Les oiseaux ont un GPS dans le cerveau → M26

maison

On craque pour les ornements de Noël → M18

TERRAINS À PETIT PRIX, UNE DENRÉE RARE

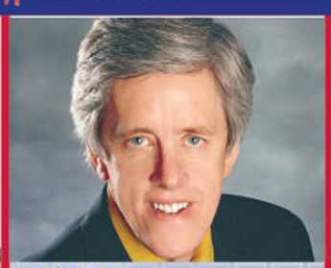
Le prix des terrains résidentiels explose dans la grande région de Québec. La hausse est de 7 % en 2007, ce qui surpasse largement l'inflation. C'est que la demande est très forte et que les parcelles de terre se font de plus en plus rares. Les villes de Québec et de Lévis veulent développer intelligemment en freinant l'étalement urbain, mais pendant ce temps, les jeunes ménages reluquent les municipalités en périphérie. →M2

1783976

RE/MAX accès
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.
Courtier immobilier franchisé et agrée

CATHERINE LA BOISSONIÈRE ET CLAIRE GELLY
872-0502
www.clairegelly.com

BENOÎT CYR
948-10000
www.benoitcyr.com


GILLES PICHÉ
948-1000, 875-1978
www.gillespiche.com

NADINE CAVION
948-1000
www.nadinecavion.com

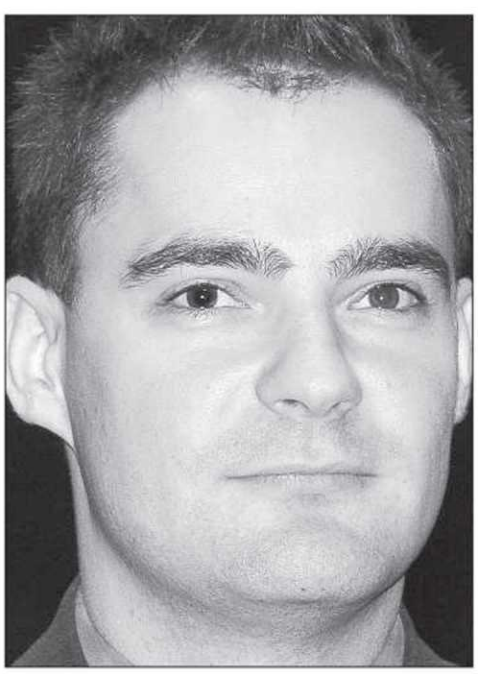
TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

La Ville de Québec veut freiner l'étalement urbain en renforçant la construction dans la zone où les services municipaux se rendent déjà. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

La ruée vers le sol

Patricia Cloutier
pcloutier@lesoleil.com

Difficile de trouver une parcelle de terre où construire son nid dans la grande région de Québec. Plus que les maisons, les terrains résidentiels sont devenus la denrée rare par excellence, et leurs prix continuent de monter en flèche.



Frédéric Brie, analyste de marché à la SCHL. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a dévoilé cette semaine une augmentation de 7 % du prix des terrains en 2007. Ce qui s'ajoute aux fortes hausses de 2006, où les prix ont connu une augmentation de 14 % en juillet.

«Le pire est passé, mais l'augmentation des prix reste encore très élevée. Bien au-dessus de l'inflation, qui tourne autour de 2 %», constate Frédéric Brie, analyste de marché à la SCHL.

«Un terrain qui valait 25 000 $ il y a cinq ans à Saint-Nicolas ou Saint-Jean-Chrysostome en vaut aujourd'hui 50 000 $», lance Louis Bouchard, courtier en immobilier sur la Rive-Sud, qui dit n'avoir jamais vu de situation pareille dans le passé. «Les gens sont obligés de s'installer sur un terrain cher en partant dans la vie», ajoute-t-il.

Le fait que les terrains des quartiers centraux de Québec soient détenus par un petit nombre de joueurs explique aussi la hausse des prix

Normalement, l'augmentation du prix des maisons suit celle des terrains, ce qui n'est pas le cas depuis deux ans dans la grande région de Québec. Le prix des terrains galope, tandis que celui des maisons stagne, ou presque.

Frédéric Brie pointe plusieurs facteurs d'explication. D'abord, l'adoption par la Ville de Québec de son Plan directeur d'aménagement et de développement (PDAD) en juin 2005, et par la Ville de Lévis de sa Stratégie de gestion de la fonction résidentielle, en mars 2005. Deux plans d'urbanisme, une même vision: freiner l'étalement urbain en renforçant la construction dans la zone où les services municipaux se rendent déjà.

Mais c'est à la suite de ces plans que les prix se sont mis à monter à la vitesse grand V. «C'est plutôt la loi de l'offre et la demande. Et on développe quand même plusieurs projets de construction à Québec!» soutient François Moisan, porte-parole de la Ville.

À Lévis, on admet la faute en soutenant qu'on avait mal évalué la situation en 2005. «On pensait que notre croissance serait temporaire, mais ce n'est pas le cas. (...) Je peux vous dire qu'il y aura plus de terrains disponibles sur notre territoire à partir de 2008», souligne Robert Cooke, directeur de l'urbanisme et des arrondissements de la Ville de Lévis.

Le fait que les terrains des quartiers centraux de Québec soient détenus par un petit nombre de joueurs explique aussi la hausse des prix.

«Le jeu de la concurrence est moins présent», dit Frédéric Brie. Et il ne faut pas oublier les coûts qui augmentent pour les promoteurs, qui doivent souvent se charger de l'enfouissement des fils, de la construction d'un bassin de rétention des eaux de pluie, etc.

Enfin, M. Brie soutient que depuis les fusions municipales, il est plus long de développer un secteur. «La bureaucratie est plus lourde, et les promoteurs détiennent les terrains plus longtemps avant de les vendre», souligne-t-il.

Prix moyen des terrains (au pied carré)

Périphérie nord

De 2,50 $ (Sainte-Brigitte-de-Laval) à 15 $ (Boischatel)

Rive-Sud

De 5 $ (Saint-Henri) à 10 $ (Lévis)

Centre nord

De 7 $ (Saint-Émile) à 12 $ (Beauport)

SOURCE: SCHL. CHIFFRES DÉCOULANT D'ENTREVUES TÉLÉPHONIQUES EFFECTUÉES AU MOIS D'AOÛT

GROSSIR LA PÉRIPHÉRIE

Cette flambée des prix fait migrer les acheteurs vers la périphérie de Québec, où les terrains sont un peu plus abordables. L'étalement urbain que veulent contrer Québec et Lévis se fait ainsi à travers d'autres petites villes.

Les jeunes couples ou les petites familles ont été tentés par des lots à Sainte-Brigitte-de-Laval ou à Saint-Henri, qui ont vu leur municipalité grossir de 18 % et 14 % respectivement en cinq ans, selon la SCHL.

À la Ville de Québec, on ne s'inquiète pas trop de ce phénomène. «C'est une vérité presque historique que les terrains sont moins chers à l'extérieur de la ville qu'en ville, et ce, partout dans le monde. C'est dur à changer, c'est presque inévitable», soutient François Moisan.

La périphérie de Québec grossit

Croissance du nombre de ménages entre 2001 et 2006

Fossambault-sur-le-Lac : 50 %
Lac-Saint-Joseph : 47 %
Saint-Gabriel-de-Valcartier : 25 %
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans : 26 %
Boischatel : 23 %
Sainte-Brigitte-de-Laval : 18 %
Saint-Henri : 14%
Lévis : 10 %
Québec : 6 %
SOURCE: SCHL

Pour dénicher le terrain de ses rêves, il faut de la patience et de l'imagination. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Trouver son petit bijou soi-même

Trouver son propre terrain, décider de ses plans et choisir son constructeur, est-ce encore possible à Québec?

«De moins en moins», répond Frédéric Brie, analyste de marché à la SCHL. C'est que les grandes villes que sont devenues Québec et Lévis font du développement de masse, souvent de 300 logements à la fois. Alors pour acheter une aussi grande quantité de terrains, il faut avoir les reins solides. «Ce sont les grands promoteurs qui entrent en jeu et ils ont un choix limité de constructeurs avec qui leurs clients doivent faire affaire», explique M. Brie.

Il y a aussi plus de règlements à suivre sur les terrains en ville. «Les gens qui veulent construire leur maison eux-mêmes se déplacent souvent en périphérie», ajoute-t-il. À moins d'être armé de beaucoup de patience et d'imagination, comme Steve Girard. Ce designer de formation est arrivé à dénicher un terrain pour installer la maison qu'il a lui-même conçue dans Saint-Sauveur. «Pour moi, ce projet symbolisait le retour en ville et j'y tenais», dit-il.

Il fallait y tenir pour être prêt à mettre deux ans d'efforts et de démarches. «C'est que les terrains qui restent en ville ont souvent plusieurs contraintes. S'il n'y en a pas, il faut que la maison respecte un style particulier ou qu'elle soit bâtie par tel constructeur. On n'a pas toute la liberté voulue!» souligne M. Girard.

Son terrain, il l'a trouvé par un beau hasard. En passant sur la rue Hermine, il a vu qu'un ancien stationnement était à vendre. «Ça devait faire au moins 100 ans qu'il n'y avait pas eu de construction là. Et le prix était correct, parce que le quartier est encore un peu boiteux», dit-il.

Mais avant de tomber sur cette offre, le futur acheteur en était venu à longer plusieurs rues qui l'intéressaient, à observer les terrains qui n'étaient pas utilisés, à faire sa petite enquête pour trouver le propriétaire et à lui faire un prix. «Ce n'était plus de la recherche de terrains, c'était de la sollicitation!» lance-t-il en riant. ***Patricia Cloutier***

Exceptions à la règle

Il existe encore quelques endroits, non loin de Québec, qui résistent à la vague de la hausse des prix des terrains. Dont Saint-Gilles, dans Lotbinière, où il est encore possible de dénicher une terre d'accueil pour sa maison à environ 15 000$ (de 1,50 $ à 2,50 $ le pied carré). Et la municipalité de moins de 2000 âmes offre même à ses nouveaux arrivants un programme de subvention allant jusqu'à 5000 $ sur cinq ans lors de la construction d'une maison neuve. Tout ça parce qu'elle doit rentabiliser son nouveau système d'égoût et d'aqueduc. « Le programme existe depuis un an et déjà, on a beaucoup de demandes. Les gens sont prêts à s'installer un peu plus loin de Québec pour avoir leur terrain à un prix raisonnable », indique Lucie-Marie Deblois, directrice générale de Saint-Gilles. D'ici sept ans, la municipalité veut accueillir 50 nouvelles familles.
Patricia Cloutier

1785013

LAC-ST-JOSEPH
172, CH. THOMAS-MAHER, magnifique résidence, superbe terr. aménagé 192 pi de façade sur le lac St-Joseph, foyer, spa, grande plage de sable.

SILLERY
SITE ENCHANTEUR, MAISON DE RÊVE, merveilleux terrain intime de 12 000 pi ca avec piscine creusée, cuisine rénovée, 5 chambres, dans un parc privé près des Plaines. 499 000$

Lucie Rinfret
L'immobilier, ma profession, ma passion !
www.lucierinfret.com
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488
lucierinfret@royallepage.ca

MONTCALM
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h À 16h
JARDINS DE MÉRICI, édifice 16, superbe condo de 1210 pi ca, unité de coin, vue sur le fleuve, 2 chambres.

LAC-ST-JOSEPH
6013, FOSSAMBAULT, magnifique, entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain intime avec belle plage de sable. Cuisine et salle de bain luxueuses.

SAINTE-FOY
3627, CH. ST-LOUIS, chaleureuse, superbe cuisine et sb rénovée, terrain 22 000 pi ca offrant parfaite intimité, vue sur le fleuve. Véritable petit domaine, la campagne en ville. Impeccable. 369 000$

SILLERY
MAGNIFIQUE RÉSIDENCE, 5 chambres, rénovée avec goût, superbe terrain, rue paisible, cul-de-sac. 639 000$

SAINT-AUGUSTIN
VÉRITABLE PETIT TRÉSOR DE MAISON, très ensoleillé, terrain intime avec piscine creusée, arbres matures, secteur très paisible, toit cathédrale et foyer au salon et verrière. 285 000$

SILLERY
NOUVEAU
UN TRÉSOR DE MAISON sur le marché, résidence rénovée avec raffinement, hyperchaleureuse. Planchers en bois exotique, 4 chambres, terrain aménagé avec mur de pierre et cascade d'eau, dans un parc privé.

SAINTE-FOY
830, RUE BELLEVUE, absolument magnifique, cuisine spacieuse, lumineuse et, chaleureuse, 4 chambres + boudoir, belle verrière, arbres matures. 339 000$

LAC-ST-JOSEPH
56, CH. THOMAS-MAHER, en bordure du lac, terrain spectaculaire, maison luxueuse, impeccable, chaleureuse, garage double.

LAC-BEAUPORT
VENDU
185, TOURNÉE DU LAC, MAISON DE RÊVE située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. P.D. 599 000$

SILLERY
COUP DE CŒUR • Maison entièrement rénovée, cuisine extraordinaire, 2 superbes salles de bain, 5 chambres, secteur paisible avec vue sur le fleuve. 369 000$

QUÉBEC
VENDU
UN TRÉSOR DE MAISON, coup de cœur, salon et cuisine à aires ouvertes, 2 chambres au rdc, terrasse intime, beaucoup de rénovations. P.D. 159 000$

LA MALBAIE
NOUVEAU
SITE ENCHANTEUR, maison magnifique offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, refuge de rêve.

MONTCALM
LE LOUISBOURG, vue spectaculaire sur le fleuve et face aux Plaines, penthouse de 8 pièces, absolument unique, 3 cc + boudoir, impeccable, à 2 pas de la rue Cartier.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
NOUVEAU
VÉRITABLE PETIT DOMAINE de plus de 50 000 pi ca directement bordé (100 pi) à la rivière Chaudière avec accès, foyer au salon. La campagne à 5 min des ponts. 364 000$

LAC-ST-JOSEPH
182, CH. THOMAS-MAHER, en bordure du merveilleux lac St-Joseph, site enchanteur, superbe terrain aménagé avec plage de sable, foyer, 4 chambres.

SILLERY
BOISÉ DES AUGUSTINES. Vie de rêve au merveilleux Boisé des Augustines, pur chef-d'œuvre, super penthouse plafonds de 11 pi, foyer, cuisine extraordinaire et salles de bain luxueuses, planchers de bois, vue spectaculaire sur le fleuve.

SILLERY
NOUVEAU
VUE SPECTACULAIRE SUR LE FLEUVE, condo rénové, impeccable, planchers de bois exotique, grandes pièces lumineuses, climatisé, 2 stat. 359 000$

LAC-ST-JOSEPH
990, CH. THOMAS-MAHER, luxueuse maison avec belle plage de sable en bordure du merveilleux lac St-Joseph, gazebo, magnifiques couchers de soleil, le plus beau quai du lac!

MONTCALM
NOUVEAU VENDU
JARDINS DE MÉRICI. Magnifique condo avec une vue spectaculaire sur le fleuve, rénové à la perfection, très tendance, unité de coin, transversal. P.D. 549 000$

SAINTE-FOY
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h À 16h
LE VERREBOURG • 999, Beauregard, superbe condo transversal orienté nord-sud, vue sur la piscine et sur les Laurentides, 2 chambres, verrière. 249 000$

MONTCALM
URGENT
Je recherche condos aux Jardins de Mérici pour acheteurs très sérieux

MARCHÉ CONCLU — Transactions récentes en immobilier

RUE DE LA TOURELLE

PRIX DEMANDÉ : 248 000$ PRIX DE VENTE : 232 000$

VENDUE EN TROIS MOIS

Maison bien restaurée, à combles et lucarnes, située dans le quartier Saint-Jean-Baptiste de Québec. Logis à revenu, au rez-de-chaussée, le propriétaire occupant les premier et deuxième étages. Planchers de bois, plafond en tôle embossée, murs en poteaux et poutres, baignoire sur pied. Évaluation municipale : 121 000 $. Terrasse, petite cour bordée d'une clôture, revêtement de toit en tôle à baguettes, chauffage à l'électricité. Taxes scolaires et municipales : 2460 $. Transaction effectuée par l'entremise de Yves Massicotte, agent immobilier sous la bannière RE/MAX 1er Choix Inc.

CONDO, RUE DALHOUSIE

PRIX DEMANDÉ : 550 000$ PRIX DE VENTE : 475 000$

VENDU EN DEUX MOIS

Somptueux logement en copropriété divise, à proximité du bassin Louise. Au dernier étage. Superficie de 1545 pi ca. Évaluation municipale: 400 000 $. Vue sur le fleuve, le Château Frontenac en perspective. Comprend cinq pièces, dont deux chambres. Couvre-plancher en moquette, notamment. Fenêtres en aluminium, chauffage par plinthes électriques, table de cuisson, four encastré. Stationnement intérieur, terrasse privée. Lien presque intime avec la couleur touristique et historique de Québec. Près de tout, au demeurant. Taxes scolaires et municipales : 6460 $. Vendu par l'entremise d'Évelyn Péladeau, courtière immobilière.

Note: La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du Soleil une certaine idée du marché immobilier. Elle prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

Mémoire urbaine — Rue Geneviève-Harnois, Arrondissement Beauport

Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com

→ Ce toponyme emprunte un nom qui figure dans le registre paroissial de Beauport de 1748. Le 26 novembre de cette année-là, Geneviève Harnois, née à Saint-Augustin (aujourd'hui Saint-Augustin-de-Desmaures), épouse Mathurin Chenaut, originaire de Briac-sur-Mer (Ille-et-Vilaine), en France. Elle est la fille de Laurent Harnois et de Marie-Anne Gilbert, de Beauport. La rue Geneviève-Harnois portait auparavant le nom de rue Saint-Ferdinand, adopté vers 1959. Il rappelait le souvenir de Ferdinand Thomassin, propriétaire des terrains attenants à la rue.
Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**.

1785003

ANDRÉ DUSSAULT

agent immobilier affilié

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

www.andredussault.com

BORD DU LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

La plus abordable sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade avec plage de sable, aménagée sur 4 niveaux, très actuelle, cuisine Simard, vue époustouflante.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Décor enchanteur, grand terrain plat de 20 000 pi ca, adossée au golf, fenestration abondante, planchers chêne, 5 cc, foyer, grande terrasse sud-ouest.

LORETTEVILLE

NOUVEAU

Endroit très calme, terrain bien orienté avec immense haie, fenêtres, portes et cuisine rénovées, planchers bois franc, 2 cc possibilité de 3, s.-sol aménagé.

BORD DU FLEUVE

PRIX RÉDUIT

À Montmagny, vue époustouflante accompagnée des plus beaux couchers de soleil sur le fleuve, 2 cc, foyer central, vendue meublée. 199 000$

LAC-BEAUPORT

AVEC REVENU

Magnifique construction neuve, 3 cc à l'étage, bois franc, cuisine de rêve, 3 1/2 au s.-sol avec revenu 625$/mois, garage 14 x 32, appartement principal libre immédiatement.

LAC-BEAUPORT

HAUT DE GAMME

Un produit rare au cœur de la municipalité, 4 chambres, 2 salons, foyer, cuisine de rêve, intimité complète.

LAC-BEAUPORT

TOIT CATHÉDRALE

Spacieuse, toit cathédrale, très fenestrée, haut de gamme, secteur maisons récentes avec les services. 2 foyers, armoires et planchers de bois, garage double, grand terrain.

LAC-BEAUPORT

UNIQUE

Style Colorado 30 x 60, plafond cathédrale en pin, immense foyer en pierre, 3 cc, cuisine haut de gamme Simard, garage double, intimité complète.

BEAUPORT

IMPECCABLE

Bon prix pour secteur Godendard, terrain plat 18 000 pi ca, bcp d'intimité, s.-sol aménagé, 2 foyers, planchers bois franc neufs, toiture neuve, 4 cc, services municipaux.

LAC-BEAUPORT

CACHET

Rareté, beaucoup de rénovations apportées, luxueuse, 2 sb complètes actuelles, 4 cc, garage double, 25 000 pi ca terrain, bordée par la rivière, piscine creusée.

LAC-BEAUPORT

BORD DE RIVIÈRE

Construction récente, bordée par le bassin de la rivière, aménagement paysager magnifique, balcon c.p. des maîtres, 3 cc, foyer, bois franc, spa, vue splendide.

LAC-BEAUPORT

QUELLE VUE

Un des plus beaux points de vue sur le lac, 4 côtés brique, chambre des maîtres avec sb privée, aire de billard, air climatisé, unique, garage 2 niveaux. Valeur sûre!

LAC-BEAUPORT

RÉCENTE

Construction neuve avec beaucoup de cachet, pièces grandioses, très belle vue sur les montagnes, quartier jeune.

LAC-BEAUPORT

PRIX RÉDUIT

Construction neuve, faite par designer, 3 chambres, 2 s. de bains, foyer, plafonds 12 pieds, grande fenestration, vue imprenable, bordée par le golf.

LAC-BEAUPORT

GRANDIOSE

Dans nouveau quartier, 5 cc, 2 salons, bureau, cuisine tendance, 3 sb complètes, garage double, aucun voisin arrière, construction récente.

LAC-BEAUPORT

PRIX RÉDUIT

Immense terrain intime, architecture unique, cuisine actuelle, 3 cc, 2 sb, source de lumière impressionnante, libre immédiatement.

LAC-BEAUPORT

159 000$

Secteur recherché du Lac-Beauport, 16 000 pi ca de terrain plat, vue sur le Relais, 2 chambres, très grand garage détaché 24 x 24, endroit stratégique.

LAC-BEAUPORT

AVEC VUE

6 terrains disponibles

Prêts à construire, environ 40 000 pi ca, adossés au golf et vue sur le lac. 125 000$ chacun.

NEUFCHÂTEL

VISITE LIBRE DIMANCHE 14h À 16h

Absolument impeccable, rénovée, fenêtres, toiture, planchers, salles de bains, 4 cc, 2 sb complètes, coin de rue, arbres matures, beaucoup d'intimité.

BEAUPORT

BORD DE RIVIÈRE

Coin de paradis, 120 pi de façade sur rivière Montmorency, décor époustouflant, 50 000 pi ca terrain, 2 cc à l'étage, planchers bois, beaucoup de rénos ont été apportées.

FERMETTE EN VILLE

528 000 PI CA

Cette terre de 528 000 pi ca déjà cultivée, avec magnifique grange et maison, offre une vue imprenable sur la ville, 3 chambres, 2 salons, foyer, bcp de rénos apportées.

QUÉBEC

CONDO

Superbe condo indivise, beaucoup de cachet, rénové, 1 chambre possibilité de 2, très grand balcon sur cour arrière avec intimité.

LAC-BEAUPORT

JUMELÉ

Constr. garantie 5 ans, architecture unique, plafonds de 9 pieds autant au rdc qu'à l'étage, bois franc, cuisine et salle de bains très actuelles, 3 cc. 155 900$ + taxes

EN BREF

Novembre, mois idéal pour calfeutrer

→ Le mois de novembre est le moment idéal pour appliquer une pâte à calfeutrer autour des fenêtres en prévision du temps froid. Puisque l'après-midi, la différence de température entre l'intérieur et l'extérieur n'est que de quelques degrés, l'adhérence du produit est maximale. Le joint entre la fenêtre et le cadre ne suffit cependant pas il faut aussi songer à sceller le contour extérieur du cadre, à la jonction avec le mur. ***Source : Rénovation 101-La Presse***

La bonne technique

→ Au moment d'appliquer la pâte à calfeutrer autour de vos fenêtres, coupez le bec du tube avec un angle de 90 degrés, et non en biseau, comme le veut la croyance populaire. De cette façon, la pâte pénétrera mieux dans la fente, le joint sera plus étanche et la finition sera mieux réussie. ***Source : Rona-La Presse***

Ambitieux, ces architectes

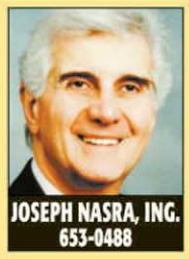
→ Un groupe d'architectes espagnols fait rêver les Chinois. Il a dessiné la Bionic Tower, un monstre d'édifice de 300 étages et 1228 mètres, dans lequel pourraient vivre et travailler... 100 000 personnes. Cet ambitieux immeuble s'élèverait à Shanghai, dans une île artificielle, afin de limiter les effets d'un éventuel séisme. La construction pourrait commencer d'ici 2015. Réaliste? Impressionnant, à tout le moins. On peut visionner la présentation virtuelle des architectes au : **www.torrebionica.com/bvs-english/bvs-english.htm** ***La Presse***

1785328

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SERGE CHAPDELAINE
BEAUPORT

6 logements, finition haut de gamme, 12 stationnements, rentable. S.C. 622-7537


JOSEPH NASRA, ING.
653-0488

DANIELLE GUAY
BEAUPORT
Joli cottage (4 ans) aménagé 3 niveaux, 2 cc poss. de 3, aucun tapis, escalier bois, cour à l'ouest, clôturé, cabanon, sans voisin arrière, près piste cyclable, golf, autoroute et services. Prise de poss. rapide si désiré.
D.G. 622-7537

HÉLÈNE BÉDARD
SAINT-AUGUSTIN

VUE FLEUVE
Une rareté, magnifique terrain de plus de 23 000 pi ca sur rue privée avec une vue panoramique sur le fleuve pour construire résidence de prestige. H.B. 653-0488
BEAUPORT

Superbe cottage avec 3 cc offrant beaucoup de rangement, très belle luminosité, planchers de lattes, magnifique aménagement paysager, très intime avec spa. H.B. 653-0488

CHARLESBOURG

Maison en rangée, unité de bout aménagée sur 3 étages, terrain de 16 000 pieds carrés. Aucun voisin arrière. S.C. 622-7537

CHARLESBOURG

Condo 1 chambre, foyer, unité de coin, prix demandé 95 000$. S.C. 622-7537

ST-MARC-DES-CARRIÈRES

Duplex, revenus de 12 000$/année, terrain 6000 pieds carrés. Sans voisin arrière. Prix demandé 79 900$. S.C. 622-7537

MAGDA RYTT
À LOUER

51, des Remparts. 2 logements, 3 ½ et 4 ½ pièces. Loués tout meublé, chauffé, éclairé. Terrasses. Cachet à revendre ! M.R. 653-0488
SAINTE-FOY

NOUVEAU
St-Benoit, bungalow 3 cc, bois franc, s.-sol aménagé, en face d'un parc et école. Loué présentement. M.R. 653-0488

MARINA APRIL
LÉVIS

395 000$. Immeuble avec beaucoup de rénovations. Très près de tous les services et centre d'achats.
M.A. 653-0488
BEAUPORT

Superbe canadienne. 4 chambres, foyer, toit neuf, piscine creusée, terrain 10 000 pieds carrés. Pas de voisin arrière. Appellez-moi.
Kevin Strassburg 622-7537

MONIQUE SIMARD
ST-SACREMENT

Magnifique cottage tout brique, garage, 4 cc, superbe pièce aménagée au grenier, terrain avec terrasse, entretenu avec grand soin, près de tout, impeccable. Faites vite! 399 000$.
M.S. 653-0488
BASSE-VILLE

NOUVEAU
Duplex rénové, aucun tapis, 3 1/2 à l'étage loué 400$, gr. cour clôturée avec piscine ht, cabanon 2 étages, stat. double largeur. À VOIR RAPIDEMENT 179 900$.
M.S. 653-0488

QUÉBEC

QUÉBEC
St-Sacrement. Très grand condo ensoleillé, 2 cc, belle fenestration, balcon donnant sur jardin avec merveilleux couchers de soleil, 1 stat. int. Planchers bois permis. Sonia Patry 622-7537

1785012

MEILLEUR VENDEUR* en 2006
Pour une 3e année consécutive
2e au niveau provincial**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** Parmi tous les agents Royal LePage de la province

Alain Gravel • 649-1373
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Charlesbourg

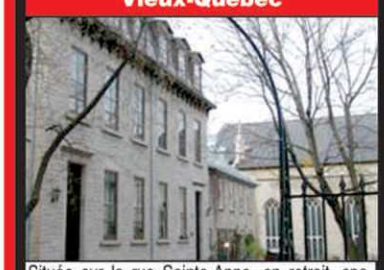
Nouveau
Propriété d'architecture particulière, 4 chambres, foyer, climatisée, très éclairée, superbe vue, piscine creusée, terrain intime de 14 600 pi ca.

Vieux-Québec

Nouveau
En plein cœur de la Vieille Ville, bel immeuble centenaire sur 3 étages offrant de multiples possibilités, permis de bar, restaurant, spectacles, terrasses et sorties de secours conformes.

Montcalm

Nouveau
Jardins Mérici, belle unité de coin transversale au 6e étage avec terrasse et superbe vue sur le fleuve, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau.

Vieux-Québec

Située sur la rue Sainte-Anne, en retrait, spacieuse résidence sur 3 niveaux, cachet préservé, plafonds 12 pi, planchers bois, 6 chambres, possibilité de 4 foyers, 3 stationnements.

Vieux-Québec

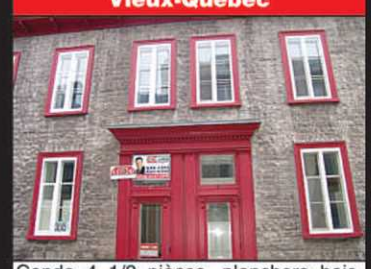
Superbe condo 2 chambres, foyer, magnifique cuisine, planchers bois, sur 2 niveaux, cour exclusive. Faut voir!

Québec

Nouveau
Beau condo 2 chambres, climatisé, fenestration panoramique, aucun tapis, insonorisation supérieure, terrasse de 30 pi, stationnement intérieur.

Val-Bélair

Impeccable plain-pied, 3 chambres, cuisine rénovée, sous-sol aménagé, piscine, abri d'auto. Le tout méticuleusement entretenu.

Vieux-Québec

Condo 4 1/2 pièces, planchers bois, foyer, murs de pierre, sur 2 niveaux, cour intérieure. Tout près de la basilique.

Vieux-Québec

Offrez-vous le privilège d'habiter un magnifique condo fraîchement rénové situé en plein cœur du Vieux-Québec, 2 chambres + attique.

Cap-à-l'Aigle

Vue extraordinaire sur le fleuve, magnifique propriété de construction récente, foyer, planchers chauffants. Voir vidéo au www.alaingravel.com

Vieux-Port

Dernier étage, très beau loft rénové, planchers lattes, comptoir granit, magnifique vue sur le Château. Terrasse sur le toit. À voir!

Lebourgneuf

Dernier étage, condo de 3 1/2 pièces, aucun tapis, 2 stat. dont 1 int., ascenseur, piscine, sauna, billard, salle d'exercices. Vue sur la ville.

Sillery

Impeccable cottage jumelé, 3 chambres à l'étage, bois franc, salle familiale, terrasse, garage détaché, cour intime.

Vieux-Port

Superbe condo divise sur 2 niveaux, entièrement meublé, murs de brique, ascenseur, gym, sauna, stationnement. Idéal comme pied-à-terre.

Vieux-Québec

Situé en plein cœur du Vieux-Québec, un appartement sur chacun des 4 étages, 2 garages, 3 places de stationnement, ascenseur. Conversion en condos possible.

Vieux-Québec

Immeuble de 9 logements sur 4 étages, situé à l'intérieur des portes.

Vieux-Québec

Tout près du Château, superbe 15 logis en pierre, possibilité de transformer en condos, énorme potentiel, excellent investissement.

Sainte-Foy

TERRAINS

STE-FOY : Terrain de 84 000 pi ca, situé sur Blaise-Pascal.

CHARLESBOURG : Terrain de 70 000 pi ca, boisé, aqueduc et égout, zoné unifamilial. Prêt à construire.

NEUVILLE : Magnifique terrain zoné unifamilial de 42 000 pi ca, sans voisin arrière, accès au fleuve à 100 m. Possibilité de diviser en 3 lots.

CHÂTEAU-RICHER : Danrée rare ! Grand terrain zoné unifamilial, magnifique vue sur le fleuve et l'Île D'Orléans.

www.alaingravel.com

À toutes les 27 minutes, quelqu'un meurt d'une maladie du cœur au Québec.

FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC

Donnez généreusement.
1 888 473-4636

CHAUFFAGE COMPLÉMENTAIRE DE VOTRE MAISON

Cet hiver, profitez du

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Profitez du soleil d'hiver, au sud, pour soulager, ne serait-ce qu'un peu, votre facture de chauffage, propose Wendy Pollard, conseillère en recherche et diffusion de l'information à la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Votre maison est pourvue de fenêtres énergétiques ou à faible émissivité? Alors, laissez entrer librement la lumière, même si le ciel est nuageux. Spécialement, entre 9h et 15h.

Levez les stores, montez la toile opaque, ouvrez les tentures ou les rideaux. Le cas échéant, ne laissez pas vos persiennes ou vos lamelles pare-soleil escamotables fermées. Car même si vos fenêtres présentent un coefficient d'isolation (R4,2 minimum) bien moindre que les murs (R20 et plus), elles admettent plus de chaleur qu'elles n'en perdent. Le gain est net.

« En fait, elles reçoivent plutôt des ondes solaires de haute fréquence qui se convertissent en chaleur lorsqu'elles passent dans la masse composée de corps solides tels le plancher, les murs, la maçonnerie et les meubles », précise M^me^ Pollard.

Aussi, la masse fait-elle provision de chaleur qu'elle libère ensuite à la faveur de la nuit, par exemple. Cette chaleur circulera dans la maison par convection naturelle (*) ou sera entraînée par la soufflerie du système de chauffage. Elle viendra lécher le vitrage des fenêtres, mais en vain. Car la pellicule réfléchissante interne l'empêchera de fuir. C'est le principe de la faible émissivité (low-E).

L'hiver, du fait qu' il est plus « bas » dans le ciel, le soleil projette aisément ses rayons contre les fenêtres verticales. Il a le champ libre. Ce faisant, continue Wendy Pollard, il contribue à diminution des frais de chauffage et d'éclairage. Il en arrache toutefois contre les fenêtres inclinées, en saillie, horizontales ou en retrait.

En revanche, si leur pourtour n'est pas hermétique ou si leur chambranle en PVC ou en aluminium laisse fuir la chaleur à défaut de barrages thermiques, là le gain de chaleur solaire est, en principe, sans effet.

D'un autre côté, si le mur n'est pas franc sud, il sera tourné vers le sud-est ou le sud-ouest. Qu'importe, « vous pouvez faire agrandir — avec le feu vert de votre municipalité — une ou des fenêtres de sorte qu'elles captent plus de soleil », suggère la conseillère de

1785027

CAP-ROUGE

4541, St-Félix, vue imprenable sur le fleuve, authentique cottage anglais fini sur 4 étages avec boiseries d'époque, rénové avec goût, terrain 50 000 pi environ.

SAINT-AUGUSTIN

4884, des Bernaches, superbe résidence à paliers, grandes pièces, 4 cc, 2 sb, portes françaises, magnifique terrain, piscine cr. Au prix de l'évaluation municipale.

SAINTE-FOY

1450, Capitaine-Bernier, cottage en pierre avec garage, grande cuisine, foyer gaz, climatisation centrale, cour intérieure avec spa et éclairage d'ambiance.

SAINTE-FOY

2632, Parc-Falaise, site incomparable, terrain 11 496 pi ca, boisé et intime, plain-pied de 44 x 31, cuisine et sb rénovées, 3 gr. chambres, s.-sol aménagé.

SAINTE-FOY

1219, Roland-Desmeules, résidence de prestige, garage double, terrain 13 952 pi ca, 4 cc + 2 sb à l'étage, salle de cinéma, piscine cr. avec spa intégré.

SILLERY

1422, William, cottage situé près de Maguire, 4 chambres à l'étage, salle de bains rénovée, salle à manger indépendante, toiture refaite en 2003.

L'ANCIENNE-LORETTE

1131, du Créneau, cottage fini sur 3 niveaux, foyer, 5 chambres, 2 1/2 salles de bain, terrain aménagé avec piscine h.t., près du golf, secteur recherché.

QUÉBEC

943, Painchaud, St-Sacrement, près Maguire et Université, cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, boudoir au rdc, bien entretenu, idéal famille. **Prix réduit !**

QUÉBEC

1715, Francine-McKenzie, luxueux cottage fini sur 3 étages, foyer, 5 cc, toit cathédrale, magnifique terrain intime de 20 000 pi ca avec piscine creusée.

LES SAULES

3600, Jacques-Crépeault, bungalow avec abri d'auto, 5 cc, cuisine et 2 s. bain rénovées, salle familiale s.-sol, piscine hors terre, près des services.

QUÉBEC

10, Jardins-de-Mérici, 6e étage, vue fleuve, condo de 2 cc et 2 s. de bain, balcon, stat. intérieur.

2725, de la Rive-Boisée Nord, cottage avec garage, 4 chambres, portes françaises, air climatisé, piscine.

SILLERY

2110, boul. Laurier, spacieux plain-pied rénové, s.-sol aménagé, garage intégré, près Université et cégeps.

SAINTE-FOY

3880, Gérard-Reny, cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, voisins arrière éloignés.

VENDEURS !!!

10 bonnes raisons de choisir l'Équipe Donovan

1) La performance ! Parmi les trois premières équipes RE/MAX de la province de Québec depuis 5 ans;
2) La force d'une équipe ! 5 agents performants et dévoués pour le prix de 1;
3) Visibilité soutenue : Le Soleil, journaux locaux et Revue RE/MAX;
4) Visites virtuelles : sia.ca, remax-quebec.com, equipedonovan.com;
5) Capsules vidéo avec narration de qualité professionnelle;
6) Traitement des photos par une graphiste d'expérience;
7) Disponibilité 7 jours sur 7;
8) Service de valorisation résidentielle sur demande (Home Staging);
9) Visites libres;
10) Suivi et compte rendu systématique après les visites + rapport mensuel écrit.

QUÉBEC

Lebourgneuf, 9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, 2 cc, verrière, s. familiale au s.-sol, terrain intime.

SAINTE-FOY

3884, Gérard-Reny, Domaine de l'Érable Rouge, cottage haut de gamme, 3 cc, foyer, cour sud-ouest avec spa.

CONDOS

4412, St-Félix, #505, vue fleuve, luxueux condo neuf de 2 cc, bois franc, grand balcon, 2 stat. int. Libre.

1450, Gaudarville, #115, joli condo sur 2 étages, très éclairé, 2 chambres, 1 stat. intérieur.

SAINTE-FOY

178, Marcelle-Ferron, luxueux cottage avec garage, 2 foyers au bois, 5 chambres, salle de cinéma au sous-sol.

3604, Neilson, maison en rangée finie sur 3 étages, 3 cc, foyer, pl. lattes sur 2 niveaux, s.-sol très éclairé.

1065, Émilie-Chamard, superbe cottage, cuisine spacieuse et rénovée, 4 cc, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.

SAINT-AUGUSTIN

4815, St-Félix, superbe propriété, décor naturel, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue sur le fleuve.

4706, Perdrix-Grise, Construction Rousseau, toit cathédrale, foyer, cuisine et s. de bains rénovées, s.-sol aménagé, piscine creusée.

4451G, Des Bosquets, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, terrain bien orienté.

CAP-ROUGE

4412, St-Félix, #305, grand condo avec vue fleuve et ponts, pl. bois, fenestration abondante, 2 stat. intérieurs.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, 5e étage, unité de coin, vue fleuve, ponts et tracel, 2 cc, piscine ext., stat. int. et 1 rangement.

CAP-ROUGE

VUE IMPRENABLE FLEUVE ET PONTS, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, garage double.

1396, J.-Charles-Cantin, cottage anglais, cuisine et sb rénovées, s.-sol aménagé, magnifique cour, piscine cr.

1516, Pamphile-Lemay, vue partielle fleuve, moderne à paliers, foyer, 3 chambres, près golf de Cap-Rouge.

1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, aires ouvertes, 3 cc à l'étage, près services.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

SAINT-GEORGES

12 475, Lacroix, magnifique résidence style Tudor avec vue imprenable sur ville, garage double, 5 cc, belles boiseries, planchers de lattes, site exceptionnel.

SAINT-APOLLINAIRE

35, Masse, belle grande maison, 6 chambres, s.-sol aménagé, terrain d'environ 13 000 pi ca, piscine cr.

380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et la ville de Québec.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

ST-RÉDEMPTEUR

1525, 7e Rue, superbe cottage, foyer, 4 cc, pièce au-dessus du garage, s.-sol fini, aucun voisin arrière.

ÎLE D'ORLÉANS

St-Laurent, 1782, Royale, vue partielle en hiver, joli cottage, 3 cc, terrain intime, près marina.

BOISCHATEL

5523, Dugal, superbe cottage, finition de qualité, 3 cc, 2 sb, magnifique cuisine, 2 patios, piscine h. t.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com

910, Valentin, luxueux condo récent, situé au dernier étage, planchers bois, 2 chambres, 1 stat int.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

soleil!

la SCHL. Leur vitrage sera cependant sans carreaux, car les joints et lignes de rupture potentielles prolifèreraient.

Par ailleurs, si vous habitez une maison en rangée et que le mur sud soit contingu à l'habitation voisine (donc sans ouverture), ou que des édifices en hauteur jettent sans cesse leur ombre tout autour de la vôtre, faites au moins en sorte que vos fenêtres soit bien scellées et sans déperdition de chaleur. De même, si vous habitez une maison ancestrale que vous ne pourriez modifier, de peur qu'elle perde son caractère.

COMPLÉMENT

D'une autre part, si une fenêtre au rez-de-chaussée est surmontée d'une marquise ou d'un long « auvent » permanent, la durée d'exposition au rayonnement solaire sera plus courte. Ce qui est également le cas pour les galeries adossées à la façace et surmontées d'un avant-toit. Car durant « le baissant » du soleil à l'automne et sa montée progressive avec le solstice d'hiver, l'ombre voilera les ouvertures. Ce, par opposition à un débord de toit normal.

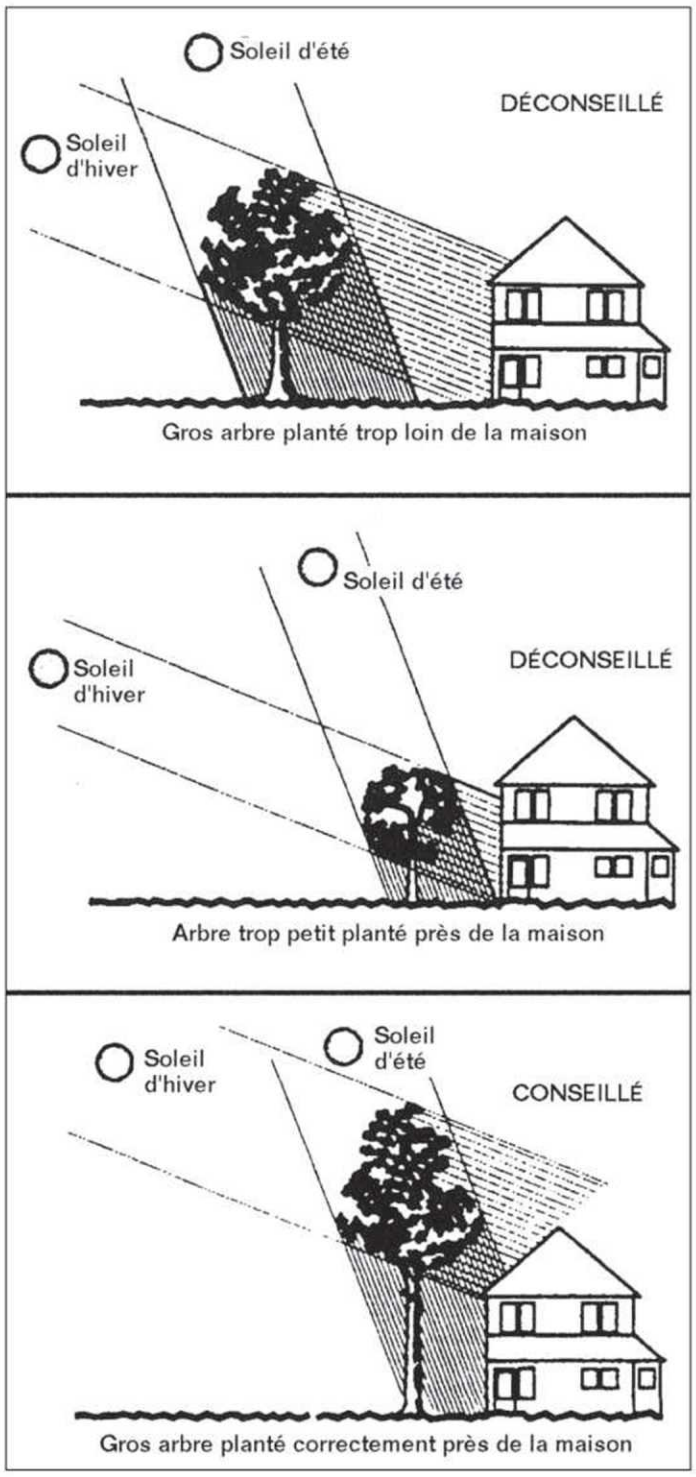
« Un auvent qu'on puisse enlever l'automne est préférable. Fixe, il n'est efficace que l'été. L'hiver, il empêche les gains de chaleur passive », déclarait un un universitaire lors du dernier salon Contech, vitrine des technologies nouvelles du bâtiment et des matériaux de construction dernier cri, qui a eu lieu dernièrement à Québec.

Enfin, peut-on lire dans l'ouvrage « Capter le soleil, techniques solaires passives et modèles de maisons » (**), édité conjointement par la SCHL et Ressources naturelles Canada, la chaleur gratuite pareillement acquise « ne se substitue pas à l'économie d'énergie et aux installations de chauffage écoénergétiques, mais les complète. »

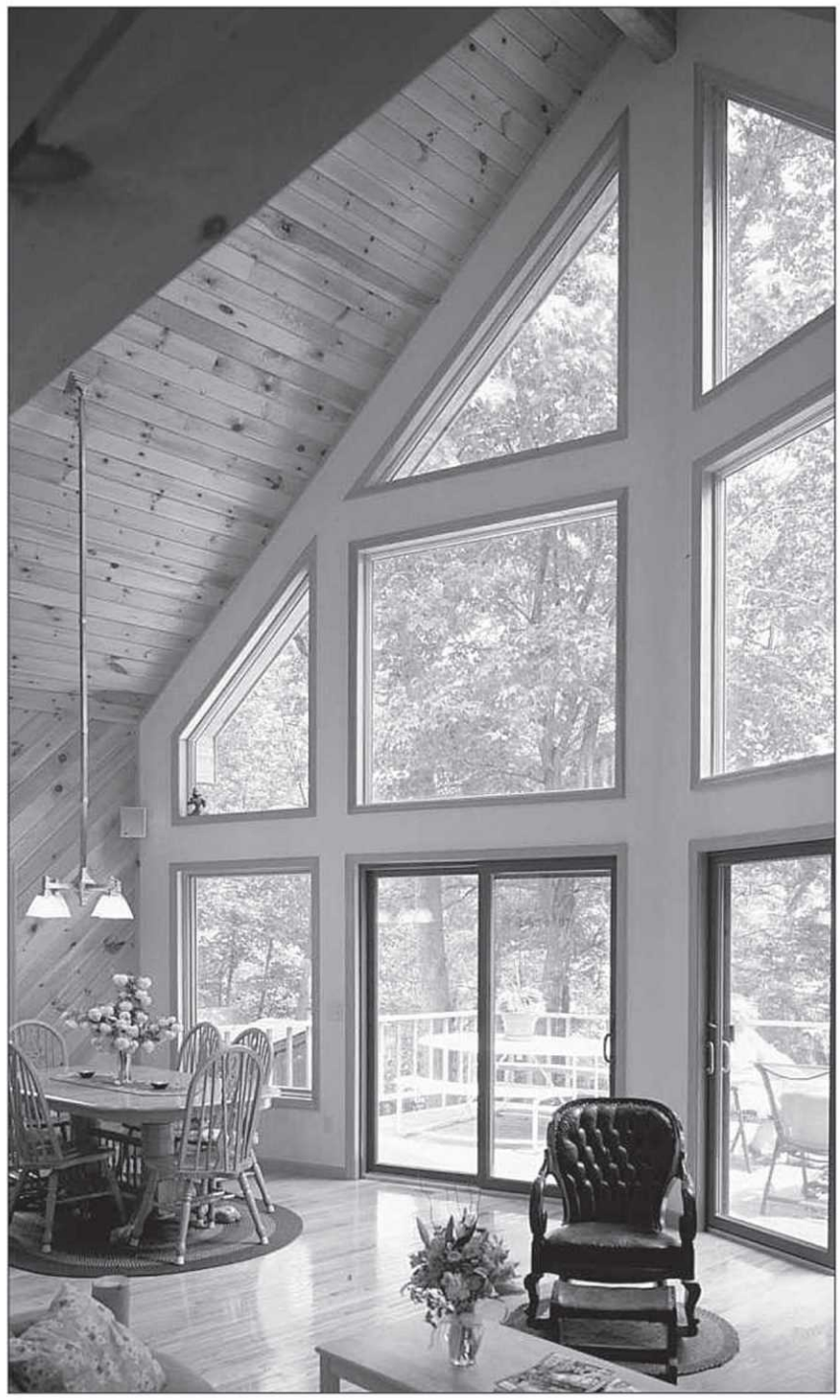
(*) Convection naturelle: mouvement naturel continu par lequel l'air (comme l'eau) chaud monte tandis qu'il descend quand il refroidit.

(**) Disponible, pour consultation seulement, au bureau de la SCHL le plus près de chez vous. Pour achat (39,95 $): schl.ca, 1 800 668-2642.

Wendy Pollard, conseillère en recherche à la SCHL —PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Tracés d'ombrage d'arbres plantés au sud — PHOTO SCHL



Cette résidence campagnarde est conçue pour capter le maximum de lumière et elle est construite avec des matériaux faciles à entretenir, ce qui convient bien aux gens affairés. — PHOTO AP

Savoir se servir de la lumière

L'hiver, on courtise le soleil; l'été, on s'arme contre lui

L'hiver, pour être bien chez soi et réduire ses dépenses de chauffage, on fait les yeux doux au soleil. L'été, de peur de suffoquer dans la maison, on s'arme contre lui.

Le débord de toit ou larmier est au premier rang des moyens subtils de défense contre le rayonnement, l'été. S'il est assez long, il ombre tout le vitrage des ouvertures lorsque le soleil est à son zénith. De même que les auvents de toile de fenêtre et de terrasse. Les ouvertures au sud sont assez faciles à ombrager. Mais à l'est et à l'ouest, c'est une autre histoire, d'après la SCHL.

Puis, il y a les gros arbres à feuilles, à proximité des maisons, qui donnent du fil à retordre aux rayons solaires qui, autrement, darderaient les murs et le toit. L'automne, perdant leurs feuilles, ils rétablissent le soleil dans ses droits.

«En plus de fournir de l'ombre, les arbres réduisent le besoin de climatiser l'habitation en refroidissant l'air par l'évaporation des feuilles », peut-on lire dans *Capter le soleil, techniques solaires passives et modèles de maisons* de la SCHL, avec le concours de Ressources naturelles Canada.

D'un autre côté, le jour, on fermera les persiennes ou les lamelles extérieures pare-soleil. À moins que ce ne soient des volets isolés du dernier cri Josuma (Québec). Autrement, dans la maison, on baissera les toiles, on fermera les tentures ou les stores jusqu'au soir.

Lorsqu'il y en a, le vent vient chasser la chaleur. Pour cela, on ouvrira les fenêtres de murs opposés. Dans la direction du vent, cependant.

Par ailleurs, un certain rafraîchissement est possible par effet de cheminée. L'air, un peu plus frais le soir, entre par l'ouverture inférieure d'une fenêtre, forçant l'air chaud à sortir par le battant ouvert du haut. À moins qu'on en ouvre une au rez-de-chaussée d'où vient le vent, puis une autre à l'étage.

Enfin, si vous vous faites bâtir une maison, suggère la SCHL, exi-

Si vous faites bâtir une maison, exigez que la cuisine soit au sud ou à l'est

gez que la cuisine soit au sud ou à l'est. «Dans la plupart des maisons, spécialement si elle comprend un coin-repas, la cuisine est une zone d'activité». Il y aura du soleil tôt le matin au petit déjeuner, tandis qu'on n'aura pas à préparer le souper, le soir, du côté le plus chaud de la maison.

Et comme la plupart des belles salles à manger ne sont utilisées qu'occasionnellement, et le soir de surcroît, il vaut mieux les mettre au nord.

Quant au puits de lumière ou lanterneau, il donne un peu de ciel à une pièce. À moins qu'il ne vienne éclairer une cage d'escalier ou une salle de bains sans fenêtres. Ce ne sont là que ses seuls avantages, semble-t-il.

Car, selon la conseillère en recherche et diffusion de l'information de la SCHL, Wendy Pollard, le lanterneau, parce qu'incliné ou horizontal, ne donne pas vraiment lieu à des gains de chaleur passive l'hiver. Alors que l'été, il est un agent de surchauffe.

Gilles Angers

Voir **AUTRE TEXTE** → M8

AVENUE ROYALE, À BEAUPORT

Centenaires et bien pensées

Plus à l'est de l'ancien hôtel de ville de Beauport, on aperçoit un train de maisons jusqu'à trois fois centenaires. Elles sont obliques par rapport à la rue. Ce n'est pas une incongruité. En fait, elles sont orientées franc sud, dans le même sens que les terres.

À l'époque, on comprenait déjà l'avantage de l'ensoleillement : l'été pour les vergers, l'hiver pour réchauffer les habitations. De plus, les larmiers (débords) étaient assez longs. Cela, pour éloigner les eaux pluviales des fondations aussi bien que pour ombrager les fenêtres durant les canicules.

« De nos jours, il est impérieux de renouer avec cette façon de faire », trouve Wendy Pollard, de la SCHL. ***Gilles Angers***

Ces maisons de l'avenue Royale à Beauport sont construites avec ingéniosité. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

1783294

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1782667

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec Constructeur de l'année

CONDOS DE PRESTIGE
LE "MARÉCHAL JOFFRE"
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL - BALCON - TERRASSE

CONDOS DE 970 PI CA À 2003 PI CA
(T.P.S. AJUSTÉE À 5%)

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

BUREAU :
1090, RUE RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209
WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

HEURES D'OUVERTURE :
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
LUNDI AU MERCREDI DE 13H À 18H
SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS

Devenez membre du Club de la Vigilance

Aidez-nous à diminuer les disparitions d'enfants en appuyant les programmes de recherche des enfants portés disparus d'Enfant-Retour Québec

ENFANT-RETOUR Québec

1 888 692.4673
www.enfant-retourquebec.ca

1783280

citémoncel
espace vie

maisons de ville
style californien, design contemporain
terrasse sur le toit, balcon et terrasse au sol
fenestration exceptionnelle
option mur de pierres ou foyer
1700 pi2 d'espace vie + garage

condominiums
860 à 1300 pi² d'espace vie
plafond de 9 pieds de hauteur . fenestration exceptionnelle
balcon privé et terrasse sur le toit . stationnement inclus

citemoncel.com
bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5
418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

1784993

Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 152 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la 153e.

SAINTE-FOY

1471, FRÉDÉRIC-MOISAN, impeccable jumelé 4 cc dont 3 au demi s.-sol, rénové depuis 2005, cour très intime avec haie de cèdres. **P.D. 159 000$**

SAINT-NICOLAS

324, DES CORMORANS, très grand cottage, 4 cc à l'étage, vastes pièces de séjour, foyer, garage double, très grand terrain intime sans voisin arrière. **P.D. 449 000$**

SAINTE-FOY

600-502, ALAIN, Pointe Ste-Foy, chic condo, 2 cc, bois franc. **159 900$**

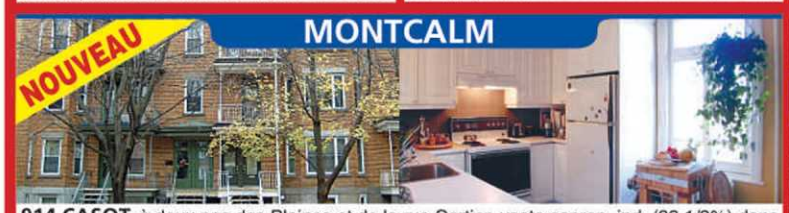
SILLERY

1091, CARDINAL-BÉGIN, vaste propriété de 3 cc, 4 1/2 à l'étage avec entrée indépendante. **479 000$**

SAINTE-FOY

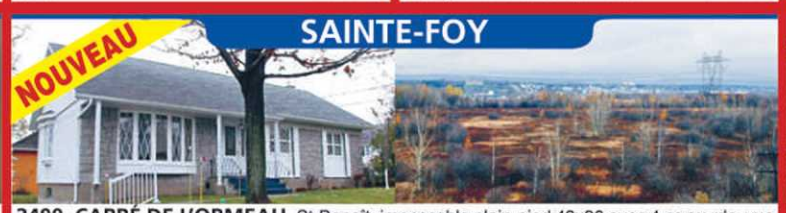
1084, NOËL-CARTER, magnifique cottage 7 ans, rénové, 3 cc, boudoir, garage intégré, occ. déc. 2008. **399 000$**

MONTCALM



914 CASOT, à deux pas des Plaines et de la rue Cartier, vaste coprop. ind. (33 1/3%) dans immeuble de 3 unités, 4 cc, 2 sb, cuisine et sb rénovées, garage + 2 stat. **359 000$**

SAINTE-FOY



3490, CARRÉ DE L'ORMEAU, St-Benoît, impeccable plain-pied 48x26 avec 4 cc au rdc, vue sur les Laurentides et le coucher de soleil, planchers lattes bois, façade de pierre. **199 000$**

SAINTE-FOY

3799, LE MARIÉ, près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. **169 000$**

SAINT-AUGUSTIN

152, DE LA TAPISSIÈRE, cottage 14 ans, très bien entretenu, 4 cc, 2 sb, près de tout, cour au sud avec pisc. **249 000$**

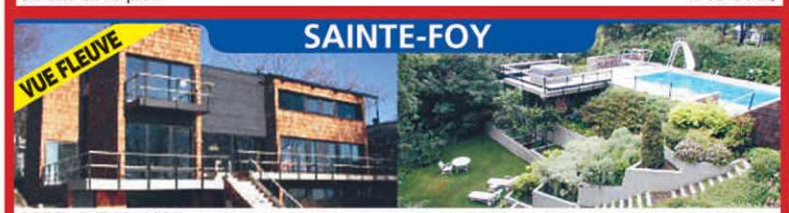
PONT-ROUGE

26, DU LISERON, super secteur jeune, tranquille, 5 min de l'autoroute, cottage 2 ans, 3 cc, Novoclimat. **259 000$**

SILLERY

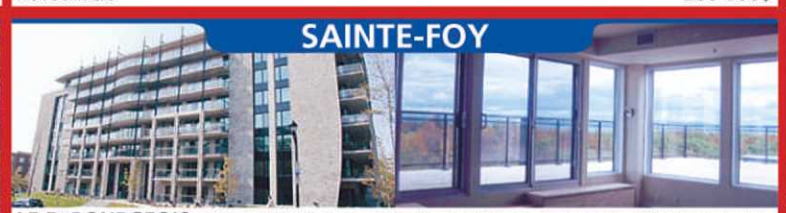
2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

SAINTE-FOY



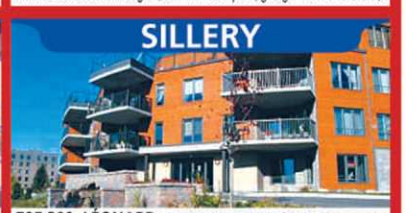
2825, DE L'ANSE, magistrale vue sur le fleuve, propriété de très grand luxe rénovée entièrement au goût du jour, 6 cc, terrain de 15 858 pi ca avec piscine creusée. **850 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, vue sur montagnes, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! **495 000$**

SILLERY



785 300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb. Sur deux étages. 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca. 3 stat. Unique. **649 000$**

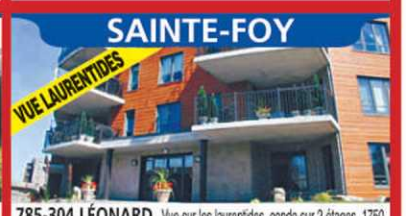
MONTCALM

810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté! Condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., rénové au complet, terrasse à l'ouest, bois franc, boiseries superbes. **379 000$**

SAINT-AUGUSTIN

132, DU PETIT-HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. **289 000$**

SAINTE-FOY



785-304 LÉONARD. Vue sur les laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca 2 cc. Grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **599 000$**

CAP-ROUGE

4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

SAINT-AUGUSTIN

498, PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne, 3 ans, 4 cc, plafonds 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

QUÉBEC

2620, BOUL. LEBOURGNEUF, condo 3 cc, 2 sb, rez-de-jardin, secteur recherché. **119 000$**

SAINT-HENRI

198, CH. BOISCLAIR, fermette avec maison centenaire entièrement rénovée, terrain 870 000 pi ca bordé à la rivière Etchemin, nombreuses poss., site unique, une rareté. **379 000$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

2658, MARIE-VICTORIN, vue sur le fleuve, joli cottage moderne, 4 cc, 2 sb, constr. 1989, plan d'architecte Louise Amyot, terrain 100 000 pi ca. **379 000$**

SAINTE-FOY

3700, POLLACK, Verger Pollack, superbe cottage 5 cc, 5 ans, foyer, bois franc, comme neuf. **339 000$**

SAINT-NICOLAS

446, DU COMMODORE, secteur Rock Point, haut de gamme, luxueux cottage 1 an, 5 cc, 4 sb, garage double, terrain 17 000 pi ca, sans voisin arrière, boisé. **449 000$**

CHARLESBOURG

485, DENIS, très belle canadienne, 5 chambres, 3 salles de bains, bois franc, piscine h. t., beaucoup de cachet, cour au soleil. **229 000$**

DONNACONA

640, GIGNAC, site incroyable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc, site remarquable à 15 min de Québec. **775 000$**

DONNACONA

202, RUE DUSSAULT, terrain 20 480 pi ca, vue panoramique, piscine, garage. **299 000$**

MONTCALM

834-6, PÈRE-ALBANEL, superbe condo divise, 960 pi ca, stationnement int., 2 balcons, boiseries, foyer, bois franc. Un clé en main. **179 900$**

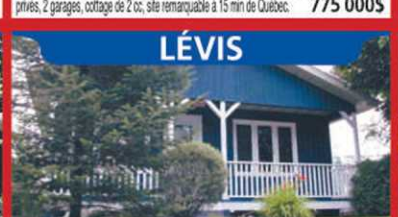
SAINT-NICOLAS

1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage. À 10 min des ponts. **379 000$**

LAC-BEAUPORT

118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc à l'étage, foyer au salon, solarium 3 saisons, terrain 31 803 pi ca. **359 000$**

LÉVIS



4030, DES FOUGÈRES, jolie petite maison, 2 cc, rénovée, près autoroute, bois franc. **145 000$**

LÉVIS

95, LAMARTINE, superbe moderne en pierre à paliers, 4 cc, rénovée au complet, garage double, terrain exceptionnel avec piscine creusée. **349 000$**

On peut profiter de la réfection d'un toit plat pour isoler l'entretoit et réduire les frais de chauffage. — PHOTO MON TOIT

Comment bien isoler un toit plat

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Lors de la réfection de la membrane d'un toit plat, on peut en profiter pour mieux isoler le plafond situé sous le toit. Cependant, il faut bien respecter les règles de l'art pour que l'isolation soit efficace et pour éviter des problèmes de condensation et de pourriture dans l'entretoit. Voici les points les plus importants à surveiller lors de ces travaux.

Est-ce que ça vaut l'investissement?

En moyenne, l'isolation d'un toit plat ajoute environ 3$ du pied carré de toiture mais permet des économies de chauffage (et de climatisation) de 10 à 15%. Cependant, certains toits existants ont aussi de fortes fuites d'air qui augmentent les coûts de chauffage. Dans ce cas, l'isolation empêche aussi ces fuites d'air importantes et peut réduire les coûts de chauffage jusqu'à 30%. De manière générale, plus vos coûts de chauffage sont élevés, plus l'isolation du toit aura un impact important.

ATTENTION À LA STRUCTURE

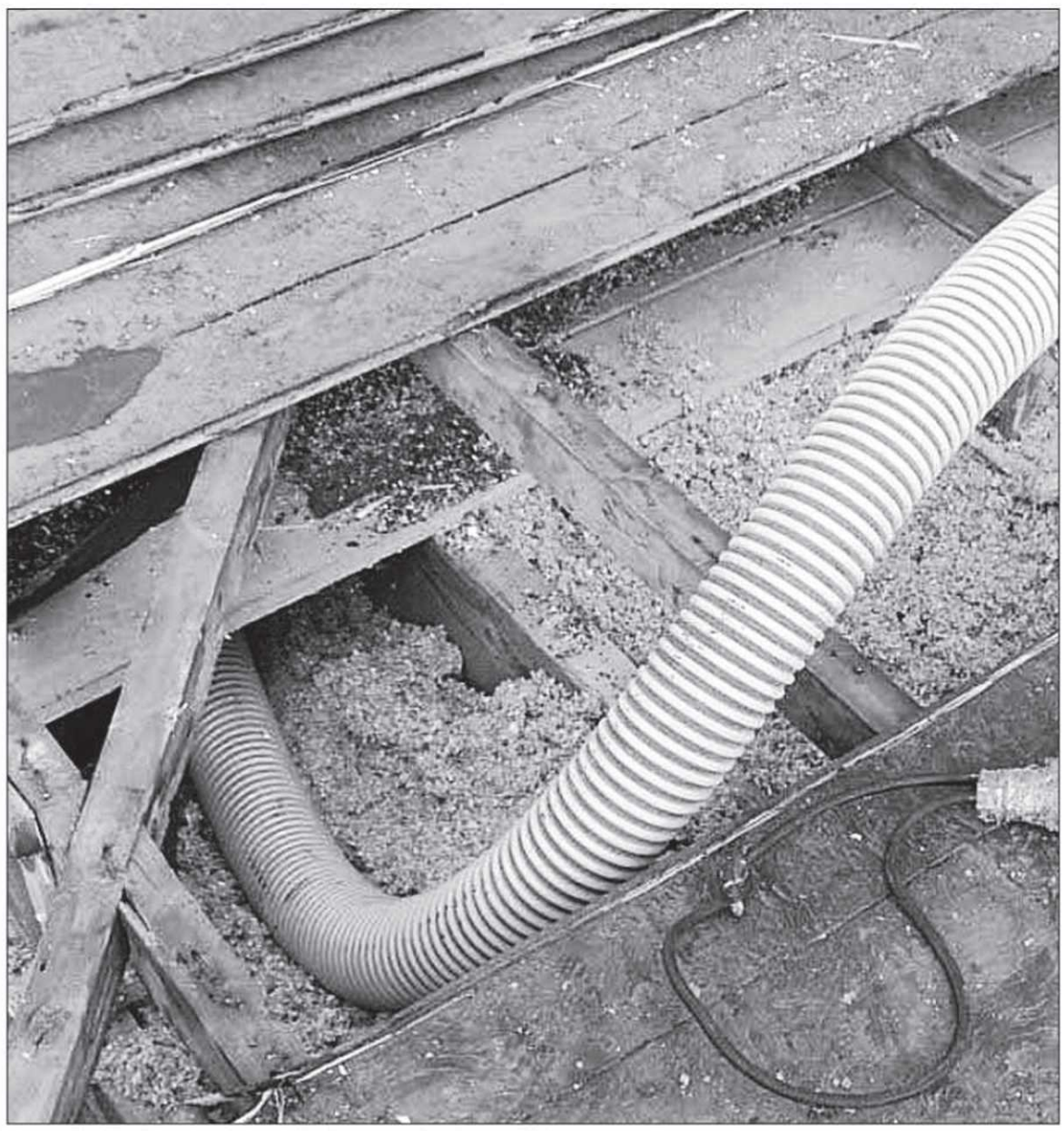
En isolant les toits existants, on favorise l'accumulation de neige car on empêche la chaleur de la maison de faire fondre la neige sur le toit. La structure des toits construits avant 1950 est souvent trop faible pour supporter ce surplus de poids. Avant de faire isoler le toit, il est donc essentiel de faire vérifier sa structure par une personne compétente pour évaluer le degré de pourriture et la résistance structurale du toit. Si la structure s'avère trop faible on pourra ensuite décider de la renforcer ou de ne pas isoler le toit.

L'ISOLANT AU BON ENDROIT

La structure des toits plats est généralement composée de deux structures indépendantes. Des solives de toits qui soutiennent le plâtre et de chevrons de toit qui supportent la couverture. Pour être performant, l'isolant devrait être posé entre les solives de plafond afin d'éviter que l'air chaud de la maison fuie par les murs extérieurs. De l'isolant supplémentaire peut être injecté par-dessus les solives pour atteindre un facteur d'isolation de R-30. Par contre, l'isolant doit laisser un espace libre de ventilation d'un pouce (2,5 cm) sous les chevrons pour ne pas entraver la circulation de l'air dans l'entretoit. Ainsi il ne se produira pas de condensation dans l'entretoit et on évitera les problèmes de pourriture.

LA CELLULOSE SOUFFLÉE

L'isolant le plus utilisé pour ces travaux est la fibre cellulosique en vrac. Fabriqué de papier recyclé, cet isolant est traité pour être ignifuge et imputrescible. Lorsqu'elle est soufflée à une forte densité de trois à quatre livres par pied cube la fibre cellulosique devient aussi un bon pare-air. Elle a alors une double efficacité; elle retient la chaleur radiante et elle empêche les fuites d'air chaud. Pour obtenir une plus grande étanchéité on peut aussi sceller avec de l'uréthane les joints des percées mécaniques du plafond comme le drain et les évents ainsi que la rencontre du plafond et des murs de maçonnerie. S'il est bien scellé contre les fuites d'air humide, le plafond n'aura pas besoin de pare-vapeur supplémentaire.



Le produit le plus utilisé pour l'isolation est la fibre cellulosique en vrac. — PHOTO MON TOIT

1782799

Les Terrasses du fleuve

LES AVANTAGES DE LA MAISON ET DU CONDO RÉUNIS

32 RÉSIDENCES DE PRESTIGE

VUE INCROYABLE SUR QUÉBEC ET LE FLEUVE SAINT-LAURENT

RUE PRIVÉE

ENVIRONNEMENT PAISIBLE

TERRAIN COMPLÈTEMENT AMÉNAGÉ

PHASE VI EN CONSTRUCTION

POUR RENDEZ-VOUS
569-7372

logisco GROUPE IMMOBILIER

1784989

SOYEZ PRÊT POUR L'HIVER

ABRI D'AUTO
Longueur : 16 pi 198$
20 pi 238$

ABRI UTILITAIRE
8 x 10 199$

PESÉE EN BÉTON
avec poignée
Dimensions 11 po x 8 po x 6 po
Poids 30 livres

PESÉE EN BÉTON
avec rainure en U
Dimensions 22 1/2 po x 9 po x 5 1/2 po
Poids 60 livres

RONA Le Rénovateur
CENTRE DE RÉNOVATION HARVEY inc.
2795, boul. Père-Lelièvre, Québec
681-6261

1785332

SILLERY, UN BEAU CLASSIQUE! Superbe demeure en pierre rénovée offrant gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 salles fam., boudoir, 6 cc. Idéal professionnel à la maison. Point stratégique, coin Laurier et Maguire. **499 000$**

SILLERY, SOMPTUEUSE DEMEURE climatisée offrant gar., foyer, pl. bois, moulures, 2 bureaux, salle familiale, 4 cc, 3 s. bains, aménagement paysager digne de mention. Secteur très convoité. Clé en main! *2541, du Liégois.*

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

N.-D.-PORTAGE, BORDÉ AU FLEUVE! Luxueuse! Gar., foyer, pl. bois, boiseries. Terrain + 27 000 p ca. Un site incroyable! *119, de la Montagne* **835 000$**

CAP-ROUGE, MAGNIFIQUE! Gar. dble, 2 foyers, pl. bois. Aménagement intérieur très tendance. Secteur paisible! *4695, G.-M.-Fairchild* **550 000$**

SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ au cachet d'origine. Foyer, boudoir, 6 ch., 2 s.b. Possibilité de revenu ou bigénération. *1754, boul. Laurier* **359 000$**

LE KRIEGHOFF! SUPERBE CONDO rénové offrant planchers bois, moulures, 2 chambres, 1 stationnement. Secteur convoité! À pied Cartier. ***355 000$**

ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Charmante demeure offrant foyer, pl. chêne, boudoir, salle fam., 2 cc, 2 sb, terrain champêtre. *1464, de la Falaise.* **350 000$**

MONTCALM, MAGNIFIQUE! Spacieuse cuisine, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 cc + 2 sb à l'étage, secteur convoité. *864, Louis-Fréchette.* **399 000$**

SILLERY, COUP DE CŒUR! Rénovée, foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 cc, voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. St-Louis.* **429 000$**

STE-FOY, VUE FLEUVE! Solarium, 2 foyers, pl. bois, cuisine luxueuse, salle fam., 4 cc, 2 sb. Le fleuve sur 3 niveaux. *2775, de l'Anse.* **699 000$**

VENDU

VENDU
SILLERY
1788, Kilmarnock
*794 000$

VENDU
MONTCALM
485, LeMesurier.
595 000$

VENDU
SILLERY
1040, Maguire.
289 000$

VENDU
STE-FOY
2525, Chassé
*495 000$

VENDU
MONTCALM
1260, Place Mérici.
495 000$

VENDU
JARDINS MÉRICI
BLOC 12, #1005.
359 000$

VENDU
SAINTE-FOY
1340, Nelles.
349 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2527, Carré de Bayonne.
299 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2573, Lalonde.
437 000$

VENDU
SAINTE-FOY
3780, Gabrielle-Vallée.
235 000$

VENDU
SAINT-NICOLAS
921, du Parc.
159 900$

VENDU
ANC.-LORETTE
1975, des Granges.
379 000$

VENDU
ST-NICOLAS
323, Coteau.
375 000$

VENDU
"LA VÔTRE"

MONTCALM, PARMI LES PLUS BEAUX DU SECTEUR! Rénové au complet, ce magnifique immeuble vous offre 5 logements dont un 6 1/2 pour propriétaire-occupant. Découvrez ce trésor! *827, Monk* **469 000$**

MONTCALM, VÉRITABLE CHEF-D'ŒUVRE entièrement rénové. Foyer, plafonds 10 pi, planchers bois, 2 salles familiales, 4 chambres. Environnement de très grand prestige. *1075, Bougainville.* ***699 000$**

CONDOS

SILLERY, Domaine Benmore! Condo sur 2 niveaux, plaf. 10 pi, murs en pierre et brique, pl. bois, 2 cc, 2 sb. **499 000$**

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau. 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*

SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, murs lambrissés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. *1215, du Luxembourg* **439 000$**

SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré. de ± 13 000 pi ca.

SILLERY, SUPERBE COTTAGE rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. *1202, J.-Rousseau* **297 000$**

SILLERY, SPACIEUSE. Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain 15 750 pi ca. Jardins de Sillery. À pied écoles et parcs. *2330, A.-Chapleau* **549 000$**

LE KRIEGHOFF! Pl. bois et moquettes, bur., 2 ch., 2 s.b., vitraux, 1 stat. int. Terrasse sur les Plaines. À pied de tout **469 000$**

SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX rénové. Pl. bois, 2 ch. + sous-sol non aménagé. Cour intime. Voisin Maguire. Excellent achat! *935, Painchaud* **385 000$**

MONTCALM, DUPLEX, 6 1/2 et 8 1/2, gar. dble, planchers bois, beaucoup de rénos, excellent achat. *1003, de Montigny.* **335 000$**

MONTCALM, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Belle propriété d'architecture moderne offrant foyer, pl. bois, 5 ch., 2 s. bains. *1281, Mérici* **429 000$**

MONTCALM, VUE PART. FLEUVE! Foyer, pl. bois, boudoir, 4 cc, 4 sb, idéal bigénération. *1279, av. Mérici.* **399 000$**

QUÉBEC, PRESTIGIEUSE. Gar., foyer, moulures, pl. bois, granite et marbre, géothermie. Faites-vous plaisir! *7255, Mousquet* **549 000$**

BOISCHATEL, UNE PERFECTION! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 cc, 4 sb, 2 salles fam. Exceptionnelle! Vous serez séduits!

BOISÉ DES AUGUSTINES! Vue fleuve et ponts. Spacieux condo situé au 6e niveau, 2 ch., 2 s.b. **595 000$**

STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, L'Anse.*

STE-FOY, FAMILIALE! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! *3003, de la Promenade* **585 000$**

STE-FOY, RÉNOVÉE. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain sud-ouest. À pied écoles et parcs. *983,Dijon* **275 000$**

STE-FOY, UNE BELLE PROPRIÉTÉ à paliers. Pisc. cr., foyer, pl. bois, toit cathédrale, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *3938, Montrénault* **259 000$**

CAP-ROUGE, SUPERBE MODERNE! Foyer, pisc., salle fam., 4 ch. Beau terrain. Secteur convoité! *1569, Philippe-Pointon* **295 000$**

ST-AUGUSTIN, VUE FLEUVE! Rénovée! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 cc, 2 sb. *4963, Terrasse St-Félix.* **559 000$**

STE-FOY, MAGNIFIQUE. Foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat. Intérieur raffiné. À pied de l'hôpital Laval. **259 500$**

ST-NICOLAS, RÉNOVÉE! Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Une perfection. *368, de la Corniche*

RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE Château et les ponts. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site! *25, Labrie* **575 000$**

ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**

BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée, 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**

BEAUPORT, MODERNE à paliers. Foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Accès parc et rivière. *119, de la Licorne* **255 000$**

BEAUPORT, REMARQUABLE duplex rénové à grands frais. Planchers bois. Idéal pour propriétaire-occupant. *3351, Gaspard* **359 000$**

STE-FOY, MAGNIFIQUE. Unité de coin, 2 ch., pl. bois, 1 stat. intérieur. Tout à fait charmant! **197 000$**

L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. *157, Lépine* **349 000$**

ST-LAURENT, Î.O, RÉNOVÉE! Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Terrain + 42 000 pi ca dont 225 pi en bordure du St-Laurent. *741, Royal* **529 000$**

STE-PÉTRONILLE, VUE FLEUVE! Domaine bordé au fleuve. Offrez-vous ce coin de paradis. *283, ch. Bout de l'Île* **995 000$**

ST-LAURENT, Î.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 ch., 7 s.b., terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal* **895 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, SITE INCOMPARABLE! Gar. dble, foyer, pl. bois, terrain avec pont et rivière sèche. Coup de cœur! *219, Royal, Saint-Laurent.* **499 000$**

MT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle. Réalisez votre rêve! *72, Franc-Clos* **695 000$**

CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition! *900, Nemours* **135 000$**

Marcel Demers

STE-FOY, UN CLASSIQUE sur 3 niveaux, gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 cc, 2 sb, secteur homogène. *1456, Capitaine-Bernier.* **435 000$**

STE-FOY, LUXUEUSE! Foyer, pl. bois, marbre et ardoise, bureau, verrière, salle familiale, 3 chambres. *2646, Mont-Joli.* **359 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, VUE FLEUVE. Coquette résidence offrant 3 chambres, remise, cabanon, rénovations récentes. *2537, Royal, St-Jean.* **119 000$**

RIVE-SUD, VASTE PROPRIÉTÉ rénovée offrant gar. quadruple, pl. bois. 4 cc, terrain + 40 000 pi ca avec plan d'eau. *50, Principale Sud. Armagh.* **219 000$**

STE-PÉTRONILLE, Î.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir. 2 cc, 2 sb, terrain bordé par ruisseau. *140, Bout-de-l'Île.* **285 000$**

QUÉBEC, UNE BELLE KINSMEN! Gar., foyer, cuisine équipée, salle fam., 3 cc, 2 sb, beau terrain paysager. *395, Sherwood.* **479 000$**

MONTCHÂTEL, COTTAGE. Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, cuisine rénovée, salle familiale, bibliothèque. Libre! *12245, Gourdeau* **299 800$**

QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon* **259 000$**

Philippe Demers

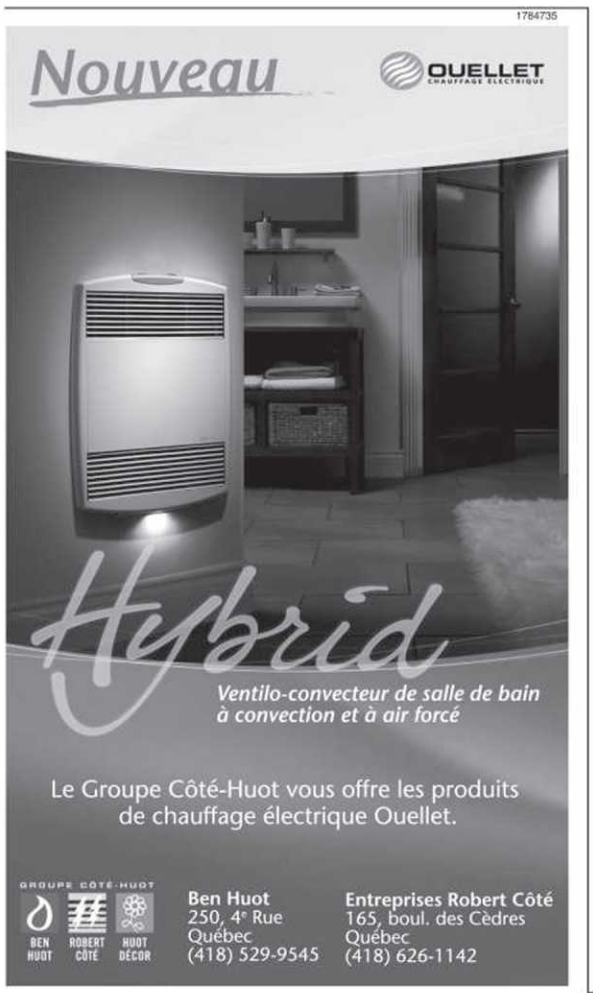
Certains particuliers achètent un appartement en copropriété essentiellement pour investir. Ils ne l'habitent donc pas et le louent. D'autres le font parce que leur travail, par exemple, les conduit ailleurs, durant quelques années. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Comparatif des loyers pour un logement de deux chambres à coucher (2006)

	Copropriétés louées	Logements locatifs
Partie centrale de Québec	888 $	664 $
Secteurs et localités autour	684 $	604 $
Rive-Sud	755 $	580 $

SOURCE : SCHL

1784735



RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Près de 10% des condos sont en location

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Près de 1550 propriétaires de condos de la région métropolitaine de Québec n'habitent pas leur logement. Ils le louent, d'après la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

En effet, on dénombre 18 293 logements en copropriété. Parmi eux, 1547 sont en location. «Ce qui représente 8,5 % de toutes les copropriétés», précise l'économiste et analyste de marché de la SCHL, Marie-Élaine Denis.

Cependant, ce pourcentage monte à 8,7 dans la partie centrale de la capitale, où on trouve d'ailleurs le plus grand nombre de copropriétés. Soit 12 392, dont 1076 louées.

Dans les secteurs et localités périphériques, le décompte des logements est de 4034; sur la rive sud du fleuve, de 1867. «Pour un total respectif de 316 et 155 en location», d'après Mme Denis, qui a dépeint la situation lors de la conférence de la SCHL sur les perspectives de l'habitation qui a eu lieu cette semaine à Québec.

Finalement, tout ça infère un taux d'inoccupation de 1,2 % comparé à 1,5 % (2006) pour les logements locatifs ordinaires.

COLLECTIFS

De leur côté, les logements collectifs (appartements, maisons jumelées et en rangée), eu égard aux mises en chantier, sont très en vogue.

«Cela, en raison de l'écart important de prix par rapport aux maisons individuelles. Puisque ces dernières, au Québec, coûtent en moyenne 120 000 $ de plus», indique l'analyste principal de la SCHL, Kevin Hughes.

Et pendant qu'à Montréal on a construit 22 % plus de jumelés en 2007 en comparaison de 2006, à Québec, la construction fléchissait de 34 % (192 unités contre 294). Quant aux maisons en rangée ou en bande, le bilan de la capitale nationale est positif (149 c. 107, soit 38 %). Bien que Montréal mène avec une augmentation de 80 % (837 c. 467).

Marie-Élaine Denis, de la SCHL : «Attention! Il y a trop de mises en chantier de logements pour aînés dans la région métropolitaine de Québec.» — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

CONDOS ET LOCATIF

Par ailleurs, à Québec, cette année, on aura mis la pédale douce concernant les mises en chantier de condos. C'était impérieux, dit Frédéric Brie de la SCHL.

«Car, en 2002, on recensait, dans la région, une cinquantaine de condos neufs inoccupés et invendus; en 2006, il y en avait au bas mot 300. L'industrie a mis le pied sur les freins. Il était temps», trouve M. Brie.

En revanche, elle ne s'est pas retenue du côté des logements locatifs. «Ceux pour personnes âgées, en particulier. À cet égard, le marché est saturé. Spécialement dans le quartier Lebourgneuf où, cette année seulement, on en aura amorcé proche de 500», constate Mme Denis.

En 2006, on a mis en œuvre, dans la région, 1201 logements locatifs. En 2007, environ 1650. Pour une majoration de 37 %. L'an prochain, selon les prévisions de la SCHL, le compte devrait être de 1100, soit 33 % de moins. C'est la diminution des chantiers de logements pour aînés, espère néanmoins l'organisme fédéral, qui fera paraître mal, statistiquement, le locatif.

«Il faut dire que les aspirants à ce genre de logement sont moins nombreux. Car ils sont les enfants de la dénatalité qui est survenue au lendemain de la crise économique de 1929 et qui a duré quelques années. Actuellement les 77 ans font fléchir la demande. Cela ne va pas prendre fin avant 2014», termine Mme Denis.

Enfin, avant de construire une résidence pour aînés, met en garde Kevin Hughes, il faut être sûr de compter sur une main-d'œuvre qualifiée et compétente pour les faire marcher. Dans certaines localités, il peut y avoir pénurie.

«Une résidence pour aînés, ce n'est pas que du béton. Il faut du monde pour s'en occuper», juge-t-il.

1784057

1784581

Evelyn PÉLADEAU 694.2026

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

MONTCALM

49, Aberdeen : À deux pas des Plaines, une pure résidence ancestrale rénovée tout en préservant son cachet, 6 cc, 3 sb, foyers, cour a L'Européenne, 2 stats. Une beauté.
750 000$

MONTCALM

1150, Louis Saint-Laurent (de la Tour) : à deux pas des Plaines, merveilleuse résidence entretenue avec soin + annexe pouvant servir de « Guest House » ou bureau à domicile.
625 000$

VIEUX-QUÉBEC

33, St-Louis : Les Maisons de Beaucours, 2 magnifiques PENTHOUSES, climatisés, 3 cc, 2 sb, foyers, 2 stationnements intérieurs.
895 000$ et 995 000$

SAINTE-FOY

1062, Noël Carter : maison de ville sur 3 niveaux, 3 chambres, 2 sb, foyer, garage, terrain intime. Une petite merveille !
329 500$

MONTCALM

1045, Bourlamaque : à deux pas des Plaines, spacieuse résidence, présentement gîte en opération « La Maison Bourlamaque », jolie cour et stationnements.
550 000$

MONTCALM

641, 643, Chemin Sainte-Foy : magnifique 4 logements, maison victorienne, terrasses, garage, stat.
585 000 $

MONTCALM

1220, Briand : Le Krieghoff, joli condo, 1 chambre, rez-de-chaussée, garage.
229 500$

VIEUX-QUÉBEC

12, Hébert : à deux pas du Petit Séminaire de Québec, immeuble de 4 grand 3 1/2, revenus 24 660$/an.
285 000$

VIEUX-QUÉBEC

777, des Glacis : à deux pas du Parlement et du Centre des Congrès, 2 petits lofts avec chambre en mezzanine.
124 500$ et 129 500$

VIEUX-PORT

76, Dalhousie : Les Terrasses du Vieux-Port, spacieux condo, 2 cc, 2 sb, vue fleuve et Château.
550 00$

VIEUX-PORT

170, St-Paul : quai 107, à deux pas de la marina, rez-de-chaussée, 3 cc, 2 sb, air climatisé, planchers bois, cour int.
339 500$

MONTCALM

973, des Érables : 8 logis avec superbe, rdc libre à l'acheteur, boiseries exceptionnelles, grande cour et garages.
975 000$

MONTCALM

785, chemin Ste-Foy : vue sur Parc des Braves, magnifique condo divise ent. rénové, 3 cc, garage pour 2 voitures.
359 500$

VIEUX-QUÉBEC

26, Ste-Geneviève : À deux pas du Château, Bed & Breakfast "Gite de Paris", chambres avec sb privées.
550 000$

VIEUX-QUÉBEC

4 1/2, Ste-Famille : condo divise, 2 derniers niveaux, salle de bain rénovée, poutres, terrasse.
259 500$

VIEUX-PORT

18, Sous-le-Cap : charmant condo divise, style loft, murs pierre, foyer, planchers bois, stat. part.

VIEUX-PORT

93, St-Pierre : 2 condos divises, 2 cc, 1 condo par étage, ascenseur avec accès direct aux condos.
195 000$ chacun

MONTCALM

1155, Turnbull : Le St-Amable, près du Grand Théâtre, joli condo rénové, 2 cc, 2 sb, terrasse, stat. int., ascenseur, piscine int.
359 500$

MONTCALM

1020, Cartier : Couette et Café Toast & French, permis 3 cc. **379 500$**
1022 Cartier : spacieuse copropriété ind., 4 cc, **289 500$**

VIEUX-QUÉBEC

6, Ste-Angèle : à deux pas du Parc de l'Artillerie, résidence décorée avec goût, cachet, 2 cc, verrière, cour arrière.
495 500$

VIEUX-QUÉBEC

9, Ste-Angèle : joli condo divise, 2 niveaux (rdc + s.-s.), 2 foyers, terrasse, stationnement.
229 500$

VIEUX-PORT

9, Sault-au-Matelot : 2 superbes condos divises, 1 cc et 2 cc, murs pierre, foyer, terrasses, stationnements.
195 000$ et 245 000$

VIEUX-PORT

76, Dalhousie : Les Terrasses du Vieux-Port, 5 condos divises, vue fleuve, 2 cc, 2 sb, terrasses privées, garages.
249 500$ à 550 000$

MONTCALM

1069, Cartier : condo divise, dernier niveau, 3 cc, murs brique, balcons.
239 500$

MONTCALM

347-349, René-Lévesque Ouest : à deux pas des Plaines, duplex libre à l'acheteur (rez-de-chaussée: droit acquis bureaux). **359 500$**

VIEUX-QUÉBEC

12, McMahon : à côté du Parc de l'Artillerie, 4 copropriétés ind. avec foyers, terrasses, stationnements
164 500$ à 255 000$

VIEUX-QUÉBEC

5, Saint-Flavien : coquette résidence, 2 nieaux, 2 cc, murs pierre, grande cour aménagée à l'anglaise
359 500$

VIEUX-PORT

9, Sault-au-Matelot : loft unique ent. rénové en 2006, murs pierre, foyer, décor zen. Indescriptible !
350 000$

VIEUX-PORT

10, de la Canoterie : 2 luxueuses maisons de ville, 2 derniers niveaux, foyers terrasses privées, stat. int..
450 000$ à 475 000$

Pour une recherche simple, efficace et inégalée d'une propriété **www.epeladeau.com**

- ✔ Près d'une centaine de propriétés en ligne
- ✔ Multiples photos intérieures de toutes nos propriétés
- ✔ Images nettes et de grand format
- ✔ Informations détaillées des propriétés

Visitez pour voir ! Téléphonez-nous maintenant pour plus d'informations sur votre future demeure ! **418.694.2026**

Visites virtuelles • www.epeladeau.com • Péladeau
Courtier immobilier agréé

Panneaux solaires fragmentés, imitant la forme d'une tuile sur le toit incliné d'une maison et qui sont fabriqués par Pure Energy Alternatives. — PHOTO PURE ENERGY ALTERNATIVES

Système geoblock d'Alcoa, un pavé végétal qui sert à mieux diriger l'eau de pluie. — PHOTO GEOBLOCK

GREENBUILD DE CHICAGO

En route vers la maison verte

Malgré l'automne, la ville de Chicago a viré au vert la semaine dernière. Plus de 22 000 personnes ont assisté au Greenbuild, l'un des plus grands rendez-vous mondiaux de la construction écologique. À voir l'enthousiasme de la foule présente à l'événement, la construction verte a visiblement le vent dans les voiles. Les grands fabricants cherchent maintenant à prendre le virage.

Isabelle Audet
La Presse

«Ne traînez pas trop pour manger, vous n'aurez jamais le temps de tout voir avant la fermeture!» Dans la file d'attente menant au hall d'exposition du Centre McCormick, à Chicago, un étudiant lance cet avertissement à ceux qui le suivent. Le conseil est judicieux. Assister au Greenbuild, la plus importante foire d'habitation verte en Amérique du Nord, représente un défi logistique.

Le Greenbuild, c'est une salle d'exposition grande comme huit terrains de football où se côtoient les vendeurs de peinture non polluante et autres fabricants de panneaux solaires. Pour réussir à visiter chaque stand pendant les trois journées de l'événement, il faudrait ne consacrer que deux minutes à chaque exposant, et faire une croix sur la centaine de sessions d'information données par des experts pendant le congrès.

En entrant, un énorme ventilateur écologique haut comme deux éléphants superposés — le bien nommé Big Ass! — tempère une centaine de stands. Au bout de la rangée, un détaillant présente des particules créées par la NASA pour emprisonner l'air et ralentir la progression du froid.

Le Greenbuild, le rassemblement annuel de l'habitation verte aux États-Unis, est l'occasion pour les professionnels de présenter leur vision de l'avenir vert, qu'elle soit théorique ou sous la forme d'un rouleau de papier hygiénique fait de fibres recyclées.

«Quand, dans 30 ans, nous regarderons derrière, nous nous souviendrons de cette époque comme celle où notre façon de construire a vraiment changé», analyse Eric Doub, président d'Ecofutures Building, une entreprise du Colorado spécialisée dans la construction de maisons vertes. Militant depuis 20 ans pour des bâtiments plus durables et moins énergivores, il se réjouit de l'ampleur qu'a pris l'événement au cours des dernières années. Le congrès de Chicago a attiré 7000 personnes de plus que celui de Denver, l'an dernier.

«Matériaux recyclés et renouvelables, économie d'énergie, faibles émissions polluantes, des concepts reconnus par de plus en plus de consommateurs»
— Daniel Smith, architecte

«Il est minuit moins une, mais nous sommes enfin en train de changer la façon dont nous pensons l'habitation», ajoute Daniel Smith, architecte et président de la section québécoise du Conseil du bâtiment durable du Canada, à la sortie d'une session d'information. «Ce qui s'est dit dans certaines conférences est tellement motivant... Je flotte!» lance-t-il. Matériaux recyclés et renouvelables, économie d'énergie, faibles émissions polluantes, voilà des concepts maintenant reconnus par de plus en plus de consommateurs, constate Daniel Smith.

UNE SUR 10 EN 2010

D'après le Conseil du bâtiment durable des États-Unis, 2 % des nouvelles maisons aux États-Unis sont vertes. L'organisme sans but lucratif prévoit que ce sera 10 % en 2010.

Même s'ils sont encore difficiles à trouver, les labels écologiques facilitent aussi le magasinage. Les consommateurs savent là, tout de suite, quoi acheter pour nuire le moins possible à l'environnement. Ces certifications encadrent jusqu'au bois des fenêtres et le calfeutrant pour salles de bains.

Produits pour mieux consommer

Cordés dans les stands du Greenbuild, près de 900 exposants sont venus prouver à Chicago que les produits non polluants, recyclables, durables et efficaces d'un point de vue énergétique existent. Et qu'ils sont à la portée des consommateurs dès maintenant. Nous vous en présentons quelques-uns.

L'ÉCRAN VERT

Les vertus des végétaux, particulièrement en milieu urbain, ne sont plus à prouver. Grâce à l'évapotranspiration — l'eau qu'ils dégagent —, ils rafraîchissent l'air ambiant. L'entreprise californienne Green Screen exploite l'idée et fabrique des cages grillagées dans lesquelles des plantes grimpantes poussent. Ces écrans verts permettent de garder une maison au frais l'été, et comme ils sont dégarnis l'hiver, ils laissent filtrer la lumière du soleil. Pour un prix qui varie entre 9 $ et 12 $ le pied carré, Green Screen fabrique des colonnes, des murs indépendants et des cloisons à fixer aux murs des maisons.

LES PAVÉS VÉGÉTAUX

Rendre l'eau de pluie où elle doit aller : dans la nappe phréatique. Voilà l'idée derrière les pavés végétaux, ces grilles de plastique que l'on dépose sous l'herbe et qui en protègent les racines au passage d'un véhicule. Ainsi, on peut aménager des espaces de stationnement sur lesquels l'eau ne ruisselle pas jusqu'aux égouts, sans écraser les végétaux chaque fois qu'on se gare. Les alvéoles de Geoblock Systems, une filiale du géant Alcoa, sont composées à 97 % de plastique recyclé. Ces sous-couches de plastique peuvent supporter jusqu'au poids d'un camion de pompier. Coût : généralement entre 2 $ et 3 $ le pied carré.

LA FAUSSE ARDOISE

Même de très près, on jurerait que les tuiles que présente le fabricant EcoStar sont faites d'ardoise. Au toucher, le produit révèle toutefois sa véritable identité : ce n'est en réalité qu'un mélange de caoutchouc et de plastique recyclés. Plus légères que la pierre, les tuiles ont l'avantage de ne contenir que 20 % de nouveaux matériaux. L'entreprise de Pennsylvanie assure que le produit conserve sa couleur au soleil.

PLANCHERS

Tout le bois qui entre dans l'usine du fabricant québécois de plancher Model est certifié FSC. Le président de l'entreprise québécoise, Martin Emery, sait qu'en se montrant plus sélectif sur l'origine du bois de ses planchers, il se montre un peu moins compétitif pour les prix. «Si personne ne prend le risque, le virage écologique n'arrivera jamais», croit-il. L'entreprise offre aussi des planchers à faible émission de composés organiques volatils, des polluants souvent contenus dans le vernis.

LE ROBINET ÉCONOME

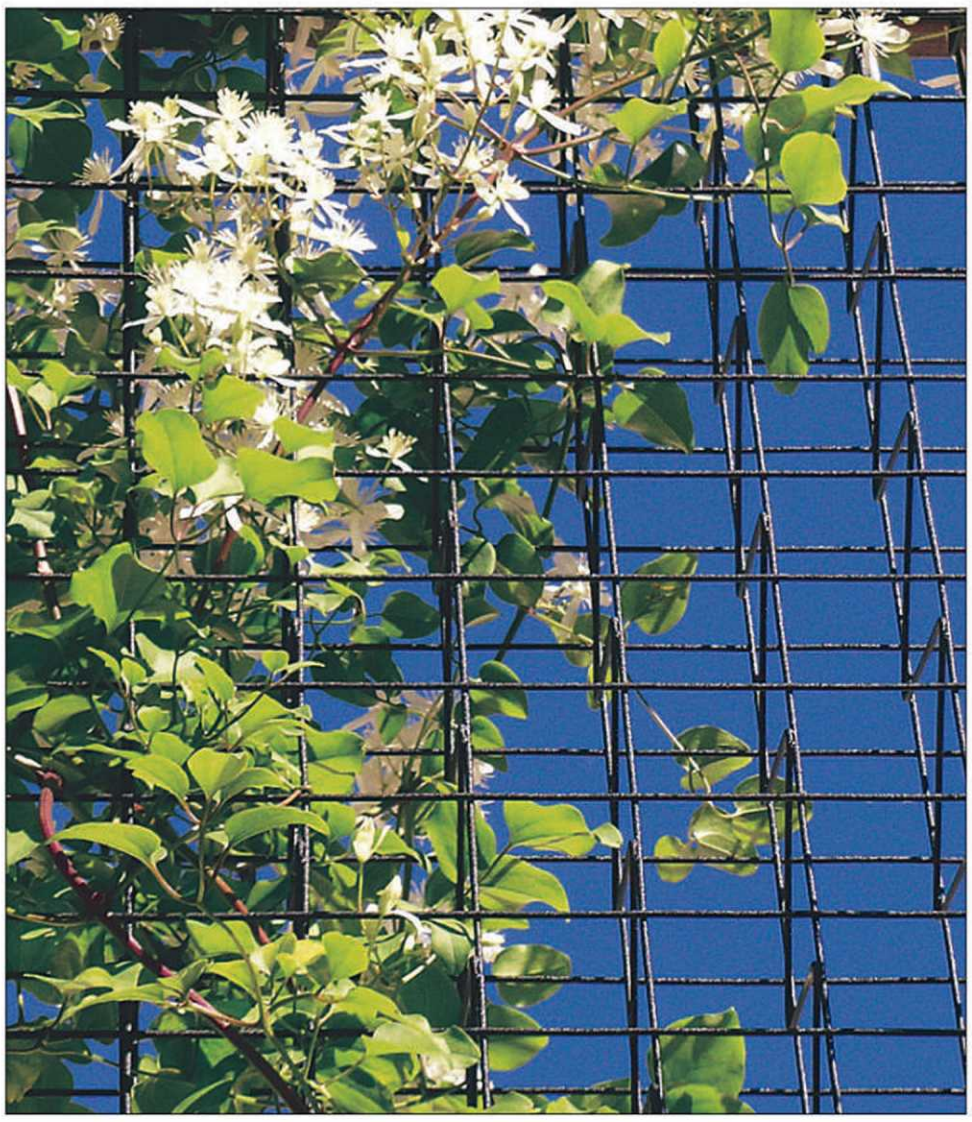
Dans une maison où vivent des enfants, il est fréquent de trouver un robinet ouvert, sans personne autour. Le géant de la robinetterie Delta propose des robinets actionnés seulement par les mouvements et qui se ferment automatiquement au bout de 30 secondes. La technologie existe depuis longtemps sur le marché commercial, mais ils sont des dizaines de fabricants à l'offrir désormais au marché résidentiel, à un prix de plus en plus bas (le e-Flow de Delta coûte environ 500 $).

LE SOLAIRE ESTHÉTIQUE

S'ils produisent de l'énergie propre, les panneaux solaires sont toutefois rarement jolis sur le toit d'une maison. L'entreprise américaine Pure Energy Alternatives propose des panneaux solaires fragmentés, qui imitent la forme d'une tuile sur le toit incliné d'une maison.La production d'énergie demeure la même qu'avec les panneaux traditionnels. ***La Presse***

AUTRES TEXTES →M16

Toit de tuiles en plastique et en caoutchouc recyclés faites par EcoStar. — PHOTO ECOSTAR



Murs végétaux faits par Green Screen, qui rafraîchissent l'air ambiant. — PHOTO GREEN SCREEN

1785326

Les produits design désormais accessibles!

Nouvel arrivage !

Offre valide jusqu'au 30 novembre ou jusqu'à épuisement des stocks.

Salle de bain - Robinetterie - Accessoires - Confort

UH URBAN | HOUSE confort

Financement disponible

Visitez notre salle de montre !

6655, bl. Pierre-Bertrand nord

(418) 948-2225

1784644

Un nouvel art de vivre

Condominiums sur le golf - À 8 minutes du centre-ville de Québec

Faites un bon coup au **Domaine de la Faune**

Stationnement intérieur
Structure et planchers de béton
Construction de qualité supérieure
Chantier certifié Plans de garantie ACQ
Le *nouveau* Golf de la Faune dans votre cour!

Plans de garantie ACQ inc.

ici, c'est garanti!

Hâtez-vous!
Et profitez des offres **avantageuses** sur les dernières unités de la **phase 1**

PHASE 2
EN PRÉ-VENTE MAINTENANT

DOMAINE DE LA FAUNE

7740, rue du Daim, Charlesbourg
Autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune (154)
Accessible par la rue du Daim via boul. Henri-Bourassa

Bureau des ventes ouvert
Du samedi au jeudi de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous

418.**624.2007**
www.domainedelafaune.com

Nouvelles ressources

→ À l'occasion du Greenbuild, le US Green Building Concil a lancé un site Internet destiné au grand public. On y trouve des informations sur les programmes de certification LEED de l'organisme, mais aussi des conseils pour quiconque désire améliorer sa maison. Info : **www.thegreenhomeguide.org** (en anglais) L'Association des designers d'intérieur des États-Unis a profité de la conférence pour annoncer le lancement prochain d'un outil pratique pour les propriétaires. Le site Internet **regreenprogram.org** permettra aux consommateurs de mieux gérer un projet de rénovation, de la peinture aux éléments structuraux. En anglais seulement, il peut être une intéressante source d'information. Le site devrait être en ligne à la mi-décembre. ***La Presse***

Le Québec à la croisée des chemins

Isabelle Audet
La Presse

Chaque année, plus de 400 000 tonnes de déchets issus de la construction prennent le chemin du dépotoir au Québec. D'après Statistique Canada, ce sont près de trois millions de tonnes de matériaux qui sont annuellement jetés à la poubelle dans tout le pays.

Voilà, entre autres, pourquoi les écologistes militent pour l'utilisation de produits durables et recyclables, comme le bois, la pierre et le métal. Quand ces deux conditions sont réunies, les composants d'une maison ne sont pratiquement jamais remplacés. Advenant ce dernier cas, ils peuvent connaître une seconde vie.

Sur le terrain, Mathieu Caron, consultant pour l'organisme sans but lucratif Écobâtiment de Québec, constate que, généralement, le message passe. Quand ça achoppe, croit-il, c'est souvent parce que les travailleurs sur les chantiers ne sont tout simplement pas informés.

«Si l'ouvrier qui installe de l'isolant savait que, dans sa carrière, il peut avoir un impact plus grand sur l'environnement que la plupart des politiciens, il serait heureux de changer ses méthodes et les produits avec lesquels il travaille», illustre le consultant. D'après lui, une courte formation obligatoire de la main-d'œuvre québécoise contribuerait à améliorer la durabilité et l'efficacité énergétique des maisons d'ici.

ET L'ARGENT?

Louis-Martin Guénette, consultant pour Forensic Building, à Portland, en Oregon, constate que les consommateurs comprennent l'importance de l'habitation verte.

«Maintenant, il faut appuyer ce désir de prendre le pari de la durabilité, croit-il. Les propriétaires ne sont pas inconscients. Ils veulent acheter des matériaux écologiques et se soucient de l'efficacité énergétique de leur maison. Par contre, ils ne peuvent pas toujours en assumer les coûts. C'est là que les gouvernements doivent agir.»

Il cite en exemple les efforts de Portland pour verdir la construction. La Ville offre des prêts à bas taux d'intérêt aux propriétaires prenant le virage vert et l'État les encourage aussi en leur donnant un crédit d'impôt s'ils se procurent différents produits écologiques (panneaux solaires, système géothermique, appareils électroménagers à faible consommation d'énergie...).

«Et ça fonctionne, soutient M. Guénette. À Portland, plus personne n'est impressionné par une maison certifiée LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)! »

Les taux hypothécaires

17 novembre 2007	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 15-11	8,65	9,30	6,75	7,25	7,35	7,35	7,35	7,34	7,65	8,00
Banque HSBC Canada 13-11	8,65	9,30	6,75	7,20	7,35	7,35	7,35	7,34	7,65	8,00
Banque Laurentienne 15-11	8,65	9,30	6,85	7,15	7,35	7,35	7,35	7,35	7,65	8,00
Banque de Montréal 15-11	8,55	9,30	6,85	7,20	7,35	7,35	7,35	7,39	7,65	7,95
Banque Nationale 15-11	8,65	9,30	6,85	7,15	7,35	7,35	7,35	7,35	7,65	8,00
Banque Scotia 14-11	8,65	9,25	6,80	7,20	7,35	7,35	7,35	7,39	7,65	8,14
Banque Royale/Trust Royal 15-11	8,65	9,30	6,85	7,15	7,35	7,35	7,35	7,34	7,65	8,00
Caisses Desjardins 14-11	8,65	9,30	6,85	7,15	7,35	7,35	7,35	7,35	7,65	8,00
Industrielle Alliance 16-11		8,05	6,75	7,05	7,35	7,35	7,35	7,35		
La Capitale groupe financier 14-11		9,29	7,04	7,14	7,34	7,34	7,34	7,34	7,64	7,99
Promutuel Capital 06-11		9,30	6,85	6,90	7,15	7,20	7,20	6,10	7,55	8,00
SSQ Groupe financier 14-11	8,65	9,30		7,15	7,35	7,35	7,35	7,35		
TD Canada Trust 06-11		9,30		7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,50	7,90

Compilation : L. VOYER— TABLEAU, LE SOLEIL

1785181

Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
682-0220

SILLERY, spacieux cottage en pierre, 5 cc, plafond neuf pieds, belles boiseries, Garage double, beau terrain coté ouest de 12 300 pi ca. Près collège Saint Charles-Garnier et U. Laval. Magnifique sous-sol pour bureau ou revenus. Prix: **524 000$**

SILLERY, près rue Maguire, école et U. Laval. Spacieuse propriété, 14 pièces dont 5 cc à l'étage. Magnifique cage d'escaliers jusqu'au 3e étage. Sous-sol lumineux et bien aménagé. Ne la rater pas ! **639 000$** négociable

SILLERY, élégant cottage, cachet irrésistible de style Nouvelle-Angleterre, hall d'entrée majestueux, 5 chambres, solarium, bibliothèque, nombreuses rénovations. À voir! **523 000$**

SILLERY, lumineux cottage quatre chambres dont une au rdc. Presque entièrement rénové. Décor jeune, classique et raffiné. Sous-sol avec entrée ind. extérieur. Rue paisible, à pied écoles et U. Laval.
1785181

De tout cœur pour la vie!

- **Joignez-vous** à la dynamique équipe de la Fondation des maladies du cœur du Québec comme bénévole.
- **Selon vos préférences et votre disponibilité :** promotion de la santé, événements, communication, travail de bureau, etc.

Votre dévouement est la clé de notre succès.

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

La Capitale
4715, avenue des Replats, bureau 261
Québec (Québec) G2J 1B8
Téléphone : (418) 682-6387
Télécopieur : (418) 682-8214

À la conquête de solutions.

1776650

MG Michel Gingras
627-3333
Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

La Capitale Sélect
Courtier immobilier agréé

Boisé St-Rédempteur, 583, des Grands-Ducs, sect. recherché! Superbe maison, constr. 2006, terr. 10 967 pi ca, conviviale avec vastes pièces, solarium, 4 cc à l'étage. **429 000$**

Beauport, 292, Delvincourt, BIGÉNÉRATION, DIGNE D'UNE REVUE! Armoires merisier, 3 cc, 2 s. bains, gar. double, garde-robe cèdre, luxueux 3 1/2 pièces à l'ét. pour loger un parent. Pour les plus exigeants. À voir! **359 000$**

OUVERT samedi et dimanche 14h à 16h

Les Manoirs du Plateau Lebourgneuf
721, rue de la Girandole
~~30~~ **3 unités**
entièrement complétées et libres immédiatement à visiter sur rendez-vous.

St-Nicolas, 233, du Barrage, vue pan. sur chutes Chaudière, sans voisin arr., terr. intime ± 13 000 pi ca, 5 cc, 1 sb, 2 se, gar. excavé, sortie ind. au s.-sol, libre imm. **275 000$**

Le Mesnil, 1550, Migneron, cottage rénové, terrain 19 600 pi ca, sans voisin arr., 3 cc, 2 sb, 2 se, chauff. air chaud, clim., gar. intégré. UNE VISITE VOUS CONVAINCRA! **409 000$**

PORTES OUVERTES dimanche 14h à 16h

Plateau Lebourgneuf, 772, rue de la Girandole, maison modèle, sect. prestigieux! Cottage neuf, gar. exc., foyer, sys. air chaud, arm. bois, compt. en granit (aussi 4 terr. à constr.).

St-Nicolas, 224, de l'Affluent, à 5 min des ponts, terrain ± 35 000 pi ca, sect. recherché, 5 cc, 2 sb, grand 3 1/2 pour loger un parent ou pour travailleur autonome. **329 000$**

St-Étienne-de Lauzon, 58, du Hêtre, super condo 4 1/2 de ± 2 ans au rdc, aires ouvertes, pl. bois et céramique, belles décorations int. Une visite s'impose! **133 000$**

Charlesbourg, 550, de l'Atrium, condo 4 1/2, ± 1200 pi ca, sect. recherché, air climatisé, verrière, arm. merisier et 2 gr. cc, 2 stat. Coup de cœur assuré! **165 000$**

Charlesbourg, 158, rue Cliche, sect. tranquille, cottage de 4 ans, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, paysagement ext. soigneusement aménagé. **238 000$**

St-Antoine-de-Tilly, 136, place des Phares, ± 15 min des ponts. INCROYABLE! Vue pan. sur le fleuve, 2 cc, pl. bois et céram., arm. en bois. Elle est tout à fait charmante! **229 000$**

Boischatel, 5636, Royale. MAJESTUEUSE DEMEURE, terr. 85 000 pi ca avec pisc. cr. et vue incroyable sur fleuve, l'Île d'Orl. et Québec. SPACIEUSE, RAFFINÉE ET IMPECCABLE! **1 080 000$**

Breakeyville, 23, rue des Seigneurs, près du golf La Tempête, très beau cottage avec gar. excavé, foyer, 3 cc à l'ét., pl. de bois et céram. Elle saura vous séduire! **299 000$**

Lebourgneuf, 6050, rue Le Mesnil, « Le Laurimé ». Un condo à faire rêver, ± 1776 pi ca, 3 gr. cc, 2 sb, 2 balcons, stat. ext. et int., foyer, moul., +++. IL EST PARFAIT POUR VOUS! **330 000$**

Le Mesnil, 7345, du Mousquet, belle propriété, très beau terrain de 67/67 pi ca, 4 cc, 2 s. de bains, foyer et une cuisine entièrement rénovée. Une visite s'impose! **319 000$**

mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

Produits griffés pour pitou et minou

Marie-France Léger
Collaboration spéciale

Conçue dans la ville de Québec, Zoomania est une nouvelle gamme de couvertures, de coussins et d'accessoires pour le marché des animaleries. Les collections se démarquent par leur originalité et leur design rigolo. Les couvertures sont faites de deux épaisseurs de fibres polaires, brossées antiboulochage. Les appliqués et broderies sont résistants puisque conçus pour les animaux de compagnie. Parfaites pour le canapé, au pied du lit, sur le siège de la voiture ainsi que dans la cage de transport.

Les coussins sont déhoussables pour en faciliter l'entretien. La bourre polyester procure à l'animal un confort optimal.

Enfin les jouets vibrants Zoomania sont conçus pour favoriser l'interaction avec les animaux. Il faut compter 20 $ pour une couverture polaire; de 35 $ à 80 $ pour les coussins selon la grandeur et 12 $ pour les jouets.

Créée il y a seulement 10 mois, Zoomania distribue déjà ses produits dans plusieurs points de vente. **www.zoomaniadesign.com**

Produits de Zoomania

1784310

Robert Levesque
681-7327

MISE DE CÔTÉ 1 AN
Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 299$ et plus.
FERMÉ DIMANCHE
315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

White-Westinghouse

519,99
RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU
sur roulettes
tablettes en verre

389,99
CUISINIÈRE
30 PO

LAVEUSE ET SÉCHEUSE
719,99
l'ensemble
LAVEUSE
8 cycles
super capacité
SÉCHEUSE
cycle auto-porte
réversible

369,99
LAVE-VAISSELLE
de luxe

Ensemble de 4 pièces :
bureau, miroir,
tête de lit,
1 table de chevet
399,99

INDUSTRIES RIVE SUD

Table et 4 chaises
299,99

CHAISE EN CHÊNE
CHOIX DE TISSUS
249,99

LIT SUPERPOSÉ
329,99
229,99
SI APPORTÉ

LIT EN MÉTAL ET BOIS
LIT SIMPLE 149,99
LIT DOUBLE 189,99

CENTRE DE DIVERTISSEMENT
299,99

Photos à titre indicatif

50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS
15 MODÈLES EN MONTRE DE 79,99 À 1999,99

Avanti 2000

Garantie 10 ans

CHIROPÉDIC
608 ressorts • Supports latéraux

39 po	~~559,99~~	279,99
54 po	~~599,99~~	299,99
60 po	~~799,99~~	399,99

CHIRO SUPRÊME
RESSORT ENSACHÉS

39 po	~~959,99~~	479,99
54 po	~~1199,99~~	599,99
60 po	~~1399,99~~	699,99
76 po	~~1899,99~~	949,99

PLATEFORME
39 po - 54 po
60 po
69,99
SI APPORTÉ
BLANCHE OU NOIRE

Avanti 2000
PRIX CHOC!
SI APPORTÉ

RESSORTS

Matelas 39 po	99,99
Matelas foam 54 po - 6 po	99,99
Matelas foam 39 po - 6 po	79,99

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL

Matelas 39 po	~~359,99~~	179,99
Matelas 54 po	~~399,99~~	199,99
Matelas 60 po	~~599,99~~	299,99

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus

*12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS**
**S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN*

1777524

Le sapin enseveli

L'arbre des enfants, le coup de cœur au centre-jardin Hamel. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Ange de style byzantin. La Boutique de Noël de Québec — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

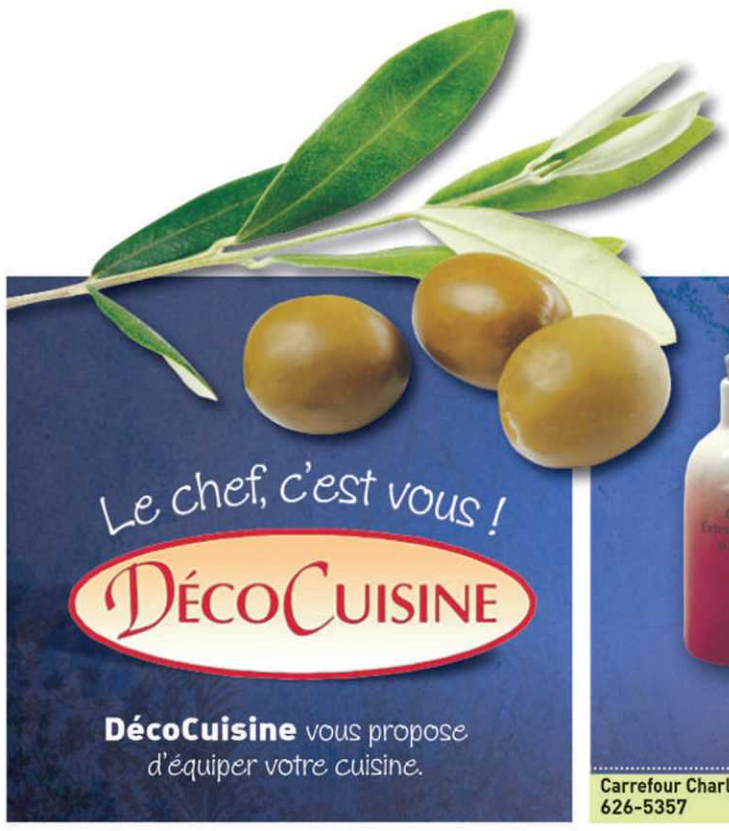
Viole de style byzantin. La Boutique de Noël — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Très tendance, cet arbre turquoise et brun. Centre-jardin Hamel — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Une famille de chouettes. Centre-jardin Hamel —PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Craquantes grenouilles. Centre-jardin Hamel — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

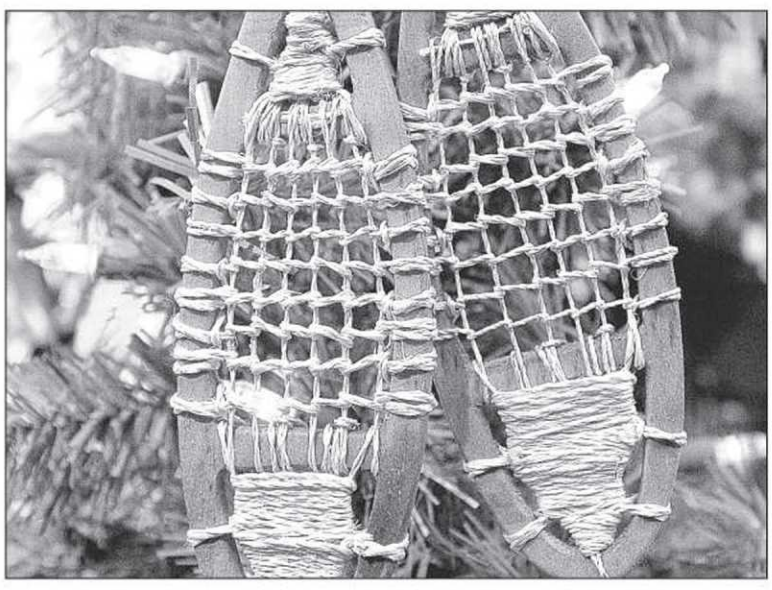
1772151



1772150

sous les ornements

Luminaires avec ampoules à DEL, inspirés de la boule de neige IKEA



Une paire de raquettes pour un sapin décoré selon un style «chalet». La Boutique de Noël de Québec.

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Paré d'un million d'ornements surdimensionnés qui feront ployer ses branches, même le sapin le plus chenu pourra mériter le titre de roi des forêts, cet hiver, puisqu'on ne le verra plus.

Imaginez ce scénario un brin absurde : cette année, vous demandez au père Noël un nouveau sapin. Pour être dans le coup, vous aimeriez : avoir une couleur dominante, suspendre des toutous, remplacer les glaçons par des plumes de paon et essayer les jeux de lumière à DEL (diodes électroluminescentes).

Au centre-jardin Hamel, tout le monde a un «coup de coeur» pour «l'arbre des enfants». Il disparaît sous un amoncellement de personnages moelleux, d'étoiles et de tulles multicolores des plus joyeux. Sur un pied voisin, un arbre dans les tons de turquoise et de brun répond à la mode vestimentaire.

«La tendance est de décorer avec une seule couleur», confirme Anne-Isabelle Breton, décoratrice à la Boutique de Noël de Québec, rue Buade. Crème ou rose, il fera jaser, avec ou sans cadeaux.

L'arbre «à thème» est aussi une option. Avec quelques paires de raquettes miniatures, des plumes d'oiseaux et des bâtons de cannelle, vous voilà avec un arbre forestier. Ça ne s'invente pas... Pour un sapin plus festif, suspendez à ses branches des babioles inspirées du carnaval : chapeaux, pierrots, masques, boules de velours.

Le centre-jardin Hamel est envahi par des armées de lutins, de grenouilles et de chouettes qui se juchent sur les arbres, se reposent sur la cheminée, glissent sur les rampes d'escalier et tiennent compagnie aux casse-noisettes pendant les Fêtes. Ils feront craquer les plus irréductibles anti-Noël.

Angelot à l'ancienne pour un Noël victorien. La Boutique de Noël de Québec. En haut, plumes d'oiseaux.
— PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

POUR LES NOSTALGIQUES

Les nostalgiques choisiront les ornements victoriens exposés à la Boutique de Noël. Les audacieux seront tentés par des personnages et des instruments de musique byzantins. Les esprits campagnards disperseront dans leurs maisons, des poinsettias en tissu presque plus beaux que les vrais. Les nouveaux parents achèteront des boules de bébé.

Les guirlandes de lumière sont souvent équipées d'ampoules à DEL, dont la lumière froide rappelle l'hiver et la neige. Elles ne chauffent pas, elles consomment moins d'énergie et sont beaucoup plus durables que les ampoules incandescentes, ce qui explique leurs prix plus élevés. Il existe des jeux très jolis, avec des ampoules multicolores en forme de flocons et de diamants.

Luxe et brillance en Europe

Lucie Lavigne
La Presse

Au Salon maison&objet, qui s'est tenu dernièrement en banlieue de Paris, plusieurs exposants européens ont dévoilé leurs primeurs à l'approche des Fêtes. À l'honneur? Le luxe, les matériaux hyper brillants, le faux vison, les plumes, voici les tendances du moment.

L'entreprise suédoise Sia a fait jaser l'an dernier en présentant des sapins noirs. Aujourd'hui, ils ont disparu. Déjà dépassés? Quant aux vases et aux ornements noirs, ils demeurent dans l'air du temps, mais au lieu d'être agencés à des objets blancs, ils sont plutôt associés à des couleurs comme le violine, le prune, le fuchsia, le rouge et l'aubergine.

L'or et l'argent illuminent les Fêtes. Ornements, vases, assiettes et paillettes dorés ou argentés en jettent plein la vue. Chez Hervé Gambs, de superbes vases cuivrés ont piqué la curiosité.

MIROIR, MIROIR...

Dans un esprit follement disco, les miroirs se multiplient. Outre les boules de miroirs à accrocher au plafond ou dans le sapin, on trouve des vases tapissés de morceaux miroitants (chez Sia). Du côté de Point à la ligne, il est possible de créer des effets d'optique grâce à des chandeliers à petits miroirs ronds.

BRANCHÉ, LE STYLE «GLACÉ»

La folie de l'hiver? Les flocons, le givre et les cristaux qui ne fondent pas. Chez Sia, on offre des bougeoirs couverts de flocons artificiels. L'effet «nouvelle bordée de neige» est aussi très prisé chez Athezza. Le style glacé est tout aussi coté. Les ornements en forme de glaçons givrés sont légion.

DES PLUMES OU DU FAUX VISON

Le sapin de luxe se drape d'ornements piqués de plumes (colorées ou façon perdrix) et de boules en vison synthétique (chez Hervé Gambs). Ces ornements poilus se déclinent en blanc, en brun et en noir.

Parmi les symboles d'hiver à la mode, l'ours blanc, le pingouin et la banquise ont la cote. Ils ont été aperçus notamment chez Point à la ligne sous forme de bougies.

Cœurs en laine bouilli, angelots en feutre, étoiles en métal ciselé ou en bois travaillé, les ornements au style fait-main résistent à l'invasion du clinquant. Ils étaient nombreux aux stands d'Athezza.

Bougeoir de Sia, avec impressions de flocons.
— PHOTO HERVÉ GAMBS

Enveloppe corporelle

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

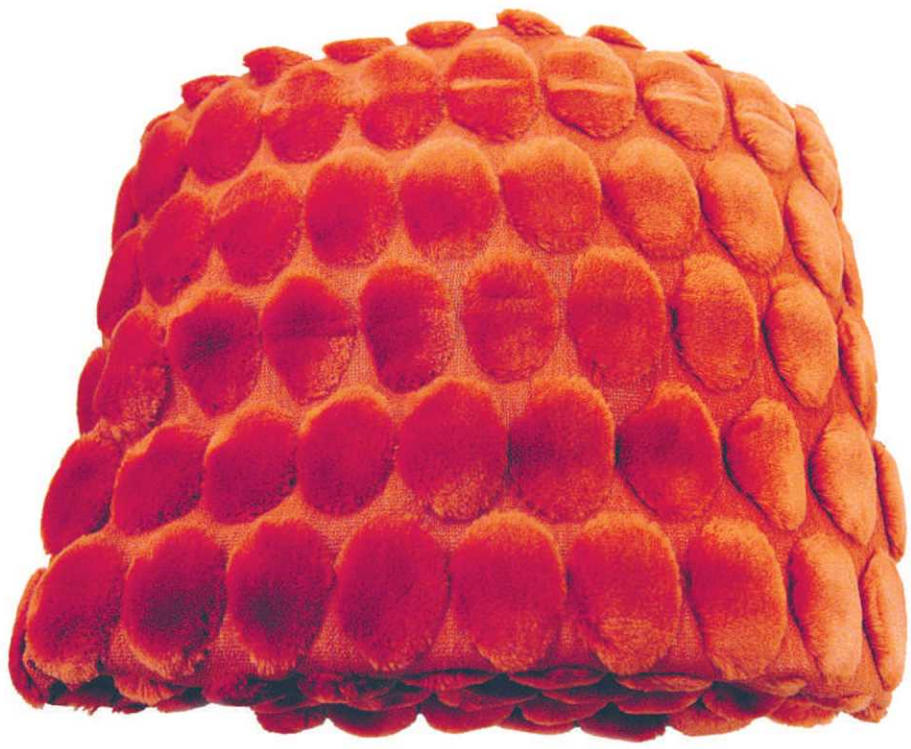
Chauds les jetés! En plus de nous envelopper douillettement, on peut les laisser choir coquettement sur le mobilier de salon, jolis comme ils sont. Réconfortants comme tout!

Carnet d'adresses

Bouclair: Dans tous leurs magasins

Déco Découverte : 1540, boulevard Lebourgneuf, Québec, 263-0288

Pier 1 imports : 1450, boulevard Lebourgneuf, Québec, 622-2539



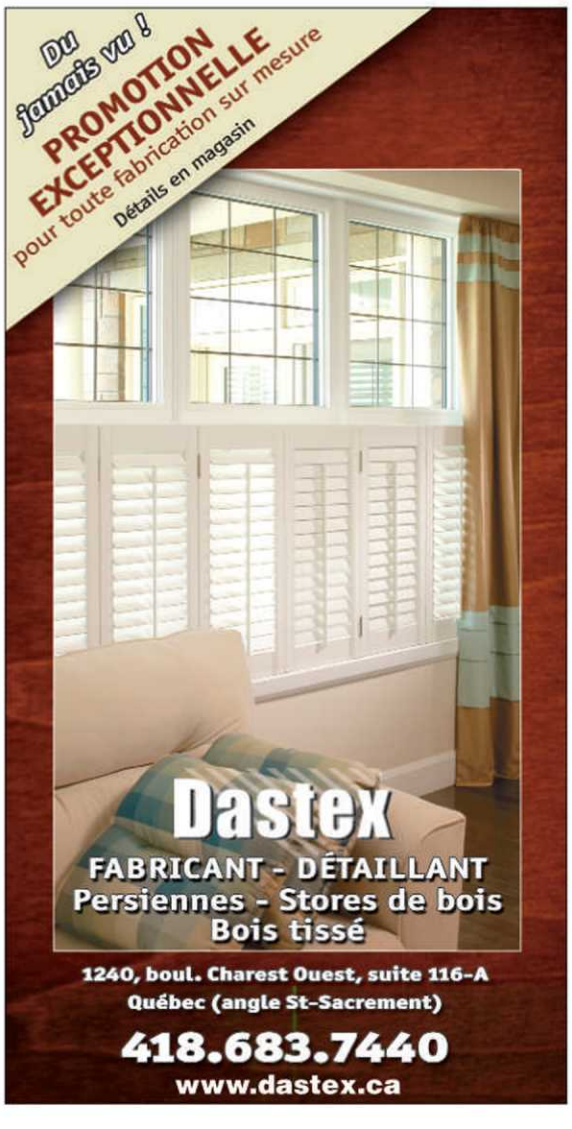
Jeté façon fourrure, 70 $ chez Pier 1 imports — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Jeté en chenille, 39,99 $ chez Déco Découverte

Jeté crocheté, 50 $ chez Pier 1 imports

Jeté en molleton chocolat, 14,99 $ chez Bouclair

Jeté en laine, 69,99 $ chez Déco Découverte



Jeté en coton, 59,99 $ chez Déco Découverte

Jeté en molleton bouclé, 19,99 $ chez Bouclair

1784997

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Lynda Perreault
publicité et informatique

Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes

Denis Larose
RE/MAX CHOIX

Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
service à la clientèle

Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer

SAINT-NICOLAS, 364, DES BRUANTS. Superbe cottage, 5 cc, 2 sb, 1 se, 2 sf, lattes/céram./tapis, beau terrain avec piscine creusée et garage. **469 000$**

LÉVIS, 5687, ST-LAURENT. Face au Château Frontenac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb, verrière 3 saisons, grande terrasse, poêle c.l. **497 000$**

LE MESNIL, 7505, THÉRÈSE-CASGRAIN. Cottage raffiné, 3 cc, 1 sb, 1se, lattes/céram., poss. de foyer, grand patio, magnifique terrain avec poss. de garage. **345 000$**

CAP-ROUGE, 1711, CANDIDE-DUCHARME. Vue sur le fleuve, plaf. 9 1/2' au rdc, 4 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, cuisine de rêve, thermopompe, grand terrain avec pisc. cr. **665 000$**

BEAUCE, 52, RUE CLICHE, au bord de la rivière, style manoir anglais, 4 cc, 1 sb, 1 se, sur domaine ± 65 000 pi ca. **580 000$**

LE MESNIL, 7735, THÉRÈSE-CASGRAIN, luxueux cottage sur 3 niveaux, 5 cc, 2 sb, 1 bur., 1 s. fam., foyer et piscine creusée. **410 000$**

LES SOURCES, 1165, CAPITAINE-BERNIER, superbe cottage, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 s. fam., foyer, piscine creusée et garage double. **635 000$**

SAINT-RÉDEMPTEUR, 197, DE L'AIGLON, finie sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, foyer combustion lente, piscine hors terre et garage. **335 000$**

CAP-ROUGE, 881, JEAN-CHARLES-CANTIN, voisin du golf, bungalow rénové avec coin repas, 3 cc, 2 sb, entrée en interbloc. **219 000$**

SAINTE-FOY, 3181, DENONVILLE, dans secteur familial, bungalow en rénovation, 3 cc, 2 sb, planchers de lattes. **P.D. 209 000$**

LES SOURCES, 1179, CAPITAINE-BERNIER, luxueuse résidence, 3 chambres, lattes/céramique, foyer 3 faces au gaz, garage double. **P.D. 599 000$**

SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe, tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **P.D. 794 000$**

LÉVIS, 47, DE SALABERRY, vue panoramique sur le fleuve et voisin d'un parc, rénovée, 3 chambres, 2 sb, 1 se. **585 000$**

BREAKEYVILLE, 700, ST-AUGUSTIN, près du golf La Tempête, ± 5000 pi ca habitable, 3 foyers, plus bâtiments. **1 695 000$**

LAC-DELAGE, 15, DU MANOIR, au bord du lac, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage, terrain ± 50 000 pi ca. **525 000$**

SILLERY, 2229, ONÉSIME-GAGNON, résidence de caractère, rénovée avec grand luxe, 5 cc, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage.

CONDOS

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, 1 rang., piscines int. et ext.. **595 000$**

MONTCALM, 16, JARDINS DE MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, unité transversale climatisée, 3 cc, 2 sb, verrière et 2 stat. intérieurs. **445 000$**

MONTCALM, 1145-1, DES LAURENTIDES, près des Plaines, ± 1750 pi ca, 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes et boiseries. **325 000$**

SAINTE-FOY, 785, LÉONARD, condo haut de gamme, climatisé, 2 cc + bur., grand balcon, gaz, 1 stat., 1 rang. **299 000$**

SAINTE-FOY, 911, NOËL-CARTER, impeccable condo, unité de coin avec tourelle, libre, frais peint, 2 cc, lattes, poss. 2 stat. int. **205 000$**

SAINTE-FOY, LE MISTRAL, 2 chambres, 1 sb, 1 se, céram./tapis, poss. lattes bois, 1 stat. int., gymnase, piscine et terrasse. **P.D. 139 900$**

LEBOURGNEUF, 1436, LEPAGE, copropriété 50% indivise à devenir, secteur de choix, 2 chambres, 1 sb. **139 000$**

HAUTE-VILLE, 428-430, D'AIGUILLON, 2 condos indivises à devenir, ± 800 pi ca sur chaque niveau. **95 000$ et 160 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

SILLERY, 2415 POWER, cottage, 5 cc, 3 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. intérieure et garage double. **659 000$**

SILLERY, 1215, JOSEPH-ROUSSEAU, rénovée en 2007 et finie sur 3 étages, 4 chambres, 3 sb, 1 se, lattes et foyer. **549 000$**

SILLERY, 1283-85, MAGUIRE, dans secteur très recherché, jumelé fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités, 5 stationnements. **425 000$**

SILLERY, 1278, CHANOINE-MOREL, à louer, ± 920 pi ca, n.c. et n.é. **1600$/mois**
1605, SHEPPARD, à louer, ± 1500 pi ca, n.c. et n.é. **2300$/mois**

MONTCALM, 743 À 747, RENÉ-LÉVESQUE O., très bel immeuble, 8 logements tous loués, poss. de revenus supérieurs. **790 000$**

QUÉBEC, 1384, NICOLET, maison architecturale, style loft, voisin du Parc Maizerets, 1 cc, 1 sb, coin de rue. **199 000$**

QUÉBEC, 7781-7787, BOUL. HAMEL, très bel immeuble à 3 revenus, 1x6 1/2, 1x5 1/2 + 1 local commercial. **399 000$**

QUÉBEC, 3710-3714, BOUL. MASSON, grand bungalow, 5 cc, 2 sb, lattes/céram./autres, foyer et revenus 4 1/2. **289 000$**

NEUFCHÂTEL, 8569, BOUL. ST-JACQUES, 120 000 pi ca avec résidence, écurie 7 boxes, + bâtiments, + gardiennage d'animaux.

QUÉBEC, 1280-84, DES ARDENNES, superbe duplex rénové (1x5 1/2 et 1x7 1/2), lattes sous tapis, terrain ± 11 000 pi ca, garage et entrepôt (43 x 30). **345 000$**

SAINTE-FOY, 2914, DE VALMONT, climatisée, 4 chambres, 2 sb, 1 bur., 2 s. fam., lattes/céram., foyer et garage dble. **489 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, SAINT-JEAN, 953, ROYAL, vue sur fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20 x 35, idéal pour artiste. **255 000$**

SAINT-FERRÉOL, 173, DE LA LOUTRE, oasis de paix, 2 cc, 1 sb, 1 se, beau grand terrain bordé au lac. **219 000$**

INVERNESS, 31, DE LA SEIGNEURIE, unique et prestigieuse, en bois rond, au bord du lac Joseph, 3 cc, 1 sb, 1 se, pisc. cr. et garage. **549 000$**

SAINT-JEAN-PORT-JOLI, 903, GASPÉ O., domaine avec lac, ancestrale, 4 cc, 1 sb, bcp d'érables et petite grange.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE, 300, STE-ANNE, la maison Baribeau-Touzin, entièrement restaurée, 5 cc, 2 sb, 1 se et foyer. **275 000$**

VUE FLEUVE

ÎLE D'ORLÉANS, ± 100 000 pi ca avec vue et accès au fleuve, rénovée, foyer, pisc. cr., chute d'eau et garage sur étage.

BOISCHATEL, 75, DE LA FABRIQUE, prestigieuse, sur 3 niveaux, 5 cc, 1 se, 2 s. fam., lattes, 2 foyers et garage double. **749 000$**

DESCHAMBAULT, 488, DU ROY, superbe terrain ± 85 000 pi ca, ancestrale au cachet d'antan, 5 chambres, 2 salles de bain. **447 000$**

BERTHIER-SUR-MER, 176, BOUL. BLAIS EST, ancestrale (1870) face à la plage de Berthier-sur-Mer, charme et cachet d'antan, 4 cc, 2 sb, 1 bur. + 2 bâtiments. **425 000$**

BORD DE L'EAU

ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.

LAC SAINT-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120' sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.

SAINTE-CATHERINE, 253, DE LA JACQUES-CARTIER, cottage, toit cathédrale, 6 cc, 2 sb, 1 sf, lattes, céram., 100' linéaires au bord de la rivière. **369 000$**

LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, 80' sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neufs. **479 000$**

VENDU
SILLERY
3759, GABRIELLE-VALLÉE
P.D. 299 000$

VENDU
SILLERY
2271, DU PARC DE LOTBINIÈRE
P.D. 449 000$

VENDU
CHARLESBOURG
1264, DES RUBELLITES
P.D. 299 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2879, DU LEVANT
P.D. 1 475 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2944, DE LA PROMENADE
P.D. 375 000$

VENDU
CHARNY
8348-8350, DE LA BRISE
P.D. 225 000$

VENDU
LORETTEVILLE
34, LÉGARÉ
P.D. 154 500$

VENDU
BREAKEYVILLE
6, DES SEIGNEURS
P.D. 498 000$

Un vieux mur de pierre qui donne du cachet à ce couloir.

Une vieille affiche trouvée entre deux lattes de plancher pendant les rénovations.

1784124

mur à mur

ENTREPRENEUR PEINTRE INC

Résidentielle • Commerciale • Institutionnelle

Expérience et qualité c'est garanti !

Marc Tremblay, propriétaire
Membre de l'APCHQ et de l'ACQ

418 380-3381

#RBQ : 8346-4230-39

Le coin salle à manger. Au fond, le bureau.— PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Des insertions en inox dans des réglettes rectangulaires couleur crème qui affichent des aspérités.

Espace

Un couple dans la trentaine rajeunit un condo du Vieux-Port

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Venez vous faire voir

Quand Julie et Stéphane ont mis les pieds dans cet appartement du Vieux-Port qui n'avait jamais été retouché en 25 ans, ils n'ont pas tiqué sur ses divisions malcommodes ou sur son style dépassé. Ils se sont plutôt réjouis de pouvoir «personnaliser» un espace urbain inspirant.

Une première propriété, c'est toujours excitant! Mais pour Julie, l'achat de ce condo était doublement stimulant, puisqu'il lui permettait d'appliquer toute sa science d'architecte. Stéphane, informaticien de profession, s'est laissé entraîner en y mettant du cœur et de l'enthousiasme.

Ils ont détruit la garde-robe de l'entrée, qui créait un *no man's land* inutile dans une portion étriquée de la pièce principale. Ils ont aménagé là la portion salle à manger du condo.

Julie a refait la cuisine de fond en comble et opté, avec l'assentiment de son conjoint, pour un design à l'italienne avec des lignes horizontales. Classique et sobre avec ses boiseries claires, son inox, ses comptoirs de granit du Québec et ses petits électroménagers camouflés dans des armoires, la pièce a tout de même du punch, grâce à la paroi de pâte de verre qui donne sur le coin dînette.

CÉRAMIQUE RAFFINÉE

La céramique est remarquable dans ce condo. Dans la cuisine, au-dessus du comptoir, les tuiles rectangulaires ont un relief subtil sur lequel joue la lumière. Dans la salle de bains, de minces insertions rectangulaires en inox distillent un raffinement discret. Là encore, des réglettes couleur crème affichent de chouettes aspérités minérales.

Ce couple de trentenaires habite son condo depuis deux ans. «Le travail se poursuit», mentionne Julie. Ces efforts leur apportent la joie de vivre dans un lieu qui leur ressemble vraiment. Et ils leur ont aussi réservé quelques surprises, cachées dans le plancher.

«On a trouvé plein de choses pendant les rénovations», raconte Stéphane. Un coupon de rationnement, une affiche du spectacle que «M^lle^ Leboutillier» donnait au Tara Hall, des journaux et des magazines. «À la fin des années 1900, les numéros de téléphone n'avaient que trois chiffres», se marre Julie, en feuilletant une de ces gazettes.

«On a trouvé plein de choses pendant les rénovations. Un coupon de rationnement, une affiche du spectacle que M^lle^ Leboutillier donnait au Tara Hall, des journaux et des magazines.»

— Stéphane, le copropriétaire du condo

personnalisé

Le couple se félicite d'avoir rentabilisé tout l'espace possible dans ce condo d'environ 1000 pieds carrés. Dans le bureau, par exemple, un lit escamotable se cache derrière des portes d'armoire. Une bibliothèque fabriquée par les ébénistes de Zébrano a été intégrée au petit couloir qui mène à l'unique chambre.

Et pour couronner cet aménagement sans faille, les fauteuils et le canapé ont été regroupés devant le foyer, autour d'une carpette placée légèrement en diagonale. Cet ensemble compose un îlot sur le plancher huilé, très mat, qui s'accorde aux boiseries des généreuses fenêtres. Celles-ci donnent beaucoup à voir en toute saison puisqu'elles ouvrent sur une grande terrasse appuyée à la falaise qui forme un écran d'intimité inespéré au cœur de la ville.

La grande pièce à aire ouverte reste lumineuse grâce aux fenêtres ainsi qu'à un puits de lumière, au-dessus du coin dînette.

La paroi de pâte de verre a du punch. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

La pierre, le bois, le granit et le cuir sont en vedette dans ce condo du Vieux-Port.

Invitez *Le Soleil* pour Noël

Pour le temps des Fêtes, partagez avec nous votre décor de Noël.
Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos.
Nous pourrions vous rendre visite.

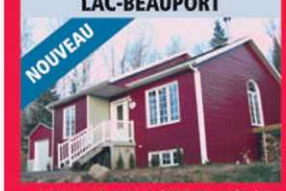
Écrivez-nous à *venezvousfairevoir@lesoleil.com*

1784097

www.andredrolet.com
ANDRÉ DROLET
652-2000
ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
RE/MAX 1er CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

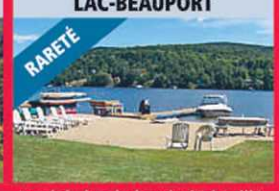
LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Vue pentes de ski, cottage brique, 3 cc, foyer, piscine creusée, beaucoup d'inclus. Coup de cœur!

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Attrayante propriété, 2 cc, bois franc, comb. lente, garage, terrain de 20 000 pi ca dans la nature. À voir!

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Maison 1 1/2 étage en bordure rivière, 3 cc, comb. lente, bois franc rdc, garage. Pour amant de nature!

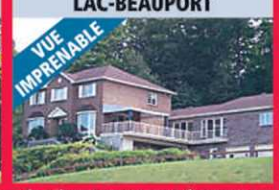
LAC-BEAUPORT — RARETÉ

Bord du lac, bel endroit de villégiature, plage de sable, quai, résidence à paliers. Vous charmera!

LAC-BEAUPORT — À QUI LA CHANCE!

Bord du lac Morin, maison neuve, bois franc, 4 cc, foyer, garage double. Exceptionnelle!

LAC-BEAUPORT — UNE MERVEILLE

Incomparable, actuellement sur le marché, il faut vraiment la découvrir. Appelez-moi pour la visiter.

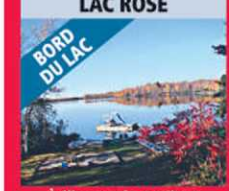
LAC-BEAUPORT — VUE IMPRENABLE

Spacieuse, 4 espaces de garage, foyer dans ch. des maîtres et salon, 4 cc. Terrain intime et boisé.

LAC-BEAUPORT — INTIMITÉ

Grand plain-pied avec s.-sol hors terre à l'arrière, bois franc, 5 cc, solarium, sortie ext. s.-sol.

LAC-BEAUPORT — VENDU

P.D. 309 000$

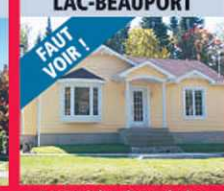
LAC ROSE — BORD DU LAC

À l'heure de Québec, cachet champêtre, 3 cc, bois franc, air clim., garage double. 397 500$

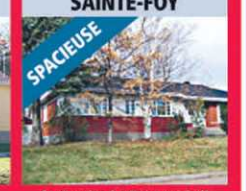
LAC DELAGE — VUE MONTAGNES

Vue sur les lacs Delage et St-Charles, cottage avec revenu au s.-sol. 299 000$

LAC-BEAUPORT — VUE RELAIS

Adossé rivière Jaune, emplacement de rêve, 5 cc, foyer. Une visite s'impose!

LAC-BEAUPORT — FAUT VOIR !

Accès à la plage du lac Bleu, maison impeccable, 3 cc, b. franc, comb. lente au s.-sol. À voir!

SAINTE-FOY — SPACIEUSE

St-Louis-de-France, joli bungalow, planchers bois franc, 5 cc, foyer. Près de tous les services.

Le rêve de cinq ébénistes

Une armoire Louis XV pour souligner le premier anniversaire d'Artebois

Nos compères avec des pièces d'assemblage. De gauche à droite : Russel Boulay, Robert Méthot, Éric Thériault, Denis Rhéaume, Gérard Garnier et Michel Dumas. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Quatre retraités et un «jeune» dans la quarantaine sont en train de réaliser le rêve de tout ébéniste : fabriquer «un grand meuble». Entre septembre et décembre, ils auront passé près de 200 heures ensemble, dans le bran de scie, l'odeur de colle et le boucan de la machinerie de précision.

Ils symbolisent le succès de l'école d'ébénisterie Artebois, qui célébrait en septembre sa première année d'existence, avec des inscriptions qui ont plus que triplé en un an. Le jour, le soir et la fin de semaine, des hommes et des femmes, ébénistes amateurs, viennent y acquérir le b.a.-ba d'une activité qui se transforme vite en *hobby*.

Des néophytes qui parfois n'avaient jamais touché à un 2 X 4 finissent leur première session avec une table à tenons et mortaises tout à fait présentable. «Trois cents tables sont sorties d'ici depuis un peu plus d'un an», précise Pierre Pagé, fondateur d'Artebois, menuisier depuis un quart de siècle et enseignant au Cégep Limoilou depuis 12 ans.

Nos cinq compères ont dépassé, et de loin, le premier niveau. Chacun s'affaire, à raison de deux ou trois jours par semaine, à la fabrication d'une armoire Louis XV en noyer noir d'Amérique, une essence de bois très précieuse. «Même le dos et les tablettes sont en noyer massif», mentionne Pierre Pagé, qui supervise le groupe avec son collègue Éric Thériault.

Les deux profs se sont si bien intégrés à leurs élèves qu'ils ont décidé de fabriquer leur propre armoire en même temps qu'eux.

Russell Boulay, ancien administrateur à l'Institut national d'optique, en rêve depuis 30 ans, de son vieux meuble, en fait, depuis qu'il a vu *Le discours de l'armoire*, un documentaire de l'ONF des années 70.

DOIGTS COUPÉS!

Pierre Pagé le rabroue amicalement. Il y a longtemps qu'il ne montre plus à ses cégépiens ce classique de l'ébénisterie. «Dans le film, le gars avait des doigts coupés, raconte-t-il. À l'époque, on ne se préoccupait pas trop de sécurité.»

Chaque membre du groupe aura une armoire Louis XV en noyer noir d'Amérique, une essence très précieuse.

L'armoire de Russell Boulay aura un fronton en forme de «chapeau de gendarme». «Ça, c'est 40 heures de plus, glisse Pierre Pagé. On a un Français dans le groupe qui est arrivé avec cette idée-là.» Ce Français, c'est Gérard Garnier, qui gagnait sa vie dans «le commerce», avant de bifurquer vers l'ébénisterie. «J'aime les courbes, moi», dit-il avec un clin d'œil.

Denis Rhéaume est de ceux qui n'ont jamais eu le temps de bricoler. À 56 ans, ce médecin de famille à la retraite s'est découvert un goût et des habiletés pour cet art qui requiert une précision chirurgicale. «Au début, tout est en pièces détachées, mentionne-t-il. Mais quand on voit le meuble fini, debout, c'est spécial.» Il y a de l'émotion, résume Pierre Pagé.

Artebois a «mis le paquet» pour ces cinq hommes. «On a fabriqué des couteaux exprès pour eux», dit l'enseignant.

TENONS ET MORTAISES

Ces armoires ne sont pas ordinaires. Inspirées de l'héritage du Régime français, assemblées à tenons et mortaises, avec leurs moulures refouillées, leurs portes à petit cadre avec coupe d'onglets, elles répondent aux critères de construction à l'ancienne.

«Au début, tout est en pièces détachées. Mais quand on voit le meuble fini, debout, c'est spécial»

— Denis Rhéaume

«Les femmes sont venues pour donner leur avis pour la couleur», mentionne Pierre Pagé. C'est dire que le travail progresse. Et que les armoires seront terminées à temps pour le Salon des artisans de Québec, à compter du 6 décembre. Artebois y aura son stand.

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Le sexe des mots

Comme rien ne presse dans le jardin, voilà donc un bon moment pour une petite leçon de français. Évidemment, je vous entends dire : «Mais qu'est-ce qu'un anglophone peut bien m'apprendre sur le français?» Pourtant, je m'accorde le droit de vous souligner une règle qui semble avoir été oubliée : quand on utilise le nom latin d'une plante comme nom commun (sans le transformer), il prend alors le genre masculin même si en latin il a un genre féminin. Ainsi, *Begonia* devient le bégonia (et non pas la bégonia), *Caragana* devient le caragana, *Portulaca* devient le portulaca, etc. Mais quand le nom latin est francisé, cependant, il suit les règles du français. Ainsi, *Rosa* devient une rose mais *Fragaria* devient un fraisier, etc. C'est une règle qui est tout à fait à l'avantage des jardiniers, car elle est simple.

Évidemment, il y a des exceptions. Des noms latins de genre féminin ont réussi à se glisser directement du latin au français, mais ont gardé le genre féminin alors qu'ils auraient dû être masculin, sans doute par erreur à l'origine, puis l'erreur s'est fixée : ainsi, ne dit-on pas «une amaryllis» (du nom botanique *Amaryllis*? Peut-être que les premiers utilisateurs du mot se rapellaient de l'Amaryllis de la légende grecque qui était une bergère? Autre exemple, l'astilbe (de *Astilbe*, une vivace populaire) que l'Office de la langue française suggère qu'il soit féminin tout en mentionnant que «dans le *Dictionnaire encyclopédique Quillet*, ce terme est donné au masculin». Personnellement, j'ai toujours utilisé le masculin pour astilbe, ne voyant pas l'utilité d'en faire une autre exception. Cela dit, les exceptions sont très rares.

La sauge que l'on utilise en cuisine n'a rien à voir avec la sauge divinatoire. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

LE CAS DE «LA SALVIA»

Il y a un nouveau cas de féminisation d'un nom latin qui semble être en voie de s'établir sans crier gare : «la salvia» pour *Salvia divinorum*. Du moins, les médias du Québec semblent s'être donné le mot pour faire fi des règles et l'appeler ainsi. Pourtant, le mot *salvia*, au masculin (c'est-à-dire un salvia, le salvia) a cours depuis des générations. Le populaire salvia de nos jardins, *Salvia splendens*, ou sauge écarlate, une annuelle, est traité au masculin. Tout d'un coup, cependant, salvia change de sexe. Curieux, n'est-ce pas? Je me demande si ce n'est pas sous l'effet hallucinogène de la plante que le transfert a eu lieu. Peut-être que ce salvia intoxique au point où on ne sait plus parler français?

Évidemment, on pourrait se chicaner longtemps à ce sujet, mais j'ai un compromis à suggérer. Pourquoi ne pas appeler *Salvia divinorum* par son nom commun, consacré depuis des générations (car contrairement à ce que les médias semblent croire, les effets hallucinogènes de cette plante ne sont pas une découverte récente, mais sont bien connus depuis des siècles)? Cette plante a toujours été connue en français sous le nom de sauge divinatoire. Je propose d'utiliser ce terme pour cette plante, plutôt que la (ou le) salvia. De plus, cela enlève toute ambiguïté, car il existe plus de 900 espèces de *Salvia*, dont plusieurs plantes ornementales, médicinales et aromatiques. Utiliser uniquement «*salvia*» comme nom commun peut donc porter à confusion. La sauge de nos cuisines, soit la sauge officinale (*Salvia officinalis*), est sans doute la plus connue des sauges.

Personnellement, je n'ai pas la moindre intention d'appeler *Salvia divinorum* autrement que sauge divinatoire. J'aimerais bien que les médias du Québec adoptent la même utilisation. Après tout, la langue française a une façon de traiter les noms botaniques et je ne vois pas pourquoi nous la changerions maintenant.

Questions et réponses

Q J'ai mis en terre au printemps un bulbe de lis oriental 'Stargazer' qui m'a donné des fleurs magnifiques. Est-ce que je peux laisser le bulbe dans la terre pour l'hiver? Si je veux déplacer ce lis, dois-je le faire au printemps ou à l'automne?

Marie Paré

R Les lis orientaux (*Lilium spp.*) sont suffisamment rustiques pour passer l'hiver en pleine terre dans notre région. D'ailleurs, ces plantes de climat froid exigent un hiver froid et ne donneront pas de bons résultats si vous les conservez à l'intérieur l'hiver. Le moment idéal pour déplacer les lis est tard à l'automne, après les premiers gels. On peut aussi le faire au printemps.

Q Nous devons élever le niveau du terrain autour de la maison. Par ce fait, une partie de note belle haie de thuyas devrait recevoir un surplus de terre de 23 cm, et ce, d'un seul côté. Cet ajout commencerait à environ un mètre des végétaux. Nous craignons que cela ne soit pas bon pour les racines. Qu'est-ce que vous pourriez nous conseiller?

Alejandra Arganaraz

R Normalement hausser le niveau de terre de plus de 20 cm à la base d'un arbre ou d'un arbuste est déconseillé, mais comme il s'agit d'un seul côté et que le rehaussement sera à 1 m du tronc, je ne crois pas que cela nuise outre mesure. En effet, cela ne touchera qu'une partie assez mineure des racines, probablement bien moins de 5 %. Or on calcule qu'en général la plupart des conifères peuvent récupérer à la suite d'un dérangement du tiers de leurs racines.

Calendrier horticole

Huiles d'olive

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Didier Girol vous propose une conférence à la découverte des diverses huiles d'olive (aussi dégustation). Elle aura lieu le lundi 19 novembre à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240 à Sainte-Foy. Coût : 7 $ pour les membres, 10 $ pour les autres. Réservation obligatoire (max. 30) : 656-3410

Orchidophiles

À la prochaine réunion des Orchidophiles de Québec, Mario Mongeon parlera des déboires d'un orchidophile. Elle se tiendra le lundi 19 novembre à 19h30 au Montmartre canadien sis au 1669, chemin Saint-Louis (Sillery).

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Un GPS dans le cerveau

Une assiette, quelques arachides en écaille, voilà une formule gagnante pour attirer les geais bleus. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Une expérience menée par des chercheurs américains montre clairement que les oiseaux sont dotés de pouvoirs hors du commun et ont de quoi faire rêver bien des humains.

On a bien essayé de leurrer complètement des oiseaux en les éloignant considérablement de leur route migratrice, mais quelle ne fut pas la surprise des savants de les voir retrouver leur route confirmant sans l'ombre d'un doute que les oiseaux ont un GPS dans le cerveau!

Dans une dépêche transmise par l'Agence France-Presse la semaine dernière, on raconte ceci : «Des bruants à couronne blanche, de petits oiseaux communs, ont été capables de retrouver leur route migratoire même après avoir été transportés par avion à près de 4000 kilomètres de leur chemin habituel, selon une recherche publiée récemment aux États-Unis. Ces chercheurs ont capturé 30 bruants à couronne blanche alors qu'ils étaient en route pour leur longue migration d'Alaska, où ils se reproduisent l'été, vers le sud-ouest des États-Unis et le nord du Mexique pour y passer l'hiver. Les oiseaux ont été transportés à l'intérieur de cages dans un avion de ligne depuis Seattle (État de Washington à l'extrême ouest du pays) dans le New Jersey à quelque 3700 kilomètres de là sur la côte est des États-Unis. Les bruants ont été relâchés quelques jours plus tard après que les scientifiques eurent attaché un très petit transmetteur radio collé sur un morceau de coton entre leurs ailes. Les chercheurs ont ensuite suivi les oiseaux sur 122 kilomètres d'abord à partir du sol, puis dans de petits avions. Ils ont constaté que les 15 bruants adultes ont su dans les trois jours après avoir été relâchés qu'il fallait voler vers le sud-ouest tandis que les 15 jeunes bruants, qui n'avaient jamais parcouru la route de migration, ont volé tout droit en direction du sud. Ceci montre qu'ils sont programmés pour voler dans cette direction pour leur première migration, ont conclu les chercheurs dont l'étude paraît dans les Annales de l'Académie nationale américaine des sciences (PNAS) datées du 5 novembre.

«Le fait que les bruants adultes aient su rapidement qu'il fallait s'orienter vers le sud-ouest malgré cette déviation latérale de 3700 kilomètres laisse penser qu'ils ont mémorisé une carte globale de navigation lors de leurs précédentes migrations, ont ajouté ces chercheurs. "Notre expérience indique que la carte de navigation aérienne des bruants adultes englobe au moins l'ensemble des États-Unis, ce qui leur permet d'effectuer les corrections nécessaires pour retrouver leur cap très rapidement», explique Kasper Thorup, un biologiste de l'Université de Princeton (New Jersey), principal auteur de ces travaux. Les bruants à couronne blanche volent le plus souvent seuls et la nuit pendant leur longue migration.»

Passionnant comme histoire, n'est-ce pas?

UNE BELLE OBSERVATION

Quand on fait une randonnée pour observer les oiseaux, il arrive parfois que la nature nous offre un petit cadeau en prime. C'est ce qui est arrivé à Gilbert Baillargeon avec ses enfants près du lac Saint-Charles.

Voici ce qu'il me raconte dans son courriel : «La semaine dernière, j'ai été faire un tour avec mes enfants au Marais du Nord du lac Saint-Charles, et nous avons eu la chance de rencontrer une magnifique hermine* avec son pelage d'hiver. Elle s'amusait près de nous, tout en sachant que nous étions près d'elle. La photo que je vous envoie a été faite sans le zoom tellement elle était près. Imaginez-vous donc que je me suis mis à genou pour la prendre en photo à environ 12 pouces. C'était super! Cette belle rencontre nous a permis de nous rappeler notre ancien furet qui provient de la même famille.»

Je profite donc de cette occasion qui m'est offerte pour vous parler rapidement de ce petit mammifère très prisé par les trappeurs pour sa fourrure.

C'est un animal qu'on rencontre partout à partir du centre des États-Unis jusque dans le Grand Nord. Il est d'assez petite taille. Il mesure entre 22 et 32 cm et son poids se situe entre 80 et 180 g.

Durant l'été, l'hermine a le dos brun foncé, l'abdomen et l'intérieur des pattes blanc crème. L'hiver, son poil devient blanc à l'exception de l'extrémité de sa queue, qui est noire.

L'hermine n'a qu'une seule portée par année qui se compose de six ou sept rejetons en moyenne, mais on a déjà vu une femelle mettre 18 petits au monde.

L'accouplement se fait fin juillet, début août, et la gestation dure environ 280 jours. Quand ils naissent, les petits sont recouverts de duvet blanc et ils sont aveugles. Ils ouvrent les yeux après 35 jours et presque immédiatement après, ils quittent le nid.

L'hermine se nourrit d'autres petits mammifères : campagnols, souris, lemmings, musaraignes et tamias. Elle mange aussi des oiseaux, leurs œufs, des amphibiens et d'autres invertébrés.

Il lui arrive même, malgré sa petite taille, de s'attaquer à un lièvre. C'est un prédateur très redoutable.

Pour tuer ses proies, l'hermine leur enfonce ses crocs dans le crâne. C'est un animal qui entrepose sa nourriture en prévision des jours où la chasse est plus difficile.

HARLES COURONNÉS

Guy Lemieux, dans un courriel daté du 11 novembre, me signale la présence d'une vingtaine de harles couronnés dans le grand bassin de la Base de plein air de Sainte-Foy. «Les deux tiers sont de magnifiques mâles», écrit-il. ***Jacques Samson***

* JACQUES PRESCOTT et PIERRE RICHARD, *Mammifères du Québec et de l'est du Canada*, Guide nature Quintin, Éditions Michel Quintin

Une magnifique petite hermine qui a déjà ses couleurs hivernales. — PHOTO GILBERT BAILLARGEON

SURVOL

Jaseurs d'Amérique

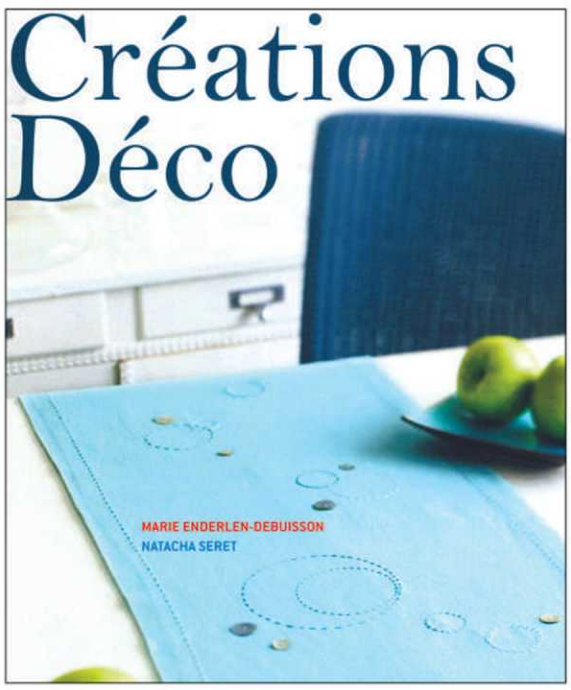
→ Le 7 novembre, Serge Marcoux et Léonette Pomerleau de Sainte-Marie de Beauce ont reçu la visite d'une centaine de jaseurs d'Amérique qui ont fait un festin des petits fruits rouges qu'ils trouvaient sur leur terrain. La bande n'est restée que quelques minutes, mais juste assez longtemps pour qu'ils puissent les immortaliser en photo. Quel beau souvenir! ***Jacques Samson***

Toujours fascinant de recevoir dans son jardin des jaseurs d'Amérique. Ils font une véritable razzia dans les petits arbres fruitiers. — PHOTO SERGE MARCOUX ET LÉONETTE POMERLEAU

À confectionner soi-même

Les cadeaux qu'on confectionne soi-même, il n'y a rien de plus agréable à donner et à recevoir, à la condition qu'ils soient présentables. La maison d'édition Fleurus vient de lancer un plaisant petit guide, *Créations Déco*, avec une quinzaine d'objets à bricoler qui nécessitent peu de matériel : bobines de fil, colle, tissus, papier, crayons... « Rendre le beau accessible », voilà la réussite de cette publication. ***Michèle LaFerrière***

MARIE ENDERLEN-DEBUISSON et NATACHA SERET. *Créations Déco*, Fleurus, 46 pages, 13,95 $



Quelques feuilles de papier coloré vous permettront de créer une astucieuse mosaïque en trompe-l'œil.

Place aux décorations de Noël

Les ornements d'Halloween maintenant remisés, place aux décorations de Noël. Toujours en accord avec les saisons, les Éditions Pratico-Pratiques proposent un nouveau guide dans leur collection Je décore, *Noël féérique*. Bonhomme de pain d'épices, couronnes, boîtes à fleurs, topiaires, il y a au total une cinquantaine d'idées, les unes très simples, les autres plus complexes. Inspirant et invitant, 9,95 $. ***Michèle LaFerrière***

Un décor simple et naturel qui reflète l'esprit chaleureux des grandes maisons d'autrefois.

1784094

2 visites libres
dimanche de 14h à 16h

SAINTE-FOY

831, Wilfrid-Pelletier (St-Mathieu)
Cottage 12 ans, au goût du jour, 4 chambres, aires ouvertes, sous-sol aménagé, terrain très intime, rareté à Sainte-Foy!

SAINT-AUGUSTIN

3209, Delisle (Verger-sur-le-Lac)
Cottage 2003, 4 chambres spacieuses, cuisine avec grande dînette, garage double détaché, géothermie, terrain 10 000 pi ca.

SAINTE-FOY

Les Sources, 2 chambres + pièce au-dessus du garage, bureau, foyer, dînette, piscine creusée, 1re fois sur le marché...!

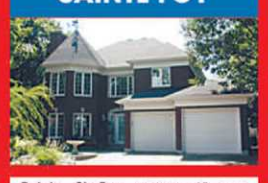
CAP-ROUGE

Plage St-Laurent, condo sur 2 étages, lieux de rêve, 2 chambres, foyer, grande cuisine. 359 000$ (avec garage)

SAINTE-FOY

SECTEUR «LE GENDRE», construction Beaubois, 4 chambres, 2 s. bain, planchers de bois. Seulement... 234 500$

SAINTE-FOY



Pointe Ste-Foy, cottage 12 ans, 4 chambres, 3 s. bain, terrain intime avec piscine creusée.

SAINTE-FOY

Les Sources, 4 chambres, bureau, foyer, cuisine, spacieuse, ambiance familiale. 419 000$

SAINT-AUGUSTIN

Condo, style jumelé sur 3 étages, 2 chambres, idéal pour personne qui cherche le calme et l'intimité...309 000$

SAINT-AUGUSTIN

Boisé St-Félix, 4 chambres, 2 s. bain, sous-sol style «Loft», belle pièce au-dessus du garage. Seulement... 369 000$

SAINT-AUGUSTIN

Boisé St-Félix, terrain sans voisin arrière, 10 000 pi ca, 6 chambres, 3 s. bain, cuisine, extra avec foyer, piscine et spa.

CHARLESBOURG

Montagne des Roches, construction 2003, ambiance moderne, 3 chambres, aires ouvertes, dînette, terrain superbement aménagé. 315 000$

CAP-ROUGE

Site boisé et hyper-intime (15 000 pi ca). Maison contemporaine, 3 chambres, lattes de bois, salle de bain et cuisine rénovées, foyer... 295 000$

BEAUPORT

Cottage 5 ans avec garage, 2 chambres, 2 salles de bain + salle d'eau, planchers lattes, grand salon avec foyer.

QUÉBEC

Condo 3 chambres, unité de coin, garage. Impeccable! 269 000$

SILLERY

Terrain de 8250 pi ca, 3 chambres et 2 s. bain à l'étage, plafonds 9 pieds, cuisine de rêve. Unique à Sillery!

SAINT-GERVAIS

Moulin d'époque avec cachet, 6 chambres, terrain 39 000 pi ca avec arbres centenaires et bordé par rivière.

SAINTE-FOY

Les Sources, 3 chambres, 2 salles de bain à l'étage, garage double. 625 000$

1785115

France Belgique Turquie Égypte Grèce Nouvelle-Zélande Italie États-Unis Mexique Hollande Angleterre Inde Chine Australie France Belgique Turquie Égypte

Tapis du monde

Nouveauté
Peaux de vache
Plusieurs modèles
(environ 40 pieds carrés)
Courant 795$

Spécial 595$

Le plus grand inventaire à Québec

Lundi au mercredi 9h00 à 17h30
Jeudi et vendredi 9h00 à 21h00
Samedi 10h00 à 16h30

383289

1275, Charest Ouest, local 140 780-8147 Sans frais: 1 866 780-8147 www.tapisdumonde.ca

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 1785682

411, Jeanne-Badeau
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Jean-Yves Boutin
948-1000

Impeccable résidence à paliers multiples dans un secteur de choix, planchers en chêne, armoires en stratifié, 4 chambres, terrain entièrement paysager, remise et bien plus.

BOISCHATEL — 1785462

209, du Massif
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Anne Roy
666-5050

Pour les plus exigeants, style champêtre très luxueux, aucun voisin arrière, armoires de bois antiques, 4 cc, 2 sb, s.-sol complet. Coup de cœur assuré! **279 000$**

BREAKEYVILLE — 1783467

104, des Trois-Manoirs
Seigneurie du golf La Tempête
Visite libre samedi et dimanche de 13h à 17h
Soyez les bienvenus

Terrains disponibles
Maurice Bilodeau
Entrepreneur général
Licence RBQ : 8309-8855-46
836-4268
www.mauricebilodeau.com

CHARLESBOURG — 1785417

4183, des Hirondelles
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

La Capitale courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN
Josette McNicoll
628-2000

Bungalow avec abri d'auto et garage chauffé, 4 chambres, sous-sol aménagé, peut être libre très rapidement. Je vous attends!

CHARLESBOURG — 1785720

2542, de la Rivière-Jaune
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

André Lavoie
627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

FACE AU LAC CLÉMENT, bordée par un ruisseau, superbe résidence récente, luxueuse et spacieuse, 396 000 $

CHÂTEAU-RICHER — 1785198

7399, boul. Ste-Anne, # 35
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

Léon Pageau
524-4441

Rénovée, belle maison mobile, 2 cc, bois flottant, cour, piscine, location terrain **100$/mois, 69 900$**, urgent ! (Moins cher qu'un loyer).

LAC-BEAUPORT — 1785501

293, des Lacs
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Ginette Samson
627-3120

Petit domaine, site de rêve, borné par rivière. Venez le découvrir!

LEBOURGNEUF — 1785747

9710, de Budapest
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Jean-Guy Cloutier
653-0488

Maison de prestige complètement aménagée, meubles et accessoires compris. Vous serez comblés. **499 000$**

LEBOURGNEUF — 1785199

919, du Massif
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Sylvie Sénéchal
523-3003, Cell. : 255-2932

Très beau condo 4 1/2 divise, décoré avec goût, belle fenestration, planchers céramique, plusieurs inclus, près de tous les services. Une visite vous séduira.

LEBOURGNEUF — 1785546

523, du Gîte
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

La Capitale courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN
Yvon Côté
628-2223

Belle propriété en rangée, garage, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé. Venez la voir, je vous attends!

LÉVIS — 1782727

4902, St-Laurent, app. 404
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

Condo Parc de la marina, ± 1295 pi ca, vue parfaite sur le fleuve, à deux pas de la marina, 2 stat. intérieurs, grand rangement. Je vous attends ! **299 900$**

Sylvie Hamel
948-1000

REMAX @CCES INC. Courtier immobilier

Une propriété
offerte ici
trouve
toujours preneur...
Informez-vous leSoleil

LORETTEVILLE — 1782790

6, rue Napoléon-Aubin
Ce dimanche de 14h à 16h

La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Raphaël Dumais
627-3333

Impeccable clé en main, 3 cc au rez-de-chaussée, plusieurs améliorations effectuées, lattes de bois, annexe ajoutée. **209 900$**

MONTCHÂTEL — 1785466

4580, du Golf
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Pierre Lacroix
687-3211

Chaleureux plain-pied, 4 chambres, foyer, bureau, sous-sol aménagé, très fenestré, piscine creusée, patio, quartier établi, valeur sûre. **246 750$**

NEUFCHÂTEL — 1785748

2140, Roitelet
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
André Dussault
653-0488

Absolument impeccable, rénovée, fenêtres, toiture, planchers, salles de bain, 4 cc, 2 sb complètes, coin de rue, arbres matures, beaucoup d'intimité.

QUÉBEC — 1784232

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB
www.constructionsmb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

QUÉBEC — 1778506

9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc.
constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC — 1785692

16, Jardins de Mérici, unité 131
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Hélène Bédard
653-0488

Superbe condo de 1210 pi ca, unité de coin, vue sur le fleuve, 2 cc, 2 terrasses.

SAINT-AUGUSTIN — 1785681

42, des Artisans
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

France Desrochers
948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Chaleureux cottage de 3 cc à l'étage, foyer au salon, fenestration généreuse, terrain bien aménagé.

SAINT-RÉDEMPTEUR — 1785680

117, 17e Rue
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier
Réjean Denis
622-7537

Cottage rénové, 4 chambres, grand garage. À VOIR!

SAINT-ROMUALD — 1779093

LA MONTAGNE BOISÉE
Dimanche de 13 h à 16 h

322, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, à droite sur du Verger)
LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiseries distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.
Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.

Pierre Leblanc
832-1001
RE/MAX AVANTAGES
courtier immobilier

SAINTE-FOY (Les Sources) — 1785575

1261, May-Aline-Blouin
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

Prestige et tradition! Matériaux nobles, 3 ans, climatisé, gaz naturel, 3 salles familiales, 5 chambres, cour exceptionnelle..

Claire Gelly
Catherine La Boissonnière
872-0502
948-1000

RE/MAX ACCES C.G. Courtier immobilier
www.clairegelly.com

SAINTE-FOY — 1785749

Le Méridien
833, Laudance, #511
Le dimanche18 novembre de 14h à 16h

Rare dans le secteur, orientation parfaite sud/ouest, 5e niveau, vue imprenable sur la montagne, 1500 pi ca, 3 chambres, garage, piscine. À ne pas manquer!

Gaston Deblois
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
653-0488
Lucie Roy

SAINTE-FOY — 1785200

762, Chanoine-Scott
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier
Stéphane Clavet
652-2000

Bungalow 5 chambres, toiture refaite, fenêtres changées, parc comme voisin arrière. Rare à ce prix : **179 000**! Faites votre offre!

SAINTE-FOY (Quartier Laurentien) — 1785572

1379, rue Bernard-Grondin
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Marie-Claude Paré
948-1000

Cottage 3 cc à l'étage, entrée ind. au sous-sol. À peine 2 ans. À voir!

VAL-BÉLAIR — 1785149

1436, rue de Coleraine
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT
Christian Dumais
627-3333

À 10 minutes de la base de Valcartier, maison de 2 cc poss. d'une 3e au sous-sol, près des services, flexible.

VAL-BÉLAIR — 1785467

1257, rue du Grillon
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Suzanne Vézina
660-3110

Tout pour la famille! Magnifique résidence style victorien, 4 cc, 2 sb, 1 se, planchers bois franc, céramique et flottant, grande st, très grand terrain paysager et intime, stat. double pavé. Venez me rencontrer.

VANIER — 1785464

114, Paul-Henri-Lachance, via rue Glaziers
Le dimanche 18 novembre de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier
Pierre Brown
847-1000

Bungalow 4 côtés brique avec garage double, fenêtres PVC, revêtement de toiture récent, secteur tranquille. **187 500$**

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

Cvendu.ca

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer!
686-3226

Immobilier
98 à 388

Marchandises
395 à 469

Emplois
471 à 489

Services
491 à 627

Véhicules
948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

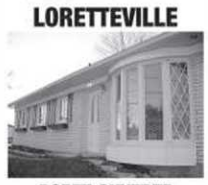
Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

98 À vendre Visites libres

LORETTEVILLE



PORTE OUVERTE
3820 de la Rivière Nelson
Dimanche 18 nov de 14h à 16h
4 Côtés brique, rénové, bois franc, portes en bois massif. Terrain 6000 p.c.,entrée interbloc.
MICKAEL ANSELIN
628-2223
Capitale Québec Champlain courtier immobilier

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Le choix des consommateurs 2007 au service de l'excellence
C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006* et 2007*
Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1er CHOIX pour répondre à leurs besoins.
Merci de nous avoir choisi !
RE/MAX 1er CHOIX c'est aussi :
682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier
* Courtier et agent immobilier locaux « Sondage Léger & Léger »
1785529

CAP-ROUGE

6
MAISONS DE VILLE AVEC VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE
• NOUVEAU PROJET •
POUR LIVRAISON RAPIDE
Sur Saint-Félix, angle La Chaudière, charmants jumelés à proximité du plus bel accès au fleuve de la région
Licence RBQ: 8309-1876-43
Novoclimat
809-9977
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com
1780762

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

A VOIR cottage en rangée, 1250 p.c. 149 600$ + tx, brique, patio gazon, asphalte, Marc 264-0848 627-5145

IMPECCABLE bungalow 3 chambres, 2160 p.c., entièrement rénové, quartier recherché, grand terrain paysager, haies 8 pi., entrée double, près tous services. 214 900$. Inf. 872-1943

101 Maisons à vendre Beauport

LOUISE BAKER

VUE SUR LA VILLE
126 LAPENSÉE
BEAUPORT
Maison à paliers offrant une intimité très agréable. Finition de luxe, 3 chambres à coucher, grande salle de bains avec douche céramique, portes françaises au salon.
188 500 $
www.louisebaker.net
652-2000
571-1336
RE/MAX REMAX 1er CHOIX inc.

A BOISCHATEL, construction supérieure, 2007, haut de gamme, 2 chambres possiblité de 3, garage double, secteur de choix, terrain 12 143 pi. ca.
A. Lannegrace 570-3890 Groupe Vilbec Inc. courtier immobilier.

MONTCALM: Visite libre dimanche de 14h a 16h. Au 1030 Murray. Condo divise + de 2000 pi.ca., rez-de-chaussée et sous-sol, garage, foyer, boiseries, plafond 9'. Cuisine refaite par Rochon. Libre
Jacques Beaumont 627-3120
Re/Max Capitale, courtier immobilier

Maison neuve 149 995 $, jumelé 144 900 $ tx et terrain inclus. Livraison immédiate. Porte ouverte dim. 13h à 16h au 2348 Louis XIV
Visitez: www.traficimmobilier.com
Trafic couriter immobilier 661-1720

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

DENISE ROY DEGUARA
CITE BELLEVUE: Ravissant condo, 2 chambres, unité de coin, garage, succession.

CAP-ROUGE: Exceptionnelle 6 chambres, plafonds 9 pi, foyer, 3 salles de bains, novo climat, piscine creusée, confort + beauté.

DOMAINE DE L'ÉRABLE ROUGE
Distinctive, mezzanine, toit cathédrale, 4 chambres, cuisine rêvée, foyer, piscine creusée.
RE/MAX 1er CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. avec portes/fenêtres et boiseries en pin massif de style antique. Ext. en cèdre, toit en tôle. 239 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

CAP-ROUGE, cottage situé dans un secteur recherché, près des écoles, parcs, services, autobus. Rénovations récentes: toit - fenêtres à l'étage. Terrain paysager. Visite libre sur rendez-vous!
Gisèle Lalancette 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

NOUVEAUX. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains taxes incluses. À partir 148 000 $
878-0066 www.pertech.ca

103 Maisons à vendre Centre-ville

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456

ST-ROCH
NOUVEAU
RUE FLEURIE :
Maison de ville, belle et moderne. Plafond haut, sur 3 niveaux, 3 chambres, patio, garage. Ne tardez pas.

RUE ST-JOSEPH :
Superbe immeuble. LOFT de ± 1150 pi ca, nouveau, stylé, simple, pour vivre en ville, plafonds 12 pi, béton, climatisé.

RUE DU PARVIS :
Quel LOFT! Spacieux! Très design... Plafonds 15 pieds, belle mezzanine, façade pleine fenêtres, déco réussie, garage.

ST-VALLIER EST :
LOFT-ATELIER, murs de brique, mezzanine, bel espace sur 2 niv., pour artistes.
THEMENS Courtier immobilier agréé
1785529

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
14 VISITES LIBRES
de 14 h à 16 h
le dimanche 18 novembre

BEAUPORT

252, St-Michel. Superbe maison ancienne. Près de tout.
André Chiasson **622-7537**

CAP-ROUGE

1021, de la Chaudière. Style californien, 3000 pi ca, plaf. 9 pi, bois, céram., s. à dîner solarium, 5 cc, 2 sb, pisc. cr., haie cèdres 10 pi, très intime, 3 stat. Entrée ind. salon coiff. esthétique ou autre. Près services, bus.
Gérald Lachance **653-0488**

CHARLESBOURG

6085, de Pise. Resplendissante et spacieuse, 4 chambres, planchers lattes, foyer, superbe salle de bains, secteur très paisible. ELLE EST INCOMPARABLE.
Nathalie Breton **666-1809**

DONNACONA

307, St-Jacques. Réchauffez-vous au coin du feu dans ce cottage entièrement rénové, grandes pièces à aires ouvertes, 2 très belles salles de bains.
Sylvie Lacasse **843-1151**

LEBOURGNEUF

400, du Voisinage. IMPECCABLE! 4 côtés brique, 3 chambres, aucun tapis, au goût du jour. CLÉS EN MAIN.
Charles Guillemette **622-7537**

MONT-SAINTE-ANNE

239, de la Friche. Vue sur le mont, superbe cottage, 4 chambres, 3 salles de bains, planchers bois, foyer, grande terrasse, terrain 22 000 pieds carrés, électro inclus. IMPECCABLE. À VOIR!
Guy Proulx 622-7537

QUÉBEC

1455, Mgr-Plessis, #301. Condo 1300 pieds carrés, 2 chambres, garage, ascenseur, piscine, aucun tapis, vue sur Québec.
Conrad Pitre **622-7537**

SAINT-DAVID

4163, des Fougères. Superbe modulaire 3 chambres, entièrement rénové, terrain 6500 pieds carrés. Sans voisin arrière.
Manon Fortier **622-7537**

SAINTE-FOY

2950, ch. St-Louis. Jolie maison ancestrale pièce sur pièce, près des services. Maison à aires ouvertes, 4 chambres au 1er étage, très bien rénovée, prise de possession rapide.
Réjean Fortin **653-0488**

SAINTE-FOY

3720, Gabrielle-Vallée, #207. Sonnez au 1022, « Cour victoriennes », grand 5 1/2 pces, fenestré, foyer, salle à dîner, 2 cc, 2 sb, garage, cour intérieure. 259 500$
Lana G. Laveau **653-0488**

SAINTE-FOY

999, Beauregard, #401. Le Verrebourg. Superbe condo transversal, orienté sud et nord, vue sur piscine et les Laurentides. 2 cc, 2 sb, passage et tapis refaits 2004. Un trésor de condo avec balcon.
François Cliche **653-0488**

SAINT-ÉMILE

6661, de Vénus. Clé en main! 2005, le neuf au prix de l'usagé, bien éclairée pour votre plus grand confort. Vous n'aurez qu'à placer votre mobilier. 2 cc et un séjour à l'étage pouvant servir de 3e cc, grande s.f.
Pierre Rioux **843-1151 575-0640**

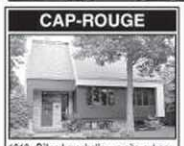
SAINT-NICOLAS

304, chemin Forestier. Idéal pour travailleur autonome, architecture unique, à 1 minute du pont de Québec. Cuisine à faire rêver, 5 cc, garage double, superbe aménagement paysager avec bassin d'eau. Entrée indépendante.
Mathieu J. Caron **834-5300**

STONEHAM

2, des Merisiers. Vermont-sur-le-Lac, archit. distinctive, t. intime,boisé (vue lac/hiver), magnifique terrasse, foyer, 3 cc, 2 sb, mezzanine, s.-s. fini 75%, 5 min ski/golf, 30 min Vieux Québec.
Michèle Fournier **834-5300**
1785420

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

CAP-ROUGE

1312, Gilles-Larochelle, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!

CAP-ROUGE

1259, Louis-Armand-Desjardins, magnifique résidence tout brique. Très bien rénovée: cuisine, 2 sb et +. 4 cc, abri d'auto. Secteur Calme. Terrain 7000 pi ca. À voir!

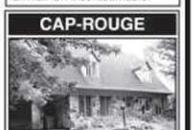
SAINT-AUGUSTIN

204, St-Denys-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

SAINTE-FOY
Condo
Unité de coin
3 cc + verrière
Inondé de lumière
Contactez-moi!

QUÉBEC

650, ch. Ste-Foy, condo unité de bout, luminosité exceptionnelle, 3 cc, superbes pièces de vie, vue dégagée, bien localisé.

CAP-ROUGE

1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.

SAINT-RÉDEMPTEUR

1053, Plante, beaucoup d'espace! 3 cc au rdc, 2 s. bains, pièces de vie vastes, 2 cc au s.-sol, aucun tapis, cour intime, piscine, cabanon. À voir!

SILLERY

Domaine Benmore, construction 1 an, site exceptionnel, magnifique boisé et percée au fleuve, matériaux tendance, foyer, stat. int. Unique.

SAINTE-FOY

3200, France-Prime, dernier étage, 2 belles chambres, divisions intéressantes offrant belles pièces de vie, balcon au sud, stat., près écoles et services.

QUÉBEC

1055, Belvédère, #123, 2e étage, magnifique condo rénové à la perfection, stat. intérieur, vaste balcon, beaucoup rang.

LORETTEVILLE

14858, Valcartier, quel beau terrain! 12 325 pi ca, charmante résidence très chaleureuse, 2 cc, bureau, boudoir, p. combustion, impeccable, près piste cyclable.

LAC-BEAUPORT

2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

QUÉBEC

6400, le Mesnil, magnifique condo inondé de lumière, 2 belles chambres, pièces vastes, s. bain moderne, balcon ouest. stat. int., piscine. À voir.

PORTNEUF

Sainte-Christine, coquet en tous points, chalet impeccable, magnifique terrain bordé par rivière et petit lac, 4 saisons. Contactez-moi.

QUÉBEC

195, Aberdeen, emplacement de choix, immeuble en bon état, lumineux, 2 cc + bur., salon double, stat., accès à la cour. Hâtez-vous!

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier
1784988

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

104 Maisons à vendre Charlesbourg

A 159 900$

Beaucoup cachet, cottage 1886, 1 1/2 étage, Canexel, + garage, 6 pièces + cuisine été, mur brique, nombreuses rénovations. A voir!

Marie Dussault 569-5320
Courtier immobilier agrée

ARLETTE IMBERT

CONSTRUCTION 2007, grandes pièces éclairées, foyer 3 faces au gaz, 5 chambres dont 2 au sous-sol fini, bois franc sur étage, escalier en bois franc, cour ouest. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

ARLETTE IMBERT

•**MAISONNETTE** 2 chambres, réno: fenêtres, cuisine, salle de bain, 127 000$. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

CHARLESBOURG, secteur N.D. Laurentides, jolie petite maison, 2 chambres, grand terrain, très belle vue, 134 500$
Janyne Paquet 842-4708
Capitale Select courtier 627-3333

GRAND plain pied 3 chambres, 4 côtés brique, planchers lattes, rénovations majeures à la fondation, foyer, salon, entrée indépendante au sous-sol. À voir. Libre juin 2008.
FLORENCE LETARTE / 622-7537
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier

NOUVEAU, jumelé 2 étages, 2 chambres, 2 salles de bains complètes, rue Bérangère. Faites vite, produit recherché. 159 900$
MICHEL LIZOTTE
Re/Max 1er Choix (2003)
courtier immobilier
683-9300, 872-1283

105 À vendre Condominiums

À STE-FOY, beau 2 chambres, garage, ascenseur, cuisine et 2 salles de bains rénovées, bois franc
Lise Légaré courtier inc. 683-9917

À STE-FOY, 2 chambres dans triplex, 871-2103, dupropio.com/8712103

JARDIN DE VILLERS 4 1/2 côté jardin agent s'abstenir. 658-2500

A LIMOILOU, 13 ans, 4 1/2 pièces, 1115 p.c., échangeur d'air, 2 balcons, très bonne insonorisation. 139 900$
Jacques Bélanger 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003)
courtier immobilier

ANCIENNE-LORETTE,
nouveaux condos 4 1/2
en construction,
livraison avril 2008, 569-4043

AU VIEUX-QUÉBEC, 1 chambre, ensoleillé, cour intérieure, 137 000$, dupropio.com/54929. 688-4434.

A QUI LA CHANCE ? VIEUX-PORT

Pied-à-terre au coeur des activités, cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. FAUT VOIR!

ST-ROCH

TOUT rénové, 2 chambres, planchers de bois, stationnement, terrasse. À VOIR!

LEBOURGNEUF

- **Vue sur la ville, 2 chambres, air climatisé central, balcon, près services. Une visite s'impose!**
- **NOUVEAU! Unité de coin, grand 2 chambres, 2 stationnements int. et ext. Beaucoup de rangement, vue sur la ville. Faut le visiter!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

À SEULEMENT 109 500$. MONT-CALM, 3 1/2, cuisine et salle de bains refaites, planchers parquetterie et cérémique, à quelques pas des Plaines.
HÉLÈNE K. TOUZIN /653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

A 2120 #24 Ch. du Foulon, avec vue sur le St-Laurent, maison de ville en copropriété DIVISE, face à la Promenade Samuel de Champlain, site remarquable, 2 chambres, accès piscine, 2 stationnements. Libre imm. Faites vous plaisir!
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

AU ST-PATRICK, climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121
duproprio.com/63994

LES MÉANDRES

Cottage haut de gamme, façade pierres, mezz., 3 cc à l'étage, spacieuse cuisine + îlot + arm. merisier, pl. & esc. érable, s-sol amén., bel. div. & gr. fenestration. SECTEUR RECHERCHÉ - ST-RAPHAËL!!! **339 900$**

MONTAGNE DES ROCHES

Magnifique cottage construction haut de gamme! 4 côtés briques, 5 cc dont 3 à l'étage, foyer au salon et bcp plus! Piscine creusée. SECTEUR DE PRESTIGE!!! **444 900$**

Richard Lapointe
La Capitale Sélect
627-3333

1785195

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456
ST-JEAN-BAPTISTE
Rue RICHELIEU, 2 chambres, boiseries, belles pièces, plafonds 10 pieds. Cachet fou! Terrasse. 159 000$
THEMENS
Courtier immobilier agréé
1765528

A SILLERY, penthouse vue fleuve 180° et Promenade de Champlain, 1805 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Concept unique! Libre 1er fév.
Michel Faguy courtier 651-1345

AU VILLAGE Belvédère, grand 3 1/2 cuisine rénovée, très ensoleillé, grand balcon, grand rangement, parking int., 159 500$. 681-6622

À 259 000$

Beau condo neuf 2 chambres, 1296 p.c. br. coin sud-ouest très ensoleillé, 2 salles bains, vie de quartier, tous les services à pied, balcon, garage. Téléphonez pour en savoir plus.
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier
www.condo-quebec.com

A JARDINS MERICI

Clés en main, impeccable, condo 760 p.c., 1 chambre, planchers érable, stationnement int. Possibilité possession rapide. A voir!
Marie Dussault 569-5320
Courtier immobilier agrée

AU GEORGE V 3 CONDOS NEUFS

- **Idéal comme pied-à-terre dans immeuble de prestige, 1 chambre, bois bois franc séjour, armoires en bois, belle douche, garage, balcon. 224 000 $**
- **Beau 2 chambres avec vue centre-ville et Laurentides, 2 salles bains, décor contemporain, cuisine en bois, garage et balcon. 329 000 $**
- **2 Chambres, plafonds 9 pieds, bois franc salon et salle à manger, grandes fenêtres, 2 bains, garage. Libre immédiatement. 349 000 $.**

Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier
www.condo-quebec.com

MONTCALM-NOUVEAU! Grand 8.5, 4 chambres, plancher bois, cachet d'époque, indivise, stationnement, près des Plaines & Cartier, **269 500 $.**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

RÉSEAU IMMOBILIER

Lucile Pilon

QUÉBEC
Cité Bellevue, superbe condo, vue magnifique sur la ville, 2 cc, tout à fait impeccable et entièrement rénové, garage int., superficie d'environ 1200 pi ca, secteur convoité.

QUÉBEC
Cité Bellevue, magnifique condo entièrement rénové, 1 cc, 1 stat. int., secteur privilégié. **149 000$**

VENDU **SAINT-ANTOINE-DE-TILLY**
Résidence près du village, 3 cc, magnifique terrain paysagé, vue partielle sur le fleuve. **149 000$**

VENDU **SILLERY**
Nouveau, magnifique maison rénovée, beaucoup de cachet, 4 cc, planchers de bois, à proximité de tous les services, logement de 2 1/2 pièces au s.-sol. Une rareté sur le marché. **349 000$**

VENDU **SILLERY**
Le Samos, superbe condo, 3 cc, vue partielle sur le fleuve, succession.

VENDU **QUÉBEC**
Cité Bellevue, 1 cc, planchers de bois, terrasse à l'avant, garage int.

Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809

1785502

PENSEZ CONDO JOCELINE CARON 261-2819

Première Classe inc.
Courtier immobilier

- **LIMOILOU,** neuf, 2 chambres + solarium, bois franc, terrasse. **135 000$**
- **MÉRICI,** bloc 14, rez-de-jardin, verdure abondante, grand 1 chambre, plafonds 9 pi, bois franc, garage. **225 000$**
- **MÉRICI,** bloc 12, 9e étage, nord-est, vue dégagée, lumineux, 2 chambres, 2 salles de bains, crédit pour le bois franc. **329 000$**
- **LE GEORGE V,** beau 2 chambres avec vue centre-ville et Laurentides, 2 salles de bains, décor contemporain, cuisine en bois, garage et balcon. **349 000$**
- **KRIEGHOFF,** magnifique condo, dernier étage, 2 chambres, bois franc, foyer, climatisé, plafonds 9 pi, garage. **479 000$**

www.condo-quebec.com

1785453

AU 6050 LE MESNIL
Le Laurimé, immeuble de prestige, superbe copropriété DIVISE, décor de revue, luxe et confort, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine de rêve, ascenseur, stationnement int. Possibilité meublé. LIBRE.
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

AU ST-PATRICK, près rue Cartier, luxueux condo, 8e étage, 2 chambres, 1080 p.c. et 1 terrasse privée 600 p.c. 335 000$. Tél. 523-5459
www.duproprio.com #44509

BEAUPORT, Square St-David, condo 3 1/2, 3e étage, à pied services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 84 900 $, 666-5777

Hélène Côté

À MONTCALM

- **706 René-Lévesque O.** Indivise, 2e, + ou - 1800 p.c., 4 chambres, bois franc, boiseries, balcon, terrasse, stationnement, rénové, libre, 279 000 $.
- **TERRASSE MURRAY** Dernier étage, vue Laurentides, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcons, garage, libre, accès à plusieurs services: salle à manger, coiffure, infirmière, etc. 189 000 $. Clé en main
- **JARDINS MÉRICI**
  - **BLOC 3,** grand 3 1/2 , tapis, balcon, garage, libre, 199 000 $
  - **BLOC 10,** 3 1/2 , complètement rénové, climatisation centrale, balcon, garage, libre, 199 000 $.
  - **BLOC 14,** 4 1/2 , vue fleuve, climatisé, balcon, garage, 375 000$
  - **BLOC 20,** 3 1/2 , vue fleuve, 2 terrasses, rangement, garage.

ST-SACREMENT

Nouveau, indivise, 1er étage, 2 chambres, bois franc, rangement, stationnement, 155 000 $.

VIEUX-PORT

- **69 # 6 RUE ST-PAUL** Idéal pied-à-terre, loft, meublé, équipé, dernier étage, terrasse, libre, 114 900 $ prix négociable.
- **QUAI 107** Divise, 3 1/2 pièces, aire ouverte, 1 chambre, décoration soignée, balcon, parking possible, libre rapidement, 174 900 $.
- **AUX TERRASSES** Vue fleuve et Château, 5e étage, 957' ca., 2 chambres, tapis, grand balcon, parking, 305 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

BASSE-VILLE
Superbe, bien située, refait à neuf, aires ouvertes, planchers bois, bain sur pattes.

LIMOILOU
Divise sur 2 niveaux, 2 chambres, planchers bois, ai... VENDU
Voisin de la rivière St-Charles.

ST-ROCH
Les Lofts du Soleil, 1 500 p.c., mezzanine, terrasse privée sur toit, garage intérieur. À VOIR!

ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

BEAUPORT Le Marinier, très beau condo 2 chambres, bois franc, stationnement intérieur, piscine **661-7961**

CENTRE-VILLE , condo neuf, 4 1/2, 3 mois gratuits. 139 000$. À visiter!
Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333

CHARNY, 6 pièces dont 3 chambres,, 129 500 $ nég.
Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333

CONDO de luxe 4 1/2, foyer, tennis, piscine int./ext., très fenestré, 2 stationnements, 144 000$,
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

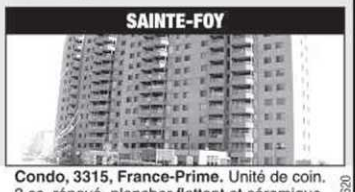
bernarddesgagnes.com

NOUVEAU
MONTCALM, ST-AMABLE, face au Grand-Théâtre, 3 chambres, piscine et stationnement intérieurs. Occupation juin 2008. 279 000 $.
MONTCALM

JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet 2 chambres, vue sur Laurentides et ville.Libre
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

JOSETTE DESMARAIS
La Capitale Sélect
670-4864

SAINTE-FOY



Condo, 3315, France-Prime. Unité de coin. 3 cc, rénové, plancher flottant et céramique. Gym, piscine, stat. int. Vue magnifique!

1785620

CHARLESBOURG - ATRIUM SUPERBE CONDO
Grand 2 chambres, vue sur ville, toit cathédrale, a/c. ascensseur, 2 stationnements (1 int. + 1 ext.), gym, piscine, piste cyclable, **À VOIR!!!**
Johanne Turcotte 627-3333
La Capitale Select, courtier Immobilier

CONDOS neufs de qualité supérieure au coeur du nouveau St-Roch. Stationnement int., ascenseu, 264-3141, 261-2680.

EXCEPTIONNEL, Vieux-Québec, 2000 pi.ca. Occasion B&B ou hébergement Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

GRANDE-ALLÉE
- Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable garage, 172 900$
- Le St-Patrick, superbe 2 chambres, 1241 pi ca, 2 salles bains, bois franc et tapis, balcon, garage, 289 000$

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

GRANDES PILES- MAURICIE

MAISON NEUVE située dans un site enchanteur, vue sur la St-Maurice, nouveau développement avec marina, soleil toute la journée, **condo haut de gamme**. Taxes, évaluation et frais de condo à venir. (construction neuve) **(819) 996-2777**

JARDINS DE VILLERS.NOUVEAU! Très rare! 3 chambres, garage int., près université. 189 000 $
Desneiges Gobeil Inc
courtier immobilier 652-9603.

JARDINS MÉRICI, vue magnifique fleuve, 6e étage, coin nord-sud, 2 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, rénové. **(418) 681-2536**

LE BERNIERES
1 chambre, stationnement et piscine int., vue sur Les Plaines, 210 000$. 649-1157 sur sem.

LEA PLANCHETTE

CHARLESBOURG, nouveau, condo 2004, grand 3 1/2 superbe, aires ouvertes, très éclairé, vue sur piscine.
À LOUER, SILLERY, près Maguire, condo 3 chambres, impeccable, 1570 p. c., 2 salles de bains, garage int.
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LÉVIS, une des plus belles vues sur Québec, 4e étage, bois franc, foyer, 2 stationnements intérieurs, balcon à l'ouest, 1 salle de .bain, 1 salle d'eau, 2 chambres.
Jacques Beaumont 627-3120
Re/Max Capitale, courtier immobilier

louisegauthier.com
VIEUX-QUÉBEC
Nouveau. Très beau condo "divise", 3e étage, très éclairé, 1 chambre, planchers bois et céramique, balcon ensoleillé, situé au coeur des activités. Vous serez charmés!
LMG
Courtier immobilier agréé
LOUISE GAUTHIER 694-1221

MONTCALM, 3 1/2 rénové, meublé, parking int., 165 000$, 688-2704.

MARINA ROY
ST-AUGUSTIN, 329 Charron, près ensoleillé, 2 chambres, 129 000 $.
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier **653-5353.**

- **MONTCALM,** AU LOUISBOURG, 3 1/2, vue Laurentides. 165 000$
- **POINTE STE-FOY,** 4 1/2, 1016 p.c., unité coin, garage. 149 000$

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier agréé **653-0984**

MONTCALM au Louisbourg. 6 1/2, 2 salles de bains, piscine et stationnement int., 209 000$, 681-5453

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

Turgeon

MONTCALM
- **Nouveau,** 2 chambres, dernier étage, salon double, balcon au sud, fenêtres et portes récentes, stationnement, à 5 min. de Cartier.
- **Nouveau,** divise, 3 chambres, balcon à l'ouest, ascenseur, stationnement, plancher bois et céramique, petit complexe.

LIMOILOU
- **Nouveau,** superbe cachet, fenestration 3 côtés, 2 chambres + bureau, 2 balcons, grand hall.
- **Nouveau,** dernier étage, 3 chambres, coin de rue, peintes, garage. LIBRE. VENDU
- **Nouveau,** exceptionnel, le dernier étage, 5 pièces ré... cons, parking, mou... carreaux. **UNIQUE!** VENDU
- **Près Cegep,** 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, balcon, planchers bois.

CENTRE-VILLE
- Superbe rez-de-chaussée, refait à neuf, de bon goût, 8 fenêtres, **LIBRE. 105 000 $.**

ST-AUGUSTIN
- Combiné résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1er étage et sous-sol, loué 760$/mois, non chauffé, non éclairé, commercial.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

MONTCALM. Superbe 2 chambres, flottant, plusieurs services, garage intérieur.
JOSETTE LAMBERT
627-3333
La Capitale Select courtier immobilier

NEUF St-Romuald, de ville ou jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

NEUFCHATEL, 4 1/2, aucun tapis, secteur tranquille, aspirateur central 124 500 $, 843-9540, 928-1979.

PATRICIA DEGUARA
682-7000

- **QUÉBEC:** 159 500$. Loft complètement redécoré. Vue imprenable sur la ville, 1 chambre. Urgent! Libre!

sur fleuve! Luxueux condo, cachet, mur de pierre, foyer, salle bains zen, cuisine de rêve! Une beauté!
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

ST-JEAN BAPTISTE, grand 4 1/2, 1 chambre, sur deux niveaux, terrasse privée, libre, **119 500 $.**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

ST-SACREMENT, Cité Bellevue, 4 chambres, 296 000 $, **930-9914.**
A voir: lespac.com #6089590

SILLERY, vue panoramique fleuve, splendide condo Boisé des Augustines, 1653 pi ca, planchers chêne, moulures, éclairage encastré, portes vitrées, 2 stationnements, piscine. Endroit de rêve.
DENIS POULIN / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

ST-SAUVEUR, style loft sur deux derniers niveaux, fenestration 3 côtés, vue sur ville, stationnement, indivise-parapluie, **123 500 $.**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

STE-FOY, NOUVEAU !
Luxueux condo de 1300 pi.ca. 2 chambres, plancher bois et céramique, foyer, tourelle et moulures.
Jacinthe Pelletier 653-5353
Re/Max Fortin, Delage Inc.
courtier immobilier

Sylvie Hamel
Agent affilié
948-1000
RE/MAX Accès
courtier immobilier
www.sylviehamel.com

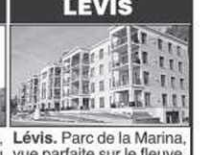
SAINTE-FOY

Maison à paliers. 5 chambres, piscine creusée, haie de cèdres.

BEAUPORT

Cottage, 3 chambres, possibilité d'un loyer ou d'une bigénération.

LÉVIS



Lévis. Parc de la Marina, vue parfaite sur le fleuve. **299 900 $**

LÉVIS

Ancestrale 1888, 2 chambres, rénovée, vue parfaite sur le fleuve.

BEAUPORT

Bungalow, verrière, cuisine et salle de bains ultra chics. **212 000$**

NEUFCHÂTEL

Maison à paliers. 3 chambres, terrain intime, libre octobre 2008.

CHARLESBOURG

Condo, 2 chambres, vue sur la ville, finition de toute beauté. **168 000$**

VÉNÉZUELA - ÎLE MARGARITA

Condo, style loft +/- 455 pi ca au 5e étage, vue sur la mer. **84 000$**

Puis-je afficher la vôtre? Contactez-moi.

1785412

LOFTS URBAINS NOUVO St ROCH
leSaint
Livraison février 2008
Information 265-3222
www.LoftsUrbainsLeSaint.com

1780688

À LOUER 4 1/2
1950$/ MOIS
GEORGES V
PLAINES D'ABRAHAM
VUE SUR LE FLEUVE

À VENDRE LOFTS
À PARTIR DE 119 000 $
LE SAINT
NOUVO ST-ROCH

À VENDRE OU À LOUER
CONDO INDIVISE
299 000 $
MONTCALM
436, CHEMIN STE-FOY

les découvreurs et associés
931-2010

1780596

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

VIEUX-PORT

ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
• 3 Chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

VIEUX-PORT

Condo de 1 chambre en mezzanine plus bureau, entrée laveuse-sécheuse, vue sur Gare du Palais. Occupation rapide.

YVES GAUDRY / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier agréé

VIEUX-QUÉBEC, 6 1/2, 1353 p.c., 4e étage, stationnement, près tout, 195 000 $.
Patsy McNeil 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

Votre satisfaction compte
871-9009 • 948-1000

Québec, Montcalm, 935 avenue Cartier, joli condo divise, 2 chambres, lattes bois. Bien entretenu. Nouveau!
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc courtier immobilier

Un service@votre mesure

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

bernarddesgagnes.com

ILE D'ORLÉANS/SAINT-LAURENT Luxueuse propriété. bord de l'eau, construction récente. Terrain exceptionnel de 66 000 pi.ca.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX B.D.
courtier immobilier

EMMANUELLE BOUCHARD 627-3120
•ST-FRANÇOIS I.O. Ancestrale style québécoise avec garage détaché, +/- 16 hectares, boisé avec érablière. UNE OCCASION!
BORD DE L'EAU
•ST-LAURENT I.O., très charmante maison rénovée au complet, foyer, piscine creusée, cuisine et salle de bains digne d'une revue.
•ST-LAURENT I.O. Magnifique résidence. Ambiance chaleureuse, 4 chambres à l'étage, 2 garages, terrain bordé d'érables, paysager, tout près de la marina. EXCEPTIONNELLE! Libre immédiatement.
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

GRANDE résidence 4 côtés brique, garage excavé, 2 chambres, planchers lattes couleur. Construction haut de gamme, très lumineuse. Libre immédiatement.
FLORENCE LETARTE / 622-7537
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier

ST-FERRÉOL

PORTE OUVERTE DIMANCHE de 14h à 17h au12 rue du Boisé, St-Ferreol-Les-Neiges, 295 000$ (418) 571-1573

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

LEBOUIRGNEUF: superbe cottage de 1 an seulement, 3 chambres à l'étage, salle de bain magnifique avec douche de verre et céramique, spacieuse cuisine tendance avec îlot, plancher érable brun, armoires de merisier foncé, entrée indépendante, terrain de 9468 p.c., sans voisin arrière. Occupation rapide!
YVES GAUDRY / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier agréé

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

LORETTEVILLE
Un bijou situé sur un site exceptionnel de 22 000 p.c. boisé, très intime. Rénové, planchers de lattes, foyer, 5 chambres. Faut voir!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

LORETTEVILLE
80 des Orchidées-Blanches. Chaleureuse! Toit cathédrale, foyer en pierre, bain sur pattes, véranda, piscine creusée, garage double. Terrain de 15 500 p.c. adossé au club de golf Lorette. Libre rapidement! 239 000$
JOHANNE CHARRON 682-7000
Re/Max 1er Choix Courtier immobilier

NEUFCHATEL, bungalow rénové, toit, fenêtres, cuisine, drain agricole, 4 chambres, foyer, abri auto.
Denys Simard 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

NORMAN McNEIL

BORD de l'eau, grande propriété 5 chambres, près de Robert-Bourassa
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm

A 839 Madeleine-de-Verchères Superbe résidence dans quartier prisé. Construction de qualité et rénovée au fil du temps (fenestres, toiture, chauffage.. etc), bois franc partout (sous tapis), foyer au salon, entrée ind. au sous-sol. À pied des écoles, cegep, université, rue Maguire. **UNE OCCASION RARE** dans ce secteur!
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

Urgent ! Neufchâtel

2 ans seulement, nouveau prix, transfert, sans voisin arr., 4 cc, 2 s. bain, s.-sol aménagé, lattes de bois, comme neuve, sans les taxes, impeccable, une aubaine !
Michel Lizotte 683-9300
1785319

Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété

75, Notre-Dame, St-Ferréol-les-Neiges, grand jumelé, Faubourg St-Ferréol, 4 cc, toit cath., bain tourb. avec cp, s. d'eau rdc, sb au s.-sol, poss. de log. au s.-sol., mezz., à 5 min du Mont Ste-Anne, gr. terr. 7000 pi ca. **129 000$**

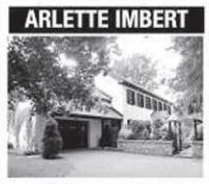
2262, Lebourgneuf, magnifique copropriété, constr. 2006, secteur des Rivières, 2 cc, aires ouvertes, grande sb, moulures, céram., bois fl. 12 mm, 2 stat. ext., pisc. et spa, bain pod., stores de bois, vent., éch. d'air. **184 000$**

JACQUES PARENT 653-5353
1785712
RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Courtier immobilier

A VOIR! NOUVEAU

St-Sacrement, rare dans secteur, à 2 pas cegep Garneau, spacieux bungalow 47x30, 7 pièces, foyer, terrain 6 988 p.c. Beaucoup rénos.
Marie Dussault 569-5320
Courtier immobilier agrée

ARLETTE IMBERT



QUÉBEC / MONTCALM
Style anglais dans un îlot de verdure, très belle, grande, 7 chambres, 3 foyers. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

AV. Wilfrid-Laurier, superbe bi-génération, 7.5 + 4.5, rénové, 2 stationnements, pratiquement sur les plaines, **489 500 $**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

JUMELÉ / NOUVEAU, 2 chambres + petit bureau aménagé sur 3 niveaux, très ensoleillé, **199,500$**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

112 Maisons à vendre Rive-Sud

À ABAISSER projet maisons en rangées, St-Nicolas, face Pépinière Moraldo Noël: 563-8226 627-5145

HUGUES CHANTAL 832-1001
• **LAURIER STATION,** plain-pied + garage, 3 chambres, près parc, école, secteur jeune. Sans voisin arrière. Prix intéressant. Urgent!
•ST-JEAN CHRYSOSTOME, secteur recherché, décor exceptionnel, 4 chambres, foyer, cuisine de bois. Garage et bien plus.
RE/MAX AVANTAGES INC

VUE FLEUVE!
ST-MICHEL
Sur le bord de la Falaise. Terrain 75 000' ca. paysager (peut être subdivisé). Maison avec garage, 2 chambres. 274 500 $.
RESEAU AQUEDUC À PROXIMITÉ
RENÉ LEMIEUX 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA 682-7000

•ST-RÉDEMPTEUR: Sublime cottage 4 chambres, luxueuse cuisine + salle bains, garage excavé. Coup de foudre assuré!
•CAP-ROUGE: Superbe cottage champêtre, 3 chambres, mieux que du neuf, entrée ext. indépendante. Vue partielle fleuve. 249 900$

•ÎLE D'ORLÉANS: St-Jean, coin de paradis, vue extra fleuve, murmure de la rivière, boisé naturel. Comme neuf. 249 000$.
•ST-AUGUSTIN: Une merveille! Cottage, 3 chambres + 2 salles bains à l'étage, boudoir, foyer. Aucun voisin arrière. Boisé naturel.
RE/MAX 1re CHOIX
courtier immobilier

URGENT!

Réaliser votre rêve. Magnifique vue au fleuve. Grande propriété, garage double.
Marie Verreault 832-1001
ReMax Avantages courtier immobilier

Martin Blanchet 835-3535
1785138

SAINT-NICOLAS
1468, de la Falaise
VUE À COUPER LE SOUFFLE! Charmante propriété de 5 chambres dont 4 à l'étage, combustion lente au salon, terrain 36 000 pi ca, piscine creusée. Un rêve! **399 000$**

STONEHAM
228, de la Presqu'île
Superbe propriété pour amants de la nature, 2 chambres à l'étage, bornée par la rivière Huron, terrain 13 600 pi ca, boisé, à 25 min de Québec. **239 000$**

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

LÉVIS, jumelé à étage, 3 chambres, poss. 4, moulures, bois franc. Sans voisin arrière, offrant espace.
Luce Fecteau 838-1001
Royal LePage Inter-Québec C.F.
courtier immobilier

ST-Romuald cottage neuf, garage, vue fleuve, remise 2 000$ 839-3333

ST-APOLLINAIRE
•À 7 minutes autoroute 20, 299 000 $. Somptueuse demeure, 4 ans, en développement, 4 chambres, 2 salles bains luxueuses, terrain 40 000 p.c. borné ruisseau, garage double excavé. Rapport qualité / prix extraordinaire!
•Avec **garage 24' x 30' et lift pour autos 6000 livres,** récent, 4 chambres, terrain +/- 20 000 p.c., remise, immense stationnement, jardin d'eau et beaucoup plus.
Voir photos et conseils:
www.gteyssier.com
GRÉGOIRE TEYSSIER 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

LAC ST-CHARLES
Jolie bungalow construction 05, 2 chambres, secteur jeune famille, à 15 min. du boul. de La Capitale.
NORMAN McNeil 682-7000, 580-7979
REMAX 1er Choix courtier immobilier

LAC BEAUPORT, magnifique résidence 40' x 40', 16 000' c., sous-sol fini, grand garage, 415 000 $
ALAIN ROY 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

LAC ST-CHARLES, grande propriétée, 3 chambres. Belle cuisine et salle de bains. Foyer. Garage intégré. Revenu 3 1/2 loué 475$/mois.
Eric Mercier 627-5517
Century 21 Prestige courtier

AGIR POUR CHANGER.

LE 5 DÉCEMBRE
NATIONS UNIES
JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES
benevoles.ca

LAC-BEAUPORT

Nouveau, vallée autrichienne, chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, foyer combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine, terrain intime 25 652 pi ca.
JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

ST-EMILE
Splendide cottage, belle finition, planchers bois, 4 chambres, piscine
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1re CHOIX
courtier immobilier

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

BUNGALOW rénové, 4 chambres dont 2 louées au sous-sol avec entrée indépendante. Revenu 690$/mois. Cuisine et salle de bains rénovées 2006, planchers lattes, marbre chauffant. À VOIR.
FLORENCE LETARTE / 622-7537
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier

JUMELÉ, 3 chambres, bois franc, impeccable. France Garant Groupe Sutton courtier immobilier 657-6060

PRÈS université, grand bungalow 5 chambres, foyer, planchers bois, garage.Cour ouest. 269 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier agréé **653-0984**

JUMELÉ 2 étages + sous-sol, tout rénové 2007, 219 900$, 831-5044

ST-LOUIS-DE-FRANCE, 4 chambres, bungalow complètement rénové, clés en main. Du propriétaire. 259 000$. 353-4310

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

2 MAISONS NEUVES
PROTIFEZ MAINTENANT DU 5% TPS
A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
A 1313-1317, AV. JEAN-DEQUEN

OCCUPATION RAPIDE
Luxueux cottage 3 294 p.c.
CHOIX DE PLANS OU VOTRE PLAN

GROUPE FAGUY INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
RBQ 8003-2121-21
membre plan garanti Qualité habitation.Membre accrédité Novoclimat
Michel Faguy
courtier immobilier
651-1345

118 Maisons à vendre Sillery

A 2120 #24 Ch. du Foulon, avec vue sur le St-Laurent, maison de ville en copropriété DIVISE, face à la Promenade Samuel de Champlain, site remarquable, 2 chambres, accès piscine, 2 stationnements. Libre imm. Faites vous plaisir!
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

Marie-Thérèse Lemay

Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!

MTL 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

SAINTE-FOY

Maison très chaleureuse où l'on se sent bien, salon fenestré avec foyer au bois, cuisine avec coin repas, 3 chambres au rdc + une grande salle de bain podium et douche indépendante, sous-sol avec grande chambre et salle fam. avec grandes fenêtres.

SAINTE-FOY

Spacieuse résidence ayant de très grandes pièces, aires ouvertes, salle de bain privée dans chambre des maîtres, 3 cc au rdc + 4e au sous-sol, grande salle familiale, garage.

SAINTE-FOY

Travailleurs autonomes ou gens désirant revenus, cette propriété est idéale. Surprenante par ses nombreuses possibilités et avantageuse par son emplacement stratégique, elle est à découvrir.

SAINTE-FOY

Maison récente très familiale, située près des artères principaux, 4 cc, 1 s. de bain + 2 s. d'eau, foyer au salon, terrasse au-dessus du garage, belle cour arrière avec piscine hors terre. La plus belle du quartier.

SAINTE-FOY

Magnifique jumelé ayant bcp de charme et de cachet sur 3 étages, salon très fenestré donnant sur belle cour arrière, plafonds 9 pi, planchers bois, cuisine en bois coquette, terrasse + spa, à pied des cégeps et université À voir.

SAINTE-FOY

Manoir des Gouverneurs, condo bien entretenu, s. à manger dans verrière, 2 cc, 2 s. bains, secteur recherché, à pied de tous les services, très sécuritaire et bien géré, stationnement intérieur.

CENTRE-VILLE

Condo de grand luxe et d'une excellente construction, 1200 pi ca, cuisine moderne avec comptoir lunch, 2 grandes chambres, 2 s. bain complètes, bois franc, plafonds 9 pi, garage int. Belle qualité de vie!

SAINTE-FOY

Maison élégante située en face du parc St-Yves, quartier tranquille, 4 cc, grand salon avec foyer, cuisine moderne et coquette, belle terrasse extérieure avec piscine creusée.

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, grand bungalow très fenestré, belles grandes pièces, très grande cuisine avec coin repas, entrée ind. Possibilité pour bigénération, entrée ind. au sous-sol, près des écoles.

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000
1784996

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

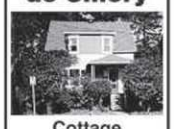
Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

118 Maisons à vendre Sillery

Au cœur de Sillery



Cottage avec garage, armoires de bois avec superbe cachet, beaucoup de stationnement. *Faut voir!*

Pierre Robitaille
627-3120
Re/Max Capitale

1765162

1315 DES Gouverneurs, 10 min. de l'université et centres d'achats, air climatisé, 4 chambres au sous-sol, garage, libre 1er fév. 2008.
Jean Proulx, Groupe Sutton Futur, 657-6060, 955-8146.

MAISON de ville 1997, près tout, 4 chambres, 254 000$, 683-7977.

MAISONS NEUVES à vendre sur plan. www.j-t.ca

PRES université, superbe cottage, 5 chambres, planchers bois, rénové au complet. Possibilité revenus.
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE

faites les premiers pas

Québec: (418) 524-0529
www.partage.ca

PARTAGE

bernarddesgagnes.com

JARDIN SILLERY

Au coeur de Sillery, spacieuse résidence, plafond 9', bois franc, foyers, garage double. Terrain 21 000 p.c.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

119 Maisons à vendre Val-Bélair

TRÈS beau cottage, près tous services, face à un parc, **571-3062.**

VAL-BÉLAIR, bungalow 3 chambres avec garage, toit cathédrale, aires ouvertes, sous-sol aménagé, terrain clôturé, piscine hors terre. **Jacques Beaumont 627-3120** Re/Max Capitale, courtier immobilier

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC
dans sa meilleure tradition
VUE SUR FLEUVE
(terrasse)

Magnifique résidence sur 3 étages, fenestration abondante, 3 salons, foyer, 4 chambres + bureau, terrasse, stationnement, 2 salles de bains, moulures, + ou - 3200 p.c. habitable.
KARL ROBERT / 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec
Courtier Immobilier affilié

Vieux-Québec

Rue Champlain, charmant cottage centenaire, petite cour, 3 cc, près d'un parc municipal (patinoire, piscine, etc.). **129 900$**
Denis Morin 628-2000
La Capitale Québec Champlain
Courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

JOHANNE CHARRON
682-7000

•Nouveau! Shannon 313, Dublin Prestigieuse maison neuve, 3 chambres à l'étage, cuisine avec banquette, terrain 20 591 pc sans voisin arrière. Novoclimat et APCHQ 5 ans. 299 900$ Taxes incluses
•Ste-Catherine 61, Laurier Impeccable bungalow 42x30 avec garage détaché, 3 chambres. Terrain 38 201 pc sans voisin arrière, spa, gazébo. 269 000$
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

NEUVILLE, superbe résidence, toute rénovée avec goût, vue sur le fleuve, 3 chambres, 3 salle de bains, magnifiques pièces vastes et bien éclairées, salon avec plafond 10pi., garage intégré et plus, 306 000$. **Hélène Sévillano,** agent immobilier affilié, **Sutton Plus, 930-8960**

Denise G. Mathieu
ROYALE LePAGE DES MONTS
courtier immobilier agréé
Notre-Dame-des-Bois (ESTRIE)
Petit domaine 1.5 acres, boisé, privé, maison meublée, gloriette, pin de Colombie vernis, toit tôle préteint orange, garage/outils, VTT, souffleuse, fendeuse inclus, etc. Droit chasse/pêche 9 lacs, condition A-1, 140 000$ **VENEZ VOIR !!! Village libre** succession, 4 chambres, garage près d'aréna, église, libre vue montagnes, poêle à bois
819-888-8889

DONNACONA, 288 Leclerc, 1 1/2 étage, 55 ans, 4 chambres, garage, libre imm., 75 000$, 418-285-2426.

DONNOCONA, boul. Gaudreau, bungalow moderne, 4 chambres, aucun tapis au rez-de-chaussée, fenêtres PVC, entrée d'auto et patio interbloc. Beaucoup de potentiel
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

•PORTNEUF, bungalow sans voisin arrière, 5 chambres, 2 salles de bains. Succession.
•ST-ISIDORE, bord rivière, construction 2006. Impeccable, 2 chambres, foyer, cuisine et salle de bains design.
EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

153 Immeubles à revenus Centre-ville

NOUVO ST-ROCH
•Idéal proprio occupant, 2 X 7 1/2, 1 X 5 1/2 cour, garage.
JOSETTE LAMBERT
627-3333
La Capitale Select courtier immobilier

156 Immeubles à revenus Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

DUPLEX neuf, vue sur le fleuve, idéal proprio occupant, 955-7685.

159 Immeubles à revenus Limoilou

bernarddesgagnes.com

INVESTISSEMENT

595 000 $
Limoilou, 14 logements, 2 X 2 1/2 12 X 3 1/2. Plusieurs rénovations. Revenus 74 200$. Tous loués.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

NOUVEAU, 6 x 4 1/2, tout électrique, 309 000 $. **Denis Hovington, Capitale Select courtier immobilier, 655-6132**

161 Immeubles à revenus Montcalm

Au 243-245 Des Franciscains, Immeuble de 6 logements, pour bricoleur et/ou propriétaire occupant, gros potentiel (Condo) dans secteur très couru, location facile. Bon investissement
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

RARE! Sur l'une des plus belles rues de Montcalm, superbe 3 logements. Occupez grand 8 1/2 rénové avec foyer, cachet, cour, etc. **À VOIR!**
Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

LAUZON
149 500 $, 5 logements tous loués près du chantier. Revenu net 16 394 $.
JACQUES DIONNE
835-3535
Re/max Avantages courtier immobilier

NEUF de ville / jumelé revenu garanti 12 % 839-3333 563-8994

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

6 LOGIS, bien situé, cachet gros potentiel, rentable.
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

SUCCESSION, 199 900$, 2 x 3 1/2 1 x 4 1/2, bien entretenu, 18 300$ revenus juillet 08. 525 Lavigueur. Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

930 TURNBULL, duplex rénové au complet, murs de brique, 2 salles de bains, 7 1/2 libre,
Jean Proulx, Groupe Sutton Futur, 657-6060, 955-8146.

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

6 LOGIS, grands app., non chauffés non éclairés, 360 000 $, 802-0592

TRIPLEX, grand 4 1/2, 1 180 pi.ca. pour proprio + 2 x 3 1/2 rénovés, **189,500$**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

169 Immeubles à revenus Val-Bélair

5 LOGIS, terrain de 40 000 pi avec potentiel de développement. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

171 Immeubles à revenus Vieux-Port/ Champlain

NOUVEAU ! Superbe 3 logis, cachet, rénové, foyer. **Faites vite!**
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

A QUÉBEC. 14 chambres, respecte nouvelles certifications gouvernementales. Urgent. Cause maladie.
MARTINE LECOURS 956-8685
agent immobilier affiliée
Groupe Sutton Plus

RÉSIDENCES PERSONNES ÂGÉES
RIVE-SUD : 24 chambres avec salles de bains, 100% occupé, construction 1994, excellente rentabilité.
BEAUCE : 25 chambres, avec salles de bains, bâtiment 12 ans.
LOUIS PHILIPPON
La Capitale Cité inc.
Courtier immobilier agréé
653-1236
1765153

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

A St-Antoine de-Tilly, au 4500 Promenade, petit chalet 4 saisons bordé au fleuve (env. 60 p.) accessible à l'année,vue époustouflante, autorisation pour agrandissement, terrain 6200 p.c., avec services.
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

À STONEHAM face aux pente de ski dernier terrain, jumelé, finition haut de gamme, garage, foyer, terrain aménagé, 1 seul disponible, Faite vite. Noël 563-8226 627-5145

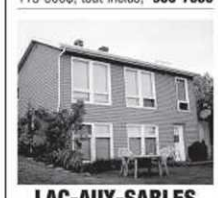
200' AU BORD DU FLEUVE
ACCESSIBLE À L'ANNÉE, terrain + de 30 000 p.c. à Ste-Croix de lotbinière, vue époustouflante, avec maison mobile (droit de transformer), le grand air, un havre de paix. À moins de 45 min. de Québec
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

CHALET Notre-Dame-de-Montauban, 249 000$. Très rare, chalet 4 saisons au bord du lac Georges, 300 pieds de façade au lac, superficie de + ou - 100 000 p.c., orienté sud-ouest, aucun bateau à moteur, tranquillité absolue à 75 minutes de Québec et Trois-Rivières.
SANDRA TREMBLAY / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

CHARLEVOIX, magnifique maison centenaire à louer, spa privé, poêle à bois, bien situé, peut accueillir 13 à 17 personnes, 450$ par jour. 418-439-5882 ou 450-651-4491

CONDO ST- Romuald, 1280 pi.ca., 3 chambres, 2 stationnements, 147 000 $ taxes incluses.
Visite Libre Dim. 18 Nov. 14h-16h
JACQUES DIONNE
835-3535
Re/max Avantages courtier immobilier

CONDO MONT-ST-ANNE, poêle à bois, 2 chambres, mezzanine, 115 000$, tout inclus, **956-7033**



LAC-AUX-SABLES
Jolie maison de campagne avec du cachet. Superbe terrain 169 545 p.c. intime sans voisin arrière et borné à la rivière Tawachiche. Vous recherchez la tranquillité et vous aimez la nature... alors venez visiter!
Margot Caron
1-819-691-0000
Agent immobilier affilié
La Capitale Mauricie
courtier immobilier agréé

201 Autres propriétés à louer Chalets/ villégiature

À BERTHIER-SUR-MER
Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. **836-1151**
www.aufildesmarees.com

À STE-ADÈLE chalet, hiver, 2 foyers charme d'autrefois, avec verrière près autoroute 15, 819-688-6397

CHALETS location jour / sem., et activités, (418) 663-4296 pourvoiriedulacbeauport.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, rabais 25% 658-1794

CONDO Mont-Ste-anne, week-end, fêtes, relâche. 819-377-4366

Estrie, 25 min. de Sherbrooke. Chalets, 2 à 6 chambres, meublés, location sem. et fin de sem.819-872-3424

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

Ile d'Orléans St-Jean bord fleuve, splendide chalet, sem./mois, prix hors saison, 994-0540 ou lespac.com #5479184.

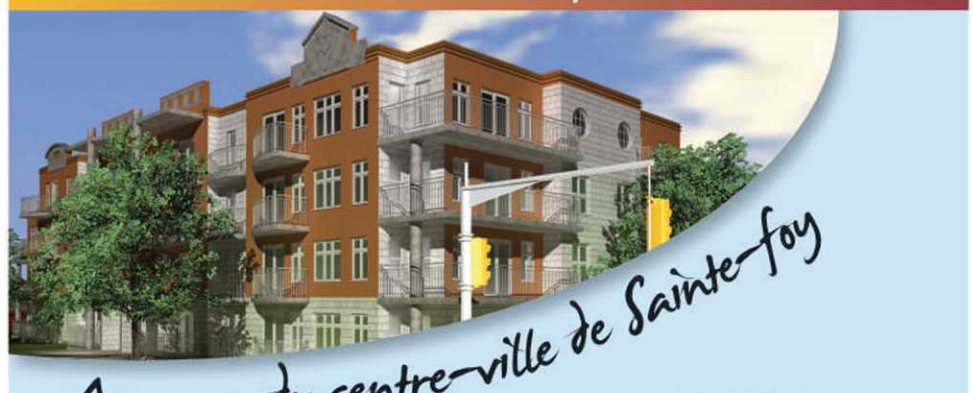
MONT Ste-Anne, condo luxe, 6 personnes, pied & vue, Noël et Jour de l'An disponibles. (418) 826-1149.

MONT-STE-ANNE, jumelé, rénové, 2 km des pentes, foyer, mézzanine, saisonnier, 1 déc.-1 mai, 2 à 4 personnes, non-fumeur, 418-827-8919

PROCHE Mont Ste-Anne, rustique chaleureux, foyer, mezzanine, idéal couple, 265-9192.

RIVIÈRE-À-PIERRE, chalet, 3 chambres, foyer, au mois, 651-1352.

Condos Le Myrand



Au coeur du centre-ville de Sainte-Foy

À partir de **150 000 $**
stationnement intérieur
et taxes inclus,
3 ½ - 4 ½ ou 5 ½ pièces
d'une superficie
de 668 pi² à 1700 pi²

VENEZ RENCONTRER LES PROMOTEURS
les 17 et 18 novembre de 12h à 16h
au bureau des ventes
1035, rue Myrand à Québec
Tél.: 262-7470
Tél.: 262-5680

ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL

Desjardins ALAIN QUIRION 932-2036

www.lemyrand.ca

Une réalisation de
HGB CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.

1765565

Les plus beaux terrains de Charlevoix, à 50 minutes de Québec

Versant du massif.com
Confort et tranquillité
Petite-Rivière-St-François, Charlevoix

« Un Projet de plus de 250M$, dont 25M$ déjà investis »

À 2 minutes des pentes
PHASE 2007-2008 : 40 TERRAINS DISPONIBLES

* À partir de 1.50$/pi.ca
* Unique à Petite-Rivière-Saint-François
* Terrains en montagne avec vue imprenable sur le fleuve, le Massif et l'île-aux-Coudres
* Accès à un réseau de sentiers en forêt à même le secteur immobilier
* Accès direct au fleuve pour les résidents
* Service de navette, piscine et patinoire sur place

Condos à partir de ***150 000$,*** chalets et maisons de campagne à partir de ***250 000$***
Résidences de prestige à partir de ***500 000$***
Bureaux administratifs à Petite-Rivière-Saint-François

Information : **1 877 632-8575** jdubuc@charlevoix.net www.versantdumassif.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

201 Autres propriétés à louer
Chalets/ villégiature

ST-VAILLER, ancestrale, 884-2799 www.chaletsauquebec.com

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. Semaine de noël, jour de l'an, sem.de relâche. 1 500$ par semaine. 286-4720.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

203 Autres propriétés
Fermes

LAC -Aux-Sables, face au golf, fermette 100 arpents, maison rénovée, 195 000$. Marcel Dancause, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier agréé 687-3211

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

A ARMAGH, superbe maison québécoise avec cachet d'époque, 30 800 p.c., 2 salons, 2 salles à manger, 5 bâtiments secondaires, plusieurs inclus. Idéal projet de retraité. Jacques Bélanger 683-9300 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier

LAC-AUX-SABLES

Propriété ancestrale avec cachet d'autrefois. 4 chambres. Salon, cuisine, salle à manger à aire ouverte, cuisine d'été, chambre froide. Grenier, immense remise sur terrain 9 270 p.c. Idéal premier achat. A 5 min. de la plage du Lac aux Sables. Au coeur du village. 54 900$

Margot Caron 1-819-691-0000
Agent immobilier affilié
La Capitale Mauricie
courtier immobilier agréé

MAISON DE CAMPAGNE

CENTENAIRE 491 Rang 11, Inverness, à 40 min.du pont de Québec, 5 arpents, grande étable pour garder 4 chevaux. **179 000$, libre (819)751-6261**

205 Autres propriétés
Maisons de prestige

GRAND Lac St-François, secteur Ste-Praxède, 190' face au lac, vue sur pentes ski Mont Adstock. Maison de prestige, 3 chambres, 2 salles bains, 2 foyers, 2 garages, paysagement exceptionnel, **(418) 449-2115 duproprio.com #66572**

206 Autres propriétés
Maisons mobiles et usinées

HUGUES CHANTAL 832-1001

BOUL. HAMEL, maison mobile rénovée, 2 chambres, très éclairée Un chez-vous à peu de frais! RE/MAX AVANTAGES INC

208 Autres propriétés
Terrains

A CONSTRUIRE À BEAUPORT Rue Francheville, pour bungalow et cottage, secteur de choix. 931-9997

A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 2 terrains boisés, désservis. Haut de gamme. 839-0100

À VAL-BELAIR, jumelé neuf, à partir 131 000$ + tx., aussi Duplex et Triplex. Noël 563-8226 627-5145

200' AU BORD DU FLEUVE

ACCESSIBLE À L'ANNÉE, terrain + de 30 000 p.c. à Ste-Croix de Iotbinière, vue époustouflante, avec maison mobile (droit de transformer), le grand air, un havre de paix. À moins de 45 min. de Québec **Francois Bergeron 265-2222** agent immobilier affilié Re/Max 1er choix courtier immobilier

BORD DE L'EAU. LAC MEGANTIC. Environ 28 000 pi.ca., 170 pi. de façade sur le lac. 5 min. du centre-ville. 3096 d'Orsennes. Prêt à bâtir. Tous les services municipaux disponibles. **819-564-2479 ou 819-571-1716**

POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE

ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 13 900 $ et +. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000 pi, ET 360 000 à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

BOISCHATEL
À 1 min de l'av. Royale
Prêts à construire
Près Golf Royal Québec
Phase III
Maison et terrain
(rue fer à cheval)
Bientôt Phase IV
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1785554

210 Autres propriétés
Terres

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000 $, 873-2036.

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À Pompano Beach (Floride), grand condo de luxe 4 1/2, tout équipé, 2 chambres, 2 salles bains, TV française, sur le bord du Krystal Lake, 15 min de la mer, piscine, jaccuzi, golf à 5 min, 650$/semaine, (min. 2 mois) à partir du 21 janv. 2008, photos disponibles, (514) 212-3151

À LOUER POMPANO Beach déc., janv, fev., condo bien meublé et très propre, situé 10 min., océan, Atlantic Boul Sud et US1 Ouest. Stef 954-267-9590 SOIR.. ou 954-934-8629, 24h/24h

A **Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, décembre. 654-0237

FLORIDE MAISON DE VACANCES POUR RETRAITÉS

Nouveau, 2 chambres, 2 salles de bains, garage, situé sur la côté est de la Floride. 130 000$. Profitez des plages, golf gratuit, natation, tennis. Communauté au style de vie adapté pour gens de 55 +. SVP. Écrire ou téléphonez en anglais seulement à: **877-567-5574 ou courriel: maribeth@spanishlakes.com**

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com 1 000/semaine,3000/mois Sonia (418) 658-9306

HOLLYWOOD Floride 441, à vendre, maison mobile rénovée, 2 chambres, 2 salles bains, revenu, 564-1331

HOLLYWOOD 31/2, vue intracostal, piscine, 1725 $/mois. 688-0035.

MIAMI BEACH- BEST WESTERN Tout nouveau au bord de la mer, 305' de plage dans secteur Surfside/Bal Harbour, suites spacieuses (2 à 5 personnes), petit déjeuner complet gratuit, 2 piscines. Près boutiques de Bal Harbour. Tarifs modiques. 1-800-327-1412 **www.bwoceanfront.com**

MIAMI Beach condo sur la plage au mois 2000$ US. Autres condos 3 mois et + 514-833-8513 Mimi

MYRTLE BEACH, condo (418) 732-1777, www.monarchcompagny.com

POURQUOI PAS LAS VEGAS ? Une Québécoise, agente immobilière, résidente à Las Vegas pour tous vos besoins immobiliers. Danielle Gagnon, 702-682-8002, Prudential Americana, Shapiro & Sher Group.

Waterside Floride, condo à louer à partir d'avril. 418-259-2202

WEST PALM BEACH Polo Club Floride

Condo à vendre sur Golf tennis, piscine, 2 chambres, 2 salles de bain, 3 patios Opportunité US et Can $ rénové en 2006 meublé 350 000$

514-809-3639

FORT LAUDERDALE
Condo 2 chambres, 2 salles de bain
Bord de mer
Très bien meublé
Fenestration antiouragan
Salle d'exercices
Piscine, sauna et sécurité, 1450 pi ca
Réduit à 429 000$
1 514 978-1195
1 954 444-9766
1784272

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A louer / 652-9220 www.groupegcs.qc.ca
460 p.c. à 21 000 p.c.
Ste-Foy: Rte de l'Eglise, ch. Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Pente-Douce.
Québec: Charest Est, av. du Colisée.
St-Vallier. Loretteville: Valcartier

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, de 300 à 600 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

A Ste-Foy, rte de l'Eglise 363 p.c, aménagé, ascenseur, stationnements, 14$/p.c. libre imm. 653-1242 www.grtinc.ca

À LOUER Beauport, local 1800 pi.ca, ou. 3 bureaux, voûte, rénové. Idéal professionnel. 692-6161/694-0777

A CHARLESBOURG / 622-9494 Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

A Charlesbourg, 5350 Henri-Bourassa 450 à 1400 p.c., étage. 627-2052

BUREAU 740' ca., très éclairé, plancher flottant, toilette et cuisine privées 1875 Notre-Dame, l'Ancienne-Lorette, libre imm., (418) 877-3777

BUREAUX à Vanier, 700 pi. ca., av. Godin, bien situé. 932-4295.

CENTRE DE LA TECHNOLOGIE STE-FOY 1000 à 2500 pi. ca. 952-5153

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux et locaux commerciaux à louer. 948-1224

NEUFCHÂTEL, face Place L'Ormière, 550 pi ca, 650$ tout incl., 563-2185.

RUE MAGUIRE, 300 p.c., févr. 08, stationnement, $ compétitif 839-7430, 627-3141

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

CANARDIERE, superbe local 2300 p.c. aménagé pour bureaux, climatisé, stationnements. 569-8100.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige,concurrentiel. Services complets, **626-2048**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

À VENDRE salon massage sur Boul Hamel, toute offre raisonnable acceptée. Laisser message 455-5702

DÉPANNEUR, Ste-Foy, superficie 1566' ca., prix demandé 95 000 $ + inventaire approximatif 70 000 $.

Gisèle Lalancette 653-1236 La Capitale Cité courtier immobilier

ENTREPRISE de fabrication de meubles, armoires, comptoirs, etc. Etablie depuis 2003, local spacieux loué, bon équipement. Secteur intéressant avec clientèle et bon achalandage. Prix nég. 418-628-2129

FRANCHISE Nutri Zoo distribution à domicile, nourriture et accessoires pour animaux, **200$ à 1 600$/sem.,** 500 clients potentiels inclus, investissement 4 990$, **M. Beauregard 1-866-animaux**

GARAGE à St-Nicolas, 2 portes, idéal vente automobiles.

LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

NETTOYEUR à sec à vendre à Gatineau. Clientèle établie. Revenu annuel de 330 000$. Pour plus d'infos: Michel 819-664-8751

•3 RÉSIDENCES SANTÉ MENTALE, permis gouvernementaux, excellente rentabilité.
•J'ai 8 résidences pour personnes âgées à vendre, Québec et région immédiate.
HENRI MYRAND 666-5050 Re/Max Reference 2000 H.M. courtier immobilier

RESTAURANT ITALIEN
Établi depuis 20 ans
Grand potentiel, Bonne rentabilité
Raison de la vente retraite
819-566-7345

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

ST-NICOLAS
Face **autoroute 20**, 5600 p.c. + mezzanine 2080 p.c., grand terrain
J.-M. Desmarais 651-6521, 654-5424
Expert courtier Québec Inc.
jmdesmarais@expertcourtier.com

LOCATION temporaire au mois, Parc Colbert, 10 000 p.c., 14 000 p.c., 16 000 p.c., hauteur libre 22' portes de garage 14x14. **658-5844.**

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

A 681-8151

ENTREPÔTS
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements
COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !
681-8151r

ST-NICOLAS
355 Route du Pont
•1265 p.c.
•1490 p.c.
•1800 p.c.
J.-M. Desmarais 651-6521, 654-5424
Expert courtier Québec Inc.
jmdesmarais@expertcourtier.com

238 Commerciales et industrielles
Locaux

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. **683-8102**

A louer commercial / 652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Rte de l'Église: 750 à 3000 p.c.
Ch. Ste-Foy: 650 à 5000 p.c.
St-Jean-Chrysostome: 1900 p.c.
Loretteville: 4672 à 9344 p.c.
St-Vallier: rue Montmagny 2000 p.c
Entrepôt, Industriel, Bureaux, Salle de montre
St-Malo/Vanier:1400 p.c.à 8200 p.c.
St-Lambert de Lauzon: 69 500 p.c.

•A Charlesbourg / 80eme 1 200 p.c. à 7 000 p.c.
•Pierre-Bertrand, hauteur 25', 2 000 à 50 000 p.c.
•Boul. de la Rive-sud, 2000 p.c. commercial. **622-9494**

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

A VOIR!
• BOUL. LAURIER, 3 700 p.c. au rez-de-chaussée
Excellente visibilité. 653-7458

A VENDRE (condo commerical) 1700 pi.ca. Vieux-Québec, rue St-Louis, Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux 800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

ARLETTE IMBERT

LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: à vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de chaussée, neuf. Informez-vous. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

AU CENTRE-VILLE, + ou - 2 000 pi², jonction St-Valier et St-Joseph Ouest, 524-2990

AVE. GODIN À VANIER À LOUER
*** 1700 PI AU R/C**
*** 1300 PI AU R/C**
*** 1800 PI AU R/C**
572-8937

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

PLACE DUBERGER 2300 Père-Lelièvre
1300' + sous-sol
12 000' divisible
Impeccable

PLACE BESHRO
Angle Duplessis/ ch. Ste-Foy
1400 p.c.
658-1228

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

A VANIER, condo industriel à vendre, 1000 à 2500 pi.ca. 932-4295

GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipée, bord de la mer, cachet, chaleureux, 418-393-2212

251 Logements à louer
Beauport

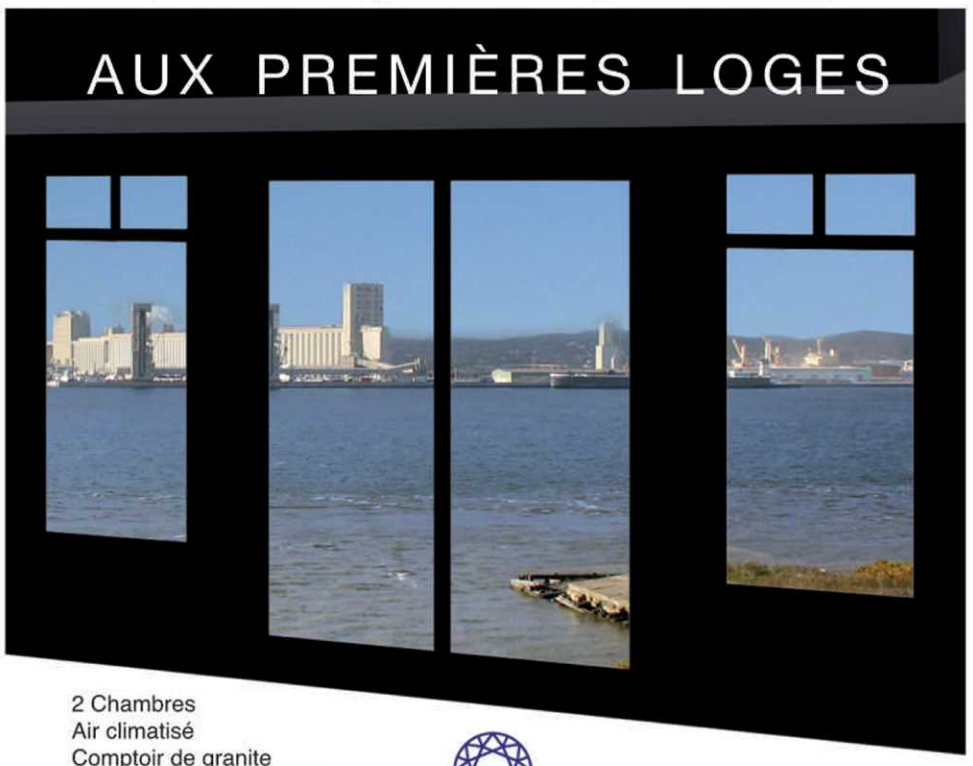
AU MOIS, MEUBLÉ
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 20$/jour pour 30 jours +. 660-7274.

BEAU 4 1/2 neuf, **libre** style condo flottant céramique,785$ 380-9548

VILLE de BEAUPRÉ

TERRAINS À VENDRE
Marcel Bergeron
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
657-5576

Vue sur le mont Ste-Anne, nouveau développement résidentiel pour autoconstruction de jumelés ou unifamiliales, 36 terrains sur fond de sable, avec services d'égout et d'aqueduc de la ville.
Disponible mai 2008. À partir de 5,45$ le pied carré, (incluant les frais de cadastre et de notaire)
www.marcelbergeron.qc.ca
1785419



2 Chambres
Air climatisé
Comptoir de granite
Chauffage haute vélocité
etc...

Le Diamant Bleu
CONDOMINIUMS

LOCATION ACHAT

Louez à 1 650 $ et **recevez une option d'achat** à un prix prédéterminé

Crédit octroyé sur l'achat
1 an de location — 4 000 $
2 ans de location — 7 000 $
3 ans de location — 10 000 $

BUREAU DES VENTES
6290, rue Saint-Laurent, condo 101Lévis (Québec) G6V 3P4
Tél. : 418 838-4444

Heures d'ouverture
Mercredi au dimanche 13 hres à 17 hres

www.condosdiamantbleu.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

251 Logements à louer Beauport

3 1/2, GRAND 4 1/2, chauffés, eau chaude, non éclairé, piscine, Libres imm. 667-7291.

GRANDS 3 1/2, 4 1/2, libres, ou déc., rénovés, chauffés, piscine, à partir 620 $ **650-2121 www.roussin.qc.ca**

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, 570$ chauffés, nov. et janv., 880-0312.

4½ RÉCENT, vue fleuve, style condo 725$ non chauffé/ éclairé. 667-3333

3 1/2, semi-meublé, demi sous-sol, endroit tranquille, frais peint,, chauffé, non-éclairé, 1 stationnement déneigé, pas d'animaux, locataire stable, 1 déc., 495$/mois .....**554-5448 ou 554-3871**.....

3 1/2 SEMI-meublé, chauffé, près chutes, 475$, 809-8852, 644-1708

SUPERBE 41/2, piscine extérieure, 686 $ chauffé/ éclairé, urgent, cause achat maison. 660-3580.

252 Logements à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

À VOIR! ENTIÈREMENT RÉNOVÉS INSONORISATION SUPÉRIEUR GrandS 4 1/2 luxueux à 680$ GrandS 3 1/2 luxueux à 560$
Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000

CAP-ROUGE, maison privée, 4 1/2, demi sous-sol, non-fumeur, non-chauffé, non-éclairé, 590$, 656-0108

253 Logements à louer Centre-ville

GRAND 3 1/2, 1er, cachet, briques, bois + sous-sol, 600$, 809-1814

LOFTS LALIBERTÉ, à voir, libre, mezzanine, bois franc, 748' c., 840 $ et janv. 447' c., 535 $ 570 Charest Est, 525-4841.

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût! STYLE HÔTEL Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

4 1/2 TRES GRAND, 605$, libre, rénové, bois franc, 933-4477.

254 Logements à louer Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
627-2052

A côté 1ère Ave., 3 1/2 **libre**, tout inclus 565$, bois franc. 802-1364

4 1/2, CHAUFFÉ, éclairé, piscines int.-ext., sauna, parking, libre déc., 710 $, 780-8913, 999-3120

4 1/2, chauffé, éclairé, balcon, piscine int., ascenseur, stationnement, libre déc., **627-6121**

3½, DÉCEMBRE, 530$, tout inclus, rénové, 571-7484

3½ DEMI SOUS-SOL, Montagne des Roches, maison privée, entrée privée, entrée lav.-séch., stationnement, cabanon, terrasse, 530$, non chauffé, non éclairé, libre, 621-0871

3 1/2, FRAIS repeint, vue sur la ville, tranquille, ascenseur, 582 $ tout compris. 683-8902

GRAND 4 1/2 chauffé, ascenseur, stationnement. 623-6044, 627-0219

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé éclairé, insonorisé, lav.-séch., 622-5801.

NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG.
Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-bec.com

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure Tous services inclus
3½ - 4½
623-4124
www.arbois.qc.ca 1783236

255 À louer Condominiums

À louer au 1er fév. 2008, très beau condo, orienté sud-ouest, 4 1/2 pièces, garage int., salle de réception et d'exercices. Au Verrebourg. Idéal pour couple retraité. (418) 650-4593 ou (819) 537-0350.

À STE-FOY 4 1/2, libre imm. 2 étages, intercom. 844-2982

AU GEORGE V
SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE Immeuble neuf avec garage Petit gymnase et spa Bois franc et plafond 9 pi.
CHOIX DE 1 ET 2 CHAMBRES de 1295$ à 1950$/mois
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

Aux Jardins Mérici
3 1/2, 750' ca., tapis, côté nord, meublé, équipé, balcon, garage, libre, 1300 $.

NOUVO ST-ROCH
3 1/2 et 4 1/2, béton, ascenseur, balcon, 950 $ et plus non chauffé non éclairé. Libres.

EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403

BORD rivière St-Charles, condo 4 1/2 entièrement meublé et équipé, literie, etc., libre déc. à mai, 950$/mois nég. 682-8730.

BORD Rivière St-Charles, beau condo 4 1/2, 1100 pi. ca., meublé ou non, 2 stationnements, 2 balcons, libre imm. 850$. 653-1165

BREAKEYVILLE condo 4 1/2, 2 ans, libre imm. 832-7405.

CHARLESBOURG, grand 4 1/2, 2 balcons, vue magnifique, ensoleillé, piscine, déc., 895 $ 628-9372

COLLINE PARLEMENTAIRE Luxueux 4 1/2, 7e étage, vue, diponible nov. 2007, 692-6000.

CONDO neuf de prestige, 4 1/2 + bureau, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 819-868-2625.

CONDO 4½, à STONEHAM, face aux pentes de ski. 955-3459, 666-0528

CONDO près CHUL, 2 chambres, foyer, garage. 1er Déc.. 561-7676

GEORGES V, grand 3 1/2 vue sur les plaines, garage, 5e, 1er déc., achat possible, 561-2201.

LE GEORGE V
2 condos de luxe, neufs, derrière la Grande-Allée, stationnement int., accès: spa, conditionnement.
• 2 chambres, 6e étage, côté nord, 1200 pi ca, 1650 $.
• 1 chambre, 3e étage, côté nord, 822 pi. ca., 1130 $.
525-9107, 255-0370

LE GEORGE V
Magnifique condo neuf, 3 chambres, vue Plaines, bois franc, grand balcon, 2 garages, 2700$/mois.
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

LEA PLANCHETTE
SILLERY, près Maguire, condo 3 chambres, impeccable, 1570 p. c., 2 salles de bains, garage int. Libre
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LES MEANDRES condo neuf, 4 1/2 A/C, 2 stationnements, spa, piscine, 1000$/mois. 572-9998

LUXUEUX logement style condo, meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

MAGNIFIQUE 5 1/2 sur la rue **ST-DENIS**, 2 chambres, 2 salles bains, beaucoup de cachet, murs de pierre, terrasse, un des plus beaux sites du Vieux-Québec.
Brigitte Renaud 653-5353
Agent immobilier affilié
Re/Max Fortin Delage Inc.
Courtier immobilier agréé

MERICI, grand 3 1/2, magnifique vue fleuve, moderne, semi-meublé, stationnement int., 1 200$, **575-2618 ou 948-5486**

MERICI, tout meublé, Internet, rénové, moderne, vue fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 1700$, libre. 657-0747. courriel: oxygene747@hotmail.com

MERICI 3 1/2, sud, meublé, février. à avril, 1000$/mois. 688-4258.

MERICI 9, grand 3 1/2 (960 p.c.) garage int., piscine. Soir 681-3897

MÉRICI, grand 4 1/2, 2 chambres, stationnement, 1600 $, 663-3059

MONTCALM, 41/2 semi-meublé (6 mcx), tranquille, sécuritaire, non chauffé, non éclairé, parking int., 828-2354

NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG.
Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant,céramique, rangement. Près services et bus.
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-bec.com

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

ST-SACREMENT, 1050 pi.ca. refait à neuf, meublé, 1 500$ chauffé, éclairé, stationnement intérieur.
Luce Fecteau 838-1001
Royal LePage Inter-Québec C.F. courtier immobilier

STE-FOY, pour exécutif ou professionnel, penthouse, vue magnifique, meublé, décoré, moderne, SUPER! 3 chambres, 2 toilettes, 3 parkings, piscine, gym, dépanneur, **LOCATION AU MOIS**, 658-9115

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1500$.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier / 682-7000

VIEUX-PORT, vue fleuve, 1 chambre, stationnement, impeccable, complètement meublé, fin déc. à fin avril. 692-1388

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A COTÉ DE LA RIVIÈRE 21/2 , 4 1/2, libres, impeccable, bois, céramique, 871-6012

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A 622-5125 GRAND 4 1/2, près des services, ensoleillé, bois flottant, à partir de 675 $ non chauffé/ non éclairé.

À LOUER! 41/2 pour le 1er JANVIER, 656$/mois, non chauffé, non éclairé, au 622-0150

MESNIL
Triplex état neuf, grand 4 1/2, plancher béton, entrée privée, verdure à l'arrière, 2 stationnements. Grande salle de bains. 622-3395, 667-0938.

259 Logements à louer Limoilou

À absolument louer 1 1/2 chauffé éclairé, internet, câble, téléphone, 395$/mois. Libres. Bienvenue aux étudiants. 561-9418 ou 657-9419

A ST-PASCAL
3½ février, bois, services, lav.-séch., autobus, hôpitaux, près Parc Maizerets. **871-6012.**

A 647-1727, 4 1/2, demi-sous-sol, 550$nég. , non chauffé, non éclairé

A 235 Sapinière-Dorion O., 3 1/2 vue ville, ascenseur, béton, **681-9362**

BEAU 4 1/2, rénové, bois franc, balcon, remise, parking 418-624-7305.

3 1/2, bois, chauffé eau chaude, près des services, libre, 956-4900

DES LILAS E, 4 1/2 chauffé, eau chaude, 1er Janv., parking, 623-3672

3 1/2, 4 e Avenue, bois, non chauffé/ éclairé, entrée lav.-séch., près services, libre imm., 360$/mois. 822-0877 ou 573-5819.

41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495$; libre. 261-0653

15E-RUE, superbe 6 pièces, refait à neuf, bois franc, plafond 9', climatisé, grand balcon, 830$, 559-9485

6EME RUE, 5 1/2 rez-de-chaussée, refait à neuf, bois franc, 3 chambres, entrée lav., séch., libre imm. Soir et fin de sem. 661-2922

GRAND 5 1/2 au 495 7e Rue, insonorisé, bois/céramique, pas d'animaux, libre 1er déc., 680$, non chauffé, non éclairé, 450-578-0328

41/2 quartier Brébeuf, 2 chambres, salon double, cachet, 1er fév., 505$ non chauffé, non éclairé, 529-5331

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

4 1/2, CHAUFFÉ, non éclairé, 535 $ aucun tapis, 1er janv., 574-1691.

66 Légaré, 4 1/2 chauffé, éclairé, fév. ou mars, intercom, 660$, 847-5639

4 1/2 TOUT inclus, balcon, demi-sous-sol, près services, libre, 956-4900

261 Logements à louer Montcalm

A 405 Dolbeau, 4 1/2, 1 chambre, rénové, planchers bois et céramique, 560$/mois non chauffé non éclairé, libre 1er nov. 688-1719

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
3 1/2 - 855$, déc.
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

A 527-9170, 855 Marg.Bourgeoys **3 1/2** demi sous-sol, 570 $, nov. **4 1/2** à l'étage réduit à 695 $, janv.

A 145 Fraser, 5 1/2 rénové à 100%, non fumeur, libre 15 déc., 1050$. 682-6872.

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 libres, entrée lav., séch., parking int., piscine. 681-6622

A 2 pas Cartier, 3 1/2 libre, chauffé, eau chaude, 615$. 473-5393

A 1436 GARNIER, 5 1/2 semi-meublé chauffé, parking, 795$, 688-0556

À 44 Crémazie O., 3 1/2 sur 2 étages, stationnement, 625$, 261-5400

À 529-4442, Plaines, Grande-Allée Est, 2 1/2 , 5 1/2 , meublés. Libres.

AU GEORGES V LUXUEUX CONDO NEUF
8e étage, 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, stationnement int., 1850$/mois. 656-9625

BEAU 3 1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, plafond 10', 695$. Le soir: 353-0537

4 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, parking, près Cartier et école, **687-5712**

CLARIDGE, 3 1/2- 815$, 5 1/2- 1 232 $, rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

DE BOURLAMAQUE, entre Fraser et Aberdeen, 1 1/2, 1er étage, plancher bois, non-fumeur, pas d'animaux, tranquillité, 410$/mois, 522-8439.

DÈS fin nov.: à 2 pas Cartier. 3 chambres à coucher, 2 salles de bains. Piscine int. Animaux acceptés. Cuisine rénovée. Planchers bois, lumineux. Stationnement int. possible. 1322$/mois. Rabais possible pour cession de bail jusqu'en juin 2008. 682-2848.

ENTIÈREMENT MEUBLÉ, Jardins Mérici, 1 chambre, terrasse, fleuve à l'année; 1700$/mois; 657-0747 **oxygene747@hotmail.com**

JARDINS Mérici, 3½, vue, semi-meublé, 2 salles bains , 561-2152

JOFFRE, grand 5 1/2 rénové, salon double avec rotonde, 2 chambres, stationnemnt int., 860$, non chauffé, déc., ou janv., 204-4988

LE MONTMORENCY 165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables Sur Grande-Allée Entre rue Cartier et les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve Nombreux services 1 1/2 meublé ou non, 3 1/2
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2 Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés BAIL AU MOIS
523-2990

3 1/2 LIBRE, rez-de-chaussée, refait à neuf, chauffé, semi-meublé, près services. 803-2550, 663-9139

LOCKWELL, 3 1/2 rénové, cachet, semi-meublé ou meublé, demi-sous-sol, excellente luminosité, tout équipé, câble, chauffé, éclairé, murs brique et pierre, bois franc, 795-875. 564-1728

MERICI, grand 3 1/2, magnifique vue fleuve, moderne, semi-meublé, stationnement int., 1 200$, **575-2618 ou 948-5486**

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, libre 527-4170

1600 Pl.CA., meublé, bois franc, mur brique, vue Laurentide, 1 chambre, grand jardin, 1400$, **952-5479**

Plaines, théâtre, 1 1/2 365$, 3 1/2 565$, tout inclus, rénovés, 647-2825.

4 1/2 rénové. **Av. Joffre**. 672$/mois, 1 janv. 08. 353-6189 le soir.

SAMUEL-HOLLAND, cession bail, 1 mois gratuit. Vue panoramique, grand 3 1/2 rénové, bois flottant, tous les services, garage int., 900 $ tout inclus. 523-0112, 928-1211

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts CONSTRUCTIONS NEUVES **ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et + Grands 7 1/2 luxueux à 965$ et +** Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A PLACE JOFFRE, 2 1/2 465$ et 5 1/2 735$, libre , tout inclus 832-9093 624-9146

À ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON, 4½, construction 2007, style condo, non chauffé, non éclairé, 725$/mois, libre, 473-4014

À 832-6123, St-Romuald, rue des Sittelles, grand 4 1/2, libre, 850$ non chauffé, non éclairé.

CHARNY, Mélomanes, 4 1/2 libre, 1/2 mois gratuit, 572 $, 522-4707.

LEVIS, logements neufs Rue arrière Bureau en Gros 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 Libres immédiatement 838-7335

LEVIS, Charles Rodrigue, grand 4 1/2 neuf, 3e étage, style condo, libre 1er déc., jour 835-4900 poste 7061, soir 304-3429

ST-NICOLAS, beau grand 5 1/2 rénové, rez-de-chaussée, 750$ chauffé, poêle, frigo, 831-4630

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

LAC Beauport, beau grand 4 1/2, cachet, tranquille, fini en pin, foyer, 650$, chauffé, éclairé, (418) 907-8138, (418)-841-3819

STONEHAM, très grand 4 1/2 neuf 2 étages, ensoleillé, vue sur pentes ski, prêt 1er déc., 948-6849.

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

2 1/2 DÉC., chauffé, éclairé, 470$. 529-5177 soir

1ER janv., près tout, 1 chambre, entièrement rénové, 680 $ /mois, rien inclus, Mylène: 204-3590 (soir + fins sem.); 646-5177 (jour).

LUXUEUX 6 1/2 meublé, vue Laurentides foyer, 2 pas Cartier-St-Jean, stationnement int. 1500$, janv. 655-8188

3 1/2, 485 $ non chauffé, non éclairé, 1er déc. 524-0825 message

STUDIO/APPARTEMENT, internet, meublé, foyer, chauffé, etc. 600$ par mois, 554-9780.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

3 1/2 À LOUER, non chauffé, non éclairé, 455-2253.

AU 527-9170, 4 1/2, 569$ chauffé, très propre, 619 St-Bonaventure.

COOP d'habitation, logements familiaux neufs, prêts fév. 2008 reste seulement quatre 4 1/2, 542$/mois. 648-1278

LIBRE, coin Marie-Louise et Raoul-Jobin, 4 1/2 entièrement rénové, frais peinturé, insonorisé, bois franc, 655-9288 ou 522-8847.

4 1/2 Près de tout, rénové non chauffé, parking, libre, 500$, 872-0885

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
4 1/2 libre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.
265-2842, 265-4842

A 2 MINUTES DES PONTS
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude.
834-1404

A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 950$, libre. 563-7411

A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO
2 1/2 , 4 1/2 , libres, bois, céramique, près rivière et services et autobus. 871-6012

A CÔTÉ CEGEP, UNIVERSITÉ 3 1/2 Jean-Durand, tout inclus semi-meublé, entrée lav., séch., libre déc. ou janv., 635$. 650-0661

À PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2 (décembre) Près Neilson, 658-1165, 569-9291

A 652-1104, 3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2 Bois, céramique, entrée lav., séch. Près Métrobus et services

A 682-9656 près église St-Sacrement 3 1/2 570$ chauffé eau chaude

• A 650-9582 • 31/2-4 1/2 - 5 1/2 style condo

A côté cégep- université, 1 /2, 3 1/2, bois franc, buanderie. 656-9137

ANGLE Neilson / Pie XII, 5 1/2 rénové, vue fleuve, bois et céramique, très clair, entrée lav.-séch., balcon, intercom, ascenseur, piscine int., près plage Jacques.-Cartier, non fumeur, 569-0522.

GO ! Vous vous inscrivez aux « Alertes emploi ».

BING ! Vous recevez un courriel dès qu'un emploi qui vous intéresse est affiché sur notre site.

BINGO ! Vous êtes recruté par l'une des entreprises les plus dynamiques au Québec.

Plus de 5 000 offres d'emploi vous attendent chaque jour.

worko bingo!

workopolis.com

LE PLUS GROS SITE D'EMPLOIS AU QUÉBEC

vancouver 2010 FOURNISSEUR OFFICIEL

MC 2006, COVAN.

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

266 Logements à louer Sainte-Foy

BEAU 4 1/2, bois franc, près Plaza Laval, université, autobus, balcon, chauffé, 652-3529

APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE
ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du **Campanile**
3 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée,
stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance #101
(418) 681 6775
www.caprent.com

3 1/2, 4 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. À partir 740 $, 653-4100

CH. Ste-Foy, près Duchesneau, 4 1/2 tranquille, 2e, 595$, non chauffé, non éclairé, 658-2262 # 27

COUPLE DEMANDÉ POUR CONCIERGERIE 18 LOGIS Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible, 658-1228.

DE BELOEIL, 5 1/2 chauffé, 3 chambres, planchers bois, entrée lav., séch., libre. **878-2378.**

DIJON, grand 5 1/2 demi-sous-sol, 700$ chauffé,eau chaude. 953-7165

FACE UNIVERSITÉ 4 1/2 libre Piscine int., garage, ascenseur, dépanneur. 657-1430, 651-6120

GRAND 5 1/2 à louer rapidement, 560$/mois, stationnements, près des services, 650-2818, 580-7226

GRAND 4 1/2, impeccable, secteur de choix, 653-8485

GRAND 5 1/2 chauffé, av. de Norvège, libre 1er fév, 602$, 659-3974

LE ST-LOUIS
Luxueux 3 1/2 - 4 1/2 vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4 1/2, piscine bois franc, rénové, 651-0728

MAGNIFIQUE 4 1/2, vue Parc des Braves, chauffé, éclairé, libre imm. 1 mois gratuit, 1109$. Boréa Construction 626-2314 Mme Filteau

2 1/2 MGR-GRANDIN, beau meublé, tout rénové, chauffé, porte-patio, rangement, buanderie, non fumeur, 510$, 652-8642.

PRES UNIVERSITÉ (1 min.) Grands 4 1/2, libre et janvier, bois franc, balcon, intercom, 657-0662

4 1/2 SPACIEUX, bois, piscine, tennis, Jardin des Seigneurs, 797$, chauffé, parking int., déc., 261-9598

SUPERBE grand 5 1/2, De Norvège, 795 $, très propre, chauffé, grande terrasse arrière, grand balcon, parking privé, à 10 min. Université, près bus 7, 107, 93, 800. Libre 1er Fév. 2008. 418-658-8589.

URGENT, grand 4 1/2, libre imm. moitié mois payé, prix négociable, près tous services, entrée lav.-séch., parking ext., piscine ext., 797 $, (514) 652-1345.

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine,
paisible et sécuritaire
conciergerie 24h
PROMOTION SPÉCIALE
659-4980 / www.arbois.qc.ca

BEAU grand 5 1/2, bois et céramique, 869 $. Idéal 2 personnes ou +, libre 1er déc., **527-9170** (jour); **931-7707** (après 20h).

MAISON privée, grand 3 1/2, rénové, demi-sous-sol, semi-meublé, chauffé, éclairé, non fumeur, 650 $, 569-3466.

1280 Sarah, beau 4 1/2 chauffé, bois franc, 695$, 261-5400

3 1/2 sous-sol, 400$, semi-meublé, chauffé, eau chaude, 683-3023

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 4 1/2 libres, tout inclus, promo plancher flottant. 262-5617

A VOIR! 5 1/2 , libre, tout inclus stationnement, 876-1441

5 1/2, chauffé, éclairé, stationnement, libre janv., 720$, 684-8098

3 1/2: 565 $, 4 1/2: 665 $, imm. style condo, tranquille. 683-1261

31/2 - 41/2 neufs, style condo, bois et céramique, libre, 610$ à 735$ promotion. **576-5486 ou 683-3111**

4 1/2 Près de tout, chauffé, 1er mois gratuit, libre. 605$, 554-5012

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777

MEUBLÉ LUXUEUX
Vieux-Port, studio impeccable, dernier étage, garage, 931-5364

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

ANTIQUE face Parlement, libre 2 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364

BEAU 1 1/2 tout équipé, câble, court /long terme. 600$ et + 527-0867

FACE fleuve, 1 1/2 semi-meublé, chauffé, bois, vue. Janv. 802-1364

GRAND 3 1/2, bois, mur briques, foyer non fonctionnel, entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, 1er décembre, 700$, 692-5291

GRAND 5 1/2, semi ou meublé, boiseries, mur pierre, voisin Château, 865 $ /mois, **(418) 455-8575**

GRAND 3 1/2 semi-meublé, pierre, bois, déc., 690$ tout inclus, 683-6370

GRAND 4 1/2 complètement rénové, électricité, eau chaude et électroménagers inclus, demi-sous-sol, 750$, libre imm. 931-2381.

LIBRES JANVIER 2008
Spacieux 2 1/2 - 3 1/2. Équipé A à Z Court terme. 775 $ et +. 681-1660

1 1/2, non chauffé, non éclairé, 355 $ /mois, libre. 694-1708.

6 1/2 propre, 780 $ non chauffé, non éclairé, libre, 418-885-4123.

STUDIO et 2 1/2, libres imm., à partir de 400$. 573-4567.

STUDIOS 1 1/2, 2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, semi-meublés, possibilité tout meublés, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. **564-1728**

282 Logements à louer Maisons à louer

À St-Augustin maison 4 chambres, pas voisin arrière, 1200 $.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche de 12 h à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **650-2830**
www.beaudetsaucier.com
1782091

À louer Montcalm, luxueuse maison loft 4000 p.c., meublée, équipée, 3000 $/mois, janv. 655-8188

CAP ROUGE, Janv.à Mai 08, **tout compris**, 1 300$/ mois. 651-6527

LAC SERGENT, 4 chambres, foyer, libre, bord eau, 1 600 $, **843-8518**

MONTAGNE DES ROCHES, déc. à avril, tout compris 1100$, 626-0370

LEBOURGNEUF, maison en rangée à étages, près Galeries de la Capitale, début février, 2008. Possibilité 1 à 2 ans. 950$/mois non chauffé, non éclairé. 571-2395

LÉVIS, 10965 bd de la Rive-Sud, superbe grande maison, beaucoup de cachet, vue magnifique sur le fleuve, **1 500$ tout inclus**, libre 15 déc., 655-8281, 573-6270

MONT STE-ANNE
Vue sur les pentes
Jumelés neufs, haut de gamme, à 17 rue des Myrtilles et 315 du Faubourg. Libres imm. 520-1023

SILLERY, maison meublée et équipée tout compris, près université, fin déc. à mi avril. 688-1251

STE-FOY, maison meublée, tout inclus, déc. à avril, 1000$. 653-2356

THETFORD maison de ferme, 4 chambres , 700$, 688-6424

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RESIDENCE Étienne Simard St-Romuald, logements pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménager, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, studio ET 3 1/2 libre imm. Marielle Fillion 834-1236

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813

SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES. Magnifiques 3 1/2 et 4 1/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au (418) 683-6438 www.cogri.net-

287 Logements à louer À partager maison ou logement

CHARLESBOURG, femme seulement, non fumeur, chambre, salon et salle de bains privés, stationnement, 500$/mois. Jour 688-1240 poste 222, soir 624-0688

RECHERCHE un ou une coloc, tranquille, non-fumeur, 845-1573

ST-EMILE, recherche colocataire pour partager maison, avec référence, 350$ tout inclus, 473-4729

STE-FOY, maison, stationnement, 400$, luciebario@videotron.ca

288 Logements à louer RECHERCHÉ

COUPLE mature, fumeur avec chien de race petit format, cherche grand 5 1/2 ou 6 1/2 éclairé, très propre, avec entrée lav./séch., stationnement, peut être maison de ville, appartement ou condo. Doit donner facilement accès au Parc industriel Frontenac, occupation janv. ou fév. 2008. Répondez renebinette@simard-qc.com ou appel à frais virés: (514) 381-7094

DAME CHERCHE grand 4 1/2 ou 5 1/2, ensoleillé, vue sur le fleuve, Rive-sud, maison, condo ou app. occupation à discuter. 624-1956.

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

309 Chambres à louer Limoilou

CHAMBRES à louer + un STUDIO libres, personne tranquille avec référence, 977-4267

GRANDE, meublée, tout inclus, 360$, non-fumeur, près Cégep, 641-1342

311 Chambres à louer Montcalm

À 2 pas Cartier, 3e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur, 655-3730

À 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, bois, cuisine, laverie, 315 $ +.

312 Chambres à louer Rive-Sud

A LÉVIS, à la sem. au mois, entrée privée, beaucoup d'inclus. 835-1143

POUR personnes âgées ou travailleurs, tout inclus, 838-5237

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.

GRANDE près de tout, non fumeur, tout compris 340 $, 580-3337.

3 MIN., à pied derrière Place de la Cité, 310$ tout compris, 657-0089

Non meublée, dans grande maison toute équipée, Près tous les services. 420$/mois tout inclus 353-8051.

318 Chambres à louer Sillery

Au 2e, meublé + lavabo, câble, internet, cuisine, travailleur, 688-3842

322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 310$ par mois, 694-1162.

335 Chambres à louer Résidences personnes retraitées

PERSONNE autonome pour résidence, pension avec 3 repas compris: 663-1805

POUR AINÉS à Beauport, près des services, chambres à louer, services tout inclus, libres. 664-1587

370 Amélioration et entretien Aménagement de terrains

A 623-3405. AVEZ besoin terre remplissage en grande quantité. Gilles

376 Amélioration et entretien Déneigement

À BON PRIX. Entrées piétonnières, secteur St-Émile, Lac St-Charles et environs. 849-8025, 803-1843.

DÉNEIGEMENT de trottoirs immeubles, centre commercial 456-5764

De la neige à votre porte? Montcalm et Québec, 529-4994.

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. spécial automne/hiver, 3 hommes 67$/h avec assurance, **522-1321**

DÉNEIGEMENT à la pelle, haute-ville, Charles Couture 640-9242

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

À BAS PRIX, pose de plancher de bois franc, flottant d'ingénierie, céramique et moulure, 951-7470

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti Nomar Électrique 841-4081

RÉNOVATIONS de tous genres, int. et ext., licence RBQ, 561-7192.

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

BRICOLE, répare, rénove tout, 18$/h 30 ans d'expérience. 570-2140.

HOMME à tout faire, rénovation générale, patio, plomberie, électricité, plancher, menuiserie, céramique, 10ans expériences, 655-0626

JOINTS & PEINTURE 262-4565

RÉNOVATIONS, spécialistes en finition, 456-6946.

RÉNOVATIONS TOUT GENRE 24 $ l'heure, 832-7297

382 Amélioration et entretien Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

MARCHES de chêne 35"naturel massives, 9.95$/ch. Plancher flottant (8mm) .68¢ p.c. quantitée limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA. 840-1458

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

STORE vertical avec monture, 74" long x 86 1/2' haut, très bon état, pour porte-patio, 150 $, **653-7680**

leSoleil
en Floride

VOICI LA LISTE DES VILLES
OÙ VOUS POUVEZ DÈS MAINTENANT
VOUS PROCURER LE SOLEIL
TOUS LES JOURS...

Boca Raton
Boynton Beach
Dania
Davie
Delray Beach
Deerfield Beach
Fort Lauderdale
Hallandale
Hollywood
Hollywood Beach
Hypoluxo
Lake Worth
Lantana
Lauderdale by the Sea
Lauderdale Lakes
Lauderhill
Margate
Palm Beach
Palm Beach Gardens
Pembroke Park
Pompano Beach
Oakland Park
Riviera Beach
Sea Ranch
Sunny Isles
Tamarac
West Palm Beach

Consultez la liste complète des dépositaires sur :
cyberpresse.ca/abonnement/floride

OU

communiquez avec
notre représentant en Floride :

André Généreux • Téléphone : 954 922-1584
andre.genereux@cgocable.ca

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

AUBAINE, divan, causeuse, fauteuil, cuir souple, couleur beu acier 900 $ l'ensemble. Aussi peuvent être vendu séparément. 849-2686

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

CUISINIÈRE marque Frigidaire Élite, auto-nettoyante, convection, A-1, LAVE-Vaiselle Maytag 836-9833

CUISINIÈRE, frigo, lave-vaisselle, four micro-ondes, 500$, 659-4180

FAUTEUIL cuir noir inclinable pivotant avec tabouret, 90 $, 650-3373

FOUR à convection, 1.5 pi. cube, Moulinex, 50$, 654-0618

LAVEUSE, sécheuse, 300 $ nég. 628-5213

LIT King en bois, à baldaquin, fait par ébéniste, 1800$. 683-5077

MEUBLE audio vidéo, 54"x42" bois mérisier, état neuf 650$ 650-3566

TABLE réfectoire (8 pieds) et buffet, reproduction antique de qualité, 3 000$, 683-5077

400 Marchandises diverses
Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

A Adopter chat mâle blanc/brun 5 ans, opéré, non dégriffé, 838-0073

À DONNER, chatte Himalayenne, après 18h00: 418-805-6704

AUBAINE, Fox Terrier (Milou), 5 mois, pure race, enregistrés, élevage familial, 499$, (418) 932-5214

BOXER croisé Labrador, femelle noire 8 mois, 75$, (418) 335-5371

CANICHES femelles, mâles vermifugés, vaccinés. 418-336-2383

CHIOTS Schnauzer nains, vaccinés, vermifugés, queue coupée, sont prêts à partir. 834-3270.

CHIOTS, Chihuahua prêts à partir 418-338-8302

Quarter horse, enregistré, 7 ans, Red Dun, 2 800$ 418-774-5835

SHISHTSU croisé caniche, 2 mois, mâle crème, 250$, (418) 335-5371

403 Marchandises diverses
Antiquités

ACHAT
$ ANTIQUITÉS $
or-argent-bronze
tableaux - collection
satisfaction, discrétion assurées
623-6850

RÉOUVERTURE le 17 nov., 15 min. des ponts. Meubles pin, broderie, vaisselle, etc. Sur rendez-vous ou par chance: 266 route du Vieux-Moulin, St-Isidore, 882-0886.

VENTE de fermeture, **5 000 pi.ca. 2 étages d'antiquités, tout doit être vendu. 510, de la Canardière**, Limoilou. Le magasin sera ouvert du mardi au dimanche **529-0443.**

VENTE D'ANTIQUITÉS D'AVANT NOËL
Sam. 17 et dim. 18 nov., 10h à 17h
Prix réduits sur nouveautés. Meubles et objets divers, tableaux anciens, luminaires, horloges, etc.
Antiquités Les Pignons rouges
1476, ch. Royal
Saint-Laurent, I.O.
418 828-0471
1788208

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel bûches très longues durée 67 $ **www.novaflamme.com 660-3255**

BOIS SEC à l'intérieur. 12 et 16 po. 803-8295.

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

413 Marchandises diverses
Coin du bébé

POUSSETTE Bebecar, très bon état, 250$. 683-5077.

420 Marchandises diverses
Équipement de bureau, commerce et restaurant

EQUIPEMENT salon coiffure: 2 chaises hydrauliques, rouge et noire; lavabo avec chaise, miroir et bureau, vanité et robinets. 657-6779

ÉQUIPEMENTS divers de restaurant, **Robert:** (418) 871-7684

MACHINE à goutières sans joint, en bonne condition. 819-379-1376

422 Marchandises diverses
Foyers/poêles à bois

JOTUL #6 usagé, en très bon état et de très bonne qualité. 843-6416

POÊLE à combustion, avec tuyaux, à prendre, 150$, **418-877-4466**

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 6 500$ 883-2877

425 Marchandises diverses
Machines à coudre

Singer modèle 3820, n'a pas servie, achat 620$, demande 400$ nég. Déjà sur un meuble, 872-2901

427 Marchandises diverses
Bazar

ACHETERAIS disques vinyle 33 tours, bon prix. 843-2709, 264-8787

COFFRE-fort, achat/vente, neuf/ usagé, Serrurier Rive-Sud, 833-8660

COUCHETTE, lit simple bois, poussette 2 places, divan, table,chaises 4 pneus 245-70-16, 628-7626

TRAILER Tandem 55" x 96" très robuste, refait à neuf, 1 450$. Manteau fourrure vison 5 ans dame;400$, manteau chat sauvage 5 ans dame ,250$, 657-7500

432 Marchandises diverses
Vente de garage

DÉCORATIONS Noël, crèches, niches + statues. 418-666-7751.

FERMETURE 1022 CARTIER, 17 / 18 Nov.: 11h à 16h. 523-9365

GROSSE VENTE de déménagement, meubles, électroménagers, antiquités, divers et jardin, de 1$ à 100$. Sam. et dim. 17-18 nov. 9h à 16h au 455 route 138, Neuville.

SAM. 24 nov. 10h à 17h au Montmartre, 1679 Ch. St-Louis. Grand bazar. Aux profits d'oeuvres.

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. P4 2400 mhz en tour, 40 gigs, Windows XP 229$ ou gratuit à l'abonnement 1 an à internet. 657-4688 www.cyberpc.ca

À DOMICILE
réparation, configuration, cours
Chantale 554-5842 & 822-4370

ACHETER directement des distributeurs; pièces et ordinateurs Distro PC, 8085 Henri-Bourassa **www.distropc.com 622-1777**

LE ROI DU PORTABLE
Réparation / vente portables neufs et usagés 7 jours
1-866-611-9753 - 656-9753

443 Marchandises diverses
Piscines et accessoires

SPA 2007 tout équipé, tout option neuve, garantie, livraison possible, valeur 9 000$ demande 4 900$, 418-801-9468

448 Marchandises diverses
Souffleuses-tondeuses

SOUFFLEURS 8 À 10 HP, très bonne condition, 300$ à 400$, 656-9171

TRACTEUR Club-Cadet 2135, avec tondeuse et souffleuse 40 po., usage 211 hres, 3500 $. 651-4254

450 Marchandises diverses
Tableaux-encadrements

ACHAT: Fortin - Hudon 648-9292
Bientôt 1 000 000 de visiteurs www.lespeintresquebecois.com

ACHAT, évaluation de tableaux réputés. PIERRE GARANT 628-8187

464 Loisirs
Chasse/pêche

ARBALÈTE 2007 Parker Terminator-175 livres, équipée, valeur de 1 300$ pour 950$, 875-0769

CHEVREUIL garanti, avec guide territoire privé, 250$ et + 418-569-4010

DÉBITAGE de gibier, prix compétitif, 0.75/lb, 889-9371 & 561-8908

DÉPEÇAGE DE GIBIERS 849-7753

TERRE à louer, pour chasse, comté Lotbinière, Inf. **Pierre Patoine 819-287-4585 ou 819-698-1467**

467 Loisirs
Musique

ACHÈTE vieux instruments et équipement de musique Dan 844-9841

Don
In Memoriam

Un espoir pour nos jeunes

Fondation Georgette-Lavallée

qui repose sur 100% de bénévolat et qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis depuis 1988

628-4355

www.fondationglavallee.qc.ca
1602, de la Moselle, Québec,Qc G1G 2H4

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/ esthétique

COIFFEUR(EUSE) pour location nouveau salon 3e Av., Limoilou, beaucoup d'achalandage.523-9053

COIFFEUR(EUSE) et MASSOTHÉRAPEUTE pour Cap-Rouge. Appeler au 692-1882

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES ET INFIRMIERS(ÈRE)S AUXILIAIRES
Recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec.
Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418) 527-7003 ou envoyer courriel au: pavillonmurray@videotron.ca www.cogir.net

473 Emplois
Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800 561-1781

PRESSE-CAFÉ
recherche **4 COMMIS-COMPTOIR**
Temps plein. Apporter c.v. au: 2825 boul. Laurier, Québec.

URGENT! Serveurs(ses)
Avec expérience. De jour. Restaurant les frères Toc, 849-6211

475 Emplois
Secrétariat/travail de bureau

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE
Temps partiel de 16h à 19h30 du lundi au jeudi et de 9h à 16h le samedi. Doit être capable de travailler sous pression, posséder un bon français, avoir de l'initiative, de l'entregent, des connaissances informatiques. Expérience un atout. **Faire parvenir votre c.v. par fax au 653-9802 ou: lcourtiol@royal-lepage.qc.ca**

TECHNICIEN(NE) OU SECRÉTAIRE JURIDIQUE
Avec expérience dans un bureau notaire. Excellent francais. Connaisssance de Pro-notaire. c.v. **cpoiriernotaire@gmail.com**

477 Emplois
Vente/ télémarketing

BESOIN conseillers avec bonne élocution. À l'aise au téléphone, horaire agréable. **694-9780. quebec@somitel.com**

Fibrobec

Fabricant Québécois de boîtes de camions en fibre de verre : Nous recrutons pour notre site de Québec (Boul.Hamel): Un(e)conseiller(ère) au service à la clientèle
Un(e) représentant(e) des ventes
Vendeur/Assembleur de pièces détachées
Envoyer votre CV par courrier ou fax à :
FIBROCAP Inc.
Sandra CARLET
219 rue Saint-Georges
BELOEIL (QUEBEC)
J3G 4N4
Ou Tel: 450-467-8611 Poste 224
Fax : 450-467-1890
scarlet@fibrobec.com

$$$ FAITES DE L'ARGENT $$$ Vendeurs(es) demandées, portes à portes ou chez soi, items pour cadeaux tous genres, + de 10000 items, facile à vendre, prix raisonnables. Appelez sans tarder. bon profit. 418-998-0034.

LUSH HANDMADE COSMETICS vient à Place Laurier et aux Galeries de la Capitale! Nous cherchons des gérantes pour notre équipe. Travaillez pour un des plus amusants et novateurs détaillants au Canada! LUSH offre un salaire compétitif, un système de points généreux, une remise générale pour les employés et des avantages. Envoyez votre CV à: cdedios@lush.com

URGENT! Besoin gérante et vendeuse, temps plein et partiel anglais 3/5, expérience vente atout Paul (514) 586-1515. Fax. (514) 696-3084 singh.m@videotron.ca

481 Emplois
Autres emplois

ATTENTION
Téléphonistes pour centre d'appels Jour / soir. Salaire horaire. Formation payée. 650-2105

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec !
www.auto-jobs.ca

BEST-WESTERN HÔTEL ARISTOCRATE
Est à la recherche d'un(e) AUDITEUR(TRICE) DE NUIT
De fin de semaine, temps partiel
Faire parvenir c.v. à Michel Lafleur
Fax: 653-8525 ou m.lafleur@hotelaristocrate.com
Tél.: 653-2841

CHATEAU FRONTENAC
Boutique pour enfants. Conseillère temps partiel. Bilingue.
CV par fax: 694-0970.

COMPTABLE
Pour bureau de comptables
•Minimun 2 ans d'expérience, de préférence dans un bureau de comptables
• 35 h/sem.
• Salaire à discuter: 16$ à 18$ /heure environ
•Connaissances approfondies du logiciel ACOMBA
• Word
• Excel
• Disponible rapidement
Faire parvenir c.v. au plus tard le 23 nov. comptabilitepdh @hotmail.com Fax: 621-0731

CONSEILLER(ÈRE)S demandé(e)s temps partiel, expérience requise, boutique l'Indice Mode, Place des Quatre-Bourgeois, contactez Ginette Beauchamps: 650-9355

COUPLE DEMANDÉ POUR CONCIERGERIE 18 LOGIS Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible, 658-1228.

COUTURIÈRE - CONSEILLÈRE demandée, Marie-Dooley Signature, envoyez cv. fax 418-684-9996 ou mariedooley@videotron.ca

DÉCORATRICE
Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. C.V.: ESPACE DÉCOR, (fax) 418-683-0615 qccorriveau@globetrotter.net

DIRECTEUR des Ressources Humaines
pour un hôtel renommé de Québec. Expérience en hôtellerie et convention collective.
Faites parvenir votre cv à directeurhr@live.ca

FABRICVILLE Vanier est à la recherche d'employé(e)s pour combler les postes suivants:
•Caissier(ère)s
•Préposé(e)s service à clientèle
Temps plein et temps partiel
Connaissances de la couture.
Faire parvenir votre c.v. à l'attention de Maryse Dubeau 686-5072

HOMME de maintenance et d'entretien pour immeuble environ 100 logements. Envoyer c.v. au C.P. 48014, Québec, Qué. G1R 5R5.

LA Fédération Québécoise du Théâtre Amateur est à la recherche d'une firme de Communications qui travaillera à la promotion de son événement annuel en juin 2008, à Québec. Envoyez votre c.v.: FQTA, C.P. 211, succ. St-Élie-d'Orford, Sherbrooke Qc J1R 1A1.

MACHINISTE pour tour à controle numérique et programmeur, très bon salaire avec avantages sociaux. 527-1350 ou 563-1664

PRÉPOSÉ(E) aux bénéficiaires, salaire avantageux. Infirmier(ère) autorisé(e) et infirmier(ère)-auxiliaire sur appel, de jour, soir, nuit. Envoyer c.v. fax: 418-286-3956

PREPOSÉ(E) DE NUIT, résidence personnes âgées St-Nicolas, 9$ /hre, permanent. 831-1859

PRÉPOSÉ(E)S aux bénéficiaires; aide au bain, préparer et servir les repas, 3 à 4 jours sem., **664-1587**

TATOUEUR professionnel demandé avec expérience. 554-1888.

TECHNICIEN EN ÉLECTROMÉNAGERS. Diplômé, expérience pertinente est atout Atelier G. Paquette, 871-4043.

RECHERCHE LIVREUR
Pour livraison de journaux. Revenu intéressant. Québec Métro.
TEL: 659-3312

482 Emplois
Services spécialisés

INVENTEUR aimerait connaître personne avec connaissances en électronique pour fabriquer des prototypes. 932-3890.

NE laissez pas votre casier ruiner votre vie. Pardon et levée d'interdiction aux USA garantis.
1-800-298-5520
www.canadianpardons.ca

486 Emplois
Services domestiques et garderie

AIDE À LA COMMUNAUTÉ ET SERVICES À DOMICILE
Est à la recherche de personnel à domicile pour les titres d'emplois suivants:
•Préposé(e) aux bénéficiaires
•Préposé(e) à l'aide domestique avec P.D.S.B.
•Préposé(e) à l'aide domestique
•Préposé(e) aux travaux d'entretien lourd et au grand-ménage.
Posséder une voiture serait un atout. Tarif horaire de 9.84$/hre à 10.34$/hre. Etre disponible une fin de semaine sur deux.
Envoyer votre c.v. par fax au: 842-7488 ou courriel: info@aidesalacommunaute.org

FERAIS ménage à votre domicile, à bon prix. Madeleine 682-0909

HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants www.arche2noe.com 650-5718

MÉNAGE résidentiel et commercial. Prix compétitif 454-4460.

MÉNAGE-ET-VOUS
Mme Turcotte 652-7920

488 Emplois
Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !

1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance — Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance — Occasions d'affaires

ATELIER de couture à louer avec service de nettoyage à sec. Achalandage extraordinaire. Comptoirs rénovés. Guy 520-2940

RESTAURANT + de 100 places, secteur du golf Valbelair, à vendre au prix de l'évaluation des équipements... À qui la chance! Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

1) VOUS êtes proche de la retraite et comme 80% de futur retraité, vous aurez juste assez pour survivre! 2) Vous survivez d'un chèque à l'autre et vos rêves semblent s'éloigner. Nous ne vous promettons pas de château en Espagne, mais un revenu résiduel selon le temps et les efforts que vous voudrez bien y mettent. Nous vous formerons et vous accompagnerons. "Choisir l'autonomie dans un monde ou l'emploi n'est plus que survie!" Inf. 418-686-2455.

495 Finance — Prêts hypothécaires

1ère, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr 666-9119

502 Divers — Cours/perfectionnement

SUIVI annuel, remise à niveau, préparation aux examens, ou perfectionnement en mathématique, physique, informatique, anglais. Une seule adresse: **www.sciencesaucarre.com. Par courriel: contact@sciencesaucarre.com.** Tél: (418)-849-7704. Des chargés d'enseignement performants, un suivi étroit, une garantie de résultats.

508 Divers — Déménagement/transport

À LOUER camion à bas prix avec chauffeur 803-7571

514 Divers — Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

518 Divers — Massage thérapeutique

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 836-2458. Spécial AUTOMNE!! (suédois, créatif) tranquille, reçu

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente. Reçoit.

AGREABLES massages de détente, soins de pieds, reçu. 661-8668

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

LÀ où le mot *massage* prend tout son sens! 806-1484

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers — Massage non sexuel

Annie, nouvelle administration et horaire jour - soir. Lévis 838-3302

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

522 Divers — Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641
Nouveau personnel

www.leplaisirdessens.com
♥ MERCI FIDÈLE CLIENTÈLE ♥
2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL sensualité
FILLE DE PREMIER CHOIX
9h à 23h, 7 jours, 688-5764

A UTOPIA,650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY
www.utopiasherazade.com

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

♥ A 523-6364. Sensuelle Nicky. Déplace et reçoit pour toi ♥

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

AAA **CENTRE HAMEL** nouveau personnel super promo 682-5418

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DUO PLAISIR ASSURÉ www.ultimedetente.com Thèmes à tous les jours **628-4448**

*** Moment Magique ***
♥ Massage Mélody 622-8307 ♥

UN VRAI BON MASSAGE AU MEILLEUR PRIX 527-8468

Unique et professionnelle Sylvie 666-9243

526 Divers — Escortes

♥♥ A APHRODISIAQUE ♥♥
Étudiantes mannequins danseuses
REÇOIT / DEPLACE
688-7676
24 h Service ★★★★★ 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

ADORABLE BIANCA 688-0575

AH! LE SUMMUM DU JAMAIS VU POURQUOI ÊTRE SEUL? SUPERBES 18-25 ANS 266-0137

AMATEUR de rondeurs? Ally, 3 jours seulement, (418) 573-3982

ANNE, UN VRAI BON CHOIX 262-9547

♥ BELLE ET SENSUELLE ♥ Je te recois, 628-2860

♥♥ CHARMANTE ET SEXY ♥♥
35 ans, Jolie Reçoit/Déplace. 628-0774

HAÏTIENNE 26 ans grassette jolie. Centre-Ville, **999-5914**

★★ ÉTOILES FILANTES ★★ Reçoit / déplace. On recrute. 261-9425 sublime_demoiselle@hotmail.com

J'ai tout ce qu'il te faut 6 5 2 2-5 8 9 1 6

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 17h, 7/7, 261-7986

****♥♥ AUX FÉES ♥♥ ****
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE
www.lesfeeesenchanteresses.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

• COLLECTION VIP • Reçoit 6/7, 907-9797

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

546 Divers — Vacances/voyages

voyagesexpress.com
Les **MEILLEURS** prix
au départ de Québec sur le Net.
Destinations Sud, Europe et autres
1-800-667-6794

603 Avis — Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise,
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg 626-4688.

RENCONTREZ la bonne personne! Les soirées Soeurs-D'Âmes et les restaurants Mikes de Charlesbourg et d'Ancienne-Lorette vous invitent à leurs soupers animés les mardis ou mercredis à 18h30. Inscriptions dimanche: 19h à 21h . 576-7054.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis — Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. — **stabilité clientèle distinguée**
843-1444 ou 626-0007
1-877-843-1444
www.harmonie2000.ca

ABONNEZ-VOUS au 390 25E rue, Madame Langlois Enr. Pourquoi rester seule. 523-7458 ou 523-5547

Agence de rencontre et club de loisirs 623-3711
www.fleurymatch.com

HOMMES POUR HOMMES
MAINTENANT! Parlez en direct avec des gars sexy de la région. Enregistrez et écoutez les profils **GRATUITEMENT** ! Appelez **Masculigne MAINTENANT** pour être dans le jeu ! **418.266.3239** Doit avoir 18+. 1785563

623 Avis — Messages personnels

HOMME libre 60 ans, recherche une compagne pour un voyage dans le sud . (418) 934-5142

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi! leSoleil

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules — Services à l'auto

À BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usagés ou feraille.
Jean Racine Presseur: 823-2197

RECYCLAGE, route, pièces, ferrailles, permis SAAQ. Michel Cantin: 832-2533

949 Voitures — 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

ACHAT AUTOS 50$ à 3000$ ainsi que ferrailles, 571-6532

LE SABLE 1992, 200 000km, très propre, 1 999$ nég., 838-0205

BUICK Le Sabre 1992, 112 000 km, huilée, état neuf, 1850 $, 655-8354.

CADILLAC blanche **94**, parfaite condition, débarras, **265-5544.**

CAVALIER 93 automatique, prêt pour l'hiver ,450$, 802-6129

CONCORDE 1994, 3.3, très propre, 1400 $, 655-8354.

COROLLA 94, manuel, 227 000km, 1500$, pneus hiver, ete; **623-3941**

DODGE COLT 95, 238 000km, 2 portes, manuelle, 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

2e chance au crédit

KIA

CAP-SANTÉ

Tout le monde est accepté!

www.kiacapsanté.com
1-877-285-5277

1E, 2e, 3e chance, 1000 $ à 15 000 $ et+ garantie 666-8277 autosdelsol.com

ESCORT 1995, avec très bon système de son, 1 500$ nég., sans système de son, 750$ nég., 809-2435

FORD Victoria Crown 1987, 626-8637

SONATA 99, 222 000 km, automatique, A-1, 1500$. 418-728-5011.

MAZDA protégé 1990, 4 portes, automatique, 190 000km, 7 50$, autodeuxrives.com 834-8484

NEON 96, 138 000 km, prêt pour hiver, bon état, 1200$ nég 626-5396

NISSAN SENTRA 97 manuelle, 5 vit. 165 000 km. 1800$. 831-8542

SUNFIRE 99, 178 000km, automatique, 2 portes, 1950$, **autodeuxrives.com 834-8484**

950 Voitures — 2000$ à 6999$

ACHAT VENTE LOCATION AUTOSBOIES.COM
DIFFICULTÉ DE FINANCEMENT?
1E CHANCE AU CREDIT SOLUTION! 529-2601

ACURA, 1995, LS, automatique, aucune rouille, 2900 $, 655-8354.

BMW 318 IS 1993, 280 000km, automatique, 2 portes, 5 850$, **autodeuxrives.com 834-8484**

BMW 318i 1994, manuelle, 201 000km, très propre **6 995$** SB 525-9999

BMW 740i 1993, 175 506km, automatique, tout équipée, 5 995$, **plazaauto.net 822-2727**

BMW 540i 1995, 1994, Particulier achèterait (418) 580-7598.

BMW 740I 1993, automatique, équipée, 5 995$, 563-5051

BUICK REGAL 1996, 110 000km, V6, 3.1L, A1, sans rouille, un bijou, 3 200$, 667-0880

NEON 2000, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 5 295$ SB 525-9999

FORD FOCUS 2004, 69 000 km garantie, 6 995$, 33$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

FORD TAURUS 1994, très propre, sans rouille, 2 050$. Faites votre offre. 841-1372

FORD ESCORT familiale 1998, bon état, 2500$, 575-1918.

HONDA Civic DX 1998, manuelle, 185 000km, très propre, 5 600$ nég., 418-997-1663

HONDA CIVIC 1993, 4 portes, manuelle, très bien entretenue, 2500$. 666-9952.

CIVIC DX 1998, 155 000km, pneus d'hiver 5 400$ nég., 832-6395

CIVIC SE 2000, manuelle, 200 000 km., très propre, 4200 $, **456-1869**

ACCENT GS 2003, 43 000km, 2 portes, 5 vit., garantie, 6 995$, robergehyundai.com 666-2000

ACCENT 99, 117 000km, garantie, automatique, manuelle, 3 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ACCENT 1998, 120 000 km, 2 portes, à voir ! 2500 $. 655-8354.

ELANTRA 1998, 4 portes, impeccable, 2000 $, 655-8354.

MAZDA PROTEGE 2001, A/C, automatique, 116 000km, démarreur, 5800$, 875-4333.

MAZDA PROTEGE 2003, garantie, a/c, 59 000 km, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MX3 Précidia 1994, 135 000km, 2 portes, 5 vitesses, 2 750$, autodeuxrives.com 834-8484

MAZDA Protege 98, 84 500 km, automatique, 3 900$. 573-0411.

MAZDA 626, LX, V6, impeccable, 2000 $, 655-8354.

PROTEGE SE 01,mags, 4 portes, automatique, 96 000 km, 951-9481

MERCEDEZ E320 95, 226 000km, tout équipée, automatique, 5 950$ **autodeuxrives.com 834-8484**

MERCURY Sable 1997, 118 000 km, état neuf, 2800 $, 655-8354.

MAXIMA GXE 1998, tout équipée, 179 000km, 4 pneus d'hiver, 3 300$, démarreur à distance, 628-2003

SENTRA GXE 2001, 91 000km, pneus d'hiver et d'été, très propre, 6 800$, 659-2705

NISSAN SENTRA GXE 2002, 177 000km, automatique, 5 250$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MAXIMA 94, 172 000km, 4 portes, automatique, tout équipée, 2495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

ALTIMA GXE 97, manuelle, 124 000km, tout équipée, 4 portes,3 995$, SB 525-9999

SENTRA 1994, 2 portes, manuelle, rouge, état neuf, 2000 $, 655-8354

SUBARU Outback 99, automatique, très propre, 215 000 km, 5 500$, nég., 262-0317, 670-4949

PONTIAC SUNFIRE 02, 2 portes, 104 000km, manuelle, 4 150$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PONTIAC SUNFIRE 1997, 2 portes, 145 000km, 5 vitesses, 1 850$, **autodeuxrives.com 834-8484**

GRAND AM 98, 4 PORTES, 125 000 KM. DÉMARREUR, 2700$ **660-4581**

PORSCHE 944 85, 41 000km, manuelle, 2 portes, toît, 5 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SENTRA XE 96, 152000km, automatique, 2900$, **832-6803 262-2081**

TOYOTA TERCEL 1999, 4 portes, verte, int. beige, manuelle, pneus d'été et d'hiver neufs, 129 700 km, 5800$. Heures de bureau sur semaine 622-6566 demander Alain ou Olivier.

CAMRY CE 1099, 129 000 km., très économique, excellente condition, pas de place pour l'hiver, spécial 6995 $, 842-6669

COROLLA 1996, manuelle, noire, 2700 $, 650-0555

CAMRY LE 94, V6, 269 000 km., A1, prête hiver, 2900 $,**948-0829**

COROLLA 98, TRES PROPRE, 144 000 km, manuel, 4 450$, 255-0079

GOLF CL 97, 1.8 L., 176 000 km, manuelle, essence, 2 portes, moteur A-1, 2400$ nég. 929-6964

GOLF 99 rouge, 190 000km, manuelle, 4 portes, 2 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

VOLVO V70 1998, noire, 237 000 km, excellent état, pneus d'hiver, porte-charge, attache-remorque, 6 CD, A/C, sièges chauffants, 5200$ nég., 648-6287 après 17h.

951 Voitures — 7000$ à 11 999$

ACURA 1.7 EL, 2001, manuel, bleue, 137 000 km, impeccable, 9 600$, 670-4400 ou 877-8988

ACURA 3.2TL 99, 117 500km, tout équipée, 4 portes, 10 995$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

A4 QUATTRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée,9 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AUDI A4 QUATRO 98, manuelle, argent, 185 000km, **931-8006**

AVEO 04, 49 155km, garantie, 4 portes, manuelle, 8 695$, **plazaauto.net 822-2727**

CAVALIER 04, 60 255km, a/c, garantie, automatique, 4 portes, 8 495$, **plazaauto.net 822-2727**

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 8 695$ SB 525-9999

CHRYSLER Sebring LX 2003, bleue, 89 560 km, 8 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring LX 2004, argent, 124 663 km, 8 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

300M 04, 87 965km, automatique, garantie, tout équipée, 11 995$, **plazaauto.net 822-2727**

DODGE SX 2.0 2004, 51 902 km, rouge, 4 cyl., 8 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE SX 2.0 2005, 55 121 km, 4 portes, noir, 9 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE SX 2.0 04, 57 575km, manuelle, 4 portes, garantie, 8 295$, **plazaauto.net 822-2727**

FORD Focus 2005, ZX4, SE, automatique, 28 000km, très bien équipée, location possible. 554-4735

FORD FOCUS SE 03, 52 000km, automatique, tout équipée, 10 995$, **plazaauto.net 822-2727**

FORD FOCUS SW 02, 81 450km, automatique, a/c, 4 portes, 7 995$, **plazaauto.net 822-2727**

HONDA CIVIC 03, 52 000km, garantie, 4 portes, 11 695$, **plazaauto.net 822-2727**

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 995$ SB 525-9999

HONDA CIVIC 2002, 102 000km, manuelle, 4 pneus d'hiver, A1, 2 portes, 653-4541

HYUNDAI ELANTRA 2006, équipé, 64 000km, 9495$, 45$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

ELANTRA VE'06, 41 200km, tout équipé, automatique 12 995$, robergehyundai.com 666-2000

ACCENT GS 03, 28 000km, manuelle, 2 portes, a/c, 7 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ELANTRA GT'03, 66 900km, 5 vit, tout équipé, garantie 9 995$ robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA Hachback 05, garantie, 62 000km, tout équipée, 8 995$, **SB 525-9999**

ELANTRA GT 2004, 28 000km, tout équipé, 5 vit., 11 995$, robergehyundai.com 666-2000

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, **7 295$ SB** 525-9999

TIBURON SE 2005, air, toit, mags, etc., 98 000km, **11 995$, SB 525-9999**

ACCENT GS 2005, 30 530km, manuelle, garantie, 8 995$, robergehyundai.com 666-2000

ÉLANTRA VE 2003, 69 000km, manuelle, tout équipé, 8 995$, robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA VE 2003, 50 000km, automatique, 9 995$ robergehyundai.com 666-2000

KIA RIO 2005 4 portes, manuelle, garantie complète jusqu'à 2010 **7 900$** SB 525-9999

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA 3 noire 04, manuelle, 57 000km, comme neuve, 10 995$, **SB 525-9999**

PROTEGE 5, 2002, manuelle, bien équipée, 7500$. 838-2579.

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 10495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN Sentra 2004, 70 000 km, manuelle 5 vitesses, 4 pneus hiver (servis une saison), climatiseur, attache- remorque. **contactez Tony 882-0109**

NISSAN SENTRA 2004, équipé 69 000 km, a/c, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA 2004 1.8 10 995$ automatique, 54 000 km. **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

ALTIMA 2.5 S 2003, 11 995$ automatique, 56 900 km. **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

SENTRA SPEC-V 2002, 62 000km, plus pneus hiver et été avec roues de mags, 10 500$, 889-9023

SENTRA GXE 03, automatique, toute équipée, 65 000km, 7 850$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PONTIAC GRANDAM Années au choix. **occasionsGMoptimum.com**

PONTIAC SUNFIRE 05, 44 000km, manuelle, 2 portes, 8 995$, Frank & Michel 822-2252

SATURN ION QUAD 04, 79 900km, manuelle, garantie, 8 995$, **plazaauto.net 822-2727**

LEGACY 4WD 04, 238 000km, automatique, tout équipée, garantie, 7 995$, **plazaauto.net 822-2727**

AERIO 06, 39 900km, tout équipée, garantie, manuelle, 4 portes 11 955$, **plazaauto.net 822-2727**

VERONA 04, 93 660km, tout équipée, garantie, automatique, 7 995$, **plazaauto.net 822-2727**

AERIO 2003, familial, manuelle, 102 000km, très propre, 6 995$ **SB 525-9999**

TOYOTA MATRIX 2003, 80 000 km, manuelle, 10 995$ 52$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ECHO 04, 68 950km, manuelle, garantie, 4 portes, 8 995$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

ECHO 04, 68 900km, manuelle, garantie, 4 portes, 10 950$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

ECHO RS 04, 71 300km, manuelle, garantie, 4 portes, 10 995$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

ECHO Hachback 05, 49 500km, manuelle, garantie, 11 995$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

ECHO 03, 63 500km, manuelle, garantie, 4 portes, 10 495$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

TOYOTA COROLLA 04, 45 447km, garantie, 4 portes, 11 495$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

ECHO 04, 51 000km, manuelle, 4 portes, tout équipée, 11 995$, **Frank & Michel 822-2252**

TOYOTA ECHO 01, 72 000km, manuelle, 4 portes, 7 495$, **Frank & Michel 822-2252**

ECHO 05, 63 950km, garantie, 4 portes, manuelle, 11 495$, **plazaauto.net 822-2727**

TOYOTA MATRIX 04, 105 000km, 4 portes, manuelle, 11 695$, **plazaauto.net 822-2727**

COROLLA 04, 80 615km, 4 portes, manuelle, garantie, 11 295$, **plazaauto.net 822-2727**

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 7 995$ SB 525-9999

COROLLA Sport 2004, manuelle, équipé, 102 000 km, 11 995$ SB 525-9999

COROLLA 2005, 4 portes, automatique, 41 000km, Spécial: 11 995$, SB 525-9999

VOLKS GOLF 2003, 72 000 km automatique 10 495$, 50$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

PASSAT familiale 02, automatique, toit, mag, 143 000 km, A-1, 8995$, 687-4451 ou 845-9823 Gilles

952 Voitures — 12 000$ à 16 999$

BMW 325i 2001, 4 portes, manuelle, 110 000km, 14 995$, SB 525-9999

Cobalt, avec ou sans A/C, groupe électrique au choix, 2 et 4 portes. **occasionsGMoptimum.com**

CHRYSLER P.T. Cruiser 2003, noire 55 023 km, 13 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Touring 2006 41 457 km, 13 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Touring 2006 34 510 km, 13 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FORD MUSTANG 2004, 6 cyl., 64 640 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

HONDA CIVIC DX 06, 31 000km, manuelle, 4 portes, 15 495$, **Frank & Michel 822-2252**

ACCORD 04, 45 000km, automatique, tout équipée, 16 995$, **Frank & Michel 822-2252**

CIVIC LX Sport 05, 85 000km, tout équipée, automatique, 13 995$, **Frank & Michel 822-2252**

SONATA GL 2006, 29 400 km., bleue, tout équipée, impeccable, 15 800 $ nég. **Patrick 845-2747**

HYUNDAI ACCENT 2004, 32 000km, manuelle, 8 995$ robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA 2007, 29 000km, automatique, tout équipé 15 995$ robergehyundai.com 666-2000

ACCENT 2007, 4 portes Confort, 20 000km, automatique,13 995$ robergehyundai.com 666-2000

TIBURON SE 2003, 50 250km, 4cyl., automatique, 13 495$, robergehyundai.com 666-2000

TIBURON 2004, 76 000km, 5 vit, tout équipé, garantie, 12 995$, robergehyundai.com 666-2000

SONATA V6 2003, 48 000km, blanc, tout équipé, 10 995$ robergehyundai.com 666-2000

MAZDA 3 GT 06, 28 000km, tout équipée, manuelle, 16 995$, **Frank & Michel 822-2252**

MERCEDES E320 1998, noire, 4Matic, 148 000 km + 4 pneus d'hiver. Très bon état. 12 000$, 656-2709.

MERCEDES 320ml 99, 160 000km, automatique, tout équipée, 4 porte, 13 995$, **plazaauto.net 822-2727**

SENTRA 2.0L 2007 15 995$ automatique, a/c 29 000 km **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

ALTIMA 2.5S 2003 12995$ manuelle, 68 400 km. **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

SMART Fortwo Pure 2006, noire, 16 799 km, 15 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

COROLLA CE 04, 67 120km, tout équipée, garantie, 12 995$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

TOYOTA Matrix 2004, excellente condition, propriétaire unique, manuelle 5 vitesses, 90 000 km, climatiseur, lecteur cd, roues mag 16 ", 4 pneus neufs sur jantes Pirelli. contactez Paule 882-0109.

TOYOTA YARIS RS 06, 31 500km, automatique, 2 portes, 14 995$, **Frank & Michel 822-2252**

COROLLA CE 05, 19 755km, tout équipée, garantie, automatique, 14 995$, **plazaauto.net 822-2727**

TOYOTA COROLLA 04, 57 500km, garantie, 4 portes, automatique, 12 995$, **plazaauto.net 822-2727**

953 Voitures — 17 000$ et plus

CHRYSLER PT Cruiser GT 05, rouge, 20 932km, 19 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Limited 2004 66 993 km, 19 450$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275**

CHRYSLER 300C 2005, 38 794 km, bleu pearl, 29 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER 300 Touring 06, blanc, 47 135 km, 22 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

ACCORD ELX 06, 48 500km, automatique, tout équipée, 22 995$, **Frank & Michel 822-2252**

SONATA 2007, 28 000km, 6 cyl., tout équipé, 19 995$ robergehyundai.com 666-2000

SANTA FE 2006, AWD, 35 000km V-6, noir, tout équipé, 22 995$ robergehyundai.com 666-2000

MAGNUM STX 2007, garantie 2012, 38 000 km, 17 900$, 563-1303

MAZDA 3 Sport 05, 19 000km, automatique, 4 portes, 17 995$, **Frank & Michel 822-2252**

MERCEDES E320 4MATIC 2004 garantie fabricant mai 2009 35 900$ - 563-1303

NISSAN Altima 2005, manuelle, noire a/c, 53 700 km., pneus hiver, groupe électrique, **627-8239**

ALTIMA 2.5 2006, 20 995$ automatique, 15 500 km. **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

CAMRY SE 07, 9 870km, tout équipée, automatique, 24 995$, rivieredulouptoyota.com 862-3222

PASSAT GLS 2004 familiale 23 000 km garantie, 17 300 $, 627-8020

VOLVO DE QUEBEC
Financement à partir de 2.8%
S40 '05, rouge 73 669km, 22 995$
S60awd'04, 77 550km, 23 995$
S80'04, noir, 62 000km, 28 995$
V70 '04, bleu, 51 053km, 25 995$
XC70'04, noir, 84 000km, 23 995$
XC70'04,gold 74 650km, 28 995$
XC70'04,gold 155 700km,15 995$
XC90'04, bleu, 56 552km, 34 995$
S40 '01, noir 122 900km, 12 995$
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉ
Voir détails chez Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com

958 Voitures — Services connexes

FINANCEMENT D'AUTO AUCUN CAS REFUSÉ
5eme chance au crédit Michel 997-2899

960 Camionnettes et utilitaires — 6999$ et moins

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

VENTURE 98, 197 000 km., démarreur distance, 4 pneus d'hiver neufs, 4 pneus d'été avec roues, très propre, mécanique A1, 1800 $, 822-3614, 809-3614.

CHEVROLET VENTURE 2000, aubaine, 2 500$nég., 559-4887

CARAVAN 00, 136 000km, automatique, tout équipée, 3995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

DODGE CARAVAN 1999, 5 portes, tout équipé,137 000km, 3 995$ SB 525-9999

DODGE RAM 1996, automatique, 3.9L, 156 000km, A1, comme neuf, , 3 950$, G.A.M. 849-6650

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

FORD Explorer 1997 4L, parfaite condition, 201 000 km, 3 450$. GGM : 683-5207, 655-4529

FORD F150 1984, 6 cylindres, 1 500$. FORD F250 7.3 Diesel 1997. 881-4546 ou 573-5446

GRAND CARAVAN 3.3 l , 1996, 2 200$, (418) 884-2151

MAZDA MPV DX, 2001, A/C, 189 000 km, transmission neuve, 4900$. 831-2874.

PATHFINDER 1987, propre, 1 800$ 573-9639

PATHFINDER XE 97, V6, manuelle, très propre, 225 000km. 828-0918

PATHFINDER XE 1997, 4995$ 4x4 automatique, 173 500 km **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

OLDS Silhouette 99, 8 passagers, pneus d'hiver+été,1999$. 977-0733

PLYMOUTH Voyager 97, pneus d'hiver, bon état, 1550$, 932-9787

4 RUNNER 1991, manuelle, 4x4, 180 000 km, 8 pneus, 2 300$ nég., 204-4384

961 Camionnettes et utilitaires — 7000$ à 11 999$

CHEVROLET Blazer 2002, 4X4, 132 000km, tout équipé, 8 pneus, A1, freins neufs, 7000$. 655-0706

VENTURE Sport 04, 83 356km, automatique, tout équipée, garantie, 10 995$, **plazaauto.net 822-2727**

MONTANA **2003**, 6 cyl., 4 portes 120 829 km, 8 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SE 2002, 6 cyl., 88 400 km, 8 425$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SE 2003, 6 cyl., 62 252 km, 10 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2002, 6 cyl. 71 215 km, 11 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CARAVAN SPORT 2002, tout équipée, 110 000km, 8 295$, SB 525-9999

FORD F150 XLT 4 x 4, 2004, 1500, 4,6, king cab, très bonne condition, 220 000 km., 11 000 $, **882-0571**

GM BRAVADA 2002, équipé/dvd, xtransige.com, 576-8655

SONOMA 4X4 98, 192 000km, manuelle, 2 portes, 7 950$, **autodeuxrives.com 834-8484**

CRV 2000, tout équipé excellente condition, 9 250$ À voir absolument! 836-1921

SANTA FE 2005, 6cyl., 37 000km automatique, tout équipé **17 995$ robergehyundai.com 666-2000**

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 7 995$ SB 525-9999

TRIBUTE TX 4X4 04, automatique, V6, tout équipée, 101 000km, 9 995$, **SB 525-9999**

962 Camionnettes et utilitaires — 12 000$ à 16 999$

TRAILBLAZER LTZ 03, tout équipé, 130 000 km, excellente condition, 12 995$, **860-6075**

DODGE Dakota Sport 2003, noire 62 959 km, 16 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2003 69 225 km, 13 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2004 73 467 km, 14 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan 2004, noire, 63 397 km, 14 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DAKOTA Sport 2001, 88 000 km, 4X4 rouge 12 500$ 418-228-6444

ESCAPE 04, 4x4, 68 000 km, garantie, 14 400$, 847-4024, 951-5081

ELEMENT Y 05, 64 500km, tout équipée, manuelle, 19 995$, **Frank & Michel 822-2252**

JEEP LIBERTY 2002, 3.7l, 4 roues motrices, excellente condition, 12 950 $ nég. 418-849-1864

MAZDA B4000 2002, beige, 4 X 4, boîte de fibre, 64 000 km., très bon état, pneus d'hiver neufs, 12 500 $, 831-2719, 831-1653.

PATHFINDER Chilkoot-Trail 03 16 995 $, 4 x 4, 89 900 km. **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

QUEST S 2004, 14 995 $ équipé, 104 000 km. **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

X TERRA SE 2003 16 995 $ 4 x 4, automatique, équipé. **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

X TERRA XE 2000 13 995$ 4 x 4, équipé, 75 200 km. **AUTOMOBILE PELEM0 647-1822**

MONTANA 2005, 64 000km, SV6 cyl., AUBAINE !!! 14 995$ robergehyundai.com 666-2000

963 Camionnettes et utilitaires — 17 000$ et plus

CADILLAC Escalade ESV 2006, 45 000 km, tout équipé 42 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

SILVERADO EX 03, 60 000km, automatique, tout équipée, 21 995$, **plazaauto.net 822-2727**

DODGE Ram 1500 2005, rouge 68 607 km, 21 350$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota king-cab SLT 2005 58 825 km, 19 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SXT 2005, 6 cyl., 36 481 km, 17 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2006, 6 cyl. 38 441 km, 20 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

RAM 2500 4x4 2002, 117 500km, 6 vit., diesel, 21 500$, 571-9703

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	F	U

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

DODGE Charger SXT 2007, 6 cyl. 25 590 km, 22 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2007 36 540 km, 23 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FORD RANGER EDGE 2005, automatique, 42 500km, 15 995$, Frank & Michel 822-2252

EDGE 2007 awd, tout équipé, 599$ + taxes, xtransige.com, 576-8655

HONDA CR-V EX 06, 27 800km, tout équipé, garantie, 26 995$, **Frank & Michel 822-2252**

HONDA CR-V EX 06, 55 000km, tout équipé, automatique, 19 995$, **Frank & Michel 822-2252**

HONDA CR-V EX 06, 55 500km, tout équipé, manuelle, 18 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ELEMENT 03, 55 000km, automatique, tout équipée, 18 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ODYSSEY EX 03, 70 500km, automatique, tout équipé, 19 995$, **Frank & Michel 822-2252**

PILOT EXL 03, 60 000km, tout équipé, automatique, 23 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ODYSSEY Y EX 03, 70 500km, tout équipé, automatique, 18 995$, **Frank & Michel 822-2252**

SANTA FE'04 GL 2.7l, 23 600km, traction avant, tout équipé 17 995$ **robergehyundai.com 666-2000**

SANTA FE 3.3l'07, traction avant 31 200km, tout équipé, 24 995$ robergehyundai.com 666-2000

TUCSON V6 AWD 2007, rouge, 29 000km, équipé, 23 495$ robergehyundai.com 666-2000

TUCSON V6 2007, bleu, 8400 km., équipé, 21 500 $, 628-0196.

JEEP LIBERTY 2006, diésel, 40 000km, bien équipé, 26 400$ nég. ou balance de location 509$/mois: 554-6060

JEEP GRAND CHEROKEE 2004, 8cyl. 78 120 km, 18 475$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 8 cyl. 84 075 km, 18 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004, 6 cyl., 45 988 km, 19 450$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004, 6cyl. 40 879 km, 20 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2006, 8cyl. 53 748 km, 24 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

PATHFINDER LE 03, 19 995$ tout équipé, 79 000 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER Chilkoot-Trail 03 18 995$ automatique 65 000 km **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

QUEST S 2006, 20 995 $ automatique, 37 000 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FRONTIER SE 2006, 24 995$ automatique, 46 000 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2003 20 995 $ automatique, 70 000 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2007 31 995$ automatique, 21 900 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TITAN SE 2007, 33 995 $ extra cab 4x4 équipé 17 700 km **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FRONTIER XE 2003 20 995$ automatique, 85 200 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TERRA XE 2003 17 995$ gris, 57 000 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL LE 2006, 25 995 $ 4 x 4, toit, mags, 39 400 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL SE 2006, 23 995 $ 4 cyl., équipé, 23 500 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL SE 2006, 23 995 $ 4 x 4, équipé, 45 500 km. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FJ CRUISER 07, 9 800km, tout équipée, garantie, 34 500$, riviereduloutoyota.com 862-3222

968 Récréatifs et autres Garages à vendre

GARAGES d'hiver: 11x16-198$, 11x20-238$, portique 4x8-149$, abris 5x12-139$, Centre Rénovation Harvey: 681-6261

970 Récréatifs et autres Garages/stat. à louer/entreposage

INSTALLATION DE GARAGE et d'abris de toile pour l'hiver 838-5723, 952-5723

LOUER, Garage de toile Différentes grandeurs 418-831-3069

REMISAGE MOTO à 100$, 30 km de Québec au 622-1832

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/ remorques

À PARTIR DE 475$, 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847, 876-0010.

ACHAT autos, PAYONS COMPTANT, rapide, 50$ à 3 000$, 7j, 802-9102

4 MAGS Ronal 16" + pneus d'hiver pour Audi et Volks, 500 $, 872-5728

4 PNEUS d'hiver monté sur roues, **Goodyear Ultra Grip Ice M+S**, P205/55R16, reste 10/32 d'usure, 350$, 649-1831

4 PNEUS à neige Pirelli, 18 po. excellent état, 135$ ch. 653-4406.

PNEUS Vredestein Snowtrac, 205-60R15, 12 000 km, 400$, 692-1347

4 PNEUS hiver P185/70R14 avec jantes, état neuf 150$, 529-1151.

REMORQUE REMEQ fermée 2000 5'x5'x8', finie extérieur et intérieur en aluminium blanc, 2 200 lbs, 2 000 $ 380-8426 ou 802-3068

REMORQUE neuve 4x8, bascule, panneau-rampe. 836-2067

4 ROUES 16" avec pneus d'hiver, usure 40 %, pour produit Honda, 215-65-R16, 160 $, **661-9090.**

972 Récréatifs et autres Réparation/entretien/ dépannage

MÉCANIQUE générale 30 $ /h 808-8020, 622-9356

975 Récréatifs et autres Motoneiges

BOMBARDIER Tundra, 300R 2006, démarreur, reculons, plaque protectrice, inidcateur de vitesse, 4200 km, 4 800$, (418)728-1442

YAMAHA VENTURE TF 4 temps 2006, 950 km, garantie 2009, + rouski, 8500$. (418) 827-1153

YAMAHA SX600 2000, 14 000 km, parfaite condition, 2 250$ nég. GGM : 683-5207, 655-4529

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CHEVROLET Vandura VR 1988, propane, frigo, tv, radio, 190 000 km., blanc, très propre, bien entretenu, 9800 $, (418) 642-5253, (418) 642-2079.

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE A, Coachman mirada 2005, 31' impeccable, bas millage, 49 900$. 418-285-9405

CLASSE A, Coachman 31' 2003, bas millage, impeccable, prix de remisage, 46 500$. 806-2930

ROULOTTE Tag-A-Long 1975 cause vente : maladie, tout équipé, 2 500$, 661-5044, 577-2220

987 Récréatifs et autres Équipement de ferme

TRACTEUR Universel 1978 avec souffleur, 8 000$ nég. 573-2369

988 Récréatifs et autres Machinerie

MINI-pépine 4x4 2000, creuse à 10', perkins diesel, 31 forces , 1 950 heures, hydrostatique, 14 500$, (514) 951-1423

PLUSIEURS souffleuses, 4 roues et tracteurs, 789-3025 883-5558

ÉQUIPEMENT D'IMPRIMERIE
• PRESSE automatique 2940 2002, bonne condition; estampage à chaud (hot stamping); 2 « Tires de foil » électroniques (servo moteur); découpage avec alimentation continue (feeder); 2 Honey Comb (nid d'abeille); 1 châssis de découpage; 1 palan; impression automatique. Peut être vue en fonction. Approuvé par CSST. Prix d'aubaine 65 000$ nég.
• PRESSE d'estampage Kluge Ehe format 14 x 22, 3 « tires de foil » vitesses variables, 1989, approuvé par CSST, bonne condition, en fonction, 32 000 $.
450 967-5923
514 975-2380
1735486

FEMME CHERCHE HOMME

TRÈS FÉMININE, SENSUELLE ET SOURIANTE, Emmanuelle, 40 ans, 5'5", 130 lb, célibataire, aime soupers romantiques, nature, mode, lecture, aimerait rencontrer H, pour beaux moments remplis de sensualité. **164902**

CHRISTELLE EST ATTIRANTE ET OUVERTE D'ESPRIT, 30aine, mince, blonde, yx bruns, spontanée, simple, aime resto, souhaiterait rencontrer H, pour moments intenses. **163976**

UNE MÉLOMANE EN QUÊTE D'UN COMPAGNON DE VIE, 51 ans, aime arts, voyages, nature, marche, souhaite rencontrer H, avec affinités, pour relation à long terme. **3423253**

PATRICIA, UNE CHARMANTE PROFESSIONNELLE ÉQUILIBRÉE, 48 ans, 5'7", 130 lb, blonde-châtaine, yx pers, jolie, sportive, aime voyages, désire bel H, de 5'10" et plus, ayant humour, pour faire bout de chemin. **162560**

CURIEUSE INTELLECTUELLEMENT, mi 40aine, 5'5", mince, blonde, yx bleus, a adolescents, aime arts, sciences, politique, plein air, voyages, jardin, bonne cuisine, désire H. **187277**

SEULE AYANT UN BRIN DE FOLIE! 59 ans, 5'3", 145 lb, chev blonds courts, yx bruns, paraît jeune, dynamique, toujours de bonne humeur, a un chien, aime franchise, cherche H, pour relation amicale, dialogue et plus. **3234886**

JE VOUS INVITE À ME LAISSER UN MESSAGE! Belle femme fin 30aine, grande, mince, aime ciné, musique, musées, gastronomie, souhaite bel H début 40aine, avec affinités, pour relations occasionnelles. **186293**

NE METTEZ À DEMAIN CE QUE VOUS POUVEZ FAIRE AUJOURD'HUI, jolie femme de Charlesbourg, 49 ans, 5'3", 155 lb, blonde, yx bleus, provocante, aime quilles, ciné, convoite H 35-55 ans, pour aventure. **3055806**

AMANTE DE LA NATURE PLUTÔT TRANQUILLE, 44 ans, aime randonnées pédestre, fleuve, désire H, positif, attentionné et à l'écoute. **185614**

DOUCE ET DÉTERMINÉE, 53 ans, n-fum, calme, enjouée, sportive, aime musique, resto, magasinage, souhaite rencontrer H, n-fum, déterminé, actif et professionnel. **182769**

LE COEUR OUVERT, JE VEUX VIVRE SIMPLEMENT L'AMOUR, femme de Qc, 56 ans, 5'4", 146 lb, châtaine, yx pers, app agréable, réfléchie, généreuse, aime sports, souhaite H 48-56 ans, pour intimité et plus. **1110468**

POUR RÉALISER UN BEAU RÊVE, jolie femme du Saguenay, 44 ans, 5'7", 128 lb, yx bleu-pers, fum, douce, aime danse, moto, bateau, souhaite bel H 45 et 40 ans, de 5'10" et plus, charmant et jovial, pour but sérieux. **182043**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

SYLVIE, SENSUELLE EN QUÊTE DE SINCERITÉ, 48 ans, 5'4", ronde, fidèle, sensible, affectueuse, douce, calme, à l'écoute, aime le ciné, les animaux, les sorties, souhaite rencontrer un Homme, doux, fidèle, mature et ayant de belles valeurs. **187588**

ACTIVE VOULANT PARTAGER DE BONS MOMENTS, semi retraitée fin 50aine, 5'1", châtaine, est en forme, aime nature, voyages, activités culturelles, souhaite faire connaissance avec H 50-64 ans, pour stabilité. **187108**

UN TANTINET ÉPICURIENNE, Qc, 31 ans, 5'8", 175 lb, chev roux, yx bleus, belle app, généreuse, positive, aime sports d'hiver, ciné, souhaite rencontrer H 25-45 ans, pour relations intimes et plus. **3278791**

MI-SPORTIVE ET MI-INTELLO! mi 50aine, brunette, aime randonnées, vélo, ski alpin, patin, ciné, musique, désire rencontrer H, pour relation sérieuse. **162825**

UNE BELLE VIE À DEUX, C'EST MERVEILLEUX, femme de Qc, 57 ans, 5'3", 123 lb, châtaine, yx bruns, jolie, enjouée, sociable, désire H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **1928134**

MAIS OÙ ES-TU DONC? Femme de Beauport, 50 ans, 5'4", 125 lb, chev blonds, yx bleus, app agréable, réservée, mature, souhaite rencontrer H 45-55 ans, pour relation amicale. **3391387**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

QUI SAIT? Divorcée de 42 ans, 5'2", respectueuse, honnête, franche, a 3 enfants, souhaiterait faire connaissance avec H 40-45 ans, honnête, franc et aimant la vie. **2790133**

VIVRE CHAQUE JOURNÉE COMME SI C'ÉTAIT LA DERNIÈRE, jolie blonde de Qc, 43 ans, 5'5", 112 lb, yx verts, réfléchie, compréhensive, aime sports, plein air, désire rencontrer H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3394259**

COQUETTE ET PLEINE DE VIE, 48 ans, 5'3", 119 lb, chev châtains, yx noisette, n-fum, enjouée, spontanée, souriante, cherche H. **3255121**

SPORTIVE ADORANT VOYAGER, 60 ans, 5'4", 125 lb, chev châtains, yeux verts, aime ciné, théâtre, marche, lecture, souhaite H 55-65 ans, 5'10" et plus, n-fum et ayant chev. **181550**

JOLIE PROFESSIONNELLE SENSIBLE AUX AUTRES, mi 50aine, 5'3", mince, équilibrée, heureuse, souhaite rencontrer H 50aine, n-fum, cultivé, raffiné, intelligent et aimant élargir ses intérêts, pour amour. **160782**

JAMAIS DEUX SANS MOI, femme de Charlesbourg, 49 ans, 5'1", 100 lb, chev bruns, yx verts, app agréable, authentique, indépendante, aime randonnées, ciné, cherche H 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **3411690**

INTELLIGENTE ET SENSUELLE, Véro, professionnelle de 30 ans, 125 lb, beau physique, aimerait rencontrer H, intelligent, en forme, ayant sens de l'humour, pour beaux moments en toute sensualité et discrétion. **163931**

RESPECTUEUSE AIMANT LA VIE, Qc, 52 ans, 5'2", 105 lb, chev châtains, yx bleus, app agréable, sérieuse, aime musique, littérature, aimerait H, pour amour et plus. **1771893**

MÉLANIE A UN BEAU SOURIRE, Rive-Sud, 31 ans, 5'4", 160 lb, chev noirs courts, yx bruns, fum, sobre, s'entraîne, a tatouages et perçages, aime vélo, roller, désire rencontrer H 30-43 ans, fier, fidèle, autonome. **2638578**

UN PAPILLON AIMANT LA VIE À DEUX, femme de Qc, 62 ans, 5'1", 126 lb, chev roux, yx bruns, belle app, passionnée, authentique, aime plein air, musique, convoite H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2692229**

QUI NE RISQUE RIEN N'A RIEN, femme de Qc, 39 ans, 5'2", 110 lb, chev et yx bruns, app agréable, généreuse, positive, aime volleyball, badminton, souhaite rencontrer H 35-45 ans, pour relation amicale. **3372913**

LA SPLENDEUR DANS LA SIMPLICITÉ, femme de Ste-Foy, 41 ans, 5'4", 99 lb, chev châtains, yx bruns, belle app, authentique, spontanée, aimerait H, pour intimité. **1657963**

ACTIVE ET CULTIVÉE, jolie retraitée de 60 ans, poids santé, autonome, sportive, aime vélo, marche, curling, voyages, désire H 60 ans et plus, bon vivant, autonome et aimant voyages. **181346**

LE DESTIN EST CE QUE LA VIE FAIT AVEC NOS DÉSIRS, femme de Qc, 46 ans, 5'3", 115 lb, chev et yx bruns, belle app, enjouée, authentique, aime soccer, randonnées, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3387093**

PROFESSIONNELLE DISTINGUÉE, Ste-Foy, 58 ans, 150 lb, aime la vie, vélo, ski de fond, raquette, ciné, famille, voyages, souhaite H, pour beaux moments sereins. **162337**

ENJOUÉE ET SPORTIVE, Rive-Sud, mi 60aine, 5'5", 110 lb, aime lecture, voyages, souhaite rencontrer H 60 ans et plus, 5'10" et plus, catholique pratiquant, avec affinités, pour amitié, activités et plus. **184404**

RETRAITÉE LIBRE AIMANT CUISINER, Beauport, mi 60aine, 5'2", 120 lb, fidèle, aime jardiner, animaux, nature, voyages, tête-à-tête, promenades, souhaite rencontrer H, n-fum, avec affinités, pour relation stable. **188607**

ENJOUÉE ET JEUNE DE COEUR, mi 50aine, 5'4", 125 lb, souhaite rencontrer H, libre, intègre, articulé, cultivé et passionné, pour relation stable à long terme. **182765**

CHARMANTE ET DOUCE BRUNETTE, 38 ans, souhaite connaître H 40 ans, 5'6" et plus, poids santé, aimant vélo, randonnées, resto, ciné et soupers, pour relation sérieuse. **182594**

JOLIE RETRAITÉE RAFFINÉE ET PEU COMMUNE, 53 ans, 5'6", 138 lb, blonde, élégante, distinguée, recherche H, sincère, franc, rieur, sérieux, chaleureux, sensible, romantique et ayant beaucoup de vécu. **162469**

ES-TU COMPATIBLE AVEC MOI? Femme de Baie-St-Paul, 49 ans, 5'7", 181 lb, chev châtains, yx pers, app agréable, drôle, provocante, cherche H 45 ans et plus, pour amour. **1663207**

POUR BRISER LA SOLITUDE ET ÉCHANGER, femme en banlieue de Qc, 67 ans, aime promenades, voyages, lecture, télé, ordi, aimerait faire connaissance avec H, pour amitié. **164531**

EN QUÊTE D'UN HOMME TENDRE ET ENVELOPPANT, femme dans 60aine, 5'5", 140 lb, n-fum, franche, simple, romantique, cinéphile, désire H 55-65 ans, n-fum, ayant fait démarche de croissance personnelle. **166050**

L'AMOUR N'EST PAS SEULEMENT UN SENTIMENT; IL EST UN ART, jolie brunette de Qc, 57 ans, 5'3", 110 lb, yx bleus, romantique, aime littérature, sports, désire rencontrer H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3412898**

LISETTE A UNE ALLURE JEUNE, 50aine, 5'3", châtaine, yx verts, aime nature, marche, bons repas, discussion, aimerait faire connaissance avec H, sobre, propre et honnête, pour partager bons moments de la vie. **188644**

MARYSA EST OUVERTE ET SANS TABOUS, 24 ans, 5'6", 120 lb, chev noirs, yx verts, teint basané, origine italienne et québécoise, aime la vie, plaisir, souhaiterait faire connaissance avec H viril, pour la divertir. **159778**

JOYEUSE ET SOCIABLE AIMANT DANSER, Rive-Sud, 69 ans, 5'6", poids santé, fidèle, aime sports, cribble, dialogue, cocooning, souhaite rencontrer H 60-66 ans, 5'8" et plus, n-fum, pour complicité et amitié. **185339**

HOMME CHERCHE FEMME

HOMME DE COEUR AUX VALEURS HUMAINES, retraité de 56 ans, 5'11", n-fum, écolo, actif, aime l'horticulture, souhaite rencontrer F 54 ans et moins, 5'4" et plus, professionnelle, avec affinités, pour bien-être à deux. **183519**

ALAIN SOUHAITE PARTAGER SES PASSIONS, Pont-Rouge, 43 ans, franc, fidèle, honnête, aimerait F, pour partager passions avec celle qui fera battre son coeur. **3362313**

PROFESSIONNEL PASSIONNE ET COMMUNICATEUR, 50aine, 5'6", 145 lb, châtain, yx pers, n-fum, patient, tendre, bricoleur, aime sports, histoire, arts, souhaite rencontrer F 45-58 ans, poids santé, équilibrée et cultivée. **163020**

ANNONCE DE LA SEMAINE:

IL POURSUIT UN BUT SÉRIEUX, 58 ans, 5'8", 165 lb, non-fumeur, en forme, honnête, fidèle, aime les balades, les activités extérieures et culturelles, souhaite rencontrer une F entre 53-58 ans, poids proportionnel, non-fumeur, pour une relation stable. **187742**

LAISSER LE TEMPS DE SE COMPRENDRE POUR S'APPRÉCIER, homme de Qc, 49 ans, 5'9", 147 lb, châtain, yx bruns, belle app, attentionné, romantique, aime golf, sports, cherche F 35-55 ans, pour amour et plus. **2640961**

INTEMPOREL AMANT DE L'HIVER ET DE SA BLANCHEUR, 6', 200 lb, brun foncé, yx bleus, en forme, aime bons vins, voile, livres, films, classique, veut jolie F, autonome et indépendante, pour relation sans attache. **188197**

JOCELYN EST PÉTILLANT ET ENSOLEILLÉ, 65 ans, 5'10", 150 lb, chev poivre et sel, souriant, raffiné, aime la vie, sports, marche, randonnées en forêt, souhaiterait faire connaissance avec F 60-65 ans, avec affinités. **3071791**

CHARMANT SEMI-RETRAITÉ, 60 ans, 5'8", poids prop, en forme, sans enfant, aime voyages, lecture, humour, souhaite rencontrer F 45-65 ans, 5'6" et plus, poids santé, active, cultivée, avec affinités, pour amour. **161028**

MARTIN SOUHAITE VOUS CONNAÎTRE! Charlevoix, 42 ans, 1m70, 142 lb, chev noirs, yx verts, a enfant, souhaite rencontrer F, mince, pour amitié et peut-être plus. **3416965**

POUR AVOIR DU PLAISIR ET RELAXER, homme de 50 ans, allure jeune, aime sorties, resto, bateau, souhaite faire connaissance avec F 25-45 ans. **3412584**

PRÊT À VOUS RENCONTRER, Qc, 23 ans, 5'8", 145 lb, chev bruns, yx bleus, très beau, souhaiterait faire connaissance avec F, pour s'amuser et avoir du plaisir. **187636**

SPORTIF AUTHENTIQUE ET AFFECTUEUX, mi 50aine, 5'9", 170 lb, yx bruns, simple, convoite F 45 ans et plus, pas compliquée, ayant vie réglée et aimant plein air. **180210**

MARTIN, UN ROMANTIQUE CAMPAGNARD, 36 ans, doux, affectueux, tendre, aime marche, cherche à rencontrer F, chev longs, féminine et aimant lingerie. **184904**

L'AMOUR, C'EST COMME UNE CHANSON: BIEN ÊTRE À L'UNISSON, homme de Qc, 53 ans, 5'9", 186 lb, chev châtains, yx bleus, belle app, sociable, aime ciné, musique, désire rencontrer F 45-55 ans, pour amour. **1928983**

BONJOUR LA RETRAITE! Homme célibataire de 52 ans, 5'6", 155 lb, n-fum, aime vélo, marche, pêche, nature, ciné, balades en auto, aimerait découvrir jolie F, avec affinités. **184944**

J'AI ENVIE DE TE CONNAITRE... Homme de Qc, 48 ans, 5'10", 190 lb, chev châtains, yx pers, app agréable, intello, authentique, convoite F 45-55 ans, pour amour et plus. **3402803**

DOUX ET AFFECTUEUX AYANT FIÈRE ALLURE, mi 50aine, 5'10", 165 lb, yx bleus, n-fum, sans enfant, aime plein air, convoite belle F, bien prop, sérieuse, pour rencontres. **171845**

À PRENDRE OU À LAISSER, homme de Qc, 57 ans, 6', 181 lb, chev poivre et sel, yx bruns, belle app, attentionné, passionné, aime billard, littérature, désire F 45-55 ans, pour amour. **1722064**

JE SUIS LA PERLE QUE TU CHERCHES, homme de Donnacona, 54 ans, 5'9", 176 lb, chev poivre et sel, yx bleus, belle app, passionné, positif, aime glissade, chasse, cherche F 45-55 ans, pour amour et plus. **3224056**

À CHAQUE JOUR SE CACHE UN P'TIT BONHEUR! Homme de Qc, 32 ans, 5'11", 149 lb, chev bruns, yx pers, belle app, romantique, spontané, aimerai F, pour amour. **2884033**

TU TE CHERCHES UN COMPAGNON? Patrick, 29 ans, 6'3", 175 lb, chev blonds, yx bleus, sobre, sportif, aime donner massages, nature, bonne bouffe, discussion, aimerait rencontrer F, pour activités et plus. **3410882**

PROFESSIONNEL DÉSIRANT METTRE DU PIQUANT DANS SA VIE, engagé de début 50aine, 1m73, poids prop, n-fum, cherche F, poids prop, n-fum, discrète, pour intimité. **161257**

UNE JOURNÉE À LA FOIS, homme de Qc, 55 ans, 5'10", 195 lb, chev châtains, yx bleus, belle app, romantique, timide, aime ciné, musique, désire F 45-55 ans, pour amour. **3360641**

LA MUSIQUE DU HASARD, homme de Qc, 56 ans, 5'9", 170 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, drôle, intello, aime musique, plein air, souhaite rencontrer F 35-55 ans, pour amour. **2515245**

RONALD APPRÉCIE LE DIALOGUE, Lévis, 58 ans, 5'8", 150 lb, fum, paraît bien, aime musique, ciné, balades en auto, cherche à connaître jolie F 45-55 ans, mince, pour rencontres occasionnelles. **186064**

MARCHEUR AYANT LE SENS DE L'HUMOUR, 58 ans, 5'6", 170 lb, musées, sorties culturelles et sportives, resto, désire connaître F, amie, pour partage d'activités. **175809**

PIERRE, UN PROFESSIONNEL DE LA SANTÉ, engagé de 48 ans, 5'7", 165 lb, belle app, en forme et en santé, aimerait connaître F, pour moments intimes avec discrétion. **166016**

NICOLAS A BEAUCOUP DE CLASSE, 32 ans, 5'9", 170 lb, chev rasés, yx bruns, belle app, n-poilu, propre, peut recevoir, souhaite rencontrer F, pour rencontres occasionnelles. **187352**

HOMME DE QUALITÉ, professionnel début 50aine, belle app, aime ciné, animaux, culture, sports, désire F 40aine, fière, capable de partager et ayant bon sens de l'humour. **162760**

PASSIONNÉ ET HEUREUX, Qc, 37 ans, 5'9", 185 lb, chev poivre et sel, belle app, réfléchi, aime ciné, musique, convoite F 25-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **3322119**

JEAN-PIERRE N'EST PAS GÉNANT, 38 ans, a 2 filles (7 et 11 ans), souhaite rencontrer petite F, simple, romantique, ayant enfant(s) et aimant jardinage, sorties familiales, cocooning, courses et sports. **3401399**

PLAISIRS D'OCCASION, engagé de 48 ans, 5'10", 160 lb, aimerait rencontrer F, grassette, aimant donner et recevoir plaisir, pour rencontres occasionnelles. **187211**

MARIO EST ENJOUÉ ET HEUREUX, célibataire de 48 ans, cherche F 40-48 ans, enjouée, passionnée, heureuse, aimant la vie, sports, ciné et ayant affinités. **3416938**

HOMME D'AFFAIRES DÉSIRANT UNE AMIE, 49 ans, 5'8", 165 lb, chev bruns et tempes grises, aimerait F, aimant resto, pour passer bons moments et relation amicale. **162959**

MATHIEU EST AIMABLE ET GALANT, Qc, 25 ans, perfectionniste, aime parler, écouter, partager, apprendre, vélo, marche, randonnées, souhaiterait faire connaissance avec F, pour passer temps ensemble. **1940339**

RIEN NE SE DÉCIDE AVANT UN REGARD DROIT DANS LES YEUX, homme de Qc, 38 ans, 5'7", 154 lb, chev bruns, yx pers, app agréable, généreux, gentil, souhaite rencontrer F 25-45 ans, pour amour et plus. **3290697**

STÉPHANE, AMOUREUX DOUX ET SYMPATHIQUE, Qc, 43 ans, 6'2", poids prop, chev noirs, n-fum, sobre, paraît plus jeune, porte lunettes, sans enfant, souhaite rencontrer F, pour relation amicale et peut-être plus. **162869**

COMPLICE RECHERCHÉE POUR PARTAGER MA JOIE DE VIVRE, enjoué de Beauport, 38 ans, 5'10", 188 lb, chev et yx bruns, app agréable, drôle, aime ski alpin, désire F 25-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **1089446**

EN QUÊTE DE... Homme de 33 ans, 6'5", 200 lb, souhaite rencontrer F, sachant écouter et comprendre les autres. **3422958**

JOEY EST EN QUÊTE D'INTIMITÉ, engagé de Qc, 35 ans, 6', belle app, aimerait faire connaissance avec F, pour relations intimes. **187933**

HOMME CHERCHE HOMME

OUVERT AYANT LE SENS DE L'HUMOUR, 58 ans, 5'11", 140 lb, bien membré, sans tabou, aime musique, ski alpin, camping, naturisme, cherche H 45-60 ans, grand, mince, bien membré et honnête, pour but sérieux. **187863**

PAS COMPLIQUE ET SYMPATHIQUE, Qc, début 40aine, 5'8", 155 lb, moyennement poilu, cool, souhaiterait faire connaissance avec H, costaud, chauve, poilu, viril, mature, aimant motoneige et VTT. **189057**

MASCULIN ET VIRIL, Qc, 32 ans, 5'9", 175 lb, chev et yx bruns, drôle, simple, timide, aime sports, marche, randonnées, vélo, ski, patin, raquette, souhaite rencontrer H 19-39 ans, pour amitié et intimité. **162982**

EN QUÊTE D'UNE PREMIÈRE EXPÉRIENCE, professionnel engagé de 39 ans, belle app, athlétique, a intérêts variés, souhaiterait rencontrer bel H 50 ans et plus. **182140**

BISEXUEL À LA RECHERCHE DE... 49 ans, chev bruns et tempes grises, très belle app, souhaite rencontrer H, bisexuel, pour rencontres occasionnelles à long terme. **162893**

ENGAGÉ EN QUÊTE DE DISCRÉTION, 56 ans, 5'7", 155 lb, n-fum, propre, doux, affectueux, désire rencontrer H 45-60 ans, pour partager tendresse, affection et intimité. **162318**

BEAUCERON SANS TABOU... 60 ans, 5'6", 160 lb, app agréable, jeune de caractère, peut recevoir, aimerait faire connaissance avec H 30-60 ans, sans tabou. **161259**

RESPECTUEUX ET DOUX, homme de 49 ans, 5'9", 165 lb, chev châtains, yx bleus, recherche bel H 40-55 ans, avec affinités, pour relation amicale et intimité. **187775**

POUR DE BELLES RENCONTRES CHAUDES, Anna de Qc, 22 ans, 5'6", chev noirs, joli, souhaite rencontrer H, sans tabou et prêt à l'aventure, pour rencontres occasionnelles et explorer facettes de sa personnalité. **185745**

FEMME CHERCHE FEMME

CHÂTAINE AIMANT TOUS LES PETITS BONHEURS DE LA VIE, Qc, 57 ans, 5'6", 128 lb, yx noisette, d'allure jeune, douce, tendre, aime plein air, nature, aimerait rencontrer F 40-60 ans, pour amitié et plus. **162545**

LE BONHEUR AVANT TOUT, femme de Qc, 46 ans, 5'4", 235 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, spontanée, drôle, aimerait découvrir F, pour intimité et plus. **1735962**

SYLVIE A UN BON SENS DE L'HUMOUR, 45 ans, chev bruns aux épaules et mèches blondes, yx bleus, aime sports, aimerait faire connaissance avec F. **188989**

ÉCONOMISEZ JUSQU'À 62%
15 min - 25$
30 min - 40$
60 min - 60$

PUBLIEZ votre annonce GRATUITEMENT en composant le (418) 686-8686.
Enregistrez votre annonce avant le mercredi pour une parution le samedi suivant.

Prenez GRATUITEMENT connaissance du nombre de messages reçus par le (418) 686-8686. RÉCUPÉREZ vos réponses RAPIDEMENT en composant ensuite le 1 900 451-5410* .

18 ans et plus, ouvert 24h, 7 jours semaines * Des frais de 2,29$/ min seront portés à votre compte de téléphone.

Le
Domaine de l'Érable Rouge

DERNIÈRE PHASE DU PROJET

Un quartier de charme

Un ensemble de maisons de caractère d'un ou 2 étages à compter de ±240 000$

Mille bravos !

Construction Lucien Nadeau

Nommé «**Entrepreneur de l'année**»
par l'ACQ

Cat. : Maison unifamiliale. Valeur moyenne : + de 200 000$.
De 26 à 50 unités.

Les plus élégantes résidences à doux prix !!!

Encore quelques superbes sites pour votre future maison

Le Domaine de l'Érable Rouge

Tél. : 651-1717

Un petit bois dans la ville

Desjardins
Caisse populaire de Cap-Rouge

Condos et Maisons d'Amérique inc.
Courtier immobilier inc.

VISITE LIBRE

Aux limites de
Cap-Rouge et Sainte-Foy

4048, Sylvia-Daoust

1768417