

À VOS AFFAIRES

LES PETITS SALARIÉS PÉNALISÉS PAR LE FISC
PAGE 2

INVESTIR DANS L'IMMEUBLE OU À LA BOURSE? PAGE 2

SÉRIE D'ÉTÉ / L'UN OU L'AUTRE

Notre vie est souvent remplie de choix. Vivre en ville ou en banlieue ? Avoir une cour bien garnie ou voyager davantage ? Quel est le meilleur choix ? **Cet été, nous pesons le pour et le contre en mesurant ce qui se chiffre... et en présentant ce qui ne se chiffre pas. Bonne lecture !**



DÉMÉNAGER OU AGRANDIR ?

LA SITUATION

Votre famille est coincée entre les quatre murs de la maison.

LE DILEMME

Vaut-il mieux agrandir ou déménager dans une maison plus vaste ?

STÉPHANIE GRAMMOND

Vous avez besoin d'une chambre supplémentaire pour le nouveau bébé, d'un bureau pour vous lancer en affaires, ou encore d'un pavillon pour héberger vos parents. Vous aimeriez avoir une pièce pour le cinéma maison, une verrière enso-

leillée pour la lecture, ou une cuisine plus vaste et spacieuse. Peu importe les raisons, vous vous sentez coincé entre les quatre murs de votre maison. Vous voulez agrandir, pour améliorer votre qualité de vie. Une question financière majeure ! Un agrandissement peut très bien coûter 50 000 \$ à 100 000\$, selon les dimensions, le type de finition, le nombre d'étages, le genre de fondations...
«Les coûts au pied carré d'un agrandissement sont beaucoup plus élevés que les coûts d'une construction neuve», indique Martin De Rico, évaluateur pour la firme de Québec, De Rico, Hurtubise et associés. Les économies d'échelle sont moins importantes, il faut démolir une partie de la maison existante puis l'arrimer avec la nouvelle partie, et l'accès est souvent difficile, surtout dans les zones urbaines très denses.
Un pensez-y bien. Au lieu d'investir, disons 100 000 \$, dans un agrandissement, serait-il préférable de vendre votre maison de

200 000 \$, pour déménager dans une plus grande maison de 300 000 \$? Question simple, réponse complexe.
Chose certaine, il y a de l'argent qui se perd d'une manière ou d'une autre. Un déménagement implique des frais d'au moins 25 000 \$, non récupérables. Et lorsqu'on agrandit, on récupère rarement tout son investissement au moment de la revente. «La valeur contributive d'un agrandissement est plutôt de l'ordre de 50 à 70 % du coût de construction», estime M. De Rico.
Alors, comment trancher ?
Bryan L'Archevêque, évaluateur agréé pour la firme PCG et associés, suggère la démarche suivante :

- additionnez la valeur marchande actuelle de la propriété et le coût d'agrandissement ;
- ensuite, vient l'étape de l'implacable réalité du marché : la valeur de revente n'égale pas nécessairement la valeur de votre maison plus le capital investi. Un évaluateur analysera le marché des propriétés vendues, comparables avec votre maison agrandie ;
- cette analyse indiquera le surplus que les acheteurs sont présentement prêts à payer pour l'agrandissement que vous prévoyez. Comparez-le avec le coût de vos travaux. Vous verrez alors ce que vous récupérez en revendant votre maison agrandie, immédiatement après les travaux ;
- pour compléter l'équation et déterminer l'option la plus avantageuse, soupez bien les coûts de déménagement : frais de courtage et de notaire, droit de mutation, coûts de déménagement... et peut-être quelques petites rénovations en extra !

À VOS AFFAIRES

FINANCES PERSONNELLES

DILBERT



ÉCRIVEZ-NOUS!

Le cahier À vos affaires du dimanche traite de vos préoccupations en matière de consommation, de finances personnelles et de formation. N'hésitez pas à nous faire part de vos suggestions et commentaires.

POUR NOUS JOINDRE

La Presse Affaires, 7, rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9
lpa@lapresseaffaires.com

SUDOKU

9			6		1			
			7			9		
	7	4		3	8			
		3		7			8	4
5						9		
	8			9		3		
7								
6		2	1					
	3			5		1		6

Niveau de difficulté : TRÈS DIFFICILE

0361

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier sudoku

7	2	6	3	8	5	9	1	4
3	8	5	1	9	4	2	6	7
9	4	1	7	6	2	8	5	3
6	7	3	2	5	1	4	9	8
2	5	9	8	4	3	1	7	6
8	1	4	9	7	6	5	3	2
1	3	8	5	2	7	6	4	9
4	9	7	6	1	8	3	2	5
5	6	2	4	3	9	7	8	1

Ce jeu est une réalisation de Ludipresse. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.les-mordus.com ou écrivez-nous à info@les-mordus.com

Par Fabien Savary 0360

Les petits salariés passent à la caisse!

MICHEL GIRARD
LE COURRIER

Le 3 juillet dernier, mon employeur nous a avisés que les modifications aux crédits d'impôts fédéraux adoptées lors du dernier budget fédéral entreront en vigueur à compter de la paie du 6 juillet. Les modifications sont : le montant personnel de base passe de 9039 \$ à 8639 \$; le montant pour époux ou conjoint passe 7675 à 7335 \$; le taux permanent d'imposition le plus bas, passe de 15 % à 15,5 %.

Si vous calculez ce que cela coûtera de plus en impôt fédéral à un contribuable à salaire (ou pension) modeste (35 000 \$/an), c'est environ 150 \$. Pour « récupérer » cela grâce à la baisse de TPS de 1 %, ce contribuable devrait dépenser 15 000 \$.

Comme ce contribuable a un revenu modeste, qu'il en donne

déjà environ 25 % en impôts et taxes aux niveaux fédéral, provincial et municipal, qu'il n'y a pas de TPS sur le loyer et la nourriture, pensez-vous qu'il pourra se permettre de dépenser 15 000 \$ en automobile, meubles, vêtements et loisirs ? Non. Il est perdant ! Alors, pourquoi les médias ont-ils fait leurs manchettes de la baisse de TPS sans parler de l'augmentation simultanée de l'impôt ? Par ignorance ou par complaisance ? Bernard Terreault Longueuil

À la suite du dépôt du premier budget conservateur du ministre James Flaherty, quelques manchettes avaient attiré l'attention des contribuables sur la réduction de la TPS versus l'augmentation de l'impôt fédéral de base. Et on laissait entendre que bien des contribuables à revenus modestes seraient perdants.

Ma collègue Stéphanie Grammond avait d'ailleurs comparé l'impact sur un revenu de 35 000 \$ de la baisse d'impôt de 1 % et d'une baisse de la TPS de 1 %.

La réduction d'impôt de 1 %

(une mesure adoptée par l'ancien gouvernement Martin, mais non appliquée) faisait économiser 292 \$ à un ménage dont le revenu est de 35 000 \$. Pour obtenir la même réduction avec la diminution de 1 % de la TPS, il faudrait que le même ménage dépense 29 200 \$ en produits taxables sur un revenu brut de 35 000 \$. Comme on sait, le logement et la nourriture ne sont pas taxables. Cette comparaison de ma collègue démontrait à sa face même que la diminution de la TPS était une mesure qui allait gratifier davantage les gens à revenus élevés que ceux à revenus modestes.

Vous avez raison de mentionner que l'augmentation d'un demi-point du taux de base fédéral, plus la réduction des déductions personnelles de base... a notamment comme impact de pénaliser les gens gagnant 35 000 \$ ou moins.

Retour sur Nortel et BCE

Je relisais votre article du 9 juillet et je ne suis pas d'accord avec vous sur la responsabilité de l'ancien patron de la direction, M. Jean Monty. Lorsque la division s'est faite d'avec BCE, il nous disait que ce serait beaucoup mieux pour BCE et Nortel. Pour Nortel, les contrats étaient nombreux et selon lui, il n'y avait aucun problème. Si j'ai bonne mémoire, vous écriviez que l'action irait probablement à 200 \$. Moi, j'avais acheté 100 actions de BCE à 155 \$ pour avoir celles de Nortel. Je ne savais pas qu'après la division, BCE tomberait du jour au lendemain aussi bas et, surtout, je croyais toujours que la dégringolade de Nortel n'était que temporaire. Des actionnaires frustrés comme moi, il y en a des tonnes. Personne ne nous a prévenus que cela allait aussi mal pour Nortel. Je crois, il me semble, que, depuis, tous les dirigeants qui se sont succédé ont

quitté avec un bon coussin, tandis que nous, nous avons presque tout perdu. Janine Bédard, Shawinigan

Dans un article, « Le syndrome Nortel chez BCE », qui portait sur le plan d'arrangement BCE-Aliant, je mentionnais que des actionnaires de BCE craignaient de revivre la déconfiture qu'ils avaient subie après la distribution des actions de Nortel par BCE. À ces actionnaires craintifs, j'écrivais que ce n'était tout de même pas la faute de l'ancienne direction de BCE (Jean Monty) si nombre d'actionnaires de BCE n'avaient pas vendu les actions de Nortel qu'ils avaient reçues en cadeau ! Des actions qui, à l'été 2000, valaient une grosse fortune. Depuis, l'action de Nortel est partie d'un haut de 124,50 \$ pour se négocier aujourd'hui dans les 2,30 \$.

En passant, je n'ai jamais mentionné que les actions de Nortel atteindraient les 200 \$. Par contre, plusieurs analystes de maisons de courtage voyaient le titre de Nortel à... 180 \$. Dans leurs boules de cristal, s'entend !

L'immobilier ou la Bourse?

STÉPHANIE GRAMMOND
SOUS LA LOUPE

Au golf, comme dans bien des sports, on corrige souvent une erreur en commettant l'erreur inverse. Si on arrache une grosse motte de gazon parce qu'on a frappé la balle trop bas, le coup suivant, on passe carrément dans le beurre en tentant de frapper plus haut.

Marc-André a eu le même réflexe avec la gestion de ses placements. Quelques semaines avant l'éclatement de la bulle boursière, en 2000, il avait investi dans des titres de technologies. Il a perdu le quart de son actif. « Ce n'était pas énormément d'argent, mais assez pour me faire réfléchir », raconte le professionnel au début de la trentaine.

Cela ne l'a pas empêché d'acheter sa première maison : un condo d'une valeur d'environ 130 000 \$ déjà libre d'hypothèque. Pas non plus empêché de continuer à épargner. Il a accumulé 43 000 \$ dans son REER et 58 000 \$ à l'extérieur de son REER. Une situation financière particulièrement éclatante pour son âge !

Échaudé, Marc-André n'a pris aucun risque : il a tout mis à l'abri dans des dépôts à terme et des fonds de marchés monétaires... des placements dont le rendement ne surpasse même pas l'inflation.

Marc-André se rend bien compte qu'il perd un peu de son pouvoir d'achat à chaque année. Il aimerait réinvestir à la Bourse. Il songe aussi à s'acheter, d'ici deux ans, une maison plus grande... peut-être en vue d'un premier bébé.

Mais Marc-André est encore craintif. « Actuellement, les cours boursiers sont gonflés, le marché immobilier l'est tout autant. Comment réaliser mes projets immobiliers, tout en générant des revenus de placement plus élevés, sans pour autant répéter les erreurs d'il y a quelques années ? » se demande-t-il.

Retour graduel

Personne ne peut prévoir la direction que prendront les marchés. « Même les gourous ont raison pendant un certain temps, puis ils finissent par se tromper », rappelle Sylvain Dinelle, planifi-

« J'ai été tellement prudent, depuis deux ans, que j'ai raté de belles occasions » — Marc-André

LA CRAINTE

Le professionnel dans la trentaine veut investir à la Bourse et s'acheter une maison plus grande. Mais il a déjà été échaudé par l'explosion de la bulle des technos. Et il craint d'investir encore au sommet du marché... boursier ou immobilier.

Salaire : 80 000 \$, avec un généreux régime de retraite REER : 43 000 \$
Hors REER : 58 000 \$
Prêt auto : 25 000 \$, à rembourser sur 60 mois (taux 3,9 %)
Condo de 130 000 \$, sans hypothèque

LE PLAN D'ACTION

Marc-André peut réinvestir graduellement à la Bourse, en diversifiant bien ses placements.

Écrivez-nous !

Vous aimeriez qu'un planificateur financier examine votre situation ? Investissement, immobilier, retraite, héritage, impôt, crédit, budget... Quelle que soit la nature de vos questions, écrivez-nous ! Les dossiers retenus seront analysés par un spécialiste, dans le cadre de la chronique « Sous la loupe ».

Voici notre adresse : À vos affaires, 7, rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9 ou notre courriel : avosaffaires@lapresseaffaires.com



SYLVAIN DINELLE
planificateur financier chez BMO Banque de Montréal

« Même les gourous ont raison pendant un certain temps, puis ils finissent par se tromper » — Sylvain Dinelle

PHOTO PATRICK SANFAÇON, LA PRESSE ©

rateur financier chez BMO Banque de Montréal.

Pour éviter d'investir au mauvais moment, il n'y a pas de secret : il faut investir graduellement, puis engranger des profits au fur et à mesure que les valeurs grimpent, afin de rééquilibrer le portefeuille.

Autre règle de base : diversifier. « On ne place jamais plus de 10 % de son portefeuille dans un titre ou un secteur spéculatif ou spécialisé. Sinon, quand le vent tourne, ça fait très mal », ajoute M. Dinelle.

Selon lui, Marc-André pourrait se constituer « une roulotte

d'échéances » avec des CPG ou des billets à capital garanti. Ces billets sont des produits hybrides qui permettent de plonger à la Bourse sans trop se mouiller.

La performance des billets est liée à un indice boursier, mais le capital est garanti à l'échéance, si jamais la Bourse est en baisse. Évidemment, cette garantie a un coût : généralement, le rendement des billets est plafonné, ou alors le billet ne donne droit qu'au gain en capital et pas au rendement des dividendes.

Si Marc-André est prêt à vivre avec les fluctuations de la Bourse, il pourrait aussi se tourner petit à

petit vers des fonds indiciels cotés en Bourse, suggère M. Dinelle. Il s'agit de portefeuilles qui regroupent l'ensemble des titres qui composent un indice boursier. On les achète comme une action à la Bourse. Mais ils offrent l'avantage d'une grande diversification, à un coût infiniment moindre que les fonds communs de placement.

Mais attention : les fonds indiciels ne mettent pas à l'abri d'une correction généralisée, même si les risques de se brûler sont plus faibles qu'en choisissant soi-même des titres individuels.

Quant à investir lui-même directement dans des actions, M. Di-

nelle recommande à Marc-André de se faire les dents avec de l'argent fictif. On peut prendre part à des simulations de portefeuille boursier sur Internet. S'il désire gérer lui-même son portefeuille, Marc-André devrait suivre des cours de placements, conseille M. Dinelle.

Vendre ou louer le condo ?

Mais avant de réinvestir des sommes à plus long terme, il doit réfléchir à son projet d'achat de maison. Il vise une maison de 200 000 \$ d'ici deux ans. Avec le produit de la vente de son condo de 130 000 \$, et avec ses épargnes hors REER de 58 000 \$, il serait pratiquement en mesure d'acheter comptant ! Mais M. Dinelle lui suggère une autre piste.

Pourquoi pas conserver le condo afin de le louer ?

De cette façon, Marc-André pourrait mettre en place la stratégie de mise à part. Il s'agit d'une manière de transformer un prêt personnel, dont les intérêts ne sont pas déductibles d'impôt, en un prêt d'affaires dont les intérêts sont déductibles.

Compte tenu du salaire et du taux d'imposition marginal assez élevés de Marc-André, cette stratégie fiscale serait particulièrement payante.

Dans la pratique, voici comment la mise à part fonctionne. Marc-André ouvrirait une marge de crédit hypothécaire pour son condo. Les taux sont aussi avantageux que pour une hypothèque traditionnelle, assure M. Dinelle.

Marc-André payera à partir de cette marge toutes les dépenses liées à la location du logement (ex : assurances, électricité, chauffage, frais de condo, entretien, frais d'intérêt). Les intérêts sur la marge seront déductibles d'impôt.

D'autre part, il utilisera ses revenus de location pour accélérer le paiement de son hypothèque personnelle, dont les intérêts ne sont pas déductibles. Plusieurs hypothèques permettent de faire un versement annuel supplémentaire de 10 %.

Ainsi, l'hypothèque sur sa résidence personnelle fondra à vue d'oeil, tandis que la marge sur son condo se remplira... mais il déduira les frais d'intérêt de ses impôts.

Voilà une solution fiscalement intéressante qui permettra à Marc-André de diversifier encore plus ses placements... en gardant un pied à la Bourse et un pied dans l'immobilier.

L'UN OU L'AUTRE

À VOS AFFAIRES

1^{ER} SCÉNARIO : AGRANDIR

Un bon montant non récupérable



STÉPHANIE GRAMMOND

Vous pensez sortir 50 000 \$ de vos poches pour construire un solarium quatre saisons de 15 pieds sur 20 pieds, sur de solides fondations de béton. Vous voulez investir 100 000 \$ pour annexer un garage à votre maison, avec une pièce au-dessus.

Si vous le faites pour améliorer votre qualité de vie, dans l'optique de vivre encore très longtemps dans cette maison et dans ce quartier que vous aimez... allez-y ! Mais soyez conscients qu'un agrandissement est rarement un « investissement », dans la mesure où les propriétaires ont peu de chance de récupérer le coût des travaux, à la revente de la maison.

Combien peut-on récupérer ? La réponse est extrêmement variable. « Pour le même 100 000 \$ investi, le taux de récupération ne sera pas le même dans un quartier central qu'en banlieue éloignée », répond François Des Rosiers, professeur de gestion urbaine et immobilière à l'Université Laval.

Les secteurs ne prennent pas tous autant de valeur, dans le temps. Il en va de même pour les agrandissements. Plus le quartier est densément peuplé, plus le prix du terrain est élevé, et plus la superficie habitable additionnelle contribue à la valeur de revente.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes. Prenons l'ajout d'une verrière trois saisons d'environ 160 à 200 pieds carrés.

À Laval, les maisons dotées d'une telle verrière se vendent en moyenne environ 4000 \$ de plus que les autres. Dans l'est de l'île de Montréal, la même verrière ajoute 11 000 \$ à la valeur marchande, selon une analyse de la firme d'évaluation Altus Helyar.

Un autre exemple encore plus clair : dans le quartier Sainte-Rose, à Laval, où les bungalows ont une superficie moyenne de 1000 pieds carrés, les acheteurs sont prêts à payer un peu plus cher pour une maison un peu plus grande que la moyenne... mais pas tant que cela.

Ces dernières années, ils ont versé 37 \$ par pied carré d'espace additionnel. C'est dire que pour 300 pieds carrés de plus (ex. : une pièce de 15 X 20), ils ont déboursé à peine 11 100 \$ de plus que le prix moyen, qui tournait autour de 150 000\$.

Par ailleurs, le même espace supplémentaire dans le quartier Rosemont, en plein cœur de l'île de Montréal, vaut beaucoup plus cher. Les acheteurs ont payé 103 \$ le pied carré, soit 30 900\$ de plus pour 300 pieds carrés.

Même à ce prix, on reste encore loin des coûts de construction. En 2005, il coûtait en moyenne 130\$ le pied carré (taxes incluses) pour construire un bungalow standard de 750 pieds carrés, selon CCR-Québec, un spécialiste dans les enquêtes sur les coûts de construction. Pour un cottage de 1500 pieds carrés, les coûts étaient de 196 \$ le pied carré, soit 98 \$ le pied carré par étage.

Or, pour un agrandissement, ces coûts peuvent grimper du simple au double, avance Yvon Rudolphe, évaluateur pour Rudolf Patrimoine conseil.

Difficile d'être plus précis sur les coûts d'un agrandissement,

qui varient énormément selon les projets. Sans compter qu'en rénovation, on ne sait jamais exactement dans quoi on s'embarque ; les imprévus sont fréquents !

Mais en comparant les coûts de construction, même imprécis, avec la valeur de l'espace additionnel à la revente, on voit bien qu'il est difficile de tout récupérer. « Les propriétaires qui agrandissent peuvent espérer accroître la valeur de leur immeuble d'environ 40 à 80 % des coûts de construction », estime Sylvain Méthot, évaluateur chez Altus Helyar.

« Souvent les gens sont déçus. Ils viennent nous voir parce qu'ils doivent obtenir du financement. Ils veulent mettre 80 000 \$, mais ils réalisent que leurs travaux n'ajouteront que 40% ou 50% de ce montant », explique-t-il.

Le taux de récupération dépend aussi de la nature de l'agrandissement. Plus on s'écarte du profil des maisons du secteur, et de ses résidents, plus on aura de la difficulté à récupérer sa mise. « Ça dépend beaucoup du niveau de luxe qu'on met et de la capacité du secteur à l'absorber », dit M. Des Rosiers.

Il faut s'assurer que les travaux ont été faits avec un niveau de fonctionnalité adéquat. « Si on engage un architecte, on réduit les risques de dérapage », estime M. Des Rosiers. Et surtout, il faut viser la qualité et le bon goût.

Certains bricoleurs font eux-mêmes les travaux, afin d'économiser les coûts de la main-d'œuvre, qui constituent généralement la moitié de la facture. « Après l'agrandissement, le style de la maison est tellement déguisé qu'il n'y a plus personne qui voudrait l'acheter », déplore M. Méthot.

2^E SCÉNARIO : DÉMÉNAGER

Des frais d'au moins 25 000 \$

STÉPHANIE GRAMMOND

Déménager, c'est quitter les petites habitudes de son quartier, c'est abandonner la maison où les enfants sont nés, c'est laisser en arrière les amis du voisinage... Mais dans bien des cas, c'est aussi l'option la plus avantageuse d'un point de vue strictement financier.

« Souvent il coûte moins cher de déménager dans une maison d'une plus grande superficie, plutôt que d'agrandir », pense Yvon Rudolphe, évaluateur pour Rudolf Patrimoine Conseil.

D'autant plus qu'il est parfois difficile de métamorphoser une résidence d'une autre époque, aux salles de bains minuscules, à la cuisine mal située... sans que les coûts grimpent exagérément.

« Je pense qu'il y a un certain stock de maisons qui pourront difficilement répondre aux goûts futurs », dit Steve Demers, économiste principal à l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ).

En 2006, l'option du déménagement est plus attrayante qu'entre 2001 et 2004, par rapport à celle d'un agrandissement, estime François Des Rosiers, professeur à l'Université Laval.

Sur le marché de la revente, le prix des maisons se stabilise, après des années de hausses étourdissantes. Il y a beaucoup plus de vendeurs qu'au cours des dernières années, donc plus de choix, plus de pouvoir de négociation pour les acheteurs.

D'autre part, les coûts de construction sont encore très élevés pour ceux qui souhaiteraient agrandir. Dans le secteur résidentiel, les coûts ont bondi d'environ 40% de 2001 à 2005, observe Sylvain Lacerte de CCR-Québec. Même si la construction

résidentielle a un peu ralenti dernièrement, les ouvriers sont encore très en demande dans d'autres secteurs.

Gare aux frais !

Or, si le déménagement semble souvent la meilleure voie, il faut se méfier des règles toutes faites. Lorsqu'on déménage pour gagner de l'espace, on doit souvent aller vers un quartier où toutes les maisons sont plus grandes.

Si ce quartier est plus éloigné, il faudra peut-être acquérir une autre voiture... avec tous les frais que cela entraîne.

Si on opte pour un quartier central, mais aussi plus huppé, on paiera une prime non seulement pour l'espace supplémentaire, mais aussi pour le « statut » du quartier.

Autre mise en garde : il est facile de s'emballer lorsqu'on déménage. Les meubles, les électroménagers de l'ancienne maison ne cadrent plus aussi bien ? Si on en profitait pour repartir en neuf ? Voilà des milliers de dollars qui s'envolent...

Cela s'ajoute à la facture du déménagement : au moins 25 000 \$ qui s'envolent en pure perte. Voici le détail...

Disons que vous vendez votre maison de 200 000 \$ par l'entremise d'un agent immobilier et que vous en rachetez une de 300 000 \$.

La vente vous coûtera 10 000 à 14 000 \$ en frais de courtage. Ajoutez les frais d'environ 500 \$ pour le certificat de localisation que vous devrez fournir aux acheteurs et les frais de radiation des enregistrements, comme l'hypothèque, qui peuvent atteindre 500 \$ aussi.

Vous devrez faire inspecter la nouvelle maison par un évaluateur ou un autre expert, ce qui vous coûtera de 400 \$ à 650 \$. Un test d'analyse de sol est également

conseillé : 700 \$. Avant de vous accorder un prêt, votre institution financière peut exiger une évaluation : 150 \$ à 450 \$. Puis, il faudra payer le notaire : ses honoraires s'établiront entre 850 \$ et 1200 \$.

Pour déménager, compter au moins 1000 \$, à un taux horaire de 100 \$. Les frais de branchement aux différents services publics (électricité, chauffage, téléphone, etc.) vont de 20 \$ à 55 \$.

Pour l'aménagement des lieux, les rénovations de base et l'ameublement de l'espace additionnel, prévoyez un budget de 7500 \$ à 11 500 \$, sans exagération. Et gardez-vous 3000 \$ de côté... car la facture de la taxe de bienvenue (droits de mutation) arrivera sous peu !

Au total, entre 24 750 \$ et 33 750 \$ disparaissent dans le déménagement. À peu de choses près, le même montant perdu que si vous investissiez 100 000 \$ dans un agrandissement et que vous arriviez à en récupérer 60 à 70 % à la revente. C'est rare.

CE QUI SE CHIFFRE

Vendre et racheter une maison plus grande entraîne des frais de 25 000 \$ ou plus, non récupérables.

CE QUI NE SE CHIFFRE PAS

POUR : Permet de découvrir un nouveau quartier, avec des avantages différents.

CONTRE : Parfois difficile de dénicher une maison plus grande, sans aller dans un quartier plus cher ou plus éloigné.

CONTRE : Difficile de trouver une maison parfaitement à son goût, sans avoir à faire de rénovations.



CE QUI SE CHIFFRE

On retrouve rarement 100 % des coûts d'un agrandissement, au moment de la revente de la maison. Le taux de récupération oscille plutôt entre 40 % et 70 %.

CE QUI NE SE CHIFFRE PAS

POUR : On reste dans la maison, dans le quartier auquel on est attaché, près des voisins qu'on connaît.

CONTRE : Même après un agrandissement, certaines maisons d'antan ne pourront jamais offrir les mêmes avantages qu'une maison neuve, ou une maison plus grande.

CONTRE : Le désagrément de superviser les travaux, de vivre dans une maison remplie de poussière de plâtre.

AGRANDIR : QUE VAUT L'ESPACE ADDITIONNEL AU MOMENT DE LA REVENTE ?

La valeur d'un pied carré d'espace additionnel (en surplus de la superficie habitable moyenne des maisons comparables dans le même quartier)

QUARTIER	BUNGALOW	COTTAGE
Sainte-Rose (Laval)	37 \$ / p.c.	27 \$ / p.c.
Sainte-Dorothée (Laval)	48 \$ / p.c.	35 \$ / p.c.
Rosemont (Montréal)	102 \$ / p.c.	87 \$ / p.c.
Saint-Léonard (Montréal)	92 \$ / p.c.	70 \$ / p.c.

SOURCE : ÉTUDE DE ALTUS HELYAR MENÉE DE 2002 À 2005

DÉMÉNAGER : LA LISTE DES FRAIS

VENTE D'UNE MAISON DE 200 000 \$	
Commission du courtier (entre 5 % et 7 %)	10 000 \$ à 14 000 \$
Certificat de localisation	500 \$
Frais de radiation de l'hypothèque	Jusqu'à 500 \$
ACHAT D'UNE MAISON DE 300 000 \$	
Inspection	400 \$ à 650 \$
Analyse de sol	700 \$
Évaluation (exigible par l'institution financière)	150 \$ à 450 \$
Notaire	850 \$ à 1200 \$
Droits de mutation* (taxe de bienvenue)	3000 \$
Rebranchement aux services publics (électricité, gaz, téléphone, etc.)	20 \$ à 55 \$
Déménagement (100\$/heure)	1000 \$
Aménagement des lieux. (500\$/pièce pour peinture, rideau, etc.)	3500 \$
Rénovations de base (ex. : sabler les planchers, changer un tapis...)	2 000 \$ à 5 000 \$
Ameublement de la pièce additionnelle	2 000 \$ à 3 000 \$
Grand total des frais de déménagement	24 750 \$ à 33 750 \$

* 0,5% pour la première tranche de 50 000 \$, 1% de 50 000 à 250 000 \$, 1,5 % pour 250 000 \$ et plus.

NB : On considère que l'acheteur dispose d'une mise de fonds d'au moins 25 % de la valeur de la maison (75 000 \$). Autrement, il faut ajouter la prime d'assurance prêt de la SCHL.

SOURCES : RUDOLF PATRIMOINE CONSEIL ET LA PRESSE

LES PETITES ANNONCES 987-VENDU (8363) 100

HEURES DE TOMBÉE MARDI AU SAMEDI 17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI 17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES 48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS (514) 285-6911 1 800 361-7453

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

Table with 2 columns: Category (e.g., Immobilier, Visites libres) and Price/Value.

Table with 2 columns: Category (e.g., Banlieue Est, Laurentides) and Price/Value.

À LOUER Ile de Montréal, Centre-ville, Vieux-Montréal, Logements à échanger, Laval, Rive-Nord, Rive-Sud, Banlieue Ouest

MARCHANDISES & SERVICES

Table with 2 columns: Category (e.g., Audiovisuel, Meubles) and Price/Value.

OFFRES D'EMPLOI

Table with 2 columns: Category (e.g., Technique, métiers) and Price/Value.

SERVICES PERSONNELS

Table with 2 columns: Category (e.g., Astrologie, occultisme) and Price/Value.

VÉHICULES AUTOMOBILES

Table with 2 columns: Category (e.g., Automobiles, Camions) and Price/Value.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Table with 2 columns: Category (e.g., Sports, plein air) and Price/Value.

AFFAIRES

Table with 2 columns: Category (e.g., Site Internet, Occasions) and Price/Value.

AVIS

Table with 2 columns: Category (e.g., Avis légaux, Avis divers) and Price/Value.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

Table with 2 columns: Category (e.g., Index des décès, Décès) and Price/Value.

COMMENT NOUS JOINDRE HEURES D'OUVERTURE: Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363 SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. (514) 848-6287

ADRESSE POSTALE Les Petites Annonces, 7 rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h

petitesannonces@lapresse.ca

100 VISITES LIBRES

LAVAL Ste-Rose, Champlémyr, maison à étage en rangée, 2+1 ch., foyer, grande terr. avec gazbeo, impec. prix réduit à 139 900\$ pour vente très rapide.

LONGUEUIL, 1544 boul. Roberval est, dim. 14h à 16h, const. '05, condo 1100 pi², 3e étage, 2 ch., a/c, 2 stat., 194 900 \$, M.L.S. 1221-1713, Guyva Azougui Re/Max du Cartier 514-217-2131

ROSEMONT, duplex rénové, 5327-5329, 5e Av. entre Masson/Laurier dim. 14-16h, rde-ch libre, impec., 239 500\$, Jacyne C. Gagné, Remax 2000 inc. Cell.: 514-892-7885

101 ÎLE DE MONTRÉAL AHUNTSIC, condo 99, 1080 pi², 2 ch, 2 niveaux, stat. ext., 159 000 \$, 514-802-4688.

ST-LAURENT, condo 3 ch., 3 s/bain; A/C, gar., piscine, solarium. 305 000 \$, 514-978-3498

VERDUN, grand triplex, toit, élect., plomberie, accès/s/col et int. réno. Cour arrière, terr. Prés fleurie, métro, services. App. au r-de-ch avec cachet. Bon rev. idéal proprio-occ. ou investisseur, 355 000 \$. 514-781-2267

103 VIEUX-MONTRÉAL CONDO, Vieux-Mtl, 2 1/2 neuf, 599 pi² car., garage, terrasse commune sur le toit, disp. à discuter. Photos disp. 229 000 \$, gilles1777@hotmail.com

112 BORD DE L'EAU MAGNIFIQUE MAISON DE PRESTIGE

Située à 60 minutes de Montréal. Sur la majestueuse Rivière des Outaouais, comprenant 5 acres de terrain avec plage. 649 000 \$

LAC CARIGNAN Très belle maison située au bord du lac, à 1h15 de Mtl. Très privé. Guy Sauvé, Century 21, 450-512-1822

ST-FABIEN-SUR-MER 1ère ligne de mer. Chalet 3 saisons, 17 000 pi² car. Loyer et coucher de soleil magnifiques. A 2 pas du parc du Bic. 250 000 \$. 450-458-1848.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS A CARTIERVILLE, aubaine 581 pi², 1 ch. fermée, près tous les services + bus, métro, train, 69 900 \$, 514-745-0456.

AHUNTSIC, penthouse, 8900 Raymond, Pelletier, 1335v, 2 ch, 2 s/bains, 2 gr. int., aire ouverte. Centre sportif. Excellente vue. Secteur recherché. 455 000 \$ NÉG. 514-983-8445

A QUI LA CHANCE? Centre-Est, condo 2 ch. niveau terr., espace à bureau, pl. lattes, transfert, fut vendre, plus bas prix du secteur, Benoît Foy, Sutton Excellence 514-522-8080.

C.D.N., magnifique 2 1/2, 507 pi², imm. sécur., poss. gar., réno 2005, 129 000 \$, 514-585-3223.

CHOMEDEY, secteur Paton, 2 c. à c., aires ouvertes, piscine chauffée, mar/ma/sauna/asc./gar http://pages.videotron.ca/condo/nô 216000 \$ 450-681-2873

MASCOUCHE, 3 CONDOS de luxe, const. béton 2005. Prix: 15 000 \$ en bas du prix offert par le constructeur. Occ. imm. A 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++ Investissement idéal; échangerai. Sylvie Caron, agent imm. affilié. Abitations Services Immobiliers inc., 450-419-7777

ST-JÉRÔME, bord rivière, 5 1/2, 3e étage, 3 ch., four encastré, foyer, gar. asc., 450-436-3963

AHUNTSIC, rue Grande-Allée, magnifique 4 1/2, chauffé, eau chaude fournie, libre immédiatement, 825 \$, 514-946-6037

ANOUJ, 3 1/2, 650 \$, 414 750 \$, chauffé, éclairé, sécur., stat., 1200 \$, août. 514-524-2225

ANOUJ, 3 1/2, impec., tranquille, près métro, poêle frigo, chauffé, éclairé, 520 \$, 514-891-5932.

ANOUJ, 5 1/2, bois franc, entrées lav.-séc., 3 ch. fermées, balcon, 600 \$, libre. 514-351-6361

AV. DES PINS COND. ST-DOMINGUE, 3 1/2, 900 \$ et +, 770 \$, immeuble moderne et propre, conciergerie. Sylvie 514-758-7654

AV. DU PARC / BEAUBIEN 1 1/2 405 \$, 425 \$ tout inclus, buanderie, 514-735-3146.

BEACONSFIELD, Maison de ville, 2 ch., 2 s/bains, s/sol fini, piscine, stat. int./ext., 1 mois gratuit, mi-août. 514-220-0704

CAMP chasse et pêche, lac des Prairies, poêle/ frigo/ propane, eau potable, 3 embarcations 2 moteurs, par avion seul. 15 000 \$, 418-873-3431.

MASCOUCHE, 3 CONDOS de luxe, const. béton 2005. Prix: 15 000 \$ en bas du prix offert par le constructeur. Occ. imm. A 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++ Investissement idéal; échangerai. Sylvie Caron, agent imm. affilié. Abitations Services Immobiliers inc., 450-419-7777

ST-LAMBERT, 10e étage, condo impeccable avec vue sur Mtl et vieux village, très grandes pièces, occupation flexible, 1-450-684-0174, 450-923-3467.

VIEUX-MTL, jardin, 3 ch, A/C, garage, foyer, 595 000 \$, 514-844-4885, duproprio.com/33221

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES GASPÉSIE: terrain 545 000 pi² 1 maison + 1 chalet, vue fleuve, 169 000 \$, 450-660-1355.

117 CHALETS BEACONSFIELD, Maison de ville, 2 ch., 2 s/bains, s/sol fini, piscine, stat. int./ext., 1 mois gratuit, mi-août. 514-220-0704

CAMP chasse et pêche, lac des Prairies, poêle/ frigo/ propane, eau potable, 3 embarcations 2 moteurs, par avion seul. 15 000 \$, 418-873-3431.

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER MASCOUCHE, 3 CONDOS de luxe, const. béton 2005. Prix: 15 000 \$ en bas du prix offert par le constructeur. Occ. imm. A 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++ Investissement idéal; échangerai. Sylvie Caron, agent imm. affilié. Abitations Services Immobiliers inc., 450-419-7777

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES Couple sérieux, achèterait une maison dans Ahuntsic 514-381-1584

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS BEACONSFIELD, super aubaine, très beau terrain privé, arbres, 7700 pi², aut. 99 000 \$, 514-893-4283, 514-525-4710.

LAC GAGNON, DUHAMEL Lots de villégiature avec copropriété riveraine, 48 500 \$ et +, 819-885-0600 #228

REMERCIEMENTS Index des décès 901 Décès 910 Anniversaires, In Memoriam 920

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES LAVAL RIVE-NORD

L.D.R., condo 4 1/2, près futur métro, const. 2000, foyer, asp. central, stat. 450-667-3805

106 RIVE-SUD LONGUEUIL, près métro, 366-368 Rouverie, maisons de ville neuves, 2 c. à c., 1100pi². A partir de 165 000\$ + taxes. 514-946-0849.

STE-CATHERINE, bung. 2+2 ch., piscine, stat./4 autos, près écoles primaires/secondaires piste cyclable. 199 900 \$ (location 1175 \$/mois), 450-632-1016

VARENNES, propriété bord de lueuve, 5825 mt², 419 000 \$ - Informations: lastro@ca.ri.net.net

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE À ST-JEAN-DE-MATHA, maison champêtre, 4 ch, terrain 43 000pi², www.geocities.com/les_pinceaux_de_paula/Pauline.html ou 450-886-5882.

VENDEE, Lac de la sucrerie Chénail 4 saisons meublé, entièrement réno., bord de l'eau 1 acre terrain. Faut voir 285 000 \$ 450-652-3183 / 819-687-2402

VERDUN, duplex 6 1/2 400\$/chambre, colco, tout compris. 512, 1200 \$ chauffé. 514-487-8595.

C.D.N., face UdeM près HEC, 2 1/2 515 \$, 6 1/2 1350 \$ chauffé, eau-chaude, buanderie, électros, conciergerie. 514-731-4313

110 ESTRIE À VOIR! Vue sur Lac-Brôme, coucher de soleil, calme, fennestration abondante, accès au lac, r-de-ch avec cachet. Bon rev. idéal proprio-occ. ou investisseur, 355 000 \$. 514-781-2267

111 EXTERIEUR DE MONTRÉAL QUÉBEC, près Colline Parlementaire R. de ch, condo 2 ch + bureau, terrasse, stat., belles rénovations! Gatiane Turgeon 418-522-4600 Remax 1er choix Inc. Courtier Immobilier, 418-522-4600.

C.D.N., grand 7 1/2, 2e, tout inclus, 514-733-3813, 514-892-0783

C.D.N., grands 3 1/2 rénovés. À VOIR! Pres U de M, hôpitaux, chauffés, équipés, pers. calmes, non fumeurs. Pas d'animaux. Ascenseur 6805 à 705\$. Libre imm. 514-739-9850

C.D.N., HEC - 4 1/2 chauffé 3115 LINTON, app 5 514-736-2969

C.D.N., HEC, grand 3 1/2, 4 ch, chauffé équipé pl. bois, balcon, juil. 696\$, 848\$. 514-739-5112 3 1/2 rénové demi sous-sol 560\$. 514-484-4387

C.D.N., Queen-Mary, grand condo 3 1/2, éclairé, 3 électros et garage inclus. Prés U de M et métro. Libre. 450-686-8617

C.D.N., St-Kevin, grand 4 1/2 + s/manger, 2 électros, chauffé, à VOIR! Pres U de M, hôpitaux, chauffés, équipés, pers. calmes, non fumeurs. Pas d'animaux. Ascenseur 6805 à 705\$. Libre imm. 514-739-9850

CEDAR PLAZA 1745 Cedar 1 1/2 à 7 1/2 App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine extérieure 1 mois gratuit (514) 923-4380 (514) 924-4083 (514) 844-7275

CENTRE-SUD, 5 1/2, électros, grand 7 1/2 sur 2 étages rue Tanganyika 10 min métro, prés services, 3 ch., gar., cour et grand patio, pl. bois franc, Sept. 1200\$ Crédit, 514-382-3061

AHUNTSIC, bas 2plex très grand 7 1/2 sur 2 étages rue Tanganyika 10 min métro, prés services, 3 ch., gar., cour et grand patio, pl. bois franc, Sept. 1200\$ Crédit, 514-382-3061

TRIPLEX MODERNE, propre, libre, 600 \$ 514-387-4599

A AHUNTSIC, grand 4 1/2 chauffé, 775 \$, propre, claire, calme, jardin, 514-381-9303.

ACADIE bouli. 10 500, 1 1/2 à 4 1/2, chauffant dans cuisine et salle à manger, piscine, sécher, nitrate, a/c, parc, 514-335-3373

ÎLE-DES-SŒURS condo Les Sommetts 1, 15e étage, 2 ch., électros. 1975 \$, 514-761-5605, 819-962-3755.

ÎLE-DES-SŒURS, grand 3 1/2 en sous-location, ensolleillé, pl. bois, inclus chauffage, électros, 5 min centre-ville, tranquille, piste cyclable, accès au parc, libre imm., 700\$. 514-730-7793

LACHINE, 16e Ave, grand 6 1/2, lit/cachet, près du bord de l'eau, 825 \$, 514-639-1211.

LACHINE, 4 1/2, pl. bois franc, les entrées, balcon, stat. ext. 510 \$ 514-684-1223 après bris

LACHINE, grand 5 1/2, 15e ave., rénové, 3 ch. + solarium, ensolleillé, les entrées, cachet, près St-Joseph, disp. 1er sept., 875\$ non chauffé 514-984-8819

LASALLE, 2 1/2, 3 1/2, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym, 514-595-8723.

MAISONNEUVE, près marché et parc Morgan, 3 1/2 style loft, clair, stat, 5000\$-450-443-9313

MENTANAROY, 3e de triplex, 7 1/2, s/bains et armoire nue, 1200 \$, août. 514-524-2225

MÉTRO ANGRIGNON, 5 1/2, 2e de duplex, 2 ch., a/c, 1052 pi², ensol., terrasse, 514-761-1871

MÉTRO Beaudry, grand 4 1/2 ch., 2e étage, ensol., bois franc, 2 balcons, entrées lav./séc., 835 \$, calme 514-876-9777.

MÉTRO CADILLAC, 8 1/2, r-de-ch., cuisine-s/bains réno., boiserie, vitraux, libre août, 995\$, 514-251-1139, 514-795-2455.

MÉTRO CHARLEVOIX, face au métro; 3 1/2 libre, Pl. bois franc, les entrées 450-678-4872

MÉTRO D'IBERVILLE, beau 4 1/2 fermé, buanderie, équipé, 600\$, 1er août. 514-276-8065

MÉTRO Jarry, très beau 800 \$, 1050 \$ les entrées 450-678-4872

MÉTRO Jean-Talon, 5 1/2, 3e étage, bois franc, cachet, poêle, vélo, piscine, libre, 950\$ non chauffé. 514-277-5123, 514-707-5123

MÉTRO Jean-Talon, 5 1/2, 3e étage, bois franc, cachet, poêle, vélo, piscine, libre, 950\$ non chauffé. 514-277-5123, 514-707-5123

MÉTRO Jean-Talon, 5 1/2, 3e étage, bois franc, cachet, poêle, vélo, piscine, libre, 950\$ non chauffé. 514-277-5123, 514-707-5123

MÉTRO Jean-Talon, 5 1/2, 3e étage, bois franc, cachet, poêle, vélo, piscine, libre, 950\$ non chauffé. 514-277-5123, 514-707-5123

MÉTRO Jean-Talon, 5 1/2, 3e étage, bois franc, cachet, poêle, vélo, piscine, libre, 950\$ non chauffé. 514-277-5123, 514-707-5123

MÉTRO Jean-Talon, 5 1/2, 3e étage, bois franc, cachet, poêle, vélo, piscine, libre, 950\$ non chauffé. 514-277-5123, 514-707-5123

MÉTRO Jean-Talon, 5 1/2, 3e étage, bois franc, cachet, poêle, vélo, piscine, libre, 950\$ non chauffé. 514-277-5123, 514-707-5123

MÉTRO Jean-Talon, 5 1/2, 3e étage, bois franc, cachet, poêle, vélo, piscine, libre, 950\$ non chauffé. 514-277-5123, 514-707-5123

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut voir! super beau 5330 pi² calme chauffé, rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4 1/2, 5 1/2, Linton, faut

VÉHICULES AUTOMOBILES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE
206 MEUBLES ÉLECTRO
212 ANTIQUITES OUVRES D'ART BIJOUX
214 LIVRES
220 ANIMAUX
222 PISCINES
232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX
235 MARCHANDISES DIVERSES
240 MARCHÉ AUX PUCES



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

- AGRAPART, Monique**
Montréal
- BEAUREGARD (Racicot), Claire**
Boucherville
- BERTHIAUME, Eva, S.S.A.**
Lachine
- BOISVERT, Claire**
Joliette
- BUJOLD, Yvette**
Montréal
- CARLE, Suzèle (née Lachapelle)**
Montréal
- CHICOINE, Cécile**
St-Pie
- DERMINE (Marinier), Jeanne**
Boucherville
- DESAULNIERS, André**
Verchères
- FORTIN, Marcel**
Montréal
- HUARD (née Ouellet), Rachel**
Montréal
- L'ABBÉ, Maurice**
Montréal
- LEBRUN, Sylvio**
Terrebonne
- PRÉVOST, Laurent**
St-Eustache
- TREMBLAY, Joseph-Elie**
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie



AGRAPART, Monique 1947 - 2006

À Montréal, le 20 juillet 2006, à l'âge de 59 ans, est décédée Monique Agrapart, notre force de la nature à nous. Elle laisse dans le deuil son époux Alain Tremblay, son fils Martin, ses soeurs Brigitte et Marie-Andrée ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

St-François d'Assise
6700, Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourg.com

Un service religieux sera célébré le lundi 24 juillet 2006 à 13 heures en l'église Notre-Dame d'Anjou, 8200 place de l'Église, Anjou, et de là au cimetière Repos St-François d'Assise. Heures des visites: le dimanche 23 juillet 2006 de 13 heures à 19 heures et lundi à compter de 10 heures. Au lieu de fleurs et de messes, des dons à la Fondation PalliAmi seraient appréciés.

BEAUREGARD (Racicot), Claire 1929 - 2006

De Boucherville, le 21 juillet 2006, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Claire Racicot, épouse de Marcel Beaugard. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Daniel (Liette Bouvier), Mario (Sophie Pageau), Jean-Pierre (Michèle Thiffault), André (Martine Bissonnette), ses petits-enfants Simon, Vanessa, Nathan, Ariane, Sophie, Maxime et Vincent, ses frères et sa soeur, ses beaux-frères, belles-soeurs, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au:

Complexe funéraire Pierre Tétrault inc.

549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville

Une liturgie de la Parole aura lieu le mardi 25 juillet à midi à la chapelle du Complexe funéraire Pierre Tétrault. Heures de visites: lundi de 19 à 22 heures, mardi de 10 heures à midi. Des dons pour la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés.

BOISVERT, Claire 1918 - 2006

Le 22 juillet 2006, au C.H.R.D.L. de Joliette, à l'âge de 88 ans, est décédée Mlle Claire Boisvert, fille de feu Alexandre Boisvert et de feu Atala Forest, demeurant à Joliette. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs: Marguerite Boisvert Poitras, Jean (Huguette Boisvert), Gaston (Jeannine Boisvert) et Gisèle (François Bouchard), plusieurs neveux et nièces auxquels elle manquera beaucoup. Une liturgie aura lieu ce lundi 24 juillet à 10 h 30, au salon

Garceau & Garceau inc.

636, Manseau
Joliette
www.garceauetgarceau.ca/cx

Heures des visites: le dimanche 23 juillet de 19 à 22 heures, lundi salon ouvert à compter de 9 heures.

AFFAIRES 700

715 FINANCEMENT

PRÉTEZ, votre argent particulier à particulier par PRETBEC crtr Agréé et Finances. Garantie hypothécaire parallèle. 450-688-7212

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1. Bouche de l'homme de gauche.
2. Revers de sa manche gauche indiqué.
3. Bout de la corde sous la balançoire de gauche.
4. Poignée gauche de la scie différente.
5. Oreille droite de l'homme de droite manquante.
6. Son bras gauche plus gros.
7. Corde non indiquée sous son bras droit.
8. Entaille de l'arbre plus grande.

BERTHIAUME, Eva, S.S.A. Soeur Marie-Joseph-de-Bethléem 1909 - 2006

À la Maison mère des soeurs de Sainte-Anne, à Lachine, le 21 juillet 2006, à l'âge de 97 ans, est décédée Soeur Eva Berthiaume, originaire de Saint-Romain Hemmingford. Elle était la fille de feu Willie Berthiaume et de feu Rose Higgins. Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, un neveu et une nièce. Elle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne Pavillon Sainte-Anne 745, av. Esther-Blondin (18e Av.) Lachine

le lundi 24 juillet 2006 de 16 à 17 heures. Il y aura célébration de la Parole à 19 h 30 au salon funéraire. Les funérailles auront lieu en la chapelle de la Maison mère le mardi 25 juillet 2006 à 10 h 15. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.adyl.com • 514.595.1500

BUJOLD, Yvette 1941 - 2006

À Montréal, le 21 juillet 2006, à l'âge de 64 ans, est décédée Mme Yvette Bujold. Elle laisse dans le deuil sa mère Emma Henry-Bujold, ses soeurs Pierrette (Louis-Gilles), Micheline (Claude), Suzanne (Raymond), Monette (Lucien), Mireille (François), Solange (Jacques-Yves), Fabienne (Pierre) et Lyne (Jean) ainsi que de nombreux neveux, nièces, petits-neveux, petites-nièces et de nombreux amis et amis. Elle était la soeur de feu Jean-Guy, feu Jean-Claude (Jocelyne), feu Marc-André (Ann). Elle sera exposée au salon:

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 23 juillet 2006 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, le lundi 24 juillet de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Une liturgie de la Parole sera célébrée au salon le lundi 24 juillet à 19 h 30. Les personnes qui désirent exprimer leur sympathie par un don peuvent le faire à la Fondation québécoise du cancer.



CARLE, Suzèle (née Lachapelle) 1930 - 2006

À Montréal, le 21 juillet 2006, à l'âge de 76 ans, est décédée Suzèle Lachapelle, première épouse du cinéaste Gilles Carle. Elle laisse dans le deuil ses enfants Ariane (Sylvain Lebeau), Sylvain, Martine (Sylvain Landry), ses petits-enfants Mélissa, Frédéric, Sandrine. Elle laisse aussi ses soeurs Janine, Sylvianne, Renée et de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le mercredi 26 juillet dès 15 heures, suivi d'une liturgie de la Parole à 18 h 30, sous la direction funéraire du:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc, 514-342-8000
Stationnement intérieur
Au lieu de fleurs, des dons pour la Société d'arthrite seraient appréciés.



CHICOINE, Mlle Cécile 1911 - 2006

À l'Hôtel-Dieu de St-Hyacinthe, le 21 juillet 2006, à l'âge de 94 ans, est décédée Mlle Cécile Chicoine, autrefois de St-Pie-de-Bagot, fille de feu Albert Chicoine et de feu Albina Larose. Elle laisse dans le deuil sa soeur jumelle Germaine Chicoine, sa belle-soeur Rachel Beaugard (feu Adrien Chicoine), ses neveux et nièces. Elle sera exposée le mardi 25 juillet 2006 de midi à 14 heures à la

Résidence funéraire Mongeau
Réseau Dignité
244, rue St-Paul, St-Pie
Les funérailles suivront à 14 h 30 en l'église paroissiale de St-Pie, suivies de l'inhumation. Des dons à la Fondation Aline-Letendre de l'Hôtel-Dieu de St-Hyacinthe seraient appréciés.



DERMINE (Marinier), Jeanne 1915 - 2006

Au Centre Jeanne-Crevier de Boucherville, le 22 juillet 2006, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Jeanne Marinier, épouse de feu Pierre Dermine. Elle laisse dans le deuil ses enfants André (Gaétane), Françoise (feu William), Pierre (Lucille), feu Bernard (feu Huguette), Anne-Marie (feu Jean-Paul), Jacques (Michèle), François, ses soeurs Pauline et Marie, son frère Louis, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs neveux et nièces. La famille accueillera parents et amis au:

Complexe funéraire Pierre Tétrault inc. 549, Samuel-de-Champlain (à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132) Boucherville

Les funérailles auront lieu le mardi 25 juillet à 13 heures en l'église St-Sébastien, 780 rue Pierre-Viger à Boucherville. Le convoi funèbre se rendra par la suite au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à Montréal. Heures de visite: lundi de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, mardi de 11 heures à 12 h 30. Nous tenons à remercier le Centre Jeanne-Crevier pour tous les soins dévoués prodigués à notre mère. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Jeanne-Crevier seraient appréciés.



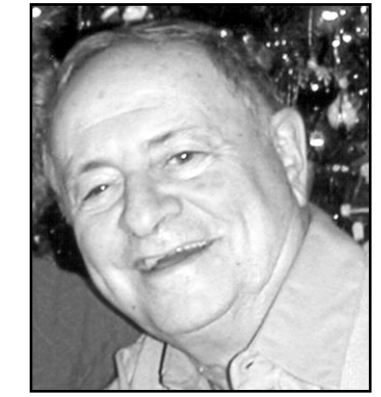
DESAULNIERS, André 1941 - 2006

De Verchères, le 21 juillet 2006, est décédé à l'âge de 65 ans, M. André Desaulniers, époux de Mme Nicole Frigon. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Denis (France St-Arnaud), Jean (Rita Montenegro), Julie (Jean-François Désilets), ses petits-enfants Valérie, Sébastien, Jean junior, Mikkaël, Sara, Nicolas et Sophie, son frère et ses soeurs et leurs conjoint(e)s Réjean, Claudette et Pierrette, ses beaux-frères et belles-soeurs famille Frigon, neveux et nièces et plusieurs ami(e)s. La famille accueillera parents et ami(e)s à la

Résidence funéraire Riopel 4, rue St-André (Marie-Victorin, St-Alexandre) Verchères

le lundi 24 juillet à compter de 10 heures. Les funérailles auront lieu le même jour à 14 heures en l'église St-François-Xavier de Verchères. L'inhumation au cimetière de Shawinigan aura lieu à une date ultérieure. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Fondation québécoise du cancer, formulaires disponibles à la résidence funéraire. Direction funéraire:

S. Jacques & Fils inc. 4, rue St-André Verchères, JOL 2R0 Tél. 450-583-3511 Fax. 450-583-3177



FORTIN, Marcel 1928 - 2006

À Montréal, le 21 juillet 2006, à l'âge de 77 ans, est décédé Marcel Fortin, époux de Françoise Vandal. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Francine, Sylvie, Suzanne, Diane, Robert et Marc ainsi que leurs conjoint(es), ses quinze petits-enfants, son frère, sa soeur, ses belles-soeurs, neveux, nièces et autres parents et amis. Exposé au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
12415, Sherbrooke Est, P.-A.-T.
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 24 juillet de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et mardi dès 10 heures, suivi d'une liturgie de la Parole à 11 heures en la chapelle du complexe.

HUARD, Rachel (née Ouellet) 1928 - 2006

De Montréal, le 19 juillet 2006, à l'âge de 78 ans, est décédée Rachel Ouellet épouse de feu Roméo Huard. Elle laisse dans le deuil son fils Philippe (Johanne), ses petits-enfants; Cédric et Coralie. Ses frères et soeurs dont Monique qui a été auprès d'elle tout au long de sa maladie, ainsi qu'autres parents et amis. Exposée à:

La Maison Henri Guérin Réseau Dignité

425, chemin St-Jean, La Prairie
Une liturgie sera célébrée le mardi 25 juillet à 11 h en la chapelle de notre résidence et de là au cimetière La Prairie. La famille recevra les condoléances à partir de 9 h ce mardi.

L'ABBÉ, Maurice 1920 - 2006

Mathématicien
À Montréal, le 21 juillet 2006 entouré des siens, est décédé le professeur Maurice L'Abbé à l'âge de 86 ans. Docteur en mathématique de l'Université de Princeton, il était retraité de l'Université de Montréal où il a oeuvré pendant trente-cinq ans. Il laisse dans le deuil son épouse France Mignault L'Abbé, ses enfants Guillaume, Dominique (Martin Ferland), Bertrand (Dominique Mousseau), Geneviève (Grant Mc Kenna) et ses petits-enfants tant aimés; Zacharie, Léo et Gaby, Carlita et Mikelli, ainsi que son frère Robert et ses soeurs Fernande Bernier et Pauline L'Abbé-Jones. La famille vous accueillera au Salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778

mardi le 25 juillet de 19 h à 22 h, mercredi le 26 de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h et jeudi le 27 dès 10 h. L'Hommage faite par la famille aura lieu vers 10 h 30. Le cortège se dirigera ensuite vers le cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Service de valet Parking

LEBRUN, Sylvio 1929 - 2006

À Terrebonne, le 20 juillet, à l'âge de 76 ans, est décédé des suites d'une longue maladie, Sylvio Lebrun, autrefois évaluateur agrégé, de son vivant domicilié à Charlemagne. Il laisse dans le deuil son épouse Andrée Boulanger, ses deux fils Yves (Joanne Boily) et François Lebrun, ses deux petits-enfants Catherine et Simon Lebrun, son ami de longue date Bernard Bérubé (Suzanne Lapalme), ses frères Roger, Clermont, Arcade, Jacques, Gilles et Raynald, ses belles-soeurs Jacqueline Roy, Rollande Neveu, Elise Forest, Ghislaine Legault, Mariette Ethier, Suzanne Dupuis, Rose-Aimée Delisle, Murielle Beaudin, Pauline Bannon, Pierrette Gladu, Suzane Maheu, Gisèle Grégoire, Louise Verville, ainsi que de nombreux neveux et nièces. La famille tient à remercier le personnel du Centre hospitalier Le Gardeur et particulièrement Docteur Sophie Vallée ainsi que Valérie Lemieux, infirmière. Il sera exposé au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
438, Notre-Dame, Repentigny
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 23 juillet de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et le lundi 24 juillet de 9 heures à 10 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 24 juillet à 11 heures en l'église Notre-Dame-des-Champs, au 187 boul. Iberville, à Repentigny.

PRÉVOST, Laurent 1920 - 2006

À St-Eustache, le 19 juillet 2006, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Laurent Prévost. Il laisse dans le deuil ses enfants Michelle (Réjean Duquette), Andrée (Jean Chabot), Robert, la mère de ses enfants, Pauline Le Cavalier Prévost, ses petits-enfants Pierre-Marc et Gabriel, son frère et ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis. Les funérailles auront lieu le mardi 25 juillet à 11 heures en l'église de St-Eustache. La famille y sera présente à compter de 10 h 30 pour recevoir les condoléances. L'inhumation suivra au cimetière du même endroit. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Drapeau & Deschambault. Direction:

Résidences funéraires
Goyer ltée
147, boul. Arthur-Sauvé
St-Eustache

TREMBLAY, Joseph-Elie 1931 - 2006

À Montréal, le 20 juillet 2006, à l'âge de 75 ans, est décédé monsieur Joseph-Elie Tremblay, époux de Gisèle Duchesne. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son frère Oscar, sa soeur Yvonne, sa belle-fille Manon et ses trois petits-fils Christopher, Simon et Sébastien, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. Les proches recevront les condoléances au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
3254, rue Bellechasse, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 24 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Marc le mardi à 11 h suivies de l'inhumation au cimetière Repos St-François d'Assise.



REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur, Pascal.

À VOS AFFAIRES

Des initiés optimistes



MICHEL GIRARD

TRANSACTIONS D'INITIÉS

Il semble que plusieurs initiés ont confiance dans la croissance future du cours des actions de leurs entreprises. Et pour le prouver, ils ont acheté sur le marché des lots d'actions additionnelles. Quand un initié achète des actions de son entreprise, c'est parce qu'il anticipe une éventuelle hausse.

CI FINANCIAL (CIX.UN : 28,50 \$) Des dirigeants du groupe de gestionnaires de fonds communs CI ont augmenté leur position dans le Fonds de revenu CI. Carol Chiu a acheté sur le marché boursier un lot de 495 parts de la fiducie du groupe CI. Les parts ont été acquises au prix de 28,60 \$, pour un débours total de 14 150 \$. L'administrateur George W. Oughtred a mis la main sur un petit bloc de 4600 unités du Fonds de revenu CI. Acquisées au prix de 28,40 \$, M. Oughtred a ainsi déboursé 130 640 \$ pour hausser sa position dans les unités de cette fiducie. Il détient maintenant 6960 parts de la fiducie. Pour sa part, Amarjit Gill a ajouté dans son portefeuille 1300 unités qu'il a payées 29 \$ pièce, soit une somme globale de 37 700 \$.

CONPOREC (CNP : 25 cents) Jean Beaudoin, de la haute direction, a mis le grappin sur un bloc de 50 000 actions de Conporec Inc. Il a déboursé 20 cents l'action, pour un montant global de 10 000 \$. La transaction d'achat a eu lieu le 7 juillet dernier.

CONTRANS INCOME FUND (CSS.UN : 12,95 \$) Stanley George Dunford a augmenté sa position de 2439 parts dans la fiducie de revenu Contrans. Cette transaction d'achat du 14 juillet dernier lui a coûté un peu plus de 29 000 \$ de sa poche. Il a versé la somme de 12,07 \$ par part.

ERDENE GOLD (ERD : 80 cents) Deux administrateurs ont respectivement déboursé 20 000 \$ et 30 000 \$ pour acquérir des blocs d'actions supplémentaires de la minière Erdene Gold. Les actions ont été payées 1 \$ pièce dans chacun des cas. Les transactions d'achat ont été effectuées lors de la deuxième semaine de juillet.

FRV MEDIA (FRV : 23 cents) Le grand patron de FRV Media, Richard Laferrrière a décidé d'investir davantage dans le capital-actions de son entreprise de production de cinéma et de télévision. Il vient d'acheter sur le marché boursier de Toronto un bloc additionnel 55 000 actions de FRV Media. Il a versé un prix moyen de 21 cents l'action, pour un débours total de 11 550 \$. Ces achats additionnels de M. Laferrrière portent sa position à 685 500 actions dans FRV Media.

THERATECHNOLOGIES (TH : 1,27 \$) L'administrateur Paul Pommier vient d'acquérir un bloc supplémentaire de 30 000 actions de la société de biotech Theratechnologies. Avec cet achat, M. Pommier voit son solde d'actions de Theratechnologies passer à 90 100. Date de la transaction d'achat : 13 juillet.

NDLR: Les actionnaires détenant une position privilégiée dans une entreprise inscrite en Bourse, comme les dirigeants, les administrateurs et les principaux actionnaires, doivent signaler leurs transactions d'achat et de vente à l'Autorité des marchés financiers. Cette dernière en fait état par la suite dans son bulletin hebdomadaire.

LA PRESSE AFFAIRES
POUR SE FAIRE UNE IDÉE
Tous les jours dans **LA PRESSE**