

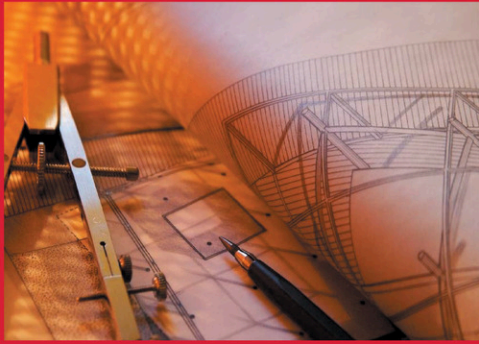
# Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER!



## Véhicules à vendre

Rubriques 100 à 132



## Projets en tête /C6

Pour un domicile à votre mesure!



## Consultez aussi notre rubrique 151

Pour les offres d'emploi

**MAISON OUVERTE**  
Dimanche 13 avril de 14 h à 16 h

**1449 DU MÂCON, SHERBROOKE**  
(Via boul. Mi-Vallon)

189 900 \$. Superbe résidence à paliers au décor chaleureux, plan aéré, plafond cathédrale, s.-sol aménagé, entrée ind. sur le côté donnant au garage. Terrain paysagé avec haies matures, près de l'école La Maisonnée. Idéal pour travailleur autonome. On vous attend! E-List#27868J

L'ÉQUIPE  
**NADEAU CLOUTIER**  
prismeimmobilier.com 819 821-0000

**PRISME IMMOBILIER**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
253032

**ARRONDISSEMENT FLEURIMONT**

Intérieur chaleureux, armoires de bois, 4 chambres à coucher. Grand terrain intime bordé de haies matures, piscine. À voir ! SIA 797022.

**JEAN-LUC LAVOIE** ROYAL LEPAGE  
Agent immobilier affilié  
**819 574-5256**

**SÉLECTION**  
Courtier immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome  
253289

**SECTEUR TRANQUILLE • ÉCOLE BEAULIEU**

**713 DE VICHY, ROCK FOREST**

Plain-pied : 3 c.c., 1 bur., 2 salles de bains compl. Cuisine/s. de bains/fenêtres rénovées. Cuisine tendance fonctionnelle, armoires en merisier. Une visite vous convaincra! **162 000 \$** SIA 7980636

**Manon Carrier** AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ 819 **565-3000** POSTE 2220

**L'ÉQUIPE Lambert** ROYAL LEPAGE SANS FRAIS 1-866-930-3434  
SÉLECTION EL  
253319

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 15 h

**2675, Beaudry, # 2, Sherbrooke Nord**

Situation remarquable! Un chez soi à peu de frais et qui requiert peu d'entretien. Possession rapide, faites votre offre! SIA : 7980960. **127 500 \$**

**LISE DESMARAIS 819 820-8363, #1**

**L'ÉQUIPE** BERUBÉ-TOUTANT ROYAL LEPAGE  
CONSEILLERS EN IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ EVOLUTION

**819.820.VEND**  
www.BerubeToutant.com 253321

**MAGOG**

À **MAGOG** - Tout brique, 30 x 36, 3 c.c., planchers et finition de chêne, s.-sol aménagé, garage double 24 x 26, thermopompe centrale, toiture 2005, fenêtres Arcon 1999. Libre immédiatement.

**JACQUES GRÉGOIRE**  
Services Immobiliers  
Jacques Grégoire Inc.  
**819 565-7575**

**SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
253046

**\* TOUTE UNE OPPORTUNITÉ \***

«CONDONIA». Bel app-condo 6 pces, 3 ch. à c., salon/s. à manger en « L », patio direct sur jardin plein sud, air clim., ascenseur, paisible. Près tous services. SIA 069543: www.mon-toit.net

**\*RÈGLEMENT SUCCESSION. OCCUPATION RAPIDE!**  
**ROBERTE BERTHIAUME**  
**819 569-0500**

253046

**DU JAMAIS VU À 179 000 \$**

Cottage avec intérieur tout rénové, s. bains, cuisine etc., garage intérieur. Terrain 31 458 pi ca. Doit déménager. Profitez-en!!!!

**JACQUES GRÉGOIRE**  
Services Immobiliers Jacques Grégoire Inc.  
**819 565-7575**

**SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
253029

**\* NORD - UNIQUE ET SPACIEUSE \***

**PRIX REVISÉ**

Vaste résidence traditionnelle, 12 pièces, 3-4 ch. à c., grande cuisine & dînette, s. séjour, foyer brique (rez-de-ch.), unité air clim., pl. bois franc et autres. Jardin très privé entouré de cèdres matures, patio, fleurs, etc. Une maison confortable, lumineuse.  
*Elle n'attend que vous!*

**ROBERTE BERTHIAUME**  
**819 569-0500**

253026



JOANNE PARADIS

ANNIE FORTIER

JOCELYN ANN CHOQUETTE

HÉLÈNE TOUSIGNANT

KATY RHÉAUME

MARC-ANDRÉ ROULEAU

**819 822-2222**

Le site immobilier le plus visité au Québec [remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)

**RE/MAX** D'Abord inc.  
courtier immobilier agréé

**20 ans!** Opération  
Enfant Soleil®  
Des soins en premier

253239

# Annonces classées

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer  
une annonce classée

**819 564-2222**

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

**DUO PLUS**

(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec  
**250 000 copies** de votre annonce!  
Une semaine complète dans  
**La Tribune et La Nouvelle**  
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.



IMMOBILIER / ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, LOCATION  
Rubriques 2 à 82



LOISIRS  
Rubriques 140 à 144



MARCHANDISES  
Rubriques 160 à 246



FINANCES  
Rubriques 330 à 340



VÉHICULES AUTOMOBILES ET RÉCRÉATIFS  
Rubriques 100 à 132



EMPLOIS  
Rubriques 150 à 152



SERVICES PERSONNELS ET SERVICES DIVERS  
Rubriques 260 à 320



SOINS DE SANTÉ  
Rubriques 348 à 356

# Cvendu.ca<sup>MC</sup>

## C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces de **La Tribune**

### TOUR D'HORIZON

#### DANSE ÉGLISE STE-FAMILLE

Ligne et sociale, sam. 19 h 30 à 23 h 30.

Cours mer. 19 h. Jean-Guy: 819 864-6250

**DANSE, NOUVEAU**, Apportez vos consommations, endroit de sorties, 12 et 26 avril, Centre J. Ducharme, 20h30. 819 791-1153, Danse Sherby

**PRATIQUE DE DANSE école Carillon** sam. 12 avril dès 21h. Hélène et Sylvain: 819 564-1774.

**SOIRÉE DANSANTE, musique RÉTRO** samedi 12 avril, 20h, église Immaculée-Conception, coin McManamy et Larocque, entrée: 10\$. Apportez vos consommations.

**CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR** Sam. 12 avril avec les Polyvalents. Ouverture 19 h. Apportez vos consommations. 819 845-2201; 845-5631; 845-7890

**COURS DE FLAMENCO A SHERB.** Du 23 avril au 11 juin, 860 rue Queen Nord, 19h30. 450 248-0960, La Patricia.

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**1085 RUE BLANCHARD** arr. Fleur., grande maison 2 ét., 3 c.c. poss. de 4/5, bcp rangement, bois-franc., céram., pl. flot., vaste stat., grand patio, piscine, a/c, remise, près CHUS Hôtel-Dieu, écoles primaires et sec., collège, bus, secteur recherché. Idéale pour famille. Une visite s'impose, 184 900\$. 819 562-7335.

**129 900\$**  
EST, cottage 1½ étage, 4 c.c., pl. bois franc. Solarium 4 saisons, sortie ext. au sous-sol, garage.

**139 900\$**  
FLMT, jolie propriété 3 c.c., rénovée (fenêtres, toiture, plancher, etc). Sous-sol très éclairé. Près CHUS.

**+ 1 ACRE**  
La campagne tout près. Bung. brique et vinyle, 3 c.c., bien rénové, foyer au sous-sol. Grand patio récent, sans entretien. Abri d'auto. 179 900\$.  
**Danielle L'Heureux**, agent imm. agréé, Royal LePage Sélection 819 565-3000 poste 224

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**\* 139 500\$ \***

Beau bung. rénové, 3 c.c., bois franc, s.-sol aménagé, gr. cuisine, terr. boisé, ruisseau, aucun voisin à l'arrière. **À voir** 819 345-4740  
46, rue Downs / Parkdale, Lennoxville  
www.maisons-a-vendre.ca # 008253

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**4385 RUE DECELLES, SHERBROOKE**, près Carrefour, 3 c.c., poss. 4, 2 s.b., pl. bois franc, 139 000\$. **819 340-1387**

**933 DU HAUT-BOIS, ROCK F.**, unifamilial 24x34, 3 c.c., 2 s.b., sous-sol fini, pl. bois et céram, par prop. 819 573-5218 819-578-3083.

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**À 8 MIN DU CARR. ET CENTRE-VILLE** Bung. 2003, 3 c.c., 2 s.b., sous-sol fini, beau-coup de rangement + dépense, air clim., remise. 167 000 \$. **819 846-4226**

**New York (AVEC BELTOUR)**  
3 JOURS  
25 AVRIL AU 20 JUIN, 18 JUILLET AU 30 AOÛT  
À partir de **280\$** taxes incluses  
Départs de Sherbrooke  
Fonds d'indemnisation d'OPC  
Vacances Beltour  
Diane Bisson : 819 820-1748  
Cell.: 819 560-1178  
1-866-235-8687 253334

**CHANTAL FRANCIS**  
Agent immobilier affilié  
La Capitale Estrie  
**819 564-6639**

### GRAND TERRAIN



St-Élie, secteur paisible, superbe intérieur à découvrir, 3-4 ch. à c., grande cuisine, foyer. Bureau à domicile ou autre. Terrain de 32 476 pi<sup>2</sup> avec arbres où les enfants pourront s'y amuser. Appelez au 564-6639.

### ROCK FOREST



Soyez les premiers proprios ! Cottage tout en bois franc, moulures, armoires cuisine et s. bains en bois. Terrain terrassé et + encore. Informez vous au 564-6639.

### BROMPTONVILLE



Cottage 25 x 29, 2-3 ch. à c., grandes pièces. Patio en fibre de verre, rampe en pvc, garage 20 x 33 avec entrée au s.-sol. Beau terrain clôturé. Pour visitez 564-6639. 253215

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**KATHRINE LAROCHELLE**  
Agent imm. affilié  
Bur. : 819 839-3811  
Cell. : 819 823-2664

IMMEUBLES  
**H. DUPONT inc.**

**St-Denis de Brompton**, vaste résidence, 4 c.c., 2 salles de bains, foyer au salon, garage 28 x 70, terrain 175 x 200, c'est votre chance!

**Wotton**, ferme, sur 9,43 acres, bordée par la rivière, ancienne porcherie. Ce qu'il vous faut!

**Wotton**, charmant bungalow rénové, 2 c.c., possibilité de 3, remise, piscine, à petit prix : 76 000 \$

**Wotton**, joli cottage, 3 c.c., garage, à deux pas de l'école primaire, prix intéressant : 63 500 \$ À découvrir!

**Asbestos**, superbe résidence, 5 c.c., garage attaché, près de tous les services, un bijou!

**Asbestos**, bungalow, 3 c.c., garage attaché, beaucoup de possibilités, à prix abordable : 89 500 \$ Pour vous! 253241

**LE RESEAU LONGPRÉ LAMIRANDE**  
UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER  
250, rue Principale Ouest, Magog

**819 868-5000** **ROYAL LEPAGE**  
**1 800 382-1802** **AU SOMMET**  
Courtier immobilier agréé

www.longprelamirande.com

Jacques Longpré Mario Lamirande Christian Longpré  
Agents immobiliers agréés

### DEAUVILLE



Grande propriété sur terrain de plus de 60 000 pi<sup>2</sup> ca, garage attaché. Sous-sol aménagé avec entrée indépendante. Beaucoup de potentiel (7943499)

### ST-ÉLIE D'ORFORD

5 acres boisés. Retiré de la route, bungalow rénové, tout bois franc et céramique, armoires de cuisine neuves, poêle à bois Dutchwest. (070110)

### ACCÈS LAC LOVERING

Chalet 4 saisons tout meublé sur grand terrain de 33 582 pi<sup>2</sup> ca superbement boisé. (069950)

### SECTEUR MONT-BELLEVUE

Près de tous les services, cette propriété de 2 chambres offre un cachet chaleureux. Bois franc sur les 2 étages, garage. À proximité des écoles. **144 500 \$** (7976898) 252394

## SPÉCIAL VISITES LIBRES DIMANCHE 13 AVRIL DE 14 H À 16 H

**ROBIN QUIMETTE** 819 348-4000  
**KARINE INKELL** 819 348-4000  
Agents immobiliers affiliés

**MANON VALADE** 819 345-0712  
**ROBIN QUIMETTE** 819 348-4000  
Agents immobiliers affiliés

GRUPE SUTTON ESTRIE  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### Équipe Sherbrooke-Est-Fleurimont

**Visite libre 13 h à 16 h**

**VENDRE OU ACHETER AVEC L'ÉQUIPE DE SHERBROOKE EST-FLEURIMONT C'EST :**

- AVOIR LA TRANQUILITÉ D'ESPRIT
- ÊTRE PROTÉGÉ LÉGALEMENT
- AVOIR UNE VISIBILITÉ SUR LE RÉSEAU (MATRIX, SIA, ETC...)
- VENDRE PLUS VITE DONC DÉMÉNAGER PLUS VITE
- ENGAGER DES HABILES NÉGOCIATEURS
- PRÊTEUR HYPOTHÉCAIRE SUR PLACE (Caisse pop.)
- INSPECTEUR EN BÂTIMENT SUR PLACE

**NOUS VOUS GUIDERONS À TRAVERS TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE TRANSACTION.**

**CONTACTEZ-NOUS!**  
**819 348-4000**

**Secteur Nord**  
939, RUE HARCOURT, SHERBROOKE  
Vastes pièces, 3 c.c au 2e étage, bois franc. Sect. paisible, terrain semi-boisé. Aucun voisin à l'arrière.  
Contactez Manon

**Maison neuve**  
2057 RUE LAURIE, SHERBROOKE  
Nouv. secteur, garantie maison neuve, 2 c.c. & +, b. franc, céram., terrassement fait. Près parc et écoles.  
Contactez Karine

**132 500 \$**  
1165, STANISLAS-FORTIER, ARR. FLEURIMONT  
Secteur recherché, magnifique vue sur la ville, semi-détaché 51/2 réparti sur 2 étages, 3 c.c., 1 s. de bains et 1 salle d'eau. Terrain de 3 500 pi<sup>2</sup> ca, 2 remises. Près des services.  
Contactez Robin

819 www.equipelambert.com  
**565-3000** POSTE 220  
 SANS FRAIS 1-866-930-3434

**L'ÉQUIPE Lambert**  
 Le sens des valeurs immobilières  
**ROYAL LEPAGE**  
**SÉLECTION EL**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

**Gagnez 35 000\$**  
 Appelez-nous pour plus d'informations

**Daniel Lambert** AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ  
**Michelle Garant** AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ  
**Luce Lortie** AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ  
**Manon Carrier** AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

<p><b>149 900\$</b> CONSTRUCTION RÉCENTE</p> <p><b>780 Katherine, Deauville</b> SIA 7943012</p> <p>Bungalow récent + de 1 acre, rez-de-chaussée à aire ouverte, 2 chambres et 1 salle de bain à l'étage, divisions faites au sous-sol pour 2 autres chambres. Idéal pour jeune famille!</p>	<p><b>479 000\$</b> 2 MIN. DE LA POINTE MERRY</p> <p><b>160 Merry Sud, Magog</b> SIA 071832</p> <p>Prestigieuse propriété aux multiples possibilités. 4 chambres, 3.5 salle de bain, local et logement au sous-sol, garage triple chauffé, à proximité du centre-ville et marina. Une perle rare!</p>	<p><b>339 000\$</b> SPLENDEUR • CANTON DE HATLEY</p> <p><b>2621 Rue du Manège, Hatley</b> SIA 7978739</p> <p>Construction supérieure. 4 c.c. à l'étage, armoires merisier, plancher bois franc, foyer au salon, spacieuse douche Superbe terrain 62,615 pi.ca. à +/- 10km de l'UdeS et 5km de North Hatley.</p>
<p><b>219 900\$</b> LA CAMPAGNE EN VILLE!</p> <p><b>5089 Mills, Rock Forest</b> SIA 7979880</p> <p>Charmant cottage, très bien rénové, foyer, entrée ind. pour le sous-sol. Terrain +/- 3 acres, zoné blanc, grange, abri d'auto double. Belle vue sur la rivière, près des services. À voir!</p>	<p><b>539 000\$</b> BORD DE L'EAU • LAC BROMPTON</p> <p><b>862 Route 222, Racine</b> SIA 7973520</p> <p>Aux limites de St-Denis de Brompton - 100 pi. bordant le lac, terrain 1 acre, arbres matures, plage de sable, vue superbe! 3 chambres à l'étage, luminosité, grand garage détaché. WOW!</p>	<p><b>399 000\$</b> À PROXIMITÉ : SKI, GOLF ET AXES ROUTIER</p> <p><b>10377 Ch. Alexis-Contant, Deauville</b> SIA 072627</p> <p>Grande propriété sur +/- 10 acres, cuisine spacieuse, verrière, salle familiale, foyer, garage attaché, garage double détaché, gazebo. Les grands espaces!</p>

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

À RICHMOND, 25 min. de Sherbrooke et de Drummondville, secteur de prestige, superbe cottage anglais tout brique, beau grand terrain. Fenêtres, cuisine et salle de bains neuves, très grandes pièces. Rare, faut voir! Patricia Gautier, Nicole Gautier enr. courtier immobilier agréé 819 826-2348, 819 826-6879.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

ARR. BROMPTON, 49 Alphonse Cloutier, maison 1½ étage, const. récente. www.duproprio.com/81974. Visite libre, sam.-dim., 13h à 16h. 819 846-3321.

AUBAINE! FLEURIMONT - 4 C.C., 2 s.b., foyer, piscine creusée. 179 500 \$ nég. 2254 Des Secrétaires. 819 679-4688.

**Vous voulez vendre?**

**Gilles Thiboutot**  
 Agent immobilier affilié  
 Je suis maintenant VOTRE agent

**RE/MAX**  
 RE/MAX D'ABORD INC.  
 Courtier immobilier agréé

**819 822-2222**

C'est simple... appelez-moi

**ROYAL LEPAGE**  
**JACINTHE DUBÉ**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
 Franchise indépendante et autonome de Royal LePage

**www.jacinte-dube.com**  
 Pour plus d'information, communiquez avec moi :  
**Jacinte Dubé 819 564-5000**

**Sutton**  
 L'immobilier nous habite

**ACHETER + 40 000\$**  
 ou  
**VENDRE**  
 avec Sutton, c'est payant!

Tirage le 30 juin 2008

Demandez le dépliant du concours à votre agent Sutton lors d'une visite.

Les règlements du concours sont disponibles aux bureaux du Groupe Sutton de l'Estrie, 1650, rue King Ouest, Sherbrooke.

<p><b>Nathalie Paradis</b>        Agent immobilier affilié  <b>819 823-7474</b>        Remise en argent jusqu'à 6%</p>	<p><b>Yannick Pellerin</b>        Agent immobilier affilié  <b>819 823-7474</b>        Remise en argent jusqu'à 6%</p>	<p><b>Céline Grimard Tardif</b>        Agent immobilier affilié  <b>819 823-7474</b>        Remise en argent jusqu'à 6%</p>
--	--	---

<p><b>Visite libre</b>        dimanche 13 h à 15 h</p> <p><b>215, rue Jean-Marc-Leclerc, (arr. St-Élie)</b></p> <p>Terrain +/- 1 ½ acre, sur coin de rue. Constr. 2006 de qualité supérieure, 2 c.c. poss. de 4, poêle au bois, planch. bois &amp; céram. Garage double 24 x 24.</p>	<p><b>Visite libre</b>        dimanche 13 h à 15 h</p> <p><b>5905 Frontière, Sherbrooke (arr. Rock Forest)</b></p> <p>Secteur très recherché, garage, piscine, près écoles, parcs. Constr. 2002 finition de qualité.</p>	<p><b>Visite libre</b>        dimanche 14 h à 16 h</p> <p><b>192, rue Joseph-Pariseau, Deauville</b></p> <p>3 c.c., planch. b. franc, tapis au s.-sol. Terrain intime avec haies, pisc. h.t. avec patio, à 5 min de Plage mun. Sect. tranquille, près de tout!</p>
--	--	--

**NOMINATIONS**

Monsieur **Yvan Lemay**, directeur et propriétaire du **Groupe Sutton de l'Estrie**, est fier d'annoncer la venue de **quatre nouveaux agents immobiliers affiliés**, au sein de son entreprise, à Sherbrooke.

Leur professionnalisme jumelé à leur expérience vous assureront une transaction bien réussie.

Pour un service hors pair, pour des conseils judicieux et pour une satisfaction garantie tant qu'aux acheteurs qu'aux vendeurs, n'hésitez pas à communiquer avec eux aux **819 823-7474**.

<p><b>FERNANDO DARDON</b></p>	<p><b>MARLÈNE DELISLE</b></p>
<p><b>JACQUES GRENIER</b></p>	<p><b>SYLVIE PHANEUF</b></p>

**Lucie Bergeron**  
 Agent immobilier affilié  
**819 571-1148**  
 Remise en argent jusqu'à 6%

**139 900 \$**

**WINDSOR**

Super duplex tout brique 1 x ½ libre à l'acheteur, 1 x ½ locataire depuis 31 ans. Pl. bois franc, boiserie. Près des services. 139 900 \$.

**Gagnants tirage d'avril**

150 \$	Robert Guthrie
150 \$	Bernard Laverdure
100 \$	Jacques Labrie
100 \$	Robert Messier
100 \$	Sophie Malouin
100 \$	Marie-Eve, Jean-Pierre Turcotte
100 \$	Conrad Côté
100 \$	Benoit Péloquin/Valérie Laplante

**Félicitations aux gagnants**  
 Merci à nos commanditaires

**SHERBROOKE (819) 823-7474**  
 1650, rue King Ouest, bureau 10

**MAGOG (819) 847-3400**  
 Franchisés indépendants de Groupe Sutton, Québec  
 805, rue Principal, Magog

**MAISON OUVERTE**  
 LE DIMANCHE 13 AVRIL 2008, de 14 h À 16 h

**4271, RUE CHAUVÉAU, SHERBROOKE**

#1198. Nord. Résidence unique, agrandissement 12 pi x 24 pi, 8 belles pièces, 2 s. de bains, impeccable, ambiance chaleureuse, verrière, foyer, combustion lente, sortie ext. au sous-sol, jardin fleuri enchanteur, arbres matures.

**VIEUX-NORD**

#1158. Superbe résidence rénovée, intérieur chaleureux, cachet ancien conservé, cuisine exceptionnelle, bois franc, foyer au salon, salle familiale. Garage double, terrain aménagé SPA.

**VIEUX-NORD**

#1271. Superbe duplex jumelé très bien rénové, 71/2 pces au propr., cachet ancien conservé, boiserie, planchers bois dur et mou, déco. chaleureuse, 31/2 pces loué 450 \$/mois non chauffé. Terrain clôturé et paysagé.

**ROSTAND**

#1176. Nord. Secteur recherché. Qualité supérieure, plafonds hauts, hall majestueux, 10 pièces spacieuses et claires, 5 ch. à c., cuisine de rêve, 2 foyers. Garage triple, terrain paysagé, piscine creusée, pergola, biénergie.

**BOISÉ DES CHANTERELLES**

#1156. Rock Forest. Cottage 2005, plan unique, cuisine de rêve, granit, décoration de classe, portes et moulures de bois franc, chauffage géothermique.

**LAC MONTJOIE**

#1248. Lac Montjoie, 75 pi de façade sur le plus grand lac écologique en Estrie. Magnifique résidence, 9 belles pièces claires, plafond 9 pi, bois franc, décoration superbe, foyer au gaz, vestibule, hall, escalier et armoires en bois massif.

**LAC MASSAWIPPI**

#1276. 101 pi sur les rives du lac, face au coucher de soleil. Résidence qualité supérieure, 11 pces, 4 ch. à c., 2,5 s.de b., plaf. cathé. au salon, 2 foyers, plaf. 9 pi, dinette tout vitrée, bois franc, ardoise. Garage dble, terrain compl. paysagé de +/- 30 000 pi ca. À 5 min de North Hatley.

# L'ESTRIE en immobilier



Agent immobilier affilié



Courtier imm. agréé



## LAC MEMPHRÉMAGOG

Chalet 3 saisons sur un terr. de 8 500 pieds carrés, avec vue magnifique sur le lac Memphrémagog. A 3 minutes de marche de la plage Weir et d'une descente de bateau. C'est l'endroit idéal pour refaire le plein d'énergie. SIA 7976858.



## ST-DENIS-DE-BROMPTON

Construction 2000 sur 4 acres, en pleine forêt, avec 2 ruisseaux. Aires ouvertes, plafond cathédrale, mezzanine, beaucoup de luminosité, 3 chambres et un garage. Votre rêve devenu réalité! 274 900 \$. SIA 7977560.

**KATY RHÉAUME**  
www.katyrheaume.com  
819 822-2222

249549

## SECTEUR ROCK FOREST MAISON DE QUALITÉ SUPÉRIEURE



Grandes pièces, pl. b. franc et céramique, sur 3 étages, 4 c.c., 2 s. bains, foyer bois, très grand garage, bon voisinage, entrée asphaltée et aménagement paysagé. Vue sur Orford.

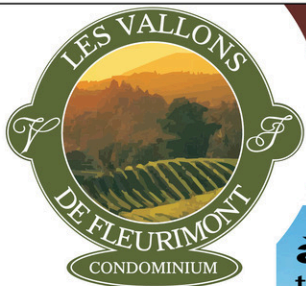
**299 999\$**

Tél. : 819  
864-6991, 679-3333

250239



Notre  
**havre**  
de paix



## CONDOMINIUM DE DISTINCTION

À proximité du CHUS (Fleurimont)

Les 6 premiers  
**ACHÉTEURS**

Recevez comptoir de granite ou  
3 électroménagers en Stainless **GRATUIT**

à partir de **165 900 \$**  
taxes en sus

*Le Cabernet*



www.vallonsfleurimont.com

Venez nous rencontrer à  
Notre BUREAU des VENTES au  
1610 12e Avenue, Sherbrooke

Jeu-Ven de 18 à 21 H  
Samedi de 10 à 16 H  
Dim. de 13 à 16 H



251829



Groupe  
Sutton de  
l'Estrie

Téléphone:  
819.571.9592

**Manon Jeanson**  
agent immobilier affilié  
mjeanson@sutton.com



## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BORD DE L'EAU**, Ste-Catherine de Hatley, résidence de ± 1500 pi ca, construction 2000-2001, 75 pi au lac. Prix: 269 000\$.  
Tél.: 819 868-4203, 819 572-1758.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BROMPTONVILLE, 100 NOTRE-DAME** 3 c.c., garage détaché 18x24, isolé et chauffé, terr. clôturé par haie cèdres, 140 000\$. Tél.: (819)846-0558

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

À **WINDSOR**, 92 Allen, rue sans issue, constr. 2004, finition complète sur 3 niveaux, 4 c.c., 1 s.b. et 1 salle d'eau - s. lavage, cuisine avec grand îlot central, piscine hors-terre 22 pi. Visite libre dimanche de 10h à 13h. À voir sur duproprio.com/8455670 ou 819 845-5670.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BUNGALOW - 158 500\$** face aux serres St-Elie. A voir absolument! 3 c.c., sous-sol fini, 2 salles bains. 819 565-7078. duproprio.com

**BUNGALOW 1986**, 3 c.c., salle familiale avec foyer, sortie ext. au sous-sol. 179 ch. Dion, arr. St-Elie. 129 000\$. Michel Langevin, agent imm. aff., Re/Max D'Abord inc., 819 822-2222.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BUNGALOW 1990 PROSPECT**, 3 c.c. au sous-sol et 3 c.c. au rez-de-chaussée, garage double, gr. terrain clôturé, 819 820-4775.

**BUNGALOW 24 X 40** façade en brique, abri d'auto, 4 c.c., 2 s. bains, sous-sol aménagé, thermopompe, etc. Tél.: 819 843-7048.

**BUNGALOW, CLÉ EN MAIN, 159,000\$.** Terrain 1x1/2. 1465 Prunier: 2 salons, 5 c.c., belle cuisine, pl. bois fr. 819 791-1153.

**BUNGALOW ROCK FOREST** sur terrain 28 000 p.c., 3 c.c., int. rénové, garage 36x30, prix: 159 900\$ 1012 Daigle. 819 864-6031/ 819 437-2344.

## Lofts URBAINS

Résidentiels et commerciaux  
**À VENDRE**

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE ESPACE À BUREAU ET DE VOTRE CONDO RÉSIDENTIEL

- 18 Lofts (condos) en pré-vente certains avec vue sur la rivière
- 9 Espaces à bureaux 60% vendus
- 6 Espaces commerciaux 75% vendus

**occupation immédiate**

**PORTES OUVERTES**  
Samedi et dimanche de 14h à 16h

Jacques Couture  
Agent immobilier affilié  
**(819) 347-5673**

Jean Côté  
Agent immobilier affilié  
**(819) 679-6790**

249488

## L'ÉQUIPE DE LA CAPITALE ESTRIE S'AGRANDIT NOMINATION



**FANNY SAUCIER**  
agente immobilière affiliée

La Capitale Estrie est très fière d'accueillir Fanny Saucier à titre d'agent immobilier affilié au sein de sa grande famille dynamique. La clarté, la transparence de son travail, la diligence et la détermination dans le traitement des projets de ses clients, font de Fanny une agente en qui vous pouvez avoir une entière confiance. Fanny nous permet de franchir un pas de plus vers notre but qui est pour nous...

« VOUS SERVIR ET VOUS SATISFAIRE  
C'EST CAPITAL! »

N'hésitez pas à la joindre au  
**819 563-3000**  
www.lacapitalevenu.com

Peu importe la bannière,  
avec un agent de La Capitale Estrie,  
c'est **VENDU** avec **TROIS** garanties **GRATUITES!**



**Immo - Sherbrooke**  
COURTIER IMMOBILIER AGÉÉ  
**GUY VALLÉE**  
Agent imm. affilié  
**829-1858**

**Avec revenu** : Rock Forest, près de tous les services, jumelé 26 x 40, très éclairé, solarium 10 x 12 4 saisons, poêle au propane, grand patio, remise, terrain paysagé 54 x 198.

**Bord de l'eau** : 200 pi face à la rivière St-François donnant accès au Lac Louise, rés. 11/2 étage, 3 c.c., grands balcons, magnifique vue sur la rivière.

**Bung. 40 x 24**, 3 c.c., salle de bains rénovée, poêle à combustion lente, garage attaché, grand patio, remise, piscine hors-terre, terrain 20 900 pi ca. St-Elie D'Orford.

252871

# L'ESTRIE en immobilier

**L'ÉQUIPE**  
**NADEAU CLOUTIER**  
 L'expérience à l'œuvre

**CAROLINE NADEAU**  
 Agent immobilier agréé

**GHISLAIN CLOUTIER**  
 Agent immobilier affilié

**PRISME IMMOBILIER**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.prismeimmobilier.com  
**819 821-0000**

**NOUVEAU • ROCK FOREST**  
 Superbe bungalow, 5 c.c., 2 s.b., foyer au bois, plafond cathédrale, piscine, terrain paysagé de 8000 pi<sup>2</sup>, près école Boisjoli.

**NOUVEAU • BORD DE L'EAU**  
 64 pieds sur le lac Magog, bungalow rénové, 4 c.c., 2 s.b., possibilité logement au sous-sol. Libre rapidement.

**NOUVEAU • ST-ÉLIE D'ORFORD**  
 159 900 \$, 4 c.c., 2 s.b., armoires de cuisine en chêne terrain de 7500 pi<sup>2</sup> avec piscine, remises. Faites vite!

**ARR. ROCK FOREST**  
 Cottage aménagé sur 3 étages, constr. 2006, 3 c.c., bois franc, aménagement paysagé remarquable. Près école La Maisonnée #e-list:28321Z

**NOUVEAU • ARR. MONT-BELLEVUE**  
 159 900 \$, cottage constr. 2005, 4 c.c., 2 s.b., possibilité 5 c.c., terrain de 14 245 pi<sup>2</sup>, près des services.

**ARR. ROCK FOREST**  
 Plan unique, 3 c.c., bois franc, foyer au gaz, entrée ind. sur le côté, près école La Maisonnée. # e-list : 27224J

**FRANCIS LAFLEUR**  
 Agent immobilier affilié

**VISITE LIBRE**  
 Dimanche de 14 h à 16 h  
 1284, de l'Aéronka, Sherbrooke

**147 000 \$**

**BUNGALOW IMPECCABLE**  
 Beaucoup de rénovations faites, entretien minutieux. Portes et fenêtres et galerie arrière neuves, salle de bains rénovée, piscine et bien plus. Secteur tranquille : Fleurimont.

253226

La Capitale Estrie - Ctr imm. agréé  
**819 563-3000**

**139 000 \$**

**#1274.** Cottage en rangée avec abri d'auto, grande pces claires, cuisine et s. de bains rénovées, 3 ch. à c. à l'étage, salle familiale au s.-sol. Piscine, terrain paysagé, aucun voisin à l'arrière.

**ROYAL LEPAGE**  
**JACINTHE DUBÉ**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MYLÈNE BOURDAGES**  
 Agent imm. affilié  
**819 564-5000**

253340

**Diane Parent**  
 agent immobilier affilié  
**819 843-5999**

**PRISME IMMOBILIER**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Jolie maison au bord de l'eau! 4 saisons, 3 c.c., comb. lente, terrain magnifique, orientation s.-o., plage 62 pi. Un petit bijou dans un écrin de nature.

253039

**MAISONS MODÈLES À VENDRE**  
 Secteur Brompton, près du parc Nault  
 Finition supérieure, 2 c.c., pl. bois franc.

**171 000 \$ PLUS TAXES**

**Le Sabrina**

**173 000 \$ PLUS TAXES**

**Le Jasmin**

**CONSTRUCTION MF GUILLEMETTE**  
**Disponibles bientôt...**  
**819 846-4816**

252860

**VISITE LIBRE**  
 Dimanche, de 14 h à 16 h

**3440, rue des Chênes, Sherbrooke**  
**CONDO SUR 2 ÉTAGES** - Près Carrefour, 1 c.c., 2 s. bains, piscine extérieure. 104 900 \$.

**ROYAL LEPAGE**  
**EVOLUTION**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**Jean-Philippe Lamothe**  
 Agent immobilier affilié  
**819 212-2100**

253341

**139 900 \$**

**SHERBROOKE - EST**  
 Près du cégep, parc et tous les services, bungalow offrant 3 c.c. et 1,5 salles de bains. Très beau terrain bordé d'une haie de cèdre mature.

**159 900 \$**

**SECTEUR MI-VALLON**  
 Tout simplement remarquable. Condo localisé au rez-de-chaussée. Plancher de bois franc. Foyer au salon. Cuisine spacieuse. Luminosité abondante. Beaucoup d'inclus.

**CLAUDE POIRIER**  
 Courtier immobilier agréé  
**819 564-1659**

**Services Immobiliers**  
 Claude Poirier  
 Courtier immobilier agréé

**IMPECCABLE**

**SHERBROOKE - NORD**  
 Unité de coin. Sur trois niveaux, cette maison de ville vous offre 4 c.c. et 2,5 salles de bains. Planchers de bois franc. Foyer au salon. Finition supérieure. Sous-sol entièrement aménagé.

**129 000 \$**

**DUPLEX**  
 À 15 minutes de Sherbrooke. Un très grand logement de 41/2 pièces loué rien d'inclus disponible pour le propriétaire occupant et un logement de 31/2 pièces loué rien d'inclus.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**CAUSE DE VENTE: DÉCÈS** cottage récent, 2 c.c., 2 s.b., bois franc, boiserie, accès au lac Massawippi, 279 000\$. 819 838-4993.

**CHARMANT COTTAGE** près Cité des Rivières, 7 pces, 3 c.c., garage. 119 500\$. **Groupe Ass. Michel Cousineau, courtier imm. agréé** 819 843-8786

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**COOKSHIRE, 242 acres** avec grosse partie boisée, longeant la rivière Eaton. Bâtiment et cottage en brique. **André Ouimette, agent immobilier agréé, Groupe Sutton de l'Estrie** 819 823-7474.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**COTTAGE VICTORIEN** 2 étages, St-Élie près autoroute, carrefour, école, sentier de moto-neige et VTT, garage double attaché, 32,500 pi ca terrain. 819 572-0003, 819 347-3635.

**FACE RIVIERE MAGOG**, quai privé, maison 18x32, 2 étages, 1 c.c., 2 s.b., b. tourbillon, comb. lente, patio 20x20, terr. intime, 10 min. c.-ville: 145 000\$ nég. Marc 819 821-3173.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**FAUT VENDRE! MARTINVILLE, 15 min. de Sherbrooke, construction neuve** 2007, 2 c.c., 1 s.b., sous-sol non-fini, poêle à bois, grand patio, galerie à l'avant, grand garage, 139,900\$ nég. 819 349-4207.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

Bungalow, 237, rue St-Michel-Archange, St-Élie, constr. 2003, 149 000 \$. Convertible en duplex, bigénération. Terr. 60 pi x 110 pi.  
**ANDRÉ LARKIN - 819 346-0792**  
 Agent immobilier affilié  
**819 820-0777**  
**IMMOBILIER Estrie**

252865

**JOSÉE ROBIDAS** 819 822-2222  
 Agent immobilier affilié

**Prix réduit**  
 Pour un investissement assuré, 1 x 6 logements + 1 commerce. Immeuble en parfait état. Plusieurs rénovations effectuées. Tous loués, revenus de 30 000 \$ en juillet 2008.

**BEAU SECTEUR + TRANQUILLITÉ**

**Derrière le Carrefour de l'Estrie**

Très grand condo de 3 c.c. Belles grandes pièces, beaucoup de luminosité, aucun tapis, galerie plein sud, adossé aux bois. Frais de condo minimes. L'été, vous pourrez profiter de la piscine et du court de tennis.

**SECTEUR UNIVERSITAIRE**

Situé sur la rue Tétrault, à 2 min à pied de l'Université, venez découvrir ce duplex en excellente condition. Il vous offre un 7 1/2 + 1 x 4 1/2. Très bons revenus de 19 080 \$ par année. Belle opportunité à saisir.

253228

Chercheurs de « **FLIPS** », nous avons sûrement une propriété pour vous !

Contactez Donald, Maggie ou Ricky

**819 563-3000**  
 La Capitale Estrie  
 Courtier immobilier agréé

**JEAN-PIERRE COURTOIS**  
 Agent immobilier affilié depuis 1991  
**819 822-2222**

**BUNG.**, rue Faribault, Rock Forst, 4 ch. à c., 2 s. bains, cuisine en chêne avec beaucoup de rangement. Un décor contemporain d'entretien facile. Hautement recommandé.

**BUNG.**, rue Chanel, Fleurimont, 2001, contemporain avec beaucoup de caractère. Rue neuve. 3 ch. à c., 2 s. bains, garage, piscine, luxe, calme et volupté.

253223

**MARC-ANDRÉ ROULEAU**  
 Agent immobilier affilié  
 Re/Max D'Abord inc.  
**819 822-2222**

**Sherbrooke arr. Rock Forest**  
 Superbe cottage dans un secteur recherché vous offrant 4 grandes ch. à c. dont 3 à l'étage, grande salle de bains, douche séparée, plancher bois franc et céramique, sous-sol aménagé. Garage intérieur, terrain 7000 pi<sup>2</sup> bordé de haies matures. Sia 7942906

**RE/MAX**  
 Courtier immobilier agréé

253246

Un beau 13 acres bien aménagées, avec étang, intérieur impeccable, 3 chambres, 2 salles de bains, verrière 4 saisons, bain thérapeutique, garage double de 36 x 29. A la campagne secteur St-Élie, Deauville.

**CHRISTINE CÔTÉ** **IMMOBILIER Estrie**  
 Immobilier Estrie  
**819 820-0777. bur.** Courtier imm. agréé

1828252

# PROJET en tête?



Entreprise familiale  
depuis 16 ans

#RBQ 8000-2249-48

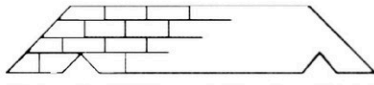
## MAISONS DE VILLE

1589 - 1595, rue Monti (arr. Rock Forest)

À partir de **126 100\$** plus taxes



SECTEUR  
CARRÉ  
MI-VALLON.



**BATI-TOIT**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Réservez pour vos projets futurs  
Faites vos choix!

MAISONS DE VILLE SUR 2 ÉTAGES, 1300 pi<sup>2</sup>.

**Visite libre : SAMEDI ET DIMANCHE, 13H À 16H. 819 823-2134**

MAISON

TERRAIN

Arrondissement (Brompton)

### TERRAINS À VENDRE

60x100 65x100 70x100 75x100 80x100

Aussi :

- Terrains pour 4 logements
- Terrains irréguliers jusqu'à 16 000 pi<sup>2</sup>

Inf., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934  
Contracteur de votre choix  
Contracteurs disponibles sur place.

246679

BYE BYE BAIL BYE BYE BAIL BYE BYE BAIL BYE BYE BAIL BYE BYE BAIL

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR SEULEMENT

# 114 900\$

+ TAXES

RBQ 8308-6900-22



Portes ouvertes  
Samedi et dimanche, 12-13 avril  
13 h à 16 h 2696 rue Crépeau Fleurimont

CONTACTEZ YANIE BROCHU AU 819 620-7309

MAISON

CONDO

## Condos neufs à vendre, libres immédiatement



2960, rue Des  
Chênes, près du  
Carrefour de  
l'Estrie, à partir  
de 172 000\$ tout  
inclus.

819 820-1545

819 570-1854

251825

SHERBROOKE NORD  
**CONDOS**



Phase 32

RBQ : 8324 5118 08

### Architecture unique

Avec ascenseur et système interphone

Aspirateur central  
Insonorisation maximale  
Édifices de 8 unités  
Superficie 1200 pi<sup>2</sup> et plus

2 stationnements inclus  
Rue sans issue  
Près du Carrefour  
Vue sur le Mont Orford

À partir de 125 500\$, taxes incluses  
sujet à changement sans préavis

Les constructions  
**Jacques Vallée**  
2006 Inc.

819-821-0109 | 819-571-7254

3490, rue Thérèse-Casgrain, suite 208 Lundi au Vendredi : 9h à 17h  
Samedi : 10h à 15h

244962

CONDO

MAISON

CONSTRUCTION  
**MEF**  
GUILLEMETTE

La qualité!  
notre matière première  
depuis 1998

RBQ 8004-4001-07

## PROJET DOMICILIAIRE Maison modèle À VENDRE

3400, rue Jacques-de-Tonnancour

Faubourg  
de la rivière

SECTEUR UNIVERSITÉ

À partir de **35 000\$**

13 terrains

Sur semaine : 819 846-4816  
Fin de semaine : 819 678-4816

250643



LES ENTREPRISES  
**LACHANCE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Venez nous visiter!

### Bureau de vente principal

3650, rue Illinois • Sherbrooke  
(via boul. Université)

819.820.1545

Heures d'ouverture:  
Lun. au ven. 8h30 à 12h00 et 13h00 à 16h30  
sam. et dim. 13h00 à 16h30

### Maisons modèles ouvertes

816, rue des Angéliques, • Sherbrooke

Heures d'ouverture:  
samedi 13h00 à 16h30

Bureau de vente - secteur Nouveau Faubourg  
656, rue St-Mathieu • Sherbrooke

819.566.6744

Heures d'ouverture :  
Lun. au ven. 13 h à 16 h 30  
Sam. 13 h à 16 h 30

[www.lachance.qc.ca](http://www.lachance.qc.ca)

RBQ : 8109-7651-08

Visitez le [www.lachance.qc.ca](http://www.lachance.qc.ca)

pour la gamme complète  
de nos **modèles de maisons**  
et de nos **projets domiciliaires**

Nous pouvons vous construire partout en région

À partir de  
**135 000 \$**  
taxes incluses  
**750\$ / mois**  
**0 \$ comptant**



modèle Knowlton

Projets clé en main dans l'un de nos

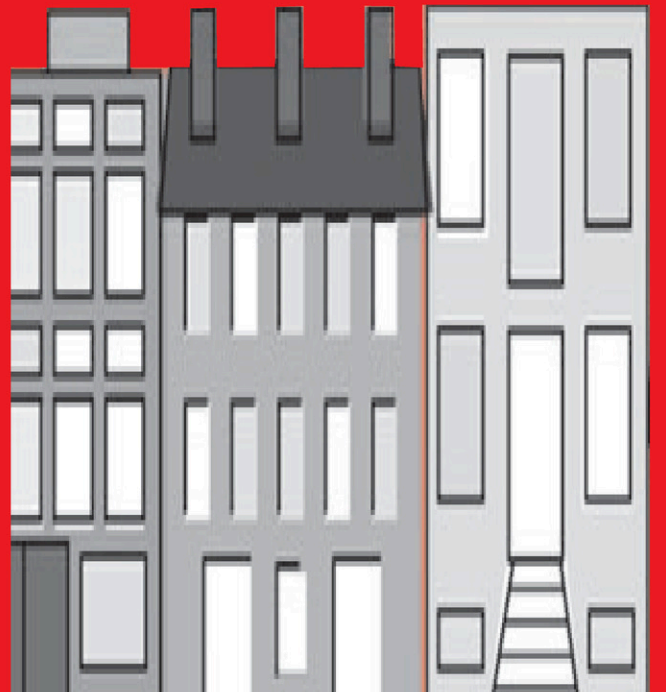
### 9 projets domiciliaires

ou sur votre terrain



Plus de 15 maisons pour prise de possession rapide

251812





# Nous sommes là!

**TERRAIN**

**NOUVELLE PHASE**  
(Prêts pour avril 2008)

**CHOIX DE TERRAINS**  
pour:

- Unifamiliale (rue Marcello)
- Condo
- Jumelé
- Quadruplex

**CARRÉ MI-VALLON**

**Sherbrooke & Rock Forest**

**LUC ÉLIAS**  
Sur rendez-vous  
[www.carremivallon.ca](http://www.carremivallon.ca)

Bur.: (819) 829-1010  
Cell.: (819) 620-3295

**CONDO**

**CONDOS & LOFTS**  
819 572-0880

**CONDO MODÈLE**  
VISITES LIBRES DIMANCHE • 14h À 16h •

**atmosphère**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

**SHERBROOKE NORD**  
2811, rue Charles-Baudelaire

[www.atmo-si.com](http://www.atmo-si.com)

**TERRAIN**

*Développement de Prestige*

**Domaine de la Campanule**

Magnifiques grands terrains, avec services d'aqueduc.

*Dernière phase!* Rue Labbé, à Rock Forest, à 4 km de l'Université de Sherbrooke.

\*Certains terrains bornés par un ruisseau.  
- Architecture contrôlée -

[www.domainecampanule.com](http://www.domainecampanule.com) 819 864-6745

**MAISON**

**TERRASSES MI-VALLON**  
ROCK FOREST

**NOUVELLE RUE**  
**MONDRIAN**  
PAR LA RUE MAGLOIRE

**RAYMOND ELIAS**  
819.564.7088

**MAISON**

Une maison neuve pour l'été? Visitez votre nouvelle propriété lors de notre événement

**PORTES OUVERTES**

Dimanche de **14h à 16h** | **3** maisons modèles à visiter | vaste choix de terrains disponibles

Visitez notre site web pour nos autres modèles disponibles, détails et directions routières.

**CONSTRUCTION NEUVE**  
à partir de: **102 500\$\***

963 et 967, rue Harcourt Rock Forest | 2236, rue Chemin François-Hertel MAGOG

**HABITATIONS Plus**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

819-565-8181 • 1-866-784-8181 • [www.habitationsplus.com](http://www.habitationsplus.com)

**MAISON**

**Visite sur rendez-vous!**  
**819 571-9771**

Beau secteur familial à Sherbrooke près du mont Bellevue, école et parc. Possibilité de construire sur le terrain de votre choix.

**SUPERBE PLAN**

- 3 chambres à coucher
- 2 étages
- Terrain inclus
- Clé en main
- Garantie APCHO

À partir de **172 000\$**

1851, rue Jeanne-Sauvé

**CONSTRUCTION RAFCO**  
2<sup>e</sup> génération • Des gens d'expérience!

CONSTRUCTION RÉSIDUELLE IMMEUBLES À REVENUS  
**819 571-9771**

**MAISON**

**16 DIFFÉRENTES FAÇADES**

**749\$ / mois**  
**0\$ compt.**

**UNITÉS DISPONIBLES POUR LE 1er JUILLET**  
**819 678-1718**

**Carré Mi-Vallon**

DuProprio.com/#30802 sans commissions

**VISITE LIBRE**  
DIMANCHE DE 13 h À 16 h  
Maison modèle au 1616, rue Monti.

**Les Développements CALDI**  
RBQ 2645-7010-09

**MAISON**

**CARRÉ MI-VALLON**

Constructions Christian

**Belleau**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL • RÉSIDUEL, COMMERCIAL, INDUSTRIEL

**À VENDRE**

**Maison de ville et maison jumelée**  
Une construction de qualité supérieure avec le respect de votre budget!

**Journée portes ouvertes**  
Samedi et dimanche, 12 et 13 avril de 13 h à 16 h  
au 1618, rue Marini à Rock Forest

**À partir de**  
**124 750 \$ + taxes**

FINITION SUPÉRIEURE, BOIS FRANC ET CÉRAMIQUE

Pour plus d'information, contactez  
**Julie Drolet au :**  
**819 679-9500**  
[www.ccbinc.ca](http://www.ccbinc.ca)

**MAISON USINÉE**

**MAISONS USINÉES**  
Choix de plus de 100 modèles pour vous

**MAISON USINÉE = QUALITÉ SUPÉRIEURE**  
**SUR VOTRE TERRAIN OU LE NÔTRE EN TOUS POINTS!**

Terrains disponibles : Sherbrooke, Fleurimont, Bromptonville. 3 rue Céline, 2 rue Laurie, 1 rue Yamaha, 13572 P.C. bois et sans voisin arrière. Construisez maintenant et pour l'avenir en considérant économie d'énergie. Construisons « novoclimat » **PRENEZ RENDEZ-VOUS!**

**Nous construisons partout en région!**  
[www.maison-usinee.com](http://www.maison-usinee.com)

**Bâtiments MULTICONCEPT inc.**  
**819 569-7991**

# PROJET en tête?



CONDO

## CONDO

À visiter ce dimanche  
de 14 h à 16 h  
1227, rue Marini, Rock Forest



Condo sur 2 étages, 2 c.c., foyer au gaz,  
planchers et escaliers bois franc.  
Chauffage au plancher au rez-de-chaussée.

Ce samedi et dimanche à  
l'achat de votre condo

Obtenez **GRATUITEMENT**  
bonne gaz propane  
et aspirateur central.

Résidentiel, commercial, rénovation  
819 821-2697

253335

MAISON

## Terrains fleurimont



6 500 à 12 000 pi<sup>2</sup>.  
Entrepreneur de  
votre choix.  
Tout inclus.  
Accessible via  
Crépeau et Parrot.  
Phase II  
75 % vendu

10 260 à 18 500 pi<sup>2</sup>.  
Entrepreneur de  
votre choix.  
75 % VENDU.  
Vue splendide.  
Haut de gamme

LES  
**HAVRES**  
CHAMPÊTRES

Accessible via Ch du Parc

249951

Rock Forest 819 566-7778  
Éric 819 452-1553



www.EspacesSelects.com

TERRAIN



Habitez  
un secteur exceptionnel  
où la forêt est  
protégée

Un rêve...

Grand terrain.  
Ruisseau, grands arbres...  
Rond-point  
Les deux derniers de la  
phase 3.

PHASE 4  
TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE  
MARS 2008

8 500 à 10 000 pi<sup>2</sup>.

**Hâtez-vous!**

**Rock Forest** — BIENVENUE AUTOCONSTRUCTEURS  
PAR BOUL. BOURQUE VIA GILBALTAR  
JUSQU'À VIAU À DROITE.

819 566-0782

CHARTÉ ÉCOLOGIQUE, VOUS CONNAISSEZ ?

www.boisedeschanterelles.ca

252374

CONDO

*Faubourg*  
de la rivière



CONDO CHAMPÊTRE  
avec garage et verrière  
rue Jacques de Tonnancour  
(Secteur universitaire)

Terrains boisés  
Accès à la rivière  
Sentiers pédestres

## CONDO MODÈLE VISITE SUR RENDEZ-VOUS



À partir de **179 000 \$**

ISABELLE MARTIN 819-571-8836 RENÉ DUFRESNE 819-570-8080

251827

CONDO

## BIEN INSPIRÉ, BIEN CONSTRUIT

SHERBROOKE NORD

PLACE DU  
Sauvignon



**VISITE LIBRE**  
DIMANCHE, 14 h à 16 h  
2946, DU SAUVIGNON, APP. 102

À COMPTER DE  
**132 900 \$**

TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

ROCK FOREST

PLACE DU  
Pavillon



**VISITE LIBRE**  
DIMANCHE, 14 h à 16 h  
4215, DU PAVILLON

À COMPTER DE  
**129 900 \$**

TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!



LES IMMEUBLES  
**LAPERLE**

Info ou visite :  
819 345-4599  
819 574-3386

WWW.IMMEUBLESLAPERLE.COM

248938

MAISON

# ÉCOTERRA<sup>MD</sup>

Projet réalisé en collaboration  
avec Hydro-Québec

ISOLATION ET  
ÉTANCHÉITÉ



HABITATION SAINE  
ET CONFORTABLE

OPTIMISATION  
ÉNERGÉTIQUE



SOURCE D'ÉNERGIE  
RENOUVELABLE

CONSTRUIRE  
AUJOURD'HUI...

...ET BÂTIR  
L'AVENIR

## VISITE LIBRE

Tous les samedi, dimanche  
et lundi de 11h à 16h

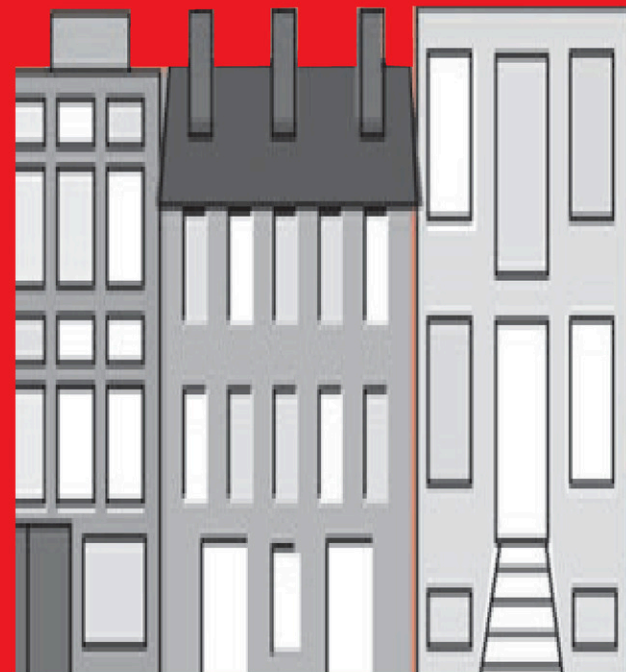
Visitez la maison ÉcoTerra<sup>MD</sup> sur le site Les Boisés de la Héronnière  
à Eastman à 6 km (5 minutes) de la sortie 106 de l'autoroute  
des Cantons de l'Est sur le Chemin Mont Bon Plaisir.

LES MAISONS  
**Alouette**

www.maisonalouette.com 1 800 567-3798

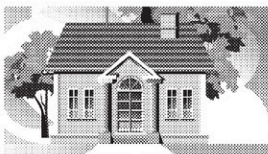


251820  
248295



## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**JOLI BUNGALOW**, 3 c.c., armoire chêne, 2 s. bains, bien éclairé, grandes fenêtres, terrain privé 70 x 100, piscine. À voir! au 1025 Henri Bourassa, R. F. 159 000\$. 819 864-7920.



# OFFRES domiciliaires de la semaine

**IMMEUBLES**  
THERÈSE PERRON  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**COATICOOK**

**SUPERBE PROPRIÉTÉ** - Tout brique, garage, 4 c.c. 2 s.b., foyer, planchers armoires, escalier b. franc, piscine creusée pas voisin à l'arrière. Réf. 7747

**DÉV. COUILLARD** - Propriété beaucoup de potentiel, 4 c.c., 2 s.b. planchers, armoires bois franc, toit cathédrale, piscine h.t., poss. de louer chambres. Réf. 7748

**SUPERBE PROPRIÉTÉ** - Décoration récente de très bon goût, plafond cathédrale, 4 c.c. 2 s.b. planchers, armoires bois franc. Salon coiff. entrée indépendante, peut également servir de bureau. Réf. 7754

**GRANDE MAISON** - Plafond cathédrale cuisine, salle à manger. Planchers & armoires bois franc, garage double intégré. Réf. 7750

**NOUVEAU DÉV.** - Superbe propriété, armoires, planchers, escalier bois franc, 4 c.c., 2 s.b. garage excavé. Beaucoup de luminosité. Réf. 7736

**DUPLEX** - 3,5 km de la ville, garage double et garage détaché. Vue spectaculaire sur la ville. Réf. 7742

**DÉV. COUILLARD** - Armoires, planchers, boiserie bois franc, 4 c.c. 2 s.b. grande galerie couvrant 2 côtés de maison, grand patio, garage. Réf. 7745

**819 849-7000** 253342

**MAISON PATRIMONIALE - 1917**

Unifamiliale de style anglais, bois et pierre. Rénovée, très bien entretenue, très grand terrain, sur le bord d'une rivière. Bel aménagement paysagé autour de la maison. Thetford Mines, ville sécuritaire, piste cyclable, randonnée pédestre, ski, golf, lacs, parc provincial, etc.

**RENSEIGNEMENTS :**  
**418 338-0566**  
Autres photos : miami2@cgocable.ca

251200

**VISITE LIBRE**

Dimanche 13 avril, de 15h à 16h

**269 000 \$**

**1044, rue Félix, secteur Rock Forest**

Spacieuse propriété impeccable offrant 12 pièces dont 3 chambres sur le même palier, salon avec toit cathédrale, 2 salles familiales au sous-sol. Vous serez absolument enchantés de l'aménagement côté jardin. Magnifique !

**www.lapointefortin.com**  
**L'équipe Lapointe-Fortin**  
**819 822-2222**

RE/MAX D'ABORD n.f.  
Courtier immobilier

252343

**VISITE LIBRE**

Le dimanche 13 avril, 14 à 16 h

**534, rue Dyson, Richmond**

Maison plain-pied, 5 ch. à c. Cul-de-sac, pas de voisin derrière. Occupation immédiate. Faites une offre. Sia 072362

**Lise Leblanc**  
Agent immobilier affilié  
**Cell. : 819 345-2092**  
**Tél. : 819 821-2302**

RCCI

252863

**VISITE LIBRE**

Ce dimanche, de 14 h à 16 h

**51, rue Bourassa, secteur Brompton**

Venez visiter ce magnifique cottage à quelques pas des écoles et du parc. Chêne à l'honneur, grandes pièces, parfait pour votre famille. SIA : 7946574. Je vous y attends.

**ISABELLE CHAPDELAINÉ**  
Agent immobilier affilié  
La Capitale Estrie  
**819 563-3000**

253240

**MAISON OUVERTE**

Samedi 12 avril 2008, de 14 h à 16 h

**1227, MARINI, SHERBROOKE**  
(Via rue Morand)

Condo luxueux construit en 2007 sur 2 étages, bois franc et armoires en merisier teint, pl. chauffant au rez de chausser, escalier en chêne teint, foyer au gaz, patio en béton, garantie APCHQ. Libre rapidement, près école La Maisonnée. On vous attend! E-list #28528P

**ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER**  
**819 821-0000**

PRISME IMMOBILIER

253041

**VISITE LIBRE**

Dimanche, de 14 h à 16 h

**1375, rue Dagenais, arr. Fleurimont**

Qualité supérieure, magnifique cottage, construction 2003, 3 ch. à coucher, ch. froide 12 x 12 idéale pour cave à vin, foyer Everest, planchers et escalier en merisier, céramique d'Italie, sous-sol avec entrée ind. (travailleur autonome). Quartier tranquille et familial. C'est un rendez-vous!

**LUCIE ROULEAU**  
Agent immobilier affilié  
**819 620-5722**

IMMOBILIER Estrie

252869

**MAISON OUVERTE**

CE DIMANCHE DE 14 h À 16 h

**88, rue Bourgeault, Sherbrooke**

Jolie maison, très éclairée, bois franc, plafond de 9 pi, secteur près de tout. Venez me voir. Sia 7966394

**ANDRÉ RIOUX**  
Agent imm. affilié  
**819 563-3000**

La Capitale Estrie

253234

**VISITE LIBRE**

DIMANCHE DE 14 h À 16 h

**3316 RUE ANTOINE-SAMSON, SHERBROOKE**  
(Par la rue Des chênes)

Nord, condo impeccable... Clé en main, petit bijou, luxueuse salle de bains avec douche en coin, belle fenestration, possibilité de 3 c.c., beaucoup de moulures, walk-in. Le plus beau... Gâtez-vous donc ! 149 000 \$.

**Andrée Toulouse**  
**Guy R. Bouchard**  
Agents immobiliers affiliés  
**819 820-0777**

IMMOBILIER Estrie

252880

**Louise Desrosiers**  
Agent imm. agréé  
**819 563-5999**

**ROCK FOREST**

**DUPLEX RÉCENT**

Constr. 2004, 1 x 5 1/2 pces et 1 x 4 1/2 pces (2 logements disp. à l'acheteur). Plan aire ouverte, 2 entrées distinctes. Situé dans un rond-point, à quelques minutes de l'autoroute, hôpital et services. Une visite s'impose...

**VÉRONIQUE ANCTIL**  
Agent immobilier affilié  
La Capitale Estrie  
**819 563-3000**

La Capitale Estrie

253216

**VISITE LIBRE**

Ce dimanche, de 14 h à 16 h

**1642, RUE MARINI, SHERBROOKE**

Construction 2007. Jumelé dans secteur recherché, beau hall d'entrée, planchers flottants et céramique. Immense chambre des maîtres avec grand walk-in et salle de bains communicante. Possibilité de 2 autres chambres au sous-sol.

**JULIE COUTURE**  
Agent immobilier affilié  
La Capitale Estrie  
**819 563-3000**  
www.julie-couture.com

La Capitale Estrie

253233

**VISITE LIBRE**

Dimanche 13 avril 14 h à 16 h

**2245 LOUISE, SHERBROOKE**

Une simple visite vous charmera! Magnifique cuisine très éclairée, décoration chaleureuse, belle grande s. familiale avec p.c. pour vos soirées d'hiver froides. Grand rangement au s.-sol, l'intimité du terrain par les haies matures vous plaira. Secteur recherché pour la qualité de l'environnement et la proximité des services. Ne manquez pas votre chance!

**ANDRÉE POULIN**  
Agent immobilier affilié  
**819 821-0000**  
**819 822-2211**

PRISME IMMOBILIER

253042

**VISITE LIBRE**

Dimanche, de 14 h à 16 h

**70, rue Fréchette, Asbestos**

Secteur Beausite. Constr. 1994, parfaite condition, 2 ch., s.-sol amén. Ça vaut le déplacement!

**GUY DUPONT**  
Agent imm. affilié  
Imm. H. Dupont Inc.  
**819 574-7274**

IMMEUBLES H. DUPONT inc.

253229

Résidence à paliers multiples, 3 c.c., boudoir attenant à la chambre principale et donnant accès au patio, cachet chaleureux ++++. **Demandez une visite à mon agent.**

**CAMPAGNE, À 10 MIN DE LA VILLE**  
Superbe résidence tout brique avec décor champêtre. Grand terrain aménagé, piscine, garage, remise, etc. **169 000 \$.** À qui la chance?

**DUPLEX, POSS. TRIPLEX**  
Grandes pièces éclairées, armoires en chêne et 2 salles de bains au goût du jour. Terrain aménagé, patio, etc. Le confort d'une maison pour le prix d'un loyer. **EN PRIME, UNE VUE EXCEPTIONNELLE.** St-Isidore d'Auckland.

**COMPTON - PETIT BIJOU**  
Magnifique cottage avec intérieur d'antan. 2 superbes chambres à coucher, garage détaché 21 x 24. Plusieurs rénovations récentes. **Une visite vous convaincra.**

**POUR PREMIER ACHETEUR**  
Cottage 4 c.c. à Sherbrooke, rue Conseil **119 900 \$**

**SECTEUR FLEURIMONT, 4 LOGEMENTS**  
2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, foyer dans chacun des logements. Pour le propriétaire occupant, loyer très spacieux avec verrière et spa, bigénération. 499 000 \$.

**OCCASION CAMPAGNE**  
St-Denis-de-Brompton - Bungalow 4 c.c. avec garage détaché. **Accès au lac.** 135 000,00 \$.

**COMPTON - RÉSIDENCE BRIQUE**  
6 c.c., poss. 7, verrière. Magnifique terrain boisé. Excellent pour grande famille, bed & breakfast, etc.

**ZONÉE COMMERCIALE, COMPTON**  
Superbe résidence de construction supérieure, grandes pièces éclairées, pl. bois franc, hangar 30 x 64 (pour vos projets). Possibilité d'un logement au sous-sol. **SUPERBE VUE EN PRIME. INFORMEZ-VOUS!**

Immeubles  
**Louise Desrosiers**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

253034

Nos maisons *Vedettes* ont tout pour vous plaire :

- **Élégance**
- **Espace**
- **Bon goût**
- **Prix intéressant**

**Visitez-les, elles vous séduiront**

**VISITE LIBRE**

Dimanche 14 h à 16 h

**2779, des Cormiers Fleurimont**

Vous recherchez une maison clé en main? La voici : magnifique cottage à paliers multiples dans secteur recherché. À 2 min à pied d'une école prim., 4 c.c. (dont une avec accès ext. - idéal pour bur. à la maison ou salon de coiff.), décoré au goût du jour, patio 16 x 22 en cèdre (refait 2007), toiture neuve, grande cour ext., etc. Une visite s'impose! MLS : 7948984

**DANY HAMEL**  
Agent immobilier affilié

**819 679-3100**

**ROCK FOREST**

Spacieux cottage 2006, construction impeccable, intérieur chaleureux et invitant, grandes pièces éclairées et dégagées, grand terrain. Elle a tout pour vous plaire.

**819 679-3100**

**FLEURIMONT**

Bungalow tout brique, 5 c.c. dont 3 au rez-de-c., cuisine rénovée, armoires en chêne, fenestration pvc, garage détaché 13 x 22, terrain paysagé, près des écoles et des parcs.

**IMMOBILIER Estrie**  
Courtier imm. agréé

252875

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**FLEURIMONT**, bung. brique et vinyle, int. chaleureux, armoires de bois, 4 c.c. Grand terrain intime bordé d'une haie mature, piscine h.t. À voir! SIA 797022. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Selection, agent imm. aff., 819 574-5256.

**JOLIE RÉSIDENCE** à Scotstown. Prix révisé à 109 000\$ pour vente rapide. À ce prix et tout ce qu'elle vous offre, vous feriez mieux de vous manifester bientôt. SIA 072013. **BERNARD COULOMBE - Bi, courtier imm. agréé** 819 832-2043.

**JUMELÉ À ROCK FOREST**, rue sans issue, 3 étages, 3 c.c., 2 1/2 s.bains, 2 salons, asp. central, a/c, bois franc et céramique, comb. lente. Prix: 159 500 \$. Tél.: 819 829-5516.

**MAISON A VENDRE A LA PATRIE**, 28 x 38, très bien située, finition pl. bois franc et tuiles, sous-sol fini, luminosité et isolation supérieures, 3 c.c., ext. brique et pierre + patio et abri d'auto. Très bon prix. Cause: départ centre d'accueil. 819 583-2910.

**MAISON DE CAMPAGNE BI-GÉNÉRATION duplex**, de qualité supérieure, constr. 2007, 1 acre de terrain, MLS1428777, 549 000\$. Pierre Biron, Remax Mtl Métro, ctr. 514 296-3966.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**MAISON DE VILLE** en constr., 6 1/2 pces, 2440 Prospect, sur 3 étages, 3 c.c., armoires chêne, 2.5 s. de bains. 819 580-2820

**MAISON JUMELÉE** à vendre, 3 étages, planchers de bois franc, douche en céramique, escalier de bois franc. Rue Marini, secteur Rock Forest. Garantie maison neuve. 156 900\$. Tél. 819 570-3447.

**MAISON NEUVE 28x34**, déclin en fibro ciment, beaucoup de luminosité, isolation supérieure, accréditée Novo Climat, 2 c.c., sous-sol isolé à l'uréthane et gypse posé. Prox. du centre ville et hôp. Hôtel-Dieu. À vendre par proprio. sans taxe. 175 000\$ 819 889-1176

### PAR PROPRIÉTAIRE

La campagne à la ville, près de Beauvoir. Bungalow 32 x 38, très ensoleillé, bois franc, grandes pces, 4 c.c., 2 s.b., sous-sol fini, terrain 32,000 pi.ca., 194,500\$. 819 846-0270.

**PRÈS UNIVERSITÉ**, grand bung., 4 c.c., poss. 5, 2 s. bains, grande salle fam., bois franc, garage, rénov. majeures 2005, poss. revenu. **À voir!** Fin sem./soir: 819 829-1838.

**ROCK FOREST, À 2 PAS DE L'ÉCOLE** Boisjoli, unifamiliale 4 c.c., garage, sous-sol aménagé, grand terrain. 819 864-7524 ou www.1039frederic.com

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**ROCK FOREST**, bungalow 1975, 3 c.c., pl. bois franc, céramique, foyer salon, poêle comb. lente sous-sol, bain tourbillon, sauna. Terrain très privé, piscine hors-terre, très grand patio: 167 500 \$. 819 864-0178.



**Lucie Bergeron**  
Agent immobilier affilié

819 571-1148



**Prestigieux domaine** sur +/- 3 acres boisées, pisc. cr., 2 garages.



**Windsor**, duplex tout brique, 2 x 5 1/2, toit et fenestration 98, plusieurs rénov. 149 000 \$.



**Val-Joli**, +/- 3,2 acres, constr. 96, 3 c.c., rivière, vue magnifique.



**Magnifique propriété** à paliers, garage double. **Faites un offre!**

251831

253343

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



**René Favreau**  
Agent immobilier affilié  
819 562-6000

**AYER'S CLIFF** - Très beau cottage dans un secteur très en demande, à deux pas du lac Massawippi. Tous les planchers sont en bois dur, salle de bains neuve. Vraiment impeccable. Une visite vous convainquera.

**STE-CATHERINE DE HATLEY** - Beau grand terrain 11/2 acre ou 64 500 pi<sup>2</sup> avec un accès à une plage très privée sur le lac Massawippi. Secteur boisé et très tranquille. Puits artésien déjà sur place, il ne manque vous!

**BELLE ANCESTRALE** - Sur un grand terrain, grand salon toit cathédrale et foyer, cuisine très fonctionnelle. Beaucoup de bois et chaleureux. 4 c.c. + 1 bureau. 139 000 \$ nég. À vous de la visiter!

**PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE** - Dans un cul-de-sac. Terrain de 34 500 pi. Construction de qualité briquetée partout. 5 c.c., 2 walk-in, garage double attaché et autre détaché. Très belle vue.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**SECT. ST-ÉLIE, MAISON 7 1/2 PCES** avec garage attaché, façade brique, s.-sol fini, 2 s. bains, bcp d'extras. Tél.: 819 564-6086



**IMMEUBLES**  
**DIANE RICARD ENR.**  
COURTIER IMMOBILIER  
AGRÉÉ  
819 564-1492



**ENDROIT DE RÊVE** - Superbe cottage constr. 2006, aires ouvertes, luminosité abondante, 5 pces, 11/2 s. de b., patio. Vue exceptionnelle sur le mont Pinnacle, le golf et le lac Lyster avec accès. **Aubaine!**



Avenue, magnifique cottage 7 pces, 3 ch. à c., 3 s. bains, armoires chêne, pl. bois fr., fenestration récente, foyer au salon, thermopompe, garage, près école, hôpitaux et tous les services. 169 000 \$.



**BUNG-DUPLEX** en brique, 5 1/2 pces, aire ouverte, luminosité abondante. Revenu de 465 \$/mois au sous-sol. Prix : 159 000 \$.

**À 6 KM DE MAGOG** - Direction Georgeville, très beau terrain de 2,2 acres, boisé et plat avec ruisseau. Zoné blanc. **Belle opportunité!**

253337

## L'EQUIPE BÉRUBÉ-TOUTANT

CONSEILLERS EN IMMOBILIER



### 740 MONCTON, SHERBROOKE-NORD

Voilà celle que vous recherchez... Belles divisions, entrée indépendante au s.-sol parfaite pour commerce ou bureau, bois franc. À découvrir! SIA : 7978810



### 235 JACQUES, SHERBROOKE-FLEURIMONT

Décor champêtre, agrandissement considérable en 2002. Garage attaché et grande cour arrière. Laissez-vous tenter. SIA 7964708

167 500 \$	M-B, 1253-1257 Champlain, duplex, beau cachet, 2 logements libres au proprio	7966903
205 000 \$	M-B, 201 Dépot-du, COMMERCIAL, louée à 100 %, entrepôt-lave-auto,	072415
169 900 \$	M-B, 1859 Jeanne-Sauvé, cottage, coquet, lumineux, foyer bois, parfait pour débuter !	7976617
189 900 \$	R-F, 1497 Montmartre, à étages dans jumelé, 4 c.c. + 3 s.b., garage, beau cachet	7966880
249 000 \$	R-F, 1060 Félix, paliers multiples 4 c.c. + 2 s.b., luminosité, garage attaché	072235
299 000 \$	R-F, 3295 de la Rocaille, cottage, constr. 2005, décor champêtre, 5 c.c., garage att.	7979300
159 000 \$	ST-ÉLIE, 0 Du Cardinal, TERRAIN vaste, à développer, près de tout	071720
244 500 \$	ST-ÉLIE, 492 de l'Étang, bungalow, aire ouverte, terrain +ou- 36 000 pi <sup>2</sup> , étag. à l'arrière	7975387
134 900 \$	ST-ÉLIE, 202 Condors, jumelé, très propre, 3 c.c., entrée ext. pour s.-sol, 2 s.b. complètes	7977897
324 000 \$	DEAUV., 380 Argenteuil, cottage, 5 c.c., paradis sur le bord de la rivière Magog	7970568
399 000 \$	DEAUV., 800 De la Grande-Coulée, 11/2 étage, bois rond partout, mezz., PCL	071894
259 900 \$	FL, 3190 des Jades, bungalow, usinex, 3 c.c., 2 s.b., garage att., imm. s. familiale	7973725
249 000 \$	FL, 235 Jacques, paliers multiples, 3 c.c., champêtre, grand terrain	7964708
263 500 \$	FL, 1986 De la Clairière, cottage, 3 c.c., beau cachet extérieur	072130
565 000 \$	FL, 685 Woodward, à étages, offre bcp de possibilités, maison centenaire. À qui la chance !	069123
159 900 \$	FL, 390 Ch. Plante, bungalow, sect. familial, 3 c.c. + 2 s.b.	7942631
239 000 \$	FL, 3033 Des Émeraudes, cottage, 4 c.c., espace, garage att., secteur de choix	070003
289 900 \$	FL, 1840 Chambord, cottage, 4 c.c., chaleureuse, 3 s. b., garage att., beau secteur	071643
449 000 \$	FL, 1295 Vice-Roi, cottage, qualité supérieure, 2 min du CHUS, plafonds 9 pi	7975376
209 900 \$	FL, 2928 des Topazes, cottage, 4 c.c., terrain superbe, solarium, lumineux, secteur familial	7979636
245 000 \$	BROMP, 239 Tobin, Paliers multiples, bois fr., garage attaché, vue magnifique	071472
339 900 \$	BROMP, 100-104 St-Lambert, triplex, belle ancestrale, luminosité, coup de coeur !	7966818
84 500 \$	MAG, 2302 place du Village #246, APP-CONDO, au 1er étage, 5 min du mt Orford	7946639
298 000 \$	MAG, 68 av. du Parc, cottage, 3 c.c., grandes pièces, accès plage Southière	7950167
229 500 \$	MAG, 2480 du Versant, CONDO jumelé, 2 étages, accès à l'eau, matériaux de qualité	7950629
179 500 \$	MAG, 2478 du Versant, CONDO jumelé, cabanon, 2 c.c., 2 étages, chaleureux	7950594
529 500 \$	MAG, 17 de la Haie, à étages, site et vue exceptionnels, 4 c.c., terrain 1 acre	7965785
219 900 \$	MAG, 1720 Giguère, jumelé, Ruisseau-Rouge à 2 pas, garage att., look superbe	7976257
219 900 \$	MAG, 1714 Giguère, jumelé, déco au goût du jour, foyer au gaz, longe le Ruisseau rouge	7976210
99 900 \$	MAG, rue Giguère, duplex jumelé, construction neuve, logement 31/2 pces au s.-sol	7976259
79 900 \$	ORF, 14 De la Sarcelle #518, CONDO, proximité des activités, au coeur Magog-Orford	071545
239 500 \$	ORF, 10 Des Chanterelles, bungalow 2003, ruisseau, +ou- 2 acres, 3 c.c.	072208
259 900 \$	ORF, 84 des Russules, à étages, vue exceptionnelle, tranquillité, 3 c.c., 2 accès à l'eau	7965334
79 000 \$	ORF, 5031 ch. du Parc, CONDO meublé, foyer, luminosité, activités tout près	062652
129 900 \$	ORF, 23 des Cèdres, cottage, domaine Chérubon, parfait pour la location !	7976730
39 900 \$	WIND, 865 route 249 à Saint-Claude, chalet 3 saisons, ruisseau, paisible	071692
425 000 \$	COMP, 175 ch. Couture à Compton, grand cottage, 4 c.c., +ou- 3 acres, garage dét.	068762
34 500 \$	ST-CAT, rue des Anthuriums, terrain boisé, prêt à construire, acc. Lac Massawippi	048501
159 900 \$	J-C, 2777 Méry, jumelé, tout brique, bois fr. à l'étage, 3 c.c., belle cour arrière	7973964
399 900 \$	J-C, 875 Rostand, cottage, constr. de qualité, garage att., 5 c.c., galerie sur 3 côtés	7972797
259 900 \$	J-C, 155 Du Sénateur-Howard, bungalow, 4 c.c., près Lac des Nations, bien entretenu	7973078
389 900 \$	J-C, 985 Musset, bungalow impeccable, face au golf, 4 c.c., jardin d'eau	068870
699 000 \$	J-C, 125 Firmin-Campbell, manoir avec intimité, + d'un acre, au centre-ville	069142
359 500 \$	J-C, 2050 La Rochefoucauld, cottage, 4 grandes c.c., secteur Bois Beckett	069272
285 000 \$	J-C, 842 boul. Jacques-Cartier N., TRIPLEX, 51/2 proprio- 2 x 31/2, terr. intime	071701
240 500 \$	J-C, 2993 Du Sauvignon, CONDO 2 étages, aménagé, déco distinguée	072271
222 000 \$	J-C, 2979 Du Sauvignon, CONDO 2 étages, non aménagé, foyer au gaz	072275
222 000 \$	J-C, 2969 Du Sauvignon, CONDO 2 étages, non aménagé, secteur de choix	072276
222 000 \$	J-C, 2967 Du Sauvignon, CONDO 2 étages, non-aménagé, garantie maison neuve	072277
145 000 \$	J-C, 896 Lionel-Racine, APP-CONDO, 2 c.c., 2 s.b., 2 balcons, beaucoup de commodités	7950112
459 000 \$	J-C, 835 Rostand, cottage de prestige, 5 c.c., 3.5 s. b., garage double	069943
319 900 \$	J-C, 2030 Du Vermont, paliers multiples, sur le golf, bois fr.	070582
609 000 \$	J-C, 790 Rostand, cottage prestige, plafond 9 pi, matériaux qualité	071829
469 000 \$	J-C, 1870 Cécile-Chabot, paliers multiples, grand terrain, 5 c.c.	7941208
192 500 \$	J-C, 1355 Malouin, vaste bungalow 3 c.c., secteur de choix, bois fr.	7945380
379 000 \$	J-C, 2103 Prospect #1001, APP-CONDO, vue extraordinaire, grandes pièces, services +++	7975156
135 000 \$	J-C, 1492 Ontario, APP-CONDO, 2e étage, aire ouverte, secteur de choix !	7977515
459 900 \$	J-C, 2643 Honoré-de-Balzac, bungalow, qualité supérieure, 4 c.c., garage double	7951009
229 000 \$	J-C, 740 Moncton, étages, 5 c.c., entretien impeccable, belles divisions, entrée ind. sous-sol	7978810
184 900 \$	J-C, 269 Wood, bungalow, 3 c.c., secteur de choix, garage att., bois fr., foyer, beau terrain	7979571
127 500 \$	J-C, 2675 Beaudry #2, APP-CONDO, très propre, belle luminosité, possession rapide !	7980960

819.820.VEND  
www.BerubeToutant.com

ROYAL LEPAGE  
EVOLUTION  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

253322

## PUBLIREPORTAGE



Association des courtiers  
et agents immobiliers du Québec

## Les vices cachés, rien qu'à y penser je fais de l'insomnie !

Il existe plusieurs façons de minimiser les risques de découvrir un vice après l'acquisition d'une maison. La première est de faire inspecter par un professionnel qualifié « avant de vous engager » et d'en faire une condition dans votre promesse d'achat.

### LES DÉCLARATIONS DU VENDEUR SUR L'IMMEUBLE

Sachez d'abord que, légalement, le vendeur doit informer son agent des facteurs « connus » pouvant diminuer la valeur de sa maison: infiltrations d'eau, présence de pyrite, problèmes de structure, etc., et que l'agent doit vous transmettre ces informations.

Une pratique de plus en plus courante chez les courtiers et agents (et fortement recommandée par l'ACAIQ) consiste à demander au vendeur de remplir le formulaire « Déclarations du vendeur sur l'immeuble ». Ce formulaire consigne toutes les déclarations du vendeur (effectuées au meilleur de sa connaissance) sur l'état de sa propriété et passe en revue l'ensemble des composantes de la propriété: bâtiment, structure, toiture, plomberie, électricité, chauffage, climatisation, etc.

### DES AVANTAGES POUR LE VENDEUR ET POUR L'ACHETEUR

En faisant ces déclarations, le vendeur se protège puisqu'il informe l'acheteur des problèmes actuels ou potentiels « connus » de son immeuble. L'acheteur peut ainsi faire sa promesse d'achat en conséquence et acquérir la propriété en prévoyant d'éventuels travaux à faire, à court ou à moyen terme. Après la transaction, l'acheteur devient donc responsable des conséquences des problèmes « déclarés » par le vendeur.

### L'INSPECTION EN BÂTIMENT : NE PASSEZ PAS OUTRE!

L'agent a le devoir de recommander aux acheteurs de faire inspecter la propriété avant l'achat et de leur fournir, sur demande, une liste d'au moins trois inspecteurs en bâtiment. L'ACAIQ recommande fortement que les inspecteurs proposés sur cette liste soient membres de l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec (AIBQ).

L'inspecteur en bâtiment fait une inspection visuelle de toutes les composantes intérieures et extérieures de l'immeuble. Cela dure généralement quelques

heures et comprend toutes les parties « visibles et accessibles » de la propriété: pente du terrain, toiture, gouttières, fenestration, revêtement extérieur, cheminées, système de chauffage, plomberie, etc.

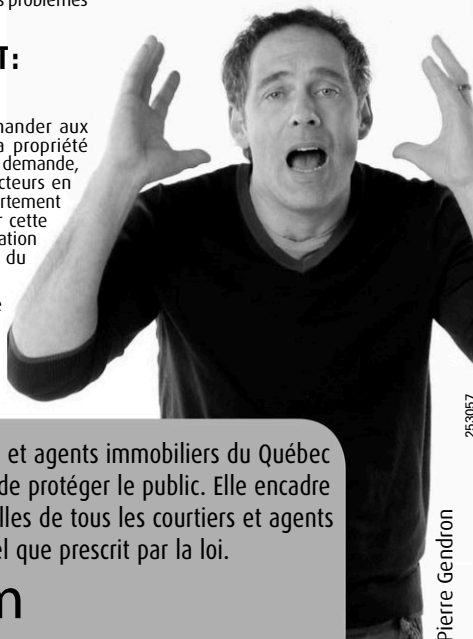
### PEUT-ON SE FIER À L'INSPECTEUR ?

Pour vous prémunir contre les « spécialistes improvisés », assurez-vous de conclure une entente « écrite » qui prévoit le dépôt d'un rapport « écrit » après l'inspection. Il est fortement recommandé d'utiliser les services d'un inspecteur qui est membre de l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec (AIBQ), sinon assurez-vous de détenir une preuve ou une confirmation qu'il possède une assurance responsabilité.

Bien sûr, toutes ces précautions ne peuvent vous protéger contre un vice non déclaré et non apparent mais, si vous avez pris soin de vous protéger, vous aurez des recours.

### MAISONS DE CULTURE DE MARIJUANA

L'ACAIQ porte à votre attention le nombre inquiétant de maisons maquillées, mises en vente après avoir servi à la culture intensive de marijuana. La présence de moisissures pouvant occasionner de graves problèmes de santé et une grande perte de valeur marchande des propriétés en cause, il est essentiel que tous les intervenants gardent l'œil ouvert et sachent déceler les signes d'un tel usage (voir la capsule Info immobilier n° 11 et les articles s'y rapportant, sur acaiq.com).



Pierre Gendron

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

acaiq.com

**SONIA BEAULIEU**  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ  
ME RENCONTRER, C'EST SIMPLE ET GRATUIT!  
Bor.: 819 563-3000  
Cell.: 819 434-3202  
Visitez-moi : www.soniabeulieu.com

### MAISON OUVERTE LE DIMANCHE 13 AVRIL DE 14 h À 16 h



2800, CHARLES-BEAUDELAIRE SHERBROOKE

SHERBROOKE NORD, condo 6 1/2 pces avec une mezzanine et des 7 1/2, armoires de cuisine en bois, comptoir en granite, ogees et moulures, foyer au gaz, divisions exceptionnelles. **VENEZ ME RENCONTRER!**



**SHERBROOKE NORD** Magnifique condo haut de gamme avec 2 balcons... vue exceptionnelle, beaucoup de luminosité. Finition supérieure! Ascenseur, 2 stationnements, cabanon. Il faut voir!

**SHERBROOKE NORD** Splendide cottage situé, sur un grand terrain, à proximité du parc André-Viger. Pl. bois franc, foyer au salon, grande salle fam. au sous-sol. Site enchanteur.

253231

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**SHEFFORD**, grande maison 3 c.c., 2 s. bains, 2 garages + garage commercial pour mécanicien et débrosseur. 369 000\$.

**GRAND PROPRIÉTÉ** brique, 36 x 44, 4 c.c., 1 s. de bains, 2 foyers. Garage double, très beau terrain. À 2 pas du lac Magog. Poss. log. au sous-sol ou bureau d'affaires. MLS 71920

**FLEURIMONT**, 4 x 4 1/2 tout brique, const. 1960, revenus 23 820\$. MLS 1408911

**BÉTHANIE**, ferme 200 acres, env. 1000 érabes, avec maison 2 étages, 4 c.c., garage, hangar, grange-étable. Évaluation 520 000\$, prix 585 000\$. Plus animaux et équipements, 960 000\$. MLS 1421762.

**JACQUES BÉLIVEAU**, agent imm. affilié. Royal LePage Avantage **450 531-2051, 819 562-6000**.

**SHERB. NORD**. Prop. rénover, 221 500\$. Vue sur la ville. 4 ch., 2 s. bains. Piscine, garage. 3995 Bonaventure. 819 620-6364

**SHERBROOKE 175 000 \$**. 3 c.c., 2 s.b., foyer. Grand terrain. **Aussi maison en banlieue** 90 000 \$. Tél.: 819 845-7502.

**ST-ÉLIE, 1235 BOISVERT** semi-détaché, piscine 18 pi., foyer granules, 147,500\$. AcPro courtier: 514 246-3377. www.acpro.ca

**ST-ÉLIE secteur recherché**, 1991, 3 c.c., 2 s. b., bois franc, rue sans issue, terrain 1 acre boisé sans voisins arrière, garage, piscine. 189 000\$, 819 437-7041 / 819 565-9726

**ST-ÉLIE - UNIFAMILIALE** + remise 16x16, 3 c.c., 1 s.bains + 2 salles d'eau, foyer, poêle, hotte, gaz commercial, adoucisseur et filtreur d'eau, syst. alarme, deck, piscine 24 pi. Le tout pour 239 000\$. **819 432-0114**.

**STUKELY SUD**, bungalow 2007, terrain 60,000 pi.ca., garage 16 x 28, 4 c.c., étang naturel, 239,500\$. AcPro courtier: 514 246-3377. www.acpro.ca

**TRÈS BEAU CONDO**, 1er étage, secteur Rock Forest. 129 000\$. 1040 Hélène-Boullé.

**BUNGALOW, NORD**. Tout brique, vous offrant 5 c.c. 1710 rue O'Reilly.

**DUPLEX**, construction neuve, 2 x 4 1/2, garantie APCHQ. 795-797 Lajeunesse.

**SPLÉNIDE** maison, 2 foyers, solarium, 3 s. bains, garage double, plafond de 11 pi. 815 Rostand.CIé en main.

**MAGNIFIQUE** propriété tout de pierre, 3 c.c., grande salle familiale, garage double. Vendeur motivé. 845 Pl. Monbert.

**SUPERBE** propriété offrant 4 c.c., armoires en chêne, logement au sous-sol, terrain + ou - 1 acre. Au 3 Le Hameau, St-François Xavier de Brompton.

**CHARMANTE** propriété, secteur recherché. Salon double, foyer, armoires en chêne, garage. 837 Place Laviolette.

**CONDO** rénové, avec une superbe déco, cuisine digne des plus grands restaurateurs. 10 Clough, Lennoxville.

**SUPERBE** bungalow rénové, bi-génération, avec une vue incroyable sur la ville. Solarium 4 saisons, entrée ind. pour le logement du sous-sol. Une visite s'impose. Informez-vous à **Richard Lavoie, agent imm. agr.** La Capitale Estrie R.L. **819 563-3000**.

**VISITE LIBRE** au 804 Charlevoix, Rock Forest, samedi et dimanche de 14h à 17h. Maison 2 étages, 4 c.c., 2 s.b., garage attaché, SPA inclus. duproprio.com 65593. 819 822-1211. **VENTE RAPIDE**.

**4771 BERTRAND FABI, ROCK FOREST** Visite libre **19 et 20 avril**, de 13 h à 17 h. Tél.: **819 564-8560**.

## 4 MAISONS OUVERTES

**4461 Mathy, R.Forest, sam.-dim. de 14h à 16h**. Très belle construction 86 de qualité, brique, secteur recherché, grandes pièces, 2 s.bains, 3 c.c., poss. 4 ou bureau entrepreneur, s.manger, garage, pl. bois fr./céramique, près U. de S., CHUS, lac, impeccable. Faut voir! Tél.: **819 564-0344**.

**4771 BERTRAND FABI, ROCK FOREST** Visite libre **19 et 20 avril**, de 13 h à 17 h. Tél.: **819 564-8560**.

## VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h 96, route 112

Weedon, bungalow en brique, garage double, remise, 32 000 pi de terrain, 4 c.c., 2 s. bains, p.c.l. Pour **VENTE RAPIDE**. 105 000 \$

## SYLVIE BRETON AGA REMAX D'ABORD 819 822-2222

## VISITES LIBRES CONDONIA

1420, rue Desgagnés, #204 (2 c.c.)  
Dimanche de 14 h à 16 h  
1450, rue Desgagnés, # 202 (3 c.c.)  
Dimanche de 16 h à 17 h

Magnifiques condos avec ascenseur et salle communautaire

**MARIE-RENÉE L'ÉCUYER**  
Courtier immobilier agréé  
**819 829-1000**

## 4 MAISONS OUVERTES

**TERRAIN EXCEPTIONNEL**  
gr. plain pied, sur terr. exceptionnel de 21 000 pi. ca., très privé, arbres matures, idéal pour jeune professionnel. Visites le **dimanche**, de 13h à 16h au 1560 O'reilly. 819 620-3535.

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**1131 de L'HABITAT**, beau duplex 1994, style bungalow, 1 x 4 1/2 pour proprio et 1 x 3 1/2 au sous-sol. 189 900\$.

**391-393, 11e AVENUE NORD**. Magnifique duplex, grand 8 pces pour proprio et 1 x 4 1/2 au sous-sol. 207 000\$.

**381-385, 14e AVENUE SUD**. Grand duplex tout brique, 1 x 8 pces + 1 x 5 1/2. 219 500\$.

**1242-1252 FRANÇOIS-CASEY**. Duplex, 1 x 7 1/2 sur 2 étages et 1 x 3 1/2, construction 2007. 229 900\$.

**133-135, 11e AVENUE SUD**, duplex rénové, 1 x 3 1/2 et 1 x 4 1/2. 159 900\$.

**720-726 TRIEST, quadruplex**, 2 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, 1 x 2 1/2. 197 500\$.

**2112-2112A DANDENAULT**, Lawrenceville. Duplex, chaleureuse maison, planchers de bois, plus 1 x 3 1/2. 139 400\$.

**90-92 WOOD**, remarquable quadruplex, 1 x 7 1/2, 3 x 5 1/2. Peut être vendu en 2 duplex jumelés. 395 000\$.

**www.dominicclaude.com**  
Dominic Claude, agent immob. affilié  
Royal lepage Sélection  
819 565-3000 poste 255

**\* 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ \***

Triplex rénové, 1 x 6 1/2, 2 x 4 1/2, meublés, gr. terrain, 7 stat., bcp de potentiel! 259 000\$ nég. Faites une offre, vendeur motivé. À voir au 1369 Boul. Université, 819 345-4740.

**4 LOG. EST STYLE BUNG.** façade en pierre, côtés en brique, 3 bachelors: 965\$ + grand 6 pces libre à l'acheteur, plusieurs rénovations d'effectuées. **819 562-6790, 819 674-5667**

**5 LOGEMENTS** rénovés en 2007: toiture, fenêtres, balcons, revêtement extérieur, plomberie, électricité. 1 x 6 1/2, 2 x 4 1/2, 2 x 3 1/2 tous loués rien d'inclus. **Lise Leblanc, agent immob. aff., Le Groupe RCI ctr, 819 345-2092**.

**À ROCK FOREST, 2 C.C., FOYER BOIS** au salon. pl. b. franc, asp. central, salle fam. ), log. 4 pces au sous-sol, idéal pour bi-génération, 242 000\$. (819)864-0582, 819 620-6037

**ASBESTOS**, superbe duplex tout brique, grand terrain paysagé, patio cèdre, pavé uni, clôture cèdre bien stylée, grand garage isolé avec chauffage, log. 4 1/2 rez-de-chaussée, rénové, pl. bois fr. + s.-sol aménagé, 3 c.c., s.b. complète, s. fam.; 5 1/2 2ème étage, rénové 2007, bois fr., armoires récentes, s.b. complète, prix à disc. 819 879-4178 / 879-2819.

**À WINDSOR, QUADRUPLEX**  
135 000\$ revenus 18 000\$ dépenses 4300\$. Tél.: (819)822-0657, 345-2092

**BEAU DUPLEX TOUT BRIQUE 2x5 1/2 + s.-sol**, galeries neuves, garage, 415, 7e Avenue S.: 209 000\$ nég. Tél.: **819 674-0677**.

**BEAU TRIPLEX, TOUT EN BRIQUE** entièrement rénové, Bon revenu et près des services, secteur tranquille, idéal pour proprio., occupant ou investisseur. Agents s'abstenir, 239 000\$ nég.. 819 564-1702 ou 819 580-0379.

**JEAN-PIERRE COURTOIS**  
Agent immobilier affilié depuis 1991  
**819 822-2222**  
Re/Max d'Abord inc. ctr. imm. agréé

**4 LOG.**, rue du Nordet. Construction récente, finition luxueuse, 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 7 1/2. Près de caisse pop., clinique médicale, JGA Super pour propriétaire occupant. 2495\$ 253224

**NOUVEAU RÉS. PERS.** âgées autonomes, 30 chambres, très rentable, excellent investissement.

**8 LOG.** - Brique, 4 x 4 1/2, 4 x 5 1/2. Rentable.

Contactez **Patrick Rouillard** 819 820-0777 ou **IMMOBILIER** Richard Blain 819 571-9261 Agents immobiliers affiliés

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**DOMAINE** avec maison à revenus (2 log.), site idéal pour élevage de chevaux. Situé à 2 km de Valcour en Estrie.

**ÉRABLIÈRE** de 5500 entailles sur tubulures, avec un potentiel de 10 000 entailles, quota de 13 720 lb, système de pompage, évaporateur pour 10 00 entailles, 130 acres.

**TERRE** de 100 acres sur fonds forestier situé à Maricourt en Estrie. Idéal comme site de chasse.

Contactez le **450 777-2017**.

**DUPLEX - ROCK FOREST**  
2 grands 5 1/2, plancher flottant, bcp rénovation, cabanon double, grand terrain, près des services, 178 000\$. 819 563-3335

**DUPLEX VIEUX NORD**, 2 x 6 1/2, 1 libre à l'acheteur, bcp de réno. faites, bois franc, espaces stat. Agents s'abstenir. 819 347-1746

**MAISON avec REVENU: 235 000\$**  
Au proprio: 4 c.c., grand salon 19x28 avec foyer, garage, asp. central, thermopompe, grand terr. + 4 1/2 au s.-sol loué 515\$/mois. Tél.: **819 569-8500**

**MAISON AVEC REVENU, VIEUX NORD**  
258 000\$. Rue tranquille, briques, toiture et fenêtres neuves, cour asphaltée, garage, arbres centenaires, patio sur terrain arr., très bien entretenue, pl. b. franc, asp. central, déco et réno. par designer. Haut: 4 1/2 loué, 660\$/mois. R. de Ch. et sous-sol finis au proprio: 10 pces. Tél.: 819 566-8224.

**NOUVEAU**, 25 x 11 1/2 pces, 1 x 5 1/2. Rev. 111 000\$/an. Prix: 895 000\$.

**OUEST**, 15 x 4 1/2, rev. 80 000\$/an. Prix: 590 000\$.

**NOUVEAU, ASBESTOS**. Rev. 120 000\$/an. Prix: 675 000\$.

**NORD**. Rev. 126 000\$/an. Prix: 995 000\$.

**ASBESTOS**. 13 log., rev. 54 000\$/an, chauffage aux frais des locataires. Prix: 419 000\$. Informez-vous à **Richard Lavoie**, agent imm. agr., La Capitale Estrie R.L. **819 563-3000. equipelavoie.com**

**RECHERCHE IMMEUBLE À LOGEMENTS** en bonne condition, pour mes enfants. Agents s'abstenir. 819 348-9089.

**RECHERCHE IMMEUBLE**  
de 6 à 30 logements, de 1985 et plus, pour un privé. 819 620-8320.

**TRIPLEX NEUF**, 3 x 4 1/2, bois franc, style condo, près Hôtel-Dieu, 350 000\$. 819 578-4589 ou 819 679-8234.

**TRIPLEX neuf, 3 x gr. 5 1/2 STYLE CONDO**, près Hôtel-Dieu, revenu 28 300\$, dépenses 6 000\$. **819 346-1173 / 819 574-5225**

**Vieux nord**, maon de chambres (9) ou rés. pers. âgées (9) + 10 pces au proprio.

**Terrain de golf** 9 trous, incl. bâtisse, 46 acres + équip.

**Hôtel** 78 ch., rénové, bar, resto, 2 salles de réception, piscine int.

**11 plex**, rev. 60 000\$ annuel.

**5 plex**, chauffage loc., rev. 23 340\$

**4 plex**, PV 184 000\$, rev. 22 680\$

**3 plex**, ouest, avec garage. Rev. 29 000\$

**Yves Robert CMA, La Capitale Estrie ctr**  
**819 563-3000**

**VISITE LIBRE DUPLEX, SHERB.**, près Hôtel-Dieu, 901 Deschailons: 197 500\$, 3 c.c. + 1 au s.-sol, piscine, garage + 4 1/2 loué. Tél.: **819 562-3550** ou duproprio.com/562-3550. samedi dimanche **12-13 avril de 14 h à 16 h**.

**8 CONDOMINIUMS À VENDRE**

**3 CONDOS NEUFS**, grands 4 1/2, bois franc, près Hôtel-Dieu, 119 000 à 129 000\$. comptant 10 000\$, balance de financement acceptée. 819 578-4589 ou 819 679-8234.

**ATTENTION**  
Nord, près Carrefour. Condo avec GARAGE, 3 c.c. Libre rapidement. Marie-Renée L'Écuyer, Maxi Courtier i.a. 819 829-1000.

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

## 8 CONDOMINIUMS À VENDRE

**DYNASTIE PHASE II**, 4 1/2, a/c, grand pare-solleil sur galerie, espaces de stat. intérieur et locker, ascenseur, vue Mont Orford, libre immédiatement. Info et visite: **819 846-3024**

**LIBRE DEMAIN**. Près du Carrefour, condo 3 c.c., bois franc, grand balcon plein sud, boisé. 819 570-3232.

**LOFT HAUT DE GAMME**  
Plafond 18 pi, 1580 pi car. Rue Morrand, Rock Forest. Design unique, électro inclus, 2 c.c. 185 000\$, poss. location-achat à 1200\$/mois. **819 572-0880**

**NORD**, 3030 Savio. Luxueux, 2e étage, 2 s. bains, 2 c.c., air clim. Tranquille, vue unique de Sherbrooke. Sur rendez-vous: 819 564-7088.

**PAR PROPRIO - Condo 4 1/2 - Deauville**  
**4e niveau**, cour arrière, lac Magog, piscine creusée: 106 000\$. Tél.: **819 864-0919**

**PAR PROPRIO, SUPERBE CONDO - ROCK FOREST**, 4 1/2 const. 05, 2 grandes c.c., belle s. b., cuisine et s. à manger aires ouvertes, foyer au gaz au salon, portes françaises, Une visite s'impose! 144 900 \$, 819 846-0409 rép.

**PLACE PATON, CONDO SUR 2 ÉTAGES**  
2 c.c., pl. b. franc, 1er étage, 185 000\$. 819 822-3710 poste 21, cell.: 578-2095.

**REPRISE DE FINANCE, CONDO DE LUXE**  
Idéal pour semi-retraité / retraité. Tél.: 819 563-5366.

## 10 MAISONS DE CAMPAGNE

**GRANDE MAISON DE CAMPAGNE** sur 238 acres, plusieurs bâtiments, grande cours asphaltée, 45 acres de prairies cultivables, 40 acres de saps de Noël, le reste forêt mixte mature, rivière, lac. Poss. pour le troupeau de moutons Romanov pur sang et machinerie. 380 000\$. Vicky ou Charles: 819 888-1085 ou 819 446-1085.

**MODERNISME**, confort, sérénité, 2.6 acres, lac artificiel, remise, garage, atelier, zoné vert. Armoires chêne, grand hall d'entrée, aspirateur central, véranda, bain en coin, entrée indépendante sous-sol, grand walk-in. Fontainebleau (35 min. de Sherbrooke). 189 000\$. Aucun voisin. 819 877-3080.

**TRIPLEX NEUF**, 3 x 4 1/2, bois franc, style condo, près Hôtel-Dieu, 350 000\$. 819 578-4589 ou 819 679-8234.

**TRIPLEX neuf, 3 x gr. 5 1/2 STYLE CONDO**, près Hôtel-Dieu, revenu 28 300\$, dépenses 6 000\$. **819 346-1173 / 819 574-5225**

**Vieux nord**, maon de chambres (9) ou rés. pers. âgées (9) + 10 pces au proprio.

**Terrain de golf** 9 trous, incl. bâtisse, 46 acres + équip.

**Hôtel** 78 ch., rénové, bar, resto, 2 salles de réception, piscine int.

**11 plex**, rev. 60 000\$ annuel.

**5 plex**, chauffage loc., rev. 23 340\$

**4 plex**, PV 184 000\$, rev. 22 680\$

**3 plex**, ouest, avec garage. Rev. 29 000\$

**Yves Robert CMA, La Capitale Estrie ctr**  
**819 563-3000**

**VISITE LIBRE DUPLEX, SHERB.**, près Hôtel-Dieu, 901 Deschailons: 197 500\$, 3 c.c. + 1 au s.-sol, piscine, garage + 4 1/2 loué. Tél.: **819 562-3550** ou duproprio.com/562-3550. samedi dimanche **12-13 avril de 14 h à 16 h**.

**8 CONDOMINIUMS À VENDRE**

**3 CONDOS NEUFS**, grands 4 1/2, bois franc, près Hôtel-Dieu, 119 000 à 129 000\$. comptant 10 000\$, balance de financement acceptée. 819 578-4589 ou 819 679-8234.

**ATTENTION**  
Nord, près Carrefour. Condo avec GARAGE, 3 c.c. Libre rapidement. Marie-Renée L'Écuyer, Maxi Courtier i.a. 819 829-1000.

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**CHÂTEAU BELLEVUE**  
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. Prix: 189 900\$. 819 562-3931.

**DE LUXE - BORD LAC MEMPHRE** 7 1/2 pces, 2 étages, 1500 pi ca, pl. bois fr., boiseries, foyer gaz, 2 terrasses 14x17, paysager, terr. privé, libre 1er juin: 390 000\$. **819 868-1069**

## 20 TERRES, TERRAINS

**BORD RIVIÈRE AUX SAUMONS, MARTINVILLE**, 20 min. de Sherb., 2 971 mètres carrés, 75 mètres de rive, travaux perm. inclus, 18 000\$ nég. Info.: 819 566-8506.

### COIN ACADIE ET ESCARPE

Terrain boisé 102 x 95 pi, zonage 1 à 3 log. Négociable. Tél.: 418 822-1069.

### DOMAINE CHAMPÊTRE

Deauville, autoroute 10, sortie 123, empruntez la 249 nord sur 2 km et tournez à droite sur la rue de la Grande-Coulée. 4 beaux terrains très boisés, 180 pi de façade x 300 pi. Ne tardez pas! Autres terrains de 46 000 à 56 625 pi car prêts à construire, en face d'un lac privé et vue sur la montagne, sur la rue du Magor (via rue Roméo-Lacroix). À partir de 21 000\$ incluant rue payée. **ROBERT JOYAL 819 868-7828** ou 1 866 868-7828. Bureau ouvert tous les jours, au 860 de la Grande-Coulée.

**EAST ANGUS**, 3 lots de 8000 pi car. Poss. bâtir jusqu'à 6 log. À liquider: 19 500\$. Près de l'école. Informez-vous à **Richard Lavoie**, agent imm. agréé, La Capitale Estrie R.L. [equipelavoie.com](http://equipelavoie.com) 819 563-3000.

### MAGOG - PRÊT À BÂTIR

vue sur mont Orford, 100x100, à 5 min. auto-rout 10 et centre-ville. 819 847-1563

**MARTINVILLE 135 ACRES** ½ boisé (25 ans) et ½ en prairie, situé dans un cul-de-sac, 108 000\$. 819 562-5981.

### NORTH HATLEY

Terraub 3 acres, ch de l'Érablière. Vue panoramique sur la vallée, boisé mature. Très privé. Cul-de-sac. 819 347-6098.

**NOUVEAU**. Domaine de l'Érable, rue Anne-Hébert. Secteur Rock Forest, ch. Blanchette. Très beaux terrains boisés, 1 acre à 2.5 acres. Tél. 819 432-2332.

### PRÊT À BÂTIR

terrain 75 x 100, coin des Grenats et des Jades (Fleurimont) 819 574-3851.

### ROCK FOREST TERRAIN 60X100

sect. école Beaulieu, 20 000\$. 819 564-3158

**SAINT-DENIS-DE-BROMPTON**, Domaine Forest, 54 000 p.c., face au lac en 2ème rangée, 95 000\$ trav. perm. payés. 819 347-2452

**SCOTSTOWN**, près Mont Mégantic, terrain boisé 163 acres, plantation et jeune boisé avec droit de bâtir: 163 000\$. 450 532-5608

**TERRAIN RÉSIDENTIEL** de prestige, rue Médoc, arr. Rock Forest. 17 455 pi car, rond-point, travaux permanents inclus. 60 000\$. 819 564-7088.

## TERRAINS À VENDRE

Beau secteur paisible, secteur de Compton, 819 835-0478.

**TERRAINS RÉSIDENTIELS**, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.

**TERRAIN BOISÉ** à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus. Inf. Fernand Prévost: 819 888-2511.

**Tout près CHUS Hôtel-Dieu**, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payées. Belle vue. 28 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

**UNIQUE TERRAIN COMMERCIAL d'un haut potentiel**. 350 264 pi ca, R.Forest, chemin Ste-Catherine + bâtisses. 819 846-0115

**WESTBURY**, superbes terrains boisés, 2 à 4 acres, prêts à construire, emplacement calme et privé, accès rivière.

**ST-ISIDORE**, 64 acres, boisé mature, très belle vue, ruisseau. 9000 sapins de Noël, sur 10 acres. Droit de construire, emplacement de choix.

**LINGWICK**, 150 acres, boisé mature, belle vue, cul-de-sac. Beau cottage rénové, 5 c.c. Grange, grand garage récent. Bonne valeur de bois. Superbe.

**JEAN SASPITURRY**, agent imm. aff. La Capitale Estrie 819 563-3000.

Lac Lovering, 20 000 pi ca, boisé, aucun service, 25 000 \$.

Isabelle Chabot, agent immobilier affilié Century 21 Cyber.com 450 522-6041

251842

## 17 ACRES DE TERRAIN

Zoné blanc, avec petit LAC ARTIFICIEL

Près du ch. Ste-Catherine et à 3 minutes de voiture de l'université de Sherbrooke.

JOSÉE ROBIDAS 819 822-2222

Agent imm. affilié Re/Max d'Abord inc.

253272

## 22 FERMES

### 99 ARPENTS

**Dudswell**. Fermette biologique + érablière artisanale + bung. 3 chambres, sous-sol fini, garage, grange, 40 acres de saponage prêt à couper. **Lucette Langevin, agent imm. agréé, 1 800 408-5608.**

## 22 FERMES

**BESOIN DE FERMETTES**, de maisons de campagne et de terrains boisés à grande surface pour acheteurs de l'extérieur. 23 ans d'expérience en immobilier. **Gaëtan Gaudreau, Re/Max courtier, 819 822-2222.**

**FERMETTE** 25 acres dans Sherbrooke, secteur St-Elie, près de tout. Idéal pour toute culture, avec maison split level ranch de qualité supérieure, garage double plus hangar 26 x 40. **Soir: 819 346-3195.**

**MELBOURNE**, 74 acres, surtout boisé, maison de qualité en retrait, grange, étang 475 000\$

**MELBOURNE**, 75 acres boisés et prairie, cottage âgé, rénové, grange, garage : 315 000 \$

**VALCOURT**, 164 acres, maison rénovée éclairée, granges, atelier, vue splendide : 375 000 \$

**VALCOURT**, 58 acres, cottage rénové, en retrait, grange, étang, vue splendide : 399 000 \$

Anne Ouellet, 450 531-0949  
Groupe Sutton Avantage Ctr

**TRÈS BELLE PETITE FERME** à 20 min. Sherbrooke, maison, grange, troupeau, boeuf de qualité, machinerie, tranquillité assurée, 170 acres. Faut voir!

**HATLEY** - 370 acres dont 200 en bois, à quelques min. de Lennoxville. Faut voir!  
**ST-ÉLIE** - À quelques min. de Magog, 200 acres subdivisés en 18 petites fermes.  
**FERME LAITIÈRE** de bel envergure, terre, bâtiments de qualité et troupeau. Quota: 45 kilos/jour.

Tél.: 819 868-4400

## 26 COMMERCES À VENDRE

**BÂTISSE COMMERCIALE** à vendre comprenant 1 restaurant et 1 bureau de comptable, tout équipé, bonne clientèle. 418 335-7958 / 418 814-8355

### CLÉ EN MAIN

- Tabagie en opération depuis 100 ans
- Salon d'esthétique en opération depuis 15 ans
- Terrain de golf 9 trous, bâtisse pratique intérieure, 46 acres + bâtisse + équip.
- Hôtel 78 ch., rénové, bar, resto, 2 salles de réception, piscine int.

**Yves Robert CMA, La Capitale Estrie ctr**  
819 563-3000

**COIFFEURS-COIFFEUSES**, vous désirez élargir votre clientèle? À vendre, salon de coiffure avec spécialités et support professionnel possible, sans engagement locatif. Tél.: 819 569-8013.

**DÉPANNEUR** à vendre, fonds de commerce+ possibilité d'un immeuble 4 logements et 2 commerces sur King Ouest. 819-346-6161; cell.: 819-345-6161.

**PROJET CLÉ-EN-MAIN** Opportunité d'affaires: salon d'esthétique à vendre avec local à louer, établi depuis 15 ans, secteur dynamique. Pour info, Yves au 819 580-3931

**STRATFORD**, seul et unique restaurant, 20 ans en opération, possibilité table champêtre ou louer avec option d'achat, pour personne qualifiée. Sia 7970458 [www.mon-toit.net](http://www.mon-toit.net)  
**ORFORD**, pâtisserie resto bistro existant depuis 16 ans, sans concurrence. Potentiel énorme.

Autres commerces à vendre, dont 3 franchises. Informations sur rendez-vous seulement. **Jean-Luc Lavoie**, Royal Lepage Selection, agent imm. aff., 819 574-5256.

### TAXI NO 51 À VENDRE

Tél.: (819)878-3925 soir.

## BONS REVENUS !

Résidence pour aînés, 15 unités, rénovée en 2001, bien entretenue et décorée avec soin. Cœur du Québec, à proximité de tous les services.

Revenus de 169 920 \$/année.

Prix : 450 000 \$.

## Re/Max Métro

Courtier imm. agréé

514 644-4444

[www.richardperreault.ca](http://www.richardperreault.ca)

253230

## 30 BÂTISSES COMMERCIALES

**1305 GALT OUEST** bâtisse 75x28, très beau site pour bistro, café, beigne, poss. 8 log., à vendre ou à louer, 150 000\$. 819 570-3960

**2455 KING EST, FLEURIMONT, ANCIEN-NEMENT LA TASSERIE**, bâtisse 100 x 56, 2 étages, 68 000 pi ca de terrain + ou -, 410 000\$. 819 570-3960.

**292, QUEEN LENNOXVILLE**, bâtisse à vendre ou à louer, terrain 345x165 + ou -, très bon potentiel, 150 000\$. 819 570-3960.

## 30 BÂTISSES COMMERCIALES

**CHARMANTE** propriété offrant 3 c.c., le sous-sol avec entrée inc. Idéal pour petit commerce. 1882, 12e avenue nord. Commercial. **SOYEZ VOTRE PROPRE PATRON**. Garage très achalandé, établi depuis plusieurs années. 3200 King est. Informez-vous à **Richard Lavoie**, agent imm. agréé, La Capitale R.L. [equipelavoie.com](http://equipelavoie.com) 819 563-3000.

**SUPERBE ET VASTE** résidence à louer avec option d'achat. Idéal pour tout travailleur autonome: salon de coiffure, esthétique, etc.  
**BÂTISSE COMMERCIALE** sur King Est. Coin stratégique, occasion rare! À vendre ou à louer.

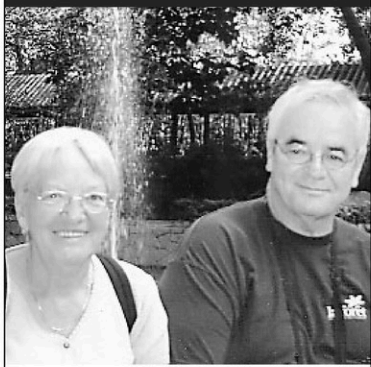
**COIN UNIVERSITÉ**, rue Galt. 1600 pi car, vaste stat. Voisin parc, aréna et mont Bellevue. À louer avec option d'achat. Excellent emplacement.  
**Royal Lepage Sélection, Jean-Luc Lavoie agent imm. aff., 819 574-5256.**

## 32 PROPRIÉTÉS HORS-SHERBROOKE

**MAISON A LAC-MEGANTIC**, terrain 44x140, 3 c.c., rénovations int. récentes, incluant armoires cuisine, chauffage élect. et bois. Garage, remise. Incls: rideaux, luminaires. Libre imméd. Acheteur sérieux. 819 583-0444.

## 38 CLIN D'OEIL

**JOYEUX 50e ANNIVERSAIRE de MARIAGE ! MICHE ET MIKE**



De vos enfants qui vous aiment

253454

## 41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

**4½, RECHERCHE LOCATAIRE PAISIBLE** rien d'inclus, 1 stat., 495\$. Tél: 819 846-2888.

**5½ SUR 2 ÉTAGES**, charmant log. entièrement rénové, dans triplex. Centre-ville de Brompton, a/c, lave-vaisselle inclus, entrée lav.-séch., 600\$ rien d'inclus. 819 620-7060.

**GRANDS 2½ ET 4½ SUR 2 ÉTAGES**, chauffés, eau chaude, élect., libres imméd. et juillet. 819 569-9380 ou 819 578-9100.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**1015 DES QUATRE-SAISONS - 3½, 4½**, ch., eau ch., pl. flottant: 460\$, 540\$/mois. Tél.: 819 566-8153.

**1035 STE-FAMILLE 4½**, ch. eau ch. libre juillet, très tranquille, plancher de béton, à partir 460\$/mois. 819 574-4767 ou 819 346-5054.

**105 KING EST**, studio 360\$, loft 425\$. Libres imméd. Tout inclus, buanderie, pas d'animaux. 819 821-1210.

**1070 PAPINEAU 4½, CHAUFFÉ**, eau ch., entrée lav.-séch.: 515\$/mois. Libre 1er juillet. 819 569-4642 / 819 571-6012

**1130, 13e AVENUE NORD**. 4½ libre imméd., 5½ libre juillet. Chauffés, eau chaude fournie. Près des Galeries 4-Saisons. 819 564-7442, 819 572-7442.

**1131, CONSEIL**, entrée lav.-séch., 4½. 480\$. Immeuble insonorisé, très tranquille. 819 565-7344

### 1183 VÉRONIQUE

Grand 4½ style condo, dans quadruplex, rue tranquille, libre juillet. 819 563-9618.

**1195 JARDINS-FLEURIS**, grand 4½, 645\$/mois tout inclus. Libre immédiatement. 819 346-7328

**1245, DES BLÉS**, 4½, chauffé, eau ch., très propre, 560\$/mois, libre imm. 819 571-6562 ou 819 821-2009 (laisser message).

**12e AVENUE NORD**. 4½ = 512\$, juillet, rien d'inclus. Propre, frais peint. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, 819 564-1866

## 1½

715, 13e avenue nord. Meublé, chauffé, éclairé. 345\$/mois. 819 562-2727

1½ chauffé éclairé eau chaude, meublé, juin, 4½ chauffé éclairé eau chaude, juillet, Au 740 Triest. Tél.: 819 820-2518.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**1er JUILLET - 3½, 50, 8e Avenue Sud** 415\$ rien d'inclus, entrée lav.-séch., 1 stat. Tél.: 819 574-1380.

**1er JUILLET - 3½** dans duplex, semi-meublé ou meublé: 460\$ tout inclus. 819 569-5537.

**1er JUILLET, 4 PCES** chauffé, eau chaude. Au 1040 rue Lacombe. Info.: 819 823-2267

**1er JUILLET - 50 8e Avenue Sud**, 1½ dans quadruplex, meublé, chauffé, eau chaude fournie, 1 stat., 380\$/mois. 819 574-1380

## 1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

**212 MORKILL, TRÈS BEAU 3½ BIEN ÉCLAIRÉ, BIEN SITUÉ PRÈS CÉGEP. PLANCHERS FLOTTANTS, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ. PRÈS DES SERVICES. 465\$. TÊL. 819 565-5751.**

## 1er MAI et 1er JUILLET

**2½**, 385\$ - **3½**, 460\$. 305, 13e AVENUE NORD. CHAUFFÉ, EAU CHAUDE ET ÉLECTRICITÉ INCL..PORTE PATIO. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. 819 571-0364.

### #1 QUALITÉ PRIX

**Près CHUS et 4-Saisons**, 3½, 4½ 465\$ et 505\$ eau ch. incluse. 819 829-logi (5644)  
Jour, soir et fin sem: 819 823-5416

**1½ TRÈS GRAND, SEMI-MEUBLÉ PROPRE, TRANQUILLE ET PAISIBLE** Au-dessus de Diversimanto : 325\$/mois, libre 1er mai. 819 564-1337 jour, 819 564-8681 soir, cell. 819 620-4400

**1 X 3½ OU 2 CHAMBRES** avec cuisine et salle de bains, chauffé, éclairé, câble inclus. Près du Cégep. Tél.: 819 821-0218.

### 210 DU VERGER,

Beaux grands 5½, - 4½, tout inclus, libres 1er juillet. 819 820-7563.

**2½, 3½ et 4½** collés sur CEGEP, pl. bois franc, gr. pièces, entrée lav. séch. 1 stat. ch., eau ch. semi-meublé, 819 348-6430.

**2½, 3½ RUE DES BLÉS** dans 5 log., meublés, asp.-central, eau ch. fournie, buanderie, libres 1er juillet, 350\$, 395\$. 819 878-3963

**2½ SECTEUR CÉGEP**, chauffé, eau chaude, tranquille, meublé, pl. bois franc, buanderie, près des services. Libre imm. et juillet. 819 566-4802, 819 822-6461.

### 2½ TOUT COMPRIS

peut être semi-meublé, laveuse sècheuse commune, non fumeur. Tél.: 819 563-9630.

**2½ - TRÈS GRANDS**, 900 Papineau coin 13e. Semi-meublés, tout inclus. Libres mai, juin juil., 395\$. Sam.-dim.-lun. entre 16h30 et 19h: 819 620-7130, sur sem entre 14h et 19h

**3½, 4½ + , 570\$ et 685\$**, style condo, rue des Immortelles, libre 1er juillet ou avant, 819 348-9070; ou 418 333-1200

**3½ 4½ BEAUX**, grands, tranquilles, chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. Boul. Lavigerie. Libre mai, juillet. Info: 819 620-2580.

### 3½, 4½ CH. EAU CH. FOURNIE

425\$, 525\$, libres juillet. 400-12e Avenue nord. 819 562-9533.

**3½, 4½ PRÈS CHUS**, entrée lav.-séch., lave-vaiss., asp. central, 2 stats., remise: 565\$ et 665\$. Tél.: 819 569-4007 / 570-0414.

**3½, 4½ PRÈS DU CÉGEP**, 680 Terrill. Concierge sur place. Libres imméd. 819 674-8599, 819 571-0461.

### 3½ - 4½ RÉNOVÉS

**IMMÉDIATEMENT OU JUILLET** 495\$ à 580\$, chauffé, eau ch. 720 Place Desormeaux. 819 345-7194 / 819 820-0925

**3½, 4½ RÉNOVÉS**, libres 1er juillet. Chauffés, eau chaude. Piscine int., ascenseur, caméra, rénové, sécuritaire. 819 566-3880.

**3½, 4½, rue STE-FAMILLE**. Eau chaude fournie, bois flottant, portes françaises. À voir. 819 822-1600.

**3½, 5½ CH. EAU CH. FOURNIE** 400\$ et 590\$/mois, 835 Desormeaux. Libres juillet. Tél.: 819 562-4193.

**375 TERRILL**, 4½ libre 1er juillet. Très près du Cégep. 819 566-2471, 819 571-0461.

### 3½, 9e Avenue Nord

pl. bois franc, 450\$/mois, 15 avril et 1er juil. 4½ 13e Ave. N., 515\$ mai-juin. 819 566-6611

### 3½ CHAUFFÉ,

eau chaude fournie, à 5 minutes du cégep, endroit tranquille. Tél.: 819 566-7539.

### 3½ CHAUFFÉ, ÉCL., SEMI-MEUBLÉ

près Cégep: 430\$/mois. Tél.: 819 875-5162 / 819 578-4082

### 3½

**Chauffés, eau chaude, 915 Des Blés**, arrière 4-Saisons. Tél: 819 566-4768.

### 3½ CH. EAU CHAUDE,

à partir de 400\$/mois, disp. immédiatement. Tél.: (819)570-3856.

**3½ CH. EAU CHAUDE FOURNIE**, 440\$/mois, 4½ 520\$. 875 Place Desormeaux. Libres juillet. Tél.: (819)562-4193.

**3½ DANS BUNGALOW**, rue Apollo, chauffé, eau chaude, semi-meublé, entrée privée, entrée lav.-séch., internet et câble inclus, non fumeur. 515\$/mois. Juillet. 819 820-7405.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**3½ - EST, 121, 4e avenue**. Semi-meublé, chauffé, eau chaude, pl. flottant. Tranquille, idéal pour 40 ans et +. buanderie. 445\$/mois. 819 580-2820.

**3½ MODERNE**, endroit tranquille, près Hôtel-Dieu, propre, rien d'inclus. Libre 1er juillet: 365\$/mois. 819 822-3872 / 819 574-8666

**3½ non chauffé**, eau chaude fournie, semi meublé, 420\$/mois. 819 564-7074, pag: 819 820-0082, cell.: 819 571-1587

**3½ RUE MURRAY**, pl. bois franc, chauffé eau chaude fournie, 1 stat., très tranquille, libre 1er juillet, 425\$. 819 563-0408 ou 819 574-0848

### 3½

semi-meublé, près du cégep. Tél.: 819 879-4652 ou 819 864-1581

### 3½ - TOUT INCLUS, SEMI-MEUBLÉ

disponible imm. jusqu'au 30 juin 819 349-4902.

### 4½, 1000 LACOMBE

possibilité 1er juin ou 1er juillet, 535\$/mois tout inclus. 819 829-0755; 819 345-0606.

### 41/2-51/2 EN CONSTRUCTION

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

5½ - 936 AUBRY, a/c, garage chauffé, immeuble 4 log. construit en 2005, 895\$/mois, libre 1er juillet, 819 563-5603 ou 819 571-2433

5½ au 955 PAPINEAU  
615\$ chauffé. Libre 1er juillet.  
819 566-8304 / 819 578-1131

5½ DANS DUPLEX entrée lav-séch., air clim., ensoleillé, 620\$/mois rien d'inclus, 5½ demi-sous-sol, 580\$/mois rien d'inclus. Libres 1er juil. Enquête crédit. 1610 et 1614 Bowen Sud. **819 849-2146.**

5½ GRAND à sous-louer dans duplex, beaucoup d'extra, libre mai ou juin, 725\$/mois références exigées. 819 620-3199.

5½ IDÉAL COUPLE SEMI RETRAITÉ ou étudiants en médecine.  
Libre 1er mai. 819 823-2666, 819 829-2116

5½ MONTPLAISANT, PRÈS CÉGEP entrée lav-séch., 1 stat., eau ch.: 650\$. Libre 1er juillet. Tél.: **819 212-1332.**

5½ RUE CONSEIL, idéal pour étudiants, grand, bois franc, 695\$. Claudette: 819 346-3941, Jean, 819 346-8122

### \* 651 POULIN \*

Grand 1½ semi-meublé, eau chaude, élect. fournie, lav-séch. Disponible, 1 stat. Près cégep. Libre 1er juillet. 375\$. 819 674-6652, 819 563-1537.

656 PRINCE-RUPERT  
4½ style condo, libres juin et juillet.  
819 564-7442, 819 822-8029

## 6½ CENTRE-EST

pl. bois franc, grandes pièces, disp. 1er juil., 177, rue Kennedy Sud. **819 345-0435**

6½ POUR ÉTUDIANTS, PRÈS DU CÉGEP 4 c.c., 2 s.b., plancher céramique et flottant, stat., 640\$/mois. Tél.: 819 572-3349.

6½ RUE DES BLÉS dans 5 log., asp.-central, eau chaude fournie, libre 1er juin, 660\$/mois. 819 878-3963

7e AVENUE NORD, 2½, semi-meublé. Électricité, chauffage non compris: 320\$/mois. Libre immédiatement. Tél.: 819 565-3544.

### \* 4½, 8 MIN. À PIEDS DU CÉGEP \*

Ch. eau ch., pl. b. franc, imm. béton: 590\$/ms. 65 Bruno-Dandenault. **819 678-3452**

## 945 - 953

### MONTPELLIER

3½ - 4½ - 5½

chauffés, eau chaude, près 4-Saisons et CHUS. Bel environnement. **819 829-5626**

950 PAPINEAU, 3½ (mai), 6½ (juillet), chauffé, eau chaude, service de conciergerie, près tous services. 819 348-0281, 574-9727.

À 2 MIN. À PIEDS CÉGEP - 5½: 550\$/mois rien d'inclus. Espace rangement dans garage disponible. Poss. 1er juin. **819 562-0883.**

À LOUER, 20 Thérèse Lefebvre. 4½, 525\$/mois rien d'inclus. Libre imméd. et 1er juillet. Info: 819 346-7328, 819 578-5445.

## APP. HUGO

4½ et 3½

Chauffés, eau chaude. Est de Sherbrooke. **819 678-4068**

## APP. LE CONCORDE

PRÈS DU CHUS

Grands 3½, 4½, 5½, libres imm. ou 1er juillet 709, 12e avenue nord 714, 13e avenue nord **819 562-7945, 819 821-3579**

RUE CODÈRE

3½, 4½ chauffés, eau ch., libres 1er juillet. **819 562-0885, 819 829-0260**

AU COIN CONSEIL et MURRAY: 4½-5½ au 2 étage, bois fr., ch., eau ch.: 495\$ et 565\$/mois. Tél.: **819 864-6302 / 819 679-6302**

## BEAU 4½ ENDRIT TRANQUILLE

près du CHUS et de tous les services 670\$/mois. À voir! Tél.: 819 563-5412.

CHAMBRE ET 5½, Immeuble récent pour étudiants en face du CÉGEP. Chambre à 237\$, élect. et chauff. inclus. Apt 5½ à 663\$. 819 346-3017.

DES BLÉS, 3½ = 465\$, 4½ = 535\$. Juillet. Chauffés, eau ch., peints et propres. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, 819 564-1866

EST, CONSEIL, pour 1er juillet, grand 4½, 2e balcon, rien d'inclus: 500\$. Pour info: 819 563-7011, de 17 h à 20 h.

EST - PRÈS CHUS et Cégep 3½: 495\$ tout compris, renové au complet, armoires neuves, pl. flottant, pas tapis. Libre imm. et juillet. **819 574-4511.**

### \* FONTAINEBLEAU \*

4½ et 5½ dans 9 log., près Galvin. Endroit tranquille, rue sans issue. Balcon, vue superbe, remise, entrée lav-séch. Libres 1er juillet. 495\$ et 605\$ rien d'inclus. 819 569-1737, 819 571-5650

GRAND 5½ dans 4 LOG., style résidentiel, avec entrée indép., secteur tranquille, refait à neuf, près tous services, école Desranleau: 615\$/mois. Tél.: **418 443-2543.**

## GRAND 5½ HAUT DE DUPLEX

renové, pl. flottant/céramique, 2 balcons, 1 stat.: 600\$/mois rien d'inclus. **819 347-2053.**

### GRAND 5½

Pl. béton, impeccable, très tranquille, style condo. Libre 1er juillet. Tél.: **819 674-9369**

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

### GRAND 5½, PRES CHUS

pl. flottant, 615\$/mois, rien d'inclus. Libre 1er juillet. Tél.: 819 565-9253 ou 819 437-3312

## IMMÉDIATEMENT

985 STE-FAMILLE. TRÈS BEAU 3½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, TRÈS BIEN SITUÉ, ENDRIT TRANQUILLE. 450\$. Tél. 819 566-2310, 819 679-6180.

JETTÉ. Eau ch., 3½ = 435\$, avril, mai. 3½ = 465\$, 4½ = 495\$, juillet. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, 819 564-1866

## JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

1175-1205 PAPINEAU. BEAUX GRANDS 4½, EAU CHAUDE, CHAUFFÉS, ÉLECTRICITÉ ET STATIONNEMENT INCLUS. BIEN SITUÉS, PRÈS D'UN PARC TRANQUILLE. BIEN TENU. 615\$. Tél. 819 566-2310, 819 679-6180.

## JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

605 KING EST, GRAND 4½ BIEN ÉCLAIRÉ, TRÈS BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. 495\$. 819 566-2310, 819 679-6180.

## JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

675, 13e AVENUE NORD. TRÈS BEAU 3½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, TRÈS BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. 450\$. Tél. 819 566-2310, 819 679-6180.

## JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

BEAU GRAND 3½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, BIEN SITUÉ PRÈS DE TOUS LES SERVICES, STATIONNEMENT, 435\$. Tél. 819 566-2310, 819 679-6180.

LIBRES 1er JUILLET. 1½, 315\$ tout inclus. 3½, 465\$, 4½, 535\$. 5½, 655\$. Chauffés, eau chaude. 819 823-1537  
www.appartementsherbrooke.com

LIBRES IMMÉD. 12e avenue, 3½ à 440\$, chauffés, eau chaude. 1er août. Conseil, 3½, 460\$, chauffé, eau ch. Rabais 100\$ 1er mois. 819 823-1537  
www.appartementsherbrooke.com

## LUXUEUX ET IMMENSES 3½, 4½, 5½

neufs, style condo, armoires bois, air climatisé, asp. central, échangeur d'air, rue Brulotte et Des Coquelicots, cul-de-sac, près CHUS. **819 437-5579 / 819 993-9003**

### O. PROB

687, rue Goupil, 1½, meublé, moderne, tout inclus. Tél.: 819 563-6204.

PRÈS CHUS, 1385, 12e ave nord. 4½ = 500\$, peint et propre. Avail, mai, juillet. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, 819 564-1866

### PRÈS CHUS - BEAU 4½

libre juillet. Rien d'inclus.  
819 565-7066 / Cell.: 819 822-5910

QUADRUPLEX - 7½ sur 2 étages, 2 s.bains, 2 places stat., 3 c.c. avec tapis, 1 foyer. Libre 1er juillet. 700\$. Tél.: **819 565-4711.**

RÉSIDENCES CHÂTELAINES, 3½ POUR JUILLET. Sous-sol, chauffé, eau chaude. 819 569-8236, 819 571-5650.

TERRILL / DE LA BRUÈRE. 3½ = 460\$, chauffés, eau ch., poêle, frigo. Juillet. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, 819 564-1866

TRES GRAND 4½ - juillet ET 5½ - sept., STYLE CONDO, sur 2 étages, vue panoramique sur la ville, 700\$, 900\$. 819 574-1083, 819 566-7010.

## 3½ et 4½

### 320 pl. des Jonquilles

Chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille.

Faites vite!

**819 571-4495**

## 44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

225 QUENN, LENNOXVILLE  
6½ 650\$ rien d'inclus  
**819 346-3802 ou 819 820-0896**

2½ tout inclus, 3½ libre juillet. Style condo. **819 574-9881.**

3½, 4½, 5½. Près des autobus, à Lennoxville. Style Européen. 819 823-5336.

3½, 4½ LIBRES IMMÉD. Style condo, entrée privée. Réservez maintenant. 111 Oxford, app. 104, Lennoxville. 450 372-6402.

3½ NEUF, style condo. 108 Oxford. Libre immédiatement. 819 821-0770, 819 569-4977.

4½, 5½ LIBRES IMMÉD. Bureau de location situé au 109 Oxford. Réservez pour mai, juin, juillet et sept. 819 569-4977, 819 821-0770.

4½, 5½ LIBRES JUILLET. Style condo, petit immeuble. Secteur tranquille, autobus à la porte. 819 574-9881.

4½ STYLE CONDO, 118 Archie Mitchell. Libre 1er juillet. 819 569-4977.

5½ NEUF, très grand, style condo. Près autobus, situé 124 Archie Mitchell. Voir promotion sur place. 819 569-4977.

7½ NEUF, style condo, 4 c.c., 2 salles de bains. Libre 1er juillet. 819 569-4977.

GRAND 5½, spacieux, grandes pces ensoleillées, 2 balcons, 2 s.b., 2 stat., dans 4 log., pas d'animaux, très tranquille. Tél: 819 837-3668.

## 44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

GRAND 4½ CHAUFFÉ EAU CH. très tranquille, à côté de supermarché, caisse, pharmacie, arrêt bus en face, 217 Queen, Lennoxville 600\$ Tél.: **819 823-1489**

GRAND 5½ dans DUPLEX RÉCENT, près de tous services, alarme, asp. central, pl. flottant/céramique, libre juillet. **819 823-0417.** www.aei.ca/brimarc

GRAND 5½ dans DUPLEX RÉCENT, près de tous services, alarme, asp. central, pl. flottant/céramique, libre juillet. **819 823-0417.** www.aei.ca/brimarc

## JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

85 OXFORD, BEAUX GRANDS 4½ BIEN SITUÉS, PRÈS DES SERVICES. ENDRIT TRANQUILLE, STAT., CONCIERGERIE. À PARTIR DE 490\$. Tél. 819 566-2310, 819 679-6180.

## JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

très beau 5½, style condo, plusieurs stat. **819 822-3512 / 819 580-0984**

"OXFORD", 4½, 2ème étage, balcon, piscine, lav.-séch., buanderie, 583\$. Libre juillet ou avant. Tél: 819 823-2169.

## RÉSIDENCES OXFORD

Piscine-parc privé sécuritaire

94, OXFORD

103, OXFORD, 578-8588

249929

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1023 rue PRINCESSE, 2½ libres imméd. et 1er juillet. 385\$ tout inclus. 819 674-9159.

122 BALL, 3½, 440\$ tout inclus, semi-meublé, buanderie, pas d'animaux. Libres imméd. et 1er juillet. 819 346-3287.

### 1½ - 2½ - 3½ - 325\$ à 405\$

Poss. bail 3 ou 4 mois, libres mars. **3½ - 4½ - 340\$ à 540\$,** libres juillet. 819 563-3577.

### 1½, 2½, 3 JUILLET

tout inclus, chauffés, eau chaude, élect. Au 155 Wellington nord. **819 569-9380, 578-9100**

1½ - 272\$ meublé. 915 King Georges. Propre, buanderie. **819 791-1680.**

1285 ADÉLARD COLLETTE, coin Union, 5½, gr. pces bien éclairé. imm. paisible et bien entretenu, réf. demandées. 565\$ rien d'incl. Pas d'animaux. 819 346-3516 / 819 889-1121.

**Studio, 1½**  
**3½, 4½, 5½**  
**pièces**

**566-4343** Pour une meilleure qualité de vie.

Inf. : Francine Paquette gérante 245712

## 73, RUE PEEL

2º plancher, 2 ½ PCES, poêle et réfrigérateur, chauffage élect., très, très propre. Libre immédiatement.

## 79, RUE PEEL

3º plancher, 2 ½ PCES tout refait, planchers bois flottant. Près 3 collèges privés et autobus. Libre immédiatement.

**819 569-4482**  
**Aline**

253338

**L'ermitage**

**1120 JOGUES**

**MONT BELLEVUE**  
Une vue imprenable sur la ville

**1¼, 3½, 4¼** pièces  
Béton, insonorisé  
Toit-terrasse  
Piscine intérieure  
Très long séjour  
Stationnement intérieur option

**569-6900; 563-7715**

243922

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

138 BROOKS, DISPONIBLES 1ER JUILLET Prestigieux imm.de 11 log. dans secteur patrimonial, Centre-ville Sherbrooke. 1½, meublé, 420\$ ch., élect. + eau ch. incl.3½, 480\$ ch.+ eau ch. Ronald 819 820-7039

## 1480 LATERRIÈRE LIBRE FIN AOÛT

1½, GRAND STUDIO MEUBLÉ, À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE, 405\$, POSSIBILITÉ D'UN STATIONNEMENT. IMMEUBLE TRÈS PROPRE ET SÉCURITAIRE, BUANDERIE SUR PLACE. 819 347-5113

### 1565 DES GRANDMONTS, 5½

mai, juin ch. eau ch., pl. flottant: 595\$/ms. Tél.: 819 829-1987, 819 347-1148.

1580 DES BOISÉS, 2½, 360\$ chauffé, eau chaude, 1 stat. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 819 570-5475.

### \* 1664 DES BOISÉS \*

5½, 4½, 3½, immeuble tranquille, remise. Libres imm. et 1er juillet. 819 348-4034.

## 1670, DES GRANDS-MONTS

3½, 440\$ - 4½, 545\$. DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT. POSSIBILITÉ 1 MOIS GRATUIT. RÉNOVÉS, FRAIS PEINTS, COMPREND L'EAU CHAUDE ET LE CHAUFFAGE. STATIONNEMENT, IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. 819 571-0364.

1671 DE COURVILLE, 4½, 500\$ chauffés, eau chaude. Libres imméd. et 1er juillet, pas d'animaux. 819 564-8594.

1693 DE COURVILLE, 4½ chauffé, eau chaude. 510\$. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 819 570-1203.

1705 DES GRANDS-MONTS. 3½, 420\$ - 4½, 500\$ - 5½, 620\$, chauffés, eau chaude, pas d'animaux. Libres imméd. et 1er juillet. 819 346-3287.

### 1770 DUBREUIL, 1½-3½-4½

libres MAI, JUIL., SEPT. Endroit tranquille, ch. eau chaude, poêle, frigidaire. 819 565-8735.

1890 des GRANDS-MONTS, 3½, 4½, 5½. Info: 819 345-9159.

1925 DES GRANDS-MONTS, studios tout inclus, semi-meublés, 370\$ - 380\$. 3½, 420\$; 4½, 500\$; 5½, 620\$. Chauffés, eau ch., buanderie, 1 stat. Pas d'animaux. Libres 1er juillet. 819 563-6968.

### 1940 DES BOISÉS, 4½, 5½

525\$ chauffé, eau chaude. Non-fumeurs. 819 822-1600

### 1960 DES GRANDS-MONTS

2½-3½-4½ ch. eau ch. imm. béton, tranquille, à partir de 375\$, libre juillet. 819 346-5054.

## 1977 GALT

### Imm. propre et sécuritaire

1½ DISP. IMM., 350\$ À 1000 PI DE L'UNIVERSITÉ, PLANCHERS FLOTTANTS, MEUBLES NEUFS, BUANDERIE DANS L'IMMEUBLE. 819 347-5113

1½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, électricité, meublé, avec buanderie. Tél.: 819 566-4802 ou 819 822-6461

### 1er AOÛT - GRAND 4½

chauffé eau chaude, endroit tranquille, pas de chien, 819 345-1370

### \*\*\* 1er CHOIX ÉTUDIANTS \*\*\*

IMMÉDIATEMENT ET AOÛT. RUE BACHAND (FACE À L'UNIVERSITÉ), 1½ À 395\$ TOUT INCLUS, ÉCLAIRÉ, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, MEUBLÉ, CONCIERGERIE. TRANQUILLE ET BIEN TENU, STATIONNEMENT INCLUS. 819 348-1904

1er ÉTAGE, très grand 3½, balcon. Libre 1er juillet. Chauffés, eau ch., frais peints. Service attentionné, sécuritaire, idéal pour retraités. 819 823-5453, www.lesimmeublesrioux.com

### \*\* 1ER JUILLET - 2½, 3½, 4½ 5½ \*\*

Chauffés, eau chaude, endroit tranquille pas de chien. 819 345-1370.

**3½-4½**  
Mai, juin ou juillet IMMEUBLES RIOUX

**Le meilleur rapport qualité/prix... Service personnalisé inclus!**

www.lesimmeublesrioux.com  
**819 823-5453**

249416

**Rainville**  
Gestion immobilière

**3 ½ à 5 ½**  
(près de l'université et du CHUS)

**819 820-0910**  
gestionrainville.com

249905

## PLACE DU PHARE 1565, RUE PRINCE

Immeuble renové à neuf, 4 1/2 libre 1er juillet, 555 \$/mois rien d'inclus.

**819 572-7700**

249979

## 46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1er JUILLET, 3½, 2½, 1980 Des Grands-Monts, t. compris, conciergerie, **819 569-9226, 819 437-8825**

### \*\* 1ER JUILLET - 4½ 5½ \*\*

Chauffés, eau chaude, endroit tranquille pas de chien. 819 345-1370.

## 1er JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

3



## 48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

### \* 476 COLBERT \*

Grand 5 1/2, const. 2006, 3 c.c., entrée lav-séch. et lave-vaiss., grand balcon. Libre 1er mai. 800\$/m. 819 571-5650, 819 878-3208.

### \* 476 COLBERT \*

Grand 5 1/2 récent, libre 1er juillet. 819 571-5650

**4 1/2, ARRONDISSEMENT ROCK FOREST,** 495\$ chauffé, eau chaude fournie, près de tous services. 819 821-0345 / 819 864-1833

**4 1/2 À S-LOUER, DEAUVILLE,** bord de l'eau, face au lac, quai, ++, 740\$/mois laissé à 600\$ pour clientèle 40 ans et plus. **819 575-1677.**

**4 1/2 DANS QUADRUPLÉX,** près rivière Magog et piste cyclable. Style condo, flottant et céramique, îlot, stores inclus, grand patio. 675\$. Libre fin juin. 819 346-3909.

**4 1/2, endroit tranquille,** chauffé, éclairé, piscine. Près des services. Idéal 55 ans et +. Libre juillet ou avant. M. Arsenault: 819 564-3677 ou Mme Hudon: 819 864-6801.

## 4 1/2 NEUF

pour juillet, 4777 Des Partisans  
2 autres libres imméd., 4810 Magloire.  
2 livres juillet et mai, rue Gaspé.  
**819 820-5454**

**4 1/2 rue HENRI LABONNE.** Planchers flottant et céramique. 725\$/mois rien d'inclus, foyer au salon. 819 564-8878.

**4 1/2 RUE MAGLOIRE,** moderne, récent, 1er plancher, balcon, remise, 510\$/mois. Tél: 819 822-3303.

### \*\*\* 4 1/2 \*\*\*

St-Élie, chemin Dion. Beau, grand, tranquille, magnifique vue, Planchers flottant et céramique, rangement int., remise ext., 2 stat./app. 643\$/mois. 1er plancher/libre imméd., 2e plancher libre/1er juillet. 819 679-5904.

**4 1/2 STYLE CONDO,** 4810 Magloire. Boisé Magloire, const. 2006. 819 820-5454.

**4 1/2 SUPERBE BEAU LOG. NEUF** R. Forest, limite Sherb., très belle vue sur Beauvoir. 1er mai et 1er juil. : 670\$. Brigitte: 819 679-0940

**4 1/2 SUR EMERY FONTAINE R.F.** refait à neuf, endroit tranquille, idéal pour pers. seule, 1 stat. entrée lav séch., libre 1er juillet, 510\$, eau chaude fournie 819 572-7700.

**4 1/2 TRÈS GRAND, de luxe,** rue Joncas, style condo, constr. 2006, 2 stat., remise, libre imméd. 670\$. 819 822-6556 / 819 829-5662

### 5 1/2 DE LUXE

près du Cinéma Galaxy, plusieurs stat., 800\$/mois, disponible 1er mai, 819 563-6928.

**5 1/2 JUIN,** endroit tranquille, vue rivière, près Univ. et 410, préf. 1 ou 2 personnes, non fum., pas d'animaux. 819 563-4950.

**5 1/2 STYLE CONDO, GRAND,** plancher flottant et céramique, pas d'animaux, 2 stat., propre et tranquille, 670\$/mois. 819 564-1826.

**À LOUER, TRÈS GRAND 5 1/2,** secteur Deauville, libre immédiatement. Tél.: 819 820-2583.

**À QUI LA CHANCE? - GRAND 3 1/2** neuf, vue sur lac, tranquille, espace vert, pl. bois franc, près services libre dès avril. 819 864-1952.

### À VOIR! GRAND 5 1/2

aires ouvertes, dans 6 logs., carré Mi-Vallon, 1er juillet. Tél.: (819)569-5208.

**BORD DE L'EAU, 2 1/2,** 1er étage, petit imm. de 4 log., balcon face à la rivière. Libre juin ou juillet. 380\$/mois rien d'inclus. 819 563-0479.

**BORD DE L'EAU,** 4891 Goulet. 4 1/2, 540\$, eau chaude. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 819 570-1203.

**BORD DE L'EAU, style condo.** 4 1/2 très grand, plancher bois franc, foyer, très luxueux. Libre imm. et juillet. 819 571-3444.

### DEAUVILLE - LIBRE JUILLET, 3 X 5 1/2

à partir 520\$/ mois rien d'inclus.  
Info.: 819 820-2583.

**GRAND 4 1/2,** rue Illinois. Dans duplex, construction neuve à l'étage, prêt 1er juillet. Bain-douche séparés, luxueux. 750\$/mois. 819 679-5904.

**GRAND 4 1/2 ST-ÉLIE,** aires ouvertes, très éclairé, 1 stat. pas d'animaux, enquête de crédit, 1140 Zètes. Tél.: **819 674-2934.**

**GRAND 4 1/2 style condo.** 675\$/mois. Planchers flottants, céramique, entrée indép.. Rue Georges V. 819 348-1247 soir et fin de sem.

**GRAND 4 1/2 STYLE CONDO,** St-Élie, pl. flottant, céramique, bain podium, 685\$, Disp. imméd. ou 1er juil. 819 569-5128 450 531-0571.

## IMMÉDIATEMENT

4818 GASPÉ, TRÈS BEAU ET GRAND 4 1/2, BIEN ÉCLAIRÉ, BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. ENDROIT TRANQUILLE, STAT., PORTE PATIO, BALCON. EAU CHAUDE INCLUSE. 545\$. 819 564-9510.

## IMMÉDIATEMENT - JUILLET

4798 GASPÉ. GRANDS ET TRÈS BEAUX 4 1/2 et 5 1/2, BIEN SITUÉS PRÈS DES SERVICES. EAU CHAUDE, STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. ENDROIT AGRÉABLE, À PARTIR DE 540\$. TÉL. 819 564-9510.

## 48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

1025 GERMAINE GUÉVREMONT, GRAND 4 1/2 STYLE CONDO, PLANCHER FLOTTANT, AIRES OUVERTES. TRÈS BEAU LOGEMENT TRÈS BIEN SITUÉ, PRÈS DES SERVICES, STATIONNEMENT. 665\$. TÉL. 819 566-2310, 819 679-6180.

### JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

TRÈS BEAU 4 1/2, BIEN ÉCLAIRÉ, BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. EAU CHAUDE, STATIONNEMENT, CONCIERGERIE. À PARTIR DE 545\$. TÉL. 819 564-9510.

**LIBRE IMMÉDIATEMENT: 4 1/2 à 499\$.** 1er mai, un seul 5 1/2 à 599\$. Chauffés, eau chaude fournie, piscine, très propres. Bus, tranquille, immeuble bien entretenu. Concierge sur place. 819 822-1220, 819 829-5025, 819 820-0935.

**MAGELLAN,** 4 1/2 = 515\$ chauffé, eau chaude. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, 819 564-1866

**NEUF 6 LOGS** 1082 du Mistral, St-Élie, style condo, pl. chauffants, 1er juin, 4 1/2: 680\$ 819 849-0472 ou 819 570-8049 **Faites vite!!!**

### ST-ÉLIE

**Grand 5 1/2:** 585\$ chauffé, libre imm.  
Aussi **4 1/2 et garage-entrepôt,** libre juillet.  
Gilbert **819 562-5751** ou **819 846-3397**

**BORD LAC MAGOG**  
Deauville, Havre de paix pour  
BÉBÉ BOOMERS ET RETRAITÉS  
Site de rêve: **3 1/2, 4 1/2 (A.R.C.P.Q.)**  
Sécurité 24 h, caméra, ascenseur,  
plage, quai, pédalos, balançoires,  
pêche, salle sports et billard,  
piscine et plus.  
Places limitées. Libre et juillet.  
**(819) 864-7321**

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

### 1 1/2: 350\$ - 4 1/2: 550\$

eau ch. incluse, grand, propre, tranquille, imm. en béton, concierge sur place. Réf. exigées. 100 Don Bosco. **Juillet. 819 345-2351**

### 1 1/2, 3 1/2 MEUBLÉS, EAU CH. INCLUSE

345\$/450\$/mois, 1 1/2 livres mai et juin, 3 1/2 juillet, enquête de crédit. 819 821-0633/821-2106

**143 - 145 CATE,** 2 1/2 - 3 1/2, ch., eau chaude, poêle-frigo, buanderie, pl. fl., peinture fournie, stat. 1er juillet, 395\$ - 460\$. 819 563-0286.

**190 WILSON, 4 1/2 3ÈME ÉTAGE,** foyer au bois, céramique, 620\$ non chauffé, non éclairé, rabais 150\$/mois si entretien passage et pelouse. 819 345-7194 / 820-0925.

**1er JUILLET.** Brooks, grand 8 1/2, 2 étages, rénové, 2 s. bains, 5 chambres, bois franc, céramique. 990\$. Tél. 819 823-1537  
www.appartementsherbrooke.com

## 1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

**NORD, RUE MÉZY, 4 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE INCL. DANS IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE, À PROXIMITÉ DU CARREFOUR DE L'ESTRIE.** 560\$. 819 829-1273

\* **1 1/2 MEUBLÉ, 630 JACQUES-CARTIER N \*** eau chaude, frais peint, pl. flottant, endroit tranquille: 320\$. 1er juillet. **819 821-1387.**

### #1 QUALITÉ PRIX

**NORD,** pl. bois fr., ch., eau ch., 434 Vimy, 4 1/2, 650\$. 180 Ontario, 5 1/2: 845\$ (2 c.c. + 1 s. d'îner). Jour semaine 819 829-logi (5644)  
Jour, soir, fin sem 819 348-1370

### 1 1/2 STUDIO PRÈS DU PARC HOWARD

45 Ontario, 300 pi ca Très propre, Près des services, pour reprise de bail. Libre juin, idéal étudiant: 395\$ t.inclus. **819 566-5630.**

## PLACE 105 LOMAS

### 1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

- Piscine intérieure
- Sauna
- Bois, céramique
- Ascenseur
- Sécurité
- Chauffé,
- eau chaude

## 578-8788

## 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

App. Place McGregor.  
Eau chaude, piscine.  
745, rue McGregor  
**819 679-5058**

## NORD rue Lomas

- 2 1/2 libre en juillet
- Chauffé, éclairé, eau chaude
- Piscine intérieure

## 819 432-3495

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

### 2600 KING OUEST

Studio, 370\$, semi-meublé, buanderie, tout inclus. 3 1/2, 465\$, semi-meublé, tout inclus, livres imm. et 1er juillet. 3 1/2 semi-meublé, chauffé, eau chaude, 435\$. Pas d'animaux. 819 566-9554.

### 2740 MÉZY, 5 1/2

Grand, ensoleillé, pl. béton, moderne.  
Tél: 819 564-1898.

## 2875 DU MANOIR

grand studio, immeuble de prestige, bien insonorisé, ascenseur, salle d'exercice, billard, près du Carrefour. Tél.: 819 820-1681

**2940 DES CHÊNES,** 3 1/2 libre 1er juin, piscine int., ascenseur, caméra de surveillance. 720\$/mois. 819 823-3082.

### 2985 LA DAUVERSIÈRE

4 1/2: 520\$ à 545\$, 2 1/2: 335\$ libre avril.  
Tél.: 819 574-4633.

**2 1/2 RÉNOVÉ,** demi-s.-sol, ch., eau ch., écl., meublé, lav.-séch., s.b. complète, tranquille, non-fum., enq. crédit, 435\$. **819 620-6163**

### 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

**App. Pl. Mc Gregor**  
**EAU CHAUDE, PISCINE**  
745 McGregor, 819 679-5058

### 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

immeuble propre et tranquille,  
615 Mc Gregor, 1er juillet, 819 437-8088.

### 3 1/2, 4 1/2

Bourg des Oliviers. Garage, ascenseur. 3200 rue Richard. 819 574-7785.

**3 1/2, 4 1/2,** eau chaude, grandes pièces. 665 Prospect. 365\$ et 465\$. Tél. 819 843-1298, 819 678-6222.

### 3 1/2 - 600 JACQUES-CARTIER NORD

Eau chaude fournie.  
**819 348-1587**

### 374 MONTRÉAL - GRANDS

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 pl. b. fr., eau ch. s.-m.  
819 446-0999 ou 819 345-0553.

**3 1/2, CESSION DE BAIL,** mai juin ou juillet, semi-meublé, chauffé, eau ch., piscine int. 1 mois gratuit. Tél.: 819 346-4996 répondeur.

**3 1/2 DANS MAISON VICTORienne,** libre imméd. 470\$/mois, 819 571-1756.

**3 1/2, GRANDES PIÈCES,** chauffé, eau chaude, tranquille, paysagé, 1205 Cousineau, 470\$/mois, libre 1er juillet. Tél.: 819 566-1322.

### 3 1/2 LIBRE IMMÉDIATEMENT

Vieux Nord, chauffé, triplex, tranquille, pas d'animaux, réf. requises. Tél.: 450 672-1263.

### 3 1/2 MAISON VICTORienne

bois franc, disponible juillet  
510\$/mois chauffé 819 571-1756.

**3 1/2, rue PRÉCOURT,** chauffé, 440\$/mois, libre 1er avril et 1er juillet, buanderie commerciale seul. Info.: 819 571-2299

### 3 1/2 RUE WILSON

chauffé, eau chaude, buanderie, 455\$/mois, libre imméd. **819 347-4158**

**4 1/2, 1ER JUILLET,** 570\$/mois chauffé, eau ch., situé près du Carr. Estrie, serv. d'autobus à proximité, stat. inclus, très tranquille. Tél: 819 564-2647.

### 4 1/2 - 3326 RICHARD

Dans 6 log. Aires ouvertes, 2 balcons. Libre juillet : 542 \$. 819 823-7422 / 819 820-2915.

**4 1/2, 3e ÉTAGE,** rue Victor Dupuis, aucun voisin arr., remise, 2 stat., syst alarme., 595\$, dipo 1er juillet. Samuel ou France: 819 569-7561 / 349-6422

### 4 1/2 - 5 1/2, 660 RUE MALOUI

rénové, très propre, syst. alarme, grand balcon, ch. et élect. au frais du locataire. 4 1/2 libre 1er mai, 575\$/mois, 5 1/2 libre 1er juin, 750\$/mois. Tél.: **819 563-9921.**

**4 1/2 5 1/2 APP. LUXUEUX** dans 6 logements, 188 Landry, derrière Carrefour, tranquille, libre 1er juillet, 645\$ 675\$/mois. Tél.: 819 563-9137

**LOGEMENTS**  
**Laureat**  
**Richard**  
**1 1/2 à 5 1/2 et 7 1/2**  
**3005 rue Richard (bureau 103)**  
**819-574-7785**

## Sherbrooke Nord

**App. style condo.**  
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'head.  
**4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2 spacieux.**  
Environnement recherché. Près université et centres commerciaux.  
Imm. neufs de 6 app.  
819 **348-9629** 819 **564-0039**

## 685, McGREGOR

**IMMEUBLE DE CHOIX**  
**3 1/2 - 4 1/2**  
eau chaude fournie,  
sécuritaire.  
**819 212-0910**

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

### 4 1/2, 5 1/2 - APP. PLACE ANNIE

**CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, PISCINE**  
670 McGregor, app. 201. Info.: **819 563-4809**

**4 1/2, 5 1/2, chauffés,** eau chaude, pas d'animaux. Références exigées. 1441 Cousineau Tél.: 819 846-1941.

### 4 1/2, 5 1/2 PRÈS CARREFOUR, 2900 MÉZY

chauffés, eau chaude.  
819 565-8484, 819 563-7019,

### 4 1/2 - APP. STYLE CONDO

2630 Prospect, 105-135 Candiac.  
1 mois gratuit. Imméda./juil. **819 437-8088**

**4 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE,** piscine ext., libre 1er mai. 545\$. Tél: 819 212-5416.

### 4 1/2 CHAUFFÉ EAU CHAUDE

rue McGregor: 545\$/mois  
**819 432-6577.**

**4 1/2 CHAUFFÉ** rénové, s. bains neuve, pl. flottant, secteur et endroit tranquille, face à un parc, n.-fumeur et pas d'animaux, 585\$/mois. Libre imméd. Tél.: 819 823-7018.

### 4 1/2 chauffés, eau ch., ainsi que 5 1/2 pces.

Contactez Hubert : **819 823-5470.**

**4 1/2 GRAND, JACQUES-CARTIER NORD** 680\$ rien d'inclus, cession de bail. Sur rendez-vous seulement: 819 674-8434, 562-8434

**4 1/2 GRAND PORTLAND PRÈS CARREFOUR,** pl. flottant, entrée lave-vaisselle, dans 6 log., libre 1er juillet, 455\$. 819 564-4681.

**4 1/2, GROSVENOR.** Chauffé, eau chaude, pl. flottant. 480\$. Pas d'animaux. Libre 1er avril. 819 822-1356.

**4 1/2 LUXUEUX,** style condo, constr. 2005, près Carrefour, 3426 Mimi-Shea: 740\$/mois. Tél.: **819 679-5012.**

**4 1/2 -MAI JUIL. - PRÈS DU CARREFOUR** Plancher flott., prix avantageux, ensoleillé, ch., eau ch., asp. central. Concierge sur place. Enquête crédit exigée 819 820-4167

### 4 1/2 près CARREFOUR

au Faubourg du Nord  
**819 820-9993**

**4 1/2 RECENT,** 2600 Prospect, luxueux, style condo. 705\$/mois, 819 346-0823.

### \* 4 1/2 RUE SYLVIO-LACHARITÉ \*

Très beau, bois fr., remise ext., syst. alarme: 625\$, libre imm. **819 846-2012 819 823-9998**

**4 1/2 STYLE CONDO, 2570 PROSPECT** grand 4 1/2 (const. 2003), entrée indép., rangement int.-ext., 698\$/mois. **819 578-0000.**

**4 1/2 STYLE CONDO** rue Raymond-Bergeon, céramique, plancher flottant, très tranquille, 535\$/mois, juillet. 819-679-5012.

**4 1/2 SUR 2 ÉTAGES,** dans triplex, 2802 rue Dussault, aires ouvertes, 2 s.b., espace vert privé, 755\$/mois. Tél.: 819 574-0036.

**4 1/2 SUR 2 ÉTAGES,** libre 1er juillet. 680\$. 819 563-6928.

**4 1/2 TRÈS GRAND** rue Sylvio Lacharité, aires ouvertes, hall d'entrée, 680\$/mois rien d'inclus, bois franc et céramique, remise ext. **de jour: 819 563-9732, de soir: 819 565-8000.**

**4 1/2 TRÈS PROPRE, CHAUFFÉ, EAU CH.,** 1er étage, près des services, libre 1er mai (mai gratuit). Manon ou Yves **819 822-0880.**

**5 1/2, 4206 CHAUVÉAU.** Chauffé, eau chaude, pl. flottant, porte patio, asp. mural, intercom. Libre juillet. 585\$/mois. 819 580-2820.

**À DEUX PAS DU CARREFOUR**  
Rue Alexandre-Migneault, grand 4 1/2 pces style condo, entièrement rénové, planchers flottants, céramique sur + de 1200 pi ca,  
**819 849-9758**

**Le Bonaventure**  
Édifice de prestige  
**2455 Prospect 821-2463**  
**2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**

- Piscine intérieure
- Toit terrasse
- Bois, céramique
- Stat. intérieur
- Ascenseur
- Sécurité assuré

**Promotion sur place**

**165, RUE CANDIAC TOUT PRÈS DU CARREFOUR**  
**LUNIK**  
LUXE ET CONFORT  
**1 1/2 à 4 1/2**  
Chauffés, piscine int.,  
Ascenseur, sauna,  
Salle d'exercices,  
Table de billard.  
Jour : **819 566-6778**  
soir/week-end : **819 574-7785**

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5 1/2, bois franc, boiseries, foyer au salon, 3 c.c., gr

## 50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

GRAND 4½ CH., EAU CH., semi-meublé, pl. bois fr., buanderie s.-sol, stat. arrière, près services, endroit paisible et tranquille, boul. Queen-Victoria: 550\$/mois. **819 566-5583.**

GRAND 4½ dans IMM. 4 LOG. Constr. 1998, rue Hertel, tranquille, aucun tapis: 560\$/mois. **819 578-5605.**

GRAND 4½, NEUF, style condo, 3482, Mimi Shea, aire ouverte, armoires chêne, const. 2006, 2 stats, face Carr. Estrie, 690\$/mois. 819 580-2820

GRAND 4½ style condo, bien éclairé, très calme, bien situé, 2741 Prospect, 3e ét. poêle frigo, 750\$ 450 534-1422, 819 564-0212

GRAND 5½, construction récente, rue Ontario, pl. flottant et céramique, 1er juillet, 767\$ / mois rien d'inclus. Info: 819 678-8063.

GRAND 5½ PRES PARC J.-CARTIER et université, 1840 rue Leech, au 3ème, bien éclairé, grand balcon, accès terrasse arrière. 610\$/mois. 819 993-3224, 819 574-6611.

GRAND 5½, STYLE CONDO Construction récente, libre imm.: 795\$ **819 347-5733.**

GRAND 5½ STYLE CONDO, près Carrefour, garage, foyer, bain tourbillon, asp. central, imm. tranquille: 820\$. Tél.: **819 212-1332.**

GRAND 6½, 4 c.c., foyer au gaz, bain et douche séparés, 2 stationnements. 980\$/mois. Tél. 819 572-5606.

GRANDS 5½, rue Georges-Cusson, 1er étage, grand terrain. Livres 1er juillet. 819 566-8832.

LIBRE IMM., BEAU 3½ A LOUER, rénové, pl. flottant, chauffé, eau chaude, murs en béton, buanderie dans l'imm. 819 212-3521.

LIBRES 1er JUILLET, 2½ à 425\$, 3½ à 460\$ t. inclus, 4½ à 550\$, chauffé, eau ch. 819 823-1537. www.appartementsherbrooke.com

LIBRES 1er MAI. Vimy, 3½, 530\$. 4½, 675\$, chauffé, eau chaude. Libre imméd., Peel, 3½, 445\$ chauffé, eau chaude. 819 823-1537 www.appartementsherbrooke.com

LOFT, 725\$, chauffé, eau chaude, rue Frontenac. Endroit très tranquille, rénové, près de tous les services, piste cyclable, arrêt d'autobus. **819 820-2286** www.distributionsmatinales.com

MAGNIFIQUE 10½ dans quadruplex, rez-de-chaussée. McGregor, près Carrefour. Endroit tranquille, rien d'inclus. Libre juillet. Tél. 819 864-0365.

PRES PARC JACQUES-CARTIER 1½ - 2½ 819 820-8323, 819 864-6030

STUDIO 1½, chauffé, éclairé, meublé, libre immédiatement, 440\$/mois. 819 212-1954.

STUDIOS (1½) Pour personnes seules. Rue Ontario. Meublés, chauffés, éclairés. Près parc et services. Livres 1er mai. 819 569-6144.

STUDIOS à partir de 395\$ chauffés, eau chaude, semi-meublés, planchers bois franc, bien éclairés. **819 820-2286.** www.distributionsmatinales.com

VIEUX NORD, 1½ et 2½ chauffés, eau ch., poêle et frigo inclus, pl. bois franc. Endroit tranquille et sécuritaires. 819 346-9885.

VIEUX NORD, GRAND 4½, au 410 VIMY, demi s.-sol, chauffé, eau ch., pl. bois franc, entrée lav.-séch., stat. 819 822-8078.

VIEUX NORD, GRAND 4 LOFT, au 145 Vimy, demi s.-sol, chauffé, eau ch., pl. bois franc, entrée lav.-séch., stat. 819 822-8078.

VIEUX NORD - GRAND 6½ 2e étage dans duplex, libre 1er juillet, pl. bois fr., 3 c.c., 2 balcons, tranquille. Sur r-vois, message et infos au **819 346-2628.**

VIEUX-NORD, SECTEUR TRANQUILLE grand 1½ tout inclus, 365\$/mois, 2½ tout inclus, 370\$/mois, possibilité semi-meublé. Enquête de crédit demandée. 819 820-6248

## 52 APPARTEMENTS MAGOG

1100 PI CA SUR 2 ÉTAGES. Le sous-sol est loué, grande chambre 14x18 pi, grand terrain boisé, foyer gaz, int. chaleureux avec briques et poutres de bois, grand balcon, const. 2006, 1 km de la pointe Merry. Superbe vue. Idéal pour couple. Libre imméd. 780\$/mois. Pas d'animaux. Non-fum. Patrick: 819 345-2221.

4½ - RUE DUMOULIN Vue imprenable! Aussi MAISON à louer à Orford. Tél.: 819 868-0595.

À MAGOG, VUE SUR MARAIS ET MONTAGNES Luxueux condos neufs, air clim., chauffage central, foyer au gaz, 5½ rez-de-chaussée, 1900 pi ca, avec garage: 1000\$ non chauffé. 4½ 2e étage, 1100 pi ca: 750\$ non-chauffé. Livres imm. **Références demandées. 819 347-5673 ou 819 347-5669.**

## 56 APPARTEMENTS AUTRES

3½ DANS TRIPLEX, pl. chauffant, aires ouv., salle de lavage, bien éclairé, const. 2007, rue sans issue. Windsor, 819 845-4075.

## 56 APPARTEMENTS AUTRES

4½ À 550\$ - 5½ À 650\$. Stoke, grands, rénovés. Avec terrasse, vue sur le lac. À 9 km du CHUS. 819 820-0888.

50 ANS ET +, A RICHMOND ayant besoin d'espace. 3½ rénové 460\$; 6½ rénové 650\$. Aussi 3½, 335\$. Rien d'inclus. Pas d'animaux. Enquête pré-location. 819 437-6717.

5½ SUPERBE CONDO AVEC VUE aucune marche, 1er étage, 2 stats. + 3e poss. pour gros VR, 1200 pi. ca., grand balcon avant, patio arr. privé donnant sur terrain, échangeur d'air avec thermopompe intégrée, pl. céramique/bois, insonorisation supérieure + autres extras. 695\$/mois, libre juillet. Coaticook. **819 571-0178, 819 849-2676.**

À RICHMOND beau grand 4½, chauffé, éclairé, 395\$/mois 819 846-3110.

ASBESTOS, BEAU GRAND 4½, dans 4 log., très bien situé, libre 1er juillet, 450\$/mois. Laisser message boîte vocale: 819 823-1555.

ASBESTOS - GRAND 5½ lav.-séch. inclus, frais peint, 385\$/mois. Libre imm. Tél.: 819 845-2710.

CAMPAGNE, 12 KM DE COOKSHIRE, Beau grand logis, foyer, sur 2 étages, dans maison ancestrale, 1 c.c. 20 x 20, non-fum., meublé, tout inclus. 675\$. **819 875-3141**

COATICOOK, GRAND 4½, planchers céramique et flottant, 2 balcons par log., pas de voisins à l'arrière. Stores, lave-vaiss. Prix abordable. À qui la chance! **819 849-9758**

COMPTON 3½, SECTEUR PAISIBLE, bain tourbillon, foyer, balcon, semi-meublé, libre immédiatement, 390\$. **819 835-0478.**

EAST ANGUS, 3½ = 370\$, 4½ = 450\$, 5½ = 500\$. Avril, mai, juin, juillet. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, 819 564-1866

GRAND 6½ SUR 3 ÉTAGES, BOIS FRANC entrée lav.-séch., 540\$/mois rien d'inclus. Libre imm. Windsor: 819 845-3685.

HAM SUD - 5½ chauffé 495\$ SYLVAIN 819 212-6638

NORTH HATLEY - 4½ haut de duplex, ch., pl. bois fr., vue sur le lac, libre : 755\$, pas d'animaux, non fum. **Aussi: Jolie maisonnette, 4½ non ch., rénovée, libre 1er juin: 650\$ pas d'animaux, non fum. Tél.: 819 842-2382**

NORTH HATLEY vue sur le lac, grand 3½, foyer, entrée lav.-séch., grand balcon. Endroit tranquille. Libre 1er juillet ou avant. **Claude: 819 574-9841.**

RICHMOND 3½ tout compris, beau secteur, compl. remis à neuf, armoires de qualité, céramique et pl. flottant. Libre imméd. 400\$. Faut voir. 819 679-7272.

VALCOURT 3½ nouvellement construit, secteur tranquille, tous les services inclus, entrée lav.-séch., lave-vaiss., 1er sept. 450 532-2358.

VALCOURT 4½, secteur tranquille, très bien situé, ch. eau ch., sortie lav.-séch. et lave-vaisselle, libre 1er juillet. 450 532-2358.

## 58 MAISONS À LOUER

30 MIN. SHERBROOKE: VICTORIENNE 7 pces, tranquille, non-fumeur: 850\$/mois. Enquête de crédit. Tél.: **819 875-3141.**

À BROMPTONVILLE - très grand terrain, jardin, intimité, à 12 min. centre-ville Sherb., rue sans issue, 3 c.c., très grande cuisine, grande ch.maîtres, 2 s. bains, style champêtre, 1150\$ chauffé. Tél.: **819 846-4736**

BORD DE L'EAU, Lac Aylmer, maison récente, 26x34, 1 étage, à louer à l'année, 700\$/mois, grand 4½ aires ouvertes, grande fenestration côté lac, grand terrain, quai, rampe pour bateau. Libre imm. 418 443-1293.

CHARMAND BUNGALOW et/ou LOFT parfait pour artisans/petite famille etc. N. Hatley. photos www.vivreestrie.com 819 842-4601.

JUMELÉ SUR 2 ÉTAGES, MEZZANINE, salon et cuisine à aires ouvertes, plaf. et plancher de bois, beau cachet ancestral, très belle vue, Sawyerville, campagne, 25 min. du centre-ville. 625\$ tout compris. Idéal couple ou pers. seule. 819 889-1106.

MAISON DE CAMPAGNE à Woburn, t.t. propre, rustique, 2 c.c., 550\$/mois. Élect. et bois non compris, idéal retraité. 819 583-0293.

MAISON DE CAMPAGNE, entièrement rénovée, avec garage et atelier, vue panoramique, près des services, 30 minutes de Lennox. 590\$ / mois. Info: 819 678-4501.

MAISON DE CAMPAGNE STOKÉ Champêtre, 2 c.c., constr. en bois int. et ext., bien éclairée, vue sur montagnes: 950\$ libre juillet. **819 878-1140 mess. / 819 577-0286.**

MAISON JUMELÉ, secteur Rock Forest, à proximité des écoles et des parcs, comprenant 2 c.c. avec poss. d'une 3ième, sous-sol fini avec foyer au gaz. Libre 1er juillet 2008, 900\$/mois. Chantal: 819 612-0706 / 570-3886

MAISON - ROUTE 245 BOLTON CENTRE 3 c.c., salon-cuisine, patio, pl. bois fr., s.-sol, bord de l'eau, rivière Missisquoi: 750\$/mois. **450 297-0522 / 819 347-4290**

ST-CLAUDE, VILLAGE, 20 min. de Sherbrooke, 4 c.c., chauff. élect. et bois, piscine, non-fumeur, réf. exigées. 819 845-5263, 819 620-5263.

## 58 MAISONS À LOUER

ST-ÉLIE, ARR. DE LA CAISSE 4 c.c. dont 3 à l'étage, garage, piscine, rien d'inclus, 1100\$/mois. Libre 1er juillet. (819)820-8338.

## 60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

HOMME CHERCHE UNE COLOC (femme) sobre et honnête, dans belle grande maison à la campagne, 12 min. de Sherbrooke, beaucoup de services, 150\$/semaine tout compris. 819-212-4875.

MAISON à PARTAGER sur grand domaine boisé à la campagne (10 min. CHUS): 300\$/mois, non fumeur seulement. Rabais pour mai et juin. Tél.: **819 878-3164.**

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE. 243222

## 62 APPARTEMENTS MAISONS DESIRÉ(E)

3½ GRAND, 95, AVENUE DES ORMES meublé, libre immédiatement, 600\$/mois tout compris. 819 843-3435.

## 64 CONDOMINIUMS À LOUER

4½, rue DES CHÊNES. Très grand, spacieux, ascenseur, sécuritaire, 2 stat ext. Près du Carrefour. 990\$/mois. 819 679-5904.

4½ RUE JACQUES CARTIER NORD Grand, aires ouvertes, 900 pi ca., pl. flottant et céramique, entrée ind., remise ext. 2 stat., paysagé. 819 868-1466 ou 819 571-5146

CONDO neuf à louer, option d'achat. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, 819 564-1866

SECTEUR ST-ÉLIE, 1257 RUE CALAÏS Grand 5½, 1300 pi ca, 3 c.c., 1 salle bains, foyer, plancher bois franc, plafond cathédrale, libre 1er juillet : 775\$/mois. **819 678-1718.**

## 66 CHAMBRES À LOUER

156 TERRILL, POUR ÉTUDIANT seulement. Frigo dans chaque chambre. **819 843-6134; 819 572-5434 819 572-7434**

1 Chambre en campagne 10 min. Sherbrooke en auto, tout fourni et meublée, s.bains et cuisine, câble, tv, téléphone, poss. net. Pas de bail: 260\$/mois. Libre imméd. 819 276-0506 maison. 819 345-1839 cellulaire.

2 PAS DE UNIVERSITÉ, 4 chambres, pour l'été ou automne, tout compris, prix spécial, plusieurs stat. 819 822-3512 / 819 580-0984

À 2 PAS DE L'U. DE S. et des services. Tout inclus, 1 chambre très très grande. Libre mai-avril. Pers. seule ou couple. Non-fumeur. 819 820-1056, 818 679-5639.

BELLE GRANDE CHAMBRE dans maison privée, toutes commodités, stat. privé. Près Carrefour : 325 \$/mois. Tél. : **819 563-9312.**

BELLE GRANDE CHAMBRE RÉNOVÉE près du Carrefour, stat. privé, meublée: 300\$. Tél.: 819 823-1089 / 819 573-2262.

## CENTRE

meublé, cuisinette dans la chambre, laveuse, sècheuse gratuites. 285\$/mois **819 345-0435**

CHAMBRE À LOUER près des services. Libre imm. 819 349-4902.

CHAMBRE dans bungalow, libre imm., homme retraité ou autre, honnête, tout compris. 819 346-8930 / 819 437-9820.

CHAMBRE MEUBLÉE Avec salle de bains privée, arrondissement Beauvoir, 8 min du CHUS, 8 min du Cégep: 300\$. 819 846-1852

CHAMBRES À LOUER, secteur universitaire, au 2135 Forest. 3 chambres disponibles 1er mai, pour la session d'été. Contactez Émilie 819 791-0940.

DANS MA RÉSIDENCE, étudiant/contractuel, non-fumeur, 5 min. CEGEP, meublée, insonorisée, libre: 215\$/225\$. **819 829-0378.**

ENDROIT À DÉCOUVRIR, 4 MIN. U. DE S. t. inclus, net, câble, tél, pl. chauffants, entrée privée, stat., lav.-séch., libre. **819 348-0166**

ÉTUDIANTS(ES) NON-FUMEURS. 10 à 15 minutes du cégep, endroit tranquille, bcp de services. 300\$. 819 566-5511, 819 823-7581

GRANDE CHAMBRE A LOUER, près Galeries Quatre-Saisons et CHUS, dans un 4½ pces. Tél: 819 563-5766, Denise Mathieu.

GRANDE CHAMBRE dans CONDO, tout près Centre 24-Juin, arrêt bus à la porte: 300\$/mois tout inclus. Sylvain **819 569-5007.**

GRANDE CHAMBRE poêle frigo, lav./séch. micro-ondes, endroit tranquille, Belvédère Sud. 1er mai. 819 843-9605, 819 569-6555

LIBRES IMMÉD. Secteur vieux nord, U de S et cégep. 175\$ à 300\$ tout inclus, câble, meublés. 819 823-1537 www.appartementsherbrooke.com

## 66 CHAMBRES À LOUER

SECTEUR U de S, chambre meublée, sous-sol de bung., libre juin, cuisine et s. bain communes, poss. internet, stat., pas de buanderie, autobus. 200\$/mois. 819 566-5834.

VOULEZ-VOUS PASSER DU TEMPS au calme, à la campagne, près de Lennoxville, dans une chambre double confortable, et partager cuisine et salle de bain, pour 300\$ par mois? Pour information: **819 829-0834.**

## 70 CHAMBRES ET PENSION 3E ÂGE

RÉSIDENCE HÔTELLERIE BEAUSÉJOUR

Quartier Nord, salle de bain privée, 3 repas, ménage, lavage, chauffage et câble inclus. À partir de 863.06\$ incluant le crédit pour personne de 70 ans et plus. Visite sur rendez-vous 819 565-9134.

## 72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

APPARTEMENTS pour retraités 50 ans et plus. Grands studios, 1½, 3½. Const. récente, ascenseur, salle de loisirs. Sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, élect., chauffage et câble inclus. 819 564-1200.

À R. FOREST, rés. privée, havre paix aînés autonomes, pension complète, verrière, grand terr., arbres matures, n-fum. 819 346-2237

À VOIR! Magnifique studio neuf idéal pour 55 ans et +, sécuritaire, balcon, ascenseur, poss. meublé ou semi meublé, beaucoup d'espace, près de tout. 450\$ et +. Sylvie: 819 678-3452.

EST, EXCELLENTS REPAS ménage, lavage, câble inclus. Très éclairé, s. bains privée. 819 348-9318, 563-2307.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT. Excellents repas maison, personnel souriant, 6 acres de terrain aménagé pour un bien-être exceptionnel. 819 566-5896.

## 72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

2775 et 2835, du Manoir, Sherbrooke

• À 2 pas du Carrefour  
• Soins médicaux  
• Salle à manger  
• Chapelles  
• Activités  
• Salon de beauté  
• Piscine intérieure  
• Et beaucoup plus

Qualité Confort Service  
FADOQ 2 Roses d'Or  
819 432-4014  
Éligible au crédit d'impôt de 25%

## 74 CHALETS À LOUER

4 SAISONS pour couple, fabrication 2004, tout meublé, chauffé éclairé, 650\$. 819 345-5138

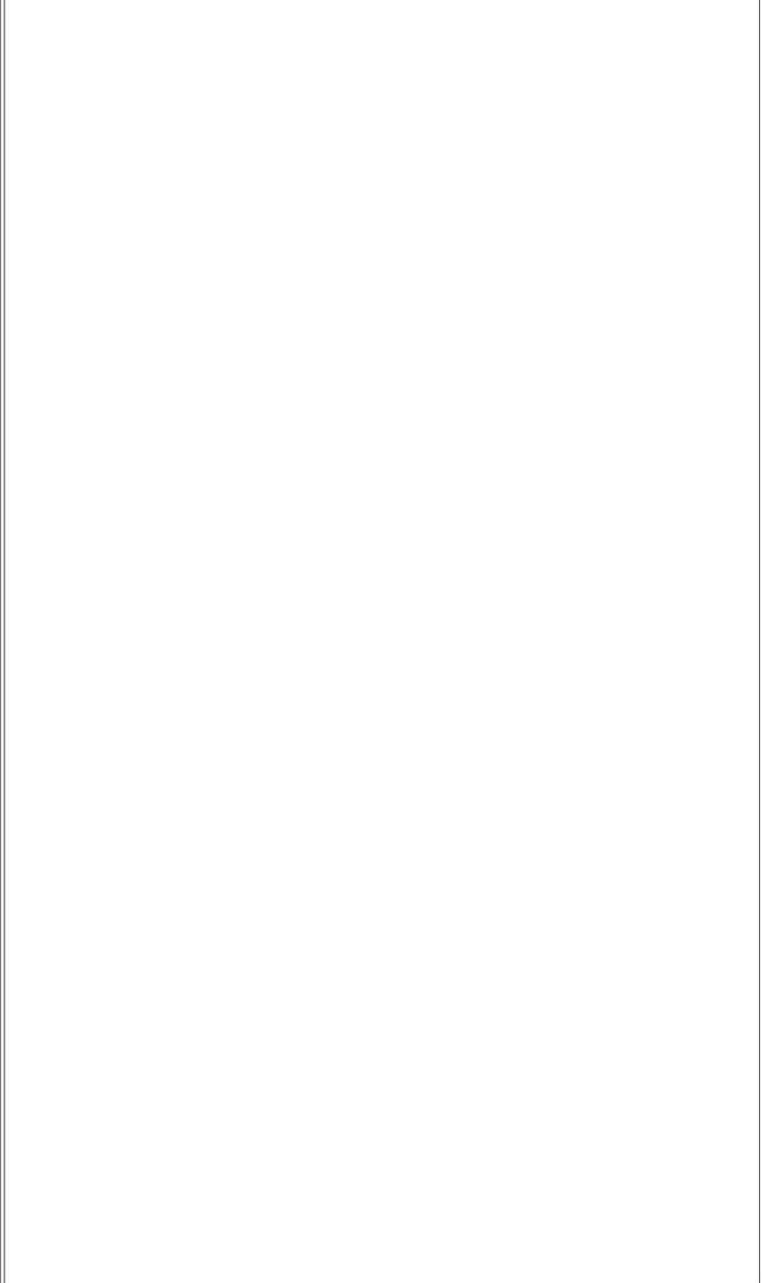
BORD DE L'EAU - LAC MÉGANTIC 2 c.c., t.équipé. Libre début juillet et 10 au 17 août: 575\$/sem 819 566-6478 / 819 560-1401

CHALET LUXUEUX, T. ÉQUIPÉ, grand terr. privé, couche 6 pers., ponton, pédalo, kayak inclus, sem: 400\$ à 800\$. 819 572-3630.

LAC AYLMEER, BORD DE L'EAU 2 c.c., quai, chaloupe, plage, tout équipé, Info.: 418 458-2859.

## Êtes-vous observateur?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.




1 Forme de la main droite de l'homme. 2 Son coude gauche plus court. 3 Fil du téléphone plus long. 4 Pot à crayons plus gros. 5 Coin droit du socle du bureau complet à gauche. 6 Un meuble incomplet à droite de la corbeille. 7 Un cadre mural plus grand. 8 Plinthe du mur à droite de la porte.

**NOILNOS**

**72 RÉSIDENCES RETRAITÉS**

**72 RÉSIDENCES RETRAITÉS**



**Villa Saint-Colomban**  
RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES

**Chambres disponibles immédiatement**

Une des meilleures valeurs qualité/prix de toutes les résidences pour personnes âgées à Sherbrooke.

*Demandez :*

**Guylaine Roy, directrice**  
**819 821-2100**

**950, rue du Fédéral, Sherbrooke** 253022

**74 CHALET À LOUER**

**LAC AYLMEYER**, location duplex, chalet suisse, piscine, bain tourbillon, très propre, encore de bonnes places. 418 332-4174 / 418 332-7433

**LAC-MÉGANTIC SUR LE LAC**  
près du golf, 3 acres terrain: 600\$/sem., 2000\$/mois, 6000\$/saison. Photos sur demande. Tél.: 819 820-7099 / 418 443-1062

**STE-CATHERINE DE HATLEY**  
Chalet tout équipé, accès plage, capacité 4 personnes, location 2 jours et plus. www.chaletlacmagog.com. 819 842-4508.

**78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER**

**1126 KING EST, LOCAL COMM.** 900 PI. CA. chauffé, 980\$ + txes. Libre imm., Tél.: 819 820-6230, 819 571-1587, 819 564-7074.

**3558 PI CA OU MOINS À LOUER RUE LONGPRÉ**  
Info.: 819 564-2171

**4507 BOUL. INDUSTRIEL**  
Local commercial environ 1100 pi ca. Libre 1er juillet 08. Tél.: 819 569-0776.

**\*\*\* 4777 BOUL. BOURQUE \*\*\***  
305 pi car, climatisé, aménagé. 819 889-1100.

**553 KING EST**  
environ 600 pi ca, chauffé, 525\$, voisin restaurant Eggsquis, 819 822-3303.

**856 KING OUEST**, superbe local commercial, avec finition haut de gamme. Idéal pour bureau. Tél.: 819 571-9313.

**A LOUER: 2500 à 4000 pi ca de bureau.**  
6164 chemin St-Elie, Sherbrooke 819 829-1118 Philippe.

**BUREAU À LOUER,**  
2005 pi car, 1495 King Est. Éric Lambert 819 580-0642

**BUREAU À LOUER**  
520 pi ca, 2630 King Ouest, suite 120. Cuisine, s. b. commune, chauff., écl., clim. Libre 15 juin. Prix: 500\$/mois. Jour: 819 566-1933.

**BUREAU POUR PROFESSIONNEL**  
à louer dans une équipe multi-disciplinaire, Lennoxville, Tél.: 819 820-0570.

**CARREFOUR DUNAN**  
GRAND LOCAL COMMERCIAL À LOUER. 2695 PI CAR, 8\$ LE PI CARRÉ + FRAIS D'EXPLOITATION POUR UN TOTAL DE 2470\$ PAR MOIS. INFO: RÉAL LAVIGNE, 819 564-6444 poste 229

**DANS UN CABINET DE PROFESSIONNELS**, au 2727 King ouest, Sherbrooke, 120 pi car, meublé, chauffé, éclairé, clim. Libre imméd. Service de réceptionniste. Salle de conférence, photocopieur et télécopieur. Prix: 550\$/mois. Jour: 819 564-6670.

**LOCAL 30x40x12 haut**  
porte 10x10, entrée électrique. 550 Volts, route 222, St-Denis. Info 819 571-0201

**LOCAL À BUREAUX**, 2240 pi ca, peut être divisé en deux. Local 240 pi ca. Local au sous-sol pour entrepôt ou atelier 950 pi. Au 906 King Ouest, Sherbrooke. 819 620-4744.

**LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE**, chauffé, eau chaude, 450 pi ca + 450 pi ca au sous-sol, 985 Galt ouest 819 822-1600.

**LOCAL COMMERCIAL**  
pour vente au détail **uniquement**, 650 pi ca, 222 rue Aberdeen, 400\$ + txes/mois, ch. + élect. inclus, 1 stat. Libre imm. **819 566-9714.**

**LOCAUX COMMERCIAUX**  
40 Wellington Nord, 1 à 550\$: 18 1/2 x 12 1/2 et 2 à 300\$: 14 1/2 x 8 1/2. Chauffé, éclairé, taxe commerciale incl. Idéal pour masothérapeute, bureau d'avocat, etc. Pour Info: 819 346-8787.

**LOCAUX NEUFS**  
À louer, 1519 King Est, local 2000 pi ca et/ou 4000 pi ca, air climatisé, 2e étage. Libre imm.: 8.50\$/pi ca. Tél.: 819 572-7272.

**82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER**

**MINI ENTREPOSAGE** 11 x 23, 230\$/mois, 11 x 25 240\$/mois. Bâtisse neuve, éclairée, non chauffée, pl. béton. 819 212-1332.

**MINI-ENTREPÔTS**  
5533 boul. Bourque, Sherbrooke  
5 x 10, 10 x 10, 10 x 20  
**819 864-6030**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**À QUI LA CHANCE?** 4x4 Ford Escape 2001 XLR, tout équipé, bas kilométrage. 6995\$. 819 843-1298, 819 678-6222.

**BLAZER LT 1995, 4X4**  
à vendre pour pièces ou réparations, 1200\$ nég. Tél.: (819)575-0607

**BUICK RENDEZ VOUS 05** 13 500 mi., V6, aut., traction avant, CD, t. équipé, véc. rec., démarr., particulier: 11 995\$ nég. 819 562-8965.

**CHEVROLET AVALANCHE 2004** 4x4. 5.3 litres, équipé, 4 p., 78 000 km, accidenté léger réparé, 14 900\$ nég. Tél.: 819 875-3276 Yvan.

**CHEVROLET S-10 2003**, King Cab, autom., 80 00 km. 11 295\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**CHEVROLET SILVERADO 2500, h.d., 4X4** 2002, aut., mot. 6 l. vortec, 170 000 km, très propre, 10 500\$. Tél.: (819)565-5775.

**CHEVROLET TRAILBLAZER LS 2002**, 4x4, 121 000 km. 8995\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**CHEVROLET VENTURE 2003** allongé, 97 000 km, bal. garantie GM. 7495\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**DAKOTA 4x4 Club Cab, Sport**, 2004, 58 000 km, garantie pare-chocs à pare-chocs 2011, bal. de financement. **819 889-2659**

**DODGE CARAVAN 1996**, reconstruite, mot. 3.3, 7 pass., 141 000 milles, 4 pneus hiver sur jantes et 4 pneus sur mags, 1995\$ nég. 819 578-2059; 819 679-8910

**DODGE CARAVAN 1997**  
7 passagers, a/c, 162 000 km, 1500\$. 819 348-3287.

**DODGE CARAVAN 2002**, 3.3 litres, 182 000 km. 5495\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**DODGE CARAVAN SE 2001 et 2002**, 7 pass., 3.3 l., tout équipé. 101 000 km à 5295\$ et 91 000 km à 5995\$. Marchand 819 829-9450.

**DODGE GRAND CARAVAN 2005**, 7 pass., 3.3 L, 105 000 km, 4 sièges baquets, tout équipée, très propre, A1: 11 400\$. **819 563-6542 / 819 570-4771**

**DODGE RAM 1500 2001**, 4x4, 198 000 km, couleur argent, parfaite condition 8000\$ ferme. Pour information: **819 560-1215.**

**DODGE RAM 1998**, 5.9 L., King Cab, automatique, 176,000 km., 7000\$. Soir: 819 566-1305.

**78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER**

**À LOUER**



de 1 000 à 5 000 pi<sup>2</sup>, édifice de prestige situé au 780, rue King Ouest, au bord du lac des nations, avec accès direct à la passerelle des draveurs. Idéal pour bureaux de professionnel ou pour vente au détail.

**Tél. : 819 563-9119**

**LOCAL COMMERCIAL À LOUER**



**80 Grandes Fourches N., Sherbrooke**  
Au centre-ville, idéal pour mécanique, pneus, alignement, etc.  
Emplacement de 5000 pieds carrés, reconnu dans l'automobile depuis plusieurs années. 3 portes vitrées avant, salle d'attente, bureaux divisibles.  
**Grandes possibilités d'affaires, Voisin de Ziebart**  
**Demandez Sylvain 514 817-6443** 252882

**80 COMMERCES À LOUER**  
**BÂTISSE INDUSTRIELLE À LOUER**, rue Roy, 5200 pi ca: 5.50\$/pi ca taxe d'affaires incluse. **819 212-6760 / 819 572-2484**

**CENTRE-VILLE SHERBROOKE**  
restaurant tout équipé, peu d'investissement, 3 000 pi ca, stat. possible sous-terrain. **819 575-0672 ou 514 991-4241.**

**82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER**  
**BROMPTONVILLE - ENTREPÔT À LOUER**  
De 1000 à 5000 pi ca.  
819 846-2235 / 819 437-9926

**ENTREPOSAGE MEUBLES**  
Autos, service de transport et chauffeur disponibles. 819 820-4282.

**GARAGE ENTREPÔT À LOUER**  
60 pi x 100 pi, au 166, Route 112, Westbury. Libre immédiatement. 819 832-3966.

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**FORD F550 XL 2001**, Super Duty, V8 diesel, 90 000 km, man. V6, Benne/sableuse 4 saisons, support pour chasse-neige. Inf. Ville de Stanstead: 819 876-7181.

**FORD RANGER 2002 King Cab**, 4 x 4, boîte de fibre, man. 5 vit., 80,000 km., 4 pneus d'hiver, 4 pneus d'été, démar. dist., très bonne cond. 12,000\$. 819 849-2149, 819 674-3532.

**FORD RANGER 2002**  
V6, 4.2l., autom., a/c 160 000 km. Prix demandé: 8 000\$. Pour info: 819 574-9050.

**FORD RANGER SUPER CAB 2006 4x4**  
Aut., 4.0 L, 44 200 km, bal. gar. Ford 15 595\$ Tél.: 819 562-5787.

**GMC 2000 4X4 SLE, Z71 OFF ROAD**  
9600\$. Tél.: (819)889-2893, 819 571-1759.

**GMC SAFARI 1997**, blanc, 95 000 km, tout équipé, 6000\$. 819 875-1394

**GMC SIERRA 1500 1996, 4.3 L.**  
5 vit., 166 000 km, bleu, peinture et pneus neufs, exc. cond., 3950\$, 819 569-7161

**GMC SONOMA 1993 KING CAB**, man., clutch neuve, en bon état, beaucoup pièces neuves: 500\$. Tél.: **819 565-5775**

**GRAND CARAVAN SPORT 2000**  
106 000 km, autom., charcoal, tout équipé. 4 mags + 4 pneus d'hiver. Prix: 5900 \$. **Tél.: 819 348-0748 / 819 822-9002**

**HUMMER H2 NOIR 2006**  
32 000 km, 44 250\$.  
Tél.: 819 846-0289 / 819 432-1277.

**JEEP CHEROKEE LAREDO 1995**, 285 000 km, toujours bien entretenu, factures à l'appui, 2e proprio, A1, 1995\$. 819 562-9923.

**JEEP GRAND CHEROKEE 2001**  
moteur 4.0 L, propre, tout équipé, en bonne condition, 215 000 km, pour vente rapide 5900\$ nég. Tél: **819 432-4147; 819 864-9354.**

**JIMMY 97**  
3995\$. Tél.: 819 573-2711 / 819 345-7668

**MACK 99, 460 MAXI TORQUE**, 12 roues à balancier avec inscription 80 000\$. **2 pompes à l'eau**, 6 1/2 forces à essence, 3 po, valeur 1 200\$ pour 375\$. 819 569-5837.

**www.toyotamagog.com**



**en vedette cette semaine**

**Toyota Corolla CE, 2005**  
4 portes, grise  
4-vitesses automatique., clim., 31 300 km,  
**13 995\$**

**Financement disponible sur place**

**Plus de 70 modèles en inventaire.**

**274, BOUL. BOURQUE, OMERVILLE, 819 843-9883**

Toyota	
2007 Camry LE, autom., t. équipé, 44 000 km	19 995 \$
2006 Yaris Hatchback, man., 42 958 km	11 950 \$
2005 Matrix, man., 45 000 km	13 995 \$
Toyota Corolla	
2005 Corolla CE, autom., clim., 31 300 km	13 995 \$
2004 Corolla CE, man., 82 500 km	9 950 \$
2004 Corolla CE, autom., t. équipé, 108 000 km	10 995 \$
Toyota Echo	
2004 Echo, autom., clim., 50 190 km	12 495 \$
2002 Echo, man., 122 559 km	6 995 \$
Autres	
2006 Honda Civic LX, man., t. équipé, 98 000 km	14 495 \$
2003 Honda Civic LX, autom., t. équipé, 105 000 km	9 995 \$
2001 Accord SE, aut., t. équipé, seulement 56 000 km	11 450 \$
1999 Acura EL 1.6, t. équipé, aut., 91 000 km	7 995 \$
CAMIONS	
2006 Rav4 LTD, V6, 6 cyl., autom., t. équipé, 19 400 km	29 950 \$
2004 Tundra TRD, 4 portes, 8 cyl., autom., t. équipé, 122 300 km	24 995 \$
2004 Tacoma, Accesscab, 4 cyl., man., 76 100 km	17 900 \$
2001 Highlander, 6 cyl., autom., t. équipé, 106 000 km	15 995 \$

**102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS**

**1 819 571-0201**  
Pneus usagés toutes grandeurs, pose et balancement: 6\$/roue et plus. Info ou pour rendez-vous **819 846-4753**

**2 PNEUS 4-SAISONS**  
195/60/R15: 50\$. Tél.: 819 821-3949.

**4 MAGS ALUM. DE HONDA PRELUDE 2001** avec 4 pneus d'été neufs, 5 trous, 16 po. Fait sur autre véhicule, 450\$. Aussi 4 pneus neufs, 18 po., 650\$. Tél.: 819 348-6153.

**4 PNEUS 4 SAISONS**  
très bon état: 205-70-15, 110\$ nég. Tél.: (819)829-2678.

**4 PNEUS BRIDGGSTONE, 4 SAISONS**  
Turanza, 14 000 km, ¼ d'usure, 235-45R17, 350\$. Valeur 750\$ + taxes. (819)822-0592.

**4 PNEUS UNIROYAL**  
4 saisons, P185/75 R14, 14 500 km. Prix demandé 100\$. Hélène 819 563-3183.

**4 PNEUS USAGÉS**, toutes saisons, 155-80-13, avec 'rims, enjoliveurs, cause: changement de voiture. 125\$. Marc: 819 845-5176.

**4 ROUES 17 PO**, avec enjoliveur chromé, pour camion GMC 1500. Prix demandé: 275\$. Téléphoner en après-midi au 819 346-5369.

**ACCESSOIRES VOLKS 2003**  
pneu Michelin 195/65/R15 neuf, 3 roues 15 po, treuil. Tél.: 819 564-1917.

**ACHETONS AUTOS** pour pièces. Payons le meilleur prix. Grimard Auto, 819 571-1177.

**À vendre : PNEUS USAGÉS**  
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928.**

**BATTERIE HONDA CIVIC** neuve, 450 ampères, prix: 69\$, prix de détail: 120\$. 819 563-7748.

**LE BAZAR DU PNEU**  
3000 PNEUS EN INVENTAIRE  
819 347-4211

**ACHAT, VENTE, ÉCHANGE**  
Pneus usagés de toutes grandeurs. A partir de 15\$ et + selon usure et qualité. Faites vite, 1er arrivé, 1er servi. 3525 King Est, Fleurimont.

**MOTEUR 305** refait à neuf, modifié. Transmission «shift kit» 3 vit., Pontiac grand prix GTX 2001 accidenté, 819 875-3276.

**PNEUS MICHELIN**  
3 X 225-75R15 et 4 X 812x10.50R15. 819 877-2677.

**PNEUS NEUFS**  
Toutes marques. Pose + bal.: 25\$/4 pneus. Info, St-Élie 819 564-3946.

**TOYOTA COROLLA 1997** pour les pièces, 8 pneus Toyo. 2 pneus d'hiver presque neufs, elle roule encore! 459\$ nég. 819 565-9624.

**102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS**

**4 MAGS**  
avec pneus 14 pouces, 4 trous, 195-65-R14, pour BMW. 819 864-1274.

**4 MAGS CAVALIER Z24 1999**  
avec pneus 205/55/16, 450\$ nég. Tél.: 819 212-2882 ou 819 612-0706

**4 PNEUS D'ÉTÉ DE MARQUE TOYO**  
215-50R17, 475\$, en très bon état, utilisés une saison. Tél.: 819 835-5406 ou 819 820-5500.

**4 PNEUS WANLI** modèle S1088, comme neufs, 250\$ nég. Cell.: 819 678-1427.

**ROUES MAG CHROMÉES, EAGLE** 20 po. x 8½ po., 5 aillons, cc des trous boulons 2 ¾ po, assemblées avec pneus Goodyear Eagle GT II, gr: P275/45R/20 presque neufs, 1200\$ les 4 Explorer ou Pick up Ranger. **819 562-9878**

**104 AUTOS À VENDRE**

**ACCORD LXG 2003** 124 000 km, aut., t.équipé, démarr., méc.-carr. A1, super aubaine: 10 995\$ ferme. 418 486-2378 François.

**TOYOTA Richmond**  
151, ROUTE 116, RICHMOND  
**819-826-5923**

**Plus de 70 véhicules d'occasion en inventaire**

*Un peu plus loin mais tellement moins cher!*

**VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS**

[www.toyotarichmond.com](http://www.toyotarichmond.com)

**104 AUTOS À VENDRE**

**ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS**  
Vendons pièces usagées. 819 569-0733

**ACURA RSX 2002**, tout équipé, mags 16" (pneus été et d'hiver avec jantes), vitres, portes et rétroviseurs élect., a/c, radio AM-FM-CD, volant inclinable, coussins gonflables, coffre élect., volet à essence élect., essuiglace arrière. 11 900\$ nég. 819 620-6193.

**ACURA RSX PREMIUM 2003**, 94 000 km, manuel, tout équipé, rouge, 13 500\$. Tél.: 450 535-6818.

**ALLURE BUICK 2005**, 49,800 km., très propre, tout équipé, 1 propriétaire, 12,900\$. Tél: 819 346-1476.

**104 AUTOS À VENDRE**

**AUBAINE LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.**  
Journée / semaine / mois. Autos récentes. Location d'autos Beauodin 819 845-4530.

**BMW 320i 2005**, noir, int. beige (cuir), garantie complète BMW jusqu'en 2010 ou 160 000 km. Inspection complète chez Suprem Auto avec documents à l'appui. Prix: 21 950\$. Info: 819 565-7590.

**BUICK PARK AVENUE 1992**, 165 000 km, tout équipé, aucun hiver, voiture impeccable. Faut voir! Acheteur sérieux. 819 569-0868.

**CHEVROLET IMPALA 2005**, 119 000 km. 9200\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**104 AUTOS À VENDRE**

**CHEVROLET COLORADO 2005**, exc. cond., reconstruit, inspecté chaque année. 27 000 mil au compteur. 11 000\$. Garantie du garage 819 846-1274.

**CHRYSLER CONCORDE LXI 2004**  
3,5 litres, 50 500 km, bourgogne, excellente condition, demande 16 000\$. 819 563-4096.

**CIVIC EX 1998** man., a/c, vitres élect., démarr. dist., antivol, croise, 118 000 km, noir, 4 p., 5700\$. Particulier: **819 348-8954.**

**CORVETTE 1973**  
modifié pour drag, kit Nitro 300 h.p. a roulé 6.95 en 2007, possède toutes les pcs pour remettre sur rte: 10 000\$. Pag.: 819-573-7102

**104 AUTOS À VENDRE**

**ELANTRA VE 2002**, 4 p., man., t. équipé air clim., démarreur, 87 000 km. Femme proprio non-fum. 7000\$ nég. 819 849-0634.

**FORD FOCUS ROUGE 2003**, 4 p., aut., 88 000 km, démarr. dist., 4 pneus Blizzak hiver/4 d'été, p. cond. Prix nég. **(819)569-3436**

**FORD FOCUS SE 2003**, 5 vit., 70 000 km, balance de garantie. 6295\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**FORD FOCUS ZTW 2003**, 96 000 km, autom., bal. de garantie. 6995\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

**SUCCESSION SONATA GL V6 2007**



Tout équipé, 740 km, toit ouvrant, sièges chauffants, démarreur à dist., couleur noire, 4 portes, jantes 17 po en alliage d'aluminium, sièges en cuir beige. Prix à discuter.  
**Tél. : 819 563-5766, Denise Mathieu**

**LE ROI DES PETITS BUDGETS KIA DE SHERBROOKE**  
4290, Boul. Bourque, 819 563-3737

BEAUCOUP PLUS EN INVENTAIRE

BEAUCOUP PLUS EN INVENTAIRE

<b>1996</b>  <b>FORD WINDSTAR</b> Automatique, TOUT ÉQUIPÉ, Bleu 179 000km <b>1495\$</b>	<b>2000</b>  <b>DAEWOO NUBIRA</b> Familiale, Auto, 5 portes, TOUT ÉQUIPÉ, Vert 177 000 km <b>1995\$</b>
<b>2000</b>  <b>OLDSMOBILE ALÉRO</b> 2 portes, 5 vitesses, Noir, 126 000 km <b>1995\$</b>	<b>2000</b>  <b>CHEVROLET MALIBU</b> Auto, 4 portes, Air climatisé, sable 97 000 km <b>2995\$</b>
<b>2001</b>  <b>HYUNDAI ÉLANTRA GL</b> 4 portes, Auto, TOUT ÉQUIPÉ, Blanc, 78 000 km <b>3995\$</b>	<b>2001</b>  <b>NISSAN SENTRA</b> 4 portes, Auto, Couleur taupe 114 000 km <b>4995\$</b>
<b>1997</b>  <b>HONDA ACCORD SE</b> 4 portes, 5 vitesses, Blanc, TOUT ÉQUIPÉ, 144 000km PLUSIEURS \$ INVESTIS! <b>9 495\$</b>	<b>2002</b>  <b>NISSAN ALTIMA 3.5</b> 4 portes, Auto, Mags TOUT ÉQUIPÉ, Noir, 135 000km <b>9 995\$</b>
<b>2004</b>  <b>HONDA CIVIC DX</b> Automatique, 2 portes, A/C, Argent 69 000km <b>11995\$</b>	<b>2004</b>  <b>KIA SORENTO LX</b> 4x4, 5 vitesses,, TOUT ÉQUIPÉ, Bourgogne, 86 000km <b>13495\$</b>
<b>2006</b>  <b>CHRYSLER 300</b> Automatique, 4 porte, TOUT ÉQUIPÉ, Touring ed., Charcoal, 97 000km <b>13995\$</b>	<b>2006</b>  <b>MITSUBISHI OUTLANDER</b> Automatique, TOUT ÉQUIPÉ, Gris olive, 73 000km <b>14995\$</b>
<b>2004</b>  <b>JEEP TJ SPORT</b> 4x4, DÉCAPOTABLE, 5 vit., A/C, Édition "Trail rated" Jaune, 73 000km <b>15995\$</b>	<b>2004</b>  <b>PORSCHE CAYENNE S</b> TOUT ÉQUIPÉ, Cuir, V8, AWD IMPECCABLE, titanium Seulement 79 000km <b>39995\$</b>

**FINANCEMENT SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT !!!** Tous nos véhicules sont inspectés, garantis et viennent avec l'historique complet! **CarProof** RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

**NOUS OFFRONS LE MAXIMUM POUR VOTRE ÉCHANGE!**

**KIA DE SHERBROOKE**  
Fin de semaine: **819-678-4045**  
Demandé **ANDRÉ FERLAND**  
KIA DE SHERBROOKE **819 563-3737**

**Le scrabble**

**Nouveaux mots 2008**

Nous poursuivons cette semaine avec la lettre Y (4 de 4).

- 8 lettres**
- AYURVÉDA** n.m. Médecine indienne.
  - CASEYEUR** n.m. Bateau équipé pour la pêche avec des casiers.
  - FILEYEUR** n.m. Bateau équipé pour la pêche avec des filets.
  - GÉOPHYTE** n.f. Plante qui subsiste sous terre pendant l'hiver.
  - HAINTENY** n.m. Poème malgache.
  - LYCOPÈNE** n.m. Bot. Pigment rouge.
  - LYOPHOBE** adj. Qui n'est pas lyophile.
  - MENTHYLE** n.m. Radical contenu dans le menthol.
  - MYOTONIE** n.f. Difficulté à contracter ses muscles.
  - NOYERAIE** n.f. Plantation de noyers.
  - ORONYMIE** n.f. Étude des noms de montages.
  - PHYLLODE** n.m. Bot. Pétiole aplati qui remplace une feuille.
  - POLYPOSE** n.f. Méd. Multiplication de polypes.
  - PSYLLIDÉ** n.m. Insecte, type cigale.
  - ZYMOGÈNE** n.adj. Qui produit une enzyme.

**PARTIE**

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	ALXLDEE		
2.	DLL+EECI	AXÉE	H5 26
3.	FELKUGQ	CÉDILLE	G8 66
4.	GLQ+UENO	KEUF	4E 41
5.	N+EANRB?	LOGIQUE	11D 30
6.	UFUOTAP	BERNAN(T)	C7 90
7.	OPU+ZVES	FAUTA	5D 42
8.	V+NOAWEU	SOUPEZ	15G 92
9.	ANOUV+DN	ÉWÉ	8A 36
10.	DNN+HEID	VOUA	10J 28
11.	DDNN+EAM	HIEZ	L12 32
12.	DDMN+ROE	ÂNE	6D 27
13.	DEM+IERA	RADON	M9 23
14.	EMNEVIC	DÉMARIÉE	A1 83
15.	CEM+IISS	VENIN	12A 30
16.	IIMS+SYA	ÉCOS	K8 46
17.	IIM+TOA?	YASS	I2 40
18.	NILIRSJ	DOMI(N)AIT	1A 80
19.	IJLNR+TA	FAIS	D5 26
20.	LRT+OPUS	JAUNI	I9 29
21.	LRSU+LRH	TOP	N10 29
		SUR	9A 25

921

Si vous désirez obtenir de l'information sur le Scrabble duplicate ou adhérer à un club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 ou Gilles Couture 569-6909 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, pour Coaticook Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230.

**104 AUTOS À VENDRE**

FORD FOCUS ZX5 2003, aut., 71 000 km, tout équipé, non-fumeur, sièges chauffants, a/c: 7500\$ nég. 819 432-2975.

**104 AUTOS À VENDRE**

FORD FOCUS ZX5 2003, autom., 117 000 km, entièrement équipé. 7395\$. Autonet Go, 819 848-2415

**104 AUTOS À VENDRE**

GOLF GL 2003, manuel, 100,000 km., 8 pneus neufs sur jantes, a/c, méc. A-1, prix demandé: 9500\$. Tél.: 819 345-1102.

**104 AUTOS À VENDRE**

HONDA ACCORD COUPÉ SPORT 2001, 6 cyl., gris silver, équip. complet, retraité, 25 000 km, A prix d'aubaine! 12 000\$ 819 563-4166.

**104 AUTOS À VENDRE**

HONDA CIVIC 2002, argent, man., 4 p., a/c, 215 000 km, garanti 6 mois ou 9000 km. Super condition: 5800 \$. HYUNDAI SONATA GL 2000, bleu métallique, tout ég., V6, 96 000 km, garanti 1 an ou 15 000 km, super condition: 5300 \$. MAZDA PROTÉGÉ LX 2003, couleur dorée, man., a/c, 90 000 km, garanti 1 an ou 15 000 km, exc. condition: 7995 \$. SUNFIRE GT 2002, bleu métallique, autom., tout équipé, 97 000 km, garanti. 1 an ou 15 000 km, exc. condition: 5300 \$. Marchand. 819 820-5403.

HONDA CIVIC DX 2002, bleu foncé, transm. aut., 54 000 km, a/c, parf. cond. avec pneus d'hiver et d'été, 8800\$. Tél.: 819 563-4534.

**\* HONDA CIVIC LX 2006 \***  
aut., 39 500 km, rég. vit., démarr. à dist., a/c, lect. CD, mags16", 17 000 \$. 819 565-2227.

HONDA S2000 2003, 61 000 km, léger accidenté réparé, 22 000\$. Tél.: 819 822-3202.

HYUNDAI ACCENT GS 2003, 2 p., autom., 95 000 km, bal. de garantie. 5495\$. Autonet Go, 819 848-2415

HYUNDAI ACCENT GS 2003, 5 vit., 87 000 km, balance de garantie. 5295\$. Autonet Go, 819 848-2415

HYUNDAI ELANTRA 2002, 4 portes, automatique, 98 000 km, portes, vitres et toit ouvrant électrique, a/c, radio am/fm/cd, régulateur vitesse, pneus hiver et été, couleur gold, excellente condition, 5450\$. 819 574-0904

HYUNDAI SONATA 2004, 6 cyl., 73 000 km, entièrement équipé, bal. de garantie. 8995\$. Autonet Go, 819 848-2415

HYUNDAI SONATA 2004, argent, autom., cond. A1, a/c, 47 700 km, bal. gar. nov. 2009 100 000 km. Aubaine! 9900\$. 819 562-9278.

HYUNDAI TUCSON 2007 équipé, attache-remorque, mags, 15 300 km, 15 995\$. Sur semaine jour: 819 822-3430.

INFINITI G35 2003 132 000 km, aut., noir, int. cuir noir: 15 000\$. Tél.: 819 564-4613.

LINCOLN TOWN CAR 1995, blanc, tout équipé, autom., en parfaite condition, cause divorce. Prix réduit: 7500\$ 819 563-8142.

LIQUIDATION MODÈLES 2007-2008 819 823-9713, voir site: [www.locationroy.com](http://www.locationroy.com)



**SATURN VUE REDLINE 2007**

AWD, V6 de 3.5L moteur honda TOUT ÉQUIPÉ, auto, 39 000 km

**24 995\$**

EN LIQUIDATION DE 2000\$, CETTE SEMAINE SEULEMENT!!!



**PROBLÈME DE CRÉDIT?**

Nous sommes spécialistes! AUCUN CRÉDIT REFUSÉ!



**DODGE CARAVAN 2002**

Gr. électr., A/C, 7 passagers 120 000km

**5995\$** ou 35\$ l'sem



**MAZDA PROTÉGÉ 2003**

Economique, auto, a/c 110 000 km

**7995\$** ou 39\$ l'sem



**CHEVROLET OPTRA 2004**

LS, TOUT ÉQUIPÉ, Auto, a/c Gr électrique, 42 000km

**7995\$** ou 39\$ l'sem



**FORD TAURUS 2007**

6 passagers auto, a/c, Tout équipé, 44 000 km

**11995\$** ou 54\$ l'sem



**ACURA RSX 2003**

Man., Gr. électr. mags et pneus 17po. neufs, 62 000km

**14995\$**



**TOYOTA COROLLA 2007 SE**

Auto, Aileron, A/C, Toit ouvrant, Mags, 26 000km

**14995\$** ou 63\$ l'sem



**GMC ENVOY 2005**

Auto, Tout équipé, vitres teintées gr. remorquage, mags chromé, 65000km

**15995\$**



**CHEVROLET TRAILBLAZER 2003**

7 passagers LT TOUT ÉQUIPÉ, Cap. de remorq. 6400 lbs 78 000km

**15995\$**

**ÉRIC BROCHU**  
**819 571-2314**

**SATURN SHERBROOKE**  
4880, BOUL. BOURQUE  
**819 823-1400**

**WWW.BEAUCAGEDIRECT.COM**

Taxes en sus. Sujet à approbation du crédit. Financement 48 mois Caravan. 60 mois sur Protégé et Optra. 72 mois sur Taurus et Corolla.



- 2007 Subaru Impreza familiale, autom., 12 000 km **23 495\$**
- 2005 Subaru Impreza RS sedan, 70 000 km man. noir **14 995\$**
- 2005 Subaru Legacy familiale, autom., bleu, 71 000 km **16 995\$**
- 2005 Subaru Legacy familiale, man., gris, 59 900 km **16 995\$**
- 2005 Subaru Outback 3.0 R familiale, autom., 75 200 km **23 495\$**
- 2003 Subaru Forester X, autom., 228 000 km **9 995\$**
- 2003 Subaru Forester XS, autom., 157 000 km **13 995\$**
- 2003 Subaru Legacy SE sedan, autom., 136 750 km **10 995\$**



4367, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec)  
819 564-1600 • 1 800 567-4259  
[www.subarusherbrooke.com](http://www.subarusherbrooke.com)

**BEAUCAGE**

**CHEVROLET CADILLAC**  
819 823-4343

**NOS VÉHICULES SONT CERTIFIÉS OPTIMUM:**

- \* Inspection en 150 points;
- \* Assistance routière 24 h;
- \* Garantie du manufacturier et privilège d'échange;

**LE MÉGA PARC D'OCCASIONS**



**CHEVROLET AVÉO 2007**

4 Portes, Auto, CD  
4 cyl. économique  
Rouge, 39 300 km

**IMBATTABLE!!!**

**9 995\$**

**FORD TAURUS 2006**

V6, Auto, A/C, Vitres. électr.,  
Lecteur CD, Reg. vitesse,  
Gris, 54 980 km

**9 995\$**



**IMBATTABLE!!!**



**1996 Chrysler Sebring LXI**  
2 portes, V6, auto, mags, Gr. électr., A/C Blanc/Gris 164 000km

**1 895\$**



**2000 Hyundai Accent**  
Automatique, Gris, 4 cyl. économique 176 000km

**1 895\$**



**2003 Hyundai Accent GSI**  
Lecteur CD, Aileron, Roues d'alliage, or 105 000km



**2004 Chevrolet Optra LS**  
Auto, CD, Vit. électr. A/C, Roues d'alliage, Vert, 86 531km



**2004 Chrysler 300M**  
V6 Auto, Gr. électr. Mags, CD, A/C, Bleu, 112 041km



**2002 Saturn VUE AWD**  
V6 Auto, CD, A/C, Blanc 91 800km



**2005 Chevrolet Uplander**  
V6, Auto, A/C, Gr. électr. CD, Mags, Rouge, 85 700km



**2005 Mazda Tribute GS**  
2WD, V6, A/C, CD, Vitres électr., Mags, Gris, 55 600km



**2006 Mazda 5 GS**  
A/C, CD, Reg. vitesse, Gr. électr., Vert 46 000km



**2007 Chevrolet Malibu**  
Automatique, A/C, CD, Vit. électr., Argent 14 174km



**2007 Chevrolet Impala**  
V6, Auto, A/C, Gr. électr. CD, Bourgogne, 14 110km



**2004 Ford F150 FX4**  
4x4, V8 Auto, Gr. électr. A/C, CD, Mags, Argent, Ext. CAB. 118 058km



**2007-Décapotable Ford Mustang**  
V6 Auto, Gr. électr. A/C, CD, Mags, Rouge, 40 859km



**2007 HUMMER H3**  
5 cyl. 4x4, Auto, Gr. électr. CUIR, A/C, CD, Mags, Blanc, 46 331km



**28 995\$**

2ème et 3ème chance au crédit, sans enquête!

**AUCUN CRÉDIT REFUSÉ!**

2ème et 3ème chance au crédit, sans enquête!

RESPONSABLES DES VÉHICULES D'OCCASION

CELLULAIRE 24H SUR 24

**ISAAC VENNER**  
**JONATHAN BOISVERT**

**819 212-1666**  
**819 577-5131**



OBTENEZ L'HISTORIQUE COMPLET DE CHACUN DES VÉHICULES D'OCCASION EN INVENTAIRE

### 104 AUTOS À VENDRE

**MATRIX 2004**, manuel 5 vit., 180 000 km, blanc, 5 portes, en bonne cond., moteur garanti, anti-rouille à vie, 6500\$. 819 571-3955.

**MAZDA PROTEGÉ 5 2002**, rouge, 125 000 km, manuel, 4 pneus d'été sur mags, 4 pneus d'hiver sur roues, vitres teintées et support sur le toit. 7000\$. Tél.: 819 842-3218.

**MAZDA PROTEGÉ 5 2003**, 5 vit., 81 000 km, balance de garantie. 8995\$. **Autonet Go**, 819 848-2415

#### MAZDA PROTEGÉ 5 2003

85 000 km, man., toujours bien entretenu, 8 500\$. Nathalie ou Ghyslain: 819 829-9691.

**MAZDA PROTEGÉ LX 2003**, automatique, 71 000 km, tout équipé, bal. de garantie. 7995\$. **Autonet Go**, 819 848-2415

**MAZDA PROTEGE SE 2003**, beige, a/c, aut., démarreur à dist., antirouille, 28 500 km, excellente condition, 9995\$. Tél.: 819 563-7507

#### MITSUBISHI LANCER 2.0 2003

bleu, manuel, 133 000 km, excellente condition, 6100\$. Tél.: 819 574-0870

#### MUSTANG CONVERTIBLE 2006

blanc, V6, aut., 26 000 milles, jamais accidenté, importé des É.-U. Achat Ford Crédit, bal. garantie Ford, 17 800\$. 819 822-8815.

**MUSTANG GT 2002** achetée neuve en 2003, ext. rouge, int. cuir gris foncé, tout équipé, moteur V8, 4.6 litres, man. 5 vit. Seulement 20 000 km. 16 800\$. Martin, 819 679-4494.

**NISSAN ALTIMA V6 3.5 L 2005**, 33 000 km, aut., couleur étain, air, mags 16 po, int. cuir, toit élect., tout élect., radio Bose avec chargeur CD, etc. Modèle américain VGA. Impecc. comme neuf. 14 800\$. 819 843-6996 Line.

**NISSAN SENTRA 2004**, 1.8, aut., a/c, 63 000 km, bal. de garantie. 8495\$. **Autonet Go**, 819 848-2415

#### NISSAN SENTRA XE 2001

man., 96 000 km, 1 seule propriétaire, très propre, 5900\$. 819 829-0575.

**SATURN ION 2003**, 4 portes, aut., a/c, 97 000 km, balance de garantie. 6695\$. **Autonet Go**, 819 848-2415

### 104 AUTOS À VENDRE

**SATURN ION 2003**, 5 vit., 59 000 km, balance de garantie. 6495\$. **Autonet Go**, 819 848-2415

#### SHERBROOKE MITSUBISHI VOUS OFFRE

2005, man., noir, 55 000 km, garantie transférable jusqu'en 2015. 15 995\$

**HONDA CIVIC 2005**, 4 p., aut., 63 000 km. 11 995\$

**HONDA CIVIC EXG 2000**, 4 p., aut., 44 000 km, mags. 8995\$

**CHEV. COLORADO 2004**, 98 000 km, V6, aut., 4 p. 8995\$

**CHEV. TRACKER 2003**, man., 4x4, 120 000 km. 8995\$

**MITSUBISHI LANCER 4 p.**, man., 115 000 km. Spécial 6995\$

**VOLKSWAGEN JETTA GL 2001**, silver, man. 7495\$ 6995\$

**HYUNDAI ACCENT 2003**, aut., 130 000 km, 2 portes. 4995\$

**CHEV. CAVALIER 2001**, aut., 4 p., 82 000 km. 4995\$

**DODGE NEON 2000**, 4 p., aut., 98 000 km. 3995\$

#### 969 rue Hautbois, Rock Forest

819 346-8222

www.sherbrookemitsubishi.com

7 jours sur 7

Stéphane Carrier 819 574-4992

#### subaruCAR.net

Outback, Legacy, Impreza,

Forester, Tribeca. 1 877 822-7805

#### subaruCAR.net

Outback, Legacy, Impreza,

Forester, Tribeca. 1 877 822-7805

**SUBARU LEGACY GT 2003**, 4 roues motrices, t. équipé, toit ouvrant, 129 000 km, chargeur 6 CD, 6 haut-parleurs plus Sub, sièges chauffants, lumières antibrouillard, portes et fenêtres élect., démarreur, mags, aut. avec mode man. air clim. 9995\$. 819 564-0515.

**SUBARU LEGACY OUTBACK SEDAN H6 2003** aut., 156 000 km, sièges chauffants en cuir, gr. élect., tout équipé, très propre, 12 000\$ nég. 819 823-1486 Steve ou Mélanie

### 104 AUTOS À VENDRE

#### SUBARU OUTBACK 2002

136 000 km, man., en très bon état: 8500\$. Martin au 819 868-2957.

**TOYOTA CELICA GT 2000**, très propre, méc. A1, rouge, 157 000 km, entretenu concessionnaire: 10 500\$. Tél.: 819 569-6251.

#### TOYOTA COROLLA 2001

a/c, 4 portes, 159 000 km, automatique, 7400\$. Tél.: 819 566-8576.

#### TOYOTA COROLLA CE 2001

Man., 5 vit., t.équipé, a/c, 1 seul proprio, 8 pneus sur roues, vert, 190 000 km: 5800\$  
Tél.: 819 566-5102

**TOYOTA COROLLA CE 2006**, man., noir, 36 000 km, tout équipé, 15 800\$. 819 347-2452.

#### TOYOTA ECHO 2000

4 p., man., a/c, 145 000 km. Info.: 819 563-9974.

**TOYOTA ECHO 2003**, 21 500 km, air clim., 4 pneus été et 4 pneus d'hiver neufs. Femme proprio. 10 100\$ nég. 819 823-7080.

**TOYOTA ECHO 2003**, 4 portes, aut., gris foncé, 34 000 km, air clim, démarreur à distance, rég. vit., 9 900\$ nég. 819 823-8043

**TOYOTA ECHO 2003**, 72 700 km, gris, 4 p., 1.5 litres, aut., a/c, démarreur, antirouille Ziebart, cond. A1, 8 995\$. Tél.: 819 574-4156.

**TOYOTA ECHO 2004**, 4 portes, aut., 86 000 km, avec pneus hiver + été. 7995\$. Marchand, 819 829-9450.

**TOYOTA ECHO 2004** hatch back, 5 vit., 97 000 km, bal. de garantie. 8495\$. **Autonet Go**, 819 848-2415

**TOYOTA ECHO 2005**, bleu avec motifs de fleurs, 56 500 km (encore garantie), 4 p., man. + accessoires, 11 200\$. Tél.: 819 348-4315.

**TOYOTA MATRIX 2005** 142 000 km, vert météorite, très bonne condition: 8500\$. Contactez Richard: 819 826-6600.

**TOYOTA MATRIX 2005 GR-B, climatiseur**, cruise, aut., déflecteur, pneus, 66 000 km, A1. Prix: 14 200\$. 819 820-9549.

# J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

317, Route 116, Richmond, (819) 826-3084

Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h  
Notre devise depuis 26 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable

Financement bancaire et 2<sup>e</sup> chance au crédit + 3<sup>e</sup> chance sans enquête de crédit.

#### AUTOS

07 FORD FUSION SE, AWD, 6 cyl., aut., t. équipé, t. ouvrant, mags, 25 087km, 18 926 \$

07 CHRYSLER PT CRUISER, classique, 2,4 L, aut., t. équipé, « mags », blanc perle, bijou, 32 000 km, 13 426 \$

07 CALIBER SXT, 5 p., aut., t. équipé, noir, 27 000 km, bal. gar., 15 926 \$

06 CHEVROLET MALIBU LS, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, Louvrant, aileron, 37 000 km, 12 926 \$

05 KIA SPECTRA LX, man., t. équipé, 32 700 km, bijou, 9 426 \$

05 HYUNDAI SONATA GL, 4 cyl., aut., t. équipé, aileron, noir, 62 500 km, 10 426 \$

06 CHRYSLER 300 C-HEMI, aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » 17 po, 31 600 km, 21 926 \$

05 BUICK ALLURE CXL, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, gris charcoal, « mags », 36 000 km, 15 926 \$

05 AVEO, 5 p., aut., 39 900 km, vert, 8 426 \$

05 MALIBU MAX, 4 p., aut., t. équipé, vitre sur le toit noir, 69 700 km, 11 926 \$

04 FOCUS ZTW, familiale, aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 85 000 km, 9 926 \$

04 FOCUS SE, 4 p., man. clim., noir, 68 000 km, 7 926 \$

04 IMPALA SS, 4 p., 3.8 L. super charged, aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, noir, 28 900 km, 16 926 \$

04 AVEO, 5 p., man., clim., jaune, 53 000 km, 7 926 \$

04 OPTRA 5, man., noir, 33 100 km, 7 926 \$

04 SUNFIRE, 2 p., man., jaune, 34 000 km, 7 926 \$

04 OPTRA LS, 4 p., aut., t. équipé, couleur sable, 24 200 km, bijou, 9 926 \$

04 GRAND PRIX GT2, 4 p., aut., 3.8 L, t. équipé, blanc, 59 000 km, bijou, 12 926 \$

04 EPICA LT, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, mags, 23 155 km, 11 926 \$

04 EPICA LT, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, noir 89 300 km, 8 926 \$

04 TOYOTA ECHO, 4 p., aut., rouge, 68 100 km, 9 426 \$

04 OPTRA, 4 p., berline, aut., rouge, 19 300 km, 8 926 \$

04 CAVALIER TYPE Z, 2 p., man., t. ouvrant, « mags », noir, 52 200 km, 8 426 \$

04 OPTRA 5, aut., t. équipé, t. ouvrant, 67 000 km, 8 426 \$

04 AVEO, 5 p., aut., 49 000 km, 7 426 \$

04 OPTRA BERLINE, aut., t. équipé, noir, 85 500 km, 7 926 \$

04 MONTE CARLO SS, 2 p., t. équipé, cuir, t. ouvrant, moteur « super charged », 72 000 km, bijou, 15 926 \$

04 SUNFIRE, 4 p., aut., t. équipé, couleur sable, 74 800 km, 7 926 \$

04 SATURN ION LEVEL II, man., clim., aileron, 47 000 km, 8 926 \$

04 SUNFIRE, 2 p., man., noir, 66 000 km, bal. gar., 7 426 \$

04 CAVALIER, 2 p., man., 77 000 km, orange brûlé, 7 426 \$

04 MAZDA 3 GS, 4 p., man., t. équipé, aileron, « mags », gris, 92 000 km, 10 926 \$

03 HONDA CIVIC LX SPORT, 4 p., aut., t. équipé, t. ouvrant, « mags », aileron, 86 000 km, noir, bijou, 11 926 \$

03 PROTEGÉ 5, man., t. ouvrant, bleu élect., 91 500 km, bal. gar. 2010, 10 926 \$

03 MUSTANG CONVERTIBLE, 3.8 L, man., t. équipé, cuir, « roll bar », roues chromées, 79 000 km, 15 926 \$

03 NISSAN ALTIMA 2.5S, aut., t. équipé, 68 900 km, gris argent, bal. gar., 12 926 \$

03 MAZDA PROTEGÉ ES, 4 p., noir, aut., 2,0 L, t. équipé, t. ouvrant, 118 310 km, 9 926 \$

03 PT CRUISER GT TURBO, 4 p., aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, tangerine « dream cruiser série 2 », 73 000 km, bal. gar., 12 926 \$

03 SATURN ION LEVEL 3, 4 p., aut., t. équipé, gris bleu, 43 500 km, 9 926 \$

03 SONATA, 4 cyl., aut., t. équip., blanc perle, 62 500 km, 8 926 \$

03 SONATA, 4 cyl., aut., t. équipé, couleur or, bal. gar., 56 000 km, 8 926 \$

02 ACCENT GL, 4 p., aut., t. équipé, 33 700 km, bijou, 7 926 \$

00 NISAN MAXIMA GLE, 4 p., aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, noir, 171 500 km, 7 926 \$

99 MAZDA MIATA, noir, t. noir, man., clim., « road bar », 153 000 km, cabriolet, 10 926 \$

#### MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

05 ORD ESCAPE XLT, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, 4 x 4, bleu, 59 000 km, 16 426 \$

05 EQUINOX LT, 6 cyl., aut., t. équipé, 4 x 4, gris, cuir, t. ouvrant, 85 000 km, 16 426 \$

05 EQUINOX LT, 4 x 4, 6 cyl., aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, noir, 49 400 km, 17 926 \$

05 EQUINOX BASE, 6 cyl., aut., t. équipé, gris, 94 200 km, 12 926 \$

05 GMC GIMMY SLS, 2 p., 4,3 L, aut., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, noir, bijou, 51 300 km, 13 926 \$

05 CHEVROLET EQUINOX LT, 4 x 4, 6 cyl., aut., t. équipé, t. ouvrant, noir, 109 900 km, 14 926 \$

04 VENTURE SPORT COURTE, t. équipé, 3,4 L, 8 pass., bronze, 69 300 km, 9 426 \$

04 GMC ENVOY XL ALLONGÉ SLE, 7 pass., 6 cyl., aut., t. équipé, TV/DVD, 4 x 4, 78 300 km, 16 926 \$

04 MONTANA ALLONGÉ, 6 cyl., aut., t. équipé, 8 pass., bal. gar., rouge, 91 700 km, 9 926 \$

04 MONTANA SE, 6 cyl., aut., t. équipé, 4 s. baquets, « mags », rouge et tan, 109 500 km, 7 926 \$

04 MONTANA, 3,4 L, aut., t. équipé, 50 400 km, bal. gar., 10 926 \$

04 MITSUBISHI OUTLANDER XLS, 4 x 4, aut., t. équipé, avec 8 roues et pneus, 44 360 km, bijou, 17 426 \$

04 VENTURE PLUS, 5 p., 3,4 L, aut., t. équipé, 4 s. baquets, « mags », bal. gar., 44 530 km, 10 926 \$

04 DODGE GRAND CARAVAN, édition spéciale, noir, 4 s. baquets, 3,3 L, t. équipé, 89 300 km, gar. jusqu'à 115 000 km, 11 926 \$

04 PONTIAC MONTANA SE, 4 s. baquets, « mags », t. équipé, bleu et tan, 79 600 km, 9 426 \$

04 MONTANA, 6 cyl., aut., t. équipé, 4 s. baquets, gris bleu, 89 000 km, 8 926 \$

04 CARAVAN SE, 3,3 L, aut., t. équipé, 4 s. baquets, 34 900 km, bal. gar., 12 926 \$

04 EXPLORER, « sport track », option drénaline, 4 L, aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » chromés, 119 700 km, 16 926 \$

04 CARAVAN 15e ANNIVERSAIRE, 4 s. baquets, aut., t. équipé, 58 000 km, bal. gar., 12 926 \$

#### MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

04 FORD EXPLORER, « sport track », 4 L, aut., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, cuir, 66 800 km, rouge, bijou, 19 926 \$

03 JEEP LIBERTY LIMITED, 4 p., 3.7L., aut., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, couleur Kaki, bijou, 101 900 km, 12 926 \$

03 JEEP TG SAHARA, 4 x 4, 4 L, man., clim., 2 toits, 30 650 km, bijou, 17 926 \$

03 HONDA ELEMENT, 4 x 4, aut., t. équipé, vert, 59 800 km, bijou, 17 426 \$

02 HYUNDAI SANTE FE GL, 6 cyl., aut., t. équipé, 4 x 4, 113 000 km, 10 426 \$

02 SATURN VUE, 4 x 4, 6 cyl., aut., t. équipé, t. ouvrant, 146 000 km, 9 926 \$

02 BUICK RENDEZ-VOUS CX, 4 x 4, 3,4 L, aut., t. équipé, noir, 123 500 km, 10 426 \$

01 MAZDA TRIBUTE ES, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, noir, 72 000 km, bijou, 11 926 \$

01 NISSAN X-TERRA, 4 x 4, man., clim., 171 000 km, 8 926 \$

00 GRAND CHEROKEE LTD, 4,7 L, aut., t. équipé, t. ouvrant, bleu foncé, 158 000 km, 8 926 \$

99 S NISSAN PATHFINDER LIMITEE, t. équipé, cuir, t. ouvrant, 186 500 km, 7 926 \$

#### BON CHOIX DE CAMIONS

05 FORD F-150 FX4, quad cab, 4 x 4, 5,4 L, aut., t. équipé, noir, 81 000 km, 22 926 \$

05 FORD F-150 FX4, « king cab », 4 x 4, 5,4 L, aut., t. équipé, cuir, t. ouvrant, noir, « mags » 18 po, pneus neufs, 51 300 km, bijou, 27 926 \$

05 CHEVROLET AVALANCHE, 4 x 4, 5,3 L, aut., t. équipé, noir, « mags » 17 po, 69 300 km, 21 926 \$

05 FORD F-150 XLT, « super crew », 4,6 L, aut., t. équipé, 4 x 4, 5,4 000 km, noir, bal. gar., 22 926 \$

04 GMC CANYON, extra cab, 4 x 4, 3,5 L, aut., t. équipé, 95 300 km, 15 926 \$

04 RANGER XLT, sport Side, 3 L, man., clim., 59 800 km, 9 926 \$

04 RANGER EDGE, « quad cab », 4 x 2, 3 L, aut., clim., « mags », bleu, 45 500 km, 12 926 \$

03 CHEVROLET SILVERADO 2 500HD, cab régulier, 6 L, aut., clim., 132 600 km, 10 926 \$

03 DAKOTA SPORT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, aut., t. équipé, noir, 84 300 km, bal. gar. jusqu'à 115 000 km, 15 926 \$

03 CHEVROLET S10, « king cab », 4 cyl., man., rouge, « mags », 90 700 km, 8 926 \$

02 DAKOTA CREW CAB, 2 roues, 3,7 L, aut., t. équipé, noir, 91 000 km, 12 926 \$

02 CHEVROLET SILVERADO 2500HD, Duramax diesel, cabine ord., 4 x 4, aut., clim., 202 000 km, 15 926 \$

02 FORD F-150, « crew cab », « king ranch », 4 x 4, 5,4 L, aut., t. équipé, 4 sièges baquets, cuir, t. ouvrant, 97 000 km, bijou, 18 926 \$

00 CHEVROLET SILVERADO 2 500 HD, « king cab », 4 x 4, boîte longue, t. équipé, moteur 6 L, boîte fibre, 158 000 km, 13 926 \$

#### PLUS DE 35 VÉHICULES DE MOINS DE 6926 \$

04 SATURN ION, 4 p., man., gris, 67 800 km, 6 926 \$

04 OPTRA, 4 p., aut., rouge, 81 100 km, 6 926 \$

04 VENTURE DE BASE, rouge, 3,4 L, aut., clim., 87 000 km, bal. gar., 6 926 \$

04 SATURN ION, 4 p., aut., 84 900 km, 6 926 \$

04 AVEO, berline, gris, 4 p., man., clim., 56 400 km, bal. gar., 6 926 \$

04 SUNFIRE, 4 p., man., 74 900 km, bal. gar., 6 426 \$

03 VTT HONDA, TRX 400, rouge, 3 262 \$

03 ACCENT GL, 2 p., man., t. ouvrant, « mags », aileron, 73 600 km, 6 426 \$

03 GRAND AM SE, 4 p., 4 cyl., aut., aileron, clim., vert, 110 214 km, 6 926 \$

02 ELANTRA GT, 4 p., man., t. équipé, 166 00 km, 5 426 \$

02 CAVALIER, 2 p., aut., jaune, 122 000 km, 5 426 \$

02 KIA RIO RXV, 5 p., man., vert, 146 900 km, 4 426 \$

02 OLDSMOBILE ALERO GL, 2 p., aut., clim., aileron, noir, 89 217 km, 6 926 \$

02 CHRYSLER NEON, 4 p., man., clim., 86 500 km, 5 926 \$

01 NISSAN SENTRA GXE, 4 p., man., t. équipé, 186 000km, 4 426 \$

01 CHRYSLER NEON, 4 p., aut., 126 700 km, 4 926 \$

01 MALIBU LS, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, aileron, « mags », 75 700 km, 6 926 \$

01 FOCUS SE, 4 p., aut., clim., 143 000 km, vert, 5 426 \$

01 PONTIAC SUNFIRE, 2 p., aut., clim., « mags », gris argent, 100 000 km, 5 426 \$

00 SUBARU FORESTER, 4 x 4, man., 231 000 km, 4 926 \$

00 SUNFIRE GT, man., t. ouvrant, 122 000 km, 4 426 \$

00 DURANGO SLT, 4 p., 4,7 L, aut., t. équipé, 4 x 4, cuir, 176 600 km, 6 926 \$

00 TAURUS FAMILIAL, 6 cyl., aut., t. équipé, 125 000 km, 4 926 \$

00 VENTURE, court, 6 cyl., clim., 220 000 km, 1 926 \$

00 GRAND AM GT, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, t. ouvrant, noir, 146 500 km, 5 926 \$

00 GRAND PRIX SE, 4 p., 6 cyl., aut., t. équipé, 122 000 km, 4 926 \$

99 CHRYSLER CONCORD LXI, 2,7 L, aut., t. équipé, 132 000 km, 4 926 \$

99 MAZDA PROTEGÉ, 4 p., aut., clim., 197 000 km, 2 926 \$

99 ALTIMA GXE, 4 p., aut., t. équipé, t. ouvrant, 8 roues et pneus, bijou, 94 000 km, 6 926 \$

97 FORD F150 XL, 4,2 L, aut., clim., boîte de fibre, 186 500 km, 6 426 \$

97 BUICK LE SABRE LTD, 3,8 L, aut., t. équipé, 134 000 km, 3 926 \$

96 HONDA CIVIC HATCHBACK, avec moteur ACURA, 256 000 km, noir, 3 926 \$

96 ORD TAURUS, 6 cyl., aut., 184 000 km, 1 826 \$

96 CHEVROLET MONTE CARLO, 2 p., aut., 193 000 km, 1 426 \$

# Sherbrooke TOYOTA Véhicules d'occasion

2039, rue King Ouest, Sherbrooke 819 563-6622 www.sherbrooke.toyota.com

Les prix fondent en même temps que la neige!

#### TOYOTA 4 RUNNER SR5 2007



V6, 26 893 km  
Unité #2336

#### TOYOTA TUNDRA 2007



11 488 km  
Unité #17754-1

#### TOYOTA SOLARA 2007



Décapotable, 16 900 km  
Unité #15501

#### TOYOTA YARIS LE 2007



Autom., clim., 45 204 km  
Unité #2371

#### TOYOTA YARIS 2007 AERO

# PROFITEZ MAINTENANT PAYEZ DANS 90 JOURS\*!!!

## FINANCEMENT FACILE : 2e et 3e chance au crédit !


**VOLKSWAGEN NEW BEATLE  
 2002**

 Blanc, tout équipé, autom.,  
 a/c, groupe électrique,  
 84 500 km

**9 995 \$**

**Mazda Protégé 5  
 2002**  
 Bleu minuit, tout  
 équipé, autom.,  
 a/c, toit ouvrant,  
 groupe électrique  
 118 500 km.

**8 864 \$**

**Ford Focus familial  
 ZTW 2003**  
 Bleu, tout  
 équipé, autom.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 137 000 km

**6 995 \$**

**Hyundai Tiburon  
 2001**  
 Bleu, tout équipé,  
 man., a/c, groupe  
 électrique,  
 100 200 km

**5 861 \$**

**Chevrolet Avéo  
 2005**  
 Bleu, man., vitres  
 et miroirs  
 électriques,  
 télédéverrouillage,  
 55 480 km

**8 866 \$**

**Mazda Protégé 5  
 2003**  
 Argent, tout  
 équipé, autom.,  
 a/c, toit ouvrant,  
 groupe électrique,  
 67 380 km

**9 865 \$**

**Mazda Précidia  
 1994**  
 Argent, man.,  
 192 000 km

**1 995 \$**

**Mazda 5 GS 2006**  
 Bleu indigo, tout  
 équipé, autom.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 78 700 km

**14 995 \$**

**Mitsubishi  
 Montéro 2003**  
 Rouge, tout équipé,  
 autom., a/c, groupe  
 électrique,  
 138 000 km

**10 995 \$**

**Suzuki Grand  
 Vitara 2004**  
 Sable, tout  
 équipé, man.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 98 000 km

**10 995 \$**

**Dodge SX 2,0  
 2004**  
 Noir, tout équipé,  
 autom.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 61 500 km

**7 995 \$**

**Mazda 3 GX  
 2004**  
 Bleu indigo, man.,  
 portes électriques,  
 télédéverrouillage,  
 104 500 km

**9 995 \$**

**Mazda Protégé  
 ES 2003**  
 Sable, tout  
 équipé, man.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 101 180 km

**8 995 \$**

**Mazda Tribute  
 GX 2RM 2006**  
 Argent, tout  
 équipé, man.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 98 750 km

**12 995 \$**

**Mazda Protégé LX  
 2003**  
 Vert, man., a/c,  
 télédéverrouillage,  
 111 455 km

**8 995 \$**

**Chrysler Sebring  
 2004**  
 Sable, tout  
 équipé, autom.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 34 693 km

**7 995 \$**

**Ford Escape XLT  
 4x4 2005**  
 Rouge, tout  
 équipé, autom.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 69 600 km

**12 995 \$**

**Mitsubishi  
 Lancer 2005**  
 Bleu, man.,  
 a/c, portes  
 électriques,  
 46 570 km

**10 995 \$**

**Mazda 3 GT 2004**  
 Orange, tout  
 équipé, autom.,  
 a/c, toit ouvrant,  
 groupe  
 électrique,  
 154 800 km

**9 995 \$**

**Nissan Sentra  
 2002**  
 Noir, tout équipé,  
 man., a/c, groupe  
 électrique,  
 131 600 km

**5 995 \$**

**Mazda Protégé  
 SE 2000**  
 Vert, autom., a/c,  
 91 595 km

**5 995 \$**

**Hyundai Elantra  
 2002**  
 Argent, tout  
 équipé, man.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 96 130 km

**5 995 \$**

**Mazda Protégé  
 LX 2002**  
 Noir, man., portes  
 électriques,  
 télédéverrouillage,  
 90 000 km

**7 995 \$**

**Mazda 3 GX  
 2004**  
 Bleu indigo, man.,  
 portes électriques,  
 télédéverrouillage,  
 85 500 km

**9 995 \$**

**Mazda Tribute  
 GX 2RM 2005**  
 Argent, tout  
 équipé, autom.,  
 a/c, groupe  
 électrique,  
 77 800 km

**13 995 \$**

\* Sur financement de 5 000 \$ et plus, à l'achat d'un véhicule 2002 à 2007.


**Éric Labrecque**  
 Représentant des véhicules d'occasion  
 Cellulaire :  
**819 345-0076**

## BEAUCOUP D'INVENTAIRE DE TOUTES MARQUES!

**819 564-8664**
**MazdaDeSherbrooke.com**




# MÉGA OCCASIONS NISSAN DE SHERBROOKE

PLUS DE  
**75**  
VÉHICULES EN  
INVENTAIRE

## aubaine DE LA SEMAINE

2000 - VOLKS  
GOLF GTI VR6

VR6, Man, CUIR, Gr. électr.,  
CD, toit ouvrant, mags  
Gris, 145 991km

Moteur VR6 ! **11 995\$**

La Tribune - Sherbrooke samedi 12 avril 2008

**2001 NISSAN SENTRA XE**



Manuel, 4 cyl. écono,  
CD, Vit. électr.  
Noir  
259 000 km

**4 495\$**

**1997 HONDA CIVIC**



ÉCONOMIQUE  
Auto, 4 portes  
Reg. vitesse, vert,  
104 500km

**5 995\$**

**2002 HYUNDAI ÉLANTRA**



Automatique,  
CD, Reg. vitesse,  
Gris,,  
61 000km

**5 995\$**

**2004 HYUNDAI ACCENT**



ÉCONOMIQUE  
Manuel, 2 portes  
Noir  
108 000km

**5 995\$**  
ou 35\$/sem

**2004 CHEVROLET CAVALIER**



Bas kilo!  
ÉCONOMIQUE  
4 cylindres,  
Argent  
74 325km

**6 995\$**

**2000 HONDA ODYSSEY**



Automatique,  
CD, Reg. vitesse,  
Vit. électr. Bleu,,  
209 000km

**7 995\$**

**1998 HONDA ACCORD**



V6 Auto, CUIR  
CD, Toit ouvrant,  
Gr. électr. Vert,  
194 000km

**8 995\$**

**2003 HYUNDAI ÉLANTRA GT**



CUIR  
Manuel, CD,  
Gr. électr. Mags,  
Cuir, Bleu  
72 000km

**8 995\$**

**2001 VOLKS PASSAT**



4MOTION  
Auto, CD,  
Gr. électr. reg. vit.  
Mags, CUIR, noir  
201 400km

**8 995\$**

## VOITURES D'EXCEPTION!

2007 - FORD MUSTANG  
Décapotable - 44 481km -



**21 995\$**

2004 - INFINITI G35x  
- 58 000km -



**22 995\$**

2003 - AUDI A4  
Décapotable - 78 000km -



**22 995\$**

2004 - CHRYSLER CROSSFIRE  
- 47 000km -



**23 995\$**

2003-INFINITI FX45  
- 76 000km -



**29 995\$**

### POURQUOI ACHETER CHEZ NISSAN DE SHERBROOKE ?

**1.**

Tous nos véhicules:  
**INSPECTÉS  
&  
GARANTIS**

**2.**

CarProof  
Sur tous nos véhicules:  
**vous obtenez  
l'historique  
du véhicule**

**3.**

Sur tous nos véhicules:  
**MEILLEUR  
PRIX  
GARANTI**

**4.**

**FINANCEMENT  
FACILE**  
2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup>  
chance au crédit!

**2005 HYUNDAI ACCENT 5**



Bas kilo!  
Automatique,  
Lecteur CD,  
Étain  
26 000km

**9 995\$**  
ou 42\$/sem

**2004 NISSAN SENTRA**



Bas kilo!  
Automatique,  
Lecteur CD,  
Beige  
33 300km

**9 995\$**  
ou 47\$/sem

**2003 MAZDA MPV**



Auto, CD,  
Vit. électr.  
Reg. vit.,Noir  
97 226 km

**10 995\$**

**2003 NISSAN SENTRA SE-R**



Manuel, CD  
Gr. électr.  
Noir,  
106 000km

**11 995\$**

**2004 PONTIAC VIBE**



Manuel,  
Lecteur CD,  
Mags, argent  
95 200 km

**12 995\$**

**2002 ACURA 3.2 TL**



CUIR  
V6, auto, CD  
Gr. électr. T. ouvr.  
Mags, Noir,  
119 000 km

**12 995\$**

**2004 JEEP LIBERTY**



Bas kilo!  
V6 Auto, Mags,  
Gr. électr. CD,  
Vert  
114 000km

**12 995\$**  
ou 63\$/sem

**2006 DODGE MAGNUM SXT**



V6, auto, CD,  
Gr. électr., Mags,  
Reg. vit. Argent,  
56 700km

**14 995\$**  
ou 62\$/sem

**2005 CHEVROLET UPLANDER LT**



DVD  
V6, Auto, CD  
Gr. électr. Mags,  
Reg. vit., Beige,  
66 600km

**14 995\$**

**2004 CHRYSLER PACIFICA**



Auto, CD  
Gr. électr. Mags,  
Reg. vitesse  
Rouge, 109 500km

**14 995\$**

**2007 NISSAN VERSA 1.8S OPT**



Bas kilo!  
Auto, CD  
Gr. électr.  
Étain,  
21 122 km

**14 995\$**

**2007 JEEP WRANGLER**



Bas kilo!  
Manuel, CD  
Gr. électr. Mags,  
Noir,  
22 000km

**22 995\$** (4x4)

**2006 NISSAN PATHFINDER**



V6, Auto, T. ouvr.  
Gr. électr., CD  
Mags, Noir,  
82 000km

**25 995\$**

**2007 FORD F150**



4x4  
Bas kilo!  
V8, auto,  
Lecteur CD,  
Reg. vit., Mags,  
19 000km

**25 995\$**

**2007 MAZDASPEED 3**



263 HP!  
Man, Mags, CD  
Toit ouvrant  
Gr. électr. rouge,  
25 000 km

**25 995\$**



# MÉGA OCCASIONS NISSAN DE SHERBROOKE

W-END--> CELL. : MATHIEU AUBUT

**819 822-8080**

4280, Boul. BOURQUE, Sherbrooke  
819 823-8008



**www.BEAUCAGEDIRECT.com**

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Malgré la très, très grande compétence du responsable en publicité, des erreurs se sont peut-être glissées dans la publicité. Financement 48mois sur Accent04, 60 mois sur MPV et Sentra04, et Liberty. 72mois sur Accent 05, Magnum.

**POUR L'INVENTAIRE COMPLET**

**104 AUTOS À VENDRE**

**TOYOTA MATRIX 2006**, transfert de bail (24 mois), 20 000 km, autom., bleu pâle. 819 566-5584, 819 791-1261.

**TOYOTA YARIS 2006**, reprise loc. 33 mois (transfert bail): 234\$/mois. Noir, aut., 3 p., 36 000 km. Transfert + tôt poss. 819 564-9992.

**TOYOTA YARIS 2007**, 4 p., hatch back, 15 000 km, aut., a/c, tout équipé, gris argent, 13 000\$. 819 846-4370.

**VOLKS GOLF CL 2003** noir, man., 5 vit., 62 000 km, traitement antirouille, radio AM-FM, lecteur CD 6 disques, jamais accidenté, femme proprio. 9500\$ nég. Tél.: **819 864-7750**.

**VOLKS NEW BEETLE TDI 1999** Diesel, man., 190 000 km autoroute, bien entretenu, femme proprio: 6800\$ nég. 819 570-5320 / Soir 819 846-1920.

**VOLKS NEW JETTA 1999** VR6, rouge, automatique, 4 portes, 66,500 km., 7850\$. 819 346-3484.

**VOLKS PASSAT 2004** noir, t. équipé, moteur 1.8 Turbo, man., en très bon état, 1 seul propriétaire, 150 000 km. 10 900\$. 819 572-4182.

**VOLKS PASSAT GLX 4 MOTION 2000** V6 2.8 l. aut. fam., exc. état, super équipé 179 000 km, 7800\$ nég. 819 348-0959, 572-4526.

**VOIR AUTRES ANNONCES EN PAGE C24**

**Chartier AUTOMOBILES**  
4300, Rte 143 sud, Sherbrooke (sortie de Lennoxville)

- Véhicules récents - bas kilométrage**
- 08 FORD TAURUS SEL, 3,5 L., t. équipé, mags, 19 800 km, Nouveau modèle, 19 850 \$
  - 07 FUSION SEL, V6, t. équipé, clim., cuir, mags, bleu marine, 27 000 km, 18 850 \$
  - 06 MALIBU LS, 4 cyl., t. équipé, clim., 23 000 km., état neuf, 13 850 \$
  - 05 KIA SPECTRA LX, autom., t. équipé, 57 000 km, 9 350 \$
  - 05 CHEVROLET AVEO LT, 5 vit., 16 000 km., état neuf, 9 350 \$
  - 05 MATRIX, autom., clim., mags, 28 000 km, seulement 15 750 \$
  - 05 CAMRY, 4 cyl., t. équipé, cuir, 56 000 km, 17 995 \$
  - 05 ALTIMA 2,5 S, autom., clim., 81 000 km, 14 950 \$
  - 05 MAZDA 6, 2,3 l, autom., clim., « mags », 46 000 km, 16 950 \$
  - 04 MAZDA 3, autom., clim., 43 000 km., seulement 12 550 \$
  - 04 HYUNDAI ACCENT GL, autom., 4 p., 68 000 km, 7 850 \$
  - 04 NISSAN MAXIMA SL, 3,5 l, t. ouvrant, « mags », noir, int. cuir, 47 500 km, bijou! 20 850 \$
  - 04 FOCUS ZX5, autom., clim., « mags », 51 000 km, 10 995 \$
  - 03 JETTA GLS, 1,8 T, 5 vit., clim., 46 000 km, 13 490 \$

Tous nos véhicules sont inspectés et garantis. Financement avec la Caisse ou Banque Royale sur place.

- Camions - Fourgonnettes - 4 X 4**
- 08 ESCAPE XLT, V-6, 4 x 4, t. équipé, cuir, siège chauff., mags, 22 000 km., Nouveau modèle 23 850 \$.
  - 07 GMC 1500 SLE Z-71, 5,3 L, crew cab, 4 x 4, siège baquet, mags, clim., digital, 25 500 km, Nouveau modèle 31 950 \$.
  - 07 FJ CRUISER, 4 x 4, autom., t. équipé, clim., « mags », 15 000 km, jaune, état neuf 28 490 \$
  - 06 CARAVAN, 3,3 L, clim., 7 pass., 56 000 km, 13 375 \$
  - 05 RAM SPORT, « crew cab », 4 x 4 hemi, tout équipé, clim., « mags » 20 po, rouge + chrome, 43 500 km, 23 750 \$
  - 05 EQUINOX LT, 3,4 l, AWD, cuir, t. ouvrant, « mags », 39 000 km, 18 490 \$
  - 04 GMC 1500 SLE Z-71, 5,3 l, « crew cab », 4 x 4, t. équipé, cuir, « mags », 53 000 km, seulement 22 350 \$
  - 03 FORD F-150, King ranch, 5,4 L, 4 x 4, crew cab, cuir, mags, t.ouvrant, x-propre, 158 000 km, 15 950 \$
  - 03 JEEP TJ WRANGLER SAHARA, 4 x 4, 4,0 l, 5 vit., clim., mags, 2 toits, 78 000 km, 15 995 \$
  - 03 MAZDA B4000 SC, 4,0 l, 2 « WD », « king cab », cuir, 11 995 \$
  - 02 KIA SPORTAGE, 4 x 4, autom., t. équipé, mags, clim., 95 000 km, 7 450 \$
  - 00 CRV, 4 x 4, t. équipé, air, « mags », 145 000 km, 10 550 \$

**104 AUTOS À VENDRE**

**Dominick Auto Sport Ltée** Spécialiste Mercedes Benz depuis 1973 à votre service!  
VENTE / LOCATION 588, rue St-Lambert par (Boul. Queen), route 143 Sherbrooke, Qc. J1C 0J7  
819 846-2751

**MÉCANIQUE, CARROSSERIE, ESTHÉTIQUE ET PIÈCES**

**FINANCEMENT DISPONIBLE**

**MERCEDES-BENZ CL230 KOMPRESSOR COUPÉ SPORT 2005** 26 500 \$  
21 500 \$  
L1371  
21 000 km, manuel, 6 vitesses, garantie par Mercedes-Benz jusqu'en 2010, très bas kilométrage, impeccable, prix imbattable

**MERCEDES-BENZ SLK 350 CABRIOLET 2005** 43 960 \$  
E5210  
71 701 km, V6, 3,5 l, 268 hp, Tiptronic, autom., t. équipée, xénon, syst. Harman Kardon Logic 7, chargeur 6 CD, rapport Carproof. Fin. disp. Bal. de garantie.

**MERCEDES-BENZ C230 COUPÉ 2003** 18 995 \$  
15 995 \$  
L1348  
81 232 km, 1,8 l, « supercharged », autom., 2 portes, jantes alum., toit ouvrant « vision panoramique », contrôle de stabilité. Fin. disp. Balance de garantie.

**MERCEDES-BENZ 450SL 1977 CONVERTIBLE** 3 333 \$  
L1348  
131,700 KM.  
Elle a besoin d'amour!

**MERCEDES-BENZ SLK 230 CABRIOLET 2002** 25 999 \$  
24 999 \$  
RIGIDE 1578  
93 988 km, 4 cylindres, 2,3 l, automatique, une décapotable enivrante, jantes aluminium. Faites vite! Fin. disp.

**MERCEDES-BENZ C230 1998** 8 995 \$  
L1459A  
153 000 km, en excellente condition, voiture très économique

**CHEVROLET CORVETTE 1996** 16 995 \$  
L1281A  
Impeccable, un vrai bijou, jamais sortie l'hiver, jamais accidentée, 66 102 milles, moteur 5.7l de 300hp, pour connaisseur

**MERCEDES-BENZ 300 SL CONVERTIBLE 1990** 15 999 \$  
1132B  
156 000 km, très propre et très classe Pourquoi s'en privé?

**LE PLUS GROS INVENTAIRE DE MERCEDES-BENZ D'OCCASION EN ESTRIE**  
[WWW.DOMINICKAUTOSPORT.COM](http://WWW.DOMINICKAUTOSPORT.COM)

- 106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS**
- 2000 GEO METRO LSI, 2 portes, autom., 100,000 km., a/c, blanche, A-1, 2750\$. 819 437-1749.
- 4999\$ ET MOINS**  
2004 Opra, Aveo, Ion, Cavalier, Sunfire. Jour: 819 845-2626; soir: 819 845-3344
- 4 x 4 SUBARU LEGACY 1998, bleu, 109,000 km., familial, 2250\$. 819 864-0400.
- 5 JEEP YJ ou GRAND CHEROKEE à liquider, de 2000\$ à 4000\$. Grimald Auto, 819 571-1177.
- ACURA EL 1997, 1.6, aut., 177 000 km, vitres miroirs, portes élect., démarr., CD 10 disq. + tir. supp., pneus été/hiver, att. remorque, 3800\$, bonne cond. 819 822-2604.
- AUBAINE! 128 000 km**  
HONDA CIVIC 1997, 2 portes, man., parf. condition, frais peint, 3950\$. 819 820-4285.
- AUBAINE! HONDA CIVIC 1996**, 4 p. aut., 248 000 km, pneus d'hiver neufs, a/c, gr. élect., très bonne cond., 2000\$ ferme. (819)820-4285
- AUBAINE! HONDA DEL SOL 95**, 2 p., manuel, 140,000 km, beaucoup pces neuves, inspecté par SAAQ, peint. neuve, parf.cond. 4900\$. 819 820-4285.
- \*\* AUBAINE AUTO \*\***  
Achat - Vente - Échange  
ELANTRA 02 aut., 170,000 km.....3300\$  
ACCENT 00 man., 2 p., 130,000 km.....2950\$  
ALERO 99 4 p., autom., 170,000 km... 1950\$  
ACCENT 99 2 p., autom., 116,000 km... 1800\$  
ACCORD 94 4 p., autom., 240,000 km..850\$  
819 620-6374

- 106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS**
- AUBAINE - DOIT VENDRE!**  
CONCORDE LX 1999, tout équipé, démarreur distance, groupe électrique, très propre, 121 450 km, auto., 3850\$. Tél.: 819 566-8946.
- AUBAINE**  
Pontiac Sunfire 2002, 160,000 km., autom., 4 portes, frais repeint, exc. cond., 2950\$. 819 572-1045.
- AUDI A4 QUATTRO 98**  
V6, 5 vit., gris, 4 p., 190 000 km, démarreur à distance: 5000\$ ferme. Tél.: 819 571-0201.
- AUDI CABRIOLET 1994**  
2.8 l., V6, 83 250 milles, jamais accidenté, 4900\$. 819-820-0398
- AUTOS** pour pièces ou démolition. Vaste choix à partir de 295\$. Grimald Auto, 819 571-1177.
- CADILLAC SEDAN DE VILLE 1993**  
condition impecc., voiture de la Floride, 2800\$ 819 434-1323.
- CAVALIER 1995**, aut. 206 000 km, 4 pneus neufs. 595\$. Grimald Auto, 819 571-1177.
- CAVALIER Z22, noir**, 1997, 2 p. aut., 150 000 km, très bonne cond., 1650\$. (819)820-4285
- CHEVROLET CAVALIER 1994**  
2 p., autom., en bonne condition, 2000\$ nég. 819 578-3632
- CHEVROLET VENTURE 98**, blanche, 200 000 km, tout équipée, aut., 7 pass., vitres teintées, très bon état: 1850\$. 819 437-3150
- CHRYSLER NEON 2000** autom., 85 000 km, antidémarrreur, démarreur, air clim., bonne condition, 3300\$. 819 822-0271.

**104 AUTOS À VENDRE**

**Val Estrie LINCOLN SHERBROOKE**

*Obtenez LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE*

- 2008 TAURUS X**, « f. w. d. », toit, cuir, tout équipé, 18 345 km, gris 26 995 \$
- 2007 FOCUS, ZX4, SE, autom., clim. et plus**, 12 753 km, rouge 12 995 \$
- 2007 FOCUS, ZX4, SE, autom., clim. et plus**, 14 992 km, gris 12 995 \$
- 2007 FOCUS, ZX5, autom., tout équipé**, 17 422 km, gris 13 995 \$
- 2007 GRAND MARQUIS, LS, tout équipé**, 22 138 km, gris 21 995 \$
- 2006 TAURUS, SE, clim., vitres, portes, « cruise », « tilt »**, 49 900 km, gris 11 995 \$
- 2006 HONDA CIVIC, coupé, DX, man., garantie prolongée**, 40 030 km, gris 13 495 \$
- 2006 MUSTANG, GT, convertible, autom.**, 25 916 km, rouge 28 639 \$
- 2005 FOCUS, SES, autom., tout équipé**, 21 649 km, beige 10 995 \$
- 2005 FREESTYLE**, « a. w. d. ». V6, autom., 4 x 4, tout équipé, 7 passagers, 46 522 km, noir 16 750 \$
- 2005 FIVE HUNDRED, Limited**, « a. w. d. », tout équipé, 59 728 km, rouge 16 779 \$
- 2005 PONTIAC SUNFIRE**, 4 p., autom., clim., « tilt », 52 659 km, charcoai 9 995 \$
- 2005 FOCUS, SE, autom., clim.**, 49 018 km, gris 9 936 \$
- 2004 TAURUS, SEL, tout équipé, toit, aileron**, 66 037 km, gris 11 995 \$
- 2004 TOYOTA COROLLA, CE, 4 p., autom., clim., portes, « cruise », « tilt »**, 64 517 km, vert 11 995 \$
- 2004 FOCUS, familial, SE, autom., clim.**, 83 823 km, charcoai 8 995 \$
- 2004 FOCUS, ZX5, autom., tout équipé**, 48 156 km, toundra 9 995 \$
- 2004 FOCUS, familial, SE, man.**, 75 350 km, charcoai 7 952 \$
- 2003 FOCUS, ZX5, autom., 5 p., tout équipé**, 107 766 km, rouge 8 995 \$
- 2003 FOCUS, SE, autom., clim.**, 51 913 km, gris 8 956 \$
- 2003 FOCUS, familial, ZTW, autom., clim., tout équipé**, 97 327 km, gris 9 995 \$
- 2003 FOCUS, familial, SE, autom., tout équipé**, garantie 72/150, 87 546 km, charcoa 8 971 \$
- 2002 FOCUS, familial, autom., clim., gar. prolongée**, 130 021 km, gris 6 995 \$
- 2002 VOLKS, New Beetle, GLS, man., clim. et plus**, 79 347 km, gris 9 910 \$
- 2001 TAURUS** familial, tout équipé, 100 219 km, beige 6 995 \$
- 2001 FOCUS, ZTS, autom., tout équipé**, 89 391 km, or 6 944 \$
- 2007 LINCOLN, Navigator**, 4 x 4, tout équipé, 8 716 km, bourgogne 49 995 \$
- 2007 LINCOLN, Navigator**, 4 x 4, tout équipé, 20 667 km, beige 44 995 \$
- 2007 LINCOLN, MKX**, « a. w. d. », 4 x 4, tout équipé, 31 168 km, gris 32 995 \$
- 2007 SPORT TRAC**, XLT, 4 x 4, autom., tout équipé, 20 973 km, bourgogne 27 735 \$
- 2007 SPORT TRAC**, V8, 4 x 4, Limité, tout équipé, 28 968 km, beige 27 625 \$
- 2007 FORD, Edge, SE**, « a. w. d. », clim., vitres, portes, « tilt », « cruise » et plus, 32 758 km, rouge 24 995 \$
- 2007 FREESTAR**, sport, tout équipé, cuir, TV/DVD, 23 519 km, rouge 19 829 \$
- 2007 F150**, S-C, Harley Davidson, 4 x 4, tout équipé, 32 289 km, ametis 34 995 \$
- 2007 F150, S-CAB**, 4 x 4, lariat, tout équipé, cuir, toit, 33 800 km, charcoai 32 995 \$
- 2006 RANGER, STX, S-C, 4 x 2, V6, 4 l, man., clim., diff. barré**, 16 683 km, jaune 14 414 \$
- 2006 RANGER, Edge, S-C, V6, autom.**, 4 x 2, clim., 32 265 km, noir 15 995 \$
- 2006 ECONOLINE, E 150, V8, autom., clim.**, 31 000 km, gris 16 995 \$
- 2005 RANGER, S-C, V6, autom.**, 4 x 2, clim., 78 390 km, blanc 12 635 \$
- 2005 ESCAPE**, V6, 4 x 4, XLT, tout équipé, 56 382 km, rouge 17 995 \$
- 2005 RANGER, Edge, S-C, V6, autom.**, 4 x 2, clim., « tilt », « cruise », démarreur, 31 578 km, noir 14 995 \$
- 2004 ESCAPE, XLT, V6, autom.**, tout équipé, cuir, toit, 4 x 4, 64 072 km, bleu 16 995 \$
- 2004 CHEVROLET, Astro**, 4 x 4, allongé, 8 passagers, tout équipé, 173 318 km, beige 7 968 \$
- 2004 RANGER, S-C, V6, 4 x 2, man., clim.**, 37 782 km, gris 11 892 \$
- 2004 F150, FX4, S-C, 4 x 4, Flair, marche pied, défil.**, 5,4 l, 80 996 km, gris 21 877 \$
- 2004 FREESTAR, SE, tout équipé**, 4 capitaines, 75 206 km, rouge 9 995 \$
- 2003 SPORT TRAC**, V6, 4 x 4, tout équipé, 124 418 km, gris 13 995 \$
- 2002 F150, SC, V8, autom.**, XLT, 4 x 2, 78 000 km, bleu 12 837 \$
- 2001 ESCAPE, XLT, V6, autom.**, tout équipé, cuir, toit, 4 x 4, 97 184 km, vert 11 995 \$
- 1999 TRACTEUR**, John Deer, 4600, 4 x 4, autom., diesel, hydrostatique, cab., chauffage, 3 points, 1976 h, vert 16 400 \$
- 1995 VR**, Triple E, Commander, 34 pieds, V8, 460 à gaz, 76 400 km, beige 27 650 \$

Pour information (sans frais) **1 888 634-2727**  
<http://www.megaparc.com>

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

**Val Estrie Ford**  
4141, rue King Ouest  
Sherbrooke  
563-4466

- 106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS**
- CHRYSLER NEW YORKER 1992**, démar. dist. MAZDA MPV 93, toit ouvrant, vitres teintées, méc. A-1. Les 2 très propres, 1500\$ ch. négociable. 819 571-1932.
- CIVIC DX 1992** orange brûlé, ext. modifié, man., mot. V-tech 2001, réparations mineurs, 5000\$ nég. 819-574-0871; 819 878-3472.
- DAEWOO LEGANZA 2000** aut., 95 000 km, air climatisé, toit ouvrant, groupe électr., cond. A-1, faut voir 4800\$. 819 563-7161.
- DODGE CARAVAN 1993**, 205,000 km., 1500\$ nég. Tél: 819 829-1310.
- DODGE CARAVAN 2002** reconstruit, 140 000 km, groupe électr., air clim., 4500\$. 819 837-1408.
- DODGE COLT 1994** rouge, 2 p. man., 180 000 km, excellente condition, 1200\$. 819 571-3981.
- DODGE DIPLOMATE 1989**  
bas millage, 600\$. 819 569-8627.
- DODGE GRAND CARAVAN 2000**, 5 p., V6, 3 L., aut., 7 pass., tout équipé, 200 000 km, freins et pneus neufs: 3500\$. 819 346-5246.
- FORD CONTOUR 1996**, 218 000 km, bcp pièces neuves, cause: 3e voiture, toujours bien entretenue, prop. femme, 1200\$ nég. Tél.: (819)346-2621, 823-7542.
- FORD FOCUS FAMILIAL 2001**, noir, manuel, rég. vit., a/c, vitres teintées, portes électr., 96 000 km, 4900\$. 819 843-8306.
- FORD FOCUS SE 2002 FAMILIALE**  
bleu, man., 150 000 km, t. équipé, a/c, CD, mags, roues d'hiver, 4 500 \$. 819 864-0583.
- FORD TAURUS SEL 2000**, V6, autom., tout équipé, 111,000 km, très propre. 4 500\$. 819 562-0295.

- 106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS**
- GEO METRO 1995**  
autom., rouge, 180 000 km, 900\$.  
819 212-1121; 819-864-7512
- GEO METRO 1996**, manuel, 4 cyl., 4 portes, 230,000 km., 500\$ nég. Tél: 819 566-6437.
- HONDA ACCORD 1990**  
Manuel, 4 portes., bleu, excellente condition: 1200\$ ou faites votre offre! 819 570-7017.
- HONDA ACCORD 92: 900\$**  
**HONDA CIVIC 94: 900\$**  
Tél.: 819 821-8212.
- HONDA ACCORD LX 1998** 2 p., 5 vit., très propre, 3500\$ nég. 819-572-5064 sur semaine après 16h.
- HONDA CIVIC 1992** mot. Vtech et SATURN SW2 1994 pour pièces ou route, 800\$ pour les 2. 819 804-0522; 819-446-0918.
- HONDA CIVIC 1997**, man., 4 p., noir, syst. de son Alpine, CD avec sub, 183 000 km, réparations récentes, 3900\$. Tél.: (819)823-8209.
- HONDA CIVIC 1998**  
hatchback, argent, manuel, 140 000 km, 4 800\$ nég. 819 845-2760 ou 819 845-7533.
- HONDA CIVIC LX 98**  
4 p., gris, aut., démarr., CD, 8 pneus: 4700\$. Tél.: 819 437-9192
- HYUNDAI ACCENT 2000** man., vert, 2 p., 170 000 km très propre, méc. A1, 8 pneus, mags, 2900\$ nég. 819 864-0939.
- HYUNDAI ACCENT GS 2001**, 2 portes, 5 vit., 104 000 km, propre. 3500\$. Marchand 819 829-9450.
- HYUNDAI ACCENT GSI 2002**, 115 00 km, 5 vit., bonne cond., toit ouvrant, mags, radio CD MP3 Alpine, 3800\$ nég. 819 574-3538.

**819 562-6133**

## 104 AUTOS À VENDRE

### Certifié Vehicules d'occasion

Tous les modèles Audi A4  
2003 à 2005  
**2,9%**  
jusqu'à 72 mois\*



#### Nouvelle, avec expérience.

- Leader dans l'industrie avec plus de 300 points d'inspection
- Historique du véhicule par CARFAX
- Garantie limitée 6 ans/120 000 km\*
- Assistance routière 24/7
- Taux de financement avantageux

#	Stock	Année	Modèle/Couleur	Km	Prix Certifié**
UA148	2004	A8 4.2 L	Autom., noir	79 240	38 995 \$
UA179	2004	A4 1.8 T QUATTRO	Man., bleu	75 299	18 995 \$
UA207	2004	A4 1.8T QUATTRO	Autom., rouge	49 955	19 995 \$
UA198	2004	A4 1.8T QUATTRO AVANT	Autom., noir	83 640	19 995 \$
UA201	2004	TT ROADSTER 3,2 QUATTRO	Autom., gris	74 457	33 995 \$
UA153	2005	A6 3.2 SEDAN QUATTRO	Autom., or	94 703	27 995 \$
UA209	2005	A6 3.2 SEDAN QUATTRO	Autom., gris	84 232	29 995 \$
UA206	2005	A4 1.8T QUATTRO	Autom., noir	93 632	20 595 \$
UA188	2005	A4 1.8 T QUATTRO	Autom., noir	84 623	20 995 \$
UA 189	2005	A4 1.8 T AVANT QUATTRO	Autom., noir	81 570	21 995 \$

**Sherbrooke Audi**  
819 564-2834

[www.sherbrookeaudi.com](http://www.sherbrookeaudi.com)

\*Selon la première de ces éventualités. \*\*2,9 % de financement à l'achat pour un terme de 72 mois sur tous les modèles A4 2003 à 2005. Exemple de financement : 25 000 \$ à un taux annuel de 2,9 % égale 385,81 \$ par mois pour 72 mois. Le coût du crédit est de 3 042,32 \$ pour une obligation totale de 27 742,39 \$. Les paiements mensuels et les coûts d'emprunt varieront selon le terme, le montant emprunté et l'acompte/échange. Livraison avant le 30 avril 2007. Taxes, immatriculation, droits, frais d'inscription, assurances et autres options en sus. Le concessionnaire peut vendre à prix moindre. \*\*Le prix certifié comprend la certification/garantie Audi Certifié. Voyez votre concessionnaire ou composez le 819 564-AUDI, pour plus de détails. « Audi », « A6 », « A4 » et l'emblème des quatre anneaux sont des marques déposées de Audi AG. « CARFAX » est une marque déposée de CARFAX, Inc. © 2007 Audi Canada.

## 106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

### HYUNDAI TIBURON 1997

man., 185 000 km, blanc, 4 pneus hiver, bonne mec., 1200\$ nég. 819-347-4158

**JETTA 1990**, manuel, 4 portes, toit ouvrant, 260,000 km., roue bien, 900\$ nég. Tél: 819 823-1278.

### MAZDA PRECIDA 1994

192 000 km, toujours entretenu chez le concessionnaire, 2000\$. 819 345-0076.

### MAZDA PROTEGE 2000

4 p., aut., vitres, a/c, rég. vit., toit, mags, 170 000 km: 4800\$. Tél. : 819 573-0713 ctr.

**MERCURY SABLE 1995** très belle carrosserie, mot. A1, toujours très bien entretenu, 142 000 km, 1800\$ nég. 819 823-0034; 819-212-4441

**MERCURY VILLAGER 1995**, tr. propre, 178 000 km, 4 pneus neufs, roues mags, démarreur neuf, méc. A1, 1100\$. 819 864-4572.

### NEON 2002 LE

a/c, radio cd, roues aluminium 15", en parfait état, 4000\$. 819 620-7753.

**NISSAN SENTRA XE 99**, 4 portes, autom., clim., 95 000 km, pas de rouille. 3995\$. Marchand, 819 829-9450.

**PONTIAC MONTANA 98**, a/c, portes élect., démarr. dist., "hitch", 7 pl., méc. A 1, 207 000 km, 2300\$ nég. (819)212-2882, 612-0706

**PONTIAC SUNBIRD 1994** 4 p., aut., 178 000 km, 2 l., démarreur, bonne cond., 900\$ 819 849-0256 819-837-2650

### PONTIAC SUNFIRE 2000

Aut., 2 portes, 95 000 km, noir, en ordre, démarreur à dist.: 3500\$ nég. 819 565-9313.

**SATURN FAM. SWE 1998**, 218 000 km, bon état, 4 pneus neufs, toit ouvrant, démarr. dist., vitres teintées, 1200\$. Marc-André après 18h: 819 832-2796.

### SUBARU IMPREZA 1999

gris, tout équipé, manuel, traction intégrale, pneus d'été sur mags, pneus d'hiver sur jantes, 300 000 km, 2500\$. 819 569-2729.

**SUZUKI SWIFT 2000**, 2 portes, 5 vit., propre, pas de rouille. 2200\$. Marchand, 819 829-9450.

## 104 AUTOS À VENDRE



### VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES ET DÉMONSTRATEURS

### FINANCEMENT

à partir de **3,8%**

**2007 VOLVO S60 2,5 t, AWD**  
10 500 km, argent **43 900 \$**  
7-3122

**2006 VOLVO S40**  
2,4 l, gr. Prem., **27 900 \$**  
36 100 km 6-1902

**2006 VOLVO V50 T5**  
200 km, gr. Prem. **37 400 \$**  
6-1929

**2004 VOLVO V70**  
2,4 or cendré, **22 900 \$**  
51 980 km 7-1009-AC

**2004 VOLVO S60 2,5T AWD**  
Bleu nautique, **23 900 \$**  
77 600 km 7-1005-AC

**2004 VOLVO S60 2.5 t, AWD**  
Argent métallisé, **23 900 \$**  
69 000 km, gr. sport 7-1002-AC

\* Certaines conditions s'appliquent.

### Le plus grand choix de véhicules Volvo "CERTIFIÉS" EN RÉGION...

Tous nos véhicules sont inspectés par nos techniciens formés par les manufacturiers

## Volvo Sherbrooke

3625, rue du Blanc Côteau,  
Sherbrooke

819 563-8303

1 866 544-0201

[www.volvosherbrooke.com](http://www.volvosherbrooke.com)

## 106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

**SUZUKI SWIFT 2000**, seulement 57 000 km, 4 pneus d'hiver neufs, très propre, man., vitres teintées, 2900\$ ferme. 819 348-6153.

**THUNDERBIRD 1990**, 10 ans sans sortir l'hiver, mécanique A1, peinture originale, demande 1 500\$ nég. 819 878-3392.

### TOYOTA COROLLA 1995

255 000 km, automatique, 8 pneus. Prix demandé 1600 \$. Pour info. : 819 846-6883.

### TOYOTA COROLLA 1999

1.8 L, en excellente condition, aucune rouille, manuel, a/c, aileron, pneus d'hiver, pare-brise neuf, 180 000 km, 4600\$ nég. 819 578-9598.

**TOYOTA COROLLA 1999**, 4 portes, clim., 131 000 km, propre. 4975\$. Marchand, 819 829-9450.

### TOYOTA PASSEO 1992,

2 p., man. 500\$. 819 564-1929.

### TOYOTA TERCEL 98

4 p., 1 proprio, acheté neuf, non fumeur, 120 000 km: 4200\$. 819 823-1136.

**VOLKS PASSAT 98**, 1.8 T, man., t. équipé, bon état, mags + roues d'hiver, 175 000 km: 5000\$. Tél.: 819 820-6250

## 110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

**1971 BUICK SKYLARK FAMILIAL**  
très bonne condition. 819-887-6840

### 1973 VOLKS DUNEBUGGY

très bonne condition, en état de marche, 10 000\$. 819-875-3445

### AVIS AUX COLLECTIONNEURS

**GRAND PRIX GTP 2000**, édition "Daytona 500", 1 de 2000, moteur 3800 Super Charged, seulement 40,000 km., tout équipé, int. cuir, toit ouvrant, etc., 12,800\$. 819 574-5313.

**CHEVELLE SS 396 1970**, "un vrai : 1363701....., autom. au plancher, console, int. neuf noir, moteur 355 Cu., transm. Turbo 400, diff. 12 'bolts', etc. Très beau 'driver', 18,900\$. Sérieux seulement. 819 876-7836.

**CHEVROLET 1938**, 2 portes, noir, parfaite condition, moteur original, carrosserie A1. Info.: 819 570-0848

### PLYMOUTH BARRACUDA 1967

Moteur V8 autom. Aussi **DODGE DART 1969**, 6 cyl., autom., a/c. Le tout très solide, véhicules de la Californie. 6000 \$ ch. 819 845-2482.

## 112 VÉHICULES LOURDS

**CAMION 10 ROUES INTER 1995**  
avec permis 05, 35 000\$. (curieux s'abstenir)  
819 829-5937 laiss. mess.

## 114 ENTREPOSAGE DE VÉHICULES

**ENTREPOSAGE DE MOTONEIGES**  
85\$/ SAISON D'ÉTÉ  
Tél.: 819 570-0848

## 121 MOTORISÉS

**23 PIEDS B+ CITATION 2006**, 32 000 km, rallonge, génératrice, tout équipé, mot. 5.6 l., comme neuf, 62 000\$. 819 820-5760

**MOTORISÉ CITATION EXCELLENCE 1988**  
GMC 454, 87 500 km, frigo neuf, excellente condition, 16 000\$. Tél: 819 346-6463.

**MOTORISÉ CLASSE C 26 pi 2004**, Ford V10 Triton, 72 000 km, ch. fermée, a/c. génératrice, très propre: 39 900\$. Jean-Louis 819 846-1529 / Cell.: 819 570-8744

**MOTORISÉ FOURWIND, CLASSE C**, 27.5 Pl., 44 000 km, t. équipé, finition luxueuse, exc. cond., inspecté, 18 500\$. (819)845-1945

## 122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

**1 SEULE TAXE, PRO LITE ECO 2006**  
12 pi., pour 2 personnes, 750 lb, servie 4 fois, 10 900\$. Tél.: (819)346-5349.

**AEROLITE 1998 25 PI**  
3500 lb. Excellent état. Couche 6 personnes. 8500\$. Faut vendre! Tél. : 819 887-1004.

**À VENDRE TENTE-ROULOTTE 2001**  
Poney Palomino 6 places, 3500\$.  
Tél.: 819 838-4131.

**CARDINAL FIFTHWHEEL 2007** 31 pieds, fibre de verre, «extension» ensoleillé, tout équipé, plusieurs extra, financement disponible, valeur 52 900\$ demande 31 000\$. 819 678-6767

**FIFTH WHEEL GOLDEN FALCON 1987**, 27 pieds, très propre, 7 500\$ nég. Pour information: 819 832-3807 ou 819 679-4213

**FIFTH WHEEL SPRINTER 99** 24 pi, intérieur chêne, très propre: 9500\$, échange acc. pour auto. 819 571-5340 / 819 845-2460 après 17h

**PROWLER LYNX 2002**, hybride 719B, Canadian Edition, tout équipée, super propre. À voir! 9900\$. Tél.: 819 847-0660

**ROULOTTE 25 PIEDS TERRY 1999**  
chambre fermée, très bonne condition.  
819 570-0848

**ROULOTTE APALACHE 1980** 21 pi., installée sur terrain de camping, s. bain et toit re-faits en 2007, remise + galerie avec toit, etc. 7500\$ nég. Tél: 819 346-1044.

**ROULOTTE DE PARC Bonair 2000**, 31.9 pieds, 2 extensions, grande fenestration. Avec remise de bois et grand patio. Située camping Melboue. 26 000\$ nég. 819 845-4974.

**ROULOTTE FIFTHWHEEL** à louer, située camping Beaulieu. Loc. sem. ou mois. Tout incl: a/c, BBQ, literie, vaisselle, etc. 819 823-2810, 819 574-2810 ap. 16h.

**ROULOTTE INNSBRUCK 2002** 29 pi, très propre, chambre fermée lit Queen, a/c, lits superposés, auvent, douches int.-ext. Tél.: 819 846-4444

**ROULOTTE MALARD 30 PI. 2000**, avec slide-out, comme neuve, installée au Camping Beaulieu. Comprend grande galerie en fibre de verre, cabanon avec frigo à l'intérieur, tondeuse, 12 500\$ Info: 819 829-5777.

**ROULOTTE NOMADE 2005** 31 pieds, grande vitrine, tout équipée, très propre, financement disponible, 19 900\$. 819 678-6767

**TENTE-ROULOTTE, 8 PLACES, 1998.**  
Prête à partir. Prix: 4 550\$.  
Tél.: (819)349-7833

**TRAIL CRUISER 2005** 19 RDB (19 pieds ½), tout équipée, a/c, très propre, auvent, ultra légère 1250 kilo, non fumeur, 12 950\$ nég. 819 565-0350 / 819 345-2192.

## 124 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

**BATEAU** en fibre de verre Thundercraft, 1987, 16 ½ pi, open deck, 140 forces inboard Mer-Cruiser. Remorque EasyLoader. 5500\$ nég. 819 564-4093 ou 819 562-8222, André.

**CANOT 16 PI. DAREDEVIL** de Pélican, utilisé 1 seule fois, 475\$ nég. Tél 819 847-3123.

**CHALOUPE 16 pi ALUMINIUM**  
moteur 9.9 avec remorque. 819 574-8662.

**MÉCANICIEN NAUTIQUE**  
Mécanique générale sur hors-bord et in-board. Filage élect., pied, remorque, etc. Mise au point, service d'inspection avant achat. 819 566-5065

**MOTEUR MERCURY 25 FORCES**  
2 temps. pied long, très propre. Faites vite!  
819 569-5047 / 819 577-5669

**NORVAC 16 PI.**  
avec remorque, open deck, mot. Yamaha, très propre. (819)832-4846

**VOILIER, TANZER 31**, peut coucher de 4 à 6 personnes. Baie Sergent lac Memphremagog. Prix: 45 000\$ nég. 819 843-8156

## 126 MOTONEIGES

**SKI DOO EXPÉDITION 2007**, 4500 km, démarr. élect., reculons électronique, poignées chauff., 5600\$ nég. 819 879-6611/ 879-2481.

## 128 TOUT-TERRAINS

\* **3 ROUES SUZUKI 185 1985 \***  
Super propre: 900\$. 819 620-6202

**BANSHEE 2002**  
spécial édition, 4000\$ nég. (819)575-0607

**BOMBARDIER DS 650 2002**  
Comme neuf: 4100\$ nég.  
819 846-0289 / 819 432-1277

**BOMBARDIER MAX QUEST 650 2004**,  
4 x 4, rouge, 340 km, vrai 2 places,  
mags, pare-brise, 8250\$. 819 574-0904

**Dédé Racing - 6851 boul. Bourque.** Nous réparons toutes marques de VTT. Accessoires, vêtements, pièces. 819 829-9333.

**ENS. DE RIMS ITP, ESSIEU DURABLEU**  
parechocs DG., 1 ens. de pneus 4snov.  
Tél.: 819 564-1248, 819 345-5079.

**KAWASAKI BAYOU 87**, 300 2x4, moteur neuf, 925\$ 819 829-9333 ou 819 849-2406.

**SUZUKI 250, 2x4, 1987**, très propre, plastique non cassé, 1 seul prop., 1250\$ nég. Tél.: (450)297-4827, 819 348-6153.

**VTT 300 SUZUKI 1992**  
7 800 km, très bon état, prix à discuter  
819 566-2378

## Le bridge

Club St-Boniface, 8 avril,  
**NORD-SUD:** Suzanne Gendron et Robert Lachance, Bânû Bastin et Nicole Circé, Hélène et Richard Parenteau, Gisèle Purcell et Rita Comtois, Michel Nault et Richard, Denise Hébert et Marielle Mélançon, Bernadette Binette et Fernande Mayhew.

**EST-OUEST:** Thérèse et Jacques Roy, Estelle Pelletier et Jacqueline Paquet, Jean et Marie Fredette, Pierre Massicotte et Marie-Paule Mélançon, Jeannine Ruel et Françoise Reid, Suzanne fournier et Margaret Maclean, Normande Benoit et Douglas Gillies.

Club St-Boniface, tournoi 8 avril:  
**NORD-SUD:** Rita Gauthier et Yves Guay, Pierre Durand et Ruth Zaor, Lucette Bilodeau et Fernande Mayhew, Hélène Parenteau et Paulette Simard, Bernadette Binette et Robert Lachance.

**EST-OUEST:** Jean et Marie Fredette, Thérèse et Jacques Roy, Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Normande Benoit et André Bergeron, Jeannine Ruel et Mariette Bolduc.

Club St-Boniface, jeudi 3 avril,  
**NORD-SUD:** Hélène Parenteau et Paulette Simard, Suzanne Gendron et Robert Lachance, Michèle et Louis Laflamme, Thérèse et Jacques Roy, Lucette Bilodeau et Fernande Mayhew, Rita Gauthier et Yves Guay.

**EST-OUEST:** Jean et Marie Fredette, Jacqueline Paquet et Estelle Pelletier, Denise Nguyen et Pierrette Sauvageau, Florence Deblois et Rita Leblanc, Gisèle Purcell et Rita Comtois, Aurèle et Claire Brûlé.  
Bridge La Fièvre du vendredi soir,  
**NORD-SUD:** Pierre Durand et Dolorès Godbout, Denise Mercier et Jacques Limoges, Jocelyne Parent et Pauline Roy.

**EST-OUEST:** Claudette Bérard et Suzanne Lefebvre, Germaine Goyette et Charlotte Lemire, Pierre Royer et Pauline Cabana.

Club de bridge de Magog, 3 avril,  
**NORD-SUD:** Gilberte Vachon et Adrien Rompré, René Grenier et Guy Turenne, Jean-Claude Belleau et Bertrand Desautels, Jeannine Dumesnil et Jacqueline Tremblay.

**EST-OUEST:** Claudette Marchand et Richard Roux, Barbara Varney et Lynn Beebe, Madeleine Gauthier et Martin Rioux, Madeleine Thompson et Pauline Hamel.

Club de bridge de Magog, 7 avril,  
**NORD-SUD:** Jacques et Dolorès Doyle, Jacques Casavant et Martin Rioux, Marthe Lacroix et Gilles Gendron, Anita et Gérard Laforest.

**EST-OUEST:** Karin Foesse et Ping Gee, Lorraine Leblanc et Claudette Roy, Barbara Varney et Marcel Mon-

## 128 TOUT-TERRAINS

**VTT KAWASAKI 360 2003**  
Tél.: 819 838-4131.

**YAMAHA BLASTER 200 1988**, 2 temps, 6 vitesses, à 'clutch', 1000\$. Tél: 819 674-3154.

**ARCTIC CAT**  
2 places **6 695\$**,  
rabais de **2 300\$**

\*PAT en sus, qualité limitée.

**Rock MOTO Sport**  
564-8008

[www.rockmotosport.com](http://www.rockmotosport.com)  
989, rue Fortier Sud, Sherbrooke

grain, Lynn Beebe et Bob Duval.  
Bridge 15e Avenue, 8 avril, Howel:  
Pierrette Champoux et Claude Bergeron, Andrée Lavoie et Hélianna Lavigne, Marc Duplessis et André Dufresne, Paul et Marie-Jeanne Lessard, Denise Dubreuil et Jeannine Desruisseaux.

Bridge Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 3 avril,  
**NORD-SUD:** Blaise et Lise Tremblay, Lorraine Paquette et Claire Loignon.  
**EST-OUEST:** Lise Laplante et Denise Couture, Marie Deschênes et Francine Boulais.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 4 avril,  
**NORD-SUD:**

## 128 TOUT-TERRAINS

**YAMAHA GRIZZLY 660 2003** avec mags, pneus neufs, inspection faite, treuil, mieux qu'un neuf: 5300\$ 819 345-5138

**YAMAHA RAPTOR 700R 2006** avec pneus, freins, chaînes et «sprocket» neufs, comme un neuf, 5900\$ 819 345-5138

## 130 MOTOS, SCOOTERS

**2005 BW'S** remonté à neuf avec beaucoup d'extra, 2000\$ nég. 819-875-3445

**BW'S 2002**, gris, bons pneus, silencieux spécial, très bonne condition, cause: achat voiture. 1850\$. 819 876-7836.

**GSX-5 750cc 1997**, muffler fibre de carbone, passage de roues, frame entièrement poli. Très belle moto en excellente condition. 2800\$. Martin, 819 679-4494.

**HARLEY DAVIDSON SOFTAIL 2001** 1450 cc, 20 000 km, 1 bijou + extra chrome, femme prop., 15 999 nég. 819 562-9878.

**HONDA GOLDWING 1200 cc 1985**, 127 000 km, pneus, pare-brise et batterie neufs, radio CD, très propre, A1, demande 3800\$. Message: 819 658-3647.

**HONDA GOLDWINGS 1200 INTERSTATE 1985** 79 000 km, propre, 2000\$ nég. 819 574-7850; 819 877-3060 soir.

**HONDA SHADOW 750 2003**, spécial édition american classic, orange brûlé, 4800 km, femme proprio, 5200\$ ferme. 819 823-9217

**HONDA SHADOW ACE 2003** rouge-noire, sacoches, pare-brise, 22 000 km: 5300\$. Tél.: 819 849-7541

**HONDA VFR 2001**, 25 000 km, rouge, sièges Corbin + original, vitres teintée + originale: 6800\$. Tél.: 819 437-9192

**KAWASAKI KX 250 2000**, condition A-1, inspection faite. À voir! 2995\$. Michel Comtois Autos 819 822-2223.

**KAWASAKI NINJA ZX9R 1997**, 50 000 km, mécanique A1, manteau, casque, gants disponibles. 3 500\$ nég. Info: 819 822-2875

**MOTO YAMAHA FZX 750 1986** très rare! 2000\$. **SKI-DOO MACH Z 800 97**, tout équipée, plusieurs pièces: 1500\$. 819 835-0423

**NOUS RÉPARONS** motos, motocross, scooters. Pièces, accessoires, vêtements. **Dédé Racing, 6851 boul. Bourque, 819 829-9333**

**SCOOTER BEAMER/EATON III 2007**, 49 cc., noir, 5000 km, 1995\$. Info.: 819 849-7561, 819 212-2076

## Centre du scooter

La meilleure qualité,

à partir de **1 895\$**



Casque gratuit. Plus de 20 modèles disponibles.

Transport et préparation en sus.

**Rock MOTO Sport**  
564-8008

253030

[www.rockmotosport.com](http://www.rockmotosport.com)

989, rue Fortier Sud, Sherbrooke

Le plus grand choix de **SCOOTERS** en Estrie



**YAMAHA**  
PENSEZ PLAISIR, PENSEZ...

**motos Tribault**  
Sherbrooke

[www.motosthibault.com](http://www.motosthibault.com)

3750, rue du Blanc-Côteau, Sherbrooke  
819 569-1155

252876

## 130 MOTOS, SCOOTERS

**SCOOTER BEAMER III 2007** noir, clutch, pneu arrière neuf, casque et manteau inclus. Exc. cond. 2000\$. 819 434-2190.

**SCOOTER DERBY 2003** 25 000 km, moteur neuf 70 cc: 1500\$ nég.. Mathieu au 819 864-1991

**SCOOTER EATON BEAMER 2004** 1 seul proprio, modifier en 70 cc, très bien entretenu, factures à l'appui, 1800\$ avec casque et valise. 819-823-1460; 819-572-9476.

**SCOOTER YAMAHA 2004** méc. A-1, chauffeur fille, 7641 km, 1500\$. Informations au 819 835-5365

**SUPER SCOOTER YAHAMA BW'S 2006** noir, très bien entretenu, 6300 km: 1990\$. Tél.: 819 563-2322

**SUZUKI GSX R1000, 2003**, 20 000 km, très propre, pneus neufs, passage de roues, seat cover. 6 300\$. 819 864-4213 / 572-0317

**SUZUKI GSX-R 600 1998**, rouge et noir, pneus et batterie neufs, 51 000 km, 2900\$. Tél.: 819 868-4039 ou cell.: 819 679-4039

**SUZUKI SV 650S 2005** bleue, comme neuve, non considérée sport pour fin d'assurances, 7 000 km, 5995\$. Julien: 819 822-3650. Cell.: 819 578-3616.

**YAMAHA B WS SPORT 2005** en très bonne condition, 1850\$ nég. 819-679-6064.

**YAMAHA MAJESTY 400 cc, aut., 4 temps**, bleue, pare-brise, dossier pass., refroidissement par liquide, injection essence, 4 mois d'usage, 4075 km, 6300\$. Tél.: 819 864-1392

**YAMAHA ROAD STAR WARRIOR 2002** 35 000 km, condition A1, 9500\$. Tél.: 819 570-4931

**YAMAHA V-STAR 650 MODIFIÉ 1999**, tout chromée, 20,000 km., pas servie depuis 3 ans, style Silverado, valeur 14,500\$, vend: 5500\$. Tél: 819 822-3671.

**YAMAHA VSTAR CLASSIC, 1100 CC, 4500\$** d'équipement: sacoches, bcp chrome etc., très propre, 6000\$. (450)297-4827, 819 348-6153

## 132 REMORQUES

**REMORQUE 26'** 3 essieux, Fifth Wheel, pour pick up, 6000\$. 819 658-1140

**REMORQUE 4 X 7 TOUT EN METAL** neuve, roues 14 po. 900\$, 819 820-8531

**REMORQUE double essieux fermée, 5x10**, très solide, besoin de peinture. Info.: 819 569-1094

**REMORQUE FERMÉE 5x10**, marque Olympic, pneus 15 po, essieu à torsion, très propre: 1800\$. Tél.: 819 570-7660

## 141 ACTIVITÉS, LOISIRS

**CAMP d'ÉQUITATION AU DOMAINE ÉQUESTRE EURÉKA.** Rabais de 100\$ pour inscription avant le 15 mai. Enfants 6 à 16 ans. 1-866-601-0170, [www.domaineeureka.com](http://www.domaineeureka.com)

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**BESOIN DE 33 PERSONNES** pour un nouveau programme amaigrissant, formulé par des médecins. Michèle: 819 849-6378.

90, avenue des Jardins  
Orford (Québec) J1X 6M6  
Télé.: 819 847-4311  
[flelard@manoirdessables.com](mailto:flelard@manoirdessables.com)

Le Manoir des Sables est à la recherche d'un employé pour combler le poste suivant :

## SOUS-CHEF

**Sous l'autorité du chef exécutif :** surveiller et coordonner le travail des cuisiniers et autres employés de la cuisine, participer à l'élaboration des menus, assurer le contrôle de la qualité et participer aux prises d'inventaire.

**Profil recherché :** aptitudes en gestion des ressources humaines, connaissance des conventions collectives.

**Exigences :** expérience de 5 ans en cuisine dont 2 comme 1er cuisinier, responsable ou sous-chef, capacité à travailler en équipe, propreté, rapidité d'exécution et initiative.

Poste permanent, temps plein.

Faites parvenir votre curriculum vitae en spécifiant le poste pour lequel vous désirez postuler. Seuls les candidats retenus seront contactés pour une entrevue. Merci de ne pas téléphoner.

253037

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**ADJOINTE SECRÉTAIRE DEMANDÉE**, temps partiel, moyenne 2 jrs/sem., exc. maîtrise logiciel Office, version 2007 un atout, français écrit niveau supérieur, sens de l'organisation, autonomie, initiative. Contactez: Dina Naaman: 819 565-5455 ou par courriel au [dnaaman@naamanetcie.com](mailto:dnaaman@naamanetcie.com)

**APPRENTI MÉCANICIEN** avec expérience, travail à temps plein. Demandez Donald au 819 571-1234

**AVONS BESOIN DE TÉLÉPHONISTES** dans un centre d'appels de jour ou de soir. Expérience en vente un atout. Info: 819 340-1000

L'an dernier, plus de 40 000 repas ont été servis, 4 000 interventions ont été inscrites et 1 200 personnes ont fréquenté l'organisme.

## AGENT(E) DE BUREAU

**Principales fonctions :**

Effectuer l'ensemble des tâches comptables; supervision générale du 2e étage (bureau, salle de réunion et centre d'accès Internet); soutenir directement les personnes usagères et/ou bénévoles (télécopie, photocopie, journal, informatique de base, etc.); répondre au téléphone, aux demandes d'information; gestion du courrier/courriel; tenir plusieurs registres de statistiques; effectuer diverses tâches administratives en soutien à la coordination.

**Profil recherché et qualifications :**

Capacité à travailler dans un contexte difficile; avoir de bonnes connaissances en informatique; capacité à travailler sur plusieurs dossiers à la fois tout en gérant plusieurs imprévus; entreprenant, diplomatie, autonomie, débrouillardise et un très bon sens de l'organisation sont nécessaires; bonne maîtrise du français écrit; formation et expérience pertinente à la fonction.

### Conditions :

Temps plein (35 heures/semaine à 12,75\$/heure)

Entrée en fonction : le 28 avril 2008

Faites parvenir votre curriculum vitae au plus tard le vendredi 18 avril 2008.

La Chaudronnée de l'Estrie inc.

Comité de sélection

470, rue Bowen Sud

Sherbrooke (Québec) J1G 2C7

Télécopie : 819 821-2700

Courriel :

[chaudron@aide-internet.org](mailto:chaudron@aide-internet.org)

Seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.

253036

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ



## BESOIN IMMÉDIAT D'ÉVALUATEURS MYSTÈRES

Doit avoir accès à Internet  
Posez sa candidature au  
[www.experienceexchange.com](http://www.experienceexchange.com)



## LE CLUB DE GOLF MEMPHRÉMAGOG

Le Club de golf Memphrémagog, situé à 10 kilomètres de Magog (Québec), est présentement à la recherche d'un

## PREMIER CUISINIER : CONTRAT D'UN MINIMUM DE 6 MOIS ASSURÉ Cuisine gastronomique dans un club exceptionnel Position très privilégiée dans une petite équipe de professionnels

S'il vous plaît, faire parvenir votre curriculum vitae à monsieur William Cady, directeur général, au Club de golf Memphrémagog, C.P. 971, Magog (Québec) J1X 5C7, 819 843-8444 ou par courriel : [clubdegolfmemphremagog@bellnet.ca](mailto:clubdegolfmemphremagog@bellnet.ca) ou par télécopieur 819 843-1559

252931

## COORDONNATEUR

**A.Q.D.R.** Ass. québécoise de défense des droits des retraité(e)s et préretraité(e)s Comité de sélection

### Description de tâche

Sous l'autorité du conseil d'administration, le coordonnateur est responsable de :

- Administration et comptabilité
- Secrétariat général
- Supervision et encadrement du personnel
- Financement
- Soutien à la vie associative
- Responsable de dossiers thématiques
- Visibilité et représentation de l'organisme

### Qualifications requises (exigences) :

- Baccalauréat en travail social ou l'équivalent
- Connaissance de base de l'informatique
- Connaissance des ressources communautaires et gouvernementales
- Communication facile
- Capacité de produire des documents
- Compétences en comptabilité

### Conditions de travail

- 28 heures/semaine
- Rémunération : 14 \$/heure
- Date limite de réception des C.V. le 26 avril 2008

Faire parvenir votre candidature par la poste, au plus tard le vendredi 26 avril 2008, à l'adresse suivante :

Comité de sélection  
**A.Q.D.R. (Ass. québécoise de défense des droits des retraité(e)s et préretraité(e)s)**  
165, rue Moore, Sherbrooke (Québec) J1H 1B8

253035

Depuis 1968, notre entreprise est reconnue pour son bon travail diversifié, si tu es intéressé à faire partie d'une équipe dynamique nous avons un poste pour toi.

Tu veux un travail diversifié et intéressant, nous sommes en période de recrutement. Les candidats doivent posséder les qualités suivantes :

- Attitude positive
- Autonome
- Capable de maintenir un bon rythme de travail
- Savoir gérer les priorités

**Exigences** DEP en technique d'usinage ou expérience équivalente  
Entregent, esprit d'équipe  
Stable et responsable  
Débrouillard  
Prise de mesure, capacité à respecter des tolérances serrées

### Postes offerts

## MACHINISTES CONVENTIONNELS ET CNC

**Description** Tour et fraisage conventionnel et CNC  
Polyvalent (possibilité d'autres postes connexes)  
Formation sur place

## JOURNALIER AUX ENGRENAGES

**Description** Aide au machinage des engrenages  
Préparer les montages (travail physique)  
Prise de mesure  
Entretien des machines  
Formation sur place

## MACHINISTES CONVENTIONNELS

**Description** Travail sur blanchard  
Polyvalent (possibilité d'autres postes connexes)  
Programme de formation sur place

Ces postes sont permanents, 40 h par semaine, salaires et avantages sociaux selon expérience.

Prière d'envoyer votre curriculum vitae avant le 25 avril 2008 à :

Engrenages Sherbrooke Inc.  
Att : Mathieu Provencal  
1190, Galt Est  
Sherbrooke (Québec)  
J1G 1Y5  
Télé.: 819 566-7674  
Courriel : [es.mprovencal@videotron.ca](mailto:es.mprovencal@videotron.ca)

253237

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**

**CARROSSIER-CARROSSIÈRE**  
avec expérience pour la réparation de voitures accidentées, redressement de châssis, montage, démontage, débosselage, ajustement et remplacement de pièces de tous genres. Chez Cerva un atelier de carrosserie spécialisé dans le haut de gamme et finition de haute qualité. **819 564-4455**

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**

**CERTI AUTO PIÈCES D'AUTO**  
recherche  
**démonteur avec expérience**  
**commis aux pièces**  
**chauffeur (dépanneuse)**  
Salaire selon expérience. Permanent, temps plein. Lundi au vendredi, 8h à 17h. Contactez Sylvain 819 574-5875.

**151 PERSONNEL DEMANDÉ****CAMELOTS DEMANDÉS**

Jeunes ou adultes pour  
**LA TRIBUNE**  
**à COATICOOK**  
secteur des rues Forest,  
Gilmour et Jeanne-Mance  
**819 849-4458**

**CHAUFFEUR DE CAMION**  
semi-remorque, Canada-États Unis.  
819 822-9068, 822-6574.

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**

**CLUB DE GOLF VENISE,**  
1519 chemin de la Rivière  
R.R. 5, Magog, Qc. J1X 3W5  
est à la recherche d'une **BARMAID** demandée. Connaissance du Maître D un atout. Faire parvenir votre C.V. par courrier ou par courriel à l'attention de M. Mario Brouillard à mario.brou@hotm.com

**CLUB DE GOLF VENISE**  
1519 chemin de la Rivière  
R.R. 5, Magog, Qc. J1X 3W5  
est à la recherche d'une **CUISINIÈRE** pour restauration rapide (déjeuners et dîners) Faire parvenir votre C.V. par courrier ou par courriel à l'attention de M. Mario Brouillard à mario.brou@hotm.com

**\* COIFFEUSE \***  
Demandée à temps plein, avec exp. Salaire à discuter + bonus. 819 846-4652, Francine.

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**

**COMMUNAUTÉ RELIGIEUSE CHERCHE**  
cuisinier 35 heures / sem., aide-cuisinier 40 heures / sem. 12 heures par jour. Assurance complète, demander la responsable de la cuisine. **819 569-9248** ou 42446@compass-canada.com.

**CONCIERGE RECHERCHÉ.** Immeuble de 14 logements sur Courcellette, doit demeurer sur place, 3½ ou 4½, disponibles 1er juillet ou avant. Expérience, disponibilité et débrouillardise sont des pré-requis. Faites parvenir votre c.v. par télécopieur: 819 562-2242

**CONSEILLER(ÈRE) AUX VENTES**  
vente et préparation des commandes, domaine de la céramique, temps partiel, l'expérience sera considérée Se présenter: 241 Bd Bourque, Omerville, chez Céramique Orford.

**COUPLE SÉRIeux DEMANDÉ POUR CONCIERGERIE**  
24 log., doit demeurer sur place. 4½ disponible. 819 580-2211, 819 572-0407.

**COUPLE SÉRIeux** pour conciergerie. 32 log., secteur est. Doit demeurer sur les lieux. 1er juillet. Faire parvenir c.v. à Casier 458, La Tribune, 1950 Roy, Sherbrooke Qc, J1K 2X8

**COURS DE PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES par CFAPBQ**  
Sherbrooke: 21 avril 2008  
495\$ tout inclus  
**1 800 653-0855**

**TRAVAILLEURS CONSTRUCTION**

Obtenez  
votre carte  
**ASP-Santé**  
et **Sécurité**  
sur les chantiers  
de construction  
en  
**4 JOURS**

Début : **3 mai 2008**

POUR INFORMATION :  
**819 563-9643**  
**APCHQ - Estrie**

252362

recherche

• **COMMIS DE CHANGEMENT DE PRIX**

• **COMMIS**  
Département fruits et légumes  
Temps plein

• **COMMIS D'ÉPICERIE**  
Temps plein

Apportez votre C. V. au comptoir de la courtoisie :  
À L'ATTENTION DE  
M. Jean-Charles Guilbert  
3950, rue King Ouest, Sherbrooke  
ou par télécopieur :  
819 563-6407

252390

**MÉCANICIEN AGRICOLE**

Tâches

- Mécanique de camions, remorques et machineries agricoles
- Entretien préventif des équipements

Exigences

- Connaissances en soudure et en hydraulique un atout
- Dynamisme, débrouillardise, polyvalence et autonomie
- Personne semi-retraitée bienvenue

Communiquez avec Beverly au  
819 565-9422

La Compagnie d'Arbres Downey inc.  
4545, route 108 Est  
Cookshire-Eaton (Québec) JOB IMO  
252335

**est à la recherche de CHAUFFEURS**

pour desservir la Nouvelle Angleterre, l'est et le midwest des USA et l'Ouest Canadien

Exigences :

Permis classe 1 mention M & F, autonomie, anglais fonctionnel, minimum un an d'expérience.

Salaire concurrentiel et assurance collective.

Faites parvenir votre curriculum vitae à

Transport Eastern inc.  
405, rue Industriel  
Asbestos (Québec) J1T 4C1  
Télécopieur : 819 879-6713  
Courriel :

a.chaloux@transporteastern.com

252376

**Entrepreneur en excavation de l'Estrie recherche**

- Opérateur pelle mécanique
- Opérateur machinerie lourde
- Manoeuvre spécialisé
- Technicien en génie civil
- Camionneur
- Mécanicien

Minimum 3 ans d'expérience.  
Carte de compétence.

Envoyez votre C. V.,  
par courriel :  
jocelyne@axion.ca;  
télécopieur : 819 843-8602

249970



recherche

**MÉCANICIEN COMPAGNON**

Cinq années d'expérience, idéalement dans voitures importées.

- Fierté du travail bien accompli
- Apparence soignée
- Coffre à outils bien équipé
- Esprit d'équipe
- Bilingue (lire et comprendre)

Salaire de l'industrie selon compétences.

Faites parvenir votre C.V.  
par courriel :  
sportech.auto@bellnet.ca  
ou par la poste à :

**SPORTECH AUTO INC.**  
80, rue Quatre-Pins,  
Sherbrooke  
(Québec) J1J 4A1

253012



recherche

**ASSISTANT(E) GÉRANT(E)****Prêt-à-manger COMMIS SUSHI**

Pour combler des postes à temps plein et à temps partiel, à disponibilité totale.

Envoyez votre CV à l'attention de  
**Dominic Couture**  
2240, rue King Est,  
Sherbrooke (Québec)  
J1G 5G8

Télécopieur : 819 566-6438  
Courriel :

iga00016dominic.couture@sobeys.com

253344

**JOURNÉE D'EMBAUCHE POUR L'ÉTÉ 2008**

Présentez-vous  
le dimanche 27 avril 2008  
au 276 Principale Ouest, Magog  
entre 13 h et 17 h

**POSTES DISPONIBLES :****Expérience requise**

Serveurs(euses) • Barmans(maides)  
Cuisiniers(ères) • Aide-cuisiniers(ères)

**Expérience non-requise**

Portiers • «Boss Boys - Boss Girls»  
Hôtes(esses) • Plongeurs(euses)

28609984

**CENTRE DE RÉNOVATION G. DOYON INC.****CHAUFFEUR-LIVREUR, CHAUFFEUSE-LIVREUSE et VENDEUR, VENDEUSE DE POËLE ET FOYER ET COUVRE-PLANCHER**

Lieu de travail  
282, rue Angus Sud  
East Angus (Québec) JOB 1R0  
Description du poste

**Chauffeur, chauffeuse**

Nous recherchons une personne pour faire de la livraison de matériaux de construction chez les clients. Peut avoir de la manutention de gypse et de matériel lors de l'arrivée chez le client. Doit posséder un bon esprit d'équipe et être fort physiquement. Doit posséder un permis de conduire classe 5.

**Vendeur, vendeuse**

Nous recherchons une personne qui pourra orienter nos clients dans leurs achats de poêle et foyer et de couvre-plancher. De plus, elle doit posséder une bonne forme physique, ne doit pas avoir peur des hauteurs, être capable d'assembler des démonstrateurs et avoir une bonne connaissance de l'informatique.

**Exigences**

Doit avoir de un à six mois d'expérience, bilinguisme serait un atout. Disponibilité de jour, de soir et de fin de semaine.

Nombre d'heures semaine :  
40 heures

Date prévue d'entrée :  
maintenant

Salaire selon expérience

Envoyez CV

par la poste à l'adresse ci-haut  
par télécopieur au 819 832-4481  
ou par courriel à

bmreastangus@bellnet.ca  
P.S. Seules les personnes retenues  
seront contactées.

253339

**Nouveau contrat !****Chauffeur USA demandé Port d'attache, région de Sherbrooke**

Contactez Rino St-Pierre, cell. : 418 956-6639  
Courriel : rstpierre@bernieres.ca

**Bernières**  
Transport et logistique

252879

Vous avez le goût d'un beau défi ?  
Vous désirez un emploi stable au sein d'une équipe dynamique ?

**GÉRANT(E) ÉPICERIE**

avec expérience  
Salaire selon expérience et avantages sociaux.

Présentez-vous au :

150, rue Angus Sud #10, East Angus et demandez Louise Tardif ou René Couture ou envoyez votre C.V. par télécopieur au 819 832-3379; courriel : iga00028compt@sobeys.com

253220

**SERRES ET PÉPINIÈRES GAGNON INC. BOTANIX (Fleurimont)****6 postes offerts**

- 1 commis département arbres et arbustes
- 2 commis département annuelles et vivaces
- 2 commis service à l'auto
- 1 caissière

Se présenter du lundi au vendredi  
entre 9 h et 17 h au 2480,  
King Est, Sherbrooke 251845

**REPRÉSENTANT INTERNE**

Le Réseau  
Brique et Pavé

est à la recherche d'un conseiller vendeur, pour la vente des produits de maçonnerie, de revêtement extérieur et d'aménagement paysager à son magasin de Sherbrooke. Le poste est à temps plein saisonnier.

**Principales responsabilités**

- Assurer l'ensemble des services à la clientèle.
- Identifier et évaluer les besoins des clients.
- Assurer les opérations administratives reliées à la vente des produits.
- Maintenir à jour ses connaissances des produits et des techniques.
- Calcul de plan.

**Qualifications et formation**

- Diplôme d'études secondaires.
- Techniques de vente et normes de construction.
- Notions de lecture de plans.

Bonne rémunération, assurances collectives, fonds de pension avec possibilité d'avancement.

Faites parvenir votre CV d'ici le 18 avril 2008 à  
Monsieur Pier-Luc Lessard :  
pier-luc.lessard@giroux-maconnex.com

ou par télécopieur  
au 819 565-0508



253214

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

### COUTURIÈRES DEMANDÉES

travail à l'usine, avec expérience dans la chaussure. Robert ou Manon: 819 846-3052.

**CUISINIER DEMANDÉ** chez VILLA GREC Temps plein. Demandez Giovanni Danella, se présenter avec c.v. au 1564 Denault.

**CUISINIER DEMANDÉ, MIN. 2 ANS D'EXP.** travail samedi au merc., temps plein. Restaurant L'Omnibouffe: 819 823-5337 Clairmont.

### CUISINIER DEMANDÉ

Temps plein soir/nuît. Se présenter Chez Stratos Pizzeria, 812 Belvédère Sud .

**CUISINIER(ÈRE) DEMANDÉ(E)** avec 1-2 ans d'expérience en cuisine rapide. 20-30 h/sem., temps plein ou partiel. Se présenter à la Rôtisserie Orford, 196, rue Sherbrooke à Magog ou tél. 819 843-6833 et demandez Pierre.

**CUISINIER (ÈRE)** pour cafétéria à gros volume, à Granby. Formation en cuisine d'établissement obligatoire. Venez nous rencontrer le mardi 15 avril, entre 9h et 12h ou entre 13h et 16h, à la cafétéria de l'école La Rucho, 1255 boulevard des Étudiants à Magog.

## FINESSE AMÉNAGEMENT

est à la recherche de

## MANOEUVRES et CONTREMAÎTRES

en pose de pavés unis et de murets. Faites parvenir votre curriculum vitae à Jean Birer, 11, Impasse du Tourbillon, Orford (Québec) J1X 7J8 ou par courriel : jean.birer@cgcable.ca

251846

bientôt au centre-ville recherche candidats motivés pour cuisine, service et plonge. Temps plein et partiel.

CV par courriel à reservation@dannystpierre.com Entrevues les 18 et 19 avril.

253044

## CONCIERGES

Couple de concierges pour 38 logements. Devront demeurer sur place. Logement gratuit plus bonis de location.

1970, rue Du Montagnais, bureau 204 Sherbrooke (Québec) J1K 2X9 Courriel : admmtont@videotron.ca Télécopieur : 819 346-1423

253020

Une auberge et restaurant Relais et Châteaux à North Hatley est à la recherche de :

## Premier cuisinier et cuisinier(ère) professionnel(le)s

Position permanente pour travailler avec une équipe culinaire lauréate. Temps plein. Salaire et conditions de travail excellents.

### Serveurs/Serveuses

Avec expérience en restauration haut de gamme. Poste à temps plein, permanent. Bilingue.



Téléphone : 819 842-2421 poste 201 Téléc. : 819 842-1601 Courriel : jason@manoirhovey.com www.manoirhovey.com

252874

## GERMAIN LAPALME ET FILS INC.

recherche

## SECRÉTAIRE-COMPTABLE

Avec 3 ans d'expérience minimum sur logiciels Word et Excel.

- Très bonnes connaissances du français et de l'informatique
- Expérience de l'excavation et de la construction un atout
- Temps plein, 40 heures/semaine

Envoyer votre C.V. au : 2972, chemin Miletta Magog (Québec) Téléc. : 819 843-8602 Courriel : jocelyne@axion.ca

251830

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

### DÉMONTÉUR DE PIÈCES AUTOMOBILE

avec expérience, temps plein. Tél.: 819 566-0031

### DIRECTEUR / DIRECTRICE

avec expérience, temps plein, résidence pour personnes âgées, 120 à 200 places. Salaire concurrentiel. Envoyer C.V. au C.P. 21023, Sherbrooke (Québec) J1H 6J7.

### DUMAS ET FILS

**PIÈCES D'AUTOS USAGÉES** cherche commis au comptoir avec expérience en pièces d'autos usagées, bilingue un atout, salaire selon compétence. 819 875-5515 Marco

**ÉBÉNISTE ARTISAN** avec expérience, polyvalent, minutieux, pour travail de qualité dans petit atelier. Appeler au: 819 571-2116

### ELITE COIFFURE ESTHÉTIQUE

Location de chaise disponible. Local d'esthétique. France ou Francine au: 819 822-1717.

### EMPLOI A TEMPS PLEIN

#### ADJOINT(E) AU DÉVELOPPEMENT

Justenbois est fabricant d'ustensile écologiques et d'utilitaires en bois d'érable fabriqués à la main, situé à Bolton-est. L'entreprise est à la recherche d'une personne ayant des aptitudes pour oeuvrer dans les contextes suivants:

- La participation au dével. des marchés
- La gestion d'un site Web et de programmes gouvernementaux
- Une bonne maîtrise du français et de l'anglais parlés et écrits.

Cet emploi est conjoint avec le pari-CNR program de stage (PME) innovatrices. Les critères d'embauche du programme sont un diplôme postsecondaire et avoir moins de 30 ans. Pierre Simard: 450 292-4848, info@justenbois.com; justenbois.com

### ENTREPRISE LTCA INC.

Recherche

#### SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

avec expérience Poste permanent. Salaire compétitif. Exigences: bilingue, expérience en comptabilité, connaissances des logiciels Word et Excel. Facilité pour transiger avec la clientèle.

Apportez votre C.V. au: 4940, boul. Industriel à Sherbrooke, entre 13h et 17h du lundi au vendredi

### ESTHÉTICIENNE, MASSOTHÉRAPEUTE

Une carrière au sein d'une équipe dynamique vous intéresse ? Un centre de beauté situé au Centre-ville de Sherbrooke, offrant de multiples services, recherche une esthéticienne et un(e) massothérapeute avec expérience pour local en location. Envoyer C.V. au 121 Wellington Nord, Sherbrooke J1H 5B9

### ESTIMATEUR-CHARGÉ DE PROJETS

pour Sylvain Gobeil Électricien, entrepreneur résidentiel, commercial. Expérience sur chantier un atout. Télécopieur : 819 565-2278. Courriel : info@sylvaingobeilelectricien.ca

**GARDIENNE à DOMICILE** recherchée pour bébé 1 an. De 8 h à 17 h du lundi au vendredi. Secteur Mi-Vallon, R.Forest. 819 822-2708

**GÉRANT (E)** pour cafétéria à Valcourt. Formation et expérience en cuisine et en gestion. Venez nous rencontrer le mardi 15 avril, entre 9h et 12h ou entre 13h et 16h, à la cafétéria de l'école La Rucho, au 1255 boulevard des Étudiants à Magog.

### GSETION IMMOBILIÈRE

#### Peintre et bricoleur

\* atout réparation appareils ménagers. + ou - 12\$/l'heure, selon exp. Apporter c.v. au 2650 King ouest, bureau 218, Sherbrooke J1J 2H1.

**HYUNDAI SHERBROOKE RECHERCHE** apprenti-mécanicien. Apportez CV au 4320 Boul. Bourque ou par téléc.: 819 562-2118

### IGA BOUCHARD - ST-ÉLIE

recherche

#### Commis aux prêts-à-manger

#### Superviseur aux caisses

Avec disponibilités jour, soir, fins de semaine. Se présenter au comptoir de courtoisie..

### LA BONBONNIÈRE SWEET FACTORY

#### DU CARREFOUR DE L'ESTRIE

recherche personnel à temps plein et temps partiel. Demander Laurianne: 819 346-5679

### Les Cuirs Danier Carrefour de l'Estrie

#### PERSONNEL DEMANDÉ

Semi-temps plein, 30h/sem. Joindre Ève ou Anne-Marie au tél. 819 346-3444, télécopieur 819 346-5675

### LIVREUR, DEMANDÉ chez VILLA GREC

Temps plein et partiel. Se présenter avec c.v. au 1564 Denault et demander Mitch

## LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ

pour le journal

## LA PRESSE

secteur

### Nord de Sherbrooke

Travail tôt le matin.

Doit posséder un petit véhicule.

Livraison du lundi au dimanche.

819 564-5466

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

### LIVREURS DEMANDÉS

Temps partiel. Se présenter chez Jerry Pizzeria, 106 Queen, Lennoxville, demandez Dany ou Steve

### MENUISERIE FLEURIMONT INC.

recherche ouvriers d'atelier. Expérience serait un atout, temps plein. 2405 King Est. Tél.: 819 564-2866, fax 819 564-3082

**NOUS SOMMES À LA RECHERCHE d'un CONCEPTEUR MÉCANIQUE** pour un emploi à temps plein de jour. Le/la candidat(e) doit être bilingue, assidu(e) et maîtriser le logiciel Solid Edge. Connaissances en robotique serait un atout. Salaire selon expérience. SVP venez porter votre C.V. au 149 Pierre-Paradis, St-Alphonse de Granby ou par courriel à ressourceshumaines@grb-inc.com

### OUVRIER POLYVALENT AVEC EXP.

pour réparations. Envoyer CV par fax au 819 832-1964 ou au 85 rue Garneau, East Angus, Qc. JOB 1R0.

**PERSONNEL POUR BOUTIQUE CADEAUX** recherché à temps plein et temps partiel, bonnes conditions de travail, postes à Sherbrooke et Magog. Info: 819 572-5652.

### PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN

ménager la nuit, semaine et fin de semaine. Salaire selon comité paritaire. Recherche quelqu'un de travaillant, efficace et sociable. Envoyer CV à: entretienm@hotmail.com

### PRÉPOSÉ(E) AU SERVICE DES CLIENTS

**Gaz Bar Canadian Tire** de Sherbrooke et Fleurimont, de jour, sur semaine. Expérience non nécessaire. Apporter votre C.V. au 1635 rue King Est, Sherbrooke.

**PRÉPOSÉES aux BÉNÉFICIAIRES, BAIN et MÉNAGE** avec expérience, pour Résidence Murray, temps plein. Salaire selon compétences. 819 829-8988; 819 345-2435

### PRÉPOSÉ ESTHÉTIQUE AUTOMOBILE

expérience requise, chez Cerva Carrossier Expert, Sherbrooke : 819 564-4455

**RECHERCHE CHAUFFEURS** classe 3 pour livraison de meubles ou de colis. Faire parvenir C.V. par la poste ou par courriel à: rene.france@videotron.com ou au: 990 rue Langevin, Sherbrooke, J1E 1N1.

### RECHERCHE HOMME

pour FAIRE LA POSE DE

SCCELLANT D'ASPHALTE. 819 620-5801.

**RECHERCHE PERSONNE** pour travail dans Boutique de produits d'entretien pour piscine et SPA. Savoir faire test d'eau un atout. Bienvenue personnes retraitées. Waterville: (819)562-8827 ou albert@linebert.com ou téléc.: 819 837-0033.

**RECHERCHE REPRÉSENTANT(E)S SÉRIEUX(E)USE(S)**. Opportunité d'affaires. Gros projet en région: santé préventive et environnement. Poss. de revenus élevés. 2000 \$ et +. Voiture fournie. Joanne 819 563-3658

**RECHERCHE VENDEUR POUR FAIRE PORTE-À-PORTE** pour la vente de scellant d'asphalte. Très payant! 819 620-5801.

### REMORQUEUR («towing») avec EXP.

Permanent, temps plein, de 7h à 17h. Salaire à discuter selon expérience. 819 678-1550

### RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES

recherche un(e) cuisinier(ère) diplômé(e) 65 heures aux deux semaines. Taux horaire 10.50\$/heure. Faire parvenir C.V. au Casier 465, La Tribune inc., 1950 rue Roy, Sherbrooke (Qc) J1K 2X8.

### \$ \$ REVENUS TRÈS INTÉRESSANTS

en santé et environnement. Soutien d'une équipe expérimentée. Compagnie reconnue depuis 1986. Infos.: 819 864-4302.

**SALON DE COIFFURE** dans l'Est, chaise à louer. Tél. : 819 562-1000.

### SERRES ET PÉPINIÈRES GAGNON,

#### ROCK FOREST - RECHERCHE

conseillers pour la vente de végétaux, et caissier, temps plein / partiel, 819 212-7884.

**SOUDEUR** pour entreprise d'excavation. À La Patrie. Expérience minimum de 2 ans. Faites parvenir C.V. aux Excavations Prévost, à l'attention de Fernand Prévost, 77, route 212 Ouest, C.P. 179 JOB 1Y0 ou télécopieur 819 888-2355

### Sport Wellington

## GOLF...GOLF

#### Conseillers / vendeurs

2 postes temps plein

Expérience en vente et service à la clientèle Apportez votre c.v. au magasin à M. Rivard 3333 King ouest, Sherbrooke

#### \* UNIPRIX \*

Cherche **COMMIS DE PLANCHER**, avec exp., disp. jour, soir et fin sem., temps plein/temps partiel. Envoyer C.V. au 610 King Est, Sherb. J1G 1B8 Télécopieur 819 569-7552, courriel: patrick.rahimally@uniprix.com

#### URGENT! VENDEUSE

avec expérience, pour dames, temps plein / partiel. Demandez Johanne : 819 822-4581.

**URGENT BESOIN 4 REPRÉSENTANTS** dynamiques et motivés. Domaine du réseau de marketing. Joey après 17h 819 845-2641.

## 152 TRAVAIL DEMANDÉ

**HOMME À TOUT FAIRE** pour tout genre de réparations ou rénovations (plomberie, électricité, etc.) Pour informations: 819 212-3908.

## 153 FORMATION



# COURS D'ESPAGNOL ET D'ANGLAIS

**L'ESPAGNOL C'EST CHEZ NOUS DEPUIS 14 ANS**

14 ANS déjà

Session PRINTEMPS

- Cours d'espagnol 10 NIVEAUX DIFFÉRENTS;
- méthode structurée, interactive, dynamique et axée sur la conversation;

- petits groupes ou cours privés, suivi personnalisé;
- une approche interactive, culturelle et vivante;
- trois sessions pendant l'année.

## Institut Mexi-Cana

Formateur AGRÉÉ Emploi Québec

Inscriptions : **819 563-2536**

252864

## 162 ANIMAUX

**1 TRES BEL ETALON PAINT, 1 JUMENT Paint et 1 jument Dunn, poulain Paint**, tous enr., avec papiers. 819 876-7836.

#### 20 POULES DE 9 MOIS

**15 noires et 5 brunes + 1 coq.** Vente en bloc. 819 864-9878, 819 821-8360.

#### 25 VACHES VEAUX et 5 TAUREAUX

(Black Angus, Charolais et Limousin). 819 849-0997 / 819 574-5441

#### 2 AQUARIUMS avec pieds

tout équipé avec poissons 10 po et 4 po: 150\$ et 200\$. **819 832-2041**

**CHAROLAIS - CHOIX DE TAUREAUX** pur-sang, 12-14 mois, de très bonne lignée, certifiés aux normes de l'A.S.R.A. avec papier or supervisé. Ferme HMP Baillageron enr.: 819 835-5761

#### CHEVAL BELGE GUILDING, 7 ans,

1800 lb, dressé simple et double. Prix: 2 200\$. Info.: 819 835-5236

**CHIEN HUSKY**, 125\$. Tél. 819 569-9159.

#### CLUB CANIN DE L'ESTRIE

www.clubcanindelestrie.com

Commentant 22 avril 2008

Cours d'obéissance (maternelle et base) Info.: 819 820-9915

Cours maniement d'exposition (conformation) 819 562-6364

#### ETALON ARABE

Pur sang, descendant de champions nationaux, pour saillie contacter, Mario Raymond; 819 884-1115 ou visitez: www.geocities.com/yuwinafire/index.html

**ÉTALON Q.H.**, descendance de Cody, 3 ans, très doux. Aussi chien Épagneul Breton, 1 an. Tél.: **819 657-4444**

#### FEMELLE ST-BERNARD

4½ mois, vacciné, vermifugé: 300\$ nég. Tél.: **819 346-8035**

#### FOIN À VENDRE:

balles rondes sèches: 30\$; balles rondes humides: 20\$. Tél.: **819 846-6417**

**GROS LAPINS À CHAIR**, sevrés de 5 à 12 semaines, aussi femelles gestantes et prêtes à saillir. Lapins congelés. **819 823-2894**

**JUMENT Q.H.** 12 ans, lignée Poco Mui, bien domptée. 1 taureau Charolais, 4 ans, avec papier Or. 1 taureau Limousin 1 an. Tél.: **819 877-3087**

**LABERNOIS, 5½ MOIS, MÂLE**, propre, gentil. Manque de temps et d'espace. A besoin d'exercices: 200\$ nég. Info.: **819 564-0739**

#### LABRADOR CROISÉ BEAGLE

7 mois, noir, opéré, vacciné: 100\$. 819 846-4878

#### OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, microchipés et ont reçu leur premier vaccin et vermifuge! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 9h et 17h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

#### PENSEZ CHIENS, PENSEZ SPA DE L'ESTRIE !

Consultations en comportement canin. École d'éducation canine tout en douceur: maternelle et base, session débutant le 6 mai. Pour informations: 819 821-4727

#### POULES, COQS, POUSSINS

(819)846-1507

**SCHNAUZER NAINS:** chiots noir et sel et poutre, nés le 3 mars 2008. Beaux, fins, intelligents. Élevage familiale. Premier vaccin, vermifugés, carnet de santé. 819 837-3147.

**SIAMOIS de couleurs variées, spécial 100\$/ch.** 1281 Mc Intosh, app. 1 (par Union). Tél.; 819 346-1893 Jacques.

## 162 ANIMAUX

**SUPER BEAU BOXER** mâle caramel masque noir, 1½ an castré, cherche bonne famille, 100\$. **819 348-4097.**

## 153 FORMATION



# COURS D'ESPAGNOL ET D'ANGLAIS

**L'ESPAGNOL C'EST CHEZ NOUS DEPUIS 14 ANS**

14 ANS déjà

Session PRINTEMPS

- Cours d'espagnol 10 NIVEAUX DIFFÉRENTS;
- méthode structurée, interactive, dynamique et axée sur la conversation;

- petits groupes ou cours privés, suivi personnalisé;
- une approche interactive, culturelle et vivante;
- trois sessions pendant l'année.

## Institut Mexi-Cana

Formateur AGRÉÉ Emploi Québec

Inscriptions : **819 563-2536**

252864

## 164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

#### 2 CAUSEUSE CUIR BRUN

de bel apparence, vendues non séparément, prix nég. Tél.: (819)563-7529.

**2 FAUTEUILS EN CUIR VÉRITABLE**, bruns. 1 COFFRE cèdre, état neuf. Prix à discuter. 819 562-3175

#### 2 LITS JUMEAUX MÉTAL BLANC

100\$ les 2. (819)569-1276

**ARMOIRE DE STYLE CAMPAGNARD**, en pin massif, 72 po de haut x 34 po de large x 18 po de profond. Tél.: 819 823-0189.

**BASE TV** 32 po noire, portes vitrées, 50\$. Réfrigérateur GE 15 pi cu sans givre, bon état, 100\$. Meuble audio/vidéo portes vitrées, 50\$. TV Sharp couleur 13 po, télécommande, 50\$. (819)566-2079

**BEAU DIVAN CHAMPÊTRE**, 3 places, propre comme neuf, tissus résistant, traitement anti-tache. Vente rapide 650\$. **819 572-0117**

## 164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

**MEUBLE DE RANGEMENT OU BUFFET** en pin et mélamine, 62x81x 22, très propre, à vendre 150\$ nég. Tél. : **819 563-4539**.

**MOB. CHAMBRE A COUCHER KING** Prov. Italien, matelas neufs, et autres meubles. Cause: déménagement. 819 569-3256.

**MOB. CHAMBRE** style matelot, tête bibliothèque, bureau, chiffonnier, miroir et table de nuit, couleur érable et rouge, 600\$. **MOB. CHAMBRE** style matelot, tête bibliothèque, bureau 6 tiroirs, table de nuit, couleur merisier, 500\$. 2 bureaux d'écolier, anciens avec rétractable, avec chaise, 50\$/ch. 819 564-3477

**MOB. CH BLANC 5 MORCEAUX** marque Laurier, lit Queen, 350\$ nég. 819 823-7036 Maryse

**MOB. CUISINE BLANC** Philippe Dagenais: table, dessus vitré, 4 chaises, petite table de coin avec vitre, cube. Grand bureau et miroir, 2 tables de nuit, blanc. **819 832-1684**

**MOBILIER DE SALLE À DINER** en bois, 6 chaises, vaisselier et bahut. Réfrigérateur blanc et autres meubles. 819 820-4650.

**MOB. SALON 2008**, divan 3 places, 2 pl. et fauteuil seul, cuir et tissu, valeur 2200\$ pour 1500\$ nég. (450)297-4827, 819 348-6153.

**MOB. SALON** Provincial Français, 4 mx: 400\$. **Mob. s.manger** en noyer, presque neuf, table avec panneau et 6 chaises. **Mob. chambre** Provincial Français,ivoire et or, matelas, grand bureau, 2 tables nuit, spécial: 300\$. **Frigo, vaisselle**. Prendre rendez-vous le matin de 9h à midi au **819 346-1768**

**MOB. S. MANGER** bois et simili bois, avec rallonge, 4 chaises, petit vaisselier. Aubaine: 300\$ nég. 819 564-3220, cell.: 819 571-7566.

**POÈLE-FRIGO: 300\$**  
Bon état. Tél.: **819 821-2466**

**POÈLE, FRIGO, LAV.-SÉCH.**  
À partir de 150\$ du morceau. \* Pièces et matelas. **Meubles Conseil: 819 346-7169**.

**RÉFRIGÉRATEUR ET CUISINIÈRE** Frigidaire, blancs, en parfait état. Lave-vaisselle, blanc. 500\$ ferme les 3. 819 820-2217, le soir.

**RÉFRIGÉRATEUR INGLIS BLANC**, 2 p., distributeur d'eau, glace en cubes et concassé, très propre: 500\$ nég. **819 837-2368**

**RÉFRIGÉRATEUR MOFFAT BLANC** 17 pi cu, 1 an d'usure, 475\$. Cuisinière amande Admiral, 130\$. Lav.-séch. Kenmore superposées, blanches, 550\$. 819 574-4156.

**REFRIGÉRATEUR, POELE, MICRO-ONDES**, 250\$ pour le tout. **PHOTOCOPIEUR** Canon, 350\$ nég. **ORDINATEUR** P3 800 + écran, 100\$; 819 570-5005.

**SOFA 3 PLACES**, en velours rouge vin, 76 po. long, 500\$. **TABLE** d'ordinateur, 100\$; **LIT ÉLECT. 1 PLACE**, 600\$. 819 346-1814.

**TABLE DE CUISINE RONDE EN ROTIN** 48 po dessus vitré, 4 chaises, 275\$. Aussi plusieurs tables de rotin. 819 565-8288

**TABLE MÉLAMINE BLANCHE** (66 po. 38 po.) 6 chaises laque blanc, très propre, 225\$. Tél.: (819)846-6675.

**TV SONY STÉRÉO 2001** 32 po, 400\$. 819 566-4722.

## 166 ENTREPOSAGE

**ENTREPOSAGE** chauffé, situé Sherbrooke nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

**ENTREPÔT** idéal pour motoneiges ou autres. Sec et sécuritaire. 730 Buck. 819 823-7812 www.appartementsherbrooke.com

**ESPACES D'ENTREPOSAGE** 10 x 10 ou 12 x 12, environ. Situé au 111 Oxford, Lennox. 450 372-6402.

## 168 ORDINATEURS

**18 ANS D'EXP. CD INFORMATIQUE.** Entretien d'ordinateurs. Vente et service à domicile. Tél.: 819 571-4071 cdinformatique.ca

\* **CONNEX-T** \*  
Pour réparation, entretien, formation, installation, etc. Service à domicile. 819 346-5755 ou 819 212-0751.

**ORDI COMPLETS Win XP P-4** 2.5 ghz 325\$, P-3, 1000 mhz, 200\$. P-3, 900 mhz, 180\$. P-3, 500 mhz, 120\$. 819 434-1478

## ORDI XTREME

Ordinateurs - portables neufs et usagés en inventaire. Réparation et formation à domicile. Récupération. + de 15 ans d'expérience. www.ordixtreme.com; Tél.: 819 346-4220.

**TOUR P4, 225\$ PORTABLE CENTRINO** Service et vente. MATHIEU, 819 822-2367. Voir www.depannageinformatique.com

## 170 ÉLECTRONIQUE

**HDMI**, ampli Panasonic, 5 canaux, échangeur de 5 disques intégrés, garantie. Payé: 500\$ laiss.: 375\$. Cassette deck Sony, TC-RX361, très bonne cond.: 40\$. 819 562-6450

## 174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

**FERMETURE COMPTOIR DIANE** 465 Papineau. Sacs noirs à votre choix, 5\$, jusqu'à épuisement des stocks. Du lundi au vendredi, de 09h30 à 16h30

## 172 MACHINES À COUDRE

### MACHINES À COUDRE

SPÉCIAL  
pour  
AVRIL

#### Nous payons les deux taxes

sur tous les modèles en inventaire de machines à broder, machines à coudre et surjeteuses de marques **SINGER, HUSQVARNA, JANOME** et **BROTHER**.

Cette offre est valide jusqu'au 30 avril seulement.

- Réparation de toutes marques de machines à coudre et surjeteuses.
- Vente de fils à coudre, fermoirs, velcro et accessoires de couture.

**64, 7<sup>e</sup> Avenue Nord, Sherbrooke**  
**819 569-3268**

## 174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

**MANTEAU FOURRURE** dame gr. 14 ans, prix négociable, faut voir! 819-346-7868

**ROBE DE BAL** brun pâle en satin, très très jolie avec bolero beige, gr. 9 ans. Prix à discuter. **819 821-0271**.

\* **ROBE DE MARIÉE 2007** \* ivoire, très propre, gr. 6 ans, achetée chez France B. Pronuptia, bon prix. 819 849-6677

**ROBE DE MARIÉE** achetée chez France B Pronuptia en 2007 (jamais portée), couleur ivoire avec appliquées de perles, gr. 8 ans, chaussures peinture 7½, gants assortis. Le tout: 500\$. A qui la chance? 819 821-0079.

**ROBES de MARIÉE et BOUQUETIÈRE**, couleur ivoire, 9 ans et 6 ans (enfant), achetées chez France B. Pronuptia en 2007, très propre. Bon prix. Tél.: **819 346-1730**

**VENTE PRINTANIÈRE, À LA FRIPERIE L'ACTUELLE**, mer, sam. de 11h à 17h, jeudi, vend., midi à 20h. Argent comptant. 1564 Galt ouest, Sherb. Voisin du Vieux Clocher.

## 178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

**ACCORDEON WELTMEISTER** Diatonique A-D neuf, WF5, 510, 3 voies, payé 1700\$ pour 1100\$ avec valise et bretelles. **ACCORDEON WELTMEISTER** DIATONIQUE G-C, neuf, WF5, 510, 3 voies, payé 1700\$ pour 1100\$ avec valise et bretelles. **ACCORDEON EXCELSIOR** A-D, en bois, usagé avec valise et bretelles, bonne cond., 600\$. Tél.; **(819)569-6078** boîte vocale.

**PIANO BLOUIN** 400\$, très propre. 819 838-4840 (rép.)

## 180 ARTICLES DE SPORTS

**VÉLO DE ROUTE** da Vinci S4, 1 an d'usure, payé 1800\$. Équipement de golf pour homme, droitier, marque Wilson, 1 an d'usure, payé 500\$. Équipement de hockey pour homme, 2 ans d'usure, très bon prix. Faut vendre, cause transfert. 819 569-8164

## 182 BICYCLETTES

**1 VÉLO KUETZAL 110 VITESSES** support inclus, valeur 1200\$ demande 500\$, très bonne condition, 819 348-1912

## 184 PISCINES, SPAS

**AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE ?** Réparez vous-même votre piscine ! René Caron : 819 835-5682

**ENTREPRISE EAU-BOIS** Installation piscines hors-terre, mise au niveau garantie 3 ans. Mathieu Langlois 819 347-6154

**PISCINE 15 PI**, 52 po, incluant accessoires. Doit être démontée sur place. 1000\$. 819 434-2190.

**PISCINE 27 pi** avec accessoires et escaliers ronds: 1750\$. **819 657-4444**

**QUALITÉ et SERVICE** Installation, réparation, achat, vente, hors-terre. Prévendez l'attente! 17 ans d'expérience. Francis **819 574-8435**.

## 188 CHASSE ET PÊCHE

**CARABINE BRITISH 303** avec télescope, 250\$. Tél.: 819 620-6515.

**PÊCHEURS DE DORÉ**, ensemencement bébés dorés à la mi-mai, aussi gros achigans. Gilles Laplante 450 521-0386, 450 539-2511

**SEL ORIGINAL, CHEVREUIL** enrichi de minéraux, sac 15 kg, 6\$. Tél.: 819 864-9083.

## 172 MACHINES À COUDRE

## 215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

**ÉQUIPEMENT DE BOUCHERIE** Emballeuses sous vide, scies à viande, ha-boirs et autres équipement... Tél.: 819 878-3363 ou 819 572-4733

**MOB. A VENDRE: 'showcase' vitré, illuminé**, avec tablettes et divers  
Tél: 819 569-9251, poste 237.

## 216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

**AMEUBLEMENT DE BUREAU NEUF ET USAGÉ**. surplus du manufacturier. J.P.M. enr. 6047 Boul. Bourque, **819 864-7221**.

### GRANDE VENTE DE FAILLITE

9 mobiliers de bureaux complets, armoires, filières et bureaux de travail, imprimantes, chaises, ordinateurs, armoires de cuisine neuves et usagées complètes.  
Camion Ford F150 1998, 1 500 \$  
Chevrolet Malibu 2000, 1 500 \$

**Le samedi 12 avril de 9 h à 13 h au 504, 4e rang Bromptonville 2<sup>e</sup> étage**

**Premier arrivé, premier servi!**

**Luc : 819 570-5333**

## 218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

**À QUI LA CHANCE**  
Mélangeur à ciment avec 350 moules de pierres à patio, cause vente maladie. Devenez votre propre employeur. 819 887-6840; 819 887-6817

**BANC DE SCIE commercial**, en fonte, 2 HP, payé 1200\$, demande 450\$. 819 658-1140

**ÉLEVATEUR** automobile et camionnette, capacité 9000 livres, «snap on», 5000\$ 819 658-1140

**ÉQUIPEMENT DE GARAGE**, "lift", machine à pneus, machine à balancer, etc. Tél.: 819 837-2554

**MACHINE À PNEUS JOHN BEAM** modèle 8995 INR. Machine à balancer John Beam modèle 5.1. Tour à freins combinée John Beam modèle heavy duty série 800. 5000\$ le tout. Tél.: 819 583-6109

**SAMEDI DE 8H À 16H** au 3835 ch de Ste-Catherine, Sherb. 2 tables hydrauliques, 1 scie à métal 600 v., 1 coupeuse plasma, 1 pot à pression 5 gal. avec mélangeur, étiau Milling, etc. 819 820-1615.

## 220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**1 LOT, BALANCE DE PLANCHER BOIS FRANC** direct du manufacturier. Alain: 819 832-4464

**25 CHEVRONS DE 16 PI. X 3½** aussi 9 chevrons 14 pi. x 3½ **de compagnie.** 819 845-2858; 819- 571-9527

**3000 PI. CA. VINYLE** couleur cèdre, voir au 303 Des Grands Ducs, St-Elie d'Orford. 819 820-2383.

**BOIS DE PRUCHE À VENDRE:** planches et madiers de pruche. Aussi planches bois franc à vendre. Manon ou Robert: 819 848-1658

**BRICOLEURS:** lots de bois de cèdre (bois recyclé) à prix réduit. Tout doit être vendu! Une occasion en or pour réaliser vos projets de rénovations ou d'aménagements. Demandez Mohika ou Jean-Yves: 819 832-4898.

**MAIBEC** - Recouvrement extérieure en bois peint. Quantité pour maison complète, remise ou garage. **819 578-7355**.

**MICHEL GIGUERE 819 432-1522**  
15 ton. sable brut .....125\$  
15 ton. sable MG-112 ..... 130\$  
15 ton. sable tamisé 0-7/16 ..... 150\$  
15 ton. gravier brut ..... 130\$  
15 ton. gravier de route 0-¾ ..... 185\$  
15 ton. pierre tamisée ¼-½ ..... 195\$  
10 ton. concassé ..... 240\$  
15 ton. concassé ..... 325\$  
Transport et taxes inclus

**PORTE DE GARAGE ÉLECT.** 14 x 8 avec 2 manettes, 200\$. Tél.: (819)846-4591, 819 578-4692.

## 222 JARDINAGE, HAIES, PAYSAGEMENT

**\* LIQUIDATION \***  
**Grand ménage du printemps**  
Pavé et blocs de béton. Pas chinois. À partir de 1\$/pi ca.  
Service de livraison et conseiller sur place.  
**JARDIN EDEN**  
**5316, boul. Bourque, Sherbrooke**  
**819 864-6831**

## 226 VENTES DE GARAGE ARROND. DE FLEURIMONT

**GRANDE VENTE de GARAGE** 19-20 AVRIL Cause: déménagement. Au **465 Marie-Frédérique, Fleurimont**.

## 226 VENTES DE GARAGE ARROND. DE FLEURIMONT

**GRANDE VENTE DE LIQUIDATION, TOUT DOIT SORTIR À DES PRIX JAMAIS VUS À NE PAS MANQUER**

Nourriture sèche, cannage, produits nettoyage, 6 morceaux au choix pour 5\$. De tout pour tous. Jeu. vend. sam. dim., de 10 h à 16 h. Au **2879 King Est**.

**MEGA VENTE** De tout pour tous. Électroménagers, auto, outils, meubles, etc.. Cause: séparation. 3116, ch. Galvin. 819 571-3690

## 230 VENTES DE GARAGE ARROND. MONT-BELLEVUE

**1925 BELVÉDÈRE SUD** Marché aux puces, vendredi, samedi et dimanche. Articles neufs et usagés. Loc. de tables dispo 819 542-1925

## 240 MARCHÉS AUX PUCES

**ÉGLISE NOTRE-DAME DE LIESSE** Deauville. Dimanche de midi à 16 h Dons d'articles acceptés

**PEINTURE et TEINTURE RECYCLÉS.** Vaste choix de couleurs (spécial 12,99\$ gal.) De tout pour tous! Meubles usagés, vaisselle, bibelots, app. électriques, CD, livres, TV, etc. Ouvert 7 jours. **MARCHÉ AUX PUCES PAPI-NEAU**, 419 Papineau, Sherb. 819 564-0804.

**SUPER MARCHÉ AUX PUCES Centre Julien Ducharme (Aréna)** 1671, chemin Duplessis, arr. Fleurimont. Traditionnel et Artisanat. Plus de 72 expositions. Samedi le 19 avril 2008 de 8h à 16h et dimanche le 20 avril 2008 de 9h à 16h.

## 242 PERDU, TROUVÉ

**TROUVÉ BRACELET** de fille, au Carrefour de l'Estrie, jeudi 10 avril. Tél: 819 823-6507.

## 244 DIVERS À VENDRE

**1578 KING OUEST**  
Surplus militaire, paint ball, chaussures militaires, un grand choix d'exclusivité. Pourquoi payer plus cher. Une visite s'impose. Quartier Maître Enr. 1578 King Ouest. **819 780-2121**

**1 POMPE AER MOTOR**, ½ force, achetée en 2000, 1 réservoir champion 20 gallons, acheté en 2006. 819 823-3037 ou 819 570-5417.

**250 YAMAHA** 2 temps 1000\$. Remorque 5x8, pneus neufs 400\$. Mags 15", 6 "bolts" 175\$. Bâtons de golf + "cart" 400\$. 819 239-2924.

**4 PNEUS NEUFS**, 4 SAISONS, P235/45R17 BF Goodrich, valeur 1 000\$ pour 600\$. Tél.: 819 868-2625

**5 ROULEAUX BROCHE** Frost pour gibier, 8 pi haut, neuve. **POTEAUX** cèdre secs 12 pi long. **5 ROULEAUX** broche maillée, 6 pi haut, usagée. **819 849-7132 St-Hermégilde**.

**60 TOLES GALVANISÉES** 38 po. x 23½ pi., âgées de 10 ans. Tél: 819 679-2087.

**819 823-6041 / 819 564-8069**  
**ACHÈTE VIEUX VEHICULES** pour ferraille. Ramasse vieux métaux gratuitement! **Service le meilleur en ville !!!**

**819 823-9860 / 819 580-3147**, récupération de vieux métaux, électros ménager, autos, camion etc. Aussi achetons autos et camions.

**ACHÈTERAIS** (Centre de l'Estrie) vieilles propriétés, fonds de terre, grands terrains de tous genres, inondés, montagneux etc. Tentescoulottes, pépines et armement de tous genres. Tél.: 819 876-5464.

\* **ACHÈTERAIS \***  
**MACHINE À COUDRE POUR LE CUIR**  
Tél.: 819 843-3428

**ACHÈTERAIS une vieille machine à tricoter des chaussettes**, modèle rond P.T. Légéré ou autre marque et un petit métier à tisser. Tél.: **819 820-4775**.

**ACHÈTERAIS VIEUX LIVRES RELIGIEUX** ou vieilles statues religieuses et vieux cadres religieux etc. Recherche co-voiturage Sherbrooke-Magog à l'occasion. (819)565-7160.

**ARMOIRES CUISINE** usagées, thermoplastique blanc., comptoir inclus, très propre, dimensions sur demande, (819)822-4737

**AUBAINE! RÉFRIGÉRATEUR** 100\$. Mob. salon victorien avec 2 tables de coin, 150\$. 2 meubles, TV, 75\$/ch. Mob. cuisine, 100\$. Système de son Sharp, 50\$. Climatiseur Panasonic 7800 BTU, 75\$. Manteau renard argenté + boa, dame, gr. 6-7, porté 3 fois, 250\$. Vêtements et livres. 819 348-0894

## BOUTIQUE DRAGONIX Enr.

Vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des Cantons de l'Est. 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

**CAMPER 8 pi 1250\$**. Carabine 270 pompe 550\$. 410, 3 coups, 275\$. 16 Bolt, 225\$. 20, 1 coup et 22, semi, 125\$. Arc homme Recurve, 350\$. Arc femme, 250\$. COLT 38 police 250\$, 22 magnum 140 mm, 350\$. Tél.: (819) 876-5464

**CANADIENS VISITE BOSTON, SÉRIE ÉLIMINATOIRE DIMANCHE 13 AVRIL** Aller/retour autocar billet160\$. 819 571-3400

## 244 DIVERS À VENDRE

**COIFFEUSE** antique: 250\$. **VÉLO d'exercices** neuf: 120\$. **ENS.** golf, femme, gauchère, presque neuf: 150\$. **VÉLO** montagne: 100\$. **LOT** décorations Noël: 100\$. **TABLE** patio: 100\$. **BAIGNOIRE** acrylique: 100\$.  
Tél.: **819 620-6202**

**CONGÉLATEUR ET RÉFRIGÉRATEUR** usagés à vendre. Aussi bureau de secrétaire et réception. Tél. : 819 889-1888.

**ENS. POÊLE ET FRIGO KENMORE blanc** bonne condition. Surjeteuse 5 fils industrielle Siruba. 819 846-3275.

**FLUORENSCENTS 4'**  
2 tubes 12\$. Douches 30" x 30". Chaise pour handicapé. 819 846-6196

**FOIN À VENDRE:**  
balles rondes sèches: 10\$/balles rondes humides: 20\$. Tél.: **819 346-6417**.

## 244 DIVERS À VENDRE

**GAZON CULTIVÉ (tourbe)**  
Installation/vente.  
Réservez tôt pour un gazon vert cet été.  
Info.: 819 846-1917

**GO-KART ARTISANAL,**  
moteur neuf 6.5 forces, prix demandé: 450\$.  
**Tél: 819 837-2732, 819 620-6824.**

**HORLOGE GRAND-PÈRE NEUVE**  
valeur 3000\$ laisserais à très bon prix.  
Tél.: 819 563-0830

**JEUNE CHEVAL** à vendre pour congélateur. Coupé emballé par boucherie: 1.25\$/livre.  
**819 843-2437**

**LÉO PARLEUR**  
Haut-de-gamme de l'Estrie, haut-parleurs de renommée tels que: Scan speak, Seas, Eton, Vifa, caissons de bois naturel, 6 essences. Ouvert soir et fin sem.  
**819 580-0422.**

## 244 DIVERS À VENDRE

**LIQUIDATION D'INVENTAIRE**  
surplus alimentaire. Centre-ville de Sherb. 101 rue Webster. Du mercredi au sam. 10h à 16h

**MEUBLES DE SÉJOUR OU SALLE FAMILIALE:** bibliothèque chêne massif, 2 Laz-Y-Boy recouverts léopard; grand divan recouvert tigre, neufs, table assortie ainsi que lampes, tapis de centre et divan-lit velours beige, servis 2 fois. Cause: déménagement plus petit. Bon prix. Faut voir! 819 864-6255.

**PEINTURE A 1/2 PRIX,** résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. **819 563-9909.**

**PIQUETS DE CEDRE:**  
5 pi, 6 pi et 13 pi. Faites votre commande.  
819 877-2677.

**PIQUETS ET PERCHES** 4 po ca, 5 po ca, 6 po ca, pour talus encêtre et pruche. Bois de construction sur mesure. 819 620-2171.

## 244 DIVERS À VENDRE

**PRODUITS DE LA FERME**  
Sirop d'érable clair, 37\$, medium 32\$/gallon. Beurre et tire 250 g, 4\$. Lapin, 4.50\$/lb. Manon ou Robert: 819 848-1658.

**REMORQUE 4x8. Chasse-neige** 1 hiver. Abri **Tempo** 11x21. Tél.: **819 345-2236**

**TAPIS ROULANT** pliant, presque neuf, 300\$.  
Tél: 819 826-2969.

**TOURNOI DE TEXAS HOLD-EM**  
19 avril, 13 h, billet 30\$ prix en bourse. Centre comm. Salle Chevaliers Col. 5699 Principale, Ascot Corner. Info: 819 345-1624, 822-6395

**TRUITE MOUCHETÉE À VENDRE** toutes grosseurs, incluant estivaux. **Bury Fish Hatchery 819 872-3427** ou **819 872-3366**

**VENTE DE DÉMÉNAGEMENT**  
le samedi 12 avril, de 8 h à 16 h, au 709 12ème Avenue Nord, app. 203. 819 565-7329

**VIEUX MOB. CHAMBRE À COUCHER,** très propre: 2 demi-lits, 2 bureaux, 2 miroirs, 1 table de chevet, 2 douillettes, matelas, en bonne cond.: 1050\$. **ARMOIRES de CUISINE** (en modules), merisier, très propre. À qui la chance! 1050\$. Tél.: **819 563-3045**

**VOITURETTE À BATTERIE,** pour personne ayant des difficultés à marcher, très bonne condition, avec ou sans bras électrique pour embarquement. Etat de neuf. **819 562-4901**

**VOITURETTES** de golf vendues par Club de golf Sherbrooke. 1624\$ taxes incluses. Recherche **table de billard.** Pag. 819 829-6800.

## 246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

**ACCEPTERAI**  
**tout type d'armes que vous voulez envoyer à la destruction.** 819 434-2525.

**ACHAT D'AUTOS**  
et de vieux métaux pour rebuts.  
**819 580-3212**

**ACHETERAIS GRAND TERRAIN BOISÉ**  
ou terre à bois. 819 847-1346

**CONTENEURS À ORDURES**  
de bonnes dimensions  
819 347-8571

**PARTICULIER ACHETERAIS PETIT TRACTEUR** avec pelle et pépène. Tél: 819 563-9460.

## 261 RENCONTRES, AMITIÉ

**AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL**  
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. **Sept années de succès.** agencearcenciel.com But sérieux.  
Hommes 89\$ - Femmes 59\$  
**Estrie 819 877-3981 (King Est)**

**AGENCE 'LA VIE ...'**  
7/7, 9 h à 21 h, + 13 ans d'exp.  
LISE: 819 868-9249

**DANSE CÉLIBATAIRE, SPEED DATING**  
Réseau Contact, vendredi 18 avril, Jardins de Ville, 21h. Danse Sherby.

**HOMME 56 ANS,** 5 pi 5 po, 155 lb, libre, sincère, doux, yeux pairs, cheveux châtain brun grisonnant, aimant la marche, marchés aux puces, etc, cherche dame 5 pi à 5 pi 6 po de 100 à 130 lb. But sérieux. 819 832-3559.

**HOMME DÉBUT 70aine** désire renc. compagne mi-60aine, jolie, poids santé, pour navigation, musique, petits voyages. 819 832-1077

**SOUPER RENCONTRE** les vendredis à 19 h aussi **DÉJEUNER RENCONTRE,** les dimanches de 9 h 30 à 11 h 30 au restaurant Mi-Valon, 4364 boul. Bourque. Info: 819 345-3867

## 262 ASTROLOGIE

**8 MINUTES GRATUITES**  
Justine, Claudette: 40 ans d'exp. en voyance. 3,79\$ Amour, argent, santé. 1-900-451-1818.

**ASTROLOGIE**  
Tarot de l'amour. Ce que l'avenir vous réserve. **Francine, 819 563-3603**

## 264 ESCORTES

1 204 206-0035  
**DOUCE EXTASE**  
**Jolies jeunes filles**  
**8 1 9 8 2 3 - 7 4 3 2**

1 204 206-0035  
**FANTASIA**  
**Agence no 1**  
**819 564-6660**

1 204 206-0035  
**UNIVERS DE VÉNUS**  
**Hôtesse**  
**819 565-0299**

## 264 ESCORTES

**APHRODITE**  
**Hôtesse**  
**819 580-2797**

**PARADIZIAQUE**  
**Escortes**  
**ENGAGEONS**  
**819 348-2884**

**TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT**  
Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

## 266 MASSAGES

**À BIEN Y PENSER!**  
Vous méritez toute notre attention!  
**Tél.: 819 674-8880**

**ÊTES-VOUS CURIeux ?**  
**http://salonmarielise.c.la**  
Tél.: 819 823-7729.

**KELLY**  
**Tél.: 819 993-0985; 819 432-0510**

**LUCIE VOUS REÇOIT**  
grassette. Tél.: 819 348-0931.

**\*\*\* MARILOU \*\*\***  
Massage sensuel en toute discrétion.  
**819 562-3757**

**MASSAGE ÉROTIQUE**  
Tanya vous reçoit en toute discrétion de 9 h à 21 h. Tél. : 819 822-3581

**MASSAGES DE DÉTENTE**  
et relaxation, par femme mature. entre 9h et 17h. Tél.: 819 791-1382

**\* POUR VOUS MESDAMES \***  
Massage sensuel ou VIP. Pierre vous visite ou vous reçoit. 7/7 soirs. Tél. : 819 578-9661

**\*ROCKSYDOUX\***  
**\*Massage petite douceur\***  
**819 823-1346**

**SALON IBIZA**  
**Massage de détente**  
**Consultez les pages jaunes**  
**DU LUNDI AU SAMEDI**  
**10H A 21H**  
166, rue King Ouest suite 103  
**819 571-7143**  
**avec ou sans rendez-vous**

**TU AS LE GOÛT D'UN MASSAGE de détente?** Appelles-moi, Sophie de 9 heures à 16 heures au 819 434-3293

## 304 COURS PRIVÉS

**COURS DE FLAMENCO A SHERB.**  
du 23 avril au 11 juin, 860 rue Queen Nord, 19h30. Tél: 450 248-0960, La Patricia.

**COURS DE MÉDITATION, DE POLARITÉ**  
et d'imposition des mains, début 21 et 28 avril et 5 mai, 4 sem. 100\$ payable 1er cours. 819 823-7729 ou http://salonmarielise.c.la

**COURS D'ESPAGNOL**  
privés, semi-privés et de petit groupe. Système très moderne, interactif et très efficace, avec attention personnalisée. Viens t'amuser en apprenant l'espagnol et la culture latine. 10 niveaux. Professeur avec beaucoup d'exp. Cours AM, PM et le soir. **819 564-6625.**

**REIKI SÉMINAIRE** au 1er degré, les 12-13-26-27 avril. 2e degré les 17 et 20 avril. Renseignements : 819 828-3019 reikinousdeux.ca

## 308 GARDERIES, GARDIENNAGE

**GARDERIE 7 \$**  
Ouverture 21avril. 2 pl. disp., 18 mois et +. Face Pépinière St-Élie. Annie : 819 829-0629

**GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL**  
à St-Élie, par éducatrice à la petite enfance 22\$/jour. Ouverture mi-mai. 819 569-4676.

**GARDERIE MILIEU FAMILIAL** ouverture 5 mai, jour/soir, Rock Forest. temps plein et partiel. Jessy 819-565-3987.

**RECHERCHE GARDIENNE DE NUIT**  
pour 2 enfants d'âge scolaire ou chambreuse. Endroit : cottage à Deauville, horaire: 1 sem. sur 2. Tarif: 80\$ à 100\$/sem. ou location de chambre gratuite. **Tél.: (819)864-0807.**

## 309 AVIS DE RECHERCHE

**RECHERCHE MODÈLES** pour transformation coupe et couleur, pour congrès de coiffure. Se présenter dimanche 13 avril à 10h à l'Hôtel-Delta, demandez la compagnie Oligo

## 310 TRAVAUX DOMESTIQUES

**FERAIS MÉNAGE DANS MAISON PRIVÉE**  
Tél.: 819 847-0566

## Les mots croisés

### 310 TRAVAUX DOMESTIQUES

MÉNAGE DE PRINTEMPS  
François 819 569-5537

**VOUS VOULEZ FAIRE FAIRE** votre petit ou grand ménage et désirer une personne honnête avec réf. 819 846-2410; 819 349-0603

### 311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

ENTREPRENEUR en construction et rénovations, travaux couverture, recouvrement de planchers, finition ext. et int., portes et fenêtres, pose de gypse, etc. 819 829-1892.

### CONSTRUCTION SLD

R.B.Q. 8323-9194-46

Construction, rénovation, agrandissements, fondations, peinture, planchers, céramique, finition.

À Contrat ou à l'heure

Stéphane ou Roger  
819 347-4240

### 316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

819 580-1419

DÉMÉNAGEMENT

Avec assurances incluses.

Prix compétitif, avec ou sans hommes

Avons SERVICE de LIVRAISON POUR TOUS meubles ou autres, neufs / usagés. Déménagement Sécur 819 822-2440

TRANSPORT SANDERS

service professionnel de transport et déménagement local et longue distance. Permis et assurance complète. 819 678-0931

### 318 PAYSAGISTES

ENTRETIEN 4-SAISONS

Nettoyage du printemps, tonte de gazon. Estimation gratuite. 819 437-5191

\*\* Gazon Xtra \*\*

Ménage de printemps, balayage de stat., tonte de gazon, taillage de haies et arbustes, résidentiel, commercial. Prix compétitif. Tél: 819 565-5775, Denis.

NETTOYAGE DE PRINTEMPS

Tonte de gazon et plus.  
Steve: 819 572-7340

PELOUSE ESTRIE

Tonte de gazon, nettoyage printannier. Estimation gratuite. Tél., Emile: 819 620-6284.

PIERRE - COUPE - PELOUSE et MINI EXCAVATION. A BON PRIX. 819 563-2038, 819 347-7677.

POUCE VERT Ménage de printemps. Balayage terrain et stationnement, tonte de pelouse, taille de cèdres et arbustes, entretien aménagement paysagé. Estimation gratuite. Carol: 819 432-4499 ou 819 562-2045

RATELAGE DE PELOUSE

ménage de printemps. Tél.: 819 679-5305.

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ

Tailles de haies de cèdres, arbres et arbustes (arbres fruitiers), murs de soutien, mini excavation et aménagement paysager. Tél: 819 822-2895.

TONTE DE GAZON, résidentielle, 15 ans d'expérience. Estimation gratuite. Info.: 819 345-2635

TONTE DE PELOUSE

rachage de printemps, ménage extérieur, balayage de cour. Tél.: (819)679-1657.

TONTE DE PELOUSE, ratelage. (819)346-3468



**CÈDRES DES CANTONS**  
Directement du producteur  
Cèdres cultivés en pot 2 à 6 pieds  
Livrés et ou plantés  
819 849-2429



**EXCAVATION VANASSE**

- Résidentiel
- Commercial
- Industriel

Tracteur industriel 40 h.p.  
Excavation  
Drainage  
Terrassement  
Aménagement paysager  
819 835-9326  
819 620-2574

### 320 SERVICES DIVERS

1RE ENTREPRISE OFFRANT TOUS LES SERVICES D'ENTRETIEN RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL À SHERBROOKE

TERRAINS:

- Nettoyage
- Réparation
- Aération
- Aménagement, etc.

BÂTIMENTS:

- Nettoyage à pression

INTÉRIEUR:

- Grand ménage et entretien régulier

Coût abordable, réservez tôt!

LE GROUPE SERCE - 819 574-0911

\*\* 30 ANS D'EXPÉRIENCE \*\*

Joint, peinture, plancher bois franc et flottant, céramique, menuiserie toitures. Ben: 819 679-7882, André: 819 620-3451.

A BON PRIX!

Menuiserie, peinture, joints, rénovations, toiture. Travail professionnel. 819 832-1902.

ASPHALTE POSE ET RÉPARATION

réparation solage, pose enduit protecteur, murs soutien, estim. gratuite. 819-437-9570

BÉTON DÉTÉRIORÉ?

béton remis à neuf... en plus beau! Solage, escalier et balcon. Stucco, acrylique, etc., Esthétique et durable. Choix de couleur. Entrepreneur spécialisé. RBQ. 819 823-1421

DÉMOLISSEUR ÉCOLOGIQUE

récupération de bâtiment, manuel, vente de matériaux usagés, 24 ans d'expérience. 819 845-2858 ou 819 571-9527

DÉNEIGEMENT DE TOITURES

fait par des couvreurs professionnels. 819 822-0331

DRAINAGE

Béton, mini-excavation, transport Mozaik (RBQ, APCHQ) 819 437-7856 et 819 437-7854

EMONDAGE PERSONNALISÉ

les grands vents viennent, arbres dangereux. Possède nacelle de 50 pi. Prix compétitifs, 819 572-9761 ou 819 348-9943.

FAIT PETITS DÉMÉNAGEMENTS  
Alain, 819 572-1080

### GOUVERNANTE FAMILIALE

Avez-vous besoin d'une personne d'expérience, dynamique, fiable, honnête, organisée, autonome, non fumeuse et avec du cœur pour vos enfants? J'offre des services professionnels à titre de gouvernante familiale (nounou) pour du temps plein. Contactez Diane au: 819 562-9089.

\* LA CORDONNERIE \*

175 rue Alexandre, Sherbrooke  
Cordonnier depuis 50 ans  
Spécialité: fermetures-éclair  
Réparations générales. 819 346-4141

LAVAGE DE VITRES EN HAUTEUR  
50 pi maximum aussi lavage extérieur de maison à pression. 819 875-1394

LES PLANCHERS ALAIN PARADIS

FAIS pose, sablage et vernissage de plancher de bois franc, 20 ans d'expérience. 819 846-0602 ou cell.: 819 345-0603



Homme de maintenance  
RÉSERVEZ-TÔT  
819 674-7436

### 320 SERVICES DIVERS

MÉNAGE SUPRÊME ONCLE WILLY

Petit et gros ménage. Résidentiel, bureau d'affaires. Satisfaction garantie. Propreté assurée. 9.50\$/h et plus. Sherbrooke et environs. Robert Robitaille: 819 563-8923  
Cell.: 819 345-0823.

MENUISIER-EBENISTE ferait travaux de tous genres. Bienvenue décoratrices et paysagistes. Tél: 819 845-5792.

PEINTRE 30 ans d'expérience, int. extérieur, travail propre garanti. Estimation gratuite. Références. (819)574-3451 demandez Robert

PEINTRE PLATRIER, travail propre et professionnel, job garantie. Demander Renaud: 819 349-3271.

PEINTRE RÉSIDENTIEL

avec carte de compétences. Prix concurrentiels. Qualité assurée. Vincent: 819 574-9050  
www.peinturevincentgagnon.com

PLATRIER-PEINTRE tirage de joints, moulures décoratives (ogee). Estimation gratuite. Tél: 819 875-2256, Michel.

PROBLÈME D'EAU

Inspection drain de fondation par caméra. Service de mini-excavatrice, chenille de caoutchouc. Excavation de tout genre. Gravier concassé.

Excavation B. Croteau 819 346-9490

PROBLÈME D'EAU?

Inspection drain de fondation par caméra. Service de mini-excavatrice, chenille en caoutchouc. Exc. de tout genre. Excavation B. Croteau 819 346-9490.

\*\* RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE \*\*

de A à Z, finition s-sol, joints, céramique etc. Jean 819 823-7459, 20 ans expérience

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES

int./ext., agrandissement, toitures, s.-sol, etc. Licence RBQ et ass. complète, Estimation gratuite. R. Lavoie: (819)822-3854.

RÉPARATION ET ENTRETIEN GÉNÉRAL résidentiel et locatif. Plomberie, électricité, couvre plancher, peinture et plus. Estimation gratuite. 819 432-6147 ou 819 674-0050.

RÉPIT de FIN DE SEMAINE ou semaine de congé? Pour jeunes handicapés autonomes, 15 ans et plus. 819 868-3042 Orford.

REVENU SUPPLÉMENTAIRE

Consignation laveuse-sécheuse commerciales. Sans aucun investissement. Location Buanderie Estrie 819 823-7812  
www.appartementsherbrooke.com

SERVICE D'ISOLATION A L'URÉTHANE prix très compétitifs. 819 578-2304.

TIREUR DE JOINTS

pose de gypse. Estimation gratuite 30 ans d'expérience. Luc Lemay  
cell: 819 570-7857, 819 346-8839

TIREURS DE JOINTS

spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077

### 331 HYPOTHÈQUES

HYP. 1re ET 2e, REFINANCEMENT, Centum Accès hypothécaire

Jean Gaudreau 514 821-6739 819 566-1973

### 332 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.

Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. Courtage Expert 1 866 776 2291

HYPOTHÈQUE 1er et 2e rang

dossier étudié rapidement  
819 889-1100

### 320 SERVICES DIVERS

Faites affaires avec le PATRON

Le Réseau de TRAVAILLEURS AUTONOMES

Inscription Gratuite  
www.faap.ca

Organise un Salon Expo-Commerciale  
30 - 31 mai et 1er juin



Prix kiosque 300 \$

Entrée GRATUITE

Resto

Marco Bégin  
Réservez votre kiosque dès aujourd'hui ! 563-8250

### 332 ARGENT À PRÊTER

PRÊT HYPOTHÉCAIRE

On vous a refusé? Appelez nous: 819 563-5366

\$\$\$ PRÊT PERSONNEL \$\$\$

rapide, honnête, refaites votre crédit  
819 566-1973; 514 821-6739

### 336 OCCASION D'AFFAIRES

LOUEZ AVEC OPTION D'ACHAT. Restaurant Bromptonville, tout équipé, 50 places, bien situé. Libre imméd. 819 846-2235, 819 437-9926.

TOP LEADER 500

Formation gratuite et revenus illimités. Pour info, allez voir mon site, webmieuxetre.com

TRAVAILLEZ À 100% de votre DOMICILE

Temps plein / partiel avec une possibilité de revenu illimité (selon efforts), sans investissement. Pour nous contacter au :  
www.revenuliberte.com

### JUS JUGO JUICE

Smoothies, jus frais, wraps et panini

Franchise disponible au Carrefour de l'Estrie

84 succursales au Canada - 18 au Québec

- Emplacement de premier choix
- Entraînement complet
- Investissement minimum 70 000\$

Contactez :

Robert Martin  
514 952-0404

www.jugojuice.com

### 338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

2007 IMPÔTS PERSONNELS. Vais chercher vos documents, vous remets vos déclarations. Prix compétitifs. Serge Roy, 819 349-1856

2007 - MARIO IMPÔT RAPIDE

Service à domicile, Impôt net. Tarif tout compris! Paiement direct. Réservez tôt : 819 340-1387

2007 MICHEL IMPÔT NET

35 ans d'exp., me déplace, gratuit pour Sherbrooke, prix compétitif. 819 564-3248.

IMPÔTS 2007

25 ans d'expérience, prix compétitifs, à partir de 15\$. 819 679-7717

L.A. SOLUTION COMPTABLE enr.

C'est le temps de vos impôts! Impôts personnels, travailleur autonome ou PME. Service de cueillette Linda Audet, 819 879-0535

### 340 SERVICES FINANCIERS

CONSOLIDATION DE DETTES

Personnel ou commercial

Proposition, cartes de crédit, impôt, Hydro, etc. Sans intérêt et sans frais. Aucun dépôt d'ouverture de dossier. 7/7 de 8h à 20h. Gestion en comptabilité Lemieux 1 866 687-2496

### AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :

819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS  
Syndics de faillites

### 349 APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

LIT ÉLECTRIQUE 1 place, achat 2002: 750\$. 2 bancs toilette pour handicapé: 60\$/ch. Banc de bain pour handicapé, 75\$. Bibliothèque 6 pi. long., avec tiroirs et emplacement télé, couleur brun: 125\$. 819 564-3960

### 350 SANTÉ

PROGRAMME DE PERTE DE POIDS conçu pour personnes médicamentées ou pas. 819 820-4381.

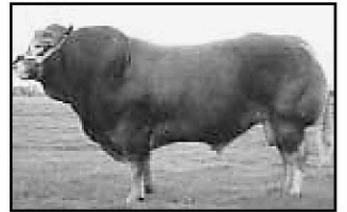
### 354 SOINS À DOMICILE

PRÉPOSÉE À DOMICILE, bain et coiffure pour dame seulement. Madeleine: 819 348-1819. Au besoin laissez nom et tél.

### 356 CROISSANCE PERSONNELLE

Accompagnement en psychologie et spiritualité. Lise Pelletier M.R.S. 819 563-5444. psycho-ressources.com/lise-pelletier.html

### AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS



Visiez la « top musculature » tout en gardant la facilité de vêlage  
ADN pour tendreté.

### Encan Station de taureaux Limousin et Salers

Le samedi 19 avril 2008, à 13 h

Seront vendus : approximativement 30 taureaux Limousin et 9 taureaux Salers, qualifiés pour l'ASRA.

Lieu :

Réseau Encans Québec  
5110, rue Martineau  
St-Hyacinthe  
Sortie 133 de l'autoroute 20

Prix de présence, parmi les acheteurs, à la fin de l'encan.

Pour information :

Jérôme ou Diane Poirier  
Tél. : 450 799-4073  
Téléf. : 450 799-4007



Appel d'offres RPM-2008-04 (2e appel d'offres)

PROJET :

Rénovation et agrandissement du quartier général

PROPRIÉTAIRE : La Régie de police de Memphrémagog

44, rue Sherbrooke, Magog J1X 2R4

ARCHITECTES : Les architectes Cabana & Boutros + Pratte en consortium

Normand Pratte, architecte  
Pierre Cabana, architecte

176, rue Merry Sud, Magog J1X 3L4

Téléphone : 819 868-2100  
Télécopieur : 819 843-9488

RESPONSABLE : Michel R. Turcotte,

gérant de projet  
Téléphone : 819 578-2592  
Télécopieur : 819 868-2592

Courriel : michel.turcotte@cgcocable.ca

La Régie de police de Memphrémagog demande des soumissions pour la rénovation et l'agrandissement de son nouveau quartier général qui sera installé dans l'ancien hôtel de ville du Canton de Magog.

Les documents de soumission peuvent être obtenus au poste de police situé au 44, rue Sherbrooke, à Magog (Québec) J1X 2R4, à partir du jeudi 17 avril 2008, sur remise en argent ou sous forme d'un chèque visé fait à l'ordre du propriétaire, d'un montant de 150 \$ - NON REMBOURSABLE.

Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé d'un montant égal à 10 % de la soumission, à l'ordre du propriétaire ou d'un cautionnement de soumission, établi au même montant, valide pour une période de 60 jours de la date d'ouverture des soumissions et d'une lettre de consentement nous informant que la compagnie d'assurances émettra, si le contrat est octroyé, à l'entrepreneur un cautionnement d'exécution tel qu'exigé. Cette garantie de soumission devra être échangée à l'attribution du mandat pour un cautionnement d'exécution et pour un cautionnement des obligations pour gages, matériaux et services, le montant de chacune d'elles correspondant à 50 % du prix du contrat.

Les soumissions scellées et marquées « Appel d'offres - Rénovation et agrandissement du quartier général » devront parvenir au Bureau du greffe de la Ville de Magog, situé au 7, rue Principale Est, Magog, J1X 1Y4, à l'attention de M<sup>re</sup> Martine Savard, le ou avant le mercredi 14 mai 2008 à 11 h. Les soumissions par télécopieur ou transfert de fichiers électroniques ne seront pas acceptées.

La Régie de police de Memphrémagog ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Avril 2008 M<sup>re</sup> Martine Savard, secrétaire

25377

## AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Suite au décès de Carole St-Pierre, en son vivant domiciliée et résidant au 683, rue St-François Nord, Sherbrooke, province de Québec, J0B 1H0, survenu le 25 avril 2006, un inventaire des biens de la défunte a été fait par les liquidatrices de la succession Carole St-Pierre, le 20 mars 2008, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés à l'étude de Me Isabelle Dumont, notaire, au 985, rue Galt Est, bureau 201, Sherbrooke (Québec) J1G 1Y7.

252929

## À VENDRE PAR ENCAN PUBLIC Pour Marc Belhumeur

Lot de bois de 375 acres  
Le samedi 19 avril à 11 h 30,  
ch. McCauley, Bishopton,  
après les encans de terrains  
de la Caisse populaire.

Prix de réserve minimum  
**Ross Bennett, encanteur**  
**819 563-2020 ou 819 572-5609**

253572

## AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

### ENCAN

Pour la succession de  
**M. Émilien Moreau. La vente aura lieu  
le samedi 19 avril 2008 à 10 h 30 au  
533, chemin Galipeau, Ascot-Corner.  
Voir les pancartes A/B rue King Est et  
Galipeau.**

**Seront vendus** : Équipement et outillage,  
pièces de moteur haute performance.

Tracteur à pelouse Yard Works 19 HP/42 2005,  
souffleur à neige Yard Machines 10/30 2005,  
souffleur à neige 5/22, motoneige Bombardier  
GTX Ltée 2005 kilométrage 5 000 km,  
remorque pour motoneige double 10 pi x 10 pi  
2005, soudeuse électrique Lincoln SP-130T,  
soudeuse à l'arc Miller, plieuse à métal 8 po, 2  
machines à flatter ciment, 2 petits  
compresseurs à air, 2 établis de travail,  
génératrice 1 500 watts, 3 étagères à boulon et  
écrou, coffre d'outils sur roulettes, tarque à air,  
chargeur à batterie, perceuse à colonne,  
chaufferette 220 ampères, treuil 3 000 lb, 3  
crics à plancher, chariot 2 roues, survolteur,  
beaucoup d'outils à air, outillage pour moteur  
précision, plusieurs pièces de moteur haute  
performance, beaucoup d'outils de toutes  
sortes et outils électriques, étiau, touret  
d'établi, bicycles, brûleur 65 000 BTU, 2  
classeurs à 4 tiroirs, support à moteur, pneu de  
course asphalte, pelles, râteaux, fourches, etc.

**Ménage de maison** : réfrigérateur blanc,  
bureaux, chaises, bureau de travail et chaises,  
bibliothèque, téléviseur couleur 13 po, vidéo,  
système de son, 2 bancs de bar, bicyclette  
d'exercice, guitare à 12 cordes, horloge, etc.  
Beaucoup d'autres articles trop nombreux  
pour être énumérés.

**Conditions** : comptant ou chèque d'acheteurs  
connus avec identification. Cantine sur les  
lieux.

**P.S.** C'est une vente à ne pas manquer. Visite  
de l'encan à compter de 9 h le jour de l'encan.

**Les Enchères A/B**  
**Sherbrooke**  
**Alain et Gaston Brousseau**  
**819 572-1279 ou 819 846-3510**  
**www.encheres-AB.com**

Disponibles pour tous genres d'encans

**P.S.** M. Moreau était bien connu dans le  
domaine de la course automobile. Bienvenue  
aux coureurs automobiles. 253571

## APPEL D'OFFRES # 2008-531 CONSTRUCTION RÉFECTION TOITURE - école Louis-Saint-Laurent

La Commission scolaire des Hauts-Cantons  
demande des soumissions pour la réfection  
de la toiture de l'école Louis-Saint-Laurent,  
6835, route Louis-S.-St-Laurent à Compton.

Professionnels responsables du projet  
ARCHITECTURE  
CIMAISE  
Dufour, Lemay, D'Arcy, Brosseau, architectes  
téléphone : 819 563-4500

Tous les documents nécessaires à la  
préparation de l'offre pourront être obtenus  
auprès de Gisèle Fauteux, centre de services  
de Coaticook de la Commission scolaire des  
Hauts-Cantons, 819 849 7051, poste 4414,  
moyennant des frais de 50,00 \$.

Documents disponibles à compter de 9 h, le  
15 avril 2008.

**RÉCEPTION ET OUVERTURE DES OFFRES**  
Les offres seront reçues au bureau du Service  
des ressources matérielles de la Commission  
scolaire des Hauts-Cantons, 249, rue Saint-  
Jean-Baptiste, Coaticook, jusqu'à 11 h, heure  
en vigueur localement, le 12 mai 2008, dans  
des enveloppes identifiées, adressées au  
soussigné, en utilisant le formulaire prévu à  
cette fin. Elles seront ouvertes publiquement  
au même endroit, le même jour et à la même  
heure.

Les soumissions doivent être accompagnées  
d'une garantie de soumission conforme aux  
documents d'appels d'offres équivalant à 10  
% de la valeur du prix soumissionné. Ce  
cautionnement de soumission devra être  
échangé à la signature du contrat par une  
garantie d'exécution et des obligations de  
l'entrepreneur pour gages, matériaux et  
services.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du  
contrat les soumissions des entrepreneurs  
ayant un établissement au Québec ou,  
lorsqu'un accord intergouvernemental est  
applicable, au Québec ou dans une province  
ou territoire visé par cet accord, et détenant,  
le cas échéant, la licence requise en vertu de  
la *Loi sur le bâtiment* (L.R.Q., c. B-1.1).

Les entrepreneurs soumissionnaires sont  
responsables du choix des sous-traitants, tant  
pour leur solvabilité que pour le contenu de  
leur soumission.

Toutes les soumissions devront être faites  
conformément aux dispositions du  
*Règlement sur les contrats de construction  
des immeubles des commissions scolaires*  
adopté en vertu de la *Loi sur l'instruction  
publique* (L.R.Q., c. I-13-3, r. 0.01)

La Commission scolaire des Hauts-Cantons  
ne s'engage à retenir ni la plus basse, ni  
aucune des soumissions reçues.

Martin Voyer,  
Coordonnateur au service  
des ressources matérielles  
9 avril 2008 253573

## AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

### VENTE AUX ENCHÈRES

La vente aura lieu le jeudi 17 avril 2008  
à 13 h 30, au 1230, rue Galt Est,  
Sherbrooke (Québec).  
Vendu tel quel, sans garantie légale.

**Bien** : 1 Yamaha Raptor 700 Spécial  
Édition 2007 numéro de série :  
JY4AM07W97C013405

Mise à prix : 4 500 \$  
T.P.S. et T.V.Q. applicables

**Conditions** : argent comptant et/ou  
chèque visé carte de débit, MC ou Visa  
avec léger supplément.

Information :  
**Serge Proteau, encanteur**  
**819 564-0424** 253579

## VOIR AUTRES ANNONCES EN PAGE 48

### AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Vente en justice de Proteau & Associés,  
huissiers de justice, s.e.n.c.  
862, rue Belvédère Sud, Sherbrooke  
(819) 564-0424

COUR MUNICIPALE  
DISTRICT DE ST-FRANÇOIS  
N° : 0165771 VILLE DE MAGOG

C.  
STÉPHANE FORTIN  
Le 22e jour d'avril 2008 à 10 h au 62, Bergeron,  
East-Angus, district de Saint-François, seront  
vendus par autorité de justice les biens et effets de  
: Stéphane Fortin, saisi en cette cause consistant  
en : 1 camionnette Chrysler Town & Country  
Caravan blanche immatriculée 254PWZ.  
Conditions : argent comptant et/ou chèque visé  
Information : André G. Mathieu, huissier de justice  
Proteau & Associés, huissiers de justice S.E.N.C.  
862, rue Belvédère Sud  
Sherbrooke (Québec) J1H 4C2  
Tél. : 819 564-0424 253593

# Appels d'offres

## Société de l'assurance automobile du Québec

### RECRUTEMENT DE MANDATAIRES EN VÉRIFICATION MÉCANIQUE

RÉGION ADMINISTRATIVE DE L'ESTRIE  
VM08-024, VM08-025

#### OBJET

Par l'appel d'offres **VM08-024**, la Société de l'assurance automobile du Québec ci-après la « Société », requiert les services de mandataires qui effectueront pour le compte de la Société, la vérification mécanique et l'expertise technique de véhicules routiers soumis au programme de vérification mécanique du Québec, dont la masse nette est de 3 000 kg et moins.

Par l'appel d'offres **VM08-025**, la Société requiert les services de mandataires qui effectueront pour le compte de la Société, la vérification mécanique et l'expertise technique de véhicules routiers soumis au programme de vérification mécanique du Québec, dont la masse nette est de plus de 3 000 kg.

À la date de clôture de l'appel d'offres, le soumissionnaire doit être propriétaire ou locataire d'un bâtiment à l'intérieur du périmètre visé depuis au moins six (6) mois. À la date de clôture de l'appel d'offres, il doit mener de façon continue depuis au moins six (6) mois dans ce même bâtiment, des activités dans un des domaines suivants : la vérification, l'estimation, l'inspection, l'entretien, la réparation mécanique ou l'expertise technique de véhicules routiers.

Si le soumissionnaire rencontre les deux (2) conditions précédentes, il peut présenter un bâtiment autre que celui où il exerce présentement ses activités commerciales, à condition que ce bâtiment réponde à tous les critères de base des documents d'appel d'offres et qu'il soit à l'intérieur du périmètre visé.

#### PÉRIMÈTRE (lieu de service)

#### Appels d'offres VM08-024 et VM08-025

Le lieu de service doit être situé à l'intérieur des limites de la ville de Lac Mégantic.

#### DURÉE DU MANDAT

Le contrat de service est consenti pour une période initiale de trois (3) ans et prend effet à la date de sa signature.

Par la suite, sous réserve de résiliation par la Société, le contrat est renouvelé de plein droit pour deux (2) périodes additionnelles et successives de douze (12) mois.

#### DOCUMENTS D'APPEL D'OFFRES

Les documents d'appel d'offres seront disponibles à compter du **lundi 14 avril 2008** à l'adresse suivante :

#### Appels d'offres VM08-024 et VM08-025

**Chambre de commerce Région de Mégantic**  
6346, rue Salaberry  
Lac mégantic (Québec) G6B 1J3

Heures d'ouverture : lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 30 et  
de 13 h 30 à 16 h 30.

Le coût des documents est de 20 \$ payable en argent comptant, par chèque visé ou mandat-poste à l'ordre de la Société de l'assurance automobile du Québec. Ce montant est non remboursable.

#### RÉUNION D'INFORMATION

La Société convie les éventuels soumissionnaires à assister à la réunion d'information sur les documents d'appels d'offres afin de les aider à compléter une offre de services à son meilleur.

Cette réunion d'information se tiendra à la date et endroit suivant :

#### Appels d'offres : VM08-024, VM08-025

**MRC du Granit** Jeudi 17 avril à 10 h  
5090, rue Frontenac  
Lac Mégantic (Québec)

#### CLÔTURE DES APPELS D'OFFRES

Les offres de service devront être transmises dûment remplies, avant le **jeudi 1er mai 2008 à 15 h**, à l'adresse ci-dessous :

**Comptoir d'accueil et renseignements, rez-de-chaussée Ouest**  
**SOCIÉTÉ DE L'ASSURANCE AUTOMOBILE DU QUÉBEC**  
**Accueil et renseignements**  
**333, boul. Jean-Lesage**  
**Case postale 19600**  
**Québec (Québec) G1K 8J6**

#### RESPONSABLE DES APPELS D'OFFRES

Toute question relative à cet appel d'offres doit être acheminée directement et uniquement au Responsable des appels d'offres :

**Monsieur Gaston Plourde**  
**Téléphone : (418) 528-4914**  
**Télécopieur : (418) 528-1000**

La chef du Service de l'approvisionnement,

Monique Albert

Québec

253583

## ENCAN PUBLIC DISPONIBLE SUR INTERNET OU SUR LE SITE.

Nous avons reçu instructions des principaux de 6358357 Canada inc. de vendre les surplus de  
machinerie et d'équipement de

### UNIFLEX TECHNOLOGIES inc.

3425 Boul. Industriel, Sherbrooke, QC.  
Direction de Montréal: Autoroute 10 Est jusqu'à la sortie 140, et continuer sur la 410  
jusqu'à la première sortie "Portland". À arrêter, tournez à droite sur Industriel.

### Mercredi le 16 Avril 2008 A 11.00 heure.

**CENTRES D'USINAGE VERTICAUX CNC**  
-(2) Centres d'usinage verticaux CNC TAKUMI 1997 avec 24 outils, contrôles MITSUBISHI MELDAS  
520 AM, rotation 6000 rpm, collet # 40, course 43" x 22" x 26", 15 HP, table 53" x 20".  
- Centre d'usinage vertical CNC TAKUMI 1995 avec 24 outils, contrôles MITSUBISHI MELDAS 520 AM,  
rotation 6000 rpm, collet # 40, course 43" x 22" x 26", 15 HP, table 53" x 20".

**TOURS CNC**  
-Tour CNC MORI SEIKI 1996, mod: SL-25B avec contrôles MSC516, diamètre 13" x 44" centres,  
rotation 3500 rpm, cap. 2.5", 15/25 HP, Tourelle 10. - Tour CNC NAKAMURA TOME 1998, mod: TMC35  
avec contrôles FANUC, diamètre 16" x 44" centres. -Tour CNC MAZAK 1995, mod: QUICK  
TURN8NII avec contrôles MAZATROL T PLUS, diamètre 8" x 15" centres. -Tour CNC HARDINGE  
mod: C521 avec contrôles FANUC 32DT, diamètre 10" x 28" centres. -Tour CNC MORI SEIKI 1987  
mod: SL25B5 avec contrôles Fanuc, diamètre 14" x 40" centres. -Tour CNC MAZAK 1993, mod: T32-2  
avec contrôles MAZATROL CODE G, diamètre 8" x 20" centres.

**EQUIPEMENT DE FABRICATION**  
Table au plasma HENDERSON avec 1 coupeuse plasma et 4 torches oxy/acétylènes, table d'eau 20'  
x 40'. - Compresseur mobile INGERSOLL RAND mod: SPIRO-FLO 850, 850 CFM, 100 PSEG. - Four  
à rodes K.H. HUPPER Type ST. - Ferronnerie SCOTCHMAN 3" X 3". - Collecteur de fumée NEDER-  
MAN. - (2) Presses hydrauliques UNIVERSEL. - Soudeuse UCAR VI-450SSSCR. - Soudeuse  
LINCOLN IDEALARC, R3R-400. - Soudeuse LINCOLN IDEALARC 250. - Coupeuse au plasma  
THERMAL ARC mod: 7XR. - Soudeuse MILLER SYNCROWAVE 350 ac/dc. - (4) Soudeuses  
HOBART EXCEL ARC 8065CV avec alimentation. - Soudeuse MILLER MATIC 200. - Soudeuse  
LINDE mod: Vi-206 avec alimentation. - Soudeuse LINDE 650 cv/cc. - Soudeuse HOBART MEGA-MIG  
300 RVS. - Soudeuse HOBART MEGA-FLEX 450 RVS. - Soudeuse HOBART MEGA-FLEX 450 RVS  
avec alimentation. - (7) Perceuses à colonne. - (2) Perceuses horizontales. - Scie à ruban verticale. -  
Ebouteuse verticale pour le métal. - Génératrice HOBART mod: MCC610, 600 amp.

**EQUIPEMENT D'USINAGE**  
Tour STANKO mod: 165, 50" x 192". - Tour STANKO mod: 1A64, 46" x 136". - Tour HARRISON mod:  
400, 16" x 72". - Tour PRATT & WITHERLY 17" x 54". - Tour WEILER 12" x 36". - Tour ECONMASTER  
mod: S400, 16" x 36". - Fraiseuse universelle HURON mod: MU66, course 1300mm x 700mm  
x 550mm avec lecture digitale XYZ. - Machine à mesurer de précision ZEISS 2000 mod: ECLIPSE  
2828MAL avec ordinateur et imprimante, 36" x 36" x 16". - Perceuse radiale STANKO mod: 2A554, 6".  
- Mortaiseuse verticale HAVELICK mod: B5032 table 320mm x 630mm. - Machine à équilibrer  
PROBAL 40" x 10" x 1000 lbs. - Machine à équilibrer PROBAL 40" x 5" x 1000 lbs. - Machine à équilibrer  
STEWART WERNER mod: 2HP, 58" x 96" x 2000 lbs. - Dispositif d'alimentation de barre hydro  
dynamique VDK mod: 66-6.

**MATERIEL ROULANT**  
Chariot élévateur diesel CLARK mod: CHY2005, 20,000 lbs. pneu à air. - Chariot élévateur diesel TCM  
8000 lbs. pneu à air. - Chariot élévateur électrique HYSTER, 5000 lbs. avec chargeur. - Chariot  
élévateur propane NISSAN 5000 lbs. trois mâts, mouvement latéral. - Chariot élévateur propane  
YALE, trois mâts, mouvement latéral. - Moto-neige BOMBARDIER 1996 GRAND TOURING. - Moto-  
neige BOMBARDIER 2004mod: REVXM2. - Remorque pour moto-neige MAXI. - Tondeuse COLOM-  
BIA 10.36. - Voiture HONDA CIVIC 2000.

**GRANDE QUANTITÉ DE TUYAUX, TÔLES ET PRODUITS TUBULAIRES.**  
**GRANDE QUANTITÉ DE FORETS POUR PERCEUSES, COUTEAUX, JAUGES, ALÉSOIRS,**  
**MOTEURS, POMPES, TABLES TOURNANTES, PETITS OUTILS ETC...** 252552

### INSPECTION: Le 15 Avril 2008 de 9.00 à 16.00 hr.

Terme et conditions: Un dépôt de 25% est exigible à l'adjudication. Nous acceptons VISA, CARTE DEBIT,  
ARGENT COMPTANT. Tous les items sont assujettis aux ventes antérieures.

**ENCANTEURS**  
**NOVA** TEL: 514 939 3999 FAX: 514 939 9977 EvaluationS  
Visitez notre site web pour photos et informations.  
**WWW.NOVA-AUCTIONS.COM** E-MAIL: INFO@NOVA-AUCTIONS.COM



# NOUVEAU! Abonnés de Bell Mobilité, composez le #2033\*

## RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT

### NOTEZ le numéro de l'annonce

# COMPOSEZ par la suite le 1 900 451-4460\*

### FEMME CHERCHE HOMME

**CHALEUREUSE ET BELLE FEMME DE COEUR,** mi 40aine, 5'3", poids santé, chev et yx bruns, spontanée, aime sports, voyages, veut bel H 45-55 ans, poids prop, n-lum, attentionné et drôle, pour amitié d'abord et plus. **159868**

**ANNONCE DE LA SEMAINE:**  
**SOURIANTE, ÉNERGIQUE ET ÉQUILIBRÉE,** 47 ans, 5'5", 124 lb, châtain, yeux bleus, non-fumeuse, à la recherche de l'humour, aime le plein air, le spa-déto, cherche un Homme entre 47 et 50 ans, non-fumeur, enjoué, pour une relation engageante avec une belle complicité. **3494504**

**AVENTURIÈRE, POSITIVE ET ÉNERGIQUE,** Sherb, 55 ans, 5'9", 181 lb, rousse, yx bruns, belle app, positive, généreuse, aime plein air, musique, aimerait H 45 ans et plus, pour amour. **1608217**

**MARIÉE EN QUÊTE DE MOMENTS AGRÉABLES,** 41 ans, 5'6", 150 lb, chev roux, yx verts, souhaite rencontrer H 30-45 ans, 5'10" et plus, sans barbe ni moustache, aime avoir s'entraîner. **199661**

**CHARMANT, ÉLÉGANT ET SENSUELLE,** grande, mince, douce, passionnée, à sens de l'humour, aime bon vin, l'horticulture, nature, souhaite bel H 38-55 ans, 5'8" et plus, attentionné, généreux, sympa et aimant tricoter. **167542**

**ENGAGÉE DÉSIANT Explorer...** 31 ans, 5', 100 lb, chev bruns, yx verts, veut H, sans tabou, désinant explorer plein de choses, pour plaisir, conversations ou rencontres occasionnelles. **197102**

**SENSUELLE AYANT UN BON SENS DE L'HUMOUR,** Sherb, 50aine, 5'3", poids prop, jolïe, paraît plus jeune, fidèle, aime spectacles, désire H 50-65 ans, 5'5" et plus, libre, fier et ayant affinités. **1178193**

**MÉLANIE, SEXY AYANT UNE FORTE LIBIDO,** 49 ans, 5'5", 130 lb, brune, yx cochons, provocante, sans tabou, petites fesses et forte poitrine, désire rencontrer H, chaud et cochon, pour vivre moments occasionnels intenses. **179951**

**UN PEU, BEAU COUP, PASSIONNÉMENT...** Femme de Sherb, 43 ans, 5'5", 142 lb, chev bruns, yx bleus, belle, sociable, tendre, aime badminton, ski nautique, veut H 35-45 ans, pour intimité. **1810281**

**MARIÉE FÉMININE VOULANT COMBLER UN MANQUÉ,** 40ans, 5'4", ronde, chev châtain et mèches blondes, yx bleus, belle app, veut copain, de Sherb, marié, discret, pour jaser au téléphone et rencontres si chimie. **968239**

**CASANIÈRE AFFECTIENNANT LES SOIRÉES TRANQUILLES,** 57 ans, 5'3", grasselette, chev courts, yx bruns, n-lum, autonome, positive, sans enfant, aime lecture, marche, resto, souhaite découvrir H, avec affinités. **184845**

**DIANE PRÔNE LA SIMPLICITÉ,** 58 ans, 5'7", 180 lb, chev roux, yx bruns, fum, autonome, aime danse, balades, nature, désire rencontrer H, grand, sobre, fidèle et honnête, pour complicité. **200572**

**BRIGITTE AIME PÔTER ET RIGOLER!** 40aine, 5'4", 115 lb, chev noir-bleu, yx bruns, a ado (15 ans), aime placcoter, écouter musique, gino-camaro, cherche à rencontrer H. **182662**

**ELLE VISE L'AMOUR ET LA VIE DE COUPLE,** Sherb, 53 ans, 5'2", 133 lb, chev noirs, yx vert-bleu, app jeune, aime nature, souhaite rencontrer bel H 50-55 ans, de Sherb, 5'6"-5'10", 160 lb et plus, sans enfant, pour bel sérieux. **175903**

**CHARMANTE TRAITÉE ACCUEILLANTE,** 53 ans, 5', 98 lb, allure jeune, mi-intello mi-sportive, aime marche en forêt, escapades, désire rencontrer H, de 39iv, 5'4"-5'8", 125-160 lb, cultive, odou, aimant cinéma et arts. **198356**

**DIANE POURSUIT UN BUT SÉRIEUX,** 44 ans, 5'8", environ 160 lb, chev brun-roux longs, yx brun-vert, porte lunettes, sans enfant, cherche à découvrir H, avec affinités. **984666**

**RONDE ET FÉMININE,** 50 ans, 5'5", n-lum, intello, sans enfant, aime arts, bonne bouffe, resto, cherche à rencontrer H, 5'7" et plus, n-lum, autonome et affectueux, pour relation stable. **201220**

**À BIEN TÔT J'ESPÈRE!** Femme de 51 ans, 5'4", poids prop, chev blond foncé, yx verts, aime nature, animaux, camping, cherche à découvrir H, pour relation tranquille débutant par amitié. **168523**

**INTÉRESSÉE À VOUS RENCONTRER!** 68 ans, 5'3", 117 lb, aime marche, danse, aimerait rencontrer H, 5'5", 170-185 lb, franc et honnête. **199916**

**INDÉPENDANTE FERVENTE DE VOYAGES,** 51 ans, 5'2", 125 lb, chev courts, à 3 enfants et maison, aime jardiner, roller, vélo, marche, raquette, convoite H, n-lum, honnête et ayant belles valeurs. **199436**

**DIANE SOUHAITE VOUS RENCONTRER,** 54 ans, 5'5", 200 lb, chev noirs, désire bel H, aimant enfants, sortir, voyages, sports et ayant volonté. **199255**

**ATTENTIONNÉE DE BON GOÛT,** 40 ans, n-lum, calme, tranquille, aime campagne, recherche professionnelle, aimant tranquille, bonne bouffe et vivant à la campagne. **195188**

**LES VOYAGES, L'AMOUR ET LA FAMILLE,** femme de Sherb, 28 ans, 5'8", 299 lb, chev et yx bruns, belle app, attentionnée, sociable, aime handball, plein air, souhaite rencontrer H 25-35 ans, pour amour. **3499866**

**ELLE PRÔNE LA SIMPLICITÉ,** fin 50aine, 5'5", grasselette, chev noirs courts, yx bleus, n-lum, sobre, libre, aime lecture, films, veut H, n-lum, sobre, sincère, aimant campagne et nature, pour jaser. **163904**

**INTÉRESSÉE À LA CONNÂITRE?** Femme de 45 ans, 5'5", chev blonds, yx bleus, à 2 enfants, aime nature, soires romantiques, marche, ciné, aimerait H, sérieux, fidèle et respectueux. **201825**

**MAIS OÙ SE CACHE MON ÂME SOEUR?** Femme de Sherb, 34 ans, 5'1", 134 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, spontanée, respectueuse, aime aérobie, plein air, souhaite rencontrer H 35-45 ans, pour amour et plus. **1470940**

**RAVISSANTE AUX YEUX VERYS,** 44 ans, 5'5", 132 lb, chev châtain clair, aimerait H 40aine et plus, sérieux, pour amitié et plus si affinités. **197417**

**COMME QUOI TOUT EST POSSIBLE,** femme de Sherb, 44 ans, 5'5", châtain, yx bruns, belle app, indépendante, authentique, aime handball, s'entraîner, aimerait H 35-55 ans, pour intimité. **3495347**

**COUPLE BISEXUEL DISCRET,** mi 40aine, elle: 5'7", 130 lb, lui: 5'7", 160 lb, n-lum, n-lum, souhaite rencontrer couple ou H bisexuel, 5'7"-5'10", 150-170 lb, n-lum, sans barbe ni moustache. **200805**

**ÉLÉGANTE EN QUÊTE D'UN BON CUISINIER!** 59 ans, 5'5", 129 lb, chev châtain, yx bleus, n-lum, app jeune, diplômée, sportive, aime marche, ski, vélo, désire compagnon 50-63 ans, avec affinités. **199119**

**SENSUELLE ET ROMANTIQUE,** Sherb, 55 ans, 5'6", 140 lb, châtain, yx bleus, aime rire, faire rire, tête-à-tête, campagne, jardinage, convoite H 40-60 ans, avec affinités, pour amitié et plus. **179104**

**SOURIANTE AYANT UNE BELLE PERSONNALITÉ,** Sherb, 42 ans, 5'2", 110 lb, brune, yx pers, a un fils, travail stable, aime sports, désire rencontrer H 50 ans et moins, de Sherb, n-lum, fouceur et ayant valeurs familiales. **201077**

**QUI NE RISQUE RIEN N'A RIEN ET PERD SA CHANCE,** femme de Sherb, 34 ans, 5'1", 104 lb, chev châtain, yx bleus, respectueuse, spontanée, aime parachute, kayak, souhaite rencontrer H 25-45 ans, pour amour et plus. **3345531**

**GISELLE, BIEN MISE AIMANT LES TAQUINERIES!** 51", 105 lb, fum, paraît plus jeune, propre, fière, franche, simple, à sens de l'humour, aime théâtre, ciné, resto, souhaite rencontrer H 57-67 ans, avec affinités. **199612**

**ATTACHE TA TUQUE!** Femme de Sherb, 32 ans, 5'3", 103 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, passionnée, enjouée, aime rafting, randonnées, aimerait H 25-35 ans, pour intimité. **3425007**

**RETRAITÉE CULTIVÉE AYANT UNE BELLE PERSONNALITÉ,** 62 ans, 5'4", 135 lb, n-lum, sobre, autonome, sportive, aime campagne, nature, voyages, cherche H 55-65 ans, avec affinités, pour relation amoureuse stable. **202014**

**COLETTE CROIT ENCORE À L'AMOUR,** Sherb, 54 ans, 5'4", chev blonds, yx bleus, très romantique, aime écouter, dialogue à deux, recherche H, franc et fidèle, pour bel très sérieux à long terme. **187229**

**ELLE AURA PLAISIR À VOUS RAPPeler,** engagée 40aine, cherche connaître H, engagée et capable de discrétion, pour intimité. **195708**

**LA OÙ TU AS ÉTÉ BLESSÉ SE CACHE TON TRÉSOR,** femme de Magog, 41 ans, 5'9", 155 lb, chev auburn, yx verts, app agréable, passionnée, aime sports, musique, cherche à connaître H 30-40 ans, pour amour et plus. **1401283**

**ÊTRE LÀ POUR TOI SI TU L'ES POUR MOI,** femme de Sherb, 45 ans, 5'6", 118 lb, chev bruns, yx verts, belle app, authentique, passionnée, aime randonnées, ciné, désire rencontrer H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3515023**

**NOUVELLE SUR LE RÉSEAU,** 5'4", 140 lb, chev châtain foncé longs, yx pers, enthousiaste, généreuse, intelligente, à enfants, aime à vie, aimerait connaître H 38-49 ans, aimant la vie, pour amitié. **200269**

**DOMINIQUE EST UNE PERSONNE GÉNÉREUSE,** Sherb, 37 ans, n-lum, à allergies aux animaux, aime sports, désire rencontrer H 45-50 ans, de Sherb, n-lum, sans enfant, ayant emploi et statut social, pour relation durable. **197571**

**ENVIE D'AMOUR, DE BONHEUR ET DE PLAISIR,** femme de 47 ans, 5'3", 120 lb, n-lum, autonome, aime marche, voyages, vélo, aimerait faire connaissance avec gentil monsieur, pour relation sérieuse. **201236**

**CHARMANTE AMANTE DE PLEIN AIR,** 36 ans, 5'9", mince, belle app, souhaite rencontrer H 35-45 ans, n-lum, agréable, de bonne humeur, responsable et respectueux, pour amitié ou amour. **200632**

**L'ABONDANCE EST POUR TOUT LE MONDE,** Magogois de 59 ans, 5'2", 136 lb, chev auburn, yx bruns, belle app, romantique, tendre, aime voile, sports, souhaite rencontrer H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3511121**

**ELLE EST DYNAMIQUE ET À L'ÉCOUTE,** 60aine, 5'2", 135 lb, allure jeune, aime dialogue, camping, voyages, recherche H 60aine, sobre, complot, odou, sociable et loyal. **199627**

**UNE ROMANTIQUE AYANT LE COEUR SUR LA MAIN,** 59 ans, 5'2", 140 lb, n-lum, à intérêts variés, souhaite H 60 ans et plus, 5'8" et plus, pour bel à long terme avec humour et amour. **185843**

**JOVIALE ET DOUCE,** Magog, 57 ans, 5'4", poids prop, chev foncés, yx pers, n-lum, aime nature, marche, camping, aimerait H 55-62 ans, n-lum, pour amitié d'abord et plus si affinités. **200843**

**VEUVE MÉLOMANE,** 62 ans, 5', 118 lb, aime resto, spectacles, pêche, aimerait faire connaissance avec H, pour relation amicale et plus. **199590**

**BESOIN D'AIDE? NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS! 1-888-985-2233**

**FÉMININE APPRÉCIANT LES MOMENTS DE DÉTENTE,** mi 50aine, 5'3", grossier moyenne, paraît bien, active, aime animaux, désire bon copain, délicat, sensible, ayant passé réglé, humour, culture et belle éducation. **177817**

**L'AMOUR EST UN OISEAU REBELLE,** femme de Sherb, 47 ans, 5'5", 125 lb, chev châtain, yx bruns, lib, app agréable, réfléchi, sympa, aime sports, souhaite H 35-55 ans, pour amour et plus. **2730558**

**BELLE RETRAITÉE AIMANT DANSER,** 69 ans, 5'3", 150 lb, n-lum, respectueuse, honnête, aime balades en auto, resto, pièces de théâtre, aimerait rencontrer H, avec affinités. **964198**

**ELLE CHERCHE UN ROMANTIQUE,** 54 ans, 5'4", 130 lb, aimerait H, aimant resto, ciné, sports, marche, pêche, natation et sachant comprendre femme, pour amitié d'abord et plus. **197863**

**LA VRAIE BEAUTÉ EST CELLE QUI VIENT DU COEUR,** châtain de Sherb, 40 ans, 5'11", 190 lb, yx pers, jolïe, tendre, compréhensive, aime ski nautique, convoite H 35-45 ans, pour amour. **3512693**

**FÉMININE ADEPTE DE MOTO,** fin 50aine, 5'5", poids prop, n-lum, aime camping, balades, country, aimerait rencontrer H 57-62 ans, de Sherb et région, grand, chevelu, n-lum, propre et fier, pour bel sérieux et durable. **186461**

**CURIEUSE...!** Sherb, 48 ans, 5'9", 134 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, respectueuse, sociable, aime ciné, musique, recherche H 37-55 ans, pour amour et plus. **1390330**

**REINE DE COEUR FÉMININE ET CULTIVÉE,** 40 ans, grande, mince, n-lum, souhaite rencontrer beau valet, 5'9"-6", n-lum, sobre, professionnel, stable, dévoué, attentionné et sans enfant, pour belle amitié et davantage. **182413**

**LE POUVOIR DE L'AMOUR...** Femme de Sherb, 53 ans, 5'5", 136 lb, chev châtain, yx bruns, belle, rationnelle, généreuse, aime sports, littérature, désire H 45 ans et plus, pour amour et plus. **3407885**

**MARIE A BEAU COUP D'ESPRIT ET D'HUMOUR,** 49 ans, 5'2", 120 lb, chev et yx bruns, fum, jolïe, souriante, indépendante, aime films, livres, marche, désire rencontrer H début 50aine, partageant mêmes affinités. **197722**

**ANNE CHERCHE DES GENS DISCRETS,** 56 ans, 5'8", 141 lb, chev rouge passion longs, belle app, allure jeune, douce, aimable, sensible, souhaite H, pour bon temps avec discrétion. **194640**

**GENTILLE LAMBE LIBRE,** 67 ans, douce, souriante, honnête, cherche gentil monsieur 67-70 ans, libre, désire refaire sa vie, pour partager belles activités et faire bon bout de chemin si affinités. **201387**

**NANCY AURA PLAISIR À VOUS PARLER,** 40 ans, chev bruns, yx pers, à passé réglé, désire H, sobre et ayant passé réglé, pour bel sérieux. **200903**

**LE SOLEIL LE PLUS CHAUD SE RETROUVE À L'INTÉRIEUR DE SOI,** belle femme de Sherb, 60 ans, 5'2", 146 lb, blonde, yx pers, passionnée, drôle, aime roller, badminton, désire rencontrer H 45-55 ans, pour amour et plus. **3447128**

**POURQUOI PAS LE BONHEUR?** Femme de Sherb, 65 ans, 5'4", 177 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, romantique, sociable, aime randonnées, désire rencontrer H 55 ans et plus, pour amour et plus. **1158947**

**ENJOUÉE AYANT UNE OREILLE ATTENTIVE,** 56 ans, 5'4", 125 lb, assez jolïe, fière, enjouée, aime balades, resto, ciné, marche, dialogue, aimerait découvrir H, pour relation amicale. **200684**

**RETRAITÉE EN QUÊTE D'UN AMI,** veuve 60aine, chev bruns, yx bleus, n-lum, sobre, très active, aime danse, voyages, grand air, nature, aimerait copain, ayant mêmes goûts, pour loisirs et plus. **965691**

**BRUNETTE PRONANT LA SIMPLICITÉ,** 48 ans, 5'7", 155 lb, chev courts, fum, aime la vie, simplicité, marche, activités extérieures, cherche à rencontrer H 40-50 ans, aimant la vie simple. **199506**

**LES BELLES CHOSSES ET LES BEAUX MOMENTS...** Femme de 57 ans, 5'7", poids prop, aime plein air, petits voyages, cherche retraité ou semi, n-lum, bien dans sa peau, pour relation harmonieuse à long terme. **197387**

**BELLE AU NATUREL, SOURIANTE ET AUTHENTIQUE,** Sherb, 32 ans, 5'5", 115 lb, châtain, yx bruns, enjoué, passionnée, aime littérature, motoneige, souhaite connaître H 25-35 ans, pour amour et plus. **1291363**

**FRANCIENE EST TOUJOURS DE BONNE HUMEUR!** Windsor, 57 ans, 5'3", yx pers, aime se retrouver en nature, désire bon gens, simple, ayant sens de l'humour, affinités et vivant au jour le jour. **200138**

**RAFFINÉE ET POSITIVE,** 55 ans, 5'8", 140 lb, chev bruns, yx verts, souhaite H, 5'10" et plus, aimant la vie, musique, danse et nature. **356713**

**J'AI MISE UNE BOUTEILLE À LA MER,** femme de Lac-Mégantic, 59 ans, 5'2", 130 lb, chev yx bruns, app agréable, indépendante, compréhensive, aime s'entraîner, souhaite rencontrer H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2406402**

**POLYVALENTE ET SOCIABLE,** 32 ans, 5'8", 160 lb, chev châtain, yx bleus, fum, autonome, drôle, douce, à fille (12 ans), aime resto, souhaite rencontrer H, bien dans sa peau, ayant sens de l'humour et passé réglé. **198542**

**À TRAVERS LE SILENCE ON ENTEND BATTRE LE COEUR DE LA VIE,** femme de Sherb, 55 ans, 5'5", yx bruns, belle app, authentique, aime pêche, plein air, veut H 45-55 ans, pour amour. **3504814**

**CAMPAGNARD AIMANT LES SORTIES À DEUX,** Coaticook, 60 ans, 5'3", 150 lb, grasselette, blonde, yx verts, à 2 chiens, aime danse, cartes, souhaite rencontrer H, sobre et ayant affinités, pour amitié et peut-être plus. **198360**

**JE NE SUIS PAS PARFAITE, VOUS N'ÊTES PAS PARFAIT ALORS...** Jolïe châtain de Sherb, 48 ans, 5'5", 136 lb, yx verts, intello, romantique, aime sports, gymnastique, désire rencontrer H 45-55 ans, pour amour et plus. **1986771**

**À LA RECHERCHE DE PARTENAIRES D'ACTIVITÉS,** préretraîtée de 56 ans, libre 3 jours par semaine, désire rencontrer H ou F 50-56 ans, aimant raquette, ski de fond et scablon, pour divers loisirs et amitié seulement. **197477**

**TOUT POUR VOUS PLAIRE...** Femme de Sherb, 57 ans, 5'5", 127 lb, chev châtain, yx bleus, app agréable, passionnée, sociable, aime plein air, souhaite H, pour intimité et plus. **1350024**

**NOUVELLE VENUE DE MAGO!** Femme H 55-65 ans, poids santé, n-lum, sobre, veuf, semi-retraité ou retraité, propre, autonome, sportif et aimant voyages, pour bâtir belle relation amoureuse. **201422**

**CINDY SE FERA UN PLAISIR DE VOUS RÉPONDRE!** Infirmière auxiliaire de 25 ans, 5'8", 179 lb, à 2 enfants (2 et 5 ans), désire H. **200688**

**VEUVE DÉSIANT RENCONTRER L'ÂME SOEUR,** 69 ans, n-lum, seule, s'ennuie, aime voyages, balades en auto, soires en bonne compagnie, souhaite apprendre à connaître H, pour combler solitude et but sérieux. **201880**

**SE DÉCOUVRIER DES AFFINITÉS EN PARLANT,** femme des Cantons-de-l'Est, 58 ans, 5'2", 110 lb, n-lum, jolïe, aime danse, camping, moto, souhaite faire connaissance avec H 58-63 ans, n-lum, aimant musique et danse. **200126**

**ELLE AIME LES GENS ET LA FAMILLE,** Cantons-de-l'Est, 56 ans, sociable, cherche à correspondre avec H 56-60 ans, tout jeun de coeur, aimant monde et famille. **3532219**

**ANGÈLE AIME DÉCONNER!** 56 ans, 5', chev yx bruns, paraît bien, sérieuse, aime danse, sports, voyages, souhaite faire connaissance avec H, 5'6" et plus, n-obèse, en santé, simple, n-artificiel, de bonne éducation et à l'écoute. **198418**

**LE FUTUR NOUS LE DIRA...** Veuve 60aine, n-lum, aimerait faire connaissance avec bel homme H 65-70 ans, pour donner et recevoir amour. **183599**

**NE CHERCHE PLUS; C'EST MOI QUE TU VEUX!** Femme de Sherb, 35 ans, 5'2", 105 lb, yx pers, belle app, franche, romantique, aime sports, convoite H 35-45 ans, pour amour. **3509121**

**ESSAYER AVANT DE DIRE NON!** Magogois de 44 ans, 5'3", 142 lb, chev bruns, yx pers, belle app, respectueuse, passionnée, aime danse, sports, cherche H 45-55 ans, pour amour. **1644245**

**ÉLÉGANTE DIPLOMÉE,** 59 ans, 5'5", 129 lb, châtain, yx bleus, app jeune, aime ski, raquette, désire H 50-63 ans, bon cuisinier et ayant affinités. **199118**

**SUIVRE SON INSTINCT...** Femme de Sherb, 55 ans, 5'3", 139 lb, blonde, yx verts, belle app, aethelique, passionnée, aime sports, ciné, cherche H 45 et plus, pour relation amoureuse et plus. **271924**

**DEMAIN EST UN AUTRE JOUR,** femme de Sherb, 41 ans, 5'6", chev noirs, yx bruns, belle app, généreuse, positive, aime course automobile, plein air, souhaite H 35-45 ans, pour intimité. **3510624**

**TU SERAS FOU DE MOI... ET MOI DE TOI!** Femme de Sherb, 56 ans, 5'5", 152 lb, chev blonds, yx pers, belle app, drôle, enjouée, aime danse, musique, désire H 55 ans et plus, pour amour. **3051311**

**VEUVE EN QUÊTE D'UNE FIN DE VIE HEUREUSE,** 72 ans, belle app, fière, aime la vie, aimerait rencontrer H, avec affinités, pour fin de vie heureuse et sans problème. **199226**

**CHARMANTE ADEPTE DE VOYAGES,** 50aine, 5'7", 135 lb, n-lum, belle app, passive, sans enfant, aime vélo, ski, désire rencontrer H, grand, n-lum, libre, compréhensif, doux, calme, sans enfant et ayant affinités. **199953**

**FONCEUSE EN QUÊTE DE SIMPLICITÉ,** 39 ans, chev et yx bruns, à 2 enfants, aimerait faire connaissance avec H, pour relation stable. **194789**

**JOCELYNE, UNE ADEPTE DE MOTO,** 60 ans, 5'2", chev blonds, yx bleus, n-lum, sobre, travaillant 2 jours par semaine, aime aller marcher, chats, souhaite faire connaissance avec H, n-lum, sérieux et fidèle. **197260**

**VOUS ALLEZ ÊTRE SURPRIS!** Jolïe jeune femme de 27 ans, 5'7", 140 lb, chev longs, jolïes yx bruns, sait ce qu'elle veut, cherche à prendre contact avec H, pour faire connaissance. **201655**

**NOUVELLE VENUE DE MAGO!** Souhaiter faire connaissance avec veuf, retraité ou semi-retraité 55-65 ans, poids santé, n-lum, sobre, autonome, honnête, sportif, aimant voyages et nature, pour bâtir belle relation amoureuse stable. **201692**

**ELLE CROIT À LA COMPLICITÉ,** 58 ans, 5'7", poids prop, aime tranquillité, ciné, théâtre, danse, kayak, recherche H 55 ans et plus, actif, sociable, sérieux et aimant la vie, pour amitié, relation amoureuse et plus. **198362**

**CHÂTAIN PASSIONNÉE ET SOCIABLE,** 55 ans, 5'2", yx verts, belle app, aime la vie, nature, souhaite rencontrer bel H 50 ans et plus, ayant sens de l'humour, pour amitié d'abord et peut-être plus si affinités. **200673**

**TU RÉCOLTES CE QUE TU SÈMES,** femme de Sherb, 36 ans, 5'5", 112 lb, chev noirs, yx bruns, app agréable, sociable, généreuse, cherche H 35-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **1629922**

**GÉNÉREUSE, AIMABLE ET DIRECTE,** 57", 125 lb, chev châtain, yx pers, belle app, autonome, sociable, à maison, aimerait rencontrer bel H 30-40 ans, aimant nature, ayant belles valeurs, buts et affinités. **3518163**

**ENGAGÉE SOUHAITANT DE LA DISCRÉTION,** 46 ans, mince, chev et yx bruns, jolïe, aimerait rencontrer H, doux, discret et intense, pour relations occasionnelles. **188157**

**ÉLÉGANT ET CHARMANTE ÉPICURIENNE,** Sherb, 50aine, 5'3", brune, yx verts, universitaire, aime arts, lecture, souhaite rencontrer H, conscientisé, éduqué, galant, généreux