

# Chantiers de construction en cours

## Agglomération de Montréal

### 4<sup>e</sup> trimestre 2007

Division des affaires économiques et institutionnelles  
Direction du développement économique et urbain

	Nombre de chantiers en cours	Valeur (M \$)
Montréal	136	4 684,8
Ahuntsic-Cartierville	6	166,7
Anjou	1	8,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	11	263,9
Lachine	1	30,0
LaSalle	3	28,0
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	2	14,6
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	12	298,9
Montréal-Nord	1	17,5
Outremont	1	20,0
Pierrefonds-Roxboro	3	96,0
Plateau Mont-Royal	7	138,7
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2	420,0
Rosemont-La Petite-Patrie	8	116,1
Saint-Laurent	13	542,9
Saint-Léonard	7	116,2
Sud-Ouest	7	196,4
Verdun	6	444,4
Ville-Marie	38	1127,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	4	98,0
Divers arrondissements	3	541,0
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	1	11,5
Côte-Saint-Luc	1	5,0
Dollard Des-Ormeaux	2	24,0
Dorval	8	223,0
Hampstead	1	8,0
Kirkland	3	43,5
Montréal-Est	2	35,0
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	2	52,0
Pointe-Claire	4	106,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	202,0
Senneville	0	0,0
Westmount	1	40,0
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>163</b>	<b>5 434,8</b>

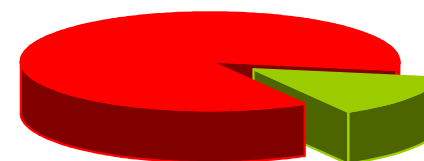
## 163 chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2007

### 5,4 G \$ d'investissements

- ✓ 16 nouveaux chantiers pour une valeur de 856 M\$
- ✓ 86 % des investissements sur le territoire de la ville de Montréal
- ✓ Ville-Marie reçoit près de 21 % des investissements et Saint-Laurent, près de 10 %
- ✓ Le résidentiel et l'institutionnel se partagent respectivement 43 % et 35 % des investissements

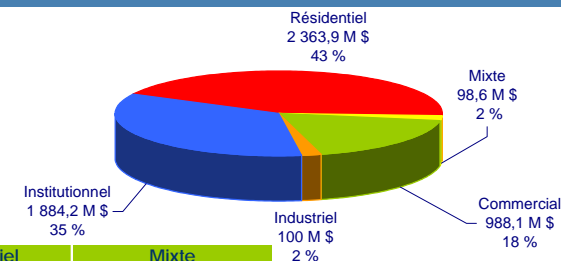
## Répartition de la valeur des projets en cours selon le territoire - 4<sup>e</sup> trimestre 2007

Montréal  
4 684,8 M\$  
86 %



Villes reconstituées  
750,0 M\$  
14 %

## Répartition des chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2007 selon le type de construction



	Commercial		Industriel		Institutionnel		Résidentiel		Mixte	
	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$	Nombre	Valeur M \$
Montréal	20	681,1	2	40,0	38	1672,2	74	2 192,9	2	98,6
Ahuntsic-Cartierville	-	-	-	-	4	116,1	2	50,6	-	-
Anjou	-	-	-	-	-	-	1	8,0	-	-
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1	5,0	-	-	3	100,5	7	158,4	-	-
Lachine	-	-	-	-	-	-	1	30,0	-	-
LaSalle	-	-	-	-	1	10,0	2	18,0	-	-
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	-	-	-	-	-	-	2	14,6	-	-
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	1	15,0	-	-	4	55,0	7	228,9	-	-
Montréal-Nord	-	-	-	-	-	-	1	17,5	-	-
Outremont	-	-	-	-	-	-	1	20,0	-	-
Pierrefonds-Roxboro	-	-	-	-	-	-	3	96,0	-	-
Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	3	83,0	4	55,7	-	-
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	-	-	-	-	-	-	2	420,0	-	-
Rosemont-La Petite-Patrie	1	12,0	-	-	4	79,8	3	24,3	-	-
Saint-Laurent	5	136,6	1	10,0	1	25,0	6	371,3	-	-
Saint-Léonard	-	-	-	-	-	-	7	116,2	-	-
Sud-Ouest	-	-	1	30,0	1	40,0	5	126,4	-	-
Verdun	2	220,0	-	-	2	55,4	2	169,0	-	-
Ville-Marie	8	215,5	-	-	12	566,4	16	247,0	2	98,6
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	77,0	-	-	-	-	2	21,0	-	-
Divers arrondissements	-	-	-	-	3	541,0	-	-	-	-
Baie d'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beaconsfield	-	-	-	-	-	-	1	11,5	-	-
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	1	5,0	-	-	-	-
Dollard Des-Ormeaux	1	13,0	-	-	-	-	1	11,0	-	-
Dorval	5	183,0	3	40,0	-	-	-	-	-	-
Hampstead	-	-	-	-	-	-	1	8,0	-	-
Kirkland	1	18,5	1	20,0	1	5,0	-	-	-	-
Montréal-Est	2	35,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mont-Royal	1	45,0	-	-	-	-	1	7,0	-	-
Pointe-Claire	1	12,5	-	-	-	-	3	93,5	-	-
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	2	202,0	-	-	-	-
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westmount	-	-	-	-	-	-	1	40,0	-	-
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>31</b>	<b>988,1</b>	<b>6</b>	<b>100,0</b>	<b>42</b>	<b>1 884,2</b>	<b>82</b>	<b>2 363,9</b>	<b>2</b>	<b>98,6</b>

## Les chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2007 – Ville de Montréal

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
<b>Montréal</b>							
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	800, boul. Gouin ouest	Centre de détention de Montréal (Bordeaux)	Agrandissement de pénitencier	50,0	août-07	juil-09	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Rénovation d'hôpital	30,8	sept-05	avr-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement et réaménagement de l'urgence	21,8	sept-06	avr-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	8755, rue St-Hubert	CEGEP Ahuntsic	Résidence pour étudiants	13,5	mai-07	août-08	Institutionnel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Rues C.-Colomb/R.-Pelletier	Samcon inc.	Développement résidentiel « Domaine André-Grasset »	45,0	nov-03	août-08	Résidentiel
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10145A, boul. Lajeunesse	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	5,6	juin-07	juil-08	Résidentiel
Montréal/Anjou	6921, boul. Les Galeries d'Anjou	Les Terrasses Versailles inc.	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	nov-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	6105, avenue du Boisé	Midtown Club Athlétique Sanctuaire	Agrand. et modern. de centre sportif	5,0	août-07	déc-08	Commercial
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Ch. Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph - Congrégation de Ste-Croix	Réfection de sanctuaire	75,0	juil-05	avr-09	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3755, Ch. Côte-Ste-Catherine	Hôpital général Jullif	Agrand. et rénovation du département d'oncologie	20,0	mai-07	août-08	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rue Decelles	H.E.C.	Réaménagement de pavillon universitaire	5,5	mars-07	déc-07	Institutionnel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Quartier Notre-Dame-de-Grâce	Fonds foncier communautaire Benny Farn	Développement résidentiel	75,0	mars-04	nov-08	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Boul. Décarie/Côte-St-Luc	Groupe Melior inc.	Immeuble résidentiel	43,0	nov-07	avr-09	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4950, rue de la Savane	Les immeubles Devmont inc.	Immeuble résidentiel	14,0	août-07	sept-08	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4850, Chemin Côte-St-Luc	Groupe El-Ad	Immeuble résidentiel	8,0	oct-05	déc-07	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5620, Ch. de la Côte-des-Neiges	Les Propriétés Belcourt inc.	Immeuble résidentiel « Château Dupuis »	7,2	mars-07	mars-08	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4235, Prince of Whales	Dév. Les Terrasses de l'île	Immeuble résidentiel	5,8	août-07	sept-08	Résidentiel
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	2000, avenue Claremont	J. & F. Engelberg	Immeuble résidentiel « Le Claremont »	5,4	sept-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12, Terrasse Page	M. et R. Bertrand	Résidence	8,0	nov-03	mai-08	Résidentiel
Montréal/Île-Bizard-Sainte-Geneviève	800, Jacques-Bizard	9176-5586 Québec inc.	Résidence pour personnes âgées	6,6	mai-07	mars-08	Résidentiel
Montréal/Lachine	Rue Duff-Court	Office municipal d'habitation de Montréal	Réno. immeubles résidentiels « Habitation Place Lachine »	30,0	oct-05	mars-08	Résidentiel
Montréal/LaSalle	Ave Dollard, pont Latour	Ville de Montréal	Réfection et élargissement de pont et infrastructure	10,0	juin-07	sept-08	Institutionnel
Montréal/LaSalle	rues Senkus/Louis-Hébert	Constructions G. Melatti inc.	Immeuble résidentiel	10,0	janv-05	mai-08	Résidentiel
Montréal/LaSalle	1050, rue Lapièrre	Les Cours Mirage	Immeuble résidentiel	8,0	juin-06	mai-08	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4750, rue Sherbrooke est	Famille Saputo	Complexe sportif « Place du public »	15,0	avr-07	fév-08	Commercial
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Base de Longue-Pointe	Défense Canada	Manège militaire	22,0	juin-06	déc-08	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	A, 25/rue Hochelaga	Ministère des Transports	Réfection de pont d'étagement	18,0	mai-07	juin-08	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7401-7445, rue Hochelaga	Hôpital Louis-H. Lafontaine	Rénovation de pavillons	9,2	sept-06	févr-08	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6200, rue Sherbrooke est	Construction Socam Ltée	Agrandissement d'école	5,8	oct-06	févr-08	Institutionnel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5500, rue Sherbrooke est	Jacques Goupil Lux Gouverneur inc.	Immeubles résidentiels « Résidences Gouverneur »	140,0	nov-06	déc-09	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rues Viau/Ontario	Acanthus	Transf. d'usine en résidences et bureaux « La Biscuiterie »	30,0	juin-06	juin-08	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3075, rue Paul-David	Soc. en commandite « Le Symbiose »	Immeuble résidentiel	21,3	août-07	juil-08	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rues Aird et Hochelaga	Samcon	Immeubles résidentiels « Place Hochelaga »	15,0	févr-07	déc-09	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Trianon	Groupe Axco	Développement résidentiel	10,5	févr-05	févr-08	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2062 à 2072, rue Viau	Samcon Viau inc.	Développement résidentiel	6,6	juil-07	juil-08	Résidentiel
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2100 à 2170, rue Viau	SDM	Développement résidentiel	5,5	juil-07	juin-08	Résidentiel
Montréal/Montréal-Nord	3581, Gouin est	Rive Gouin II inc.	Immeuble résidentiel	17,5	juin-05	mai-08	Résidentiel
Montréal/Outremont	Avenue Rockland	Groupe Maurice	Immeuble résidentiel	20,0	mai-07	déc-08	Résidentiel
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	Rue Riverdale	Groupe immobilier Grilli inc.	Développement résidentiel « Domaine des brises »	70,0	juin-07	juin-09	Résidentiel
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	18465, boul. Gouin ouest	Groupe Mélor	Agrand. d'immeuble résidentiel « Manoir Pierrefonds »	20,0	juil-07	mars-08	Résidentiel
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	1894, rue Valois	Habitation Laurendeau	Immeuble résidentiel « Les cours Valois »	6,0	juin-07	juil-08	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	4750, Henri-Julien	UQAM - Conservatoire de musique et d'art dramatique	Réaménagement de pavillon universitaire	45,0	nov-06	déc-08	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Boul. St-Laurent	Ville de Montréal	Infrastructures municipales et réfection de boulevard	32,0	juin-06	nov-07	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rue Duluth/avenue Du Parc	Ville de Montréal	Réaménagement de parc	6,0	juin-07	nov-07	Institutionnel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rues Maguire/De Gaspé	Office municipal d'habitation et Merlin Construction	Immeuble résidentiel « Le Mile-End »	24,6	juin-07	août-08	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	801, rue Sherbrooke est	Société immobilière 801 Sherbrooke est	Immeuble résidentiel	13,0	juin-05	févr-08	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	Rue St-André	Le Jardin en ville inc.	Développement résidentiel	12,6	mars-06	mars-08	Résidentiel
Montréal/Plateau Mont-Royal	1245, St-Grégoire	9166-6735 Québec inc.	Immeuble résidentiel	5,5	avr-07	janv-08	Résidentiel
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	89e Avenue	Groupe Allegio	Développement résidentiel « Faubourg-des-Prairies »	400,0	oct-06	oct-12	Résidentiel
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Quartier Rivière-des-Prairies	Coopérative d'habitation Clairières du Mainbourg	Immeuble d'habitation et centre communautaire	20,0	déc-06	janv-08	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	150, rue Beaubien ouest	Quebecor	Agrand. d'immeuble de bureaux	12,0	juin-07	avr-08	Commercial
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5415, boul. de l'Assomption	Hôpital Maisonneuve-Rosemont	Réaménag. et agrand. du département de radio-oncologie	36,3	août-07	déc-08	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, Bélanger	Institut de cardiologie de Montréal	Agrandissement d'hôpital	24,0	oct-05	oct-08	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	6030, rue Marquette	Commission scolaire de Montréal	Rénovation d'école secondaire « École Père Marquette »	13,0	sept-07	juin-08	Institutionnel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	6825, rue Viau	Institut de Cardiologie	Centre de recherche en pharmacogénomique	6,5	juil-07	mars-08	Institutionnel

# Chantiers de construction en cours – Agglomération de Montréal

4<sup>e</sup> trimestre 2007

## Les chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2007 – Ville de Montréal (suite)

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	7085, boul. St-Laurent	9123-7750 Québec inc.	Immeuble résidentiel	12,0	juin-05	janv-08	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3585, Masson	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	6,8	mai-07	juin-08	Résidentiel
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	6341, boul. St-Laurent	Développements TDR inc.	Immeuble résidentiel	5,5	juin-07	juil-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	1765, boul. Côte-Vertu	Wyeth Canada	Modernisation et agrandissement de laboratoire	79,0	avr-07	avr-08	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	3205, Côte-Vertu	Ivanhoé Cambridge	Rénovation de centre commercial « Place Vertu »	38,0	juin-07	juin-09	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	Côte-de-Liesse/Griffith	Sun Life du Canada	Réaménagement d'entrepôt	7,3	juin-06	janv-08	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	Aul. 13/Côte-Vertu	Imp Groupe International Inc.	Entrepôt	7,3	oct-07	mai-08	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	333, rue Décarie	Rénovations Olymbec inc.	Immeuble de bureaux	5,0	oct-06	déc-07	Commercial
Montréal/Saint-Laurent	Face au 5760, rue Royalmount	Dollarama	Entrepôt	10,0	avr-07	déc-07	Industriel
Montréal/Saint-Laurent	7500, boul. Thimens	Hydro-Québec	Réfection de poste électrique - Poste Saraguay	25,0	févr-07	déc-08	Institutionnel
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Thimens/Cavendish	Groupe Engel - Soc. Lehman	Immeubles résidentiels (4) « Le Quartier parisien »	150,0	déc-04	déc-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Est de boul. Cavendish boul. Marcel-Laurin	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel « Bois-Francis III »	100,0	janv-07	déc-09	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	Saint-Laurent	Bombardier Immobilier	Développement résidentiel et golf « Bois-Francis II »	100,0	déc-98	sept-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	1550, St-Louis	Constructions Marton	Immeuble résidentiel	9,1	juin-07	mars-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	990, Jules-Poitras	Immeuble résidentiel	Immeuble résidentiel	7,2	juin-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Laurent	2939-2971, E.-Hemingway	Groupe Maltais	Immeubles résidentiels	5,0	nov-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	rue du Hautbois	Réseau Sélection	Immeuble résidentiel « Les Jardins d'Italie »	30,0	oct-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	rues Viau/J.B.-Martineau	Groupe St-Luc	Développement résidentiel	25,0	déc-05	janv-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6300, rue Jarry Est	Groupe Gatti-Rizzo	Immeubles résidentiels (2) « Le Château Jarry »	22,0	avr-06	févr-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	7705, Du Mans	Carmine Latella	Immeuble résidentiel	12,0	sept-06	août-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	5650, Haut Bois	Société en commandite - Résidence les Cours du Moulin	Immeuble résidentiel	12,0	oct-06	févr-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	6120, rue Jarry est	Les Habitations Magribec	Développement résidentiel « Comtesse St-Léonard, ph. 2 »	9,0	sept-06	mars-08	Résidentiel
Montréal/Saint-Léonard	5875, rue Jean-Talon est	9165-0598 Québec inc.	Immeuble résidentiel	6,2	sept-07	juil-08	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	2376, Wellington	Owen-Illinois Canada Corp.	Rénovation d'usine	30,0	mai-05	avr-08	Industriel
Montréal/Sud-Ouest	1230, boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement de résidences pour étudiants	40,0	juil-07	sept-08	Institutionnel
Montréal/Sud-Ouest	Rues St-antoine/Rose-de-Lima	Groupe Prével	Transf. d'usine en résidences (ancien Imperial Tobacco)	80,0	sept-06	août-11	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	400, rue de L'Inspecteur	Prével	Immeuble résidentiel « Le Lowney 3 »	22,0	mai-07	juil-08	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	5400, St-Ambroise	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeubles résidentiels	14,0	oct-06	mai-08	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	5160 à 5260, rue St-Ambroise	9158-4623 Québec inc.	Immeubles résidentiels	5,4	nov-06	nov-07	Résidentiel
Montréal/Sud-Ouest	765, Bourget	Loft Imperial inc.	Immeuble résidentiel	5,0	janv-07	sept-08	Résidentiel
Montréal/Verdun	Ile-des-Soeurs, entre Aut. 10 et le fleuve	Bell Canada par Canderel - Proment	Immeubles de bureaux (4) « Campus Bell Canada »	130,0	févr-07	avr-09	Commercial
Montréal/Verdun	101, boul. René-Lévesque	Les Développements Cité de l'Île inc.	Immeubles de bureaux	90,0	févr-07	sept-08	Commercial
Montréal/Verdun	3164, rue Joseph	Ville de Montréal	Réfection d'usine de filtration Atwater	48,5	mars-07	mars-12	Institutionnel
Montréal/Verdun	6875, boul. Lasalle	Hôpital Douglas	Centre de neurophénotypage	6,9	oct-07	sept-08	Institutionnel
Montréal/Verdun	Ile-des-Soeurs	Corporation Proment	Immeubles résidentiels (2) « Le Vistal »	160,0	nov-06	oct-08	Résidentiel
Montréal/Verdun	3501, boul. Gaétan-Laberge	Soc. en commandite Le Sommet de la Rive	Immeuble résidentiel	9,0	août-07	août-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Montagne/René-Lévesque	P. Parent et J. Essaris	Hôtel - Condos « Le Crystal de la Montagne »	80,0	août-05	juil-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	612, rue St-Jacques ouest	Quebecor	Agrandissement d'immeuble de bureaux (siège social)	36,0	mai-06	avr-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	400, rue Sherbrooke ouest	Hôtel Hilton	Hôtel	35,0	août-06	juil-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1, Place Ville-Marie	Soc. immobilière Trans-Québec	Réfection d'immeuble de bureaux (Ph. 2)	20,5	mars-07	oct-09	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1253, Avenue McGill	Immeuble Polaris	Rénovation d'immeuble de bureaux	20,0	oct-05	déc-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	1230, Papineau	SSQ - Vie	Immeuble de bureaux	10,5	mai-07	avr-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	620, rue Cathcart	Placement Samen inc.	Rénov. d'immeuble de bureaux	8,5	juil-07	mars-08	Commercial
Montréal/Ville-Marie	800, de la Gauchetière	Place Bonaventure	Réfection d'immeuble de bureaux	5,0	févr-07	déc-07	Commercial
Montréal/Ville-Marie	Montréal - Port de Montréal	Société du Port de Montréal	Agrand. et rénovation des installations portuaires	152,0	janv-04	déc-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1455, boul. de Maisonneuve O.	Université Concordia	Pavillon universitaire « École de gestion J.-Molson »	118,5	janv-07	juin-09	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. Notre-Dame ouest	E.T.S. (UQAM)	Agrandissement d'école (Ph. 3)	64,3	févr-06	déc-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Avenue Dr. Penfield	Université McGill	Pavillon des sciences de la vie « Pavillon Francesco Bellini »	53,0	déc-05	juin-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Boul. René-Lévesque ouest	Université Concordia	Réfection de bâtiment institutionnel	50,0	mai-07	juin-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Port de Montréal	Terment Montréal	Modernisation de terminal	30,0	juin-06	juin-10	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Échangeur des Pins	Ville de Montréal	Réfection d'échangeur	29,5	mai-05	avr-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Sherbrooke/Alexandre-de-Sève	CHUM Pavillon Notre-Dame	Rénovation d'hôpital	25,0	mars-01	juin-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	Rues Sherbrooke/Guy/Bishop	Université Concordia - Ville de Montréal	Réaménagement des infrastructures urbaines	18,5	févr-07	oct-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1597, avenue des Pins ouest	CHUM - Pavillon Hôtel-Dieu	Réaménagement d'hôpital (services de cardiologie)	10,0	févr-07	déc-07	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	1058, St-Denis	Hôpital St-Luc (CHUM)	Rénovation d'hôpital	9,1	août-01	févr-08	Institutionnel

## Les chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2007 – Ville de Montréal (suite)

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

Ville/Arrondissement	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Ville-Marie (A.720)	Ministère des Transports	Réfection d'autoroute	6,5	juin-07	juil-08	Institutionnel
Montréal/Ville-Marie	250, rue St-Antoine ouest	Atiflic Hôtels - Westin	Rénov. d'immeubles pour hôtel, bureaux et commerces	90,0	mars-06	juil-08	Mixte
Montréal/Ville-Marie	505-521, Ste-Catherine ouest	Auburn Development	Rénov. d'immeuble de bureaux, commerces et appartements	8,6	déc-06	avr-08	Mixte
Montréal/Ville-Marie	630, William	Groupe immobilier Urban Capital	Immeuble résidentiel	32,0	juil-04	juin-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	130, rue McGill	Gestion rue des Récollets inc.	Immeuble résidentiel	30,0	juin-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1485, rue Sherbrooke ouest	Les Entreprises El-Pine inc.	Immeuble résidentiel	26,0	déc-06	janv-09	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	2125, Ste-Catherine est	Constructions Beau-Design inc.	Immeuble résidentiel	23,0	avr-07	déc-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rues Sherbrooke O./Simpson	Groupe Lépine	Immeuble résidentiel	21,0	avr-07	jan-09	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	333, rue Sherbrooke est	Homburg Canada inc.	Immeuble résidentiel (Ph. 2)	18,0	avr-07	déc-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Commune est (Faubourg Québec)	Habitation Solano inc. par St-Luc Habitation inc.	Développement résidentiel	16,0	janv-06	mars-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	170, rue Sherbrooke Est	Soc. Tidan Construction	Immeuble résidentiel « Le Montmartre »	16,0	avr-06	avr-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1470, rue Parthenais	Les Constructions Beau-Design	Immeuble résidentiel « Square Cartier »	15,0	juin-06	jan-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1085, rue St-Alexandre	Noam Schnitzer	Transf. d'usine en immeuble résidentiel « Gillette Lofts »	10,0	oct-06	nov-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	Rue St-Hubert	Habitation Solano inc. par St-Luc Habitations inc.	Développement résidentiel	9,0	août-06	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	2380, avenue Pierre-Dupuy	9098 2091 Québec	Immeuble résidentiel	7,8	sept-02	déc-07	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	855, boul. René-Lévesque est	Samcon inc.	Immeuble résidentiel	7,0	oct-05	avr-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	1580, rue Ontario est	Alain Charpentier	Immeuble résidentiel	6,2	nov-07	oct-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	971, St-Timothée	Mario DiPalma	Immeuble résidentiel	5,0	févr-06	mars-08	Résidentiel
Montréal/Ville-Marie	125, rue Ontario est	Etnar Construction inc.	Immeuble résidentiel	5,0	oct-06	mars-08	Résidentiel
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	7080, avenue du Parc	6090877 Canada inc. - Rosdev	Clinique médicale et immeuble de bureaux	65,0	févr-06	déc-07	Commercial
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	7077, avenue du Parc	2745-4669 Québec inc.	Rénovation d'immeuble de bureaux	12,0	avr-07	mai-08	Commercial
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	7170, rue Berri	Office municipal d'habitation de Montréal	Immeuble résidentiel « Résidence Alfredo-Gagliardi »	14,0	déc-06	mars-08	Résidentiel
Montréal/Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	7907, boul. St-Laurent	S.E.C. du Parc	Immeuble résidentiel	7,0	août-07	août-08	Résidentiel
Montréal-Est	10351, rue Sherbrooke est	Produits Shell Canada	Immeuble de bureaux	20,0	avr-07	juil-08	Commercial
Montréal-Est	Montréal-Est	Pédro-Canada	Réfection des réservoirs à essence	15,0	juil-07	nov-07	Commercial
Mont-Royal	2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement de centre commercial « Centre Rockland »	45,0	févr-05	mars-08	Commercial
Mont-Royal	150, rue Bates	Développement P.S.W. inc.	Immeuble résidentiel	7,0	nov-06	juil-08	Résidentiel
Pointe-Claire	185, boul. Hymus	Home Depot	Magasin	12,5	mars-07	déc-07	Commercial
Pointe-Claire	boul. St-Jean/Holiday	Masterpiece Const. Management	Immeuble résidentiel	68,0	avr-07	sept-08	Résidentiel
Pointe-Claire	300, Hymus	Les Développements Cambridge inc.	Immeuble résidentiel « Le Cambridge » Ph. 2	17,5	nov-06	avr-08	Résidentiel
Pointe-Claire	145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	janv-06	févr-08	Résidentiel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Sainte-Anne-de-Bellevue	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	104,0	janv-04	déc-09	Institutionnel
Sainte-Anne-de-Bellevue	A. 20, pont Galipeault	Ministère des Transports	Réfection de pont	98,0	oct-07	janv-10	Institutionnel
Westmount	Rue Selby	Hakim Construction	Transf. de collège en résidence « Jardins Westmount »	40,0	sept-07	juil-08	Résidentiel
Montréal, divers arrondissements	Autoroute 25	Ministère des Transports et Concession A-25	Prolongement d'autoroute	500,0	nov-06	sept-11	Institutionnel
Montréal, divers arrondissements	Divers arrondissements	STM - Min. des Transports	Rénovation de stations de métro	35,0	mai-07	mars-09	Institutionnel
Montréal, divers arrondissements	Divers arrondissements	Hydro-Québec	Démantèlement et reconstruction de ligne de distribution	6,0	oct-06	déc-08	Institutionnel
<b>Total Montréal</b>				<b>5 119,8</b>			

### Les chantiers en cours au 4<sup>e</sup> trimestre 2007 – Villes reconstituées

Note : Les nouveaux projets apparaissent en rouge.

Villes reconstituées	Site	Propriétaire	Type de construction	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Beaconsfield	505, rue Elm	Sunrise Senior Living	Immeuble résidentiel	11,5	août-07	août-08	Résidentiel
Côte-St-Luc	Rue Kildare	Shabad Rubavitech	Synagogue	5,0	févr-07	déc-08	Institutionnel
Dollard-Des-Ormeaux	Boul. Salaberry	First Capital	Réfection de centre commercial « Les Galeries Normandie »	13,0	oct-06	déc-07	Commercial
Dollard-des-Ormeaux	4377, St-Jean	Sunrise Senior Living	Immeuble résidentiel	11,0	avr-07	mars-08	Résidentiel
Dorval	Aéroport	Adamax	Hôtel, bureaux et gare	120,0	mai-06	août-08	Commercial
Dorval	Aéroport	ADM	Agrandissement et modernisation pour arrivées domestiques	24,0	juin-05	déc-07	Commercial
Dorval	700, Michel-Jasmin	Attilic Hotels & Resorts (Hôtel Marriott)	Hôtel	17,0	nov-06	déc-07	Commercial
Dorval	500, rue McMillen	North Hampton Group	Hôtel	12,0	août-07	mai-08	Commercial
Dorval	10888, Côte-de-Liesse	Holiday Inn Express Hotel & Suites	Hôtel	10,0	août-07	juil-08	Commercial
Dorval	Aéroport	ExelTech Aerospace inc.	Hangar	21,0	sept-07	mai-08	Industriel
Dorval	2000, Chemin St-François	FedEx Ground	Centre de distribution	10,0	mai-07	oct-08	Industriel
Dorval	2999, rue Miller	Igloo Cellulose	Usine	9,0	avr-07	avr-08	Industriel
Hampstead	21, rue Lyncroft	Derek Stern	Immeuble résidentiel	8,0	juil-06	sept-08	Résidentiel
Kirkland	Face au 16711, Transcanadienne	Schering - Plough Canada	Immeuble de bureaux	18,5	mars-07	déc-07	Commercial
Kirkland	16751, Transcanadienne	Draxis Pharma	Agrandissement d'usine	20,0	avr-07	déc-07	Industriel
Kirkland	Viaduc Morgan	Ministère des Transports	Viaduc	5,0	mai-07	déc-07	Institutionnel
Montréal-Est	10351, rue Sherbrooke est	Produits Shell Canada	Immeuble de bureaux	20,0	avr-07	juil-08	Commercial
Montréal-Est	Montréal-Est	Péto-Canada	Réfection des réservoirs à essence	15,0	juil-07	nov-07	Commercial
Mont-Royal	2305, chemin Rockland	Ivanhoe Cambridge	Agrandissement de centre commercial « Centre Rockland »	45,0	févr-05	mars-08	Commercial
Mont-Royal	150, rue Bates	Développement P.S.W. inc.	Immeuble résidentiel	7,0	nov-06	juil-08	Résidentiel
Pointe-Claire	185, boul. Hymus	Home Depot	Magasin	12,5	mars-07	déc-07	Commercial
Pointe-Claire	boul. St-Jean/Holiday	Masterpiece Const. Management	Immeuble résidentiel	68,0	avr-07	sept-08	Résidentiel
Pointe-Claire	300, Hymus	Les Développements Cambridge inc.	Immeuble résidentiel « Le Cambridge » Ph. 2	17,5	nov-06	avr-08	Résidentiel
Pointe-Claire	145, Cartier	Développement Cartier inc.	Immeuble résidentiel	8,0	janv-06	févr-08	Résidentiel
Sainte-Anne-de-Bellevue	Sainte-Anne-de-Bellevue	Hôpital Ste-Anne	Agrandissement et modernisation d'hôpital	104,0	janv-04	déc-09	Institutionnel
Sainte-Anne-de-Bellevue	A. 20, pont Galipeault	Ministère des Transports	Réfection de pont	98,0	oct-07	janv-10	Institutionnel
Westmount	Rue Selby	Hakim Construction	Transf. de collège en résidence « Jardins Westmount »	40,0	sept-07	juil-08	Résidentiel
<b>Total villes reconstituées</b>				<b>750,0</b>			