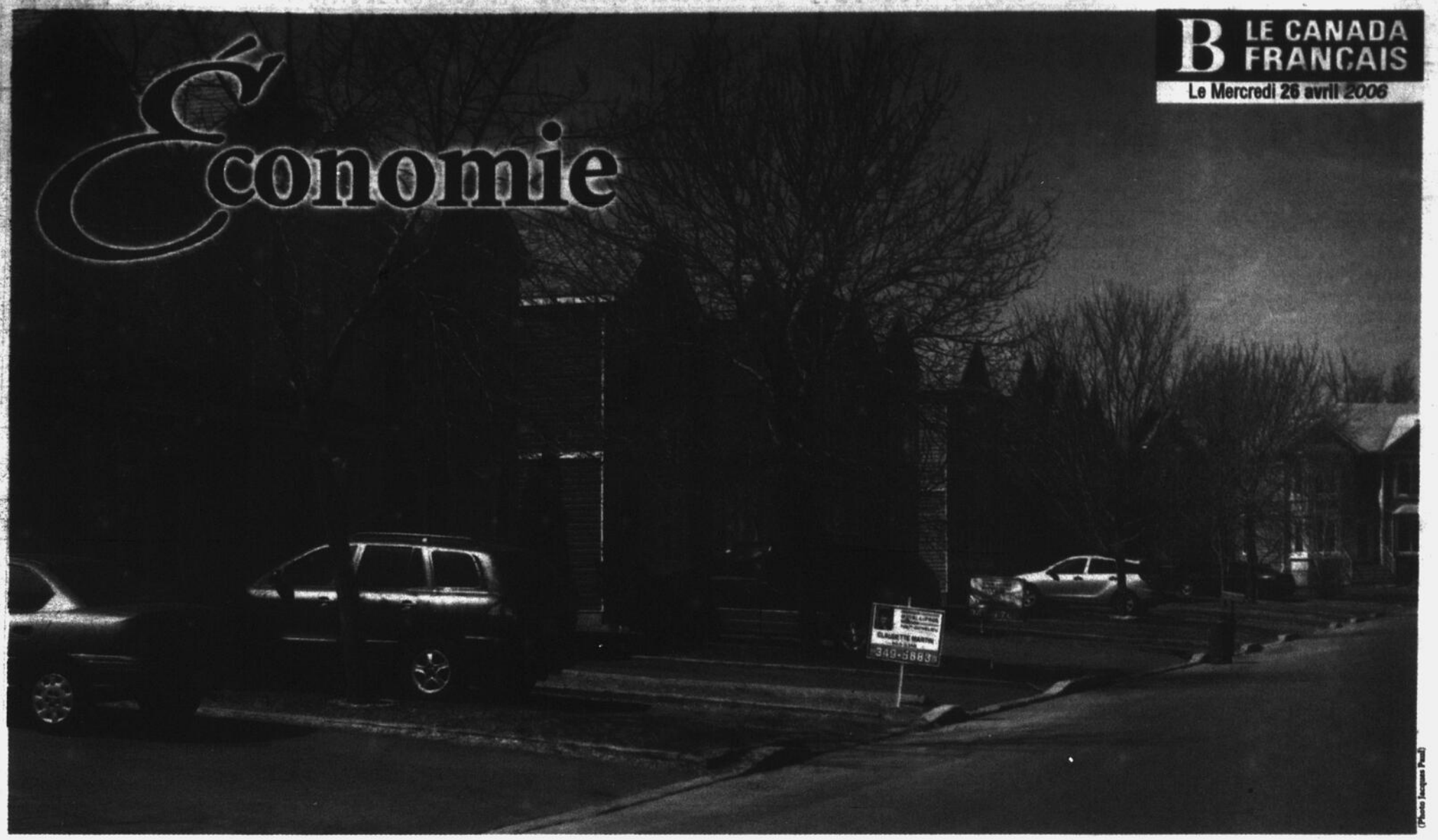
Économie



(Photo Jacques Paul)

Le marché immobilier reste en croissance

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le marché de la revente d'immeubles continue sur sa lancée. Les ventes de propriétés ont continué de progresser au premier trimestre de l'année tant en nombre de transactions qu'en volume de vente.

De janvier à mars dernier, 330 transactions immobilières ont été conclues à Saint-Jean-sur-Richelieu par l'intermédiaire des professionnels de l'immobilier, selon les statistiques de la Chambre immobilière du Grand-Montréal. Il s'agit d'une augmentation de 5% par rapport aux 314 contrats passés au cours de la même période en 2005.

De ce nombre, 262 transactions ont porté sur des maisons unifamiliales, un bond de 12% par rapport aux 233 ventes de maisons enregistrées l'an dernier. Le volume de vente dans cette catégorie de propriétés a atteint 44,5 millions, en hausse de 19% par rapport à 37,4 millions la valeur totale des ventes de maisons unifamiliales enregistrées au premier trimestre de 2005. → Page B-2



Belly Bedaine se joint à la boutique Giraldof → B-3

ÉDITORIAL
Comment peut-on en douter? → B-4

MON OEIL
Une excellente soirée de gala → B-5

Les Petites Annonces B 10

Toujours là pour vous!
347-8555



RÉALISEZ-VOUS
que vous pourriez obtenir
un revenu régulier de
6 à 8 %
tout en économisant de l'impôt?

Avec Placements à revenu mensuel fixe Fonds Desjardins

AVANTAGEUX FISCALEMENT

Vallée-des-Forts
(450) 359-5933

Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 347-5553

Sieur d'Iberville
(450) 357-5000

Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

Le prix moyen d'une maison à 169 982$ au premier trimestre

Suite de la page B-1

Dans les copropriétés, 24 transactions ont été conclues, quatre de plus qu'au premier trimestre de 2005. Dans ce cas, le volume de vente est passé de 2,4 à 3,2 millions.

Dans les immeubles de deux à cinq logements, les ventes ont ralenti considérablement. De mars à janvier 2005, 35 ventes ont été conclues dans cette catégorie d'immeuble. Cette année, au cours de la même période, ce chiffre a été de 17, soit moins de la moitié. Cette baisse de 51% s'est traduite par un volume de vente inférieur de 36,8%, soit 3,1 millions en comparaison de 5 millions l'an dernier.

Dans les «autres» types d'immeubles (terrains, bâtiments industriels et commerciaux, immeubles locatifs de six logements et plus), les affaires ont été relativement stables. Les 27 transactions conclues entre janvier et mars ont représenté un volume d'affaires de 1,9 million. L'an dernier, au premier trimestre, 26 ventes avaient été enregistrées pour un volume de 1,6 million.



(Photo Rémy Boily)

Il s'est vendu 262 maisons unifamiliales au premier trimestre de 2006.

Ventes de propriétés résidentielles à Saint-Jean-sur-Richelieu (3 mois)

	Unifamiliales		Total	
	2005	2006	2005	2006
Nouvelles inscriptions	386	438	494	586
Nombre de ventes	233	262	314	330
Volume de ventes (M$)	37,4	44,5	46,3	52,8
Nombre de jours	74	73	81	71
Prix moyen ($)	160 553	169 982	147 619	160 052
Prix médian ($)	148 000	164 500	140 500	158 500
% du prix d'inscription (1)	95	96	95	95
% de l'évaluation (2)	149	156	155	159

(1) Prix de vente par rapport au prix d'inscription
(2) Prix de vente par rapport à l'évaluation foncière municipale
Source: Chambre immobilière du Grand-Montréal

Valeur

Globalement, la valeur totale des ventes conclues au premier trimestre a été de 52,8 millions de dollars, une progression de 14% par rapport à une valeur de 46,3 millions pour la même période l'an dernier. Ce chiffre traduit une hausse du prix des transactions. Le prix moyen des maisons s'est élevé à tout près de 170 000$ au premier trimestre contre 160 553$. Pour l'ensemble des produits immobiliers, le prix moyen est passé de 147 619$ au premier trimestre de 2005 à 160 052$ pour la même période cette année. Il s'agit d'une augmentation de 8,4%.

Rappelons que la hausse du prix moyen des transactions ne reflète pas directement l'évolution de la valeur des propriétés. En plus de traduire une hausse de la valeur marchande, il peut aussi vouloir dire que les consommateurs ont acheté des maisons de plus haut de gamme. C'est particulièrement vrai dans le contexte actuel où l'inventaire de maisons à bon prix est insuffisant pour répondre à la demande.

Le prix médian des transactions s'est accéléré. La médiane est la valeur qui sépare les transactions en deux parts égales. L'an dernier, au premier trimestre, le prix médian a été de 148 000$ pour les maisons unifamiliales. Cette année, il est passé à 164 500$. Il s'est vendu 131 maisons sous ce prix et autant au-dessus. Pour l'ensemble des immeubles, la médiane est passée de 140 500$ à 158 500$. La médiane est une donnée statistique qui évite les distorsions qu'une seule transaction importante pourrait causer à la moyenne. Par exemple, la vente d'un centre commercial ou d'une usine pourrait gonfler considérablement le prix moyen.

Selon Paul Cardinal, économiste à la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le rétrécissement de l'écart est vraisemblablement dû au fait qu'il ne s'est pas vendu de propriété de grande valeur au cours du trimestre. Il est possible aussi qu'il se soit vendu moins de maisons à plus faible prix, mais c'est à son avis moins probable compte tenu de la demande qui demeure forte chez les locataires qui accèdent à la propriété. Par contre, dans les maisons de haut de gamme, la demande est beaucoup moins forte à un point tel que le marché est plus favorable aux acheteurs dans cette catégorie. ●

La valeur des maisons continue de progresser

Signe que la valeur des maisons a progressé, le prix de vente par rapport à l'évaluation foncière municipale est en hausse, selon les statistiques trimestrielles de la Chambre immobilière du Grand-Montréal.

Entre janvier et mars dernier, l'ensemble des ventes ont été conclues à 159% de la valeur inscrite au rôle d'évaluation municipale. L'an dernier, c'était 155%. Pour les maisons, le prix de vente est passé de 149% de l'évaluation municipale l'an dernier à 156% cette année.

À l'heure actuelle, on peut avoir une bonne idée de la valeur de sa propriété en multipliant la valeur inscrite sur le compte de taxes par 1,56. Rappelons que les rôles d'évaluation municipale sont refaits à tous les trois ans. En 2007, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu appliquera un nouveau rôle d'évaluation.

En outre, on peut constater que les vendeurs avaient une bonne idée de la valeur de leur propriété au moment de la mettre sur le marché. Dans l'ensemble, les transactions se sont conclues à un prix équivalant à 95% du prix d'inscription. Les agents inscripteurs ont sans doute leur part de mérite dans l'évaluation assez juste de la valeur des propriétés.

Par ailleurs, le nombre de nouvelles inscriptions a progressé au premier trimestre. Entre janvier et mars, 586 nouvelles propriétés ont été inscrites dans le répertoire inter-agence, dont 438 maisons. Il s'agit d'une progression par rapport à des chiffres respectifs de 494 propriétés et 386 maisons inscrites au premier trimestre de 2005. Précisons que le nombre d'inscriptions ne signifie pas que l'inventaire s'est accru d'autant. En plus des transactions conclues qui réduisent l'inventaire, des propriétaires peuvent choisir de retirer leur propriété du marché.

Actuellement, le marché reste à l'avantage des vendeurs pour les maisons de moins de 250 000$, indique Paul Cardinal, économiste à la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Au cours du quatrième trimestre de 2005, le ratio vendeurs/acheteur était de seulement 2 pour 1 dans les maisons de moins de 150 000$, de 5 pour un dans la gamme de 150 000$ à 200 000$ et de 9 pour 1 dans la fourchette de 200 000$ à 250 000$.

Le seuil d'équilibre où ni le vendeur ni l'acheteur n'est vraiment avantagés est de dix pour un. Au-dessus de 250 000$, le ratio bondit à 21 vendeurs pour un acheteur et il atteint même 28 pour un dans la gamme de 300 000$ à 500 000$. Dans ces niveaux de gamme, les acheteurs sont nettement avantagés tant par le choix que par le pouvoir de négociation.

On peut souligner que le délai moyen de vente a été à la baisse au premier trimestre, un signe que le marché ne s'essouffle pas dans la région. Il a baissé de 74 à 73 jours pour les maisons et de 81 à 71 jours dans les autres catégories d'immeubles. Il a été de seulement 48 jours pour les immeubles de deux à cinq logements.

Enfin, on peut noter que dans le Grand-Montréal, le nombre de transactions a aussi été à la hausse tout comme le volume de vente. ●

LES TAUX D'INTÉRÊT

		21 avril 2006	14 avril 2006	Année dernière
Taux d'escompte		3.75	3.75	2.75
Taux préférentiel		5.50	5.50	4.25
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		3.85	3.86	2.45
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	3.50	3.25	1.25
	90 jours	3.50	3.25	1.25
Semi-annuel	1 an	4,20	3.95	2.50
Semi-annuel	5 ans	4,55	4.32	3.50
Obligations				
- Canada	3 ans	3.95	4.00	2.97
- Canada	5 ans	4.18	4.20	3.44
- Canada	10 ans	3.37	4.34	4.06
- Québec	5 ans	4.39	4.42	3.92
- Québec	10 ans	4.83	4.77	4.62
Taux hypothécaires				
	1 an	5.10	5.10	4.10
	3 ans	5.20	5.20	4.70
	5 ans	5.25	5.25	4.90
Taux d'inflation		mars 2006	fév. 2006	mars 2005
		2.2%	2.2%	2.3%
Cours de change $ CAN en €		71.25	71.78	61.99
Cours change ($ CAN en $ US)		87.90	86.90	80.98
Prix de l'or ($ US)		632.20	596.50	$434.30
Taux d'escompte U.S.		5.75	5.75	3.75
Taux préférentiel U.S.		7.75	7.75	5.75

Taux-4c48-2

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Julie Hallé habille les «belles bédaines»

Julie FORTIER

Lancée le 20 avril dernier, à la boutique Chez Giraldof des Halles St-Jean, la nouvelle collection de vêtements de maternité «Belly-Bedaine», de la designer Julie Hallé, est la première disponible à Saint-Jean-sur-Richelieu.

«Oh, la belle bédaine!». C'est cette phrase, entendue si souvent en présence d'une femme enceinte, qui a inspiré Julie Hallé pour trouver le nom de sa nouvelle collection de vêtements de maternité, «Belly-Bedaine». «Ce n'est pas parce qu'on est enceinte qu'on ne désire pas se sentir belle, tout en étant confortable. Alors que beaucoup de femmes sont pleines de complexes, lorsqu'elles tombent enceintes, la plupart sont fières de leurs rondeurs et veulent les montrer», estime la pétillante maman de deux enfants en bas âge.

Grâce à sa collection, Julie Hallé voulait combler un vide, car il n'y a pas d'autres boutiques pour les femmes qui attendent un enfant à Saint-Jean-sur-Richelieu.

«Il y a une demande, car nous sommes devenus une banlieue de Montréal, qui attire de plus en plus de gens qui veulent fonder une famille», explique celle qui travaille aussi chez Air Transat.

Ses propres grossesses, qu'elle décrit, comme «les plus belles années de sa vie», lui ont inspiré les détails qui caractérisent ses vêtements québécois à 100%, tout à fait adaptés aux besoins des femmes enceintes. «Je n'ai pas fait qu'étudier les besoins de la clientèle des femmes enceintes, je les ai aussi vécus!» s'exclame celle qui a étudié en Gestion et création d'entreprises aux HEC de Montréal.

Besoins

C'est après avoir travaillé dans des boutiques de maternité que la Johannaise a constaté que certains besoins des clientes n'étaient pas complètement comblés par les collections de prêt-à-porter qu'elle vendait. Elle a donc décidé de pallier à ces manques avec sa propre collection.

Par exemple, les vêtements «Belly-Bedaine» sont fabriqués avec des tissus légers, parce que Julie Hallé sait que les femmes enceintes ont couramment chaud. De plus, elle évite les irritants sur le ventre, qui démange souvent parce que la peau s'étire. Les vêtements sont faits pour être portés pendant et après la grossesse, grâce aux tissus extensibles et aux pantalons «3 dans 1», qui se portent au-dessus du ventre, par-dessus ou en dessous, tout dépendant du moment de la grossesse. Dernière coquetterie, les femmes enceintes ont souvent une poitrine plus voluptueuse, qu'elles tentent de vouloir montrer plus volontiers par des cols en V.

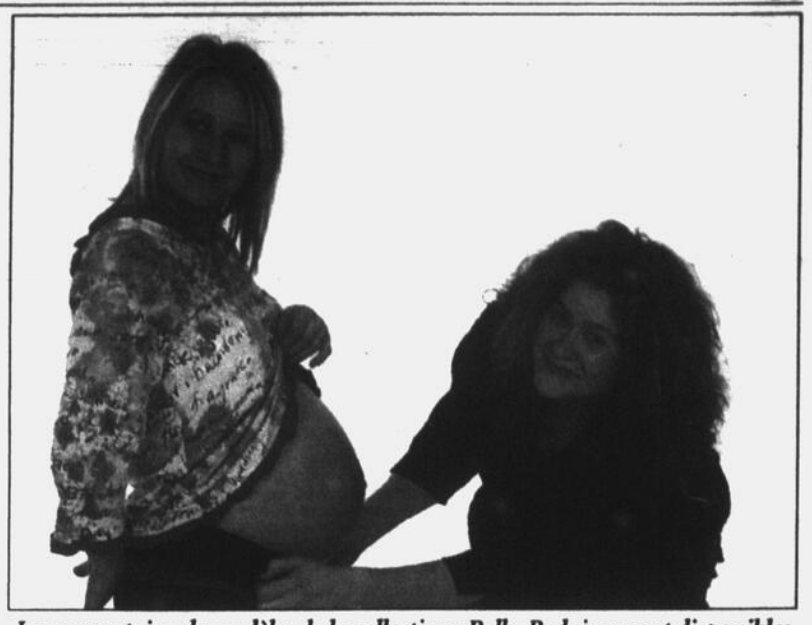
La conceptrice s'inspire beaucoup des tendances européennes, où les femmes seraient moins pudiques avec leur ventre, qu'elles exposent. «Les Québécoises ne sont peut-être pas prêtes à ça, mais elles aiment tout de même qu'on souligne leur ventre, avec des ceintures, des bandeaux, des ceinturons, que l'on va porter au-dessus ou en dessous de la «bédaine».

Même s'ils sont conçus et fabriqués au Québec, les morceaux prêt-à-porter de la collection «Belly-Bedaine» se vendent entre 35$ et 79$, ce qui est comparable à ce que l'on trouve dans les grandes chaînes. Elle explique ces prix peu élevés par l'absence d'intermédiaire entre elle et le client.

Le faible taux de natalité, qui est de 1,7 enfant par femme en Montérégie, ne lui fait pas craindre une pénurie de clientèle. Au contraire, elle croit que cela peut constituer un atout: «Les femmes savent qu'elles ne vont vivre qu'une seule et unique grossesse. Elles veulent donc de sentir belle pendant la seule chance qu'elles ont d'être enceintes» explique celle qui a commencé à coudre à 14 ans.

Les futurs papas, eux, sont souvent bien contents que leur partenaire continue de s'occuper d'elle-même malgré la grossesse, peu importe le modèle qu'elle choisit.

On peut retrouver à la boutique près de 40 modèles, conçus pour se porter sur plusieurs saisons. Pour une occasion spéciale, les clientes peuvent aussi se faire faire un modèle sur mesure. ●



La quarantaine de modèles de la collection «Belly-Bedaine» sont disponibles à la boutique Chez Giraldof aux Halles St-Jean. Ci-haut: La mannequin Patricia Giguère et la designer Julie Hallé.

Les commerçants doivent savoir identifier leur entraîneur

Les commerçants ont tout intérêt à identifier l'entraîneur qui se cache au sein de leur équipe et à développer ses compétences.

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu propose aux commerçants de la région un atelier de formation d'une journée sur le thème «Identifier et développer l'entraîneur». Cette activité de formation, qui se déroulera le mardi 2 mai, de 9 heures à 17 heures, est organisée en collaboration avec le Comité sectoriel de main-d'oeuvre du commerce de détail et le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu. Elle s'inscrit dans un programme annoncé il y a quelques semaines pour aider les commerçants de la région à faire face à la compétition grandissante.

Dans le commerce de détail, l'entraînement d'un nouvel employé ou d'un coéquipier est une chose fréquente. Que ce soit pour l'intégration d'un employé ou la mise à jour d'un ancien, les commerces mettent généralement en place des mécanismes de formation ou d'entraînement. L'entreprise doit s'assurer de transmettre les connaissances pour répondre adéquatement aux besoins de la clientèle.

Dans toutes les sphères du secteur commercial, de nouveaux produits sont constamment introduits sur le marché sans compter les améliorations apportées aux produits existants. En plus des innovations touchant leur gamme de produits et de services, les commerces voient parfois changer les normes, les règlements ou les connaissances de leur secteur. En conséquence, la formation doit être un processus constant.

Art

Trop souvent, les employeurs ont le réflexe de confier l'entraînement à la personne qui détient le plus d'ancienneté ou le plus d'expertise. Pourtant, la formation requiert des habiletés qu'on ne retrouve pas nécessairement chez l'employé qui a la plus grande expertise ou chez celui qui est le plus efficace au travail. L'entraînement est un art qui s'acquiert et qui se développe.

Mardi prochain, la séance de formation permettra aux participants d'apprendre à valoriser le rôle de l'entraîneur au sein du commerce. Ils verront comment identifier celui qui présente les meilleures aptitudes pour l'entraînement du personnel. Enfin, ils verront comment établir le cadre, planifier les actions et prévoir les outils pour soutenir le travail de l'entraîneur.

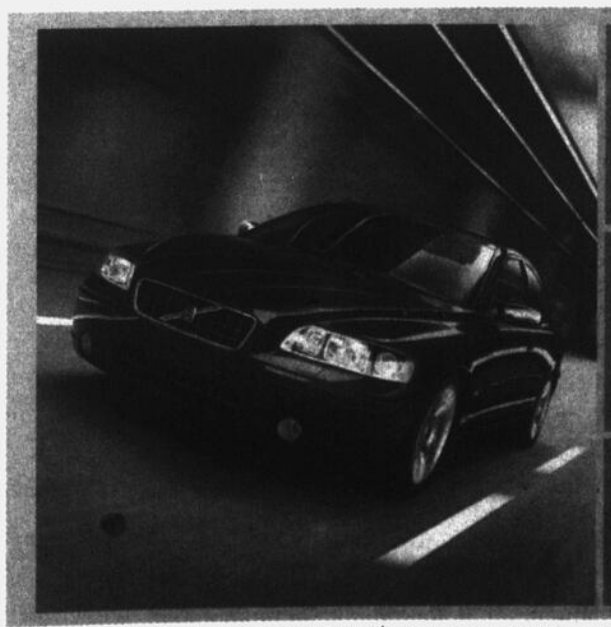
Cette activité de formation s'adresse à tous les commerçants, qu'ils soient membres ou pas de la Chambre de commerce. Grâce au support financier d'Emploi-Québec, le coût est de 35$ pour les membres de la chambre et de 55$ pour les non-membres. Ce programme est admissible à la Loi sur la formation de la main-d'oeuvre (loi du 1%).

Deux autres ateliers se tiendront après celui de mardi. Le 30 mai, le thème sera «Embauche et recrutement», suivi, le 6 juin, de «Fidélisation du personnel dans le commerce de détail».

Il est possible d'obtenir plus de renseignements en consultant le site Internet de la Chambre de commerce, à cchautrichelieu.qc.ca. Il faut aller à la section» salle de presse - Communications - Mars 2006 - Dépliant formation hiver printemps 2006». Pour s'inscrire, il faut appeler à la Chambre de commerce, au 346-2544. ●



Vous pensez vendre votre entreprise?
Consultez, ca pourrait être payant!
Judith Cormier, FRI, LL.B.
Avocate en droit commercial et immobilier
médiatrice commerciale
6, boul. Desaulniers, bureau 406
Saint-Lambert
(450) 923-3550 poste 25



VOLVO S60 ET V70 ÉDITIONS SPORT
ÇA VA ÊTRE DU SPORT.



S60 SE 2006

448 $* MENSUALITÉ CRÉDIT-BAIL
1 % TAUX DE CRÉDIT-BAIL 24 MOIS
478 $* MENSUALITÉ CRÉDIT-BAIL



V70 SE 2006

VOLVO DE BROSSARD
9405, boul. Taschereau Brossard (450) 659-6688
www.volvobrossard.net
Volvo, pour la vie

*Promotion d'une durée limitée offerte aux clients admissibles seulement par les concessionnaires Volvo participants et les Services financiers d'Automobiles Volvo du Canada, sur approbation du crédit. Les véhicules peuvent différer de ceux illustrés. Offre valide pour une Volvo S60 2.5T A SR SE/V70 2.5T A SR SE 2006. (Le prix inclut le transport et la préparation de 1 295 $) 448,50 $/478,38 $ par mois; terme de 24/24 mois, acompte de 3 420 $/3 600 $. (Les prix pourront être ajustés en fonction des promotions d'Automobiles Volvo du Canada Corp.). La première mensualité comprenant les taxes, l'inscription au RDPRM de 40,75 $ et le dépôt de garantie de 600 $/500 $ sont dus à la signature du bail. Allocation de 40 000 km pour la durée du bail (0,16 $ par km supplémentaire). Taux d'intérêt annuel : 1 %/1 %. Total des mensualités : 10 764,00 $/11 481,12 $. Les mensualités et le dépôt de garantie peuvent varier selon les équipements optionnels choisis. Valeur de rachat en fin de bail : 32 501,70 $/33 225,80 $. Le concessionnaire peut louer à un prix inférieur. L'offres se termine le 30 avril 2006. Certaines conditions s'appliquent. Votre concessionnaire Volvo vous donnera tous les détails. © 2006 Automobiles Volvo du Canada Corp. • Volvo pour la vie • est une marque déposée utilisée sous licence par Automobiles Volvo du Canada Corp. Pensez à toujours boucler votre ceinture de sécurité. Visitez le site volvocanada.com.

PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur •••Renel Bouchard, directeur •••Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

L'âme d'un journaliste jusqu'à la fin!

Ancien collaborateur du Canada Français et directeur des pages sportives en son temps, Claude Montpetit aura conservé son âme de journaliste jusqu'à la fin. Il s'est éteint vendredi.

Un mois et demi avant d'être lui-même emporté par un cancer foudroyant, Monsieur Montpetit a apporté une dernière fois sa précieuse collaboration au journal lors du décès de Bernard Boum Boum Geoffrion en partageant ses souvenirs de cette époque glorieuse.

Pour l'occasion, Claude Montpetit s'était fait photographier devant l'ancienne demeure du célèbre no 5 des Canadiens de Montréal, tenant en mains un exemplaire du livre des cent ans de la Coupe Stanley.

D'une bonne humeur légendaire, on le voyait sourire aux lèvres sur cette photo publiée à la Une de notre édition du 15 mars dernier, malgré le fait qu'il se savait atteint d'une très grave maladie.

Il va sans dire que son témoignage et ses anecdotes ont été forts appréciés des lecteurs. Lors de cette dernière intervention, Claude aura une nouvelle fois servi l'intérêt des amateurs de sport avec la grande dignité qu'on lui connaissait.

Tous ceux qui ont eu la chance de le côtoyer garderont le souvenir d'un homme avenant, chaleureux, pince-sans-rire et d'un éternel optimisme.

Au nom de toute l'équipe du Canada Français, nous vous saluons Monsieur Montpetit et vous remercions sincèrement pour tout. À la famille, nous offrons nos condoléances et celles de nos lecteurs. Adieu Claude!

Marc-Olivier Trépanier ●

Comment peut-on en douter?



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Notre agriculture est en crise. Comment peut-on en douter à la suite de ce cri du coeur que des milliers de producteurs agricoles, dont plusieurs de la région immédiate, viennent de lancer sur la colline parlementaire, à l'aube d'une nouvelle saison de production qui laisse entrevoir une baisse dramatique des revenus de l'ordre de 50% par rapport à l'an dernier?

Oui, vous avez bien lu: 50%, voire même 81% si l'on compare les revenus escomptés à ceux de 2004. Pour votre information, ces statistiques ne proviennent pas des bureaux de l'Union des producteurs agricoles, mais bien d'Agriculture Canada, un organisme fédéral qui n'a pas l'habitude de dire n'importe quoi.

Les appels à l'aide fusent de partout. Suffit de tendre l'oreille pour entendre les producteurs de porcs, de céréales, de lait et de gros gibiers nous dire que ça ne pourra pas durer ainsi encore longtemps. Passer à travers une ou deux années difficiles est toujours possible au Québec, mais lorsque ça dure trop longtemps et que, de surcroît, il n'y a pas de lumière au bout du tunnel, vient un jour où la marge de manoeuvre fait défaut. C'est là où nous en sommes.

Les banquiers sont nerveux, nous dit-on. Ce printemps, quelques producteurs de cultures commerciales de la région auront fort à faire pour convaincre les institutions financières de leur prêter plus d'argent pour entreprendre leurs travaux d'ensemencement. D'autres ne sont pas encore rendus au bout du rouleau, mais ça s'en vient. De nouvelles hausses des taux d'intérêt pourraient les mener dans une situation très inconfortable, dans un contexte où les prix du marché et le coût des intrants fluctuent dans des directions diamétralement opposées. Rappelons simplement qu'il en coûte 190$ pour produire une tonne métrique de maïs-grain, alors que les prix du marché sont d'environ 110$ pour cette même tonne de maïs.

D'une production à une autre, les raisons qui sont à la source de cette crise varient. Mais pour l'essentiel, on comprend rapidement que le Canada ne fait pas le poids dans cette mondialisation des marchés qui profite aux plus riches, alors qu'elle devait permettre un meilleur équilibre entre les forces en présence.

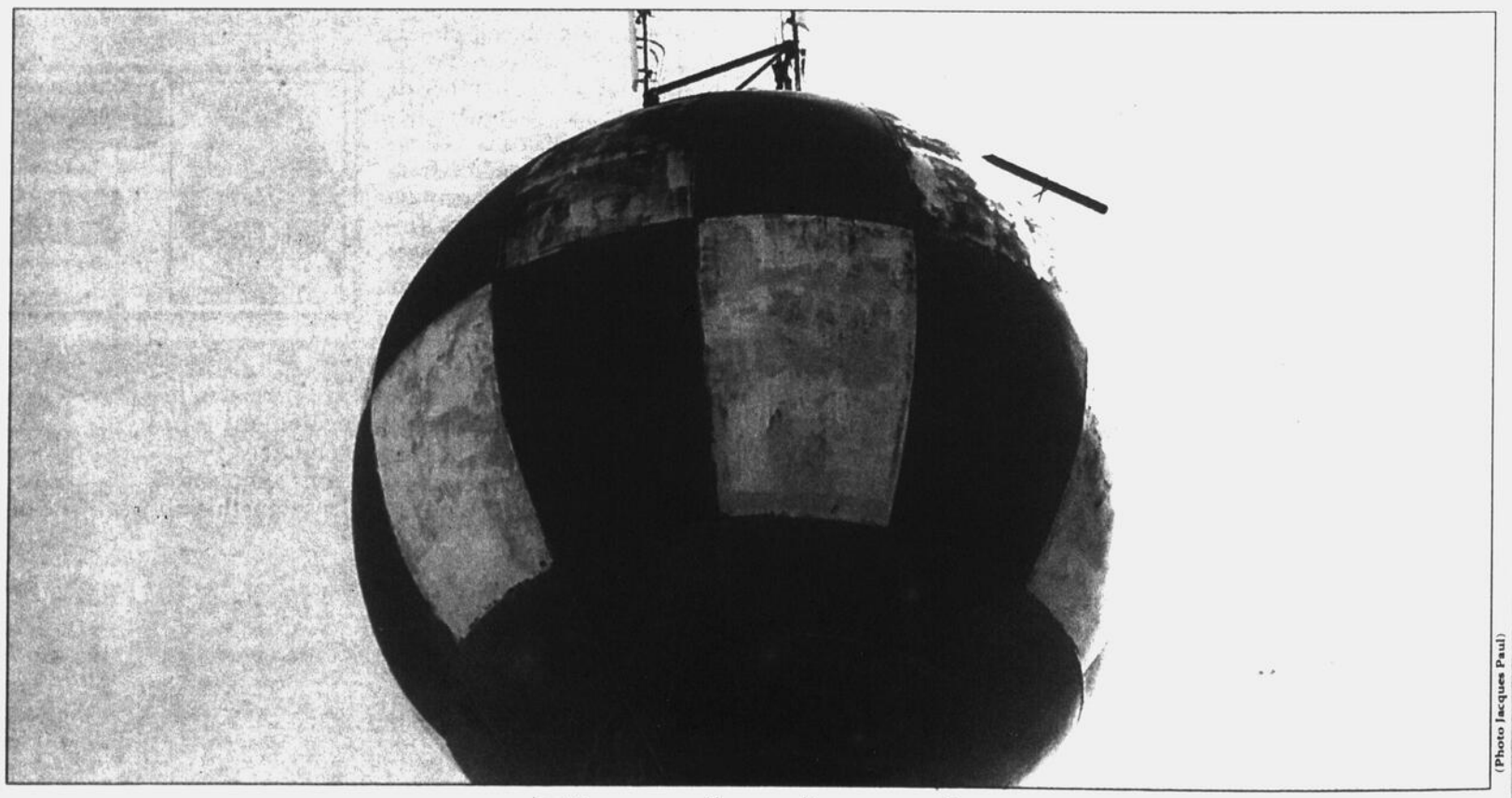
Comme on le sait, les États-Unis et la Communauté économique européenne tiennent un double langage. Ils sont en principe d'accord pour réduire leurs généreuses subventions à l'endroit de leurs agriculteurs, mais ce n'est pas ce qu'ils font. Avec pour résultat que le Canada, et par ricochet le Québec, sont incapables, dans le contexte actuel, de suivre la parade. Et si le Canada chiale trop à la table des négociations de l'Organisation mondiale du commerce (OMC), on pourrait en payer le prix, notamment du côté de cette gestion de l'offre qui prévaut pour le lait, les oeufs et la volaille.

On constate de plus en plus que cette mondialisation des marchés fut une erreur. C'est que voyez-vous, on avait oublié de prévoir des mécanismes pour faire en sorte que le Canada n'ait pas à faire face à la concurrence déloyale d'un pays comme la Chine qui ne respecte pas les droits de l'homme et encore moins les normes minimales du travail. Et c'est pourquoi des manufacturiers de la région importent présentement des petits cornichons de l'Inde, sous le regard médusé de maraîchers qui n'ont pas de contrat à quelques jours des semis. Ça se vérifie sur les tablettes des supermarchés.

Pour les États-Unis, le temps, c'est de l'argent. Ils ont bien compris qu'en refusant de mettre un terme au conflit qui les oppose aux producteurs canadiens de bois d'oeuvre, ils les affaiblissent en les privant d'un marché important et d'une somme de cinq milliards de dollars perçue d'une façon qui relève maintenant de l'illégalité. Lorsqu'ils se décideront à reconnaître leurs torts, il sera trop tard pour bien des producteurs et bien des manufacturiers qui sont déjà à bout de ressources. C'est dans un tel contexte que nous évoluons, et force est d'admettre qu'il y a péril en la demeure.

C'est triste à dire, mais bon nombre d'entreprises agricoles (c'est encore pire dans l'Ouest canadien) pourraient bien être acculées à la faillite si le Canada fait le pari que cette crise se réglera d'elle-même. Soit que les deux principaux paliers de gouvernement les supportent du mieux qu'ils le peuvent, soit qu'ils les laissent à la merci de ces gros joueurs qui ont bien des atouts dans leurs mains. C'est sans oublier l'émergence d'un pays comme le Brésil, dont le virage sur le plan agricole est à la fois renversant et inquiétant.

Que fera le gouvernement Harper? Voilà la question que se posent les agriculteurs du Québec et de l'ensemble du pays, mais force est d'admettre qu'il commence déjà à se faire tard pour les entreprises les plus vulnérables. ●



(Photo Jacques Paul)

Un prix citron!

Près de l'autoroute 35 et de l'entrée de la ville, cette grosse boule décolorée et rouillée, qui faisait office de réservoir d'eau dans le temps de l'usine de la Dominion Textile, pourrait retrouver du panache si elle était peinte aux couleurs d'une montgolfière. On peut toujours rêver! En attendant, elle mérite un prix citron... ●

ÉDITORIAL DU ...CITOYEN...

Monsieur Rioux, c'en est trop!

Monsieur le député d'Iberville,

Permettez-moi, par la présente, de remettre les pendules à l'heure concernant le dossier de la mégaporcherie Notre-Dame et aussi celui de l'épandage de lisier de porcs sur le territoire de Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Saint-Athanase. Ceci fait suite à nos entretiens téléphonique des derniers jours.

Je vais être bref. Nous, membres d'un important comité de citoyens opposés au projet Notre-Dame, avons sollicité votre aide afin qu'un tel projet insensé soit stoppé par votre gouvernement pour des considérations aussi évidentes que la pollution des puits et les dangers de contamination par l'air.

Après de très nombreuses rencontres avec vous et de nombreux conseillers, nous vous avons offert une alternative: obliger les promoteurs de la mégaporcherie à transformer leur lisier liquide en un produit solide, décontaminé et surtout non odorant.

Nous avons accepté ce compromis peu désirable afin de maintenir la paix sociale et les bonnes relations avec nos concitoyens agriculteurs. De plus, ce difficile compromis comportait une condition: que notre territoire, votre territoire, soit protégé contre tout épandage liquide de lisier de porcs. C'était notre position et ce l'est encore aujourd'hui.

Monsieur Rioux, après un peu plus de six mois de discussions, de rencontres, de promesses et de stress, vous m'annoncez finalement que votre gouvernement met de côté notre pauvre compromis pour nous imposer sa solution: l'enfouissement direct. Vous voulez même nous rencontrer, encore, pour nous expliquer la solution. C'en est trop.

Vous deviez nous aider à obtenir le traitement solide et je vois qu'il n'en est rien. Vous deviez nous aider à protéger notre territoire et encore rien n'est fait.

Oubliez l'enfouissement direct. Annulez le permis de construction de la Ferme Notre-Dame ou empêchez tout épandage de lisier de porcs liquide sur notre territoire, le territoire de vos concitoyens et électeurs. Nous avons été patients et vous avons fait confiance. Votre solution est inacceptable. ●

Robert VALLEE, citoyen
Membre C.R.M.Q.V. secteur Saint-Athanase

ÉCRIVEZ-NOUS! À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'ontérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens limitéà deux pages dactylographiées à double interligne.

Surveillez-vous votre alimentation?



«Je fais mon possible, mais je prends deux repas par jour à l'extérieur. Je fume et je ne suis pas un grand amateur de mets gastronomiques.»

Denis Couture
Saint-Jean-sur-Richelieu



«J'essaie d'aller moins souvent chez McDonald's. Je suis étudiante et peu souvent à la maison, donc c'est plus difficile de me surveiller.»

Catherine Cabot
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je viens juste d'accoucher et je veux perdre quelques livres en trop. Jusqu'à ce que je sois enceinte, je ne faisais pas tellement attention.»

Sonia Méthé
Henryville



«Plus qu'avant, oui. Il y a un an, j'avais plus d'argent et je m'achetais ce dont j'avais envie. Maintenant, j'aime mieux manger à la maison.»

Steve Létourneau
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je ne suis vraiment pas la bonne personne à qui poser cette question! Je mange très souvent à la cantine. En revanche, je fais du sport.»

Patrick Houle-Dufort
Saint-Jean-sur-Richelieu



(Photo Rémy Boilly)

«Je ne m'achète jamais de croustilles et de desserts à l'épicerie. Je mange peu de restauration rapide et je prends beaucoup de fruits et légumes.» ●

Évelyne Audette
Saint-Jean-sur-Richelieu

MON OEIL

Une excellente soirée de gala



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Vendredi soir se déroulait le gala de l'excellence de la Chambre de commerce rendant hommage aux entreprises et personnalités d'affaires de la région. Il est heureux que la Chambre de commerce ait changé la formule «revue humoristique» qui, bien qu'elle ait été fort amusante les premières années, est maintenant dépassée. Cette année, une scène plus sobre et une soirée moins longue ont plu au public. Après tout, bien qu'il faille un peu d'animation, l'emphase doit être mise sur les nominés et les lauréats de la soirée.

Le jury a choisi Serge Gagné, le président de GLP Hi Tech, à titre de personnalité d'affaires de l'année pour la région. Il s'agit d'un excellent choix puisqu'en plus d'avoir mis sur pied une entreprise prospère qui crée des emplois dans notre région, Serge Gagné trouve le moyen de s'impliquer dans différentes causes caritatives.

Décerner des prix d'excellence est une belle manière de récompenser ceux et celles qui créent des emplois dans notre région tout en nous offrant des produits et services de qualité. Bien que la tâche du jury soit extrêmement difficile puisqu'il faut parfois comparer des entreprises qui sont fort différentes, le gala a son importance pour faire connaître les entreprises qui se démarquent en voulant atteindre l'excellence. Félicitations à tous les lauréats!

****

Vous avez certainement pris connaissance de cette publicité des médecins spécialistes qui met en évidence un bébé intubé pour revendiquer de meilleures conditions salariales. Les médecins jouent sur une corde sensible de façon outrageante ce qui en offusque plus d'un. Non seulement la fédération des médecins spécialistes utilise cette publicité, mais elle a fait un sondage afin de vérifier si elle avait l'opinion publique de son côté. C'est simple, la nouvelle façon de négocier avec le gouvernement est par sympathie collective.

Après avoir vu la publicité, la population sera pour ou contre les revendications, sans connaître le salaire actuel des médecins spécialistes, et sans connaître leurs demandes. Il est manifeste que les services rendus par les médecins spécialistes sont nécessaires et qu'il est difficile de mettre un prix sur chaque acte, toutefois, la négociation de leurs conditions salariales devrait se faire sur des bases rationnelles. Comparer leurs salaires avec celui des autres médecins spécialistes du Canada est un point de départ (en tenant compte de la différence du coût de la vie par province évidemment), mais également comparer leurs conditions avec celles de professions semblables ici au Québec. La sympathie populaire ne devrait rien changer dans la décision du gouvernement et ce n'est pas en regardant de la publicité-choc qu'on pourra se faire une opinion sur leurs revendications. Le malheur c'est que si la tendance se maintient, nous n'aurons bientôt plus aucune négociation rationnelle mais plutôt des décisions qui viseront à satisfaire la clameur populaire. Pas besoin d'un dictionnaire pour comprendre que les campagnes de séduction de tout acabit visant la population ne font que commencer.

Pour continuer sur la propagande dérangeante, j'ai reçu dans ma boîte aux lettres un curieux dépliant vantant un «mode de vie alternatif». Ce dépliant allègue que notre vie va changer si nous changeons notre alimentation pour «éliminer les tueries et épargner des vies»! Vous avez bien lu. Le petit dépliant indique que vous épargnerez des vies en mangeant du tofu et de la graine de courge, le tout agrémenté de poules et de porcelets avec des bulles indiquant qu'ils prient pour nous et qu'ils nous aiment, sans oublier la référence à la grippe aviaire qui devrait vous convaincre si vous ne croyez pas que la poule vous aime vraiment. La référence internet est révélatrice du miracle qui donne voix aux animaux puisqu'elle contient les mots «contact direct avec Dieu». Probablement que le dépliant a été préparé et distribué par les vaches et les cochons du paradis. ●

...OPINIONS...

Disparition des gazons? Pourquoi pas!

Cette lettre se veut un commentaire sur les propos de Bernard Morin dans l'article intitulé «un spécialiste prédit la disparition de plusieurs gazons», paru dans l'édition du 12 avril du journal.

Dans cet article, monsieur Morin, consultant horticole, nous prédit la disparition des gazons suite à l'interdiction des pesticides.

Personnellement, je dis: Enfin! Est-ce que vous êtes en train de me dire que je n'aurai plus de gazon à tondre durant ces beaux mois d'été?

Monsieur Morin nous parle de l'envahissement du trèfle: Oui! Du trèfle, plus et encore plus de trèfles! Quelle belle plante, et nettement plus avantageuse que le gazon: cette plante reste basse, presque au ras le sol, et de plus, ses fleurs, blanches ou rouges, sont magnifiques, en plus de contribuer à l'élaboration, par le biais de nos ouvrières les abeilles, de cette merveille culinaire qu'est le miel. D'ailleurs, lorsque je tonds ma pelouse, je les détourne afin qu'elles se propagent. Je fais de même pour d'autres belles fleurs sauvages, telles les marguerites et les carottes sauvages. Mon but? Éliminer le plus de gazon possible!

Monsieur Morin nous prédit la disparition des gazons, aussi bien prédire la disparition de nos chères tondeuses adorées. Comme les journées d'été seront longues sans cette activité qui occupe tellement de notre précieux temps estival.

Je me demande bien ce que nous allons faire de tout ce temps libre... ●

Céline DARVEAU,
Citoyenne de Carignan

Tchernobyl, le nucléaire et la responsabilité



Richard ROUSSEAU

Alors que l'on commémore le vingtième anniversaire de la catastrophe de Tchernobyl dans un contexte de crise iranienne et de hausse du prix du pétrole, le débat sur le nucléaire, militaire comme civil, connaît une nouvelle actualité. Sur une question aussi fondamentale pour l'avenir de l'humanité, comment peut-on éviter les simplismes, les amalgames et les non-dits? Deux règles s'imposent: il convient de ne pas banaliser le nucléaire, mais de ne pas, non plus, le diaboliser.

L'arme nucléaire n'est pas une arme comme les autres, l'énergie nucléaire n'est pas une énergie comme les autres. Sur le plan militaire, notre monde a vécu, depuis 1945, à l'ombre de l'apocalypse. Ce n'est pas parce que l'équilibre de la terreur a été maintenu et que la guerre froide n'est pas devenue chaude que nous pouvons dormir rassurés, croyant que «la bombe veille sur nous».

Il a fallu beaucoup de sens des responsabilités, de sang-froid et un peu de chance pour que, en octobre 1962, lors de la crise des missiles de Cuba, notre monde ne bascule dans l'apocalypse. L'idée de l'un des pères de la doctrine nucléaire française, le général Gallois, et la théorie du spécialiste américain des relations internationales, Kenneth N. Waltz, selon laquelle la prolifération nucléaire généralisée \x{0096} «à chacun sa bombe» \x{0096} protégerait l'humanité de tout conflit, avait été qualifiée par Raymond Aron, dans son ouvrage Le grand débat, publié en 1963, de «modèle presque parfait de délire logique».

Aujourd'hui, c'est au nom de l'éthique de responsabilité que la communauté internationale et le Conseil de sécurité de l'UNU s'opposent à ce que le régime actuel de l'Iran se dote d'une arme, dont le caractère absolu répond à l'absolutisme de sa rhétorique verbale intransigeante et belliciste. La possession de l'arme nucléaire par un pays aussi fragile politiquement que le Pakistan constitue une source d'inquiétude tout aussi légitime, mais exprimée de manière beaucoup plus discrète; le Pakistan a déjà la bombe et son régime est l'allié de Washington.

La raison et le bon sens imposent aux gouvernements nationaux de vouloir garder le club des puissances militaires nucléaires aussi restreint que possible. Le principe d'égalité des peuples et les revendications nationales s'arrêtent face à la responsabilité de préserver l'humanité de la catastrophe fatale et du néant.

En matière de nucléaire civil, le débat est plus complexe, mais la catastrophe de Tchernobyl, même si elle demeure exceptionnelle, même si elle est la conséquence directe d'un empire soviétique en pleine décomposition, est la preuve que le nucléaire n'est pas une énergie comme les autres. Tchernobyl continue de tuer aujourd'hui encore.

Et pourtant, il convient de ne pas diaboliser le nucléaire et surtout pas le nucléaire civil. Les pays qui, comme la Chine, l'Inde, la Finlande, la Suisse se dotent de centrales nucléaires nouvelles ou veulent moderniser leurs centrales, comme la France, ne font pas preuve d'une criminelle irresponsabilité comme le fit les dirigeants soviétiques après la Deuxième Guerre mondiale avec le nucléaire civil et militaire.

L'accident de Tchernobyl n'a pas eu que des causes d'essence technique. Une analyse des assises sociologiques et politiques du régime soviétique m'a permis d'en découvrir les racines profondes que j'expose dans un livre à paraître bientôt aux Presses de l'Université Laval.

Une vénération intéressée de la science, en particulier le «culte de l'atome», une politique de standardisation de la production dans un secteur économique plutôt inadapté à cette méthode de travail, des règles de sécurité inadéquates et des procédures d'opération laissées entre les mains de techniciens mal formés, c'est tout cela, le 26 avril 1986, qui a rendu possible le drame ukrainien. Or la réunion de ces conditions dans les pays occidentaux est «très invraisemblable» selon les spécialistes.

Dans un article paru en 1993 dans la prestigieuse revue américaine Foreign Affairs, Sergei P. Kapitza, professeur de physique à l'Institut des problèmes de physique de l'Académie des sciences de Russie et très bien connu en Occident, explique la catastrophe de Tchernobyl dans ces termes: «Bien que ces aspects (les problèmes techniques) soient importants, des facteurs sociaux et psychologiques plus larges sont à la source de la catastrophe. La cause fondamentale de l'accident de Tchernobyl fut d'ordre culturel».

Plus loin il ajoute: «Mais le professionnalisme et la culture générale et technique, qui sont des conditions essentielles pour la sécurité, étaient largement déficients en Union soviétique. Donc, en dépit de tous les décrets et garanties bureaucratiques sur la sécurité, le programme d'énergie nucléaire soviétique était dangereux dans ses dimensions humaines. Ceci fut la racine de Tchernobyl ». La conclusion de Kapitza est tranchante: «Telle la fin des tragédies grecques, le programme d'énergie nucléaire soviétique se dirigeait vers un désastre inévitable. La racine de cette tragédie se loge dans l'ingénierie sociale de la civilisation soviétique».

Que nous le voulions ou non, nous sommes condamnés à vivre avec le nucléaire. Nous devons absolument développer les énergies alternatives et renouvelables et profondément modifier nos comportements de «consommateurs d'énergie». Mais nous sommes, dans le monde réel qui est le nôtre, confrontés à des interrogations simples auxquelles nous ne pouvons nous contenter de donner des réponses idéologiques.

Et, face au réchauffement de la planète, qui apparaît, de plus en plus comme une réalité, et non seulement comme une hypothèse, le nucléaire, en dépit de ses risques, peut apparaître comme un moindre mal, et une énergie indispensable avant que nous ne nous dotions d'autres sources d'énergie plus naturelles et moins dangereuses.

Sans nier les risques du nucléaire civil, ce sont les dangers de la prolifération nucléaire dans le domaine militaire qui constituent aujourd'hui une menace pour l'humanité.

Nous nous trouvons devant la possibilité toujours plus grande, avec la multiplication des possesseurs de la bombe, d'une attaque terroriste de grande envergure d'un État terroriste utilisant, un jour, «l'arme absolue» pour ses idées absolues. ●

...DE NOS AMIS INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Après trois ans au pouvoir, êtes-vous satisfait du gouvernement Charest ?

OUI: 15%
NON: 85%
Résultat

GENS D'ICI



(Photo Jacques Paul)

Encore cette année, Rues principales du Vieux-Saint-Jean et l'Office du tourisme et des congrès du Haut-Richelieu accueillent des stagiaires de France. Ces derniers étudient en Gestion de commerce et en sont à leur première visite au Québec. Ils viennent de Marseille et de Lyon. Dans l'ordre habituel, on retrouve sur notre photo Alain Laplante, dg de Rues principales du Vieux-Saint-Jean, les stagiaires Coralie Aubert, Marion Virdis, Thomas Maurice, Thibault de Montclos et Yannick Larose-Gemme de Rues principales. ●

...OPINIONS...

Le Théâtre Grand-Pré mérite une vraie salle

Je viens d'assister à une excellente production du Théâtre Grand Pré de la pièce Sous-sol à louer de l'auteur Anthony Marriott devant une trop petite salle comble qui en redemandait! Voilà 30 ans cette année que cette compagnie animée par Gilles Gemme secondé de Patrick Ménard et d'un groupe de comédiens mordus et talentueux fait vivre le théâtre dans la région, sans beaucoup d'appui des corps publics et avec les moyens de fortune.

Le temps n'est-il pas venu de donner un outil, un lieu de création à ces artisans qui soit à la hauteur de leur talent, de leurs efforts et de leur ténacité? Ils doivent créer des miracles à chaque spectacle pour réussir à performer et à accueillir le public dans le sous-sol de cette ancienne école de L'Acadie qui, avec un plafond trop bas, des colonnes malencontreuses et plein d'autres inconvénients n'a pas été conçue pour présenter du théâtre.

Pourtant le théâtre a toujours vécu ou survécu dans la région malgré ces moyens de fortune. On pense à la troupe du Théâtre des Deux Rives avec Margot Campbell qui jouait Poil de carotte à la Centrale catholique (maintenant le Centre Fernand-Charest) dans les années 50. On se rappelle, au cours des années 60, la Compagnie johannaise animée par May Clarkson qui montait Dr Knock de Jules Romains à la salle Baldwyn. Et à combien d'autres jusqu'à aujourd'hui comme la troupe de la polyvalente Marcel Landry qui pourrait certes bénéficier d'une vraie salle de théâtre intime. Un rôle qui n'entre pas dans la vocation du théâtre des Deux Rives.

Quand on pense à tous les talents qui viennent de la région: Maurice Gibeau, Paul Dion, Denis Larocque, Kathleen Fortin, Maxime Dénommé, Antoine Bertrand et l'auteur Francis Monty pour n'en nommer que quelques-uns, on ne peut pas nier l'intérêt des Johannais pour le théâtre. On a aussi en mémoire le projet d'un festival Molière, inspiré de Stratford qui avait été mis de l'avant par Yves Prince. Un projet trop ambitieux pour l'époque, sans doute.

Le temps n'est-il pas venu pour la région de se doter d'un espace de théâtre intime qui pourrait accueillir nos troupes locales et favoriser la création régionale. Je pense à un projet réaliste qui aurait la taille de l'Espace Libre (rue Fullum à Montréal) qui peut accueillir 130 spectateurs dans un lieu qui fait 22m88 sur 11m13. Ou encore comme le Petit théâtre de Sherbrooke qui compte 115 places ou encore le Théâtre du Bic où les Gens d'en bas jouent devant 196 spectateurs? L'ouvrage intitulé Les théâtres de création que vient de publier Hélène Beauchamp chez VLB fournit plein de photos et de spécifications de ces petits théâtres qui, comme les Maisons de la Culture, sont des diffuseurs culturels extrêmement importants.

Combien de productions présentées à la Licorne, au Prospéro, à l'Espace Go, à la bordée pourraient ainsi venir nous visiter si nous pouvions leur offrir une salle appropriée. À chaque année au Gala des Masques, ce sont ces productions qui sont le plus acclamées et qui témoignent le plus de la vivacité de notre théâtre. Elles ont été créées et montées pour de petites salles et elles sont souvent reprises pour permettre à plus de spectateurs de les voir. Un projet de salle intime peut être modeste. Le théâtre des Deux mondes s'est meublé avec les anciens fauteuils du TNM. Je siégeais au cabinet de campagne du TNM lors de cette rénovation et je sais combien de petites salles ont pu profiter d'équipements usagés fort acceptables pour améliorer leurs propres lieux de théâtre. Un projet réaliste en partenariat avec l'entreprise privée répondrait à un besoin réel et depuis longtemps exprimé. Le professionnalisme de nos artisans du théâtre et leur acharnement à présenter des oeuvres de qualité ne justifie-t-ils pas que la neuvième ville en importance au Québec se dote d'une salle polyvalente qui servira, le théâtre, la poésie, les récitals, les cours de formation et combien d'autres besoins?

En tout cas, moi j'y crois et je suis prêt à y consacrer du temps et des ressources si d'autres mordus de théâtre sont prêts à s'impliquer et à partager un projet aussi stimulant que nécessaire pour la région.●

Denis BOUDRIAS

Appui à SOS Mont Orford

Monsieur le directeur,

Les membres de l'exécutif du Parti Qqébécois du comté de Saint-Jean donnent leur appui unanime à la coalition SOS Mont Orford. Selon nous, la privatisation d'une partie du parc national du Mont-Orford est une mauvaise décision à plusieurs points de vue.

Les tenants de la privatisation soutiennent que pour assurer la viabilité de la station de ski, la construction d'un village est essentielle. Pourtant, dans une étude rendue publique, le professeur à l'École des sciences de la gestion de l'UQAM, M. Jacques Saint-Pierre, démontre que le centre de ski accumule des déficits parce qu'il est mal géré. En effet, les frais d'administration d'Orford représentent 23,9% des dépenses alors que pour les autres centres de ski du Québec, ces frais s'établissent à 13,7%.

Aussi, quinze des plus grands spécialistes de l'écologie végétale du Québec ont signifié que l'achat de 5500 hectares de terres basses au nord du parc ne peut compenser pour la perte d'une écologie de type boréal qui se trouve dans la partie qui sera privatisée. Les écosystèmes ne sont pas interchangeables.

De plus, les audiences du BAPE (Bureau d'audiences publiques sur l'environnement) ne portaient pas sur la privatisation, mais sur un simple échange de terrains. Malgré cela, le rapport du Bureau mentionne que: «sous divers aspects, l'échange de terrains et la construction d'unités d'hébergement porteraient atteinte à l'intégrité écologique du parc national du Mont-Orford». Le gouvernement ne peut prétendre se soucier réellement de l'environnement et refuser de retourner devant le BAPE pour présenter l'ensemble de son projet de privatisation du domaine skiable et de construction de condos.

Le BAPE souligne aussi qu'il y a un réel danger pour que les promoteurs privés soient intéressés à illuminer la montagne en plus de l'illumination du village. L'augmentation de la luminosité sera néfaste pour la faune et pour l'observatoire du Mont Mégantic qui se trouve à proximité.

Nous sommes en faveur de l'agrandissement du parc et de l'augmentation de la surface des aires protégées du Québec, mais pour atteindre ses objectifs, il ne faut pas, comme le propose le Parti libéral du Québec, causer un préjudice grave à la montagne. Les exploitants du centre de ski doivent revoir leur gestion et le gouvernement doit revoir son projet.●

Philippe BOSSE
et Dave TURCOTTE

Pour l'exécutif du Parti québécois du comté de Saint-Jean

Nous corrigeons les erreurs du passé

Le 12 avril dernier, le député péquiste de Richelieu, mentionnait dans un article du Canada Français qu'il n'y avait qu'un seul mot pour décrire le bilan du gouvernement actuel: faillite. J'éprouve du respect pour mon collègue de l'Assemblée nationale, mais je me désole de constater que la fixation de l'option souverainiste qui l'habite, qui en plus de rendre aveugle ses adeptes au point de vouloir endoctriner les enfants de maternelle, fasse en sorte de lui faire perdre aussi l'usage d'un vocabulaire adéquat pour décrire l'état des choses.

Voici donc un très bref état de la situation du Québec et de la région depuis l'élection du gouvernement libéral.

Nous avons tout d'abord recentré l'État sur ses missions essentielles. Il est fini le temps où l'État essayait de tout faire pour tout le monde tout le temps. Nous avons concentré nos interventions dans la santé et les services sociaux, l'éducation, la création de richesse dans un contexte de développement durable, le développement et la réfection de nos infrastructures et la réduction de la dette.

En santé, point central de nos engagements électoraux, nous avons injecté 4,2 milliards de dollars depuis notre élection. Pour la région, nous avons obtenu un financement de plus de 23 millions pour le réaménagement de l'urgence de l'hôpital du Haut-Richelieu. Un investissement de plus de 2,8 millions pour la mise en place d'un service de résonance magnétique. Et ce n'est pas terminé.

En éducation, nous avons investi 1,6 milliard depuis 2003, dont 600 millions supplémentaires au dernier budget. C'est près de trois fois plus depuis notre élection que le gouvernement précédent en 9 ans. Cela se traduit par 90 minutes de plus d'enseignement par semaine, par l'apprentissage de l'anglais dès la première année, par plus d'aide aux devoirs.

Pour ce qui est des infrastructures de transport, nous avons consenti à faire des efforts budgétaires importants pour enrayer la dégénérescence du réseau routier québécois. Nous avons mis en place un programme d'investissements et de rattrapage pour remettre le réseau routier stratégique en bonne condition ainsi que le développement de nouvelles voies de transport. C'est 3,9 milliards qui ont été et seront investis entre 2005 et 2008 dans le réseau routier. De plus, le dernier budget annonçait qu'une somme supplémentaire de 1,4 milliard était prévue pour l'année 2008-2009. Cela porte les investissements à plus de 5,4 milliards sur 4 ans.

Pour la région, c'est l'annonce de la complétion de l'autoroute 35, un projet de près de 260 millions. Ce projet qui depuis 40 ans fait l'objet d'un large consensus dans la région comme vecteur structurant du développement économique, c'est un gouvernement libéral qui le réalise.

Depuis avril 2003, nous avons signé des ententes avec le gouvernement fédéral qui rapporteront plus de 12 milliards au Québec au cours des prochaines années. C'est à l'initiative du Québec que le Conseil de la fédération a été créé. Le Conseil de la fédération a permis la signature de l'entente sur la santé qui reconnaît le caractère asymétrique des relations entre différentes provinces et le gouvernement fédéral.

Nous avons lancé le projet de la filière éolienne en y injectant plus de 3 milliards. Nous sommes la province qui investit le plus dans ce domaine. Nous avons annoncé notre intention de relancer les projets hydroélectriques.

Nous avons eu le courage d'intervenir pour sauvegarder notre ressource forestière en diminuant de 20% les droits de coupe sur le territoire. Nous l'avons fait en sachant que cela allait avoir des répercussions importantes sur des communautés. Mais nous l'avons fait pour assurer l'avenir de cette ressource et donc l'avenir économique des régions du Québec. Nous avons mis 925 millions sur quatre ans à la disposition des travailleurs, des entreprises et des collectivités pour faciliter l'application de cette mesure.

Nous nous étions engagés à atteindre l'objectif de 200 000 places en garderies subventionnées, et bien c'est fait. C'est notre gouvernement qui a aboli les taxes sur les biberons et les couches. C'est un petit geste. Mais ce sont parfois les petits gestes qui véhiculent les messages les plus forts. Notre gouvernement accorde un soutien sans équivoque aux familles. Nous avons mis en place le Régime québécois d'assurance parentale qui permet aux nouveaux parents d'avoir un congé parental jusqu'à 50 semaines. Autre innovation du gouvernement libéral, cette mesure s'applique aussi aux travailleurs autonomes. Nous avons instauré la mesure «soutien aux enfants». Ce seul programme redonne 500 millions aux familles.

C'est notre gouvernement qui a réintroduit l'indexation des tables d'impôts. Elles sont maintenant ajustées à chaque année pour tenir compte de l'inflation. Donc lorsque votre salaire est ajusté pour tenir compte de l'inflation, votre impôt à payer n'augmentera pas. Auparavant, sous l'ancien gouvernement, lorsque vous receviez un ajustement salarial pour compenser l'inflation, l'ancien gouvernement considérait cela comme une augmentation de salaire et exigeait plus d'impôts. Nous avons corrigé cette injustice fiscale. Pour les années 2004 à 2007 cela représente 1,175 milliard qui reste dans les mains des contribuables.

Cette année nous avons bonifié une mesure fiscale que nous avions introduite il y a trois ans. Cette mesure permet à tous les travailleurs du Québec d'obtenir une déduction fiscale de 1000$ pour des dépenses reliées à leur travail. Peu importe le travail. De 500$ qu'elle était, elle passe à 1 000$. Pour l'ensemble des travailleurs du Québec cela représente la somme de 288 millions.

Maintenant voici un court portrait de la «prospérité» du Québec lorsque le gouvernement précédent était au pouvoir.

D'abord en santé. Le gouvernement précédent a mis à la retraite hâtive plus de 5 000 médecins et infirmières. Il a réduit le nombre de places dans les facultés de médecine, diminuant d'autant le nombre de médecins et de spécialistes. Nous en subissons les effets aujourd'hui et les subirons encore pour quelques années à venir. Pour la région, cela s'est traduit par la mise en tutelle de l'hôpital du Haut-Richelieu, malgré qu'il soit le plus performant de la Montérégie. Plus de 3 000 personnes ont manifesté dans les rues pour demander de corriger cette iniquité. Nous avons corrigé la situation

Pour ce qui est du réseau routier, l'ancien gouvernement investissait moins dans le réseau que le minimum requis pour assurer son maintien et éviter sa dégradation. Il laissait le réseau routier se dégrader en toute connaissance de cause. Nous avons corrigé la situation.

Le gouvernement précédent a, à toute fin pratique, arrêté le développement hydroélectrique du Québec pendant près de 10 ans. Il a engouffré des sommes astronomiques de fonds publics dans des dossiers malheureux (Gaspésia). Il a permis une quasi-dilapidation de l'argent des contribuables par des sociétés d'État. Par exemple, la SGF offrait des bonus à ses cadres en fonction du nombre de dossiers acceptés et non pas en fonction du rendement des investissements réalisés. Nous avons corrigé la situation.

L'actuel gouvernement du Québec a investi, investit présentement et continuera d'investir des sommes colossales des impôts payés par les Québécois pour corriger les retombées néfastes de la «prospérité» héritées de l'administration précédente. Nous nous concentrons sur les vraies priorités des Québécois. Nous avons remis le gouvernement au service du citoyen, pas l'inverse.●

Jean RIOUX,
député d'Iberville

Adjoint parlementaire au ministre du Travail

Concours québécois en entrepreneuriat

Vingt-quatre plans d'affaires soumis au niveau du Haut-Richelieu

Gilles BERUBE
gilles.berube@canadafrancais.com

Vingt-quatre plans d'affaires ont été soumis au niveau local pour le Concours québécois en entrepreneuriat. C'est sans compter les projets soumis dans les volets scolaires. Six projets d'entreprises et quatre projets scolaires ont été primés au niveau local.

Le Concours québécois en entrepreneuriat vise à promouvoir l'esprit d'entreprise au Québec. Depuis huit ans, il regroupe un volet création d'entreprise et un volet qui s'adresse aux élèves et aux étudiants du primaire à l'université. De 1988 à 1997, trois concours distincts se tenaient, dont le concours d'excellence Devenez entrepreneurs. À cet égard, le Haut-Richelieu a été parmi les pionniers dans l'organisation de ce concours. Il y a deux semaines, le nom des lauréats locaux a été dévoilé lors d'une petite réception



(Photo Jacques Paul)

Les lauréats locaux du volet Création d'entreprise: Florian Valois et Dominique Demers, Alexandre Deslongchamp, Julie Benoît, Éric Gosselin et Sylvie Lacroix, du Conseil économique, Sophie Tougas, Éric Lazure, du Conseil économique, Julie Denommé, Philippe Raynal et Sylvie Brosseau, également du Conseil économique.

tenue au cégep.

Le volet Création d'entreprise est en fait un concours de plans d'affaires que présentent des promoteurs intéressés à se lancer en affaires. Il comporte six catégories. Dans la catégorie Commerce, le projet gagnant est «En passant, Comptoir santé», soumis par Sophie Tougas, une nutritionniste diplômée qui veut ouvrir un commerce de mets préparés congelés.

Dans la catérogie Exploitation/Transformation/Production, Florian Valois et Dominique Demers ont soumis le projet INOQ Composite, une entreprise de fabrication de moules et pièces en matériaux composites.

Sen Soft doit commercialiser un programme informatique de sommelier virtuel. Philippe Raynal a inscrit son projet dans la catégorie Innovations technologique et technique.

Pour sa part, Julie Denommé veut lancer «Un dénommé Design», une entreprise spécialisée dans la fabrication de mosaïques et dans l'offre de cours dans le domaine de la mosaïque. Ce projet a été soumis dans la catégorie Services.

Enfin, deux prix Coup de coeur ont été remis l'un dans la catégorie Services, l'autre dans la catégorie Commerce. Le premier, Illustration Julie Benoît, est un atelier de dessin au crayon de bois. Julie Benoît se propose de donner des cours et de réaliser des oeuvres de haut de gamme. Le deuxième, Distribution L'Herbier, soumis par Alexandre Deslongchamps, est un projet d'entreprise de distribution de produits du terroir québécois.

Étudiant

Quatre projets ont été primés dans le volet Entrepreneuriat étudiant. Le jury a remarqué le projet «Le retour du Petit Prince», soumis par les élèves d'Antoine Leblanc, du deuxième cycle de l'école de Richelieu.

Dans la catégorie primaire troisième cycle, les élèves de Tanya Drolet, de l'école Saint-Eugène, ont réalisé le projet «Un pas vert la classe école-logique».

Michel Guay, Hélène Landry et leurs élèves, de la polyvalente Armand-Racicot, ont soumis leur projet «Tournibois» dans la catégorie secondaire général, formation de type continue.

Enfin, dans le volet projet collectif, niveau collégial, l'équipe d'action sociale du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu a été honorée pour son projet «Le respect, une valeur sûre».

Tous les projets primés sont en lice pour le niveau régional. Le gala à l'échelon de la Montérégie se tiendra le jeudi 4 mai, au campus du Fort Saint-Jean. ●

Juri-déjeuner le 9 mai

Êtes-vous lobbyiste?

Gilles BERUBE
gilles.berube@canadafrancais.com

Se pourrait-il que vous soyez lobbyiste sans le savoir? Ce n'est pas impossible.

Le Conseil économique du Haut-Richelieu organise, en collaboration avec la firme d'avocats Pothier Delisle, un juri-déjeuner sur la *Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme*.Ce petit déjeuner-causerie se déroulera le mardi 9 mai, de 7h30 à 8h45, au Pavillon Les Forges, au Campus du Fort Saint-Jean. Le Pavillon Les Forges est un petit bâtiment situé à l'extrémité nord du Vieux Mess, dans le carré historique du Campus.

Pour l'occasion, le conférencier sera Me Michel Dubois. Au Québec, depuis l'adoption de la *Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme*, les activités de lobbyisme font maintenant l'objet d'un encadrement législatif de plus en plus serré. À plus d'un égard, les entreprises ou leurs représentants peuvent être touchés par cette loi.

Par exemple, ce pourrait être le cas si les activités commerciales d'une entreprise l'amènent à intervenir auprès des ministres, députés, maires ou membres du gouvernement pour les influencer en vue d'obtenir un permis ou un contrat. Même chose pour l'élaboration ou la modification d'une résolution du gouvernement, d'un programme ou d'un plan d'action. Des professionnels dont le travail les amène à tenter d'influencer contre rémunération ces titulaires de charge publique au nom d'un client peuvent se retrouver dans la même situation.

Dans chacun de ces cas, ces personnes exercent vraisemblablement des activités de lobbyisme et devraient être enregistrées au Registre des lobbyistes.

Lors du déjeuner-causerie, Me Dubois fera le tour de la question. Cette activité est gratuite. Pour occasion, des brioches et du café seront servis. Puisque le nombre de places est limité, il faut réserver en appelant au Conseil économique, au 359-9999. ●

Club de recherche d'emploi

La prochaine session commence le 8 mai

Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts lancera une nouvelle session de recherche d'emploi le 8 mai prochain. Cet organisme sans but lucratif est supporté par le ministère de la Solidarité sociale. Il offre un programme d'une durée de trois semaines à temps plein sur la recherche d'emploi et un suivi de trois mois après la session en groupe. Dans leur démarche, les participants sont encadrés par des professionnels. Ils ont également accès à différents outils pour faciliter leur recherche d'emploi.

Ces services s'adressent aux chômeurs de 18 ans et plus qui sont motivés à chercher un emploi. Ils doivent avoir des objectifs clairs et des attentes réalistes face au marché du travail. L'expérience montre que 80% des participants trouvent un emploi à l'intérieur d'une période de trois mois après avoir entrepris la session.

Une séance d'information sur les services du Club se tiendra le lundi 1er mai, dans les locaux de l'organisme, situés au centre Le Bougainvillier, bureau 202. Les intéressés doivent s'inscrire en appelant au 450-346-3044. ●

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Saint-Jean	L'Acadie		des Vétérans

TYPE	ÂGE	DIMENSIONS	# PIÈCES	# CHAMBRES
Cottage	2000	34ir x 34ir •	7	3

SOUS-SOL	FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN
Aménagé	Propane	Électrique	11.4 x 20.4	12 527 p.c.

EXTRA
Lave-vaisselle, tringles à rideaux et stores, fixtures, ouvre porte électrique du garage, système d'alarme.

TAXES	PRIX DEMANDÉ	PRIX DE VENTE	DATE DE VENTE
2 676$	220 000 $	215 000 $	14-03-2006

DÉLAI DE VENTE	SOURCE
30 jours	ANNE-MARIE ET JEAN TEASDALE Courtier Immobilier agréé

trans-6-048

Le Guide 411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES · RECHERCHE DE PERSONNES

canadafrancais.com
www.canadafrancais.com
Allez y voir!


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992

La solution graphique à Saint-Jean-sur-Richelieu
tadamdesign graphique
Conception publicitaire
Identité visuelle (logo, papeterie)
Affiche, dépliant, brochure
Magazine, catalogue
Site Web
Impression numérique
Brigitte Vaillancourt, représentante
Cell.: 514.891.4098
brigitte.vaillancourt@tadamgraphique.com
www.tadamgraphique.com
T.: 450.347.0323

GÉRER VOTRE ARGENT

L'ABC du placement - 3e partie

La composition de votre portefeuille de placements



Steve GOULET
sgoulet@gfeverest.com

La dernière chronique présentait la relation entre le risque et le potentiel de rendement des actions et des obligations. Comme les taux d'intérêt sont faibles, il est important de connaître les risques des autres placements qui sont actuellement beaucoup plus intéressants.

Maintenant il est temps de vous parler de l'allocation de vos placements entre les actions, les obligations et d'autres placements moins connus afin de composer un portefeuille qui tiendra la route. Certains investisseurs sont en totalité en actions ou exclusivement en obligations, spécifiant qu'ils ont des objectifs de «croissance» ou de «revenu». Mais, très rare est la personne qui devrait investir dans une seule de ces catégories. Graphiquement parlant, on cherche à investir le maximum en actions pour augmenter le rendement et ajouter suffisamment d'obligations pour trouver notre niveau de confort, c'est-à-dire le niveau qui nous permettra de dormir la nuit.

Objectifs personnels

Avant de débuter, vous devez connaître vos objectifs et contraintes. Votre horizon de placement est le principal facteur déterminant. Il s'agit de savoir, par exemple, si vous aurez besoin de retirer l'argent investi à votre retraite qui débutera dans vingt ans ou pour acheter une maison dans quelques années. Est-ce que votre épargne a un double rôle comme fonds d'urgence? Si vous avez un besoin à relativement court terme, je vous recommande de rester en grande majorité avec les placements garantis comme les obligations et les dépôts bancaires.

Nous allons nous concentrer sur le cas le plus fréquent, la gestion de fonds pour votre retraite. Pour l'épargne destinée à la retraite, il faut réaliser que même si vous êtes à cinq ans du jour magique, votre épargne devra durer quelques décennies durant votre retraite. On parle alors d'un horizon moyen de quinze à vingt ans, débutant dans cinq ans et se terminant dans vingt-cinq ans ou même plus.

Combien d'actions? Combien d'obligations?

Je vais maintenant vous démontrer un moyen simple de déterminer rapidement l'allocation de vos avoirs entre les actions et les obligations. De prime abord, prenons votre âge comme composante initiale de la portion à détenir en obligations. Un investisseur moyen âgé de 30 ans devrait allouer 70% de ses placements en actions et 30% en obligations. À 60 ans il devrait avoir 40% en actions et 60% en obligations. Cette technique simple tient compte du fait qu'un investisseur qui approche de la retraite devra bientôt retirer une portion de son compte annuellement. Celui-ci devrait réduire le risque de son portefeuille et augmenter sa portion allouée aux obligations.

Il y a plusieurs autres facteurs qui augmenteront ou réduiront le risque que vous devriez prendre. Par exemple, si vous investissez dans les actions depuis la dernière guerre mondiale, vous serez prêts à investir au-delà de 15% en actions correspondant à vos 85 ans. Outre votre expérience en placement, les facteurs suivants sont à considérer: votre tempérament, votre capacité à subir un recul financier, l'importance du portefeuille en relation à votre richesse totale, l'importance de votre portefeuille relativement à votre salaire.

Chaque facteur ajoute ou soustrait 5 à 10% de votre composante initiale en obligations. Donc, si vous avez 50 ans (50% en obligations), investissez depuis plus de 10 ans dans les actions (+10%), détenez votre résidence principale libre d'hypothèque (solidité financière +10%), mais êtes nerveux lorsque la valeur de votre portefeuille recule (- 5%) votre total en obligations devrait être de 35%, avec la balance de 65% en actions.

Cette règle de pouce permet d'arriver à un repère utile avec peu de complications. Pour mes clients, j'utilise une méthode plus détaillée qui combine la théorie financière, mon expérience et le bénéfice d'une vue objective de leurs besoins et contraintes. De plus, au cours du cycle économique, j'adopte une approche tactique qui ajoute ou soustrait jusqu'à 15% en actions selon ma perspective sur la bourse.

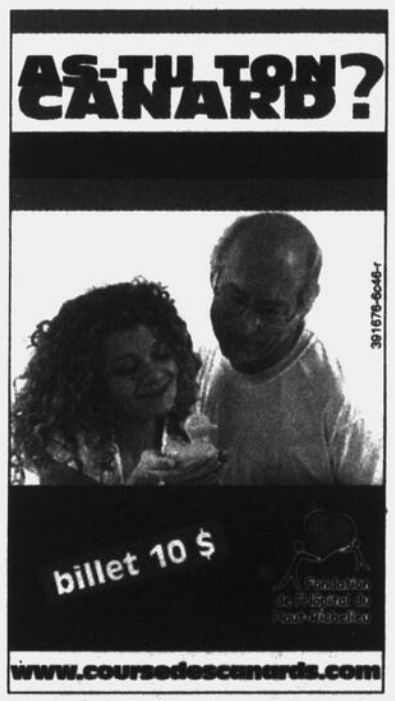
Placements alternatifs

Cette catégorie large inclut l'immobilier, les fonds de couverture (fonds «*hedge*»), les billets à capital protégé. Ils offrent comme leur nom l'indique une alternative au risque des actions et au rendement faible des obligations. Nous pourrons les considérer dans une prochaine chronique, mais assurez-vous entre temps de bien comprendre les principales caractéristiques. Comment réagira leur valeur si le marché monte, si le marché baisse, comment votre conseiller est payé, combien l'institution financière qui a structuré le produit vous charge. Attention aux frais et aux chinoiseries financières que vous ne comprenez pas.

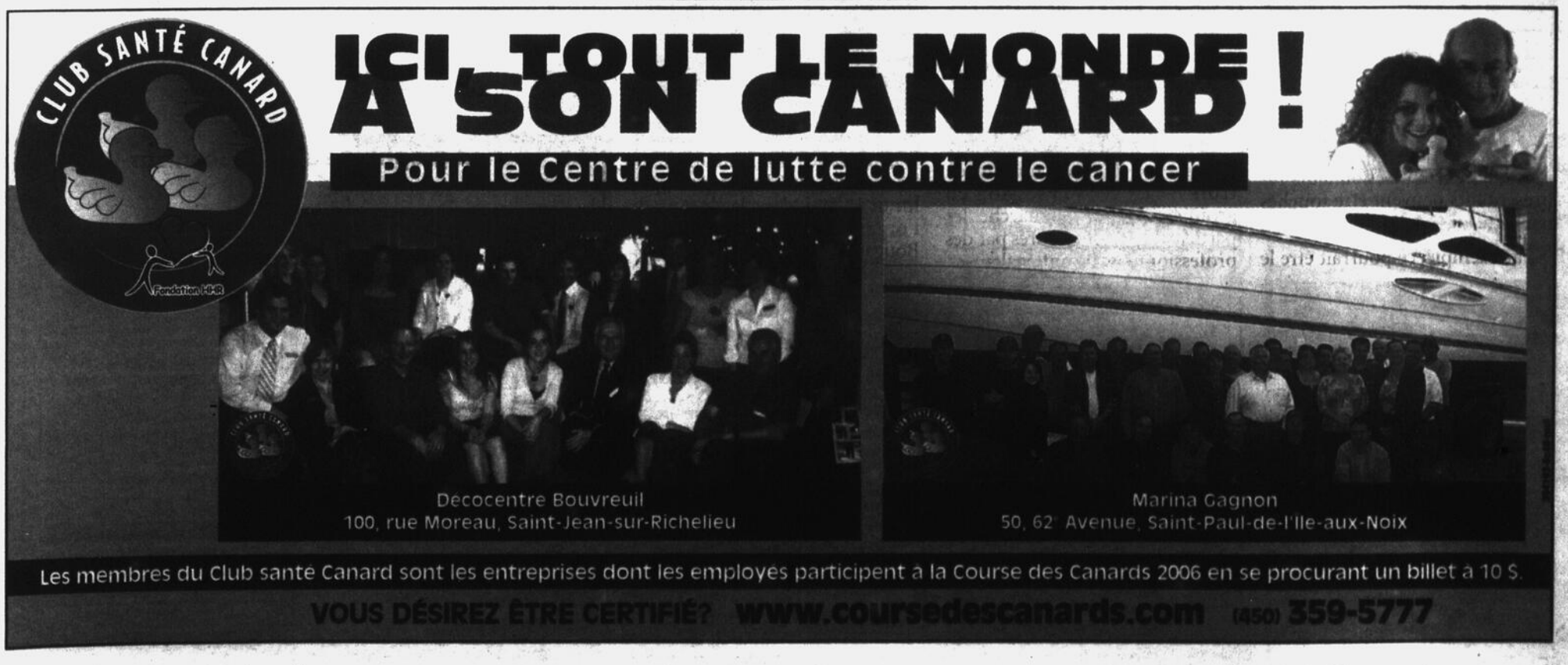
Le plan d'investissement

Une fois les composantes de votre portefeuille déterminées, il est sage de procéder avec un plan structuré, écrit, que vous pourrez maintenir à travers les bonnes et mauvaises années. Déterminez la latitude permise et procédez graduellement aux ajustements importants. L'erreur fréquente de l'investisseur est de cumuler assez de courage pour acheter en bourse lorsque les rendements ont déjà été bons depuis quelque temps. C'est à ce moment que la probabilité et le potentiel de rendement sont au plus faible. Sans dire que la bourse devra s'écrouler cette année à la suite de trois bonnes années, il faudrait éviter de faire un retour précipité en bourse actuellement.

Le prochain numéro «réparez votre portefeuille» portera sur des repères pour identifier les malaises latents de votre portefeuille de fonds ou d'actions. ●









195339-5c17-r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: 9$*/20 mots Répétition: 8$* ch. 20¢* le mot additionnel Filet: 2,25$* Titre 1 ligne: 2,25$* Titre 2 lignes: 4,50$* (*Taxes TPS et TVQ en sus)	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,50$*/payable comptant 24,00$*/avec facture 25 lignes x 2 colonnes (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,50$*/payable comptant 40,00$*/avec facture (*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
Bungalows 101
Chalets 102
Commerces 103
Condos 104
Maisons mobiles 105
Propriétés de campagne 106
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Visites libres 111
Divers 112

LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pension 155
Maisons de repos / Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160

VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Bicyclettes 203
Camions / Camionnettes 204
Location 205
Machinerie agricole 206
Motocyclettes 207
Motoneiges 208
Pièces et accessoires 209
Véhicules récréatifs / Roulottes 210

INFORMATIQUE
Divers 251

DIVERS
Accessoires de bébé 301
Agriculture 302
Ameublement 303
Animaux 304
Antiquités 305
Articles de sport 306
Bois et matériaux de construction 307
Camping 308
Machinerie et outillage 309
Musique et instruments 310
Ventes de garage 311
Vêtements 312
Divers 313

SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Occasions / Propositions d'affaires 352
Placements 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres / Impôts 356

EMPLOI
Demandes 401
Offres 402

SERVICES
Astrologie / Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels santé 453
Offres de service 454

AVIS
Avis de dissolution / Changement de nom 501
Avis publics 502
Perdu / Trouvé 503

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 551
Escortes-rencontres 552

ENCAN
Divers 801

COURS
Écoles spécialisées 651
Formation professionnelle 652

SOUHAITS
Voeux 853

197256-5c32-l

101 BUNGALOWS

*** AA ATTENTION.** À vous qui recherchez une **maison pour l'été.** Nous vous offrons **gratuitement** les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. *Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu*. **Gilles Frégeau, Monique Grégoire,** Royal Lepage Haut-Richelieu, CTR. **(450)349-5883, poste 230 et 228. www.gillesfregeau.com www.moniquegregoire.com**

1 MAISON ST-PAUL, 3 chambres, aires ouvertes, accès bord de l'eau, non-inondable, paisible, sécuritaire, 40 minutes Pont Champlain, 88,000$, Alain,Tél.:(450)291-4169.

2006 SUPERBE BUNGALOW plancher latte de bois froic meurisier, escalier de bois franc, céramique cuisine, s.d.b. et entrée, 2 chambres, possibilité de 3. Armoires de cuisine et de salle de bain beau choix de couleurs, extérieur façade de brique, terrain tourbé, +/-13,000pi.ca., possibilité de possession rapide, une maison en stock + terrains disponibles pour construire bungalow, 185,000$ négociable. Tél.:(450)545-0101.

À QUI LA CHANCE? Maison modèle, 3 chambres, garage, crédit par contracteur, mensualité 780$/mois, condition bon crédit. Tél.:(514) 829-4141.

À ST-LUC, 147 rue DeMaupassant, par Maxime, Cottage, 3 c.a.c., garage, beau terrain boisé, près des écoles et autoroute 35, secteur résidentiel. Pas d'Agent SVP.

À VENDRE BUNGALOW AVEC 11 CHAMBRES LOUÉES, 2 cuisines, 2 salles de bain complètes. Revenu jusqu'à $48,000 annuel. Je peux financer, ou location $2,000/mois. Tél: 514-217-7701 ou 450-346-5274.

À VENDRE BUNGALOW NEUF, secteur St-Luc, entièrement décoré, 4cac, sous-sol fini, foyer, plancher bois franc, disponible immédiatement. 450-349-3777 entre 9 et17hre.

AGENT S'ABSTENIR grand cottage, brique, construction 2003, garage, remise, piscine, 17,000pi.terrain paysager, sous-sol aménagé, planchers lattes/céramique, prix:245,000$, tél.: 450-545-1341.

BUNGALOW à Iberville St-Jean, avec bachelor 3 1/2 loué (revenus 4,560$), bungalow 30x30, 3 c.a.c. + bureau, plafond cathédrale, piscine h.t., armoires mélamines, terrain 7,300pi.carrés, grand cabanon et patio, cour privée, entrée privée. Près école primaire et IGA. Jour(450)358-6777 poste 5951, soir(450)358-2918 Ginette.

L'ACADIE COTTAGE 2004, pièces vastes, 4 chambres à l'étage, terrain clôturé, 9,153pi/carré, garage. Faites vite 239,900$ Danielle Gaudreau **REMAX** 349-5868.

MAGNIFIQUE COTTAGE, très grand, 2005, foyer au gaz, 4 chambres, grande cuisine, sous-sol fini, près de tous les services, secteur neuf, tél.: 259,900$. 450-346-4382.

MAISON À VENDRE (avec revenus)
Maison de 72'X28' (10-1/2 pièces) rattachée avec logement 4 1/2 (terrain privé) situé tout près d'école Hamel à Iberville. R.C.: Salon, salle à manger, cuisine, 1 cac, salle de bain avec salle de lavage et logement 4 1/2 avec entrée privée. Sous-sol: 2 chambres, salon, atelier (idéal pour bricoleur) salle de bain, 2 grands espaces de rangements, 1 bureau avec entrée privée. Beaucoup de commodités; lave-vaisselle, aspirateur central, plancher de bois-franc. Comme neuf rénové en entier avec piscine et cabanon. À voir absolument, dans quartier très paisible près de tous les services (Caisse, centre d'achat, école, autobus). Prix demandé: 215,000$. Tél avant 20h: (450)357-1330, demandez Nathalie, agent s'abstenir.

MAISON A VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE cottage construction neuve, secteur calme, bien situé, prix 210,000$, tél.: 450-348-2361. AGENT S'ABSTENIR.

MAISON BORD DE L'EAU, canal privé, calme/paix/ambiance feutrée, fenestration exceptionnelle, terrain non-inondable, inclus: ponton/moteur et trailer, meubles et beaucoup d'extras, près Fort Lennox, une vraie carte postale, faites vite! Détails et photos, http://bordeleauavendre.site.voila.fr tél: 450-294-3430.

A VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
1021, rue Principale, Notre-Dame de Stanbridge



Belle propriété de campagne en Montérégie. Située à 50 min. de Mtl et à 30 min. du ski. Planchers de bois franc et de pin. Escalier de chêne. 6 cac. Toiture refaite oct. 2005. Grand garage, solarium, terrain paysagé avec arbres matures, 175 000 $.

Infos : (954) 757-3959



Superbe cottage victorien : ayant de grandes pièces très bien décorées, superbe cuisine, 5 chambres, 3 salles de bains, salon, salle à dîner, séjour, aspirateur central et beaucoup plus. Terrain de 13 046 pi carrés, paysagement professionnel, piscine, cabanon, maison idéale pour grande famille. 399 000$. (Une pré-autorisation bancaire est exigées pour la visite) **Agent d'immeuble s'abstenir**
(450) 348-3118

MAISON DE VILLE, ST-LUC, 2 chambres, fini sur les 3 étages, salle de bain complète + 2 salles d'eau+ salle de lavage. Planchers bois et céramique. Aspirateur central, cour arrière intime avec haies matures. Faites vite seulement 143,900$, tél: 514-942-9913.

MAISON NEUVE 1,509p.c., 4 chambres ou garage, St-Jean, cession de comptant par ancien acheteur, info.:(450)291-3801.

MAISON ST-LUC, 3cac, sous-sol fini, foyer gaz, climatisée, piscine hors terre, dans un croissant, agent s'abstenir, 169,000$, Tél: 450-349-6573.

MAISON TOUT BRIQUE, 1,800pi.carrés, entièrement rénové, proximité des écoles, golf, arrêt d'autobus, terrain +/- 9,000pi.carrés, 13 pièces, 2 s.d.b complètes, beaucoup de céramique, garage, piscine h.t., arbres matures, grand stationnement, peu faire 2 logis, 229,000$. Informations (450)357-1743. *Agent s'abstenir*.

MAISON UNIFAMILIALE À VENDRE à Venise en Québec, grand terrain de 28,000p.c, 4cac, abri d'auto, garage, cabanon 2 étages, rue sans-issue, secteur très tranquille, pour amant de la nature. Prix $154,900. Tél: 450-244-6010.

RICHELIEU(près des chutes) cottage toit cathédrale, mezzanine, 5 chambres, foyer, air conditionné, garage double, piscine creusée 18x36, 259,000$, tél.: 450-658-7494. Agent s'abstenir.

RUE WILKINSON(ST-JEAN) maison entièrement rénovée, 4 1/2 + sous-sol fini en logement 4 1/2, tél.: 450-358-9213.

SI VOS REVENUS se situent 45,000$ et plus avec conjoint et pouvez participer à la fabrication, nous avons le reste. Maison 3 chambres à coucher, garage, à partir de 680$ par mois. Tél.: (450)291-3801.

ST-BLAISE, maison style campagnarde, 3 chambres, grand terrain aménagé, sous-sol 3pi., champs d'épuration conforme, 79,900$, 104, 43e Avenue, 450-348-9672,cell.:450-545-9377. www.goproprio.com1285

ST-JEAN MAISON 123,500$:coin de rue, détaché, tout brique, garage, thermo-pompe, balayeuse-centrale, 2 c.a.c., sous-sol 8', ultra-propre. Richard Brunet agent Groupe Sutton Millénia cour tier 514-581-3250.

ST-JEAN, face à un parc, secteur Cégep. Bungalow tout brique, aires ouvertes, 2 s.d.b., sous-sol fini, magnifique foyer, système d'alarme, piscine H.T., terrain 8,384p.c. avec arbres matures/paysagement, etc. **Pas d'agent**. 248,000$ 450-346-3699.

ST-LUC SECTEUR PRÉSVERTS, bungalow 2003, garage, 2 chambres à l'étage, sous-sol fini, foyer gaz, air climatisé, 514-777-1062.

DUPLEX 191 de Carillon, St-Jean 2x5 1/2 plus grand salon au s-sol, Piscine creusée, très privé, haie cèdres. Bien situé. Idéal pour propriétaire-occupant. **229 000$**

MICHÈLE BERTRAND
450-248-4218 – 514-622-4218
A.I.A. Royal Lepage Action CRTR

393917-6c48-r

À VENDRE



À 5 minutes de marche de la base militaire : 59, rue Hemmings, split level, construction 2003, 3 chambres, garage 28x13, poêle à bois, spa, 2 climatiseurs muraux, remise, sous-sol complètement aménagé, terrain 7 200 pi carrés, infra payés, paysager. 189 500$ négociable

Jean **(450) 347-7230**

Arrêtez de CHERCHER !
Une de ces propriétés vous séduira

BEDFORD, 19 Demers. Jolie maison, idéale pour jeune famille, piscine, abri, auto, superbe s-sol, très privé, 16000pc, 4 CAC, vendeur motivé - **134 000 $**
PHILIPSBURG, 298 Allan. Semi-Détaché. Belles grandes pièces à aire ouverte, plafonds 9 pi., très éclairée, 3 CÀC, près du boisé, 16,000pc - **165 000 $**
ST-ARMAND, rang St-Henri, 2 ACRES. Prêt à construire, sur flanc de colline boisé d'érables. Vue magnifique, à 2 pas du village - **70 000 $**

MICHÈLE BERTRAND
450-248-4218 – 514-622-4218
A.I.A. Royal Lepage Action CRTR

393229-6c48-r

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Courtier immobilier agréé



L'efficacité a un nom...
Richard Boire
*«grand maître vendeur»** ÉTOILE
347-7766
Évaluation gratuite

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR · PALME D'OR DU PRÉSIDENT · L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

*** 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec**



1. SECTEUR SAINT-LUC: Saint-Jean, bungalow de 7 pièces dont 3 chambres, garage double, piscine hors-terre, terrain 5 795 pi carrés. Son prix: 169 900$



2. BUNGALOW 6 PIÈCES: Saint-Jean, bungalow 6 pièces dont 3 chambres, foyer, thermopompe... terrain 6 500 pi carrés. Son prix: 152 500$

3. BÂTISSE 31 000 PI CARRÉS: Saint-Jean, bâtisse industrielle de 31 000 pi carrés, 7 quais, bureau, etc. Son prix: 689 000$

260267-6c48-l

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU rue Bellerive, maison et grand terrain 56,000pi.c., 9 pièces, 3 chambres, garage, foyer au gaz, bi-énergie, arbres matures, piscine, 2 cabanons, jardin d'eau, possibilité de lotir les terrains, info.:Jacques Bouchard, La Capitale, 514-977-5315.

VOUS NE TROUVEREZ PAS MIEUX, Bungalow à 500pi. du Lac Champlain, 2 c.a.c., égout municipale, terrain 40,000pi.ca., descente de bateau+quai+terrain 100x100 adjacent au Lac pour usage des 4 propriétaires de la rue seulement. 85,000$. Tél.:(450)294-2603.

102 CHALETS

À VENDRE: Maison mobile 62X14, 3 saisons, meublée, situé à St-Paul-Ile-aux-Noix, accès au quai pour bateau. Tél: 450-291-3566 ou 450-672-3611.

À VENDRE: ROULOTTE avec grande rallonge, Camping Lakehurst, Île Lamothe, Vermont(face au lac Champlain) à 45min. de St-Jean, 1 chambre à coucher, chauffage ou a/c inclus, entièrement meublée, $13,000 prix ferme ou $4,500/saison. 514-231-4432, 450-347-2308.

HENRYVILLE, CHALET A RÉNOVER, à vendre, 30,000$, terrain 110x70, arbres matures, endroit tranquille, information: 450-294-2974.

104 CONDOS

CONDO A ST-JEAN, 2 c.a.c., planchers bois flottant/céramique, échangeur d'air, remise, bas, 2 entrées, 2 stationnements, tél.:450-348-8068.

CONDO construction 2002 (Maison de ville située dans croissant), 2 chambres + chambre supplémentaire au sous-sol, salle familiale, échangeur d'air, cabanon, Libre 1er juillet. Tél: 450-444-7939 ou 514-825-3131.

LUXUEUX, BIEN SITUÉ, garage indivuduel, 3 stationnements, a/c, balayeuse centrale, piscine chauffée, rénové 2004, sans agent, 162,500$, tél.:450-349-1288.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1- **Contactez-moi** : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.
2- **Gratuit, gratuit** : liste des propriétés entre 85 000$ et 110 000$ et 110 000$ et plus.
3- **Vous n'avez pas de comptant** mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!
4- Vous rêvez d'être chez vous dans votre propriété? Alors, contactez-moi!



Saint-Alexandre : 179 500$, vous ne pouvez pas imaginer tout ce que vous avez pour le prix. Petit paradis. Faut voir!



Henryville 114 500$: Bungalow rénové. Puits et installation sanitaire neufs. Dans la nature près de l'eau. Faut voir!

361879-6c48-l

*** Grand maître vendeur étoile, signalé chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 180 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.**

MAGNIFIQUE CONDO
4.1/2-5.1/2 Plancher flottant, céramique, balayeuse centrale +++, à partir de 670$/mois à 760$/mois 514-809-7034.

105 MAISONS MOBILES

À VENDRE MAISON MOBILE (besoin rénovation) 65', 3 annexes 14x20/10x13 et 3e garage 19x32 (toiture à refaire). Terrain 100x150 informations 450-358-4099.

MAISON MOBILE 2003 16X53, près des services et autoroutes, terrain loué, faut voir plusieurs extra, 95,900$. Tél.:(450)346-4562.

MAISON MOBILE À VENDRE avec son terrain, situé dans St-Jean: 915 chemin des Carrières #10. Info. 450-358-5595. Aussi échelle de 40 pieds en fibre de verre valeur à neuf 1,700$ prix demandé 550$.

MAISON MOBILE secteur l'Acadie, entièrement rénové, terrain 127x127, fenêtres neuves, garage double, 3 chambres, piscine. Décorée avec goût faut voir! Tél.:(514)825-8720.

MAISON USINÉE 16x70 terrain loué 106$/mois, St-Luc, extérieur canexel, 2 a.c.12,000btu., combustion lente, salle de bain céramique, bain tourbillon/douche, grande cuisine planchers céramique, lave-vaisselle, 2 chambres, véranda couverte 10x20, 2 portes-patio, cabanon 16x8, 84,000$, tél.:450-291-3015.

PARC RÉMILLARD à vendre superbe maison mobile 16x72 avec annexe 10x16, construction 2005, 3 chambres, bain podium + douche coin, échangeur d'air, deck + terrasse bois traité incluant grand gazebo, foyer extérieur, tondeuse, ensemble patio, cause transfert, 124,900$négociable, tél.:450-348-0442, cell.: 514-992-8108.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca



CAROL HUDON
347-7766
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
PALME D'OR DU PRÉSIDENT



Sixplex, tout brique : secteur de choix (adossé au golf), aspirateur central dans chaque logement, 6 cabanons, électricité au frais des locataires.



Petit château! Style unique! : poutres apparentes, cathédrale 29 pi. de haut, mezzanine, 4 chambres, bois franc, thermopompe, terrain 44 000 pi carrés, accès et vue sur l'eau.

SAINT-JEAN
Résidence pour personnes âgées : familiale (9 et moins), revenus non-imposable, haut de gamme, plafond 9 pi 6 po, planchers chêne, haie de cèdres, garage, bain thérapeutique, etc...

388351-6c43-r

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



INTELLIGENCE HYPOTHÉCAIRE
Courtier immobilier agréé
Une compagnie de GMAC

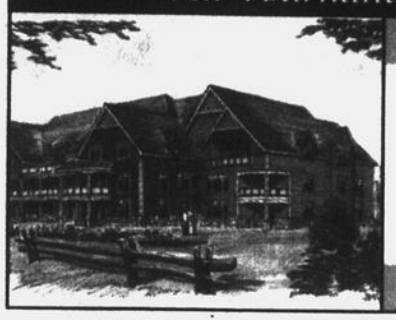
Des prêts hypothécaires qui ouvrent des portes^MC
- Négocier pour vous les meilleures conditions de 20 institutions financières
- Produits hypothécaires exclusifs GMAC
- Services sans frais 7 jours sur 7

Tél.: (450) 347-9094 Sans frais: 1-866-476-9094

Alfred Bissonnette
Conseiller hypothécaire accrédité
Agent immobilier affilié

391939-6c48-mm

Condominium
«Au Tournant de la Rivière»



Votre chalet sans maintenance

Choisissez vos armaires de cuisine ainsi que vos planchers.

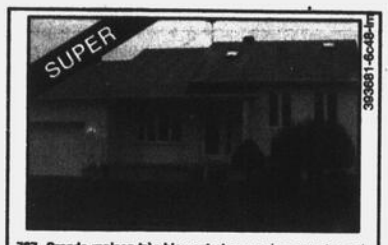
Livraison pour le mois de juin.

Situé au 202 Place Rivière à Bedford

Pour de plus amples informations, veuillez contacter M. Josef Bilher au

(450) 248-0666

394375-6c48-y



393681-6c48-m

767. Grande maison très bien entretenue : aires ouvertes, cuisine spacieuse avec îlot, beaucoup d'armoires, 4 chambres, près des services, à 2 minutes de la base militaire. Planchers de bois céramique. Garage adjacent isolé et chauffé, accès direct.
Info.: Boris (450) 359-1990
Borev courtier immobilier agréé

---

106 PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

BORD DE L'EAU

Ile-aux-Noix bord du Richelieu, près Lac Champlain, Domaine 12 arpents, semi-boisé, 1250pi. de rive, cottage rénové, 4c.a.c., 3s.d.b., très grande cuisine, foyer, planchers lattes, véranda, garage(boat house), quai, arbres matures, ruisseau, intimité garantie, pas de voisin immédiat: la paix, pas d'agent! 35 minutes Pont Champlain, 995,000$, rendez-vous: 514-926-5632.

CHALEUREUX BUNGALOW à la Campagne. Joliment rénové, accès rivière Richelieu, grand terrain, 3c.a.c., salle lavage+cabanon. Pour visite tél.: (450)836-1692 soir, (450)294-2510 jour.

DOMAINE À VENDRE SITE UNIQUE

Rive-Ouest du Richelieu
À 10 minutes au Sud de Saint-Jean
Plus de 200 pi de rive
Bungalow 5 1/2
Chalet rustique

À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
Sur rendez-vous :
(450) 291-3782

300701-6c45-l

---

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

 # QUATRUPLEX à vendre (cause maladie). Au centre-ville, revenus d'environs 21,000$ par année. Prix demandé 120,000$. Tél.:(514)894-3672.

4 LOGIS 1991, tout brique, 2x6.1/2 et 2x3.1/2, près du cégep, revenus 31,000$/annuel, tél.: 450-358-1210.

8 LOGIS AVEC LOCAL COMMERCIAL, +/- 56,000$ de revenue/ann., portes/fenêtres et plusieurs rénovations effectuées. Prix 525,000$. Tél: 514-777-7858

Triplex rénové intérieur et extérieur

4 1/2 avec salon double, pour propriétaire occupant
Libre 1er juillet
Prix demandé: 162 000$
Louise Martin, agent immobilier agréé
ReMax du Haut-Richelieu Inc.
(450) 349-5868

394384-6c48-ym

AVIS DE RECHERCHE

6-12-24 LOGIS
Évaluation GRATUITE
Sylvain Cousineau CTR
(514) 567-4488

392295-6c43-c

CONDOS POUR INVESTISSEURS, loués à 925$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse, 0 à 25% d'acompte. site web à visiter. 514-346-9769.

DUPLEX

BEAU GRAND DUPLEX 1X5.1/2, 1X4.1/2, propriétaire occupant, bonne condition, seulement 164,000$, **BORIS BORDUAS, BOREV COURTIER, tél.: 450-359-1990.**

DUPLEX 6.1/2+3.1/2 bachelor à Iberville, piscine h.t., cour/entrée privée. Jour(450)358-6777 poste 5951, soir(450)358-2918 Ginette.

DUPLEX A VENDRE(ST-EDMOND), 6.1/2+4.1/2, excellents locataires, baux en vigueur (2006-07), revenu loc.=14,5K/an, impôt foncier=2,6K/an, acheteur sérieux seulement, 514-781-1072.

RECHERCHÉ

Duplex, triplex, quadruplex et ++ ... j'ai des clients en attente. **BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER, Tél.:(450)359-1990.**

ST-LUC 6x4.1/2 au coeur du village, construction 1987, toiture 2 ans, revenus 36,060$ par années, Danielle Gaudreau RE/MAX 450-349-5868.

ST-LUC TRIPLEX 2x5.1/2 genre cottage semi-détaché, +1x4.1/2, idéal pour proprio. occupant, construction 1990, Danielle Gaudreau **REMAX** 349-5868.

VALLÉE DE ST-SAUVEUR, Laurentides, rendement supérieur au triple mais sans les tracas. 2 unités, CONDOTEL neuf, meublé. Rev.+40,000$/an, 7.2xrev. Poss.rev. garantie/5 ans, aucun paiement, 72 jours d'occupation gratuits/année. Roger Gevers 450-227-1006.

109 TERRAINS

A NOTRE-DAME-DES-BOIS, en Estrie terrains cadastrés à vendre en montagne. A partir de 14,500$ financement disponible. Visite guidée gratuite ou documentation: 819-888-2314 ou www.domainedesappalaches.ca

AVIS AUX CONTRACTEURS; 6 TERRAINS RANG ST-ANDRÉ services à proximité, 514-581-3250.

BEAU TERRAIN, 10,000pi.ca., près de Marina Iberville. Prêt à bâtir, eau et égoût installé, 3,95$/pi.ca. Tél.:(514)809-4551.

CLARENCEVILLE; développement Desranleau, terrain boisé avec arbres matures(érable et autres), près lac Champlain. Services municipaux et permis de bâtiment. tél.:450-248-4257.

GRAND TERRAIN,L'ACADIE secteur recherché, familial, tranquille, près de tout, 32,200pi.ca.(105x315) pas de service de la ville, taxes basses, 2.26$/pi.ca., tél.:450-346-4356.

Terrain vacant à vendre (pas de taxes) Secteur Iberville

Terrain boisé 60x100 pi de profond
Situé près de l'école Chabanel
sur l'avenue Beauregard
Pour informations, communiquez au
(450) 358-4158 après 18 h

391743-6c46-l

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007, jusqu'à 83,400 pi.carrés pour résidentiel ou multi-logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ.**: 450-659-5939, 514-953-6599.

ST-LUC TERRAIN POUR TRIPLEX, avec services. Tél: 514-995-0779.

TERRAIN À VENDRE, profondeur 105', largeur environs 580', peut être divisé en 8 terrains, rue De Bleury St-Jean, prix 120,000$. Tél.:(450)346-7478.

TERRAIN COMMERCIAL, 50,000 pieds carré, Rte 133 près rue Dupont. $2.00/p.c. Tél: 450-347-2647.

TERRAIN PRET A CONSTRUIRE 14,000pi.ca., 100'façade x 100'profondeur, test d'eau qualitatif et quantitative approuvé, infras payé à 100%, prix: 2.60$/pi.ca., ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, tél.:450-658-8892.

TERRAINS À VENDRE à St-Jean, sur rue Cousins Sud. Nouveau projet résidentiel. Infrastructures payées à 100%. (514)846-0761.

TERRAINS à vendre, 8,000 à 12,000pi.ca., services, prêt à construire. 36,000$ et plus. Tél.: (450)545-0101.

110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

FERMETTE 9 arpents avec étang, Bungalow avec 3.1/2 au 2e, garage/grange, demande 225,000$ négociable. Ste-Brigide d'Iberville. Contactez Nicole après 18h 450-460-7879.

ST-GRÉGOIRE ferme 9.9arpents, grand bâtiment avec fosse, maintenant 230 veaux de lait, pourrait accueillir autre production, droit de construire, André Lessard, Groupe Sutton, A.I.A, tél.:819-621-5533.

151 APPARTEMENTS

"BEAU CACHET" 4.1/2 dans maison centenaire avec vue sur la rivière, 1er plancher, **2 foyers** (salon et salle à manger), Plancher bois franc, pas d'animaux. Personnes tranquilles. 675$/mois. Voisin de Salle des Ainés 15 Frontenac coin Champlain à St-Jean. Libre 1er juillet Tél.:(450)347-2380 après 17h ou (514)702-4946.

*** NOUVEAU! BORD DE L'EAU**, St-Jean, secteur St-Luc, grands 3.1/2, 4.1/2 style condo, entrée indépendante, planchers flottants, céramique, **(entrée** laveuse/sécheuse, air climatisé). Salon/cuisine aire ouverte avec vue sur le Richelieu. Accès direct à la rivière. Idéal pour bateau ou patinage. Vue magnifique! Disponible avril à partir de 750$/mois. 450-348-8052, 450-545-9173.

1 X 5.1/2 CHAUFFÉ, à côté parc, remise, stationnement, très propre, libre 1er juillet, tél.: 450-515-3405.

1.1/2 chauffé/éclairé/meublé, à 5 minutes du Cégep, 290$/mois, libre immédiatement, coin Trahan et Pinsonneault, après 17.30h.; 450-616-0969, 514-577-8091.

52, rue Lafontaine

Saint-Jean - Saint-Lucien : très beau grand 4 1/2, plancher flottant sur béton-bois, près de base, Oerlikon, CEGEP, autobus à la porte.
Cell. : (514) 990-8417
(514) 574-2229
(450) 658-0737

389033-6c42-m

LOFTS ST-LOUIS

1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444

340212-5c17-r

5 1/2 À LOUER

secteur Quatre-Vents
Rue Courbevois
. Libre le 1er juillet
545$/mois
~Enquête de crédit~
(514) 705-0425
Demandez Daniel

393980-6c48-m

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 - 6 1/2

- Libre pour le 1er juillet ou avant
- Avec combustion lente

ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU
Stéphane Lareau
Agent immobilier affilié
cell: (514) 886-1999
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome Royal Lepage

394372-6c48-l



MONIQUE LAPOINTE Courtier immobilier agréé
358-1144
PIERRE P. LAPOINTE Agent immobilier affilié



ML-296. MAISON DE 16x60 PI ENSOLEILLÉE: avec porte-patio et 2 grands balcons, plafond cathédrale au salon et à la cuisine, beaucoup d'armoires, bain podium plus douche séparée, climatiseur, arbres matures, dans un secteur tranquille. Tél. : 450-347-8403

226721-6c48-y

1.1/2-2.1/2-3.1/2-4.1/2, à louer pour St-Jean (certains vue sur rivière), prix compétitifs, bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

2 LOGEMENTS A LOUER DANS COOPÉRATIVE. 5.1/2, 2e étage, St-Edmond, libre 1er juillet, 3.1/2 rez-de-chaussée, centre-ville, libre 1er juillet, enquête crédit, tél.:450-515-3035, cell.:514-264-2867.

2.1/2 CENTRE-VILLE, semi-meublé, électricité, eau chaude/chauffage inclus, $335/mois. Personne tranquille avec références. Tél: 450-515-1684 ou Cell: 514-945-5232.

2.1/2 CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ, semi-meublé, propre, buanderie, situé coin Séminaire/Vaudreuil, près autobus, 385$/mois. Tél.:(514)965-3824.

2.1/2 vieux St-Jean, chauffé/éclairé, libre 1er mai, 395$/mois, tél.:514-792-0323.

2.1/2, STATIONNEMENT, 82-B GRÉGOIRE, 280$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-347-0965.

À louer 3 1/2 - 405$/mois
200, rue LeSieur
Libre 1er juillet
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Concierge sur place
(514) 990-6296

Grand 4 1/2 luxueux

. Avec foyer au gaz . Cabanon
. Douche et bain podium . Plancher céramique et bois flottant
. 2 stationnements

330, chemin Grand-Bernier (secteur base militaire)
Information au (514) 979-0478

394015-6c48-tmm

À LOUER Grand 5 1/2

. Climatiseur . Quartier tranquille
780$/mois
257, rue Jeanne-Robert
(450) 348-2981

394304-6c48-r

3 1/2
libre 1er juillet
908, rue Beaudry
365$/mois
(450) 349-2746

393139-6c47-m

Saint-Jean-sur-Richelieu

3 1/2
Semi-meublé
Piscine creusée
475$ et plus/mois
Nathalie
(450) 346-7499

4 1/2
Non-meublé
490$ et plus/mois
Diane
(450) 346-3229

Libre immédiatement ou le 1er juillet
• Planchers flottants sur béton
• Aspirateur central
• Rangement intérieur
(514) 567-4488 M. Cousineau

316398-6c43-c



RE/MAX PROFESSIONNELLE INC.
Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome de Remax Québec Inc.
Michel Noël
Agent immobilier affilié

394219-6c48-r

Dimanche 30 avril de 14 h à 16 h Spacieux condo pratiquement neuf, 2 chambres à coucher, vaste salon, cuisine avec comptoir de service pour salle à manger. Les installations pour un foyer au gaz sont déjà en place de même que celles pour l'air climatisé. Pour voir des photos, allez sur mon site www.remax-quebec.com

Tél.: (450) 293-7610 • Cell.: (450) 525-1859
Bur.: (450) 378-4120 • 1 866 749-7610

2.1/2, 300$/mois, **3.1/2**, 395$/mois, très propres, non-chauffés, cuisinière/réfrigérateur fournis, Libres. 230, 2e Avenue, Iberville 450-358-5637 ou 514-577-2268.

256 COLLIN, ST-JEAN, 4.1/2 chauffage électrique locataire, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, immeuble rénové, 475$/mois, tél.:450-348-5252.

3.1/2 À LOUER, quartier St-Eugène, libre. Tél: 450-245-0371, 514-219-0266.

GRAND 3 1/2 À LOUER

Centre-ville
Libre immédiatement ou le 1er juillet
(514) 617-4393

394318-6c48-m

CONDO NEUF DE LUXE

Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
• Piscine • Stationnement int./ext.
• Ascenseur • Grand balcon
• Gym • Planchers bois/céramique
• Sécurité
(514) 846-0761
Occupation 1er juillet 2006 **(450) 358-2895**

393357-6c48-m

Grand 4 1/2 luxueux 1 100 pi carres

. Avec foyer au gaz . Cabanon
. Douche et bain podium . Plancher céramique et bois flottant
. 2 stationnements

Libre immédiatement
90, rue Pierre-Radisson (Secteur Saint-Luc)
Information au : (450) 348-2981

391674-6c48-r

LOGEMENT À LOUER

à Saint-Jean-sur-Richelieu
Grand 4 1/2 rénové
• Chauffage électrique locataire
• Entrée laveuse sécheuse
• Près de l'hôpital
(450) 348-1410

391672-6c48-l

4 1/2 À LOUER + salle à dîner

■ Style condo, Saint-Jean
■ Construction 2004
■ 2 balcons
665$/mois

3 1/2 chauffé, éclairé

■ Libre maintenant
■ Stationnement
541, boul. Gouin
405$/mois
(450) 359-9938

393357-6c48-m

RE/MAX Plus Inc.

Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome
PERRY BOND Agent immobilier agréé **(514) 990-0127**



1013. Cottage style historique : cachet, planchers de bois, 4 chambres, cuisine armoires en chêne, grandes pièces. Secteur près de l'école.



1011. Beau cottage construction 2005 : près de l'école primaire, fondation giboyeuse, planchers de bois partout, 3 chambres, cuisine de couleur exquise.

394417-6c48-l

2x3.1/2 rue **Mercier** 1 semi-meublé/câblé, 485$/mois, 1 câblé, 455$/mois, beaucoup boiseries, situé près des **Halles**, libre juillet, 550$/mois, tél.: 450-358-2507.

3.1/2 475$/mois, 2e **étage**, **rénové complètement**, pas d'entrée lav./sech., propre/beau, non chauffé/éclairé, près de tous les services. À côté de l'hôpital, immeuble tranquille, 940 Meunier 514-796-9135 Enquête de crédit.

3.1/2 à louer, St-Jean, **bien éclairé**, près des services, libre immédiatement, réfrigérateur et cuisinière inclus, 395$/mois. Info 514-242-0092

3.1/2 CENTRE-VILLE libre 1er juillet, 435$/mois, tél : 450-358-5737.

3.1/2 chauffé/éclairé, cuisinière/réfrigérateur, pas de tapis, pour informations 450-515-3405.

3.1/2 chauffé/éclairé, $780/mois. **4.1/2** $860/mois très grands sur bord de l'eau avec quai pour bateau, gros arbres et jardin libre. Tél: 514-217-7701 ou 450-346-5274.

3.1/2 Complètement rénové, planchers bois flottants, semi-meublés, intercom(porte), libres juillet, 385$/mois, St-Jean, tél : 450-347-9502 676 Fredette

3.1/2 construction neuve, planchers bois, cabanon, balayeuse centrale, 2e étage, rue St-Jacques près base militaire, libre 1er mai, 499$/mois, tél 450-358-2735, 450-545-9002

3.1/2 dans un haut, 269B Laurier près de St Charles Planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, libre 1er juin, 335$/mois Tél : (450)347-3352

3.1/2 GRAND

ENSOLEILLÉ, très paisible, très propre, beaucoup rangement, stationnement, peinture récente, buanderie à l'étage, près hôpital, Carrefour Richelieu, libres 1er juillet/1er août, tél.:450-348-3084, cell 514-973-5515

3.1/2 GRAND, 445$/mois, près hôpital, stationnement, buanderie, frais peint, enquête crédit, idéal retraité ou semi-retraité, tél :450-346-7616

3.1/2 libre 1er mai, RUE CONTENT, planchers béton, pas d'animaux, personne tranquille seulement, 450$/mois, tél: 450-359-1626

3.1/2 NEUF (sous-sol bungalow), St-Athanase, chauffé/éclairé, câble inclus, entrée privée, bord de l'eau, jardin libre, semi-retraité ou retraité, tél 450-545-1674

3.1/2 près hôpital, petit appartement ensoleillé, grand balcon, poêle/frigo, eau chaude compris Pour personne seule, enquête de crédit, pas d'animaux Libre immédiatement tél: 514-567-2352

3.1/2 rénové, disponible immédiatement Pour personne retraité ou semi-retraité Près du Carrefour Richelieu Tél (450)348-7013

3.1/2 rez-de-chaussée, sur 2 étages, dans duplex, Chemin Grand-Bernier nord, tél: 450-347-4300, 514-591-4711

3.1/2 rue Rémillard, près IGA extra, Uniprix, 2e étage, libre immédiatement, 400$/mois Tél (450)359-4725

3.1/2 semi-meublé, rénové, planchers bois flottant /céramique, intercom, "stores", libre 1er juillet, 435$/mois, rue Fredette St-Jean 450-346-7082.

3.1/2, 2E ÉTAGE, rue St-Louis, 350$/mois, tapis /planchers flottants, idéal personne seule, références demandées, libre 1er juillet, info.:450-348-1787.

3.1/2, IBERVILLE, non-chauffé, non-éclairé, poêle/frigidaire, laveuse/sécheuse, 2e étage, pas de stationnement. Libre immédiatement, 400$/mois. Bonnes références de crédit. 450-349-2266.

3.1/2, P.F. situé 925 Beaudry près hôpital, intercom, aspirateur central, buanderie, libre immédiatement, références demandées, tél : 450-359-4991.

4.1/2 2e étage, St-Jean, quartier St-Gérard, entrée laveuse/sécheuse, stationnement, rangement sous-sol, libre 1er juillet 460$/mois. Demandez Chantal (450)348-3786.

4.1/2 à louer 400$/mois, 190 9e avenue Iberville, enquête de crédit et dépôt exigé Tél.: (450)346-5940 de 10h à 17h

4.1/2 À LOUER ST-EDMOND, 2ième étage, insonorisé, intercom, balayeuse centrale, remise int /ext, tranquille 600$/mois. Tél: 450-346-1847.

4.1/2 à louer, 3e étage. Situé dans le domaine du Haut St-Jacques 540$/mois, libre juillet. Tél: (450)347-4258.

4.1/2 À LOUER, moderne, foyer au gaz, climatiseur, ascenseur, plancher béton, bien insonorisé, construction 2001, 196 Vanier, St-Jean (entre cégep et collège militaire), libre 1er juillet , 705$/mois. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitée. **514-617-6064.**

4.1/2 A LOUER, sur 2 étages à Iberville, bois franc, céramique, très propre, 505$/mois, 450-542-9704

4.1/2 bien situé boul Gouin, tranquille, plancher bois franc, propre, intercom, stationnement, libre 1er juillet, 575$/mois 450-346-4733.

4.1/2 BORD DE L'EAU, ST-LUC, chauffé/éclairé, 595$/mois, juillet, tél :450-542-8148.

4.1/2 dans sous-sol, moderne, thermopompe, échangeur d'air, pas d'animaux, libre 1er juillet, 800 Tanguay près Carrefour, 550$/mois, cell: 514-821-2765.

4.1/2-3.1/2 juillet, à 100 pieds du canal, reconstruit en 2001, plancher insonorisé en béton. Moderne, super propre et ensoleillé, avec voisins très respectueux. Secteur hôpital. 3 1/2 @ 465$,4 1/2 555$/mois et 565$, 514-454-2368 ou après 5h: 450-348-6632.

4.1/2 LIBRE 1ER JUILLET, idéal personne retraitée/semi-retraitée, non-fumeur, pas d'animaux, inst lav /sech , 245 Notre-Dame près des Halles, câble inclus, 550$/mois, tél.:514-704-8689.

4.1/2 TRES PROPRE frais peinturé, libre 1er mai, 2xgrands 3 1/2 refaits à neuf, près cégep, libres 1er mai, idéal pour étudiant, tél: 514-998-1769 après 17h

4.1/2 LUXUEUX, RUE PRESCOTT, voisin du centre Oasis, ascenseur, climatiseur, planchers flottant/céramique, garage intérieur si désiré. **Disponible pour JUILLET**. Idéal personne retraitée/semi-retraitée, références exigées, Tél.: (450)349-1706, (450)348-2679.

4.1/2 près Hopital et Centre d'achats, rue Bristol 2e étage quadruplex, 1 stationnement, 2 balcons, enquête de crédit. Tél.:(450)349-3455 répondeur

4.1/2 secteur Iberville, grand rangement, libre 1er avril, 485$/mois, tél : 450-348-6480.

4.1/2 situé 286 Bonneau près hôpital, 3e étage, inst lav./sech., intercom, références demandées, juillet, 475$/mois, tél.:450-359-4991.

4.1/2 ST-EUGENE près du College Millitaire, plancher bois franc, très propre, libre juillet 485$/mois 450-347-9114.

4.1/2 ST-JEAN, haut duplex, 1 juillet, planchers bois franc, chauffage électrique, espace rangement intérieur, 2 stationnements, personne tranquille, références demandées, pas d'animaux, rue Hébert, 550$/mois, tél.:450-346-0769.

4.1/2 ST-LUC bas de semi-détaché, bord de l'eau, bien éclairée, grandes fenêtres, frais peint, planchers bois/céramique, stationnement, rangement, 560$/mois, 1er septembre. Tél.:(514)680-8088.

4.1/2, 1 demi sous-sol, 475$/mois; 1: 2e étage, 525$/mois. Non chauffé/éclairé, près de tous les services, directement derrière l'hôpital, immeuble tranquille. Enquête crédit exigé, 914 Desaulniers 514-796-9135.

4.1/2, 1155 NADEAU, IBERVILLE, très propre, lieu paisible, 3e étage, planchers bois franc, libre 1er juillet, tél.:(450)346-3937.

4.1/2, 2E ÉTAGE, St-Jean, libre début mai, rénové, bois franc, très propre, 131 Mercier, 385$/mois, tél.:450-346-1756.

4.1/2, bas, tuile et céramique, stationnement, entrée lav./sech., pas d'animaux, libre 1er juillet, 800 Tanguay près Carrefour, 550$/mois, cell: 514-821-2765.

5.1/2 à louer, dans un duplex, propre, 640$/mois. Tél :(450)349-5159, (450)359-7219.

5.1/2 à St-Alexandre, enquête de crédit 450-296-8257.

5.1/2 dans un Haut au 283A Laurier entre St Charles et Foch. Planchers bois franc, très propre et ensoleillé, libre immédiatement, 550$/mois. Tél: (450)347-3352.

5.1/2 GRAND DANS ST-EUGÈNE, bois franc, très propre. $550/mois. Personne avec bonnes références. 450-515-1684 ou Cell: 514-945-5232.

5.1/2 Grand, air climatisé, porte-patio neuve, 2 balcons, 2 stationnements, 3ième étage, 580 Bissaillon, $625/mois. Libre juillet, 450-658-1601

5.1/2 haut duplex, 1 chambre, 510$/mois, propriо occupant,- près des Halles, référence/crédit Maryse (450)658-9836 jour, (450)359-9127 entre 16h30 et 20h30.

5.1/2 haut duplex, bien éclairé, St-Edmond, galerie avant/arrière, entrée laveuse/sécheuse, cabanon, planchers bois franc, personne tranquille, référence demendée. Tél :(450)346-9335.

5.1/2 IBERVILLE(secteur St-Athanase), rue Mignonne, grand terrain, remise extérieure, planchers bois franc, armoires chêne, 1er étage, libre 1er juin, pas d'animaux, 575$/mois, tél : 450-347-8241.

5.1/2 MONT ST-GRÉGOIRE, campagne, haut duplex, installation laveuse/sécheuse, chauffage électrique, 2 grands balcons, cabanon, stationnement, accès cour, 1er juillet, 550$/mois, tél.:450-358-3046.

5.1/2 PRÈS DES HALLES, eau chaude fournie, remise, stationnements, $525/mois. Personne tranquille avec bonnes références. Tél: 450-515-1684 ou Cell: 514-945-5232.

5.1/2 rue Beaudry, 600$/mois, disponible 1er mai, tél: 450-358-2092.

5.1/2 St-Edmond, 2 stationnements, entièrement rénové, bois franc,2e étage, paisible, références, 625$/mois. 1er juillet Tél: (450)348-9623 ou (450)347-7738.

5.1/2 ST-EUGENE, 2e étage, chauffé, eau chaude fournie, possibilité 1er juin, 600$/mois, tél.:450-358-3121.

5.1/2 sur 2 étages avec 2 portes-patio, 3 balcons, cuisine & salon aires ouvertes, bois franc, céramique, échangeur d'air, cabanon, cour asphaltée, disponible juillet 780$/mois, 1063 Provencal (derrière école NDL), parc, garderie sur la même rue Très beau cartier 450-658-1601.

5.1/2 TRÈS GRAND rue Cayer, dans quartier Normandie, secteur tranquille. $690/mois. Tél: 450-348-0790 ou Cell: 514-885-8088.

5.1/2, 717 rue Lasalle, libre 1er juillet, prix: 660$/mois, 3e étage, porte-patio avant et arrière, 2 stationnements, système d'intercom, insonorisation supérieure, antenne communaitaire, rangement intérieur/extérieur, tél.:450-358-3732.

5.1/2, 91 O'CAIN (St-Eugène), planchers bois franc, libre 1er juillet, 490$/mois, tél: 450-346-5100.

5.1/2, BOIS FRANC, près base militaire, stationnement, 530$/mois, libre 1er juillet, tél : 514-486-8186.

5.1/2, CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE face à l'école J.A Bélanger, RUE ST-LOUIS, libre immédiatement 450-347-2359.

5.1/2, IBERVILLE, Dans un sixplex, 2ième étage, endroit et immeuble très tranquille, intercom, près de tous, libre 1er juillet, $560/mois, Patrice (450)358-9018.

6.1/2 LUXUEUX, style condo, vieux St-Jean, rénové à neuf, balayeuse centrale, stationnement, grand balcon, disponible 1er juillet 06, 850$/mois, tél :514-792-0323.

À BROMONT, sous-sol de jumelé à louer, 3 1/2, saisonnier ou à l'année. Tout inclus: chauffé, éclairé, meublé, électro, climatisé, près du golf, ski et services. 650$/mois. (450) 776-9901.

À IBERVILLE 8e avenue, **3.1/2** très propre, 1er plancher, secteur tranquille, étude de crédit, libre 1er mai. Tél.:(450)346-4766, (514)952-0827.

À IBERVILLE GRAND 6.1/2 style condo, bord de l'eau, libre juillet, 815$/mois. Tél.:(450)542-9517, (514)825-0039.

À IBERVILLE, grands, éclairés, 4.1/2, 5.1/2(rénové), intercoms, terrasses, stationnements, entrées laveuse/sécheuse, pas d'animaux, endroit tranquille, libres juillet Références, 514-733-2826.

À IBERVILLE. 5.1/2 HAUT DUPLEX, 1er juillet, planchers bois franc, 2 stationnements, endroit tranquille, enquête crédit à l'appui, pas d'animaux, 615$/mois, tél.:514-293-7710.

À LOUER 4.1/2 126, St-Gérard #201 et #301 St-Jean-sur-Richelieu (secteur St-Luc). Près de (caisse, dépanneur, école). Libre 1er juillet 2006. Renseignement 450-348-5003, 514-497-3415.

À LOUER 5.1/2 premier plancher, $610/mois. Tél: 514-912-2256 ou 450-347-4594.

À LOUER GRAND 4.1/2 dans immeuble récent, premier plancher, foyer au gaz. Prix $750/mois. Tél: 514-946-6035 après 6hre.

À LOUER ST-EDMOND 5.1/2, haut de duplex, propriétaire occupant, recherche personne aimant la tranquilité, pas droit à la cour arrière, 1 stationnement pour auto, **PAS D'ANIMAUX**, références demandées. $535/mois. Tél: 450-347-0625.

A LOUER, GRAND 4.1/2, 1200pi.ca., hors du commun, arrière Rona Régional, disponible 1er juin, aussi 5 1/2 disponible, tél.; 450-359-4227.

A QUI LA CHANCE BEAU 5.1/2 grande véranda dans duplex situé face ancien Pasquier, 87 Boul St-Luc, stationnement double, planchers bois franc partout, s.d.b.double, céramique, grande cuisine, 650$/mois, références, personne seule ou retraité, Marie-Claude, tél.: 514-953-1979.

A SAINT-JEAN, A LOUER POUR PERSONNE ÂGÉE, 5.1/2, 2e étage, escalier intérieur, près de tout; Caisse Populaire, Pharmacie, dépanneur/garage, après 20h.: 450-347-5230.

À ST-ALEXANDRE(VILLAGE) grand 4.1/2 rénové à neuf, dans un sous-sol. Libre immédiatement 450$/mois. Tél.:(450)347-0114.

À St-Edmond 4.1/2 465$/mois, rue Vanier, pour personne semi-retraité et très tranquille, bois franc, 2 balcons, etc. Références+enquête de crédit exigé. Tél.:(450)357-1553.

À ST-IGNACE (ancienne école) loft 4.1/2, $535/mois chauffé, loft 3.1/2:490$/mois chauffé, 2 stationnements, idéal personne 55ans+, lieu calme/propre, aires jeux pour petits enfants, face église, Caisse Populaire, bibliothèque municipale, 15 minutes d'un terrain golf, (450)244-5707.

À ST-JEAN 4.1/2 dans un bas, libre 1er mai, cour, stationnement, pas d'animaux, 445$/mois. Avant 20h30 tél.:(450)347-5271.

A ST-JEAN BEAU 4.1/2 avec planchers bois franc, pas de tapis, eau chaude incluse, stationnement, tél.:450-358-4457.

À ST-LUC 5.1/2 LUXUEUX, libre juillet, plancher de bois, s.d.b. avec bain podium et douche séparé, remise extérieur, balayeuse centrale, bonnes références requises. Tél :(450)348-4295.

A ST-LUC RUE BERNIER 5.1/2 luxueux, libre mai, planchers bois, salle de bain avec bain podium, douche séparée, remise extérieure, 2 stationnements, 725$/mois, bonnes références requises, tél :450-348-4295.

AIMEZ-VOUS LA CAMPAGNE? GRAND 5 1/2 dans 8 logements, 1er plancher, installation lav./sech. et lave-vaisselle, planchers bois franc, grande cuisine, 2 stationnements, libre 1er juillet/1er juin. 565$/mois, tél: 450-346-3937.

APPARTEMENT À LOUER GRAND 5.1/2 avec cabanon et grand terrain, 700$/mois. Contactez Marilayne tél.:(514)212-4575.

BEAU 4.1/2 à louer, bien situé, 707 Fredette, occupation immédiate, 525$/mois 450-358-4788.

BEAU GRAND 5.1/2 dans triplex, 2 stationnements, cour arrière, $685/mois, rénové à neuf. 761 Boul Industriel Tél: 514-887-1747 ou 514-299-2067.

BORD DE L'EAU IBERVILLE, grand 4 1/2 (1330pi.ca.), sur 2 étages, ultra-moderne, 2 chambres, 2 s.d.b., salon/salle à manger, bois franc, aires ouvertes, échangeur d'air, cabanon, entrée privée, près tous les services, pas d'animaux, 775$/mois, tél.: 450-347-8576.

CENTRE-VILLE 125 rue Champlain, **5.1/2** chauffé 580$/mois, service de conciergerie, planchers de bois, personne retraité ou semi-retraité 450-346-0219 ou 450-347-3560.

CENTRE-VILLE 4.1/2 rénové à neuf, situé 41 St-Georges, planchers pin, céramique, installation lav./sech., 555$/mois, libre juillet, tél.: 450-359-4991.

CENTRE-VILLE ST-LUC, demi sous-sol d'une résidence unifamiliale, 2 1/2, chambre séparée, poêle/frigo, chauffé/éclairé/câble, 10 minutes des services. Personne seule, non-fumeur, pas d'animaux. Références demandées. Libre immédiatement 425$/mois. 450-348-3994.

CHARMANT 3.1/2 NEUF, face rivière Richelieu, style bungalow, entrée laveuse/sécheuse, idéal couple ou personne seule, 555$/mois, libre 1er juillet, 310-B Champlain, cell.:514-692-4785, tél.; 514-324-3381.

DANS TRIPLEX APPT.CONDO grand 4.1/2 sur 2 étages, aire ouverte, plancher bois/céramique, foyer, cabanon 5x10, terrasse individuelle 13x10, secteur paisible, 2 stationnements, près école/autobus etc. Libre 1er juillet 950$/mois. Info: Mike/Manon 450-359-9778. Laissez message.

ENSOLEILLÉ ET GRAND 4.1/2, aire ouverte, 2ième étage d'un triplex neuf, céramique sur plancher béton, chambre/tapis, entrée privée, 2 stationnements, rue sans-issue, 65 rue François(secteur Iberville), enquête crédit, 715$/mois, remise extérieure, libre 1er juillet, possibilité 1er juin. Tél: 514-743-0281 ou 450-347-8503.

FARNHAM 4 1/2, très éclairé, très propre, voisinage de qualité, stationnement. Libre 1er mai 385$/mois. Tél.:(450)348-2762, (450)293-4191.

GRAND 3.1/2 près des Halles, 236 DeSalaberry. Très très tranquille, grand balcon, entrée laveuse/sécheuse, 445$/mois. Tél.:(514)770-9872.

GRAND 4.1/2 demi sous-sol, Ile-Ste-Thérèse, 625$/mois chauffé/éclairé, après 18h.: 450-359-9661.

GRAND 4.1/2 près de la base militaire, 2 stationnements, libre 1er juillet, 560$/mois. 450-358-5737.

GRAND 4.1/2 QUADRUPLEX NEUF près piste cyclable et Boul.Iberville, insonorisé, salle à manger, fenêtres manivelles, cabanon, 1er juillet, 700$/mois, 2 stationnements, références demandées, tél.:450-357-1001.

GRAND 4.1/2 très bien situé, près de tous les services, planchers bois franc, Secteur neuf. Tél: 514-292-5601 ou 450-357-8105

GRAND 5.1/2 dans un haut, 28 Notre-Dame face au Parc Marchand et Palais de justice. Planchers bois franc, libre immédiatement, 575$/mois. Tél.:(450)347-3352.

GRANDS 4.1/2 NEUFS, libre juin/juillet/août/septembre, près piste cyclable et pont Gouin et tous les services, dans quadruplex, bien éclairé, revêtement planchers bois/céramique, bain/douche séparés, espace rangement extérieur, 2 stationnements, rez-de-chaussée:710$/mois, à l'étage: 725$/mois, entre 860 et 872, 2e Rue, pour visite, 450-358-4247, 514-779-0967.

IBERVILLE 848, Pelletier dans sixplex, 2x **5.1/2** rénovés, incluant chauffage et eau chaude, rangement au sous-sol, stationnement, 1 à 700$/mois, l'autre 775$/mois. Tél.450-348-5252.

IBERVILLE TRES GRAND 4.1/2 sur 2 étages, insonorisation supérieure, 2 stationnements, grand patio, aspirateur central, bois franc/céramique, entrée pour lave-vaisselle, salle d'eau, salle de bain, salle de lavage fermée, enquête crédit, références obligatoires, pas d'animaux, libre 1er juillet, 810 Honoré-Mercier, 725$/mois, jour: 450-347-5334, soir: 450-357-1277.

IBERVILLE, GRAND 4.1/2, 2 CHAMBRES, SALLE DINER, immeuble très récent/luxueux, céramique/bois franc, bain podium/douche séparée, bien insonorisé, tranquille, pas d'animaux, libre mi-juin/juillet, vérification crédit. Tél.:450-349-2243 après 18h.

IBERVILLE: LUXUEUX TRES GRAND 4.1/2, construction et insonorisation, grand patio, bois flottant et céramique, entrée pour lave-vaisselle, salle de lavage fermée, climatiseur, foyer au gaz, aspirateur central, beaucoup de rangement, enquête de crédit et références obligatoires, pas d'animaux, libre immédiatement, 818 Honoré-Mercier, 725$/mois, jour: 450-347-5334, soir: 450-357-1277.

LOFT A LOUER CENTRE-VILLE planchers bois, murs brique, grande terrasse, stationnement, 400$/mois, libre 1er juillet, tél.:450-348-4073.

LOFT A LOUER, centre-ville St-Jean, 1,000pi.ca., planchers bois franc, entrée lav./sech., stationnement, libre juin/juillet, 650$/mois, 514-809-5167.

LOGEMENT DE LUXE À LOUER 4.1/2 libre immédiatement au 673 St-Georges contactez Danyel Duval au 359-9938.

MAISON A LOUER près Pasquier et 35, 9 1/2, 5 chambres, très grand terrain, 1,100$/mois, libre 1er juillet, info.: 450-447-5588.

NAPIERVILLE grand 4.1/2 dans maison unifamiliale, chauffé/éclairé, antenne satellite, balayeuse centrale, grand stationnement, 750$/mois, libre 1er juillet, tél.:450-245-3107.

NOUVELLES CONSTRUCTIONS MAGNIFIQUE CONDO 5.1/2
secteur Quatre-Vents, foyer gaz, 2 stationnements, cabanon extérieur, piste cyclable, près école primaire, prix:875$/mois, tél.:514-942-6186.

PETIT BACHELOR MEUBLE 2.1/2 rue Cousins coin Mayrand, complètement rénové, 400$/mois, non chauffé/éclairé, personne propre et tranquille, pas d'animaux, enquête de crédit exigé tél: (450)515-1948.

PETIT LOFT à louer, place du marché, libre immédiatement. Tél.:(450)358-8251 demandez Pierrette.

SABREVOIS 4.1/2 haut duplex, secteur très calme, près 133 et Iberville. Pas de chien, 450$/mois. Martin 450-358-3502.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 2.1/2, 3.1/2 et 4.1/2, non-chauffé. 450-359-0699.

ST-JEAN GRAND 4.1/2 rénové à neuf, demi sous-sol, bien éclairé, dans sixplex, cabanon, 2 stationnements, 525$/mois, libre 1er juillet, 514-576-1678.

ST-JEAN, 3.1/2-4.1/2 à louer près hôpital, 490-540/mois, tél.: 450-348-9415.

ST-LUC 5.1/2 luxueux avec garage, planchers flottant et céramique. S.d.b. avec bain podium et douche séparé. Aspirateur central, air climatisé. Près d'école primaire. Libre 1er juin 950$/mois. Tél.:(514)754-5222.

ST-LUC GRANDS ET LUXUEUX 5.1/2 secteur tranquille, près école Présverts, idéal pour gens retraités, à partir 775$/mois, tél.:514-814-1342, après 19h.:450-359-1688.

ST-LUC RUE ST-GÉRARD grand **5.1/2** à louer. Pour non-fumeur, semi-retraité ou retraité, 3e étage, 600$/mois, libre 1er juin. Tél.:(514)943-0686.

ST-LUC, GRAND 4.1/2 RÉNOVÉ A NEUF, demi sous-sol, bien éclairé, dans huitplex, idéal personne seule ou âgée, 495$/mois, libre 1er juin, 514-576-1678.

ST-LUC,CAMPAGNE, GRAND 4.1/2, chauffé/éclairé, eau chaude, foyer naturel au salon, patio, entrée privée, non-fumeur, pas d'animaux, enquête crédit, Tél.:(450)349-1927.

TRES BEAU GRAND 3.1/2 MODERNE près Carrefour Richelieu, chauffé/éclairé, installation lav./sech., aspirateur central, céramique et planchers bois, 1 stationnement, déneigement et entretien extérieur inclus, bonnes références, idéal personne seule, libre 1er juin, 575$/mois, tél.:450-349-7149.

TRES GRAND 5.1/2 DANS DUPLEX 1er étage, salle lavage, beaucoup rangement, près toutes commodités(rue St-Jacques), stationnement, petite cour, pas d'animaux, références et étude crédit, 700$/mois, tél.: 450-349-0990.

TRIPLEX 4.1/2, 3e étage, semi-retraité ou retraité, près hôpital, 1er juillet/1er août, 550$/mois, enquête crédit, tél.: 450-359-9261 après 18h.

Les Brises du Canal
Richelieu

801, rue Martel 514-919-0738
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
Disponible de juillet à septembre 2006



Idéal pour personnes retraitées et semi-retraitées autonomes Secteur paisible et ensoleillé

Inclus:
- Câble Vidéotron
- Entrée laveuse, sécheuse
- Planchers de bois franc
- Entrée pour climatiseur
- Balcon, porte-patio
- Ascenseur
- Stationnement extérieur
- Système d'interphones
- Rangement
- Salles d'exercices
- Salle communautaire + cuisine

Avec une multitude de services
- Massothérapie
- Salon de coiffure
- Jardin communautaire
- Génératrice service essentiel

Près des restaurants, CLSC, épicerie

À louer
Faites vite!

394173-6c48-cm

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2-2.1/2, meublés, chauffés, éclairés, près des **Halles,** (rue Latour), tranquille. Pour personne **seule, responsable, sans animaux.** Références demandées. Pour info ou prendre rendez-vous.: (450)349-6607, **laisser message**.

2.1/2 CHAMBRE FERMÉE, centre-ville, libre immédiatement, tél.: 450-348-8018.

2.1/2 ST-EDMOND, 1er juillet, meublé/chauffé/éclairé, "locker", endroit paisible demi sous-sol 325$/mois, Tél.:(450)349-7876.

2.1/2 SUPER BEAU, résidence rue Longueuil, entrée privée, stationnement, meublé avec goût, partiellement chauffé, 315$/mois. Références, répondeur. 450-346-4665.

3.1/2 MEUBLÉ, chauffé/éclairé, dans sous-sol, près cégep, 450$/mois, après 18h.: 450-358-9966.

3.1/2 MEUBLÉ, situé au 919 Beaudry, près hôpital, libre 1er mai. Info. 450-347-2573.

6.1/2 IBERVILLE, tout inclus (poêle,frigo,lav/séch), propre. Libre pour juillet. Tél: 514-730-0678 ou 450-357-9225.

À LOUER 3.1/2, meublé, chauffé, éclairé, près du Cégep, tout les services, parc et autobus. Tél: 450-347-3947.

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1.1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés: 250$ à 350$/mois, 2.1/2 et studio, 350$/mois. 4.1/2:425$/mois, juillet. TÉL.:450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1.1/2 chauffé, éclairé, 195$ à 250$. Aussi, 2.1/2, 325$/mois. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no.4.

CENTRE-VILLE situé 260 Jacques-Cartier nord, 1.1/2 poêle/frigo, chauffé/éclairé, intercom, buanderie, 350$/mois, mai/juin/juillet, références demandées, tél.:450-359-4991.

IBERVILLE 848, Pelletier dans sixplex **3.1/2** semi-meublé, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, chauffé/éclairé, eau chaude fournie, 565$/mois. Tél.450-348-5252.

IBERVILLE PRES AUTOROUTE 35, 1.1/2: 250$/mois, 2.1/2:325$/mois, 3.1/2: 425$/mois, libres, chauffés/éclairés, 514-570-3458.

TRÈS GRANDS 3.1/2 MEUBLÉS, arrêt d'autobus, propres, buanderie, stationnement, **470$, rénové:500$ juillet, août:475$/mois.** 400 Grand-Bernier nord. Tél.:450-346-8075, 450-346-6523.

153 BUREAUX/ LOCAUX

LOCAL COMMERCIAL 600pi.ca., chauffage inclus, 350$/mois, 241-B Champlain, info.: 450-346-2885, 450-348-5797.

CENTRE PROFESSIONNEL
525, boul. du Séminaire Nord
À LOUER - BUREAUX CLIMATISÉS
• Aménagés • Occupation immédiate
• 200 à 2000 pi carrés
Info : Serge Raymond
(450) 346-4872
379229-6c48-t

Nouvellement disponibles
3 mini-entrepôts 20x20
3 mini-entrepôts 10x20
Situés au 845, rue Saint-Jacques
Appelez Daniel au
(450) 348-9000
392078-6c46-t

2 BUREAUX À LOUER: suite 201 (11x11, 380$/tout compris), suite 203 (400$/tout compris), centre-ville St-Jean, idéal professionnel(comptable, psychologue, etc) 2ème étage, disponibles immédiatement. 450-346-2577.

LOCAL 12X17 à louer, idéal pour entreposer du ménage ou autres 514-249-4940.

LOCAUX A LOUER POUR FABRICATION LÉGÈRE avec bureaux; aussi locaux pour entreposage, tél.: 450-347-8467.

MINI-CUBE ET LOCAUX industriel à louer au mois ou à l'année. 12'x20' ou plus, rue St-Louis (quartier Industriel). Appelez Tél.:(450)348-4424.

PIECES DE RANGEMENT à louer, 50 pi. carrés, sous-sol, cartier St-Edmond, 50$/mois ou 500$/année. Idéal propriétaire de condo. Tél.: (450)542-5277.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, 212 boul. St-Luc coin Grand Bernier. Local 37'x40' adjacent vidéo/dépanneur, poste d'essence. 1,550$/mois. Possibilité subdivision. Libre. (450)348-4999.

TRÈS BIEN SITUÉ, artère achanlandé, près centre-commercial, 287, 2e avenue Iberville (Salon Michel), stationnements, références demandées, libre 1er juillet 2006. Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.

1 000 PI CARRÉS À LOUER
1050, boul. du Séminaire Nord
Bureaux pour professionnels
Disponible le 1er juin 2006
Pour informations :
(514) 978-1866
391875-6c46-t

PETIT LOCAL À LOUER
annexé à un centre de santé/spa
450-347-1676 ou 450-358-4013
Demandez Renée 394359-6c48-y

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
. 6 000 pi carrés
. 10 000 pi carrés
. 20 000 pi carrés
. Quai de déchargement
. Gicleurs
. Stationnement
. 350 000 pi de terrain adjacent
(450) 357-3041 ou (514) 949-3765
393924-6c48-t

154 CHALETS

À LOUER: ROULOTTE avec grande rallonge, Camping Lakehurst, Île Lamothe, Vermont(face au lac Champlain) à 45min. de St-Jean, 1 chambre à coucher, chauffage ou a/c inclus, entièrement meublée, $4,500/saison ou à vendre $13,000 prix ferme. 514-231-4432, 450-347-2308.

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi pour étudiant, homme ou femme, responsable. Ancien presbytère près des Halles et vieux St-Jean. Autobus pour cégep. Cuisine(2), buanderie, téléphone et interurbain au Canada gratuit, câble en commun, possibilité d'internet, "locker", stationnement et concierge. À partir de 65$/semaine. 514-229-0045.

A FARNHAM: chambre meublée en deux pièces, chauffé, câble, laveuse/sécheuse, stationnement, 275$/mois, libre 1er mai, (450)372-1975.

CHAMBRE A LOUER DANS MAISON PRIVÉE, libre immédiatement, 514-770-2886.

CHAMBRE À LOUER dans maison privée à Henryville sur route 133, accès cuisine/salon, salle bain/tourbillon, patio, grand terrain, stationnement, 1 seul voisin. Personne seule, responsable, tranquille. $400/mois tout inclus sauf nourriture. Tél: 450-299-2078 (Isabelle)

CHAMBRE A LOUER femme seulement, 21 mai au 13 août, complètement meublée, câble Illico, Internet, téléphone(interurbain au Québec gratuit), entrée privée, buanderie dans votre logement, stationnement, 75$/semaine, 52 Boul.Séminaire, tél.: 450-515-3119.

CHAMBRE À LOUER pour personne retraité ou semi-retraité. Autonome ou semi-autonome. Préposé aux bénéficiaires sur place. Prix adapté à vos besoin. Tél.:(450)348-5816 Marie.

CHAMBRE À LOUER, endroit paisible pour travailleur non-fumeur, personne tranquille, s.d.b. privée, facilité de cuisine, près du Pont Marchand Iberville. 300$ à 400$/mois laissez message (450)346-1488.

CHAMBRE À LOUER, sur l'Ile-Ste-Thérèse. Personne autonome: Communiquez avec Chantal au 450-349-9486 ou 450-349-6651.

CHAMBRE DANS ENVIRONNEMENT CHALEUREUX, quartier résidentiel, accès aut.35, transport en commun. Mini-cuisinette, non-fumeur, libre début mai. Pour vous sentir bien chez-vous! 450-348-7535.

CHAMBRES A LOUER pour personne seule, paisible et propre, avec salle de bain privée ou partagée, rénovées à neuf, à partir de 260$/mois, 175 Champlain, tél.:450-358-2664.

CHAMBRES MEUBLÉS, cuisine communautaire, entrée privée, endroit propre et calme situé près du Cégep, service communautaire. Tél.:(450)347-6239 répondeur.

CHERCHE COLOC (Napierville) pour grande amitié et plus, personne de sexe féminin, de 30 ans à 55 ans. Cell/514-247-7764.

GRANDE CHAMBRE A LOUER, salle de bain privée, cuisine, stationnement, entrée semi-privée, **non-fumeur,** libre 1ER JUILLET, tél.: 348-5801 après 17h.

GRANDE CHAMBRE, personne tranquille seulement, personne âgée ou travailleur, à la pension, facilité cuisine, 65$+/semaine, Iberville: 514-217-7701, 450-346-5274.

N.D.A. chambre à louer comprenant cuisinière, réfrigérateur, bureau, table, chaise, comptoir/évier, câble, téléphone communautaire, à partir 225$. **Homme seulement.** 450-348-7937.

TRAVAILLEURS/RETRAITÉS handicapés légers, convalescents, chez-nous, vous avez chambres confortables, tout fourni, repas optionnel, par jour/par semaine/mois, France:450-349-6599.

TRES BELLE CHAMBRE A LOUER dans sous-sol, pour étudiant, près cégep, 65$/semaine, laissez message: 450-347-4403.

MAISONS À LOUER
• À Iberville, près de Marcellin-Champagnat
• 3 à 5 chambres
• 3 salles de bains
• 2 salons
• Planchers bois franc, céramique
• Garage
• De 1 100$ à 1 500$/mois
(514) 265-7984
367645-6c45-t

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

1.1/2 CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, près services, non-fumeur, laveuse/sécheuse, entrée privée, stationnement, 475$/mois, pas d'animaux, enquête de crédit, libre immédiatement 450-348-9255.

COUPLE DE JEUNES RETRAITÉS offre hébergement en maison privé pour personnes agées autonomes, 1 personne habite déjà avec nous, on recherchons 2 autres, excellent repas, ambiance chaleureuse et familiale, transport, 875$/mois 450-358-5829.

GRANDES CHAMBRES dans Résidence, personnes autonomes. Bons soins/bons repas. Infirmière sur place. Belle ambiance, propre, sécuritaire. Tél.: (450)348-9254.

GRANDES CHAMBRES, Résidence, personnes autonomes. Bons repas. Infirmière 5jrs/semaine. Belle ambiance, propre, sécuritaire.: 450-349-0341.

MAISON PRIVÉE pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, ambiance familiale, bons repas, plusieurs services inclus et crédit d'impôt offert 450-347-6762 ou 450-357-4122.

ST-LUC RÉSIDENCE POUR AINÉS, autonomes, semi-autonomes, près des services, surveillance 24 heures, tous services inclus, programmes gouvernementaux, tél.:450-349-0528.

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294
323485-5c17-r

ESPACE À LOUER
45 ENTREPOTS DE PLUS
MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
• Local 10x12 / 10x24
• Porte de garage
• Gardien 24h/24h
2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
• Alarme vol et feu
• Chauffé et éclairé
Location Daniel
61, rue Guertin
Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur Saint-Athanase
346-1540
Espace pour camion lourd
260475-6c17-r

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

RÉSIDENCE FAMILIALE D'ARGENTEUIL, une place est présentement disponible pour personne autonome au 44 d'Argenteuil, construction récente avec ascenseur, milieu familial avec ambiance chaleureuse et personnalisée. Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur St-Luc, info.:450-348-3837.

157 PROPRIÉTÉS

À LOUER, SAINT-JEAN sur le bord d'un golf, près d'une rivière, entouré d'arbres et très intime, bungalow bi-génération, largement fenestré. Chêne partout, thermopompe, 5 chambres, foyer, piscine. Secteur de choix très paisible. 1,400$/mois. 1er juin, M.Lacaille. TÉL.: 819-585-2190 après 18h.

À LOUER: MAISONS DE VILLE, rue Farrar St-Jean, construction 2005-06, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 cac, près des écoles et tout près du Campus Fort St-Jean. Possibilité de location-achat. À partir de 900$/mois. 514-206-7747.

A NAPIERVILLE MAISON A LOUER, idéal pour famille, 3 chambres, solarium, pas d'animaux, 755$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-244-8922.

À NOYAN MAISON à louer, 4.1/2, propre avec poêle à bois, terrain de 50x75, accès au bord de l'eau. Tél.:(450)246-3031.

MAISON A LOUER 4.1/2 BIEN SITUÉ, St-Jean, peinture/refaite, planchers bois/franc, combustion /lente, terrain/stationnement privé, cabanon/inclus, vérification crédit, pas/d'animaux, 800$/mois, tél.:450-346-1524/358-5923.

MAISON à louer, 259 Nolin,St-Jean, 3 c.a.c, 3 s.d.b., cabanon, disponible maintenant, 795$/mois. Tél.:(450)359-6702.

MAISON BORD DE L'EAU navigable, 1800pi.ca., terrain 100x170, 3 chambres, poêle à bois, garage double, piscine hors-terre, patio, 38 rue Bouthillier par 5e Avenue route 133, libre juillet, 1400$/mois, tél.:450-347-2647.

MAISON UNIFAMILIALE À LOUER à St-Luc, quartier Aux Quatre Vents, 8 pièces+foyer, garage, grand terrain, piscine, 1,300$/mois. Libre 1er août Tél.:(450)359-3167.

PRES VILLAGE NAPIERVILLE, maison à louer 750$/mois, grand 5.1/2, pas de chien, enquête crédit, tél.: 450-245-7081.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

CO-LOCATAIRE RECHERCHÉE, 30-45 ans, non-fumeuse, pour partager maison, chambre, salle de bain, salon privés (sous-sol), 375$/mois, électricité /câble inclus, références demandées, tél: 450-349-2965.

COLOCATAIRE RECHERCHÉ pour St-Jean. 4.1/2 à partager, rénové à neuf. Pour homme gaie. Tél.:(450)515-7497.

JE SUIS A LA RECHERCHE D'UN(E) COLOC j'ai une maison à partager, meublé; câble, hydro, Bell fournis, accès terrain et piscine, contactez Éric: 450-359-6980.

RECHERCHE COLOC POUR PARTAGER 4.1/2 dans triplex, entre 20-30 ans, 350$/mois chauffé/éclairé/meublé, câble et a/c, tél.:514-835-6823.

RECHERCHE COLOCATAIRE, St-Luc, pour partager 5.1/2 SUR 2 étages, grande cour, 1er juin, internet/satellite inclus, 370$/mois tout inclus, tél.: 514-984-4524.

159 RECHERCHE LOGEMENT

ZOOTHÉRAPEUTE cherche 4.1/2 où vivre avec son chien, $400max/mois tout compris. Tél: 450-359-5894 (Cynthia).

160 DIVERS

A IBERVILLE près pont et 35, garage de 150$ à 500$/mois. Entrepôt pour meubles et autres produits: 7x8:60$/mois, 10x10:75$/mois, 10x15: 100$/mois, 10x20:125$/mois, 20x20: 160$/mois, 12x30 non-chauffé 250$/mois, tél.: 514-570-3458.

ENTREPOSAGE: garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi.carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 450-359-4017, Cell/ 450-542-1642.

GARAGE POUR ENTREPOSAGE à St-Jean, 14x30, porte garage électrique, 125$/mois, tél.: 514-576-1678.

201 AUTOMOBILES

1996 CAMION DODGE RAM 1500, king-cab, très propre, tél.: 450-349-5380.

3E CHANCE AU CRÉDIT NOUS FINANÇONS CAMION, mini-fourgonnette, auto, aucun cas refusé, véhicule récent, **PILON LOCATION,** tél.: 450-359-7613.

A VOIR AUTO, CAMION, 4x4, financement maison aucun cas refusé. Voitures 2000 à 2005. Léger dépôt, aucun endosseur, Automobile Brisson au 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

ACCENT GS 2001 jamais accidenté, batterie neuve, pneus d'hiver, très bien entretenu, 115,000km., 4,800$, tél.:514-712-5352.

ACHAT/AUTO POUR RECYCLAGE 514-973-2886(CELL.)
Achetons votre auto, peu importe l'état, ramassons 7 jours sur 7, payons comptant et le remorquage est gratuit. Vendons pièces usagées, pneus et batterie. **www.recyc-auto.com**

ACHETONS AUTOS ou camions de toutes marques, payons le meilleur prix (de $100 à $10,000) tél.: 450-359-7613.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

ACHIEVA OLDSMOBILE'94, 4 portes, vert, 3.1litres, V6, 207,000km, tout équipé, air climatisé, toujours très bien entretenue. Laisserais à $1,800. Tél: 450-349-1232 ou 514-941-8873.

ACURA INTEGRA'91 évalué 6,200$ voiture impeccable, 4,500$ négociable, tél.: 450-347-3186.

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal, 50 véhicules en inventaire: camions/vans, 4x4, 500$ à 12,500$. Achat/vente/Échange. **CARDINAL AUTO, 43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

ALERO OLDSMOBILE 2001 99,000km., 6,900$, tél.:450-346-7616 en soirée.

AUTOS, CAMIONS, FOURGONNETTES, Spécial. Pontiac Montana Allongé 2003, bal.garantie GM, $10,995, Windstar 2000, tout équipé, un bijoux $4,995, GMC Pick-Up Sierra 2002 quadcab 4x4, boîte courte, un bijoux, tout équipé $16,995, Chevrolet Astro'99 bleu, tout équipé, 7 passagers, propulsion arrière $5995, Chevrolet Express allongé et GMC Savana allongé, plusieurs en inventaire, 1998 à 2002. Hyundai Elantra 2002 automatique, tout équipé $6995, Kia Rio 2003, 4 portes, manuelle $5495, Hyundai Elantra station-wagon 2000, toute équipée $4995, Toyota Tercel rouge, très propre, automatique $1995, Tout nos véhicules sont inspectés et garanties. Pilon Location Camions, tél: 450-359-7613.

BESOIN D'UNE AUTO. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1997 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 www.robertcloutierautos.com

CAVALIER'90 2 portes, aut., 4cyl., 950$ discutable, tél.: 450-349-5642, après 20h. et fin semaine; 514-207-3011.

CHERCHE TOYOTA TERCEL années '92 à '95 avec factures d'entretien, appelez: 514-833-5834.

CHEROKEE et **TROIS TRACTEURS À GAZON** à vendre. Tout est en bonne condition. Prix négociable. Tél.:(450)348-8706.

CHEVROLET CAVALIER'97 4 portes, aut., A/C, vitres électriques, 2000$, tél.:514-730-2870.

CHEVROLET CAVALIER'97 impeccable, tout équipé, automatique, climatiseur, 158,000km, 1 seul propriétaire, femme non-fumeuse, 3,600$ 450-246-3145.

CHRYSLER DAYTONA'88 Shelby Z; rouge, manuelle, turbo 2, lecteur C.D., mags, très propre. Michel 514-594-3809.

CHRYSLER INTREPID'95 blanc, 95,000km., aut., 4 portes, "full equipe", prix réduit 3,999$ (4,500$ avant), tél.:450-348-0074.

CHRYSLER SEBRING 2002, décapotable, 49,000km., a/c., vitres,portes,miroir électriques, jantes aluminium, peinture d'origine, jamais vu l'hiver, balance garantie, état neuf, 14,900$, St-Luc, cell.:514-815-4787.

PIECES D'AUTOS NEUVES ET USAGÉES. Meilleurs prix garantis, service de livraison gratuit partout au Québec le lendemain. 1-877-999-0080 sans frais ou www.supraz2000.com Visa, mastercard ou argent comptant accepté. Ouvert au public. Spécial du printemps sur freins, 2 disques et plaquettes 70$

HONDA ACCORD'93 EX, aut., 4portes, tout équipé, démarreur distance, 145,000km., blanche, aucune rouille, antirouille annuel, inspection mécanique faite, intérieur/extérieur très propre, état neuf, vaut le déplacement, 3,675$, tél.:514-578-9851.

PLYMOUTH ACCLAIM'95, 136,000km, automatique, 4 portes, 4 cylindres, tout équipé, verte, anti-rouille annuel, aucune rouille, seul. 2 femmes conductrices non-fumeuses, pièces neuves avec factures, très propre. Doit être vue. $1975 Tél: 514-578-9851.

DYNASTY'88 moteur 3litres, automatique, bonne condition. 4 pneus été sur mag. 4 pneus d'hiver sur jantes. Femme propriétaire. Doit vendre $650.00. Chantal 450-358-5084.

MAZDA PRÉCIDIA G5'95, V6, 5 vitesses, 130,000km, équipé, freins neufs au 4 roues, noire, vitres teintées, propre, 4,500$. Tél.: (514)992-4861.

HONDA SHADOW SPIRIT 750 2002, 3,000km, jamais été à la pluie, toujours dans garage, 1 proprio, "show room". Dossier de Honda 6,800$ discutable. Michel 450-291-3757 après 19h.

CRV 2000, 103,000km, A/C, automatique, 14,900$ 450-346-2135.

COMBATTEZ L'INFLATION DE L'ESSENCE achetez vous une Diesel chez Automobile 133 inc. Volks Jetta 2001, automatique, tout équipé 10,000$, Volks Jetta'97(3), rouge, noir, bleu, diesel, manuelle, très propre 5,995$, Volks Jetta'93 diesel 3,000$, Volks Cabriolet convertible'92 impeccable 5,995$ Volks Golf'98, automatique, bas millage, moteur à gaz 2L, 6,500$, Volks Jetta'94, automatique, à gaz 2L, 4,000$, Mazda Protegé 2002, automatique, tout équipé, 10,000$, Mazda Protegé'99, manuelle, comme neuve 6,000$, Kia Rio 2002 automatique, balance de garantie du fabricant, 80,000km 6,500$, Ford Focus familiale 2000, tout équipé, automatique 6,995$, Cavalier Z24'99 manuelle, tout équipé, toit, lecteur CD, "mags", vitres teintées 6,000$, Chevrolet Cavalier Z22 2000, montée sport, "mags", manuelle, 80,000km 6,995$, Chrysler Néon 2000 4,995$, Pontiac Sunfire 2000 automatique, 4 portes 5,995$, Nissan Maxima'95 4,500$, Hyunday Elantra'95 2,000$, Mazda Précidia MX3'95, 4 cylindres, manuelles, 3,000$, Mazda Précidia MX3'94, 6 cylindres, manuelle 4,500$, Nissan Sentra'95 automatique 3,000$, Hyunday Accent'95 automatique 2,000$, Chevrolet Corsica'91 1,000$, Chevrolet Cavalier'93 1,000$, Chevrolet Metro'99 2,000$, Chrysler Concord'94 1,500$, Mercedes 280 SEL'73, voiture antique, pas besoin d'inspection 3,000$. Nissan Frontière pick up, "crew-ca"(4 portes) 2000 SE, V6, tout équipé avec boîte fibrobec 14,000$, Nissan Frontière'98 pick up "king-cab" automatique, transmission refaite 6,995$, Chevrolet 1500'95, 4x4, "cab" régulier, boite fibrobec 6,995$, GMC Sierra'91, renforci 3/4 tonnes, 4x4 4,800$, Dodge Ram pick up'94 impeccable 5,000$, Ford Ranger'93, automatique, "king-cab" 1,800$, Dodge Dakota'95, "cab" régulier, 6 cylindres 1,800$, Chevrolet 1500 2000, 4.3 vortec, 220,000km 7,000$, Chevrolet Blazer'95, 4 portes, 4x4, 4,500$, Chevrolet 1500'98, "king-cab" 7,000$, Chevrolet venture'99, 110,000km, tout équipé 6,995$, Pontiac montana 2000 6,995$, Dodge grand caravan 2000 allongé 7,995$, Chevrolet TAHOE'97 LS, cuir, 4 portes, 4x4, noir 7,995$ **Véhicules inspectés et garantis, membres A.M.V.Q.Q., ouvert 7 jours pour mieux vous servir (450)545-1110 2070, Rte 133 sud Saint-Jean-sur-Richelieu Venez faire un offre à notre directeur des ventes Christian Mercier www.automobile133.com**

FORD CROWN VICTORIA LX'92 108,000km., int cuir, bleu-marine, équip., de luxe, ext très propre, traitement huile, 4 mags, pneus Michelin, 4 roues pneus hiver, 2,400$ 450-346-2021.

FORD ESCORT'94, familiale, automatique, 82,000km, air climatisé, démarreur à distance, en bonne condition, 2,200$. Demandez Nadine tél.: (450)349-3519 après 17h.

FORD TAURUS GL'96 109,000KM., excellente condition, tél: 450-348-8484

FORD TAURUS'99, familiale, 138,000km., air climatisé, tout équipé, parfaite condition, 3,495$, tél: 514-945-1727.

HONDA ACCORD 2000, 162,000km, automatique, Edition Spéciale, aileron, A/C, lecteur CD, mags + 4 pneus d'hiver, 8,800$. 450-299-2572, cell/514-617-2572.

HONDA CIVIC EX'99 gris, vitres teintées, tout équipé, 79,000km., impeccable, faut voir! 10,500$, 514-346-6317, 450-359-0190.

HONDA CIVIC LX 2000, 90,000km., silver, automatique, démarreur distance, "door lock" avec télécommande, pneus hiver + été inclus, très propre, 8,999$ négociable, tél:450-349-2775.

HYUNDAI ACCENT 2002 90,000km certifié, a/c., c.d., antirouille, balance garantie, 5,950$, St-Luc, cell: 514-815-4787.

HYUNDAI ELENTRA VE FAMILIALE 2000, aut., air, groupe électrique, cruise, 110,000km., 5,200$, tél: 450-359-9319.

HYUNDAI SONATA 2002 très bonne condition, pneus neufs, 52,500km., 11,400$ négociable, tél: 450-348-9180

INTREPID 2000 ÉQUIPÉ, 86,000km., très bonne condition, 4 pneus neufs, tél.: 450-347-7139

JETTA TDI'98 manuel, diesel, 330,000km., mécanique A-1 en plus 4 pneus Michelin Alpin neufs avec rims, 4,000$, tél: 450-244-0085.

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • 347-3975

Auto Flash
OUVERT 7 JOURS
2002 Protege LX 149$ m*
2002 Malibu 165$ m*
2003 CaravanSE 10 995$
WWW.AUTOFLASH.NET
1-877-993-5274
2e CHANCE AU CRÉDIT
0$ COMPTANT

MAZDA 626 CHRONOS'97, 4 portes, automatique, 165,000km, très propre, bonne mécanique, 4,500$. Tél.:(450)572-0553, (514)967-4741.

MAZDA 929 1990 en condition de route, tél.: 450-348-6517.

MAZDA PROTEGÉ SE'99 manuel, a/c., c.d., carrosserie et mécanique A-1 facture sur demande, 6,100$ négociable, tél.: 450-347-8484.

MERCEDEZ 2003, E 320, 58,000km, A-1, $5,000 d'options, $53,500. Tél: 450-357-9441.

NISSAN ALTIMA 2.5S 2002, 47,800km, automatique, vitre élec. air/climatisé plus 4 pneus d'hiver sur rim $14,950. Tél: 450-349-4177.

NISSAN AXXESS'93 aut., toit ouvrant, vitres électriques, 8 pneus, 2,950$, tél.:514-730-2870.

PLYMOUTH BREEZE'98, 173,000km., automatique, rouge, propre, bon état, 4,000$ négociable, tél.: 450-545-1628, 514-606-1628.

OLDSMOBILE CUTLAS SUPREME'86, 2 portes, automatique, radio cassette, vitre et valise électrique, 4 pneus et batterie neuve, mise au point récente 1,350$ 450-348-5132.

OLDSMOBILE CUTLASS SUPREME'86, mécanique A1, 500$ négociable 514-250-4610.

PLYMOUTH SUNDANCE'92 4cyl., aut., radio-cassette, 155,000km., mécanique vérifiée, int./ext.propre, 2,200$, tél.: 450-348-5132.

PONTIAC SUNFIRE'97 très propre/parfaite condition, aut., a/c., 129,000km., 3,000$, tél.: 450-294-2603.

PONTIAC SUNFIRE'97, noire, 2 portes, manuelle, env.173,000km, freins/alternateur neufs. $2000. Tél: 514-668-4204.

PONTIAC SUNFIRE'97, rouge/raisin, manuelle, mécanique A-1. Tél: 450-349-6883.

ATTENTION - ATTENTION - ATTENTION
Sans emploi? Faible revenu? Faillite?
Besoin d'un véhicule entre 500$ et 5000$
Passez nous voir!
L'imbattable dans le financement maison
TRANSIT LOCATION RAM 1998
ACHAT ET VENTE
28, route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Iberville)
450-347-5622
393778-6c48-r

Nadeau
Achat-Vente-Échange
117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Iberville)
Ouvert du lundi au vendredi dès 8 h
Samedi de 10 h à 17 h
www.nadeauautomobiles.com
PLUS DE 80 VÉHICULES

MINI-FOURGONNETTES
2002 Dodge caravan SE automatique, climatiseur 9 695$
2000 Mazda MPV DX automatique, climatiseur 7 995$
2001 Pontiac montana SE automatique, climatiseur 8 495$

CAMIONS
2003 Ford Expedition Eddie Bauer cuir, télé., lect. dvd, sièges chauffants, vit. élec 26 995$
2002 GMC Sonoma SLS automatique, climatiseur 12 495$
2000 Ford Ranger XL manuel, roues «mags» 9 495$

AUTOS
2005 Ford Taurus SE automatique, tout équipé 12 995$
2005 Chevrolet Impala LS automatique, climatiseur, tout équipé 18 495$
2005 Buick Allure CX automatique, tout équipé, 34 000 km 18 495$
2004 Pontiac Grand AM SE1 automatique, climatiseur, prix imbattable!!! 9 995$
2004 Mazda 6 GS manuel, climatiseur 15 495$
2004 Mazda 3 GS automatique, climatiseur, «tip tronic» 16 395$
2004 Chevrolet Cavalier automatique, climatiseur, bas prix!!! 8 995$
2003 Toyota Matrix XR vitres électriques, 68 000 km, superbe!! 16 495$
2003 Toyota Corolla S roues «mags», jupe et aileron, à voir!!! 12 995$
2003 Subaru Impreza TS spécial édition, superbe!!! 16 795$
2003 Nissan Altima 2.5 SL tout équipé, toit ouvrant, cuir, très luxueux!!! 15 995$
2003 Ford Taurus SEL automatique, tout équipé 9 495$
2002 Volvo V70 AWD automatique, cuir, toit 25 995$
2002 Volkswagen Golf GL climatiseur, 72 000 km 11 995$
2002 Toyota Echo vous recherchez l'économie d'essence!!! 9 495$
2002 Saturn SL manuel 6 695$
2002 Pontiac Sunfire SLX automatique, climatiseur, 51 000 km 7 995$
2002 Pontiac Grand AM GT automatique, climatiseur, roues «mags» 11 495$
2002 KIA Spectra LS 4AT automatique 6 995$
2002 Ford Focus SE familiale, automatique, climatiseur 8 995$
2002 Chrysler Neon LE climatiseur, 61 000 km, climatiseur 8 495$
2001 Volkswagen Golf GL automatique, 65 000 km 10 995$
2001 Subaru Impreza Brighton automatique, 60 000 km 11 995$
2001 Pontiac Grand Am SE automatique, climatiseur 7 995$
2001 Hyundai Accent GSI manuel, économie d'essence!!! 6 495$
2001 Honda Civic DX manuel, économie d'essence!!! 8 995$
2000 Saturn SL1 Sport automatique 6 995$
2000 Pontiac Grand Prix GT climatiseur, vitres et sièges électriques 9 995$
2000 Ford Focus SE automatique, roues «mags», climatiseur 6 495$
1998 Mercury Grand Marquis GS tout équipé, à voir!!! 7 995$
1998 Ford Contour SE automatique, climatiseur 5 995$
1998 Cadillac Deville automatique, tout équipé 8 995$
* Sujet à changement de prix sans préavis
(450) 347-7232
344303-6c47-fr

Autos T.P.B. Inc.
FINANCEMENT DISPONIBLE
ACHAT - VENTE -ÉCHANGE
Plus de 45 véhicules
www. autospierreboulanger.com

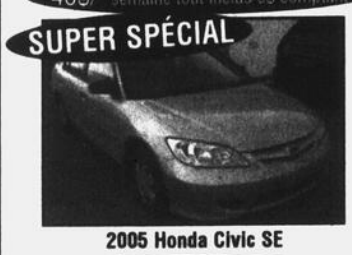
1997 Honda Accord EX beige	7 299$	2002 Hyundai Accent GSI blanc	7 399$
2002 Pontiac Grand Prix GTP black cherry	13 599$	2002 Mazda Protegé 5 jaune	11 399$
1997 Honda Civic DX gris	6 499$	2002 Mazda Protegé 5 rouge	11 900$
2001 Toyota Echo bleu	8 499$	2001 Toyota Echo vert	7 999$
2002 Toyota Echo bleu	10 399$	2000 Volkswagen New Beetle GLS jaune	10 995$
2001 Mazda Protegé vert	6 999$	2003 Chevrolet Cavalier silver	8 999$
2003 Pontiac Montana beige	12 999$	2002 Hyundai Accent GSI grise	7 399$
1997 Pontiac Transport SE vert	3 495$	2002 Mazda Protegé 5 bleu	11 489$
1999 Toyota Camry noir	7 999$	2002 Nissan Sentra bleu	9 299$
1996 Volkswagen Jetta noir	4 999$	2003 Pontiac Grand Am GT noir	11 799$
2003 BMW 3 Serie 325 CI bleu	42 999$	2002 Saturn S Series silver	7 999$
2001 Volkswagen Jetta GLS TDI noir	13 499$	2001 Toyota Echo silver	7 999$
1995 Pontiac Grand Prix SE bleu	3 599$	1995 BMW3 Series 3181S blanc	7 999$
1999 Chevrolet Malibu prune	3 999$	2005 Dodge Magnum SXT blanc	21 999$
2001 Mazda Protegé beige	10 499$	2004 Kia Rio rouge brûlé	8 999$
2002 Mazda Protegé rouge	10 499$	2002 Volkswagen Golf GL blanc	10 999$
2004 Suzuki Swift vert	11 999$	2002 Volkswagen Golf GLS TDI bleu	15 999$
2005 Toyota Corolla rouge	15 999$	2002 Honda Civic DX noir	10 999$
1993 Plymouth Grand Voyager LE blanc	1 999$	2002 Kia Spectra base climatiseur, silver	7 999$
1999 Cadillac Seville STS blanc perle	13 499$	2003 Pontiac Grand Am GT silver	9 995$
2002 Cadillac Seville STS bleu	16 499$	1997 BMW 328 CI vert convertible	15 999$
2002 Dodge Viper RT/10 gris	62 000$		

56, Route 104,
Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
(450) 346-6227
393975-6c48-r

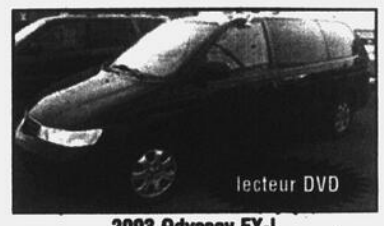
Voitures d'occasion
à partir de 48$* /sem.
2e chance au crédit
Honda de Saint-Jean
(450) 347-7567
400, rue Laberge,
Saint-Jean-sur-Richelieu
HONDA VÉHICULES D'OCCASION Certifiés
-Inspection complète
- Garantie prolongée
Ouvert du lundi au vendredi jusqu'à 21 h


2002 Chevrolet Cavalier
auto. climatiseur
48$/* semaine tout inclus 0$ comptant


2000 Chrysler Neon LX
tout équipé, 85 000 km

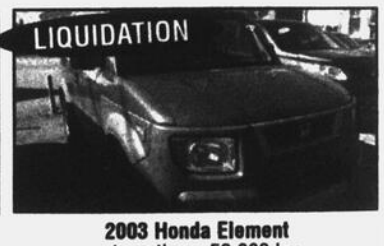


2005 Honda Civic SE
A voir absolument



2003 Odyssey EX-L
tout équipé


2003 Jeep Liberty
tout équipé, «Rocky mountain»
66 000 km

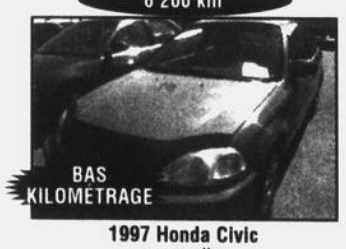


2003 Honda Element
automatique, 50 000 km



2005 Smart
semi automatique, climatiseur, modèle pulse,
6 200 km

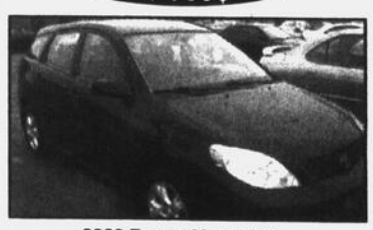

2002 Mazda Protegé 5
manuelle, tout équipé, 71 000 km
14 995$

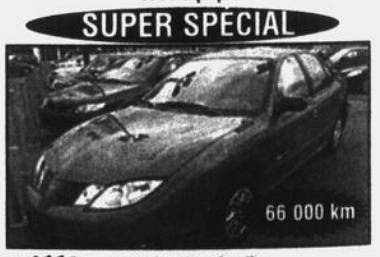


1997 Honda Civic
manuelle
6 733$

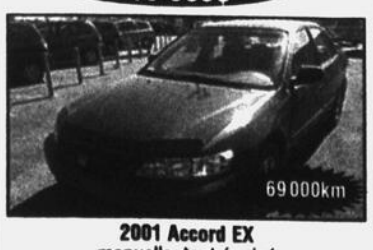


2002 Nissan Sentra SER
tout équipé
SUPER SPÉCIAL


2003 Toyota Matrix XR
manuelle, tout équipé
15 895$



52$*/semaine
2003 Pontiac Sunfire
automatique, climatiseur
Tout inclus 0$ comptant



2001 Accord EX
manuelle, tout équipé
*Détails sur place et sur approbation de crédit.



2005 Honda Pilot EX-L
cuir, toit ouvrant
Faites vite!
372390-6c48-r

www.hondasaint-jean.com

SUBARUCAR.NET, vente, service, CAA, 300 Boul.Richelieu, route 112, Richelieu, tél.: 187subaru05 ou 1-877-822-7805.

TIBURON SE 2001 noir, cuir, automatique, full equipe, 8,950$, tél.: 450-347-8137.

TIBURON'97 automatique, 172,000km, très propre, 4,500$ négociable. Tél.:(450)349-1255 ou (450)358-0445.

TOYOTA CELICA GTS 2002, 6 vitesses, 68,000km, bleu, garantie prolongée 3 ans, 20,500$. Mario tél.:(514)884-1392.

TOYOTA TERCEL DX'96 particulier, très propre, tél.: 450-359-8153.

202 BATEAUX ET MOTEURS

BATEAU CHRISCRAFT AEROSPORT'88, 28 pieds, moteur 276hres, expertise maritime fait en 2004. Prix: $35,000. Tél: 450-545-1051.

BATEAU CONCORD 20 PIEDS 1980, moteur 4 cylindres, en bon état, 4,500$/négociable, Tél: 347-5520 ou 450-357-8340.

BATEAU PRINCECRAFT 176, moteurs 75 et 9.9h.p. Mariner, trailer, toile, toit campeur, 11,500$, très propre, hélice surplus, tout équipé. Tél.:450-347-3912.

BATEAU SPORT BOMBARDIER CHALLENGER 18pi., 2003, V-6, 240hp., 7 places, tout équipé avec remorque, utilisation 68heures, à voir, 25,000$, tél.:514-705-0409.

CANOT dè cèdres à vendre, 14' avec stabilisateur et support à moteur, avirons 800$. Tél.:(450)347-3345.

CHALOUPE 14' fibre verre (600$), moteur 6hp "Chrysler"/réservoir 5 gallons et plus (300$). Après 17h (450)347-0625.

CHALOUPE 14PI. fibre de verre, avec remorque et moteur Mercury 25forces neuf, aubaine 3,400$, tél.:245-7328.

CHALOUPE 14PI. MATTEAU, remorque, très bon prix, tél.: 450-359-7949.

CHALOUPE 16PI. Princecraft Sport, sonar, dunrigger, rames, moteur Yamaha 40forces, grosse remorque, le tout a peu servi, 4,200$, tél.:450-347-2647.

CHALOUPE DE PÊCHE SPORTCRAFT 16pi en fibre de verre, volant électrique, moteur Mercury 50 forces, réservoir 10gal. et 5 gallons sonore Pirana avec remorque. Prix 4,200$, très propre. Tél: 450-545-1670

CHALOUPE fibre de verre, 12', bonne condition 350$. Tél.:(450)346-2804.

MOTEUR À BATEAU MERCURY 8 forces (année 2000) avec réservoir, en bonne condition, 1,600$. Piano en meurisier. Info.: (450)347-9844.

MOTEUR CHALOUPE MERCURY 20forces, 900$ très bonne condition, YAMAHA 30forces, 3cyl., pour bricoleur, 450$, CHALOUPE 14pi., moteur 25 forces, démarreur électrique avec trailer, 2,800$, après 18h.: 514-910-0966, 450-291-9842.

MOTEUR EVINRUDE 20 forces, condition A-1 facture à l'appui, 1,000$, aussi Shih-Tzu, 8semaines, vacciné, tél.:450-244-5803.

MOTEUR HORS-BORD "Evinrude" 9.9hp, avec réservoir et boyaux. Tél.:(450)676-1316.

MOTEUR YAMAHA 2 forces, bon état Prix: 230$. Tél: 348-6257.

PRINCECRAFT SUPERPRO 176, 1994, moteur Evinrude 90HP., moteur Evinrude 15HP. 1996, 4 temps, moteur électrique, remorque, radio, sonar, toit, toile, prix: 15,900$, tél.: 450-296-4190.

STARCRAFT 24PI. moteur 140forces, 8 places, aluminium, 9,300$, Justin: 514-718-5675.

Un important concessionnaire de la rive-Sud, membre affilié Carrxpert
recherche
DÉBOSSELEUR et PEINTRE avec expérience

203 BICYCLETTES

2 BICYCLETTES ÉLECTRIQUES puissance de 500watts, comme neuves, tél.: 450-346-4598.

VÉLO NORCO SCRAMBLER, route et sentier, bon cadre, bons pneus neufs, payé 450$ laisse 200$, tél.: 450-347-1536.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

CAMION FORD F-150'94 avec boîte en aluminium 6'haut, 142,000km, bon état. Tél 450-347-1219.

CHEVROLET SUBERVAN'99, 4X4, LTD modèle 1500, 4 portes, automatique, tout équipé, cuir, "mags", 8 passagers. Comme neuf 13,500$ ou échange pour motorisé. Tél.:(450)357-1743.

DODGE CARAVAN'92, 7 passagers, 266,000km, bien entretenue, porte-bagages et attache inclus 950$. Tél.:(450)349-0343.

DODGE DAKOTA QUAD CAB 2002, 4 portes, 54,000km., bleu marin, "full électrique", couvercle de boîte fibre verre, 15,900$, tél.: 450-359-9703, 514-889-5337.

FORD BRONCO II, 4x4, XLT'88, V6 2.9l, automatique, vitres électriques, radio cassette, "doorlock", mise au point récente, aucune rouille, mécanique vérifiée A1, très propre 3,500$ 450-348-5132.

FORD RANGER'88 pour pièces, fonctionnel, 550$ négociable, tél.: 514-576-1805.

MONTANA 2005 10,000km neuve, 4 sièges baquets, 7 passagers, transfert de location 453$/mois ou achat. Bonus de 2,000$ comptant. Tél.:(514)812-2758.

JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO'96, 153,000km, radio am/fm cd, air climatisé, démarreur à distance, régulateur de vitesse(cruise), vitres élec., volant ajustable, portes élec./télécommande, freins à disque aux 4 roues. Prix: $5,600. Tél: 450-349-6269.

MAZDA B3000'94, V6 3L, manuelle, boîte 7', 8 pneus, 202,000km. 2,800$ négociable. Tél.: (450)348-6950 Jean-Philip.

PICK-UP CANYON 2004, 3.5, 4portes, 2x4, 23,000km., tout équipé, vente ou transfert de bail, mags Sonata, tél.: 450-245-3318.

PICK-UP S-10'88 4X4 avec pelle à neige, moteur 4.3, 4 mags, bonne condition, pour pièces, 750$ négociable, tél.:450-542-3419, après 17h.: 450-346-0706.

PLYMOUTH VOYAGEUR'98 7 passagers, 184,000km., air climatisé, 3 portes, bon état, 1,350$. Tél.:(450)358-3712

PONTIAC MONTANA 2000 allongé, 73,000km., 7 passagers, tout équipé, très propre, faut voir, 9,000$, tél.: 450-346-0865.

SUZUKI VITARA'99 4x4, argent, aut., 4 cylindres, 117,000km., démarreur distance, lecteur C.D., 4 freins neufs, chauffe-moteur, 8,500$, soir: 450-357-0085, jour: 514-237-7506.

SUZUKI XL7 2002, 4x4, 5 passagers, automatique, a/c., 6cyl., 2.7L., 93,000km., 13,300$, tél.: 450-348-1665.

TOYOTA VAN 1988 AUT., 4cyl., 4 roues motrices, 7 passagers, siège capitaine, groupe électrique, antirouille, économique, spacieuse et très fiable, condition exceptionnelle, seulement 1500$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

WINDSTAR 2002 vitres teintées, groupe électrique, verte, comme neuve, 103,000km avec 4 pneus d'hiver neufs et 4 pneus 4 saisons. Prix 8,800$ tél.:(450)349-0162.

205 LOCATION

LOCATION DE CAMIONS 16 pieds,(requis permis/conduire classe 5), diable et couverture comprises. **PILON LOCATION CAMIONS**, tél pour réservation: 450-359-7613.

206 MACHINERIE AGRICOLE

MASSEY 35 3 cylindres diesel, pelle, souffleuse, herse et charrue, en très bonne état. 5,500$. Tél.: (450)246-2296, cell.:514-926-5632.

URGENT BESOIN, ACHETONS PÉPINES, bulldozers, "skidders", trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bons prix comptant. Tél.: 819-353-1777.

207 MOTOCYCLETTES

4 ROUES POLARIS 2001 SPORTSMAN 90cc idéal pour enfant 1,950. SCOOTER HONDA DIO'93, 600$, besoin inspection. Après 18h.,Tél.: (514)910-0966, (450)291-9842.

CASQUE MOTO "Bell" noir, large 200$. Tél.: (450)248-0698 soir.

HARLEY 1996, 1200cc., 9,000km., peinture originale, 9,500$, tél.: 450-348-7831.

HARLEY-DAVIDSON "Sporster custom 2000". 20,000km, roues de broches, 2 sièges = double et solo (corbin), 2 pneus neufs. Valises en cuir rigide "Harley" (valeur 1,000$). Silencieux 50/50 + origine. Prix 7,500$ Tél.:(450)346-1589.

HONDA 200 1984, 4 roues, 2 roues motrices. Tél: 450-296-4539.

HONDA 400X EX 2001, refait de A à Z, 4,400$ négociable, tél.: 514-576-1805.

HONDA MAGNA 750 1994 25,000km., très propre, très bonne condition, 5,200$, tél.: 450-358-5875 ou 514-809-1801.

HONDA MAGNA V65 1985, 83,000km., propre, 2,000$, tél.: 450-347-5815.

HONDA SHADOW 1999, 2 tons vert et beige, 21,000km, sachoche, pare-brise, dossier, porte-baguages, bon pneus, chaîne neuve, 1 taxe. 5,000$. Tél.:(450)357-2818.

KAWASAKI CONCOURS 2004 Sportouring, 1000cc. avec valise, 5,000km. seulement, noir, 8,250$nég., cell.: 450-542-4629.

KAWASAKI VULCAN CLASSIQUE 1997 rouge, 30,000km., très bonne condition, équipement 50/50, sacoche cuir, dossier, porte-bagages, beaucoup de chrome, Jacques:514-363-2734, 514-865-9452.

MANTEAU "Joe Rocket ballistic météor 4" avec doublure amovible, protections coudes, dos, épaules. Comme neuf 300$. Tél.:(450)248-0698 soir.

MOTO SUZUKI MARAUDER'97 800cc., 47,000km., très bien entretenu, femme propriétaire, 6,300$, tél.: 450-357-9120, 514-821-6942.

REMORQUE POUR MOTO, bumper et ailes stainlesteel miroir, toute équipée, 600$ ferme, tél.; 450-358-3682 Claude.

SCOOTER électrique "Izoon" avec 2 batteries, peut faire 100km sans recharger, route une vitesse de 40km/h. Prix 700$. Tél.:(450)358-5338.

SUZUKI GSX 1100'97, 34,000 kilo, yoshimura 4/1, pneus neufs, très propre 514-208-5807.

SUZUKI RF 600 1993, gris, 32,000km., excellente condition, pneus neufs, 2,950$, cell.:450-542-4629.

YAMAHA VIRAGO 1100 1997, plusieurs accessoires, pneu arrière neuf, 5,000$, tél.: 450-348-0398.

208 MOTONEIGES

HONDA VTT RINCON 650 2005 800km, 12,500$. Tél.:(450)358-3142 après 19h30.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 MAGS 17" chromés pour camion 4x4 Chevrolet et GM, servi 1 an, payé 2300$ pour 1200$. Cell.:514-726-9315, tél.:450-347-0328.

4 PNEUS "Michelin", 4 saisons, en très bon état, 235/70R16, peu de millage, 250$. Laissez message (450)346-1488.

4 PNEUS P225-60R16 presque neufs 3,000km.), 300$ négociable, remorque artisanale pour route, 500$ nég., tél.:450-359-6586.

ACHAT URGENT BESOIN PÉPINES, petits bulls, tracteurs de ferme et tracteurs compacts, Backo, mini escavatrice, toute condition, payons bons prix comptant, demandez Mario 450-831-8448.

PIECES D'AUTO HONDA CIVIC Spéciale Édition'91, siège, radiateur, moteur pour pièces, etc...Tél.: 450-293-7600.

PNEUS USAGÉS 16po., 265-255-245-235-225, catégorie 70 et 75, très bas prix. 4 PNEUS 205-50-17, $300. 235-40-18, $300. 310 Grand-Bernier Sud, tél: 450-542-9898.

PNEUS USAGÉS, gros inventaire de toutes les grandeurs. Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 17h, 310 Grand Bernier sud. 450-542-9898.

REMORQUE NEUVE 4'1"x7', dompeur, 2,000lbs.capacité, roues secours, 700$, tél.:450-346-0865.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

#TECHNICIEN EN V.R.
RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MODELES, inspection avant achat, réparation d'appareils/gaz, service à domicile, travail garanti, **tél.: 450-244-5223, cell.:514-757-4455.**

$$$$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578 paget: 819-795-2605 Achat, vente, échange.

2005 TENTE-ROULOTTE ROCKWOOD modèle 1640L, chauffage, frigo, poêle int./ext., lit double /simple chauffants, toile blanche, auvent, impeccable, visiteurs:49, 62e Avenue, St-Paul, I-A-N. 450-291-3803 et 514-772-7163.

À VENDRE Roulotte Four Wind Lite 2003, 24 pieds, 4 places(lit queen), air climatisé, beaucoup d'espace et d'équipements. Prix: $16,000. Tél: 450-348-0534.

À VENDRE TENTE ROULOTTE'99 Marque Starcraft, 8 places, très très bonne condition, Prix à discuter. Tél: 450-294-2224.

DUTCH STAR NEWMAR 1997, 35pieds avec extension double, gelcoat, 1 proprio. propreté exceptionnelle, beaucoup d'options, 7 Michelins haute performance neufs(3,500milles) vortec 290hp (économique) intérieur chêne blanc, table/4 chaises, miroir chauffant, auvent, toilette/lavabo céramique etc. $57,500. Aussi **MAZDA 929S** très luxueuse modifiée pour être remorquée sur ses roues, attache remorque, propreté exceptionnelle, pas de rouille, 6 cylindres, 24V, twin cam etc. $2,200. Tél: 450-358-9661.

FIFTH WHEEL "Prowler" 2001, 29', a/c, lit superposé extention double très propre 18,500$. Tél 450-826-3485, 514-820-8157.

MOTORISÉ 1989 34pi. Southwing Classe A, besoin inspection, tout équipé, génératrice, 16,900$, tél.: 514-233-1910 après 18h.

MOTORISÉ TRIPLE E classe A, 28pi. 1987, 110,000km., intérieur refait à neuf, excellente condition facture à l'appui, 13,700$, tél.:450-346-7496.

ROULOTTE "Aero Lite" 19' 1996. Modèle 19 R.B. Routière à double essieux 1,016kg, gaz et électricité, chauffage central au gaz et chaffrette catalistique de 6,000 BTU, antenne TV, air climatisé, four micro-onde et radio. Vente cause mortalité 6,900$ négociable. Tél.:(450)346-7536.

ROULOTTE "APACHE", 2000, 27,5pieds, équipement complet de remorquage, auvent, tendeur, cuisinette, chambre fermée. Comme neuve. Très propre. 16,000$ négociable. 450-545-1276.

ROULOTTE 21PI. extra-propre, toilette/douche/planchers tuile, frigo intérieur neuf, patio bois traité + coin intimité, cabanon(gros frigo), terrain payé pour été 2006, beaucoup d'extras, 5,000$ ferme, tél.:450-349-5552.

ROULOTTE BONAIR'88 16pi., 771kg., roue secours, freins électriques, antenne t.v., chauffage central, toilette/douche, auvent, réfrigérateur(électrique/gaz), attache(barres de torsion), 5,800$,tél.: 450-359-8998.

ROULOTTE COACHMEN'97 23 pieds, bonne état plus très propre. Prix négociable. À qui la chance ? Mont St-Grégoire, Tél: 450-347-3695.

ROULOTTE EMPIRE'76 21pi.,idéal chasse/pêche, très propre, intérieur refait neuf, tout équipé: poêle/frigo, etc...Bon état, 2,800$ discutable, tél.: 450-349-5642, après 20h. et fin semaine: 514-207-3011

ROULOTTE SATELLITE 27pi. toute équipée plus cabanon 8x10, ensemble patio, très bien situé au Camping de Hemmingford, chemin 306 route 219, lot 73, 6,900$, Eric: 418-554-0607.

ROULOTTE SUNLINE SOLARIS'97, modèle Travel, pneus,freins neufs, équalizer inclus, très bonne condition 12,000$, tél.: 514-821-6942, 450-291-3375.

SAFARI CONDO 1999, 1 proprio, 151,000km, entièrement équipé, 8 pneus (4 hiver/4 été) , doit vendre vite 26,900$. Tél.:(450)359-7179.

TENTE-ROULOTTE "Lionel 425" 1986, 6 places, grande cuisinette, toillet, réfrigérateur, 2,800$ nég. Tél.:(450)358-3991.

TENTE-ROULOTTE "Viking", 8 places, frigo, poêle, chauf. Impeccable condition 5,100$. Tél.: (514)979-6651.

TENTE-ROULOTTE ROCKWOOD 2000, 6 places, 10pi., lit queen et double, chauffage/réfrigérateur et auvent, comme neuve, 5,800$. Tél.:450-348-9908.

251 DIVERS

PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 299$. **Pentium** 4 2,6 ghz: 549$. **ACER LCD 17",** 285$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

ORDINATEUR P-II 350 mhz, 64 meg, CD-Rom, son, écran 15", internet, Win98, comme neuf. 100$. Particulier. TÉl.:450-542-9807, Cell/514-572-6734.

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

Internet haute vitesse par satellite
«Up load, down load» jusqu'à
2000 kbs en download
1-800-268-8622

ORDINATEURS
Réparation-mise à niveau
Service rapide
Service à domicile
Satisfaction garantie
Service professionnel
348-5300
1050 boulevard du séminaire nord St-Jean sur Richelieu
richelieu@microbytes.com
www.microbytes.com
MB MicroBytes

301 ACCESSOIRES DE BÉBÉ

BASSINETTE, 2 barrières, poussettes, futon, vêtements/maternité et de fillette 0-24mois, revues etc. Tél: 450-348-9748.

302 AGRICULTURE

ARBRES, brise-vent ou ornemental, épinette blanche, Norvège, bleu Colorado, sapin, mélèze, après 18h.: 514-707-9575.

CEDRES POUR HAIES; qualité supérieure, semi-cultivés, 2 à 3 pi. et plus. 2.95$chacun, 1-888-986-2593.

HAIES DE CEDRES différentes hauteurs, livraison ou plantation garantie, rocailles, pose de tourbe. Tél.:450-294-2503.

DUVAL MEUBLES USAGÉS

Yvan Duval
propriétaire
28 ans d'expérience
ACHETONS ET VENDONS
- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE
Garantie de 16 mois sur électroménagers
380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

303 AMEUBLEMENT

À VENDRE, Set de cuisine en merisier, 4 chaises. Bel apparence. Payé $1,100 laisserais pour $350. Tél: 450-349-1232 ou 514-941-8873.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces. **Garage du Meuble,** 185-A Bouthillier.: 450-346-3701.

AMEUBLEMENTS ET ACCESSOIRES DE MAISON, à vendre en excellente condition, vendu pièce par pièce ou séparément. Cause: déménagement à l'étranger. Aubaine, Roger ou Lyne 450-342-9659.

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR(3 portes Frigidaire) et Kenmore(cuisinière), air climatisé 5,000btu., 340$/le tout, tél.: 514-770-9872.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

BASE LIT SIMPLE mélamine noire, 35$, matelas Simmons et base queen mélamine noire, 250$, armoire à vêtements mélamine blanche 40$nég. tél.:514-814-6603.

CUISINIÈRE/RÉFRIGÉRATEUR 2003 "Kenmore" blanc, table cuisine blanche ronde + 4 chaises, lit 54" 2003 avec matelas/sommier sur roulette, ventilateur 52" comme neuf. Tél.:(450)515-3331.

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR, lave-vaisselle, de marque Frigidaire, prix: 400$/le tout, tél.:450-346-5726, cell.; 514-567-7286.

ÉLECTRO-SELECT
Vente/achat,pièces,services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, congélateur, revisés et garantis. 450-346-0300, cell.:514-806-8771.

GRAND DIVAN 3 places genre Elran, marine, 1 an d'usure. $400 négociable. Meuble de télévision 58"longX52"haut $150. Cause déménagement. Tél: 450-349-0820.

LAVEUSE/SÉCHEUSE à vendre 150$ l'ensemble. Tél.:(450)349-0730 (8h à 14h)

LIT TUBULAIRE blanc, 2 étages, très solide, tubes grosseur 3" avec futon au bas. Très propre, aubaine 250$. Tél.:(450)346-3707.

MOBILIER CHAMBRE COMPLET Contemporain, tête lit en miroir, bureau madame, 2 tables chevet, commode monsieur, base lit couleur noire, portes & tiroirs imitation marbre, bonne qualité, Meubles Laurier, le tout 1500$, tél.:450-358-5240.

MOBILIER CHAMBRE mélamine blanche, stratifié, tête lit(double ou queen), commode dame/homme, table nuit, Tél.:(450)348-1590.

MOBILIER DE CHAMBRE brun, 1 grand bureau et une commode, sommier. 150$/l'ensemble. 2 tables chevet, Bac sable 25$(bateau). Tél.: (450)357-9346.

MOBILIER DE SALON comprenant divan, causeuse et fauteuil et 3 tables vitrées 250$. Tél.: (450)349-3519 après 17h.

MOBILIER DE SALON style provincial français, un 3 places et un fauteuil. Prix à discuter. Tél.: (450)347-9589.

MOBILIER SALLE A DINER en fer forgé, vitré, avec boulangère, prix: 450$. 3 tables salon mélamine, prix:250$, tél.: 450-348-6693.

SET DE CUISINE ANTIQUE, en chêne avec buffet très propre. Tél: 450-348-6010.

TABLE (GIARD)
BELLE TABLE (GIARD) années '50/'60 avec 4 chaises, tél.: 450-359-1990. Boris ou Chantal.

TABLE DE SALLE À MANGER 36X60, dessus en verre sur base de métal, 6 chaises/sièges tissu doré, buffet et huche couleur cognac/métal. Le tout à l'état neuf. Payé $1675. demande $700. Tél: 349-5588 après 18h.

VENTE RAPIDE(cause achat autres meubles) MOBILIERS: chambre, 6mcx.noirs, payé 3000$ laisse 500$. Cuisine, 5mcx., laqué blanc, 150$, tél.:450-348-4514, 514-704-0321.

304 ANIMAUX

 # AUBERGE CANINE & FÉLINE
La plus belle pouponnière de chiots et chatons que vous aurez vu de toute votre vie! Voici nos Chiots: Golden, Teckel, Bichon frisé, Labrador chocolat, Mini-Pékinois, Shih-Tzu, Cocker, Schnauzer, Caniche, Picsou, Shih-Tzu x Bichon...etc...**Tél.:450-346-6766, 110 route 104, St-Athanase** (dir.St-Grégoire) Voyez nos chiots sur: **www.kaviar.qc.ca**

3 PETITS CHATONS A DONNER, 6 semaines et chat d'environ 10 mois, tél.: 450-347-5660.

5 WELSH TERRIER à vendre, chiens matures 15 lbs., élevés en milieu familial, nés 13 avril, Chantal: 514-862-8474.

À DONNER 6 adorables petits chiots croisés (bouvier bernois, labrador et fox terrier) de 7 semaines. Tél: 450-291-9951.

À VENDRE $150, chien femelle Berger Allemand croisé avec Bouvier Bernois de 4 mois, vermifugé et premiers vaccins, fourni avec cage et jouets. tél: 450-515-1242.

ADORABLE CHIOTS St-Bernard, pure race, recherche bon foyer, nous sommes vaccinés, vermifugés, prix: 600$ avec garantie malformation de 2 ans, 450-293-0415

CHATONS HIMALAYENS pure race enregistrés, vermifugés et vaccinnés. Tél: 450-347-9056. Jeannette

CHATTE OPÉRÉE, DÉGRIFFÉE, 2 ans, + 30 kilos de litière + 6 kilos de bouffe. Tél.: 450-358-1956.

CHIOT MÂLE 2 mois 1/2 "Lhassa&Shihtzu 3 couleurs, vacciné/vermifugé 200$ négociable. Tél.; (450)358-4433.

CHIOTS DE RACE ST-BERNARD (Beethoven) à vendre. Pour information Janet (450)293-0415.

CHIOTS GOLDEN RETRIEVER blonds, vaccinnés et vermifugés, 5 femelles et 5 mâles à vendre. Prêts à partir autour du 20 mai. $150/ch. Tél: 450-244-5850.

CHIOTS HUSKY pur race, 3 mâles, 2 femelles, vaccinés, vermifugés. Réservez-tôt. Geneviève 358-3148

DU...KAVIAR POUR CHIEN & CHAT
Couvrant plus de 90 villes au Québec, kaviar vous remet gratuitement un échantillon de nourriture pour votre chien ou votre chat qui contient des ingrédients de qualité comme: pro-biotiques, omega 3-6, graines de lin, luzerne, épinard, romarin...ce qu'il y a de mieux pour votre animal...et ce à de très bons prix. **Approuvés par vétérinaires et Aliments Québec** pour informations **visitez notre site internet www.kaviar.qc.ca**

GARDERIE POUR ANIMAUX. Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France. 450-347-9704.

GRANDE FERME FAMILIALE, COTÉ A-1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Très propre, belle pouponnière + de 100 chiots, Beagle, Berger Anglais, Danois, Husky, American Esquimau, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Basset, Cocker, Shet Land, West Island, Scottish, Jack Russel, Pincher, Bichon Maltais et frisé, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Teckel, Boston, Chihuahua, York SHire, Chow-Chow spécial 450-653-9949, http://pages.infinit.net/calinami

JE VOUDRAIS ADOPTER CHATON mâle, noir poils longs, cou/ventre et bout pattes blanches, affectueux, tél 450-542-0700 après 16h

NOUVEAU SECTEUR ST-ATHANASE, Salon de Toilettage **Poils en Folie**, pour chiens/chats, 20% sur premier toilettage complet. Tél: 450-358-2899 pour rendez-vous.

PÉKINOIS MALE 2 mois 1/2, noir, lignée championne, prêt à partir 450$. Tél.: 450-349-0513.

RELAIS CANIN, chiots Berger Allemand, Golden, Bouvier des Flandres noir, blond, Bichon, Schnauzer, Shih-Tzu, Caniche, Pug, Boston Terrier, York SHire, Chihuahua, Chow Chow, Labrador, Basset-Hound, Boxer et autres. Chiens entraînés disponibles, tous nos chiots vaccinés, vermifugés, garantis 2 ans sur malformation et tempérament, avec maternelle gratuite 450-777-4414. Tous élevés en milieu familial. Heures d'ouverture lundi au mercredi 9h à 18h. Jeudi et vendredi de 9h à 20h. Samedi 8 30h 15 30h. www.relaiscanin.com

SPÉCIAL. Chiots pur sang, Terre-Neuve (noir, noir et blanc), Saint-Bernard, Montagne des Pyrénées, Bouvier Bernois, Léonberg, élevage en liberté, parents dur place. 250$ et +. Garanti. www.grossepatte.com Drummondville 819-397-2840.

TRACTEUR DE FERME "Universel 445", 4x4, avec pelle et PTO. Tél.:(514)772-6777.

Encan d'antiquités

Pour Gérald et Gloria Delisle
(La Petite Colonie)
2500, route 219 (L'Acadie)
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec

Chemin à suivre: de Montréal direction Sud par l'autoroute 15, sortie 15, sortie 21, jusqu'à Napierville, gauche sur la route Nord pendant 10 km.

Le samedi 6 mai à 10 h
Pour photos et cartes, visitez: www.deanhooker.com

Antiquités - Forge sur pied - Carrosse en rotin - Ensemble de salon - Lampes à l'huile - Laveuse Beatty en cuivre avec tordeur - Fanaux de voiture et de boghei - Banc de chapelle en chêne blond - Faucheuse M.H. #37.

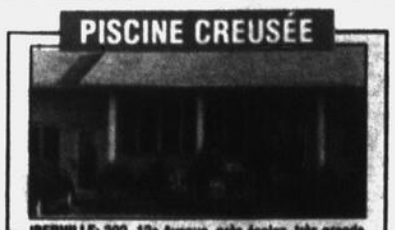
Pupitre de notaire (en pin), lit double en laiton, lits de fer, moise en rotin, chaises dossier sculpté, chaises Canadiana, bureau en érable et chaise, boîtes d'horloge, chiffonnier, coffre à couvertures, ensemble de causeuse et chaises Victoriennes, divan lit et chaises 1950, canards de bois, casques militaires, fauteuil roulant à trois roues datant de la 1re guerre, glacière portative d'hôpital, accessoires pots de chambre et bassine St-Johns, vaisselle ancienne St-Johns, bureaux en chêne, petite table avec pattes tournées, banc de piano avec pattes en verre, chaises hautes dossier sculpté, chaise berçante en rotin, rouets, dévidoirs, vaisselier vitré, horloge murale Bulova, grange miniature en bois, mannequins, coffres bombés, berçante mission, berçante grand-père, ensemble de table et chaises dossier sculpté, ensemble de salon Victorien, enseignes de métal, bouilloire de métal, lampe de bureau en métal, bureau à trois tiroirs, coutellerie, table à côté pressées avec cinq pattes tournées, commode à cinq tiroirs en chêne, chaudière et pelle à charbon, crachoirs en porcelaine et en métal, poêle (tortue) en fonte, lampe torchère à trois chandelles, bouteilles de gin carrés, forge sur pied, bicyclettes début 1900 avec roues bois (une avec poignées en bois), fanaux de bateau, fanal de barge (1920) en laiton, formes pour cordonnier, deux jougs à boeuf, fanal de boghei, fanal de voiture, lampe à l'huile, bougeoir, torches en laiton, fers à repasser, maillets en bois, abat-jour électrique et globes en verre, argenterie, machine à coudre Singer et New Williams avec couvercles en bois 1860-1870, huches à pain, carrosse en rotin, caméra projecteur 35 mm, bureau d'école et chaise en chêne, porte drapeau, cuvettes en métal et cuivre, pots de conserves, poêle à charbon pour poulailler, miroir rectangulaire pour salon, cadres anciens, pétrisseuse en métal, presse-jus, hache légumes, laveuse Beatty en cuivre avec tordeur, porte-chapeaux, faucheuse Massey Harris no 37, javelier, table bureau en chêne, balances, haches, pelles, godendarts, faux, rabots, coutellerie Birk's 12 couverts, banc de chapelle en chêne blond et plusieurs autres articles trop long à énumérer.

Conditions: Visa - MasterCard - Interac - AmEx - Comptant «Tous les articles vendus seront assujettis aux taxes et à une prime de 5% pour couvrir une partie des frais de publicité». Les annonces faites le jour de la vente ont préséance sur les annonces publicitaires. Les propriétaires et les commissaires-priseurs ne sont pas responsables des accidents.

Inspection: le matin même de l'encan à 9 h. Cantine «La Petite Colonie» sur place. 394217-6c48-ym

Dean Hooker: (450) 829-3356
www.deanhooker.com

PISCINE CREUSÉE



IBERVILLE: 392, 12e Avenue, près écoles, très grande résidence 12 pièces: 2+3 chambres, 2 salles de bains, foyer, bain tourbillon, système d'alarme, billard, piscine clôturée, beaucoup de fleurs. Agent s'abstenir. 210 000$

346-8127 (soir)

391579-6c48-f

VIANDES PARADIS

Votre boucher *sur place*

Spécialités
BOEUF ÉLEVÉ À L'EXTÉRIEUR
nourris sans hormone
ni antibiotique

Serge Chaine
Boucher

Veau
Agneau
Lapins à l'occasion

- Mercredi : 8 h 30 à 17 h 30 - Jeudi et vendredi : 8 h à 20 h - Samedi : 8 h à 17 h



Ferme L. & R. PARADIS
rang du Kempt (entre 8e et 9e Rang)
Saint-Alexandre (Québec) (450) **296-4403**

381186-6c47-yl

305 ANTIQUITÉS

A MEILLEUR PRIX comptant en Montérégie depuis 15 ans, achetons antiquité: meubles antiques, lampes de tables et planchers, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens tels A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, N.Hudon, L.AYotte, F.Lacurto, etc...cell.:514-891-0699, 7jrs/7 François, courriel lesantiques@gmail.com MERCI

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise... Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

AUBAINE! Salle à manger 9 morceaux 1,950$, chambre à coucher 5 morceaux 1,650$ tout en Noyer solide et en bon état. Tél.: (514)688-2667.

MOBILIER SALLE A MANGER QUEEN ANN 1920, 2,500$ 514-799-1846.

306 ARTICLES DE SPORT

1/2 PRIX ARTICLES DE PLONGÉE dont détendeur, octopus, console et autres. Tél.: (514)978-0733.

GOLF 8 fers "Tyler made Rac", 8 fers "Callaway x12" et un ensemble complet 110$, driver "Tyler made R5" + "Callaway" et "cobra". Tél.: (450)658-9027.

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

AA*LIQUIDATION SURPLUS D'INVENTAIRE** Bois Francs Notre-Dame Inc. Plancher bois francs prévernis de qualité supérieure. Chêne, érable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonésien, noyer Brésilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi, de 9h à 5h. Tél. 450-446-1888, 1-877-446-1888, Beloeil 116, Boul.Sir-Wilfrid Laurier ou 450-777-8011, 677 rue Douville, Granby.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél: 450-347-2751.

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR "CARREA". Pour maison, chalet ou autres. 10 boîtes tél.:(450)349-0099.



Triplex situé face à la rivière Richelieu : tout brique (4 côtés), situé dans un beau secteur près de tous les services. Un grand 6 1/2 au rez-de-chaussé avec sous-sol et garage (garage double accessible par le sous-sol). Au 2e étage, un superbe 5 1/2 très ensoleillé. Au sous-sol, un 3 1/2. Prix : 339 000$

AGENTS S'ABSTENIR
514-895-8805
ou www.970champlain.com

394038-6c48-f

VRAIS CORDONS DE BOIS 42 pi.cube, à partir de 65$ la corde. Tél.: 450-348-5972.

308 CAMPING

1979 "FIFTH WHEEL PROLER" 24', stationné au Domaine du Rêve à St-Angèle de Monnoir. Comprend cuisinette 8x20, 2 cabanons, air climatisé, BBQ, 2e réfrigérateur et beaucoup d'autres extra. Toit refait, très propre et en très bonne condition 5,000$ négociable 514-262-5519.

À LOUER TENTE-ROULOTTE BONAIR 850 1996, avec auvent et support 4 vélos. Couche 4-5 personnes, très propre. Strictement non-fumeur et sans animaux. Pour gens responsables. Tél.:450-346-8775.

MOTORISÉ CLASSE C 28pieds, Travelaire '92, excellente condition, 6 pneus neufs, chauffe-eau neuf, 125,000km. Tél: 450-347-8858.

ROULOTTE 21PI. avec véranda, 10X18 NEUFS, équipement complet & neuf, beaucoup d'extras. Le tout 5,000$, 450-347-2683 après 16h. ou laissez message.

TENTE ROULOTTE "Flagstaff" 1994, 6 places, incluant grand coffre avant, frigo/poêle, chauffage /auvent, très propre. 4,500$. Tél.:450-358-2109.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 175$. Contactez Patrice au 450-359-8800.

GÉNÉRATRICE SUR PTO, 50kilowatt, 120-240. Tél: 450-658-7886 ou 514-945-0182.

TONDEUSE LOWN BOY 19", très bonne condition, prix à discuter, tél.: 450-347-2504.

TRACTEUR À GAZON 32" de coupe de marque "JOHN DEER". Prix : 810$. Tél.:(450)291-3362.

TRACTEUR COLUMBIA 12hp., tondeuse 38" aussi Craftsman 12.5, 38", très bon état, tél.:450-347-8060.

TRACTEUR GAZON "Ford New Holland" année 2001 modèle LS45,18hp, 2 cylindres, tondeuse 48" hydro-statique au pied 4,850$.Autres modèles J.D.160,850$.LS45 Ford:1600$.J.D.300$, 1750$. 450-244-6312.

ÎLE SAINTE-THÉRÈSE



Maison à aires ouvertes : ensoleillée, 30x32, 2+1 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, bois et céramique, terrain de 7 000 pi carrés aménagé et privé, garage de 12x20. Prix : 200 000$.

Info. : 450-349-2920

394413-6c48-ymz

Rouleau pour asphalte hydrostatique
avec moteur 16 HP Briggs Stratton. Idéal pour rouler la pelouse. Très propre. Prix: 5 500$

Tracteur Kubota Model 7100
16 HP diesel 4x4. Prix: 1 750$

Déchiqueteuse de terreau et compost
moteur électrique 110 V. Prix: 350$

Tél.: (514) 757-1462
Soir: (450) 347-1462

391918-6c46-cm

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

GUITARE ÉLECTRIQUE "Cruzer", Saxophone alto "Eldorado", Drum "Pearl export" 5 morceaux et 1 "snare". Tél.:(450)346-0364.

LE PALAIS DE LA MUSIQUE ST-JEAN INC.
VENTE, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D'INSTRUMENT de musique et de piano. Accord et déménagement de piano. Tél.: (450)348-3000.

PIANO ANTIQUE A VENDRE (haut), bois brun, beau meuble, bien entretenu, tél.; 450-347-1536.

SYSTEME DE SON SONY comprenant amplificateur HST-231, radio-cassette double, Compact Disc(5c.d.), haut-parleur(8 ohms-220watts.ch), prix. 350$, tél.:450-348-8777(après 18h.).

311 VENTE DE GARAGE

VENTE DE GARAGE 6 et 7 mai: 279, Chantal, St-Luc (entre rue Bourassa et Dépelteau), **au profit du refuge La Chaumière pour 4 pattes de Notre-Dame-de-Stanbridge.** Pour les dons d'articles de toutes sortes en bon état contactez Denise: 450-359-7280 dans la semaine du 1er mai.

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

Bénéficiez de notre FORFAIT tout NEUF!

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER...
SEULEMENT 9$

Première insertion
Maximum 20 mots
Répétition 8$ ch.
20¢ le mot additionnel
Filet : 2,25$
(taxes en sus)

Titre 1 ligne: 2,25$
2 lignes: 4,50$

La référence régionale pour tout trouver !

Contactez-nous:
347-8555

J'ai trouvé
J'ai vendu!

385813-6c40-f

***ANTIQUITÉS. 1641 ÉTIENNE-BISAILLON, CHAMBLY(par Boul.Brassard et Michel-Lague)** raquettes à neige, commodes lampes, porcelaine, objets de collection, etc...A très bon prix. **Samedi et dimanche 29-30 avril.** 8h. à 17h. Beau temps, mauvais temps!

29-30 AVRIL, 210 BOUL.ST-LUC, écoulement de marchandises, divers articles, rénseignement: 450-348-3596. Beau temps, mauvais temps.

29-30 AVRIL, 284 COUSINS NORD, St-Jean, VENTE DE GARAGE.

ON CASSE MAISON! VENTE DE GARAGE INTÉRIEURE: 29 et 30 avril de 9h à 17h. 1940 Grande-Ligne, St-Alexandre. Ensemble cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse "GE"; pompe à eau (1/2HP);pompe submersible neuve;système de filtration d'eau neuf;poêle à bois (truie) et bien d'autres choses. Pas cher, pas de chèque payez et emportez.

VENTE DE GARAGE

BEAU TEMPS, MAUVAIS TEMPS...La vente se tiendra à l'intérieur samedi 29 et dimanche 30 avril de 9:00 à 17:00. 102, Joseph-Tremblay, St-Jean-sur-Richelieu (secteur L'Acadie-Domaine Deland). Bureau exécutif en chêne, chaises de cuisine (10), portes Lauan vernies (18), évier's (2), lavabos (2), luminaires, livres, encyclopédies, vaisselle antique, pharmacies, plinthes électriques (10), vieux disques (16,33,45,78 tours), aspirateur robot pour piscine, micro-ondes, et beaucoup plus...

VENTE DE GARAGE 1160 Berthelot. Samedi le 29 avril de 8h à 16h. Échelle de piscine + accessoires, articles ménager, bibelots, etc.

VENTE DE GARAGE 29-30 AVRIL, articles divers, antiquités, outils, 206 MONTCALM, ST-JEAN.

VENTE DE GARAGE ANNUELLE de la Polyvalente Marcel-Landry, plus de 25 vendeurs, **À NE PAS MANQUER** 29 et 30 avril de 9h à 16h.

VENTE DE GARAGE dans un entrepôt 181, St-Georges la fin de semaine. De tout pour meubler une maison. Informations tél.:(514)250-4610.

VENTE DE GARAGE FAMILIALE 29 et 30 avril sur la rue Normandie à Sabrevois. Beaucoup de jouets, bassinette, linges, etc.

VENTE DE GARAGE PARK LANE CAFÉ ENCAN PUBLIC samedi 29 avril 11h.(inspection 10h.) 95% rétro et antique, tous les ameublements de bar, restaurant, les décors rétro et antique, original et repro, incluant 4 grands bars 20' à 45', 8 frigos à bières et fût de 1 à 5 portes, enseignes de toutes sortes, lots de dinettes, banquettes rétro, lots de tables et chaise patio(environ 400 places), tabourets, néons de bière, bureau ministre antique, éclairage, machine à coke, boules, poker, gomme, pompe à gaz, etc...Enseignes originales=coke, B/A, John Collins, Pepsi, Seven-up Uppown, Opéra, Fortier,etc... Reproduction=Marylin, Elvis, Betty Boaks, Coca-Cola, Pepsi, auto, James Dean, Shell, Dinner 16pi., guitare 16pi.,etc...Rétro et antique= téléphones, livres, disques, barbies, argenterie, blender, malaxeur, lampes, radio, balance, jouets, plafonniers, bicyclettes, etc...Divers: lot de moteurs électriques, stainless, ferraille,etc...Véhicules: 4 Lincoln'76 à '79, Cadillac'78, chaloupe 16' avec moteur 9.9. Aussi possible: Ponton 27', Cadillac 60, 8 remorques 45', adresse 1092 JACQUES-CARTIER SUD, (route 223) CANTINE SUR LES LIEUX, INFO: YVAN GOYETTE, ENCANTEUR, tél.: 450-347-9874. Condition; argent comptant, pas de frais d'encan, pas de taxe. BEAU TEMPS, MAUVAIS TEMPS, L'ENCAN POURRA ETRE INTÉRIEUR.

VENTE DE GARAGE samedi 29 avril 06. Mobilier complet, en totalité ou en partie, idéal pour débutant, lit double, matelas/sommier, tête et pied lit métal noir, poêle, frigo, table/chaises, vaisselier mélamine grise, étagère salon, lave-vaisselle Kenmore, fauteuil inclinable, kit cuisine; vaisselle, etc...micro-ondes, porte douche luxueuse 32"neuve, Ford Focus 2000, balance garantie 13,000km., foyer propane de luxe(675$), 5 ans, laveuse/sécheuse:450$(Kenmore), etc... **INTÉRIEUR DES ENTREPOTS DE LA COUR ARRIERE, 175 RUE DOLLARD, TÉL.:514-298-5378.**

VENTE DE GARAGE samedi et dimanche 29 et 30 avril, 146 rue St-Jacques. Plusieurs items: brouette, déshumidificateur, réfrigérateur etc.

VENTE DE GARAGE, 156 rue Deland, secteur l'Acadie les 28-29-30 avril. Si pluie ou froid sera reportée le 5-6-7 mai.

VENTE DE GARAGE, 29 et 30 avril, 4 familles. 35 Du Château, St-Luc. Si pluie annulée.

VISITE LIBRE
Dimanche 30 avril
de 14 h à 16 h

1027, rue Châteauneuf
l'Acadie



Magnifique propriété pour ceux qui aiment l'espace, aucun voisin arrière, 3 + 1 chambres, construction de qualité. Une visite vous charmera.

Je vous attends
LOUISE DUVAL
Agent immobilier affilié
REMAX Longueuil L.P.
(514) 712-7555
394371-6c48-zm

313 DIVERS

100% GARANTIE Alimentation de l'Estrie. Viande pour congélateur, plan alimentaire complet à partir de 35$/sem. Boeuf, porc, veau, poulet, poisson, de 1re qualité. Emballé sous vide. 1-877-372-2100.

4 PNEUS 155/55/15 "Handcook" presque neufs, 250$. Structure piscine H.T. 24pi., 150$, tél.: 358-5422.

À VENDRE, table à dessin $50, tondeuse Mastercraft 3.5 HP $50. Tél: 450-348-4640.

ABRI D'AUTO 11x20, coffre caisse(Delta) pour pick-up Ranger. FOUR ENCASTRÉ Westinghouse et plaque "Dakar", tél.:450-359-0109.

ACCESSOIRES PISCINE 21' ou 24', moteur Jacuzzi, robot mécanique, toile pour l'hiver, chaise flottante(2), etc...Tél.;450-347-0328.

AIR CLIMATISÉ Fedders, 6,000btu., peu servi, 150$, fan électrique 20x20", 15$, fauteuil bureau avec haut dossier, tissu, 50$, tél.:450-347-2449.

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, rétro-projecteur, caisses enregistreuses, papeterie=tel que: cartables, chemises suspendues. **(Aussi, plancher flottant)** etc...Sur rendez-vous. Tél: 450-347-1469.

ARMOIRES MÉLAMINES amandes comme neuves, avec **évier double** acier inoxydable et **lave-vaisselle** encastré. Doivent être démontés fin avril. Info: 450-346-7794.

ATTENTION SERVICE DE ROTOCULTEUR pas plus cher que la location, pas besoin de faire le travail 450-294-2669, pagel 514-201-3771.

BALANCOIRES/ENFANTS 25$. Bicyclettes/toutes grandeurs 10$/50$. Mobilier cuisine/ancien 60$. Sofa/3 places 40$. Mobilier salon/table 100$. Cuisinière/24" 50$. Frigidaire/blanc 75$. Laveuse/lordeur 50$. Laveuse/sécheuse blanches Kenmore/heavy duty 250$. Bureau/chambre 25$. Miroir/19"x53" 5$/ch. Mobilier chambre/complet 150$. Bois/camping 50$. Lit capitaine/matelas 100$. TV/20" 25$. Tél.:450-346-1524,358-5923.

BICYCLE 3 ROUES, 1 an d'usure, prix à discuter, bleu. **MOBILIER CUISINE,** table et 4 chaises et un buffet, bois, très propre, prix négociable, tél.: 450-347-2497.

CABANON 16X8, 1250$, à déménager du lac Mineur, int./ext. fini, tél.:450-349-5642, après 20h.: 514-207-3011.

CABANONS (REMISES DE JARDIN) 10x12 1549$, 10x16 1849$, 12x16 1999$, 15x20 2999$, 15x30 4499$ autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite RBQ 8213-9338 (450) 632-0007.

CABANONS (REMISES DE JARDIN) 10x12 1549$, 10x16 1849$, 12x16 1999$, 15x20 2999$, 15x30 4499$ autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite RBQ 8213-9338 (450) 632-0007.

CHEVAL À VENDRE pour la viande, entier, demi, quart. Tél:450-293-4986 (répondeur).

CLIMATISEUR DE FENÊTRE DANBY 10,000BTU, largeur 14.5po., hauteur 27po. Utilisé 1 été. Tél: 348-6749.

CLIMATISEUR PROMAC portatif, 11,000 BTU à 2 tuyaux. Tél: 450-347-2935.

COUVERCLES POUR SPA Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252 www.thecoverguy/francais.php

Antenne satellite
Installation GRATUITE
Meilleurs prix depuis 20 ans
Détails en magasin
1-800-268-8622
355560-5c30-

ACCÈS IMMOBILIER +

NOMINATION



Steve Nadeau
Agent immobilier affilié

Madame Carole Mercier est heureuse de vous annoncer que M. Steve Nadeau s'est joint à son équipe dynamique.

Pour toutes transactions, achat ou vente, n'hésitez pas à communiquer avec lui.

160, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 346-8393 ou
(514) 803-2955
394170-6c48-m

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR "Frigidaire", parfaite condition, très propres, couleur amande, prix: 450$, tél.:450-346-1159.

ÉCHELLE DE PISCINE H.T. avec panneau vérouillant. Payez 325$, servi 1 mois vendu 100$. Tél.:(450)346-8668.

FENÊTRES ALCAN, 4 fenêtres 31"largeX53"haut, 2X 44"largeX36"haut, 2X 28"largeX22"haut, 2 portes d'acier 34"largeX82"haut. Tél: 450-348-3501.

FILTREUR POUR PISCINE, Laser 250, pompe Hayward, toile 21x34, utilisé 1 saison, négociable, tél.: 450-346-8785.

FRIGIDAIRE marque Bélanger, très propre, bonne condition $100. Tél: 450-349-2389.

GLISSADE POUR PISCINE CREUSÉE, prix négociable, tél.:450-348-4744.

HAIES DE CEDRES directement du producteur, garantie écrite pour 1 an, tél.:450-246-3659, 450-246-2228.

INTÉRESSÉ À L'ACHAT ET VENTE de portes, porte-patio et fenêtres usagées en bonne condition (450)296-4557

JOUETS A VENDRE. Établi+outils, couvertures Disney, table+4 chaises, boîte de méga-bloc, marchette Evenflo, jouets McDo, cassette-vidéo, salon beauté, etc...Tout doit sortir, 450-349-3982.

LANCE-BALLES de tennis complet, très peu utilisé (âge d'or). Payez 1,450$us pour 650$. Vélo "trail" 15 vitesses 75$. Tél.:(450)348-3429.

LAVE-VAISSELLE marque Frigidaire/Gallery, très bonne condition, seulement 1 an, 225$, après 18h.: 346-7019.

LAVEUSES/SÉCHEUSES, lave-vaisselles encastrés, tél.: 450-359-4145.

LIT 54" + BASE H.D. 200$, réfrigérateur 700$, cuisinière 350$, mobilier cuisine bois 350$, t.v. 27" 200$, Home-Gym 400$, futon 150$, micro-ondes 50$, four-toaster 50$ et plusieurs autres choses, le tout presque neuf, tél.:450-348-7654, cell.:514-594-7786.

LOT DE FENETRES seconde main, à vendre, grandeur 36"x54"1/2 et 60"x54"1/2, après 17h: 514-998-1769.

MACHINE A COUDRE INDUSTRIELLE Kansai Spéciale avec meuble Coversticch(2 aiguilles), 1,500$, tél.: 450-244-0085.

MACHINE CREME GLACÉE TAYLOR, congélateur de comptoir vitré, congélateur tombeau, congélateur yogourt, tél.: 514-571-3746.



Bungalow tout brique : dans Saint-Gérard, 5 chambres, sous-sol fini, 2 salles de bains, chauffage et climatiseur central, beaucoup de rénovations effectuées, terrain paysager, clôturé d'une haie de cèdres matures, grand cabanon, grand patio.
Tél.: (450) 348-0661
394389-6c48-z

MATELAS 312 RESSORTS
neufs, 54":139$, 39":99$, lit superposé pin solide:269$, plate-forme: 39"-54"-60":59$, matelas haute gamme à bas prix, autres spéciaux en magasin, ouvert aussi dimanche.
AMEUBLEMENT LAVIGNE:
450-346-7330.

MATELAS, lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite! 450-659-7241.

MONTE-PERSONNE acheté chez Sommeil Avantage, payé 1300$ demande 800$, tél.:450-348-3075.

MOULURES DE FINITION ET ENCADREMENT, de qualité avec motifs antique décomoderne, etc. Peint doré ou argent. 2 à 5 pouces, (aussi **plancher flottant**) 450-347-1469.

PISCINE 18 pieds, drain de fond et accessoires. Prix $600. Tél le matin au 450-246-4099.

PISCINE 21' (8ans), tout équipé, toile à changer, aspirateur-robot, avec "deck" en cèdre. 450$ Tél.: (450)348-5952 soir

PISCINE 24' toute équipée, drain de fond, toile de protection, etc. Seulement 2 étés d'utilisation. Demande 1,000$. Tél.:(450)358-4434 soir.

PISCINE 27' 2004 avec accessoires, marches fiesta et toile solaire. Spécial 1,500$. Tél.: (514)812-2758.

PISCINE CREUSÉE en fibre de verre, 8'x18' avec bancs moulés, jets tourbillon, option nage sur place. Service de réparation et installation. Info.:450-779-1230.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 300$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile. Tél.:450-798-2686 www.poeledm.com

REFROIDISSEUR D'EAU, bon état, 30$négociable. Demandez Geneviève 450-346-5385 après 17h.

SUPER PAINTBALL ensemble de compétition à vendre 950$/négociable, tél.: 450-346-9882, 514-816-6027.

ÎLE STE-THÉRÈSE
74 HOULE, (arrière BOISÉ DE L'ÎLE)



CHAMPÊTRE - $ 279 000
514-567-3334
394399-6c48-z

SCIERIE MOBILE à partir de 3495$. Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portative Norwood. www.norwoodindustries.com Information gratuite: 1-800-408-9995, poste: 400-QN

SPA "SARATOGA EXCELSIOR"'98, jupe en cèdre teint, 5 places, 3 assises/2 couchées, jet thérapeutique, total 44 jets, 2,3mx2,13mx0,86m. Prix 3,800$. Informations 514-961-1236.

SPÉCIAL 50E ANNIVERSAIRE, MACHINE A CREME GLACÉE MOLLE (slush, milkshake, yogourt), frigidaire 2 portes vitré, 48"-60" et tous les modèles de pompe à l'eau. tél:450-347-3268.

SUPPORT POUR 2 VÉLOS payé 100$ laisse 50$ servi 5 fois. Trailer pour motoneige, 8x8, 500$. MOBILIER CUISINE: table + 6 chaises + bahut coin. Tél.;450-346-3131.

SURPLUS D'ÉPICERIE
A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture:13h. à 21h. ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800$, vendu 2300$. The Furniture Guy 514-745-6536.

TABLE DE MASSAGE très propre, avec appui-tête et appui-bras, presque neuve, payé 500$ demande 400$ négociable, tél.: 450-293-7600.

TABLES DE BILLARD à partir de 1395$. 40 modèles, soccers, shuffleboards, tables de jeux, jetons de poker, etc...Le plus grand manufacturier au Canada: www.canadabillard.com 450-963-5060.

TONDEUSES à vendre (gaz + électrique), compresseur 125lbs. Aussi MOTO YAMAHA 49cc. Tél.:(450)347-6826.

TRACTEUR à gazon MTD, 10hp, 1990, bonne condition 200$. Tél.:(450)347-4936 après 17h30.

TRACTEUR À PELOUSE Noma (MTD), 12.5HP avec ensacheuse double, 1 an d'usure, comme neuf $1250.00. Tél: 357-1421.



SONIA BOURGEOIS
Agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé
(450) 349-5883, poste 313
VISITE LIBRE
le dimanche 30 avril de 14 h à 16 h
369, rue des Fortifications
Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc)



Pour un confort douillet : magnifique propriété située dans un endroit recherché à Saint-Luc. À quelques minutes de marche des écoles, épicerie, église et autobus. Intérieur très chaleureux et éclairé. Décorée avec goût. Beau terrain clôturé avec bassin d'eau à l'avant.
394268-6c48-jm

HABITATIONS QUALIPRO

Une maison pour vous.
La qualité à un nom



Chantal Pelletier,
directrice des ventes
Cell.: (514) 926-7433

Maison modèle «LE RENOIR»
56, rue des Geais Bleus
St-Jean-sur-Richelieu

Ouverture officielle le 6 mai
Maison modèle de luxe
33, rue de Chambly
Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Saint-Athanase, par chemin des Patriotes)



Construction de qualité. Prix compétitifs. Standards élevés.

HEURES D'OUVERTURE
Jour : samedi au jeudi
de 13 h à 17 h
Soir : lundi et mardi
de 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps



Thierry Lyonnais
représentant
Cell.:(514) 237-6265

Temporairement, vous pouvez rencontrer M. Lyonnais au 56, rue des Geais Bleus, Saint-Jean-sur-Richelieu.

Surveillez l'ouverture
prochaine de la nouvelle maison modèle au 71, rue de la Tourterelle (disponible à la fin mai), Saint-Jean-sur-Richelieu



Construction de qualité. Prix compétitifs. Standards élevés.

HEURES D'OUVERTURE
Jour : samedi au jeudi
de 13 h à 17 h
Soir : lundi et mardi
de 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps



Jean-François Dumont
représentant
Cell.: (514) 258-6105

Maison modèle «MAISON DE VILLE»
187, rue Farrar
St-Jean-sur-Richelieu



Nous personnalisons les plans et construisons votre rêve!

HEURES D'OUVERTURE
Samedi au Mercredi
de 13 h à 17 h
Soir : lundi et mercredi
de 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps.

Triplex à vendre ou à construire, selon votre budget

Pour vous rendre, consultez le site: www.habitationsqualipro.com

**VIEUX PIANO HAUT 800$,** trampoline avec filet, 200$, tél.: 450-358-3436.

351
ARGENT À PRÊTER

$$$AIDE FINANCIERE$$$ 3 façons d'obtenir aide financière si vous possédez REER, FRV, CRI (fond pension ex-employeur). Transaction rapide et sérieuse! Les Consultants en redressement d'actifs. 514-983-2608.

MGS HYPOTHEQUE immeuble résidentiel, commercial. Pour achat, refinancement ou construction. Nous avons la solution pour tout genre d'hypothèque. 514-337-9898.

352
OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

PERMIS DE TAXI
AGGLOMÉRATION A-41, St-Jean-sur-Richelieu, 130,000$ ou meilleure offre, tél.: 450-347-6650, 514-501-0278.

355
SERVICES FINANCIERS DIVERS

NOYÉ PAR LES DETTES? A bout de souffle? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, Hydro) il y a toujours une solution, laissez-nous vous aider, nous avons 17 centres pour vous servir. Appel et Cie Syndic de faillite 514-839-8004.

356
TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

***IMPOT ET COMPTABILITÉ**
Écoeuré de payer trop cher pour votre comptable? Pour particulier et petite entreprise. Vous pouvez faire affaire avec une étudiante au BAC en comptabilité, Chantal cell.:(514)862-8474.

Préparation de déclarations de revenus
H&R BLOCK
Nous aidons les contribuables en matière d'impôts depuis plus de 39 ans.
- Préparation de déclarations de tous genres
- Successions et Fiducies
- Préparation de déclaration américaines
- Transmission électronique des déclarations
- Aide en cas de vérification fiscale
- Service Remboursement instantané

Pour un service à l'année, appelez:
Saint-Jean-sur-Richelieu
174, rue Saint-Jacques
(450) 347-9127
info@hrblockstjean.ca
383621-6c41-r

IMPÔT POUR 2005. Service rapide, confidentialité assurée. 40 ans d'expérience. Particulier seulement, 25$/personne. Cell/514-799-1144(jour), 450-347-0816/Raymond,(soir)

J'OFFRE MES SERVICES pour vos impôts. 25$/personne, 15$/étudiant et aide sociale. 9 ans d'expérience. Service rapide et professionnel. St-Luc 450-359-1304

ROBERT LAFLEUR CGA. Faites faire vos impôts par un professionnel. Pour particulier, travailleur autonome, entreprise et société. Tél: (514)576-1830

IMPÔTS
Particuliers, immeubles et petites entreprises
Diane Labrecque
- Informatisés / Transmis via internet
- Cueillette de documents sur demande
- Secteur Iberville

346-1978
382263-6c36-r

M.I.J.S. IMPÔT
Impôts Fédéral et Provincial
— TED —
Transmission Électronique des Données
- Étudiant et bénéficiaire d'aide social ..... 15$
- Particulier ..... 30$
- Spécial conjoint ..... 50$

Service rapide, professionnel et informatisé

(450) 347-8049
(450) 359-7756

Prix en vigueur jusqu'au 30 avril 2006 Taxes en sus.
382202-6c46-tv

Rapport d'impots 2005
Guy Benoit - Elaine Labrie, experts-conseils
Tél.: (450) 359-7985
Cell.: (514) 991-3586
47, avenue du Parc, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Saint-Luc
384008-6c39-pf

GINETTE GAUTHIER
...rapide à l'année
- Particuliers
- Travailleurs autonomes
- Petites entreprises

35 ans d'expérience
...TED Transmission électronique
(450) 346-0462

SECRÉTARIAT RAPIDE. Rapports d'impôts (particulier et étudiant, personnes agées), tenue de livre, rédaction de rapports, lettres, mise en page, révision et correction d'épreuves, création de formulaires, tableaux ou autres. Prix concurrentiel. 514-212-9638.

401
DEMANDES

1 PLACE DISPONIBLE immédiatement, entre 18mois et 2.1/2ans, milieu familial à **7$**, temps plein, activités éducatives + repas équilibrés, éducatrice avec A.E.C. Secteur Quatre-Vents, de 6h:30 à 16h:30.:450-359-9823/ Marilou.

ARBRE
SOUS-TRAITANCE RECHERCHÉE
La Roseraie Bleue organisme offrant des services aux personnes handicapées est à la recherche de contrat de sous-traitance pour ses services d'ateliers et ceux du SRSOR. Pour toutes informations: 450-347-7472.

BONJOUR! JE M'APPELLE RENÉE et demeure à l'Île-Ste-Thérèse, garderie en milieu familial avec reçus d'impôts, temps plein/partiel, matin/soir. Tarifs à la journée, 450-348-8884.

DAME OFFRE SES SERVICES POUR ENTRETIEN MÉNAGER, à la semaine, aux 2 semaines ou sur appel. Mercredi et jeudi seulement. Mme Gagnon. 450-515-3389.

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménager résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

GARDERAIS ENFANTS, 0 et +, après école, repas, collations, maison non-fumeurs, temps plein, temps partiel, quartier St-Gérard. Tél.: 349-6197, demandez Christianne.

GARDERIE 4 VENTS de jour, temps plein/partiel, 2-12 ans, repas/collations équilibrés, activités int/ext, 15$/jour+reçu. Mélisa (450)348-1435.

GARDERIE A 7$. SECTEUR QUATRE-VENTS, 1 place disponible, 2 ans et plus. Horaire: 6:30h à 16:30h. Ginette, 450-348-7059.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL situé à 2 minutes du Pont Marchant côté Iberville, avec 4ans d'expérience en service de garde, cour premier soin, programme éducatif, repas et collations équilibrés, 20$/jour+reçu, 18mois et plus. Sylvie 450-346-5201.

GARDERIE EN MILIEU PRÉ-SCOLAIRE 2 ans +, piscine et barbotteuse chauffé, trampoline et module de parc clôturé, repas et collations équilibrés, tél: 450-359-0676 Suzanne.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL 7$ 1 place disponible, quartier Cathédrale, 9 ans d'expérience, repas-santé, programme éducatif, Diane 450-347-2317.

LA MAISON DES DÉCOUVERTES Garderie éducative et stimulante dans secteur St-Jean vous informe qu'il reste quelques places disponibles. Service de jour ou de soir pour les 0-12 ans. Journées pédagogiques, de grève, semaines de relâche, etc. Reçus pour impôt. Pour connaître davantage nos services et une visite des lieux, contactez Julie au 450-346-7594.

RECHERCHE TRAVAIL EN SERVICE DE GARDE ou à votre domicile, 6 années d'expérience, temps plein/partiel, jour, remplacement, référence fournie sur demande, Chantal 450-349-3982.

Capitainerie de l'île
est à la recherche de
Aide-Cuisinière
Serveur(euse)
AVEC EXPÉRIENCE
Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au: (450) 291-5546 ou par courriel à: g.roy@marinagosselin.com ou présenter avec curriculum vitae au 100, 1re Rue St-Paul-de-l'Île-aux-Noix
388665-6c48-r

BMR
OSTIGUY & FRÈRES INC.
RECHERCHE
COMMIS VENDEURS (MATÉRIAUX)
MANUTENTIONNAIRE D'ENTREPÔT

Exigences et conditions de travail demandées:
- Secondaire 5 terminé
- Minimum de 1 an d'expérience
- Temps plein
- Horaire rotatif de 40 heures et 1 fin de semaine sur 2
- Avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines:
1000, boul. Industriel, Chambly, Québec J3L 6Z7
Téléc.: (450) 658-1829
Courriel:
mbrillon@ostiguyetfreres.com
394001-6c48-tm

UNE ENTREPRISE DANS LA FABRICATION DE POLYMÈRES EST À LA RECHERCHE D'UNE PERSONNE POUR COMLER LE POSTE DE «TECHNICIEN(NE) AUX COMPTES CLIENTS» POUR SON USINE À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Sous la responsabilité de la coordonnatrice à l'administration, le (la) technicien(ne) a comme principales responsabilités :

- La production et la gestion des factures des clients
- Gestion des comptes clients et collection
- Support au département de comptabilité
- Diverses tâches administratives générales (ex. : recevoir et diriger les appels du poste de réception, classement divers, entrée et compilation de données, organiser activités sociales, etc.)

Qualifications et aptitudes requises :
- DEC en gestion de bureau, secrétariat, administration ou toute autre formation pertinente ou expérience équivalente.
- Maîtrise des logiciels Word et Excel
- Maîtrise des logiciels ACCPAC considéré comme un atout
- Anglais fonctionnel
- Polyvalence
- Gestion des priorités et gestion du stress
- Souci du détail et bonne organisation du travail
- Collaboration et travail d'équipe

Veuillez vous présenter chez LES PRODUITS POLYCHEM LTÉE accompagné de votre curriculum vitae afin de compléter une demande d'emploi au : 725 rue Gaudette, St-Jean-sur-Richelieu Qc J3B 7S7
394135-6c48-r

NUKKOM SOLUTIONS
REPRÉSENTANTS(ES)
www.nukkom.com

Nukkom Solutions Inc. est une jeune entreprise œuvrant dans le domaine des services informatiques suivants :
- Sauvegarde en ligne (Online Backup)
- Location de serveur dédié
- Hébergements Web
- Matériel et Logiciels



Nukkom Solutions est présentement à la recherche de candidats dynamiques et à l'aise avec le public afin de combler des postes de représentant(e) des ventes. Si ce défi vous intéresse contactez-nous.

Compétences recherchées
Matériel informatique.
Système d'exploitation Windows.
Réseau.

Le candidat(e)
- Être à l'aise avec le service à la clientèle.
- Travailler bien en équipe.
- Être bilingue.

Atout(s)
Système d'exploitation (Linux, Mac, Solaris, Netware)

Rémunération: commission

Téléphone: 514 395-1722
Télécopieur: 450-359-8829
St-Jean-sur-Richelieu, Québec
Courriel: carrieres@nukkom.com
394254-6c48-l

SLEEMAN UNIBROUE

Nous sommes présentement à la recherche de personnel qualifié pour combler le poste suivant :

TECHNICIEN(NE) ASSURANCE QUALITÉ

Responsabilités :

Relevant de la Directrice Assurance Qualité -Québec, le titulaire de ce poste sera responsable d'effectuer les tests sur les produits aux différentes étapes des procédés de brassage et d'empaquetage, spécifiquement à la fermentation, à la filtration, à la ligne d'empaquetage ainsi qu'à l'inspection du produit final. Les tests sur les produits incluent une variété de tests physico-chimiques utilisant des méthodes standardisées utilisées dans l'industrie brassicole.

Le candidat sélectionné doit :
- Détenir un diplôme d'études collégiales en alimentation ou tout autre domaine connexe ayant un rapport au travail de laboratoire
- Bonnes connaissances en chimie ou microbiologie
- Expérience dans le domaine brassicole ou alimentaire (un atout)
- Habileté à effectuer des tâches avec un haut niveau de qualité et de précision
- Aptitude à travailler de manière autonome tout en ayant un bon esprit d'équipe
- Bonnes connaissances informatiques (Suite MS Office)

Si vous êtes intéressé(e) à vous joindre à notre équipe, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae ***avant le mercredi 3 mai 2006 à l'adresse suivante :***

Sleeman Unibroue Inc.
Att. : Service des ressources humaines
80, rue des Carrières
Chambly, Québec
J3L 2H6
Télécopieur : (450) 658-1631
Courriel : rh@qc.sleeman.ca
394389-6c48-jym

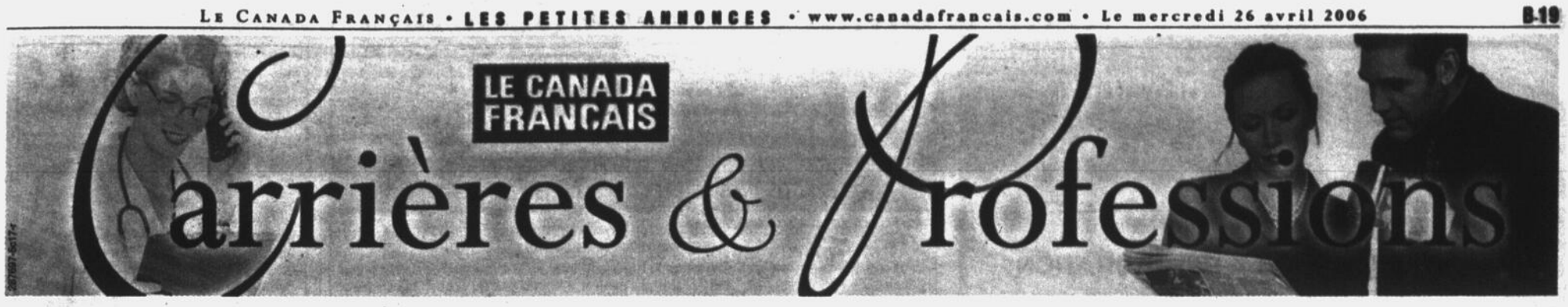
Faites votre choix !



Vers l'Emploi et Déclic-45
✓ Bilan des compétences
✓ Exploration professionnelle
✓ Élaboration d'un plan d'action
✓ Coaching et recherche d'emploi
✓ Orientation

347-6692
49, rue St-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

Services gratuits financés par
Emploi Québec Montérégie
394270-6c48-cm



OLCO

Les Pétroles Global inc. sous la bannière Olco sont à la recherche d'un(e)

DÉTAILLANT(E)

pour le site suivant:

Dépanneur/propane et essence avec service

Région: Saint-Jean-sur-Richelieu

- Investissement requis
- Expérience dans l'opération d'un commerce serait un atout

Envoyez votre curriculum vitae au soin de Pierre Bourassa par télécopieur au (514) 355-3622 ou par courriel à:

pierre@globalfuels.ca
Cell.: (514) 605-4679

383059-6c47-jm

Statistique Canada — Statistics Canada

Intervieweurs
Opérations des enquêtes statistiques - Lacolle

Nous sommes à la recherche d'intervieweurs dans la région de Lacolle.

Description du poste : Effectuer la collecte de données statistiques assistée par ordinateur au moyen d'entrevues personnelles.

Rémunération : Salaire horaire de 13.42 $ avec indemnité de déplacement de 0,5 $/KM et avantages sociaux.

Type de poste :	Temporaire
Lieux de travail :	Domicile
Heures de travail :	Temps partiel, jour, soir et fin de semaine
Scolarité requise :	Diplôme d'études secondaires
Exigences linguistiques :	Bilingue (français et anglais)
Expérience :	Expérience avec le public ; Expérience dans l'utilisation d'un ordinateur; Expérience d'intervieweur est un atout.

Vous devez disposer d'une automobile, posséder un permis de conduire valide émis par la province de Québec et être citoyen canadien.

Si vous répondez aux exigences ci-dessus, faites parvenir votre curriculum vitae, une copie de votre diplôme d'études secondaires ainsi qu'une preuve de citoyenneté canadienne au plus tard le 12 mai 2006 par télécopieur au 450-448-0315 à l'attention de madame Maryse Doucette.

Interviewers
Statistical Survey Operations - Lacolle

We are looking for interviewers in Lacolle.

Position Description: Conducting computer assisted personal interviews related to statistical surveys

Salary: Hourly rate of $13.42 with a $0.5/KM travelling allowance plus non-wage benefits.

Type of Position:	Temporary
Working Hours:	Part-time, day, evening and week-ends.
Education:	High School Diploma
Language:	Bilingual (English and French)
Experience:	Experience working with the public; Experience using a computer; Interviewer experience is an asset.

You must have the use of car, own a valid driver's licence issued by the province of Quebec and be a Canadian citizen.

If you meet all the above criteria, please send your curriculum vitae, a copy of your High School Diploma and a proof of Canadian citizenship by may 12, by fax at 450-448-0315 to the attention of Maryse Doucette.

393709-6c48-r

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Préposé(e) à l'entretien de terrains

Numéro de l'offre : (0820710). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-9756 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-9756.
Salaire : 7,60$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Être une personne fiable, honnête, patiente, polie et à l'aise à travailler lorsqu'il y a des gens sur le site. Entretenir et nettoyer le site. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Préposé(e) au service à la clientèle

Numéro de l'offre : (0863211). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-4389 ou envoyer votre c.v. par la poste chez les Amis du Fort Lennox, 959-F, rue Principale, Saint-Paul-Île-aux-Noix J0J 1G0 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 291-3293.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, fin de semaine. 40 heures par semaine (possibilité de covoiturage).
Lieu de l'emploi : Saint-Paul-Île-aux-Noix
Exigences : Posséder un secondaire terminé et de très bonnes connaissances en français. Être une personne fiable et capable de travailler en équipe. Aimer travailler avec le public. Accueillir les visiteurs, donner des informations touristiques, promouvoir le site et la région, effectuer la vente de billets et de souvenirs ainsi que la gestion de l'inventaire, mettre en valeur et entretenir les étalages. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Préposé(e) au service à la clientèle

Numéro de l'offre : (0880479). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 359-1153 ou envoyer votre c.v. par la poste chez l'Association des Amis du Musée Agricole, 2864, Route 219, Saint-Jean-sur-Richelieu J2Y 1H6 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-1630.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. De 30 à 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de l'entregent. Être une personne débrouillarde et ponctuelle. Effectuer le service à la clientèle, le jardinage et le service auprès des enfants. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Coordonnateur(trice) d'événements spéciaux

Numéro de l'offre : (0879447). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc., 5, Chemin de l'Aéroport, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel: philippe@montgolfières.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.
Salaire : 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine (horaire flexible surtout à l'approche de l'événement).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une formation ou de l'expérience pertinente, le logiciel Office incluant Word et Excel, une bonne capacité à mener plusieurs dossiers de front et à travailler sous pression, un système D bien développé, du leadership, de l'entregent, une voiture et un permis de conduire. Être une personne débrouillarde. Effectuer la préparation du matériel, les suivis et mise en place liés au dossier signalisation et affichage. Participer à la préparation du matériel en entrepôt avant l'événement, superviser le transport, la répartition et l'installation du matériel sur le site avec son équipe ou avec les fournisseurs. Effectuer le support logistique et technique pendant l'événement ainsi que la supervision de l'équipe d'entretien.

■ Ouvrier(e) d'entretien des bâtiments

Numéro de l'offre : (0845596). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 246-3540 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 246-2909.
Salaire : 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, fin de semaine. 37,50 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Paul-Île-aux-Noix
Exigences : Être une personne fiable, habile manuellement et capable d'effectuer des réparations diverses. Effectuer l'entretien des bâtiments, des équipements et des terrains. De plus, effectuer le nettoyage, la réparation, l'entretien des gazons, des sentiers, etc. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Préposé(e) aux bénéficiaires

Numéro de l'offre : (0815228). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 358-1025 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-7472.
Salaire : 8,30$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 35 heures par semaine (horaire du vendredi 15 h 30 au dimanche 21 h; la personne devra dormir sur place).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder le sens de l'organisation, de l'intérêt à travailler avec les personnes handicapées et un cours en premier soin (un atout). Être une personne fiable et respectueuse. Voir au bien-être des personnes handicapées, aux soins personnels de ceux-ci et faire la supervision. Effectuer l'animation au besoin. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Réceptionniste

Numéro de l'offre : (0844402). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc., 5, Chemin de l'Aéroport, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel: philippe@montgolfières.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.
Salaire : 9$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une formation ou de l'expérience pertinente, le logiciel Office incluant Word, Excell, de l'expérience en secrétariat ou en réception, le sens des communications, de l'entregent, un bon sens de l'organisation, une bonne capacité à mener de front plusieurs dossiers et de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillarde. Effectuer l'assistance à l'équipe de direction dans diverses fonctions, l'accueil des visiteurs et la gestion des appels téléphoniques. Être responsable de la papeterie, des envois par courrier, de la poste, du courrier interne et des bons de commande ainsi que la vente de billets et de passeports à partir du bureau. De plus, la personne doit être informée sur l'ensemble des activités du bureau et du personnel. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Boucher(e) industriel(le)

Numéro de l'offre : (0886671). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-1717 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Multi-Portions Inc., 382, rue de la Croisetière Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 5N5 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel: joseeb@multiportions.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-7762, boîte vocale 232.
Salaire : Selon expérience de: 13,45$ à 14,94$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Trois (3) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un DEP en boucherie ou de l'expérience équivalente et de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi. Le ou la titulaire de poste effectuera la coupe/transformation de nos produits de viandes.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (0885818). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-3830 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Agromex (Division des Viandes), 168, rue Laguë, Ange-Gardien ou par courriel: lchaput@fmenard.com
Salaire : 12,65$ de l'heure (l'échelle salariale de 10$ de l'heure pour les 45 premiers jours et de 12,65$ à 16,85$ de l'heure après probation de 45 jours).
Nombre d'heures par semaine : Cinq (5) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine. Agromex offre à ses travailleurs des emplois permanents (40 heures par semaine garanties) et une gamme complète d'avantages sociaux).
Lieu de l'emploi : Saint-Blaise-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une excellente condition physique, un bon esprit d'équipe et de très bonnes connaissances en français. Être une personne fiable, ponctuelle et rapide dans l'exécution du travail. Aimer le travail manuel. Agromex, division de F. Ménard, le leader en production porcine au Québec, est présentement à la recherche de cinq (5) journaliers/journalières pour son abattoir situé à Saint-Blaise-sur-Richelieu. Les principales fonctions de la chaîne de production sont les suivantes: procéder à l'abattage des porcs, procéder à l'éviscération, observer les normes HACCP, procéder à l'inspection, expédier les carcasses, etc.

■ Intervieweur(se) pour enquêtes

Numéro de l'offre : (0887003). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 448-0315 ou par courriel: karima.kabbaj@statcan.ca
Salaire : 13,42$ de l'heure (avantages sociaux, prime et indemnité de déplacement pour véhicule automobile).
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps partiel, jour, soir, fin de semaine. 15 heures par semaine (horaire variable et de longues heures pendant certaines périodes). Cet emploi débute à compter du mois de juin 2006.
Lieu de l'emploi : Lacolle
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience avec le public, un permis de conduire valide émis par la province de Québec, une preuve de citoyenneté canadienne et une copie du .D.E.S. ainsi que de l'expérience dans la conduite d'interviews d'enquêtes (un atout). Disposer d'un véhicule automobile. Effectuer des entrevues en personne pour les enquêtes statistiques.

193348-6c48-jm

Vers un même but!
Commission scolaire des Hautes-Rivières

Formation Professionnelle

COURS TEMPS PLEIN - AUTOMNE 2006

Programme : **SERVICE DE LA RESTAURATION**

Emploi : **Serveuse, serveur d'aliments et de boissons**

Sanction : **Diplôme d'études professionnelles**

Durée : **960 heures**

Début : **29 août 2006**

Fin : **21 juin 2007**

Préalable: **Avoir réussi le français, langue seconde et mathématiques de 3e secondaire ou l'équivalent**
OU
Avoir une attestation d'équivalence de niveau de scolarité (AENS)
OU
Avoir 18 ans et posséder les préalables fonctionnels prescrits selon l'article 465 de la loi

Des stages dans l'industrie
Possibilité de prêt et bourse

Ce programme est offert au :
CFP CHANOINE-ARMAND-RACICOT
940, boul. de Normandie, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
Contacter : **Madame Hélène Goineau**
(450) **348-6134** poste 6709

À la réussite de tous les cours du programme, l'élève reçoit un diplôme décerné par le ministère de l'Éducation. Ce document officiel est reconnu par les restaurateurs, les corporations et les différents organismes oeuvrant dans le secteur de l'alimentation et du tourisme.

Un diplôme...
Un emploi...

393907-6c48-lmc

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Appel de candidatures

CHEF DE DIVISION - APPROVISIONNEMENT

SOMMAIRE DE LA FONCTION

Sous l'autorité de la direction générale, le titulaire planifie, dirige, coordonne et supervise l'ensemble des activités et des ressources pour la mise en oeuvre de programmes, procédures et systèmes pour la gestion de l'approvisionnement en biens et services de la Ville. Le titulaire est responsable de l'établissement des stratégies optimales d'achats en partenariat avec les services municipaux et les fournisseurs. Il établit des normes de contrôle et d'uniformisation des procédures d'achats et définit des méthodes de contrôle de qualité des biens et services. Il fournit aux gestionnaires et aux employés une assistance technique dans son champs de compétences. Il privilégie la qualité du service à la clientèle et l'amélioration continue dans son domaine.

HABILETÉS DE GESTION RECHERCHÉES

Ce poste exige des habiletés en gestion financière et des ressources humaines. Le candidat possède de bonnes aptitudes pour travailler en équipe, un bon leadership et un sens aigu de l'organisation et de la planification. Il doit faire preuve d'autonomie, de tact, de persuasion et d'une grande intégrité. Il doit posséder de bonnes capacités dans la communication verbale et écrite et un esprit d'analyse et de synthèse.

EXIGENCES DU POSTE

- Diplôme universitaire (1er cycle) en Administration des affaires ou dans un champ d'études appropriées;
- Une expérience de 8 années à un poste de même niveau est requise;
- Connaissance des outils informatiques;
- Connaissance de l'anglais;
- Connaissance des lois, règlements régissant les villes et des lois en matière de taxes en biens et services constitue un atout;
- Une actualisation des compétences sur une base continue constitue un atout.

CONDITIONS DE TRAVAIL

Les conditions de travail sont celles du répertoire des conditions de travail du personnel cadre.

Si vous désirez soumettre votre candidature, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae en mentionnant le titre du poste, d'ici le 8 mai 2006 aux coordonnées suivantes :
Par courriel : ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca
Par télécopieur : (450) 357-2333
Pour information : (450) 357-2132

La description complète du poste est disponible sur le site internet de la Ville à : www.ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca.

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous. Seuls les candidats sélectionnés seront contactés.

Note : Dans le présent document, le genre masculin est utilisé sans aucune discrimination, dans le seul but d'alléger le texte.

394080-6c48-rmcl

SRSOR

Les services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort

Recherche du personnel pour combler des besoins à titre de :

ÉDUCATEUR (TRICE), MONITEUR EN RÉADAPTATION / INTERVENANT(E) EN MILIEU RÉSIDENTIEL

• Expérience valorisante • Conditions de travail avantageuses • Formation payée • Bienvenue aux étudiants

Vous recherchez une expérience valorisante en rapport avec votre formation. Le Centre « Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort » offrant des services à une clientèle présentant une déficience intellectuelle et des troubles envahissants du développement est à la recherche de gens dynamiques prêts à relever un nouveau défi. Les SRSOR recherchent des candidats, étudiants ou autres, pour travailler sur sa liste de rappel.

Exigences:

Pour une fonction d'éducateur : Minimalement, une formation collégiale (DEC, AEC), terminée ou en cours, en techniques d'éducation spécialisée ou dans un domaine connexe tel que la psychologie , les sciences humaines, etc;

Pour une fonction de moniteur et d'intervenant en milieu résidentiel: Diplôme d'études secondaires terminé et cours de préposé aux bénéficiaires/auxiliaire;

Expérience avec une clientèle déficiente intellectuelle un atout;

Emploi sur appel en fonction de vos disponibilités (minimalement une fin de semaine sur deux, quart de jour, soir et nuit);

Possibilité de travailler dans le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses environs et les secteurs de Henryville, Saint-Sébastien et Bedford;

Permis de conduire essentiel.

Conditions de travail:

Pour une fonction d'éducateur : Taux horaire variant entre 16,34 et 24,12 selon l'expérience;

Pour une fonction de moniteur et d'intervenant en milieu résidentiel: Taux horaire variant entre 14,46 $ et 16,72 $ selon l'expérience.

Bénéfices marginaux de 11,91% les trois premiers mois.

Pour joindre notre équipe présentez-vous au siège social afin de compléter un formulaire ou faites nous parvenir votre curriculum vitae avant le 5 mai 2006 , par courriel à recrutement-st-jean.srsor@rrsss16.gouv.qc.ca, ou par télécopieur au (450) 348-8440 ou par la poste au :

Service des ressources humaines
Les Services de Réadaptation du Sud-Ouest et du Renfort
315, rue MacDonald, bureau 105
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8J3

393992-6c48-lm



La Société pour la promotion d'événements culturels du Haut-Richelieu (SPEC) est une corporation, sans but lucratif, ayant pour mandat la diffusion de spectacles à Saint-Jean-sur-Richelieu. L'organisme qui gère le Théâtre des Deux Rives et le Cabaret-Théâtre du Vieux Saint-Jean est à la recherche d'une personne pour occuper un poste :

D'INFOGRAPHISTE

Tâches :

- Production de la revue L'Entracte
- Conception de tout le matériel promotionnel imprimé de l'organisme
- Montage de documents en vidéo (publicité spectacle)
- Conception et mise à jour du site Internet

Profil recherché :

- Formation pertinente en infographie
- Connaissance des logiciels de montage vidéo
- Connaissance des logiciels Internet (Flash)
- Expérience pertinente d'au moins un an

Poste permanent à raison de ±140 heures par mois. L'horaire de travail est variable en fonction des délais de production. Salaire à discuter.

Si vous désirez postuler pour ce poste veuillez acheminer votre CV avant le 5 mai 17h à l'adresse de courriel :

info@spec.qc.ca

Nous remercions toutes les personnes qui postuleront, mais nous ne pourrons communiquer qu'avec celles qui seront retenues pour une entrevue.

394025-6c48-r

GAMEX EXPORTATION

Une entreprise en pleine expansion, située sur la Rive-Sud près de Napierville et Saint-Jean-sur-Richelieu oeuvrant dans le domaine de la vente, l'achat et la réparation de véhicules lourds, désire combler le poste suivant :

Nouveau quart de travail
Démanteleur de camions
Poste de soir

Exigences :
- Habiletés en coupage au chalumeau requis
- Bonne condition physique
- Travail extérieur
- Expérience en mécanique un atout
- Bon esprit d'équipe

Tâches :
- Démanteler les camions
- Identification et rangement des pièces
- Autres tâches connexes

Avantages :
- Possibilité d'avancement
- Travail à temps plein
- Salaire selon qualifications
- Avantages sociaux (assurance groupe ex.: dentaire, lunettes, médicaments, massage thérapeutique, etc.)

Autres avantages :
- Temps supplémentaire : selon vos disponibilités
- Atmosphère de travail chaleureuse et équipe dynamique
- Activités du club social
- Vêtements de travail fournis

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à **Monsieur Daniel Gamache au (450) 246-4170.**

Nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus.

393042-6c47-r

IGA

Perreault et Gélinas

est à la recherche de

COMMIS FRUITS ET LÉGUMES

Poste temps partiel de jour avec d'expérience

COMMIS D'ÉPICERIE

Poste temps partiel de nuit

COMMIS À LA CHARCUTERIE

Poste temps partiel de jour avec d'expérience

Si l'un de ces postes vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

318, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2W 2A3

394355-6c48-m

Max-Atlas
Fabriqué pour la performance

Max-Atlas, située à Saint-Jean-sur-Richelieu, est une organisation en pleine expansion et solidement établie dans le domaine la fabrication de semi-remorques. Nous sommes à la recherche d'employés dynamiques afin de combler ces postes au sein de l'entreprise.

MANUTENTIONNAIRE

- Déceler les situations demandant un réapprovisionnement immédiat
- Produire des rapports journaliers;
- Organiser et maintenir en ordre les lieux d'entreposage de matières premières, de pièces et de produits finis;
- Effectuer l'entretien de base des outils et équipements;
- Participer au décompte de l'inventaire.

Exigences : Détenir une formation et une certification pour la conduite de chariots élévateurs. Avoir un minimum de deux ans d'expérience dans une fonction similaire. Bilinguisme fonctionnel.

SOUDEUR

- Lire des plans et de symboles de soudage;
- Avoir la capacité de reconnaître les défauts de soudage ;
- Ajuster et entretenir sa machine à souder;
- Être capable d'inspecter la qualité de ses soudures;
- Maîtrise de techniques d'assemblage avec tré carré, équerre et angles.

Exigence : DEP en assemblage-soudage ou expérience minimale de deux ans dans cette fonction.

PEINTRE INDUSTRIEL

Installation des remorques et pièces dans la salle de peinture;
Nettoyer la surface à peindre; Appliquer la peinture selon le bon de commande;
Manutention des pièces et nettoyage de l'atelier.

Exigence : DEP en carrosserie automobile (144 heures en peinture) ou expérience minimale de 2 ans en peinture industrielle

Veuillez faire parvenir votre candidature aux coordonnées suivantes :

Service des ressources humaines
371, Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc, J2W 2S8
Télecopieur. : 450-358-5077
Courriel: palardyi@max-atlas.com

Veuillez prendre note que seuls les candidats retenus seront contactés.

394381-6c48-j

Le Conseil particulier de Saint-Jean de la Société de St-Vincent de Paul recherche actuellement un candidat afin de combler le poste de :

Directeur(trice) général(e)

Le ***Conseil particulier de Saint-Jean*** est un organisme de développement, d'animation et de coordination. En plus de coordonner les activités des Conférences, il assure la liaison et facilite les communications entre celles-ci et les Conseils aux échelons supérieurs. La mission de la SSVP \ Saint-Jean est de soulager la pauvreté dans un esprit de justice, d'entraide, de partage et de solidarité. La Société de Saint-Vincent de Paul s'efforce de soulager ceux qui souffrent. C'est un engagement envers le milieu.

Le ***Conseil particulier de Saint-Jean*** a un Centre de partage alimentaire L'***Essentiel***, situé au 250, rue Mercier, à Saint-Jean-sur-Richelieu, où chaque semaine, plus de 60 foyers font appel à notre service d'aide alimentaire. En 2005, la SSVP - Saint-Jean a aidé plus de 1800 foyers différents.

Sommaire des responsabilités :

Le directeur général planifie, organise et coordonne la réalisation de la mission de la Société de St-Vincent de Saint-Jean.

- Il assure le fonctionnement et le développement de l'organisme;
- Il assure le suivi du développement informatique;
- Il assure le suivi des décisions du Conseil particulier et alimente les membres sur les différents dossiers;
- Il gère et supervise les ressources humaines bénévoles; (+ 75 opérationnels)
- Il planifie et coordonne les levées de fonds; (10 approx./an)
- Il assure l'organisation et les ressources matérielles;
- Il planifie et gère les différents budgets;
- Il rédige et prépare bilans et rapports;
- Il assure la représentation des intérêts auprès des instances gouvernementales, institutionnelles et des groupes communautaires;
- Il prépare et assiste aux rencontres mensuelles du Conseil particulier;
- Il assure les relations avec la population via les différents médias (communiqués de presse, entrevues, etc.) et gère la revue de presse
- Le directeur général est le seul employé rémunéré et le premier répondant de l'organisme.

Exigences :

✔ BAC en administration ou autre équivalent
✔ Bonne connaissance du milieu communautaire
✔ Maîtrise des outils informatiques (Word, Access, Excel, Outlook)
✔ Français parlé et écrit impeccable
✔ Expérience de 3 années dans un poste similaire

Personnalité recherchée : dynamique, humaine, structurée.

Le salaire est établi selon selon l'expérience et est très concurrentiel avec les postes semblables en milieu communautaire.

Entrée en fonction : **le 19 juin 2006 ou avant**. Un *« coaching » pourra être offert au candidat retenu par la direction générale en poste.*

Date limite d'inscription :
Si ce poste comporte des défis intéressants pour vous, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae et un court texte présentant votre intérêt et votre adéquation dans ce poste avant **16 h heures le 15 mai 2006** aux coordonnées suivantes :

par la poste :
Comité de sélection - Poste DG
Conseil particulier de Saint-Jean de la Société de St-Vincent de Paul
250, rue Mercier
Saint-Jean-sur-Richelieu Québec J3B 6H3
ou pour par courriel :
st-vincent-paul@bellnet.ca

Aucun curriculum vitae reçu par télécopieur ne sera retenu. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue recevront un accusé de réception.

Le masculin a été utilisé dans le texte afin de simplier la lecture. Le poste est ouvert également aux hommes et aux femmes.

394247-6c48-j

Un cabinet en assurances de personnes *est à la recherche d'une*

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE

La personne sélectionnée aura comme tâches principales de vérifier les propositions d'assurances, d'ouvrir le dossier dans la base de données, de faire le suivi du dossier, de répondre aux agents et à notre personnel du bureau de Toronto et d'autres tâches connexes.

Nous recherchons une personne minutieuse, autonome et dynamique aimant l'esprit d'équipe. Elle doit posséder une solide connaissance des logiciels Windows XP, MS Office (Word, Publisher) et si possible le logiciel Lotus et la base de données Approach.

Les bureaux sont situés à Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville).

Salaire : selon expérience.

Semaine de travail : 32 heures/semaine
(lundi au jeudi de 8 h à 16 h et vendredi de 8 h à 12 h).

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante : Agence Montréal Plus, C.P. 1312, St-Alexandre, J0J 1S0.

394419-6c48-ym

Pro-Spec Vente

Représentant(e)s vente automobile

ST-JEAN ET LA RIVE-SUD

Pro-Spec Vente a reçu le mandat de concessionnaires automobiles de recruter et former des

REPRÉSENTANTS AUTOMOBILES
SANS EXPÉRIENCE

Par courriel: ventes@prospecvente.com
Complétez notre formulaire de pré-entrevue en ligne
www.prospecvente.com

GARANTIE D'EMPLOI SANS EGALE

Aussi formation offerte pour:
DIRECTEURS COMMERCIAUX (F&I
VOUS êtes dynamique, VOUS aimez la vente,
VOUS aimez le crédit, VOUS avez de l'entregent
Pro-Spec Vente au (450) 866) 359-3233
Par courriel: f-i@prospecvente.com

POUR UNE CARRIÈRE AUTOMOBILE
www.prospecvente.com

394124-6c48-r

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Le Service des travaux publics recherche actuellement des candidats afin de combler les postes suivants :

JOURNALIERS TEMPORAIRES (4)

SOMMAIRE :
Vous effectuerez divers travaux manuels en fonction des saisons et des besoins du service.

Vous exécuterez des travaux de voirie (entretien, pavage, signalisation, etc.). Vous ferez l'entretien dans les parcs et espaces verts (équipement, jeux, mobilier, etc.).

EXIGENCES :
- Secondaire V
- Permis de conduire, classe 3
- Attestation de cours de sécurité générale sur les chantiers de construction
- Connaissances de la lecture de plans, de la construction en général et de la conduite de véhicules lourds.

EXPÉRIENCE :
De un à deux ans d'expérience pertinente.

DÉBUT D'EMPLOI :
À compter du mois de mai pour une période indéterminée.

SALAIRE :
Selon la classe 2 de la convention collective des employés manuels (18,70 $ l'heure).

DATE LIMITE D'INSCRIPTION :
Si ce poste comporte des défis intéressants pour vous, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae, en mentionnant le titre du poste, d'ici le 5 mai 2006 aux coordonnées suivantes :

Service des ressources humaines
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Par courriel : ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca
Par télécopieur au : (450) 357-2333

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous. Seuls les candidats sélectionnés seront contactés.

394028-6c48-l

JOUR & NUIT

Nous embauchons :

GÉRANT(E)
CAISSIER(E)

Temps partiel

Les candidats(e) intéressé(e)s doivent se présenter à

M. Kevin Canty
230, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
avec votre curriculum vitae.

394271-6c48-r

Une carrière automobile vous intéresse?

Nous avons été mandaté par nos concessionnaires afin de recruter et former des gens avec ou sans expérience de vente

Vous êtes:
• Motivé, déterminé • Vous aimez le public

Vous aimeriez gagner :
45 000$ ++++, voiture de compagnie, assurance groupe, bonis, avantages sociaux



URGENT
42 POSTES DISPONIBLES
MAINTENANT PLUS DE 65% DE NOS ÉTUDIANTS ON TROUVÉ UN EMPLOI

Vous aimeriez devenir:
- CONSEILLER(E) AUX VENTES
- DIRECTEUR(TRICE) FINANCIER(E)
- RÉCEPTIONNISTE, (formation d'une journée)

Également offerte: formation spécialisée pour les accidentés de la route (SAAQ) et de la C.S.S.T.

Formation offerte de **jour** ou de **soir**.
Nombre de places limitées.

* Financement étudiant disponible
* Certaine condition s'applique

Pour une entrevue de sélection
(450) 349-4898
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lambert (5 minutes du pont champlain)
1-866-636-CFAQ(2327)
www.cfaq.ca

cfaq Centre de formation automobile du Québec
L'école de formation #1 au Québec depuis 1991

395741-6c48-l

Communauté religieuse
Les Missionnaires Oblats de Marie Immaculée

INFIRMIÈRE LICENCIÉE ET INFIRMIÈRE AUXILIAIRE

Pour sa liste de rappel
Disponibilité : 3 quarts de travail
Exigence : Être en droit d'exercer la profession
Salaire : Concurrentiel avec réseau de la santé

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES OU ÉTUDIANTE EN SOIN DE SANTÉ

Disponibilité : 3 quarts de travail
Exigence : Pour les postes de préposé vous devez avoir un cours complété de préposé aux bénéficiaires ou une expérience pertinente
Salaire : Concurrentiel avec réseau de la santé

P.S. : Ouverture de postes à court terme pour chacun des titres d'emploi et nous avons présentement un poste de préposé aux bénéficiaires de 2 jours par semaine à combler.

Faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 10 mai 2006 à l'attention de :

Résidence Notre-Dame-de Richelieu
Poste : Infirmière licenciée et infirmière auxiliaire
Poste : Préposé(e) aux bénéficiaires
Att. de Roger Couture, directeur général
460, 1e Rue, Richelieu (Québec) J3L 4B5

393713-6c48-r

Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha

L'équipe Varin Yamaha recherche un/une

Technicien(ne) en mécanique de véhicules récréatifs

Nous recherchons un/une technicien(ne) pour la période estivale 2006 ou pour un emploi permanent à long terme. Depuis plus de 45 ans, nous sommes reconnus pour l'excellence de notre service de réparations et d'entretiens. Faisant partie de la catégorie cinq étoiles de Yamaha Moteur Canada, nous recherchons un technicien qui deviendra vite à la hauteur de notre réputation. Nous recherchons un/une candidat(e) impatient d'apprendre le métier, l'attitude et la façon de faire de l'un des concessionnaires le plus reconnu de la région. Saisissez la chance de travailler sur plusieurs types de véhicules tels que VTT, motos sport, touring, scooters, motoneiges, etc.

Nous offrons un salaire compétitif, ajustable selon compétence. Temps plein. 5 jours/semaine. Possibilité d'emploi à long terme selon évaluation.

Pour postuler:
Appeler au 514-990-8855
ou déposer votre C.V. au
245, rue St-Jacques, Napierville, Qc

Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha

394367-6c48-r

Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha Yamaha

APPRENTI-MÉCANICIEN demandé

avec expérience

• Travail à temps plein

Présentez-vous pour une entrevue et demandez Éric

Ford — Voie Rapide CENTRE POUR AUTO ET PNEUS

164, rue Godfroy-Gendreau (coin Moreau, secteur Saint-Luc)
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 359-8808

394367-6c48-m

CAMPING LES CÈDRES
employé(e)s de maintenance et de bureau

Maintenance

Doit pouvoir effectuer des tâches d'entretien, telles que:

- Entretien paysager et terrassement
- Entretien piscine et plage
- Manutention et entretien simple d'équipements (filtreur, pompe, chlorinateur)
- Divers travaux de menuiserie et rénovation

40 h/semaine garanties

Travail saisonnier pouvant s'étirer sur une période allant d'avril à décembre. Être détenteur d'un permis classe 1, est un atout

Bureau

Travail d'accueil et de réception

- Doit être à l'aise avec le public
- Être disponible de jour, de soir et les week-ends
- Secondaire V et curriculum vitae requis
- Avoir 18 ans

450-346-9276
(du lundi au vendredi: entre 9 h et 16 h)
S.V.P. Envoyez vote curriculum vitae
info@campinglescedres.com

Pour plus d'information, consultez notre site Internet:
www.campinglescedres.com/neuf/html
sous la rubrique: emplois

394370-6c48-jf

CONSTRUCTION S.R.B. inc.

CONSTRUCTION S.R.B. SCC
Compagnie établie depuis plus de 25 ans

RECHERCHE

MANOEUVRE SPÉCIALISÉ

dans le domaine du sciage de béton avec cartes d'occupation (C.C.Q.) et permis de conduire classe 3

• Expérience non essentielle

Envoyez votre curriculum vitae ou présentez-vous au:
760, rue Rossiter
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 8J1
Téléc.: (450) 359-1153

394386-6c48-j

Ameublement Jason #1

Une entreprise familiale s'implantera à Saint-Jean-sur-Richelieu.
Nous recherchons:

SECRÉTAIRE
RÉCEPTIONNISTE
VENDEUR(SE)S
TECHNICIEN(NE)S
(installation de meubles)
CHAUFFEUR(SE)S

avec expérience de livraison de meubles et connaissance de la région.

Les candidat(e)s devront se présenter le 6 mai 2006 avec leur curriculum vitae à l'adresse suivante: 1000, boul. du Séminaire (ancien Wal-Mart) entre 9 h et 17 h pour une entrevue.

394126-6c48-r

Dimex INDUSTRIES INC.

Dimex Industries inc., entreprise spécialisée dans la réparation et la fabrication d'outillage de coupe industrielle est à la recherche de machinistes pour compléter son équipe.

MACHINISTE

Temps plein, de jour

Responsabilités du poste:
• Usinage sur tour ou fraiseuse conventionnelle
• Travail d'équipe
• Familier avec la lecture de plan

Qualifications requises:
• Expérience minimum 3 ans

Rémunération:
À discuter lors de l'entrevue

Pour postuler pour ce poste, faire parvenir votre curriculum vitae par courriel: dimex@bellnet.ca ou au 388-A, rue Croisetière Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2X 5N5

394014-6c48-z

H M inc. — H MILOT INC

Emploi permanent
(40 heures/semaine de 8 h à 17 h)

ASSEMBLEUR-SOUDEUR

- Tig - Mig - Acier - Aluminium - Stainless
- 5 ans d'expérience minimum
- Lecture de plan (croquis)

SABLAGE JET

- Sablage au jet
- Peinture «airless»
- Connaissance du métal un atout

Salaire: selon compétences et expérience

Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences.

Les personnes intéressées doivent se présenter au
1025, chemin des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demandez Alain
(450) 347-2511

389972-6c48-cm

SERVICE À LA CLIENTÈLE

Nous sommes à la recherche d'une personne responsable au service à la clientèle.

Principales fonctions : **Temps plein**

- Faire de la relance
- Gestion de la qualité du service après vente
- Entrée de données et classement
- Bilingue
- Avec expérience serait un atout
- Rémunération selon la convention collective
- Bénéfices et avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitea à l'attention de **Madame Marie-France Dery par courriel à**

mfdery@derytoyota.com

Chez DERY TOYOTA — **359-9000** — TOYOTA La promesse du mieux-faire

1055, boul. du Séminaire NORD, Saint-Jean-sur-Richelieu

393727-6c48-r

MANUTENTIONNAIRE DE GRAINS

(Opérateur de Plan) Travail à temps plein

La personne recherchée devra effectuer des tâches reliées à l'opération générale d'un centre de distribution de grains, sous-produits et protéines :

Fonctions :
- Chargement et déchargement de camions et wagons
- Contrôle des séchoirs à grain durant les récoltes
- Entretien et maintenance diverses

N.B. (Des connaissances en soudure et en entretien mécanique de base serait un atout)

Exigences :
- Travail extérieur pouvant demander un effort physique ainsi qu'une exposition à la poussière et parfois en hauteur (silos)
- Permis de conduire valable
- Travail seul ou en équipe
- Horaire flexible (travail soir, nuit et fin de semaine possible)
- Peut être appelé à faire des heures supplémentaires

Salaire : selon expérience.

Faire parvenir votre curriculum vitae par la poste ou par courriel à l'adresse suivante : michel_choquette@novagrain.com

NOVA GRAIN

Nova Grain inc.
A/S Michel Choquette
800, rue Boucher
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 7Z8

394376-6c48-ym

FORMICA®

Formica Canada inc., chef de file dans le domaine du stratifié haute pression au Canada et dans le monde, dont le siège social et l'usine de fabrication sont situés à Saint-Jean-sur-Richelieu, est à la recherche d'un(e):

MÉCANICIEN DE MACHINES FIXES

(Classe 1 ou 2)

Horaire de travail: soir (rotation 3-2-2)

Compétences recherchées:
Détenir une licence de classe 1 ou 2 valable

Fonctions principales:
- Faire la surveillance selon les normes
- Faire l'entretien et l'inspection des chaudières et des accessoires connexes

Nous offrons des conditions de travail et des avantages sociaux très intéressants.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae avant le 8 mai 2006 au service des ressources humaines, Formica Canada inc., 25, rue Mercier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6E9 ou par télécopieur au (450) 347-0947.

Nous souscrivons à l'équité en matière d'emploi.

394203-6c48-ym

CLUB de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.

CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI

SOUTIEN STRUCTURÉ À LA RECHERCHE D'EMPLOI

Motivation + Club de recherche d'emploi = Emploi

Nous recherchons des gens sans emploi et motivés à réintégrer le marché du travail rapidement.
Si vous vous reconnaissez, alors composez le :
(450) 346-3044

GRATUIT

2 services d'accompagnement professionnel :
. Formule 3 semaines
. Formule courte durée (4 journées)

Les services sont offerts aux 18 ans et plus de tous métiers et toutes professions
315, rue Macdonald, bureau 202-203, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8J3
Téléphone : (450) 346-3044 • Télécopieur : (450) 346-7108
• Courriel : emploi@crevdf.ca
La gratuité des services est assurée par :
Emploi Québec Montérégie
CRE CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI UNE EXPERTISE RECONNUE UN RÉSULTAT GARANTI !

390463-6c48-r

Sur appel **Agence Hélène Roy**

N'attendez plus

L'agence Hélène Roy, **établie depuis 1985 et accréditée par la Fédération**, représente la plus performante des entreprises de formation et de placement pour ceux et celles qui souhaitent une carrière au sein des ***caisses populaires*** par l'intermédiaire de notre entreprise.

Poste de remplacement à court, moyen ou long terme

CONSEILLER(E) EN SERVICES FINANCIERS

Vous possédez :
DEC ou BAC
Expérience obligatoire de conseiller (caisse ou banque)
Vos atouts :
Titre de planificateur financier
Accréditation par la C.V.M.Q.

Vos tâches :
- Conseiller le membre dans la planification et la gestion de son portefeuille financier
- Solliciter des membres actuels et potentiels
- Effectuer les analyses des demandes de crédit (prêt personnel ou hypothèque)

Nous offrons :
- Salaire 17$ à 22$/heure selon expérience
- Formation payée - Gamme d'avantages sociaux

Prenez contact et rejoignez notre équipe pour une vraie carrière.

Agence de placement Hélène Roy Ltée
1275, rue Blanchette, bureau 102, Saint-Hyacinthe, J2S 1J9
Télécopieur: 1-450-261-1414
Courriel : richelieu@surappelinc.com

394363-6c48-l

CLUB PISCINE ST-LUC

est à la recherche de :

COMMIS AUX PIÈCES
COMMIS AU LABORATOIRE
AIDE-LIVREUR
REPRÉSENTANT(E)
pour meubles de jardin
COMMIS À L'ENTREPÔT

Veuillez vous présenter avec votre curriculum vitae

CLUB PISCINE Fitness

122, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu

393934-6c48-r

---

heureux de vous connaître



randstad®

15 postes permanents de manœuvres et d'assembleurs disponibles à Lacolle

- Salaire de départ entre 10,15 $ et 12,15 $ / h
- Bonus de production
- Quarts de jour et de soir disponibles
- Boni de 500 $ après 6 mois
- Boni de 500 $ pour recommander quelqu'un qui reste pour min. 6 mois

Universal est le plus grand producteur de bois traité sous pression au pays et le plus grand fabricant de systèmes de toitures sur mesure pour l'industrie de la construction et des maisons préfabriquées en Amérique du Nord.

Produits Forestiers Universal®
Universal Forest Products®

Appelez **Annie** au **450.246.3829 poste 228** sans plus tarder pour réserver votre place en entrevue ou **présentez-vous au 110, Montée Guay à Lacolle.** Ne ratez pas cette chance.

393953-6c48-r

---

402 OFFRES

*** ULTRA TAINER RECHERCHE DES JOURNALIERS** à la production de contenants métalliques. 9$/heure, quart de jour, excellents avantages sociaux. Rencontrez Lina Levert au 350 St-Louis, St-Jean entre 9h et 16h, du lundi au vendredi.

MOTEURS ÉLECTRIQUES ST-JEAN INC.

Nous sommes une entreprise en pleine expansion qui se spécialise en vente et réparation d'outillage électrique et pneumatique. Nous recherchons du personnel dynamique afin de combler un poste de

COMMIS-VENDEUR(SE)

Pré-requis :
. Secondaire 5 terminé
. Bilingue
. Expérience est un atout

Veuillez faire parvenir votre c.v par fax au 450-346-1576 ou par courriel mesj@qc.aira.com
688, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

394274-6c48-r

Agromex

Agromex inc., division de F.Ménard inc., le leader en production porcine au Québec, est à la recherche de *JOURNALIERS* pour son abattoir de porc situé à Saint-Blaise.

JOURNALIERS

Postes permanents, de jour, à temps complet

Vous êtes énergique, fiable et ponctuel. Vous êtes en bonne condition physique et aimez le travail manuel. Vous êtes alors le type de candidats que nous recherchons!

Le salaire horaire est de 12.65$ dès la fin de la période de probation avec possibilité de progression jusqu'à 16.85$. Nous garantissons 40 heures payées à nos employés même si les heures travaillées sont moindres. De plus, vous bénéficierez d'une gamme complète d'avantages sociaux.

Si vous désirez faire partie d'une équipe dynamique, faites-nous parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 291-3830.

Nous offrons des chances égales à tous.
Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

393360-6c47-r

CLUB de recherche d'emploi Vallée des Forts inc

Ateliers informatiques reliés au marché du travail

VOUS ÊTES UN CHERCHEUR D'EMPLOI?
VOUS AIMERIEZ UTILISER L'INFORMATIQUE POUR FAIRE VOS RECHERCHES?

Le Club de recherche d'emploi vous propose 2 ateliers GRATUITS:

- Initiation à l'ordinateur et Windows
- Courriel et navigation sur Internet

CRE CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI UNE EXPERTISE RECONNUE UN RÉSULTAT GARANTI !

315, rue MacDonald, bureau 202
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Téléphone: 450-346-3044
Courriel: emploi@crevdf.ca

La gratuité des services est assurée par: Emploi Québec Montérégie

394004-6c48-r

Formation GRATUITE en carrosserie

RÉPARATION DE CARROSSERIE DÉBOSSELAGE ET PEINTURE



«Soyez rapidement sur le marché de l'emploi $$$ dans un métier d'avenir dès le 17 novembre 2006. Excellent taux de placement pour les hommes et les femmes motivés et passionnés de l'automobile. Nombreuses possibilités d'emplois en plus de la carrosserie dans le secteur nautique (bateau), secteur commercial (autobus, camion, avion) et le secteur industriel (peinture et soudure)».

Durée de formation : 910 heures incluant un stage en milieu d'emploi. Du 23 mai au 17 novembre 2006

Conditions d'admissibilité : Être sans emploi et avoir interrompu ses études régulières pendant 24 mois cumulatifs.

CFCQ Centre de formation en carrosserie du Québec inc.

Téléphonez dès maintenant pour nous informer de votre présence au 450 346-8383
Lieu : 144-A, rue Laurier à St-Jean-sur-Richelieu
Visitez notre site Web : www.formationcarrosserie.com

Cette activité est rendue possible grâce à la participation financière d'Emploi-Québec

Emploi Québec Montérégie

392522-6c48-r

***DESSINATEUR CONTRACTUEL** maîtrise auto-Cad 2004 essentiel, secteur production, fabrication manufacturière, salaire selon expérience, faire parvenir c.v. et coordonnées info@ultratainer.com

100,000$. ENTREPRISE INTERNATIONALE de produits pour la santé, cherche 5 personnes en vue de bâtir une entreprise à domicile, possibilité de gagner un revenu résiduel de 6 chiffres d'ici 2 ans. Personnes sérieuses. Formation incluse, pour entrevue M.Viau 1-866-362-4033.

BUSS-BOY, SERVEURS(SES), BARMAID demandé, entre 18/25 ans. Tél: 450-545-9108.

AUBERGE PREMIER INN

est à la recherche de

Serveur(se)s Cuisinier(ère)

St-Bernard-de-Lacolle
Demander André
(450) 246-4000

393535-6c48-r

Offre d'emploi

Boutique de la Rénovation

recherche

Ébéniste

Connaissances :
1. Opération d'une scie
2. Faire le débitage et assemblage de meuble

Scolarité demandée : cours d'ébénisterie terminé
Salaire offert : à discuter
Nombre d'heures semaine : 40 heures
Demander Sylvain Bolduc
(450) 245-3800
ou envoyer curriculum vitae au :
(450) 245-3822

392978-6c47-r

AMERIPLAS

Usine nouvellement située à Iberville

JOURNALIER(E)

. Quart de jour et nuit 12 h
. Disponible fin de semaine
. Ponctuel(le)
. Sens des responsabilités
. Salaire: 8$/heure

Si cette offre vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae soit par télécopieur, par courriel ou par la poste à

AMERIPLAS INTERNATIONAL INC.
855, avenue Montrichard
Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Iberville) J2X 5K8
Téléc.: (450) 346-5292
Courriel:
production@ameriplasinternational.com

394382-6c48-l

MEMBRE DU GROUPE PP 2001

PORTES & FENÊTRES SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Recherche

EMPLOYÉ D'USINE

Habiletés:
Manuelle, mesure et sciage

Avantages sociaux:
• Salaire à discuter (supérieur à la moyenne)
• Équipe dynamique

Appelez au (450) 347-2001 et demandez Ginette ou Gino.

394279-6c48-l

SÉRIGRAPHISTE

Fonctions:
imprimer les chandails sur caroussel manuel, nettoyer et préparer les soies, préparation des encres

Horaire:
40 heures par semaine de jour

Durée:
temps plein

Expérience:
minimum un an en sérigraphie sur textile

Salaire:
à discuter selon expérience

Envoyer votre CV au
211, rue Richelieu
St-Jean-sur-Richelieu, J3B 6X9
e-mail: info@acrobate.qc.ca

ACROBATE

394183-6c48-r

Premier
CHRYSLER DODGE JEEP Inc.
est à la recherche de
TECHNICIEN(NE)
- Minimum 3 ans d'expérience
- Pour mécanique générale
- Salaire compétitif et avantages sociaux

Tél. : (450) 348-7366
Demandez M. Pierre Soucy
ou vous présenter au
390, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu
393972-6c48-r

BMR le groupe
au centre de la rénovation
Nous sommes à la recherche de
CAISSIER(E)
- Temps partiel
- Disponible toutes les fins de semaines
- Bilingue un atout!
- Salaire minimum

Contactez Nicole pour un rendez-vous
359-1311
393817-6c48-r

Marina Gosselin...
est à la recherche
Personnel pour entretien ménager
Envoyez votre C.V. par télécopieur
(450) 291-5546
392043-6c47-r

Services d'entretien ménager recherche
PERSONNEL
avec expérience
• Véhicule nécessaire
Télécopiez votre curriculum vitae à **Entretien M.L.** au
(450) 349-8042
394414-6c48-r

DOMAINE DES ARMOIRES DE CUISINE
Employés demandés :
- **Pour la finition**
- **Pour l'assemblage**
- **Pour le banc de scie**
- **Pour la «edgeuse»**

Pour information, contactez Donald au :
Bur. : 450-348-5469
Cell. : 514-926-7740
394418-6c48-r

MONDOR
Mondor Ltée, une entreprise manufacturière est à la recherche de personnes pour les postes suivants:
COUTURIERES de soir
PERSONNEL DE PRODUCTION de soir
Prière de faire parvenir votre curriculum vitae le plus tôt possible
Mondor Ltée
785, rue Honoré-Mercier
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2X 3S2
Téléc.: (450) 347-5811
Courriel: mondor@mondor.com
394394-6c48-jm

ST-LUC PIZZERIA
348-1149
OFFRE D'EMPLOI
LIVREURS • CUISINIERS
AIDE-CUISINIERS
TÉLÉPHONISTES
Demandez Frank ou Angelo au
348-1149
394010-6c48-y

JOAILLERIE *Jean Langevin*
Joignez-vous à notre équipe dynamique de vente
EMPLOYÉ(E)S
recherché(e)s
dans le domaine de la bijouterie
- Avec ou sans expérience
- Entre 20 et 30 heures/sem
- Disponible: jour, soir et fin de semaine.

Apportez votre curriculum vitae à la bijouterie au :
145, boul. Saint-Joseph
Saint-Jean (Halles)
394200-6c48-r

Nadeau AUTOMOBILES Inc.
Faites partie de notre équipe.
Entreprise en pleine expansion et très dynamique, oeuvrant dans la vente de véhicules d'occasion.
APPRENTI TECHNICIEN
(aucune installation de pneus)
- Doit posséder ses outils
- Temps plein
- Facilité à travailler en équipe
- Très débrouillard
- Doit avoir un permis de conduire valable

Faire parvenir votre curriculum vitae au soin de Stéphane Nadeau
La personne choisie devra faire preuve d'autonomie et d'organisation, soucieuse des délais à respecter et ayant de bonne qualité interpersonnelle.
Faire parvenir votre curriculum vitae au 117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2X 4S3
Courriel : stephane@nadeauautomobiles.com
394169-6c48-rl

FRUITERIE
L'Avenue du Potager
- COMMIS À LA CHARCUTERIE ET FROMAGERIE
- COMMIS D'ÉPICERIE
- À temps plein
- Avec expérience un atout
- Disponible sur 7 jours
- Sens des responsabilités
- Débrouillardise
- Être capable de travailler en équipe

Ces postes ne s'adressent pas aux étudiants
Se présenter à la Fruiterie
et demandez Francine
145, boul. Saint-Joseph
Saint-Jean-sur-Richelieu

394291-6c48-c

SERVEUR(SE)S et LIVREUR(SE)S
Demandé(e)s
Demandez Dag
Pizza Sipan
(450) 545-1000
394408-6c48-l

ENTREPRENEUR
de la région recherche
Menuisier, apprenti-menuisier
• Temps plein
Tél. : (514) 821-3192
394018-6c48-r

BATEAU
Moteur Honda 7,5 CV 4 temps, 2 cylindres
Bonne condition avec réservoir à essence
650$
Contactez Christian
514-829-5553 au (450) 359-6025
393990-6c48-rl

Montréal Auto Recyclage
Une entreprise spécialisée dans la vente de pièces d'autos usagées recherche:
VENDEUR(SE) d'expérience
• Bilingue
Demandez Mario ou Gaetano au 450-447-1718 ou 514-332-1500.
392684-6c47-cy

JEVAC enr.
CHAUFFEUR DE CAMION
. Classe 3
La personne recherchée devra effectuer les tâches reliées à l'opération du nettoyage de fosse septiques
Exigences :
. Travail demandant un effort physique
. Travail seul
. Salaire à discuter

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur ou par la poste à Jevac enr.
208, Chemin du vide
Sainte-Angèle-de-Monnoir
Québec J0L 1P0
Télec.: (450) 460-5497
394180-6c48-m

POLY ENCARTS
Homme de plancher
Déposer les paquets de journaux sur les tables. Exécuter tous les postes affiliés à la production lorsque nécessaire.
Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel – Horaire variable
de nuit et vendredi de jour
Pour postuler, se présenter en personne chez
POLY-ENCARTS
le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Édifice Québecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)
394314-6c48-r
390011

UNI CLINIQUE
Pharmacie
Jocelyn Ferland, pharmacien
Recherche
TECHNICIEN(NE) DE LABORATOIRE
• Expérience requise
• 30 h/semaine

Contactez Josianne au (450) 347-2000
ou télécopiez vote curriculum vitae au (450) 347-2223
392222-6c46-r

OPPORTUNITÉ UNIQUE
ANALYSTE D'EAU
(aucune expérience requise)
60 000$-100 000$ et +

Dû à notre expansion, nous sommes à la recherche de représentant(e)s possédant leur propre véhicule afin de faire l'analyse d'eau dans les régions de Châteaugay, La Prairie, Saint-Jean.

Nous offrons:
. Rendez-vous qualifiés
. Formation complète
. Possibilité d'avancement
. Flexibilité de travail

Les seules choses que vous devez posséder sont une attitude positive et un bon sens de l'organisation. Le reste, nous vous le fournirons. N'est-ce pas génial!

Ouverture pour 3 postes seulement

Appelez au (entre 9 h et 12 h)
450-619-0863 ou 1-800-619-0863
394150-6c48-m

JOIGNEZ-VOUS À UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE
Réunissant les gens les plus qualifiés de l'industrie de l'automobile,
Premier Chrysler recherche une personne comme
CONSEILLER(E) VENTE ET LOCATION
Antécédents solides, force de caractère peu commune sont des qualités qui dominent chez la personne recherchée et avec nécessairement une expérience reconnue.
Nos conditions d'emploi sont exceptionnelles et reconnues sur le marché de l'automobile.

Faire parvenir votre curriculum vitae à :
Premier
CHRYSLER DODGE JEEP Inc.
M. Daniel Vincent
Premier Chrysler Dodge Jeep
390, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3A 1G5
393973-6c48-r

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène. **(450)545-1418.**

A CLARENCEVILLE, on demande 3 animatrices auprès de jeunes de 5 à 11 ans durant le congé scolaire d'été. Cours de premier soin un atout certain. Superviser le jeunes; baignades, jeux de groupes, jeux individuels, activités diverses, du lundi au vendredi de 9h. à 16h. Durée de l'emploi 8 semaines. On demande Johanne:450-294-1048.

ANIMATEUR(TRICE) DEMANDÉ(E), maison de jeunes de Napierville. Exigences: être admisssible aux subventions salariales. Avoir 18 ans et permis de conduire. Julie au 450-245-0271 ou par courriel **adoleus@bellnet.ca**

DEPUIS 1977
MIKES
est à la recherche de
PLONGEUR
avec expérience
Veuillez vous présenter au 419, rue Saint-Jacques Saint-Jean-sur-Richelieu et demandez Stéphane ou Frédéric
394362-6c48-tr

Transport Loisirs inc.
Chauffeur classe 1
pour local, QC, ON, VT, N.Y., près des frontières.
3 ans d'expérience en surdimensionnel requise.
Demandez Dominic ou Martine au 450-291-3349
393675-6c48-r

Entreprise de Saint-Jean cherche
SECRÉTAIRE COMPTABLE
✓ Très à l'aise avec Word, Excel, Access et Outlook
✓ Aime travailler en équipe
✓ Bilingue un atout

Début: juin 2006

Téléc,: **450-358-6611**
Courriel:
buffet@buffethri.com
394373-6c48-ymy

Marina Gosselin...
est à la recherche
Personnel pour travail temps plein dans les ateliers pour application d'époxy.
Envoyez votre C.V. par télécopieur à l'attention de Gilles
(450) 291-3587
393041-6c47-r

Boutique hors taxes IGL
À la jonction de l'autoroute 15 et 87
Saint-Bernard-de-Lacolle
est à la recherche de
Personnel bilingue
CAISSIÈRE-VENDEUSE
COSMÉTICIENNE
Pour rendez-vous, appelez Linda au
(450) 246-2000
Courriel : info@igldutyfree.com
393538-6c48-r

RONDEAU

PRÉPOSÉ(E) À LA RELANCE ET SERVICE À LA CLIENTÈLE

Salaire selon expérience

PRÉPOSÉ À L'ESTHÉTIQUE AUTOMOBILE

Avec expérience
Salaire selon expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de M. richard Pinard, directeur du service par télécopieur au (450) 359-9993 ou 180, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
Tél.: (450) 359-9990

394186-6c48-r

C.A.D.O.
Centre d'Animation et de Divertissement des organismes

Nous sommes à la recherche de

VENDEUR(SE)
Produits de bingo

- 18 ans et plus
- Servir le client
- Calcul mental rapide
- Dynamisme et entregent
- Temps partiel (17 h 30 à 22 h) fin de semaine
- 8$ de l'heure
- Emploi immédiat

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **348-5980** ou par courriel à cado1@qc.aira.com à l'attention de Claude

55, rue des Échevins
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Secteur Saint-Luc)
J2W 2N6

394316-6c48-m

Les aliments LA BROCHETTE

PERSONNEL DEMANDÉ
EXPÉDITION / RÉCEPTION
• TEMPS PLEIN

Nous sommes à la recherche d'un(e) candidat(e) disponible immédiatement désirant travailler dans le domaine de la transformation des viandes. Relevant du contremaître, cette personne devra :

- Être autonome
- Habileté à conduire un chariot élévateur
- Bonne endurance physique
- Capacité à travailler au froid
- Rapidité d'exécution

Si ce poste vous intéresse; veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines;

par télécopieur au (450) 346-4803, par courriel à **labrochette@qc.aira.com** ou en personne du lundi au vendredi entre 8 h et 17 h au 404 route 104, St-Grégoire

Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

394387-6c48-jm

Les aliments LA BROCHETTE

PERSONNEL DEMANDÉ
EMPLOYÉS DE PRODUCTION
• TEMPS PLEIN / TEMPS PARTIEL

Nous sommes à la recherche de candidats disponibles immédiatement, sérieux et responsables pour combler différents postes dans notre usine.

- Environnement de travail réfrigéré
- Disponibilité nécessaire (horaire variable)
- Bonne dextérité manuelle

Si ce poste vous intéresse; veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines;

par télécopieur au (450) 346-4803, par courriel à labrochette@qc.aira.com ou en personne du lundi au vendredi entre 8 h et 17 h au 404 route 104, St-Grégoire

Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

389984-6c45-c

Massothérapeute
recherchée
. Avec expérience
. Reçus obligatoires
Centre Les Douces Heures
450-347-1676 ou 450-358-4013
Demandez Renée
394041-6c48-m

Le Saint-Gabriel Resto-bar
recherche

CUISINIER(E)
à temps plein
. Minimum de 2 années d'expérience

Contactez **Pierre**
Pour un rendez-vous
(450) 346-4486

394063-6c48-r



CLINIQUE DE TRAITEMENT des HÉMORROÏDES
à la lumière infrarouge
Nouvelle méthode de traitement sans chirurgie et sans douleur faite par notre spécialiste
(450) *372-8127*


Pierre Greendale

PM Débouche tout enr.
40 ans expérience
INSPECTION PAR CAMÉRA


Michel Percy

Lavabo	Drain de plancher	Écureur à pression
Douche	Drain pluvial	Dégel de conduit
Toilette	Drain sanitaire	Détecteur d'odeurs
Urinoir	Trous d'homme	Intercepteur de trappe à graisse

(450) 347-6106
Contrat d'entretien industriel, commercial et résidentiel

Plomberie Marcel SERVICE 24/24
UNE DIVISION DE GROUPE *INTER-SINISTRE*

Résidentiel - Commercial - Industriel

Bur. : 450.447.7755 Téléc. : 450.447.1831

173, rue d'Orléans,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Québec, J2X 5R1

29$ /semaine
POUR CET ESPACE
(450) 347-0323

ATTENTION SPÉCIALISTES!

56 640 lecteurs du **Canada Français** veulent vous connaître...

IMAGINEZ LA SUITE!

Carte d'affaires
29$/semaine

- *Massage suédois*
- *Détente*
- *Massage Thérapeutique*
- *Reçu pour assurance*

Certificats-cadeaux disponibles

MASSOTHÉRAPIE

Clinique Chiropratique Saint-Luc
1260, boul. de la Mairie
Saint-Jean-sur-Richelieu


Monique Lalonde
Membre de l'A.M.Q

Tél. : (450) 359-0975

Soins Électrolyse et épilation
Michelle D'Avignon
Maintenant affilié à Vivaderme
Laser avec refroidisseur Aisselles et bikini **99$** *8 séances - garanti*
Réservez votre place pour mai
(450) 348-0489





Spécialités :
- *Terrasse*
- *Patio*

(450) 359-1386



Estimation gratuite
Services de peinture et teinture disponibles



- Toiture
- Charpente
- Démolition
- Agrandissement

Assurance responsabilité
Évaluation gratuite
Travail garanti
R.B.Q. : 8302-2632-57
14, rue Réal Trépanier,
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 2A7
(514) 794-6149

394422-6c48-lm

Esthéticienne - Visagiste
« Esthétique Anne-Marie »

Traitement de peau :
- Facial brushing
- Facial dermolyse



- Épilation
- Crème pers. LE BLANC
- Produits Camelus «100% huile d'autruche»

(514) **781-7482**
(450) **515-7482**
Courriel : lallemandan@videotron.ca

Annie Lallemand
sur rendez-vous seulement

RÉNOVATIONS
Réno. J.B.
Évaluation gratuite



- Paysagiste
- Menuiserie
- Fissures de scellage
- Plomberie

Contactez Jon au : **(514) 250-0002**

ANIMAUX DE COMPAGNIE, devenez franchisé Multi Menu, livraison gratuite de nourriture et accessoires, investissement minime, marge de profit élevée, pas de royauté, formation et support continus, financement disponible 514-990-0192 ou 10877-462-0056 www.multimenu.ca

CHAUFFEUR CLASSE 1 demandé pour flat bed, Pensylvanie et Maryland. Demandez Pierre 450-826-1154.

BESOIN
AIDE-INSTALLATEUR
pour solarium
- Salaire entre 12$ et 15$/heure
- Habileté avec travaux manuels
Contactez François Bérubé au:
(450) 515-7184

NETTOYEUR PRESSEUR
demandé
à temps plein
. Expérience d'un an minimum
Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au
(450) 346-1392
BÉDARD
NETTOYEUR-TAILLEUR
(450) 346-6042

BESOIN URGENT!
Caissière pour dépanneur/quincaillerie à St-Sébastien. Disponible soir et fin de semaine. Avec expérience un atout. Demandez Normand. 450-244-5593.

BOUCHER TEMPS PLEIN AVEC MINIMUM 2 ANS D'EXPÉRIENCE, $12-$16/heure St-Jean, demandez Claude; 450-348-0303.

BOUTIQUE EROFOLIES 310 Boul. St-Luc à la recherche de candidates pour un poste permanent à temps partiel les week-ends. Faxer C.V. au 450-444-0105 ou Novelko@belnet.ca

BOUTIQUE USA Brossard est à la recherche d'une assistante-gérante, temps plein, minimum 1 an d'expérience, bon salaire et avantages, envoyer c.v. par fax à l'attention de Lyne: 514-747-9345 ou tél.:450-465-6474 Sonia.

CADEX INC.
Manufacturier de produits de laboratoire de test d'impact ainsi que produits militaires est à la recherche d'un machiniste, minimum 5 ans d'expérience, salaire à discuter. Ainsi qu'un programmeur CNC (logiciel IDEAS) minimum 5 ans d'expérience, salaire à discuter. Contactez Emmanuel St-Pierre par tél.:(450)348-6774 ou fax (450)348-7157 ou e.stpierre@cadexinc.com.

CAISIÈRE ET AIDE-CUISINIER DEMANDÉS temps partiel au Marché Extra 1004 Principale St-Paul-Île-aux-noix. Se présenter avec CV ou faxer 450-291-3131. Info tél.:(450)291-3838.

CAMPING COOL BREEZE
LES NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES sont à la recherche d'un sauveteur(se), option lac pour compléter l'équipe de 2006. Faites-nous parvenir votre c.v. par télécopieur au 450-246-4070 ou via internet regdeb1@msn.com

CARRIERE DANS LA VENTE
Compagnie bien établie recherche REPRÉSENTANTS pour son département accident/maladie dans les régions Haut-Richelieu/Montérégie. Expérience non-requise. Formation en classe pour l'obtention d'un permis A.M.F. Entraînement sur la route. Diplôme secondaire V obligatoire. Revenus de 30,000$ à 35,000$ la 1ère année. Renouvellement à vie après 1 an. Possibilité garanti salaire. Les personnes désirant véritablement progresser peuvent communiquer avec Daniel Ducharme au (514)944-1569 ou télécopieur:(450)542-9583.

CHAUFFEUR SEMI-REMORQUE dompeur, 2-3 et 4 essieux avec expérience, temps plein 514-234-8563.

COMMIS CAISSIER(IERE) DEMANDÉ(E) de jour la fin de semaine 7h à 15h le samedi et dimanche. DÉPANNEUR MERCIER, 392 Mercier, St-Jean, vous présenter avec c.v., demandez Anne.

COMPAGNIE SPÉCIALISÉE dans le polissage de bateau à St-Paul, recherche personnel **d'avril à août**. **Pré-requis**: minutieux/travaillant/responsable, disponible. Avec ou sans expérience. Salaire 8-12$/heure, selon expérience. 514-712-0113.

COMPAGNIE SPÉCIALISÉE dans le polissage de bateau à St-Paul, recherche personnel **d'avril à août**. **Pré-requis**: minutieux/travaillant/responsable, disponible. Avec ou sans expérience. Salaire 8-12$/heure, selon expérience. 514-712-0113.

CONCIERGE DEMANDÉ dès 1er juillet, entretien 12 logements, 4 1/2 disponible, tél.: 514-501-2465.

CONCIERGE DEMANDÉ pour appartements à Farnham 1-800-478-2169.

CONSEILLER(ERE) DE SERVICE D'EXPÉRIENCE. ATOUT: connaître produits Subaru, expérience en carrosserie, bilingue. subarucar.net, richelieu, envoyer c.v. à fax: 450-658-2677 ou francoisraymond@bellnet.ca

COURS DE BAR
(IBERVILLE) 195$ tx. incluses. **Technique de Bar 2000.** Cours de 2 fins de semaine consécutives (30 heures), **prochain cours débutant samedi 13 mai.** Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session **Info. 450-346-4637.**

COURS DE PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES
par CFAPBQ St-Hubert: 8 mai 2006. Laprairie: 15 mais 2006. 495$ tout inclus. 1-800-653-0855.

COURS DE PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES par CFAPBQ. St-Hubert: 8 mai 2006 et Laprairie: 15 mai 2006, 495$ tout inclus. 1-800-653-0855.

COURTIER EN ASSURANCE DE DOMMAGES demande souscripteur(trice) en assurance de dommages des particuliers et des entreprises. Assurances A. Jobin et Associés Inc. Tél. 450-445-0879. Télécopieur: 450-445-9341. courriel: **guy@aajobin.com**

CUISINIER, SERVEUR(EUSE) ET LIVREUR DEMANDÉS pour resto-bar Luigi Pizzeria, demandez Luigi, tél.:450-347-7540.

ESTHÉTICIENNE ÉLECTROLYSTE demandée, clientèle établie, dans Centre de Santé. Demandez Line ou Manon Tél: 450-349-2336.

FABI PROVENCE recherche vendeuse temps plein pour les **Promenades St-Bruno,** tél.: 450-545-9342.

GÉRANT DEMANDÉ pour ferme porcine (pouponnières et engraissements) à St-Sébastien. Aptitudes physiques, mécaniques et de gestion nécessaire. Salaire compétitif. Demander François, 450-244-6422.

HOMME DEMANDÉ à temps plein, AVEC EXPÉRIENCE sur machinerie à bois et permis de conduire, s'adresser au 20 Moreau, St-Luc.

JOURNALIER DEMANDÉ à temps pleins avec expérience pour la pause et la coupe de pavés unis. Contactez nous au (450)346-2808.

LE THÉATRE DE LA GRANDE RENCONTRE cherche comédiens(rôles masculins/féminins), environs 30 ans. Téléphonez à Goerges-Henri (450)346-2577.

LES GLACES, 665, 1ERE RUE, IBERVILLE, recherche un cuisinier pour déjeuner avec expérience, temps plein, temps partiel. Se présenter au Restaurant et demander Tony



Coiffure Acces. Beauté
- Coiffure
- Technique de rallonges 100% naturelles
- Produits capillaires
- Sélection d'accessoires et bijoux de modèles uniques

Rhonda Harmer
Coiffeuse styliste
Technicienne en rallonge
248-B, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 346-1642

www.devenirpilote.com
CRÉDIT D'IMPÔT
COURS PILOTAGE D'AVION
FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$
CPAQ.AERO
Aéroport St-Jean
346.0188

De retour
LAVE-AUTO GM
- ✓ Lavage à la main
- ✓ Shampoing
- ✓ Cire/polissage
- ✓ Service personnalisé

Guy Morin
10 ans d'expérience
Sur rendez-vous
Tél.: (450) 348-5129
850, rue Champlain (coin Bonneau) Saint-Jean

DANY BOILEAU
«À votre service depuis 1992»
SERVICE DE PISCINE CREUSÉE
Ouverture et fermeture
Entretien hebdomadaire
Réparation de toiles (soudées ou collées)
Installation de toiles et connexes
(Pompe, filtreur, écumoire, etc.)
Réparation de plomberie
(450) 347-9543 • 1 877 347-9543

Voitures de collection
Exposition de voitures de collection
→ 6 Lincoln
→ 1 T-Bird 2005 décapotable, 2 toits 50e anniversaire
Venez voir !
Info.: 450-244-5547

Les fissures DJM
Denis Marquette
25 ans d'expérience
ENTREPRENEUR CIMENTIER
Fissures - crépis - plancher - réparations en tous genres - restauration de patios
Renseignements : (450) 349-5189
Cellulaire : (450) 545-9822
lesfissuresdjm@videotron.ca
RBQ : 8300-2865-08

POLISSAGE A.J. inc.
355, Chemin du Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 4R8
Chrome plaqué or, satiné
Pièces de collection
Polissage de roues «mags»
Peinture
Débosselage
Polissage bateau et moto
Vente et achat de véhicules 2000$ et -
(450) 347-0913

- RÉNOVATION
- ÉLÉVATION DE TOITURE
- TOITURE NEUVE

ÉVALUATION GRATUITE
Résidentiel . Commercial . Industriel
Bardeau • Membrane • Tuile
TRAVAIL GARANTI
Nous quittons en laissant les lieux propres
GP TOITURE INC
GILBERT PARISÉ
(450) 293-8219
Cell.: (514) 269-6418
R.B.Q. 8105-0684-41

André Lacasse Enr.
7 avenue du Parc
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 1N4
- Excavation
- Nivelage
- Sonotube
- Terrière

Tél. (450) 349-6309
Cell. (514) 594-9771

Spécialiste piscines creusées
25 ans d'expérience
Christian Ouellette
Directeur des ventes
Estimation gratuite à domicile
PISCINES & SPAS 5000
Cell.: (450) 545-0808

Entretien paysager
Pierre Boucher inc
79, rue Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
Service complet d'entretien de gazon, tonte, déchaumage et engrais
Tél. : (450) 358-4498
Cel. : (514) 952-4306

INVESTIGATION PROFIL
Luc Pothier
Tél. : 450.358.9154
Téléc. : 450.349.3850
www.investigationprofil.com
bureau@investigationprofil.com
Saint-Jean-sur-Richelieu
Permis sécurité publique

VOTRE PROBLÈME
infidélité
absentéisme
harcèlement
vol
dépistage

NOTRE SOLUTION
enquête pré-location et pré-emploi
surveillance
filature
rapport
témoignage à la cour

TRAVAIL DISCRET ET PROFESSIONNEL

304453-6c48_lr

Vêtements Kazaly
MAINTENANT OUVERT
Vêtements pour enfants, femmes et hommes
Neufs et usagés - Très bons prix
Venez voir!
au 171, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu
(514) 889-3080

Chez Maggy & Spooky
Salon de tonte & toilettage
Nathalie Daneau, propriétaire
36, rue du Zéphyr, Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 358-8385

ENTRETIEN ET RÉPARATION MAÇONNERIE ENR. OSCAR BISSON
- Cheminée brique et pierre
- Rejointement briques et blocs de béton
- Pose de membrane sur fondation + drain français
- Fissures et crépis de solage (scellant)

R.B.Q. 8105-6210-12
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 244-5147
(sans frais)

LES PETITES PELOUSES
- Entretien de pelouse
- Spécialiste de grande surface résidentielle & commerciale

Claude Giroux
349-0603

VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE SECONDS PROJETS DE RÈGLEMENTS NOS 0555 ET 0557

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 18 avril 2006 portant sur le premier projet des règlements nos 0555 et 0557, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, les seconds projets des règlements suivants :

1) « Règlement no 0555 intitulé : Règlement amendant le règlement de zonage no 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin d'exclure les terrains situés du côté nord de la rue Jean-Baptiste, près de l'intersection de la rue Bernier, de la zone H1-320.4 afin de les inclure dans une nouvelle zone nommée H1-320.6, de manière à :

- permettre les habitations unifamiliales ou bifamiliales dans cette nouvelle zone;
- fixer la hauteur des bâtiments à 2 étages;
- prescrire les dispositions relatives au revêtement extérieur des murs d'une habitation bifamiliale;
- prescrire les normes d'aménagement des cases de stationnement pour une habitation bifamiliale »

2) « Règlement no 0557 intitulé : Règlement amendant le règlement no 871 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Luc et ses amendements, afin d'adopter les normes relatives aux dimensions de terrain pour la zone H1-320.6 nouvellement créée par le règlement de modification au zonage portant le numéro 0555 »

Ces seconds projets de règlements contiennent des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, à l'égard du second projet de règlement no 0555, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De retirer, de la zone d'habitation unifamiliale H1-320.4, les terrains situés du côté nord de la rue Jean-Baptiste et de créer, avec ces terrains, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale ou bifamiliale : soit la zone H1-320.6 ;

1) De fixer, à l'intérieur de cette nouvelle zone, la hauteur des bâtiments à 2 étages et d'y prescrire des normes particulières relativement aux aires de stationnement des bâtiments d'habitation bifamiliale.

peut provenir des personnes intéressées de la zone H1-320.4 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, à l'égard du second projet de règlement no 0557, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-320.6, tel que créée par le règlement no 0555, à 15 mètres la largeur minimale des terrains, à 27,5 mètres leur profondeur moyenne et à 410 mètres carrés leur superficie minimale.

peut provenir des personnes intéressées de la zone H1-320.4 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Les projets de règlements nos 0555 et 0557 affectent, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, la zone H1-320.4, laquelle est située sur la rue Jean-Baptiste, entre les rues Bernier et Berthelot.

Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur Richelieu (Québec), au plus tard le 4 mai 2006;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :
- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :
- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :
- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :
- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 18 avril 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions de ces seconds projets de règlements qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans des règlements qui n'auront pas à être approuvés par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Les seconds projets de règlements no 0555 et 0557 peuvent être consultés au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 26e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

394334-6c48-jf

PAULIN RECOUVREMENT D'ASPHALTE cherche bon vendeur(se), fiable et sérieux(se), très bon salaire, argent vite fait. Tél: 1-450-299-2071. Contactez René/Julie.

PERSONNE RECHERCHÉ pour prendre soin d'une personne handicapé, salaire minimum, environ 14hres/semaine, permis de conduire obligatoire. Pour info apellez après 17 h au (450)348-3523.

PERSONNEL DEMANDÉ pour travail à temps partiel sur appel dans un **couvoir** au Mont St-Grégoire. 450-347-0126.

POLISSAGE S.G.B.
recherche personnel pour entretien ménager, horaire varié, faxer c.v.: 450-545-1185.

POUR VOTRE ENTRETIENT MÉNAGER. Je suis dynamique, honnête et possède de bonnes références. Communiquez avec Sylvie au 450-347-8037.

RECHERCHE AIDE-CUISINIER, SERVEUSES contactez Georges au Restaurant **l'Oeuf Doré 450-348-4955** ou se présenter 915, Séminaire Nord avec CV.

VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0584

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 18 avril 2006, a adopté le premier projet de règlement no 0584 intitulé : « Règlement amendant le règlement de zonage no 98-06 et ses amendements de l'ancienne municipalité de L'Acadie afin de modifier les dispositions relatives aux éoliennes »

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 15 mai 2006, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, l'ensemble des zones du territoire de l'ancienne municipalité de L'Acadie. Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 26e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

394330-6c48-jf

VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0583

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 18 avril 2006, a adopté le premier projet de règlement no 0583 intitulé : « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, tel qu'amendé par les règlements nos 2447, 2662, 0076, 0085 et 0132, afin de créer la nouvelle zone 256, longeant une partie du boulevard Industriel, et d'y autoriser les usages de la classe «Habitation domiciliaire» »

2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le lundi, 15 mai 2006, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).

3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, les zones 352 et 352-1, lesquelles sont situées dans le secteur de l'intersection du boulevard Industriel et de la rue Saint-Jacques. Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 26e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

394329-6c48-jf

VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0561

1. **Objet du projet et demande d'approbation référendaire**

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 18 avril portant sur le premier projet de règlement no 0561, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0561 et intitulé :

« Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, tel qu'amendé par les règlements nos 2447, 2657 et 0089, afin :

- d'augmenter dans la zone 65-3, longeant une section de la rue Saint-Charles, le nombre maximal de logements autorisé pour un usage de la classe « habitation domiciliaire »;
- d'autoriser dans les zones 429 et 458-2, longeant une section de la rue La Salle, le remplacement d'usages commerciaux bénéficiant de droits acquis »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

• De porter à l'intérieur de la zone 65-3, à 6 le nombre maximum de logements autorisés dans un bâtiment d'habitation domiciliaire;

peut provenir des personnes intéressées de la zone 65-3 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

• D'autoriser, à l'intérieur des zones 429 et 458-2, le remplacement d'un usage commercial dérogatoire protégé par droits acquis, par un autre usage commercial édicté à l'annexe « H » du règlement de zonage no 2433 de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ;

peut provenir des personnes intéressées des zones 429 ou 458-2 et de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone visée par la demande et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Ces dispositions sont réputées constituer des dispositions distinctes s'appliquant particulièrement à chacune de ces zones.

2. **Description de la zone affectée**

Le projet de règlement no 0561 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, les zones suivantes :

• La zone 65-3, laquelle est située sur la rue Saint-Charles, du côté nord, entre les rues Champlain et de Salaberry ;

• Les zones 429 et 458-2, lesquelles sont situées sur la rue Lasalle, dans le secteur des rues Delagrave et Paradis et du boulevard Gouin.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. **Conditions de validité d'une demande**

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur Richelieu (Québec), au plus tard le 4 mai 2006;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. **Conditions pour être une personne intéressée :**

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :

• être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;

• être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :

• être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;

• avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :

• être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;

• être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

• avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 18 avril 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;

• avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. **Absence de demandes**

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. **Consultation du projet**

Le second projet de règlement no 0561 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 26e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

394331-6c48-jj

RECHERCHE AIDE-GÉNÉRAL pour cafétéria d'école située à St-Jean-sur-Richelieu, environ 30hres/semaine. Horaire suivant le calendrier scolaire. Rapidité sur caisse enregistreuse, service à la clientèle et sens de l'urgence. Laissez coordonnées au 514-761-5802 poste 211.

RECHERCHE CHAUFFEURS AVEC EXPÉRIENCE pour travail dans le domaine agricole. Salaire compétitif. S'adresser au 450-347-7826 demandez Annie.

RECHERCHE COMMIS
Besoin urgent! Pour quincaillerie/centre location outils à St-Sébastien, avec expérience un atout. Disponible soir et fin de semaine. Demander Normand: 450-244-5593.

RECHERCHE GARDIENNE à mon domicile pour jumeaux 2/3 soirs par fin de semaine. Entre 10/15hres. **URGENT.** Tél: 450-542-5291.

RECHERCHE personne pour livraison de repas dans des écoles à Saint-Jean. Poste temporaire (remplacement), 5h/jour, permis de conduire valide, horaire suivant le calendrier scolaire. 9$/h informations 514-339-6029, laissez votre nom et #téléphone.

RECHERCHE PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES ET PRÉPOSÉ(E) A L'ENTRETIEN, TÉL.: 514-575-6934.

RECHERCHE SURVEILLANTE pour résidence personnes âgées; disponibilité: 2 soirs(par fin semaine) + remplacement soir/nuit, minimum 16 heures/semaine, St-Jean:450-349-5966.

RÉSIDENCE FAMILIALE de personnes vivant avec une déficience intellectuelle cherche un préposé masculin pour travail à temps partiel (approx.20-30 heures/semaine) l'habileté à l'entretien normal de la maison est un atout, salaire 8$/heure, tél.:450-359-5923.

**TRAVAIL FACILE BEAUCOUP D'ARGENT $$$** 500$+/semaine. Distributeurs/trices de livres recherchés. Mini-van nécessaire. Bilinguisme requis. 514-595-5282.

URGENT BESOIN DANS LE DOMAINE DU MARKETING. Se présenter, le mardi 2 mai 2006 à 19h15 à la Salle Beauregard, au Relais des Gouverneurs à l'adresse suivante : 725, boul. du Séminaire Nord à Saint-Jean. Demandez Linda ou Kathy. Bienvenue à tous!

VENDEUSE avec expérience dans la couture, pour travailler dans magasin de tissus. Expérience en décoration un atout. Temps plein et temps partiel. Tél.:(450)347-1333.

451
ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Jôstine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarotlogues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrences. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la nsissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3.79$/min. 7 jours, 24h. temps gratuit. 1-900-451-5276.

TÉLÉ VOYANCE tel que vu à télé Spécial visa/mastercard, 2.99$/min. au 1-866-869-2623 pour des réponses rapides et précises 4.99$/min.+tx. au 1-900-561-3000. www.tvvoyance.com Procurez-vous votre guide de chance+ voyance par webcam

---

VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES

NO : SA-1500-TP-06

APPROVISIONNEMENT EN ESSENCE ET CARBURAN DIESEL 2006 SECTEUR NORD

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le **15 mai 2006 à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le mercredi 26 avril 2006**, au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. (Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-
Richelieu (Québec)

DATE : Le lundi 15 mai 2006

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES

ACHETEUR
Jacques Vallières

394084-6c48-mc

VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES

NO : SA-1498-TP-06

FOURNITURE D'UNE BENNE ÉPANDEUSE BASCULANTE NEUVE ET D'UN ÉQUIPEMENT À NEIGE POUR CAMION 10 ROUES

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le **15 mai 2006, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter **de 9 h, le 26 avril 2006**, au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. (Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 15 mai 2006

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
ACHETEUR

Jacques Vallières

393898-6c48-fm

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359
234478-5c17-r

AAA JO-SOLEIL Voyante 15 ans expérience composez 1-900-451-8883, 24/24, 7jrs/7, 18 ans+ à 3.99$min. Possibilité de minutes gratuites, info. quelle voyante est en ligne 514-724-6904 Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides à vos problèmes. Amour-santé travail-argent, etc...Site Internet: www.josoleil.com Nous engageons Consultation privée ou info 514-869-8435.

AIDE IMMÉDIATE. Madame Lucie Médium. Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours "me déplace pour groupe". 450-346-7359, cell.: 514-691-5033.

ESMERALDA, médium confirmée, aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, tél.;1-900-930-5566 (2.90$/min).

L'ERE DU VERSEAU Composez le 1-900-451-6675 et avec un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des vrais spécialistes de la voyance. Des réponses à vos questions d'amour, d'argent et plus! Aussi en ESPAGNOL! OSIRIS EL TAROT EGIPCIO! Composez le 1-900-451-4878 et pour un appel complet, 5 minutes gratuites, 3.79$/min., 18 ans+.

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 26 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"**: 450-349-0405.

MANON, MÉDIUM CONFIRMÉE aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, tél.: 1-900-930-5566 (2.90$/min.)

UNIQUE ET RECONNUE

Besoin de faire le point... Michelle, clairvoyante amérindienne et guide de terre. De tradition familiale et chamanique. Voyance pure, précise, sans support et enregistrée. Des milliers de personnes satisfaites. 450-359-1912, cell.:514-237-1714. **www.lemondedemichelle.com**

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 45$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

www.predictions2000.com, Voyance par webcam et + La Clinique d'Ésotérisme et Mme. Minou tel que vu à la télé. 1-900-561-1212 à 4.89$/minute. Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou 1-800-799-6395 à 2.59$/minute(+tx.) Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/min.+tx.

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL
220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173
256235-5c17-r

452 FORMATION

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Publiez vos travaux et apprenez à percer le marché de l'écriture. Brochure gratuite! 1-800-267-1543. www.qualityofcourse.com/francais

ICI COMMENCE VOTRE AVENIR Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez votre diplôme en quelques mois! Administration, technologie, santé, CDI possède des campus aux quatre coins du Canada. De nouvelles classes débutent régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701.

LES DISTRIBUTIONS BEAUTÉ SANSAS vous offrent l'opportunité de partir en affaires en vous formant pour devenir technicienne en pose d'ongles. Cours semi-privés. Réservez dès maintenant. (450)635-5291 ou **sans frais (514)877-5000+ (450)635-5291. St-Constant.**

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

***MASSAGE THÉRAPEUTIQUE ET MUSCULAIRE** donné dans un endroit paisible, St-Jean, membre de APMTQ, reçus pour assurances. Aucune sexualité. **Sonia: 514-779-4545.**

LES DISTRIBUTIONS BEAUTÉ SANSAS. Produits pour pose d'ongles. Résine, poudre, colle. Poudre ultra blanche XXX. Poudre de couleur. Poudre de paillettes. Bijoux. Disponible en magasin pour technicienne seulement. St-Constant. (450)635-5291 ou sans frais (514)877-5000+(450)635-5291.

MASSOTHÉRAPIE:massage suédois shiatsu, douleurs musculaires, articulaires, stress. Reçus assurance, bureau centre-ville St-Jean. **Semaine, "week-end"** Christian-Jean Lafleur, massothérapeute **450-348-9686**/514-338-0582.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0559

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 18 avril 2006 portant sur le premier projet de règlement no 0559, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, un second projet de règlement portant le no 0559 et intitulé :

« Règlement modifiant le règlement no 831 sur le zonage de l'ancienne Ville d'Iberville, comme il a été modifié, afin de réduire à 1,5 mètre au lieu de 2 mètres la marge de recul latérale minimale dans les zones H-159 et H-160 situées dans le secteur des avenues Gérard-Brunelle et Gérard-Sanfaçon »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer, à l'intérieur des zones H-159 et H-160, à 1,5 mètre d'un côté et à 3 mètres de l'autre côté les marges latérales applicables ;

peut provenir des personnes intéressées des zones H-159 ou H-160 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone visée par la demande et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

Ces dispositions sont réputées constituer des dispositions distinctes s'appliquant particulièrement à chacune de ces zones.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement no 0559 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville d'Iberville, les zones H-159 et H-160, lesquelles sont situées dans le secteur des rues Bellerive et Henri-Laflamme et des avenues Rodolphe-Fournier, Gérard-Brunelle et Gérard-Sanfaçon.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur Richelieu (Québec), au plus tard le 4 mai 2006;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 18 avril 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0559 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 26e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

394332-6c48-j

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES

NO : SA-382-AD-06

REMPLACEMENT D'AQUEDUC RUE FRANÇOISE-ROUSSELLE

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le **15 mai 2006, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter **de 9 h, le mercredi 26 avril 2006**, au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. (Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 15 mai 2006

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
ACHETEUR

Jacques Vallières

393897-6c48-fm

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnements & Services

APPEL D'OFFRES

NO : SA-383-AD-06

PAVAGE DE DIVERSES RUES

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le **23 mai 2006, à 14 h**, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter **de 9 h, le 26 avril 2006**, au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. (Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec)

DATE : Le lundi 23 mai 2006

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES
ACHETEUR

Jacques Vallières

393899-6c48-fm

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Tu rencontreras à St-Jean une belle jeune femme d'expérience. Sauras-tu profiter et vivre le moment présent afin de voir, entendre et ressentir le plaisir procuré par son merveilleux massage? **Marie-Claire 514-912-5307. Au plaisir!**

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel, maison: 450-346-1687, cell.: 514-605-4671.

MASSAGE SUÉDOIS. L'hiver moins ensoleillé, moins d'exercices, plus de tensions. Un bon massage s'impose! Reçus, certificats-cadeaux disponibles. 35$/heure. Charles. 450-349-3933/ 514-377-3934.

NOÉMIE LAPOINTE, MASSOTHÉRAPEUTE membre de la FQM, reçus disponibles pour assurance, ouvert lundi, mercredi, vendredi, AUCUNE SEXUALITÉ ADMISE 514-240-0355

SOIN DE PIED à votre domicile ou chez-moi, coupe d'ongles, cors, durillons, callosités, ongles incarnés. TÉL 450-357-9274.

VOUS ÊTES STRESSÉ, alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Belle ambiance calme et paisible. Demander Sophie. Cell 514-826-8163, tél :450-346-9998.

454 OFFRES DE SERVICE

***PEINTRE PRO** 30 ans expérience, int./ext., couleur, joint, plâtre, réparation, toitures, balcons, corniches, joint, brique/pierre, calfeutrage, tél.: 450-291-3959 Alain. RÉSERVEZ TOT!

***SPÉCIALISTE: HOMME À TOUT FAIRE.** Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-244-5223, cell.:514-757-4455.

AAA GRAND MÉNAGE du printemps résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc...Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Conduit de ventilation Personnel qualifié produits de qualité. Prix compétitifs. Services d'Entretien Willclean. Tél.: 514-247-5127 www.willclean.com

ABATTAGE ET ÉLAGAGE D'ARBRES, taille de haies cèdres. Élagueur certifié, service rapide, assurance-responsabilité, estimation gratuite, Tél.:(450)348-5640.

APPELEZ FINITION EXPERT pour tous vos travaux, rénovation, entretien int./ext., peinture, plâtre, tapisserie, moulure, planchers, Philippe, cell.:514-688-7391, 450-359-8854,estimation gratuite.

CÈDRES CÈDRES CÈDRES, vente et pose. AMÉNAGEMENT PAYSAGER, **"Plantation et entretien David",** travail professionnel, tél.: 450-348-5075.

CIMENTIER FRANCIS. Finition de béton, crépis, plancher, garage, perron. Estimation gratuite. (Contactez Francis) **Cell/514-773-5013, 450-545-1413.**

COURS DANSE LATINE

À St-Jean cours semi-privée pour débutant, Salsa/Merengue/Bachata, débute le vendredi 5 mai à 20h. Info/réservation Annick ou Jesse tél.: (450)542-5273.

COURS DE MASSAGE THÉRAPEUTIQUE avec diplôme et attestation. Inscription immédiate, place limité. Prochain cours 25 avril 2006 (450)293-5095

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous voulez du travail bien fait, effectué par un vrai menuisier professionnel, minutieux et honnête, spécialisé en rénovation résidentielle? Satisfaction garantie. Travaux de tous genres: Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, salles de bains ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

ÉLECTRICIEN QUALIFIÉ + 30 ANS EXPÉRIENCE. Électricité générale, design, éclairage int./ext. ingénierie, inspection, téléphonie domotique et +, prix compétitif, Roger: 514-795-5589, 514-978-5589.

ENTRETIEN CINQ ÉTOILES

GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS; plafond, mur, plancher, tapis, divan, matelas, vitre, cell.:514-942-3434. ST-JEAN-SUR-RICHELIEU.

FEMME DE MÉNAGE, honnête et disponible en tout temps. Informations Marilayne tél.:(514)212-4575.

JE FAIS NETTOYAGE DES ENTRÉES D'IMMEUBLES A LOGEMENTS, CONDOS ET BUREAUX, personne fiable avec expérience, tél.: 450-346-6300 demandez Pierrette.

LES ENTREPRISES SAISONIÈRES. Coupe de gazon, taille de haies, application de protecteur d'asphalte. Travaille à contrat ou sur appel. Contactez Michel ou Marco 450-347-4868 ou 514-755-4868.

PAS BESOIN DE 3000$ pour changer le "look" d'un pièce. CAROLYN-ISABELLE, décoratrice, conseillère, artiste, artisan. Ambiance Deco, réaménagement, tél.:450-359-4867, 514-830-3106.

PAYSAGEMENT & ENTRETIEN, taille de haies et d'arbustres, nettoyage de terrain, terrassement&tourbe, réparation et pose de pavé uni, muret décoratif. **Prix très compétitifs&Estimation gratuite.** Tél.:(450)545-1507.

PEINTURE ET RÉPARATION DE MURS, tirage de joints. Plâtre artisanal, service professionnel, contacter François: 514-777-8718.

PHOTOGRAPHE D'EXPÉRIENCE offre ses services pour mariage, photo famille, portrait, maternité, tél.: 450-348-9372.

PLANS DE MAISONS

Vous voulez rénover ou construire; je fais des plans d'aménagement intérieur. Rénovation ou construction neuve, je peux vous aider dans la conception ainsi que pour des conseils sur votre projet. Plans de construction, élévations, démolition ou rénovation. Aussi disponible, travaux de finition intérieure. Appelez-moi, service professionnel et suivi de chantier. Demandez Nathalie (450)357-1330.

PLATRIER (JOINTS)

FERAIS PETITS ET GRANDS TRAVAUX en tout genre. Ouvrage propre et soigné. Bon prix! Contactez Daniel. (514)969-2542.

PLOMBERIE
Réparations et rénovations complètes de plomberie. Débouchage d'égoûts, 25 ans d'expérience, licence R.B.Q. Richard Bélanger tél.:(450)347-7455 ou cell.:(450)357-0813.

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais.:**(450)349-2217**. **AUSSI**, besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

Copicom inc.
VENTE ET SERVICE DE PHOTOCOPIEURS
mita
50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252
360938-6c48-r

EXCAVATION SANS FRONTIÈRE
10 ANS D'EXPÉRIENCE
Mini-excavation de tous genres
Transport de pierre, terre, sable
Évaluation gratuite, prix concurrentiels
Partout au Québec
(450) 246-4118 (514) 206-4803
393044-6c47-l

POUR TRAVAUX DE PEINTURE, résidentiel et commercial, assurance responsabilité. Tél.: (450)460-2595, Cell:(514)213-3683.

RAMASSONS AUTOS POUR FERRAILLE, payons comptant, service en 30 minutes, tél: 514-234-2362.

RÉNOVATION

INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR. Finition sous-sol, portes, fenêtres, céramique, bois franc, plancher flottant. Fabrication **cabanon**, deck, patio. 514-705-3643.

RÉNOVATION GÉNÉRALE, modification de bâtiment, construction neuve, restauration après sinistre, tarif au contrat ou à l'heure. Steve (450)542-0031. RBQ: 8327-1478-54

RÉNOVATION TOITURES

ENTREPRISE DE RÉNOVATION DE TOITURES, spécialistes en pose de bardeaux d'asphalte. Tél: 514-887-9618.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

RÉNOVATION. Pour tout travaux de rénovation brique int./ext., menuiserie complète, céramique, 17 ans d'expérience, Marc tél.: 450-358-1955.

RETRAITÉ FERAIT TRAVAUX DE PEINTURE coût modeste, travail soigné, René: 450-515-1879, cell.: 514-710-7082.

SYSTEME INTÉRIEUR, joints et peinture int/ext, pose de gypse, céramique, plafond suspendu, plancher flottant. Estimation gratuite. Tél: (450)293-6044.

TÉLÉPHONE DÉBRANCHÉ. Rebranchez votre ligne résidentielle avec TEMBO. Boîte vocale gratuite pour 2 mois! Aucun dépôt ni enquête de crédit. Interurbain 4cent/min. 1-877-468-3626 www.tembo.ca

TERRASSEMENT EXCAVATION M&M asphalte et réparations, pause de pavés unis et réparations, murets, bordures, estimation gratuite. Tél.: (450)656-3167, (514)781-4639.

502 AVIS PUBLICS

"LA COMPAGNIE INFO JSEP INC mettra fin à ses opérations le 30 avril 2006 et désire se dissoudre".

REMERCIEMENTS au St-Esprit pour faveurs obtenues avec promesse de publier. C.C.

551 DIVERS

AGENCE DE RENCONTRE "ET SI C'ÉTAIT TOI" pour personnes seules 40 ans + qui recherchent une relation amoureuse sérieuse, stable et durable, Tél.:450-632-1087, 514-212-7769.

AGENCE DE RENCONTRE MADAME LUCIE MÉDIUM, enrg. immatriculée. Sérieux, occasionnel, amitié et autres, 7jrs. Tél.:(450)346-7359, cell.:(514)691-5033.

Avis de cessation d'exercice

Dre Eveline Bédard a cessé d'exercer au centre dentaire du Dre Marie Séguin, situé au 368, route 219 à Hemmingford, depuis le 31 mars 2006.
Elle exercera maintenant au Centre dentaire du Vieux-Longueuil, situé au 93, rue St-Charles ouest à Longueuil. Vous pouvez la joindre au 450-651-5115. Dre Marie Séguin conservera les dossiers des patients qui ont consulté le Dre Eveline Bédard.
394392-6c48-jm

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

Procédure d'enregistrement relative au règlement no 0581

Aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité

Avis public est donné que, lors de la séance générale du 18 avril 2006, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté le règlement no 0581 intitulé « Règlement autorisant l'acquisition d'un camion-citerne pompe et d'un camion-échelle avec plate-forme élévatrice et leurs équipements, décrétant une dépense n'excédant pas 1 474 000 $ et un emprunt à cette fin ».

Ce règlement a pour objet :

- D'autoriser l'acquisition d'un camion-citerne pompe neuf et ses équipements ainsi qu'un camion-échelle muni d'une plate-forme élévatrice pour le Service de sécurité incendie ;
- De décréter une dépense n'excédant pas 1 474 000 $ et un emprunt à cette fin ;
- D'imposer une taxe spéciale remboursable sur un terme de quinze (15) ans, sur tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés sur le territoire de la municipalité à raison de leur valeur telle qu'inscrite au rôle d'évaluation en vigueur à chaque année.

En conséquence, les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité ont le droit de demander à ce que le règlement no 0581 fasse l'objet d'un scrutin référendaire, par l'inscription de leur nom, adresse et qualité, appuyé de leur signature dans un registre ouvert à cette fin, conformément à la ***Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités***, L.R.Q., c.E-2.2.

Toute personne désirant procéder à une telle demande doit au préalable établir son identité auprès du responsable du registre en présentant sa carte d'assurance-maladie, son permis de conduire, son permis probatoire, son passeport canadien, son certificat de statut d'indien ou sa carte d'identité des Forces canadiennes.

Ce registre sera accessible, sans interruption, de 9h00 à 19h00, les 2, 3 et 4 mai 2006, au Service du greffe, à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, au 188, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 7B2.

Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de ***1 639***. Si ce nombre n'est pas atteint, le règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

Conditions pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement

Est une personne habile à voter :

1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :
   - être domiciliée dans le territoire de la municipalité ;
   - être domiciliée depuis au moins six (6) mois au Québec.
2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou l'occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :
   - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans le territoire de la municipalité depuis au moins douze (12) mois ;
   - avoir produit ou produire, lors de la signature du registre, un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.
3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 18 avril 2006 :
   - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans le territoire de la municipalité depuis au moins douze (12) mois ;
   - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite lors de la procédure d'enregistrement.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne, qui le 18 avril 2006 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire, lors de la signature du registre, une résolution désignant la personne autorisée à signer le registre et être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la ***Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités***, L.R.Q., c.E-2.2.

L'annonce du résultat de la procédure d'enregistrement relative à ce règlement aura lieu dans la salle du conseil municipal à 19h00 ou dès que possible le 4 mai 2006.

Toute personne intéressée peut consulter le règlement no 0581 au bureau du greffier, au Service du greffe, durant les jours ouvrables, aux heures normales d'ouverture de bureau, soit du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30, et pendant la procédure d'enregistrement.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,
Ce 26e jour d'avril 2006

La greffière adjointe,
Lise Bigonesse, o.m.a.

394309-6c48-jr

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

PROMULGATION

Avis est par les présentes donné que le règlement suivant a été adopté par le Conseil, à savoir :

Règlement no 0570 :

« Règlement autorisant l'exécution de travaux de construction d'infrastructures municipales dans le prolongement de la rue Pierre-Caisse, décrétant une dépense n'excédant pas 2 753 000 $ et un emprunt à cette fin »

Adopté le 20 février 2006
Approuvé par le ministère des Affaires municipales et des Régions le 5 avril 2006
Approuvé par les personnes habiles à voter le 7 mars 2006

Que conformément aux dispositions de la Loi, le règlement no 0570 entre en vigueur à compter de ce jour, soit le 26 avril 2006.

Ce règlement peut être consulté à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,
Ce 26e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

394344-6c48-l

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

PROMULGATION

Avis est par les présentes donné que le règlement suivant a été adopté par le Conseil, à savoir :

Règlement no 0568 :

« Règlement établissant la tarification pour les travaux d'entretien et de nettoyage du cours d'eau L'Écuyer, conformément au règlement no 406 de la Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu »

Adopté le 18 avril 2006

Que conformément aux dispositions de la Loi, le règlement no 0568 entre en vigueur à compter de ce jour, soit le 26 avril 2006.

Ce règlement peut être consulté à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,
Ce 26e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

394308-6c48-j

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

HOMME CINQUANTAINE cherche homme pour sorties et amitié, tél.:450-515-7497.

Encan pour Ferme Halzelbrae
Propriétaire John Peddie
1650, rue Rivière des Anglais
Howick, Québec
Vendredi 28 avril à 11 h 30

Seront vendus: 72 têtes d'animaux dont 65 Ayshire pur sang enregistrées avec papier et 7 Holstein comprenant 45 vaches dont plusieurs fraîches et d'autres dues sous peu, 11 taures saillies, 7 taures ouvertes et 9 génisses d'élevage.

Machinerie:
Tracteur JD 6400, 4 rm, 1998, 2 sorties hydrauliques, renverse au volant, vitesse 4XABCD, pneus 18,4x38 et 13,6x28, pesées avant, cab/air/radio, 2191 h, TRÈS PROPRE, tracteur JD 1120, 2rm, servo-direction, 1 sortie hydraulique double, barrage de roues, VTT Honda TRX 250 Fourtrax, 2rm, 1998, presse JD 327 avec lance applicateur d'inoculant, faucheuse conditionneuse NH 1411 à grande pôle avec cyl., râteau JD 640 avec dents de caoutchouc, 3 voitures 4 roues avec plate forme 18 pi, press-hill Inter 6200, 20 disques, combiné et semi portée, voiture Dion D-1200 munie de boîte à ensilage Dion 3 rouleaux, épandeur à fumier NH 308, semi liquide, dompeur sur le côté, roues tandem avec pto, épandeur à fumier NH 518, 2 batteurs sur pto, grobbeur Inter-Vibra Shank 4500, 21 pi avec oreilles repliants, rouleaux émotteurs et lame avant, 2 herses à disques MF semi portées dont un 520, 40 disques et une 32 disques, charrue Kongskilde/Overum Série 5000, 4 versoirs décl. auto. hyd. ajust. 12 à 20 po semi-portée, rouleau émotteur 19 pi sur roues, remorque Couture neuve 6x10 en acier avec boîte dompeur, roues tandem, cultivateur 16 pi, att. 3 pts, herse à pâturage, 3 sections, pic à balles rondes, compresseur à air, réservoir à lait Surge cap. 600 gallons, lavage auto. réservoir de récupération d'eau chaude, Lactoduc Boumatic, inst. 52 vaches, 4 unités, tuyauterie 2 pièces en acier inoxydable, compresseur Alfa-Laval avec moteur 5 cv et récupérateur d'huile, 2 mangeoires à balles rondes, balance de foin, paille et balles rondes et d'autres articles trop long à énumérer

Pour information: (450) 825-2390 (450) 825-0957 ferme ou à l'encanteur

Cause de l'encan: terre vendue
Condition: comptant ou prêt de banque

Évaluateurs/Liquidateurs
Bureau: (450) 266-0670
1274, rue Sud, Cowansville
http://pages.infinit.net/cowans/encan.htm

394222-6c48-m

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DANSANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. **Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois.** 3500 BOUL.MATTE, BROSSARD, **TÉL.:(450)444-2258.**

LES BLA BLA DU DIMANCHE Déjeuner-Rencontre pour célibataire Bar "LE BROADWAY" 178 Place du Quai St-Jean 10h. Informations Nicole (450)359-9479

RENCONTRES, service personnalisé. Tanné de la solitude? Vous désirez combler vos attentes, sérieux, occasionnel, contacts illimités, 7 jours, inscription par téléphone. Femme gratuit. Annonce publiée dans magazines, membres VIP ou privilège, Visa,mastercard. 514-326-4870 ou 514-594-5054.

www.leresteaurencontre.com inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement au 514-761-5252. Bloc de temps pour 25$ au 1-900-643-1111. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66 000 Du Direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45$/min. pour 10 min. Achat par carte de crédit faites le 1-800-561-3999.

552
ESCORTES-RENCONTRES

 # # LE CAPRICE
514-349-8969
JOLIES DEMOISELLES discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs. **Nous engageons, 18 ans et plus.**

"NOUVEAU" QUÉBEC EN DIRECT vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez 1-900-561-2020 seulement 1.99$/min. Entendre annonce gratuite 1-800-711-2525, 24/24 Visa, Mastercard, Amex.

100% ABSOLUMENT BEAUTÉ NATURELLE. Belle blonde de classe. Tu recherches chaleur, douceur et sensualité, tu as trouvé en privé. 450-678-2552.

22 ANS, JE PEUX TE DONNER UN MASSAGE INOUBLIABLE à St-Luc. Si tu es prêt à te risquer, à partir de 9h. tous les jours, téléphone Cynthia 450-545-9169.

41 ANS, RAVISSANTE, ENJOUÉE se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi! 7h à 22h. 450-618-0055.

ABSOLU MASSAGE Christine 26 ans. Belle brunette de classe offre massage de détente en privé, douche, A/C, reçus, Rive-Sud, tél.:514-583-6610.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél.: 450-359-8514.

AVEC DOUCEUR je te ferai décoller avec langueur je te ferai planer,(St-Hubert), l'ange Julia, 514-349-3448.

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7 jours. Près de 4,000pi.carrés sur 1 étage. **3481 Montée St-Hubert.** 450-462-3481. **www.sauna3481.ca**

BELLE ET CHARMANTE femme 41 ans reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir immense, classe assurée, 450-923-4010.

BELLE FEMME MATURE. Si tu cherches le plaisir intense, c'est moi qu'il faut voir. Marie-Jeanne tél.:(450)347-5149.

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 37 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Tél:514-826-1961.

CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans, sexy, sensuelle, classe, grande/mince.Tél:514-830-3106. Se déplace ou reçoit tous les jours, dimanche inclus. Hommes bien.

DÉTENTE TRÈS SENSUELLE. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois. "Touche Espagnole" différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.:450-349-6761.**

LES COURTISANES
514-835-8637
Reçoivent Rive-Sud.

NATASHA 5'7", 110 livres, cheveux châtains, yeux bruns, 7 jours/7, 24 heures/24. 450-346-9873, 514-791-7711.

SABRINA ET SUZIE vous reçoivent et se déplacent, pour vous messieurs, 7/7, 514-969-2681, 450-346-2681.

SUNNY, 39 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, **tél.: 450-358-2412.** Pour Nicky tél.: 450-542-1743.

TRICHA, sensuelle, très aimable, te reçoit à Saint-Jean. Tél.:(514)576-7106.

VICKY, FEMME MATURE, grassette, forte poitrine, désire passer un moment de plaisir et de détente avec toi, 10h.à 18h., 50 ans et +, 514-824-2565.

ZOÉ, DÉCOR ENCHANTEUR te reçoit tout en douceur, femme de classe. Vicky 18 ans, brésilienne, Tanya 20 ans aussi ravissantes, sexy. Duo ou domination 450-466-6733 ou 450-466-8601, jeu.ven. jusqu'à 22h.

S.V.P. Assurez-vous que ce papier journal soit recyclé.

BROMONT
ENCAN À COMMISSION
de meubles modernes et antiques débutant le mardi 2 mai 2006 à 19 h ainsi qu'à tous les mardis soirs suivants 247, chemin Granby, BROMONT

MARDI SOIR 2 MAI, SERONT VENDUS : plusieurs beaux ménages, réfrigérateurs et cuisinières récents et autres, mobilier de salle à manger «Raxton», mobilier de cuisine, causeuses, «head bed», mobiliers de chambre et de salon, meuble de téléviseur et d'ordinateur, téléviseur, laveuses et sécheuses, ensemble de matelas demi-lit et 54 po, chaises droites et berçantes, bureaux, armoires, fauteuils Lazy-Boy, vaisselle, couvertures, outils de jardin, tracteur à pelouse 12 forces et beaucoup d'autres meubles et articles non-mentionnés.

Invitation à tous ceux qui aiment les beaux meubles, commerçants et autres

Pour renseignements de cet encan :
JEAN-GUY GÉLINEAU, encanteur
Bromont
Tél. : 1 (450) 534-2414

20001-6c48-m

♠♥♦♣ BRIDGE

La responsabilité du capitaine



Nicole GARCEAU

Donneur: Sud
Vulnérabilité: Tous

	Nord ♠ 3 ♡J-10-9-7-6-3 ◇10-6-2 ♣ R-D-6	
Ouest ♠ 7-6-4 ♡A-2 ◇R-D-J-5-4-3 ♣ 8-7		Est ♠ R-D-V-10 ♡R-8-5-4 ◇A-9-8-7 ♣ 3
	Sud ♠ A-9-8-5-2 ♡D ◇- ♣ A-J-10-9-5-4-2	

Les enchères

Est	Sud	Ouest	Nord
	3 Tr	3 K	4 Tr
4 K	5 Tr	5 K	6 Tr
6 K	Contre	Passe	Fin

ENTAME: R Tr

Cette main a été jouée à Kelowna lors de notre passage et nous avons décidé d'aller au Chelem en K, après tout ce n'est qu'un jeu. Nous avons joué ce contrat en chutant d'un seulement, tandis qu'il y avait bel et bien un Chelem en Nord/sud.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

La responsabilité du capitaine est de trouver le nombre total des points de l'équipe pour ainsi décider du niveau auquel se jouera le contrat.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 13 avril: N/S. 1. Albred Morin, André Petit. 2. Yves Fontaine, Claude Vincent. E/O 1. Diane Sylvain, Hélène Sylvain. 2. Lyne Munro, Diane Boutin.

Vendredi 14 avril: 1. Nicole et Réjean Kéroack. 2. Laurent Rondeau, Marie-Claire Normandeau. 3. Gérard Lalonde, Louis Hébert.

Lundi 18 avril: 1. Noëlla Lehoux, Pierre L'Écuyer. 2. Nicole Bélanger, Maite Basque. 3. Maurice Pauze, Bernard Mongeau.

Mardi 19 avril: N/S 1. Réjean Kéroack, Pierre L'Écuyer. 2. Huguette Marchessault, Nicole Garceau. E/O 1. Anita Morin, Diane Boutin. 2. Julie Sauvé, Réjeane Boudreau.

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur Alfred Morin au 450-347-7622.

Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le Club de bridge des Richelains, 136, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6S1. Tél.: (450) 347-7622.•

♠♥♦♣ ÉCHEC ET MAT

Michel Audet nouveau champion!



Diane MONGEAU

J'avais dit que Michel Audet était encore loin du titre il y a deux semaines. Mais il a surpris ses deux derniers adversaires Josef Maxant et moi-même en remportant les deux dernières parties du championnat de St-Jean finissant seul en tête avec 4 points. Il avait déjà remporté le titre il y a longtemps soit en 1997-98 je crois. Sa cote devrait monter de près de 80 points! Voici une des deux victoires de Michel .



Diagramme 1 21...b5



Diagramme 2. 28..g5?

MICHEL AUDET - DIANE MONGEAU [B21]

1.e4 c5 2.d4 g6 3.Cf3 Fg7 4.Fc4 cxd4 5.Cxd4 Da5+ 6.c3 Cc6 7.Cb3 Dc7 8.0-0 Cf6 9.Fd3 d5 10.exd5 Cxd5 11.Df3 Cf6 12.Fb5 Fd7 13.Ff4 e5 14.Te1 Ch5 15.Ca3 Cxf4 16.Dxf4 0-0 17.Df3 a6 18.Ff1 Tad8 19.Cc2 Fc8 20.Ce3 Ce7 21.Tad1 b5!? Diagramme 1 Facilite le travail des Blancs qui pourront jouer c4 et attaquer plus facilement le pion a6. Je voulais mettre le fou en fianchetto et avoir une attaque sur le roi adverse mais compte tenu de la majorité des pions à l'aile dame meilleur aurait été au 19e ou 21e coup Fe6 22.h4 Fb7 23.De2 f5 24.Txd8 Txd8 25.Td1 Txd1 26.Dxd1 f4 Comme les Blancs n'ont toujours pas poussé c4 et que je prends de plus en plus d'espace au centre j'aime ma partie et je commence à penser que je vais peut-être gagner 27.Cc2 Cf5!? Semble un bon coup mais mieux vaut bloquer le pion blanc par h5, il sera difficilement protégeable et moins dangereux et les Noirs aurait un bel avantage positionnel 28.h5 Ici la partie est redevenue égale. Les Blancs ont leur majorité de pions à l'aile dame, les Noirs un meilleur centre. Les trois pièces mineures noires sont un peu plus actives que les pièces blanches mais ce n'est que temporaire. 28. ...g5? Diagramme 2 Ce coup est faible il donne la case g4 à la dame avec attaque sur le cavalier et le pion g5. Meilleur Ch6 ou Rh8 ou 29.Cb4 Les Blancs n'en profitent pas immédiatement Ce7? (Ch6 ou h6) 30.Dg4 h6 31.De6+ la dame pénètre dans le territoire Rf8 32.Cxa6 Dd8 33.Cac5 Fd5 34.Fxb5 Fc6 35.Cd7+ Dame fou et cavalier dans mon territoire c'est perdu depuis De6 en fait. Dxd7 36.Dxd7 Fxd7 37.Fxd7 Cd5 38.Fe6 Cf6 39.c4 Re7 40.Cc5 Cxh5 41.b4 e4 42.a4 Fd4 43.Cb3 Fxf2+ 44.Rxf2 e3+ 45.Re1 Rxe6 46.a5 Cf6 47.a6 Ce8 48.b5 Cc7 49.a7 Ca8 50.c5 g4 51.b6 f3 52.gxf3 g3 53.b7 g2 54.Cd4+ 1-0

CHAMPIONNAT OPTIMISTE DE RÉGION

Samedi le 29 avril aura lieu la finale de région Deslauriers des Clubs optimistes à l'école Polybel, 725 rue Lévis à Beloeil. Les participants doivent arriver entre 8h et 9h. Voici un petit itinéraire: Par la route 133 jusqu'à Mont -St-Hilaire. Traverser le pont pour Beloeil /route 116; à droite tournez sur Bernard Pilon et à droite sur boulevard Yvon L'Heureux. Vous rencontrerez la rue Lévis et la polyvalente au coin. Notez que le repas est offert gratuitement à tous les participants. Pour information ou pour signaler une impossibilité de participer à cette finale téléphonez au 347-5577

CHAMPIONNAT PROVINCIAL:

Nos neufs joueurs qualifiés ont participé au championnat provincial dimanche le 23 avril. Plus de 400 joueurs s'affrontaient à l'hôtel Holiday Inn à Montréal. Ce fut une très longue journée. Les jeunes sont arrivés à 9h et les prix ont été remis à 18h30! Alexandre Paquette 3e année, qui a gagné ses 3 premières parties et annulé la 4e mais perdu la denière et Guillaume Forget 1re année ont terminé parmi les 10 meilleurs de leur niveau scolaire au Québec et reçu chacun un trophée. Les autres joueurs François Paquette 1e année, Émile Champagne et Ismaël Pinsonneault 4e année, Kevin Trudel 5e année, Jérémi Dudemaine 6e année, Émeric Dufour Sec 1 et Michael Roy Sec 2 ont joué de très belles parties et pris de l'expérience pour l'an prochain.

Le club d'échecs des jeunes fermera ses portes pour la saison estivale le 5 mai. Une journée d'échecs aura lieu le 22 mai: cours le matin et tournoi en après-midi. Pour s'inscrire: 347-5577.

RÉCUPÉRATION DES MÉDICAMENTS PÉRIMÉS

Faites le ménage de votre pharmacie



Votre pharmacie peut représenter un danger

Ce n'est pas la première fois qu'on rappelle à la population l'importance de faire annuellement le ménage de sa pharmacie. Nombre de médicaments périmés, inutilisés ou non identifiés y sommeillent, lesquels représentent un danger potentiel pour votre santé et celle de vos enfants. Comment en disposer de manière sécuritaire? Un seul moyen : les retourner d'où ils viennent, c'est-à-dire à la pharmacie.

«Est-ce vraiment si dangereux de les garder chez soi?», pensent certains. Oui. Les médicaments périmés ou inutilisés constituent une cause majeure d'empoisonnement accidentel. Aussi, on évalue à 10 % la proportion des hospitalisations dues à une mauvaise utilisation des médicaments. Un produit dont la date limite d'utilisation est dépassée, une bouteille mal identifiée, un médicament pris par une personne autre que celle à qui il a été prescrit, un reste de pilules repris plus tard pour des symptômes soit-disant semblables, sont autant de menaces pour votre santé. Alors, lorsque vous en avez terminé avec un traitement, aussi bien rapporter le reste des médicaments à votre pharmacien.

«Pourquoi ne pas le jeter simplement dans la poubelle ou la toilette?», se questionnent d'autres personnes. Parce que les médicaments (avec ou sans ordonnance) ainsi que plusieurs produits de soins personnels sont composés de produits chimiques qui peuvent être néfastes pour l'environnement, notamment pour l'eau potable. Bien que les traces pharmaceutiques observées jusqu'à présent dans l'environnement ne soient pas très élevées, des mesures préventives s'imposent, d'autant plus que la consommation de tels produits augmente avec les années.

Faire le ménage de sa pharmacie, c'est donc une question de responsabilité individuelle et collective. Faites votre part pour la santé de tous!



Une mauvaise gestion des médicaments peut entraîner des risques pour la santé et pour l'environnement.

Pharmacie CLOUÂTRE
Membre affilié à ESSAIM www.essaim.com
Martine CLOUÂTRE, pharmacienne
Nous détruisons vos médicaments périmés, apportez-nous les!
Bientôt nous serons Proxim Votre destination bien être
HALLES 145 Boul. St-Joseph, St-Jean 359-1202

ESSAIM
BIENTÔT NOUS SERONS Proxim
Toujours la même équipe dynamique et le même service attentionné, sous une toute nouvelle bannière!
Alain Papillon, prop. www.essaim.ca
900 boul. du Seminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 348-4931

Familiprix
Pharmacie Michel Clermont
Au service de votre santé!
Livraison gratuite!
Lundi au vendredi : 8 h à 21 h
Samedi : 9 h à 17 h
Dimanche : 9 h à 13 h
620, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 348-6868

Familiprix
PHARMACIE JOANNE MAILLOUX
Services professionnels offerts:
• Prise de la pression artérielle
• Prise de la glycémie
• Fiches conseils sur vos médicaments
• Analyse de votre dossier
• Système de piluliers
• Vente et location d'appareils orthopédiques
• Trousses de premiers soins personnalisées
• Produits naturels et homéopathiques
• Récupération de médicaments périmés
• Récupération de seringues souillées
• Test de grossesse
• Service conseil pour les appareils de tension et de glycémie
Vous servir est un plaisir!
300, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
359-0506

UNIPRIX
Louise F. Paquette
Notre priorité est accordée à la santé des personnes et à la relation pharmacien-client.
Notre conseil : Assurez-vous de bien vérifier la date d'expiration des médicaments avant leur utilisation.
Ouvert tous les jours
Livraison gratuite
400, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 348-3787

JEAN COUTU
OUVERT DÈS 8 HEURES.
mieux vivre chez soi NOUS CONSEILLONS
Réhabilitation... Réadaptation... Convalescence...
• Appareils de diagnostic
• Produits de positionnement
• Aide respiratoire
• Équipement et accessoires de mobilité
• Accessoires pour la vie quotidienne
• Produits d'urologie
• Produits pour soins des plaies
• Compresses chaudes et froides
• Produits de caoutchouc
• Incontinence
• Soins des pieds
• Bas de soutien homme et femme
• Support de santé
• Équipement et accessoires pour la maison
LIVRAISON GRATUITE
Vente et service
Location de chaises roulantes, béquilles et marchettes
947, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu 348-9251

CLICHÉ RÉPÉTÉ À ÉCLAIRAGE DIFFÉRENT EN RAISON DU TEXTE IMPRIMÉ SUR FOND GRIS OU DE COULEUR