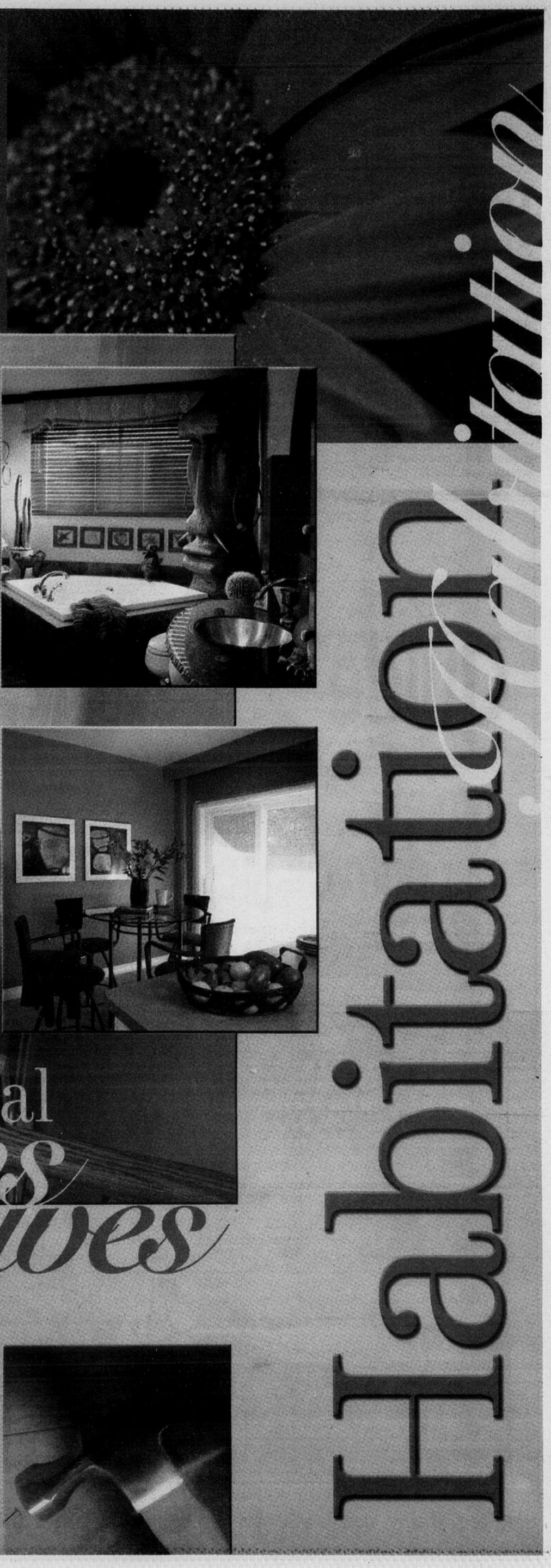






Habitation

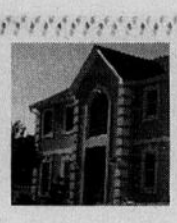
Spécial

Maisons neuves

7 février

Vous cherchez une maison?
LE GROUPE BRIGIL CONSTRUCTION
"Fier de bâtir une qualité de vie"
www.brigil.com

Spécial





Maisons neuves

Cahier publicitaire

Utiliser son REÉR pour acheter sa première maison peut être payant



Aujourd'hui, environ 50 % des acheteurs d'une première maison utilisent des sommes tirées de leurs REER pour leur mise de fonds. Grâce au Régime d'accession à la propriété (RAP) du gouvernement fédéral, un acheteur peut utiliser jusqu'à 20 000 $ de son REÉR (40 000 $ pour un couple) dans sa mise de fonds pour l'achat de sa première maison. Par la suite, l'acheteur a 15 ans pour rembourser son REER.

Pour pouvoir utiliser les fonds d'un REER, ceux-ci doivent y avoir été déposés depuis au moins 90 jours. Il faut aussi un contrat signé pour l'achat d'une maison admissible.

Même si la mise de fonds est déjà économisée, il peut être intéressant, du point de vue financier, d'utiliser cette épargne dans le cadre du Régime d'accession à la propriété. Par exemple, si l'acheteur a déjà économisé 20 000 $ pour la mise de fonds, et en supposant qu'il a des « droits de cotisation » suffisants dans son REÉR pour pouvoir y verser cette somme, il pourrait déposer ses économies dans un régime enregistré au moins 90 jours avant la date de clôture. Ensuite, il n'a qu'à retirer l'argent en se servant du Régime d'accession à la propriété.

Quel est l'avantage? Sa cotisation de 20 000 $ sert de déduction fiscale de l'année. Il pourra alors utiliser le retour d'impôt pour rembourser une partie de son REER ou pour payer d'autres dépenses liées à l'achat de la maison.

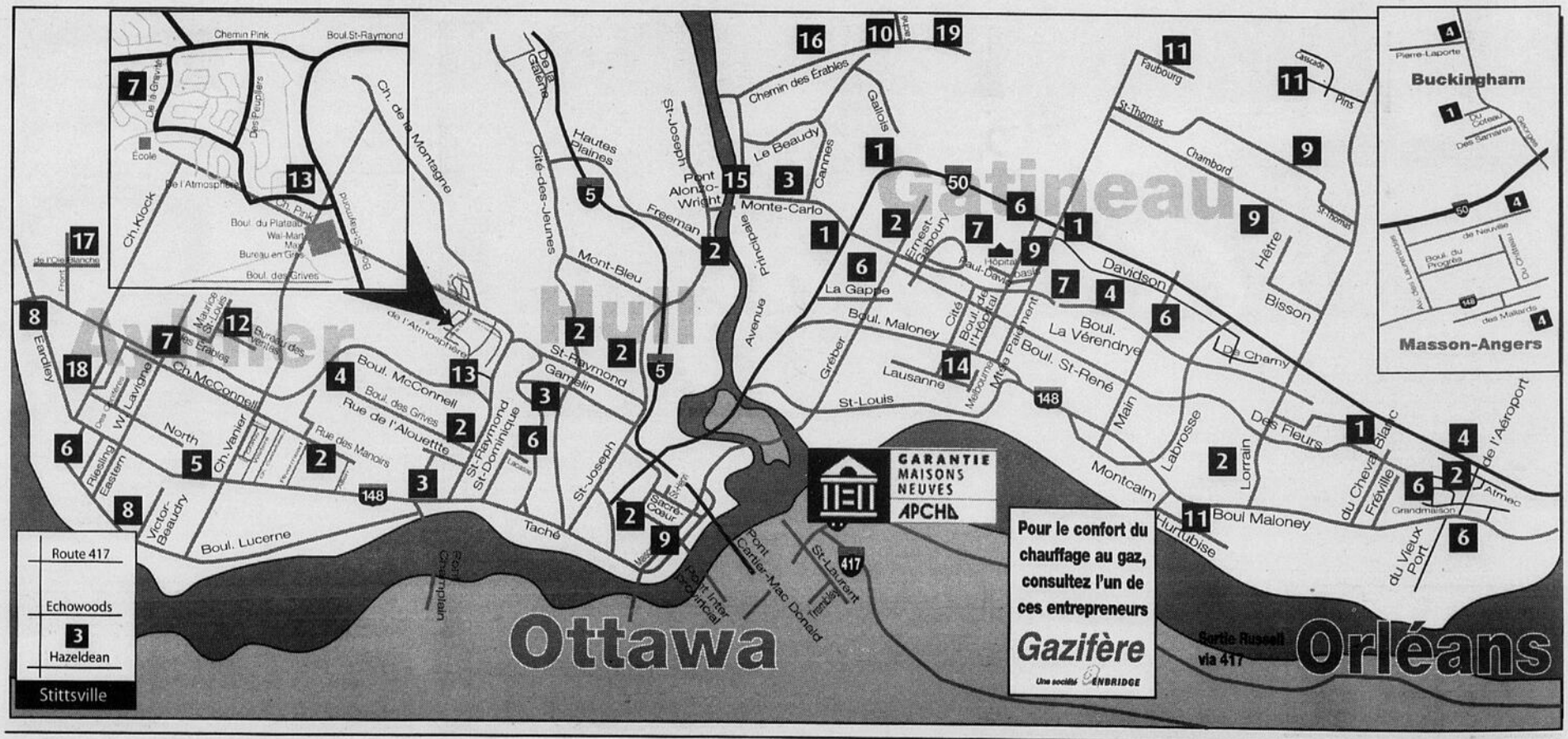
L'utilisation d'un REER pour la mise de fonds peut aider à accélérer l'achat d'une maison, mais cette solution empêche de profiter de la croissance de cet investissement à l'abri de l'impôt. Il faut donc demander à son planificateur financier si cette stratégie en vaut le coup, compte tenu de la situation financière de l'utilisateur.

Pour plus de renseignements, il suffit de visiter le site Web de l'Agence des douanes et du revenu du Canada à l'adresse http://www.ccra-adrc.gc.ca/menu-f.html.

Le Guide des projets domiciliaires

LeDroit
cyberpresse.ca

1	CHABITAT de la vraie construction	669-0333	8	BGP	682-9456
2	LE GROUPE BRIGIL CONSTRUCTION	669-4663	9	CDM	561-1971
3	LES MAISONS LEMAY	595-2482	10	SILVEC Construction	827-9111
4	LES ENTREPRISES LAURENT LABRIE ENR.	986-1128	11	Seigneurie Faubourg 663-5297	671-1900
5	RICHCRAFT Constructeurs de maisons de qualité	682-7000	12	GODIN	684-0009
6	Les Habitations Bouladier	568-0884	13	UNIC	595-5962
7	CONSTRUCTION CHARTRO	669-4722	14	du BARRY CONSTRUCTION INC.	568-2555
15	BONNEVILLE	771-6960			
16	FERME LIMBOUR	561-5491			
17	BENA CONSTRUCTION INC.	771-9099			
18	Construction J.P.B Bouwman	213-2317			
19	MODULEX	827-4997			



Réservez votre espace publicitaire au 562-7747

DU BARRY
CONSTRUCTION INC.

Au cœur du centre-ville!



Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES
APCHQ
PLATINE

5 maisons à vendre

Depuis plus de 35 ans

- Bois franc
- Céramique



Le St-Émilion
1 215 p.c.



Le Bourgeois
1 325 p.c., 3 chambres



Le Médoc
1 215 p.c.



Le Kingsmere II
1 710 p.c., 3 chambres
Loft inclus.

- Armoires de couleur
- Foyer au gaz



Le Pomerol
1 215 p.c.

Jusqu'à **7000$** de rabais

NOUVEAUX MODÈLES AVEC GARAGE



Le Tecumseh 1

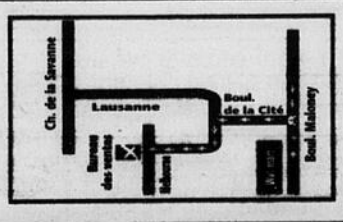
Prix pré-construction

À partir de **179 900$**

Choix de 100 terrains
Prêts à construire
Venez choisir le vôtre !



Le Tecumseh 2



215, rue Melbourne, Gatineau
à l'arrière du Wal-Mart

Pour plus d'information contactez Lou Beausoleil au **568-2555**

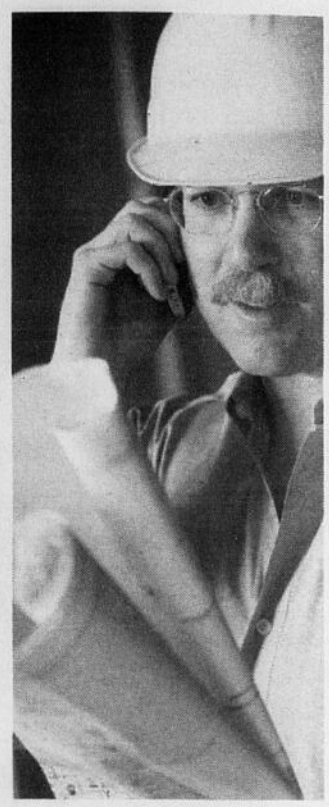
BUREAU DES VENTES OUVERT
lundi, mardi et jeudi de 13 h à 20 h
mercredi de 16 h à 20 h
samedi et dimanche de 12 h à 17 h

Village Tecumseh
au coeur de Gatineau

Le plus récréatif des villages

L'achat d'une maison : partir du bon pied





L'achat d'une maison neuve ou existante constitue, pour la plupart d'entre nous, le plus important investissement de notre vie. Pour s'assurer d'un bon achat, d'un investissement sûr et d'une qualité de vie accrue, il faut donc partir du bon pied.

Ainsi, en achetant une maison, selon la Société centrale d'hypothèques et de logement (SCHL), il faut tenir compte de trois critères fondamentaux : l'emplacement, le style et, bien sûr, le coût. Disons, par exemple, que l'objectif consiste à acheter une maison unifamiliale neuve dans un quartier urbain pour 175 000 $. À ce prix, il faudra peut-être considérer une maison jumelée, ou alors orienter sa recherche vers la banlieue pour atteindre ses objectifs de prix et de style.

Emplacement, emplacement, emplacement

En choisissant l'emplacement d'une maison, il faut tenir compte de son lieu de travail, de sa disponibilité à voyager, du style de vie familial.

Désire-t-on vivre près d'installations récréatives telles qu'un club de golf, une patinoire? À quelle distance de la maison se situe la future école des enfants? A-t-on facilement accès à un service de transports en commun?

Plus on s'enfonce dans le périmètre urbain, plus on a accès à une gamme variée de styles de maison et aux services, tels les restaurants et les cinémas. Par contre, pour le même prix, on obtient une meilleure maison en banlieue.

À valeur égale, les pavillons de banlieue sont bien souvent érigés sur des terrains plus grands et occupent une plus grande surface que les maisons situées en ville. Par contre, les services comme les centres commerciaux, les écoles et les parcs ne sont pas nécessairement terminés.

Si la maison envisagée se situe dans un quartier qu'on ne connaît pas, mieux vaut prendre le temps de s'y balader en voiture ou d'y marcher, tant pendant la journée qu'en soirée tout en prenant des notes. C'est aussi une bonne idée de faire l'aller-retour entre le quartier et son lieu de travail. On peut aussi s'informer de l'évolution de la valeur des maisons dans le quartier.

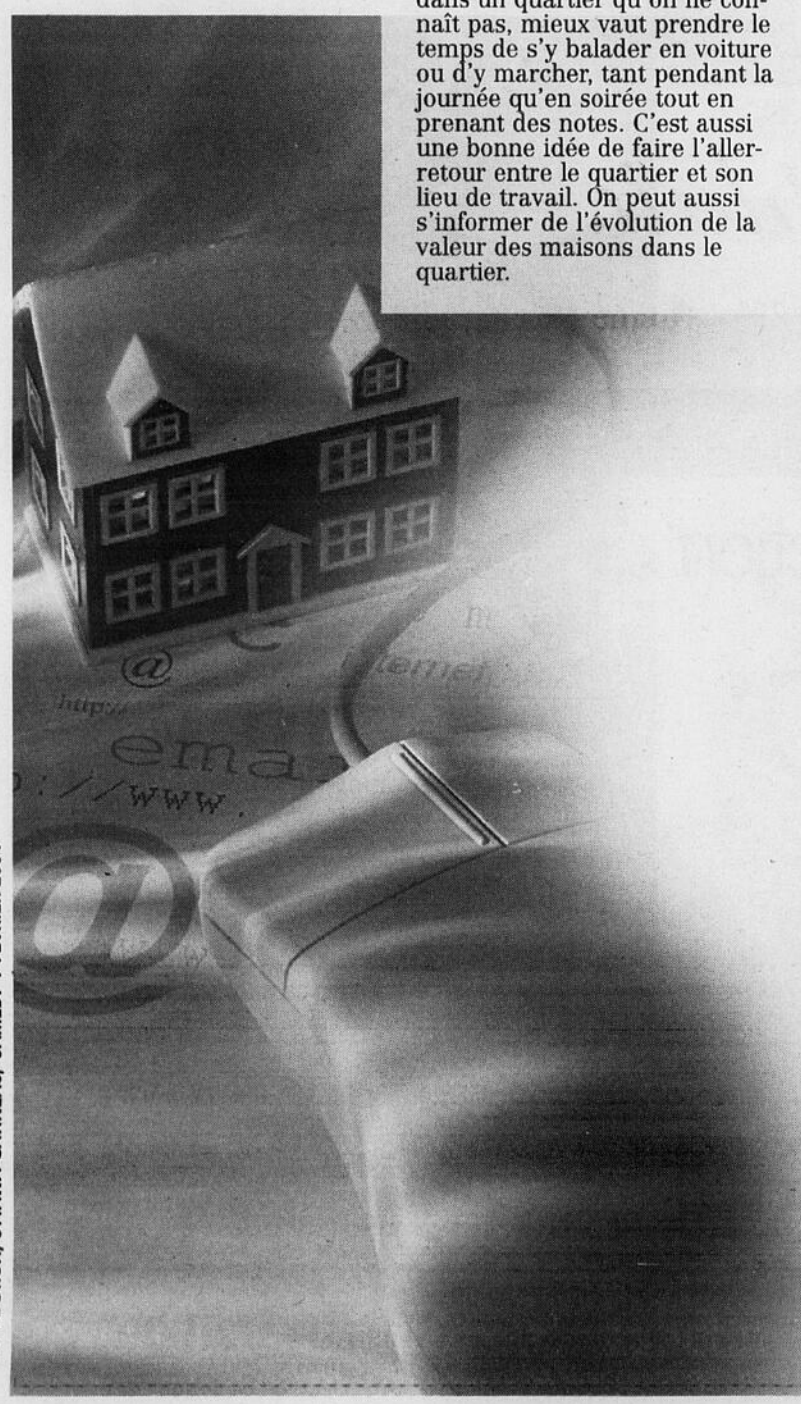
Tout projet futur pouvant également affecter la valeur d'une propriété et l'impôt foncier, il y a lieu de s'informer auprès des autorités municipales pour savoir si le zonage fera l'objet d'une modification ou si des projets immobiliers importants sont à prévoir. Une tour à bureaux sera-t-elle érigée à proximité du projet domiciliaire ? Prévoit-on construire une autoroute? Le zonage peut aussi affecter les projets personnels, par exemple si l'on envisage d'installer un bureau à la maison.

En ce qui concerne la valeur de revente, certains agents immobiliers croient qu'il est sage d'acheter une propriété modeste dans le plus beau quartier que vous pouvez vous payer plutôt que d'acheter une maison plus coûteuse dans un quartier modeste.

Pour plus de renseignements sur l'achat d'une maison neuve ou existante, voir le site Internet de la SCHL à http://www.schl.ca.







Comment optimiser sa recherche de maison neuve

L'achat d'une maison neuve est très attirant! L'acheteur peut l'adapter à son goût — couleurs intérieures, décoration, finition — et choisir parmi une variété de modèles et de styles. Et la plupart des maisons neuves sont dotées d'une garantie couvrant les défauts de matériaux et de main-d'œuvre et, le suintement au sous-sol,entre autres choses.

Les acheteurs peuvent aussi s'adresser à un entrepreneur en construction qui inclut dans le prix d'achat les extras, les options et les améliorations, et dans certains cas, des offres spéciales de financement. Cependant, avant d'acheter, il faut pouvoir se fier à l'entrepreneur. Il y a donc lieu de se renseigner sur sa réputation, ses antécédents et la qualité de son travail.

Ces renseignements sont le plus souvent disponibles auprès de l'association locale des entrepreneurs ou des programmes nationaux de garantie (APCHQ, ACQ, etc.). Mais au besoin, il ne faut pas hésiter à frapper à la porte des voisins pour leur demander ce qu'ils pensent de l'entrepreneur.



En visitant des maisons, il est conseillé de noter leurs caractéristiques sur une liste de contrôle (voir http://www.banqueroyale.com/achatmaison/maisonparfaite/bh_hmebuychklst.html). La recherche d'une maison pouvant s'échelonner sur plusieurs mois au cours desquels on visite plusieurs maisons, l'emploi d'une liste facilite la comparaison des maisons et permet de réduire son choix aux maisons les plus intéressantes. C'est aussi une bonne idée de se munir d'un appareil photo ou d'une caméra vidéo lors de ces visites.

Lorsqu'une maison existante est mise sur le marché, c'est habituellement le vendeur qui paie les commissions des agents immobiliers, mais on peut néanmoins se faire aider dans ses recherches par un agent connaissant bien le quartier dans lequel on désire s'établir.



On peut commencer ses recherches en consultant son journal quotidien ou en visitant le site Internet du Service interagences, la plus importante banque de propriétés à vendre au Canada, ou les sites de ventes privées.

Source : RBC Banque Royale

Place Champlain : une invitation à venir visiter

D'ici l'été, les condominiums Place Champlain accueilleront leurs premiers résidants. Sur le boulevard de Lucerne, les équipes d'ouvriers achèvent ces jours-ci la première structure de six étages et travailleront bientôt à la finition intérieure.



D'ici l'été, les condominiums Place Champlain accueilleront leurs premiers résidants.

Au bureau de vente, les visiteurs abondent depuis que les promoteurs de Place Champlain, les groupes Heafey et Brigil Construction, ont ouvert au public un modèle de cuisine et de salle de bain, et un coin salon. Les gens peuvent constater d'eux-mêmes la qualité des finis – les murs de neuf pieds, les armoires en bois, les planchers de céramique et de bois franc, le foyer au gaz, les moulures décoratives, une cuisine équipée d'un lave-vaisselle et d'un micro-ondes, et les grandes fenêtres thermos en PVC et verre énergétique.

Chaque condominium, dont le prix varie entre 146 000 $ et 355 000 $, possède en outre un grand balcon-terrasse de 18 à 21 pieds de longueur avec balustrade en verre trempé, qui permet aux résidants d'admirer la rivière des Outaouais, grande comme un fleuve, ponctuée de rapides, le pont Champlain à l'ouest, les grands complexes du parc Tunney et la silhouette des centres-villes d'Ottawa et de Gatineau à l'est.

Dans les quatre édifices, les propriétaires pourront aussi bénéficier des avantages d'une construction avec structure d'acier et planchers de béton, d'une insonorisation supérieure et d'éléments de finition intérieure qui défient toute concurrence. Chacun des édifices de 45 condominiums d'une à trois chambres à coucher aura aussi une salle commune au rez-de-chaussée, et chaque condominium disposera d'un stationnement intérieur ou extérieur, selon le modèle choisi.

Ces nombreux avantages, auxquels s'ajoutent des options en fonction des goûts, ont été sélectionnés pour répondre aux besoins d'une clientèle de 40 ans et plus, toujours sur le marché du travail ou approchant de la retraite.

Cette clientèle active se retrouvera à deux pas de la piste cyclable qui longe la rivière des Outaouais. Elle sera également à quelques minutes de plusieurs terrains de golf, du parc de la Gatineau, des cinémas, des commerces du Plateau et du centre-ville. En élisant domicile à Place Champlain, les fonctionnaires fédéraux travaillant au Parc Tunney ou au centre-ville seront tout près du pont Champlain et de la promenade des Outaouais et des arrêts d'autobus.

« Nos clients, pour la plupart, sont des gens qui sont ou qui ont déjà été propriétaires de maisons. Ils connaissent la construction, ils apprécient la qualité et le confort, mais ne veulent plus s'occuper d'entretien extérieur. Ils viennent ici pour la vue, la proximité, la tranquillité et, bien sûr, la qualité de la construction », explique la représentante des ventes de Place Champlain.

« Ce projet, ajoute-t-elle, est le fruit de recherches sur les besoins et les goûts des gens de l'Outaouais. » Le premier édifice de Place Champlain sera complété en juin prochain et le second en décembre prochain.Les autres suivront d'ici la fin de 2005.

Le Groupe Heafey a réalisé par le passé de prestigieux projets de condominiums au Canada et aux États-Unis. Pour le projet Place Champlain, il s'est associé à l'un des principaux promoteurs de la région, le Groupe Brigil Construction et la gérance de la construction est assurée par un gestionnaire d'expérience qui a construit plusieurs immeubles de copropriétés à Ottawa, dont le Riverside Place.

Pour plus de renseignements, il suffit de composer le 770-5800, ou de visiter le site Internet www.placechamplain.ca

LES CONDOMINIUMS

Place Champlain

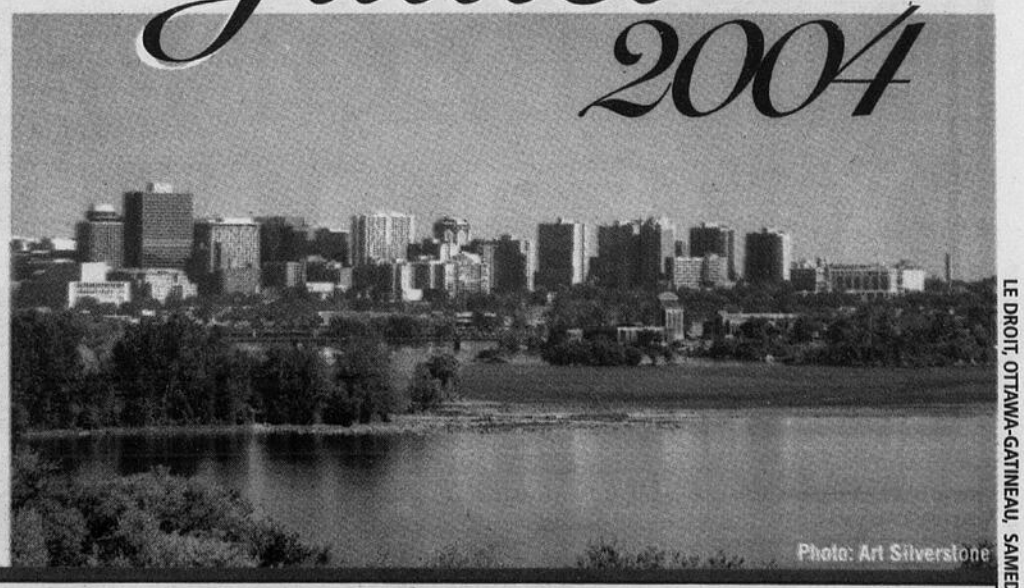
LE RARE PRIVILÈGE DE L'ÉLÉGANCE ET DE L'EMPLACEMENT

Condominiums haut de gamme
en bordure de la rivière des Outaouais
et de la piste cyclable

Juillet 2004

Phase I 60% vendu
Phase II 25% vendu

Balcons - terrasse de 18 à 21 pieds
Plafonds à 9 pieds de hauteur
1-2-3 chambres à coucher
844 à 1635 p.c.
146 000 $ à 355 000 $
TPS et TVQ incluses



Bureau de vente
154, boul. de Lucerne, Gatineau
(entre le pont champlain et le parc Moussette secteur Hull)

L au J : 14 h à 19 h – S et D : 13 h à 17 h
www.placechamplain.ca

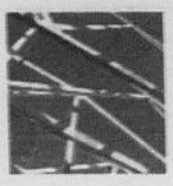
Téléphonez dès aujourd'hui au
(819) 770-5800

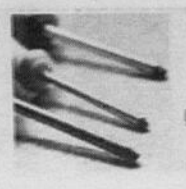
Le Groupe Heafey

LE GROUPE BRIGIL CONSTRUCTION









Développement Lambert : votre maison sur mesure

Vous avez fait le tour des projets domiciliaires, sans rien trouver qui réponde pleinement à vos exigences personnelles. Vous avez visité de belles constructions, d'excellente qualité, bâties par des entrepreneurs réputés, mais pas celle que vous recherchez. Peut-être n'en êtes-vous plus à votre première maison, et cette fois, vous avez juré que la résidence que vous ferez construire sera située à l'emplacement que vous aurez choisi, et qu'elle portera votre marque personnelle, à l'extérieur et à l'intérieur, jusque dans les moindres détails.

Pour construire la résidence que vous avez imaginée, il existe dans la nouvelle ville de Gatineau un constructeur qui vous donnera entière satisfaction : Développement Lambert. « Nous sommes une entreprise de construction qui s'est donné comme seule mission de bâtir des maisons neuves spécialisées », explique Yann Lambert, président de Développement Lambert, en ajoutant qu'il existe une demande forte et croissante pour des maisons personnalisées, clés en main.

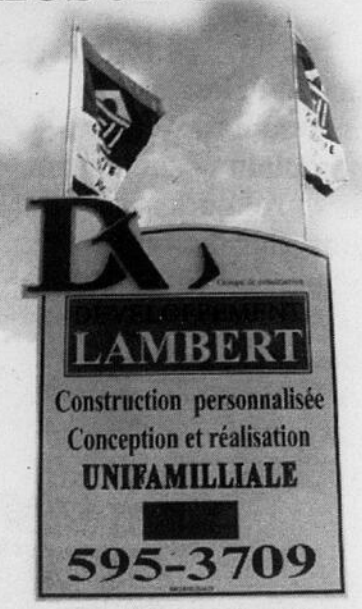
« Il existe un gros marché, dit-il. Dans la région, entre 200 et 300 plans de maisons sur mesure sont réalisés chaque année par des architectes et des firmes régionales, et ils cherchent souvent des constructeurs, ou sont pris pour un an ou deux à attendre qu'un entrepreneur se libère. Chez Développement Lambert, nous avons les ressources nécessaires pour assurer la construction de 10 à 15 maisons dès cette année. Nous visons une vingtaine de constructions, annuellement, dès l'an prochain. »

M. Lambert souligne que le concept clés en main ne s'applique pas seulement à la résidence. Développement Lambert peut aussi trouver un terrain pour un client et en négocier l'achat avant d'entreprendre la construction, selon les exigences de l'acheteur. C'est un avantage important, explique M. Lambert : « De plus en plus, les banques sont exigeantes. L'achat d'un terrain, ce n'est pas comme une maison. C'est rare qu'une banque va prêter 80 % de la valeur d'un terrain. Si un client nous en donne le mandat, nous achetons le terrain pour lui et nous le finançons au complet avec la Banque Nationale, avec laquelle nous sommes partenaires. »

Évidemment, la première étape, avant même de passer à l'achat d'un terrain s'il y a lieu, c'est de rencontrer le client et d'obtenir de lui des indications précises sur le quartier désiré, sur le genre de maison à construire et sur le budget disponible. « Nous ferons un plan détaillé de A à Z avec le client. Il connaîtra le prix à l'avance. Certains optent pour une maison de luxe à 150 $ le pied carré, d'autres pour une maison moyenne à 100 $ le pied carré. Nous sommes capables d'arriver à une moyenne assez précise, selon les choix. Nous construisons surtout des maisons dont le prix varie entre 200 000 $ et 400 000 $, de mi-gamme à haut de gamme. »

Développement Lambert compte construire dans le quartier Versant Côte-d'Azur, secteur Gatineau, à l'été, une maison « pour que les gens puissent voir quel genre de construction nous faisons ». M. Lambert, qui a lui-même 13 ans d'expérience en construction, précise que Développement Lambert compte sur de solides équipes de sous-traitants que l'entreprise connaît personnellement depuis plusieurs années. Il offre également la garantie de cinq ans des maisons neuves de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ).

« Les intéressés n'ont qu'à communiquer avec nous, indique-t-il. Après, on les rencontre pour leur demander ce qu'ils veulent, où ils veulent bâtir, quelles sont leurs attentes, quel est leur budget approximatif. Par la suite, nous pouvons trouver le terrain, au besoin, et exécuter une recherche de plans dans le genre de maison désiré, puis établir un prix fixe. C'est exactement comme avec un entrepreneur général dans un projet. Vous signez, et nous vous livrons votre maison sur mesure, clés en main. »



Le projet Versant Côte d'Azur situé sur le boulevard La Verendrye dans le secteur Gatineau, de Gatineau.

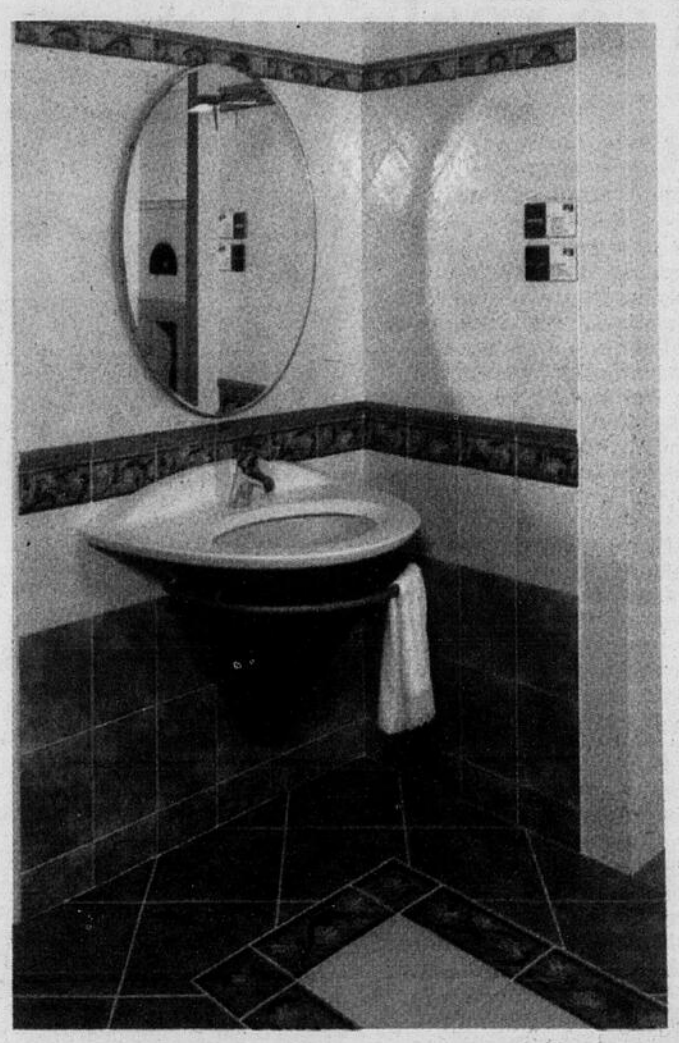
Pour en savoir plus sur Développement Lambert ou pour réaliser votre maison de rêve, il suffit de composer le 595-3709,. ou de communiquer par courriel à ylambert@développementlambert.ca

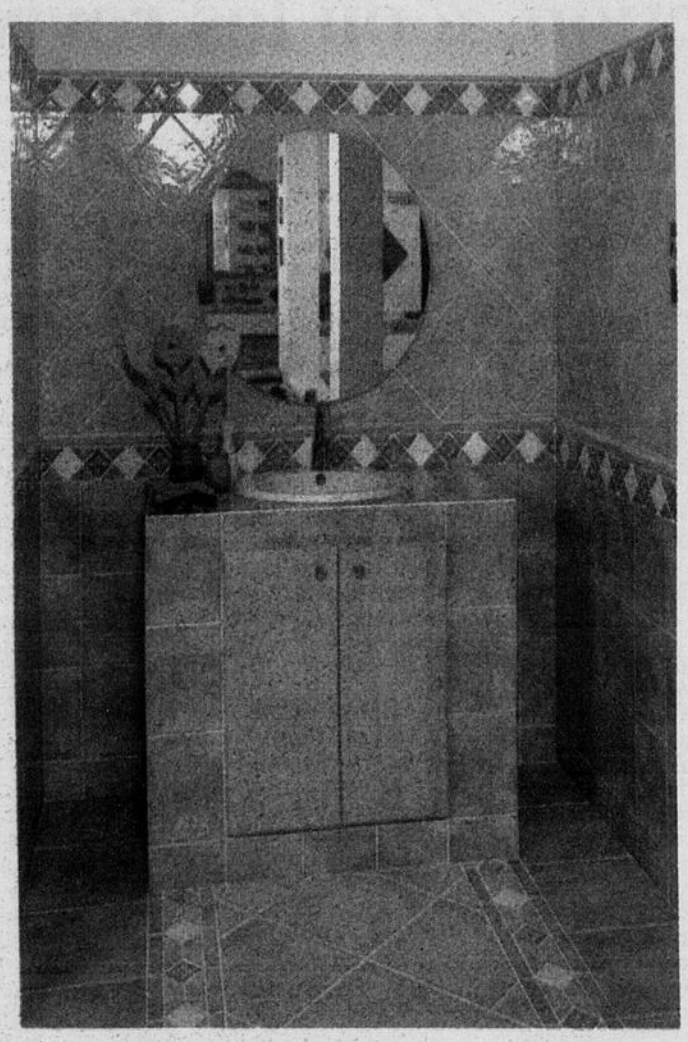
Groupe de construction
DÉVELOPPEMENT LAMBERT
(819) 595-3709
www.developpementlambert.ca
Construction personnalisée
Conception et réalisation
UNIFAMILIALE
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
RBQ : 8301-3144-29

DONNEZ-VOUS UNE CHANCE...

Les Céramiques Pierre Nadon

Visitez notre nouvelle salle de montre







«Découvrez les tendances d'Italie et d'Espagne et un service qui fait toute la différence.»

Pierre Nadon

Céramique haut de gamme
Tuiles rustiques
Carreaux pour mur et plancher
Porcelaine
Ardoise
Marbre
Plancher chauffant
Conseillère en décoration

PRIX SPÉCIAUX POUR NOUVELLE CONSTRUCTION

130, BOUL. GRÉBER, GATINEAU
561-0005

Vous cherchez de la céramique ?

Maintenant 2 commerces différents à la même adresse.

Céramique À BAS PRIX

À partir de 99¢ le p.c.

Magasin-entrepôt situé à l'arrière de « Les céramiques Pierre Nadon »

Unique et différent à Gatineau

- **Céramique à partir de seulement 99 ¢ jusqu'à 1, 99 $ le p.c.**
- **Magasin-entrepôt avec plus de 40 000 p.c. en stock**
- **Plancher flottant maintenant disponible**

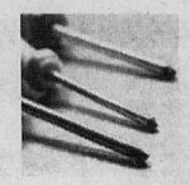
CÉRAMIQUE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

MAINTENANT SITUÉ AU
130, BOUL. GRÉBER, GATINEAU
à l'arrière de « Les céramiques Pierre Nadon »

568-PRIX (7749)







Silvec Construction, « où les rêves se réalisent »

En circulant dans les avenues ondulantes et boisées du Domaine Champêtre, à Cantley, on comprend facilement pourquoi un nombre croissant de citadins y ont élu domicile. Avec ses belles résidences aux façades de brique et de pierre, dans un décor champêtre qu'on pourrait croire loin de la ville (alors qu'elle est toute proche), avec ses factures de taxes qui laissent un sourire au lieu d'une grimace, les propriétaires n'y trouvent que des avantages.

Pour Silvec Construction, promoteur-constructeur du Domaine Champêtre, le projet de 71 lots constitue une réussite éclatante. Une trentaine de maisons sont déjà construites, une vingtaine d'autres seront en chantier cette année, et il ne reste qu'environ 25 lots disponibles. Aussi l'entreprise, qui fête cette année son 10e anniversaire de fondation, a-t-elle décidé de lancer un nouveau projet domiciliaire, le Domaine Sainte-Elisabeth, situé près de l'école du même nom, au cœur de Cantley. Comme dans le secteur du Domaine Champêtre, il s'agit de terrains d'une acre pour la construction de résidences unifamiliales.

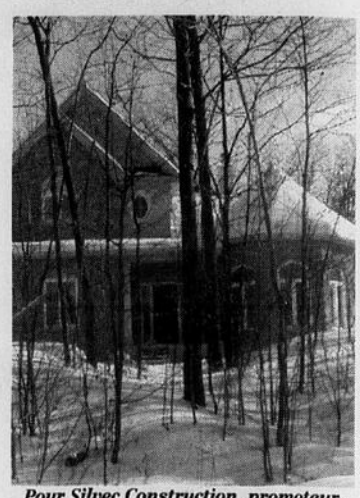
« Dans ces deux projets, les terrains sont situés dans des boisés à maturité. Ils offrent la qualité de vie de la campagne, à proximité de la ville, explique Sylvain Leclerc, président de Silvec Construction et spécialiste en menuiserie et en rénovation depuis 23 ans. Les acheteurs sont invités à personnaliser leur concept de maison. Ils peuvent choisir et dessiner leurs plans pour construire une maison de rêve, à leur goût. Nous offrons donc au client un service qui répond précisément à ses besoins et à ses attentes. Nous voulons d'ailleurs développer avec lui une relation à long terme. »

« Il est important de dire que nous sommes une entreprise familiale, précise Chantal Morin, vice-présidente de Silvec. En 2002, nous avons ajouté deux personnes à notre équipe, Marc-André Lesage et Christian Lesage, copropriétaires. Nous sommes ouvert sept jours sur sept. Nous demeurons ici et nous travaillons physiquement dans nos projets, pour assurer des bons rapports avec notre clientèle. Et nous avons, au 59, rue Domaine-Champêtre, une maison témoin pour que les gens soient capables de regarder et de toucher la qualité d'ouvrage de Silvec. »

« Nos maisons sont le fruit d'un travail d'équipe avec le client, poursuit-elle. Comme il s'agit de résidences personnalisées, nous engageons les clients à venir nous voir. Souvent, on les rencontre deux ou trois fois avant de signer quoi que ce soit. En fonctionnant par postes budgétaires, l'acheteur a aussi l'avantage de pouvoir choisir ses couvre-planchers, armoires, luminaires, etc. Les gens sont très ouverts à cette façon de procéder. » Au-delà des budgets, Silvec assure aussi le respect de normes des restrictions du promoteur (1 200 pieds carrés et plus) et de revêtements extérieurs appropriés aux deux domaines.

En ce qui a trait au Domaine Champêtre, Silvec a entrepris des vérifications et consultations téléphoniques avec la municipalité de Cantley pour le pavage, dès l'an prochain, des rues du projet. Par ailleurs, les jeunes couples intéressés noteront avec satisfaction que les enfants fréquentent l'école Massé, dans le secteur Limbour de Gatineau, et les autobus scolaires viennent cueillir les écoliers dans le Domaine Champêtre. Les parents n'ont pas à assurer le transport des enfants au primaire. Les taxes municipales, de 30 à 40 % inférieures par rapport à Gatineau, représentent un autre avantage appréciable de « la campagne en ville. »

M. Leclerc et Mme Morin invitent les gens à prendre rendez-vous, s'ils désirent se renseigner ou discuter plus à fond d'une construction à leur goût, mais « ils peuvent aussi s'arrêter ici en fin de semaine et se promener dans le domaine, précisent-ils. Nous sommes toujours disponibles. Bien sûr, les acheteurs ont toujours l'option de gérer eux-mêmes la construction.



Pour Silvec Construction, promoteur-constructeur du Domaine Champêtre, le projet de 71 lots constitue une réussite éclatante

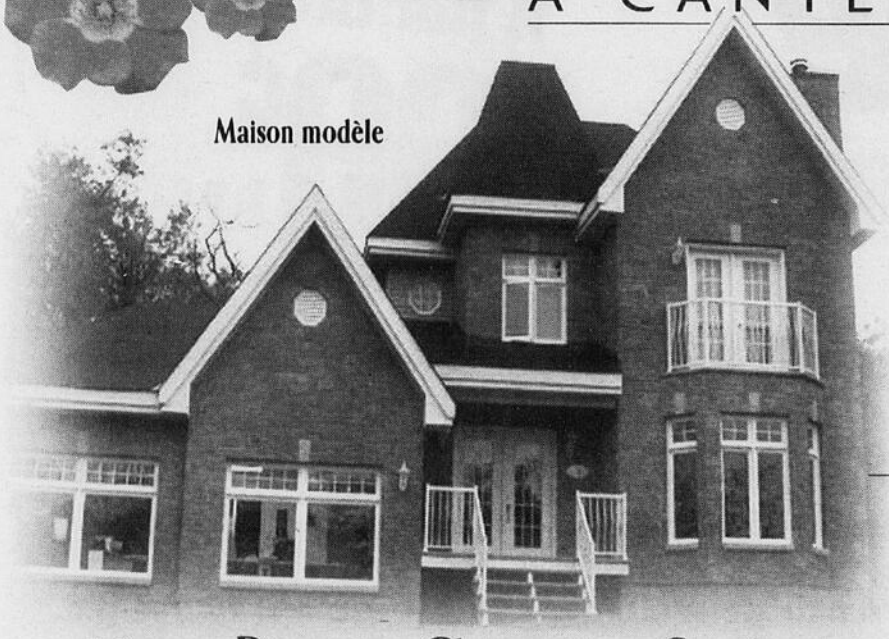
Silvec Construction, qui offre des services clés en main dans les secteurs commercial, industriel, institutionnel et résidentiel, sera aussi présente à l'Expo Habitat, les 12, 13 et 14 mars prochain. Pour en savoir davantage sur l'entreprise, sur le Domaine Champêtre et sur le Domaine Sainte-Elisabeth, il suffit de composer le (819) 827-9111 ou de visiter le site web domainechampetre.com Pour les amateurs de télé et de l'Internet, notons enfin que le Domaine Champêtre est desservi par le câblodistributeur de Vidéotron.

DOMAINE Champêtre À CANTLEY

Un projet personnalisé

25 terrains boisés – 1 acre et plus. Prêts à construire

Maison modèle



La campagne en ville!

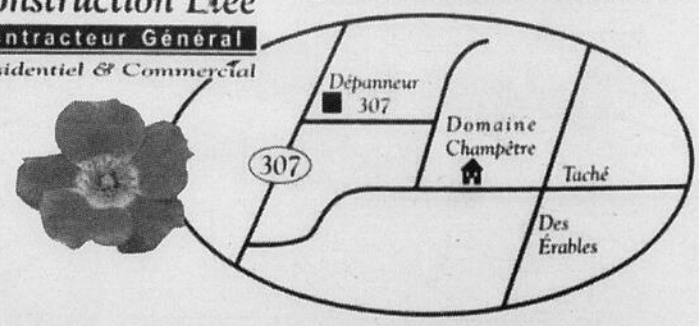
Nouveau projet domiciliaire

Le domaine Ste-Elizabeth à Cantley est maintenant prêt à construire

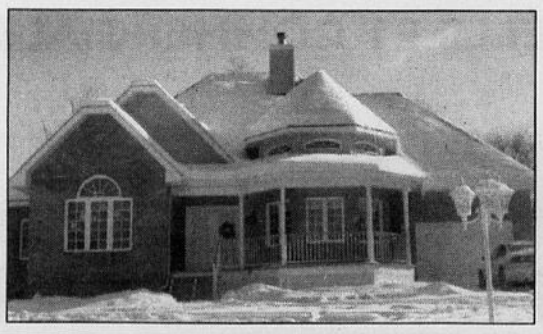
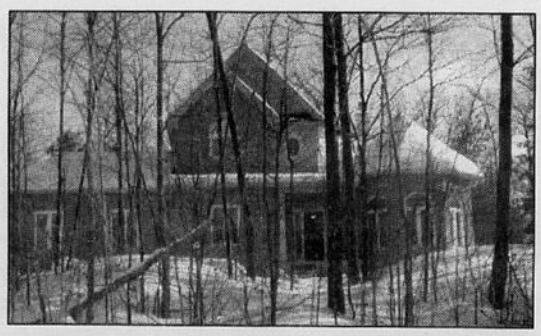
59, rue Domaine Champêtre, Cantley

Silvec Construction Ltée
Contracteur Général
Résidentiel & Commercial

Promoteur/Constructeur
Sylvain Leclerc & Chantal Morin



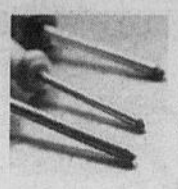
▶ Venez nous rencontrer à l'Expo Habitat les 12, 13 et 14 mars 2004

Tél. : 819-827-9111
Téléc. : 819-827-2441
www.domainechampetre.com







Construction Chartro, superstar de l'habitation

Dans le monde des constructeurs, Construction Chartro est devenue, l'an dernier un superstar à l'échelle du Québec. Reconnue depuis plusieurs années en Outaouais pour la qualité sans compromis de ses résidences et de son service à la clientèle, l'entreprise fondée par Pierre Trottier et Paul Charbonneau a fait une percée majeure au Gala Habitation 2003 en méritant le tout premier Prix Excellence / Performance de l'Association de la construction du Québec.

Pour un exploit, c'en est tout un! Construction Chartro a été sélectionnée pour ce prix, sans l'avoir sollicité, parmi 1 200 entrepreneurs en construction de l'Ouest du Québec (y inclus le grand Montréal).

« Les critères de sélection pour cette nomination étant restrictifs et exigeants, ce choix est révélateur de la qualité de gestion qui anime votre entreprise », a précisé le Directeur général de la Garantie Qualité-Habitation de l'ACQ, Richard Di Muro.

Le Prix Excellence / Performance vise à souligner, chez le récipien-daire, « une production nettement au-dessus de la moyenne et la capacité de surmonter les défis tout en présentant un dossier impeccable, tant du point de vue financier et technique que dans son service après-vente et qui, en plus, ne démontre aucune plainte/client ». Ce prix prestigieux témoigne, dit l'ACQ, d'un « accomplissement exemplaire ».

« C'est un grand honneur pour nous , d'affirmer Pierre Trottier, copropriétaire de Construction Chartro. C'est la première année où l'ACQ présente ce prix, et c'est à nous qu'ils l'ont remis. C'est encore plus satisfaisant quand l'on connaît le processus de sélection exigeant. L'ACQ fait des sondages auprès des clients, et les membres du jury vont visiter tous les chantiers, à travers le Québec. » Le Prix a été présenté à Construction Chartro le 1er novembre 200, à Montréal.

Prix Excelor, orientation clientèle

D'autres honneurs attendaient Construction Chartro à l'automne dernier. MM. Trottier et Charbonneau sont en effet montés sur le podium une deuxième fois lors de la remise des Prix Excelor de la Chambre de commerce de Gatineau. L'entreprise a reçu le Prix Excelor dans la catégorie « orientation clientèle ». Encore une fois, Construction Chartro a su démontrer à un jury exigeant l'excellence et l'efficacité de ses services à la clientèle.

Au-delà d'un sondage scientifique où Construction Chartro se démarque nettement, et de l'efficacité de son service après-vente informatisé, « ce sont des tas de petites choses que, souvent, nos compétiteurs ne font pas, qui nous ont aidé », explique M. Trottier. Il note, à titre d'exemple, qu'à chaque fois que Chartro livre une maison à un client, l'entreprise fait nettoyer tous les conduits de chaleur par des professionnel, pour enlever la poussière. « Il y a des gens qui sont allergiques. Si on ne nettoie pas les conduits, ils vont respirer ça sans le savoir parce que ce sont des saletés cachées. »

Un autre exemple, tout aussi important : un an après la livraison d'une maison, un peintre et un menuisier de Construction Chartro y retournent pour réparer, au besoin, des fissures dans le gypse, des vis à resserrer, le calfeutrage,



Pierre Trottier et Paul-André Charbonneau, les co-propriétaires de Construction Chartro, ne cessent de récolter les honneurs.

des boiseries et des cadres de porte qui peuvent avoir travaillé durant l'année. « Ce genre de d'inspection complète d'une maison après un an n'est pas couverte par la garantie des maisons neuves, mais Chartro l'offre automatiquement, d'une façon professionnelle et élaborée », souligne M. Trottier. Ce dernier ajoute que depuis six mois, Chartro installe aussi les prises de téléphone. « La majorité des constructeurs offrent le préfilage, mais nous offrons le préfilage et la prise. C'est une économie de quelques centaines de dollars pour nos clients », précise-t-il.

Maisons jumelées

Enfin, Construction Chartro a recommencées, depuis l'an dernier, à construire des maisons jumelées (semi-détachés). Depuis plusieurs années, la faible différence de prix entre les unifamiliales et les jumelées avait eu pour effet de réduire l'intérêt pour ces dernières. « On pouvait avoir une maison unifamiliale pour 10 000 $ de plus. Les gens n'étaient pas intéressés. Mais les prix des terrains ont tellement augmenté qu'on a maintenant un écart de 20 000 $ entre le semi-détaché et l'unifamiliale pour la même grandeur et la même qualité », explique M. Trottier.

Les intéressés peuvent visiter deux modèles de maisons jumelées Chartro (le Valpolicella et le Chianti) au Manoir Lavigne, dans le secteur Aylmer. Un modèle Valpolicella sera aussi en montre à compter du 15 février dans le secteur Cheval Blanc de Gatineau, angle Saint-René Est et Max, près de l'école primaire du Bois Joli. M. Trottier note enfin que Construction Chartro recherche, avec l'aide d'un promoteur, des terrains pour maisons jumelées dans le secteur Hull.

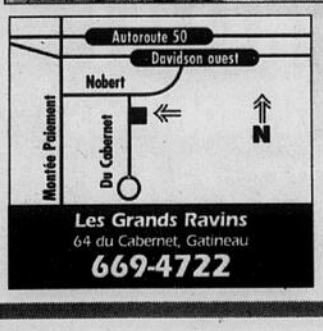
Pour plus de renseignements sur Construction Chartro, il suffit de composer le 669-4722 ou de visiter le site Internet www.chartro.qc.ca

Il n'y a rien de plus beau qu'une maison CHARTRO

modèle Valpolicella
1404 p.c.

Semi-détaché à partir de 129 900$
Unifamiliale à partir de 149 900$

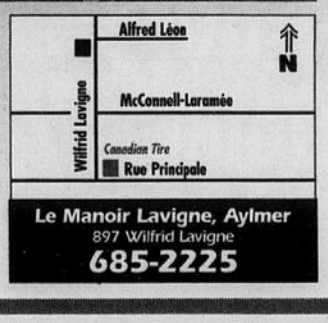




Les Grands Ravins
64 du Cabernet, Gatineau
669-4722



Le Plateau de Hull
Maison modèle au 1 du Firmament
772-4722



Le Manoir Lavigne, Aylmer
897 Wilfrid Lavigne
685-2225

Les standards Chartro

- Tous les murs du sous-sol sont recouverts d'un styro-mousse de 3 pouces, gypse à 100% et prises électriques au 12 pieds
- Tous nos planchers sont en contre-plaqué 5/8" collés et vissés aux poutrelles
- Polythène 6mm sous la dalle de béton
- Deux fenêtres de sous-sol
- Deux robinets extérieurs
- Deux prises extérieures
- Fenêtres Vimat 100% PVC à manivelle, barrures multipoints, quincaillerie renforcée
- Nous payons 180 pi.ca. de bois franc catégorie sélecte et meilleur
- Nous payons la céramique à l'entrée et à la salle de bains principale
- Nous payons les frais notariés
- Nous payons le certificat de localisation
- Couronné «Entrepreneur de l'année 2001» par l'Association des Constructeurs du Québec.
- Récipiendaire du prix Excellor 2003, «Orientation clientèle» par la Chambre de Commerce de Gatineau
- Récipiendaire du prix Excellence/Performance de l'Association de la Construction du Québec lors du Gala Qualité-Habitation 2003
- Couronné "PME de l'année 2002" par la Banque nationale du Canada.

CONSTRUCTION CHARTRO

R.B.Q. : 8000-6810-99

Grande Ouverture

BOISÉ
BEAUJOLAIS

Choix de terrains de 50′ et 60′ en bordure d'un parc boisé et d'un cours d'eau.

Venez voir notre grande sélection de 2 étages et de ...

Bungalow, Bungalow, Bungalow!!!



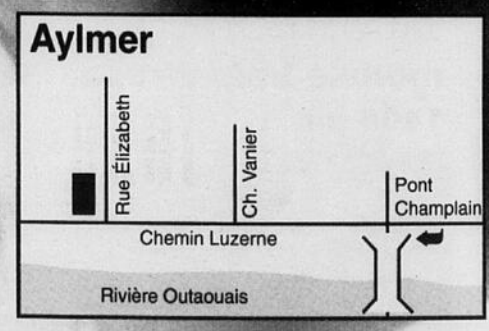
Aylmer (819) 595-2482



Aylmer (819) 595-2482



Boni de Signature*



MAISONS LEMAY HOMES

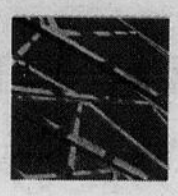
Voir vendeur pour détails.
E.+O.E. RBQ #8106-7175-17

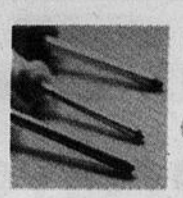
Lac des fées

MAISONS NEUVES EN INVENTAIRE À VENDRE

FIN DE PROJET
«seulement 4 disponibles»
Hull (819) 595-2482
maisonslemayhomes.ca







La grande séduction du Manoir Saint-Laurent

Parfois, le hasard fait bien les choses. Les promoteurs du Manoir Saint-Laurent, ce projet de 47 condominiums situé au centre-ville du secteur Hull, à quelques pas de la Promenade du Portage et du pont Alexandra, visaient au départ le marché croissant des baby-boomers, arrivés à la retraite ou s'en approchant.

Ils avaient raison. De nombreux baby-boomers se sont pointés, et plusieurs ont choisi d'y rester, séduits par la qualité et l'emplacement très central du Manoir Saint-Laurent.

Par contre, en cours de route, une nouvelle clientèle imprévue – et abondante – s'est pointée : une clientèle plus jeune, des cadres dans la trentaine, des professionnels, de jeunes couples sans enfant où chacun a sa carrière. « Ce sont des gens de la région et de l'extérieur qui veulent avoir un pied à terre au centre-ville, ou encore des gens qui veulent pouvoir demeurer à distance de marche de la Promenade du Portage », explique Michel Aubry, représentant du Groupe Heafey.

« Environ le tiers de cette clientèle, originaire d'Ottawa, se trouve plus près du centre-ville d'Ottawa au 122, boulevard Saint-Laurent, à Hull, qu'à leur adresse précédente à Ottawa. De plus, pour ces gens-là, les prix d'ici sont bien meilleur marché. Ils trouvent le logement plus abordable dans la nouvelle ville de Gatineau. » Et compte tenu que l'édifice accueillera des résidants à partir du 1er juin, les acheteurs y voient l'occasion de se reloger dans un condominium neuf et luxueux sans avoir à subir d'attente indue.

Pour les intéressés de toutes générations, les promoteurs du Manoir Saint-Laurent ouvriront deux modèles à compter de la semaine du 15 mars. Ainsi, en plus d'obtenir tous les renseignements sur les prix, les plans et les choix de couleurs, ils pourront aussi voir le produit fini.

Pour ceux et celles qui cherchent dans le cœur urbain, le Manoir Saint-Laurent représente une solution inespérée : des condominiums luxueux en plein milieu du centre-ville! De l'édifice de six étages, avec ses 47 unités d'une et deux chambres à coucher, les occupants voient le Musée des civilisations, le Parlement, la rivière des Outaouais, le casino, les gratte-ciel de la Promenade du Portage. Plus centre-ville que ça… c'est presque impossible!

Par ailleurs, les amateurs de la nature et du plein air peuvent sauter sur les pistes cyclables, à distance de marche, profiter des activités aquatiques de la rivière des Outaouais, ou mettre une dizaine de minutes en voiture pour plonger dans le parc de la Gatineau. Une simple marche de santé amène le résidant du Manoir Saint-Laurent au Musée des civilisations, aux restaurants des environs, au Musée des beaux-arts ou sur le Marché By, juste en face, de l'autre côté de la rivière.

À l'intérieur de la structure faite entièrement de béton et donc parfaitement insonorisée, les occupants seront gâtés avec une climatisation dans toutes les unités, des planchers de bois stratifié haut de gamme, une cuisine, salon, salle à manger à aire ouverte, un chauffage à l'électricité et un espace de rangement au sous-sol.

Des espaces de stationnement intérieurs sont disponibles et chaque unité dispose d'une porte-fenêtre et d'un balcon avec garde-corps en verre. Les prix des condominiums varient présentement entre 129 900 $ et 189 900 $.

Le Groupe Heafey a complété des dizaines de développements immobiliers majeurs au Canada et aux États-Unis. Pour le projet du Manoir Saint-Laurent, il s'est associé à l'un des principaux constructeurs de la région, le Groupe Brigil Construction. Pour plus de renseignements, il suffit de composer le (819) 778-7377 ou de visiter le site Web www.manoir-saintlaurent.com/stlaurent//home/index/_f.html.



Les promoteurs du Manoir Saint-Laurent vise au départ le marché croissant des baby-boomers

le manoir
SAINT-LAURENT
Condominiums
de luxe au centre-ville de Hull
• Occupation juin 2004
• Insonorisation supérieure
• Stationnement intérieur disponible
Heures d'affaires :
Lundi au jeudi : 14 h à 19 h,
Vendredi : sur rendez-vous
Samedi et dimanche : 13 h à 17 h
Suites à partir de 129 900$ T.P.S & T.V.Q incluses!
Le Groupe Heafey
LE GROUPE BRIGIL CONSTRUCTION
Boulevard St-Laurent
Brébeuf
Faubourg des Érables
Faubourg
Laval
Maisonneuve
Information : (819) 778-7377
www.manoirsaintlaurent.ca

Un des plus anciens et réputés constructeurs du pays arrive au Québec

Depuis 1888, Les Maisons Halliday se sont intéressées de très près au concept des maisons fabriquées en usine. Aujourd'hui, comme le prix des méthodes conventionnelles de construction grimpe en flèche, le système Halliday constitue un choix plus sensé que jamais. Il est plus économique du fait que nos techniques modernes de production accélèrent la construction grâce à un assemblage juste et précis sur place. Vous obtenez une meilleure maison pour votre argent parce que Halliday se conforme à des critères fort rigoureux, en embauchant une main-d'œuvre qualifiée et en utilisant des matériaux de qualité supérieure, dans des installations neutres sur le plan de l'environnement, ce qui réduit les retards, dommages et pertes causés par la pluie. Et aujourd'hui, Les Maisons Halliday sont fières d'offrir leurs services à la population québécoise.

Chez Maisons Halliday, nous commençons par vous aider à créer un design qui tient compte de vos goûts et de vos idées. Vous pouvez choisir un de nos modèles, apporter vos propres plans ou encore nous confier la mission de construire la maison de vos rêves à partir de zéro.

Pour toutes nos maisons, nous ne choisissons que le meilleur bois de sciage séché au séchoir disponible sur le marché. Tous les murs extérieurs et les cloisons intérieures sont ensuite fabriqués et assemblés à l'intérieur de nos unités de production.

Une sélection minutieuse de tous les matériaux constitue le point de départ du système d'usinage de Halliday

Une fois les murs et cloisons assemblés, nous coupons avec précision le système complet de « planchers silencieux ». Tous les matériaux, y compris le faux-plancher, sont coupés, puis assemblés de façon rapide et précise sur place. Une fois tous les éléments de votre maison prêts, ils sont codés par couleur et numérotés pour faciliter l'identification sur place. Le tout est livré sur le chantier que vous avez choisi. Lorsque le stock arrive sur les lieux, on compare le plan final au système de numération qui apparaît sur les panneaux muraux et le système de planchers. Il ne reste plus qu'à assembler le tout; il s'agit là d'une opération rapide, simple et précise.

En tant que client de Halliday, vous avez plusieurs options quant à votre participation au processus de construction. Grâce à nos maisons fabriquées à l'avance, tout le monde peut devenir son propre entrepreneur général. En optant pour cette solution et en engageant un gestionnaire de projet, vous réduirez de 10 à 20 % le coût total de la construction. Nous vous encourageons à considérer cette possibilité.

Quelle que soit l'option que vous choisissez, les Maisons Halliday seront là pour vous aider dans toutes les étapes du processus. Notre concept de construction englobe un superviseur des travaux; celui-ci est assigné à votre projet afin de veiller à ce que la construction de votre nouvelle maison se déroule de façon professionnelle. De plus, il coordonnera avec vous le calendrier des travaux et, tout au long du processus de construction, vous pourrez lui faire part de toute question ou préoccupation que vous pourriez avoir.

Nous vous invitons à nous appeler pour une consultation à domicile et nous sommes impatients de vous aider à créer votre nouvelle maison à temps, et sans dépasser votre budget.

Vive la différence



Une maison pré-usinée Halliday, ça convient à votre personnalité et à votre budget

- ✔ Nous nous spécialisons dans les bungalows et les maisons de campagne depuis 1888
- ✔ Matériaux de qualité supérieure séchés au séchoir et systèmes de murs préfabriqués
- ✔ Le tout est prêt à être livré en quatre semaines
- ✔ Plans gratuits et livraison gratuite dans un rayon de 200 km
- ✔ Construction et gestion de projet clés en main
- ✔ Services personnalisés pour ceux et celles qui décident de devenir leur propre entrepreneur
- ✔ Bureau de design complet
- ✔ Garantie de sept ans

Les Maisons Halliday **568-3555**

Visitez nos maisons-témoins à l'adresse : www.hallidayhomes.ca

Nos super BAS PRIX!



Lit matelot **199$** Tête de lit biblio **99$**



Lit matelot **199$** Tête de lit biblio **119$**



seulement rég. 1299$ **999$** 6 mcx



Sectionnel avec sofa-lit **999$** 2 choix de tissus

SUPER OFFRE

Lit matelot et tête de lit

Spécial 99$

MATELAS ET SOMMIERS

Double et Queen

Sealy. THER-A-PEDIC

50% de rabais

(Sur 3 modèles)

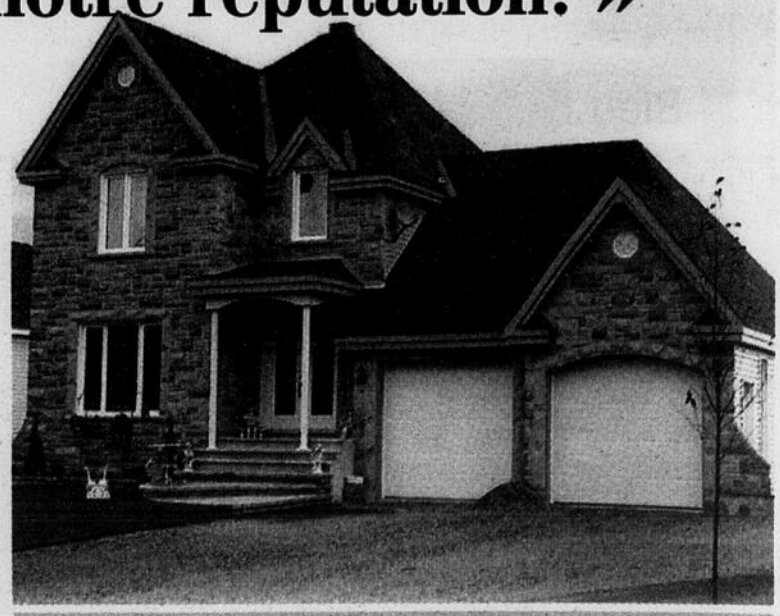
Mobilier Angèle

(819) 663-2222

425, boul. Maloney Est
(Angle Labrosse)
Gatineau

Chabitat : « nos clients bâtissent notre réputation! »





La qualité Chabitat se voit au premier coup d'oeil.

« Bien sûr, nous bâtissons des maisons et d'excellentes à part cela, mais ce sont nos clients qui bâtissent notre réputation », affirme avec une légitime fierté la directrice de Construction Chabitat, Line Charette.

À une époque où les consommateurs sont bombardés de publicités médiatiques, le bon vieux bouche à oreille demeure un moyen de promotion fort apprécié, et très efficace, dans le domaine de la construction domiciliaire. Plus que tout autre, il témoigne chez un client une grande satisfaction, tant pour le produit livré que pour les services rendus.

Chez Chabitat, de tels témoignages, on en reçoit régulièrement. Parfois des clients ayant déjà acheté une résidence Chabitat il y a trois ans, quatre ou cinq ans, en achèteront une seconde. Tantôt, des clients passés ou actuels recommanderont les services de Chabitat à des proches ou des amis. « Le nombre de références est surprenant », poursuit Mme Charette. Plus de 50 % des clients qui viennent nous voir le font à la suite de bonnes paroles de quelqu'un. »

« Quand tu recommandes un constructeur à ton frère, ta sœur ou tes amis, c'est parce que tu es content, et que tu as confiance. Tu ne fais pas ça à la légère, parce ce que ce sont des gens que tu connais bien, et qui reviendront te le dire s'ils ne sont pas satisfaits », dit-elle en soulignant toute l'importance accordée par Chabitat aux commentaires de la clientèle.

La passion de bien construire et de bien servir va au cœur de l'entreprise, de son personnel et de son équipe de sous-traitants. « Nous ne vendons pas une maison à un client juste pour le plaisir de vendre et d'encaisser un chèque, insiste Mme Charette. « Le client est bien plus important que ça. C'est lui notre principale publicité, c'est lui notre image et notre succès. »

« On se doit donc de toujours bien le servir et d'être à son écoute. Les gens en veulent encore, du service personnalisé. Ils veulent pouvoir parler au représentant ou au directeur. Ils en ont assez des boîtes vocales – pesez sur le 1, le 3, le 6, etc. — personne n'aime ça. Ici, il y a toujours quelqu'un qui répond. Nous sommes là pour nos clients, et ils réussissent à joindre la personne à qui ils veulent parler. »

« Nous sommes une équipe qui travaille ensemble vers le même objectif. Nous travaillons avec la même vision. Nous voulons que les gens disent et répètent fièrement : j'ai une maison Chabitat », affirme Mme Charette.

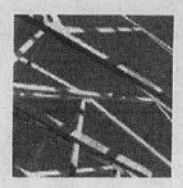
Lauréat 2003 de la Banque Nationale

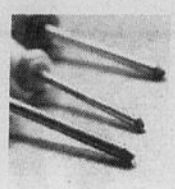
Construction Chabitat est aussi reconnu par ses pairs. L'entreprise a remporté, en 2003, les grands honneurs du « Programme de reconnaissance Les PME de la Banque Nationale » pour la région de l'Outaouais. L'entreprise dirigée par la famille Charette a en effet reçu la mention « Or » dans la catégorie « PME », et devenait du même coup finaliste au volet provincial du concours, qui avait lieu à l'automne à Montréal.

Quant au principal projet domiciliaire de Construction Chabitat, le Jardin du Bois Joli, dans le secteur Gatineau, il figurait parmi les finalistes aux prix Domus, dans la catégorie « développement de l'année ». Chabitat a dévoilé à l'automne dernier trois nouveaux modèles qui s'ajoutent à la gamme disponible, à visiter sur place au Jardin du Bois Joli.

Des représentants informés accueillent la clientèle au 7, rue de la Tourbière, à Gatineau. Pour tout autre renseignement sur la construction d'une maison neuve, sur le secteur du Bois Joli ou sur les heures d'ouverture des maisons témoins de Construction Chabitat, il suffit de composer le 669-0333 ou de visiter le site Web .







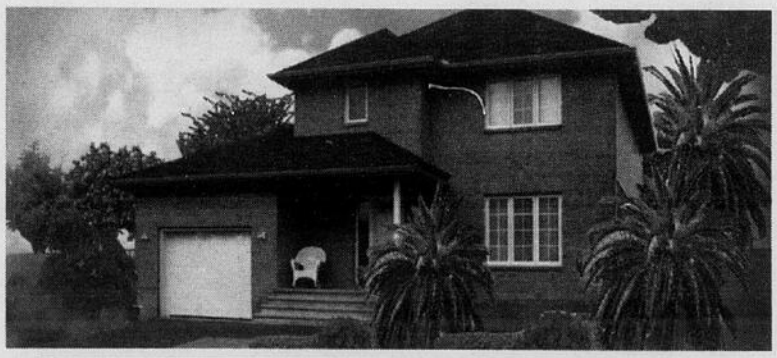
Maisons neuves
Cahier publicitaire

Les valeurs ajoutées de Bena Construction : du solide!

En visitant le projet Village Ferme Ferris, dans le secteur Aylmer, Gilles Bédard a été fort impressionné par les résidences de Bena Construction. Elles lui ont laissé une si bonne impression, de fait, qu'il a décidé d'acheter une maison Bena – « bâtie à mon goût », ajoute-t-il – et de se joindre à l'équipe de ventes du constructeur.

Comme bien d'autres résidants du Village Ferme Ferris, M. Bédard est probablement resté sceptique un instant avant de comprendre que oui, Bena Construction offrait véritablement des résidences personnalisées et des avantages inégalés dans le marché régional, qu'il ne s'agissait pas de paroles en l'air ou de vides slogans, que les promesses étaient tenues, de la conception des plans au service après-vente.

Aujourd'hui, le Village Ferme Ferris, situé à l'angle de la rue Front et du chemin McConnell (route 148) regroupe une trentaine de résidences, habitées ou en voie de finition. Et au train où vont les choses, une cinquantaine d'autres s'ajouteront d'ici la fin de l'année, selon les estimations du président de Bena Construction, M. Ayoub Ayoub.



L'expérience que ces nouveaux résidants ont vécue, ou qu'ils s'apprêtent à vivre, Bena Construction tient à la rendre aussi satisfaisante que possible.

L'entreprise, forte de ses 18 années d'expérience, offre donc une variété de modèles de maisons (Canneberge A et B, Muguet, Marguerite A et B, et Mont-Brétia A et B) susceptibles de plaire à tous les goûts et à tous les âges. Des deux, trois ou quatre chambres, bungalows et deux étages, bâtis avec soin et pouvant toujours être modifiés selon les spécifications du client. « Nous pouvons accueillir des jeunes couples, des familles avec enfants, des couples de retraités. Nous transformons des maisons de trois chambres en deux pour offrir de plus grandes chambres. Nous finissons les sous-sols comme les gens les veulent », mentionne M. Ayoub, à titre d'exemple.

Au-delà de la flexibilité, il y a ce que l'entreprise appelle ses « valeurs ajoutées », et elles sont nombreuses : de grands terrains (50 à 60' X 100') entièrement tourbés (avant, côté et arrière), entrée pavée, gouttières et terrasse en bois traité. Le constructeur offre aussi sans frais additionnels deux couleurs de peinture au choix, des plafonds peints (lisses), des fenêtres en PVC à manivelles (sur tous les côtés), du bois franc dans le salon et la salle à manger, de la céramique (cuisine, salle de bain, foyer, salle de maquillage) et le prix de l'entrepreneur sur les achats de meubles et appareils ménagers au magasin *The Brick*.

À la base, cependant, il y a l'attrait des modèles de maisons de Bena Construction, qui combinent toujours élégance et fonctionnalité. « Prenez le Canneberge, notre modèle le plus populaire, à partir de 177 900 $. Le prix, toutes taxes comprises, inclut entre autres un bel escalier de bois franc menant au salon et à la salle à dîner, avec une grande entrée et une immense aire ouverte salon / salle à dîner, une cuisine de bonne dimension, deux chambres à coucher, dont une chambre des maîtres qui s'ouvre sur la salle de bain, une penderie et un grand garage », précise M. Ayoub.

Signe de croissance du quartier, le président de Bena annonce que la rue Front, à l'entrée du projet Village Ferme Ferris, et la rue de l'Oie Blanche (phase 1 du projet) seront pavées d'ici l'été. On y construira aussi des trottoirs. Également, de dire M. Ayoub, Bena Construction est en mesure de livrer cinq nouvelles maisons, de modèles différents, pour occupation d'ici deux mois. Pour ceux et celles qui ont d'urgents besoins de logement, ou qui refusent de supporter des délais pouvant atteindre un an, voilà une occasion à ne pas rater. Les intéressés sont invités à venir rencontrer le personnel de vente de Bena Construction : M. Bédard, Mme Lise Soroka et M. Normand Tessier. Les bureaux de Bena Construction sont ouverts de 13 h à 18 h, du lundi au mercredi, de 13 h à 20 h les jeudis, et de midi à 17 h les samedis et dimanches.

À seulement huit minutes du pont Champlain et 20 minutes du centre-ville d'Ottawa, le projet Village Ferme Ferris occupe la quadrilatère McConnell-Laramée-Front-Boucher-Klock, adjacent au club de golf Le Moulin. Le quartier est situé près de la marina d'Aylmer, de pistes cyclables, du parc de la Gatineau, et des secteurs commerciaux d'Aylmer et de la rue St-Raymond (secteur Le Plateau). La présence d'écoles primaires et secondaire, d'un bon service d'autobus, sans oublier l'absence de taxe d'amélioration locale, ajoutent aux avantages du secteur.

Une description détaillée des modèles Bena et de leurs caractéristiques est disponible sur le site de Bena Construction à www.benahomes.com . Pour joindre l'équipe de vente, il suffit de composer le (819) 771-9099.

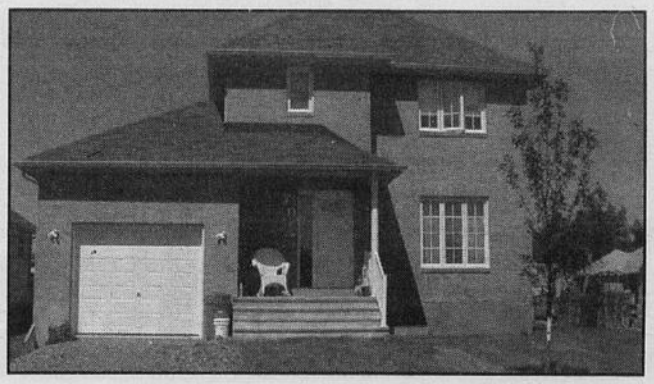
VILLAGE FERME FERRIS

VENEZ VOIR NOTRE SITE ENCHANTEUR!

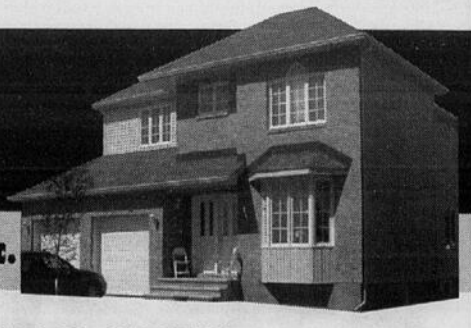
BENA CONSTRUCTION INC.

CHOIX DE MODÈLES À PARTIR DE

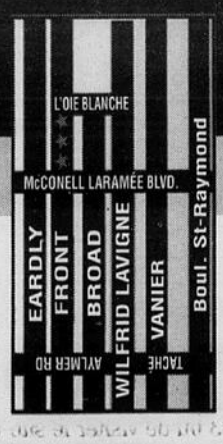
177 900$ MAISONS UNIFAMILIALES
2, 3 et 4 chambres
à coucher avec garage


Boni Frais de notaire inclus
(certaines conditions s'appliquent)



Entrée pavée, terrain paysagé, balcon, gouttières, bois franc, céramique, etc.



Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
PLATINE

MAISON MODÈLE :
9 DE L'OIE BLANCHE SECTEUR AYLMER

www.benahomes.com
(819) 771-9099

#RBQ 2503-8951-14

DÉCOR PINK

On habille...

les fenêtres, les murs et les planchers !

ETERNA



Vous pouvez visiter notre site : www.decorpink.com



1630, chemin Pink, Aylmer

777-6445

Combien pouvez-vous vous permettre de payer?

La préparation d'un budget, au moment d'envisager l'acquisition d'une maison neuve, constitue l'une des étapes essentielles de la démarche d'achat. Combien peut-on se permettre de payer, sans que votre qualité de vie en souffre?

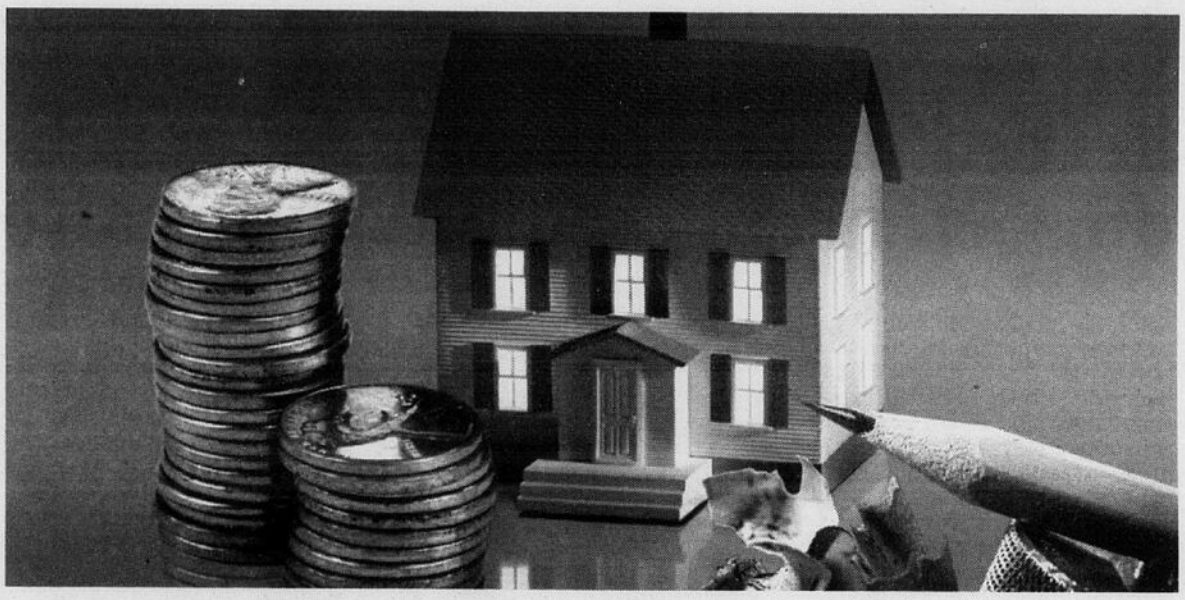
La réponse la plus simple est la suivante : cela dépend d'un certain nombre de facteurs, dont les plus importants sont le revenu familial brut, le montant de la mise de fonds et le taux d'intérêt hypothécaire. Les prêteurs tiennent aussi compte de l'actif et du passif de l'acheteur. Son mode de vie et sa tolérance à l'endettement entrent également en ligne de compte.

Pour estimer le montant maximal du prêt hypothécaire que l'on peut contracter, la SCHL a mis au point un outil convivial de calcul des mensualités hypothécaires, disponibles sur son site Internet (http://www.schl.ca/calculator/mortgage_calcf.cfm). En fournissant l'information requise, l'outil détermine la somme maximale à consacrer à l'achat d'une maison, le montant maximal du prêt hypothécaire à contracter et le montant des mensualités hypothécaires (capital et intérêts).

Ces calculs se fondent sur deux règles simples dont se servent les prêteurs pour établir le montant du prêt hypothécaire qu'ils sont prêts à consentir. La première : les frais mensuels de logement ne doivent pas dépasser 32 % du revenu familial brut. Les frais de logement comprennent les mensualités hypothécaires, les impôts fonciers et les coûts de chauffage. S'il y a lieu, on doit aussi ajouter à ce montant la moitié des frais mensuels de copropriété.

La deuxième règle est que le total des charges mensuelles ne doit pas dépasser 40 % du revenu familial brut. Ces charges comprennent les frais mensuels de logement, ainsi que toutes les autres obligations comme les versements mensuels pour prêt-auto, prêts personnels et cartes de crédit.

Source : SCHL



Les frais cachés à l'achat d'une maison

Lorsque vous achetez une maison en revente, le prix d'achat est toujours payable « sous condition des régularisations courantes », à la clôture. Cela signifie que toute somme déboursée d'avance par le vendeur sera ajustée de sorte que l'acheteur rembourse la somme payée en trop au vendeur et vice versa. Ces régularisations peuvent comprendre :

- les taxes scolaires et municipales;
- les charges de copropriété;
- les premier et dernier mois de location, dans le cas des unités louées attenantes à la propriété (tel un studio);
- les services courants, tels l'électricité et l'eau;
- le mazout, y compris la TPS et la TVQ.

Attendez-vous aussi a acquitter les frais suivants :

- les honoraires et frais légaux du notaire (y compris la TPS et la TVQ);
- les frais d'expertise et de maintenance pour l'établissement d'une nouvelle hypothèque;
- un droit de mutation (connu populairement sous le nom de taxe de bienvenue) exigé par certaines provinces.

Les frais accessoires vous coûteront en moyenne de 1,5 % à 2 % du prix d'achat pour conclure la vente. Dans le cas d'une maison neuve, ces frais pourraient grimper jusqu'à 2,5 %. Évitez les mauvaises surprises en vous assurant de budgéter ces frais substantiels.

MANOIRS CHAMPLAIN

TERRAINS À VENDRE

1/2 acre (±100' X 200' min.)

PHASE 5 (MAINTENANT OUVERT)
à partir de

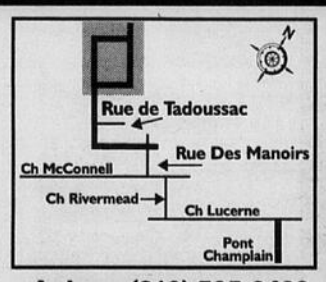
55 900$*

FINANCEMENT DISPONIBLE 0%*

SERVICES COMPLETS

Phase 5 (75% vendu)

LES MAISONS LEMAY HOMES



(*Voir vendeur pour détails)
pour un temps limité E.+O.E.

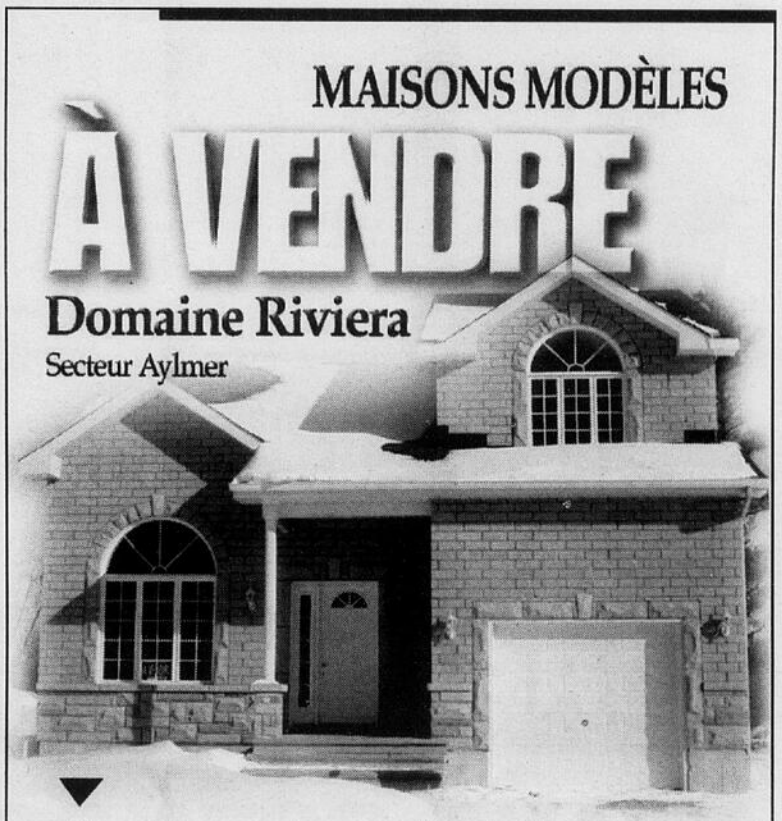
Aylmer (819) 595-2482

MAISONS MODÈLES

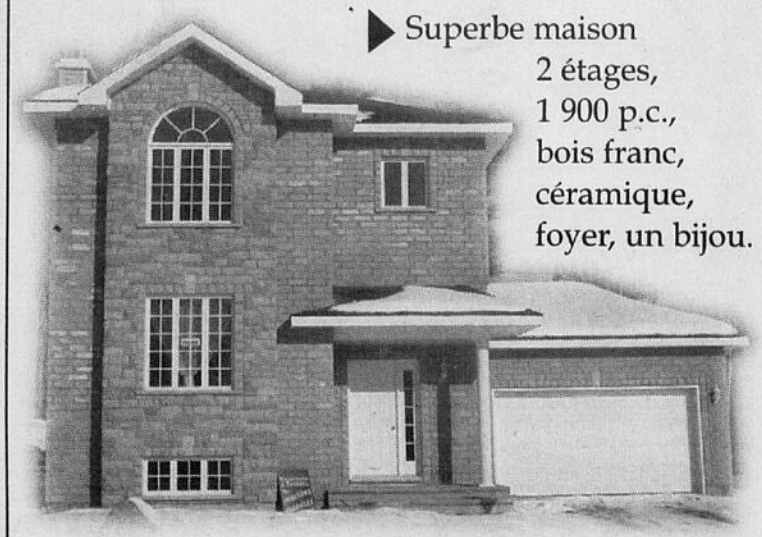
À VENDRE

Domaine Riviera

Secteur Aylmer



Magnifique maison modèle de 1 500 p.c., bois franc, céramique, foyer.



Superbe maison 2 étages, 1 900 p.c., bois franc, céramique, foyer, un bijou.

Faites vite! De magnifiques terrains sont encore disponibles.

CONSTRUCTION J. TAVARES

RBQ 2592-2279-89

243-6863

Maître constructeur

GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

L'utilité des prêts hypothécaires préapprouvés

Avec un prêt hypothécaire préapprouvé d'une banque ou d'une caisse, un acheteur saura combien il peut raisonnablement emprunter pour devenir propriétaire. Il aura aussi une idée précise de ses versements et pourra ainsi définir une échelle réaliste de prix d'achat tenant compte de sa situation financière.

En général, le prêt préapprouvé est assorti d'un taux d'intérêt garanti (90 jours pour une construction neuve), le temps de chercher une maison. La plupart des institutions financières garantissent le taux d'intérêt pour le terme choisi même si les taux du marché montent, à condition que l'achat soit conclu dans les deux mois.

Si les taux baissent avant le moment de l'achat, le client obtient automatiquement le taux plus bas pour le terme choisi. Cette protection peut permettre d'économiser une somme importante si les taux changent pendant que l'on cherche une maison.

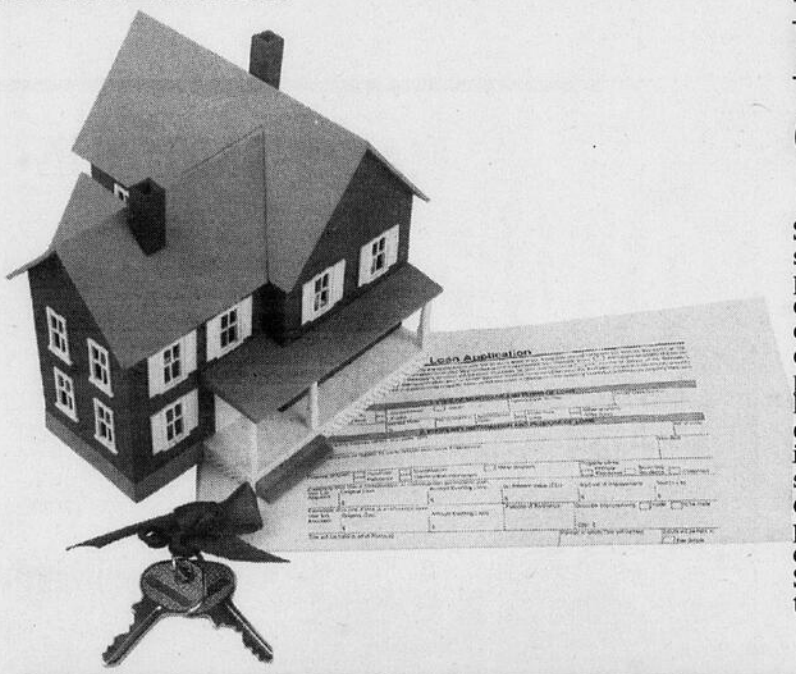
Un prêt préapprouvé permet de chercher une maison dans de meilleures conditions.

L'acheteur a une idée juste de ses moyens pour ce qui est du prix, de la mise de fonds, des frais juridiques et autres dépenses. Il recevra un meilleur service de la part des agents immobiliers, car ils savent qu'ils ont affaire à un acheteur sérieux, qui peut faire une offre d'achat en toute quiétude.

Avec toutes les données financières en main, les engagements financiers ne devraient pas mettre l'acheteur dans une situation financière embarrassante.
Une fois que le prêteur hypothécaire reçoit l'offre d'achat finale, la demande de prêt peut être traitée rapidement, habituellement en moins de 24 heures, sous réserve de l'approbation du crédit et d'une évaluation satisfaisante de la maison.

Le prêt préapprouvé n'engage à rien et est offert sans frais.

Source :
RBC Banque royale



Les consommateurs appuient la certification des professionnels du secteur du crédit hypothécaire

Selon les résultats du cinquième sondage annuel sur les comportements d'achat des demandeurs de prêts hypothécaires canadiens, plus de 80 % des consommateurs estiment que les professionnels du crédit hypothécaire au Canada devraient être certifiés et inscrits à l'échelle nationale. Le sondage, réalisé par l'Institut canadien des courtiers et des prêteurs hypothécaires (ICCPH), est parrainé et géré par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

« La SCHL se réjouit de collaborer avec le secteur du crédit hypothécaire afin de mieux comprendre les besoins actuels des demandeurs de prêts, a indiqué Karen Kinsley, présidente de la SCHL. Ce sondage offre une perspective unique sur les perceptions, les comportements et les attentes des demandeurs, lorsqu'ils obtiennent ou renouvellent un prêt, et il permettra au secteur de mieux répondre aux besoins financiers des Canadiens. »

« Cet important sondage nous permet de réagir plus efficacement aux besoins de nos clients, a précisé Michael Beckette, président de l'ICCPH. Par exemple, 27 % des demandeurs de prêts hypothécaires obtiennent un prêt à l'achat d'une maison, soit personnellement auprès d'un spécialiste du financement hypothécaire, soit au téléphone. »

Voici les points saillants de ce sondage :

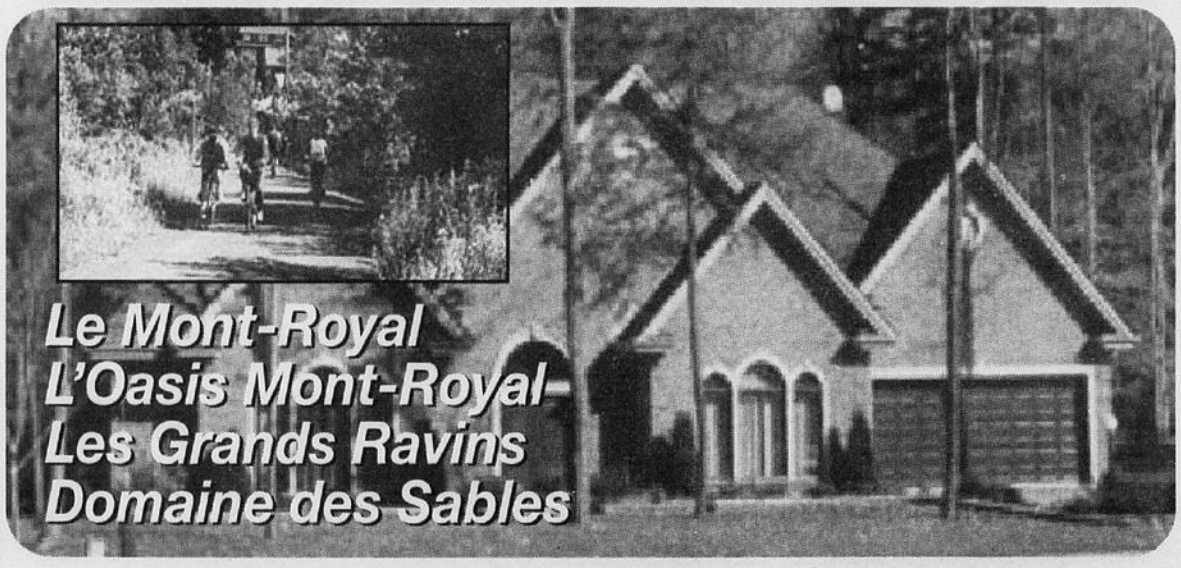
- l'utilisation d'Internet comme source d'information de nature hypothécaire, par les accédants à la propriété, a augmenté, passant de 44 % en 2002 à 58 %;
- les demandeurs de prêts hypothécaires demeurent fidèles à leur prêteur actuel puisque plus de 60 % des acheteurs obtiennent un prêt et près de 90 % des propriétaires le renouvellent auprès de leur établissement financier actuel;
- les approbations préalables de prêt hypothécaire sont également très populaires, puisque 69 % des acheteurs obtiennent une telle approbation avant l'achat de leur maison. La majorité des demandeurs obtiennent une approbation préalable d'un seul établissement, 16 %, de deux établissements et 14 %, de trois établissements ou plus;
- cinquante pour cent des consommateurs obtiennent aussi d'autres produits hypothécaires en même temps que leur prêt, plus particulièrement des marges de crédit, des cartes de crédit et de l'assurance-vie;
- un quart des acheteurs de maison se fient à leur courtier en prêts hypothécaires pour obtenir du financement hypothécaire. L'an dernier, les courtiers hypothécaires ont conclu des dispositions de financement hypothécaire pour 26 % des achats de maison au Canada. Les accédants à la propriété s'adressent en grand nombre à un courtier en prêts hypothécaires, puisque 30 % le confirment. Les courtiers obtiennent également du financement pour 15 % des propriétaires-occupants qui renouvellent leur prêt;

Le sondage est fondé sur un échantillon aléatoire national de 1 500 demandeurs actifs de prêts hypothécaires, regroupant des accédants à la propriété, des acheteurs d'une autre maison, des personnes renouvelant leur prêt et d'autres le refinançant. Les résultats du sondage sont exacts à plus ou moins 2,5 points de pourcentage, 19 fois sur 20.

Source : SCHL

TERRAINS À VENDRE

JEAN COSTA 663-8410



4 PROJETS DOMICILIAIRES

VUE PANORAMIQUE
AUCUNE TAXE D'AMÉLIORATION LOCALE
MULTIFAMILIALE / UNIFAMILIALE / COMMERCIAL
FINANCEMENT DISPONIBLE
PRÈS DES PISTES CYCLABLES
LÉGER DÉPÔT BALANCE PAYABLE DANS UN AN

Même dans le cas des maisons neuves

Une inspection minutieuse s'impose

Même si l'encadrement réglementaire des garanties de maisons neuves constitue une protection à plusieurs égards, l'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction (ACQC) recommande la vigilance aux nouveaux propriétaires en prenant possession d'une maison neuve.

En vertu du Code civil du Québec, la « réception du bâtiment » est l'acte par lequel le nouveau propriétaire déclare accepter le bâtiment et où il indique les travaux à parachever ou à corriger. Lors de la réception, le règlement gouvernemental prévoit que le consommateur doit inspecter la construction en présence de l'entrepreneur, en complétant un formulaire fourni par la garantie.

Cette inspection est importante, car dans le cas de vices ou malfaçons apparents, la garantie ne couvrira que ce qui a été dénoncé par écrit lors de la réception. Or, ce qui est apparent aux yeux d'un expert ne l'est peut-être pas pour le nouveau propriétaire qui est impatient d'emménager. L'ACQC recommande aux consommateurs de se faire accompagner, lors de l'inspection, par un professionnel du bâtiment.

Il faut prendre soin, lors de l'inspection, de faire annoter par écrit toute promesse verbale du constructeur, par exemple, la liste des travaux qui n'auraient pas été complétés, et de demander au constructeur d'être précis sur les délais.

Les consommateurs doivent s'assurer que leur maison neuve ne connaîtra pas dans l'avenir un problème relié au gonflement des remblais de pyrite. Les nouveaux propriétaires devraient demander à leur entrepreneur l'original du bon de livraison de la pierre, garantissant qu'il s'agit bien d'une pierre certifiée « DB ». Cette preuve pourrait s'avérer fort utile lors de la revente de la maison.

Hypothèques légales

Les garanties de maisons neuves ne couvrent pas les hypothèques légales. Le consommateur qui désire prévenir cette éventualité devrait obtenir de l'entrepreneur la liste complète des sous-entrepreneurs et des fournisseurs de matériaux. Il pourra ensuite donner instruction à son notaire de retenir les sommes suffisantes pour couvrir d'éventuelles hypothèques légales, jusqu'à ce qu'il ait obtenu l'assurance que tous les sous-entrepreneurs et tous les fournisseurs de matériaux ont été payés.

On peut joindre l'ACQC au (514) 384-2013 ou sur Internet à l'adresse suivante : www.consommateur.qc.ca/acqc .



Même si l'encadrement réglementaire des garanties de maisons neuves constitue une protection à plusieurs égards, l'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction (ACQC) recommande la vigilance aux nouveaux propriétaires en prenant possession d'une maison neuve.



LES TERRASSES AMÉLIE



CONDOMINIUMS
CHEMIN NORTH RIVER ET McARTHUR

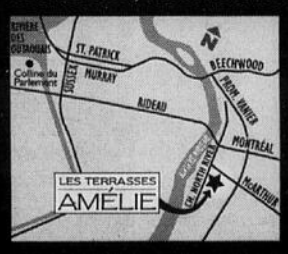
1 CHAMBRE À COUCHER
1 CHAMBRE À COUCHER + ÉTUDE
2 CHAMBRES À COUCHER
2 CHAMBRES À COUCHER + ÉTUDE



La sérénité au cœur de la ville!

Surplombant la forêt-parc située près de la rivière Rideau, Les Terrasses Amélie combinent style de vie urbain et emplacement riverain serein. À proximité de la Côte-de-Sable, du marché By et du centre-ville, ce petit bijou d'architecture compte 38 unités. Toutes allient élégance classique et caractéristiques de qualité, en plus de comporter une terrasse ou un balcon privé. Vous avez le choix : appartement à une chambre à coucher avec un coin de détente ou à deux chambres à coucher, ou encore appartement-terrasse que vous pouvez personnaliser. Vous serez étonné de constater à quel point la vie en ville peut être simple. Optez pour les Terrasses Amélie, **à compter de 191 900 $.**

POUR FAIRE UNE RÉSERVATION PRIORITAIRE OU POUR VOIR NOS MODÈLES, VEUILLEZ COMPOSER **913-9555** OU **563-8000**.



Centre des ventes:
369, ch. North River
(angle McArthur)

OUVERT LA FIN DE SEMAINE
DE MIDI À 17 H;
DU LUNDI AU JEUDI,
DE MIDI À 19 H

GROUPE ELPINE
ELPINE HOME CORPORATION

www.groupelepine.com

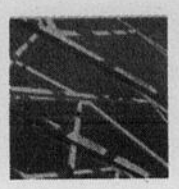
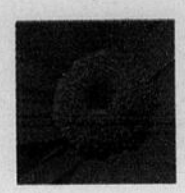
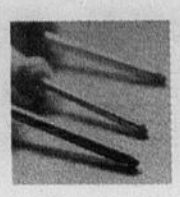
Un bon constructeur, ça se voit !

GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ

1 877 GARANTI (427-2684)

APCHQ.com



Le Plateau : une année exceptionnelle en vue!

À la fin des années 80 naissait Le Plateau, un projet domiciliaire ambitieux – très ambitieux même – dans la banlieue ouest de Hull, en bordure du parc de la Gatineau. Quinze ans plus tard, ce premier noyau formé de quelques pâtés de maisons est devenu une véritable ville dans la ville, en expansion constante, avec plus de 6 000 résidants, des écoles, des services et son propre cœur commercial.

En décembre dernier, la société Le Plateau de la Capitale présentait d'ailleurs un plan directeur d'aménagement pour les 500 acres qu'il lui reste à développer en collaboration avec l'entrepreneur principal du Plateau, Construction Junic. D'ici une quinzaine d'années, près de 3 000 nouveaux logements y seront construits et le secteur du Plateau atteindra alors sa limite ouest, le long du chemin Vanier.

« Nous voulons que les gens sachent qu'en achetant une résidence dans Le Plateau, ils viennent s'installer dans un quartier où l'on planifie à long terme. Rien n'est improvisé », explique Pierre Gravelle, ingénieur de la société Le Plateau de la Capitale. Le succès de la première moitié du Plateau en témoigne. Le quartier d'apparence soignée aux belles avenues courbées est devenu un pôle résidentiel et commercial majeur dans la nouvelle ville de Gatineau.

Le commerce, de tout temps, accompagne la clientèle. Il ne faut donc pas se surprendre de l'affluence des bannières de prestige dans le secteur du Plateau : après les Wal-Mart, Bureau en gros, Loblaws (ancien Maxi), Super C, cinémas Star-Cité (16 salles), SAQ-Sélection, Sports Experts, Moore's et le développement récent d'une brochette de commerces vestimentaires, voilà que s'annonce la venue d'un Rona et d'un Home Depot. Dans le sillage de cette expansion, les services municipaux, les institutions financières et deux écoles élémentaires ont rapidement suivi.

L'année 2004 s'annonce exceptionnelle dans Le Plateau pour les acheteurs de maisons neuves. Construction Junic ouvre ou poursuit cette année plusieurs nouvelles phases d'unifamiliales (phases 30, 31, 32 et 33), dont une centaine de terrains exceptionnels le long du ruisseau Moore, ainsi qu'un quartier multilogement entre le ruisseau des Fées et le chemin Pink, des deux côtés du boulevard des Grives. Ce boulevard doit d'ailleurs être complété d'ici l'été 2004 entre le boulevard du Plateau (qui sera aussi prolongé vers l'ouest) et le chemin Pink.

L'expansion du Plateau donnera également naissance, cette année, à son premier centre commercial de quartier, d'environ 20 000 pieds carrés, situé à l'angle des rues de l'Atmosphère et des Grives. Les commerces auront une vocation locale, de dire M. Gravelle.

Pour l'acheteur éventuel, Le Plateau est l'un des secteurs les plus attrayants « avec son architecture variée, sa verdure et une absence complète de fils aériens, de poursuivre M. Gravelle. Et il y a ce bel esprit de communauté. À travers une association de quartier très active et une salle communautaire, on sent que les résidants du Plateau ont déjà développé un fort sentiment d'appartenance. »

Côté loisirs, des pistes cyclables et de ski de fond ceinturent Le Plateau. Côté travail, des circuits d'autobus réguliers et express empruntent des accès rapides aux centres-villes d'Ottawa et de Gatineau. Mais le véritable attrait demeure le quartier, avec sa grande variété de résidences et des personnes de tous âges – des jeunes familles aux jeunes retraités.

Voilà certes une belle réussite. Mais le secteur est grand – c'est sans doute l'un des plus vastes projets résidentiels du Québec – et il continuera d'accueillir des milliers de nouveaux résidants. Alors à ceux et celles qui veulent se donner un nid familial à leur goût et à bon prix, visitez Le Plateau. Ceux et celles qui le font ont tendance à y rester!

Pour plus de renseignements, il suffit de composer le 778-5001 ou de visiter le site web www.leplateaudelacapitale.com





Le Projet le Plateau : une croissance inégalée en Outaouais

LE PLATEAU

Le choix naturel!



Écoles primaires

Garderies & parcs aménagés



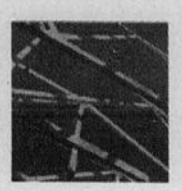


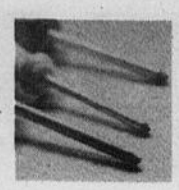


Services et magasins

parc de la Gatineau







Construction Junic « construit pour la vie »

À l'aube de son 20e anniversaire, Construction Junic, entrepreneur principal du projet domiciliaire Le Plateau, ouvre aux acheteurs d'une maison une nouvelle phase de terrains exceptionnels parmi les plus remarquables du quartier, adjacents à un ruisseau et des espaces verts, doublés d'une vue magnifique du Parc de la Gatineau.

Situé rue de la Nébuleuse, près d'une nouvelle école primaire qui ouvrira ses portes en septembre 2004, cet attrayant domaine (phases 31 et 32 du Plateau) comprend de grands terrains destinés à des résidences unifamiliales. « J'en ai vu qui ont jusqu'à 500 pieds entre les voisins dans les cours arrière, avec de la verdure. Il y a là certains des plus beaux terrains que nous avons développés », confie Charles Tremblay, président et copropriétaire, avec son épouse Dorothy, de Construction Junic.

La présente année s'annonce exceptionnelle pour Junic qui continue de peupler Le Plateau avec sa réserve de plus de 4 000 terrains. En plus d'ajouter un nouveau modèle de 1 500 pieds carrés, le Cabernet, à sa superbe collection de résidences unifamiliales (161 900 $ et plus), Construction Junic s'apprête à fêter ses 20 ans cette année. Son nouveau slogan, Construit pour la vie, vise d'ailleurs à célébrer cette double longévité : celle d'une entreprise solide et durable, et de constructions qui résistent à l'épreuve du temps.

« Voilà maintenant 20 ans que nous construisons des maisons, et nous les construisons pour la vie », précise Dorothy Tremblay. Pour fonder une famille, pour le bonheur d'habiter une maison bâtie comme aucune autre, pour la tranquillité d'esprit aussi, rien n'égale une maison Junic dans Le Plateau. » Et, de fait, le quartier se remplit à vue d'œil. Avec ses allures de ville dans la ville, il a maintenant son propre cœur commercial, avec des centres commerciaux, grande surface, écoles, cinémas et services.

Avec l'ouverture prochaine de l'échangeur McConnell, et le prolongement du boulevard Laramée à travers le parc de la Gatineau vers Saint-Raymond, les liens routiers avec le centre-ville d'Ottawa-Gatineau seront complétés et Le Plateau deviendra un secteur encore plus convoité. Sa situation stratégique entre les anciens quartiers de Hull et Aylmer, entre la rivière des Outaouais et le Parc de la Gatineau, lui confère des avantages uniques dans le paramètre urbain du grand Gatineau.

Pour s'en rendre compte, les intéressés n'ont qu'à s'y rendre. Ils pourront visiter les sept splendides maisons témoins en s'adressant au Centre de présentation de Construction Junic situé au 8, boulevard du Plateau. Maître d'oeuvre du plus grand chantier résidentiel de la nouvelle ville, Construction Junic est le seul constructeur domiciliaire au Québec à posséder un centre de ventes permanent qui permet aux clients de rencontrer des conseillers en habitation et d'obtenir des renseignements au même endroit.

Côté qualité, rien à craindre : la renommée de Construction Junic n'est plus à faire dans la région. Mais depuis novembre, elle est également reconnue dans l'ensemble du Québec. En effet, au prestigieux Gala Habitation 2003, Construction Junic a été nommé entrepreneur de l'année, pour l'ouest du Québec, incluant la région montréalaise, dans la catégorie « Projet domiciliaire — maisons unifamiliales d'une valeur de 200 000 $ à 250 000 $ » par la Garantie Qualité-Habitation de l'Association de la construction du Québec (ACQ).

« Ce qui vend les maisons chez Junic c'est que nous avons constamment une qualité supérieure à l'industrie », précise M. Tremblay. D'ailleurs, en 20 ans, nous n'avons eu aucune plainte enregistrée auprès de la garantie. Zéro! » Ces résultats, il les attribue en grande partie à la qualité des équipes qui l'entourent, ainsi qu'à son épouse Dorothy, vice-présidente et ses fils Justin et Nicolas qui assureront la pérennité de l'entreprise.

Pour plus de renseignements, il suffit de composer le 595-5962 ou de visiter le site Web .



Construction Junic est le seul constructeur domiciliaire au Québec à posséder un centre de ventes permanent qui permet aux clients de rencontrer des conseillers en habitation et d'obtenir des renseignements au même endroit.

JUNIC

Construit pour la vie!

2003 GAGNANT
PROJET DOMICILIAIRE DE L'ANNÉE
Unifamiliales valeur moyenne 200,000$ - 250,000$

7 MODÈLES À VISITER!

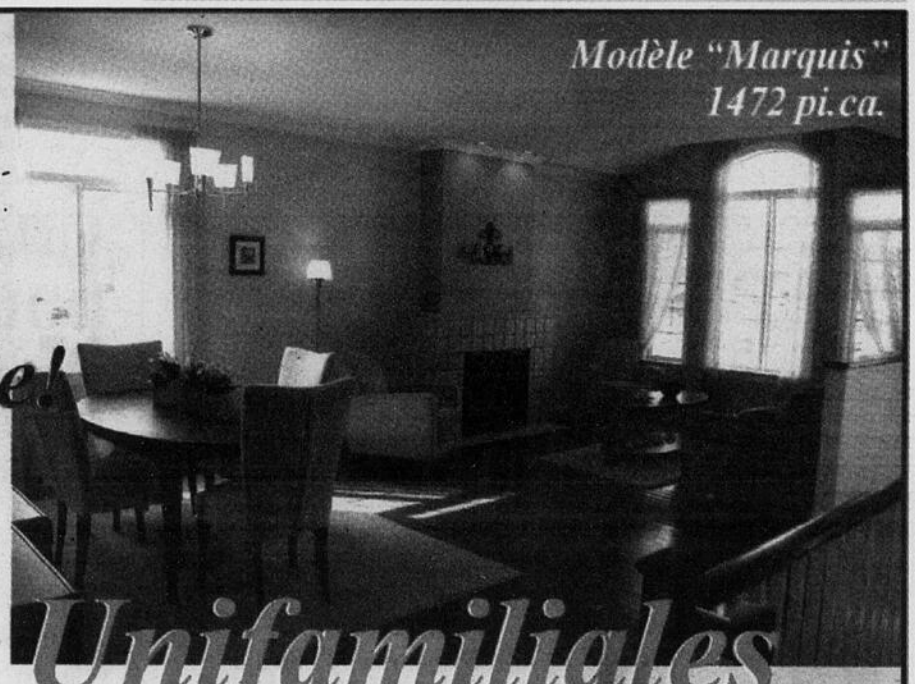
CENTRE DE PRÉSENTATION
MAISONS NEUVES

8, boul. du Plateau, Hull
lundi au jeudi 12h à 20h
samedi et dimanche 12h à 17h

(819) 595-5962
www.junic.ca

#RBQ : 2346-5966-46





Unifamiliales



La nouvelle tendance des lofts

Sans parler d'explosion, on peut dire que le marché du loft a pris de l'ampleur au Québec, y compris dans la région de l'Outaouais. On les voit en nombre croissant dans la maison neuve, ainsi que par la transformation d'anciens immeubles industriels.

Il y a dix ans à peine, ces grands espaces aménagés dans des immeubles industriels étaient encore considérés comme un phénomène marginal. En plus d'être situés au cœur des villes, ces anciennes usines, écoles et établissements religieux présentent une architecture remarquable. C'est d'ailleurs ce qui accroche ceux qui choisissent ce mode de vie : ils ont le coup de foudre pour les grandes fenêtres, l'espace et le cachet.

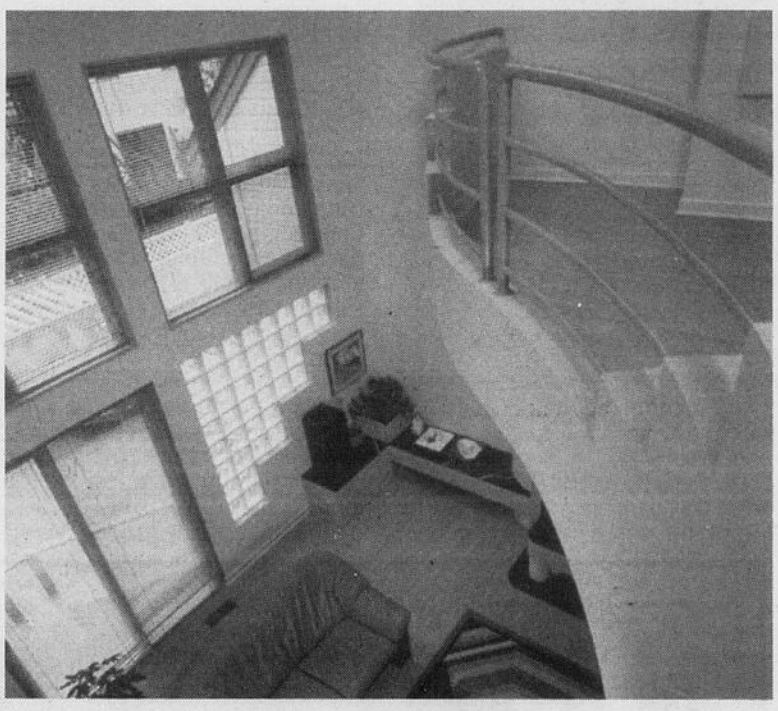
Il n'y a pas si longtemps encore, on disait que le loft était une lubie d'artistes ou de jeunes bohèmes. Selon une étude de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la clientèle de ces projets est composée à 73 % d'universitaires.

Si vous songez à acheter un loft ou une maison neuve avec un loft, vos voisins seront, pour la plupart, âgés entre 35 et 49 ans, branchés sur la vie culturelle, branchés sur la nouvelle économie et branchés sur le monde.

Les premiers lofts d'artistes sont apparus à New York dans les années 1960. À Montréal, les premiers logements recyclés ont vu le jour au milieu des années 1970, mais le véritable essor se situe entre 1980 et 1995, alors que les conversions ont touché environ 85 logements par année, toujours selon l'étude de la SCHL. C'était jusqu'à récemment un phénomène urbain des quartiers centraux, à Montréal et à Québec. Depuis les années 90, cependant, on les voit de plus en plus souvent comme un troisième étage de maison neuve.

Les acheteurs ont généralement un tel coup de cœur pour les lofts qu'il se passe moins d'un mois entre la décision d'acheter et l'achat de la propriété. Le prix des lofts se situe dans le milieu de gamme et le haut de gamme. On assiste aussi à une vague de condo-lofts dans des immeubles neufs. Nul ne sait toutefois quel avenir est réservé à cette nouvelle tendance, la clientèle recherchant plutôt des immeubles qui ont un cachet, de l'histoire, des immeubles qui ont passé l'épreuve du temps.

Source : SCHL



Il n'y a pas si longtemps encore, on disait que le loft était une lubie d'artistes ou de jeunes bohèmes.

Un guide pour les acheteurs de logements en copropriété

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a produit un guide détaillé sur les logements en copropriété. Ce guide aidera les éventuels acheteurs de ce type de propriété à être bien informés en fournissant des renseignements essentiels sur l'accession à la copropriété.

L'ouvrage gratuit, intitulé Logements en copropriété — Guide de l'acheteur, procure de l'information claire et concise sur tous les aspects de l'achat d'un condominium.

Les accédants à la propriété, tout comme les propriétaires-occupants qui envisagent acquérir un logement en copropriété pour la première fois, trouveront dans ce guide des informations utiles, notamment sur les divers types de logements en copropriété et les immeubles convertis; ils y trouveront aussi des listes de vérification, un glossaire ainsi que des sources d'information qui ne figurent dans aucune autre publication gouvernementale.

On compte plus de 500 000 logements en copropriété au pays et un nouveau logement sur quatre est un logement en copropriété. Le secteur de l'habitation en copropriété enregistre une croissance particulièrement forte dans les régions urbaines.

« Cette publication est non seulement offerte gratuitement en copie papier, mais elle est aussi accessible par Internet, sur le site Web de la SCHL », a indiqué Duncan Hill, chercheur et directeur du guide. Logements en copropriété — Guide de l'acheteur s'ajoute aux autres publications de la SCHL visant à combler les besoins en matière de logement.

Source : SCHL



Le secteur de l'habitation en copropriété enregistre une croissance particulièrement forte dans les régions urbaines.

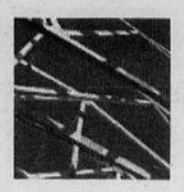
PARAGON
Gestion de projets en construction
Maisons champêtres

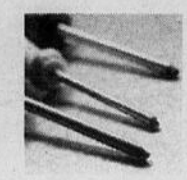
Laissez-nous
réaliser votre rêve
LINWOOD custom cedar homes
Distributeur exclusif
Tél. : (819) 568-3555
www.maisonparagonhomes.ca

GESTION IMMOBILIÈRE
PRO-GEST INC.
Maison modèle

NOS MAISONS SONT CERTIFIÉES PAR L'AGENCE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU QUÉBEC
Novoclimat
1 703 p.c., 3 chambres à coucher,
1 1/2 salles de bain, garage,
possession dans 60 jours,
terrain semi-boisé de 1 acre.
28 Mont-Joël, Cantley
Visite sur rendez-vous.
Plusieurs terrains de 1 acre disponibles.
Distributeur exclusif
GRATUIT PLAN DE DESSINS DRUMMOND à l'achat d'une maison
LAPRISE
MAISONS 4e DIMENSION
INFORMEZ-VOUS RABAIS DE 1000$
Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
3 Choix d'acquisition
* Projet autogéré
* Projet à tâches partagées
* Projet clé en main
771-9595
827-3730
664-0417
Plus de 300 maisons à visiter au
www.maisonlaprise.com







Maisons neuves
Cahier publicitaire

La maison s'adapte au vieillissement de la population

Reflet de l'évolution de la société, l'habitation prend diverses formes, selon les époques. Les années 2000 ne font pas exception à la règle. Ainsi, le vieillissement de la population influence aujourd'hui les domaines de l'architecture et de la construction.

Premier indice de cette tendance, les maisons multigénérations, qui suscitent un intérêt grandissant. De taille variable, elles sont formées de suites ou d'appartements plus ou moins autonomes.

Parce qu'elle convient bien aux personnes vieillissantes, la maison de plain-pied, ou à un niveau, gagne également en popularité.

En milieu urbain, la copropriété séduit aussi, notamment en raison de l'entretien minimal qu'elle exige. Les appartements sont dotés de deux ou trois chambres à coucher pour faire l'envie des acheteurs, et l'immeuble doit être pourvu d'un ascenseur avec une cage en béton pour assurer à la fois sécurité et tranquilité.

On souhaite beaucoup d'éclairage naturel. Les fenêtres, on les veut donc grandes, nombreuses, jusque dans les pièces exposées au nord. Les hauts plafonds sont également recherchés. Il n'est pas rare qu'ils dépassent neuf pieds.

Du confort jusque sur la terrasse

L'utilisation croissante du gaz est un autre élément dont on tient compte dès la conception: qu'on pense à l'échappement, à la qualité de l'air ou encore à l'espace nécessaire aux bonbonnes. Enfin, on souhaite pour l'extérieur un aménagement astucieux de l'espace. Les terrasses extérieures sont des pièces en soi : on prévoit pour elles des panneaux de verre amovibles, on cherche à y installer joliment le barbecue, une table, des chaises, etc.

Des pièces aux fonctions revues et corrigées

L'aménagement intérieur des maisons a, lui aussi, ses tendances de fond. En matière de maison unifamiliale, un des grands changements notés est le fait que la résidence est très souvent devenue un lieu de travail. Il n'est donc pas rare qu'une pièce entière soit consacrée à l'activité professionnelle. Généralement située au rez-de-chaussée, elle est très souvent insonorisée. On y prévoit même les installations nécessaires à la mise en place de réseaux informatiques comptant trois ou quatre ordinateurs.

Le cinéma est une autre activité au coeur des maisons des années 2000, ce qui a rendu absolument essentielle l'élaboration d'un véritable coin télé. La pièce est aménagée de façon scientifique, après le calcul de la distance optimale de vision, de la dispersion et de l'absorption acoustique. Histoire de rappeler les plaisirs du grand écran, l'obscurité est de mise dans cette pièce.



La salle de bain et la cuisine sont, comme toujours, des endroits stratégiques au moment de la revente de la maison.



La première pièce est fonctionnelle; elle a une grande baignoire, un sol chauffant et un éclairage raffiné.

Quant à la cuisine, elle présente des surfaces de travail en granit et en céramique, ainsi que quelques portes d'armoires vitrées. L'îlot est également utilisé comme espace de rangement, en plus d'intégrer un comptoir.

Qu'on se le tienne pour dit, en matière d'architecture, de construction ou de design, le confort et la fonctionnalité sont les mots clés de la maison des années 2000.



St-Tropez



Laissez-nous bâtir votre rêve dans un cadre enchanteur.
Plusieurs plans disponibles, ou selon vos plans et vos idées.

MANOIR LAVIGNE
(secteur Aylmer)
Prenez la rue des Thuyas à partir de Wilfrid Lavigne.

GODIN
684-0009

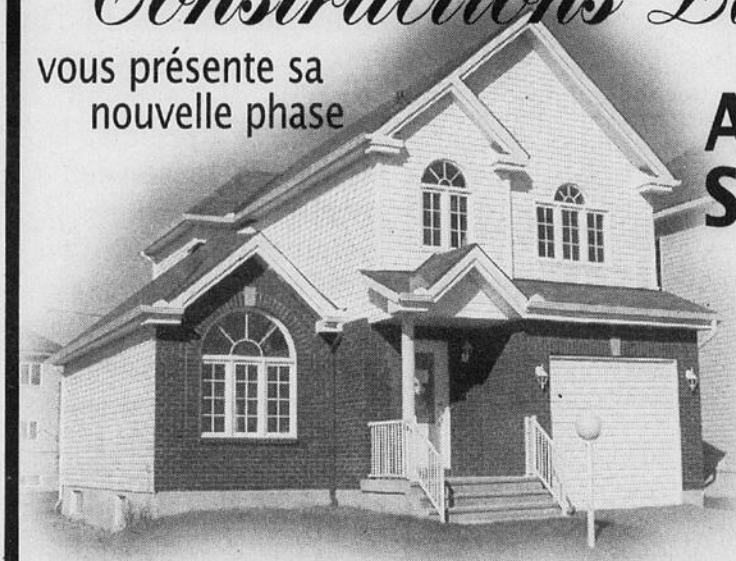
Heures de visite :
Lundi au jeudi
13 h 00 à 19 h 30
Samedi et dimanche
13 h 00 à 17 h 00

Financement disponible
Remise en argent jusqu'à 5 % de la valeur de l'hypothèque*
Terme de 5 ans

site internet :
www.gagodin.com

*certaines conditions s'appliquent

Les Constructions La Vérendrye
vous présente sa nouvelle phase



AVEC VUE SUR LA VILLE

Seulement 10 terrains disponibles
RÉSERVEZ MAINTENANT
ILS SE VENDENT RAPIDEMENT

Une qualité remarquable. Un confort garanti

- Style de vie exceptionnel
- Emplacement recherché

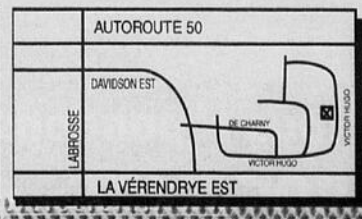
Maison modèle
187 Victor Hugo
(819) 663-0003

la Capitale GARANTIE HABITATIONS NEUVES APCHQ

LA DIFFÉRENCE C'EST
LES HAUTEURS
PROJET DOMICILIAIRE

RBQ 8244-6006-54

Ouvert lun. au jeu.
15 h 30 à 20 h
sam.-dim.
12 h à 16 h 30
ou sur rendez-vous
en tout temps:



20 000 logements abordables annoncés en Ontario

Des fonds fédéraux, combinés à des contributions équivalentes du gouvernement de l'Ontario, des municipalités et d'autres organismes privés ou sans but lucratif, serviront à créer en Ontario, au cours des prochaines années, jusqu'à 20 000 nouveaux logements locatifs et logements de propriétaires-occupants.

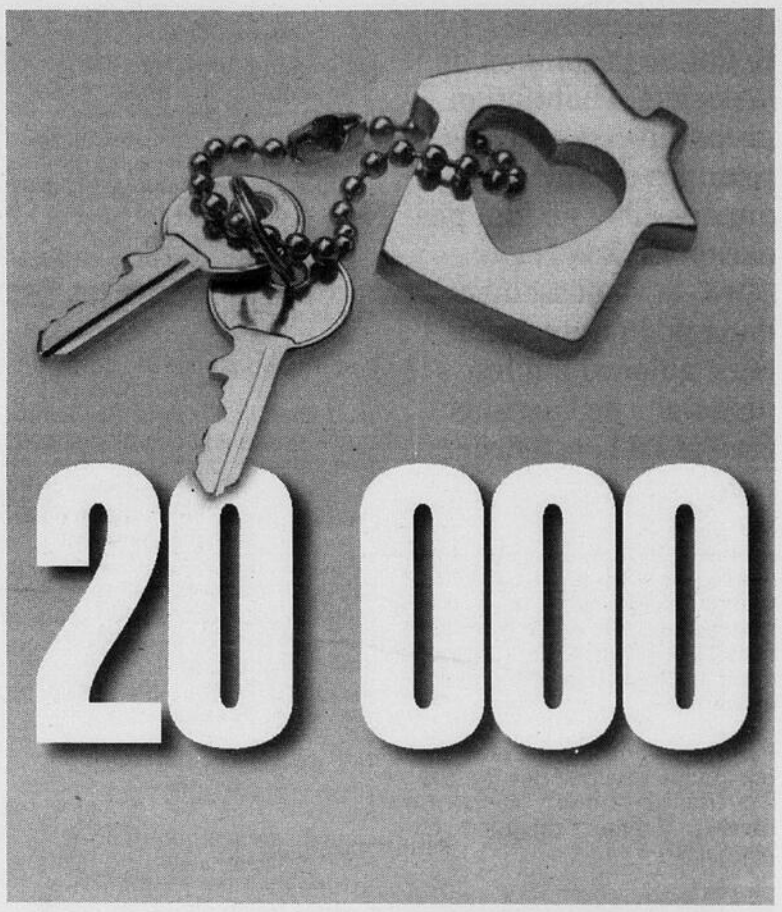
Ce nouvel esprit de coopération en matière de production de logements abordables s'inscrit dans le cadre de l'Entente concernant le logement abordable conclue entre le Canada et l'Ontario. Des discussions récentes entre les ministres responsables ont également porté sur la répartition des fonds supplémentaires annoncés par le gouvernement du Canada dans le dernier budget fédéral, ainsi que sur de nouvelles initiatives en matière d'accession à la propriété.

« Nous avons convenu de collaborer en vue de faciliter la production d'ensembles d'habitation, et l'engagement de la province à cet égard contribuera considérablement à la réalisation de nos objectifs », a déclaré le Secrétaire d'État fédéral responsable de la SCHL, Steven Mahoney.

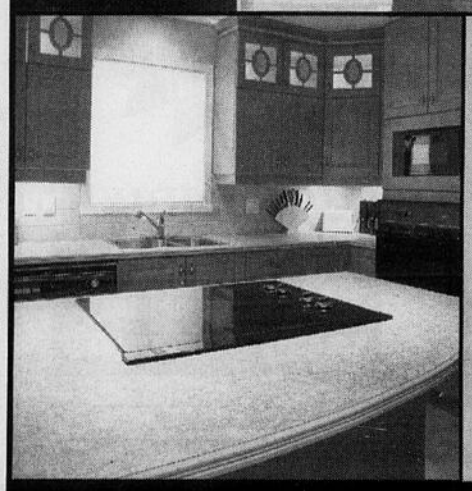
« Nous croyons que le gouvernement provincial doit favoriser la création de logements abordables », a déclaré le ministre David Caplan. Notre engagement à fournir des montants équivalents à l'aide fédérale pour produire quelque 20 000 nouveaux logements abordables à l'intention des familles dans le besoin est l'un des éléments de la nouvelle approche de la province en matière de logement en Ontario. »

L'Initiative en matière de logement abordable avait été annoncée dans le discours du Trône en janvier 2001 en réponse au manque de logements abordables au Canada. Une somme de 680 millions de dollars en fonds fédéraux y avait été affectée. Un montant supplémentaire de 320 millions de dollars a été affecté dans le budget fédéral 2003. Au total, l'engagement fédéral en matière de logement abordable aura atteint un milliard de dollars d'ici 2007-2008.

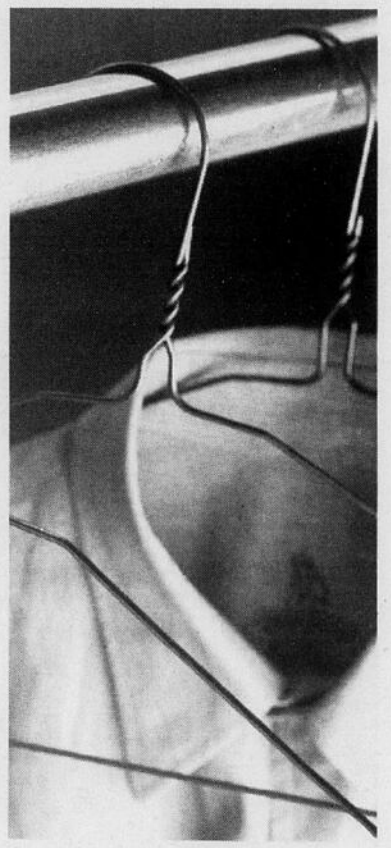
Source : ministère des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario



Vous voulez rafraîchir votre cuisine?
Voici une alternative de bon goût, à moindre coût!!!
COMPTEZ SUR
En affaires depuis plus de 14 ans
Comptoirs illimités inc.
Remplacer vos portes et/ou votre comptoir!
• Comptoirs moulés
• Portes thermoplastiques
• Comptoirs bordurés – Corian + bois solide

TRÈS GRANDE SÉLECTION DE MOTIFS ET COULEURS

SERVICE PERSONNALISÉ
QUALITÉ D'EXÉCUTION
LIVRAISON RAPIDE
Nous répondons à vos besoins!
595-5175
79 Jean-Proulx, Hull
(Fax : 595-5143)

Avant de construire, pensez au rangement



Avant d'arrêter les plans définitifs d'une nouvelle maison ou d'un projet de rénovation, tous, toutes auraient avantage à prendre le temps de penser aux problèmes de rangement et de prendre en compte les solutions possibles. On peut ainsi créer des systèmes de rangement sur mesure qui répondent aux besoins de chacun, chacune.

Les bibliothèques et autres types de rayonnage peuvent constituer une solution intéressante pour classer les papiers d'emballage et fournitures de toutes sortes, tant pour le bricoleur que pour le jardinier ou la couturière. Mais parfois, on peut faire mieux encore : aménager une pièce destinée exclusivement au rangement.

Oublions la petite armoire convertie en prétendu garde-manger. Le vrai garde-manger, que nos ancêtres appelaient « dépense », est une pièce adjacente à la cuisine, dans laquelle des tablettes ouvertes permettent de voir d'un coup d'œil les réserves alimentaires, la vaisselle et les petits électroménagers. Si l'espace le permet, on peut pousser l'audace jusqu'à y loger un réfrigérateur, ou un micro-ondes, voire des surfaces de travail et un évier secondaire que pourra utiliser un deuxième cuisinier!

Voler les bonnes idées

Pourquoi essayer de caser serviettes, draps et couvertures dans un placard aux dimensions réduites, quand on peut consacrer une pièce à cette fin? Une chambre en trop pourrait, par exemple, être convertie à la fois en lingerie et penderie, ce que les anglophones appellent habilement un walk-in.

Des tablettes ouvertes couvrent alors un mur du sol au plancher, ce qui permet de trouver et de prendre facilement ce que l'on cherche. Les vêtements sont suspendus à des pôles installées sur les autres murs et l'on peut même réserver un petit coin à la coiffeuse… vous aurez presque l'impression d'être dans la loge d'un artiste!

Les Anglais ont eu une idée géniale qui mérite qu'on la leur vole : la *mud room*, une zone tampon entre l'extérieur et l'intérieur qui s'apparente un peu à ce qu'on nomme « vestiaire » en français.

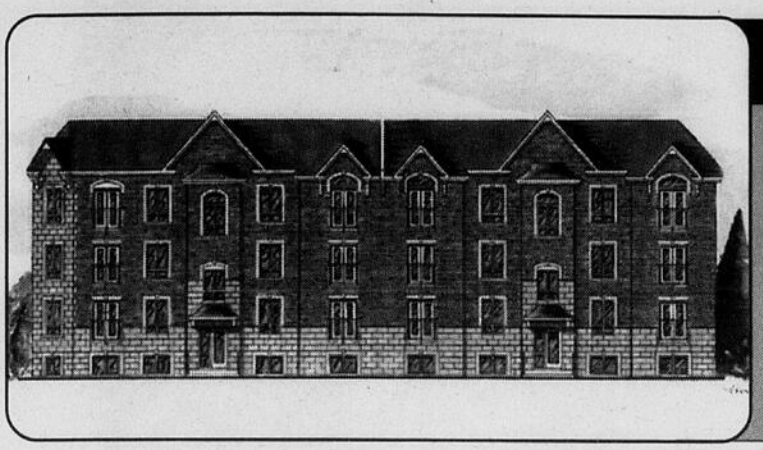
C'est là qu'on laisse la boue et le sable qui collent aux chaussures, ainsi que les parapluies ruisselants. C'est là aussi que le chien peut s'ébrouer avant d'entrer dans la maison.

Pour maximiser l'espace, des tiroirs ou casiers permettent de ranger, sinon camoufler, les mitaines, les foulards et les tuques, les patins et même les sabots du jardinier. De jolis crochets suffisent pour y suspendre manteaux et imperméables. Dans un coin, les bottes, dans l'autre les bâtons de hockey, et chaque chose a ainsi sa place.

Source : APCHQ

CDM CONSTRUCTION

des propriétés adaptées à votre style de vie

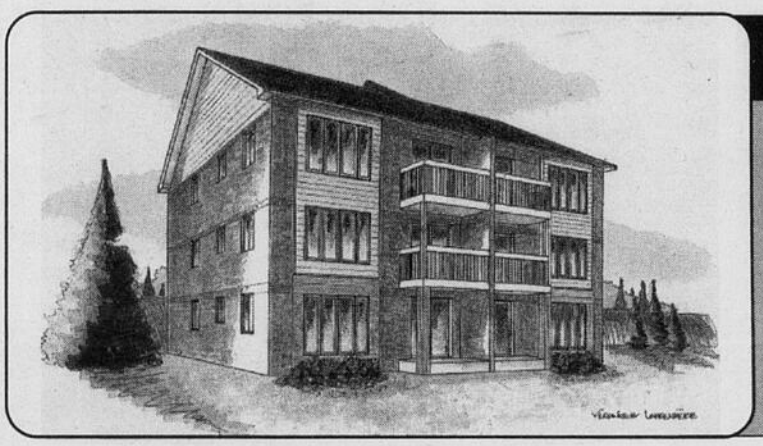


Condos **CENTRE-VILLE DE HULL**

- 2 chambres à coucher
- Stationnement couvert
- Plancher de béton
- Insonorisation supérieure

À partir de **119 900$** ou **483$** /mois | **Capital et intérêt inclus**

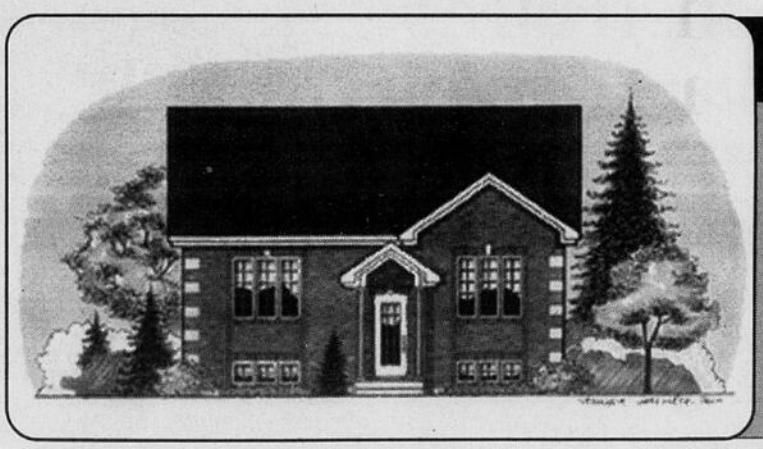
☎ **CLAUDE ST-JACQUES 770-3170**



Condos **CENTRE-VILLE DE GATINEAU**

- 2 chambres à coucher
- 1 268 p.c.
- Balcon
- Plancher de béton

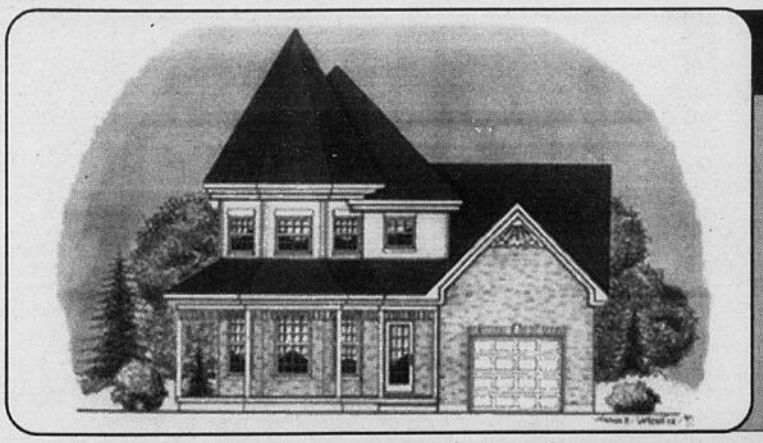
À partir de **122 900$** ou **520$** /mois | **Capital et intérêt inclus**



Le **HÂVRE** (Plusieurs autres modèles de bungalow disponibles)

- 2 chambres à coucher
- 1 056 p.c.
- Bois franc, céramique
- Grand terrain de 8 500 p.c. et plus

À partir de **149 900$** ou **634$** /mois | **Capital et intérêt inclus**



Le **CARDINAL** (Plusieurs modèles disponibles)

- 3 chambres à coucher avec possibilité d'un loft au-dessus du garage
- 1 500 p.c.
- Bois franc, céramique
- Au centre-ville avec vue panoramique disponible
- Grand terrain de 7 500 p.c.

«Nous construisons votre maison selon les plus hautes normes de qualité»

VENEZ NOUS RENCONTRER AU 27, RUE PAUL-DAVID, GATINEAU

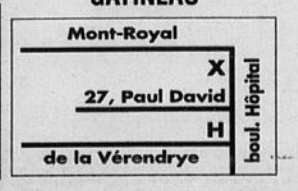
☎ **FRANCINE VEILLETTE 561-1971**

Récipiendaire de la Palme Platine de l'APCHQ pour une qualité et un service exceptionnel depuis plus de 15 ans.

* Terrain en sus.

CDM CONSTRUCTION

GATINEAU



Ma maison CDM je l'aime!

HULL



HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au jeudi :
14 h à 20 h
Samedi et dimanche :
12 h à 17 h

Bureau des ventes : 320A Champlain

Le Domaine des vignobles II : ça bouge en 2004!

Pour concevoir un projet de l'envergure du Domaine des vignobles II, il faut être visionnaire. Pour le réaliser, il faut être bâtisseur. Alain Bouladier et son équipe incarnent ces deux qualités. Pour s'en convaincre, on n'a qu'à voir l'activité intense qui entoure le projet depuis l'automne. Les rues sont déjà complétées, huit maisons témoins sont terminées ou en construction, et des chantiers de maisons unifamiliales et de condominiums s'activent déjà par dizaines dans les quatre premières phases du Domaine situé au sud du boulevard de Lucerne, secteur Aylmer.

« Les phases 1 , 2 et 3 sont presque entièrement vendues, et le développement prend de l'expansion. Toutes nos maisons témoins seront ouvertes au printemps. Trois – le Cabernet, le Charentais et le Bourg Royal – le sont déjà. Nous avons aussi 32 unités de condominiums en construction, et nous prévoyons ouvrir cette année 48 nouveaux terrains pour unifamiliales et triplex. Nous avons des produits de qualité pour répondre à tous les besoins et à toutes les clientèles », explique Alain Bouladier, président des Habitations Bouladier.

« Nous prévoyons construire 125 maisons au cours de l'année à venir. Quand le projet sera complété, il abritera quelque 600 unités de logements – maisons unifamiliales, triplex et condominiums de luxe », d'ajouter M. Bouladier. Le prestigieux projet de 74 acres, adjacent au Domaine des vignobles I, récipiendaire du Prix Domus 2003 de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec dans la catégorie « projet résidentiel de l'année », est situé entre le boulevard Lucerne et la rivière des Outaouais.

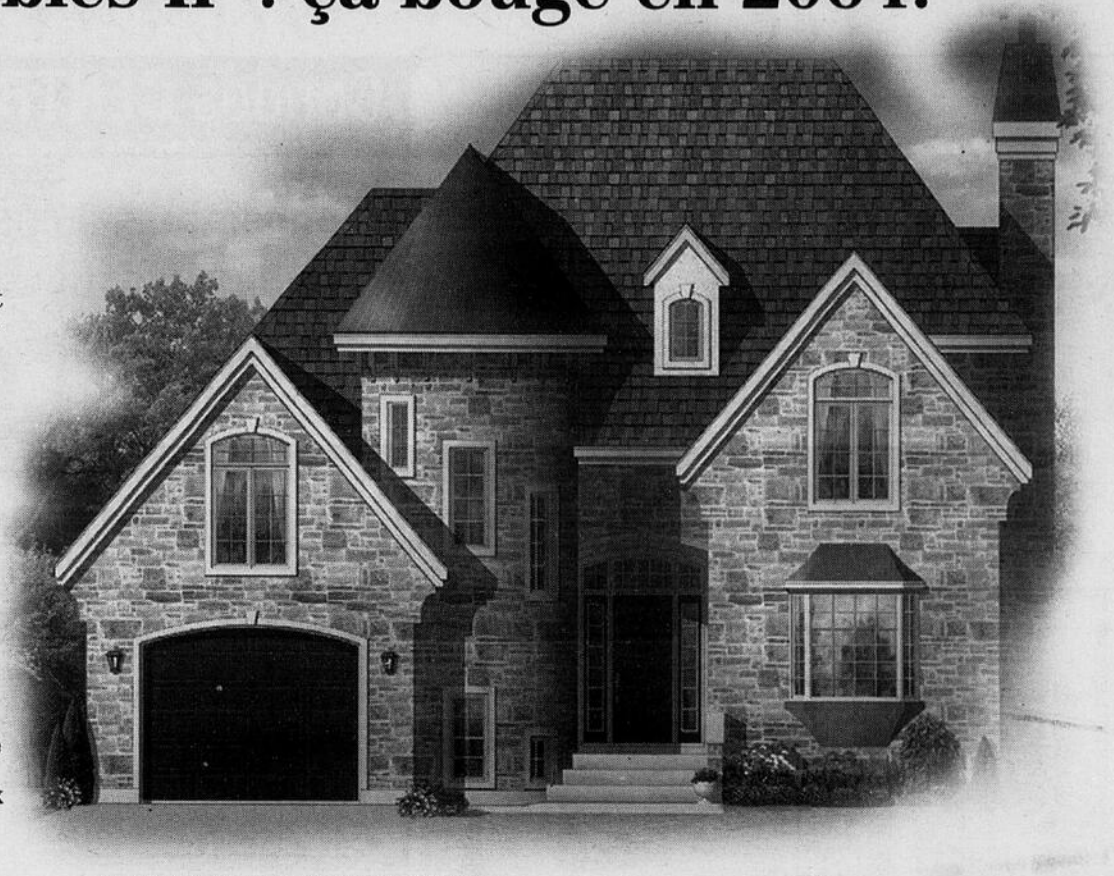
M. Bouladier rappelle que plus d'une vingtaine de modèles de maisons sont disponibles dans le Domaine des vignobles II. Ces modèles « sont sélectionnés autant pour le cachet unique de leur architecture que pour la possibilité de s'adapter au style de vie de leur propriétaire », précise-t-il. Et les futurs acheteurs ont le choix de terrains dont la façade varie entre 50 et 60 pieds. Soucieux de préserver l'aspect naturel de l'environnement, le projet comporte aussi trois superbes parcs familiaux, et chaque propriétaire reçoit en cadeau un arbre pour compléter son aménagement paysager. Les infrastructures électriques et téléphoniques sont bien sûr enfouies.

Situé à quelques pas du cœur commercial du secteur Aylmer et du quartier riverain Wychwood, près de la marina et de la plage, entouré de golfs, traversé par une des pistes cyclables asphaltées du grand réseau régional (parfaite pour le ski de fond en hiver), abritant trois parcs, proche d'écoles primaires et secondaires, avec des accès directs aux centres-villes de Gatineau et d'Ottawa, le Domaine des vignobles II saura plaire à l'acheteur le plus exigeant.

Enfin, les Habitations Bouladier tient à rappeler son engagement de verser 300 $ à l'organisation Logemen'occupe pour chaque unité vendue dans le Domaine des vignobles II.

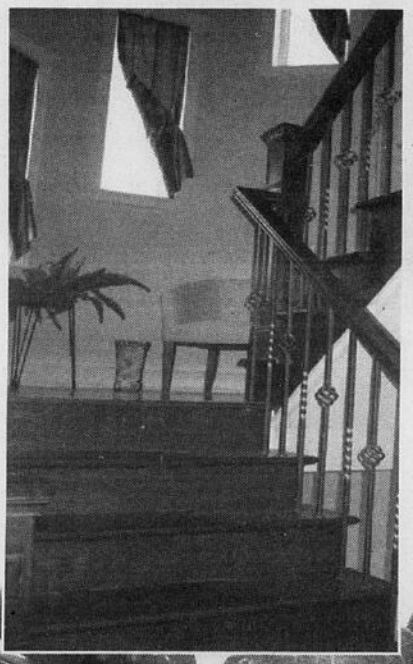
L'équipe Bouladier offre maintenant depuis 16 ans au public de l'Outaouais des maisons alliant confort, originalité et qualité. L'expansion constante de l'entreprise et la palme platine accordée aux Habitations Bouladier par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) témoignent d'une clientèle à tous points satisfaite. « Les Habitations Bouladier ont toujours été reconnus pour la qualité, et nous comprenons que l'achat d'une maison est l'investissement le plus important que vous ayez à faire au cours de votre vie », explique Alain Bouladier.

Pour plus de renseignements sur Les Habitations Bouladier et le Domaine des vignobles II, il suffit de composer le (819) 684-0111.











Le Domaine des Vignobles II

domus
GAGNANT
Projet domiciliaire de l'année et finaliste constructeur et/ou rénovateur de l'année

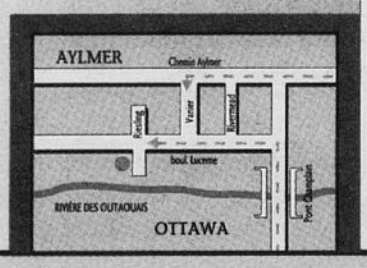
MAISON MODÈLE À AYLMER

maintenant **ouverte** aux **visiteurs**





- Accès facile au centre-ville des secteur d'Aylmer, de Hull et d'Ottawa
- À proximité de pistes cyclables, terrains de golf, marina ainsi que des écoles francophone et anglophone



Également disponibles, CONDOS de luxe avec vue sur la rivière.



- Emplacement paisible, boisé et recherché
- Unités de 2 chambres
- Les superficies varient de 1 144 p.c.
- Climatisation inclus
- Foyer inclus
- Finition de luxe et planchers en béton

Choisissez une communauté gagnante!

Les Habitations Bouladier est fière de contribuer à l'œuvre communautaire «Logemen'occupe».

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

(819) 684-0111
www.habitationsbouladier.com

Les Habitations Bouladier
Bâtisseur de rêves depuis plus de 15 ans

#RBQ 2817-3805-52

Mises en chantier en 2003 : un sommet inégalé depuis 1988

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an) de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 215 000, en novembre, à 217 600, en décembre 2003.

« Grâce aux bas taux hypothécaires, à la croissance de l'emploi et à l'augmentation des revenus, le nombre de mises en chantier a atteint en 2003 un sommet inégalé depuis 1988, a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. On estime à 217 800 le total des mises en chantier pour l'année 2003, soit une hausse de 6,2 % par rapport à 2002. »

« Cette année, un meilleur équilibre entre le nombre d'inscriptions et le volume des ventes sur le marché de l'existant se conjuguera au relèvement attendu des taux hypothécaires pour ralentir le rythme d'activité dans le secteur de la construction résidentielle, si bien que les mises en chantier de logements devraient se chiffrer à un peu plus de 204 000 en 2004. »

En décembre, des baisses ont été enregistrées dans toutes les régions du pays situées à l'ouest du Québec, et de légères hausses ont été observées au Québec ainsi que dans les Maritimes. On estime qu'en données réelles, le cumul annuel des mises en chantier de maisons unifamiliales dans les centres urbains du Canada est de 2,7 % inférieur à celui de 2002. Par contre, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs dans les centres urbains du Canada affiche une hausse estimative de 20,5 % par rapport à celui relevé en 2002.

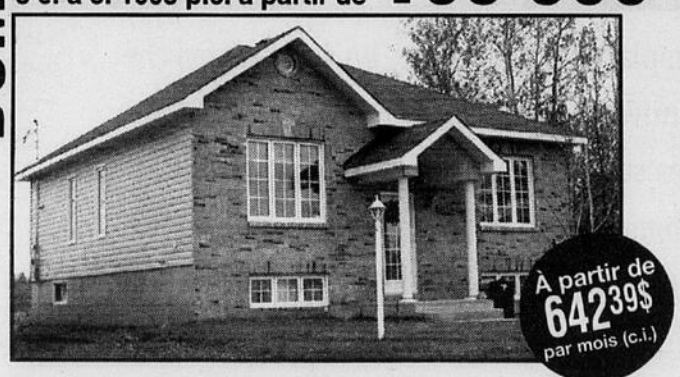
Source : SCHL





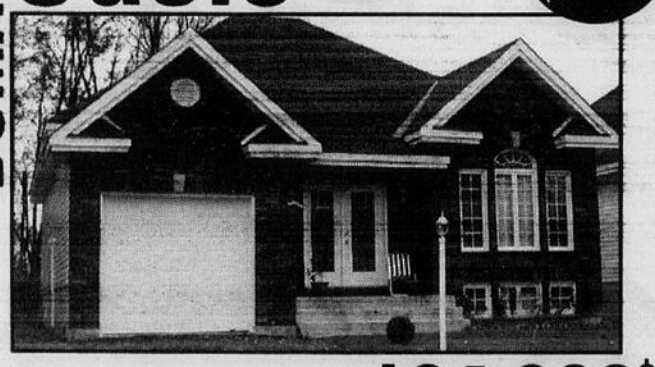
Osez la différence !
Richard CONSTRUCTION
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
APCHQ
R.B.Q. 8281-3486-22

DOMAINE La Blanche de Batiscan
Nouvelle phase possession été 2004
OFFRE SPÉCIALE DE LANCEMENT
3 c. à c. 1008 p.c. à partir de 139 900$



PHILIPPE RODRIGUE 669-8844 CELL.: 743-2934
Bur. des ventes 1323, rue Rita (angle Cheval Blanc)

DOMAINE Oasis
Option logis parental
À partir de 757 18$ par mois (c.i.)



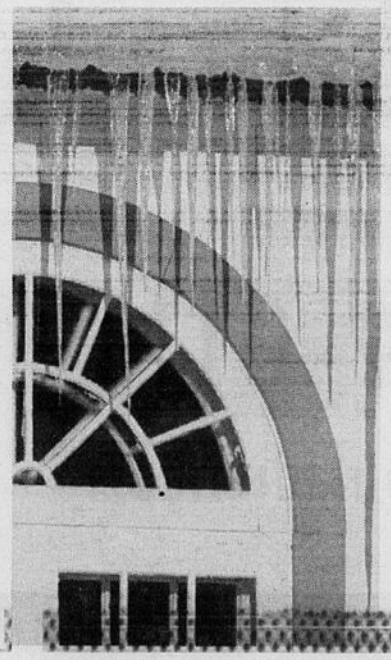
Modèles à partir de 164 900$

MARC V. LINCEZ 246-8844 CELL.: 762-8253
Bur. des ventes 55, Côte des Neiges

OFFRES EN VIGUEUR JUSQU'AU 15 FÉVRIER 2004
HEURES DES VISITES : Samedi – Dimanche 12 h à 17 h • Lundi au jeudi 14 h à 20 h

Que faire si la glace se forme au bas des fenêtres?

Les effets de la vague de froid qui ont secoué récemment la région se sont fait sentir. Même les maisons ont réagi! Beaucoup de propriétaires se sont sans doute interrogés sur la qualité des fenêtres de leur résidence — même dans certaines maisons neuves — en constatant au réveil que de la glace s'était formée au bas des fenêtres. Même avec un système de ventilation mécanique adéquat, les signes de condensation peuvent apparaître.



L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) en explique les causes et propose quelques trucs pour pallier le problème.

Principes de base

D'abord, avant de s'inquiéter inutilement, il faut comprendre certains principes physiques de base : l'air est un gaz qui, en fonction de sa température, peut contenir plus ou moins de vapeur d'eau. Plus il est chaud, plus il peut contenir de la vapeur d'eau sans créer de problèmes.

À titre d'exemple, durant l'été, il fait 30°C et le taux d'humidité relative est de 95 %. Le vitrage des fenêtres ne s'embue pas. Pourquoi? Parce que lorsqu'un gaz est chauffé, les molécules se distancent et laissent plus de place à la vapeur d'eau. Le même principe s'applique pendant l'hiver : à une température donnée, supposons 20°C, l'air peut contenir 50 % d'humidité.

Lorsque la température chute rapidement, l'air ne peut plus contenir la même quantité de vapeur d'eau. Pour le même volume d'air, le taux d'humidité relative montera en flèche, jusqu'au point de saturation à 100 %. Habituellement, le surplus de vapeur d'eau se dépose sur les surfaces les plus froides, soit le vitrage des fenêtres et des portes. Le phénomène est accentué lorsque le cadre de la fenêtre forme une tablette qui prive le bas du vitrage de chaleur.

Petits trucs pour prévenir la condensation

Les experts affirmeront qu'un verre énergétique, des intercalaires isolés et la position du vitrage dans l'axe du mur peuvent prévenir ces problèmes. Selon André Gagné, directeur du Service technique de l'APCHQ, ces recommandations peuvent certes contribuer à réduire le phénomène, mais lorsque la température extérieure passe de -10 à -30°C en l'espace de quelques heures, le vitrage subira les variations de température. « Lorsque le taux d'humidité ne suit pas la courbe de chute de température extérieure, il est pratiquement certain de voir apparaître un problème de condensation », souligne-t-il.

Pour éviter la condensation, le taux d'humidité relative de l'air intérieur doit suivre la courbe de chute de la température extérieure. La capacité des appareils de ventilation chargés de faire ce travail varie, et certains échangeurs d'air ne peuvent abaisser ce taux assez rapidement.

Des gestes fort simples peuvent contribuer à optimiser le fonctionnement de ces appareils et à réduire la condensation sur les fenêtres de votre maison. Par exemple, limitez la quantité de plantes qui agrémentent votre intérieur, vérifiez que votre sécheuse est bien raccordée, évitez d'abaisser la température intérieure ou d'entreposer votre bois de chauffage au sous-sol. Il est également recommandé d'activer les ventilateurs de la cuisine et de la salle de bains après chaque utilisation, en prenant bien soin de ne pas prolonger indûment les douches.

Les grilles de ventilation doivent bien entendu être localisées aux bons endroits et ne pas être obstruées pour fonctionner à pleine capacité. Aussi, abstenez-vous de fermer les stores ou les toiles pendant la soirée. Ce geste empêche la chaleur provenant du système de chauffage de réchauffer le vitrage et accélère la condensation.

Source : APCHQ






Nathalie LAFLAMME


Lucie TURPIN


Joan LECLERC


Chantal PAQUETTE

Laissez-vous stimuler par les couleurs



Les teintes qui habillent vos murs influencent votre état d'esprit. Voici donc ce que les couleurs peuvent produire en vous.

- Rouge: il favorise l'appétit et les ressources énergétiques; en outre, il produit une hausse de la tension artérielle et une sensation de chaleur. Couleur évoquant l'amour et le désir sensuel, il symbolise aussi une foule d'états d'âme : impulsivité, courage, esprit révolutionnaire, rage et colère.

- Orangé : bien qu'elle suggère l'exubérance, la jovialité, la vitalité et l'audace, cette couleur semble être reléguée aux oubliettes depuis quelque temps. L'orangé génère la sociabilité et l'activité.

- Jaune : il est reconnu pour stimuler la mémoire. On l'identifle aux sons aigus, aux odeurs aigres, à la chaleur, à la vitesse. Il évoque le détachement, l'esprit d'anticipation et l'attitude philosophique.

- Vert : on l'associe instinctivement à une sensation de relaxation, de confort et de quiétude. Il s'avère donc tout désigné pour la concentration et la détente. On l'associe aussi au printemps, aux renouvellements écologiques et à la renaissance.

- Bleu : ses variantes constituent incontestablement les teintes les plus populaires: Il favoriserait une baisse de la tension artérielle. Il est reconnu comme symbole de loyauté, de longévité et de sécurité. Sa douceur concourt à créer une ambiance dont on ne se lasse jamais.

- Pourpre : on dit qu'il peut aider à diminuer la tension artérielle, à réduire l'appétit, à réprimer l'anxiété et à restreindre l'hyperactivité de certaines glandes.

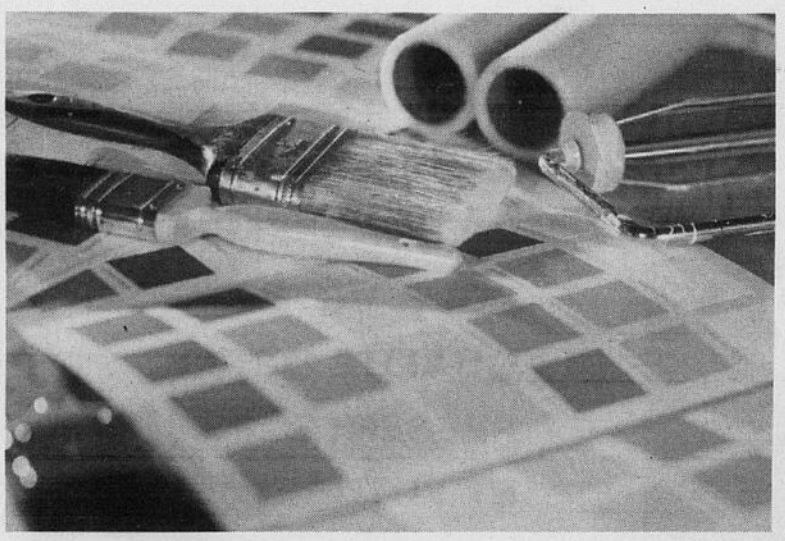
- Noir : couleur du non-engagement, il dénote le détachement, l'absence et l'anéantissement. Il est, par tradition, un symbole de mort et de deuil. Cependant, aujourd'hui, il est devenu un signe de raffinement et d'élégance. Il évoque la dignité, la mondanité, la retenue, la menace et le mystère.

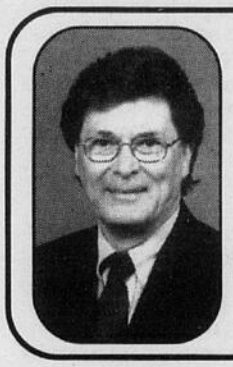
- Blanc : symbole de pureté et d'innocence, il inspire des images d'ingénuité, de candeur, de jeunesse et de propreté.

- Or : couleur qui demeure le symbole de la réussite depuis des temps immémoriaux. Las du contexte économique empreint de culpabilité qui a dominé les années 90, on y retrouve l'opulence des années 80, époque où l'on dépensait avec grand faste,

- Brun : chaleur et confort sont les évocations traditionnelles du brun puisqu'il met en relief la solidité, la robustesse et les commodités d'un foyer. On l'associe fortement à une alimentation saine (oeuf brun, riz brun, etc.).

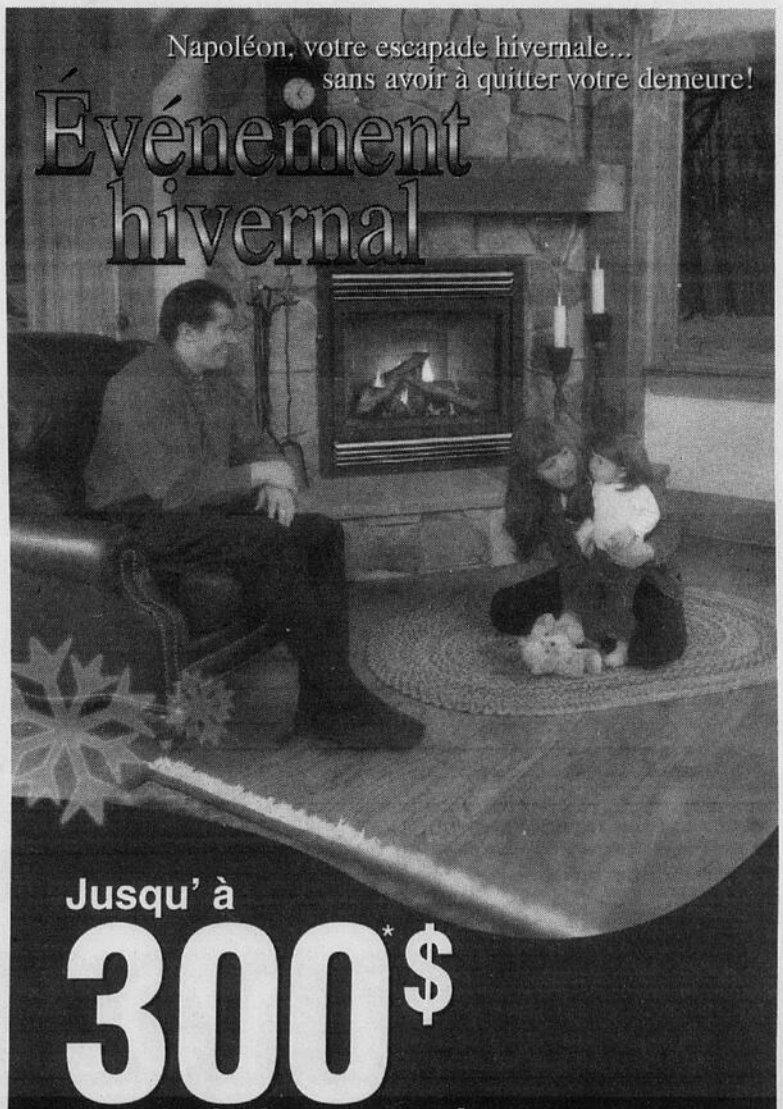
- Gris : il évoque la confusion, Par contre, il existe une nuance de gris teintée à la fois de grâce et d'élégance, qui jouit d'une forte connotation positive : le gris argenté. On l'assimile facilement à la richesse et au luxe.





Claude C.Proulx
Agent immobilier affilié
(819) 328-2232
Résidentiel et commercial
Pour vendre ou acheter votre propriété.
ÉVALUATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre propriété.
Exigez : Expérience et fiabilité
RE/MAX Vision 1990 inc.

Napoléon, votre escapade hivernale...
sans avoir à quitter votre demeure!
Événement hivernal



Jusqu' à
300$*
de rabais instantané
sur l'un des accessoires suivants
- Soufflerie ou
- Télécommande manuelle ou
- Valeur ajoutée d'une porte Plaquée Or ou
- Façade décorative pour le foyer électrique EF38

Du 1er janvier au 29 février 2004
(Le produit doit être acheté durant cette période pour bénéficier du rabais instantané)

www.napoleonfoyers.com

*Pour plus de détails, consultez votre détaillant Napoléon participant. Cette offre s'applique seulement à certains modèles d'appareil au gaz, au bois et électrique.
**Aucun achat requis, et nul, là où il est interdit. Les employés de Napoleon Appliance Corporation ou Wolf Steel ltée aussi bien que les membres de leurs familles ne sont pas éligibles.

Participez au concours en ligne et courez la chance de gagner un**



Patioflame® de Napoléon
Votre feu de camp au gaz facile à utiliser pour rehausser vos réceptions extérieures
www.napoleonfoyers.com

NAPOLEON
FOYERS DE QUALITÉ

BUDGET PROPANE
jpierre@budgetpropane.com
1211, RUE ODILE DAOUST
GATINEAU
QUÉBEC
(819) 281-4161 * 1 (800) 205-2776

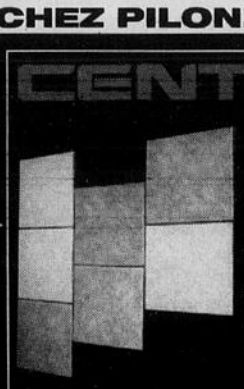
Nous avons les meilleurs **prix**, le meilleur **service** et des employés **qualifiés**
ON REVIENT TOUJOURS CHEZ PILON!

PAL PILON
5, boul. Montclair, Hull
771-5841
Ouvert le samedi de 7 h 30 à 13 h

PLANCHER FLOTTANT
système Lock-It II• chêne • érable • cerisier 7 mm.
1.78$ p² Allegria
vendu à la boîte seulement

Distributeur exclusif des planchers de bois franc LAUZON

Chêne Taverne 2¼"	Hêtre Pacific 2¼"
Pré Verni	Pré Verni
3.45$ le p.c	4.95$ le p.c
Vendue à la boite seulement.	Vendue à la boite seulement.



CENTURA
Visitez notre département de céramique
10% de rabais
Vaste choix disponible en 170 couleurs
SPÉCIAL
Carreaux de céramique 12" x 12"
4 couleurs au choix
Matériel en inventaire
1.29$ le p.c

Mises en chantier en 2003 : un sommet inégalé depuis 1988

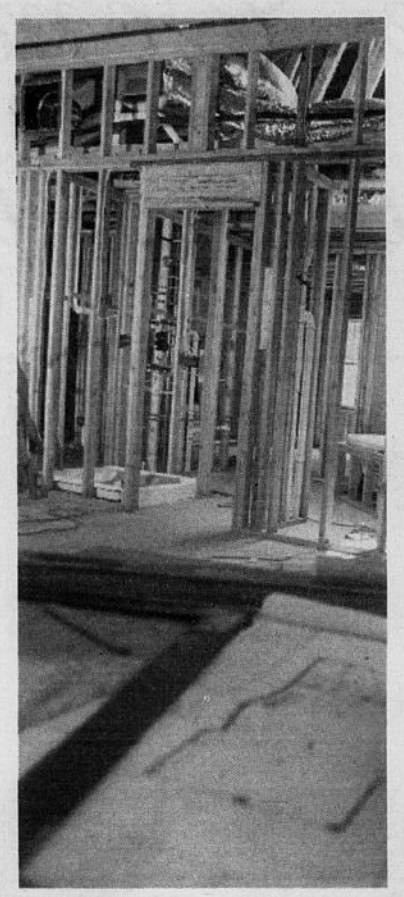
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an) de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 215 000, en novembre, à 217 600, en décembre 2003.

« Grâce aux bas taux hypothécaires, à la croissance de l'emploi et à l'augmentation des revenus, le nombre de mises en chantier a atteint en 2003 un sommet inégalé depuis 1988, a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. On estime à 217 800 le total des mises en chantier pour l'année 2003, soit une hausse de 6,2 % par rapport à 2002. »

« Cette année, un meilleur équilibre entre le nombre d'inscriptions et le volume des ventes sur le marché de l'existant se conjuguera au relèvement attendu des taux hypothécaires pour ralentir le rythme d'activité dans le secteur de la construction résidentielle, si bien que les mises en chantier de logements devraient se chiffrer à un peu plus de 204 000 en 2004. »

En décembre, des baisses ont été enregistrées dans toutes les régions du pays situées à l'ouest du Québec, et de légères hausses ont été observées au Québec ainsi que dans les Maritimes. On estime qu'en données réelles, le cumul annuel des mises en chantier de maisons unifamiliales dans les centres urbains du Canada est de 2,7 % inférieur à celui de 2002. Par contre, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs dans les centres urbains du Canada affiche une hausse estimative de 20,5 % par rapport à celui relevé en 2002.

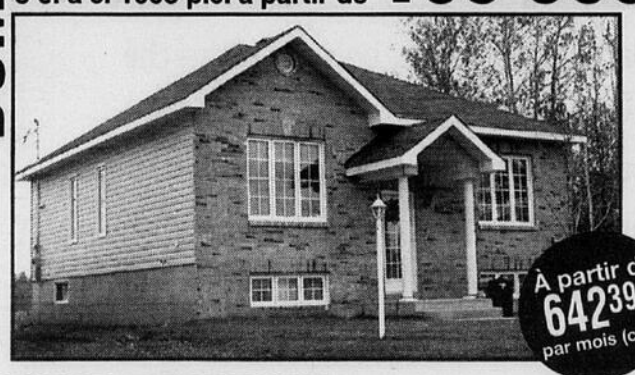
Source : SCHL





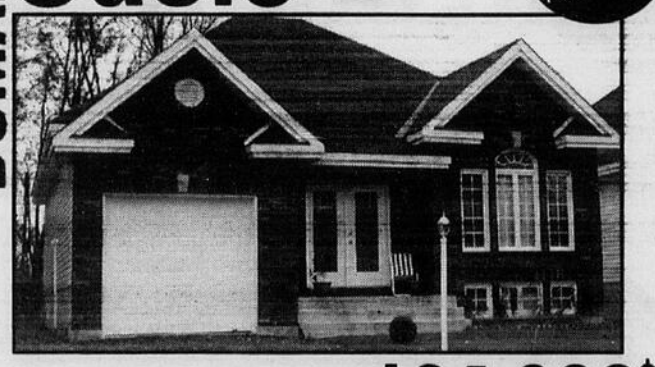
Osez la différence !
Richard CONSTRUCTION
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
APCHQ
R.B.Q. 8281-3486-22

Nouvelle phase possession été 2004
DOMAINE La Blanche de Batiscan
OFFRE SPÉCIALE DE LANCEMENT
3 c. à c. 1008 p.c. à partir de 139 900$



PHILIPPE RODRIGUE 669-8844 CELL.: 743-2934
Bur. des ventes 1323, rue Rita (angle Cheval Blanc)

DOMAINE Oasis
Option logis parental
À partir de 757 18$ par mois (c.i.)

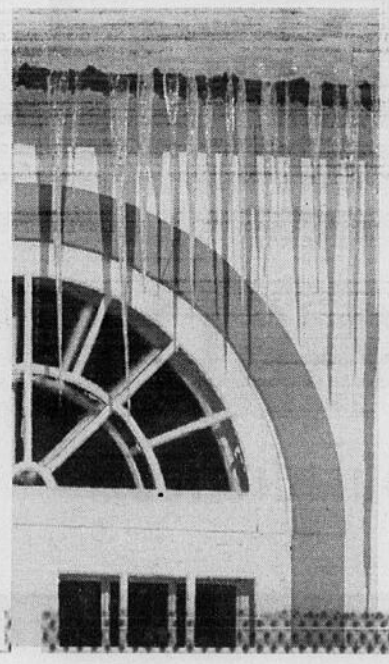


Modèles à partir de 164 900$
MARC V. LINCEZ 246-8844 CELL.: 762-8253
Bur. des ventes 55, Côte des Neiges

OFFRES EN VIGUEUR JUSQU'AU 15 FÉVRIER 2004
HEURES DES VISITES : Samedi - Dimanche 12 h à 17 h • Lundi au jeudi 14 h à 20 h

Que faire si la glace se forme au bas des fenêtres?

Les effets de la vague de froid qui ont secoué récemment la région se sont fait sentir. Même les maisons ont réagi! Beaucoup de propriétaires se sont sans doute interrogés sur la qualité des fenêtres de leur résidence — même dans certaines maisons neuves — en constatant au réveil que de la glace s'était formée au bas des fenêtres. Même avec un système de ventilation mécanique adéquat, les signes de condensation peuvent apparaître.



L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) en explique les causes et propose quelques trucs pour pallier le problème.

Principes de base

D'abord, avant de s'inquiéter inutilement, il faut comprendre certains principes physiques de base : l'air est un gaz qui, en fonction de sa température, peut contenir plus ou moins de vapeur d'eau. Plus il est chaud, plus il peut contenir de la vapeur d'eau sans créer de problèmes.

À titre d'exemple, durant l'été, il fait 30°C et le taux d'humidité relative est de 95 %. Le vitrage des fenêtres ne s'embue pas. Pourquoi? Parce que lorsqu'un gaz est chauffé, les molécules se distancent et laissent plus de place à la vapeur d'eau. Le même principe s'applique pendant l'hiver : à une température donnée, supposons 20°C, l'air peut contenir 50 % d'humidité.

Lorsque la température chute rapidement, l'air ne peut plus contenir la même quantité de vapeur d'eau. Pour le même volume d'air, le taux d'humidité relative montera en flèche, jusqu'au point de saturation à 100 %. Habituellement, le surplus de vapeur d'eau se dépose sur les surfaces les plus froides, soit le vitrage des fenêtres et des portes. Le phénomène est accentué lorsque le cadre de la fenêtre forme une tablette qui prive le bas du vitrage de chaleur.

Petits trucs pour prévenir la condensation

Les experts affirmeront qu'un verre énergétique, des intercalaires isolés et la position du vitrage dans l'axe du mur peuvent prévenir ces problèmes. Selon André Gagné, directeur du Service technique de l'APCHQ, ces recommandations peuvent certes contribuer à réduire le phénomène, mais lorsque la température extérieure passe de -10 à -30°C en l'espace de quelques heures, le vitrage subira les variations de température. « Lorsque le taux d'humidité ne suit pas la courbe de chute de température extérieure, il est pratiquement certain de voir apparaître un problème de condensation », souligne-t-il.

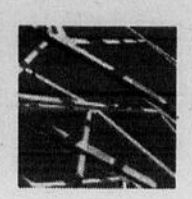
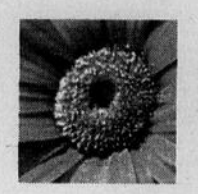
Pour éviter la condensation, le taux d'humidité relative de l'air intérieur doit suivre la courbe de chute de la température extérieure. La capacité des appareils de ventilation chargés de faire ce travail varie, et certains échangeurs d'air ne peuvent abaisser ce taux assez rapidement.

Des gestes fort simples peuvent contribuer à optimiser le fonctionnement de ces appareils et à réduire la condensation sur les fenêtres de votre maison. Par exemple, limitez la quantité de plantes qui agrémentent votre intérieur, vérifiez que votre sécheuse est bien raccordée, évitez d'abaisser la température intérieure ou d'entreposer votre bois de chauffage au sous-sol. Il est également recommandé d'activer les ventilateurs de la cuisine et de la salle de bains après chaque utilisation, en prenant bien soin de ne pas prolonger indûment les douches.

Les grilles de ventilation doivent bien entendu être localisées aux bons endroits et ne pas être obstruées pour fonctionner à pleine capacité. Aussi, abstenez-vous de fermer les stores ou les toiles pendant la soirée. Ce geste empêche la chaleur provenant du système de chauffage de réchauffer le vitrage et accélère la condensation.

Source : APCHQ

CLICHÉ RÉPÉTÉ À ÉCLAIRAGE DIFFÉRENT EN RAISON DU TEXTE MAL IMPRIMÉ







Nathalie LAFLAMME | *Lucie* TURPIN | *Joan* LECLERC | *Chantal* PAQUETTE

Laissez-vous stimuler par les couleurs



Les teintes qui habillent vos murs influencent votre état d'esprit.Voici donc ce que les couleurs peuvent produire en vous.

- Rouge: il favorise l'appétit et les ressources énergétiques; en outre, il produit une hausse de la tension artérielle et une sensation de chaleur. Couleur évoquant l'amour et le désir sensuel, il symbolise aussi une foule d'états d'âme : impulsivité, courage, esprit révolutionnaire, rage et colère.

- Orangé : bien qu'elle suggère l'exubérance, la jovialité, la vitalité et l'audace, cette couleur semble être reléguée aux oubliettes depuis quelque temps. L'orangé génère la sociabilité et l'activité.

- Jaune : il est reconnu pour stimuler la mémoire. On l'identifie aux sons aigus, aux odeurs aigres, à la chaleur, à la vitesse. Il évoque le détachement, l'esprit d'anticipation et l'attitude philosophique.

- Vert : on l'associe instinctivement à une sensation de relaxation, de confort et de quiétude. Il s'avère donc tout désigné pour la concentration et la détente. On l'associe aussi au printemps, aux renouvellements écologiques et à la renaissance.

- Bleu : ses variantes constituent incontestablement les teintes les plus populaires: Il favoriserait une baisse de la tension artérielle. Il est reconnu comme symbole de loyauté, de longévité et de sécurité. Sa douceur concourt à créer une ambiance dont on ne se lasse jamais.

- Pourpre : on dit qu'il peut aider à diminuer la tension artérielle, à réduire l'appétit, à réprimer l'anxiété et à restreindre l'hyperactivité de certaines glandes.

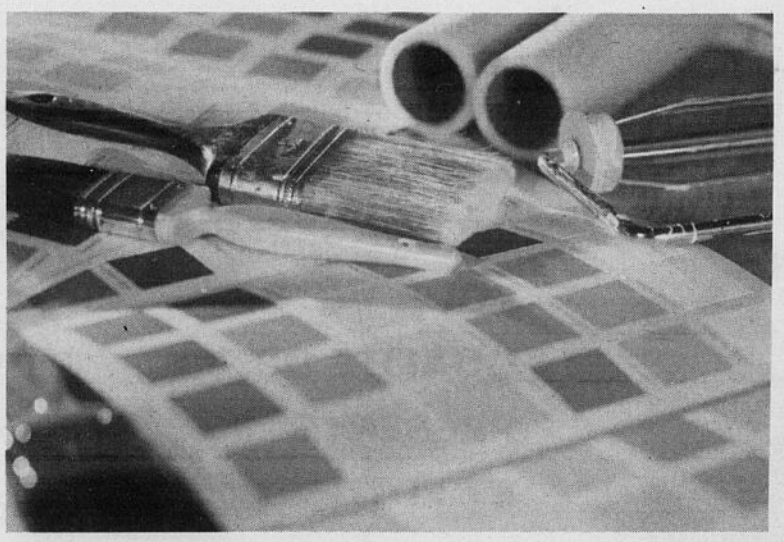
- Noir : couleur du non-engagement, il dénote le détachement, l'absence et l'anéantissement. Il est, par tradition, un symbole de mort et de deuil. Cependant, aujourd'hui, il est devenu un signe de raffinement et d'élégance. Il évoque la dignité, la mondanité, la retenue, la menace et le mystère.

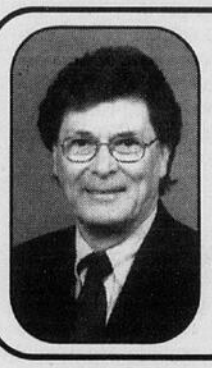
- Blanc : symbole de pureté et d'innocence, il inspire des images d'ingénuité, de candeur, de jeunesse et de propreté.

- Or : couleur qui demeure le symbole de la réussite depuis des temps immémoriaux. Las du contexte économique empreint de culpabilité qui a dominé les années 90, on y retrouve l'opulence des années 80, époque où l'on dépensait avec grand faste,

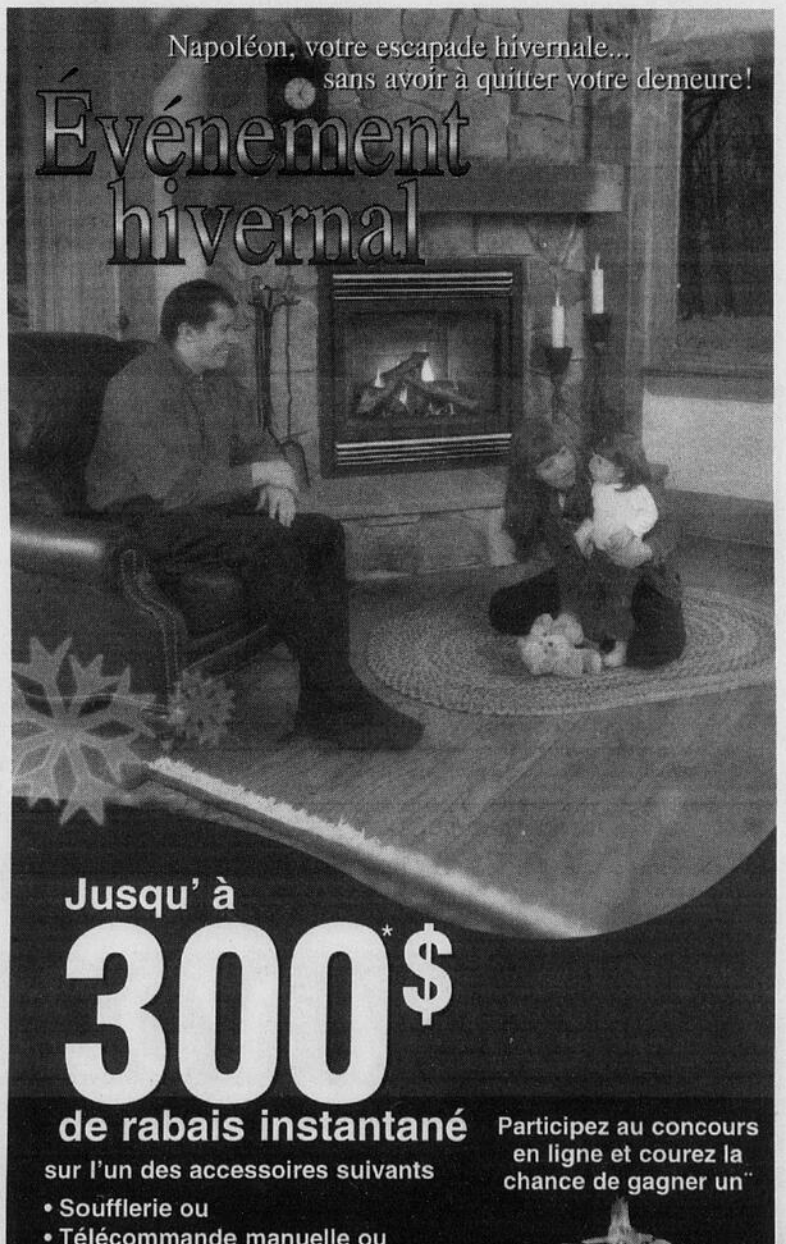
- Brun : chaleur et confort sont les évocations traditionnelles du brun puisqu'il met en relief la solidité, la robustesse et les commodités d'un foyer. On l'associe fortement à une alimentation saine (oeuf brun, riz brun, etc.).

- Gris : il évoque la confusion, Par contre, il existe une nuance de gris teintée à la fois de grâce et d'élégance, qui jouit d'une forte connotation positive : le gris argenté. On l'assimile facilement à la richesse et au luxe.





Claude C.Proulx
Agent immobilier affilié
(819) 328-2232
Résidentiel et commercial
Pour vendre ou acheter votre propriété.
ÉVALUATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre propriété.
Exigez : Expérience et fiabilité
RE/MAX Vision 1990 inc.







Mises en chantier en 2003 : un sommet inégalé depuis 1988

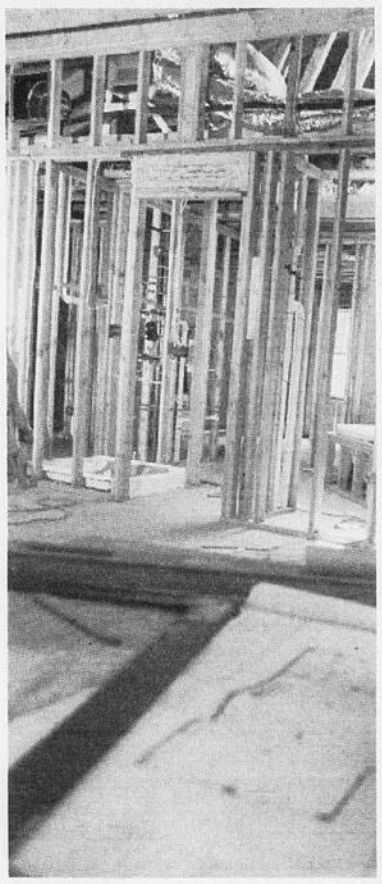
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre désaisonnalisé annualisé (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an) de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 215 000, en novembre, à 217 600, en décembre 2003.

« Grâce aux bas taux hypothécaires, à la croissance de l'emploi et à l'augmentation des revenus, le nombre de mises en chantier a atteint en 2003 un sommet inégalé depuis 1988, a déclaré Bob Dugan, économiste en chef au Centre d'analyse de marché de la SCHL. On estime à 217 800 le total des mises en chantier pour l'année 2003, soit une hausse de 6,2 % par rapport à 2002. »

« Cette année, un meilleur équilibre entre le nombre d'inscriptions et le volume des ventes sur le marché de l'existant se conjuguera au relèvement attendu des taux hypothécaires pour ralentir le rythme d'activité dans le secteur de la construction résidentielle, si bien que les mises en chantier de logements devraient se chiffrer à un peu plus de 204 000 en 2004. »

En décembre, des baisses ont été enregistrées dans toutes les régions du pays situées à l'ouest du Québec, et de légères hausses ont été observées au Québec ainsi que dans les Maritimes. On estime qu'en données réelles, le cumul annuel des mises en chantier de maisons unifamiliales dans les centres urbains du Canada est de 2,7 % inférieur à celui de 2002. Par contre, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs dans les centres urbains du Canada affiche une hausse estimative de 20,5 % par rapport à celui relevé en 2002.

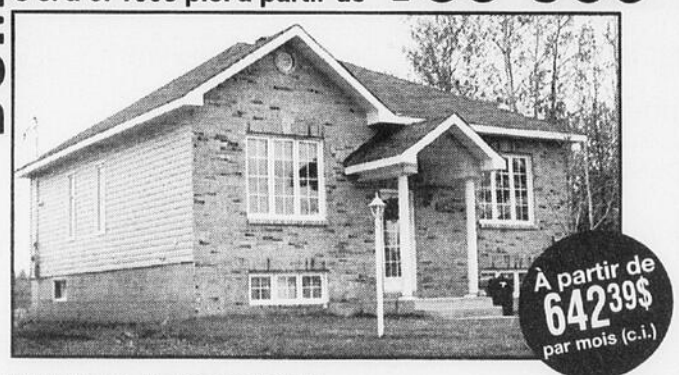
Source : SCHL





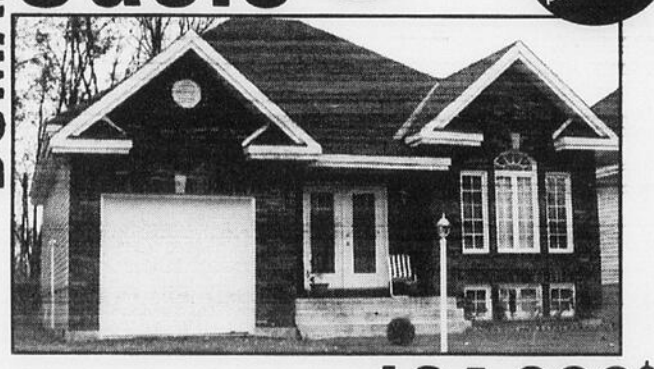
Osez la différence !
Richard CONSTRUCTION
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
APCHQ
R.B.Q. 8281-3486-22

Nouvelle phase possession été 2004
DOMAINE La Blanche de Batiscan
OFFRE SPÉCIALE DE LANCEMENT
3 c. à c. 1008 p.c. à partir de 139 900$



PHILIPPE RODRIGUE 669-8844 CELL.: 743-2934
Bur. des ventes 1323, rue Rita (angle Cheval Blanc)

DOMAINE Oasis
Option logis parental
À partir de 757 18$ par mois (c.i.)

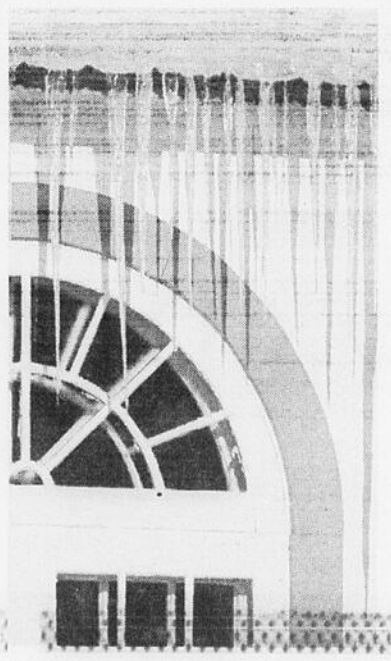


Modèles à partir de 164 900$
MARC V. LINCEZ 246-8844 CELL.: 762-8253
Bur. des ventes 55, Côte des Neiges

OFFRES EN VIGUEUR JUSQU'AU 15 FÉVRIER 2004
HEURES DES VISITES : Samedi – Dimanche 12 h à 17 h • Lundi au jeudi 14 h à 20 h

Que faire si la glace se forme au bas des fenêtres?

Les effets de la vague de froid qui ont secoué récemment la région se sont fait sentir. Même les maisons ont réagi! Beaucoup de propriétaires se sont sans doute interrogés sur la qualité des fenêtres de leur résidence — même dans certaines maisons neuves — en constatant au réveil que de la glace s'était formée au bas des fenêtres. Même avec un système de ventilation mécanique adéquat, les signes de condensation peuvent apparaître.



L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) en explique les causes et propose quelques trucs pour pallier le problème.

Principes de base

D'abord, avant de s'inquiéter inutilement, il faut comprendre certains principes physiques de base : l'air est un gaz qui, en fonction de sa température, peut contenir plus ou moins de vapeur d'eau. Plus il est chaud, plus il peut contenir de la vapeur d'eau sans créer de problèmes.

À titre d'exemple, durant l'été, il fait 30°C et le taux d'humidité relative est de 95 %. Le vitrage des fenêtres ne s'embue pas. Pourquoi? Parce que lorsqu'un gaz est chauffé, les molécules se distancent et laissent plus de place à la vapeur d'eau. Le même principe s'applique pendant l'hiver : à une température donnée, supposons 20°C, l'air peut contenir 50 % d'humidité.

Lorsque la température chute rapidement, l'air ne peut plus contenir la même quantité de vapeur d'eau. Pour le même volume d'air, le taux d'humidité relative montera en flèche, jusqu'au point de saturation à 100 %. Habituellement, le surplus de vapeur d'eau se dépose sur les surfaces les plus froides, soit le vitrage des fenêtres et des portes. Le phénomène est accentué lorsque le cadre de la fenêtre forme une tablette qui prive le bas du vitrage de chaleur.

Petits trucs pour prévenir la condensation

Les experts affirmeront qu'un verre énergétique, des intercalaires isolés et la position du vitrage dans l'axe du mur peuvent prévenir ces problèmes. Selon André Gagné, directeur du Service technique de l'APCHQ, ces recommandations peuvent certes contribuer à réduire le phénomène, mais lorsque la température extérieure passe de -10 à -30°C en l'espace de quelques heures, le vitrage subira les variations de température. « Lorsque le taux d'humidité ne suit pas la courbe de chute de température extérieure, il est pratiquement certain de voir apparaître un problème de condensation », souligne-t-il.

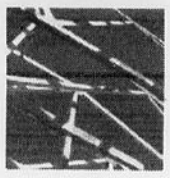
Pour éviter la condensation, le taux d'humidité relative de l'air intérieur doit suivre la courbe de chute de la température extérieure. La capacité des appareils de ventilation chargés de faire ce travail varie, et certains échangeurs d'air ne peuvent abaisser ce taux assez rapidement.

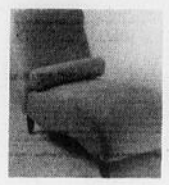
Des gestes fort simples peuvent contribuer à optimiser le fonctionnement de ces appareils et à réduire la condensation sur les fenêtres de votre maison. Par exemple, limitez la quantité de plantes qui agrémentent votre intérieur, vérifiez que votre sécheuse est bien raccordée, évitez d'abaisser la température intérieure ou d'entreposer votre bois de chauffage au sous-sol. Il est également recommandé d'activer les ventilateurs de la cuisine et de la salle de bains après chaque utilisation, en prenant bien soin de ne pas prolonger indûment les douches.

Les grilles de ventilation doivent bien entendu être localisées aux bons endroits et ne pas être obstruées pour fonctionner à pleine capacité. Aussi, abstenez-vous de fermer les stores ou les toiles pendant la soirée. Ce geste empêche la chaleur provenant du système de chauffage de réchauffer le vitrage et accélère la condensation.

Source : APCHQ

CLICHÉ RÉPÉTÉ À ÉCLAIRAGE DIFFÉRENT EN RAISON DU TEXTE MAL IMPRIMÉ





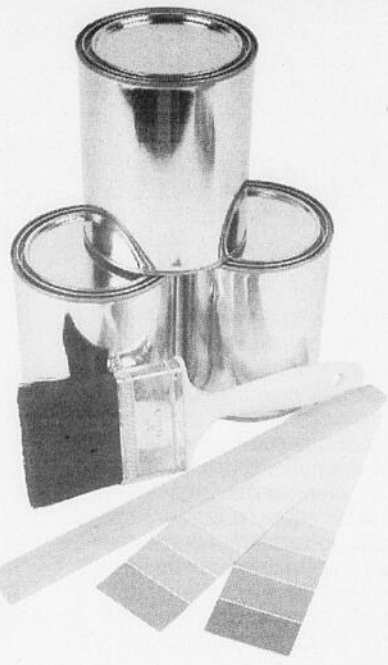

Nathalie LAFLAMME


Lucie TURPIN


Joan LECLERC


Chantal PAQUETTE

Laissez-vous stimuler par les couleurs



Les teintes qui habillent vos murs influencent votre état d'esprit.Voici donc ce que les couleurs peuvent produire en vous.

- Rouge: il favorise l'appétit et les ressources énergétiques; en outre, il produit une hausse de la tension artérielle et une sensation de chaleur. Couleur évoquant l'amour et le désir sensuel, il symbolise aussi une foule d'états d'âme : impulsivité, courage, esprit révolutionnaire, rage et colère.

- Orangé : bien qu'elle suggère l'exubérance, la jovialité, la vitalité et l'audace, cette couleur semble être reléguée aux oubliettes depuis quelque temps. L'orangé génère la sociabilité et l'activité.

- Jaune : il est reconnu pour stimuler la mémoire. On l'identifle aux sons aigus, aux odeurs aigres, à la chaleur, à la vitesse. Il évoque le détachement, l'esprit d'anticipation et l'attitude philosophique.

- Vert : on l'associe instinctivement à une sensation de relaxation, de confort et de quiétude. Il s'avère donc tout désigné pour la concentration et la détente. On l'associe aussi au printemps, aux renouvellements écologiques et à la renaissance.

- Bleu : ses variantes constituent incontestablement les teintes les plus populaires: Il favoriserait une baisse de la tension artérielle. Il est reconnu comme symbole de loyauté, de longévité et de sécurité. Sa douceur concourt à créer une ambiance dont on ne se lasse jamais.

- Pourpre : on dit qu'il peut aider à diminuer la tension artérielle, à réduire l'appétit, à réprimer l'anxiété et à restreindre l'hyperactivité de certaines glandes.

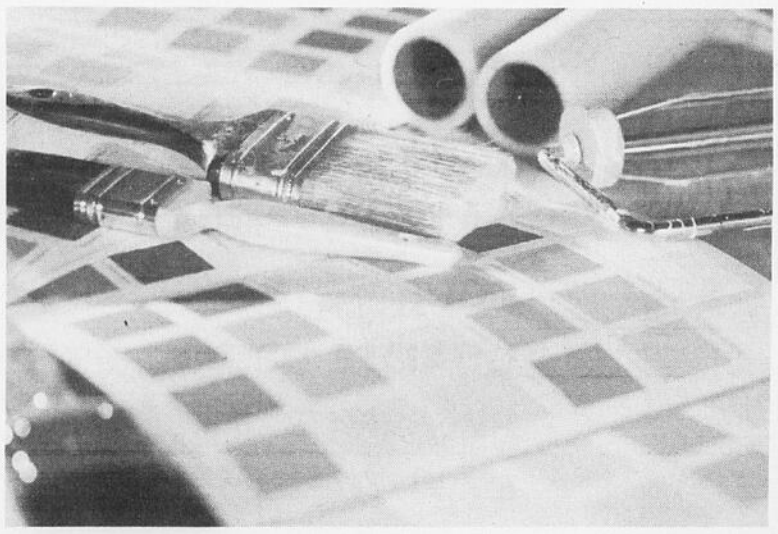
- Noir : couleur du non-engagement, il dénote le détachement, l'absence et l'anéantissement. Il est, par tradition, un symbole de mort et de deuil. Cependant, aujourd'hui, il est devenu un signe de raffinement et d'élégance. Il évoque la dignité, la mondanité, la retenue, la menace et le mystère.

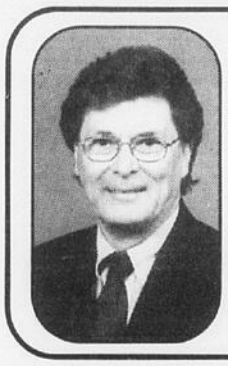
- Blanc : symbole de pureté et d'innocence, il inspire des images d'ingénuité, de candeur, de jeunesse et de propreté.

- Or : couleur qui demeure le symbole de la réussite depuis des temps immémoriaux. Las du contexte économique empreint de culpabilité qui a dominé les années 90, on y retrouve l'opulence des années 80, époque où l'on dépensait avec grand faste,

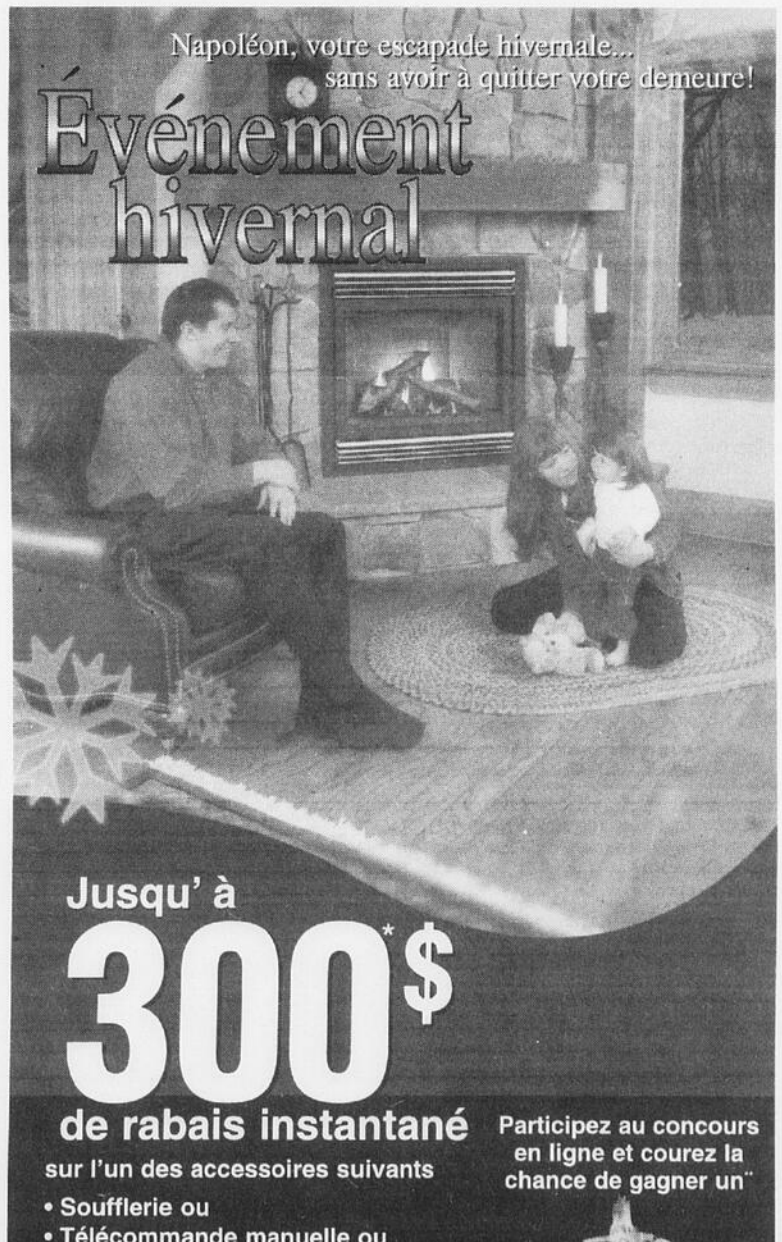
- Brun : chaleur et confort sont les évocations traditionnelles du brun puisqu'il met en relief la solidité, la robustesse et les commodités d'un foyer. On l'associe fortement à une alimentation saine (oeuf brun, riz brun, etc.).

- Gris : il évoque la confusion, Par contre, il existe une nuance de gris teintée à la fois de grâce et d'élégance, qui jouit d'une forte connotation positive : le gris argenté. On l'assimile facilement à la richesse et au luxe.





Claude C.Proulx
Agent immobilier affilié
(819) 328-2232
Résidentiel et commercial
Pour vendre ou acheter votre propriété.
ÉVALUATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre propriété.
Exigez : Expérience et fiabilité
RE/MAX Vision 1990 inc.



BUDGET PROPANE
1211, RUE ODILE DAOUST
GATINEAU
QUÉBEC
jpierre@budgetpropane.com
(819) 281-4161 * 1 (800) 205-2776

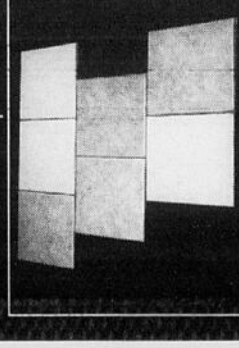
Nous avons les meilleurs **prix,** le meilleur **service** et des employés **qualifiés**
ON REVIENT TOUJOURS CHEZ PILON!

PAL PILON
5, boul. Montclair, Hull
771-5841
Ouvert le samedi de 7 h 30 à 13 h

PLANCHER FLOTTANT
système Lock-It II• chêne • érable • cerisier 7 mm.
1.78$ p² Allegria
vendu à la boîte seulement

Distributeur exclusif des planchers de bois franc LAUZON

Chêne Taverne 2 1/4"	Hêtre Pacific 2 1/4"
Pré Verni	Pré Verni
3.45$ le p.c	4.95$ le p.c
Vendue à la boite seulement.	Vendue à la boite seulement.


CENTURA
Visitez notre département de céramique
10% de rabais
Vaste choix disponible en 170 couleurs
SPÉCIAL
Carreaux de céramique 12" x 12"
4 couleurs au choix
Matériel en inventaire
1.29$ le p.c

Domaine du vol à voile: la qualité de vie d'abord!

De nombreux adeptes du vol à voile se souviendront du frère Hormisdas Gamelin (qui a légué son nom à la polyvalente de Buckingham) et du vaste terrain entouré de boisés qu'il utilisait comme piste d'atterrissage pour les planeurs des membres de l'ancien Club de vol à voile de Buckingham.

Les planeurs sont disparus depuis une vingtaine d'années, mais il ne pouvait être question de laisser un si beau domaine en friche. Plat, émaillé de beaux arbres, ce terrain sablonneux était idéal pour la construction de maisons. On aurait peut-être pu le trouver un peu éloigné du centre-ville il y a quelques années, mais avec l'ouverture, d'ici la fin de l'année, d'une nouvelle bretelle de l'autoroute 50 à un kilomètre de l'endroit, son attrait devenait immédiat.

C'est ainsi qu'est né à l'automne dernier le « Domaine du vol à voile », situé dans la municipalité de L'Ange-Gardien en bordure de la route 315, face au chemin McClements, à trois kilomètres du cœur commercial du secteur Buckingham. Œuvre des frères Jean, Tony et Michel Larose (propriétaires de l'Encan Larose, à Masson), le projet domiciliaire est composé, dans une première phase, de 44 magnifiques terrains d'une acre.

« Nous savons que la construction d'une maison est un, sinon le plus important investissement de votre vie. C'est pourquoi nous avons établi des normes strictes et logiques afin de protéger au maximum votre investissement et votre qualité de vie », explique M. Larose.

Ces normes comprennent, entre autres, une exigence minimale de 1 200 pieds carrés pour une maison d'un étage, et de 1 500 pieds carrés pour une résidence de deux étages, avec une façade en brique ou en pierre. S'il y a garage, sa superficie ne doit pas dépasser 60 % cent de celle de la maison.

Afin de sauvegarder le caractère résidentiel et campagnard du Domaine Vol à voile, les lots ne pourront servir à la construction industrielles et commerciales. Par contre, une résidence pourra abriter un bureau professionnel de travailleur autonome, ou un petit commerce complémentaire (salon de coiffure, par exemple) dans la mesure où les règlements municipaux le permettent.

Le site du Domaine du vol à voile « est remarquable par sa beauté. C'est un endroit tranquille, et plusieurs lots sont boisés », remarque M. Larose. Ce dernier note par ailleurs que les résidants du projet n'ont qu'un seul panneau d'arrêt entre leur résidence et le centre-ville d'Ottawa-Gatineau.

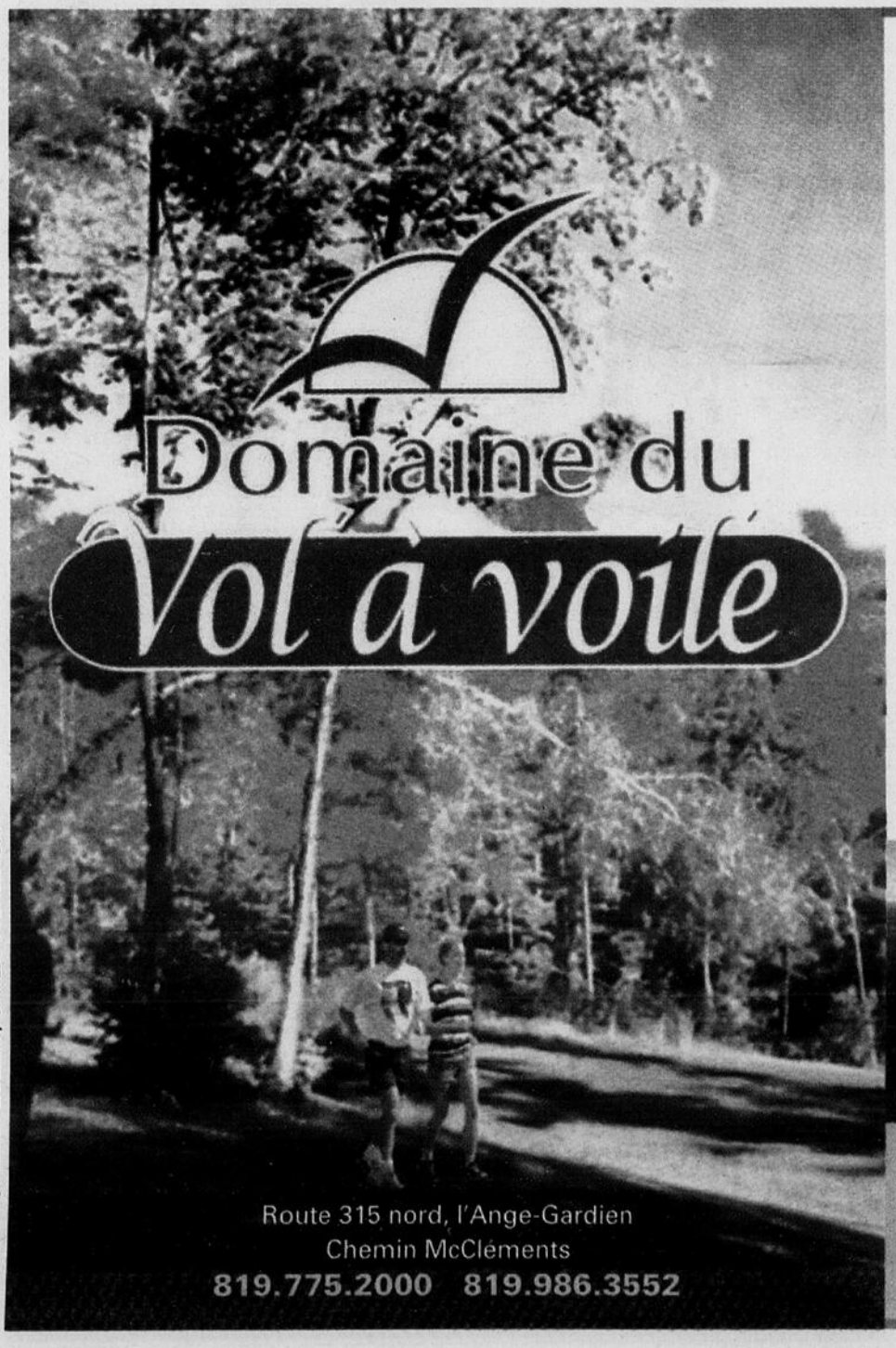
Offerts à partir de 26 000 $, six lots ont déjà trouvé preneur, et une maison a été construite durant l'hiver. Les intéressés seront également heureux d'apprendre que les comptes de taxes municipales sont considérablement moins élevés qu'à l'intérieur des limites de Gatineau.



Pour plus de renseignements, il suffit de composer le (819) 775-2000 ou le (819) 986-3552.

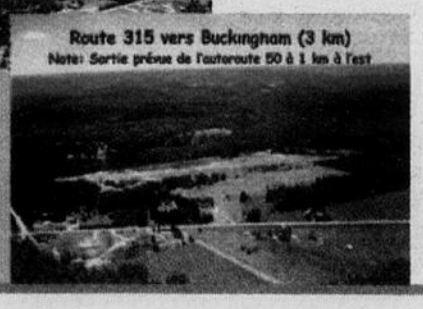


Le site du Domaine du vol à voile est remarquable par sa beauté et sa tranquilité



Projet domiciliaire
UN INVESTISSEMENT POUR VOTRE QUALITÉ DE VIE PRÉSENTE ET FUTURE





LE MEILLEUR DES 2 MONDES, PRÈS DE LA VILLE EN CAMPAGNE!

- Magnifique terrain
- 3 700 mètres carrés et plus, prêt à construire
- Cadastre et frais de notaire inclus.
- 1.5 km du rond-point de l'autoroute 50
- À 3 km du centre-ville de Buckingham
- Terre sablonneuse. Facile pour vos puits et champs d'épuration.

Les jardins Monsarrat, phase 2

Des condominiums au cachet européen situés dans un site enchanteur

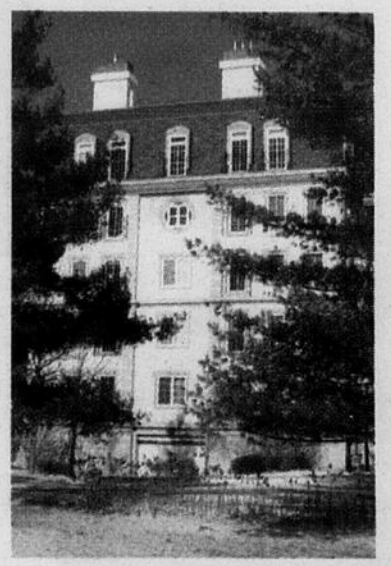
Les condominiums de la phase 1 se sont vendus, avec raison, comme des petits pains chauds! Et enfin, voilà la phase 2. Quarante-cinq superbes unités luxueuses regroupées dans un immeuble de sept étages au cachet on ne peut plus européen.



Les jardins Monsarrat: la vie de château à l'européenne... à Gatineau

Le céleste aménagement paysager et le petit château, où est localisé le bureau des ventes du projet Les jardins Monsarrat, donnent le ton à l'ensemble architectural d'une beauté saisissante et à l'allure de domaine fortifié. Coup de foudre garanti!

Présentant une magnifique vue sur la rivière des Outaouais et localisé à proximité d'un charmant boisé, du Parc de la Gatineau, du pont Champlain, du prestigieux club de golf Royal Ottawa et d'une panoplie de ser-vices, le site retenu pour ériger la phase 2 du projet, rue du Château, à proximité du boulevard St-Raymond (tronçon anciennement connu comme le chemin de la Montagne Sud) dans le secteur Hull, est exceptionnel. Les appartements terrases - (penthou-ses) et condominiums comprenant une, deux ou trois chambres à coucher ne sont pas seulement très attrayants, ils se démarquent totalement!



Vivement la différence!

Un St-Émilion ou un Pomerol? Le projet Les jardins Monsarrat se distingue non seulement par sa grande qualité et son esthétisme mais aussi grâce à ses diverses innovations. Les plans intérieurs à la fois élégants, modernes et fonctionnels de ces condominiums aux noms évocateurs de régions vinicoles françaises et l'insonorisation impeccable et à la fine pointe de la technologie de cet édifice majestueux à la structure d'acier et de béton, signé Boless, séduisent.

La plupart des unités à aire semi-ouverte, même celles comptant une seule chambre, compte une penderie dans la chambre des maîtres et deux salles de bain. Et, bien sûr, le bain est nul autre que romain! Les élégants comptoirs de cuisine sont à angles ouverts, donnant ainsi à la pièce une allure très actuelle de style européen. Une large garde-robe prend place à l'entrée. Un coin laveuse-sécheuse fermé occupe le corridor. Il est aussi possible à l'acheteur d'y inclure de nombreuses options telles qu'un foyer électrique.

Côté revêtement de sol, chaque condominium est livré avec unplancher en chêne ou en hêtre dans les salon et salle à manger, de la céramique dans les cuisine et salles de bain ainsi qu'un tapis de 40 onces dans les chambres. La fenestration est imposante et ses composantes de vinyle ne nécessitent aucun entretien particulier. La climatisation de chaque condominium est contrôlée par ses acqué-reurs.

Les heureux acheteurs des trois appartements terrasses (penthouses) ont accès à une terrasse privée. En plus de bénéficier chacun d'un vaste balcon, les co-propriétaires jouissent également d'une terrasse commune aménagée au 7e étage comptant plus de 500 pieds. Ils peuvent, à leur gré, l'utiliser pour cuisiner au barbecue, prendre un bain de soleil ou d'air frais ou tout simplement profiter, bien assis et entourés d'arbustes, d'une impressionnante vue sur la rivière des Outaouais.

Un ascenseur permet l'accès rapide à votre stationnement intérieur (l'objet d'un titre de propriété!) et à votre espace de rangement chauffé au sous-sol. À l'entrée principale en marbre italien, le contrôle se fait grâce à une carte magnétique. Tout comme le confort et le prestige, la sécurité est de mise au projet Les jardins Monsarrat.

La vie de château enfin accessible!

Du condominium à une chambre à coucher, offert à partir de 134 000 $, TPS et TVQ incluses, à l'appartement terrasse Le Pétrus, le nec plus ultra du projet, tous y trouveront leur compte en se portant acquéreur d'une unité. En fait, il s'agit d'un investissement rentable non seulement financièrement, étant donné l'excellent rapport qualité/prix, mais aussi en matière de style de vie. La qualité de vie est y sans pareil! La vie de château est enfin accessible! Pour le constater, une visite est de mise.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer au (819) 595-2999.

UN CACHET EUROPÉEN
AU COEUR DE L'OUTAOUAIS

LES JARDINS MONSARRAT

LES JARDINS MONSARRAT

Heures d'ouverture
Lundi et vendredi midi à 15 h
Mardi, mercredi et jeudi
13 h à 18 h
Samedi et dimanche
11 h à 17 h



Un rêve, une réalité, une vraie vie de château

- Site exceptionnel
- Condominium de luxe
- Architecture Européenne style château
- Balcon
- Stationnement intérieur
- Fenestration en vinyle aucun entretien
- Structure d'acier et béton
- 1, 2 et 3 chambres à coucher
- Nouvelle construction
- Foyer électrique disponible en option



à partir de
134 000$ TPS ET TVQ net incluses

100, avenue du Château, secteur Hull, J9A 1T3

(angle St-Raymond anciennement ch. de la Montagne et avenue du Château)

Renseignements
Chantal Dagenais
(819) 595-2999

Le Domaine du Parc Central...

Un choix intelligent!

Vous cherchez un

grand terrain boisé

d'un acre et plus

- au cœur d'un domaine d'envergure (300 acres) entouré d'espaces verts municipaux (70 acres);
- à dix minutes du centre-ville, des écoles, d'équipements communautaires, des pistes de ski, des parcours de golf;
- où vous pouvez choisir votre propre entrepreneur pour y construire votre maison de rêve;
- et payer des taxes municipales plus que raisonnables.

Votre choix est simple :

Le Domaine du Parc Central situé dans la Municipalité de Cantley, vous offre tous ces atouts en plus de sa nature accueillante.

Bien vouloir communiquer avec le promoteur du projet

Claude Hébert au
(819) 827-0171





- Accrédité de la garantie maison neuve de l'APCHQ.
- Nous bâtissons selon vos plans et vos demandes.
- Spécialiste en coffrage de béton isolé.
- Projet clé en main.

Confiez nous votre projet et appréciez la tranquillité d'esprit offerte par :

LES CONSTRUCTEURS — Systèmes muraux REWARD Wall Systems

VisionR

Contracteur général et spécialisé
Téléphone : (819) 213-1374
15 des Tourterelles, Cantley

R.B.Q. : 8294-2624-13

MODULEX INC.

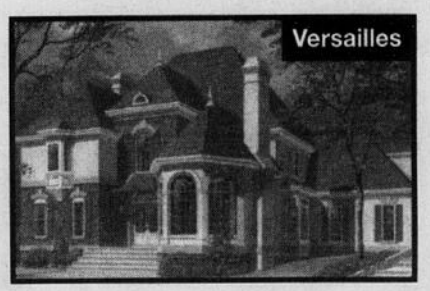
LE MANUFACTURIER DE MAISONS ET CHALETS EN PANNEAUX PRÉ-USINÉS AU QUÉBEC DEPUIS 1965

R.B.Q. : 1157430B-83

Système exclusif THERMO-PLUS POLAIRE

Le technologie la plus avancée au monde pour son étanchéité, son isolation et sa solidité

Maître constructeur — GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE



Plusieurs options sont disponibles

Bricoleurs : achetez un kit facile à ériger avec les matériaux offerts par Modulex.

Faites ériger votre maison ou chalet par Modulex et complétez votre projet avec les matériaux fournis par Modulex.

Devenez votre gérant de projet et sauvez des $$$ en éliminant des intermédiaires.

Développez d'autres options avec vos représentants Modulex.

www.modulex-international.com
(819) 827-4997

Les Puisatiers Protech

R.B.Q. : 8006-9305-82

ENTREPRENEUR QUALIFIÉ À VOTRE SERVICE DEPUIS 1985

Vente et installation de pompes submersibles
• Tireur d'eau gratuit
Augmentation de gallonnage avec hydrofracturation

GATINEAU
Téléphone (819) 827-8270 Rés. Cantley
Aucun frais composez 1-888-738-0848

Du savoir faire... **« PUITS » DE L'EAU**

APCHQ

ESTIMATION GRATUITE



www.puisatiersprotech.com

POUR UNE EAU PLUS CLAIRE PLUS PURE!

Apollon Inc
Les traitements d'eau

ECO WATER SYSTEMS — SINCE 1925.

Estimation et analyse d'eau GRATUIT

VENTE ET INSTALLATION

• Adoucisseur • Filtre Multimédia,
• Système Ultraviolet • Osmose inverse, etc...

Salle de montre • Financement disponible

Bureau : (819) 243-7770
Cellulaire : (819) 664-9955

www.apollon.ca
info@apollon.ca
2 avenue du Pont, Gatineau

Maison Vente Privée : plus populaire que jamais !

La popularité du service Maison Vente Privée atteint des sommets inégalés. Le nombre d'inscriptions augmente sans cesse, la revue Maison vente privée est maintenant livrée à plus de 800 points de distribution dans la région de la capitale et le site Internet connaît un achalandage record : quelque 75 000 pages visitées à tous les jours!

Au-delà de l'attrait de la vente privée elle-même, cette hausse fulgurante témoigne de l'efficacité du site Internet de Maison Vente Privée. Entièrement renouvelé en décembre dernier,, le site Web offre des moteurs de recherche qui permettent aux utilisateurs de trouver des maisons selon le prix, la catégorie et la ville (aux fins de recherche, les secteurs Aylmer, Hull, Gatineau, Angers, Masson et Buckingham ont gardé leur identité).

« Les vendeurs peuvent même inscrire leur maison sur le site, explique Nicole Allen, propriétaire-fondatrice de Maison Vente Privée. C'est facile à utiliser, comme tout le site d'ailleurs. Les gens n'ont qu'à remplir le formulaire en ligne, et y ajouter leurs commentaires et fichiers de photos. Ils n'ont rien à transporter ou à livrer. Quelques clics de la souris et c'est fait! Leur inscription est habituellement intégrée au site dans les 24 heures suivantes. »

À cette publicité Internet, visible 24 heures sur 24 en tout temps, le service Maison Vente Privée ajoute l'inscription dans la revue imprimée, ainsi qu'une trousse de vente complète (les étapes, comment répondre au téléphone et organiser une visite de maison, les documents d'offre d'achat et addendums), et une pancarte professionnelle. « Nos services sont efficaces, sécuritaires et payants, tant pour le vendeur que l'acheteur », ajoute Mme Allen.

« De plus, en procédant par vente privée, les gens ont plus de contrôle qu'avec un agent immobilier. Ils font visiter leur maison au moment qu'ils choisissent, et ont le temps de s'y préparer. Ils peuvent aussi s'assurer qu'une visite ne sert pas à des fins de comparaison, pour favoriser la vente d'une autre maison », explique-t-elle.

Enfin, facteur non négligeable, l'absence de commission d'un courtier permet de réaliser des économies appréciables et, souvent, une vente plus rapide. Quand on calcule ce que représente l'économie d'une commission de courtier à 6%, plus TPS et TVQ – près de 14 000 $ pour une résidence vendue à 200 000 $ – on comprend l'attrait d'une transaction privée. Sans compter que les acheteurs et les vendeurs peuvent aussi entamer une négociation directe souvent plus facile et plus rapide qu'avec un intermédiaire, poursuit Mme Allen.

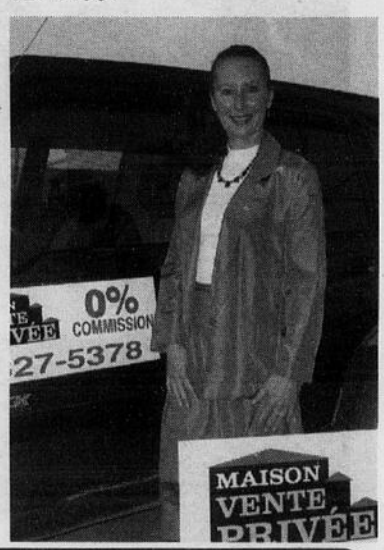
Depuis 1996, l'entreprise fondée par Mme Allen a fait la preuve que l'achat ou la vente d'une maison par transaction privée reste une méthode sûre et économique. Il suffit d'être bien informé, et bien épaulé. Or, avec Maison Vente Privée, vendeurs et acheteurs de maisons ont à leur disposition toutes les ressources – magazine, site Internet, affiches, trousse de marketing – pour assurer le succès d'une démarche sans problème.

La revue Maison Vente Privée est distribuée à plus de 25 000 exemplaires et à plus de 800 emplacements stratégiques de l'Outaouais et d'Ottawa. L'acheteur y trouvera, ainsi que sur le site Web, des descriptions et photos en couleurs de centaines de maisons à vendre dans la région de l'Outaouais, à Ottawa, Montréal, Sherbrooke et dans les Laurentides. Mme Allen songe par ailleurs, à y incorporer des publicités d'entreprises de rénovation, souvent utiles aux acheteurs et aux vendeurs, avant et après les transactions.

Mme Allen offre sa gamme de services à des tarifs variant entre 59 $ et 399 $, assurant au client toute la visibilité voulue.

« Les gens qui paient 399 $ ont droit à l'annonce dans la revue, et sur le site Internet avec six photos, à la pancarte et au manuel de marketing par vente privée (comprenant tous les documents requis pour la vente) », explique Nicole Allen, en ajoutant qu'à ce prix, les annonces passeront jusqu'à ce que la maison soit vendue, peu importe la durée.

Pour plus de renseignements sur Maison Vente Privée, il suffit de communiquer avec Nicole Allen au (819) 827-5378 ou au 1 877 827-5399.



0% de commission

« MAISON VENTE PRIVÉE »

un service efficace et payant!

Vendez votre maison pour seulement 399 $

Comprend : • l'annonce avec photo dans la revue • la pancarte
• l'annonce sur le site internet, incluant 6 photos • le manuel de marketing par Vente Privée

Forfait valide jusqu'à la vente de votre maison.

Pour plus de renseignements sur « Maison Vente Privée », il suffit de visiter le site Internet (www.MaisonVentePrivee.com) ou de communiquer avec Nicole Allen au
(819) 827-5378
1-877-827-5399

MAISON VENTE PRIVÉE

www.MaisonVentePrivee.com

Nouveau :
Inscription en ligne de votre propriété en seulement trois étapes simples.

Prestige d'autrefois... un rêve accessible

S'inspirant des grands classiques européens, Construction Lafontaine et frères donne une prestance inégalée et un charme irrésistible à ses constructions. Même si l'apparence est évocatrice du passé, les standards de qualité sont bien d'aujourd'hui : des matériaux nobles, à haut rendement énergétique.



L'utilisation de matériaux ultra résistants, soit du béton de qualité industrielle de 40 Mpa, des tiges de thermoplastique reliant les deux parois de béton, 4 pouces à l'intérieur et 3 pouces à l'extérieur, sans créer de pont thermique, ainsi que des lisses d'acier assurent une durabilité bien supérieure au mur d'une construction conventionnelle.











Le 4 pouces de béton intérieur permet de créer un effet de masse qui a l'avantage d'emmagasiner et de redistribuer l'énergie dans la maison. Il est donc plus facile de chauffer et de climatiser ces maisons dont le rendement permet une économie de 40 % sur les frais de chauffage.

L'isolation de polystyrène extrudé d'une épaisseur de 4 pouces, située entre les deux parois de béton procure un facteur d'isolation continu au-dessus des normes de la construction résidentielle.

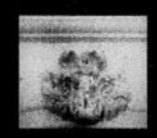
N'hésitez pas à venir rencontrer l'équipe Construction Lafontaine et frères à sa maison modèle située au 292, rue Maurice-St-Louis à Aylmer.
(Projet Manoir Lavigne)

Nous construisons sur votre terrain au Québec ou en Ontario

À partir de
199 000$









La maison de béton est saine et ses murs autoporteurs présentent des propriétés que les autres types de construction n'offrent pas. Entre autres, l'avantage d'une finition soignée riche en détails, simple et rapide d'installation.



Nous pouvons fournir et installer seulement les murs de béton pour le client et l'entrepreneur

Une équipe d'expérience

Chaque maison est unique en son genre, chacune est l'œuvre d'une équipe. Nous retrouvons au sein de l'équipe Construction Lafontaine et frères des gens d'expérience dans le béton préfabriqué, dans la conception architecturale et dans la construction résidentielle.

Construction Lafontaine et frères offre également une panoplie de modèles qui sont prêts à construire ou la possibilité de créer un plan personnalisé selon les besoins du client. Il livre et installe partout au Québec et en Ontario ses panneaux au particulier qui désire construire lui-même.

Construction Lafontaine et frères construit des maisons de structures de bois selon votre plan.

Distributeurs autorisés :

Région de l'Outaouais
Construction & Lafontaine & Frère
416, ch. Aylmer
Aylmer Qc.
Tél. : (819) 778-3005
Téléc. : (819) 685-0737

Maison modèle située au 292, rue Maurice-St-Louis à Aylmer.
(Projet Manoir Lavigne)

Les murs extérieurs structuraux réunissent le revêtement extérieur, l'isolation et le revêtement intérieur. Un concept de construction résidentielle ultra confortable, sophistiqué, à la foi high-tech et classique.

Lafontaine et frères

Construction et rénovation depuis 1984

www.lafontaine-frere.com

Gagnant du prix Domus
TRAVAUX SPÉCIALISÉS : CONSTRUCTION ET/OU RÉNOVATION

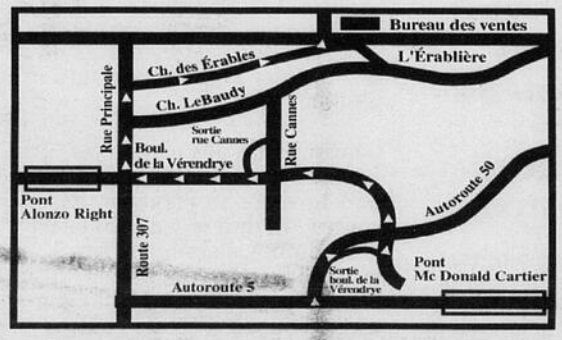
Nouveau projet

L'Érablière

(anciennement la sucrerie des Pères du Saint-Esprit)

SITUÉ DANS LE PRESTIGIEUX SECTEUR DE LA FERME LIMBOUR. L'ÉRABLIÈRE VOUS OFFRE UN VASTE CHOIX DE TERRAINS BOISÉS À MOINS DE 15 MINUTES DU CENTRE-VILLE D'OTTAWA.

- Services payés
- Gaz naturel
- Garderie intégrée au projet
- Piste cyclable
- Électricité sous-terrain
- Parc, école primaire et secondaire



LIMBOUR CONSTRUCTION

Maître d'œuvre du projet

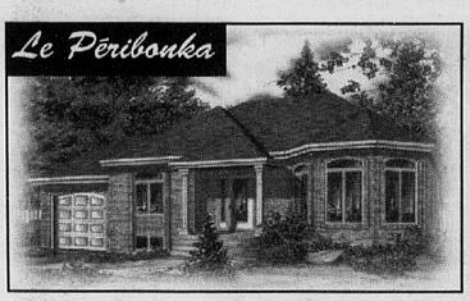
L'ÉRABLIÈRE

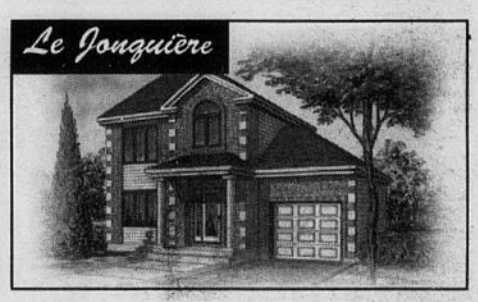
(anciennement la sucrerie des Pères du Saint-Esprit)

Nous vous offrons 18 plans de maisons sur les plus beaux terrains boisés de la région.









BUREAU DES VENTES OUVERT DU LUNDI AU JEUDI
13H À 17H ET 19H À 20H30
ET SAMEDI-DIMANCHE DE 13H À 17H

FERME LIMBOUR

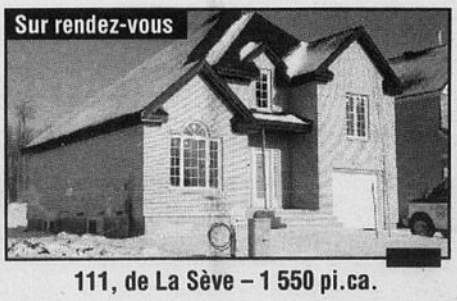
VENEZ NOUS VISITER DÈS MAINTENANT AU
152, DE LA SÈVE, SECTEUR GATINEAU
561-5491 OU 568-8662
RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS
Site internet : www3.sympatico.ca/limbo/maisons

Les entreprises Réjean Parisien

vous présente à Gatineau...



26, de Lusignan – 1 517 pi.c.a



111, de La Sève – 1 550 pi.ca.



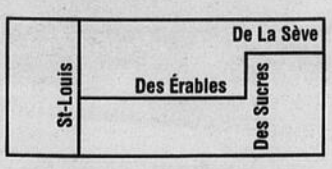
107, de La Sève – 2 000 pi.ca.
Modèle à visiter
sam. dim. 13 h à 17 h
lun. au jeudi 15 h à 19 h



2167, St-Louis – 2 000 pi.ca.
Modèle à visiter
sam. dim. 13 h à 17 h

Spacieux avec loft, décoration professionnelle, bois franc, céramique, 3 ou 4 chambres, foyer, boiserie, chauffage au gaz.

RBQ#2592-3533-93



Secteur prestigieux

772-2224

Voici la chance que vous

attendiez...

Gestion Normand Mainguy

vous offre

Jusqu'à 15 000 $ de rabais sur maisons modèles
De vous construire selon vos plans et devis
En achetant directement du contracteur
En gestion ou clés en main
De construire sur votre terrain
Spécialiste des maisons de luxe

3 MAISONS MODÈLES
À VISITER

(Possession immédiate)

213-1743

R.B.Q. 8288-6623

Chauffage central au gaz naturel : économique, efficace et sécuritaire

Vous voulez du confort?
Cette maison est équipée d'une fournaise à gaz.



Le gaz,
c'est tout naturel.

Gazifère
Une société ENBRIDGE

Après ce mois de janvier glacial qui nous a amené des nuits de moins 30°C et des refroidissements éoliens frisant les moins 40°C, on apprécie au plus haut point de rentrer chez soi et de se retrouver bien au chaud. C'est là aussi, par les temps très froids (ou durant la canicule de juillet), qu'on apprécie les nombreux avantages d'un système de chauffage (ou de climatisation) central.

Un système central assure une distribution égale de la chaleur partout dans la maison. L'air ambiant est attiré à la source de chauffage, puis poussé par un ventilateur dans un système de conduite d'air chaud raccordant chaque pièce de la maison. La plinthe électrique chauffe l'air par rayonnement. On a très chaud près de la plinthe; mais plus on s'en éloigne, plus c'est froid.

Un système central permet aussi le traitement de l'air. Un seul appareil peut chauffer, climatiser, humidifier ou purifier l'air dans toutes les pièces de la maison. L'été, par exemple, on ne gèle pas dans la chambre à coucher pour ensuite se déplacer dans une autre pièce et avoir chaud. La température reste constante partout.

Par ailleurs, sans plinthes électriques, la décoration et l'aménagement de l'espace intérieur devient plus facile. Avec un système central au gaz, on peut placer meubles et rideau à peu près n'importe ou dans la pièce. Il suffit de ne pas boucher la sortie d'air qui se fond avec le plancher.

Les plinthes électriques, placées contre le mur et mesurant plusieurs pieds, risquent de dessécher, fendiller ou briser les meubles en bois placés trop près, ou même « brûler » les revêtements de sofas de cuir ou de tissus. Et il est bien difficile de masquer l'existence d'une plinthe.

Côté sécurité des personnes, un enfant ne risque rien d'une bouche d'air au plancher. Par contre, on doit le tenir à l'écart des plinthes électriques sur lesquelles il peut se brûler ou se blesser en tombant. La chaleur d'une bouche d'air ne brûlera jamais rideaux et tissus de meubles.

Enfin, avec un système central, un seul thermostat contrôle tout le système. Il est vrai qu'un thermostat programmable de système central coûte environ 150 $ alors qu'un thermostat similaire pour plinthes électriques coûte environ 75 $... mais il faut multiplier ce 75 $ par le nombre de pièces avec plinthes.

Électricité, mazout ou gaz naturel?

À prime abord, il faut évaluer les frais d'énergie. L'électricité coûtera de plus en plus cher à l'avenir et la chaleur produite par une fournaise électrique rend souvent l'air très sec. Par contre, une fournaise électrique est peu dispendieuse à condition que l'entrée électrique soit suffisante.

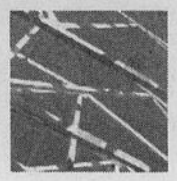
Quant au mazout, il faudra compter sur l'installation d'un réservoir d'huile dans le sous-sol. Cela réduit de l'espace aménageable. L'odeur de mazout peut parfois s'avérer désagréable. Et l'approvisionnement en mazout dépend de la fiabilité du distributeur. Quand la température extérieure fluctue, la consommation de mazout varie. Le distributeur doit donc être présent au bon moment pour faire le remplissage du réservoir.

Le gaz naturel représente sans aucun doute le choix regroupant le plus d'avantages. Depuis une vingtaine d'années, son prix se situe habituellement sous ceux du mazout et de l'électricité. Les conduites de distribution souterraines, à l'abri des intempéries, offrent un approvisionnement stable et constant. Les fournaises à gaz sont d'une efficacité supérieure et la disponibilité de cette forme d'énergie permet de nombreuses autres possibilités d'utilisations : le barbecue, la sécheuse, la cuisinière, le chauffe-eau, le chauffe-piscine, le foyer. C'est probablement la forme d'énergie qui comble le plus de besoins domestiques.

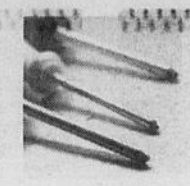
Source : Gazifère



Un système central assure une distribution égale de la chaleur partout dans la maison







Les serres-joints en bois

Certains les appellent des serres d'ébéniste, d'autres leur préfèrent le nom de serres-joints en bois. Cet outil d'apparence archaïque a traversé le temps sans trop changer d'apparence si ce n'est des filets de métal qui ont remplacé les filets de bois. Comment se fait-il que ce dinosaure ait ainsi survécu à la panoplie de serres modernes offertes dans les magasins?

Au départ, les serres-joints en bois sont très versatiles. En plus de coller des pièces de bois de forme régulière, les mâchoires ajustables de ces serres-joints peuvent serrer des pièces à angle. En jouant avec les deux poignées, on pourrait, par exemple, serrer une petite moulure décorative située à deux pouces du rebord d'un cadre bien que son contour soit plus haut que celui de la petite moulure.

Une autre application adaptée à cet outil est l'alignement de lattes collées sur des bordures de panneau. En utilisant quelques-uns de ces serres-joints pour empêcher les lattes de dévier horizontalement, d'autres types de serres-joints sont utilisés pour appliquer une pression latérale pour les coller.

Selon leur format, ces serres-joints en bois ont une portée pouvant aller jusqu'à 12 " du rebord d'un panneau. Les serres-joints en bois sont offerts dans des dimensions de 4 " jusqu'à 24 ", bien que les plus longues offertes en inventaire soient de 14 ", habituellement. Leur portée se limite à la moitié de leur longueur. Ainsi un serre-joint de 14 " aura une portée de 7 ".

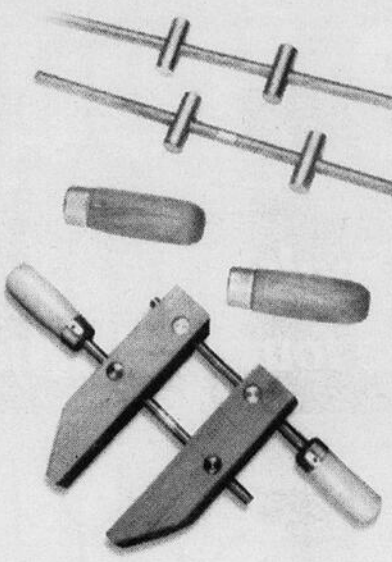
Par leur forme, ces serres-joints peuvent être utilisés comme bloc d'arrêt sur différents outils sur banc ou sur l'établi ou encore comme étau temporaire ou encore comme main auxiliaire quand deux ne suffisent pas.

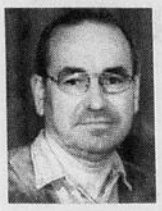
Autre avantage non négligeable, les serres-joints en bois peuvent être modifiés facilement pour des tâches particulières. On peut ainsi percer les extrémités des mâchoires et y glisser des bouts de goujons pour rapprocher ou pour éloigner les objets troués. On peut aussi tailler des encoches en biseau à l'extrémité des mâchoires pour les utiliser quand on veut coller des cadres de coin à coin opposé ou pour serrer des objets cylindriques.

Ces serres-joints ne marquent pas les surfaces et les objets encollés ne dérapent pas pendant qu'on applique de la pression pour les serrer.

Leur utilisation est très simple. Il suffit d'ajuster le talon de l'outil un peu plus court que les surfaces à presser ensemble, puis on vire le serre-joint côté mâchoire et l'on visse la poignée avant jusqu'à serrer les pièces de bois légèrement. On retourne à la poignée arrière pour imprimer la pression finale.
Le collage du bois n'étant surtout pas un concours d'homme fort, la seule pression énergique de la poignée arrière est suffisante pour accomplir un joint de colle de qualité.

Si vous possédez un tour à bois pour fabriquer vos poignées, vous pouvez fabriquer vos propres serres-joints en bois pour une fraction du prix. En effet, le magasin Langevin & Forêt, situé à Montréal, offre la quincaillerie pour serres à bois. Alors qu'une serre de 12 " coûte 39,99 $, la quincaillerie offerte pour la fabriquer ne coûte elle que 9,95 $. En rajoutant le coût du bois, vous pouvez les fabriquer pour la moitié du prix.





Claude Rainville est un artisan-ébéniste spécialisé dans la fabrication de meubles sur mesure. Pour toute question, commentaire ou suggestion, vous pouvez le joindre à l 'Atelier des Cascades au (819) 827-0419.

Construire sa garde-robe en cèdre aromatique

L'idée de construire une garde-robe en cèdre vous semble intimidante? Cela ne l'est vraiment pas. Voici comment.

D'abord, se procurer le bois. Le cèdre est offert en planchettes de bois massif ou en panneaux faits de copeaux agglomérés. Ces panneaux coûtent moins cher, et n'ont pas l'élégance des planchettes, mais sont tout de même un bon choix. Il n'y a qu'une sorte de cèdre aromatique utilisée, à ne pas mélanger avec le cèdre décoratif, qui a une plus belle finition, mais moins d'odeur.

La pose...
sur un garde-robe déjà fini

Comme le garde-robe doit être hermétiquement fermé, il est préférable d'appliquer le cèdre directement sur le gypse. Ainsi, on évite que l'odeur du cèdre se répande à l'extérieur de la garde-robe. On travaille, les murs d'abord!

- Faire un mur à la fois, en commençant par le bas. On s'occupe ensuite du plafond.
- Terminer par la porte intérieure, qui doit elle aussi être recouverte.
- Munir les portes de coupe-brise, car la garde-robe doit être fermée hermétiquement.
- Si on installe des tablettes, il est préférable qu'elles soient également en cèdre.

Pour fixer les planches, pas besoin de l'artillerie lourde. On utilise des clous, de la colle ou des petites attaches disponibles en magasin. Éviter l'exposition du bois à l'air et à la lumière, cela fera oxyder les surfaces et l'huile du cèdre se cristallisera.

Évidemment, il ne faut jamais peindre, teindre ou vernir le cèdre, cela boucherait les pores du bois.

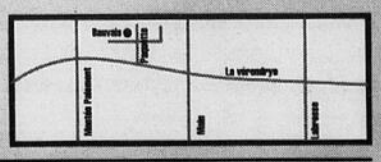
Pour l'entretien, c'est la simplicité même : outre l'époussetage usuel, le cèdre demande peu d'entretien. Dans le cas d'une oxydation, poncer légèrement la surface à l'aide d'un papier très fin.

LES CONSTRUCTIONS
NADEL
3 unités disponibles pour possession rapide



LE VERSAILLE 1780 p.c.
LE CHÂTEAU 1636 p.c.
LA SEIGNEURIE 1325 p.c.

Récipiendaire de la
Palme D'OR



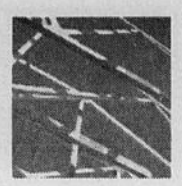
Réservez maintenant • N'attendez plus!

Maison modèle : 376, rue Beauvais
près de Nobert et Radmore

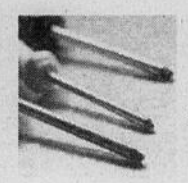
GASTON ALLARD
agent immobilier affilié
778-4189

HEURES D'OUVERTURE
Samedi et dimanche : 12 h à 16 h 30
Lundi au mercredi : 15 h à 20 h
Jeudi et vendredi : sur rendez-vous

RBQ 2805-9301-40







La philosophie et les plantes

Peut-on imaginer que le seul fait de disposer une fleur ou une branche dans un vase suffise à apaiser son âme et libérer ses émotions?

L'art ancien de l'Ikebana donne beaucoup à celui qui le pratique, dit-on. Au-delà des lys coupés court et disposés en avant-plan, du forsythia printanier en arrière-plan et des branches odorantes d'eucalyptus au garde-à-vous, il y a le geste. Le geste dans l'Ikebana est plus important que le résultat.

Cette forme d'esthétisme floral vient du lointain VIe siècle au Japon et fit son apparition sur les autels des temples bouddhiques. Les branches et les fleurs élevées vers le ciel témoignaient de la foi.

Il y a plus de trois millions d'adeptes de cet art floral au Japon et dans le monde. Fondé en 1956, l'organisme Ikebana International est une organisation culturelle très active à Montréal, notamment, et comprend plus de 10 000 membres répartis dans plus de 50 pays. Aujourd'hui, il existe plusieurs écoles de pensée en Ikebana, des façons de faire différentes, certaines se sont adaptées à la modernité. Mais beauté et expression de la vie dans toutes ses étapes sont des principes fondamentaux et immuables.

Un bouquet doit être cohérent; il est fabriqué de ce que la nature offre à un moment précis de l'année. Le bouquet se crée par la discipline, le contrôle de soi, un côté rationnel qui permet d'élaguer, de choisir. Il faut donc réfléchir, entrer ans la branche, dans la fleur, en connaître la lumière, l'ombre, l'endroit, l'envers, le poids, la durée, la voix.

La forme du bouquet devient le don que la beauté fait à l'artiste et à tous ceux qui le regardent. C'est la récompense après une introspection ou une réflexion intense. En même temps, face à un résultat toujours imparfait, on prend la mesure de sa propre imperfection. Leçon d'humilité.

Le côté méditatif de cette activité a des vertus thérapeutiques indéniables témoignent des adeptes de longue date. Il y a d'abord le plaisir. Et ensuite la détente. Et bien sûr le contact avec la nature et la beauté.

L'Ikebana, ce n'est pas seulement des branches et des fleurs, c'est la matière. L'effort considérable de la création d'un bouquet prend fin avec sa mort, comme pour tout ce qui vit.

Facile de trouver un bon constructeur



Le plan de La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ regroupe le plus grand nombre d'entrepreneurs accrédités au Québec. Vous n'aurez pas à chercher longtemps pour trouver votre constructeur sur GoMaison.com.

APCHQ
ASSOCIATION PROVINCIALE DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS DU QUÉBEC INC.
Région de l'Outaouais

GO MAISON.com

En collaboration avec :

LeDroit — Protectron SYSTÈMES DE SÉCURITÉ — Wawanesa COMPAGNIE MUTUELLE D'ASSURANCE

Jusqu'à 50 000 $ en prix à gagner!*

Concours « Facile de trouver un bon constructeur »

Courez la chance de gagner :

- Une (1) remise du compte de taxes foncières municipales de votre propriété résidentielle pouvant atteindre 5 000 $ annuellement, pendant une période de cinq ans, à compter de l'année fiscale 2004. Le tout est offert par **Tax-O-Matic^MC de Perceptech.**
- Un des cinq (5) bons d'achats d'une valeur de 5 000 $ chacun, offerts par **Kaycan inc.,** applicables à des portes et fenêtres de marque Weather Shield®.

Date limite de participation : 9 avril 2004, 17 h. Le tirage aura lieu le 14 avril à 12 h parmi les bulletins de participation valides recueillis.

KAYCAN

Tax-O-Matic^MC SERVICE DE GESTION DE TAXES

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ Âge : _____

Question d'arithmétique (obligatoire) :

(6 x 10) + (75 x 3) – (75 ÷ 3) = _____

Postez ce coupon à : **Concours « Facile de trouver un bon constructeur »**
Comptoir postal St-Clément,
C.P. 60538, Montréal (Québec) H1V 3T8

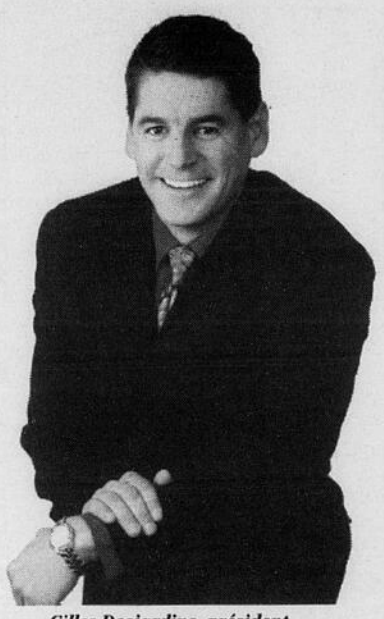
*Certaines conditions s'appliquent.

Pour être valide, ce coupon doit être dûment rempli. Ce concours s'adresse aux résidents du Québec âgés de 18 ans et plus. Les règlements du concours sont disponibles au bureau provincial de l'APCHQ et sur le site www.GoMaison.com. Les fac-similés ne sont pas acceptés.

VOUS SONGEZ CONSTRUIRE?
www.maisonparagonhomes.ca

Une première en Outaouais et au Québec

Le Groupe Brigil Construction offre la Garantie prolongée 10 ans de l'APCHQ sur ses maisons neuves



Gilles Desjardins, président et directeur général du Groupe Brigil Construction.

Rien n'arrête Gilles Desjardins, président et directeur général du Groupe Brigil Construction!
Le bâtisseur numéro un en Outaouais ne se contente pas seulement d'offrir des maisons présentant une excellente qualité de construction et un service à la clientèle hors-pair. Il offre maintenant la toute nouvelle Garantie prolongée 10 ans de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) sur toutes ses maisons neuves de type maison individuelle isolée, jumelée ou en rangée. Un atout concurrentiel indéniable auquel tout acheteur potentiel d'une maison neuve ne pourra résister!

GARANTIE PROLONGÉE 10 ANS APCHQ

« L'achat d'une maison neuve constitue bien souvent l'investissement en capital le plus important de toute une vie. Depuis plusieurs années déjà, le Groupe Brigil Construction a adopté l'orientation qualité-service à la clientèle, précise le fondateur de l'entreprise gatinoise. L'équipe de travail met tout en œuvre afin que l'achat d'une propriété signée Brigil se révèle pour chaque personne une expérience très plaisante et ce, non seulement à la livraison, mais aussi par la suite. »

« Le Groupe Brigil Construction est le premier constructeur de l'Outaouais, et le seul au Québec, précise-t-il avec fierté, à offrir gratuitement la Garantie prolongée 10 ans de l'APCHQ. En offrant une telle assurance de qualité de construction et la tranquillité d'esprit aux acheteurs et acheteuses de maisons neuves, nous réitérons notre engagement en matière de satisfaction de la clientèle. »

Toute personne confiant la réalisation de son rêve à un entrepreneur accrédité à La Garantie des maisons neuves de l'APCHQ bénéficie déjà d'une garantie de cinq ans contre les vices de construction. La Garantie prolongée 10 ans de l'APCHQ offerte par le Groupe Brigil Construction couvre pendant cinq années supplémentaires les vices de construction, soit les vices de conception, de construction ou de réalisation du bâtiment, incluant les vices du sol.

Selon les plus récentes données de l'industrie, la vente d'une nouvelle propriété se fait en moyenne sept ans après l'achat. Le fait que cette garantie soit transférable ajoute donc de la valeur aux propriétés bénéficiant d'une telle couverture. Difficile de demander davantage!

Un service à la clientèle hors-pair

Tous ceux qui ont acheté une résidence signée par le Groupe Brigil Construction depuis décembre 1997 connaissent Line Bélisle. L'actuelle coordonnatrice des ventes est en lien avec chaque client avant même que l'offre d'achat ne soit signée par le Groupe Brigil Construction jusqu'au jour de la prise de possession. Énergique, elle s'assure que le client prenne livraison de sa maison à temps et qu'il soit fort satisfait de la qualité de construction de sa propriété. C'est aussi elle qui s'occupe des liens avec les différents services de l'entreprise, les institutions financières et les notaires.

Par la suite et jusqu'à cinq ans après la prise de possession, Viviane Pouliot prend la relève et assure à partir du siège social du Groupe Brigil Construction le service après-vente. Elle effectue le suivi administratif des dossiers, fixe si nécessaire les dates de rendez-vous du client avec les divers sous-traitants et communique avec les acheteurs Brigil un mois avant la fin de la garantie 1 an.

Oeuvrant au sein de l'entreprise depuis une dizaine d'années, Jacques Bruyère chapeaute le département du service après-vente. C'est lui qui procède à l'improviste à des visites sur les chantiers afin de vérifier la qualité de la construction. Il voit également à la formation de chaque contremaître et gérant de projet en matière de qualité de construction. Il supervise aussi les inspecteurs de qualité.

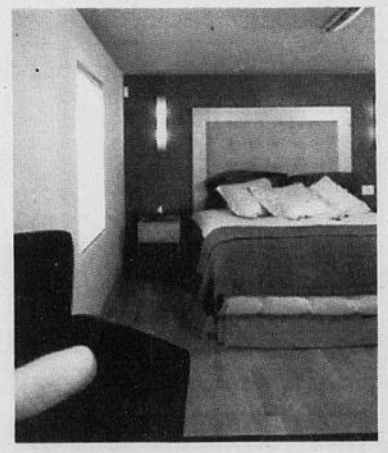
Accompagnés de sous-traitants si nécessaire, l'inspecteur de qualité se rend chez les clients après qu'ils aient rempli un questionnaire à la fin des 11 mois suivant la prise de possession. Il procède à ce moment aux ajustements nécessaires.

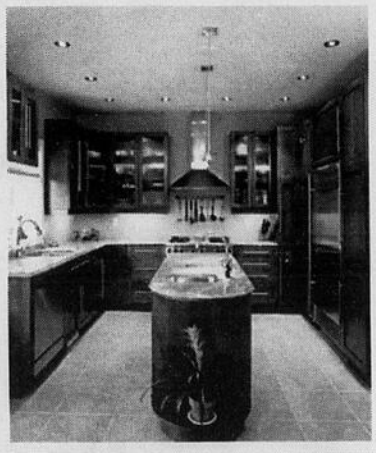
« À la suite du premier hiver, mentionne Jacques Bruyère, les murs travaillent. L'inspecteur de qualité règle tous les petits problèmes qui peuvent survenir, du clou à enfoncer à l'ajustement d'une porte. Les clients apprécient grandement l'Info 45 minutes. L'Info 45 minutes permet à chaque inspecteur de qualité d'informer le client relativement entre autres à l'entretien du chauffe-eau et de l'échangeur d'air, à l'importance du contrôle du taux d'humidité et à la garantie de l'APCHQ. »

Fier de bâtir une qualité de vie, le slogan du Groupe Brigil Construction est révélateur de la philosophie de l'entreprise. Une philosophie qui amène le leader en matière de construction résidentielle dans la région à mettre tout en œuvre afin que chaque client soit non seulement très satisfait de sa maison, mais bénéficie d'une tranquillité d'esprit.



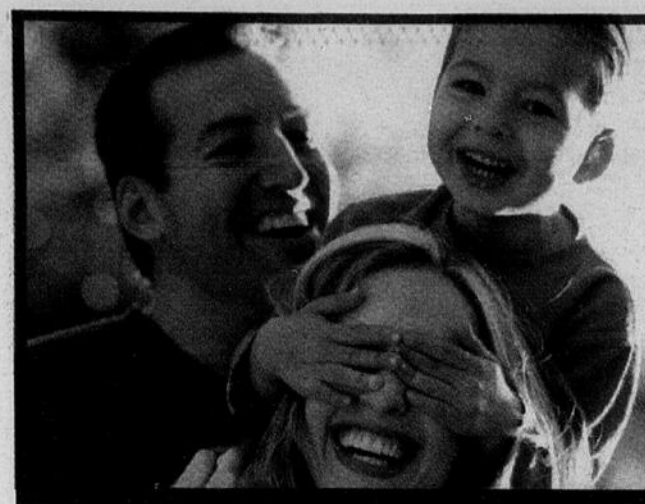
Le Groupe Brigil Construction offre maintenant la toute nouvelle Garantie prolongée 10 ans de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) sur toutes ses maisons neuves de type maison individuelle isolée, jumelée ou en rangée.







Bénéficiant à la fois de gestionnaires des plus dynamiques et d'une équipe sur les chantiers à la recherche de l'excellence en matière de qualité, le Groupe Brigil Construction poursuit sans cesse son développement dans la région. L'entreprise lauréate du prix le plus prestigieux de l'industrie, soit le Domus 2002 dans la catégorie « constructeur/rénovateur de l'année », compte actuellement 15 projets en construction, tant du côté québécois qu'ontarien.

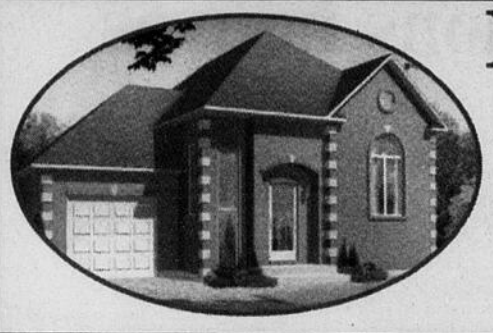


www.brigil.com

LE GROUPE BRIGIL CONSTRUCTION

"Fier de bâtir une qualité de vie"

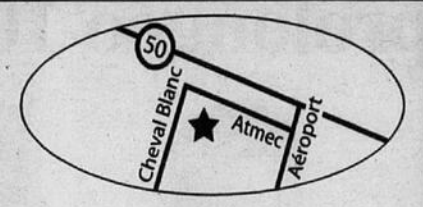
Domaine du Cheval Blanc



Vente fin de projet seulement 12 lots

C'est le temps de prendre une décision

Modèles* à partir de 162 007$*

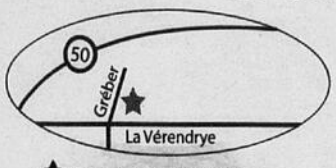


★ Cheval Blanc
Téléphone : 669-4663

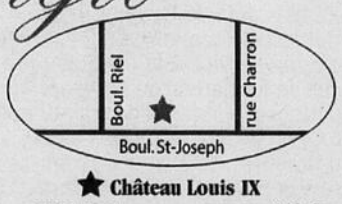


Les Condominiums *Brigil*

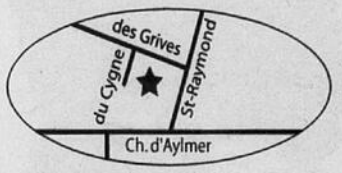
à partir de 116 034$*
526$*/mois



★ Ruisseau Desjardins
Téléphone : 561-4663



★ Château Louis IX
Téléphone : 772-4663



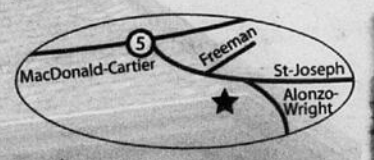
★ Manoir des Trembles
Téléphone : 776-4663



Un choix de style, un choix de vie privilégié!

Domaine du Vieux-Port

- PHASE III : maintenant ouvert
- Site exceptionnel
- Maisons de prestige avec marina privée
- PHASE II : seulement 2 terrains intérieurs disponibles



★ Domaine du Vieux-Port
Téléphone : 777-4663

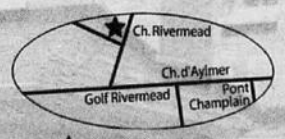


Parc Rivermead



La vraie nature du confort

Modèles* à partir de 166 270$*
739$*/mois



★ Parc Rivermead
Téléphone : 595-4663

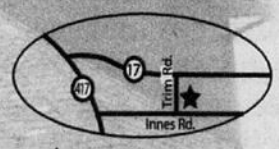
East Village



Nouveau projet à Orléans

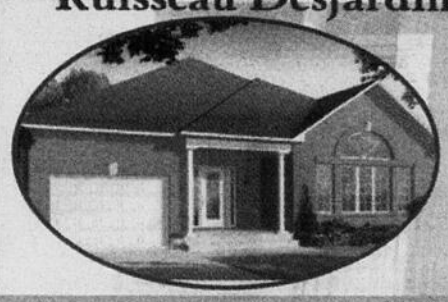
Modèles* à partir de 229 900$

C'est le temps de s'évader!



★ East Village
Téléphone : 824-4922

Ruisseau Desjardins



C'est le temps de voir plus grand

Modèles* à partir de 168 965$*
766$*/mois



★ Ruisseau Desjardins
Téléphone : 561-4663

Jardins de Morency



Maisons Jardins* à partir de 154 850$*
702$*/mois

La vraie tranquilité d'esprit



★ Jardins de Morency
Téléphone : 561-4663

Manoir des Trembles



Maisons Jardins* à partir de 154 514$*
700$*/mois

C'est le temps de faire ce qu'on aime



★ Manoir des Trembles
Téléphone : 776-4663

Domaine Lorrain



Modèles* à partir de 143 789$*
652$*/mois

C'est maintenant le temps



★ Domaine Lorrain
Téléphone : 328-4663

* Non tel qu'illustré, prix sujet à changement sans préavis



Distinction «Palme Platine» et «Meilleur constructeur de l'année»

Qualité et service remarquables

domus



APCHQ 200251 #R.B.Q. 8007-6490-04