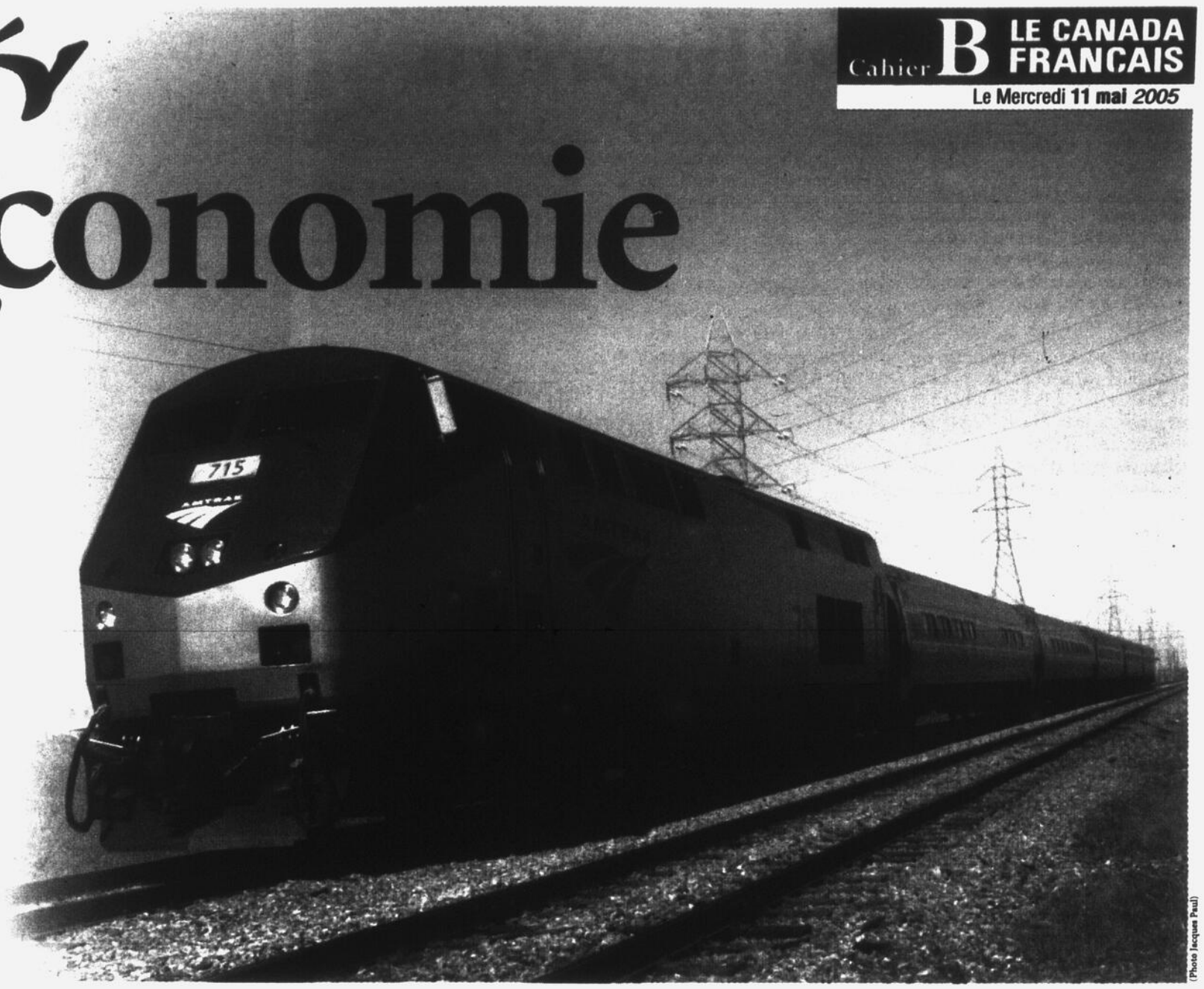
Économie



(Photo Jacques Paul)

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Rue Saint-Louis

Emprunt de 2,5 millions pour le passage à niveau du CN

Le conseil municipal de Saint-Jean-sur-Richelieu s'apprête à adopter un règlement d'emprunt de 2,5 millions pour défrayer la construction d'un passage à niveau reliant la rue Saint-Louis à la rue de Dijon, dans le parc industriel de Saint-Jean. Il semble que le projet pourrait être réalisé à l'automne.

Il y a des années que ce projet est dans l'air. Il permettra de remembrer la zone industrielle en plus d'ajouter une voie de transit est-ouest et d'alléger la circulation sur le boulevard du Séminaire.

L'extrémité ouest de la rue Saint-Louis, derrière la Place Saint-jean, est bordée d'une zone industrielle. Le secteur a cette vocation depuis plusieurs décennies. On y retrouve les usines de Pirelli, de Tapis Lanart et d'Ultratainer en plus du poste de transformation d'Hydro-Québec et du nouveau terminal de Transport Lemaire. Les propriétaires de l'ancienne usine Crane y ont également aménagé une entrée permettant d'accéder à leur immeuble. → *Page B-2*

L'Imprévu fête ses 20 ans → *B-2*

ÉDITORIAL
Nous n'oublierons jamais → *B-4*

MON OEIL
Huntingdon et la grossièreté → *B-5*

Les Petites Annonces B 10

NAPIERVILLE
SUZUKI
442, rue Saint-Jacques
Napierville
(450) 245-0606
(514) 877-4951 Mtl

TON STYLE. TA SUZUKI

Chacun trouve sa Suzuki

Climatiseur inclus

PDSM : 14 595 $*
0,9 %** financement à l'achat 72 mois ou Location à partir de 138 $*** par mois sur 60 mois
Transport et préparation inclus. 0 $ dépôt de sécurité.
Swift+ 2005

PDSM : 17 995 $*
0,9 %** financement à l'achat 60 mois ou Location à partir de 218 $*** par mois sur 60 mois
Transport et préparation inclus. 0 $ dépôt de sécurité.
Aerio SE 2005

PDSM : 29 495 $*
0,9 %** financement à l'achat 60 mois ou Location à partir de 308 $*** par mois sur 60 mois
Transport et préparation inclus. 0 $ dépôt de sécurité.
XL-7 2005

342050-5c50-r

*PDSM pour les Suzuki Swift+ TM (H5MS5C5) 2005/Suzuki Aerio SE TA 2005/Suzuki XL-7 JX 2005. Frais de transport et de préparation (995 $) en sus. Certains concessionnaires peuvent vendre moins cher. **Le financement à l'achat au taux de 0,9 % jusqu'à 72/60/60 mois pour tous les modèles Suzuki Swift+ TM (H5MS5C5) 2005/Suzuki Aerio SE TA 2005/Suzuki XL-7 JX 2005 neufs est disponible pour les clients admissibles (S.A.C.) auprès de Crédit Suzuki Canada. Exemple : pour un emprunt de 10 000 $ à un taux d'intérêt annuel de 0,9 % pour un terme de 72/60/60 mois, les mensualités sont de 142,72 $/170,51 $/170,51 $. Le coût d'emprunt est de 276,18 $/230,44 $/230,44 $ et l'obligation totale est de 10 276,18 $/10 230,44 $/10 230,44 $. Un comptant initial peut être requis. ***Offre d'une durée limitée s'adressant aux clients admissibles au crédit (S.A.C.) pour la location des Suzuki Swift+ TM (H5MS5C5) 2005, Suzuki Aerio SE TA 2005 et Suzuki XL-7 JX 2005. Le paiement de location est basé sur un terme de 60 mois pour des mensualités de 138 $/218 $/308 $ (obligation locative totale de 11 438 $/14 884 $/23 172 $ incluant la mise de fonds initiale) avec kilométrage alloué de 100 000 km (0,10 $/km additionnel). Le taux annuel est de 1 %/2,9 %/2,9 % avec comptant requis de 3 160 $/ 1 810 $/4 650 $. Le premier versement de location est requis au début du bail. L'offre de location inclut les frais de transport et de préparation (995 $). Aucun dépôt de sécurité requis. Voyez un concessionnaire participant pour tous les détails et autres conditions applicables, et pour connaître les diverses options d'achat offertes à la fin du bail. Certains concessionnaires peuvent louer moins cher. Les offres de location sont disponibles pour une durée limitée auprès de crédit.inx et ne peuvent être combinées à aucune autre offre. D'autres offres et termes de location sont aussi disponibles auprès de Crédit Suzuki Canada. Le PDSM, les offres de location et de financement n'incluent pas les frais d'immatriculation, d'assurances, d'acquisition, d'administration, d'enregistrement RDPRM ou toutes taxes applicables. Les diplômés récents de niveau collégial ou universitaire peuvent être admissibles à un rabais pouvant atteindre 1 000 $ sur certains modèles. Voyez un concessionnaire participant pour tous les détails. Les véhicules peuvent différer de l'illustration. \x{0086}D'après les cotes du Guide de consommation de carburant 2005 publié par Ressources naturelles Canada. \x{0086}\x{0086}La Suzuki Aerio 2005 et le Suzuki XL-7 2005 ont obtenu la marque de sécurité la plus élevée par l'IIHS pour l'essai de choc frontal décalé à 64 km/h.

20 ans d'Imprévu

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le restaurant L'Imprévu vient de fêter ses 20 ans. En 1985, Hervé Larue et Sylvie Frégeau, déjà associés en amour, décidaient de s'associer en affaires pour lancer leur propre restaurant.

Hervé Larue est originaire de Deauville, sur la côte Normande, en France. C'est là qu'il a fait ses premières armes en cuisine, à l'âge de 12 ans. Au milieu des années 70, il veut voir du pays grâce à son métier. Il fait les démarches pour travailler en Australie ou au Canada. En 1975, le Comité organisateur des Jeux olympiques de Montréal recrutait des chefs cuisiniers en prévision de l'été 1976. C'est comme ça qu'il s'est amené à Montréal.

Par la suite, il officiera aux fourneaux de plusieurs établissements montréalais réputés. Au début des années 80, il travaillait à Beloeil quand un ami lui a demandé de le remplacer au restaurant Samuel, à Saint-Jean-sur-Richelieu. Il n'avait aucune idée où se trouvait la ville. Pas trop sûr de son coup, il a commencé par travailler le midi tout en conservant son emploi à Beloeil. Après quelques mois, il avait décidé de rester à Beloeil. Finalement, les propriétaires du Samuel ont su le convaincre de choisir Saint-Jean.

Au Samuel, il n'est pas resté insensible au sourire d'une des serveuses. Sylvie Frégeau et lui allaient devenir associés dans la vie comme en affaires. Au début de 1985, ils décident de partir à leur compte en ouvrant L'Imprévu dans un local de la rue Saint-Jacques, à quelques pas de la rue Laurier. Deux restaurants, La Ripompette et le Chavignole, s'y étaient succédés auparavant. L'établissement faisait environ 35 places et ils étaient quatre pour mener les opérations.

Rapidement, le restaurant a gagné la faveur des amateurs de bonne chère de la région. Les affaires ont marché si bien qu'ils ont acquis l'immeuble. Un premier agrandissement a été réalisé dans le local situé coin Laurier, occupé auparavant par une épicerie de quartier. Puis, ils ont agrandi à même le local de la Coordonnerie Centrale, déménagée plus bas sur la rue Saint-Jacques. Des travaux réalisés en une semaine, se rappelle Sylvie Frégeau. Plus tard, ils ont acquis l'immeuble voisin démoli il y a sept ans pour faire place à une terrasse et à un stationnement.

Stabilité

Qu'est-ce qui a fait le succès de L'Imprévu? Un bon rapport qualité/prix, pense Hervé Larue. Il propose une cuisine française traditionnelle avec une touche d'imprévu au rythme des saisons. Les deux propriétaires refusent catégoriquement l'étiquette d'établissement gastronomique, un qualificatif qui ne reflète pas, à leur avis, l'atmosphère conviviale de la place.

Il y a aussi la stabilité et la constance, pense M. Larue. Peu de restaurants franchissent le cap des vingt ans, observe-t-il, et encore moins gardent le même chef pendant vingt ans. Les employés sont également un atout, ajoute-t-il. Là encore, le commerce se démarque par la stabilité de son personnel, note Sylvie Frégeau en soulignant qu'une employée travaille à L'Imprévu depuis 19 ans. Plusieurs ont autour d'une décennie d'ancienneté. Ils connaissent bien les clients et leurs habitudes. Pourtant, le secteur de la restauration est un domaine où la rotation du personnel est particulièrement élevée. L'Imprévu fournit dix-sept emplois à temps plein.

Après 20 ans, les propriétaires nourrissent-ils de nouveaux projets d'expansion? Les 150 places actuelles sont un maximum, juge Hervé Larue. À cette taille, les propriétaires peuvent jeter un oeil à l'ensemble des opérations. Avec un établissement plus grand, ils craignent d'être dépassés et de perdre le contrôle. Par contre, ils aimeraient bien fermer la terrasse pour rallonger la saison, mais rien de plus. Sylvie Frégeau avoue qu'elle aura inévitablement le goût de changer le décor, comme cela lui vient périodiquement, mais il n'est plus question d'agrandir. ●

(Photo Jacques Paul)

Hervé Larue et Sylvie Frégeau, les propriétaires de L'Imprévu

«Rencontres express» à la Chambre de commerce

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La Chambre de commerce organise, mardi prochain, le 17 mai, une soirée de «rencontres express» à l'intention des entrepreneurs de la région.

Rencontre express? C'est de cette façon que l'Office de la langue française traduit l'expression *speed dating*», une approche pour établir rapidement un réseau de contacts. L'événement permettra de rencontrer des entrepreneurs engagés dans différents secteurs d'activité.

À son arrivée, chaque participant recevra une cocarde d'une couleur distincte. À douze reprises pendant la soirée, on leur demandera de se jumeler avec un participant d'une autre couleur. Ces douze rencontres individuelles dureront cinq minutes bien chronométrées. Chaque interlocuteur disposera donc de deux minutes et demie pour se présenter et présenter son entreprise à son interlocuteur.

Pour que l'exercice soit profitable, il est préférable d'avoir un minimum de préparation pour passer les renseignements pertinents et établir un bon contact. Il est nécessaire d'avoir des cartes d'affaires sur soi et il peut être utile d'apporter un document publicitaire (dépliants, pochettes d'information, CD ou autres).

La directrice générale de la Chambre, Marie-Claude Beauvais, note que ce n'est pas tout, de préparer un résumé de ses activités en deux minutes et demie. Il faut savoir adapter son message à l'interlocuteur qui nous fait face. On peut bien se vanter d'avoir Bombardier comme client, mais si l'interlocuteur dirige une entreprise de deux employés, il doutera de la possibilité de faire affaire avec cette personne.

Mardi, après les six premières rencontres, un conférencier, Roger Lupien, de la firme Lupcolas, parlera de la façon d'établir un premier contact, de remettre sa carte d'affaires et d'accepter celle de son interlocuteur.

L'événement se déroulera au restaurant Le Lux, situé rue Richelieu, dans le Vieux-Saint-Jean. Il est nécessaire de s'inscrire à l'avance pour y participer. Le coût est de 12$ pour les membres et de 20$ pour les non-membres. Ce prix inclut une consommation et des crudités. Pour s'inscrire ou obtenir plus de renseignements, il faut appeler à la Chambre de commerce, au 346-2544. ●

CN: les travaux complétés avant l'hiver

Suite de la page B-1

Le parc industriel de Saint-Jean est une continuité de cette zone, mais il en est séparé par la voie ferrée du CN. Depuis plusieurs années déjà, la Ville de Saint-Jean envisage de relier les deux secteurs en aménageant un passage à niveau pour relier la rue Saint-Louis à la rue de Dijon, qui rejoint le boulevard Industriel. La rue de Dijon est déjà construite.

Si le dossier a pris tant de temps à se régler, c'est qu'à cette hauteur, le CN maintient une voie de garage permettant l'assemblage de convois. Cette voie s'étend du boulevard du Séminaire jusqu'au chemin Grand-Bernier. Pour éviter d'interrompre la circulation sur les rues, le CN a besoin de longs tronçons sans passage à niveau pour l'assemblage des convois. Avec la traverse de la rue Saint-Louis, le tronçon entre Séminaire et Industriel est coupé de moitié, réduisant considérablement la marge de manoeuvre du transporteur. L'ouverture d'un passage était conditionnelle à la relocalisation de la voie d'aiguillage.

Règlement

Lors de sa dernière séance, le conseil a reçu l'avis de motion et le projet de règlement autorisant le paiement des travaux au CN et l'emprunt d'une somme de 2 485 000$ à cette fin. Selon le projet, le coût de construction de la voie d'évitement d'une longueur de 1829 mètres est évalué à 1 386 867$ auquel s'ajoutent des frais d'ingénierie, de contrôle et de contingence évalués à 243 133$. La construction du passage à niveau doit coûter un demi-million, incluant la traverse, les feux, les barrières et l'expertise. Avec les taxes, les frais de financement, le projet ne doit pas dépasser 2 485 000$.

Il faut une centaine de jours avant de traverser la procédure réglementaire, après quoi les travaux pourront commencer. Selon Sylvain Latour, l'attaché politique du maire de Saint-Jean, le CN devrait lancer le chantier à l'automne, d'abord en plaçant sa voie d'évitement, puis en construisant le passage à niveau. Il restera à la Ville à compléter quelques dizaines de mètres de chaussée de chaque côté de la voie. On devrait pouvoir traverser le nouveau passage à niveau avant l'hiver.

Ce nouvel accès facilitera les livraisons et les expéditions des entreprises bordant la rue Saint-Louis, y compris celle du marché IGA Extra. Il desservira aussi les quelques terrains industriels encore disponibles à Saint-Jean. Actuellement, les camions-remorques doivent emprunter le boulevard du Séminaire, où la circulation est déjà lourde. En outre, la manoeuvre de virage vers la rue Saint-Louis est souvent laborieuse en raison de l'étroitesse de la rue.

Enfin, avec cette traverse, la Ville ouvre une nouvelle voie de transit est-ouest. Actuellement, pour aller de Séminaire à Industriel, il faut emprunter la rue Saint-Jacques, la rue de la Neuve-France, qui est en fait une rue résidentielle, ou l'autoroute 35. ●

(Photo Jacques Paul)

La voie d'évitement devra être déplacée plus à l'ouest.

La boutique Sports Experts double sa superficie

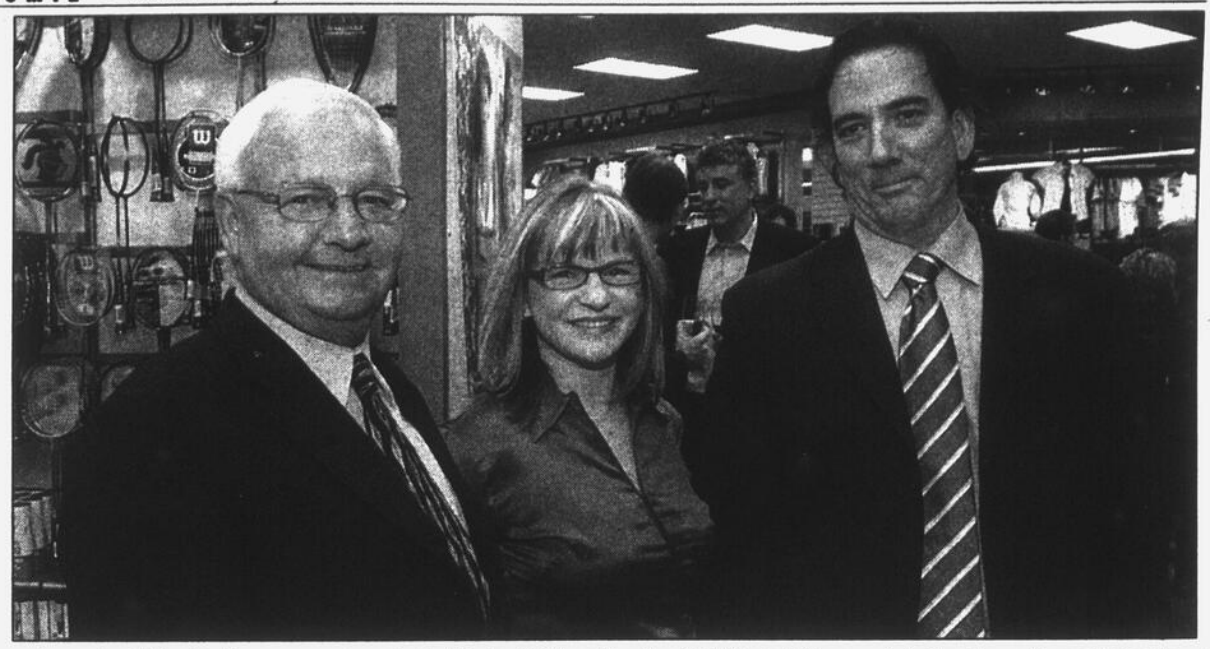
Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le commerce Sports Experts, du Carrefour Richelieu, vient de compléter l'agrandissement de ses locaux pour en doubler la superficie.

La compagnie Sports Experts a été parmi les premiers locataires du Carrefour Richelieu. Dès l'ouverture du centre commercial, en 1980, elle y occupait une superficie de 4900 pieds carrés, rappelle l'actuel propriétaire de la franchise locale, Mario Héroux. Ce dernier est devenu propriétaire du commerce en 1984. M. Héroux avait déjà agrandi le magasin, il y a plusieurs années, pour en porter la superficie à 7400 pieds carrés.

Il raconte qu'il envisageait d'agrandir à nouveau depuis quelque temps. Il explique que les circonstances ne s'y prêtaient pas. M. Héroux ne voulait pas perdre son emplacement actuelle dans l'allée centrale du mail. Depuis près de 25 ans, les clients ont acquis leurs habitudes. La notoriété de la boutique est forte et son emplacement aussi. Le propriétaire ne voulait pas briser ses habitudes. Pour agrandir, il a fallu attendre que des locaux voisins se libèrent.

À la suite des travaux, la boutique a porté sa superficie à 16 000 pieds carrés. Tout l'intérieur a été refait. S'il voulait améliorer son offre, M. Héroux avoue également que la chaîne favorise de son côté des magasins plus vastes. Actuellement, Sports Experts préconise des surfaces oscillant entre douze et quinze mille pieds carrés dans les centres commerciaux. À certains endroits comme les Promenades Saint-Bruno, la superficie des boutiques approche les 25 000 pieds, note M. Héroux. La chaîne ne veut cependant pas pour autant placer ses franchisés dans une mauvaise situation. Il faut que le volume de vente justifie la taille du magasin.



Le maire Gilles Dolbec en compagnie de Marie-Hélène Charland et Mario Héroux, de la boutique Sports Experts.

Dans la dernière année, à Saint-Jean, au moins trois boutiques de sport spécialisées dans un créneau en particulier ont agrandi. Face aux concurrents plus spécialisés, indique M. Héroux, Sports Experts se positionne comme un généraliste avec une large gamme d'articles et de vêtements pour la pratique d'un grand nombre de sports: course, marche, sport de balle, de ballon, de raquette, golf, vélos, ski et autres. En fait, il n'y a à peu près que dans le domaine de la chasse et de la pêche que la chaîne ne tient pas de gamme.

Cela dit, M. Héroux convient que le commerce des articles et des vêtements de sport se porte plutôt bien. Pourtant, on ne cesse de dire que la population se fait vieillissante. Justement, rétorque notre interlocuteur. La population est de plus en plus consciente de l'importance de l'activité physique pour rester en santé. En vieillissant, on ne pratique plus les même sports, mais on continue à bouger.

Notons enfin que la boutique Sports Experts de Saint-Jean emploie 25 personnes.

Chambre de commerce

Encore quelques places pour la formation en marketing

Il reste encore quelques places au programme de formation en marketing proposé par la Chambre de commerce du Haut-Richelieu et le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les deux organismes se sont associés pour offrir une série d'activités de formation à l'intention des dirigeants de petites entreprises. Le programme compte différents blocs portant sur les diverses fonctions de l'entreprise, mais aussi sur des habiletés utiles aux dirigeants d'entreprises.

Ce printemps, un premier bloc orienté vers le marketing est proposé aux entrepreneurs. Il comprend deux cours de quatre heures qui se dérouleront mercredi prochain, le 18 mai, de 8 heures à midi, et le mercredi 1er juin, aux mêmes heures. Le thème de l'atelier de la semaine prochaine sera «Un marketing efficace» alors que celui du 1er juin portera sur «Le design commercial».

La directrice générale de la Chambre de commerce, Marie-Claude Beauvais, précise qu'il est nécessaire de participer aux deux ateliers pour s'inscrire. En fait, en principe, les participants devaient également assister à la conférence du professeur Jacques Nantel, de l'École des Hautes études commerciales, présentée à l'hôtel Relais Gouverneur le 27 avril.

La semaine prochaine, la formation sera donnée par Bianca Desfossés, consultante en marketing. Elle traitera des principes du marketing, de la vente, des variables commerciales, de la compétition et autres. En juin, Hélène Degrange parlera de questions comme les étalages en magasin, les vitrines et la présentation de la marchandise.

Le coût de ces cours est de 300$ par personne. Grâce à la contribution d'Emploi-Québec, les frais d'inscription sont ramenés à 165$ par personne.

Par ailleurs, la présentation de deux blocs prévus pour l'automne sera vraisemblablement devancée avant l'été en raison de la demande. Il faut entre sept et dix personnes pour tenir les cours et dans les deux cas, le compte y est presque, indique Mme Beauvais. Le premier, d'une durée de 18 heures, porte sur la gestion des équipes et des employés. L'autre bloc de 60 heures est un cours d'anglais des affaires.

Il est possible d'obtenir plus de renseignements ou de s'inscrire en contactant la Chambre de commerce, au 450-346-2544.

Le réseautage, ça se perfectionne

Le Centre d'aide aux entreprises (CAE) Haute-Montérégie organise, le 25 mai, un atelier de perfectionnement sur le réseautage.

Des recherches ont démontré que les réseaux de contacts constituent une des clefs du succès en affaires. C'est ce qui a incité le CAE et le Conseil économique à tenir cet événement à l'intention des jeunes entrepreneurs de la région.

L'animateur de la rencontre sera Jacques Bélanger, un consultant en entrepreneuriat et réseautage. Il expliquera pourquoi les réseaux sont essentiels pour une jeune entreprise. Il montrera comment mettre à profit ses réseaux actuels et comment faire la distinction entre le réseau social, le réseau d'affaires et le réseau stratégique. Eh bien sûr, il parle de la façon de créer un réseau.

À la fin de l'atelier, d'une demi-journée, les participants repartiront avec une stratégie pour bâtir leurs réseaux, une démarche pour les alimenter au quotidien ainsi qu'un guide et des outils pratiques.

La formation est d'une durée de quatre heures. Elle se déroulera de 8 heures à midi, à l'Auberge Harris. Le coût d'inscription est de 5$, ce qui inclut le petit déjeuner et le repas du midi. Ce sera déjà deux occasions d'établir des contacts. Pour s'inscrire, il faut contacter Jean Grimard, au 357-9800, ou Serge Lazure, au 359-9999.

Notons que cette activité est organisée en collaboration avec le Secrétariat à la jeunesse et le Service de mentorat de la Fondation de l'entrepreurship du Québec.

ÉDITIONS SPORT POUR UNE DURÉE LIMITÉE

S60 ÉDITION SPORT
CRÉDIT-BAIL À PARTIR DE
498 $*
PAR MOIS. 36 MOIS.

V70 ÉDITION SPORT
CRÉDIT-BAIL À PARTIR DE
514 $*
PAR MOIS. 36 MOIS.

CARACTÉRISTIQUES DES ÉDITIONS SPORT
- SIÈGES SPORT RECOUVERTS DE CUIR
- SIÈGES CONDUCTEUR ET PASSAGER À RÉGLAGE ÉLECTRIQUE AVEC MÉMOIRE DE POSITION POUR LE SIÈGE CONDUCTEUR ET LES RÉTROVISEURS
- ROUES EN ALLIAGE OTRERA DE 17 PO
- GARNITURES INTÉRIEURES EN ALUMINIUM BROSSÉ
- BOÎTE DE VITESSES À 5 RAPPORTS AVEC GEARTRONIC
- PHARES ANTIBROUILLARD AVANT
- VOLANT SPORT
- AILERON ARRIÈRE
- COULEURS EXTÉRIEURES MÉTALLISÉES : ARGENT, NOIR SAPHIR OU GRIS TITANE.

LES VOLVO S60 ET V70 2005 ÉDITION SPORT
ON EN FABRIQUERA PAS BEAUCOUP. MAIS ON EN VOUDRA BEAUCOUP.

0 $* D'ACOMPTE*
PREMIÈRE MENSUALITÉ*
DÉPÔT DE GARANTIE*

VOLVO
pour la vie

VOLVO DE BROSSARD 9405 Boul. Taschereau, Brossard (514) 725-6688 www.volvobrossard.net

*Le PDSF d'une S60 2.5T SE/V70 2.5T SE 2005 est de 49 045 $/51 195 $. La V70 2.5T SE 2005 illustrée comprend des équipements optionnels, notamment les rails de toit. Promotion d'une durée limitée offerte aux clients admissibles seulement par les concessionnaires Volvo participants et les Services financiers d'Automobiles Volvo du Canada, sur approbation du crédit. Exemples de crédit-bail pour une S60 2.5T SE/V70 2.5T SE 2005 : 497,91 $/513,73 $ par mois, bail de 36 mois, première mensualité/dépôt de garantie/acompte de 0 $/0 $/0 $. (Les prix peuvent être différents en fonction des promotions d'Automobiles Volvo du Canada Ltée et des concessionnaires.) Total des mensualités : 17 924,76 $/18 494,28 $. Pour une durée limitée, le versement de la première mensualité (incluant les taxes) n'est pas exigé. Valeur de rachat au terme du bail : 26 974,75 $/28 669,20 $. Les mensualités peuvent varier selon les équipements optionnels choisis. Allocation de 60 000 km pour la période de 36 mois (0,16 $/0,16 $ par km supplémentaire). Taux d'intérêt annuel : 1,1 %/1,1 %. Transport et livraison (1 275 $), taxes, immatriculation, assurance, inscription au RDPRM et frais d'administration en sus. Le concessionnaire peut vendre/louer à un prix inférieur. L'offre prend fin le 30 avril 2005. Certaines conditions s'appliquent. Votre concessionnaire vous donnera tous les détails. © 2005 Automobiles Volvo du Canada Ltée. « Volvo pour la vie » est une marque déposée utilisée sous licence par Automobiles Volvo du Canada Ltée. Pensez à toujours boucler votre ceinture de sécurité. Visitez le site www.volvocanada.com.

345586-5c50-r

PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur • • • Renel Bouchard, directeur • • • Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Un bon investissement!

Quelle est l'émission de télévision qui coûte le plus cher à produire présentement au Québec? Non, il ne s'agit pas de Tout le monde en parle. Ni du Coeur a ses raisons, un «soap» québécois mettant en vedette la plantureuse Criquette.

L'émission la plus dispendieuse est celle que présente le juge Gomery sur les ondes de RDI du lundi au vendredi, parfois en différé. Le coût de la facture pour entendre des menteurs, des fraudeurs, des farceurs ou des gens atteints d'un sérieux problème de mémoire (M'en souviens pas!) est estimé à 72 M$. À lui seul, l'avocat Bernard Roy a déjà accumulé des factures d'un million de dollars. Non, le monsieur n'a pas besoin de travailler chez Wal-Mart pour arrondir ses fins de mois!

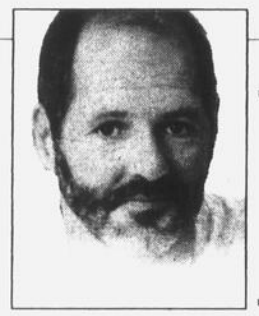
Faut-il s'offusquer qu'on paie si cher pour un téléroman mettant en vedette des politiciens et des agences de publicité qui se sont faits prendre la main dans le sac? D'un ton grave, Jacques Parizeau répondrait que poser la question, c'est y répondre. Et il aurait raison.

C'était le prix à payer pour que cessent ces magouilles qui, hélas, ne sont pas uniquement l'affaire des libéraux. S'ils se sont fait prendre les culottes baissées, c'est sans doute parce qu'ils ont trop longtemps été au pouvoir. Non seulement ça use, mais il en résulte habituellement des abus. C'est connu.

Il est vrai que ce scandale affecte l'image de tous les politiciens, mais il est tout aussi vrai que cette commission d'enquête aura pour effet de les inciter à faire très attention à l'avenir. Les rouges comme les bleus, en passant par les verts et les jaunes. L'argent sale, on ne touche pas à ça. Et les petits amis, on les oublie. Les libéraux en paient durement le prix et s'il faut se fier aux plus récents sondages sur l'humeur des Canadiens et des Canadiennes (tiens, c'est rendu qu'on parle comme Paul Martin), ce n'est pas demain la veille qu'ils vont être pardonnés. Oui, ça valait bien 72 M$.

Gilles Lévesque

Nous n'oublierons jamais



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Il y a 60 ans, le 8 mai 1945, prenait fin l'une des plus grandes atrocités que le monde ait connues. Après une guerre interminable qui aura duré six ans et fait plus de 50 millions de morts à l'échelle planétaire, notamment dans ces camps nazis où l'on exterminait les Juifs avec une cruauté qui dépasse l'entendement, le monde retrouvait enfin sa liberté.

Cette folie guerrière s'est toutefois prolongée quelques semaines de plus, alors qu'éclatait, à Hiroshima, la première bombe atomique de l'histoire de l'humanité, avec les effets que l'on connaît et qu'on se remémore à tous les ans pour que plus jamais l'homme en vienne à utiliser un tel moyen pour vaincre l'ennemi.

Partout dans le monde, plus particulièrement en Hollande, où les soldats canadiens sont considérés comme de véritables héros, on s'est appliqué à souligner cet anniversaire. Tous les grands quotidiens de la planète ont fait état de cette paix retrouvée, ce qui était la moindre des choses à faire pour prouver à ceux qui sont encore là pour témoigner de ces jours tristes que nous ne les avons pas oubliés.

Au Canada, plus de 45 000 soldats ont été tués lors de cette Deuxième Guerre mondiale. 75 000 autres sont rentrés au pays blessés. C'est sans oublier les centaines de milliers d'autres qui ont gardé des séquelles psychologiques qui continuent de hanter leur quotidien. Soixante ans plus tard, ces soldats courageux pleurent encore les confrères qu'ils ont laissés sur les champs de bataille. Les reportages en provenance de la Hollande étaient d'ailleurs très touchants à cet égard.

Évidemment, il reste de moins en moins de survivants pour nous rappeler ce grave moment de folie dont on peut imaginer l'horreur et la peur qu'il a suscitées chez ces hommes qui étaient alors très jeunes. Plusieurs refusent d'ailleurs d'en parler, tant les images qu'ils gardent de ce conflit sont douloureuses. La guerre au cinéma fait parfois peur, imaginez ce que ça pouvait être en pays hostile, lorsqu'on devait essuyer les tirs de soldats ennemis dans un fouillis indescriptible sur le terrain? Le mot le plus approprié pour décrire ces guerres insensées, c'est sans doute Francis Ford Coppola qui l'a trouvé pour l'un de ses films sur la guerre du Vietnam et qui était intitulé L'apocalypse!

Dans la région immédiate, il y a encore des hommes qui vivent avec ces images qui nous semblent irréelles et qui ont peur qu'on les oublie lorsqu'ils ne seront plus là pour en témoigner. À ces hommes qui se sont battus pour notre liberté, nous voulons dire haut et fort que nous n'oublierons jamais ce qu'ils ont fait pour libérer l'humanité des griffes de ce grand tyran qu'était Adolf Hitler.

La preuve en est que 60 ans plus tard, on en parle encore abondamment. Le documentaire diffusé sur les ondes de Radio-Canada dimanche soir dernier, et qui portait sur le rôle qu'ont eu à jouer les soldats canadiens durant ce long conflit, était d'ailleurs un beau témoignage rendu à ces hommes qui souhaitent du plus profond d'eux-mêmes que le monde n'entre plus jamais en guerre.

Sachez messieurs que nous comprenons bien les sentiments qui vous habitent et que nous nous ferons un devoir de faire connaître cette page d'histoire à nos enfants et à nos petits-enfants. Votre message a été bien entendu et c'est entre autres pourquoi des gens de plusieurs pays à travers le monde ont condamné le président des États-Unis lorsqu'il a déclaré la guerre aux Irakiens pour des raisons qui relevaient de la spéculation.

Bref, le moment est bien choisi pour vous remercier à nouveau. Par votre courage, vous avez fait triompher la paix et la justice, et c'est grâce à vous si le monde est ce qu'il est aujourd'hui. Tout n'est pas parfait, mais la démocratie et la liberté ont pris racine un peu partout à travers la planète. Nous ne vous oublierons jamais.

(Photo Jacques Paul)

Un prix citron!

Nous remettons cette semaine notre prix citron aux auteurs de ce déversement sauvage de déchets dans la nature. La photo a été prise à l'extrémité de la rue Saint-Louis, dans la zone industrielle de Saint-Jean. Dans le passé, avant l'ouverture des parcs à conteneurs, les cols bleus devaient faire le ménage de cet endroit à toutes les semaines. Aujourd'hui, les parcs à conteneurs sont là pour ça. Il semble qu'il faudra plus pour inculquer une parcelle de civisme à certains citoyens.

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Des sous en Ti-pépère!

Monsieur le directeur,

En tant que citoyen québécois le plus taxé en Amérique, via la perception fédérale, provinciale et municipale, en plus des taxes directes et indirectes, je me pose la question suivante: Serons-nous en mesure, un jour, de réduire, pas éliminer, réduire notre dette nationale au Québec qui s'élève en 2004, à plus de 97 milliards si nous ne récupérons pas la totalité de nos impôts et de nos taxes?

Je dis réduire car pas un seul gouvernement n'a réussi à rembourser un seul dollar de cette faramineuse dette depuis des lustres.

Nous devons cette petite dette en monnaies euro, franc suisse, livre sterling, dollar australien, couronne suédoise, dollar américain, dollar canadien (ah bon!) et finalement en yen.

Bonyenne qu'on se sent riche dans... les dettes!

Ne dit-on pas que le passé est garant de l'avenir? Regardons donc en arrière un peu.

En 2003, la dette s'élevait à 95,6 milliards... petite remontée de plus 1 400 000 000$... mine de rien. Cette fois, regardons de l'avant un tout petit peu. Le dernier budget provincial pour 2005-2006 est de 55,4 milliards de dollars répartis selon les revenus autonomes (45,5 M) et les transferts fédéraux (9,6 M).

Les dépenses de notre gouvernement provincial sont de 48,4 M et les services de la dette, et là tenez-vous bien, le montant des intérêts de la dette est de 7 milliards de dollars. 7 000 000 000$ de dollars d'intérêts! C'est des sous en Ti-pépère! Et pas une seule cenne, dans la devise de votre choix, n'a été remboursée.

Nous recevons donc en transferts fédéraux une infime partie de ce que nous versons au fédéral (9,6 M sur près de 57 M). Où sont donc les 47 milliards que les Québécoises et les Québécois versent au Trésor fédéral, année après année? Perdus dans la brume canadienne probablement ou tout simplement en dépenses inappropriées ne répondant pas à nos besoins et nos services québécois.

Écoutez, regardez, jugez et vous comprendrez où va votre argent. Ce n'est un secret de polichinelle que pour ceux qui jouent à l'autruche, délibérément et qui défendent un fédéralisme si asymétrique soit-il.

Imaginez si les taux d'intérêt augmentent, si le prix du pétrole flambe, si les marchés s'écroulent. Les si sont imprévisibles mais omniprésents dans notre quotidien.

Si nous avons près de cent milliards (100 000 000 000$) de revenus annuellement je suis convaincu que nous pourrons un jour éliminer notre dette nationale ou la diminuer sensiblement, graduellement.

Avez-vous une autre recette à suggérer que celle de la souveraineté économique? Celle que nous avons date de 1867 et s'avère aigre et douce toute à la fois mais inconsistante et indigeste. Qu'avez-vous à perdre?

Au début, tout au plus, quelques yens mais par la suite ce sera une économie prospère qui entraînera une richesse collective qui éliminera graduellement notre pauvreté toujours grandissante.

Ce n'est pas Jean Charest ni Bernard Landry ni Mario Dumont ni Françoise David ni tout(e) autre politicien(ne) qui a la solution à ce problème économique.C'est vous, c'est moi, c'est nous!

Cessons nos tergiversations! Optons pour la décence, optons pour l'indépendance du Québec! Vas-y, fais-le pour toi!

Il n'y a pas d'autres routes ni destination que la souveraineté... pour la protection de nos cultures, de notre Charte québécoise et de nos finances. Faisons nôtre le slogan libéral: nous sommes prêts!

Prêts pour la souveraineté, dans la fierté et la solidarité!

Jacques GAGNÉ

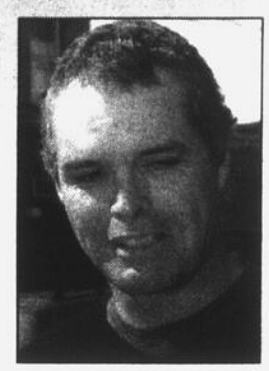
La réglementation sur les pesticides est-elle trop sévère?

«Je ne connais pas le règlement d'ici, mais je sais qu'il n'y en a pas en France. Les fleurs nous intéressent plus que les mauvaises herbes.»

Marie Pasquale
Marseille (France)

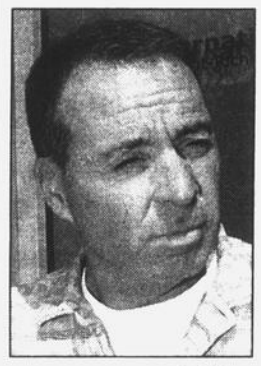
«Plus on utilise de pesticides, plus l'environnement se détériore. Je tonds mon gazon en même temps que les pissenlits, ça règle le problème!»

Lucie Brault
Saint-Jean-sur-Richelieu



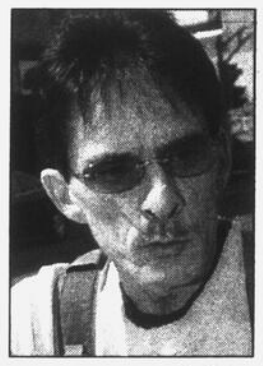
«Il n'y a pas de raisons d'épandre des produits chimiques au profit de l'esthétique. Je suis d'accord avec le règlement municipal pour ça.»

Nicolas Tremblay
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Les pesticides nuisent à notre santé et à l'environnement. Il paraît que le gluten de maïs agit bien contre la germination des pissenlits.»

Michel Lemaire
Henryville



«Les pesticides avaient leur raison d'être au départ, mais aujourd'hui le mal est fait. Je crois que le règlement n'est pas trop sévère.»

Daniel Bessette
Marieville

(Photos Jacques Paul)

«C'est important d'utiliser des produits naturels. La Terre sera moins polluée. Ce sera mieux pour mes enfants quand ils joueront dehors.»

Laura Villareal
Saint-Jean-sur-Richelieu

MON OEIL

Huntingdon et la grossièreté

Nathalie MADORE
nathallemadore@canadafrancais.com

Huntingdon fait encore parler d'elle, ou plutôt, de son maire… Ce maire qui est prêt à n'importe quoi pour avoir quelques minutes à la télévision trouve des moyens de plus en plus ridicules pour se faire entendre. Après avoir fait parler de lui pour avoir décrété ce ridicule couvre-feu pour les adolescents, il décide de fermer la route 138 en protestation contre le gouvernement du Québec qui, selon lui, a laissé tomber les travailleurs du textile.

Samedi matin, à 8h30, une sirène apocalyptique se fait entendre pendant plusieurs secondes dans la ville de Huntingdon. À peine une poignée de citoyens se rend manifester aux côtés du maire Gendron devant les barricades qu'il a érigées aux abords de la route 138. Sur les lieux, une gigantesque pancarte qui «explique» ses revendications. De toute évidence, il y a plus de journalistes sur les lieux qu'il n'y a de citoyens d'Huntingdon!

Interviewé par un journaliste, le maire Gendron n'y va pas par quatre chemins. Il insulte copieusement le premier ministre Charest et son gouvernement. Ensuite, il annonce que ce n'est que le début de «l'escalade». Il ne parle pas, ni ne revendique. Il menace. Sa bravade est aussi claire qu'elle est simple. «Je suis prêt à occuper le bureau du député Chenail s'il le faut, et je suis prêt à aller m'asseoir dans le bureau de la ministre Courchesne, jusqu'à ce qu'elle craque et qu'elle pleure», dit-il le plus sérieusement du monde au journaliste qui l'interview pour la télévision.

Cette phrase grossière, aussi idiote que vulgaire n'est pas sans rappeler la célèbre phrase de l'ex-président des cols bleus de Montréal, Jean Lapierre, qui avait dit qu'il «passerait sur le corps de la ministre Diane Lemieux si nécessaire». Ces propos venant d'un chef syndical sont outrageants, mais venant d'un élu municipal qui négocie avec le gouvernement sont tout simplement inacceptables.

Notre démocratie est malade à un point tel que, seuls ceux qui crient fort, réussissent à obtenir gain de cause. Pour savoir si les chances de revendiquer quelque chose sont bonnes, il ne s'agit pas de savoir si la cause est valable, ou si les arguments sont rassembleurs. Non. Il faut savoir si l'organisation est capable de préparer un coup d'éclat suffisant pour déranger, et faire du bruit. C'était aussi la stratégie de Jeff Fillion. Faire parler de lui, déranger, faire rire la population d'un gros rire gras avec des farces vulgaires, il n'y a pas à dire, le maire Gendron est bien conscient du succès de Jeff Fillion et il a décidé de suivre ses traces.

Le gouvernement du Québec ne devrait pas s'humilier à négocier avec un maire aussi méprisant. Le ministre Béchard qui rappelle rapidement le maire Gendron, malgré qu'il vient tout juste d'affirmer que le gouvernement actuel ne vaut rien, et qu'il fera pleurer la ministre Courchesne, tient du burlesque. Le ministre Béchard aurait dû procéder à ses annonces directement aux journalistes, en précisant que les sommes n'ont rien à voir avec les menaces ridicules du maire. La situation d'Huntingdon est particulière en ce qu'il y avait une concentration d'usines de textile, faisant de nombreux chômeurs simultanément.

Or, il n'y a pas qu'à Huntingdon qu'il y a des fermetures d'usine. Olymel vient tout juste d'annoncer qu'elle doit fermer des usines de Magog et Granby pour concentrer ses activités dans la région de Québec. La situation de ces travailleurs n'est certainement pas plus rose que celle des travailleurs du textile de Huntingdon et ce n'est pas parce que le maire fait des actes d'éclat ridicules qu'il faut en donner plus à ces travailleurs qu'aux autres travailleurs québécois qui subissent une mise à pied semblable.

Bien sûr, tant de chômeurs dans la même ville peuvent mettre en péril bien des commerces, et peuvent forcer bien des déménagements, ce qui fait dire au maire Gendron que la ville pourrait fermer. Et si la ville ferme, vous savez quel drame horrible il y aurait? Le maire perdrait son emploi et surtout, sa tribune…

En lisant les pancartes préparées par le maire de Huntingdon, on ne dirait pas qu'il se soucie de ses commettants qui ont perdu leur emploi. On dirait qu'il est en campagne électorale dans l'équipe adverse au gouvernement en poste… et comme nous l'a démontré récemment Jeff Fillion, il n'y a pas de meilleure façon de faire parler de soi qu'en disant des grossièretés. Il faut seulement espérer que la population s'écoeurera des imbécillités du maire Gendron, comme elle s'est écoeurée de celles de Jeff Fillion.

OPINIONS

Les AA perdent un grand serviteur

Monsieur le directeur,

Le Mouvement des Alcooliques Anonymes perd un de ses «grands serviteurs». «Bon voyage» Armand!

Merci d'avoir été là pour accueillir les alcooliques qui avaient besoin d'aide!

Merci d'avoir été là pour aller les chercher pour assister à la réunion.

Merci d'avoir été là pour les guider dans leurs cheminements.

Merci d'avoir été là pour les informations que tu as données dans le domaine de la santé, au palais de justice, aux employeurs et aux clubs sociaux.

Merci d'avoir représenté notre groupe à tous les niveaux, au district et à la région: les Comités de services, La Vigne, la 12e Étape, l'information publique, les projets spéciaux, la littérature et les loisirs.

Merci d'avoir été là au service de notre groupe.

Armand! Tu as été un «gros maillon» de la chaîne «A.A.»

Armand! Tu as toujours été un gagnant.

Armand! Comment t'oublier après toutes les heures que tu as consacrées au Mouvement des Alcooliques Anonymes!

Armand! Tu n'avais qu'un petit défaut: pas capable de dire «non» pour aider, malade ou pas! C'était toujours oui.

Armand! Ton sourire et ta bonne humeur avaient sa grande place dans une salle de réunion, tu projetais le bonheur, la sérénité, la paix et le goût de vivre, tu étais un vrai pour transmettre le message à ton prochain.

Armand! Ta quantité de filleul(e)s dans le mouvement vont essayer de poursuivre le chemin que tu as tracé.

Armand! Bon voyage et merci d'avoir été «notre grand ami».

Nous gardons que de bons souvenirs de toi!

De ton groupe qui t'aimait beaucoup «Le Groupe Tremplin».

P.S.: Armand est décédé à la Cité de la Santé le 5 mai 2005 à 20 heures. Nos sincères condoléances à sa famille et à ses proches!

Ses amis des AA

Une mémoire à géométrie variable

Richard ROUSSEAU

NDLR: En plus d'être chroniqueur pour le Canada Français, je suis également l'éditeur en chef et l'éditorialiste du journal hebdomadaire Georgia Today. Mes chroniques abordent les questions politiques et économiques des ex-républiques soviétiques ou des pays en transition. J'invite les lecteurs du Canada Français à lire mes chroniques publiées tous les vendredis à l'adresse Internet www.georgiatoday.ge

Le passé soviétique planait, lundi 9 mai, sur la cérémonie de la Victoire marquant le 60e anniversaire du triomphe sur l'Allemagne nazie. Vladimir Poutine avait invité tout ce qui compte sur la planète pour célébrer la chute du IIIe Reich qui avait été commémorée partout en Europe la veille. Mais l'histoire soviétique est revenue comme un boomerang sur le chef du Kremlin et a gâché en partie la fête.

Pas facile de célébrer la victoire de la liberté quand on a été soi-même un ennemi de la liberté. Telle était la contradiction dans laquelle se trouvait prise la Russie de Vladimir Poutine au moment même où elle recevait le gratin de la politique internationale (Bush, Chirac, Schröder, Koisumi, Hu Jintao, etc.) pour célébrer la victoire sur les armées nazies. La parade militaire sur la place Rouge fut grandiose. Pour rappeler au monde, entre autres choses, que la Vieille Russie a joué un rôle déterminant, essentiel, dans la lutte contre Hitler en Europe. On l'oublie trop souvent.

On doit un respect éternel aux soldats soviétiques. La Russie et les autres États de l'ex-URSS ont perdu entre 25 et 27 millions d'habitants entre 1941 et 1945. Même si quelques millions sont à attribuer à la politique de Staline, il reste le chiffre effrayant de 20 millions de morts pour cause de guerre, surtout des civils, soit plus de 10% de la population soviétique recensée en 1940 ou le quart des habitants de l'URSS «européenne», soit vivant à l'ouest de la Volga!L'historiographie russe rappelle à juste titre que l'URSS a payé le plus lourd tribut humain. Le 6 juin 44 - lors du débarquement allié - il y avait à l'ouest de l'Europe 50 divisions allemandes. Au même moment, plus de 200, c'est-à-dire quatre fois plus de soldats allemands sur le front de l'Est, essayant vainement d'arrêter la contre-offensive de l'Armée rouge.

Et il faut relire les pages serrées de Vie et destin de Vassili Grossman pour ressaisir toute la tragédie que fut la bataille de Stalingrad, monument de sacrifice et d'héroïsme.

Malheureusement pour Vladimir Poutine, l'héritage soviétique, c'est tout à la fois l'héroïsme de l'Armée rouge, dont les pertes furent effroyables, et le totalitarisme meurtrier, sans scrupule, incarné par Joseph Staline. L'Union soviétique n'avait pas hésité, le 23 août 1939, à signer, à la surprise générale, un pacte de non-agression avec Hitler, le fameux pacte Robbentrop-Molotov. L'entente des deux régimes dictatoriaux eut pour effet de laisser la France presque seule face à l'Allemagne et permit à l'URSS d'agresser la Finlande et d'annexer les pays baltes. Plus tard, les Soviétiques «libérèrent» l'Europe de l'Est, mais ils en firent des « pays frères», privés de toutes les libertés.

Que l'URSS ait participé plus que tous à la chute d'Hitler ne la place pas dans le camp des démocraties, comme l'a laissé croire la propagande stalinienne aux plus belles heures du communisme. C'est tout cela qui fait polémique aujourd'hui, alors que les ex-démocraties populaires ont recouvré leur liberté de parole.

Ainsi, les Présidents estoniens et lituaniens ont tout simplement refusé de se rendre à Moscou, exigeant «une condamnation officielle» par le Kremlin «de l'occupation soviétique». Seule la présidente lettone, Vaira Vike-Freiberga, a décidé de faire le voyage, mais « pour rappeler au monde qu'à la fin de la Seconde Guerre mondiale, la moitié de l'Europe n'avait pas été libérée ». La semaine dernière dans cette chronique, j'ai remis les pendules à l'heure à sujet de Vladimir Poutine qui déclarait dans son discours sur l'«État de la nation», le 25 avril dernier, que l'effondrement de l'Union soviétique fut «la plus grande catastrophe géopolitique du dernier siècle.» Pour la présidente Vike-Freiberga, la disparition de l'URSS fut le plus grand événement du 20e siècle…

Le président géorgien Mikheil Saakachvili a également refusé de participer aux festivités pour protester contre la lenteur de la fermeture de deux bases militaires russes toujours sur le territoire géorgien. En Pologne, le président Alexander Kwasniewski, de retour de Moscou après les cérémonies, a dû s'expliquer sur son déplacement, alors que plusieurs hommes politiques ont critiqué le discours «historiquement faux» de Vladimir Poutine et regretté l'absence de toute référence à l'effort de la Pologne pendant la guerre et à l'ampleur des crimes commis au nom de l'idéologie communiste.

Poutine fait la sourde oreille à toute idée de « repentance » estimant qu'amende honorable a été faite en 1989 par un vote du Soviet suprême de l'URSS. «Nos voisins baltes le savent bien», a-t-il déclaré au quotidien français Le Figaro, ajoutant que «de telles prétentions [...] visent [...] à justifier la politique discriminatoire des gouvernements baltes à l'égard d'une partie considérable de leur population russophone, à masquer la honte de la collaboration passée (avec l'Allemagne).»

Évidemment, la mémoire russe est très sélective. Elle passe sous silence le pacte Molotov-Ribbentrop. Elle oublie Katyn (le massacre de près de 37,000 officiers polonais), la mise en coupe réglée des pays conquis et la déportation de centaines de milliers de Baltes.La Russie a réfuté une nouvelle fois samedi dernier l'idée d'une «occupation» soviétique des pays baltes, qui a été dénoncée le même jour en Lettonie par le président américain George W. Bush.

Les ambiguïtés sont réelles. Mais avec un certain renouveau que connaît la Russie sous Poutine, on commence à réécrire l'histoire, une nouvelle fois et l'avantage de l'ex-URSS.

DE NOS AMIS INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

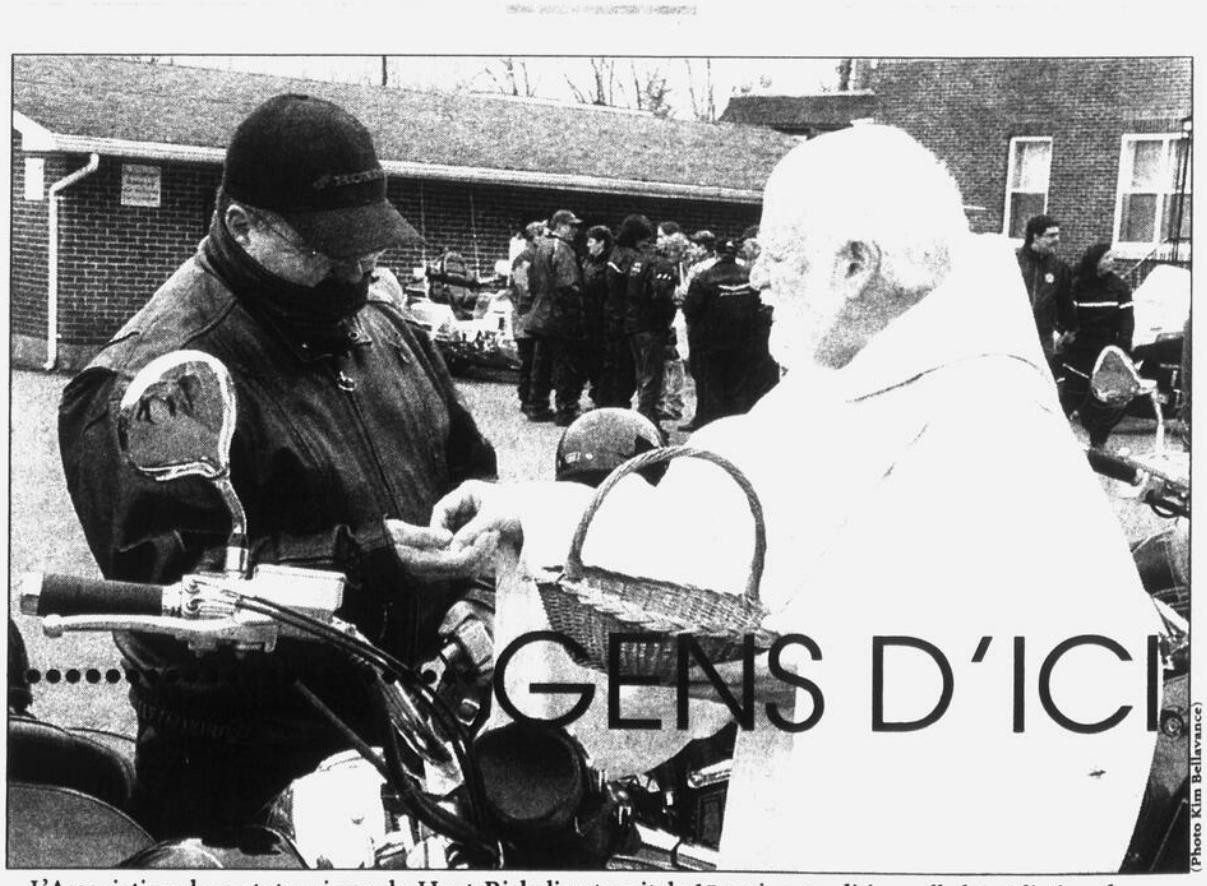
Fêterez-vous la fête des Mères?

OUI: 64%

NON: 36%

Résultat

GENS D'ICI



(Photo Kim Bellavance)

L'Association de mototourisme du Haut-Richelieu tenait, le 1er mai, sa traditionnelle bénédiction des motos dans le stationnement de l'église Saint-Athanase. À l'aube de cette nouvelle saison, les diacres André Gauthier (sur la photo) et Jean-Guy Paquette ont béni quelque 150 motos.

OPINIONS

Disons non aux espaces verts!

Monsieur le directeur,

Dans un article de l'édition du 20 avril 2005 du Canada Français signé de la plume de Marc-O. Trépanier, vous révéliez l'intention fort louable de l'excellent citoyen corporatif «Canadian Tire» d'agrandir sa petite propriété en empiétant sur le parc «linéaire» (pourquoi ce nom???), longeant la rue Champlain. Ayant été mêlé de près à l'apparition inopinée de ce chef d'oeuvre architectural unique en son genre que représente fièrement l'édifice du Canadian Tire, véritable Taj Mahal canadien, je ne peux résister à la tentation d'exprimer candidement et «sans préjudice» mon opinion sur ce sujet obsolète.

Voilà un dossier qui a débuté dans les années 80 alors que les citoyens du quartier de Normandie demeurant sur la rue Champlain et autour, voulant se désenclaver du ghetto créé par le boulevard du Séminaire, avaient suggéré à la ville de créer sur ce site un grand parc public. Inutile de refaire toute l'histoire de ce site qui fut historique et qui aurait pu connaître un dénouement plus digne. En lieu et place de l'espace bucolique qu'aurait pu représenter un parc dévolu à l'intérêt public, un énorme bloc béton de plus ou moins un demi-kilomètre carré y a été déposé; éloge aux pollutions de toutes sortes, à la consommation effrénée, au mépris le plus flagrant de l'intérêt des citoyens riverains à qui l'on a menti tout au long du processus ayant mené au massacre d'un espace qui, autrement, aurait pu s'inscrire dans un plan véritable de développement durable récréotouristique.

Au Conseil municipal, le maire répondant aux questions des citoyens riverains avait dit qu'il n'y aurait que quelques livraisons (deux tout au plus) faites par camion remorque par semaine. Eh bien, c'est faux. Il y en a presque à tous les soirs à un point où l'on se demande s'ils ne viennent pas livrer deux tricycles et un bain à moineaux dans une remorque de 52 pieds! Et les moteurs diesels qui tournent continuellement, et les bips-bips du reculon à deux heures du matin et d'autres bruits aussi insolites que désagréables. C'est le fun...

On nous avait dit aussi qu'il n'y aurait pas de camion remorque sur LeSieur et Champlain: c'est faux. Plusieurs camionneurs (canadians?) s'égarent sur LeSieur et se prennent dans le dédale des petites rues sans issus à des manoeuvres acrobatiques pour pouvoir retourner à la civilisation. On nous avait dit aussi que le citoyen corporatif entretiendrait orgueilleusement sa propriété: ça aussi c'est faux. La propriété de ce citoyen corporatif est l'endroit le plus sale de cette portion du quartier. Et je ne dirai rien de la pollution visuelle puisque, pour les représentants des Johannais, il s'agit là d'un excellent citoyen corporatif qui a du goût pour l'architecture et qui le diffuse from coast to coast. À genoux, allez, à genoux gentils représentants municipaux devant ce puissant et excellent citoyen c-o-n-t-r-i-b-u-a-b-l-e de deux cent mille dollars par année.

À l'époque, seul un motif pécuniaire m'a empêché de maintenir en force l'injonction qui interdisait à la Ville d'émettre un permis de construction sur ce terrain. Si j'en avais eu les moyens financiers, ce chef-d'oeuvre architectural se serait construit parmi ses semblables, dans la cour de tous les Vall-Marde de ce monde, comme c'est le cas à Granby, à Saint-Hyacinthe et ailleurs où un plan d'urbanisme qui semble plus intelligent existe. Mais pas à Saint-Jean. Comme on dit, ce qui est fait est fait et il est inutile de faire un procès sur le passé.

Assez de négativisme. Les citoyens de Normandie ont eu leur parc. Petit peut-être, mais parc quand même! Déjà, presque ridicule de par sa taille, il conservera tout son exotisme à «saveur locale» lorsque le mur d'en arrière du Canadian Tire se rapprochera davantage de la rivière. Déjà en 1999, dans une lettre d'opinion qui avait été publiée dans le Canada Français, j'avais prévu que l'exiguïté des lieux contraindrait Canadian Tire et que le parc serait la seule voie de sortie pour tout agrandissement futur (le stationnement ne peut être réduit). J'avais alors suggéré au Conseil municipal de réduire à néant ce parc ridicule avec son mur affreux et de tout asphalter, question de cohérence avec la politique de gestion de la place (municipalité de Saint-Jean) qui est de faire plaisir au citoyen corporatif qui a tant fait pour sa Ville, son pays.

J'ajouterai aujourd'hui que le citoyen corporatif Canadian Tire a fait comme il se doit un choix stratégique strictement commercial, sans égards aux valeurs communautaires et sociales qui lui sont étrangères, faisant fi de tous les débats qui entouraient son implantation sur ce site. Il a gagné et les citoyens représentés par la Ville ont perdu.

Hélas j'avais vu juste et sans être prophète, je pense comme la conseillère de Normandie qu'une belle et plane unanimité s'expire sur ce dossier. On comprend Canadian Tire coincé sur son petit terrain au bord de la rivière de vouloir contribuer plus de taxes et occuper tout l'espace disponible jusqu'au trottoir de la rue Champlain s'il le peut; éventuellement y construire une autre aire d'accueil dans le mur arrière donnant sur la rivière avec un stationnement et, enfin, clouer le dernier clou au cercueil de ce grand terrain qui, tour à tour dans l'esprit des riverains, fut un grand parc d'espaces verts multi générationnel, puis un parc plus petit entouré de résidences multiplex et de commerces sur Séminaire, et enfin, ce petit parc au nom paradoxal et provocateur de «Domaine-de-Beauchamp», ce qui a été mais qui n'est plus. Linéairement ridicule et sans attrait, ce parc n'attire pas vraiment les enfants et pas davantage les personnes âgées (qui vont magasiner tant qu'à être là). Ce parc n'aura vraiment jamais vu le jour pour les simples citoyens qui le réclamaient depuis plus de dix ans. Son souvenir pourra enfin s'évaporer de la mémoire de ceux, les fous, qui y ont cru.

François HÉROUX

Président et membre unique du Comité pour l'abolition du petit espace vert qui reste au coin des rues LeSieur et Champlain, juste en face de la rivière. Où? Au Canada, dans le Québec, à Saint-Jean-sur-Richelieu!

Moi, j'ai voté pour ça!

Monsieur le directeur,

Nous sommes des citoyens qui, comme bien d'autres, considèrent qu'il est parfois requis et nécessaire d'apporter des changements aujourd'hui en vue d'améliorer notre vie sociale et communautaire de demain. Faire des changements ce n'est jamais facile. Cela bouscule, dérange l'individu. Le gouvernement fait des politiques s'appliquant à la société en général, jamais à l'individu. Il s'agit d'antagonismes historiques et normaux.

Nous faisons aussi partie de ceux qui considèrent qu'il est important de faire connaître les bons choix de nos gouvernements.

Depuis deux ans, le Québec remet de l'ordre dans ses priorités gouvernementales en ayant à l'esprit la situation démographique de demain, la situation financière d'aujourd'hui et la capacité de payer de chacun de nous tous. En avril 2003, les électeurs choisissaient de donner le mandat au Parti libéral du Québec de réaliser son programme électoral. Nous avons voté pour ça.

Aujourd'hui, à mi-chemin de ce mandat, le gouvernement a déjà enclenché une bonne partie des politiques et mesures faisant partie du programme électoral de 2003.

Par exemple, en santé, «la priorité» du programme électoral, c'est plus de 3 milliards de dollars de nouveaux crédits qui ont été investis à date. Cela a contribué à augmenter le nombre de certains types de chirurgies (genoux, hanches, cataractes). C'est 58 000 nouvelles chirurgies. Cela n'a pas fait disparaître toutes les listes d'attentes dans tous les types de chirurgie, mais il faut bien commencer quelque part. Pour les urgences, il y a eu une réduction du temps de séjour, malgré une hausse d'achalandage. Il y a moins de patients dans les corridors.

De 4 000 accréditations syndicales dans le réseau de la santé, il y en a maintenant 800. Cela donne plus de flexibilité dans la gestion du travail. Cela donne aussi moins d'argent aux centrales syndicales, environ 45 millions annuellement, ce qui pourrait expliquer leur grogne.

Il y a maintenant 82 groupes de médecine familiale. Il y en avait 17 en 2003.

45 000 aînés pour qui les médicaments sont maintenant gratuits.

C'est aussi 43 millions de nouveaux crédits pour les aidants naturels. Nous vous rappelons que le gouvernement précédent avait mis 1 500 médecins et 5 000 infirmières à la retraite.

En éducation, le gouvernement libéral a investi 1 milliard en deux ans. Il a augmenté le nombre d'admissions dans les facultés de médecine. Il a introduit l'aide aux devoirs. Il a obligé la mise en place de deux heures d'éducation physique par semaine pour les élèves du primaire. Il a investi 10 millions en services professionnels auprès des enfants en difficulté.

À partir de 2006, il y aura 1 1/2 heure de temps d'enseignement de plus par semaine. Les enfants feront l'apprentissage de l'anglais en première année à partir du même moment.

Juste pour vous le rappeler, l'ancien gouvernement a coupé 1,8 milliard en éducation lorsqu'il était au pouvoir. Il a aussi coupé 107 millions en bourse aux étudiants. Cela a fait moins de vague que récemment. Pourquoi donc?

Dans le domaine de l'environnement, le gouvernement libéral a doté le Québec d'une politique de développement durable. Une façon de démontrer sa volonté de mettre en application les principes du développement durable a été d'appliquer les recommandations du rapport Coulombe sur la forêt québécoise. Le gouvernement l'a fait tout en sachant les impacts sur les économies en région. Il a aussi mis en place des mesures d'aides pour diminuer les effets négatifs de cette décision. Mais le gouvernement maintient qu'il faut réduire de 20% les activités de coupe si nous voulons conserver une forêt viable pour les générations futures. C'est ça le développement durable. C'est ça, la volonté politique de le faire. Le gouvernement s'est tenu debout. Il fallait le faire. C'est impopulaire et difficile à faire comme choix. Mais gouverner, c'est faire des choix. Des choix pas toujours faciles.

Dans le but d'assurer la sécurité énergétique du Québec pour les prochaines générations, le gouvernement a lancé un programme d'investissements majeurs dans le secteur énergétique. Il a redémarré les investissements pour le développement de l'énergie hydroélectrique. Il s'agit d'un montant de 6,5 milliards pour la rivière Romaine et d'un investissement de 1,9 milliard pour le développement de l'énergie éolienne. L'ancien gouvernement avait arrêté tout simplement le développement énergétique du Québec. Avant avril 2003, les différents gouvernements péquistes avaient réalisé des investissements de 6,3 milliards pendant leurs années au pouvoir. Depuis 1970, les gouvernements libéraux ont investi plus de 23 milliards.

Nous sommes de ceux qui croient qu'il est possible d'améliorer certains aspects de notre fonctionnement politique fédéral. Le Québec a signé une entente avec le gouvernement fédéral qui rapporte 1,5 milliard au Québec. Il y a aussi eu la signature d'une entente sur les congés parentaux. Mais comme ça ne s'est pas fait sous l'ancien gouvernement, alors ça doit être moins bon pour le Québec, diront certains. C'est quoi cette façon de croire et de lancer sur toutes les tribunes que le «vrai» bien-être du Québec passe par les souverainistes?

Est-ce que vous savez, qu'à date, c'est 2 milliards qui ont été retournés aux Québécois depuis 2003, 240 millions en prime au travail, 550 millions pour le soutien aux enfants par exemple.

Notre économie crée de la richesse, elle crée de l'emploi. 100 0000 nouveaux emplois depuis 2003. Il y a aussi 12 500 ménages de moins dépendant de l'aide sociale. Nous avons un taux de chômage à 8,2% (mars 2005) au lieu de 9,1% (mars 2003). Seulement un fonctionnaire sur deux, quittant la fonction publique, est remplacé. Nous avons diminué le nombre de programmes d'aide financière aux entreprises. Elles investissent plus qu'avant!

Il y a eu la création de 18 600 logements sociaux en deux ans. L'engagement électoral était d'en créer 13 000. L'objectif de créer 200 000 places en garderie sera atteint en 2006. Il y a les congés parentaux plus souples, plus généreux et qui sont maintenant accessibles pour les travailleurs autonomes.

Pour nous, jusqu'à maintenant, le gouvernement a réussi à marier des mesures économiques, des mesures socio-familiales et des mesures environnementales dans un assez juste équilibre. Nous, nous vous disons clairement, «J'ai voté pour ça».

Robert MARSHALL,
président de l'association libérale du comté d'Iberville

François DESROSIERS,
vice-président de l'association libérale du comté d'Iberville

Gilles BONNEAU,
conseiller de l'association libérale du comté d'Iberville

VOS FINANCES PERSONNELLES

Y a-t-il des placements sans risque?

Daniel LEFEBVRE
d.lefebvre@option.ca

Y a-t-il des placements sans risques? Non. Peut-on vivre sans risques? Non. Peut-on faire un travail sans risques? Non. Aujourd'hui, on peut dire qu'il y a des risques partout.

Même si vous ne sortez plus de chez vous, il y a toujours des risques d'inondation, d'incendie, de fuite de gaz, de coupure d'électricité, de verglas (ça vous dit quelque chose?), d'invasion de domicile et autres. Si vous sortez, ce n'est guère mieux: risques d'accident, changement brusque de température, grève des transports en commun, vol, menaces, etc. Bref, il y a des risques partout dans notre vie de tous les jours, mais heureusement, nous avons appris à faire attention, à prévoir.

Il y a aussi de nombreux risques associés aux placements et c'est pourquoi il est important de se faire conseiller par un expert qui va minimiser ces risques et faire en sorte que vos placements traversent toutes ces tribulations sans dommages et que votre tranquillité d'esprit et votre retraite ne soient pas compromises. Voici quelques-uns des risques associés aux placements.

Concentration

Ce risque apparaît quand tout l'argent est investi dans un seul produit. Parlez-en à ceux qui avaient tout mis dans Nortel ou Bombardier. Il faut donc contrer ce risque en diversifiant ses placements par produits, pays, etc. La diversification est très importante. Vous devez posséder de la liquidité, des obligations, des fonds communs et des actions sur le marché du Canada, des États-Unis et du côté international.

Risques des marchés

Ce risque arrive quand tous vos avoirs sont investis dans le même marché, marché des actions canadiennes par exemple. La diversification géographique minimise ce risque. Il est impossible d'une année à l'autre, de prédire quelle bourse va monter le plus, il ne faut donc pas se priver des bons résultats qui pourraient venir par exemple des États-Unis, de l'Europe, de l'Asie (Chine, Japon et autres). Le risque du marché s'applique autant au marché boursier qu'au marché obligataire.

Risque de change

La fluctuation du dollar canadien vis-à-vis les autres monnaies influence grandement le rendement de vos investissements. Si votre portefeuille voyage beaucoup, il convient de vous prémunir contre ces fluctuations. Si en janvier 2003, vous avez acheté des placements en dollars américains au coût de 1,63$ canadien, 2 ans plus tard en janvier 2005, vous avez subi une perte de 25% suite à l'augmentation du dollar canadien. (1,23$).

Risque de défaut

C'est le risque de faillite d'une entreprise ou d'un gouvernement (pays du tiers-monde par exemple) dans laquelle vous avez investi. Il faut donc être très prudent avec les obligations de compagnies (débentures) ou les actions de compagnies. Ceux qui ont perdu leurs économies avec Air Canada connaissent bien ce type de risque. Aussi le risque de défaut est le risque que l'émetteur ne réponde pas à ses obligations de paiement d'intérêt ou de dividende de façon temporaire ou permanente (faillite).

Risque d'intérêt

La chute des taux d'intérêt représente un risque auquel font face les détenteurs de certificats de placements garantis (CPG). Quand les taux d'intérêt sont bas comme maintenant, les CPG rapportent tellement peu qu'il faut posséder des sommes énormes pour avoir des revenus suffisants. Laissez à votre conseiller le soin de vous trouver des placements qui rapporteront plus et ne vous empêcheront quand même pas de dormir.

Inflation

L'inflation affecte directement votre pouvoir d'achat. Une inflation de 2% fait en sorte que si vos revenus n'augmentent pas, à chaque année vous achèterez 2% de moins de biens avec le même argent. Vous aurez donc besoin de rendements de beaucoup supérieurs à l'inflation si vous voulez qu'il vous en reste après avoir payé les impôts.

Terrorisme

Voici un genre de risque que vous ne connaissiez pas ici avant le 11 septembre 2001. Il influence beaucoup les bourses, les économies, le prix du pétrole, l'or, etc.

Un bon conseiller en placements peut vous aider à gérer ces risques en diversifiant bien votre portefeuille et aussi en prenant d'autres mesures plus personnalisées. Si on peut dire que tout ne peut pas aller bien partout en même temps, on peut aussi dire que tout ne peut pas aller mal partout en même temps.

Pour toutes questions ou commentaires, n'hésitez pas à communiquer avec moi au 349-7777 ou veuillez acheminer vos courriels à d.lefebvre@option.ca

Des emplois pour les adolescents

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Avec la collaboration du Virage Carrefour Jeunesse-Emploi Iberville/Saint-Jean, les caisses populaires proposent à trois adolescents d'occuper un emploi dans des entreprises de la région. Il s'agit d'une première qui devrait prendre de l'ampleur dans les prochaines années.

Le programme Desjardins-Jeunes au travail permet à des étudiants de 15 à 18 ans d'obtenir un premier vrai emploi. Dans la région, il est soutenu par la Caisse populaire Notre-Dame-Auxiliatrice, la Caisse populaire Saint-Jean-sur-Richelieu et la Caisse populaire Sieur-d'Iberville. Le Virage Carrefour Jeunesse-Emploi apporte sa collaboration pour l'administration du programme.

Le programme s'adresse aux adolescents, à l'âge où habituellement ils font leurs premiers pas sur le marché du travail. Il leur est toutefois difficile de dénicher un emploi à plein temps durant l'été. Le programme leur offre une occasion privilégiée de recevoir une base solide en méthode de recherche d'emploi et d'occuper un premier travail d'été d'une durée approximative de six semaines. Notons que les jeunes ne travailleront pas dans les caisses, mais dans des entreprises de la région. Les jeunes peuvent ainsi vivre une première expérience de travail qui leur permettra d'acquérir de nouvelles habiletés, d'élargir leur champ de connaissance et de développer une plus grande autonomie financière.

Le Carrefour Jeunesse se charge de recruter les entreprises et les jeunes participants, de réaliser les entrevues et la sélection des candidats, de superviser et d'évaluer le programme. Il souhaite réaliser les meilleurs jumelages possible de jeunes et d'entreprises. Les caisses partagent le financement avec les entreprises participantes. Elles défraieront ainsi la moitié du salaire minimal pour une durée de 180 heures, soit environ six semaines de travail.

Lors du lancement de Jeunes au travail, la semaine dernière, les porte-parole des caisses ont mis en évidence que le Mouvement Desjardins propose plus d'une vingtaine de programmes s'adressant aux jeunes. «Jeunes au travail» est déjà offert dans d'autres régions, notamment à Saint-Hyacinthe. Pour le Haut-Richelieu, il s'agit d'une première expérience. Le programme commence avec trois emplois. À Saint-Hyacinthe, il soutiendra une quinzaine d'emplois cet été.

Les jeunes et les entreprises qui sont intéressés à participer à ce programme peuvent contacter le Virage Carrefour Jeunesse-emploi au 347-4717 ou encore écrire par courriel à vcje@videotron.ca.

(Photo Jacques Paul)

La directrice du Carrefour Jeunesse Emploi, Martine Roy, Alain Durivage, de la Caisse NDA, Jean-Pierre Bessette, de la Caisse Saint-Jean, et André Paquette, de la Caisse sieur-d'Iberville.

Le Centre de ressources humaines du Canada pour étudiants (CRHC-E) Saint-Jean-sur-Richelieu

OUVRE SES PORTES!

Le centre est prêt à aider les étudiants et les employeurs à combler leurs besoins en matière d'emploi d'été. L'an dernier, le CRHC-E de Saint-Jean-sur-Richelieu a permis à plus de 1400 étudiants des niveaux secondaire et post-secondaire de trouver un emploi.

Services pour les étudiants

- Accès gratuit aux ordinateurs, à Internet, aux télécopieurs et aux téléphones
- Avis d'offres d'emploi d'employeurs de la région
- Aide à la rédaction de curriculum vitae et de lettres de présentation et à la préparation à une entrevue
- Information sur les programmes et services du gouvernement du Canada, les taux salariaux, la santé et la sécurité au travail et les normes du travail

Services pour les employeurs

- Affichage des offres d'emploi sur Internet et au centre
- Accès à des centaines d'étudiants qualifiés et enthousiastes
- Information sur les taux salariaux, sur les programmes du gouvernement du Canada, sur la santé et la sécurité au travail et le marché du travail local
- Réponses rapides et service excellent

Tous nos services sont offerts gratuitement.

Embauchez un étudiant... - Soyez gagnant!

Centre de ressources humaines du Canada pour étudiants de Saint-Jean-sur-Richelieu
315, rue MacDonald, local 200
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Téléphone : 1 866 692-3507, poste 550
Télécopieur : (450) 348-5303

Les CRHC-E font partie de la **Stratégie emploi jeunesse** du gouvernement du Canada

Gouvernement du Canada / Government of Canada — Canada

346984-5c50-mpf

Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat

Service 24 heures

Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992

281345-4c40-r

346790-5c50-mjf

Non traditionnel:

Dernière session avant l'été

Le Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) propose une dernière session de formation sur les métiers non traditionnels avant l'arrivée de l'été.

Le COFFRE a pour mission d'aider les femmes à intégrer le marché du travail en leur offrant des activités de formation et d'orientation professionnelle. Au travers des programmes du COFFRE, les femmes apprennent à mieux se connaître et à identifier les compétences qu'elles détiennent et qu'elles ont acquises dans différentes expériences. Elles explorent aussi le marché du travail pour trouver le type d'emploi qui correspond à leur personnalité.

Deux programmes sont ainsi orientés vers les métiers non traditionnels, c'est-à-dire des emplois qui sont occupés en majorité par des hommes. Il s'agit habituellement de postes mieux rémunérés et stables. La prochaine session commence lundi prochain, le 16 mai. Les services du COFFRE sont offerts gratuitement grâce au financement d'Emploi-Québec. Il est possible d'obtenir plus de renseignements ou de s'inscrire en appelant au 347-6101.

LES TAUX D'INTÉRÊT

		6 mai 2005	29 avril 2005	Année dernière
Taux d'escompte		2.75	2.75	2.25
Taux préférentiel		4.25	4.25	3.75
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		2.44	2.45	1.99
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	1.25	1.25	1.25
	90 jours	1.25	1.25	1.30
Semi-annuel	1 an	2.50	2.50	2.25
Semi-annuel	5 ans	3.50	3.50	3.80
Obligations				
- Canada	3 ans	3.09	2.99	3.43
- Canada	5 ans	3.55	3.45	3.80
- Canada	10 ans	4.13	4.04	4.71
- Québec	5 ans	4.01	3.91	4.22
- Québec	10 ans	4.67	4.57	5.13
Taux hypothécaires				
	1 an	4.10	4.10	3.95
	3 ans	4.70	4.70	4.30
	5 ans	4.80	4.80	4.90
Taux d'inflation		mars 2005	fév. 2005	mars 2004
		2.3%	2.1%	0.7%
Cours de change $ CAN en €		62.79	61.74	60.86
Cours change ($ CAN en $ US)		80.53	79.46	72.31
Prix de l'or ($ US)		426.10	435.00	378.70
Taux d'escompte U.S.		4.00	3.75	0.75
Taux préférentiel U.S.		6.00	5.75	4.00

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Taux-5c50-c

La solution graphique à Saint-Jean-sur-Richelieu

tadamdesigngraphique

Conception publicitaire
Identité visuelle (logo, papeterie)
Affiche, dépliant, brochure
Magazine, catalogue
Site Web
Impression numérique

Brigitte Vaillancourt, représentante
Cell.: 514.891.4098
brigitte.vaillancourt@tadamgraphique.com

www.tadamgraphique.com
T.: 450.347.0323

342905-5c50-r

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :
347-0323, poste 294

323496-5c38-r

CHAMBRE DE COMMERCE DU HAUT-RICHELIEU

AU SERVICE DE SES 560 MEMBRES
ET DE TOUT SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU VILLE ET RÉGION

CCHR

Une Chambre active pour...

...le prolongement de l'autoroute 35
En tant que responsable du comité de prolongement de l'autoroute 35 la CCHR se réjouit de l'entente de principe entre les gouvernements sur le financement conjoint de travaux d'infrastructures de transport et principalement de la priorité d'intervention qui sera donnée à l'autoroute 35. Les 57 millions de dollars qui y seront investis représentent une étape importante dans le processus de développement des 35 kilomètres restants de cet axe de développement économique qui, rappelons-le, relie par le plus court chemin Montréal et Boston.

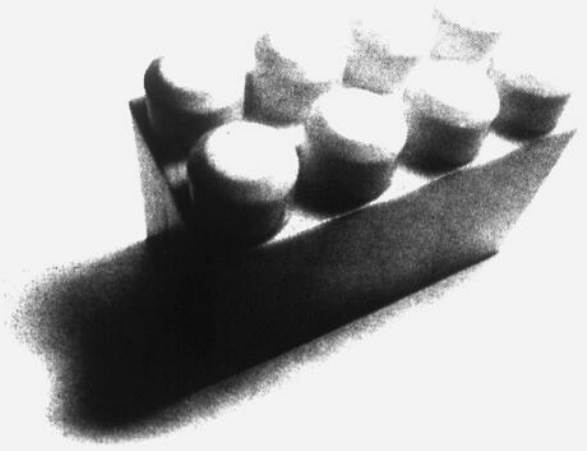
La Chambre félicite tous les ardents porteurs de ce dossier qui aux fils des ans ont travaillé de façon soutenue à l'accomplissement total de ce dénouement si important au développement économique du Haut-Richelieu.

...la venue du ministre de la défense canadien, l'honorable Bill Graham
En tant que membre du comité permanent de liaison avec la défense la CCHR se réjouit que l'honorable Bill Graham, ministre de la défense du Canada, ait accepté notre invitation à rencontrer les représentants de la communauté des affaires et militaire. Les représentants locaux ont été en mesure de démontrer l'apport économique et social de la vie militaire à notre région et l'importance de poursuivre la croissance et la mise en place d'infrastructures et de services pouvant répondre aux nouveaux besoins des Forces canadiennes.

www.cchautrichelieu.qc.ca

La CCHR travaille définitivement à

« Construire de concert le Haut-Richelieu »



347001-5c50-r

195339-5c38-r

TARIFS

ANNONCES CLASSEES	ANNONCES ENCADREES
Première insertion: 9$*/20 mots Répétition: 8$* ch. 20¢* le mot additionnel Filet: 2,25$* Titre 1 ligne: 2,25$* Titre 2 lignes: 4,50$* (*Taxes TPS et TVQ en sus)	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,20$*/payable comptant 23,70$*/avec facture 25 lignes x 2 colonnes: (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,00$*/payable comptant 39,50$*/avec facture (*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
Bungalows 101
Chalets 102
Commerces 103
Condos 104
Maisons mobiles 105
Propriétés de campagne 106
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Visites libres 111
Divers 112

LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pension 155
Maisons de repos / Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160

VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Bicyclettes 203
Camions / Camionnettes 204
Location 205
Machinerie agricole 206
Motocyclettes 207
Motoneiges 208
Pièces et accessoires 209
Véhicules récréatifs / Roulottes 210

INFORMATIQUE
Divers 251

DIVERS
Accessoires de bébé 301
Agriculture 302
Ameublement 303
Animaux 304
Antiquités 305
Articles de sport 306
Bois et matériaux de construction 307
Camping 308
Machinerie et outillage 309
Musique et instruments 310
Ventes de garage 311
Vêtements 312
Divers 313

SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Occasions / Propositions d'affaires 352
Placements 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres / Impôts 356

EMPLOI
Demandes 401
Offres 402

SERVICES
Astrologie / Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels santé 453
Offres de service 454

AVIS
Avis de dissolution / Changement de nom 501
Avis publics 502
Perdu / Trouvé 503

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 551
Escortes-rencontres 552

ENCAN
Divers 601

COURS
Écoles spécialisées 651
Formation professionnelle 652

SOUHAITS
Voeux 653

197258-5c32-m

Votre TAUX de satisfaction

TAUX HYPOTHÉCAIRES

1 an **3,40%***

5 ans **4,55%***

*Certaines conditions s'appliquent. Taux en date du 2 mai 2005

AUSSI DISPONIBLES
- Hypothèque 0% comptant
- Hypothèque à taux variable
- Remise en argent

SERVICE TOTALEMENT SANS FRAIS
Bureau : (450) 347-4747

Carole Aubé
Agent immobilier hypothécaire
Cell.: (514) 262-1409

Normand Flageole
Agent immobilier hypothécaire
Cell.: (514) 946-4747

HYPOTHECA

245768-5c49-v

Nous MAGASINONS pour vous votre hypothèque.
Nous transigeons avec plus de 15 institutions financières au Québec.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé

L'efficacité a un nom...
Richard Boire
*«grand maître vendeur»** ÉTOILE
347-7766
Évaluation gratuite

* ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

*0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

1. TERRAIN 9 586 PI CARRÉS: Saint-Jean, bungalow brique de 7 pièces dont 3 chambres, foyer au salon, planchers bois franc, terrain clôturé d'une haie de cèdres de 9 586 pi carrés. Son prix: 149 500$

2. DOMAINE DE LA CANADIENNE: Saint-Jean, secteur L'Acadie, superbe bungalow de 12 pièces dont 5 chambres, 3 salles de bains, plafond hauteur 9 pieds, garage, terrain boisé de 15 000 pi carrés. Son prix: 359 000$

2. BOUL. DU SÉMINAIRE: Saint-Jean, bâtisse de 2 000 pi carrés pour bureaux ou commerce. Son prix: 219 000$

280267-5-c49-c

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

CAROLE CHARRON
Agent immobilier agréé
347-7766
* ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE
* 0 % à 5 % des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec

IMPECCABLE

BEAU GRAND TERRAIN: 3 chambres, sous-sol fini, bois franc, piscine, construction de qualité.

SAINT-JEAN

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ TOUT BRIQUE: sous-sol fini, foyers, thermopompe, piscine, verrière. Le tout sur un terrain double paysager!

316469-5c50-g

101 BUNGALOWS

#450-348-0348 ANNE MARIE ET JEAN TEASDALE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ. Gratuit: Opinion valeur marchande. Réseau S1A /MLS. **Visite virtuelle, Publicité Maison Mag.**

BORD DE L'EAU MAISON, 28x52, 2 chambres, toit cathédrale, aires ouvertes, descente bateau privée, garage double 2 étages, 18x44, terrain 18,500pi.ca., endroit tranquille et paysager, 159,000$. Agent s'abstenir, 275 Chemin des Patriotes Est, Iberville, 514-575-7365, 450-346-8612.

175 000$

Belle maison à Saint-Jean (secteur l'Acadie) : au 109 ruisseau des noyers, entièrement rénovée en 2003, grandes pièces, 2 grandes chambres, 2 salles de bains avec plancher de céramique chauffant et bain sur patte, chauffage central géothermique, spa extérieur avec grand terrain de 32 000 pi.

Prix 175 000$
Contactez Sylvain ou Julie au (450) 348-8653 ou cell. : (514) 893-3280

347317-5c50-vgm

*Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

À IBERVILLE CONSTRUIT en 2000

Joli bungalow de 1 200 pi carrés + garage : planchers de bois franc, foyer au gaz, sous-sol fini avec salle de bain complète. Grand terrain de 8 000 pi carrés avec piscine hors-terre 24 pi, secteur recherché, près des écoles. **209 000$**

358-9073. Pas d'agent S.V.P.

346560-5c50-v

*** AA ATTENTION.** À vous qui recherchez une maison pour l'été. Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. *Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu*. **Gilles Frégeau, Monique Grégoire.** Royal Lepage Haut-Richelieu, CTR. **(450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfregeau.com www.moniquegregoire.com**

MAISON CAMPAGNE

Oasis de paix et de tranquillité : idéal pour fermette, chasse au chevreuil dans le boisé, terrain de 2,21 arpents, 50% boisé. Maison à étages avec poutres apparentes : 22x40, construction 1880. Prix : 163 000$.

Passez la voir.
1848, rue Principale, Saint-Blaise-sur-Richelieu.
Soir : (450) 348-9806

345898-5c49-l

1,2,3,CLIC VENDU!!! Vendez vous-même votre propriété et économisez la commission. 17 photos, texte complet, pancarte, de 25,000 à 45,000visiteurs par mois. www.clicmaison2000.com (514)990-2542 ou ligne sans frais: 1-866-990-2542.

117,500$. MAISON MOBILE 16X70 sur son propre terrain, 2 chambres, foyer propane, secteur NDL St-Jean. Denise Pardiac Royal Lepage St-Jean. 450-347-7766, 514-884-1436.

118,500$

SABREVOIS, bungalow, 3 chambres, très bonne condition, terrain 12,797pi.ca. à découvrir, **Boris, tél.:450-359-1990. Borev, courtier.**

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

CAROL HUDON
347-7766
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
PALME D'OR DU PRÉSIDENT

Triplex : beaucoup de rénovations depuis 1990 (électricité, plomberie, fenêtres, portes, revêtement extérieur, plancher flottant, etc.). Revenus : 14 460$ (net 2 500$/an). Il vous en coûte 150$/mois pour l'habiter!

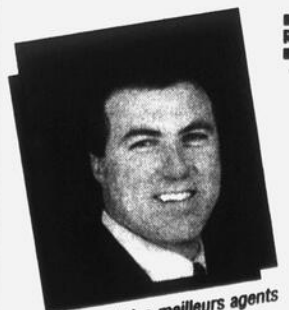
Commercial

Truck stop + bar : à proximité des douanes américaines (2 sites semblables peuvent être vendus ensemble ou séparément), revenus intéressants.

Magnifique split : 5 chambres, salle à manger vitrée, planchers lattes 3 po érable, haie de cèdres 10 pi (terrain intime), thermopompe, face au parc, piste cyclable etc...

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

335643-5c50-mj



0% à 5% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
347-7766
Agent immobilier affilié *
«Meilleur vendeur en 2004 chez Royal LePage St-Jean»
*Grand maître vendeur
★★★ étoile ★★★

PALME D'OR DU PRÉSIDENT — ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

139 900$: maison ancestrale : sur un terrain de 53 000 pi carrés, beau cachet intérieur, boiseries. Située à 15 minutes de Saint-Jean!

Iberville : propriété offrant tout le confort voulu, 5 chambres, piscine creusée et magnifique terrain paysager de 34 237 pi carrés.

231. Campagne de Saint-Jean : maison de qualité tout brique, garage double, terrain près de 50 000 pi carrés. 324 900$

17. Magnifique propriété à la campagne : 5 chambres, plafond cathédrale, superbe terrain boisé. Une visite vous séduira!

181. Un château : unique style californien, propriété de 5 000 pi carrés, garage double, lac privé. Avant de construire, comparez!

Pour vendre votre maison GRATUIT une opinion de la valeur marchande de votre propriété appelez-moi!

316468-5c50-l

267 FAVREAU (ST-JEAN), COTTAGE 1999, 28x40, inclus garage, terrain 6,400p.c., 3 chambres, foyer au propane, A/C, sous-sol fini, cabanon en coin, piscine hors-terre 21', stationnement 4 places. 209,900$. 514-602-5045.

95,000$

SABREVOIS, BUNGALOW 3 chambres, façade en pierre, terrain 21,245 pi.carrés. Accès à la rivière. Tél:450-346-0390.

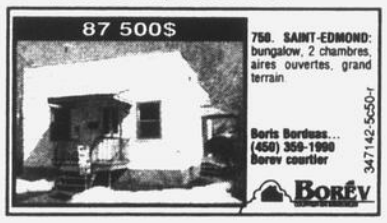
A 2 PAS DU LAC CHAMPLAIN petit bungalow sur site enchanteur, 2 options s'offrent à vous, prix: 85,000$ avec remise 10,000$, 2e option: prix 79,000$ avec financement disponible, sur 4 ans à 6.30%, dépôt exigé 5%. Agent s'abstenir. TÉL.: 514-603-3471 Matis Labrecque.

À VENDRE: ÎLE-STE-THÉRESE, superbe cottage au décor très chaleureux. 2 étages, toit cathédral au salon, 3.c.a.c., 2 s.d.b., sous-sol fini, système de chauffage-climatisation central, planchers bois franc, céramique. Piscine, grande terrasse, terrain 12,500p.c. **Une visite vous enchantera!** 299,900$. 450-349-3718.

À VOIR! ST-JEAN (St-Eugène), unifamiliale entièrement rénovée, décor chaleureux, paysager, haie d'cèdres 9', clôturée, très privé, patio ciment 20x37, piscine, abri d'auto. 3+2 c.a.c., 2 s.d.b., sous-sol fini, chambre froide 12x12, proximité parc, écoles et services. 159,900$. 450-346-1129.

BUNGALOW 32X32, 5pièces, planchers bois franc, secteur St-Eugène, sous-sol à finir, libre mi-juin, 154,900$, 514-998-0319.

BUNGALOW ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. 1er étage: chambre, s.d.b., cuisinette/salle à manger/salon à aire ouverte. Planchers/bois franc/céramique. **Sous-sol fini:** chambre, s.d.b., (possibilité 2 chambres), cheminée pour recevoir foyer/combustion lente. Grand patio... 140,000$. 670 Maria Boivin (secteur Iberville). 450-357-0450.



Urgent besoin d'immeubles à revenus à Saint-Jean et les environs. Clientèle établie et pré-approuvée.

MANON LÉPINE
ROYAL LEPAGE ST-JEAN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
347-7766
344323-5c48-f

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1-Contactez-moi : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître la valeur de votre propriété.

2. Bedford : très, très beau bungalow avec garage double 249 900$ pour connaisseur

3. Gratuit, gratuit, gratuit : liste des propriétés entre 60 000$ et 95 000$ et 95 000$ et plus !

Sabrevois 1999 : 249 500 $, voici votre chance. Le rêve devenu réalité. Très belle propriété à la campagne. Pour connaisseur.

Saint-Jean : 82 500$, c'est pas grand, c'est pas gros mais c'est très bien avec service de la ville. Faut voir.
316690-5c50-v

423, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 2M1

SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H

Tél.: 450.347.7766
Telec.: 450.347.0199
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 16 h
Dimanche : 12 h à 16 h

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé
franchisé independant et autonome de Royal LePage

Colette Boncenfant

Marie-Ghislaine Arseneault
agent immobilier affilié
marieghislainearseneault@royallepage.ca

Bâtisse et terrain commerciaux : de 171 859 pi carrés de terrain, chambre à peinture, quai, près des lignes É.-U.

Jean-René Berthiaume
agent immobilier affilié
jeanrene@royallepage.ca

J'ai besoin urgent de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi.

Richard Boire
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca

Saint-Jean - Secteur Saint-Gérard : bungalow tout brique, 9 pièces, 5 chambres, thermopompe, garage, piscine creusée. 289 000$

Jean-Pierre Boivin
agent immobilier affilié
jeanpierreboivin@royallepage.ca

156 000 pi carrés

Propriété impeccable: 4 chambres + un bureau, construction 1996, terrain 200x800 pi, de la Route 223 à la rivière Richelieu, maison 36x45 pi et abri d'auto 16x36 pi, à voir absolument! Pour les inclus, appelez-moi!

Hugues Bouchard
agent immobilier affilié
hbouchard@royallepage.ca

GARDERIE!!

Vous voulez faire une garderie? : c'est parfait! Grand pard à côté, joli bungalow avec 3 chambres au même niveau, sous-sol fini, plusieurs rénovations faites, WOW!

Patrice Boulais
agent immobilier affilié
patriceboulais@royallepage.ca

SAINT-GÉRARD

Cette propriété de grande qualité vous offre beaucoup d'espace avec ses 5 chambres et 3 salles de bains, située dans un secteur recherché.

Alain Brown
agent immobilier affilié
alainbrown@royallepage.ca

SAINT-LUC

Jolie propriété jumelée : secteur recherché, 3 chambres au même niveau, terrain privé avec piscine, excellente condition.

Pauline Champagne
agent immobilier affilié
pchampagne@royallepage.ca

SAINT-LUC

Magnifique cottage : quartier «Les Légendes», 3 chambres au même niveau, très unique, sous-sol fini, superbe cuisine, salle de bains.

Carole Charron
agent immobilier agréé
carolecharron@royallepagestjean.com

ACCÈS RAPIDE VERS MONTRÉAL

GRAND TERRAIN BOISÉ INTIME ET CLÔTURÉ: aires ouvertes, fenestration abondante, plafond cathédrale. Mérite une visite.

Danielle Dagenais
agent immobilier affilié
danielle_dagenais@hotmail.com

Joli bungalow dans beau secteur de Saint-Luc : terrain de 5 478 pi carrés entouré de haies de cèdres matures. Parc, écoles et service à proximité. Idéal pour jeune famille.

Marie-Pier Denis
agent immobilier affilié
mariepierdenis@royallepage.ca

Saint-Luc
maison mobile, près de tous les services, bain tourbillon.
59 000$

Louis Desmarais
agent immobilier affilié
louisdesmarais@royallepage.ca

BORD DE L'EAU

Bungalow très bien entretenu : à 10 minutes de Saint-Jean, 2 chambres, garage 2 étages de 16 pi x 40 pi, terrain 18 300 pi carrés, aucun voisin à l'arrière, très belle vue sur le Richelieu. Son prix : 139 000$

Monique Dolbec
agent immobilier affilié
moniquedolbec@royallepage.ca

SPÉCIAL VENDEURS

Gratuit!

Publication de la photo de votre propriété dans cette page. Contactez-moi rapidement!

Une opinion de la valeur marchande sans frais
Monique Dolbec
347-7766

Carol Hudon
agent immobilier affilié
carolhudon@royallepage.ca

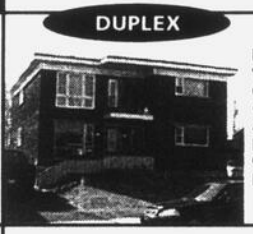
Modulaire impeccable : parc de haute classe «Seigneurie de l'Orée des Bois», fondation sur pilotis, accès piscine creusée, entouré d'un boisé, planchers bois et lattes 3 po, bain podium.

Frédéric Leblanc
agent immobilier affilié
fleblanc@royallepage.ca

URGENT BESOIN
de propriétés à vendre au bord de l'eau, dans la région et en banlieue.
Client acheteur motivé.
Contactez-moi!

Martin L'Écuyer
agent immobilier affilié
martlecuyer@sympatico.ca

DUPLEX



Beau duplex tout brique : dans le quartier «Saint-Gérard», 2 x 5 1/2 avec propriétaire occupant. Son prix : 199 000$

Manon Lépine
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca

Superbe cottage impeccable : à proximité de tout, système central au gaz, climatiseur, planchers en bois, sous-sol entièrement fini, ne la manquez pas!

Marielle Moreau
agent immobilier agréé
marielle.@royallepage.ca

Dépanneur jumelé à une grande maison :
construction 1988, avec garage attaché, fenêtres remplacées en 2004, beaucoup de stationnement, chiffre d'affaires de 500 000$/an, prix : 357 500$ inventaire et équipement inclus dans le prix. Renseignez-vous!

Pierre Noël
agent immobilier affilié

BORD DE L'EAU

Maison à étages : possibilité de 5 chambres, 2 100 pi carrés habitable, terrain 50x200, 2 salles de bains, occupation 30 jours.

Marie Ouellet
agent immobilier affilié
marieouellet@royallepage.ca

SAINT-BLAISE

Cette propriété a beaucoup à offrir : avec ses 3 chambres, terrain de 18 541 pi carrés, haie de cèdres, pour bricoleur, garage 24x28, à voir!

Vicky Ouellet
Agent immobilier affilié
vickyouellet@royallepage.ca

SAINT-LUC

Bungalow sur grand terrain de 62 000 pi carrés : à proximité de tous les services et des voies rapides. Téléphonez-moi pour plus d'informations.

Denise Pardiac
agent immobilier affilié
pardiacd@videotron.ca

MONT-SAINT-GRÉGOIRE

Superbe propriété : la plus belle de la rue, cottage construction 2004, 3 chambres, terrain 16 000 pi carrés agrémenté de sapins. Téléphonez-moi!

Manon Raymond
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca

CONFORT, QUALITÉ IDÉAL POUR FAMILLE

Superbe split : 5 chambres, planchers bois franc, céramique, garage isolé, thermopompe, très grandes fenêtres et toiture refaites récemment, face à un parc, à deux pas de l'école.

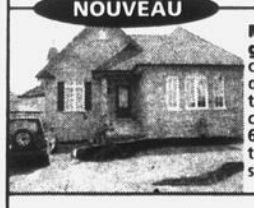
Mario Raymond
agent immobilier affilié
marioraymond@royallepagestjean.com

NOUVEAU

114 900$: Noyan, bungalow 8 pièces, sous-sol fini et un beau grand terrain aménagé de 27 018 pi carrés avec jardin d'eau!!

Christian Robert
agent immobilier affilié
christianrobert@videotron.qc.ca

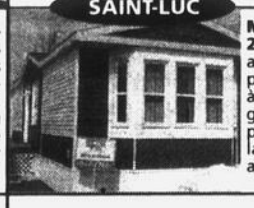
NOUVEAU



Magnifique bungalow 2003 : 4 chambres, 2 salles de bains, combustion lente, piscine, cabanon, le tout su 6 349 pi carrés de terrain. Intérieur superbe. Faut voir!

Denis Robidoux
agent immobilier affilié
d087@sympatico.ca

SAINT-LUC



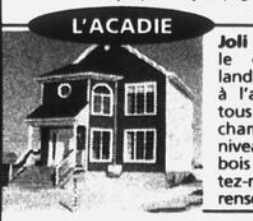
Maison mobile 2004 : luxueuse, armoires thermoplastique, fenêtres à guillotines, échangeur d'air, 2 patios, propriété 16 pi de large, éclairée et agréable à vivre!

François Salois
agent immobilier agréé
francoissalois@royallepage.ca

Saint-Jean : 3 + 1 chambres, beaucoup de rénovations ont été faites (fenêtres, toiture, revêtement de planchers... Seulement 144 900$. Appelez-moi!

Claude St-Jacques
agent immobilier affilié
cstjacques@royallepage.ca

L'ACADIE



Joli cottage : dans le «Domaine Deland», pas de voisin à l'arrière, près de tous les services, 3 chambres même niveau, planchers de bois franc. Contactez-moi pour plus de renseignements!

Richard Sylvestre
agent immobilier affilié
richardsylvestre@royallepage.ca

Très beau cottage : construction 2004, 3 chambres, garage, planchers bois franc et céramique, secteur de choix, occupation immédiate! Son prix : 215 500$ + TPS et TVQ

Suzanne Théberge
agent immobilier affilié
suzantheberge@videotron.ca

SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

SERVICE DE VILLE
Très belle propriété, terrain de plus de 18 000 pi carrés, 5 chambres, 2 salles de bains. Une visite!

Camil J. Tremblay
agent immobilier affilié
camil_j_tremblay@sympatico.ca

NOUVEAU

Maison mobile entièrement rénovée : belle véranda, 2 chambres, terrain clôturé dans Parc Rémillard, allée pavée, remises. Impeccable.

Léo Verdon
agent immobilier affilié
leoverdon@royallepage.ca

Magnifique domaine 18,6 arpents : cottage brique, impeccable, garage double, garage 40x60, porte 16 pi de haut, bien paysager, arbres matures.
324869-5c50-cff

COMMERCIAL, BUNGALOW TOUT BRIQUE 28x54 RÉNOVÉ (Venise-en-Québec). **11 pièces,** cuisinière au bois "Heartland", Jenn-Air/four encastré, aspirateur central, thermopompe, planchers bois chêne, bain tourbillon...Piscine hors terre, paysagé, garage isolé 25x34..., Endroit privé. **155,000$.** 450-244-6237, 450-358-8278.

COQUETTE MAISON TOUT BRIQUE, bord rivière l'Acadie, ensoleillée. Impeccable! 159,900$. Royal Lepage H.R. Monique Grégoire 450-349-5883, poste 228.

COQUETTE PETITE MAISON À VENDRE. Située au 1586 rue Ste-Thérèse, bord du canal et piste cyclable, libre à l'acheteur le 1er mai. Superbe terrain, prix: 155,000$. Info. 450-347-5508.

DUPLEX(SEMI-DÉTACHÉ) directement bord de l'eau, 4 et 5 1/2, porte-patio, porte française, foyer pierres des champs, terrain 10,000pi.ca., revenu; 16,380$, prix:158,000$ négociable, idéal propriétaire occupant, situé 283-283-A Chemin des Patriotes est, St-Athanase, tél: 450-346-8612, 514-575-7365.

LAC CHAMPLAIN CLARENCEVILLE, bungalow 2 chambres, sur terrain 40,000 pi.carrés, descente privée, rue sans issue. 94,900$. Vendeur motivé. Tél:450-294-2603.

MAISON À LOUER OU À VENDRE PAR PROPRIÉTAIRE. 24x40, terrain 100x60. 3 chambres, couverture neuve/2004. Bord de l'eau, Sabrevois. 514-703-2685.

MAISON A VENDRE 23 Alcide Côté, St-Jean, secteur St-Eugène, 139,500$, 3 chambres, planchers marqueterie, cabanon, Sébastien Janelle, Ctr. 450-359-0005.

MAISON À VENDRE, 3 c.a.c., cuisine/salon, 2 s.d.b., sous-sol fini avec 2 grandes chambres, salon/salle de bain, combustion lente. Secteur paisible près de la base. 255 rue Christian. 136,500$. Demandez Yves aprés 16h. 450-347-0458.

MAISON À VENDRE, 9 pièces, avec garage chauffé, thermopompe (géothermique), grand terrain, avec piscine, combustion lente, 189,000$. Quartier tranquille, St-Jean. 450-358-2148, 450-347-1155.

MAISON CAMPAGNE, 2s.d.b., 3c.a.c., extérieur refait à neuf depuis 4 ans, murs, toiture, portes & fenêtres, intérieur rénovations récentes, tout en bois érable, comptoir, plancher, portes, fenêtres et foyer, etc...Foyer gaz propane à thermostate manette, etc...Thermopompe, adoucisseur eau, etc...Piscine hors-terre 17x33, grand patio, terrain 180x200. Garage 2 portes, faut voir! prix: 180,000$, 1986 CHEMIN GRANDE LIGNE, ST-ALEXANDRE, tél.: 450-296-4064, cell.:450-357-0893.

MAISON NEUVE

SUR UN TERRAIN DE 10,000 PI.CARRÉS. 159,900$. À Saint-Jean, cottage, 3 cc, 2 salles d'eau, plancher bois franc. 450-346-1982, 514-884-0152. duproprio.com code d'accès 22240. Si vous avez une maison avec besoin d'améliorations, je pourrais faire une offre.

OCCASION. St-Jean-sur-Richelieu, maison mobile de 16'x70' sur fondations de 8' avec garage de 20'x30', situé sur un terrain de 12,000 pi.carrés #MLS 660962. Prix: 125,000$. Contactez André Girard de La Capitale 514-990-1211. Visite virtuelle au **www.andregirard.com**

PAR LE PROPRIO située sur un site enchanteur entourée d'une forêt de chênes bleus et au bord du Richelieu: coquette maison 30x27, 2 étages, + bâtiment 30x22. Construction 1994. **Intérieur rénovée 2004.** 15 minutes d'Iberville. À qui la chance? 153,000$ négociable. 450-299-2155.

PAR PROPRIO,ST-JEAN(ST-GÉRARD), 718 d'Auteuil, bungalow 28x44, tout brique, 3+1C.A.C., foyer au salon, abri auto, piscine hors-terre, sous-sol semi aménagé. **PRIX: 162,000$NÉG.,** Tél. après 18h: 514-354-0673, 450-348-9693.

SAINT-JEAN, 1,600 PI.CARRÉS, mezzanine avec terrasse, 3 salles de bains, 3 chambres, 2e terrasse, finition à votre choix. Pour le prix d'un loyer, Éric:450-299-2096, 514-362-0800.

SAINT-LUC, MAISON 3 chambres même niveau, foyer, sous-sol fini, grand terrain boisé, plus de 14,000 pi.carrés, 179,000$. 450-348-9032.

ST-EUGENE, maison en brique, 3 chambres, avec sous-sol fini, grand terrain, coin tranquille, près de l'école. Louée à 695$/mois, jusqu'en juin 2006. Prix: 130,000$. 450-349-0990/ laissez message.

ST-LUC A VENDRE, BATISSE VACANTE, 1,100PI.CA. sur terrain 6,000pi.ca. pour transformer en maison unifamiliale, après 9h.: 450-349-3979 agent s'abstenir.

ST-LUC MAISON NEUVE, cottage, 3c.a.c. + salle de séjour, foyer, planchers lattes, terrain 6,959p.carrés adossé au parc. 230,000$. 514-668-8560.

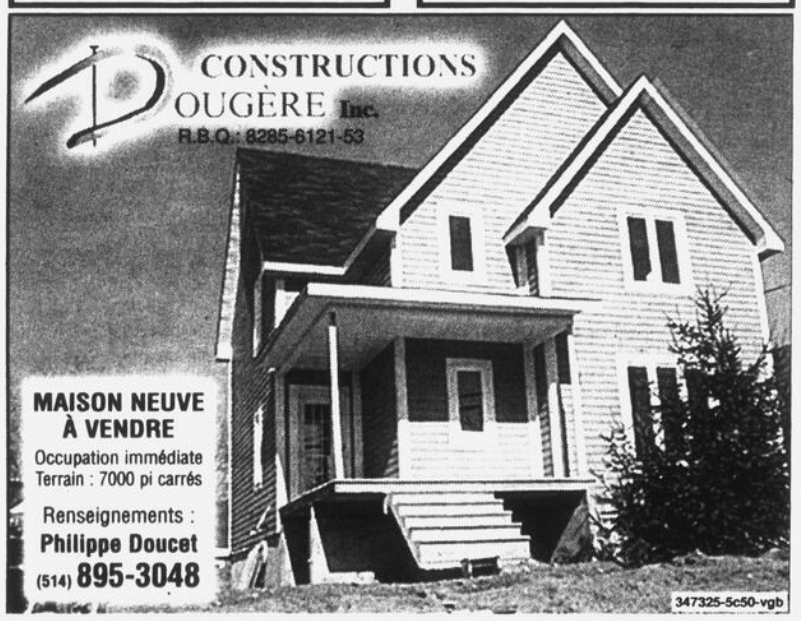
SUPERBE JUMELÉ

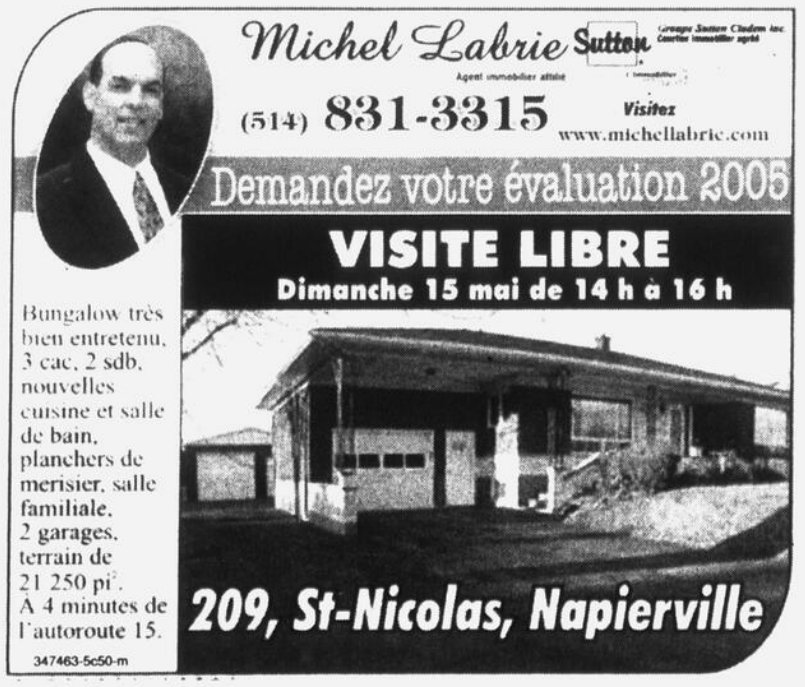
ST-LUC, clés en mains, 4 chambres, 3s.d.b., foyer, tourbillon, Jenn-Air, tél.:514-702-6793.

UNE BELLE D'AUTREFOIS cottage 1910 avec grande galerie, garage, terrain 35,000pi.ca., pins et sapins majestueux, **ROYAL LEPAGE H.R. Gilles Frégeau, 450-349-5883 poste 230.**

102 CHALETS

• **MINI-CHALET 12X12** construit en 2x6, très bien isolé, couverture de tôle, Électricité, chauffage, prise téléphone. Secteur St-Athanase. Doit être déménagé. 4,800$. **Idéal pour petite boutique ou bureau**.: 450-347-9467.





103 COMMERCES

À SAINT-JEAN, salon de bronzage avec plusieurs services connexes. En affaires depuis 20 ans! Très bon chiffre d'affaires. Plus de 3,000 clients par mois. Michel Benoit, Royal Lepage H.-R.: 514-998-5221.

À VENDRE: SALON DE COIFFURE, tout équipé avec bon achalandage. Secteur St-Edmond. 32,000$. 450-346-6555.

A VOTRE COMPTE, important manufacturier de distributrices automatiques, recherche des distributeurs, t.plein/t.partiel. Partout au Canada. Oui une route c'est rentable! 1-866-300-0078.

DÉPANNEUR PLUS MAISON/ATTACHÉE rénovée. Situé (secteur Iberville). Chiffres d'affaires 600,000$ et plus. Cause mortalité. Century 21, Diane Surprenant 450-349-6909.

NAPIERVILLE: commerce de pompes et filtration d'eau à vendre. Établi depuis 25 ans. Bâtisse et terrain inclus. Tél: 450-245-7504.

RESTAURANT À COWANSVILLE, bon chiffre d'affaires, 30 places avec possibilité de 60. License complète. Ouvert du mercredi au dimanche soir. Prix: 85,000$/négociable. Cause, retraite. 450-266-0909

RESTAURANT A LOUER, 625 route 133, Sabrevois, tout équipé, information: 450-347-0715.

SABREVOIS: RESTAURANT SAISONNIER près marina,(bord du Richelieu), 28 places, bâtisse et équipement 35,000$. Info-location, tél.: 450-359-7123.

SALON DE COIFFURE A VENDRE, prix demandé 35,000$; équipement et inventaire, tél.; 450-359-9396.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Résidence personnes âgées, 13 chambres, revenu approx., 100,000$/annuel, construction tout brique A-1, ascenseur, Royal Lepage H.R., Gilles Frégeau, 450-349-5883 poste 230.

ST-LUC A VENDRE OU LOUER, bâtisse commerciale, sur terrain 30,000pi.ca., après 9h.:450-349-3979.

STUDIO COMPLET VIDÉO PROFESSIONNEL DONT 2 caméras JVC professionnel, 3 capteurs KY 1900, mixer, vidéo Panasonic, WV1500, TBC digital Essect, Cell Lab, P147-151, etc...Trop long à énumérer, prix spécial pour école ou société à but non-lucratif, information: 450-358-1026, cell.: 514-220-6172.

104 CONDOS

CONDO 4.1/2, ST-LUC, situé près du terrain de golf, très propre, très bien décoré, foyer inclus, pour plus d'information: 450-349-4467.

CONDO, 630 BRISTOL près de tous les services, 2 chambres, s/bain tourbillon et douche séparée, 1100 pi.carrés. Appelez Charles. 450-359-4950, 514-501-3053.

CONDOS NEUFS LUXUEUX 5.1/2, 1500pi.ca. avec mezzanine + garage individuel, rangement intérieur, bois franc/céramique, planchers béton, prêt à habiter, balcon fibre verre. Rue Douglas près du Burger King, 141,000$ et plus. A louer:1000$/mois. Disponibles, **Tél.:(450)347-2647, (450)545-0101.**

105 MAISONS MOBILES

A ST-LUC, GRANDE MAISON MOBILE Bonneville, sur terrain loué, 3c.a.c., moderne, très fenestré, 89,500$, Michel Benoit, Royal Lepage, tél.: 514-998-5221.

MAISON MOBILE 5.1/2, toit métallique, thermopompe, bain tourbillon thérapeutique, terrain paysager, atelier 14x22. Location du terrain:134$/mois. 45,000$. St-Jacques-le-Mineur. Robert jour 450-347-3344, 450-347-4501.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

11 LOGEMENTS LOFTS St-Ignace-de-Stanbridge, grand terrain 111,000 pi.carrés, tranquille, plafonds 10 pieds, ancienne école rénovée, 550,000$. 450-358-9189.

6 CONDOS 4.1/2, 495,000$. St-Luc. Agents s'abstenir. 450-346-2118.

A ST-JEAN(ST-LUC). 6 logis, en construction, charpente toute complétée, revenus potentiels de+/-60,000$/année, directement sur le bord du canal CHambly, avec garage. Vue splendide pour tous les logis. +200pi. sur le bord de l'eau. Prix totalisera+/- 8.0 les revenus lorsque terminé. INFO.Bruno Vallières de Sutton-Millénia (450)359-0005.

CONDOS PUOR INVESTISSEURS, loués à 1,000$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse, 0 à 25% d'acompte, site web à visiter. 514-346-9769.

DUPLEX TOUT BRIQUE à vendre, 2X(4.1/2) sur deux étages. Logement du bas, sous-sol fini, garage à l'arrière, cour. 247/249 Trahan. 514-781-1072. **Agents s'abstenir!**

POUR CAMIONNEUR OU PETITE ENTREPRISE, 2 LOGIS TOUT BRIQUE, 1 logement libre immédiatement à l'acheteur. Terrain 8,845pi., tél.: 450-358-5595.

108 RECHERCHE PROPRIÉTÉS

CHERCHE CHALET A LOUER pour saison estivale, bord Richelieu ou lac Champlain, laisser message au commerce: 450-346-6098.

RECHERCHE MAISON A LOUER, sous-sol fini, clôturé, long terme pour habiter et faire garderie en milieu familial de jour, secteur St-Jean/St-Luc, entre 850$ et 950$/mois, Nathalie: 514-219-6964.

109 TERRAINS

A NOTRE-DAME-DES-BOIS en Estrie, terrains cadastrés à vendre en montagne. A partir de 9900$ financement disponible. Visite guidée gratuite ou documentation: 819-888-2314 ou www.domainedes appalaches.ca

À SAINT-JEAN, TERRAIN PRÊT A BÂTIR, 16,280pi.ca. sur Montée St-Luc(près Normandie) services payés, pour multifamiliale ou autres, 4.80$/pi.ca.négociable, tél.: 450-359-4754.

AU BOURG JOHANNAIS, 1 TERRAIN DESSERVI, dans un croissant boisé et clôturé, 9808pi.ca. pour bungalow ou semi-détaché. 3,75$/pi.ca. 450-358-4334/jour. M.Roy.

CLARENCEVILLE; développement Desranleau, terrain boisé avec arbres matures(érable et autres), près lac Champlain, descente de bateaux publique, tél.:450-248-4257.

ÎLE STE-THÉRÈSE

7,000 à 14,000pi.ca., sur site enchanteur. Piste cyclable à 200 mètres de notre projet "Chants de l'Ile" rue des Peupliers. 100% infrastructures payées. **Tél.:450-348-0760, 514-567-4488.**

QUARTIER PRÉ-VERT, St-Luc, un coin de rue de l'école. Rond point. 5,100p.c., 59,000$ taxes incluses. 514-575-3576, 450-348-8545.

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007, jusqu'à 84,000 pi.carrés pour résidentiel ou multi-logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**.: 450-659-5939, 514-953-6599.

TERRAIN À VENDRE "Domaine des Légendes", infrastructures payées, fils sous-terrain, gaz naturel disponible. 10,440p.c.@ 9,75$/du pied carré. 450-359-8501.

TERRAIN COMMERCIAL Boul. Douglas longeant la 35, voisin du nouveau garage Volkswagen, prêts à construire, aussi 50,000pi.ca.commercial, route 133, 1.25$/pi.ca.,tél.: 450-347-2647.

TERRAINS AVEC SERVICES. Prêts à construire, 7,000 à 19,000 pi.carrés., 2.50$ à 3.25$/pi.ca., infras moitié-prix, petite rivière en face, Rue Des-chênes à Iberville. 450-347-2647.

110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

À MERCIER, FERME 12.929 ACRES, maison libre immédiatement. Étable à chevaux, avec divers bâtiments. 450-699-7269, Cell/514-949-8282.

FERMETTE 108 ARPENTS, face à la rivière Richelieu, St-Roch-de-Richelieu. Bâtiments de ferme/maison rénovées. Environ 54 arpents **d'érables matures** (possibilité développement d'acériculture). Pierre 450-358-3986.

ST-LUC FACE AU CANAL CHAMBLY, 33,000pi.ca., cottage 1,825pi.ca., 4 chambres, planchers bois, foyer, sous-sol fini, garage 70x30 + 4.1/2, tél.: 514-863-6666.

112 DIVERS

ATTENTION CHASSEURS! Terres à louer pour chasse à l'arc. Camp inclus. Zone 4 (Cantons de l'Est) 819-571-8448.

151 APPARTEMENTS

•1 SEUL ENCORE DISPONIBLE, au 2e étage, NOUVEAU 6 LOGEMENTS STYLE CONDO, secteur Iberville. 4.1/2 de 1,080 pi.carrés, adjacent parc et piste cyclable. Près de tous les services. Grande fenestration. Salle de bain avec douche séparée, salle de lavage et espace de rangement, 2 balcons avec porte-patio. Finition de qualité supérieure. Prêt pour JUIN 2005. 450-347-5193, 514-592-3563.

1ER JUIN, 4.1/2 DANS NDA. Planchers flottants au rez-de-chaussée. 405$/mois. 450-359-8017, 450-348-6110.

4 1/2 - 5 1/2 Style condo

- Libre immédiatement ou 1er juillet
- À partir de 675$/mois (plusieurs inclus)
- Près centre d'achat, autoroute, autobus, etc.
- 2 stationnements, cabanon

VISITE LIBRE
Du mardi au vendredi
De 13 h à 19 h
et samedi de 12 h à 16 h
991, rue Jean Melançon
(St-Luc-en arrière du Rona)
Contactez Sonia (514) 809-7034
343993-5c47-r

1.1/2-2.1/2-3.1/2-4.1/2, à louer pour St-Jean (certains vue sur rivière), bas prix, très bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

2 X 4.1/2, libres 1er juillet(Iberville) et 1er août (St-Jean), 475$/mois, possibilité achat meubles, tél.:450-349-0689.

2.1/2 À LOUER FIN MAI, 1er plancher, semi-meublé. 514-567-2352.

2X4.1/2 CENTRE-VILLE, bâtiment ancien rénové, stationnement, bois franc, céramique, plafond 9', libres 1er juin et 1er juillet, 500$/mois 450-347-5641.

3.1/2 À LOUER, cherche personne d'un certain âge. Dans NDA. Avec références, 495$/mois. Libre immédiatement. Pas d'animaux.:450-349-0645.

3.1/2 AU 372 Boul ST-LUC(village), près de tous les services, idéal pour 1 personne retraitée, libre 1er juillet. Tél.;450-348-2026.

3.1/2 CENTRE-VILLE, chauffé, 350$/mois, libre 1er juin, après 18h.: 450-349-3387.

3.1/2 DAND UN 2E ÉTAGE, propriétaire occupant, chauffage électrique, cour asphaltée, 350$/mois. Libre 1er juillet. Quartier St-Lucien. Après 17h/450-347-4933.

3.1/2 DEMI SOUS-SOL, semi-meublé, cuisinière /réfrigérateur, laveuse/sécheuse inclus, libre immédiatement, 325$/mois, 608 Lasalle, St-Jean, app.5, tél.;450-291-3284.

3.1/2 DERRIÈRE HÔPITAL, service autobus, buanderie, propre, idéal personne retraitée, semi-retraitée, tranquille, enquête crédit, juin/juillet, 435$/mois, 450-346-7616.

3.1/2 LIBRE IMMÉDIATEMENT,(1er étage) chauffé/eau chaude inclus 400$/mois. **3.1/2 libre 1er juillet,**(2ième étage) eau chaude fourni, 385$/mois. 375 Laurier. 514-839-8008.

3.1/2 LIBRE JUILLET, près des Halles, bois franc partout. Frais peint, cachet ancien, portes françaises, entrée laveuse/sécheuse, dans un triplex tranquille. Personne seule et non-fumeur. Prix à discuter. 450-359-1849.

3.1/2 NEUF À SAINT-JEAN, endroit tranquille, entrée laveuse/sécheuse, libre 1er juillet, 395$/mois, tél.; 450-347-1890.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, 340$/mois, St-Eugène, libre 1er juin. Tél.: 450-346-4839.

3 1/2 (juin et juillet) **4 1/2** (juillet)
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Concierge sur place
(450) 359-0093
(450) 359-9645 • (514) 990-6296
338446-5c50-m

SAINT-JEAN
4 1/2 - 565$ / mois
5 1/2 - 635$ / mois
835; boul. Industriel
Alain Desrochers
(450) 291-9831
Cell. : (514) 702-5147
318357-5c41-m

SAINT-JEAN
Grands 3 1/2
Pour le 1er juillet
- Excellente condition
- Chauffage électrique locataire
- Avec buanderie
- Près hôpital

(450) 348-1410
345878-5c49-r

Maisons à louer
- 3 à 4 chambres
- 1 000$ à 1 150$/mois
- Iberville (près de Marcellin-Champagnat)

(514) **265-7984**
340220-5c44-jv

La Seigneurie d'Iberville Inc.
871, Pelletier (secteur Iberville)
Logements dans bâtiment neuf
Libre à compter du 1er juillet 2005
3 1/2 adapté aux besoins de personnes en perte d'autonomie 569$/mois
Incluant électricité, chauffage, buanderie, stationnement, ascenseur, salle communautaire
S'adresser au (450) 347-6041
347456-5c50-r

3.1/2 PRES HOPITAL, semi-meublé, laveuse/sécheuse, électricité comprise, planchers flottants, balcon, locker, 3e étage, personne tranquille, bonnes références, 450-359-7560.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, poêle/frigidaire, stores verticaux, plancher flottant et céramique. Stationnement pavé, 425$/mois, libre 1er juillet, 682 Fredette. Info 450-542-9272, 514-219-1692.

3.1/2 SOUS-SOL, duplex, rue St-Georges, près base militaire, électricité locataire, références obligatoires. Libre juillet. 340$/mois. 450-359-0181, 450-443-9903.

3.1/2 ST-JEAN, centre-ville, chauffé, eau chaude inclus, planchers flottant neuf, installation laveuse/sécheuse. Libre juillet. 340$/mois. 514-347-3075.

3.1/2, 1er PLANCHER, GRAND, BUANDERIE. Propre, tranquille, intercom, près hôpital, transport en commun, situé 900 Beaudry, St-Jean, libre mai, 410$/mois, info.:450-358-4157.

3.1/2, 730 FREDETTE #4, SEMI-MEUBLÉ. Service de buanderie payante, stationnement, 375$/mois. Endroit tranquille. Libre juillet. Enquête de crédit. Références exigées.(450)348-6359.

3.1/2, TRÈS GRAND, 2ième étage, maison privée, entrée privée, entrée laveuse/sécheuse. Planchers bois franc, eau chaude, rangement. Très coquet. Accès à la cour arrière (privée). 2 rues du cégep. 430$/mois. Libre immédiatement. 514-961-1676.

3.1/2, TRÈS GRAND, boul. St-Joseph, quartier résidentiel, semi-meublé poêle/frigidaire,laveuse/sécheuse, chauffé, planchers bois franc, porte-patio et balcon. 1er juillet. Références demandées. 485$/mois. 450-542-0215, 450-346-0109.

4.1/2 @ 575$, 3.1/2 @ 465$, 2.1/2 @ 395$. Modernes, super propres et ensoleillés avec voisins très respectueux. 90% reconstruit à neuf en 2001, planchers insonorisés en béton, près du nouveau "Canadian Tire". 514-942-7868.

4.1/2 À SAINT-LUC, très propre, laveuse/sécheuse, stationnement. Idéal pour personne seule. 1 à 460$, Libre 1er juillet. 450-347-5677.

4.1/2 ENSOLEILLÉ. Chauffage électrique, entrée laveuse/sècheuse, 450$/mois, tél.:450-346-6501.

52, rue Lafontaine

Saint-Jean - Saint-Lucien : très beaux grands 4 1/2, plancher flottant sur béton-bois, près de base, Oerlikon, CEGEP, autobus à la porte.

Cell. : (514) 574-2229
(514) 990-8417
(450) 658-0737

338763-5c42-ff

LUXUEUX
5 1/2

Près du Colisée et du Carrefour Richelieu

Idéal pour retraité(e)s

(450) 349-4351

336121-5c50-g

GRANDS
3 1/2 et 4 1/2
Saint-Jean-sur-Richelieu

Semi-meublé
Piscine creusée
490$/mois

Non-meublé
490$/mois

- Plancher flottant sur béton
- Aspirateur central
- Rangement intérieur

(450) 346-3229 (concierge)
(514) 567-4488

316398-5c45-m

41/2 LUXUEUX NEUF

Très grand, Iberville, construction et insonoriation supérieures, planchers béton, 2 stationnements, grand patio, planchers bois flottants et céramique, entrée lave-vaisselle, salle de lavage fermée, climatiseur central, foyer au gaz, beaucoup de rangement

- Enquête de crédit et références obligatoires
- Pas d'animaux

814-816-818, rue Honoré-Mercier à partir de 750$/mois.
Jour (450) 347-5334, soir (450) 357-1277

344948-5c50-l

4.1/2 DANS 4 LOGEMENTS NEUFS, 1er occupants, secteur paisible, adjacent piste cyclable Iberville, prêts en octobre, 695$ à 750$/mois, info.: 514-290-2919.

4.1/2 GRAND, LUXUEUX, neuf, pour le 1er juillet, rue St-Jacques (St-Jean, 2/min. base militaire), accès direct à un grand parc. 450-348-3711, 514-777-7135.

4.1/2 IBERVILLE DANS DUPLEX, refait à neuf, 500$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-347-1895.

4.1/2 IBERVILLE, installation laveuse/sécheuse, tapis, casier de rangement, 450$/mois. Libre 1er juillet. Tél.; 450-348-6480.

4.1/2 LUXUEUX, voisin du centre Oasis, ascenseur, climatiseur, planchers flottant/céramique, garage intérieur si désiré. Disponible immédiatement ou juillet. Idéal personne retraitée, semi-retraitée. **5.1/2** disponible août. Tél.: (450)349-1706, (450)348-2679.

4.1/2 NEUFS, SITUÉS RUE LACHANCE derrière Jean Coutu, planchers flottants, céramique, 700$/mois. Disponibles immédiatement. 450-359-4991.

4.1/2 PRÈS DU CARREFOUR, A/C, installation laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, libre juillet. Possibilité garage intérieur. 525$/mois. 450-359-4991.

4.1/2 PRES HOPITAL, 480$/mois, personne tranquille, planchers béton, 2 stationnements, rangement int./ext., intercom, 1er juillet, tél.;450-347-2639.

4.1/2 QUARTIER ST-EDMOND, PRES CÉGEP, planchers bois franc, entrée lav./sech., balcon avant/arrière, stationnement, 425$/mois, 1er juillet. 450-348-0088.

4.1/2 RUE CONTENT, libre 1er juin, rénové en entier, lave-vaisselle inclus, planchers béton, personne tranquille seulement, 560$/mois, tél.;450-359-1626.

4.1/2 SAINT-JEAN, 2ième étage, près hôpital, tranquille, intercom, installation laveuse/sécheuse, libre 1er août. 475$/mois. 450-348-6480.

4.1/2 semi-meublé, planchers bois franc, demi sous-sol, 396 rue St-Eugène, libre 1er juillet, tél.: 450-346-4908.

4.1/2 ST-JEAN près hôpital, tranquille, intercom, installation laveuse/sécheuse, libre 1er juillet, 485$/mois, tél.: 450-349-9843.

4.1/2 ST-JEAN,RUE ST-GEORGES, tranquille, intercom, libre 1er juin, entrée lav./sech., 460$/mois, tél.:450-359-1266.

4.1/2 SUPERBE, Farnham, boiseries/marqueterie, haut duplex, entrée laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, chauffé/éclairé, centre-ville, vue rivière. Pas d'animaux. 1er juillet, 514-794-5754.

4.1/2(petit) ENTRÉE laveuse/sécheuse, 347 app.A Jacques-Cartier nord, 400$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-347-0965.

4.1/2, 1ER ÉTAGE, tranquille, aires ouvertes, planchers flottants, propres, stationnement, intercom, près hôpital et centre d'achat, 590-550/mois, références,919 De Normandie. Tél.: 514-368-4620, 514-914-3999.

LOFTS ST-LOUIS

1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444

340212-5c44-r

GRAND 4 1/2 LUXUEUX

Style condo neuf

Bien éclairé avec tourelle, planchers parqueterie et céramique, 2 portes patio, entrée fermée, bain podium, 2 stationnements, grand terrain arrière, près école des Prés-Verts.

685$/mois

Références demandées
Libre 1er août
(514) 501-8531 ou
(450) 349-2648

345117-5c50-l

COTTAGE À LOUER

- Construction neuve
- Secteur Saint-Luc
- Disponible à partir du 1er juillet 2005

1 000$/mois
Rens. : (450) 349-3777

347447-5c50-r

4.1/2, 2E ÉTAGE, centre-ville, St-Jean, 500$/mois. Personne(s) tranquille(s) et/ou retraitées seulement. Libre immédiatement. (450)346-3631.

4.1/2, 2e étage, près rivière Richelieu, idéal personne semi-retraitée, 495$/mois, libre 1er juillet. 514-884-0279.

4.1/2, 3IEME PLANCHER, vue sur la rivière, maison centenaire, rénové, plancher bois franc, références exigées, pas d'animaux, **possibilité cuisinière/réfrigérateur, 15 Frontenac, coin Champlain**, près collège militaire, 515$/mois. 1er juillet. Tél: 450-347-2380, 514-998-4946.

4.1/2, 500$/MOIS, planchers bois franc, entrée laveuse/sécheuse, 2 minutes des Halles, possibilité occupation immédiate, tél.: 450-348-3830.

4.1/2, entrée lav./sech., stationnement, libre 1er juillet, 1035 route 133, Henryville, 360$/mois, tél.: 450-347-0965.

4.1/2, GRAND, (près cégep) style condo, 1er plancher, salle de lavage indépendante, A/C, système d'alarme. Libre juin. 575$/mois. 450-349-0513.

4.1/2, GRAND, bas duplex, bois franc, stationnement. 2ième étage occupé par proprio. Idéal pour personne seule/retraitée. Enquête crédit exigée. 261 Jacques-Cartier nord, 450$/mois. 514-712-6860.

4.1/2, IBERVILLE, 1ER PLANCHER, céramique et planchers flottants, très propre, idéal semi-retraité ou personne seule, possibilité 2 stationnements, enquête crédit, 1er juillet, 570$/mois, 450-347-9327.

4.1/2, non-chauffé, non-éclairé, St-Jean, stationnement, 2e étage, 435$/mois, libre 1er juillet, tél.: 514-367-4641, pagette: 514-414-0475.

4.1/2, PLUS SALLE DE LAVAGE, libre 15 juillet, 1er étage dans un quadruplex. Près du Pont Marchand. Propre, aspirateur, remise, stationnement 2 autos. Pas d'animaux. 85 rue Marguerite (St-Athanase). 450-357-9794.

5.1/2 dans duplex, quartier St-Eugène, bien éclairé, frais peint, très propre, bois franc, air climatisé, stationnement, libre 1er juillet, 590$/mois, tél.: 450-358-9814.

5.1/2 DEMI SOUS-SOL, rénové, vieux St-Jean, 475$/mois, 1er juillet, tél.: 450-346-2417 Hervé.

5.1/2 GRAND, "URGENT", bon prix, rez-de-chaussé, bois flottant, non-fumeur, intercom. Cessation bail. Près Maxi et Walmart. 450-515-3138, 450-530-4424.

5.1/2 grand, vieux St-Jean, rez-de-chaussée dans triplex, pour juillet, stationnement, 2 toilettes, entrée laveuse/sécheuse, 690$/mois, tél.: 514-222-5571.

5.1/2 JUILLET. Secteur St-Luc. Beau sixplex tranquille. Construction 1992. Intercom, cabanon, 2 stationnements. Près autobus, services, centre commercial. 450-348-4999.

5.1/2 LIBRE 1ER JUILLET, stationnement inclus, sur Hubert-Paré, 520$/mois, 514-924-8704.

5.1/2 SAINT-JEAN, rue De Dieppe, 2e plancher, dans un quadruplex, libre 1er juillet, 525$/mois. 450-349-4986.

5.1/2 SECTEUR HÔPITAL, endroit tranquille, propre, espaces de rangement, près de tous les services. Libre juillet. 514-884-0279.

5.1/2, 895 RUE BEAUDRY, (St-Jean), grand, rez-de-chaussé, 3 entrées, remise extérieure. Immeuble calme. Idéal pour gens âgés. Libre juillet. 514-770-1006.

6.1/2 REFAIT A NEUF, planchers bois franc/flottant, terrain privé, chauffage électrique, 650$/mois, tél.:450-346-6501.

7.1/2 SIXPLEX TRÈS PAISIBLE, grand logis sur 2 étages, (26x40), planchers béton, propriétaire à proximité, à deux pas de l'hôpital. 780$/mois. Libre 1er juillet. 450-359-4071.

À IBERVILLE, grand, rénové, 3.1/2, intercom, balcon, stationnement, entrée laveuse, pas d'animaux, libre juillet. Références demandées. 514-733-2826.

À LOUER, 5.1/2 rénové, plancher céramique/bois flottant, 2e étage, stationnement avec prise, 936, 1ère rue (secteur Iberville), 525$/mois. Libre immédiatement. 514-219-1692.

À LOUER, BEAU PETIT 4.1/2 2e étage d'un duplex, propriétaire occupant, tapis + stores inclus. Idéal 1 personne. Pas d'enfant. Pas d'animaux. Références requises, 425$/mois. Libre. 450-346-2345.

À LOUER, SECTEUR HOPITAL, Carrefour Richelieu, **2.1/2-3.1/2-4.1/2** disponibles 1er juillet. 514-237-8067.

À LOUER. LOFTS ST-LOUIS. Électroménagers inclus. Impeccable. 514-816-5064.

A ST-JEAN 3.1/2 rue Boisvert, béton, planchers bois franc, eau chaude incluse, cabanon à bicyclettes, stationnement, tél.: 450-358-4457.

AU 206-A SAINT-CHARLES, grand 4 1/2, plancher bois franc, salon double, solarium, installation laveuse/sécheuse, 550$/mois. Libre. Pas d'animaux. 514-815-7085.

AU 848 PELLETIER SECTEUR IBERVILLE, 5 1/2 chauffé, plancher bois franc, prélart, installation laveuse/sécheuse, rangement sous-sol, 755$/mois. Libre. Pas d'animaux. 514-815-7085.

Construction F.C. RBQ: 8103-0512

Secteur Saint-Luc, près de tous les services et des voies rapides.

Bungalows et cottages

Fin de projet
Plus que quelques unités à vendre.
Aussi possibilité de cottage.

Tout compris
- Terrain
- Infrastructure
- TPS TVQ

Bureau des ventes :
109, rue Godfroy-Gendreau, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél. : **(450) 349-3777**

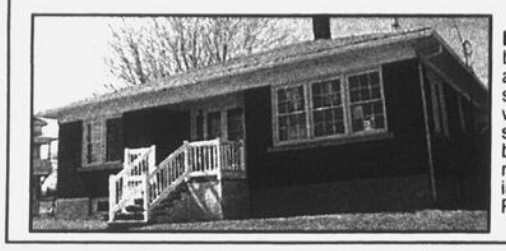
346382-5c49-l

Avantage immobilier st-jean

MONIQUE LAPOINTE
Courtier immobilier agréé

358-1144

PIERRE P. LAPOINTE
Agent immobilier affilié



ML-282. BELLE PROPRIÉTÉ: tout brique avec 2 chambres et bureau au rez-de-chaussée (idéale pour salon de coiffure, comptable, etc.), vaste salle à manger ouverte sur salon, grande cuisine, planchers de bois franc, terrain de 10 549 pi carrés avec arbres matures, patio intime. Le tout pour 121 900$. Pour renseignements : 358-1144

226721-5c50-jm

BEAU 5.1/2 dans triplex, secteur Iberville, près de tous les services. Stationnements, cabanon extérieur. Info: 450-346-3139.

BEAU GRAND 4.1/2, St-Edmond, 2ième étage, paisible, ensoleillé, insonorisé, conciergerie, intercom, rangement int/ext., libre 1er juillet. 590$/mois. 450-346-1847.

BORD DE L'EAU STYLE CONDO SUR 2 niveaux, 1,330pi.ca., 2 chambres, 2s.d.b., aires ouvertes, ultra-moderne, bois franc, entrée privée, près de tous les services, pas d'animaux, 765$/mois, tél.: 450-347-8576.

CONDO DE PRESTIGE foyer, bain double, douche séparée, 1,150pi.ca., libre immédiatement, 785$/mois, St-Luc, tél.: 514-231-2700.

GRAND 2.1/2 frais peint, plancher flottant, semi-meublé, 290$/mois. Libre immédiatement. Iberville.: 450-346-7722, 514-577-2268.

GRAND 3.1/2 centre-ville, bâtiment centenaire rénové, bois franc et céramique, puits de lumière, bain sur pattes, entrée lav./séch/lave-vaisselle, libre 1er août, 580$/mois. 450-347-5641.

GRAND 3.1/2 libre 1er juin, près du cégep. 514-998-1769.

GRAND 3.1/2 occupé par propriétaire, Boul.Gouin(St-Jean), libre juillet, 500$/mois, tél.: 450-347-7181.

GRAND 4.1/2 L'ACADIE, style ancien, rénové, stationnement, gazon, 550$/mois, tél.: 450-346-2417 Hervé.

GRAND 5.1/2, dans un haut, personne seule ou couple. 823 Boul. St-Luc, Libre 1er juillet. 450-348-2773.

Sutton Groupe Sutton-Action inc.
Courtier immobilier agréé

PIERRE ROBILLARD
Agent immobilier agréé
(514) 386-6640

Cottage impeccable sur beau terrain de 37 000 pi carrés : planchers de lattes, grand sous-sol communiquant avec le garage double de 32 x 26. Idéal pour avoir un atelier. Pas de voisins arrière.

347358-5c50-f

GRAND 4.1/2 STYLE CONDO, luxueux, ultra-moderne, insonorisation supérieure, céramique, bain podium, douche séparée, échangeur d'air, installation pour air climatisé. Près de tous les services. Immeuble neuf. 690$/mois, idéal pour semi-retraité. 450-359-1800 ou 450-542-1708.

GRANDS 3.1/2-5.1/2, St-Ignace-de-Stanbridge, 2 stationnements, plafonds 10 pieds, grande fenestration, tranquille, 490-665/mois chauffés. Références demandées. 450-358-9189.

VISITE LIBRE

Le dimanche 15 mai 2005 de 14 h à 16 h
192, rue Flaubert, Saint-Luc

Cottage 1994, impeccable, 3+1 chambres, piscine creusée, pas voisin arrière, thermopompe.

Serge Lavallée
Royal LePage des Monts
(514) 395-9334

347360-5c50-l

VISITE LIBRE
Dimanche 15 mai 2005
de 14 h à 16 h

117, 43e Avenue, Saint-Blaise

Complètement rénové, 4 chambres, cuisine haut de gamme, garage 3 véhicules, clé en main. Faut voir!

Albert Gravel
(514) 990-8157
Groupe Sutton Actuel inc.

347322-5c50-vg

Le meilleur rapport qualité/prix
C'EST GARANTIE

avec Construction
Nouveau ! **ANGILI**

GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ OR

1 248 pi carrés - Projet Jacques-Cartier Sud

La Bourgeoise

Incluant :
TPS, TVQ, notaire, arpenteur, infrastructures payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés, planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles, patio 10x10.

154 500$

Pour la tranquillité d'esprit dans un secteur strictement résidentiel unifamiliale

RBQ : 8310-8696

(450) 545-1905

Bureau des ventes : 224, rue RoqueMaure, Saint-Jean-sur-Richelieu

340012-5c49-vv

GRAND 5.1/2 DE 1,200 PI.CARRÉS, planchers bois et céramique 675$/mois. Libre 1er juillet, 1282 Bernier à St-Luc. Éric. 514-779-4977.

GRAND 5.1/2 HAUT DUPLEX, près cégep, 600$/mois, tél.: 450-346-5820.

GRAND 5.1/2 MODERNE, aires ouvertes, intercom, aspirateur central, antenne communautaire, rangement intérieur/extérieur, près services et hôpital, endroit très tranquille, 630$/mois, idéal pour semi-retraité, tél.:450-359-1800, 542-1708.

GRAND 5.1/2 PRES HOPITAL, stationnement et remise, bonnes références requises, idéal pour retraité, 510$/mois non-chauffé, non-éclairé, disponible 1er juillet, contacter M.Forand: 450-349-6351.

GRAND 5.1/2 rue Bisaillon, 2e étage, rénové, plancher bois franc/céramique, 625$/mois. Libre juillet. Aussi, **2x3.1/2**, demi sous-sol, 475$/mois, libres 1er juillet. rénovés, plancher bois franc/céramique. 450-359-3643.

GRAND 5.1/2 très luxueux, complètement rénové, 2ème plancher d'un triplex, bois/céramique, 2 stationnements, grand balcon, rangement, idéal pour couple, près du golf à St-Jean, Libre immédiatement, 650$/mois. 207 De Carillon, 514-892-0629.

GRANDS 4.1/2, Immeuble neuf, rue Provencal près d'une école primaire. Libres immédiatement. À partir de 650$/mois. Cell/514-994-4186.

GRANDS 5.1/2 NEUFS à louer, pour juillet, construction neuve, secteur Prés-Verts, à partir de 750$/mois, tél.:450-359-1688, 514-572-2728.

LIBRE IMMÉDIATEMENT, 3.1/2 à louer, rénové, plancher bois franc, 2e étage, quartier St-Edmond, 395$/mois. Après 17h. 450-358-9375.

LOGEMENTS NEUFS 2005, grands 4.1/2 dans quadruplex, secteur Iberville, 860, 2e Rue, près piste cyclable, église, magasins, idéal pour retraité, 700$/mois, 514-779-0967, 450-358-4247.

NAPIERVILLE 3.1/2, entrée laveuse/sécheuse, prise extérieure, cour asphaltée, **55 ANS ET PLUS,** libre immédiatement. Adélard:450-454-3024.

RECHERCHE PERSONNE RETRAITÉE pour logement 3.1/2 dans grande maison à la campagne, St-Luc, Alain ou Huguette: 450-348-3999.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 2.1/2, 3.1/2, 4.1/2, non-chauffés. 450-359-0699.

ST-BLAISE, 1111 route 223, 4.1/2 semi-détaché plus grand 3.1/2 semi-meublé, chauffé/éclairé, eau chaude, grand terrain, piscine, jardin, garage, etc...**675-560/mois,** tél.:450-291-5601.

ST-EDMOND, 2x3.1/2, rez-de-chaussée, libre 1er juin, 475$/mois, 1er juillet:450$/mois, (450) 346-6131.

ST-EUGÈNE, GRAND 5.1/2 MODERNE, aires ouvertes, armoires stratifié, chauffage électrique, cabanon extérieur, stationnement 2 autos, 151 De Carillon, tél.:450-346-2926.

ST-JEAN 4.1/2 libre 1er juillet, à partir 475$/mois, 440 Berthier, Danyel: 450-359-9938.

ST-JEAN 5.1/2 RÉNOVÉ dans triplex, 2 balcons, 2 stationnements, juin gratuit, 761 Industriel, prix: 675$/mois, Danyel: 450-359-9938.

ST-JEAN, 4.1/2 AVEC SOUS-SOL, libre juillet, 575$/mois, vérification de crédit, INFO-LOCATION, courtier immobilier agréé, tél.:450-359-7123.

ST-JEAN, 4.1/2 DANS DUPLEX près des services, 2 stationnements, références et enquête crédit requise, 465$/mois, tél.: 450-346-1515.

ST-JEAN, GRAND 5.1/2 tout bois franc, entrée laveuse/sécheuse, grand stationnement, 575$/mois, 566 Blvd.Gouin, tél.:450-347-2647.

ST-LUC GRAND 5.1/2 RUE PLESSIS, planchers flottants, près de tous les services, 1er juillet, tél.: 450-348-7542.

ST-LUC GRAND BERNIER 5.1/2, 2ième plancher, neuf, libre juillet, planchers bois, salle de bain avec bain podium, balayeuse centrale, remise extérieure, 695$/mois, tél.: 450-348-4295, 514-995-7796.

ST-PAUL-ILE-AUX-NOIX, 4.1/2 NEUF, libre 1er juillet, 514-829-8074 demander Denis.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1 MINUTE DU CÉGEP, 3.1/2 ensoleillé, demi sous-sol, meublé/chauffé, câble, 1 stationnement, entrée privée, gens tranquilles seulement, libre, 435$/mois, tél.:450-358-3456.

1.1/2-2.1/2, meublés, chauffés, éclairés, près des **Halles**, (rue Latour), tranquille, pour personne seule, stationnement. Pour info ou prendre rendez-vous.: (450)349-6607, **laisser message**.

2.1/2 SUPER BEAU, résidence rue Longueuil, entrée privée, stationnement, meublé avec goût, partiellement chauffé, 310$/mois. Références, répondeur. 450-346-4665.

3.1/2 MEUBLÉ, très propre, tranquille, libre 1er juillet, 35 Jacques-Cartier sud. Tél.: 450-346-4908.

GRAND 2.1/2, chauffé/éclairé, sous-sol, meublé (sauf mobilier chambre), **secteur résidentiel,** 390$/mois, libre 1er juillet, 514-237-9395.

153 BUREAUX/ LOCAUX

2 BUREAUX À LOUER dont un à temps partagé, centre-ville St-Jean, idéal professionnel(comptable, psychologue, etc...), 2e étage, disponibles 1er août. Tél.: 450-346-2577.

À IBERVILLE, À LOUER, local ou entrepôt 21x12 sur la 2e Avenue. Libre. 450-346-3646.

À SAINT-JEAN, bureaux à louer. Idéal pour petite PME. Chauffé/éclairé/climatisé, possibilité meublé. Grand stationnement disponible. Aussi bas que 200$/mois+. 450-359-1266.

À VENDRE OU LOUER À SAINT-JEAN, ENTREPÔT OU INDUSTRIEL 200,000PI.CARRÉS, libre, à vendre, 595,000$/négociable. 1092 route 223.

ESPACE COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Espace commercial de premier choix face au Carrefour Richelieu
3,000 à 14,000 pi.carrés 331675-5c34-j
M. Teoli (514) 842-7777

BUREAUX À LOUER
CENTRE PROFESSIONNEL
Bureaux climatisés, aménagés, occupation immédiate, 300 à 2 500 pi carrés.
Renseignements :
Serge Raymond
525, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 348-6859 (450) 346-4872 331378-5c34-s

ENTREPÔTS A LOUER
• De 120 à 1000 pi carrés
• À L'Acadie • Porte de garage
• Chauffés • Système d'alarme
Libres immédiatement
Rens. : (450) 444-1357
(514) 704-1046 343871-5c47-j

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
. 6 000 pi carrés
. 15 000 pi carrés
. 20 000 pi carrés
. 50 000 pi carrés
. Quai de déchargement
. Gicleurs
. Stationnement
. 350 000 pi de terrain adjacent
(450) 357-3041 ou (514) 949-3765 345093-5c49-j

ENTREPOT/GARAGE A LOUER, 0.60cent/pi.ca. ou peut servir atelier travail, Patricia: 514-892-9678.

ESPACE COMMERCIAL à louer à St-Jean situé entre salon coiffure et salon bronzage, idéal pour massothérapie, esthéticienne ou bureau professionnel, 15'x25', grand stationnement, 400$/mois, tél.: 450-348-0053 Luc.

ESPACES POUR BUREAU A LOUER(100 à 1,800pi.ca.) avec stationnement, centre-ville St-Jean, bons prix, tél.: 450-347-2359.

GRAND GARAGE/ENTREPOT 40x40, porte 10pi., l'Acadie, 400$/mois, tél.: 450-346-2417 demander Hervé.

LOCAL A LOUER POUR PROFESSIONNEL DE LA SANTÉ, St-Blaise-sur-Richelieu, adjacent Clinique Médicale, stationnement, climatisation, chauffage inclus, service de secrétariat, entretien ménager, 330pi.ca., loyer compétitif, tél.:450-291-3811.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, grande visibilité pour commerce ou bureau, stationnement, 1,700pi.ca., 169 Boul.St-Luc, libre 1er juillet, tél.: 450-348-6480.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, plus de 1000pi.ca., idéal pour école de tout genre, stationnement disponible, tél.: 450-359-1266.

LOCAL COMMERCIAL À ST-JEAN, 1,560 p.carrés avec système d'alarme et stationnements. 450-346-7044.

LOCAL COMMERCIAL St-Jean, boul. du Séminaire 1160 pi.carrés+ stationnement. Prix très concurrentiell **Cell/514-**246-4742.

LOCAL COMMERCIAL, INDUSTRIEL LÉGER à louer 20x60, 16'6" de haut (possibilité mezzanine). 845 St-Jacques, suite 500. Porte de garage 10x12, 700$/mois. Libre 1er juin. 450-346-0001.

LOCAL DE MUSIQUE à louer. Droit de pratique 7/7, 24/24. 97 Richelieu, 160$/mois. Contactez Frédéric Gagné 514-264-3733.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol 15x15, 75$/mois, libre juin: 10x15, 50$/mois, libre. 400 Grand Bernier nord. Tél.: 450-346-6523.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE, idéal pour entrepreneur, 1,000pi.ca., isolé, chauffage air chaud, entrée 120-220V., toilette, porte garage, libre. tél.: 450-348-6480.

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER, face à l'hôpital. Nous sommes à la recherche de chiropraticien, osthéopathe, physio, acupuncteur, nutritionniste, massothérapeute avec clientèle afin de former une équipe multi-disciplinaire. Nos locaux sont chauffés, éclairés. Possibilité de louer à la journée. Tél.:450-359-2200.

NOUVEAU! TRÈS BIEN SITUÉ (artère achalandée, près centre commercial), bâtiment 2001, 287 2ième Avenue, Iberville. Idéal pour salon de coiffure, stationnements, références demandées. Libre 1er juin 2005. **Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.**

ST-LUC, LOCAL 1,250p.c. (possibilité 2,500p.c.) à louer, bien situé. Disponibilité à discuter. 514-249-2441, 450-349-2441.

154 CHALETS

VACANCES AU NOUVEAU-BRUNSWICK Plusieurs chalets disponibles pour location à la semaine dans le région de Shédiac NB (plage Parlee). (Photos disponibles) Contacter: gilleshache @rogers.com ou (506)532-5684.

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES DOUILLETTES** Presbytère, plafonds 12pi., boiseries, buanderie, stationnement, cuisine commune, Internet, fax, concierge, locker, téléphone/câble, arrêt d'autobus, service repas, à partir 65$, tél.:514-229-0045.

CHAMBRE À LOUER près cégep. Meublée, chauffée, éclairée, 357 St-Germain, St-Jean. 450-347-8690.

CHAMBRE A LOUER, quartier résidentiel, accès autoroute 35, mini-cuisinette, non-fumeur, libre immédiatement, 65$/semaine, tél.: 450-348-7535.

CHAMBRE À LOUER. Maison neuve. Avec cuisinette, près d'arrêt d'autobus et cégep. Avec possibilité d'internet. 450-358-0157.

CHAMBRES À IBERVILLE. Sur la 1ère Rue, incluant câble/t.v., laveuse/sécheuse, stationnement, autobus à deux pas.**Aussi, garage à louer.**:450-347-9873, cell:514-887-9873, 514-205-9600.

CHAMBRES A LOUER centre-ville St-Jean, tél.: 450-347-2359.

CHAMBRES A LOUER pour personne seule, paisible et propre, avec salle de bain privée ou partagée, rénovées à neuf, à partir de 260$/mois, 175 Champlain, tél.: 450-358-2664.

FARNHAM CHAMBRE A LOUER, meublée, chauffée, éclairée, 260$/mois. Libre immédiatement. tél.: 450-293-3370 laisser message.

GRANDE CHAMBRE, à louer 65$ et 100$/semaine, possibilité d'avoir vos meubles personnels, Iberville: 450-346-5274, 514-217-7701.

N.D.A. chambre à louer comprenant cuisinière, réfrigérateur, bureau, table, chaise, comptoir/évier, câble, téléphone communautaire, à partir 225$. **Homme seulement.** 450-348-7937.

NOUVEAU! CHAMBRES A LOUER coin St-Jacques et Champlain, meublées, très propres, grand salon/cuisine communs, câble, téléphone, rangement disponible, au mois ou semaine, **514-916-5868, 514-949-7082.**

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS

Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
238536-5c45-v

Résidences St-Pierre
Pour personnes autonomes en légère perte d'autonomie
• Ambiance familiale
• Transport fourni pour le médical
• Assistance pour soins d'hygiène
• Entretien ménager
• Lessive des vêtements et literie individuelle
• Visite du médecin
• Distribution des médicaments et service pharmaceutique
• Sortie 1 fois par semaine
• Repas maison
Seulement 5 chambres
Nouvelle administration
Pour information
347-0457 345206-5c48-pppr

ESPACE À LOUER
45 ENTREPÔTS DE PLUS
MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
• Local 10x12 / 10x24
• Porte de garage
• Gardien 24h/24h
2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
• Alarme vol et feu
• Chauffé et éclairé
Location Daniel
61, rue Guertin
Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur Saint-Athanase
346-1540
262475-5c50-j
Espace pour camion lourd

VENEZ VOIR...
...CE QUE L'AVENIR VOUS RÉSERVE!!!

• LIVRAISON JUILLET 2005
• SERVICE DE CONSEILLER HYPOTHÉCAIRE
TERRASSES St-Luc CONDOMINIUMS
MODÈLE À VISITER
514.386.6752
BUREAU DE VENTE, 324, boul. Saint-Luc
HEURES D'OUVERTURE
LUNDI AU MERCREDI : DE 13 H À 20 H • JEUDI ET VENDREDI : SUR RENDEZ-VOUS
SAMEDI ET DIMANCHE : DE 12 H À 17 H
WWW.LANDRYPEPIN.COM
347060-5c50-f

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294
323495-4c30-j

RECHERCHE COLOCATAIRE POUR PARTAGER MAISON, personne tranquille, salle bain et cuisine à l'étage seront partagées, pour votre intimité, un très grand salon et votre chambre se trouvera au sous-sol qui est bien éclairé. Câble/téléphone/électricité fourni, 10 minutes de St-Jean (campagne d'Iberville), 350$/mois, libre 1er juin, tél.:450-346-6975 laisser message à Sylvain.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

CHAMBRE ET PENSION pour ainés autonomes ou semi-autonomes, comprend tv, ménage, repas, activités. 450-346-3353.

157 PROPRIÉTÉS

À LOUER OU À VENDRE: maison 3.1/2, 34, 50e Avenue, St-Blaise, bord de l'eau. 450-347-7443 ou soir/450-291-4161.

À LOUER, 2 maisons à Venise, 2 chambres, face au lac, avec cabanon, 500$ et 550$/mois. 450-244-5484.

À LOUER, MAISON MOBILE 3.1/2, située à Iberville sur le bord de l'eau. Idéal pour couple de retraités. Libre juillet. 450-359-1266.

A ST-BLAISE, maison début siècle, 4 chambres, poêle à bois, garage double, piscine 24pi., 750$/mois, références de crédit exigées, tél.:450-291-3398.

CONDO construction 2002 (Maison de ville située dans croissant), 2 chambres + chambre supplémentaire au sous-sol, salle familiale, échangeur d'air, cabanon, libre immédiatement, 775$/mois. Pas de chien. 753 de Bourguignon. St-Jean. 450-444-7939.

CONDO LUXUEUX à louer, 2 chambres + mezzanine 16x24+ garage, 1500pi.ca. rangement intérieur, bois franc/céramique, planchers béton, prêt à habiter, balcon fibre verre. Rue Douglas près du Burger King, 141,000$ et plus. A louer: 1000$/mois. Disponibles, **Tél.:(450)347-2647, (450)545-0101.**

GRAND SEMI-DÉTACHÉ, 1,500PI.CARRÉS, grand terrain, près Carrefour Richelieu, 3 chambres, 2 salles de bains, tout sur bois franc, sous-sol isolé, libre 20 mai, 975$/mois. 676 Du Béarn. 450-347-2647.

JE CHERCHE PETITE MAISON 4.1/2 à louer pour 2 ans, libre immédiatement, avec garage ou hangar isolé, pour ouvrir petit atelier d'ébénisterie. Situé en campagne de préférence. Appelez à frais virés au 450-659-2790.

MAISON À LOUER, près base militaire, 5.1/2, sous-sol fini, 2 salons, 2 foyers, 2s.d.b., bois franc/céramique. Grand patio céramique, abri d'auto. 1,150$/mois.450-347-0191.

MAISON À LOUER à Ste-Angèle-de-Monnoir, grand 5.1/2 avec sous-sol semi-fini, disponible 1er juillet. 700$/mois. Pas d'animaux. 514-977-6021.

MAISON VILLE À LOUER, rue Nolin à St-Jean, près du cimitière, 3 c.a.c., 3 s.d.b. 790$/mois. 450-348-4424.

8 1/2 à louer
dans maison bi-génération

Très luxueuse, boiseries, portes françaises, mezzanine, véranda, garage simple, grand patio de béton, piscine hors-terre et un grand terrain de 18 940 pi carrés.

Pour seulement 1 175$/mois incluant déneigement et gazon

Rens. : **346-1758, demandez Estelle**

347423-5c50-lp

La Capitale

359-4488

La Capitale du Carrefour*

AGENT DISPONIBLE SUR PLACE

7 JOURS/SEMAINE

Lundi au vendredi de 10 h à 21 h

samedi de 9 h à 17 h

dimanche de 10 h à 17 h

NATHALIE BOURGEOIS
Agent immobilier agrée
Directrice
Cell: (514) 941-6022

.450.359.4488

.450.359.VEND.8363

*Membre du Réseau immobilier de La Capitale, franchiseur

SYLVAIN COUSINEAU
Agent immobilier agrée
Cell. : (514) 567-4488

Saint-Luc : un petit domaine de 41 829 pi carrés, propriété de 1 800 pi carrés dont 3+2 chambres, planchers en lattes de bois, foyer et plafond cathédrale au salon, terrain paysager, arbres matures, jardin d'eau et cascade. Prix 289 000$

Magnifique propriété décorée avec goût : le plancher du salon et l'escalier sont en bois couleur caramel et noyer. De toute beauté. Le hall d'entrée est fermé avec de magnifiques portes françaises. Fenêtres à manivelle. À voir : 235 000$

PIERRE D'AMOUR
Agent immobilier affilié

URGENT BESOIN DE PROPRIÉTÉS À VENDRE

Opinion de la valeur marchande de votre propriété

Cell. : (514) 497-7221

JULIE RIOUX
Agent immobilier affilié

Napierville : maison à un étage et demi, 10 716 pi carrés de terrain. Garage. Plusieurs rénovations ont été faites. Parfait pour première maison. Moins cher qu'un loyer. 97 500$

Cell. : (514) 249-3585

JOHANNE DUMONT
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 231-0230

Grande maison lumineuse : à Saint-Jean, dans un quartier tranquille, près de tout : école, épicerie, pharmacie, clinique médicale, terrain double 110x110 entouré de haies de cèdres, garage, piscine hors-terre, grand cabanon isolé et éclairé, toiture en fibre de verre pour la vie.

Maison impeccable : très bien entretenue au fil des ans à Venise-en-Québec, près du lac Champlain, grand vivoir 3 saisons adjacent à la cuisine, garage, grand terrain. 132 000$

FRANÇOIS OUVRARD
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 951-4696

MLS803165 Secteur Iberville : joli bungalow tout brique de 9 pièces dans un voisinage paisible. Cuisine refaite, four encastré, plaque Jen-Air et beaucoup de rangement. Thermopompe bi-énergie très économique, terrain de 7 630 pi carrés avec arbres matures, patio et piscine 169 900$. **Un très bon achat, elle vous attend!!!**

MLS109090 Lacolle : immeuble centenaire semi-commercial bien situé au centre du village. Locaux commerciaux déjà loués avec baux, logement de 10 pièces disponible pour location ou pour propriétaire-occupant 269 000$. **Revenu annuel très intéressant, une visite s'impose**

MLS 768547 L'Acadie : joli cottage entièrement rénové en 2003-04, 8 grandes pièces spacieuses, 2 salles de bains avec plancher chauffant et douche européenne. Chauffage central hydrothermique très économique. Spa extérieur intégré au patio. Grand terrain aménagé de 32 400 pi carrés. Une visite s'impose. Vous tomberez en amour! **Nouveau prix : 175 000$**

MLS7999982 Hemmingford : magnifique bungalow en pierre et brique directement sur le terrain de golf. 4 grandes chambres, salle de bain, 2 foyers, plafond cathédrale, grand solarium 3 saisons attaché à la maison. 269 000$. **Le tout super impeccable, golfeurs, faites vite!**

GILLES LESPÉRANCE
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 248-9727

VISITE LIBRE
Le dimanche 15 mai de 14 h à 16 h
Au 49, Deland, L'Acadie

Bungalow très spacieux de 13 pièces dont 3 chambres + 3 au sous-sol superbement entretenu et adapté aux besoins de tous les jours. Partitions exceptionnelles offrant grandes pièces, cuisine de rêve et intime pour madame, ou pour tout cuisinier ambitieux. chauffage convectair complémente chauffage électrique. Terrain de 152 272 pi carrés. Prix : 295 000$

Clé en main disponible pour vous : il y manque seulement votre touche personnelle. Grand walk-in attenant à chambre principale, bain podium et douche en coin, salle d'eau avec installation pour laveuse/sécheuse au rez-de-chaussée. Prix : 149 500$

CHANTAL LAVERDURE
Agent immobilier affilié

Joli cottage 4 chambres : construction de qualité, combustion lente conforme, magnifique terrain de 30 814 pi carrés aménagé et boisé, 30 minutes de Montréal, occupation rapide, beaucoup de potentiel, belle occasion à bon prix. Venez faire une offre.

Cell. : (514) 234-4817

JULIEN OUVRARD
Agent immobilier affilié

Ancien magasin de meubles usagés avec appartement au 2e : appartement 5 1/2 loué à 550$ avec terrasse sur le toit. Idéal pour petit magasin ou possibilité de convertir le magasin en appartement. Près de tous les services. Prix : 165 000$

Cell. : (514) 898-8668

MANUEL LUSSIER
Agent immobilier affilié

MLS: 1067156 Superbe bungalow tout de brique de 35 x 38 situé à St-Luc près des services, écoles, garderie, parc et autoroute 35, 3 chambres à l'étage.

Le dimanche 15 mai de 14 h à 16 h
Au 73, du Château, St-Luc

Cell. : (514) 886-1034

STÉPHANE BARRIAULT
Agent immobilier affilié

Saint-Jean : maison de ville, unité de coin, terrain clôturé, sous-sol aménagé situé près de la base militaire et de tous les services. Quartier paisible. Idéal pour premier achat. 126 500$

Cell. : (514) 971-4844

600, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu Carrefour Richelieu

347312-5c50-lp

SEMI-DÉTACHÉ À LOUER. 1 étage avec sous-sol fini, garage intérieur, s.d.b. complète et salle d'eau au sous-sol. Gazébo, terrain bien aménagé, 671 du Béarn, St-Jean. 850$/mois. Libre 1er juillet. 450-246-4320.

ST-LUC MAISON DE VILLE 5.1/2 rénovée à neuf, libre 1er juin, 800$/mois, tél.: 450-348-7542.

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX, maison à louer, 4 1/2, très propre, inclus poêle combustion lente, terrain 50x75, accès à la rivière. 450-246-3031.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

CO-LOCATAIRE dans une grande maison moderne, grand terrain, prise téléphone/télé, galerie, etc...280$/mois, Ile-Ste-Trérèse, Sylvain: 450-358-8534.

ÉTUDIANT CHERCHE logement à partager ou chambre, près du Carrefour, de août 2005 à mai/juin 2006. Non-fumeur. Après 16h/450-246-8598.

FEMME RECHERCHE UN(E) COLOCATAIRE, calme, non-fumeuse, pour partager appartement 5 1/2 qu'on choisiraient ensemble dans St-Jean. Tél.:450-359-9663.

RECHERCHE CO-LOCATAIRE À ST-LUC pour partager maison. Chambre à coucher, bureau et grande pièce au sous-sol. Piscine, stationnement. **500$/mois**. Sans bail. Pierre: 450-359-9488.

RECHERCHE COLOCATAIRE non-fumeuse pour partager grande maison à St-Athanase. Allergique aux chats s'abstenir. Accès rapide autoroute 35. Tout inclus(sauf épicerie et interurbain): climatisation, téléphone, câble, piscine creusée. 475$/mois, tél.:450-346-9555.

159 RECHERCHE LOGEMENT

ÉTUDIANT CHERCHE logement à partager ou chambre, près du Carrefour, de août 2005 à mai/juin 2006. Non-fumeur. Après 16h/450-246-8598.

160 DIVERS

320 DU SÉMINAIRE bureaux et commerces à louer, 800 à 20,000 pi.carrés, de 8$ à 15$/pi.carrés.: 514-493-1905.

ENTREPOSAGE À IBERVILLE, dans sous-sol chauffé, 100 à 300 pi.carrés, 50-150/mois. 514-972-1757.

ENTREPOSAGE: garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi.carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 450-359-4017, Cell/ 450-542-1642.

201 AUTOMOBILES

• **PIÈCES D'AUTO NEUVES** au meilleur prix garanti, freins/direction/suspension, système d'échappement, etc..**Distribution Auto Action, 370 rue St-Jacques, St-Jean. Tél.:450-358-2323**

• **RÉCOMPENSE. VOITURE VOLÉE** secteur rue Normandie, dans la nuit du 8 mai. **Mazda Protegé SE V-6 1994,** blanche avec mags 17". Véhicule uniquel 8,000$ d'investis. Patrick.:514-992-4861.

1998 PONTIAC SUNFIRE 4 portes, automatique, A/C, 135,000km, 4,500$. 514-591-8068.

1999 VOLVO S-70 GLT automatique, tout équipée, 114,000km, 13,995$. 514-591-8068.

1999 VOLKSWAGEN JETTA 4 portes, 5 vitesses, 142,000km, 4 pneus neufs, 6,900$. 514-591-8068.

2000 CAVALIER Z-24 automatique, tout équipé, 75,000km, 6,900$. 514-591-8068.

2000 HONDA CS 2 portes, 5 vitesses, 105,000km, rouge, impeccable! 8,900$. 514-591-8068.

2001 MAZDA PROTEGÉ ES 5 vitesses, tout équipée, 52,000km, 12,500$. 514-591-8068.

2004 HYUNDAI ACCENT, 2 portes, automatique, 25,000km, 8,995$. 514-591-8068.

A CEUX QUI VEULENT UNE VOITURE, financement instantané, aucun crédit refusé, pas d'enquête de crédit, pas d'endosseur, plusieurs autos en inventaire, la solution TRANSIT-LOCATION RM (1998), tél.:450-347-5622.

A VOIR AUTO, camion, 4x4, financement maison aucun cas refusé. Voiture 1997 à 2004, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson 514-894-2236.

ACHAT/AUTO,POUR RECYCLAGE 514-973-2886

payons 100$ et + (remorquage inclus). **Concours "Courez la chance de gagner 1,000$ comptant".** Vente de pièces usagées, spécialité 1985 à 1995, pneus et batterie à partir 15$.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 346-6112.

ALERO 2000 GLS, int.cuir, tout équipé, toit ouvrant, groupe électrique, 130,000km., 9,800$négo., prix liste:12,200$ TÉL.: 450-357-8387.

ATTENTION LIQUIDATION D'INVENTAIRE. Tout doit être vendu. Informez-vous sur nos promotions mensuelles. Auto, van, 4x4, pick-up. Financement maison, aucun cas refusé. Véhicules inspectés et garantis. Transco 2000 Ltée. 450-446-2800.

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1996 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098.

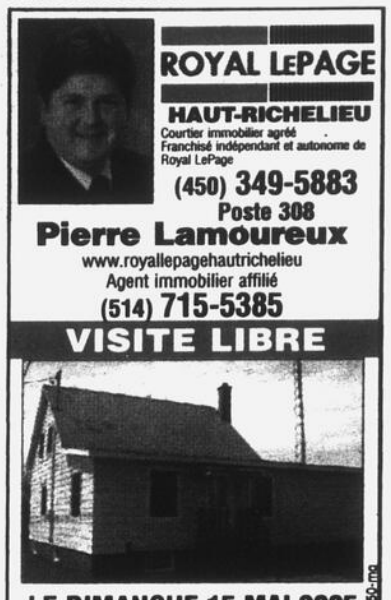
AUCUN CRÉDIT REFUSÉ louez une auto avec option d'achat, avec 0 comptant. RPM AUTOMOBILE, 450-776-2222.

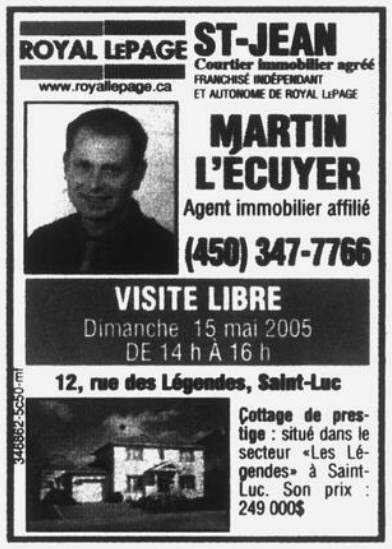
AUTO ACTION, véhicules meilleure qualité-prix! NOUS AVONS UNE BELLE GAMME DE VOITURES TELLES QUE: Hyundai Accent, Chevrolet Cavalier, Pontiac Sunfire, Ford Focus, Saturn SC1, etc...De '97 à 2002. Spécial Hyundai Accent 1997, 3,995$. **370 rue St-Jacques, St-Jean, 450-358-2323. Après 18h: 514-585-6661.**

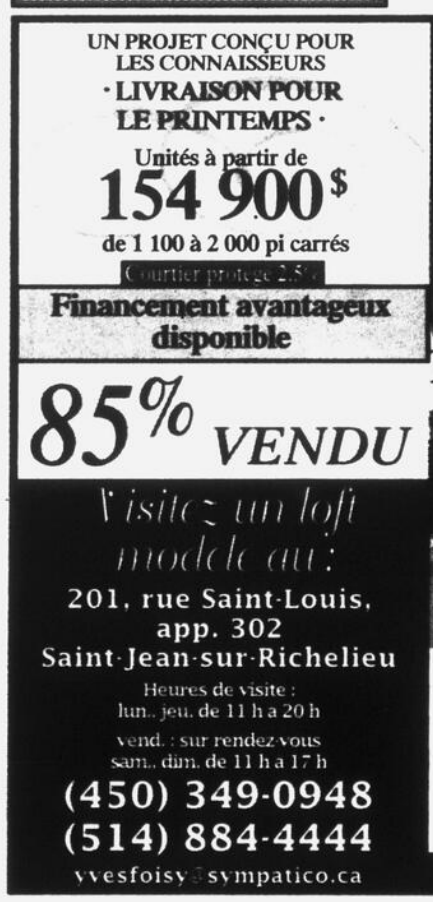
BUICK'96 REGAL CUSTOM, 4portes, V-6, "full", propriétaire 68 ans, très bien entretenu, 175,000km., voir au 601, 6e Avenue,Iberville. Pierre:514-591-2535, 450-545-1309.

CAVALIER 1999, bleu, 2 portes, manuel, 84,000km, très propre, démarreur, pneus hiver. 5,500$. 450-358-2274 ou Cell: 514-588-4998.

CAVALIER 2002, rouge, 2 portes, 2.2 litres, manuel, 60,300km, garantie GM jusqu'en mai 2007. Kit de jupe sport, demande 8,800$. 450-542-9321.







Le taux hypothécaire le plus bas

pour chacune des 5 prochaines années à commencer par celui-ci

3,40%

Prêt hypothécaire à taux fixe révisable «5 dans 1»

Pour votre hypothèque et services personnalisés contactez votre caisse populaire dès maintenant. C'est GRATUIT.

Taux garanti jusqu'à 180 jours

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

Notre-Dame Auxiliatrice	Saint-Jean-sur-Richelieu	Saint-Luc	Sieur d'Iberville
(450) 359-5933	(450) 347-5553	(450) 348-9204	(450) 357-5000

Certaines conditions s'appliquent

347448-8660-f

CAVALIER Z24'98, tout équipé, condition A-1, tél.: 450-349-6129.

CHEVROLET MALIBU LS 1998, couleur beige sable, 75,000km, pneus et freins neufs, très bien entretenu, un seul propriétaire, 6,500$. 450-347-8213.

CHRYSLER DYNASTY 1988, vitres électriques, moteur A-1. Parfait pour les pièces. 600$. 450-347-9218.

CHRYSLER LE BARON GTC'91, convertible. Impeccable, jamais sorti l'hiver, 165,000km., mécanique A-1, tél.: 450-346-3310.

CORVETTE'87 ROUGE, automatique, peinture 2 ans, évaluation 18,000$, femme propriétaire, prix: 15,900$, tél.: 450-348-3268.

DODGE AVANGER'95 225,000km., 2,100$, tél.:514-581-3250.

ECHO 2002, manuel, 46,000km, antidémarreur/démarreur à distance/déflecteur, 8 pneus hiver/été. Sur location 228$/mois pour 2 ans. Valeur résiduelle pour rachat 5,800$. 450-358-1787.

HONDA CIVIC 2001, automatique, 2 portes, 90,000km. Prix à discuter. 450-346-8450.

FIREFLY'91 2 portes, grise, moteur changé, 4 pneus d'hiver neufs, pièces rechange, 1,200$, contactez 450-358-8968.

FOCUS FAMILIALE ZTW 2003, moteur 2L Zétec, 325milles, gris, aut., a/c, vitres électriques, lecteur CD., 12,500$, tél.:450-447-9795, 514-983-3099.

FOCUS SE 2003, moteur 2L, Zétec, 4,733milles, verte, 4 portes, aut., a/c, vitres électriques, lecteur CD., 11,500$, tél.:450-447-9795, 514-983-3099.

FORD ESCORT ZX2 sport 1999, automatique, 88,000km, mags et roues d'hiver montés, démarreur à distance. Prix à discuter. 450-545-1637, cell/450-405-6134.

FORD THUNDERBIRD SPORT 1997, 4.6 litres automatique, "full" équipé, cuir, mags 16". Mécanique et carrosserie A-1. Très propre, tél.:450-358-2403.

GOLF 1998, manuel, 5 vitesses, 84,000km, A/C, groupe électrique, radio/CD, femme proprio. 7,999$ négociable. 514-949-7281 demandez Stéphane.

NISSAN PULSAR NX 1990, 152,000km., 1,700$, tél.: 450-296-4539.

L'expérience fait la différence...

RENOUVELLEMENT HYPOTHÉCAIRE

Taux garanti jusqu'en octobre 2005

3.90% 1AN | 4.65% 5 ANS
4.30% 2 ANS | 5.02% 7 ANS
4.30% 3 ANS | 5.32% 10 ANS
4.45% 4 ANS | 5.60% 15 ANS

UN SEUL NUMÉRO (450) 357-9898

SERVICE TOTALEMENT GRATUIT

- PREQUALIFICATION
- ACHAT
- REFINANCEMENT
- PLAN D'ACTION

Magali Ménard A.I.A.
Spécialiste en prêt hypothécaire
Cell.: (514) 915-0343
COURTIER HYPOTHECAIRE SSM
Courtier immobilier agree

HYPOTHECA

Nadeau
www.nadeauautomobiles.com
FINANCEMENT ALTERNATIF
FINANCEMENT OS COMPTANT
(450) 347-7232
117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu

2003 Ford Taurus SE Seulement 11 495$	2000 Jeep TJ SE 2 toits 11 995$	1999 Dodge Caravan Spécial 6 995$
2003 Chrysler Sebring LX Spécial 9 995$	2000 Chevrolet Venture 4 portes 8 995$	1999 Hyundai Accent GL 4 portes 4 995$
2002 Toyota Corolla CE climatiseur 11 495$	2000 Suzuki Esteem GL climatiseur 7 495$	1998 Chevrolet Malibu climatiseur 5 995$
2001 Pontiac Montana SE allongé 11 995$	2000 Chevrolet S-10 LS 3 portes 10 995$	1998 Hyundai Elantra familial 4 995$
2001 Chrysler ES tout équipé 9 995$	1999 Ford Taurus SE tout équipé 6 995$	1998 Honda Civic CX automatique 7 995$
2001 Ford Escape XLS climatiseur 10 495$	1999 Toyota Tercel CE automatique 7 995$	1997 Plymouth Voyager climatiseur 6 495$
2001 Kia Rio LS 68 000 km 6 495$	1999 Suzuki Vitara JX 5 vitesses 8 995$	1995 GMC Jimmy SLT tout équipé 6 995$
2000 Hyundai Elantra familiale 6 995$	1999 Dodge Caravan 58 000 km 9 495$	1993 GMC Sierra 2500 4x4 8 495$
	1999 Saturn SL1 climatiseur 5 995$	

Seulement 5 minutes du coin du Séminaire
Venez voir la différence !!!
Plus de 90 véhicules en inventaire
Nos véhicules sont
✔ Inspectés
✔ Réparés
✔ Garantis
✔ Kilométrage certifié

GRAND AM GT SPORT 2000, noir, jamais sorti l'hiver, tout équipé, 118,000km., 11,500$ négociable, tél.: 450-291-5385.

NISSAN SENTRA'92 manuel, 4 portes, bon état, 1,200$, tél.: 450-347-0826.

GARAGE Général Chemin
346-5853

1999 Daewoo Lanos 4 portes, automatique	2001 Chevrolet Cavalier 4 portes, 5 vitesses, climatiseur
1998 Chevrolet Cavalier 4 portes, automatique	1995 Chevrolet Corsica 4 portes, automatique
1995 GMC Sonoma 5 vitesses, 2 portes	2001 Chevrolet Malibu 4 portes, automatique, climatiseur
1997 Dodge Neon 4 portes, automatique	1994 Pick up 1500 2 portes, automatique
1996 Ford Escort familial climatiseur, automatique	2001 Hyundai Accent 2 portes, 5 vitesses
1996 Chevrolet Cavalier 2 portes, automatique	2000 Dodge Cirrus 4 portes, automatique, climatiseur
1997 Hyundai Elantra 4 portes, automatique	1997 Pontiac Transport automatique, climatiseur
1999 Hyundai Accent 2 portes, 5 vitesses	1991 Buick Parc Avenue automatique, climatiseur

HONDA ACCORD COUPÉ LX 1998, manuel, 140,000km, balance de garantie. 10,500$. 450-296-4686.

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
347-3975

AIR CLIMATISÉ
Vérification GRATUITE
Denis
35 ans d'expérience
Denis Latour Cell.: 545-6171
204, rue Cousins, Saint-Jean-sur-Richelieu

HONDA ACCORD LX 1990, manuelle, 2 portes, blanc, très propre, 4 pneus d'hiver, 4 pneus d'été, 269,000km, prix demandé: 1,900$/négociable. 450-358-5380.

HONDA CIVIC 2002 73,000km., 5vitesses, noire, 2 portes, démarreur distance, radio CD, balance garantie 2007, 11,995$, 514-949-7281.

HONDA CIVIC DX'97 manuel, argent, 160,000km., femme proprio, 6,900$négociable, tél.: 514-245-2315, 450-358-2802.

HONDA CIVIC SIR 2002, rouge, 5 vitesses, moteur 2 litres I-VTECH, équipement complet, 8 pneus. Édition spéciale, modèle rare. Cession de contrat de location. Mensualité: 450$ (18 mois). Valeur résiduelle: 12,000$. Téléavertisseur: 514-960-6048.

HYUNDAI ACCENT 2002 GSI automatique, 42,000km, très propre, balance de garantie. 8,500$. 450-357-9274.

HYUNDAI ACCENT GS 2001 aut., 78,000km.certifié, CD., pneus Michelin, antirouille, balance garantie, superbe condition, 5,950$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

HYUNDAI ACCENT GSI 2001, noir, 77,000km certifié, toit, jantes en aluminium, aileron, CD, pneus Michelin, superbe condition, balance de garantie, 6,450$. St-Luc, cell/514-815-4787.

Accès
Tél: (450) 542-1363
Francine Choinière
Agent immobilier affilié

TERRAIN

884, Saint-Athanase : terrain commercial de 85 pi de façade par 205 pi de profondeur, une superficie totale de 22 420 pi carrés, situé sur la Route 104, à proximité de l'autoroute 35.

Claudette Martin
Agent immobilier affilié
Service personnalisé et gratuit
(450) 349-5883 poste 239
ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal Lepage

Réalisez vos rêves sans que ça ne vire au cauchemar. Évitez les mauvaises surprises et laissez-vous guider étape par étape.

1re étape... (514) 953-5316 en tout temps

Pré qualification hypothécaire, RAP, sélection de propriétés, visites, promesses d'achat, contre proposition, les annexes, l'inspection en bâtiment, choix du notaire, SCHL, droit de mutation, répartition des taxes municipales et scolaire et frais communs, la résiliation des conditions, les services à réserver.

Service après vente de votre agent immobilier

4 points de services pour vous servir

Siège social 558, boul. du Séminaire
300, boul. Saint-Luc Carrefour Richelieu (Iberville)
Halles St-Jean (Iberville)

Mary Gagné
agent immobilier agréé

ELITE
Courtier immobilier agréé
(450) 348-1186 poste 202

Établi depuis plus de 5 ans
Service bilingue
www.agencedelite.com

Urgent besoin de propriétés à vendre pour clients transférés dans notre région!
Opinion de la valeur marchande de votre propriété gratuite!

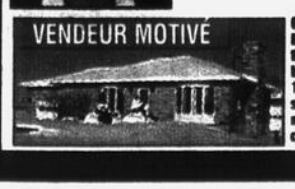
Centre-ville de Saint-Jean : Circa 1882, cachet original avec les boiseries en pin, superbe petit jardin intime, situé au coeur du vieux Saint-Jean, unique! Beaucoup d'extra.

Mary Gagné
(450) 348-1186, poste 202

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome
1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212,
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

(450) 349-5868
Premier devant...
Parce que vos valeurs nous tiennent à cœur !

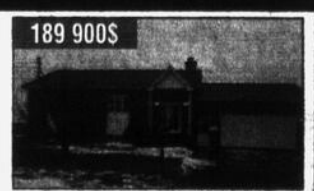
Estelle Lussier
Agent immobilier affilié
cell.: (514) 704-4726
Bur. Per. : (450) 346-1025


VENDEUR MOTIVÉ
Grande maison en pierre et brique : munie de deux cheminées toutes deux, avec patio 19x33 en béton, avec garage attenant de 19x26. En plus, grand garage séparé de 2 portes, idéal pour mini-entreprise, entrepôt ou commerce. MLS 740311

Joignez-vous à une équipe gagnante!

Denise Anctil
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 347-1724
«Votre intuition peut vous mener loin, mais faites également confiance à votre coeur.»

99 500$
Belle maison modulaire rénovée en métier : fenêtres, toiture 2002. Propriété en excellente condition, vestibule d'entrée, combustion lente, abri tempo, foyer extérieur, cabanon.


189 900$
Locatie : 35 minutes du pont Champlain, très joli bungalow 32x33, garage double, très grand terrain, propriété impeccable, piscine hors-terre, thermopompe, aspirateur central, disposition des pièces bien originale et pièces bien éclairées, avoir le meilleur des 2 mondes, à la ville et à la campagne. Faites vite!

HYUNDAI ELENTRA 1993, freins avant neufs, transmission neuve, seulement 122,000km, aqua, automatique, 1,550$. Tél.:450-349-4037.

HYUNDAI ELENTRA VE 2001, équipement complet, antivol, aileron, très propre, tél.: 450-346-6210.

HYUNDAI SONATA 2001 couleur champagne, 83,000km., traitement antirouille, pneus 4 saisons presque neufs, état impeccable, 9,950$, tél.:450-349-6656, cell.:514-212-0426.

HYUNDAI TIBURON SE 2003, bleu, 5 vitesses, 61,000km, A/C, vitres électriques, déverrouillage, anti-vol, toit ouvrant, 4 pneus hiver.Garantie transférable. 15,500$. 450-348-9168.

MAZDA 323, 1992, 3 PORTES, manuel, vert aqua, 165,000km., bonne mécanique, économique, aucune rouille, prix:2,300$, tél.:514-562-7841.

MAZDA MIATA 1991, grise, manuelle, 150,000km, condition A-1, 9,950$, tél: 450-348-4261, 514-295-4261.

MAZDA PROTÉGÉ 1994, accidenté du devant. À vendre pour les pièces. 514-715-2963 entre 18h:30 et 20h:30.

MAZDA PROTEGÉ 1995, verte, 4 portes, manuelle, bon état, 3,500$. Après 18h/450-347-9130, week-end/450-263-2033.

MAZDA PROTEGÉ LX 1991, 5 vitesses, cruise, vitres et miroirs électriques, mécanique A-1, propre, mags, 1,950$. 514-992-4861.

MERCURY COUGAR (XR7) 1997, 2 portes, automatique, bleu-vert, luxueuse, tout équipée, bas millage, 77,000km., prix révisé, tél.:450-348-2924.

MONTE CARLO'95 tout cuir, plusieurs pièces neuves, 3,600$négociable. **SATURN SC1'97,** 127,000km., 4,100$négociable, tél.: 450-347-9902.

NISSAN SENTRA'94 BLEU MARINE, aut., 4cylindres, 218,000km., moteur reconditionné, propre, 2,700$, 450-562-4463.

NISSAN SX 240, ÉDITION SPÉCIAL, 1993, (25 modèles au Canada), noir, décapotable, allure sportive. 166,000km. Mécanique impeccable. 357 chemin du Clocher, secteur L'Acadie. 8,000$ négociable. 450-347-6286.

OLDSMOBILE 1990 DELTA 88, 3.8 litres, peinture originale, très propre, bonne condition, 1,400$/négociable. 514-502-5619.

OLDSMOBILE 1997, modèle Delta 88, 197,000km, très propre. Vente par succession. 5,500$ négociable. Contactez le 450-246-2632.

OLDSMOBILE ACHIEVA'95, tout équipé, aut., V-6, 3.1, 2 portes, seulement 120,000km., très propre, 3,985$, tél.:450-359-1800, 450-542-1708.

OLDSMOBILE ACHIVA 1993, V-6, 3.3, 4 portes, automatique, 193,000km, tout équipé avec attache-remorque, aucune rouille, (petit bruit dans le moteur). Voiture fonctionne bien encore. Beaucoup de pièces neuves. 675$. 450-460-2476, 514-815-9107.

PONTIAC SUNBIRD 1992, automatique, en très bon état. Prix à discuter. 450-359-7709.

PIECES D'AUTOS NEUVES ET USAGÉES, Supraz2000, meilleur prix garanti, Spécial de la semaine sur freins avant, disques et plaquettes 70$. Livraison gratuite partout au Québec sans frais: 1-877-999-0080 www.supraz2000.com

PONTIAC SUNFIRE'98 manuel, 2 portes, noir, aileron, pneus neufs, superbe condition, une seule propriétaire, 3,700$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

SATURN FAMILIALE 1993, aut., état exceptionnel, spacieuse, fiable et économique, 1,950$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

SATURN'95 tout équipé, mécanique A-1, 2,800$. **MOTO HONDA 450 1982,** comme neuf, 1,700$, cell.: 514-867-5031, tél.: 450-542-5031.

SUNBIRD 90, bonne mécanique, propre. Prix demandé. 1,600$ négociable. 450-348-2438 après 18h30.

TOPAZ'90 mécanique et carrosserie A-1, 550$ négociable, tél.:514-973-4491.

TOYOTA ECHO 2001, 4 portes, 90,000km.certifié, pneus Michelin, état neuf, dossier d'entretien, balance garantie, 7,900$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

TOYOTA ECHO 2002 4 portes, transmission manuelle, 58,000km., garantie 6 mois transférable, traitement antirouille garanti 15ans(transférable) propriétaire non-fumeuse,possibilité financement: 10,800$, tél.:450-348-2960.

VOLKS CABRIOLET 1999, (modèle 2000), manuel, A/C, excellente condition, 55,000km, pas d'hiver. 14,900$. 450-359-4125.

VOLKS GOLF 1997, K-2, man. 4 portes, noire, A /C, sièges chauffants, 8 pneus 4 mags+4 jantes, très propre, 4,900$. 450-347-5641.

VOLKSWAGEN 1994 NOIR, manuel, 4 saisons, 4 portes, 217,000km., 2,300$négo., visite: samedi,dimanche,lundi,14-15-16 mai, tél.:450-348-5064.

VOLKSWAGEN BEETLE 2003, 4 cylindres, automatique, vert pomme, toit, mags, 42,000km., 19,500$, tél.: 450-346-8652.

VOLKSWAGEN JETTA'99 153,000km., manuel, 4 pneus d'été sur mags, 4 pneus d'hiver sur rims, air climatisé, cruise control, door lock électrique, antirouille annuel, propriétaire non-fumeur, 7,000$, tél.;450-347-2639.

VOLVO STATION WAGON CROSS COUNTRY V-70 XC AWD 2002, couleur argent, 45,700km, 30,500$. 514-238-0247.

202 BATEAUX ET MOTEURS

BATEAU LEGEND 16'9", fibre, trailer, vivier, moteur électrique, bancs et batterie: neufs, moteur Mariner 100forces à remonter, 3,000$, tél.:450-348-5798.

BATEAU MAGNUM 190, "Thundercraft" avec cabine et toilette, toit campeur neuf, remorque tandem, très propre. 9,900$. Info: 450-349-6909.

BATEAU SEARAY 2000 18pi., open-deck, comme neuf, tél.: 450-346-6121.

BATEAU SUNRAY 1984 16 pieds, inboard 6 cylindres, 3.8, très propre, avec trailer. 5,000$. Faut voirl450-346-4610.

BATEAU TEMPEST 1986, 17.9 pieds, moteur Mercruiser 140 CV, 4 cylindres, toile rapide, remorque, profondimètre, accessoires ski inclus. Après 17h. 450-291-3705.

BAYLINER 20 PIEDS, (1986) "open deck", très propre, mécanique A-1, moteur/pied "Volvo Penta", très économique. Coque antifoling. Remorque "Shore Lander". Faut voirl 21 P.P.deMaray,St-Luc, 8,500$. 450-359-6418,450-357-4077.

CHALOUPE "CADORETTE" 2001, FIBRE DE VERRE NEUF(12'x4') avec trailer (4'x8') modifiable, moteur Mercury'78, 7.5HP., accessoires, cell.: 450-357-6413 après 18h.

CHALOUPE 16 PIEDS fibre de verre, marque Radisson, moteur 40 forces Mercury, remorque. 2,800$. 450-347-1047, 514-777-7485.

CHALOUPE FIBRE VERRE, 16x5, double fond, "stearing", moteur Johnson 75HP., 800$négociable, tél.:450-357-8387.

CHALOUPE LUND 14pi. 2005, de luxe, moteur Honda 20forces, 4temps, 2004. Remorque 2004, 7,500$/le tout, tél.:450-347-7981.

203 BICYCLETTES

BICYCLETTE HOMME "RALEIGH", 18", 125$. Bon état. 450-359-9477.

BICYCLETTE SUPER CYCLE, 5 vitesses, roues 20", double suspension, achetée en 2003. Très propre. 75$. 450-291-3705.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

CAMION GMC SAFARI CARGO 1998, 84,000km, très bon état, 11,500$, tél.: 450-347-6361.

DODGE CARAVAN'95, V-6, 3.3L, 7 passagers, vitres électriques, cruise, pas de rouille, propre, très bonne condition, 2,800$. Tél.: 450-348-3604.

DODGE RAM 1500 SLT 4x4 Quad Cab, 2002, noir, 1,110km., couvert rigide pour boîte, très propre, 23,000$. **DODGE RAM 1500 2X4** Quad Cab, 2002, noir, 1,110km., boîte space cab blanche incluse, support à échelle et tablette intérieure, 20,000$. **DODGE RAM 1500, 2x4,** Quad Cab 2002 noir, boîte allongée, camion de service, 60,000km., boîte space cab blanche incluse, tablette intérieure, 23,000$, tél.; 450-346-3763.

DODGE RAM 3500, 2 roues motrices avec 67,000km, 2002, en parfaite condition. Remorque de 21 pieds. 103 Élizabeth, Bedford, 450-248-7152.

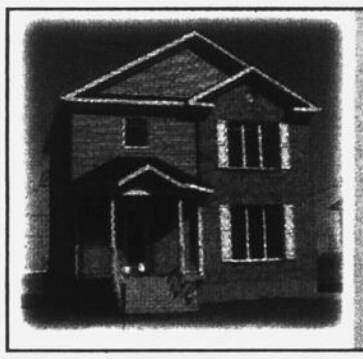
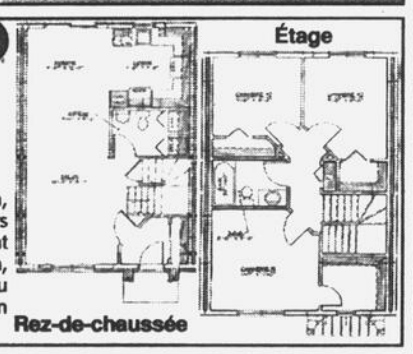
EXPLORER SPORT 2001 tout équipé, 90,000km., 6 cylindres, mags, propre, 13,300$ négociable. Tél. 450-358-3163, 450-348-2024.

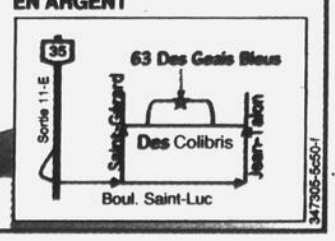
F-150 1997 KING CAB, automatique, avec boîte, (direction/transmission/tête de moteur/batterie/alternateur/8 pneus neufs). 12,400$. Tél.: 450-347-0476, cell/514-714-3747.

LAPRISE
MAISONS PRÉ-USINÉES
3 choix d'acquisition
Choisissez parmi plus de 497 modèles à visiter sur Internet :
maisonlaprise.com
323315-4c48-j
7250, boul. Taschereau, Brossard (450) 671-2020
Place Portobello

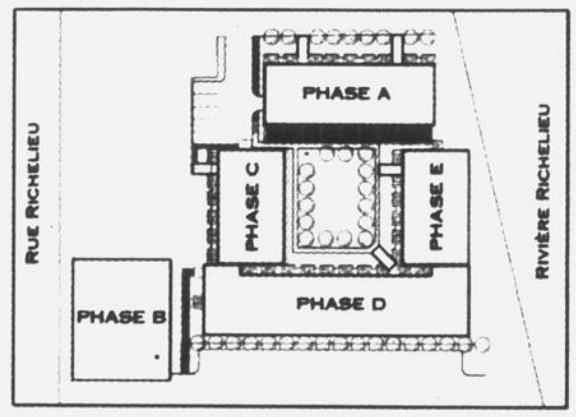
Auto Flash
DEPUIS 1975
FINANCEMENT POUR TOUS LES CAS
O$ O$ O$ COMPTANT
03 Windstar 169$/m*
01 ACCENT GS 95$*
01 CAVALIER 119$/m*
01 SENTRA 124$/m*
02 CARAVAN 169$/m*
01 FOCUS SE 119$/m*
01 Protegé LX 149$/m*
04 GRAND AM SE 179$/m*
03 Civic LX 235$/m*
O$ O$ O$ FRAIS DE LIVRAISON
www.AUTOFLASH.NET
www.CAMIONFLASH.NET
1-877-993-5274
OUVERT 7 JOURS

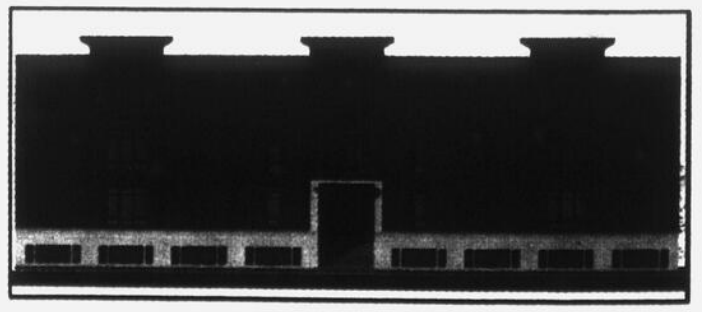
HABITATIONS QUALIPRO
La qualité a un nom
Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer !

Chantal Pelletier, directrice des ventes
Cell. : (514) 926-7433

MODÈLE ST-LAURENT
À PARTIR DE 161,000.00$ (cottage 1,352pc)
Prix incluant TPS et TVQ, terrain, arpentage, notaire et frais dossiers bancaires. Nos standards planchers bois franc et céramique, escalier bois franc, armoire mélamine couleur, porte patio jardin.
MAISON DE VILLE
À PARTIR DE 131,500.00$ (1 120 p.c.)
Rue Farrard (par Jacques-Cartier Sud)
Prix incluant TPS et TVQ, terrain, arpentage, notaire et frais dossiers bancaires. Nos standards incluent céramique entrée et salle de bain, cuisine, salle à manger et salle d'eau en prélart, escalier et chambre en tapis.


À VENIR MAISON MODÈLE À MARIEVILLE
Au 40, rue du Boisé (ce projet comprend des terrains boisés)
VENEZ NOUS VOIR À NOS BUREAUX!
Maison modèle, bureau de vente :
63, rue des Geais bleus
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 349-0901
Heures d'ouverture :
Jour : samedi au mercredi de 13 h à 17 h
Soir : lundi et mardi de 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps
TAUX D'INTÉRÊT PRIVILÉGIÉ!
POSSIBILITÉ DE REMISE EN ARGENT


www.habitationsqualipro.com
347305-5c50-f

Solutions Urbaines Consortium
CONSTRUCTION.CA
Apploft CONDOS
6251609 Canada inc.
Le Square Longtin sur rive
ST-JEAN SUR RICHELIEU
Site exceptionnel, style de vie unique
- En bordure de la rivière Richelieu et du parc linéaire aménagé
- En plein coeur du Vieux Saint-Jean et tous les services
- À 30 minutes de l'Île de Montréal
Architecture classique, confort inégalé
- Unités de condos de toutes dimensions, studio
- 1-2-3 chambres à coucher, sur 1 ou 2 étages
- Fenestration généreuse
- Grande variété de matériaux de finition
- Ateliers d'artistes
Un prix honnête
- De 60 000$ à 250 000$
- Frais communs abordables
- Cases de stationnement disponibles


PHASE I
Pour livraison été 2005
- de 79 000$ à 215 000$
- 25 unités avec vues sur la rivière
- Stationnements intérieur et extérieur disponibles
- En pré-vente maintenant

En prévente (450) 542-9228
SUR RENDEZ-VOUS
www.loft.ca
327839-5c48-j

FORD ESCAPE XLS 2002, V.6, 3.0 litres, automatique, 4x4, 70,000km, déflecteur avant/latéral. Impeccable. 19,500$ négo. 514-792-9212.

GMC SIERRA 1500 1995, 148,000km., 6,000$ négociable, jour: 450-348-6833.

GRAND CHEROKEE'94 4x4 manuel, prix: 5,800$, tél.: 450-346-0553 après 17h.

PICK-UP CHEVROLET'98 1500, 160,000km., 4.3 Vortec, aut., air climatisé, freins neufs aux 4 roues, 8,000$, après 18h. tél.: 450-358-3772.

PICK-UP DODGE 1992, moteur 318, 118,000km, 4X4 automatique, boîte de 8 pieds fibre de verre. Parfaite condition, aucune rouille, 5,300$. 450-349-3398.

PLYMOUTH GRAND VOYAGER SE 1993, V-6, 3.3l. 7 passagers, 180,000km, cruise, A/C, 4 pneus neufs, int./ext. propres, excellente condition. Après 18h/450-460-2995.

PLYMOUTH VOYAGER 1996, turquoise V-6 automatique, pneus, freins neufs, 180,000km, aucune rouille, très propre, 4,950$. 450-291-3188.

PLYMOUTH VOYAGEUR 1994 Édition Spéciale, automatique, régulateur de vitesses, moteur 3L., miroirs électriques, mécanique A-1, 177,000km., 2,500$, tél.:450-358-4168.

PLYMOUTH VOYAGEUR'98 lilas, 87,150km., A-1, 5,000$ferme, tél.: 450-347-1172.

SAFARI SLT (haut de gamme) 1999, V-6, 4.3L.Vortec, 8 passagers, mags et pneus d'hiver sur roues, option remorquage, équipement complet, 106,700km., 11,995$ négociable, tél.:450-460-7351, Marieville.

TOYOTA RAV 4, automatique, 4x4, blanc, 4 portes, très bien entretenu, 8,900$. 450-346-0393.

206 MACHINERIE AGRICOLE

MOULIN À FAUCHER 7', att. 3 points, 300$. **Charrue** à labourer 3 raies, 12", att. 3 points, 200$. **Herse à ressorts**, att. 3 points, 150$. Tél: 450-291-3188.

URGENT BESOIN, ACHETONS: pépines, bulldozers, "skidders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme, payons bons prix comptant. Tél.: 819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

2 SCOOTERS YAMAHA BWS, 49cc. 1999 et 2000, 1,800$/chacun, après 18h.: 450-346-4315.

ENDURO 4 TEMPS SUZUKI DR350, 1994, trop de pièces neuves à énumérer, mécanique A-1. 2,000$ négo. Cause vente 2ième bébé. 450-358-1216, 514-863-8499.

HONDA CX 500 1982, très bonne condition, 42,000km, avec différentiel, pare-brise, dossier et valise, 2,500$. Après 17h/450-346-7159.

HONDA GOLDWING'85 toute équipée, condition A-1, seulement 2 propriétaires, 4,800$ négociable, tél.: 450-349-0109, 514-240-7927.

HONDA XR 250 1991, semi-route, semi-trail, prix; 1,000$, sur semaine avant 14h.: 450-346-7151.

KAWASAKI ST-JEAN MOTO
Motos, VTT, pièces et services pour produits Kawasaki, le seul concessionnaire autorisé Kawasaki de St-Jean, aussi achat et vente d'usagés de toutes marques, situé 8 route 104, secteur Iberville, tél.:450-347-5999.

MOTO HONDA CBR XX 1100cc, 1997, noir, 51,000km de route. Très propre. Bonne condition. 7,500$ négociable. 450-348-9420, 514-962-7677.

MOTO YAMAHA V-STAR 2000, custom, 1100cc, 15,700km. 7,250$. 450-348-6620.

SCOOTER BW'S 2002, couleur gris, 1,900$. **Scooter Zooma II**, 950$. **Mini-trail Honda** 1969, 425$. 514-946-1653.

SUZUKI GS 750 1979, bonne condition, 1,200$. Normand après 19h/450-347-2811.

V.T.T. KAWASAKI 300 Bayou, 4x4, 2003, très bon état, tél.: 450-357-6517.

YAMAHA VIRAGO 750 1984, 1,700$ demander Serge: 450-348-0415, pagette 514-853-0447.

2002 Yamaha Blaster
4 roues, 200, 6 vitesses
346-5853
34747-5c50-r

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

2 PNEUS "DUNLOP" P-235-60-R14, 75$. 450-347-3632.

4 PNEUS D'ÉTÉ LETTRÉS, montés sur mags, 1 mois d'usure. 4 Runner P235-75-R15. 550$ négociable. 450-358-1674.

BOÎTE DE CAMION 6.1/2', pour Dakota 2002, couleur rouge avec vitres teintées noires. Valeur 2,000$, demande 1,000$. Particulier. 450-346-0992, 514-971-3751.

MAGS (4) BBS avec pneus Pirelli, P195-60-14 presque neufs. Font sur une BMW, Volks, Miata etc... 450$. 450-348-0307.

PNEUS (4) TOYO 4 saisons 155-80R13, montés sur roues d'acier allant sur Firefly 97 (très peu d'usure) Prix: 250$. 450-349-4986.

PNEUS ET JANTES USAGÉS, de toutes grandeurs, 13" à 17". Gros inventaire, 310 Grand Bernier sud. 450-542-9898.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

#TECHNICIEN EN V.R.
RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MODELES, inspection avant achat, réparation d'appareils/gaz, service à domicile, travail garanti, **tél.: 450-346-2287, cell.:514-757-4455.**

$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578 paget: 819-795-2605 Achat, vente, échange.

4 ROUES POLARIS TRAIL BOSS 1991, automatique, 2 roues motrices, 1,400$. 450-358-5924.

4 ROUES TRAIL BLAZER 250 COMME NEUF, pouce/poignée chauffante, 3,000$ négociable, tél.: 450-357-1706.

6,700$. ROULOTTE 23 PIEDS 1972, avec rallonge cuisinette, stationnaire au camping Les Cèdres à L'Acadie. Pour 8 personnes toute équipée. Denise. 450-542-9307, cell/514-884-1436.

ÉLITE'84 classe C, 22pi., mécanique A-1, très propre, pneus, réservoir propane et chauffage refaits à neuf, auvent, pare-choc arrière neuf, attache pour bateau, 100,000km., 14,000$négociable, Denis: 450-346-9961.

FIFTH WHEEL 27,5', "Montana 2000", "slide-out double", couche 6 personnes. **Aussi**, attache pour bateau. Très propre. 27,500$. 514-757-1462.

MOTORISÉ "Glenndale 1980", 21 pieds, couche 6 personnes, tout équipé, 6 pneus neufs. En excellent état. 13,500$ négociable. 450-359-8751.

MOTORISÉ WINNEBAGO, 20Pi., diesel'86, très propre, peinture neuve et auvent, prix: 16,000$, tél.: 450-542-5246 Cell: 514-823-1622.

ROULOTTE HYBRIDE "Cabana", 2003, 21 pieds, tout équipé, aussi, **Ford Explorer XLT**, 2003, 30,000km. Les deux pour 45,000$. Valeur 70,000$. Peut être vendus séparément. 450-359-0705.

ROULOTTE MALARD 2000 27 pieds, chambre fermée avec lit Queen, couche 6 personnes, poêle/frigidaire, micro-ondes, téléviseur, radio AM/FM cassette, bain douche. Très très propre! 16,000$. 450-291-3803.

251 DIVERS

@ PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 375$. **Pentium** 4 2,4 ghz: 549$. **ACER LCD 17",** 300$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

ORDINATEUR PENTIUM 4, 1,8 GHZ, imprimante i 560 Canon, Web cam et bureau. Le tout presque neuf. 1,000$. Après 16h:00 450-357-1442.

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Services à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

301 ACCESSOIRES DE BÉBÉ

PARC "GRACO", bassinette en érable, chaise haute "Perego", "Angel Care", barrières, table à langer, vêtements fille 0-3X, jouets etc...450-359-8266.

302 AGRICULTURE

CÈDRES POUR HAIE de 3 à 6 pieds avec bonne motte de terre. **Pépinière l'Acadie**, 345 chemin du Clocher, secteur L'Acadie, St-Jean, 450-347-6286.

FOIN A VENDRE, petites balles, 1ère et 2ème coupe, St-Alexandre, tél.: 450-296-4466.

TERRE DE REMPLISSAGE A DONNER secteur St-Jean-sur-Richelieu, Iberville, St-Luc. Contacter 450-346-2169.

DUVAL MEUBLES USAGÉS

23 ans d'expérience
ACHETONS ET VENDONS
- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

Yvan Duval
propriétaire
RÉPARATIONS À DOMICILE
Garantie de 16 mois sur électroménagers
260184-5c38-r
380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

303 AMEUBLEMENT

1 ELRAN 3 PLACES+ 1 fauteuil, inclinables, velours jackard, bleu foncé, comme neufs, 1,300$/négociable. 450-358-5811.

1 UNITÉ MURALE NOIRE 69"X71" largeX23", 450$. **Causeuse en "buck"** (pratiquement comme du cuir), vert, 350$, **possibilité d'un 2e pour 175$. Air climatisé** horizontal Danby 9000BTU 300$. **Meuble de TV** et **meuble pour système de son** demande 300$/les deux. **TV JVC 20"**, 200$. **Douillette** pour lit d'eau Queen (200$), demande 25$. Tout est en très bonne condition. **Cell: (soir):514-994-3536 ou, (450)542-9561/laissez message.**

À VENDRE, CAUSE DÉMÉNAGEMENT. En chêne massif, set de cuisine solide: table + panneau, 4 chaises. Set de salon, fauteuil 3 places, 2 fauteuils 1 place, 2 tables de salon. Congélateur 19 pieds cube Westinghouse en bonne condition, blanc, Poêle/frigidaire blancs, marque Frigidaire, 2 bibliothèques en chêne massif, 32" large x 72" haut, beaucoup d'autres items. Faites vite, tout en bonne condition. 450-348-3102.

À VENDRE, poêle et frigo 2001, blancs, marque Roper, 500$. 514-501-6373.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces, GARAGE DU MEUBLE. TÉL.:346-3701.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

BIBLIOTHÈQUE CHÊNE NATUREL, 3 sections 32x84, vitrée avec bar, 350$. Vaisselier chêne naturel, 62x60haut, 6 chaises chêne, 550$, réfrigérateur Kenmore 16p.c., blanc 300$. Après 17h.: 450-348-9908.

BIBLIOTHEQUE MÉLAMINE NOIRE 4 sections, 500$. **Mobilier salle à dîner** marbre, avec console et cadre, 6 chaises, 2,000$. **2 sofas** cuir noir, 1 sofa 3 places et 1 sofa simple, **2 tables d'appoint** en marbre et vitre bisotée 1,000$. **Mobilier chambre** mélamine noire et brune, lit queen, **2 tables chevet,** armoire et commode avec miroir 2,000$, avant 17h.:450-652-3959, après 17h.:450-348-6612.

CAUSEUSE 2 PLACES, fauteuil, fauteuil berçant, velours noir multicolore, réfrigérateur blanc 18.3pi., " Frigidaire Galerie" presque neuf, cause déménagement, tél: 450-348-8187, 514-567-4694.

CAUSEUSE EN TISSU 2 PLACES, très propre, 225$ négociable, buffet en bois en coin, 100$, meuble télévision mélamine blanche 80$, tél.:450-777-9237.

CUISINIERE WHIRLPOOL blanche auto-nettoyante et à convection, 500$, laveuse/sécheuse Inglis blanches 250$. **A DONNER;** 3 chatons, 7 semaines, propres, tél.:450-359-9161.

CUISINIERE, LAVEUSE/SÉCHEUSE à vendre, tél.: 450-346-0878(soir), cell.: 514-702-8217 (jour).

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR beige pâle, laveuse/sécheuse blanches, mobilier cuisine mélamine blanche, ordinateur PII 266 prêt Internet, 499$/tout ou séparément(négociable), entreposé Marieville, 514-721-0201.

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR, laveuse/sécheuse, 950$/le tout. Cause déménagement, tél.: 450-347-7117 (soir), 450-346-8220(jour).

DIVAN-LIT, COMME NEUF! Besoin d'espace pour bébé qui arrive. Vente rapide, 250$ négociable. 450-359-7295.

ENSEMBLE CHAMBRE À COUCHER, 6 morceaux, noir et prune, 500$ négociable, (matelas/sommier grandeur queen non-inclus). Laissez message 450-545-1194, Cecilia.

ENSEMBLE CHAMBRE COUCHER 5 morceaux, ensemble pour cuisinette 5 morceaux, ensemble patio 5 morceaux, laveuse/sécheuse, poêle, frigidaire, 3 fours micro-ondes. 514-265-3040.

ENSEMBLE CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR amande, bon état, 425$/deux, tél.: 450-348-4259.

ENSEMBLE DE CHAMBRE "queen" 300$, matelas "queen" 250$. Tables de salon 350$. Plafonnier/ventilateur 55$. Meuble audio 75$. Miroir décoratif 75$. Store verticaux/porte-patio 50$. 450-348-5536.

ENSEMBLE DIVAN-LIT 54" et causeuse couleur d'automne et bleu, 800$. Table cuisine 35"x64" incluant 2 rallonges de 9"+6 chaises blanches, 200$. Table en chêne massif 47"x35.1./2" peut faire table 94"x35.1/2", 75$. Étagère + 2 tables de salon, structure en chrome et vitre teintée 30"x20" et 45"x30", 75$. Petite étagère avec 2 parties dans le bas sur roues blanches, 40$. Bicycle d'exercice C.C.M. 40$. Stéréo avec radio et table tournante 1950, 53"x17", 25$. Machine à coudre Singer avec meuble 32"x17.1/2" avec 5 disques pour broderies, 60$. **RUE PRINCIPALE, ST-BLAISE, 450-291-3055.**

ENSEMBLE TABLES DE SALON lacquées blanches, 250$. 3 lampes "Bazz", 70$. Table pour télé, blanche, 25$. Table de salon "Roxton" 65$. Lit capitaine, 75$. 450-359-9477.

FRIGO LF 16pi.cu. 450$(2004). Frigo Kenmore 19pi.cu. 500$ (2003). Ensemble matelas 300$ (2003). Cuisinière/réfrigérateur 300$(2002). Meuble ordinateur en coin 150$, tél.: 450-349-6476.

LAVE-VAISSELLE MAYTAG BLANC, 600$/négociable. Presque neuf, dimensions non standard, garantie 2 ans, payé 1,000$. 450-359-0711.

LAVEUSE/SÉCHEUSE INGLIS blanches, 4 ans d'usure, le tout 500$. MOBILIER CUISINE BLANC, 6 chaises, 250$, tél.: 450-542-4463.

LIT CAPITAINE BEIGE, 3 tiroirs, 1 place. Incluant matelas. Seulement 2 ans d'usure. 265$. 450-346-9750.

MOBILIER CHAMBRE COMPLET et mobilier salle à manger colonial, bois massif. Vente raptde. Peut vendre séparément. 450-349-3247.

MOBILIER CUISINE merisier, couleur acajou, de marque Dinec, table + 2 rallonges, 6 chaises siège rembourrés et console, tél.: 450-347-8467.

MOBILIER DE CHAMBRE, stratifié blanc. **Mobilier de salon** Laz-Boy. 450-347-1459.

MOBILIER DE CUISINE, chambre, salon et autres accessoires. Prix à discuter. 450-347-7163.

MOBILIER DE SALLE À MANGER marque Carrier en chêne blanchi, 6 chaises avec sièges en tissu, très propre, 1,000$. 450-542-5282.

MOBILIER SALLE A MANGER en frêne massif noir, table fait par ébéniste, 4 chaises sièges en tissu:550$. Causeuse Jaymar:150$, coffre antique: 200$, tél.: 450-348-4507.

MOBILIERS CUISINE, SALON ET CHAMBRE À COUCHER, et autres accessoires, tél.: 450-349-3351.

POÊLE ET RÉFRIGÉRATEUR "Hotpoint" de couleur amande. Le tout en bon état. 385$. 450-359-4650.

POÊLE ET RÉFRIGÉRATEUR de marque "Inglis" neufs. Jamais utilisés. 850$/l'ensemble. 514-688-0807.

RÉFRIGÉRATEUR GÉNÉRAL ÉLECTRIQUE blanc 20pi.cu., valeur à neuf de 1,100$ pour 550$. Divan 3places inclinable et fauteuil berçant inclinable de marque Berkline valeur à neuf 1,475$ pour 575$, 2 tables de salon blanches, 65$, le tout en très bonne condition, tél.: 450-359-6082.

RÉFRIGÉRATEUR/CUISINIERE "Frigidaire" et "Kenmore", très propres, prix: 50$/chaque négociable, tél.: 450-349-9746.

SELECT ÉLECTRO-MEUBLE
Vente, achat, pièces service. Meilleur prix à l'achat et vente. Cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, lave-vaisselle, reconditionnés, super-propres, garantis, 693 St-Jacques, St-Jean, tél.: 346-6640, 346-0300.

TABLE + VITRE, 4 chaises, buffet, meuble audio/vidéo, 2 causeuses, table de salon, table en coin. Le tout est agencé dans le noir et mauve. Très propre. Payée 2,400$ demande 1,000$. 450-359-6531.

304 ANIMAUX

 # NOUVEAU SITE INTERNET SUR LES CHIENS ET LES CHATS
Visitez notre magnifique portail de plus de 100 pages sur le monde merveilleux des chiens et des chats...Vous saurez tout sur une belle équipe passionnée par les animaux! **www.kaviar.qc.ca**

#AUBERGE CANINE & FÉLINE
C'est ici que vous tomberez amoureux! Des bébés magnifiques tels que: Yorkshire, Golden(fourrure très fourni), Pékinois, Basset Hound, Labrador Chocolat, Beagle, Caniche, Beagle, Chihuahua, Shih-Tzu, Cocker, etc...Chatons: domestiques. **Lapins Béliers à vendre...Les coups de coeur sont ici. Tél.: 450-346-6766** au 110, route 104, St-Athanase(dir.St-Grégoire) **www.kaviar.qc.ca**

"TOILETTAGE MOBILE BO CHIEN
Toilettage complet de votre animal domestique dans la remorque, à votre domicile. Technicienne certifiée, demander Janie. Cell: 514-795-9403 paget 514-997-4176. www.toilettagemobilebochien.com

3 SHIH-TZU TRICOLORES, UNE BEIGE FONCÉE. Nées 5 avril. Prêtes à partir vers fin mai. Pure race. Élevées en maison privée. 300$/ch. **Siège** de bébé (pour bébé d'environ 6 mois) 25$. 450-357-9594.

ADORABLES CHATONS pelage tigré court et semi-angora bariolé. Prêts immédiatement. 450-358-5271.

AMI FIDELE, chiot à partir de 149.95$, Bichon, Cocker, Caniche Royal, Schnauzer, Caniche, Shih-Tzu, Labrador, Golden, Beagle et plusieurs autres. Garantis 2 ans, cours maternelle gratuit. 450-922-8362, www.amifidele.com

AVIS! PERDU MÂLE SIAMOIS dégriffé à Mont-St-Grégoire, rue Des Pins, dans semaine du 2 mai. Récompense promise. Si vous l'avez vu ou trouvé, nous contacter au 450-244-6016.

CHIOTS À VENDRE: Bichon Maltais et Yorkshire. Vaccinés, vermifugés, 6 semaines. 500$/ch. 450-358-3163, 450-348-2024.

CHIOTS GOLDEN RETRIEVER croisés, 25$, tél.: 450-346-1890.

CHIOTS, à vendre, croisés Husky et Berger allemand noir, 50$ chacun. (450)296-4539.

FRIGO "AMIRAL" 16p.cubes, plaque "JennAir" 4 ronds plus B.B.Q. **Aussi**, BBQ 40,000BTU. 450-346-9608.

GRANDE FERME FAMILIALE, la plus belle ferme au Québec, très propre, belle pouponnière + de 100 chiots, Scottish Terrier, American Esquimau, Bull Terrier, Dog de Bordeaux, Danois, Berger Anglais, Labernois, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Berger Allemand, Boxer, Rottweiler, Schnauzer, Basset, Cocker, Shetland, Jack Russel, Épagneul Japonais, Pincher, Bichon Maltais et frisé, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Boston, CHihuahua, York Shire, Pékinois, Beagle, adulte entraîné 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calinami Au plaisir!

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand, Rottweiler, Golden, Bouvier des Flandres, Saint-Bernard, Beagle, Bichon, Schnauzer, Shih-Tzu, Teckel(noir et feu), York Shire. Chiens entraînés disponibles, tous nos chiots vaccinés, vermifugés, garantis 2ans sur malformations, avec maternelle gratuite. 450-777-4414.

SHIH-TZU 8 MOIS, mâle, beige et blanc, à vendre 250$, cage inclus, tél.: 450-542-9704.

TECKEL À VENDRE, 2 mâles, 1 femelle, vaccinés, vermifugés. Prêts pour le 26 mai. 450-349-4262.

305 ANTIQUITÉS

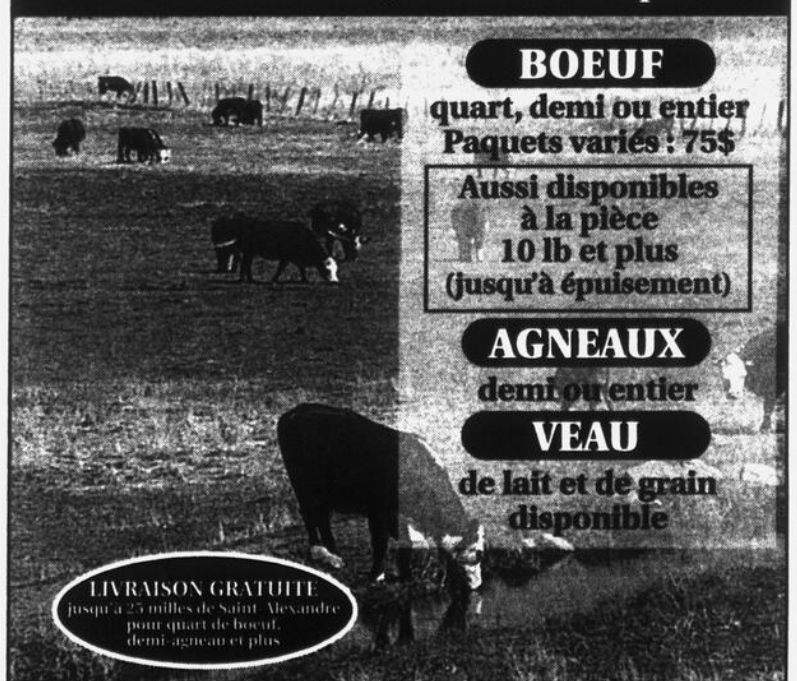
$$$$$ACHETE ANTIQUITÉS, avec sourire et courtoisie au meilleur prix comptant à domicile. Meubles antiques, lampes de table et plancher, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterlin, appareil-photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadien tels A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, N.Hudon, L.Ayotte, N.Poirier, etc...Cell.: 514-891-0699. François. 7jrs/7.

VENTE PRIVÉE D'ANTIQUITÉS armoire en pin à clous forgés, Québécois, Victorien, peinture, bronze, vaisselle Royal Doulton, Lalique, etc...14-15 MAI, 472 Dr.Beaudin, Napierville, info.: 514-889-9996.

306 ARTICLES DE SPORT

BATONS DE GOLF très propres pour femme/droitière. Sac, fers 4-5-6-7-8-9, trois bois:1-3-5, marque Cougar, putter/voiturette, 85$. Deux voiturettes golf,30$,40$. 450-359-4754.

GOLF 8 FERS "Taylormade RAC", 8 fers "Ping-Zing-2", set complet 1 Wilson, 1 Top-flite. "Driver TI Taylormade, ping". 1-450-658-9027.

VIANDES NATURELLES
sans hormone, ni antibiotique

BOEUF
quart, demi ou entier
Paquets variés : 75$
Aussi disponibles à la pièce 10 lb et plus (jusqu'à épuisement)
AGNEAUX
demi ou entier
VEAU
de lait et de grain disponible
LIVRAISON GRATUITE jusqu'à 25 milles de Saint-Alexandre pour quart de boeuf, demi-agneau et plus
Pour renseignements :
Ferme L. & R. Paradis
(450) 296-8240
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
316212-5c32-b

JEU DE 11 BÂTONS King Snake, pour homme, droitier, 100$. Cell (soir): 514-994-3536 ou (450)542-9561(laissez message)

POIDS LIBRES 5-4-3LBS. tube élastique et ballon 55cm., 25$/le tout, tél.:450-348-3994.

SAC DE GOLF NEUF, gaucher, avec voiturette, 4 bois, 4 fers, putter, balles, tee et gants neufs 125$. Yvan/450-346-3572.

307
BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

"TIES"(TRAVERSES) DE CHEMIN DE FER, récupérées 8'-6"x8", à vendre, tél.: 514-608-3762.

*****A BOIS FRANCS** BoMarc Inc. Directement du manufacturier. Planchers bois francs préverni de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi, tél.: 450-378-9883 OU 1-877-378-9883, 1376 rue Principal, Granby.

100 MADRIERS DE BOIS 2X10 DE 16' DE LONG. Téléphonez de 16h à 20h. 514-928-0025.

AA*DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER** Bois Francs prévernis de qualité supérieure. Résiste à votre laine d'acier. Chêne, érable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonésien, noyer Brésilien et plus. Disponible aussi avec teinture, ouvert du lundi au samedi, de 9h. à 5h. Tél.: 450-446-1888, 1-877-446-1888, Beloeil, 116, Boul.Sir-Wilfrid Laurier ou 450-777-8011, 1-866-307-0314, 677 rue Douville, Granby Vaudreuil-Dorion, 474, Harwood(autoroute 20) 450-455-9550, 1-866-455-9550.

BOIS DE CHAUFFAGE. Érable et mélangé, fendu, sacs de bois d'allumage, livraison incluse, tél.: (450)347-9986.

BOIS DE FOYER 2 MONTS. 100% bois franc, 1ère qualité. Livraison immédiate. 1 cordon= 32 pi.cube. 450-460-0398.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél; 450-347-2751.

BOIS FRANC. À partir de 0.95$ le pi.ca. Vaste choix d'essences, teintures et bois exotiques. Ouvert du lundi au samedi. Les planchers de l'Avenir 1-866-770-9991, 184 Denison est, Granby.

308
CAMPING

ACHETE ROULOTTE ET TENTE-ROULOTTES avec réparations ou pour pièces. 450-348-2670.

LUXUEUSE ROULOTTE 32PI. 1993 incluant grande véranda fermée 20'x8', climatiseur, chauffage bi-énergie, très bonne condition, prix: 13,500$, info.; Claude, 450-358-4334(jour), 450-358-5842(soir).

MOTORISE CLASSE A TRIPLE E 1986 30 pieds, 120,000km, moteur 454 GM, très bonne condition, 18,500$/discutable. 450-346-0178.

REMORQUE POUR CAMPING (4x5), 20" d'hauteur, roues 13". Idéal pour équipement de camping, 850$ négociable. **Aussi**, remorque domestique (4x6), 300$. 450-346-5476.

ROULOTTE 36'9, SITUÉE au Camping Canne de bois à Hemmingford, face à un terrain de golf, meublée, toute équipée; air climatisé, toiture rigide et abri pour moustique, grand terrain, entrée 2 autos, cabanon 10'x12', balançoire, foyer extérieur, 22,500$. 450-291-5016.

ROULOTTE HOLIDAY'78, 20 pieds, couche 6 personnes, poêle/frigidaire, toilette/douche... 3,000$ négociable. Très propre. 450-347-7468.

ROULOTTE MALARD 2000 27 pieds, chambre fermée avec lit Queen, couche 6 personnes, poêle/frigidaire, micro-ondes, téléviseur, radio AM/FM cassette, bain douche. Très très propre! 16,000$. 450-291-3803.

ROULOTTE PROWLER 24PI. 1990, a/c., très propre, avec attache, prix:8,000$, tél.: 450-346-8014.

TENTE ROULOTTE "ROCKWOOD", 1999, 6 places. Très propre. 4,400$. 450-358-2018.

TENTE ROULOTTE COLEMAN 2004, modèle Fleetwood Sedona (luxueux) incluant toilette, cuisine d'été fermée, BBQ ext., lit queen un côté, double de l'autre et plusieurs autres accesoires disponibles. 11,500$. **Possibilité de financement. Un taxe seulement.** 450-347-5367 ou 514-869-3511.

TENTE-ROULOTTE 2002, Bonair 1100, très bon état, auvent, poêle/frigo, chauffage, tél.: 450-358-9219, 348-4689.

TENTE-ROULOTTE COLEMAN(2004), modèle Niagara, **Super DeLuxe,** incluant toilette et douche intérieure, extension (Slide Out), couche 8 personnes, 175$/mois avec 0$dépôt, financement caisse Desjardins, 450-349-7838.

TENTE-ROULOTTE FLAGSTAFF 2001, modèle 823D, ouvre sur 3 côtés, 8 personnes, auvent, cuisinette, chauffage, réfrigérateur. Bonne condition, 8,500$. 450-348-8277.

TENTE-ROULOTTE MODELE STARCRAFT RT 2002, achetée en avril 2004 neuve, 6 places, 3 mois d'utilisation, garantie 7 ans sur la toile, munie d'un hitch arrière, sur frame en acier renforci, coffre 4x8 intégré en aluminium. Modèle unique! Cuisinette extérieure 8x10. 9,500$/ferme. 450-358-4968/soir.

TENTE-ROULOTTE STARCRAFT 2001, couche 6 personnes, très propre, beaucoup d'extras, 5,700$ **PISCINE** 27pi., 550$, tél.: 450-349-5744.

309
MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 175$. Contactez Sylvie au 450-359-8800.

DÉGAUCHISSEUSE/RABOTEUSE, "VIEL" (corroyeur), 2 lames, support et moteur inclus. 400$. 450-347-9218.

ROTOCULTEUR YARD MACHINE, roues motrices, neuf, banc scie sur pied, brouette à ciment, moulin gazon, scanner 20 canaux, outils, tél.:450-348-5474.

OUTILLAGE DE GARAGE: MACHINE à balancer (roues) électronique, marque Sun, modèle 1762. Prix: 1,500$. **Girafe** (cric) à moteur, 150$. **Machine à laver** pièces au varsol, marque Burgess, 275$. **Levier** pour transmission, utilisation pour lift, 175$. **Power Tower** Black Hawk capacité 10 tonnes avec chaîne à frame, etc... Modèle 93500. Prix: 2,500$. 450-291-3188.

SOUDEUSE 220V., Miller industruelle, 225amp., parfaite condition, 425$, tél.: 450-244-8800.

SOUDEUSE-GÉNÉRATRICE Ranger 9 (9,000watts). Lincoln électrique moteur Onan 18HP., état neuf, 260heures seulement, payé 6,500$ demande 4,300$, 514-863-3826.

TONDEUSE À GAZON automotrice Lawn 3.5HP, en bonne condition, à vendre pour 145$. 450-346-7596.

TONDEUSE AUTOMOTRICE HONDA, très bonne condition. 514-703-2685.

TONDEUSE TORO 62"de coupe, 25 forces, 0 turn, condition neuve, excellente machine pour gros travaux, 9,500$, tél.:450-248-0667.

TRACTEUR À GAZON 42", Ford, moteur 16 forces, 2 cylindres. Comme neuf! 1,000$ négociable. 450-347-5517.

TRACTEUR À GAZON FORD LS 45, modèle 2 cylindres 16 forces, hydrostatique au pied, prix demandé, 2,400$. **Aussi, tondeuse à** siège White, 9 forces + kit de ramasseur d'herbe, 1 an d'usure, 1,300$ (payé neuf 2,100$). 450-244-6312.

310
MUSIQUE ET INSTRUMENTS

AMPLIFICATEUR "TRAYNOR", 2 boîtes de son, micros, 2 pieds. **Aussi**, orgue électrique d'appartement. 450-349-4863.

COURS DE BATTERIE pour débutant ou avancé. Pour ceux qui veulent s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit, documentation gratuite. Vente/achat, batterie usagée. 514-578-3757 www.ecolepercussion.com

COURS DE GUITARE. Guitare acoustique, électrique ou classique. Niveau débutant à avancé. Pour enfants, adultes ou adolescents. Professeur de niveau universitaire, diplômé de l'UQUAM en enseignement de la musique. 10 ans d'expérience. **Alexandre Dion, 450-346-9452.**

ORGUE CASSAVANT À VENDRE de style professionel. Excellent état. 450-347-5343, Gilles Bourdeau.

ORGUE YAMAHA ÉLECTONE HS-4, 2 claviers, pédales... très bonne condition. Prix: 800$. Cell/514-951-6087.

PIANO CENTENAIRE parfaite condition, cause déménagement, 1,000$ négociable, tél.: 450-346-5504.

PIANO DROIT Heintzman, acajou, vérifié, en excellente condition. Notes originales en ivoire, 1,500$. 450-348-7535.

311
VENTE DE GARAGE

14-15 MAI AU 93 RUE POIRIER, St-Jean, Vente de garage, bain sur patte, mobilier cuisine, etc...

14-15 MAI, 475 ST-DENIS, ST-ALEXANDRE, des centaines de caps de roues originaux, air conditionné, meubles, etc...Tél.: 450-347-8137.

14-15 MAI, 957 DE LÉRY, ST-JEAN, quartier arrière de l'école N.D.L. Dès 9h.am., plusieurs familles.

14-15 MAI, au 171 DE LA QUÉBÉCOISE, L'ACADIE, de 9h.à 17h. 6 familles. Chaise haute, exerciseur, 4 sièges d'auto, piscine Little Tikes, vêtements enfant/femme, divers pour maison et plus. Beau temps, mauvais temps!

14-15 MAI, AU 301 NOLIN, ST-JEAN coin Fredette et Nolin(près cimetière). **VENTE DE GARAGE De 8.30h.à 17h.**

14-15 MAI, PLUSIEURS FAMILLES, 324 ST-GEORGES, ST-JEAN.

14-15 MAI, VENTE DE GARAGE, plusieurs familles, 16 rue CORBIERE, ST-LUC, meubles, vêtements, vaisselle, faites une offre!

AMEUBLEMENT DE BUREAU, tables salon, lampes, électroménagers, lit, vaisselles, etc... **Tél.: 450-348-8504 17h.à 19h.**

AU PARK LANE CAFÉ, 14 et 15 mai, rétros et antiques, plusieurs vieilles machines à coke et enseignes, décor rétro, vieilles voitures, Cadillac, Lincoln..., équipement de resto-bar, tables, chaises, bancs, frigos, néons, jouets et beaucoup plus... 1098 Jacques-Cartier sud.

AU PROFIT DES DÉMUNIS. Samedi 14 mai, de 8h à 17h, **764, rue Granger, St-Jean.** Articles utilitaires.

CAUSE DÉMÉNAGEMENT! Meubles, etc...14-15 MAI, 1500 Ste-Thérèse, tél.: 450-359-9384.

GROSSE VENTE DE GARAGE samedi 14, dimanche 15 mai au **14 ARCAND, St-Athanase près motel d'Iberville.** Beaucoup de marchandises comme 2 cuisinières électriques en parfaite condition, 1 bassinette comme neuve. On vous attend, tout doit être vendu!

LA VENTE A NE PAS MANQUER. "ON CASSE MAISON" SAMEDI 14,DIMANCHE 15 MAI. Vaisselle & bibelots antiques, verrerie, ustensiles, petits appareils ménagers, télévisions, micro-ondes, appareils d'exercise, livres. 10 chaises en bois, table de salle à manger antique, etc,etc...Beau temps, mauvais temps, tout est à l'intérieur. Aucune vente avant 9h. **102 JOSEPH-TREMBLAY, DOMAINE DELAND, SECTEUR L'ACADIE.**

LES 14 ET 15 MAI Beaucoup de vieilleries en vaisselle, meubles et objets, livres, câsse-tête etc...340 8ième Avenue, Iberville.

MÉGA VENTE GARAGE; plusieurs familles, **749 Marie-Rollet** près Neuve-France (Passerelle), beau temps, mauvais temps. **14-15 MAI.**

MATÉRIEL POUR COUTURE, barre(ballet classique), disques, stéréo, réfrigérateur, sofa, chevalet, échelle, articles de décoration, poêle, rack bicycles, s.v.p.par rendez-vous: 450-346-0324.

MÉGA VENTE DE GARAGE, 14-15 mai, de 8h à 16h. De tout pour tous! **Les amis de la 40e Avenue, St-Blaise-sur-Richelieu.**

OYÉ! OYÉ! OYÉ! Vente de garage! De tout pour tous. Congélateur, meubles, vêtements, vaisselle, laveuse 1950 etc.... **14 et 15 mai.** 136 rue Brassard (via Jacques-Cartier sud).

PLUSIEURS RÉSIDENTS DE LA RUE GEORGES-RAINVILLE ET LAMOUREUX, secteur Iberville vous attendent, samedi 14 mai, en cas de pluie remis au 15 mai.

PLUSIEURS VOISINS, 375 MacMillan, St-Jean, près de l'hôpital, le 14 mai (8h00-16h00), le 15 mai (11h00-16h00). Meubles, beaucoup d'articles etc...

SAMEDI, DIMANCHE, 14-15 mai, beaucoup d'antiquités + divers, 472 Dr.Beaudin, Napierville, info.:514-889-9996.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT, 14-15 MAI(remis au 28-29 en cas de pluie), 9h. à 17h., 78 Grégoire, entre St-Louis et St-Joseph. Une foule d'articles incluant lave-vaisselle à encastrer.

VENTE DE GARAGE 14 ET 15 MAI, dès 8h:30 au 73 rue Ste-Lucie (secteur St-Luc). Bicyclette, chaises, livres etc...

VENTE DE GARAGE 207 DOLLIER, ST-JEAN, 14-15 mai, 8.30h. à 16h.

VENTE DE GARAGE au 36 Roger Deslaurier, par Bellerive ou Landry, (secteur Iberville). Jouets, livres, CD, outils, génératrice, etc.. **Samedi 14 mai.**

VENTE DE GARAGE FAMILIALE, les 14-15 mai, sur la rue Normandie à Sabrevois.

VENTE DE GARAGE samedi 14 mai. Plusieurs jouets. Grande maison de Barbie, meubles, décorations... **139 Des Vétérans (Domaine Deland), L'Acadie.**

VENTE DE GARAGE, 14 et 15 mai. 150 Laroque à St-Jean, (près du Nic et Pic). Meubles en bois, set de cuisine, bureaux, chaises, tables d'appoint, bureau de travail, bibliothèques, buffet, lampes, vaisselle, miroirs...

VENTE DE GARAGE, 14-15 mai, 210 route 217 sud, St-Bernard-de-Lacolle. Meubles, vaisselle, etc...

VENTE DE GARAGE, articles bébé, jouets, outils, meubles, antiquités, etc...**14-15 MAI, 781 SABOURIN, ST-JEAN**.

VENTE DE GARAGE, LES 14-15 MAI, 427 Georges Phaneuf (St-Jean). Déménagement avec meubles...tout doit être vendu.

VENTE DE GARAGE, samedi et dimanche 14-15 mai, de 9h:00 à 16h:00. 447 Lévy (quartier St-Gérard). (Poêle à combustion lente et beaucoup plus...

VENTE DE GARAGE. Produits de soin de beauté, meubles, articles de camping, etc...14-15 mai **426 Héroux, Iberville.**

VENTE GARAGE FAMILIALE, 13-14-15 MAI, 136 Beaulieu coin Jacques-Cartier sud.

312
VÊTEMENTS

VÊTEMENTS DE FILLETTE, printemps/été, gr. 10 ans, **Tommy Hilfiger, Mexx, Esprit**, etc., **à l'état neuf, très propres,** Tél.: (450)348-6013, après 18h.

VÊTEMENTS DE MATERNITÉ medium et large, été/automne, 5$ à 15$/l'unité. Pour info. Martine. 450-359-6545.

VETEMENTS DE MATERNITÉ, vêtements garçon ou fille, 0-4 ans, signé et non-signé, gros jouets Little Tikes et autres articles pour enfant, tél.:450-359-3193.

VÊTEMENTS POUR FILLETTE de 4 à 6 ans, **aussi**, jouets pour enfant. 450-346-2567.

313
DIVERS

*AU BELGO

SAMEDI 14 MAI, Souper-spaghetti(levée de fonds Association Quilles Rive-Sud). **SAMEDI 28 MAI** retrouvailles de chanteur-country, orchestre et cochon braisé:20$. **SAMEDI 11 JUIN,** souper boeuf et cochon braisé, 18$tx incluses. **DIMANCHE 19 JUIN,** super-brunch de Fêtes des Pères 10$. Buffet chaud/froid pour toute occasion. Information, Chantal: 450-545-1904.

1 CLASSEUR DE BUREAU LATÉRAL en métal, 4 tiroirs, beige, demande 250$. Cell (soir):514-994-3536 ou (450)542-9561.

12 AU 18 MAI, 327 ROUTE 133 ENTRE SABREVOIS ET HENRYVILLE, articles variés pour tous les goûts! 1$ à 2,000$.

2 BONS BILLETS pour spectacle de Charles Aznavour et l'OSM 11 juin, 20 heures, Place des Arts, mezzanine, rangée F, numéros 110-112. 450-347-7530.

2 BUREAUX BOIS ORDINATEURS 50$/ch. 2 bureaux éxécutifs acier ou bois 125$/ch. **Antenne** "Star Choice" #301, 50$. **2 Batteries** ordinateurs "Smart WPS" #400, "power convection", 100$. **2 étagères** d'acier (8'x24"x48"), (8'x16"x48"), 200$/ch. **Scie à chaine** 16" Mc Cullock 40$. 450-359-0347.

À VENDRE. Équipement complet de plongée sous-marine, 1 bouteille en acier et 1 en aluminium, 450$. 450-349-7681/soir.

À VENDRE: Foyer au bois, en fonte de marque Hevac. Prix à discuter. Information: **450-346-7295 (après 18 heures).**

À VENDRE: REMORQUE NEUVE, 7x14, 2 essieux, capacité 6,000lbs, freins à l'huile, 2,500$. **Aussi, remorque usagée,** 8x12, capacité 4,000lbs, 1,500$. 450-245-3788.

ADAM ET EVE. Nudisme, gens libérés, chalets à louer, tentes, roulottes acceptées. Brochure gratuite. 14 mai, party d'ouverture, 28-29-30 et 31 juillet. Carnaval de Rio qc. Nudisme non obligatoire. Pré-vente 60$ jusqu'au 24 juin. Tél.:819-336-4320.

ALIMENTATION DE L'ESTRIE viande pour congélateur, plan alimentaire complet à partir de 25$/semaine, boeuf, porc, veau, poulet, poisson, 1ère qualité, emballé sous-vide, 100% garanti, 1-877-372-2100.

AQUARIUM 200 GALLONS avec meuble. En bon état. 700$. 450-545-1176.

AQUARIUM 77 GALLONS + meuble mélamine noire (4'x2'x16") 2 ans d'usure, en excellent état. Accessoires compris. 550$. 514-502-5619.

BACHE 24X24 pour transport industriel commercial (lourd) pour camion-remorque, en très bon état. 250$. 450-346-3572/Yvan.

BAIN MONOPIECE ACRYLIQUE 60" neuf, 150$, porte acier avec fenêtre 50$, robot piscine Baracuda 125$, shower massage neuf 35$, tél.: 450-545-1079.

BAR LAITIER crème molle 3 têtes, slush, frigo 2 portes, tél.: 450-347-3527.

BIBLIOTHEQUE +2 TABLES DE SALON. Meuble informatique 3 sections. **Bureau** avec miroir. **Système** de son+ égalisateur graphique, table tournante. **Stéréo** (années 60). Tondeuse. Wead-Eater. 450-349-0117.

CABANON (remise de jardin) 10x12 1449$, 10x16 1749$, 12x16 1899$, 15x20 2899$, 15x30 4399$ autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite (450)632-0007.

CEDRES POUR HAIES: qualité supérieure, semi-cultivés, 2 à 3 pi. et plus, 2.95$/chacun, livrés, 514-992-8691.

CHAUFFE-PISCINE AU BOIS. L'eau de votre piscine est trop froide, L.S. Bilodeau vous offre un chauffe-piscine au bois augmentant de 10 à 15 degrés par jour. Satisfaction garantie. Lot d'équipement d'érablière neuf et usagé à vendre. www.lsbilodeau.com Sans frais: 1-888-557-4767.

CLASSEUR LATÉRAL 3 tiroirs, beige, 130$, tél.: 450-346-5754.

CONCENTRATEUR D'OXYGENE avec accessoires, acheté neuf, 29 heures d'utilisation. Danielle/450-349-1351 ou 450-359-4770.

DOUCHE ÉCONO EN POLYMERE 32", blanche, parfaite condition, 50$, tél.: 450-347-1195.

DOUZAINE DE FENETRES USAGÉES à vendre, idéal pour chalet, très bonne condition, tél.: 514-444-4046.

ENSEMBLE D'ARMOIRES, mélamine blanche, en très bon état, 500$. 450-348-2383.

ENSEMBLE DE PATIO en résine de synthèse blanc, marque Allibert, comprenant table 72", 6 chaises droites, 2 chaises allongées, chaise longue, parasol + base. 400$. 450-347-6679 ou 450-347-8588.

ÉQUIPEMENT DE BAR LAITIER COMPLET, machine à molle, congélateur à dure, vitré, machine à yogourt, comptoir, armoires et autres.. 10,000$. 450-357-5277.

ÉQUIPEMENT DE PISCINE HORS-TERRE 24 pieds, toile solaire, échelle 6 pieds, filtreur au sable méga 19, filtration 32 gallons/minute. Robot Baracuda, ensemble complet de tuyaux, jeux, fusils à eau. 450-346-0535, 514-264-0535. 2 étés d'utilisation.

ÉQUIPEMENT DE PISCINE HORS-TERRE 24 pieds, toile solaire, échelle 6 pieds, filtreur au sable méga 19, filtration 32 gallons/minute. Robot Baracuda, ensemble complet de tuyaux, jeux, fusils à eau. 450-346-0535, 514-264-0535. 2 étés d'utilisation.

FOUR ENCASTRÉ KELVINATOR, plaque cuisson Roper, déshumidificateur, échangeur d'air, moteur et filtreur piscine, lit queen style Victorien, bon prix, info.:450-346-4040.

FRIGIDAIRE AMANA 30" 30x57, amande, bon état, idéal pour appartement, 110$. TONDEUSE NOMA 3.5HP., bon état 75$. Cell.:450-542-1169.

GRANDE VENTE DE MIROIRS rabais 25% à 50% sur miroirs et cadres, MARCHÉ AUX PUCES CARIGNAN SECTION C.

HAIES DE CEDRES différentes hauteurs, livraison ou plantation garantie, entretien de terrain, pose de tourbe, tél.:450-294-2503.

PISCINE 24 PIEDS, tout équipé, démontée. Besoin d'une toile neuve. 350$. 450-346-1356.

ENCAN

Liquidation des biens de La ferme Pilon et La Maison sous les arbres

situées au 2024, Route 133, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Athanase d'Iberville)

Le 15 mai 2005 à 10 h (Beau temps mauvais temps)

Visite de la marchandise même jour de 8 h à 10 h

MEUBLES : ens. de cuisine comprenant : table, chaises et bahut, armoire à glace, belle vieille armoire en chêne avec porte vitrée, bureau style imprimerie dix tiroirs, vaisselier en chêne style mission, très belles cruches Farrar dont une avec fleur bleu, bahut en bois rétro, beau bureau avec miroir, plusieurs coffres dont un bombé, trois moulins à coudre dont deux à pédales, beaucoup de vêtements, cadres variés, plusieurs tablettes, magnifique banc en chêne quatre places, poêle de cuisine, vieilles balances, climatiseur, dentelles, vieux réfrigérateur rond, ens. de chambre un lit et deux bureaux en bois, jouets, carrosse d'époque...

Outils et articles de jardin : tracteur Ford 16,5 HP avec tondeuse, souffleuse à neige, rotoculteur, rouleaux à gazon, compresseur portatif, perceuse à gaz, plusieurs balances dont une à cochons, bidons à lait, raquettes à neige, décorations extérieures impressionnantes, roue de bois, tuyau d'irrigation, enclume, grande quantité de chaînes, vieux équipements aratoires dont une arracheuse à patates, baril à chaux, faucheuse à foin, semeuse à maïs, cercleuse, quincaillerie diverse. Van Astro 1990 pour pièces seulement, ainsi que beaucoup d'outils et articles variés trop long à énumérer.

Autres articles d'intérêt : Collection impressionnante d'art religieux, plusieurs toiles d'artistes régionaux

Termes et conditions : 5% frais encan, argent comptant seulement. Apporterz vos chaises. Café sur place.

Note de l'encanteur : un encan à ne pas manquer. Cette ferme ayant été habité pendant plus de soixante ans par M. Pilon renferme plusieurs trésors et une quantité impressionnante de marchandise. Pour info, contactez François Scrosati

Rés. : (450) 542-9670
Bur. : (514) 917-8920 347237-5c50-fbo

INTÉRESSÉ À L'ACHAT ET VENTE de portes, portes-patio et fenêtres usagées en bonne condition. 450-296-4557.

LAVEUSES/SÉCHEUSES, lave-vaisselle, réfrigérateurs, congélateur, déshumidificateur, tél.:450-359-4145.

MACHINE À COUDRE simple Brother. **Machine à coudre** overlock Singer. Presque neuves, machines de qualité, 400$/chacune. 450-347-5886.

MATELAS 312 RESSORTS

NEUFS. 54" 159$, 39" 139$, matelas mousse 39" 79$. Plate-forme 54" à 59$. Table+ 4 chaises, bois, 349$(neuf).**:450-346-7330. AMEUBLEMENT LAVIGNE, 71 Route 104, Iberville. Achetons et vendons meubles neufs et usagés.**

MATELAS, lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite! 450-659-7241.

PISCINE CREUSÉE en fibre de verre, 8'par 18' avec bancs moulés, jets tourbillon, option nage sur place. Service de réparation et installation. Info.: 450-779-1230.

PISCINE HORS TERRE 21 pieds, drain de fond, marche-pieds moulé, 500$. 450-357-9262 après 18h.

PISCINE HORS-TERRE 12x25' à démonter: 400$ accessoires et deck compris, tél.: 450-348-0244.

PISCINE HORS-TERRE 21' avec filtreur 1 force, 500$. Tél: 450-358-4857/après 18h.

PISCINE HORS-TERRE 24', de marque "Jacuzzi", entièrement équipée. 2,500$ négociable. Jour 450-358-9292, soir 450-346-2478.

PISCINE HORS-TERRE 24pi. avec accessoires, filtreur, échelle, balayeuse, etc...Tél.;450-291-5150.

PISCINE MARCHE 30", filtre et pompe, tél.: 450-347-3966.

QUADRIPORTEUR TRAILBLAZER, roues de 12", capacité 350 livres, comme neuf (1 mois d'utilisation), 3,000$. 450-348-6016, 514-444-7363.

REMORQUE 4X8 AVEC COTÉS. Scie radiale marque Sears Craftsman. Bicycle de montagne pour homme, tél.: 450-346-7074

REMORQUE MANUFACTURIER. Dompeur. Hydraulique, machinerie, utilitaire VTT, loisir, fermé aluminium. Paysagiste, etc...Bons prix, bon service. Info.: www.fabri-remorque.com 450-246-2851.

SCIERIE MOBILE 3495$. Lumbermate 2000 & Lumberlite-24. Norwood Industries; fabricant de scieries; débusqueuses; déligneuses portatives, équipement forestier et accessoires utilitaires pour VTT. www.norwoodindustries.com Renseignements gratuits 1-800-408-9995, ext: 400-QN

SPA 2004 6 PLACES, prix demandé 6,900$, tél.: 514-912-3911 après 20h.

SPA AVEC TOUTES LES OPTIONS. Jamais utilisé. Coût 9100$ vendu à 5500$. 514-989-7488.

SPAS A VENDRE NEUFS

Spécial, entre 1,500$ et 3,000$. Moins cher qu'en magasin! 450-246-4113.

SURPLUS D'ÉPICERIE

A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture:13h. à 21h. ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

TABLE À MASSAGE OU À ÉPILATION. Tabouret. Info. 450-347-6466.

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800$, vendu 2300$, 514-745-6536.

TABLE DE BILLARD(Boston) 7.5'x4', A-1, bois(3 ardoises), capitonnée cuir noir, accessoire inclus, valeur 1,800$ demande 800$ négociable. **2 PORTES-PATIO EXTÉRIEURES** blanches(PVC), 35.1/4x76.1/2", porte moustiquaire et cadrage(2 ans d'usure), valeur 950$ demande 475$ négociable. **SAC DE GOLF(H)** droitier, intermédiaire(7 bâtons) "Sears" avec charriot et accessoires, A-1, valeur 200$ demande 75$, contacter Jean-Yves après 18h.: 450-357-9811.

TENTE-ROULOTTE ROCKWOOD 1610, 2004, grand coffre avant, lit chauffant, comme neuf. ENSEMBLE GOLF COMPLET 135$. Trailer(Trail Blazer) 2004, 4x6, aluminium, comme neuf. CAUSEUSE ELRAN 2 places, très propre, tél.:450-349-0700.

351
ARGENT À PRÊTER

$$$

CONSULTANT EN REDRESSEMENT D'ACTIFS 3 façons d'obtenir aide financière de vos REER, FRV, fond de pension ex-employeur(CRI). Placements stratégiques! **(514)983-2608.**

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ! Prêt de 500$ remboursé à 62,50$/semaine, (450)776-5558.

MULTI-NATIONAL PRET 1er ou 2e hypothèque, achat, refinancement, bon ou mauvais crédit. Tél.: 514-817-2903.

Détaillant U-Haul

Disponible maintenant, devenir détaillant U-Haul pourrait être la meilleure solution pour rendre votre entreprise profitable, louez camions, remorques, augmentez vos revenus et l'affluence dans votre commerce, vendez des accessoires de déménagement.

Appelez au **514-364-1313** ou **1-800-361-5268**

Vous devez avoir déjà un commerce existant. 347028-5c50-r

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

A BOUT DE SOUFFLE? Au bout du rouleau? Vous êtes harcelés continuellement par vos créanciers? Vous avez trop de dettes? N'hésitez pas à nous contacter afin de mettre un terme à vos problèmes financiers. On peut éviter la faillite, nous avons 18 centres pour vous servir, consultation sans frais. Appel & Cie Syndic de faillite 514-839-8004.

ATTENTION CONSOLIDATION de dettes, cartes de crédit, impôts, tps, tvq, Hydro, saisies, 5,000et+. Aucun frais d'ouverture d'ouvert. Proposition un seul paiement par mois, 8h. à 20h. 7jrs/7, Gestion Léonard et ass.Tout le Québec sans frais 1-800-261-8667.

IMPÔT GINETTE GAUTHIER
Service courtois et rapide à l'année
• Particuliers • Travailleurs autonomes • Petites entreprises
35 ans d'expérience
TED Transmission électronique
(450) 346-0462
336742-5c45-j

401 DEMANDES

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménager résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

FEMME DE MÉNAGE. J'offre mes services. Marie/450-346-4157.

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER. Fiable, honnête, ponctuelle, travaillante et j'aime le travail bien fait. (non-fumeuse). Maryse: 348-9194.

GARDERAIS ENFANTS DE 12 mois à 5ans, dans un environnement sain. Jeux éducatifs, sorties extérieures, initiation à l'espagnol. Du lundi au vendredi 7h:00 à 17h:00. Carolina au 450-348-4882. Reçu d'impôt.

GARDERIE 7$ MILIEU FAMILIAL, secteur Prés-Verts à St-Luc, programme éducatif, menu fait par un traiteur, 1 place disponible, tél.:450-359-8999.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL À 7$. 3 places disponibles. 18 mois et plus. Secteur Iberville. Demandez Rachel. 450-542-5060.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL, St-Luc, rue Savard. 1 place disponible, 7$/jour, lundi au vendredi, 7h15 à 17h15. Enfant: entre 2 et 5 ans. A partir du 30 mai. Claude-Hélène 450-359-6795.

GARDERIE EN MILIEU PRÉ-SCOLAIRE, modules de parc, piscine chauffée, temps partiel/temps plein, lundi au vendredi, heures flexibles, Suzanne: 450-359-0676, reçus d'impôts.

GARDERIE PRIVÉE MILIEU FAMILIAL. Secteur St-Luc. Recherche enfants 2 ans et +. Salle de jeu 12x24 et cour clôturée. Ouvert de 6am à 17h. Places disponibles pour écoliers durant période d'été. Mélanie 450-348-8242.

GARDERIE PRIVÉE, ouvert la semaine, heures flexibles, près de tout, 15$/jour avec reçus. Poupons bienvenus. Tout compris. 10 minutes terminus. 450-348-0892.

GARDIENNE FIABLE, garderait à votre domicile, 2 jours durant la semaine de façon régulière. 8h00-16h00 ou 9h00-17h00. Quartier Normandie. Disponible immédiatement. 450-349-4783.

JE FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER à domicile. 4 ans d'expérience. Mélanie: (450)346-3214.

JE RECHERCHE GARDERIE 7$, installation ou familiale, 1er septembre, ouverte entre 7h. et 17h.30.(préférence) pour enfant 3 ans, 450-348-1415 laisser message.

MAMAN EN CONGÉ TOUT L'ÉTÉ
Je garderais vos enfants d'âge scolaire du lundi au vendredi pour l'été. Collations, repas santé, belles activités...Maison sans fumée. 450-545-1008.

MAMAN MEMBRE DE PARENTS SECOURS et diplôme d'infirmière garderait jour, soir et/ou fin de semaine. Temps plein ou partiel. Possibilité de quelques heures pour les sorties. Disponible pour congés scolaire et estival. Près du cégep. Non-fumeur. 450-346-4177.

SERVICE DE GARDE 24 HEURES du lundi au samedi midi, tarifs variables, salle de jeux, aires de jeux extérieurs, clôturé, secteur St-Luc près école Présverts, Micheline: 450-349-2168.

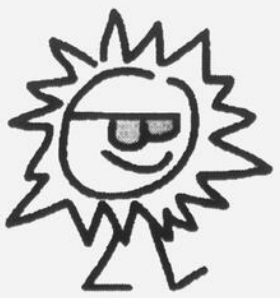
402 OFFRES

À CARIGNAN, besoin de paysagistes avec auto, salaire selon expérience. 514-497-5768.

BALCONS EXPERTS
Recherche à Saint-Luc
2 MANOEUVRES
• Poste à temps plein
• Salaire 10$ à 15$ / heure
selon expérience
(expérience de truelle est un atout)
Envoyez votre curriculum vitae au 955, boul. Saint-Luc Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 1B6 ou par télécopieur
349-5187
347482-5c50-m

Centre dentaire Carrefour Richelieu
recherche un(e)
HYGIÉNISTE DENTAIRE
• temps plein
• temps partiel
Faites parvenir votre curriculum vitae par la poste à l'attention de M. Normand Badeau
600, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3A 1M1
347066-5c50-r

BESOIN D'UNE NOUVELLE ORIENTATION PROFESSIONNELLE ?
Pour vous aider, les services du COFFRE vous offre :
- ☑ Exploration des métiers non traditionnels
- ☑ Stages en entreprise
- ☑ Techniques de recherche d'emploi
- ☑ Plus de 90 % de placement



DERNIÈRE FORMATION AVANT L'ÉTÉ
16 mai prochain
347-6101

Centre d'Orientation et de Formation pour Femmes en Recherche d'Emploi
49, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc
J3B 2J8
Cette activité de formation est rendue possible grâce à la participation financière de : Emploi Québec
347461-5c50-bg

PETRO-CANADA
Nous embauchons :
CAISSIER(E)S
Jour - Soir
• Temps partiel, fin de semaine
COMMIS de BUREAU
• Temps partiel, fin de semaine
Se présenter à
M. Gérard Bricault
235, boul. Saint-Luc,
Saint-Jean-sur-Richelieu avec votre curriculum vitae.
347348-5c50-r

Nous recherchons
Technicien de prépresse
AVEC EXPÉRIENCE
Connaissance des logiciels QuarkXpress, Illustrator, Photoshop et environnement PDF.
Notions d'imposition.
QUADRO COULEUR
Qualités recherchées:
Maturité et débrouillardise
Soir - Nuit - Fin de semaine
Envoyer votre C.V.
Par la poste
800, boul. Industriel
bureau 400
Saint-Jean-sur Richelieu
(Québec) J3B 8G4
Par télécopieur
Telec.: (450) 348-9387
Par courriel
kathy.lafrance@quadrocouleur.com
347256-5c50-r

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité
Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Contremaître(sse)
Numéro de l'offre : (0582302). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-4381 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Industries B. Rainville Inc., 175, Route 104, Iberville J2X 4J2 ou par courriel : mccarreau@ind-rainville.qc.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-5521.
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de 3 à 5 années d'expérience dans un poste similaire, de bonnes connaissances de l'usinage conventionnel, le sens de l'organisation et de la planification, du leadership, une bonne capacité à travailler en équipe, de l'initiative ainsi que de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde et dynamique. Superviser, coordonner et planifier le travail des ouvriers de l'usine. Effectuer la gestion des ressources humaines. Rédiger différents rapports. Animer et assister à différentes réunions. Résoudre différents problèmes reliés au travail. Recommander une mesure visant à augmenter la productivité.

■ Serveur(se)
Numéro de l'offre : (0603773). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 349-5800.
Salaire : 6,85$ de l'heure (salaire plus pourboire)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, temps partiel, jour, fin de semaine. 10 heures et plus par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Effectuer le service à la clientèle et le service de déjeuners.

■ Commis à l'inventaire
Numéro de l'offre : (0553538). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-9736 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Amis du Patrimoine Acadien, 2500, Route 219, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur l'Acadie) J2Y 1H6 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-9756.
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 à 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une belle présentation. Être une personne créative, patiente, minutieuse et à l'aise avec le public. Inventorier, placer et faire l'entretien des articles, objetc ou accessoires qui doivent être mis en valeur. Entretenir et tenir en place tous les petits décors ou arrangements inférieurs ou extérieurs faisant partie de la présentation. Vous devez être prestataire de l'assistance-emploi et admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Ébéniste
Numéro de l'offre : (0608931). Se présenter en personne avec votre c.v. chez Meubles de Jardins Cedtek, 716, rang Chartier, R.R. 1, Mont Saint-Grégoire ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 545-1892.
Salaire : À discuter (salaire selon expérience)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Mont Saint-Grégoire
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une formation en ébénisterie et le sens de l'organisation. Être une personne ponctuelle, dynamique et autonome. Concevoir et fabriquer des meubles de jardin.

■ Préposé(e) au service alimentaire
Numéro de l'offre : (0545396). Envoyer votre c.v. par la poste chez Centre d'Action Bénévole d'Iberville et de la Région Inc., 290, avenue des Conseillers, St-Jean-sur-Richelieu J2X 1Z8 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-1172.
Salaire : 8,50$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 30 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une formation en nutrition ou domaine connexe (un atout), de la facilité en animation de groupes et en communication, de l'expérience en milieu communautaire et en gestion ainsi que des connaissances en informatique. Effectuer le démarrage et la gestion d'un groupe d'achat alimentaire dans un organisme communautaire. Planifier, organiser et animer des ateliers. Rencontrer les fournisseurs pour avoir de bons prix. Superviser les participants pour demander leur collaboration. Vous devrez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Préposé(e) à l'entretien de terrains
Numéro de l'offre : (0599300). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 469-2777 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Cyclo-Piste Marieville Granby, 1430, rue Notre-Dame, Saint-Césaire J0L 1T0.
Salaire : 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste saisonnier, temps plein, jour. 30 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Césaire
Exigences : Posséder de l'expérience dans le domaine de l'entretien ou des connaissances des divers équipements, moulin à faucher et un bon jugement des travaux à effectuer en fonction de la température. Être une personne mature, autonome et polyvalente. Effectuer l'entretien de la piste cyclable, faucher, désherber, entretenir le gravier des aires de stationnements, se déplacer sur l'ensemble de la piste pour effectuer la surveillance de l'état de la piste. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Machiniste sur MOCN (machine-outil à commande numérique)
Numéro de l'offre : (0573307). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-4381 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Industries B. Rainville Inc., 175, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 5T7 ou par courriel : mccarreau@ind-rainville.qc.ca
Salaire : Selon expérience de : 11$ à 15$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, ASP contrôle numérique, un grand sens de l'initiative, de la polyvalence, un bon esprit d'équipe ainsi que de bonnes connaissances théoriques et pratique de la tour. Les titulaires du poste devront opérer des machines à contrôle numérique, soit fraiseuse et tour numérique. Le ou la candidate recherchée aura pour fonction d'opérer les machines à contrôle numérique (ex.: tour, fraiseuse).

■ Soudeur(se)-assembleur(se)
Numéro de l'offre : (0573348). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-4381 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Industries B. Rainville Inc., 175, Route 104, St-Jean-sur-Richelieu J2X 5T7 ou par courriel : mccarreau@ind-rainville.qc.ca
Salaire : Selon expérience de : 14$ à 19$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un DEP soudure, une formation en soudure au MIG et au TIG, le sens de la débrouillardise et 5 années d'expérience reliées à l'emploi. Être une personne débrouillarde, dynamique et autonome. Assembler et souder avec plusieurs alliages différents produits sur commande à l'aide de plans.

■ Réceptionniste
Numéro de l'offre : (0568694). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450)·346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc., 5, chemin de l'aéroport, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel : philippe@montgolfières.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.
Salaire : 9$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une formation ou de l'expérience pertinente, des connaissances du logiciel Office incluant Word, Excel et surtout Access, de l'expérience en secrétariat ou réception, le sens des communications, de l'entregent, un bon sens de l'organisation et de très bonnes connaissances en français. Bien se débrouiller en anglais. Être une personne débrouillarde. Effectuer le support pour l'ensemble des tâches de réception (accueil des visiteurs, gestion téléphonique, courrier), l'assistance à l'équipe de direction dans diverses fonctions, la gestion des réservations d'envolées en montgolfières, les entrées de données dans la base de données (renseignements sur les passagers). Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Soudeur(se)-assembleur(se)
Numéro de l'offre : (0605331). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 658-8905 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Les Produits Fraco Ltée, 91, chemin des Patriotes, Saint-Mathias-sur-Richelieu J3L 6A1 ou par courriel : chantal.audet@fraco.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 658-0094, boîte vocale 313.
Salaire : Selon expérience de : 14,40$ à 15,75$ de l'heure (assurance groupe : REER collectif, partage de profits).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, soir. 40 heures par semaine (horaire de soir : 16 h à 2 h, du lundi au jeudi, la demi-heure du repas est payés).
Lieu de l'emploi : Saint-Mathias-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un DEP en soudage montage, de 3 à 5 années d'expérience en soudage, une maîtrise du procédé GMAW à plat, de bonnes connaissances des symboles de soudage, de la facilité dans la lecture de plans (un atout), des cartes du Bureau Canadien de soudage (un atout) ainsi que de très bonnes connaissances en français. Être une personne autonome, débrouillarde et ponctuelle. Procéder aux assemblages (soudage au mig, à plat, GMAW), souder les assemblages. Aménager et entretenir son poste de travail. Vérifier la qualité du travail effectué. Exécuter toutes autres tâches demandées par son superviseur.
193348-5c50-vj

LES JARDINS DE BROSSARD
LA MAISON DE LA FERTILISATION

Les Jardins de Brossard, une entreprise dynamique, est à la recherche d'une personne pour occuper le poste suivant :

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE
Poste à temps partiel

- 4 jours semaine (haute saison)
- 2 jours semaine (basse saison)

Exigences :

- Bilinguisme
- Très bonne connaissance de Word et Excel
- Minimum 3 ans d'expérience dans un bureau ou formation pertinente

Salaire :
10$ à 12$ l'heure, selon expérience et compétences

Faites parvenir votre curriculum vitae par la poste ou le télécopier **à l'attention de Denis Dubus** ou remplir une demande d'emploi au **681, rue Saint-Henri, local 100, La Prairie (Québec) J5R 6A8 - Tél. : (450) 444-7222 - Téléc. : (450) 444-2722**

347040-5c50-r

P-2001 PORTES & FENÊTRES
MEMBRE DU GROUPE P-EXPERT PORTES & FENÊTRES

Recherche

TRAVAILLEUR(SE) d'usine

• Travail manuel

Appelez au **(450) 347-2001** et demandez Ginette
ou envoyez voter curriculum vitae au **(450) 347-4317**.

347327-5c50-zg

Quantum, terrain propice à l'emploi... C'est le temps de semer pour récolter !

Secrétaire de direction	16,00 $ à 18,00 $ / h
Secrétaires intermédiaires	14,00 $ à 16,00 $ / h
Technicien(ne)s comptables	12,00 $ à 14,00 $ / h
Réceptionnistes bilingues	11,00 $ à 13,00 $ / h
Agent(e)s au service à la clientèle	10,00 $ à 11,00 $ / h

ENTREVUES IMMÉDIATES !!

Contactez: Mélissa ou Emanuelle
sosreception@quantum.ca
tél: 450 651 1313 téléc: 450 651 1940

quantum

347253-5c50-z

LA PANNE-CHOPPE

recherche

COMMIS DE MAGASIN

- Temps partiel (24 h/semaine)
- Emploi permanent
- Salaire à discuter

Tâches :

- Évaluer objets de toutes sortes
- Acheter et vendre

Apportez votre curriculum vitae au

85, rue Saint-Paul
Saint-Jean-sur-Richelieu
ou téléphonez au
(450) 359-8686
entre 10 h et 17 h 30

347340-5c50-v

Rainville Automobile(1975) Inc.
est un représentant International depuis plus de 48 ans

APPRENTI MÉCANICIEN

Fonction :
- entretien et réparations sur camion diesel, poids moyen et poids lourd
- changement d'huile, freins
- électronique, etc

Exigences :
-être capable de travailler en équipe

Autres :
-le poste est permanent
-salaire selon la carte et la convention collective

MÉCANICIEN

Fonction :
- entretien et réparations sur camion diesel, poids moyen et poids lourd
- freins
- électronique
- moteurs, etc.

-le bilinguisme est un atout

-reer collectif
-avantages sociaux intéressants
-assurance groupe

Horaire du lundi au jeudi de 12 :00 P.M. à 21 :00 P.M.
Vendredi de 8 :00 A.M. à 17 :00 P.M.

Si l'un des postes ci-haut mentionnés vous intéressent, s'adresser à Michel McCool
127 Dean- Cowansville 1-450-263-9232
sans frais 1-800-363-1273
courriel: service1104@rainvilleauto.com

347380-5c50-r

Les **Entreprises Dominion Blueline Inc.,** chef de file canadien dans la fabrication de fournitures pour le bureau, est une entreprise québécoise solidement établie depuis 1917 et dont les activités s'étendent à travers l'Amérique du Nord. Nous cherchons une personne pour combler le poste suivant :

Opérateur de machine industrielle

À ce poste de production de niveau supérieur et relevant du contremaître, vous opérerez des machines de production et procéderez aux ajustements mécaniques. Idéalement, vous devez détenir un DEP (ou l'équivalent) dans un domaine relié à la mécanique et de 1 à 2 ans d'expérience dans des fonctions similaires. Autonome, vous vous démarquez par votre esprit d'équipe, votre polyvalence et votre souci du détail.

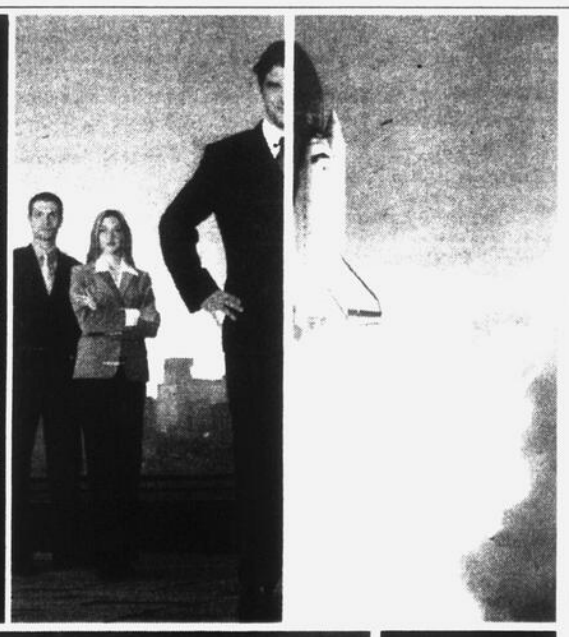
Une rémunération concurrentielle et une gamme complète d'avantages sociaux sont offertes. Si ce défi vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitæ, avant le **20 mai 2005,** par télécopieur au **(450) 346-9459,** par courriel à **srh@bluelineinc.com** ou par la poste au :

Service des ressources humaines
Entreprises Dominion Blueline Inc.
230, rue Foch
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2B2

Nous respectons l'équité en emploi. Seules les personnes retenues seront avisées.

Entreprises **Dominion Blueline Inc.**

347403-5c50-g



Conseiller(ère)
Services aux particuliers

Succursale de Saint-Jean-sur-Richelieu

Votre défi

Conseiller vos clients en matière de produits d'épargne, de placement et de crédit. En plus de promouvoir notre gamme complète de services financiers, vous aurez la possibilité de développer un portefeuille dont la clientèle est déjà établie et de participer activement à la croissance du patrimoine de celle-ci.

Votre profil

- Baccalauréat en administration, en finance ou dans un domaine connexe
- 2 ou 3 années d'expérience pertinente en vente, en service clientèle ou conseil
- Réussite du cours sur les fonds d'investissement ou sur le commerce des valeurs mobilières
- Sens inné du service à la clientèle et du développement des affaires
- Excellentes aptitudes pour la vente et la communication
- Titre de planificateur financier, un atout
- Capacité à créer des relations d'affaires et esprit d'initiative

Notre offre

- Une rémunération de base concurrentielle
- Des efforts récompensés par un programme de commissions
- Des avantages sociaux et bancaires complets

Pour postuler, envoyez votre curriculum vitæ en mentionnant le numéro de référence 01570-05A00 :
- Courriel : carriere@banquelaurentienne.ca
- Télécopieur : 450-359-3370

Pour en savoir plus... www.carriere.banquelaurentienne.com
Date limite : 20 mai 2005

Seules les personnes sélectionnées recevront un accusé de réception.
La Banque Laurentienne souscrit au principe de l'équité en matière d'emploi.

LEADERS RECHERCHENT LEADERS

Choisissez une banque différente, à la fois audacieuse et imaginative, où vous aurez une influence et pourrez relever des défis à la hauteur de votre ambition.

www.carriere.banquelaurentienne.com

BANQUE LAURENTIENNE

347402-5c50-l

Glen Tay Transportation GP inc.

Conducteurs
à temps partiel
ou à temps plein

Nous offrons :
- Client régulier
- Équipement dédie
- Équipement récent
- À la maison la plupart des soirs
- Retour vide
- Formation payée
- Bonus de rendement
- Assurance collective

Nous demandons :
- 2 ans d'expérience
- Bon dossier de conduite
- Dossier criminel vierge
- Attitude professionnelle

Conducteurs/Propriétaires

Nous offrons :
- Client régulier
- à la maison la plupart des soirs
- Retour vide, même taux pour kilométrage charge ou vide
- Taux très compétitif
- Surcharge de carburant très compétitif
- Entretien au taux de garage 46$/heure
- Peut utiliser le centre de lavage gratuit

Nous demandons :
Camion 2001 ou plus récent
Prime de signature - si le camion est blanc
2 ans d'expérience
. Bon dossier de conduite
. Dossier criminel vierge
. Attitude professionnelle

Pour informations : Darcy ou Martin
Téléphone : (888) 453-6829
Télécopieur : (450) 248-0226

346981-5c49-pm

SEARS

recherche

CONSEILLER(E)

en produits de beauté pour les produits «Elisabeth Arden»

Tâches :

- Mettre en application la technique de vente éprouvée pour réaliser des ventes et établir d'excellent rapport mutuel avec la clientèle par le biais d'explication, de présentation et de démonstration
- Concevoir et mettre en oeuvre des activités promotionnelles sur une base régulière

Exigences :

- Expérience requise de 2 ans minimum ou cours de formation en esthétique
- Bilinguisme un atout
- Autonome, travaillant(e), organisé(e), esprit d'initiative

Vous êtes motivé(e), positif(ve), ambitieux(se) !
Veuillez vous présenter au département des ressources humaines de Sears Canada inc., 550, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu ou télécopiez votre curriculum vitae au **(450) 349-1103**

347382-5c50-vg

Boucherie
Jean-Guy Soucy inc.

Située à Saint-Jean-sur-Richelieu dans le secteur de l'Acadie, cette entreprise, en pleine expansion et qui concentre ses activités à la transformation de la viande est à la recherche de :

BOUCHER

- Avec expérience

PRÉPOSÉ(E)S À LA PRODUCTION

- poste à temps plein
- pour travail de jour et de soir (prime de soir)

Si vous avez des aptitudes pour le travail d'équipe et désirez postuler pour l'emploi disponible, veuillez envoyer votre curriculum vitae par télécopieur au **(450) 358-5565,** par la poste ou téléphoner au (450) 347-7763

875, Chemin des Ormes Sud,
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2Y 1C3

347431-5c50-m

CONSTRUCTION S.R.B. SCC
Établie depuis plus de 25 ans

RECHERCHE

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

SPÉCIALISÉ DANS LE DOMAINE DU SCIAGE DE BÉTON

Pour exécuter la prise de commandes et travail général de bureau

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae:

CONSTRUCTION S.R.B. SCC
760, rue Rossiter
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J1
ou par télécopieur: 450-359-1153

347316-5c50-

LE CAMP Youhou!

MONITEUR(TRICE)
service de garde Camp Youhou!

Durée : 8 semaines
Salaire : 8,40$ à 8,70$
Exigences : 16 ans au 1er mai 2005

- Aptitudes dans une ou plusieurs disciplines sportives
- Expérience pertinente en animation de groupe
- Polyvalence
- Aimer les enfants et travail d'équipe

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 20 mai 2005

Complexe Sport Absolu
15, rue Jacques-Cartier Nord, Pavillon Vanier
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8R8
Att. : Frédéric Lanoue
Téléc. : (450) 358-6602 (à Frédéric Lanoue)
ou par courriel lanouef@cfsj.qc.ca

Seul les candidats dont les curriculum vitae auront été retenus seront rappelés pour l'entrevue.

347288-5c50-l

HAMEL, FRAPPIER, DUPUIS, TÉTRAULT
Comptables agréés

HAMEL, FRAPPIER, DUPUIS, TÉTRAULT, CA, cabinet d'experts-comptables en pleine croissance et offrant une gamme étendue de services en fiscalité, est à la recherche d'un(e)

SECRÉTAIRE - RÉCEPTIONNISTE

Remplacement de congé de maternité

Le(la) candidat(e) recherché(e) doit posséder les exigences suivantes :

- Diplôme d'études collégiales en techniques de bureautique
- Maîtrise des logiciels de la famille Microsoft Office

Le ou la candidat(e) devra être dynamique, avoir de la facilité à communiquer et autonome.

Nous offrons un salaire compétitif et une gamme complète d'avantages sociaux.

Nous vous invitons à faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le **27 mai 2005** au :

929, boulevard du Séminaire Nord, bureau 300
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1B6
Télécopieur : (450) 348-6501
Courriel : hfdt@hfdt.ca

347418-5c50-lg

Besoin d'un deuxième emploi à temps partiel

•

Besoin de sortir de la maison de temps en temps

POLY ENCARTS INC.

Encarteur(se)s

Insérer les circulaires et cahiers dans les journaux.

Préposé(e)s aux tables

Déposer les paquets de journaux sur les tables.

Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel – Horaire variable de nuit et vendredi de jour

Pour postuler, se présenter en personne chez
POLY-ENCARTS
le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Édifice Québecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)
Annette Beaudry, *directrice*

343515-5c49-r

PFK

Est à la recherche de

CUISINIER(E)S
HÔTE(SSE)S
CHEF DE QUART

Temps plein et partiel, de jour, de soir et fin de semaine

- Programme complet de formation
- Opportunité de carrière
- Uniforme fourni
- Rabais sur les repas

Présentez-vous au :
Restaurant
Poulet Frit Kentucky
680, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

347430-5c50-gm

IRIS
OPTOMÉTRISTES • OPTICIENS

Saint-Luc

est à la recherche d'un(e)

ASSISTANT(E) OPTOMÉTRISTE

ou

OPTICIEN(NE)

pour un poste à temps partiel

Communiquez avec Martine
(450) 349-4009

Au plaisir de vous rencontrer!

346293-5c49-vc

IGA
Perreault et Gélinas

est à la recherche de

COMMIS D'ÉPICERIE

Poste à temps plein, 40 heures

COMMIS DE FRUITS ET LÉGUMES

Poste à temps plein, 40 heures

Avec expérience

Si l'un de ces postes vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

318, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2W 2A3

347356-5c50-v

Barmaids «SEXY»

DEMANDÉES

- Temps plein ou partiel, de 9 h à 3 h AM
- Très belle apparence
- Concept déjà existant

Demandez Annie
(450) 359-6452 Cell.: (514) 575-4747

348883-5c50-v

PIZZERIA

LIVREURS et SERVEUR(SE)S

Demandez **Dag** au
(450) 545-1770

347367-5c50-r

David Brown, propriétaire

Les Gazons Michel

PERSONNEL DEMANDÉ

Description du travail :

- Passer le coupe-bordure
- Nettoyage de plates-bandes
- Vider les poubelles
- Plantation d'annuelles
- Désherbage

Une durée d'environ 20 semaines

Demandez **André Brodeur** pour prendre une entrevue

142, Chemin des Patriotes,
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 4J3
Tél.: **(514) 799-8562**

347484-5c50-r

Centre dentaire Carrefour Richelieu

recherche un(e)

ASSISTANT(E) DENTAIRE

- Temps plein
- Expérience préférable

Faites parvenir votre curriculum vitae par la poste à l'attention de M. Normand Badeau
600, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1M1

347067-5c50-v

NOUVEL EMPLOI, NOUVEAU DÉFI !!

3 Meuleur(se)s - Châteauguay	11,00 $ à 11,63$ / h
8 Pileur(se)s de bois - Delson	10,00 $ / h
4 Journalier(ère)s - St Mathieu de Beloeil	8,50 $ / h
13 Préparateur(trice)s de commande de soir - La Prairie	9,85 $ / h
11 Manutentionnaires permanents - Boucherville	10,00 $ / h
6 Journalier(ère)s soir et nuit	jusqu'à 12,75 $ / h
3 Assembleur(se)s d'articles de bois - Lacolle	jusqu'à 12,15 $ / h

Salaire selon expérience. Venez nous rencontrer dès aujourd'hui!

Yanik, Sophie ou François
sosreception@quantum.ca
Tel: 450 651 1313 telec: 450 651 1940

quantum

347284-5c50-r

ATTENTION! ATTENTION!

80% des emplois disponibles n'apparaissent pas sur ces pages

Pour les trouver, composez le : **(450) 346-3044**
Une équipe de professionnels vous attend…
Services gratuits

CLUB de recherche d'emploi Vallée des Forts inc

315, rue MacDonald, bureau 202-203
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8J3

La gratuité des services est assurée par :
Emploi Québec

345811-5c50-r

OFFRE D'EMPLOI

OLYMEL s.e.c., une division de la Coopérative fédérée de Québec, est un leader dans l'industrie québécoise et canadienne dans l'abattage, la découpe, la transformation et la distribution de viande de porc et de volaille. Avec plus de 9 000 employés, Olymel offre à toute sa clientèle des produits de haute qualité qu'on retrouve tant au Canada que dans plusieurs autres pays.

Afin de combler ses besoins de main-d'oeuvre actuel dans la région de **Saint-Jean-sur-Richelieu**, Olymel est à la recherche de plusieurs

EMPLOYÉS DE PRODUCTION

TEMPORAIRE TEMPS PLEIN ET ÉTUDIANT

Quart de semaine (jour, soir et nuit) et quart de fin de semaine

Vous aurez donc à travailler sur des lignes de production de transformation de la volaille (tournedos et brochettes). Vous devez posséder une bonne condition physique et faire preuve d'une bonne dextérité manuelle. Une expérience pertinente est un atout.

Si vous avez le goût de relever ce défi, veuillez vous présenter pour compléter un formulaire d'emploi ou faites parvenir votre curriculum vitae au : **Service des ressources humaines, Olymel, 770, rue Claude, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2W5** ou par télécopieur au **(450) 347-2482**.

Au plaisir de vous compter parmi notre équipe!

347441-5c50-m

PILOT Inc

1825 DES CARRIÈRES
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
QUÉBEC, CANADA
J3B 5Y4

est à la recherche :

SOUDEUR

Le candidat doit posséder les compétences dans les domaines suivants :

- Assemblage, soudure mig, coupage

Doit faire preuve d'imagination, de débrouillardise et de motivation
Salaire : Selon compétences et expérience
Les personnes intéressées doivent se présenter au
1825, ch. des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 347-2511

347278-5c50-r

Paulymark

Avis de recherche

Vous êtes à la recherche d'une équipe énergique, d'un environnement de travail agréable et d'un emploi régulier?

Bonne nouvelle! ***Paulymark***, une entreprise manufacturière de transformation de carton bien implantée à Rougemont, est la recherche de personnes dynamiques pour occuper des postes de

AIDES-OPÉRATEURS
(quart de jour)

Le salaire offert est de 10,15$/heure auquel s'ajouteront des progressions salariales.

Les exigences sont :

- Force physique et endurance (emploi très exigent physiquement)
- Diplôme d'études secondaires ou équivalence (un atout)
- Expérience dans une entreprise manufacturière (un atout)

Vous pouvez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **(450) 469-3670** ou par courriel à l'adresse suivante : **rh@paulymark.com**

Seules les personnes dont la candidature a été retenue seront contactées.

347412-5c50-1pg

GAMACHE

Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-sud près de Saint-Jean-sur-Richelieu et Napierville, oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds, désire combler le poste suivant :

DÉBOSSELEUR REMONTEUR

EXIGENCES :

- Expérience minium 1 an
- Connaissance en mécanique est un atout
- Doit être en très bonne condition physique
- Doit être débrouillard
- Doit être libre pour travailler immédiatement

TÂCHES :

- Travail général en finition de camion

AVANTAGES :

- Salaire selon expérience
- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Avantages sociaux : (assurance groupe ex. : dentaire, lunette, médicaments, massage thérapeutique, etc.)
- Possibilité d'avancement

AUTRES AVANTAGES :

- Temps supplémentaire : selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du club social
- Vêtements fournis

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur seulement à l'attention de Monsieur Martin Blais au numéro suivant (450) 246-3738. Nous communiquerons uniquement avec les candidat(e)s retenu(e)s

Centre du camion Gamache inc. 609, rue Principale, Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix (Québec) J0J 1G0 (450) 246-3881
Télécopieur (450) 246-3738

347249-5c50-r

MULTI-SOLUTIONS

INSTALLATEUR DE PISCINES

Avec ou sans expérience

- Disponible temps plein
- Dynamique et ponctuel

Contactez Stéphane ou Louis au (514) 990-8229

347441-5c50-r

Coiffure Les Copines

Recherche

COIFFEUR(SE)

- Atmosphère chaleureuse
- Bon esprit d'équipe

Situé sur le boulevard Saint-Luc, en face du centre Gertrude-Lafrance

Contactez Marie-France ou Luce
(450) 349-0221
1-877-349-0221

348507-5c49-mpg

Le Glen Morgan's Irish Pub

recherche

CUISINIER(E)

- Minium 2 ans d'expérience

SERVEUR(SE)

- Expérience en salle à manger et service de vin

BARMAID BARMAN

- Bilingue obligatoire
- 2 ans d'expérience

Demandez Glen ou Annie

348-5550

347310-5c50-v

GAMACHE

Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-Sud près de Saint-Jean-sur-Richelieu et Napierville, oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds, désire combler le poste suivant :

PEINTRE INDUSTRIEL

Exigences :
- Expérience minimum un an
- Doit être en très bonne condition physique
- Doit être débrouillard
- Doit être disponible pour travailler immédiatement

Tâches :
- Travail général de peintre débosseleur
- Peindre des châssis de camion

Avantages :
- Salaire de 12$ à 15$ selon expérience
- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Avantages sociaux (assurance groupe, ex.: dentaire, lunette, médicament, massage thérapeutique, etc.)
- Possibilité d'avancement

Autres avantages :
- Temps supplémentaires : selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du Club Social
- Vêtements fournis

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur seulement à l'attention de Monsieur Martin Blais au numéro suivant

(450) 246-3738

Nous communiquerons uniquement avec les candidat(e)s retenu(e)s.

347109-5c50-vm

$$$ BYE BYE BOSS, AUGMENTEZ vos revenus$$$. Soyez votre propre patron, recherchons personnes fiables et matures. Pour partager et promouvoir produits de santé. Formation incluse. Contactez Monsieur Vion. 514-595-1011.

$$CHOCOLAT$$ Tu veux te faire un peu d'argent de poche et tu as entre 12 et 16 ans, vends du chocolat dans ta région et fais-toi du "cash". Superviseur recherché pour bâtir équipe de vente. 1-866-588-9976.

ACADÉMIE G.S.I. Int'l Sécurité et investigation. Devenez agent(e) de sécurité spécialisé avec certification pour tous hommes et femmes. Salaire 12$ à 20$/hre. & C.V. service d'aide à l'emploi finacement disponible. Demandez Diane 514-596-2687.

AIDE DEMANDÉE pour TRAVAILLER dans l'installation de portes et fenêtres, avec ou sans expérience. 514 913-7771.

ALERTE! JE RECHERCHE 6 directeurs pour mieux-être physique, familial, environnemental, financier. Seulement 6 postes disponibles! $$$. David 450-349-2513.

CHAUFFEUR DEMANDÉ pour Dicom Express, St-Jean, 514-863-0363.

HÉRITAGE

EBENISTERIE ARCHITECTURALE INC.

située à Brossard

- CHEF D EQUIPE ASSEMBLAGE
- EBENISTES (5 ans)
- DEBITEUR PANNEAUX
- COLORISTE

Bon salaire / Assurance collective / Permanent
Tél. : (450) 444-7048 (127)
Téléc. : (450) 444-1399
courriel : jpmassicotte@jcb.ca

346947-5c50-mpg

CREDICO

Un chef de file en Amérique du Nord dans son domaine depuis 12 ans, est à la recherche de personnes dynamiques.
Si vous êtes passionné(e) par la vente, bon(ne) communicateur(trice), autonome et que vous attendez l'opportunité de vous développer dans un domaine stimulant, vous êtes la personne recherchée!

Vous seriez présents lors d'événements se déroulant dans des centres commerciaux ou des grands magasins.

natasha.dubreuil@credico.com
Tél: 1-866-273-3426 ext. 223
Fax: 1-514-747-2736

347031-5c50-r

La Maison Hina, maison d'aide et d'hébergement pour femmes victimes de violence conjugale avec ou sans enfant(s), recherche des

INTERVENANTES

pour combler la liste de rappel. Possibilité de remplacements dans de brefs délais.

Exigences :
- Connaissance de la problématique et de l'intervention féministe
- Capacité à travailler en équipe, capacité d'écoute
- Formation ou expérience pertinente, expérience dans le milieu communautaire et/ou dans le milieu des conditions de vie des femmes
- Flexibilité sur les différents horaires de travail variant sur 24 h / 7 jours.

Salaire : 14,50$ / heure

Prière de faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur, par courrier ou par courriel au plus tard le **18 mai 2005.**

NOUS VOUS DEMANDONS DE JOINDRE À VOTRE CURRICULUM VITAE UNE LETTRE DE PRÉSENTATION INCLUANT VOTRE VISION DE LA PROBLÉMATIQUE.

Maison Hina
C.P. 368
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 6Z5
Télécopieur : (450) 346-8161
Courriel : maison.hina@qc.aira.com

347838-5c50-1pg

Groupe AMICROMAX Inc.
Agent autorisé No 1 au Canada
ADT

URGENT

TÉLÉPHONISTES EN TÉLÉMARKETING

- Ambiance exceptionnelle
- Horaire de jour / soir
- Salaire de base croissant selon expérience
- Boni de performance à la fin du mois
- Boni spécial supplémentaire dans la semaine

À 5 minutes du Métro Longueuil
Communiquez avec Guy St-Armand
(450) 672-9232

347314-5c50-r

Offre d'emploi

GÉRANT(E) DEMANDÉ(E)

. Avec expérience
. Poste permanent
. Temps plein

PEARL BOUCHARD
Membre affilié ESSAIM

Envoyer C.V. au: 60, Rte 202
Lacolle (Qc)
J0J 1J0
Téléc.: (450) 246-4330

347394-5c50-r

Daniel Sylvain coiffure

Équipe dynamique en pleine expansion, êtes-vous intéressé à joindre votre talent aux nôtres.

COIFFEUR(SE)S

avec expérience

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 349-4099 ou par courriel au info@danielsylvaincoiffure.com
Pour renseignements : (450) 346-6625

347352-5c50-v

ALOETTE COSMÉTIQUE

Opportunité de carrière, 300$ pour 10 heures de travail ou renouvellement de produits. **Tél.: 450-348-5963, cell.: 514-234-4084.**

C.F.L'ASSOCIATION PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES DU QUÉBEC Cours St-Lambert, 30 mai 2005. Excellent taux de placement. 495$ tout inclus, déductible d'impôt 1-800-653-0855.

COUTURIERE DEMANDÉE avec expérience, possédant machine overlock 4 fils et machine plain, pour vêtements d'enfants. Tél.:450-346-9093.

TRAVAILLEUR AUTONOME

Recherchons

TECHNICIEN

en électricité et installation d'attache remorque

Vous présenter au **1340, rue Bernier, local G, Saint-Jean-sur-Richelieu - (450) 359-1617, Location MGV inc.**

347458-5c50-r

Premier CHRYSLER DODGE JEEP inc.

est à la recherche de

DIRECTEUR(TRICE) COMMERCIAL(E)

expérience requise

- Excellents avantages sociaux
- Automobile fournie

Faire parvenir votre curriculum vitae à
M. Daniel Vincent
Premier Chrysler Dodge Jeep
390, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu,
Québec J3A 1G5

347075-5c50-r

Claude Joyal inc.
CASE IH Cummins

GÉRANT DE SERVICE
domaine agricole

Le plus important concessionnaire dans l'est du Canada
Seul concessionnaire agricole accrédité Cummins

- Temps plein
- Connaissance agricole et bilinguisme un atout
- Cours de formation pour être à jour régulièrement
- Assurance collective

Salaire très très avantageux
Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 245-0255 ou communiquez au (450) 245-3565
Cell. : 1-450-779-2020

347058-5c50-r

LOCATION PLUS

Besoin

CHUNTER

- Quart de travail le soir
- Bon salaire
- Temps plein
- Région Saint-Jean
- Classe 1 exigé

Cell. : (514) 978-1555
Tél. : (450) 449-4224

346967-5c50-r

LML Électrique (1995) Ltée

Recherche

MANOEUVRE EN EXCAVATION

Nous sommes à la recherche d'un manoeuvre en excavation pour des travaux dans la région de Saint-Jean-sur-Richelieu. Le candidat doit posséder les cartes de compétences requises.

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

LML Électrique (1995) Ltée
486, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 2M4
Tél. : (450) 347-1996
Téléc. : (450) 347-8509
Courriel : pfaucher@qc.aira.com

347321-5c50-r

Le St-Gabriel Resto-Bar

Recherche

CUISINIER(E)

- **Expérience minimum de 2 ans**
- **Poste à temps plein**

SERVEUR(SE)

- **Avec expérience**
- **Poste à temps plein**

Contactez Pierre ou Lise
Pour rendez-vous
(450) **346-4486**

347280-5c50-r

Capitainerie de l'île

est à la recherche

Serveuse

- Expérience déjeuner
- Temps plein

Cuisinier(ère)

-Expérience déjeuner
- Temps partiel

Envoyez votre curriculum vitae à l'attention de Geneviève au (450) 291-5546

347438-5c50-g

INFOGRAPHISTE

Poste à temps plein

Transcopies inc., est présentement à la recherche d'un infographiste dynamique et créatif ayant un excellent français écrit. Sa clientèle très diversifiée exigera une bonne connaissance des logiciels : CorelDraw, Photoshop, Illustrator, Word, Publisher, etc.

Les tâches consisteront à la conception graphique de : affiche, billet, banderole, carte d'affaires, carte d'artiste, carte mortuaire, curriculum vitae, étiquette, lettrage, logo, panneau, pancarte, photo et plus.

Contactez Roger
TRANSCOPIES
(450) 359-1164
263, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 5K7

347429-5c50-r

Camping les Cèdres

Employé(s) de maintenance

Description de l'emploi

- Rénovation et maintenance générale
- Électricité et plomberie
- Terrassement
- Entretien piscines et plage
- Manutention et entretien d'équipements (filtreurs, pompes chlorinateurs)
- Mécanique de petits moteurs
- Entretien et réparation machinerie lourde

Être détenteur d'un permis pour camion remorque est un atout.

Les personnes intéressées doivent soumettre leur candidature en communiquant au :
(450) 346-9276
(lundi au vendredi entre 9 h à 16 h)

347460-5c50-gm

Claude Joyal inc.
CASE IH Cummins

MÉCANICIEN
domaine agricole

Le plus important concessionnaire dans l'est du Canada
Seul concessionnaire agricole accrédité Cummins

- Temps plein
- Connaissance électronique et bilinguisme un atout
- Cours de formation pour être à jour régulièrement
- Assurance collective

Salaire très très avantageux
Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 245-0255 ou communiquez au (450) 245-3565
Cell.: 1-450-779-2020

347086-5c50-r

Compagnie reconnue oeuvrant dans le domaine de la construction de routes (égout et aqueduc), est à la recherche d'un(e)

CHEF D'ÉQUIPE

Qualifications et exigences :

- Détenir un DEC en technologie du génie civil et/ou expérience pertinente
- Détenir un certificat de compétence de la Commission de la Construction du Québec

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

BALLIARGEON

P. Balliargeon ltée
a/s Pierre Longpré
800, rue des Carrières, C.P. 220
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6Z4
Téléc. : (450) 346-6897

346535-5c49-g

LML Électrique (1995) Ltée

RÉCEPTIONNISTE / COMMIS DE BUREAU

Temps partiel, 20 à 25 heures par semaine

Description du poste :

- Réception
- Correspondance
- Classement
- Courrier
- Saisie de données
- Autres tâches connexes

Compétences requises :

- Autonomie et débrouillardise
- Maîtrise des logiciels Word et Excel
- Connaissance du logiciel Acomba

Faire parvenir votre curriculum vitae à :
L.M.L. Électrique (1995) ltée
486, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2M4
Tél. : (450) 347-1996 Téléc. : (450) 347-8509
Courriel : lmlelectrique@qc.aira.com

347444-5c50-f

Buffet Irène Haut-Richelieu Traiteur

RECHERCHE

Cuisinier(e)
Aide-cuisinièr(e)
avec expérience

- Temps plein
- Salaire et avantages sociaux concurrentiels

Plongeur(se)s

- Temps plein et partiel

Demandez Guy Brosseau
(450) 346-5045

347279-5c50-r

GAMEX EXPORTATION

Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-Sud près de Napierville, oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds, désire combler le poste suivant :

DÉMANTELEUR DE CAMIONS

EXIGENCES :

- Habiletés en coupage au chalumeau requis
- Bonne condition physique
- Travail extérieur
- Expérience en mécanique un atout
- Bon esprit

TÂCHES :

- Démanteler les camions
- Identification et rangement des pièces
- Autres tâches connexes

AVANTAGES :

- Possibilité d'avancement
- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Salaire selon qualifications
- Avantages sociaux (assurance groupe, ex. : dentaire, lunette, médicament, massage thérapeutique, etc.)

AUTRES AVANTAGES :

- Temps supplémentaire : selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du club social
- Vêtements de travail fournis

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à Monsieur Daniel Gamache au **(450) 246-4170**. Nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus.

346609-5c49-f

FENPLAST

Fondée en 1989, entreprise manufacturière en croissance, spécialisée dans la conception et la fabrication de profilés et de composantes pour fenêtres en PVC, fabrication d'unités scellées ainsi que l'assemblage de fenêtres.

MANOEUVRES À L'ASSEMBLAGE DE FENÊTRES
QUART DE JOUR OU DE SOIR

Nous sommes à la recherche de personnes :

- Autonomes, polyvalentes, flexibles et dynamiques.
- Ayant une bonne capacité d'apprentissage dans un environnement rapide en constante évolution.
- Possédant une expérience pertinente dans une usine manufacturière ainsi qu'une bonne maîtrise dans l'utilisation de scie radiale, banc de scie, scie ronde et autres seraient un atout.

SALAIRE VARIANT DE 9$/H À PLUS DE 14$/H SELON EXPÉRIENCE ET AVANTAGES SOCIAUX

Faire parvenir votre curriculum vitae par :
télécopieur au (514) 990-0032,
courriel au AnnieT@Fenplast.com
ou la poste au
150, rue Brossard
Delson (Québec) J5B 1X1
À l'attention d'Annie Tremblay, Ressources Humaines

347357-5c50-f

GAMEX EXPORTATION

Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-Sud près de Napierville, oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds, désire combler le poste suivant :

OPÉRATEUR MACHINERIE LOURDE (LOADER)

EXIGENCES :

- Expérience de conduite de loader requise
- Connaissance en mécanique
- Sens de l'organisation
- Personne calme, responsable et ayant le sens de la sécurité
- Connaissance des camions
- Capable de travailler en équipe

TÂCHES :

- Conduite avec système de fourche pour démantèlement de camions
- Placer les camions dans la cour
- Charger et décharger les remorques
- Démantèlement de camions
- Travaux manuels (mécanique)

AVANTAGES :

- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Salaire selon qualifications
- Avantages sociaux (assurance groupe, ex. : dentaire, lunette, médicament, massage thérapeutique, etc.)
- Possibilité d'avancement

AUTRES AVANTAGES :

- Temps supplémentaire : selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du club social
- Vêtements de travail fournis

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à Monsieur Daniel Gamache au **(450) 246-4170**. Nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus.

346608-5c49-f

ACIER SÉLECT

COMPAGNE OEUVRANT DANS LE DOMAINE DE LA CHARPENTE MÉTALLIQUE

OPÉRATEUR DE SCIE ET PONTS ROULANTS

ASSEMBLEURS SOUDEURS

Exigences :

- Avec expérience
- Connaissance de l'acier structural
- Lecture de plans
- Très bonne condition physique
- Sens de l'initiative et débrouillardise
- 40 heures semaine
- Travail de jour et soir

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à:
Monsieur Jean-Paul Roy
Télécopieur : (450) 545-1769
Courriel : jeanpaul.roy@acierselect.com

347362-5c50-v

INFIRMIÈRE LICENCIÉE ET INFIRMIÈRE AUXILIAIRE

Pour la période estivale de 3 à 4 mois minimum et liste de rappel par après

Disponibilité exigée : Après entente avec l'employeur

Exigences : Être en droit d'exercer la profession

Salaire : Des plus concurrentiels

PRÉPOSÉ(E)S À L'ENTRETIEN MÉNAGER

Pour sa liste de rappel

Exigences : Sec III ou expérience pertinente

Salaire : À déterminer selon le poste et l'expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 25 mai à l'attention de :
Résidence Notre-Dame-de-Richelieu
Poste : Infirmière licenciée et infirmière auxiliaire
Poste: Préposé(e) aux bénéficiaires
Att. de Roger Couture, directeur général
460, 1e Rue, Richelieu
(Québec) J3L 4B5

347419-5c50-f

CENTRE DE RECYCLAGE cherche homme de cour avec outils et expérience. Salaire selon expérience. Avantages sociaux. **Se présenter au 6685, route 132, Ville Ste-Catherine.**

CENTRE LES DOUCES HEURES RECHERCHE massothérapeute, sérieuse, avec expérience. Demandez Renée au **(450)358-5000** ou au **(514)217-7971.**

CHAUFFEUR ET PROPRIÉTAIRE "Broker" US demandé, avec ou sans remorque. Taux compétitifs. Contactez Réjean ou Luc au 450-358-4461.

CHAUFFEUR SEMI-REMORQUE CLASSE 1 DEMANDÉ Can./U.S. et longue et courte distance, minimum 3 ans d'expérience, débrouillard et autonome, contacter Robin: 450-358-1121.

CHAUFFEURS DE TAXIS DEMANDÉS avec permis de chauffeur de taxi, tél.: 450-347-8039.

RESTAURANT
Le Milou
AIDE-CUISINIER(IÈ)
demandé(e)
Pour information
(450) 244-3033
347273-5c50-r

CHAUFFEURS DE CAMION CLASSE 1 et 3 demandés. Temps plein et partiel. Avec expérience. Transport en vrac (dompeur). 450-346-7616.

CHOCOLAT QUALITÉ DE LUXE, tu aimerais te faire rapidement $$$? Une opportunité s'offre à toi, vends une variété de chocolat. Levée de fonds disponible pour les organismes. Gérant d'équipe demandé. Info.:514-277-0083 ou sans frais 1-800-561-2395.

POSTES PERMANENTS POUR 2 JOURNALIERS. Horaire de jour 7h:00 à 16h30, soir 17h00 à 3h30am (4 jours). **Tâches:** piler ou dépiler les planches; aide à l'opération de machines. **Début**:Immédiatement. **Exigences:** Capable de travailler debout, assidu, fiable et responsable. **AUSSI: 4 pileurs** de soir 17h00 à 3h30am (4jours). **Tâches**: Piler les planches qui arrivent sur le convoyeur. **Début**: 9 mai 2005. **Exigences**: Capable de travailler debout, assidu, fiable et responsable. Nous sommes une entreprise en expansion, nous avons donc d'excellentes possibilités d'avancement. Pour postuler, veuillez apporter votre CV au Malette International Inc., 128 Maple Dale, East Farnham (sur la route 139). Téléphone: 450-266-5555. Télécopieur 450-266-1686.

CHAUSSURES
Confort
recherche
COMMIS
• Avec expérience • Temps plein
Présentez-vous à la boutique
au Carrefour Richelieu
600, rue Pierre-Caisse
Demandez André (450) 348-8528
347386-5c50-v

COIFFEUR(SE) DEMANDÉ(E)
As-tu la passion de la coiffure? Es-tu comme moi, aimant sans cesse apprendre les nouvelles tendances? Prendre rendez-vous avec Marie-Josée: 450-358-5558. Salaire: à discuter, selon l'expérience. Lieu:au coeur du village historique de l'Acadie. Dans une maison centenaire rénovée. Vous travaillerez dans un salon de coiffure stylisé. Exigences:posséder DEP en coiffure. Dynamisme, souci du détail, discrétion et vénérer toujours respect, honnêteté et bien sur être à l'aise avec le public ainsi qu'avoir le sens des responsabilités. En salon être capable d'effectuer;mèches, coloration, permanente, mise en plis et coupe de cheveux. Esprit d'équipe et ouvert à la formation. Envoyer C.V.au: 1363 CHEMIN DU CLOCHER, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU J2Y 1A4.

COIFFURE FRANCESCO est à la recherche d'une coiffeuse avec clientèle, minimum 3 ans d'expérience, pour se joindre à une équipe dynamique et professionnelle. Confidentialité assurée. 450-348-4457, demandez Francesco.

COURS DE BAR
(IBERVILLE) 195$. Technique de Bar 2000. Cours de 2 fins de semaine consécutives (30 heures). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session (prix de groupe). Info. 450-346-4637.

CUISINIER RECHERCHÉ temps plein ou partiel, avec expérience. Aussi serveuse et plongeur, temps plein/partiel, expérience, **St-Michel, tél.:450-454-1333 demander Bob.**

DESIGNER D'EXPÉRIENCE RECHERCHÉ pour armoires de cuisine. Expérience dans la vente un atout. Envoyer votre C.V. par: **télécopieur:450-465-8320** ou **E-mail: habitationbernard@qc.aira.com**

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE!
Recherche secrétaire parfaitement bilingue, travail de bureau général, tenue de livres. Envoyer C.V.au 450-346-0519, tél.:450-346-9624.

EMPLOYÉ D'ENTRETIEN SANITAIRE pour une boucherie. Lundi au vendredi, après 16h. Plus ou moins 20 heures. 450-460-3400/François Gagnon.

EMPLOI DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT; AIDE-CUISINIER. Place de déjeuners, **fermeture dès 15h.** Très bonnes heures, très bon salaire, contacter Georges ou présenter C.V. au 915 Boul.Séminaire nord, tél.:450-348-4955.

EMPLOYÉ(E) DE FERME demandé(e). Temps partiel. 16 ans et plus avec ou sans expérience. Autonome et débrouillard(e). Contactez André ou Luc 450-291-5395, 450-291-4430.

FORMATEUR(TRICE) DEMANDÉ(E). Je suis présentement à la recherche d'un(e) travailleur(euse) autonome qui n'a pas de secrets pour le logiciel Simple Comptable. Demandez Madeleine: 450-358-8990.

GÉRANT DEMANDÉ pour ferme porcine (pouponnières et engraissements) à St-Sébastien. Aptitudes physiques, mécaniques et de gestion nécessaire. Salaire compétitif. Demander François, 450-244-6422.

HOMMES DEMANDÉS POUR RAMASSER DES ROCHES, 9$/heure. St-Alexandre. 450-357-5112.

LE THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE RECHERCHE: agent(e) de développement. Tâches: recruter des commanditaires et organiser des spectacles (théâtre et musique). Rémunération à commission**. Envoyer CV par courriel** à Georges-Henri Arenstein: authenticite@qc.aira.com

LES GLACES RECHERCHE SERVEUSE poste de soir, dimanche au jeudi inclus, tél. ou fax.:450-347-5450.

NOUS SOMMES À LA RECHERCHE de soudeurs au "tig", polisseurs, ouvriers spécialisés, aides. Envoyez CV au 450-347-8372.

PERSONNE DEMANDÉE POUR RAMASSER des roches à Sabrevois. 8$/heure. 450-346-2870.

PERSONNE DEMANDÉE POUR TRAVAUX manuel divers; vitres, peinture, ménage etc...450-346-9449 le matin.

PLUSIEURS ROUTES DE DISTRIBUTION DE PUBLI-SAC DISPONIBLES, nous embauchons aussi des ensacheuses, contactez Jean-David: 514-234-6667 ou Francine: 514-346-4585.

PRÉPOSÉ POUR S'OCCUPER d'un monsieur avec problèmes psychologiques. Temps partiel, salaire et dépenses payées, tél.: 450-460-7527.

PRÉPOSÉE ou auxiliaire familiale demandée (femme), de jour ou/et de soir, avec formation (cours) pour soins à domicile. Info.: 450-357-1328.

RECHERCHE COUTURIERES d'expérience pour vêtements de femmes, possédant "plain et overlock" avec livraison à domicile. 450-358-9582.

RECHERCHE EMPLOYÉ(E) pour agent en douane. Temps plein. Bilingue, parlé/écrit. Expérience d'un an en courtier de douane. Connaissances des logiciels en vigueur demandées. Envoyer c.v. par fax à Mme Phillips **(450)246-3699**.

RECHERCHE PERSONNEL pour domaine piscine creusée, possédant bonne forme physique, salaire à discuter, tél.: 450-572-1317.

RECHERCHE SERVEUSE temps plein/partiel, jour /soir/fin de semaine. Contactez Hélène après 15h00. 450-346-1622.

RECHERCHONS GAVEURS DE CANARDS à Carignan, 9$/heure. Travail le samedi et le dimanche, 12 heures environ. tél. Sandra: (450)460-2107.

REMORQUAGE CONRAD recherche chauffeur classe 1, 25 ans et plus, demeurant à St-Jean, pour effectuer remorquage. 450-348-5838.

RÉSIDENCE POUR AÎNÉS RECHERCHE CUISINIER(E) diplômé(e) avec expérience. **Aussi, femme de ménage** avec expérience hôtellerie ou collectivité. 450-357-0030.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES secteur Iberville recherche cuisinière avec expérience(mets traditionnels), temps partiel, s.v.p. téléphonez après 15h.: 450-358-0886.

RETRAITÉ(E) DEMANDÉ(E) pour conciergerie dans un immeuble de 12x3.1/2. Devra demeurer sur place. Avec ou sans expérience. Références requises. 450-346-6523.

SALON DE L'AUTO: RECHERCHE LAVEUR D'AUTO avec expérience à temps plein. Salaire à discuter. St-Jean. 450-359-1777.

SECRÉTAIRE DENTAIRE DEMANDÉE à Chambly avec expérience. Temps plein 30/35 heures. CV par télécopieur, 450-447-1388.

UN CADEAU D'UN VALEUR DE 100$, ÇA VOUS DIT? En plus de travailler aux heures qui vous conviennent, idéal pour dame ou maman à la maison, pour info.: 1-866-887-3590.

451 ASTROLOGIE/CARTOMANCIE

12 MINUTES GRATUITES ET DES RÉPONSES PRÉCISES! L'Ere du Verseau que demander de mieux! 8 années d'expérience! Des milliers de clients satisfaits! Et oui en composant le 1-900-451-6675 et en étant facturé pour un appel complet. Et bien vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Vous pourrez parler avec des vrais spécialistes dans le domaine du tarot, de la numérologie, de l'astrologie et de la voyance pure. Ils pourront répondre à vos questions d'amour, d'argent, de bonheur et encore plus! Composez dès maintenant l'Ere du Verseau au 1-900-451-6675 à 3.79$/min.seulement. 18 et plus!

AAA JO-SOLEIL Voyante 15ans expérience, composez 1-900-451-8883, 24/24, 7jrs/7, 18ans + à 3.99$/min. Possibilité de minute gratuite et de bloc de temps à 1.99$/minute. Info. quelle voyante est en ligne 514-724-6904. Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides à vos problèmes. Amour, santé, travail, argent, etc...Site Internet: www.josoleil.com Nous engageons. Consultation privée ou info.: 514-869-8435.

AMÉLIE, médium du coeur, voyance claire et datée en direct. Tél.: 1-900-930-5566 (2.90$/min.)

AURELIA MÉDIUM, ne pose absolument aucune question, réponses précises, tél.: 1-900-930-3344 (2.90$/min.).

AVEZ-VOUS DÉJA fait face à la vérité des prophéties? Faites-moi confiance et vous frissonnerez. Je connais votre passé, futur et présent. 18+ 3.99$/min. 1-900-451-9602 Visa/mastercard, 1-866-752-7779. www.psychicmedium.ca

CLAIRVOYANTES. Nous trouverons des réponses à vos problèmes et des solutions. Amour, argent, santé, travail. Cartes, tarot, graphologie. 450-358-0256.

ESMERELDA, médium intuitive 92% de réussite, étoile d'or 2004. Tél.: 1-900-930-6677 (2.90$/min.)

LA CLINIQUE D'ÉSOTÉRISME avec Louise Haley (Mme.Minou) tel que vu à la télé 1-900-561-1212, à 4.89$/min. Pour paiement par Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395. à 2.59$/min.(+tx.). Visitez le site de la clinique pour la description de l'ensemble des voyants membres au www.predictions2000.com Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez dès maintenant nos astrologues et tarologues d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/min.(+tx.).

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 25 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"**: 450-349-0405.

LOUISE TREMBLAY, voyance à l'ancienne sans support, précision et sincérité, tél.:1-900-930-2233 (2.90$/min.)

TAROT: des réponses à vos questions? Consulter les cartes du tarot. Sur rendez-vous seulement, contacter Pauline: 450-357-1617.

TÉLÉ-VOYANCE AVEC CÉLESTE. Tel que vu sur les ondes de TQS et de TVA. Spécial Visa/Mastercard, seulement 2.99$/minute, 1-866-voyance. Consultation en personne avec Céleste au 1-866-869-2623 Consultez dès maintenant Céleste, Richère, Benjamin, Marie-Claire. Réponses rapides et précises, 4.99$/minute(+tx) au 1-900-561-3000. Visitez notre site Internet: www.tvoyance.com

Du Cam Pro Transport inc
Compagnie en pleine expansion située à Saint-Jean-sur-Richelieu recherche :
Commis à la répartition
• Soirs et fins de semaines
• Anglais obligatoire
Contactez Daniel Roy
(450) 348-4400
droy@ducampro.com
346298-5c49-v

INTERFACE GRAPHIQUE
Atelier de sérigraphie, fabricant de clavier à membrane cherche à combler le poste de
SÉRIGRAPHE
Mininum 2 ans d'expérience en impression de précision sur plastique, préparation cadres, mélange couleurs
Ce poste exige polyvalence, organisation, autonomie et minutie (textile s'abstenir)
Faite parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au
(450) 542-9427 ou
fb@interface-graphique.com
347409-5c50-lm

AUTO-PRÉCISION
Mécanique Générale
Atelier de réparation automobile
recherche
MÉCANICIEN
avec expérience
• Temps plein
• Possédant ses propres outils
• Salaire selon compétences
• Bon climat de travail
Contactez **Patrice** au **(450) 359-7688**
347465-5c50-l

Au Papillon
VENDEUSE
Avec expérience
pour vêtements de femmes
Se présenter au
161, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
347351-5c50-r

Du Cam Pro Transport inc
Compagnie en pleine expansion située à Saint-Jean-sur-Richelieu recherche :
Chauffeur U.S.
• 2 ans d'expérience
• Permis classe1
• Véhicule attitré
Contactez Daniel Robert
(450) 348-4400
346297-5c49-vg

CAMBLI
CAMBLI INTERNATIONAL INC.
est actuellement à la recherche de
JOURNALIERS
Vous êtes un amateur de mécanique automobile, vous aimez l'environnement manufacturier et vous avez des connaissances en électricité, vous êtes la personne qu'on recherche!
Vous devez être débrouillard, polyvalent et ponctuel pour faire partie de notre équipe.
Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 358-5314.
347315-5c50-v

Boîte à lunch Halles St-Jean
recherche
COMMIS
• Temps plein
• Fabrication de sandwich et salade
• Expérience avec la caisse
• Facilité avec le public
Contactez Marc-André
au (450) 357-6909
347342-5c50-v

SECRÉTAIRE DENTAIRE
demandée
Envoyez votre curriculum vitae au (450) **359-7441**
ou téléphonez au
(450) 348-7441
347465-5c50-q

JC Fibres. **JC Fibers Inc. Les Fibres JC Inc.**
recherchent
JOURNALIERS
Nous sommes une entreprise importante de recyclage de papier de Chambly.
Nous avons besoin **de journaliers** pour le triage de papier (effort physique requis).
Les quarts de travail sont de jour, nuit ou soir et fin de semaine, de 40 h et plus par semaine. Bonne rémunération et avantages sociaux.
Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur
au (450) **359-3202**
344023-5c47-m

Iberville Brique et Pierre
Une équipe jeune et dynamique est à la recherche de
COMMIS DE COUR
COMMIS AU COMPTOIR
Tél. : **347-5819**
347424-5c50-l

ASSISTANTE DENTAIRE
- Avec expérience
- Poste à temps plein
- Salaire selon expérience
Contactez **Denise** au
(450) 359-4299
347434-5c50-v

Centre dentaire Dr Pierre St-Marseille
recherche
HYGIÉNISTTE DENTAIRE
• 3 jours /semaine (possibilité de plus)
Contactez Louise
au (450) 348-6111
347443-5-c50-c

EMBALLAGE À LA PIÈCE
Pour personne autonome désirant travailler à son compte dans le domaine de l'emballage à la pièce.
• Personne sérieuse
• Emploi à notre local
Se présenter au
325, rue Saint-Jacques à Saint-Jean-sur-Richelieu.
347439-5c50-r

Services L.C.D.
recherche
TRAVAILLEURS AUTONOMES
avec véhicule pour livraisons
Apportez votre curriculum vitae au 640, rue Dorchester, bur. 105
Cell: (514) 606-7844
et demandez Christian ou Martine.
347478-5c50-m

LANART SALES
TEINTURIER
de carpettes de nylon et polyester
• Bonne condition physique
• Polyvalent
• Temps plein/partiel
• Dynamique
Salaire selon compétences
Apportez votre curriculum vitae au 300, rue Saint-Louis Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 1Y4
347450-5c50-mm

RECHERCHÉ(E)
COMMIS COMPTABLE
• Temps partiel environ 10 heures semaine
• Connaissance du logiciel Dynacom ou autre similaire
• Possibilité de travail à domicile si espace suffisant pour ordinateur et 2 filières
Idéal comme 2e emploi
Yves Prince (450) 346-0999
yvesprince@bellnet.ca
347082-5c50-v

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173
299288-5c50-l

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359
224478-5c45-rpm

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 40$/L'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

452 FORMATION

COURS DE BAR INTENSIF de fin de semaine, maximum 6 étudiants. Institut National Rive-Sud 1-877-204-4780 institutnational.ca

COURS DE POSE D'ONGLES: offrez-vous une nouvelle carrière et devenez technicienne professionnelle. Les Ateliers Belles Mains Enr., information: 514-877-5000 tonalité 676-6676.

COURS DE RATTRAPAGE en français, mathématiques, du primaire ou secondaire. Animations littéraires disponibles aussi à bas prix. Tél.: (450)349-1752.

COURS DE SECOURISME GÉNÉRAL ET RCR de la Croix-Rouge. 95$. Les 28-29 mai de 9h:00 à 18h:00. 921 boulevard du Séminaire nord. 514-777-3835.

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Recevez gratuitement notre brochure. 1-800-267-1543. www.qualityofcourse.com brochure@qualityofcourse.com/francais

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

À SAINT-JEAN. Massage SUÉDOIS ET REIKI, Venez vous détendre et vous ressourcer dans une énergie qui purifie l'âme et favorise la guérison. **MAITRE REIKI MARTINE: 514-919-1153.** À bientôt!

À ST-JEAN NOUVEL EMPLACEMENT. Massage thérapeutique dans un nouveau décor étoilé. Venez vous reposer dans un univers de relaxation. Marie-Line 514-229-4187.

DURCISSEMENT D'ONGLES NATURELS, manucure français permanent des mains et des pieds, pédicure pour homme/femme, Yolande: 450-357-0008.

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Vous rencontrerez une belle jeune femme taquine et vraiment sympathique qui vous guidera vers un merveilleux jardin secret d'ou vous ressortirez complètement ressourcé et très heureux d'être venu! Marie-Claire à Saint-Jean au **514-912-5307.** À bientôt!

MASSAGE ORIENTAL/SUÉDOIS. Ambiance musicale propice à la détente, fait disparaître tension, endroit discret, chaleureux, 35$/heure, reçus disponibles, Charles, tél.:450-349-3933, 514-377-3934.

PROBLEME DE PEAU? Tache brune, couperose, fibrone, dépôt de cholestérol, verrue plantaire, angine. Problème réglé en seulement 1 traitement. Pour de plus amples renseignements, télépnone à SPAOSIRIS et demander Andréa, tél.:450-659-6398 www.spaosiris.com

SOIN DE PIED A DOMICILE OU CHEZ-MOI, ongle incarné, durillon, massage de pied. **Service professionnel seulement!** Tél.:450-357-9274.

SOINS DE PIED, enlèvement cors, callosités, coupe d'ongles, INFIRMIERE AUXILIAIRE; 450-347-8137.

VOUS ÊTES STRESSÉ, alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Belle ambiance calme et paisible. Demander Sophie. 450-358-3663, cell:450-357-6342.

CLINIQUE DE TRAITEMENT des HÉMORROÏDES
à la lumière infrarouge
Nouvelle méthode de traitement sans chirurgie ni anesthésie fait par notre spécialiste
(450) 372-8127
336822-5c50-r

454 OFFRES DE SERVICE

• • PEINTRE 30 ANS D'EXPÉRIENCE, intérieur + extérieur. Toitures, balcons, répare joints brique et pierre, clôture, calfeutrage, réparation gypse. Alain.:450-291-3959.

••SPÉCIALISTE: HOMME À TOUT FAIRE. Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-346-2287,cell.:514-757-4455.

AAA GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc...Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Rénovation de tout genre. Conduit de ventilation, personnel qualifié produits de qualité, prix compétitifs. Services d'Entretien Willclean, tél!: 514-247-5127 www.willclean.com

ABATTAGE ET ÉLAGAGE D'ARBRES, TAILLE DE HAIES. Élageur certifié, preuve à l'appui, service rapide, assurance-responsabilité, estimation gratuite, Tél.: 450-348-5640, 450-542-1168.

BESOIN D'UN COUP DE MAIN? Petits travaux int./ext. par semi-retraité fiable et méticuleux: Robert Vallée. 514-233-2738.

CASIER JUDICIAIRE? Faites-le disparaître! Évaluation gratuite: accès à de nouveaux emplois, entrée aux États-Unis, tranquillité d'esprit. Centre du Pardon National. Demandez Lise:514-842-2411. www.nationalpardon.org

CONSTRUCTION LARIN ET LAMY INC. Spécialité toiture de bardeaux d'asphalte, estimation gratuite, pagette: 514-720-9211.

COUPER VOTRE GAZON?? MAIS NON, VOYONS! Je le ferai pour vous. Secteur St-Jean. Avec tracteur. Je vous garanti un travail bien fait propre et à bon prix! 450-348-7251.

COUTURIÈRE FAIT: Vêtements, altérations, rebords de pantalons, rideaux et vêtements médiévaux... 450-299-2410.

COUTURIERE POUR CONFECTIONNER nouveaux vêtements et faire retouche et altération. Gaétane et Marcel sont disponibles maintenant et peuvent vous enseigner à coudre. Tél.:450-359-4079.

DÉCO-RÉ

RÉNOVATION ET DÉCORATION. Service de designer à domicile. Horaire adapté selon vos besoins. Peinture, boiseries, céramique, planchers et autres travaux connexes. Christian ou Nathalie au 450-358-2273, pagette/514-920-3842.

PAYSAGEMENT/ENTRETIEN taille de haies et d'arbustes, nettoyage de terrain, terrassement, tourbe, réparation et pose de pavé uni, muret décoratif, prix très compétitifs, estimation gratuite. Tél.: 450-545-1507, cell.:450-542-2114.

DÉMÉNAGEMENT SL MONTÉRÉGIEN, service et équipement hors pair. Prix compétitifs. Réservez tôt. Louis. 450-299-2462. Serge 450-248-2107.

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous cherchez un meunisier minutieux et honnête spécialisé en rénovation résidentielle? Travaux de tous genres: Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, s.d.b., ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

FERAIS PEINTURE ET DÉMÉNAGEMENT, 10 ans + d'expérience, info.:Jacques, 450-349-7082, 514-497-6531.

INSTALLATION SYSTEME DE CHAUFFAGE, échangeur d'air, thermopompe. **Modification de conduits. Changement de fournaise.** License RBQ. 450-349-4459.

JE PEUX TE PROUVER QUE TU ES NÉ(E) sous une bonne étoile! Fais-moi parvenir ton nom, adresse et 5$ dans une enveloppe à Linda, au 535, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu, Qc. J2X 3A5. La première preuve, c'est l'action que tu entreprendras en répondant à ce message, car tu t'engages sur une bonne voie! Prends ton destin en main et deviens le maître de ta destinée.

JOINTS POUR RÉNOVATION, estimé sur rendez-vous, demander Serge: 450-348-0415, pagette 514-853-0447.

MÉNAGEZ-VOUS! Femme de ménage minutieuse, fiable, avec expérience et références. Pour un service de qualité téléphonez Kathy au 514-576-0211.

MEUNISIER PEINTRE, 20 ans d'expérience, travaux int/ext., rénovations de tous genres. Finition soignée. Estimation gratuite. 514-755-7781.

PLOMBERIE ET RÉNOVATIONS de salles de bains, réparations, débouchage, plombier 20 ans d'expérience, estimation gratuite. Pierre Riel: (450)348-7742, paget: (450)358-3287.

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais.:**(450)349-2217**. **AUSSI**, besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

POUR UN P'TIT COUP DE POUCE OU UN GROS COUP DE MAIN, un homme à tout faire est nécessaire...Réparation & rénovation, peinture, plancher flottant, entretien intérieur/extérieur, Yvan et Jean-Claude:514-781-2138.

REMBOURRAGE ST-JEAN, auto, camion, motorisé et bateau, réparation, compound et cire sur auto/bateau. M.Gravel, tél.:450-346-8994.

RÉNOVATION

INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR. Finition sous-sol, portes, fenêtres, céramique, bois franc, plancher flottant. Aussi, **cabanon**, deck, patio. 514-705-3643.

RÉNOVATION ET MAINTENANCE, peinture, joints, plomberie, céramique, clôture et soudure, tél.: 450-348-9128.

RÉNOVATION TOITURES
ENTREPRISE DE RÉNOVATION DE TOITURES, spécialistes en pose de bardeaux d'asphalte. Tél: 514-887-9618.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

RÉNOVATIONS. Spécialisé en rénovations, céramique, brique, menuiserie, électricité, 16 ans d'expérience, Marc: 450-358-1955.

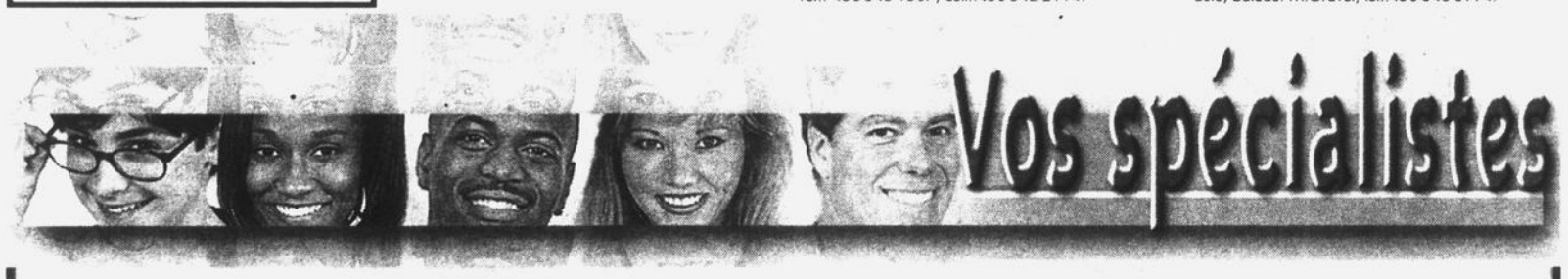
RÉNOVATIONS: TOITURES, BALCONS, fibre de verre, béton, portes et fenêtres. Agrandissement. Construction S. Bouffard. Sylvain 450-349-4128.

TONTE DE GAZON, SERVICE DE ROTOCULTEUR pour plate-bande et jardins, sans transport de votre part, pour moins cher qu'une location, tél: 450-545-1171.

TRAVAUX DE PEINTURE, propre, bien fait, honnête, intérieur/extérieur, expérience, tél.: 514-502-5436.

Copicom inc.
VENTE ET SERVICE DE PHOTOCOPIEURS
mita
50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252
342838-5c50-r

Bar laitier L'Esquimau
La belle saison débute avec une nouvelle tentation chaque semaine.
Notre plaisir, bien vous servir!
L'équipe de «Ma tante» vous attend
Lo Ren
au 700, boul. d'Iberville, Iberville
(450) 545-1164
345252-5c48-f



Avis de changement de nom

Prenez avis que Manon Goudreau dont l'adresse du domicile est le 913, boul. de Normandie, app. 10, Saint-Jean-sur-Richelieu, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de **Kym Vallières**

Saint-Jean-sur-Richelieu,
le 4 mai 2005
346088-5c49-r

502 AVIS PUBLICS

AVIS A M.BENOIT BOISVERT de venir chercher ses 2 chaloupes au Verger Monnoir, 16 Chemin du Sous-Bois, **contacter Marie Deschênes: 450-358-4641.**

VENTE DE GARAGE COMMUNAUTAIRE À Napierville
Samedi 14 mai et dimanche 15 mai de 9 h à 17
Bienvenue à tous!
345895-5c50-1

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre de la famille)
Canada
Province de Québec
District de St-Maurice
No : 410-04-002360-058
Code : AV 8964
LANIE AUDY
Demanderesse
-c.-
LÉO ROBIDOUX
Défendeur
ASSIGNATION
ORDRE est donné à monsieur Léo Robidoux de comparaître au greffe de cette cour situé au Palais de justice de Shawinigan, 212, 6e Rue, Shawinigan, dans les trente (30) jours de la date de la publication du présent avis dans **Le Canada Français**.
Une copie de la requête en déchéance de l'autorité parentale amendée a été remise au greffe à l'intention de Léo Robidoux.
Lieu : Shawinigan
Date : 25 avril 2005
Lise Leblanc
Greffier-adjoint de la Cour supérieure
347252-5c50-fv

www.devenirpilote.com
CRÉDIT D'IMPÔT
COURS PILOTAGE D'AVION
FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$
CPAQ.AERO
Aéroport St-Jean
346.0188

transport E-claire
transport par citerne
BESOIN D'EAU POUR VOTRE PISCINE OU VOTRE SPA?
Baignade immédiate et sans traitement
Tél. : (450) 347-9EAU (9328)

ENTRETIEN ET RÉPARATION MAÇONNERIE ENR. OSCAR BISSON

• Cheminée brique et pierre
• Rejointement briques et blocs de béton
• Pose de membrane sur fondation + drain français
• Fissures et crépis de solage (scellant)
R.B.Q. 8105-6210-12
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 244-5147
(sans frais)

Maçonnerie MDC (Maçonnerie Des Cantons)
Licence RBQ: 8304-8835-32
Spécialisé dans la réparation et la remise à neuf
PATRICK POTVIN
Entrepreneur spécialisé en maçonnerie
(450) 296-8287
N.-D.-de-Stanbridge
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL
• Briques, pierres • Rejointoiement
• Blocs de béton • Cheminée
• Injection fissures fondation • Restauration vieux bâtiments
• Étanchéité des fondations • Crépis

ATTENTION SPÉCIALISTES!
56 640 lecteurs du Canada Français veulent vous connaître...
IMAGINEZ LA SUITE!
Carte d'affaires
29$/semaine
304450-6c50-fg

AVIS DE DEMANDE DE CHANGEMENT DE NOM

Roxanne Tremblay

Prenez avis que Roxanne Tremblay, dont l'adresse du domicile est le 277, chemin de la Grande-Ligne Est, Saint-Jean-sur-Richelieu, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de Roxanne Arnaud.

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 21 mars 2005

Roxanne Arnaud

346086-5c49-rc

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Monsieur Réal Quintin, en son vivant domicilié au 23, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2X 1G9, survenu le 10 mai 2004, un inventaire des biens du défunt a été fait par Monsieur Paul-Eugène Quintin, liquidateur, devant Me Daniel Bisaillon, notaire, conformément à la Loi. Cet inventaire peut être consulté peut être consulté par les intéressés à l'étude de Me Daniel Bisaillon, notaire, sis au 252, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K9, pendant les heures d'affaires.

Le 3 mai 2005

Me Daniel Bisaillon, notaire

346867-5c50-vp

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-331-AD-05

RÉPARATION DE L'ENVELOPPE EXTÉRIEURE DE LA STATION D'ÉPURATION

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services, au plus tard le 30 mai 2005, à 10 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le mercredi 11 mai 2005, au bureau du Directeur des Approvisionnements & Services de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Le dépôt que l'entrepreneur aura à faire pour l'obtention des plans, devis et documents de soumission sera de cent (100$) dollars pour chaque soumission, sous forme de chèque fait à l'ordre de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ou en argent, **ET SERA NON REMBOURSABLE, ET CE POUR CHAQUE COPIE SUPPLÉMENTAIRE.**

CONSULTANT :

BPR-EnvirAqua
Monsieur Félix Paquin, ing. M.Ing
Tél. : (450) 655-9640, # 247
Téléc. : (450) 655-7121

VISITE DES LIEUX :

Une visite aura lieu le **25 mai 2005 à 10 h** à la Station d'Épuration au 400, avenue Du Parc, Saint-Jean-sur-Richelieu.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements & Services
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Le lundi 30 mai 2005

HEURE : 10 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
ACHETEUR
Jacques Vallières

346968-5c50-vjf

REMERCIEMENTS AU SACRÉ COEUR POUR FAVEURS OBTENUES. L.V.

REMERCIEMENTS AU ST-ESPRIT pour faveur obtenue. **F.G.L.D.**

551 DIVERS

AAA. 100% GAI. La ligne "gaie" la plus libre à Montréal. GRATUITE chaque jour entre 4h.-16h. pour les membres payants. Appelez 514-448-4488, composez le code 415.

AAA.RENCONTREZ DES CÉLIBATAIRES SEXY. 1er essai GRATUIT pour les hommes, toujours GRATUIT pour les femmes. Appelez 514-341-1001, entrez le code 324.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

AU SCOOP RESTO-BAR:LES SOUPERS-RENCONTRES DANSANTS! D.J.Pierrette est de retour. Tous les samedis soirs à partir de 18.30h. 3500 BOUL.MATTE, BROSSARD, **TÉL.: (450)444-2258.**

FEMME 53 ANS, 5'4", cheveux/yeux bruns, aime sorties/restos, cherche homme non-fumeur, responsable, cinquantaine, Johannais, humour, but sérieux. Tél.:450-358-3758.

FEMME DANS LA SOIXANTE, désire rencontrer homme du même âge. 450-347-7980, soir 450-358-4604.

GRATUIT! GRATUIT! GRATUIT! www.sexatout.com ou le 1-800-811-sexe(7393). La boutique qui vous offre des démonstrations sur les ondes de TQS. Service 24heures sur 24. Nouveau les films de la série Pornstar Académie et+. Envoi postal discret, délai de livraison rapide. Modes de paiement; Visa/mastercard, mandat-poste et argent comptant sur livraison (COD) demandez votre catalogue gratuit! 1-800-811-7393.

LE RÉSEAU-RENCONTRE QUI FESSE! Mesdames toujours gratuit plus possibilité de cadeau. Consultez notre site Internet au www.lereseaurencontre.com Devenez membre gratuitement en composant le 514-768-3999. Profitez de réduction en payant par Visa/mastercard au 514-768-3999. Pour les 50 ans et+ faites le 514-766-6667 Tendre passion le réseau rencontre des gens sérieux. Osez le direct, en composant le 1-900-830-9900, 2.45$/min.(pour 10 minutes) achat par carte de crédit faites le 1-800-571-3999.

LE TANDEM. Déjeuner-rencontre pour les 40-60 ans, les dimanches 10h **Déli-Planet, 605 Pierre-Caisse** (sortie 9 de l'autoroute 35) St-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue!450-348-0786.

RECHERCHE JEUNE FEMME dans région Sabrevois. Libre ou engagée de 18 à 40 ans, belle apparence, physiquement proportionnelle pour sorties et rencontres intimes ou plus avec homme d'âge mur (discret). 450-347-6944.

TÉLÉPHONE DÉBRANCHÉ. Reconnectez votre ligne téléphonique avec TEMBO. Boîte vocale gratuite pour 2 mois! Aucun dépôt ni enquête de crédit. Interurbains 4.5cent/minute. 1-877-468-3626.

VENDREDI AU CHENOY'S A BROSSARD, SOUPER-RENCONTRE DANSANT 18.30h., 24$(après 21h.:10$), 6200 Taschereau. **LORRAINE**:450-928-1930, 514-928-1072.

552 ESCORTES-RENCONTRES

 # # ACTION GARANTIE
514-349-8969
JOLIES DEMOISELLES discrètes se déplacent/reçoivent pour exaucer vos fantasmes les plus fous! Plusieurs services disponibles. **Nous engageons de 18 à 40 ans.**

*** ROSAROSE ***
BELLE ET ENFLAMMÉE, 25 ans, vous reçoit en toute discrétion. 514-776-7399.

CAT WOMAN
Superbe jolie jeune femme de 22 ans, très sexy et féminine. 5'5", 105lbs. Cheveux longs, peau bronzée. Très chaude et sensuelle. **Nouvel horaire!** Mercredi: **15h-21heures,** jeudi: **midi-19heures Nous engageons! 514-793-7958.**

40 ANS, FEMME FÉMININE, fascinante, ravissante et enjouée. Se déplace uniquement pour vous en toute discrétion 7h à 22h. 450-618-0055.

A-ABBEY-AMANDA-VICTORIA GRANDES, 41 ans, belles, sensuelles et prêtes à réaliser tous vos fantasmes. Venez chez-moi. C'est propre et discret. Vous allez adorer! 514-991-9336.

AAA.SEX ETC. Insatisfait? Frustré? Appelez 514-448-8888 et rencontrez d'autres qui en manquent aussi. Composez le code 904. 30min., 1-900-561-8888, 25$/appel.

ABSOLU MASSAGE Christine 26 ans. Belle brunette de classe offre massage de détente en privé, douche, reçus, Rive-Sud, tél.:514-583-6610.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Urgent! Nous engageons, tél.: 450-359-8514.

ALISHA 30 ANS, aime donner massage érotique, faire les fantasmes des hommes, expérience inoubliable et aime faire petites surprises, 24h/24h. Tél.:450-347-0958.

BEAUTÉ DE 41 ANS aux courbes délicieuses, massage en privé. Discrétion et classe assurées. 450-923-4010.

BELLE BLONDE! Incroyablement bon...Là où tu découvriras le goût du vrai plaisir, à toi de venir, 450-678-2552.

BELLE NATURELLE KATHLEEN 36 ans, forte poitrine, t'offre un massage sublime 450-923-8536 ou Monica 50 ans très belle femme douce surtout très sensuelle. 514-969-8575.

CHANELLE 40 ans belle femme d'expérience, laisse-toi bercer par ma sensualité 450-466-9465 ou Bianca 30 ans, pétillante et rayonnante, du plaisir à te faire frémir, très ouverte d'esprit, accessoires et lingerie, etc...450-466-1961.

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 37 ans, blonde aux yeux bleus. Ouverte d'esprit. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7, Tél:514-826-1961.

CASSY VOUS REÇOIT, à Iberville. Tél.: 450-346-2707.

CINDY 5'7", 110 lbs, cheveux châtains longs, ouverte d'esprit. 24 heures sur 24, 7jours/7. Cell: 514-791-7711.

DÉPLACEMENT SEULEMENT. Jeune femme 30 ans, légèrement grassette, 38D(naturel). Très bon service, 24/24. Tél.: 450-619-0136.

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois, 60$. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste, 80$. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.: 450-349-6761.**

LES DÉESSES DU SUD
se déplacent pour vous messieurs, 7 jours/7, 24h/24. Urgent! Nous engageons. 514-771-3732.

LUNDI, MARDI, MERCREDI. ARIANE 48 ANS, reçoit, tôt le matin jusqu'à 22h. Pour les 40 ans et plus. Tél.: 450-357-6267.

MARIE-JOSÉE 42 ans, sensuelle, te reçoit entre 10h.am et 10h.pm. Fumeur s'abstenir. 450-349-8096.

SAUNA POUR HOMME, 3481 Montée St-Hubert, sauna sec, vapeur, tourbillon, film XXX 24h/24, 7jours/7, tél.: 450-462-3481 www.sauna3481.com

SUNNY, 38 ans, vous reçoit en tout temps messieurs 450-347-9164, cell/514-705-8608. Et Jacky: 514-578-6666.

SUZIE
26 ans vous reçoit et se déplace pour vous messieurs, 24/24, 7/7, 514-969-2681.

TON DÉSIR EST MON PLAISIR, massage, jeux, domination et 4 mains disponibles! Enfin tu peux réaliser tes fantasmes avec Jannick 40 ans. 450-442-4311.

VICKY, FEMME MATURE, grassette, forte poitrine, désire passer un moment de plaisir et de détente avec toi, de 10h.à 18h., 40 ans et +, 514-824-2565.

ZOÉ DOMINATRICE OU FÉLINE, bixexuelle, te reçoit chez-elle dans son univers secret et discret, viens découvrir la crème de la crème, mes jolies copines, 19 ans Tania et Lorie, 36C pour une cure de jouvence, 30ans, Angela 38DD. Angie 28ans, blonde 36D, belle sportive, bien dans sa peau 450-466-6733 ou 450-466-8601 VIP EN PRIVÉ. Téléphoniste demandée. soir 5jrs./semaine.

ENCAN SPÉCIAL
d'outils d'ouvrier et de maçon
LE MARDI 17 MAI 2005 À 18 H
à la salle d'encan
247, chemin Granby à BROMONT

SERONT VENDUS: beaucoup d'outils de maçon et d'ouvrier; beau tracteur à gazon «John Deere» avec ramasse-herbe; tondeuse à gaz; remorque avec 4 roues, boîte basculante; scie à chaîne; balançoire; gros planeur 20 po; corroyeur 12 po; scie à ruban; plusieurs bancs de scie; «meling»; grosse machine pour faire fillage; étau; grosse «press-drill»; cadran à souder avec housse; scies électriques; «drill»; coffres d'outils; malaxeur à ciment; échelles et escabeaux aluminium; boîtes de clous; pinces à brique; boyau à air; gros fils électr.; marteaux assortis; grosses chaînes; étagères; scie radiale; compresseur portatif neuf; serres; outils de jardin en quantité; «grander» et beaucoup d'outils électr. non-mentionnés.

SERONT VENDUS: beaucoup de meubles modernes et antiques et autres; vaisselle; etc.

Pour renseignements :
JEAN-GUY GÉLINEAU
encanteur
247, chemin Granby, BROMONT
Tél. : (450) 534-2414

347244-5c50-fv

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

ENCAN PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu procédera à un encan public pour faire vendre divers effets non réclamés et/ou sous sa garde, le tout conformément aux dispositions des articles 28 et 461 de la loi sur les Cités et Villes (bicyclettes, appareils électroniques, divers équipements, véhicules, etc...)

ENDROIT :

Aréna municipal
90, boul. Gouin
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE :

Le samedi 14 mai 2005

HEURE :

9h00 Vente de bicyclettes et biens divers
13h30 Vente véhicules et équipements lourds

CONDITIONS :

Argent comptant

Les biens et véhicules sont vendus tels quels, sans garantie aucune;

Aucun remboursement;

Les adjudicataires des biens divers prennent possession immédiatement de leur achat;

Les adjudicataires des véhicules et équipements lourds devront obligatoirement prendre rendez-vous avec la division approvisionnements pour prise de possession;

La Ville n'est aucunement tenue de garder les biens après la clôture de la vente et advenant qu'un acheteur n'en prend pas possession au moment de la vente, la Ville n'est aucunement responsable de vol, vandalisme ou de tout dommage à ceux-ci;

Les taxes sont incluses, sauf pour les taxes payables à la SAAQ

N.B. : Les portes ouvriront à 8 h pour les gens désirant voir leurs biens.

Approvisionnement et services
Carole Bergeron

346968-5c50-vj

BRIDGE

Contrat réussi

Nicole GARCEAU

Entame : 5 K

L'enchère de 3 cœur par Sud, montre un appui de 3 cartes à pique et une belle couleur d'ouverture. Le 4k est un Keycard Blackwood. Le trèfle agréé comme atout. La réponse de 4 Co montre 3 contrôles. Le 4SA

Demande si la partenaire détient la Dame de trèfle. La réponse à 6 tr affirme que oui, sans autre roi que le Roi de trèfle, Nord gage 7 trèfle.

Le Mort gagne l'entame et un petit k est coupé. Deux fois atout Ouest ne fournit pas sur le second trèfle. Petit cœur vers l'As et K coupé, petit cœur vers le Roi et le dernier K du Mort est coupé. As de pique et petit pique vers le Roi et Dame de cœur pour se défaire du dernier pique de la main fermée. Il ne reste que 2 cartes dans chaque main. Le Mort joue pique et Est est coincé avec Valet-9 de Tr et Dame-10 chez le déclarant. Le contrat réussi.

Donneur : Est
Vulnérabilité : aucune

NORD
♠ R 10 9 6 3
♡ A R D
◇ A V 7 6
♣ 4

OUEST
♠ D 8 7
♡ 10 8 6 5 4
◇ R 10 8 5
♣ 3

EST
♠ 10 8 7 4
♡ 10 8 7 5
◇ 8 7 3
♣ 4 2

NORD
♠ A V 5
♡ 7 2
◇ 9
♣ A R D 10 7 5 2

Enchères :

EST	SUD	OUEST	NORD
PASSE	1 TR	PASSE	1PI
PASSE	3 CO	PASSE	4 K
PASSE	4 CO	PASSE	4 SA
PASSE	6 TR	PASSE	7 TR

BRAVO AUX VAINQUEURS

Mercredi 27 avril : 1. Maïte Basque, Serge Prud'homme, 2. Nicole et Réjean Kéroack, 3. Marie-Jeanne Auclair, André Roulier.

Vendredi 29 avril: 1. Luc Boudreau, Armand Rathé, 2. Claudette Yelle, Rita Tremblay, 3. Réjane Boudreau, Huguette Duval.

Lundi 2 mai: 1. Réjane Boudreau, Carmen Ferland, 2. Gisèle Baribeau, Bernadette Tremblay, 3. Micheline Pinsonneault, Nicole Garceau.

Mardi 3 mai:1. Laurent et Céline Rondeau, 2.- John Campbell, Murielle Ostiguy, 3. Réjean Kéroack, Jean-Marc Poulin, 4. Francine Marion, Micheline Pinsonneault.

Le club de bridge le Richelain, offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622

Le Club de Bridge Le Richelain, offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13h15.

Le Club de Bridge des Richelains, 136 Jacques-Cartier N., Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622 •

DATES À RETENIR

NAISSANCES

11 mai
Âge d'Or de Marieville
Cours de danse en ligne

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous invitent à un cours de danse en ligne, le mercredi 11 mai à 19h30 avec Suzanne et Bryan Horner. Coût: 4$. Prenez note qu'il n'y aura ni goûter, ni prix de présence. Bienvenue à tous! Info 460-2424

11 mai
Âge d'Or Iberville
Jeu de Palet

Nous vous informons qu'il y a jeu de Palet tous les mercredis au local de l'Âge d'Or d'Iberville au 481, Boul d'Iberville. Bienvenue! Info: Yves De La Durantaye 346-2038.

11 mai
Club de billard Les Boomers
Activité- billard

Le Club de Billard Les Boomers invite les hommes et les femmes de 50 ans et plus à une activité de billard, tous les mercredis de 9h à 15h au O'Tips, Boul St-Luc. Coût: 3$. Venez vous amuser au son de la musique rétro. Info. Murielle Morissette. 348-3936.

11 mai
Comptoir familial Mini-Fée
Horaire du comptoir familial

Le comptoir familial à but non-lucratif Mini-Fée situé au 353, Jacques-Cartier sud vous avise qu'il est ouvert mercredi-jeudi-vendredi, de 11 heures à 17 heures. Vous y trouverez vêtements, vaisselle, etc.. Prenez note vous pouvez aussi faire don de choses dont vous ne voulez plus. Nous pourrons même aller les chercher au besoin. Pour info. 450-358-8998.

11 mai
Fermières St-Blaise
Assemblée mensuelle

Le Cercle de fermières de Saint-Blaise tiendra son assemblée mensuelle le mercredi 11 mai à 20h au Centre communautaire, 795, des Loisirs à Saint-Blaise. Bienvenue aux membres actuelles ainsi qu'à toutes celles désirant adhérer au Cercle. Info. 291-5731 ou 291-5812.

12 mai
Âge d'Or de Marieville
Journée de l'amitié

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous invite à sa journée de l'amitié le jeudi 12 mai, de 13h00 à 16h00. Il y aura jeux de billard, cartes, pétanque-atout et baseball-poche. Bienvenue à tous! Info. 450-460-2424.

12 mai
Bingo
Villa St-Jean

Bingo à Villa St-Jean, le jeudi 12 mai à 19h30 au 145, rue Latour à St-Jean-sur-Rfchelieu. Bienvenue à tous. Info. 348-1869

12 mai
Club des Jeunes Aînés
Parties de cartes

Le Club des Jeunes Aînés vous invite à ses parties de cartes tous les jeudis de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier nord. Bienvenue à tous. Info. Jocelyne St-Maurice 450-346-8688.

12 mai
Sac de sable
Âge d'Or de Saint-Jean

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux sacs de sable, le jeudi 12 mai de 9h à 12h, au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Info.348-5380.

13 mai
Les Amis du folklore de Ste-Brigide
Rencontre de folklore

Les rencontres des «Amis du Folklore de Ste-Brigide vous invitent à venir nous rencontrer au Centre Municipal, 510, 9e rang tous les vendredis à 19h30. Musiciens, chanteurs, danseurs et spectateurs sont invités à venir s'amuser avec nous et rencontrer notre accompagnateur, Luc Gadbois. Entrée et collation gratuites. Bienvenue à tous! Info. Ludovic Desroches. 1-450-293-5943.

13 mai
Âge d'Or de Marieville
Cours et pratique de danse en ligne

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous invitent à un cours et pratique de danse en ligne, le vendredi 13 mai à 19h30 avec Bryan et Suzanne Horner. Bienvenue à tous! Info 460-2424

13 mai
Âge d'Or Iberville
Baseball Poches

L'Âge d'Or Iberville invite tous les amateurs de baseball poches à se joindre à eux tous les vendredis à 13h au local, 481, Boul Iberville. Pour vous inscrire ou pour renseignements, vous adresser à Gabrielle Berger au 347-7160. Bienvenue à tous!

13 mai
Âge d'Or St-Jean
Pratique de danse en ligne- Pétanque/pétanque atout

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à sa pratique de danse en ligne, le vendredi 13 mai dès 10h et à la pétanque/pétanque atout dès 13h au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Info. 450-348-5380.

13 mai
Club du 3e âge de l'Acadie
Bingo

Le club du 3e âge de l'Acadie vous invite à venir vous divertir en jouant au bingo, le vendredi 13 mai à 19h30 au Centre communautaire de l'Acadie, 1322, Chemin du Clocher. Coût 5$. Bienvenue à tous, la carte de membre n'est pas obligatoire. ATTENTION, nous vous prions d'apporter vos jetons. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 100$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Info. Normand au 346-2659 ou Pauline au 346-3322.

13 mai
Mouvement Joie de Vivre
Rencontre

Le mouvement Joie de Vivre permet de retrouver par l'entraide, le partage et la foi, le goût et des raisons de vivre suite à une séparation, un divorce ou un décès. Vous êtes invités à une rencontre qui aura lieu vendredi le 13 mai, de 19h30 à 21h30 au 218, rue Jacques-Cartier à Saint-Jean à l'arrière de l'église la Cathédrale. Contactez-nous! Jovette: (450)346-4470, Robert: (450)358-2383, Monique: (450)358-9071.

14 et 15 mai
Dons aux suivants
Méga vente de garage- dons

Vous êtes sur le point de faire votre ménage du printemps? Vous voulez vous départir de certaines choses? Pourquoi ne pas en faire don à «Dons Aux Suivants Inc.» Elles pourraient faire l'affaire de quelqu'un d'autre qui en a besoin. Dons Aux suivants, un organisme de charité local organise une méga vente de garage, samedi et dimanche 14 et 15 mai, de 9h à 17h au 430 St-Michel (coin St-Michel et Normandie) dans la cour de Distribution Laurent Leblanc. Venez en grand nombre! 100% des fonds amassés seront investis pour la rentrée scolaire et pour le Noël des familles dans le besoin. Pour tous vos dons, communiquez avec Claude, Carmen ou Lolita au 450-348-2828 ou 450-349-1388. Merci à l'avance de votre générosité et de votre appui.

14 mai
Âge d'Or d'Henryville
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Tempo René et Fernand» le samedi 14 mai à 20 heures à la Salle Sabot d'Or située au 119, rue St-Thomas, Henryville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous!

ÉCHEC ET MAT

La finale

Diane MONGEAU

La finale est la phase de jeu où la technique importe plus que l'imagination. Il est absolument nécessaire de posséder, même pour le débutant, au moins quelques rudiments de cette technique nécessaire au bon traitement des fins de partie. Quand on sait que sept parties sur dix atteignent le stade de la finale, on comprend mieux l'importance de bien les connaître.

Comment procède neuf fois sur dix un maître opposé à un bon amateur? Désireux d'éviter les risques, il choisit une ouverture solide, gagne un pion en milieu de partie en exploitant, grâce à son habileté tactique, l'un des thèmes stratégiques, puis procède à des échanges de pièces, en particulier à l'échange des dames, afin de passer en finale. Là, sa maîtrise technique, facilitée par son pion excédentaire, ne laisse plus aucune chance à son adversaire.

Considérez enfin que si une faute commise dans l'ouverture ou le milieu de partie est souvent rattrapable, la moindre imprécision en finale vous coûtera, à coup sûr, la partie face à un adversaire expérimenté.

Revoyons quelques notions fondamentales:

LA RÈGLE DU CARRÉ

Comment savoir facilement si le pion va damer ou si le roi noir va le rattraper? Il s'agit de connaître la règle du carré du pion: Si le roi noir est dans le carré ou s'il peut y entrer, il rattrape le pion. Sinon le pion va à dame. Pour obtenir le carré du pion il suffit de tracer mentalement la diagonale qui part du pion et va jusqu'au bord supérieur de l'échiquier. Le carré du pion est l'ensemble des cases formant le carré dont l'on vient de tracer la diagonale. Si le pion est sur sa case de départ, il peut faire un double pas: il faut donc construire un carré comme s'il avait déjà avancé d'une case. Dans le diagramme 1, le roi noir entre dans le carré du pion s'il a le trait (avoir le trait signifie que c'est à son tour à jouer). Il peut donc empêcher le pion de damer. Si les Blancs ont le trait ils avancent le pion et le roi noir ne peut plus entrer dans le nouveau carré du pion et le pion sera promu en dame.

La position de base du diagramme 2 permet d'illustrer la prochaine règle. Saviez-vous que si c'est aux noirs de jouer, les blancs gagnent, alors que si c'est aux blancs de jouer, la partie est nulle. Pourquoi? Imaginez que le trait soit aux noirs. Que peuvent-ils jouer? Ils ont le choix entre Rd8-c8 et Rd8-e8.

• S'ils choisissent de jouer leur roi en c8, les blancs poussent alors leur pion en c7, sans faire échec. Les noirs n'auront alors plus d'autre alternative que d'occuper la case b7 avec leur roi puisque les cases b8 et d8 sont désormais contrôlées par le pion blanc; les blancs pourront alors jouer leur roi en d7 et leur pion, soutenu par son monarque, fera dame au coup suivant en c8.

• Si les noirs choisissent de commencer par Rd8-e8, le pion s'en va tout de suite en c7 et le roi noir ne peut empêcher le pion de jouer c7-c8D au prochain coup.

Donc si le trait est aux noirs, ce sont les blancs qui gagnent. Par contre, si c'est aux blancs de jouer, ils devront se contenter de la partie nulle. En effet, que peuvent-ils jouer?

• Soit ils jouent leur roi et permettent à leur homologue noir de venir bloquer le pion en c7.

• Soit ils poussent leur pion en c7 avec échec, provoquant la réponse Rd8-c8. Maintenant, s'ils ne veulent pas perdre leur pion, les blancs doivent jouer leur roi en c6, provoquant le pat, situation de nullité illustrée par le diagramme 3.

Les blancs sont peut-être furieux de ne faire que nulle avec un pion d'avance, mais le gain était impossible, comme nous l'avons vu, dès lors qu'ils avaient le trait. C'est avant d'atteindre la position du diagramme précédent qu'il fallait tout faire... pour l'éviter!

En fait, toutes les manoeuvres qui viennent de se dérouler pour aboutir à ce tableau de pat ont mis en évidence, deux notions fondamentales, celle de «zugzwang» et celle d'opposition, que je vais vous parler dans la prochaine chronique.

SITE INTERNET DE LA SEMAINE

HTTP://WWW.CORSE-ECHECS.COM/PAGES/MANUEL.HTM. SUR CE SITE VOUS POUVEZ TÉLÉCHARGER UN MANUEL D'ÉCHECS FAIT PAR LA LIGUE CORSE D'ÉCHECS. TRÈS BIEN FAIT, QUARANTE LEÇONS AVEC EXERCICES.

CHAMPIONNAT OPTIMISTE DE RÉGION

Le 24 avril a eu lieu la finale de région à Beloeil. Cinq de nos jeunes ont remporté des médailles.

Hugo Caron 5e année Or; Gabriel Bellerose 6e année Or; Hubert Cousineau 4e année Bronze; Éthienne Coulombe 5e année Argent; Yannick Massicotte Sec 1 Argent. •

DATES À RETENIR

NAISSANCES

14 mai
Club 3 fois 20 ans de St-Jean
Souper dansant

Le Club 3 fois 20 ans invite ses membres à un souper dansant, samedi 14 mai 2005, 18h:00 au Centre des Ainés Johannais, 125 Jacques-Cartier nord. Un succulent souper chaud sera offert comme buffet. Les salles seront ouvertes à 17h. Il y aura des tables pour les joueurs de cartes. L'animation et la musique sous la direction de Robert Thibaudeau. Le coût est de 17,00$. Les billets sont vendus jusqu'au 11 mai 2005. Aucun billet sera offert ou vendu à la porte. Nous vous attendons. Pour infos: René Lemieux: 349-7090. Bienvenue!

14 mai
Église Évangélique Baptiste du Haut-Richelieu
Vente de garage

l'Église Évangélique Baptiste du H.-R. organise une vente de garage, le samedi 14 mai, de 9h à 17h à l'Église Baptiste, 60 rue Jacques-Cartier sud. Meubles, articles de maison, vêtements, livres, etc..Les profits iront au fonds bâtiment. Venez en grand nombre!

14 mai
Sanctuaire Sainte-Anne-de-Sabrevois
Échange et vente de plantes vivaces

Le sanctuaire Sainte-Anne-de-Sabrevois organise un échange et vente de plantes vivaces qui se tiendra le samedi 14 mai 2005 de 8h à 12h, beau temps, mauvais temps. Information Claudette Trudeau 450-346-8031 ou Pierrette Cummings au 450-347-3336. Bienvenue à toutes les personnes intéressées.

14 mai
St-Grégoire
Âge d'or

Le club de l'Âge d'Or de Mont St-Grégoire organise une soirée de danse sociale, le samedi 14 mai à 20h au Centre des aînés, 45, avenue de la Montagne à St-Grégoire avec Duo Action Danse. Goûter et prix de présence. Coût 7$. Bienvenue à tous.

15 mai
Âge d'Or d'Iberville
Super brunch

L'Âge d'Or d'Iberville vous invite à son super brunch, dimanche le 15 mai, de 9h à 13h au local de l'Âge d'Or situé au 481, Boul. d'Iberville. Coût: adultes, 6$, enfants 6 à 12 ans, 3,50$ et gratuit pour les 5 ans et moins. Bienvenue à tous! Info: Léo Rousselle 450-358-1233.

15 mai
Émotifs anonymes

Si la vie est devenue comme un soulier qui vous blesse, Émotifs Anonymes peut vous aider à acquérir et conserver l'équilibre émotif. Réunions tous les dimanches soirs à 19h30. Groupe Nouvel Envol, église St-Luc, 350, boul. St-Luc à St-Luc (entrée en avant, porte de gauche). Bienvenue!

16 mai
Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son cours de danse en ligne le lundi 16 mai dès 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Michel Lapointe sera le professeur. Info. 450-348-5380.

16 mai
Légion Royale canadienne, Filiale 79
Assemblée générale

La Légion royale canadienne, filiale 79 invite ses membres à sa prochaine assemblée générale le lundi 16 mai 2005. Bienvenue!

16 mai
Les Fées de la Montagne
Atelier

Les Fées de la Montagne vous invitent à un atelier de piquage à la main au Centre des Ainés de Mont-Saint-Grégoire, lundi le 16 mai dès 9h30. Bienvenue à toutes. Information, Ghislaine 347-8028.

17 mai
Al-Anon
Assemblée

Al-Anon à la nouvelle désire vous informer qu'il y aura une assemblée ouverte, mardi le 17 mai à 20 heures, Iberville (sous-sol du presbytère de l'église Sacré-Coeur, 287, 12e Avenue) Entrée par la 11e Avenue . Bienvenue à tous!

17 mai
Club de l'Âge d'Or de St-Jean
Baseball Poche et Palet

Le Club de L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son activité de baseball poche, mardi 17 mai, à 13h30 et au Palet à 16h, au Centre des Ainés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous! 348-5380.

18 mai
Âge d'Or Saint-Jean
Partie de cartes

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux cartes le mercredi 18 mai à 13h au Centre des aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Un goûter sera servi. Bienvenue à tous.

18 mai
Âge d'Or St-Eugène
Ouverture de la saison de pétanque

l'Âge d'Or St-Eugène vous informe de l'ouverture de la saison de pétanque mercredi le 18 mai 2005 à 19h au Centre des Aînés Johannais, 125 rue Jacques-Cartier nord, St-Jean. Par la suite l'activité aura lieu tous les mercredis 19h si la température le permet ou le vendredi soir à la même heure. Coût de la participation: 5$ pour la saison 3,00$, par semaine pour la remise de prix à la fin de la saison et un repas gratuit si la participation a été d'un minimum de 10 semaines. Bienvenue à tous de 7 à 90 ans! Info. Maurice Royer 347-9340 ou Ginette Dubois 359-4964.

18 mai
Chevaliers de Colomb
Assemblée générale- élection

Les Chevaliers de Colomb du conseil 1145 de St-Jean invite ses membres à leur assemblée générale avec élection, le mercredi 18 mai 2005 à 19h au local, 486, rue Vaudreuil à St-Jean. Café et gâteaux seront servis. Bienvenue à tous. Pour information. 357-2070.

18 mai
Union philathélique
Réunion

L'Union philathélique de Saint-Jean désire vous informer que sa réunion de l'Union philathélique aura lieu mercredi 18 mai à 19h au chalet des loisirs du Parc Marquis de Montcalm. Bienvenue à tous. Info. Claude au 346-0250.

19 mai
Cartes
Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean, le jeudi 19 mai à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Info. 348-1869.

21 mai
Âge d'Or St-Jean
Souper et soirée dansante

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Jean vous invite à son souper-danse, le samedi 21 mai au Centre des aînés, 125, Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean. Animation Michel Lapointe. Bienvenue à tous.

21 mai
Âge d'Or St-Sébastien
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or de St-Sébastien organise une soirée dansante avec l'orchestre «Normand et Pierre» le samedi mai à compter de 20 heures au Centre communautaire, 176 Rue Dussault à St-Sébastien.(Prenez note que les portes ouvrent à 19h). Goûter et prix de présence. Pour info. 450-244-8802.

21 mai
Cercle d'accueil secteur Iberville

Le Cercle d'Accueil secteur Iberville vous invite à sa partie de cartes, le samedi 21 mai à 19h à la salle des Chevaliers de Colomb, 335, 6e avenue à Iberville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Coût 6$. Info. 346-8147.

28-29 mai
Paroisse Sainte-Anne-de-Sabrevois
Baz-Art 2005

Le Baz-Art du Sanctuaire aura lieu samedi le 28 et dimanche le 29 mai 2005. Nous avons un espace réservé pour les artisans qui désirent exposer devant la plus grande vitrine, soit aux abords de la route 133. Réservez votre place au Baz-Art en téléphonant au (450)347-3336. Notez bien qu'il y a plusieurs façons de nous aider, soit en nous apportant les choses qui ne vous servent plus et en faire don au sanctuaire ou encore, vous pouvez venir vendre vos choses vous-même en louant un emplacement avec une table et en réservant votre place. Pour information, contactez notre bureau du Sanctuaire ou Pierrette Cummings au 347-3336.

Cercle d'accueil secteur Iberville

Le Cercle d'Accueil (secteur Iberville) informe ses membres qu'il sera possible de jouer au baseball tout l'été à tous les lundis dès 13h15 au local du cercle. Bienvenue à tous. Info. 346-8147.

Âge d'Or de Marieville
Activités

L'Âge d'Or de Marieville vous invite à ses activités de bingo, cartes et billard tous les lundis, de 13h à 16h. Mardi et mercredi, billard, de 13h à 17h. Jeudi, cartes, billard, jeux intérieurs tels que pétanque atout, baseball poche etc.. de 13h à 16h. Vendredi, billard 13h à 16h. Bienvenue à tous nos membres!

Âge d'Or de Marieville
Renouvellement cartes membres

Veuillez prendre note que les cartes de membres de l'Age d'Or de Marieville sont renouvelables à l'année longue. Quand vous renouvelez votre carte elle est bonne pour 12 mois. Elle est renouvelable à la même date l'année suivante.

Fermières St-Eugène
Remise de prix

Le Cercle de Fermières St-Eugène tient à féliciter les gagnantes du tirage du 16-17 avril 2005. Mme Thérèse Fortin de St-Eugène, «Couverture de laine». Mme F. Meunier de N.D.A., «Nappe bleue tissée». Mme Estelle Désourdi d'Iberville «Napperons». Mme Nicole Raymond de St-Luc «Livre de recette». Mme Rita Bourgea de la Cathédrale de St-Jean «Linges de vaisselle». Merci beaucoup, Denise Lachance, St-Eugène.

Les petites annonces qui portent fruit...

281953-5c50-f

(Photo Kim Bellavance)

La fête nationale cherche son petit Saint-Jean-Baptiste

Valérie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

Le comité organisateur de la fête nationale à Saint-Jean-sur-Richelieu est actuellement à la recherche d'un petit Saint-Jean-Baptiste pour son défilé du 23 juin dans les rues du centre-ville. Le concours de la Société nationale des Québécois (SNQ) Richelieu-Saint-Laurent s'adresse aux filles et aux garçons âgés de 7 à 10 ans avec les cheveux bouclés, peu importe la couleur.

Vous connaissez un enfant qui correspond à ces critères? Faites parvenir ses coordonnées ainsi qu'une photo d'ici le 13 mai aux bureaux de la SNQ au 219, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6T3. Le sosie idéal prendra place sur le char allégorique de la SNQ lors du défilé prévu le 23 juin prochain, dans les rues du centre-ville.

Chacun des concurrents sera convié à la conférence de presse du lancement des festivités, en mai prochain. C'est à ce moment que le jury dévoilera son Saint-Jean-Baptiste.

L'enfant dont la candidature sera retenue repartira chez lui avec une bicyclette d'une valeur d'environ 300$, gracieuseté de la boutique Sport Maximum et de la SNQ.

Une vingtaine de personnes travaillent depuis plusieurs mois déjà à l'élaboration de la prochaine fête nationale. Cette année, les bénévoles organisent l'événement sur le thème «Un air de fête». ●

(Photo Jacques Paul)

Le comité organisateur de la fête nationale lance un concours pour dénicher son petit Saint-Jean-Baptiste.

(Photo Rémy Boily)

16 000$ pour OLO et En Coeur

Le casino bénéfice qu'avait organisé cet hiver le Club d'affaires du Haut-Richelieu a rapporté 16 000$. Comme convenu, tous les profits ont été séparés en parts égales pour OLO (Oeuf, lait, orange) et En Coeur, deux organismes soutenus par le Club. Ses membres ont remis les contributions aux deux fondations lors de leur dernière réunion au resto-bar Saint-Gabriel. ●

Les Lions tiennent leur Gala du homard le 11 juin

Valérie LEGAULT
valerie.legault@canadafrancais.com

Les clubs Lions de la région s'associent une fois de plus pour la tenue du quatrième Gala du homard qui aura lieu le 11 juin prochain. L'événement devrait attirer 800 invités au pavillon Dextraze du campus du Fort-Saint-Jean.

Comme par les années passées, les profits de cette activité de financement seront versés à la Fondation de l'espoir, qui subventionne la recherche sur la leucémie, et la Fondation des clubs Lions du Québec, qui fait de même pour le diabète infantile. Le Gala du homard profitera aussi cette année aux Musées du Haut-Richelieu et du Fort-Saint-Jean, dont la campagne de financement conjointe bat son plein en ce moment.

Grâce à l'événement, les clubs Lions espèrent récolter un montant de 40 000$. Un encan de tableaux d'athlètes et d'objets souvenirs sportifs servira aussi à atteindre l'objectif. La soirée sera animée par Martin Carrière qui attendra les convives sur place à 18 heures.

Outre le homard, les invités pourront déguster de la fesse de boeuf et se servir à volonté à la table à pain et au bar à salade. Pour se procurer des billets, au coût de 75$, il est possible d'en acheter à l'unité ou par groupes de dix personnes en composant le 359-9000. ●

(Photo Kim Bellavance)

6000$ pour le département d'oncologie

Après 533 repas servis, la fondation Bruno-Filion a réussi à amasser 6000$ lors son dernier brunch suivi d'un encan chinois, à la salle des Chevaliers de Colomb d'Iberville. Tous les profits seront versés au département d'oncologie de l'hôpital du Haut-Richelieu. Danielle Poulin, directrice générale de la Fondation de l'hôpital, assumait le rôle de présidente d'honneur, tandis que l'organisation de l'événement revenait à Micheline Filion, coordonnatrice de la fondation Bruno-Filion. ●

(Photo Jacques Paul)

La Saint-Vincent de Paul dévoile son exécutif

La Société Saint-Vincent de Paul de Saint-Luc présente son nouveau conseil d'administration qui comprend Gérard Houle, trésorier adjoint, France Duhamel, directrice du comptoir familial, Marielle Benoît, secrétaire, Gaétan Clusiault, directeur de la guignolée et du financement, Simone Duval, présidente, Claire Tétreault, directrice de l'aide aux bénéficiaires, Rose Fortier, trésorière, et André Dépelteau, vice-président et directeur du comité des bâtiments et de l'équipement. Cette année, le conseil d'administration souhaite réaliser une série d'actions prioritaires, comme accentuer le travail en collaboration avec les organismes communautaires et les instances gouvernementales et trouver une solution pour diminuer l'endettement des bénéficiaires. ●

Dodge Caravan 2005

l'événement Dodge Caravan

Achetez à

19 898$*

- Moteur V6 de 3,3 L, 180 ch • Climatiseur • Boucliers assortis
- Régulateur de vitesse • Lève-glaces, rétroviseurs et verrouillage à commande électrique • Habitacle pour 7 passagers
- Radio AM / FM avec lecteur CD • Sacs gonflables avant à déploiement progressif • Antidémarreur Sentry Key MD
- Porte-bagages de toit • Ville : 12,2 L / 100 km, autoroute : 8,2 L / 100 km Δ

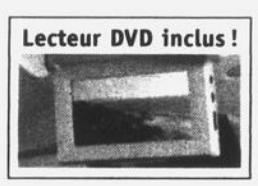
Dodge Grand Caravan 2005

★★★★★ *Cote de sécurité 5 ÉTOILES DE LA NHTSA aux essais de collisions latérales* Ω

Louez à

359$† par mois. Location de 48 MOIS

0$ comptant initial.



Les mêmes caractéristiques que la Dodge Caravan avec en plus :

- Système de divertissement vidéo avec DVD
- Climatisation tri-zone avec chauffage arrière
- Roues d'aluminium de 16 pouces • 4 sièges capitaine
- Télédéverrouillage • Système de freins antiblocage
- Siège du conducteur à commande électrique
- Empattement plus long de 6 pouces avec espace utilitaire accru (23,3 pieds cubes / 660 litres)

Également disponible avec le système de rangement

STOW 'N GO

La seule mini-fourgonnette à offrir 2 rangées de sièges complètement rabattables dans le plancher.

Dodge Caravan

La mini-fourgonnette la plus vendue au pays

DREAMWORKS MADAGASCAR En salle seulement

347289-5c50-g

FINANCEMENT OFFERT EXCLUSIVEMENT PAR

[redacted]

* Le prix comprend les allocations consenties aux concessionnaires et est établi pour la Dodge Caravan 2005 avec l'ensemble 28C + ALW + AT1 + CYS. Le dépôt de sécurité est de 0 $ pour une période de temps limitée seulement et peut changer sans préavis. Premier versement exigé à la livraison. Location pour usage personnel seulement. Aucun rachat requis. Le locataire est responsable de l'excédent de kilométrage après 81 600 km au taux de 15 ¢ le kilomètre. Sous réserve de l'approbation de Services financiers Chrysler Canada. Services financiers Chrysler Canada est un membre du groupe de Services DaimlerChrysler Canada. * † Transport et taxes sur les véhicules en sus. Offres exclusives et d'une durée limitée qui ne peuvent être combinées à aucune autre offre, à l'exception du programme d'aide aux handicapés physiques, et qui s'appliquent à la livraison au détail des modèles Dodge Caravan 2005 et Grand Caravan 2005 neufs en stock sélectionnés. Les offres peuvent changer sans préavis. Le concessionnaire peut vendre ou louer à prix moindre. Véhicules à titre indicatif seulement. Voyez votre concessionnaire participant pour les détails et les conditions. Ω Tests de collisions frontales et latérales effectués par l'organisme américain National Highway Traffic Safety Administration (NHTSA). Δ Basé sur les cotes du guide de consommation de carburant 2005 publié par Ressources naturelles Canada. Madagascar MC et © 2005 Animation Dreamworks L.L.C. MD Jeep est une marque déposée de DaimlerChrysler Corporation, utilisée sous licence par DaimlerChrysler Canada inc., une filiale à propriété entière de DaimlerChrysler Corporation.

Association publicitaire des concessionnaires Chrysler • Jeep MD • Dodge du Québec

CHRYSLER Jeep DODGE

CINQ ÉTOILES