

IMMOBILIER

MONTREAL
RIVE-SUD

LA PRESSE MARDI 30 MARS 2010

POUR NOUS JOINDRE 514 285-7043



LAVAL - DOS AU PARC STATIONNEMENT POUR 5 AUTOS

232, rue Laval - 4 chambres - Prix de vente : 219 000 \$.

Photos : www.pagex.ca

LUC VAILLANCOURT, agent immobilier agréé • 514-947-4747
PAGEX.CA inc., courtier immobilier agréé



LANAUDIERE DE QUALITE SUPERIEURE

À moins de 50 min de Montréal, superbe maison moderne (2007), magnifiquement bien éclairée, 3 chambres. Sous-sol environ 8 pi de haut, possibilité d'y aménager d'autres chambres. Immense garage double (plus de 600 pi car.) avec établi de 16 pi. Terrain plus de 16 000 pi car. gazonné, une partie boisée. Vivez à la campagne, un endroit sécuritaire pour vos enfants. Vrai clés en main. L'IMMOBILIER. UN INVESTISSEMENT SECURITAIRE

YVON LAVALLÉE, agent immobilier affilié
Courriel : yvallee@sutton.com 450-585-0999
GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., courtier immobilier agréé



À PIED DU MÉTRO CADILLAC RÉNOVÉ!

Triplex impeccable rénové, les 3 étages refaits à neuf. Salle de bains et cuisine modernes, planchers de bois vernis. Le rez-de-chaussée sera libre en juillet et rénové. Belle cour clôturée, ensoleillée. Près des écoles primaire et secondaire, parcs, commodités. Bon investissement. À voir!

VÉRONIQUE BOISVERT, agent immobilier affilié • 514-594-2989
RE/MAX MONTRÉAL-MÉTRO, courtier immobilier agréé



MONTREAL MÉTRO LANGELIER À PIED

Joli bungalow avec garage attenant, 8 pièces avec 3 chambres, plancher de bois. Beau terrain de 7 780 pi car. Près de tous les services, écoles, métro, autobus. Seulement 389 000 \$, négociable. MLS 8223917.

JOHN AUGER, agent immobilier agréé • 514-727-7575
ROGER BERGERON, agent immobilier affilié • 514-727-7575
GROUPE SUTTON ACCÈS inc., courtier immobilier agréé



DIRECTEMENT AU BORD DU FLEUVE VERCHÈRES

Beauté ancestrale au charme d'autrefois! Construction 1707, vaste propriété de 48 x 34, pièce sur pièce, 4 chambres, possibilité de 5. Terrain de 47 251 pi car. directement au bord du majestueux fleuve St-Laurent... paquebots et couchers de soleil au rendez-vous. Voir photos: MLS 8199348

MARIE-FRANCE TREMBLAY, agent immobilier affilié
514-326-5667
GROUPE SUTTON ACCÈS INC., courtier immobilier agréé



MONT-ST-HILAIRE AU PIED DE LA MONTAGNE

Cottage de prestige situé dans un secteur homogène. Superbe terrain privé avec piscine creusée sécuritaire. Construction 2004, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine de rêve, plancher chauffant. Près de tous les services et des grands axes routiers.

DONALD ROBERGE, agent immobilier affilié
www.donaldroberge.com • 1-877-313-4214
RE/MAX PROFESSIONNEL inc., courtier immobilier agréé



Mercedes-Benz
CERTIFIÉ

L'auto de vos rêves au taux de vos rêves.

Et en plus, nous payons vos **deux premières mensualités***

- Confiance: inspection en 150 points
- Tranquillité d'esprit: historique complet de l'entretien de votre véhicule
- Garantie: jusqu'à 7 ans ou 160 000 km
- Sécurité: assistance routière d'urgence 24 heures sur 24

Plus de 100 véhicules certifiés en inventaire au www.monetoilecertifiee.ca

FINANCEMENT À PARTIR DE

0,9%**



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz Rive-Sud
4844, Boul. Taschereau, Greenfield Park

450 672-2720

Mercedes-Benz West Island
4525, Boul. St-Jean, Dollard-des-Ormeaux

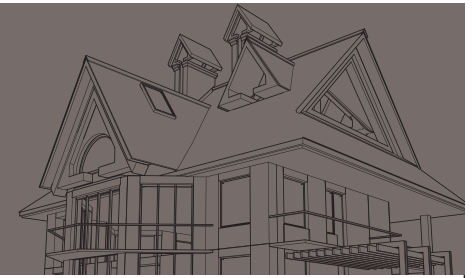
514 620-5900



MARC-ANDRÉ BOURDON
agent immobilier agréé, B.A.A, FRI

Une signature qui vend

450.449.44 | marc-andre.bourdon.com



PARCOURS DU CERF

- Condo avec vue sur le golf Parcours du Cerf
- 2 chambres, foyer
- Terrasse privée, garage
- 172 900 \$



NOUVEAU - SAINT-BRUNO

- Reprise de finance - besoin de travaux
- 3 chambres à l'étage, planchers de lattes
- Terrain de plus de 10 000 pi car.
- 279 500 \$ (sous l'évaluation)



BELOEIL - BOURGS DE LA CAPITALE

- Plain-pied haut de gamme, Novoclimat
- Plafond 9' et planchers de lattes au r.-de-ch.
- 2 + 1 chambres, sous-sol aménagé
- Aménagement paysagé professionnel



NOUVEAU - BOUCHERVILLE

- Croissant de rue, près du fleuve
- Unité de bout, rarement disponible
- Intérieur rénové avec cachet
- Deux verrières, garage double



BOUCHERVILLE - LE BOISÉ

- Terrain de + de 4 000 pi car., « pool house »
- Intérieur simple et convivial, 3 + 1 chambres
- Garage double détaché
- Excellente valeur. 549 500 \$



BOUCHERVILLE - LE BOISÉ

- Cottage haut de gamme, intérieur raffiné
- Cuisine gourmet en merisier et granit
- 3 chambres et 2 s/bains à l'étage
- Terrain boisé de + de 40 000 pi car.



BOUCHERVILLE - LE BOISÉ

- Situé sur une rue patrimoniale du Boisé
- Luxueux cottage d'ambiance traditionnelle
- 4 garages dont deux détachés
- Terrain de 28 925 pi car. boisé



BOUCHERVILLE - LE BOISÉ

- Luxueux manoir, terrain de près de 45 000 pi car.
- Intérieur raffiné, matériaux nobles et finition soignée
- Vaste espace de vie, plafonds 20', poutres apparentes
- Fenestration spectaculaire, vue sur terrain boisé et privé



PARCOURS DU CERF

- Imposante demeure en pierre de St-Marc
- Croissant de rue, adossée au golf du Parcours du Cerf
- Construite sur mesure selon les plus haut standards
- Terrain de plus de 21 000 pi car.



MT-ST-HILAIRE - 2 ARPENTS

- Cottage ancestral, de style mansarde
- Restauré avec goût et minutie
- Salon avec plafond de 10' et poutres apparentes
- Terrain boisé avec ruisseau, ponceau, sentier



MONTRÉAL - LE MONT-ST-LOUIS

- Site fort convoité, coin sud, 2^e étage
- Salon avec plafond 14' et mezzanine
- Cuisine design, 2 chambres, 2 s/bains
- Espace de vie vaste et ensoleillé

RE/MAX
SIGNATURE M.A.B.
Courtier immobilier agréé



450 534-3136

L'ÉQUIPE

Louise Tardif



450 378-4120

L'ÉQUIPE

Bellefleur



BROMONT



Située directement sur le parcours de GOLF du Vieux Village, cette propriété a énormément à vous offrir : piscine creusée, pièces vastes et lumineuses, 3 chambres à l'étage en plus d'une immense pièce cinéma-maison ou bureau, sans oublier un garage attaché. SUPERBE! **LOUISE TARDIF**

SHEFFORD



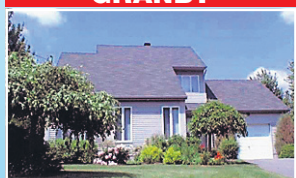
Charmant cottage de 3 chambres. Bois franc, très ensoleillé, salle à manger donnant accès à une grande terrasse pour vos soupers extérieurs. Joliment décoré. Terrain boisé. À proximité de l'autoroute 10, sortie 78. À voir sans faute! **PIERRE BELLEFLEUR**

BROMONT



Chaleureuse demeure rustique au cachet unique adossée au golf du Vieux Village. Décoration soignée et construction de qualité. Foyer au bois au salon, 3 ch. (poss. de 4e), 2 s/bains, planchers de bambou. Terrain paysager et arbres matures. Proximité de la piste cyclable et du Vieux Village. **LOUISE TARDIF**

GRANBY



Cottage avec garage, 3 chambres à l'étage, plouche en bois franc, armoires en bois, le tout en parfaite condition. Sur un magnifique terrain. Une belle surprise dans le marché actuel. Il vous attend! **PIERRE BELLEFLEUR**

BROMONT



Faites vite! Cottage « SKI-IN, SKI-OUT » sur terrain boisé de 27 193 pi car. Il offre 4 ch. dont 1 au sous-sol, salon avec foyer au bois, cuisine avec armoires de chêne, logis au s/sol et garage. Un beau quartier où vous retrouverez paix, nature et proximité des pistes de ski. Elle vous attend! **LOUISE TARDIF**

SHEFFORD



Sur terrain de 2,5 acres, vaste maison pouvant accueillir grande famille : 6 ch. et 3 s/bains. Pl. de bois franc, plafond 9' au r.-de-ch., armoires de frêne, atelier au s/sol. Idéale pour bur. à la maison. Vue sur monts Shefford et Bromé. Accès rapide à l'autor. et près de Bromont. Elle vaut une visite! **PIERRE BELLEFLEUR**

BROMONT



Ne cherchez pas un emplacement comparable à Bromont, il n'y en a pas! Superbe plain-pied adossé au lac du trou # 2 du parcours Royal Bromont. Construction de qualité, décor impeccable et vue magnifique. Plafond cathédrale, plancher et armoires cuisine en merisier. À voir absolument. **LOUISE TARDIF**

SHEFFORD



Amants de la nature, vous aimerez son paysage en hiver comme en été. Son jardin chinois est l'endroit idéal pour se ressourcer. Une belle énergie se dégage de cette charmante maison baignée de lumière où on se sent chez-soi dès notre arrivée. **PIERRE BELLEFLEUR**

BROMONT



Spacieuse propriété adossée au départ # 18 du parcours de golf du Vieux Village. Fenestration abondante, pl. bois franc, foyer au gaz, o'gees, 6 ch., garage double, grand patio/terrace. Cuisine avec joli coin-repas. S/sol aménagé, plancher chauffant et s/bains. IMPECCABLE! **LOUISE TARDIF**

SHEFFORD



Cette propriété offre la tranquillité et l'espace avec son salon et sa salle à manger à aire ouverte. Elle est idéale pour recevoir. Elle possède 3 chambres avec une grande salle de séjour au rez-de-chaussée. Près du golf de Waterloo. **PIERRE BELLEFLEUR**

LAC-BROME



Vous y rêvez depuis longtemps? Fermette de 24 acres rénovée au fil des ans dans secteur Iron Hill. Idéale pour « Gentleman Farmer ». Orientation plein sud avec environ 10 acres de pâturage et 14 acres boisées. Grange et chalet s'y trouvent également. Rares dans cette belle région! **LOUISE TARDIF**

WATERLOO



Vivre au bord de l'eau! Superbe résidence d'inspiration victorienne. En bordure du lac Waterloo dans le Domaine Chambourg. Elle compte 3 ch., belle fenestration pour vue imprenable sur le plan d'eau. Vous apprécierez la véranda pour contempler les couchers du soleil. Un endroit où il fait bon vivre! **PIERRE BELLEFLEUR**

UN AGENT, C'EST BIEN, UNE ÉQUIPE, c'est mieux!
450 922-7777
 www.equiperobertbinet.com

RE/MAX SIGNATURE R.B.
 Courtier immobilier agréé
 Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX SIGNATURE INC.

Robert BINET Agent imm. agréé
Marguerite FORTIN Adjointe adm.
Sylvie ST-JACQUES Agent imm. affilié
Johanne BUJOLD Agent imm. agréé

L'ÉQUIPE ROBERT BINET

ST-BRUNO-SUR-LE-LAC



Luxueux et spacieux penthouse de 3 050 pi car. habitables, finition d'une qualité insurpassable, 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, cinéma-maison, spa. Unique!

RÉSIDENCE DE PRESTIGE



Située sur un terrain de 11 238 pi car., dans secteur recherché. Décoration raffinée avec moulures, caissons et o'gees. 4 ch., 3 s/bains, 2 s/fam., foyer, piscine creusée chauffée.

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE



Élégante propriété de prestige, située sur terrain de 10 625 pi car. 4 + 1 ch., 2 s/bains, s/fam., planchers de lattes, cuisine en merisier avec comptoirs en quartz, cour privée, piscine creusée.

SITUÉE DANS CROISSANT DE RUE



Secteur de choix à proximité des services. Pièces spacieuses, 4 ch. à l'étage, 2 s/bains, grande s/fam., foyer, thermopompe. Terrain 7 170 pi car. avec piscine creusée chauffée.

Luce Deslauriers
 Agent immobilier affilié
450-534-3370
 luce.deslauriers@me.com • www.immobilier-bromont.com
BROMONT - SHEFFORD - GRANBY - LAC BROME

Pour une transaction réussie!

LA CAPITALE MISSISQUOI
 Courtier immobilier agréé

GRANBY



Splendide résidence, contemporaine, juchée sur une colline, sur terrain de 41 421 pi car. avec piscine creusée. Les pièces sont vastes et la fenestration abondante. Toit cathédrale. Foyer. **Tout près du lac Boivin!**

ST-PAUL-D'ABBOTSFORD



Vous aimez la campagne? Propriété sur domaine de 52,85 acres avec piscine creusée chauffée, lac de 45 000 pi car, écurie, piste d'atterrissage etc. La résidence possède 2 étages avec fenestration abondante, mezzanine, toit cathédrale, suite principale luxueuse. Une offre incroyable!

BROMONT



Venez vivre le dépaysement dans ce coin unique avec vue panoramique direction sud vers Sutton et le Vermont. Charmant cottage à l'allure rustique sis sur un terrain de 4,99 acres. **Le paradis à votre porte!**

BROMONT



Chaleureux plain-pied entretenu avec beaucoup de soin, largement fenestré. Il offre une superbe vue sur la montagne, vallée et sur le golf le Château Bromont. Aménagement paysager avec arbres majestueux, un ruisseau et 2 étangs. C'est facile de l'aimer!

BROMONT



Superbe « ski-in, ski-out » de 2 ch. et 2 s/bains. Ce condo haut de gamme se distingue par sa luminosité abondante, dû à son orientation ensoleillée et son emplacement privilégié. (Unité en coin). **Vue sur le sentier et la piste de ski!**

SHEFFORD



Dans la montagne de Shefford, exceptionnelle propriété de 3,9 acres, située dans un cul-de-sac. Pièces spacieuses et les chambres ont chacune leur s/bains. Composantes de haute qualité. Triple garage. **Une maison de rêve!**

CHEF DE FILE MONDIAL EN IMMOBILIER DE DISTINCTION

SUZANNE LEFEBVRE 514-239-3071
JULIE LACROIX 514-704-1109
 Agents immobiliers affiliés Profusion immobilier, Courtier immobilier agréé 514-935-3337

CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
 Exclusive Affiliate of
 christiesgreatestates.com

BELOEIL
 MLS 8258325



LONGUEUIL
 MLS 8256404



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
 MLS 8201165



SAINT-BRUNO
 MLS 8268694



SAINT-BRUNO
 MLS 8157410



ST-CHARLES-SUR-RICHELIEU
 MLS 8256909



SAINT-CONSTANT
 MLS 8218529



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
 MLS 8304202



SAINT-BRUNO
 915 PI CAR. - MLS 8306061



MARCHÉ ATWATER
 1 407 PI CAR. - MLS 8307353



CENTRE-VILLE / LE CHÂTEAU
 1 775 PI CAR. - MLS 8152704



ST-LAMBERT / LES JARDINS ARGYLE
 715 PI CAR. - MLS 8301645



ST-LAMBERT / LE RIVE-DROITE
 2 185 PI CAR. - MLS 8267182



PROFUSION IMMOBILIER

- RIVE-SUD
- MONTRÉGIE
- MONTRÉAL
























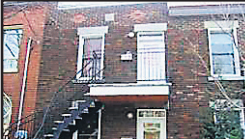
















profusionimmo.ca



RE/MAX
DU CARTIER INC. ...Loin devant!

Avec ses 225 agents, **RE/MAX du Cartier** domine le marché de l'immobilier.

514.281.5501

<p>PETITE-PATRIE</p>   <p>DANIELLE LANDRY</p> <p>À deux pas du marché Jean-Talon, dernier étage sur 2 niveaux, construction 2006. Superbe architecture, a/c central, ascenseur, 2 salles de bains complètes. Cuisine avec grand comptoir en granit. 2 terrasses privées. 2 garages. À voir absolument! Prix : 570 000\$.</p>	<p>PLATEAU</p>   <p>DANIELLE LANDRY</p> <p>Superbe, dernier étage, 1 900 pi car, complètement rénové, qualité supérieure. 3 chambres fermées. 2 salles de bains, foyer, air climatisé, insonorisé. Fenêtres sur 3 côtés. À ne pas manquer! Prix : 545 000\$.</p>	<p>PLATEAU</p>   <p>JAYRAUME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</p> <p>Au dernier étage, copropriété, 3 1/2, rénovée en 2009. Planchers de bois franc et boiseries conservées. Face au parc. Très lumineux. À voir! Prix : 175 000\$</p>	<p>ROSEMONT</p>   <p>JAYRAUME AUBERTIN DANIELLE LANDRY</p> <p>Dans un 4 unités, copropriété, 5 1/2, 1 100 pi car. 2 chambres fermées, bois franc. Rénovée en 2009 avec goût. Grande terrasse privée et stationnement. Prix : 227 000\$.</p>	<p>PLATEAU</p>   <p>DANIELLE LANDRY</p> <p>Construction 2004, très beau rez-de-chaussée. Impeccable, 940 pi car. nets avec terrasse privée de 445 pi car. Belle aire ouverte, très lumineux, air climatisé central. C'est à voir! Prix : 299 000\$.</p>
<p>QUARTIER LATIN - COTTAGE VICTORIEN</p>   <p>JOANNE GAREAU</p> <p>3plex victorien sur 4 étages, 3^e et 4^e, cottage libre pour occupation, 2 400 pi car. 5 chambres, beaucoup de cachet : plafonds 11 pieds, moulures, rosaces, boiseries. R.-de-ch. et 2^e occupés par propriétaire. 649 000\$.</p>	<p>PLATEAU - NOUVEAU</p>   <p>DENISE GÉLINEAU</p> <p>Rez-de-chaussée, 1 460 pi car. 7 pièces. Cuisine et salle de bains rénovées. Jardin. Superbe. 444 000\$. AUSSI, 2^e 1 900 pi car. Cachet. À rénover. 409 000\$. Infos : 514-238-7080</p>	<p>PLATEAU</p>   <p>SYLVAIN OUELLETTE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Condo exceptionnel • Sur 2 étages • Style californien • Cour, spa, garage • 575 000\$ 	<p>PLATEAU</p>   <p>SYLVAIN OUELLETTE</p> <p>VENDU 487, BOUL. ST-JOSEPH</p>	<p>PLATEAU</p>   <p>SYLVAIN OUELLETTE</p> <p>VENDU 4246, FULLUM</p>
<p>ST-HENRI - CANAL LACHINE</p>   <p>LOUISE SAUVAGEAU</p> <p>Stupéfiant condo, unité de coin, dernier étage AVEC MEZZANINE, 1 662 pi car., poss. 3 CHAMBRES, rénovations haut de gamme, terrasse époustouflante, garage intérieur. Vue du canal et lumière à profusion. 689 000\$. Equipe Houde Sauvageau, Re/Max du Cartier H.S.</p>	<p>LE PLATEAU MONT-ROYAL</p>   <p>MARIE-JOSÉE HOUDE</p> <p>DOUBLE OCCUPATION. Très charmant duplex clés en main, de nombreuses rénovations récentes, jolis murs de briques, planchers de bois franc. Belle cour gazonnée côté soleil, rue paisible, près d'un parc, services à proximité. Potentiel de convertir en cottage. Equipe Houde Sauvageau, Re/Max du Cartier H.S.</p>	<p>TOUT NOUVEAU! 4PLEX - VILLERAY</p>   <p>MICHÈLE ARSENAULT</p> <p>Excellent investissement! Rez-de-chaussée vacant, 6 1/2 pour propriétaire occupant. Aussi, 3 x 3 1/2. Revenu mensuel : 1 600\$. Plancher bois franc. Faites vite! Prix : 449 000\$.</p>	<p>LE PLATEAU</p>   <p>JACQUES PERRON</p> <p>Condo, 1 550 pi car. bruts, grande fenestration. Plancher chêne, boiseries chêne couleur ébène. Plafond 9 pi +, grand hall d'entrée, salon avec bibliothèque intégrée, mur de briques. Spacieuse s/manger adj. à cuisine, CCP avec « walk-in », s/bains en marbre. Rangements a/c central, grand balcon arrière privé 329 000\$. www.jacquesperron.com Re/Max du Cartier JP</p>	<p>VILLE-MARIE</p>   <p>JACQUES PERRON</p> <p>Nouveau projet - 8 condos à la sortie du pont Jacques-Cartier, face au parc, vue du centre-ville et de la montagne. Facilité d'accès, près du métro et des services. Construction de qualité. 179 000\$ à 269 000\$ + TPS/TVQ. www.jacquesperron.com Re/Max du Cartier JP</p>
<p>PLATEAU MONT-ROYAL</p>   <p>DANIELLE MÉTHOT</p> <p>Bel appartement, clair, grand et confortable. Vitraux, boiseries, planchers de bois franc. Rangement dans l'appartement. Une TERRASSE EXCLUSIVE sur le toit. 335 000\$.</p>	<p>PLATEAU MONT-ROYAL</p>   <p>DANIELLE MÉTHOT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Duplex • Super localisation • Cour côté soleil • Partiellement rénové • 525 000\$ 	<p>NOUVEAUTÉ - VILLERAY</p>   <p>MARIE-FRANCE DUMAIS</p> <p>Rare sur le marché. Condo très lumineux au dernier étage d'un triplex, boiseries (peintes) et plâtres d'origines, planchers de lattes de bois. 2 chambres fermées, grande terrasse arrière côté soleil + balcon avant, plafond de 9'. Sur une magnifique rue de verdure, à 5-7 min de marche du métro Jarry, IGA, pharmacies, épiceries fines, dépanneurs. 4262, St-André. 234 900\$.</p>	<p>POINTE ST-CHARLES</p>   <p>ÉRIC FOURNEL</p> <p>Loft sur 2 niveaux. Immense fenestration, soleil abondant! Grande ch. à la mezzanine, s/bain adj. Immense terrasse privée (40 pi car.). Pl. lattes, mur de briques, espace ouvert (salon, s/manger et cuisine fonctionnelle). 1 s/eau extra, grand rangement. À 7 min des épiceries, restos et services. Autobus à la porte, vers Vieux-Montréal et centre-ville. Adj. parc Marguerite-Bourgeois. 279 900\$.</p>	<p>DUVERNAY</p>   <p>ELSA GUÉNETTE</p> <p>Bungalow détaché avec belle cour et piscine, près du nouveau pont de la 25, secteur tranquille. 2 chambres à l'étage principal + 1 chambre au sous-sol, 2 salles de bain, 2 stationnements + garage ou rangement qui sert aussi d'atelier. Planchers bois franc au r.-de-ch., sous-sol fini avec 1 chambre et une salle familiale. 219 000\$. MLS 8305441. À voir</p>

835, boul. Saint-Joseph Est, Montréal (Québec) H2J 1K5



RE/MAX
DU CARTIER INC.
...Loin devant!

Avec ses 225 agents
RE/MAX du Cartier
domine le marché
de l'immobilier.

514.271.2131



RE/MAX
DU CARTIER INC.
...Loin devant!

Avec ses 225 agents
RE/MAX du Cartier
domine le marché
de l'immobilier.

514.731.7575



ROBERT LAURIN

CÔTE-DES-NEIGES



Immense appartement de 3 chambres, plancher bois franc. Cuisine rénovée IKEA, salle de bain au goût du jour, entrées laveuse/sécheuse. À côté de l'Université de Montréal, HEC, collèges Stanislas et Brébeuf et centre commercial Wilderton. 189 000 \$.



ROBERT LAURIN

CÔTE-DES-NEIGES



Plusieurs 1 chambre et 2 chambres, projet vendu 60 %, dans immeuble art déco et soigné sur la belle rue Ridgewood. Ascenseur. Garage disponible. À côté du mont Royal et Université de Montréal. À partir de 139 000 \$.



DANIELLE MARCOTTE

LA BISCUITERIE



343:742 pi car.
2 chambres - Fenestration est-ouest
Entrée privée - Stationnement extérieur
219 900 \$



DANIELLE MARCOTTE

LE MONT-ST-LOUIS



211:1 827 pi car. - concept unique et qualité supérieure, 2 ch. mezzanine - garage - 679 000 \$
515: +/- 780 pi car. - mezz. haut plafond, stat. ext. - 295 000 \$
518: +/- 1250 pi car. - luxueux et unique, espace ouvert, garage et grand rangement - 525 000 \$



DANIELLE MARCOTTE

ROSEMONT



Copropriété indivise - +/- 1600 pi car. sur 2 niveaux
Rénovation complète incluant sous-sol.
2 + 1 chambres
Jardin et stationnement exclusifs



DANIELLE MARCOTTE

LAVAL-DES-RAPIDES



Niveau terrasse, offrant 2 terrasses.
3 chambres - Plancher de bois
Thermopompe - Stationnement extérieur
Près des services, métro et face à une école. 239 000 \$



LISE GIROUX

GRAND TERRAIN AU LAC SUPÉRIEUR



MLS 8272176

- Bordure de la rivière Archambault
- 43 187 pi car. terrain plat, partiellement déboisé
- Sud-ouest (ensoleillé!) Adj. au 2400, chemin du Lac Quenouille
- Une visite vous convaincra! Réduit à 79 900 \$ seulement. Faites vite!




CATHERINE BRAULT

N.D.G. - COTTAGE JUMELÉ



Agréable maison ensoleillée. 3 + 1 chambres et 2 salles de bains. Magnifique jardin et terrasse à l'arrière. Planchers bois franc, sous-sol aménagé, garage et stationnement. Près des parcs et écoles! Idéal pour une famille! 439 000 \$.



BRUCE MAISONNEUVE

WWW.BRUCEMAISONNEUVE.COM



- « SHOP ANGUS »
- Prix: 379 000 \$
- Quartier Rosemont - Face parc Jean-Duceppe
- Dernier étage + 2 chambres + garage




BRUCE MAISONNEUVE

WWW.BRUCEMAISONNEUVE.COM




- MILE-END
- Prix: 219 000 \$
- À 2 pas de la rue Laurier
- 1 chambre + rangement + immeuble béton



FARKONDEH BODAGHI

OUTREMONT ADJ.



Sanctuaire Phase VII. Spacieux condo de 1 223 pi car., avec 1 garage intérieur, piscine, grande terrasse avec belle vue panoramique, côté nord-est. Prix : 345 000 \$.



FARKONDEH BODAGHI

ÎLE DES SOEURS



SAX II. Superbe condo de coin 2005, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 garages intérieurs. 5^e étage, finition haut de gamme, air climatisé central, vue panoramique sur l'eau et centre-ville. Prix : 469 000 \$.



FARKONDEH BODAGHI

À LA RECHERCHE DE DUPLEX ET DE TRIPLEX À VILLE MONT-ROYAL POUR ACHETEURS SÉRIEUX ET QUALIFIÉS



ANTONINA CRECCO

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



LOFT D'ARTISTES! Condo/loft de luxe complètement rénové (2008) : nouvelles fenêtres, plafonds haut, comptoir de cuisine en granite, plancher de couleur bois, céramique et comptoir de granite dans salle de bain. Superbe emplacement en expansion, près du métro Cadillac. Faites vite, il reste que 3 unités disponibles. Prix : 89 900 \$ + TPS/TVA




MARIE-JOSÉE GAUDREAU

VILLE ST-LAURENT




JARDIN MONPELLIER, phase II
Vivez dans le confort d'un condo de luxe, un chez-soi entre
179 000 \$ et 309 000 \$



MARIA A. PEREIRA

DORVAL




- Maison de prestige
- Au bord du lac
- Un bijou, clés en main!
- Prix : 1 399 000 \$



MARIA A. PEREIRA

CHÂTEAUGUAY



- Terrain de 21 000 pi car.
- Secteur de choix
- Bungalow détaché - Garage double
- Prix : 279 000 \$



MARIA A. PEREIRA

VERDUN



2 x 5plex dans secteur en pleine expansion, au coeur du centre-ville de Verdun. À côté du CLSC. Idéal pour un projet de condos. Rue mixte, résidentielle/commerciale, près de tous les services. Infos : 514-816-7925



CHRISTIANE SALLOUM

AHUNTSIC



LE 1590 LOUIS-CARRIER, #305

Condo de 2 chambres, 1 salle de bains. 1 090 pi car. bruts. 1 garage. Immeuble béton. 225 000 \$. Infos : 514-867-2041. christianesalloum@videotron.ca



CHRISTIANE SALLOUM

VILLE ST-LAURENT



LE 940 VANIER

Impeccable! « Split level » détaché. Terrain de coin, secteur recherché. Agrandi et rénové avec soin et avec qualité au fil des ans. Vaste salon à aire ouverte sur s/manger. Bois franc sous les tapis du 1^{er}-de-ch. et de l'étage des ch. Rue paisible près des services, écoles, parc, train. 439 000 \$. Infos : 514-867-2041. christianesalloum@videotron.ca

ÉDIFICE À BUREAUX

MÉTRO HENRI-BOURASSA
9 300 pi car. locatifs - Prix : 980 000 \$

BUREAUX À LOUER

ANJOU - 500 à 1750 pi car.
7811, Louis-H.-Lafontaine

PLATEAU 10 UNITÉS

GARAGES POUR 10 AUTOS
Semi-commercial - Prix : 1 490 000 \$

ÉDIFICE À BUREAUX

ANJOU
28 000 pi car. locatifs - Prix : 2 200 000 \$

LOCAL COMMERCIAL

1300 pi car. À LOUER
Au coin de Henri-Bourassa et St-Michel

15 LOGEMENTS

12030, LANGELIER
Avec deux garages - Prix : 995 000 \$

LOCAL INDUSTRIEL

1600 À 12 000 pi car. À LOUER
12220, April - Parc industriel PAT

LOCAL COMMERCIAL

2500 pi car. À LOUER
2319, Des Ormeaux - Prix : 1 250 \$ / mois

COMPLEXE INDUSTRIEL

28 000 PI CAR. LOCATIFS
Parc industriel PAT - Prix : 1 550 000 \$

DELSON

INDUSTRIEL
8444 pi car. Hauteur 16' - Prix : 395 000 \$

Luc Vaillancourt

AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

514 947.4747

Pagex.ca inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SEMI-COMMERCIAL

LAVAL
Grand terrain - Prix : 279 000 \$

Photos : www.pagex.ca

SUZY CABANA.COM



Agent immobilier affilié
450.449.4411
suzy.cabana@videotron.ca

RE/MAX
RE/MAX Signature Inc.

Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec Inc.

NOUVEAU À BOUCHERVILLE

- 2 chambres
- Garage double
- Fenêtre en baie au salon
- Plancher de lattes
- Adossée à un parc
- Très lumineux

NOUVELLE À VARENNES

- Immense
- Adossé au parc St-Charles
- 4 + 2 chambres
- Garage double
- Cuisine rénovée
- Croissant de rue tranquille

ST-HUBERT

- Une canadienne!
- Intergénération
- Arbres fruitiers
- Cuisine rénovée
- Fenêtres changées
- Plancher de lattes

VARENNES

- Quartier établi
- Piscine creusée
- Planchers de lattes
- Beaucoup de boiseries
- 3 + 2 chambres
- À proximité du parc



Chantal Lévesque
Agent immobilier agréé
514-217-5725

RE/MAX
RE/MAX DÉFI (1996)
COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES

Située en Montérégie, vaste résidence champêtre avec certification pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes pouvant accueillir en soins palliatifs, alzheimer ou autres. Elle offre dix grandes chambres avec lavabos et toilettes dont 5 entièrement meublées. Qualité de vie supérieure dans un environnement exceptionnel à la végétation luxuriante. Grand terrain entièrement aménagé et clôturé de 30 000 pi car. avec un garage de 12' x 24'. **CAUSE DE VENTE: MALADIE.** Pour de plus amples informations, communiquez avec moi au 514-217-5725.

PENTHOUSE AU BORD DE L'EAU

VISITE LIBRE - 11 ET 15 AVRIL



DE 13H30 À 15H AU 820, BOUL. ST-LAURENT, PH305, BROSSARD. LE MIRAGE SUR LE FLEUVE vous offre ce penthouse érigé au bord de l'eau. Matériaux nobles, plafonds hauts, le salon et la salle à manger partagent une aire commune où se trouve une fenestration panoramique de Montréal et ses montagnes.

38 000 PI CAR. EN ZONE AGRICOLE



Construite en 2004, propriété sur grand terrain privé de 38 000 pi car. en zone agricole. Bois franc, portes françaises, solarium et beaucoup de rangement. 2 grands garages dont un à 2 étages pouvant être aménagé (bureau, loft, logement, rangement ou atelier). SAINT-CHRYSOSTOME, à 30 min de CHATEAUGUAY. TERRAIN TRÈS PRIVÉ - BEAUCOUP DE POTENTIEL.



Lyne Lapierre
Agent immobilier affilié
514.754.0152 llapierre@sutton.com
Plus de 30 années d'expérience en négociation!

Sutton
L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Actuel Inc.
Courtier immobilier agréé

MONT ST-HILAIRE

CONSTRUCTION 2009



Magnifique propriété haut de gamme - Terrain 25 033 pi car. avec forêt et ruisseau - 4 chambres et 2 salles de bain - Planchers érable, porcelaine et marbre chauffants - Armoires de bois et comptoir de granite - « Walk-in », o'gee, cimaises, caissons - Garage avec entrée indépendante - On demande 439 000 \$ - MLS 8270575

BROMONT

MAISON VICEROY



À 770 pieds du chemin, site enchanteur de 5,5 acres boisées avec rivière - Superficie de 1 850 pi car. à l'étage avec logement de 900 pi car. au s/sol (1 000 \$/mois), entrée indépendante - 5 chambres, 2 s/bain et 1 s/eau - Fenestration très abondante - Salon, s/manger et cuisine aire ouverte - Garage double sur 3 étages - On demande 915 000 \$ - MLS 8305504



André Lagacé
Agent Immobilier Affilié
Courriel : andrelagace16@bellnet.ca
Site web : www.alagace.com

ROYAL LEPAGE ACTION
Courtier immobilier agréé

MAÎTRE VENDEUR 2009
PLATEAU D'OR 2007
AGENTS IMMOBILIERS 2009

450.534.0600
450.534.1977
60, boul. Bromont, Bromont

« SKI-IN, SKI-OUT »



Bromont. 4 ch./3 étages. Rez-de-jardin: salon + 1 ch. R.-de-ch. aire ouverte, fenestration abondante avec vue Ski Bromont, salon, s/manger, cuisine, 2 ch. Etage: CCP isolée du reste de la maison. Piscine creusée chauffée. Idéal gens de plein-air. **Faut voir! 1 449 000\$.**

« SKI-IN, SKI-OUT »



Bromont. Accès direct aux pistes principales + 4600 pi car. habitables, 5 ch. fenestration abondante avec vue montagne ski. Piscine creusée, grand terrain aménagé, gar. double. **Faut voir! Investissement intéressant + poss. de faire 2 unités condos (plan fait), 659 000\$.**

« SKI-IN, SKI-OUT »



Bromont. Située dans le coeur des activités. Résidence luxueuse de 3 ch. avec logement de 2 ch. entièrement meublé. Vue du centre de ski et des montagnes environnantes, du golf et du château Bromont. **Faite vite!**

« SKI-IN, SKI-OUT »



Bromont. Vue surprenante des pentes de ski, 3 ch. avec possibilité de 4^e, toit cathédrale, planchers chauffants, spa, 3 salles de bains. Grand terrain privé sur rue sans issue, secteur recherché à côté des pentes de ski et du Château Bromont. **Faite vite!**

BROMONT



Plusieurs terrains de 1 acre à 20 acres. Site exceptionnel en montagne. Au coeur d'un réseau de sentiers multifonctionnels qui relient + de 300 acres d'aire de conservation. **Venez faire un tour en raquettes! De 89 000 à 249 000\$.**

BROMONT



Bordé du golf du Vieux Village. Plain-pied parcours du Vieux Village (trou # 7). Sur 1 plancher, int. chaleureux avec foyer double face. Solarium style De Paris 12 x 12. Balcon entouré l'avant. Vue des montagnes Bromont et Shefford. **Prix pour vente rapide: 299 000\$**



Une équipe différente... L'équipe Hébert !

Jocelyne Hébert agent immobilier agréé / Frédéric Hébert agent immobilier affilié

Sutton

t. 450.651.1079

AUX PORTES DE L'EUROPE - LONGUEUIL



- Demeure de style anglais
- Division ouverte et spacieuse
- 2 chambres
- Vue sur le parc et le golf
- Croissant de rue
- On demande 719 000 \$

LONGUEUIL SUR LE PARC



- Cottage familial 2005
- Belle luminosité
- 3 + 1 chambres
- Sous-sol fini
- Prix compétitif
- On demande 409 900 \$

VILLAS SUR LE GOLF - LONGUEUIL



- Prestigieux cottage 2007
- 3 + 1 chambres
- Entrée indépendante sous-sol
- Aménagement paysager professionnel
- Adossé au golf
- On demande 799 000 \$

LAVAL



- Secteur en demande
- Duplex de style cottage
- 3 chambres
- R.-de-ch. à aire ouverte
- 3 1/2 avec terrasse - Près services
- On demande 294 900 \$

LAVAL



- Secteur LE BERGERAC III
- Cottage 2007
- 4 + 1 chambres
- 3 salles de bains
- Salle familiale au r.-de-ch.
- On demande 619 000 \$

MERCIER



- Joli cottage en rangée
- Unité de coin
- 3 chambres
- Garage
- Près du métro et des services
- On demande 394 900 \$

Groupe Sutton Actuel Inc. / Courtier immobilier agréé / 115 rue St Charles O, Longueuil (QC) J4H 1C7 / www.sutton.com / jhebert@sutton.com / fhebert@sutton.com



LA CAPITALE CHAMPLAIN Inc. 450-679-3011
 Courtier immobilier agréé
 www.lacapitale-champlain.com
 514-990-2448
 champlain@lapitalevendue.com



**SARA MICHELINE
BEAULIEU**



**ENRICO
BOILY**



**RITA
CHARBONNEAU**



**HÉLÈNE
COURTEMANCHE**



**ANICK
CROMP**



**MARIE JOSÉE
GUILBERT**



**JOSÉE
HAMEL**



**CAROLE
HUOT**



**KARL
LEMIRE**



**JOCELYNE
LESSARD**



**PAULETTE
MOUSSEAU**



**ANNA
PATRIARCA**



**FRÉDÉRIK
PARISIEN**



**ISABELLE
POIRIER**



**CHRISTIAN
SAVARD**



**MATHIEU
SAVARD**



**VIRGIL
SERBAN**

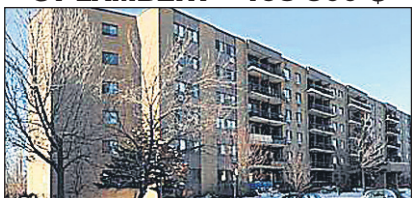


**ROSIBEL
SORO**



SUZIE TREMBLAY

ST-LAMBERT - 198 500 \$



Projet Villa du Golf. Immeuble très sécuritaire avec garage intérieur et espace de rangement. Superbe condo entièrement rénové avec vue sur le golf et Montréal. À 8 minutes du métro Longueuil. Chauffage inclus dans frais de condo.
ANNA PATRIARCA, 514-917-6331

LONGUEUIL - 309 000 \$



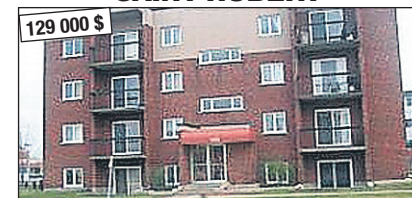
NOUVEAU PRIX
 DOMAINE BELLERIVE Propriété très bien entretenue située dans un secteur très paisible et très en demande. Située à proximité de tous les services, écoles, parc, piste cyclable, transports en commun, centre sportif et théâtre de ville. À qui la chance!
ANNA PATRIARCA, 514-917-6331

LA PRAIRIE



LE GRAND BOISE Secteur recherché, familial et paisible. SUPERBE COTTAGE CLÉS EN MAIN offrant 3 ch. à l'étage, espace de lumière, cuisine à aire ouverte. Air climatisé mural, planchers de lattes au r.-de-ch., foyer au salon et +.
MARIE JOSÉE GUILBERT 514-975-2911, CAROLE HUOT 514-975-8083

SAINT-HUBERT



129 000 \$
 Excellent rapport qualité-prix! Planchers de béton, excellente insonorisation, très bien situé. À proximité des axes routiers, arrêt d'autobus sur le coin de la rue. Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer! Poss. d'acheter un 2^e stat.
MARIE JOSÉE GUILBERT 514-975-2911, CAROLE HUOT 514-975-8083

SAINT-LAMBERT



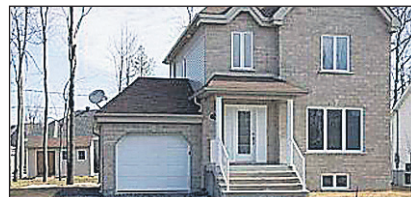
Superbe condo, 2 chambres, garage intérieur. Magnifique vue sur le parc. À 5 min de la gare de train. À pied de tous les restos et boutiques. Impeccable!
HÉLÈNE COURTEMANCHE, 514-953-0251

VIEUX-LONGUEUIL



Charmante maison située près de tous les services. Idéale pour jeune famille. 2 chambres au r.-de-ch. Grande cour arrière avec cabanon. OCCUPATION FLEXIBLE. 189 000\$.
ROSIBEL SORO, 514-918-7915

MARIEVILLE



Belle propriété, secteur boisé. Construction 2005. 3 + 1 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, planchers de lattes sur 2 niveaux, foyer, garage, grand patio de bois. Occupation très flexible.
JOCELYNE LESSARD, POSTE 323

LE VIEUX-LONGUEUIL



Magnifique paliers multiples avec fenêtres et plafonds cathédrale. Très lumineux, construction récente. 2 chambres à l'étage.
 Une visite en vaut le coup!
ANICK CROMP, 514-710-8833

ST-HUBERT



Superbe jumelé moderne situé dans un secteur tranquille. 3 chambres sur le même palier, cuisine très fonctionnelle et sous-sol fini. S/bains spacieuse au 2^e étage. Jolie cour fleurie avec piscine et gazebo. Bienvenue à tous!
SARA MICHELINE BEAULIEU, 514-464-4805

SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE



«Terrasses Saint-Ambroise». Très grande maison familiale à 10 min de Joliette. Toit cathédrale au salon, aires ouvertes. Maison très lumineuse. Idéal pour professionnel avec son bureau et entrée indépendante. 6 chambres. Grand terrain. Garage double.
PAULETTE MOUSSEAU, POSTE 310

ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU



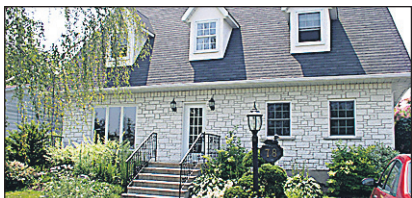
274 500\$. Chaleureuse ancestrale aux décors d'antan, offrant planchers et poutres de pin, s/bains champêtre, garage, atelier-écurie, espaces pour petits animaux. Vue panoramique! Petit coin de paradis à 15 min de Boucherville!
JOSEÉ HAMEL, 514-710-0065

MONT-TREMBLANT



Charmante demeure, sur le bord des chutes avec vue imprenable sur la montagne du mont Tremblant. Offrant un superbe balcon avec descente jusqu'à la rivière. Avec 3 chambres et 3 s/bains, cette demeure saura vous combler.
KARL LEMIRE, 514-965-2033

ST-BASILE



Cottage unique en son genre, 3 chambres, 2 s/bains, foyer, système chauffage géothermique (2007), cave à vin, piscine creusée, aménagement paysagé professionnel. Faut voir!
RITA CHARBONNEAU, 514-592-9922

LOFT VIEUX-MONTRÉAL



Magnifique loft du prestigieux complexe Solano: design et déco de qualité, parfaitement insonorisé, s/exercices, piscine. A 2 pas des pistes cyclables, des terrasses du Vieux-Port, des activités... Offrez vous une vie remplie d'émotions aux abords du fleuve et profitez du meilleur des mondes!
FREDERICK PARISIEN, 514-839-6054

VIEUX-LONGUEUIL



179 500\$. Zonée résidentielle et commerciale. À 2 pas du métro, de l'hôpital et de Taschereau. 3 chambres. Rénovée, +++. 850\$ par mois pour être proprio... Excellent investissement!
ISABELLE POIRIER, 514-991-1211

COLLECTIVITÉ NOUVELLE



NOUVEAU
 Superbe cottage ayant subi plusieurs rénovations. Cuisine avec comptoirs de granit et plancher chauffant. Une rallonge a aussi été ajoutée à la cuisine. Piscine creusée, cave à vin et bien plus. Beaucoup d'inclusions à la vente.
MATHIEU SAVARD, 514-266-1675

VIEUX-LONGUEUIL



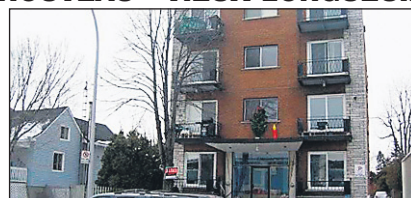
Très beau secteur près de tous les services, du pont Jacques-Cartier et de l'autor. 116. Condominium clés en main impeccable! Aires ouvertes, plancher de bois franc. 2 stat., aspirateur central, grand rangement ext. Système d'alarme relié. Const. de qualité supérieure.
SUZIE TREMBLAY, 514-894-6241

GREENFIELD PARK



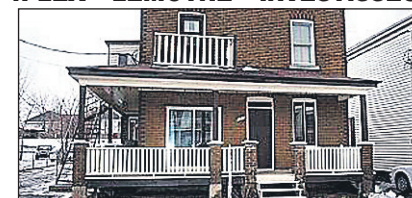
Maison de ville clés en main, toute rénovée: plancher de bois, cuisine, porte, fenêtres, salle de bain. 4 chambres sur le même étage, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, garage. 194 000\$.
ENRICO BOILY, 514-730-9580

NOUVEAU - VIEUX-LONGUEUIL



16plex. Électrique locataire. Très bien situé. Revenus DE PLUS de 121 000 \$.
CHRISTIAN SAVARD, POSTE 358

4PLEX - LEMOYNE - INVESTISSEUR



4plex sur artère en demande. 3 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. Revenus annuels: 25 620\$. 4 stationnements, 5 600 pieds carrés de terrain, beaucoup de rénovations. À voir!
VIRGIL SERBAN, 514-791-2035



Guylaine Turgeon
Agent immobilier affilié
450-922-1112
www.guylaineturgeon.com

VOTRE COURTIER
MARIE-GUAYRE MAJOR
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PRIX RÉDUIT!



SAINTE-JULIE

- Propriété éclairée
- Rénos récentes
- 6 chambres
- 2 s/bains
- 229 700 \$

INTERGÉNÉRATION



SAINTE-JULIE

- Propriété intergénération
- 3 1/2 au s/sol
- Terrain 13 700 pi car.
- 274 500 \$

NOUVEAU



VILLE LEMOYNE (LONGUEUIL)

- Duplex de 2 x 4 1/2 pièces
- S/sol sur ciment
- Terrain 6 000 pi car.
- clôturé
- 289 000 \$

VENDU



SAINTE-JULIE

- Domaine des Hauts-Bois
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- Terrain 12 547 pi car.



ANDRÉE NARBONNE
Agent immobilier agréé
450-467-9274
andree.narbonne@videotron.ca



RE/MAX EXTRA A.N. INC.
Courtier immobilier agréé



ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE - SITE PRIVILÉGIÉ

Opulent cottage, emplacement spectaculaire, situé dans un rond-point. Terrain de 28 260 pi car. entouré de pierres, aménagement paysagé exceptionnel, végétation abondante. Finition int. haut de gamme, vastes et lumineuses pièces, généreuse fenestration sur la cour. Offre 5 ch., 3 s/bains, s/fam. au r-de-ch., salon et s/manger séparés, s/sol fini, s/cinéma, s/jeux, etc. Pour +++, une visite s'impose.



CONDO DIRECTEMENT AU BORD DE LA RIVIÈRE RICHELIEU

En bordure de la rivière Richelieu, impressionnant complexe de 4 condos haut de gamme avec ascenseur et fenestration abondante sur la rivière. SUPERBE coucher du soleil. Superficie de 2 500 pi car., 3 chambres, 2 salles de bains, pièces principales à aire ouverte. Garage double. Possibilité de finition intérieure au goût de l'acheteur. Quai pour bateau.



Mont St-Hilaire





Paul Picard
Agent immobilier affilié
Ma priorité, c'est votre satisfaction!
Pour plus d'infos et photos:
www.paulpicard.com



MEMBRE DU RÉSEAU DES COURTIERES IMMOBILIERS INDÉPENDANTS DU QUÉBEC

450-243-1538

LAC BROME



Spacieuse propriété haut de gamme, terrain d'un acre, à 2 km de Knowlton, dans un secteur tranquille surplombant le lac Brome, vue sur la montagne de Bromont. 495 000 \$.

LAC BROME



Grand terrain de 1,8 acre prêt à construire, 132 pieds au bord de la rivière vous permettant d'y installer votre quai et votre bateau. Navigable au lac Brome en quelques minutes.

SUTTON



Terrain de 5,29 acres prêt à construire. Vue spectaculaire sur les montagnes, voisin d'un parc de conservation de la nature et des sentiers de l'Estrie offrant des journées de randonnées pédestres.

LAC BROME



Terrain boisé de 1,81 acre directement sur le lac dans un secteur paisible. 131 pieds au bord du lac, vue magnifique sur le lac et les montagnes, descente de bateau.

LAC BROME




Chalet 4 saisons directement sur le lac possédant 146 pieds de rive sur le lac Brome. Vue magnifique sur le lac, les montagnes et coucher du soleil. 479 000 \$.


LAC BROME




Terrains boisés de plus de 5000 mètres carrés dans un cul-de-sac. Accès lac Brome. Zonage: unifamiliale, bigénération, bureau professionnel et maison d'invités. À partir de 59 000 \$.



Suzanne Martineau
Agent immobilier affilié
450-534-9922
www.suzannemartineau.com




Courtier Immobilier Agréé




Suzanne Charpentier
Agent immobilier affilié
450-521-9323
www.suzannecharpentier.com

LAC BROME



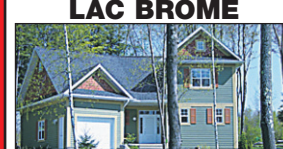
Semi-détaché sur 3 étages aux boisés d'Inverness. Piscine chauffée, tennis, golf et accès au lac Brome. Plafonds 9 pi, planchers bois exotique, foyer au gaz. **Aucun voisin à l'arrière!**

COWANSVILLE




Bord du lac! Vous avez toujours rêvé d'une maison en bordure d'un lac... offrez-vous celle-ci! En belle brique rouge avec garage attaché et nouvelle fenestration. Rue calme en cul-de-sac.

LAC BROME




Environnement haut de gamme... Golf Inverness et votre accès au lac Brome. Maison récente qui a fière allure, de construction impeccable. Site de prestige pour qualité de vie enviable!

COWANSVILLE




Confortable condo situé près de l'hôpital. Très privé, orientation sud-ouest avec vue sur un terrain de rêve. Garage chauffé, a/c, cuisine refaite, foyer au bois et haute fenestration au salon.

COWANSVILLE



Savourez la vie au bord du lac! Condo niveau rez-de-chaussée avec entrée privée et terrasse. Plan à aire ouverte, plafonds 11 pieds et garage chauffé. **Quai pour votre kayak, canot ou pédalo!**

COWANSVILLE



Bye Bye maison! Vous raffolerez de ce condo «country chic» rénové par des perfectionnistes. Ambiance parfait «coconing» et liberté totale pour vos loisirs ou vos voyages. **Offrez-vous le grand luxe!**



Luc Grisé
Agent immobilier agréé



Suzanne Havard Grisé
Agent immobilier agréé



Jean Sébastien Grisé
Agent immobilier affilié



450-441-1576
Courtier immobilier agréé



Top 1% au Canada
lgrise@royallepage.ca • sgrise@royallepage.ca

1 250 PI CAR. HABITABLES



ST-BRUNO. Superbe condo aménagé sur 2 étages. Construction 2007 de qualité supérieure et insonorisation exceptionnelle. 2 espaces de stat. (garage + extérieur). 304 500\$. MLS 8310287.

CLÉS EN MAIN



ST-BRUNO. Secteur recherché près du cœur de St-Bruno et à 5 min du parc national. Planchers de lattes, foyer, spa. Terrain privé, haie de cèdres matures. 365 000\$. MLS 8229260

AU PIED DE LA MONTAGNE



ST-BASILE. Architecture unique. Résidence entretenue avec soin par son unique propriétaire. Secteur paisible et recherché. Tout le confort désiré vous attend. 409 000\$. MLS 8309938

BEL EMPLACEMENT



ST-BRUNO. Châteaux Champêtres, condo situé au 3^e étage, 2 chambres, belle luminosité. Ascenseur garage, piscine creusée, tennis. Cadre de vie sécuritaire. 265 000\$. MLS 8291628

AUCUN VOISIN ARRIÈRE



ST-BRUNO. Secteur familial près d'un parc et du train de banlieue. Planchers de lattes, foyer, terrain exceptionnel, piscine creusée, spa, beaux arbres. Clés en main! 429 000\$. MLS 8236372

NOUVEAU



ST-BRUNO. À distance de marche de tous les services. Très beau terrain privé, 4 + 1 chambres, foyer, thermopompe. Espace et confort pour votre famille. 439 000\$. MLS 8315155

ADOSSÉ AU LAC



ST-BASILE. Const. 2004 selon spécifications. Près des écoles et des transports en commun. Superbe aménagement paysager. Tout à fait impeccable. 539 000\$. MLS 8303425

PRÈS DU GOLF RIVIERA



CARIGNAN/ST-BRUNO. Const. 2007. Luxueuse résidence avec finition soignée et s/sol bien aménagé. Terrain de 12 592 pi car, bel aménagement paysager. Espace et confort. 735 000\$. MLS 8231354

IMPECCABLE



ST-BRUNO. Secteur de 1^{er} choix, près parc, train de banlieue. Grande résidence familiale construite selon spécifications et avec très bon goût. Garage double, terrain privé. 749 000\$. MLS 8315109

BESOIN D'ESPACE ?



ST-BRUNO. Résidence exclusive de 15 pièces dont un bureau avec entrée privée, grand garage double et beau terrain avec boisé naturel. À 2 pas du parc national et ses attraits. 849 000\$. MLS 8049124

CROISSANT PRESTIGIEUX



ST-BRUNO. Au cœur du Sommet-Trinité. Le parc national à votre porte. Magnifique résidence, fenestration abondante et luminosité exceptionnelle. Architecture unique! 895 000\$. MLS 8277866

PROPRIÉTÉ RIVERAINE



Au cœur du CHAMBLAY historique, manoir style anglais superbement entretenu. 4 700 pi car. habitables, 2 gar. Terrain 20 768 pi car. au pied des rapides de la rivière Richelieu. 1 295 000\$. MLS 8246918

NAI Commercial

Vous cherchez, nous trouvons.



BUREAUX - À LOUER

Brossard - 71 500 pi car.

- Immeuble de bureau de classe "A" en bordure du Quartier Dix30
- À dix minutes du centre-ville de Montréal et accès rapide aux autoroutes 10 et 30

Gregory S. Dyson, cell.: 514 816 8582



BUREAUX - À LOUER

Brossard - 2 150 à 4 410 pi car.

- Bonne visibilité sur le boulevard Taschereau
- À proximité de la gare Panama

Gregory S. Dyson, cell.: 514 816 8582



COMMERCIAL - À VENDRE

Montréal - 29 000 pi car.

- À convertir en condo, possibilité de bail avec le vendeur
 - Face à l'hôtel Godin, adjacent au «Musée Juste pour rire»
- Benoit Jacques, MBA, cell.: 514 501 5668
Laurier Tremblay, CA, cell.: 514 946 6579



COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL - À VENDRE

Saint-Hubert - 4 816 pi car.

- Propriété à revenus en excellent état
- Plusieurs rénovations intérieures récentes

Richard Sauvé, SIOR, cell.: 514 212 0133
Anne-Marie Sauvé, cell.: 514 779 4453



COMMERCIAL/INDUSTRIEL - À VENDRE

Montréal - 12 680 pi car.

- Situé près des stations de métro Acadie et Parc
- Hauteur libre de 18'

François Paquin, FRI, cell.: 514 712 1313
Vincent Lauzon, BAA, cell.: 514 773 8606



COMMERCIAL/INDUSTRIEL - À VENDRE

Montréal-Nord - 28 000 pi car.

- Structure en béton
- Grands réfrigérateurs inclus avec la propriété

Benoit Jacques, MBA, cell.: 514 501 5668
Laurier Tremblay, CA, cell.: 514 946 6579



INDUSTRIEL - À VENDRE OU À LOUER

Boucherville - 100 319 pi car.

- Situé en façade de l'autoroute 20
- Hauteur libre de 27'6"

Robert Lacombe, CA, cell.: 514 497 1741
Serge Marcotte, cell.: 514 891 9393



INDUSTRIEL - À VENDRE OU À LOUER

Beloil - 52 691 pi car.

- Construction récente située dans le nouveau parc industriel de Beloil
- Terrain entièrement clôturé et asphalté

Béatrice Roquet, cell.: 514 918 1005
Paul-Éric Poitras, cell.: 514 993 2035



INDUSTRIEL - À VENDRE

Delson - 10 500 pi car.

- Garage et entrepôt
- Terrain de 107 515 pi. car.

Denis Gosselin, cell.: 514 995 0299



INDUSTRIEL - À VENDRE OU À LOUER

Saint-Léonard - 104 592 pi car.

- Idéal pour entreposage et/ou fabrication
- Hauteur libre de 21'6"

Robert Lacombe, CA, cell.: 514 497 1741
Serge Marcotte, cell.: 514 891 9393



INDUSTRIEL - À VENDRE

La Prairie - 35 774 pi car.

- Reprise de finance
- Immeuble industriel de classe "A" avec garage, baie de lavage et entreposage extérieur

Shlomo Benarroch, cell.: 514 497 1058
Paul-Éric Poitras, cell.: 514 993 2035



TERRAIN - À VENDRE

Sainte-Catherine - 766 000 pi car.

- Accès rapide aux autoroutes 30, 132 et au Pont Honoré-Mercier
- Maintenant plus de 40 magasins à proximité!

Richard Sauvé, SIOR, cell.: 514 212 0133
Anne-Marie Sauvé, cell.: 514 779 4453

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5

MONTRÉAL | TORONTO | GATINEAU | HALIFAX | VANCOUVER | CALGARY | EDMONTON | REGINA | OTTAWA | VICTORIA | LANGLEY | NEW WESTMINSTER | MISSISSAUGA

tél. 514 866 3333
télé. 514 875 0310

www.naimontreal.ca



Elizabeth Tremblay
Agent immobilier affilié
514-825-0094
514-362-0021
elizabeth.tremblay@century21.ca
century21.ca/elizabeth.tremblay



Century 21 ACTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

L'équipe
Sutton Frédéric Cornu



Groupe Sutton immobiliaria F.C.
Courtier immobilier agréé
514.894.0101







JENNIFER COURNOYER
Agent immobilier affilié
450-746-9332



LA CAPITALE
CENTRE DU QUÉBEC inc.
Courtier immobilier agréé

Adresse courriel:
jennifercournoyer@hotmail.com

ÎLE DES SOEURS - JARDINS DES VOSGES
VUE SUR LE FLEUVE!

RARE: 1 550 pi car. + balcon 90 pi car.! Classique et de qualité, magnifiques jardins (fontaines, s/exercices. Unité de coin très ensoleillée, vaste, décorée par designer... rien de standard! 2 ch. (poss. 3^e), plafond 9 pi, fenestration abondante. Pl. bois exotique (Teck), foyer au gaz (manteau de granit). Cuisine et électros haut de gamme, granit et acier inoxydable, évier porcelaine. 2 s/bains (marbre, lavabo italien). 2 stat. au garage, 2 espaces de rangement. A voir! VIVRE À L'EUROPÉENNE! 620 000\$.

Services professionnels à prix d'ami Appelez-nous!

446, ALPHONSE-DUMOULIN
DEUX-MONTAGNES
446, ALPHONSE-DUMOULIN
VISITE LIBRE - DIM. 14 H À 16 H
Charmante maison à étages, à 5 min de marche du train de banlieue, écoles, magasins, parcs. 3 chambres à l'étage, belle s/bains + douche séparée, superbe cuisine, mur de pierres au salon, fenestration abondante. S/sol de rêve avec bar et cinéma-maison. 259 900 \$.

UNE VISITE S'IMPOSE!
ST-EUSTACHE - 24, 42^e AVENUE
Superbe cottage champêtre avec vue prenante sur les Mille-Îles, propriété très ensoleillée avec fenestration abondante, très privée avec une haie de 10' couronnant le terrain. Grande terrasse extérieure à l'étage donnant une vue panoramique. Grandes pièces. 1 garage ouvert + 1 garage fermé. Lieu romantique sis à côté de tout. FAUT VOIR! 299 900 \$.

406, BRASSARD
ST-JOSEPH-DU-LAC
VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H
PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE
Terrain de 37 800 pi car. 5 chambres, 2 salons, 2 salles à manger, 1 salle cinéma-maison, 1 salle d'exercices. Garage double, piscine chauffée, spa. Près du train de banlieue, Montréal en 20 minutes. 539 000 \$.

Visite virtuelle: www.fredericcornu.com

QUALITÉ SUPÉRIEURE
Secteur de choix! «Split» sur terrain de 15000 pi car., armoires de chêne, plafond cathédrale et puits de lumière. S/sol fini, 4 ch. Piscine et +++ . À voir!!!

LUXUEUX!
Cottage tout brique, terrain double, piscine creusée, 2 garages, 4 chambres, foyer, +++ . 40 000\$ en-dessous de l'évaluation municipale.

BORD DU RICHELIEU!
Bungalow tout brique sur terrain de 19 000 pi car. avec vue imprenable sur le Richelieu, à 45 min de Montréal et à 2 pas d'un club de golf réputé!

Dans les 10 premières équipes 2007 et 2008 du réseau RE/MAX au Québec

Meilleure équipe 2009
Groupe Re/Max Platine inc.
Merçi à tous nos clients



RE/MAX Platine
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec.

450.466.6000
450.659.6604

Steve McKenzie Lucie Lamarche Francis McKenzie Marielle Sartori Louise Gaboriault

 <p>SOMPTUEUSE ST-CYPRIEN. Somptueuse propriété en pierre sur tous les cotés, incluant le garage et annexe. Finition intérieure supérieure avec ses boiseries érable massif et plancher chauffant. Patio, entrée et allée en béton estampé, terrain paysager de 15 946 pi car. clôturé, piscine creusée chauffée, etc. MLS 8159367</p>	 <p>849 500 \$ BROSSARD. * BROSSARD SUR LE GOLF * Près de 3 400 pi car., terrain de 13 600 pi car. clôturé, 5 ch., 3 s/bains + 1 s/eau, 3 foyers, lattes de merisier, s/sol fini, pl. chauffant s/bain des maîtres. 4 côtés pierre de béton. UN EMPLACEMENT IDEAL POUR FAMILLE. MLS 8262411</p>	 <p>395 000 \$ BROMONT. « SKI-IN, SKI-OUT », NOUVEAU PROJET DE CONDOS, près du remonte-pente du Versant des Cantons, accès direct en flanc de montagne. LUXUEUX condos de 1 365 pi car. habitables, 3 ch., s/manger séparée de la dinette, foyer au gaz, garage. Meublé au complet. 395 000 \$. MLS 8253289</p>	 <p>264 500 \$ OTTERBURN PARK. JOLI COTTAGE PRÈS DES ÉCOLES ET PARC, SECTEUR FAMILIAL. 3 grandes ch. à l'étage, CCP avec « walk-in », r.-de-ch. offrant espace et confort. Grand garage. A/c central, échangeur d'air, asp. central, système d'alarme. Cour arrière vaste, intime et superbement boisée. A VOIR! MLS 8274627</p>	 <p>819 000 \$ CARIGNAN. Sublime plain-pied de grand gabarit situé dans un croissant, à 2 minutes de l'autoroute 30, offrant un terrain de plus de 30 000 pi car. très privé. De construction et qualité indéniabiles, modèle ouvert avec plafond élevé à plusieurs endroits, 2 salles de bains au rez-de-chaussée, superbe cuisine et s/bains, sous-sol grandiose, cave à vin, etc. MLS 8272015</p>
 <p>595 000 \$ STE-JULIE. Exceptionnel! Secteur de prestige. Modèle complet: salon, s/familiale, dinette et s/manger. Armoires de merisier, planchers de lattes, 3 s/bains, grande suite des maîtres. 4 côtés de maçonnerie. Garage double. Cour de rêve, terrain + de 8 000 pi car., piscine creusée chauffée. Impeccable! MLS 8278256</p>	 <p>795 000 \$ ST-RÉMI. Cachet et authenticité! Venez découvrir cette propriété hors du commun qui a conservé son charme historique. 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains. Vous y trouverez aussi une cuisine d'été, un garage double et quelle cour! Près de 48 000 pi car.! MLS 8246638</p>	 <p>795 000 \$ CANDIAC. ELLE A TOUT POUR PLAIRE! Superbe demeure sur l'une des plus belles rues de Candiac. Modèle complet au r.-de-ch. avec immense salon, espace de rangement, 4 ch., 3 s/bains. Vaste cour arrière superbement aménagée, piscine creusée/chauffée au sel et balcon couvert, fils H-Q enfouis, MLS 8264879</p>	 <p>424 500 \$ CHAMBLY. BEAU ET GRAND COTTAGE. Aménagé avec goût, finition superbe. 3 ch. avec « walk-in », s/lavage à l'étage, foyer. Idéal pour une famille, près des écoles. Cour intime superbement aménagée, pavé uni, système d'irrigation. Entrée extérieure au sous-sol. INCOMPARABLE! MLS 8264488</p>	 <p>949 000 \$ ACTON VALE: 64 arpents dont 80% boisés avec étang, lac à truites, piste de décollage pour ultra-léger, érable pour 100 entailles (sans cabane). Propriété avec garage intégré en plus d'un garage détaché de 40 x 40 incluant atelier céramique et verre de fusion. MLS 8239976</p>
 <p>679 000 \$ CANDIAC. Beau grand terrain carré, modèle ouvert avec salle familiale à l'étage (ou 4^e ch.), armoires de cuisine en bois jusqu'au plafond, s/bains avec grande douche en verre, plancher exotique «Kurupa», foyer double face entre salle à manger et salon. Mérite votre visite! MLS 8313405</p>				



RE/MAX SIGNATURE INC.
Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec inc.

L'équipe Christiane Roy

Les « Roy » de l'immobilier. (450) 449-4411



Classée 5^e meilleure équipe au Québec et 1^e meilleure équipe Rive-Sud de Montréal pour l'année 2008 par RE/MAX Québec.

<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>La Seigneurie, près de tous les services. Planchers de lattes au rez-de-chaussée. 3 + 1 chambres, cuisine et salle de bains rénovées. Sous-sol entièrement aménagé. Terrain de 9 443 pi car. avec piscine creusée. Abri d'auto avec rangement. 319 900\$. MLS 8281836</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Unité de coin de 1450 pi car. superficie habitable. Planchers de lattes, 2 chambres, foyer au gaz, grand balcon. Site unique: parc, lac, bistros, marché public, pistes cyclables. Ascenseur, 2 espaces de stationnement intérieur et 1 extérieur, rangement. 349 900\$. MLS 8313671</p>	<p>VARENNES</p>  <p>À 15 minutes du tunnel, secteur ouest de Varennes. Terrain de 10 000 pi car. pour amants de grands espaces. Vous serez conquis par les vastes pièces. 3 + 1 chambres, superbe salle de bains. Planchers de lattes, mur de pierres au foyer, thermopompe centrale. Près de tous les services. 389 000\$. MLS 8278093</p>	<p>VARENNES</p>  <p>Superbe résidence du secteur Les Jardins de la Rive. Impeccable, spacieuse, chaleureuse et lumineuse. Planchers de lattes au rez-de-chaussée. 3 chambres, deux salles de bains. Très grand sous-sol aménagé. Terrain de plus 6500 pi car. avec piscine hors-terre. 399 000\$. MLS 8303564</p>	<p>VARENNES</p>  <p>Prestigieuse résidence, secteur Les Jardins de la Rive. Près du fleuve, services et écoles. Pl. lattes au r.-de-ch. et à l'étage, thermopompe. 3 + 2 ch., bureau, s/familiale r.-de-ch. S/sol entièrement aménagé, chambre froide. Grand terrain + de 9 900 pi car., piscine creusée/chauffée. 445 000\$. MLS 8270781</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Grand cottage, secteur « La Seigneurie ». Près des services. Entretenu avec grand soin. Planchers de lattes. Foyer au gaz au salon, grande s/familiale au r.-de-ch. (foyer et 4 portes-fenêtres). 4 chambres, 2 s/bains, s/sol aménagé. Cour arrière, piscine creusée. 469 000\$. MLS 8263818</p>
<p>SAINTE-JULIE</p>  <p>Domaine des Hauts-Bois, site enchanteur. Résidence de prestige, élégante et distinctive. Grandes pièces, salle de bains de rêve. Cave à vin, salle de jeux, piscine intérieure. Terrain de plus de 50 000 pi car. avec superbe aménagement paysagé. 2 400 000\$. MLS 8299038</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Prestigieux quartier « Le Boisé ». Élegante résidence, matériaux de très grande qualité, goût impeccable. Tout y est: vastes pièces, s/bains luxueux, sauna, cave à vin (3 000 bouteilles), s/cinéma. Terrain + de 43 000 pi car., piscine creusée/chauffée style grand hôtel. 2 500 000\$. MLS 8229282.</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Propriété située dans le très recherché Projet Harmonie. À distance de marche des parcs, des lacs, des bistros, du marché public et des commerces. 4 chambres, salle familiale au-dessus du garage et sous-sol aménagé. Grande cour arrière avec piscine creusée et sécurisée. 449 000\$. MLS 8315669.</p>	<p>ST-ROCH-DE-RICHELIEU</p>  <p>Situé en bordure de la rivière. Près de l'école, caisse populaire, bureau poste et bien plus. Rénovations majeures, planchers de lattes de bois. 3 chambres, grand terrain. Possibilité d'occupation rapide. 225 000\$. MLS 8238719.</p>	<p>VENDU</p>  <p>Boucherville 548, Nicolet</p>	<p>VENDU</p>  <p>Boucherville 335, Roy-Audy</p>



ROYAL LEPAGE
synchro
Courtier Immobilier Agréé
















514-990-4367 • 450-787-2305
www.michelrobichaud.net



MICHEL ROBICHAUD
Agent immobilier agréé



JONATHAN MÉRINEAU-GOSSELIN
Agent immobilier agréé

<p>BORD DE L'EAU - 189 000 \$</p>  <p>St-Charles-sur Richelieu. Face au Richelieu mais incluant le terrain côté rivière. Idéal pour bateau, vue panoramique de la rivière. Près des services. 30 minutes de Montréal!</p>	<p>DUPLEX - BORD DE L'EAU</p>  <p>5 1/2 et 4 1/2, garage double! Directement au bord du Richelieu. Idéal propriétaire occupant. Près des services, rempart pour quai. 35 min rive-sud de Montréal.</p>	<p>BORD DE L'EAU - 339 000 \$</p>  <p>Au coeur du village historique! Près de tous les services, écoles, centre médical, épiciers, tennis, restos... coquette et chaleureuse. Rempart pour quai. 30 min rive-sud de Montréal!</p>	<p>BORD DE L'EAU - 289 000 \$</p>  <p>Cottage ancestral, 25 000 pi car. au bord de la rivière Richelieu. 3 ch., s/sol, énorme potentiel, garage double 22 x 32. Près des services. 30 min de Montréal.</p>	<p>SUCCESSION - 219 900 \$</p>  <p>Solide brique et aluminium! Multipalais, 4 chambres, planchers bois franc, foyer. Terrain paysager. Arbres matures. Secteur paisible près de tout!</p>
<p>ST BRUNO - SECTEUR DE CHOIX!</p>  <p>Construction impeccable, toit 2009, piscine creusée, entrée pavée uni, foyer, 4 ch., garage. Terrain aménagé privé! Intérieur à plafond haut, espace et confort! 389 900\$.</p>	<p>AUTHENTIQUE QUÉBÉCOISE</p>  <p>IMPECCABLE! Epoustouffante, intérieur unique, chaleureuse, foyer, finition soignée, matériaux de qualité. Plafond à caissons, escaliers oeuvrés, planchers de chêne. Grand terrain. Style et qualité 2006!</p>	<p>COQUETTE ANCESTRALE</p>  <p>ATELIER 219 900\$. Près autoroute 20! 25 minutes de Montréal! Cachet antique, intérieur chaleureux, atelier-garage spacieux pour tous vos projets!</p>	<p>CAMPAGNE - 174 000 \$</p>  <p>Superbe cottage ancestral sur terrain 50 000 pi car., campagne, nombreuses rénovations, toiture 1995, portes et fenêtres 2008, réservoir d'huile 2009, 2 chambres. Près des services, 45 min de Montréal.</p>	<p>ST-BASILE-LE-GRAND - 149 000 \$</p>  <p>REPRISE 2 chambres, maison modulaire 16 x 55, construction 2004, près des services, aubaine!</p>
<p>379 000 \$ - LOIN DU CHEMIN!</p>  <p>PRIVÉ + ATELIER Ancestrale rénovée, terrain paysagé + de 50 000 pi car., bâtiments. 3 ch., poutres apparentes, cheminées brique/pierre, pl. bois originaux. «Box» à chevaux, poulailler, volière, garage. 5 min de la 30, 25 min de Mtl.</p>	<p>TRANQUILLITÉ - 139 000 \$</p>  <p>Près du village, grand terrain, garage double. Maison rénovée, sous-sol. Taxes basses. 20 minutes de la route 20, St-Hyacinthe, Mont-St-Hilaire, 45 minutes rive-sud de Montréal. Aubaine!</p>	<p>BIJOU - 299 000 \$</p>  <p>Très récente, comme neuve! Sur grand terrain à l'entrée du village! Impeccable, foyer, plancher bois franc. Ambiance! Proximité des services. 35 min rive-sud de Montréal.</p>	<p>CAMPAGNE EN VILLE!</p>  <p>159 000\$. Maison mobile sur grand terrain, partie agricole, petite grange pour animaux. Bien située à 2 pas des services.</p>	<p>RIVERAINE D'ÉPOQUE</p>  <p>COQUETTE pièce sur pièce, chaleureux intérieur de bois, foyer, garage atelier. Terrain privé avec descente de bateaux. Taxes basses. 30 min de Montréal rive-sud! 379 000\$.</p>



Benoit Perras

Agent immobilier agréé
450-651-8331
 Pour une 22^e années, vendeur #1 chez Re/Max Imagine inc.
Plus de 2000 maisons vendues!




RE/MAX IMAGINE BP
 Courtier immobilier agréé
 Franchisé indépendant et autonome de Re/Max Imagine inc.




ADOSSÉE AU MONT ST-BRUNO
 Magnifique propriété à étages, située dans un quartier résidentiel haut de gamme, adossée à un lac artificiel. 6 ch., 2 s/bains et 1 s/eau. Planchers de lattes. Véranda 3 saisons avec spa pour 8 personnes. Piscine creusée et garage. Une résidence de prestige!



SUPERBE LAPRAIRIE
 Cottage de style victorien avec 3 ch., s/bains douche séparée + s/eau. Cour paysagée avec grande terrasse. Garage et grand stationnement. Aucun voisin à l'arrière. Bienvenue chez vous!



PENTHOUSE ST-LAMBERT
 Prestigieux penthouse « Le Rive Droite ». Impeccable avec verrière, vue panoramique, piscine intérieure, sauna, jacuzzi, tennis, piste cyclable. Proximité de la marina et du golf, autobus direct au centre-ville. Exceptionnellement élégant!



JOLI COTTAGE ST-HUBERT
 Magnifique résidence à étages, décorée avec beaucoup de goût. Incluant un grand bachelier complet, moderne et fonctionnel. Garage intégré. Située dans un croissant, dans quartier paisible de St-Hubert. Un choix de connaisseur!



RELIÉS AU MÉTRO LONGUEUIL
 Choix de condos et penthouse prestigieux. Vieux-Longueuil. Accès int. métro, commerces, clinique médicale, université. Tous les services : piscine int./ext., s/exercices, garage. Sécuritaire. Vue imprenable sur centre-ville et fleuve. **Permettez-nous de vous faire visiter!**



MONTRÉAL AVEC GARAGE
 Condo moderne const. 04, style loft, très grandes pièces, foyer au gaz, planchers merisier, 1 ch. avec grand « walk-in », s/bain douche séparée, garage intérieur. Balcon plancher céramique. **Emplacement de choix!**



ALAIN JEAN
 Agent immobilier affilié
514-795-7777
 alain.jean@remax-quebec.com



RE/MAX PLUS inc.
 Courtier immobilier agréé
450-441-7272



NATHALIE LEGAULT
 Agent immobilier affilié
514-884-4122
 nathalie.legault@remax-quebec.com







<p>ST-BRUNO</p>  <p>MÉTICULEUSEMENT entretenue au fil des ans, cette propriété impeccable charmera votre famille par son terrain paysagé professionnellement, sa cuisine rénoverée avec comptoir de granit, sa cour intime et sa localisation entre les voies rapides et la montagne. MLS 8291010. 389 000 \$.</p>	<p>ST-BRUNO/CARIGNAN</p>  <p>AUX LIMITES DE ST-BRUNO, en retrait, mais près de tout, dans secteur sécuritaire haut de gamme. Maison classique, majestueuse, adaptée à votre vie de famille. Matériaux riches, plafonds hauts et fenêtres nombreuses. RIEN À FAIRE QUE DE VOUS INSTALLER. MLS 8223469. 1 195 000 \$.</p>	<p>ST-BASILE</p>  <p>MINUTIEUSEMENT ENTRETENUE au fil des ans, cette grande maison aura tout pour plaire à votre famille. Localisation près de l'arena, des parcs et des écoles et du train de banlieue. Maison lumineuse, cour intime, possibilité de bureau à la maison avec son entrée indépendante. MLS 8292145. 449 000 \$.</p>
<p>ST-BASILE</p>  <p>ADORABLE COTTAGE situé dans un rond point d'une rue sans issue. Magnifique terrain de + de 13 000 pi car., sans voisins arrière, piscine creusée et clôturée. Maison familiale avec matériaux haut de gamme, pl. de bois exotique sur 2 étages, véranda 4 saisons. ENFIN CHEZ VOUS! MLS 8296035. 449 000 \$.</p>	<p>ST-HILAIRE</p>  <p>COUQUET cottage clés en main avec vue magnifique sur la montagne. Bonne orientation du soleil, accès facile à la 116, beaucoup de luminosité, concept aire ouverte au rez-de-chaussée. Meticuleusement entretenue. MLS 8300169. 360 000 \$.</p>	<p>ST-HILAIRE</p>  <p>DIRECTEMENT SUR LE GOLF de St-Hilaire, charmante maison de ville de 3 étages, incluant garage intérieur privé et 2 stationnements extérieurs. Belles divisions, possibilité de choisir vos matériaux. HATEZ-VOUS! MLS 8307287. 318 000 \$ + taxes.</p>

DANIEL ALLAIRE

Agent immobilier affilié
450-449-4411



RE/MAX SIGNATURE
 Courtier immobilier agréé

<p>VERCHÈRES - 687 000 \$</p>  <p>Bord du fleuve. + de 36 000 pi car. de terrain paysagé. Maison à étages 2001. Belle fenestration. 3 ch., 2 s/bains + s/eau. Cuisine fonctionnelle. Pl. chêne + céramique au r.-de-ch. Véranda 3 saisons, vue plongeante sur l'eau. Gar. double + autre porte simple au s/sol.</p>	<p>VERCHÈRES - 229 000 \$</p>  <p>Maison ancestrale à étages et intergénérationnelle (1780) bien rénovée. Toiture d'acier, grenier avec toit cathédrale et poutres d'origine. Fenêtres en alcôve à guilotine et antiques à battants. Pl. lattes 2 niveaux. Loft au r.-de-ch. + immense s/fam. + bur. ayant tous une sortie ind.</p>
<p>VERCHÈRES - 239 900 \$</p>  <p>Très belle maison à paliers multiples rénovée. Secteur paisible. Cuisine de rêve, 3 grandes ch., 2 s/bains, foyer gaz, thermopompe et solarium 3 saisons. Cour privée et fleurie, haie de cèdres matures. Près services et axes routiers. Clés en main d'une propreté remarquable.</p>	<p>VERCHÈRES - 229 000 \$</p>  <p>Vue panoramique sur fleuve. Belle maison à étages bien rénovée avec 4 ch. au 2^e. Généreuse fenestration. 2 s/bains complètes et s/lavage au r.-de-ch. Cuisine fonctionnelle avec rangement. Terrain de 21 947 pi car. sans voisins avant et arrière. Stat. 10 voitures.</p>
<p>VERCHÈRES - 239 000 \$</p>  <p>Beau grand bung. (35' x 35') const. 2001. Rue paisible. Généreuse fenestration PVC et pl. parquetière et céramique. 3 ch. + 1 au s/sol et 2 s/bains. Cour clôturée avec piscine, patio (19' x 13') et remise isolée chauffée (16' x 14') sur dalle de béton. Près des services et axes routiers.</p>	<p>VERCHÈRES - 199 900 \$</p>  <p>Grande maison à étages au cœur du Vieux Verchères. Cachet. Bien entretenue. Pl. lattes sur 2 niveaux, 4 ch. au 2^e. Fenestration récente et cuisine rénovée. Chauffage à air soufflé. Accès ind. au s/sol et garage. Près services et grands axes routiers. Une visite et vous serez convaincus.</p>
<p>SAINT-AMABLE - 267 000 \$</p>  <p>Bigénération. Très grand et ravissant bung. (30' x 48') const. 2006. Terrain de 7 256 pi car. Matériaux et finition de qualité supérieure. Vaste logement 4 1/2 au s/sol, plafonds de 9', porte-fenêtre, 2 entrées ind. Cuisines et s/bains aux armoires thermoplastique. S/lavage commune.</p>	<p>VERCHÈRES - 279 000 \$</p>  <p>Beau triplex tout brique bien rénové. Garage attaché. Secteur paisible. Trois grands 5 1/2 face à l'école primaire. Revenus annuels de 21 600 \$ à compter du 1^{er} juillet 2010. Selon le propriétaire, fenêtres et portes remplacées en 2004, revêtement de la toiture refait en 1995.</p>

IMMEUBLES du BAS-RICHELIEU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.







www.immeublesdubasrichelieu.com • 450-746-4434 • 1-800-440-4916

<p>BORD DE L'EAU</p>  <p>Très luxueuse, façade vitrée avec magnifique panorama sur la rivière, cuisine superbe. A 2 pas d'un terrain de golf! Info: Jacques Bardier 450-780-8787</p>	<p>CONDOS - TRACY</p>  <p>Magnifique condo 2^e étage, construction 2006, garantie APCHQ. 2 ch. Beaucoup d'extras inclus, avec garage, vue partielle sur le fleuve. Clés en main. Info: François Blais 450-780-2552</p>
<p>NOUVEAU</p>  <p>FERMETTE Campagne - Sainte-Victoire-de-Sorel. Magnifique cottage, style canadien, avec grande écurie. Terrain de 110 000 pi car. Aucun voisin. Très rare! Propriété impeccable. Info: François Blais 450-780-2552</p>	<p>TRACY</p>  <p>Magnifique maison à paliers, 3 ch., directement bord du Richelieu. Beaucoup de boiserie, condition impeccable. Terrain totalement aménagé. Beau secteur de Tracy. Info: François Blais 450-780-2552</p>
<p>CENTENAIRE</p>  <p>IMPECCABLE Trônant sur un terrain de 44 000 pi car, possibilité d'occupation rapide, droit de garder des animaux! À qui la chance? Info: Jacques Bardier 450-780-8787</p>	<p>AUBAINE</p>  <p>129 000 \$ 45 minutes de Montréal, bungalow tout brique, divisions à aire ouverte. Pour vente rapide! Info: Patrick Bardier 450-880-0193</p>
<p>54 000 PI CAR.</p>  <p>BORD DE L'EAU Intimité assurée, terrain de choix à prix plus que raisonnable. Faut absolument voir, très rare, surtout à ce prix! Info: Patrick Bardier 450-880-0193</p>	<p>150 000 \$</p>  <p>BORD DE L'EAU 2 ch., terrain 14 823 pi. Construction 2005, solarium, terrasse, beaucoup d'inclusions, thermopompe, génératrice, possibilité d'aménager une descente de bateau. Info: Hugues Bardier 450-881-0498</p>

Michael Hadley
Agent immobilier affilié

Re/Max du Haut-Richelieu inc.
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome

Marie Patenaude
Agent immobilier affilié

450-247-2773
michael.hadley@rocler.com



HEMINGFORD : NOUVEAU SUR LE MARCHÉ.
Fermette de 4,5 acres semi-boisées avec petit ruisseau, site privé. Demeure pièce sur pièce avec poutres exposées, 2 foyers, paddocks et abri. 289 000 \$. MLS 8313523



HEMINGFORD : VILLAGE.
Cottage, 3 ch., renové, plancher bois franc au salon, s/manger et s/familiale, îlot/comptoirs granite (cuisine et s/bains). Près des services et école primaire. Piscine hors-terre chauffée, cour privée. 189 000 \$. MLS 8276836



HEMINGFORD : NOUVEAU SUR LE MARCHÉ. Cottage de 3 ch., planchers en pin. Cour privée. Situé dans village près de tous les services et école primaire. À 8 km de l'autoroute 15 et à 2 km des États-Unis. 125 000 \$. MLS 8300735



HEMINGFORD : CAMPAGNE. Bungalow renové 2009, 3 ch., sous-sol fini avec plancher en céramique, s/bains avec bain podium et douche en coin. 2 garages. Site privé sans voisin immédiat. 50 min Mtl et 2 km E-U. 245 000 \$. MLS 8287880



HEMINGFORD : COMMERCIAL/ RÉSIDENTIEL - VILLAGE. Idéal pour professionnel, comme résidence ou transformer en bigénération ou logements à revenu. 5 chambres, plancher en bois franc. Cour privée et clôturée. 249 900 \$. MLS 8290748



HEMINGFORD : CAMPAGNE. Bungalow 3 ch. situé sur le golf, cour donnant vue sur 3 trous. Planchers en chêne, salon et s/familiale séparés, pièces aire ouverte, immense s/sol de 8,6 pi, haies de cèdres, cabanon 16 x 14. 295 000 \$. MLS 8235323



HAVELOCK : FERMETTE 60 000 PI CAR. Spacieuse maison campagnarde, condition clés en main. Boiseries attrayantes, CCP au r.-de-ch. Grange/atelier, maison d'invité ou idéal comme bigénération. Site privé. 289 000 \$. MLS 8277165



FRANKLIN : NOUVEAU SUR LE MARCHÉ. Ferme de 118 acres, 2 460 pommiers, bleuétière de 1 035 plants, érabrière avec 1 500 entailles. Cuisine commerciale, salle de réception, kiosque, revenus impressionnants. 790 000 \$. MLS 8305140

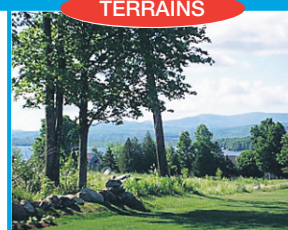
Marie-Piers Barsalou
Agent immobilier affilié
450.577.0272
www.mpbarsalou.com

Lisa Rozon
Agent immobilier affilié
450.525.5472
www.lisarozon.com



LES IMMEUBLES PREVIEW INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TERRAINS



Lac-Brome - Situé entre Knowlton et Bromont, Inverness sur le Golf vous offre plusieurs terrains avec services + accès au lac Brome, vue du lac et/ou montagnes, maison modèle + plan disponible. Possibilité d'adhésion club privé piscine + tennis. À partir de 75 000\$+ taxes.

ANCESTRALE



Bromont, secteur Adamsville - Charmante ancestrale avec beaucoup de cachet, complètement renovée, grande cuisine, belle fenestration, 3 ch., 1 atelier. Beau terrain avec 2 cabanons et arbres matures. À proximité de Cowansville, Bromont et Granby. **PRIX RÉDUIT: 169 900\$.**

COMMERCIALE



Bromont - Localisation en or au coeur du vieux village. Magnifique ancestrale, 3 chambres, renovée avec brio! Terrasse avant + cour arrière privée. Idéal pour vos projets d'affaires. Faites vite! 369 900\$+ taxes.

SITE EXCEPTIONNEL



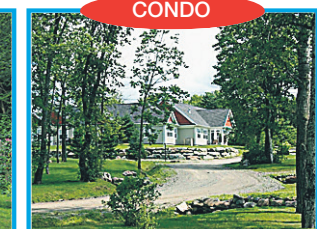
Bordant plus d'un demi kilomètre sur la rivière Yamaska, au croisement de Knowlton et Sutton - Magnifique domaine comprenant une résidence de 4 ch., piscine intérieure, une écurie et ses enclos, une maison d'invités de 2 ch., un étang pour baignade, le tout dans un environnement bucolique!

IMPECCABLE



Mont Shefford - À quelques minutes de Ski Bromont, maison plain-pied de 2 chambres + bureau, sur terrain ensoleillé et paysagé de presque 1,5 acre, au coeur de la Seigneurie du Mont-Shefford. Sous-sol complètement aménagé avec s/bain complète. Pourquoi se bâtir? 318 900\$.

CONDO



Lac-Brome - À quelques minutes des pistes de ski, superbe condo de coin en rangée de 2 ch., voisin du golf Inverness. Cuisine champêtre, électros « stainless », plafonds 9', a/c, foyer au gaz, garage chauffé, terrasse 12 x 12. Accès au lac Brome, piscine et tennis sur le site. 224 900\$.

Natives des Cantons-de-l'Est,
nous connaissons par coeur notre région!

MARTINE DESCHESNES 450.449.4411

agent immobilier agréé
martine.deschesnes@videotron.ca
martinedeschernes.com

RE/MAX SIGNATURE M.D.
Courtier Immobilier agréé
franchisé indépendant
et autonome

130, de Mortagne, bureau 200
Boucherville (QC) J4B 5M7
Sans frais 800.732.8103



ST-HILAIRE. Plain-pied luxueux certifié NOVOCIMAT, garage simple. Adossement au golf offrant une vue exceptionnelle. Conception minutieuse et harmonieuse. Terrasse couverte et spa. MLS 8205057



SAINT-LAMBERT. Vous serez charmés! Situé dans un très beau secteur boisé de St-Lambert. Belles pièces lumineuses, 2 chambres, grande cuisine, porte-patio, garage intérieur avec accès au condo. Une visite s'impose! MLS 8308966



LE BOISÉ. Abondante fenestration. 5 chambres à l'étage. Bureau au-dessus des garages avec accès direct de l'extérieur. Piscine creusée et chauffée. Imprégnez-vous de lumière! Boucherville. MLS 8225172



FLEUVE! Directement adossée au fleuve! Verrière 4 saisons, superbe cuisine design. Foyer 2 faces. Enivrante résidence à 25 minutes de Montréal. Verchères. MLS 8237742



SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE. Plain-pied spacieux, garage double, avec plusieurs rénovations récentes : toiture, portes et fenêtres, cuisine, revêtements de plancher. Parc et école primaire à 2 pas! MLS 8265683



ADOSSÉ AU FLEUVE. Immense plain-pied 2005, fenestration maximisée sur l'eau. Verrière 4 saisons. Foyer au gaz et toit cathédrale au salon. Situé à Verchères, aux limites de Varennes. MLS 8273351



BOUCHERVILLE. Charme et charisme d'une des belles de la Seigneurie. Lumière et vastitude. À proximité école primaire, services et transport en commun. Jouir en saison chaude de la piscine creusée et, par les temps froids, de l'ambiance que procurera le foyer! MLS 8311024



BOUCHERVILLE. Sise sur un magnifique terrain, cette demeure a pour voisin arrière le majestueux fleuve St-Laurent. Munie de 2 foyers, toit cathédrale et d'une grande fenestration pour mieux admirer les beautés qu'offre ce site enchanteur! Piscine creusée. MLS 8313245



BOUCHERVILLE. Élégante et raffinée au Boisé de Boucherville. Nombreuses élévations de plafonds, 4 foyers, moulures à couper le souffle, pl. chauffants. Aménagement paysager remarquable, piscine creusée chauffée et sécurisée, spa. MLS 8300245



SOREL-TRACY. De la verdure à perte de vue. Une atmosphère paisible et sereine vous traverse grâce à la terrasse et la piscine creusée sécurisée. Un quai en aluminium sur route de 120 pi de long vous attend sur ce superbe site enchanteur! MLS 8303855



RICHARD BOIRE

Agent immobilier affilié

450-347-7766

www.richardboire.com

ROYAL LEPAGE

ST-JEAN
Courtier immobilier agréé



SYLVIE JUTRAS

Agent immobilier agréé

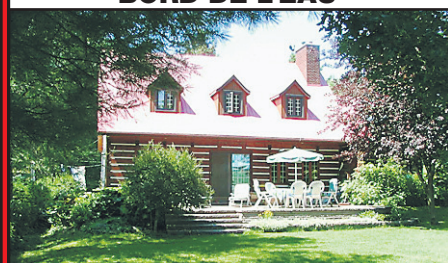
514-990-5991



Groupe Sutton-Actif SJ
Courtier immobilier agréé

MONT-ST-HILAIRE

BORD DE L'EAU



En zone navigable, St-Jean-sur-Richelieu, cottage 8 pièces dont 4 chambres, foyer. Terrain 14 552 pi car. Prix : 389 000 \$.

COTTAGE EN PIERRE 1826



St-Jean. Superbe cottage en pierre de 10 pièces dont 4 ch. Terrain de 60 918 pi car. avec grange, 5 stalles pour chevaux, enclos, garage double, piscine creusée 20 x 40. 479 000 \$.

DOMAINE ÉQUESTRE



PRIVÉ DE 57 ARPENTS



A 25 minutes de Montréal, cottage en pierre de 9 pièces. Écurie avec 10 stalles, carrousel, « club house », manège intérieur, 6 pacages et ring éclairé, barrière électrique, etc. Le tout impeccable. Prix : 1 479 000 \$.



Superbe propriété de style champêtre, intérieur haut de gamme offrant 4 ch., plafonds 9', foyer, salle familiale, piscine creusée et garage. Cour intime clôturée, aucun voisin arrière, vue panoramique de la montagne. Accès rapide rtes 116 et 20, train de banlieue. MLS 8294524



Const. 2006 aux détails soignés. Boiseries, o'gees, salon avec foyer et plafond cathédrale de 16', 4 ch., salle familiale, garage. Grand terrain sur coin de rue avec vue sur la montagne. À proximité de tous les services, train de banlieue. MLS 8280570



Propriété familiale de 6 ch. avec bureau à domicile, sur terrain boisé de 10 625 pi car. sur rue paisible, quartier recherché. Proximité école, parc et montagne. Train de banlieue. MLS 8295197



Familiale lumineuse et confortable, secteur des Falaises, avec vue panoramique de la montagne, 3 ch., piscine creusée, garage. À distance de marche de tous les services, train de banlieue. MLS 8300010



Secteur de la Gare, const. 2006, grand condo 1 250 pi car. de 2 chambres, aire ouverte, aucun voisin arrière, vue sur parc, 2 stat. MLS 8300937

BÂTISSE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE
Secteur achalandé
Offre plusieurs possibilités
MLS 8109172



Lucie Courtemanche

Agent immobilier affilié
450 521-6405

Marie Dubois

Agent immobilier affilié
450 531-2243



Groupe Sutton – Avantage
Courtier immobilier agréé
715, rue Shefford, Bromont

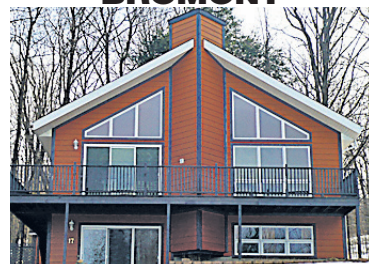
www.duboisourtemanche.com



Agents immobiliers dans les Cantons de l'Est

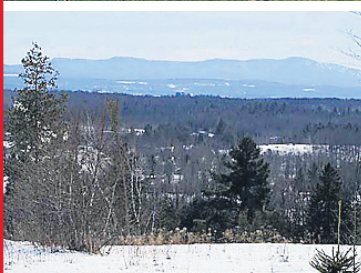
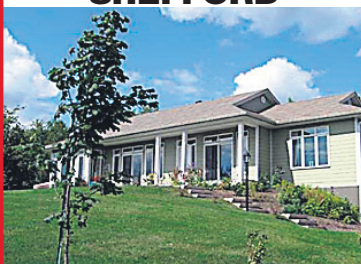
Granby • Bromont • Shefford • Lac-Brome

BROMONT



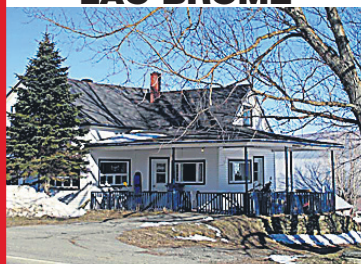
Amateurs de plein-air !
Maison-chalet (2004) 3 chambres, très lumineuse, près des remontées, des sentiers pédestres et de vélo. 258 000 \$.

SHEFFORD



Vue panoramique divine!
Viceroy. Magnifique contemporaine. Tout sur un plancher. 3 ch., 2 1/2 s/bains. Garage double intérieur. Coup de coeur! 395 000 \$.

LAC BROME



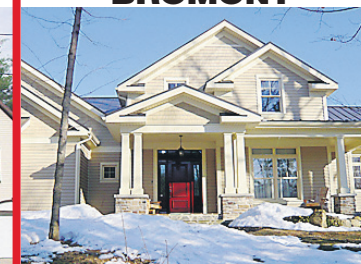
Fermette 1,5 acre.
Maison de campagne ancestrale, 3 chambres. Grange pour animaux ou atelier. Paysage vallonné, près de tout. 239 000 \$.

SHEFFORD



Accueillante, bien pensée, lumineuse!
4 chambres à l'étage, salle familiale au-dessus du garage (double), piscine creusée. Terrain privé. 440 000 \$.

BROMONT



Dominant les 1 000 acres du parc équestre olympique.
Résidence de haute qualité offrant 6 000 pi car. de superficie habitable. 4 chambres, géothermie. 1 395 000 \$.



L'équipe Sonia Lavoie

Agents immobilier affiliés

514-765-9313

www.sonialavoie.com



La Capitale de l'île
Courtier immobilier agréé






CANDIAC 629 000 \$

Une maison de rêve à 5 minutes de la gare de train vers le centre-ville. Cottage moderne, construit récemment avec de hauts standards de qualité. 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Planchers de bois, foyer au gaz double face, plafonds 9 pieds, immense sous-sol. Cuisine avec comptoirs granite. Garage double. Terrain 9 000 pi car. Coup de coeur assuré.



LOIS HARDACKER

Agent immobilier agréé
Courriel: lois@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE
ACTION
Courtier Immobilier Agréé

3, rue Victoria
Lac-Brome (QC)
JOE 1VO

450-242-2000

<h3>STYLE NOUVELLE-ANGLETERRE</h3>  <p>Belle résidence 4 ch., adossée à un site naturel protégé, sur un terrain intime de près de 7 acres. Spacieuse cuisine ouverte sur salle familiale, cinéma-maison, véranda, piscine, double garage/atelier. Knowlton. 875 000 \$.</p>	<h3>PIÈCE SUR PIÈCE</h3>  <p>Chaleureuse, 4 ch., aménagée avec soin sur un site enchanteur de 60 acres sillonné de sentiers en forêt, érablière, cabane à sucre, ruisseau. Un panorama grandiose sur la campagne de Dunham et les Adirondacks. 695 000 \$.</p>	<h3>DOMAINE PRIVÉ - 103 ACRES</h3>  <p>4 étangs et beaux sentiers de randonnée. La résidence, entourée de 3 balcons, offre une vue imprenable sur les monts Sutton, Jay Peak et Pinnacle. Plancher chauffant, cheminée en pierre et 2 foyers. 775 000 \$.</p>
<h3>VUE ÉPOUSTOULANTE</h3>  <p>Surplombant le lac Brome, emplacement sans pareil pour son intimité. Long chemin d'entrée, 56 acres, joli étang, aménagée avec cascade d'eau. Maison bricoleur de 4 ch., véranda grillagée, garage. Knowlton. 998 000 \$.</p>	<h3>CHOOYEZ-VOUS !</h3>  <p>Offrez-vous cette maison si bien localisée non loin de Sutton, sur un petit chemin sans issue. La vue du mont Sutton est superbe, l'étang pour se baigner et inviter une piscine pour les longueurs, bon atelier pour vos projets. 12,7 acres. 687 000 \$.</p>	<h3>UNE VALEUR SÛRE</h3>  <p>109 acres boisées non loin de Knowlton et Lac-Brome. Deux maisons en retrait de la rue, la maison principale offrant une vue superbe. Un investissement en immobilier des plus certains et un style de vie recherché. 786 000 \$.</p>



Cléo J. Thibault

Agent immobilier agréé
514-893-1151



www.royallepage.ca/extra
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Nathalie Lauzon


Agent immobilier affilié
514-705-2188



Sandra Binette





Agent immobilier affilié
514-248-0074




7460, ch. Chambly, Suite 102, St-Hubert, Qc, J3Y 3S5



IMMOBILIER
UN TOIT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TÉL./FAX : 514-397-8787 • SANDRA.B@UNTOIT.NET

<h3>BORD DE L'EAU</h3>  <p>Style victorien. Fenestration abondante. Grenier aménagé + « walk-in » + salle d'eau. Véranda 3 saisons. Cour arrière intime : arbres matures, fruitiers et zones de vivaces. Terrain de 30 498 pi car. Idéal pour Gîte du passant ou spa.</p>	<h3>ST-URBAIN PREMIER</h3>  <p>Belle grande maison. Zonage agricole. 1 chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante + 4 chambres à l'étage + salle de cinéma. Beaucoup de boiseries, climatiseur central et +++.</p>
<h3>FERMETTE</h3>  <p>Jolie fermette de 12,92 acres comprenant 5 bâtiments dont une grande écurie pouvant accueillir de 8 à 12 chevaux. Résidence principale construction 2006. CLES EN MAIN! Tout près de l'autoroute 30, à 10 minutes du pont Mercier.</p>	<h3>GÎTE</h3>  <p>Magnifique Gîte La Maréchante. Maison ancestrale (1915) qui a su garder son cachet d'antan, située sur un immense terrain au bord du majestueux fleuve St-Laurent. Le site comprend également un chalet double 3 saisons ainsi qu'un camping pouvant accueillir 22 roulettes.</p>

<h3>BROSSARD - 579 000 \$</h3>  <p>Vous rêvez d'un condo spectaculaire! Condo prestigieux de style contemporain, vue directement sur le fleuve. Disponible maintenant. MLS 8245550</p>	<h3>ST-HUBERT - 295 000 \$</h3>  <p>Bachelor Une maison ayant subi des rénovations majeures. Offrant un bachelor, avec une entrée privée! Un vrai bijou, à ne pas manquer!</p>	<h3>CHAMBLY - 375 000 \$</h3>  <p>Maison 2004 Piscine creusée. Garage converti en garderie, offrant 4 chambres. Secteur paisible.</p>
--	--	---



Donald Roberge


























www.donaldroberge.com
1 877 313.4214

*Fermettes de loisirs (domaines)
Village et Campagne*

*Estrée / Montérégie
Vidéo Virtuel
www.donaldroberge.com*

RE/MAX PROFESSIONNEL INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



<h3>Bord de l'eau</h3>  <p>ST-ÉTIENNE-DE-BOLTON. Bord de lac écologique, propriété Viceroy, fenestration abondante côté lac. Terrain privé, quai. Près des loisirs, ski, golf, sentier de marche. À 60 minutes de Montréal.</p>	<h3>Village et campagne</h3> <table border="1"> <tr> <td> <h4>RACINE.</h4>  <p>Une belle d'autrefois, sur un site exceptionnel de 1/2 hectare, arbres matures, point de vue, près des loisirs et services. Pour amoureux de la nature.</p> </td> <td> <h4>BONSECOURS.</h4>  <p>Clés en main, 2009, intérieur à aire ouverte, matériaux de 1^{re} qualité, terrain surélevé offrant point de vue. Qualité de vie campagnarde au village.</p> </td> </tr> <tr> <td> <h4>MARICOURT.</h4>  <p>Cottage 1947, intérieur chaleureux, rénos récentes, environnement de villégiature de rêve, près des loisirs. Idéal pour pied-à-terre.</p> </td> <td> <h4>RACINE.</h4>  <p>Petite fermette de 4 acres, bâtiment fonctionnel, site à potentiel près de tout, bungalow (à rénover). Idéal pour bricoleur.</p> </td> </tr> </table>	<h4>RACINE.</h4>  <p>Une belle d'autrefois, sur un site exceptionnel de 1/2 hectare, arbres matures, point de vue, près des loisirs et services. Pour amoureux de la nature.</p>	<h4>BONSECOURS.</h4>  <p>Clés en main, 2009, intérieur à aire ouverte, matériaux de 1^{re} qualité, terrain surélevé offrant point de vue. Qualité de vie campagnarde au village.</p>	<h4>MARICOURT.</h4>  <p>Cottage 1947, intérieur chaleureux, rénos récentes, environnement de villégiature de rêve, près des loisirs. Idéal pour pied-à-terre.</p>	<h4>RACINE.</h4>  <p>Petite fermette de 4 acres, bâtiment fonctionnel, site à potentiel près de tout, bungalow (à rénover). Idéal pour bricoleur.</p>	<h3>Fermettes de loisirs/revenu</h3> <table border="1"> <tr> <td> <h4>40 ACRES</h4>  <p>ASCOT CORNER. Unique érablière en fonction, de loisir avec revenu d'appoint substantiel, droit d'y construire une résidence. Idéal pour jeune couple ou retraité.</p> </td> <td> <h4>54 ACRES</h4>  <p>ST-JOACHIN-DE-SHEFFORD. Site exceptionnel, boisé mature avec sentier, étang baignade avec île, résidence et bâtiments secondaires, loin des regards indiscrets. Clés en main.</p> </td> </tr> <tr> <td> <h4>176 ACRES</h4>  <p>VALCOURT CANTON. Indescriptible, le potentiel de développement offert par les bâtiments et résidence, terrain longeant rivière, boisé 60 %. Idéal pour entrepreneur de projets.</p> </td> <td> <h4>35 ACRES</h4>  <p>ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON. Étable 2009, prairies semées, clôturées et drainées de surface 2008, à 10 min de Sherbrooke. Vous avez des projets agricoles, site exceptionnel.</p> </td> </tr> </table>	<h4>40 ACRES</h4>  <p>ASCOT CORNER. Unique érablière en fonction, de loisir avec revenu d'appoint substantiel, droit d'y construire une résidence. Idéal pour jeune couple ou retraité.</p>	<h4>54 ACRES</h4>  <p>ST-JOACHIN-DE-SHEFFORD. Site exceptionnel, boisé mature avec sentier, étang baignade avec île, résidence et bâtiments secondaires, loin des regards indiscrets. Clés en main.</p>	<h4>176 ACRES</h4>  <p>VALCOURT CANTON. Indescriptible, le potentiel de développement offert par les bâtiments et résidence, terrain longeant rivière, boisé 60 %. Idéal pour entrepreneur de projets.</p>	<h4>35 ACRES</h4>  <p>ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON. Étable 2009, prairies semées, clôturées et drainées de surface 2008, à 10 min de Sherbrooke. Vous avez des projets agricoles, site exceptionnel.</p>
<h4>RACINE.</h4>  <p>Une belle d'autrefois, sur un site exceptionnel de 1/2 hectare, arbres matures, point de vue, près des loisirs et services. Pour amoureux de la nature.</p>	<h4>BONSECOURS.</h4>  <p>Clés en main, 2009, intérieur à aire ouverte, matériaux de 1^{re} qualité, terrain surélevé offrant point de vue. Qualité de vie campagnarde au village.</p>									
<h4>MARICOURT.</h4>  <p>Cottage 1947, intérieur chaleureux, rénos récentes, environnement de villégiature de rêve, près des loisirs. Idéal pour pied-à-terre.</p>	<h4>RACINE.</h4>  <p>Petite fermette de 4 acres, bâtiment fonctionnel, site à potentiel près de tout, bungalow (à rénover). Idéal pour bricoleur.</p>									
<h4>40 ACRES</h4>  <p>ASCOT CORNER. Unique érablière en fonction, de loisir avec revenu d'appoint substantiel, droit d'y construire une résidence. Idéal pour jeune couple ou retraité.</p>	<h4>54 ACRES</h4>  <p>ST-JOACHIN-DE-SHEFFORD. Site exceptionnel, boisé mature avec sentier, étang baignade avec île, résidence et bâtiments secondaires, loin des regards indiscrets. Clés en main.</p>									
<h4>176 ACRES</h4>  <p>VALCOURT CANTON. Indescriptible, le potentiel de développement offert par les bâtiments et résidence, terrain longeant rivière, boisé 60 %. Idéal pour entrepreneur de projets.</p>	<h4>35 ACRES</h4>  <p>ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON. Étable 2009, prairies semées, clôturées et drainées de surface 2008, à 10 min de Sherbrooke. Vous avez des projets agricoles, site exceptionnel.</p>									