



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

7 SEPTEMBRE 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

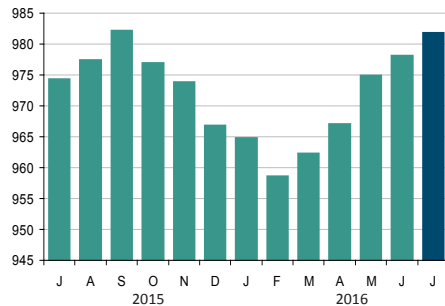
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**981 800 personnes en emploi**

↑ **+0,8 %** par rapport à juillet 2015

L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 981 800 personnes étaient au travail. C'est 7 500 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de près de 1 %, et 3 700 nouveaux emplois par rapport au mois de juin. Fait à noter, entre juin et juillet 2016, il s'est créé 9 200 postes à temps plein, alors que 5 600 postes à temps partiel sont disparus.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2016

**9,7 %** taux de chômage

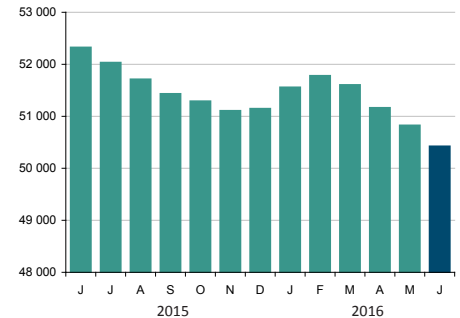
↓ **-1,3 point de %** par rapport à juillet 2015

En plus de se replier pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 9,7 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 1,3 point de pourcentage sous les 11,0 % qui avaient été enregistrés en juillet 2015. On compte actuellement 105 000 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 15 200 de moins qu'il y a un an.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420 bénéficiaires**

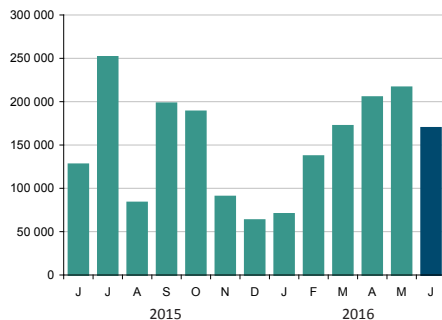
↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juin 2016

**169 696 000 \$** valeur totale

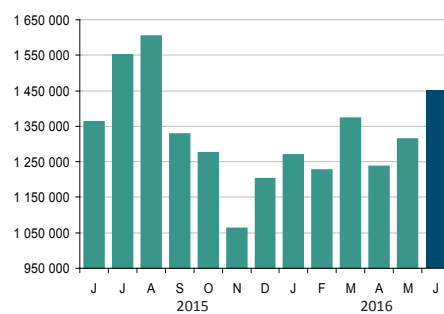
↑ **+33,0 %** par rapport à juin 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'île de Montréal s'est établie à près de 170 M\$ en juin 2016, en hausse de 33 % par rapport au même mois de l'année dernière. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 112 M\$ (66 % du total), suivi de l'institutionnel avec 47 M\$ (28 %) et de l'industriel avec un peu plus de 10 M\$ (6 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569 passagers**

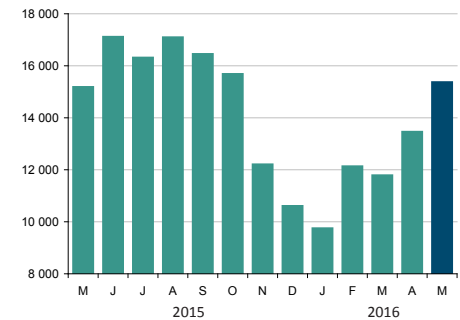
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2016

**15 370 unités occupées**

↑ **+1,2 %** par rapport à mai 2015

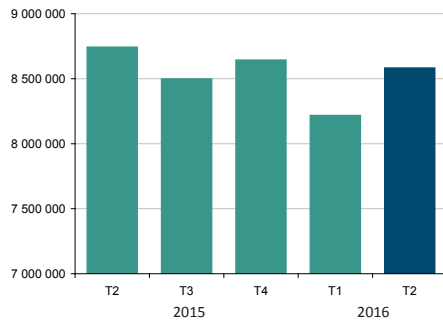
Un total de 15 370 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'île de Montréal en mai 2016, une performance de 1,2 % supérieure à celle observée à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation des établissements hôtelier s'est établi à 77,6 % en mai, un des meilleurs résultats enregistrés pour l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844 tonnes métriques**

↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

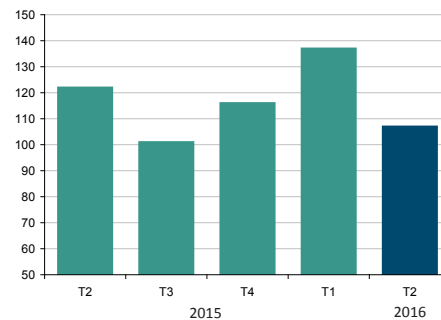
Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES



### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107 faillites d'entreprises**

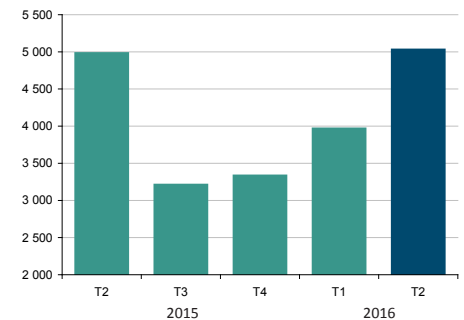
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031 transactions**

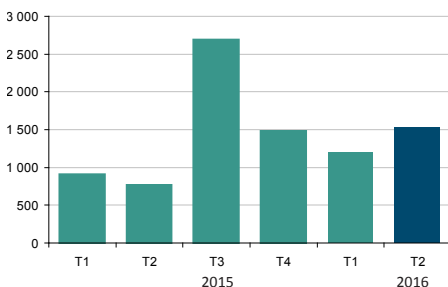
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>ème</sup> trimestre 2016

**1 534 unités**

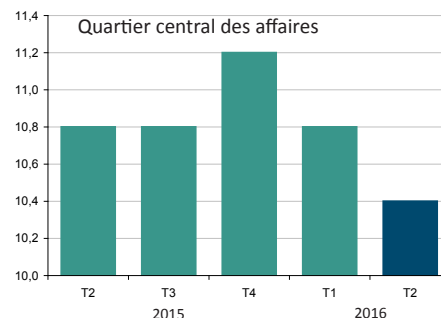
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

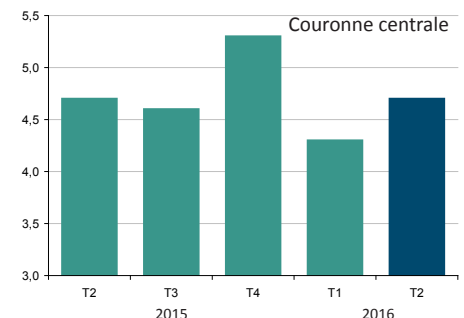
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal accueille cette semaine le 3<sup>e</sup> Forum mondial de l'économie sociale



**Montréal 2016**  
Forum mondial de  
l'économie sociale

7 AU 9 SEPTEMBRE 2016 | MONTRÉAL, CANADA

Du 7 au 9 septembre, Montréal est l'hôte du 3<sup>e</sup> Forum mondial de l'économie sociale où sont accueillis plus de 1 200 personnes impliquées dans le développement de l'économie sociale solidaire à travers le monde. Cet événement international d'envergure, organisé conjointement par la Ville de Montréal et le Chantier de l'Économie sociale, se tiendra au Palais des congrès de Montréal sous le thème « La collaboration entre les gouvernements locaux et les acteurs de l'économie sociale et solidaire (ÉSS) pour le développement des villes ». Plus de 325 villes, 65 pays et 150 représentants de gouvernements ont confirmé leur présence.

La programmation de trois jours mettra en valeur plus de 90 initiatives d'économie sociale de plus de 35 pays à travers le monde. Ces initiatives seront présentées notamment sous forme d'ateliers ou de groupes de travail rassemblés selon quatre thématiques : création d'entreprises et d'emplois, cohésion sociale, qualité et cadre de vie ainsi que gouvernance. S'ajouteront à ces activités près de vingt visites terrain pour faire la découverte d'entreprises d'économie sociale de Montréal et du Québec, en plus d'événements complémentaires qui auront lieu en marge du Forum.

Le maire de Montréal, Denis Coderre, a déclaré que « Montréal est fière d'être l'hôte de cette rencontre qui contribuera concrètement à positionner l'économie sociale comme moteur de développement économique équitable et durable. »

Source : Ville de Montréal et GSEF2016, communiqué, 21 juin 2016.

### 29 navires de croisières attendus à Montréal d'ici la fin octobre



La haute saison des croisières est en cours à Montréal alors que la ville accueillera 29 navires de croisières entre le 31 août et le 22 octobre. Ces navires transporteront au total 46 000 passagers et 10 000 membres d'équipage. Fait à noter, le 1<sup>er</sup> octobre sera la journée la plus achalandée avec trois navires qui procéderont simultanément à des opérations d'embarquement et de débarquement, pour un total de 7 000 passagers et membres d'équipage.

Le secteur des croisières génère d'importantes retombées économiques pour Montréal. En effet, selon un sondage effectué par le Comité Croisières Montréal, les passagers qui ont débuté ou terminé leur croisière à Montréal ou à Québec en 2015 ont effectué des dépenses touristiques de l'ordre de 23 millions de dollars dans l'économie locale.

Exceptionnellement cette année, en raison des travaux de réhabilitation de la jetée Alexandra et de la gare maritime Iberville, la grande majorité des opérations se déroulent à l'est du pont Jacques-Cartier, aux quais 34-37, soit environ à 7 km à l'est du Vieux-Montréal. Deux vastes chapiteaux dotés de tout le confort d'une gare maritime y ont été dressés pour recevoir les passagers des navires pendant la saison.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 30 août 2016.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### L'Institut de Cardiologie de Montréal inaugure son nouveau Centre de génétique cardiovasculaire



L'Institut de Cardiologie de Montréal (ICM) poursuit la route de l'innovation en inaugurant son Centre de génétique cardiovasculaire. Celui-ci est le seul centre spécialisé au Québec possédant une expertise complète dans le suivi des patients, en combinant l'investigation clinique et l'analyse moléculaire pour les maladies cardiovasculaires génétiques. Il devient aussi le plus important centre dédié aux maladies cardiovasculaires au Canada.

La réalisation du projet a été rendue possible grâce à Hydro Québec qui a fait un don dédié au Centre de génétique pour l'aménagement du laboratoire de diagnostic moléculaire. Le Centre est également soutenu financièrement par la Chaire Philippa et Marvin Carsley en cardiologie de l'Université de Montréal.

Source : Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal, communiqué, 1<sup>er</sup> septembre 2016.

### Trois projets pour Chabanel

La ministre du Patrimoine canadien et députée d'Ahuntsic-Cartierville, Mélanie Joly, a fait l'annonce, jeudi dernier, de trois projets destinés à relancer le quartier Chabanel. Le premier projet est un centre de recherche sur les textiles intelligents, le second vise la création d'un espace de travail partagé (coworking) axé sur la mode, et le troisième cible la conception d'une stratégie de positionnement du quartier.

Ces projets ont été annoncés dans le cadre de la mise sur pied d'un comité consultatif dont l'objectif est de donner un électrochoc au développement de ce quartier. Outre Mme Joly, le comité réunit la designer Marie Saint-Pierre ainsi que Linda Tremblay, directrice générale du Conseil des créateurs de mode du Québec. Au cours des dernières décennies, le quartier Chabanel est passé de 30 000 à 8 000 emplois.

Source : LaPresse.ca, 2 septembre 2016.

### Début de la consultation publique sur l'avenir du centre-ville



L'Office de consultation publique de Montréal a entamé, le 2 septembre dernier, une vaste **consultation sur l'avenir du centre-ville de Montréal**. Celle-ci fait suite à la *Stratégie centre-ville* rendue publique au début de l'été par l'administration municipale, et qui propose une vision d'avenir et des orientations pour le centre-ville de Montréal pour les 15 prochaines années.

La consultation donnera lieu à une série de rencontres et d'activités. La première rencontre, le « Grand rendez-vous du centre-ville », se tiendra le dimanche 25 septembre à 11 heures au Salon urbain de la Place des Arts. On y présentera une foire d'idées et de projets qui façonneront le centre-ville de demain et la journée se terminera par une séance d'information formelle sur la *Stratégie centre-ville* avec une période de questions du public. Cette journée sera suivie de quatre rencontres thématiques pour échanger et faire des propositions.

À la suite de cette consultation, la Ville de Montréal élaborera un Plan d'action qui proposera des initiatives ciblées ayant un impact sur le dynamisme et le développement du centre-ville.

Source : Office de consultation publique de Montréal, communiqué, 2 septembre 2016.



## LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU TRAVAIL AU QUÉBEC 2015-2024

### Plus de 1 372 200 emplois à combler au Québec d'ici 2024

D'importantes possibilités d'emploi seront offertes aux personnes qui désirent intégrer le marché du travail au Québec au cours de prochaines années. Une [analyse sur les perspectives du marché du travail](#) effectuée par Emploi-Québec estime que d'ici 2024, 1 372 200 postes seront à pourvoir dans la province. De ce nombre, 82,5 %, soit 1 131 800 postes, seront à combler suite à des départs à la retraite, et 17,5 %, soit 240 400 postes, correspondront à une création nette d'emplois.

Emploi-Québec prévoit d'ailleurs que l'emploi atteindra des sommets inégalés en 2024 alors que la province comptera plus de 4 300 000 emplois. Le taux de chômage devrait pour sa part enregistrer une baisse régulière, passant de 6,5 % en 2019, à 5,6 % en 2024, soit une situation frôlant le plein emploi.

Ainsi, Emploi-Québec souligne que les perspectives d'emploi s'avèrent très positives pour les jeunes finissants, les personnes au chômage, les immigrants et les travailleurs et travailleuses plus âgés. L'augmentation de la participation des personnes de 65 ans et plus au marché du travail, amorcée depuis le début des années 2000, devrait se poursuivre au cours des prochaines années, grâce à une hausse des effectifs engendrée par l'arrivée des baby-boomers au sein de ce groupe d'âge. Plus d'un emploi sur cinq à pourvoir d'ici 2024 serait comblé par un nouvel immigrant, selon le scénario analysé par l'étude.

Certaines professions seront touchées par une rareté de main-d'oeuvre, mais Emploi-Québec ne prévoit toutefois pas de pénurie généralisée de travailleurs d'ici 2024.

### Des prévisions pour Montréal

Emploi-Québec a émis des perspectives pour les régions administratives du Québec, dont Montréal, pour la période 2015-2019. Ainsi, d'ici 2019, 144 100 postes seront à combler dans la région administrative de Montréal (correspond à l'agglomération de Montréal ou île de Montréal). De ce nombre, 102 800 postes seraient rendus disponibles suite à des remplacements liés à la retraite de travailleurs existants (71 %), tandis que 41 300 seraient de nouveaux emplois créés (29 %).

Selon les perspectives émises pour Montréal, la croissance annuelle moyenne de l'emploi entre 2015 et 2019 devrait se situer un peu en-deçà de 1 %, soit à 0,9 %. Le taux de chômage pourrait par ailleurs demeurer relativement élevé, à 9,2 % en 2019.

Source : Emploi-Québec, *Le marché du travail et l'emploi par industrie au Québec - Perspectives à moyen (2015-2019) et à long terme (2015-2024)*, juillet 2016.



**D'ici 2019,  
144 100 postes  
seront à combler sur  
l'île de Montréal**

## EMBAUCHES ET MISES À PIED DANS LES ENTREPRISES

### Montréal affiche le 2<sup>e</sup> plus bas taux de mise à pied au Québec

Le marché du travail est ponctué de constants mouvements de main-d'œuvre. Statistique Canada, par une nouvelle approche méthodologique, a évalué ces mouvements pour les régions économiques du Canada. Bien qu'il ne s'agisse que d'estimations, le portrait que l'organisme dresse donne entre autres un aperçu de la **situation des embauches et mises à pied** pour la région administrative de Montréal.



Sur la période de 2003 à 2013, 5,3 % des employés de 18 à 64 ans résidant sur l'île de Montréal ont été mis à pied, en moyenne, sur une base annuelle. Ces travailleurs ont quitté leur emploi suite à une pénurie de travail ou une fin de contrat, les calculs n'incluant pas les cessations d'emploi suite à une démission, une prise de retraite, un congé de maternité, un retour aux études, un arrêt de travail suite à une blessure ou une maladie, ou un congédiement.

Toujours pour la même décennie, le taux d'embauche, qui permet de mesurer les déplacements des travailleurs vers de nouvelles entreprises, s'élevait à 21,1 % en moyenne annuellement à Montréal. Ce taux est calculé en divisant le nombre de nouveaux travailleurs dans la région par rapport au nombre d'emplois rémunérés. Par rapport aux 16 régions administratives du Québec, Montréal affiche un taux d'embauche supérieur à celui de l'ensemble de la province (20 %) et par-dessus tout, Montréal présente le 2<sup>e</sup> plus bas taux de mise à pied au Québec, tout juste après Laval.

Source : Statistique Canada, *Embauches et mises à pied dans les régions économiques du Canada : estimations expérimentales, 2003 à 2013*, N° 11-626-X, 27 juin 2016.

## TENDANCES IMMOBILIÈRES ET ACCESSIBILITÉ À LA PROPRIÉTÉ

### L'accessibilité demeure stable à Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016

La flambée des prix des logements à Vancouver et à Toronto a continué de restreindre l'accessibilité à la propriété sur ces marchés au 2<sup>e</sup> trimestre 2016. Montréal échappe toutefois à cette tendance avec une situation stable par rapport au trimestre précédent, selon une **analyse des Services économiques RBC - Recherche**. Cette analyse souligne également que le coût de l'accession à la propriété en fonction du revenu a peu fluctué depuis deux ans à Montréal. RBC explique que cette stabilité est la combinaison d'une hausse modérée des prix des résidences associée à des gains constants, même s'ils ont été modestes, du revenu des ménages.



Ainsi, la mesure globale d'accessibilité pour Montréal montre que le marché est favorable et que les acheteurs ne devraient pas être freinés par le coût des résidences. Le marché montréalais est actuellement en période de rééquilibrage de l'offre par rapport à la demande. RBC anticipe une diminution de l'offre de résidences au cours des prochains mois, le marché devant s'adapter à une demande moins vigoureuse.

**Le coût de l'accession  
à la propriété en  
fonction du revenu  
a peu fluctué depuis  
deux ans à Montréal**

Source : Services économiques RBC - Recherche, Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, août 2016.