Magasiner ses meubles sur Internet → M14

maison



ORNITHOLOGIE Un oiseau comme emblème → M30

DOUCE PERSPECTIVE D'ÉTÉ



PHOTO COURTOISIE PATIORAMA

NOUVEAUTÉS CÔTÉ PISCINES → M2

DES MOUSTIQUAIRES COLORÉES ET À MOTIFS → M5

ABRIS D'ÉTÉ ET MEUBLES EN FIBRES SYNTHÉTIQUES POUR LA TERRASSE → M18

Le printemps a sonné, annonciateur de l'été. Avec cette agréable perspective renaît l'envie de se préparer. Votre cour arrière doit être réaménagée ? Les idées neuves ont du style. Côté plans d'eau, les piscines à horizon infini vues dans les hôtels et villas de luxe font leur arrivée sur le marché. À faire rêver. Et pour se prélasser au « salon » extérieur, ce sont les meubles en rotin synthétique qui ont la cote.

1754272

RE/MAX courtier immobilier agréé Accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.



SYLVIE HAMEL
948-1000
www.sylviehamel.com



ANNE PERRON
948-1000
www.anneperron.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

NOUVEAUTÉS CÔTÉ PISCINES

Le goût de l'eau

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Les piscines, qu'elles soient hors sol ou creusées, ne cessent de se propager au Québec. La formation de nouveaux ménages que reflète d'ailleurs la vigueur du marché immobilier, les chaleurs plus accablantes et le plaisir d'être ensemble dans la cour les beaux après-midi d'été en sont la cause.

L'industrie le sait et présente, pour soutenir l'intérêt, un train d'innovations telles des piscines à horizon infini ou à débordement, d'autres à poussée d'eau opposée aux baigneurs friands de natation continue, des robots pour bichonner le fond et les parois, puis des centrales électroniques, à programmations multiples, pour la gestion de l'eau et le fonctionnement des équipements périphériques.

Chez Le Maître Piscinier, rue Marais, on propose une piscine creusée à bord décalé qui donne l'impression, lorsqu'on a un lac ou le fleuve en perspective, que l'eau s'y déverse. Bien qu'elle s'écoule réellement dans un bassinet de « retour ».

Si le terrain est en pente, que le mur où se produit la chute est hors sol et qu'on veuille exploiter cet espace libre, un bassin décoratif peut être aménagé. « Alors, les pompes sont ajustées de telle sorte de former un épanchement plus ou moins large et fort de l'eau », explique le pdg de l'entreprise, Jean-Roch Perron.

Au prix de la piscine même, il faut, pour ce faire, ajouter 10 %. Jusqu'à 100 % parfois selon l'étendue de l'appareillage, le détail et l'élévation esthétique de l'aménagement.

Piscines Trévi, de son côté, propose une piscine creusée dont les dimensions minimales sont de 10 pi X 16 pi. Elle comprend une pompe à poussée ou à contre-courant. On peut la mettre ou non en service. C'est selon.

« Elle est faite pour les gens qui aiment nager de façon ininterrompue. Leur mouvement s'oppose donc au courant et leur avancée est, à toutes fins utiles, nulle », détaille le directeur des ventes de la succursale Trévi, boulevard Pierre-Bertrand, Richard Pitre. Le principe n'est pas nouveau, admet-il. « Mais à Québec, ce l'est. »

Prix de détail d'une pareille piscine : 10 000 $ minimum. En raison de la pression et du battement de l'eau contre les parois, le principe ne peut convenir, faute d'une résistance suffisante, à la piscine hors sol.

ROBOTS

Chez Club Piscines, boulevard Pierre-Bertrand également, le robot nettoyeur de surfaces Tiger Shark est, cette année, l'accessoire-vedette. Il est intelligent au point de se programmer lui-même.

Lorsqu'on l'envoie par le fond, il se fait une « idée », avant de se mettre au travail, de la configuration des lieux. Il aura évalué les difficultés, dont les escaliers, et choisi le parcours le plus économe en temps et en énergie.

« Il va dans tous les sens. Il paraît désordonné. Mais, au contraire, il obéit à un plan de travail très précis. Il se souvient même des endroits, même imperceptibles, où il n'est pas passé. Bref, ni ses calculs ni sa productivité ne peuvent être mis en doute », interprète Marcel Côté, conseiller au sein de l'entreprise.

C'est par la rotation conjuguée de chenilles latérales que ses deux larges balais cylindriques, plastifiés et souples, se meuvent. Sitôt que celui d'en avant rencontre une paroi, les chenilles poussent le robot contre celle-ci, en position verticale. Il s'y maintient par flottaison et transfert de poids.

Ce faisant, il continue de frotter la toile, déloge les saletés qui s'y trouvent et les dirige vers une boîte filtrante interne à crémaillère alimenté au moyen d'un cordon flottant de 18 mètres.

« Il peut convenir à une piscine hors sol, mais son prix, de plus de 1000 $, ne lui est pas concurrentiel. Car il représente 25 % ou 30 % de la piscine elle-même, si elle est creusée », explique le directeur général de l'établissement, Frédéric Massicotte.

Ailleurs, on trouve le Phamtom. Il s'agit aussi d'un robot. Il écume le fond et la surface de l'eau alors que les résidus sont amenés dans un sac à la traîne qui lui sert un peu de nageoire.

Il se déplace sous la poussée d'un jet d'eau. À cette fin, un tuyau lui est jouxté. Son mouvement de descente au fond et de retour à la surface est gracieux, trouve Guy-Philippe Gélinas, conseiller chez Le Maître Piscinier.

Son prix : plus de 1000 $ aussi. Il sied donc plus à la piscine creusée qu'à la hors sol à laquelle paraît mieux s'accorder, pour l'instant, un petit racleur de fond — de marque Hayward, par exemple — à 150 $ environ. « C'est un produit honnête. Somme toute, il fait bien le travail », déclare M. Gélinas.



Cette piscine creusée à bord décalé donne l'impression, lorsqu'on a un lac ou le fleuve en perspective, que l'eau s'y déverse. — PHOTO TIRÉE DU LIVRE *PISCINES & JARDINS*



Richard Pitre, de Piscine Trévi, active le contre-courant pour la nage ininterrompue. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

CENTRALE

Enfin, les chlorateurs d'eau au sel de table, dont Clearwater et Aqua Rite sont parmi les marques les plus connues, mettent le chlore commun en difficulté.

Ils éliminent la manutention de ce produit et ses dangers, donnent une eau plus soyeuse, moins irritante et au pH moins changeant.

Lorsqu'ils ont paru, il y a cinq ans, leur prix était de plus de 3000 $. À présent, il est en dessous de 1000 $.

« Les gens s'y intéressent plus que jamais », dit-on chez les détaillants de piscines. En fait, résume M. Gélinas, tout ce qui facilite l'entretien et qui, autant que possible, est à prix abordable, est à la mode.

Mais au moment où les consommateurs les lorgnent, l'industrie porte déjà le regard plus loin. Elle propose, pour environ 2500 $, une centrale de gestion automatisée des installations.

L'appareil connaît la température de l'air et de l'eau, s'occupe de la chloration au sel, commande la pompe, de même que le spa, pour le cas où on en aurait un en même temps qu'une piscine. Car son « génie » est divisible. On peut même y joindre l'éclairage du jardin et la cafetière.

« Vous quittez la maison une semaine, vous revenez chez vous, votre piscine et votre spa sont toujours à l'eau claire. Lorsque vous êtes à la maison, vous laissez travailler la centrale pour vous », suggère le conseiller.



Guy-Philippe Gélinas, de chez Le Maître piscinier, présente la centrale électronique de gestion. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Une vague d'innovations

Thermomètre flottant

→ Avant de prendre la décision de se baigner ou non, la température de l'eau nous importe. On trouve maintenant, sur le marché, un petit thermomètre attrayant à lecture numérique et flottant. On l'attache, bien entendu, près du bord afin d'y avoir accès sur-le-champ. Prix approximatif: 15$.

Balais ingénieux

→ À défaut pour les particuliers de s'offrir un robot nettoyeur, l'industrie a mis au point un balai aspirateur ingénieux. Il aspire par le milieu, tandis que deux brosses rotatives débarbouillent le fond et les parois. L'eau de succion donne le mouvement à un engrenage qui fait tourner les brosses. Prix: 50$ environ.

Pompes économes

→ Les pompes du dernier cri sont économes en énergie. Elles sont à deux vitesses. Durant les canicules, les besoins de filtration sont grands. «Pendant les grosses chaleurs, on les programmera pour qu'elles marchent à haute vitesse durant 18 heures. Le reste du temps, la nuit, à basse vitesse», suggère Guy-Philippe Gélinas, de chez Le Maître Piscinier, rue Marais. Il rappelle, par ailleurs, les cinq «lois» qui gouvernent l'eau d'une piscine: l'équilibre ou le pH, la circulation, la filtration, la chloration et la température.

Du verre recyclé

→ Aux trois à cinq ans, il faut remplacer le sable saturé du filtre par du sable neuf. Mieux encore, par des granules de verre recyclé qui peuvent, du reste, stopper des saletés plus petites. «Remplacer le sable est laborieux», trouve Guy-Philippe Gélinas, conseiller chez Le Maître Piscinier. Avec le verre, on le fera théoriquement «2,5 fois moins souvent», puisque la vidange du verre n'est requise qu'aux 8 à 10 ans. Mais au lieu de 28$ pour 200 livres de sable, on allongera plutôt 40$ pour du verre. La dépense est de 12$ de plus à l'achat, mais l'économie est, en principe, de 30$ à long terme. Outre les économies de temps à vider et à remplir le filtre, sans compter la moindre fréquence des courses chez son piscinier.

Chauffe-eau au propane supplanté

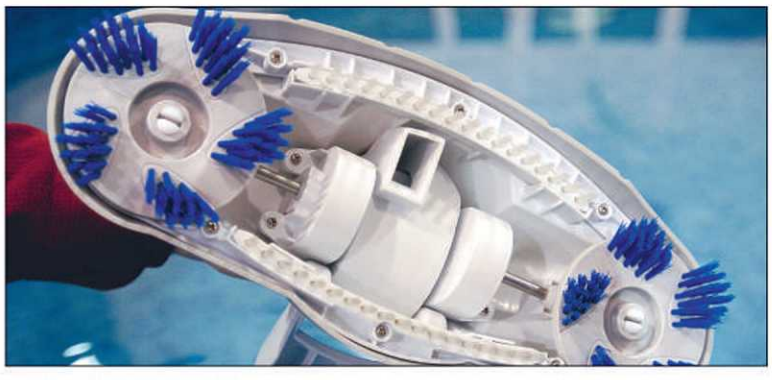
→ Requiem pour le chauffe-eau au propane. «Ce sont des thermopompes que les gens achètent désormais. Elles donnent lieu à des économies d'énergie considérables par opposition au propane», dit Gérald Maguire, de Club Piscine, boulevard Pierre-Bertrand. Leur prix, selon leur puissance, varie de 1600$ à 2800$. Elles prennent la chaleur de l'air et la transposent à l'eau, dont la température atteint, sans mal, 30°C (85°F). Certains modèles poussent l'air par devant. Ils peuvent donc être installés, discrètement, sous une galerie ou sous un long larmier de remise.

Maisons neuves

→ Parce que les terrains résidentiels sont plus petits et les maisons, même somptueuses, plus serrées les unes contre les autres, plusieurs des ménages qui se font bâtir en profitent pour faire installer leur piscine creusée avant la mise en place des fondations. Car à la fin de la construction, il est probable que la machinerie ne puisse plus passer. «Ces gens arrivent même à faire intégrer leur piscine à leur prêt hypothécaire. Ils la paient donc progressivement sans que cela ne paraisse trop», explique le directeur des ventes de Piscines Trévi, boulevard Pierre-Bertrand, Richard Pitre. Même la piscine hors sol est presque immédiatement installée. Avant que l'aménagement paysager ne soit fait, en tout cas. «Autrement, il faudrait briser le terrain, installer la piscine et reprendre l'aménagement», suppose M. Pitre.



Thermomètre numérique flottant


La tête d'aspirateur à brosses rotatives — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

1760340


Alain Gravel

MEILLEUR VENDEUR* en 2006
Pour une 3e année consécutive
2e au niveau provincial**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** Parmi tous les agents Royal LePage de la province

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
649-1373


MARIE-CLAUDE GAGNÉ

MARIE PARENT

LOUIS HUDON

FRANÇOIS DUGAL

Lebourgneuf

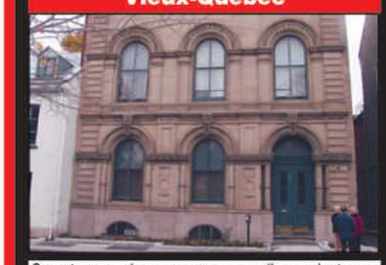
Nouveau
Résidence de prestige offrant luxe, confort et espace. Magnifique hall d'entrée, 5 chambres à l'étage, superbes cuisine et salles de bain, garage triple, piscine creusée, superbe vue. Vous serez éblouis à coup sûr!

Saint-Ferréol-les-Neiges

Nouveau
Magnifique propriété possédant énormément de cachet, 4 chambres, foyer, vue directe sur les pentes, généreuse fenestration, terrain intime. Faut voir!

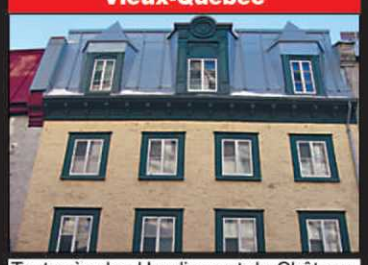
Montcalm

Nouveau
Joli condo divise de 3 1/2 pièces, situé près des Plaines, immeuble sécuritaire, ascenceur. Faites vite !

Vieux-Québec

Somptueuse demeure avec escalier majestueux, magnifiques portes et boiseries, plafonds d'une hauteur impressionnante, imposante fenestration, superbe cour intérieure et les 4 stat. int. 1 700 000$

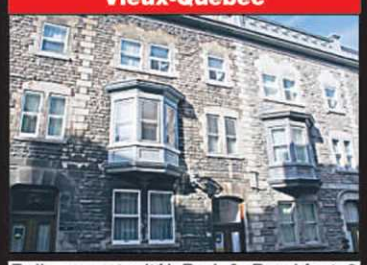
Lebourgneuf

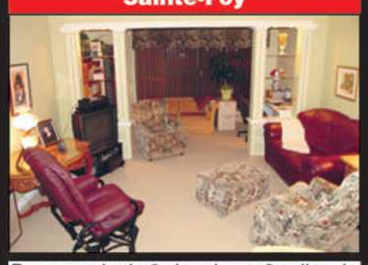
Nouveau
Propriété très luxueuse, 3 chambres, foyer, grandes pièces, boiseries, garage double, située sur le plateau Lebourgneuf. Vous ne serez pas déçus!

Vieux-Québec

Tout près des Ursulines et du Château, dernier étage, condo des plus charmants, 2 chambres, planchers de bois, boiseries. Faites vite!

Sillery

Propriété de 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, possibilité d'avoir votre commerce chez vous, magnifique terrasse, piscine creusée, terrain paysager de 21 000 pi ca, plusieurs stationnements.

Vieux-Québec

Belle opportunité! Bed & Breakfast 8 chambres, situé à l'intérieur des murs, sur 3 étages, planchers de bois, terrasse, stationnements. Faites vite!

Sainte-Foy

Beau condo de 2 chambres, 2 salles de bain, très belle cuisine, balcon, stationnement intérieur. À voir absolument!

Saint-Ferréol-les-Neiges

Vue magnifique sur les pentes, grand jumelé entièrement meublé, 3 chambres, foyer, planchers de bois, foyer et spa. L'endroit tout désigné pour allier le sport et la détente.

Île d'Orléans

Domaine
Superbe maison ancestrale, garage double, piscine creusée, multiples activités touristiques : verger, cidrerie, pisciculture, produits du terroir. Vue remarquable, 2 700 000 pi ca bordé au fleuve.

Vieux-Québec

Condo de 2 chambres, planchers de bois, foyer, murs de brique, plafonds hauts, situé à l'intérieur des portes.

L'Ancienne-Lorette

Superbe cottage, tout brique, 3 chambres, grandes pièces, foyer, terrain magnifiquement paysager, piscine creusée. À voir!

Saint-Nicolas

Propriété idéale pour loger toute votre famille avec ses 5 cc et vos proches dans un superbe 3 1/2 attenant. Cette bigénération bénéficie de la garantie des maisons neuves. À voir absolument!

Montcalm

Au cœur de la ville sur un magnifique site avec une vue superbe, découvrez ce charmant condo de 2 chambres, sur 2 niveaux, planchers de bois, très éclairé. Faites vite!

Charlesbourg

Commercial
Immeuble à revenus (2 x 5 1/2 pces) rénové en 2004 + 1 local commercial de 1400 pi ca libre. Secteur stratégique.

Charlesbourg

À louer
Local commercial de 1860 pi ca, système d'alarme, air climatisé, aspirateur central, plusieurs stat., très bien situé.

Nous recherchons unifamiliales à St-Jean-Chrysostome et Charny pour juillet 2007

www.alaingravel.com

Piscines et jardins du monde

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Voir la mer, un paysage à mettre en aquarelle ou simplement la ville au bout d'un tremplin à tablier d'azur, voilà l'impression qu'on éprouve en abordant le livre *Piscines & Jardins*, publié dernièrement chez Taschen.

L'ouvrage foisonne de photographies de piscines privées à débordement ou à horizon sans fin qui semblent en porte-à-faux au-dessus du vide. Elles paraissent s'avancer dans la mer, dans la nature immense ou dans la cité.

Ces piscines, aussi bien que les résidences somptueuses qui les bordent, sont de Suisse, de Californie, du Liban, du Costa Rica et d'ailleurs. Leur style contemporain s'oppose, de façon réussie, à la beauté sauvage.

JARDINS

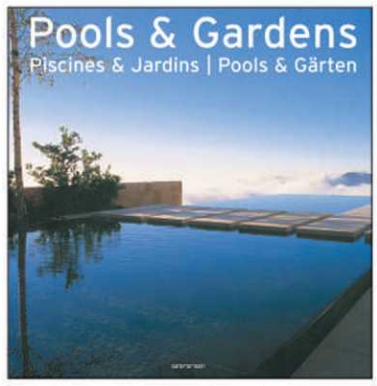
La deuxième partie du livre est garnie de jardins publics et privés extraordinaires du monde avec leurs étangs ou leurs carrés d'eau.

La Norvège, le Danemark, Singapour, l'Australie, l'Espagne (Barcelone), la Grande-Bretagne, la Slovénie et la France (Bordeaux) y prennent part. Aussi bien que les États-Unis (Golden Valley) avec la silhouette imposante et à contre-jour d'un employé de bureau qui entre au travail, ou en sort. Puis la Colombie (Bucaramanga), qui reproduit, près d'un canal, un massif de pierre de Machu Picchu, l'ancienne cité inca du Pérou.

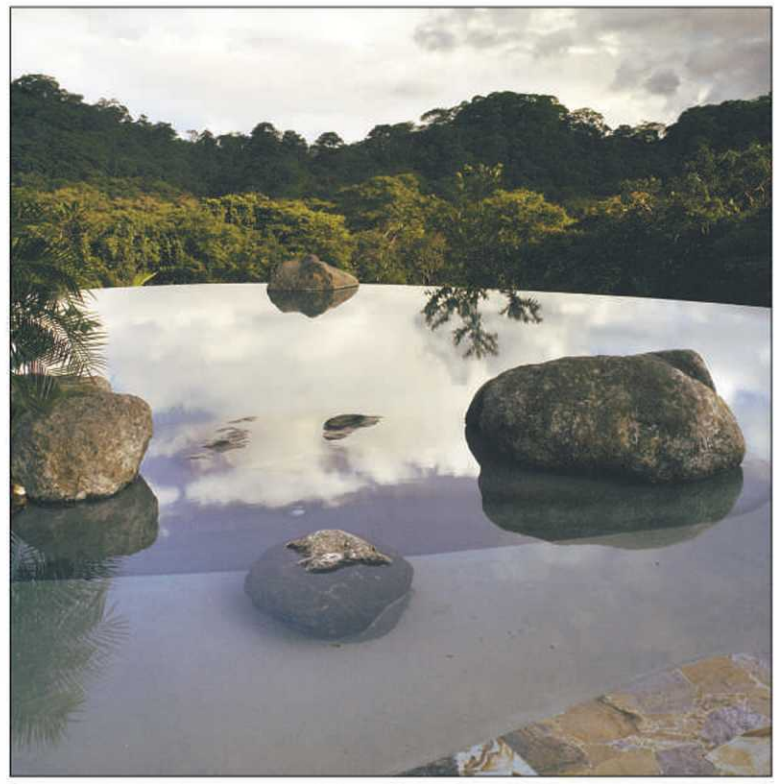
Du Canada, on a retenu Toronto (Adelaide Street) et un petit jardin urbain, au bas d'un carré d'édifices modernes et sobres comme en est serti le campus de l'Université Laval. De quelques formations géométriques de pierre et de béton s'élèvent des arbres longs; de cylindres métalliques, des arbustes en mosaïculture. Des cubes distribués « distraitement », ici et là, servent de bancs.

Enfin, de New York, quelques jardins minimalistes luxuriants dont une terrasse de toit qui, l'été, a tout l'air d'un petit coin de paradis.

Piscines & Jardins (Pools & Gardens, Pools & Gärten), Evergreen, Taschen GmbH, Cologne, 2006, 390 p. 34,95 $



L'ouvrage *Piscines & Jardins* foisonne de photographies.



Un tour du monde est proposé dans l'ouvrage qui présente de beaux aménagements des quatre coins du globe, comme ici au Costa Rica.

1760131

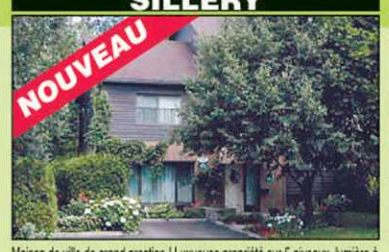


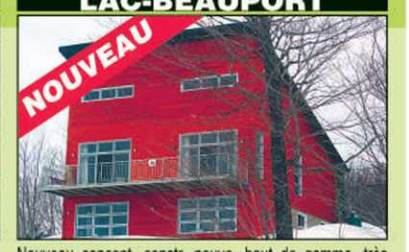
ANDRÉ DUSSAULT
agentimmobilieraffilié
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488

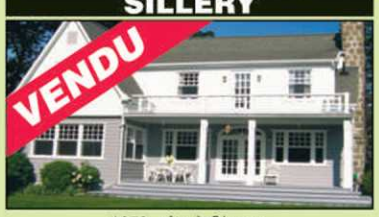
www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Endroit stratégique, rare à ce prix, impeccable, 3 cc, aires ouv., foyer, s.-sol aménagé avec sortie ext., raccordée aux égouts municipaux, fenestration sur les pentes de ski. **169 000$**

SILLERY — NOUVEAU

Maison de ville de grand prestige ! Luxueuse propriété sur 5 niveaux, lumière à profusion, 4 chambres, 4 s. de bains, foyer au salon, planchers lattes+céramique, magnifique jardin intime. Un petit coin de paradis au coeur de Sillery!

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Nouveau concept, constr. neuve, haut de gamme, très actuelle, fait par designer, 3 cc, 2 s. bains, foyer, plaf. 12 pi, grande fenestration, vue imprenable, bordée par le golf.

SILLERY — VENDU

1650, côte à Gignac.
P.D. 799 000$

LAC-BEAUPORT — VENDU

1, chemin de l'Herminette.
P.D. 289 000$

LAC-BEAUPORT — VENDU

8, chemin du Plateau.
P.D. 289 000$

LAC-BEAUPORT — VENDU

39, chemin de la Fenière.
P.D. 259 000$

LAC-BEAUPORT — VENDU

57, chemin des Gavots.
P.D. 189 000$

QUÉBEC — NOUVEAU

Grand condo 6 1/2 rénové, cachet conservé, cuisine bois de merisier, boiseries, fenêtres et portes neuves, foyer, stationnement, grande terrasse à l'ouest. **249 000$**

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Site absolument unique, 59 000 pi ca de terr. prêt à être séparé pour construction, vue imprenable sur le lac, intimité complète, 3 cc, 2 foyers, inondé de lumière. Un endroit à découvrir.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Complètement rénovée, très actuelle, cuisine, sb avec sauna, bois franc, 2 foyers, 4 cc, très grande s. fam., beaucoup de rangement, véranda 3 saisons, intimité presque complète.

BOISCHATEL — NOUVEAU

Impeccable et surprenant. Grand bungalow de 47 x 27 revenus 4 1/2, très éclairé au sous-sol, beaucoup de rénovations ont été effectuées, fenêtres, portes, toiture, piscine hors terre, très beau secteur.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Vraiment exceptionnelle! Rénovée, cuisine actuelle, salles de bains inspirées, verrrière, sauna, intimité complète avec piscine creusée, 22 000 pi ca de terrain.

LAC-BEAUPORT — RARETÉ

Plafond cathédrale, aires ouvertes, 4 cc, cuisine contemporaine, foyer, fenestration abondante, adossée au golf, terrain plat, intimité complète, havre de paix.

LAC-BEAUPORT — AVEC REVENU

Construction neuve, magnifique propriété dans secteur paisible, 3 cc à l'étage, superbe sb, garage intégré, 3 1/2 au s.-sol pouvant rapporter 700$/mois, près pistes de ski. À voir!

LAC-BEAUPORT — RÉCENT

Immense cottage, très éclairé, 4 cc, grand bur. pour professionnel, foyer, bois franc, s.-sol am. avec sortie ext. garage, pisc. cr., beaucoup d'intimité, vue sur le Relais, 27 000 pi ca, avec les services.

LAC-DELAGE — ACCÈS PRIVÉ LAC

Construction neuve, garantie, 4 cc, bois franc, cuisine nouvelle tendance, foyer, grand solarium, vue imprenable sur le lac, bigénération avec app. compl. aménagé, accès privé 10 pieds sur le lac.

LAC-BEAUPORT — BORD DE RIVIÈRE

Construction neuve dans un décor de rêve, bordée par la rivière, terrain de 43 000 pi ca, petit étang privé, grand solarium, garage, poêle combustion, bois franc, sous-sol aménagé, beaucoup de cachet, havre de paix. **219 000$**

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU
7 terrains disponibles
Prêts à construire, environ 40 000 pi ca, adossés au golf et vue sur le lac, 125 000$ chacun.

BORD DU LAC SEPT-ÎLES — ABORDABLE

Maison bord du lac, 100 pieds de façade, orientation sud, 3 cc, foyer, fenestrée sur le lac, gar. double récent, quai prêt à recevoir embarcation. **339 000$**

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Secteur de prestige, matériaux haut de gamme, 4 cc, 2 salons, salle cinéma, salle d'entraînement, toit cathédrale, fenestration abondante, terrain plat, pisc. cr., beaucoup d'intimité.

LAC-BEAUPORT — URGENT PRIX RÉDUIT

FAITES VOTRE OFFRE! Magnifique cottage de brique, beaucoup d'espace, 5 cc, bois franc, foyer, terr. boisé de 51 000 pi ca, bigénération avec revenu. **249 000$**

LAC-BEAUPORT — HAUT DE GAMME

Récente, Construction Rousseau, fenestration abondante, 3 sb, 4 cc, cuisine actuelle, foyer, s.-sol aménagé, cave à vin, pisc. creusée, beaucoup d'intimité.

Des moustiquaires qui ont du style

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Fini les moustiquaires de porte-terrasse noires, qui se confondent si bien à la lumière et au décor qu'on les emboutit en entrant ou en sortant lorsqu'on est ébloui. D'autres, très visibles et artistiques de surcroît, arriveront d'ici mai chez les marchands de matériaux du Québec.

Le Soleil en a aperçu au stand de Home Hardware, où était présenté un train de nouveaux produits de construction, au dernier Salon des chalets et maisons de campagne de Québec.

De son côté, Jean-René Turcotte, directeur de la mise en marché des matériaux et produits de quincaillerie chez Rona L'Entrepôt, rue Bouvier, se félicite d'en avoir installé une chez lui. Il l'a fait à titre expérimental, après en avoir obtenu un échantillon lors d'une exposition corporative de produits tendance qui a eu lieu à Montréal, en novembre.

« À la maison, on trouve ça très joli. De plus, en raison de la couleur et des motifs, on ne risque pas de rentrer dedans et de la désengager de son cadre », dit-il.

André Jacques, directeur du magasin Home Hardware de Charny, précise que ces moustiquaires servent aussi à border les spas et kiosques de jardin. « Tout en protégeant les occupants, elles ajoutent, par leurs motifs et nuances de couleurs, une touche d'élégance », soutient-il. Certains modèles sont diaphanes et exploitent les lignes courbes. D'autres sont plus chargés et géométriques.

Fabriquées en Asie et distribuées au Québec par la société RCR International, elles résistent à l'eau et au rayonnement ultraviolet. C'est pourquoi leurs motifs ne décolorent pas.

Faites de polyester, elles mesurent 3 pi sur 7 pi pour les portes-terrasse, puis 4 pi 11 po sur 21 pi pour ceinturer les spas, kiosques et solariums.

Le prix d'une laize pour une porte-terrasse est de moins de 15 $. Quoique ne pouvant pas se prononcer sur le prix des autres, M. Jacques présume qu'il sera proportionnel.



Ces nouvelles moustiquaires ajoutent, par leurs motifs et nuances de couleurs, une touche d'élégance. — PHOTO RCR INTERNATIONAL



Les moustiquaires imprimées servent aussi à border les spas et kiosques de jardin. — PHOTO RCR INTERNATIONAL

Émotions architecturales

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Rarement un beau livre a-t-il provoqué tant d'émotions. *Maisons modernes de bord de mer*, de l'éditeur Taschen, réunit une quarantaine de projets d'architectes renommés dans le monde.

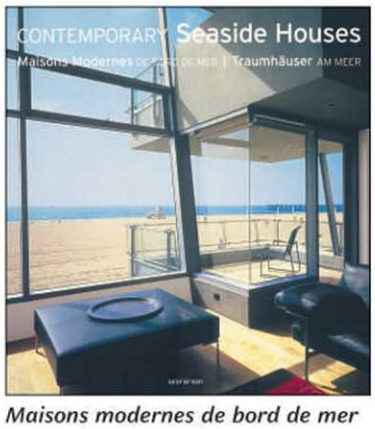
Érigées en des lieux où le climat semble idéal, ces maisons sont remarquablement intégrées à leur environnement maritime. Parler de dialogue entre l'architecture et la mer ne relève pas, ici, du cliché facile. Grâce aux parois de verre, les frontières avec l'extérieur n'existent plus. Les humains font corps avec l'eau, le sable, la nature et le ciel au point où tout le reste, comme l'ameublement et les bibelots, devient accessoire.

En Australie, aux États-Unis, dans le sud de la France, partout en somme où il y a la mer, les volumes, les matériaux et la lumière prennent le pas sur la décoration et magnifient un environnement naturel spectaculaire qui ne tolère aucun artifice. Les photos nous éblouissent et nous font rêver.

Maisons modernes de bord de mer, Taschen, 384 pages, 35,95 $



Des maisons remarquablement intégrées à leur environnement maritime.



Maisons modernes de bord de mer

1760332
ST-NARCISSE-DE-BEAURIVAGE
Très belle maison modulaire 36 x 24 en brique, 2 chambres (possibilité de 3), peu d'entretien. Abri d'auto 15 x 24, patio 10 x 11, stationnement en pavé-uni, terrain paysager + 9550 pi ca bordé de haies, secteur tranquille, près services. 129 500$
Marcel Bergeron
657-5576
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier agréé

1760320
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
JOSEPH NASRA, INC. 653-0488
BEAUPORT
Franchise Mikes. Restaurant de 116 places. Potentiel de vente : 1 million/an. Zone commerciale, près des grands axes routiers. 653-0488
NORMAND LAINEY
SERGE CHAPDELAINE
STONEHAM
Triplex rénové, revenu annuel 24 600$, terrain 20 000 pi ca, garage triple. Le tout à 15 minutes de Québec. 622-7537
ALAIN MOREAU
SAINT-AUGUSTIN
Sans voisin arrière, adossé à un parc, aires ouvertes, lumineuse, air pulsé, garage, portes françaises et porte fenêtre triple, terrasse 14 x 14, piscine h.t. 24 pi. 653-0488
BEAUPORT
Bungalow, 3 chambres au même niveau, terrain de plus de 8000 pi ca, près des écoles et de tous les services. 622-7537
CHARLESBOURG
Imposante canadienne, 5 chambres, secteur de choix, terrain 1000 pi ca, aucun voisin arrière. Possibilités de revenus. 622-7537
RONALDO RAVIOLATTI, INC.
L'ANCIENNE-LORETTE
Cottage très luxueux, grandes pièces, aménagé complètement sur 3 étages, très fenestré, foyer au salon, bâtisse irr. 28x30x32. 653-0488
BEAUPORT
Idéal 1er achat, fenestration refaite, 4 chambres, garage attaché. Vendeur motivé. 622-7537
HÉLÈNE K. TOUZIN
QUÉBEC
NOUVEAU
192 000$ • Les Méandres, superbe moderne très fenestrée, foyer salon, aucun tapis, piscine, spa, terrain clôturé, arbustes, vivaces, cause transfert. 653-0488
SAINTE-FOY
Jardins-de-Villiers, charmant condo 2 chambres, lumineux, bon rangement, prix raisonnable, services, université, cégep à pied. 653-0488
MAGDA RYTT

1760127

Gala DES MAX/IMM 2006

Encore une performance exceptionnelle !

ÉQUIPE DONOVAN

Expérience • Performance • Disponibilité

1re Équipe RE/MAX Accès

2e Équipe RE/MAX de la région de Québec

3e Équipe RE/MAX de la province de Québec



France Caron
RE/MAX Accès inc.

Lise O. Carter
RE/MAX Accès inc.

Michel Racine
RE/MAX Accès inc.

Tom Donovan M.B.A
RE/MAX Accès TD
Courtier immobilier

Noëlline Donovan
RE/MAX Accès N.D.
Courtier immobilier

RE/MAX Accès inc.
courtier immobilier agréé

948-1000

Vous aider à réaliser vos projets est notre plus grande source de satisfaction.

Merci de votre confiance !

Sillery



2308, Marie-Victorin, magnifique jumelé fini sur 3 étages, bien entretenu, 4 cc, boudoir au rdc, terrain paysager, cour intime, près université.



2005, boul. Laurier, élégante résidence, entièrement rénovée, 9 cc, gr. cuis. avec coin repas, foyer, garage double détaché, poss. revenu ou bureau professionnel.



1734, ch. St-Louis, au cœur de Sillery, belle centenaire rénovée, lattes et céramique, moulures, intérieur contemporain, 2 cc + boudoir à l'étage. Faites vite!



LE CHÂTELAIN, vue fleuve et boisé, 1510, du Maire-Beaulieu, 3e étage, 2 chambres, verrière, balcon, 1 s. de bains, 1 stat. int., piscine int.

Québec



PRÈS DES PLAINES, 845, des Braves, résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, 3 1/2 s. de bains, boiseries, garage double détaché, piscine creusée.



9280, de Quito, superbe cottage construit en 2006, 3 chambres, s. à manger ind., foyer au gaz, deux portes patio, secteur jeune. À voir absolument!



610, Calixa-Lavallée, vue splendide sur les Laurentides, condo situé 2e étage, 2 cc, pl. de lattes, grandes pièces, près des services. Faites vite!



943, Painchaud, St-Sacrement, près Maguire et université, cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, boudoir au rdc, bien entretenu, idéal famille.

Sainte-Foy



1704, de la Crête, spacieux bungalow avec garage double, foyer, 5 cc, entrée indépendante au s.-sol, offrant plusieurs possibilités.

Sainte-Foy



Quartier Chauveau, 2365, Notre-Dame, cottage ancien, 5 chambres dont 4 plus bureau à l'étage, cuisine spacieuse, terrain 27 000 pi ca, borné par rivière.



2749, ch. Ste-Foy, condo 2 chambres, 3e étage, ascenseur, stat. int., rangement, balcon sud-est, prise de possession flexible, près des services.



1261, Germaine-Lecours, impeccable cottage jumelé sur 4 étages, s.-sol bien divisé, beaucoup de rangement, terrain bordé de haie de cèdres, clé en main!



3475, ch. St-Louis, condo sur 2 niveaux, 2 chambres, grandes pièces, très éclairé, stat. extérieur, balcon bien localisé, près de tous les services.



989, Robert-L.-Séguin, libre rapidement! Les Sources, cottage de 5 chambres dont 3 à l'étage, grande cuisine, s.-sol aménagé, rev. toiture refaite en 2006.

Saint-Augustin



136, Alfred-Desrochers, superbe cottage de qualité supérieure avec garage, 4 chambres + 2 s. de bains à l'étage, foyer, grand terrain de 10 200 pi ca.



3021, du Verger, cottage champêtre avec garage, vue sur le lac, foyer au salon, 3 cc, portes françaises, grand terrain bien aménagé, piscine creusée.



109, Doris-Lussier, cottage avec garage double, cuisine de rêve, 4 cc + 2 sb à l'étage, boudoir rdc, 2 foyers au gaz, s.-sol ent. aménagé, pisc. creusée.



4737, du Courlis, superbe cottage, 4 côtés brique, 4 chambres à l'étage, s. à manger ind., foyer au salon, s.-sol aménagé, garage excavé, cour sud-ouest.

Saint-Augustin



4865, des Landes, joli cottage avec foyer, 4 chambres, boudoir au rdc, terrain avec haie de cèdres, entrée double inter-bloc, à 2 pas des écoles.

Cap-Rouge



1460, Louis-Francœur, belle canadienne, adaptée avec ascenseur sur 3 étages, 5 chambres, 3 s. de bains, sortie ext. au s.-sol, grand terrain bien orienté.



4015, Ernest-Fortier, superbe canadienne de 40x30, salon double avec foyer, 5 cc, salle de bains rénovée, terrain intime de 12 135 pi ca. Elle n'attendra pas!



4296, Doré, superbe cottage rénové avec goût, 4 cc + 2 sb à l'étage, finition raffinée, poss. bigénération ou bureau à domicile, vue partielle fleuve.



Vue imprenable sur le fleuve et ponts, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, fini sur 3 étages, 3 1/2 s. de bains, garage double.



4406, St-Félix, joli condo au rez-de-chaussée, 1 cc avec possibilité de 2, 1 stat. int. double, grand balcon, piscine creusée, vue fleuve.



1117, St-Sébastien, moderne à paliers avec garage, salon toit cathédrale et foyer, 3 cc, fenêtre verrière dans s. à manger, terrain intime, près services.



MAGNIFIQUE! 4412, St-Félix, grand condo avec vue fleuve et ponts, unité de coin, pl. bois, fenestration abondante, grand balcon sud, 2 stat. intérieurs.

Neuville



1219, route 138, bâtisse commerciale, possibilité restaurant (3 saisons), plusieurs inclus.

Neuville



1221, route 138, vue fleuve, ancestrale entièrement rénovée avec cachet, 3 cc étage, immense salon avec fenestration abondante, annexe permettant petit commerce.

Deschambault



AUBERGE, VUE FLEUVE, 106, St-Laurent, ancestrale pouvant devenir résidentielle, foyer, 16 pièces, 8 cc, 8 s. de bains, site privé de 38 000 pi ca.

Stoneham



27, Harfang-des-Neiges, cottage haut de gamme, 4 chambres + grand séjour à l'étage, terrain de 22 800 pi ca, près centre de ski et services.

Saint-Rédempteur



269, Vermette, chaleureuse canadienne, 4 côtés pierre avec garage, foyer pierre, 2 cc rdc avec poss. d'une 3e, s.-sol aménagé, terrain avec plan d'eau.

Saint-Nicolas



1710, Hamel, prestigieux cottage, 3 grandes chambres, généreuse fenestration, finition exceptionnelle, s.-s. aménagé, garage excavé. TRANSFERT!



276, des Roitelets, superbe cottage, garage, 4 cc à l'étage, salon avec foyer au gaz et p. françaises, s. à manger ind., s.-sol aménagé, terrain bien aménagé.

Lévis



URGENT, DOMAINE BARIBEAU, 2640, des Berges, vue partielle fleuve et parc, condo sur 2 niveaux, unité de coin, 2 cc, 2 stat. int. Libre.

Breakeyville



15, des Trembles, magnifique cottage façade brique, 3 cc à l'étage, poss. 4e s.-s., foyer au salon, terrain aménagé, grand patio bois, secteur paisible.

Saints-Anges



382, St-Hilaire, résidence exceptionnelle à 45 min de Québec, terrain de 39 000 pi ca, plusieurs extras, 4 cc, foyer, garage double. Coup de cœur assuré!

www.equipedonovan.com | www.evaluationeligne.com

MARCHÉ CONCLU — Transactions récentes en immobilier

RUE DU SAULT-AU-MATELOT

PRIX DEMANDÉ: 459 500 $
PRIX DE VENTE: 425 000 $
VENDU EN SIX SEMAINES



Logement en copropriété divise, rue du Sault-au-Matelot, dans la basse ville du Vieux-Québec. Superficie: 1820 pi ca. Évaluation municipale: 252 000 $. Dernier étage. Comprend sept pièces dont trois chambres. Puis deux lanterneaux ou puits de lumière. Chauffage par convecteurs alimentés à l'électricité. Fenêtres en bois, couvre-planchers en bois et céramique. Bain podium. « Un appartement digne des magazines de décoration », dit-on. Climatisation centrale, terrasse, cave à vin, monte-charge, espace extérieur de stationnement. Rue piétonnière où les galeries d'art foisonnent. À quelques pas du Vieux-Port. Taxes scolaires et municipales: 3610 $. Transaction effectuée par l'entremise d'Evelyn Péladeau, courtière immobilière.

SAINT-APOLLINAIRE

PRIX DEMANDÉ: 129 500 $
PRIX DE VENTE: 126 500 $
VENDUE EN CINQ MOIS



Propriété d'esprit alpin, à Saint-Apollinaire. Parement en vinyle. Évaluation municipale: 69 600 $. Emprise au sol: 625 pi ca. Comprend six pièces, dont deux chambres. L'une au rez-de-chaussée, l'autre à l'étage. Terrain de 20 000 pi ca, aménagé et relevé de quelques gros érables. Foyer au mazout, échangeur d'air, puits de surface, champ d'épuration et fosse septique. Balcon-terrasse de 8 pi sur 24 pi. Taxes scolaires et municipales: 1195 $. Vente effectuée par l'intermédiaire de l'équipe Bergeron Tremblay du groupe Royal LePage Inter-Québec.

Compilation Gilles Angers



LA REVENTE EN HAUSSE ET UN NOUVEAU C.A. POUR LA CIQ

Dans la région de Québec, le marché de la revente ne cesse de surprendre. En effet, la Chambre immobilière de Québec (CIQ) enregistre, pour février en comparaison du même mois de l'an passé, une hausse de 16 % du nombre de transactions et de 26 % du chiffre d'affaires. En fait, le mois dernier, 1014 ventes ont eu lieu, soit 141 de plus que l'année dernière. Ce, pour une valeur de 161 millions $. Ce qui infère une moyenne de 158 900 $ par propriété résidentielle soldée et une hausse unitaire de 8,8 %. En revanche, moins de propriétés nouvelles ont été mises en marché. Soit 1398 contre 1456. Cependant que le parc des maisons et terrains (5011) est de 5,7 % plus élevé que l'an passé. Le choix est donc plus grand. D'un autre côté, la CIB annonce la formation d'un nouveau conseil d'administration pour l'année 2007-2008. Le mandat de M^mes^ Michèle Gagnon et Sylvie Champagne a été reconduit. La première en qualité de présidente, la seconde de vice-présidente. Voici donc, hormis la présidente, Michèle Gagnon (Re/Max Fortin Delage), les membres du bureau de direction de la Chambre immobilière de Québec: première rangée, de g. à d., Raoul Lemieux (La Capitale Select), Dinah Cavanah (Re/Max Accès), Sylvie Champagne (Champagne Lamontagne Courtier), Nicolas Lavertu (Royal LePage Inter-Québec), Gina Gaudreault (directrice générale); deuxième rangée: Johanne Ouellette (Sutton), Pierre Hudon (Pierre Hudon Courtier, La Pocatière), Michel Verret (Re/Max Fortin Delage) et Jean-François Larocque (Royal LePage Satisfaction, La Malbaie). *Gilles Angers* — PHOTO CIQ

EN BREF

Déception du côté des coopératives d'habitation

→ La Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) trouve que le budget fédéral, rendu public cette semaine, n'a pas vraiment cure des logements sociaux et communautaires. Il semble à la Confédération que « les sommes annoncées (3,3 milliards $, pour l'ensemble des provinces) concernant la jeunesse, le logement, de même que les programmes axés sur l'aide juridique, l'immigration et l'établissement des réfugiés » sont tout simplement récurrentes et résultent d'engagements antérieurs. La CQCH voudrait qu'une partie des montants impartis au logement servent à la rénovation du parc immobilier coopératif, puis à son développement de sorte que plus de gagne-petit aient accès à un logement à loyer abordable. *Gilles Angers*

La CORPIQ déplore le silence des partis en campagne

→ Au moment de mettre sous presse, la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ) déplorait n'avoir pas encore entendu les différents partis politiques québécois, encore en campagne électorale, prendre la défense des 300 000 propriétaires québécois de logements locatifs. Car ces derniers, selon elle, doivent faire face à ces charges financières nouvelles occasionnées par l'inflation et les hausses de taxes foncières. La Corporation explique cela par « l'effet pervers de la politique québécoise de contrôle des loyers, lesquels ne progressent que d'un maigre 1 % par année, selon Statistique Canada ». L'absence de revenus suffisants, continue-t-elle, contrevient au maintien en bon état du parc immobilier qui prend de l'âge. De plus, elle n'en revient pas que les propriétaires, qui ont l'obligation d'offrir des logements sûrs et en bon état, aient à supporter des pertes annuelles de 200 millions $ pour loyers impayés. *Gilles Angers*

1758816

inspiration
MANON, TU M'INSPIRES !
EN KIOSQUE DÈS MAINTENANT !



POUR LES ABONNÉS leSoleil
CLUB privilèges
10 % DE RABAIS SUR CE MAGAZINE
Pour en profiter cyberpresse.ca/privileges

Les Éditions gesta

Retrouvez Manon LeBlanc dans
Manon, tu m'inspires !
samedi 20 h 30 et lundi 19 h 30 à canal vie

Rappel de barbecues

La Presse

Le fabricant Weber annonce le rappel d'environ 2500 barbecues au gaz de modèle Weber Genesis 320. Ces appareils, vendus dans plusieurs magasins à grande surface au Québec entre novembre 2006 et février 2007, présentent une défectuosité majeure d'un tuyau d'alimentation en gaz.

Cette conduite peut se fendiller ou se briser au cours de l'expédition et causer une fuite de gaz lorsque le barbecue est utilisé. Les risques d'incendie ou de brûlures sont donc grands. Aux États-Unis, Weber a reçu 49 rapports faisant état de tuyaux endommagés ou de fuites de gaz. Même si aucun cas de blessure n'a été signalé, l'entreprise demande aux consommateurs concernés par le rappel de ne pas utiliser leur barbecue.

Infos : 1 800 265-2150

Mémoire urbaine | Rue Dagneau Arrondissement Beauport



Louis-Guy Lemieux
lgLemieux@lesoleil.com



→ Malvina Dagneau (1862-1936), en religion sœur Saint-Calixte, est née à Lévis. En 1882, elle joint la communauté des Sœurs de la Charité de Québec et travaille auprès des orphelines à la maison-mère avant de se voir confier la direction du pensionnat Saint-Louis-de-Gonzague. En 1910, elle est nommée supérieure de l'hôpital Saint-Michel-Archange (aujourd'hui centre hospitalier Robert-Giffard), à Beauport. L'institution, érigée en municipalité en 1897, a tout d'une petite ville autonome, avec son réseau d'aqueduc et d'égouts, ses postes de police et d'incendie, sa boulangerie et sa boucherie, ses jardins et ses potagers. Sœur Saint-Calixte fonde également à Saint-Michel-Archange une école d'infirmières, en 1915, en plus d'agir comme supérieure de l'institution jusqu'à la fin de sa vie.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.

Les taux hypothécaires

24 mars 2007	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 22-03	8,25	8,55	6,45	6,40	6,50	6,50	6,50	6,49	6,85	7,30
Banque HSBC Canada 07-03	8,25	8,55	6,45	6,40	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	7,30
Banque Laurentienne 07-02			6,40	6,40		6,50	6,50	6,50	6,75	7,30
Banque de Montréal 22-03	8,25	8,55	6,45	6,40	6,49	6,49	6,49	6,49	6,75	7,30
Banque Nationale 22-03	8,25	8,55	6,45	6,40	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	7,30
Banque Scotia 25-03	8,25	8,50	6,40	6,45	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	
Banque Royale/Trust Royal 15-03	8,25	8,55	6,45	6,40	6,50	6,50	6,50	6,44	6,75	7,30
Caisses Desjardins 21-03	8,25	8,55	6,35	6,40	6,50	6,50	6,50	6,50	6,75	7,20
Industrielle Alliance 16-03		7,40	6,45	6,40	6,50	6,50	6,50	6,50		
La Capitale groupe financier 22-03		8,54	6,29	6,39	6,49	6,49	6,49	6,49	6,74	6,99
Promutuel Capital 16-03		8,50		6,30	6,35	6,35	6,35	5,35	6,70	7,10
SSQ Groupe financier 21-03	8,25	8,55		6,40	6,50	6,50	6,50	6,50		
TD Canada Trust 20-03	6,30	8,55		6,50	6,50	6,50	6,50	5,49	6,80	7,15

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

1758858



1759984



1757372



Ces tours délirantes

Agence France-Presse

CANNES — Elles sont de plus en plus hautes, de plus en plus sophistiquées, parfois délirantes, accueillent des bureaux mais aussi des appartements, des complexes sportifs et culturels : les tours géantes attirent les plus grands noms de l'architecture internationale, qui rivalisent d'audace pour les dessiner.

Le Salon international de l'immobilier (MIPIM), qui se tenait récemment à Cannes, est l'occasion pour les promoteurs du monde entier de montrer réalisations et projets, souvent dans un délire de surenchère.

« Construire haut est très intelligent sur le plan écologique », a expliqué l'architecte Daniel Libeskind, en présentant les derniers projets de ses studios et prenant ainsi à revers tous les écologistes qui se prononcent contre les gratte-ciel. « Même gigantesques, les bâtiments peuvent avoir une certaine légèreté », assure-t-il.

Ce sont incontestablement les pays du Moyen-Orient qui construisent, pour le moment, le plus de gratte-ciel, pour répondre aux immenses besoins d'une économie en plein développement.

La plus extravagante est la Pentominium, contraction de deux mots anglais, *penthouse* et *condominium*, réservée aux « gens riches et beaux », selon ses promoteurs, le groupe Trident des Émirats arabes unis. Avec ses 160 étages et ses 515 mètres de hauteur, elle est « l'immeuble résidentiel le plus haut du monde », avec une débauche de luxe : poignées de porte en cristal, jardins suspendus... et un seul appartement par étage, de plus de 2000 m^2 chacun.

LA PLUS HAUTE

Le Burj Dubaï est appelé à devenir la plus haute tour du monde, avec 700 mètres et « plus de 100 étages ». Elle est le projet du promoteur Emaar Properties, qui a déjà réalisé de multiples tours au Moyen-Orient. Sa conception architecturale, attribuable au cabinet d'architectes de Chicago Skidmore, Owings and Merrill, s'inspire des influences culturelles de la région.

À Doha, le groupe gouvernemental Qatari Diar a construit une tour de 500 mètres de haut et 108 étages, la Convention Center Tower, où toute la partie haute est réservée à des appartements luxueux, avec vue imprenable sur la mer et le désert.

En France, c'est le quartier de La Défense qui rassemble le plus grand nombre de tours. Parmi les dernières en construction, qui seront hautes de quelque 300 mètres, la Tour Granite (Nexity), dessinée par Christian de Portzamparc, et la Tour Phare (Unibail), dessinée par l'architecte Tom Mayne.

À Marseille, le promoteur Constructa a fait appel à trois architectes pour construire des tours de 35 étages, Jean Nouvel, Yves Lion et Jean-Baptiste Pietri. Et Nexity a fait appel à l'architecte iranienne Zaa Hadid pour la tour CMA/CGM de 33 étages.

Première tour en Europe de l'Est, la Zlota 44 s'élèvera à 192 mètres au-dessus de Varsovie. Ce sera aussi la première œuvre de Daniel Libeskind dans son pays natal.

Mais la Russie s'y met aussi. Ainsi, Moscou va construire la Tour de la Fédération dans son nouveau quartier d'affaires. Culminant à 448 mètres, elle devrait être la plus haute d'Europe.

Saint-Petersbourg n'est pas en reste et a profité du MIPIM pour présenter la maquette de sa tour, qui s'élèvera à quelque 300 m sur le bord de la Neva.

À Singapour, où les tours ne manquent pas, trois d'entre elles sont reliées par un Sky Park végétalisé. Actuellement se bâtit The Sail, une tour en forme de voile, haute de 245 mètres. « Construite sur des terrains conquis sur la mer et en aplomb de lignes de métro, c'est une prouesse technique », explique Christophe Morange, de Bouygues Construction, qui la construite.



Au Moyen-Orient, le Burj Dubaï est appelé à devenir la plus haute tour du monde, avec 700 mètres et « plus de 100 étages ». — PHOTO AFP

1759990

VOTRE AGENT RE/MAX vous propose cette semaine...

Patrick BOUVIER 666-5050 RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 www.patrickbouvier.com

LAC-ST-CHARLES — Véritable havre de paix! Résidence bordée par le lac, fenestration abondante, 3 cc, tout en pierre et boiseries. À découvrir! 289 000$ Voir vidéo www.patrickbouvier.com

BEAUPORT — Entrez et découvrez cette magnifique résidence de 4 cc + bur., finition et décoration luxueuses, cuisine de designer, piscine cr., garage. 269 000$ Voir vidéo www.patrickbouvier.com

CHARLESBOURG — Secteur Montagne des Roches, récent cottage de 3 cc, avec abri d'auto, aménagé avec goût sur 3 niveaux, aucun tapis, secteur de choix. 194 900$ Voir vidéo www.patrickbouvier.com

LORETTEVILLE — VENDU — Belle moderne à paliers avec piscine cr., garage détaché, près de tous les services, nombreuses rénovations. P.D. 175 900$

Dinah CAVANAGH 527-0405 RE/MAX @cces

SILLERY — NOUVEAU — 1564, chemin St-Louis, coin parc Champoux, 4 chambres, salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer. dinahcavanagh.com

SILLERY — 1318, James-Lemoine, limitrophe au Bois de Coulonge, garage double, piscine creusée. PRIX RÉVISÉ. dinahcavanagh.com

MONTCALM — 90, Bégin, #1, condo remarquable, immeuble de qualité supérieure. RARE! dinahcavanagh.com

ST-AUGUSTIN — 401, route 138, cottage 5 chambres au cœur du village, excellent rapport qualité/prix. dinahcavanagh.com

Arlette IMBERT 682-7000 RE/MAX 1ER CHOIX A.J.

SAINTE-FOY — Rare, beau et grand condo, 3 chambres, unité de coin, sol tout stratifié, finition digne de mention.

SAINTE-FOY — Superbe cottage 1 an, belle finition, qualité et bon goût, 3 ét., foyer séparant salon et s. à manger bois franc, 2 sb, 1/2 gar., gr. terrasse donnant sur petit boisé aménagé. À découvrir. LA VOIR VOUS ENCHANTERA!

VAL-BÉLAIR — Jolie maison en rangée, 2 cc étage, bois franc sur 2 ét., cour. boisé, bain en coin + douche. Près du golf et piste cyclable, entrée asphaltée et autre à découvrir + 1/2 sdb au rdc, ass. APCHQ.

VAL-BÉLAIR — À paliers, 4 cc, 2 cc ét. + 2 rdc, 2 s. b., douche/bain, cuisine/s. à manger, porte patio. Patio et piscine h. t. 18 pi, grand cabanon de 12 x 8 et autres à découvrir!

François BERGERON 523-3003 265-2222 RE/MAX 1er CHOIX Agent immobilier affilié

SAINTE-FOY, paroisse Ste-Ursule, vue saisonnière sur fleuve, immense terrain, prestigieuse et exclusive résidence d'inspiration européenne, offre confort et raffinement, riches boiseries, foyer, fine céramique d'Espagne, raffinement et bon goût accompagnent les multiples pièces récemment rénovées, s. familiale s'ouvrant sur sa piscine, aménagement intime digne de revue.

SAINTE-FOY, paroisse Ste-Ursule, spacieux et très éclairé, 4 cc, vaste salon avec foyer, bois franc partout, garage int. avec grand atelier, quartier très prisé, à deux pas de tous les services.

VIEUX-QUÉBEC, rue St-Paul, restaurant évoquant ses racines françaises, décor chaleureux de bistro avec son foyer immeuble multicentenaire avec logement pour le proprio. Terrain vacant sur la rue Sous-le-Cap. 599 000$ ferme.

VIEUX-QUÉBEC, 10-12 Dauphine, 5 unités avec un local commercial, tous loués, près du Château, évaluation municipale de 514 000$. Super rentable. 489 000$

Super visibilité, immeuble de 2 ans avec salon de toilettage pour chien, rare occasion, marche en pleine croissance, avenir assuré. Saisissez cette rare occasion.

Hervé BOIVIN 524-0404 RE/MAX 1er CHOIX INC. Agent immobilier affilié hb@videotron.ca

LAC-BEAUPORT, le charme discret du classicisme! Cette maison saura mettre en valeur vos plus précieuses antiquités. Une vue imprenable sur les pentes de ski, une salle à diner intime avec la vue et du confort, poêle antique d'autrefois inclus.

LÉVIS, SUPERBE RÉSIDENCE de 12 pièces, garage, piscine creusée, VUE SUR FLEUVE, entièrement rénovée. FAUT VOIR!

BEAUPORT, tout pour plaire, cottage neuf 26x30 avec garage, 4 cc, intérieur chaleureux, foyer au gaz, grand patio orientation sud, cuisine armoires pleine hauteur. Venez la voir!

BEAUPORT, joli cottage avec vue dégagée, 2 chambres + boudoir, entrée double en interbloc. 179 900$

CHARLESBOURG, à voir! Bonne propriété, secteur tranquille, terrain boisé, elle offre beaucoup de pièces, 2 chambres à l'étage + 1 bureau, 4 côtés brique. Vous pourrez vous loger à peu de frais. Une visite vaut le déplacement!

BEAUPORT, un hall d'entrée soigné qui vous invite à une charmante propriété de 5 ans. Son intérieur vous séduira! 3 cc à l'étage, cuisine en chêne, moulures, plancher h.t., bain podium et douche indépendants, secteur recherché. À voir! Faites vite!

QUÉBEC, joli condo avec vue part. sur rivière St-Charles, grande superficie, 4 1/2, pl. lattes, belle décoration.

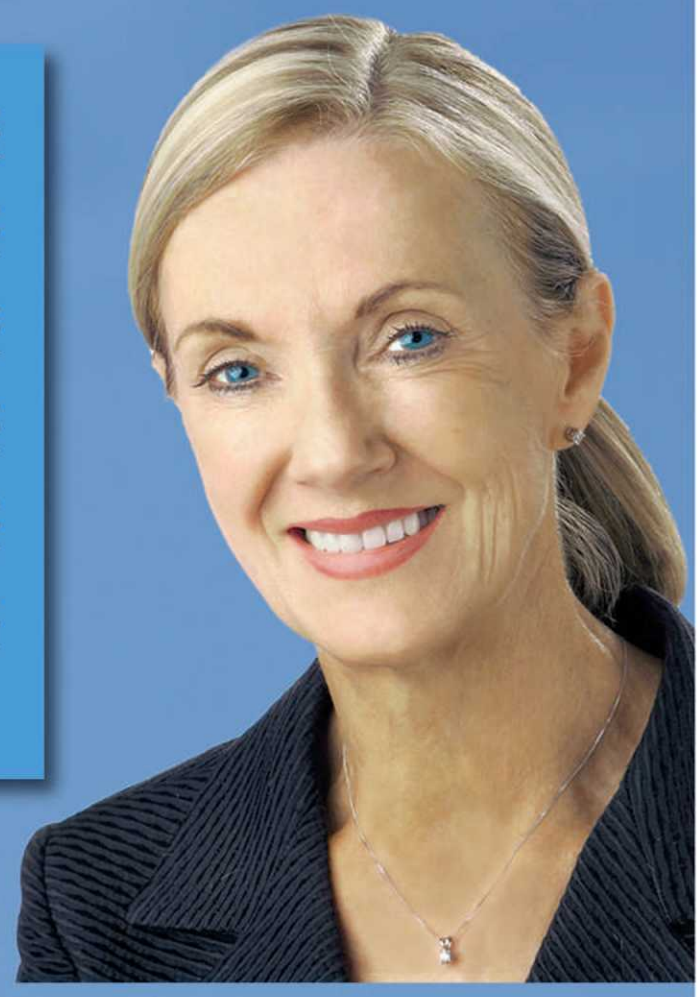
MONTAGNE DES ROCHES, joli cottage avec revenu 3 1/2 au demi sous-sol, cuisine charmante avec banquette. Faut voir!

1759884

Toujours au Sommet, Toujours aux 1ers Rangs de Remax

Max/Imm	2007	2e à Québec et 6e au Québec
Max/Imm	2006	1re à Québec et 1re au Québec
Max/Imm	2005	3e à Québec et 4e au Québec
Max/Imm	2004	1re à Québec et 1re au Québec
Max/Imm	2003	3e à Québec et 3e au Québec
Max/Imm	2002	3e à Québec et 4e au Québec

Max/Imm ..... et ainsi de suite !



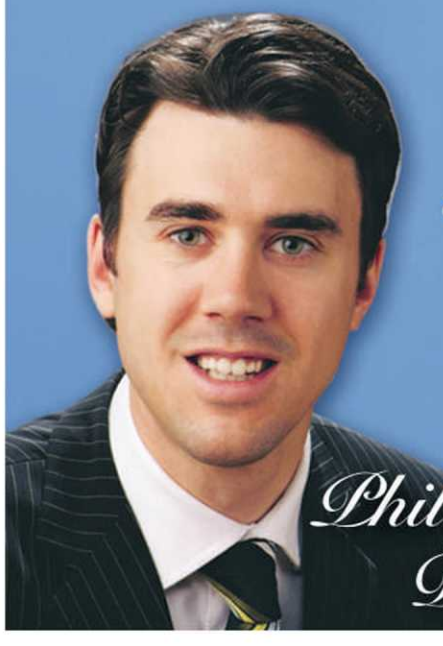
Fidèle et constante d'une année à l'autre,
Lorraine Demers... en toute confiance !

Un début d'année 2007 fulgurant!

**Voici quelques-unes de mes inscriptions «VENDU»
depuis janvier 2007 et plus encore...**

VENDU SILLERY 2067, Brûlart *749 000$	VENDU LAC-BEAUPORT 71, Bois-Francs *465 000$	VENDU BOISCHATEL 47, de la Fabrique *495 000$	VENDU MONTCALM 1030, de Salaberry *529 000$	VENDU RIVE-SUD 280, St-Télesphore *429 000$	VENDU STE-FOY 2535, Chassé *399 000$	VENDU VIEUX-PORT Vue fleuve et château *750 000$	VENDU CAP-ROUGE 1656, Candide-Ducharme *635 000$
VENDU SILLERY 1239, du Ravin *475 000$	VENDU SILLERY 1241, Luxembourg *299 000$	VENDU SILLERY 2039, boul. Laurier *279 000$	VENDU ST-SACREMENT 870, Belvédère *289 000$	VENDU MONTCALM 860, de Lévis *279 000$	VENDU QUÉBEC 10030, Farinière *249 000$	VENDU STE-FOY 1606, rte de l'Église *295 000$	VENDU STE-FOY 2869, Lemire *239 000$
VENDU ANC.-LORETTE 1603, Cyrille *149 000$	VENDU STE-FOY 3780, G.-Vallée 3218 *229 000$	VENDU CAP-ST-IGNACE 1069, des Pionniers *274 500$	VENDU DUBERGER 4165, Jean *209 000$	VENDU ANGE-GARDIEN 1515, L.-Lefrançois *159 000$	VENDU RIVE-SUD 1251, des Parulines *209 000$	VENDU STE-FOY 2830, de Montarville *243 000$	VENDU CHARLESBOURG 6377, de l'Orignal *275 000$
VENDU CHARLESBOURG 1082, des Diamants *495 000$	VENDU SILLERY 1060, Mont St-Denis *339 000$	VENDU MONTCALM 834, de Lévis *152 500$	VENDU MONTCALM 830, de Lévis *179 000$	VENDU ST-AUGUSTIN 105, de l'Orge *285 000$	VENDU CAP-ROUGE 4488, Promenade des Sœurs *249 000$	VENDU BEAUPORT 250, de la Falaise *479 000$	VENDU ST-NICOLAS 284, des Colibris *439 000$

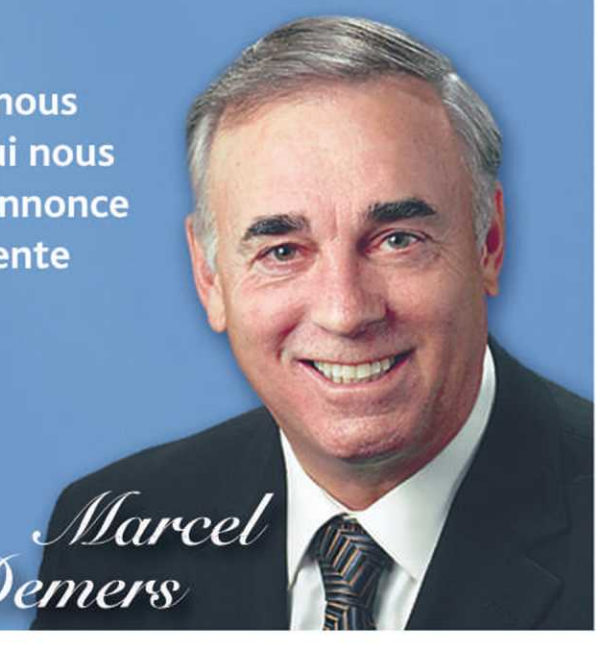
Tous ces succès **GRÂCE À VOUS** ! Un gros **MERCI** !



Chers amis, chers clients,

Nous vous remercions de la confiance que vous nous avez témoignée pour la dernière année 2006, ce qui nous a permis d'atteindre nos objectifs. L'année 2007 s'annonce extraordinaire. N'hésitez pas à nous confier la vente ou l'achat de votre future propriété.

Un gros merci !



Philippe Demers

ReMax Fortin Delage inc., Courtier immobilier
653-5353

Marcel Demers

1759871

Seuls au sommet!

Combien vaut votre maison?
Conseils pour faciliter
la vente de votre maison
lorrainedemers.com

Lorraine Demers



RE/MAX

653-5353

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



LE MESNIL, BEAU COTTAGE EN BRIQUE aménagé sur 3 niveaux offrant planchers bois, salle familiale, 4 chambres, 2 salles de bains. Beau terrain paysager. Secteur homogène. Familiale et fonctionnelle! *1460, Migneron* 275 000$



RIVE-SUD, VUE SUR LE FLEUVE, la ville et les ponts. Unité de bout. Intérieur très tendance. 3 chambres, 2 salles de bains, 2 grandes terrasses sur le fleuve. Le beau site et le plus bel emplacement. *2787, des Berges* 419 000$



CAP-ROUGE, VUE FLEUVE! Spacieuse demeure en pierre offrant garage double, foyer, planchers bois sur 3 niveaux, 2 salles fam., bur., 3 ch., 3 s.b. Terrain manucuré. On a pensé à tout! *1703, Candide-Ducharme* 699 000$



CHARLEVOIX. BORDÉ DU FLEUVE! Vue panoramique sur le fleuve. Belle ancestrale sise sur un beau grand terrain + 57 000 pc d'une parfaite intimité. A découvrir! *1503, Ruisseau-Jureux, St-Irénée* 395 000$



MONTCALM, VUE LAURENTIDES! Entièrement meublé et équipé. Absolument superbe avec 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et salles de bains hyperluxueux, 2 stat. Fantastique et magnifique! *157, ch. Ste-Foy* 395 000$



RIVE-SUD, SITE EXCEPTIONNEL! Gr. dble, foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. à l'étage. Immense terrain de + 780 000 pi ca d'une parfaite intimité. Un coin de paradis à 20 min des ponts. *5260, M.-Victorin* 519 000$



BOISCHATEL, UNE PERFECTION! Gar., 3 foyers, plafonds 9 pi, pl. bois et marbre, cuisine et salle de bains hyperluxueuses et fonctionnelles, 2 s. fam., bureau, 4 ch., 3 s. bains. Noblesse et classe sont dignes de cette belle demeure!



SILLERY, DEMEURE HISTORIQUE située sur les Plaines. Hall d'entrée spacieux, aires pour domestiques, boiseries remarquables. Près de 30 pièces, 4 foyers, 8 ch., 5 s.b., piscine, garage. Véritable chef-d'œuvre. Pour connaisseurs.



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*



SILLERY, LUXUEUSE! Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois*



SILLERY, UN PETIT CHEF-D'ŒUVRE architectural. Immense terrain de 30 000 pi ca, sud-ouest. *1419, des Gouverneurs* 750 000$



SILLERY, RÉNOVÉE! Foyer, pl. bois, piscine, 3 ch. et cuisine au s.-sol avec entrée ind. À pied U. Laval. *1224, des Gouverneurs* 297 000$



SILLERY, SUPERBE COTTAGE rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. *1202, J.-Rousseau* 319 000$



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.



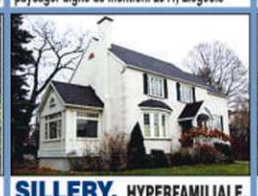
MONTCALM, VUE PART. FLEUVE! Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 4 s.b. Idéal bigénération. *1279, av. Mérici* 415 000$



VIEUX-PORT, MAGNIFIQUE style maison de ville sur 2 niv. Foyer, 2 ch., 1 stat. intérieur. Belle terrasse fleurie. *10, de la Canoterie* 359 000$



SILLERY, VASTE DEMEURE. Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., bur., 6 ch., 4 s.b. Terrain 13 000 pi ca. *2325, Réal-Angers* 459 000$



SILLERY, HYPERFAMILIALE. Gar., foyer, pl. lattes, solarium, bibliothèque, 5 ch., 3 s.b. Voisin Bois de Coulonge 499 000$



SILLERY, RÉNOVÉ. Gar., foyer, pl. bois, 5 ch., 3 s.b. Terrain orienté sud. À pied U. Laval. *2145, boul. Laurier* 359 000$



SILLERY, TOUT UN SITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. *1788, Kilmarnock*



MONTCALM, RÉNOVÉE. Gar., solarium, bureau, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Voisin des Plaines! *1260, Mérici* 529 000$



MONTCALM, RAFFINEMENT! Gar. foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Secteur convoité. *940, des Braves* 750 000$



SILLERY, RAFFINÉE ET RÉNOVÉE. Gar., pl. bois, cuisine équipée, boudoir, salle fam., 4 ch. *2075, boul. Laurier* 325 000$



JARDINS MÉRICI, bloc 2. RÉNOVÉ. 1 ch., 1 stat. int., pisc. ext. Très intéressant à ce prix. Offrez-vous une belle qualité de vie! 159 000$



STE-FOY, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Secteur de prestige. *2810, de l'Anse* 595 000$



STE-FOY, DIGNE D'UNE REVUE. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 2 ch., 2 s.b. De toute beauté! *1090, Noël-Carter* 339 000$



STE-FOY, HYPERFAMILIALE! Gar., foyer, salle fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage, pl. bois. Secteur convoité. *2573, Lalonde* 465 000$



STE-FOY, LUXUEUSE! Foyer, pl. bois, marbre et ardoise, bureau, verrière, salle fam., 3 ch. *2646, Mont Joli* 395 000$



STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, de l'Anse*



STE-FOY, FAMILIALE! Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain ± 10 000 pi ca, sans voisin arrière 419 000$



QUÉBEC, COTTAGE. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, cuisine rénovée, salle fam., bibliothèque. *12245, Gourdeau* 325 000$



MONTCALM, INTÉRESSANT condo offrant 2 ch., 2 s. à manger, pl. bois, 2 balcons + terrasse sur le toit. *99-B, Crémazie Ouest* 169 500$



CAP-ROUGE, FAMILIALE! Pisc. cr., foyer, pl. bois, 4 ch. + 2 s.b. à l'étage, salle fam. Terrain boisé. *1301, des Ilots* 325 000$



CAP-ROUGE, FAMILIALE! Foyer, pl. bois, armoires en pin, salle fam., bur. Secteur champêtre. *1446, James-Bowen* 289 000$



LAC-DELAGE, QUEL SITE! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois. Terrain + 36 000 pi ca. *66, du Rocher* 695 000$



VALCARTIER, PETIT DOMAINE avec plan d'eau. Gar. dble, pisc., 2 foyers, pl. bois, 2 ch., 2 s.b. *120, St-Sacrement* 279 000$



LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 5 ch. Secteur de grand prestige. *786, Germoir* 379 000$



BEAUPORT, DUPLEX rénové offrant rez-de-chaussée avec sous-sol et 5 1/2 à l'étage. Un bel immeuble. *2766, Turbide* 219 000$



CHARLESBOURG, LUXUEUX JUMELÉ sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur. 2 ch. 2 s.b. Secteur jeune. *1267, Rubis* 239 000$



JARDINS MÉRICI, bloc 20. Lumineux condo, 2 terrasses sur le fleuve, 2 ch. converti en 1, 1 stationnement intérieur. 318 000$



LÉVIS, SUPERBE. Garage, foyer, toit cathédrale, mezzanine, cinéma maison, pl. bois, 4 ch. *2817, Ursulines* 339 000$



ST-MICHEL, SITE DE RÊVE! Toit cathédrale, foyer, 2 ch., pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. *1, du Brigantin* 325 000$



LÉVIS, VUE PART. FLEUVE! Gar. dble, foyer, pl. chêne. Terrain + 14 300 pi ca. Secteur de prestige! *2755, Jean-Fourquet* 395 000$



ST-JEAN-CHRYS., MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! *1049, St-Louis* 425 000$



NEUVILLE! LUXUEUSE DEMEURE offrant 200 pi façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. *154, Côté*



STE-PÉTRONILLE, BORDÉE AU FLEUVE! Domaine! Offrez-vous ce coin de paradis. *283, ch. Bout de l'Île* 1 100 000$



QUÉBEC, CONDO situé au rez-de-jardin offrant pl. flottants, 3 ch., salle à manger. 2 stat. int. Excellent achat. *855, Gérard-Morisset* 159 000$



VIEUX-PORT, VUE CHÂTEAU. Intéressant condo offrant 2 ch., 2 s.b., 1 stat. int., grand balcon. *76, Dalhousie* 325 000$



STE-FOY, JARDINS DE VILLERS! 2 ch., stat. int., piscine, grand balcon sur les jardins. À proximité de tout. 163 000$



Marcel Demers
653-5353



ST-LAURENT, Î.O. VUE PANORAMIQUE FLEUVE! Garage détaché. Amants de la nature, offrez-vous cet havre de paix. *198, des Cantons Est* 269 000$



STE-FOY, RÉNOVÉE. Foyer, pl. chêne, 5 chambres à l'étage. Terrain + 10 000 pi ca. À pied parc, école et université. *1340, Nelles* 389 000$



ST-J.-CHRYSOSTOME, FAMILIALE. Abri d'auto, pl. bois, 4 ch., salle fam., piscine h.t. *848, des Violettes* 227 000$



STE-FOY, MAGNIFIQUE de constr. récente. Pl. chêne, spacieux living, salle à manger, 2 ch., 2 s.b. *3783, G.-Vallée* 259 500$

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



LORETTEVILLE, FINALISTE CONCOURS ARCHITECTURAL 2006! Vue et accès à la rivière. Coup de cœur assuré! *104, Marie-Guyart* 379 000$



BOISCHATEL, SUBLIME ANCESTRALE offrant foyer, planchers bois, salle fam., bureau, boudoir, 3 ch. À découvrir! *5310, Royal* 249 000$



LAC-BEAUPORT, CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, salle fam., bur. Fenestration généreuse sur le Relais! *52, Montée du Cervin* 219 500$



QUÉBEC, COUP DE CŒUR! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch. (poss. de 4), 2 s.b. Venez la découvrir! *11635, de Guise* 199 000$



Philippe Demers
653-5353

Les limites de la toilette à compost



L'être humain absorbe subtilement des métaux en s'alimentant et en respirant. Dans le corps, ils s'y concentrent souvent plus que dans la nature. Une grande partie d'entre eux se déposent ensuite dans nos déjections. Par la suite, le compostage n'en vient pas à bout. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Si vous avez dans l'idée de vous procurer un cabinet de toilette à compost pour votre chalet situé au loin, sachez que vous ne pouvez épandre le terreau dans votre potager. À moins que vous ayez la ferme intention de faire suffisamment cuire vos légumes avant de les manger. C'est la loi.

En effet, d'après le règlement du gouvernement du Québec, communément appelé Q-2, r.8 (*), « le terreau ne doit pas être utilisé dans un jardin potager où l'on cultive des légumes pour consommation sans cuisson ». Autrement dit, on ne doit pas les manger crus. Les enfants à plus forte raison.

« Le terreau peut contenir des antibiotiques, des métaux lourds et agents pathogènes — comme certains champignons ou moisissures — que le compostage n'arrive pas à détruire », plaide l'agronome Carole Tremblay, agente technique en horticulture et en arboriculture à la pépinière municipale de Montréal.

M^me^ Tremblay écrivait au *Soleil*, dernièrement, pour lui faire part de son inquiétude quant à la disposition du terreau dans le jardin potager tel que suggéré dans un texte, paru le 24 février, dans le cahier Maison. Il portait, entre autres, sur les toilettes à compost Sun Mar.

PAR LES ALIMENTS ET L'AIR

L'être humain, explique-t-elle, absorbe subtilement des métaux en s'alimentant et en respirant. Dans le corps, ils s'y concentrent souvent plus que dans la nature. Une grande partie d'entre eux se déposent alors dans nos déjections. Par la suite, le compostage n'en vient pas à bout.

Dans le potager, les légumes, poussant dans le terreau, en assimilent et, si on les mange sans cuisson, le cycle recommence et la concentration ne cesse, en principe, de croître. « C'est ma crainte », dit l'agronome.

Le compost n'est pas inutile, cependant. Il peut être employé pour « renaturaliser » une forêt coupée à blanc. Ou dans des sols terreux si durs que ni air ni eau ne peuvent s'y insinuer.

« Le compost, dans ce cas, engendre des granulats qui favorisent l'humidification et l'aération du sol tout en produisant un substrat propice à l'ensemencement ou à la pousse de plantes indigènes et autres », détaille-t-elle.

Jamais, par ailleurs, on ne doit mettre le terreau près ou dans les maraîchers, près ou dans une plantation d'arbres à fruits, près ou dans un cours d'eau, près ou dans un puits.

On peut l'enfouir sous terre, selon Q-2, r.8 (article 16.11), à la condition qu'il soit à au moins 15 m (50 pi) d'un puits d'alimentation en eau et à au moins 10 m (33 pi) d'un lac ou d'un cours d'eau.

Les cabinets à terreau sont efficaces s'ils sont entretenus et utilisés de façon rigoureuse

Plus loin, le règlement insiste : les cabinets à terreau sont efficaces s'ils sont entretenus et utilisés en suivant rigoureusement les directives du manufacturier.

PRODUIT DE CHOIX

« Le cabinet de toilette à compost Sun Mar sans odeur aucune, électrifié ou non, est sans contredit un équipement de choix », dit-on chez le détaillant de sanitaires et d'équipements de plomberie Ben Huot, de Québec.

Conseiller au sein de l'entreprise, Alain Poulin assure que l'acheteur d'une pareille toilette est informé sur la façon de disposer du compost. De plus, il est averti de n'en mettre dans son potager que s'il s'oblige à cuire les légumes qui y pousseront.

Enfin, il doit avoir l'aval de sa municipalité pour en installer une sur sa propriété. Si, dans ce cas, une fosse septique n'est pas requise, un champ d'épuration pour les eaux ménagères est obligatoire.

(*) Q-2. r.8, c'est, au Québec, le Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées de la Loi sur la qualité de l'environnement.

Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

1760182

Splendeur et espace

KINDRED

Avec les éviers de la série Designer style maison de ferme de Kindred, on retrouve le charme et la qualité nostalgiques d'une ancienne cuisine à la campagne.

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE

Berthiot
Des gens d'expérience pour vous conseiller

250, 4e Rue, Limoilou (Québec) 529-9545
SALLE DE MONTRE : lundi au vendredi : 8 h à 17 h
samedi : 9 h à 17 h
PIÈCES : lundi au vendredi : 7 h 30 à 17 h

accord D Desjardins

1760174

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.

MESNIL LE ROY

28 derniers sites pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ DIAMANT

843-4242
poste 23 ou 26

GRANDS TERRAINS sans voisin arrière

www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

1751690

clic

Un clic : je cherche toutes les **propriétés** disponibles sur le marché
Deux clics : je contacte un **agent immobilier** professionnel
Trois clics : je trouve la propriété qui répond vraiment à mes **besoins**

www.sia.ca le site immobilier à ajouter à mes favoris

60e

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

1759986

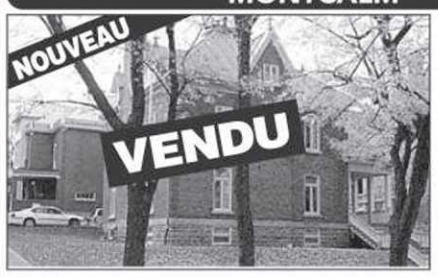
Evelyn PÉLADEAU

694.2026



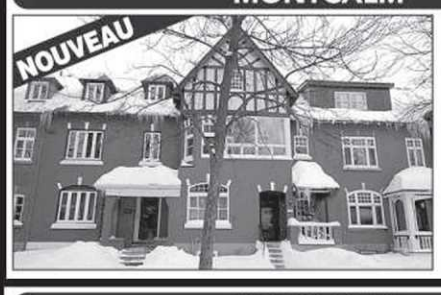
EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

MONTCALM



385, Grande-Allée Est : Hôtel Manoir de la Tour, 13 chambres avec salles de bain privées, climatisées, stationnements.
1 550 000$

MONTCALM



1095, du Parc : à deux pas des Plaines, résidence néo Queen Ann ayant conservé son cachet d'origine, 3 niveaux, cour et stat., poss. revenu.
550 000$

VIEUX-QUÉBEC



Les Maisons de Beaucours : à deux pas du Château, magnifique PENTHOUSE décoré avec goût et luxe, foyer, 2 terrasses et 2 stat. int.
1 250 000$

VIEUX-PORT



51, Sault-au-Matelot : superbe et spacieux condo divise climatisé, dernier niveau, 3 cc, 2 sb, foyer, terrasse, stat. ext.
459 500$

ST-ROCH



219, Charest Est : Le Gutenberg, choix de condos neufs insonorisés, plancher de bois, balcon privé, ascenseurs, stationnement intérieur.
149 500$ à 289 500$ taxes incluses

MONTCALM



641, 643, chemin Ste-Foy : 4 logements dans superbe maison victorienne, terrasses, garage et stat.
585 000$

MONTCALM



1090, Père-Marquette : unique et spacieuse copropr. Ind. ent. rénovée, 2 niveaux, 4 cc, 2 sb, foyer, stat.
349 500$

VIEUX-QUÉBEC



15, Ferland : construction récente, superbe condo divise, 2 cc, 2 sb, foyer, garage.
379 500$

VIEUX-QUÉBEC



36, Mont-Carmel : face à un parc et à deux pas du Château, maison de ville, 3 niveaux, 2 cc, terrasse, garage.
625 000$

VIEUX-PORT



117, Quai St-André : les Lofts de la Marina, 4 condos divises, lofts avec vue marina, plafonds hauts.
169 500$ et 289 500$

VIEUX-PORT



115, St-Pierre : spacieux penthouse rénové, ancienne banque, 4 cc, 3 sb, foyer, terrasses.
795 000$

MONTCALM



Jardins-Mérici : vue imprenable sur le fleuve, condo 2 cc, 2 sb, constr. neuve, terrasse, garage.
395 000$

MONTCALM



785, chemin Ste-Foy : vue sur Parc des Braves, magnifique condo divise ent. rénové, 3 cc, garage pour 2 voitures.
359 500$

VIEUX-QUÉBEC



33, St-Louis : Les Maisons de Beaucours, à deux pas du Château, superbe condo, 2 cc, 2 sb, air climatisé, garage.
450 000$

VIEUX-QUÉBEC



2, Ste-Angèle : face à un parc, résidence sur 3 niveaux, 5 foyers, cour, garage. Poss. revenus.
650 000$

VIEUX-PORT



50, Sous-le-Cap : exclusif condo divise ent. rénové, foyer double face, plafonds hauts, garage, terrasse privée toit.
279 500$

VIEUX-PORT



170, St-Paul : «Quai 107», à deux pas de la marina, 2 cc + bureau, foyer, stat. int., terrasse privée sur le toit
499 000$

MONTCALM



879, Cartier : charmant condo divise, 2 cc, murs brique, stat. ext.
185 000$

MONTCALM



176, René-Lévesque Ouest : à deux pas de Cartier, superbe copropr. ind. rénovée, dernier niveau, terrasse arrière, stat. ext.
229 500$

VIEUX-QUÉBEC



15, McMahon : à côté d'un parc, un bijou de copropr. ind. sur 2 niveaux, 2 cc, stat., cachet.
259 500$

VIEUX-QUÉBEC



89, Ste-Anne : à deux pas du Château, rez-de-chaussée, 2 cc, mezzanine, petite cour.
259 500$

VIEUX-PORT



205, du Porche : face au fleuve, condo divise récemment rénové, 2 cc, ascenseur, garage.
324 500$

VIEUX-PORT



31, de la Canoterie : spacieux condo divise, 3 cc, planchers de bois, terrasse, stat. ext. Libre!
279 500$

MONTCALM



1155, Turnbull : Le St-Amable, près du Grand Théâtre, 3 cc, 2 sb, foyer, 2 stat. int., piscine int.
459 500$

MONTCALM



807, Bougainville : condo divise rénové, rez-de-chaussée, 2 cc, terrasse, stat.
225 000$

VIEUX-QUÉBEC



1, Christie : charmant condo divise, 3 niveaux, foyer, planchers bois, terrasse.
195 000$

VIEUX-QUÉBEC



13, Ste-Geneviève : face au Château, hôtel de 9 chambres + 3 en location.
1 150 000$

VIEUX-PORT



481, Champlain : vue sur le fleuve, condo divise meublé, cachet, foyers, plafonds à caissons.
255 000$

VIEUX-PORT



10, de la Canoterie : luxueuse maison de ville, 2 derniers niveaux, foyer, terrasse privée sur le toit, 2 stat. int.
495 000$

MONTCALM



810, Belvédère : joli condo divise, rez-de-chaussée, 2 cc, stat. ext.

MONTCALM



110, Saunders : à deux pas de Cartier, rez-de-chaussée, 3 cc, 2 sb, terrasse, stat.
295 000$

VIEUX-QUÉBEC



89, Ste-Anne : à deux pas du Château, superbe coprop. ind., 2 niveaux, 2 cc, grande terrasse.
279 500$

VIEUX-QUÉBEC



32 1/2, Ste-Anne : unique loft de 2000 pi ca sur 2 niveaux, poutres, murs briques.
445 000$

VIEUX-PORT



51, Sault-au-Matelot : magnifique condo divise, 2 cc, planchers bois, terrasse.
279 500$

ST-ROCH



557, Fleurie : superbe maison de ville à paliers, foyer, plafonds hauts, garage.
249 500$

MONTCALM



380, chemin St-Louis : Le Louisbourg, condo divise, 3 cc, terrasse, stat. int.
249 500$

MONTCALM



549, Grande-Allée Est : à deux pas des Plaines, Bed & Breakfast, ent. rénové, 6 stat.
675 000$

VIEUX-QUÉBEC



11 1/2, Hamel : superbe condo divise, 1 cc, plafonds hauts, foyer.
179 500$

VIEUX-QUÉBEC



5, Hamel : superbe condo divise, 2 niveaux, 2 cc, magnifique terrasse, stat. ext.
229 500$

VIEUX-QUÉBEC



8, du Parloir : à deux pas du Château, résidence rénovée, 3 niveaux, 5 cc, 2 sb, foyers, murs pierre, meublée et équipée.
895 000$

ST-ROCH



279, St-Joseph Est : loft PENTHOUSE, construction récente, terrasse privée sur le toit.
245 000$

• Visites virtuelles • www.epeladeau.com • PÉLADEAU courtier immobilier agréé

Des meubles et du design plein le Net

Marianne White
mwhite@lesoleil.com



Des accessoires signés Philippe Starck, d'authentiques fauteuils Le Corbusier ou une lampe rétro. On peut trouver de tout pour meubler sa maison sur Internet... et souvent pour une fraction du prix.

Mais il faut savoir se débrouiller pour faire son chemin dans le monde virtuel de la décoration et de l'ameublement. Les sites sont nombreux et il est parfois difficile de départager les bonnes affaires des moins bonnes.

« Il ne faut pas hésiter à faire des vérifications ou à prendre le téléphone pour voir à qui on a affaire », indique Michelle Doré, copropriétaire de l'Hôtel Champlain et adepte du magasinage sur Internet. Une bonne partie du mobilier et de la décoration dans son établissement fraîchement rénové a été dénichée sur le Web. « J'ai trouvé plein de trucs intéressants que je n'aurais pas pu acheter à Québec », relate Mme Doré, ajoutant que son fils Marc-Antoine lui a servi de gourou. Ce féru de design et d'Internet a un carnet d'adresses impressionnant et a acheté mille et un objets par l'entremise du Net.

Michelle Doré a ainsi déniché des chaises Louis Ghost de Philippe Starck pour la moitié du prix d'une boutique montréalaise. Frais de livraison depuis l'Europe compris ! « C'est incroyable ce qu'on peut trouver à bon prix », indique-t-elle.

PEU D'ACHETEURS

Les consommateurs et professionnels de la décoration sont cependant encore peu nombreux à acheter sur le Web. Les ventes de meubles sur Internet ne sont toutefois pas très importantes. Selon une étude récente de Statistique Canada sur le commerce électronique, seulement 8 % des personnes qui ont fait du magasinage sur Internet ont déclaré avoir commandé des articles de ménage, comme des meubles.

En revanche, les internautes sont très nombreux à faire du lèche-vitrines. Et à ce chapitre, les meubles sont parmi les recherches les plus populaires avec 39 %, tout juste derrière les articles électroniques.

Qu'est-ce qui freine les achats de ce type sur Internet ? La nature des produits vendus constitue un obstacle de taille au commerce électronique. « Je préfère voir un sofa et l'essayer avant de l'acheter », illustre la designer Anne-Marie Goulet, qui utilise surtout Internet pour faire du repérage. « Je vais visiter les sites de différents fournisseurs et ensuite, je vais voir les produits qui m'intéressent en magasin », explique-t-elle.

Michelle Doré souligne cependant que de nombreux fournisseurs envoient des échantillons sans problème à leurs clients, afin qu'ils puissent faire un choix éclairé. « J'ai fait venir des échantillons de tissu d'un fournisseur chinois qui avait un bureau aux États-Unis. Il m'en a envoyé plus d'une fois », indique-t-elle, précisant qu'elle a finalement fait affaires avec une autre compagnie dont elle préférait les tissus.

La sécurité — un facteur qui rebute quatre consommateurs sur cinq — n'a jamais inquiété outre mesure Mme Doré. « Il faut évidemment être prudent et se renseigner sur les sites, mais je n'ai jamais eu aucun problème », dit-elle.



Michelle Doré, copropriétaire de l'hôtel Champlain, a magasiné une bonne partie de son ameublement dans Internet. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Selon une étude récente de Statistique Canada sur le commerce électronique, seulement 8 % des personnes qui ont fait du magasinage sur Internet ont déclaré avoir commandé des articles de ménage, comme des meubles. Pourtant, les sites abondent, comme ici celui de Questo Design, aux Pays-Bas. — PHOTO DU SITE QUESTODESIGN.COM

Petit guide de la déco

Par où commencer quand on cherche des meubles sur Internet ? Voici quelques bonnes adresses qui peuvent servir de point de départ. La liste est loin d'être exhaustive, mais elle vous réserve sûrement quelques belles découvertes. À vos souris !

Faire des plans et visualiser son projet

Pour réussir ses rénovations ou sa décoration, un plan est toujours utile. Le site d'IKEA propose un planificateur virtuel pour l'aménagement d'une cuisine. Les plus experts s'amuseront avec le logiciel Sketchup de Google qui permet de visualiser en 3D différentes pièces de la maison. Les sites (en anglais) des revues *Interior Design* et *Dwell* sont d'excellentes sources d'information sur les tendances et le monde du design. Enfin, le site québécois **gomaison.com** propose un répertoire des entrepreneurs pour les petits et les gros travaux.

→ **www.ikea.ca un planificateur utile**
→ **http://sketchup.google.com**
→ **www.interiordesign.net**
→ **www.dwell.com**
→ **www.gomaison.com**

Habiller ses murs avec de la couleur

Internet regorge de ressources pour les décorateurs en herbe. De plus en plus de petits logiciels permettent de visualiser l'effet d'un choix de couleurs dans une pièce. Très simples d'utilisation, ces outils sont accessibles à tous et gratuits pour la plupart.

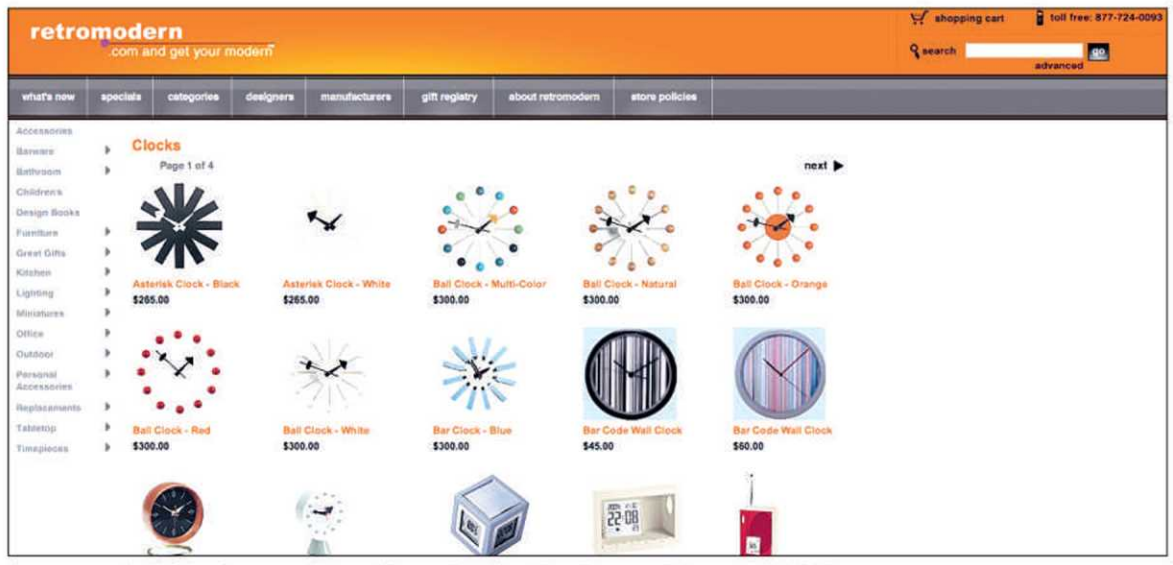
→ **www.sico.ca**
→ **www.paintcafe.ca**
→ **www.benjaminmoore.ca**
→ **www.decorateurvirtuel.com**

Dénicher des meubles

Quelques sites parient sur la vente de meubles sur le Net, dont le portail québécois **azdeco.com**. On y trouve des meubles d'une trentaine de compagnies québécoises. Ceux qui aiment les trouvailles d'outre-mer vont apprécier les offres alléchantes de **questodesign.com**, qui vend les fameuses chaises *Louis Ghost* de Philippe Starck à prix très compétitif. Le portail **alibaba.com** présente, de son côté, une incroyable liste de fournisseurs dans tous les domaines touchant la maison. Une vérita-



Un fauteuil des designers australiens Schamburg+Alvisse — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Les accessoires de maison sont parmi les recherches les plus populaires sur le Web. — PHOTO DU SITE RETROMODERN.COM



Fauteuil *Eames* — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

en ligne

ble caverne d'Ali Baba. Enfin, le site d'enchères **ebay.ca** recense une multitude de meubles, rétro ou contemporains, ainsi que]des milliers d'accessoires. Dans la seule catégorie Mobilier, plus de 12 600 articles sont mis en vente !

→ **www.azdeco.com**
→ **www.questodesign.com**
→ **www.alibaba.com**
→ **www.ebay.ca**

Petits objets tendance de grands créateurs

Si vous êtes un amateur de petits objets et de design, il existe de nombreux sites Internet qui regorgent de créations de Philippe Starck, Alessi ou d'autres designers qui sont parfois difficiles à trouver ici. La plupart de ces sites permettent de faire des recherches par marques, par créateurs, ou par thèmes.

→ **www.ylighting.com**
→ **www.objectsby.com**
→ **www.madeindesign.com**
→ **www.founddesign.ca**
→ **www.retromodern.com**

Marianne White

1759864



Pour réussir mes rénovations, j'ai dû consulter sept livres.
Pour choisir une meilleure hypothèque, un seul conseiller RBC® m'a suffi.

Rénover sans souci, c'est possible quand on opte pour une hypothèque adaptée à ses projets. Le programme Marge Proprio RBC^mc vous procure à la fois la sécurité d'un taux fixe et les économies d'un taux variable. Ainsi, que les taux restent stables ou fluctuent, vous avez l'esprit en paix. › **1 800 ROYAL® 7-0**

› **Rendez-vous au rbcbanqueroyale.com/margepropriorbc dès aujourd'hui : vous pourriez gagner[1] 250 000 $.**

vancouver 2010

RBC
GRAND PARTENAIRE NATIONAL

JE CHOISIS › RBC^mc

® Marques déposées de la Banque Royale du Canada. ^mc Marques de commerce de la Banque Royale du Canada. Toutes les hypothèques résidentielles et tous les produits de financement aux particuliers sont offerts par la Banque Royale du Canada, sous réserve de ses critères de prêt habituels. Le programme Marge Proprio RBC est offert aux propriétaires ayant accumulé une valeur nette équivalant à 25 % ou plus de la valeur de leur maison. 1. Aucun achat requis. Les participants doivent avoir atteint l'âge de la majorité en vigueur dans leur province ou territoire de résidence. Les participants devront répondre à une question réglementaire d'arithmétique. Le concours débute le 1er mars 2007 et se termine le 31 mai 2007. Pour en savoir plus ou obtenir le règlement complet du concours, renseignez-vous auprès d'un représentant de RBC Banque Royale ou rendez-vous au www.concourscledoreerbc.com. ^mc © 2005 COVAN. Utilisée sous licence.

La chasse aux antiquités sur Internet

Marie-France Léger
La Presse

Aurions-nous pensé fouiner un jour sur Internet pour trouver un ancien lustre à pampilles ou une bibliothèque de notaire ? Il faut se rendre à l'évidence : plusieurs antiquaires s'affichent désormais en ligne. Leur but : offrir une vitrine à quelques-uns des articles de leur inventaire, spécifiant année d'exécution, dimensions, provenance et parfois même les prix.

Adélard Denis a son site depuis 2003 et inscrit ses prix. Pour lui, c'est indispensable. « Je veux donner l'information maximum avant que les gens ne se déplacent. Les gens font une présélection, nous appellent et prennent rendez-vous pour venir voir le meuble », explique celui qui vend et restaure des meubles début XX^e^ et XIX^e^, rue Sainte-Catherine, à Longueuil.

Ça n'empêche pas les mordus et la clientèle plus âgée et plus en moyens de continuer à chiner le dimanche.

MARCHÉ DIFFICILE

La clientèle locale tend à disparaître et les antiquaires surnagent difficilement, remarque Adélard Denis. C'est pourquoi l'outil que constitue Internet est devenu primordial, dit-il. Bien des propriétaires de grandes maisons n'habitent pas juste au centre-ville ou dans les quartiers commerçants, fait-il remarquer.

Les appels en provenance de Gatineau ou de Québec ne sont pas exceptionnels. « Dans les *monster houses* (manoirs), il y en a de la place. Mes clients ont de grandes maisons. Et les gens des régions me connaissent maintenant », souligne M. Denis, affirmant que 80 % de ses transactions d'affaires se font grâce à Internet.

Le site d'eBay Canada compte 140 000 articles dans la catégorie Antiquités

On peut aussi acheter des antiquités aux enchères sur **eBay.ca**, mais là, il faut avoir confiance. Selon Andrea Stairs, porte-parole d'eBay pour le Canada, on trouve 409 000 articles différents dans la catégorie Maison et Jardin et 140 000 dans la catégorie Antiquités. Selon M^me^ Stairs, les évaluations par les clients eux-mêmes sont déjà une bonne indication du sérieux du vendeur.

« J'ai des amis de Toronto qui ont acheté un ensemble de salle à manger des années 50 au Texas à bien meilleur prix que ce qu'ils auraient trouvé ici dans les magasins d'antiquités », a-t-elle souligné. Un système de protection sur le transfert de fonds jusqu'à concurrence de 2000 $ est également disponible dans le site.

Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

1759949

Hélène Lauzier
Avec vous.



RE/MAX 1er CHOIX H. L.
courtier immobilier

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 39 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être le 40e.



3156, DE VERSAILLES, Sainte-Geneviève, impeccable plain-pied de 4 cc, 2 sb, avec abri d'auto, plusieurs rénos récentes. P.D. 189 000$



40, 4e AVENUE, superbe plain-pied style champêtre 4 cc, accès à la plage du lac St-Joseph. P.D. 249 000$



504, JARDINS MÉRICI, APP. 2, superbe grand 1 cc de 935 pi ca orienté avec balcon nord-est, impeccable et décoré avec goût. P.D. 169 000$



1579, DU PARC BEAUVOIR, magnifique rés. de conception moderne, foyer, garage, piscine cr. 789 000$



2312, MARIE-VICTORIN. Boisés de l'Université, magnifique jumelé rénové au complet, garage, foyer, piscine cr. La perle rare. 379 000$



31, ROBITAILLE, au bord de la rivière Chaudière, cottage 5 ans de 28 x 28, 3 cc, piscine creusée, poss. garage double, style champêtre. 299 000$



1091, CARDINAL-BÉGIN, impeccable en tous points, vastes pièces de séjour, bigénération, occupation juin 2007. 499 000$



2015, DICKSON, à pied de Maguire, absolument magnifique cottage 4 cc, cachet authentique et rénové, solarium vitré, foyer, garage, gazebo. 619 000$



1675, CH. GOMIN, beau cottage style Nouvelle-Angleterre, 4 grandes cc à l'étage, bois franc sous tapis, à pied de Maguire, garage, poss. de foyer. 339 000$



3844, POLLACK, près du Campanile, absolument impeccable, cottage 4 cc, 3 salles de bain, foyer, garage, superbe terrain à l'ouest très intime. 379 000$



2825, DE L'ANSE, vue spectaculaire sur le fleuve, superbe rénovée avec amour et argent dans l'esprit de son architecture. 795 000$



3046, DE LA RETRAITE, chaleureux et vaste plain-pied rénové avec cachet, terrain 11 029 pi ca, 2 foyers. La perle rare. 359 000$



4021, GILLES-VILLENEUVE, Faubourg du Cap, superbe cottage 3 cc, garage, foyer, bois franc, climatisé, sans voisin arrière (boisé). 289 900$



4403, ST-FÉLIX, vue sur le fleuve, impeccable cottage avec piscine creusée, planchers chêne, foyer, vernière, grandes pièces. 299 900$



240, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, maison Cape Cod rénovée avec raffinement et style, 200 pi de façade sur le fleuve et accès. 569 000$



133, PLAGE ST-LAURENT, vue de rêve sur le fleuve, cottage 3 cc, 2 1/2 sb, salle familiale. Pour le prix d'un condo. 349 000$



4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique de grande qualité, idéal bigénération. 749 000$



1383, NOIREFONTAINE, superbe canadienne 3 cc, foyer au salon, gar. double excavé, pisc. cr. chauffée. 299 900$



635-637, AV. CLAIRE, idéal bigénération. Belle grande maison, 4 cc avec garage sur terrain exceptionnel de 13 023 pi ca, 3 1/2 attenant sur 2 étages. Impeccable. 299 000$



789, DES GRENATS, Montagne des Roches, beau cottage 3 cc, tout brique, garage quadruple, pisc. cr., foyer, bois franc. 339 000$



64, DU ROCHER, BORD DU LAC, maison de rêve de 4 ans offrant tout pour les plus exigeants, terrain de 36 172 pi ca dont 110 pi de façade sur le lac. 659 000$



CHALET AU BORD DU LAC CLAIR, à 1h de Québec, constr. récente, 2 cc, toit cathédrale, terrain 60 375 pi ca, lac privé avec soucis écologiques. 349 000$



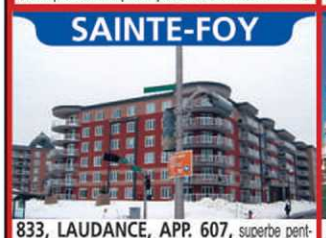
457, DU COMMODORE, vaste cottage 4 cc, très haut de gamme, terrain 16 500 pi ca, garage double, comme neuve. 549 000$



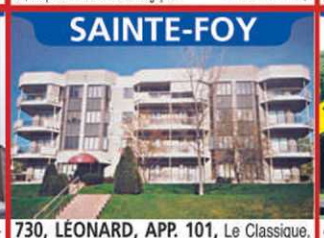
116, DE LA PROMENADE, Parc Chaudière, superbe canadienne 3 cc, rénovée, terrain exceptionnel 10 880 pi ca au sud, foyer, garage. Transfert.... 339 000$



ST-JEAN, 1233, CH. ROYAL, luxueux domaine d'inspiration ancestrale breton en pierre, 3 foyers, 5 cc, terrain 110 000 pi ca, piscine cr. 575 000$



833, LAUDANCE, APP. 607, superbe penthouse neuf, 2300 pi ca, 4 cc, 2 sb, air climatisé, 2 gar., 2 balcons, unité de coin, bois franc. 419 000$



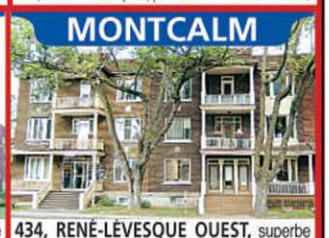
730, LÉONARD, APP. 101, Le Classique, impeccable condo 2 cc de 1105 pi ca au rdc, 2 stat. ext., climatisé. Libre imm. 149 900$



4412, ST-FÉLIX, APP. 505, vue imprenable sur le fleuve, condo neuf de 1600 pi ca, 2 cc, foyer, bois franc, 2 garages int. 349 000$



4412, ST-FÉLIX, APP. 403, constr. neuve tout béton, superbe 3 cc, bois franc, air climatisé, 2 stat. int. 289 000$



434, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, superbe condo indivise, 3 cc, 1680 pi ca, bois franc, rénové avec cachet, 1 stat. 209 000$

1751134








Parce que ses clients passent en premier

Hélène Lauzier : **1er** agent RE/MAX de la province en 2006

Au Québec (1er sur 3 131 agents)

Au Canada (21e sur 15 573 agents)

Au Monde (79e sur 119 459 agents)



Hélène Lauzier

Avec vous.

RE/MAX

www.helenelauzier.com 687-3211

Demain l'été, demain



Ni le soleil ni la pluie ne nous empêcheront de profiter de l'été sous cette gloriette Axminster, qui protège un mobilier digne de la maison. — PHOTO PATIORAMA



Il y aura toujours de la place sur nos patios pour des meubles de bois, tels que ceux-ci, très épurés, en acacia massif et aluminium anodisé. — PHOTO IKEA

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Le printemps vient d'arriver. Aussi bien dire que l'été, c'est demain. Et avec cette agréable perspective renaît le désir de s'y préparer. Les meubles d'extérieur sont rendus si beaux qu'on a envie de les utiliser même dans des conditions estivales imparfaites. En se riant de la pluie et du soleil qui tape, les auvents, les pergolas et les gloriettes protègent notre mobilier d'été et nous permettent d'en profiter plus longtemps.

Il n'y a rien de plus enrageant qu'un souper sur la terrasse qui se termine dans la salle à manger, à cause d'une averse brève et imprévue. Une fois que tout est mouillé, on oublie le porto sous les étoiles.

Patrick Lévesque, responsable du marketing chez Patiorama, a senti l'intérêt des gens pour les abris de toutes sortes, à l'occasion du salon Expo habitat. Des parasols aux solariums rétractables qui recouvrent les spas, ils sont à la recherche d'un toit sous lequel ils se sentiront protégés, mais encore dehors. La compagnie Cuscini, notamment, en fabrique de très élégants que Patiorama peut commander s'il ne les a pas en magasin.

Aucun magasin n'échappe à cette tendance. Canadian Tire propose une bonne variété de gloriettes (petits pavillons avec des moustiquaires qui s'ouvrent et se ferment) et de pergolas (petites constructions ouvertes faites de poutres horizontales en forme de toitures sur lesquelles on peut suspendre des toiles ou des plantes).

Sears offre une toile que l'on peut tendre à l'aide de ferrures au-dessus de la terrasse, du jardin ou du terrain de jeu.

Et partout, il y a des auvents rétractables, de tous les formats et de toutes les couleurs, qui transforment la terrasse en pièce sup-

1749107

PLANCHER BOIS FRANC 2000 INC.

Québec
418.871.2000
2335, boul. Wilfrid-Hamel

Lévis
418.837.8800
622, route Kennedy

Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi
www.plancher2000.com



Grande vente événement Mirage
Du 12 au 24 mars, venez profiter des rabais du manufacturier!

RBQ: 8003-8326-39

la terrasse

plémentaire de la maison. Du coup, ils donnent envie de meubles plus confortables que la résine de synthèse.

FIBRES SYNTHÉTIQUES

Le rotin synthétique a la cote. Patiorama le voit prendre de plus en plus de place dans ses magasins. L'acheteur doit se préoccuper de la qualité de la fibre, car il ne souhaite pas qu'elle décolore au soleil, qu'elle s'effiloche à l'usage ou qu'elle se détériore sous l'effet du chlore ou du sel. Les fibres asiatiques Hularo et Viro sont gages de qualité.

« Elles ne décoloreront pas sur 5 ou 10 ans », affirme le propriétaire Mario Tremblay. Et leur structure d'acier traité et émaillé résistera à la rouille.

Les meubles en fibres synthétiques rivalisent d'esthétisme avec les meubles en fibres naturelles. On trouve aujourd'hui des modèles aux lignes plus carrées, qui se démarquent du style champêtre plus traditionnel. Souvent assez chères, les fibres synthétiques sont appréciées pour leur durabilité et pour leur facilité d'entretien.

Selon le designer Dennis Plante, de Version III Design, les meubles de teck auront toujours leur place sur nos terrasses, en raison de leur beauté et de leur résistance à l'eau. Une fois l'été fini, ils peuvent passer au salon, avec de nouveaux coussins si on a envie.

Dans notre nouvel environnement coussiné, protégé, ouaté, les meubles d'appoint et les accessoires colorés sont de mise.

Dans ce nouvel environnement coussiné, protégé, ouaté, les accessoires colorés sont de mise

Il existe maintenant toutes sortes de bars et de bancs surélevés qui « élargissent l'activité autour du spa ».

Et après, essayez de résister aux charriots de service, aux étagères, aux poufs qui se transforment en espaces de rangement ou en glacières, aux coussins décoratifs, aux lanternes, aux jolies bougies, à la vaisselle festive et aux nappes assorties.

Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

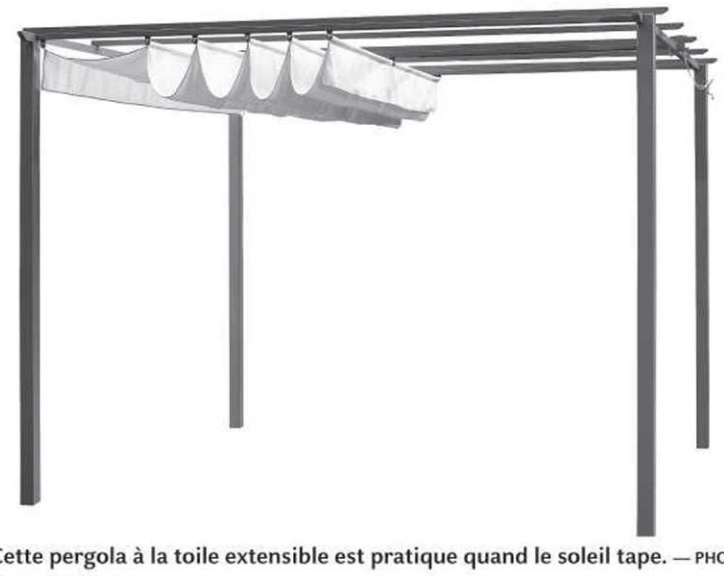
Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394



Une fois la belle saison terminée, ces meubles passeront aisément du dehors au dedans. — PHOTO PATIORAMA



Du mobilier aux lignes contemporaines signé Caneline — PHOTO PATIORAMA



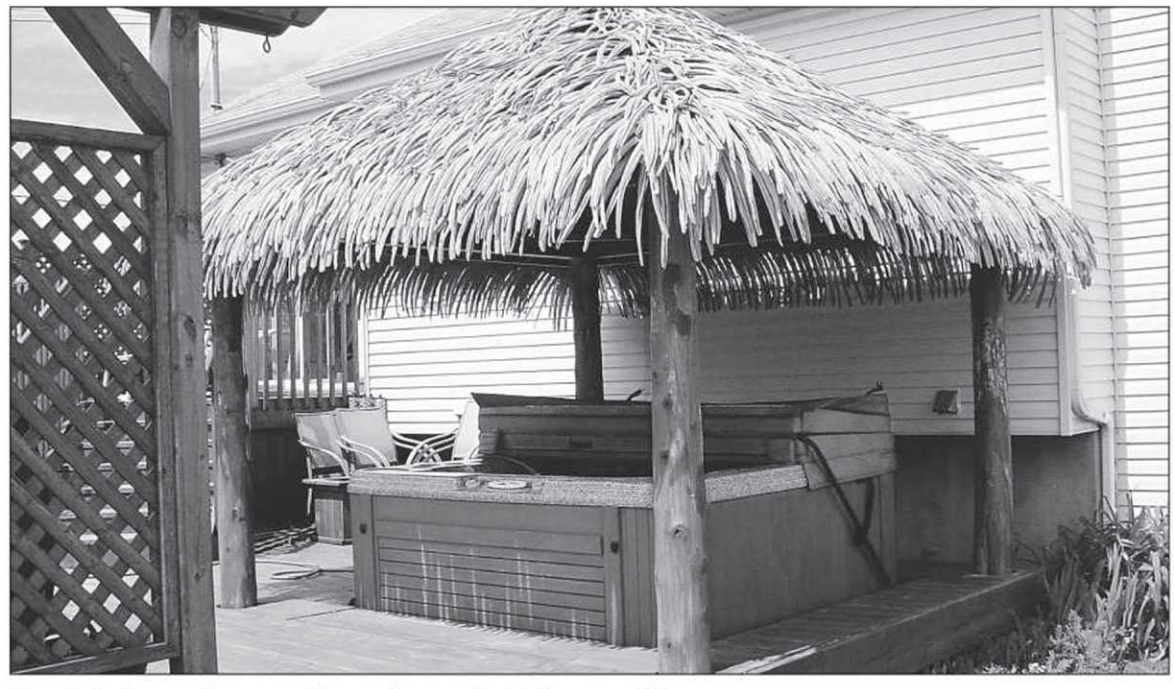
Cette pergola à la toile extensible est pratique quand le soleil tape. — PHOTO CANADIAN TIRE

De la fausse chaume sur le patio

De la fausse chaume sur le patio ? Pourquoi pas ! Surtout si on peut la laisser dehors tout l'hiver, si elle résiste au vent et si elle ne requiert aucun entretien.

Tropical Toitures, une entreprise de Saint-Sauveur, dans le nord de Montréal, présente, jusqu'à demain, à l'occasion de l'événement Ma maison, à Place Laurier, des fausses feuilles de palmier en polymère qu'elle garantit pour 20 ans. « On peut les installer sur des structures existantes telles qu'un cabanon ou un *gazebo* », précise Danick Lévesque, l'un des deux copropriétaires.

Ininflammables, résistantes à la chaleur, à la neige et aux intempéries, ces toitures exotiques reproduiront l'esprit de Tahiti sur les terrasses de Limoilou ou les patios de Charlesbourg. Sympathique, non ? Surtout si on les considère avec un brin d'humour et de légèreté. Info : **www.tropicaltoitures.com** *Michèle LaFerrière*



Un toit de fausse chaume au dessus du spa, c'est très sympathique. — PHOTO TROPICAL TOITURES

Couleurs tendresse

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Teintés d'une dose de douceur, les pastels sont dans le ton. Parsemés en touche dans un intérieur aux couleurs neutres, ils apporteront raffinement et fraîcheur à votre décor. Recherchez les roses poudrés, bleus bébé, verts tendres… ils ont la cote.



Service à thé, 24 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Lampe de table, 29,99 $ chez Home Depot — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Carnet d'adresses

Pier 1 imports :
1450, boulevard Lebourgneuf, Québec, 622-3539

Zone :
999, avenue Cartier, Québec, 522-7373

Signature Maurice Tanguay :
Place Sainte-Foy, Sainte-Foy, 650-6244

Home Depot :
300, rue Bouvier, Québec, 634-8886

Ureka :
Place des Quatre-Bourgeois, Sainte-Foy, 653-3214

Déco Cuisine :
dans tous ses magasins



Pompe à savon, verre et porte savon, 17 $, 5 $ et 5 $ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES





Vases, 9,99 $ et 12,99 $ chez Ureka — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Bol en porcelaine, 9,99 $ chez Déco Cuisine — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Chandelles, 12 $ et 15 $ chez Pier 1 imports — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Fauteuil en cuir, 2549 $ chez Signature Maurice Tanguay — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Coussin soyeux, 50 $ chez Pier 1 imports — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

1759047



BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier



SUPERBE PROPRIÉTÉ ancestrale, ent. rénovée, cachet incomparable! Foyer, murs pierre, solarium, vue montagne, 4 cc et bien plus! UN BIJOU!



VAL-BÉLAIR
Magnifique cottage, accueillant et lumineux, 4 cc, 2 sb, s.-sol ent. aménagé, grand terrain, jardin d'eau. Il est impeccable!
P.D. 229 900$



SILLERY
Charmante propriété à deux pas de Maguire, secteur de choix, 3 cc, fenêtres et toiture refaites, beaucoup de potentiel!
229 000$

1759047

1759988

YVES Massicotte
agent immobilier affilié
www.proprietesmontcalm.com
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »
RE/MAX
Re/Max 1er choix inc.
courtier immobilier
683-9024 687-3211
MONTCALM



Près Cartier, superbe copropr. Indivise de 2 cc dans bâtisse rénovée en 2001, cachet, balcon, terrasse, stat.
199 500$



Abordable copropriété, grand 4 1/2, 1 cc, +/- 1000 pi ca, cuisine refaite, cachet, bois fr., bain sur pieds, balcon, terrasse ouest
129 000$



Près Plaines et rue Cartier, superbe copropr. ds bâtisse centenaire indiv. Rénovée, 8 pces, 3 cc, ± 2400 pi ca, 2 stat. Libre à l'acheteur. 359 000$



Bien situé, endroit calme, beau 8 1/2 ind., ± 1900 pi ca brut, rénové, fenêtres 3 côtés, cuis. fonct. jolie sb, ajout partie neuve arr. ± 10 ans, 1 stat., 1 rang. 259 000$

L'Objet sous le signe du recyclage

Michèle LaFerrière
mlaferrière@lesoleil.com

Le jury a choisi la lampe hydroélectrique, tandis que le public a préféré la lampe-arbre, lors de l'événement L'Objet 2007, qui mettait en compétition les créations de finissants à la maîtrise en architecture de l'Université Laval.

Soixante-dix étudiants avaient soumis 45 « objets » fabriqués avec du béton, des plastiques, des matières recyclées, des métaux et des aliments, à ce concours de design qui se déroulait pour une 14e année. Ils avaient été exposés dans les vitrines du magasin Simons de la côte de la Fabrique, puis au Musée de la civilisation. En fin de semaine dernière, les noms des gagnants ont été dévoilés, avant que les œuvres ne soient mises à l'encan.

Jean-François St-Onge a conquis le jury avec sa lampe hydroélectrique bricolée avec un vieil évier en inox, un tuyau de douche en cuivre et un radiateur hydraulique de fournaise en fonte. L'étudiant en deuxième année a voulu suggérer le rapport entre l'eau et l'énergie. L'idée de recyclage et l'influence des *Artisans du Rebut global* ont séduit le jury présidé par l'architecte Vadim Siegel, de la firme ABCP.

Le public, lui, a voté pour la lampe-arbre baptisée *Résurrection*, créée par Jesse Barrette, Philippe Beaulieu et Véronique Lévesque. Il a été sensible à ce tronc vidé, sectionné, puis rempli d'ampoules, qui ressuscite en devenant un objet fonctionnel et original.

Le jury a aussi décerné deux mentions *ex-æquo* à la patère *L'apprêt-ski* de Véronique Richard et à la lampe de verres de plastique *Un verre de trop* de Samuel Bernier-Lavigne. « Il s'agit de choix esthétiques, a mentionné un porte-parole des étudiants. Ces objets étaient bien finis et ils ont été parmi les plus remarqués de l'exposition. »

MONTANT RECORD

L'apprêt-ski fabriqué avec des skis de bois montés sur un socle de béton a été vendu à l'encan pour un montant record de 1550 $. Une autre personne a payé 1200 $ pour la lampe-arbre. L'ancien directeur de l'École d'architecture, Émilien Vachon (Jacques White l'a remplacé récemment à ce poste), a déboursé 550 $ pour la lampe hydroélectrique, et 650 $ pour le livre veilleuse de Maxime Gauvin.

Plus de 400 personnes ont assisté à l'encan, qui a permis d'amasser 13 000 $, un record qui surclasse, de loin, les 7100 $ de l'an dernier. Cet argent sert à financer les activités des finissants à la maîtrise en architecture, surtout leur vernissage de fin d'études.

Le président de l'événement, l'architecte Mario Lafond, a été « comblé » par cette soirée, à l'instar des participants et des organisateurs. Même si c'était défendu, il a touché à chacun des objets, histoire de tester leur solidité.

« Les étudiants ont livré la marchandise », a-t-il commenté en faisant référence à la qualité de leurs créations. « Je leur avais dit que la pérennité des objets était importante. Après quatre ans et demi d'études, c'est un bel apprentissage pour eux. »



Honoré du prix du jury avec sa lampe hydroélectrique baptisée *6,83 ¢/litre*, Jean-François St-Onge pose devant son œuvre qui était exposée début mars dans la vitrine du magasin Simons. — PHOTO GRACIEUSETÉ JEAN-FRANÇOIS ST-ONGE



Le prix du public, la lampe-arbre *Résurrection* de Jesse Barrette, Philippe Beaulieu et Véronique Lévesque. — PHOTO L'OBJET 2007



Mention du jury, la lampe *Un verre de trop* (fabriquée avec des verres de plastique) de Samuel Bernier-Lavigne. — PHOTO L'OBJET 2007



Les gagnants de l'événement L'Objet 2007. Dans l'ordre habituel: Jesse Barrette, Philippe Beaulieu, Véronique Lévesque, Jean-François St-Onge, Véronique Richard et Samuel Bernier-Lavigne. — PHOTO L'OBJET 2007



Mention du jury, la patère *Apprêt-ski* de Véronique Richard a été vendue pour la coquette somme de 1550 $. — PHOTO L'OBJET 2007

Yvan Drouin

et son équipe

1re Équipe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D.
COURTIER IMMOBILIER

RE/MAX

RE/MAX à Québec



Vous pouvez me joindre au
687-3211
www.yvandrouin.com

CLUB DIAMANT

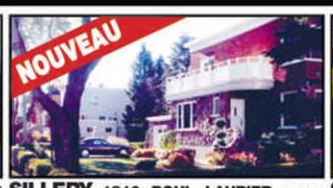
D'autre part, l'équipe a aussi mérité la haute distinction du CLUB DIAMANT



SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe, tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **849 000$**



SILLERY, 1577, DU PARC BEAUVOIR, 4 chambres, 3 sb, lattes/céram. et autres, possibilité de bigénération. **699 000$**



SILLERY, 1810, BOUL. LAURIER, exceptionnel, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, terrain ± 10 000 pi ca avec piscine creusée et syst. irrigation. **399 000$**



SILLERY, 1442, OAK, maison refaite à neuf, à pied de Maguire et du collège Jésus-Marie, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, garage. **449 000$**



QUÉBEC, 155, WILFRID-LAURIER, voisin des Plaines, maison de ville rénovée, 7 cc, 2 sb, 5 stationnements. **540 000$**



QUÉBEC, 3710-3714, BOUL. MASSON. grand bungalow, 5 cc 2 sb, lattes/céram./autres, foyers et revenus 4 1/2. **319 000$**



LE MESNIL, 7205, LA MARCHE, accessible, résidence spacieuse, 3 chambres, 2 sb, 1 se, piscine h.t., garage. **299 000$**



LEBOURGNEUF, superbe cottage climatisé, 5 chambres, 3 sb, 3 salles fam., lattes/céramique, foyer comb. lente, fenêtres argon. **299 000$**



LES SOURCES, 1538, JOSIE-QUART, 5 chambres, 3 sb, 1 se, 2 salles familales, 2 foyers, plaf. 9 pi, cave à vin en pierre. **649 000$**



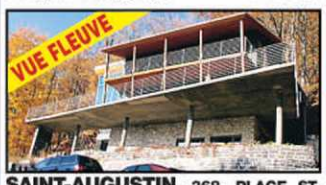
STE-FOY, 1689, DE BRUYÈRE, vue partielle sur le fleuve, superbe bungalow rénové, 5 chambres, 2 sb, 2 foyers. **299 000$**



LES SOURCES, 1172, LÉON-ROY, 3 cc à l'étage, 1 grande sb, 1 s. fam. au s.-sol, lattes, foyer, garage, piscine creusée. **435 000$**



LES SOURCES, 1284, GERMAINE-LECOURS, superbe jumelé, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/tapis, belle terrasse, sans voisin arrière. **209 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 368, PLAGE ST-LAURENT, sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer et 2 terrasses. **699 000$**



LAC-ST-AUGUSTIN, 3225, DELISLE, cossu et imposant, 4 chambres, 3 sb, 1 se, s.f. lattes/céram. et foyer. **P.D. 489 000$**



ST-AUGUSTIN, 140, DU PETIT-HUNIER, 3 cc, 1 sb, 2 se, lattes/parquet., céram., s. fam. au s.-sol et bur. au rdc. **289 000$**



BEAUPORT, 3238, DU HARFANG, sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer, grande terrasse. **P.D. 395 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, 3799, CHEMIN ROYAL, domaine champêtre dans un verger avec vue spectaculaire sur le fleuve et piscine creusée. **595 000$**



L'ANGE-GARDIEN, 29, LIONEL, 5 cc, sur domaine boisé ± 174 hectares avec vue sur rivière, fleuve et île d'Orléans.



ÎLE D'ORLÉANS, 56, CH. POULIOT, au bord de l'eau, rénovée, toit cathédral, 2 cc, 1 sb, 80 pi sur le fleuve. **335 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, 100, CH. DE LA FERME, au bord de l'eau, 4 saisons, 2 cc + atelier adjacent pour artistes. **329 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, 953, CHEMIN ROYAL, vue sur fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20 x 35. Idéal pour artiste. **289 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, 484, CHEMIN ROYAL, cottage rénové avec vue fleuve, 3 cc, 1 sb, cuisine d'été et terrain ± 25 000 pi ca. **215 000$**



STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 197, DE LA J.-CARTIER, champêtre, au bord riv. J.-Cartier, 4 cc, 3 sb, foyer 3 faces et garage double. **550 000$**



DONNACONA, 854, GAUDREAU, conception européenne, impeccable, vue fleuve, 5 cc, 2 sb, 1 se, 3 foyers, lattes et verrière. **695 000$**



LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, 80' sur le lac, construction neuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, quai et puits neuf. **479 000$**



ST-RAYMOND, 951, RG DU NORD, ancestrale, 3 cc à l'étage, 1 dépanneur et 1 studio au rdc, garage et hangar. **179 000$**



ST-RAYMOND, 500, DES TREMBLES, domaine ± 2 000 000 pi ca, 4 cc, 3 sb, 1 se, piste de ski de fond privée de 7 km et garage pour 6 voitures. **595 000$**



BAIE-ST-PAUL, 140, STE-ANNE, à mi-chemin de la marina et des galeries d'art, vaste propriété rénovée, 4 cc, 2 sb, 1 se, garage. **524 000$**



CHARLEVOIX, ST-IRENÉE, résidence presque centenaire transformée galerie d'art avec prop. occupant au 1er, vue part. sur fleuve. **164 000$**



LAC LATOURELLE, LES ÉBOULEMENTS, chalet 3 saisons sur pilotis, 3 cc, 1 sb, poêle, à 20 min du Manoir Richelieu. **117 000$**



ST-NICOLAS, 986, MARIE-VICTORIN, domaine ± 68 000 pi ca, vue fleuve, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine creusée, garage. **P.D. 675 000$**



ST-NICOLAS, 153, DE LA CHARENTE, rénovée, climatisée, poêle comb. lente, 3 cc, 2 sb, garage et piscine h.t. **199 000$**



BREAKEYVILLE, 6, DES SEIGNEURS, près du golf Tempête, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., chauffage géothermique, garage double. **498 000$**



ST-LAMBERT, 1421, DES ÉRABLES, domaine avec vue sur rivière et lac, climatisé, 4 cc, 2 s. fam., 2 sb, verrière, foyer au gaz, garage triple. **555 000$**



STE-MARIE-DE-BEAUCE, 1021, LINIÈRE, clé en main, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer, pisc. creusée et pavillon extérieur avec se et bar. **349 000$**



ST-ROCH-DES-AULNAIES, 2 cc, 1 sb, foyer, poêle, immense terrain avec lac artificiel, aux portes de St-Jean-Port-Joli. **275 000$**



MONTCALM, 4, JARDINS DE MÉRICI, penthouse sur 2 niveaux, vue fleuve, 3 chambres, 2 sb, 1 se et 2 stat. int. **P.D. 638 000$**



VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS, rez-de-jardin, lattes, 2 chambres, 2 sb, 1 stationnement intérieur. **347 000$**



STE-FOY, 3759, GABRIELLE-VALLÉE, unité de coin, penthouse, plaf. 9', 2 chambres, 2 sb, 1 stationnement intérieur et 2 rangements. **299 000$**



MONTCALM, 576, RENÉ-LÉVESQUE, pour petit budget dans Montcalm, 7 1/2 libre imm., 3e niveau, 3 cc,1 boudoir,lattes et faux foyer. **P.D.148 000$**



QUÉBEC, 1455, MGR-PLESSIS, luxueux et vaste, 2 chambres, 2 sb, lattes/céramique, grande terrasse couverte. **249 000$**



LÉVIS, 4902, ST-LAURENT, 1400 pi ca, 2 chambres converties en 1, 1 sb, 1 se, lattes, foyer et 2 stationnements. **324 000$**

VENDU SILLERY BOISÉ DES AUGUSTINES P.D. 610 000$	**VENDU** SILLERY 2145, MARIE-VICTORIN P.D. 435 000$	**VENDU** SILLERY 1201, RODOLPHE-FORGET P.D. 415 000$	**VENDU** SILLERY 1390, DU BUISSON P.D. 259 000$	**VENDU** VIEUX-QUÉBEC MAISONS BEAUCOURS P.D. 325 000$	**VENDU** STE-FOY 1338, PÈRE-JAMET P.D. 279 900$	**VENDU** QUÉBEC 7410, DE BEAUCHASTEL P.D. 210 000$	**VENDU** BEAUPORT 47, PRINCE-GEORGES P.D. 498 000$

1759962

Au gala des MAX/IMM pour ses performances en 2006

l'équipe **Yvan Drouin** s'est classée

1re équipe RE/MAX à Québec



Louise Thomassin
agent immobilier et
service à la clientèle



Lynda Perreault
publicité et informatique



Christine Lavigne
administration



Anne Turcotte
agent immobilier et designer

D'autre part, l'équipe a aussi mérité la haute distinction du CLUB DIAMANT

CLUB DIAMANT

Je prends un temps d'arrêt pour vous remercier d'accorder votre confiance à mon équipe formée d'experts compétents, fiers de leurs performances et désireux de tout mettre en œuvre pour vous satisfaire.

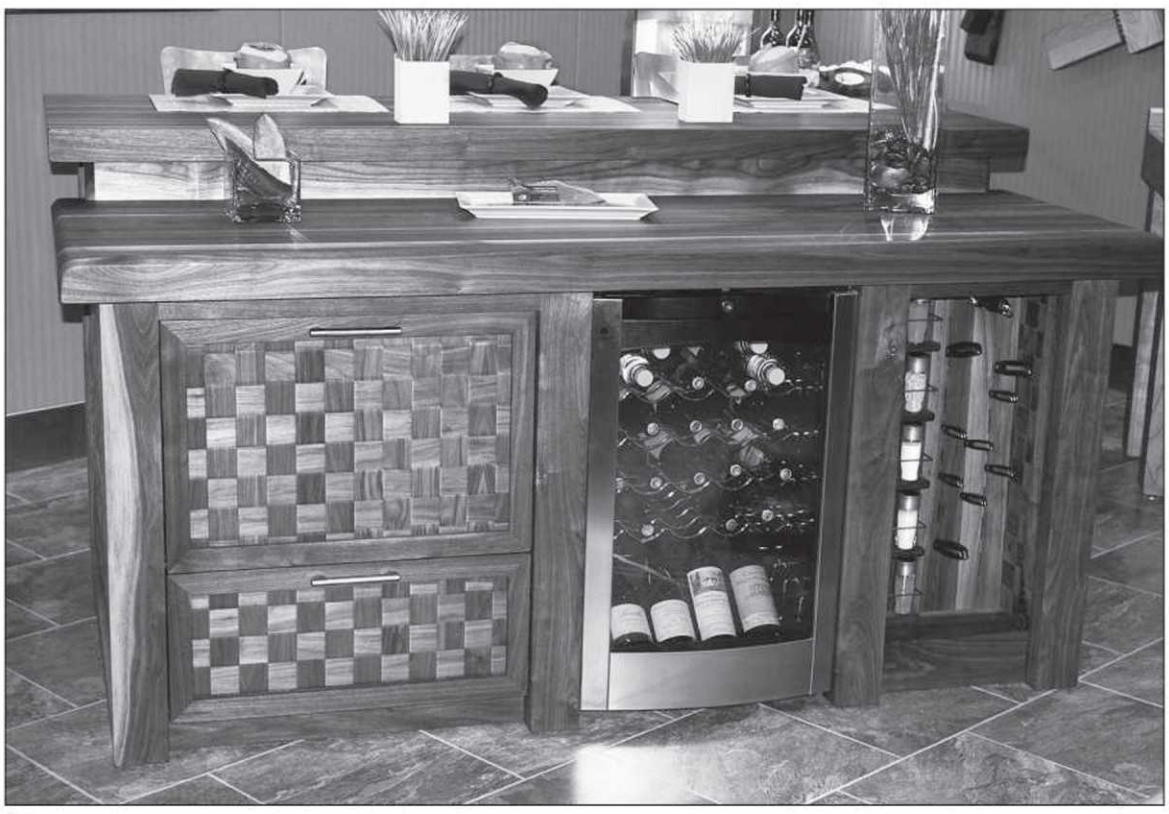
Pour l'achat ou la vente de votre propriété, faites appel à l'une des meilleures équipes, la mienne! Fiez-vous sur nous pour prendre vos intérêts à coeur et vous faire réaliser une excellente transaction.

Yvan Drouin et son équipe,
pour la performance



RE/MAX®
1ER CHOIX Y.D.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

687-3211
www.yvandrouin.com



Îlot central en noyer massif avec un comptoir lunch et un cellier encastré signé Concept Giroux. — PHOTOS CONCEPT GIROUX

Du bois pour une cuisine somptueuse

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Avec son îlot central en noyer massif de sept pieds de longueur, le concepteur Stéphane Giroux a reçu « un accueil renversant », au salon Expo habitat. Orné de lattes de noyer tressées et muni de trois tiroirs, d'un cellier, d'un porte-couteaux et d'un support à épices, il est à la fois somptueux et fonctionnel.

Le « créneau » de Stéphane Giroux, c'est celui des blocs de boucher. Dans sa petite entreprise en Montérégie, il dirige une équipe de trois personnes qui fabriquent sur place et toujours sur mesure, ces meubles mobiles haut de gamme.

Ils utilisent du noyer, de l'acajou, de l'érable, du chêne, du cerisier et du dalbergia, une essence de la famille des bois de rose. Et ils peuvent incruster, sur les pattes ou sur la surface de préparation, du cuivre, de l'inox, du granit, du marbre ou des bois exotiques.

L'entreprise Concept Giroux a pour principe de travailler sans vis ni clou, avec des pièces goujonnées et collées, et une finition en queue d'aronde. Ses meubles sont protégés avec de l'huile de lin. Ils répondent aux normes de la FDA (Food and Drug Administration). Stéphane Giroux ne jure que par le bois quand il est question de préparer des aliments. Il suffit, dit-il, de le laver à l'eau savonneuse.

Un bloc de boucher de 2 pieds sur 2 vaut au minimum 1400 $. « Entre 4000 et 5000 $, c'est représentatif de nos prix », résume Stéphane Giroux. Tout dépend des dimensions, du bois et des incrustations. Il a reçu une commande d'un Américain de Richmond, en Virginie, qui désire un îlot de 12 pieds sur 4. Ça lui coûtera aussi cher que pour une auto.

REMODELER SA CUISINE

M. Giroux suggère aux gens qui veulent s'acheter un bloc, de consulter un cuisiniste s'ils envisagent aussi de remodeler toute la pièce. Ainsi, ils maximiseront leur achat en l'intégrant à leur nouvel aménagement.

Concept Giroux présentera ses créations à Las Vegas, à la mi-mai, à l'occasion du Kitchen and Bathroom Industry Show. « Je suis très nerveux », a confié son président. Il est conscient que le marché américain est immense. Il connaît aussi la valeur de ses meubles. Il sent que son entreprise devra s'adapter.

Info : 1 866-373-BLOC (2562) ou www.conceptgiroux.com



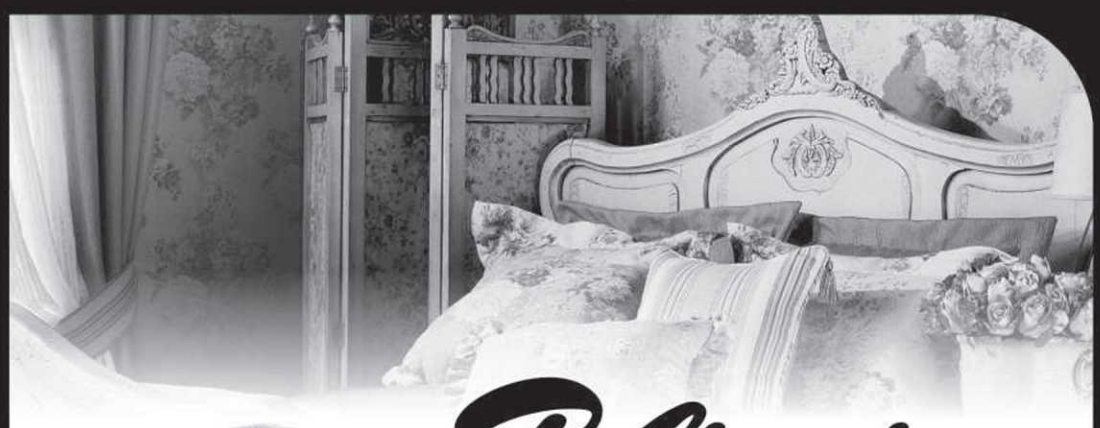
Table de préparation en noyer noir massif qui incorpore un support à couteaux, un tiroir à déchets et un support à serviettes.

1758498

LA BEAUTÉ INTÉRIEURE

LA GRANDE VENTE

NOUS SOMMES MAINTENANT SITUÉS AU **437, BOULEVARD ARMAND-PARIS**



Poliquin DÉCOR



20% À 50% DE RABAIS
SUR MARCHANDISE SÉLECTIONNÉE

Sylvain et l'équipe de Poliquin Décor vous guideront afin de créer des ambiances qui rejoignent vos goûts en toute harmonie.

HABILLAGE DE FENÊTRES
DRAPERIES-VOILAGE
COUVRE-LITS
PAPIERS PEINTS
PEINTURE
COUVRE-PLANCHERS

DÉCORATEUR SUR PLACE ET À DOMICILE

lesaint.ca

CONCOURS
LA BEAUTÉ INTÉRIEURE
GAGNEZ
2 000 $
AFIN DE REDÉCORER VOTRE CHAMBRE À COUCHER

Remplissez ce coupon et déposez-le au magasin Poliquin Décor avant 21 h le 25 janvier 2008.
Quel est le nom de famille des propriétaires du magasin Poliquin Décor?
Réponse (obligatoire) : _____
Nom : _____
Adresse : _____
_____ Code postal : _____
Tél. : _____ Courriel : _____

LS-240307

Tirage le 26 janvier 2008 à 14 h. Règlements du concours disponibles en magasin et au www.poliquindecor.com.
Concours réservé aux 18 ans et plus. Seuls les fac-similés remplis à la main seront acceptés.

437, boulevard Armand-Paris, Québec - Tél. : 667-6454 www.poliquindecor.com

1759165

Succès INCROYABLE

À l'achat d'un SPA 2007

Obtenez **1000$*** de rabais du fabricant

* À partir de **3 999$**



ET EN PLUS, RECEVEZ **2 150$*** D'ACCESSOIRES GRATUITEMENT

Conception Québécoise

Spas intelligents utilisant la technologie québécoise Intellispa de Gecko™

GECKO

GAGNANT COMMERCE DE DÉTAIL
FIDÉIDES 2007

MÉRITE COMMERCIAL DESJARDINS

Le choix des consommateurs 2006 au service de l'excellence

Trévi

LE FABRICANT-INSTALLATEUR

PISCINES • SPAS • PAYSAGEMENT • SOLARIUMS

Québec
909, boul. Pierre-Bertrand
687-1988

Lévis
Place Lévis, (voisin du Maxi)
838-3173

Chicoutimi
1333, boul. Saint-Paul
549-7933

*Des restrictions s'appliquent, détails en magasin.
*Photos à titre indicatif. Sur modèles sélectionnés
Licence RBQ 8290-1059-22

Il y a des piscines et il y a Trévi.



Gaétan Gariépy derrière une ancienne fenêtre du restaurant Le Baron rouge sauvée de la démolition. — PHOTOS LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Les fenêtres du Baron

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Venez vous faire voir

Les fenêtres de l'ancien Baron rouge ont retrouvé leur vue sur le fleuve à Beauport, grâce à un fou de la récupération, qui les a acquises moyennant « un pourboire au gars de la pelle mécanique ».

Ces belles fenêtres en cèdre rouge auraient été démolies en même temps que tout le restaurant n'eût été de l'intervention impromptue de Gaétan Gariépy, qui venait de s'acheter une vieille maison sur l'avenue Royale. Il n'allait pas laisser une pelle mécanique détruire ces battants à tenons et mortaises, ornés de targettes de métal et de pentures sur gonds en équerre.

L'homme enseigne la charpenterie et la menuiserie à l'École des métiers et occupations de l'industrie de la construction (EMOICQ). Il connaît la valeur de toutes ces choses dont on a tendance à se débarrasser trop facilement. Ne déniche-t-il pas tous ses trésors dans « les déchets monstres du printemps » abandonnés dans les rangs et les villages ?

Avec leurs carreaux de cinq pouces sur sept, les fenêtres du Baron rouge étaient calquées sur les premières à avoir été fabriquées au Québec. Elles sont reconnaissables à leurs ornements de métal uniques. Après en avoir changé le verre, après avoir gratté et repeinturé le bois, Gaétan Gariépy se retrouve aujourd'hui avec des fenêtres à bon rendement énergétique, qui ne produisent aucune condensation. « Une fenêtre comme ça vaut 2800 $, affirme-t-il. Elles me sont revenues à 50 $. »

Il les a installées à l'arrière, dans « la rallonge » de sa maison, une pièce ensoleillée avec une vue sur le fleuve qui le ravit. « J'ai été élevé dans un rang de Portneuf », confie-t-il.

C'est une deuxième nature chez lui d'utiliser des matériaux de récupération. Ses élèves en savent quelque chose...

HOMMAGE

La maison qu'il vient d'acheter à Beauport est un hommage aux vieilles poutres, aux vieilles portes et aux baignoires à vocations multiples. Au sous-sol, en effet, il y a un charmant petit « loft » joliment rénové. Et dans ce « loft », la salle de bains est équipée d'une baignoire sur pattes qui servait d'abreuvoir à vaches, sur la ferme paternelle de Deschambault. « Et auparavant, quand j'étais enfant, c'était mon bain », lance Gaétan Gariépy.

Cette salle de bains a déjà été un box à chevaux, ainsi qu'en témoignent des anneaux de fonte derrière la porte. Le plafond est « à hourdis », c'est-à-dire qu'il est isolé avec une maçonnerie légère faite de crin et de mortier qui empêchaient les odeurs de monter. Gaétan Gariépy l'a laissé intact.

Pour drainer l'eau qui recouvrait les « six planchers superposés » du sous-sol, il a charroyé « 190 sacs de gravelle ». « Il y avait une cascade le long d'un mur », raconte-t-il. Sur la petite annonce, pourtant, le vendeur parlait « d'une légère infiltration d'eau ».

Les pierres du foyer au gaz viennent de l'ancienne carrière de taille de Saint-Marc-des-Carrières. À côté, la porte à clous de bois date de 1750. Dans l'armoire



Dans le « loft », l'étroite porte à droite du foyer date de 1750.

1760234

GRANDE VENTE D'ENTREPÔT

LIQUIDATION JUSQU'À ÉPUISEMENT DES STOCKS.

50% À 70%

ARMOIRES, TABLES, BUFFETS, CHAISES, COFFRES, TAPIS, BUREAUX
PLUS DE 2 MILLIONS $ EN INVENTAIRE



OUVERT JEUDI AU SAMEDI 11H À 17H. 418.561.2533

CEBU . 842, SAINT-JOSEPH EST . (MAIL ST-ROCH) . T 418.529.9877

Espace. Confort. Verdure.

Les unités s'envolent vite.
Venez choisir la vôtre.



(418) 661-8783 www.citedemoncel.com

la cité de Moncel
une cité verte

Projet immobilier
Habitations sur mesure
• Vue panoramique sur le fleuve St-Laurent
• À 8 minutes du centre-ville de Québec

Bureau des ventes ouvert tous les après-midi
1300, boul. Sainte-Anne à Québec (Site de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent)

rouge retrouvent leur vue sur le fleuve

vitrée, la vaisselle verte remonte aux années 30. « C'était de la vaisselle de pauvres », résume M. Gariépy.

Le menuisier se donne quatre ans pour retaper sa maison. Il a la chance d'habiter ailleurs, ce qui lui donne le temps de trouver ses matériaux et de les remettre en bon état. C'est l'histoire de sa vie. « J'ai commencé à 14 ans, raconte-t-il. Je décapais des chaises avec des morceaux de vitre. »



La galerie de la « rallonge »



Toujours dans le « loft », un lavabo trouvé à Saint-Irénée retrouve sa dignité avec ses robinets à manchons de céramique et ajoute à la chaleur du décor.



La « rallonge » est ensoleillée et invitante.



L'impressionnant mur de pierre du « loft »



Des fenêtres reconnaissables entre toutes avec leurs petits carreaux.



L'armoire vitrée contient de la vaisselle des années 30.

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à
venezvousfairevoir@lesoleil.com

1760313



Cuisines Rochon...
parce que vous aimez la cuisine.

CONCEPTION, FABRICATION ET INSTALLATION
DE CUISINES DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

ROCHON
Le cuisiniste



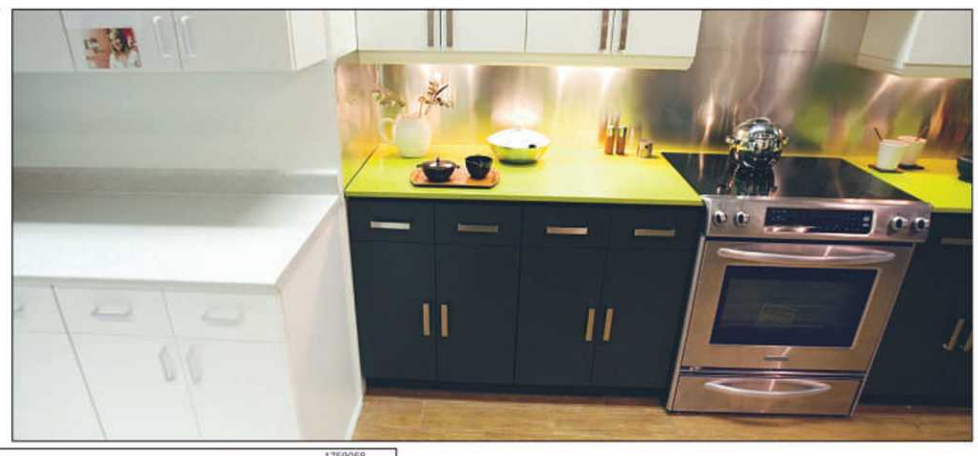
QUÉBEC • NEW-YORK
4640, boulevard Wilfrid-Hamel Québec (418) 874-1115
www.cuisinesrochon.com

Métamorphoser la cuisine avec 4000 $

Danielle Bonneau
La Presse

Pas besoin de dépenser une fortune pour transformer sa cuisine. C'est ce que démontre Manon LeBlanc au Salon national de l'habitation, qui se termine à Montréal demain. Avec un budget de 4000 $, elle a donné une tout autre allure à une cuisine bien ordinaire. Adieu armoires en mélamine blanche, plan de travail en stratifié et plancher en linoléum. Bonjour comptoir en quartz Caesarstone vert pomme et dosseret aux allures d'acier inoxydable.

« Il est important de mettre l'argent à la bonne place, indique l'animatrice et directrice artistique de l'émission *Manon, tu m'inspires !* Nous avons investi dans de belles poignées, dans un comptoir en quartz d'une couleur très tendance, et dans de la céramique qui imite le bois, sur le sol. Très résistante, celle-ci ne s'use pas et demeure belle. C'est parfait pour la cuisine et le hall d'entrée. »



Avec un budget de 4000 $, Manon LeBlanc a donné une tout autre allure à une cuisine bien ordinaire. Pour mieux apprécier les modifications apportées, on peut voir à gauche ce que la cuisine avait l'air avant d'être transformée. — PHOTO LA PRESSE

UN DOSSERET PAS CHER

Le dosseret en aluminium, acheté en rouleau dans un magasin de grande surface, dans la section des matériaux pour toitures et gouttières, attire beaucoup l'attention. « Il n'a pas coûté cher », révèle la porte-parole du Salon.

Des lumières installées sous les armoires et camouflées par des moulures le mettent en valeur.

Les armoires en mélamine ? Elles n'ont pas été changées. Celles du bas ont été peintes de couleur anthracite, tandis que celles du haut demeurent blanches, pour alléger l'ensemble. Des poignées massives, aux lignes pures, unissent le tout et donnent une allure contemporaine à la pièce.

Le plancher de céramique, qui imite le bois, réchauffe l'atmosphère.

1747771

L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

ÎLE D'ORLÉANS
St-Laurent, belle ancestrale au charme indéniable bordée de verdure et fleurs, toiture bardeaux de cèdre, murs, plafond en bois. 489 000$

VIEUX-QUÉBEC
Vue marina, spacieux condo sur deux niveaux, 1700 pi ca, splendides cuisine et salle de bain. Plafonds 11 pieds Deux terrasses privées. 375 000$

LAC-ST-JOSEPH
Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, rénovations de bon goût, galerie, pergola et garage. 399 000$

ST-RÉDEMPTEUR
Élégant cottage en brique avec garage. Terrain magnifique arbres matures. Plancher bois. Fenestration abondante. 299 000$

SAINT-ROCH
Loft très fenestré, orientation sud-ouest, splendide vue, terrasse privée, garage, entièrement restauré, salle de bain digne de revue. 239 000$

ST-ROCH
Refait à neuf par designer. Plafonds 12 pieds, « lofts newyorkais » terrasse. Secteur en expansion, ascenseur. Entre 169 000$ et 176 000$.

MÉRICI
Bloc 20, côté Laurentides, 1 chambre, balcon 5 X 9, climatisé, fenestré, salle de bain supérieure. 169 000$

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Bordure du lac St-Joseph, 128 pieds de façade, vue splendide, construction 2000, pièces vastes et spacieuses. 995 000$

QUÉBEC
Excellent immeuble commercial, plusieurs stationnements, rdc loué,superficie à l'étage : 1788 pi ca, libre à l'acheteur. 249 000$

1759058

Un nouveau niveau de confort en TOUTE SAISON
Thermopompes et climatiseurs
TRANE
Rien n'arrête une Trane.
Chauffage et climatisation avec une qualité de l'air remarquable.
Déjà 20 ans
Venez rencontrer nos conseillers.
• Chauffage • Climatisation
• Géothermie • Thermopompes
• Planchers chauffants
LES SYSTÈMES TECHNO-POMPES
6055, des Tournelles, Québec
(418) 623-2022
Sans frais 1 866 623-2022

1758527

Nouveau projet dans Lebourgneuf
70 condominiums
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 En construction
À l'angle du boul. Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil
Structure solide en béton, 6 étages avec ascenseur. Tout brique et pierre.
RBQ: #8103-5354-11
Informez-vous dès maintenant
CONSTROBOURG
KEVLAR
628-1990 www.constrobourg.com 840-1990

1750339

MG Michel Gingras
627-3333
Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

La Capitale
La Capitale vendu .com
La Capitale Sélect
Courtier immobilier agréé

Ouverture dès le 31 mars
Nouveau condo modèle
721, rue de la Girandole
via boul. des Gradins

St-Rédempteur, 882, rue Dubois, bungalow avec garage très bien divisé et très éclairé, à deux pas de l'école primaire. 209 000$

Ste-Foy, spacieuse maison de ville en copropriété, unité de bout et très ensoleillée. 214 000$

Beauport, 292, Delvincourt, bigénération digne d'une revue avec garage double, énormément d'extras et 3 1/2 à l'étage pour loger un parent. 399 000$

Lebourgneuf, 1062, du Massif, luxueux condo au 1er étage, planchers de chêne et céramique, coup de cœur assuré. 174 000$.

Lebourgneuf, 774, rue du Germoir (Plateau Lebourgneuf), superbe maison de pierre avec garage, foyer, magnifique cuisine, à voir absolument. 369 000$

Lévis, 2570, des Berges (Domaine Baribeau), maison de ville avec vue époustouflante sur le fleuve et Québec. 249 000$

St-Nicolas, 693, chemin Mille-Écorces, style champêtre avec vue accès direct au fleuve, unique en son genre. 299 000$

St-Rédempteur, 1330, av. des Pins, bungalow rénové avec garage et terrain mature. 209 000$

Breakeyville, 23, des Gouverneurs (Seigneurie du Golf). Jumelé au pied du golf La Tempête, terrain +/- 15 000 pi ca. 269 000$

St-Apollinaire, 15 min des ponts, plain-pied pour les amants de la nature, terrain ± 40 000 pi ca. 186 000$

Cap-Rouge, 1400, rue des Maires-Lessard, cottage victorien avec vue sur le fleuve, poss. bur. à la maison. À voir! 269 000$

Lebourgneuf, 859, rue de Coligny, dernier étage, condo très bien décoré et très éclairé. 159 900$

mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

Rajeunir vos plantes d'intérieur

Larry Hodgson
Collaboration spéciale



Horticulture

Votre géranium, avec ses longues tiges entremêlées, a déjà vu de meilleurs jours. Et que dire de votre violette africaine qui ressemble davantage à un sapin de Noël qu'à l'assiette aplatie qui est sa forme normale ? Voilà des situations courantes avec les plantes d'intérieur qui souvent « perdent la boule » avec le temps. Ainsi, tout comme nous qui devons occasionnellement nous faire couper les cheveux pour retrouver un peu d'élégance, il faut faire de même avec les plantes d'intérieur. Et justement, le printemps est la meilleure période de l'année pour tailler les plantes d'intérieur.

TAILLER OU PAS ?

On peut tailler la vaste majorité des plantes d'intérieur quand leurs tiges deviennent trop hautes, trop longues ou croches.

Comme certaines plantes n'ont pas de tiges (à quel niveau tailleriez-vous une sansevière (*Sansevieria trifasciata*), par exemple, dont toutes les feuilles partent directement du sol ?) on se contentera de diviser ces « plantes sans tiges » quand elles deviennent trop grosses et de supprimer les vieilles feuilles, voilà tout.

Les palmiers ont des tiges, mais ils n'ont pas la capacité de faire des embranchements. Si vous supprimez la tige unique d'un palmier, c'en est donc fait de la plante. On peut toutefois supprimer les tiges trop hautes des palmiers qui poussent en touffe, car ils peuvent se regénérer à la base, ce que les palmiers à tronc unique ne font pas.

Enfin, les orchidées produisent des tiges (appelées cannes ou pseudobulbes dans certains cas), mais on peut rarement les tailler, sauf pour enlever celles qui sont mortes. On se contentera de les diviser pour les rajeunir.

À part ces quelques exceptions, toute autre plante d'intérieur qui a des tiges peut être taillée.

OÙ FAUT-IL COUPER ?

D'abord, résistez à l'envie de rabattre votre plante à la hauteur finale désirée, comme si c'était une haie. Si par exemple, vous jugez que votre crassula serait plus beau à 50 cm de hauteur et que vous le rabattez à cette hauteur, il produira aussitôt de nouvelles branches à partir de cette hauteur et sera rapidement plus haut que vous ne le désiriez. On taille donc toujours à au moins 30 % en dessous de la hauteur finale désirée, cela pour tenir compte de la reprise.

Autre point à considérer : il est préférable de ne pas tailler à l'aveuglette, mais juste au-dessus d'une tige qui pourra remplacer la tige coupée. Ainsi, la plante aura déjà des « pousses » à la fin de la taille. Si votre plante n'a pas de tiges secondaires (un dieffenbachia, par exemple, produit habituellement une tige unique), rabattez juste au-dessus d'un nœud. Le nœud, qui consiste en un renflement sur la tige, indique non seulement l'emplacement d'une ancienne feuille, mais aussi celui d'un bourgeon dormant. Ainsi, quand vous supprimez la tige juste au-dessus de cet emplacement, vous dites à la plante de « repousser à partir d'ici ».

Vous pouvez même, à un certain degré, contrôler la forme future de la plante par une taille judicieuse. Ainsi, si le nœud fait face vers l'extérieur de la plante, la nouvelle tige repoussera un peu vers l'extérieur, donnant une plante plus large. Pour une plante plus étroite, choisissez un nœud faisant face vers l'intérieur de la plante.

OUTILLAGE ET RETAILLES

Un sécateur bien aiguisé fera l'affaire dans la plupart des cas, mais si la tige est épaisse et très dure, comme du bois (c'est souvent le cas des gros scheffleras, par exemple), il peut falloir une scie. Vous n'avez pas de sécateur ? Un couteau tranchant peut faire le travail, du moins chez les plantes à tige assez mince.

Trempez l'outil dans un peu d'alcool à friction entre chaque coupe pour éviter de transmettre des insectes ou des maladies. Ne mettez rien sur la blessure : elle se cicatrisera toute seule.

Et les « retailles » ? Elles font d'excellentes boutures… et les boutures ainsi enracinées peuvent faire de jolies plantes-cadeaux.

Questions et réponses

Q J'ai un magnifique érable Crimson King qui a 20 ans et qui paraît en santé de loin. Pourtant, l'autre jour en regardant vers le haut à partir du tronc, j'ai constaté qu'il y avait beaucoup de branches sans aucunes feuilles et probablement mortes, certaines presque deux mètres de long. Mon arbre est-il en train de mourir ? Est-ce les branches se renouvellent à l'occasion ?

Normand Durocher
Charlesbourg

R Si l'arbre (*Acer platanoides* Crimson King) paraît en santé, il l'est probablement. Si j'ai bien compris la situation, le phénomène dont vous parlez est parfaitement normal. C'est qu'un arbre pousse toujours vers le haut et vers l'extérieur, avec des branches de plus en plus longues, produisant beaucoup d'ombre en son centre. Or le but même de l'existence d'une branche est de supporter des feuilles qui, elles, doivent être exposées au soleil afin de faire de la photosynthèse. Si certaines branches sont dépassées par d'autres et que leurs feuilles n'atteignent plus le soleil, elles ne servent plus à rien et l'arbre les abandonnera tout naturellement. Il arrête d'envoyer de la sève aux branches désormais inutiles et elles meurent. Elles tomberont probablement d'elles-mêmes, lors qu'une tempête ou d'un verglas. Pour ne pas que ces branches désormais inutiles tombent sur des objets, vous pouvez toutefois les supprimer vous-mêmes ou les faire élaguer par un arboriculteur professionnel.

Q J'ai acheté un philadelphus il y a trois ans que j'ai placé au plein soleil et à l'abri du vent. Il a grandi, mais il n'a jamais fleuri. Or j'aperçois des spécimens beaucoup plus petits et en fleurs dans d'autres jardins. Faut-il mettre de l'engrais ? Le tailler (je le trouve assez touffu) ? Ou quoi encore ?

Jocelyne Gauvin
Saint-Nicolas

R Je suis de plus en plus convaincu qu'il faudrait commencer à donner deux zones de rusticité pour les arbustes à fleurs. Une pour les feuilles et une autre pour les fleurs. Car le philadelphus ou seringat commun (Philadelphus coronarius) survit à l'hiver dans nos régions, mais ne réussit pas toujours à fleurir. C'est que ses bourgeons de feuilles sont bien rustiques (zone 3b) alors que ses boutons floraux le sont moins (zone 5b). Or si l'hiver est le moindrement froid (et nous avons eu trois hivers de suite qui furent plus froids que la normale), les boutons floraux gèlent et ainsi la plante survit sans peine à l'hiver, mais sans fleurir. J'aurais tendance à penser que c'est la raison de votre manque de floraison. Si cet hiver est doux, vous devriez avoir des fleurs au printemps sans peine. Si vous avez vu d'autres philadelphus fleurir, sans doute profitaient-ils d'un microclimat un peu plus chaud (sur presque tous les terrains de notre région, il y a des coins plus proches de 5b que de 4b, tout comme il y en a d'autres qui sont encore plus froids, l'équivalent de la zone 3b), ou bien d'une bonne protection contre le froid en étant recouverts par la neige vu leur plus petite taille.

Il existe des philadelphus beaucoup plus rustiques que P. coronarius, mais ils sont peu disponibles. Le P. lewisii Waterton, par exemple, a été découvert dans le parc national Waterton Lakes en Alberta et survit sans peine à l'hiver en zone 2b. Et bien que ses boutons floraux soient aussi moins rustiques (zone 3b) que ses bourgeons de feuilles, Waterton fleurit fidèlement à tous les ans dans notre région, même dans les emplacements exposés.

En passant, mettre de l'engrais n'y changera rien (bien au contraire : les plantes trop fertilisées gèlent davantage !). Et tailler au mauvais moment peut nuire à la floraison plutôt que de la stimuler (on peut tailler les philadelphus après la floraison, mais les tailler en plein été ou à l'automne éliminera la floraison de l'année suivante).



Le philadelphus produit de merveilleuses fleurs blanches fort parfumées… si les bourgeons ont la chance de fleurir. Ici, P. lewisii Waterton. — PHOTO LARRY HODGSON

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec)
G1K 7J6

Calendrier

ÉLÉMENTS-VEDETTES DANS UN AMÉNAGEMENT

La Société d'horticulture et d'écologie de Portneuf vous invite à une conférence qui se tiendra le dimanche 25 mars à 9 h à l'hôtel de ville de Donnacona situé au 138, rue Pleau. M. Alain Lorange vous entretiendra des éléments-vedettes dans un aménagement. **Coût :** gratuit pour les membres ; 5 $ pour les non-membres. **Information :** 418 286-2101.

CONIFÈRES

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Louis St-Hilaire vous propose une conférence sur les conifères. Elle aura lieu le lundi 26 mars à 19 h 30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga local 1240 à Sainte-Foy. **Coût :** 3 $ pour les membres, 5 $ pour les autres. **Informations :** 418 656-3410.

NOUVEAUTÉS 2007 ET CONIFÈRES NAINS

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les nouveautés 2007 ainsi que sur les conifères nains avec Jean-Pierre Devoyault. Elle se tiendra le mardi 27 mars à 19 h 30 au Centre Artistique de Sainte-Foy (aréna, deuxième étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin. **Coûts :** 5 $ non-membres. **Information :** 652-0114.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Un oiseau comme emblème

Jacques Samson
jsamson@lesoleil.com



Oiseaux et compagnie

Dans le monde, beaucoup de pays, beaucoup de provinces, beaucoup de villes, beaucoup d'organismes possèdent un emblème floral, mais saviez-vous que parmi eux, il y en a aussi un nombre incroyable qui ont adopté un emblème aviaire.



Le harfang des neiges est l'emblème aviaire du Québec depuis 1987. C'est un oiseau qui vit dans le Nord, mais qui descend vers le Sud en hiver. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



Le macareux moine a été choisi pour devenir le symbole de la province de Terre-Neuve-et-Labrador. Ce magnifique oiseau qu'on appelle aussi le perroquet des mers est le symbole du parc de l'archipel de Mingan. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

L'idée de cette chronique m'est venue de mon voisin de page, Larry Hodgson, qui la semaine dernière, dans sa chronique horticole, en soulignant la Saint-Patrick et son emblème floral, le trèfle, en profitait pour parler des fleurs que plusieurs pays ont adoptées comme emblème. Dans le monde des emblèmes, les oiseaux aussi ont plus que leur part de gloire.

Commençons d'abord par les provinces canadiennes en procédant d'un océan à l'autre à partir de l'Atlantique en allant jusqu'au Pacifique.

À Terre-Neuve-et-Labrador, les autorités ont retenu le macareux moine comme emblème aviaire. Il faut dire que dans cette province, la colonie de macareux est très importante, égale ou, sinon plus populeuse que celle de l'archipel de Mingan.

La petite Île-du-Prince-Édouard a choisi le magnifique geai bleu comme symbole aviaire. En Nouvelle-Écosse, le choix s'est arrêté sur le balbuzard pêcheur. Au Nouveau-Brunswick, dernière province de l'Atlantique, c'est de la petite mésange à tête noire qu'on a fait l'oiseau emblème.

Nous voilà maintenant chez nous, au Québec, où depuis 1987, par l'adoption d'un décret à l'Assemblée nationale, le harfang des neiges est devenu notre oiseau emblématique. Le harfang passe tout l'été dans le nord de la province, mais tous les hivers, en quête de nourriture, il envahit le Sud.

L'Ontario a arrêté son choix sur le plongeon huard, celui qu'on appelait autrefois le huart à collier. D'ailleurs, si vous vous rendez sur le site Internet de l'Ontario, vous retrouverez l'oiseau sous son ancienne appellation.

Au Manitoba, le choix s'est fait sur un oiseau qui se permet occasionnellement des incursions jusqu'au Québec certains hivers, c'est la chouette lapone. Le Manitoba, c'est vraiment son territoire. C'est là qu'elle vit et qu'elle niche.

En Saskatchewan, les choses sont légèrement plus compliquées. Sur le site de la province, en anglais, on dit que le sharp-tailed grouse est l'emblème aviaire de la province. Alors, si on fait la concordance en français, il s'agit du tétras à queue fine. Mais sur le même site, on donne à l'oiseau le surnom de greater prairie-chicken (grande poule-des-prairies) et c'est là que ça ne marche pas. La grande poule-des-prairies, c'est plutôt le tétras des prairies, un oiseau de la même famille, mais physiquement très différent.

Allons-y en latin maintenant. Tous les deux sont de la famille *tympanuchus*, mais le tétras à queue fine est le *phasianellus* et son cousin est le *cupido*.

Si on procède par déduction, après étude du territoire de chacun, je dirais que l'emblème de la Saskatchewan est le tétras à queue fine qui abonde dans cette province. Le tétras des prairies, une espèce menacée, vit nettement plus au Sud, aux États-Unis.

Nous arrivons maintenant à l'Alberta qui a choisi comme emblème aviaire le grand duc d'Amérique. Et enfin, la Colombie-Britannique a arrêté son choix sur le geai de Steller, un corvidé comme notre geai bleu. Il fait à peu près la même longueur, mais son envergure d'ailes est plus grande, à 48 cm comparativement à 41 cm pour le geai bleu.

Cet oiseau est bleu comme le nôtre, mais le haut de son corps est beaucoup plus foncé, tirant nettement sur le noir plutôt que sur le gris.

Il y a aussi les territoires. Au Yukon a choisi le grand corbeau comme emblème aviaire, au Nunavut, c'est le lagopède alpin et pour les Territoires du Nord-Ouest, j'ai eu beau chercher, je n'ai pas trouvé.

Pour ce qui est du Canada, disons que le pays n'a pas d'emblème aviaire officiel, mais sur l'édifice du centre, à Ottawa, il y a un hibou stylisé, sculpté dans de la pierre calcaire. Il représente la sagesse.

D'AUTRES PAYS

Passons maintenant à d'autres pays qui, comme nous, ont adopté un emblème aviaire. Nos voisins du sud, les États-Unis ont choisi le pygargue à tête blanche (bald eagle), mais quand ce choix s'est fait, il était loin d'être unanime. Le pygargue était en compétition sérieuse avec le dindon sauvage et croyez-le ou non, avec l'urubu à tête rouge. Pourtant ce dernier oiseau est un charognard, je ne comprends pas vraiment qu'on puisse rêver d'avoir un charognard comme emblème aviaire. Tirez-en vos propres conclusions !

En descendant vers le Sud, on s'arrête à Cuba et là, le choix s'est arrêté sur le trogon de Cuba, un oiseau absolument splendide et qui arbore à peu près toute la palette des couleurs. Il a du bleu, du vert, du rouge, du gris et du noir.

Au Brésil, c'est le sabiá, un merle à ventre roux.

En France, l'emblème aviaire retenu est le coq et si vous allez sur Internet, vous verrez que depuis l'arrivée de la grippe aviaire, ça fait drôlement railler les Français. Je pense qu'ils ont sérieusement peur que leur coq tombe malade.

En Égypte, c'est comme au Canada, on n'a pas un emblème aviaire précis, mais un emblème stylisé. C'est l'aigle doré du sultan Saladin.

ORGANISMES

À part les provinces et les pays très nombreux qui ont des emblèmes aviaires, il y a aussi des villes et des organismes. Montréal a retenu le chardonneret jaune et Châteauguay, le grand héron. Le Jardin botanique de Montréal a choisi la tourterelle triste comme symbole. Le parc national du Saguenay a fait du faucon pèlerin son emblème, tout comme Mont Saint-Hilaire. Un autre parc, celui de l'archipel de Mingan, c'est le macareux moine.

Plusieurs clubs d'ornithologues dans la province ont aussi chacun leur emblème. Pour le Club des ornithologues de Québec (COQ), c'est l'hirondelle rustique qui a été choisie. D'autres clubs ont opté pour d'autres oiseaux : Laval (crécerelle d'Amérique), Sorel (bernache du Canada) et Outaouais (grand pic).

J'aurais pu en ajouter durant des pages et des pages, c'est à l'infini, mais je m'arrête ici. Si vous avez le goût d'aller plus loin, faites vos propres recherches, Internet déborde d'information.

UN AVANT-GOÛT

Cette semaine, je vous offre cette photo exceptionnelle d'un faucon gerfaut de coloration brune réalisée par Bruno Poirier de la région de Rimouski. J'avais un petit doute sur l'identification de l'oiseau, mais Marcel Darveau de Canards Illimités, spécialiste de la faune aviaire, m'a confirmé qu'il s'agissait bel et bien d'un gerfaut.

Et quand je vous dis que c'est un avant-goût, la semaine prochaine, tout en élaborant davantage sur cet oiseau fascinant, je vous montrerai une deuxième photo tout à fait spectaculaire de M. Poirier. Il a réussi un cliché époustouflant du faucon en plein vol.



Un faucon gerfaut sur la banquise en face de Rimouski. Le cliché a été réussi avec un appareil Nikon D50 et un objectif Sigma 350 mm. Bruno Poirier était à peu près 20 mètres de l'oiseau. — PHOTO BRUNO POIRIER

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 1760713

103, rue Brodier
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
François Huot
622-7537

Beau cottage, 3 chambres à l'étage, planchers de bois, près des écoles.

BOISCHATEL — 1760282

75, de la Fabrique
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX Y.D. courtier immobilier agréé
Yvan Drouin
687-3211

Prestigieuse, sur 3 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 salles familiales, lattes, 2 foyers, garage double. **699 000$**

BEAUPORT — 1760539

98, de Clichy
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



Belle architecture avec verrière au salon, 3 cc, sous-sol aménagé avec entrée indépendante, piscine, remise. **174 900$**



RE/MAX @cces inc. courtier immobilier
Marc Lamontagne
948-1000

BREAKEYVILLE — 1757350

145, des Trois Manoirs
Seigneurie du golf la Tempête. Lundi, mardi, mercredi, samedi et dimanche de 13h à 17h. Clé en main



Plusieurs projets à vous présenter.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc.
constructionsbeaubois.com
832-7000

BREAKEYVILLE — 1757784

15, avenue des Seigneurs
Seigneurie du golf La Tempête
Visite libre samedi et dimanche de 13h à 17h
Soyez les bienvenus



Terrains disponibles

Maurice Bilodeau Entrepreneur général
836-4268
www.mauricebilodeau.com

CAP-ROUGE — 1760315

4782, Escoffier
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



Grande propriété 28x40, secteur recherché, entretenue avec soin, 5 cc avec walk-in, 2 s.de bain, s.-sol entièrement aménagé, gr. salle familiale, atelier et rangement, toiture neuve. Située près écoles et arrêts d'autobus. Idéal famille.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Réjean Fortin
653-0488

CHARLESBOURG (Boisé Bourg-Royal) — 1758340

Maison modèle à visiter
1231, rue de l'Outremer
Samedi et dimanche de 13h à 17h en semaine de 13h à 21h



Décoration classsique avec une touche contemporaine. 25 terrains.

NOVA construction
998-4222 Boisé Bourg-Royal
802-1273 Sainte-Foy
www.novaconstructionplus.com

CHARLESBOURG — 1758805

1160, des Émeraudes
Samedi, dimanche
de 13h à 16h



CONSTRUCTION S.M.B. inc.
www.construction-smb.com
872-6886

NOUVELLE MAISON MODÈLE, cottage 27x28x30, qualité supérieure, choix de terrain, garantie APCHQ.

CHARLESBOURG — 1760149

Les Condos du Daim
7165, du Daim
Visite libre tous les jours
de 13h à 16h

Frais communs :
moins de 50$ par mois

Robert Poirier
561-4133



Grand 4 1/2 pièces, 2 chambres

CHARLESBOURG — 1760279

1209 et 1170, du Jaspe
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Sylvie Thériault
627-3120

Montagne des Roches, disponibles rapidement, 2 magnifiques condos 4 1/2 et 5 1/2 (env. 1400 pi ca), entrée indépendante, balcon intime, 2 stationnements, piscine chauffée.

CHARLESBOURG — 1760396

5520, Henri-Bourassa, app. 109
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



Suzanne Houle
652-2000

RE/MAX 1er CHOIX inc. courtier immobilier

Condo divise, 4 1/2, aucun tapis, terrasse, stationnement intérieur, piscine, rangements.

L'ANCIENNE-LORETTE — 1757351

2011, rue Estoc
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc.
constructionsbeaubois.com
871-8884

MONTCALM — 1760510

169, Aberdeen
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



RE/MAX @cces inc. courtier immobilier
Pierre Paradis
847-1000

Libre rapidement, copropriété (7 1/2), divise, avec cachet, 2 chambres, stationnement, à 2 pas de l'avenue Cartier. **219 000$**

MONTCALM — 1760379

706, René-Lévesque Ouest
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



EGAN Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca
Jennifer Egan
683-4403

4 chambres + boudoir, 1800 pi ca, bois franc, portes et moulures d'origine, hauts plafonds, grande terrasse, stationnement. **259 000$**

MONTCHÂTEL — 1760407

3745, St-Maxime
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h





Jacques Cossette
653-5353

RE/MAX Fortin Delage inc. courtier immobilier

Excellente résidence dans un secteur très calme. Faut voir!

MONCHÂTEL — 1760512

13635, de la Marianne
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Gilles Tremblay
666-5050

VERRIÈRE, 4 chambres, foyer au salon, verrière, terrain boisé. **189 500$**

NEUVILLE — 1760142

1340, de la Rivière
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



RE/MAX @cces C.G. courtier immobilier
Claire Gelly
872-0502, 948-1000

Enchanteur! 91 248 pi ca, luxueux, 4 ans. Sortie 281 nord, 2e Rang, rue du Pré-Vert. Bienvenue!

QUÉBEC — 1760404

1022, Bourdage
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



RE/MAX @cces inc. courtier immobilier
Pierre Brown
847-1000

Condo luxueux, rez-de-chaussée, unité de coin, 2 chambres, bois franc, près Fleur de Lys, rivière et piste cyclable. **149 500$**

QUÉBEC - LES MÉANDRES — 1760545

2665, du Bogota
Le dimanche 25 mars
de 13h30 à 17h



Les Immeubles Charlevoix COURTIER inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Bernard Guillemette, ing.
Agent immobilier agréé
692-2908

Qualité supérieure, 3 chambres, foyer, très grand terrain, patio 28 x 30 et piscine, à proximité du réseau routier.

SAINT-AUGUSTIN — 1757872

135, du Vitrier
7 jours semaine de 13h à 17h
Soir sur rendez-vous



PERTECH CONSTRUCTION INC. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Pertech Construction inc.
878-0066 info@pertech.ca

NOUVEAUX. Jumelés, maison de ville, cottages, 1200 pi ca, habitable, terrains - taxes incluses. À partir de **148 000$**

SAINT-AUGUSTIN - BOCAGES — 1760406

3816, de l'Hêtrière
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h





Nadine Cavion
948-1000

RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Transfert. Magnifique maison inondée de soleil et d'une élégance raffinée sur 3 niveaux, une véritable carte postale avec sa vue splendide!

SAINT-ÉMILE — 1760527

5912, Moffat
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h





Sylvie Lacasse
843-1151

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Besoin d'espace? Bungalow 5 chambres, aucun tapis, à pied de l'école primaire, idéal pour famille reconstituée. À VOIR!

SAINT-ÉTIENNE — 1760563

33, de Vincennes
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



Century 21 PRESTIGE
Carole Marceau
627-5517

Joli bungalow sur terrain de 9000 pi ca, beaux arbres matures, foyer, bois franc, 4 chambres, 2 salles bain, très charmante. **154 500$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — 1760138

1153, de la Licorne
Samedi 24 et dimanche 25 mars
de 14h à 16h

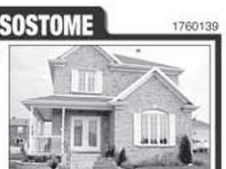


ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Luce Fecteau
838-1001

3 chambres à l'étage, mouluré, bois franc, salle de bain luxueuse, portes françaises. À voir!

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME — 1760139

1138, de la Licorne
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Jacques Caron
838-1001

Magnifique cottage fini sur 3 étages, foyer au bois, piscine, idéal pour famille ayant besoin d'espace.

SAINT-NICOLAS — 1757249

1150, de Grenoble
Samedi et dimanche
de 13h à 16h
Lundi, mardi, mercredi
13h30 à 16h30
duproprio.com/42607

Groupe immobilier
BROCHU
832-6123
www.groupeimmobilier.com



Superbe cottage, 3 chambres, sans voisin arrière, style champêtre, quartier recherché.

SAINT-NICOLAS — 1760715

1575, Marie-Victorin
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Karl Robert
622-7537

Belle grande maison avec vue partielle sur le fleuve, garage, piscine. Aucun voisin arrière.

SAINT-RÉDEMPTEUR — 1760538

593, Duquet
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h

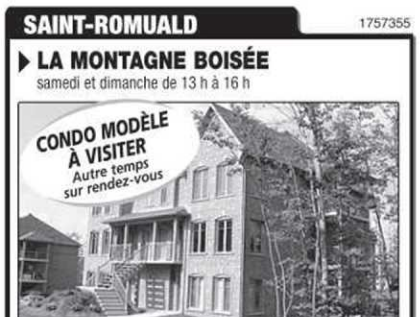


RE/MAX 1er CHOIX 2003 inc. courtier immobilier
Hélène Pagé
683-9300

Construction neuve, finie sur 3 étages, 5 cc, 3 s. bain, armoires bois, foyer combustion, salle cinéma maison, garage double excavé, aucun voisin arrière, transfert. **Prix révisé : 380 000$**

SAINT-ROMUALD — 1757355

LA MONTAGNE BOISÉE
samedi et dimanche de 13 h à 16 h



407, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, rues du Verger et Sévigny)

LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiseries distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.

Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.

Pierre Leblanc
832-1001

Re/Max Avantages
courtier immobilier

SAINTE-FOY — 1760374

3819, chemin Sainte-Foy, #306
Le dimanche 25 mars
de 13h à 16h



931-6706

À deux pas du Campanile, 4 1/2, vue panoramique, unité de coin, dernier étage, porte-fenêtre 12 pi, douche ind., 1 stat. int., ascenseur, piscine, rang. 5 3/4 x 14 1/2, 159 000$ non négociable.

SAINTE-FOY — 1760477

CONDO DE VINCI
700, Alain, #311
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h





Johnny Lord
824-3685
Aubé et associés courtier immobilier

Près Campanile, magnifique condo 5 1/2, 1250 pi ca, climatisé, échangeur d'air, planchers chêne, armoires thermoplastique, garage + stat. ext., pisc. ext., secteur paisible. Clé en main.

SAINTE-FOY — 1760517

3822, François-Borel
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX D.R.D. courtier immobilier agréé
Denise Roy Deguara
682-7000

Faubourg du Cap, grandiose résidence 5 chambres étage, normes Novoclimat, impressionnant hall d'entrée, escalier majestueux, plafonds 9 pi, foyer, piscine creusée, intimité, boisé, familiale et conçue pour garder parents chez soi. Unique!

SAINTE-FOY — 1760572

739, de Maskinongé
Le dimanche 25 mars
de 14h à 16h



La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Bernard Paré
653-1236

Venez me rencontrer dans la plus belle maison du secteur, chaleureuse et de bon goût. Vous serez séduit par l'ambiance, les vastes pièces et sa décoration de bon goût. Coup de cœur assuré. **229 900$**

Suite des VISITES LIBRES

SAINTE-FOY 1760679

▸ **3350, Radisson**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX M.T.L. courtier immobilier
Marie-Thérèse Lemay 652-2000

Saint-Benoît, grand bungalow familial à proximité de tout.

SAINTE-FOY 1760712

▸ **3103, des Hôtels, #701**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Lucie Roy 653-0488

Penthouse « Manoir des Gouverneurs » à Ste-Foy, dernier étage, grand condo 1339 pi ca avec terrasse privée sur toit, 2 stat. int., poss. d'acheter tout meublé.

SAINTE-FOY 1760717

▸ **3624, du Bois-de-Chênes**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



Jacques Parent 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



Maison de style moderne à paliers, 4 cc + 2 sb complètes, vue partielle sur le fleuve, foyer, grand salon, plaf. bois, toit cath. + 1 s. fam., environnement boisé, à pied plage Jacques-Cartier.

SAINTE-FOY 1758342

▸ **Maison modèle à visiter**
3034, des Compagnons (coin Nelson)
Samedi et dimanche de 13h à 17h en semaine de 13h à 21h



Décoration classique avec une touche contemporaine, meublé, à voir! Terrain à vendre. 15 terrains

NOVA construction **802-1273** Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal
www.novaconstructionplus.com

SAINTE-FOY 1760525

▸ **3707, des Compagnons, #602**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



Parc des Compagnons, près du Campanile, superbe condo 6e étage, vue sur les Laurentides, très fenestré, aires de vie très conviviales, bois franc et céramique, garage et piscine. À voir!

▸ **963, Grand-Jean #505**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



Magnifique condo, aire de vie très belle, luminosité hors du commun, unité de coin avec balcon sur 2 côtés, près du Campanile, grande chambre des maîtres et sb adjacente, salon avec climatiseur.



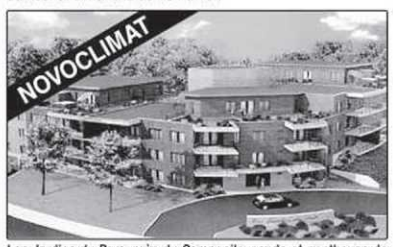
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Gaston Debois 653-0488



Jacinthe Labonté 653-0488

SAINTE-FOY 1759600

▸ **785, rue Léonard**
Samedi et dimanche de 13h à 16h



Les Jardins du Parc, près du Campanile, condo et penthouse de santé, qualité de l'air Novoclimat, chauffés à l'eau chaude et climatisation centrale, stat. int., foyer gaz nat., balcon 9x22, sortie BBQ au gaz, éch. d'air Novoclimat.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec



Gérald Lachance 653-0488, 254-0910

SAINTE-FOY 1760043

▸ **1118, Beaupré**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Yvan Beaupré 653-0488

Venez visiter cette superbe maison à étage RÉNOVÉE. Offre 4 cc, pl. lattes et céramique, garage, terrain à l'ouest, un vrai clé en main.

SHANNON 1760591

▸ **27, Elm**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



La Capitale courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN
Caroline Bourgeois 628-2223

Très belle construction 2004, avec garage, 2 cc, près des services et de la nature! Je vous attends pour la découvrir!

SILLERY 1760565

▸ **2513-B, du Foulon**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Murielle D. Athot Jean Lavigne 666-5050

Vue sur le fleuve, construction 9 ans, 2 cc poss. 3, très fenestrée, 3 portes-fenêtres, 2 stat. **199 500$**

SILLERY 1760673

▸ **1715, côte de l'Église**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Hugues Chantal 832-1001

Vue fleuve, 3 chambres, cuisine ensoleillée, foyer au salon, rénovée, garage. Idéal pour bureau.

VAL-BÉLAIR 1756008

▸ **1245, av. du Golf de Bélair** **843-7771**
Lundi - vendredi 9h30 à 16h30 **554-4735**
Sam. - dim. 13h à 14h30



Grande maison champêtre, constr. neuve, située quartier du Club des Villas sur le Golf, ayant remporté pour les sept dernières années le trophée pour le projet domiciliaire de l'année pour tout l'est du Québec. Très grande cuisine raffinée, comptoir granit, hotte acier inoxydable, luminaire style Tiffany, très grande ch. maîtres avec immense walk-in et coin salon situé dans la tourelle, s. de bain avec bain thérap. et douche en coin, hall d'entrée donnant sur un intérieur convivial et spacieux, pl. de bois franc, foyer, moulures décoratives au plafond, p. françaises vitrées, portes d'arche, stat. triple en pavé uni. Sous-sol aménagé au complet avec une troisième s. de bain, air climatisé.

En savoir plus : http://duproprio.com/44427

VAL-BÉLAIR 1760608

▸ **1409, des Herbes**
Samedi et dimanche de 13h à 16h



RÉSEAU IMMOBILIER Expert courtier Québec inc.
Pierre Glackmeyer 563-5000

Cottage neuf, 3 chambres.
LIBRE IMMÉDIATEMENT

VAL-BÉLAIR 1757352

▸ **www.constructionsbeaubois.com**



Projet de 20 nouveaux jumelés
rue Équinoxe, 2 ou 3 chambres
à partir de **155 300$** taxes et terrain inclus

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS inc. **constructionsbeaubois.com**
871-8884

VAL-BÉLAIR 1760383-

▸ **1204, de l'Etna**
Le dimanche 25 mars de 14h à 16h



Maison neuve 36x28, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers lattes érable, sous-sol aménagé, secteur récent et boisé, garantie 5 ans, libre.

RE/MAX 1re CHOIX R.L. courtier immobilier



Richard Laturaze 652-2000
www.laturaze.com

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer! 686-3226

Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Cvendu.ca MC

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*
Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*
Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*
Autres propriétés *rubriques 200 à 214*
Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*
Logements à louer *rubriques 250 à 288*
Chambres à louer *rubriques 300 à 338*
Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres



NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES 1440, TALBOT
Magnifique cottage au design unique, 3 chambres, foyer, garage double, terrain + 25000 pi ca, Porte ouverte
Le dimanche le 25 mars De 14 à 16h. Bienvenue!
JOHANNE CHARRON 682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

QUÉBEC, C-5, Rivière St-Charles, de 14h à 16h, superbe condo, vue magnifique sur ville et montagnes, 2 chambres, climatisation, 2 portes patio, terrasse 420 p.c. + extra, 244 500$. 522-4012

ST-LOUIS-DE-FRANCE
3062 Raudot. Dim. de 14h à 16h
4 chambres, piscine hors-terre, belle cour, planchers bois.
Andrew Lamarre 265-8540
La Capitale Québec Champlain

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

À PROXIMITÉ rue Notre-Dame, 3875 chemin Bédard, maison aire ouverte; 2 chambres, garage 18x18. Oasis de paix: ruisseau, boisée et clôture, 33 694p.c..149 000$. 832-8876. **Agent s'abstenir**



- **ANCIENNE-LORETTE**. Cottage ± 28x28, 3 chambres, luxueuse.
- **DUBERGER** Super condo ± 1200 pi.ca., luxe et c[illegible]ations, 2 stationnements. VENDU
- **CHARLESBOURG** Condo 2 chambres, magnifique nouvelle construction.
- **CHARLESBOURG** Condo, grand 4 1/2, accès piscine, 105 000$
- **BEAUPORT** Unique, 3 chambres, verrière, 214 500$
- **VAL-BÉLAIR** Cottage, 3 chambres, terrain 8700 pi.ca.
- **GRONDINES** Vue parfaite sur le fleuve. 3 chambres, 179 900$
- **ST-JEAN-CH[illegible]STOME** (condo) 2 chambres, [illegible]$ VENDU

Sylvie Hamel 948-1000
Re/Max Accès inc. courtier immobilier

LIBRE imm., bungalow 24x40, grand terrain, 4 côtés brique. 847-4090

MAISON A ETAGE, 2 ans, 3 chambres, entrée indépendante sous-sol, plancher bois, 259 000$, **265-8540**
Andrew Lamarre
La Capitale Québec Champlain

- URGENT TRANSFERT beau 2 logis libre, excellent état . 199 000$

LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier



PATRICIA DEGUARA 682-7000

- **ANCIENNE-LORETTE:** 149 900$. Sûrement le plus coquet jumelé-cottage, 2 chambres, nouveau décor, jolie cour, piscine.
- **CAP-ROUGE:** Sublime à paliers! 4 chambres, foyer, rénové à grands frais, solarium. Superbe terrain intime. Soyez les premiers!



- **STE-FOY:** 224 900$. Incroyable à ce prix, splendide bungalow rénové, impeccable, possibilité revenus 4 chambres au sous-sol, cour intime. À pied Place Laurier.
- **QUÉBEC:** Bi-génération! Très recherché! Jumelé double sur immense terrain paysager + piscine. Intérieur luxueux, 3 chambres à l'étage + mezzanine, 2 foyers. Sautez sur l'occasion!

RE/MAX 1er choix courtier immobilier agréé

101 Maisons à vendre Beauport

2 ANCESTRALES rénovées pour bi-génération, bureau professionnels ou 3 revenus. 5 min. centre-ville.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier immobilier

BUNGALOW avec revenu les 2 libres avant juillet, construction 1987, 3 chambres rez-de-chaussée + 1 chambre ou salle familiale au sous-sol + 3 1/2 avec entrée seule, foyer, piscine, agent s'abstenir. 183 000$
duproprio.com 666-2581

- **BUNGALOW** 3 chambres, vue fleuve 149 000$ nég.
- **BUNGALOW** 4 chambres, très propre. 169 500$ négociable.

Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier



Cottage 30x28, superbe design int zen, 3 chambres, 2 walk-in, planchers chêne, cuisine avec îlot et cellier, piscine, espace futur garage. Nouveau prix 249 500$ Prise possible flexible. 660-0871 ou DuProprio.com/6600871

COTTAGE luxueux, aménagé sur 3 étages, terrain paysager, entrée interbloc, thermo-pompe et + encore, 199 000$
Jacques Beamont, Re/Max Capitale courtier immobilier, 627-3120.

11 DROUARD, 11/2 étage, 4 chambres, près services+écoles, inclus balayeuse centrale, lave-vaisselle, échangeur air, fenêtres neuves rez-de-chaussée. 667-2428

IDEAL proprio occupant, 4 côtés brique, 2 x 5 1/2 pièces, libre imm.
Luce Fecteau 838-1001
Royal LePage Inter-Québec CF courtier immobilier

- **NOUVEAU!** Secteur Falaise. Superbe duplex. Foyer dans chacun des logements. Paysager. Cour à l'ouest.
- **RUE DE MONCEL,** belle canadienne en pierre avec garage. Aires ouvertes. Planchers bois. Cheminée en pierre au salon. **FAUT VOIR!**

Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. Évalué 204 000$ prix 229 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

NOUVEAUX. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains - taxes inclus. À partir 148 000$, 878-0066 pertech.ca

POUR les amants de la nature à St-Augustin de Desmaures, sur ch. du Domaine, agréable bungalow, 4 chambres, 2 salles bains, entrée indépendante sous-sol, garage détaché chauffé, vaste terrain boisé + de 18 600pi.ca. à 15 min. de Québec. Une visite d'impose!
BERNARD BEAUMONT 952-1632
Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

112 Seigle, impeccable, bigénération ou bureau, 58x29, 4 chambres, 8811 p.c., vue partielle fleuve. 224 500 $
LOUIS FORTIN L.L.L., D.D.N. courtier immobilier 875-1812

CAP-ROUGE



4164, DES BERGES. Superbe jumelé situé dans un îlot, rare, 4 chambres et 2 salles de bain, fenestration abondante, à proximité des grandes artères. Une visite vaut mille mots.

Gaston Fillion 832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
1760296

Certificat d'estimation
*** **GRATUIT** ***
Combien vaut votre propriété?
Je suis à votre disponibilité selon votre horaire.
7 jours sur 7
Profitez de mon expérience



Pour vendre ou acheter
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome

GUY TREMBLAY
agent immobilier affilié
847-5050
1760676

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

DOMAINE Jean-Juneau maison neuve 287 052$ terrain + taxes inclus. Libre .Autres terrains disponibles, **Noël: 563-8226 627-5145**

HÊTRIÈRE vue exceptionnelle, cottage + garage 30x40, 252 700$+tx Marc Germain 264-0848, 627-5145



bernarddesgagnes.com



CAP-ROUGE, jumelé, 3 chambres, grandes pièces, terrain 7 600 p.c. boisé. La campagne en ville!
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier



DAVE PICHETTE
653-5353

- **CAP-ROUGE**. 2 superbes jumelés neufs finition de qualité, planchers bois franc. À 2 pas de la plage St-Laurent .
- **CAP-ROUGE** 2 logements. Idéal proprio occupant, prés école et service. Rare sur le marché.
- **CAP-ROUGE**, vue fleuve. condo 2 chambres, immense salle de bain, stationnement intérieur.

Remax Fortin Delage D.P. Courtier immobilier agréé

AGIR POUR CHANGER.
LE 5 DÉCEMBRE JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca

103 Maisons à vendre Centre-ville

daniellethemens.com



ST-ROCH

- Charmant cottage. 2 chambres à l'étage. Cour fleurie. Appelez-moi!
- Duplex. 6 1/2 sur 2 étages. 3 chambres. Cachet. Terrasse. 3 1/2 400 $ / mois. À voir!

DANIELLE THEMENS
803-1222
LMG courtier immobilier agréé

NOUVO ST-ROCH

MAISON de ville, copropriété A palliers, + OU - 1400 pi.ca., 3 chambres, cour int. fleurie, 1 1/2 salle bains, près universités, 239 000$. 641-2155

104 Maisons à vendre Charlesbourg



À NOUVEAU PRIX. Une perle ancestrale à découvrir !! 3 foyers, hauts plafonds, four à pain, murs brique, etc. Cachet d'antan dans le confort d'aujourd'hui. Conçue tout brique, insonorisation élevée, près de tout. **DEVEZ ENTRER** pour apprécier ce **BIJOU**.
ernestlemay.com 627-3120
RE/MAX Capitale (E.L.) courtier

AU 2649, rue des Tours, impeccable, foyers, 4 chambres, verrière. Interbloc. VENEZ VOIR!

BUNGALOW bigénération, 3 chambres, sous-sol neuf. À voir! www.lespac 5155061 169 000$, 952-2092.

GRAND bungalow 1600 p.c. par étage, entrée indépendante possible, 2 logements ou bigénération. Libre. Urgent.
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

JOLI cottage (2003) aménagé sur 3 niveaux, dans secteur recherché (Montagne des Roches), nombreux extras, foyer, auvent, etc.. Prix compétitif. Visitre libre dimanche p.m. 627-2063

105 À vendre Condominiums

À QUI LA CHANCE ? ST-ROCH

- **NOUVEAU! Construction 1 an, dernier étage, aires ouvertes, planchers de bois, foyer, garage, balcon. À voir absolument.**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

À Charlesbourg, 3 1/2, au Charles III 509 p.c., situé au 2ième étage, avec vue magnifique sur la ville, armoire grain bois blanche, baignoire à remous, grand rangement, 1 stationnement ext., servitude disponible: piscine ext., salle cinéma 45 places, salle ordinateur (4), gym, billard, ascenceur.
Occupation rapide, 572-4093

À MONTCALM, PORTAIL DES ÉRABLES, 919 des Érables, #8, très beau 1300 pi.ca. sur 2 étages, garage, foyer, climatisé, 3 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau. 273 000$. Info:(418) 648-9037ou duproprio.com/52976



Serge **POULIN**
Nouveau St-Roch!
Très beau loft divise, 1 cc, grande fenestration, plafonds hauts, 1 stat., terrasse sur le toit, à 2 pas de l'Îlot Fleurie. 133 500$
657-6060
GROUPE SUTTON FUTUR Courtier immobilier agréé

À STE-FOY, RUE LAUDANCE

- Au 833, 51/2 Penthouse, bois, a/c, plafond 9 pi, neuf, libre, 289 000$
- Au 909, 51/2, 2000pi², bois, a/c.

Décoration unique, 2 parkings, 425 000$, libre, 652-9112, 580-0400

À deux pas du Campanile, 4 1/2, vue panoramique, unité de coin, dernier étage, porte-fenêtre 12 pi, douche ind.,1 stationnement int.,ascenseur piscine, rangement 5 3/4 x 14 1/2, 159 000$ non négociable .931-6706

À 2 PAS DU CAMPANILE, 41/2, unité de coin, 2e étage, ascenseur, stationnement int., piscine ext., près services, 184 500$, **418-653-5813.**

À CHARLESBOURG, nouveau condo modèle, 1949 Jean-Talon #101, 3 unités, tout pierre, livraison rapide, 624-1882, 627-5145

A Val Bélair, rue Emerson, condos neufs 4 1/2, 1100 p.c., 119 500$. Infos: Gilles Veillet 576-9385

A LIMOILOU, magnifique condo (1996), 51/2, garage int., bois franc, céramique. 156 600$ duproprio.com (418) 640-0893



LOUISE BAKER
À VOIR VIEUX-QUÉBEC
49, des Remparts, Maison Montcalm, chaleureuse copropr. ind., 2e étage, grandes pièces rénovées, hauts plaf., boiseries, 2 cc, remise, cour ext.
CHARLESBOURG
986, des Lazurites, magnifique condo, très éclairé, récent (2003), 2 chambres, planchers merisier, superbe sb, cuisine tendance, moulures, patio 12 x 12, aucun voisin arrière.
652-2000
Re/Max 1er Choix inc.

À Charlesbourg, Condo Bourg-Royal plus que 2 unités 4 1/2 disponible pour occupation imm. 624-1882 627-5145

À CHARLESBOURG, 41/2 1200 pi.ca., rénové, béton, 159 900$ agents s'abstenir. **418-561-4133**

À VENDRE sur plan, St-Jean Baptiste, **www.j-t.ca; 580-1551**

ALLÉE de Montcalm, Grande-Allée unité de bout, 3 chambres, garage int. septembre 191 000$, 682-2324

•CHARLESBOURG, condo impeccable, 31/2 pièces au 2e, piscines et studio santé. 96 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

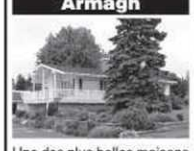
AU COEUR DES ACTIVITÉS, beau condo indivise, beaucoup renos., fenêtres neuves en PVC, plafonds +/- 10 pi., planchers pins, boiseries, 1 stationnement. Possibilité fin mai. **Venez voir: 376 de La Canardière Yanick Girard, La Capitale Select courtier immobilier, 929-7162.**



Claire Cantin
Jacques Cossette
653-5353



Armagh



Une des plus belles maisons d'Armagh! Garage triple, terrain immense, idéal pour un entrepreneur.

Montchâtel



Résidence dans un secteur très calme, très bien entretenue, 2 foyers, garage, planchers de bois.

Condo



Condo avec vue magnifique sur la rivière St-Charles, terrasse immense de 288 pi ca, 2 chambres.

Val-Bélair



Propriété de grandes dimensions sans voisin à l'arrière, 4 chambres, salle de bain rénovée. Faut voir!

Charlesbourg



Condo de 2 chambres, rénové avec goût, air climatisé, près de tous les services.

Charlesbourg



Condo 2 chambres avec foyer, grand balcon intime, bain tourbillon, idéal pour jeune couple.

Loretteville



Impeccable et chaleureuse, foyer au gaz au salon, cuisine très belle, garage, piscine, prise de possession très flexible.

Montmagny



Magnifique jumelé situé sur une rue tranquille, finition de bonne qualité, fenestration abondante.

Lebourgneuf



Propriété lumineuse, bien divisée, sur un terrain très bien aménagé, cuisine fonctionnelle, foyer, piscine et un grand spa récent.

Montmagny



Magnifique victorienne, secteur paisible, 3 logis, unique à Montmagny. Elle offre de grandes pièces ensoleillées.

RE/MAX Fortin Delage INC. Courtiers immobiliers

1760164

AU LE BERNIERES, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement et piscine int., site exceptionnel, près des Plaines et rue Cartier, 305 000$, **521-2638, 418-424-0425**

ARLETTE IMBERT

- **CHARLESBOURG:** condo, beau 3 1/2, très éclairé, grande et belle salle de bain. Piscine extérieure.
- **BEAUPORT:** très grand 3 1/2, vue sur jardin et montagnes, très belle salle de bains: bain + douche.
- **STE-FOY:** François-de-Laval. Près de tous les services. Beau grand 5 1/2 très ensoleillé, côté jardin, intime, tout en bois franc.
- **STE-FOY:** Rare. Beau et grand condo, 3 chambres. Unité de coin. Sol tout en stratifié. Finition digne de mention. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

CAP-ROUGE, condo 1500 pi.ca., 3 chambres, vue sur fleuve, planchers bois franc, air climatisé, parking int., libre imm.
Denys Simard 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

CHARLESBOURG, Condos à construire, rue Volt, triplex, 4 1/2. Insonorisation supérieure, 1100 pi.ca. À partir de 129 900$. Pas de voisin arrière. 623-1541.

CHARLESBOURG, 41/2 propre, bien décoré, 99 500$, 627-4461 667-9699

CHARLESBOURG, grand 4 1/2, béton, libre, 129 000$. 628-2123

GRAND 3 1/2, ensoleillé, dans Lebourgneuf, du proprio, libre, 119 500$, 802-9442

LE BERNIERES site enchanteur, face aux Plaines et fleuve, 2 chambres, piscine et stationnement int., 658-6311. duproprio.com/49312

LEBOURGNEUF, 4 1/2 divise, piscine creusée, 2 pas des Galeries de la Capitale, grandes pièces, 155 000$
ALAIN ROY 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier



Serge **POULIN**
SUPER CONDOMINIUM
851, de Bougainville, indivise neuf, 2 cc, planchers de bois importé, stationnement. Unique dans Montcalm.
169 900$
657-6060
GROUPE SUTTON FUTUR Courtier immobilier agréé

1760644

L'excellence porte un nom!

Claire Gelly N° 1

L'important n'est pas de gagner un prix... mais d'en gagner année après année.

Récipiendaire du titre de Meilleure agente de son bureau et parmi les meilleurs des meilleurs au classement provincial du réseau RE/MAX pour l'année 2006.
Félicitations!

Mais que vaudraient les mots **performance** et **classement** sans votre fidélité?

Merci de la confiance que vous lui témoignez depuis 25 ans.



RE/MAX Accès inc. **872-0502**
...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ.

...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ!

«NOUS RECRUTONS **LES MEILLEURS»**



FIÈRE D'ACCUEILLIR SANDRA LAVOIE!

La distinction fait partie de notre héritage. C'est dans cet esprit que nous annonçons l'arrivée de madame Sandra Lavoie au sein de notre équipe. Par des services et des échanges marqués de bon sens et de simplicité, son dynamisme et son énergie sont des atouts majeurs qui vous mèneront à une transaction réussie. Nous vous invitons à prendre contact avec elle.

RE/MAX Accès inc. courtier immobilier **948-1000**

1760716

Allez au cinéma ! Au resto ! Au théâtre ! Pas de stress !
Je suis là ! Pour vous. Je m'occupe de vendre votre maison

Plus de **5 600 000$** DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES EN 2006

CONTRAT DE 90 JOURS
Pour vendre ou acheter



RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier agréé
627-3120 / Cell. 930-5051
Denis Paradis
Agent immobilier affilié

1760339

J'INSCRIS, JE VENDS ! - J'INSCRIS, JE VENDS ! - J'INSCRIS, JE VENDS ! - J'INSCRIS, JE VENDS ! - J'INSCRIS, JE VENDS ! - J'INSCRIS, JE VENDS !

105 À vendre Condominiums

LÉVIS LE DIAMANT BLEU

Magnifique condo, vue panoramique sur fleuve et château, 2 chambres + boudoir, 2 salles bains. Décoration de rêve. Garage int., a/c, **835-9730**



Jennifer D. Egan B.A.A.
Agent immobilier agréé

À MONTCALM

• 834 DE LEVIS
Indivise + ou - 925 pi.ca., 2 chambres, bois franc, rénové, garage, balcon, libre, 149 000 $

• RUE FRASER
Indivise, 2 chambres, rénové. boiseries, planchers bois, balcon, stationnement, cour arrière.

• JARDINS MÉRICI
- 3 chambres, 2 salles bains, air climatisé, 1750 pi.ca, garage
- 2 chambres, 2 salles bains, air climatisé, transversal, vue fleuve, 2 garages.
- 1 chambre, 960 pi.ca., vue fleuve, garage.

STE-FOY

Indivise, rez-chaussée + sous-sol, 3 chambres, complètement rénové, bois franc, cachet, grande terrasse, cour orientation ouest, parking, libre, prix: 225 000$

BASSE-VILLE

• 70 HERMINE
Divise, rez-de-chaussée, 960 p.c., 2 chambres, bois flottant, terrasse, stationnement. Libre. 129 900$

• 11 des Commissaires
Dernier étage, 2 chambres, planchers pin, très lumineux, terrasse, vignette. Libre 124 900$

• 70 ST-FRANCOIS E.
2 unités divises, 516 pi.ca., 3 1/2, bois franc, balcon, rangement, possibilité parking, 81 900$ et +, libres

• D'ARGENSON
Maison de ville, sur 2 niveaux, 2 chambres, bois franc, construction neuve, cour exclusive. Vignette.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

LIMOILOU, condo indivise 51/2 entièrement rénové Clé en mai, 132 000$. 929-4074

bernarddesgagnes.com



SUR LES PLAINES

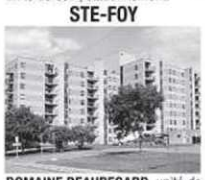


LE BERNIÈRES, 6e étage, 2 chambres, 1 100 p.c., rénové, salle de bains, fenêtres, etc. Stationnement et piscine intérieurs.

VIE URBAINE
LE BERNIÈRES, face au sud, 1 100 p.c., salle de bain **VENDU** rénovées. Stationnement et piscine

MONTCALM
MONTCALM, 1 180 p.c. rénové, 2 chambres, indivise, bois franc, unité de coin, stationnement.

STE-FOY



DOMAINE BEAUREGARD, unité de coin, sud-ouest, 3 chambres, stationnement intérieur, piscine, près Halles de Ste-Foy et université.

Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

CITE Bellevue, 4 1/2, dernier étage, très lumineux, planchers bois flottant, centre sportif, métrobus près services 681-2848

CONDO 6 1/2, sur Belvédère, à 2 pas des services, des plaines et des principales lignes de bus, ascenseur, stationnement int., 152 700$, libre 1er juillet. Pour visite et info: Guy (450) 349-5595.

CONDO secteur Montcalm vue sur Laurentides, 3 1/2, 690 pi.ca., 15e étage, 1 chambre, balcon, parking int., locker, 160 000$, 681-7219

daniellethemens.com



ST-ROCH
Charmant cottage en copropriété. 2 chambres. Jardin. Tranquillité au coeur d'un quartier dynamique.

CHARLESBOURG
Immeuble récent. Superbe 2 chambres. De qualité. Nombreux inclus. Belle vue. Garage. Excellent choix. Visitez-le!

DANIELLE THEMENS
803-1222
LMG courtier immobilier agréé

DU NEUF DANS LIMOILOU

Nouveau projet de condos abordables de style contemporain. Plafonds hauts, bois franc, entrée privée, espace et lumière, terrasse au soleil. Choix de 1, 2 ou 3 chambres. À partir de 109 000$ taxes incluses.
Téléphonez pour plus de détails.
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier
www.condo-quebec.com

DU PROPRIO, près des Plaines, 849 Murray, condo rénové 5 1/2 + sous-sol + stationnements. 158 000$. 634-0530, 655-6258

GRAND 4 1/2, ensoleillé, Lebourgneuf, peut se convertir en 5 1/2, 1250 pi.ca., salle de bain de rêve, foyer, air climatisé central, y vivre comme dans une maison, prix révisé
André Gagnon, 952-9876
RE/Max 1er choix
courtier immobilier

JARDINS DE VILLERS, Nouveau! 2 chambres, dernier étage, piscine, A/C. 169 000$. Impeccable!
Desneiges Gobeil Inc
courtier immobilier 652-9603.

GRAND 3 1/2, rez-de-jardin, rue Bourdages, vue rivière St-Charles, bord de l'eau, piste cyclable, sentier pédestre. 525-1081

GINETTE TANCRÈDE

- **STE-FOY, Marly Le Chatel, 1500' super luxueux, planchers bois, climatisé, garage.**
- **STE-FOY, près Campanile, 3 chambres, vue sur Laurentides. Impeccable. 162 000$**
- **STE-FOY, dernier étage, 2 chambres, planchers bois, garage. 129 000$**
- **LEBOURGNEUF, 1 chambre, impeccable, garage. Faut voir!**

RE/MAX 1er Choix 2003 inc.
courtier immobilier
683-9300

GRANDE-ALLÉE

- Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains impeccable, garage, 172 900$

A 2 PAS DE CARTIER
- Rez-de-jardin, 1427 p.c. 3 chambres, bois franc, tapis, 2 salles bains, 2 garages, 327 500$

PRES FLEUR DE LYS
- Grand 3 1/2, 954 p.c., bois franc, garage, piscine, impeccable. 174 500$

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé219

ST-ROCK, loft unique , 1620 p.c., lumineux, vue, 2 parkins int., 4e et 5e étage, 300 000$, **529-9405**











GISÈLE LALANCETTE

CONDO Le Florentin, à pieds de tous les services du Campanile, impeccable, environ 1400 pi.ca., bois franc partout, climatisé, rangement additionnel, garage, piscine, 2 salles de bain, excellent rapport qualité-prix, informez vous! Vous recherchez un condo? Grande expertise du secteur, 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

IMMEUBLE LE ST-VINCENT, condo 1128 pi. ca. 2 chambres, 2 stationnements, vue panoramique, libre, 259 000$. Mario Amyot 930-1234, Pierre Talbot 651-6521 Expert courtier Québec Inc.

LIMOILOU très beau condo 4 1/2, garage terrasse, spa, tourbillon, vue sur la ville, aires ouvertes.
Yvon Coté 265-8191
agent immobilier agréé,
Capitale Québec Champlain courtier

louisegauthier.com

VIEUX-PORT - PLACE DE PARIS
- Superbe bâtisse d'époque, condo luxueux, décor raffiné, style loft, plafond 12', mur de brique, poutres apparentes, vue partielle sur le fleuve. Toit terrasse avec vue exceptionnelle. Un bijou!

LIMOILOU
- Promenade de la Rive, dernier étage. Magnifique condo ensoleillé, construction 2003, 2 chambres plus un coin bureau, grande cuisine, planchers bois franc et céramique, grand balcon, stationnement. Près de tous les services.
- Rue Bourdages. Magnifique vue sur la rivière et la ville. Beau condo, meublé et équipé, 2 chambres. Très éclairé. 1 stationnement. Vivre la campagne en ville!

LMG Courtier immobilier agréé
LOUISE GAUTHIER 694-1221



LE VERREBOURG
STE-FOY, béton, 2 chambres, 2 salles bains, 1 300 p.c., lattes de bois.
653-8676 ou 934-3264

LOFT

Vaste et lumineux, grande chambre des maîtres en mezzanine + chambre fermée, plafond 16', cuisine de rêve, stationnement. Impeccable! 209 500$.
CLAUDE DION / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé



LUCIE ROY

CAP-ROUGE, joli condo, à pied de tout, unité de coin, 3e étage, ascenseur, 3 chambres, 1 1/2 salle bains, grand balcon sur cour arrière boisée. Excellent achat! 117 000$
687-3211
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

SILLERY, Le Châtelain, 8e étage, de coin, 2 chambres, vue superbe sur fleuve. Rénové au goût du jour.
PRIX RÉDUIT OCCUPATION RAPIDE
GUY PREVOST 653-5353
Re/max Fortin Delage courtier immobilier

MONTCALM, 3 étage 1600 pi.ca., 3 chambres, rénové, terrasse, garage, cour,. 275 000$ 683-5724

MONTCALM, rue Murray, 61/2, 1984, vue, garage, atelier, 887-7088



MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
- **St-Sacrement nouveau,** condo 2 chambres, balcon, fenêtres sur 2 faces, piscine, SPA. 165 000$
- **Ste-Foy,** impeccable condo très éclairé, 1 chambre, 1 bureau, bois franc neuf, grand balcon, piscine, garage. Clé en main. 179 000$

682-4141
courtier immobilier agréé

MONTCALM

- **COUP DE COEUR! Vue panoramique sur ville, unité coin, 2 chambres, terrasse 15X20**
- **COMMODITÉS SÉCURITÉ! Vue. 2 chambres, 1 garage, piscine/restaurant/coiffeuse**

JOSETTE LAMBERT
627-3333
La Capitale Select courtier immobilier

STE-FOY, libre, grand 2 chambres, fenestration 3 côtés, foyer, + espace15x30 pour atelier. 149 900$
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier immobilier







98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums



PATRICIA DEGUARA
682-7000

- **AUBAINE ! MÉRICI!** 219 500$, splendide vue Plaines et montagnes. Immeuble récent, 1 chambre. Faut vendre!
- **CAMPANILE!** Tout pour plaire! Chambre en mezzanine, foyer, boudoir. Idéal personne seule. Sublime!

RE/MAX 1er choix courtier immobilier agréé

STE-FOY, rue du Campanile, 3 chambres, unité de coin, ensoleillé, garage, libre fin juillet. 157 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984



SILLERY, 1272 William, 89 900$
4 1/2, près de tous les services.
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

MONTCALM
Condo indivise, 2 chambres, salon double, cachet d'origine, belles divisions, portes françaises, salle bains + cuisine rénovées. 189000$
ANDREE LENNON
Courtier immobilier agrée
849-2686
www.andreelennon.com

MONTCALM
SUPERBE 71/2 RÉNOVÉ verrière, parking, 192 000$
570-4573, 651-9139



Jeannette Casavant
courtier immobilier
682-0220



Sillery, superbe bungalow, quatre cc au rdc, grandes pièces de vie, foyer, beau terrain paysager, cour au sud, abri d'auto, à pied de Jésus-Marie. Faites vite!



Le Verrebourg, Ste-Foy, lumineux, 2 chambres, verrière, planchers bois, garage + un stat. ext., à pied de U. L. et Halles de Ste-Foy.



Montcalm, Bougainville, superbe condo 2 cc avec belles pièces de vie, grande terrasse 16x14. Ne le ratez pas! **165 000$**



Sillery, grande propriété tout pierre, décor raffiné, chambre des maîtres au rdc, grandes pièces de vie, terrain 12 300 pi ca, possibilité de bureau à la maison, près U. Laval et collège Garnier.



Sillery, magnifique bungalow presqu'entièrement rénové et redécoré, 4 cc., gar., entrée ind. ext. pour revenu, près écoles, U. Laval et tous les services, site très paisible et en demande, près de tout.
1760709

SAVEZ-VOUS RECONNAITRE UNE

VRAIE

occasion du Jardins Mérici? Édifice 16, à côté des plaines, vue panoramique, tout fenestré, grand hall d'entrée en granite, moulures au plafond, 309 000$, libre.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

MONTCALM
- près av. du Parc, rez-de-ch. beau 7 1/2 +/- 1600pc, cachet, bois franc, parking, 259 000$
- Bougainville, beau 41/2 +/- 900p, 1 chambre, balcon, terrasse, parking, 129 000$

Yves Massicotte 683-9024
ReMax 1er Choix courtier immobilier

MONTCALM, condo indivise 2000 pi.ca., 4 chambres, rez-de-chaussée, bois franc, libre urgent!
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

NOUVEAU PRIX 124 000$ À 319 000$

- **NOUVEAU CONDO NEUF.** Superbe condo, magnifique vue sur la ville, + ou - 1250 pi.ca., ascenseur, stationnement int., possibilité de foyer. À voir absolument!
- **LOFT CHARLESBOURG.** Magnifique fenestration, très ensoleillé, foyer au bois, + ou - 800 pi.ca., stationnement, très belle vue.
- **NOUVEAU PRIX. VIEUX-QUÉBEC.** 2 maisons de ville, style condo, garage int., sur 2 étages, nouvelle construction, possibilité terrasse sur le toit, foyer au bois.
- **NOUVEAU PRIX. MONTCALM.** Nouveau projet, modèle 2 ou 3 chambres, parking. Cuisine et salle bains neuves. Insonorisé. Reste 2 de disponibles.
- **NOUVEAU PRIX. CHARNY.** Un beau condo sur 2 étages, planchers bois, 3 chambres, beaucoup rangement, 2 stationnements, grande terrasse.
- **NOUVEAU PRIX. MONTCALM.** Pour investisseur ou petit budget 3 chambres, 150 $ frais copropriétés incluant taxe(s), assurances et +++. Rare à ce prix!

Karl Robert 622-7537
Royale LePage Inter-Québec courtier immobilier

l'épilepsie est une réalité

EPILEPSIE CANADA
1 877 734-0873

MONSIEUR CIMON et l'équipe...
LES CONSTRUCTIONS DU Sous-Bois inc.



NEUF, LE BÉLAIR, très jolis condos de 1080 pi ca, situés rue Émerson à Val-Bélair :
- près de tous les services, école, centre d'achats, bibliothèque, restaurant, autobus, autoroute, etc.;
- rangements intérieur et extérieur;
- très grandes pièces (4 1/2);
- très bien aménagés;
- moulures décoratives.

À partir de 119 500 $, livraison printemps-été 2007, réservez maintenant.

Info : Gilles Veillet, 576-9385
Visite en tout temps sur rendez-vous.

RBQ 2546-4983-14
1758893

Rabais **1500$** à l'achat de notre condo jusqu'au 31 mars 2007

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



Turgeon

ST-ROCH
- **Nouveau,** 2 chambres, aires ouvertes, planchers bois, stationnement. Ascenseur et air climatisé. Terrasse commune.

MONTCALM
- **Près Plaines,** 1 chambre, rénovations récentes, planchers bois, lumineux. **TRÈS BIEN. LIBRE.**

ST-SACREMENT
- **Nouveau,** 1 chambre + bureau, planchers bois et céramique, fenêtres récentes. **LIBRE.**

ST-JEAN BAPTISTE
- **À 2 pas rue St-Jean,** planchers bois, studio, restauré, à petit prix pour le secteur. **LIBRE.**

LIMOILOU
- **Nouveau,** 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, planchers bois, libre 1er avril.
- **Nouveau,** grand 3 1/2, planchers bois, très fenestré, rénovations récentes, **près parc.** VENDU
- **Nouveau,** dernier étage, 3 chambres, lumineux, bien tionnement.
- **Nouveau,** "sur une des belles rues", 2 grandes chamb beaucoup de cachet. VENDU
- **Nouveau,** 4 chambres, rez-de-chaussée à rafraîchir, stationnement, près des services. **LIBRE.**
- **Nouveau,** rez-de-chaussée, 6 pièces, avec cour exclus sous-sol, salon d françaises, chaleureux. VENDU
- **Nouveau,** dernier étage, 1 chambre + bureau, boiseries, et charmante, lumi terrasse au sud, garage, divise. VENDU
- **Situation stratégique,** 3 190 p.c. disponible pour commerce de service, 8 bureaux, 4 stationnements. **Et/ou résidentiel. Aménagez votre loft!**

ST-SAUVEUR
- **Superbe** co-propriété, restaurée au complet, fenestra insonorisée. **De toute beauté!** VENDU

VIEUX-QUÉBEC
- **Un des beaux complexes,** 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse privée donnant sur le jardin, ascenseur, stationnement int., terrasse commune sur le toit avec vue château et fleuve, libre rapidement.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

- **NOUVEAU ST-ROCH,** loft de la Couronne 1 088 pi.ca., orientation est, 1 chambre, 1 bureau, 1 stationnement intérieur
- **MONTCALM,** nouveau, indivise, près de Cartier, rez-de-chaussée. Cachet d'époque, 4 chambres, terrasse, stationnement extérieur. À deux pas de tout! 215 000$
- **SAINTE-FOY:** Neuf! Style maison en rangée, environ 1250 p.c. Unité de coin, dernier étage, 2 chambres, bureau, foyer au gaz, balcon, 1 stationnement ext, Novo-Climat, 199 900 $ tx

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier / 682-7000

- **NOUVEAU, style contemporain, 41/2 avec entrée privée, ensoleillé, planchers bois, près services, quartier Lebourgneuf, coup de coeur 159 900$.**
- **Charlesbourg, urgent de vendre, rénové, 1130pi2, 2 chambres, très fenestré, 139 900$, Domaine des Quatres Saisons.**

NATHALIE CÔTÉ
832-1001
RE/MAX Avantages inc. courtier immobilier agréé

NOUVEAU!
AUX PREMIÈRES LOGES POUR LE 400e
VIEUX-PORT vue magnifique Vieux-Québec et Marina, fenestration abondante, sud-ouest, 2 chambres + bureau, plafonds 10 pi., balcon privé. Garage. 435 000$.
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

NOUVEAU, St-Sacrement, rue Maréchal-Foch, coup de coeur assuré! Haut d'un duplex, très beau condo indivise (35%), rénové en 2005. Très ensoleillé, 2 chambres, terrasse, stationnement.
AU 6575 LE MESNIL, beau et vaste condo (1700 p.c.) sur 2 étages. Très éclairé, 4 chambres, 2 salles bains, foyer, bois franc, piscine. Tranquillité assurée! 189 000 $
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc courtier immobilier



ST-BENOIT. 41/2, balcon, garage, coin sud-ouest. Libre.
Marie Verreault 832-1001
ReMax Avantages courtier immobilier

UNIQUE. Les Saules, sur 2 niveaux, vastes aires ouvertes, 2 chambres, 129 500$.
Re/Max Référence 2000
Courtier immobilier
Gilles TREMBLAY 666-5050
APPELEZ MAINTENANT

VILLAGE BELVEDERE 3 chambres 2 salles de bains, près Plaines, garage, 185 000$. 806-4295

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

À VOIR! Boischâtel, maison de prestige, garage, terrain 8000pc, vue sur fleuve+île d'Orléans, construction récente
PIERRE CHAGNON Groupe Sutton Futur 657-6060

Récipiendaire de la prestigieuse distinction de Re/Max International « Club Platine »

3e rang du bureau Remax 1er Choix (Québec)

La réussite se construit rarement seule et vous, chers clients, avez contribué à la mienne... De tout coeur, un *merci* sincère!

Au plaisir de croiser votre route à nouveau...

Johanne Charron
682-7000
www.johannecharron.com
RE/MAX 1er CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER
1760513

info-cancer
www.info-cancer.com
1 800 363-0063
FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
INFORMER, HÉBERGER, ACCOMPAGNER

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!



Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE 2007

Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi : 9h à 12h, de 14h à 17h
Samedi et dimanche : 14h à 16h30

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

Au cœur de Saint-Sacrement

48 nouvelles unités de condos comprenant des 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 seront bientôt construites où l'espace, la lumière et la qualité de l'insonorisation seront les principaux atouts.

Téléphonez-moi et profitez des premiers choix.

1758553

261-4209

POUR VENDRE OU ACHETER
Votre 1er CHOIX

RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier agréé

C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006*

Le choix des consommateurs 2006 service de l'excellence

Ces consommateurs qui ont reconnu notre talent, notre dynamisme, notre expérience pour répondre à leurs besoins.

Merci de nous avoir choisi !

RE/MAX 1er CHOIX c'est aussi :

682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier

* Courtier et agent immobilier locaux « Sondage Léger & Léger »

1757353



Pour clients préqualifiés

RIVE-SUD
Lévis, 2 unifamilliales, 3 cc, quartier arbres fruitiers ou des oiseaux.

Lévis, Pintendre, St-David, 1 unifamilliale, 2 cc, garage.



RIVE-NORD
Québec fusion, duplex ou triplex, propriétaire-occupant, nécessitant rénov.

Budgets restreints, 2 petites unifam., 2 ou 3 cc.



Eddy Rochefort Agent immobilier affilié Sutton
Cell.: (418) **576-1870**
RIVE-SUD

VOTRE BONHEUR À COEUR !
GROUPE SUTTON - FUTUR
COURTIER IMMOBILIER

Alain Bellanger Agent immobilier affilié Sutton
Cell.: (418) **955-0555**
RIVE-NORD

1760146

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

ANCESTRALE, libre imm., VISITE LIBRE, dimanche 25 mars 2007 14h à 16h, 1613 ch. Royal, St-Laurent I.O. (819) 535-2762 ou (819) 534-9847

BEAU jumelé cottage, garantie APCHQ, Boischatel, prix nég., 840-0418

VUE SUR LE FLEUVE
Jumelé haut de gamme neuf, 12 min. de Québec 179 000$ 802-6299

lisemgauthier.com
STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
Maison de campagne avec mansardes. Opérée depuis 16 ans en Gîte du Passant, classée 4 soleils. Coup de coeur du public régional en 2000. Un endroit de rêve à ne pas manquer

LMG Courtier immobilier agréé
LISE M. GAUTHIER 694-1221

MONT Ste-Anne, ancestrale rénovée, 3 chambres, vue fleuve + I-O. 827-5551.

St-Jean
BORD DE L'EAU!
Belle résidence, bolseries, magnifique cuisine, solarium, foyer combustion lente. Piscine à l'eau salée et un grand terrain.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules





Nouveau Duberger jumelé-cottage 2006, 2 chambres, bois franc, douche verre & céramique. Beaucoup de lumière. 178 000 $
Patsy Gobeil 666-5050
Remax Référence 2000
courtier immobilier

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

DERNIERE chance, Mesnil, cottage-jumelé, 161 111$. Proprio 627-7760

LES MÉANDRES



Tout a été pensé pour vous rendre la vie agréable et confortable, 12 pièces dont 3 chambres, 2 salles bains, 1 salle d'eau, 2 foyers, climatisation, walk-in, etc. Voir site royallepage.ca #626777
418- 227-4331
Patrick Rancourt
Royal LePage DE L'ÉRABLE

VENDEUR MOTIVÉ ! 219 000 $
2 chambres, sous-sol fini, garage int., vue sur la ville, pas voisin arrière, piscine creusée. 576-9141

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

MAISON EN RANGÉE, rue Pincourt, aucun tapis, toiture neuve, frais communs: 100$, prise de possession flexible, faite votre offre!
Yanick Girard, La Capitale Select courtier immobilier, 929-7162.

Association québécoise des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca



Sandra Simard
683-9300



LE MESNIL, joli condo 4 1/2, ensoleillé, avec services: ascenseur, interphone, piscine, 1 stat. ext., bonne gestion, près de tout. **149 000$**
Re/Max 1re Choix (2003) inc.
Courtier immobilier
1760147

111 Maisons à vendre Montcalm

bernarddesgagnes.com



MONTCALM
Rénové, grand 6 1/2, solarium, 2 salles de bains, foyers, bois franc, cour, stationnements. Avec revenus. 2 1/2 et 3 1/2 près de Cartier
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

112 Maisons à vendre Rive-Sud

BORNÉ AU FLEUVE
St-Nicolas, 715 des Pluviers, vue panoramique, vie de plaisanciers, planchers lattes,foyer, 2 très belles salles de bains complètes. Armoires bois. Solarium. Piscine creusée béton. Décente de bateau. 5 Min. des ponts. Terrain 190' profondeur. 321 000$. SIA 622657
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier



LÉVIS, belle grande maison ancestrale, jardin d'eau, arbres matures, immense terrain. Solarium, garage, piscine. Vue sur la ville et Château Frontenac.
525 000$
838-7946
www.duproprio.com/35178
1760147

Saint-Jean, Île d'Orléans

46, des Roses
Magnifique cottage, vue sur le fleuve, 3 cc, éclairé, sb avec marbre digne d'une revue, entrée ind. au s.-sol.

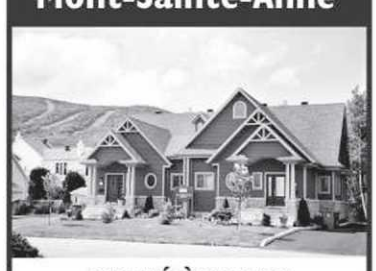


Christian Dumais
627-3333
1760276



Neufchâtel, très coquet condo 2 cc, clé en main, prise de possession rapide, vendeur motivé!
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Josette Desmarais
627-3333 / 670-4864 cell.
1760589

Mont-Sainte-Anne



JUMELÉ À VENDRE
Au pied des pentes de ski alpin, 315, rue du Faubourg. Jumelé haut de gamme, 2400 pi ca habitables, pl. chauffants, foyer Donbar central, bois Jatoba, granit, 2 s. bain, 3 cc.
(418) 520-1023
1760693

BREAKEYVILLE



Seigneurie du Golf, superbe cottage jumelé, 2 cc + coin détente à l'étage, intérieur très tendance, cuisine style méditerranéen, foyer, secteur haut de gamme pour mode de vie privilégié!

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



Impeccable! Cottage avec garage, 4 cc, bois franc et céramique, foyer, s.-sol aménagé, terrain intime bordé de haies, piscine et plus encore. FAUT VOIR!

Marie-Claude Ferland
832-1001
RE/MAX AVANTAGES Courtier immobilier
1760338



Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SILLERY



1300, des Gouverneurs, superbe propriété, 4 cc, 2 s. bain, foyer, terrain 10 000 pi ca, climatisé. Unique!

SAINTE-FOY



1066, Alma-Aubin, Les Sources, Rare! 4 cc à l'étage, foyer, boudoir, à pied école, hautement recommandé.

SAINT-AUGUSTIN



204, St-Denys-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

CAP-ROUGE



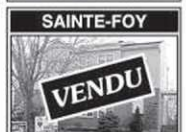
4302, de la Rive, secteur recherché, vaste propriété 42 x 26, 5 cc, bois franc, cuisine et s. bain (2) rénovées. À voir!

SAINT-AUGUSTIN



4905, Du Morillon
Un autre client satisfait

SAINTE-FOY



1438, Barrière
Un autre client satisfait

QUÉBEC



6, Frenette, magnifique jumelé, 3 cc à l'étage, aucun tapis, plusieurs rénos effectuées, accueillant et charmant.

QUÉBEC



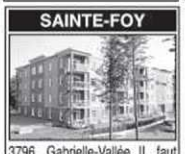
15115, St-Marcel, une belle adresse, superbe terrain, 4 cc, 2 s. bain, s. fam., piscine, tout à fait impeccable.

QUÉBEC



1207, de Coligny, Le Mesnil, condo magnifique, 2 cc, bien fenestré, ensoleillé, 2 balcons. Super chouette!

SAINTE-FOY



3796, Gabrielle-Vallée II, faut entrer, 1700 pi ca, unité de coin, dînette, 3 cc, bois franc, excellent choix.

SAINTE-FOY



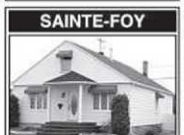
3759, Gabrielle-Vallée, magnifique condo, 3 cc, 2 s. bain, 2 stat. int., unité de coin, 1690 pi ca, secteur convoité.

SAINTE-FOY



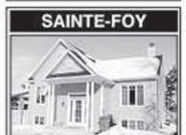
2886, de l'Anse, superbe jumelé aménagé sur 3 niveaux, 4 cc à l'étage, cuisine vaste, foyer, terrain boisé et intime. À voir!

SAINTE-FOY



787, Cavelier, de l'espace à profusion, 3 cc, magnifique cuisine, foyer, boudoir, piscine creusée, bien localisé.

SAINTE-FOY



975, Jean-Gauvin, récente et bien aménagée. Foyer, 4 cc, s. familiale, 2 s. bain, près services et école. Coquette.

LAC-BEAUPORT



2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
1759970

CHARNY, 3 min. des ponts, bungalow 26x42, 4 chambres, 2 salles bains, bien entretenu, 192000$. 871-1064

CHARNY, jumelé-cottage, 3 chambres, impeccable, 832-8356, 871-9644.

DUPLEX
LÉVIS, 23 Louis-Philippe Ruel, 2 très beaux logements, 2 chambres, fenêtres récentes, armoires merisier, toiture 2004, garage 30x16, sortie sous-sol. Près école primaire. 158 500$. Agissez!
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

LEVIS, grand cottage, ensoleillé, 7 chambres, très bien entretenu, revenu possible, près de tout 838-4746

Près massif du sud, maison 21 x 20 11/2 étage, 27 000$, 418-469-3332



FLEUVE EN DIRECT
ST-NICOLAS: vue panoramique sur le fleuve et couchers de soleil. Propriété à 3 paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, bordé au fleuve. Site admirable.
DENISE BOIVIN / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

GREGOIRE TEYSSIER

ST-DAVID, chaleureuse maison modulaire (16'x48') + terrain non loué, quartier tranquille, 2 chambres, salon + cuisine aires ouvertes, décorée goût du jour, 94 500$
687-3211
RE/MAX 1er Choix Inc., courtier immobilier agréé
www-gteyssier.com

- **NOUVEAU, cottage champêtre 2 ans, 20 min ponts, sans voisin arrière, transfert, 179 000$**
- **Nouveau, St-Étienne, bungalow 4 chambres, piscine, près école et parc, libre 1 juillet, 136 000$**
- **Nouveau prix, St-Rédempteur, remarquable cottage, 4 chambres, piscine creusée, terrain intime, libre 30 jours 262 000$**
- **St-Rédempteur, urgent de vendre, superbe cottage 3 ans, chaleureuse conçue pour la famille, libre 30 jours 239 000$**

NATHALIE CÔTÉ
832-1001
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé



ST-ANTOINE. Chance unique, belle propriété résidentielle et commerciale dans village patrimonial.
Marie Verreault 832-1001
ReMax Avantages courtier immobilier

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Superbe résidence, très beau secteur, aires ouvertes, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine, garage attaché. Bel aménagement paysager! **Clé en main!**
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

ST-REDEMPTEUR (au début), jumelé 3 chambres demi sous-sol, bien éclairé, 20x29+terrain 40x150, sans voisin arrière. Proximité Parc des chutes Chaudière, accès rapide autoroute. 119 900$ nég.
RÉJEAN NOËL
657-6060
Groupe Sutton Pro courtier immobilier

ST-RÉDEMPTEUR, jumelé, vue exceptionnelle, 831-6051, 831-8618 À voir: www.duproprio.com#52989

VUE fleuve. 750 000$ 831-7462, www.micasa.ca # 42145P

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

A 20 min. centre-ville, terrain 50 000 pi.ca., très belle résidence rénovée et bien décorée, 2 salles bains avec bains tourbillons, foyer, piscine creusée et chauffée, beaucoup d'inclus, prix révisé, à voir et faites votre offre
André Gagnon, 952-9876
RE/Max 1er choix
courtier immobilier



bernarddesgagnes.com



IMPECCABLE
Lac Beauport, superbe propriété, 4 chambres, construction récente, vue panoramique, bois franc, foyers. Près des pentes de ski. Novoclimat.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

GREGOIRE TEYSSIER

LAC-ST-CHARLES. Accès direct R. Bourassa et de la Colline: Maison (1994) 2 chambres (possibilité de 3) terrain sans voisin arrière, garage 22x14. À voir! 164 900$
687-3211
RE/MAX 1er Choix Inc., courtier immobilier agréé
www-gteyssier.com

LAC BEAUPORT

Secteur St-Castin, magnifique propriété haut de gamme, 1 an, 4 chambres, véranda, solarium, foyer salon, salle familiale avec porte patio, cuisine et hall ardoise, garage. Terrain superbe boisé 20 000 pi.ca.. Grand luxe!
ANDREE LENNON
Courtier immobilier agrée
849-2686
www.andreelennon.com

LAC-BEAUPORT

- **COTTAGE CANADIEN** en pierre, 2 foyers, armoires et planchers en pin, sous-sol aménagé, piscine. Vue pentes. 325 000$
- **LUXUEUX COTTAGE SUISSE,** garage double, 2 verrières, 2 foyers, bain tourbillon, air climatisé, terrain intime, vue pentes, 269 000$
- **COTTAGE MODERNE**, 4 chambres, salle familiale, foyer, toit cathédrale, vue pentes, 225 000$

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX
Référence 2000 courtier immobilier

...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ!

«NOUS RECRUTONS
LES MEILLEURS»



FIÈRE D'ACCUEILLIR ROXANE DUCHESNE !

Notre succès passe par les membres de notre équipe. C'est avec beaucoup de fierté que nous vous annonçons l'arrivée de madame Roxane Duchesne au sein de notre organisation. Cette femme carbure aux défis et cumule une vaste expérience. Sa formation, son expérience et son engagement sont autant d'éléments qui contribueront à propulser sa carrière vers les plus hauts sommets. Nous vous invitons à prendre contact avec elle.

RE/MAX Accès inc. courtier immobilier
948-1000
1760714

CLUB 100% OR RE/MAX 100% GOLD CLUB
GALA DES MAXIMM

Merci
pour ce grand succès

Chers clients, grâce à la confiance que vous m'avez témoignée, je me suis classé parmi les meilleurs agents pour l'année 2006.



Yves Caron
832-1001

RE/MAX **Re/Max Avantages inc. courtier immobilier agréé**
1760132

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

REPRISE DE FINANCE
Visite libre sam/dim au 3874-76 ch. Talbot, Stoneham possibilité financement par vendeur, grande résidence toit cathédrale, terrain plus de 100 000p.c., beaucoup d'extra, pour info:1-514-609-2985



ST-EMILE, jumelé 24x32, garage 14x24, idéal bricoleur, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, planchers bois, vue panoramique Québec, cabanon, 159 900$, direct du proprio
843-9134, cell. 208-1961

ST-EMILE, cottage luxueux 4 côtés brique, garage, boisé 9000 p.c., 5 chambres, 350 000$.
ALAIN ROY 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier



ST-EMILE, cottage, 3 chambres, belle cuisine, grandes pièces
DENIS BOIVIN, 843-1151
Royal Lepage Inter Québec courtier immobilier,



ST-EMILE, bungalow, garage chauffé, attaché, terrain clôturé
DENIS BOIVIN, 843-1151
Royal Lepage Inter Québec courtier immobilier

VISITE LIBRE
Dimanche de 14h à 16h au 505 Rosario Rhéaume
Maison à étage de 5 chambres, 2 salles de bains, terrain 13 500 p.c. Libre immédiatement.
YVES GAUDRY / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier agréé

LAC-DELAGE



Superbe cottage autrichien, foyer, 4 cc, 2 gar. : 1 int. + 1 dét. pouvant servir boutique pour bricoleur, fini prof., cc maîtres 24 x 15, lac 2 min à pied. **229 900$**
ÉRIC CANTIN 683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) inc. Courtier immobilier
1760592

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

ARLETTE IMBERT

STE-FOY, très belle maison de ville, unité de coin, 3 chambres, 2 1/2 salles de bain, bois franc. Digne de mention. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

BELLE MAISON de brique, près CHUL et Place Laurier, impeccable, refaite à neuf, 4 chambres, terrain intime, 269 000$, à voir 657-7500

NOUVEAU - 1ère PARUTION
Joli bungalow entièrement rénové, offrant 2 chambres au rez-de-chaussée + 1 chambre et bureau au sous-sol, salle familiale, 2e cuisine, abri d'auto. Possibilité de garderie ou travailleur autonome. Prix réaliste: 180 000$.
YVAN BEAUPRÉ / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

NOUVEAU, ST-LOUIS-DE-FRANCE, plain-pied, 4 chambres, abri auto, planchers bois. Rue tranquille.
Andrew Lamarre 265-8540
La Capitale Québec Champlain

PRES université, 850 Bellevue, 11/2 étage 5 chambres 684-0031

RUE DE LA CRÊTE, superbe résidence 30' x 100', rénovée, garage double, secteur 1ère classe.
Gilles Petit, Courtage Bellevue courtier immobilier 657-8074

STE-URSULE (libre)
Beau bungalow (45 X 27), rue Dijon, tout repeint, 4 chambres, pas de tapis, cuisine aires ouvertes, foyer, cour à l'ouest. Près de tout! Faites vite!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er Choix inc courtier immobilier

www.deguara.com



DENISE ROY DEGUARA



nante sur ville. Spacieux cottage, 4 chambres, petit logement pour accueillir parents. Entrée indépendante. URGENT!
- **MONTCALM,** rez-de-chaussée, condo 2 chambres + bureau, environnement champêtre, cour exclusive 356 p.c. Des Laurentides.
- **STE-FOY,** de Villers, libre, condo 2 chambres, balcon sur cour intérieure, garage, piscine.



STE-FOY - LES SOURCES
- Imposante résidence 50' X 45' X 32', 4 chambres étage, foyer, thermopompe, boudoir vitré, sans voisin arrière. Garage double.

RE/MAX 1er Choix D.R.D. Courtier immobilier / 682-7000



RUE de-la-Famille près Nordet, maison mobile 16 X 60 2 chambres, très propre.
Hélène G. Porlier 653-1236
La Capitale Place Cité courtier immobilier 653-1236

STE-URSULE 209 000$ 652-7507
www.duproprio.com/6527507

118 Maisons à vendre Sillery

COTTAGE anglais près collège Jésus-Marie et Maguire
www.duproprio.com, 681-0333

MAISONS NEUVES à vendre
www.j-t.camars

NOUVEAU 2 logements, situé près de Maguire, possibilité de transformer en unifamiliale, 219 000$
DAVE PICHETTE 653-5353
Remax Fortin Delage D.P.
Courtier immobilier agréé



COTTAGE exceptionnel. Terrain ultra privé de rêve + de 10 000 p.c. avec piscine creusée. Résidence rénovée avec minutie, 4 chambres, entrée indépendante. Idéal bureau à la maison ou bi-génération. Appelez maintenant!
CLAUDE DUGUAY / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé



DUPLEX très éclairé, 2 x 6 1/2, + 3 chambres à louer au sous-sol, foyer, poêle jotul, planchers bois franc, 4 stationnements, piscine creusée. Idéal bi-génération. Bon revenu possible. 425 000 $
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000



SILLERY, plan d'architecte 1 1/2 étage, 3 chambres, à pied écoles privées. 299 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
653-0984

SILLERY, joli cottage anglais à 2 pas de l'université. Refait à neuf depuis les 3 dernières années. 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol avec cuisinette et entrée indépendante. Visite à partir du début avril. Soyez les premiers!
681-9419, 265-9285.

119 Maisons à vendre Val-Bélair

BUNGALOW, 3 chambres (possibilité de 4), beau terrain, piscine, cabanon, secteur jeune.
Mario Genois, 683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) courtier immobilier

SUPERBE cottage neuf, 3 chambres, boisé à l'arrière, libre imm.
Pierre Glackmeyer, 563-5000
Expert courtier immobilier





Val-Bélair, cottage 2003, 3 chambres, planchers merisier, terrain +12 000 p.c. paysager, piscine. Idéal travailleur autonome.
Coup de coeur assuré.
Patsy Gobeil 666-5050
Remax Référence 2000 courtier immobilier

SILLERY



Dans un quartier très en demande, à 2 pas de tous les services, cottage avec garage, 3 cc à l'étage, foyer au salon, extension arrière 4 saisons au niveau du rez-de-chaussée, fenêtres et toiture récentes.
Richard Turmel
La Capitale Sélect
courtier immobilier agréé • **627-3333**
1760518

120 Maisons à vendre Vanier

•NOUVEAU mandat, construction 2003, 2 magnifiques bungalow à découvrir dans secteur jeune., 191 500$, 218 500$
Sonia St-Amand, 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

121 Maison à vendre Vieux-Port/Champlain

RUE Champlain, 4 chambres, 2 foyers, 2 salles bain, vue sur fleuve, 2 balcons, rénové, possibilité B&B, 450 000$, 525-7745

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

PONT-ROUGE, superbe cottage 4 chambres, foyers au gaz, garage, piscine creusée boisé à l'arrière.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier immobilier



bernarddesgagnes.com



RÉNOVÉ AU COMPLET
Vieux-Québec, rue Garneau, coup de coeur, 3 chambres, bois franc, rénové, foyer, terrasse, stationnement.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

SHANNON propriété avec une multitude de fenêtres, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, planchers céramique et flottant, terrain 36 238 p.c., rue sans issue. 195 000$
LORRAINE PARADIS
agent immobilier, 847-1000
Re/Max Accès courtier immobilier



NEUVILLE Au 685 route Gravel! Sortie 285 nord de l'autoroute 40. Faut vendre! 3 étages aménagés. Chambre à l'étage avec suite. Terrain 59 000 p.c. Cause maladie, maison haut de gamme. 319 000$ revisé 286 900$ nég. Directement du propiétaire. 876-1450



NOUVEAU PRIX
NEUVILLE, ancestrale +de 250 ans 20 min. de Québec. Tout à fait magnifique, grandes pièces, foyer, bois franc,chaleureuse.Résidence, gîte ou restaurant,tout y est possible
UNE SEULE VISITE SUFFIT POUR TOMBER EN AMOUR!!
Lyse Beauchemin
(418) 750-3020
Maximmobilier courtier immobilier



PORT DANIEL, GASPÉSIE
Magnifique cottage, 3 chambres, 2 salles bains, garage, piscine, terrain de 37 641pc. Très belle vue sur la Baie des Chaleurs.Vendeurs motivés.
MARC MINVILLE
653-5353
Remax Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier

ST-NICOLAS 800 Vimy, entièrement aménagé, 4 chambres, 3 salles de bains, a/c, balayeuse centrale, terrain intime, haie de cèdre. 831-9524 569-8532

THETFORD-MINES, bord **Lac-à-la-Truite**, 4 chambres, 2 salles bains, 6 appareils ménagers, alarme, garage, 2 poêles combustion lente, grand patio, céramique et tapis, 17 000' ca., occupation imm., 319 000 $.
(514) 993-9208, (514) 578-1722

CONSTRUCTION CANADIENNE
RÉSIDENTIEL COMMERCIAL RÉNOVATION



PIEDMONT CONDOMINIUM
Stoneham face aux pentes de ski
Seul terrain disponible

- Jumelé en construction
- 2145 pi ca
- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Salle familiale
- Foyer
- Rangement
- Garage
- Terrain aménagé
- Entrée asphaltée

624-1882 • 627-5145
R.B.Q. 8267-5836-12
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ DIAMANT
www.constructioncanadienne.com
1755092

Toujours plus haut
Toujours plus loin

Madame Jacqueline Houle, directrice de Re/Max Fortin, Delage Inc., est fière d'annoncer la nomination de madame **Céline Vachon** à titre d'agent immobilier affilié.

Sa réussite en ventes et marketing dans le secteur du tourisme et de la grande hôtellerie ainsi que son expertise en tant que gestionnaire de complexes locatifs et agent immobilier en Floride vous assureront un service à la clientèle hautement professionnel pour l'achat ou la vente de votre propriété.



Vous pouvez la rejoindre au bureau de Québec au **(418) 653-5353** ou au kiosque de Place Laurier à Québec.

Vos partenaires en immobilier
Re/Max Fortin Delage inc.
courtier immobilier
3175, ch. des Quatre-Bourgeois, bureau 120, Sainte-Foy (Québec)
1760411

Michèle Gagnon



653-5353
service bilingue
www.michelegagnon.com

SAINT-SACREMENT CONDO
Au Bonne Entente, grand 1 chambre (2 chambres transformées en 1), vue cour intérieure, séjour vaste et ensoleillé, 2 rangements. **159 000$**



SILLERY VASTE
Spacieux plain-pied sur terrain 11 874 pi ca, salon avec foyer et plafonds 9 pi, 3 chambres et 2 salles de bains au rdc, planchers chêne, 2 salles familiales, à pied écoles et université. **489 000$**



SILLERY DUPLEX
Très bien entretenu, rez-de-chaussée 2 chambres, cuisine récente ouverte sur salle à manger, à l'étage 3 chambres, planchers bois, garage, 2 logements loués au 30 juin 07 à 705$ par mois non chauffés, non éclairés. **279 900$**

CHARLESBOURG
Terrain zoné commercial 50 000 pi ca, coin Henri-Bourassa et Lamontagne, excellente visibilité, près sortie Georges-Muir, 185 pi de façade. **185 000$**

CAP-ROUGE PRÈS RIVIÈRE VENDU
Bungalow très ensoleillé face à un parc et rivière Cap-Rouge, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, sous-sol récent avec foyer et bois flottant. **209 000$**

SAINTE-FOY Marly Le Châtel II, unité de coin 1500 pi ca, 2 chambres. **239 000$** VENDU

SAINTE-FOY Marly Le Châtel II, au 4e, 1960 pi ca, 3 chambres. **309 000$** VENDU

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER
1750067

Marie-Thérèse Lemay



Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!
www.mtlemay.com

SAINTE-FOY
NOUVEAU
St-Louis-de-France. D'une luminosité exceptionnelle, complètement rénovée, 2 grandes chambres au rdc, bois franc, foyer combustion au salon, 2 1/2 salles de bains, 3e chambre au sous-sol, **GARAGE DOUBLE**, terrasse. **UNE RARETÉ!** Juin 2007.

SAINTE-FOY
OUVERT AUX VISITEURS DIMANCHE
Au 3350, Radisson. Venez découvrir ce vaste plain-pied bien entretenu dans le quartier St-Benoît. Bienvenue à tous!

SAINTE-FOY
St-Yves. Beau produit situé près de l'université, centre d'achats, CHUL, grand terrain de 9000 pi ca, très paysager et privé, s. bain rénovée, s. à dîner ind., grande cuisine, aucun tapis rdc, s.-sol : 2 cc, s. fam. + poêle combustion. Elle vaut le déplacement!

SAINTE-FOY
URGENT
St-Yves. Découvrez cette propriété située près de tous les services, offrant beaucoup de possibilités, sous-sol entièrement aménagé avec cuisine, s. bains et entrée indépendante. À voir!

SAINTE-FOY
St-Yves. Très beau plain-pied rénové offrant de grandes pièces, solarium 4 saisons, 2 cc au rdc, bois franc, sous-sol : flottant, 2 cc + très belle s. bain avec douche en céram. + s. fam. Belle rue paisible.

SAINTE-FOY
St-Denys. Spacieux bungalow très lumineux avec boudoir au rdc, porte-fenêtre, bay window, salon, 2 cc, s.-sol : 2 cc + s. fam. + se douche. Magnifique terrain avec piscine creusée chauffée. À voir!

SILLERY
Au cœur de **Sillery.** Très jolie maison située près d'un parc, entièrement rénovée, belle cuisine moderne merisier, s. à manger très éclairée, s.-sol : s. fam. + bureau, s. lavage. **Beau terrain** très paysager, à 5 min boul. Champlain. À voir absolument

SILLERY
Magnifique jumelé très bien localisé, construction remarquable, aménagé sur 3 niveaux, s. à dîner ind., s.-sol très chaleureux, garage détaché, boiseries. Beau cachet!

SAINTE-FOY
MAISON DE VILLE située en face d'un parc, sur 3 étages, foyer au salon, cuisine moderne récente, 3 cc à l'étage + 1 au s.-sol, frais comm. inclus : déneigement, pelouse, ass. bât., chauff. Idéale pour premier achat.

SAINTE-FOY
St-Jean-Baptiste-De-La-Salle. Beau produit recherché, s. à dîner ind., bois franc, s. bain avec douche ind., 2 cc rdc, s.-sol : 2. fam. + cc, poêle combustion. Cour ouest, terrasse, paysagement.

SAINTE-FOY
Faubourg du Cap. Belle maison moderne à paliers avec plaf. cathédral, 4 cc, décorée récemment, 2 s. bain, s. fam. au s.-sol, cour au sud bordée de haies, terrasse, piscine h.t., remise, toiture refaite 2005. Très familiale!

SAINTE-FOY
Salon de coiffure
Localisation stratégique dans Sainte-Foy!
Coiffure + esthétique + cabines de **bronzage**
Occasion en or d'être à son propre compte!

HAUTE-VILLE
Montcalm. Copropriété située sur Crémazie, beaucoup de cachet, boiseries, plafonds 9 pi, mur brique, belle terrasse privée, dînette, cuisine rustique. Très chaleureuse!

RE/MAX 1er CHOIX Inc. M.T.L.
courtier immobilier
651-6981 • 652-2000
1759985

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

151 Immeubles à revenus Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 400 dossiers) **Sylvain Ross, 580-0445**
Re/Max ACCES S.R. CTR
www.bottin.net

159 Immeubles à revenus Limoilou

bernarddesgagnes.com
6 LOGEMENTS hors-terre de 4 1/2 revenus 43 092 $, stationnements. Logement libre à l'acheteur.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

DE LA RONDE, 6 x 4 1/2 sur lattes, toiture 2005, revenus 41 400$. **AURÉLIEN LESSARD**, Groupe Sutton Pro AL courtier immobilier 657-6060

IMMEUBLE, très bien entretenu, 3 logements, 2X61/2 et 1X31/2, rue de la Ronde. Potentiel revenu intéressant, garage double, 289 000$
ANDREE LENNON
Courtier immobilier agrée
849-2686
www.andreelennon.com

IMPECCABLE 4 X 4 1/2, tous rénovés, et un superbe local commercial. Très bien situé. Un bon investissement!
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

TRES beau duplex, plusieurs rénovations faites, terrain 5000 pi.ca. 219 000$. 204-3779, 933-1600

161 Immeubles à revenus Montcalm



DUPLEX ST-SACREMENT
1 X 6 1/2, 1 X 5 1/2 , 6 stationnements. Rare sur le marché.
Johnny Lord 824-3685
Aubé & Associés

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

LÉVIS immeuble comprenant 3 logements et 2 commerces, tous loués. Endroit stratégique. Coin de rue. 267 000$. Une visite s'impose
JOCELYNE SAVARD 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier agréé

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

3 LOGEMENTS, impeccable, cachet, terrasse, vue. Faites vite!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

IMMEUBLE de 4 LOGIS + 2 locaux commerciaux, toiture et système de chauffage neufs, frais au locataire, revenu net 31 700$ nég. **265-8540**
Andrew Lamarre
La Capitale Québec Champlain

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

NOUVEAU, 12 logis, 7X41/2, 5X51/2, hors-terre façade. Prix demandé 699 000$.
ALAIN TREMBLAY La Capitale Sélect courtier immobilier 627-3333

PRÈS Sillery: Nouveau, triplex ou bigénérations, garages, foyers, près CHUL. SERGE PINEAULT 561-7676, Royal Lepage Inter Québec S.P. courtier immobilier

169 Immeubles à revenus Val-Bélair

IMMEUBLE commercial récent avec revenu annuel 72 000$, superficie de 5 455 pi.ca. Prix 450 000$ (819)-621-7179 ou export@ivic.qc.ca

170 Immeubles à revenus Vanier



Immeuble 6 logements brique, revenu brut 33 540$, prix 198 500$
653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

172 Immeubles à revenus Vieux-Québec/ Haute-Ville

louisegauthier.com
VIEUX-QUÉBEC
13 logements entièrement meublés, rue Ste-Anne. À l'intérieur des fortifications, au coeur des activités touristiques. Bel immeuble en pierre et béton, construit en 1900, en excellente condition. Bon investissement.

LMG Courtier immobilier agréé
LOUISE GAUTHIER 694-1221

173 Immeubles à revenus Banlieue et autres secteurs

ST-SIMÉON, nouveau beau 2 logis avec vue sur feuve, revenus de 525$. Garage, 159 000$ Faut voir!
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

A QUÉBEC. 14 chambres, respecte nouvelles certifications gouvernementales. Urgent. Cause maladie.
MARTINE LECOURS 956-8685
agent immobilier affiliée
Groupe Sutton Plus

DU proprio 94'X 36' + sous-sol, 12 chambres 9 résidants 418-997-6056

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

À LAC-SERGENT quai+plage privés, à vendre, 239 000$, 204-9387

BORD du Grand Lac St-François (Lambton), vue et site exceptionnel, voisinage tranquille, chemin privé, 4 saisons, 225 000 $, (819) 566-1668, (418) 486-7286

BORD du Lac St-Joseph, 14 Montreuil, Fossambault, chalet 595 000$ **254-8921.**

CHALET 4 saisons, Portneuf, 90 pi. façade sur lac, 135 000$. 694-7328 (418) 277-9000

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
111 Rivière, DRAP, 3 actions, 5382 p.c., beau chalet 24x28. 79 500$
LOUIS FORTIN L.L.L., D.D.N.
courtier immobilier 875-1812

LAC ST-JOSEPH
Bord lac, Fossambault, terrain 100' façade, prêt bâtir. Services rendus.
GUY PREVOST 653-5353
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

LOFT au Mont-Ste-Anne coin de paradis. 659-1676.

MONT STE-ANNE, petit chalet, sous-sol fini, 79 000$. 418-683-3023

NVERNESS roulotte 14x70, très beau site de 2 acres, séparé par rivière (chevreuil), fosse sceptique, eau de source, possibilité de construire, évaluation 30 000$ demande 32 500$, 264-3352, 453-3352

201 Autres propriétés à louer Chalets/ villégiature

À BERTHIER-SUR-MER
Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. **836-1151**
www.aufildesmarees.com

A St-Augustin, chalet d'été, 20 pi. du fleuve, idéal couple non fumeur, 26 mai au 9 sept. 880-7038
Photos à: www.chaletrivard.com

À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/

À ST-JEAN I.O. , pour la saison, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367

BORD Lac du Huit, près de Thetford Mines, chalet moderne 2 chambres, 500$/sem. Disp. mi-juin 871-1678

BORD de mer, plage, Bouctouche N.B.,7 au 14 juil 07 **418-843-3738**

CHALETS dans le Kamouraska, face au fleuve, (418) 492-9327.

CHARLESVOIX, vue fleuve, Spécial Ski, foyer, 418-435-3810 www.charlesvoix.net/chalets

I.O. Bord fleuve, St-Laurent, 3 chambres, 2 au 25 mai. 1000$/sem. 829-0185

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

ÎLES DE LA MADELEINE
Chalets au bord de la mer, face aux couchers de soleil. Prix juin et sept. 350$/sem, juillet et août 450$/sem.
418-986-5105 418-986-2207

ILES-de-la-Madeleine, maison bord de mer, 1-8 juil., 26 aout - 2 sept., 16-30 sept. 750$ sem. 514-270-4613

LAC ST-FRANÇOIS LAMBTON
Chalet 4 saisons, 4 chambres, 2 salles de bains, tout équipé, grand patio, bord de l'eau, vue panoramique village. 450-293-3905

Lac Témiscouata, Cabano, bord de l'eau, vue splendide, **862-3420**

LAC ST-JOSEPH chalet 4 chambres, juin à sept. 682-6819, 875-3360

LAC-BEAUPORT

Chalet suisse, ski, couple, personne seule, 3 chambres, 2 salles d'eau, meublé, 850$/mois, tout compris. (450) 658-1786, cell. (514) 235-5642

MONT STE-ANNE, chalet, pour l'été, 3 chambres, 2 salles bains, meublé, tout équipé, vue sur montagnes, près golf, (418) 826-3355, ou (819) 357-1908

MONT Ste-Anne, condo, 2 1/2, meublé, tout inclus, chauffé, câble, tél., avril/déc., 485$/mois, 843-1241

RÉGION Trois-Pistoles, site magnifique, grande maison tout équipée, cachet unique, foyer, 4 chambres, lac privé baignable, canoe, 900$/sem. (450) 432-8744

SITE ENCHANTEUR. Chalet bord du lac Raquette à Lac-Etchemin: calme, baignade, pédalo, chaloupe inclus. 418-625-6961

ST-AIMÉ-des-Lac Lac Nairne, 4 personnes, 700$/sem. 418-665-1046

STONEHAM. Magnifique condo tout équipé, chauffé, éclairé, meublé, tél. inclus. Interurbain à la charge du locataire, situé près station touristique à 15 min. Québec, 750$/mois, pas d'animaux. Du 15 avril au 30 nov., 1(819) 691-6533

STONEHAM
Gîte-appartement, Vermont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux, 848-7838

STONEHAM, meublé, 4 chambres, foyer, 15 avril-1er déc., 848-3139

TROIS-PISTOLES, bois naturel, bord de lac privé, baignade, quai canoe, terrasse, tout équipé, foyer, poss. 3 chambres, divan-lit 700$/sem, (450) 432-8744

203 Autres propriétés Fermes

RECHERCHE fermette à louer Rive-Sud, maison+grange (20 chevaux) pâturage 929-7583

ST-HENRI, 70 arpents, grange maison, bâtiments, machinerie, www.àvendreduproprio.com (418) 882-2648

204 Autres propriétés Maisons de campagne

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé
www.imcha.com
CHARLEVOIX
Magnifique résidence située à St-Irénée, en bordure du fleuve avec vue panoramique, 4 chambres, foyer. Un site unique! Revenus location touristique.
Louise Bédard
692-2908
www.imcha.com/charlevoix

GITE À LOUER long terme B&B, belle maison centenaire 5 chambres. Bail de 2 à 4 ans. Clientèle établie depuis 18 ans. Déjà en opération et permis en vigueur. Soir 418-986-5103. Jour: 418-986-2345 poste 1



Site exceptionnel. Domaine avec grande maison ancestrale situé en campagne à Ste-Anne de La Pocatière avec une vue superbe sur le fleuve. Beaucoup d'arbres matures avec terrain bien aménagé et fleuri. Cachet d'époque avec plafonds à caissons. Une vue, une qualité de vie.
Jean-Marc Dionne 418-856-5554
Agent immobilier affilié
Royal LePage Kamouraska-L'Islet

ST-GILBERT, près Deschambault et autoroute 40, à étages, rénové, poêle antique dans cuisine, terrain aménagé,19 243 pc fosse septique 2006. Mario Genois, 683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) courtier immobilier

208 Autres propriétés Terrains

À STONEHAM
Terrains + services...
848-0122
www.domainegrandsducs.com

A STE-BRIGITTE-DE-LAVAL 22 du Faucon, terrain 33 600 p.c., accès à Rivière Montmorency, 16 000$
514-238-1747, 450-227-5800

A CAP-ROUGE, choix du contracteur, idéal jumelé, 9276'c, 12$'c. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

A VENDRE, PLUSIEURS TERRAINS, À ST-RAYMOND DE PORTNEUF, À 8 min. de Pont-Rouge, 337-8887

A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 9 terrains boisés, désservis, 59 000$ et +. 839-0100

À VERMONT-SUR-LE-LAC (Stoneham) terrains boisés, 33 000 pi.ca. et +, secteur de choix; 848-6628

À Petite-Rivière-St-François à 2 min du centre de ski 60 000 P.C. 48 000$ 634-5277

À ST-EMILE, boisés. Prêts à bâtir. Tél.: 527-1179

BORD DE LAC JALLY. A Saint-Paul de Montmagny, 5 terrains boisés 43 000 p.c. et +, protégé par association. 165 pi. et + de rivage en gravier-sableux. Pêche, baignade, voilier. Pour construction de chalets, 1.10$ le p.c. (450)-659-2876

BORD du fleuve, 30 min. des ponts, magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c., 0,80 $ p.c., 886-2810.

LAC-CASTOR, Montauban, 37 600 pi., 1,25$/pi., électricité.(954)-698-6910

LEVIS, terrain 17 600 pi.ca., borné piste cyclable, vue imprenable fleuve, 624-2925

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS
35 000 p.c, vue fleuve, 78 000$
683-5077

POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL
Face ou dos Lac des Trois Castors
13 900 $ et +
MICHEL LAROCHELLE
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD terrain de 70 000 pi, ET 360 000. à pied de tout. Construire 4 ou 6 logis ou commerce léger. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

ST-AUGUSTIN, vue partielle fleuve, 2 terrains de 30 000 p.c. chacun, 7$ et 8$ le p.c., 872-5159

STE-FOY, secteur haut de gamme, Les Sources 7000 p. c. et plus, 806-9363, 520-1023

VAL BÉLAIR, rue Etna, 52 x 100, 45 000$, Const. EBF inc., 845-8965

210 Autres propriétés Terres

TERRE À BOIS à Lyster. 250 acres en bois et 100 agricole. À 40 min de Qc Bois mature. David (819) 362-3233

212 Autres propriétés Villégiature hors Québec

FLORIDE, Golden Strand, app. de 4-6 personnes, sur la plage, libre à partir du 31 mars. Aussi autres condos. 514-833-8513 Mimi

230 Commerciales et industrielles Bureaux

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
500 À 5 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE stationnement, prix concurrentiels bureaux, ateliers, entrepôts 688-1635, sstjean@meribec.ca

À LOUER Haute-Ville Qc, 3 000 et 4 000 p.c. locatifs, libre,taux concurrentiels, 888 rue St-Jean 649-8880 ext. 2

A 687-3020
Bureaux 1000pc à 1400pc

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

À ST-SACREMENT
Bureaux individuels à louer, à partir de 245$/mois, **418-580-1551**

A 1315 Maguire, 250 p.c., climatisé, stationnements. 839-7430

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

BUREAU Iberville III, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910

BUREAUX NEUFS
À louer 500 à 3 500 pi.ca., Rive-Sud à la tête des ponts, Carrefour autoroute 20 et 73. 834-4999 poste 30 jtheriault@logisco.qc.ca

1700' ca. déjà aménagé, 360 de la Canardière (Limoilou), à l'étage. Lumière, notoriété, chauffé, éclairé, climatisé, réseau, stationnement, 10,50 $ p.c., 522-1806.

1700' ca. déjà aménagé, 360 de la Canardière (Limoilou), à l'étage. Lumière, notoriété, chauffé, éclairé, climatisé, réseau, stationnement, 10,50 $ p.c., 522-1806.

HALTE DUBERGER
projet d'expension
11 500 p.c. de bureaux,
11 500 pc de locaux
subdivisible 683-8102

8000 HENRI BOURASSA, 1600 pi.ca., aménagé en 2005, stationnement int. ext., possibilité d'ajouter 1000 pi.c.a, **418-683-2404**

232 Commerciales et industrielles Bureaux à frais partagés

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

BOUL. Bastien, bureau à frais partagés www.cabbc.com 842-1500

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 85 et 735 pi ca., 626-2048.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles Commerces

À STE-FOY: École de bar et barmaid toute équipée comme un vrai bar dans un local très bien situé.
Jacques Caron 254-5880
agent immobilier agrée
Royal Lepage Inter Quebec C.F.

A LOUER VIEUX-QUÉBEC BOUTIQUE AMEUBLEMENT ET ÉQUIPEMENT VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C. 692-6000

AGENTS AVEC DES COMMERCES À VENDRE? 514-704-0452 Visitez **www.QuebecCommerce.com** Excellent outil pour vous aider!

ATELIER D'USINAGE ET SOUDURE avec équipement complet 200 000$; acheteurs sérieux seulement. **418-842-5568**

AUBERGE, Ile d'Orléans, pour vente rapide. Très bon revenu. MICHEL BOILY 683-9300 Re/Max 1er Choix(2003). M.B.courtier immobilier

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé
www.imcha.com
CHARLEVOIX
- **Coucher/déjeuner,** 4 chambres, insonorisé, avec salle de bains privée, 5 soleils, clientèle établie. Situation stratégique. A voir!
- **AUBERGE**, 24 chambres, salle à manger, centre de santé, situé dans un village pitoresque et reconnu de Charlevoix.

Louise Bédard
692-2908

DEPANNEUR À VENDRE CAUSE RETRAITE 525-7034

IMPRIMERIE commerciale à vendre avec équipement et clientèle 418-872-8291

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule Galerie commerciale dans St-Roch
BOUTIQUES
800 à 2 000 pi.ca.

RAGIL LAURENTIENNE
Tél: (418)647-3992

NOUVEAU SERVICE, vend multiples fonds de commerces dans secteur achalandé.
LAUZON ET LAUZON COURTIER FLORENCE GUIGNER 951-6365

QUIZNOS SUB à vendre. En opération dans secteur achalandé (Grande-Allée). Vendeur motivé. Belle opportunité d'affaires. 269 000$.
DENISE CÔTÉ, 653-0488
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé
www.denisecote.ca

RESTAURANT(ouvert) 40 places + terrasse vente ou à louer 262-6975

236 Commerciales et industrielles Entrepôts

A STE-FOY
Location 8 000 p.c. divisible, prix réduit, excellente visibilité. Libre imm. 653-7458

BUREAU et entrepôt Québec Charlesbourg et Vanier, **627-2734**

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

A 681-8151

ENTREPOT
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements
COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !
681-8151

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
2 000 P.C. ET PLUS

ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADÈRE INCLUS, 3 035 pi.ca. disponibles. LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC: 653-1206

238 Commerciales et industrielles Locaux

A LOUER VIEUX-QUÉBEC BOUTIQUE AMEUBLEMENT ET ÉQUIPEMENT VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C. 692-6000

À LOUER avec mezzanine et salle d'attente 2 000p.c. libre au 4449 Boul de la Rive-sud, Lévis, Jean-Yves Bolduc. 837-8148 570-0947

A BON PRIX
Bureaux, 4-Bourgeois
365 p.c. à 900 p.c.
11$/ p.c. tout inclus, **564-1346**

A CHARLESBOURG nouveau beau local, 2000 p. c., libre. C'est à voir!
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

A Charlesbourg 5350 Henri-Bourassa 1395p.c. rez-de-chaussée. 627-2052

A BEAUPORT Parc Industriel 4 000 p.c.,9 000p.c.,14 000p.c.661-0858

ATELIER/entrepôt, espace bureau 7400 pi ca., 430, rue Faraday, Qc, industrie, commerce. 527-2547

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BUREAU-COMMERCIAL-ENTREPÔT **622-9494**
Henri-Bourassa/80e: 700 à 3000' ca. Nouveau P.-Bertrand jusqu'à 30 000' Lauzon bd Rive-Sud 500 à 2500' ca.

BUREAUX ET ENTREPÔT
Atelier, cuisine, monte-charge, 1er étage, 1500 p.c., 909 Boul. Pierre-Bertrand Sud, libre immédiatement. Conditions avantageuses! 832-8535

BUREAUX et entrepôt 3 938 pi. ca., libre immédiatement, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50$/ pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222

CH. STE-FOY/COIN DU VALLON 6000 p.c., idéal pour commerces alimentaire, boucherie, fruiterie, pâtisserie, centre médicale, pharmacie, club vidéo. 653-7458

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

LE DERNIER, sous-sol, 2625 Ste-Foy, stationnement int.. **651-1616.**

1900 pi.ca. à vendre ou à louer, 27 Charest ., 628-0711, 264-0712

ESPACES INDUSTRIELS ET ENTREPOSAGES
À LOUER AU CENTRE-VILLE DE QUÉBEC 18 500 pi. ca.
Michel Bélanger 648-9826 # 223

LOCAL à louer, centre industriel à St-Romuald,1500 pi ca. et +. Électricité 600 volts. Contacter Michel de jour sur sem. 418-834-2363

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

LOCAUX et entrepôts à louer. Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300

755, MARG. Bourgeoys, local commercial, salon coiffure ou autre usage, août 07, 529-9968.

PLACE DUBERGER
2300 Père-Lelièvre
Local Pizza Royale 3000' +sous-sol 12000' divisible, impeccable 658-1228

85, Président-Kennedy coin Etienne-Dallaire, 8 521 pi ca., divisible, pignon sur rue, (power center Lévis), **659-2564.**

106, RENÉ-LÉVESQUE. 918 p.c. grande vitrine, 1500$/mois 806-1703, 806-1295.

STE-FOY, près Duplessis, libre 1er oct. ou avant, 754 p.c. aménagé pour bureaux, etc. 651-4643

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé
www.imcha.com
VIEUX-PORT
A VENDRE locaux commerciaux superficies de 600 à 2200 pi. ca., situation stratégique.
Louise Bédard
692-2908

VIEUX-PORT: Local rénové, 800 pi.ca., 1 stationnement, 683-3023

240 Commerciales et industrielles Propriétés commerciales

A 3405 Hamel, moderne, bureau 1000 pi.ca., entrepôt 1500 à 2600 pi.ca., 681-9681

ARLETTE IMBERT
ST-FERREOL-LES-NEIGES: entrepôt / garage, industrie légère, commerce de gros. Grand terrain pouvant avoir plusieurs vocations commerciales. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

BÂTISSE 8 500 p.c. sur 2 étages, avec stationnement, vente ou location, boul Hamel (près Fleur de Lys) 418-651-5288

QUARTIER ST-ROCH, IDÉAL POUR ENTREPRENEUR OU PROMOTEUR, secteur en pleine expansion, bâtisse commerciale /résidentielle, curetage intérieur effectué, prêt à rénover et à transformer, 3 étages +/- 1500 p. c. par étage, stationnement, 220 000$ nég. 640-0123 (jour) ou 254-9636 (soir et week-end)

250 Logements à louer Ancienne-Lorette

A 877-0839, beau 3 1/2 semi-meublé, tout inclus, juillet, parking

BEAU 3 1/2 maison privée, non fumeur, pas tapis, porte patio et +, 550$ tout inclus, juil. 861-8604

BEAU 4 1/2 entrée lav., séch., bois flottant, 565$ non chauffé. 871-9104

BORDUAS, 3 1/2, 41/2, 5 1/2, tout compris, propres, tranquilles, juillet, 871-6261, 561-6261

251 Logements à louer Beauport

A VOIR! 4 1/2 libre, planchers flottants, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus, près école et services, tranquille. 667-8514.

A 2 PAS CITÉ PARLEMENTAIRE. Rue Marcoux, grands 8 1 /2 et 5 1/2, foyer, lattes, céramique, béton, juillet. **933-6389, 520-1023**

A 2 PAS nouveau centre-ville, rue Parmentière, neufs, grands 8 1/2, 4 1/2, béton, lattes, céramique, juil., 933-6389, 520-1023

A VOIR 3 1/2, juin, juil., chauffé, éclairé, eau chaude, 880-0400

A BEAUPORT, 4 1/2 chauffé, entrée lav., séch., 626-6029.

A GIFFARD. Modernes. Spacieux 41/2 Calmes 623-3125

A Giffard, grand 4 1/2, entrée privée, soleil, juin ou juil., 525-7134

AU DOMAINE DES CHUTES
31/2, 41/2, juillet, luxueux ascenseur, parking, 932-0121

AU 527-9170, juil. 4 1/2 chauffé, 2255 Robert-Giffard, 599$

BEAU 3 1/2 455$, demi sous-sol, semi-meublé, tout inclus, tranquille. Buanderie. Mai ou juil. 952-1417

CHAMPFLEURY, AVRIL beau grand 5 1/2, bois, chauffé,650$, 575-968

5 1/2 CHAUFFÉ, 650$, garage 50$, vue fleuve, 1er ou 2e, parking, remise. Libre ou juillet.. 661-5571.

CONDO 3 1/2, Quare St-David, commodités++, 570$. 666-0044

COURVILLE, grand 4 1/2 tout compris, idéal couple/personne seule ou retraitée très autonome, très tranquille, libre 1er juil. 663-1099

DANS COOP grand 4 1/2 chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, libre imm. 661-9145

DUPLEX, rez-de-chaussée, grand 4 1/2, ensoleillé, planchers flottants, terrasse, potager, tranquille, 620$ non chauffé. Libre 15 avril. (418) 204-0970

5 1/2 LUXUEUX, vue fleuve, balcon, stationnement, libre juil. 806-3080

MANOIR. 11/2 libre, 31/2 -41/2 juil www.roussin.qc.ca 650-2121

RUE DU TEMPLE grand 51/2, état neuf. Juil. 933-6389, 520-1023

252 Logements à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

A VOIR! Près Campus, 2 1/2-3 1/2- 4 1/2 tout inclus, calme, intercom, 872-7910

A ABAISSER! Rue Onésime-Voyer, 4 1/2 juillet, qualité/prix. 265-2842

BEAU 4 1/2, pas tapis, pas animaux, **CALME**, non chauffé, non éclairé, juillet, 620$ et 660$, 878-3445

BOCAGES du Golf, grand 1 1/2 et 5 1/2, récents, paisibles, 871-3450

5 1/2, planchers béton, cabanon, 2 stationnements, libre 1er mai et 1er juin: 785$, 815$. 878-4499

253 Logements à louer Centre-ville

BEAU GRAND LOFT, 995$ RIEN D'INCLUS, 264-0712

LE SAINT-ROCH
435 DU PARVIS
20 appartements urbains
Luxueux, sécuritaire
Ascenseur, climatisés
Bois franc, vignette
3 1/2 et 4 1/2 pièces
766 à 1643 p.c.
De 900 $ à 2000 $
non chauffés, non éclairés
Disponibles
EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403

LOFTS LALIBERTÉ, juil., 377 pc à 544 pc, 510$ à 690$, Nouvo St-Roch, jardin/toit, ascenseur, conciergerie, 570 Charest Est, 525-4841

31/2 MAISON neuve St-Emile, rez chaussé, . très éclairé, coin tranquille. 640$. 847-6125, 262-6125

Société canadienne du cancer / Canadian Cancer Society
Vous êtes touché par le cancer ?
Information et soutien
1 888 939-3333
www.cancer.ca

La Malbaie, CHARLEVOIX



Superbe résidence de 16 pièces, 4 chambres, trois salles de bain, rez-de-chaussée aménagé avec grande salle familiale, verrière au salon, porte patio, balcon et salle de bain dans la chambre des maîtres, côté fleuve.
Garage double, terrain de plus de 100 000 pi ca, vue superbe sur le fleuve en harmonie avec les montagnes suggérant calme et repos, à proximité de tous les services.

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
ROSAIRE TREMBLAY
(418) 633-6042
1760040

À VENDRE
Club de golf des Plaines
70, rue du Monarque, Charlesbourg
339 864 mètres carrés
Pour exploitation ou développement immobilier
Prix demandé : 799 000$
Pour renseignements 514-864-6880
1759573

BUREAUX INDUSTRIEL COMMERCIAL
652-9220
www.groupegcs.qc.ca
GESTION - LOCATION

Sainte-Foy	Québec - Vanier
• Route de l'Église	• 750, Pente-Douce
• 2877, 2120, chemin Sainte-Foy	• 160-164, Saint-Sacrement
• 2900, Quatre-Bourgeois	• 1975, Frank-Carrel
Centre Innovation (pyramide)	• 2350, av. du Colisée
• De 1000 à 17 000 pi ca	• 734, Godin
Beauport	• 955, Fernand-Dufour
• 471, boul. Louis-XIV	• 1365, Galilée

1751227

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

253 Logements à louer Centre-ville

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HÔTEL
Court et long séjour
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 595$/MOIS
(418)454-7255

SUPERBE 8 PCS, très ensoleillé, armoires chênes, bois franc, céramique, balcon, espace vert, près services, parking, chauffé 925$, libre 1er avril, **418-688-9553**

2 1/2, très charmant, petit immeuble, calme, propre, sécure, éclairé, 370$ tout compris, 529-4311

254 Logements à louer Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
627-2052

A 2 PAS DE TOUT! Rue de l'Odissey grand 41/2, lattes béton céramique, patio 10'X10', juillet. 933-6389, 520-1023

À BOUL.MATHIEU 3 1/2-4 1/2 juillet, tout compris, près écoles et cégep. Inf. 575-2714. www.grtinc.ca

À ABSOLUMENT VISITER! Beaux grands 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Libres & juil. piscine, stationnement int. 624-3620, 264-7606

A 2 PAS de tout, 49e Rue O., grand 4 1/2 refait à neuf, tout inclus, juillet. 628-9059.

A TERRASSES BELLEVUE
3 1/2, 4 1/2 béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, métrobus. **623-3125**

A VOIR! Beau 3 1/2, aires ouvertes, près des services, intercom, tout inclus 623-3940.

A Orsainville grand 41/2 plancher flottants, céramique, 585$ et + chauffés. 806-6966, 554-4531

A ACCES facile, près Loblaw' s, **4 1/2, libre et juil.** ensoleillés, intercom, bon prix, 624-2124

A 57e RUE O., 3 1/2, 4 1/2 juil., tout inclus, buanderie, balcon, stationnement, 525$ à 550$, 570-6261

A LOUER 41/2 chauffé, eau chaude fournie, planchers bois franc balcons, tranquille. 878-4371

A VOIR! Bâtiment neuf, grand 4 1/2, près des services, prélocation 694$, régulier 725$. 380-4284.

À 1159 Jean-Talon O., 4 1/2 chauffé, éclairé, parking, 640$; 628-1883, 628-4232

A 460 de Nanteuil, 4 1/2 + sous-sol, cour intime, 860$/mois, non chauffé non éclairé, 907-7430 / 670-9628

A VOIR! 3 1/2, 4 1/2, près autoroute, qualité/prix. 265-2842

À VOIR! 4 1/2 LIBRE REPEINT 261-6012, 634-1588

A VISITER 623-3125 Moderne. Calme. Spacieux 4 1/2

AAA 4e Av. E Cèdres, 3½, 4½ libre mai, juillet, 624-0765, 628-0046

COQUET 4 1/2 non chauffé, non éclairé, eau chaude fournie planchers bois, grand balcon, 515$ 622-2499

4 1/2 DUPLEX, demi-sous-sol, cour, tranquille, 675$ tout inclus, 380-7463

FAUBOURG DE L'AUVERGNE
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 style condo, insonorisés, centre sportif, site enchanteur, libre imm. ou juillet 627-4358

FAUBOURG de l'Auvergne, 4 1/2, 5 1/2, style condo, insonorisés, centre sportif, stationnement 627-4358

GRAND 4 1/2 moderne, intercom, sécuritaire, paisible, 626-8076

5 1/2 HAUT de duplex, style condo terrasse. Idéal retraités ou couple tranquille. 800$ non chauffé, non éclairé. Libre juillet. 380-4646.

4½ POUR JUILLET, **670$**/mois, chauffé, éclairé, 626-3205

•LIBRES: 21/2 DE 440$ à 470$, semi-meublés ou non.
•JUIL.: 41/2 590$. Chauffés, eau, non éclairés, rénovés, belle vue buanderie. Stationnement déneigé. Près métrobus. **418-948-2567**

LOFT meublé ou non, au sous-sol d'un quadruplex, à 2 pas cegep et terminus, 220, 78e Rue Est, libre imm., 450$/mois chauffé, éclairé. Alain 841-4195

NON FUMEUR 31/2 - 41/2- 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, insonorisation supérieure, près services et bus. 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com

31/2-435$ non chauffé, non éclairé. Libre OU juil. 571-0823

ST-RODRIGUE, rénové 51/2 planchers bois franc. Libre. 626-0996

TRANQUILLITÉ: grands 41/2 balcon 20', 1er étage, près services, parking, 675$ tout inclus AUSSI 21/2 430$. 623-6529

URGENT à louer pour avril, 4 1/2, près services, 635$ chauffé, eau chaude, 622-2985

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3½ - 4½ 5½
623-4124
www.arbois.qc.ca 1757210

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1½ • 3½ • 4½ • 5½
TOUT INCLUS
- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

627-2052 1751592

255 À louer Condominiums

A 1285 DES PIONNIERS. Superbe condo neuf, 5 1/2 (2 chambres), 1150 pc, lave-vaisselle, vue sur ville, **disponible seulement jusqu'au 1er avril 2008**, 950$ (+hydro). **Alain St-Amant, La Capitale Cité courtier immobilier 657-0089**

À VOIR 3 1/2, 475$ non chauffé style condo, très éclairé et très tranquille, Place Le Monelier 624-2984 624-0647

À 2 min des ponts, très grand 7 1/2 sur 2 étages. Très luxueux, bois, foyer. Libre mai. 1190$. 571-3139

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

À STE-FOY 4 1/2, 5 1/2 juil. 2 étages, intercom. 653-6594

ANCIENNE-LORETTE, superbe 51/2 neuf, vue sur ville, 2 chambres, 1200$, 380-7897 après 16h

AU VIEUX-PORT
Face à la marina, 2 chambres dans immeuble récent. Garage intérieur, terrasse au sud dans le jardin. 1 200 $
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

AV DES ÉRABLES, condo 2 chambres, bois franc, semi-meublé, stationnement int., piscine. Libre juillet. 418-485-6395

BEAUPORT **GRAND 4½**, 2 parkings balcon, bois /céramique, tranquille 725$ juin 660-0160,570-9772

BORD du fleuve, Cap-Rouge, 1000 p.c., planchers lattes, foyer, terrasse, 1 490$/mois. 455-0233.

CENTRE-VILLE, ensoleillé, luxe, semi-meublé 1500 pi.ca.,525-6647 1625$ www.duproprio.com /034507

CHARLESBOURG, 3 1/2, tout équipé + literie. Louez sem: 300$. ou mois: 1000$., **848-3237**

CHARLESBOURG, 4 1/2, spacieux, béton, impeccable, 2 patios, 628-2123

2938 Chemin Ste-Foy, 5 1/2, au 2e, ouest, 2 parkings, bois flottant, tapis, 900$, 651-0744, 571-3558.

CONDO 4 1/2, près de l'université, stationnement int., insonorisé et sécuritaire, au 8e et dernier étage, 980$/mois, juillet.
Benoit Gagnon, 998-1314
Re/Max Fortin Delage Inc.
courtier immobilier

GRAND condo 4 1/2, près Campanile, grand espace rangement, non chauffé, non éclairé, 850$ 657-7806

JARDINS Mérici, 4 1/2, meublé, équipé, 1er juil, 1200$, 688-4538

LEBOURGNEUF,Château du Massif, condo 4 1/2, 2e étage, entrée privée, piscine ext., juillet. 657-6985.

LOFT neuf, 1600 pi.ca., plafond 16 pi., mezzanine, stationnement, cour int., foyer central, juillet 522-1431.

louisegauthier.com
À LOUER
•Dernier étage, magnifique condo 1 chambre, semi-meublé, foyer, mur de pierre, puits de lumière, terrasse sur le toit. Libre mai 2007.
•Au coeur du Vieux-Québec, superbe condo 1 chambre, murs de pierre et brique, foyer, tout meublé et équipé!
LMG Courtier immobilier agréé
LOUISE GAUTHIER 694-1221

MERICI, Bloc 14, 5e étage, vue fleuve, 2 chambres, 2 salles de bains, bain thérapeutique, air climatisé, électroménagers compris, 1 stationnement int. (possibilité 2), libre 1er juillet ou juin. Cession de bail 2009. 1700$/mois, 2eme année 1750$/mois. 418-688-8486, cell. 1-514-889-8942.

31/2 640$, meublé (4 électros neufs), piscine. Mieux qu'à l'hôtel, près de tout, 667-6065, 956-6681

MONTCALM près Cartier, 4 1/2, parking, 850$ chauffé. Juillet. 1-877-568-2495 #38901

NON FUMEUR 31/2 - 41/2- 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, insonorisation supérieure, près services et bus. 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 843-2288

ST-PATRICK, luxueux 4 1/2, meublé, clé en main, 1100$, 254-2974.

STE-FOY, condo 5 1/2, 3 chambres, situé entre boul. Hochelaga et Ch. Ste-Foy, 750$/mois non chauffé, non éclairé, libre 1er juillet Après 18h 628-7273.

STE-FOY, 4 1/2 luxueux, verrière, vue superbe, 265-3791

STONEHAM, condo 5 1/2, meublé, chauffé, éclairé, câble, prix abordable, d'avril à décembre. Danielle: 683-6311, 848-0354.

STONEHAM, condo 5 1/2 meublé, chauffé, éclairé, câble, internet. Avril à déc. **575-7111**

TERRASSES MAISONNEUVE NEUF, 1038 p.c., 2 chambres, salle de bains avec douche, nord-ouest, balcon, garage. 1350$
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2 MAI, JUIN OU JUILLET
3 1/2 MAI, entrée lav., séch.:
rénovés, bois et très grand.
A visiter! Chien interdit
872-7836, 563-4217, 871-6980

A 5 MIN. DE STE-FOY
2 1/2, 3 1/2, 51/2, lav. séch., impeccable bois, céramique, services, piste cyclable, rivière, autobus, 871-6012

ABORDABLES, 3 1/2, 4 1/2 neufs, planchers bois, insonorisation supérieure, ascenseur, piscine, près des services. 264-0000, 264-7979

3 1/2, 4 1/2, ensoleillé, tout inclus, propre. 656-1816

LES SAULES, face au terminus, 51/2 style ancien, très propre, insonorisé, bois franc. Triplex. 700$. 872-3118

TRES GRAND 81/2, près Du Vallon, rue privée, très éclairé, 2 stationnements, libre juil, 985$. **998-1314**

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A 622-5125, grand 41/2 paisible, ensoleillé, rénové, bois flottant, A partir de 670$ non chauffé, non éclairé. MAI et juillet.

A VOIR!, 3 1/2 semi-meublé 5 1/2, béton, intercom, aspirateur central, très paisible, 628-0362

A ACROPOLEGI.COM, 2 1/2 à 51/2, libres ou juil. 809-8282, 802-3686

A 626-1220, 4 1/2, 2e et 4e étage, 700$, intercom, alarme.

À 681-0093, 626-7397, imm., 4 1/2, bois, entrée lav.-séch.

BEAU 4 ½, bois, tapis, céramique, à partir de 650$ cession en tout temps et juillet, 627-5414

2 1/2 et 4 1/2 non chauffé, non éclairé, 1er juillet, endroit tranquille, 375$ et 540. 628-3741

GRAND 3½ demi sous-sol, très éclairé, non chauffé, non éclairé, juillet, **500$**/mois, 655-6324

2 1/2 PIED-A-TERRE, près **Galeries Capitale,** meublé, chauffé, éclairé, non fumeur. 624-4865

259 Logements à louer Limoilou

À 1895 MGR.-PLESSIS
face Place Fleur-de-Lys
21/2, 31/2, 41/2, mai, juin, juillet, tout inclus, intercom, stationnement
529-9796

À ST-PASCAL
3 1/2, juillet, pas tapis, lav. séch., intercom, services, hôpitaux près Maizerets. **871-6012.**

A ST-ALBERT, 4 1/2, demi sous-sol ensoleillé, calme, fenêtres et salle de bains neuves, planchers bois, non chauffé 450$. 622-4988

A 715 des Pins Est, 3 1/2 refait à neuf, planchers flottants, parking int., ascenseur, tranquillité, 610$. 626-4463, 262-0533, 839-6496.

A STE-ODILE, dans 5 logis, grand 3 1/2, rénové, 515$; chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. **622-8444.**

A VISITER grands 4 1/2 neufs planchers bois, ascenseur, très bien situés. 624-1975, 554-0321.

A VOIR! 3000 Bergemont, style condo, luxueux, ascenseur, service concierge. 627-3066.

A RUE Maufils, 31/2 bois franc, entrée lav.-séch., tranquille, 1er juil. 475$ +hydro 50$/mois. 667-6875.

A VISITER 5 1/2 - 623-3125
Près cégep, hôpital, rénové, intercom
Bois franc, Céramique, Mélamine

À DEUX pas du Parc Cartier-Brébeuf 5 1/2, 1er avril. Non fumeur, pas de chien 688-8836, 664-5541 (pagette)

À ST-PASCAL, 5 1/2, 640$/mois, 667-4925, 647-3685

A voir! 2 1/2 libre, tout inclus, bois franc, calme. 265-2842

ACCES FACILE **4 1/2** neuf, style condo de luxe, insonorisé, intercom foyer, non chauffé, **720$ à 740$**. Mois gratuit. Mai, juin, juil. 801-8220

BEAU grand 7 1/2, libre 1er avril, chauffé, 1100$/mois. planchers bois franc, plafond 9 pi. et stationnement. Près hôpital l'Enfant-Jésus. 845-9767, 930-6561

BEAU 3 1/2, 26e Rue, 1er mai, balcon, haut plafond, 3e étage, aéré, 475$ tout compris. 523-0803

CHAMPFLEURY, 2 1/2, céramique, salle de bains neuve, mai, 425$/mois tout inclus. 659-4213

CHAMPFLEURY, AVRIL beau grand 5 1/2, bois, chauffé.650$, 575-9688

3 1/2 CHAUFFE, éclairé, eau chaude, buanderie, stationnement, 480$/mois, 1er juillet. 806-7468

2 1/2 CHAUFFÉ, planchers bois, 400$/mois, libre imm. 841-0345

3 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, tranquille, intercom. 956-4900.

25e RUE, 4 1/2, libre 1er mai, chauffage incl., entrée lav.-séch., bois flottant, 839-0745, 809-0740

3 1/2, 17e Rue, salon double, bois, 530$ chauffé. 261-4614.

2095, 1ère Ave. **5 1/2** libre, neuf, bois, 2 chambres, 650$ non chauffé; **31/2** libre, neuf, non chauffé, bois, 600$ 849-4378, 261-4614.

FRANÇOIS 1ER, 3 1/2, 420$, non chauffé non éclairé, libre imm, Carlos 418-559-1844.

GRAND 5 1/2, rez-de-chaussée, rénové, tranquille, accès sous-sol et cour, + stationnement, non chauffé, non éclairé 660$ /mois, libre 1er juillet, 264-3126

GRAND 4 1/2 tranquille 560$ chauffé. Jour 523-7430, soir 626-7055.

IMM. MONTSERRAT
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
*** Entrée laveuse**
*** Chauffés, éclairés, eau chaude**
*** Tapis. Piscine ext.**
*** Stationnement**
*** Bus + services à proximité**
*** Concierge 24 heures**
★★★★★★★★★
1½ MEUBLÉ OU NON BAIL DE 3 MOIS
★★★★★★★★★
3440 De la Concorde # 114
628-8634

JUIL. 51/2 690$ tout inclus. entrée lav-séch bois. Brébeouf 523-1757

524-3444 Limoilou 4½ Mai, Cégep, Hopital, Colisée. 2190, Cardinal-Villeneuve # 109

MAIZERETS; 41/2 560$ -600$ chauffés eau chaude. , parking Pas de chien. Luc 262-1838.

11/2, NEUF. Semi meublé ou meublé, tout inclus. Au mois 658-9612.

NON FUMEUR, 3 1/2 meublé, demi-sous-sol ensoleillé, 1er avril, 626-1902 ou 558-2411

6 1/2, non chauffé non éclairé, entrée lav.-séch. et lave-vais., stationnement, 2 balcons, 664-2382

6 1/2, 725 $, NON chauffé, non éclairé, stationnement, 525-7590.

PETIT 4 1/2 CHAUFFÉ, idéal seul ou couple 50 ans +, pas d'animaux, non fumeur, entrée lav.-séch., près Maizerets, 510$, **648-9507.**

2685, Pierre-Boucher, grand 3 1/2, chauffé, personne seule, tranquille, 525$. 522-7738

PRÈS hôp. Enfant-Jésus, petit 31/2 rénové, 455$, **libre imm**. 666-9736

PRES Colisée, 3 1/2, non chauffé, semi-meublé, 375$, 522-8711

3 1/2 RÉCENT, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. 490$, références exigées, 841-2369.

SITE DE L'EGLISE St-Paul-Apôtre 8e Avenue
3 1/2 - 4 1/2 - NEUFS
65 ans & +, ascenseur, prêts 1er juillet 593 $ - 704 $
648-1278 poste 240

ST-PASCAL 4 1/2 chauffé, propre, paisible, idéal retraité. **663-7210**

ST-PASCAL: 21/2, 1er juil, tout inclus, juil., CELL: 573-2225

ST-PIE X, 682-6629, 455-2925 4 1/2 bois franc, 2 balcons / cour propre, tranquille, juillet; 515$

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

À 2 min. de Robert Bourassa, secteur tranquille, **1 1/2 meublé, 3 1/2 semi-meublé**. Idéal pour pied-à-terre 999-4360

A 2 pas nouveau Du Vallon, immeuble impeccable, grand 4 1/2 état neuf 645 $ 842-5205

A VOIR! face à Hydro Québec, **31/2** semi-meublé, très grand **4 1/2**, béton intercom 847-3557

A 4645 Ste-Geneviève, grand 4 1/2, style condo; 725$, 681-9681

A 66 LÉGARÉ 41/2 intercom, tout inclus, 640$. 847-5639

ACCES FACILE, près de tout, 3 1/2 rénové, non chauffé 450$, libre. 4 1/2 rénové, céramique, pas de tapis, 2e étage, juillet 550$. 801-8220.

DU PATELIN, 4 1/2 JUILLET, béton, rénové, tout inclus, 264-2338.

2 1/2 LOFT, rénové sous-sol maison, semi-meublé, tout compris, 460$, juin, 657-5929, 999-0098

LORETTEVILLE, 12 Maurice Decelles, grands 3 1/2, 4 1/2. Avril. 932-5390.

PRES DU VALLON, 3 1/2, 4 1/2, juillet, rénovés, tout inclus. 264-2338

261 Logements à louer Montcalm

À 261-6224
31/2 628$,
Près hôpital St-Sacrement
Chauffés, balcon, ascenseur, piscine. Parking possible.

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 5½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
1755852

LE ST-LAURENT
250, Grande Allée O.
529-0089
1½ 3½
4½ 5½
- Spacieux logements
- Planchers de marqueterie
- Piscine intérieure et sauna
- Terrasse sur le toit
- Magnifique vue sur le fleuve et Plaines

www.cogir.net 1754765

Les Jardins de Mérici
Très **GRANDS** appartements
Vue sur le **FLEUVE**
- Chauffé, éclairé, eau chaude
- Voisin des Plaines

STYLE CONDO
688-1630
bwalk.com
Venez visiter
Ouvert 7 jours

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Plusieurs appartements rénovés
Très **beau choix** de logements luxueux
Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels
REPAS OPTIONNELS, transport gratuit
Animatrice, piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
Une visite s'impose!
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
998-6343
www.bwalk.com 1757456

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la Tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN 1754763
www.latoursaint-jean.com **Un choix de vie unique!**
640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227

A 681-9467, 625 FRASER, 5 1/2, 810$,
581 R. LEVESQUE O., 3 1/2, 585$ semi-meublé
925 CH. Ste-Foy, 3 1/2, semi-meublé, tout compris, 3 1/2, 586-634
GRAND 4 1/2, demi-sous-sol, 668$, tout compris, 1er juil.

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

3 1/2, 4 1/2,795$ à 1095$,
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

A 2 PAS DE CARTIER
Chauffés, éclairés, entrée lav., séch., bois franc, 4 1/2 terrasse-910$, 5 1/2-1060$. **871-9104**

À 285-1835, près des Érables, 11/2, tout inclus, juil.; 31/2, chauffé, bois franc, buanderie, mai, juin, juil.

À sous-louer 3 1/2 meublé ou non, chauffé, éclairé, 650$/mois, libre imm. 573-7652

A 527-9170, 2 1/2 et 3 1/2, juillet 1480 Barrin, 1346 Garnier, 885 Des-Jésuites

À JOFFRE, 2 1/2 ouvert, semi-meublé, rez-de-chaussée, bois, chauffé, juillet ;465$, 687-7317/932-5500

À 802-1364 beau grand 3 1/2 juillet, 41/2 libre, bois, céramique, rénové.

A 682-9656 près église St-Sacrement: 31/2-615$ chauffé/eau chaude

A Père Marquette beau 3 1/2, poêle, frigo, bois, calme.527-3262

A ST-SACREMENT, 1 1/2, semi-meublé, 370$ non chauffé, 572-2577

A ACCES Belvédère 4 1/2 rénové, 635$ chauffé.Septembre 687-1605

A 682-9656 près Cartier, 7 1/2, 1325$, 8 1/2, 1550$, chauffé, eau chaude.

À 1436 GARNIER 5 1/2 meublé, rénové ,chauffé, 950$ 688-0556

A 803-1365, beau 3 1/2, bois, céramique, remise, balcon, près de tout.

AOÛT, 3 1/2, Fraser, 700$ tout compris. 529-5177 soir.

AU 1428 rue Garnier, demi-sous-sol, 3 1/2 + salle de lavage, chauffé, 1er juin, 600 $, 683-3257.

2½ avril, 3½ libre, 1½, 3½, 4 ½ juillet Face à l'hôpital St- Sacrement. 5½ juillet rue Jésuite Tél: 9H AM et 9H PM 687-6274

BEAU GRAND 6 1/2, vue montagnes, juillet, 965$ chauffé, eau chaude. 877-1197

BEAU très grand 5 1/2, 1er juil., 850$, chauffé, 877-1197

BEAU grand 4½ chauffé, propre, tranquille,près Jeffay Hale 570-4217

BELVEDERE, près Grande-Allée, 7 1/2, tout rénové, 3 chambres, planchers bois et céramique, portes vitrées, moulures, parking, mai ou immédiatement, heures bureau: 527-8964

BELVEDERE 4 1/2 demi sous-sol, grandes fenêtres, très propre, plancher bois, entrée lav-séch., stationnement. Immédiatement ou juillet: 527-8964.

BOUGAINVILLE dernier étage joli 5 1/2 (2 chambres) rénové + tambour 3 saisons, cachet, bois franc, parking. Mai ou juin, 900$/mois, non chauffe. 683-0535

1120 Ch. Ste-Foy, 3 1/2 demi sous-sol, 525$ semi meublé, non chauffé, non éclairé. Juillet. 834-7315

1110 Ch. Ste-Foy, 3 1/2 demi sous-sol, 575$ tout inclus, tranquille, entrée privée. Juillet. 834-7315

4 1/2 CHAUFFÉ, 1/2 sous-sol, bois, parking. Libre 695$, 683-0731

7 1/2 CHAUFFE, près Cartier, cachet, calme, terrasse 1200$, 648-2631

41/2 CLAIR, calme, chauffé + eau , parking, bois franc, 790$ 682-0186

Chemin Ste-Foy, 2 chambres, chauffé, éclairé, très grand balcon, stationnement intérieur inclus, 1170$/mois, 527-3872, 955-8719

CLARIDGE 11/2: 580$; 51/2 1145$. AVRIL : 21/2 meublé 890$; JUIN: 51/2 1340$. Chauffés + eau chaude, tous rénovés. 529-5458

DES FRANCISCAINS, rez-de-chaussée, grand 4 1/2 chauffé, 720$/mois, juillet. 839-7024

DES ERABLES, 4 1/2, 3 1/2, non-chauffé, 835-505, 806-5372

683-2829 devant cégep Garneau, tout inclus, 2 1/2 496$.

GRAND 6 1/2, grande cour, vue Parc des Braves, stationnement, entrée lav., séch., 976$ chauffé, libre 1er juin. 682-3226.

GRAND 7 1/2, planchers bois franc, boiseries, beaucoup cachet, près Cartir, 1er juil., après 17h, 688-9370

2½ A JOFFRE , 415$ tout compris, 265-9192

HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 51/2,Penthouse
Tout inclus
Insonorisés, très grands balcons
Grandes fenestrations
Piscine et stationnement intérieurs
Entrée sécurisée
845-3481
www.capreit.net

JARDINS MERICI, 4 1/2, magnifique vue sur fleuve, 2 chambres 1 salle bain + 1 salle d'eau, 2 stationnements. Une visite : 514-889-8942

3 1/2, JOFFRE, bois franc, chauffé, juillet, 600$, 688-4739

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507
1 an de stationnement GRATUIT*
1755858
www.bwalk.com
*pour un temps limité

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon (418) 681-4601
www.samuel-holland.com 1754767

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2- 4 1/2
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

3 1/2, libre 1er avril, 560$, chauffé, semi-meublé, soleil, 681-5096

MAGNIFIQUE 61/2, 1400pc, luxueux, très éclairé, chauffé, balcons. Près Plaines et Cartier, 1575$. 525-6410

MERICI, 2 1/2, 11e étage, chauffage, électricité, poêle, frigo inclus, stationnement int., piscine ext., 1er juin, 751$/mois. 686-1528

5 MINS CARTIER, 61/2 rustique, chauffé, 945$, mai ou juil., **829-0456**

Près Belvédère, pour 15 mai, grand 3 1/2 dans belle maison, entrée indép. partie demi sous-sol, tout compris 600$, 687-4988
www3.sympatico.ca/fg.beauhit

PRÈS Concorde 3½ haut de gamme, cachet, foyer, brique, bois franc, meublé au besoin, personne sérieuse. 622-8282 ext. 0062

682-9656 PRÈS église St-Sacrement, 3 1/2, 555$ et 615$, balcon.

3 1/2 PRES Jésuites, boiseries, entrée lav., séch., 626$. 522-4707

RUE MONK, 2 1/2, 3 1/2, stationnement int., 932-1822, 663-1301

SAMUEL HOLLAND, vue montagnes 3 1/2 meublé sous location 1er avril au 1er sept. 900$/mois, **OU** reprise bail non meublé 810$/ms. 681-3357

UNIQUE 8 1/2 rénové, terrain, garage, tout inclus, 1575$, 687-0220

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
3½ • 4½
Baux court terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com 1757440

262 Logements à louer Rive-Sud

A PINTENDRE, grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, planchers bois, patio 10x10, cabanon, 725$. **564-1716 576-1174,**

A BERTHIER-SUR-MER 2½ meublé, chauffé, éclairé, vue sur fleuve, pour personne seule, non fumeur, 418-554-2045

A voir! St-Romuald 2 1/2-4 1/2- bien divisés, tranquille, tout inclus. 265-2842.

À 2 min des ponts, très grand 7 1/2 sur 2 étages. Très luxueux, bois, foyer. Libre mai. 1190$. 571-3139

A VOIR! CHARNY 2 1/2- 3 1/2- 4 1/2, juillet rapport/qualité/prix. Près pont et autoroute. 832-9961

A CHARNY, 4 1/2, 6 1/2, juillet. plancher bois, foyer électrique, voisin centre d'achat. **418-576-1173**

À LÉVIS, vue sur Québec, 41/2, idéal retraité, plancher bois, béton, foyer électrique, **564-1716 576-1174**

A 832-6123 St-Romuald, rue des Sitelles, grand 4 1/2 neuf, livraison mai ou juil. 2007, à partir de 825$.

À 832-6123, Charny, grand 4 1/2, près services, libre juillet

À CHARNY beau grand 41/2, libre, sans service, 572$. 832-8792

À CHARNY 2 1/2, 3 1/2, 51/2, non fumeur, bois, intercom, 681-9362, 832-2900

A LEVIS secteur Mgr Bourget grands 3½ 4½, juillet, 809-5555

CHARNY beau grand 41/2, libre ou juil., sans service. 572$, 522-4707

CHARNY, 3 1/2, 4 1/2, tout compris ,1er juillet, le soir au 832-1861

CHARNY 4 1/2 entrée lav., séch., bois franc 545$ non chauffé 871-9104

DE l'Église, St-Romuald, 51/2, insonorisé, juin et juil., 261-2087.

LEVIS, 5 1/2 style condo, peint, 2 parkings libre, balcon 525-7134.

ST-ROMUALD grand 4 1/2, style condo, près des ponts et services, foyer, bain podium, aucun tapis, 8054/mois. 208-4344

Le Manoir St-Romuald
Au 1875, boul. de la Rive-Sud
À 5 minutes des ponts
3 1/2 - 4 1/2
Insonorisé, ascenseur, stationnement intérieur, piscine chauffée
À partir de **770$** (promotion)
PORTES OUVERTES
Samedi et dimanche de 12h à 16h.
834-8154 1758582

Jardins de l'Aster
NOUVELLE PHASE
Occupation : JUIN 2007
1757259
À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Logements spacieux
Ascenseur, chute à déchets, stationnement intérieur, piscine extérieure chauffée et spa.
À proximité des
- Galeries de la Capitale
- et de l'Académie St-Louis

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi 10h à 17h
Samedi et dimanche 12h à 16h

Location et renseignements : 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

262 Logements à louer Rive-Sud

839-8214 St-Romuald 580-1343 3 1/2, face métro, moderne, 2155 Boul. Rive-Sud

ST-ROMUALD, grand 3 1/2, terrain, cabanon, rénovations juin 2007, non chauffé, 435$, 889-0568

ST-ROMUALD condo de luxe, 91/2, bois franc, 2 salles bains. 834-0334

ST-Romuald 21/2, grande salle bain, 1 chambre, 2 parkings, **839-0543**

STE-MARIE-DE-BEAUCE, maison à louer, à 20 minutes de Québec, en bordure d'une rivière, 1 chambre, toit cathédrale, mezzanine, foyer, bain sur pattes, 2 terrasses, 650$/mois, 929-6532.

3 1/2 - 4 1/2 TOUT inclus, intercom, face au cegep. 956-4900

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

LAC BEAUPORT

BORD de l'eau, foyer, grandes pièces lumineuses, vue magnifique sur le lac, plage de sable privée, 3 1/2 + salle de lavage. Intimité. 1100$ incluant électros et Hydro. Non fumeur, 841-3002

LAC BEAUPORT, 5 1/2, foyer, verrière, four encastré, lave-vaisselle, 1190$ tout inclus. 948-8981, soir et fin de sem. 808-3284

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

À D'AIGUILLON, 3 1/2, 560$, non chauffé ni éclairé, frais rénové, rez-de-ch., très éclairé, 527-8169

BEAU 4 1/2, bois franc, très propre, 681-2590 après 18h30

ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ, 41/2 tranquille, rue St-Jean. 950$ 682-1690 / 576-2381

1 1/2 Libre et juillet, 2 1/2 juillet, 440$ à 470$ tout inclus. 529-5177 soir.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

A voir! Neuf, style condo luxueux 3 1/2, bois, parking, 725$. 527-3674.

A 527-9170, 617 St-Bonaventure, 21/2 avril: 375$, 41/2 juil.: 575$

2 1/2, chauffé eau chaude, rénové, 1 juillet, 380$, **692-0685**

3 1/2 MEUBLÉ, lav.-séch., propre, libre, tranquille, 485$, 527-4170.

ST-SAUVEUR rue Bagot, grand 3 1/2, 5 1/2, juil. neufs, 261-2087

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 2829 Ch. St-Louis angle Rte l'Eglise près de tout 4 1/2, JUILLET

entrée lav. séch., planchers bois clientèle choisie, paisible

650-3270, 871-6980

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE! Tout inclus 3 1/2-4 1/2- 5 1/2 libres. (impeccables) rapport /qualité/prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842

À VOIR!
Rte de l'Église/Quatre-Bourgeois
5 1/2 MAI, JUIN ou JUIL. 4 1/2 LIBRE
Bois franc, intercom, près de tout 563-4217 ou 871-6980

A VOIR! 2 1/2 à 41/2 grands, bus, bois, services, piscine. 652-1104

A 650-0289, 659-7611
2 1/2 3 1/2 et 4 1/2 juil. 4 1/2 libre. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

À 658-8965
21/2 (juil.) semi-meublé, 41/2 (avril ou juil) 51/2 (juil.) TOUT COMPRIS

A ACCÈS université, **31/2** chauffé, bois, juil. 658-4375 **AUSSI conciergerie disponible** 48 logements. Logement 41/2 fourni: idéal pour couple 682-5246

A STE-FOY, SECTEUR DE CHOIX Béton, piscine, garage ascenseur 5 1/2 immédiat 2 1/2 à 5 1/2 juillet 653-7674, 651-8698, 651-0861

A ENSOLEILLÉ 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Calmes, 806-3764

A CÔTÉ CEGEP, UNIVERSITÉ 2 1/2 -3 1/2- 4 1/2 Jean-Durand, tout inclus, semi-meublé, porte-patio, stationnement, références, juillet. 4 1/2 mai. **650-0661**

A 658-3699, près hôpital Laval cégep et université, 31/2 sous-sol maison privée, chauffé, éclairé, meublé, non fumeur, 550$ libre 1er juillet.

A 3640, RUE LANTHIER, près Campanile 41/2 Belles grandes pièces lumineuses, pièce creusée. 665$ non chauffé, non éclairé. Juil. 687-2020

À VOIR! 3 1/2, 41/2, 51/2, Chauveau/HenriIV, tout inclus, propres, tranquilles, références, juillet, 871-6261, 561-6261.

À POINTE STE-FOY
31/2, 41/2, 51/2, béton, insonorisés, piscine, balcon. 653-4100

A 2 MIN. de Place Laurier, 2 1/2 3 1/2 , 4 1/2 , 5 1/2 , bois franc, parking, non fumeur, tranquille, pas d'animaux. 659-2564.

À 3787 Le Marié, secteur Campanile, grand 3 1/2 style condo, parking int., ascenseur, plancher de béton, 650-0071 et 683-2404.

À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO 2 1/2 juil., 3 1/2 juin, impeccables, bois, céramique, services, près piste cyclable, rivière, autobus, 871-6012.

A 2 MINUTES DES PONTS
4 1/2, rénové, dernier étage, belle vue, chauffé ,eau chaude, 834-1404

À CÔTÉ services et université 4 1/2 MAI SEULEMENT studio juillet VUE MAGNIFIQUE! Piscine int. / sauna. 653-6161

A 2 PAS Pl. Laurier, boul. Neilson, grand 4 1/2, 21/2 tout inclus, latte, céramique, 1 1/2 meublé, tout inclus. juil., 659-5669

A PROXIMITÉ DES SERVICES 3 1/2, 4 1/2 spacieux Près Neilson, 658-1165, 569-9291

A 3177 de Nemours, 4 1/2 propre, juin ou juillet, demi sous-sol. **656-9227, 658-4137**

A VOIR! 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, services inclus, piscine, 265-4842, 658-1102.

À 569-1305 NORVÈGE, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, rénovés, bois franc. 525$ à 650$

A 650-9582 11/2 à 41/2 Jolis, Min. du Revenu, sécuritaire verdure, bus, moderne. Propre.

À 667 NORVÈGE, 5 1/2, bois, chauffé, eau chaude, 675$; 2 1/2, tout inclus, 405$, juillet, 652-7917

A ACCES Carré Tilly, 2 1/2 mai, juillet; 4 1/2 juillet,5 1/2 juillet, tout compris, balcon, parking. 650-1309.

À 2 PAS PL. LAURIER 527-8574
BEAUX 41/2 - 11/2 gidas@total.net

À SOUS LOUER **3 1/2** SEMI-MEUBLÉ stationnement int., près des ponts, libre imm. **630$**/mois, 627-4124

La Volière et ses jardins
Occupation immédiate ou le 1er juillet
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

www.arbois.qc.ca
657-8818
LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER (Près des Halles Sainte-Foy)
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
PENTHOUSE
888, rue De Villers Sainte-Foy
1757264

Le St-Philippe
3250, chemin Ste-Foy
À LOUER
À proximité de tout, pour une qualité de vie sans souci.
4 1/2
Gicleurs • Interphone • Ascenseur • Garage intérieur
Échangeur d'air • Béton et acier • Remise sur étage
Vue imprenable sur les Laurentides • Terrasse
Pour information : 563-1665
1760075

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Possibilité occupation immédiate
PROMOTION: bail de 24 ou 36 mois
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Les samedis et dimanches : de midi à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. #101, Québec
Rens. : 650-2830
www.beaudetsaucier.com
1757262

TOURS DE LA POINTE
750, rue Gingras, Ste-Foy
secteur Campanile
3 1/2 4 1/2 5 1/2
L'UNIQUE complexe à logements à l'épreuve du feu à Pointe Ste-Foy avec 8 pouces de béton dans les planchers.
GRANDS 4 1/2 HAUT DE GAMME, RÉNOVÉS AVEC BOIS FLOTTANT
910 à 1230 pi ca, 1 ou 2 salles de bain, 760$ à 1050$/mois
TOUT INCLUS : chauffage, électricité, eau chaude, stationnement, ascenseurs, piscine chauffée, vue Laurentides et +.
653-4100
1746826

À 653-6594 41/2 LIBRE, 4 1/2, 51/2 juil. 2 étages, grand balcon intercom. 653-6594

A 654 De Brabant, 5 1/2, haut de duplex, chauffé, eau chaude, bois, stationnement, 850$/mois. 801-7418

À 872-4674, luxueux condo 2 chambres, vue Laurentides, juillet

A 527-9170, juil. 41/2: 715 Myrand, 1037 route de l'Église, 645$ à 739$

A 659-2100, 5 1/2 grand, paisible, résidentiel, cour, chauffé, juil., 785$

A 682-9656, 4 1/2-620$, près Henri IV, chauffé, parking, bois.

A côté cégep-U. Laval, 5½ 4½ 3½ 2½ 1½, bois franc, 656-9137

BEAU 4 1/2, chauffé, bois franc, lumineux, tranquille, non-fumeur, 710$; grand 3 1/2, 635$, juil. 657-7640

BEAU 5 1/2 ensoleillé et calme, quartier Campanile, 2 salles bains, garage int. piscine ext., libre juillet, 1003$/mois. 657-6178.

BEAU 41/2, mai, bois franc, calme, propre, autobus 7-801, près Plaza Laval, chauffé, **418-652-3529**

BIEN SITUÉS 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Calmes, sécures. 658-9741

BOUL PIE-XII, près Min. Revenu, 1 1/2, 5 1/2, rénovés, bois ou tapis, ascenseur, intercom, piscine et stationnement int, libres juillet ou avant, 659-1473

4 1/2,BOUL. NEILSON Très Grand, Ensoleillé 651-5536

CAMPANILE grand luxueux 4 1/2 bois, béton, 895$ tout inclus **LIBRE 874-1952**

CESSION de bail, libre, 3 1/2 luxueux, promotion:2mois gratuits 265-1816

CH. St-Louis, 4 1/2, béton, piscine, buanderie, 1 chambre, 1er juin ou avant, **702$ chauffé, éclairé,** tout compris, **651-7090**

CONCIERGERIE 18 logis Épouse maison, 41/2 loyer réduit homme à tout faire Ouvrage supplémentaire 563-1665

CONDO 4 1/2, près université, ascenseur, garage Libre 1150$. 564-7500

71/2, 783 de Longpré, à 2 pas de cégeps et université, 1300$ chauffé, eau chaude. 952-2364

DUMONTIER 3 1/2, entrée lav., séch, stationnement, août. 656-6493

5 1/2, 2e ETAGE, planchers bois, chauffé, stationnement, 645$, soir et fin sem., 657-6723/

EDIFICE DANS SECTEUR DE PRESTIGE
Condo de style appartement 3 1/2 et 4 1/2 Disponible immédiatement 1 stationnement inclus Tous les services à votre porte 681 6775

1ER MAI, 51/2 chauffé, 2 chambres, très tranquille, 527-4845

1ER JUIL. 51/2 cégep, université. 834-4216

GRAND 5 1/2, Des Mélèzes chauffé, eau chaude, ensoleillé, calme, près services, 700$, 1er juillet. 656-9288

GRAND 3 1/2, secteur de choix, planchers bois. Près tout. 653-8485

GRAND 4 1/2, libre imm., 1 mois gratuit, 1300 $, 1 (514) 510-1950

LE ST-LOUIS
3530 chemin St-Louis Tout béton, luxueux 3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2 NEUFS Vue sur le fleuve 871-9148
www.habitationsboivin.com

LE MESNIL
5 1/2, calme, immeuble de 4 appartements, **7925 rue Latreille,** 1er juillet 750$, non chauffé, non éclairé, pas d'animaux, références requises, 655-1869

LE ST-LOUIS
Luxueux 3½ - 4½ - 5½, vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR 3 1/2 4 1/2 5 1/2, piscine bois franc, rénovés, 651-0728

4 1/2 LIBRE 1er juillet, près école, église, centre d'achats, piscine ext., concierge, buanderie, entrée lav.-séch., 520-2753, 651-4643.

MEUBLE, 4 1/2, draps, vaisselles etc... près Campanile, garage, mai à novembre , 975$, **657-2545**

2 1/2, 4 1/2, planchers bois franc, près université et cégeps, 681-9751, 687-2631

PRES Chul, 1 1/2 meublé, chauffé, éclairé, libre ou juillet, non fumeur, 430$,425$. 658-6724 après 18h

PRES UNIVERSITÉ (1 min) Grands 31/2, 11/2 bois franc, balcon, intercom, juil. 657-0662.

2 1/2 Près Chul, luxe, meublé, calme, 395$, 657-3044,682-9008

3 1/2, SOUS-SOL, près hôpital Laval, 495$ tout inclus. 651-1097

AU CHEMIN ST-LOUIS 5 1/2 - 41/2- 31/2 Piscine, balcon, ensoleillés 653-0387

4 1/2, très grand BOUL. NEILSON 651-5536

TRÈS BEAU grand 3 1/2 rénové, libre imm. 649$/mois 845-0915.

À 956-0383 21/2 - 31/2-41/2 - 51/2 Calmes, balcon, sécures

A 651-9443, 1 1/2 à 4 1/2 Métrobus, planchers bois, services, sécuritaire, écoles.

Le Manoir du Plateau
Site exceptionnel au cœur de Ste-Foy
Ascenseur, garage intérieur
Finition soignée
3 1/2 840$
4 1/2 1000$
5 1/2 1175$
993, Noël-Carter
561-8886
1757257

PROMOTION FAITES VITE!
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
Secteur de choix
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
265-4842
265-2842
1756199

268 Logements à louer Sillery

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
3 1/2, 4 1/2, 795$ à 1095$, **VUE FLEUVE!** Tout compris, balcon, 682-5246.

A VOIR 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, très grands logements Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire **PROMOTION SUR 4 1/2** 659-4980 / www.arbois.qc.ca

A 527-6520 , juil. beau 5 1/2 rénové 840$ chauffé, parking

A 683-3448, 2 1/2 tout inclus, juillet, bois, balcon, près de tout

JARDINS DE COULONGE, 31/2, Libre. 800$. 687-9491, 564-2742

527-9170, mars, juil. 4 1/2, 5 1/2, 1311 Charles, 1285 Chanoine-Morel 1350 William, de 736$ à 875$

VUE FLEUVE, grand 3 1/2, mai 2007, 820$, chauffé, éclairé, à 5 min. rue Maguire, 805-0259

269 Logements à louer Val-Bélair

A voir, grand luxueux 3 1/2, calme, bien situé, 575$, juillet. 527-3674

4 1/2 TRÈS ensoleillé, non fumeur, 455$/mois, juillet, 843-8777.

270 Logements à louer Vanier

A ABAISSER, 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2, libres et juillet, tout inclus, rapport/qualité/prix. 265-4842, 262-5617.

A ABAISSER, 4 1/2 libre et juillet, style condo, ascenseur, piscine, 953-4696, 683-4696

A ABAISSER! 3 1/2-4 1/2 style condo, libres et juillet, 262-4014

PRÈS Fleur-de-Lys, 3 1/2, 4 1/2, tranquilles, sécuritaires, style condo, grands. A partir de 655$, 683-1261

4 1/2 RÉNOVÉ, demi sous-sol, chauffé, stationnement, 595$, références exigées. 841-2369.

RÉNOVÉS 31/2: JUIL. 565$; 51/2 LIBRE ET JUIL. tout inclus, stationnement, 735$; 876-1441

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

381 Champlain, luxueux 4 1/2, balcon, VUE FLEUVE. Parking. 564-1437

3 1/2, 1er JUIL., appareils ménagers, non chauffé, 725$, 694-9715

HOTEL PORT ROYAL Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT
Nouveau, Rue St-Paul. Construction neuve, 4 X 3 1/2, 1 X 4 1/2. Belle vue. Très éclairé. Disponible en mai. Faites vite!
Style maison de ville, 2 chambres, sur 2 niveaux, entrée privée, balcon, belles grandes fenêtres. Près marina et marché.
Rue St-Paul, 2 chambres, sous les combles, construction récente, fenestré sur 3 côtés. De toute beauté.
LOUISE GAUTHIER 694-1221 LMG courtier immobilier

LUXUEUX condo, 3 3/4 ensoleillé près SAAQ, Palais Justice, plafonds 10 pi., 725$. Pagette 261-8781.

PLACE ROYALE
• 3 1/2, foyer, plancher de bois, 1er juill., 620$, chauffé, éclairé, pas d'animaux, pas de stationnement.
SODEC 643-2581 de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

A 54 ST-URSULE
SPACIEUX 2½-, bien éclairé tout inclus (net, câble), libre, **872-0760**

A LA TOUR St-Jean, 1 1/2 - 3 1/2 rénovés, très propres, béton, intercom, piscine, libres. **529-0227.**

ANTIQUE face Parlement, libre 3 1/2 eau chaude semi-meubé, 802-1364

AU JARDIN MÉRICI, grand 5 1/2, vue fleuve, 2 balcons+porte-patio, 2 salles bain, salle à manger, entrée lav.-séch., walk-in, piscine, env. 1200pc, libre 1er juin, 1749$ tout inclus Marie-Noëlle: 456-0364

AU MOIS-MEUBLÉ, 5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV câble 600$. 660-5479

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DUREE
App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859

STUDIO, 11/2, 21/2 chauffés, éclairés, semi-meublés, câble, buanderie, libres imm., Stéphane **694-0280 du lundi au vendredi.**

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

STE-CATHERINE de la J.C., grand 4 1/2 neuf, 750$/mois. 955-9549.

282 Logements à louer Maisons à louer

A 20 MIN. Québec, vue fleuve, 2 chambres, foyer, couple tranquille, sans animaux. 950$ juil., 573-6675

A CHARLESBOURG , meublée, équipée, près de tout, 1300$/mois plus services, 12 mois, **622-4511**

À STE-FOY, jumelé 11 pièces, vue directe fleuve, 653-2495.

A Lac Beauport, 4 chambres, juil. 1450$, chauffé, éclairé, 849-2945.

A SILLERY belle maison **MEUBLÉE,** équipée, près de tout. 828-2842

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

A St-Romuald, 2 min. des ponts, maison de ville, 800$. 839-1116

ACCÈS et vue fleuve, neuve, garage double, grève privée, 684-0016

BEAUPORT, 2 étages, 3 chambres, foyer, bois franc, murs pierre, garage, 1200$, 564-8161, 663-0346.

BEAUPORT bungalow 2 chambres, bois franc, lave-vaisselle, cabanon, cour. Pas d'entretien! 850$. 667-2260

CAP-ROUGE, maison en rangée meublée, 1200$/mois. 651-4643.

LIMOILOU, 7 1/2, garage, cour intime, 1025$, 627-0520

MONTCALM. 3 chambres, 1 foyer, 1500$ non chauffé. 683-5359

PRÈS Château Bonne-Entente face parc et école, 3 chambres, 2 étages, brique, foyer, 653-6594.

SILLERY, av. de Mérici, semi-détaché, lumineux, superbe quartier tranquille, croissant résidentiel, 2 min. à pied des Plaines, 8 1/2, 3 chambres, 2 salles bains, rangement et salle lavage sous-sol, bois franc, remise ext., jardin privé donnant sur rue de Laune, 2 stationnements privés ext., entretien ext. inclus, libre ou 1er juillet, 1700$. 694-9740, 688-4972

ST-JEAN-BAPTISTE, 8 1/2, 2 étages, bois franc, ensoleillé, lave-vaisselle. Juil. 1400$ Priorité aux familles. Vincent 525-5377

STE-FOY, rue Bar le Duc, maison rangée, 3 chambres, 2 étages + sous-sol, 1050$ chauffé, juil 261-2950

874-6343 Ste-Foy, 6 chambres, métrobus,services, 1800$ + options.

STE-FOY, maison unifamiliale, près cegep, université, école, 657-7311

VIEUX-QUEBEC de luxe, toute équipée, 3 chambres, 1 boudoir, 2 salles de bains complètes, stationnement inérieur, petite cour. Prix à discuter.Au mois 3 000$ / 4000$
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier / 682-7000

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RESIDENCE Étienne Simard St-Romuald, logements pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménager, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, studio libre imm.
Marielle Fillion 834-1236

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. **681-3813**

SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES Magnifiques 3 1/2 et 4 1/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au (418) 683-6438.

287 Logements à louer À partager maison ou logement

BEAUPORT, spacieux jumelé neuf, à partager avec jeune professionnel, disponible imm. 660-5868

BORD rivière St-Charles, leçons en anglais disponibles, 843-0206

CHOUETTE maison au centre ville, 300$/mois, tout compris, 523-3063

JEUNE retraitée active cherche coloc autonome pour partager beau 7 1/2, Montcalm, 683-0302

MAISON avec 3 personnes, près université et services, 280$/mois, 658-0494.

STE-FOY, 7 1/2 tout inclus, stationnement, câble. Sérieux, 254-9167

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

311 Chambres à louer Montcalm

A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, étage, bois, cuisine, laverie.

AV. Murray chambre à louer, accès privé, 2e étage, rénovée, buanderie. Milieu de qualité. 952-5516

Dans 7 1/2, jeunes familles, internet, tout inclus 340$, cachet, 523-5269.

51 LOCKWELL, propres, tranquille, 280$; 681-7470, 454-5515

PRÈS Belvédère, grande chambre à l'étage dans belle maison, 1 salle bain, 1 cuisine, 2 autres colocataires 350$ tout compris, 687-4988
www3.sympatico.ca/fg.beauhit

313 Chambres à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

CHAMBRE style studio avec salle de bain, 325$ à 375$ par mois chauffé, éclairé, **848-1419**

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

A 658-2446, cusinière/frigo/chambre bains complète, privés,buanderie

GRANDE, près cégep, université, services, non fumeur, 658-0494.

PRÈS centre-d'achat, université, 240$ à 300$, câble, tél. parking. 650-1609.

PRIVEE, confortable, 2 min. université, services inclus 260$. 651-5290

QUARTIER de prestige, grande chambre neuve, 350$ chauffée, câble inclus. Inf. 809-1115.

RUE Paradis, près université, cegep, non fumeur, **656-1816**

318 Chambres à louer Sillery

CHAMBRE à louer du lundi au vendredi, accès à la maison, 250$/mois. 527-2472

GRANDE,meublée, qualité +, boul Laurier, secteur université. 687-7897

Près Maguire, 2e, meublé, confort, internet, câble, non-fumeur, 688-3842

PRES Maguire, buanderie, câble, internet, non fumeur, 265 $, 688-7038

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

MARIO DUFOUR Ébéniste/charpentier menuisier, rénovations, projet clé en mains, armoires cuisine et salle de bain (bois, polyestère, mélamine) meuble cinéma maison, bureau ordinateur, etc.meubles sur mesure,installation O'GEE, cimaise, arche, céramique, planchers bois, division etc. 683-2799, 951-7614

MENUISIER avec carte 22$ l'heure, facture. 832-7297

PEINTRE QUALIFIÉ Pour résidentiel, int./ ext. 527-0069

PLATRIER 30 ans d'expérience, plâtre, stucco, joints, 622-4162, 666-5419

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES à l'heure ou à contrat 805-2955

RÉPARATION de joints, peinture, ouvrage garanti: RBQ 8266-0291-04, tél: 998 0441

382 Amélioration et entretien Matériaux

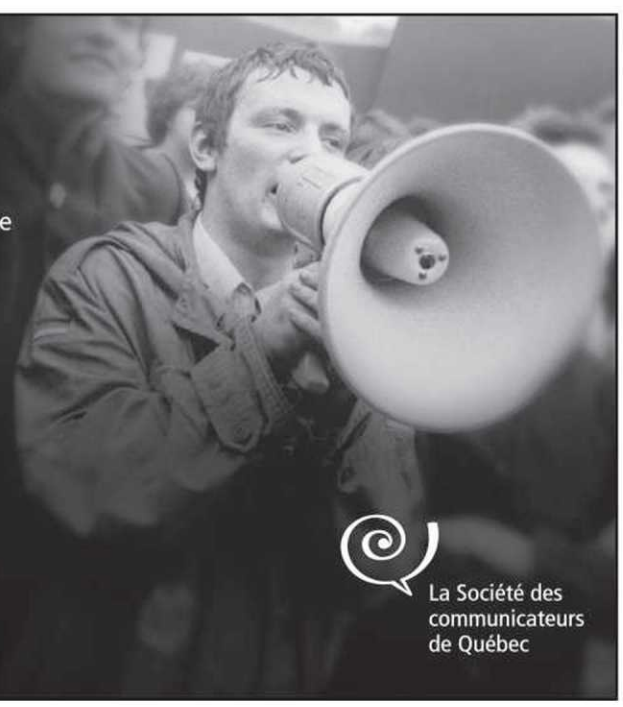
À LIQUIDER 110 bains tourbillons, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99$p.c. **(418) 335-7852**

ACHETERAIS bardeaux d'amiante de 24 po. pour réparer ma maison. 418-527-0707

ACHETONS 6000 billes de cèdre blanc de 8' de kibgeyr et de 2,4 4 pouces de diamètre 506 876-2474

PLANCHERS bois franc: érable, chêne, ipe; 1,99$ à 4,99$, 686-8838

MARCHES de chêne 35 "naturel massives, 9.95$/ch. Plancher flottant # 1 (12mm) 1.59$ p.c. quantitée limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA .840-1458

COMMUNICATEURS, AFFIRMEZ-VOUS!
Joignez les rangs de la Société des Communicateurs de Québec, un organisme qui regroupe les personnes œuvrant en communication au sein :
> des entreprises
> des institutions
> des médias
> des agences de publicité
> du secteur public
> du milieu de l'éducation.
Pour devenir membre ou connaître notre mission et nos activités visitez le **www.socom.ca**

La Société des communicateurs de Québec

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses — Ameublement/ appareils ménagers

A ABAISSER, achat/vente meubles+électroménagers, payons comptant, se déplace 521-1830

À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60". Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

BANCS de quêteux en pin. Neufs, fait par artisan, 100 $, 626-7021

BUREAU d'ordinateur comme neuf. 125$ nég. 418-764-2590

CAUSEUSE, + table salon verre, prix 350$ nég., 624-9078

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$,**849-7160**

Divan-lit , 2 La-z-Boy cuir antiquités, sableuse 3 po. x 24 po., **833-0160**

ÉLÉMENT mural fini acajou, classements 960 cd,dvd ou vhs; 100$, chaise ergonomique, état neuf, 85$, 527-5161

LAVEUSE sécheuse, lave-vaisselle 150$ pour les 3, 682-5716

Micro-ondes, télévison 24 po., poêle B.B.Q, lav./séch., 2 chaises velours, bureau de travail et chaise pivotante, La-Z-Boy et fauteuil tissus, de 100$ à 500$., **833-0160**

MOBILIER de cuisine en bois, noir + vitres + 6 chaises + vaisselier **850$ discutable, 839-0405**

MOBILIER chambre, lit simple, bureau+miroir, meuble ordinateur, bleu et chêne, 650$, 522-8711

OTIS Electro. Réparations électroménagers prix concurrentiels, 907-8839

POELE / frigo neufs utilisés 1 mois stainless pour 2 000$ 265-1816

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, 350$ pour tout, 265-4575.

SUPERBE SALLE À DÎNER 1925 9 morceaux, orme, dessus marbre. 5500$. 688-5818

400 Marchandises diverses — Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

CANICHE chiot mâle gris, vermifugés vaccinés. 418-336-2383

CHATONS SIAMOIS, À VENDRE * 933-9400 *

CHIHUAHUA 1 an très propre, vermifugé, 200$ nég., 661-1173

CHIOTS caniches standards enr.. bleus, bruns, prêts, 819-399-2969

TECKEL standard, 3 chiots mâles, élevage familial, 2 poil long 1 court, 400 $, 834-5446, Alain Roy.

403 Marchandises diverses — Antiquités

3 ANTIQUITÉS d'Angleterre + 1 réplique table et 4 chaises 666-0054

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Le dimanche 1er avril 2007 à 11h a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe, QC (sortie 130-N, aut. 20). **SERA VENDU:** Beaux mobiliers de tous styles, Marbre, Bronze, Porcelaine, Sterling. Beaux tableaux anciens, Hudon, Tousignant, Le Sauteur, Richard, Rousseau, Mosonyi, etc...
VISITE: samedi de 13h à 17h
N.B. - Encan spéciale de pin le mercredi 4 avril 15h00
- Encan d'antiquités tous les mercredis débutant à 15h
- Si vous avez des antiquités ou tableaux à vendre contacter M. Gélineau

ENCANS GÉLINEAU & Fils Inc. (450) 796-2886 www.encangelineau.com

MOBILIER salle à dîner, en chêne fumé, état neuf, datant du début du siècle, 418-248-0352

POELE L'ISLET, au bois, 1930, remis à neuf à L'Islet. Boiler neuf. Prix à discuter, **1-866-266-6235**

SUPERBE secrétaire roll-top, tableaux, objets et peintures décoratives, 2625 Neuvialle, 682-7777

410 Marchandises diverses — Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

422 Marchandises diverses — Foyers/poêles à bois

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 6 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses — Bazar

A 654-1752, Laz-Y-Boy, orgue électrique, fauteuil, futon, etc. 100$ et -.

AUVENT A VENDRE POUR PATIO Grandeur: 12' de pronfond X 14' de large, toile neuve 836-1372

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

LOT produits fête et festival et oursons peluches neufs 418-764-2590

432 Marchandises diverses — Vente de garage

BAZAR TOXIAIDE, sam. dim 8h à 15h. Vêtements 5$ le sac vert, disques et livres 1$ du kilo et autres articles à des prix du coeur. 913 Charest O., 527-5353

440 Marchandises diverses — Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. Pentium 933,256m 129$, Pentium IV 1700, 220$. 657-4688 www.cyberpc.ca

IMPRIMANTE Dell laser-couleurs, 4 cartouches neuves. 350$ 764-2590

LE ROI DU PORTABLE
Réparation / vente portables neufs et usagés 7 jours
1-866-611-9753 - 656-9753

442 Marchandises diverses — Outillage

Banc de scie 10 po., corroyeur 6 po., machine à rectifier(meule) 8 po., échelle 20-38 pi., escabeau 10 pi., malaxeur électrique pour béton, ensemble de soudure, de 100$ à 500$, **833-0160**

443 Marchandises diverses — Piscines et accessoires

SPA Beachcomber cèdre, 6 places, 5 ans, 8400$ pour 3200$. 660-3260

444 Marchandises diverses — Photographie

APPAREIL photo numérique, Lumix-Panasonic, DMC-FZ5, zoom intégré 12X, carte mémoire 512mb. 1 an. 350$ 688-8310 poste 3649

450 Marchandises diverses — Tableaux-encadrements

A vendre Rivest, Cantin, Pagé, etc, peinture sculpture 561-4126

ACHAT, évaluation de tableaux réputés. PIERRE GARANT 628-8187

462 Loisirs — Bicyclettes

EXTRAORDINAIRE neuve, bicyclette 6 vit., moteur électrique, 860$, cout original 1700$, raison de la vente: achat d'auto, 834-6120

465 Loisirs — Jeux/jouets

CONSOLE XBOX 360, 2 JEUX INCLUS, 400$ nég. 418-764-2590

467 Loisirs — Musique

PIANO "WILLIS", Aubaine! Cause: déménagement, excellente condition, prix négociable, **418-683-5666**

PIANO à queue à vendre. 886-2732

TRANSFERT 33 et 45 tours en CD, mini cassette en CD. 627-3479

468 Loisirs — Sports/loisirs/ autres

GOLF équipement complet droitier, fers: 4-5-6-7-8-9, P.W., bois: 2-3-5, marque Wilson Envoy Lite Stell, potter Ping, sac cuir brun, voiturette manuelle, 475$. 529-9694

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois — Coiffure/ esthétique

COIFFEUR(EUSE) à temps plein, avec clientèle et expérience. Ste-Foy. Salon bien établi. 842-3942 930-9772

OUVERTURE EN JUIN D'UN SPLENDIDE SALON DE COIFFURE A CAP-ROUGE! COIFFEUSE DEMANDÉE AVEC CLIENTÈLE Mélissa Giguère 841-3299 soir

URGENT BESOIN DE TECHNICIENS(NES) EN POSE D'ONGLES de préférence avec expérience à la machine, technique à la résine. Demandez Lyne 652-8292 834-4863 925-8292

473 Emplois — Restauration/ hôtellerie/bar

BARMAN BARMAID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaîtres.com 1-800 561-1781

4 CUISINIERS(ÈRES) pour résidences de personnes agées et écoles situées à: **Ste-Foy-Sillery-Lévis)**

Postes temps plein et partiel
EXIGENCE:
Formation en cuisine et/ou bonne expérience en préparation de repas complets
Présentez-vous mardi 27 mars entre 9h et 12h ou entre 13h et 16h au 2555 Chemin Quatre-Bourgeois

ABONNEZ-VOUS leSoleil **686-3344** **1 866 686-3344**

Préposé(e)s aux bénéficiaires et infirmier(ère)s
avec ou sans formation
recherché(e)s
pour une résidence de personnes âgées située à Québec.
Télécopiez votre C.V. à l'attention de:
Julie Renaud
au **(418) 527-7003**
ou envoyez au:
pavillonmurray@videotron.ca
www.cogir.net
1758675

OFFRE D'EMPLOI

DUBERCO INC.

LE NORD DU QUÉBEC VOUS INTÉRESSE.

Duberco inc. est une compagnie œuvrant depuis 1989 dans la distribution de produits pétroliers pour la petite municipalité de Schefferville, ainsi que pour deux communautés autochtones.

Nous sommes actuellement à la recherche d'une personne dynamique, professionnelle, autonome, qui aime les défis et le travail en isolement, pour un poste immédiat comme gérant-livreur pour une période de deux (2) ans.

Le candidat doit avoir les certifications suivantes :
- Permis de conduire de classe 3
- Très bonnes connaissances en mécanique diesel
- Connaissances en ravitaillement est un atout
- Carte de matière dangereuse et I.C.P.P.
- Bilinguisme (anglais-français)
- Non-fumeur
- Le candidat doit avoir au moins un (1) an d'expérience comme camionneur-livreur de produits pétroliers.

Seules les personnes ayant les certifications mentionnées ci-haut seront retenues.

Les personnes intéressées à vivre cette expérience de travail doivent nous faire parvenir leur candidature par courriel ou par télécopieur :

Courriel : duberco@videotron.ca
Télécopieur : (514) 694-9107

475 Emplois — Secrétariat/travail de bureau

BESOIN AGENTS de recouvrement bilingue avec expérience, petits comptes, 40h/semaine, jour et soir + 1 samedi sur 2. Secteur Vieux Quebec 692-5892 Fax: 694-6908, info@somitel.com

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

Bureaux immobiliers à Ste-Foy et Charlesbourg recherchent un(e) secrétaire-réceptionniste. Temps plein de 8h30 à 16h30. La personne recherchée doit être capable de travailler sous pression, posséder un bon français, avoir de l'initiative, de l'entregent, des connaissances en informatique. Expérience un atout.
Faire parvenir votre c.v. par fax au 653-9802 ou: lcourtiol@royal-lepage.qc.ca

477 Emplois — Vente/ télémarketing

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées, **Carole Fortin 261-9232**

FILTERFAB INC
UNE COMPAGNIE MANUFACTURIÈRE INDUSTRIELLE EN EXPANSION, EST PRÉSENTEMENT À LA RECHERCHE D'UN
REPRÉSENTANT TECHNIQUE BILINGUE
POUR LA VENTE DE SACS FILTRANT SUR LES TERRITOIRES TEL QUE L'EST DU QUÉBEC, CENTRE DU QUÉBEC, CHAUDIÈRE APPALACHES ET LES MARITIMES. UNE FORMATION EN TEXTILE, MÉCANIQUE, CHIMIQUE OU EN PROTECTION ENVIRONNEMENTALE OU TOUT AUTRE DOMAINE CONNEXE EST SOUHAITABLE. UNE EXPÉRIENCE DANS LE DOMAINE DE LA FILTRATION À SEC OU LIQUIDE EST SOUHAITABLE. POSTE PERMANENT À TEMPS PLEIN SALAIRE À DISCUTER (DE BASE + BONUS+ AVANTAGES SOCIAUX).
FAIRE PARVENIR VOTRE C.V. BILINGUE AVANT LE 6 avril 2007 à: lisetted@filterfab.ca

IDEAL POUR RETRAITE
Agent de sollicitation par téléphone, de jour, 10,00$/heure, **529-9742** demandé Sylvain Bruno

481 Emplois — Autres emplois

AUBERGE située sur la Grande-Allée à Québec, est à la recherche d'une personne dynamique de tout âge, parlant anglais et avec un sens de l'humour bien développé pour servir et animer les petits déjeuners à notre distinguée clientèle de 7h00 à 10h30.
Faxer c.v. au 521-4891 ou marketing@aubergeduquartier.com

BESOIN 5 agents centre d'appels, aimant relevé défi. Temps plein/partiel. Salaire horaire. Formation payée. 650-2105

Chargé(e) de projet en communication et organisation d'événements. 37 à 40 h/sem. Production de documents et communications en français et en anglais. Expérience en éducation ou en marketing serait un atout. Initiative et travail d'équipe. Rémunération selon expérience. CV à direction@apop.qc.ca

CHÂTEAU FRONTENAC
Boutique haut de gamme:
CONSEILLÈRE À LA VENTE
PERLE RARE, bilingue, solide expérience, dynamique, souple, esprit créatif positif et d'équipe. Jour, soir et fin de semaine. Immédiatement. 694-9592, 694-9740

COIFFEUSE pour personnes agées, 20h/sem + samedi, 871-5818

COMMIS D'ÉPICERIE, horaire variable 523-0348.

CONCIERGERIE 18 logis
Épouse maison, 41/2 loyer réduit homme à tout faire. Ouvrage supplémentaire. 563-1665

COUPLE POUR CONCIERGERIE
Semi-retraité ou retraité, résidant sur place pour 60 unités à Ste-Foy.
Faxez CV au 658-5155

COUPLE concierge résident avec expérience pour 66 logements à Ste-Foy, 653-1855 ou 930-1234

COURTYARD MARRIOTT QUÉBEC
- **Auditeur de nuit**, temps plein
- **Chasseur**, temps partiel

faire parvenir CV au (418) 694-4007

ESTIMATEUR EN ÉLECTRICITÉ
Temps plein, pour une entreprise de Québec. Télécopier c.v. : 418-796-3200. Téléphone: 418-796-2267

HOTEL PUR
recherche
DIRECTEUR SERVICE A LA CLIENTELE
pour établir un service 5 étoiles
Envoyer c.v.
lbergeron@hisquebec.com

L'Association des diplômés de l'Université Laval recheche :

AGENT (E) DE TÉLÉMARKETING
11$ l'heure plus bonus
Poste temps plein
4 jours/semaine - 32-34 heures lundi au mercredi 9h30-20h30 et jeudi 9h-17h

-Expérience de la vente téléphonique
-Déterminé(e)
-Atteinte des objectifs
-Langage soigné

Excellente opportunité pour pré-retraité(e)s

Faire parvenir CV par télécopieur: **626-2118** ou **adhesion.adul@adul.ulaval.ca**
Seules les candidatures retenues seront contactées

LOCAL À LOUER pour esthéticienne-électrolyste. Travailleur autonome, adjacent à une équipe de 4 coiffeurs + soins de l'ongle + massothérapeute. Appareil Apilus fourni. 875-3727

MASSEUSES de qualitées pour EXOTIKA.Bonne clientèle. 683-1884

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES
AVEC OU SANS FORMATION
recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec. TEMPS COMPLET de nuit. Poste à combler rapidement. Faxer CV à l'attention de Julie Renaud (418) 527-7003 ou envoyer au pavillonmurray@videotron.ca. www.cogir.net.

PRESSIER(E)S
pour presse Hama da, couleur format de 12x19. Salaire compétitif. Faxez CV au:527-5175 ou tél. 527-2445

RECHERCHE peintre en bâtiments, avec expérience, travaillant et autonome. Sylvain 559-0439.

TECHNICEN EN ÉLECTROMÉNAGERS. Diplômé, 2 ans d'expérience. 871-4043.

TECHNICIEN(NE) vétérinaire demandé(e) pour travail en pratique des petits animaux. S'adressez à:
Dr Denis Julien, M.V. 849-1824

RESPONSABLE ADMINISTRATIF
Vous aurez à gérer les opérations du bureau et son personnel, à contrôler les revenus et dépenses de l'entreprise, à administrer le paiement des commissions et à fournir des services aux agents immobiliers.
Vous avez un DEC en techniques administratives, option finances ou comptabilité et 5 années d'expérience pertinentes.
Envoyer c.v. à emploi@sutton.com
Pour plus d'informations, voir sur: http://emploiquebec.net/francais/index.htm

482 Emplois — Services spécialisés

RATTRAPAGE scolaire primaire
Approche pédagogique personnalisée
Leçons et devoirs effectués
30 ans expérience en enseignement
Secteur Découvreurs.
Hélène: 654-009

RENTE D'INVALIDITÉ
Vous éprouvez de la difficulté à obtenir votre rente d'invalidité? Un consultant prépare pour vous votre dossier administratif complet et en assure le suivi à la RRQ. jusqu'à l'obtention d'une décision la plus favorable pour vous: 418-651-2699
418-651-2699

486 Emplois — Services domestiques et garderie

HALTE Garderie et atelier: aventurier musique, espagnol/anglais, 650-5718

LORETTEVILLE, nouvelle garderie milieu familiale, 8 places disponibles, 20$/jour, reçu. 843-5789

MÉNAGE résidentiel fait avec minutie et confiance. Estimation gratuite. Chantale 454-4460.

MÉNAGE ET VOUS Mme Turcotte 652-7920

RECHERCHE femme de ménage, aux 2 semaines. Appeler entre 15h et 18h: Madeleine 682-0909.

488 Emplois — Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

Grands Frères Grandes Sœurs

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !



1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

Laissez parler votre coeur...
Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

1 888 473-4636

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance Argent à prêter

• APPROBATION 24H. 563-8286 • MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance Occasions d'affaires

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean. **Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

RÉDACTION, correspondance, curriculum vitae, plan d'affaires, saisie des données, 841-0381

497 Finance RECHERCHÉ

ARGENT DEMANDÉ pour 1ère hypothèque 657-4348

502 Divers Cours/ perfectionnement

AGENT de sécurité, cours sûreté privée AEC, SPFSE (888) 872-0072

ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. **688-0770**

508 Divers Déménagement/ transport

HOMME ferait petits déménagements, 659-1083, 264-4600

514 Divers Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

518 Divers Massage thérapeutique

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 836-2458. De la tête, suédois, créatif/aromatique.Tranquille. Reçu

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABDUL, suédois, drainage lymphatique, réflexologie. 575-8336

BON massage californien de qualité. Luc 806-1484

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation 626-2879

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544.

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

520 Divers Massage non sexuel

Belle, grande, mince, ANNIE ! DE RETOUR. (418) 838-7725 Lévis

MASSAGE SUEDOIS POUR DAMES ET POUR COUPLES 847-9933

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

REÇU, suédois, SPA, Stoneham, 7/7, 40$/h. 261-6642, 848-5223

522 Divers Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641 Nouvelle salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com ♥ NOUVEAU PERSONNEL ♥ 2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL tendresse/douceur venez nous voir 9h/23h 688-5764

A L'EXIL 688-7007

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

AAA CENTRE HAMEL 682-5418. RABAIS 20$. LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

SHERAZADE-RABAIS 10$ 2383 ch. Ste-Foy, 651-2199 **AAA UTOPIA** 2690 ch. Ste-Foy, 650-0220 **www.utopiasherazade.com**

BELLE ET PLANTUREUSE SOPHIA 522-2058

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE ALLURE 725 Godin, Vanier souvent imité, non égalé ! 623-8795

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

★★ AMOUREUSE AMANDA ★★ ♥♥ Massage 622-7762 ♥♥

ISABELLE massage sensuel pour vous messieurs 681-8769 (ven.-sam)

Nouveau "LE 2500" Nouveau Beauport 380-1924

NOUVEAU Rive-Sud, massage suédois californien, hommes 835-3270

SALON CYBELLE 871-0404

UN vrai bon massage au meilleur prix! De 7h à 23h 527-8468

Uniques et professionnelles jour/soir, 7 filles 666-8666

■ www.ultimedetente.com ■ ■ jeudi érotique..... ■ ■ + matinée sucrée 628-4448 ■

■ www.ultimedetente.com ■ ■ jeudi érotique..... ■ ■ + matinée sucrée 628-4448 ■

524 Divers Médecine alternative

OFFREZ-vous l'énergie de guérison du Reiki, 20$ par traitement, Vincent 522-1453

526 Divers Escortes

♥♥ A APHRODISIAQUE ♥♥ Étudiantes mannequins danseuses REÇOIT / DEPLACE **688-7676** 24 h Service ★★★★★ 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

♥ A ATTIRANTE ET SEXY ♥ 264-6089

AH! LE SUMMUM DU JAMAIS VU POURQUOI ÊTRE SEUL? SUPERBES 18-25 ANS 266-0137

ANNE, UN VRAI BON CHOIX 262-9547

★ BELLE NATACHA, 30 ans ★ Se déplace, pour couple 24h,575-9059

★★ AH! CHALEUREUSE DENISE ★★ ★ REÇOIT, DÉPLACE, 832-9760 ★

DEMOISELLES recoivent pour un rv des plus chauds 623-4717

EURASIENNE, grassette, 32 ans, reçoit entre 10h a.m. et 1h a.m. 7 jrs, 659-4116

★ Agréable blonde tropicale★ ★Massage royal 523-2754★

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 8h à 17h, 7/7, 261-7986

MARC, 35 ans 262-4393

★★ LES APOLLONS ★★ Escorte - 521-6969 - Mâles www.lesapollons.com

★★♥♥ AUX FÉES ♥♥★★ REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

603 Avis Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

GENS LIBRES Petit Coin Breton, Ste-Foy, 40 ans +, les dim. 10h 836-1771

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 http://pages.videotron.com/explorer

607 Avis Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC

Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée**

Rabais 10%, 10 mars / 10 avril 843-1444 ou 1-877-843-1444 www.harmonie2000.ca

623 Avis Messages personnels

HOMME recherche compagnon pour voyage en Europe. 641-5043

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

ACHAT AUTOS 50$ à 3000$, ainsi que ferrailles, 571-6532.

ACHAT véhicules: pièces ou route. Mécanique. Débosselage.802-9518

ACHAT autos/camions, route ou pièces, 50$ et +, 7 jrs, 265-9916.

1E, 2e, 3e chance, 1000$ à 15 000$ et +, garantie, 666-8277 autosdelsol.com

950 Voitures 2000$ à 6999$

BUICK Regal 1999 GS, noire 3.8, Supercharge, 157 000km, **5 500$**,883-3992

BUICK REGAL 1998, TOUT ÉQUIPÉ, **4 500$,** 655-5124

CAVALIER 01, Z22, 2 portes,4 cyl. automatique, 99 750km, 5 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

CAVALIER 02, 4 portes, automatique air, garantie GM, 6 950$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

CAVALIER 2002, 4 portes, automatique, garantie, 72 000 km,5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COBALT 2005, reprise de location 247$/mois, 2 portes, rouge, 24 000 km. Fin bail avril 2009. 660-8617

Chrysler Neon 00, 145 000 km, air, 4400$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

INTRÉPID 1997, 144 000 km, équipé, 3 295$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CHRYSLER 300 2005 cuir, tout équipé, 71 000km, garantie, 17 925$ SB 525-9999

COROLLA 1995, blanche, 205 000km, manuelle, 2 500$, 843-2339, 806-6900

NÉON 2000 5 vit., très propre, air, 140 000km, 3 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

NEON 2000 4 portes, automatique, air, 79 000km, mags, etc 5 995$ SB 525-9999

- FORD TAURUS GL 99, DHOC, 134 000km, 2350$,
- MALIBU 99, 220 000km, 2150$
- CORROLLA 98 4950$
- ACCENT 97, 170 000km 1895$
- COROLLA 92, 220 000km 1150$
- HONDA CIVIC 97 3900$
- CHEVROLET Z71 1988 2450$

681-1156

FOCUS 01, 4 portes, automatique, 73 000 km, air, 6 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ASPIRE 1997, 5vit,100 000km,économique, inspecté 2 950$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

FOCUS Familiale 2000, manuelle,air impeccable, 5 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

FOCUS SE 2000 automatique, équipé, mag, impecc. 5 450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

FOCUS SE 2002, automatique, air, garantie, gris, 84 000 km, 6 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

FOCUS SE 2002, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 6 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT 1.6L, bleu, manuelle,mag, 3 portes, toit, 61 147km, 6 695$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

HUYNDAI Accent GS gris, 3 portes, 4 cyl.,manuelle, 88 430km, 5 795$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

ACCENT GL 02, 4 portes, manuelle, 60 000 km, garantie, 6 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT 2002, 2 portes,100 000km 5 vit.,inspecté, 5 350$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

HYUNDAI ACCENT 2005, 2 portes, automatique, air, vitres, etc. 51 000km, 8 495$ SB 525-9999

HYUNDAI SONATA GLS 2000, V6, air, mags, toit, 90 000km, **5 995$** SB 525-9999

HYUNDAI ACCENT 2004, 2 portes, automatique, 98 000km 6 995$ SB 525-9999

HYUNDAI ACCENT GS 2002 3portes manuelle, 4 cyl, 56 020km, 6 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

CAMRY Plus 96 157 000km 4400$ 418-469-3332 418-241-8840

RIO 2004, 41 000 km, 4 portes, manuelle, 6 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

KIA SEDONA 2002 3.5, tout équipé, 7 places, 149 000 km garantie, 6 495$ SB 525-9999

NISSAN SENTRA 1998, 4 portes, manuelle, 118 000 km, a/c, garantie, 4 295$ SB 525-9999

ALERO 03 4cyl. bourgogne 4portes groupe électrique,78 364km,7995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

SUNFIRE SLX 01,4portes,beige,manuelle, 4 cyl, a/c, 88 644km, 5 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

PONTIAC TRANSPORT 1996, très propre, polymère, **2 795$**, 265-8297 ou 261-2556

SUNFIRE SL 2003, 2 portes, coupé, rouge, manuelle, 69 452km, 6 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

SATURN SL-1 2000, manuelle, 105 000km, a/c,4500$ **www.garagemichelnoel.com**

SATURN Familiale LW1 00,équipé auto.,144 000km,5 950$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

SATURN SL 2001, Sport, 4 portes, manuelle, 83 000 km, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

COROLLA 1999 4 portes, automatique, très propre,6 950$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

COROLLA 95, 200 000km, inspecté, 5vit. près à partir 3 750$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

GOLF 1999, 4 portes, manuelle, 139 000km, garantie, 3 995$ SB 525-9999

951 Voitures 7000$ à 11 999$

ACCENT 2003, groupe électrique, 8 pneus et roues, air, 44km, état neuf, 7500$, 227-2785.

ACCENT GSI 2003, 51 000km, garantie, manuelle, 952-2197

AERIO 2002, manuelle, 69000km, 7800$, 825-1188, 260-0681

BELLE Cadillac de Ville 1997 de la Floride, très bon état, 847-2794

CHEVROLET COBALT 06, 39 000 km équipé, garantie, 11 995$, 49$ /sem **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET OPTRA 2004, 63 000 km, équipé, garantie, 8995$ 42$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CAVALIER 2005, 45 600 km, 4 portes automatique, 8995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

Chevrolet Aveo 5, 04, 47000 km, mag, 8900$ 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

AVÉO 2004, 4 portes, manuelle, 67 000 km, garantie, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 8 695$ SB 525-9999

Cavalier 2003, 55 000km, air, 7800$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

ECHO 2005, 29 450 km, 2 portes, manuelle, a/c, garantie 11 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FOCUS 02 familial, 4 portes, 4 cyl., 61 169km, automatique, 9 495$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

FOCUS FAMILIALE 2003, manuelle, air, 78 000km 8 695$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

FOCUS FAMILIALE 2004, manuelle, air, 67 000km, 8 995$ SB 525-9999

FORD FOCUS 2002, 45 000km, a/c, garantie, 7995$, 37$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MUSTANG 1999 look GT, V6, automatique, équipé, 8 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

FOCUS SE 2004, Familial, automatique,66 000km, garantie, 10 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

FOCUS LX 2003, 4 portes, manuelle, 79 000 km, garantie, 8 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

2 ÉCHO 2002, 4 portes, manuelle, 68 000 km, garantie, 9 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ÉCHO 2002, 4 portes, automatique, air, 123 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

FORD FOCUS 2002, 13 000 km, 8975$. 663-7692

FOCUS SE 2003, manuelle, A/C, 75 000 km, 8 500$. 882-3797.

HONDA CIVIC 2002 LX, automatique, tout équipée, très propre, 4 pneus été, 4 hiver, 100 200km 9 500$. 929-7310.

CIVIC SI 2001, noire, manuelle, tout équipée, 117 000km,garantie 2 ans transférable, **9 900$** négociable, 847-2302

Honda Civic DX 03, 9400$ 121 000km, 837-2244. **www.garagemichelnoel.com**

CIVIC DX 02, 4 portes, manuelle, garantie, 82 000 km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, garantie, 85 000 km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HONDA CIVIC 2003 automatique, 4 portes, air, 87 000km, 10 495$ SB 525-9999

HONDA Accord 2001, automatique, vitres, a/c, 175 000 km, 8 700$ nég. Jour: 528-6349 soir / fds: 681-2005

CIVIC 2001, 65 000 km, manuel, 4 portes, air, 9 495$, **684-7625**

HYUNDAI ACCENT GS1 2003, noire, toit ouvrant, 38 000km, manuelle, impeccable, **7 800$** négociable, 907-7489

HYUNDAI ACCENT 2006, 3 portes, automatique, 33 000km, 10 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

HYUNDAI ACCENT GS 2006, automatique air 2 portes équipé 11 495$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SONATA GL 03, tout équipé, garantie, 64 000 km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉLANTRA 04, 4 portes, manuelle, 42 000 km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

HYUNDAI Elentra VE 2003, automatique,tout équipé, garantie Hyundai 71 000km, 8 495$, SB 525-9999

TIBURON SE 2003 bleu, 4cyl, manuelle, toit, mags, 72 967km, 10 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

SONATA GL 2002, noire, 4 cyl., tout équipée, 2e voiture, 59 500 km, impeccable, 9200$. 570-3303

INFINITI I30-T 2000, 63 000km, en bon ordre, 4 pneus d'hiver et 4 d'été, aucune réparation à faire, **12 000$**, 656-9655

JETTA GLS 2000, manuelle, tout équipé, 71 000km, 8 695$ SB 525-9999

PROTEGE LX 2003, 58 900 km, 4 portes, garantie Mazda 9995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PROTÉGÉ LX 03 , automatique, air, équipé, 72 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 8 695$ SB 525-9999

PROTÉGÉ 5 2002, automatique, 88 000 km, 9 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PROTÉGÉ 5 2002, manuelle, 89 000 km, 10 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

NISSAN SENTRA XE 2003, 30 000 km, automatique, A/C, **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA XE 2003, manuelle, air, CD, garantie, 60 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SENTRA SE-R 02, 61 000 km, 10 900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

GRAND AM 2003, 4 portes, auto., garantie, équipé,78 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SUNFIRE 2003 2 portes, 60 000km air, garantie GM, 8 450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

SUNFIRE 2003 4 portes, 53 000km 5vit.,garantie GM,7 450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

PONTIAC WAVE 2005, rouille, 4 cyl, manuelle, 55 609km 9 495$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

SATURN L-100 02, 70000 km, air, 8400$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

SATURN ION 2004, 39 900km, 4 portes, manuelle, garantie 8995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SATURN Ion 3, 2003, 66000 km, cuir, 9400$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

ION 2004 noir, 4 portes, 4 cyl., manuelle, a/c, 60 904km, 9 495$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

SATURN SCI 2002 noir, 3 portes, manuelle, 4 cyl., 45 359km,7 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

SENTRA XE 2003, 43 300km, 4 portes, a/c, garantie, 9995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA 2002, 27 200km, 4 portes, manuelle, a/c, 9395$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA XE 2003, 51 200 km, 4 portes, automatique, garantie 9995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

AÉRIO liftback 03, manuelle, garantie, 88 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA Corolla 04, 72000 km, 11 900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

COROLLA CE 02 super propre, manuelle,123 000km,8450$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

PASÉO 1999, 73 000 km, 2 portes, automatique, air, 9 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ECHO 2003, 4 portes, manuelle, a/c, garantie, 67 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 2002, 2 portes, automatique, 90 000 km, garantie, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ÉCHO 2003, 4 portes, manuelle, 73 000 km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ECHO 2003, 96 000km, 4 portes, garantie Toyota, 8 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ÉCHO 2002, 74 975km, 8 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO 2003, 44 450 km, 9 995$ www.levistoyota.ca 837-4701

ECHO 2003 4 portes, automatique, garantie, 49 000km, 9 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PETITES ANNONCES

Profitez de notre

[forfait 7 jours]

844-4444

leSoleil

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	V	I	T	T	O	R	I	O	D	E	S	I	C	A	■
2	O	T	E	E	■	A	L	C	O	V	E	■	I	P	E
3	L	O	T	E	R	I	E	■	C	I	S	E	A	U	X
4	E	U	E	■	H	E	S	I	T	E	■	T	O	L	U
5	U	■	A	R	E	S	■	V	E	R	V	E	■	I	L
6	R	O	T	I	N	■	■	■	■	■	O	R	M	E	T
7	■	M	E	G	A	■	■	■	■	■	U	N	I	■	E
8	C	O	T	O	N	■	■	■	■	■	S	E	R	F	■
9	E	P	E	L	E	■	■	■	■	■	■	L	O	I	R
10	P	L	■	O	■	■	■	■	■	■	■	A	L	I	N	E
11	H	A	U	T	A	I	N	■	M	I	N	E	R	A	L
12	A	T	T	E	N	U	A	T	I	O	N	S	■	L	A
13	L	E	I	■	I	L	I	E	N	N	E	■	D	I	X
14	E	■	L	A	M	E	N	T	O	■	L	A	I	T	E
15	E	L	E	V	E	S	■	E	U	N	E	C	T	E	S

Solution de samedi dernier

988 Récréatifs et autres Machinerie

Echo 00, 138000km, 5800$, automatique, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

GOLF 2001 GLS, Hatchback, 4 portes, 56 000 km, gris-argent, intérieur noir. Prix nég. 658-0774

GOLF CL 03 2L, 4 portes, rouge, automatique,4cyl.,87 410km,10 495$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

GOLF 2000, 100 000km, 2 portes, manuelle,impecc.,7450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

INTEGRA SE 2000, noire, manuelle, mags, 72 000km, **13 800$**, 627-7658 ou 261-5444

BMW 328i 1998, 4 portes, automatique, noire, 201 000km, **12 900$**, 554-0345, 864-7685

ALLURE 05, tout équipé, garantie, 52 000 km, 13 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CHEVROLET COBALT LS 2005, 11 000 km, automatique, 13 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FOCUS ZX5 2005, 17 000km, manuelle, très équipée, groupe hiver, transfert de location juin 09, 250$/mois ou achat 575-8100 834-4691

CIVIC Berline DX 2004 4portes, manuelle, 27 500km,à vendre 13 500$ ou transfert de bail. 806-7251

PRÉLUDE SE 01, manuelle, équipé, 90 000 km, 14 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CIVIC SIG 2005, 52 000 km, manuelle, 15 900$, 831-6117, 999-2117

ELANTRA VE 2006, automatique, tout équipé, 31 000km, 12 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAXIMA GXE 2003, 63 200 km, 4 portes, automatique, garantie 15 995$, **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAZDA 6, 2004, 220-HP, 84 000 km, automatique, 13 800$. Soir et fin de sem. 929-7285.

MITSUBISHI ECLIPSE GS 03, 4 cyl., manuelle, 65 000 km, garantie 5 ans, spécial 12 995$ SB 525-9999

SENTRA SPEC-V 2004, 56 500km 4 portes, automatique, 13 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA SE 2005, 39 800 km, 4 portes manuelle a/c, 12 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2003, 33 000 km, 4 portes automatique a/c, garantie 14 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAZDA 3 2004, manuelle, 74 000km, 15 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SENTRA 2006, 20 300 km, 4 portes, automatique, garantie 143 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SUBARU Familiale 2.5 TS 2003, 104 000km, 11 295$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

TOYOTA Matrix 2004 manuelle, modèle de base, 93 000 km, 12 000$ 640-7339.

COROLLA CE 06, automatique, air, garantie, 42 000km, 15 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 88 000 km, 12 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO HB 2005, automatique, 22 975km, 14 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

YARIS 2007, 17 900 km, 15 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA CE 2003, 61 040 km, 12 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO HB 2005, manuelle, 10 900 km, 13 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO 2005, 21 300 km, manuelle, 12 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO 2005 21 300 km, 12 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX 2005, 32 000 km, manuelle, air, 16 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX 2005, 32 000 km, 16 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY LE 2003,105 000 km, 13 500$ (Lévis): 761-0615

GOLF 2003 diésel, automatique, A/C, 117 000km, A1, Garantie prolongée 13 500$. **847-4808, 803-2760**

JETTA 1.8t, 2003, 71 000 km, gris foncé, automatique, toit, 651-4687

953 Voitures 17 000$ et plus

•ACCORD V6 2004, 40 000km, équipée, cuir, 18 500$. 626-5775•

BMW 2003, 82 000 km, tout équipé, 20 495$ 83$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

BUICK Allure CXL 06, 43000 km, 17 400$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

JAGUAR X-TYPE 3.0 2004, impeccable, automatique, tout équipée, 100 000km, 8 pneus, 22 000$, 650-4640

MAXIMA SE 2006, 43 300 km, 4 portes, automatique, garantie 24 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAXIMA SE 2004, 46 100 km, 4 portes automatique, garantie 23 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAZDA RX8 GT 2005 noir, tout équipé, manuelle, 6000km, 31 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

MERCEDES C230 Kompressor 20-03, seulement 24 000km, état neuf, 23 500$, (418) 261-8000

MERCEDES 1999, E320, beige, 4-Matic, particulier, 141 000km, **BIJOU**, 681-3575

MERCEDES C230, 03, 45 000km, de luxe, 20 995$, 85$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

MERCEDES Smart-Pulse 2005, lime et noire, 9 300km, convertible, cause maladie, 529-7652

MAXIMA SE 2003, 61 3000 km, 4 portes, automatique garantie 17 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2005, 44 100 km, 4 portes, automatique, garantie 16 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

Robert Levesque

681-7327

MISE DE CÔTÉ 1 AN

Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 299$ et plus.

FERMÉ DIMANCHE

315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

White-Westinghouse



519,99

RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU
sur roulettes
tablettes en verre



389,99

CUISINIÈRE
30 PO



LAVEUSE ET SÉCHEUSE

749,99 l'ensemble

LAVEUSE
8 cycles
super capacité

SÉCHEUSE
cycle auto-porte
réversible



369,99

LAVE-VAISSELLE
de luxe

Ensemble de 4 pièces :
bureau, miroir,
tête de lit,
1 table de chevet

399,99



INDUSTRIES RIVE SUD



Table et 4 chaises

299,99

CHAISE BERÇANTE
PIVOTANTE INCLINABLE
CHOIX DE COULEURS



139,99
SI APPORTÉ

TABOURET

39,99

FUTON

199,99
SI APPORTÉ



FUTON PATTE CENTRALE
PHOTO À TITRE INDICATIF



LIT SUPERPOSÉ

~~329,99~~ 229,99
SI APPORTÉ

SOFA 3 PLACES
CHOIX DE TISSUS

499,99



379,99

Photo à titre indicatif

CAUSEUSE

CENTRE DE DIVERTISSEMENT



99,99
SI APPORTÉ

50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS
15 MODÈLES EN MONTRE DE 79,99 À 1999,99



Avanti 2000

Garantie
4 ans 100% sur 20 ans

ROYAL PILLOW TOP
Support latéral • Fibre protectrice
1 po de foam - plus coussin piqué
1 3/4 po de foam chaque côté

39 po	~~779,99~~	389,99
54 po	~~919,99~~	459,99
60 po	~~999,99~~	569,99
76 po	~~1799,99~~	899,99

CHIROPÉDIC
608 ressorts • Supports latéraux

39 po	~~559,99~~	279,99
54 po	~~599,99~~	299,99
60 po	~~799,99~~	399,99

PLATEFORME
39 po - 54 po
60 po



BLANCHE OU NOIRE

65,99
SI APPORTÉ



Avanti 2000

PRIX CHOC!
SI APPORTÉ

RESSORTS

Matelas 39 po	99,99
Matelas 54 po	139,99
Matelas foam 39 po - 6 po	79,99

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL

Matelas 39 po	~~359,99~~	179,99
Matelas 54 po	~~399,99~~	199,99
Matelas 60 po	~~599,99~~	299,99

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS*
****S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN***

1758373

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

953 Voitures 17 000$ et plus

SUBARU OUTBACK 2003 82 000 km, balance garantie, manuelle, 18 500$ nég 623-2582, 806-1210

MATRIX TRD 06, 4 portes, manuelle,20 600km, garantie, 19 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA S 06,23 161km, 4 portes automatique, tout équipé, 20 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA SE 06, automatique, air, toit, 27 500km, 18 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY LE 2007 15 050 km, 24 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

YARIS RS 2006, 5 700km, 4 portes, manuelle, air, garantie, 17 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY SE 2007 27 900 km, 25 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX XRS 2005, manuelle, 6 vitesses, 21 100 km, 21 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY LE 2007, 19 950km, 24 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA S 2006, 47 000 km, 19 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX 4 RM 2006, automatique, gris fantôme, 29 000km, 22 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

JETTA TDI 2006, 25 000km, **25 500$**, 655-2342

VOLVO S70 1998, 130 000km, grise, entretenue chez concessionnaire, impeccable, 656-6175

956 Voitures Voitures sport et anciennes

PORSCHE BOXSTER 1997, gris-argent, 5 vitesses, en bonne condition, 75 000km, 23 800$ 883-2091, cell: 882-7685

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

AUBAINE, 2 SANTA FE GLS 2002, 2001,cuir,équipé,état neuf,666-8277

Caravan SE 02, 210 000 km, air, 5900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

AEROSTAR 95 4X4,160 000km,propre, équipé, air, 2 450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

Nissan Quest XE 98, 4000$, 193 000km, air 837-2244. **www.garagemichelnoel.com**

PLYMOUTH VOYAGER 98, V6, 100 000km, 4900$, 683-9388

PONTIAC Trans Sport, 1995, 238 000km, 1700$ **www.garagemichelnoel.com**

SIDEKICK 1998 toit mou, 83 000km 5 vit. super propre 5 500$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

TOYOTA 4X4 1987 très propre, modifié, pour les jeunes, 2 800$ négociable, 824-3305

VOLKS Transporter 93, 440 000 km, moteur refait à neuf, beaucoup d'entretien fait, carrosserie parfait état, 3900$. **834-7843, 570-1407.**

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

BUICK RENDEZ-VOUS 2003 4X4, 147 000km, tout équipé, SPÉCIAL **8 995$, SB 525-9999**

SUZUKI XL6 2002, 48 000km, tout équipé, automatique, 13 995$, **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

CHEVROLET COLORADO à prix compétitif **occasionsGMoptimum.com**

CHEVROLET 2000, V8, automatique air, boîte 8', 136 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SYLVERADO 2500 1999, king cab, bte 8' , 4x4, 95 000km, 11 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TRACKER 4X4, beige, 2002, automatique, 89 186 km, 9 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

2002, CHEVROLET S10, 4.3l, tout équipé, mag, 657-4348.

DODGE CARAVAN 2003, 75 000 km, 9495$, 44$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

CARAVAN SE 03, tout équipé, garantie, 76 000 km, 9 895$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

GRAND CARAVAN Sport 2002 tout équipé, très bien entretenu, 160 000km, 8 500$, 255-0264

CARAVAN 2001 vert, groupe électrique, 6 cyl., 72 651km, 8 795$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

Caravan SE 03, 65 000 km, A-1, 10 600$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

FORD Winstar LX 03, 59000 km, 9200$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

RANGER Edge 2002 V6 automatique, xcab, air, 76 000km, **11 995$** SB 525-9999

RANGER Edge 02 V6 3L automatique A-1, 95 600km,11 500$ 843-9565

ODYSSEY 99 équipé, air, super propre 155 000km, 9 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

HYUNDAI SANTA FE 2002, manuelle, 142 000km, tout équipé, 8 995$ SB 525-9999

SANTA FE 2003, 4 portes, manuelle, équipé, 68 000km, **10 495$** SB 525-9999

GRAND CHEROKEE Laredo 2002 automatique, V6, 138 000km, équipé, 11 995$ SB 525-9999

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA TRIBUT LX 2001 4X4, V6, automatique, tout équipé, 111 000km, 11 295$ SB 525-9999

MONTANA 99 longue, 170 000km, cuir, mag, impecc. 5950$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

MONTANA 2002

52 000 km, 7 places, garantie prolongée 1 an / 20 000 km, tout équipé. 9 990 $. 626-5645

MONTANA 2004, 7900$, 138000 km, air, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

SATURN Vue 2003, 79000 km, air, 10 900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

RAV 4 1998 automatique, traction avant, toit, gris, 89 050km, 8 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

CHEVROLET Blazer noir 4x4, 6 cyl., automatique, 54 574km, 14 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

CARAVAN noir 2005, groupe électrique, 6 cyl., 125 690km, 10 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

PICK-UP FORD F150 XL 2003 rouge 4x4, cabine régulière, boîte longue, automatique, moteur V8 Triton, 4,6L, a/c, mags, fond de caisse, 75 000km,12 800$, 418-386-3318

ECONOLINE E250 2004 blanc, a/c, 8 cyl., cargo, 148 000km, 15 995$ Automobiles Seigneuriale 666-3388

GMC Sierra 50 en inventaire **occasionsGMoptimum.com**

Tribute ES V6 4x4 91000km, 2001, 12900$ 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

MONTANA SV6 06, 41 000 km, 16 900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

SENTRA SE 2005, 31 900 km, 4 portes, a/c, garantie, 12 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SUZUKI GRAND VITARA 2002, manuelle, 43 100km 4 portes 11 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

URGENT! HONDA ODYSSEY 2002 120 000km, 13 000$ 826-1876

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

FORD FREESTYLE SEL 2005, 33 225km, tout équipé, garantie, **25 900$**, 827-2798

LIBERTY 2004, tout équipé, 43 000km, transfert bail, garantie prolongée, 444$/mois, 658-8953

MAZDA CRV LX 2001, automatique, tout équipé, 83 500km, 13 495$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER 2003, 57 750km, 4 portes automatique, garantie, special **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL SE 2006, 41 000km, 4 portes automatique, garantie 24 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2005, bleu, tout équipé, garantie, 26 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PORSCHE CAYENNE TURBO 2004, gris, 87 000km, aubaine, 59 900$, 262-0455

VOLKS Touareg 2004, V6, 63 000 km, toutes options, bloc navigation, garantie 1 an de Volks, transfert bail de location 520$/mois pendant 3 ans, 0 comptant ou 35 500$. Le matin 418-650-1661, l'après-midi 418-659-2504

X TERRA SE 2003, 4 portes automatique, garantie, 18 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

965 Camionnettes et utilitaires Camions à vendre

S-10 SONOMA 95, 4cyl.cabine simple,mécanique A1,3 250$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

DODGE DAKOTA 1995, 3800$, en bon état, 651-1841

RANGER XL Xcab, boîte, 75 000km, impeccable, AUBAINE! 7 950$ **www.automarcelbouchard.com**

970 Récréatifs et autres Garages/stat. à louer/entreposage

★ENTREPOSAGE MOTONEIGE,★ Système d'Alarme relié 75$, Remisage pour l'été et remise en marche 150$ effectué par concessionnaire. 933-1519, 834-3999

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 400$ - 4x6, 4x7, 4x8, 877-5644 563-3847

ACHAT véhicules: pièces ou route. Mécanique. Débosselage.802-9518

FABRICATION de remorques à bateau RemorquesGermain.com 871-3590

4 PNEUS 4 saisons, Dunlop Touring 185-70-14, 70$, 842-2353

975 Récréatifs et autres Motoneiges

ALPINE 2 1990, poignées chauffantes winch, 1700km, très propre, 2900$, 249-2220

977 Récréatifs et autres Motocyclettes

GOLD WING 1997 GL1500SE rouge 42 000km, comme neuve, toile, reculons, possibilité de dossier pour conducteur 15 900$, 878-5476

HARLEY 883 CUSTOM 2004 encore garantie, 4 000$, extras 872-5887, 933-8495

SUZUKI RMZ 250 2006 4temps,entretien minutieux, suspension Pro-Action, guidon Renthal, **5 000$ nég. KTM 250 SX 2007** 4 temps, entretien minutieux, 30hrs, **6 800$ nég.** (819)292-1302

VIRAGO SE 1100 1999, 17 000km, noire et chrome, très propre, tout équipé **4 000$** 380-5470

V-STAR 03 1100cc, Custom, modifications, pipe, drag bar, suspension 12 000km, balance de garantie Juillet 08, À VOIR **7 500$** 825-4110

YAMAHA Road Star 03, 23 000km excellente condition, beaucoup d'accessoires, **8 995$**, 661-88009

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

MOTORISÉS À LOUER, 27' et 28', RÉSERVEZ TÔT. Couche 8 personnes. Prix variables selon la saison. 864-7685 ou 520-4919

ROULOTTE 31' 16 000$ 204-3212

986 Récréatifs et autres Yachts et bateaux

988 Récréatifs et autres Machinerie

LOADER CAT **950F** (1995); **950A**(1997); **916**(1993), 930-0147

Trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page A-28

Comblez le vide

Fondation pour l'alphabétisation

Info-Alpha 1 800 361-9142 **www.fqa.qc.ca**

Un quartier de charme

Le Domaine de l'Érable Rouge

Des arbres ! De ravissantes maisons !
Un ensemble architectural de caractère !
Un endroit d'exception !



Maison ExpoHabitat 2007

Site officiel de la magnifique Maison ExpoHabitat 2007

Condos et Maisons d'Amérique inc.
Courtier immobilier

Desjardins Caisse populaire de Cap-Rouge

651-1717

VISITE LIBRE
Aux limites de Cap-Rouge et Sainte-Foy
3909, Edward-Staveley