

# CONCERT'ACTION LACHINE

## DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS LOCALES

### Portrait de concertations de quartier à Montréal



## COUP D'OEIL\*

- 40 222 habitants (2001), 53 % de femmes
- Densité (2001) : 2 256 personnes au km<sup>2</sup> sur une superficie de 17,8 km<sup>2</sup> (3 625 personnes au km<sup>2</sup> sur 500 km<sup>2</sup> à Montréal)
- Langue maternelle : 65 % français, 25 % anglais, 10 % autre (54 %, 19 %, 28 % à Montréal)
- Population immigrante : 14 % (26 % à Montréal)
- Minorités visibles : 8 % (19 % à Montréal)
- Familles monoparentales : 30 % (32 % à Montréal)
- Personnes de 15 ans ou plus sans diplôme d'études secondaires : 33 % (32 % à Montréal)
- Revenu moyen des ménages : 38 424 \$ (40 847 \$ à Montréal)
- Personnes vivant sous le seuil de faible revenu : 28 % (35 % à Montréal)
- Loyer supérieur à 1/3 du revenu : 40 % des locataires (45 % à Montréal)
- Espérance de vie à la naissance : 77 ans (78 ans à Montréal)

\* La plupart des données proviennent du recensement de 1996 et sont disponibles sur le site Internet de la Direction de santé publique de Montréal-Centre (<http://www.santepub-mtl.qc.ca>) ou dans les Profils réalisés pour les Sommets d'arrondissement (voir le site de la Ville de Montréal : <http://www.ville.montreal.qc.ca>).

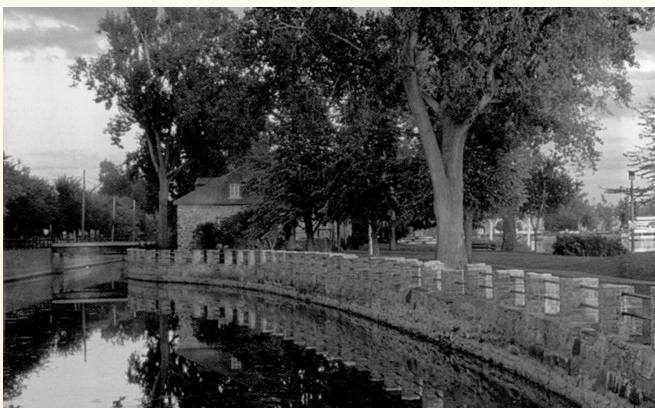
## UNE VILLE INSCRITE DANS L'HISTOIRE

Obstacle infranchissable, les Rapides de Lachine obligent les voyageurs qui naviguent entre Ville-Marie, l'actuel Montréal, et les Grands Lacs, à faire une halte à Lachine qui devient ainsi un poste de ravitaillement et un lieu d'échange. Situé à l'Ouest de Ville-Marie, la seigneurie de Saint-Sulpice a été octroyée par les Sulpiciens, seigneurs de l'île de Montréal, à René-Robert Cavelier de LaSalle, vers 1667. Ce dernier rétrocède ses terres aux Sulpiciens et à quelques colons afin de financer ses explorations la même année. Les dites terres reçurent le sobriquet de La Chine en référence à son expédition infructueuse pour trouver le passage vers la Chine.

Petit à petit, les commerces de tous genres s'installent dans le secteur, répondant aux besoins de la population en croissance. La Brasserie Dawes est la première industrie à s'installer sur les berges du lac Saint-Louis en 1826. On cultive alors le houblon et l'orge sur les terres avoisinantes, son emplacement donnera naissance au premier véritable noyau urbain de Lachine.

La valeur ajoutée de s'établir à Lachine se trouve encore confirmée par le trafic de gros navires empruntant le Canal de Lachine complété en 1825. La construction du chemin de fer de la Montréal and Lachine Railroad Company en 1847, entraînent également un essor industriel et une autre phase de développement résidentiel subséquent à Lachine jusqu'à une certaine stabilisation vers 1912. Pendant près de 200 ans, la vie industrielle de Lachine était tributaire de sa position

en bordure du fleuve, puis du chemin de fer. Le canal fermé partiellement à la navigation en 1959, puis entièrement en 1970, a été réouvert en 2002 dans une perspective de revitalisation commémorative et récréative.



De nos jours, l'industrie manufacturière compte 210 entreprises parmi les plus grands employeurs de Lachine. Ainsi, près de la moitié (46%, soit 9 379) des emplois locaux en sont issue. Les commerces de détails, plus nombreux, offrent du travail à 1 824 personnes. Il s'agit surtout alors du secteur de l'automobile, suivi des commerces des aliments, des boissons, des médicaments et du tabac.

Avec l'adoption par le Gouvernement québécois de la loi 170 sur la fusion des municipalités, la Ville de Lachine est devenue, le 1<sup>er</sup> janvier 2002, un arrondissement de la Ville de Montréal.

## UNE CONCERTATION RELATIVEMENT RÉCENTE, MAIS BIEN VIVANTE

Les organismes communautaires existent à Lachine depuis longtemps, soutenus par les municipalités et paroisses qui s'impliquaient dans les bonnes œuvres. La concertation, au sens moderne du terme, a vu le jour avec l'arrivée du Regroupement des organismes communautaires (ROCL), en 1983, qui se donne le mandat de promouvoir, en concertation, des services d'entraide de santé et sociaux dans la municipalité.

Le ROCL compte de nombreuses réalisations, notamment : la mise en place du CLSC du Vieux La Chine ainsi que des projets de maintien à domicile et autres services pour les personnes âgées (transport, repas communautaires, sécurité...). Par la suite, vient une période d'interventions socioéconomiques : remplacement des bons municipaux de nourriture par des cuisines collectives, emploi, sommet économique du Sud-Ouest, création des aides domestiques associés « Bon atout ». La concertation développée par le ROCL, actif jusqu'en 1996, a été reprise sur une base

sectorielle (jeunesse, santé mentale, etc.). Elle a contribué à créer des ressources communautaires, dont le Carrefour jeunesse emploi, le Groupe d'entraide en santé mentale et le Comité de vie de quartier Duff-Court ; ce dernier comprend un HLM de 400 logements, le 3<sup>e</sup> au Canada par sa taille.

### La Table de concertation sur la sécurité alimentaire de Lachine (1997, 16 membres)

- Cette Table issue du Forum local sur le développement social de 1997 s'intéresse à plusieurs dossiers, dont l'émergence de solutions durables aux problèmes de la faim. Au fil des ans, elle a réalisé nombre de projets, allant de la réflexion à la représentation politique, notamment : les repas dans les écoles, l'entraide et le dépannage, un portrait des commerces d'alimentation, des ateliers pour jeunes mères, une journée de réflexion sur la pauvreté et la politique familiale de Lachine...

- En 2002, elle s'est joint à la table en développement social Concert'Action, dont le Comité appauvrissement et isolement a pris en charge le dossier de la sécurité alimentaire.

#### **La Table de concertation de la petite enfance de Lachine (2000, 20 membres)**

- Cette jeune table est composée de directeurs de garderies privées, du CLSC, de groupes communautaires, des Centres jeunesse de Montréal et Batshaw, et du ministère de la Famille et de l'Enfance.
- Ses réalisations s'étendent d'un bottin de ressources pour les parents d'enfants de 0 à 5 ans à des formations destinées aux parents sur l'agressivité et la discipline, en plus de soutenir le démarrage de nouveaux centres de petite enfance. À l'heure actuelle, elle monte un projet visant à donner accès à une orthophoniste et une psycho-éducatrice pour les clientèles de ses membres.

#### **La Table de concertation jeunesse Lachine (1990, 8 membres)**

- À ses débuts, cette table s'appelait la Table de concertation jeunesse LaSalle et Lachine. Pendant plus de 10 ans, les réalisations se partageaient donc entre les deux municipalités. Cette table, qui a mobilisé les intervenants de différents réseaux, a axé ses activités sur l'échange d'information et la formation de ses membres grâce à des conférences. En 2002, la Table s'est scindée, elle travaille à se redonner une mission et des objectifs propres.

#### **Les Écoles ouvertes à la communauté du réseau Lachine (2000, 10 membres)**

- Le Réseau Lachine émerge de la volonté de partenaires multiréseaux d'augmenter le taux de réussite scolaire des élèves du primaire dans les écoles de milieu défavorisé. Sa création coïncide avec la formation des comités du Projet jeunesse montréalais et du Plan de réussite scolaire du ministère de l'Éducation. Les partenaires œuvrant auprès des enfants de 5 à 12 ans coordonnent leurs ressources et leurs interventions pour soutenir les parents et le personnel scolaire ; pour développer les compétences personnelles et sociales des jeunes ; pour assurer les services cliniques préventifs et pour promouvoir un environnement favorable.
- Ses réalisations sont de deux ordres. Sur le plan de la santé mentale : des ateliers de sensibilisation auprès des parents et des journées de formation pour enseignants et intervenants, une campagne de sensibilisation pour contrer l'intimidation à l'école et l'arrimage et la continuité des services de 1<sup>re</sup>, 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> lignes. Le sous-comité « écoles ouvertes à la communauté » a réalisé des activités parents-enfants et a mis en place des programmes d'habiletés parentales visant à apprivoiser l'école.

#### **Le comité tripartite en santé mentale (1997, 8 membres)**

- Ce comité, formé du Centre hospitalier Douglas, du CLSC du Vieux La Chine et des organismes communautaires, se concentre sur l'arrimage et la continuité des services en santé mentale par le biais de formations communes et de discussions de cas cliniques ; son objectif est de créer un réseau intégré.

## **CONCERT'ACTION LACHINE**

Les partenaires locaux de Lachine ont récemment accepté d'animer une démarche de développement social local dans l'arrondissement, en accord avec le Programme du Fonds de soutien à la concertation intersectorielle pour le développement social dans les ex-municipalités de banlieue de Montréal. À la demande de la direction de santé publique, le CLSC a sondé les organismes et les institutions locales pour vérifier leur intérêt à travailler en concertation en développement social.

La table Concert'Action Lachine a tenu sa toute première rencontre en 2001, rencontre à laquelle étaient invités tous les organismes et institutions de Lachine. Les 31 participants ont reconnu le besoin de mettre en place une table multisectorielle et multi-réseaux dans ce domaine. On comptait parmi les participants des représentants de centre de petite enfance, d'orga-

nismes communautaires, d'écoles, du Centre local de développement, du CLSC, du Centre local d'emploi, de la municipalité et du milieu des affaires. Autre réussite à noter, des citoyens se joindront à la table dès la seconde rencontre. Un comité d'implantation a été formé pour préparer les rencontres ultérieures.

Le démarrage rapide de la table, qui s'est donnée une mission et des objectifs, confirme l'intérêt et la mobilisation des acteurs locaux. La jeune table a mis en commun différents portraits résumant les forces, les faiblesses, les opportunités et les risques existant à Lachine, en rapport avec le développement social. Ces documents servent de base à la réflexion sur les priorités de développement.

La démarche a nourri la volonté des membres d'apporter collectivement des changements concrets. À cet

effet, après réflexion, les acteurs se sont entendus sur les enjeux à prioriser, répartis en 3 axes : scolarisation, habitation et appauvrissement de la population. Trois comités, un par thème, travaillent à proposer des actions concrètes à réaliser dans les trois ans, dans le respect des acquis locaux.

À titre indicatif, le comité sur l'habitation désire mener les interventions suivantes :

- améliorer l'accès à la propriété pour les jeunes ménages et les ménages à revenu moyen ;
- favoriser la rénovation des bâtiments en mauvais état ;
- créer davantage d'unités de logement abordable, en privilégiant la mixité des populations dans les quartiers, la mixité de types de projets ainsi que la qualité des projets ;
- travailler sur la question de l'insalubrité des habitations ;

- favoriser la revitalisation des vieux quartiers dans l'arrondissement.

Le comité sur l'appauvrissement et l'isolement s'intéresse à :

- étudier la question des revenus insuffisants et dégager des pistes de solutions ;
- planifier les interventions en sécurité alimentaire à partir d'une analyse déjà réalisée ;
- se pencher sur l'isolement des jeunes adultes.

Le comité sur la scolarisation, après analyse des échecs scolaires au primaire, du décrochage scolaire au secondaire et de la faible scolarisation des adultes du territoire, passe à l'inventaire des ressources et des services en place. Un plan d'action sera ensuite développé.

## PERSPECTIVES

Après quelques mois d'existence et la mobilisation des organismes et des institutions du milieu, Concert'Action Lachine a déjà ciblé des priorités et créé les comités qui s'imposaient. L'année 2003 sera une période charnière avec l'articulation des plans d'action selon les priorités d'action, incluant les résultats à atteindre et les moyens pour y arriver. On prévoit aussi structurer le fonctionnement de la table, incorporée en juillet 2002, ainsi qu'établir des règlements généraux, une fois qu'aura eu lieu la réflexion des

partenaires associés et la consultation des membres. Parmi les activités prévues, mentionnons aussi l'organisation d'assemblées publiques sur des sujets d'actualité sociale et une rencontre de type « salon des partenaires ».

Les résultats visés touchent le membership, la mobilisation de la communauté, la structuration, les outils de gestion et de communication, des actions concrètes ainsi qu'un meilleur maillage entre les préoccupations d'ordre social et économique.

### DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS LOCALES Portrait de concertations de quartier

Cette série de portraits et de fiches techniques complète la collection présentant les 20 tables de quartier avant la fusion. Ce projet relève du Programme du Fonds de soutien à la concertation intersectorielle pour le développement social dans les ex-municipalités de banlieue de Montréal.

#### Recherche et rédaction

Isabelle Ricard, Renald Bujold

#### Collaboration dans le quartier

Marie-France Bellemare, Luc Rabouin, Diane Mahoney

#### Édition

Deborah Bonney

#### Infographie

Julie Milette

#### Cartographie

Chantal Paradis

#### Pour information

Renald Bujold  
Téléphone : (514) 528-2400 poste 3541  
Télécopieur : (514) 528-2453

Dépôt légal - 1<sup>er</sup> trimestre 2003  
Bibliothèque nationale du Québec  
Bibliothèque nationale du Canada  
ISBN : 2-89494-375-X

## RÉFÉRENCES

*Portrait de la ville de Lachine.* Le CLSC du Vieux La Chine à la loupe. CLSC du Vieux La Chine et le Centre d'intervention pour la revitalisation des quartiers, 1999.

*Porte ouverte aux élèves, Porte ouverte aux parents, Porte ouverte à la communauté : La réussite éducative sous l'angle de la santé mentale, Bilan de l'année scolaire 2001-2002.* Écoles ouvertes à la communauté de l'est de Lachine. Victoire Giguère, Lorraine Leclaire, Diane Mahoney, Sophie Ménard et Danielle Roy, octobre 2002.



# CONCERT'ACTION LACHINE



## DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS LOCALES

### Portrait de concertations de quartier à Montréal

1900, rue Notre-Dame  
Lachine (Québec) H8S 2G2  
Téléphone : 514-639-0660 poste 278  
Télécopieur : 514-639-8593  
Courriel : concertactionlachine@hotmail.com

Coordonnatrice .....	Marie-France Bellemare
Statut juridique .....	OBNL
Incorporation .....	2002
Fondation .....	2002
Composition .....	52 membres
Provenance	
Organismes communautaires.....	24
Organismes publics et parapublics.....	11
Citoyens .....	12
Milieu des affaires.....	1
Élus .....	4

## MISSION

Travailler, en concertation avec la communauté, à l'amélioration des conditions de vie des résidents de Lachine dans une perspective de développement durable.

## OBJECTIFS

- Planifier, organiser, réaliser et évaluer des actions concertées répondant aux priorités et en assurer un suivi.
- Favoriser le partage d'informations et la collaboration entre les différents partenaires.
- Regrouper, mobiliser les différentes personnes et instances interpellées par le développement social de Lachine.

## PRINCIPAUX DOSSIERS ACTIFS

- Améliorer l'accès à la propriété pour les jeunes ménages et ménages à revenus moyens.
- Favoriser la rénovation des bâtiments en mauvais état.
- Créer davantage d'unités de logement abordables en privilégiant la mixité des populations et des types de projets dans les quartiers.
- Évaluer les cas d'insalubrité dans les habitations.
- Favoriser une revitalisation des vieux quartiers.
- Mener une recherche sur la question des revenus insuffisants et dégager des pistes de solution.
- Étudier les options soulevées par l'étude de besoins réalisée par le comité en sécurité alimentaire.
- Analyser les pistes d'action proposées par les organismes et les intervenants sur l'isolement des jeunes adultes.
- Inventorier les ressources et les services en scolarisation et articuler un plan d'action.



## FONCTIONNEMENT

Assemblée des membres .....	3 par an
Conseil d'administration .....	6 par an
Comités .....	Scolarisation, Habitation, Appauvrissement
Coordination .....	une coordonnatrice
Locaux .....	au CLSC du Vieux La Chine
Revenu total .....	35 000 \$

## LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION 2002-2003

Vincent Bilodeau, <i>président</i> Centre l'Unité	Nathalie Viel, <i>administratrice</i> Carrefour Jeunesse emploi de Marquette
Josée Mallette, <i>vice-présidente</i> CLSC du Vieux La Chine	Jane Cowell-Poitras, <i>administratrice</i> Arrondissement Lachine
Danielle Pilote, <i>secrétaire</i> Centre local d'emploi de Lachine, Sécurité du revenu	Cyriaque Sumu, <i>administrateur</i> Citoyen de Lachine
Caroline Descary, <i>trésorière</i> Groupe d'entraide Lachine/St-Pierre	

## LISTE DES MEMBRES (2002)

<i>Citoyens, citoyennes : 12</i>	Fondation de la visite
Caisse populaire Lachine	Groupe conseil en développement de l'habitation (CDH)
Carrefour d'entraide Lachine	Groupe d'entraide Lachine/St-Pierre
Carrefour jeunesse emploi de Marquette	Jeunes explorateurs
CDEC Lasalle-Lachine, Transaction pour l'emploi	La Théière/Tea pot
Centre de recherche d'emploi du Sud-Ouest de Montréal	L'Étape
Centre Le Parados	L'Unité
Centre local d'emploi de Lachine, Sécurité du revenu	Parent secours
Centre local d'emploi, Emploi Québec	Productions Multisens
Centre Multi-Ressources de Lachine	Projet École ouverte sur son milieu
Cercle des fermières, district St-Pierre	Relais populaire
CPE Le jardin des frimousses	Service de police de la Ville de Montréal, Poste de quartier n° 8
CPE La petite caserne	Service bénévole de l'ouest de l'île
CLD Lachine	Service de prévention des incendies
CLD de l'Ouest de l'Île	Société d'histoire de Lachine
CLSC du Vieux La Chine	Ville de Montréal, Arrondissement de Lachine
Club des personnes handicapées du Lac St-Louis	Bureau de la conseillère d'arrondissement Jane Cowell Poitras
Comité de vie de quartier Duff-Court	Bureau du conseiller d'arrondissement Bernard Blanchet
Comité des résidents de l'édifice John-Patterson	Bureau du député François Ouimet
École Martin-Bélanger	Bureau de la députée Marlene Jennings
École secondaire Dalbé-Viau	

Janvier 2003

