LES PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE
VIVRE DANS UNE ÉGLISE
PAGES 8 ET 9

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

Cvendu.ca MC
C Facile C Rapide C Nouveau

ROYAL LEPAGE Dynastie De l'adresse à revendre!
Visites libres : www.royallepage.ca

Votre complice en immobilier !
Helping you is what we do !

SUCCURSALES :

1301, chemin Canora, Ville Mont-Royal, Tél. : 514-735-2281
1175, Bernard, bureau 100, Outremont, Tél. : 514-271-4820
55, Jean-Talon Ouest, Montréal, Tél. : 514-273-3363
423, Victoria, St-Lambert, Tél. : 450-672-0321

1348967

BLITZ VISITES LIBRES DIMANCHE 16 MARS

MAISON **VEDETTE**

MLS 1375205
591, CHEMIN DE LA CÔTE-STE-CATHERINE
984 000 $

MERVEILLEUSE RÉSIDENCE AUTHENTIQUE
Spectaculaire cottage art déco, 10 pièces, 7 chambres, 4 salles de bains, offrant espace, luminosité et joie de vivre. 2 terrasses et balcon, sous-sol fini, possibilité « bachelor », garage, jardin. **MURIEL FABIEN 514-273-3363**
VISITE LIBRE LE DIMANCHE 16 MARS, 14 H-16 H.

Anjou	Duplex	3+1 c. à c.	7401-7403, Cellier	14 h-16 h	449 000 $	Alexander Patricio	514-886-6423
Mile-End	Projet condos	2 c. à c.	225, Bernard O.	14 h-16 h	175 000 $ - 225 000 $	Emmanuelle B. Bergeron	514-755-4038
N.D.G.	Split	3+1 c. à c.	5585, Côte-St-Luc	14 h-16 h	595 000 $	Patrick Bubendorff	514-946-2007
N.D.G.	Haut 2plex coop	3+1 c. à c.	4382, Harvard	14 h-16 h	398 000 $	Nicolas Jorizzo	514-839-0097
N.D.G.	Bas 2plex coop	2+1 c. à c.	4384, Harvard	14 h-16 h	479 000 $	Nicolas Jorizzo	514-839-0097
Outremont	Cottage	4 c. à c.	634, Querbes	14 h-16 h	795 000 $	Ginette Clément	514-271-4820
Outremont	Triplex	5 c. à c.	3-5, Beloeil	14 h-16 h	1 789 000 $	Aurèle Lacroix	514-984-5001
Outremont	Cott. Art Déco	7 c. à c.	591, Côte-Ste-Catherine	14 h-16 h	984 000 $	Muriel Fabien	514-271-1912
Outremont	Condo	3 c. à c.	1280, Ducharme	14 h-16 h	315 000 $	Jean-François Bélanger	514-708-2044
Outremont	Condo	4 c. à c.	664, Outremont, 3e étage	14 h-16 h	379 000 $	Magali Jalabert	514-271-4820
Outremont	Projet condos	2 c. à c.	128, Bates	13 h-17 h	À partir de 225 000 $	Élise et Barbara	514-942-1192
Outremont adj.	Duplex	4-3 c. à c.	5754-56, Déom	14 h-16 h	999 500 $	Louise L'Heureux	514-271-4820
Plateau	Condo	2 c. à c.	3445, St-Denis, # 4	14 h-16 h	299 000 $	Équipe CDK	514-271-4820
Plateau	Condo	2 c. à c.	4444, Coloniale, # 2	14 h-16 h	199 000 $	Mustapha El Aoud	514-686-0141
Pte-St-Charles	Projet condos	2 c. à c.	1820, Mullins	13 h-17 h	138 000 $ - 249 000 $	Élise et Barbara	514-931-0951
Rosemont	Bungalow	2 c. à c.	5645, 10e Avenue	14 h-16 h	219 000 $	Jean-Luc Meunier	514-262-9506
Sanctuaire	Condo	1 c. à c.	6150, du Boisé, # C-1	14 h-16 h	429 000 $	Pierrette Taschereau	514-271-4820
Sanctuaire	Condo	2 c. à c.	6000, Deacon, # 3H	14 h-16 h	429 000 $	Marie Dufresne	514-814-3260
Sanctuaire	Condo	2 c. à c.	6000, Deacon, # 7L	14 h-16 h	629 000 $	Michel Caron	514-735-2281
Sanctuaire	Condo	3 c. à c.	6100, Deacon, # 9H	14 h-16 h	639 000 $	Michel Caron	514-735-2281
St-Lambert	Split	4+1 c. à c.	160, Mortlake	14 h-16 h	575 000 $	Joanna Lambert	450-672-0321
St-Lambert	Bungalow	3+2 c. à c.	204, des Pyrenées	14 h-16 h	439 000 $	Huguette Martineau	450-672-0321
St-Lambert	Cottage	4 c. à c.	15, Argyle	14 h-16 h	399 000 $	Georges Cardinal	450-672-0321
St-Lambert	Cott. jumelé	3 c. à c.	485, Logan	14 h-16 h	459 000 $	Sophie Lafrenière	450-672-0321
St-Lambert	Cottage	5 c. à c.	273, du Finistère	14 h-16 h	474 000 $	Martine Carrier	450-672-0321
St-Lambert	Bungalow	3+2 c. à c.	237, du Dauphine	14 h-16 h	384 000 $	Marie Beauregard	450-672-0321
St-Lambert	Cottage	3+2 c. à c.	289, St-Laurent	14 h-16 h	339 000 $	Elizabeth Solek	450-672-0321
St-Lambert	Bungalow	3+1 c. à c.	237, Cleghorn	14 h-16 h	349 000 $	André Guérard	450-672-0321
St-Lambert	Cottage	2+1 c. à c.	271, Oak	14 h-16 h	469 000 $	Suzanne Lussier	450-672-0321
St-Lambert	Cott. jumelé	3 c. à c.	373, Hickson	14 h-16 h	395 000 $	Joanna Lambert	450-672-0321
St-Lambert	Cott. jumelé	4 c. à c.	374, Dulwick	14 h-16 h	325 000 $	Pierre Charlebois	450-672-0321
St-Lambert	Bungalow	3+1 c. à c.	106, de Gascogne	14 h-16 h	335 000 $	Terry Kurtz	450-672-0321
St-Lambert	Condo	1 c. à c.	104, St-Denis	14 h-16 h	204 000 $	Michelle Masserey	450-672-0321
St-Lambert	Condo	2 c. à c.	175, De Navarre	14 h-16 h	168 000 $ 840 $/mois	Othmane Charrat	514-569-2211
St-Laurent	Maison de ville	3 c. à c.	2640, de Chamonix	14 h-16 h	Réduit 379 000 $	Monica F. Rzemien	514-738-5777
St-Michel	Condo	2+1 c. à c.	6990, 23e Avenue	14 h-16 h	215 000 $	M. Amiot	514-772-7106
Sud-ouest	Condo	2+1 c. à c.	2460, Ste-Cunégonde, # 306	14 h-16 h	579 000 $	H. Tellier	514-258-2810
Sud-ouest	Condo	1 c. à c.	2460, Ste-Cunégonde, # 211	14 h-16 h	289 000 $	H. Tellier	514-258-2810
Sud-ouest	Condo	1 c. à c. +bur.	2450, Ste-Cunégonde, # 301	14 h-16 h	2 100 $/mois	H. Tellier	514-258-2810
Sud-ouest	Condo	2 c. à c.	1175, d'Argenson, # 102	13 h-17 h	180 900 $	H. Tellier	514-258-2810
V.M.R.	Jumelé	5 c. à c.	2176, Fulton	14 h-16 h	639 000 $	Louise Belisle	514-735-2281
V.M.R.	Cott. détaché	4 c. à c.	1955, Kildare	14 h-16 h	Réduit 789 000 $	Suzannne Charette	514-738-8128
Vieux-Mtl	Condo	1 c. à c.	436, Ste-Hélène, # 203	14 h-16 h	330 000 $	Équipe CDK	514-271-4820
Villeray	Condo	2 c. à c.	7402, Lajeunesse, # 002	14 h-16 h	199 900 $	Max Kleefford Bois	514-961-9194
Westmount adj.	Bas duplex	2 c. à c.	4812, Grosvenor	14 h-16 h	349 000 $	Louise Valois	514-735-2281

groupe sutton-immobilia inc.
Courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

Sutton L'immobilier nous habite

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

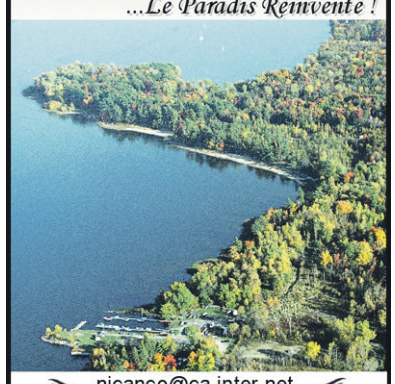
Ahuntsic	Plain-pied	11900, Poincarré	269 000 $	Superbe bung., 3 ch., pièces spacieuses, grand jardin, impeccable.	Paule Leduc	738-1257
Ahuntsic	Duplex	10985-87, St-Urbain	499 000 $	Duplex, impeccable, occupation double, à 2 pas parc et piste cyclable.	Tina Esposito	342-4664
Canal Lachine	Loft	1900, Augustin-Cantin, # 304	243 500 $	Tout béton, 3e, vue spectaculaire centre-ville, 1 ch., const. 2007.	F. Chicoine/L. Fournier	529-1010
Centre-ville	Condo	301, Émery	249 000 $	Penth. ensoleillé, 930 pi car., 1+1 ch., balcon, a/c, plaf.9 pi, impec.!	Pierre-Claude Legris	944-9880
Hochelaga	Condo	1979, de Chambly	168 000 $	Superbe condo 2006, béton, 727 pi car., design dans cour intérieure.	J.-C. Dupont	529-1010
LaSalle	Duplex	7878-80, George	389 000 $	Occupation double! Emplacement de choix. Rénovations de qualité.	Linda Trudeau	569-4442
Mercier	Cottage	8199, Joséphine-Marchand	259 000 $	3+1 ch., 1 1/2 s/bains, gar., cour, a/c, th. pompe, vue rivière, transp. commun.	Lana Nozaka	885-8118
Mile-End	Condo div.	4871, Jeanne-Mance	319 900 $	1+1 ch., moulures, pl. bois franc, mur brique, cachet, 2 pas mont Royal.	France Plamondon	272-1010
N.D.G.	Cottage	4560, Mayfair	535 000 $	Magnifique cottage rénové! Cuisine design chêne, 2 foyers, solarium.	Carmen Trainor	220-1913
N.D.G.	Condo	6445, De Maisonneuve O., #1	185 000 $	Plein de soleil! 2 ch., terrasse plus stationnement. MLS 1416322. Photo.	Linda Trudeau	569-4442
Nouv.-Bordeaux	Condo	10400, L'Acadie, PH 4	259 000 $	Luxueux penthouse, 4 1/2, pl. de chêne, 2 garages.	Silvia M. Proulx	733-1210
Outremont	Condo	5990, Durocher, # 4	309 000 $	Magnifique, rénové 100%, formidable pied-à-terre, rue Bernard à proximité.	Claude Bouchard	952-4645
Vieux-Mtl	Condo penth.	777, Gosford, PH 708	499 000 $	Prix réduit, 2 ch. + s/bains, a/c, balcon, gar., piscine, vue incroyable.	Stéphane Lepage	726-7550
Westmount	Cottage	576, Côte-St-Antoine	1 335 000 $	Magnifique propriété sur coin. Réno. goût et qualité, terr., jardin, garage.	Martin Rouleau	933-9998
Westmount	Cottage	3756, Boulevard	1 389 000 $	Impec. rénov., cuisine gourmet, puits lumière, 4+1 ch., sup. foyers, gar., terr.	Martin Rouleau	933-9998
Westmount adj.	Cottage	4735, Meridian	1 050 000 $	Grande maison rénovée, 4 ch. + bachelor indép. + gar. + vaste jardin.	Florence Cazier	914-5009

PROPRIÉTÉS À VENDRE — 514

Mile-End	Condo	265, Mt-Royal. Ne reste plus que 6 unités sur les 22. Entre 532 000 $ et 599 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Mile-End	Cottage	Avec revenu. Ancien 3X rénové. RDC loué, 2e et 3e en cottage. 2 ch. 2 bur. Jardin. 739 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Mile-End	Duplex	Nouveau prix : 595 000 $. Peut être converti en cottage. Près St-Viateur. 3-3 chambres. MLS # 1345872	Francine Farand	272-1010
Mt-Tremblant	Terrain	Terrain vacant de 14 acres divisibles en 3 lots de 4,67, accès à la Marina du lac Tremblant Nord. 269 000 $	Shawn Athans	733-1210
N.D.G.	Cottage	Westmount adj., 4 ch. + 2 s/bains compl., s/sol fini. Beaux details. Rénos de qualité. Faut voir! 759 000 $	Claudette Moreau	484-0404
N.D.G.	Cottage	Jolie maison pleine charme à qq pas de la fameuse rue Monkland. 4 ch. + cuis. réno., jardin côté soleil!	Diane Liberio	932-4802
Outremont	Condo	MLS # 1415617. « Tournesol » 7e étage. Magnifique vue. Rénovations luxueuses. 2 ch., garage. 649 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Près de tout à pied! Grand condo, RDC et s/sol. Rénové qualité. 2 ch., s/fam. 394 000 $. MLS # 1380257	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Sur magnifique rue près Parc Outremont. Grandes pièces, 3 ch. 2 bur. S/fam. 789 000 $. MLS # 1401610	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	MLS # 1374393. Ascenseur, garage, foyer, 2 terrasses. 2 325 p.c. 2 ch. 1 bur. Luxe, confort. 650 000 $+tx	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché rénové luxueusement. 3 chambres, 1 bureau, cuisine spectaculaire. 3 garages. 1 599 000 $	James Morris	272-1010
Petite Italie	Condo	MLS # 1406787. Marché Jean-Talon à pied, face au parc. Luxueux 2 ch. 2 sdb, 2 garages. 599 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Petite Italie	Condo	MLS # 1413851. Aires ouvertes, près marché Jean-Talon. 2 ch. Garage, balcon, bois franc. 419 000 $	James Morris	272-1010
Petite Italie	Condo	MLS # 1409109. Marché Jean-Talon à pied. 1 733 pi car. sur 2 étages. Lumineux, 2 ch. 1 bur. 549 000 $	James Morris	272-1010
Rosemont	Sixplex	St-Denis, près métro, grands 4 pièces, bois franc, cour. Revenus : 47 160 $. Demandé : 625 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
V.M.R.	Cottage	Charmante maison dét., 4 ch., 2 s/bains, 10 min train, secteur très recherché. 1 495 000 $	Shawn Athans	733-1210
Vieux-Mtl	**À LOUER**	Condo loft, 3 800 $/mois, vrai loft newyorkais 3 000 pi car. monte-charge accédant directement à votre salon!	Diane Liberio	932-4802
Villeray	Duplex	Duplex avec bachelor et garage. Occasion très rare. Près métro et services.	Rémy Jean	272-1010
Westmount adj.	Cottage	Maison, 4 ch. + bachelor indép. + gar. + stat. + jardin arboré, terrain de + de 8 600 pi car., près métro	Florence Cazier	914-5009

3549913 **www.suttonquebec.com**

Terrains de grand prestige...
À 15 minutes de l'ouest de Montréal, voyez un trésor caché à Hudson sur le bord du Lac des Deux-Montagnes. Chaque terrain offre plus de 63000 pieds carrés et plus de 200 pieds linéaires sur le lac à seulement 15 $ le pied carré, incluant les services souterrains d'électricité, câble et aqueduc. Vous pouvez maintenant construire votre maison de rêve !
...Le Paradis Réinventé !



nicanco@ca.inter.net
1.888.526.5656 poste 226

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton Centre-Ouest inc., courtier immobilier
Sutton
514-944-9880
Courriel : pclegris@sutton.com

PENTHOUSE
VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H
CENTRE-VILLE, 301 EMERY #507, près de St-Denis, superbe dernier étage ensoleillé, 930 pi car. 1+1 c. à c., plafond 9.4 pi., balcon, A/C, métro Berri-Uqam, IMPECCABLE!!!
249 000 $ MLS 1421115

PENTHOUSE
VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H
WESTMOUNT ADJ. 4131 COTE DES NEIGES #8, près de Blueridge cres., penthouse, unité de coin, 1149 pi car., 2 chambres, 2 salles de bains, ensoleillé, balcon, a/c., occupation immédiate!
329 000 $ MLS 1362286

2 CH. 2 S/BAINS
VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H
Westmount Adj. 4131 COTE DES NEIGES #4, près de Blueridge cres., unité de coin, 1158 pi car., 2 ch. et 2 s/bains, ensoleillé, balcon, a/c, occupation immédiate.
319 000 $ MLS 1362262

VENDU - 2 JOURS!
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 418 PRINCE-ARTHUR O #2, près de Hutchison, superbe condo victorien, 1848 pi car., 4 ch., 3 s/b., foyer, grande terrasse, stationnement, occupation 30 sept.
595 000 $ MLS 1409529

TRIPLEX
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, McGILL Ghetto, 520 MILTON, coin Aylmer, beau triplex victorien avec cachet, unité du haut avec 4 chambres, stationnement, occupation immédiate!
899 000 $ MLS 1369788

VENDU !!!
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, McGILL GHETTO, 570 MILTON #11, près de University, beau condo 860 pTes, à 2 pas de l'université McGill, occupation immédiate.
199 000 $ MLS 1344518

POUR INSCRIRE VOTRE PROPRIÉTÉ OU UNE 2E OPINION DE VALEUR:
APPELEZ-MOI 514-944-9880
WWW.PCLEGRIS.COM
1349455

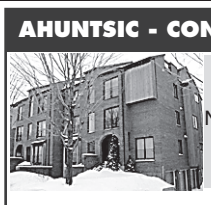
NOUVEAU PROJET POINTE-ST-CHARLES
espace 01223 espaceréalisation
Gagnant Qualité-habitation 2007
- 21 unités à partir de 114 000 $ + taxes
- Stat int. disp., 30 sec. métro Charlevoix
- Garantie construction neuve
- Lancement projet : sam 11-13h, dim. 13-16h

Bureau des ventes: 01250, Charlevoix (angle Centre)

AUSSI SUR RENDEZ-VOUS
1901 RICHARDSON #202 Projet 2007, 1er étage 922 picar., 2 ch. design, comptoir béton, près canal, marché Atwater. 239 000 $.
MONTÉRÉGIE - À 35 MINUTES DU PONT CHAMPLAIN, magnifique victorienne, 4 ch., 11 pces, 2 pces pour professionnel ou inter-génération, 3215 pi car., terrain de 110 000 pi car., 399 000 $.
CANAL LACHINE - condo haut de gamme, tout béton, 3e étage, 1 ch., vue spectaculaire Centre-ville, terrasse privée. 243 500 $.
CANAL LACHINE - Ancienne usine recyclée en condo haut de gamme. 2 étages, 1 ch., grand balcon privé, stationnement ext. 241 500 $.

Luc Fournier - François Chicoine
Sutton Immobilia
514 529-1010

AHUNTSIC - CONDOS À VENDRE



DOMAINE ANDRÉ GRASSET
Nouveau sur le Marché
Dim . 14 h à 16 h
8573 René Labelle

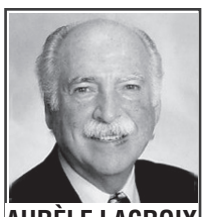
- **AHUNTSIC : Très rare modèle,** spacieux condo de 3 chambres à coucher, plancher en bois de marque «Mirage». Terrasse privée, garage. Cuisine avec dinette. Sur une rue très tranquille du secteur André-Grasset, à proximité du Centre Claude Robillard, des CEGEP et métro Crémazie. **284 000 $**

SUR VOUS:
- **AHUNTSIC :** Condo 2 ch., pl. bois. **192 000 $**
- **AHUNTSIC : Parc Belmont,** condo rez-de-chaussée, 1600 pi car., terrain, garage et entrée privés.

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Visite libre Dim. 10-12h - 5955 Wilderton
Vente de succession - Condo 2 ch. NOUVEAUTÉ
Orientation S/O ensoleillé, vue magnifique sur le boisé
Visite libre Sam./Dim. 12-13h30 - 6300 Nortcrest
Penthouse rénové avec terrasse + 1800 pi², 15e étage, plancher travertin, vue sur les Laurentides, coucher de soleil !
1ère Visite libre Sam./Dim. 14-15h - 6100 Deacon
Condo de 3 ch., 5e étage (1700 pi²), NOUVEAUTÉ
Vue panoramique, 3 garages, accès int. au Sporting Club
Visite libre Dim. 15 -16h - 6111 Du Boisé
Condo de 3 ch. 5e et 7e étage (1700 pi car.)
Vue panoramique, 2 garages. Accès int. au Sporting Club
Visite libre Dim. 16 -17h - 6150 Du Boisé
Condo de 2 ch. (1400 pi²), 5e étage + garage.
Vue sur la montagne. **Prix pour vente rapide. 398 500 $**
Visite sur rendez-vous - 6111 Du Boisé
Condo de 2 ch. + boudoir (1700 pi²), 2 garages, 15e étage
Vue magnifique sur la montagn et des Laurentides
Outremont Adj. Univ. de Mtl
Visite sur rendez-vous - 2714 Soissons
Bas de duplex, 1600 pi car. + s-sol. Tout rénové. PRIX REVISÉ
Jardin privé, près hôpital Ste-Justine, HEC et U. de M.



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Dynastie crtr
1 au Québec (2006)
" Club des Dix "
ROYAL LEPAGE (INDIVIDUEL)

OUTREMONT NOUVEAU
3-5 BELOEIL
Dimanche 14 à 16h
SPLENDIDE TRIPLEX DÉTACHÉ EN PIERRE COIN DE RUE
Spacieux et ensoleillé. (11-7-6 pièces dont 5-4-2 càc). Pl. bois, boiseries, foyers. Terrasses. Jardin à l'arrière et grand terrain sur le côté. Garage double, Stationnements (6). Près écoles privées, collèges, universités, hôpitaux. 5 min. du centre ville. Impératif, à voir! Occupation juillet 08. Prix imbattable, Meilleur rapport qualité prix. 1 789 000 $.
MLS 1420852

OUTREMONT - 625 MCEACHRAN
Dimanche 14h à 16h

HAUT DE DUPLEX
Localisation privilégiée
SPACIEUX ET ENSOLEILLÉ
3 chambres + bureau, 2 salles de bains, garage terrasse. Façade 36 pi. Prix: 469 000 $
CHRISTIAN PERTIN et ANDRÉE POULIOT
Sutton Immobilia courtier immobilier agréé
www.pertin-pouliot.com (514) 272-1010

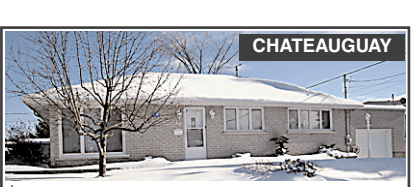
❤ AU COEUR ❤ DE LA PETITE ITALIE (Les Terrasses Montebello)
Gar. APCHQ Platine

A partir de 168 500 $
85 Beaumont
entre Clark et St-Urbain
514-867-0258
www.terrassesmontebello.com
2 pas métro, marché Jean-Talon, Parc Jarry, **4 ½ et 4½ + mezz.** 1280 pi². **De 168 500$ à 291 500$**
Visites tous les jours de 13 à 17h
DAVCOR CAPITAL INC.

OUTREMONT ADJ.
VISITE LIBRE
Dim. 16 mars 14 h - 16 h
5754-56 Av. Déom
Grand duplex détaché. Style Art Déco. Terrain 8580 pi car. 4 garages. Jardin paysager. Rare : occupation double. **Faites une offre ! 999 500 $**
Louise L'Heureux

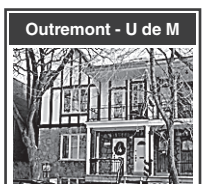
Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

VISITE LIBRE
LE DIMANCHE 16 MARS DE 13H À 16H
201 CHEMIN DE LA POINTE SUD — L'ÎLE-DES-SŒURS
Situés dans un cadre enchanteur à proximité du futur terrain de golf de l'île. Appartements de coin, très ensoleillés comprenant une cuisine moderne avec îlot central, comptoirs de granit, planchers de bois dans le salon et la salle à manger. Occupation rapide. Piscine extérieure et salle d'exercices.
116 : Superficie de 1175 pc., 1 stationnement tandem, **390 000$**
PH-3 : Donne sur le golf, 2 cac, superficie 1485 pc, 1 stationnement tandem + 1 régulier avec béton, grande terrasse privée sur le toit dotée d'un spa. **590 000$**
Brenda Gewurz - Brissaw
courtier immobilier agrée
(514) 769-6000 OU (514) 485-1470
5341022



CHATEAUGUAY
À 20 min. du centre-ville (arrêt d'autobus à pied de chez vous vers centre-ville ou vers métro Angrignon). Bung. impeccable, rénové au fil des ans, occupation immédiate. Idéal couple de professionnels ou de retraités. **M-C POITRAS, agent imm. affilié RLP EXTRA 514.951.5425**

Outremont - U de M



2714 de Soissons
Visite sur rendez-vous
Bas de duplex rénové 3 ch. + 2 s/bains. S/bains attenante à ch. des maîtres, avec grand walk-in, cuisine rénovée avec goût. Pl. et moulures de chêne, s/familiale avec foyer naturel. Magnifique terrasse et jardin privé, 3 garages int. Exclusif !À 2 pas hôpital Ste-Justine, de Brébeuf, HEC et U de M. **Michel Lebel 514-735-4427** Gr. Sutton Immobilia crtr

L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN
agent immobilier affilié

514-769-7010
Groupe Sutton- sur l'Île Inc.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24h composez 1-866-206-0026 + code (5 chiffres)

ÎLE-DES-SOEURS - Visite libre
Dim. 16 mars de 14h à 16h

26 rue de l'Orée du bois : REPRISE DE FINANCE - Magnifique résidence de pierre, quartier prestigieux, idéalement située, voisine d'un parc, 4 c.a.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, garage double. Construction de qualité supérieure de 2003. Excellente occasion. Prête à être aménagée. **1 399 000 $**
Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à:
ww.louisafortin.com

VISITE LIBRE - Dimanche 14h-16h
OUTREMONT - Superbe condo 2 c.àc., const. béton 2004 Unité de coin, 2 garages, vue montagne. 349 000 $. **1160 Van Horne app. 406.**
OUTREMONT - Très beau condo 1 c.àc., const. béton, terrasse et garage. 279 000 $. **1160 Van Horne app. 505.**

SUR RENDEZ VOUS
OUTREMONT - Magnifique r.-de-ch.+s/sol, bas duplex, 4 c.àc., beaucoup de cachet, très lumineux, garage.595 000 $
PLATEAU - TRIPLEX à 399 000 $, très bien localisé. 3 x 4½, tous loués. 2 pas de la rue St-Laurent, cour arrière fermée.
PLATEAU - PENTHOUSE 2 étages, 2 c.àc., const. béton, ascenceur, a/c, immense terrasse privée, vue panoramique Mt-Royal, poss. garage. 320 000 $ + taxes.

514-787-1234
+ de 60 propriétés au www.plateau-immobilier.com
Plateau Immobilier

Yvan Dupas
Agent immobilier agréé

Nicolas Roverselli
Agent immobilier agréé

2 VISITES LIBRES à ne pas manquer – DIMANCHE 16 mars de 14h à 16h

299 000$ 3445 St-Denis #4
Condo, 3e étage, 1117 PC. Salon double avec foyer et mur de brique, 2 puits de lumière, planchers de bois, 2 grandes chambres. À côté du Carré St-Louis et du métro Sherbrooke. Web: 3445StDenis.com

330 000$ 436 Ste-Hélène #203
Vieux Montréal – Superbe loft 2 étages avec atrium et balcon privé situé sur rue paisible éclairée au gaz. Plafonds 11.9 pds, planchers de bois, a/c central, murs en brique et foyer au salon. Unique – À voir absolument !

599 000$ Web: AVENUESTCHARLES.INFO
Vaudreuil – Élégante résidence classée bien culturel, avec immense terrain au bord de la rivière Outaouais. Grand solarium, 13 pièces, 3 chambres, 3+1 sdb. Piscine creusée. Accès facile aut. 20 et 40 et Gare de Vaudreuil.

525 000$ Web: 874LUCERNE.COM
Mont–Royal – Grand 8 pièces, bcp luminosité, 4 chambres, 3+1 sdb, planchers de chêne, sous–sol aménagé. Immense garage. Excellent projet de rénovation au potentiel énorme !

À GAGNER : 35 000 $ EN ARGENT

Équipe CDK
Service boutique
514 303-0322
Mont–Royal, Outremont, Villeray, Plateau, Rosemont

equipeCDK.com
INSCRIVEZ LA VENTE DE VOTRE RÉSIDENCE ET PARTICIPEZ AU CONCOURS TRAITEMENT ROYAL*
Sabine Karsenti Martin Chagnon Hélène Demers LL.B.
passion • intégrité • rigueur • innovation • réussite
ROYAL LEPAGE DYNASTIE Courtier immobilier

* Limite d'une participation par transaction. Concours ouvert aux résidents du Québec âgés de 18 ans ou plus. Contrat de courtage d'une durée minimale de 90 jours. Aucun achat requis. Question d'habileté mathématique requise. Dates du concours : du 1er janvier au 14 avril 2008. Date du tirage : 11 mai 2008. Pour tous les détails voir le site : equipeCDK.com/CDK/documents_files/traitementroyal.pdf

L'équipe
Votre MAISON
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000
François Tétreault, Agent affilié
Juliet Goulet, Agent affilié
Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Mtl, beau bung. façade de pierre, 3 c. à c., s/sol fini, grand terrain côté soleil, belles rénovations. Seul. 269 000 $

MILE - END
Duplex réno, cachet, belle cour aménagée au soleil, 2 terr., garage, sous-sol. Chance unique d,avoir un duplex dans un des quartiers les plus cool

REPRISE DE FINANCE ANJOU, joli condo 5 pièces, 2 c. à c., près des Galeries d'Anjou, services. Seulement 134 900 $

VILLERAY
Joli duplex, 2x5½, cuisine neuve, belle façade, cour intime, idéal 1ière maison, intérieur coquet

ROSEMONT
Beau duplex façade pierre et brique, 2x5½, 4 ch., s/sol fini, cour au soleil. Près du métro

MTL-NORD
Nouveau ! Nouveau !
6 plex détaché 349 000 $

ÉVALUATION GRATUITE
VISITES LIBRES DIMANCHE 14 - 16 h
ROSEMONT ANGUS
3001 William Tremblay
Grand cottage jumelé, 3 ch., garage, grande terrasse au soleil, près de tout: épicerie, SAQ, piste cyclable
ROSEMONT ANGUS
3142 Rina Lasnier
Superbe maison de ville jum., croissant de rue face à un parc, 4 ch., s/sol fini, gar. Pl. lattes, hauts plafonds...
OCCASION RARE !!!
LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

www.votremaison.ca

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE-:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques,
prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums,
copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. /
industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces
comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. /
industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités,
œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction,
rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes,
rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie,
produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi
(encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres
et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie,
restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers,
sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité,
conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche
d'emplois 348
Bénévolat 349

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins ... 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Machinerie diverse,
véhicules lourds 505
Autos, camions antiques
et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges,
véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution,
changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam .. 920
Remerciements 930
Prières 950

IMMOBILIER 100

VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100 | VISITES LIBRES 100

équipe Lefrançois

Télélisting: (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

7375, ch. Canora, # 201 - Magnifique condo, unité de coin très éclairé, 2 ch., ascenseur, climatisation et garage.	1 550 $/mois	Code 102111
450, ch. Rockland - Haut de duplex rénové, entrée privée, 2 ch., chauffé, garages intérieur et extérieur, immense terrasse.	2 100 $/mois	Code 102151
499, av. Greenoch - Cottage semi-détaché, situé près des transports et services, 3 ch., a/c central, garage.	2 500 $/mois ou 459 000 $	Code 102661
380, boul. Laird, # 16 - Condo rénové et ensoleillé dans un édifice de prestige, planchers de chêne, foyer au bois.	260 000 $	Code 102011
1462-1464, ch. de Dunkirk - Duplex semi-détaché Tudor, planchers en bois franc, garages, près du train de banlieue.	579 000 $	Code 102261
455, av. Leacross - Charmant split détaché, 3 ch., salle familiale au rez-de-chaussée, très ensoleillé et bien entretenu.	695 000 $	Code 102651
2285, ch. Iroquois - Plain-pied détaché situé sur rue paisible, près des services, du train et des écoles, 3+1 ch., garage.	729 000 $	Code 102331
443, av. Melbourne - Spacieux split-level avec 4+1 ch., piscine creusée et chauffée, salle familiale au rez-de-chaussée.	879 000 $	Code 102071
446, av. Oakdale - Immense cottage détaché colonial en briques, 6+1 ch., cuisine spacieuse, planchers en bois franc.	959 000 $	Code 102061
360, av. Mitchell - Bungalow détaché avec immense terrain, près d'un des plus beaux parcs de Ville Mont-Royal, 3+1 ch.	995 000 $	Code 102431
1475, ch. Dumfries - Élégant et spacieux split-level comprenant de grandes pièces de réceptions, 3+1 ch., 3+1 sdb.	1 595 000 $	Code 102541
2170, boul. Graham - Superbe cottage détaché sur terrain de 9 300 pi. car., magnifique cuisine et salle familiale adjacente.	1 695 000 $	Code 102301
428, av. Morrison - Luxueuse propriété sur une des plus jolies rues de Ville Mont-Royal, rénovations de qualité.	1 859 000 $	Code 102091

OUTREMONT

748 A, av. de l'Épée - Superbe condo à aire ouverte, 2 ch., murs de briques, situé à quelques pas de la rue Bernard.	349 000 $	Code 102171

VILLE MONT-ROYAL ADJACENT

7451, rue Mount - Cottage détaché, rénové avec goût, salle familiale lumineuse, grande terrasse, a/c central, 3 ch.	699 000 $	Code 102601
2900, av. Glencoe - Construction récente, 1999, maison luxueuse et lumineuse, 4 ch., air climatisé central, clefs en main.	899 000 $	Code 102641

Visites libres le dimanche 16 mars 2008 de 14 h à 16 h

3549236

SECTEUR OUEST V.M.R.

605, av. Walpole
747 000 $ code 102291

SUPERBE BUNGALOW - À VOIR!

890, ch. Marlboro
599 990 $ code 102551

CHALEUREUX COTTAGE JUMELÉ

1539, ch. Canora
569 000 $ code 102281

CONDO RÉNOVÉ

770, BL. Graham
319 000 $ code 102031

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agent immobilier affilié

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

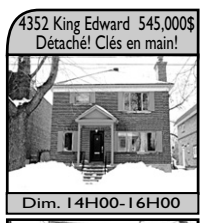
SERGE Gabriel*

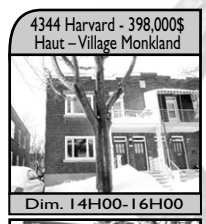
Agent immobilier affilié

514 917-2228 514 481-0241
Photos @ www.sergegabriel.com
Courriel : sergegabriel@royallepage.ca

TOP 10* Agent au Québec — Depuis 2001 — TOP 1%* Au Canada
* Sur 14,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

VENDU
3580 Northcliffe
4554 Coolbrook
4629 Royal
2260 Regent

4352 King Edward 545,000$ Détaché! Clés en main! Dim. 14H00-16H00

4500 Rosedale – 522,000$ Détaché – tout rénové! Dim. 14H00-16H00

4344 Harvard - 398,000$ Haut – Village Monkland Dim. 14H00-16H00

4891 Melrose – 414,000$ Bas + sous-sol rénové Dim. 14H00-16H00

Oxford – 798,000$ Spectaculaire! 3 càc; 2+1 sdb

Marlowe – 775,000$ Spacieux, élégant! 4+1 càc

Harvard - 545,000$ Charmant 4 càc

Cavendish – 315,000$ Cottage 3 càc

Trenholme - 2,000$/m Meublé!

Beaconsfield – 245,000$ Haut – 3 càc

Melrose - 168,000$ Garçonnière

1350737 Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT ADJ.
Dim. 16 mars, 14-16 h
5754-56, avenue Déom
Grand duplex détaché. Style Art Déco. Rue cul-de-sac. Terrain 8580 pi car., 4 garages. Jardin paysager. Près de tout. Occ. double. **Faites une offre !** **999 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville

1 McGill - Résidence exceptionnelle nichée au 8e : pièces spacieuses, planchers de granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses, éléments Starck, terrasse intime, 2 garages, ameublement haut de gamme. Vue grandiose sur le fleuve et le Vieux-Port **1 800 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Penthouse sur 2 niveaux. Design exclusif, 3 c. à c., 2+1 s/bains haut de gamme, foyer au gaz, 2 terrasses privées, 2 garages. Vue imprenable sur le centre-ville. À voir!. **Prix révisé : 1 199 000 $**
Habitat 67 - Unique ! 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rapides et le fleuve. **950 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules rénovés sur 1 niveau, décor moderne, 2 c. à c.,serre, terrasse, garage. Vue imprenable sur les rapides et le fleuve. **555 000 $**
Habitat 67 - Nouveau ! 2 modules rénovés sur 2 niveaux, décor d'origine, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve. **495 000 $**
1 McGill - 2 c. à c. + loggia, 2 s/bains, électros, terrasse-toit, gym, garage, sécurité. Et le soleil ! Près du Vieux-Port. **460 000 $ - VENDU**
1070 St-Mathieu - Oasis de Ville : 2 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, garage, gym, piscine. Impeccable. Vue panoramique ! **Prix révisé : 449 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Nouveau ! 2 c.à c., style osé, s/bains de rêve, pl. bois et armoires expresso, électros inox, a/c, terrasse, garage. Très ensoleillé ! **419 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft de style osé, 1 c. à c., pl. bois, électros inox, a/c, possibilité garage. Vue centre-ville ! **265 000 $**

Outremont & C.D.N.

Sanctuaire du Mont-Royal- Phase 1 - Rare ! Modèle recherché. 3 c. à c., 2 s/bains, 2 garages, grand balcon. Vue sur le boisé. **645 000 $- VENDU**
Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Unique : 2 c. à c., spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... **520 000 $**
30 Bates - Le Phénix, édifice Art Déco, spacieux 1 c. à c., électros, nombreux extras, balcon. Possibilité garage. **280 000 $**
3380 Ridgewood - Condos indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions **99 000 $**

Locations meublées ou non meublées :

Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3500 $**
Solano - Vue sur le fleuve, 2 c. à c., 2 s/bains, balcons, gar., piscine. Meublé. **3000 $**
SoMo - Penthouse 2 niveaux, ubain chic, 2 c. à c., terrasse, garage. Meublé. **3000 $**
1 McGill - 1 c. à c., pl. bois, électros, garage, gym. Sécurité 24 h. **1900 $**

À VISITER DIMANCHE ENTRE 14 H ET 16 H

VILLE-MARIE: 938 rue Sherbrooke Est. Superbe 4e étage, 2 chambres, 2 s/bains, stationnement, terrasse avec vue sur le Centre-Ville, 329 000 $
VILLE-MARIE: 1614 rue Amherst. Grand loft, plus de 1400 pi², terrasse côté soleil, cuisine rénovée, près du métro Berri et de tous les services, stationnement, 255 000 $.
VILLE-MARIE: 1618B rue Amherst. Charmant studio, foyer, matériaux de qualité, près du métro Berri et de tous les services, 159 000 $.
OUTREMONT: 1060, rue Bernard # 12. Condo chaleureux, 3e étage, lumineux, cuisine rénovée, près des services et des parcs, 309 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

AHUNTSIC: Condo sur 2 étages, 2 chambres, garage, terrasse, 249 000$
ROSEMONT: Grand 2plex rénové, s/sol fini, piscine creusée, gar., 2 occ. juil.409 000 $
ROSEMONT: Duplex, occ. r.-de-ch., gar., pl. bois, foyer, aspirateur central, 339 000 $
ROSEMONT: Grand triplex, cour aménagée, aire ouverte, près de tous les services, métro, piste cyclable, plaza St-Hubert, stationnement, 349 000 $
VILLE-MARIE: Grand loft, ancienne usine, grande fenestration côté soleil, plafond 10 pi, mur de brique, s/bains incroyable, 279 000 $

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
514.935.8989
Groupe Sutton-Clodem inc.
Courtier immobilier agréé
Sutton L'immobilier nous habite

VISITE LIBRE - Verdun

100, Rhéaume # 104. Dim. 14 h à 16 h. Condo r.-de-ch., très lumineux, lattes de bois, portes françaises et moulures, une chambre, balcon, spa et gym, à 2 pas des services et piste cyclable, 184 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS -Centre-Ville

350, de L'Inspecteur # 406. LOFT LOWNEY, lattes de bois, plafonds 9 pi 5 po, une chambre, cuisine et s/bains design, terrasse avec foyer, BBQ et piscine, gym, locker, garage, 269 000 $

SUR RENDEZ-VOUS -Marché Atwater et Canal Lachine

1673, St-Patrick # 402. LOFT REDPATH, unité de coin, lattes de bois, plafonds 10 pi, une chambre, matériaux haut de gamme, gym, piscine, locker et garage 339 000 $

190, Vinet # 208. Condo face au parc, tout redessiné par designer, matériaux haut de gamme, cuisine et s/bains ultra moderne, 2 chambres, foyer, climatisation, balcon, locker, garage, 399 000 $

LOCATION - Outremont

1160, Van Horne # 601. LE VEZINET, penthouse, unité de coin, fenestration 3 côtés, lattes de bois, 2 chambres, 2 s/bains, terrasse privée, locker et 2 garages, 2900 $ par mois.

www.emmanuellebeaudet.ca

YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195
N-D-G. VISITES LIBRES DIM 14h à 16h.

4346 Coolbrook
Nouveau sur le marché. Spacieux et très élégant rez-de-chaussée arborant de magnifiques boiseries dorées, à deux pas de la rue Monkland et du métro. 3 chambres, sous-sol, terrasse, garage. 460 000 $

3788-90 Girouard
Très beau et spacieux duplex de 3 chambres et sous-sol aménagé. Cuisine agrandie par un solarium. Boiseries, foyer, garage, jardin. 549 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

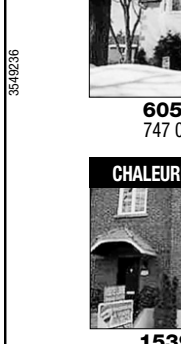
Wilson, grande familiale à rénover. 449 000 $
Hingston, superbe maison familiale. 689 000 $
Kensington, bas duplex 2 c. à c. tout rénové. 369 000 $
Draper, maison exceptionnelle. 1 200 000 $
Girouard, bas de duplex. Une merveille! 569 000 $
Madison, ravissant penthouse sur 2 étages. 209 000 $
Madison, maison de rêve 3 chambres. 435 000 $
Marcil, duplex 1700 pi car.. par étage. 1 100 000 $
Harvard, bas duplex et s-sol. Exceptionnel 329 000 $
Harvard. R.-de-ch. 2 c. à c. +bur. Boiseries 279 000 $
Harvard, haut de duplex à bichonner. 217 000 $
Girouard, petite dét. à rénover, grand terrain 425 000 $
Wilson, beau grand bas de duplex. 289 000 $
MacDonald, duplex, occupation du bas 472 000 $

Détails et photos
W W W . N - D - G . C O M
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

SANCTUAIRE, Montréal, dim. 14-16h

6150 DU BOISÉ, C-1
Phase III 429 000$

Condo entièrement rénové. 3 pièces, magnifique et luxueux, 1 ch., garage, balcon, terrasse, jardin. Faut voir. **Pierrette Taschereau**
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660, 514-271-4820



VISITE LIBRE - DIMANCHE 14H-16H

ST-LAURENT, 2010 St-Louis : Beau cottage entièrement rénové, foyer, sdb avec pl. chauffant, 2 terrasses, garage. VENDEUR MOTIVÉ - 369 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU, 3934 Drolet : Superbe cottage avec beaucoup de cachet, mur de briques et de pierres, puits de lumière 3+1 ch. - À LOUER 1950 $/mois
ROSEMONT, 4960 Beaubien : Super condo, rangement, stationnement disponible, idéal pour premier achat. - 149 000 $
VILLE-MARIE, Sherbrooke E. : Magnifique duplex, incontestable joyau du secteur. 5 foyers, cellier, solarium, terrain paysager, superficie habitable : 6450 pc. Pour usage professionnel, résidentiel ou commercial. Havre de paix au coeur de la ville. - 1 350 000 $
VILLE-MARIE, 1931-33 Fullum : 2 copropriétés, foyer au bois, puit de lumière, façade de pierre (1550 pi²/étage) à partir de 215 000 $
ET PLUS ENCORE SUR LE SITE...

1145 Av. d'Auteuil Duvernay
Dim. 14h à 16h
Situé dans un croissant de Val des Arbres, adorable bung. lumineux, 4 ch., foyer, climatisé, terrasse 12x14, jardin, gar. À voir. 269 500 $
***Sur rendez-vous ***
Hochelaga-Maisonneuve
5plex rénové, cachet, 1x8½, 4x4½, s-sol, garage, occ. juin 2008. Prix réduit 599 000 $.
LOUISE LABBÉ
514-271-2131
Re/Max du Cartier

1ÈRE VISITE LIBRE

DIM. 14-16H : 279 Roy Est/rue Laval. CONDO clé en main, terrasse, salon et s/manger aire ouverte, 2 ch., électros inclus. **239 000 $**
"Les Soeurs Floulis"
514-574-0426
www.thefloulissisters.com
Gr.Sutton Immobilia inc.

229 900 $ • MONT OLYMPIA
En bordure de piste. Condo 2 ch. Visite libre tous les sam. et dim.. et 13h à 16h. **202 Rivoli, Piedmont. 450-602-4859.**
MLS: 1401090 Gr. Sutton
ANDRÉE-ANNE BÉRUBÉ

2515, Jolicoeur, # 201
dim. 16 fév. 14-16h

Superbe condo de 1225 pi2, 2 ch., a/c central, foyer au gaz, bain thérapeutique et plus encore! Vous serez séduits par son aménagement et la qualité des matériaux. **PRIX POUR VENTE RAPIDE: 229 000 $**
L'équipe Tardif Proprio Direct
514-826-4542

387, Congrégation
Dim. 16 mars, 14h-16h

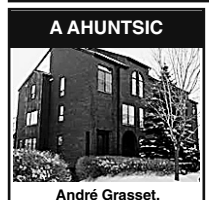
Chance unique! Cott. d'époque, 2 ch., terrain immense, vue impreable sur le centre-ville, quatier en plein essort. Une aubaine! **219 000 $**
Bienvenue aux agents 2,5%!
514-826-4542

5209 d'Orléans # 103, coin de la rue Laurier. dim. 14-16h. Superbe condo, 2 ch., 179 000 $ Re/Max
Michel Trottier 514-949-3925

758 AMHERST, DIM. 14H-16H
Joli condo ensoleillé, spacieux, sur 2 étages, concept ouvert 1+1 ch., 1 s/bain, gar., 299 000$
Marie Yvonne Paint, Royal Lepage Héritage 514-933-5888

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h

8865 Marcel Cadieux
Grand condo, 4e, 5½, 2 s/bains, pl. bois, asc., a/c, gar. !
SUR RENDEZ-VOUS:
1105 Berthe Louard, 1200 pi car., 3 ch., foyer, a/c, gar, parc
1470 Fleury E., 6plex semi-comm., revenus. 51 000 $.
9939 D'Auteuil, 4plex, 1X6, 1X4, 2X3, **Guy Marcoux**
514-381-8278. Re/Max crtr

A AHUNTSIC

André Grasset,
1072 Pl.. Pierre Dupaigne, Dim.14h15-16h. Face au croissant, sur rue bordée d'arbres matures, charmant condo r. de ch., fenestration abondante, "très ensoleillé" entrée et jardin privés. **Il est pour vous à 212 000 $!!**
Wow! ENFIN! Sur rue calme dans un croissant, condo style cottage, 3 ch., 1600 pi 2., pl. bois, a/c central, jardin côté OUEST. Ne tardez pas!!
Plus autres modèles...
C. Gilbert 514-917-9599
Sutton Accès. 514-382-2929

A AHUNTSIC - dim. 14 à 16 h
10385 CHAMBORD, Maison de ville 2008, 7 pces, air climatisé, etc… **314 900 $**
MICHEL RAFFA 514 233-3611
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

A AHUNTSIC - dim. 14 à 16 h
11723 Poincaré. Bung.bien rénové avec goût, luminosité abondante. À VOIR! **349 000 $**
MICHEL RAFFA 514 774-4566
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

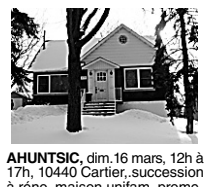
À AHUNTSIC- Dim.14h-16h
339 000 $: IMPECCABLE Duplex, 2x4½ Très bien situé (PROMENADE FLEURY) au coeur de la vie de quartier près de tous les services. 10625 St-Charles.
AUSSI
389 000 $: Duplex CÔTÉ SOLEIL! Stat. 2 autos! 2x 5½! EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL. 10516 St-Charles.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

AHUNTSIC, dim. 14h à 16h
2215 Charles Gill

Split detaché, coin de rue, 3ch.+1, s/sol fini, gar. IMPECCABLE. À visiter!
Ruth Lévy 514-803-8405
Century 21 Vision

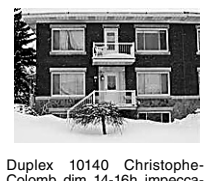
ADJ.WESTMOUNT
• 4735, Meridian •
Dimanche 14h- 16h
Jolie maison 4 ch., 3 s/bains, 1s/eau. bach. indépendant, beau jardin, terrain 8586 pi², gar. stat. **MLS 1415512**
Florence Cazier 514-914-5009, agent imm aff., Sutton Immobilia courtier agréé

AHUNTSIC, 8794 Foucher, dim. 14h à 16h. Charmant condo 3 ch., 2 s/bains. À 2 pas du métro, parc et tous les services, sur rue tranquille. À qui cette chance? Pour infos et visites: 514-796-7856 **MME HUY**
REMAX Ambiance crtr.


AHUNTSIC, dim.16 mars, 12h à 17h, 10440 Cartier,.succession à réno, maison unifam promenade Fleury, 2 étages, s/sol, (poss. bach.), terrain 5 325pi², stat triple. éval. mun.278 300 $

AHUNTSIC, dim. 14 à 16 h
10332, Paul-Comtois

Joli 3½ au dernier étage, 2 ascenseur, stat. int. , a/c, balcon vue sur la cour, syst. surveillance, secteur très paisible.
Mathieu Beaulieu, agent aff.
Re/Max Platine
cell.: **514-889-7623**
bureau: **450-466-6000**

AHUNTSIC

Duplex 10140 Christophe-Colomb, dim. 14-16h, impeccable, r.-de-ch. libre, terrain 5871 pi car. piscine creusée, plusieurs rénos, 2 + 2 ch. S/sol totalement aménagé, poss. bachelor. 449 000 $.
Voir: sia.ca 1415865
Yves Charest agent affilié
Royal LePage du Quartier crtr.
514-916-6190

AHUNTSIC, Saraguay, dim. 14-16h 7751 Albert Lesage. Salon, s/diner, 4 + 2 ch., s/fam. s/jeux, gar. double. Leon Kordzian Crtr 514-334-4360

ANJOU, très joli cott. réno, 2+1 càc, 2 s/bains, 239 000$, 6803 Charles Goulet, dim. 14-16h. M. Lapointe **514-497-3629**
Re/Max Alliance Courtier

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

Visites Libres Dimanche 16 mars 13h30 à 14h30

955 St-Clare
969 000 $
Mont-Royal, Code 1186
Vaste cottage 3 +1 ch
avec terrasse et
garage double

333 Sherbrooke #502
549 000 $
Ville-Marie, Code 1226
Nouveau! Luxueux condo
cuisine moderne et
2 stationnements

1085 Pratt #2
369 000 $
Outremont, Code 1316
"Le Florissant"
Luxueux condo 3 ch
construction 2005

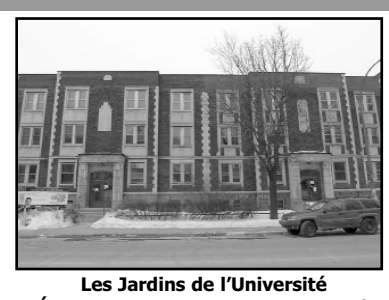
Visites Libres Dimanche 16 mars 15h00 à 16h00

81 Henley
1 049 000 $
Mont-Royal, Code 1416
Nouveau! Cottage 5 ch
cuisine rénovée et foyer

734 Outremont #6
459 000 $
Outremont, Code 1276
Copropriété rénovée
avec terrasse sur le toit

2390 de Bordeaux
449 000 $
Ville-Marie, Code 1436
Joli 4plex près du
parc Lafontaine,
bon investissement!

Visite Libre
Dimanche 16 mars
13h30 à 16h00



Les Jardins de l'Université
2815 Édouard-Montpetit #250 (condo témoin)
de 149 000 $ à 249 000 $
CDN, Code 1306
1 à 3 chambres à coucher, face à l'UdeM,
terrasse sur le toit, occupation juin 2008

Daniel Beauchemin
Agent immobilier affilié

François Dufault
Agent immobilier affilié

Stéphanie Gauthier
Agent immobilier affilié

Outremont	code
805 McEachran #19 189 000 $ Condo refait en 2006 à 2 pas du métro Out.	1096
1001 Mont-Royal #106 359 000 $ Vaste condo 1er étage stationnement intérieur	1176
1085 Pratt #2 369 000 $ Le Florissant luxueux condo 3 ch avec garage et terrasse	1316
970 McEachran #208 379 000 $ Spacieux condo immense fenestration balcon garage	1776
822 Stuart 439 000 $ Magnifique condo 3 ch mur de brique design moderne terrasse	1106
734 Outremont #6 459 000 $ Copropriété rénovée terrasse garage et stat.	1276
6301 Northcrest #10M Sanctuaire 469 000 $ Vaste condo grands balcons stat.	1246
6253 Hillsdale Out. adj. 679 000 $ Penthouse 4 ch sur 2 niveaux ascenseur garage dble	1646
603 St-Germain 929 000 $ Magnifique cottage en pierre 4 ch garage près UdeM et collèges	1736
74-78 Côte Ste-Catherine 998 000 $ Magnifique duplex secteur Ouest terrasse garage	1636
6300 Northcrest #10BC Sanctuaire 1 059 000 $ Condo double 4 ch vue spectaculaire	1656
6150 du Boisé PH-L Le Sanctuaire 1 195 000 $ Prestigieux penthouse 3 ch terrasse	1006

Rosemont/Villeray	code
Rosemont 4554 Euclide Brien #204 199 000 $ Condo 2 ch près St-Joseph stat int.	1206
Rosemont 4986 5e Avenue 207 000 $ Condo ensoleillé 3e étage 2 ch 2 terrasses	1826
Villeray 7080 Hutchison #101 199 000 $ Condo 2 ch près métro construction 2004	1376
Villeray 7399 St-Gérard 329 000 $ Spacieux condo 3 ch a/c terrasse et garage	1296

Ahuntsic/St-Laurent	code
St-Laurent 445 av. Sainte-Croix #104 147 900 $ Condo stat. et rangement s/sol	1876
St-Laurent 990 Jules-Poitras #208 265 000 $ Vaste unité de coin construction 2007	1816
Bois-Francs 2047 Alexis-Nihon 659 000 $ Maison de ville 3 ch terrasse sur le toit	1786
Ahuntsic 1310 Sauvé E. #102 149 000 $ Condo aire ouverte balcon construction 2003	1456
Ahuntsic 9161-9165 Basile-Routhier 349 000 $ Duplex + bachelor stationnement	1446
Ahuntsic 11923 du Beau-Bois 799 000 $ Spacieux cottage situé au Bois Saraguay	1016
Ahuntsic 12344 Notre-Dame-des-Anges 895 000 $ Immense victorienne rénovée	1556
Ahuntsic 10285-89 D'Auteuil 939 000 $ Impeccable triplex 10 1/2, 6 1/2 et 4 1/2	1056

En location	code
Out. 6146 Hutchison 1 475 $/m Chauffé appartement 3e triplex 3 ch salon double	1716
CDN 5602 Wilderton 2 785 $/m Immense appart. 2e étage 5 ch près hôpitaux	1116

Photos intérieures disponibles à
Bardagi.com *Chez RE/MAX, sur 92 équipes.

Ville Mont-Royal	code
2450 ch. Athlone #408 149 000 $ Condo ensoleillé 2 ch 2 sdb et garage	1256
125 Brittany #2 329 000 $ Maison de ville 3 ch foyer a/c garage double	1136
955 St-Clare 969 000 $ Vaste cottage 3250 pi. car. 3+1 ch terrasse garage dble	1186
112 Vivian 789 000 $ Charmant cottage 4 ch joli terrain aménagé piscine creusée	1516
452 Glengarry 979 000 $ Impeccable cottage secteur Ouest 4 ch garage	1576
81 Henley 1 049 000 $ Cottage 5 ch cuisine rénovée foyer jardin intime	1416
2265 ch. Athlone 1 139 000 $ Immense cottage 5+1 ch avec terrain 10 205 pi.car.	1806

Plateau Mont-Royal/Mile End	code
4661 Parthenais 249 000 $ Condo rénové au 3e de triplex terrasse	1726
5847 Av. du Parc 289 000 $ Vaste condo design contemporain refait en 2007	1546
4549-4551 St-Dominique 309 000 $ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour	1216
4225 St-Dominique #201 439 000 $ "Les Parislofts" condo terrasse sur le toit	1706

Centre-Ville/Vieux-Montréal	code
777 Gosford #702 435 000 $ Condo 7e étage 2 garages plein coeur du Vieux-Mtl	1236
333 Sherbrooke #502 549 000 $ Luxueux condo cuisine moderne 2 stationnements	1226
1404 Dr. Penfield 829 000 $ Maison de ville rénovée 3 + 1 ch jardin et garage	1126
1280-1286 St-Timothée 895 000 $ 4plex avec bons revenus poss. commercial	1066

Investissement	code
Ville-Marie 2386-94 de Bordeaux 449 000 $ Joli 4plex près parc Lafontaine	1436
Villeray 7820 Marquette 750 000 $ Clinique médicale ou autre vocation 102 000 $ rev. annuel	1536

Autres	code
Boucherville 740 Chataigniers 2 000 000 $ Magnifique 6 + 1 terrain 46 000 pi. car.	1666

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce	code
2147 Hingston #107 199 000 $ Charmant condo balcon construction 2006	1166

Nouveaux condominiums - Les Jardins de l'Université
2801-2815 Édouard-Montpetit
149 000 $ à 249 000 $ Occupation juin 2008
31 Unités 1, 2 et 3 chambres
Terrasse sur le toit - air climatisé - planchers bois franc - face à l'UdeM - à deux pas du métro
Info-maison 24h (514) 276-4636 code 1306

Marc Fragman
Agent immobilier affilié

Robert Lavallée
Agent immobilier agréé

Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié

RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé

Plus que des promesses... des RÉSULTATS!

514-271-2131

Visites libres pour le 16 mars 2008 • 14 h - 16 h

1379 De Maisonneuve est - La proximité du centre-ville dans un environnement tranquille. Condo de type cottage 1133 pi2 avec immense ch. donnant sur terrasse privée. **259,000$**
3145 Linton #2-(UdeM/HEC) : Grand condo lumineux.755pc. Garage. Près des transports et services. **195 000$**
4094 De Bordeaux- (Plateau) : Condo lumineux 3e étage. 5 pièces. Belle chambre + 1 bureau. Très grande terrasse exclusive sur le toit (vue panoramique). **242 000$**
1596 Fortier, St-Bruno de Montarville- Succession! 1200 p.c. avec foyer. Dernier étage avec 2 ch. à coucher. 1 Garage. Piscine creusée extérieure. **189 000$**

Sur rendez-vous :

Plateau : Condo 3e étage 2 ch.à coucher, 1014 pieds carrés. 189 000$
Rosemont : Loft 731 pieds carrés, hauts plafonds. 224 000$
Ville-Marie : 2 ch.à coucher sur 1419 pieds carrés, facade de pierre, cachet. 234 000$
Plateau (Près Carré St-Louis): 3 ch. sur 1162 pieds carrés, façade de pierre, 2e étage. 319 000$
Rosemont : Maison de pierre avec superficie tot. 4715 pieds carrés, 4 stat.ext. 675 000$
Ville Marie : Édifice commercial en pierre 3 étages 3500 pieds carrés.5 stat. 1 649 000$
Plusieurs autres inscriptions au www.lepailleur.com

1347829

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16 h30

PLATEAU
3635 B DROLET, petite copropriété hyper bien localisée à coté du Carré St Louis, 1 ch. fermée, bois franc, électricité et plomberie refaites, 589 pi² **144 500 $**

3633 A DROLET, copropriété 1 chambre et 1 bureau, nouveau plancher de bois franc, électricité et plomberie refaites, petite terrasse, 782 pi². Localisation A+. **194 500 $**

4411 ST-DENIS, joli condo au dernière étage d'une bâtisse en béton très sécuritaire et bien insonorisée au coeur de l'action du Plateau. Avec ascenseur, lumière 100%, 1 ch. + bureau. Excellente localisation à 2 min, du Métro Mont-Royal **229 500 $**

4208 RIVARD, cottage haut de gamme entièrement rénové avec des matériaux de qualité : cuisine en marbre et en granite, 2 salles de bain et 2 salles d'eau, plancher en chêne, poêle à combustion, 3 ch. + bureau, sous-sol 6 pieds et demi avec finition impeccable, garage, petite cour intime. Une merveille! **659 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4427 DE MENTANA, 3e ensoleillé, rénové haut de gamme, th.-pompe. **259 500 $**

CENTRE-VILLE
441 DU PRESIDENT KENNEDY AV#405, petit loft haut de gamme, **209 500 $**

Photos et autres propriétés sur notre page web

www.raymondlariviere.com

VISITES LIBRES

PLATEAU DIMANCHE ***14h00-16h00***
4517 Boyer, 1+1, stationnement 269 000 $ **105481***

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
4681-4685 De Lorimier, triplex 589 000 $ **105491***

CDN
4929-4931 Du Piedmont, 2+2 ch. 489 000 $ **105261***

LOCATIONS

OUTREMONT 3e rénové, 4 ch., chauf., libre. 1800$/m
PLATEAU RDC, 1800 PC, 5 ch., stat., cour. 2000 $/m
PETITE ITALIE 1 ch., luxueux, électros, stat. 850 $/m

* Composer le **514-380-8770 et le code de 6 chiffres** pour entendre la description complète de la propriété.

www.labontevilleneuve.com

A VERDUN
VISITE DIM. 14-16 H
168 Galt
à 2 pas du métro de l'Église

CONDO unité de coin, r.-de-ch., 3 c. à c., s/manger, salon avec foyer, s/bains, s/d'eau, cour, adj. à un parc, transfert.

F. Kirouac 450-629-3043
IMM. VISION 2000 crtr

À PIED métro H.-Beaugrand, split dét. 3 + 1 ch., cour côté soleil, 299 000$. **Dim. 14-16 h 5800 Brissac.** M. Lapointe, 514-497-3629 Re/Max Alliance Crtr

BELLEFEUILLE,(St-Jérôme). **895 Touraine.** Maison à étage de qualité supérieure, 399 000 $. Dim. 14-16h. Capitale Rémi Roy 514-354-4242

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

Outremont
1425 Bernard O. #6
278 000 $
Condo impeccable,
943 pi car., cachet.

Outremont adj.
2828-2830 Willowdale
815 000 $
Duplex de pierre,
occupation double,
excellente localisation !

C.D.N.
3793 Édouard-Montpetit
475 000 $
NOUVEAUTÉ !
Haut de duplex lumineux,
3 chambres, garage

C.D.N.
3795-3795A Édouard-Montpetit
535 000 $
NOUVEAUTÉ !
R.-de-ch. avec garçonnière,
4 c. à c., garage, jardin.

V.M.R.
353 Berwick
1 235 000 $
Propriété rénovée,
cuisine spectaculaire,
grand jardin.

Rosemont
4850 6e avenue #8
289 000 $
Condo, 2 c. à c.,
mezzanine, terrasse et stat.

Sur rendez-vous

Outremont, 887 de L'Épée, 495 000 $---Magnifique maison de ville, 3 c. à c., 2 terrasses, garage.
Outremont, 49 Pagnuelo, 1 099 000 $---Impressionnante maison familiale, jardin, piscine et garage.
Outremont, 301 allée Glendale, 425 000 $---Charmante maison de ville, garage, luminosité !
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 399 000 $---R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 181 Springgrove, 1 445 000 $---Contemporaine, 4 c. à c., lumineuse !
Outremont, 1620 Van Horne #18, 275 000 $---Condo joliment aménagé, localisé près de tous les services.
Outremont adjacent, 5622 Canterbury, 535 000 $---Rde-ch. rénové, 4 c. à c., superbe cuisine, garage.
Ville Mont-Royal, 120 Wicksteed, 594 000 $---Charmante maison, 4 c. à c., grand jardin.
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 159 000 $ - NOUVEAU PRIX ! ---Condo lumineux, 700 pi car. Excellente localisation.
C.D.N., 3841-45 Édouard-Montpetit, 769 000 $---Triplex avec garçonnière, grand jardin.
N.D.G., 5394-5396 Duquette, 595 000 $---Duplex bien entretenu, cachet.
Mile-End, 5022 St-Urbain, 199 000 $---Joli appartement, très bien entretenu, 640 pi car.
Plateau, 4060 St-Laurent #205, 299 000 $ ou 1250 $/mois---NOUVEAUTÉ ! Espace rés. ou commercial, 860 pi car.
Plateaul, 4060 St-Laurent #212, 299 000 $ ou 1375 $/mois---NOUVEAUTÉ ! Espace rés. ou commercial, 869 pi car.
Plateau, 3493-3495 Coloniale, 435 000 $--- Beau duplex lumineux et bien localisé.
Plateau , 418 Des Pins O. #4, 309 000 $--- Élégant condo, 824 pi car., cachet.
Plateau , 4371 de l'Hôtel-de-Ville, 389 000 $---Cottage typique du plateau, irrésistible !
Rosemont, 4850 6e av. #8, 289 000 $---Condo, 2 c. à c., mezzanine, terrasse et stationnement.
Rosemont, 12 Shamrock #316, 245 000 $---Condo, 738 pi car., au coeur de la Petite Italie !
Villeray, 152 Faillon O. #302, 319 000 $---Condo lumineux, 2 c. à c., garage.
Villeray, 8671-8673 St-Dominique, 285 000 $---Joli duplex, bien entretenu.
Ville-Marie, 2773 de Rouen, 379 000 $---Propriété à revenus, 6 logements résidentiels.
Ville-Marie, 743 St-Timothée, 295 000 $---Condo moderne, 2 c. à c., garage.
Ville-Marie, 1449 St-Alexandre #902, 2900 $/mois---Condo à louer, 1630 pi car., vue spectaculaire !
Anjou, 7737-7741 Lévesque, 399 900 $---Duplex rénové avec garçonnière.
Laval, 2390 Lévesque E., 1 695 000 $ ou 5 500 $/mois---Unifamiliale, bord de l'eau, immense jardin, vue spectaculaire !
Île-des-Soeurs, 300 des Sommets #305, 3100 $/mois---Condo luxueux à louer.
Mansonville, 328 Principale, 269 000 $---Ancien presbytère converti en charmant gîte.

1349944

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca** **514 789 2889**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 697 000 $, révisé à 645 000 $
Prix de vente : 600 000 $ (203 jours)

LaSalle

Ce grand triplex avec garçonnière est situé au 697-699-701, rue Charron, près de la rue Lévis-Sauvé. Construit en 1987, il a été rénové au fil des ans. Au rez-de-chaussée, l'immeuble compte un logement de sept pièces, dont trois chambres. Il y a un appareil de climatisation mural, un foyer au bois, de même qu'un solarium à l'arrière. À l'étage, les deux logements comprennent chacun quatre pièces, dont deux chambres. La garçonnière compte trois pièces, dont une chambre. Les revenus locatifs mensuels, pour la garçonnière et les deux logements à l'étage, sont de 1665$. Le chauffage est alimenté à l'électricité. Le garage est double. Deux voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 3715 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 625 200$. Les impôts fonciers s'élèvent à 5983$ (taxes scolaires: 1395$). Frank Carnuccio et Roberto Annecchini, du Groupe Sutton-Clodem, ont servi d'intermédiaires dans cette transaction.

Prix demandé : 309 000 $
Prix de vente : 282 500 $ (76 jours)

Mercier

Ce duplex avec garçonnière est situé au 2625-2627, rue Bossuet, près de la rue Desaulniers, à proximité de la station de métro Cadillac. Il s'agit d'une vente de succession. Construit en 1956, l'immeuble a fait l'objet de plusieurs rénovations au fil des ans. Deux des logements comptent quatre pièces, dont deux chambres. Le troisième logement comprend trois pièces, dont une chambre. Possibilité d'aménager une maison intergénérationnelle. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes et système central à eau chaude). Le sous-sol n'est pas entièrement aménagé. La Ville de Montréal évalue la propriété à 249 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2558 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 563 $. Sylvie Duchesne et Daniel Bessette, de Services immobiliers Versailles D.B., ont servi d'intermédiaires dans cette vente.

Prix demandé : 319 000 $
Prix de vente : 305 000 $ (42 jours)

Boucherville

Cette maison à multi-niveaux est située au 212, rue Louis-Lalande, près de la rue Le Baron, dans le secteur recherché de La Seigneurie. Construite en 1969, elle a récemment fait l'objet de plusieurs rénovations. Elle compte neuf pièces, dont quatre chambres et deux salles de bains. Le chauffage est alimenté à l'électricité et au mazout (air soufflé et thermopompe). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Le sous-sol est entièrement aménagé. Il y a un système de climatisation central et un aspirateur central. Le garage est double. Quatre voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Une piscine hors terre se trouve sur le terrain d'une superficie de 7467 pieds carrés. La propriété est évaluée à 254 000$. Les impôts fonciers s'élèvent à 2764$, tandis que les taxes scolaires totalisent 655$. Alexandre Fontaine, de Proprio Direct, a joué un rôle dans cette transaction.

Prix demandé : 229 000 $
Prix de vente : 210 000 $ (20 jours)

Roxboro

Ce bungalow est situé au 4428, rue Tessier, près de la rue Sainte-Croix. Construit en 1962, il a été superbement entretenu et n'a connu qu'un seul propriétaire. Il compte sept pièces, dont trois chambres. Le chauffage est alimenté au mazout (air soufflé). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Le sous-sol est entièrement aménagé. Il y a un système de climatisation central. Le garage est simple. Deux véhicules peuvent être stationnés dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 5760 pieds carrés. La propriété est évaluée à 192 800$. Les impôts fonciers s'élèvent à 2031$, tandis que les taxes scolaires totalisent 441$. Victoria Nazarenko, de Proprio Direct, est à l'origine de cette transaction.

EN AFFAIRES, SACHEZ AVEC QUI VOUS FAITES AFFAIRE!
BLOGUE : WWW.LACAPITALEDUMONTROYAL.COM

La Capitale
La Capitale vendu .com

Hors du commun, plafonds 12 pi, terrasse avec vue à 360°, aéré, calme et lumineux. Tout le cachet entourant parc Lafontaine. 349 000 $. **MLS 1412467**

Jean-Patrice Bourguet, agent immobilier **514-378-2626**
Amoureux de Montréal et de ceux qui m'entourent! Partout à la fois, mais toujours dispo. J'ai un gros faible pour les vins et les restos. Heureusement, je sais perdre des kilos. www.jpbourguet.com

Né en 1910 sur Marie-Anne, je suis un 5plex 100% Plateau avec 2 gar. Rev. : 40 860 $/an, 530000$ demandé. J'ai un jumeau presqu'identique. Lequel choisissez-vous? **MLS 1399335**

Jacinthe Gervais, agent immobilier **514-207-9269**
Moi, mes souliers ont beaucoup voyagé. Cela m'a appris à me mettre dans les vôtres. Je réponds à vos besoins, cela vous permet d'aller loin.

Grands espaces pour recevoir vos convives. Vie tout à fait urbaine et moderne dans maison centenaire. **MLS 1418406**

Ginette Lafrenière, agent immobilier **514-721-2121**
Maisonnette, gentille maisonnette, maisonnette, je t'achèterai ou te vendrai. Pour trouver celui ou celle qui va s'y poser, choisissez un agent qui connaît bien la musique.

Il y a de l'espace pour les enfants qui veulent jouer au sous-sol ou les grands qui veulent travailler au rez-de-chaussée. Et même un garage. **MLS 1410447**

Patrice Dansereau, agent immobilier **514-999-9495**
Je ne vous raconterai pas d'histoires, mais je peux vous en écrire. Pour une lecture différente du marché immobilier, retrouvez-moi sur http://agentimmobilier.blogspot.com

Grande maison ensoleillée et bordée d'arbres. 3 chambres, grand terrain. Vivre tranquille à Villeray. 319 000 $. **MLS 1402126**

Anick et Daniel, agents immobiliers **514-721-2121**
Notre bon service nous a mérité plusieurs délicieux repas chez nos clients dans leurs nouvelles demeures. L'immobilier, quelque chose d'humain? Oui, totalement.

Village: 3 entités reliées par un jardin intérieur. Convivialité au R.-V. Pas seulement une maison, mais une ambiance. 139 000 $ **MLS 1416326**

Manon Marquis, agent immobilier **514-721-2121**
« Manon est une fille « wild ». Elle m'a prouvé maintes fois quel bon agent elle est. De plus, elle fait montre d'une créativité exceptionnelle pour dénicher notre « Castel ». La liberté de la choisir. » France Castel

Besoin d'espace: 2 logements + s/sol fini, entrée séparée, rénovations ++, garage, 428 000 $. **MLS 1415898**

Barolet-Jarry, agents immobiliers **514-895-4405**
Innover, oser, transformer votre projet en réalité. Pour nos clients... nous sommes toujours prêtes à réinventer. baroletjarry.com

Vous pouvez vous cacher dans l'une de mes 10 pièces complètement rénovées. 5626, de Normanville. Visite libre ce dim., 13 h à 16 h

Lise Blais, agent immobilier **514-386-0956**
Appelez-moi Lise!

Ville-Marie. Je fais parti du village gai. Je suis un condo de 2 chambres avec foyer au gaz, garage intérieur, balcon sud-ouest... et vous pourriez m'habiter quand bon vous semble, pour profiter du printemps dans l'village! Que dire de plus? Ah oui! Mon proprio en demande 179 900 $. **MLS 1417941**

Karoline Yelle, agent immobilier **514-597-2121**
Me voici droite devant vous: façade honnête, solides fondations sur roc, accueillante, chaleureuse, remplie d'âme, lumière abondante, bien orientée, sans vice caché, toit garanti, bien entretenue. Enfin, votre perle rare! Entrez, je vous sers quelque chose?

Triplex lumineux en bon état dans Hochelaga, face au parc, sur rue tranquille. Double occupation, grande cour, 349 000 $

Mylène Gaudreault, agent immobilier **514-969-6454**
Ma mère, agent immobilier, et mon père, notaire, ont fait de moi une lionne hors-pair, sachant protéger ses clients maternellement et sortir ses griffes de négociatrice au bon moment.

Le charme discret de la bourgeoisie: superbe condo de style colonial, tout juste centenaire, en pierres de taille, 2 stationnements, emplacement idéal pour profession libérale. Gros potentiel, rez-de-chaussée lumineux. 359 000 $ en valeur sûre... et sur le Plateau, 4287, rue St-Hubert

Frank Artis, agent immobilier **514-659-0727**
Grand amateur de pêche au gros, je ne lâche pas le morceau pour trouver mon espadon, votre acheteur ou votre « home » chaleureux. Avec art lorsque arrive le moment de la négociation. ARTISIMMO.COM, vous en serez mordu.

Luxuriant bungalow, grand jardin et piscine creusée, je vous charmerai par mon décor. Avec mes quatre chambres, j'aimerais bien accueillir une famille nombreuse. Rosemont **MLS 1406055**

Gaston Hénaire, agent immobilier **514-707-1286**
Père de famille nombreuse (3 chats) et passionné des arts visuels et des encans, et du Laos. Beaucoup de travail dans l'immobilier, ma deuxième carrière, mais au demeurant la plus belle.

HOMA. Beau condo, très design, 3e étage, terrasse, près av. marché Maisonneuve. Mathieu adore le quartier.

Pierre Viens, agent immobilier **514-886-6270**
La passion, l'implication, le travail, la vérité, le partage, la musique, le cinéma italien, la bouffe italienne, l'eau, le couple, l'exclusivité et la quête d'absolu.

J'habite l'Île des Soeurs, j'ai une mezzanine, un garage et je coûte seulement 299 000 $. **MLS 1420754**

Yves Doyle, agent immobilier **514-597-2121**
Prenant tous les jours un bon déjeuner nutritif, je suis d'aplomb pour mener à terme une foule de dossiers avec professionnalisme et entrain.

Triplex, tout près du goûteux marché Jean-Talon! Intimité garantie dans cette jolie cour. Un petit chez-soi tout douillet.

Roger Lepage, agent immobilier **514-597-2121**
Mon sérieux naturel et mes airs concentrés font de ma personne un être consciencieux et dévoué. Au Québec ou en Thaïlande, à mon âge, la moto me coûte un bras... cassé!

Condo avec cuisine et s/bain rafraichies recherche propriétaire qui aime faire ses courses à pied au marché Atwater. **MLS 1371036**

Amélia Tavares, agent immobilier **514-597-2121**
J'aime cuisiner la morue. Au Portugal, il y a 365 façons de l'apprêter, une recette par jour. Grâce au GPS, je me déplace efficacement, ce qui me donne plus de temps, entre mes clients, pour aller chez le poissonnier.

Édifice commercial sur la rue Mont-Royal: hôtel, hôpital, édifice spectaculaire recherche visionnaire ou associé, 2 200 000 $ **MLS 1379312**

André Labrosse, agent immobilier **514-234-4399**
Pour tout savoir sur le ski, le financement, la plomberie, les voyages, y a que moi, et bien oui, une plage avec ça... Aimer assez les gens pour chercher avec patience, franchise et humour leur nouveau toit.

Bonjour, Marc-Emmanuel Jean-Baptiste et la Capitale du Mont-Royal vous présentent le 5925 de la rue Thévenin, à Saint-Léonard. Cette maison, construite en 1964, du genre plain-pied isolé sur un lopin de terre de 5 225 pieds carrés, vous offre un environnement propice à l'épanouissement de votre famille. Des pièces vastes et bien éclairées, agrémentées de planchers de bois franc assurent un environnement chaleureux et convivial.

Marc-Emmanuel Jean-Baptiste, agent immobilier **514-597-2121**
Pour vous servir, c'est l'authentique. Irrésistible, taquine sans cesse ses proches, se met à danser dès que la musique explose des haut-parleurs. Derrière cette photo se cache un agent intégre, équilibré et convaincant.

Avec mes deux chambres, idéalement situé, en plein coeur du Plateau, sur Henri-Julien, je vous attends avec impatience. **MLS 1404532**

Gabriel Duault, agent immobilier **514-597-2121**
Fier breton, une belle gueule à faire pleurer une Madeleine, des amis de par le monde, assez pour vendre le plateau plutôt deux fois qu'une. Pour une transaction réussie, je suis le français à votre service! À votre table, pour une vente ou un bon vin, le plaisir est partagé.

Couple toujours amoureux après 20 ans, cherche nid d'amour. Aime cuisiner, relaxer, marcher. Condo, cottage ou 2plex bienvenus.

Hélène Drolet, agent immobilier **514-865-3278**
Une maison = une histoire. J'aime les histoires qui finissent bien, les escaliers de bois, les toits plats, les ruelles vertes, les portes ouvertes. Confiez-moi votre histoire, j'en ferai une « maison vendue ».

Au 701, de la Commune Est, vous aurez la vue sur l'eau toute l'année! Vue fleuve, 2 ch. + bureau, garage. 479 000 $. Tequila non incluse! **MLS 1415170**

Pierre Bernier, agent immobilier **514-597-2121**
Sur la plage de Sayulita, au Mexique, les fins de journée sont magiques. Le temps s'arrête et le soleil descend tranquillement, attiré par l'eau, jusqu'à s'y noyer! Vous voulez vivre au bord de l'eau?

Plateau, Plateau, Plateau... 1937... triplex sur 3 étages. Vous pourriez devenir le 3e propriétaire. Cachet d'origine du type boulevard St-Joseph, portes et moulures de chêne. 1 000 pi car. brut/étage et, en boni, un sous-sol 6 pieds + (fondation de béton coulé). 479 900 $

Marie-France Vachon, agent immobilier **514-984-4064**
Mon père, Jean J. Vachon, que certains d'entre vous connaissez, m'a transmis l'amour de l'immobilier, lui-même étant agent immobilier depuis 30 ans. À mon tour, je vous transmets cet amour, à vous, mes clients, en plus de mes connaissances et de mon expérience de 20 ans dans la profession.

Village, niveau terrasse, 1 ch., clim., pl. bois, foyer, terrasse côté soleil, 5 électros, 169 000 $. Impeccable. **MLS 1415010**

Simon Dugal, agent immobilier **514-717-0235**
À vos besoins, je m'adapte toujours... « Songez à la douceur d'aller vivre là-bas... Là, tout n'est qu'ordre, beauté, luxe, calme et volupté » Appelez mon Blackberry.

Triplex avec cinéma et vie de quartier, écoles, petits cafés, restos, parc, patinoire... cherche jolie petite famille. **MLS 1381750**

Michel Marcotte, agent immobilier **514-709-7730**
J'aime Montréal, ses couleurs, sa diversité, sa vie de quartier. J'aime découvrir son histoire, voir son évolution et imaginer son avenir. Au plaisir de vous aider à réaliser le vôtre.

PROCHAIN ÉPISODE LA SEMAINE PROCHAINE
•••

3541681

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous seulement - Possible dernière minute
APPELER AU 514 990-0020

- **329 Notre-Dame E:** Au coeur du Vieux-Mtl! Charmant condo avec 2 chambres + solarium, 2 s/bains, walk-in, garage. **350 000 $**
- **777 Gosford :** Superbe vue sur la ville! 2 chambes.Cuisine design, beaucoup d'extras, pl. bois franc. GARAGE. **475 000 $**
- **370 Le Moyne :** Superbe loft de 1700 pi car. Murs de briques et poutres de bois. Puits de lumières, pl.bois franc, 2 chambres. **499 000 $**

MONTRÉAL - DIM. 14 h À 16 h

- **65 René-Lévesque E. # 704 :** A VOIR! Unité de 1819 pi car. brut. Lumineux! 2 chambres, 2½ salles de bains, A/C. GARAGE - **599 000 $**

Autres unités disponibles **à partir de 189 000 $**
APPELER AU 514 990-0020

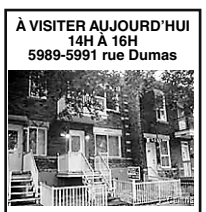
www.melaniedubois.com

100 VISITES LIBRES

4657 FABRE
Plateau dim. 14-16 h
Magnifique cott. de 4 ch. + bur., cuisine spectaculaire. GARAGE DOUBLE avec revenu de 1100$ au r.-de-ch. pour arrondir vos fins de mois ! **859 000 $**
DIANE LIBERIO
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr
514-932-4802

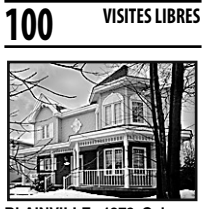
À VERDUN, 1275 EGAN
Dim. 14-16h. Cott. avec beaucoup de cachet 25X38. 3 ch., 3 s/bains, s/sol aménagé, atmosphère chaleureuse, occ. à discuter. MLS 1358293
514-761-7778
Royal LePage Acacia
JEAN-PIERRE LABELLE

À VISITER AUJOURD'HUI 14H À 16H
5989-5991 rue Dumas

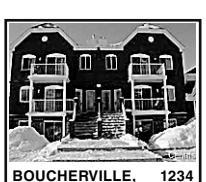


Magnifique 2plex totalement réno. près parcs, métro, pisc. hors-terre, pl. bois, possibilité d'occ. double, 379 900 $.
Sandrine Zambou, Remax Royal Jordan 514-605-7124
MLS 1368525.

100 VISITES LIBRES

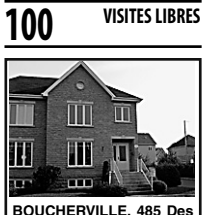


BLAINVILLE, 1379 Celoron, 239 000 $. Dim. 16 mars de 14h à 16h30. Près de tout, quartier idéal pour votre famille. Cottage 1999, impeccable
Johanne Moquin 514-923-3986
Simon Beaulieu 514-651-3566
Royal LePage Le Carrefour



BOUCHERVILLE, 1234 Montarville #7, dim. 16 mars 14h-16h, condo impeccable, 2 ch., foyer, lattes, 2 stat., niveau terrasse, 169 900$.
JEANNINE QUENNEVILLE
agent imm. aff. Royal LePage Tradition 450-449-4949.

100 VISITES LIBRES

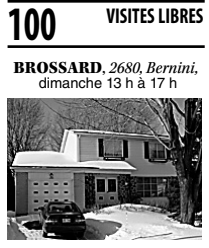


BOUCHERVILLE, 485 Des Vosges #11. Dim. 16 mars 14h-16h. Rénovations de qualité (cuisine, s/bain, planchers+++) 3 ch. à l'étage, s/sol fini. 269 900 $ Marie-C Jetté, Sutton, 450-466-4644.

BOUCHERVILLE, dim. 14h-16h, 261, de Manou. Belle maison 3 c.àc., portes et fenêtres changées, lattes, garage, terrain +10 000 pc, poss. occ. rapide **349 900 $.**
Gr Sutton Action, Claudie Jacoby 450-466-4644

100 VISITES LIBRES

BROSSARD, *2680, Bernini,*
dimanche 13 h à 17 h

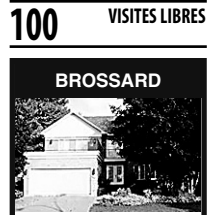


1re visite libre. Détaché, 4 c. à c., salle familiale avec foyer, localisation de choix, face au parc, 514-340-1552.
Me Jocelyn Langlois, notaire

BROSSARD, 9080 Oligny, dim. 14h-16h. Charmant cottage 4 ch. à l'étage, sous-sol tout fini avec s/bainet s/lavage, chute à linge. Fixtures, rideaux et électros ménagers inclus. Autobus accès centre-ville, pas de voisin à l'arrière, beau paysagement, piscine creusée chauffée, nombreuses vivaces, pergola et irrigation. Une visite vous convaincra. 395 000 $. Tél.: 450-659-7812, 514-236-0593

100 VISITES LIBRES

BROSSARD

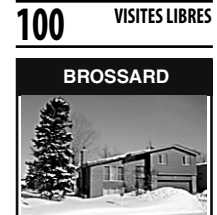


9025 Boul. Rivard
Dim. 16 mars 14 à 16 h
*****Impeccable*****
Clé en main !!! Propriété spacieuse et très fonctionnelle. S/fam. au r.-de-ch., 3 ch., 2 s/bains, cuisine ouverte sur une serre, s/sol fini, terrain aménagé professionnellement. Mérite votre attention !!
Royal Lepage Champlain
Louise d'Orsonnens
Agent immobilier affilié
450-445-1559

BROSSARDR, Résidence prestigieuse, 4+1 c. à c., 3½ s/bains, foyer, s/fam. à l'étage, s/sol fini avec s/cinéma et s/jeux, lattes aux 2 étages sauf à la s/fam. en marquetterie, garage, piscine creusée. IMPECCABLE! *Dim. 16 mars. 14 h et 16 h.* ***9180, San Francisco***. Sutton Action,
Yvette De L'Isle, 450-462-4414

100 VISITES LIBRES

BROSSARD



Dim 14-16 h, 450 Victor Hugo. Joli split tout rénové avec toit cathédrale. 4 ch. foyer, garage. **Daniel Harel, ReMax 450 466 4000**

BROSSARD
Dim. 14-16 h- 8830 du Louvre
Super condo 2007, 2 ch.., foyer, beaucoup d'extras, 2 stat., **LUCIL SIMONEAU** agent imm. agréé, **514 972-0025**, Re/Max Performance L.S. crtr imm.

100 VISITES LIBRES

CANTON DE MAGOG
2070 Ayer's Cliff, dim. 14-16h. Bung. brique 3+1, toit 06. 1 acre. Gar. Très bonne condition. 199 500 $. 514-882-6656
Royal LePage Global
STÉPHANE BOILY

★ C.D.N. ★
3380 Ridgewood # 207
Dimanche 13 à 15h
Copropriété impeccable, rénovations supérieures, 1+1 ch. Excellent rapport qualité / prix. Occupation flexible. À voir !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

C.D.N, condo unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, a/c, balcon, haut plafond, bois franc, 319 000 $, **Dim. 14-16h au 4131 Côte-des-Neiges # 4. Martin Michaud Sutton Immobilia 514-812-8455**

PUBLIREPORTAGE

Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Quand un agent donne une opinion sur la valeur marchande d'une maison, il se base sur quoi ?

Contrairement à ce que la grande majorité d'entre nous aimerait croire, le meilleur prix de mise en vente pour une propriété n'est pas nécessairement le prix le plus élevé, c'est plutôt le prix optimal, en fonction d'un certain nombre de facteurs. Un agent immobilier qui connaît bien le marché dans votre secteur est le mieux placé pour vous conseiller le juste prix, ni surévalué ni sous-évalué, qui fera que votre maison aura le maximum de chances de se vendre dans un délai convenable.

Dans un premier temps, disons qu'il ne faut pas confondre la valeur réelle de votre maison avec l'attachement que vous éprouvez pour elle. Bien évidemment, l'agent immobilier doit d'abord tenir compte de la propriété elle-même : son site, ses dimensions, son année de construction et les matériaux utilisés, son état de conservation, le nombre et la disposition des pièces, l'aménagement du terrain, etc., mais ensuite, c'est le marché qui décide.

LE MARCHÉ AVEC UN GRAND M

Pour déterminer le prix optimal pouvant être demandé aux acheteurs, la première question que vous devrez vous poser en compagnie de votre agent est « sommes-nous présentement dans un marché d'acheteurs ou de vendeurs ». Dans un marché d'acheteurs, une maison surévaluée court le risque de demeurer longtemps invendue, même après que le vendeur ait réajusté son prix à la baisse. Dans ce cas et dans le cas contraire, il faudra aussi savoir si vous êtes pressé ou non de vendre. La seconde question est « quel est l'état actuel du marché dans votre secteur ? » Est-ce que la demande pour des propriétés comme la vôtre est forte ou faible ? La présence d'un nouveau développement à proximité ou la récente fermeture d'une usine, par exemple, a peut-être fait augmenter ou diminuer le prix des propriétés dans votre secteur. Tout cela doit être considéré dans la fixation du prix.

LES PROPRIÉTÉS SIMILAIRES

Pour appuyer son analyse du marché dans votre secteur et vous aider à fixer votre prix, votre agent vous montrera sans doute des résidences comparables récemment vendues à tel ou tel prix dans votre voisinage. Rappelez-vous qu'il y a des risques à trop rehausser le prix d'une propriété dont celui qu'elle ne se vende tout simplement pas et qu'elle serve uniquement de « faire valoir » aux propriétés évaluées à leur juste prix.

AUGMENTEZ LE POUVOIR D'ATTRACTION DE VOTRE MAISON

L'acheteur qui entre dans une maison propre, chaleureuse et en bon état aura tout de suite un préjugé favorable envers elle, mais il y a un minimum à faire. Laver les fenêtres et ouvrir les rideaux pour laisser entrer la lumière, changer la litière du chat et aérer les pièces (attention aux odeurs), pelleter les entrées en hiver, tailler le gazon et les haies en été, réparer la sonnette d'entrée et les robinets qui fuient, faire des retouches de peinture, arroser les plantes, etc.

Il peut également être rentable d'investir pour faire effectuer des travaux plus importants, en autant qu'il ne s'agisse pas d'éléments de décoration, car vos goûts ne correspondent pas nécessairement à ceux des futurs acheteurs. Commencez par faire la liste des travaux qui mettraient votre maison en valeur, puis identifiez ceux que vous pouvez faire vous-même et ceux pour lesquels vous devrez payer. Voyez ensuite si le coût en vaut le coup.

Enfin, sachez que la meilleure façon de négocier d'égal à égal avec un acheteur, c'est de lui présenter une maison dans laquelle il peut emménager sans avoir à rénover ni à faire le ménage.

Pierre Gendron

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

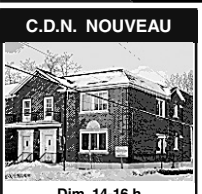
acaiq.com

3542137

100 VISITES LIBRES

Venez nous visiter le dimanche dans Les Petites Annonces

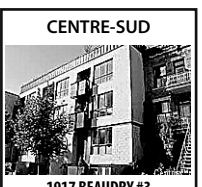
C.D.N. NOUVEAU



Dim. 14-16 h
4901-03 Lacombe
Grand duplex de coin près de 2 métros, app. 2½ au s/sol, plusieurs rénos, garage, sera entièrement libre! 549 000 $

BRIGITTE ECAROT
Sutton 514-484-6585

CENTRE-SUD



1917 BEAUDRY #3
NOUVEAU PRIX 169 900 $
Condo design lumineux const. 2005, insonorisation supérieure. 1 ch., 750 pi².
Bruno Carboni 514-602-2879
La Capitale du Mt-Royal

CENTRE-SUD - Dim. 14h-16h
Arrêtez vos recherches
Superbes condos neufs
Coin Ontario, près métro Papineau, hôp.Notre-Dame, secteur recherché, pl.bois, a/c central, foyer au gaz, terr., locker prive.
1917A Papineau: 2 ch, 1½ s/bains, 195 000$ +TPS +TVQ
1915 Papineau: 4 ch, 1300 pi², 2 niveaux, 2½ s/bains, 239 000$ +TPS +TVQ.
Marc Cohen 514-808-6992
Sutton Performer Inc

CENTRE-VILLE 1758 rue Panet, 12h-14h. Duplex rénové. style urbain. 395 000 $.

CENTRE-VILLE

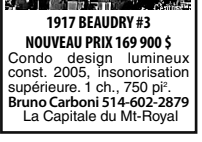
2333 Sherbrooke O. #116
Dim. 14-16h. Adj. Westmount 2 ch. / 2 s/bains, garage, 495 000 $. J.J. Jacob crtr, immobilier, Susan Hertzberg
514-481-8986.

CENTRE-VILLE
2333 Sherbrooke O # 116, dim. 14h-16h. 2 ch., 2 s/bains, tout équipé, garage sécurité 24h/concierge, piscine, gym., luxueux, Adj. Wesmount. 495 000 $. **JJ Jacobs crtr.**
Susan Hertzberg
514-481-8986

CENTRE-VILLE, 3545 Ste-Famille, dim. 14-16h. Qualité, spacieux, 2 chambres. P. Provencher, Sutton 514-529-1010.

CENTRE, VILLE-MARIE
1609, rue Dufresne dim. 14-16h Duplex sur 3 étages Cott. 6½, 1300 pi², pl. bois, 2 stat. + r.-de-ch. avec revenu, cour, près métro. 339 000 $.
Alexey Fanin, *Proprio Direct crtr* **514-941-2382**

CENTRE-VILLE



NOUVEAU
1265 STE-ELISABETH # 4
Dim. 14 h à 16 h
Emplacement incroyable, condo 2 ch., 2 balcons, rangement ++, garage, 330 000 $
Elizabeth Dion/Julie Emond
Agents Immobiliers Affiliées
Gr.Sutton Immobilia ctr.
514-486-6363

CENTRE-VILLE
DIM. 14H à 16H
1020 St-Antoine, nouveau condo, clé en main, 1 ch., garage, climatiseur, bois franc, très ensoleillé, métro.

SUR RENDEZ-VOUS:
CENTRE-VILLE
condo 7e étage, clé en main, 1 ch., commodités, métro, climatiseur, 5 électros, bois.

R.D.P.
impeccable cottage, 3 ch., cuisine en chêne, très éclairé, plusieurs rénovations.

MÉTRO PIE-IX
superbe condo, unité de coin, 1063 pi car., 1 stat.

MARCHÉ MAISONNEUVE
beau condo, sur 2 niveaux, 3e étage, unité de coin, 2 ch. + mezz., grande terrasse sur le toit, stat. ext.

Héla Dhaou
Re/Max Alliance
514-374-4000

CHOMEDEY, 4300 Rue de la Seine #873, dim. 14h à 16h

Condo entièrement rénové en 2001 par décoratrice, qualité et confort assurés. Vue sur la rivière, plancher bois franc, clef en main, voir photos:
www.mireillesakr.com
Mireille Sakr, agent immobilier agréé, Re/Max 2001 crtr
514-606-8328

CHOMEDEY - PRIX RÉDUIT
104 - 69e AVENUE
Dim. 14 à 16h
Plain-pied amélioré et modernisé ses dernière années sur terrain 6967 pi², 2 + 1 ch., bureau, 2 s-bain, stat. 8 autos, près Pont Lachapelle et la 15,
NORMAND LESAGE
Re/Max Westmount crtr.
514-605-4849

CÔTE-DES-NEIGES
5533-5535 Trans-Island
Dim. 14h-16h
Duplex rénové avec soin et attention. 2 c.a.c., pl. bois franc. Près tous services. Garage. **499 000 $**

NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr

DIM. 14-16 H. VIEUX MTL
AU 404 MC GILL # 202.
Loft 1487 pi² côté O, foyer, 459 000 $ ou à louer 2 200 $

N.D.G., location haut duplex spacieux, 1 ch., réno, métro.
N. Picard 514-953-9988
Royal Lepage Héritage crtr

Dim. 16 mars, 13h à 16h
9220, Gabrielle-Roy, Anjou

ANJOU, grand cott. situé dans secteur paisible et familial. Pièces bien ensoleillées, 3 ch. de bonne dimension, salon et s/manger jumelés, s/sol fini. Terrain clôturé 4 000 pi². Allée asphaltée poss. 3 voitures. Accès facile aux autor. 20, 25, 40 et au Pont Tunnel. 298 000 $
514-355-8164 ou
DuProprio.com/3558164

DIM. 16 MARS • 14h-16h
Verdun Ouest – 784, Godin
Magnifique cott. près du fleuve, piste cyclable et des services. Le confort et le modernisme au goût du jour. Cuisine européenne,3 s/bain design, espace de rangement, mur de brique, le tout enrobé du charme du quartier. ***Maison modèle à visiter!*** Nouveau concept en demande!
Prix: 475 000 $
Jean-François Parenteau
Groupe Sutton-Clodem inc
514-766-7733

Dim. 16 mars de 14h-16h, 851 des Cyprès, St-Antoine. Plain-pied à aire ouverte, 4 ch., secteur résidentiel. S. Laferrière, La Capital crtr 514-209-8000

Dimanche 14h à 16h
600 ILE BELLEVUE APP. 101

Bord de l'eau, condo"DÉCOR MAG", grands balcons, stat. int. 244 900 $ **Sandrine Zambou**
Remax Royal Jordan
514-605-7124 MLS 1384649

DOMINIQUE LAVALLÉE
514-924-1611
Capitale Avantage

VISITE LIBRE
Dim.14h à 16h

PLATEAU MT-ROYAL
5464 de Mentana
À 2 pas du parc Laurier, condo 5½, terrasse 20 pi x 20 pi, 259 000 $

FACE AU PARC LAFONTAINE
NOUVEAU PLATEAU

Chaleureux condo de 1550 pi² dernier étage de belle Victorienne à la luminosité exceptionnelle. Fenestration multiple et 6 puits de lumière. Foyer. Un alliage d'ancien et de moderne: boiseries,hauts plafonds et beaux espaces à aire ouverte,vue imprenable et jolie terrasse .Une visite s'impose ! *Visite libre, 1239 Rachel Est, dim. 16 mars de 14 à 17 h.* **MLS 1404734**
Danyele Lefebvre Groupe Sutton Acces, 514-992-0079

H.-MAISONNEUVE, *2066 de Lasalle*, dim. de 14h à 16h30, 2 beaux condos rénovés de 1000 pi², garage. À partir de 179 000 $. 514-577-3007.
duproprio.com (73277)

H-MAISONNEUVE, 2086 Cuvillier/Ontario, dim. 16 mars 13-16h joli condo 5½., belles rénovations. 159 000$. Igor Khomar 514-885-7170 Premiere Immobilier et Finance Groupe

HOCHELAGA
1901 de Chambly, dim. 14 à 16h. Condo design 2005, béton, 883 pi ², 5 pces, a/c, garage, près métro. 209 000$

PIERRE NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514 597-2121
pierrenoel.com

HOCHELAGA: Dim 14h-16h, 1979 De Chambly. Superbe condo, 2e étage, Projet NOVO 2006, 727 pc, 1 c. à c., TRES ZEN, situé dans cour intérieure, plafonds 9pi, béton, 168 000 $.

A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
2600 rue Bennett # 412, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. lattes chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. **514-766-1002**
Michel Tremblay • *Re/Max*

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
3525 rue Adam
Dimanche 14h à 16h
Magnifique condo, r.-de-ch., béton. Très bien situé. 1100 pi. car., 3 c.a.c., foyer, stat. **199 000 $.**

*** Sur rendez-vous ***

NOUVEAU OUTREMONT
ROYAL YORK - Bernard
Condo, unité de coin, 4e étage, 1410 pi.car, entièrement rénové, 2 c.a.c., foyer, ascenseur, concierge. **Prix 429 999 $**

****
Le PLATEAU
Pauline Julien. Impeccable condo, clé en main, 1079 pi. car., niveau terrasse, 3 ch., foyer. **279 000$**

EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
dim. 14 h à 16 h au 2610, rue Bennett, app. 325. Coup de coeur! Loft rénové, près métro, fenestration abondante, pl. lattes, mur brique, gar., 279 000 $
514-766-1002 Michel Tremblay
Re/Max Performance

ILE-DES-SOEURS, 230 du Golf # 617 Dim. 14h-16h. Condo haut de gamme, 2 ch. 2 s/bains, 2 garages. Impeccable. 419 000 $ Charles Biddle Jr, Sutton sur L'Ile 514-761-5718

ÎLE DES SOEURS
25 Berlioz - dim. 14-16h
NOUVEAU! Superbe app. 2 ch. + mezz., terrasse privée et garage. 299 000 $. AhurissantIt
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-572-1213

ILE DES SOEURS
60 rue Berlioz app. 401, dim. 14h-16h. Condo 1010 pi2 ,style loft entièrement rénové, garage. Vue Montréal. Re/Max crtr, Franca Bellomo 450-466-**4000**

ILE DES SOEURS
DIM. 14 à 16 h
153 TERRY-FOX
289 000 $
Très bel espace avec mezzanine et plafond cathédrale. Bois franc partout. 1300 pi car., garage, terrasse.
Voir photos :
www.suzanneproulx.ca

Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

ILE-PERROT
75 des Outaouais
dim. 16 mars 14-16h
Superbe condo, 3e étage, 2 càc, dans un croissant, secteur tranquille, près de tous les services, 135 500 $.
Michelle Chartrand, Royal Lepage Élite, 514-668-0338.

LACHINE, 360 - 38e av., dim. 14 à 16h. 374 000 $. Comblez vos besoins... cottage 4 càc., cuisine rénovée, s-sol fini, garage. Secteur tranquille. On vous attend! Julie Ramsay, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE, 4380 Provost, dim. 14 à 16 h. Maison unique à paliers, poss. intergénération, 3+1 ch., foyer, garage, 558 000 $.
Jocelyne Freeman
Royal Lepage Global crtr,
514-497-0702

LACHINE, 983, 25e Avenue. Superbe condo 4½ ± 1115 pi² Faut voir, visite libre les 8 et 9 mars de 14h à 16h. À 45 min. du métro Angrignon, 15 min. du centre ville, 10 min. de l'aéroport de Dorval. Garantie des maîtres bâtisseurs. 514 996-5908
Les Immeubles M.C.
CAMEUS MENASSE

LACHINE, bord du canal, dim. 14 h à 16 h au 183 chemin du Canal, 284 000$,
Danielle Boucher crtr, 514-949-3210

LACHINE O., 885 - 51e av. Coin de rue, cottage rénové au goût du jour, 3 ch. 289 000 $. Dim. 14-16h. **Yannick Duval** 514-776-5414 Sutton Immobilia

LA PLAINE, 1825 Carré de la Berge, coin Des Bégonias. superbe maison jum. 2+1 ch., 159 900 $ Dim. 14-16h. Capitale Rémi Roy 514-354-4242

LA PRAIRIE
650 rue Notre-Dame, #2
Dim. 16 mars, de 14 à 16 h
Immense condo 1100 pi², 2 ch., bain podium, douche séparée, foyer. On vous attends pour vous montrer ses nombreux avantages.
Sonia (450) 619-0029
Proprio Direct
Céline Dufour
(514) 347-9964
agent imm. affilié

LASALLE
7118 Chouinard # 201
Dimanche 14h-16h.
Condo, 2e, 1350 pi², 2 ch. + bureau, garage, 269 000 $
Guy Genois, Sutton,
514-945-3953.

LASALLE, 8028-8030 Chouinard, dim. 14h-16h, beau grand duplex jumelé, 2x5½, garage double, avec bachelor. Près de tous les services. Pascale-Julie Boulianne, La Capitale Avantage, **514-382-8000.**

LAVAL
construction 2005

Dim. 16 mars 14 h à 16 h
3350 Boul. Le Carrefour
2 CONDOS À VISITER
102 1 ch. à coucher
104 2 ch. à coucher
Secteur recherché, condos haut de gamme, près autor. 15 et la 440. Stat. int.

Marilyn Laroche
Gr. Sutton Laurentides
450-979-2505

Louise Masse
Bouchard Parent & Ass.
514-725-2000

LAVAL, Ile Paton Le Laurier, 4480 Promenade Paton #102, dim. 14-16h. Coin, 5½, 1500 pi. car., terr. 2 s/bains, stat. int. succession. 325 000 $, 514-333-0799. 514-743-6640

LAVAL, VAL-DES-BRISES, 3306 Pie IX dim. 14h-16h. Magnifique propriété semi détaché. clé en main 324 000$. David Perin Maruca. Re/Max Excellence 514-354-6240

LAVAL-VIMONT
Visite libre Dim. 14 à 16 H
1567 Michel Gamelin
Split de coin, 3+3 chambres, 2+2 s/bains, plafond cathédrale, s/sol fini, foyer, a/c, piscine creusée, cour, super emplacement ! **499 000 $**

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
GROUPE IMM. LONDONO
514-912-3019

LONGUEUIL

337 de la Vérendrye
Dim. 16 mars 14h-16h
Magnifique cottage jumelé 3 ch. Plusieurs rénovations. Aucun voisin arrière et côté. Cour intime réflétant la campagne.

Pierre St-Amand
agent immobilier agréé
Re/Max Longueuil L.P. crtr
450-651-8331

LONGUEUIL, grand 3½, imm. béton, concierge, garage int. asc. adj. parc régional. Visites libres sam. Dim. 14 à 16h. 1955 Adoncour # 410. 450-679-0918

LORRAINE
36 ch de Chatenay. Dim. 14h-16h. Maison dét., cour privée, 4 ch., foyer, plafond cathédrale, aire ouverte, près école, piscine, tennis. À la sortie 26 de l'autor. 640, prenez De Gaulle sud jusqu'à Chambord et puis Chatenay. **450-965-9636.**

MERCIER (Mtl). Charmant cottage, terrain 5000 pi 2. 274 000 $, dim.14h-16h
5170 Pierre-Tétreault
PIERRE BOISSY
Sutton Synergie 514-255-0666

MERCIER
Dim 16 mars 14 à 16 h
au 2823, av. Haig

Maison de ville, const. 2000, sur 3 étages, gar., 3 grandes ch., 3 s/bains, foyer, cour gazonnée. WOW! **299 000 $**

Jean-Claude Brunet
agent imm. affilié
Re/Max Signature Inc.
(514) 688-6464

MÉTRO ANGRIGNON
Mtl S.O., condo 3655 Des Trinitaires, dim. 14-16h. 2 ch., gar. concept ouvert, vendeur motivé.
Kaysol Broker, Claire and Mark, **514-336-3396**

METRO Joliette, dim 14 h à 16h au 3582 De Rouen, copropriété, r.-de-ch., 3 ch., bois franc, boiseries, cour, stat., 199 000 $. Agents s'abstenir. 514-252-1222

MÉTRO OUTREMONT
339 000 $ **6086 Hutchison.** WOW! Condo rénové avec goût, côté soleil, 1325 pi², 3e étage, 7½ + stat. arrière. Frais condo 50 $/mois taxes 2422 $. Dim. de 14 h à 17 h. **Re/Max crtr Louise Gagnon. 514-385-3464**

MÉTRO ST-MICHEL
7167, MUSSET
DIM. 14 à 16h

Duplex s/dét., rénové, s/sol fini, poss. bachelor, pl. lattes de chêne, a/c central avec th.-pompe. 339 000 $

EUGEN BUTUCARIU
Re/Max Alliance E.B.
514-374-4000

METRO Viau, condo 2004, 2e étage, 2 chambres, libre immédiatement, 1866 de Lasalle # 6, dimanche 14-16h. A. Andreeva Re/Max crtr 514-262-3494.

MILE END • *263, Laurier Ouest Dim. 14h-16h*. Superbe condo, 1 238 pi², réno, pl. lattes, mur brique, 3 ch., stat., poss. terrasse, 349 000 $ **514-766-1002,** Michel Tremblay *Re/Max Performance*

MONTREAL (Centre-ville). dim., 16/03 14 h-16 h. 1625 Lincoln Apt.1007. condo de luxe reno. 1 ch., stat. int., piscine, terrain de tennis, minigym, sécurite 24/7. Libre. David 514-998-0007.

MONT-SAINT-HILAIRE au coeur du Village de la Gare, maison de ville de 3 cac, unité de coin sur 3 étages qui assurément séduira par ses divisions aérées, son ambiance conviviale et sa luminosité. Visite libre dimanche 16 mars de 14 h à 16 h, 598 De L'Atlantique, Mont-Saint-Hilaire.
Susana Cruz,
agent immobilier affilée.
Groupe Sutton-Actuel inc.
514-984-5689, 450-651-1079

MONT-ST-HILAIRE, 204 de la Coulée, dim. 14 h - 16 h, résidence de prestige, adossée au golf La Seigneurie, décor digne de revue. 589 000 $. MLS1396353, **Robert Giroux, La Capitale Excellence, 514-232-3343**

MTL-NORD 10826/10830 av. Lausanne. superbe triplex dét. secteur tranquille, 439 000 $ Dim. 14-16h. La Capitale Rémi Roy crtr 514-354-4242

MTL-NORD, BORD DE L'EAU, 6905 boul. Gouin Est, app. 307, dim. 14h-16h, condo rénové, 2 ch., garage, piscine, ascenseur, sauna, **514-322-9192** Danièlle Didier Century 21crtr.

MTL-NORD, dim. 14-16 h
11 020 de Bruxelles

Duplex dét., gar., bachelor, cour ensoleillée, M. Paquin, *Century 21 Services Plus*, 514-253-8032

N.D.G. 2301 HAMPTON
Dim. 14-16h. 2e étage, très clair, proche rue Sherbrooke, 3 ch. fermées, cuisine ouverte, s/lavage, ± 1100 pi² **229 000 $**

McGUIGAN PEPIN Inc.
crtr 514-937-8383

N.D.G. 4685 CONNAUGHT
Dim. 14-16h. Superbe maison à étage et demi-niveaux de style Californien des années '50, rénovée, cuisine de luxe, 3+1 ch., jardin mature, lot 5000 pi² **442 000 $**

McGUIGAN PEPIN Inc.
crtr 514-937-8383

N.D.G.
4828 av. Wilson
Superbe haut de duplex Asselin. 7 pces, cachet unique, fenêtres plombées d'origine, pl. bois franc, ptes françaises, foyer, gar., Village Monkland. Très ensol., fenêtres sur 4 côtés, 2 fournaises. Dim. de 14 à 16 h.
369 000 $ 514-660-0759

N.D.G., 5150 Patricia, dim. 14h à 16h, duplex 2x5½ + bachelor, dans quartier recherché, près toutes commodités, 429 000 $ Saad,Expert imm.**514-578-1327**

N.D.G.
5223 SARANAC
Dimanche 14 à 16h
Condo haut duplex, 3 c. à .c., boiseries, pl. bois, balcon-terrasse. Refait en gardant son cachet. Distance de marche de 2 métros, U de M et Village Monkland. 249 000 $

ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

N.D.G., 5375 Notre-Dame de-Graces, # 206, dim. 14h-16h. Condo de coin, ensoleillé, 1195 pi car., plafonds 8 pi., 2 ch. + bureau, 2 s/bains, grande cuisine ouverte, pl. bois, garage. Terrasse commune, Immédiat. 376 000$
Marie Brossard, agent immobilier affilié, Homelife Champlain, 514-501-9318.

N.D.G., 5672 Côte St-Antoine, magnifique cott. patrimonial dans village Monkland, entièrement rénové, impeccable, charmant, grande luminosité, boiseries, s/sol rénové, vitraux conservés, cuisine et 2 s/bain haut de gamme, stat. 749 000 $. Royal LePage Gr. Newton Ctr.
Marilyn Csik, 514-942-4171

N.D.G., 5961 Terrebonne, dim. 13h-17h, condo, bas, 3 ch.,s./sol fini, 2 s./bain, stat, cour, 389 000 $.duprio.com/8251059

N.D.G., 6590 Starnes. cott. semi-dét., 3 ch., coin de rue, rénové, 1ère visite libre dim. 14h-16h, prêt à aménager. 392 000 $. Royal LePage Groupe Newton Ctr.
Risa Libman, 514-481-0241

N.D.G., beau cott. semi-dét., piscine h.-t., bois franc, foyer, garage, s/sol aménagé, visite libre dim. 16 mars 13-17h. 5215, Grand. 449 000 $. 514-489-3672.

N.D.G., Dim. 14-16h. Condo 4800 Westmore. 325 000 $ **5 1 4 - 4 8 3 - 5 0 9 1**
duproprio.com/4835091

N.D.G.

Dimanche 14-16h
4398 Beaconsfield, Village Monkland, superbe co-prop. bas duplex, avec immense sous-sol, belles rénovations. Votre chance à **299 000 $**
Sur rendez-vous
3447 Prud'homme, Immense HAUT DE 3plex 2000 pi car., très grandes pièces éclairées, rénovation de qualité, grande terrasse avec vues sur MTL. **309 000 $**
2225-27 Belgrave - Duplex les 2 étages libres aux acheteurs, rénovation, bois franc, boiseries. **399 000 $**
5374 Notre-Dame de Grâce, bas 2plex, charme, boiseries, jardin. Nég. **319 000 $**
Ventes récentes
6668 De Terrebonne
4535-37Oxford
2197 Prud'homme
4141Northcliffe
3860 Edouard-Montpetit, prop. à revenus 1 100 000 $.
Appelez-nous pour une évaluation gratuite de votre propriété.

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N-ROSEMONT, 4800 Bossuet # 505. *FONTAINES DU JARDIN*, superbe condo, 1 c. à c., magnifique terrasse 274 500$. Dim. 14-16. Capitale Rémi Roy 514-354-4242

OUEST DE L'ILE ÎLE-BIZARD, dim. 12-16h, *14 rue Émile*. Superbe maison, constr. 2005, 4 ch + 1, foyer, tout aménagé. 475 000 $ **G. Piccone, Sunbelt Laval, Crtr, 514-381-8175**.

OUTREMONT

45 Av. Courcelette
Dimanche 14h-16h
Cottage dans le Haut Outremont, 4 ch., très lumineux, salon et s/manger avec portes françaises donnant sur le grand jardin ensoleillé, grand garage. Nouveau prix. **799 000 $**

Ginette Clément
514-927-0722
Agent imm. affilié
Royal Lepage Dynastie

OUTREMONT Adj. 1ère visite libre. 5809 - 11 Plantagenet, dim. 14-16h. Duplex sur rue paisible, 3-3 ch. Occupation 2e et bachelor. Près du shopping et transport. 635 000$ RE/MAX Westmount 514-895-7001
Sylvie Lafrenière

OUTREMONT, Chenonceau, 115 Côte Ste-Catherine, dim. 16 mars, 14-16h, nouveau sur le marché, condo de coin, rénové, cuisine de rêve avec cellier, 479 000$. France Cadieux Courtier Sutton, 514-947-4833.

OUTREMONT ADJ
Dim. 14-16h

5603 Plantagenet
Haut de duplex, 3 faces, 5 ch., 1600 pi², boiseries foyer, stat., balcon, 389 000 $.

ST-HENRI / PRÈS ATWATER
Dim. 14-16h

5070-72 Ste-Marie
Solide duplex, 2x4½, cour
Vendeur hyper motivé!

PATRICIA CHAGNON
Sutton 514-292-2001

P.A.T. 2 rue Ste-Anne. Belle propriété sur le bord de l'eau, 469 000 $ Dim. 14-16h. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

PETITE-ITALIE, 7540 A-B St Hubert, dim. 14-16h. Élégant et luxueux condos divises, rénovés totalement en 2007, près du Marché Jean Talon. Concept ouvert 2000 pi car., lumineux, 2 càc, 2½ s-bain, moulures, bois franc, cuisine comptoir granite, puits de lumière, walk-in, s-bain douche en verre. Idéal pour artist avec studio.
Prix : 455 000 $ / 495 000 $
Hélène Remanjon, *Re/Max du Cartier crtr* **514 262-1644**

Pierrefonds Ouest
17750 Rouleau
Dimanche 14h-16h
Joli split level de 3+1 c.a.c., grande s/fam. avec foyer au r.-de-ch, s-sol fini avec s/jeux, grande cuisine, terrain clôturé, nouvelle toiture, près services.
WILFRID GAGNON
514-943-1437
La Capitale Action crtr.

PLATEAU
2486 Sherbrooke Est . # 2, dim. 14- 16h, condo 1 chambre 275 000$ description 514-380-8770 # 105450

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
4032 DE LORIMIER
DIMANCHE 14 - 16H
Copropriété indivise 1244 pi car. nets. Côté soleil, 2e d'un 3plex, 1 ch. + bur. + boudoir, s.-manger et grand salon double, plafonds hauts, bois franc, cachet. 295 000 $
La Capitale Mont-Royal
ANNIE PLOURDE 514-796-5213

PLATEAU, 4247 rue Clark # 201. Dim. de 14 h à 16 h. Condo, 2 ch. 1½ s/bains, foyer garage, 360 000 $. **Louise Lafond. Sutton 514-272-1010.**

PLATEAU, 4413 FABRE
4½, 2e, 2 pièces doubles, bois franc, 1er mai, 750$ non chauffé, entrées lav./sécheuse
Visite libre: Sam. + dim. 13h.

PLATEAU
4620 Papineau, dim. 14-16h, condo style loft, 163 000 $, description 514-380-8770 # 105340

rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, condo 2 ch., r.-de-ch., jardin, 274 000$
4570 Berri, dim. 14h à 16h
P. Deroi/O. Baussant,
Exit Innovation **514-842-3084**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

Plateau Immobilier

ANDREA TAHAN
Agent Immobilier Affilié
Andrea@plateau-immobilier.com
514-787-1234

VISITE LIBRE - Dimanche 14h-16h

4674 De Bordeaux – Condo 3e, 2+1 c.à.c, 1000 pi², en face d'un jardin municipale et à deux pas de la rue Mont-Royal! Très lumineux, aucun voisin en face n'y en arrière! **259 000 $**

SUR RENDEZ VOUS

5420 De Mentana – Magnifique Condo 2 c.àc., 1000 pi², const. 2004 en béton!! Insonorisation supérieure, foyer au gaz, terrasse de 300pc, garage!!! Libre Imm.! **279 000 $**

4411 St-Denis 306 – Condo 1000 pi², 2 c. àc., construction 1984 en béton! Insonorisation supérieure, garage, édifice très sécuritaire avec caméra! VENDU **269 000 $**

3593-3595 Cartier – Duplex double occ., 1300 pi²/étage! Emplacement de choix, à 2 min. parc Lafontaine! **475 000 $**

Service aux acheteurs
Session d'information Gratuite •
Tous les mercredis 19h
Réservez votre place par téléphone au
514-787-1234
Valerie@plateau-immobilier.com

Plateau Immobilier Courtier immobilier agréé

VALÉRIE GRECKI ANDREA TAHAN

514-992-3141

GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
ROYAL LEPAGE Heritage
courtier agréé
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 - 16 h

514-994-6248

CANAL LACHINE
Marché Atwater, piste cyclable, Centre-Ville, 2 métros

2460 Ste-Cunégonde #306. Rare app. 2 étages! Cachet, luminosité, espace, terr privée, gar., a/c. Venez voir! 579 000 $ **579 000 $**
2460 Ste-Cunégonde #211. Loft au charme fou! Espace impeccable dans un immeuble de qualité. Confort assuré, gar., a/c + tous services. **289 000 $**
2450 Ste-Cunégonde #301. ***À louer!*** Le loft qui a tout! Vue spectaculaire, grande terr. privée, confort + qualité, lumière + services. Gar. a/c. **2100 $/mois**

*** SUR RENDEZ-VOUS ***
PLATEAU/ EXCEPTIONNEL

3942-46 St-Denis. Propriété face à "l'Express". Imm. comm. + rés. en exc. cond., 4 étages, 4 stat., énorme terr. privée, au coeur de son quartier! **1 399 000 $**

CENTRE-VILLE/ UNIVERSITÉ MC GILL
418 Ave. des Pins O. #23. Parc Mont-Royal, grand et bel app. à l'européenne, unité de coin, 2 c. à c., vue remarquable du Centre-Ville **379 000 $**
406 Ave. des Pins O. #46. Co-propriété confortable + lumineuse, 2 c. à c., bois franc, beau volume, unité de coin. **339 500 $**

VILLERAY
8199-8203 St-Denis. Grand triplex, quartier en devenir, r.-de-ch. libre à l'acheteur, cachet, métro, services, 2 garages, poss. bureau. **499 000 $ nég.**

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer.
N'hésitez pas à nous contacter !

1350179

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 392-0121 AGENT #1 DE RE/MAX 2001 INC. EN 2006
514 605-1902
www.nathaliemarechal.com

LAVAL-SUR-LE-LAC
Visite libre dimanche 14h à 16h
70, rue Les Bouleaux
Élégante maison de briques, 12 pièces, 4 ch., 3 1/2 sdb, foyer, pièces spacieuses, murs de pierres, cathédrale, grande luminosité, terrain féerique, gar. double. **789 000$**

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Danielle Boulay
514-915-5025

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
Centre-ville
1509 Sherbrooke O. # 83
App. Linton, grand 1 ch., air, garage, cachet ancien, moulures, superbe vue sur l'ouest. 419 000 $ Faites une offre!

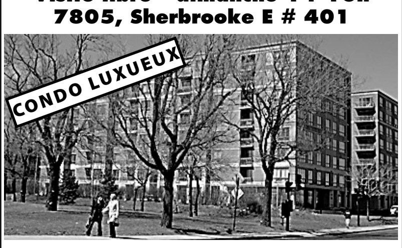
Maison de prestige
sur rendez-vous seulement

Westmount: 3.5 millions, rue Upper Bellevue. Nouveau ! Belle résidence en pierre. Vue panoramique entièrement rénovée.
Westmount adj. 2,680 millions, rue Picquet, pierre, élégance incomparable. construction 2005.
Westmount : 2 000 000 $, rue Mt-Pleasant, brique, charme ancien. Terrain + de 9000 pi car.
Outremont : en haut 2 229 000 $, rue Duchastel, cul de sac, piscine, absolument impeccable.
Ile des Soeurs: 3 199 000 $. Des Huards, pierre, jardin paysagé, finition de très haut de gamme. Coup de coeur! Elle est parfaite !

Groupe Sutton Centre-Ouest,crtr. imm. agréé

Versailles

Visite libre – dimanche 14-16h
7805, Sherbrooke E # 401



Jardins Versailles, 1400 pi², unité de coin, très ensoleillé, vue imprenable sur boisé et parc, planchers de bois, comptoir de granite, 2 s/bains, 2 garages. 359 000 $. Bienvenue! Jocelyne Perron 514-238-1627

N.D.G. VILLAGE MONKLAND
BAS DE DUPLEX AVEC S/SOL AMÉNAGÉ
5427, RUE BRODEUR PRÈS DE GIROUARD

Superbe r.-de-ch. de duplex (7.5 pièces) avec foyer, boiseries, plafonds hauts, moulures, terrasse acc``es exclusif à la cour, stationnement. Grand s/sol aménagé avec s/bains. **399 000 $ SIA, MLS: 1417639.** Pour une visite:

SYLVIE POTVIN 514-705-7447
GASTON LAMBERT 514-239-2069
Immeubles Stuart inc.

CONDOS AV. DU PARC/ JEAN-TALON

Visite libre dim., 14 h - 16 h
7140, av. du Parc

AFFAIRE EN OR !

Superbes condos de ville rénovés à neuf
1 ou 2 ch., à deux pas de la gare et du marché Jean-Talon, à 2 min du métro Parc, balcon et garage.
À partir de 99 000 $
— Frédéric Cornu —
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101
3539154 3549729

PLATEAU
4850 De la Roche, dim. 14- 16h, magnifique condo, près métro Sherbrooke, terrasse, stat., 265 000 $, description 514-380-8770 # 105440
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU,CONDO D'EXCEPTION 7½ , 4 ch., 3e étage, 1300 pi car. ***Dim. 13 h à 17 h. 4330, De Lorimier no. 3, Mtl.*** Grand condo, réno de qualité, cachet d'autrefois/confort moderne, boiseries chêne, pl. bois franc. Plafonds 9 pi. Libre. **Vente par proprio.** 319 000 $. **514-842-2025**

PLATEAU

Condo rénové, grand espace à petit prix, 2 ch., pl. bois, s/bains et cuisine au goût du jour, 249 000 $.
1950 Rachel Est
Dim. de 14 h à 16 h
514-529-1010 Sutton
Danièle Frégeau

PLATEAU
Condo, visite sam. et dim. de 14h à 16h au
5146 Delorimier
Magnifique 6½, 2+1 càc, 3e, 1125 pi2, terr., clé en main, libre.
299 000$. 514-523-0158

PLATEAU-Dim. 14-16h
Magnifique penthouse en plein coeur du Plateau situé à 5 min. des rues St-Laurent, St-Denis et Mont-Royal. Qualité exceptionnelle. Très haut plafond. Magnifique terrasse privée sur le toit. Garage. **439 000 $**
4345 Clark # 301
MLS 1402616
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

PLATEAU
Dim. 14 à 16 h

957 RUE ROY EST
PARC LAFONFAINE
dernier étage, condo unique, 2 ch,1100 pc, plafonds 12pc, cachet briques et bois, état impec.terrasse... 349000$.
www.jpbourguet.com
514-378-2626
La Capitale

PLATEAU, dim. 14h à 16h, 4354 St-André, condo 1660pi² réno., 3 ch., 3e, pas d'agent, **M. Lacasse 514-973-4465**

PLATEAU, Magnifique condo 2 c à c, const. 2000, occ. facile. **4338 Av. Papineau # 2**, coin Marie-Anne, **dim. 14 à 16h.**
Sophie Lemieux
450-550-3544 Immo Rive Droite

PLATEAU, magnifique demeure de 1885 entièrement remise à neuf. Au rez-de-chaussée, appartement style loft de 5½ pièces, revenu de 10 000 $. Aux 2e et 3e étages, cottage de 7½ pièces libre à l'acheteur. Au coeur du quartier le plus vivant à Montréal, un cottage et un appartement pour le prix d'un condo. 649 000 $. Dim. 14h à 16h, 4054 Drolet. **514-844-4791**
duproprio.com/8444791

PLATEAU, Mile-End, dim. 14-16h 5697 de l'Esplanade, condo avec cachet, rénové, terrasse. 329 000 $. **Manuel Rouleau** 514-273-3363, Royal Lepage

PLATEAU MONT-ROYAL
195 000$. Condo 2 ch.
514-707-5997 ou
DuProprio.com/7075997
Visite libre dim 16 mars 14-16h

PLATEAU - NOUVEAU!
5417, Garnier, dim. 14-16h. Niveau terrasse, insonorisation supérieure, 2 ch., foyer, 2 terrasses. 209 000$ La Capitale
Frank Artis 514-597-2121
frankartis@hotmail.com
artisimmo.com

PREMIÈRE VISITE LIBRE
COTTAGE 5 CHAMBRES

PETITE PATRIE : Grand cottage env. 2000 pi car. avec 10 pièces dont 5+1 ch. Complèment rénové en 2008. Rénos style urbain avec ses lignes épurées et son cachet subtil. Maison incomparable dans le quartier ! 469 000 $. Voir visite virtuelle sur MLS #1418034. Exceptionnellement **dim de 13h à 16h.** 5626-5628 de Normanville
LISE BLAIS
La Capitale du Mont-Royal
514-386-0956

PRÈS PLATEAU / Village, 2321 des Érables #401. dim. 16 mars 14h-16h. Penthouse-loft, vue panoramique, grande terr. privée. 395 000 $. Glenn Peterson, Royal Lepage Heritage crtr, 514-995-1484.

R.D.P., Dim. 16 mars 14 h-16 h **au 12,327 Voltaire.**
Superbe cottage. Grandes pces, 3 ch., s/sol fini, garage. Vendeurs très motivés. 234 900 $
Dany Collard Re/Max Alliance
514-329-0000

REPENTIGNY 43 rue Camille, dim. 14-16h. Impec. plain-pied réno 3+1 ch., cuisine armoires chêne, poêle au bois, s/sol fini. Coin de rue tranquille.
Normand Legault,
Groupe Sutton 514-382-2929

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, (au début de R.D.P., accès facile autor.). **7520 Perras,** app. 6, dim. 14h à 16h, grand log. 1110 pi², unité de coin, garage,s/manger foyer conforme, clé en main. Prix réduit pour vente rapide.
SAMI OUESLATI, crtr,
Re/Max Alliance, 514-374-4000

Dimanche 14 h à 16 h
Rosemont: *Condo, 2 ch, prix réduit 199 900 $, 5377, rue Bélanger.*
Mercier: *Condo, 2 ch., gar.+ stat. 169 900,$. 8255, rue Sherbrooke Est., app.56.*

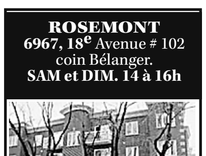
Sur rendez-vous
Ville Marie: Nouveau condo, 2 ch. 2 s/bains, 229 900 $.
Anjou: Duplex 30 x 42, r.-de-ch. libre à l'acheteur, prix en bas de l'évaluation.
Rosement: Duplex 31 x 45, 2 x 6 1/2, occupation double.
Nouveau-Rosement: Duplex clés en main, 2 x 5 1/2, s/sol fini, garage.
Montréal-nord: triplex, 2 x 5 1/2 + 3 1/2, r.-de-ch. libre à l'acheteur.
Duvernay: Condo sur 3 étages, 2 ch, s/sol fini, occupation rapide.
LAAZIZA AJANI
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
www.ajanil.com

ROSEMONT, 5209 d'Orléans # 103, dim. 14-16h. Superbe 3e étage à 179 000 $ Re/Max **Michel Trottier 514-949-3925**

ROSEMONT
6753 des Écores
Dim 14-16h
Chouette condo construit en 2004, lumineux avec aire ouverte et 2 c.àc. fermées. Occupation immédiate. Stationnement et cour partagée. 239 000 $

Francine Lauzon
514-721-2121
La Capitale du Mt-Royal crtr

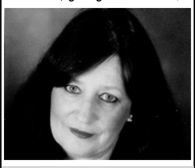
ROSEMONT
6967, 18e Avenue # 102
coin Bélanger.
SAM et DIM. 14 à 16h



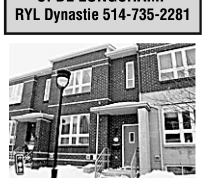
Condos const. 2007, 2x3½ très grands haut de gamme face au parc Bernadette, pl. béton couverts par lattes de bois franc. 138 - 148 000 $
EUGEN BUTUCARIU
Re/Max Alliance E.B.
514-374-4000

ROSEMONT
Bienvenue dim. de 14h-16h au 5645 Bourbonnière, près Rosemont. RARETÉ ! OCC. DOUBLE, duplex très bien situé, près des services, pl. bois, cachet, belle cour, plusieurs rénos faites, 319 000 $
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

ROSEMONT
ANGUS
4582 Euclide-Brien
Dim 14-16h
Superbe condo, r.-de-ch., 2 c.à.c., planchers merisier, terrasse, garage. 209 000 $.

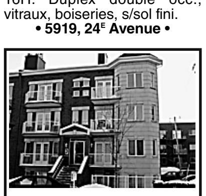


C. DE LONGCHAMP
RYL Dynastie 514-735-2281



ROSEMONT parc Angus,maison ville 2 étages, 3+1 ch., gar., s/sol fini, 439 000$ dim 13-16h 4758 6e Avenue 514-297-2519 **www.duproprio.com/2972519**

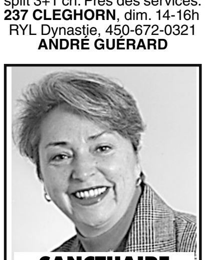
ROSEMONT, SAM-DIM 14H À 16H. Duplex double occ., vitraux, boiseries, s/sol fini.
• 5919, 24E Avenue •



ROSEMONT, secteur Angus **4690 Henri des longchamps app. 4, dim. 14h à 16h**, spacieux condo de 1132pi², unité de coin, garage, 3 chambres, foyer, bois franc. 269 000 $ **Hugo Laplante, Century 21 Innovation 514.995.4609**

SAINT-LAMBERT

349 000 $. Plain-pied entrée split 3+1 ch. Près des services. **237 CLEGHORN**, dim. 14-16h RYL Dynastie, 450-672-0321 **ANDRÉ GUÉRARD**



SANCTUAIRE
5955 Wilderton, #1L
Dimanche 14h-16h
PHASE II Un bon achat! Jardin! 2 garages! 2 chambres, 422 000 $
MARYSE LABELLE
514-735-2281
Royal LePage Dynastie

ST-ANTOINE SUR-RICHELIEU

40 min. de Mtl, en pleine campagne sur 37 000 pi², sans voisin. Bung. 1400 pi², rénové de A à Z '08. Garage double séparé. Libre imm. 199 000 $ nég. Dim 14-16h. **532 L'ACADIE**
France Rosenthal
Re/Max Extra
514-594-9624

ST-BASILE-LE-GRAND

25 Jasmin, dim. 16 mars de 14-16 h. grand cottage, 3 ch., garage double, cour arrière digne d'un décor-mag avec sa piscine creusée et chauffée, spa six (6) places, pergola, grand patio, de plus aucun voisin arrière; offert à 379 000 $. Jean-Pierre Ouellette. Royal LePage Tradition. 450-449-4949

ST-BRUNO
100 Seigneurial O, dim. 14-16h.13 000 pi² terrain arboré. Maison fleurie.Garage séparé. Split level rénové. Plafonds 9 et 11 pi. 319 000 $ **V. Royet** crtr
RYL 450-672-0890

ST-BRUNO, 398, Kerouack, dimanche le 16 mars de 14 h à 16 h, magnifique propriété, aucun voisin arrière adossé au parc du Mont-St-Bruno, terrain magnifique de 15000 pc et +, piscine creusée, spa, la tranquilité à seulement 20 min.de Mtl. à voir ....589 900$. ***Andrée champagne remax-actif inc. 514-591-0783***

STE-JULIE, 61 du Liseron, luxueux condo clé en mains 2003, situé dans les Jardins Des Hauts-Bois. 3 chambres , 2 garages, air climatisé central, foyer au gaz, planchers de lattes. Près des pentes de ski et du parc du Mont St-Bruno.
Eric Roy Royal Lepage
450-449-4949

ST-HUBERT, 1315 Gadbois, dim.16 mars 14-16h, cott. 3 ch., 2 s/bains, tout rénové, devant parc, 259 000 $. Marc Camerlain, Sutton, 514-992-2937.

ST-LAMBERT, 269 boul.Simard #309, dim. 16 mars. de 14 à 16h. App. condo, 2 ch., s/manger, 2 s/bains, foyer, terrasse, ascenseur, gar. 239 900 $.
Michel Lecoq, Sutton crtr,
450-466-7086.

ST-LAMBERT, dim. 14h-16h
281, St-Laurent.
Grande maison 4 c.àc./étage, s/fam. au r.-de-ch., foyer, lattes, cuisine & s/bain de rêve, véranda. **459 000 $.**
Gr Sutton Action, Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LAMBERT
Dimanche 14 - 16 h

292 De Mortlake	539 000 $
489 De Mortlake	419 000 $
795 De Namur	279 000 $
121 Desaulniers	389 000 $
111 Du Bearn	364 000 $
151 Du Regent	639 000 $
298 Dulwich	525 000 $
827 Oak	359 000 $
324 Rivermere	459 000 $
320 Victoria # 103	395 000 $

GREENFIELD PARK

482 De Verchères	215 500 $

MTL SUD-OUEST

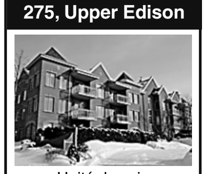
374 St-Georges Ethienne	259 000 $

N.D.G.

5427 Brodeur	399 000 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAMBERT
visite libre dim. 14-16h
275, Upper Edison



Unité de coin
2 stationnements int.
Bernard Rodrigue
Groupe Sutton action inc
514 941-9988

ST-LAURENT, 11111 Cavendish, dim. 14-16h. Condos de choix, piscine, gym, sauna, Vaste 3 ch. 2 s-bain, 275 000$. Rénové 2 ch., pl. bois, 229 000$. **N. Adler** Century 21 crtr, 514-983-7663

ST-LAURENT, 1765 O'BRIEN Charmant cottage dét., 4 ch, thermopompe, 5 min au **MÉTRO & SERVICES.** Besoin d'amour, 279 000 $. A. Grégoire, Sutton crtr 514-331-1530

ST-LAURENT, (Bois Franc), **1439, de l'Everest** dim. 14-16h. Maison de rêve, s/bain attenante à la ch. principale, 3 ch., grand terrain privé, gar. double, 2 s/bains + 1 s/d'eau. **Sutton I. Altendorfer, 514-816-6447.**

ST-LAURENT BOIS FRANC

2540 boul. Poirier
dimanche 16 mars 14-16h
389 000$
2+1 ch., const. 2002, grande mezzanine, pl. en bois au 1er étage, cuisine comptoir granite, garage double, impeccable, occ. rapide. **Voir photos int.: www.stephaniedumoulin.com.** **Cell.: 514-572-5795, Zeina, agent imm. Sutton.**

ST-LAURENT
Dim. 14-16 h
2170 Loiseau, près Jean-Bouillet. Joli maison de ville, unité de coin. Prix réduit. Grand terrain. Pl. bois franc. Garage. Nouveau toit. Allée pavé-uni.**190 470 Alexis Nihon.** Bung. complètement rénové avec grande qualité. Fenêtres panoramiques. Entrée spacieuse et pretigieuse.
Immeubles MW 594-9176
Maher Wissa

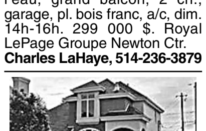
ST-LAURENT - dim. 14-16h.
2600 Thimens # 306
4.5 rénové, concept ouvert, 2 s/bains, 3e, garage, 199 500 $. 514-882-6656
Royal LePage Global
STÉPHANE BOILY

ST-LAURENT, dim. 15h15-17h au 925 St-Germain, Beau **DUPLEX 2x4½ LIBRE**, garage, 2 minutes au **MÉTRO,** seulement 299 000$ **OFFRE.** A. Grégoire, Sutton crtr 514-331-1530

ST-LAURENT NOUVEAU

4545 Av. Félix Leclerc
dimanche 16 mars 14-16h
Charmant cottage sur 3 étages, 3 ch., situé dans un secteur prestigieux, ensoleillé, impeccable, concept à aire ouverte, pl. de bois, mezzanine, a/c mural, garage double, électroménagers inclus. Occupation 30 jours. **Voir photos int.: www.stephaniedumoulin.com.** **Cell.: 514-572-8944 Stéphanie Dumoulin, agent immobilier Sutton**

SUD-OUEST, 3555 des Lacquiers #303. Condo au bord de l'eau, grand balcon, 2 ch., garage, pl. bois franc, a/c, dim. 14h-16h. 299 000 $. Royal LePage Groupe Newton Ctr. **Charles LaHaye, 514-236-3879**



TERREBONNE, dim. 16 mars, 14h-16h, 1286-88, pl. du Loiret. Intergénération, impeccable cott. 96, 2 c. à c., 1+1 s/bain, salon + foyer gaz avec bachelor 3½ adj., th-pompe, asp. central, système d'irrigation et plus. 276 000$. Lyne Marineau, Royal Lepage Global 514-697-4460.

JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
Agents immobiliers affiliés
Votre agent double
Pour vos projets immobiliers, contactez-nous !
1322924

VISITES LIBRES DIM. 14 H À 16 H

OUTREMONT
1720 Ducharme
Belle maison familiale spacieuse et lumineuse. 5 chambres et 3 salles de bains, salon-salle à manger combinés avec accès au jardin. Salle familiale et bureau au rez-de-chausse. Garage**. 795 000 $**
MLS 1400690

OUTREMONT
872 Dollard
NOUVEAU ! Très beau condo de 3 chambres dans un état impeccable. Beaucoup de cachet. Mur de briques. Boiseries chêne. Superbe terrasse privée sur le toit. À 2 pas des écoles commerces, restaurants et transports. Garage. **419 000$**
MLS 1419293

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT
744 Rockland
Belle et grande maison rénovée de 5 chambres, conçue pour la vie de famille. Un heureux mélange d'architecture victorienne et moderne. Jardin paysager côté soleil.
1 150 000 $. MLS 1417637

OUTREMONT
816 Dunlop
NOUVEAU ! Magnifique et spacieux cottage de 3 chambres et un bureau. Garage. 795 000 $
MLS 1421083

OUTREMONT
666-670 de l'Épée
NOUVEAU ! Beau triplex idéalement situé entre Bernard et Lajoie, côté ouest. Occupation immédiate du 2e étage.**750 000 $**
MLS 1420576

OUTREMONT
911 et 913 Rockland
NOUVEAU ! 2e et 3e d'un triplex semi-détaché. Occupation immédiate au 2e et le 3 mai au 3e. **259 000 $ et 299 000 $**
MLS 1420461 et 1421459

OUTREMONT - LE TOURNESOL
205 Côte Ste-Catherine #501
Au 5e étage du Tournesol, bel appartement rénové de 865 pi. car. net. 1 c.à.c., Garage. **399 000 $**.
MLS 1407754

PLATEAU MONT-ROYAL
4574 du Parc
Le Bosquet sur Parc. Superbe appartement moderne situé à la limite d'Outremont. Deux chambres. Garage. **369 000 $**
MLS 1415809

ÎLE-DES-SOEURS
34 Chemin de la Pointe Sud
Élégante maison de ville. 2 chambres, 2 s/bains. Immense salle familiale style loft au 3e. Garage double. **539 000 $**.
MLS 1402521

VIEUX MONTRÉAL
80 Prince
Le M9 Évolution. Édifice neuf en béton dans la Cité du multimédia. Superbe condo de 2 chambres. 880 pi. car. net. Garage. **349 000 $.**
MLS 1396084

CÔTE-DES-NEIGES
3145 Linton
Condo de 3 pièces à proximité de l'U. de M., HEC, Brébeuf et Ste-Justine.
179 000$. MLS 1394638

RE/MAX du Cartier (514) 271-2131
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures
CANAL/CENTRE-VILLE

2668 Ste-Cunégonde # 6 : Icondo 2+1 ch., pl. bois, 1½ s/bains, a/c, foyer, garage	**399 900 $**
N.D.G.: 6032-34 av. Coolbrook: duplex , occ. double, pl. bois, cuisine et s/bains complètement rénovées	**364 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS :

Cottages

Cottage s/dét.: avec bachelor beaucoup de rénovations, impeccable, cuisine design.	**449 000 $**
Nouveau: 3+1 ch., près canal, parc G.-E. Cartier	**369 000 $**

Condos

Nouveau: 2 ch., cuisine, s/bains neuves, électros	**229 500 $**
Nouveau: 1 ch., terrasse, métro L.-Groulx	**144 000 $**
Condo : 2 ch., 3e, vue Centre-Ville, pl. bois, ga.	**225 000 $**
Près du canal : 2 ch., foyer, a/c, gar., 1200 pi²	**409 000 $**
Penthouse : coin, foyer, garage, grand balcon, a/c	**315 000 $**
Près rue Sherbrooke : 1 ch., grande terr., gardien	**218 000 $**
Condo : 1 ch., s/bains réno, foyer, patio, garage	**169 900 $**
Condo : 1 ch. pl. lattes, granit, gar. près Concordia	**315 000 $**
Condo : 2 ch., tout réno, foyer, garage, près métro	**225 000 $**
Condo : 2 ch., cuisine rénovée, foyer, garage,	**212 000 $**
Condo : 1 ch., près métro et canal, 710 pi²	**159 000 $**
Condo : 2 ch., réno, près Université ETS, métro,	**269 000 $**
Condo : 2 ch., garage, près du métro Pl. des Arts	**285 000 $**

C.D.N.

Condo : 4½, cuisine design, pl. bois, près U-de-M	**259 000 $**

LONGUEUIL - Collectivité Nouvelle

Maison dét. : 4 ch., grande cuisine avec s/familiale, foyer, s/sol, piscine creusée.	**439 000 $**

ST-LAMBERT

Nouveau : maison détachée rénovée, 6 chambres, 2 foyers, 6 s/bains, piscine creusée	**695 000 $**

À LOUER CENTRE-VILLE

Condo : Manhattan, rue Lincoln, 1 ch., gar., gym,	**1 450 $**
Condo : rue de la Montagne, 3 ch., foyer, 2 gar.	**2 600 $**

VENDUS

1919 LIONEL GROULX :	cottage
800 DOMINION :	condo
1400A NOTRE-DAME O. :	condo
1661 NOTRE-DAME # 106 :	offre acceptée
228 CHARLEVOIX :	condo

POINTE-AUX-TREMBLES
1510, 14e Avenue
Dim. de 14 h à 16 h
CLÉO J. THIBAULT
Royal Lepage Extra
(514) 893-1151
Magnifique propriété très ensol. dans un secteur paisible. 2+1 c. à c., th.-pompe. Entretenu avec amour. Bel arrangement paysagé; cour clôturée avec haies de cèdres, lilas, terrasse et abri-soleil. Près de tous les services. Occ. rapide. **UNE VISITE VOUS CHARMERA!**

CONDOS OUTREMONT
Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne
CHARMANTS CONDOS
À VOIR ! COUP DE COEUR !
Unités de coin avec vue sur le Mt-Royal, balcon. Situés à deux pas du métro Près des restos, boutiques et écoles
À partir de 199 000 $
— Frédéric Cornu —
Groupe Sutton-Immobilia inc.
514-894-0101
3540756 3549724

VAUDREUIL-DORION, ***2891 Antonio Barrette,*** **dim. 14-16h,** 279 000$, cott. à concept ouvert 3+1 c à c, pl. bois franc au r.-de-ch., près services et de l'autor. 40. Judith Revesz, Re/Max Royal (Jordan) 514-567-7411.

VERDUN , 100 Rhéaume # 704. Dim. 14-16h. Condo béton, 1 c. à c. + bureau, 7e étage, près du métro LaSalle, 225 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN
100, rue Rhéaume #707, Dim. 14-16h. Condo de luxe au 7e, vue exceptionnelle, situé près des services, plafond 9 pi, pl. chêne, garage, spa, gym. 269 000 $
Noémie Vincent Remax Dynamique, 514-577-5606.

VERDUN
40 BRISES DU FLEUVE #1105
Visite libre dimanche 16 mars 14h à 16h
Superbe condo 11e étage, avec vue impressionnante sur le centre-ville. Balcon de 80 pi. car. avec vue sur le fleuve. Plusieurs rénovations. Planchers en lattes de bois franc. Près des pistes cyclables, parc et métro à proximité. Garage intérieur. Faut voir! Clé en main. 295 000 $

Royal LePage Altitude
crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909

VERDUN
40 BRISES DU FLEUVE #804
Visite libre dimanche 16 mars 14h à 16h
Vue, vue, vue ! dégagée sur l'eau et le parc. 2 c.à.c. Plusieurs améliorations ont été apportées. Bel espace de vie. Cuisine ouverte sur s/manger et salon. 2 espaces de stationnement dont un semi-privé. Près des pistes cyclables, à quelques minutes du centre-ville. Côté sud-ouest : rarement sur marché.

Royal LePage Altitude
crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909

VERDUN , 4901 Bannantyne # 5, dim. 14-16h. Métro Joli-coeur. Condo 3 ch. unité de coin + stat., foyer au gaz 249 000 $ .Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN , 534-36-38, 1ière Avenue dim. 14-16h. Métro Verdun. 3 condos rénovés en totalité (2007 - 08). 2 ch. Occ. immédiate, 170 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VIEUX LONGUEUIL
370 boul. Quinn
Dim. 16 mars 14h-16h
Magnifique cottage rénové avec cachet d'époque, 4 ch., situé sur rue très recherchée du Vieux-Longueuil. Boiseries d'origine, planchers de pin r-de-chaussée
Louise Duval
agent immobilier affilié
Re/Max Longueuil L.P. crtr
450-651-8331

VIEUX LONGUEUIL
Dim. 14h à 16h
780 De Maricourt
Nouveau ! cott., beaucoup de cachet, 3 c.a.c., grand solarium arrière, foyer, garage. Impeccable. H. Courtemanche 450-679-3011,LaCapitale Champlain

Vieux-Montréal
801 de la Commune Est
Visite libre de 12 h à 16 h
#106, condo + terrasse 1 chambre 279 000 $,
#304 condo 2 niveaux vue ville & jardin 425 000 $
Kim Larocque-Scullion,
Remax Mc Gill
(514) 688-5524

VILLERAY
1160 Mistral, dim. 14 à 17 h. Cott., 3 ch., bois franc, s/sol fini, 2 s/bains, 19x38, foyer, patio, 292 000$ 514-501-6973

Ville Mont-Royal
2176 ch. Fulton
Dim. 16 mars 14h à 16h
Spacieux semi-dét., 5 c.a.c., foyer, lumineux, s-sol rénové, grande cour avec terrasse. Vous serez séduit!

Location
Sanctuaire
Spacieux condo, gar., poss. meublé. Parfaite location !
Morin Heights
Magnifique maison en pierre sur 3 acres. Luxueuse avec cachet campagnard.
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281
lbelisle@royallepage.ca

VILLERAY
7245 Sagard
Dimanche 14 à 16h

Charmant cottage détaché, grande cour, garage et 1 stat., 2 c. à c. À quelques pas du métro Iberville et école Internationale St-Barthélémy. Occ. immédiate, 299 000 $.
MAUDE HÉBERT
(514) 721-2121
La Capitale du Mont-Royal

VISITES LIBRES
DIM. de 14 à 16 h 30
407 boul. St-Joseph E. #1
Plateau magnifique condo ayant conservé son cachet d'antan, 1400 pi², 1 stat. intérieur, 399 500 $
2355 Jeanne D'Arc #203
Loft authentique, plafond de 10 pi incluant 2 stats. intérieurs, 179 500 $
MICHEL GEORGE
Sutton - Immobilia
Cell. : 514-793-5251
Bur. : 514-529-1010

V.M.R., *1550-52 Dunkirk*
dimanche 14 à 16h

Duplex. Logements avec foyer, 5½, + 6½ libres, bien situé et bien entretenu, pergola et jardin fleuri. 514-340-1552
Me Jocelyn Langlois notaire

V.M.R.
2235 Sunset
DIM. 14h-16H
PRESTIGIEUSE RÉSIDENCE DU CONSTRUCTEUR, secteur ouest,aires ouvertes, façade et vue spectaculaires sur Park. Tout y est, juste à rénover au goût du jour!Espaces généreux pour moments précieux familiaux ou réceptions d'affaire. Bonne valeur. **1 175 000 $**

RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

V.M.R., *271, Trenton*. Dim. 13 h à 17 h. Charmant cott. dét., 4 niveaux, foyer, boiseries de chêne, vivoir sur jardin. *Me J. Langlois notaire*. **514-340-1552**.

V. M. R. - CENTRE
1280 Laird H3P 2T2
Dim. de 14 à 16 h
MLS 1384883-1416887
2 appartements. à voir ! 1 et 2 chambres complètement rénovées. Bien divisé et moderne avec garage, électros et rangement. Imm. charmant au centre de V.M.R. sur rue calme et prestigieuse. À quelques mètres du train et tous services. Clé en mains ! Excellente valeur!
169 000 $ - 265 000 $
Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772
PIERRE KANTÉMIROFF
ROBERT LAURIN

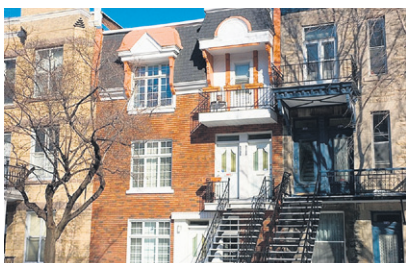
★ WESTMOUNT adj. ★
4082 GAGE
Dimanche 15 15à 17h
Mignon comme tout! Cottage dét,, 4 c. à c., 3½ s-bain, a/c, foyer, jardin, garage + stat.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT
62 Bruce. dim. 14-16h.
Élégante maison de ville Victorienne, 4 ch., 1.5 s/bains, s/sol fini, jardin fermé, stat. **620 000$**
McGUIGAN PEPIN Inc.
crtr 514-937-8383

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

ÎLE-DES-SOEURS | VERRIÈRES VI 900 000 $
Somptueux penthouse. Rare unité disponible, chic disposition avec vue spectaculaire, 2 garages.
Cyrille Girard 514.582.2810



PLATEAU MONT-ROYAL 1 500 000 $
Excellente localisation. Première revente en 40 ans. 6 unités très bien entretenues.
Cyrille Girard 514.582.2810

Robert MacDougall, PDG
Agent immobilier agréé
514.946.6565

Les ventes aux enchères ne sont pas notre seule spécialité.

Chez Sotheby's International Realty Québec, c'est la qualité de notre service qui nous distingue. Que votre propriété soit située dans les alentours élégants de Montréal, les montagnes des Laurentides ou le cachet historique de Québec, nous vous offrons un programme de marketing élaboré et professionnel qui non seulement confèrera à votre propriété une visibilité exceptionnelle sur le marché local, mais attirera aussi une clientèle internationale.

Pour vendre des propriétés d'exception comme la vôtre, nous mettons à votre disposition des stratégies de mise en marché incomparables. Communiquez avec nous dès aujourd'hui pour obtenir une évaluation professionnelle de votre propriété.

QUÉBEC | COTTAGE PÉRIGORD 1 150 000 $
Détails architecturaux, pierres et ardoise. Vaste et belle résidence d'une qualité de construction exceptionnelle.
Cyrille Girard 418.264.2809

QUÉBEC | FLEUVE ST-LAURENT 1 450 000 $
Cottage Tudor. Descente de bateau privée - terrain de 119 000 pi car. Au gré des marées.
Cyrille Girard 418.264.2809

QUÉBEC 1 750 000 $
Lac privé avec plage, oasis urbaine. Résidence summum de qualité- garage avec tunnel.

Cyrille Girard 418.264.2809

QUÉBEC | STE-BRIGITTE-DE-LAVAL 650 000 $
Sommet de montagne grandiose. Environnement totalement privé avec vue exceptionnelle.

Cyrille Girard 418.264.2809

QUÉBEC | LAC-BEAUPORT 675 000 $
Adossé à la station de ski Le Relais. Première revente, immense terrain boisé au pied des pentes.

Cyrille Girard 418.264.2809

QUÉBEC | STONEHAM Prix sur demande
Station de ski. Nouveau développement en montagne. Exposition Sud - Héritage / revenus potentiels.

Cyrille Girard 418.264.2809

QUÉBEC | LÉVIS Prix sur demande
Terrain rarissime, quartier des Oiseaux. Beau terrain de 11 500 pi car. avec panorama exceptionnel.

Cyrille Girard 418.264.2809

QUÉBEC | LÉVIS 1 150 000 $
Élégante, contemporaine - Yvan Deschênes architecte. Espace, confort, généreuse fenestration, matériaux nobles, luminosité avec panorama grandiose.
Cyrille Girard 418.264.2809

EN PRIMEUR

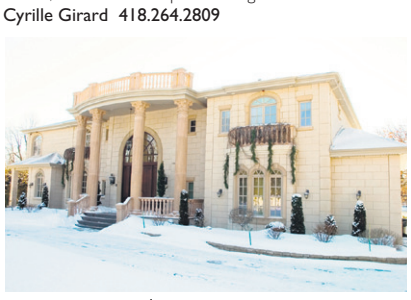
STE-DOROTHÉE | LAVAL 2 430 000 $
Majestueuse propriété avec vue sur la rivière.

Carl Rémillard-Fontaine
Louise Rémillard 514.362.8111

EN PRIMEUR

OUTREMONT 1 195 000 $
Duplex entièrement rénové face au parc Beaubien. Garage double.
Carl Rémillard-Fontaine
Louise Rémillard 514.362.8111

CENTRE-VILLE | COURS MONT-ROYAL 1 050 000 $
Impressionnante résidence de 3 chambres, unité de coin de 2 650 pi car. Accès direct aux boutiques et au réseau sous-terrain.
Karen Karpman 514.497.8218



GRAND STANDING | LAVAL-SUR-LE-LAC 4 499 000 $
Somptueuse résidence au bord du l'eau. Magnifique terrain paysager avec piscine et court de tennis. Demeure à aires ouvertes avec matériaux nobles et finition sans pareil.
Liza Kaufman 514.232.5932

EN PRIMEUR

ÎLE-DES-SOEURS | VERRE SUR VERT 479 000 $
Impeccable unité de coin 3 c. à c. Vue fleuve, ville et futur golf.
Carl Rémillard-Fontaine
Louise Rémillard 514.362.8111

EN PRIMEUR

ÎLE-DES-SOEURS | JARDINS DES VOSGES 425 000 $
Luxe et qualité ! Exclusif et unique. 2 garages.

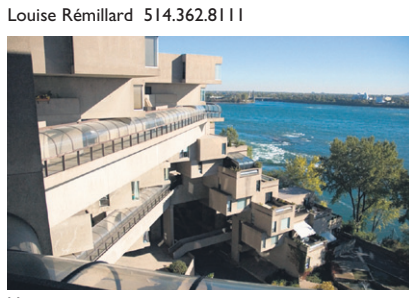
Carl Rémillard-Fontaine
Louise Rémillard 514.362.8111

TREMBLANT 1 249 000 $
Chemin Jean-Paul Lemieux. Prestigieuse propriété avec vue panoramique sur le lac Mercier. Terrain 4 acres. Superbe paysage avec chutes, ruisseaux et étang.
Herbert Ratsch 819.429.9019

LAC MASSON 4 995 000 $
Magnifique résidence de prestige avec 1000 pieds de frontage sur le lac Masson. 7,5 acres. Élégante, raffinée et spacieuse. Piscine intérieure spectaculaire.
Herbert Ratsch 819.429.9019

EN PRIMEUR

REPENTIGNY 998 000 $
Imposante résidence familiale de 6 c. à c., bord du fleuve, piscine, spa, etc.
Carl Rémillard-Fontaine
Louise Rémillard 514.362.8111



HABITAT '67 2 500 000 $
Magnifique penthouse de 4 «blocs» sur deux niveaux dans l'incomparable Habitat '67. 4 377 pi car. rénové avec deux terrasses, verrières et vues panoramiques.
Karen Rossy 514.963.6311

EN PRIMEUR

L'OASIS DE VILLE 479 000 $
1070 St-Mathieu. Pied à terre idéal - 3 c. à c au coeur du centre-ville. Très central et abordable !

Anne-Marie Turcotte 514.591.9712

EN PRIMEUR

MONTRÉAL | LE ROC FLEURI Prix sur demande
Trois (3) condos penthouse au coeur de Montréal avec des vues spectaculaires.

Dino Cafaro 514.898.7722

EN PRIMEUR

LAVAL-SUR-LE-LAC 1 795 000 $
Superbe résidence rénovée; terrain de plus de 60 000 pi. ca. sur le Lac des Deux-Montagnes avec plage, véranda, tout près du golf ; 2+1 chambres.
Karen Rossy 514.963.6311

EN PRIMEUR

VILLE MONT-ROYAL 1 895 000 $
Luxueuse maison complètement rénovée. 4 c. à c, cuisine haute de gamme, piscine et beaucoup plus.

Karen Rossy 514.963.6311

VIEUX-MONTRÉAL 519 000 $
81 De Brésoles. Quartier historique, condo lumineux, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher de bois, plafond haut, garage, ascenseur, terrasse commune et gym.
Sandra McKinnon 514.232.7115

ST-SAUVEUR 889 000 $
Superbe résidence distinguée située dans le prestigieux Domaine de la Marquise. Vues exceptionnelles, 5 c. à c., 3 1/2 s/bains, garage double, solarium 3 saisons, air climatisé central, piscine creusée.
Jessica Million 819.323.6581

FORT DE LA MONTAGNE 599 000 $
Magnifique appartement avec 2 chambres à coucher et vue surplombant les espaces verts. Prestations exceptionnelles - sécurité 24 sur 24, piscines int. et ext., gym. A deux pas du centre-ville.
Fadia Rassi 514.923.9280

IVRY-SUR-LE-LAC 499 000 $
Superbe propriété avec vue et accès au grand Lac Manitou. Terrain de 3,6 acres, 2 petits étangs. Grande fenestration, grande terrasse, piscine creusée, garage. Rénovations récentes.
Elizabeth Spalding 514.983.3948

TROPIQUES NORD | CITÉ DU HAVRE 679 000 $
Situé à 5 minutes du centre-ville, 2+1 c. à c sur une superficie de 2 450 pi car. Condo de coin, rénové avec goût.

David Wilkes 514.393.9058

DES RELATIONS LOCALES. UNE EXPERTISE MONDIALE.

Dino Cafaro
Agent immobilier affilié

Cyrille Girard
Agent immobilier affilié

Karen Karpman
Agent immobilier affilié

Liza Kaufman
Agent immobilier agréé

Sandra McKinnon
Agent immobilier affilié

Jessica Million
Agent immobilier affilié

Fadia Rassi
Agent immobilier affilié

Herbert Ratsch
Agent immobilier affilié

Louise Rémillard
Agent immobilier agréé

Carl Rémillard-Fontaine
Agent immobilier affilié

Karen Rossy
Agent immobilier affilié

Elizabeth Spalding
Agent immobilier affilié

Anne-Marie Turcotte
Agent immobilier affilié

David Wilkes
Agent immobilier affilié

3548084

NEW YORK | MIAMI | LONDRES | WESTMOUNT | MONTRÉAL | TREMBLANT | PARIS | VANCOUVER | TOKYO

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome | Établissement 359, Place Royale, Montréal 514.287.7434
E&O : Les renseignements contenus dans cette publicité proviennent de sources fiables et doivent être vérifiés par tout acheteur potentiel parce qu'ils sont sujets à être modifiés ou supprimés.

PETITES ANNONCES

VIVRE DANS UNE ÉGLISE

SIMON DIOTTE
PRÉSENTATION SPÉCIALE
COLLABORATION SPÉCIALE

Au début des années 2000, la conversion de l'église Saint-Jean-de-la-Croix en appartements de luxe avait fait grand bruit. Les défenseurs du patrimoine croyaient qu'on assistait au début d'une vague de transformation d'églises en immeubles en copropriété de luxe. Or, la vague s'est rapidement brisée. De telles conversions s'avèrent si complexes et si coûteuses que peu de promoteurs montréalais ont osé répéter l'expérience depuis. Résultat: Place Delacroix demeure une adresse assez unique à Montréal.

Cette ancienne église reconvertie attire les acheteurs autant par son caractère patrimonial que par son emplacement stratégique, affirme Charlotte Michaud, agente immobilière qui s'occupe de notre copropriété en vedette cette semaine. « Place Delacroix se trouve au cœur d'un quartier extrêmement en demande, où les constructions neuves se font rares. D'ici, nous ne sommes qu'à quelques minutes à pied du marché Jean-Talon et de tous les restaurants et cafés de la Petite Italie », affirme M^me Michaud.

Dans ce complexe résidentiel d'une soixantaine de logements, cette copropriété, dont le prix demandé est de 599 000 $, occupe un emplacement exceptionnel, là où se trouvait jadis la rosace de l'église. À travers une fenestration pleine hauteur surplombant la cime des arbres, ce condo offre des vues imprenables sur le parc de la Petite Italie, située juste de l'autre côté du boulevard Saint-Laurent, et sur le mont Royal.

Dans cette unité, la lumière naturelle est si abondante que les propriétaires ont fait installer un film solaire sur les fenêtres afin d'en diminuer l'intensité. Cette pellicule invisible permet d'ouvrir les rideaux et de profiter de la vue même en plein ensoleillement.

Cet appartement possède une superficie brute de 1600 pieds carrés répartis sur deux niveaux. La cuisine, la salle à manger et le salon partagent un grand espace à aire ouverte situé au 4e étage, au centre duquel trône un large escalier en colimaçon menant au 5e étage, où se trouvent les deux chambres à coucher.

Dans la cage d'escalier, un vitrail dans les tons de gris attire les regards. « Cette œuvre artisanale donne un chic incroyable à cette propriété en rappelant le passé religieux du bâtiment. Sa couleur grisâtre crée une belle continuité avec la pierre extérieure et les pare-soleil de la fenestration (qui sont inclus dans la vente) », explique M^me Michaud. Le vitrail ne donne pas directement sur l'extérieur, mais sur un charmant espace bureau situé dans la chambre principale.

Cet appartement possède deux salles de bains complètes ainsi qu'une porte-fenêtre s'ouvrant sur un petit balcon au 4e étage. Deux places de stationnement intérieur sont incluses dans la vente, avec la possibilité d'en acquérir une troisième au coût de 35 000 $. La date d'occupation est négociable.

1

2

Le condo en bref

Prix: 599 000 $
Construction: 2001
Pièces: 5
Chauffage: électricité
Superficie brut: 1600 p.c.
Évaluation municipale: 311 700 $

Agente immobilière:
Charlotte Michaud,
Groupe Sutton Immobilia
514-272-1010

100 VISITES LIBRES

SECTEUR DU MARCHÉ ATWATER
FACE AU PARC GEORGES ÉTIENNE CARTIER,
À 5 MINUTES DU MÉTRO ST-HENRI

374 DU SQUARE
SIR GEORGES ÉTIENNE CARTIER

Magnifique condo divise de 6 ½ pces 2e étage. Pl. lattes de bois. Rénovations : fenêtres, cuisine, s/bains, électricité, plomberie. Chauffage indépendant. Une visite s'impose!
259 000 $ SIA, MLS: 1359799

Gaston Lambert 514-239-2069
et /ou Blanche Hansen 514-998-5401
Immeubles Stuart inc. 450-672-1731

ST-EUSTACHE — Dim. 14 h-16h

441 boul. Binette

Superbe demeure haut de gamme alliant élégance et détails architecturaux contemporains, passerelle, foyer de pierres, 3 chambres avec walk-in + 2 au sous-sol. Plafond cathédrale, parquet de lattes en érable, air climatisé central, piscine. 389 000 $

Mathieu Coveney
Cell : 514-567-5240
La Capitale Avantage / courtier immobilier

Lasalle

VISITE LIBRE
Dim. 16 mars 14 à 16h
9779, boul. Lasalle
Magnifique cottage au bord de l'eau.

FRANK CARNUCCIO - 514-364-3315
A. I. A. Groupe Sutton-Coldem
fcarnuccio@sutton.com

BLAINVILLE
Maison plain-pied -Secteur Parc du Ruisseau sur un croissant tranquille, clé en main à saveur "Design" offrant 2 chambres, garage et terrain aménagé *Bienvenue* 54, Yvon Cousineau, dim. 14-16h. 249 000 $ MLS # 1417272

André Ménard 514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal

Plateau - Un vrai loft 930 pi car.

Moderne, qualité supérieure, métro Mont-Royal.

4517, Hotel-de-ville #505
Dimanche 14h à 16h.

M.Lanctot, Century 21
Innovation, 514-266-6601

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PROJET ANDRÉ GRASSET

CONDO CLÉ EN MAIN
Superbe 2 ch., unité de coin sur 1 niveau, luminosité et confort. Près Centre Robillard, de la 40 et multitude de services. 249 000 $ Faites vites !

JUDITH BOUTHILLIER,
Re/Max Ambiance
514-887-4032

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Martin Auger
Sutton Clodem Inc.

mauger@sutton.com
www.martinauger.com
Toujours parmi les meilleurs !
15 ans d'expérience
514.262.0012

ST-HENRI: *5plex*, avec + de 38 000 $ de rev. À 2 pas du canal, **439 000 $**

CANAL ET MARCHÉ: ***Véritable loft*** au Corticelli. Vue sur le bassin des prêtres, haut plafond, poutres. Imm. recherché au bord du canal. À 5 min. Centre-Ville, **269 000 $**

CENTRE-VILLE: ***Maison de ville*** sur rue paisible, à 2 pas du métro, 3 c. à c., 2 s/bains, jardin privé, garage, **459 000 $**

VERDUN: ***Duplex*** avec cachet, haut plafond, grande cour, occ. double, situé sur la rue Desmarchais! Vite! **395 000 $**

VERDUN: Crawford Park. La campagne en ville! Petit ***cottage,*** 4 c. à c., cuisine s/bains refaits, **249 000 $**

WESTMOUNT: Au sommet de la montagne! Dos à l'oratoire St-Joseph, ***maison const. selon qualifications du proprio*** (1977), 5 c. à c., foyer, verrière, 3 garages. Faut voir!

WWW.MARTINAUGER.COM

Vous pensez vendre ? Estimation gratuite 7 jours / semaine

PLATEAU- INVESTISSEURS - GRAND 5PLEX

IMPECCABLE 5 GRANDS 4½ Côté soleil. Balcons. Plomberie, électricité refaites à 90 %. Portes, fenêtres changées. Bien situé. Tranquille, arbres matures. Locataires de choix. Revenu annuel: 42 540 $. 615 000$ MLS 1389375, R.- V.

Gino Fantigrossi, Gr. Sutton
Bur.: 514-766-5645, Cell.: 514-923-5606

0$ COMPTANT, à compter de 1000$/mois, liste des maisons disponibles. Message gratuit enregistré. 1-888-819-3288, CODE 1043 *Pierre Chevalt, agent immobilier affilié, Royal LePage du Quartier*

1668-72 DUFRESNE. Ville-Marie. 3plex de pierre 3X5½, bons locataires: 379 000 $. Re/Max Ambiance 514-382-5000 NATHALIE BÉGIN

169 000$, Centre Sud, 6 pces, bois franc, haut duplex, 3 balcons, près métro. G. Goudrault, Expert crtr, 514-248-5855.

269 000 $, Centre-Est, 3 x 5½, en pierre, près du métro. Gérald Goudrault, Expert crtr 514-248-5855

297 000 $, duplex 3 ch., Montréall-Nord. Re/Max Alliance Michel Trottier 514-949-3925

A-1, bung. 25x38, avec bach., 5½ + 3½, près métro Honoré-Beaugrand, 239 000$. J.P.Côté, Sutton Accès, 514-727-7575.

À AHUNTSIC :
339 000 $: IMPECCABLE Duplex, 2x4½ Très bien situé (PROMENADE FLEURY) au coeur de la vie de quartier près de tous les services .
AUSSI
389 000 $: Duplex + Bachelor. Maison RÉNOVÉE. Secteur incomparable (PROMENADE FLEURY) près de tous services.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

A AHUNTSIC /N. Bordeaux, triplex très bonne condition, rue paisible, r.-de-ch. rénové. Faites une offre! J. April, La Capitale 514-336-4305, 514-973-0810.

+ ACHETEURS + MONTRÉAL
- bung. 8 pces, 4 ch., a/c, terrain 4000 pi²
- 4-plex avec beaucoup de réno, rev. 32 100 $, 2 stat. + terrain, près métro.
LAVAL
- duplex 2x5½, poss. finir s/sol en 1-2 log., terrain 4620 pi².

J. E. FODOR
514-923-8154
Gr Sutton Immobilia crtr

AHUNTSIC 429 000 $
170-172 Fleury Ouest
WOW! Tous sur le même toit... (local professionnelle + duplex) avec occupation. Re/Max crtr Louise Gagnon, 514-385-3464

AHUNTSIC 429 000 $
2131 Sauriol Est
WOW! Triplex 30x40, côté soleil-haut 2x3½, r.-de-ch. 5½ + s/sol, 5½ garage. Re/Max crtr Louise Gagnon, 514-385-3464

AHUNTSIC - 779 000$
10683 DAUTEUIL. 5plex avec occ. Bons revenus. Impeccable, Re/Max Ambiance
JEAN-MARC CÔTÉ
514-382-5000

AHUNTSIC
Condo, 2e étage de duplex, à pied du parc de la Visitation, 4½ rénové, super lumineux avec terrasse privée de 360 pi ² et stationnement. 205 000$. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

AHUNTSIC-CARTIERVILLE
12133 Somerset, cott. rénové, 4 ch., 2½ s/bain, th.-pompe, lattes foyer, garage, piscine 429 000$
LISE PLOUFFE
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

AHUNTSIC CENTRE, près Promenade Fleury, superbe cott. avec cachet, complètement rénové. Terrain 5250 pi². Orientation ouest, très lumineux. Salon-s/manger aire ouverte avec boiseries. 4 ch., solarium 4 saisons, s/sol fini, a/c, garage 1 place + 2 stat. 498 000$ 514-389-4536. Détails + photos: www.cvendu.ca (réf: 1321759)

AHUNTSIC, duplex, possibilité occupation double, excellente condition, 2 x 5½, s/sol aménagé, 2 stat., s/bains rénovées, cour fermée et paysagée. Agent s'abstenir, 329 000 $. 514-384-2706

AHUNTSIC
NOUVEAU
Occupation double, cuisine chêne, porte patio, bain tourbillon, s/sol fini, garage.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

AHUNTSIC, Triplex avec bachelor, façade de pierre, 2 càc., cuisine rénovée, bons revenus. 499 000 $. Christiane Pilon RE/MAX crtr 514-704-4423

ANJOU, 8357 Place Chanceaux, superbe bung. impec. secteur paisible et recherché, gar. piscine, s/sol fini. 394 000$ 514-995-3900

ANJOU
Très très recherché. Secteur idéal, croissant de rue, joli cottage, ensol., cour privée, garage, bien entretenu, 256 000 $. 514-351-3532.

726 Wiseman
Outremont
829 000 $

Cottage détaché typiquement Outremontais, 4 chambres à coucher, boiseries et vitraux, à 2 pas du métro Outremont et des écoles.

Dominique Malo et Paule l'Anglais
Agents immobiliers affiliés
RE/MAX du Cartier Inc.
1290 Bernard O., bureau 100, Mtl, (Qc) H2V 1V9
514-271-2131

À PONT-VIAU, split, tout réno., 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, gar., piscine hors-terre, 279 000 $ F. Guida Sutton 514-382-2929

C.D.N, adj Outremont,Sanctuaire Phase VII, condo dans imm. de prestige, 1000 pi car., grande terrasse, calme, garage, gym., piscine et gardien. Près HEC, U de M, 514-273-2682. www. duproprio.com/code71295

CENTRE-SUD
PRIX RÉVISÉ
Rare - Deux duplex sur belle rue Beaudry, à deux pas du métro, près de Maisonneuve, à partir de 209 000 $ ch. Faites une offre !

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Très beau 5plex en plein coeur du Plateau, près de Mt-Royal et de tous les services. Occ. immédiate. Faites vite ! 589 000 $ Faites une offre !

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Gros 5plex 30 pieds de facade, côté soleil, face à un parc, 1260 pieds carrés,r-de-ch. libre à l'acheteur, faut voir! Faites une offre ! 589 000 $

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
Triplex avec 3 espaces de garage sur belle rue Laurier pas cher pour ce secteur Faites une offre ! 349 000 $

PLATEAU
PRIX RÉVISÉ
5plex, 27 pi de façade, s/sol, r-de-ch 7½ - 1500 pi car. Faites une offre ! 599 000 $

PLATEAU
NOUVEAU
4plex divisible en 2 duplex, 45 pieds de façade, à proximité de Laurier et du métro,. Faites une offre! 489 000 $

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

CENTRE-VILLE: Bien situé, DRUMMOND coin SHERBROOKE, spacieux condo 2 chambres, 2 salles de bain, piscine, sauna, portier, 309 000.$ A VOIR!. A. Grégoire, Sutton crtr 514-331-1530

CAROLE BAILLARGEON

CENTRE-VILLE - WOW!
• PENTHOUSE 17e étage Nouveau, condo luxueux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, garage, construction 2007. 599 000 $ - MLS# 1418679

AHUNTSIC
• COTTAGE, 3 c. à c., cuisine et s/bains réno. garage, A/C mural. 324 900 $ MLS #1398302

LAVAL
• CONDO, 2 + 1 c. à c., mezz., 2 s/bains, foyer, garage, terrasse privée, balcon. 184 500 $ - MLS# 1417893

N.D.G.
• CONDO, 1 c. à c. fermée, comptoir granite, idéal 1er acheteur. 125 000 $ - MLS# 1414687

ST-LÉONARD
• CONDO, 1 c. à c., 1 stationnement extérieur, terrasse. 149 900 $ - MLS# 1400271

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

CÔTE ST-LUC
Cottage 1990, garage double, thermopompe, foyer, et beaucoup plus. Re/Max crtr, Franca Bellomo 450-466-4000

COTT. dét., 4 paliers, près Gouin, 10 pièces + 2 s/bains, 339 000$ proprio 514-279-1955.

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
À pied du métro. Triplex rue de Chambly, 1200 pi car / étage immense cour, 2 stat. Très bons revenus. R.-de-ch. sera libre. 460 000 $. Faut voir ! Re/Max du Cartier crtr 514-281-5501

DANIELLE LANDRY
HOCHELAGA/MAISONNEUVE, duplex, proprio occupant. 2 x 4 1/2. 2 c. à c. Très bon état. Gar. 219 000 $ Michelle Sylvestre Century 21 crtr. 514-833-7721.

HOCHELAGA, triplex, 3x4½, s/sol fini, cachet, boiseries, lattes, beaucoup de rénos. Rev. 900 $/620 $/580 $. 359 000 $. M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

LACHINE, face à l'eau, 2 cottages à rénover avec belle vue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE OUEST, bungalow 3 càc., partie du s-sol fini avec foyer. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LASALLE 409 000 $
2plex, double garage + bach. Guy Genois, Sutton, 514-945-3953.

LASALLE, beau cott. rénové, 3+1 ch., chauff. élect. 354 000 $. Richard Gagnon, Royal Lepage. 514-273-6767

MERCIER, NOUVEAU, bung. jumelé, bach., cour, métro H.-Beaugrand, 239 000$. J.P.Côté, Sutton Accès, 514-727-7575.

Montréal-Centre

Triplex 6½, 6½, 5½, élect. loc, façade pierres grises, 329 000 $. Re/Max crtr, Franca Bellomo 450-466-4000

MTL-NORD, bung. dét., 2 ch., grand terrain. Calme. Prix revisé. 220 000$. Christiane Pilon RE/MAX crtr 514-704-4423

N.D.G.
4165 av. Harvard, spacieux cottage rénové, à pied du métro, 4 + 1 ch., s/sol fini, jardin, garage, foyer. Impeccable! 514-531-9855.

N.D.G., beau cott. semi-dét., piscine h.-t., bois franc, foyer, garage, s/sol aménagé, visite libre dim. 16 mars 13-17h. 5215 Grand. 449 000$. 514-489-3672

NOUVEAU ROSEMONT
Duplex jumelé 3 ch. , foyer, gar., occ. double. 409 000 $
MERCIER
2 plex, garage, bois franc, rue tranquille, 299 000 $ M. A. Paquette Re/Max Alliance crtr 514-262-9665

OUTREMONT, authentique cottage, cachet, 3 ch., boudoir, garage, grand terrain clôturé, Thérèse Versailles Immo Versailles crtr 514-733-7486.

OUTREMONT
Bonne maison familiale, intérieur dégagé, spacieux, sobre et lumineux.Rue sens unique, près métro, bus, U. de Mtl., hôpitaux, collèges renomés. Immense cour. 845 000 $

RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

OUTREMONT
Près parc Pratt. Impeccable cottage semi-dét.,lumineux 4 ch., s-sol fini, cuisine et 1½ s-bain refaites, grand jardin avec piscine, garage. 819 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

P.A.T. 110, Raoul Jobin, grand cott., 36 x 40, 4 ch., terrain 6878 pi car., foyer, piscine creusée, gar. double. 299 000 $. Richard Dufour, Remax crtr 514-259-8884

PETITE PATRIE, 7009 Louis Hémon, cott. semi dét. 2 ch. secteur recherché. Agent s'abstenir. 514-384-3930.

PETITE-PATRIE, Unique ! Absolument impensable ! Bung. 4 càc. s-sol, piscine, garage. Un bijou MONIKGAGNON.COM La Capitale crtr 514 591-2244

PETITE-PATRIE, rue Lanaudière. Triplex, 3x6 ½, remarquablement entretenu. Garage, s-sol 2 logs. Libre à l'acheteur, 558 000 $ MONIKGAGNON.COM La Capitale crtr 514 591-2244

PLATEAU, 3504 Durocher. 7 logs. en pierre, 4½ avec cachet, terrasse, stat. Ralph Velarde, Sutton Immobilia, 514-733-1210

PLATEAU, 5½, 8½, rénovés, super cachet, 3e 159 000 $ et r-de-ch 275 000$, 514-522-1610

PLATEAU, À 2 pas du Parc Lafontaine, superbe r.-de-ch., 2 c. à c., mur de brique, pl. bois, terrasse, stat. 269 000 $. Faites vite! Michelle Sylvestre, Century 21 crtr, 514-833-7721

PLATEAU
Carré St-Louis, rue Henri-Julien, grand triplex 3x6½, r.-de-ch. sera libre à l'acheteur, rénové en grande partie, cachet conservé, belle façade. Bons revenus. 739 000 $ nég. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY
PLATEAU

Condo 1450pi² loft avec chambre fermée (walk-in), bois franc, éclairé, plafond 12 pi., puits lumière, grande terrasse, vigne, 399 000 $ tél.: 514-515-2391 duproprio.com/77580

PLATEAU
Condo 958 pi car., const. 2005, 2 càc. fermées, bois franc, aire ouverte, 2 terrasses, stat. Clé en main. À pied de 2 stations de métro. 239 000$. À voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY
PLATEAU
Condo commercial, r.-de-ch. de 1475 pi car. + s-sol rangement, 3 espaces de stat. Sur la rue Mt-Royal est. 259 000 $. Excellent achat ! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY
PLATEAU condo r.-de-ch. magnifique clé en main ! 3 c.ac. fermées, 1 stat. Lumineux, chaleureux. 309 000 $ MONIKGAGNON.COM La Capitale crtr 514 591-2244

PLATEAU. Cottage avec belle façade de pierre, face Parc Lafontaine. 1700 pi car. incluant s/sol fini. Besoin petits travaux. 329 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau
PLATEAU
Delorimier, charmant pied-à-terre au coeur du Plateau, terrasse, rue paisible 139 000$ Description 514-380-8770 # 101440
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Enfin un 5-PLEX abordable! 1x6, 4x3, Excellents revenus: 40 860 $ par année, élect./locataires. 2 garages. *Cachet * 530 000 $

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU, métro Sherbrooke, studio neuf, meublé, très ensoleillé, vue superbe, 6e, 200 000$ mai ou juin, 514-373-0124

PLATEAU. Nouveau. Coin Marie-Anne et De Lanaudière. Triplex sur 2 étages, 26X40, r-de-ch. + un 3½ seront libres à l'acheteur. Le 3½ est converti en studio d'enregistrement. Avis aux musiciens !! 365 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau
PLATEAU. Nouveau. Triplex rue Marquette. Double occupation. 1050 pi car. par étage. Beaucoup de travaux ont été faits. Cour. Stat. 545 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau
PLATEAU, rue Bordeaux, duplex indivise, nécessite 25% de mise de fonds, 2x4½, log. disp. pour juin, poss. de cottage, 275 000$, 514-714-8283.

PLATEAU, rue Laval, duplex, 2860 pi², réno, patio, cour, 514-287-9357 duproprio.com/71153

PLATEAU
Rue Rachel, r.-de-ch. résidentiel ou professionnel, 1450 pi car. + stationnement, grande aire ouverte, immense cuisine pour grand chef et espace de 650 pi car. au s-sol pour rangement. 299 000 $. Faut voir ! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY
PLATEAU, triplex jumelé, double occ., 3x6½, pl. bois. Century 21 Max-Immo crtr. Louise Vanier 514-945-3106

PLATEAU, VRAI LOFT !, 1 c. à c. 930 pi car. Moderne et luxueux. Secteur de choix. 269 000 $ Michelle Sylvestre Century 21, crtr 514-833-7721.

RARE !

À 100 m du métro Frontenac, 2 ch., 945 pi², très ensoleillé, a/c, fenêtres sur 4 côtés, stat. ext., gar. APCHQ. 229 900 $ négo. 514-597-2819 *Agent s'abstenir* picturetrail.com/condobercy

ROSEMONT, 10e Av./Dandurand, duplex, rénové, Succession. 339 000 $.Richard Dufour Re/Max crtr, 514-259-8884.

ROSEMONT, 5-plex, occ. imm. double, ensoleillé, pl. bois franc, 395 000 $. Re/Max crtr, Noël Riendeau, 514 374-4000

ROSEMONT adj, condo 3 càc., const. récente, bois franc, stat. 199 000 $.Christiane Pilon RE/MAX crtr - 514-704-4423

ROSEMONT. Angus. Cottage spacieux, sous-sol fini + 2 étages + mezzanine ! 2080 pi car. en tout. Unité de coin. 2 terrasses, GARAGE. Très lumineux. Rue tranquille. 529 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau
ROSEMONT, boul. l'Assomption. Triplex semi dét. gar., grand terrain. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, boul. St-Michel. Duplex en rangée rev. 18 000 $, 259 000 $. Vendeur motivé. .Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, condo 4½ rénové, face parc Molson, 3e étage, 198 000 $, 514-725-2390.

ROSEMONT, Duplex 6454, 3e av., 2x7, s/sol, garage double, cachet. Re/Max 514-374-4000 www.RobertParadis.com

ROSEMONT, triplex 30x45, s/sol, 2 stat., près parc et hôpitaux, 465 000 $. J.P. Côté, Sutton Accès, 514-727-7575.

PETITES ANNONCES

❶ **Le salon, la cuisine et la salle à manger partagent un grand espace à aire ouverte au 1er étage.**

❷ **Située à l'étage, cette grande salle de bains possède un bain podium et une douche en céramique. On retrouve une seconde salle de bains complète au 1er étage.**

❸ **L'appartement est situé là où se trouvait jadis l'ancienne rosace de l'église, face au boulevard Saint-Laurent.**

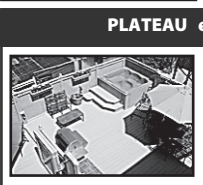
❹ **On retrouve un charmant coin lecture et bureau dans la chambre principale.**

❺ **Très facile d'accès, ce large escalier en colimaçon trône au centre de l'appartement.**

PHOTOS ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU et VILLERAY



Rue St-Hubert. Condo-cottage 2 200 pi² rénové 100%. 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse 750 pi² avec douche et spa. *Un bijou !* **Libre immédiatement**

Cartier et Laurier. R.-de ch., indivise très lumineux, belles rénos, 2 ch., terrasse et jardin au soleil, stat., 244 900 $

2ième indivise très lumineux, 2 ch., belle terrasse côté soleil, bois franc. Fenêtres sur 3 côtés, 199 000 $

Nouveau sur Cartier. Beau 2 plex, beaucoup de cachet, plusieurs rénos, secteur très calme, près de tous les services. 2e libre immédiatement.

Nouveau rue St-Vallier. Proche marché et métro, beau condo rénové, cachet, 2e étage, 2 ch., bureau, grande terrasse côté soleil, stat.

www.locamontreal.com
le site de référence pour la location court - moyen - long terme à Montréal

PASCAL MARTINIÈRE
BENJAMIN ALEXANDRE
Sutton Immobilia 514-529-1010

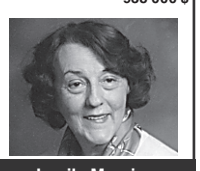
OUTREMONT
Face au parc Outremont

Résidence de prestige entièrement rénovée, haut de gamme, pl. de bois, haut plafond, moulures, fenêtres spacieuses, luminosité exceptionnelle, 4 ch., 3 s/bains, s/sol fini au goût du jour, garage double. Spacieux solarium. Joli jardin. Terrasse sur le toît. **SITE ! SITE ! SITE ! IRRÉSISTIBLE ! 2 450 000 $**

PLATEAU
Face au parc Lafontaine

Un joyau rare ! Spacieux cottage, cachet charme d'antan, plafonds 10 pi., murs brique, pierre, moulure, boiseries, planchers bois, luminosité abondante, splendide jardin, piscine, 5+1 ch., 2 s/bains, garage, s-sol 6 pi. +. Vue directe sur le parc. **Une splendeur ! Faites vite ! 938 000 $**

Claudette C. Chénier
514-594-3476



Lucile Mercier
514-279-9404

Agents immobiliers affiliés Royal LePage Dynastie

Joelle Chelala
Agent immobilier affilié
514 774-5635
514 281-5501
www.joellechelala.com
vendu@joellechelala.com

Nous vendons votre maison en 90 jours.
C'est garanti.*
* certaines conditions s'appliquent

Petite-Patrie
Cottage neuf 2007

6558 Fabre. À deux pas des stations de metro. Bel espace à aires ouvertes au r.-de-ch. Plafond de 9 pi. 7 po. au r.-de-ch avec salle de bains, possibilité d'une 4e chambre. On retrouve 3 ch. à l'étage. Belle grande cour côté ouest. **425 000$**

RE/MAX DU CARTIER INC.
Courtier immobilier agréé

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT
À pied des services et parc, bung. attaché, 25x40, 2 ch. fermées, grande cuisine ouverte sur le salon 219 900$

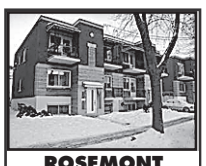
ROSEMONT
Près parc Maisonneuve et écoles, beau bung. dét., 3 ch. fermées, s/sol + 6 pi, grande cour, secteur calme de maisons unifamiliales. Idéal petite famille, 349 900 $

FACE À UN PARC BOISÉ
H. Bourassa, beau 2 plex ; 2x5½ + 3½, garage, belle cour, plusieurs rénos, près écoles et services .**OCC. DOUBLE,** 399 000 $
HUGUETTE MARQUIS
514-951-4222 Re/Max

ROSEMONT

C o n d o P r o m e n a d e Masson/Jardin Botanique, 2e étage (duplex), 1000 pi², 2 ch. complètement rénové, rue d'Orléans/Masson 219 000 $

Promenade Masson, 6e av./Holt, cachet, rénové, 2+1 ch., poss. de jardin et terrasse. Prix de 199 000 $ à 239 000 $. Conversion en condos divises au frais du vendeur.
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
(514) 733-1210



ROSEMONT
Magnifique rue près Jardin Botanique. Superbe triplex en très bonne cond., bons rev., s/sol fini, poss. bach. ou bureau, grande cour. 3+1 ch., 409 000 $

PLATEAU
Édifice de prestige avec gym, piscine (vue panoramique sur la ville),saunas, très joli studio avec beaucoup de fenestration donnant sur le Parc Lafontaine, meublé, 108 000 $

CENTRE-VILLE
Près métro Berri, Uqam, imm. de prestige, superbe condo 4 ½, 2 ch, pl. bois , excellente insonorisation, balcon donnant sur cour intérieur, garage.

LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804

ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex rénové, 30 pi de façade, face parc, tourbillon, s/sol fini, cour aménagée prof.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT
RARE! RARE! RARE!
Grand cottage dét. avec garage
Avec bureau pour professionnel (3 pièces) et son entrée privée. Fenestré sur 4 côtés (ensoleillement exceptionnel). 4 c.à.c., bois franc. Cachet des années 50! Solarium! À voir! 495 000 $

GINETTE LAFRENIÈRE
514-721-2121
La Capitale du Mont-Royal

ROSEMONT
TRIPLE OCCUPATION
4plex, 2x7.5 + s/sol + 4.5. Libre pour juil. Idéal pour famille ou copropriété. 2454 boul. Rosemont. **Re/Max 514-374-4000**
www.RobertParadis.com

ST-HUBERT, triplex impeccable, grand 5½ libre à l'acheteur, 2 très beaux 4½. Près de tous services. 3249 Grand Boulevard, 359 000 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

ST-LÉONARD, beau duplex, rue Courval, 2x6½, s/sol, gar. double, bachelor. 529 000$. Noël André Scano crtr. 514-881-2212

VERDUN
Projet de 6 condos de 600 pi² à 1300 pi² de 119 000 $ à 215 000 $. Stationnement inclus. Occupation fin juin

JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

VILLE - MARIE
Panet, triplex, occ. r.-de-ch.,près parc Lafontaine et métro Sherbrooke 399 000 $ Description 514-380-8770 #105470
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, Adorable condo, unité de coin, aire ouverte, 2 c. à c., stat., près de tous les services, 210 000 $. Faites vite! Michelle Sylvestre, Century 21 crtr, 514-833-7721

VILLERAY
Berri, duplex en plein coeur de Villeray, occ. r.-de-ch., près métro Jarry et services, cachet, 219 000 $. Description 514-380-8770 #101130
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, condos neufs, 2 ch., mezz., terrasse, près métro 195 à 250 000 $. Oscar Tenorio, La Capitale 514-382-8000.

VILLERAY, cottage 3 c. à c., s/sol fini, grand terrain, visite dim. 14-16 h au **7911 Garnier**. **www.RobertParadis.com**
Re/Max 514-374-4000

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LISON DUBREUIL
Agente immobilier agréée
271-6677
Lison Dubreuil et associés, courtier immobilier agréé

***** NOUVEAU *****
AHUNTSIC : 8930 FOUCHER
Duplex s/dét. avec s/sol 6.5 pi, stationnement . Et très jolie cour paysagée. 2 chambres au r.-de-ch., cuisine toute moderne. 5 min. du métro Crémazie. 319,000 $

***** Allez voir sur mon site *****
www.lisondubreuil.com

LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

VILLERAY
Duplex entièrement rénové, garage double, Occ. r. de ch. pour juil. 2008. Remax crtr, Franca Bellomo **450-466-4000**

WESTMOUNT ADJ.
4038 GREY
Nouveau. Occasion unique, bas de duplex style Lambert, côté ouest, exposition sud, impeccable, cachet d'époque, 2+1 c. à c., 2 s/bains, cuisine dinette-solarium, terrasse, jardin, garage, a /c, garçonnière. 549 000 $ *Sur rendez-vous*.
Gr. Sutton Centre - Ouest
514-933-9998
MARTIN ROULEAU

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE près UQAM, duplex rénové, style urbain, 2 ch., aire ouverte, parc, 395 000 $ 514-271-5678, 514-384-3947

103 VIEUX-MONTRÉAL

CONDO-COTTAGE. 5 chambres, foyer, garage, à côté du métro Champ - de - Mars . Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

VIEUX-MONTRÉAL

CAROLE BAILLARGEON

• NOUVEAU - penthouse condo 1634 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, garage, a/c, terrasse privée 485 pi². **625 000 $ MLS# 1412751**

• NOUVEAU CONDO 1072 PI² 2 c. à c., 1 + 1 s/bains, balcon, garage, a/c. **350 000 $ - MLS# 1404767**

• *WOW! WOW! WOW!* 43 pieds vue sur le fleuve! 3 + 1 c. à c., 1435 pi², garage. **550 000 $ - MLS# 1398293**

• NOUVEAU CONDO entrée privée, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, garage, balcon, vue sur le Port. **429 000 $ - MLS# 1392438**

• PENTHOUSE WOW WOW! vue sur le fleuve! 3 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, garage, terrasse de plus de 594 pi car., possibilité 2e garage. **770 000 $ - MLS# 1376872**

• PRIX REVISÉ condo 2 + 1 ch. cachet, 2 s/bains luxueuses, aires ouvertes 1472pi², mur briques. **Beaucoup de charme! 549 000 $ - MLS# 1386109** aussi à louer 2500 $/mois

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

105 LAVAL RIVE-NORD

A FABREVILLE, très belle prop. éclairée, entretenue au fil des ans, 3+1 ch., s-sol fini. Paisible. **J. April,** La Capitale 514-336-4305, 514-973-0810.

BLAINVILLE

15-92e av. ouest autor. 117. Visite libre dim. 16 mars de 14 h à 16 h. Superbe plain pied clé en main! 2+1 c. à c., piscine h.-terre, près de tous les services, **194 500 $.**
Johanne Decelles
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides courtier imm. agréé

BLAINVILLE, Beau cott., occ. immédiate, prix pour vendre. L'Expert Immobilier crtr
N. Latreille 514-953-9473

CHOMEDEY, 279 000 $ spacieux bung., rue tranquille, bien entretenu, MLS 1419538, Theodore Argyrakis, 514-816-0846. Crtr Royal Lepage Global.

CHOMEDEY, bung. dét. 1986, 4 ch., 5 min. Mtl,199 000 $. **Arie, Sutton crtr 514-333-4646**

DEUX-MONTAGNES. Condo vue sur l'eau,à pied d'une gare, 3 étages, 1270 pi², asc., sauna, salle communautaire, etc. PRIX RÉVISÉ! MLS :1390238
J.P. Vaillancourt, agent Sutton, 514 512-4003

DUVERNAY. rue du Barragem au bord de l'eau-Luxueux penthouse avec vue sur Rivière- des Prairies. Unité de coin, 2 ch. + mezz. 1½ s./bain, asc. semi-privé, foyer, climatisation, grand balcon, 2 gar. int. 389 000 $ MLS 1396237

Robert Lagacé crtr.
514-386-6262

FABREVILLE (401, Huguette)**, 2002,** 3 chambres, 100% aménagé/paysagé, foyer, piscine, 374 000 $, 450-628-7367

105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

CHOMEDEY
Bord de l'eau navigable. Voisin de l'Île Paton, cottage 4 ch., pl. bois, foyer, s-sol fini, piscine creusée chauff., 2 gar. 499 000 $

CHOMEDEY
Bord de l'eau navigable. Cottage style Normand, sans voisin arrière. 4 ch., lattes, foyer, s-sol fini, piscine creusée, gar. 479 000$

ST-SAUVEUR
Splendide résidence avec vue panoramique sur pentes de skis.5 ch., 4½ s-bain, 2 foyers, pl. bois franc. Tout n'est que bon goût!
Prix révisé !

DUVERNAY BORD DE L'EAU
Cottage, vue exceptionnelle sur l'eau et sur Mtl. 3+1 ch. lattes, a/c central, foyer, superbe piscine int., garage double. **Nouveau prix !**

LAVAL sur le LAC
Bord de l'eau, magnifique cottage 9 pces, mezz., très éclairé. 3 foyers, piscine creusée et vue splendide. Près Marina, train et golfs

LAVAL-des-RAPIDES
Vue panoramique sur bord de l'eau navigable. Luxueux 4 ch. + bur., fenestration abondante, 3 s-bain, foyers, lattes, salle fam., sauna, cave à vins. piscine creuseé, chauf., superbe terrain

Ste-Dorothée
Bord de l'eau navigable. Prestibieux cottage en pierres 2003. 4 ch., sur 22 000 pi car., aménagé avec piscine chauff. Clé en main. Vue imprenable !

Fabreville
Vue imprenable sur l'eau, bung. briques à aire ouverte,. 7 pces, foyer en pierres, pl. bois franc, a/c central, piscine creusée. 429 900 $.

À TERREBONNE OUEST

Superbe plain-pied 2003, 2+1 ch., secteur rés. près services et autor. 640, pl. chêne et céramique au r.-de-ch. Air chaud /th-pompe, terrain paysagé 5963 pi², clôturé Frost, cabanon, spa, allée pavée, extras. MLS 1411101 245 000 $
Coup de coeur assuré !

À STE-ANNE DES PLAINES

Magnifique propriété plain pied paysagé. Aucun voisin arrière 2+3 ch. Piscine h.-t. Bien aménagé, aucun tapis. MLS1370177
Elle vaut le déplacement! 174 900 $.

DIANE DUPUIS
agent immobilier affilié **514-984-1618**
Proprio Direct

LAVAL-SUR-LE-LAC, plain-pied, 4 ch., paysager, piscine Val-Mar, Luc Pérusse, Sutton excellence. **514-962-8537.**

105 LAVAL RIVE-NORD

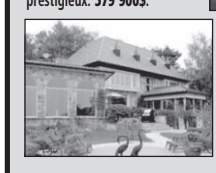
514 392-0121 AGENT #1
514 605-1902
DE REMAX 2001 INC. EN 2006
www.nathaliemarechal.com

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC

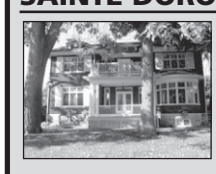
Maison de pierres, secteur de prestige, foyer en pierres, immense salon, grande cuisine comp. rénovée, 3 ch., 2 1/2 sdb, terrain féérique de 19 500 p.c., à pied du train. **524 000$**

NOUVEAU - UNIQUE EN SON GENRE, maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 chambres à coucher, 3 1/2 salles de bains, terrain féérique de 21 164 p.c. prestigieux. **579 900$.**



Île Roussin - bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine int., marina privée, île pour votre hélicoptère. **Nouveau prix 1 900 000$.**

SAINTE-DOROTHÉE

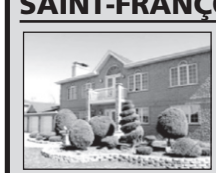


Îles Laval, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **849 000$.**

CHOMEDEY

NOUVEAU - ÎLE PATON, condo dans la bâtisse Le Versailles. Complètement rénové avec matériaux nobles, 2 c.àc., 2 sdb, pl. bois, vue impressionnante sur l'eau et sur le Mont Royal. Immense terrasse en céramique, piscine int. et ext., 2 gar. Faites vite! Prix pour vendre **369 900$**

SAINT-FRANÇOIS



Spacieuse maison de prestige au bord de l'eau, 5 ch., 4 sdb, piscine creusée chauffée, garage triple. Terrain 14 637 p.c. **Prix réduit 649 000$.**

AHUNTSIC

TRIPLEX, 1 X 5 1/2, 2 x 3 1/2, poss. de logement ou bureau au s-sol. Idéal pour investisseur ou proprio occupant. Très propre, repeint, pl. sablés et revernis. Tous les logements sont libres. Bon investissement. **399 000$.**

L350181

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

AVIS
La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

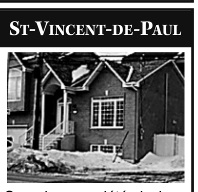
À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER 100

105 LAVAL RIVE-NORD

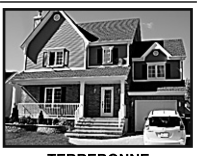
ST-EUSTACHE 1992 1 ch. au 1e étage + 2 au s/sol, thermopompe, a/c et aspir. central, alarme, 2 convecteurs comb. lente, poss. spa. Clôture, vitre, porte et toit neufs, près autor., aucun voisin arrière, 199 500 $ **450-491-0349; 450-622-2765 514-917-6599**

ST-VINCENT-DE-PAUL



Superbe propriété de luxe offrant une magnifique vue sur l'eau. Pièces spacieuses, pl. de bois franc ainsi que de marbre, décorée au goût du jour. Cette demeure est située près de tous les services. **Yolande Bordeleau 514 233-3835 Proprio Direct**

TERREBONNE, bung.1991, 5½ 3½, 2½, inso., rev. + 24 000$, 240 000 $, 514-606-1390.



TERREBONNE (CÔTE TERREBONNE) Cott. 2003, 3 ch., s/fam., s/jeu. Alarme, piscine h.-t., garage, pavé-uni. 274 000 $ **RÉAL CHAMBERLAND** Re/Max Harmonie inc. **514-259-8884**.

106 RIVE-SUD

A cause transfert

ST-PHILIPPE, cottage,2005, lattes, foyer, piscine, spa, Remax crtr, Franca Bellomo **450-466-4000**

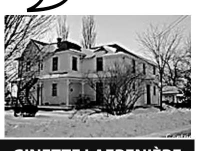
BROSSARD – Secteur « M » belle maison située rue paisible près école primaire, lattes 3+1 ch., belle fenestration, grand terrain intime. **Michel Geoffrion Groupe Sutton-Action inc. 450-466-4644**

BROSSARD, superbe condo, vue sur Mtl., réno., asc., gar., 2 ch.,164 900$ P.Rotondo Re/Max Perfomance **514-779-6865**

BROSSARD, vue sur le fleuve. Cottage au pied du pont Champlain avec quai privé. A voir ! **R. Roch, Re/max Longueuil 450-651-8331**. No. MLS 1376347

CANDIAC, rue paisible, bung, tout réno. 06, avec goût, 4ch., 249 000 $ **P. Rotondo Remax Performance 514-779-6865**

CARIGNAN
Une vraie bi-générationnelle! 2 logements côte à côte! L'un 4 c.à.c., l'autre 3 c.à.c. Complètement rénovée. OCCUPATION DOUBLE! Bord de l'eau. 359 000 $

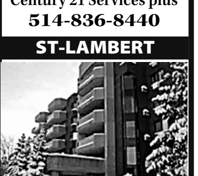


GINETTE LAFRENIÈRE 514-721-2121 La Capitale du Mont-Royal

CHAMBLY, condo 1300 pi car., très clair, près autor. 10, et bus au centre-ville. Grande terrasse. 189 000 $. Groupe Excel crtr, Suzanne Labbé, **514-942-0285.**

Charbel Fares
Agent imm. affilié
Century 21 Services plus
514-836-8440

ST-LAMBERT



PRIX RÉVISÉ
Immeuble de qualité! Excellent condo 3½ rénové à 90%, 845 pi². Patio, vue sur le golf.

GREENFIELD PARK, bung. 3 ch., beaucoup de rénos faites, beau secteur, 580 rue Kodiak, 229 900 $, **Micheline Côté, crtr, 514-948-1154.**

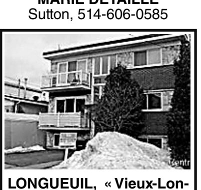
LONGUEUIL
À la recherche d'une bi-génération?? Cette propriété offre plusieurs possibilités! Garçonnière au sous-sol 4 s.-bain, 7 c.à.c. 249 000 $

GINETTE LAFRENIÈRE 514-721-2121 La Capitale du Mont-Royal

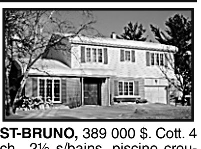
LONGUEUIL, condo 3½, 1er étage, rénové, dans joli 4plex, tranquille, stat., sans agent, 110 000 $, **514-946-5555.**

LONGUEUIL, cott. 279 000$ Jardins de Médicis. pl. escalier bois franc partout, grand terrain sans voisin à l'arrière., 514-238-2961 agent s'abstenir

LONGUEUIL, excellent état. Aubaine! 4 ch., 2 s/bains, 2 gar., foyer, piscine creusée. **MARIE DETAILLE** Sutton, 514-606-0585



LONGUEUIL, « Vieux-Longueuil » beau secteur, près école primaire & Place Longueuil, triplex ayant eu belles rénovations, occ. des 2 X5½ possible. **Michel Geoffrion Groupe Sutton-Action inc. 450-466-4644**



ST-BRUNO, 389 000 $. Cott. 4 ch., 2½ s/bains, piscine creusée. Visite libre 16 mars. **1840 de la Duchesse**. **450-461-1306. www.duproprio.com/66596**

106 RIVE-SUD

À VENDRE

Saint-Jean-sur-Richelieu, bord de l'eau

Maison unifamiliale sur un terrain de 18 000 pi car., 100 pieds de façade sur la rivière Richelieu, en plein coeur de Saint-Jean-sur-Richelieu. Services d'eau aqueduc et de gaz naturel. Terrain paysagé, arbres matures. Très belle rivière navigable sans écluse jusqu'au lac Champlain.

395 000 $ (sans agent)
Informations :
450-359-1472, # 239,
jfbessette@bessette-assurances.com

3550101

SAINT-HUBERT

Beau cott. 2002, impec., 3700 Prince-Charles, 12 pièces, terrain 6900 pi ², soleil à profusion, parc, près autobus et écoles. 249 900 $. Faites vite! **450-462-2110**

STE-JULIE, belle propriété, clé en main, près écoles et parc, 3+1 ch., pl. lattes, foyer, cour intime, piscine h.t, gar... À voir! **514-708-0507. Pierre Cardinal** Agent immobilier Royal Lepage

ST-HUBERT, bien situé. Cott. rénové avec goût, 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, piscine creusée, exc. état. *À voir!* **MARIE DETAILLE** Sutton, 514-606-0585

ST-HUBERT, cottage 3 ch. + 2, s/sol fini, situé en face d'un parc, cour intime clôturée, fenêtres et portes déc. 07. Près services, 116 et 30, à quelques min. aéroport St-Hubert. 289 900 $. Groupe Excel crtr, Suzanne Labbé, **514-942-0285.**

ST-LAMBERT

235 000 $ nég. Cottage 2 ch, lattes, cuisine et s/bain rénovées, Re/Max crtr, Franca Bellomo, 450-466-4000.

ST-LAMBERT, cott. centenaire à 2 pas du village. Cachet d'origine. Possibilités: grande maison familiale ou bigénération ou bureau prof. En plus, aménagé pour handicapé. 399 000 $. Loraine Bérubé, agent affilié Gr. Sutton Action. **514-247-3496**.

ST-LAMBERT: Jardins du Golf. Condo vraiment impec., 2 ch. près transports et à distance de marche d'un centre d'achats. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT, maison 5 ch., s/familiale, foyer, cuisine rénovée, cour privée, piscine creusée. 529 000 $. **514-617-8766.**

ST-LAMBERT
Près de la gare, const. 2003, superbe cottage 1825 pi car., 3 càc fermées, 1½ s-bain, bois franc même au s-sol, foyer, cour, terrasse, garage. Un vrai "coup de coeur" 439 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ST-LAMBERT, Préville, bung., 5 ch., 3 s/bains, 334 900$, foyer, gar., Paolo Rotondo Re/Max Performance 514-779-6865.

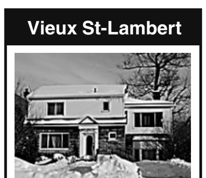
ST-LAMBERT, Préville, condo, penthouse, unité coin, vue fleuve, asc. gar., réno., 2 ch. 189 900 $, **P. Rotondo Re/Max Performance 514-779-6865**

ST-LAMBERT: secteur très recherché, près École Préville. Split 8 pces, salon avec toit cathédrale, foyer, 329 000 $. **M. BEAUREGARD** 450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAMBERT: Style et cachet de cott. King. S/fam. au r.-de-ch., foyer, fenêtres changées, s/manger séparée, 469 000 $. **E. SOLEK** 450-672-0321 RYL Dynastie

VIEUX ST-LAMBERT, cott. rénové, 4 ch., 1 1/2 s/bains, foyer, quartier idéal famille. 2 Stat. 435 000 $. **450-671-0959**.

Vieux St-Lambert



Découvrez un petit paradis dans le Vieux St-Lambert. 711, Desaulniers. **Bernard Rodrigue Groupe Sutton action inc 514 941-9988**

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 489 900 $ - Superbe canadienne, 4 c. à c., 3 + 1 s/bains, salle familiale ouverte, a un très beau solarium, sous-sol fini **Réf # P 75**
D.D.O. - 389 900 $ - Maison parfaite pour une famille! 4 c. à c., salle familiale au rez-de-chaussée plus 2 salles de jeux. Air climatisé, planchers de bois franc, toit 1995. Secteur paisible. **Réf # P 65**
D.D.O. - 174 000 $ - Maison de ville, 3 c. à c., 1 + 1 s/bains, planchers marqueterie. Sous-sol fini. Bien située, près du train, autobus, écoles, église, cantre d'achat. **Réf # P 1133**
DORVAL - 249 900 $ - Maison ensoleillée à 2 étages, 3 c. à c., fabuleuse et immense cour arrière clôturée. Fenêtres avant 2001. Secteur paisible. **Réf # P 345**
ILE BIZARD - 49 000 $ - Spacieuse maison mobile bien décorée, cour clôturée. Salon ensoleillé avec fenêtres en baie. **Réf # 79**
ILE PERROT - 259 900 $ - Prestigieux condo de luxe sur le bord de l'eau. 2 c. à c., mezzanine avec portes patio au 2e, balcon avec vue sur l'eau, planchers de bois, à proximité de tous les services. **Réf # P 200**
KIRKLAND - 699 900 $ - Spectaculaire! Perfection plus! 5 + 2 c. à c., 3 + 2 s/bains, immense sous-sol aménagé. Planchers en lattes de chêne. **Réf # P 72**
PIERREFONDS - 349 000 $ - Bungalow tout rénové. Étonnantes salles de bains avec planchers chauffants. Fenêtres neuves, planchers de chêne. Situé sur un croissant paisible. **Réf # P 13251**
SENNEVILLE - 519 000 $ - Élégant cottage sur un super terrain 15 700 pi car., 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, sous-sol fini, air climatisé, toit 2006, belle cuisine rénovée. **Réf # P 33**

ILE PERROT, PRÈS DE L'EAU Bung. 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. impeccable. **Marie Detaille**, Sutton, 514-606-0585

ILE PERROT, RARE CENTENAIRE Exc. état, 5 ch., 31 000 pi² terrain, a/c, gar. etc. Idéal pour grande famille. **Marie Detaille**, Sutton, 514-606-0585

ST-LAZARE, magnifique bung. 3 ch., pl. bois, grandes pièces, piscine h.-t-., gar. Grand terrain 18 000 pi². **MARIE DETAILLE** Sutton, 514-606-0585

108 BANLIEUE EST

AUBAINE! Repentigny

25, rue Desjardins
Cottage de prestige, 3 c. à c., pierre et brique, pl. bois, clôturé. 399 000 $ 514-824-4981

LACHENAIE, Maison 2 étages 3 ch. , 1 s/bain, piscice, s/sol aménagé, foyer. 299 000 $. **DuProprio.com / 6548282 450-654-8282**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

295 000 $ • MONT-AVILA
Directement sur les pistes. Maison de ville, tout équipée. Visite libre tous les dim. de 13h à 16h. **833 des Éperviers, Piedmont.** 450-602-4859 Gr. Sutton **ANDRÉE-ANNE BÉRUBÉ**

À MORIN HEIGHTS
Immense plain pied. 10 pièces, 3 ch., 2 ½ s/bains, foyer, terrain 20 210 pi², a/c centrale, gar., Éval. muni. 320 000$, prix demandé 319 000$ **514-591-3829 Pas d'agent**

BORD DE L'EAU MAJESTUEUSE VICTORIENNE TERRAIN PRIVÉ DE 46 000 PI² 58, DES PIVOINES STE-ANNE-DES-LACS 514-294-5645

REPENTIGNY, bungalow 26x58 pi, rénové au fil des ans. 9 pces: 3 ch., 2 s/bains, gar. **229 500 $**. M. Lemay, **EXACT, crtr, 514-885-1515**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

275 000 $ • ST-SAUVEUR
Très belle vue, à distance de marche des pistes du Mont St-Sauveur. Condo 3 ch., bois franc, foyer, piscine chauffée. Secteur de choix. Unité de coin. 450-602-4859. Gr. Sutton **ANDRÉE-ANNE BÉRUBÉ**

REPENTIGNY, bung. dét. 7 pces, 3 ch., terrain 9000 pi car. coin de rue, s/sol fini, gar., foyer, thermopompe, 229 000 $ **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

REPENTIGNY, grand split dans le boisé, 4 ch., 2 s/bains, gar., piscine. 339 900 $. Remise de 10 000 $ chez notaire. M. Prévost, **EXACT crtr 514-885-1515**

STE-ADÈLE, bung. 2007, près de tous services, 2 min. autor. 15, 3 ch., 2 s/bains, boiseries, 2 foyers, s/sol fini. Terrain 16 000 pi car. 297 000$. **819-324-6121.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

STE-ANNE-DES-LACS

Bord du lac Ouimet, magnifique résidence. 875 000 $ **Andrée Cousineau, crtr 514-990-0379** www.immeublesdeslacs.com

ST-HIPPOLYTE, const. 2004, superbe cottage 3 + 2 ch., grand garage, terrain 50 000 pi, car. 7 min. des services, 259 000 $, Raymond l'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

VAL-DAVID
Cott. 2003, 4+2 ch., 2 foyers, 4 s/bains, s/sol aménagé, 78 000 pi². 315 000$ Poss. de 16 acres ou 4 terrains additionnels. **514-357-6451 / 819-322-6625**

VILLE DE RIVIÈRE ROUGE
Bord de rivière. Terrains, chalets, maisons. **NADINE GRANGER**, Imm. Diane Pilon 819-808-7049

110 ESTRIE

258 'au Lac Memphrémagog

Luxueux condo 2 ch. + mezz. piscine, 3 stats. **Quai. Pour vente rapide : 399 000 $**

Austin -Lac des Sitelles
200 ' sur l'eau avec vue. Cottage, foyer, Atelier séparé. 2 acres boisés.Hâvre de paix! **385 000 $**

65 pi. Lac Selby
Cottage récent, 3 ch. Bel aménagement. Vue panoramique, seulement 1 h de MTL. **379 000 $**

BROMONT
- Condo sur le golf, asc, 2 stat. int. Vue sur la montagne. **259 000 $**
- 2,6 acres Ch. Lotbinière, secteur convoité **79 000 $.**
Faites une offre!

Lise Anne Champagne
Groupe Sutton de l'Estrie
1 - 819-212-1612
lchampagne@sutton.com
www.liseannechampagne.com

A 10 MIN. DE MAGOG, Ste-Catherine Hatley, cottage récent + loyer, 3 acres, vue d'Orford, **www.manonlabelle.com** La Capitale Estrie 819-868-3841

ACCES MEMPHREMAGOG, Villas de l'Anse, spacieuse rés., accès piscines, tennis, marinas... **www.manonlabelle.com** La Capitale Estrie 819-868-3841

À DUNHAM SUD
Seul. 195 000 $. 15 hectares. 3/4 boisé, terrain valonné, maison coquette avec s/sol, béton, grange-garage 61x20 pi, maisonnette d'invités, jardins fleuris **NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348**

A ORFORD, attrayant cottage + loyer, voisin ski, golf, piste cyclable. **www.manonlabelle.com** La Capitale Estrie 819-868-3841

À ST-CLAUDE
Seulement 259 000 $. Adorable maison centenaire, 4 chambres, grand salon, foyer neuf, entièrement rénovée, beau paysage, couchers de soleil, 72 acres 3/4 boisés. **NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348**

À ST-FÉLIX de KINGSLEY
Ravissante maison centenaire, beau terrain fleuri 4600 pi car; loins des voisins. Chemin tranquille. 179 000 $. **NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348**

A WINDSOR, construction 04, rue sans issue, finition complète sur 3 niveaux, 4 ch., 1.5 s/bain + s/lavage, cuisine+ilot central, piscine hors-terre 22'. **duproprio.com/8455670 ou 819-845-5670**

BROMONT, condos, ski in, ski out, spacieux 5½, garage intérieur, isolation supérieure. Phase 1 en vente, phase 2 en pré-vente.À partir de 250 000$ **condoggb.com Contactez Marcel Gendron pour visite au 450-357-0200.**

BROMONT, doit vendre rapidement. À 2 pas des pistes de ski. Grande maison, 3 c. à c. sur 1 acre de terrain. Vue vue. **Catherine LeCapitaine,Re/Max Professionnel, 450-378-4120.**

CAMPAGNE EN ESTRIE

SUTTON: Maison de prestige. Magnifique vue. Étang. Garage double.
SKI SUTTON: Belle maison neuve 2006. Grande fenestration. À pied du centre de ski.
VALCOURT: Fermette 170 acres. Vue. Écurie/grange rénovés. Boisé mature. Lac. Maison de campagne rénovée. Éloignée de la route. Excellent pour B & B ou centre équestre.
DUNHAM: Magnifique vignoble aménagé pour commerce.
AUTRES: Plusieurs fermettes et maison de campagne dans la région.

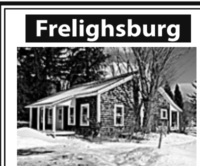
Angèle Williams 450-243-0746 Royal Lepage MS a.i.a.

CANTON DE MELBOURNE, Belle propriété 55 acres 3/4 boisées. Grande maison: salon s/manger, aire ouverte, 5 ch., ancienne cuisine d'été à rénover, petit bâtiment neuf, garage double, coin de rêve, loin des voisins. Super calme! Seulement 385 000 $ **NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348**

COWANSVILLE - Secteur recherché à proximité de l'Hôpital BMP. 1.65 acres, vue surprenante surplombant les monts de Sutton. Joli plain-pied 4 c.àc., beaux grands espaces vivables, planchers chauffants, 2 foyers, garage et plus! 440 000$ **Lois Hardacker 450-242-2000 lois@royallepage.ca Royal LePage Action Ctr Immo. Agréé**

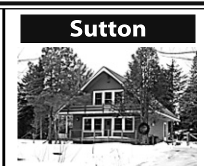
110 ESTRIE

Frelighsburg



Maison chaleureuse à la campagne, en bardeaux de cèdres, sur près de 2 acres. Bâtie en 1934 avec foyer en pierre des champs, piscine creusée et arbres matures. 229 000 $

Sutton



Chalet 4 saisons sur un terrain boisé de 1,25 acres, très privé et intime à la campagne. Éloigné de tout bruit et regards, situé entre Lac Brome et Sutton.

Sutton

Superbe maison d'époque avec foyer et planchers de bois franc. Arbres matures, petit ruisseau, piscine creusée et garage double. Distance de marche, au coeur du village. 240 000 $.

Linda Bresee - agent affilié - Royal LePage Action 450-538-3800 - 450-522-3800

ACCÈS LAC DES SITELLES : Propriété avec beaucoup de cachet, belle luminosité, 3 c. à c., planchers pin et céramique, Garage attaché. Boisé. (7970432)

ACCÈS LAC LOVERING: Vous cherchez un plain pied dans un secteur de tranquillité? Voici une propriété pour vous! Accès au lac Lovering, pl. de bois franc dans plusieurs pièces. (7973093)

SUR LE GOLF: Entourée par le golf de Georgeville et tout près du village, Propriété d'époque demandant rénovations, retirée du chemin, 4 c.à c. (7970136)

CONDO 1 C. À C. : Libre immédiatement – Vue sur Orford et le lac. Situé côté piscine, superbe couché de soleil. A distance de marche du centre-ville (7969313)

ROYAL LEPAGE AU SOMMET Courtier immobilier CHRISTIAN LONGPRÉ • JACQUES LONGPRÉ • MARIO LAMIRANDE 819 **868-5000** • 1 800 **382-1802**

LAC BROME, ensoleillé, 3 ch , vue et accès Lac, faut voir, 189 000 $, 450-242-2084 soir.

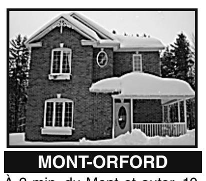
LAC MAGOG, Shore Acres, avec access au lac. Charmante nouvelle maison, haute gamme, directement avant le lac.
Sia # 71972 345,000 $
LAC MAGOG, Shore Acres, avec accès au lac. Jolie chalet 4 saisons sur un grand terrain et avec vue sur le lac.
Sia # 71976 255,000 $
LAC MASSAWIPPI, North Hatley. Bord de l'eau. Magnifique maison centenaire totalement renové avec gout, 4 ch., 3.5 s./bain.
Sia # 796,4478 $ 1,675,000
STE-CATHERINE DE HATLEY:Élégante nouvelle maison avec vue panoaramique sur un grand terrain privée.
Sia # 71402 635,000 $
Dara Jane Loomis Sutton de L'Estrie 819-574-7804 www.daraloomis.com

LENNOXVILLE (près U de Bishops), condo 8½, centenaire, rénové, grandes pces bien éclairées, 2 s/bains. Vraiment impeccable. Quartier paisible. Informez-vous à : **Richard Lavoie, La Capitale Estrie, 819-563-3000.. equipelavoie.com**

MAGOG, cott. 15 ans, 14 pces. 4 ch., 2 s/bains, garage double, s/sol fini, **819-620-4572**

MAGOG
*** Joyau patrimonial***

Circa 1870 rénovée sans compromis, paysagement exceptionnel, entretien min. Bijou d'architecture Second Empire doté de systèmes haut de gamme; gigleurs sur 46 000 pi. car., piscine au sel chauffée, contrôle à distance, surveillance caméra, système son int./ext. intégré. Garage détaché. (069147)
ALBERT BRANDT
agent imm. affilié
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com /albert.brandt



MONT-ORFORD
À 3 min. du Mont et autor. 10. Superbe propriété champêtre sur terrain de 2.5 acres. Finition int. impeccable, boiseries, plafonds 9 pi., bois franc et céramique. 289 000 $. **819-847-3372**

SHEFFORD, (Bromont), cott. victorien, 3 +1 ch., gar. 22x26', piscine 24', s/sol fini, 369 500$. Faut voir! **450-776-3785.**

ST-ARMAND maison biegénération sur 2 étages spéparés de 1200 pi car. chaque, spacieuse, terrasse, foyer, 450-295-2462

SUTTON NOUVEAU! Duplex adossé aux pistes. 6 ½ + 4 ½ Modèle exclusif en briques, pl. bois franc. 309 000 $. S.Careau A.I.A Ryl Lepage Action crtr agréé 450-776-4511 **www.sylviecareau.com**

SUTTON, triplex distance de marche du ski! Rev. substantiels cause retraite. 297 000 $! S.Careau A.I.A Ryl Lepage Action crtr agréé 450-776-4511 **www.sylviecareau.com**

SUTTON - Visite libre dim. 14 h à - 16 h 132, Place St-Bernard
Luxueux condo, unité de coin sur 2 niveaux, 3 ch., 2 s/bains + lavoir, s/fam., locker. 298 000 $. S. Careau, A.I.A. Ryl Lepage Action crtr agréé 450 776-4511 **www.sylviecareau.com**

VILLAGE PITTORESQUE DE HATLEY. Belle d'autrefois rénovée, 3 c. à c., grand terrain. SIA 072011 **Margaret George, agente immobilière affiliée, La Capitale Estrie, courtier immobilier. 819-563-3000**

VUE SUR MONT ORFORD
10 min. de Valcourt, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage, grand terrain avec arbres matures. **450-539-5433**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

PORT SAINT-FRANÇOIS (NICOLET)

184 000$ Maison 2 étages 3 ch. pisc. gar. s-sol 2 s/bain. **819-293-2918 ou DuProprio.com/2932918**

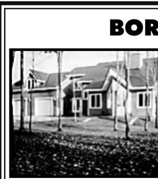
RÉGION KAMOURASKA
Superbe ancestrale néo-classique, rénovée. 5 ch., cachet d'origine.
Belle maison 1½ étage, 4 ch., très propre. **99 500 $**
Chaleureux cott. 3 ou 4 ch., 3 étages finis, piscine, vue magnifique sur fleuve.
Impeccable bung. 3 ch. Brique et boiseries. s/sol fini, garage. Beau terrain.

MICHELLE EMOND
Pierre Hudon crtr agréé
1-418-714-3737

ST-FABIEN-SUR-MER
Maison de style Cape Cod, site incomparable, à proximité du Parc du Bic, const. 2001, aires ouvertes, 3 ch., 2 s/bains, ruisseau bornant le terrain. La quiétude assurée! 379 000 $.
418-869-3390
www.globaia.org/maison

112 BORD DE L'EAU

BORD DE L'EAU



Conception unique, environnement unique, construction unique. Prestigieuse résidence construite récemment au bord de la rivière sur un superbe terrain boisé de 50721 pi². Luminosité exceptionnelle, pl. bois franc, céramique et terrazo, armoires de chêne, garage double et +++.
Une propriété digne d'un professionnel.
Louise Soly Cyr • 450-250-0555 •
La Capitale Affaires LSC

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Poss. de financement. **819-697-6593.**

OKA, POINTE-AUX-ANGLAIS, maison et site exceptionnels, 6 ch., 2½ s/bains, 480 000 $. À voir ! 450-479-1102

PINCOURT, splendide bord de l'eau, 13 pièces, 5 c à c, 3 s/bains, quai sur rivière navigable, 395 000$. Détails: www.duproprio.com/79349 514-961-5641

ST-EUSTACHE, cott.,03 bord eau, 4 ch., pl. bois, 399 000 $, Sylvain Bergeron Tandem Immobilier .com 450-654-8484

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
Lac des Deux Montagnes. Face au coucher de soleil, 23 000 pi², foyer bois, 2 s/bains, 3 ch. 3 niveaux. Potager, jardin fleuri, 890 000 $. **(450) 424-6127**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

DEERFIELD, condo, 1 ch., réno, sécurité, activités, golf, 69 900 $. **514-962-8537.**

POMPANO BEACH, condo impeccable, 2 ch., 2 s/bains, près mer, piscine **450-887-7387**

WEST Palm Beach belle maison comme neuve, piscine, golf. Poss. louer 514-355-3910

en cœur Depuis 1984
1-800-EN COEUR
www.fondationencoeur.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

3e étage . condo 2 ch., à côté du Jardin Botanique Au 5209 d'Orléans # 103, visite libre dim. 14-16h. Re/Max crtr **Michel Trottier 514-949-3925**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
........514-232-4468.........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU. 815 Muir, 12e ,coin Sud-Ouest, 1900 pi car., 3 ch., 2 s/bains, garage. **389 000 $**
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi car., nouveaux planchers, 2 s/bains, garage. **369 000 $**
2e garage, à vendre séparément **30 000 $**
★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N-O, 1600 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. **349 000 $**
3e garage, à vendre séparément **25 000 $**
★995 MUIR★
4½, 4e, coin, 2 s/bains, pl. bois, garage. **219 000 $**
★LE BEAUCAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier, 12e, 5½, coin N.-O., garage., impeccable, **VENDU**
★MONTPELLIER★
730 - 5½, rénové, cuisine, 2 s/bains, garage **279 000 $**
750 - 4½, côté ouest, cuisine rénovée, pl. bois. **165 000 $**
★ PARC CARON ★
850 Muir, 3½, terrasse, pl. bois, garage. **187 000 $**
★ PRINCESSE II ★
4½,5e, 2 s/bains, 1 stat ext. et 1 stat. intérieur. **229 900 $**
★ CENTRE-VILLE ★
«Jardin Windsor», 4½, coin, garage., électros, **279 000 $**
Royal LePage Prestige crtr 514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent
★ Château Casson ★
755 Muir, 5e, 2 ch. + solarium côté ouest, garage. **269 000$**
★ Château Casson ★
755 Muir, 3 ch. 2 s/bain, coin sud-ouest, 2 gar. **359 000$**
★ Parc Caron ★
850 Muir, 3½, gar. **189 000 $**
★Terr. Gare Montpellier★
995 Muir, 3½, gar., **167 000 $**
895 Muir, 6½ 2 stat. **319 000$**
★ Le Beaucaire ★
750 Pl. Fortier, 5½, rénové, bois, 11e, garage. **339 000 $**
★AHUNTSIC-OUEST★
10100, Paul-Comptois, 8e, 3½, **139 000 $**
1590 Louis Carrier, VENDU
2200 A. Nolin, VENDU
★SECTEUR ST-MICHEL★
7012 Molson, 4½, **190 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

ADJ. PLATEAU, 1350 pi², 2e niveau, 3 ch., cachet, stat. arrière double, 3 min. métro. 225 000 $. Re/Max crtr, **Noël Riendeau, 514 374-4000**

AHUNTSIC
2075 CAROLINE BEIQUE #104
149 000 $. Condo 3½, aucun tapis, terr. Re/Max Ambiance **NATHALIE BÉGIN 514-382-5000**

AHUNTSIC 209 900 $
1110 de la Colombière, #201
WOW! Unité de coin, 1100 pi², 2 ch., s/manger, foyer, garage privé, 2e étage. Re/Max crtr. **Louise Gagnon, 514-385-3464**

AHUNTSIC, Fleury, très beaux 5½-6½ 1700 pi car., à vendre ou à louer, lumineux, rénové, affaire ou résidentiel. Visite sur r.v pour avril 514-522-9986.

ANJOU, 5½ 3 ch., gar., foyer, pl. flottant, a/c, très propre, pas d'agent.249 500$.**514-576-8914**

ANJOU, boul. des Roseraies, 5 pces, 1er étage, 2 ch., 2 s/bains. Stat. int. Autor. 25. 249 000 $. **514-444-1296 / 450-964-8624**

Guy Lalonde
Groupe Sutton Synergie de l'est
agent immobilier affilié
514 255-0666
www.guylalondemontreal.com

ANJOU

Condo 1427 pi² avec garage, 6e étage, libre. **MLS 1411185**

ANJOU - condos de luxe
2 ch., foyer, garage. À partir de 159 000 $ taxes incl. **514-353-0123** **www.condohavre.com**

À ST-RÉMI, 15 min.de Mtl, tous les avantages que vous avez pu rêver. Économie d'électricité, 5½, 4½, 3½ ensoleillés, intimité, balcon ext. au soleil, 514-512-1084, 450-638-4982

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLE-MARIE 2224 De Rouen

Condo refait à neuf 2005, 3e étage, plafond 9 pi, 1 ch., bois franc, a/c, foyer gaz 3 faces, fenêtres sur 3 côtés, 2 balcons, près métro, rapport qualité, prix excellent! **179 000 $**.

PLATEAU 5551, Garnier

Les cours du Parc Laurier, unité de coin ensoleillée, 1235 pi², 2 ch., stat., a/c, foyer et cuisinière au gaz.
À voir! 299 000 $

JEAN-CLAUDE BRUNET (514) 688-6464
agent imm. affilié Re/Max Signature Inc

BORD DE L'EAU LAVAL ILE PATON
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, belle vue sur la rivière. **À voir! Versailles**, belle terrasse, 2 ch. + bur., 2 s/bains, piscines.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terrasse, site paisible, 162 900 $ + tx, **514-833-2063**.

BROSSARD SURPRISE! refait 2007, sur croissant. T**HERMOPOMPE** 1125 p.c, 2 chambres, garage, ascenseur, piscine. Bâtisse tout béton 15 unités,$169,500 **N.Bouchard sutton ctr 450-462-4414**

★ CENTRE-VILLE ★
Unique en son genre! Plus de 2750 pi d'espace, 3 ch. + vivoir, 2½ s-bain, foyer, garages, jardin paysager, balcon / terrasse.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE EST; Nouvelle const. **LE CENTRAL;** condo 1 c. à c., décor et finition design moderne. A/c centrale, piscine, centre de conditionnement physique, près tous services. Vendeur motivé. **(514) 973 - 5550**

CENTRE-VILLE
Le Mc Gregor
A proximité du Centre hospitalier McGill, Choix d'élégants et exclusifs appartements. 3 ch. et 2 ch., garage / stationnement Portier et Sécurité 7/24 750 000 $ et 445 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

CHOMEDEY
R.-de-ch., 5½, bord de l'eau, 1250 pi², rénové 2007, garage + 2 stationnements, 224 900 $ **Guy Genois, Sutton, 514-945-3953**.

****
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
****
ILE PATON et LAVAL
Chateaux de l'île
• **Coin,** très beau 2 ch., 2 s-bain, pl. lattes. Aubaine !
• **Coin** 4e, haut de gamme, foyer, lattes. Vue sur l'eau.
Chateau Promenade
• 1450 pi car., 3 ch., 2 s-bain.
Villa Riviera
• **Bord de l'eau**. 2 ch. + mezz., lattes, foyer, piscine creusée.
• **Bord de l'eau,** luxueux 3 ch., 2 s-bain, lattes et + + +
Tours de la Rivière
• **Vue** sur l'eau, coin entièrement rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes
• **Bord del'eau,** rénové 2002, 2 ch., lattes, garage, piscine.
Les Fontaines
• **Récent,** aire ouverte, 2 ch., 1.5 s-bain, lattes, foyer.
• **4e,** coin, impeccable 2 ch., 1.5 s-bain, lattes, a/c central.
• **1200 pi car.,** superbes s-bain, cuisine zen, lattes, foyer.
Héritage
• **Beau** bord del'eau, 2 ch., 2 s-bain, a/c central, 2 gar. Motivé!
• **Rotonde,** vue splendide luxueusement rénové, 2 gar.
• **1625 pi car.**, 60 pi. de façade sur l'eau, 2 gar. Clé en main.
Laurier
• **Vue** incroyable sur rivière et Mtl, grand coin, 2 ch., 2 s-bain, 2 garages.
• **10e,** vue sur l'eau, aire ouvertem grand balcon, 2 garages.
• **Superbe** vue sur l,eau, condo clé en main, 2 ch., garage.
Terrasse Paton
• **Unité de coin,** 3 ch. + den, 2 s-bain rénovées, a/c central
• **Vue** panoramique, 3 ch. + den, 2 s-bain, 2 balcons
• **PH,** 2 ch., 2 s-bain, rénové, a/c central, 2 gar., piscines.
Chambord
• **Coin** très éclairé, vue sur eau, 2 ch. + vivoir, 2 balcons.
Chantilly
• **Très** belle vue sur l'eau! 2 ch., excellente condition.
Domaine Paton
• **Rénové** et vue sur l'eau, cuisine avec îlot, lattes.
Promenade des Îles
• **Superbe** 4.5 rénové. Vue panoramique.
Tours de la Seine
• **Prix d'aubaine,** 2 ch., vue sur la rivière, lattes, 2 garages.
Secteur Paton
• **Maison de ville** haut de gamme, bord de l'eau navigable.Impossible à décrire. Faut voir. Ou à louer.
Vendus récemment
• **Héritage # 1003**
• **Chantilly # 102**
• **260 - 62e avenue #2**
• **4307 Lévesque #1**
POUR UN CHOIX SÛR
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr
www.rachelblain.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

COMMISSION 4%
pour vendre votre condo ou votre propriété
Offre valable jusqu'au 31 mars 2008

VENDUS
Chambord, condo 310
Domaine Paton, # 805
Tours Rivière, condo 703
Versailles, condo 1008
582 Gilbert-Dionne
270, 62e avenue, condo 6

Boisé Notre-Dame
Spacieux 1 ch., 3e , foyer
Chambord
Rénové, 2 ch., 2 s/bains, gar. OU À LOUER, orienté ouest
Chantilly
Digne d'une revue, 8e, a/c
Château des Cageux
2 + 1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .
Domaine Paton
Rénové 3 ch. en 2 ch., balcon 20X40, 1 s/bains + s/d'eau
Héritage
3 ch., bord de l'eau, unité de coin, fenestré sur 3 côtés, 2 s/bains, balcon, 2 gar., 2 rangements, piscine, gym, tennis,
Le Maritime
Très tendance, 1 ch., a/c, gar.
Le Val-des-Arbres
Tout à fait impeccable, pl. bois, a/c, garage, piscine, gym
Splendeurs Ste-Rose
5 condos const. 2007, garage
Terrasses Paton
Le moins cher du building pour ce 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, 2 balcons, gar., piscine int. ext.
Unité de coin 4 ch., 2 s/bains 2 gar. Rénové OU À LOUER
Versailles
À LOUER: luxueux 3 ch., 2000pi² 11e , est- sud-ouest
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-336-4611
514-992-2249

ROSEMONT
CONDO, 1ère Avenue, très lumineux, récent, 2 c. à c., grande terrasse, près métro et Promenades Masson.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

D.D.O. joli condo 2 ch. 2 s/bains, 2 balcons, garage. 1145 pi car. électros inclus..Michael Wekarchuk Royal LePage du Quartier. **514-353-8770**

DUVERNAY, Le Val-des-Arbres. Condo de prestige, niveau terrasse 6½, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar. int. 299 000 $. 450-669-5676 www.duproprio.com/76815

GREENFIELD PARK, condo, 4½, foyer, bain tourbillon, a/c, lav.-vaiss., 1e, terr., 2 remises, 159 500$ **450-672-9920**

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971 770-2030
www.habitat67.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Magnifique loft sur 2 niveaux. 2 ch. avec walk-in à l'étage. Plafond de 17 pi. Poutres et plafond en bois, mur de brique. Situé près des services, Marché Maisonneuve. Stat. et espace de rangement.
279 000 $
2055 boul. Pie 1X # 110
MLS 1419600
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

HOCHELAGA, superbe condo, 2 ch. + mezz.,± 1246 pi², aire ouverte, garage, près métro et marché Maisonneuve 249 000$. Noëllyne Morin Re/Max Harmonie 514-259-8884

ILE-DES-SOEURS
"Les Sommets IV"
Condo réduit à 359 000 $...! Duproprio.com/80172

ILE-DES-SOEURS, luxueux 5½, 3 ch., 2 s/bains, foyer. 450-258-3298, 514-916-3298

ILE DES SOEURS
Verrières VI - 7e étage
1935 pi. car. exceptionnellement rénové, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, vue sur ville et fleuve. Pl. bois franc.Sécurité 24h.
990 000 $

NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr

ILE-ST-JEAN/TERREBONNE
Condos de luxe neufs, 4½ / 5½ libre, 134 000 $ **450-961-9600**

LACHENAIE, près hôp. Legardeur, très grand condo ensol., unité de coin, grands balcons, foyer, a/c, 2 stat., près autor. 640/40, 190 000$. Pas d'agent. **450-585-3874**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LACHINE - Nouveau! Condo, 7e av. près de l 'eau, À partir de 229 000 $ + taxes et garage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire inc. **514 637-3731**

LASALLE, condo aire ouverte, 2 ch., gar., pl. bois, près centre d'achat et, parc. Luc Pérusse, Sutton excellence 514-962-8537.

LAVAL - condos de luxe
2 ch., avec foyer, 165 000 $ **514-838-4535**

LAVAL, emplacement exceptionnel à Chomedey Centropolis, centre-ville du 21e siècle, condo 4½, 1000 pi car., béton, stat. int. 164 000 $. Serge: **450-686-4100**

LE LAURIER DU PLATEAU
Superbe penthouse de luxe, 7e étage. 1325 pi². 2 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, unité murale de luxe, tv plasma, 2 stat. **Meubles inclus. 525 000 $**. *À voir!* **lucm@bellsouth.net**

LE OXFORD
Magnifique condo 1 chambre signé Philippe Dubuc, atrium vitré à l'intérieur, superbe cuisine et salle de bains. Const. 2007. Unique! **459 000 $**
969 St-Timothée # 201
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

LES LOFTS ROSEMONT
condo neuf 1400 pi car, sur 2 étages, vue exceptionnelle sur Mtl, foyer, a/c, stat int. incl. terrasse ext. 900 pi.car. 369 900$. 514-993-9136

LES LOFTS ST-RAPHAEL
condo neuf, 1200 pi car. béton, plafond 17 pi sur 2 étages, mezzanine, foyer, a/c, stat. int. plancher bois franc teint, 2 s/bains complètes, 329 900 $. 514-993-9136,

LOFT REDPATH,Canal Lachine 2 gar, 2 ch., pl. 12 pi, 1100 pi car. Libre, 329 000 $, gardien piscine-gym., 514-802-3894

LONGUEUIL, 3 1/2 luxueux, ensol., bord de l'eau. Vue Mtl. Décoration qualité. Accessoires. Tous services. Impeccable. Libre. 163 500 $. **450-651-8463**.

LONGUEUIL, condo 2 ch. 1 s/bains, piscine, gar. int., $265 000 . **450-295-3531** ou **DuProprio.com/76179**

LONGUEUIL, R.-de-ch., 2 ch., s/manger, s/bains avec douche séparée, aucun tapis, à l'état neuf (sans les taxes 2005), 2 espaces au garage, chambres donnant sur boisé, près de tous les services: transport, parc, hôpital, centre d'achats. **UNE PERFECTION**. Sutton Action, Yvette De L'Isle, 450-462-4414

MÉTRO BEAUGRAND
Condo 2 ch., 847 pi 2, 3e étage garage, foyer. **159 500 $**
8325 Sherbrooke est
PIERRE BOISSY
Sutton Synergie 514-255-0666

MONT-ROYAL
CHATEAU DE LA GARE
Magnifique 3 ch. ! 2 gar.! Grand luxe! Élégance! Coup de coeur assuré! 549 000 $
MARYSE LABELLE
514-735-2281
Royal LePage Dynastie

N.-ROSEMONT, à pied du métro Langelier, **CONDO + BACHELOR + GARAGE**, 1300 pi car. + cour... M. Lemay, **EXACT, crtr, 514-885-1515**

OUTREMONT, 796 Bloomfield, 3 condos rénovés dans triplex. **514-998-2687**

PETITE-PATRIE, condo au r.-de-ch. 1000 pi², rénové, cachet, 3 c. à c., garage, 1870 des Carrières, 219 900 $. **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

PLATEAU, 5 pièces insonorisé refait à neuf sur la belle rue Fabre, près de Mt-Royal, r.-de-ch., très éclairé, pl. bois, mur de brique, terrasse couverte, cour intime, stat. Quartier très sympathique. Libre le 15 mai. 279 000 $. 514-521-4965. **www.marcboulais.com**

PLATEAU
Absolument impeccable! Un r.-de-ch. de 1300 pi car. 3 c.à.c., terrasse, cour, stationnement. 339 000 $

GINETTE LAFRENIÈRE 514-721-2121 La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU
Cours du Cloître
Absolument impeccable
À deux pas d'Outremont. 900 pi car. 2 c.à.c. Très éclairé! Terrasse, Foyer. Planchers marqueterie. 269 000 $

GINETTE LAFRENIÈRE 514-721-2121 La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU, indivise 2004, r.-de-ch.+ s/sol. 1200 pi car., 3904 de Bullion / Roy. 349 000 $ Visite dim.14-16h. 514-289-9608 **duproprio.com# 68914**

PLATEAU, Le Dauphin, condo 1186 pi car., rénové converti en 5½, 2 ch., 2 s/bains, garage. Pl. lattes bois exotique, cuisine marbre et inox... M. Lemay, **EXACT, crtr, 514-885-1515**

PLATEAU, superbe condo, 2e, cachet, foyer, 675 pi², 2 ch., au pied du Mt-Royal, 219 000 $, 4523 Hutchison. **Micheline Côté, crtr, 514-948-1154.**

PLATEAU, Tout nouveau! Occasion en or! Condo lumineux, 2 ch., gar., const. récente, près rue Laurier, prix très compétitif, 254 900 $,. E. Wessely. Re/Max Alliance, 514-374-4000

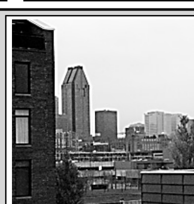
À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

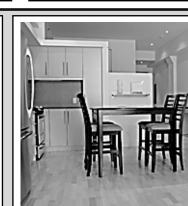
100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

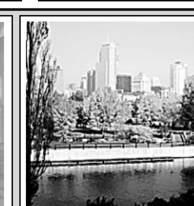
LOUISE GIMBERT
514-937-7924
Les Courtiers du Canal inc.
courtier immo agréé



LOFTS REDPATH
Superbe condo, 1547 pi², plafond 13pi, 2 s/bain complète, 2 c.à.c., cuisine, bois franc, garage, vue cour et ville, impeccable 515 000$.



LOFTS REDPATH
Charmant loft, plafond 11 pi, électros stainless, balcon, garage, vue sur ville, 275 000 $.



LOFTS REDPATH
Loft exceptionnel, unité de coin, 1700 pi², fenestration abondante sur le Canal et la ville, 2 c. à c., 2 s/bains, système de son intégré, électros en inox, 2 garages.

ATTENTION - CENTRE-VILLE

CONDOS DE LUXE
800 et 3000 pi car.
Design hors du commun
à voir absolument !
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Re/Max Alliance crtr
www.michelpelletier.com

PLATEAU - URGENT
Faites une offre !

NOUVEAU, 2 copropriétés entièrement rénovées, 3e et 2e étages, pl. bois, luminosité abondante, 2 c. à c., 2 s/bains par étage. Occupation imm.. Visite 48h. Près métro/resto.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ROSEMONT Dim. 14h-16h

ROSEMONT, PETITE-PATRIE: condo, 12 Shamrock #313. Gar.+asc.+vue panoramique. Édifice le SOPHIA tout près du marché Jean Talon. 299 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ROSEMONT, LOFT HAUT DE GAMME, neuf 2008, libre, gar., foyer, a/c, bois franc, haut plafond, 202 000 $, **514-948-5483**

ROSEMONT/PETITE PATRIE 225 000 $, 5½, 2 ch., 2e étage. Tél.: 514-721-7015 duproprio.com/7217015

ROSEMONT, PRIX RÉDUIT! **MLS #1370035.** Condo indivise, 13e Av., 2e étage de duplex. 2 ch., grande terrasse neuve côté soleil. Très propre, climatisation, 4 appareils. Secteur paisible, transports et commerces **179 000$** RYL Dynastie **Gérard Friess 514-271-4820.**

SAINT- LÉONARD, situé dans Imm. Deluxe "BARON ROYAL II". 2 ch., 2 s/bains, approx. 1100 pi², 7e, orientation ouest vue splendide. Stat. int., const. béton 2001. 279 000 $ (nég.) **514-251-0211 st.leo-condo@hotmail.com**

STE-JULIE, luxueux 4½, a/c, 3e étage, insonorisé, ascenseur garage. 220 000$ **450-464-5298**

ST-LAMBERT

Condo 2 ch., garage, ascenseur, insonorisé, Aubaine à 165 000 $. Re/Max crtr, Franca Bellomo **450-466-4000**

ST-LAMBERT Rive-Droite

Condo luxueux entièrement rénové, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes et fleuve. 2 ch., 2 s/bains, aire ouverte, pl. bois franc, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. Possibilité meublé. Sans agent.
514-262-8616 (jour)
450-466-2594 (soir)

VERDUN, prix réduit. Const. neuve, condo + de 1200 pi², 1er plancher + s-sol avec stationnement. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VILLAGE
Magnifique loft , plafond d'environ 12 pi., très grande fenestration du plafond au plancher. Terrasse commune sur le toit. Gar. **249 000 $.**
1200 Amherst #302
MLS 1412235
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

VILLAGE, secteur en demande, 2 maisons de ville et 1 condo r.-de-ch. avec stat. 119 000 $ à 289 000 $.
MARC CAPIN
514-904-4060
Intellipro Inc. courtier immobilier agréé

VILLERAY
3E ÉTAGE
Superbe! Unique! 1760 pi², beaucoup de cachet, boiseries, vitraux, côté soleil, coin de rue, près marché Jean-Talon, garage. **A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.**

VILLERAY-Parc. 225 000 $. 1009 pi², 2e, 2 ch. 2004, gar. 1½ an, côté soleil, pl. bois, plafond 9'½, 5 min. métro. 514-229-0601

VUE sur la rivière

Mtl-Nord, 12e étage, 1350 pi car., balcon 20 pi, climatisé, Re/Max crtr, Franca Bellomo **450-466-4000**

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

À ST-JACQUES-LE-MINEUR, Maison, garage / atelie, grand terrai, piscine creusée, nég. 259 000 $. J.-G. Monette Sutton Action 514-990-6445

117 CHALETS

BORD DE LAC, Ste-Marcelline-De-Kildare.Site magnifique. 3 ch., 2 s/bain, s/sol fini, plage privée 285 000 $ **514-849-8498**

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

ACHAT DE PROPRIÉTÉS
bon ou mauvais état, rapide
514-206-9022

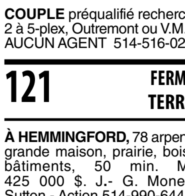
120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

COUPLE préqualifié recherche 2 à 5-plex, Outremont ou V.M.R. AUCUN AGENT 514-516-0202

121 FERMES TERRES

À HEMMINGFORD, 78 arpents, grande maison, prairie, boisé, bâtiments, 50 min. Mtl, 425 000 $. J.- G. Monette Sutton - Action 514-990-6445

À L'AVENIR, 205 acres, prairies, boisé, ruisseau, bâtiments, maison. J.-G. Monette crtr www.sutton.com # 1373591 Sutton Action 514-990-6445



ST-JUSTIN
15 min. de Berthier et hopîtal. Terre et maison ancestrale, maison rénovée, près d'un petit boisé avec arbres matures. 1-819-227-4655

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

• MORIN HEIGHTS
• ST-ADOLPHE-D'HOWARD
www.lesgrandsboisesdelarivière.com
514 531-8118

BROMONT, rue Saxby, 60 000 pi², prêt à construire,vue à l'Ouest.1,00$ /pi, 514-802-3894

BROSSARD, grand terrain à vendre 11 900 pi² (non-divisible) résidentiel, unifamiliale. Secteur O, près de la 10 et la 30. Prix : 19$/pi². Le moins cher en ville! Renseignements 514-569-4721 Geneviève Bauthier, agent imm. affilié, Century21 Max-Immo

C.D.N. Terrain vacant pour construire 30 logis www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

CHERTSEY, au Lac Beaulac, belle vue du lac, 75 130 pi². **Samir Cassab Century 21 Max-Immo Crtr 514-339-1100.**

LAC CHAMPLAIN, sur la frontière, terrains servicés (LES DERNIERS), piscine, plage privée ou communautaire dans un domaine privé. **514-884-4444 www.terrainslacchamplain.ca**

LACHINE EST, terrain plus de 6000 pi car., 50 pi de façade, 1 à 8 log. Richard Belvolto Re/Max Dicaire 514 637-3731

LE DES SOEURS, 5 terrains pour maisons de prestige. Vue sur fleuve. De 5 770 à 9 912 pi car. **514-767-4555.**

MIRABEL, St-Colomban
1 153 370 pi², divisé en 29 lots avec petit lac, 0,39 $/pi². Faites offre ! **450-973-4926**

MONT STE-ANNE, 10 355 pi ca. à 2.8 km des pentes de ski 6.00$ le pi.ca. (418) 802-0608

N.D.G., métro Villa-Maria, 6640 pi², zoné 3-4 étages, 12 à 20 condos,750 000$,514-262-1513

ST-HIPPOLYTE, Lac Achigan, 79 acres, développeur ou privé. **Samir Cassab, Century 21 Max-Immo Crtr 514-339-1100.**

TERRAIN vue sur le fleuve, Cacouna, Rivière-du-Loup, plage privé. Tél. 418-862-3864.

VAL-DAVID, très beau terrain plat, 60 x 100, entouré de pins matures, 2 min. piste cyclable 30 000$ ferme. 1-819-322-1800

V.M.R. terr. 24 046 pi², zonage condos, 5 étages + penthouse. **Samir Cassab Century 21 Max-Immo Crtr 514-339-1100.**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l' Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, superbe édifice, vue splendide sur parc À 2 pas de station de train, direction centre-ville, app. spacieux, équipés,chauffés, 1 mois gratuit, **514-737-5286, 514-111-2222**

1½ à 5½ et Loft. Plateau, réno, calme, métro, bois/céramique, 475 $ à 975 $, **514-367-7368**

2 MIN. métro Laurier, 5½, r.-de-ch., entrées lav./séc. lav.-vaiss., bois franc,1050$ 514-525-2006

3½ AU 2E ÉTAGE, rue tranquille,près PARC JARRY, métro, services. Bois franc, nouvelles fenêtres, 620 $, **514-303-5962**

4½ impec., ensol., métro Préfontaine, rénové à neuf, pl. bois/céramique, 850$, réf., libre, 514-264-7949, 450-224-8476.

4½, Mercier/Duchesneau, 535$, **4½**, Jeanne-D'arc/Hochelaga, 535$ bois franc, non chauffé **514-277-3956.**

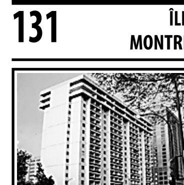
5½ métro Viaut,**3½- 4½ S**t-Léonard. Luxueux. 514-326-9697. **www.support-experts.com**

8786 BOUL. ST-MICHEL, 4½, luxueux, neuf. Pas animaux, références 650 $, 514-729-7322

À AHUNTSIC, 10 615 Francis grand 3½ chauffé 565 $, équipé, s/sol, jardin, **514-381-8908**

À AHUNTSIC, 4½ demi s/sol, tmoderne, entrées lav.séc. Avril, 480 $/mois, **514-387-6199**

A AHUNTSIC, sur Promenade Fleury; 3½ (juil.) 545 $; 1½ (mai) 425 $. Tranquille. Chauffé, eau chaude. réf. 514-387-4362



Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart .com pid1828

AHUNTSIC, 10150 Papineau, 4½ frais peint, libre, chauffé, asc., 630$, **514-388-4851.**

AHUNTSIC, 10½, juil. 4 ch., 2 s/bains, cour privée, non chauffé. 1350 $ **514-889-7147**

AHUNTSIC, 2 pces, confort, sécuritaire; élect. chauff., eau chaude 450 $. **R.L'Italien, Remax 3000, 514 915 3003**

AHUNTSIC, 3½-4½, chauffé, réno., pl. bois, tranq., céramique, libre, 560$/700$, **514-382-0159**

AHUNTSIC, 3½ béton, les entrées,pasd'animaux, 550$, mai **450-656-1738**

AHUNTSIC, 3½ rénové, libre imm. 525 $ chauffé, eau chaude fournie, poêle, frigo, 4e et dernier étage, orientation sud/ouest, André 514-273-9348

AHUNTSIC, 3½ s/sol, tout payé. 500$. Pas d'animaux. Non fumeur. 514-494-3861

AHUNTSIC, 4½, 1er étage, a/c, cour, 4½, grand balcon, **514-978-1661, 514-695-8099.**

AHUNTSIC, 44 O. Chabanel, 4½ neuf, entrées lav./ séc., 725$, libre, **514-966-3757.**

AHUNTSIC, 4½ haut de triplex, près des commodités, 795 $/ mois, 450-443-2386.

AHUNTSIC, 4½ haut duplex, chauff. élect., pl. bois franc, tranq., réf., 650$, **514-389-9259.**

AHUNTSIC, 4½ rénové, très propre, entrées lav./séc. libre 1er mai. 625 $. **514-389-3307**

AHUNTSIC, 4½ salon double, face parc, bois franc, entrée lav./séc., tranquille, cuisine rénovée, 830 $, **450-967-1423**

AHUNTSIC, 4½, triplex, propre métro Sauvé, calme, près services, réf., 725 $, **514-389-3005.**

AHUNTSIC, 5½, tranquille, près services, grand balcon, les entrées,860$. 514-389-8584

AHUNTSIC, 6½ + s/eau, r.-de-ch., 3 triplex, poss. bur. à domicile + atelier et 5½ au s/sol,
juil. 514-384-5129

AHUNTSIC, beau grand 3½ fermé, 100% rénové style condo, entrée lav./séc., balcons. Intercom. Près hôpital Fleury. 650 $. 1er mai. **514-884-8809**.

AHUNTSIC, beau, grand 6½ tout compris, face parc, dans triplex, libre 1er mai, 1300$ par mois. **514-858-5366**.

AHUNTSIC/Bordeaux, beau 4½ rénové au complet, électros ménagers, près parc, piste cyclable, train, autobus/métro, 990$/mois, 12109 Valmont, 514-745-8035 après 18h

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, luxueux 6½ r.-de-ch., foyer, garage, 1250 $; 4½ 750 $; 3½ r.-de-ch. 620 $, 514-648-1731.

AHUNTSIC EST. 3½ entièrement rénové, style loft, céramique, planchers bois franc, endroit tranquille, propriétaire occupant, occupation immédiate. **514-777-9341**

AHUNTSIC EST, haut triplex, grand 4½, 1er juillet, pas d'animaux, 610 $, **514-389-8769.**

AHUNTSIC, Fleury E. 3½, rénové style condo, marbre, lav./séc. encastrées fournies, grande cour. Juillet 514-323-6309, 514-776-6309

AHUNTSIC, Gouin
Ile-Visitation, 1½, tout incl., 355 $, libre, 514-735-3146

AHUNTSIC, impeccable, r.-de-ch., duplex, 1600 pi ca., 3 ch., 2 s/bains, 2 stat., jardin privé, 1450 $. 1er juillet **R. L'Italien, Re/Max 3000 514-915-3003**

AHUNTSIC - luxueux condo bord de l'eau, site exceptionnel, gar., a/c, 2 ch., bois franc, près métro. 1500 $, **514-388-9388**

AHUNTSIC, métro Crémazie, Basile Routhier / Legendre, 5½ ensol., a/c, 2 ch., chauff. élect., 2e étage, 850 $, libre maintenant, 514-382-4821

AHUNTSIC O, duplex, haut, grand 5½, 3 ch., bois franc, ensol. rue calme, a/c central, quartier recherché, (piste cyclable, tennis, bord eau, métro) 1100 $, rien d'inclus. Juil. ou avant 11,110 rue Verville, R.S.V.P.message 514-571-4136

AHUNTSIC O., grand 3½, béton, pte patio, balcon, céramique, 590 $, **514-381-0810.**

AHUNTSIC O., grand 3½ demi s/sol, près Gouin, pl. bois, entrées lav./séc., 495$/mois, immédiat, 514-336-7497.

AHUNTSIC O., rue Fleury, près station métro et services, 4½, 2e étage, élect. loc. 1er mai. 610 $. **514-332-1900.**

AHUNTSIC Ouest, grand 3½ moderne, propre, foyer, insonorisé, pl. bois franc, 2 niveaux, 620 $. 514-630-4879.

AHUNTSIC, petit 4½, fermé, ensoleillé, haut duplex, libre juill. Références. 514-384-7046

AHUNTSIC, près parc de la Visitation, 4½, 3e, orientation sud/ouest, 2 ch. fermées, chauffé, eau chaude fournie, poêle frigo, Juil. 640$, et 3½ juil. 525 $. André 514-273-9348.

AHUNTSIC, près services, 4½, les entrées, bois franc, semi s/sol, 690 $. Juil. **514-383-1967.**

A LOUER ST-LÉONARD

GRANDS 3 1/2-4 1/2
Chauffé, éclairé, baunderie, piscine int.7100 et 7150 boul. Viau **514- 728-4301 • 514- 376-0381**

ANJOU, 3½-4½ chauffés, éclairés, sécur.,stat..juil. 750 $ **514-808-8173, 514-355-0106.**

ANJOU, 3½ superbe ,soleil, sécur, calme! Idéal 1 pers. AUSSI 4½ 1 pers./couple Juil. Pas animal. Promo 625$ & 740$ BeauLogis.ca Réf. 514-356-3337

ANJOU, 4½, 5½, style condo, entrée lav.séc.,tranquille, idéal pers. âgées.514-949-0779.

ANJOU, 4½, chauffé, eau chaude, 1er, buanderie, balcon. références, libre. **514-892-7698**

ANJOU, beau 3½ condo, stat. int., a/c, sur Des Roseraies, 900 $, réf., 514-712-9942

ANJOU, beau 5½, très ensol., près Galeries et Costco. Réf. 810 $.514-351-5141, 581-9082

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ANJOU, Beaubien E. 3½, 4½ , impec., petit imm. calme, idéal semi retraités, **514-729-9737.**

ANJOU - condos de luxe
1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$, **514-942-7433**

ANJOU, grand 5½, haut duplex, secteur paisible, pas d'animaux, réf. requises 895$ 514-712-9942

ANJOU luxueux condo 4½, rénové, foyer, stat. int, près de tout, libre avril. 514-248-1869

ANJOU près Galeries, grand 4½ fermé, chauffé, eau chaude, 2e, juillet, 685$, **450-629-8119**

À ROSEMONT 5½, 4½ chauff pl. bois, **pas d'animaux,** près de tout. Juillet. 514-274-9514.

À ST-LAURENT, SPACIEUX
1½, 3½, 4½,
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298, 514-995-5432

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884 **www.rsw-immeubles.com**

AU 8997 8e AV., St-Michel, grand 5½, visite dim. 16 mars 14-17h, entrées lav./séc., 700$.

AV. DU PARC / BEAUBIEN
1½ tout inclus 445 $
libre ou juillet, **514-735-3146**

À VOIR! SUPERBE 3½
Tout rénové, pl. bois franc, ptes françaises, placard lav./séc., grand balcon arrière, calme, bon voisinage,550$ références. **450-281-0694** ou **514-462-6636**

À VOIR! SUPERBE 4½
tout rénové, pl. bois franc, grand balcon arrière, placard lav./séc., belle rue boisée paisible, bon voisinage, références, 750 $. **450-281-0694 ou 514-462-6636**

À VOIR, SUPERBE 6½
tout rénové, pl. bois franc, aucun corridor, haut plafond, placard lav./séc., grand balcon arrière, références, 950 $. **450-281-0694 ou 514-462-6636**

BOURBONNIÈRE/ADAM, libre, neuf, 5½, (900 $). 3½ (550 $) pces fernées, pl. lattes, cuisine céramique, frais peint *J.C. Goyer crtr* **450-723-1283**

CARTIER (rue), grand 4½, chauffé, propre, calme, lattes, 900 $, juillet, **514-777-2528.**

CARTIERVILLE
6½ haut de duplex. Jolie et spacieuse s/manger. 850 $ non chauffé. Occ. immédiate. Imm. MW inc. **514-744-5051**

CARTIERVILLE, grand 4½, ensol., haut duplex, les entrées, pl. bois, juil. **514-334-0893**

C.D.N., 2½, 3½, 4½
poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
2½ - 3½ - 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique, **3½ - 4½** chauffés, eau chaude incluse,piscine,stationnement intérieur, **514-342-5559.**

C.D.N., 3e, dernier étage, grand 3½ rénové, très éclairé, lav./séc., frigo, poêle, 485 $, intercom, 514-341-5153. **A. Velosa crtr**

C.D.N., 3½, face parc Kent
chauffé, poêle / frigo
514-739-8171, 514-543-9096

C.D.N., 3½
propre, tranquille, chauffé, frais peint, **514-735-2951.**

C.D.N., 4½, adj. Outremont, 745 $, chauffé, équipé, réno, près hôpitaux, université, juil., réf., 514-214-7822

C.D.N.. 4 emplacements fantastiques, près UdeM, super 1½-3½-4½-5½ chauffés, réno, balcon, bloc bien entretenu, près métro, 514-733-1371

C.D.N., 4½, rue Gatineau, près Université, métro, autobus 165, 129, 119. Immeuble tranquille. Boiseries de chêne. Pl. bois franc. Chauffé, eau chaude, réfrigérateur, cuisinière. Pas d'animaux. **514-739-7340.**

C.D.N, 5 min. UdeM, Edouard-Montpetit, 4½, 1er et 2e, calme, juin-juil. 770-830$ **514-225-3058**

C.D.N, Côte-Ste-Catherine/Victoria,3½,rénos, électros,chauffé, 595$, libre. 514-731-4080.

C.D.N., Decelles, grands 4½, cachet, réno, ensol., 845 $ à 905 $ tout inclus.,514-276-0639

C.D.N., *Édouard-Montpetit*, **3½ chauffés**, électros, près HEC et U de M. Mai. **514-738-3020**.

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
• Portier, terrasse
• Béton
• Piscine intérieure, sauna
• Chauffage, eau chaude incl.
Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 3½, 4½ , 5½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N, Linton/Decelles 3½ cuisine s/bains neufs, poêle/frigo neufs, chauffé eau chaude. Balcon, libre 750 $. 514-737-1205

C.D.N. / AV. LINTON
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., place Darlington près U de M, 3½, 3e, chauffé, propre, lumineux, 514-992-8347

C.D.N., près HEC, UdeM, 3½, 1 ch., bois, piscine, balcon, chauffé, eau chaude, équipé, juillet, 550 $, **514-731-5178.**

C.D.N., près HEC, UdeM, 4½, 2 ch., bois, piscine, balcon, chauffé, eau chaude, équipé, juillet, 680 $, **514-731-5178.**

C.D.N, près Oratoire St-Joseph, grands studios, 3½ - libres imm.. ou future, **514-342-1429.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N. super 3½-4½-5½, chauffé, réno, pl.bois, ensol., bloc bien entretenu, 10 min. à pied HEC,Ude M, 514-345-8444

CENTRE-SUD, 5½ juill. 5 électros, terrasse, stat. pl. bois. 1385 $ 3½ libre, 725$ 514-253-3518

CENTRE-SUD, luxueux 6½ tout réno, super cuisine, ++ extra. Terr. Poss. stat. non fumeur. Chat seul. Près métro. 950$ non chauffé. **514-268-7761**

CENTRE-VILLE ADJ., Verdun O.,4½ à 6½, bas et 2e, rénové, élect., 650$ à 995 $, avril, juillet, JR Lacombe crtr, 514-990-6263

CENTRE-VILLE, près Mc Gill, log. victorien impec., 2 étages, 3 ch, 2 s/bains, 1650 pi².,foyers, jardin, stat., 2050 $ non chauffé.Occ. avril 514-844-7648

CHÂTEAUBRIAND/BELLECHASSE métro Rosemont, 6½, 4 c.à.c, mai 2008, 1150$. **450-563-2142**

CONDO Anjou-sur-le-Lac, 4½ au 7e, a/c, foyer, asc., stat. int. 1 500 $. **514-772-4238**

CÔTE-ST-LUC, maison de ville (townhouse) 2 ou 3 ch. chauffé gar. pisc. patio privé, 10 min. centre-ville **.514-487-6497.**

Côte St-Paul
3½ 490 $ • 4½ 540$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

DES CARRIÈRES/Des Érables, très grand 2½, chauff. inclus, 465$/mois, dispo 1er avril, un mois gratuit. Réf. 514-802-5388

DES ÉRABLES / Villeray, 3½ , bois franc, les entrées, balcon. Juillet. 510$, 514-899-0017

EDIFICE VIGLIONE
5075, Jean-Talon E.St-Léonard
Grand 3½-4½ luxueux
Const. béton. Détection et protection d'incendie. Détecteur fumée et chaleur. Syst. vidéocom individuel . Grand balcon. Insonorisé. Entrées lav./séc.. Poss. garage int. **514-376-0279**

FABRE Tillemont, 5½ réno, terrasse, près de tout, pers. tranquille. Réf.700$. 514-325-5081

HENRI-DESLONGCHAMPS / St-Joseph, près Pie-IX. Grand 4½, demi-s/sol. **514-725-2961.**

H-MAISONNEUVE, plusieurs app. disponibles du 2½ au 5½ pour avril, juin ou juillet www.iparc.ca Tél. 514-836-6874

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
beau 4½, 30' métro Joliette, près de tous les services, 1 c à c, entrées lav./séc., poêle/frigo, pl. bois franc, rénové, 570$. Visite libre dim. 14-16h, 514-994-4537.

ÎLE-DES-SOEURS grand 3½, avril, ***1 MOIS GRATUIT,*** 821 $/mois. **514-670-0856**

KILDARE app. grand 3½ lumineux, vue magnifique, tranquille, chauffé, poêle/frigo, **1 MOIS GRATUIT**. 860 $. 514-274-5922.

LACHINE, 3½, style condo, tranquille, sécuritaire, 3e, stat. disp. Réf. 514-364-2121

LACHINE, bord lac, grand 4½ lumineux, 4e, 672 $ chauffé/ eau chaude. Libre. **514-739-8184**

LACHINE, grands 4½ et 5½ chauffés, eau chaude,frais peint, pl. bois refait, **514-892-0014**

LANGELIER N., 4½ chauffé, style condo, juin/juillet, 635 $, www3.sympatico.ca/view

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723.**

LASALLE 5½ - 795$, 3½ -595$ 2½ - 495$, chauffage, eau chaude, poêle, frigo incl. quartier résidentiel, près écoles, ascenseur. **514-386-1172**

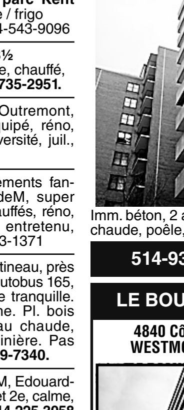
LASALLE, 5½ non chauffé, haut duplex, pers. tranq., pas d'animaux, réf., 514-365-9744.

LASALLE, bas duplex 5½, face au parc, garage, foyer, insonorisé 1300 $, juil.**514-716-6623**

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LASALLE, près bord eau, beau 4½, bain tourbillon, pas de chien, avril,640$, 514-634-0266.

LA TOUR PENFIELD
Centre-Ville
Coin Guy-Dr. Penfield
3½ - 4½



Imm. béton, 2 ascenseurs, eau chaude, poêle, frigo, poss. gar.
514-935-4833

LE BOULEVARD
4840 Côte St-Luc
WESTMOUNT adj.

Grands 3½, 5½
± 1800 pi², 3 ch., 2 s/bains, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, a/c.
514-483-4765
514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

Le Rive Gouin 2
Bord de l'eau. Beau 4½ dans immeuble de prestige. Incl. stat. int.+ rangement. Facilité sur place. Climatisation centrale. 1800 $. **514-955-5354**

Le Warwick
331 Clarke

Coin Atwater - Sherbrooke Grands 3½, salon double chauffé, pl. bois, marbre s/bains **immo.ciprian@videotron.ca**
514-933-3622

LOFT LUXUEUX rénové, pl. de chêne, 1 ch. fermée, sur Lacordaire, près stade Olympique, 790 $/mois, 514-862-2225.

MARCHÉ Maisonneuve, 7½, 3e, ensoleillé, rénové, balcon, terrasse sur toit, pl. bois franc, boiseries, entrées lav. vaiss./ lav./séc.non chauffé, 1000$ / mois. . Libre 1er juillet. Visite libre dimanche 16 mars 08 entre midi et 14h : **514-236-5751**

MARCHÉ MAISONNEUVE, 7½ bois franc, tout réno., r.-de-ch., cour, stat., cachet, pas d'animaux 950$ **514-259-4729**.

MERCIER-ANJOU, 4½ semi-meublé, r.-de-ch. 3plex dét., près tous services. 900$/mois. 514-353-5619 ou 514-353-0858

MERCIER Est. Promenades Bellerive luxueux 7½, 5 électros,, 1100$ non chaufffé Libre 1er mai. 514-353-5960

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO 5 min., près marché Atwater, 5½ rénovés, ensol., 695 -725 **514-488-7166.**

MÉTRO Beaubien, beau 3½, 2e étage, les entrées, ch. fermée, juill. 514-463-4232

MÉTRO Beaugrand, Mercier, 5½, 2e triplex, propre, tranquille, idéal semi retraité ou retraités. Réf. 650 $. **514-352-4135.**

MÉTRO Cadillac, 4½ style condo, non chauffé, pas d'animaux, 690$ 514-325-8340

MÉTRO CADILLAC, 5½, haut 3plex, non chauffé, pas animaux, mai, 514-255-9287 (soir seulement, demandez José).

MÉTRO Charlevoix, 3½, face métro, très moderne. 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO Charlevoix, Marché Atwater, 3e, 6½ réno, mur brique. Juil. 1125 $. 514-967-8974.

MÉTRO CRÉMAZIE, 6 et 11 pces, 875 $ et 1750 $ non chauffés, 1er juil.**514-247-2213**

MÉTRO CRÉMAZIE, beau 4½ ensoleillé, 2 ch. fermées, 600 $ Libre 1er juillet. 514-373-2838.

MÉTRO CRÉMAZIE, rénové, 1½, 2½, 3½ + loft, chauffé, frigo, poêle, asc., **514-651-4007.**

MÉTRO De l'Église, grand 3½ style loft, plafonds 12 pi., les entrées, élect./eau chaude/stat. inclus, 740 $, **514-639-0774.**

MÉTRO De l'Église, grand 6½ 2e étage, entrées lav./séc.,élect. propre, 1100 $, **514-639-0774.**

MÉTRO FABRE, *7243 Garnier*, 2x5½ duplex, 2 ch., salon double, tout réno, entrées lav./séc. 675$ et 825$. **514-561-9234**

MÉTRO Frontenac superbe 4½, meublé, chauffé, éclairé, 15e étage. Libre. 514-960-2219

MÉTRO Jarry, 3½ rénové, entrées lav./séc. stat. 600$. **libre** 514-728-8218, 514-270-7682

MÉTRO Jarry, 4½,entrées lav./séc. lav./vaiss. 800$.Libre 514-728-8218, 514-270-7682

MÉTRO JOLICOEUR, 5½, fraîchement rénové (2 ch. fermées, 1 salon double). Haut de duplex pas d'animaux, réf. exigées, 750$ non chauffé **514-766-3976**

MÉTRO Joliette, 2552 Cuvillier, 4½, 630$, à neuf, libre avril, **visite dim. 16h**, 514-777-5651

METRO Joliette, 6½,verrière+ 3 ch., entrées lav.-séc., lav.vaiss., bois, terr., 966$, 514-525-1109

METRO Joliette, copropriété, r.-de-ch., 3 ch., bois franc, boiseries, cour, stat., 199 000 $. Agents s'abstenir. 514-252-1222

METRO Langelier 3 min., grand 4½, près tous services, bois franc, 625 $ libre 514-799-9752

MÉTRO Lionel-Groulx à 2 pas Juillet 08, 6½ très moderne, 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO Papineau, Champlain près Maisonneuve, grand beau 5½, r.-de-ch., jardin, 1er juil. 790 $. **450-655-3493.**

MÉTRO Préfontaine, 1½, 2½, 3½, semi meublés, 4 électros, bois franc, céramique, tout incl., 450 $/625 $, sur r.-v., visite 19h30-20h30, 3250 Sherbrooke Est. **514-522-9986.**

MÉTRO Préfontaine, 3½, bois franc, cuisine réno., 2e, 2 balcons, les entrées, pas d'animaux, 475$, **514-259-4729.**

MÉTRO RADISSON 2½ 3½ 4½ chauffés, poêle/frigo, juil., 520$, 630 $, 725 $, **514-256-1837.**

MÉTRO Rosemont,
1½, 450 $ tout inclus,
514-735-3146

MÉTRO ROSEMONT, rue Bellechasse, 5½, 2 ch., 3e, cachet, rénové, 920 $, **514-276-0639**

MÉTRO SHERBROOKE 5 min. studio 1½, propre, calme, semi-meublé, 450 $, **514-963-3001.**

MÉTRO St-Michel, grand 3½, semi/sol, éclairé, les entrées, mai ou juin . 514-463-4232

MÉTRO VIAU 3 min. à pied, 3½, chauff., buanderie, 580 $, avril/mai/juil., **514-882-1801**.

MÉTRO Villa Maria, grand 4½ fermé, libre et juill. chauffé, eau chaude, équipé, peinturé, pl. sablés. 850$. 514-737-1205

MILE-END, r.-de-ch. rénové, cour arrière, hangar, 2 c à c + bureau + s/lavage avec rangement, pl. bois franc, chauff. élect. Libre 1er mai. 1300 $/mois. Exceptionnellement tranquille.
514-222-0908

MONTRÉAL-NORD, grands 5½ chauffés, eau chaude, propres, tranquilles, réf. **514-328-9347**

MTL CENTRE, Sherbrooke/Dorion. Magnifique 4½ rénové, 900 pi², balcon, lumineux, libre, 1150$. 514-463-8993

MTL-NORD, 3½ demi s/sol, libre, 410 $, 5½ + s/sol, cour, stat. juill. 735 $. 450-661-7959

MTL-NORD, 3-plex, 5½ entrée lav./séc., 2 balcons, près servi ces, calme, réf. 514-323-9634

MTL-NORD, 4½, haut 3plex récent, 740$ + semi-s/sol 510$ près Gouin, juil. 514-327-6250.

MTL-NORD, 4½ libre, juil. grand, tcalme. ranquille, près services. **514-808-8173** / **514-678-5795**

MTL-NORD, 5½ bas duplex, site calme, frais repeint, pl. bois franc, 697$, **514-814-1396**

MTL-NORD, 5½ Fleury, tout neuf, libre, entrées lav./séc., lave-vaisselle, 514-322-8727.

MTL-NORD,5½ r-de-ch. duplex garage, sous-sol, propre, réf., juin ou juil. 950 $ 514-979-3957

MTL NORD, beau 3½ triplex, 515 $ non chauff. juill. secteur de choix, idéal pers.mature, tranquille. 514-326-9490 message.

MTL-NORD, grand 3½, réno, 1er étage, stat., remise. 514-328-7881 ou 514-501-3458

MTL-NORD, rue de Paris, 4½ libre, chauff., repeint, calme, pl. bois. Aussi, 5½. **ST-LÉONARD,** 4½, 2e étage. **514-955-3808**

N-BORDEAUX, superbe maison 10 pces + bureau, 3 s/bains, bidet, **3550 Gouin O**.,2300 $ mois, réf. , libre, 514-336-1693

N.D.G., 3½- 4½ ensol. réno, métro, pas animaux/non fumeur chauffé, 645 $+ 514-488-6243

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G., 5½, 2 ch., mars gratuit bien rénové, équipé, calme, non chauffé libre 745$ 514-578-9720

N.D.G. 6½ 7½ 9½ pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon, juin-juil. 514-486-0664

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grand et beau 4½ (1 c. à c.), planchers bois, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo. Vue sur parc. **514-684-5993.**

N.D.G., HABITAT 2500
STUDIOS et ALCÔVES
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiates ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. **FAUT VOIR !!!** 514-484-4840

N.D.G. métro Snowdon/Villa Maria, imm. de prestige, 3½ 680$; 4½, 850$; 5½, 2 s/bains, 950$+. Rénové, équipé, chauffé. Poss. meublé. **514-908-7878.**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ -2½- 3½ - 4½-5½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., près métro Villa-Maria, beau et grand 7½, haut duplex, bois franc, 1er juil., 1 200 $ non chauffé. 514-489-4189.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D.G. Village Monkland, 6½, bas de duplex, pl. chêne, foyer terrasse, stat. 3 électros.1200 $. Libre mai. **514-678-0995**.

N.D.G. Village Monkland, grand bas duplex 6½ + s/sol, 2 s/bains grand balcon, gar. 1er Juin. 1800$ chauffé. 514-482-5649

NOUVEAU-ROSEMONT
5½, 2e, 3 ch., à 2 min. à pied Hôpital Maisonneuve, libre avril, 900$/mois non chauffé, non fumeur, réf.. 514-945-3106.

N.-ROSEMONT, 5½, haut de duplex, moderne, près services, métro. Idéal personnes tranquilles. Libre. **514-774-5577**.

N.-ROSEMONT (À 2 PAS)
3½ 515 $. Libre. 4plex,métro Cadillac, voisin de parc. Aussi disponible 3½ à 5 ½ De 515 $ à 850 $ (juillet). Secteur paisible.
514-504-9337
www.habitationslouisriel.com

N.-ROSEMONT, près hopitaux, grand 5½, bas duplex dét., non fumeur, pas d' animaux, 815 $, 1er juil., **514-256-8372**

OUTREMONT
1052 LAURIER
Grand 4½ rénové,
3 électros, entrée lav./séc.
1 stationnement. 1495 $
(514) 924-4383
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, 2½-3½-4½-5½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 2½ "Coach House" réno, terrasse isolée, pl. bois, poêle/frigo, lav/séc., 1er juil., 875 $. 514-342-0138

OUTREMONT, 5½, r. de ch., 3 ch. fermées, 4 électros, 1200 $, libre,514-272-4665

OUTREMONT
5 Vincent d'Indy
3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT.
900, ROCKLAND
3½ - 4½ disponibles
514-277-3715

OUTREMONT adj., 2½, 7½, haut duplex, chauffés, meublés, U de M, tél. / fax**: 514-738-3586**

OUTREMONT adj., grand 5½, rénové, 3e, triplex, ensol., 3 ch., 3 électros,1500 $ non chauffé juil. ou avant, 514-389-5560

OUTREMONT adj., magnifique haut de duplex fraichement rénové, lumineux, 3 + 1 ch., gar. Occ. immédiate. 2000 $ par mois, chauffé. Dominique Malo, agent immobilier, Remax du Cartier crtr, **514-265-9468**.

OUTREMONT ADJ.
PENTHOUSE
Totalement rénové
fin 2007. ± 1350 pi car
à partir de 1900 $

2 ch., 2 s/bains, terrasse sur toit, accès privé. Chauff. eau chaude, poêle, frigo, a/c, lav.-vaiss., lav. séc., garage.
514-570-3212
514-699-1306

OUTREMONT ADJ.
RUE DEACON
Super beaux 3½-4½-5½ chauff, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-733-1371

OUTREMONT ADJ. (UdM), 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar., ensol. 1885 $ chauffé. **514-737-8502**

OUTREMONT, Beaux 5½ , près métro, rue Davaar, cachet, rénové, eau chaude incl. stat., 1210 $, 1320 $, **514-276-3192**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À 5 minutes du centre-ville !
ÎLE-DES-SŒURS
Jusqu'à
2 mois GRATUITS
sur certains logements

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
Location à partir de 549 $ par mois
smialouer.com
450, chemin du Golf Bus
(514) 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
OUVERT 7 JOURS BUS 168 & 12
3528899 3543542

OUTREMONT, grand 6½, 2e, rénové, 5 électros, chauffé, eau chaude, bois franc, gar. métro, juillet. 1925$. 450-229-2758

OUTREMONT, grand 6½, 3e, près Bernard, 2+1 ch., éclairé, rénové, **cachet**, repeint, entrée lav./séc., 1500 $, près services, métro. Libre. 450-621-6886

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1695 $
(514)-272-8086
(514) 271-1541
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, rue Laurier, face Église, très grand 5 pces rénové, boiseries, concierge. Même prix depuis 5 ans. 1700$. 514 816-8072.

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super 2½-3½-4½-5½ chauffés, rénovés, asc., planchers. bois . 514-272-6013

PARC-EXTENSION, 3½, 7890 Querbes, propre, libre, poêle/ frigo, 450$, 514-722-2053.

PETITE-PATRIE, grand 6½, entre métro Beaubien et Jean-Talon. Lav./vaiss. Terr. arrière. 1175 $. Libre. **514-951-8951.**

PIE-IX, près Jean-Talon, 3½, juillet, demi sous-sol , 400 $, **450-628-2929**

PLACE RIVIERA
PIERREFONDS - RIVERSIDE

GRANDS 3½, 4½
Zone privée et sécuritaire
514-684-8213, 514-421-4129
514 -685-0935
www.placeriviera.ca

PLATEAU, 2½, 615 $, tout inclus. 3½ 710 $, 4½ 975 $ balcons, cachet. **514-962-8537**.

PLATEAU, 3½, 2376A de Bordeaux, près Sherbrooke, parcs, métro. 480$ 514-328-6503

PLATEAU - 3½ style condo bois franc, foyer, tout réno, les entrées, 875 $, **514-352-4932**.

PLATEAU, 4½, bois d'origine, pces doubles, 750 $ non chauffé, libre, **514-242-7556.**

PLATEAU. 4½, De Lorimier, 2 pces doubles, entrées lav.-séc., bois,, 775$, 514-525-1109

PLATEAU. 4½, des Érables, entrées lav.-séc, lav.-vaiss., cachet, 897$, 514-525-2006

PLATEAU, 4½ rue *Laval,* électros, bois, balcon, idéal couple, libre, **514-998-4366.**

PLATEAU, 6½, 2e, Fabre/Laurier, réno, bois franc, juin ou juil. 1045 $, réf. 819-566-8525.

PLATEAU, 6½, 3 grandes ch., 3e, fenêtres 3 côtés, cachet, cuisine réno, 6 électros. LIBRE. 1300 $. **514-527-5059.**

PLATEAU. 6½, Cartier, 3 ch., 1er, entrées lav.séc., lav.-vaiss., terr., stat., 1250$ 514-525-2006

PLATEAU, 6½, environ 200 pi du métro, 3e, très moderne, les entrées, pl. bois franc, très propre. Libre Avril.
450-678-4872, 450-926-2127

PLATEAU. 6½, Parthenais, 3e, mur briques, entrées lav.-séc., lav.vaiss., 1310$, 514-525-1109

PLATEAU ADJACENT, 2065 St-Timothée, 3½, entrées lav./séc., portes patio, balcons, libre avr. 660 $, **514-213-2157**

PLATEAU, Clark, grand 4½, non chauffé, près parc Mt-Royal, 1er avril 645 $. 514-849-3023

PLATEAU, Condo 4 1/2, foyer, stat. balcon, a/c, pl. bois, électros. 1600 $. **514-482-6076**

PLATEAU de Lorimier, nord de Laurier, 5 pces, salon double, 1 ch. 2e, cuisine et s/bains rénovées, bois franc, lav/séc. incl., juil., 895$ 514-845-6453

PLATEAU, grand 4½ rénové chauffé, 2 ch., boiseries, St-Hubert/Duluth. Concierge. Sécurité. 1050$ / meublé 1600$ 514 799-3870

PLATEAU, grand 5½, terrasse, 2e, 2 ch., réno, pl. bois, entrées lav./séc., non fumeur, libre 1er mai, 1175 $ **514-386-0114**

PLATEAU, grand 7½, *rue des Érables*, libre 1er avril, 3e étage, très lumineux, les entrées, puits lumière, 1325 $. **514-207-7168**

PLATEAU, LIBRE, métro Sherbrooke, 5½ rénové, 2 ch. fermées, 2e étage, éclairé, non chauffé, 1250$. 514-894-6678

PLATEAU, métro Laurier, 4½, 1 ch. 3e, chauffé /eau chaude , électros,. 910 $, 514-276-0639.

PLATEAU. Métro Sherbroke, 3 ½ chauffé, ½ s/sol, poêle, frigo, pl. bois 590 $, libre. 3½ 1er juillet 720 $, 514-561-4585

PLATEAU, près Carré St-Louis, neuf, log. spacieux et éclairé, finition haut de gamme, cuisine de rêve, s/séjour avec foyer gaz, ch. des maîtres avec s/bains attenante, + grande pce (ch. ou salon), s/bains complète suppl., s/lavage, balcon-terrasse, a/c, système d'alarme, confort, tranq., sécurité, haut de triplex, 2200 $, libre, 450-441-5693.

PLATEAU, rue Drolet, superbe condo '96, 2 ch., 5 électros, stat. 1325 $. 1er juil. M. Bissuel, Sutton crtr, **514-262-8272.**

PLATEAU, Sherbrooke, Sheppard, beau 4½, r.-de-ch., recherché, 695 $, réf. **450-661-2185**

PLATEAU - STUDIOS

1½ - 2½ 460$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, superbe 6½, 2e étage, 1er mai, 2 ch.+ 1 bur., poss. 3e ch., 1 s/bain, 1 s/d'eau, cuisine, salon, s/manger aire ouverte, bien éclairé, terr. intime, pl. bois franc, céramique, four, frigo, lav,-vaiss. inclus. 1450$.
514-668-5017

PLATEAU, sur Papineau/Laurier, 4½, 3e, 755$ chauffé,pl bois, réno, libre, 514-620-7089

R.D.P. près Loblaws, luxueux duplex 6½ r.-de-ch., a/c, foyer, garage, 1250 $, 514-648-1731.

ROSEMONT • 1½-2½-3½
Près services, frigo,poêle.
3½ LIBRE. **514-725-7258**

ROSEMONT, 13e av. grand 6½, libre, triplex, 1er étage, cour, 1200 $,paisible, 514-262-6754

ROSEMONT, 16e/ Laurier, 3½, 3e étage, les entrées, électricité. locataire, pl. bois franc, 450 $. Libre juillet, 514-817-8208.

ROSEMONT, 1er avril, condo, aire ouverte, récent, style loft, salle lav./séc., grande s/bain, pl. bois. Éric : 514-996-8338.

ROSEMONT, 29e av 3½-bois franc chauffé/eau chaude, poêle/frigo, 1er étage, buanderie 550 $, libre, 514-735-3146

ROSEMONT, 2e av., parc Molson, près métro. Très grand 3½ réno, chauffé, eau chaude, électros, bois franc, terr., buanderie, 695 $, gar. 75 $. 2½ chauffé, éclairé, 575 $. **514-728-4202.**

ROSEMONT, 2x4½, pièce double, *9e/Masson*, entrée lav./séc., 620$ /700$ libre **514-806-0101**

ROSEMONT, **3½,** 2e étage, ch. fermée, bois franc. **Demi-sol** avec 2 salons doubles. Inclus: poêle, frigo, micro-ondes, rideaux. 555 $ chauffé.
514-374-2861

ROSEMONT, 3½, bach., bois franc, non-fumeurs, 580$ électros inclus, juin, **514-726-8562**

ROSEMONT, 3½, duplex réno, métro Iberville, 2 balcons, calme, 495 $, juil.**514-373-1561**

ROSEMONT, 3e av./St-Joseph, haut duplex, grand 4½, impecc. Mai. 700 $. **514-525-4654.**

ROSEMONT, 3½, s/sol, très propre, avril, 425$ 514-777-2513; 450-664-0310

ROSEMONT, *4210 St-Zotique*, **3½** chauffé/eau chaude, 580 $, *juillet* **514-727-6168**

ROSEMONT, 4½, Cartier, r-de-ch.,entrées lav.-séc., lav.vaiss., bois, 795 $, 514-525-2006.

ROSEMONT, 4½, chauffé/ eau chaude, pl. bois franc, tranquille, 514-725-8772.

ROSEMONT, 4½, près parc Molson et cinéma Beaubien, 1er avril, 750 $, **514-303-6888.**

ROSEMONT, 5½ chauffé, rénové, face au jardin Botanique, boiseries, cachet, 830 $ Stat. disp.50 $. **450-466-3555**

ROSEMONT, 6½, r.-de-ch., entrées lav./séc lav.-vaiss., bois, cour, stat., 1225$ 514-525-1109

ROSEMONT, 8e, Bélanger/30e, 4½ fermé, bois franc, entrées. Juillet. 575 $ et +. 514-899-0017

ROSEMONT, *Angus*, 4½, 5½, propre, ensoleillé, chauff. élect., juin ou juillet, **514-256-4050.**

ROSEMONT, Angus, 5½, 1er style condo, gar. terr.,insonorisé.1090$. Juill.514-983-5289

ROSEMONT, (Angus), 5½, 3 ch., autre 5½ avec garage, tout rénové, libre, **514-326-1101.**

ROSEMONT, Beaubien, 38e. 4½, 2e élect.,les entrées,pl. bois, juil., 565 $. **450-681-3173**

ROSEMONT, Beaubien/5e Av. spacieux 5½, cachet, haut duplex, 2 ch.fermées, galerie 10x12 côté soleil. Libre juin ou juill. . 975$. 514-376-2322

ROSEMONT, Beaubien/Lemay, 6½, rénové, chauff. élect., propre, libre. 950 $. **514-259-5167**.

ROSEMONT, Bellechasse
Beaux 1½, 3½, poêle/frigo, ascenseur, buanderie, garage, **514-727-6224; 514-721-8206.**

ROSEMONT et Pie-IX, 5½, 3e étage, non chauffé, 2 balcons libre, 900 $, 514-276-2557

ROSEMONT, grand 4½, non chauffé, 2 balcons, 820 $, 4½ demi s/sol, 640 $, libres 1er juil., poss. stat, **514-815-9586.**

ROSEMONT, grands studios à partir 495 $, chauffés, éclairés, rénovés, meublés 514-272-2901

ROSEMONT, L 'Assomption, 3½, clair, tranquille, les entrées 515 $, 1er juin. **514-899-5594**

ROSEMONT, Parc Angus,grand condo 4½. les entrées, Juill. Références. 514-729-3611

ROSEMONT, PARC MOLSON
7 1/2, boiseries, vitraux, pl. bois. non chauffé. Personne tranquille Réf. 1100 $. **450-441-5088**.

ROSEMONT, PETITE-PATRIE, 4½, face au Jardin Botanique, 760 $/mois, libre, impeccable., redécoré, chauffé, eau chaude, planchers bois, buanderie; clientèle agréable 514-287-9272

ROSEMONT PETITE PATRIE, 7½, r-de-ch., s/sol,1 240$ et 6½ 870$, bois franc, non chauffé
514-277-3956.

ROSOMONT, St-Zotique/2e Av., 3½ chauffé, plancher bois, 1er juillet, 590$, 514-729-1487

SKYLINE TOWER
rue Lennox
Outremont adj.
3½, 4½ et penthouse abordables
près UdeM et HEC

Chauffé, eau chaude, pl. bois belle cuisine, 2 asc., buanderie
514-570-3212
514-699-1306

SNOWDON, 7½ + 4 pces s/sol, boiseries, terr., cour, stat., chauffé, 1 850 $, **514-481-8299**.

ST-DENIS, Villeray, métro Jarry, 6½, 3e, 3 c.à.c., chauff. électrique 1050 $. 450-563-2142

STE-ELISABETH coin De La Gauchetière, 2 min. à pied du métro Champs-de-Mars et près de tous les services.Reprise de bail. Disponible 1er mai, pour renouvellement au 1er juillet 2008. Condo moderne rénové au 2e étage, approx. 1,000 pi2. Lumineux, pl.bois franc, plafonds de 10', a/c, foyer au salon et grande terrasse donnant sur une cour int. privée. 2 grandes ch. dont l'une (ch. des maîtres) possède balcon privé et garde-robe walk-in. Stat. int. (1) inclus. $1,500$/mois (frais de condo, 5 électros et luminaires inclus). 514-8215962.

ST-HENRI, 3½, avec s/sol, entrée lav.-séc., cour, stat., réf. Juil. **514-599-0789**

ST-LAURENT, 5½ haut duplex, 5 min. du train, près métro. 890 $. Libre. **450-933-1347 514-735-1531 p. 253**

ST-LAURENT, métro Côte-Vertu, 4½ r.-de-ch. Juillet. 830 $ non chauffé. **514-484-5614.**

ST-LAURENT (ville) 3½, 4½, chauffé, électros, a/c, piscine ext., près 15. **514-336-4872**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
3359660 3545286
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite

PLACE DE L'AUTHION
PROMOTION EN VIGUEUR
GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3546020

ST-LAURENT(VILLE), 990 Côte Vertu, grand 3½, mai, béton514-748-5888/ 336-4205

ST-LÉONARD, 3½ sous/sol chauffé, pas d'animaux, tranquille, réno. Libre. 514-721-8430.

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage, très clair, chauffage électrique, entrées lav. séc., 514-321-4166.

ST-LÉONARD, 4½, chauffé, rénové, quartier calme, 780 $. 1er Juillet. 514-324-4880

ST-LÉONARD, 4½ non chauffé, idéal 1-2 pers. tranquille, pas d'animaux, juillet. **514-322-5806**

ST-LÉONARD, 4½, tranquille, pers. calmes, réf. Palerme/Provencher. 650$. 514-721-3536

ST-LÉONARD, 5½, 2 ch., 700 $. Vincent. Biello, 514 383-2727

ST-LÉONARD, 5½, haut 2plex, chauffé, près services, réf., mai, **514-721-1145, 514-838-2373**

ST-LÉONARD, 9 étages, 4½, 2 asc., entrée lav./séc., stat., face parc, 865 $ et +, **514-257-9239**

ST-LÉONARD, bung. 2 +1 c à c, garage, grande cour, piscine, accès chaise roulante, foyer au gaz, a/c, 1400$, 514-867-8358.

ST-LÉONARD, grand 4½, 2e, chauff. élect. loc., rénové, juil. ou avant, 675 $, 514-894-3023.

ST-LÉONARD, grand 4½ non chauffé, 3e étage, 2 balcons libre 1er avril, réf. 514-293-0692

ST-LÉONARD, grand 4½, semi s/sol, juin/juil., réno., 590 $, **514-384-2100, 514-807-3819**

ST-LÉONARD, grand 4½, tranquille, les entrées, parqueterie, céramique, **514-321-0227.**

ST-LÉONARD, grand 5½ ensoleillé, 2e, chauffé, 2 grands balcons, 1er Juill. 514-323-4283

ST-LÉONARD
Jarry / Viau, 3½, 1er, béton, entrées lav./séc., balcon, mai, près services, 450-669-2374

ST-LÉONARD, luxueux 6½ r.-de-ch. à voir! 1200$ non chauffé. Réf. Libre. **514-581-7725.**

ST-LÉONARD, luxueux bachelor s/sol, 580 $ non chauffé. Réf. Libre. **514-581-7725.**

ST-LÉONARD, rue Alverne, beau 5½, haut duplex, tranquille, disponible juil., 810 $ non chauffé, 514-894-6382.

ST-LÉONARD, très beau 4½, face au parc, écoles, autobus, refait à neuf, 514-892-2883.

ST-MICHEL, 4½, 2 ch. fermées, entrées lav/séc., 10e Ave/ Émile Journault, 550$, **514-322-5198.**

ST-MICHEL, 4½ fermées, rénové, impeccable, lave/vaiss., 3e, mai, 580 $. Aussi 1er étage, juil. 560 $. Réf. **514-354-7655.**

ST-MICHEL, 5½, 10e ave/Crémazie, bas 2plex, non-chauffé, s/sol fini avec cuisine, 1er juil., **1 200 $ 514-945-5989**

ST-MICHEL, grand 4½, Bélanger/16e Av.,avril,poss. achat meubles,électros. **514-728-8907**

TETREAULTVILLE, grand 5½, près métro H-Beaugrand, 675 $. Juillet. 514-352-0614

VERDUN, 4½, bien situé, pl. bois franc, entrées lav.séc., 1er juil., 550 $. , 514-891-8811.

VERDUN, 5½, cachet victorien, bois, pte françaises, près fleuve métro, 650 $, juil. 514-762-2380

VERDUN, bord fleuve, 1½, renovés, libre (475$) et mai (480$), 3½ avril (725$), chauffés, eau chaude, **514-766-2546**

VERDUN, grand 5-1/2, 2e, clair, vue parc, 4 min. métro LaSalle. Pces fermées, 825$ non chauffé, mai 514-766-9621

VERDUN O., 6½, 3 ch., salon double, pas d'animaux, réf. 1er juillet. 915 $. 514-767-2616.

VILLAGE, grand 3½ réno, a/c cour privée, accès piscine privée, avril. 750 $. 514-988-4566.

VILLE-MARIE E., grand 6½, avec bureau indépendant + garage. Décoré, meublé, équipé, libre ± 15 avril, 1950$/mois tout inclus. 514-526-4896.

VILLERAY, 5½, près métro Fabre, chauffé, 2 ch. fermées , 1 pce double, 2e, 514-721-3791.

VILLERAY, bas triplex superbe 5½, cuisine réno, pl. bois franc, s/sol, cour, stat., alarme. Juil. 514-826-2147, 514-494-0674.

VILLERAY, Chambord, 5½, chauffé, eau chaude, pl. bois, 760 $, juin., 514-735-3146

VILLERAY, grand 4½ rénové. Visite libre, 90 rue Faillon Est, 2e étage. Sam. 15 mars 10 à 14h30

VILLERAY, grand 5½ chauffé, entrée lav./séc., libre 1er juillet, pas d'animaux, **514-376-6329.**

VILLERAY, Henri-Julien, Métro Jarry, 4½, cachet, boiseries, vitraux, balcons. Métro Jarry. 950 $, Libre. **514-917-0401**.

VILLERAY, rue St-Denis, condo 4½, const. 88, 750 $ par mois, non chauffé, pl. bois franc, pièces fermées. **450-668-3626.**

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-9293, 514-384-7225.**

V.M.R., 3½ - 730$, poêle / frigo, eau chaude, stat. extérieur, **514-733-9502, 514-567-1863**

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., Graham, 4½, 2e de 4-plex, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, 1 stat. ext. incl., , balcon. Avril, 935$. 514-278-9696

V. ST-LAURENT, 7½, rue Lippé, r-de-ch et s/sol rénovés, libre 1er avril,1350 $. 514-567-8653.

WESTMOUNT, 5½ réno. Spacieux, charmant. Accès chaise roulante, asc., sécurité. 1465$ chauffé. Avril. 514-346-9537

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

132 CENTRE-VILLE

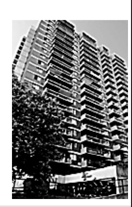
132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON

LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½ et Penthouse
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com

Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com



Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

MOSAÏQUE SOUTHAM
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Securité · Conciergerie
· Comptoirs de cuisine en granite
· Centre d'affaires
· Salle de gym privée

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
www.mosaiquesoutham.com

le mille neuf
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
À LOUER APPARTEMENTS NEUFS
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury www.lemilleneuf.com
3546905 3546906

3524046A 3545099
Appartements LaCité
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Relié à un centre commercial
Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
2 mois gratuits !
Valide sur certains appartements - occupation immédiate
c'est Montréal

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3529476 3543381

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ à 4 ½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours
3537841 3543349

514-868-1118
CONDOS NEUFS
3½ · 4½
À LOUER
À PARTIR DE 800$ - 1 450$
ÉLECTROS INCLUS
À 2 minutes de tout
Un mois gratuit
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
3546838 3547231

Le 2250
1 2/3 • 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
(514) 932-4427
3510023 3543365

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2
• Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
• À partir de 565 $/mois, tout inclus
• Logements impeccables
• Vue exceptionnelle
• Immeuble propre et sécuritaire
(514) 844-4814
3537832 3543336

3424229 3545109
Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

ADJ. école ETS (Griffintown), app. tout rénové, lumineux, jardin, terrasse, stat. Vue centre-ville. 1150 $. **514-967-2960.**

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

CENTRE-VILLE, Le Démetrius Adj. au métro. Suites exécutives, 4½, 3½,meublés et non meublés, électros incl. surveillance électronique. **514-807-5817 www.demetrius.ca**

CENTRE-VILLE, près ancien forum, beau 3½, chauffé élect. loc. eau chaude fournie. 1er Juillet. 514-989-1797.

CENTRE-VILLE, rue St-Marc, beaux grands 3½ et 4½, chauffés, près des services, aussi libre pour le 1er mai grand penthouse avec terr. sur le toit. 514-933-2531

CONDO 1300 pi², 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains, 2 terr., balcon, 5 électros, a/c, alarme, gar., 17000$, métro Champ-de-Mars, libre 1er juillet, 514-984-3302.

CONDO, métro Sherbrooke, 4½, 2 ch. fermées, poêle/frigo, gar. int., 1350 $. 514-373-2838

CONDO neuf 3½ semi meublé "Terrasse Windsor," stat., 1100$, occ. à discuter, 450-671-7257.

CRESCENT, petit 1½ 430$, 2½ 465$, 3½ 510$, chauffés, équipés. Danny 514-962-9445.

GOLDEN SQUARE MILE, luxueux condo neuf, 10e, 2 ch., 2 s/bains, électros inox, a/c, 1er avril, 1400 $/mois. M. Bissuel, Sutton crtr, **514-262-8272.**

GRAND 6½, rue Sherbrooke, rénové, 5 électros, pl. bois franc, 1350 $. **514-846-0695**

LUXUEUX studio, 333 Sherbrooke. gar. s/d'exercice 1250 $. **514-715-6960, 450-536-0913**

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
Alcôve - 3½ - 4½
Occupation future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891

WESTMOUNT, 6½ 1500 pi², tout rénové, 1600 $/mois, chauffé, **514-935-3163**.

133 VIEUX-MONTRÉAL

LOFT chauffé face Place Victoria; **STUDIO** chauffé, +électros. 600 $ à 1350 $. **514-234-9736**

135 LAVAL RIVE-NORD

LE SÉLECTION
APPARTEMENTS
PENTHOUSES
MAISONS DE VILLE
MAJORDOME
CAVE À VIN
CAFÉ BISTRO
PISCINE
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT
MAISON DE BEAUTÉ
STATIONNEMENTS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR
Aussi disponible - appartements meublés et équipés -
www.leselection.com
450 687 3300
3300, boul. Le Carrefour (coin Daniel-Johnson) Laval
près du CARREFOUR LAVAL et du CENTROPOLIS
3533758A 3533762

AHUNTSIC, 6½ r. de ch., cour, garage int., pl. bois, près tous services + métro 514-409-4025

À LAVAL, près du métro, 4½, 5½ neufs, immeuble 6 étages, à partir de 800$, occupation immédiate disp. **450-933-1240.**

À L.D.R., condo 4½ béton et acier, vue arrière sur parc, stat., 2 balcons, près métro, 830 $ **450-668-7695.**

ANGUS, condos modernes, 4½ et 5½, béton, poss. stat., ensol., environnement calme, à compter de 950 $. **514-526-1147**

CHOMEDEY, 5½ bas duplex, bois franc, terrain, garage, juil. 1100 $. 514-816-8434.

CHOMEDEY, 5½ r-de-ch.duplex +s/sol, gar. double, près autor. 13, 1125 $, 514-219-8480.

CHOMEDEY, Centropolis, condo 4½ insonorisé, stat. int. et ext., 2 s/bains, a/c, foyer, 1600$, 450-686-4100 avant 19h.

DUVERNAY, 3½, 4½, chauffés, électros, balcon, endroit calme, références, 514-729-9737.

ILE PATON, 3½ meublé chic, balcon, piscine int./ext., stat. tennis,câble, net, tout inclus 1150$libre Michel 514-588-3816

LAVAL - condos de luxe
2 ch., foyer, 850 $ option d'achat, **514-838-4535**

L.D.R., métro Concorde, haut duplex, grand 4½ chauffé, réno, stat., libre, réf. 514-501-7982

METRO Cartier bord de l'eau, piste cyclable, 3½, 4½, **514-355-7171, 514-389-1235**

PONT-VIAU, 4½, 2e, Patenaude, moderne, élect., entrées lav./séc. Stationnement. Juillet. 560 $. **450-669-1141**

135 LAVAL RIVE-NORD

STE-THÉRÈSE, 4½ mars, juill. réno, calme, stat., près services, non fumeur, pas d'animaux, réf. 655$, 450-433-8640.

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4 pces, non chauffé, demi s/sol, libre mai, 495 $. 450-664-1196.

ST-VINCENT-DE-PAUL, 6½, bas de 2plex, 2 s/bains, gar. double, cour, près comodités 1100$ 1er mai, 450-581-8377.

136 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL
DOMAINE D'AUVERGNE
LE ROUSSILLON
3 1/2 - 4 1/2
Près du Cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis.
Stationnements intérieur et extérieur.
BUREAU DE LOCATION
725, rue du Roussillon
(450) 674-1885
3402668 3543035

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BROSSARD, 4½ luxueux, 1200 pi car. très éclairé, dernier étage (6e) sur un coin, s/lavage, entrée lav./vaiss. pl. bois franc, insonorisé, stores inclus, stat. int. constr. 2004, 1er mai. 1195$/mois. 514-978-3196

BROSSARD, 5855 Grande Allée, 4½ neuf, luxueux, bain podium, ascenseur; libre. **450-678-4872; www.monloyer.ca**

BROSSARD, secteur unique, 4½ (8plex), ensol. Libre 1er juil, 630 $. **450-672-9317**

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 5½, juillet, rénovés, aucun tapis, chauffés+eau chaude, bon secteur, aucun chien, 450-651-9675 www.appartementspoulin.com

LONGUEUIL, 2½ demi s/sol chauffé, éclairé, stat. 500 $. **450-448-0194.**

LONGUEUIL, 3½, 4½, neufs, non chauffés, entrées lav./séc, entrées lav./vaiss, a/c, pl. bois. ET 3½, 4½, chauffés, eau chaude, piscine. **450-468-9826.**

LONGUEUIL, 3½ propre, balcon, portes-patio, stat. Facile d'accès au métro et Place Longueuil. Libre 1er juil. ou juin. 470 $ non chauffé. 514-910-3828, 514-949-0565

LONGUEUIL, 4½, 1er étage, avril ou mai, De Lyon, chauffé, bois franc, 650$, **514-995-3040.**

LONGUEUIL, 4½ 2 ch. fermées, entrées lav./séc., 2 portes patio, mai. 550 $ **450-616-1758.**

LONGUEUIL, 4½, 2 ptes patio, balcon, pl. bois, les entrées, 540 $ juil. 450-616-7331

LONGUEUIL, 4½, chauffé, 2 balcons, 2 ptes partio, stat., 685 $, **450-448-7072.**

LONGUEUIL, 5½, chauffé, planchers bois, portes patio, balcons, entrées lav./séc., 2 stationnements, calme, cour, près cégep et services, pas de chien, 1er juillet, **450-468-5335.**

LONGUEUIL, beau 4½, grand triplex, très vaste salon, près tout service, stat., cabanon, cour, entrée lav./séch, libre. 680$/mois.514-702-8940, 450-674-0578.

LONGUEUIL, duplex 6½, s/sol, gar. 2 stat. rue Fréchette. Juin ou Juill., 925 $. 450-923-4739, 514-588-7278

LONGUEUIL, grand 5½, 3plex, sous-toit, four et plaque chauffante, face parc, pas animaux pas accès jardin, 790$, tél. soir **450-646-3309**

LONGUEUIL, grands 4½, avril et juillet, rénové, béton, insonorisé, chauffé, eau chaude, aucun chien, **450-442-2388.**

LONGUEUIL, haut 4½, 795$, demi s/sol 4½ 615$, chauffés, stat., **450-448-0194.**

LONGUEUIL, maison détachée, garage, 3 chambres, + bureau, belle cour. 1 325 $/mois **Michel Riendeau 514-949-2000 Re/Max crtr.**

LONGUEUIL, (*Vieux*), 4½, 3e étage, près métro, pl. bois, céramique, entrées lav./séc., à partir 1er juin, 650 $. **514-707-8970**

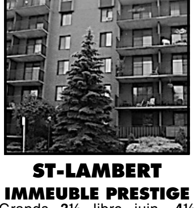
LONGUEUIL, (Vieux), à pied du métro, 4½, 1er juil., 595 $ non chauffé, 2e, stat., bois franc, entrée lav./séc. **Visite libre** sam. dim. 14h15 au **480 Marmier.**

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar.1350 $ libre, 450-679-8200.

ST-LAMBERT, 3½, 4½, 5½ béton, 3 électros, gar., piscine, buanderie, asc., **450-923-1450**.

ST-LAMBERT, 3½ libre. Chauffé, eau chaude, entrées lav./séc., pas de chien, idéal retraité. **450-923-4677**.

ST-LAMBERT, grand 3½ condo rénové, chauffé, a/c, asc., piscine, 1er juillet, 450-923-2905.



ST-LAMBERT
IMMEUBLE PRESTIGE
Grands **3½** libre juin, **4½** ***DISPONIBLE vue sur le GOLF.*** **5½** libre avril vue sur le GOLF. Tout inclus, béton, a/c, asc., salle gym, sauna, piscine ext.
**** 1 MOIS GRATUIT ****
Tél.: 514-512-5083
514-554-1409

ST-LAMBERT VIEUX, à 2 pas des commerces et du train de banlieue, grand 5½ ensol., non fumeur, pas d'animaux, mai, 1150 $ chauffé, 450-672-2345

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 3½ 4½, cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext. **1 MOIS GRATUIT seulement février mars avril 514-685-2048, 514-683-2851**

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen
Bord de l'eau 3½ - 4½
• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS
4½, 5½, entrées lav./séc., près train et aut. 13, **514-626-5374**.

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS,
4½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre imm. **514-624-1014**

STE-ANNE DE BELLEVUE, 4½ non chauffé, 2e étage, les entrées, stat. remise, tranquille,675$. Juill. 514-457-6561

VILLE ST-PIERRE, 4½, 2 ch. fermées, bain tourbillon, 3 électros, réf. Juil. **514-599-0789**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MANOIR ST-SAUVEUR, condo meublé avec cuisinette, 2 s/bains, couche 6 pers., mois/ saison, stat. int., à louer ou vendre. 514-781-0574

PIEDMONT, 4½ fraichement rénové et repeint, près route 117, libre imm. 660$/mois. Marc: 450-441-4408, 514-602-2220.

STE-ADÈLE, maison 4 ch. 2 s/bains, jacuzzi. 514-554-1128 www.maisonste-adele.qc.ca

140 ESTRIE

BROMONT, beau 4½, 1er juil., 2 stat., cabanon, bail 12 mois, 750 $, Christian 514-575-2812

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

KAMOURASKA, maison de charme, tranquille et isolée au coeur du village, accès au fleuve, entièrement meublée et équipée, cuisine de prestige et +++, idéale pour couple, 800$/sem. ou 3000$/mois, photos disponibles, écrire à **h.bard@sympatico.ca ou appeler le 418-492-7380.**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À CLEARWATER BEACH
100 pi. de la mer,
bachelor, gens sérieux
514-272-4665
www.funbeachflorida.ca

FLORIDE, Ormond Beach, très beau condo, 2 ch., face mer, gar., avril-mai, **514-695-8704.**

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 16 mai +, 418-654-0237

FORT MYERS Beach, grand condo luxueux sur la plage, 2 ch., 2 s/bains, piscine, 2 semaines minimum, 514-855-0726

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, André Grasset, grand 3½, impeccable, 1er juil., 775 $. Erich W. 514-244-5271.

ANGUS, condo 4½
non-fumeur, r.-de-ch., système d'alarme, s/lavage, 1125 $/mois juillet **450-975-7544**

À ST-BRUNO, grand condo luxueux neuf, (1350 à 1625 pi²) bus direct Mtl, près train, 2 ch. 2 s/bains, balcon 18X10, asc., 2 stat. int./ext., rangement. Idéal gens sérieux retraités. 1800$. 514-977-9397 ***www.stevac2000.com***

CLUB MARIN, 4½, balcon, gar., 1495 $ poss. meublé, piscine, 514-738-2106, 514-813-2106

LACHINE, style loft neuf, bois franc, lav.vaiss. incl. stat. piscine. Avril. 795$.514-585-6544

ROSEMONT ANGUS, 1200 pi², 2 ch., foyer, gar., face parc, 1200 $, Erich W. 514-244-5271.

ST-LÉONARD, condo, 4½, 1042pi², neuf, Jean-Talon, près Langelier, a/c, asc., stat. int., **514-945-8549**

ST-SAUVEUR, condo 2 ch., meublé, face Mt-Habitant, saison ou à l'année. **514-562-4835**.

147 CHALETS

2 CHALETS LUXUEUX
1 hre de Mtl, bord du lac, bois rond, 3 ch., foyer, 514-998-3373. **www.domainedulacrond.com**

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

À Mt Sutton près des pistes, foyer, spéc. sem./fin sem./mois **450-671-5763**www.fpboivin.com

À ST-SAUVEUR, bord de l' eau, canot • pédalo • pêche. 3 ch., sem./mois/saison.**450-227-3895**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

BORD DU FLEUVE
près de Trois-Pistoles; 2 ch., tout incl. **Vue sublime. Tranquilité absolue.418-862-7423**

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG, maison meublée, 3 c. à c., 2 s/bains, grande terrasse, piscine, quai. 1er juillet au 31 août 2008 : 6200 $. **819-876-1132**.

CHALET DANS KAMOURASKA Près du fleuve, rénové, 2 grandes ch., électros. Tout équipé. Grande terrasse. **418-656-1513**.

CHALET/LOG. Ste-Catherine de Hatley, 3 pces, tout équipé. Site exceptionnel: bord lac + sport, 20 min. Lennoxville/Sherbrooke/ Magog. Non-fumeur. Sem./ mois/saison. 514-702-4684.

CHÉRIVE, près des pentes et accès au Lac Memphrémagog, 3 ch.,libre imm., **819-572-2029**

ESTRIE en été, bord lac Libby, 3 ch., foyer, privé, grand terrain juil. 3500 $. **Soir 450-297-4531**

ESTRIE, *petit lac Brompton* Bord eau, plage, 2 chambres juin/juil.au mois. **1-866-823-1124** www.lamaisoncanty.com

MAGOG (5 min), bord lac. Vue Mont-Orford, 4 ch., foyer, quai , pédalo, confort, **819-868-9927**

MEMPHRÉ MAGOG, pas d'animaux, non-fumeur, 15 juin au15 sept. : 9 500 $, **819-571-5432**

OWLS'HEAD, townhouse meublé, 2 ch., bur., 1½ s/bains, foyer vue et accès plage Memphremagog, 5 min. golf. 6000 $: 1er mai au 31 oct. **514-239-1249.**

STONEHAM, chalets équipés, spa, 2 à 5 ch., 50 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

148 CHAMBRES PENSIONS

CHAMBRE rénovée / meublée, sur belle fermette, rive-sud, 25 min. Centre-Ville, **450-659-7046**.

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

149 PROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, bung. réno, 3 ch., 2 s/bains, gar. Près collège privé.1860$. Avril. **514-388-2183**

AU SUD DE CANDIAC, cott. semi-dét., près autor. 30. Près services, école, prof. Loyer à discuter sur visite. **450-619-1198**

RIVE-SUD, location semi-dét. avec canal navigable, 3 ch., garage, 2 s/bains, 1 vivoir, coupe de gazon et déneigement inclus, couleur int. au choix, unité modèle à voir. **514-829-4141**

ST-MICHEL, bungalow 3 ch. fermées, 4 électros, stat. Petite cour. Bien situé. 514-321-1369.

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

RÉSIDENCE PIE-IX
Cafétéria-3 repas, collations
Médicaments contrôlés - Médecin
Activités - Danse, bingo, éducation physique
Services - Coiffure, buanderie/ménage, bibliothèque, surveillance 24h.
Crédits d'impôt - Hébergement
500$ de crédit pour bail signé avant 31 mars 2008
Diane (514) 327-2333

SUPERBE RÉSIDENCE
Pour aînés, les Habitats Lafayette à Longueuil. Aménagement extérieur sécurisé, nourriture et soins de grande qualité.
450-674-8111
www.cogir.net

152 GARAGES À LOUER

Côte St-Paul
Pte St-Charles
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

153 ON DEMANDE À LOUER

HOMME de 58 ans cherche 5½ haut duplex, entrée int. privée, non chauffé, libre, à Lasalle ou N.D.G., 514-274-5922.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

HAUT ST-LAURENT, grande et belle maison de campagne, homme seul désire partager avec femme 50 ans + ou couple retraité. **450-264-2294**

JE CHERCHE à St-Lambert, Longueuil et Ville de Québec, tout le 2e de maison privée (ou) un s/sol fini avec une pièce fermée de 9' de plafond si possible pour grand chevalet. Je prend les appels entre le 15 et le 23 mars. Je ferai l'entretien ménager de la maison, j'accepte les appels téléphoniques seulement de personnes sérieuses. Veuillez me rejoindre au 450-651-9535 entre 17h et 21h.

OUTREMONT, à partager 6 ½, 445 $ tout inclus. Non fumeur. Pers. calme. **514-277-3376**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

LE SÉLECTION
APPARTEMENTS
PENTHOUSES
MAISONS DE VILLE
MAJORDOME
CAVE À VIN
CAFÉ BISTRO
PISCINE
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT
MAISON DE BEAUTÉ
STATIONNEMENTS INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR
Aussi disponible - appartements meublés et équipés -
www.leselection.com
450 687 3300
3300, boul. Le Carrefour (coin Daniel-Johnson) Laval
près du CARREFOUR LAVAL et du CENTROPOLIS
3533760A 3534302

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studio 1, 2 & 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Près de tous services
- Relié à un centre commercial
350, rue Prince-Arthur o. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
c'est Montréal
3525193A 3545074

3423227 3545067
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés;
tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés.
Au mois. **514 - 952 - 0087**

MÉTRO Joliette, 1½, 2½ chauffé, tout meublé, 450$. Libre. À voir. 514 329-0745, 514-523-9608

MONTRÉAL, 1½, 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 / 333-0667**

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven. 9 à 18 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891

PLATEAU, métro Sherbrooke, studio neuf, très ensoleillé, vue superbe, 6e, décor de magasine, 4 mois ou +, 1400 $/mois, internet, câble, literie, vaiss., mai ou juin, 514-373-0124

ROSEMONT, 3½ meublé, chauffé, tout inclus, court/long terme, 800 $, 514-892-0662.

ROSEMONT, 5½ complètement rénové, près tous services, chauff./élect. incl., prix nég., disp. immédiatement, Vasilios Xynos agent imm. affilié, Royal Lepage Dynastie 514-967-2929

STE-THÉRÈSE, log. maison privée 46x32, très bien éclairé, tout incl., non fumeur, déneigé, 800 $ chauffé, 514-830-4528.

TÉTREAULTVILLE, loft 800 pi², rue Hochelaga, près tunnel, rénos supérieures, chauffé, éclairé, meublé, 1000 $ ou non meublé 750 $. **514-945-1030.**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

18 LOGEMENTS, belle propriété, bien située à Longueuil. Serge Gauthier, Century 21 **514-444-1486**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1 HÔTEL 3 étoiles, 20 min. ville Qc. +50 ch., bar, resto, 5 machines poker, exc. profit, très motivé! S. Tran Century 21 Accès crtr. 450-646-5969.

297 000 $, duplex 3 ch. par logement, bien situé à Montréal-Nord. Re/Max Alliance **Michel Trottier 514-949-3925**

**599 000 $,** Centre-Est, 4x5½, 2x4½, 2x3½ + 1 comm., élect. loc., rev.70 560$. G.Goudreault, Expert crtr, 514-248-5855.

5plex , métro Joliette, électricité, brique et portes neuves, 343 000 $ nég.
St-Lambert/Lemoyne 30x3½, 1x6½, rev. brut 194 000 $, rev. net 123 000 $, hypothèque de 1 072 000 $, prix 1 439 000$
JAN HAFIZ 514-999-0111
Groupe Sutton Royal Inc.

AHUNTSIC: 25, 33, 41 logis
Mont-Royal: 29 & 33 logis
N.D.G.: Beaconsfield: 29 logis
Pierrefonds: 31 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

À LAVAL, 5 condos, 2 ch. foyer, chauff. loc., revenu 120 000 $, 514-838-4535.

À ST-JEAN, 6plex, const. 2004, revenu 51 400 $, 4 x 4½, 2 x 5½, bien situé, 619 000 $.
Pierre Bellemarre, Re/max Performance, 514-894-6154

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

CHOMEDEY, Laval, duplex isolé et rénové. Très bon investissement. Daniela Tascau, agent immobilier agréé, Century 21 Max-Immo. **514-967-9440**.

GESTIONNAIRE immobilier recherche propriétaires pour gestion et/ou pour association minoritaire, pour immeuble existant ou futur. . . Prendrait partie des honoraires pour achat.
Info: Éric 514-754-4226.

GREENFIELD PARK, INVESTISSEZ DANS UN TRIPLEX ! Condos neufs en triplex. 514-212-0490. 514-390-0113

HOCHELAGA, 6 log., 100 pi. du métro. Rev. brut potentiel 42 456 $/an, prix 449 000 $.
Visite libre 9 mars 14 h- 16 h au 3625 Hochelaga # 1
M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

HOCHELAGA/MAISONNEUVE:
Nouveau (Théodore)
• **5plex (**1x6, 4X3), r-de-ch. nouvellement rénové avec goût, Rev.: 36 840$/an.489 000$
• **4plex,** LaFontaine, 2x5, 2x3, r-de-ch. rénové. Rev.: 29 316 $, sous-sol 5 pi. 379 000 $
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

LACHINE, 15e av., près bord de l'eau et marché, 5 log., stat. Richard Belvolto Re/Max Dicaire **514 637-3731**

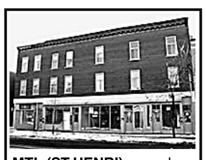
LONGUEUIL, 2x6 log., élect./ loc., 12 min. métro, 790 000$, J-C Roussel, Royal Lepage Actuel crtr, 514-865-6632.

LONGUEUIL
• 8 - 16 - 24 - 32 LOG.
Ensemble ou séparémment
ST-HUBERT
• 8 et 16 log., bon prix
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

MERCIER
Sherbrooke E., 8 plex semi commercial., rev. 52 253 $ par année, immeuble bien entretenu, bons locataires. 499 000 $. Description 514-380-8770
101100
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

METRO PIE IX, 42 bachelors, très bons rev., 203 040 $. Bon état, prix demandé 1 350 000 $. Faites une offre. A. Andreeva Re/Max crtr 514-262-3494.

MTL, 20 log., face au métro, rue Pierre de Coubertin, près cégep, parc Maisonneuve. Rev.144 660$. Prix: 1 235 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.



MTL (ST-HENRI), superbe opportunité près du centre-ville et aut. 20 , 9 logis + 3 locaux commerciaux, rénos faites 150 000 $ en 06 - 07 Rev. potentiel 126 000 $ / an. Prix basé sur environ 10% de rendement net sur les rev. potentiels. 985 000$
Gr. Sutton Synergie crtr
Joseph Mazzotta
514-255-0666

N.D.G., 16plex + cottage, rev. 132 900 $, impeccable, à 2 pas du train de banlieue. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

N.D.G. propriété 4 app + gite touristique, 1 500 000$ tel quel, métro Vendome . 514-483-6525

OUTREMONT, triplex,près rue Laurier. Libre à l'acheteur.
Thérèse Versailles
Immo Versailles crtr
514-733-7486.

PARTICULIER, Mtl-Nord, 2 imm. semi-comm., rev. brut 195 000$, net 140 000$, potentiel 165 000$, prix 1 250 000$, 514-668-5442, 514-962-8614.

PLATEAU, 4530-4536 Messier (MLS 1365482) - 5plex impecc. électricité loc. , lav./sec. dans chaque app. 675 000 $
A.Markarian Re/Max Performance 450-466-1133.

PLATEAU, cherchons investisseurs construction 50 condos. Super site. 514-643-9019

POINTE-CLAIRE
31 grands app. (5½ et 4½), excellent état, Rev. brut 262 000 $, hypothèque S.C.H.L.
Prix 2.1 millions $
NADER ATTARA
514-865-6565
Immobilier Westmount crtr

RECHERCHE 25 à 30 logements pour rénovations. John, **514-893-2635**.

RIVE-SUD, 12 logements, revenus 56 256$ et 29 logements, revenus 159 000$. Contactez Norman Pelletier, Re-Max du Haut-Richelieu, courtier immobilier agréé, 514-802-8396.

ROSEMONT
- **28 log.**+ 1 comm. , revenus 283 000 $ - 7x
L'Expert immobilier enr.
N. Latreille 514-953-9473

ROSEMONT, 5 logements. Rev.: 36 060 $, bon placement **www.roberttheoret.com CENTURY 21, 514-262-6754**

ROSEMONT
7PLEX, rue Alma.
Rev. 47 000 $ - 10X
L'Expert immobilier enr.
N. Latreille 514-953-9473

ROSEMONT, grand 3plex jumelé (6½ avec s/sol et 2X 3½), lumineux, situé dans quartier calme (6805,9e av.),près cinéma Beaubien et métro St-Michel. 495 000$. *Agent s'abstenir.* **514-721- 0643**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROXBORO: 10333 Gouin: concessionnaire de voitures avec s/d'exposition, 1 350 000$
St-Eustache: 116 logis, élect. locataires, 7 390 000$
St-Henri près du canal: 6 logis, foyers, murs de brique
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

SIX-PLEX (6 x 2½) au 315 rue Henri, St-Jérôme, rev. 27 700 $, compteur distinct, immeuble solide et propre, bien entrenu, à pieds du Cégep, 269 900 $.
Claude Prévost , Groupe Sutton Excellence inc.
514-217-9849

STE-ROSE,*Laval*,luxueux triplex, grand terrain 10 800 pi². Revenus mensuels 3000$. *Faut voir! Sortie 16 autoroute 15.* 568 000$. Pierre : 514-942-0707

ST-HUBERT, 5x4½ 1x3½, élect./loc., bien situé, bon prix. J-C Roussel, Royal Lepage Actuel crtr, 514-865-6632.

ST-HUBERT, immeuble rés./ comm., idéal bur. prof. 329 000$ J-C Roussel, Royal Lepage Actuel crtr, 514-865-6632.

ST-HYACINTHE, 3 X 6 logements, const. '04, brique, revenu juillet 2008: 49 600$ chacun, 599 000$ chacun.Poss. balance de vente. **514-574-6247**

VILLERAY, 6x5½, occ. triple, style condo. 800 pieds du métro. 600 000 $. Re/Max crtr, **Noël Riendeau, 514 374-4000**

VILLERAY
NOUVEAU 5 PLEX
Nouveau! Superbe côté soleil, 30 pi de façade, à 2 pas du marché Jean-Talon et du métro de Castelnau. R.-de-ch. vaste 7½ avec 4 ch. fermées, cachet, vitraux, s/sol béton.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

AHUNTSIC - rue LETELLIER ind., 4000 pi car. ,coin de rue **Robert Théorêt 514-262-6754 Century 21 Max-Immo, crtr.**

ANJOU. Bâtisse industrielle 27 000 pi. Hauteur libre 26 pi. Bureau rénové. 514-968-1495

AVONS investisseurs de Vancouver cherchant propriétés comm., ind., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Aussi terres de 500 à 10 000 acres. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

BÂTISSE 68 X 46. Beau secteur, grand terrain. Environ 20 pces et plus. Évaluation municipale : 700 000 $. Revenu: 425 000 $/année. Prix demandé. 800 000 $ non négociable. Agent s'abstenir ! Postez votre demande à: **M. Sénécal, C.P. 31, succ. St-Michel. H2A 3L8**

GREENFIELD PARK, superbe bâtisse avec stat., face à centre d'achats. Bien situé près services et pont Victoria. 10 min. centre-ville Mtl. Rev. 264 100 $ Prix demandé: 1 900 000 $.
GEORGES CARDINAL
RYL Dynastie 450-672-0321

LAVAL, centre de jardin avec bâtiment principal de 72'par 43' + 2 serres et 2 entrepôts, sur un terrain 46 900 pi².
René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831

NOUVEAUTÉ près Vieux-Montréal et centre-ville Montréal: propriété commerciale 1,200,000 $: bureaux, grand gar.et stat., libre à l'acheteur; superficie terrain: 18,298 pica, rareté. Secteur très recherché. Faites vite! **Lyne Jolicoeur, Immeubles Inter-Monde Crtr, 514-729-7361.**

POURQUOI PAYER POUR UN LOYER ? ACHETEZ !
Condo de luxe pour prof. 5831, De Verdun, près boul. LaSalle, 2100 pi², const. supérieure, climatisation. 350 000 $.
Remax Action
André ou Maxime Massé
514-364-3222

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

CANDIAC, 49 logements, 23x3½, 24x4½, 2x2½, avec terrain 77 000pi², pour agrandissement, permission de la ville pour 144 logements de plus. **www.stfrancoisxavier.phaq.ca 514-444-2436**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Édifice à bureaux en construction, disponible en septembre 2008. Locaux à louer de 1 700 pi car. à 8 000 pi car. sur 2e et 3e étage. Ascenseur, chauffage et climatisation par géothermie, salles de conférence, cuisinette communes et espaces de rangement au sous-sol. Excellente visibilité en bordure de l'autoroute 35. À 25 minutes du centre-ville de Montréal et à 30 kilomètres des États-Unis
Informations :
450-359-1472, # 239
jfbessette@bessette-assurances.com
3550103

1300 Pi², entièrement rénové, rue St-Denis, près métro Jean-Talon et Beaubien, avec stationnement, disponible 1er avril, 514-272-0222 / 514-816-5470

AHUNTSIC, 2 rues à l'est de l'Acadie, **«11450 Hamon»**, 4000 pi car., bureaux rénovés, a/c et entrepôt,stat. **514-939-1995**.

ANJOU. Bâtisse industrielle 27 000 pi. Hauteur libre 26 pi. pont roulant. 514-968-1495

À P.A.T., entrepôt 2415 pi², bureaux en façade sur la rue, **514-498-4788**

A VILLE ST-LAURENT
1800 pi car. comprenant 1500' de bureaux et 300' d'entrepôt avec grande porte de garage.
A LAVAL
1900 pi car. comprenant 1500' de bureaux et 400' d'entrepôt dans parc industriel.
514-737-1660 514 952-0962

CARTIERVILLE, De Salaberry, autor. 15, 1400 pi car., très bon emplacement, inclus: chauffage et taxes mun. Idéal pour tout genre de commerce ou bureau, disponible immédiatement. **Pour plus d'info: 514-771-8885 Maria Ilieva**

ESPACES INDUSTRIELS
2000 à 100 000 pi², Montréal, Anjou, St-Laurent, Lachine, taux compétitifs, libre. Geneviève Chaussé **514-376-6666 ,** cell. 514-926-4828, courtiers protégés.

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

Résidence d'aînés. 9 unités. Région au sud Mtl. À proximité de tous les services. Log. proprio 4½. Inspection faite en 2007.
Prix: 325 000 $.
Rev. annuel: 113 700 $.
Plusieurs autres dossiers
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

170 COMMERCES

AGENCE de voyage (IATA) à Montréal, grossiste & détaillant, 375 000 $, **Samir Cassab Century 21 Max-Immo Crtr 514-339-1100**

AHUNTSIC, IMPRIMERIE
en affaires depuis 30 ans
Robert Théorêt, 514-262-6754 Century 21, crtr. Max-Immo

BELOEIL, tabagie avec comptoir postal et loteries. Chiffres d'affaires de 1,7 millions. **René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831.**

BISTRO réputé sur chemin Queen Mary. 50 places. Appeler: 514-781-1887.

BOUTIQUE INTERNET
www.rarexoticseeds.com Travail à domicile. Prix 250 000$. Profit 80 000$, en croissance.
Sophie Wu, courtier
514 935-1216 ext 128

CENTRE DE SANTÉ Adj. Westmount, 5 ans, esthétique, laser, 3000 pi², 225 000 $ nég., stat. privé, possibilité bâtisse, 900 000 $, 514-262-1513.

DÉPANNEUR à vendre, Notre-Dame-des-Bois, situé au pied du Mont Mégantic. Contacter Nathalie, 819-888-2335.

ÉPICERIE de campagne avec résidence annexée située en Mauricie, équipement complet, 295 000 $ nég., **418-365-6863.**

HÔTEL à vendre au Québec, + de 100 chambres; rev. 1.2 million; 3.250millions.903-677-3333

LAVAL, centre de condition physique pour femmes, 275 membres actifs, bon chiffre d'affaire **René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831.**

MOTEL, Mont-Laurier, route 117, 39 unités dont 16 avec suite, bar 5 vidéos poker, resto 230 places **819-275-1803, 819-623-1622**

N.D.G., magasin unique avec café. Bien situé. **stationknowlton2008.com**

• POISSONNERIE •
Très bien située. Équipement et améliorations neufs: 350 000 $.
Revenu brut: 750 000 $
Prix demandé: 175 000 $
VENTE RAPIDE!
Richard Grenier, La Capitale de l'Ile - 514-913-6918

QUÉBEC, hôtels de 50 à150 chambres, bons sites. Daniel Bouchard, Century 21 Immo-Nord, **514-592-6889.**

RESTAURANT français, 50 places, terrasse, Mile-End, bien situé, 514-433-1689

RESTAURANT FRANÇAIS
Très joli resto, tout équipé, bien situé avec clientèle stable. **139 000 $**
2004 Hôtel de Ville
IC&I 1378680
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

RESTO dans Vieux-Mtl, terr., Commune/Cartier. À faire rêver! *Voir:* www.obeo.com/441327
Manuel • *Sutton* **514-727-7575**

TAXI A-26 à Châteauguay, avec actions, clientèle en expansion, 145 000 $, 514-918-2591.

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

POUR restaurant dans centre d'affaires1200 pi², + de 200 clients sur place. 514-731-7547

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

MAGNIFIQUE terrain pour condos (poss. 12) ou comm. face Lac des Sables, Ste-Agathe des Monts, 235 pi façade (30 000 pi²). **819-324-0404**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

LOCAL COMMERCIAL
5831 De Verdun, près boul. LaSalle, 2100 pi2 15 $ net. Qualité supérieure.
Remax Action
André ou Maxime Massé
514-364-3222

LOCAL pour atelier ou autre de 1000 à 2000 pi car., bureau et chambre de peinture disp. **514-236-1607, 514-983-9624**

LOFT COMMERCIAL, 4060 St-Laurent/Duluth, pl. bois et plafond 11pi. Disp. 15 mars. 1650 $/ mois chauff. incl. **514-668-2427**

N.D.G., 400 pi² rénové, 1000$/ mois, libre. **MTL-OUEST,** 3700 pi², peut être divisé en 2, disp. 1er juin, prix nég. Vasilios Xynos agent imm. affilié, Royal Lepage Dynastie, 514-967-2929.

OUTREMONT
Local commercial
350 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services.
514-735-5331

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

R.D.P. local 2000' car., industrie légère, libre, stat., **11 445 5e avenue,** 514-254-9297

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

174 COMMERCES À LOUER

CENTRE-VILLE, magnifique local commercial à vocation médicale dans immeuble prestigieux, vue sur Rive-Sud et Ouest, stat. int. chauffé, libre, près métro Guy, **514-668-0161**

RESTAURANT "fast food," 75 places, établi 1941 , cause retraite, 3400 Notre-Dame Ouest, Montréal. 514-661-1638

176 BUREAUX À LOUER

9600 MEILLEUR coin Chabanel, bureaux 1500 pi² et entrepôt 2700 pi², au total 4200 pi², 4,25$ le pi². Aussi tables de coupe et équipement de bur. à vendre. 514-274-3607, 514-502-9791.

ACADIE-SAUVÉ, 400 pi², rénové, bien situé, 400 $/mois, stat., chauffage, **514-956-7855**

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT
2 700 pi², 3 000 $/mois.
514-702-5500

BEAUX BUREAUX pour prof. ou commercial. Bail au mois si désiré 450 $. **514-602-2066**

BUREAU de psychologue. Contrat flexible. 5066 Papineau coin Laurier. 514-678-5747

BUREAU-LOFT, sur boul. St-Laurent (Petite Italie). 2300 pi² rénové, 2e étage, libre en avril. 1900 $ / mois, chauffé, **514-278-8951**

BUREAUX À LOUER
À partir de 99 $
Plusieurs grandeurs disp., stat. gratuit. Court et long terme.
514-731-7547

176 BUREAUX À LOUER

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 780, 1735 et 2438' car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. 514-796-4699.

CITÉ du MULTIMÉDIA, bureau de 800 à 10 000 pi car. Loyer réduit. **514-861-3787**

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
1 600 pi. car. Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande- Allée, face au "Best Buy," 200 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

NOUVEL ESPACE!...1020 pi car., face Parc Lafontaine, terr. possible. Imm. en hauteur, parfait pour dépanneur, café, pâtisserie, 514-598-8535 poste 24

PETITE PATRIE, bur. centre de santé, chauff., élect., a/c inclus, 1500$/mois et 1600 $/mois.
Richard Gagnon, Royal Lepage. 514-273-6767

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANOS
Petit................................1295 $
Droit................................795 $
Queue..............................2995 $
Bouthillier Musique 514-722-8741

206 MEUBLES ÉLECTROS

LIT Mezzanine double IKEA 200 $ payé 550 $ 514-285-6045

211 COLLECTIONS

ACHETONS à gros prix, comptant. Or, bijoux, monnaies, timbres, montres, etc. Maison d'argent, 514-842-4411

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

GALERIE D ART RIMAWI

"Les perles de Tatoussian"
Du 15 mars au 15 avril. Premier venu, premier servi.Ne manquez pas cette superbe collection.
M. Nabil 514-651-6294
www.rimawiartgallery.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

AVONS beaux bébés YORKSHIRE 450-434-5638

CHATONS tonkinois Enr., vaccinés. Milieu familial. **325 $. 514-353-1891**

PUG (Carlin), beige, noir, vaccinnés, vermifugés, élevés dans la maison. **450-248-3250** soir. Autres races; **450-248-3138.**

SIAMOIS, 9 sem., enr., vacc., seal, bleu, parents sur place. Garantie. **Soir: 450-671-7959.**

221 PERDU

MON nom est Kheir Salem, je ne peux pas trouvé mon **passeport (**RL0974070). Si vous le trouver, m'appeler au 514-677-6203. Récompense!

PETIT chapeau vison, entrée Centre Rockland, Pharmaprix, récompense **514-279-5944.**

228 BUREAU TÉLÉPHONIE

PHOTOCOPIEUSE commerciale Kconica, modèle 20-28, 500 $, 514-830-4528.

231 MACHINERIE OUTILS

TOUR usagée Turret Lathe Weiller, 300 $, 514-577-1575.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ABORDABLE, peinture, joints et gypse. Montréal et environs. Licence RBQ. **514-233-7770**.

PLANCHERS bois franc et ingenierie directe de l'importateur,tous les modèles, meilleurs prix garantis. **514-529-1001**

RÉPARATION immeuble. Rénovations générales. **514-838-9190,450-898-2730**

236 ON DEMANDE À ACHETER

MEILLEUR prix, or, argent, montres, bijoux, monnaie, chez-vous ou magasin, 514-835-0863

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

BAZAR, antiquités, meubles, malle, collection, jouets, bijoux. Église Très St-Coeur-De-Marie, **2390 Bourgogne, Chambly, Sam. 15 mars dès 8h30**

240 MARCHÉ AUX PUCES

FAUTEUIL et pouf, Avant Glide De Luxe, véritable cuir brun, base bois, inclinable, berçant, pivotant, payé 1800$ déc., vend 1000$, cause : départ. **514-973-4158**

FOURNAISE électrique neuve 1800$ (radiateurs ou conduits) thermopompe-a/c, centrale neuve 2800$ **514-488-4987**

LAPTOP P4, avec DVD- CD-RW, 325 $. **Laptop P3** 195 $. **Écran** LCD (ACL) 65 $. **Laptops P2** 75$. **514-703-9528**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, tableaux,etc Ernest: 514-817-5536

ACHAT tableaux, bijou en or et encan tous les merc. 13h. St-Hyacinthe , **450-771-8818**

AYOTTE, 3 Richard, 2 Fortin, Hudon et Bellefleur. **450-667-8695**

MEUBLES de qualité, tapis d'Orient, livres anciens, objets divers. Cause: vente maison à St-Sauveur. **450-227-7138 fsaini@aol.com**

VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, déménagée au 2e étage, les 14-15-16 Mars. Mêmes heures ouverture que magasins. Admission gratuite

240 MARCHÉ AUX PUCES

LAV./SÉC. superposées, Frigidaire Gallery, blanches, 2006, 750$, exc. cond. 514-894-8387.

PIANO à queue, London, refait à neuf, noir, piano Heintzman & Co. Fabriqué à Toronto. **514-979-2243**

PIANO Yamaha E108,noir laqué 2800 $, mobilier ch. chêne noir, 1200 $, etc. **514-295-8188**

TRIMLINE T370HRC Treadmill, jamais utilisé, parfaite condition. 500$. 514-531-7132.

250 ENTRETIEN

AIDE-MÉNAGÈRE en résidence spécialisée pour pers. âgées, peut demeurer chez vous 4-5 jours/sem., très bonnes réf. 450-582-8337 message

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

BRETON-SAVARD
DEMENAGEMENT
Couvre-plachers, protège-matelas et boîtes garde-robes fournis. Assurances complètes 50 000$. **www.bretonsavard.com, 514-254-1447**

260 PROFESSIONNELS

CEB Électrique Inc. Rénovation et entrée élect. 200 ampers, travail garanti **450-654-7758**

EXPERT COMPTABLE FISCALITÉ, ex-travaillant, Ministère rev., 40ans exp., impôt particulier, autonome, corporatif, problème d'impôt,**514-352-9603**

264 TRAITEMENT DE TEXTES RÉDACTION

TRADUCTION anglais/français, textes variés, travail rapide. Satisfaction garantie. 450-589-1458

268 SERVICES DIVERS

EFFACEZ votre casier judiciaire **1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

1558 Van Horne, **LING** pour les sportifs, la douleur ou la détente, reçus. **514-276-1555**

450-973-8155 NOUVEAU! Exc. massage chinois, japonais, thai, 4 mains, épilation, Laval.

45$/H, SPÉCIAL ouverture 514-485-1222, chinois, thaï, 5486 Côte St-Luc /Décarie

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.......................**514 948-2121**

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222 Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU! 450-933-0708
1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thaï

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très discret, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU. Meilleur massage thaï. Outremont **514-273-8688** Centre-ville **514-933-1388**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / thaï, 514-223-3589

PROFITEZ spéciaux mars, nouveau personnel, reçu, interact 514-932-1299 centreexcellence.ca

SERVICES PERSONNELS 400

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux venus. **1er achat- 20$ pour 80 min.!**
514-908-0900
Introduire le code 100 ou **1-866-522-5282 sans frais**
Personnes de 18 ans et +.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

18h30 - CÉLIBATAIRES
MARITIME PLAZA 100 PERS. + • SUPER SOIRÉE SPÉCIALE •
www.lessoupersdefrancoise.com
et 22 mars - SPÉCIAL PÂQUES
Réservez tôt - **514 365-4559**

SCOOP RESTO BAR
Ven. soir Orchestre Country US
Sam. Souper dansant rencontre
18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SOUPER DANSE RENCONTRE
Ce soir à Mtl. 514-602-6297
www.entremarsetvenus.com

SOUPER RENCONTRE DANSANT
Tous les sam. Tennis 13, Laval.
r.s.v.p.: Michel **514-575-4388**

À JASS: amitiés +, marches, partys, érablière, raquette. **514-388-8727 www.norja.net/jass**

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617. **www.agenceaccord.com**

440 ESCORTES RENCONTRES

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
38 ANS
(514) 591-5086

SHANA douce , distinguée, grande, mince avec Annie reçoit, déplace 514-759-6519

FILLE, services complets, mâle bien pris, 514-733-0279, 24 h.

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864 ; 450-646-1222

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. **514-858-1200**

445 STUDIOS DE MASSAGE

WOW! 33 ans, **petite chatte** "assez spécial" **514-223-6448**

TOUCHÉ sensuel avec demoiselle raffinée. **(514) 989-5912**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

BMW 320 2004, aut., noire, toit super propre 97 000km, 4 mags, 19 500 $. 514-803-0591

BMW 320i 2005, 67 000 km, 26 900 $. Certifié 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 CI 2005, convertible, 59 000km, 39 500 $. 514-238-4127

BMW 325xi 2005, 62 387 km, 31 900 $. Certifié 1 %.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328 2007, 25 426 km, aut., 39 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328 xi 07 coupé, 19 400 km, 46 900 $. Certifié 2.9%. **Park Avenue BMW**
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 ci 04, 57 881 km, man., 32 900 $. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 xi 2005, 58 840 km, 34 900 $. Certifié 1.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 2005, 27 741 km, noire. Certifié 1.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 540 I 97 tout équipé. Entretien impec. 114 000 km. 14 000$ 514 984-1742

John Scotti
514-735-0555

2005 LAND ROVER LR3 SE 4X4, 7 pass., 33 000 km, tout équipé, ext. bleu foncé, int. cuir tan, comme neuf, bal. gar. Land Rover, 34 999 $ (P6104)
2004 BMW 530I SEDAN 37 000 km, tout équipé, ext. bleu mystique, int. cuir tan, bal. gar. BMW, 32 999 $ (P6086)
2003 MERCEDES CLK 500 coupé 2 ptes, 68 000 km, tout équipé, ext. noir, int. cuir noir, comme neuf. 31 999 $. (P7118)
2005 VOLVO XC90 4X4 7 pass., 59 000 km, tout équipé, bal. gar. Volvo, ext. graphyte, int. cuir noir. 33 999 $ (P6085)
2005 ACURA TL SEDAN 40 000 km, tout équipé, ext. noir, int. cuir beige, pneus hiver, pneus été. 28 999 $ (P6100)
2007 CADILLAC ESCALADE 26 000 km, véhicule canadien tout équipé, 7 pass., bal. gar. GM, DVD et navigation. 62 999 $ (P7047)
2006 NISSAN MAXIMA SL sedan, 27 000 km, tout équipé, ext. champagne, int. cuir tan, 1 proprio. 28 999$ (P6054)
Stéphane ou Tony

501 AUTOMOBILES

Gagnez votre achat!

G6 SE 2007
V6, aut., tout équipée,
36 987 km. RA5660
Spécial : **14 995 $**

SRX 2005
V8, AWD, tout équipée,
66 733 km. RA5639
Spécial : **27 995 $**

MAZDA 6 GS I4 2004
2,3 l, auto, tout équipée,
climatiseur, 58 516 km.
080355A
Spécial : **11 995 $**

AUDI A6 QUATRO 2001
2,8 l, aut., tout équipée, toit ouvrant, cuir, roues en alliage,
149 082 km. 087566A
Spécial : **10 995 $**

KIA RIO EX 5 PORTES 2006
1,6 l, man., climatiseur, groupe commodité, 13 230 km. RA5716
Spécial : **10 595 $**

GRAND PRIX 2007
V6, tout équipée,
36 557 km.
Spécial : **14 995 $**

3549708

Inc Royal **liquidation**
Toujours moins cher chez Royal

ROYAL
CHEVROLET | PONTIAC | BUICK | GMC
7910, Newman, LaSalle
E-Mail : jplang@royalchevrolet.com
Tél.: (514) 595-5666
Fax: (514) 595-1218
GM Canada Optimum
• Inspection en plus de 150 points
• Garantie du manufacturier
• Assistance routière 24 heures
• Privilège d'échange
Toujours moins cher chez Royal
1re 2e 3e

MERCEDES Benz SLK 230 Kompressor, 2004 conv. argent, aut., Tip tronic, 11 000 km, comme neuve, **514-231-2040.**

MERCEDES CLK320 02, noir, bon état, 127 000km, pneus hiver, toit ouvrant, cuir, 19 800$ **Andrée 514-237-6142**

MERCEDES E320 97, cuir, bon état,123 000km peu de rouille, 7000$ ferme **450-635-1999**

MINI Cooper 06, gr. Quicksilver aut., toit panoramique, mags., **24 900 $, 514-968-9888 Crtr**

MINI COOPER 07, convertible, man., 15706 km, 32 900 $. Certifié Mini. 4.9%.
Mini Brossard 514-875-4415

MITSUBISHI Lancer Es 04, aut. 98 000 km, argent, tout équipé, **8500 $, 514-968-9888 crtr.**

NISSAN Altima SL 03 tout équipée, 90 000 km, gar., propre, 12 000 $ nég, **514-617-7532**

NISSAN Maxima 1996, noire, tout équipée, aut. 120 000km, 3.0L, 5300$. 514-695-2546

NISSAN Murano 2007, 24 000 km, comme neuf, 25 900 $, M.R. Auto **514-214-8105.**

PONTIAC G6 2005, V6, aut., équipé, mag, 66 000 km, rouge, **10 200 $, 514-968-9888 Crtr**

SAAB 9.3 2004, 98 000 km, aut., rouge bal. gar., 11 950 $. **CLAQ 514-793-5119.**

SAAB 9.3 2004, "charcoal", 113 000 km, 5 vit., bal. gar., 11 950 $. **CLAQ 514-793-5119.**

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

CHEVROLET Tahoe 99, tout équipé 4X4, 130 000km, 4300$. 450-445-4364, 514-886-8068

GMC Savana 98, model 2500, 234 000km, propre, mécanique A1, 4000 $, **514-240-7437.**

HONDA Accord EX-R 91, aut. grise, 188 000 km. 8 pneus + jantes. 1700 $. **450-963-9627**.

HONDA Accord LX 97, 171 000 km, 2 ptes, aut., a/c, "cruise", 3900$, 514-886-0463.crtr.

HYUNDAI Accent 03, man, rouge, 76 000 km, pneus neufs, exc. cond. 4950 $.**450-964-5856**

JEEP Grand Cherokee 1997 4x4, 4 L, tout équipé, 239 000 km, a/c, 3000 $, 514-831-6734

MAZDA Protégé LX 00, 4 ptes, aut. 165 000km, comme neuf, 3250 $. 514-622-3787 crtr.

OLDS Intrigue 98 3.8 l méc.A1 aucune rouille, 227 000km, a/c équipé 3800$ 514-949-7245

PONTIAC Bonneville SE 96, bas km, A1, beau look. 8 pneus 2500$ ferme **514-324-4682**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW X3, 05, 2.5 l, 50 731 km 30 900$. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 05, 3.0 l, 59 270 km 41 900$. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2004, 4.4 l, 64 935 km, 41 900$. Certifié 2.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

DODGE Caravan SE 2005, aut., V6, 40 000 km, tout équipé, pas d'hiver, 10 995 $, **450-962-0452**

FORD, 150, 4x4, 2004, (État-Unis), 14000 $ (2500$ exigence Can.)environ 90 000 km, 514-381-0062, 514-243-5360

FORD F350 90, pickup, diesel, roues doubles, Lariat King Cab, aut., aucune rouille, 151 000km, 5 800$ **ACN 514-515-8229**

FORD Freestyle SEL 07, tout équipé, noir, 7000 km, 7 pass. **20 500 $, 514-968-9888 Crtr**

INFINITI FX35 Touring 07, bleu 21 000 km, 4WD, Garantie. 39 900 $ nég. **450-654-0304**.

JEEP Grand Cherokee 03, Overland, noir, 105 000km, équipé, essence et propane, 19 500$, **514-578-1811**

SIERRA 04,1500 SLT,5,3 l, mags 112 000 km, couleur bouleau, a/c,17 900 $. **450-743-3918 #222**

SUBARU Tribeca Ltd 2006, 5 pass., élect. cuir, 52 000 km, pneus hiver/été, gris int /ext, toit ouvrant, A1. 27 000$. 514-862-9315

SUZUKI XL7 2004, gris, 33 000 km, man. a/c, CD, vitres élect. démar., 15 000$, **514-323-2531**

508 SERVICES DIVERS

iMPORTATION véhicules des USA, **1-877-834-6789**
www.courtierauto1erchoix.com

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

50 PI SEA RAY 97, DIESEL IMPEC. CONSIDÈRE PETIT ÉCHANGE OU IMMOBILIER. 275 000 $. **514-592-2303.**

BMW 545i 2005, 67 119 km, 44 900 $. Certifié 1.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745 i 05, 35 185 km, 53 900 $. Certifié 1.9%.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 2003, 2.5 L, 74 269 km, 28 900 $.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHRYSLER Sebring 2006, V6 2.7L, tout équipé, 60 000 km, bleu, **9995 $ 514-968-9888 crtr**

HONDA Civic 04, aut., sable, 4 ptes, a/c, 70 000 km, parfaite condition 11 800$ 450-678-2788

HONDA Civic LX 03 noire, 2 ptes, 5 vit., 61 000 km, gr. élect., 8 pneus, 8900 $. **514-791-2916**

HYUNDAI Elantra 07, 5200 km, succession rabais 2000$, ou transfert de loc. 514-736-0827.

Lamborghini Montréal
514 735-0555

04 GALLARDO, rouge vin, 11 800 km, 6 vit., comme neuve. 199 500 $
04 FERRARI 360 SPIDER noir, F1, Tubi, 3700 milles, sièges Daytona, impeccable, 219 500 $
05 PORSCHE 911 TURBO S convertible, gris charcoal, cuir gris, 24 800 km. À qui la chance! 119 500 $
03 MERCEDES SL55 AMG convertible, argent métalisé/cuir charcoal, seulement 10 066 km, voiture comme neuve, 92 500 $
02 PORSCHE 911 CARRERA 2 coupé, argent métalisé/cuir noir, 51 000 km, 6 vitesses, impeccable, 49 500 $
03 MERCEDES CL55 AMG coupe, agrent métalisé/cuir charcoal, 50 960 km, jamais sortie l'hiver. 59 500 $
00 BENTLEY AZURE CONV. noir avec cuir noir, toit noir, seulement 23 400 km. À qui la chance! Condition incroyable. 189 500 $

Kelly cell.
514 743-5955

MAZDA 6 Sport, 07 aileron, gr. élect, mags, gris, aut. 55 000km 18 500 $, **514-968-9888** Crtr.

MAZDA RX8 GT 04,man.,titane int. cuir, gar. prol. 90 000 km, 19 000 $ nég. **514-582-4237**

MERCEDES Benz C-320 2003. 93 000 km, gris, retour de loc. 19 899 $, 514-497-2175 Serge.

SMART 2005 ForTwo, toit vitré, 150 000 km, anti-démar., Boomerang, 4 pneus neufs d'hiver, 12 800 $, 514-887-5015.

subaruCAR.net
Outback, Impreza, Forester, Tribeca, Legacy 1-877-822-7805

SUBARU Legacy GT 02, berline, aut., 127000km. Support 4 vélos, anti démar., 8 pneus, bon état. 11 000 $, 514-369-4904.

TOYOTA Camry 02, 105 000km, parfait état, 4 pneus hiver+2 pneus été neufs,1 proprio, gris métal., gar. 120 000 km (poss. prol.), 10 000 $, 819-375-4163.

TOYOTA Camry LE 1998, pas rouille, 138 000km, 4 cyl. aut., a/c, A-1, 6900 $. **514-387-1852**

TOYOTA Corolla 06,aut.,bas km, bal. bail 2 ans, payé jusqu'en juin 08.**514-254-4508**.

TOYOTA Echo 04, aut. vente ou location. 37 000km. *Denise :* **514-345-8237**

TOYOTA Matrix 07, aut., a/c, 44 000 km, mags, rég. vit., 15 900 $, **514-968-9888 Crtr**

TOYOTA Yaris (2) hayon, 2006 5 ptes, aut. bal gar. 65/68 000km **10 450 $, 514-968-9888 crtr**

VOLKS Jetta GLS 1.8T fam.04, cuir, 103 000 km, 5 vit., tout équipée,15 900$, **514-668-8888**

VOLKS Passat VLS 04, 82 000 km, aut., integral, gris, 8 pneus, A1, 18 900 $ 450-743-3918 # 0

VOLVO S60 2.5T AWD 2003, noire, bal. gar., 160 000 km, 11 950 $. **CLAQ 514-793-5119.**

VOLVO V70 2003, aut., bleue, 70 500 km, 3e siège en arrière, a/c. **15 000 $ • 514-238-1019**

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

SUBARU Legacy 95, fam. Très bon état sauf transmission à remplacer. 750$, 450-552-0529.

SUBARU Outback wagon 1996, 5 ptes, aut., 180 000 km, gr. élect., a/c, 3200$, 514-830-7798

AVIS
AUTOS À VENDRE
Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

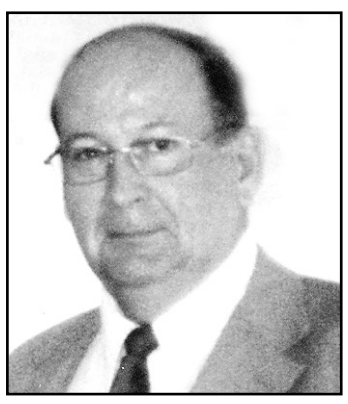
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

ANCTIL, Paul-Yvon
ARCHAMBAULT, Denis
Montréal
BEAUDOIN, P. Marcel, S.J.
Saint-Jérôme
BERNIER BOUTIN, Lucille
Montréal
BOILY, Jacques
Boucherville
BONHOMME, Maurice
Montréal
BRAULT, Claire (Hébert)
St-Alexandre-d'Iberville
BRODEUR, Lucille
Montréal
CHARBONNEAU (née Mongeau), Berthe
Montréal
CHEVALIER, Gérald
Laval
CLAPIN (née St-Amour), Françoise
Repentigny
CORIATY, Rose
Montréal
CÔTÉ, Conrad
Montréal
DELMAIRE, Rita (née Stewart)
L'Annonciation
DONATO (née Tucci), Elisabeth
Brossard
DUCLOS, Jean-Pierre
DUFRESNE, Laurette
FELTON, Réjane (née Paradis)
Montréal
GENEST, P. Jean, S.J.
Saint-Jérôme
GINGRAS, Gaëtan
Laval
GRONDINES, Jules-Aimé
Laval
GUINDON, Lionel
Laval
HENRY, Soeur Mariette F.R.D.C.
LABRECHE (née Rioux), Henriette
Lachine
LAPOINTE TURP, Fernande
LAVIOLETTE, Paul Edgar
Greenfield Park
LEGAULT, Jean
Laval
LUSIGNAN, Yvonne
Ste-Agathe
MAJOR, Roger
MARION, Irène
Longueuil
OUIMET, Guy
Montréal
PILON, Agnès
POIRIER, André
RAFFOUL, Saadallah
Montréal
TANNOUS, Laurent
VILLENEUVE, Lucienne (née Gravel)
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

Décès

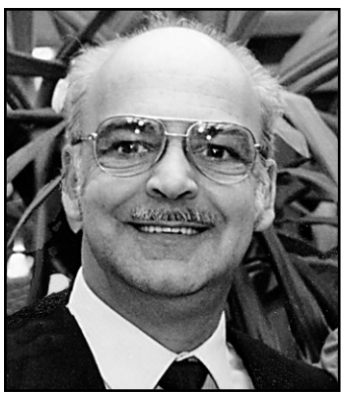


ANCTIL, Paul-Yvon
1942 - 2008

À la Maison Victor-Gadbois, le 13 mars 2008, à l'âge de 66 ans, est décédé monsieur Paul-Yvon Anctil, époux de madame Marguerite Villeneuve Anctil. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jean-François (Marie-Josée Lavoie), Stéphanie (Patrick Dupré), ses petits-enfants Alexandre, Tamara et Samuel, ses frères et soeurs Dr Marc-André Anctil (Danielle Nadeau), Jean-Roch Anctil (Patricia Kelly), Clémence Anctil (feu Robert Bousquet), Jules Anctil (Hélène Dion) ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

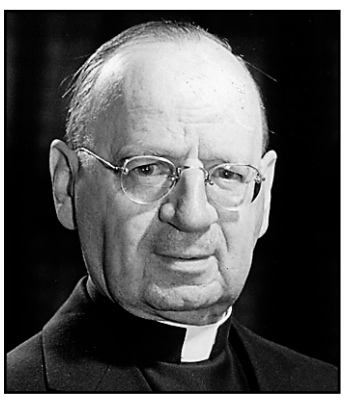
YVES LÉGARÉ Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le jeudi 20 mars 2008 à compter de 10 h suivi d'une réunion de prières qui sera célébrée à 14 h en la chapelle du complexe funéraire. Compenser l'envoi de fleurs par un don à la Maison Victor Gadbois serait apprécié par la famille.



ARCHAMBAULT, Denis
1928 - 2008

À Montréal, le 11 mars 2008, est décédé Denis Archambault, époux de Andrée Baril. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Daniel (Renée), Michel (Linda), Pierre (Johanne), Lucie (François), ses petits-enfants Stéphanie, Mélanie, Iris, Ian et Jade, son beau-frère, ses belles-soeurs, neveux, nièces ainsi que parents et amis. À sa demande, il ne sera pas exposé et il n'y aura pas de funérailles. À sa mémoire, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal, 5000, rue Bélanger, Montréal, H1T 1C8, seraient appréciés.



BEAUDOIN, P. Marcel, S.J.
1915 - 2008

À Saint-Jérôme, le 12 mars 2008, est décédé à l'âge de 92 ans, après 73 ans de vie religieuse, le père Marcel Beaudoin, s.j. Né à Montréal, il fit ses études au Collège Saint-Ignace et entra chez les Jésuites en 1934. Ordonné prêtre en 1946, après quelques années d'enseignement au Collège des Jésuites de Québec, il fut secrétaire du père provincial (1950-2006) et aumônier adjoint à l'hôpital Sainte-Justine pour enfants (1963-2000). Outre ses confrères jésuites, il laisse dans le deuil ses frères Rosario (Fleurette Fortier), Léopold (feu Claire Poirier) et Dr Jacques (Monique Allard), cousins et cousines, neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé à la

Maison des Jésuites
175, boul. des Hauteurs, Saint-Jérôme

le dimanche 16 mars, à partir de 15 h. Il y aura réunion de prières à 20 h. Les funérailles y seront célébrées le lundi 17 mars à 10 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à l'Aide aux Jésuites canadiens (25, rue Jarry Ouest, Montréal H2P 2S6) seraient appréciés.

Direction:
Maison funéraire Trudel inc., St-Jérôme

BERNIER BOUTIN, Lucille
1916 - 2008

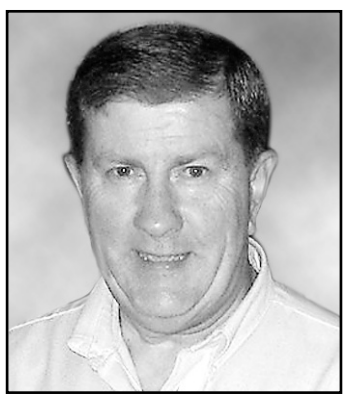
À Montréal, le 12 mars 2008, à l'âge de 91 ans, est décédée Lucille Boutin née Bernier. Elle laisse dans le deuil son fils Pierre (Peter) Boutin, ses soeurs Françoise et Suzanne, son frère Paul, son petit-fils Alexandre, neveux et nièces, parents et amis. Selon sa volonté, elle ne sera pas exposée. Une liturgie de la parole aura lieu le lundi 17 mars 2008 à 19 h 30 au Complexe Alfred Dallaire Memoria, 1120, Jean-Talon Est

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

La famille recevra les condoléances de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon. Au lieu de fleurs, des dons à l'hôpital Jean-Talon seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



BOILY, Jacques
30 août 1945 - 11 mars 2008

À Boucherville, le 11 mars 2008, à l'âge de 62 ans, est décédé M. Jacques Boily. Il laisse dans le deuil ses fils Charles (Marie-Claude Cambrini) et Guillaume (Kim Sue Thuot), la mère de ses enfants Brenda Ann Farrell, sa mère Laurette Nadeau Boily, les membres de sa famille ainsi que de nombreux amis.

La famille accueillera parents et amis au :

Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville

Les funérailles en présence des cendres auront lieu le samedi 29 mars à 15 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville.

Heures de visite : vendredi 28 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, samedi 29 mars de midi à 14 h 30.

Des dons pour la Fondation Source Bleue, seraient appréciés.

fondation.sourcebleue@videotron.ca

BONHOMME, Maurice
1930 - 2008

À Montréal, le 28 février 2008, est décédé M. Maurice Bonhomme, ancien capitaine de la Police de Laval. Il laisse dans le deuil son épouse Evelyne Sanche, ses enfants Christiane, Danièle, Yves et leurs conjoints, ses petits-enfants, sa soeur Fleurette ainsi qu'autres parents et amis. Une liturgie de la Parole a eu lieu dans l'intimité de ses proches. Les cendres seront inhumées à Papineauville à une date ultérieure.

Sa bonté et son éternel dévouement à sa famille sont gravés à jamais dans nos coeurs.

Merci au personnel de l'hôpital Royal-Victoria. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Direction

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire

www.adyl.com ▪ 514.595.1500

BRAULT, Claire (Hébert)
1925 - 2008

De St-Alexandre-d'Iberville, le 14 mars 2008, à l'âge de 82 ans, est décédée Claire Hébert. Elle laisse dans le deuil son époux Fabien Brault, son fils Mario (Claudine Ostigny), sa fille Francine (Alain Brousseau), ses deux petits-fils Benoît Brault (Marième Duval), Philippe Brault, un arrière-petit-fils Louis, ses frères et soeurs Marcel (Jeanne-d'Arc Rathé), Claude (Lise Duval), Jeannine (feu Claude Brault), Louise (Denis Choquette), Michel (Johanne Archambault), Pierre (Réjeanne Melaven), ses beaux-frères et belles-soeurs **Brault** Joe Brenner (feu Lucille), Liliane Breton (feu Jean), Robert, Marguerite Bourgeois (feu André), Clarisse, plusieurs neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi 17 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mardi 18 mars dès 9 h 30 aux:

Claude et Edgar Le Sieur
Résidences funéraires

530, 4e Rue, Iberville
514-990-6020

Funérailles mardi 18 mars à 11 h en l'église St-Alexandre-d'Iberville. Inhumation au même endroit. Des dons à la Fondation-Santé du Haut-Richelieu seraient appréciés en sa mémoire.

Remerciements

REMERCIEMENTS à l'infaillible Vierge pour faveur obtenue. N. D.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

BRODEUR, Lucille
1917 - 2008

À Montréal, le 13 mars 2008, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Lucille Brodeur, épouse de feu Jules A. Bénard.

Elle laisse dans une profonde tristesse ses enfants Louise (André Léonard), Gilles (Marie Godin), Christine (Claude Milot), Christiane (Jean Leclerc), Sylvie (Normand Rinfret), ses petits-enfants Sébastien, Anne-Marie, Mélanie, Francis-Carl, Marie-Julie, Julien, Érik, Olivier et son arrière-petit-fils Adrien.

Les funérailles seront célébrées le mercredi 19 mars à 11 h en l'église de La Purification (445, rue Notre-Dame à Repentigny).

La famille sera présente à l'église dès 10 h pour recevoir vos condoléances.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal.

Merci mamie pour ta générosité,
ton amour et ton dévouement.
Tu seras toujours dans nos coeurs.

Direction funéraire
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342

CHARBONNEAU (Mongeau), Berthe
1920 - 2008

À Montréal, le 11 mars 2008, à l'âge de 87 ans, est décédée Berthe Mongeau, épouse de feu Roger Charbonneau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gabriel (Christine), Richard (Diane), Diane (Antoine), Louise (Jean-Claude), Suzanne (Serge), Denis (Christine), Roger (Line), Serge (Monique) et Johanne (Gaétan), ses quinze petits-enfants, ses petits-enfants par alliance, ses huit arrière-petits-enfants, ses soeurs Jeanne D'Arc, Monique et Claire ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mercredi 19 mars 2008 à midi suivi de la liturgie de la Parole à 14 h en la chapelle La Résurrection (cimetière Notre-Dame-des-Neiges), 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal, Québec, 514-735-1361.

Direction funéraire :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

CHEVALIER, Gérald
1913 - 2008

À Laval, le 12 mars 2008, à l'âge de 94 ans, est décédé M. Gérald Chevalier, époux de feu Mme Hélène Renaud. Il laisse dans le deuil ses enfants Mireille (Michel Larivière), Pierre (Marie-Andrée Tarte), Yves (Esther Tremblay) et Jocelyne (Michel Hervieux), ses 8 petits-enfants et 2 arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs Marie-Jeanne, Jeannine et Jacqueline Renaud, son beau-frère Lucien, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 16 mars 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée ce dimanche à 20 h en la chapelle du mausolée (édifice arrière). Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

CLAPIN (née St-Amour), Françoise
1920 - 2008

À Repentigny, le 14 mars 2008, est décédée Françoise St-Amour, épouse de feu Georges Henri Clapin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Ginette (Allen McLaughlin), Jacques (Marie-Andrée Dupire) et François (Maryse Michaud) et ses quatre petits-fils Louis, Julien, Simon et Vincent, parents et amis. La famille vous accueillera le mardi 18 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mercredi 19 mars de 9 h à 10 h 30 au Salon Alfred Dallaire Memoria, 438, Notre-Dame, Repentigny.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le mercredi 19 mars à 11 h en l'église Notre-Dame-des-Champs, 187, Iberville, Repentigny. Inhumation au cimetière de la Purification, Repentigny.

CORIATY, Rose
1928 - 2008

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès, à l'âge de 79 ans, de madame Rose Coriaty, le 8 mars 2008, à Montréal, mère aimante de Bitar: Jacqueline, Noha, Sleiman (Elizabeth) et Céline (Richard Soueidan): grand-mère adorée de Nathalie (Pierre Pannunzio), Milene (Francesco Cristiano), Cindy (Peter Glavis), Stéphane, Danny, Lenny et Pamela. Elle laisse aussi dans le deuil ses soeurs et frère Coriaty: Laure, Bernadette, Thérèse (Spiro Kontarinis) et François (Rosie Koussa) et son petit-fils Sasha ainsi que de nombreux neveux et nièces. Les funérailles seront célébrées au 10 025, boul. de l'Acadie, Montréal, Qc, H4N 2S1, le mardi 18 mars à 13 h à l'église Saint-Sauveur. La famille recevra les condoléances une demi-heure avant la cérémonie. Des dons à l'église St-Sauveur seraient appréciés.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

CÔTÉ, Conrad
1930 - 2008

À l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, le 10 mars 2008, est décédé, entouré de l'amour de sa famille, monsieur Conrad Côté, époux de madame Claire Matte, à l'âge de 77 ans et 8 mois.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Yves Côté, Lise Côté (Serge Beauchamp), (feu Marc Côté), ses petits-enfants : Diane, Martine, Claude et Rachel ainsi que 4 arrière-petits-enfants, ses soeurs et frères : (feu Dolorès Côté), Pâquerette Côté (Bob Nurse), Georges Côté, Victor Côté (Francine Fournier), ses beaux-frères et belles-soeurs : Jacques Matte (feu Marguerite Perron) (Jacqueline Villeneuve), Anne Thérèse Matte (feu Yves Roy), Gracia Matte (Richard Desbiens), François Matte, ses neveux et nièces, de nombreux amis ainsi que la famille Laferrière.

La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire Loreto
4975, boul. des Grandes-Prairies
St-Léonard

le dimanche 16 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.

Les funérailles auront lieu le lundi 17 mars à 11 h en l'église Ste-Angèle au 5275, Lavoisier à St-Léonard.

Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

DELMAIRE, Rita (née Stewart)
1924 - 2008

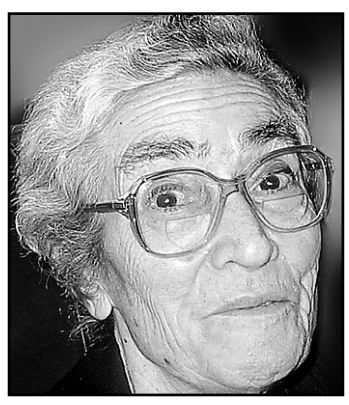
À L'Annonciation, le 11 mars 2008, est décédée à l'âge de 83 ans, Rita Stewart épouse de Florent Delmaire, prédécédée par son fils Yves. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Claude, Michel (Hélène) et Pierre (France), sa bru Lyne, ses petits-enfants Céline, Dominic, Véronique (Ross), Christian (Julie), Marie-Eve, Mélanie et Marc-André, ses trois arrière-petites-filles Michèle, Mélissa et Sara, son frère et ses soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

ce mercredi 19 mars dès 11 h suivi d'une cérémonie religieuse à 13 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



DONATO (née Tucci), Elisabeth
1916 - 2008

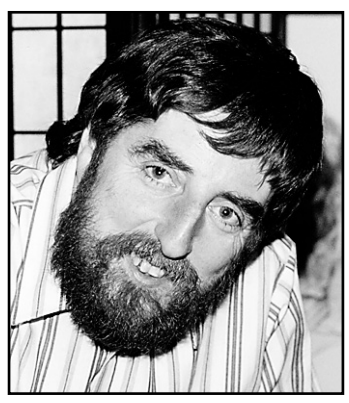
De Brossard, le 13 mars 2008, dans sa 92e année, est décédée Mme Elisabeth Tucci, épouse de feu M. Salvatore Donato. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Antoine (Jocelyne), Vincent (Camille), Rosette (Jacques), la famille de son beau-fils feu Giuseppe, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs ainis que parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le lundi 17 mars à 13 h 30 en l'église Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 5811, Auteuil, Brossard, suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille recevra les condoléances le dimanche 16 mars de 14 à 17 h et de 19 à 21 h 30 ainsi que lundi, jour des funérailles, à compter de 11 h.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Charles Lemoyne serait apprécié.

Direction funéraire:

La Maison Darche
7679, boul. Taschereau, Brossard
Réseau Dignité
www.dignitequebec.com



DUCLOS, Jean-Pierre
1947 - 2008

Le 12 mars 2008, est décédé M. Jean-Pierre Duclos, fils de feu M. Jean Duclos et de feu Mme Margot Tremblay. Il laisse dans le deuil sa compagne Josée, ses soeurs Michelle et Marie-Danielle, ses neveux Jean-Christophe Deslandes et Nicolas Duclos-Hindié, tantes, cousins, cousines ainsi que de nombreux amis.

La famille vous accueillera en l'église St-Enfant-Jésus (11, boul. St-Jean-Baptiste, P.A.T.) le mardi 25 mars 2008 dès 12 h 30. Les funérailles seront célébrées à 13 h 30.

Des dons à la Fondation Docteur Maurice Bertrand, Association d'Entraide Ville-Marie (1110, rue Jean-Talon Est # 301, Montréal, Qc, H2R 1V9, 514-272-7200) ainsi qu'à la Fondation Maxime Letendre (1515, boul. Chomedey, Laval, Qc, H7V 3Y7) seraient appréciés.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

DUFRESNE (née Vinette), Laurette
1919 - 2008

Le 9 mars 2008, à l'age de 89 ans, décédait Laurette Dufresne. Elle laisse dans le deuil ses enfants Cécile, Gilles et Yves, leurs conjoints, ses frères, ses soeurs, ses amis(es).

Le rituel funéraire se déroulera le 15 mars 2008 au

Complexe Magnus Poirier
6825, rue Sherbrooke Est, Montréal

À 15 h, il y aura une cérémonie de 30 minutes en la chapelle.

Par la suite, un goûter de 15 h 30 à 17 h 30.

FELTON, Réjane (née Paradis)
1924 - 2008

À l'hôpital Jean-Talon, le 13 mars 2008, à l'âge de 83 ans, est décédée Réjane Paradis.

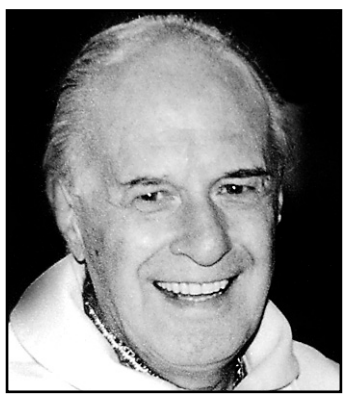
Elle laisse dans le deuil ses trois enfants: Serge, Lucie (Pierre Bergeron) et Réjean (Marcelle Fournier) ainsi que ses petits-enfants: Mathieu, William, Philippe, Thomas et Victoria. Elle laisse également dans le deuil ses belles-soeurs: Raymonde (feu Claude Paradis) et Pauline (feu Roger Paradis) et leurs enfants.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire du Plateau, Urgel Bourgie, 3503, rue Papineau, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le lundi 17 mars 2008 de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures et le mardi 18 mars à compter de 9 heures. Les funérailles auront lieu le mardi 18 mars 2008 à 11 heures en l'église Immaculée-Conception (angle Rachel & Papineau, Montréal) et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



GENEST, P. Jean, S.J.
1917 - 2008

À Saint-Jérôme, le 12 mars 2008, est décédé à l'âge de 90 ans, après 73 ans de vie religieuse, le père Jean Genest, S.J.

Né à Montréal, il fit ses études au Collège Brébeuf (Montréal) et entra chez les jésuites en 1934. Ordonné prêtre en 1947, il fut professeur de philosophie au Collège Brébeuf et au Collège de Saint-Boniface, directeur des revues Collège et Familles et l'Action nationale, aumônier de l'Hôpital chinois de Montréal et curé de la paroisse Saint-Roch de Montréal. Outre ses confrères jésuites, il laisse dans le deuil son frère Dr Jacques (Estelle Deschamps), neveux et nièces, particulièrement François Genest (Claudette) et Louise Genest, petits-neveux et petites-nièces, parents et amis.

Il sera exposé à la

Maison des Jésuites
175, boul. des Hauteurs, Saint-Jérôme

le lundi 17 mars à partir de 15 h. Il y aura réunion de prières à 20 h. Les funérailles y seront célébrées le mardi 18 mars à 10 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à l'Aide aux Jésuites canadiens (25, rue Jarry Ouest, Montréal H2P 1S6) seraient appréciés.

Direction :
Maison funéraire Trudel inc. St-Jérôme

GINGRAS, M. Gaëtan
1930 - 2008

À l'hôpital Cité de la Santé de Laval, le 12 mars 2008, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Gaëtan Gingras, époux de Francine Lapointe-Gingras, décédée.

Il laisse dans le deuil sa compagne bien-aimée et conjointe, Cécile Sauvé, ses enfants Dominique (Jeff Vrolyk), Stephan et Sylvain (Johanne Guibeau), ses petits-enfants, ses cousins et cousines, neveux et nièces, ses belles-soeurs Mme Gisèle Malo-Gingras et Mme Suzanne Lapointe-Randall, ses amis et anciens confrères de travail.

Les funérailles auront lieu le jeudi 20 mars 2008 à 11 h à l'église St-Maxime (3700, boulevard Lévesque Ouest, Laval). La famille recevra les condoléances à l'église une heure avant la cérémonie. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital de la Cité de la Santé de Laval seraient appréciés.

Direction
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE

DONNEZ... une lueur d'ESPOIR

1 800 321-1433

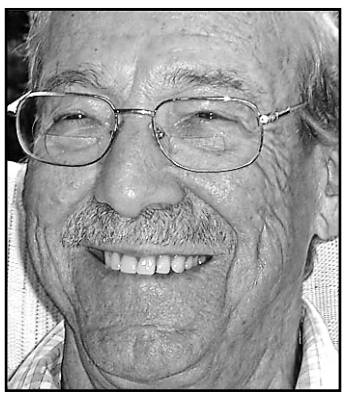
4x40

ON FAIT APPEL À VOTRE

Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

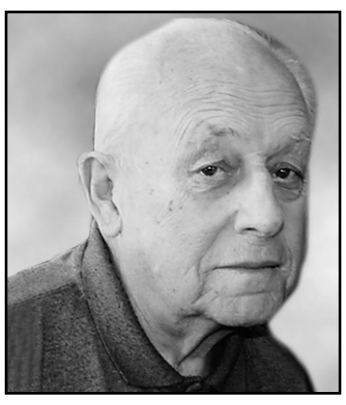
900



GRONDINES, Jules-Aimé
1920 - 2008

À Laval, le 13 mars 2008, à l'âge de 87 ans, est décédé M. Jules-Aimé Grondines, époux de feu Julienne Crête.
Il laisse dans le deuil une amie très chère Madeleine Moreau, ses enfants Diane (Jean Nantel) et Daniel, ses petits-enfants Marisol et Thierry, son arrière-petite-fille Lilirose ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le mercredi 19 mars à l'église Notre-Dame-du-Bel-Amour, 7055, av. Jean-Bourdon, Montréal, à compter de 10 h 30, suivi du service à 11 h.

Direction
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com



GUINDON, Lionel
1923 - 2008

À l'hôpital Cité de la Santé, le 13 mars 2008, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Lionel Guindon, époux de feu Marie-Paule Biron. Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs Cécile, Alcide (Jacqueline Plouffe), Jeannine (Claude Lewis), Irène (Gilles Bélair), Jacques (Ginette Martinbeault), Louise (Arsène Rochon), ses deux belles-soeurs Louisette Ruel et Gisèle Guindon, neveux et nièces, parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Le service funéraire sera célébré en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval, le jeudi 20 mars à 11 h. La famille y recevra les condoléances dès 10 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

HENRY, Soeur Mariette F.R.D.C.

Au Pavillon Providence, le 14 mars 2008, à l'âge de 73 ans, est décédée Soeur Mariette Henry de l'Institut des Filles Réparatrices du Divin-Coeur, fille de feu Sylva Henry et de feu Malvina Babin. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs: Hervé, Jacqueline (Charles-Eugène Bourque), Jacques (Bibiane Jionet), Évariste (Juliette Arsenault), Micheline, Louisette (Yvon Poirier), Robert (Thomas Martens), ses neveux et nièces ainsi que de nombreux amis. Elle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs de la Providence
5655 rue de Salaberry, Montréal

le dimanche 16 mars à 19 h. Il y aura une célébration de la Parole à 19 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 17 mars à 13 h 30 au même endroit, suivies de l'inhumation au Repos St-François.

Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

LABRÈCHE (née Rioux), Henriette

À Lachine, le 10 mars 2008, est décédée Henriette Rioux Labrèche, épouse de feu Me Raymond Labrèche, notaire. Elle laisse dans le deuil sa fille unique Monique (Joseph Belch) Floride, ses petits-enfants Jason et Kathleen Belch, ainsi que sa soeur Marcelle Rioux Trudeau.
Devenue membre des Escadrilles canadiennes de plaisance en 1971, Henriette a participé à la fondation de l'Escadrille Lachine en 1976 et en est devenue la commandante en 1979. Elle a enseigné le cours de Navigation de plaisance pendant plusieurs années et tous reconnaissaient ses talents d'instructeur. En 1995, elle a dirigé le Comité national de traduction, puis a continué d'offrir ses services.
La famille recevra les condoléances à la maison funéraire

J.J. Cardinal
2125, rue Notre-Dame, Lachine
514-639-1511

de 19 h à 21 h le vendredi 14 mars et une liturgie de la parole aura lieu au même endroit le samedi 15 mars à 16 h.

En souvenir

LAPOINTE TURP, Fernande
1927 - 2008

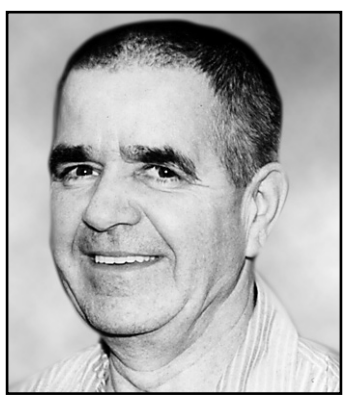
Le 12 mars 2008, à l'âge de 81 ans, est décédée madame Fernande Lapointe, épouse de George R. Turp✝.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Daniel (Bartha Knoppers), Philippe (Arden Furlotte), Louis (Andréa Audet); ses petits-enfants Nicolas, Catherine, Vanessa et Lowik; ses beaux-petits-enfants Jean-Manuel et Tanya; son frère Théodore; sa soeur Jacqueline ainsi que d'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 19 mars 2008, à 9 heures, en l'église Saint-Léon de Westmount, 4311, boul. de Maisonneuve Ouest, Westmount. Les funérailles seront célébrées à 10 heures.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer (http://www.fqc.qc.ca)

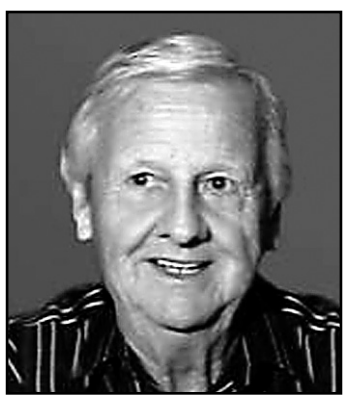
Un remerciement spécial à l'équipe du Dr Peter Metrakos de l'hôpital Royal-Victoria et aux personnels des centres hospitaliers Catherine-Booth et Mont-Sinaï.



LAVIOLETTE, Paul Edgar
1928 - 2008

De Greenfield Park, le 11 mars 2008, à l'âge de 79 ans, est décédé monsieur Paul Edgar Laviolette, époux de madame Georgette Paquette.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants France (Patrick Daigle) et Daniel, sa soeur Jacqueline s.s.a., autres parents et amis.
Selon ses volontés, il n'y aura pas d'exposition ni de funérailles.

La Maison Darche
Réseau Dignité



LEGAULT, Jean
1930 - 2008

Subitement, à Laval, le 10 mars 2008, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Jean Legault, retraité de la municipalité de Ville Mont-Royal, époux d'Antoinette Di Palma.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Denis (Anita Londei), ses soeurs Rita, Pierrette et Laurence, ainsi que ses belles-soeurs Georgette Legault et Claire Di Palma, neveux et nièces, parents et amis.
Il sera exposé au complexe Alfred Dallaire Memoria au 2159, St-Martin Est à Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 16 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que lundi dès 9 h.
Les funérailles seront célébrées en l'église Ste-Dorothée au 455, rue Principale, Ste-Dorothée, le lundi 17 mars à 11 h et de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

LUSIGNAN, Yvonne
1917 - 2008

À Ste-Agathe, le 11 mars 2008, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Yvonne Lusignan. Elle laisse dans le deuil ses enfants Serge (Micheline), Monique (Alain), Yvan (Jeannine), Michel et Christian, ses quatre petits-enfants, son arrière-petite-fille, son frère Roger, sa soeur Pauline, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 16 mars 2008 de 14 h à 18 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159 boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

MAJOR, Roger
1928 - 2008

Paisiblement, au Centre hospitalier de St-Mary's, le 9 mars, à l'âge de soixante-dix-neuf ans, est décédé Roger Major, époux de feu Madeleine Allard. Il laisse dans le deuil ses trois enfants Marie-Josée (Claude), Sylvie et Louise (Bernard), sa petite-fille Nicole ainsi que parents et ami(e)s.
Cher papa, sur la longue et belle route de ta vie, nous avons marché avec toi dans le dernier tunnel vers l'Éternité. Que Dieu te garde enfin dans le Paix et la Plénitude.
Une cérémonie en famille et ami(e)s aura lieu à une date ultérieure. Des dons peuvent être faits à l'organisme de votre choix. La famille tient à souligner le dévouement remarquable du personnel oeuvrant au C.H. de St-Mary's.

MARION, Irène
1929 - 2008

La famille Marion a le regret de vous annoncer le décès de Irène Marion survenu à Longueuil, le 11 mars 2008. Elle laisse dans le deuil ses frères Roland (Ruth) et Henri (Solange), ses soeurs Françoise (Joseph) et Micheline (Jean-Charles), sa belle-soeur Jeanne Picard, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
Un service religieux en présence des cendres sera célébré à une date ultérieure.

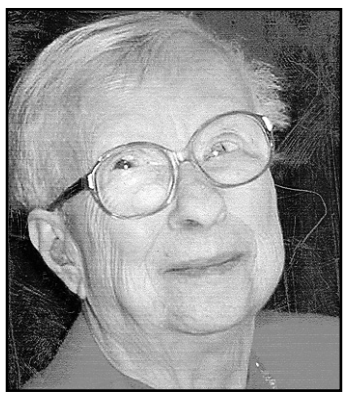
Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.F.F.
Rive-Sud, 450-443-6667
www.complexefunerairefortin.com

OUIMET, Guy
1927 - 2008

À Montréal, le 12 mars 2008, est décédé paisiblement Guy Ouimet, époux de feu Diane Langlois. Il laisse dans le deuil ses filles Louise, Manon (Charles Godbout) et Caroline (Yves Monette), ses petits-enfants Daphnée et Benjamin, ses soeurs Marguerite et Thérèse, son frère Marcel ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc, 514-342-8000

le jeudi 20 mars 2008 de 17 h à 18 h 30. Une célébration suivra en la chapelle du centre funéraire.
La famille tient à remercier le personnel attentionné du Manoir Cartierville.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Gracia peuvent être faits en sa mémoire.



PILON, Agnès
1910 - 2008

Cécile Pilon Hébert a le regret de vous faire part du décès de sa tante Agnès Pilon le jeudi 13 mars 2008. Elle était la fille de feu Azilda Meilleur et de feu Onésime Pilon et la soeur de Maria, Henri, Arthur, Hélène, Louis tous décédés.
Elle laisse dans le deuil de nombreux neveux et nièces. Elle sera exposée le lundi 17 mars de 19 à 22 h et le mardi 18 mars dès 9 h au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

Le service religieux aura lieu le mardi 18 mars à 11 h à l'église Notre-Dame D'Anjou, 8200, place de l'Église, Anjou, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
De grands mercis au personnel du Centre d'hébergement des Tours Gouin.

POIRIER, André
1919 - 2008

Le 11 mars 2008, à l'âge de 88 ans, est décédé paisiblement monsieur André Poirier. Il a été à l'emploi de Nortel et a été impliqué au sein du Benedictine Priory et du Centre Newman de l'Université McGill. Ses nombreux amis et sa famille garderont des beaux souvenirs de lui. Il sera exposé au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000

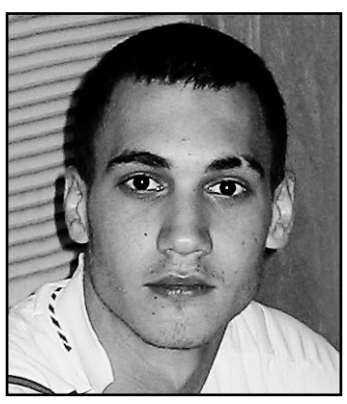
le dimanche 16 mars de 14 h à 17 h. Les funérailles auront lieu le lundi 17 mars à 13 h en la chapelle de La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal.

RAFFOUL, Saadallah
1927 - 2008

Le 13 mars dernier, est décédé à l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, Dr Saadallah Raffoul, époux bien-aimé de Mme Hana Bachour. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Becher (Kelly Leclair), Lama (Robert Nastas), Anas (Lucia Calderone), Lina (Stephane Perrier), ses neuf précieux petits-enfants ainsi qu'une grande famille (frères, soeurs, autres parents) et de chers amis.
Les visites auront lieu le dimanche 16 mars 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au

Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514 685-3344

Les funérailles auront lieu le lundi 17 mars 2008 à 11 h en l'église St-Georges Antiochian Orthodox, 555, Jean-Talon, Montréal. L'inhumation suivra aux Jardins commémoratifs Rideau. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation St-Vincent-Marie seraient grandement appréciés.



TANNOUS, Laurent
1987 - 2008

Après 11 mois de combat et de persévérance à l'hôpital, suite à un accident de la route, Laurent nous a quittés le 11 mars 2008.
La famille recevra les condoléances le dimanche 16 mars, de 14 h à 17 h au salon Alfred Dallaire Memoria, 1111 av. Laurier Ouest, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

VILLENEUVE, Lucienne (née Gravel)
1912 - 2008

À Montréal, le 13 mars 2008, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Lucienne Gravel, épouse de feu M. Paul Villeneuve. Elle laisse dans le deuil ses filles Pierrette, Micheline (Robert Forget) et Louise, ses petits-enfants Mylène et Christine, ses arrière-petits-enfants Arielle, Camille et Julien, neveux et nièces ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le lundi 17 mars 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, boul. St-Martin Est à Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

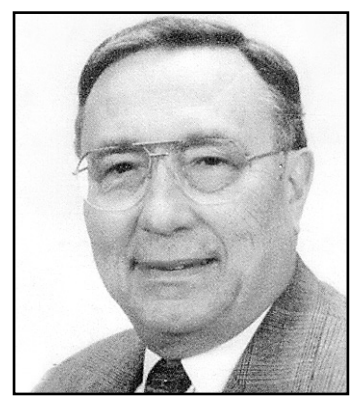
Une cérémonie religieuse sera célébrée ce lundi à 20 h en la chapelle du complexe.

1er ANNIVERSAIRE

MARCEL LALUMIÈRE
1934 - 2007

Voila déjà un an que Marcel nous a quittés, laissant le souvenir d'un homme généreux, exceptionnel et source d'une grande inspiration tout au long de sa vie.
Votre présence et vos témoignages d'amitié lors du décès survenu le 17 mars 2007 ont su nous donner réconfort et espérance.
Nous vous en remercions sincèrement.
Son épouse Colette, ses enfants Danièle, Richard, Steve, ses petits-enfants ainsi que tous les membres de sa famille.

5e ANNIVERSAIRE



L'abbé Georges DESCENT, prêtre

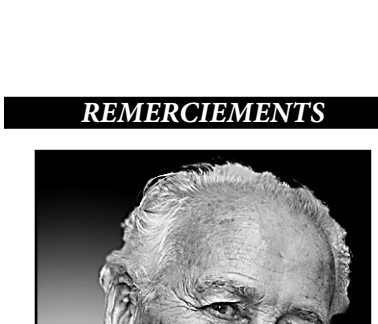
Il y a déjà cinq ans que tu nous as quittés; ton départ a laissé un grand vide. Ton frère Marcel est allé te rejoindre le 7 septembre 2007. Une messe anniversaire sera célébrée en l'église Très-St-Sacrement de Howick, le samedi 15 mars à 16 h pour toi et papa à l'occasion de son 28ème anniversaire de décès. Du haut du ciel veillez sur moi.
Celle qui ne vous oublie pas.
Fleurette Descent

5e ANNIVERSAIRE

Mme Laura Araya-Poblete
1904 - 2003

Votre leçon de vie est le tendre souvenir qu'on garde de vous dans notre mémoire et dans notre coeur ainsi que la lumière qui accompagne chacune de nos journées.
Merci à tous ceux qui auront une pensée pour Mami aujourd'hui.
Famille Poblete

REMERCIEMENTS



MERCILLE, Roger
1925 - 2007

Tu as laissé en chacun de nous les plus doux souvenirs dans lesquels nous puisons chaque jour. Merci à toi, notre beau Roger, ainsi qu'à tous ceux qui nous ont témoigné leur réconfort lors de ton départ, le 9 novembre dernier.
De Réjeanne et les enfants

L'aide d'aujourd'hui. L'espoir de demain.

Ne m'oubliez pas

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer
* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada

Prières

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée.M.B.

monvolant.ca

simple - rapide - complet

Consultez nos milliers de photos

Comparez tous les modèles selon plus de 25 critères

* * *

Tous les modèles vendus au Canada

Tout le contenu du guide Automobile 2008

Tout pour vous aider à faire un choix éclairé

Un site du réseau Cyberpresse

cyberpresse.ca

201