LE CANADA FRANÇAIS
ÉCONOMIE
jeudi 11 novembre 2010



LES AFFAIRES VONT BIEN POUR CAMBLI

ÉMILIE **LÉVESQUE**
emilie.levesque@canadafrancais.com

Si plusieurs entreprises de la région éprouvent de la difficulté à se remettre de la récession, il en va autrement pour Cambli international, une entreprise de Saint-Jean-sur-Richelieu qui a le vent dans les voiles. Produisant des véhicules blindés depuis trois générations (Brinks, G4S Solutions de sécurité, Garda), la famille Tougas s'est au fil du temps forgé une réputation des plus enviables.

De nos jours, cette entreprise située rue Saint-Louis s'impose comme le plus important manufacturier dans le domaine du transport de valeurs, détenant 100% du marché canadien et plus du tiers du marché américain. Au cours de l'an dernier, ses effectifs ont plus que doublé, passant de 80 à 180. D'autres postes seront éventuellement créés.

PAGE **B-2**

(Photo Rémy Boily)

Temps durs aussi pour Multi-Portions



PAGE **B-3**

ÉDITORIAL

Parlons des millionnaires

PAGE **B-4**

MON OEIL

La hausse des droits de scolarité

PAGE **B-5**

LES PETITES ANNONCES

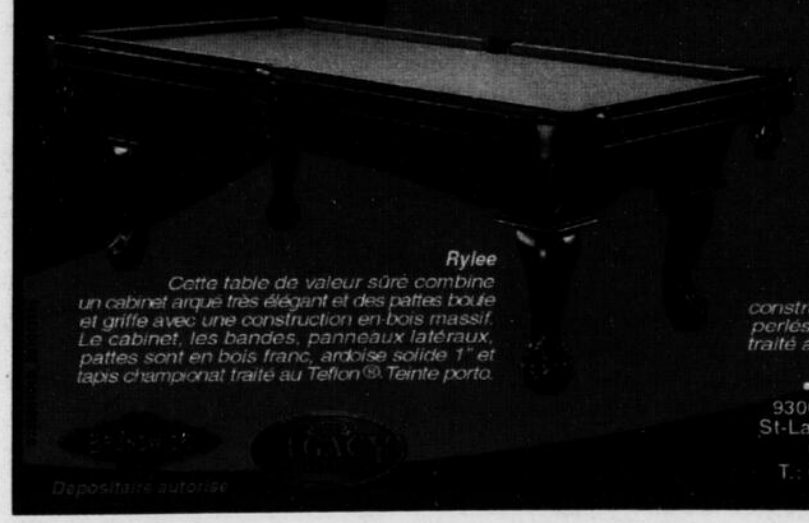
C'est lu, c'est vendu !

PAGE **B-12**

Choisissez une de ces tables de billard de grandeur 4'x 8' au bas prix de **1,599 $**

Ensembles de bars 4 morceaux à partir de **1,899 $**

Sélection de 6 modèles différents!



Rylee
Cette table de valeur sûre combine un cabinet arqué très élégant et des pattes boule et griffe avec une construction en bois massif. Le cabinet, les bandes, panneaux latéraux, pattes sont en bois franc, ardoise solide 1" et tapis championat traité au Teflon®. Teinte porto.

Ryan
Un style sud ouest avec construction en bois massif, points de repère perlés, ardoise solide 1" et tapis championat traité au Teflon®. Teinte noix de muscade



Palason
Jeux, billard & décor
www.palason.ca

• Montréal
9300 boul. Cavendish,
St-Laurent, QC H4T 1Z8
(devant IKEA)
T.: (514) 343-9399

• Rive-Sud
1559 boul. des Promenades,
St-Hubert , QC J3Y 5K2
(près des Promenades St-Bruno)
T.: (450) 926-9925

Dépositaire autorisé

Cambli: une entreprise blindée contre la récession

ÉMILIE **LÉVESQUE**
emilie.levesque@canadafrancais.com



Aussi impressionnante soit-elle, la conception d'un camion blindé ne fera jamais l'objet d'un reportage à l'émission *Comment c'est fait?*. Confidentialité oblige. Toutefois, à défaut d'accueillir Jean-Luc Brassard et son équipe, la direction de Cambli international a accepté d'ouvrir les portes de son usine de la rue Saint-Louis au *Canada Français*. Portrait d'une solide entreprise qui a le vent dans les voiles.

Fabricant des véhicules blindés depuis trois générations, la famille Tougas s'est au fil du temps forgé une réputation des plus enviables. De nos jours, Cambli international s'impose d'ailleurs comme le plus important manufacturier dans le domaine du transport de valeurs, détenant 100% du marché canadien et plus du tiers du marché américain. Pour ceux qui l'ignoraient, c'est ici que sont conçus et fabriqués les célèbres camions Brinks, G4S Solutions de sécurité, et Garda, pour ne nommer que ceux-là.

Tout commence en 1963, lorsqu'André Tougas se lance dans le domaine. Trois décennies plus tard, en 1993, son fils Claude fonde Cambli inc. À cette époque, l'entreprise compte trois employés et occupe un local de 30 000 pieds carrés situé au hangar H4 de l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Depuis, l'entreprise a connu une constante évolution. D'abord la construction, en 2005, d'une nouvelle usine de 41 000 pieds carrés dans le parc industriel du secteur Saint-Jean. Un investissement de 3,5 M$ qui sera suivi, en 2007, d'une première phase d'agrandissement au cours de laquelle seront ajoutés 16 000 pieds carrés pour les contrats américains.

L'année suivante, l'entreprise poursuit son expansion et aménage à l'arrière du bâtiment une annexe de 20 000 pieds carrés destinée à l'entreposage de sous-assemblages et de métal brut. Au total, quelque 5 M$ ont ainsi été investis pour améliorer la productivité de l'usine, maintenant mieux adaptée à la demande.



(Photo Rémy Boily)

L'entreprise est maintenant dirigée par une troisième génération de la famille Tougas. Marc-André et Véronique, respectivement vice-président aux opérations et présidente, peuvent compter sur l'expertise de Martin Cousineau (à droite sur la photo), vice-président ventes et développement des affaires, et président de l'usine située aux États-Unis.

TROISIÈME GÉNÉRATION

Même s'il a quitté ses fonctions en août dernier, Claude Tougas ne s'est pas complètement retiré des affaires, le patriarche demeurant consultant et copropriétaire. Aujourd'hui, une troisième génération se retrouve donc à la tête de Cambli international.

Après avoir joint les rangs de l'entreprise en 2002, Véronique Tougas occupe maintenant le poste de présidente. Elle est secondée par son frère Marc-André, vice-président aux opérations, et Martin Cousineau, vice-président ventes et développement des affaires, et président de l'usine située aux États-Unis. Ce dernier évolue chez Cambli depuis 2000, après avoir fait ses classes chez Bombardier et Oerlikon (maintenant Rheinmetall).

«Depuis longtemps la relève était identifiée, mais on ne savait juste pas quand on allait prendre notre place», mentionne Marc André Tougas. De son côté, Véronique souligne la complémentarité qui unit les membres du trio. «Nous avons chacun nos forces et nos champs d'expertise», précise-t-elle.

Afin de poursuivre sur la voie du succès, la direction compte d'ailleurs conserver la culture familiale de l'entreprise. «Que nos employés soient heureux de venir travailler ici, ça nous tient à coeur, soutient Véronique Tougas. On a toujours misé sur de bonnes conditions et le personnel nous le rend bien.»

PRODUCTION EN HAUSSE

Annuellement, Cambli livre près de 200 véhicules blindés. Ironiquement, les conséquences de la crise économique semblent être bénéfiques pour le manufacturier. «Lorsque les temps sont plus difficiles, on note immanquablement une augmentation des vols, explique Martin Cousineau. Alors les entreprises investissent davantage dans la sécurité.»

Cette année, la production atteindra ainsi les 400 unités, soit 250 à Saint-Jean-sur-Richelieu et 150 à l'usine acquise en 2008 près de Reno, au Nevada. Un positionnement stratégique pour la compagnie, qui bénéficie ainsi d'un pied-à-terre de 35 000 pieds carrés au sud de la frontière, lui permettant de s'attaquer au marché de la côte ouest.

En deux ans, le personnel y est d'ailleurs passé de 13 à plus de 30 employés. Une tendance également observée au 555, rue Saint-Louis, où le nombre de travailleurs a plus que doublé depuis l'an dernier, passant de 80 à 180.

FORCES POLICIÈRES

Si le transport de valeurs demeure certes la vache à lait de l'entreprise, la relève mise toutefois sur la diversification des marchés. Depuis 2009, le manufacturier johannais développe un projet connexe, soit la fabrication de véhicules blindés tactiques pour les corps policiers. Un domaine qui fonctionne par appel d'offres.

Déjà, un premier véhicule 100% Cambli a été livré cet été à la Ville de Vancouver. On parle d'environ 350 000$ l'unité. «Il s'agit d'un marché d'environ cinq véhicules par année, précise Martin Cousineau. Nous visons encore une fois le marché nord-américain.» Par ailleurs, Cambli lorgne également du côté du secteur militaire. Un premier contrat est en cours.

Bien que l'usine roule actuellement sept jours sur sept, la direction envisage la création d'un quart de travail de soir pour suffire à la demande. De nouveaux postes devront prochainement être comblés. ■

De véritables banques ambulantes

ÉMILIE **LÉVESQUE**
emilie.levesque@canadafrancais.com

Construire un véhicule blindé, c'est comme jouer aux LEGO, avance Marc-André Tougas. Enfin, presque. Reste que ces camions modulaires sont assemblés selon les besoins spécifiques du client qui n'a qu'à fournir le châssis. Du design à la livraison, il faut compter en moyenne 16 semaines.

Évidemment, il s'agit d'un créneau bien plus complexe que celui des petits blocs de couleur. Il faut voir au-delà du simple blindage. Cambli se targue d'ailleurs de concevoir des camions blindés intelligents, véritables banques ambulantes adaptées à toutes conditions météo. «Pour demeurer en tête de file, il faut constamment investir en recherches et technologies, affirme Martin Cousineau. L'innovation fait notre force, nous sommes en avance sur le marché.»

Cambli international produit de sept à dix nouveaux modèles par année. Tous sont accrédités par Transport Canada et se conforment au standard balistique international. Constitués d'acier inoxydable, d'acier galvanisé ou d'aluminium, ces bolides haut de gamme semblent être faits pour traverser l'épreuve du temps.

«Certains modèles roulent encore 20 ans après leur mise en marché, nous apprend Marc-André Tougas. C'est un gage de qualité.» Et parce que chaque produit est unique et exclusif, l'entreprise met à la disposition de ses clients les services d'un technicien prêt à se déplacer par avion, au besoin.

DEMEURER COMPÉTITIF

Une fois les standards dépassés, le défi est de demeurer compétitif. Et c'est dans cette optique que Cambli a pris certaines mesures afin d'optimiser son autonomie et sa production. Par exemple, l'acquisition d'une machine AMADA laser/poinçonneuse EML permet dorénavant de couper l'acier balistique et de fabriquer sur place pratiquement toutes les composantes métal d'un camion blindé. L'entreprise est ainsi autosuffisante à 90%.

Un virage déjà amorcé en 2001, lorsque Claude Tougas et Martin Cousineau fondent Mul-T-Plex. La compagnie, également située dans les locaux de la rue Saint-Louis, conçoit et installe le *cerveau* électrique et électronique du véhicule.

«Il s'agit d'un avantage concurrentiel énorme puisque nos compétiteurs doivent faire affaire avec des sous-traitants, explique M. Cousineau. Ici, nous créons le système de sécurité du camion de A à Z en intégrant plusieurs technologies et niveaux de sécurité.»

Si l'ensemble du personnel de Cambli est à prédominance masculine, c'est tout le contraire au sein de Mul-T-Plex, la fabrication de faisceaux de câbles demandant une dextérité fine. ■

Multi-Portions traverse aussi des moments difficiles

L'ENTREPRISE A BON ESPOIR DE S'ENTENDRE AVEC SES CRÉANCIERS LE 17 NOVEMBRE

ÉMILIE **LÉVESQUE**
emilie.levesque@canadafrancais.com

Aux prises avec de sérieux problèmes financiers, Multi-Portions a récemment déposé une proposition à ses créanciers qui devront se réunir en assemblée générale mercredi prochain. Alors que plusieurs mesures ont déjà été mises en place afin de redresser l'entreprise, la direction a bon espoir de sauver le navire. L'acceptation du plan entraînerait d'ailleurs l'arrivée d'un nouveau partenaire majoritaire.

C'est le 27 octobre, en vertu de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, que Multi-Portions a déposé une proposition entre les mains du syndic PricewaterhouseCoopers afin de régler son passif non garanti. Il faut dire que la firme agissait déjà à titre de conseiller financier pour l'entreprise de Saint-Jean-sur-Richelieu, spécialisée dans la transformation et la distribution de viandes, surtout du porc, et de volailles à valeur ajoutée.

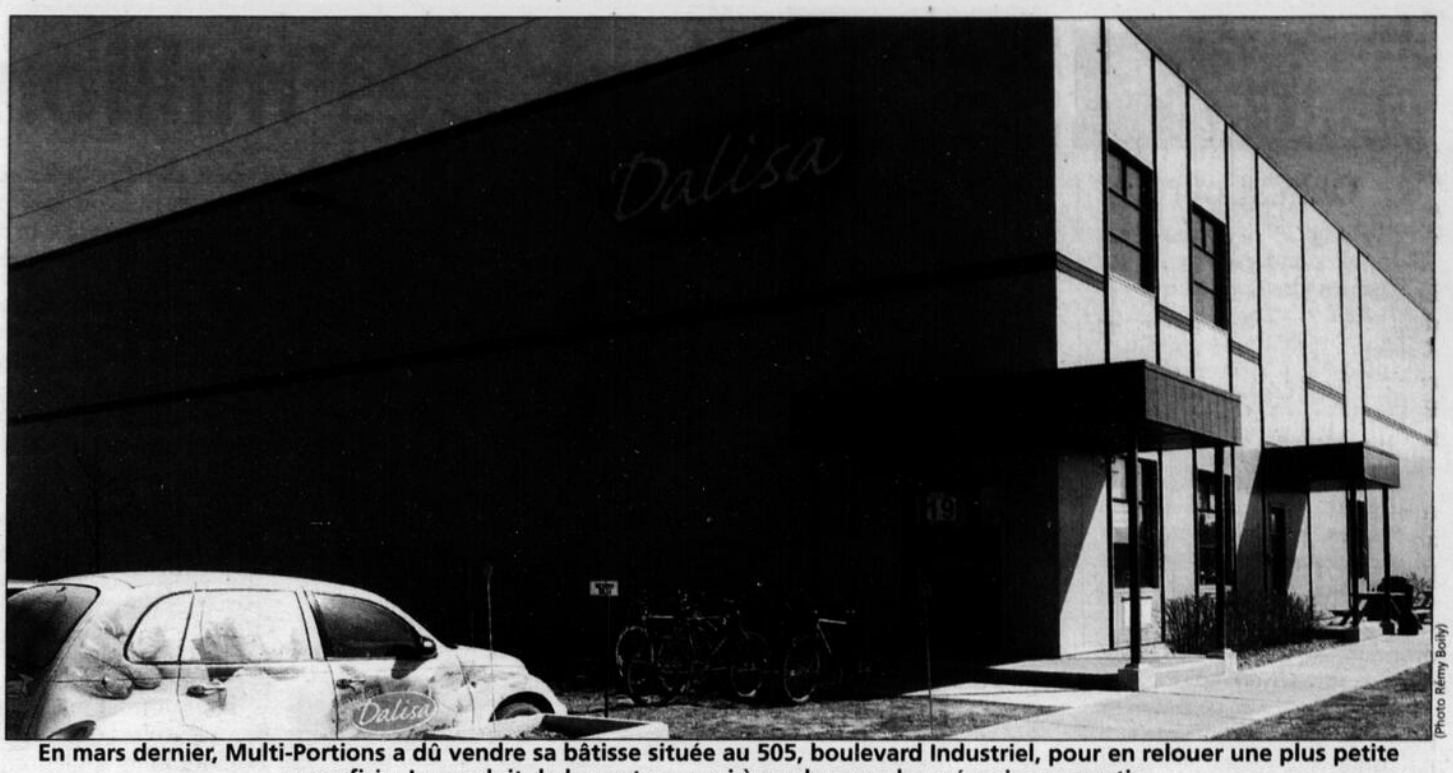
À notre demande, le président de Multi-Portions, Fernand Pascoal, a accepté d'apporter quelques précisions sur les évènements qui ont mené aux procédures en cours.

«Le jugement rendu en septembre 2009 en faveur de Multi-Portions inc. contre Uni Viande inc., et qui s'est soldé par une perte de près de 2 M$, consécutivement à la faillite d'Uni-Viande, est en très grande partie responsable des difficultés actuelles de Multi-Portions», souligne M. Pascoal.

D'autre part, la forte concurrence, la baisse des exportations et le contexte économique difficile, particulièrement dans l'industrie du porc, ont également affecté les revenus et les liquidités de l'entreprise. Entre 2009 et 2010, les ventes ont chuté de plus de 25%.

PLAN DE RÉORGANISATION

Conscient de la gravité de la situation, Multi-Portions a rapidement entamé des procédures de redressement. En avril 2009, un nouveau directeur général, Jacques Lemoine, a ainsi été embauché avec pour principal mandat la restructuration de la compagnie. Plusieurs mesures ont depuis été mises en place dont, entre autres, une stabilisation des opérations vers des produits et des clients générant une meilleure rentabilité.



(Photo Rémy Boily)

En mars dernier, Multi-Portions a dû vendre sa bâtisse située au 505, boulevard Industriel, pour en relouer une plus petite superficie. Le produit de la vente a servi à rembourser les créanciers garantis.

Néanmoins, la recapitalisation de l'entreprise et les négociations avec les créanciers garantis se sont avérées essentielles à la poursuite de la relance. En mars dernier, on se rappellera que Multi-Portions a vendu à une entreprise de Rivière-du-Loup, le Groupe CNP, sa bâtisse de 70 000 pieds carrés située au 505, boulevard Industriel, pour en relouer une portion. Le produit de la vente a servi à rembourser les créanciers garantis.

D'autre part, on sait déjà qu'un nouveau partenaire stratégique, dont l'identité demeure toutefois inconnue, prendra le contrôle de Multi-Portions, conditionnellement à l'acceptation de la proposition par les créanciers. Cette recapitalisation se traduirait par une mise de fonds en actions et dette subordonnée de 2 M$.

«En résumé, peut-on lire dans le document mis en ligne par le syndic PricewaterhouseCoopers, Multi-Portions a connu une croissance rapide qui n'a pas généré de profitabilité. Elle a dû recentrer ses activités vers des produits générant une marge de profit.»

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Au cours de l'assemblée générale qui se déroulera le 17 novembre, à 14 heures, les créanciers seront appelés à voter pour le règlement du passif non garanti. Proposition que le syndic recommande d'accepter.

En dépit du processus en cours, les dirigeants de Multi-Portions ainsi que les 125 employés de l'entreprise travaillent de concert et poursuivent leurs efforts en vue d'assurer la continuité des opérations qui n'ont pas été suspendues.

Dans l'attente du verdict, Fernand Pascoal demeure optimiste. «J'ai la chance d'être bien entouré et d'avoir la confiance des investisseurs», confie-t-il. L'entreprise tient d'ailleurs à remercier ses employés, clients, fournisseurs et partenaires pour leur compréhension et leur soutien dans cette réorganisation. ■

Dornier s'entendrait avec un investisseur de Saint-Jean

ÉMILIE **LÉVESQUE**
emilie.levesque@canadafrancais.com

Selon ce qu'a affirmé Joe Walker, chef de la direction de Dornier Seaplane Company, un investisseur de Saint-Jean-sur-Richelieu aurait manifesté son soutien envers l'entreprise, qui peine à amasser la mise de fonds nécessaire à l'implantation de son usine d'assemblage sur le site de l'aéroport municipal.

«C'est une entente qui se discute depuis longtemps, mais qui s'est concrétisée après l'annonce», confirme pour sa part Sylvie Lacroix, directrice générale du Conseil économique du Haut-Richelieu (CLD), sans toutefois révéler l'identité dudit investisseur.

Quant aux difficultés du constructeur américain annoncées la semaine dernière par Clément Gignac, ministre du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation (MDEIE), Mme Lacroix tient à préciser qu'il s'agit d'une restructuration du montage financier et non d'un problème de financement.

Rappelons que le gouvernement québécois a déjà consenti au dossier «Seastar» une aide de 35 M$, sous forme de prêts, alors que l'investissement total est évalué à 71,5 M$. S'il se concrétise, le projet permettrait la création de 500 emplois directs et indirects au cours des cinq prochaines années.

Coûteuse l'assurance-vie?
Protection personnelle, hypothécaire ou prêt commercial
À ce prix-là, pouvez-vous vraiment vous passer d'une protection adéquate?

TEMPORAIRE 10 ANS

HOMME (non-fumeur)

Âge	250 000$	500 000$
30 ans	17,37	27,90
35 ans	17,10	26,10
40 ans	20,93	34,65
45 ans	29,25	51,30
50 ans	42,53	77,85
55 ans	71,33	135,00

FEMME (non-fumeuse)

Âge	250 000$	500 000$
30 ans	13,05	19,35
35 ans	13,59	20,25
40 ans	16,88	24,75
45 ans	21,60	34,20
50 ans	30,60	53,55
55 ans	51,30	86,40

*Tarifs mensuels sujets à changement sans préavis, taux sur approbation

6132811018_20101111r

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir votre soumission sans frais par téléphone!

Bessette
ROMÉO BESSETTE ET FILS INC.
ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS
En toute confiance depuis 1922
450 359-8888



LE CANADA FRANÇAIS

PAGE ÉDITORIALE

ROBERT **PARADIS** - éditeur RENEL **BOUCHARD** - directeur GILLES **LÉVESQUE** - rédacteur en chef

FRANC PARLER

Qui est pur?

Il y a quelques années notre société a décidé de mieux payer ses administrateurs. Pour, paraît-il, améliorer leur qualité. Que ceux-ci nous représentent au fédéral, au provincial ou au municipal. Mais ce n'est pas suffisant. Il faut maintenant que nos représentants soient des purs en ce sens qu'ils n'aient pas d'amis ou de connaissances qui auraient commis le péché de souscrire aux dépenses électorales ou de posséder un bateau ou un chalet pour les inviter.

Ces élus doivent maintenant vivre une vie de moine ou de cloître et refuser de boire, ne serait-ce qu'un café avec l'un ou l'autre de ces méchants fournisseurs de services ou constructeurs quelconques. La société bien pensante veut des êtres purs non catholiques mais pas agnostiques, ni protestants ni pratiquants.

En fait, il faut des administrateurs blancs comme neige, drabes et légèrement insignifiants puisqu'ils ne représentent rien et n'affichent aucun penchant. Sinon, gare à eux. Ils seront pourchassés et peut-être lapidés sur la place publique. Vraiment, notre société de puristes, d'écologistes, de défense de tout et de rien, a accouché de chasseurs de poils de souris. À vouloir épurer le tout on va finir par ne plus être rien. Un peu comme les apôtres qui prônent l'ensemble ou l'absence des accommodements raisonnables. À tel point que des bien-pensants veulent créer un nouveau poste pour servir les législateurs: un conseiller à l'éthique!

La facilité

Nous devons maintenant vivre avec tous ces répondeurs «intelligents» et «impersonnels» avec qui nous tentons de maintenir une conversation intelligente. Faites le 2, puis faites le 4. C'est bien beau cela, mais à condition que les explications du 2 ou du 4 soient bien les explications que vous souhaitez. Alors, comme plusieurs, vous faites le 0 et espérez entendre une voix humaine, bien en chair. Mais, ces machines intelligentes ont inventé une autre astuce: «vous êtes arrivés dans la boîte vocale de X ou de Y. Laissez votre message». Cette dernière nouveauté permet aux personnes que vous voulez rejoindre de faire autre chose et de vous rappeler quand cela leur chante. Ce qui fait qu'eux et vous devez vous relancer une partie de la journée pour tenter de vous rejoindre, souvent sans succès. Est-ce réellement un progrès?

Robert Paradis ■

Parlons des millionnaires



ROBERT **PARADIS**
robert.paradis@canadafrancais.com

Régulièrement, on nous rappelle qu'un jour la Terre n'arrivera plus à nourrir tout le monde. Et on y va de déclarations les plus pessimistes les unes que les autres. C'est le soleil ou l'absence de soleil. C'est la pluie ou l'absence de pluie. C'est la relève ou l'absence de la relève. En fait, il n'y a qu'une seule raison majeure: les bas prix!

Les chaînes d'alimentation ont engagé des acheteurs qui ont pour mission non pas d'acheter mais de faire baisser les prix. Ceux-là, en plus des spéculateurs qui s'amusent avec les prix à la bourse.

Voici des chiffres. En France, le nombre d'exploitations agricoles est passé de 1,6 million en 1970 à 347 000 aujourd'hui. C'est 32 325 fermes de moins par année ou 86 fermes de moins par jour. Ici au Québec, c'est cinq fermes abandonnées par jour. Un autre exemple: en France le prix de 1000 litres de lait est passé à 200 euros en avril 2009. Il était, juste avant, à 300 euros.

Ici au Québec, les pomiculteurs disparaissent les uns après les autres. Les fonctionnaires qui les «servent» ont négocié, pour eux, depuis une dizaine d'années, la mirobolante somme de 5.5 cents la livre pour les pommes à jus «livrées» à l'usine. La récolte, à elle seule, coûte plus de 7 cents la livre.

En France, le revenu moyen d'un agriculteur, en 2009, était de 1200 euros par mois, soit environ 20 000$ par année. Ici, il faut être millionnaire pour s'offrir une terre. Cinq cents arpents coûtent maintenant plus de 3 M$. Ajoutez la machinerie, les bâtisses, les animaux, les quotas et vous atteignez les 5 M$. Comment rembourser une telle somme, même avec des taux d'intérêt très bas?

Quand la récolte est prête ici, les acheteurs des chaînes alimentaires importent celle d'ailleurs à bas prix. Il n'est pas rare, en effet, de voir arriver les fraises d'outre frontière quand les fraises d'ici sont prêtes. Même chose pour les pommes. Et voilà que maintenant les prix des grains de maïs ou de soya sont dictés par les spéculateurs de la bourse. En moins d'un an, le prix du maïs peut passer de 146$ à 205$ la tonne métrique ou l'inverse très rapidement.

La semaine dernière, un producteur de porc recevait pour son animal, dépecé, vidé, sans tête, un gros 3$ le kilogramme. Les prix venaient de monter! Imaginez alors ce qu'il obtenait avant cette augmentation. C'est pour cela que nos gouvernements «donnent» des subventions de survie aux agriculteurs. Mais, que valent les 60$ accordés pour l'élevage d'un agneau si au moment où l'éleveur vend son agneau, celui-ci lui rapporte 60$ de moins? Parce que, lui dit-on, il y a la subvention.

Il n'y a que dans le lait, dont les prix sont fixés et observés, où les agriculteurs vivent bien, s'ils ont eu la change de vivre au moment où les quotas de lait leur étaient tout simplement donnés. Mais, en contrepartie, ils doivent travailler sept jours par semaine, dix heures par jour. Prendre une journée de congé demeure d'une telle complexité qu'il vaut mieux l'oublier.

Pourtant, il s'agit d'un travail extraordinaire. Manœuvrer avec la température, la déjouer. Nourrir le monde. Vivre avec les animaux qui sont toujours contents de les voir. Respirer l'air pur. Dans un environnement agréable, grand, espacé, souvent à perte de vue. C'est l'envers de la médaille. Passer ses journées avec sa femme ou son mari, c'est beau, mais cette vie est réservée à peu de chanceux. La faible économie et les rendements désastreux servent de raisons à tous ces cultivateurs qui doivent quitter leur terre. Bienvenue à ceux-ci qui devront dorénavant vivre avec les bouchons réguliers des autoroutes.

Pour empirer le tout, l'assurance stabilisation des revenus agricoles vient de couper son aide de 80 M$. En contrepartie, elle annonce 100 M$ de mesures «d'adaptation… sur cinq ans». Ce qui fait qu'elle n'apporte qu'une correction de 20 M$ par année. Plusieurs agriculteurs se demandent si le ministère de l'Agriculture existe pour eux ou pour l'armée de fonctionnaires qui s'en nourrit et s'en pourlèche.

Ils bouffent les trois quarts des budgets et ils vivent des lois et règlements qu'ils imposent pour mieux diriger ce domaine et s'en servir à qui mieux mieux. Comme par exemple le fait d'imposer les hectares comme règle de mesure alors que TOUTES les terres au Québec sont divisées et mesurées en arpents. C'est comme ça qu'on aime s'imposer et diriger. ■



(Photo Marcel Lavoie)

Un prix citron

Comme en témoigne cette photo prise par Marcel Lavoie, les gens peu soucieux de leur environnement sont plus nombreux qu'on le pense. Il y a quelques semaines, on se souviendra que de vieux meubles avaient été abandonnés sur le terrain d'Hydro-Québec, dans le quartier Saint-Gérard. Cette fois, c'est à moins de 500 mètres du pont numéro 9, à l'île Sainte-Thérèse, que ce tas d'ordures s'est retrouvé dans un champ. Faut le faire!

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

L'imputabilité existe-t-elle encore?

Monsieur le directeur,

L'Assemblée nationale du Québec va bientôt adopter le projet de loi 109 concernant un code d'éthique et de déontologie pour les municipalités du Québec. La municipalité s'est déchargée de son pouvoir en confiant la gestion du transport adapté Eugène Dolbec et Fils à une association à but non lucratif, soit le regroupement des personnes handicapées, région du Haut-Richelieu inc.

Le conseil d'administration de cet organisme n'est pas élu par les personnes admises au service du transport adapté donc, sans droit de regard. Avec un budget d'un million de dollars financé à 65% par le ministère des Transports du Québec, 7% par les municipalités du Haut-Richelieu et 18% par les personnes admises au service, le public n'a aucun droit de regard sur les états financiers et autres documents concernant le transport adapté.

Cette stratégie de délégation de pouvoir a pour résultat de contourner le code d'éthique et de déontologie que l'Assemblée nationale s'attend à adopter. Selon *Le Canada Français*, en date du 25 mars, «Les élus ont déposé leur déclaration d'intérêts». Monsieur Gilles Dolbec, maire, a déclaré qu'il détient des intérêts dans l'immeuble du 10, rue Jean-Talon. L'occupant de cet immeuble est le transporteur écolier Eugène Dolbec et Fils propriété de la compagnie Transport scolaire Sogesco, de Drummondville. Cette entreprise détient le contrat de transport adapté dans le Haut-Richelieu.

Lorsque nous intervenons auprès de la Commission d'accès à l'information du Québec pour avoir de l'information d'ordre public, nous n'avons jamais gain de cause. Toujours dans l'article du 25 mars dans «Les élus déposent leur déclaration d'intérêts», il est mentionné que monsieur Philippe Lasnier, conseiller du district 1, est avocat médiateur à la Commission d'accès à l'information du Québec. Au Québec, certains sont tricotés serrés.

La municipalité doit s'engager dans la voie de la transparence. Il ne sera pas facile de changer une culture qui règne depuis plusieurs années. Le temps est venu de donner aux Johannais le droit de savoir.

Nous, du Regroupement des usagers du transport adapté et collectif du Haut-Richelieu, il nous est refusé d'avoir une copie des états financiers du transport adapté Eugène Dolbec et Fils. Au nom de quoi un service public financé par des fonds publics n'est pas géré par la municipalité. Qui oserait confier à une association à but non lucratif le transport collectif, le service d'incendie, le service de police ou les travaux publics? Une municipalité est là pour administrer non pour se déresponsabiliser ou, pour déléguer ses pouvoirs. Ici comme ailleurs, la démocratie est contournée.

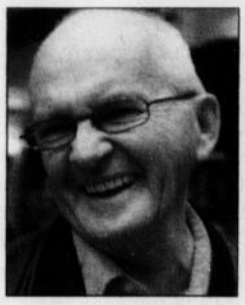
Pierre Cajolais,
directeur général RUTAC ■

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS

VOX POP

Le jour du Souvenir vous interpelle-t-il?



Oui, j'ai travaillé pendant 35 ans dans l'armée et ma fille est aujourd'hui militaire. Je suis vraiment touché par l'évènement.

René Servant
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je n'ai pas fait la guerre, mais mon père est un vétéran. Le jour du Souvenir, c'est important de penser à tous ceux qui ont fait la guerre.

Philippe-André Arsenault
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je ne suis pas sans y penser. Il y a beaucoup de gens qui ont fait la guerre pour défendre notre pays. J'ai une pensée pour eux.

Stéphanie Davis
Saint-Jean-sur-Richelieu



Oui. J'achète annuellement un coquelicot et je le porte sur mon manteau. Dans ma famille, nous avons tous une pensée pour les militaires.

Réjean Dubois
Saint-Jean-sur-Richelieu



Enfant, j'étais dans les cadets et je participais toujours à la parade du jour du Souvenir. Cette journée est encore importante bien des années plus tard.

Louis Lajoie
Saint-Blaise-sur-Richelieu



Pas vraiment. Je suis jeune et je n'ai pas connu les deux grandes guerres. Je suis détachée par rapport à l'évènement.

Marie-Lee Jean
Saint-Jean-sur-Richelieu

OPINIONS

MON OEIL

À propos de la hausse des droits de scolarité...

NATHALIE **MADORE**
nathalie.madore@canadafrancais.com

Une alliance contre l'augmentation des frais de scolarité a vu le jour cette semaine, en réaction à la déclaration de la ministre Beauchamp qui veut mettre cette question à l'ordre du jour d'un colloque à venir sur l'éducation. Représentants de groupes d'enseignants, d'étudiants et de syndicats ont fait une déclaration commune afin de clamer leur opposition à une telle augmentation.

Les tenants de ce groupe ont justifié leur intervention par la situation financière déjà précaire de plusieurs étudiants disant craindre que toute augmentation ne mette en péril l'accessibilité aux études.

Malgré quelques hausses des frais afférents, les droits de scolarité n'ont pratiquement pas augmenté depuis les vingt dernières années. Il y a 20 ans, les étudiants travaillaient au salaire minimum à 3,95$ l'heure et devaient assumer des taux d'intérêt d'environ 12% sur leurs prêts étudiants à la fin de leurs études. Actuellement, la situation financière des étudiants est probablement meilleure que celle de leurs prédécesseurs.

Du côté des universités, c'est la famine. Un sous-financement chronique menace sérieusement la compétitivité de nos universités québécoises, faisant en sorte qu'il faille envisager différentes options de financement, dont l'augmentation des droits de scolarité. Dans certains pays, comme en France, les universités publiques gratuites offrent un diplôme de deuxième qualité alors que les universités privées demandent des droits de scolarité élevés mais offrent un diplôme reconnu mondialement. C'est ce clivage qu'il faut éviter en trouvant un équilibre entre le financement de nos universités et la qualité de l'enseignement qui y est offert.

À première vue, cela semble indécent de faire payer des étudiants qui ne sont pas riches. Or, c'est bien plus indécent de demander à ceux qui gagnent le salaire minimum de payer pour les études des futurs professionnels qui gagneront cinq fois leurs salaires. N'en déplaise aux détracteurs de l'augmentation des droits de scolarité, un diplôme a une valeur pour son détenteur qui doit en assumer une partie. Quand les cours universitaires coûtent moins cher que les cours de tricot, une société devrait se poser des questions.

On sait que la majorité des étudiants qui complètent des études universitaires le font parce qu'ils ont été encouragés par des parents qui y sont allés eux-mêmes et souvent, qui ont les moyens de financer ces études. Augmenter les frais de scolarité ne changerait rien à la fréquentation de la grande majorité de ces étudiants. Quant à ceux qui n'ont pas la chance de bénéficier d'aide parentale pour étudier, il faut trouver une façon de leur permettre d'étudier sans que l'augmentation des droits de scolarité ne soit un obstacle à leurs études. On devrait penser à l'augmentation des prêts-bourses étudiants assortis de conditions de remboursement qui conviennent à leur situation.

Les solutions actuellement mises de l'avant par les gouvernements pour encourager les étudiants favorisent ceux qui ont déjà les moyens de payer pour leurs enfants et n'aident aucunement ceux dont les parents ne les supportent pas. Par exemple, les régimes d'épargne étude dans lesquels les gouvernements ajoutent une contribution ne servent qu'à ceux qui ont suffisamment les moyens pour épargner. Plutôt que d'ajouter une contribution aux régimes de ceux qui ont déjà les moyens, le gouvernement pourrait songer à remettre ces sommes sous forme de bourses aux étudiants dans le besoin sans que cela ne change le budget du gouvernement.

Plutôt que de demander encore un gel des droits de scolarité, un examen approfondi des dépenses déjà engagées en éducation s'impose. Ce colloque sur l'éducation devrait être le forum approprié pour discuter de toutes ces questions. La gratuité est un leurre, le financement des universités ne tombant pas du ciel. La partie qui n'est pas assumée par les étudiants l'est par tous les payeurs d'impôts. Il est important de trouver l'équilibre entre le maintien de la qualité de nos universités et leur accessibilité. Pour ce faire, il faut accepter le principe que les étudiants doivent assumer une partie de leur formation. ■

Un mal en puissance

Monsieur le directeur,

Les délais d'attente dans les salles d'urgence des hôpitaux du Québec font fréquemment la manchette des différents médias québécois. Les infirmières se plaignent également de leurs conditions de travail, avec raison.

On entend occasionnellement des histoires d'horreur de patients morts à l'urgence, en attente de soins. Des histoires inacceptables qui chaque fois font dire au ministre de la Santé ou aux directions d'hôpitaux qu'on ne peut tolérer que de telles situations ne surviennent mais pourtant, elles se produisent encore et encore. Mais qu'en est-il de la qualité, et surtout de l'humanité des soins dispensés dans les hôpitaux québécois?

L'Hôpital du Haut-Richelieu est un milieu que j'ai fort malheureusement à fréquenter. Mon état de santé requiert que je m'y rende plus que j'en aurais envie, mais le véritable problème est que j'anticipe tellement la manière dont je vais être traité par le personnel en me rendant dans cet établissement que je retarde au maximum ma visite, même si je sais que je devrais m'y rendre sur-le-champ.

Comment se fait-il que je sois rendu à mettre ma santé, voire ma vie en péril, pour éviter d'être traité comme un déchet, comme de la merde par le personnel hospitalier? Comment se fait-il que ce genre d'attitude de la part du personnel soit tolérée? Comment se fait-il que des humains qui donnent des soins à d'autres humains agissent ainsi? Comment se fait-il que mon angoisse soit davantage dirigée vers la manière dont je serai accueilli et entendu dans mes besoins plutôt que vers le problème de santé qui m'afflige? Où sont passés l'humanité, le respect, la courtoisie, l'empathie? Comment se fait-il que j'aie à me battre pour ma dignité alors que je suis souffrant?

Au Québec, on se rend à l'urgence en sachant qu'on va attendre des heures avant d'être vu par un médecin. On accepte de subir l'attente, de suivre le processus normal de triage, de ne rien dire sur le fait de se retrouver sur une civière dans le corridor parce qu'on se dit que c'est normal, que notre système de santé est fait ainsi et que nous devons l'accepter. À ce moment, et à ce moment seulement nous ne serons peut-être pas des sous-humains.

Si l'on a des besoins particuliers ou encore qu'on vient briser «l'ordre établi», qu'on ose demander un «privilège» tel un lève-personne pour aller à la toilette dans la nuit, tel qu'une personne puisse demeurer à nos côtés afin de bouger notre corps que nous ne pouvons bouger seul. Bienvenu le non-respect. On dérange. On se sent de trop, on se sent comme des moins que rien.

Même si la majorité d'entre nous avons travaillé fort pour notre société, il est clair que pour la plupart du personnel de l'Hôpital du Haut-Richelieu, cela ne veut plus rien dire. Nous sommes couchés sur notre civière, une infirmière vient prendre notre tension artérielle. Aucun bonjour Monsieur, comment allez-vous? Mon nom est... Me permettez-vous de prendre votre tension artérielle? Oubliez ça, elle arrive près de nous en nous regardant à peine, elle saisit notre bras, prend notre tension et passe au prochain. Un brancardier arrive soudainement, pousse notre civière pour aller où? Nous ne savons pas. Il ne nous a pas adressé la parole, peut-être pense-t-il que nous sommes inconscients ou que nous sommes dans l'incapacité de le comprendre? Ceci n'est qu'une infime partie des violences psychologiques que nous vivons.

J'ai honte. J'ai honte pour ceux qui ont oublié que chaque individu a une âme qui mérite le respect, la compassion et le droit à la dignité.

Lorsque j'aurai besoin de voir un médecin à l'urgence de l'Hôpital du Haut-Richelieu, je veux être reçu tel un riche milliardaire qui va magasiner une vieille Rolls-Royce. Je veux pouvoir me concentrer sur les vraies raisons qui m'ont amené à l'hôpital. Je veux ressentir que je suis un humain plutôt qu'un emmerdeur sans aucune valeur.

Je tiens à préciser que ce ne sont pas tous les intervenants du CSSS Haut-Richelieu-Rouville qui agissent ainsi mais ceux qui le font se reconnaîtront. Nous devons mettre un terme à cette violence psychologique et au régime de terreur qui sévit au sein de nos Centres de santé et de services sociaux. À tous ceux qui travaillent dans les CSSS et qui ne se sentent pas concernés, dénoncez vos collègues qui eux le sont.

Nous sommes vieux. Nous sommes handicapés. Nous avons l'air vulnérable. N'abusez pas. Un jour, ce sera vous.

Je suis Richard Guilmette, atteint de dystrophie musculaire. J'ai l'air vulnérable.

Richard Guilmette ■

À la défense du centre-ville

Monsieur le directeur,

Nous voulons émettre notre avis à la suite de l'article sur la fermeture imminente du Bistro Van Houtte situé dans le Vieux-Saint-Jean. Nous aimerions partager notre mécontentement face au gros titre en première page de votre journal qui était le suivant: «Un autre coup dur pour le Vieux-Saint-Jean» qui démontre une bataille constante pour la survie commerciale du Vieux-Saint-Jean.

En débutant, nous tenons à mentionner que ceci n'est pas une plainte mais plutôt un échange d'opinions et de sentiments face à un autre gros titre. Notre commerce est localisé dans le Vieux-Saint-Jean depuis plus de dix ans, et durant une certaine période, pendant près de deux ans, nous n'étions que trois commerces (PME) en activité localisés entre la rue Saint-Jacques et la rue Frontenac.

Nous avons accentué nos efforts afin de continuer d'attirer de la clientèle malgré la problématique de stationnement constante et l'atmosphère désertique à ce moment. L'attente fut longue avant que le Conseil économique obtienne enfin un budget raisonnable et nécessaire à la revitalisation du Vieux-Saint-Jean. Plusieurs personnes on mis de l'énergie et du cœur à ce projet afin d'accroître le tourisme et du même fait l'économie, afin que les Johannais soient fiers de leur ville et d'y demeurer.

L'année dernière, nous devions prendre la décision de déménager de territoire ou de renouveler notre bail. Notre décision, considérant les efforts de chacun des commerçants et des gens qui travaillent au Conseil économique de la ville, fut de rester. Il va sans dire que plusieurs personnes sont affectées par chacun des commentaires émis sur ce coin de la ville en lequel nous croyons. Nous retroussons constamment nos manches pour démystifier ces commentaires négatifs démontrant la mauvaise économie du Vieux-Saint-Jean. Le choix de mots est quelque chose de délicat et sensible lors de la délivrance d'une nouvelle et il serait préférable de penser aux conséquences avant de les imprimer.

Nous aurions préféré que vous concentriez la nouvelle sur le fait que c'est un coup dur pour la chaîne des bistros Van Houtte de fermer une concession en invitant les gens à découvrir d'autres bistros autant plus agréables qui continueront de payer leurs taxes à la Ville de Saint-Jean.

En terminant, nous voulons mentionner que nous encourageons *Le Canada Français* depuis des années en achetant de l'espace de publicité et d'annonces classées et pourtant, il est rare que nous nous fassions approcher pour écrire de bonnes nouvelles sur nous. Qu'avons-nous de neuf? Que faisons-nous? Quel évènement marquant avons-nous à partager...?

Je vous remercie de votre attention.

Sincèrement,

Mélanie Lessard
Bistro Coiffure Bo-Cheveux ■



La Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville a profité du spectacle-bénéfice «Intensifs-Palliatifs, des soins attentifs», présenté le 20 octobre dernier au Cabaret-Théâtre du Vieux-Saint-Jean, pour souligner un généreux don. L'Ordre de Saint-Lazare de Jérusalem, dont Pierre Baillargeon est membre, a versé une contribution de 12 000$ à la Maison des soins palliatifs de Saint-Jean-sur-Richelieu. L'homme d'affaires est ici photographié en compagnie de Danielle Poulin, directrice générale de la Fondation Santé, et Christine Lessard, directrice générale du Centre de santé et de services sociaux Haut-Richelieu-Rouville.

Éoliennes: l'UPA dit non à l'imposition de servitudes

Monsieur le directeur,

Partout au Québec, le développement de l'énergie éolienne suscite sa part de controverse, et la Montérégie ne fait pas exception. Dans la région de Saint-Valentin-Saint-Cyprien-de-Napierville, c'est cependant un élément dont on entend peu parler à propos de cette énergie qui cause bien des maux de tête à certains agriculteurs: la construction de la ligne à haute tension nécessaire au transport de l'électricité produite par un parc éolien.

Lorsqu'Hydro-Québec a accepté en 2008 le projet des promoteurs TCI Renewables/TransAlta, elle fut possiblement impressionnée par la viabilité du projet de Saint-Valentin, de même que par la qualité des ententes signées avec les différents producteurs agricoles de la municipalité concernant l'emplacement des éoliennes ainsi que le passage souterrain des câbles reliant les éoliennes entre elles.

Il y avait cependant un hic: TCI Renewables/TransAlta ne livrait pas l'électricité produite jusqu'au poste d'Hydro-Québec le plus proche. Elle se contentait de l'acheminer vers un poste de réception (appelé poste-élévateur) situé sur le territoire de Saint-Valentin, et se fiait sur Hydro-Québec pour construire une ligne de 120 kilovolts afin de transporter l'électricité du poste-élévateur jusqu'au poste d'Hydro-Québec localisé à Saint-Cyprien-de-Napierville, à sept km de là.

Or, les producteurs agricoles de Saint-Cyprien potentiellement concernés n'ont jamais été informés de la possibilité de voir des pylônes et des fils électriques traverser leurs terrains avant l'été 2010. Il n'est pas difficile de comprendre la stratégie des promoteurs dans ce dossier: plutôt que de créer une possible controverse en avertissant les propriétaires terriens qu'une ligne de 120 kV allait peut-être traverser leurs champs, ils se sont tenus bien tranquilles pendant deux ans concentrant leurs efforts sur les retombées positives qu'obtiendrait la municipalité de Saint-Valentin si le projet voyait le jour, et laissant à Hydro-Québec, qui possède le droit d'imposition de servitudes (essentiellement un droit d'expropriation,) le fardeau d'imposer aux gens de Saint-Cyprien une ligne à haute tension.

TCI Renewables/TransAlta nous sert l'argument qu'elle ne pouvait informer personne de la construction de cette ligne de transport, puisqu'elle ne connaissait pas les intentions d'Hydro-Québec quant à la trajectoire éventuelle de cette ligne. Foutaises. Lorsque l'on connaît grosso modo l'emplacement du poste-élévateur, et que l'on connaît avec certitude l'emplacement du poste d'Hydro-Québec, nul besoin d'être un génie pour comprendre qu'une ligne électrique mesurant sept km en ligne droite entre Saint-Valentin et Napierville ne passera pas par Québec pour se rendre à destination.

Suffit de réunir tous les producteurs pouvant être affectés dans un rayon d'un ou deux kilomètres, de les informer de la situation, et au besoin de négocier des ententes avec eux. TCI Renewables/TransAlta n'a jamais eu l'intention de sortir un sou de sa poche pour assurer le passage de la ligne de transport d'électricité. Les promoteurs ont préféré laisser Hydro-Québec exécuter leurs basses besognes.

Hydro-Québec affirme qu'elle n'avait pas à informer les propriétaires fonciers de l'éventualité de cette ligne électrique avant cet été puisque son protocole habituel ne l'exigeait pas. Soit. Une fois leurs intentions connues, qu'est-ce qui empêche Hydro-Québec d'aller négocier dès maintenant avec les propriétaires afin de trouver une entente? Toujours leur sacro-saint protocole! Hydro n'est pas tenue de négocier avant la tenue des audiences du BAPE, qui auront lieu à l'hiver 2011. Étant donné que les autorisations gouvernementales pour débuter la construction des parcs éoliens seront accordées à l'automne 2011, et qu'il faut entre-temps passer au travers des audiences de la CPTAQ, ça laisse peu de temps pour la négociation. Hydro-Québec n'en a cure. Elle va négocier pour la forme, et si le temps presse et qu'elle ne parvient pas à une entente avec certains producteurs, elle imposera tout simplement sa servitude. Pour une société d'État habituellement si soucieuse de son image, Hydro-Québec traite de façon drôlement cavalière les agriculteurs de Saint-Cyprien-de-Napierville.

On se retrouve devant une situation plutôt paradoxale. D'un côté, des producteurs qui ont négocié de gré à gré des ententes avec des promoteurs pour installer des éoliennes chez eux, et qui pouvaient toujours refuser si les conditions offertes ne les satisfaisaient pas. Et de l'autre côté, pour le même projet, des producteurs qui se voient contraints de négocier, sous la menace d'une imposition de servitude, le passage de pylônes et de fils électriques sur leurs terres. Il s'agit d'une injustice flagrante. Le cadre de référence relatif à l'aménagement de parcs éoliens en milieu agricole doit être modifié, de façon à ce que cette injustice ne se répète plus jamais.

En résumé, deux intervenants sont à blâmer pour la situation dans laquelle certains agriculteurs de Saint-Cyprien sont empêtrés. Les promoteurs TCI Renewables/TransAlta n'ont pas levé le petit doigt pour en arriver à une entente avec les producteurs concernés. Hydro-Québec joue le jeu de ces promoteurs en refusant de se départir de son droit à l'imposition de servitudes pour mener à terme un projet qui, au départ, devait impliquer les agriculteurs sur une base volontaire.

Pour l'UPA, cette situation est inacceptable. En l'absence d'une alternative valable pour le transport de l'électricité potentiellement produite par ce parc éolien, Hydro-Québec doit abandonner le projet de Saint-Valentin.

Jaclin Bisaillon, président
Syndicat de base de l'UPA de Lacolle

Jérémie Letellier, président
Syndicat de base de l'UPA de Napierville

En faveur des éoliennes

Je suis un citoyen de Saint-Valentin et je suis fier que notre communauté puisse implanter un projet d'éoliennes. Je lis souvent les journaux et je suis abasourdi par les commentaires négatifs de certains, souvent des «pas dans ma cour». Serait-ce un problème de jalousie à la suite de la divulgation de la localisation des éoliennes?

Pourquoi paniquer à l'approche de sa réalisation? Moi, quand j'ai signé pour ce projet, c'était sans savoir s'il y aurait des éoliennes sur ma propriété. Je trouvais le projet intelligent et équitable pour toute la municipalité.

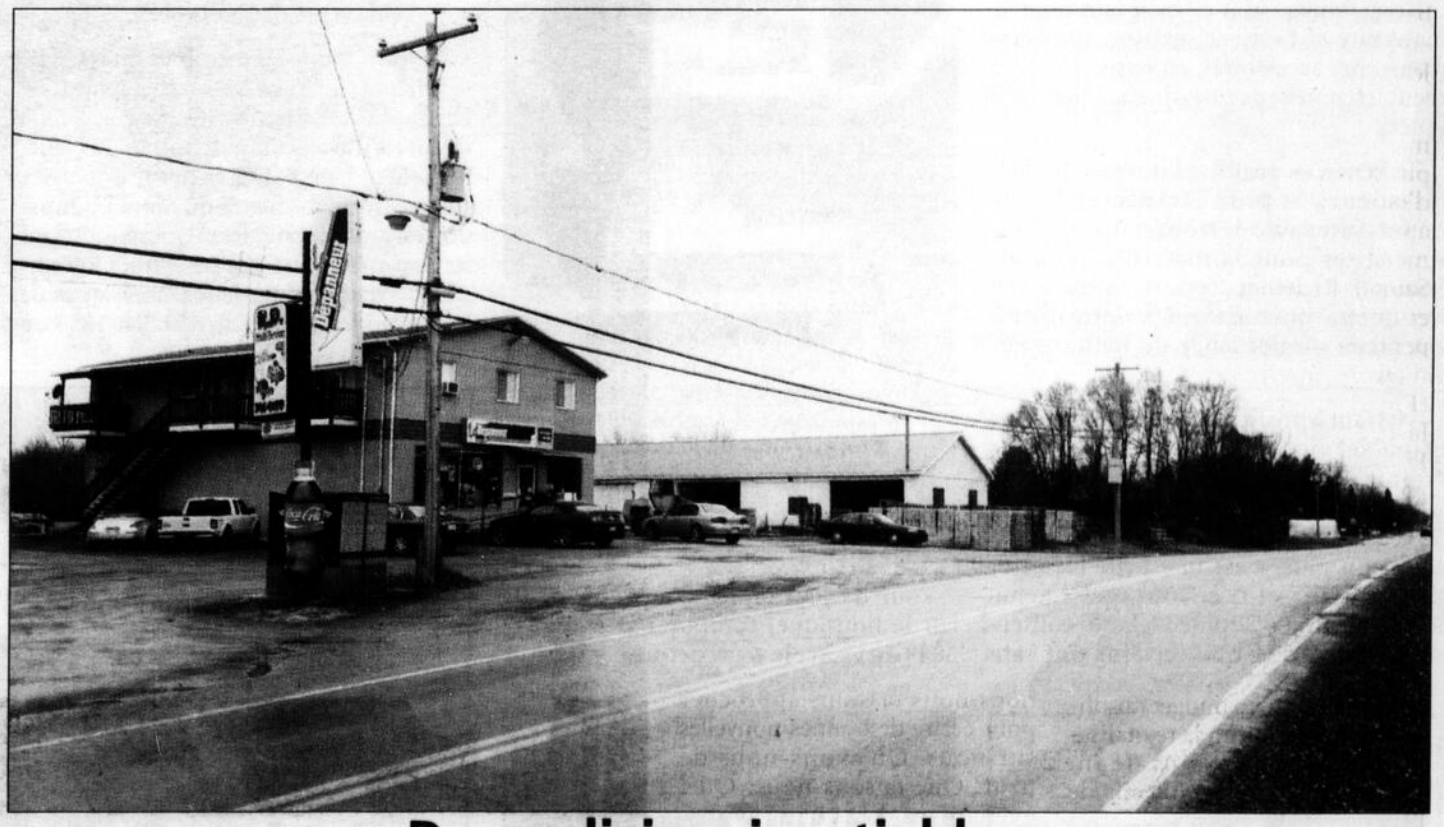
Des éoliennes, j'en ai visité aux États-Unis et en Gaspésie, et j'ai même assisté à de multiples conférences au sujet des énergies plus respectueuses de l'environnement.

Savez-vous qu'un projet éolien paie sa construction en beaucoup moins de temps qu'un projet de barrage hydroélectrique? Et qu'un bon pourcentage de l'électricité produite dans le Nord se perd lors de son transport, par exemple entre la baie James et Montréal?

Pour ceux qui ont peur de perdre en valeur de propriété, je serais plutôt porté à croire que ce serait le contraire car les endroits où il y aura des éoliennes devraient être avantagés par les contributions venant des projets. Les taxes pourraient être moins élevées pour les mêmes services.

L'environnement, il faut y penser, car les changements climatiques sont une réalité. Dans un avenir proche, l'industrie automobile sera branchée à l'électricité, et la demande sera énorme. Les éoliennes seront donc d'une grande utilité. Je crois, par conscience sociale, qu'on ne peut être contre un projet aussi vert.

Jean Van Wijk
Saint-Valentin ■



Des policiers insatiables

Après Montréal qui veut rendre ses parcomètres très payants, soit 3$ de l'heure au lieu de 2$, ici, plus précisément dans le rang Kempt, il y a un formidable piège à automobilistes. Des agents se cachent près du dépanneur et ils visent avec leur radar les automobilistes qui y circulent, dans un sens comme dans l'autre. Les amendes sont très lourdes, de 100$ à 800$, et de nombreux points de démérite, de 2 à 12. Cela en plus des permis de conduire confisqués dès l'obtention de 15 points de démérite. La limite de la vitesse est de 50 kilomètres à l'heure. Mieux vaut circuler ailleurs si c'est possible. ■

Métal Sigma se relocalise dans le secteur Iberville

ÉMILIE **LÉVESQUE**
emilie.levesque@canadafrancais.com

Les travaux de construction de l'usine qui abritera prochainement Métal Sigma se poursuivent dans le parc industriel du secteur Iberville. La mise en service du nouveau bâtiment est prévue pour 2011. Une relocalisation dont la facture s'élève à plus de 1,5 M$.

Actuellement établie dans des locaux exigus du 200-A, rue Saint-Louis, l'équipe de Métal Sigma aménagera avec enthousiasme dans sa nouvelle usine de 26 000 pieds carrés. Depuis août, les ouvriers s'activent sur le chantier du 750, Lucien-Beaudin, là où l'entreprise pourra bientôt bénéficier d'un aménagement plus adéquat.

Fondée en 2004, Métal Sigma se spécialise dans la transformation de métal en feuille, l'assemblage et la soudure, tout en maîtrisant une technologie de pointe par un procédé de peinture électrostatique en poudre. De plus, le département d'ingénierie de l'entreprise possède l'expertise pour dessiner, concevoir et améliorer les produits fabriqués.



(Photo Rémy Boily)

D'une superficie de 26 000 pieds carrés, la nouvelle usine de Métal Sigma devrait être opérationnelle au printemps prochain.

NOUVEAU PRODUIT

Par ailleurs, Métal Sigma a récemment lancé un support conçu pour entreposer les pneus en changement de saison. Produit *made in Saint-Jean-sur-Richelieu* qui a su retenir l'attention de journalistes automobiles. Pour l'heure, l'équipe est composée de trois ingénieurs, trois techniciens et 25 opérateurs spécialisés. Au printemps prochain, lorsque la production sera lancée dans le parc industriel, l'entreprise envisage d'embaucher du personnel supplémentaire. ■

ÉCONOMIE **NOUVELLEMENT OUVERT**

ÉMILIE **LÉVESQUE**
emilie.levesque@canadafrancais.com

Le Petit Cocon

Depuis le 22 octobre dernier, mamans et poupons ont maintenant un nouvel endroit où magasiner. Située au complexe commercial du 440, boulevard Saint-Luc, la nouvelle boutique Le Petit Cocon propose tout ce qu'il faut pour la maternité et l'arrivée de bébé, des vêtements aux accessoires, en passant par les meubles, poussettes, bassinettes, literies et jouets.

Le Petit Cocon, c'est l'univers des belles-soeurs Sophie Deland et Maria Lopez. Incapable de trouver des produits spécialisés pour la maternité à Saint-Jean-sur-Richelieu, cette dernière devait fréquemment se rendre à Montréal, où il est facile de dénicher de belles trouvailles.

Mettant à profit leur expertise en vente et en service à la clientèle, les deux femmes ont ainsi décidé de lancer leur propre boutique, d'une superficie de 1310 pieds carrés, dans le secteur Saint-Luc. «En plus, c'est une belle façon de promouvoir et d'encourager l'achat local», souligne Sophie Deland, coiffeuse de formation que certains ont sans doute déjà croisée comme bénévole pour le Défi têtes rasées.



(Photo Stéphanie Brûlé)

Maria Lopez et Sophie Deland, propriétaires de la boutique Le Petit Cocon.

Pour de plus amples renseignements sur la boutique, composer le 450 741-6849 ou visiter le www.petitcocon.com. ■

ÉCONOMIE **CARNET ÉCONOMIQUE**

ÉMILIE **LÉVESQUE**
emilie.levesque@canadafrancais.com

Travailleurs autonomes

Le Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTAHR) présentera son prochain déjeuner-conférence le 16 novembre, dès 7h30, au restaurant Le Normand. La conférence, intitulée «Comment tirer profit du Web en 2011», sera animée par Steve Trinque.

Spécialiste dans la planification de stratégies Web depuis plus de 15 ans, M. Trinque est président de Megavolt, entreprise située dans le centre-ville. Ce dernier occupe également les fonctions de chargé de cours en communication et multimédia pour l'Université de Sherbrooke.

Rappelons que les membres du RTAHR se rencontrent tous les mardis matin, de 7h30 à 9h00, afin de discuter des enjeux que vivent les travailleurs autonomes du Haut-Richelieu. Une conférence est organisée chaque troisième mardi du mois. L'admission est gratuite pour les membres (5$ pour les non-membres). Les personnes intéressées doivent réserver leur place auprès de Jean-Claude Lefebvre au 450 358-1853 ou Anna Fortin au 514 618-7306.

Endettement

Vous êtes salarié et avez des dettes? Vous vous posez des questions sur la faillite, le dépôt volontaire et la consolidation de dettes? L'Association coopérative d'économie familiale (ACEF) Rive-Sud offre une rencontre gratuite sur les solutions à l'endettement pour les personnes ayant des revenus de travail.

Cet atelier se déroulera le 16 novembre, à 19 heures, au Comité Chômage du Haut-Richelieu, situé au 130, rue Jacques-Cartier Nord. L'inscription est obligatoire. Pour de plus amples renseignements, composez le 1-877-677-6394.

Chambre de commerce

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu présentera un nouveau déjeuner-formation, le 26 novembre, dès 7h30. Intitulée «Mêlez-vous de vos affaires», cette rencontre sera animée par Me Christiane Vincent, notaire. L'évènement se déroulera à l'hôtel Relais Gouverneur de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Le coût d'entrée est de 20$ pour les membres et de 30$ pour les non-membres, petit-déjeuner inclus. Pour de plus amples renseignements ou pour vous inscrire, communiquez avec Isabelle Bourgault au 450 346-2544. ■


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : 514 924-8223 · Tél. : 450 348-8897
Téléc. : 450 348-8992
5785711018_20100120-s

TOUS LES JOURS
NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ
www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

COMMANDEZ vos cartes de Noël DÈS MAINTENANT
Nous offrons plusieurs visuels attrayants à des prix avantageux, ainsi que la possibilité de personnaliser votre message.


t d g
tadam design graphique
450 347.0323 poste 2440
100, rue Richelieu, bureau 243, Saint-Jean-sur-Richelieu
contact-info@tadamgraphique.com
5074641018_20101104-m

HÉRITAGE DE BOUTEILLES DE VIN

Freddy Krause perd sa bataille contre la SAQ

MARIE-JOSÉE **PARENT**
marie-josee.parent@canadafrancais.com

Freddy Krause a perdu sa bataille contre la Société des alcools du Québec (SAQ). Au printemps dernier, ce citoyen de Saint-Jean-sur-Richelieu avait levé les boucliers afin de toucher un héritage de 120 bouteilles d'alcool reçu en France. Pour les ramener, la société d'État lui imposait une facture salée. Malgré plusieurs démarches, il devra débourser plusieurs milliers de dollars pour les obtenir.

«C'était David contre Goliath», résume simplement Freddy Krause. Rappelons que le Johannais espérait avoir une dérogation de la SAQ pour ramener au Québec des bouteilles de qualité, héritées à la mort de son beau-père.

La Société le traitant comme un importateur, elle l'obligeait non seulement à payer les taxes et les droits de douane sur son bien, mais lui imposait aussi une majoration pouvant aller jusqu'à 126% de la valeur de son bien. Résultat, Freddy Krause devait débourser environ 3000$ pour des bouteilles qui lui appartenaient déjà.

«On m'a dit qu'il ne pouvait pas y avoir d'exceptions. On ouvrait la porte trop grande. La prochaine personne concernée pourrait avoir hérité d'un vignoble de 100 000 bouteilles et les faire venir au Québec», détaille celui dont la cargaison contient quelques bons vins, du champagne et des apéritifs.

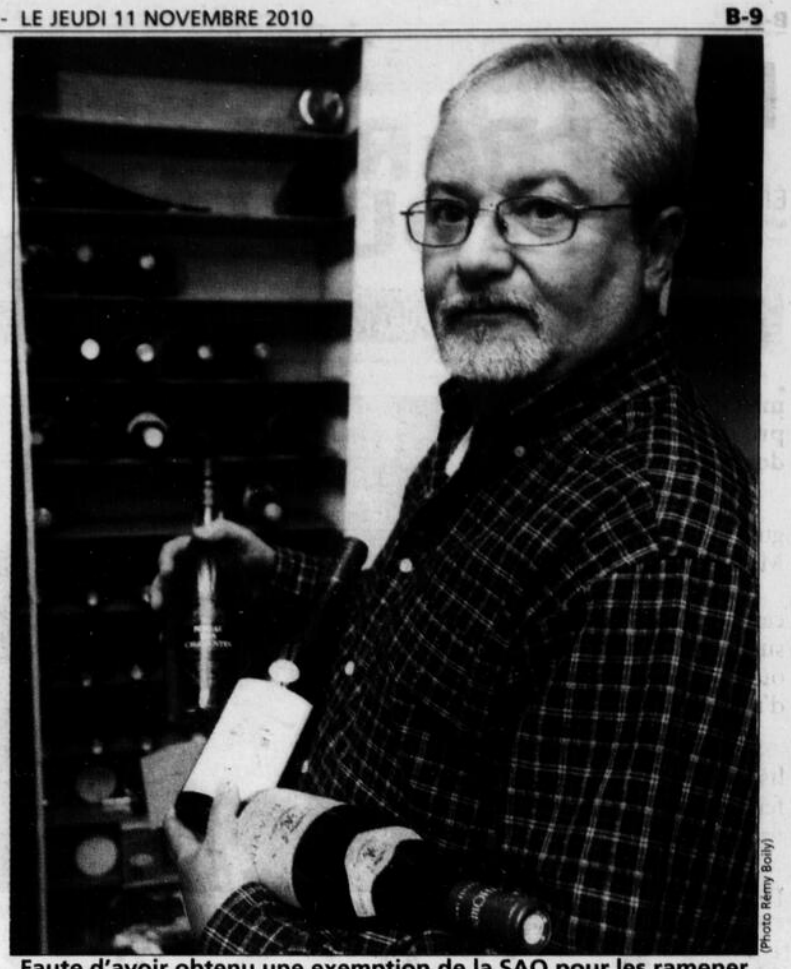
«La représentante de la SAQ m'a proposé de vendre mon bien en France, ajoute le résident. Je ne voulais pas faire cela. Je suis attaché à plusieurs de ces bouteilles. Il s'agit de souvenirs.»

VENDRE

La décision de la SAQ étant rendue, Freddy Krause s'est résigné à contrecoeur à suivre la recommandation de l'employée. Il demandera à un membre de sa famille d'écouler son héritage. Au moins, il a rapporté les bouteilles qu'il considère comme les plus précieuses lors d'un voyage en Europe, cet été. Précisons que la loi permet de ramener deux bouteilles de vin par personne, sans payer les frais de douane, lors d'un séjour de plus de 48 heures à l'extérieur du pays.

«En ajoutant le coût du transport par avion, la facture était devenue tout simplement exorbitante. La SAQ m'a eu à l'usure. Je laisse tomber», conclut l'employé de Thomas & Betts.

La Société indique que ce modèle d'affaires permet de limiter les abus. Il s'agissait de la première requête de ce type dans la province. ■



(Photo Rémy Boily)

Faute d'avoir obtenu une exemption de la SAQ pour les ramener au Québec, Freddy Krause vendra son héritage de bouteilles d'alcool en France.



Un Grand prix à GE Aviation

Le premier ministre du Québec, Jean Charest, a procédé, le 4 novembre dernier, à la remise d'un Grand Prix québécois de la qualité à GE Aviation, de Bromont. Cette entreprise s'est particulièrement illustrée par la qualité de sa gestion et par sa performance globale. GE Aviation est dirigée par Philippe Simonato, un résident de Saint-Jean-sur-Richelieu qui a récemment fait l'objet d'une longue entrevue dans nos pages. Il reçoit ce prix tant convoité des mains de Jean Charest. ■

LES TAUX D'INTÉRÊT

		5 nov. 2010	29 oct. 2010	Année dernière
Taux d'escompte		1.00	1.00	0.25
Taux préférentiel		2.75	2.75	2.25
Bons du Trésor - Canada	91 jours	1.00	0.99	0.22
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	1.10	1.10	0.70
	90 jours	1.10	1.10	0.70
Semi-annuel	1 an	1.65	1.65	1.10
Semi-annuel	5 ans	2.80	2.80	3.20
Obligations				
- Canada	2 ans	1.45	1.42	1.30
- Canada	5 ans	2.01	1.99	2.70
- Canada	10 ans	2.82	2.84	4.43
- Québec	5 ans	2.42	2.32	3.05
- Québec	10 ans	3.62	3.54	4.22
Taux hypothécaires				
	1 an	3.20	3.30	3.95
	3 ans	4.20	4.20	4.45
	5 ans	3.99	4.59	4.84
Taux d'inflation		sept	août	sept
		1.9%	1.7%	-0.9%
Cours de change $ CAN en €		0.7124	0.7036	62.71
Cours change ($ CAN en $ US)		99.96	98.02	93
Prix de l'or ($ US)		1 397.70	1 357.60	1095.70
Taux d'escompte U.S.		0.75	0.75	0.25
Taux préférentiel U.S.		3.25	3.25	3.00

Taux_20101111-g

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

33 EXPERTS SPÉCIALISÉS EN GESTION DES AVOIRS



Chantal Lanciault
Planificatrice financier*
Caisse Desjardins Saint-Jean-sur-Richelieu

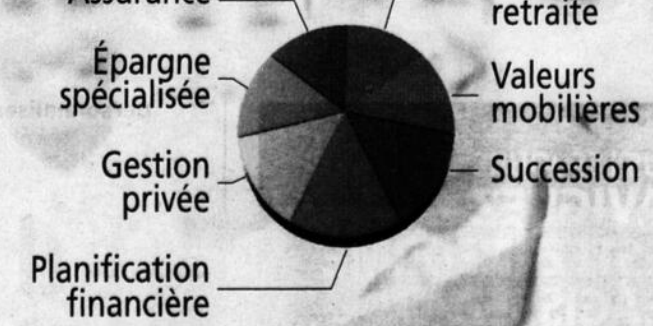


Diane Beaudoin
Planificatrice financière*
Caisse Desjardins Sieur D'Iberville



Mélanie Chagnon
Planificatrice financière*
Caisse Desjardins Vallée-des-Forts

*Planificateur financier et représentant en épargne collective pour Desjardins Cabinet de services financiers inc.



Pour la gestion des avoirs, c'est plus qu'une banque
C'est Desjardins.

Caisse Desjardins Saint-Jean-sur-Richelieu
450 347-5553

Caisse Desjardins Sieur-d'Iberville
450 357-5000

Caisse Desjardins Vallée-des-Forts
450 359-5933

Desjardins

Coopérer pour créer l'avenir

5138801018_20101111j

GENS D'AFFAIRES

ON PARLE DE VOUS!



PAR VOS CONSEILLERS PUBLICITAIRES DENIS SYLVIE MANON NANCY FRANCIS MARTIN MARTINE



Sur la photo, Madame Chantal Circé de Voyages Eden, la gagnante Madame Dominique Boies au centre et Alain Papillon.

Proxim Alain Papillon fait une heureuse gagnante

Dans le cadre de la promotion «Échangez un arbre contre un palmier» de Proxim Alain Papillon, en collaboration avec Club Voyages Eden, Madame Dominique Boies a gagné un voyage pour deux à Cuba. Félicitations à l'heureuse gagnante.

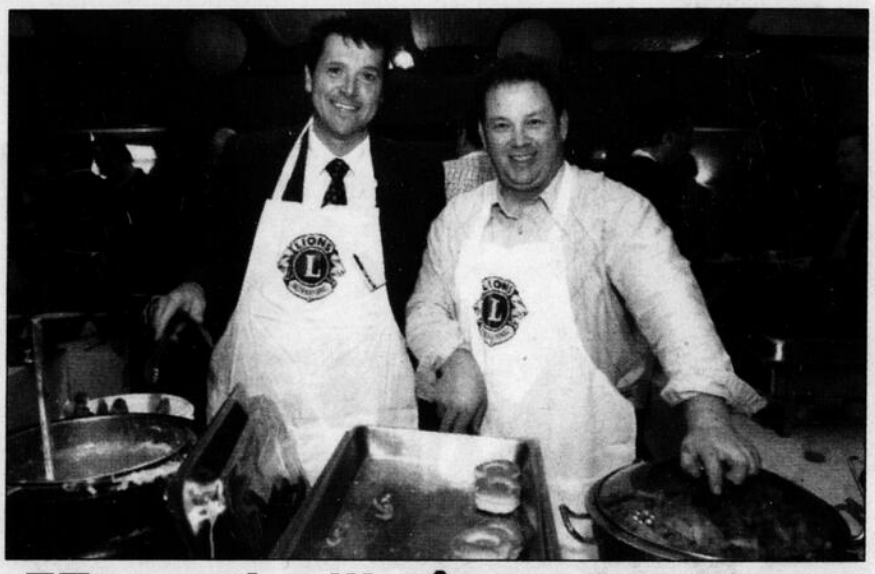


Cinq ans déjà!

Cela fait déjà cinq ans que Carole Séguin a fait l'acquisition du restaurant Alyce à Saint-Sébastien.

La chef propriétaire tient à remercier toute sa clientèle pour sa fidélité. C'est toujours un plaisir pour Carole de vous recevoir.

Dans cette maison centenaire où le temps s'arrête, vous passerez toujours une agréable soirée. Bonne fête Alyce!



57e partie d'huîtres des Lions

Le 3 novembre dernier, se déroulait au Club de golf de Saint-Jean, la 57e partie d'huîtres organisée par le Club Lions Saint-Jean. Plus de 360 personnes ont participé à cet événement où les amateurs d'huîtres se sont régalés. Sur la photo, M. Harold Vachon et M. Robert Trahan, membres du Club Lions Saint-Jean.



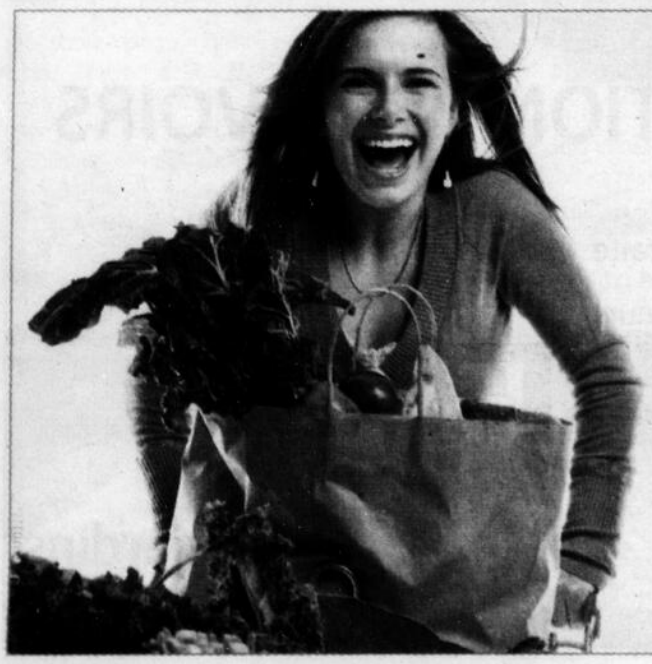
Tout un changement chez Corbeil!

Julie Grégoire et son équipe de Corbeil Électroménagers ont refait complètement l'intérieur du magasin. Passez voir leur nouvel aménagement avec la toute nouvelle section cuisine et bien sûr la gamme complète du spécialiste... **Ça vaut le détour!**

POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et vous avez une nouvelle à partager.
Contactez votre conseiller publicitaire au **450 347-0323**.

585631101B_20101111



L'achat local
C'est tellement évident quand on y pense!
ACHETONS CHEZ NOUS!
LE CANADA FRANÇAIS
578761018_20101014

ÉCONOMIE

LA VIE AU TRAVAIL

Crise du mitan: dernier chapitre!

MÉLANIE PAQUET
(Conseillère d'orientation et psychothérapeute)



Nous avons vu que la crise du mitan est pour plusieurs un passage à vide particulièrement bouleversant. La semaine dernière, nous avons souligné que la résolution de cette crise passe par une plus grande conscience de soi. L'objectif sous-jacent étant d'arriver à se départir de ces façons habituelles, peu authentiques et incomplètes d'être au monde.

Concrètement, la personne doit donc se départir des masques qu'elle porte et arriver à endosser plus pleinement les différentes parties d'elles-mêmes. Il n'est cependant pas facile de changer ce dont on n'a pas conscience. C'est précisément la raison pour laquelle la résolution de la crise nécessite un effort de conscientisation. Plusieurs auteurs proposent des outils afin d'amener à la conscience nos parties inconscientes.

Dans son livre *Apprivoiser son ombre*, Jean Monbourquette a formulé des questions visant à reconnaître le côté occulté de sa personne. Il propose aussi d'analyser nos rêves afin d'accéder à ce matériel inconscient. L'auteur se base ici sur la théorie psychanalytique qui soutient qu'on retrouve dans nos rêves des parties de nous qu'on réprime normalement par convention sociale.

Je suis en accord avec l'auteur. Cependant, seul avec nos rêves il n'est pas facile d'en déduire un sens caché incontestable. La subjectivité est effectivement pleine et entière, bien qu'une recherche de sens (souvent multiples) puisse être fort éclairante pour la personne qui s'attelle à la tâche.

FANTASMES

Le fait d'être attentif à ses fantasmes et rêveries éveillées contribuerait aussi selon lui à explorer ces parties de soi qu'on ne reconnaît pas. C'est ainsi que la personne douce et calme aura le fantasme de se mettre à hurler de rage dans une file d'attente. Ce fantasme sera le reflet des pulsions agressives et peu conciliantes qui habitent cette personne, bien qu'elle les repousse énergiquement.

Monbouquette affirme à ce propos: «Comme les ruminations intérieures ou les états d'âme, ces phénomènes sont des avancées de l'ombre affleurant la conscience. Il est nécessaire de les laisser se déployer spontanément pour prendre connaissance des éléments qui animent ce monde intérieur (…) Il faut dire que leur caractère immoral, grossier, voire sauvage les rend souvent inacceptables à la conscience morale.»

Examiner la nature et le contenu de son humour serait un autre outil intéressant selon l'auteur. Il dit d'ailleurs ceci: «En vérité, ce rire n'est pas aussi innocent qu'on veut bien le laisser croire… Si l'on y regarde de plus près, le rire s'explique souvent par des répressions. Il vient désamorcer la tension entre la volonté de perfection et des penchants refoulés par le surmoi.»

Porter attention à ses projections sur autrui représente un autre outil pour qui veut débusquer son monde inconscient.

Qu'est-ce que cela signifie? Commençons par clarifier le mot «projection». Ce terme vient également de la psychanalyse. Il s'agit d'un mécanisme de défense par lequel un individu attribue à autrui une caractéristique qui lui est propre.

En ayant l'impression que ces traits appartiennent à l'autre, la personne peut continuer d'être inconsciente qu'ils vivent en elle. Par exemple, un individu narcissique pourra être convaincu que les gens qui l'entourent l'envient pour son talent, alors qu'en réalité c'est plutôt lui qui est porteur d'une faible estime de lui-même qui l'amène à envier le succès d'autrui.

Bien que cette personne présente un masque de confiance et d'assurance, elle cache en réalité d'importants doutes face à sa valeur. Imaginer que les autres l'envient lui permet donc de maintenir sa perception inauthentique de lui-même: il est tellement génial qu'on ne peut que le jalouser! Ce mécanisme de défense lui évite donc d'être en contact avec ses blessures à l'estime, par lesquelles il toucherait à son manque de confiance en sa valeur.

D'autres utiliseront les projections pour rendre leur environnement actuel, conforme à leur environnement de jadis. Pourquoi? Afin qu'ils puissent reproduire un contexte connu dont ils espéreront obtenir une finalité plus positive.

REPRODUCTION

Prenons un exemple. Une personne qui a grandi auprès d'une mère qui ne portait pas attention à ses besoins espérera, une fois adulte, résoudre cette expérience difficile. La plus réparatrice des situations sera alors de reproduire le contexte de son enfance: être face à une personne désintéressée, dont elle réussira cette fois-ci à obtenir l'attention.

Pour reproduire le contexte de son enfance, cette personne projettera alors sur son conjoint une image d'homme désintéressé. Ainsi, malgré sa réelle disponibilité affective son conjoint se fera constamment reprocher son manque d'empathie, puisqu'elle a besoin de voir en lui ce qui vit en elle: l'autre ne s'intéresse pas à elle.

D'autres choisiront des partenaires désintéressés et s'y brûleront encore et encore à tenter de les changer. Ils seront pris dans leurs reproductions, d'où l'importance de devenir plus conscients de nos blessures psychiques passées…

Pour ceux qui souhaitent en savoir plus, sachez que Monbourquette propose, dans son livre, un cheminement en cinq étapes pour reprendre possession de ses projections. Son 7e chapitre est pour sa part consacré à l'exploration de stratégies pour quiconque souhaite apprivoiser son ombre.

Quelques propositions de lectures supplémentaires : Millet-Bartoli, La crise du milieu de la vie, Bellefleur-Raymond, Trois défis du mitan de la vie, Hollis, Le meilleur est à venir, Jonhson, Living your unlived life.

Je terminerai en réitérant ma position face à la difficile résolution de la crise du mitan: seul, on y arrive pas toujours. N'hésitez donc pas à demander le soutien dont vous avez besoin!

Bon mitan!

Pour me joindre: info@melaniepaquet.com ■

Le déclin?
On ne connaît pas!

hebdos QUÉBEC
Une association de 150 journaux
hebdos.com

Contrairement à d'autres imprimés, la lecture des journaux hebdomadaires locaux n'est pas affectée par l'internet. Au cours des sept dernières années, nous n'avons cessé de gagner des lecteurs. Toutes les semaines, 64 % des Québécois lisent des nouvelles qui les concernent vraiment, soit près de 4 millions de personnes. Merci de nous lire toutes les semaines.

LE CANADA FRANÇAIS
www.canadafrancais.com

LES PETITES ANNONCES

C'est lu, c'est vendu !

450 347-8555
Sans frais **1 800 947-8555**
Lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h

Rejoignez jusqu'à **224 000 LECTEURS** pour seulement **7$** /journal additionnel

SPÉCIAL 10$ **20 mots** taxes en sus pour un journal
20¢ du mot additionnel. Annonces sur Internet gratuites pour chaque journal.

LE CANADA FRANÇAIS · Richelieu · Coup d'oeil · l'Express · Le Guide · l'Avenir & des rivières

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
101 Bungalows
102 Chalets
103 Commerces
104 Condos
105 Maisons mobiles
106 Propriétés de campagne
107 Propriétés à revenus
108 Recherche propriétés
109 Terrains
110 Terres / Fermes et fermettes
111 Visites libres
112 Divers

LOCATION
151 Appartements
152 Appartements meublés
153 Bureaux / locaux
154 Chalets
155 Chambres et pensions
156 Maisons de repos / Centres d'accueil
157 Propriétés
158 Recherche colocataire
159 Recherche logement
160 Divers

VÉHICULES
201 Automobiles
202 Bateaux et moteurs
203 Bicyclettes
204 Camions / Camionnettes
205 Location
206 Machinerie agricole
207 Motocyclettes
208 Motoneiges
209 Pièces et accessoires
210 Véhicules récréatifs / Roulottes

INFORMATIQUE
251 Divers

DIVERS
301 Accessoires de bébé
302 Agriculture
303 Ameublement
304 Animaux
305 Antiquités
306 Articles de sport
307 Bois et matériaux de construction
308 Camping
309 Machinerie /Outillage
310 Musique et instruments
311 Ventes de garage
312 Vêtements
313 Divers

SERVICES FINANCIERS
351 Argent à prêter
352 Occasions / propositions d'affaires
353 Placements
354 Prêts hypothécaires
355 Services financiers divers
356 Tenue de livres / Impôts

EMPLOI
401 Demandes
402 Offres

SERVICES
451 Astrologie / Cartomancie
452 Formation
453 Services professionnels santé
454 Offres de service

AVIS
501 Avis dissolution / Changement de nom
502 Avis publics
503 Perdu / Trouvé

RENCONTRE-AMITIÉ
551 Divers
552 Escortes-Rencontres

ENCAN
601 Divers

COURS
651 Écoles spécialisées
652 Formation professionnelle

SOUHAITS
653 Vœux

DATES À RETENIR
700 Divers

4887001018_20100127r

1250$
à l'obtention d'un prêt hypothécaire*

* Certaines conditions s'appliquent, consultez votre conseiller pour bénéficier de cette offre exclusive destinée aux membres actuels et à ceux résidant sur le territoire de la Caisse.

Pour obtenir votre financement aux **meilleures conditions**



Martin Circé
Directeur développement hypothécaire
450 523-4444
450 357-5068
martincdesjardins.com

Caisse populaire Desjardins Sieur-d'Iberville
Caisse populaire Desjardins de Saint-Jean-sur-Richelieu
Caisse Desjardins de la Vallée-des-Forts

Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

5829781018_20101111-1

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



L'efficacité a un nom...
Richard Boire
Courtier immobilier

*«grand maître vendeur»** ÉTOILE
450 347-7766
Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · PALME D'OR DU PRÉSIDENT · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

* 0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



11,3 ARPENTS: Domaine équestre à Saint-Grégoire sur 11,3 arpents, écurie pour 11 chevaux, ring éclairé, 2 pacages avec bungalow de 7 pièces dont 3 chambres. Son prix: 439 000$.



BELLE DES ANNÉES 1745: Saint-Jean-sur-Richelieu, cottage en pierre, construction 1745 avec tout son cachet, 10 pièces dont 4 chambres, piscine creusée, terrain boisé de 43 055 pi carrés. Le tout pour les amateurs authentiques. IMPECCABLE. Son prix: 579 000$.

5785801018_20101104-b

101
BUNGALOWS

***AA ATTENTION INTERNET**
Liste de reprises bancaires disponible Royal LePage Haut- Richelieu, adresse courriel: **gillesfregeau@hotmail.com**

VISITE LIBRE
Dimanche 14 novembre de 14 h à 16 h
293, rue Nolin, Saint-Jean



À QUI LA CHANCE!
MLS 8417314. Beau grand bungalow 2007: chaleureux, détaché, clôturé, rond point, secteur récent et +++. **269 500$ À voir absolument!**

6140201018_20101111-zr

À vendre à Saint-Constant
Directement du propriétaire
MAISON DE QUALITÉ SUPÉRIEURE





Située dans un quartier paisible, à proximité des transports en commun, écoles, centre commercial et parc. Cette résidence vous offre tout le confort et la tranquillité que vous recherchez. Il s'agit d'un cottage détaché de 2 étages offrant 12 pièces dont une chambre des maîtres exceptionnelle, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, foyer au bois, garage, belle fenestration, piscine creusée très sécuritaire, terrain de 7 155 pi carrés entièrement aménagé avec goût. La cour arrière vous enchantera !

Contacter le 450 635-1715

6028211018_20101111-l

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Agence immobilière
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROLE CHARRON
Courtier immobilier agréé

MEILLEUR COURTIER INSCRIPTEUR POUR OCTOBRE

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · PALME D'OR DU PRÉSIDENT · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

450 347-7766
www.carolecharron.com
* 0 % à 3 % des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

5785831018_20101111-gr



 # 17. PRÈS DU RICHELIEU: Située à moins de 10 minutes de Saint-Jean, cette jolie propriété comprend un droit de passage à la rivière pour les amateurs de sports nautiques. Idéale comme premier achat, 124 900$.



 # 55. PETIT PRIX: Joli pied-à-terre face à la rivière. Propre et bien éclairé. Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer!



Magnifique propriété très bien entretenue, 4 chambres + possibilité d'une autre, thermopompe installée en bi-énergie, balayeuse centrale, échangeur d'air, arrangement paysager, clôturé. Endroit paisible, atelier avec établi, ancien garage servant de rangement à l'arrière.



Propriété très propre, 6 chambres dont 4 à l'étage avec possibilité d'en aménager d'autres à peu de frais, armoires couleur acajou avec garde-manger (walk-in), sous-sol utilisé comme garderie et pourrait avoir une autre vocation, terrain clôturé. 268 700$



JONATHAN HUDON
450-347-7766
COURTIER IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Pour vendre ou acheter
Évaluation gratuite
de la valeur marchande de votre propriété.



CAROL HUDON
450 347-7766
COURTIER IMMOBILIER

6% -10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

6141961018_20101111r

ATTENTION PRIX RÉDUIT, maison à vendre secteur St-Luc, Bord de l'Eau, Faites-vite! Rare sur le marché. Pour info. Lucie; 450-525-0880

*** Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.**

1984201018_20100819p

GRANDE MAISON, 5 chambres, grande cuisine, plancher frais vernis, libre immédiatement, 290 8ème Avenue, Iberville, **SPÉCIAL 169,000$.** Tél.:450-346-8598 ou 450-346-7764.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Agence immobilière
www.royallepage.ca
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



20 ANS SERVICE
JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Courtier immobilier
450 347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1. **CONTACTEZ-MOI:** 45 minutes et 1 café... c'est pas cher pour connaître une opinion de la valeur marchande de votre propriété!
2. **J'ai un urgent besoin** de propriété à vendre dans la région et en périphérie, contactez-moi.



Saint-Athanase, bungalow 2004, 3 cac au même plancher, 2 salles de bain, 254 500$, elle saura vous charmer!



Longueuil, condo situé dans L'Estuaire phase 1, près de tous les services et surtout du Métro 234 500$.

3618791018_20101104-l



ROYAL LEPAGE **ST-JEAN**
Agence immobilière agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
Courtier immobilier*
www.marioraymond.com
450 347-7766
★ GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILE ★
0% à 3% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec.

PALME D'OR DU PRÉSIDENT · ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · ATTESTATION DIAMANT · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

3164681018_20101111-fj


TERRAIN SAINT-ARMAND

115. Terrain à Saint-Armand : magnifique terrain de plus de 80 000 pi carrés sur flanc de colline dans un cul-de-sac. Avec droit de construire. Pour un chalet ou la maison de vos rêves!


MONT-SAINT-GRÉGOIRE

16. Maison mobile à la campagne à 15 minutes de Saint-Jean. Secteur boisé sans voisin arrière. Prendre note de la grandeur du terrain plus de 28 578 pi carrés. Idéal comme premier achat. À qui la chance!


SAINT-GRÉGOIRE

202. Secteur calme et paisible à moins de 10 minutes de Saint-Jean. Propriété tout brique comprenant 5 chambres, une salle de bain digne des revues et plusieurs autres rénovations. Une visite et vous serez conquis par son superbe intérieur! Faites vite.


SAINT-LUC

10. Bungalow tout brique, sur un grand terrain de 22 000 pi carrés avec arbres matures, il y a un girand espace de rangement au-dessus du garage. À l'intérieur vous avez salon et cuisine à aire ouverte, armoires en chêne à la cuisine et un sous-sol bien aménagé. Bonne visite!


PERSONNES AGÉES

511. Résidence de personnes âgées très bien située. Il y a 10 chambres, 2 salles de bain et 3 salles d'eau. Toujours bien en demande. Terrain bien aménagé avec piscine hors-terre et balançoires.

Pour vendre votre maison
GRATUIT!
une opinion de la valeur marchande de votre propriété.
Appelez-moi!

MAISON A ÉTAGES très lumineuse, 5 chambres, 2+1 s.d.bains, grande cuisine, armoires bois, près 104, croissant, secteur(St-Luc), terrain: 9,900pi.ca., Robert McArdle,courtier, TRANSACTION, CTR. 514-779-7806.

MAISON A VENDRE (PRES DE LA RIVIERE) nécessitant rénovations majeures, St-Athanase, terrain de 6,377pi.ca., 60,000$, Tél: 450-346-6193 de 8hres à 17.30hres.

ST-JEAN SUCCESSION BUNGALOW 3 CHAMBRES, garage et atelier, terrain 52x170, quelques travaux à exécuter, près Collège Militaire, vendu sans garantie légale, 160,000$ Info-Location, courtier agréé, tél.: 450-359-7123.

REMISE DE 5,000$

Si signé avant 31 décembre 2010 chez le notaire, choix de 4 bungalows neufs, 2(avec garages), tourbès, planchers bois franc, infras 100% inclus. Adossés au Boisé St-Jacques, 975 Antoine Coupal pour information: 514-402-1028, 514-757-1279.

SAINT-LUC, maison 4 chambres, piscine, remise, libre, terrain 63x102 pieds, 2 salles de bain. Info-location, courtier agréé:450-359-7123.

103 COMMERCES

A VENDRE OU A LOUER, site commercial, bâtisse pour faire garderie, 86 Chemin des Patriotes, prix 300,000$ ou en location 2000$/mois. Bâtisse commerciale. Tél.:514-570-3458.

À IBERVILLE, POSSIBILITÉ TOUS GENRES DE COMMERCES, 3 portes de garage et droit de bâtir des logements au-dessus, possibilité de financement, 555, 1re Rue, Iberville, face à la Banque Nationale, **SPÉCIAL 199,000$**, ou prendrais échange. Tél.: 450-346-8598.

BOUTIQUE DE VETEMENTS UNISEXE, Ecko, Ecko Red, Rocawear, Avirex, Silver Star, à Cowansville, DOIT VENDRE 33,000$, Tél.:450-522-0035.

À VENDRE



Cottage situé rue de Musset à Saint-Luc (secteur homogène), superbe décoration, 3 chambres à coucher à l'étage, salon (très haut plafond), sous-sol fini incluant une cave à vin, accès au sous-sol par le garage, garage double (plancher en époxy), terrain clôturé et intime, véranda (2010) avec plancher en céramique, piscine creusée chauffée, cabanon. Situé à deux pas de l'autoroute 35 et de tous les services... Prix demandé: 499 000$.

RE/MAX du HAUT-RICHELIEU INC. Agence immobilière franchisée indépendante et autonome

Éric Thibodeau Courtier immobilier cell. **514 947-0946**

611798101B_20101021-j

ROYAL LEPAGE — **Claude St-Jacques** Courtier immobilier agréé

ST-JEAN AGENCE IMMOBILIÈRE Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Représente 0 à 5 % des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec



514 605-5091

cst.jacques@videotron.ca www.cstjacques.com

614008101B_20101111-jr

104 CONDOS

1 MINUTE autoroute 30/10, condo directement au bord de la rivière Richelieu, 4.1/2, 1er étage, chambre, salon, salle à manger avec vue sur la rivière. 483, 1ère rue, St-Athanase, 219,000$. Tel: 450-358-3456 laissez message

CONDO A VENDRE, un grand 4.1/2, au premier, 643 Chemin des Patriotes Est, Saint-Jean-sur-Richelieu, 115,000$. Tél.:450-294-2855, 450-293-7323 et cell.:450-272-5518.

FARNHAM, Condo 4.1/2, construction 2009, 1,024PI.CA. superficie habitable, 2 stationnements, 1 espace de rangement extérieur, seulement 128,500$ taxes incluses! Tél.:450-521-9983.

FARNHAM, Condo 5.1/2, construction 2010, 1,215PI.CA. superficie habitable, 2 stationnements, 1 espace de rangement extérieur, seulement 138,500$ taxes incluses! Tél.:450-521-9983.

105 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE RÉNOVÉE(A VENDRE), St-Luc, près IGA, école, route 104, **www.lespac.com** #22516738, 2 chambres aires ouvertes, climatisation murale, 93,900$, tél.:450-349-1218.

MAISON MOBILE St-Athanase, 2 chambres, fenêtres rénovées, garage, grand terrain, 139,000$. Tel: 340-346-0669

À qui la chance

SOYEZ PROPRIÉTAIRE



169 000$ prix révisé à **159 000$**. Échange possible (motorisé, bateau, 4x4). **Seulement 515$/mois.** Bungalow entièrement rénové intérieur et extérieur, 3 chambres, possibilité d'appartement au sous-sol, terrain 7500 pi carrés, piscine hors-terre. Libre immédiatement.

165, 4e Avenue, Saint-Blaise
seulement à 2 km de Saint-Jean
450 542-4646 Jean

607204101B_20100916-jr

À QUI LA CHANCE?

Sans agent



Construction 1996: style aires ouvertes, 3 chambres, bain tourbillon, sous-sol fini, terrain 10 000 pi carrés, piscine hors-terre, cabanon 2009, secteur tranquille, école, parcs et base militaire à proximité. **222 900$**

98, rue Desautels, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 545-1547

614218101B_20101111-j



MEILLEUR VENDEUR POUR LE MOIS D'OCTOBRE 2010

Patrice Boulais
courtier immobilier

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Agence immobilière
514.216.8200

www.patriceboulais.com



QUARTIER SAINT-GÉRARD/209 900$

Joli plain-pied au revêtement de brique avec abri d'auto, offrant 3 chambres au rez-de-chaussée et sous-sol aménagé, situé sur un spacieux terrain privé avec haie de cèdres matures. Quartier recherché!



NOUVEAU/184 900$

Propriété entretenue au fil des ans, aménagée et décorée avec goût, offrant beaucoup de rangement, spacieux terrain de 17 719 pieds carrés et accès rapide pour autoroute 35 et Montréal.

613941101B_20101111-fr

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière franchisée indépendante et autonome de Royal Lepage

Pour infos : agents sur place
• Service téléphonique 24/24 hres
Lundi au vendredi ..... 9 h à 20 h
Samedi ..... 9 h à 16 h
Dimanche ..... 12 h à 16 h

423, rue St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu, Coin St-Jacques et Séminaire
Tél.: 450.347.7766 Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

Hugues Bouchard
courtier immobilier
hbouchard@royallepage.ca



Enfin un vrai clefs en main! Vous n'avez qu'à installer vos meubles. Propriété entretenue avec fierté. Magnifique décoration au goût du jour. 174 000$

Johanne Bourgoin
courtier immobilier
www.johannebourgoin.com

ACCÈS AU LAC



Lac Brome : terrain boisé de plus de 27 000 pi². Belle maison chaleureuse avec armoires de cuisine en merisier massif, grandes pièces très éclairées. 264 000$. MLS 8430654

Alain Brown
courtier immobilier
alainbrown@royallepage.ca

DUPLEX



Transformez votre vie, devenez propriétaire, possibilité d'occuper le sous-sol ou en faire la location à un proche, vous serez charmé.

Pauline Champagne
courtier immobilier
pchampagne@royallepage.ca

SAINT-JEAN



Trois chambres sur un beau grand terrain. Garage séparé isolé avec 2e étage 20x26 (constr. 2007). Seulement 229 000$.

Danielle Dagenais
courtier immobilier
danielle_dagenais@hotmail.com



Ancienne école de rang transformée en charmante petite maison entièrement rénovée incluant un sauna finlandais. Idéal pour couple ou personne seule. À voir!

Louis Desmarais
courtier immobilier
Louisdesmarais@royallepage.ca

SAINT-JEAN 46 000 PI²



Cette propriété est située en bordure du golf de Saint-Jean sur un grand terrain boisé de 46 664 pieds carrés. Planchers de bois franc, grand salon avec foyer, thermopompe, piscine creusée, petite piscine creusée intérieure genre spa, très rare sur le marché. À voir et vendeur motivé!

Monique Dolbec
courtier immobilier
moniquedolbec@videotron.ca

BORD DE L'EAU - NAVIGABLE



Saint-Jean : superbe cottage bien entretenu, 3 chambres, foyer, loin des regards, environnement boisé. Terrain de 100x160, garage, muret de pierres sur le bord de l'eau, terrain magnifique. Faut voir! Elles sont rares. Clé en main!

Sylvain Donckerwolcke
courtier immobilier



Libre immédiatement: Magnifique maison avec un très beau grand terrain aménagé, privé avec haie de cèdres, piscine creusée et pavillon d'été. Secteur tranquille, coin recherché. À voir absolument!

Éric Duteau
courtier immobilier

SECTEUR AUX QUATRE-VENTS



Belle propriété à 2 pas de l'école primaire, terrain clôturé avec haie de cèdres, grand garage, patio, véranda 4 saisons, bachelor au sous-sol. À voir!

José Houde
courtier immobilier
josehoude@royallepage.ca

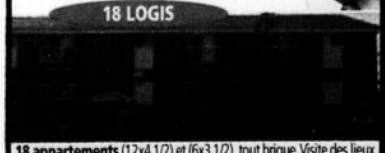
PRÈS DU CÉGEP



Saint-Jean : fini de chercher, pour un chez soi paisible, ce bungalow vous comblera. Occupation immédiate. À voir!

Carol Hudon
courtier immobilier
carolhudon@royallepage.ca

18 LOGIS



18 appartements (12x4 1/2) et (6x3 1/2), tout brique. Visite des lieux avec promesse d'achat acceptée.

Jonathan Hudon
courtier immobilier
jhudonlepage@gmail.com

6 LOGIS/ 2 COMMERCIAUX



En plein coeur de la ville, 6 logis résidentiels + 2 locaux commerciaux : un est occupé par le propriétaire (salon de coiffure pour hommes), l'autre est disponible. Revenu annuel possible: 42 120 et plus. Vous pouvez occuper votre commerce gratuitement.

Martin L'Écuyer
courtier immobilier
www.martinlecuyer.com

GARAGE 16X33 CHAUFFÉ



Superbe plain-pied situé dans le quartier Aux Quatre-Vents à Saint-Luc et à 2 pas de la piste cyclable et du canal de Chambly. Cuisine très ensoleillée, 4 chambres dont 2 au sous-sol, 2 salles de bain, grand garage 16x33 chauffé et eau chaude, cabanon 6x10, piscine hors-terre de 18 pieds avec patio 12x17. Venez visiter, clés en main!

Georges Leduc
courtier immobilier
georgesleduc@videotron.ca

4 CHAMBRES



Emplacement de choix pour jeune famille et autres. Près de tous les services et à moins de 20 minutes du pont Champlain. Construction récente (2003) avec 4 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes. Secteur homogène, tranquille, sécuritaire et très recherché dans «Prés-Verts». 224 500$ MLS 8425037. **514 601-2664**

Vicky Ouellet
courtier immobilier
vickyouellet@royallepage.ca

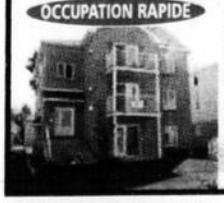
LOFT



Magnifique loft situé dans un bâtiment historique. Unité au charme unique, mur de brique, poutres, mezzanine, planchers de bois, luminosité abondante, etc. Coup de coeur assuré!

Nathalie Potvin
courtier immobilier
npotvin@royallepage.ca

OCCUPATION RAPIDE



Grand condo de 3 chambres, aucun escalier, foyer au gaz naturel, cuisine avec îlot. Près autoroute 35 et aux abords d'une piste cyclable. Immeuble paisible et bien insonorisé. À voir absolument!

Chantal Rodier
courtier immobilier
chantalrodier@royallepage.ca



Visite libre
Dimanche 14 novembre de 14 h à 16 h
160, rue de la Québécoise Saint-Jean-sur-Richelieu

Paula Rodrigues
courtier immobilier
paula.rodrigues@videotron.ca
Cell.: 514 726-9557

CONDO



Magnifique condo, clés en main avec entrée indépendante, 2 chambres de bonnes dimensions, construction 2004 et seulement 4 copropriétaires. Frais de condos de 60$/mois. Une visite s'impose.

Camil J. Tremblay
courtier immobilier
camil_j_tremblay@sympatico.ca



Cottage ancestral sur grand terrain de 94 000 pi², 4 chambres à coucher, aucun tapis, toiture récente en tôle, grand garage double détaché prêt pour atelier mécanique.

385549101B_20101111-mjrf

Léo Verdon
courtier immobilier
royallepage.stjean@videotron.ca

RÉSIDENCES POUR FOYER D'ACCUEIL OU PERSONNES AGÉES



Saint-Jean : secteur résidentiel, 10 chambres, ascenseur, 2 patios, aucun voisin à l'arrière. Investissez dans l'avenir! Travail payant et intéressant! Propriétaire motivé. À vendre ou à échanger. 285 000$.

ST-LUC, PRES ROUTE 104, MAISON 16X62PI.,bain tourbillon 2 places, remise 10.3x16.3, thermopompe, terrain loué 200.16$/mois. Info-location, agence immobilière, 450-359-7123.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

A VOUS POUR 398,000$, 6 LOGEMENTS semi-meublés, secteur tranquille, rénovation récente, près des Halles et services, 48,600$ de revenu brut. 514-755-4123.

PROPRIÉTÉ A VENDRE pour handicapés ou garderie familiale, 8.1/2 plus deux 3.1/2, 68 St-Charles, 300,000$. 514-570-3458.

PROPRIÉTÉS/IMMEUBLES A REVENUS, à Saint-Jean-sur-Richelieu, revenus 63,120$, prix: 639,000$$. Contactez Richard Boire, courtier immobilier, Royal LePage, St-Jean 450-347-7766.

ST-JEAN, IMMEUBLE 4 LOGEMENTS, 4x4.1/2, 17 Collin, revenu 28,500$, à vendre par le proprio., prix 399,000$. Tél.:450-347-9252.

109 TERRAINS

1-SUPERBES TERRAINS, excellent investissement, 10,000pi.ca. et plus, à partir de 1$/pi.ca. Carignan, Bolton, Austin, St-Zénon, accès au lac, ski, golf, vélo, tél.:514-973-2434. courriel: terra.amata@hotmail.com

BORD DU RICHELIEU, Chemin des Patriotes côté Iberville, 130 pieds de façade avec descente de bateau par 85 pieds, prêt à construire, **SPÉCIAL 175,000$**. Peut prendre échange maison à revenus. Tél.:450-346-8598.

GRAND TERRAIN IBERVILLE, en arrière de Boucher Sport, voisin rue François, près à construire avec service, 14$/pi.ca. Tél.: 514-730-1728.

GRAND TERRAIN RÉSIDENTIEL, superficie 7,760pi.ca., avec service, centre-ville de L'Acadie, rue Pierre Brault, face à une garderie, pas de TPS, 9,50$/pi.ca. Tél.:514-290-1360.

NOTRE-DAME-DES-BOIS près du Mont-Mégantic terrains boisés en montagne, Domaine privé 21,500$ et plus, financement disponible, magnifiques paysages, air pur, info. 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

TÉMISCAMINGUE 1,500 ACRES, dont 600 acres en culture, en bloc ou séparément, 550,000$. Tél.: 819-629-4392 Martin.

Conserver cette pub

RECHERCHE
FERMES FERMETTES
TERRES de CULTURE
ACHETEURS SÉRIEUX



DOMAINE ÉQUESTRE au Bord du Richelieu
Plusieurs TERRES DE CULTURE
Sylvain Trépanier, court.immo Maxxum100
www.SylvainTrepanier.com
514-239-7520
+ de 10 million $ vendu en 2010

151 APPARTEMENTS

2.1/2 À LOUER, semi-meublé, libre 1er décembre, centre-ville de Saint-Jean, stationnement municipal à proximité, 395$/mois. 450-346-1185.

2.1/2 A LOUER, 27 St-Charles, entièrement refait à neuf, murs, armoires, salle de bain, grand patio extérieur, vue sur la rivière, 3e étage, stationnement, 490$/mois, pas d'animaux, enquête de crédit. Tél.:514-923-7469.

2.1/2 CENTRE DU VILLAGE, éclairé/chauffé, libre immédiatement, poêle/frigidaire inclus, pas d'animaux, sationnement. 395$/mois. Tél: 450-245-3915, 450-245-3423

2.1/2 et 3.1/2 semi-meublés, non-chauffés, centre-ville Saint-Jean-sur-Richelieu, stationnement. Tél.: 450-347-2359.

2.1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, buanderie, 300, rue Vaudreuil, coin Séminaire, près autobus, 450$/mois, libre immédiatement. Propre et tranquille. Tél.: 514-577-7594.

256 COLLIN, app.1 et 4, 4.1/2 QUADRUPLEX, très beau, entièrement rénové, installation lav./sech., planchers céramique/bois franc, chauffage électrique au locataire, libre maintenant. 514-702-7066, 450-348-5252.

2x4.1/2, boulevard Gouin, libre immédiatement, planchers bois franc, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, 465$/mois. Info.: Chantale au 450-741-4405 ou 450-348-3786.

3.1/2 À ST-JEAN, près de l'Hôpital, rez-de-chaussée, 1er plancher, stationnement, buanderie, enquête de crédit, 470$/mois, libre 1er novembre Tél.:450-358-9018.

4.1/2 TRES BEAU, rénové, Libre 1er décembre. Aucun tapis, plancher béton, pas d'animaux, personne tranquille seulement, stationnement. Tél.: 450-359-1626.

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2
• Face au Cégep
4 1/2
•Près du centre d'achat
SVP pas de chien dans les appartements
service de conciergerie
359-9223

3.1/2 CHAUFFE/ ÉCLAIRE, laveuse/sécheuse, plancher flottant, céramique, personne sérieuse, tranquille, non-fumeur, seul/retraité, pas d'animaux, enquête de crédit, bonnes références. Tél: 514-299-6677.

3.1/2 chauffé/éclairé, RUE ST-GERMAIN près cégep, entrée laveuse/sécheuse, pour locataire tranquille, non-fumeur, référence de crédit, libre janvier/février, 525$/mois, tél.: 450-348-1981, cell.:514-219-7281.

3.1/2 DEMI SOUS-SOL, chauffé, éclairé, planchers bois franc en chêne, sortie laveuse/sécheuse, pas d'animaux, non-fumeur, vue sur Richelieu, idéal personne seule, enquête crédit, 4 km d'Iberville, 630$/mois, stationnement, libre immédiatement. 514-923-7469.

3.1/2 GRAND, 2ième étage, tranquille, secteur de l'hôpital, pas de tapis, installation laveuse/sécheuse, arrêt d'autobus, 495$/mois. Tél.: 450-346-7616.

3.1/2 IBERVILLE, sur 2 étages dans une maison, planchers refaits, stationnement, chauffé/éclairé, 425$/mois. Libre immédiatement. Tel: 450-215-0832 - 514-809-2229

Disponible immédiatement
3 1/2 LIBRE
Semi-meublé
Piscine creusée
495$ et plus/mois
4 1/2
Non-meublé 525$ et plus/mois
Diane 450 346-3229
À Saint-Jean-sur-Richelieu
• Planchers flottants sur béton
• Aspirateur central
• Rangement intérieur
514 567-4488
M. Cousineau

3.1/2 QUADRUPLEX, 510$, 2ième étage, très grand, cachet d'antan, planchers bois, installation laveuse/sécheuse, corde à linge, solarium arrière, galerie avant, place de rangement, 2 entrées privées, 1 stationnement déneigé (chien défendu) références requises, kijiji #238251516. Tel: 450-359-7522

3.1/2 RUE MCMILLAN, 1er étage près de l'hôpital, libre 1er décembre, laveuse /sécheuse communautaires, 440$/mois, pas de chien, pour personne seule, références demandées. Tél.: 514-705-8506.

3.1/2 ST-EUGENE, demi sous-sol, avec ou sans meuble, cabanon, stationnement, très propre, tranquille, références et crédit demandés, 450$/mois, tél.: 450-542-0215, 450-346-0109.

3.1/2 VIEUX ST-JEAN sous-sol, installation laveuse /sécheuse, bal.centrale, 465$/mois, tél.: 450-895-0586 laissez message.

3.1/2, 5.1/2 ST-JEAN, 5.1/2, 2e étage, 625$/mois, petit studio 3.1/2, 450$/mois, 1er étage, près des Halles, tout refait à neuf, faut voir, pas d'animaux. Tél.:514-433-5868 ou 450-632-7159.

LOGEMENTS À LOUER rénovés 4 1/2
- Planchers flottants et céramique
- Beaucoup de rangement
- Endroit paisible
- Près des services
450 359-7677
450 895-3029

3.1/2, COMPLETEMENT NEUF, pour personnes tranquilles, 700$/mois, 1er décembre. Tél.:514-984-3777.

3.1/2, secteur hôpital, très tranquille, face rivière, retraité ou semi-retraité, 465$/mois. 450-542-1249.

3.1/2, sur l'Ile-Ste-Thérèse, chauffé/éclairé/câble internet/déneigé, 680$/mois, libre 1er décembre. Maxime 514-898-7972.

3.1/2, SUR LE CHEMIN DES PATRIOTES, à l'angle du rang des 54, pour non-fumeur, chauffé/eau chaude fourni, entrée laveuse/sécheuse, complètement rénové, illico/téléphone/internet et électricité fourni, stationnement déneigé, 450-895-2350.

3.1/2: 378-B LAURIER, 2e étage, planchers flottants, entrée laveuse/sécheuse, céramique salle de bain, 1er décembre, 390$/mois, pas de chien, tél.: 514-484-7466.

4.1/2 A SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, 611, boul. Industriel, 1er décembre, 3ième étage,propre, pour locataire tranquille, intercom, cabanon extérieur, 560$/mois, Enquête de crédit. tél.:450-348-4034.

4.1/2 A IBERVILLE, très propre, installation laveuse/sécheuse, grand compartiment de rangement, références demandées, 545$/mois. Libre. Tél:450-348-6480.

5 1/2 Près de l'hôpital au 880, rue Beaudry
595$*/mois
Enquête de crédit et références obligatoires.
4 1/2 À 575$*/mois
Demandez Réal
514 994-4383

4.1/2 A ST-JEAN, secteur hôpital, 3e étage, spacieux, plancher flottant, prélard neuf, intercom, aspirateur central, rangement intérieur, cabanon vélos, près hôpital, références demandées, non-fumeurs, libre, 605$/mois. Tél.: 450-349-5327.

4.1/2 A ST-LUC, près boul. De La Mairie, 3e étage, spacieux, plancher flottant neuf, aspirateur central, cabanon extérieur, références demandées, 625$/mois, libre 1er décembre. Tél.:450-349-5327.

4.1/2 GRAND CONDO, près du Carrefour Richelieu, foyer, bain tourbillon et douche séparée, lave-vaisselle inclus, 2 porte-patio, 2 grands balcons, 642$/mois, Libre immédiatement, Tel: 450-359-0622

4.1/2 GRAND, 1ER ÉTAGE, rue Lanoue, grandes fenêtres à manivelle, propre, bien éclairé, entrée laveuse/sécheuse, pas de tapis, 1 stationnement, porte-patio, balcon, grand terrain, endroit paisible, idéal couple ou personne seule, références et crédit demandés, 460$/mois. Tél.: 450-346-0109 ou 450-542-0215.

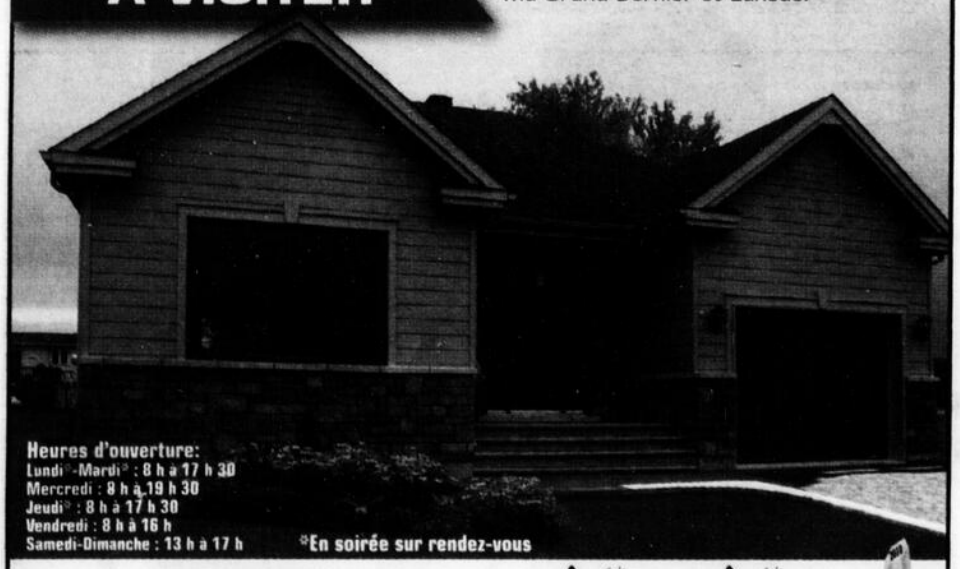
4.1/2 GRAND, avec grand patio, tranquille, propre, près du Cegep et Base Militaire, planchers bois franc/céramique, intercom, possibilité de 2 stationnements, enquête de crédit, 590$/mois. Tél: 450-346-4733

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
MEUBLÉ 3 1/2
4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
• Piscine • Ascenseur • Gym
• Sécurité
• Stationnement int./ext.
• Grand balcon
• Planchers bois/céramique
Libres immédiatement
450 358-2895
514 846-0761

Habitations EnerGIK
Pour un confort sur mesure!
450 359-1889
www.habitationsenergik.com

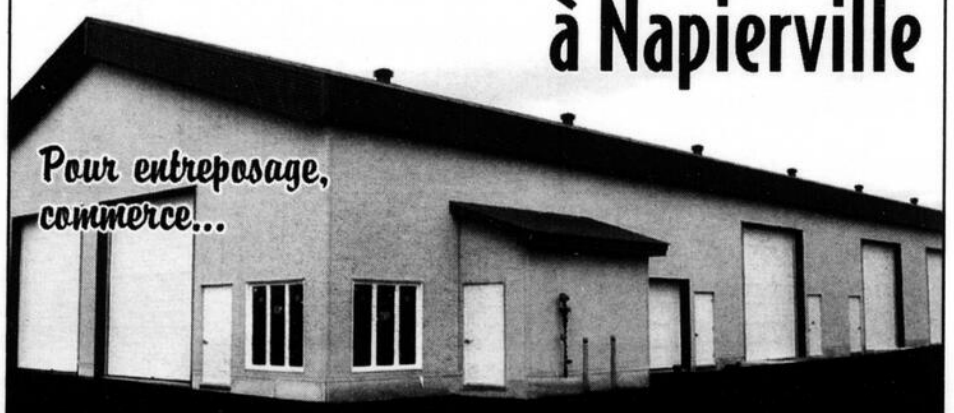
38 nouveaux TERRAINS
Situés à Saint-Jean-sur-Richelieu dans un croissant paisible et près de l'école N.-D.-L. et autres services.
Terrain à partir de 660$ le pied carré
infrastructures payées à 100%
jusqu'à 18 941 pi² de superficie

MAISON MODÈLE À VISITER
846, rue Nadar
(via Grand-Bernier et Lanoue)



Heures d'ouverture:
Lundi*-Mardi* : 8 h à 17 h 30
Mercredi : 8 h à 19 h 30
Jeudi* : 8 h à 17 h 30
Vendredi : 8 h à 16 h
Samedi-Dimanche : 13 h à 17 h
*En soirée sur rendez-vous

Condos commerciaux à Napierville



Espaces commerciaux
Achat-Location *
*Avec option d'achat
✓ Local 1500 pi², 18 pieds de haut
✓ Chauffage au gaz naturel
✓ Enclos arrière
✓ Asphalté
✓ Construction de qualité supérieure
✓ À deux pas de l'autoroute 15
Réservez dès maintenant
GLOBAL HABITATION
Info.: 450.245.0155 poste 32

LA RÉFÉRENCE HYPOTHÉCAIRE DU HAUT-RICHELIEU

TAUX HYPOTHÉCAIRE GARANTI

jusqu'en mars 2011

Nos services sont GRATUITS

HYPOTHECA
HYPOTHECA SSM INC.
HYPOTHECA AC INC.
AGENCES IMMOBILIÈRES HYPOTHÉCAIRES
Membres de l'ACCHA

Taux exclusifs

Contactez-nous... (* Certaines conditions s'appliquent)



Nathalie Lapointe
Courtier immobilier hypothécaire
Conseillère hypothécaire
450 359-2020

Kimie Larochelle
Courtier immobilier hypothécaire
Conseillère hypothécaire
accréditée, M. Ed, CHA
450 545-1030

Jacques Dépelteau
Courtier immobilier hypothécaire
Conseiller hypothécaire
514 919-2225

Il y a des courtiers hypothécaires... et il y a des courtiers HYPOTHECA

608510101B_20101111-jf

4.1/2 GRAND, STYLE CONDO, bain podium, douche séparée, salle de lavage, échangeur d'air, air climatisé, près des services, immeuble neuf, idéal pour semi-retraité, libre immédiatement, pas d'animaux, 745$/mois. Tél.: 450-542-1708 ou 450-359-1800.

4.1/2 HENRYVILLE, neuf, planchers flottants/céramique, plafonds 9pi. 2 stationnements, rangement extérieur, pas d'animaux, enquête de crédit. Libre 1er décembre, 600$. Tel: 450-299-1120 après 17 hres.

4.1/2 MAGNIFIQUE, aires ouvertes, construction style condo 2010, rez-de-chaussée, aucune marche, 2 stationnements, secteur Iberville, à côté de piste cyclable, libre 1er décembre, enquête de crédit. 775$/mois. 1 mois gratuit. 450-741-4655(rés.), cell.: 514-743-3397

4.1/2 NEUF, STYLE CONDO, secteur Bernier/St-Luc, a/c, plancher béton, 1,200pi.ca., bois franc, bain/douche séparée, cuisine avec îlot, cours arrière, libre 1er décembre. Tél.: 514-241-6008.

4.1/2 PRES CÉGEP RÉNOVÉ armoires neuves, planchers céramique/bois franc, salle de bain refaite, déneigement compris, 585$/mois, tél.:(450)347-0479.

4.1/2 RUE LASALLE, libre 1er décembre, (510$/mois) près Base Militaire, références demandées, pas de chien. Tél.: 450-348-5186.

4.1/2 secteur Iberville, libre 1er novembre, 515$/mois, cabanon, tél.: 450-542-5325.

4.1/2, GRAND, 150 MacKenzie King à St-Jean, pas d'animaux, enquête de crédit, 525$/mois. Tél.: 514-910-3241.

4.1/2 ST-JEAN près bibliothèque, 1 chambre, entrée lav./sech., libre, personne tranquille, enquête crédit, environ 508$/mois, tél.: 450-359-1344.

4.1/2 ST-JEAN près de l'hôpital, tranquille, très propre, intercom, installations laveuse, sécheuse, références demandées, libre 1er novembre, 585$/mois. Tél.:450-348-6480.

4.1/2 TRES GRAND, 206 St-Charles, entièrement rénové, salon double, solarium, installation laveuse/sécheuse (salle de bain) planchers bois franc et céramique, libre immédiatement, pas d'animaux, enquête de crédit. Tel: 450-348-5252 ou 514-702-7066

4.1/2 VIEUX ST-JEAN très beau cachet(planchers bois franc, portes françaises, moulures), entrée lav./sech., 2 balcons avant/arrière, stationnement privé, idéal couple ou personne seule, libre 1er novembre, 550$/mois, enquête crédit, tél.: 514-677-1709.

4.1/2, au rez-de-chaussée, 263 rue Laurier, rénové, frais peinturé, plancher bois franc frais vernis, installations laveuse/sécheuse, pas chien, libre immédiatement, 550$/mois. Danielle, 450-359-9938.

4,1/2, GRAND, 1ER DÉCEMBRE, 1er plancher, près de l'hôpital, plancher flottant, armoires neuves, entrées laveuse/sécheuse, 2 stationnements, idéal pour personnes tranquilles, pas d'animaux, 585$/mois. Tél.:450-359-6825.

4.1/2, haut de gamme, terrasse vue sur rivière, ascenseur, a/c, intercom, bois franc, possibilité garage, 975$/mois, libre immédiatement. Tél.:450-358-5737.

4.1/2, près CÉGEP, planchers bois francs, installations laveuse/ sécheuse, 1 stationnement, 520$/mois. libre immédiatement. Tél: 540-348-0088.

4.1/2, r.d.chaussée, secteur Iberville, 9e avenue, 525$/mois, libre immédiatement, 2 stationnements, accès terrain arrière. Tél:1-450-621-6227.

4.1/2, RUE BOISVERT, libre 1er décembre, 1er étage, beau logement entièrement rafraîchi, chauffage à l'eau chaude et eau chaude inclus, planchers bois francs, salle de bain refaite et grand rangement, 2 portes-patios, grand balcon arrière de 9'x9'. Tél.: 450-346-8709.

4.1/2, SAINT-JEAN, SECTEUR L'ACADIE, 3e étage, voisin école et parc, 2 stationnements, cabanon, rue calme, 535$/mois, 7 min. Carrefour Richelieu, pas de chien. Libre 1er décembre. Tél.: 514-912-8186

4.1/2-5.1/2 SECTEUR SAINT-LUC, grands, luxueux, Saint-Jean-sur-Richelieu, insonorisation supérieure, air climatisé, libres, 800$/mois, Tél.: 450-359-0687

5.1/2 A LOUER, chauffé, installations laveuse/sécheuse, très propre, remise, stationnement 1 ou 2 places, près d'un parc. Pour plus d'informations: 450-515-3405.

5.1/2, GRAND, 2 balcons, escalier intérieur, rue Fortin, près cégep, libre février, 670$/mois. Tél.: 514-715-9446.

5.1/2 BEAU SECTEUR TRANQUILLE ET PAYSAGÉ près du Cegep, frais peint, planchers bois franc, balcon et corde à linge, 590$/mois, enquête de crédit et références exigées. Tel: 450-347-1573 - 450-291-3212 - 450-291-3055

5.1/2 Boul. Gouin, demi sous-sol, entièrement rénové, libre immédiatement, enquête de crédit, stationnement, pas d'animaux, 680$/mois. Tél: 514-923-7469.

5.1/2 grand, ensoleillé, très propre, 2e étage, 650$/mois, près base militaire, libre 1er décembre, tél.: 450-347-5436.

5.1/2 GRAND, quartier St-Edmond, Libre 1er décembre, 1er étage, 3 chambres à coucher, grande salle de bain avec douche en coin, bain podium, planchers céramique/flottant, beaucoup de rangement ansi qu'un rangement sous-sol, 765$/mois. Contactez M. Poirier 514-710-5884

7.1/2 A LOUER, construction neuve, secteur cégep, 950$/mois, libre immédiatement, 2 stationnements, cour arrière, tél.: 450-741-3696.

5.1/2 GRAND, St-Eugène, libre 1er décembre, aucun tapis, porte française, demi sous-sol très ensoleillé, très tranquille, pas de chien, 2 stationnements, installation laveuse/sécheuse, échangeur d'air, Tel: 450-347-0195/514-264-1053

5.1/2 LIBRE 1ER DÉCEMBRE ou avant, sur Cousins Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, près du Cégep, 2ème étage d'un quadruplex, immeuble tranquille, grandes chambres, entrées laveuse/sécheuse, 2 balcons, bois franc remis à neuf, repeint à neuf, stationnement, rangement, pas de chien, 625$/mois. Tél.:450-349-3256 enquête de crédit.

5.1/2, 219 Labrèche, St-Jean(près des Halles), libre 1er décembre, 550$/mois, tél.: 450-349-4610.

5.1/2 NEUF, STYLE CONDO, secteur Bernier/St-Luc, a/c, plancher béton, 1,200pi.ca., bois franc, bain/douche séparée, cours arrière, libre 1er décembre. Tél.:514-241-6008.

5.1/2 PRES DE LA BASE MILITAIRE, rénové, planchers bois flottants et céramique, libre 1er décembre, Tél.: 514-918-0845, 450-346-8479.

5.1/2 près du Cegep, 168 Dollard, haut d'un duplex, bien éclairé, garage pour rangement, 2 stationnements, grand balcon avant, libre 15 décembre, pas de chien, enquête de crédit. 575$/mois. Tél: 450-346-4925

5.1/2 SAINT-EDMOND, rez-de-chaussée, entièrement rénové, dans quadruplex paisible, bois franc dans les 5 pièces, grand rangement au sous-sol, stationnement, patio privé et coin verdure, pas d'animaux, non-fumeur, enquête de crédit et références exigées, libre à partir du 1er novembre, 725$/mois. Tél.:450-348-9623 ou 450-347-7738.

5.1/2 SITUÉ AU 311 Des landes, appartement 6, bois flottants, stationnement, près de tous les services, tranquilité garantie, pas de chien, libre immédiatement, 675$/mois. Tél.:450-349-1167.

BEAU 5.1/2, 2 chambres, près Cégep, libre immédiatement, 550$/mois. Tél.:514-820-6789 après 18h.

5.1/2, 2E ÉTAGE, Iberville, sur Henri-Lamoureux, 2 pas de l'autoroute 35, 2 chambres, salle à manger à part, a/c, plancher bois franc/céramique, échangeur d'air, balayeuse centrale, bain tourbillon et douche en coin, grand balcon arrière, beaucoup de rangement à l'intérieur, 2 stationnements, grande pièce individuelle pour rangement au sous-sol, pas d'animaux, 750$/mois, libre 1er décembre. Tél.:514-951-2627 ou 450-358-1423.

5.1/2, ST-JEAN, près base militaire, entièrement rénové, bois franc, comptoir en céramique et en granite, 1er étage, accès au terrain et un grand espace de rangement au sous-sol, entrée privée, 2 espaces de stationnement, a/c;thermopompe, balayeuse centrale, possibilité de louer meublé, semi-meublé, 875$/mois (non-meublé). Occupation rapide Tél.:450-895-1164 ou 450-347-7188.

SUPER PROMOTION
SAINT-JEAN

BEAUX 3 ½
à partir de 395$/mois
En excellente condition
Chauffage électrique locataires
Service de buanderie
Près des services
Aussi disponibles 2 ½ CHAUFFÉS
450 741-4387

6113331010B_20101021-gf

4 1/2 À LOUER
au 486, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
563$/mois
Enquête de crédit.
Pour information appeler au 450 347-1996

6117581010B_20101021-m

3 1/2 – 415$/MOIS
908, RUE BEAUDRY
(PRÈS POLYVALENTE ET HÔPITAL)
• LIBRE 1ER JANVIER
• ENQUÊTE DE CRÉDIT EXIGÉE
450 299-2450 APPEL LOCAL

6113061010B_20101111-gr

VISITE LIBRE
Dimanche 14 novembre, 14 h à 16 h
210, de la Tramontane, Saint-Jean-sur-Richelieu



Cottage construction 2004, 5 chambres, 2 salles de bain, aucun voisin arrière, luxueuse et de bon goût, piscine, foyer, climatiseur, quartier recherché, grand garage, occupation rapide possible.

Groupe Sutton-Action, Agence immobilière
France Loranger, courtier immobilier
514 247-2877

6142191010B_20101111-f

SECTEUR SAINT-LUC

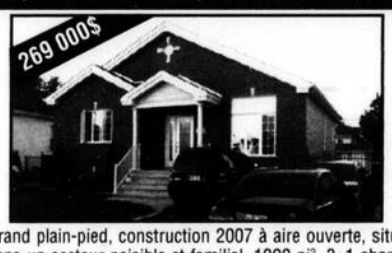


Belle maison sur un grand terrain avec arbres matures, cour privée et près de tous les services, 5 chambres à coucher dont 3 au rez-de-chaussée, foyer de pierres au salon. Idéal pour jeune famille. Une visite s'impose!

Proprio Direct, Agence immobilière
Gilles Bazinet, courtier immobilier
514 757-8988

6141981010B_20101111-f

VISITE LIBRE
Dimanche 14 novembre, 14 h à 16 h
233, rue de la Tramontane, Saint-Jean-sur-Richelieu



Grand plain-pied, construction 2007 à aire ouverte, situé dans un secteur paisible et familial, 1290 pi², 3+1 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini, près des services.
OCCUPATION RAPIDE

Royal LePage Privilège, Agence immobilière
CHRISTIAN HOFER, courtier immobilier
514 770-8942

6142581010B_20101111-r

VISITE LIBRE
Dimanche 14 novembre, 14 h à 16 h
352, rue Massenet, Saint-Jean-sur-Richelieu



Superbe 2+2 chambres à coucher, construction 2002. Grand terrain clôturé, piscine hors-terre + patio de bois traité, plancher de lattes, concept aire ouverte, salle de bain avec bain et douche séparée. Immense salle familiale au sous-sol. **Clés en main. 244 900$.**

Remax Platine, Agence immobilière
Julie St-Denis, courtier immobilier
450 466-6000 - 514 433-0227

6132901010B_20101111-frz

Aubaine 289 500$



Iberville : vaste construction 2010 de 64x30 pieds incluant garage de 18x30x12 pieds de haut communiquant. Thermopompe centrale, sous-sol aménagé, terrain 9 600 pi carrés. Super achat.

Info. CHARLES LEBLANC
Courtier immobilier affilié
514 953-5264

LE GROUPE PHÉNIX IMMOBILIER

613879101B_20101111-z



Julie Rioux
Courtier immobilier
514 249-3585

VISITE LIBRE
Dimanche 14 novembre de 14 h à 16 h
6, rue Quatre-Saisons, Saint-Jean-sur-Richelieu



Magnifique bigénération au goût du jour! Plusieurs rénovations au fil des ans. Toiture septembre 2010, fenestration, cuisine, etc., planchers bois franc, céramique, 3 chambres à l'étage, sous-sol fini, terrain intime et paysager, pavé uni avec garage détaché de 28x41. Près de tous les services (écoles, épicerie, autobus, centre commercial, autoroute...) Plusieurs possibilités s'offrent à vous... Occupation rapide. À voir!

6140981010B_20101111-fr

VISITE LIBRE
Dimanche 14 novembre, 14 h à 16 h
128, Allée des Cigales, Saint-Jean-sur-Richelieu



Joli plain-pied de grande dimension avec garage situé dans un quartier paisible. Immense terrain de 16 000 pieds carrés très bien aménagé avec arbres matures et spa. Grandes pièces à aire ouverte avec plafond cathédrale. 3 chambres au rez-de-chaussée, foyer au bois en pierre des champs.

Remax Performance inc., Agence immobilière
Maude Bettez, courtier immobilier
514 781-0193

6134711010B_20101111-z

VISITE LIBRE
Dimanche 14 novembre de 14 h à 16 h



Solange Chicoine

Courtier immobilier
chicoines sutton.com

514 913-5045



179, rue Grenier
Saint-Jean-sur-Richelieu

Sutton L'Immobilier nous habite

Propriété impeccable située dans le secteur des Quatre-Vents. Pièces spacieuses, 3 chambres à coucher et possibilité d'une quatrième au sous-sol, thermopompe, terrain intime de 7 000 pieds carrés, patio de 16x16 pieds, cour côté sud. À voir absolument! MLS 8328295

6142571010B_20101111-jf

5.1/2. libre immédiatement, 2e étage, rue MacKenzie King, immeuble tranquille, idéal pour retraité, pas d'animaux, 550$/mois, 450-349-2927, après 18h.

6.1/2 GRAND, 2ième étage, 174 Cousins Nord, St-Jean, stationnements, planchers bois franc/prélart, pas d'animaux, enquête de crédit. Libre immédiatement, 700$/mois. Tél: 450-460-2359

A RICHELIEU, BEAU LOFT, chauffé/éclairé/câblé, aires ouvertes, 2 stationnements, bâtisse non-fumeur, près autoroute 10, à 15 minutes des ponts, belle qualité de vie, libre immédiatement. Danielle Perron 514-821-8983.

A ST-JEAN RUE NORMANDIE 4.1/2, 3e étage, 495$/mois, libre 15 déc., service buanderie, bonnes références requises, 450-348-4295.

A ST-LUC RUE MONTMARTRE 4.1/2, 3e étage, 595$/mois, libre 15 nov., bonnes références requises, tél.: 450-348-4295.

A ST-LUC, rue Bernier, 5.1/2 1er plancher, libre 15 décembre, 765$/mois au 450-348-4295

BACHELOR SEMI-MEUBLÉ, poêle/frigo, ensemble de cuisine, entrée laveuse/sécheuse, près Hôtel Gouverneur et Mcdonald, 400$/mois. Tél.:450-358-1210.

BEAU 4.1/2, ST-JEAN, près Hôpital, plancher flottant/céramique dans l'entrée, 2 portes-patio, situé au 3e étage, aucun voisin au-dessus, entrée laveuse/sécheuse, pas d'animaux, les chats sont tolérés, libre immédiatement, 610$/mois. Tél.:514-268-2979 ou 514-798-2852.

BEAU GRAND 5.1/2, rénové à neuf, style condo, non-meublé, 875$/mois, pas d'animaux. Tél.:450-895-2884. **3.1/2** semi-meublé, chauffé/éclairé, poêle/frigidaire, laveuse/sécheuse, pas d'animaux, libre 15 novembre, 580$/mois. Tel: 450-895-2884

BEAU PETIT 5.1/2, fermé, semi sous-sol, planchers bois franc, 158 rue Dollier, 455$/mois, libre 1er février. Tél.:Réjean 450-347-9810.

GRAND 3.1/2 PROPRE, entrée laveuse/sécheuse, grand stationnement, libre immédiatement, 740 Boul. Iberville face au Carrefour Laplante, 450$/mois, 450-347-2647.

BOULEVARD DE NORMANDIE 2.1/2 (360$/mois), libre immédiatement, 3.1/2 (480$/mois), libre 1er novembre, cuisinière/réfrigérateur et eau chaude inclus. Tél.: 514-883-7854

CENTRE-VILLE RUE CHAMPLAIN, 2 logis 3.1/2 coin St-Jacques, avec ou sans balcon, chauffé, eau chaude fournie, planchers bois franc et tuile, stationnement soir et nuit seulement, libres immédiatement, 480$ et 510$/mois, tél.: 450-348-5665.

FACE A LA BANDE DU CANAL bachelor(sous-sol) chauffé/éclairé, 395$/mois, 5.1/2 vue imprenable sur rivière, 695$/mois. BELLE MAISON avec vue sur rivière, 2 chambres, 2 étages, 795$/mois, tous rénovés, libres, pas d'animaux, enquête crédit, tél.:450-359-7123. 514-324-3381.

FACE A LA RIVIERE style condo grand 4.1/2, entièrement rénové/peinturé, foyer, boiseries, bois franc, entrée lav./sech., 2 stationnements, cabanon, entrée privée, pas d'animaux, tél.:450-349-6382, 514-910-6382.

FARNHAM: RÉSIDENCE SAINTE-FAMILLE. Grand 3.1/2, grand 4.1/2, bien éclairé, situé face au CLSC, avec ascenseur, balayeuse centrale, salle communautaire, sécurité 24 heures sur 24, chauffé/éclairé, libre immédiatement. Pour nous rejoindre: 450-522-1370 ou 450-293-8293.

GRAND 3.1/2, chauffé/éclairé, sur le bord de l'eau, 700$/mois. Tél.:450-359-0676.

GRAND 3.1/2, dans le haut d'un duplex, quartier St-Eugène, vue sur le terrain de golf, bien entretenue, style champêtre, libre, 485$/mois. 514-647-0317 ou 450-895-1260.

GRAND 3.1/2, près hôpital, aucun tapis. Tél.:450-349-6575 ou 450-347-4446.

GRAND 3.1/2, très propre, rue Salaberry, près des Halles, pour personnes tranquilles, pas d'animaux, bois franc, libre immédiatement, 475$/mois, enquête de crédit. Tél.:450-349-9645.

GRAND 5.1/2 construit en 2008, avec air climatisé mural. 830 Hébert app.1, St-Jean. 800$/mois, libre 1er janvier 2011. Tél.: 514-774-7868.

GRAND 5.1/2, 159 St-Gérard app.302, St-Jean, remise extérieure, 1 stationnement, libre immédiatement, 750$/mois, électricité non-inclus. Tél.:450-348-5003 ou 450-348-3826.

IBERVILLE 4.1/2, 1er plancher, libre, endroit tranquille, 540$/mois, tél.: 514-755-0905, 514-653-0196.

IBERVILLE 4.1/2, 1ER ÉTAGE, immédiatement, 525$/mois, **ST-LUC**, condo 4.1/2 immédiatement 800$/mois. **FARNHAM** triplex, construction 2010, 2ième étage, novembre ou décembre 695$/mois. **STANBRIDGE STATION** 4.1/2 immédiatement, 535$/mois. Info location agence immobilière 450-359-7123

IBERVILLE, 5.1/2, sur 2 étages, 2 chambres, près des services, rangement, enquête de crédit, 560$/mois, libre le 1er décembre. Tél.:450-699-0641.

IBERVILLE, rez-de-chaussée d'un triplex, 63 François, 1,120pi.ca., entrée et stationnement privés, 2 autos, grandes fenêtres côté sud, aire ouverte, 1 chambre et 1 espace bureau, bain et douche séparés, plancher béton, construction 2005, remise 12x9, enquête de crédit, 1er novembre, 745$/mois. Tél.:450-524-0524.

LACOLLE, 5.1/2 à 600$/mois, 4.1/2 à 550$/mois, 3.1/2 à 500$/mois, libres, non chauffés, non meublés, beaucoup de rénovations, **bienvenue aux retraités**. Stationnement et cour arrière. **RECHERCHE CONCIERGE** 514-916-9150.

LIBRE IMMÉDIATEMENT, SPACIEUX CONDO, 2 chambres, grande cuisine, 1 salle de bain, grand salon, salle à manger, aires ouvertes. Francis Gareau, courtier immobilier Sutton 514-231-7966.

LOGEMENT À LOUER, 3.1/2 465$/mois, 4.1/2 535$/mois, pas chauffé, libre immédiatement, enquête de crédit. Tél: 450-349-5220, 514-886-6093.

SECTEUR IBERVILLE, LOFT 950PI.CA., plafond 11pi. de haut, plancher bois franc/céramique, terrasse de 250pi.ca., salle de bain privée et salle d'eau, vue sur rivière, libre immédiatement, 850$/mois. Pour info: 514-994-8556.

St-Jean rue Marie-Derome, 4.1/2, 2ème étage, 595$/mois, libre, bonne référence, tél.:450-348-4295.

ST-JEAN: 3.1/2, immédiatement, buanderie, 1 mois gratuit pour militaire, ambulancier, policier, pompier, 475$/mois, **4.1/2**, immédiatement, haut duplex, 575$/mois. **4.1/2** 1er et 2ième étage, 2 chambres, salon double, immédiatement 600$ chacun. **5.1/2**, 1er et 2e étage, 695$/mois, près hôpital, **4.1/2 ou 5.1/2** immédiatement **670$/mois. Ainsi que que 5.1/2, 2e** plancher, décembre, personne seule ou couple **750$/mois. Info-location, agence immobilière: Tél.:450-359-7123.**

ST-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX 1.1/2 CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ, semi-meublé, personne tranquille, 340$/mois, libre immédiatement. Monique ou Jean-Yves, tél.: 450-291-5134,514-809-9775.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2 325$/mois, 2.1/2 375$/mois, 3.1/2 525$/mois, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, certains meubles, 108, Chemin des Patriotes est. Tél: 514-570-3458

1.1/2 MEUBLÉ, Iberville, entrée privée, meubles, literie, câble inclus, tranquillité et propreté exigées, 172, 9e Avenue, 430$/mois ou 125$/semaine. Tél.:450-346-4984.

1.1/2 SEMI-MEUBLÉ, 260 Jacques-Cartier Nord, poêle/frigo/chauffé/éclairé, plancher flottant/céramique, disponible maintenant et janvier 2011, pas d'animaux, références exigées, 395$/mois, 450-359-4991.

2.1/2 GRAND, 539, RUE DES TRINITAIRES, meublé, chauffé, éclairé, avec buanderie, près Base militaire et Cégep, libre, 500$/mois. Tél: 514-409-0844 ou 450-741-1640.

3.1/2 R.D.CHAUSSÉE rénové(2009), rue Lefort, Iberville, meublé(lav./sech.inclus), chauffé/éclairé /climatisé, semi-détaché avec résidence unifamiliale, terrasse arrière, stationnement, accès rapide autoroute 35, n-fumeur,pas d'animaux, cell.; 514-918-1569. Location au mois 800$.

GRAND 3.1/2, SEMI-MEUBLÉ, avec locker, 2 stationnement, libre immédiatement, 480$/mois. 400 Grand-Bernier Nord app.7. Louis 514-835-8286.

GRAND LOFT DE LUXE à louer face au Richelieu, chauffé/eau chaude fournie, 2 stationnements déneigés, 950$/mois, Tél.: 450-741-4749, cell.: 450-272-5804.

JOLI 3.1/2 meublé, chauffé, pour 1 personne seulement, non-fumeur, libre immédiatement 500$/mois. Tél.: 450-347-4111, le soir.

ST-JEAN PRES DU CÉGEP, 1.1/2 325$/mois, 2.1/2 395$/mois, 3.1/2 495$ à 525$/mois, tous partiellement meublés, chauffés/éclairés. Tél.: 450-358-4408.

ST-JEAN, 285 ST-CHARLES, endroit calme, laveuse/sécheuse disponible, électricité non-inclus, aire ouverte, meublé ou non, 365$/mois. Tél.:450-347-5810.

153 BUREAUX/LOCAUX

A BAS PRIX, 1 à 3 mois gratuit, 2 bâtisses à Napierville, occupation immédiate, garage, débosselage, commerce au détail comme magasin 1$ ou entrepôt pour contracteur. Tél.:514-465-1956.

A LOUER DANS UN CENTRE D'AFFAIRES, St-Jean-sur-Richelieu, bureaux pour professionnels ou travailleurs autonomes, incluant réception, accès salle de conférence, services, ascenseur. Disponibilité de 2 bureaux de 11X10pi. ou 1 grand bureau de 11X20pi. Rejoignez l'équipe: Evaluateur agréé, comptable agréé, gestion immobilière, courtier immobilier et service de secrétariat professionnel. Bien localisé au 921 boul. Séminaire Nord. Contactez LE GESTIONNAIRE 450-359-9938.

BUREAU À LOUER pour jeune entrepreneur ou organisme à but non-lucratif, centre-ville près Caisse populaire et banque, chauffé, stationnement. Tél.: 450-347-2359.

BUREAUX À LOUER, 170 JACQUES-CARTIER Nord(centre-ville de St-Jean, Place du Marché), stationnement et autres commodités, disponible immédiatement, suite 201: 400$/mois, suite 202: 400$/mois, tout inclus. Appelez Georges-Henri 450-346-2577.

ENTREPOT A LOUER jusqu'à 1700pi.ca., tempéré, remisage pour caravanes, int./ext., entreposage de pneus 25$/saison hiver, tél.: 514-235-7146.

ESPACE COMMERCIAL à louer,600 à 2,400 pi. carrés,idéal pour bureaux, salon de coiffure, massothérapie ou restaurant, 1.00$ du pi. carré plus frais se rattachant audit local centre-ville St-Jean, coin St-Charles et Richelieu, avec stationnement, place de rangement, libre immédiatement. tél: 514-923-7469.

ESPACE COMMERCIAL pour bureau + salle d'attente commune, 300$/mois, électricité/chauffage inclus. Claudette 450-348-1724.

GARAGE A LOUER 20x32, porte 9pi., tout équipé, 1031 route 133, Henryville, 425$/mois, libre immédiatement, tél.: 450-347-0965.

REMISAGE, auto, moto, bateau. Sécuritaire et bon prix! A Saint-Jacques-le-mineur. Tél.:514-475-5359.

GRAND GARAGE À LOUER, 23'x28' avec porte 16' largeur x 9'5" hauteur, chauffé, libre immédiatement, centre-ville Saint-Jean. Tél.: 450-347-2359.

IDÉAL POUR BUREAU OU COMMERCE: local 450pi.ca. + rangement ou atelier de 800pi.ca., situé centre-ville Saint-Jean-sur-Richelieu, 575$/mois. Information 450-347-6885.

LOCAL 1200PI.CA. rue St-Jacques, St-Jean. Belle devanture, quelques places de stationnements. Idéal commerce de détail, services ou bureaux. Système climatisation et chauffage gaz naturel à haute efficacité en place. **1ER AVRIL.** Tél.; 514-973-4666.

LOCAL de 1300pi.ca. à louer. Idéal pour entreposage commercial. 850$/mois tout inclus. Autres grandeurs disponibles selon vos besoins. Espace de bureau aussi disponible sur demande. Contactez Stéphane St-Pierre au 514-862-7880

154 CHALETS

BORD DE L'EAU RICHELIEU, chalet 4 saisons, 4.1/2, vue panoramique, tranquilité, idéal perscnne seule, 550$/mois. Tél.:514-772-3297.

ST-MICHEL-DES-SAINTS, chalets/condos impeccables, 2. 3. 4 chambres à coucher, foyer, bord lac, directement sentiers VTT/Motoneige no. 33, 1-877-833-6714 ou www.auptitgibier.com

155 CHAMBRES ET PENSIONS

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi, sécuritaire, pour homme ou femme, retraité autonome, étudiant travailleur(euse). Au Presbytère NDA, Halles et Vieux St-Jean à pied, face à l'arrêt autobus. Cuisine, buanderie, téléphone et interrubain gratuit au Canada, câble, possibilité internet gratuit. Concierge pour espace commun. À partir de 65$/semaine. 514-617-8282.

1 CHAMBRE A IBERVILLE, climatisée, laveuse et sécheuse, lave-vaisselle, patio, téléphone, téléviseur avec Super écran, Internet HV, stationnement. Tél.: 514-357-6618 ou 514-262-7181.

1 MINUTE AUTOROUTE 35/10, au bord de la rivière Richelieu, meublée, câble, droit au condo, idéal pour homme responsable, solitaire, 125$/semaine. Tél.: 450-358-3456 laissez message.

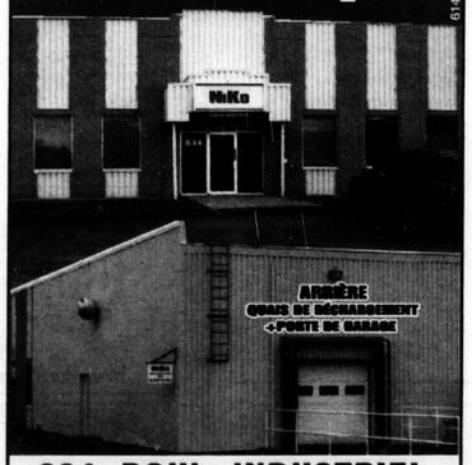
BELLE GRANDE CHAMBRE A LOUER salle de bain privée, cuisine, stationnement, entrée semi-privée, **non-fumeur**. Tél.: 450-348-5801 après 17h.

IBERVILLE
BEAU GRAND 4 1/2
rénové
avec entrée laveuse/sécheuse
Chauffage électrique locataire
450 347-6851
6136771018_20101111-g

À LOUER
3½ 541, boul. Gouin
Sous-sol bien éclairé. Plancher flottant et céramique, stationnement, libre immédiatement. Enquête de crédit, pas de chien. 465$/mois, chauffé, éclairé
GRANDS 4½ style condo 221, rue St-Pierre
1er et 3e étage 1 200 pi carrés, douche séparée, 2 balcons, 2 stationnements, plancher flottant et céramique. À partir de 695$/mois
Libre immédiatement
• enquête de crédit • pas de chien
Danielle 450 359-9938
5788311018_20100819-z

PRÈS DE L'HÔPITAL
Beaux grands 4 1/2 et 3 1/2, éclairés, refaits à neuf
4 1/2 ~~590$~~ prix à négocier
3 1/2 ~~490$~~ prix à négocier
Cell.: 514 571-7210
5929621018_20100923-j

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
450 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
2385361018_20100916-bm

LOCAL À LOUER 4 000pi²


634, BOUL. INDUSTRIEL
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
CONTACTEZ GUY BÉGNOCHE
514-702-2829
450-348-1135
miromedia
6142231018_20101111r

Locaux à louer dans édifice à bureaux
BOUL. SÉMINAIRE
Idéals pour professionnels :
- avocat - notaire - courtier
- comptable - etc.
de 250 pi² à 1 000 pi², stationnement
Endroit stratégique, prix sur demande.
450 545-0101
5923261018_20100506-j

LOCAUX À LOUER
440, boul. Saint-Luc
• 600 à 2 600 pi carrés aménagés
1206, boul. Saint-Luc
• de 600 à 7 000 pi carrés
385, rue Laberge
• bâtisse de 18 475 pi carrés
2032, avenue Bourgogne, Chambly
• 300 à 10 000 pi carrés
475, boul. du Séminaire Sud
• 1 200 pi carrés
450 359-7677
www.groupebch.com
5826581018_20100303rf

LOCAL COMMERCIAL
A LOUER 2150pi.ca., 697 St-Jacques, ancienement Tapis Couillard, disponible début janvier, contactez M.Jacques; 514-952-7771.

COMPLEXE OASIS ST-JEAN
HABITATION ÉVOLUTIVE POUR RETRAITÉS

« Fini les soucis...Dites bienvenue à la sécurité et au confort. »
- Infirmière diplômée
- Infirmières auxiliaires
- Préposées aux bénéficiaires
- Médecins
- Surveillance 24 heures
- Prix forfaitaire
ou *à la carte* selon les soins
Résidence pour retraités CERTIFIÉE LOI 83
Pour informations: 450 349-5861
1050, rue Stéfoni, St-Jean-sur-Richelieu
CC+HR CHAMBRE DE COMMERCE DU HAUT-RICHELIEU
Lauréat Gala de l'Excellence 2010
6118041018_20101104-b

CHAMBRE A LOUER, non-fumeur, entrée semi-privée, cuisinette, laveuse/sécheuse, câble, stationnement, tranquilité, très propre, quartier résidentiel. Tél.: 450-349-0045.

CHAMBRE À LOUER, planchers flottants, comptoir, armoire, réfrigérateur, ventilateur et meubles neufs, câble et téléphone communautaire, à partir 285$/mois. Tél.:450-348-7937.

CHAMBRE A LOUER, très propre et calme, quartier Saint-Edmond, à seulement un coin de rue du Cégep, disponible maintenant. Tél.: 514-797-7010.

CHAMBRE VIEUX-SAINT-JEAN, avec grandes fenêtres, de 250$ à 400$/mois. Salle de bain privée, buanderie, vidéotron. Demandez VINCENT, après 18h: 450-741-4925.

CHAMBRE, SECTEUR SAINT-LUC, entrée privée, cuisine, salle de bain, laveuse, sécheuse, téléviseur, câble, à la semaine. Tél.: 450-349-7304.

CHAMBRES À LOUER, résidence ancestrale au centre-ville, entièrement meublée, 3 chambres au total sur près de 2,000 pieds carrés à partager: cuisine, salon, salle d'étude, Internet haute vitesse, satellite, téléphone, piscine (été) creusée, à partir de 90$/semaine, **NON-FUMEUR SEULEMENT**, idéal pour étudiant sérieux ou travailleur à contrat. Tél.: 514-462-8363, 514-462-1515.

MAISON À PARTAGER, meublée sauf chambre, grand terrain, foyer, Île Ste-Thérèse, 350$/mois, libre immédiatement. Sylvain: 450-358-8534.

TRÈS BELLE CHAMBRE à louer dans un sous-sol, idéal pour étudiant, près du Cégep, 75$/semaine. Laissez message au: 450-347-4403.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

RÉSIDENCE D'ACCUEIL, chambre à louer pour personnes autonomes dans un quartier tranquille et propre. Certificat fourni. Catherine Lemonde: 450-348-3333.

RESIDENCE DE PERSONNES AGÉES privée, nourriture maison avec ascenseur, grandes chambres avec lavabos. Autonomes et semi-autonomes, rue Lanoue, St-Jean sur Richelieu. Tél: 450-347-3983

RÉSIDENCE FAMILIALE D'ARGENTEUIL endroit paisible pour personnes âgées autonomes/semi-autonomes, atmosphère chaleureuse, environnement de qualité: maison récente avec ascenseur, comprenant plusieurs services, chambre double, **AU PLAISIR!** Céline Tremblay, 44 d'Argenteuil, secteur St-Luc, tél.: 450-348-3837.

ST-LUC, résidence familial certifiée, **La Maison Clermont**, plein pied, endroit paisible, tous services inclus, crédit d'impôt. Tél.: 450-349-0528.

157 PROPRIÉTÉS

A IBERVILLE, grande maison à louer(12 pièces) pour le 1er décembre, 4 chambres+sous-sol fini, garage, cour clôturée, système de chauffage central, entretien du gazon et déneigement inclus, 4-6 places, stationnement, 1,300$/mois. **Tél.: 450-515-3077.**

A IBERVILLE, près autoroute 35, sur 3 étages, 4 chambres, construction 2008, quartier résidentiel, libre immédiatement, enquête de crédit, 1,400$/mois. Tel: 450-348-3830

A LOUER
POSSIBILITÉ D'ACHAT
Maison modèle 2 logements, 3 chambres: 450$/mois, 3 chambres: 350$/mois, 5 minutes d'Iberville/Napierville, 12 min.St-Jean, 25min.pont Champlain, 514-743-4331.

A QUI LA CHANCE, MAISON 4 CHAMBRES, location avec possibilité d'achat, 600$/mois si éligible, secteur Napierville, St-Jean et Iberville. Tél.:514-743-4331.

BUNGALOW A LOUER, secteur Iberville, 5.1/2 avec sous-sol, 685$/mois, libre immédiatement, pas de chien, enquête de crédit et références. Tél: 514-247-7321

BUNGALOW QUARTIER ST-EUGENE libre immédiatement, 845$/mois, enquête crédit et références, cell.: 514-923-1473.

COTTAGE NEUF AVEC GARAGE A LOUER(possibilité d'achat) 68, Phaneuf, St-Jean-sur-Richelieu, 3 chambres à coucher avec "walkin", salle d'eau, grande salle de bain, 1200$/mois, Tel: 450-930-0592

GRAND 8.1/2 face à la rivière, accès à la 35 et route 104, grand 8.1/2, beaucoup de rénovations, foyer, planchers bois, 2 chambres, possibilité 3e, 2 stationnements, cabanon, pas d'animaux. 450-349-6382 ou 514-910-6382.

ILE STE THERESE bungalow, plancher bois , 2chambres, patio 12X12pi, peut être loué avec option d'achat, immédiatement, 1,095$/mois, info location agence immobilière, 450-359-7123

MAISON 3 CHAMBRES, 1 1/2 étage, salle de bain moderne et salle d'eau, grande chambre, cuisine, salon(foyer), sous-sol refait à neuf, stationnement, entrée privée. Michel Olivier 450-359-7300.

MAISON A LOUER, Mont Saint-Grégoire, grand terrain avec piscine, 1,000$/mois, libre maintenant. Tél.:450-803-0954.

MAISON DE VILLE avec garage, à Saint-Jean, 3 étages incluant 2 chambres, 2 s.d.b., salon, cuisine et boudoir, grand balcon, quartier résidentiel, près des commodités, 1,250$/mois, chauffage exclus. Tél.:514-777-3419.

MAISON MOBILE A ST-JEAN, 2 chambres, rénové, ensoleillé, grande cours, cabanon, patio, plancher flottant, libre, 695$/mois. Tél.:514-962-4182 ou 450-829-3654.

MAISON DE VILLE À LOUER
1252, rue Alexis-Lebert
GRAND 6 1/2
3 salles de bains
Près de l'école
Prés-Verts
Libre immédiatement
900$/mois
Pas d'animaux
514 835-8751
450 358-5338
614006101B_20101111-fr

MAISON NEUVE A LOUER, 2 chambres, bord de l'eau St-Paul-Ile-aux-Noix, 73, 33ième avenue, libre, 625$/mois, références requises, tél.: 450-246-2599, 450-246-4879

ST-ALEXANDRE MAISON A LOUER 2 chambres, 12 minutes de St-Jean, près école primaire et services, 850$/mois électricité incluse, références demandées, info.: 514-757-9118.

ST-ALEXANDRE MAISON A LOUER 2 chambres, 12 minutes de St-Jean, près école primaire et services, garage de 22x30 chauffé/isolé, avec ouverture de porte de 8pi.de haut pour entrer camion, plombier ou électricien, pas d'animaux, références demandées, 1,100$/mois. Info.: 514-757-9118.

ST-HUBERT près des services et des ponts, du quartier Dix30, autobus centre-ville, quartier tranquille, 2 chambres, cour privée, foyer, 1150$/mois, 450-550-0623.

ST-JEAN BELLE MAISON MOBILE possibilité 2-3 chambres, fenêtres neuves, beau terrain, patio, cabanon, près base militaire, libre, 695$/mois, Serge; 514-519-6329,514-721-6329.

ST-JEAN COTTAGE 3 chambres, sous-sol aménagé avec 2ième cuisine pour amener vos parents, vue sur la rivière et le canal, 1,200$/mois immédiatement. Info location, agence immobilière: 450-359-7123

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

RECHERCHE COLOCATAIRE POUR PARTAGER 4.1/2, en face du cégep(St-Jean), près des services, stationnement, 75$/semaine, 514-458-5759.

201 AUTOMOBILES

250$+/- ACHAT AUTO/CAMION
Pour route ou pour pièces, payons bon prix, transfert SAAQ, remorquage gratuit, jour/soir. Tél.: 514-943-0989 ou 450-447-8536.

A VOIR AUTO, camion, 4X4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2004 à 2010, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

ACHAT AUTO POUR RECYCLAGE. Payons meilleurs prix comptants. Remorquage et reçûs de la S.A.A.Q. inclus. RECYC-AUTO QUÉBEC, tél.: 514-973-2886.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

AH! AH! BESOIN D'UNE AUTO?
Cardinal Auto, 50 véhicules en inventaire: camions /vans, 4x4, 600$ à 12,500$. ACHAT/VENTE/ÉCHANGE **CARDINAL AUTO, 43 ALAIN, IBERVILLE.** Tél.: 450-357-9369. www.autocardinal.com

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2000 a 2008 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098, 1-888-446-5250 www.robertcloutier.com

ATTENTION! BESOIN D'UN VÉHICULE? Aucun cas refusé. Recherche de tout genre de véhicule, même importation. Transco 2000 Ltée 450-446-2800

BMW 525I 1992, silver, look de 535, reconditionné au complet, radio Panasonic, 2 ensembles de roues et de pneus, 220,000km, 5,500$ négociable. Tél.: 450-246-2847 ou 514-834-1230, François.

BON ACHAT!
CHEVROLET VENTURE 2000 condition A-1, 2500$, tél.: 514-248-0230.

BUICK LESABRE CUSTOM 2001, 4 Michelin 1an d'usage, 233,000km, non-fumeur, super-propre, très bonne condition, 3499$, tél.:450-346-1563.

CHEVROLET VENTURE 2004 tout équipé, très propre, 4 roues + 4 pneus d'hiver, 2500$, tél.: 450-346-2086, 514-918-9634.

FORD ESCORT ZX2 1998, 212,000km. Très bonne condition. Embrayage, freins avant/arrière, silencieux et autres pièces neuves. Antirouille, 8 pneus, 8 jantes 1,150$ négociable. Tél: 450-359-1849

FORD FOCUS ZX5, 2003, noir, 178,000km, manuel 5 vitesses, 4 portes, toit ouvrant, vitres électriques, pneus hiver/été(mags), démarreur à distance, très propre, 3,200$. Tél.:450-347-1902.

HONDA ACCORD 1993, manuel, sans perforation, réservoir à essence, disque freins neufs, pneus d'hiver, 900$. Tél.:450-291-5128.

HONDA ACCORD EX-89, automatique, couleur gris, 251,857km, moteur rénové, propre, 1,200$. Tél.:450-346-1289.

HONDA CIVIC LX 2007 manuel, gris, 91,500km, 11,999$, tél.: 450-359-6148.

MAZDA MIATA 1990, très propre, 200,000km, acheteur sérieux seulement, 6,500$. Tél: 450-358-4251

MAZDA PROTEGÉ'93, 186,000km, très bonne condition, 4 portes, manuel, air, sunroof, possibilité pneus d'hiver, 875$, tél.: 450-348-5474.

MONTECARLO SS, 2000, tout équipé, très bien entretenu, 149,500km, prix 4,600$. Tél.:514-206-5240.

NISSAN FRONTIER 2000, automatique, aucune rouille, boîte en fibre de verre, lames renforcies, régulateur de vitesse, pneus d'hiver, très bonne mécanique, 4,200$. Après 17h00, 450-659-2738.

PIECES NEUVES AUTOS /CAMIONS Meilleurs prix garantis 20% à 70% d'économie. Toutes marques. Livraison gratuite partout au Québec. Commander directement sur le catalogue en ligne www.supraz2000.com/quebec ou 1-877-999-7580.

Votre crédit chez nous c'est OUI!
EN QUELQUES MINUTES
0 CAS REFUSÉ
PROBLÈME DE CRÉDIT
1ER EMPRUNT • ÉTUDIANT
• FAILLITE
*Certaines conditions s'appliquent
613759101B_20101111r
359 RUE LABERGE
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
450 348-5880
1 866 902-0983
www.Cloginor.com
Autos et camions presque neufs
C'est sûr qu'on l'a!

Une pluie d'aubaines
AUCUNE OFFRE raisonnable refusée!

VOLKSWAGEN JETTA 1.9 L TDI 2006 DIESEL Manuelle — 126 308 km — 11 995$
VOLKSWAGEN NEW BEETLE COMFORTLINE 2009 Automatique — 10 338 km — 23 895$
VOLKSWAGEN GOLF GLS TDI 2006 DIESEL Manuelle — 127 408 km — 10 495$
PONTIAC WAVE SE UPLEVEL 2007 Automatique — 16 048 km — 9 695$
VOLKSWAGEN JETTA CITY 2009 Automatique — 17 968 km — 14 995$
VOLKSWAGEN EOS 2.0T 2007 Automatique — 79 618 km — 25 995$
PONTIAC VIBE 2006 Manuelle — 52 548 km — 10 795$
TOYOTA YARIS LE GROUPE B 2008 Automatique — 6 298 km — 13 995$
KIA RIO 5 EX COMMODITE 2010 Automatique — 4 658 km — 14 595$
NISSAN ALTIMA S 2002 Automatique — 120 528 km — 5 795$
JEEP LIBERTY 4X4 LIMITED 2002 Automatique — 140 608 km — 7 995$
FORD EDGE SEL TOIT PANORAMIQUE Automatique, 3,5 litres — 43 998 km — 25 895$

Haut-Richelieu VolksWagen
hrvolks.com
950, rue Douglas, Saint-Jean-sur-Richelieu
INTERSECTION DE PIERRE-CAISSE ET AUTOROUTE 35
450 359-4222 • 514 990-4222
Avec une Occasion en Or, vous en avez toujours plus pour votre argent!
Occasion en Or
613754101B_20101111r

LES PNEUS RB
Spécial 10e anniversaire
RABAIS 10%
vidange d'huile
PRIX SPÉCIAUX sur PNEUS neufs
Faut voir!
2011, Route 133, secteur Iberville
450 347-8013
614113101B_20101111-z

Francis Bouillon
Porte-parole de l'équipe Dupont Ford
Dupont Ford
C'EST VRAI !
Les meilleures occasions sont sur le Net :
www.dupontford.com
190, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu – 450 359-FORD (3673)
545900101B_20101111r

PLYMOUTH BREEZ 98, 2.4L, 4 portes, air climatisé, "cruise control", mécanique refaite à neuf, 193,000KM. Pour plus d'information, 514-464-6599.

TOYOTA CAMRY, 2005, Berline, 67,300km, tout équipé, pneus hiver, impeccable, automatique, groupe électrique, déflecteur, vitres teintés, démarreur à distance, anti-vol. Tél.: 514-617-5661.

TOYOTA COROLLA DX, 1997, berline 4 portes, verte foncée, automatique, bonne condition, 1,800cc, démarreur à distance, 4 pneus d'hiver, mécanique A-1, 164,000km, 2,295$. Tél.:450-347-0432.

TOYOTA ECHO 2001, noire, 4 portes, verrouillage automatique, manuelle, 175,000km, mécanique et carrosserie A1, femme propriétaire, 2,900$. Tel: 514-250-9530

TOYOTA ECHO 2004, 121,176km gris foncé, 4 portes, très bon état, 5,200$ négociable. Tel: 450-349-2272 cell: 514-603-3390

VAN FORD E-150 93, 5.0L, pneus d'hiver, freins neufs, 1,350$.
TOYOTA PICK-UP 92, boîte 8' Fibrobec Silver, pneus d'hiver, 1,250$. Tél.: 450-946-3256.

VOLVO 1994, automatique, 5VTS, rouge vin, très bien entretenue, 1,450$. Tél.:450-348-0856 ou cell. 450-524-1001.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

CHEVROLET ASTRO'95 toit surélevé avec élévateur pour fauteuil roulant, traitement huile, bonne mécanique, tél.:450-348-3523.

DEUX MAZDA MPV 1992, 4 X 4, les deux en bon état de marche. 800$ chacun ou 1,200$ pour les deux. Tel: 450-246-3641

DODGE DAKOTA, 1999, V6 3.9, 2x4, 8 pneus, beaucoup de pièces de remplacement et d'investissement, extrêmement propre, faut le voir. Francis au 438-886-5159.

FORD RANGER EDGE King-Cab 2003, aut: 4.0L, 84,800km, a/c. mags, super-propre, très bonne condition, 6995$, tél.: 450-346-1563.

GMC SIERRA, 2005 à 2010, 85 en inventaire à partir de 13,500$ jusqu'à 44,995$, de 2,622km à 90,557km, gmoptimum.com/Sierra.

HYUNDAI TUCSON 2006 aut., 95,000km.certifié, a/c., vitres,portes, miroir électriques, régulateur vitesses, jantes aluminium, balance garantie incluse, 8950$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

206 MACHINERIE AGRICOLE

DAVID BROWN 990, 12 vitesses, 3 sorties double hydroliques, avec loader, bien chaussé, 3,900$.
Massey Ferguson 285, cabine bien chaussée, 6,500$. **Souffleur Pronovost**, Tel: 514-609-3932

207 MOTOCYCLETTES

2 TRIPORTEURS, bons états, batteries neuves, chargeurs compris. Tel: 450-348-6991

HONDA GOLDWING'81 très propre, bas millage, 3000$ négociable, tél.: 450-545-1272.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

2 PNEUS D'HIVER NOKIAN cloutés, montés sur jante de 5 trous, Ford 205-65-15. 70$. Tel: 450-358-4896 après 17 hres.

4 JANTES 15PO, Mazda 3, 20$/chaque. Tél.:450-248-2143.

4 MAGS DE FORD WINDSTAR 2000 prix; 200$ discutable, tél.: 450-348-7507.

4 PNEUS D'HIVER Michelin X-Ice, P215/65/16. Info: 450-349-2233 après 18h.

4 PNEUS D'HIVER 19570R14 presque neufs, prix: 250$/quatre, tél.: 450-895-1768.

4 PNEUS D'HIVER MONTÉS sur roues d'acier, presque neufs, 5 trous, snowtracker Radial-5T/2 grandeur des roues 2005/60R16 - 300$. Tél: 450-515-1179

4 PNEUS D'HIVER NOKIA 1756514 avec jantes (rims) pour Honda FIT ou Honda Civic 14", tél.: 450-357-6501.

4 PNEUS D'HIVER USAGÉS BF GOODRICH WINTER SLALOM P21560R15, environ 20,000 d'usure, prix: 100$, tél.: 450-348-3031.

4 PNEUS HIVER HANCOOK P195/70R14 presque neufs, 200$, 4 PNEUS SNOWTRAKKER Pacemark P195/60R15 160$, 4 jantes acier 14po, 60$. Tel: 450-741-3137

A VENDRE! 4 PNEUS D'HIVER montés sur jantes (rim), 1 mois d'usure (900KM), GoodYear Ultra Grip, P215/70/R15, prix 500$. Tél.:450-346-6537.

PNEUS USAGÉS, gros inventaire, TOUTES LES MARQUES, TOUS LES NUMÉROS, plusieurs presque neufs, **310 Grand Bernier SUD, St-Jean.** TÉl: 450-542-9898.

POSE DE PNEUS 40$
VENTE DE PNEUS NEUFS ET USAGÉS. Pour rendez-vous: 514-236-8754.

REMORQUE 2 essieux 5pi X 10 pi., 1,000$. Tel: 450-246-3641

VENTE ACHAT ET POSE de pneus, neufs et usagés, à partir de 40$ pour la pose de 4 balancement électronique. Ouvert tous les jours jusqu'à 20h. Samedi jusqu'à midi. Tél.: 450-357-6225.

251 INFORMATIQUE

@ PC-INFO SERVICES Vente-service-réparation. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** à partir de 299$. P3 733 mhz:60$. P4 280$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

302 AGRICULTURE

MIEL-MIEL-MIEL 100% LOCAL, prix au volume avantageux, laissez-nous vos coordonnées sur répondeur ou appelez après 17h. Livraison disponible. Tél.: 450-348-8139.

303 AMEUBLEMENT

40 ENSEMBLES Poêles, frigidaires, laveuses /sécheuses, en inventaire, garantie de 6 à 12 mois. **GARAGE DU MEUBLE, 185-A, Bouthillier Nord.** Tél.:450-346-3701.

ACHETONS cuisinières et réfrigérateurs, bonne condition, payons jusqu'à 375$ et **frigidaire seul de 75$ jusqu'a 200$,** laveuses/sécheuses (blanches). **GARAGE DU MEUBLE, 185-A, Bouthillier Nord.** Tél.:450-346-3701. Achetons réfrigérateurs défectueux.

DÉMÉNAGEMENT FAUT VENDRE! Gros frigidaire 2 portes, poêle, laveuse, 125$, téléviseur 36po., meuble, 150$, transformateur 1,000watts, abat-jour, ampoules, 45$, 3 meubles Louis XVI, 150$. Tél.:450-515-9942.

ENSEMBLE DE CUISINE EN ÉRABLE 4 chaises + 2 rallonges, très propre, 200$ discutable, tél.: 450-358-9749.

LAVEUSE/SÉCHEUSE GIBSON-INGLIS 195$/deux. Tél.: 514-994-5566.

LAVEUSE/SÉCHEUSE SUPERPOSÉS ELECTRONIQUES G.E. 800$. Tél.; 450-545-1272.

TABLE DE CUISSION AU GAZ couleur blanche, très propre, marque GALERY DE FRIGIDAIRE, 250$ - **FOUR ENCASTRÉ BLANC** 220 volt, GALERY DE FRIGIDAIRE, convection et autonettoyant, 250$ peut être vendu séparément. Tel: 450-347-5705

304 ANIMAUX

CHATONS TONKINOIS COLORPOINT 7 semaines, à vendre 60$, aussi chatons 2 mois à donner, tél.: 438-323-4802.

CHIOTS BERGER ALLEMAND, 4 mâles et 1 femelle, 400$/chacun,négociable, vaccinés/vermifugés, **PETITS CHIOTS TERRIER CROISÉS WISTIE,** 2 mâles /2 femelles, vaccinés/vermifugés, 350$/chaun, négociable. Tel: 514-566-0958 ou 450-741-1199

CHIOTS COLLEY MINIATURES SHETLAND, élevage familial, vaccinés et vermifugés, parents sur place, 350$. Tél.: 450-539-1051.

ECURIE LA MISENSELLE - 2 STALLES A LOUER, SECTEUR L'ACADIE, écurie ayant manège intérieur/extérieur, plusieurs pâturages. Chevaux nourris 4 fois/jour. Libre immédiatement. **INSTRUCTEUR SELLE ANGLAISE ET INSTRUCTEUR SELLE WESTERN**:inscription pour les cours: Tél: 514-796-4712

MAGNIFIQUES CHIOTS CANICHE ROYAL 9 SEMAINES, vaccinés/vermifugés, garantie 2 ans, chocolat/caramel, élevage familial, 500$/négociable, tél.;450-248-3138.

SERVICE TOILETTAGE ROX ET ROUKIE un rappel à tous mes chers clients (es) et nouveaux(velles), pour le temps des Fêtes, ne pas oublier de prendre rendez-vous de vos petits trésors à 4 pattes, du lundi au vendredi sur rendez-vous, Carole: 450-515-3657.

305 ANTIQUITÉS

ACHETE ANTIQUITÉS ET OR Meubles, luminaires horloge Grand-Père, Sculptures Inuit, objets militaires, etc...Achetons également bijoux et pièces en or de toutes sortes de 10K à 24K. diamants, montres bracelets Rolex Omega, Longine, bijoux anciens en pierres du Rhin, monnaies olympiques, canadiennes et américaines. Allons à domicile sans frais pour clients sérieux seulement. Information: François cell. 514-891-0699 et www.lesantique.com

ACHETONS TABLEAUX si vous avez un tableau reconnu à vendre, nous sommes intéressés, tél. M.Tanobe, L.Ayotte, L.Del Signore, F.Constantineau, B.Côté, J.Giunta, R.Richard, T.Lecor, R.Cantin, P.V.Beaulieu. A.Rousseau, R.Letendre, Williams Roberts, L.Bellefleur, C.Le Sauteur, S.COsgrove, N.Hudon, Bolduc, M.Ferron, S.Lemoyne, L.Gervais, J.P.Lemieux, Corno, F.Toupin, Tousignant, V.Horick, N.Poirier, le groupe des sept, montée St-Michel, info.514-207-5554 et achetonstableaux@gmail.com

307 BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

A BOIS FRANCS BOMARC INC. Directement du manufacturier. Plancher bois franc pré-verni de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi Tél: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883, 53, Gatineau, Granby.

BOIS D'ALLUMAGE, bois mou, sec, 5$/sac, livraison 10 sacs +. Tél.:450-299-2587.

BOIS DE CHAUFFAGE A VENDRE 85$-75-50/corde, set d'allumage 45$/corde aussi bois sec, bois mou 50$, tél.: 450-263-4070.

BOIS DE CHAUFFAGE A VENDRE, bois franc et pommier. Tél.: 450-775-4241, 450-293-1895.

BOIS DE CHAUFFAGE A VENDRE, livraison gratuite et immédiate, toute l'année. Tél.: 514-898-6863.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, 299, 16e Avenue, Saint-Athanase. Tél.: 450-347-2751.

VENTE DE BATIMENT A PRIX IMBATTABLE 25x30 6200$, 30x40 9850$. 32x60 15,600$, 32x80 19,600$, 35x60 17,500$, 40x70 18,890$, 40x100 26,800$, 46x140 46,800$, Autres portes optionnelles. Pioneer: directement du fabricant 1-800-412-9990 poste 818.

309 MACHINERIE/ OUTILLAGE

SOUFFLEUSE A NEIGE Ariens 10 forces, 5 vitesses /chaines, démarreur 32", 350$, tél.: 450-348-3734.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

ACCORDÉON MARRAZZA, 120 basses, 5 régistres sonores, ayant un très beau son, avec étui, 550$. Tél.:450-359-4892.

AUDITION Pour chanteur, chanteuse. Concours: Star de Paris, le 27 et 28 novembre 2010. Hôtel Relais Gouverneur, St-Jean sur Richelieu. Présentez-vous avec trame entre 13 hres et 17 hres. Info.: 450-347-0899

PIANO DROIT bonne condition, 1200$, tél.; 450-346-1535.

311 VENTES DE GARAGE

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT, derniere semaine, table de marqueterie, chambre Louis XV, armoire, lit osier, matelas neufs, meubles Japonais, BBQ, congélateur, bibelots, **196 LAKESIDE A KNOLTON, 12-13-14-15 novembre,** Rendez-vous, Tél.:450-242-1857. OUVERT 10H.A 17H.

313 DIVERS

CHAISE ROULANTE, QUADRIPORTEUR ET TRIPORTEUR, le tout comme neuf, à voir et à essayer, prix raisonnable. Doug: 450-349-6442.

2 TRACTEURS JOHN DEERE, 1X LX188, 1X510 48 pouces, et remorque ramasse-feuilles motorisé à tirer avec LX188. **POELE AUX GRANULES DE BOIS**, Whitfield, manuel, à vendre ou échanger contre VTT récent. Tél.:450-348-8884.

4 ROUES EN ACIER, 16 pouces, avec 5 trous, 140$. Tél.:450-357-6270.

A VENDRE: 4 SOUFFLEUSES, poêle 2 ponts, fournaise ordinaire en fonte. Tél.:450-346-8460.

CABANONS (REMISES DE JARDIN) 10x12: 1699$; 10x16: 1949$; 12x16: 2199$; 15x20: 3099$; 15x30: 4599$; 20x30: 5899$, autres grandeurs disponibles, livraison et installation gratuites: RBQ 8213-9338-04. Tél.: 450-632-0007.

COUVERCLES POUR SPA. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252. www.thecoverguy.com/francais.php

ENCAN TOUS LES VENDREDIS SOIRS 18.30H. au sous-sol de l'Église Venise-en-Québec. Info.: Paulette 450-244-5657.

ENSEMBLE DE CUISINE, érable pâle avec bahut, orgue 2 claviers, accessoires chambre de bain. Tél.:450-347-5969.

ETES-VOUS DÉBRANCHÉ? Aucun branchement refusé. Rebranchez votre téléphone avec National Teleconnect. Sevice 49.95$/mois. Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408 w ww.nationalteleconnect.com

FAUTEUIL ROULANT, motorisé, marque Monarch, parfait état, prix à discuter. Pour info:450-348-2717.

LA BOUTIQUE SEXATOUT, jouet, costume sexy et DVD à partir de 4.95$. Livraison rapide et discrète! Commande par téléphone au 514-765-9076 ou le 1-800-798-9902. Demandez votre catalogue gratuit. www.sexatout.com

SURPLUS D'ÉPICERIE A BAS PRIX 156, rue Deland, heures ouverture:13h. à 21h. **ouvert mardi au vendredi,** ouvert public. Tél.: 450-542-9420.

POELE DUOTHERM, 45,000 BTU, (vert), 325$. Tél.:450-348-0856 ou cell.450-524-1001.

MATELAS 312 RESSORTS Neufs, 54": 149$, 39": 129$, plate-forme: 39"-54"-60": 59$, ensemble de cuisine en bois avec rallonge+6 chaises: 599$, matelas 54", 510 ressorts, garanti 10 ans, 249$. Fermé le dimanche. **AMEUBLEMENT LAVIGNE: 450-346-7330. www.ameublementslavigne.com**

MINI-LAVEUSE & SÉCHEUSE 250$. Meuble audio, bibliothèque avec t.v. 27" 100$, tél.:450-348-0790.

NOUVELLES SCIERIES Norwood-Nouveau LumberMate-Pro accepte des billes de 34po de diamètre. Scie des planches de 28po large. Fonctionnement à cycle rapide augmente l'efficacité. www.NorwoodSawmills.com/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN

PERMIS DE TRANSPORT EN VRAC, région "6" comté St-Jean, membre de Vrac Sud, 11,000$ négociable. Benoit: 514-829-1684

POELE A BOIS "PACIFIC ENERGY" norme EPA combustion lente, porte vitrée, occasion 700$, tél.; 450-545-1207.

POUR PERSONNE HANDICAPÉE descente en bois traité payé 1200$ pour 800$ négociable. Plate-forme élévatrice payé 2000$ pour 1800$nég. acheté 3 mars(2010). Mario: 450-346-3921.

SOUFFLEUSE A NEIGE, 8 forces, avec chaîne, 350$. 4 PNEUS D'HIVER, 205/70R14, sur jantes (rimes), de Dodge Caravan, 200$. AILE DROITE NEUVE, pour Cavalier 1997 ou 1998, 50$. Tél.:514-603-1648.

SPA 4 SAISONS, 4 places, moteur et pompe garantis, prix 1,800$. Cell: 514-862-9179 ou 450-348-8462

351 ARGENT À PRÊTER

ARGENT A PRETER! AVANT DE PERDRE VOTRE MAISON... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment dans la région. Tél.: 514-730-1728.

AUCUN CREDIT REFUSÉ, prêt de 500$. Remboursable à la semaine. Rapide et facile. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com

PRET 500$ SIMPLE. Rapide. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 1hre. Conditions: emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska 1-877-534-1999.

PRET DE 500$ Sans enquête de crédit. Crédit Courtage **1-866-482-0454**.

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

ACCESSIBLE A TOUS, nouveaux marchés! Manufacturier de distributrices automatiques garanties, vous offre l'opportunité de démarrer votre entreprise rentable. Route clientèle incluse. Financement disponible. 1-866-445-1551.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

3-A CONSEILLER EN GESTION de Dettes S.L. Problèmes financiers? 1 seul paiement par mois selon votre budget. Carte de crédit, Hydro, marge de crédit, TPS-TVQ, factures, loyers, arrêt de saisie. Refaites votre crédit. 7/7jours, 8h à 20h 1-877-797-8046

ABATTU PAR VOS DETTES. Menace par vos créanciers. Nous sommes là pour vous aider. Nos services sont gratuits. INFO-DETTES 1-866-963-AIDE(2433) ou 514-707-7770

BOUCHERIE PARADIS

HEURES D'OUVERTURE
Mardi et mercredi: 8h30 à 17h
Jeudi et vendredi: 8h30 à 19h
Samedi: 8h30 à 17h

DIRECTEMENT DE LA FERME
Boeuf - Veau - Porc
Poulet - Truite
Animaux élevés sans antibiotique et hormones
1977 - A, rang Kempt
Saint-Alexandre
450 296-4403

SPÉCIAUX DE NOVEMBRE

RÔTI DE PALETTE DE BOEUF 3,62$/lb 7,99$ /kg

CÔTES CROISÉES DE BOEUF 4,54$/lb 9,99$ /kg

CUBES À RAGOÛT DE BOEUF 4,54$/lb 9,99$ /kg

LONGES DE PORC (ENV. 20 lb) 2,49$/lb 5,49$ /kg SANS RÉSERVATIONS

PORC HACHÉ MAIGRE 2,26$/lb 4,99$ /kg

TOUS LES SAMEDIS DE 10H À 14H
DÉGUSTATION DE NOS PRODUITS MAISON

5152591018 20101111k

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega. 514-282-6556

ATTENTION, CONSOLIDATION DE DETTES. Cartes de crédit, Hydro, impôts, saisies. Un paiement par mois, selon votre budget. 7/7jours, 8h à 19 h. Groupe GCP. Sans frais 1-877-441-2330

AU BOUT DU ROULEAU, noyé par vos dettes, harcelé par vos créanciers, laissez-nous vous aider. Un seul versement, ayez Ayez une liberté financière, 24 centres pour vous servir. Appel et Cie. Syndic de faillite 514-839-8004.

BESOIN D'ARGENT, possédez: REER, CRI, FOND PENSION EX-EMPLOYEUR, nous pouvons vous aider. 514-400-9203 ou 514-400-8121

CONSOLIDATION DE DETTES. Un seul paiement mensuel selon votre budget. 0% d'intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, hydro, TPS/TVQ, impôts, saisie, etc...de 8h00 à 20h00, 7/7jours. Comptabilité Jacques. Sans frais: 1-877-744-4455

PROBLEMES DE DETTES? Personnel/commercial. Eliminez vos dettes. Arrêtez harcèlement de créanciers. Consolidation, un seul paiement/mois selon votre capacité de payer. Arrêt/saisie, hydro, carte de crédit, TPS-TVQ, impôt. Comptabilité Laliberté: Comptabilité Laliberté: 514-797-7733

401 DEMANDES

2 PLACES POUR POUPON EN GARDERIE disponibles maintenant, 7$, secteur très tranquille, faites vite! Info.: 450-358-5434. Il me fera plaisir de vous parler.

20 ANS DE MÉNAGE IMPECCABLE aux maisons, ménage régulier, grand ménage, lavage; fenêtres, murs, plafonds, fiable, honnête, aime animaux:**514-703-3501, 450-515-3501.**

ENTRETIEN MENAGER, personnel demandé pour horaire mixte,résidentiel/commercial avec expérience, salaire selon comité paritaire, nombre d'heures à déterminer. Tel: 450-545-1189

GARDERIE CHEVALIER PRINCESSE 25$/JOUR avec reçus, 2 places disponibles, 1er étage de la maison, 7h à 17h, Iberville. Tél.: 450-515-3214.

GARDERIE FAMILIALE 3 places disponibles, ouvert de 6:30 hres à 17:30hres, 25$/jour avec reçus, programme éducatif, repas équilibré, 2 collations, Stéphanie: 450-895-3239 ou 514-802-6238

GARDERIE FAMILIALE À 7$, Iberville, éducatrice diplômée, ouverture 8h-18h. Tél.: 450-349-0455.

GARDERIE FAMILIALE éducatrice avec cours de secourisme, **3 PLACES DISPONIBLES,** sur route 133, Saint-Jean-sur-Richelieu, avec reçus, en attente d'être accréditée, Marie 450-895-2038.

OUVERTURE GARDERIE A ST-ALEXANDRE, 10 janvier 2011, 25$/jour, mais revient à 7$/jour avec remboursement anticipé, info.:Mylène Tétreault 450-349-0223.

RECHERCHE MASSOTHÉRAPEUTE au Centre de Santé Sophie Tessier, communiquez au 450-741-4440

SOS MAGASINAGE! Incapable de vous déplacer, invalidité, manque de temps ou autres pour faire vos emplettes. Donnez-moi votre liste que ce soit pour l'épicerie, cadeaux de Noel, vêtements, fournitures...Prix abordable. Isabelle au 514-464-6407.

TUTORAT POUR L'AIDE AUX DEVOIRS OU DIFFICULTÉS D'APPRENTISSAGE. Primaire ou secondaire. Disponibilité soir et fin semaine. Cynthia: 514-434-5894.

URGENT BESOIN DE GARÇONS de 2-3 ans et demi, pour accompagner un petit garçons à ma garderie. Tél.:450-348-9476.

402 OFFRES

$ADULTE$ Étudiant(s) Besoin d'un petit revenu pour boucler les fins de mois? Pas besoin d'un travail régulier, horaire flexible, travail facile, stimulant, délicieux produits chocolat 1-800-561-2395.

POSTES DEMANDÉS: CUISINIER

AIDE-CUISINIER FRUITIERE spécialistes pour les déjeuners, très bonnes heures, très bon salaire. Contactez Georges: 450-348-4955 ou présentez-vous avec C.V. : 915, boul. du Séminaire Nord, Restaurant L'Oeuf Doré.

RESTO-A-6

(Sortie 6, autoroute 15, Saint-Bernard de Lacolle)

URGENT

Recherche

Chef-cuisinier(ère)

à temps plein
Horaire flexible
Salaire selon compétences

Excellente ambiance de travail... Venez vous joindre à notre équipe!

Demander Christian ou Monique
450.246.3522 - Téléc.: 450.246.4470

6138221018_20101111r

CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI
VALLÉE DES FORTS

Cherchez dans la bonne direction !

Trouvez l'emploi qui vous convient grâce à nos méthodes de recherche

Les retraités sont les bienvenus.

Tous nos services sont gratuits. 450 346-3044

Site web : www.crevdf.ca

La gratuité des services est assurée par : Emploi Québec Montérégie

6113771018_20101111r

Terminal & Cable tc Inc.

1930, chemin Bellerive
Carignan (Québec) J3L 4Z4

10 POSTES DISPONIBLES DE JOUR OU DE SOIR
JOURNALIER(ÈRE)S ASSEMBLEUR(EUSE)S

Salaire:

- Entrée en fonction : 12,32$ (jour); 12,92$ (soir)
- Après 1 an : 14,11$ (quart de soir)

Par la suite, d'autres augmentations sont prévues selon les échelles salariales.

Avantages sociaux :

- Assurances collectives
- Régime de retraite simplifié

Conditions de travail :

Poste permanent à 40 heures/semaine.
L'environnement est peu bruyant, propre et en constante amélioration.

Exigences :

Très bonne dextérité fine pour travail minutieux.

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae par la poste ou par télécopieur au : 450 658-1169 ou par courriel à : ressources_humaines@terminal.ca

Seuls les candidats retenus pour une entrevue seront contactés
Prière de ne pas téléphoner.

6134911018_20101111r

RONA L'entrepôt Haut-Richelieu

GÉRANT DÉPARTEMENT MATÉRIAUX DE FINITION

Responsabilités :
Maintenir de haut standard de mise en marché, de service à la clientèle et de mobilisation du personnel et assurer la rentabilité de ces rayons.

Exigences :

- Expérience en gestion de point de vente et plus particulièrement des catégories de matériaux;
- Connaissances en rénovation;
- Disponible en tout temps (jour, soir et fin de semaine);
- Dynamisme, esprit d'équipe et analytique, leadership, sens de l'organisation, capacité de travailler sous pression et d'optimiser les performances des ressources humaines et physiques.

ESTIMATEUR

Votre rôle sera d'effectuer des estimations pour les projets de rénovation et de construction des entrepreneurs et des consommateurs.

Responsabilités :

- Accueille les clients et cultive leur fidélité;
- Évalue les besoins du client et fournit des conseils éclairés, spécialisés et un service professionnel;
- Lit et analyse les plans détaillés dans le but de faire l'estimé le plus précis;
- Évalue de façon précise les matériaux requis à la suite de la lecture du plan;
- Développe une connaissance de base de toutes les sections du magasin;
- Se tient au courant du développement de nouveaux produits;
- Travaille conformément aux politiques et procédures de la compagnie en matière de santé et sécurité;
- Effectue sur demande toutes autres tâches connexes.

Exigences du poste :

- Diplôme d'études secondaires ou l'équivalent;
- Bonne connaissance des matériaux de construction;
- Bonne connaissance des normes de construction et de la lecture de plans;
- Détient un permis de conduire.

Veuillez noter que les candidats retenus seulement seront contactés.
Si un de ces postes vous intéressent, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

RONA L'entrepôt Haut-Richelieu
a/s Madame Vanessa Aubut
170, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc
J2W 2M4
Télécopieur: 450 645-2743
Courriel: vanessa.aubut@rona.ca

6142311018_20101111-zj

Ma formation rémunérée
Mes avantages sociaux
Mon plan de carrière
ATELKA... Mon choix



Atelka recrute

des conseillers service à la clientèle - appels entrants pour notre centre de St Jean sur Richelieu

Ne manquez pas l'opportunité de vous joindre à une entreprise qui prône le développement de ses employés.

Profitez d'une **rémunération compétitive**, d'une **formation rémunérée**, d'**avantages sociaux** avec une réelle possibilité d'évolution de carrière et une atmosphère de travail épanouissante!

Envoyez votre CV à : jobs@atelka.com

ou appelez-nous au 514-448-4905 ext 2264

ATELKA

Atelka - 425 rue St-Louis, Saint-Jean-sur-Richelieu Québec J3B 1Y6



CARRIÈRES ET PROFESSIONS

2876971018_20100127

UNIPRIX
Pharmacie Legrand
secteur Saint-Luc est à la recherche

Assistante technique en pharmacie (A.T.P.)

- Minimum de 2 ans d'expérience en Officine
- Maîtrise du logiciel Assyst Rx
- Temps plein
- Jour, soir, fin de semaine en rotation
- Personne dynamique, responsable et souriante aimant le travail en équipe

Envoyez votre CV par télécopieur
450 348-3150
ou directement au laboratoire
264, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu

6133561018_20101104-f

MONSIEUR LIVRE-TOUT

est à la recherche de

Livreurs autonomes

Temps partiel

possédant un véhicule
Soir et fin de semaine

Tâches :
- Effectuer livraison pour restaurants, secteur Saint-Jean.

Exigences :
- Connaissance secteur Saint-Jean
- Bon dossier de conduite • Ponctualité
- Entregent • Autonome

Présentez-vous au :
669, chemin Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
demander Diane

6135391018_20101111r

DERY TOYOTA

est à la recherche d'un(e)

Secrétaire aux ventes

Poste à temps plein de 8 h à 17 h

Exigences :
- Expérience obligatoire dans le domaine de l'automobile
- Connaissance du système ERA, un atout

Fonctions :
- Escompter les contrats de ventes
- «Stocker» les véhicules neufs
- Préparer les échanges entre concessionnaires
- Remplacer la réceptionniste au besoin
- Toutes autres tâches pouvant être demandées par le directeur des ventes

Faites parvenir votre curriculum vitae par courriel à :
jcote@derytoyota.com
par télécopieur:
450 359-7890
ou par la poste au :
1055, boul. du Séminaire Nord,
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc
J3A 1R7

6135541018_20101111r

saladexpress

ÉLECTROMÉCANICIEN

- Poste à temps plein
- Horaire de jour
- Disponible les fins de semaine
- Travail «troubleshooting» et entretien préventif

Exigences :
- DEP en électromécanique
- Expérience dans le domaine alimentaire et connaissances en mécanique hydraulique, pneumatique et électricité
- Soudure au mig, un atout

Veuillez faire parvenir vos coordonnées à :
Saladexpress inc.
M. Yves Pichette
225, rue Saint-André
Saint-Rémi, J0L 2L0
Télécopieur : 450 454-2834
Courriel : ypichette@saladexpress.ca

N.B. Seuls les candidats retenus seront appelés.
Merci de votre intérêt.

6125841018_20101111r



Joignez-vous à une équipe COMPÉTENTE et PASSIONNÉE !
Succursale de Saint-Jean-sur-Richelieu

Courtier en assurance des particuliers

Responsabilités principales :
- Cibler et évaluer les besoin du client;
- Proposer le meilleur produit, présenter ses caractéristiques, ses avantages et ses limitations;
- Transiger avec le client dans un contexte de vente, de renouvellement, de modification ou de résiliation et d'annulation de couverture.

Compétences professionnelles :
- Permis de courtier en assurance de dommages en règle auprès de l'AMF;
- Posséder au moins deux (2) ans d'expérience en assurance des particuliers;
- Connaissance des logiciels de la suite Microsoft Office.

BRAULT & LUSSIER
CABINET D'ASSURANCES

Pour nous faire parvenir votre candidature (Section Carrières)
www.lussierassurance.com

6140791018_20101111r

CORPORATION DU FORT ST-JEAN
SERVIR... NOTRE FORCE

La Corporation du Fort St-Jean, un organisme ayant pour mandat d'assurer la gestion et la rentabilité d'un important complexe immobilier à vocation éducationnelle sur le site du Collège militaire royal de Saint-Jean, désire combler le poste suivant :

CHEF DES OPÉRATIONS

(Poste permanent)

SOMMAIRE

Relevant du directeur général, le titulaire du poste est responsable de la gestion et de l'application du contrat d'exploitation (SOW III) avec le ministère de la Défense nationale, notre client principal sur le site du Collège militaire royal de Saint-Jean. Il s'assure du respect des normes de service dans l'administration des contrats de commercialisation. Il est aussi responsable de réorganiser le système opérationnel de la sécurité sur le site. Il participe à la planification des travaux de construction et d'amélioration sur le site. Il assure le maintien du système de gestion de qualité incluant les audits et les contrôles concernant nos normes de service.

EXIGENCES

- Détenir un diplôme d'études universitaires de premier cycle en administration ou dans un domaine pertinent.
- Posséder un minimum de dix (10) années d'expérience dans la gestion et l'application de contrats de service.
- Posséder un minimum de huit (8) années d'expérience dans la gestion de personnel.
- Essentielle : expérience militaire ou expérience au sein du ministère de la Défense nationale.
- Passer avec succès la cote d'enquête de sécurité.
- Habiletés à établir une bonne communication et de bonnes relations interpersonnelles dans un contexte de service à la clientèle.
- Capacité d'évaluer et d'analyser des problèmes opérationnels et de les résoudre.
- Habiletés en stratégie et résolution de problèmes.
- Maîtrise des langues française et anglaise (parlé et écrit).
- Bonne connaissance de Windows et de la suite MS Office.
- Excellent sens de l'organisation et habiletés à gérer les priorités.
- Avoir du tact, de la diplomatie et un sens aigu du service à la clientèle.
- Avoir une bonne capacité d'adaptation aux changements et être proactif dans ses démarches.
- Faire preuve d'une grande capacité d'organisation et de suivi de dossiers.

La rémunération offerte est concurrentielle.

Si ce défi vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 20 novembre 2010, à la Corporation du Fort St-Jean, Direction des Ressources humaines, 15, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8R8, par télécopieur au 450 358-6552 ou par courriel à emploi@cfsj.qc.ca.

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi. Nous remercions tous les candidats de leur intérêt. Cependant, seulement ceux dont la candidature sera retenue seront contactés pour une entrevue. Nous n'acceptons pas d'appel.

Note : Dans le but d'alléger le texte, le genre masculin a été privilégié et désigne à la fois les hommes et les femmes.

614247101B_20101111-jr

CORPORATION DU FORT ST-JEAN
SERVIR... NOTRE FORCE

La Corporation du Fort St-Jean, un organisme ayant pour mandat d'assurer la gestion et la rentabilité d'un important complexe immobilier à vocation éducationnelle sur le site du Collège militaire royal de Saint-Jean, désire combler le poste suivant :

CONSEILLER, RESSOURCES HUMAINES

(Poste permanent)

SOMMAIRE

Relevant de la directrice, Ressources humaines, le titulaire du poste est responsable d'administrer l'ensemble des processus de dotation, de gestion du rendement et de formation. Participe à toutes les étapes du processus de dotation et conseille les gestionnaires sur leur planification de besoins de main-d'œuvre. Joue un rôle clé dans la gestion des horaires. Administre les arrivées, départs et autres mouvements de personnel. Assiste les gestionnaires dans la gestion de cas problématiques avec les employés. Collabore à mettre en place des systèmes de contrôle.

EXIGENCES

- Détenir un diplôme d'études universitaires de premier cycle en ressources humaines ou dans toute autre discipline pertinente.
- Avoir au moins huit (8) années d'expérience pertinente en ressources humaines.
- Être membre de l'Ordre (CRHA, CRIA).
- Passer avec succès la cote d'enquête de sécurité.
- Connaissances générales des nouvelles tendances en matière de gestion de l'absentéisme et des ressources humaines.
- Bonne connaissance de la suite MS Office (Word, Excel, PowerPoint, Outlook).
- Excellent sens de l'organisation et capacité à travailler sous le stress.
- Bonne connaissance du français et de l'anglais, tant à l'oral qu'à l'écrit.
- Discrétion et intégrité absolue. Avoir de l'autonomie et un bon jugement.
- Excellentes aptitudes pour le travail en équipe et avoir un sens aigu du service à la clientèle.

La rémunération offerte est concurrentielle.

Si ce défi vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 20 novembre 2010, à la Corporation du Fort St-Jean, Direction des Ressources humaines, 15, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8R8, par télécopieur au 450 358-6552 ou par courriel à emploi@cfsj.qc.ca.

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi. Nous remercions tous les candidats de leur intérêt. Cependant, seulement ceux dont la candidature sera retenue seront contactés pour une entrevue. Nous n'acceptons pas d'appel.

Note : Dans le but d'alléger le texte, le genre masculin a été privilégié et désigne à la fois les hommes et les femmes.

614248101B_20101111-jr

Emploi Québec
Montérégie

www.emploiquebec.net/monteregie

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Soudeur-assembleur/soudeuse-assembleuse

Numéro de l'offre : (2567335)
Envoyer votre c.v. par courriel: lanoixk@tremcar.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 347-7822, boîte vocale 247 ou postuler en ligne.
Salaire : À discuter (augmentation de salaire: 2 fois par année, prime de soudure sur aluminium, masque de soudure fourni par l'entreprise et avantages sociaux très compétitifs).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un DEP en soudure, une maîtrise des procédés TIG/MIG sur acier inox et aluminium ainsi que de bonnes connaissances de la lecture de plans en pouces. *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra être à l'aise avec la manipulation d'outils et de métal. ***

■ Manœuvre à la transformation des aliments

Numéro de l'offre : (2653736)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 469-5608 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Bonduelle Canada Inc. Division Saint-Césaire, 1055, Route 112, Saint-Césaire J0L 1T0 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou envoyer votre c.v. par courriel: rh.st-cesaire@bonduelle.ca ou postuler en ligne.
Salaire : 10,93 $ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste saisonnier, temps plein, jour. 40 heures par semaine (horaire: de 6h30 à 16h00).
Lieu de l'emploi : Saint-Césaire
Exigences : Posséder des années d'expérience reliées à l'emploi (un atout) et de bonnes connaissances en français (parlé). Tenir le plancher de production propre. Vider et nettoyer les poubelles. Ranger et nettoyer les outils de production. *** S.V.P., veuillez prendre note que Bonduelle Canada Inc. est une usine qui se spécialise dans la mise en conserve de légumes frais et de légumineuses. ***

■ Aide-opérateur/aide-opératrice de presse mécanique - fabrication de produits métalliques

Numéro de l'offre : (2359351)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 469-4786 ou envoyer votre c.v. par courriel: ncharbonneau@lmi-caf.com ou postuler en ligne. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur s'est souscrit à un programme volontaire d'accès à l'égalité en emploi selon la Charte des Droits et des Libertés de la Personne et encourage les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les Autochtones et les personnes handicapées à présenter leur candidature. ***
Salaire : 10,43 $ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine (horaire: quart de travail de jour: lundi au vendredi: de 7h00 à 15h30; quart de travail de soir: lundi au jeudi: de 15h30 à 1h30, prime de soir: 0,60 $ de l'heure).
*** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra être disponible pour travailler en dehors du quart de travail et que ce travail demande des efforts physiques. ***
Lieu de l'emploi : Rougemont
Exigences : Posséder une bonne dextérité manuelle, de bonnes connaissances de la fabrication des produits métalliques (un atout), le sens des responsabilités et de bonnes connaissances en français (parlé). Être une personne assidue et ponctuelle (un atout important). Alimenter en métal les différents types de machineries. Souder au point. Former et assembler des matières premières ou des composantes de produits conformément aux critères standards, à l'aide d'outils ou d'équipements mécanisés ou manuels, selon les besoins de la fabrication.

■ Journalier/journalière

Numéro de l'offre : (2658511)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 293-2622 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Agromex, 251, Route 235, Ange-Gardien J0E 1E0 ou envoyer votre c.v. par courriel: rh@fmenard.com ou visiter le site Internet: http://www.agromex.ca ou postuler en ligne.
Salaire : 13,00 $ de l'heure (augmentation salariale après 60 jours travaillés: 13,99 $ de l'heure, gamme complète d'avantages sociaux, service d'un chiropraticien disponible gratuitement dès l'embauche, activités organisées tout au long de l'année).
Nombre d'heures par semaine : Dix (10) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Ange-Gardien
Exigences : Posséder des années d'expérience reliées à l'emploi (un atout), un bon esprit d'équipe et une excellente forme physique. Être une personne fiable et ponctuelle qui aime le travail manuel. Effectuer l'emballage et la découpe de la viande porcine ainsi que l'expédition.

■ Planificateur/planificatrice de la production

Numéro de l'offre : (2661534)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 347-1293 ou envoyer votre c.v. par courriel: diane.guy@tnb.com ou postuler en ligne. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur s'est souscrit au principe de l'égalité des chances en emploi et encourage les personnes issues des groupes visés à présenter leur candidature. ***
Salaire : À discuter (excellente formule de rémunération, environnement de travail agréable et chances d'avancement).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 37,50 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un universitaire 1er cycle (BAC) terminé, Baccalauréat en administration, option gestion des opérations ou une formation équivalente, dix (10) années ou plus d'expérience reliées à l'emploi, une excellente maîtrise des processus de gestion des matières et des inventaires, de l'expertise en calculs et en prévisions, d'excellentes compétences en analyse, une bonne méthodologie et de l'organisation, de bonnes habiletés en communication (interaction avec plusieurs personnes travaillant à différents niveaux de l'organisation), du leadership ainsi que de très bonnes connaissances en français et en anglais (bilinguisme parlé et écrit). Relevant du chef du secteur Gestion des Matières, le planificateur senior sera responsable de: Supporter le développement de processus standardisés et efficaces pour le secteur Gestion des Matières par l'utilisation de méthodes efficaces pour la gestion des niveaux d'inventaire des matières premières, des produits en cours et des produits finis; la mise en place de chaînes d'approvisionnement performantes auprès des fournisseurs; l'amélioration des processus de planification et l'utilisation optimale des paramètres du système de gestion. Établir le plan global de main-d'œuvre par l'élaboration et la gestion des outils d'aide à la décision permettant d'identifier les besoins; la mise en place d'indicateurs permettant de relever les écarts par rapport au plan initial, et ce, par secteurs de production, de machines et de postes; un travail étroit avec la production, les coordonnateurs, les ressources humaines et l'équipe d'entretien afin de bien comprendre l'impact des absences, des arrêts planifiés et autres éléments ayant un lien direct avec la disponibilité de la main-d'œuvre. Réaliser les remplacements de vacances des planificateurs en place. *** S.V.P., veuillez prendre note que l'entreprise Thomas & Betts est le chef de file nord-américain dans la fabrication de raccords, de composants et d'accessoires électriques, incluant l'éclairage de secours. Cette entreprise occupe cette position grâce à ses quelques 1 600 employés et des principes éprouvés: l'esprit d'équipe et l'amélioration continue. Chaque jour, Thomas & Betts vise l'excellence et pour l'atteindre, cette entreprise mise sur le leadership et les communications ouvertes avec tous (employés, clients et fournisseurs). ***

■ Chauffeur/chauffeuse de camion à semi-remorque

Numéro de l'offre : (2661998)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 346-5153 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Transport Guy Bourassa Inc., 800, rue Dijon, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 8G3 ou envoyer votre c.v. par courriel: recrutement@bourassa.ca ou prendre téléphone au 450 346-5313, boîte vocale 314 ou visiter le site Internet: http://www.bourassa.ca ou postuler en ligne. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur s'est souscrit à un programme volontaire d'accès à l'égalité en emploi selon la Charte des Droits et des Libertés de la Personne et encourage les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les Autochtones et les personnes handicapées à présenter leur candidature. ***
Salaire : À discuter (autre forme de rémunération: au millage; camion haut de gamme récent: Freightliner et Kenworth, assurance groupe à couverture complète incluant dentaire, allocation de vêtements et bottes de travail, possibilité de 3 semaines de vacances après 1 an).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, soir, nuit. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu *** S.V.P., veuillez prendre note que le départ du terminal s'effectuera vers 20h00-21h00 et reviendra durant la nuit entre 3h00 et 5h00. De plus, la personne effectuera un switch à la même place aux États-Unis du lundi au jeudi. ***
Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP) terminé, accepté finissant au DEP en transport ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé). Livrer et ramasser la marchandise assignée. S'assurer que la marchandise corresponde aux bons d'expédition et effectuer ses inspections.

■ Vendeur/vendeuse de matériel et de services de traitement de données

Numéro de l'offre : (2662336)
Envoyer votre c.v. par courriel: sdion@Lsiwebtek.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 514 817-4219, boîte vocale 2002 ou postuler en ligne.
Salaire : À discuter (commission ou prime au rendement).
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). *** S.V.P., veuillez prendre note que ce travail s'effectuera sur la route et à domicile en majorité).
Exigences : Posséder un collégial (AEC) terminé, une formation professionnelle reconnue en vente-conseil, une voiture, de bonnes connaissances en informatique ainsi que de très bonnes connaissances en français et en anglais (le bilinguisme parlé et écrit). Être une personne dynamique, autonome, responsable et amibitieuse qui devra apporter de nouvelles idées et grandira professionnellement et personnellement avec cette jeune entreprise. Promouvoir les produits et les services auprès des petites et moyennes entreprises dans la grande région de Montréal. Établir et mettre en place des procédures de ventes efficaces. Cibler et visiter les différentes entreprises de la grande région de Montréal pour présenter les produits et les services de façon quotidienne. Effectuer des appels de sollicitation auprès de clients potentiels. Fournir des rapports quotidiens détaillés sur les rencontres des clients.

■ Programmeur/programmeuse CFAO/CN (conception et fabrication assistées par ordinateur, commande numérique)

Numéro de l'offre : (2643369)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 348-7157 ou envoyer votre c.v. par Cadex Inc., 755, avenue Montrichard, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 5K8 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou envoyer votre c.v. par courriel: ljacques@cadexinc.com ou postuler en ligne.
Salaire : À discuter (assurance groupe après 3 mois)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
Exigences : Posséder un collégial (DEC) terminé, programmeur/programmeuse CNC, programmation cinq (5) axes simultanée, de six (6) à neuf (9) années d'expérience reliées à l'emploi, de bonnes connaissances logiciel I-DEAS et en « post-machine «, une bonne capacité à travailler sous pression et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Programmer la machine outils CNC 3-4-5 axes avec logiciel Powermill de Delcam. Déterminer les séquences d'usinage selon les pièces pour maximiser la production.

■ Aide-cuisinier/aide-cuisinière

Numéro de l'offre : (2656153)
Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 359-5075 ou envoyer votre c.v. par la poste chez le Centre de Santé et de Services Sociaux Haut-Richelieu - Rouville, 365, rue Normand, Bureau 1, Saint-Jean-sur-Richelieu J3A 1T6 ou envoyer votre c.v. par courriel: cathy.lapierre@rrsss16.gouv.qc.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 358-2578, boîte postale 3260 ou postuler en ligne. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur s'est souscrit à un programme d'accès à l'égalité et encourage les femmes, les minorités visibles, les minorités ethniques, les Autochtones et les personnes handicapées à présenter leur candidature. ***
Salaire : 17,27 $ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps partiel, jour, soir, fin de semaine, quart de travail, sur appel. Liste de rappel (aucune heure garantie).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (centre situé en Montérégie, à 20 minutes de Montréal). *** S.V.P., veuillez prendre note qu'il y a plusieurs lieux de travail différents dans la région de Saint-Jean-sur-Richelieu). ***
Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP), MAPAQ terminé, DEP en cuisine d'établissement complété, certification en hygiène et en salubrité (MAPAQ) ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Participer à la préparation et à la cuisson d'aliments de tous genres (viandes, soupes, légumes, desserts). *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne sera également assignée à la préparation de repas légers. ***

■ Cuisinier/cuisinière

Numéro de l'offre : (2633387)
Prendre rendez-vous par téléphone au 450 545-1161. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***
Salaire : 9,50 $ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un bon esprit d'équipe et de bonnes connaissances en français (parlé). Être une personne ponctuelle et capable d'effectuer les repas au complet: soupes, plats principaux et desserts. Effectuer la préparation de menus du jour (midi et soir) durant cinq (5) jours par semaine pour des groupes communautaires, l'entretien des lieux et la sanitation des équipements.
*** S.V.P., veuillez prendre note que vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec. ***

LES SERVICES DE PORTES CANADA INC.
CANADA DOOR INC.

RESPONSABLE RÉPARTITION/PRODUCTION

POUR COMPAGNIE DE PORTES DE GARAGE DE LA RIVE-SUD

Fonctions principales :
- Responsable communication avec le client/employé(e)s
- Assurer le suivi des commandes
- Préparer la répartition de la production/ service/livraisons
- Tâches connexes

Exigences de l'emploi :
- Connaissance du domaine de la construction
- Bilingue
- Sens de l'organisation
- Capacité de travailler sous pression
- Expérience requise

Faire parvenir votre CV au :
Les Services de Portes Canada inc.
2170, Bellerive
Carignan, Québec
J3L 4Z6
Courriel : portescanada@videotron.ca
a/s Anne Bouthillier
télécopieur 450 658-4688

6141851018_20101111-j

H. MILOT inc
1025 DES CARRIERES
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
QUEBEC, CANADA
J3B 8V6

est à la recherche :
Emploi permanent 40 heures/semaine (8 h à 17 h)

ASSEMBLEUR-SOUDEUR

- Assemblage • Soudure Mig
- Coupage

OPÉRATEUR DE PLIEUSE (BRAKE/SHEAR)

- Couper, plier, percer, rouler
- 5 ans d'expérience minimum
- Lecture de plans (croquis)

SABLAGE JET

- Sablage au jet
- Peinture «airless»
- Connaissance du métal un atout

Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences

Salaire : selon compétences et expérience

LES PERSONNES INTÉRESSÉES DOIVENT SE PRÉSENTER AU

1025, ch. des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demander Alain
450 347-2511

6133741018_20101104-j

PROPANE EXPRESS

Propane Express inc. situé à Saint-Philippe de La Prairie, est à la recherche d'un

Technicien d'expérience en gaz propane

Le candidat est capable de faire des lignes à gaz et l'installation d'appareil au gaz propane en plus d'être autonome, débrouillard, courtois et ponctuel.

Travail à temps plein, 40 heures/semaine.

Salaire et conditions à discuter.

Faire parvenir votre CV par courriel à info@propaneexpress.qc.ca ou par télécopieur au 450 444-7630

6136061018_20101111-g

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile. Perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours. Formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène: 450-545-1418.

ACADÉMIE G.S.I. SÉCURITÉ, investigation, devenez agent(e) de sécurité besoin urgent http://www.academiegsi.co.cc formation au Québec, succursales. Montréal, St-Hyacinthe (1-877-470-0445) Laval, Québec, un seul numéro pour R.V. Diane 514-596-2687 et 1-877-596-2687.

APPELEZ AUJOURD'HUI! Soyez votre propre patronne, établissez votre propre horaire et gagnez le revenu que vous méritez! Contactez Claudia: 450-515-3658, 514-567-5166.

HOMME DE FERME Paleffrenier recherché, doit conduire tracteur et être disponible la semaine. Appelez le 450-348-0580.

AVON CANADA OFFRE DE DÉPART INCROYABLE! Vous désirez un revenu supplémentaire? Devenez représentante dès aujourd'hui pour un investissement minime. Pour vous procurer votre brochure Avon: Nathalie 514-531-4977.

BARMAID DYNAMIQUE DEMANDÉE avec beaucoup d'initiative, Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.:514-265-5501/ 514-984-9646 ou se présenter au nouveau bar Le Gaspard, 410 Boulevard Séminaire.

BARMAID DEMANDÉE au Bar L'Annexe, exigences: ponctuelle, entregent, pour le dimanche et pour remplacement si besoin. Tél.: 450-347-6509, 450-358-5273.

CHAUFFEURS DE TAXI demandés, travail de nuit, temps plein et partiel, Tél.: 514-594-1695.

CHAUFFEURS DE TAXIS DEMANDÉS avec permis de chauffeur de taxi. Temps plein ou partiel, pour non-fumeurs. Tél.: 450-347-8039.

CHERCHE COMMIS ADMINISTRATIF OU COMMIS DE BUREAU possédant DEC pour entreprise locale en réfrigération, connaissance Excel et Word, excellent francais et anglais exigés, avec expérience, salaire compétitif. envoyez Cv au courriel: mlafleche@frigomar.qc.ca.

COIFFEUSE DEMANDÉE pour location de chaise, horaire flexible, besoin d'une assistante aussi, tél.; 450-359-1114, 450-515-7547.

COIFFEUSE DEMANDÉE, avec ou sans expérience, bonne ambiance de travail, coiffure Le Salon à St-Luc. Tél.: 450-349-4702 ou 450-348-7797.

ENTREPRISE EN CONSTRUCTION RECHERCHE: réceptionniste à temps plein, bilingue parlé et écrit, polyvalente, belle personnalité et assurance, Word/Excel/ Outlook de base, c.v. par courriel seulement info@constructionstratis.com.

atelier d'usinage
YVES DUROCHER inc.
Machine shop

USINAGE - SOUDURE - MÉTAL EN FEUILLES - ENTRETIEN INDUSTRIEL

est à la recherche de

MACHINISTE

- Pour usinage de précision
- Minimum de 5 ans d'expérience
- DEP en usinage conventionnel
- Salaire selon compétences
- Poste permanent
- Être autonome et débrouillard

Contactez M. Alain Durocher
par courriel: alaindurocher@bellnet.ca
ou par télécopieur au 450-347-4072

6142101018_20101111r

ENTREPRISES DOCO INC.
DOCO ENTREPRISES INC.

Fondée en 1996, nous sommes une entreprise manufacturière oeuvrant dans la fabrication de portes et fenêtres ainsi que des armoires de cuisines. Nous sommes à la recherche de candidats dynamiques pour combler un poste permanent de jour.

PEINTRE

La personne recherché applique la peinture sur des armoires de cuisines en conformité avec les spécifications (teinture essuyée ou avec un pistolet à peinture pour vaporiser de la teinture « Spray stain » ou appliquer un dégradé « Shading ») et en respectant les délais promis aux clients.
- Elle s'assure que la préparation du matériel est adéquate, procède aux mélanges, vérifie l'état de ses équipements, procède aux réglages appropriés, applique la peinture et assure un contrôle qualité.
- Elle est responsable de l'ordre et de la propreté des lieux, de l'entretien des équipements et du respect des normes de santé et sécurité.
- Elle est responsable de la constance des couleurs.
- Toutes autres tâches connexes.

Exigences : Minimum 1 an d'expérience avec les techniques utilisées
DEP en peinture ou expérience équivalente
Excellente dextérité manuelle et attention visuelle
Coloriste (atout)

Salaire et avantages sociaux compétitifs
Faite parvenir votre curriculum vitae aux coordonnées suivantes :
285, chemin Grand-Bernier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 4R3
Téléc. : 450 347-8890 • info@doco.ca

6135441018_20101111-f

CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI
VALLÉE DES FORTS

Personnes à la retraite, vous avez de l'expertise à partager?

Venez expérimenter des outils dynamiques pour vous aider à trouver un travail qui vous convient

Contactez : Josée Pelletier **450 346-3044**

Tous nos services sont gratuits.

Site web : www.crevdf.ca

La gratuité des services est assurée par : Emploi Québec Montérégie

6113801018_20101111r

CHAUFFEUSE DE TAXI demandée, travail de nuit, temps plein et partiel, Tél.: 514-594-1695.

COIFFURE BO-CHEVEUX
COIFFEUR(SE) ET TECHNICIEN(NE) EN POSE D'ONGLES DEMANDÉ(E)S
- Avec expérience
- Dynamique
- Aimant travailler en équipe
- Options salariales
- (service de réceptionniste)

coiffurebo-cheveux@bellnet.ca
450 346-6119
Saint-Jean-sur-Richelieu

6090941018_20100930r

Vers un même but!
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Commission scolaire des Hauts-Rivières

OPÉRATEUR EN INFORMATIQUE, CLASSE I
Poste régulier à temps plein

Responsabilités
Le rôle principal de la personne salariée de cette classe d'emplois consiste à assister les utilisateurs d'ordinateurs, les aider lors de problèmes d'ordre matériel ou logiciel et également procéder à des installations et des configurations de matériel informatique ou de logiciels conformément à des procédures standardisées.

Exigences
Être titulaire d'un diplôme d'études professionnelles en soutien informatique et avoir deux (2) années d'expérience pertinente. Être détenteur d'un permis de conduire valide et posséder un véhicule.

Traitement horaire : Entre 17,12 $ et 20,49 $ selon la scolarité et l'expérience.

Pour plus de détails sur ce poste, veuillez consulter les affichages dans la section « offre d'emploi » du site www.csdhr.qc.ca

La Commission Scolaire des Hautes-Rivières applique un programme d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les membres des minorités visibles, les membres des minorités ethniques, les autochtones et les personnes présentant un handicap à présenter leur candidature.

Pour postuler
Veuillez faire parvenir un curriculum vitae, précisant le poste convoité, au plus tard vendredi le 19 novembre 2010, au Service des ressources humaines: 210, Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6N3 Téléc.: (450) 359-1569. **Courriel: cvsoutien@csdhr.qc.ca**
Seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.



6140191018_20101111-z

Louise F. Paquette
Pharmacienne-propriétaire
Affiliée à UNIPRIX
400, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

TECHNICIEN(NE) EN PHARMACIE recherché(e)

Équipe, environnement et atmosphère de travail agréables
Travail structuré et automatisé
Expérience et connaissance de LabXPert un atout

- **Poste à temps plein (35 à 40 heures/semaine)**
- **Deux soirs par semaine**
- **Une fin de semaine par mois**
- **Salaire et avantages concurrentiels**

Si ce poste vous intéresse et que vous possédez les compétences requises, veuillez contacter Édith Ménard au 450 348-3787 pour une entrevue.

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi.
Nous ne communiquerons qu'avec les personnes retenues pour une entrevue.

6133011018_20101104-f

Nous sommes à la recherche de
SECRÉTAIRE COMMIS-COMPTABLE
avec experience Word, Excel,
Simple Comptable
4 jours/semaine
Envoyez CV par telec.: 450 359-0811, par courrier: vitrerie4saisons@bellnet.ca ou vous présenter au 269, boul. Saint-Luc

VITRERIE 4 SAISONS INC.

269, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-4884

CÉDRIC GAULIN & ASSOCIÉ COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ CGA

TECHNICIEN EN COMPTABILITÉ

- Expérience OBLIGATOIRE de plus de 5 ans
- Connaître très bien les produits Sage, surtout Simple comptable entreprise
- Maîtriser très bien Excel et Word
- Être autonome, disponible et avoir un véhicule

(Vous allez travailler dans différents bureaux et en télé-travail)

Salaire selon expérience, de 30 à 40 heures

Veuillez envoyer votre curriculum vitae par courriel à
cedric.gaulin@axonelogistic.com

614187101B_20101111-dm

RAIL CANTECH INC

Rail Cantech, entrepreneur ferroviaire de premier rang au Québec depuis 20 ans, connaît une expansion sans précédent, ce qui ouvre la voie à une multitude de possibilités stimulantes pour les candidats les plus compétents.

MÉCANICIEN
ÉQUIPEMENTS LOURDS
(VARENNES)

Ce poste à temps plein conviendra parfaitement à un mécanicien chevronné qui compte au moins 10 années d'expérience pertinente en réparation d'équipements lourds, incluant une formation spécialisée en hydraulique, pneumatique, électrique ou expérience équivalente.

Salaire compétitif.

Télécopieur : 450 652-5250
Courriel : carriere@railcantech.com

613805101B_20101111r

Proxim

BEDFORD
(À 25 min. de Saint-Jean-sur-Richelieu)

Recherche
PHARMACIEN(NE)

Temps plein ou partiel

- Équipe D'ATP d'expérience vous offrant support et collaboration
- Travail à 2 pharmaciens le jour
- Clientèle variée et reconnaissante
- Implantation de projets
- Salaire et avantages sociaux compétitifs (assurance, congés de maladie, REER, etc.)
- 1 week-end sur 3 (samedi: 9-17h, dimanche: 9-13h)

Contactez
Maryse Lorrain pharmacienne
450 248-2892
lorrainm@pharmessor.org

614268101B_20101111r

TRANSPORT **BEAUREGARD** LTÉE
recherche
• CHAUFFEURS
Classe I
• «BROKERS»
Canada - États-Unis
Demandez Serge
514 968-6513

613216101B_20101111r

MÉTAL SIGMA

OFFRE D'EMPLOI

PEINTRE EN PEINTURE ÉLECTROSTATIQUE

QUART DE TRAVAIL : jour, horaire 5 jours/semaine

SALAIRE : entre 14$/heure et 17$/heure selon expérience.

Recherche peintre en peinture électrostatique en poudre. Le candidat devra fournir la preuve qu'il a acquis de l'expérience dans ce domaine ou dans le domaine de la peinture au liquide. Le salaire sera ajusté selon l'expérience.

Veuillez envoyer un CV au numéro de télécopieur suivant :
450 348-7452

P.S.: Des lettres de référence sont exigées. Veuillez les ajouter à votre CV.

614070101B_20101111-f

Isolation St-Luc **ISL** Isolez VERT l'avenir.

Joignez-vous à ISL, une équipe dynamique et chef de file dans son domaine.

Nous sommes à la recherche de

TECHNICIENS POUR APPLICATION D'URÉTHANE ET DE CELLULOSE

Exigences :
- Posséder une carte de manoeuvre spécialisée
- Expérience en isolation serait un atout

Faites parvenir votre candidature par courriel : reception@isolez.ca
par télécopieur : 450 348-6093
Pour de plus amples renseignements, contacter Isabelle Girard au 450 348-5754

613553101B_20101111r

Agent(e) de crédit
domaine de la construction
Salaire de 33 k$ à 38 k$

Nous recherchons une personne motivée pour notre client situé aux environs de St-Jean-sur-Richelieu.

Les tâches :
- Effectuer les analyses de crédit
- Autoriser les marges
- Faire du recouvrement
- Gérer les dénonciations de contrat
- Assurer le respect des limites établies
- Accomplir toutes autres tâches reliées

Les exigences :
- Au moins 3 ans dans un service de crédit
- Expérience au niveau du crédit commercial
- Expérience dans le domaine de la construction
- Bonnes aptitudes pour la négociation
- Capacité à gérer une grande charge de travail
- Aisance avec les logiciels informatiques

Notre client offre des avantages sociaux interessant et un environnement de travail stimulant!

Marie-Claude Carrier
mariec.carrier@quantum.ca
www.quantum.ca
quantum

614064101B_20101111-z

ENTREPRISE EN CONSTRUCTION RECHERCHE, commis d'entrepôt à temps plein, excellente connaissance des outils, autonome et débrouillard, capable de travailler sous pression, nous joindre par courriel seulement . info @constructionstratis.com.

HOMME DEMANDÉ pour travailler aux récoltes sur ferme pour grande culture, savoir conduire tracteur de ferme, tél.; 450-245-3175.

INFOGRAPHISTE RECHERCHÉ
minimum 3 ans d'expérience, très bon français, expérience sur plateforme Mac et PC, connaissance des logiciels: QuarkXtress, Photoshop, Illustrator, Dream Weaver, **optionnel** Flash et Power Point. Horaire variable à discuter. Envoyez CV à linda @lvlcommunications.com ou fax 450-659-6261.

JOURNALIER POUR CENTRE DE TRIE, à Laprairie, jour/soir, 11$/heure, avec ou sans scolarité, doit être travaillant, honnête et fiable. Tél.:514-292-1053.

MECANICIEN mécanique générale, emploi permanent, travail à l'année, bonne rémunération, bonnes conditions de travail, secteur Napierville. Tel:450-245-3488 jour 514-863-2423 soir.

PLOMBERIE ET POMPES PERRAS est à la recherche d'un plombier ou apprenti-plombier, connaissance en chauffage, débrouillard. Pour info:450-347-7600 ou fax:450-291-3035.

RECHERCHE ADMINISTRATEUR, pour coordonnés des ententes dans les syndicats de co-propriété et de location de logement. Tél.:514-570-3458.

RECHERCHE CAMELOT pour travail mardi et jeudi - mercredi et vendredi. Contactez Daniel: 514-518-1893

RECHERCHE CHAUFFEUR de taxi, fin de semaine, région Saint-Jean, voiture fourni. Tél.:450-347-9773 ou 514-243-3930.

RECHERCHE EMPLOYÉ (E) RESPONSABLE pour travailler sur ferme porcine (maternité) et de veaux de grains, ainsi que de grande culture, Sabrevois, tél.:450-346-2870.

RÉSIDENCE POUR AINÉS
recherche préposé(es) aux bénéficiaires, jour, soir ou nuit(RCR ET PDSB), aussi préposé(es) AU MÉNAGE, cuisinière. **Infirmière auxiliaire, 2jrs/semaine,** tél.: 514-575-6934.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES SAMUEL-DE-CHAMPLAIN à Iberville est à la recherche, d'un aide-cuisinier(ère) et/ou cuisinier d'expérience (100 repas/jour) horaire 7/15. Fax: 450-358-2303 ou sylvaing@residencesfleurdelys.com

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES Samuel-de-Champlain, Iberville, recherche infirmière-auxiliaire et préposé(e) aux bénéficiaires, horaire 7h./15. Faxer c.v.: 450-358-2303 ou sylvaing@residences-fleurdelys.com

TAXI UNION 875, chauffeur de taxi(adapté, fauteuil roulant) pour samedis et dimanches, jour, formation disponible si requise. Marc 514-651-7902.

TRANSPORT L-60 RECHERCHE CHAUFFEUR CLASSE-1 et CLASSE -5, pour local seulement, rejoindre Nancy au: 450-347-8902.

451 ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

148 ANS D'EXPÉRIENCE avec Claudette. Francine 44 ans d'expérience et Marie-Huguette 42 ans d'expérience. Nous sommes Clairvoyantes, Tarotlogues et Numérologues depuis le début des années 60. Vous serez surpris par l'extrême précision de nos prédictions concernant la santé, l'amour, la possibilité du retour de l'être aimé, Argent, nouvel emploi, chance...24h/7 3.79$/min. cellulaire #5276, résidentiel (1-900-451-5276)

12 MINUTES GRATUITES!!!! 1-900-451-6675 à 3.79$/min. Contactez, Mme Minou, Suzie, Destinée Savard ou une autre clairvoyante d'expérience. Par cellulaire faites le #rêve (carré 7383) à 2.99$/min. autre facilité de paiement au 514-768-2000 ou le www.voyancequebec.com Aussi 24hres Astro-Club au 1-900-830-6767 à 2.85$/min. 18 ans +

12 MINUTES GRATUITES!!!! 1-900-451-6675 à 3.79$/min. Contactez, Mme Minou, Suzie, Destinée Savard ou une autre clairvoyante d'expérience. Par cellulaire faites le #rêve (carré 7383) à 2.99$/min. Autre facilité de paiement au 514-768-2000 ou le www.voyancequebec.com. Aussi 24 hre Astro-Club au 1-900-830-6767 à 2.85$/min. 18 ans +

15 MINUTES GRATUITES au 1-866-9MEDIUM* CONNEXION MEDIUM* la référence en voyance pour des milleurs de Québécois. www.connexionmedium.ca 1-900-788-3486, cellulaires#(dièse)83486 24h/24 7j/7 *Nous engageons* emploi@connexionmedium.ca

AA JOSOLEIL. Besoin d'Un coup de pouce, de bons conseils? Astrologie, numérologie, voyance, tarot, rêves, retour être aimé. Pour des réponses rapides et profitables, 1-900-789-3010 à 3.99$/min.+tx, 18+. Carte de crédit 514-997-5716 à prix réduit. Info. 514-724-6904 Cell #3010 Question gratuite par mail. Web cam.www.josoleil.com

ABBY, MÉDIUM DE NAISSANCE, voyance pure, flash précis et dates. Tél.: 10=-900-524-4567 depuis un cell. #5566 (2.90$/min.) depuis un cell. #5566.

ALISSA, VOYANCE NATURELLE, prédictions claires et explicites. 20 ans d'expérience. Tél.: 1-900-789-1011 (2.90$/min.) depuis un cellulaire #5566

AMOUR*ARGENT*VIE True Psychics! 3.19$/min. 18+24/7 1-900-548-6161

ASTROLOGIE. Voyance, tarot, don naturel, jusqu'à 95% de réussite garantie. Tél.: 1-900-788-2222 (2.90$/min.) depuis un cell. #5566

AVEC MEDIUM QUEBEC retrouvez les meilleures voyantes du Québec, reconnues pour leurs dons, leur sérieux et la qualité de leurs prédictions, écoutez-les: 1-866-503-0838 Abonnés Rogers, Bell ou Fido faites le #4676 Si vous souhaitez les voir et mieux les connaître: www.mediumquebec.com

JADE, MEDIUM DE NAISSANCE, voyance pure, flash précis et dates. Tél.: 1-900-788-2778 (2.90$/m.) depuis un cellulaire #5566.

TAROT, NUMÉROLOGIE. Retrouvez votre chemin de vie. Comprendre pour mieux transformer vos dynamiques amoureuses, familiales et professionnelles. Consultations sur rendez-vous. Nadia 514-347-0004.

TAROT-NUMÉROLOGIE- CLAIRVOYANCE, depuis 1986. Micheline vous reçoit sur rendez-vous, 49.95$/heure. **Tél.:450-348-1933.**

452 FORMATION

COURS D'ESPAGNOL tous les jeudi 19h.à 21h. A la Porte Ouverte, info.: 514-927-6086.

COURS DE RATTRAPAGE en mathématiques, français ou anglais pour le primaire. Enseignante expérimentée pour votre enfant. Tél.: 450-346-5365.

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

A NAPIERVILLE; MASSAGE DE RELAXATION et musculaire, à mon domicile. Contactez Lisette, cell.: 514-594-0922.

AMBIANCE CALME ET PAISIBLE. Vous êtes stressé (e)? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation, demandez Lucie, 10h à 18h. Tél.: 450-346-9998 ou cell.: 514-826-8163.

BESOIN DE CHALEUR CAR L'HUMIDITÉ VOUS FAIT SOUFFRIR? Voici le remède - un massage qui vous apportera lumière, bonheur et plaisir! Le meilleur des deux mondes parsemé de rires et de taquineries! A St-Jean, de 8h.30 à 20h.30. Andréa 514-912-5307 A bientôt!

COURS PROFESSIONNEL POUR MASSAGE THÉRAPEUTIQUE aussi cours de l'Apprenti-Sage, petits groupes, massage sur rendez-vous. Tél.: 450-293-5095.

MAITRE REIKI, reçoit soir ou fin de semaine, l'énergie qui stabilise, réconforte et rééquilibre les corps énergétiques, vivre mieux et en santé. Tel: 450-349-2765 ou 514-946-1007

MASSAGE SUEDOIS ET DETENTE, soulage et dissipe les tensions musculaires. Reçus pour assurances. **AUCUNE SEXUALITÉ**. Sur rendez-vous, **MARTINE** 514-919-0385 (St-Jean).

NATUROPATHE DIPLOMÉE, Préparez la saison froide et la rentrée scolaire de vos enfants avec des moyens naturels et efficaces. Venez vous détoxiner avec un bain de pieds ionisants et surtout relaxant. Prenez votre santé en mains ! Venez me rencontrer. Valérie Charbonneau au PANIER SANTÉ. Tél: 450-741-7400, reçus pour assurance.

PSYCHOTHÉRAPIE
Adultes, ados, enfants. Stress, anxiété, insomnie, dépression, burn-out. Séparation, divorce, deuil. Difficultés scolaires. Danielle Cayer. 514-979-9059.

454 OFFRES DE SERVICE

20 ANS DE MÉNAGE IMPECCABLE aux maisons, ménage régulier, grand ménage, lavage; fenêtres, murs, plafonds, fiable, honnête, aime animaux:**514-703-3501, 450-515-3501.**

25 ANS D'EXPÉRIENCE
Rénovations de tout genre, menuiserie, gypse, balcon, sous-sol... cell: 514-946-7734.

30 ANS D'EXPÉRIENCE. RÉNOVATIONS TOUS GENRES, homme retraité 55 ans effectue travaux de menuiserie, céramique, etc...Contactez 450-347-6037, cell.:450-357-3004.

À BON PRIX
RÉPARATION DE CHEMINÉE
et de pierres. Joints de briques, **ramonage**, crépi de solage, patios en ciment, allèges. **Maçonnerie Denis Dulude: 450-347-4552.**

ARRETEZ DE CHERCHER, je suis ici! Peinture, joints, céramique, planchers flottants, boiseries, salle de bain, sous-sol, patios, etc. Satisfaction garantie. Alain: 514-349-7139.

AAA BEAU GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc...Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Conduit de ventilation Personnel qualifié produits de qualité, prix compétitifs. Services d'Entretien Willclean. Tél.: 514-247-5127 www.willclean.com

ACCIDENTS AUTOMOBILE! Faites valoir vos droits à la SAAQ. Nous offrons la possibilité de vous représentez suivant une entente à pourcentage (%). Contactez-nous pour informations. Pion & Associés, avocats 514-396-9306.

BRO-RÉNO
Tous genres de travaux intérieurs et extérieurs, finition de sous-sol, planchers bois francs ou flottants, joints, peinture, moulures, etc. **514-347-2118 (cell.)**

C.P. PAYSAGEMENT, 25 ans d'expérience, réparation et pose de pavé-uni, muret, terrassement, tourbe, taille d'arbre et d'arbuste, haie de cèdres, estimation gratuite. Tél.: 450-545-1507, cell.: 450-357-0285.

CASIER JUDICIAIRE? Peut-on vous aider? LE CENTRE DU PARDON NATIONAL est agréé par la GRC. Pour un meilleur prix et un meilleur service, visitez-nous à www.nationalpardon.org Appelez: 1-866-242-2411 ou 514-842-2411.

COURS DE RATTRAPAGE EN ANGLAIS, aide aux devoirs, enseignante expérimentée, disponible tous les soirs de la semaine. Tél.: 450-349-4984.

DÉMÉNAGEMENT LOCAL
ou longue distance, assurances et taxes incluses, entreposage, remorque fermée 24'-32' avec suspension pneumatique. Tél.: 514-242-0666, www.lesdemenagementschts.com

DÉNEIGEMENT TROTTOIRS ET BALCONS, évaluation gratuite, service personnalisé, commercial et résidentiel. Tél.:450-358-0609.

FEMME DE MÉNAGE EXPÉRIMENTÉE, travail bien fait, bonnes références, pour faire votre entretien ménager à chaque semaine ou aux 2 semaines. Donne un reçu si désiré. Carole: 450-346-7850.

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER. Bien Fait avec mes produits, aime les animaux. Demandez Kathy: 514-949-5157

GÉNÉRATION RÉNOVATION
BRUNO DUPUIS:rénovations résidentielles en tous genres, intérieur /extérieur, travaux exécutés avec minutie, c'est garanti! Tél.: 450-245-7552 ou 514-712-3638, Bruno.

JOINTS DE PLÂTRE, peinture, réparations murs et plafonds, sablage sans poussière, service professionnel, contactez François au: 514-777-8718.

JOINTS, PLÂTRE, PEINTURE, menuiserie, céramique, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info.: Daniel, 450-291-5172 laissez message.

PEINTURE. PLANCHER FLOTTANT, CÉRAMIQUE, TOUS GENRES DE TRAVAUX, Finition sous-sol. tél./cell. GUY MORIN 514-349-1633. St-Jean-sur-Richelieu.

REMPLAÇANTE D'ÉDUCATRICE
J'ai une formation + 2 ans d'expérience, CPE ou milieu familial, disponible à partir du 10 novembre. Johanne 514-434-8667.

RÉNOVATIONS TOITURES
Pour toitures en bardeaux d'asphalte, travail professionnel et garanti, licence R.B.Q., prix compétitifs, estimation gratuite. Informations: 514-887-9618.

RÉNOVATIONS EN TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel: 358-5365.

RÉPARATIONS D'IMMEUBLES pour propriétaire, peinture, plancher flottant, céramique, plomberie et électricité mineur, avec facture. GMO 514-349-1633 St-Jean-sur-Richelieu.

SAAQ-SAAQ-SAAQ
Vous êtes invalide? Victime d'accident d'automobile dans les années 80-90? Nous pouvons vous aider. Contactez-nous, consultation gratuite. Dion Avocats (514)282-2022. www.avocatsaaq.com

SERVICE D'ÉMONDAGE PROFESSIONNEL Abattage, émondage, estimation gratuite. Taille de haies. Information: 450-545-9498.

SERVICE DE FREINS, voitures américaines et importées, pièces fournies, prix avantageux, secteur Saint-Luc. Tél.: 514-917-1840.

501 AVIS DISSOLUTION/ CHANGEMENT DE NOM

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION. Prenez avis que la compagnie PAPIER MULTI-COUPES INC. demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

502 AVIS PUBLICS

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION Prenez avis que la compagnie 9048-8073 Québec inc., demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

503 PERDU/TROUVÉ

CHAT PERDU vers le 3 novembre, beige, brun et blanc, tondu coupe lion, mâle, dégriffé, opéré, 2 ans. Une récompense sera offerte. Tél.:450-346-4568.

551 RENCONTRES-AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE THÉRÈSE, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements: 450-348-6980.

CÉLIBATAIRES? Services personnalisés de rencontres. **FEMMES-HOMMES** professionnels(elles)? Agence sérieuse pour gens sérieux. www.faucontrouve.com TÉL.: 438-884-8959.

EXCLUSIF LE SEUL VRAI RÉSEAU de dialogues et rencontres directes au Québec Les plus jolies filles vous attendent pour des aventures inoubliables. Goûtez la différence...Abonnés Rogers, Bell ou Fido, faites le #6969 Sinon 1-866-552-8505. Vous êtes curieux d'entendre quelles merveilleuses rencontres sont possibles? Abonnés Bell Mobilité, faites le #3333 l'aventure est au bout de ligne...

552 ESCORTES-RENCONTRES

! AAH OUI! Sara, 450-515-7087, 29 ans, experte en caresses et douceurs, reçoit dans le Vieux-Saint-Jean et se déplace 7 jours/7. Tél.: 450-515-7087.

100% BELLE BLONDE PAMELA On me dit jolie, services de qualité, tu seras comblé. Privé. Golden et domination 450-678-2552 Superbe jolie Jenny amicale, excitante 36D naturel visage sublime 450-678-8393.

!!! 100 LIMITE SPECIAL DE FIN D'ETE 60$ à 80$ SUPER SPÉCIAUX 2 OU 4 heures, Karine 30 ans, Jessica, 19 ans, Kathie, 24 ans, Sophie, 25 ans, Vanessa 28 ans, AIR CLIMATISÉ. Nouveau concept **V.I.P.** Nous engageons. Chauffeur demandé. **514-299-1975 ou 514-473-4273.**

100% ABSOLU CHRISTINE
Massage érotique, domination, Golden, 514-583-6610.

ABSOLUMENT RIEN D'INTERDIT!
Dans le respect et la confidentialité, en tout temps. Un vrai corps de Barbie assuré. Golden-domination-couple, **satisfaction garantie.** Spécial matinée, 2hrs. Tél.:438-323-2701.

ESCORTE NICKY, "grassette", **très gentille,** 38 ans, vous reçoit homme, femme, couple, heures et jours variables. Tél.: 450-346-6065.

AMOUR, AMITIÉ, SEXUALITÉ? Faites votre choix sur le plus grand réseau de rencontres au Québec! LEs femmes discutent gratuitement. Bell, Rogers, Fido: #6464 sinon 1-866-553-5651, www.quebecrencontres.net

ATTENTION!
JOELLE, 32 ans, 5'6", 110lbs., belle élancée, sans restriction. **GINA,** magnifique mangeuse d'hommes, insatiable, 35 ans, **5'5", 34DD. MIRA** belle perle noire 25 ans, 36D, 5'6", très athlétique. Flora, 29 ans, superbe créature, 5'6", 36DD. cartes acceptées. Precilia 24 **ans, jolie petite princesse, Annie, 34 ans, la belle pulpeuse sans tabou, Valérie, 22 ans, superbe grassette à la bouche gourmande. ENGAGEONS,** très bonnes conditions. Tél.: 450-775-5150.

NADIA, 47 ans, 5'3", brunette, 130 lbs, joviale, reçois et me déplace de 10h.am.à 1h.am., 7/7, option massage disponible. Tél.: 514-826-1961.

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films XXX 24/24, 7jours. **3481 Montée Saint-Hubert, situé à Saint-Hubert. Information:** 450-462-3481. **www.sauna3481.ca**

BELLE GRANDE FEMME mi-trentaine, sensuelle et très sexuelle, discrète et très ouverte, se déplace pour tes fantasmes sur rendez-vous, homme/femme/couple. Tél.: 514-688-2797

BON MASSAGE de relaxation suédois, complet, heures d'école. Luce 450-245-1127.

DÉTENTE SENSUELLE 2 massages au choix: doux **"Californien-Suédois",** 60$ ou **"Spanish Touch",** différent, fantaisiste, 80$. Service personnalisé. Idéal pour homme 35 ans et plus. Saint-Jean-sur-Richelieu: **450-349-6761.**

ESCORTE SUNNY, 43 ans, vous reçoit en tout temps, messieurs. **Tél.: 450-358-2412.**

H E L L O 450-247-2735 Rhyanna If you want to see a beautiful caramel woman from Trinidad, just cum over! I also can cum visit you. Je parle français aussi. No private calls (pas d'appel privé.)

JENNY 25 ANS
SENSUELLE et cochonne... 5'7, 125 lbs, 36-D naturel et ferme, yeux verts, aucune restriction, te reçoit, Rive-Sud, 7/7, 9h a.m. à minuit. Tél.: 514-475-9222.

SERVICE RENCONTRE. Relations long-terme/Court-terme, APPEL GRATUIT! 1-888-451-7661. Echange de messages vocaux 1-866-634-8995. Conversations en direct pour adultes 1 à 1, 1-877-347-9242. Rencontre par voix-téléphoniques. Filles locales célibataires. 1-888-571-5763 (18 +)

LE RESEAU RENCONTRE QUI FESSE ! Essayez GRATUITEMENT, allez-y, osez au 514-768-3999. Cadeaux aux femmes bavardes. Facilité de paiement au 1-900-643-7700. www.lereseaurencontre.com chat, webcam et concours Gratuit! Du direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45$/min. pour 10 minutes ou Rencontre instantanée par cellulaire faites le dièse (#) 7393 à 2.29$/min. Achat par carte de crédit faites le 1-800-571-3999

MARTIN 5pi.10po, 135 livres, 43 ans, belle apparence aimerait rencontrer femme 25-45 ans ayant léger handicap physique pour belle relation amicale et plus. Tel: 450-358-9428 avant-midi ou soir après 19 hres.

STEFFY, 35 ans, 5'6, 120lbs, reçoit 7 JOURS/24h, air climatisé. (438)-882-6528, le (438) est l'équivalent du (514).

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES

NO : SA-639-AD-10

FOURNITURE DE SULFATE D'ALUMINIUM

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le 29 novembre 2010, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau de la division acquisitions, approvisionnement & projets de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 11 novembre 2010, au bureau de la division acquisitions, approvisionnement & projets de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. **(Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).**

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 29 novembre 2010

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'ACCQO, l'AQNB et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

Chef de division et contrôleur
Division acquisitions, approvisionnements et projets

Patrick Dubois

614214101B_20101111-fj

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES

NO : SA-648-AD-10

ACHAT ET MISE À NIVEAU D'APPAREILS RESPIRATOIRES AUTONOMES

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le 29 novembre 2010, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau de la division acquisitions, approvisionnement & projets de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 11 novembre 2010, au bureau de la division acquisitions, approvisionnement & projets de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

(Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 29 novembre 2010

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'ACCQO, l'AQNB et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

Chef de division et contrôleur
Division acquisitions, approvisionnements et projets

Patrick Dubois

614216101B_20101111-f

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES

NO : SA-640-AD-10

FOURNITURE DE SULFATE FERRIQUE, DE CHLORURE FERRIQUE ET DE POLYCHLORURE D'ALUMINIUM

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le 29 novembre 2010, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau de la division acquisitions, approvisionnement & projets de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le jeudi 11 novembre 2010, au bureau de la division acquisitions, approvisionnement & projets de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. **(Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).**

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 29 novembre 2010

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'ACCQO, l'AQNB et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

Chef de division et contrôleur
Division acquisitions, approvisionnements et projets

Patrick Dubois

614215101B_20101111-fj

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

PRENEZ AVIS que la compagnie **BPMC Lumia inc.** a l'intention de demander sa dissolution au Registraire des entreprises.

Baldo Lumia, président
Le 30 août 2010

614212101B_20101111-f

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

PRENEZ AVIS que la compagnie **LE CLASSEUR IMMOBILIER INC.**, ayant son siège au **567, Chemin des Patriotes Est à Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J2X 4J3** demandera au Registraire des entreprises du Québec la permission de se dissoudre.

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 9 novembre 2010

Me Bernard L. Tanguay, notaire
Procureur de la compagnie

614206101B_20101111-f

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

PRENEZ AVIS que la compagnie **9026-5547 QUÉBEC INC.**, ayant son siège au **7 rue St-Gérard à Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J2W 1P3**, demandera au Registraire des entreprises du Québec la permission de se dissoudre.

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 9 novembre 2010

Me Bernard L. Tanguay, notaire
Procureur de la compagnie

614204101B_20101111-f

AVIS DE DISSOLUTION

PRENEZ AVIS que la compagnie **Gestions Isa-Dino inc.** ayant son siège social au **126, chemin du Sous-Bois, Mont-Saint-Grégoire, Québec J0J 1K0** demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

Lucien Gingras, président
le 11 novembre 2010

613601101B_20101111-m

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

PRENEZ AVIS que la compagnie **RESTAURANT CHEZ RIBY'S INC.**, ayant son siège au **825 rue Content, appartement 18 à Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3A 1P7**, demandera au Registraire des entreprises du Québec la permission de se dissoudre.

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 8 novembre 2010.

Me Bernard L. Tanguay, notaire
Procureur de la compagnie

614203101B_20101111-f

Canada
Province de Québec
District de Terrebonne
Localité Saint-Jérôme

COUR DU QUÉBEC
Chambre civile
Division des petites créances

Palais de justice, 25, rue de Martigny Ouest
Saint-Jérôme, Québec J7Y 4Z1
Tél.: 450 431-4439

ORDONNANCE (Art. 139 C.p.c.)

Il est ordonné au défendeur ci-dessous mentionné d'informer le greffier de l'option choisie dans un délai de trente (30) jours de la publication de la présente ordonnance. Des copies de la demande et de l'avis des options du défendeur ont été laissées au greffe de cette cour à votre intention. À défaut de ce faire, jugement pourra être rendu contre vous sans autre avis ni délai.

Défendeur
DANIEL CHAREST EVERS, autrefois domicilié au 18, rue Frontenac, app. 202, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 2Z3

No dossier 700-32-022395-097

Demandeur Crédit Excellence A.T.G.

Esther Legault
greffière adjointe

613944101B_20101111-mr

DATES À RETENIR

700 DATES À RETENIR

11 novembre
Âge d'Or St-Jean
Activités

Sacs de sable à 13h, palet et jeux de cartes à 18h. Pour info tél.: 450-347-5196.

11 novembre
Fadoq d'Iberville
Cours d'ordinateur débutant

De 9h à 11h, tous les jeudis matin au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Professeur: France Harvey. Bienvenue à tous. Pour information et réservation 450-346-8783.

11 novembre
Villa St-Jean
Bingo

À 19h au 145, Latour à St-Jean-sur-Richelieu. Info. Jean-Guy Martin: 450-349-5169. Bienvenue à tous.

12 novembre
Âge d'Or St-Jean
Activités

Pétanque atout et jeu de Babette à 13h30. Pour info tél.: 450-347-5196.

12 novembre
Âge d'Or St-Jean
Pratique de danse

À tous les vendredis de 10h à midi avec Michel Lapointe au centre des Aînés situé au 125, rue Jacques-Cartier Nord. Information: 450-347-5196.

12 novembre
Club 3e Âge L'Acadie
Bingo

Au centre communautaire 1322, du Clocher à 19h30 (secteur L'Acadie). Coût 5$. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 100$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Bienvenue à tous, la carte de membre n'est pas obligatoire. Information Pauline 450-346-3322.

12 novembre
Club des Jeunes Aînés
Cartes

À tous les jeudis de 13h à 16h au Centre des Aînés. Goûter et prix de présence. Info Nicole 450-347-6247 et Lise 450 347-3365.

12 novembre
Fadoq d'Iberville
Soirée de dards

Tous les vendredis soir à 19h30. Ouvert à tous Viens t'amuser. 190, avenue Lareau, St-Jean-sur-Richelieu. Resp. André Lyons 450 349-4979, information 450 346-8783.

12 novembre
Fadoq d'Iberville
Cours d'ordinateur Word

De 9h à 11h, tous les vendredis matin au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Professeur: Robert Richard. Bienvenue à tous. Pour information 450-346-8783.

13 novembre
Club 3 x 20 St-Jean
Soirée de danse

Samedi à 19h au Centre des Aînés johannais, 125 rue Jacques-Cartier Nord à St-Jean. Goûter, prix de présence. Animation et musique par Bryan et Suzanne Horner. Info: 450-349-7090.

13 novembre
Âge d'Or Mont-St-Grégoire
Soirée dansante

À 19h30 au Centre des Aînés Mont St-Grégoire avec DoRéMi. Info Jean-Guy England 450-346-6489.

13 et 14 novembre
Cercle Fermières L'Acadie
Exposition - Vente

Artisanats - Cadeaux - Produits du terroir. Le samedi 13 novembre de 10h à 17h et le dimanche 14 novembre de 10h à 16 h à l'école Napoléon-Bourassa, 535, ch. des Vieux Moulins, L'Acadie. Les artisans vous attendent! Entrée gratuite. Renseignements: Kim 514-951-9107.

AVIS DE VENTE MOBILIÈRE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE PAR VOIE DE VENTE AUX ENCHÈRES

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT JUDICIAIRE D'IBERVILLE
COUR SUPÉRIEURE

NO : 755-17-001197-105

CAISSE POPULAIRE DESJARDINS SIEUR-D'IBERVILLE
Demanderesse
-c-
JEAN-CLAUDE BROUSSEAU
Défendeur
et
SAMSON BÉLAIR/DELOITTE & TOUCHE INC.
Mis-en-cause

Suite à un jugement rendu le 16 juillet 2010 dans le présent dossier de Cour, nous avons été chargés de procéder à la vente sous contrôle de justice du bien meuble suivant par voie de vente aux enchères :

Description du bien

Motorisé, Hurricane 2006, classe A 34 N, # série 1F6NF53Y760A01418, couleur intérieur découpage Slate, Est Deset Sand.

La mise à prix du bien meuble est fixée à quarante mille dollars (40 000,00$), que l'adjudicataire devra verser immédiatement à la personne chargée de la vente, en argent, traite bancaire ou par chèque certifié, au moment de l'adjudication et à défaut, le bien mobilier sera remis en vente immédiatement ou ultérieurement au choix de la personne désignée pour faire la vente. Si le bien mobilier est vendu à un prix moindre que le prix offert par la personne en défaut, celle-ci sera tenue au paiement de la différence.

Le solde du prix de vente du bien meuble plus toutes les taxes applicables devra être payées dans un délai de deux (2) jours suivant la vente, à défaut de quoi, le bien pourra à nouveau être mis en vente aux mêmes conditions. Dans un tel cas, le montant payé lors de la première adjudication, sera conservé par la personne désignée pour faire la vente afin d'être distribué en même temps et de la même façon que le produit de la vente sous contrôle de justice.

À noter également que les conditions générales de vente sont disponibles sur demande auprès de monsieur **Guy Aidans, huissier de justice**, au numéro **450 346-3585**. Les autres conditions ou informations pertinentes seront communiquées avant le début de la vente aux enchères, lesquelles font partie intégrante des conditions générales régissant la présente vente sous contrôle de justice.

L'inspection du bien meuble aura lieu le 23 novembre 2010, entre 10 h et 11 h au 117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec. Pour être vendu au Palais de justice de Saint-Jean-sur-Richelieu, en la salle 1.06 au 109, rue Saint-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, le 16 décembre 2010 à 10 h.

Saint-Jean-sur-Richelieu, le 2 novembre 2010

Guy AIDANS, huissier de justice
Personne chargée de la vente
Au nom de : Jean-Claude Brousseau
AIDANS, DUPONT
Huissiers de justice du Québec
125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 2C4

613699101B_20101111-mr

AVIS D'ENCANS

Tout doit être vendu «sans réserve»
Au 277, rue Principale Est, Farnham

Dimanche le 14 novembre à 10h30
Encan sous le chapiteau
Tout l'inventaire du comptoir familial de Farnham
Meubles, électroménagers, accessoires, livres, disques, vaisselle, articles de sport, jouets et beaucoup plus…

Dimanche le 21 novembre à 10h30
Encan à l'intérieur du commerce
Tout l'inventaire de la boutique d'antiquité et galerie d'art Claude Neveu
Meubles, accessoires, tableaux, vaisselle et beaucoup plus…

Ventes dirigées par Dany Forand encanteur
Disponible pour encans de tous genres
Plus de détails et photos disponibles via le site internet
www.encansforand.com
Suivez-y toutes nos activités et encans.
Surveillez l'ouverture prochaine de nos encans d'antiquités à Saint-Hyacinthe ainsi que nos encans pour Revenu Québec, biens non réclamés.
DANY FORAND ENCANTEUR, 450-379-9009.

613929101B_20101111-mr

ÉCHEC ET MAT

Mat de couloir



MARC **PINSONNEAULT**

Le mat de couloir est certainement le tableau de mat qui se présente le plus souvent. Sa variété la plus courante survient lorsque qu'un camp a roqué du côté roi. Avec les pions du roque sur leur case d'origine, le roi ne peut se mouvoir que dans un étroit couloir sur sa première rangée. Si, d'une façon ou d'une autre, l'autre camp peut établir une pièce lourde (dame ou tour) sur cette rangée, il y a menace de mater le roi adverse dans ce couloir.



Diag. 1 – Les Noirs jouent

Le diagramme 1 donne un exemple. Le cavalier noir peut-il prendre le pion d5, qui est attaqué trois fois et défendu deux fois? Non : 1…Cxd?? 2.Tad1 et si le cavalier bouge, par exemple sur 2…Cxc3 3.Dxd8 et la dame est imprenable puisque 3…Txd8 4.Txd8 avec un mat de couloir on ne peut plus typique.

Un autre schéma fréquent de mat de couloir débute par la déviation de la tour qui défend la première rangée. Le diagramme 2 (Ambelang – Krucsai, 1983) est un exemple d'une telle tournure : 1.Dxf7+ Txf7 2.Tb8+ Tf8 3.Fe6+ Rh8 4.Txf8+ Cg8 5.Txg8 mat.



Diag. 2 – Les Blancs jouent

Naturellement, le couloir n'a pas à être strictement délimité par des pions. Il peut aussi être formé, en tout ou en partie, par des cases contrôlées par des pièces adverses. C'est le cas dans le diagramme 3 : 1.Dxf6+ Txf6 2.Td8+ suivi du mat.



Diag. 3 – Les Blancs jouent

Un troisième schéma est d'attirer de force le roi adverse dans le couloir qui sera son tombeau. Le mat d'Anastasie, que nous avions vu dans l'édition du 15 avril dernier, en est un cas particulier. Dans le diagramme 4, les Noirs menacent un mat de Lolli. Mais les Blancs sont les premiers à mater : 1.Dxf8+ Rxf8 2.Td8 mat.

Dans le diagramme 5 (Winz – Videla, Mendoza 1955), la déviation de la tour qui défend la première rangée est combinée à l'attraction du roi dans le couloir : 1.Fxc7+ Txc7 2.De8+ Rxe8 3.Tb8+ Tc8 4.Txc8 mat.



Diag. 4 – Les Blancs jouent

Dans le cas du diagramme 2, le mat avait été donné à la suite d'un échec qui éloignait le roi de sa tour en prise. En effet, il s'agit d'une autre tournure qui peut procurer une menace de mat de couloir décisive, comme dans le diagramme 6 (Kan – Simagin, 1952) : 1.Td8+ Txd8 2.Fh3+ Td7 (2…Rb8 3.Txd8 mat de couloir) 3.Txd7 (menace 4.Td4+ un échec à la découverte qui procure un mat de couloir) 3…a6 4.Td4+ et pour éviter le mat de couloir, les Noirs ont dû donner une tour.

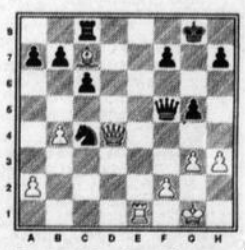
Le diagramme 7 est à l'origine d'une menace de mat de couloir par obstruction, portée par le champion québécois Alexandre Lesiège, et qui oblige l'adversaire à perdre du matériel sous peine de subir un mat (Lesiège – Wilgenhof, Parthenay 1992) : 1.Fd8 et les Noirs ont abandonné, car 1…Txd8 2.Dxd8+ Rg7 3.Dd4+ suivi de Dxc4, ou 1…h6 2.Te8+ Rh7 3.Dh8+ Rg6 4.Tg8+ Rh5 5.g4+ ou encore 1…f6 2.Dxc4+.



Diag. 5 – Les Blancs jouent



Diag. 6 – Les Blancs jouent



Diag. 7 – Les Blancs jouent

Pour les questions et commentaires sur les chroniques, ou pour y faire annoncer les événements échiquéens, vous pouvez me contacter à *chronique_echecs@live.ca.*

Le Club d'échecs de Saint-Jean a ouvert ses portes. Tous sont bienvenus le jeudi soir à 19h30, au 100, rue Bernard (parc municipal Joie de Vivre), paroisse Saint-Eugène. Le championnat annuel démarre bientôt. Il est encore temps de s'inscrire.

POUR LES JEUNES : L'Association Échecs et mat met gratuitement en ligne sa revue Échec au Roi. La revue est publiée cinq fois par année. Le numéro d'octobre 2010 est maintenant disponible sur le site *http://www.echecs.org/echecauroi/.*

Michel Barré, membre du Club d'échecs de Saint-Jean, a mis en ligne un site sur Le secret de la pensée échiquéenne *(http://www.lesecretdesechecs.com/).*

BRIDGE

4e couleur impérative



NICOLE **GARCEAU**

ENTAME: 9 TR

La 4e couleur est impérative de manche. Assurez-vous que vous avez assez de points pour nommer la 4e couleur. Vous avez 8 levées sûres, vous devez donc affranchir une 9e levée. Mais si Est prend la main, la contre-attaque pourrait s'avérer fatale, s'il revient en pique. Vous devez absolument prendre la main en Sud pour présenter le 5 de cœur, si Ouest joue le 6 ou le Valet, vous montez du Roi et revenez carreau dans votre main. Vous rejouez cœur et refaites le même stratagème. Si jamais Ouest fournit la Dame, vous la laisser passer. Comme il n'y a pas de carte plus haute dans les jeux adverses, Est ne pourra pas prendre la main.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Dès que l'entame est partie et que les cartes du Mort sont exposées, vous devez commencer à réfléchir. Il faut imaginer toutes les hypothèses de jeu du déclarant, tout ce que vous pourriez être amené à jouer, selon votre position par rapport aux cartes du Mort. Vous devez faire votre plan de jeu, de la même façon que le déclarant.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 28 octobre: 1. Jacqueine Hynes, Gisèle Baribeau, 2. Gérard Lalonde, Louis Hébert. E/O 1. Rolland Perron, Claude Lemaire, 2. Jean Roulier, Diane Landry.

Vendredi 29 octobre: 1. Mary Allen, Yves Fontaine, 2. Michel Couture, Jean Lussier, 3. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau.

Lundi 1er novembre: 1. Gaétan Gaucher, Nicole Garceau, 2. Réjean Kéroack, Diane Boutin, E/O 1. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau, 2. Réjane Boudreau,

Donneur: Est
Vulnérabilité: Tous

Nord
♠9 2
♡A R 4 3 2
◇10 4
♣A R V 10

Ouest
♠A D V 10
♡D V 6
◇D 9 5 2
♣9 3

Est
♠7 6 5 4 3
♡10 8 7
◇V 8
♣6 4 2

Sud
♠R 8
♡9 5
◇A R 7 6 3
♣D 8 7 5

ENCHÈRES:

Nord	Est	Sud	Ouest
	Passe	1 K	Passe
1 CO	Passe	2 TR	Passe
2 PI	Passe	2 SA	Passe
3 SA			

Monique Martin.

Mardi 2 novembre: N/S 1. Luc Boudreau, Réjane Boudreau, 2. Denis Hébert, Rita Tremblay. E/O 1. Françoise Gervais, Jean Roulier, 2. Julie Sauvé, Estelle Léger.

Le club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur, M. Alfred Morin, au 450 347-7622

Le club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Richelains, 136, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 450 347-7622.

DATES À RETENIR

700 DIVERS

14 novembre
Âge d'Or Mont-St-Grégoire
Messe country

À 10h15, messe country à l'église Mont-Saint-Grégoire avec M. Bernard Paquette suivie d'un dîner-spaghetti à l'érablière Au Toit Rouge, au profit de la Fabrique de Mont-St-Grégoire. Coût: 13$ adulte, 5$ enfant 5 à 12 ans.

14 novembre
Âge d'Or Notre-Dame Standbridge
Danse

À 13h30 au 900, rue Principale à Notre-Dame de Stanbridge. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Info 450-296-4476 ou 450-296-4036.

14 novembre
Fadoq d'Iberville
Brunch

De 9h30 à 13h au Club Fadoq Iberville situé au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Pour information 450-346-8783.

15 novembre
Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

Les lundis de 11h30 à 12h pour les débutants 1re année, 12h-13h pour les débutants 2e année, 13h30-15h30 pour les intermédiaires. Vous pourrez bénéficier de 2 cours avant de prendre votre carte de membre de la FADOQ. Au centre des Aînés situé au 125, rue Jacques-Cartier Nord. Professeur: Michel Lapointe. Information Marcelle Charette 450-347-5196.

16 novembre
Âge d'Or St-Jean
Baseball-poches

À 13h30, pour info tél.: 450-347-5196.

16 novembre
Cercle Fermières St-Eugène
Atelier du rire

À 13h au 351, rue Jacques-Cartier Sud. De même que le mardi 23 novembre à 9h et le mardi 30 novembre à 13h. Venez participer à la confection de sacs à dos pour les enfants de la DPJ. Info. Pauline 450-347-0013.

16 novembre
Club 3 x 20 St-Jean
Atelier d'anglais

De 9h à 11h30 avec notre professeure Linda. Info. 514-705-8758.

16 novembre
Club 3 x 20 St-Jean
Cartes

Tous les mardis à 13h. Info: 450-349-7090.

16 novembre
Fadoq d'Iberville
Cours de danse en ligne

Pour débutant tous les mardis soir de 18h30 à 20h00, au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Professeur: Diane Jasmin. Pour informations, tél.: 450-346-8783. Bienvenue à tous.

703 NAISSANCES



Maïka Roulier

Petite princesse! Il y a 2 mois que tu es arrivée dans notre vie, depuis ta naissance tu nous apportes joie, bonheur et fierté. Nous te souhaitons la bienvenue dans notre demeure. Tu étais désirée depuis si longtemps. Tu es notre cadeau et tu nous combles de bonheur. Tes parents Édith et Simon. Née le 3 septembre à l'Hôpital du Haut-Richelieu. Un gros merci au personnel de la maternité.

Coeur à Coeur
www.coeuracoeur.ca
Le plus grand réseau de rencontres par téléphone!

Pour répondre aux annonces
1-900-789-6633* ou le 1-900-548-6633*
Nouveau! Fido, Rogers, Bell mobilité #26387*
• Choisissez l'option 4.
Entrez le numéro de l'annonce.
Laissez votre réponse!

Gratuit!
Publiez votre annonce! 1-800-790-6194 (sans frais)
Pour tous!
Écoutez les descriptions des membres
Créez votre liste de favoris
Pour les femmes!
Récupérez vos messages
Dialoguez en direct!



FEMME CHERCHE HOMME

UN PETIT FLOCON DE NEIGE! Brunette de la Rive-Sud, 50aine, 5'3", n-fum, sobre, taquine, déterminée, libre, aime nature, désire H, environs de St-Jean, St-Luc et Marieville, n-fum, pour amitié et relation stable. **285451**

SOPHIE SE FAIT DIRE QU'ELLE A DE BELLES FESSES! St-Jean, 40 ans, 5'7", chev noirs longs frisés, étudiante, a 2 grands enfants, désire H, généreux, pour moments intimes et petit bout de chemin ensemble. **291173**

JEUNE MAMAN À LA RECHERCHE D'INTIMITÉ... Mi 20aine, plutôt grande, bien en chair, chev et yx bruns, souhaite connaître H, pour belles rencontres occasionnelles. **291204**

VOUS ÊTES DRÔLE? LUCILLE AIME ÇA! St-Jean, 56 ans, n-fum, app jeune, simple, fidèle, j'entraîne, aime recevoir, nature, animaux, arts et vin, désire H, n-fum, sobre, actif, curieux, doux et ayant coeur d'enfant. **290804**

MANON A DE BEAUX YEUX BLEUS, St-Jean, 43 ans, 5'5", chev bruns, douce et à l'écoute recherche H 40aine- 50aine, doux, sentimental et ayant traditionnelles façons de penser, pour faire bout de chemin ensemble. **291389**

MÉLISSA, UNE MANNEQUIN DU GENRE ROCKEUSE! St-Jean, 24 ans, 5'4", 135 lb, chev rouges, yx vert-pers, sociable, aime enfants, humour, spectacles, désire H, de la Rive-Sud de Mtl, rockeur, souriant, ayant affinités. **3973636**

CLAIRE NE VEUT PAS D'UNE SIMPLE AVENTURE, St-Jean, fin 60aine, 5'2", 124 lb, chev bruns courts, yx noirs, veuve, aime arts, spectacles, musique, désire H, n-fum, libre, honnête, ayant valeurs et affinités. **288327**

JOLIE, DOUCE, COQUINE ET AUDACIEUSE, St-Jean, 53 ans, environ 5', un peu enveloppée, tendre, désire ami-amant 50aine, libre, ouvert, fougueux, sensible, aimant caresses, pour complicité amicale et sexuelle. **282220**

KYNOU VIENT DU SUD DE LA FRANCE! Rive-Sud de Mtl, 63 ans, aime se blottir au coin du feu, désire H, ayant physique agréable, sourire sympa, belle personnalité, bon sens de l'humour et beaucoup de tendresse à offrir. **3216669**

BELLE BRUNE EN QUÊTE D'UN AMANT, 42 ans, 5'5", 150 lb, yx bleus, mariée, désire contacter H 30-40 ans, de St-Jean, pour rencontres intimes et confidentielles. **284743**

PRÉCILLA VOUS VEUT SANS PRÉJUGÉS, St-Jean, 18 ans, 5'4", 180 lb, chev brun foncé courts, look décontracté, a peau ferme, aime s'amuser, musique, recherche grand H 20-28 ans, musclé, aimant jaser et s'amuser. **289227**

ELLE A DE BELLES QUALITÉS, St-Jean, 53 ans, 5'1", poids santé, n-fum, aime nature, campagne, marche, cocooning et musique, désire rencontrer H, n-fum, positif, ayant affinités, pour relation stable et harmonieuse. **291033**

SANS LENDEMAIN AVEC CHANTALE... 44 ans, 5'6", 130 lb, blonde, yx pers, en forme, désire H, pour aventures intimes et discrètes. **275428**

BESOIN D'AIDE?.
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.



NATHALIE AIMERAIT RIRE AVEC VOUS! Près de Bedford, 28 ans, 5'6"-5'7", 160 lb, chev et yx bruns, préposée aux bénéficiaires, a animaux, aime danse et nature, recherche grand costaud, sans enfant, pour amour. **274495**

CAROLE, DIVORCÉE APPRÉCIANT LA COMPAGNIE, 5'5", 150 lb, chev noirs, n-fum, désire H 45-55 ans, 5'8"-6', costaud, n-fum, aimant sports, ayant bon sens de l'humour, pour soirées, sorties, tête-à-tête ou soupers. **289333**

SYLVIE DÉSIRE HARMONIE ET IMPLICATION, St-Jean, 53 ans, 5'1", poids santé, n-fum, simple, souriante, aime cocooning, campagne, musique, lecture, désire H, n-fum, doux, positif, pour relation franche et durable. **289918**

CHANTALE EST NOUVELLEMENT CÉLIBATAIRE! Venise-en-Québec, 39 ans, 5'7", 110 lb, châtaine, yx bruns, pas compliquée, veut H, fidèle et honnête, pour amour. **284749**

PIQUE-NIQUES AVEC NATHALIE! Montérégie, 42 ans, s'assume, a 3 enfants dont 1 autiste (4-14-20 ans) et humour, aime la vie, ciné, camping et enfants, veut H, pour amour. **285680**

FAITES PLAISIR À MARTINE! 39 ans, 5', travaille en restauration, vend produits de beauté, désire H, honnête, pour se gâter mutuellement. **288122**

ANICK A UN PETIT GARÇON QU'ELLE ADORE, St-Jean, 32 ans, 5'9", châtaine, yx bleus, a enfant (8 ans), aimerait H, pour rencontres amicales d'abord et peut-être plus. **288046**

LUCILLE AIME RIRE, TAQUINER ET REFAIRE LE MONDE! Bientôt à St-Armand, 56 ans, blonde, yx bleus, belle, app jeune, active, aime cuisiner, tranquillité, hiking, gym et arts, désire H, aimant bouger, pour amour. **3896614**

COQUETTE ET COQUINE! Montérégie, 5'2", 120 lb, aime la vie, danse, nature, désire bel H 58-65 ans, grand, mince, n-fum, distingué, fidèle, aimant humour, pour voyager et relation stable. **290033**

CAROLE EST SAGITTAIRE, 50 ans, simple, sans soucis, aime prendre bon temps, veut H 48-55 ans, grand, poids santé, n-fum, vaillant, ayant humour, pour tête-à-tête, ciné et complicité. **287523**

APPELEZ CHANTAL POUR EN SAVOIR PLUS! St-Jean-sur-Richelieu, 39 ans, 5'7", 110 lb, chev châtains, yx bruns, sans enfant, souhaite rencontrer H, célibataire et sans enfant. **283495**

LOUISE EST FACILE À VIVRE, 70 ans, 5'2", 120 lb, petite, yx bleus, app jeune, veuve, active, autonome, veut H 68-80 ans, n-fum, en forme et gentil, pour partager bons moments. **288745**

STÉPHANIE EST POSITIVE ET SOURIANTE, Longueuil, 23 ans, 5'3", chev bruns, yx bleus, aime lire, danser, films, amis, famille et soirées collés, recherche H, pour vivre relation stable. **289752**

ELLE AIME BIEN LA MOTO, près du lac Champlain, 55 ans, 5'1", grassette, a bon travail, aime lecture, marche, musique, vélo et plein air, veut H, pour sorties et week-ends d'amoureux. **225825**

SI LE COEUR VOUS EN DIT! Bout de femme de 54 ans, n-fum, aime rire, cocooning, lecture, voyages, nature et balades en auto, désire H, pour partager bonnes choses de la vie à deux. **286650**

MARTINE NE DIVULGUE PAS TOUT... 39 ans, travaille au St-Hubert, vend des produits, aime sports, soupers au resto et ciné, veut H, intéressé à en savoir davantage. **287511**

CHRISTINE VOUS RENDRA-T-ELLE CURIEUX? St-Jean, 25 ans, 5'7", ronde, chev et yx bruns, a enfant (1 ans), veut H, pour long terme. **288942**

MÉLISSA EST TOUJOURS DE BONNE HUMEUR, Iberville, 27 ans, 5'7", positive, souriante, a travail en santé, cherche H, n-fum, sans dépendance, stable, aimant sortir, camping, animaux, sans enfant, pour long terme. **290590**

HOMME CHERCHE FEMME

UNE ÉTAPE À LA FOIS AVEC JEAN-FRANÇOIS, St-Jean, 35 ans, 5'6", 160 lb, simple, aime activités familiales, cocooning, soupers entre amis, terrasses et ciné, veut F, pour sérieux. **290688**

IL NE REFUSE JAMAIS UNE INVITATION! 32 ans, cherche F, chaude, spontanée, dynamique, ouverte d'esprit et ayant bon sens de l'humour, pour ensemble, se divertir. **290863**

PATRICK EST UN PEU SEUL, Chambly, 32 ans, a enfant (3 ans), aimerait F, pour rencontres occasionnelles et torrides. **290430**

DITES À PAT CE QU'IL DÉSIRE... Rive-Sud de Mtl, 37 ans, 5'7", 145 lb, chev longs, a pinch et presqu'un 6 pack, aimerait F. **290158**

YANN, UN GARS FONCEUR! 23 ans, châtain, yx pers, travaillant, sans enfant et toujours prêt à faire n'importe quoi, souhaite F. **289649**

GILLES VEUT FAIRE UN BOUT DE CHEMIN À DEUX St-Jean, 68 ans, 5'8", 172 lb, chev gris, yx pers, veuf, veut F 60-70 ans, agréable, affectueuse, pour complicité et refaire vie si affinités. **269923**

STÉPHANE VOUS INTÉRESSERA-T-IL? 46 ans, 5'9", 170 lb, chev châtains courts, yx pers, engagé, cherche à rencontrer F, pour relations intimes et discrètes. **289829**

UN JEUNE POMPIER... 28 ans, 6'3", 220 lb, chev blonds, yx verts, a beau boyau d'arrosage, recherche F 55 ans et moins, pour soirée chaude et bien arrosée, sans attache. **290280**

LAISSEZ UN MESSAGE À JEAN, 42 ans, 5'9", souhaite rencontrer F, pour passer du bon temps, faire quelques sorties et avoir relations intimes. **288590**

VENEZ LE DÉCOUVRIR! 50 ans, 5'7", 180 lb, chev poivre et sel, yx bruns, célibataire, a bon travail, aime resto, festivals et sorties, veut F. **290974**

SÉRIEUX DÉSIRANT DISCUTER... St-Jean, propre et très discret, souhaite F 60 ans et moins, pour bonnes conversations téléphoniques ou belles rencontres discrètes. **228893**

VEUF VOULANT CONTINUER SA VIE AVEC VOUS, 66 ans, 5'8", 160 lb, poids santé, yx bleus, bien dans sa peau, désire F du même groupe d'âge, pour faire bout de chemin ensemble. **290903**

RENÉ VOUS ESPÈRE PLEINE DE VIGUEUR, St-Jean, 51 ans, n-fum, aime moto, camping, natation, tennis, planche à neige, patin, marche en forêt ou en montagne, cherche F 40aine-50aine, n-fum, enjouée, pour rencontres. **241701**

AVEC LUI, CE SERA TRÈS AGRÉABLE! 27 ans, grand, chev rasés, belle app, sexy, musclé, belles fesses, cochon, respectueux, désire F, pour combler désirs et peut-être construire avenir. **290946**

RETRAITÉ RAFFINÉ ET TAQUIN, St-Jean, 64 ans, 5'7", 178 lb, en forme, aime cocooning, voyages, golf, musique et plein air, veut F 53-63 ans, mince et n-fum, pour se gâter mutuellement. **283745**

HOMME CHERCHE HOMME

AUDREY ADORE PORTER DE LA LINGERIE FINE, homme de 58 ans, aime bas de nylon, talons hauts et mini-jupes, cherche H 60-85 ans, intéressé, pour rencontres intimes. **285694**

IL VOUS REÇOIT CHEZ LUI... St-Jean, 26 ans, 5'4", 154 lb, sans auto ou permis, a appartement, souhaite H 40 ans et plus, mince, poilu ou non, très propre et pouvant se déplacer. **245919**

BRONZÉ AU CORPS ATHLÉTIQUE, 53 ans, 5'6", 150 lb, yx bleus, propre, respectueux, fidèle, aime activités, veut H 44-53 ans, de poids prop, aimant activités, pour sérieux si affinités. **274895**

DEUX JEUNES GARS SYMPAS CHERCHENT NOUVEAUX AMIS! 22 ans, 5'10", 120 lb et 33 ans, 5'10", 150 lb, reçoivent, veulent H ou couple 25 ans et moins, n-poilu, pour sexe régulier. **280420**

UN TRAVESTI TRÈS COCHON, 41 ans, aime talons hauts, bas nylon, jupes courtes, maquillage et sexe, cherche H, pour lui faire fellations. **287973**

NORMAND VOUS ATTEND... 52 ans, souhaite jeune H, pour avoir beaucoup de plaisir ensemble lors d'une soirée, si vous pouvez le rappeler. **290372**

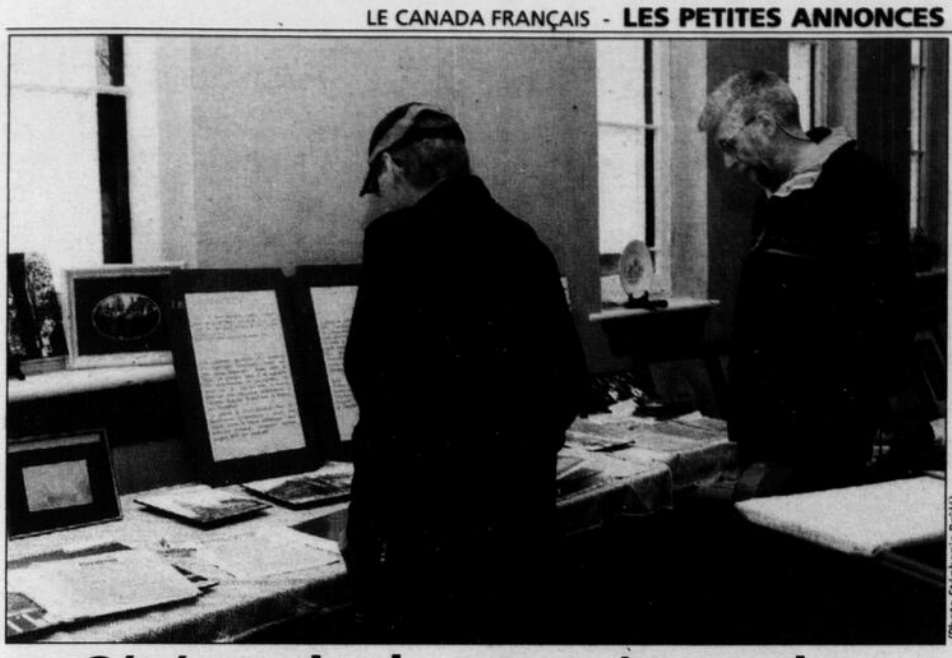
FEMME CHERCHE FEMME

UNE PERSONNE SÉRIEUSE, S'IL VOUS PLAÎT... Femme dans 50aine, veut F 50aine, de la Montérégie ou un peu plus loin, sûre de son orientation, ayant affinités, pour amitié et sérieux. **287699**

COUPLE

BISEXUELLE DÉSIRANT ÊTRE INITIÉE... Montérégie-Sud, 50aine, séparée, veut F, intéressée, pour sortir, l'initier aux plaisirs féminins. **283803**

POUR LA TOUTE PREMIÈRE FOIS... Rive-Sud, couple HF dans 40aine, capable d'absolue discrétion, veut F, pour expérience à trois. **291622**



(Photo Stéphanie Brûlé)

Cérémonie de commémoration

Il y a 175 ans, Henriette Feller arrivait de Suisse et fondait l'année suivante une mission protestante française, sur le chemin de la Grande Ligne, à Saint-Blaise-sur-Richelieu. L'église baptiste Roussy Mémorial soulignait l'anniversaire par une cérémonie de commémoration et une exposition, le samedi 30 octobre. ■

Les étiquettes-adresses sont à vos portes

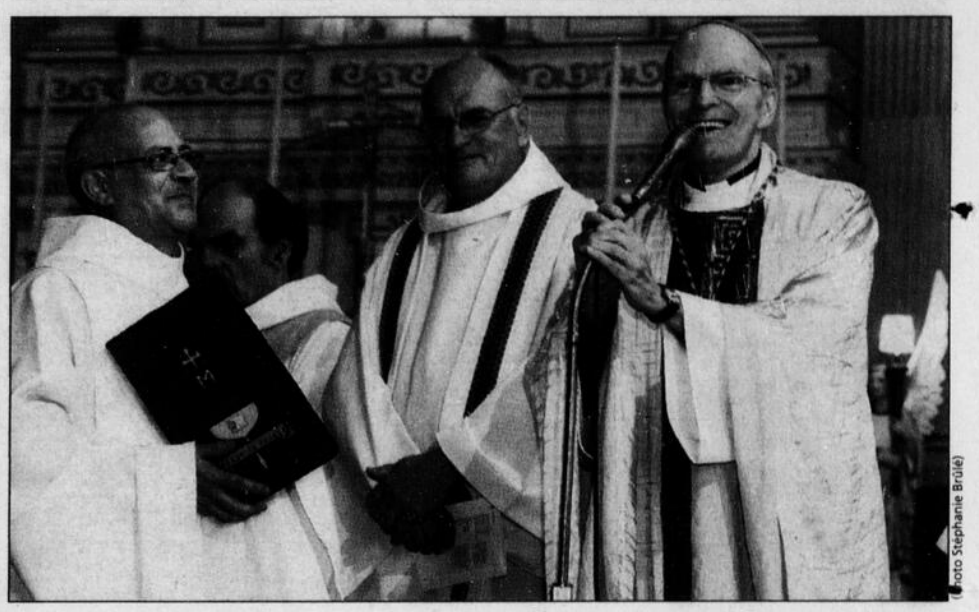


Les résidents du Haut-Richelieu recevront à compter de cette semaine leurs étiquettes-adresses saisonnières de l'Association des Amputés de guerre. Grâce à cet appui, les jeunes amputés peuvent se procurer les membres artificiels dont ils ont besoin et prendre part à des séminaires régionaux où ils échangent de l'information et des conseils avec d'autres personnes amputées. C'est le cas de Jeffrey Beausoleil, 11 ans, de Saint-Jean-sur-Richelieu, un jeune Vainqueur qui a une amputation congénitale au bras droit et à la jambe droite. Pour commander des étiquettes-adresses, communiquez avec les Amputés de guerre au 514 398-0759 ou via Internet à l'adresse amputesdeguerre.ca. ■

Une Fermière fête son centenaire



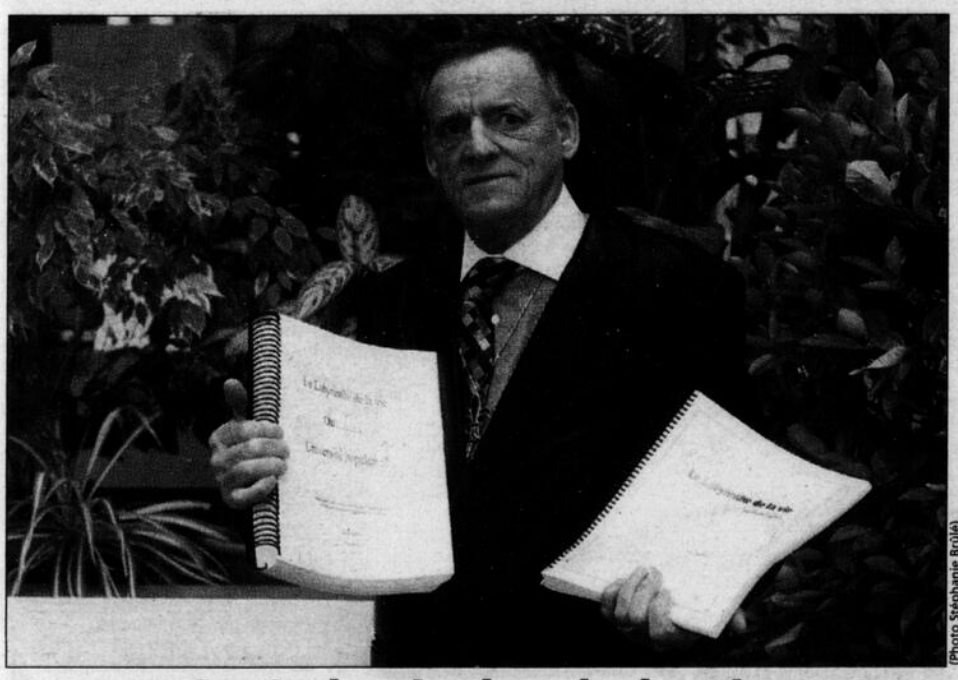
La doyenne du Cercle de Fermières d'Iberville a fêté ses 100 ans, le 3 novembre dernier. Mariée à 23 ans, Laurette Fontaine-Bergeron a eu huit enfants avec son mari de neuf ans son aîné. Elle a toujours travaillé sur la ferme en plus de confectionner la garde-robe de toute la famille. Le Cercle de Fermières d'Iberville a tenu à lui rendre hommage, car c'est grâce à des femmes comme elle si la sauvegarde de l'artisanat demeure au coeur de ses valeurs. ■



(Photo Stéphanie Brûlé)

Messe pour le frère André

L'église de Mont-Saint-Grégoire était à nouveau remplie, jeudi dernier, pour souligner la canonisation du frère André. L'évêque de Saint-Hyacinthe, Mgr François Lapierre, y célébrait une messe en compagnie des pères de la Congrégation de Sainte-Croix et du curé de la paroisse, le père Laurent Landriault. Les fidèles se sont recueillis sur un reliquaire, contenant une partie du coeur du défunt religieux. ■



(Photo Stéphanie Brûlé)

Le Labyrinthe de la vie maintenant disponible

Une quarantaine de personnes ont assisté au lancement du *Labyrinthe de la vie... ou université populaire?*, le dernier recueil de lettres ouvertes de Pierre Cajolais, au Centre des aînés johannais. Plusieurs invités ont adressé publiquement quelques mots au directeur général du Regroupement des usagers du transport adapté et collectif, comme le député Claude Bachand, Maurice Rainville et Joseph Khoury. M. Cajolais a déjà commencé à écrire son prochain *Labyrinthe*, car «nous devons continuer à nous battre pour que les personnes handicapées aient leur place dans la communauté.» ■



Du sang neuf chez les Optimistes

Le Club Optimiste Mont-Saint-Grégoire présente son nouveau conseil d'administration pour l'année en cours. Il est composé de Pierre Couture, président, Line Majeau, Nathalie Leblanc, secrétaire, Nicole Girard, trésorière et gouverneure du district Sud du Québec, Josée Mario, Lisanne Chabot, présidente sortante, Marc Smith, Alice Parent, lieutenante-gouverneure sortante, Marie-Claude Mailloux, Henri Girard et Claude Blanchard, lieutenant-gouverneur. En opération depuis 31 ans, le club organise chaque année plusieurs activités pour les jeunes comme l'Opti-génies, le Noël des enfants, la sécurité sur roues et une course de boîtes à savon. ■

TVHR9.com



Horaire de diffusion, câble 9, canal Vox

10h, 18h, 22h30 et 1h30 (nuit)

16h à 18h30

ericlatour.com