

Emergis
Assurances collectives

Demande de règlement pour médicament

3. Le relevé des prestations ainsi que les copies de vos reçus sont suffisants aux fins de l'impôt sur le revenu et de la coordination des prestations (voir la section II ci-dessous).

4. N'hésitez pas à contacter notre Ligne Info, au 1-800-499-4425, pour toute demande de renseignements.

Prénom		Initiale
App.		
Province		Code postal
20		
Code médicament	Date de naissance AAAA/MM/JJ	Nombre de reçus
		Montant

ASSURANCES COLLECTIVES: D'AUTRES HAUSSES À VENIR

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levesque@canadafrancais.com

Mieux vaut vous faire à l'idée: les assurances collectives coûteront plus cher dans les années à venir. Qui plus est, il vous faudra sans doute accepter une couverture plus restreinte.

Une tendance que les assureurs consultés par *Le Canada Français* attribuent au vieillissement de la population, à la hausse des réclamations et du coût des médicaments, de même qu'à l'augmentation des absences et invalidités.

Une enquête réalisée par AG Employee Benefits

Canada démontre par ailleurs que le contrôle des coûts du régime d'assurances collectives serait la principale préoccupation des entreprises québécoises en matière de ressources humaines (65%). Ce serait devenu un élément non négligeable pour attirer et conserver la main-d'œuvre.

PAGE B-2



Pierre Luc Côté

La Ville accueille son nouveau conseiller commercial

PAGE B-3

ÉDITORIAL

Deux mondes!

PAGE B-4

MON OEIL

Des odeurs d'élections

PAGE B-5

LES PETITES ANNONCES

C'est lu, c'est vendu!

PAGE B-10

33

EXPERTS SPÉCIALISÉS EN GESTION DES AVOIRS



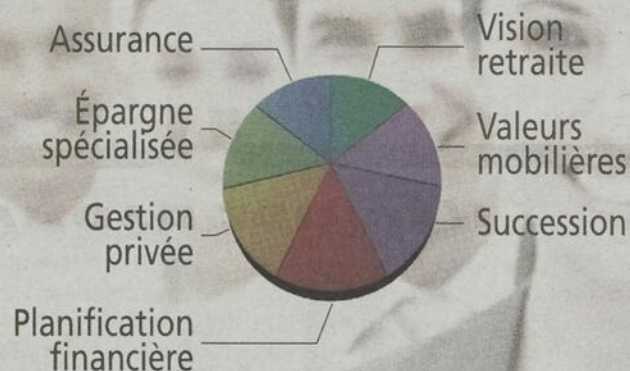
Chantal Lanciault
Planificatrice financière*
Caisse Desjardins
Saint-Jean-sur-Richelieu



Lyne Bolduc
Planificatrice financière*
Caisse Desjardins
Sieur D'Iberville



Mélanie Chagnon
Planificatrice financière*
Caisse Desjardins
Vallée-des-Forts



Pour la gestion des avoirs, c'est plus qu'une banque
C'est Desjardins.

Caisse Desjardins
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 347-5553

Caisse Desjardins
Sieur d'Iberville
450 357-5000

Caisse Desjardins
Vallée-des-Forts
450 359-5933



Desjardins

Coopérer pour créer l'avenir

Les assurances collectives coûteront plus cher

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levesque@canadafrancais.com



Si vous avez grincé des dents lors du plus récent renouvellement de votre contrat d'assurances collectives, sachez que la prochaine pilule pourrait être encore plus difficile à avaler. Il faudra en effet s'attendre à débours davantage au cours des années à venir ou alors accepter une couverture plus restreinte. Une tendance que les assureurs attribuent au vieillissement de la population, à la hausse des réclamations et du coût des médicaments, de même qu'à l'augmentation des absences et invalidités.

Au Québec, tous doivent être couverts, en tout temps, par une assurance médicaments. Deux types de régimes offrent cette protection: le régime public de la Régie de l'assurance maladie du Québec (RAMQ) et les régimes privés (assurances collectives ou avantages sociaux).

Les trois experts que nous avons rencontrés sont formels: offrir un régime d'assurances collectives sera de plus en plus dispendieux au cours des années à venir. Passant de 5% de la masse salariale en 1999, à 8% en 2010, ce service continue d'occuper une part grandissante des coûts des entreprises, avec une proportion de plus en plus importante pour l'assurance invalidité.

«La réalité, c'est qu'on vit plus vieux qu'avant et qu'en raison de notre mode de vie plus sédentaire, on est moins en santé», souligne André Chartier, conseiller en sécurité financière chez Paré assurances. Cela a entraîné une hausse des réclamations pour les médicaments dont le coût a grimpé depuis les quinze dernières années.

Selon ESI Canada, les deux médicaments les plus populaires en 2009 ont été le Lipitor



Martine Provencher.

et le Crestor, utilisés contre l'hypercholestérolémie. «Si une personne en bas de 40 ans ne consomme presque pas de médicaments, les problèmes de santé, comme le cholestérol, s'accroissent avec l'âge», commente Mario Chainey, conseiller en assurances et rentes collectives. Avec la crise économique, bien des travailleurs ont dû repousser leur retraite. La proportion de la main-d'œuvre qui émet le plus de réclamations est donc en hausse, et cela coûte cher.

Une fois passé le cap des 65 ans, c'est la RAMQ qui prend le relais pour couvrir la consommation de médicaments des employés qui sont toujours en poste, alors que le régime d'assurances collectives défraie le reste.

L'arrivée sur le marché de dispendieux médicaments de spécialité (médicaments biologiques et traitements pour les maladies graves comme le cancer, le VIH ou la sclérose en plaques) pèserait lourd dans la balance. Leur consommation représente en effet plusieurs milliers, voire dizaines de milliers de dollars annuellement. Le con-



Mario Chainey.

cept de mutualisation, implanté par le gouvernement en 1997, évite toutefois de contaminer le plan de l'entreprise.

Parallèlement, les assureurs ont observé une augmentation des soins paramédicaux (psychologue, chiropraticien, ergothérapeute, massothérapeute, physiothérapeute, orthophoniste, podiatre, etc.), segment qui représenterait environ le quart des réclamations. «Certains disent que faire appel à ce type de médecine alternative aurait pour effet de réduire la consommation de médicaments», souligne la conseillère en assurances collectives Martine Provencher.

TENDANCES

Les régimes privés doivent offrir une couverture de base qui correspond à la protection consentie par la RAMQ, ce à quoi s'ajoute obligatoirement l'assurance-vie. Puis, au choix, l'employeur peut se prémunir d'une panoplie d'autres bénéfices. «La grosse tendance est d'offrir une liste plus large de médicaments que la RAMQ, les paramédicaux, l'assurance voyage et l'examen de la vue», mentionne André Chartier. Pour les lunettes, je dirais qu'environ 1%



André Chartier.

des entreprises prend cette option. Il y a eu de l'abus dans le passé.

Et en ce qui concerne les visites chez le dentiste? Encore beaucoup d'entreprises offrent cette option, mais c'est généralement la première chose qui saute lorsqu'un employeur veut restructurer la couverture, répond-on. Dans un autre ordre d'idée, le nombre de burn-out et de cancers se serait stabilisé depuis les deux ou trois dernières années. Néanmoins, le constat demeure que les métiers au sein desquels le stress est omniprésent comptent davantage de cas d'absences de longue durée.

«Règle générale, pour qu'un assureur arrive dans ses frais, le ratio doit être d'environ 60-70% entre la prime perçue et le total des réclamations», explique Mario Chainey. Quand ça dépasse le 100%, il faut regarder s'il n'y a pas de surutilisation, d'abus ou de fraude.

«Évidemment, à chaque fois que la RAMQ augmente, les assureurs suivent le pas», commente André Chartier. On ne fait pas de bénévolat, il faut s'ajuster. Depuis sa création, en 1997, la prime annuelle pour la RAMQ est passée de 175\$ à 600\$.

Miser sur la prévention

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levesque@canadafrancais.com

Selon une enquête menée par AG Employee Benefits Canada, contrôler les coûts du régime d'assurances collectives serait la principale préoccupation des entreprises québécoises en matière de ressources humaines (65%). Les assurances collectives demeurant un élément non négligeable pour attirer et conserver la main-d'œuvre, le défi sera, pour les années à venir, de trouver l'équilibre entre le contrôle des coûts et le maintien d'une protection abordable.

Si les plus gros employeurs peuvent bénéficier d'escomptes sur le volume, il en va autrement pour les PME. La planche de salut des entreprises passera par la prévention du personnel.

«L'idée, c'est de couper les coûts à la base en sensibilisant les employés, notamment en les informant sur comment consommer les médicaments», explique Martine Provencher. Les gens peuvent par exemple prendre plusieurs prescriptions à la fois et ainsi éviter les factures inutilement gonflées par les frais d'administration à la pharmacie.

«Les employeurs devront faire preuve de

créativité et notre rôle est de les aider, commente Mario Chainey. Une bonne communication, c'est la clé. Ils peuvent faire un sondage auprès du personnel pour connaître leurs priorités et les besoins spécifiques au milieu de travail.

Les deux conseillers suggèrent aux entreprises d'opter pour des programmes axés sur le mieux-être. Pourquoi ne pas offrir gratuitement sur place divers services, tels que des bureaux ergonomiques, de l'aide psychologique et juridique, des conseils pour arrêter de fumer et mieux s'alimenter, des cours de yoga, un gymnase ou un rabais pour un abonnement au gym.

PETITS BONHEURS

«Le but d'un régime d'assurances collectives est que les employés soient plus heureux afin de garder un bon rendement et diminuer l'absentéisme», rappelle Martine Provencher. Les soins dentaires et les lunettes, c'est très dispendieux, d'autant plus que les offrir n'a en bout de ligne aucune répercussion sur la performance au travail. Mieux vaut aider concrètement les employés qui souffrent de maux de dos ou de détresse psychologique. Offrir des petits bonheurs, comme un message sur chaise le vendredi midi, s'avère être une expérience gagnante pour tout le monde. ■

Des conseils pour le prochain contrat

Lorsque arrive le moment de renouveler le contrat d'assurances collectives entre l'assureur et l'entreprise, certaines mesures peuvent être considérées afin de faire baisser la prime: diminuer la couverture garantie, réduire le pourcentage de remboursement ou hausser le coût de la franchise.

«Une autre option est de mettre en place un ticket modérateur pour les médicaments», mentionne Martine Provencher. Le principe de l'utilisateur-payeur, ça conscientise l'employé qui y pense deux fois avant de consommer. On peut aussi regrouper les professionnels dans une seule catégorie, en diminuer la liste ou demander des recommandations médicales.

Il arrive également que certaines entreprises préfèrent effectuer un retour sur le marché dans le but de se «magasiner» un meilleur contrat. «C'est une tendance qui se fait généralement aux trois ans», commente André Chartier. Mais ce n'est pas toujours une formule gagnante. Le nouvel assureur va geler le taux pour les premiers 15 mois, mais lorsque viendra le

temps de renouveler, il va fort probablement se reprendre.

«Effectivement, ça peut être tentant d'aller voir ailleurs lorsqu'on nous tend un bonbon, mais ça ne vaut pas la peine de changer pour une différence de 10%, commente Mario Chainey. Pour l'assureur actuel, mieux vaut aiguiser son crayon et conserver son client. Ça évite beaucoup de paperasse. Et pour l'entreprise, changer d'assureur demande de rebâtir sa crédibilité et l'«expérience» du groupe. Si on a un bon service, il est préférable de voir comment on peut gérer la hausse.»

À court ou moyen terme, les assurances collectives seront un beau luxe pour bien des entreprises, croit Martine Provencher. «Un employeur qui désire introduire un collectif dans sa compagnie serait mieux de commencer par la base afin que ses employés soient heureux mais ne paient pas trop cher, recommande-t-elle. L'idéal, c'est de diviser la facture 50-50 entre l'employeur et les employés. La pilule risque de mieux passer lorsque l'entreprise devra procéder à une augmentation des coûts. ■

La Ville accueille son nouveau conseiller commercial

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levésque@canadafrancais.com

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a trouvé son nouveau conseiller en développement économique. Spécialement dédié au secteur commercial, chaînon manquant au sein de l'administration municipale, Pierre Luc Côté est officiellement entré en fonction le 4 mars dernier, juste à temps pour la foulée des consultations publiques entourant les projets de revitalisation du centre-ville.

Titulaire d'un baccalauréat en urbanisme, Pierre Luc Côté évolue depuis une quinzaine d'années dans l'univers du développement économique local et régional pour de multiples organismes (ministère, MRC, CLD, CRÉ et CEDEC). Jusqu'à tout récemment, ce candidat à la maîtrise en administration publique occupait le poste de commissaire au développement économique pour l'arrondissement Sud-Ouest, sur l'île de Montréal.

Ce dernier a notamment coordonné les études pour l'aménagement et le design des principales artères commerciales, contribuant ainsi à la revitalisation du secteur du marché Atwater. Des compressions budgétaires ont toutefois entraîné l'abolition de ce poste.

«Je ne pouvais demander mieux pour mon nouveau mandat, commente Pierre Luc Côté. Saint-Jean-sur-Richelieu a un

potentiel énorme. Les ressources qui sont disponibles pour réaliser la revitalisation laissent entrevoir un bel avenir en termes de développement commercial et industriel.»

Pour les citoyens et commerçants, la création de ce poste permettra de combler un besoin criant sur le territoire, le secteur commercial ayant été plus ou moins laissé pour compte, alors que le secteur résidentiel a pour sa part connu une impressionnante expansion.

FONCTIONS

Relevant directement du coordonnateur au développement économique, Michel Larivière, le nouveau venu veillera essentiellement à encadrer le développement des projets de nature commerciale. Ses fonctions l'amèneront plus précisément à identifier les lacunes et effectuer de la prospection afin de combler l'offre commerciale des différents secteurs de la ville, accueillir les nouveaux joueurs et accompagner les commerçants dans la réalisation de leurs projets, soutenir l'expansion et recevoir les plaintes des commerçants à l'occasion de travaux majeurs.

De plus, Pierre Luc Côté sera impliqué dans l'achat ou la location d'immeubles, dans la relocalisation de commerces et dans le processus de changement de zonage. Avec les travaux d'envergure qui débiteront prochainement dans le centre-ville, ce dernier aura certainement du pain sur la planche.



Pierre Luc Côté occupe le nouveau poste de conseiller en développement économique, secteur commercial, à la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu.

«Sans aucun doute, commente-t-il. Il faut renverser la vapeur. Une fois que les interventions physiques seront complétées, il faudra «vendre» notre centre-ville. La municipalité et le secteur privé auront alors tous deux un rôle à jouer pour contribuer à dynamiser les lieux.»

Si certains ont eu l'occasion de mettre un nom sur ce nouveau visage lors des plus récentes consultations publiques des 9 et 16 mars derniers, Pierre Luc Côté enta-

mera sous peu sa tournée de porte-à-porte afin de prendre le pouls des besoins et se familiariser avec le milieu.

Il s'agit du second mandat de ce résident de la Rive-Sud de Montréal dans la région. La dernière fois, c'était en 1994. Il faisait alors partie du comité de mise en valeur de la vallée du Richelieu. À cette époque, ce dernier avait participé au montage du dossier de candidature de la rivière Richelieu pour le réseau des rivières du patrimoine canadien. ■

Échange entre le CLD et l'Université de Brest

Plus tôt ce mois-ci, dans le cadre d'un projet d'échange avec l'Université de Bretagne Occidentale de Brest et le Cégep de Saint-Jean-sur-Richelieu, le CLD a eu le plaisir d'accueillir huit étudiants de l'Institut universitaire de technologies (IUT), volet Méthode d'aide à la création d'entreprises. Lors de leur passage, ces derniers ont notamment eu l'opportunité de visiter deux entreprises de la région, soit Broderie S'Klaf et Granit Richelieu.

En plus d'accueillir depuis 15 ans des étudiants français dans le cadre de ce partenariat, le CLD participe au placement des stagiaires au sein des entreprises ayant bénéficié des services de l'organisme lors de leur démarrage. Année après année, ce projet est rendu possible grâce au dévouement du gestionnaire en entrepreneuriat du CLD, Serge Lazure.

D'ailleurs, à l'invitation de l'IUT, M. Lazure se rendra prochainement à Brest où il aura l'occasion de rencontrer divers partenaires du programme de démarrage d'entreprises, en plus de participer à des rencontres avec les étudiants de l'université et les représentants de la Chambre de commerce et d'Industrie de Bretagne. ■



Serge Lazure

Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat

Service 24 heures

Cell. : 514 924-8223 • Tél. : 450 348-8897
Téléc. : 450 348-8992

TOUS LES JOURS
**NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ**

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

Recul des mises en chantier

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levésque@canadafrancais.com

La même situation avait été observée en février 2010.

Selon les résultats du plus récent relevé mensuel de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle a reculé au Québec en février. À Saint-Jean-sur-Richelieu également, où sept mises en chantier ont été répertoriées comparativement à neuf au cours de la même période l'an dernier.

Parmi les cinq centres de 50 000 à 99 999 habitants suivis par la SCHL, c'est à Granby que les mises en chantier ont été les plus nombreuses (74). Suivent dans l'ordre Drummondville (10), Saint-Jean (7), Saint-Hyacinthe (5) et Shawinigan (1).

Chez nous, il ne s'est d'ailleurs construit aucun nouveau logement collectif (jumelés, maisons en rangée et appartements).

Dans l'ensemble de la province, les fondations de 1746 habitations ont été coulées en février, comparativement à 1967 un an auparavant (-11%). Là aussi, le nombre de logements collectifs mis en chantier est en baisse, passant de 1465 à 1286 (-12%). La majorité des régions métropolitaines de recensement accuse un recul dans ce segment.

«Il s'agit d'une deuxième diminution consécutive de la construction résidentielle au Québec, indique Kevin Hughes, économiste principal à la SCHL pour le Québec. Elle provient principalement des logements collectifs, segment où le ralentissement devrait se poursuivre au cours de l'année 2011.» Du côté des maisons individuelles, on note un repli de 8% pour l'ensemble de la province. ■

Bessette
ROMÉO BESSETTE ET FILS INC.
ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS

Nos conseillers en placements et en assurances

B2B TRUST | Gestion de Placements | ING | Fidelity | Mackenzie

Investissements Manuvie | SERVICES BANCAIRES

Marc Robert

Étienne Maurice

Frédéric Fortier

Carol Gagné

EN TOUTE CONFIANCE DEPUIS 1922

815, rue Plante
Saint-Jean-sur-Richelieu

www.bessette-assurances.com
450 359-8888

LE CANADA
FRANÇAIS

PAGE ÉDITORIALE

ROBERT PARADIS - éditeur RENEL BOUCHARD - directeur GILLES LÉVESQUE - rédacteur en chef

FRANC
PARLER

Escroquerie!

Nos dirigeants devaient être des étudiants très faibles en économie. Ou encore devaient-ils préférer les agissements d'un Robin Hood. Car ils continuent d'endetter les populations avec des déficits continuels et des dettes qui font toujours de l'embonpoint.

Nous, les électeurs, on peut toujours accepter et pardonner les erreurs et les maladroites. Mais de là à cautionner la plus grande escroquerie de ces élus, il y a une marge. Je parle ici des pensions accordées, impunément à rendements fixes, à tous les employés municipaux, sans que ces derniers déboursent les primes qui vont avec. Ceux qui ont décidé cela, les administrateurs, ne se sont pas oubliés dans le généreux processus.

Ainsi, ils s'accordent des pensions qu'ils peuvent prendre rapidement, certains même dès l'âge de 47 ou 48 ans, sans avoir payé les cotisations qui devraient aller avec ces gros avantages. Bien plus, ils en refilent la facture aux autres. Par exemple, la Ville de Montréal a obtenu que le gouvernement du Québec lui verse, d'ici les 20 prochaines années, la somme de 460 000 000\$ pour renflouer le fonds de pension des employés de la Ville de Montréal. Le gouvernement du Québec va aussi verser, d'ici 16 ans, 32 000 000\$ à la Ville de Québec, également pour renflouer le fonds de pension de ses employés municipaux.

Pendant ce temps, d'autres villes, comme celle de Saint-Jean-sur-Richelieu, supplient le gouvernement du Québec de venir à leur aide, aussi pour renflouer leur caisse de pension. Il s'agit ici d'un vol ou d'une escroquerie. Car, comment peut-on appeler le fait d'obliger les deux tiers des Québécois qui ne bénéficient pas d'un tel fonds de pension à payer pour les quelques privilégiés qui vont rapidement le recevoir. Et ce, en plus d'un bon nombre d'avantages sociaux. C'est s'empiffrer sur le bien des autres.

Celui qui a la bouche pleine voit rarement la misère de celui qui n'a rien à manger.

Robert Paradis

GILLES LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

Deux mondes!

S'il est vrai que les voyages forment la jeunesse, il est tout aussi vrai qu'ils permettent de mieux comprendre le monde dans lequel nous vivons. Un monde qui se mondialise à la vitesse grand V, suscitant de brusques mouvements qui font sentir leurs effets sur le

plan économique et social, peu importe l'endroit où l'on se trouve sur la planète.

Nous revenons tout juste d'un séjour inoubliable au Vietnam, le 13^e pays le plus peuplé au monde avec une population de 85 millions d'habitants qui vit sur une superficie comparable à celle de Terre-Neuve! Dans ce pays du sud-est de l'Asie, cohabitent un monde qui semble figé dans le temps et un début de modernité qui nous fait comprendre que bon nombre d'investisseurs à la recherche d'une main-d'œuvre bon marché y brassent maintenant des affaires. C'est très visible à Saïgon, une ville de huit millions d'habitants rebaptisée sous le nom de Ho-Chi-Minh-City, à la mémoire de celui qui est en quelque sorte leur Fidel Castro!

Quia-t-il de si différent au Vietnam? Tout. À commencer par la population qui y vit. Si, au Québec, près de 15% des gens sont âgés de 65 ans et plus, dans ce pays socialiste qui se convertit au capitalisme, 60% des habitants ont moins de 30 ans. Pas de problème en vue pour le vieillissement de la population! Il n'y a que des jeunes dans la rue et les commerces en tous genres. Des jeunes qui travaillent avec le sourire accroché aux lèvres et qui font preuve d'une politesse exemplaire. Pas comme au café de l'aéroport de Dorval, où une jeune serveuse nous a fait poiroter durant dix minutes pour un café, à notre retour. Quel contraste!

Autre différence marquée: ces motos qui ont pris possession des rues sans nids-de-poule! Quatorze millions de motos. C'est le bordel le plus total. Un bordel orchestré on ne sait trop comment, mais qui fonctionne. Sur ces motos, il y a parfois deux, trois ou quatre personnes, dont plusieurs portent un masque pour se protéger de la pollution. On peut aussi y voir une vingtaine de poules vivantes dans des cages, mais aussi des porcs et des chiens. Au fait, on mange du chien à Hanoï, mais pas de poutine!

Parlant de pollution, nous avons vu, en chemin vers la superbe baie de Halong, des petites villes noircies par des centrales au charbon. Faut le voir pour le croire. Tout est noir. Les rues, les arbres, les toits des

maisons. On y porte des masques à double épaisseur. Pendant ce temps, au Québec, on se chamaille pour l'implantation d'éoliennes!

Effectivement, les multinationales s'y installent à un rythme fou. Il y en a partout. Kodak, Canon, Panasonic, Hyundai. À 80\$ par mois (1 600 000 dongs), il est difficile de trouver une main-d'œuvre aussi bon marché ailleurs dans le monde. Du moins pour le moment. Comme nous le disions précédemment, le Vietnam s'ouvre au capitalisme. Et vite à part ça. Dans les rues, on commence à voir apparaître des Audi, des Volvo, des Mercedes. Pour une Mazda 3 comme la mienne, il faut toutefois accepter de déboursier 35 000\$!

Oui, il y a aussi des policiers au Vietnam. Beaucoup de policiers corrompus à l'os. Ils donnent des billets d'infraction comme ici, peut-être un peu moins tout de même, mais pour la moitié du prix, payé comptant, ils vous laissent repartir avec votre petit bonheur. Les Vietnamiens les détestent. Tout comme ils haïssent les Chinois qui leur ont déclaré la guerre à dix reprises. Leur domination grandissante les effraie. Nous aussi d'ailleurs.

Les traces de la guerre américaine (c'est comme ça qu'ils l'appellent) ont pratiquement disparu, à l'exception des fameux tunnels de Cu Chi, où nous sommes ressortis aussi rapidement que nous y étions entrés. Reste que dans le nord du pays, des gens trouvent encore des bombes qu'ils tentent de découper avec une scie dans l'espoir d'y vendre le métal à bon prix. Et ça fait boom, nous a confié notre guide en précisant que ça se produit pratiquement tous les mois.

L'économie se porte bien au Vietnam, mais cette économie n'est pas encadrée par des mécanismes comme les nôtres. Oh! que non. Pendant notre séjour, comme ça, du jour au lendemain, Monsieur le premier ministre a décidé de dévaluer le dong de 9% et d'augmenter les tarifs d'électricité de 15%. En février, l'inflation avait bondi de 12,9% par rapport à la même période en 2010. Inquiète, notre guide s'est précipitée à la banque pour acheter de l'or. Elle ambitionne un jour de s'acheter une petite maison de 300 000\$ à Hué. Avec ses parents, ses enfants et son mari qui est toujours ivre. C'est elle qui le dit!

Comme vous l'avez sans doute compris, les gens quittent massivement la campagne pour aller vivre dans les grandes villes. Cela occasionne évidemment bien des problèmes. C'est sans oublier ces inégalités que l'on peut déjà observer du côté de la santé financière des Vietnamiens. Heureusement, tout le monde a un toit et tout le monde mange à sa faim. Pas de mendiants dans les rues comme à Bali.

Le Vietnam est un pays magnifique (l'un des dix plus beaux à visiter clament les experts du voyage), mais pour être honnête avec vous, mon Dieu que nous sommes bien ici au Québec. C'est en revenant d'un tel voyage à l'étranger qu'on en prend pleinement conscience. Malheureusement, ça ne dure pas. Maudite TVQ! ■



Un prix citron

Bon, on ose espérer que l'hiver est terminé, mais on peut aussi espérer que le message passera pour l'hiver prochain. Cette photo montre le trottoir bordant le boulevard d'Iberville au lendemain de la tempête. En regardant de près, on peut voir qu'au moins trois déneigeurs privés ne se sont pas gênés pour rejeter la neige des entrées charretières directement sur le trottoir sans se soucier des piétons ni du règlement municipal.

(Photo Remy Boily)

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Le silence de nos politiciens dans le dossier des éoliennes

Monsieur le directeur,

Le BAPE vient de terminer la première partie de son travail en écoutant les citoyens du Haut-Richelieu lui soumettre leurs questions et leurs inquiétudes concernant le projet éolien de Saint-Valentin. Un mot est fréquemment revenu en conclusion des propos tenus par les personnes ressources entendues par les commissaires: le mot «politique».

Le choix de développer l'éolien dans des régions habitées du Québec est un choix «politique» auquel les divers décideurs concernés doivent se soumettre;

Hydro-Québec est tenue par décret «d'embarquer» dans le dossier éolien pour des raisons «politiques»;

Les distances séparatrices décidées par les MRC le sont pour des raisons «politiques», (750 mètres chez nous, 1,5 km dans des zones riches comme le Lac Memphrémagog);

La décision finale qui sera prise de construire ou non le projet sera, après les recommandations du BAPE au ministère de l'Environnement, essentiellement «politique», puisque c'est le Conseil des ministres qui décidera ultimement de notre sort;

Etc.

Étant donc entendu que ce débat est politique, il va bien falloir qu'un jour nos politiciens à nous aient le courage de se mouiller un peu et fassent entendre leur voix dans le concert. Monsieur Billette se targue dans nos journaux régionaux de «prendre du poids» dans son caucus.

Parfait, qu'il nous démontre donc son leadership en annonçant publiquement sa position vis-à-vis du projet et en faisant en sorte que la décision «politique» à venir respecte l'opinion majoritaire de ceux qui l'ont élu pour les défendre à Québec. À moins qu'il soit lui-même en faveur du projet éolien, ce qui est bien évidemment son droit, mais alors qu'il ait le front de le dire à son électorat d'opinion majoritairement contraire.

Notons que l'on attend toujours également la position publique des gens d'en face sur le dossier. Le mutisme de l'opposition officielle régionale dans les circonstances est jugé tout aussi inadmissible par une population inquiète de son avenir collectif.

Le BAPE viendra dans un mois écouter nos mémoires. Nos politiciens nous honoreront-ils de leur participation aux audiences?

Jean Louis Fleury,
Saint-Valentin ■

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS

VOX POP

Le hockey est-il devenu un sport trop violent?



J'aime le hockey, mais je n'aime pas la violence. C'est un sport, il ne devrait pas y avoir autant de blessés.

Thérèse Richard
Saint-Jean-sur-Richelieu



Oui, cela n'a pas de sens. Le coup donné à Pacioretty était exagéré. Il aurait dû y avoir des sanctions plus sévères.

Steve Binette
Saint-Jean-sur-Richelieu



Oui, c'est une place pour jouer et non pas pour se battre ou donner des coups. C'est un beau sport, tant que cela reste un sport.

Johanne Monty
Henryville



Oui, les joueurs ne jouent plus comme avant. Ce n'est plus le jeu qui compte, c'est l'argent. C'est parfois payant de jeter les gants.

Roland Letendre
Saint-Jean-sur-Richelieu



Le hockey est trop violent. Les joueurs ne s'attardent pas assez sur le jeu. Ils tentent seulement de rentrer les autres dans la bande.

Jean-Marc Gravel
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je ne m'intéresse pas beaucoup au hockey, mais j'ai été déçu en voyant les images de Pacioretty. Tous les coups ne devraient pas être permis.

Danny Nicholson
Saint-Jean-sur-Richelieu

OPINIONS

MON OEIL

Des odeurs d'élections printanières

NATHALIE MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com



Pendant que les nouvelles nous rapportent des cataclysmes et des horreurs un peu partout dans le monde, les Canadiens se dirigent vers des élections fédérales printanières. Personne ne peut donner la raison exacte de ces élections, mis à part le fait que les conservateurs se sentent prêts à reconquérir l'électorat.

Il y a de fortes chances pour qu'encore une fois, nous élisions un gouvernement minoritaire, ce qui n'améliorera en rien notre situation. Après la présentation du budget, prévue pour le 22 mars prochain, si on se fie aux indices actuels, on peut penser que le pays tombera en élection.

Annonces par-dessus annonces, mobilisation des troupes, événements qui se succèdent, tous les ingrédients sont là pour que nous croyions à une élec-

tion. Depuis 2004, les gouvernements au Canada se suivent et se ressemblent. Tous minoritaires. Il semble qu'on stagne depuis ce temps, les politiciens étant davantage occupés à garantir leur future élection qu'à diriger le pays efficacement.

Ceux qui disent que les gouvernements minoritaires sont préférables pour la démocratie, voyant dans ces gouvernements un signe de grandes concessions avec les autres partis, se trompent certainement. Les gouvernements minoritaires ne peuvent prendre aucune décision courageuse de peur d'être renversés aussitôt et dans la situation politique canadienne actuelle, il n'y a aucun danger de coalition d'opposition.

Il y a bien eu cette illusion de coalition entre libéraux, néo-démocrates et bloquistes, toutefois, cette illusion ne s'est pas confirmée. Il serait assez loufoque de croire que nos bloquistes s'allient avec deux partis fédé-

listes pour diriger un pays qu'ils veulent démanteler. Il est impensable que ces partis s'allient sans engendrer un suicide politique.

Malgré toutes ces rumeurs d'élections, plusieurs partis ne sont pas prêts à partir en élection, n'ayant pas de candidats dans tous les comtés, particulièrement au Québec. Sauf les bloquistes qui ont de fortes chances de faire élire n'importe qui dans les comtés à l'extérieur de Montréal, les candidats ne se bousculent pas aux portes. Mis à part quelques candidats connus, il faut être un peu masochiste pour désirer se présenter en politique au Québec par les temps qui courent. Les citoyens n'en ont que pour les scandales entourant le monde politique, préférant boudier les élections en élisant des bloquistes que de participer réellement à la vie démocratique du Canada.

Au Québec, avoir hâte aux élections est un paradoxe bien bizarre. Les partisans de partis

fédéralistes savent pertinemment qu'ils perdront leurs élections alors que les bloquistes ne votent que pour exprimer un mécontentement. Nous sommes rendus tellement cyniques au Québec qu'il semble impossible de présenter une équipe dynamique qui aura l'intention de nous représenter de façon constructive à la Chambre des communes. Le jour où nous aurons des politiciens qui aspirent à diriger le pays et à positionner le Québec en tête de l'échiquier politique, peut-être que nous réussirons à vaincre le cynisme de la population. Pour l'instant, nous sommes englués dans cette spirale de politiciens critiquables et critiqués de toute part.

Si des élections avaient lieu, la seule chose qui pourrait nous avancer serait bien l'élection d'un gouvernement majoritaire. Une telle élection aurait au moins le mérite de nous garantir une économie de plusieurs millions de dollars par le

fait de ne pas retourner aux urnes avant quatre ans. Le pays sera bientôt en élection avec un manque cruel de candidats dans presque tous les comtés au Québec et surtout, aucune alternative au gouvernement actuel.

Les Québécois se disent tannés du gouvernement Harper, veulent des élections pour s'en débarrasser mais ne se rendent pas compte que personne ne semble avoir travaillé pour présenter une alternative intéressante. Alors, nous retournons aux urnes avec, encore et toujours, le même choix.

Les conservateurs dont on veut se débarrasser, les libéraux dont on n'en peut plus d'entendre la voix nasillarde du chef et les bloquistes qui ne servent qu'à chialer. Nous serions mieux de ne pas critiquer les pays qui sont sous l'emprise de dictateurs alors que nous avons la chance de vivre en démocratie et que nous sommes incapables d'intéresser des candidats sérieux à la politique. ■

LE CANADA
FRANÇAIS

OPINIONS

Tempête
et vent: vus
du dedans!

Monsieur le directeur,

C'est la tempête au-dehors. Le vent souffle et pousse pour nous montrer sa grosse colère. Mais il finit toujours par perdre sa force et s'épuise jusqu'à s'endormir... jusqu'à une prochaine fois.

Ah! Il nous fait un peu peur lorsqu'il se débat comme ça; mais avec patience et tendresse, car nous savons bien que sans lui, la vie ne survivrait pas, nous attendons qu'il cesse son cirque.

Et si nous l'écoutons, nous découvrirons qu'en voulant nous démontrer sa puissance, il nous donne l'occasion voire même la chance de ralentir notre cadence, pour mieux apprécier la vie qui nous entoure et nous habite.

Le vent sème la vie: il transporte et colporte. C'est certainement, quand on y pense, le bras droit de Dieu dans sa phase créatrice!

Il n'est pas bien méchant: il ne connaît simplement pas sa force.

Quelques fois, il exagère mais jamais pour malfaire. Il faut l'admirer, car il y met tout son cœur et ça, c'est spectaculaire.

Le vent, parfois, endort de sa belle voix et de ses sifflements, tout doucement en les berçant, nos petits enfants. On ne peut, après lui, rester fâchés très longtemps. D'ailleurs, il repart soudainement comme il est venu. Il se déplace, se cache, se terre. C'est un visiteur, un nomade qui va par monts et mers.

Oui, on l'a vu détruire, arracher, catapulte, créer des paysages d'enfer, puis quitter sans regarder en arrière. On penserait alors que tout ce qu'il cherche, c'est la guerre.

Mais en fait, il donne à l'Homme la possibilité de faire, de mieux refaire à l'aide de la vraie force, celle du caractère.

Armé de courage, de détermination, d'une fleur au cœur, à lui de montrer qu'il est fier, étoffé comme un vainqueur.

«Vive le vent, vive le vent, vive le vent d'hiver...».

Réjouissons-nous, car bientôt s'achève l'hiver et la place à prendre, c'est le printemps qui l'aura, ça c'est tout à fait clair!!!

Lucie Fortin,
Saint-Jean-sur-Richelieu ■

Les ex-employés de Prysmian veulent réagir

Monsieur Jean-Sébastien Benny,

Nous désirons faire suite à votre lettre d'opinion publiée dans les pages du *Canada Français* et à la correspondance que vous avez reçue de la part de mes ex-confrères de travail. Il semble que vous ayez sous-estimé nos capacités.

Notre conflit, chez Prysmian, ressemble en plusieurs points à celui du Journal de Montréal. La seule différence entre eux et nous, c'est qu'il y avait une volonté de négocier qui s'est manifestée après une certaine période de temps.

Aurez-vous le même jugement pour les employés du Journal de Montréal? Aurez-vous le courage d'écrire dans la page d'opinions de ce quotidien un écrit du même genre? Je ne comprends pas votre intervention ni ce que vous cherchez à faire avec cet écrit. En émettant votre opinion au mois de février, deux mois, après la fermeture de l'usine, je ne vois pas ce que ça vous donne! Le conflit est terminé et

l'usine est fermée depuis le 31 décembre! Avez-vous des ambitions politiques? Cherchez-vous à casser du bois sur le dos d'une minorité pour pouvoir gagner la majorité?

Vous avez sans doute remarqué que depuis le début janvier, il n'y a plus de roulottes! Sachez cependant que nous avons respecté les lois municipales et que tout était légal! Sachez aussi qu'au moins 95% des ex-employés de cette usine se sont trouvés un autre emploi et beaucoup travaillent dans des entreprises locales contrairement à ce que vous prétendez. Ils ont été bien accueillis et sont appréciés là où ils travaillent!

Vous avez eu le courage d'émettre votre opinion et c'est peut-être malheureusement celle de la majorité de la population, faute d'informations. Nous avons essayé par plusieurs moyens différents de sensibiliser la population à notre conflit, mais celui-ci n'était pas assez important pour attirer l'attention des médias.

Nous avons été victimes d'une décision d'affaires. Il aurait fallu faire des investissements majeurs à Saint-Jean autant sur la bâtisse que sur les équipements pour sauver nos emplois. Cependant, la mondialisation a fait en sorte que c'était moins onéreux pour eux d'ouvrir une usine ailleurs plutôt que d'investir dans celle de Saint-Jean. Les dés étaient pipés et on nous a emmenés dans un entonnoir afin de nous faire porter l'odieuse de la fermeture et aussi de ternir l'image des organisations syndicales.

Nous avons tenu cette usine à bout de bras depuis au moins les dix dernières années grâce à la débrouillardise et à l'ingéniosité de notre personnel d'entretien. Cette usine était rentable et a fait des profits importants jusqu'à la fin malgré l'état de la bâtisse et des équipements. Sachez, juste pour votre information, que lorsqu'il pleuvait, il y avait des flaques d'eau dans l'usine. Il y avait même de l'eau qui tombait sur les torons de cuivre.

Si elle a été en affaires à Saint-Jean pendant tout près de 60 ans, c'est grâce à la compétence, au savoir-faire, à l'implication de tous ceux qui ont travaillé dans cette usine pendant cette période.

Que la compagnie décide de déménager ailleurs et de fermer son entreprise, c'est une décision d'affaires et on n'y peut rien. Cependant, il y a une manière de traiter des employés qui ont permis que pendant tout près de 60 ans, elle engrange les profits. On demande aux employés d'être honnêtes, intègres et loyaux envers l'entreprise pour laquelle ils travaillent. Ça devrait être réciproque!!! La manière dont nous avons été traités lors de la fermeture et la façon cavalière dont les choses se sont déroulées, démontrent que nous avions raison de demander des conditions de travail décentes et aussi, et surtout, le respect!

Guy Gélinas,
Saint-Jean-sur-Richelieu ■

Je ne peux partager cette analyse

Monsieur le directeur,

Malgré tout le respect que je dois à l'opinion du citoyen Debel, je ne peux partager son analyse telle que diffusée à l'intérieur de la section Opinion de l'édition du *Canada Français* du jeudi 3 mars. Tout d'abord, permettez-moi de dire que le rapport d'enquête de la Commission américaine ne constitue qu'un document de nature étrangère qui ne doit faire autorité du seul fait de son existence. Il paraît donc inopportun de fonder une extrapolation mondiale à partir d'une enquête étrangère.

Ensuite, nous croyons qu'il s'avère déplacé que de faire porter le blâme d'un processus d'enquête biaisé par l'influence politique partisane sur les épaules d'un pays étranger, nommément l'Angleterre. Jadis une puissance mercantile et financière, l'influence coloniale d'autrefois ne peut justifier l'utilisation d'une perception émotive détournée afin de servir ses propres fins. C'est donc ici que nos chemins se séparent. Je vous fais part de mon analyse dès à présent.

Le véritable commencement du processus ayant mené à l'effondrement du système financier américain se situe vers les années 1998-1999 avec l'annonce de la mégafusion de Citicorp et de Travelers menant à la création du premier champion mondial de la performance financière américain. L'argument principal qui allait convaincre les politiciens d'accepter la fusion et de débiter la déréglementation du secteur financier était de rendre disponible à la nouvelle classe moyenne mondiale l'ensemble des produits financiers jusqu'ici réservés à l'apanage des grands investisseurs et spéculateurs de la planète.

Encouragée par une politique publique d'accès rapide à la propriété, la créativité des docteurs en mathématiques et physique quantique allait propulser l'innovation financière à des sommets astronomiques pendant que la vigilance des investisseurs somnolait au son des agences de notation. Vous comprenez déjà que nous sommes loin du complot mondial d'un empire du mal, sauf que...

C'est vrai que les sommes consenties aux banques d'investissement américaines ont fait les bons comptes d'institutions financières européennes, anglaises, asiatiques et autres. L'honneur de la finance amé-

ricaine était sur le pilori. Par exemple, AIG l'assureur américain avait besoin d'un peu plus de 140 milliards \$ afin d'honorer les «polices d'assurances» financières qu'elle avait signées avec des investisseurs américains et étrangers. Un sinistre reste un sinistre et un assureur doit honorer ses engagements.

À ce jour, AIG avait remboursé 36 milliards \$. À un autre niveau, il y a eu les produits financiers «subprime» propagés par des courtiers hypothécaires à l'enthousiasme contagieux. La formule magique était bien connue dans le domaine du crédit à la consommation: empruntez maintenant sans inté-

rêts et payez le double d'intérêt dans un an... plus le capital.

Quant à la proposition d'investir dans les grands projets d'infrastructures internationaux et d'augmenter les dépenses publiques comme dans une social-démocratie, l'expérience récente des PIIGS (Portugal, Irlande, Italie, Grèce et Espagne) démontre hors de tout doute raisonnable que cette voie constitue une utopie fantasque.

Bref, tel était mon propos. Plaisir.

Jean Déry,
LL.M. Droit de l'entreprise
Saint-Jean-sur-Richelieu ■

OPINIONS

GENS D'ICI



Dans le cadre d'une promotion, le magasin Bell du Carrefour Richelieu conviait le public à rencontrer un joueur du Canadien de Montréal, le 27 février dernier. Ainsi, le défenseur Alexandre Picard s'est prêté à une séance d'autographes, durant 90 minutes, en après-midi. Samuel et Kevin Laplante ont entre autres eu l'occasion d'obtenir sa signature et de se faire prendre en photo.

Photo: Simon Lachapelle

LE CLUB D'AFFAIRES AMASSE 32 500\$

Paul Arcand, un conférencier apprécié

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levésque@canadafrancais.com

Présentée à guichets fermés le 9 mars dernier, la quatrième édition de la Soirée-conférence du Club d'affaires du Haut-Richelieu, animée cette année par Paul Arcand, aura permis d'amasser 32 500\$ qui seront remis à trois organismes de la région, soit le Mouvement SEM, Famille à cœur et la Fondation Le Renfort Grande Ligne.

Si les conférenciers à la barre des trois premières éditions du populaire événement, Sylvie Fréchette, Marcel Leboeuf et Guillaume Lemay-Thivierge, ont tous remporté un vif succès, le Club d'affaires du Haut-Richelieu (CAHR) a visé juste en faisant appel aux services du journaliste et animateur Paul Arcand.

Ils étaient plus de 450 personnes à s'être donné rendez-vous dans la grande salle de l'hôtel Relais Gouverneur afin de prêter une oreille attentive aux propos du *morning man* le plus écouté au Québec.

Officiellement Johannais depuis trois ans, Paul Arcand a d'entrée de jeu tenu à mettre quelques points au clair. 1) Le geste posé par Chara était une agression sauvage; 2) Les citoyens de Saint-Jean-sur-Richelieu n'ont rien à envier aux nids-de-poule de Montréal; 3) Sa femme lui a menti en lui faisant croire que cela ne prenait que 15 minutes entre leur résidence de l'île Sainte-Thérèse et les por-



Paul Arcand n'a pas manqué l'occasion de lancer au passage quelques farces sur Saint-Jean-sur-Richelieu, sa ville d'adoption.

tes du studio de la Place Bonaventure.

Pince-sans-rire et avec le franc-parler qu'on lui connaît, Paul Arcand n'a d'ailleurs pas manqué l'occasion de lancer au passage quelques blagues sur sa ville d'adoption. Il faut dire que ce dernier avoue bénéficier de sources d'information privilégiées à Saint-Jean – sa belle-sœur possède un salon de coiffure tandis que son beau-frère est agent de voyage!

«J'ai su qu'ici, ceux qui se cherchent des amis n'ont pas besoin de s'ouvrir une page Facebook; suffit d'aller prendre un verre au Nautique, commence-t-il. Mon docteur m'a recommandé de faire 45 minutes de marche par jour. Chez Pasquier, c'est parfait pour ça! En plus, il y a une carte sur le panier pour ne pas que tu te perdes.» Il n'en fallait pas plus à l'habile orateur pour faire crouler de rire les participants.

Au cours des 90 minutes qui ont suivi, Paul Arcand nous a en quelque sorte fait partager le contenu de sa boîte de courriels. Des messages, il en reçoit des centaines par jour. Surtout de citoyens désignant dénoncer leur insatisfaction et leur cynisme envers le service à la clientèle, la corruption, les élus, le marché du travail, etc. Et ceux qui n'avaient jamais réussi à s'entretenir directement avec l'animateur de *Puisqu'il faut se lever* ont été nombreux à vouloir participer à la «Ligne ouverte» spécialement organisée en fin de soirée. On s'arrachait pratiquement les micros.

SUCCÈS

«C'est un succès sur toute la ligne, confie au lendemain de l'événement Roger Martins, organisateur de la Soirée-conférence. Paul Arcand a livré la marchandise. Notre plus grande fierté, c'est d'avoir réussi à amasser autant de profits avec un coût d'entrée si peu cher. À seulement 35\$, cela demeure accessible à tous. Nous avons mis tous les efforts possible pour minimiser les dépenses.»

Très attaché à la cause des enfants – rappelons qu'il a réalisé en 2005 le documentaire «Les voleurs d'enfance» – le conférencier a d'ailleurs remis son cachet aux organismes sélectionnés. Tout comme l'encanteur professionnel Normand Talbot qui, comme à son habitude, a offert une énergique prestation.

Si les quatre billets et accréditations VIP mises aux enchères par le conférencier pour la première de son prochain documentaire, en octobre, ont été convoités par bien des participants, le lot le plus lucratif de la soirée (4200\$) fut celui proposé par l'entreprise Havre de paysage, reconnue pour sa collaboration aux productions d'Éric Salvail.

Tout comme l'an dernier, la remise officielle du chèque au Mouvement SEM, à Famille à cœur et à la Fondation Le Renfort Grande Ligne se déroulera en avril. Au cours de la dernière décennie, les activités-bénéfices du Club d'affaires du Haut-Richelieu ont permis de remettre plus de 200 000\$ à diverses organisations de la région. ■

Marc Dalpé discute endettement et démographie

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levésque@canadafrancais.com

Que va-t-il se produire avec l'impact diminuant des programmes de relance gouvernementaux, le chômage qui ne donne aucun signe d'amenuisement, les déficits gouvernementaux qui doivent faire face aux problèmes du vieillissement de la population et de l'explosion des coûts de santé et de pension? Sans parler de la très grande fragilité des banques en Europe, de l'énorme dette au Japon et de l'inflation en Chine et en Inde.

«Beau cocktail pour quelques années animées», lance d'entrée de jeu Marc Dalpé à la centaine d'invités venus écouter le gestionnaire de portefeuilles, récemment de passage à la Chambre de commerce du Haut-Richelieu (CCHR).

«En 2010, pour la première fois, notre schéma de valeurs a connu une cassure importante, explique-t-il. La population se rend compte qu'elle devra travailler plus longtemps pour des bénéfices réduits. Pire encore, elle réalise à quel point elle a sévèrement hypothéqué le futur de ses enfants.»

Pour le conférencier, il ne fait aucun doute que les déficits gouvernementaux et l'endettement de la plupart des pays développés seront les enjeux économiques dominants de notre époque. «Non seulement la population vieillit, mais le ratio de dépendance des travailleurs par retraité est en chute libre, souligne-t-il. Qui aurait cru qu'en devenant de plus en plus riches, les citoyens finiraient par pro-

duire le quart des enfants que par le passé?»

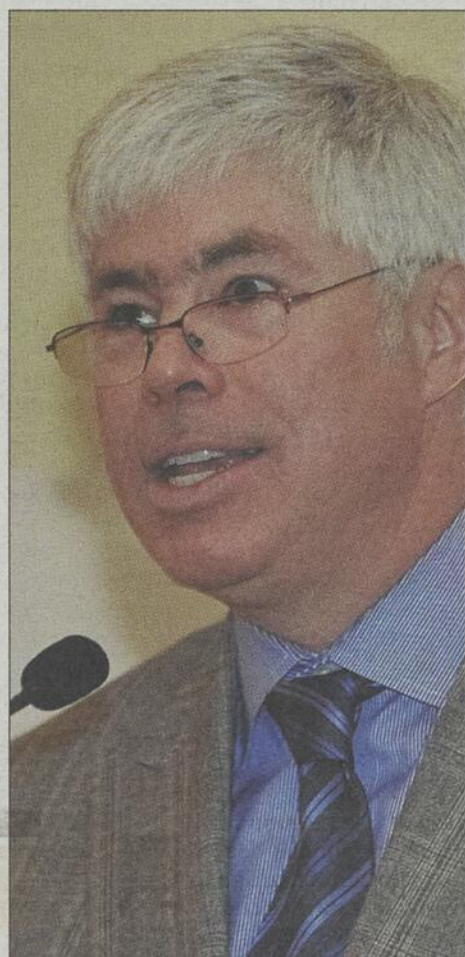
ENDETTEMENT

Parallèlement, au cours des deux dernières décennies, la production manufacturière de plusieurs pays occidentaux, dont les États-Unis, a été évidée, notamment par de bas coûts de main-d'œuvre en Chine et dans d'autres pays émergents.

«Avec tout un pan de son économie disparu ou fortement amaigri, les défis de l'endettement sont d'autant plus amplifiés, constate Marc Dalpé. Malheureusement, la réalité démographique du 21^e siècle causera fort probablement une dégradation du ratio de stress financier dans la plupart des pays développés.» D'ailleurs, le crédit total en cours aux États-Unis en pourcentage du produit national brut (PNB) est passé d'un peu plus de 100% à 230%, soit plus que le maximum atteint juste avant la crise de 1929.

«Selon le FMI, basées sur les programmes maintenant en vigueur, les économies du G7 verront leur dette exploser de 4,5 fois leur PNB, dans 40 ans, ajoute M. Dalpé. Ces tendances à long terme de l'endettement ne se produiront sûrement pas, car aucun pays majeur ne pourrait supporter un tel fardeau ni le financer. La question est de savoir quelles sont les avenues possibles qui permettraient d'éviter que ça se produise. Il y en a peu.»

La plus probable, à son avis, est que les marchés financiers perdent patience et forcent le changement. Toutefois, Marc



Marc Dalpé, gestionnaire de portefeuilles de DalpéMilette chez Valeurs mobilières Desjardins.

Dalpé n'est pas optimiste à voir les politiciens agir avant que ne s'effrite la patience des marchés, ce qui pourrait produire

quelques coups de semonce au cours des prochaines années.

«Winston Churchill a déjà dit qu'on pouvait compter sur les Américains pour faire la bonne action, après qu'ils aient épuisé toutes les autres, cite-t-il. Il risque d'avoir raison une fois de plus. Mais ça viendra, j'en suis convaincu.»

SOLUTION: ÉCONOMIES ÉMERGENTES

Mais heureusement, il y a tout de même lieu d'être optimiste. «Les défis de la démographie et de l'endettement peuvent être résolus avec les bonnes politiques, poursuit M. Dalpé. Qui plus est, les solutions sont déjà connues. Il faut maintenant trouver le courage politique de les faire adopter.»

Plus encore, l'Ouest va bientôt commencer à bénéficier de la montée de la classe moyenne de quelque deux milliards de personnes dans les économies émergentes, ajoute-t-il. «Nous sommes conditionnés à penser que nous avons besoin de biens asiatiques, mais nous sommes moins enclins à penser que ces derniers ont besoin de nos biens ou services. Mais ça s'en vient, et vite!

Ainsi, le tourisme, par exemple, pourrait être la principale industrie du prochain siècle, avec les soins de santé, croit le conférencier. Et avec leurs revenus et devises en hausse, les citoyens d'Asie et du Moyen-Orient vont propulser le tourisme en Occident, de la même façon qu'ils commencent à le faire avec les produits de luxe et les marques occidentales. ■

Des styles vestimentaires à adopter au travail

ÉMILIE LÉVESQUE
emilie.levesque@canadafrancais.com

Peu importe le domaine dans lequel on travaille, il est possible d'arborer un look professionnel et avoir du style tout à la fois. Voici quelques trucs partagés par la consultante en image Lyne Bienvenue afin de se bâtir une garde-robe stylisée, pratique et facile à coordonner.

«La mode se démode, le style jamais.» C'est par cette citation de Coco Chanel que la styliste et consultante en image Lyne Bienvenue s'est adressée aux gens d'affaires venus assister au déjeuner-formation de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu. Autour de la table: de nombreuses femmes et quelques hommes, mais surtout des visages animés d'une curiosité commune.

«Avoir du style, c'est porter des vêtements qui mettent en valeur sa silhouette et qui sont choisis en fonction de la circonstance, souligne la conférencière. C'est aussi ce qu'on dégage quand on entre dans une pièce. Il ne faudrait pas sous-estimer l'importance de se trouver beau quand on part le matin.»

Quel style vestimentaire peut-on adopter au travail? C'est d'abord au chef d'entreprise de déterminer le code vestimentaire qui correspond le mieux à l'image de la compagnie, soutient Lyne Bienvenue. Cette dernière recommande

toutefois de choisir parmi les trois styles suivants.

Le style classique est à privilégier pour ceux qui travaillent dans les milieux corporatifs et conservateurs. À adopter: tailleurs, teintes foncées ou neutres, beaux tissus, souliers à l'allure plus formelle et cravate. Cependant, il est préférable d'éviter de porter trop d'accessoires et la camisole, sauf si elles se portent sous le veston.

Ceux qui travaillent dans les milieux où il y a un peu plus de souplesse peuvent quant à eux opter pour le style décontracté. Misant sur le confort et la sobriété, il faut choisir des cols en V peu profonds, des jupes au-dessus du genou, des pantalons droits et des vestons sport, des gilets cintrés, des chemisiers en coton et des vestes en tricot, harmonisés avec des accessoires mode (longs colliers) et des souliers raffinés. S'abstenir toutefois d'être trop excentrique.

Finalement, ceux qui travaillent dans les milieux où il est permis de mettre un peu plus de fantaisie devraient privilégier le style tendance en se procurant les pièces, coupes et tissus en vogue. Le look doit néanmoins respecter l'environnement de travail.

JEAN, JUPE ET DÉCOLLETÉ

«De plus en plus, les employeurs vont permettre le port du jean le vendredi, poursuit Lyne Bienvenue. Toutefois, certaines



La styliste et consultante en image Lyne Bienvenue s'est adressée aux gens d'affaires afin de suggérer trois styles vestimentaires à adopter au travail.

règles sont de mise. Il faut choisir un modèle foncé à la coupe droite et le coordonner avec un chemisier blanc ou un veston. Éviter les jeans déchirés, les pattes d'éléphant

et les «skinny» qu'il est préférable de garder pour le week-end.»

Et quelle serait la bonne longueur de jupe pour le bureau? «Il faut garder à l'esprit que l'on représente l'entreprise qui nous emploie, répond-elle. La tenue choisie ne doit pas mettre les gens mal à l'aise.» Dans un milieu corporatif ou plus conservateur, la jupe au genou est à privilégier. Sinon, la distance entre l'ourlet et le genou ne doit pas excéder la largeur d'une carte de crédit.

En ce qui concerne le décolleté, la règle est simple: pour avoir l'air professionnelle, vaut mieux couvrir plus de peau que pas assez. «Le décolleté est bien, sauf s'il devient un élément de distraction pour les collègues et clients, affirme la styliste. Mais en tout temps, les décolletés plongeants sont à bannir.»

Pour bâtir la garde-robe idéale pour le travail, il faut choisir des pièces passe-partout, des tissus qui peuvent être portés à l'année et une confection de qualité. Après s'être procuré les morceaux de base, compléter avec des vêtements qui reflètent sa personnalité.

«Bref, il n'est pas nécessaire de suivre les dernières tendances, de porter des vêtements griffés ou encore de payer des prix exorbitants, rappelle Lyne Bienvenue. Souvent, il suffit d'ajouter un accessoire, un bijou, des souliers bien cirés et d'être créatif avec ce que l'on retrouve dans notre garde-robe.» ■

ÉCONOMIE

MA VIE, MA CARRIÈRE ET MOI

Le couple doit traverser un deuil difficile

MÉLANIE PAQUET
(Conseillère d'orientation
et psychothérapeute)



Au cours de son évolution, le couple qui aspire à construire un lien authentique et solide doit traverser un deuil difficile. Les partenaires doivent effectivement faire le deuil de l'amour romantique et de l'image idéalisée qu'ils avaient l'un de l'autre. Or, comme tout deuil, cela ne se fera pas sans douleur.

Harville Hendrix utilise de façon très judicieuse les cinq étapes du deuil développées par Elisabeth Kubler-Ross pour exposer le cheminement que traverseront nos amoureux au sortir de l'amour romantique. Reprenons ensemble ce parallèle.

La première étape de tout deuil est celle du choc. C'est l'étape où émerge à la conscience l'idée brutale que cette personne avec laquelle on partage notre vie n'est pas telle qu'on l'a cru. Ce n'est pas la femme ou l'homme qu'on a choisi!

Ce moment pourrait se comparer à l'expérience du voyageur perdu dans le désert, qui a aperçu avec un immense soulagement et une joie indicible les pourtours d'un village et qui constate maintenant avec effroi qu'il s'agissait d'un mirage!

Cette personne qui nous a inspiré tant d'amour, d'espoir et de joie n'existe pas véritablement. Derrière le mirage de l'amour idéal on entrevoit maintenant un portrait de l'autre beaucoup moins

attrayant. Ce partenaire idéal pourrait même nous décevoir plus que nous combler!

LE DÉNI

La déception étant brutale, les partenaires voudront résister. Ils entreront alors dans l'étape du déni. Plusieurs chercheront des excuses pour pouvoir continuer à nier la véritable nature de l'autre. Ils trouveront des explications positives à ses comportements désagréables, s'attribueront la responsabilité des échanges orageux ou s'évertueront à créer des moments magiques pour maintenir le mirage en vie.

Ces tentatives de déni ne pourront cependant être maintenues sur le long cours. La réalité du couple finira ultimement par dissiper le mirage. Incapables de nier davantage, les partenaires entreront dans la phase suivante du deuil, celle de la colère. Dans cette phase, les partenaires seront irritables, critiques, revendicateurs et blâmeront leur conjoint pour ses manquements.

LA COLÈRE

Ils seront d'ailleurs d'autant plus en colère qu'ils constateront que non seulement leur partenaire n'est pas tel qu'ils le croyaient, mais qu'en plus il a ces traits particuliers, ceux-là mêmes qu'ils ne peuvent endurer... Oscillant entre la colère, la déception et la rage, ils se feront alors explosifs.

Je ne peux pas croire que je suis marié à un homme irresponsable, un Je Me Moi qui ne pense qu'à sa petite personne. J'ai attendu mon père toute ma vie, il n'a jamais été là pour moi. Je n'attendrai pas l'affection d'un autre homme le reste de

mes jours. De toute façon, si tu m'aimais vraiment tu m'aiderais avec les enfants. Es-tu juste paresseux ou carrément inconscient???

Étrangement, par ces manœuvres hostiles, ils chercheront à rendre leur partenaire plus aimant, à le ramener vers des comportements qui leur conviennent davantage.

En utilisant leurs canons: reproches, distance, agressivité, ils se retrouveront cependant au cœur d'un conflit armé. En effet, face à leurs canons, l'ennemi ripostera également, et ce, rarement par des gestes doux et compréhensifs!

Tu peux bien m'accuser de ne pas te démontrer assez d'affection, t'es froide comme un glacier! Bang!! Tu veux que je t'aide, mais je ne fais jamais rien à ton goût! T'es tellement exigeante, perfectionniste et carrément impossible à satisfaire. Qu'est-ce que ça me donnerait d'essayer... Je ne serai jamais à la hauteur de Madame... Bing!

LE MARCHANDAGE ET LE DÉSEPOIR

Si la colère n'a pas détruit le couple, ils entreront ensuite dans la phase du marchandage. Les partenaires chercheront alors à obtenir satisfaction en faisant du troc. Je vais lui donner plus de sexe et en échange je m'attends à ce qu'il soit plus présent pour les enfants. Ils chercheront donc à rendre l'autre conforme à leur image de départ et à leurs besoins par la négociation, puisque la colère n'a pas fonctionné.

Malheureusement, cette phase ne permettra pas de concrétiser le mirage et les partenaires devront se rendre à l'évidence

que l'autre n'est pas tel qu'ils l'ont cru et souhaité. Ils entreront alors dans la phase du désespoir. À cette étape, les partenaires auront perdu l'espoir de trouver en l'autre cette perle rare qu'ils ont cru posséder. Plusieurs couples qui ont survécu aux étapes subséquentes tireront ici la serviette.

Ils auront le sentiment d'avoir tout essayé et que le partenaire n'est simplement pas la bonne personne pour eux. Le découragement, la tristesse et la déception y seront importants et feront en sorte que la séparation semblera un geste approprié et légitime.

Ceux qui traverseront la tempête devront franchir la cinquième et dernière étape, celle de l'acceptation. L'amour romantique est bel et bien mort et il faut l'accepter. L'autre n'est pas et ne sera jamais exactement celui ou celle qu'on a cru et qu'on a voulu.

Est-ce à dire que ceux qui perdurent en amour sont simplement des gens qui acceptent de vivre une relation de couple insatisfaisante? C'est vrai pour certains, mais ce n'est véritablement pas la seule issue.

Il est possible de co-construire une relation de couple satisfaisante. Cela nécessitera cependant du travail et de l'engagement mutuel. Mais la première étape est définitivement de faire le deuil de cette relation mirage, afin de créer une relation réelle avec l'autre, mais aussi au préalable avec soi-même!

La semaine prochaine: enfin un vent d'espoir au bout du tunnel!

Pour me joindre: info@melanie-paquet.com ■

ÉCONOMIE

CARNET ÉCONOMIQUE

ÉMILIE LÉVESQUE
emilie.levesque@canadafrancais.com

Jean Bédard

C'est le 22 mars que se déroulera le dîner-causerie de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu mettant en vedette Jean Bédard, président et chef de la direction du Groupe Sportscene. Intitulée «Comment approcher une crise majeure», cette présentation débutera à 11h30, au restaurant La Cage aux sports.

Homme impliqué, Jean Bédard a déjà été président du conseil d'administration du Conseil des chaînes de restaurants du Québec et président du conseil d'administration de l'Association canadienne des restaurateurs et des services alimentaires.

Depuis son arrivée à la tête du Groupe Sportscene, qui possède entre autres la chaîne de restaurants La Cage aux sports, le chiffre d'affaires de la compagnie a pratiquement doublé. Depuis 2006, le Groupe Sportscene figure d'ailleurs parmi les 50 entreprises les mieux gérées au Canada.

Le coût du billet est de 45\$ pour les membres et de 70\$ pour les non-



Jean Bédard est PDG du Groupe Sportscene.

membres. Pour informations: Isabelle Bourgault, au 450 346-2544.

Recherche d'emploi

Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts propose un nouveau programme pour des personnes à la retraite. Le programme retraite-travail permet notamment d'identifier vos atouts et actualiser vos techniques de recherche d'emploi. Les personnes peuvent s'informer ou s'inscrire auprès de Josée Pelletier en téléphonant au 450 346-3044.

Agriculture

C'est sur le thème de l'auto-inspection que s'est déroulée, du 9 au 16 mars, la Semaine de la santé et de la sécurité en agriculture. Afin d'aider les producteurs agricoles à éviter des accidents, l'Union des producteurs agricoles (UPA), la CSST et le Réseau de santé publique en santé au travail ont uni leurs efforts pour élaborer une démarche d'inspection spécifique au secteur.

Le milieu agricole québécois déplore en moyenne 20 décès et 3000 lésions par année. L'exploitation d'une entreprise agricole présente de nombreux risques, lesquels sont souvent masqués par les habitudes de travail. En 2011, plusieurs outils sont mis à la disposition des producteurs agricoles, notamment un guide, deux aide-mémoire et un formulaire de rapport d'inspection. On suggère, entre autres, d'inspecter une cible à la fois, par exemple, un groupe d'équipements, un lieu de travail ou une tâche.

Ces outils seront remis à tous les producteurs qui participeront aux activités de formation des fédérations régionales de l'UPA. Ils sont également disponibles gratuitement au www.csst.qc.ca/agriculture.

Durant la Semaine et tout au long de l'année, les fédérations régionales de l'UPA organiseront des activités de formation qui comprennent projections vidéo, conférences et visites d'identification des principaux risques sur une ferme. Les producteurs et travailleurs agricoles peuvent obtenir plus d'information en communiquant avec leur bureau régional. ■

ÉCONOMIE

NOUVELLEMENT OUVERT

ÉMILIE LÉVESQUE
emilie.levesque@canadafrancais.com

Steak frites St-Paul

Les amateurs de viande ont une nouvelle destination culinaire à ajouter à leur carnet d'adresses. Ouvert depuis le 28 février, le restaurant Steak frites St-Paul de Saint-Jean-sur-Richelieu aura nécessité un investissement totalisant 600 000\$.

Situé au 950, boulevard du Séminaire Nord, là où a déjà eu pignon sur rue Fruits & Légumes Racine, Steak frites St-Paul occupe un local de 4000 pieds carrés pouvant accueillir 135 personnes. Renommé pour ses viandes (steak, filet mignon, terre/mer, foie de veau) de même que pour ses frites belges, offertes à volonté, l'établissement bien connu des Montréalais est aussi apprécié pour sa formule «apportez votre vin».

«Il s'agit également de l'un des rares restaurants de la région à être certifié CAB (Certified Angus Beef), mentionne Steve Trépanier, directeur du site. Tout est fait ici même en cuisine. On ne sert rien de congelé. Les viandes sont vieilles et marinées durant 30 jours. Ça fait toute la différence.»

Ont également sauté à pieds joints dans l'aventure plusieurs membres de la famille de Steve Trépanier, dont ses parents, Line et Normand, et ses deux frères, Danny et Maxime. «On y croit de tout cœur, car c'est un créneau qui n'est pas exploité à Saint-Jean-sur-Richelieu», souligne-t-il. Ce dernier a aussi pu compter sur l'appui d'employés expérimentés du réseau venus prêter main forte pour les deux premières semaines du lancement du restaurant.

Au printemps, Steve Trépanier entreprendra l'aménagement d'une terrasse extérieure qui pourra accueillir une trentaine de personnes. Aux services du dîner et du souper pourrait éventuellement être ajouté celui du déjeuner. Dans l'ensemble, l'ouverture du restaurant aura permis la création de 40 emplois dans la région.

Il s'agit d'ailleurs d'un retour aux sources pour le jeune homme de 30 ans, origi-



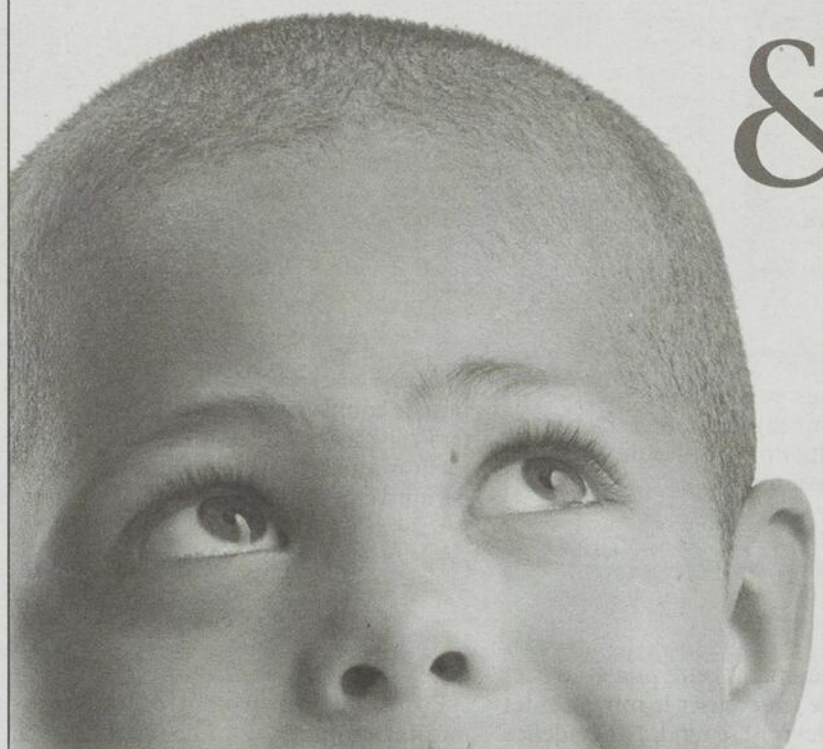
Steve Trépanier, directeur du restaurant Steak frites St-Paul de Saint-Jean-sur-Richelieu.

naire de l'île Sainte-Thérèse. «J'ai choisi d'établir la franchise à Saint-Jean car j'avais envie de donner une touche plus urbaine à la ville. Il y a tant de résidents du coin qui préfèrent aller manger au DIX30 ou à Montréal, alors pourquoi ne pas leur offrir l'ambiance recherchée à quelques coins de rues de leur bureau ou de leur domicile tout en leur permettant d'encourager l'économie locale.»

Et pourquoi avoir opté pour Steak frites St-Paul? «Je suis tombé en amour avec le restaurant dès la première fois où j'y ai mis les pieds. C'était sur la rue Laurier. J'ai apprécié l'ambiance à la fois chic et décontractée. Et tant qu'à faire l'acquisition d'une franchise, je voulais encourager le marché québécois, qui est en pleine expansion.»

Déjà connu pour ses restaurants Giorgio, c'est en 1986 que George Despatie ouvre le premier Steak frites sur la rue Saint-Paul, à Montréal. Aujourd'hui, la chaîne regroupe 15 établissements dont le restaurant de Saint-Jean-sur-Richelieu est le dernier-né. ■

Des gens rassurants pour le Défi Leucan



Les cabinets Favreau & Gendron et Mailloux & Rochon sont spécialisés en assurance de dommages pour l'auto, l'habitation et l'entreprise.

Notre équipe est fière de soutenir pour une deuxième année consécutive le **Défi Ski Leucan** qui se tiendra à Bromont le 19 mars prochain.

FAVREAU & GENDRON
ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS

192, rue St-Pierre, bureau 100, Saint-Constant
450 632 5512 • Sans frais : 1 877 632 5512
favreaugendron.com

MAILLOUX & ROCHON
ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS

331, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359 0000 • Sans frais : 1 877 632 5512
maillouxrochon.com



Fournisseur autorisé de



LES PETITES ANNONCES

C'est lu, c'est vendu!

450 347-8555
Sans frais **1 800 947-8555**

Lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h

Rejoignez jusqu'à
224 000
LECTEURS

pour seulement **7\$** /journal
additionnel

SPÉCIAL 10\$ 20 mots
20¢ du mot additionnel. Annonces sur Internet gratuites pour chaque journal.

taxes en sus
pour un journal

LE CANADA FRANÇAIS

Richelieu

Coup d'oeil

l'Express

Le Guide

l'Avenir

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
101 Bungalows
102 Chalets
103 Commerces
104 Condos
105 Maisons mobiles
106 Propriétés de campagne
107 Propriétés à revenus
108 Recherche propriétés
109 Terrains
110 Terres / Fermes et fermettes

111 Visites libres
112 Divers
LOCATION
151 Appartements
152 Appartements meublés
153 Bureaux / locaux
154 Chalets
155 Chambres et pensions
156 Maisons de repos / Centres d'accueil
157 Propriétés
158 Recherche colocataire

159 Recherche logement
160 Divers
VÉHICULES
201 Automobiles
202 Bateaux et moteurs
203 Bicyclettes
204 Camions / Camionnettes
205 Location
206 Machinerie agricole
207 Motocyclettes
208 Motoneiges

209 Pièces et accessoires
210 Véhicules récréatifs / Roulottes
INFORMATIQUE
251 Divers
DIVERS
301 Accessoires de bébé
302 Agriculture
303 Ameublement
304 Animaux
305 Antiquités
306 Articles de sport

307 Bois et matériaux
de construction
308 Camping
309 Machinerie / Outillage
310 Musique et instruments
311 Ventes de garage
312 Vêtements
313 Divers
SERVICES FINANCIERS
351 Argent à prêter
352 Occasions / propositions d'affaires

353 Placements
354 Prêts hypothécaires
355 Services financiers divers
356 Tenue de livres / Impôts
EMPLOI
401 Demandes
402 Offres
SERVICES
451 Astrologie / Cartomancie
452 Formation

453 Services professionnels
santé
454 Offres de service
AVIS
501 Avis dissolution / Changement de nom
502 Avis publics
503 Perdu / Trouvé
RENCONTRE-AMITIÉ
551 Divers
552 Escortes- Rencontres

ENCAN
601 Divers
COURS
651 Ecoles spécialisées
652 Formation professionnelle
SOUHAITS
653 Vœux
DATES À RETENIR
700 Divers

489700101B_20110317-7

Pour obtenir votre financement
aux meilleures conditions

Appelez-moi et
vous constaterez
la différence!

Martin Circé
Directeur développement hypothécaire
450 523-4444
450 357-5068
martincdesjardins.com

Caisse populaire Desjardins
Sieur-d'Iberville
Caisse populaire Desjardins
de Saint-Jean-sur-Richelieu
Caisse Desjardins de la Vallée-des-Forts

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

Demande en ligne:

martincdesjardins.com

101
BUNGALOWS

**ATTENTION PRIX RÉ-
DUIT**, maison à vendre sec-
teur St-Luc, Bord de l'Eau,
Faites-vite! Rare sur le mar-
ché. Pour info. Lucie; 450-
525-0880

MAISON 20X40, garage
neuf 20x30, terrain
18,000pi.ca., 149,000\$,
secteur Iberville. Tél.: 514-
863-2007.

**JOLIE MAISON SUR
GRAND TERRAIN**
25,000pi.ca. à St-
Alexandre, construction
2004, 4 chambres,
2s.d.b., sous-sol fini,
garage isolé 20x28,
grand cabanon 16x20
avec électricité, valeur
municipale 232,000\$,
prix demandé
269,000\$. **Faut voir!**
Tél.: 450-358-9098.

ST-LUC BUNGALOW 4
chambres, piscine, remise,
terrain 63x102, occupation
à discuter, INFO-LOCA-
TION, AGENCE IMMOBI-
LIERE, 450-359-7123.

**MAISON ENTIERE-
MENT RÉNOVÉE A
NEUF** au prix d'un condo,
accessible facilement par
la 35, elle est située au
108 Hélène, Iberville, tél.:
514-884-0152, 450-346-
1982. du proprio
233768

**MAISON JUMELÉE 2 ÉTA-
GES**, avec 2 chambres,
sous-sol fini, près piste cy-
clable, 189,000\$. Tél.: 450-
349-0565

À vendre à Saint-Constant

**MAISON DE QUALITÉ
SUPÉRIEURE**



Située dans un quartier paisible, à proximité des transports en commun, écoles, centre commercial et parc. Cette résidence vous offre tout le confort et la tranquillité que vous recherchez. Il s'agit d'un cottage détaché de 2 étages offrant 12 pièces dont une chambre des maîtres exceptionnelle, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, foyer au bois, garage, belle fenestration, piscine creusée très sécuritaire, terrain de 7 155 pi carrés entièrement aménagé avec goût. La cour arrière vous enchantera!



viacapitale
DU CARREFOUR
**Tristan
Bourgeois-Cousineau**
Courtier immobilier
Cell. : 514 924-5252



238 7005
Magnifique propriété très bien entretenue, 4 chambres + possibilité d'une autre, thermopompe installée en bi-énergie, balayuse centrale, échangeur d'air, arrangement paysager, clôture. Endroit paisible, atelier avec établi, ancien garage servant de rangement à l'arrière.



178 7005
Propriété avec beaucoup de potentiel, terrain de 20 000 pieds carrés, couverture de toit, planchers de bois franc, garage (30x30) avec porte 12x10' et plafond 14 pieds de réve située dans une rue sans issue à Henryville. 299 900\$. Bonne visite!



JONATHAN HUDON
450-347-7766
COURTIER IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROL HUDON
450 347-7766
COURTIER IMMOBILIER

Pour vendre ou acheter
Évaluation gratuite
de la valeur marchande de votre propriété.

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière agréée
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond

Courtier immobilier*

www.marioraymond.com

450 347-7766

* GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILE *

0% à 5% des meilleurs courtiers de
Royal LePage au Québec.



NOUVEAU
153. 20 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu. Maison impeccable, 2 salles de bain, 4 chambres et son terrain de réve située dans une rue sans issue à Henryville. 299 900\$. Bonne visite!



HENRYVILLE
19. Pour les amateurs de la nature. Endroit de rêve, terrain près de 137 000 pi² bordé par la rivière du sud, le Richelieu et une réserve écologique. Oasis de paix. Une visite s'impose.



SAINT-JEAN
668. Maison confortable avec de grandes pièces, 3 chambres à coucher dont une au sous-sol, grand patio en béton, située près de la base militaire avec accès rapide pour autoroute 35. Bonne visite!



NOTRE-DAME-DE-STANBRIDGE
880. Grand duplex avec propriétaire occupant, possibilité de faire un autre logis ou un petit local, situé directement au bord de la rivière aux Brochets. Intérieur confortable et très bien éclairé. À l'arrière garage détaché de 18x14. Bonne visite!



SAINT-LUC
282. Saint-Luc : joli plain-pied situé dans un quartier paisible. Très éclairé avec sa tournelle et son salon, cuisine à aire ouverte. Garage de 20x26. À qui la chance! Bonne visite!

Pour vendre votre maison
GRATUIT!
une opinion de la valeur
marchande de votre propriété.
Appelez-moi!

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



**CAROLE
CHARRON**

**2^E MEILLEUR
COURTIER
VENDEUR
POUR
L'ANNÉE 2010**

Courtier immobilier agréé
450 347-7766
www.carolecharron.com
* 0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

576585101B_20110317-7

MAISON NEUVE 843
Bousquet, St-Jean,
1440pi.ca. + garage,
douche céramique, plan-
chers bois franc, 1er juin,
269,000\$ tx.inclus, tél.:
514-944-7893.

**ST-JEAN SUCCESSION
BUNGALOW** 5 CHAM-
BRES, garage et atelier, ter-
rain 52x180, près Collège
Militaire, vendu sans garan-
tie légale, 165,000\$ Info-
Location, AGENCE IMMO-
BILIERE, tél.: 450-359-
7123.

* Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage
Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000\$ à 250 000\$
et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME
DE ROYAL LEPAGE



JEAN-RÉNÉ BERTHIAUME
Courtier immobilier
450 347-7766

Opinion de la valeur marchande de
la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1. **CONTACTEZ-MOI:** 45 minutes et 1 café... c'est pas cher pour
connaître une opinion de la valeur marchande de votre propriété!
2. **J'ai un urgent besoin de propriété à vendre dans la région et en
périphérie, contactez-moi.**



Sabrevois : cottage avec
terrain de 53 800 pi²,
2 granges, 2 remises,
1 garage, près de la ville
mais en campagne.
224 500\$.

**RECHERCHE PROPRIÉTÉS À VENDRE
PLUSIEURS CLIENTS EN ATTENTE**

361879101B_20110310-m

**VICKY OUELLET**

Courtier immobilier agréé

Charmante épicerie fine établie depuis 5 ans. Clientèle fidèle et grandissante. Inventaire inclus. Voici l'occasion de débiter une nouvelle carrière!

514 830-0652**ROYAL LEPAGE****ST-JEAN AGENCE IMMOBILIÈRE**

Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage



Représente 0 à 5 % des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec

CLAUDE ST-JACQUES

Courtier immobilier agréé

Terrain de 20 017 pieds carrés situé à Venise-en-Québec. Accès à l'eau. Son prix: 16 000\$

514 605-5091

SAINT-GÉRARD, maison tout brique avec garage, 3 chambres même palier, grand terrain intime. 219,000\$ Jean Morin, courtier, Royal LePage Haut-Richelieu, agence immobilière 450-349-5883.

STE-BRIGIDE, 3+1 c.a.c., terrain 13,000pi.ca., école et parc à proximité, à 20 minutes de St-Jean, 179,000\$, 450-293-4406, duproprio.com/208804.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, CHOIX DE FINITION intérieur et extérieur, modèle 2 c.a.c. (197,000\$+taxes) et 3 c.a.c. (219,000\$+taxes), disponible à partir du 31 mai. Mme Janelle 450-454-0578 ou 514-434-5372.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, 4 côtés brique, cachet exceptionnel, 234,500\$, voir LesPacs #23429669. Tél.:450-515-9658.

102 CHALET

4 1/2 ST JEAN, (maison-chalet) plus garage 16piX24pi. sur solage en ciment, chauffé à l'électricité, système d'alarme, terrain boisé privé. Approximativement 40,000pi.ca. à 50,000pi.ca. Projet à finir. 1 minute de la rivière avec descente de bateau, accès à l'eau. 99,000\$. Tél: 450-741-6126 ou 514-244-1180 ou 514-699-1608

103 COMMERCES

SALON DE COIFFURE, 45,000\$, existant depuis plus de 30 ans, rénové en 2008, situé sur le boulevard Séminaire, clientèle bien établie, vente incluant ameublement complet. Demander Cynthia 450-895-1912 ou 514-777-2577.

LES PETITES ANNONCES

C'est lu, c'est vendu!

450 347-8555
Sans frais **1 800 947-8555**

COTTAGE VICTORIEN

Tout brique de 10 pièces dans Saint-Edmond sur terrain de 11 500 pi carrés, arbres matures, piscine, près écoles et services. Description sur LESPAC no 23479124.
Prix demandé: 295 000\$
Fernand: 450 346-6254

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière



Carole Paquette
courtier immobilier
514 886-8664



Quartier Nord : secteur recherché. Superbe condo avec garage individuel. Superficie de 1 100 pieds carrés. Unité de coin, fenestration abondante. Piscine creusée. À proximité des services, hôpital, centre d'achat, transport en commun et à 5 minutes de l'autoroute 35. A voir! MLS 8381521



Patrice Boulais
courtier immobilier

**ROYAL LEPAGE****ST-JEAN**

Agence immobilière

514.216.8200

NOUVEAU / 399 000\$



AU BORD DE L'EAU ET DU GOLF!
Située au bord de l'eau et du golf de Saint-Jean dans un environnement unique. Cette spacieuse propriété de qualité supérieure saura plaire aux acheteurs les plus exigeants.

227 000\$



Idéal pour la petite famille, ce joli plain-pied de construction 2003 saura vous plaire avec ses 5 chambres, planchers de bois franc, sous-sol aménagé avec salle de bain, situé dans un quartier résidentiel recherché.

Norac-Caron
Une entreprise de confiance

VOTRE MAISON à partir de 143 000\$

Maison modèle 29, rue Ravel
Saint-Jean-sur-Richelieu

Le bonheur à votre portée de main

514 808-5759
Pour information + taxes + terrain

Qualité Habitatation novocimat Norac-caron.ca

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière franchisée indépendante et autonome de Royal LePage

423, rue St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu, Coin St-Jacques et Séminaire

Tél.: 450.347.7766

Ligne de Mtl: 514.990.8911

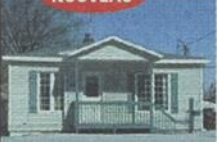
www.royallepagestjean.ca



Alain Brown
courtier immobilier
alainbrown@royallepage.ca



NOUVEAU



Saint-Jean : 149 000\$, bungalow 3 chambres, idéal pour premier acheteur. A voir.

Pauline Champagne
courtier immobilier
pchampagne@royallepage.ca



NOUVEAU 18 000\$

Terrain de 29 000 pieds carrés prêt à bâtir en pleine campagne sur chemin secondaire à Clarenceville, très rare. Avec vieille grange.

Danielle Dagenais
courtier immobilier agréé
danielle_dagenais@hotmail.com



VISITE LIBRE

Le dimanche 20 mars de 14 h à 16 h
239, rue Roquemare
Saint-Jean-sur-Richelieu
(quartier Saint-Eugène)

Hugues Bouchard
courtier immobilier
hbouchard@royallepage.ca



NOUVEAU



Tout brique, 3 chambres sur le même étage, bois franc, 8 400 pieds carrés, piscine, sous-sol totalement aménagé. Très bon prix: 215 000\$.
MLS 8498155

Johanne Bourgoin
courtier immobilier
www.johannebourgoin.com



175 000\$



Frelighsburg : maison de 1.5 étage décorée de main de maître, belle terrasse abritée, porte patio dans le salon, garage attenant à la maison. MLS 8407177

Sylvain Donckerwolcke
courtier immobilier
sylvaindonckerwolcke@royallepage.ca



Vous recherchez une magnifique maison avec un très beau terrain aménagé, privé avec haie de cèdres, piscine creusée avec pavillon d'été. Secteur tranquille, coin recherché. Venez voir absolument. Libre rapidement.

Éric Duteau
courtier immobilier
ericduteau@royallepage.ca



TERRAIN SUBDIVISIBLE



Propriété bien divisée possédant 3 chambres sur le même palier. Sous-sol prêt à accueillir vos divisions. Très grand terrain de plus de 13 000 pi² intime grâce à une haute haie de cèdres. Possibilité de diviser un terrain.

Carol Hudon
courtier immobilier
carolhudon@royallepage.ca



18 LOGIS



18 appartements (12x4 1/2) et (6x3 1/2), tout brique. Visite des lieux avec promesse d'achat acceptée.

Louis Desmarais
courtier immobilier
Louisdesmarais@royallepage.ca



MONT SAINT-GREGOIRE



Maison modulaire de 64 pieds x 14 pieds sur son propre terrain de 15 000 pieds carrés. Propriété très bien entretenue et qui n'a pas besoin de réparations. Fenestration et couvre-plancher récents. 2 chambres, combustion lente. Un chez soi à un prix abordable et vendeur motivé.

Monique Dolbec
courtier immobilier
moniquedolbec@videotron.ca



A LOUER IBERVILLE



Rez-de-chaussée de bungalow avec ou sans garage, 3 chambres, bois franc, climatisation murale, grand patio, terrain privé, près des services. Recherchons personnes fiables avec références. 1 100\$/mois. Pas de chien.

Carole Paquette
courtier immobilier
carole.paquette@videotron.ca



Joli plain-pied jumelé situé dans un quartier nouveau de Napierville. Construction 2008. Plafonds 9 pieds. Garage attaché, patio couvert, cabanon avec plancher de béton. Clés en main! MLS 8474042

Nathalie Potvin
courtier immobilier
npotvin@royallepage.ca

TERRAIN 28 315 PI²

Cottage sur grand terrain avec arbres matures, aucun voisin arrière, garage 21x36, remise 18x15, zone commerciale et résidentiel, accès rapide pour Montréal. 219 000\$.
385549101B-20110317-4m

Julie Rioux
courtier immobilier
julierioux@royallepage.ca



24 Napierville : très beau cottage jumelé très éclairé, 3 chambres à coucher, salle de bain double indépendante + 2 salles d'eau, sous-sol entièrement fini, grand patio de 24'x24' en bois traité avec magnifique gazebo et spa, allée pavée. Maison décorée avec soin! Une visite s'impose...

Camil J. Tremblay
courtier immobilier
camil_j_tremblay@sympatico.ca



VISITE LIBRE
Le dimanche 20 mars de 14 h à 16 h
328, boul. Saint-Luc, app. 102
Saint-Jean-sur-Richelieu

Léo Verdon
courtier immobilier
royallepage.stjean@videotron.ca



URGENT ??? ????
Saint-Jean : cottage ayant de belles rénovations, fenêtres à manivelles, électricité, cuisine, salle de bain et galeries neuves, extérieur à terminer. Toute offre sera considérée, terrain de 250 pieds de profondeur.

104 CONDOS

A ST JEAN, coin Grand Bernier Nord et Dijon, magnifique condo neuf, grand 6.1/2 sur 2 étages à 196,000\$ et 4.1/2 à partir de 146,000\$. Agent s'abstenir. Disponible mi-avril. Tél.: 514-773-7566 Carl-Landry ou 514-777-9465 Eric Brossard.

A ST-JEAN.OCCUPATION RAPIDE, Construction 2009, magnifique condo semi-terrasse super ensoleillé, 2 chambres dont une avec walk-in. Belle et grande salle de bain avec douche en coin vitrée. Salle de lavage à part. Foyer au gaz naturel au salon, réservoir d'eau au gaz naturel. Très grande terrasse privée avec accès au gazon. Beaucoup de rangement intérieur et cabanon extérieur. 2 stationnements. Immeuble très tranquille gazonné/asphalte. Services à proximité: Piste cyclable, autobus, fruiterie, épicerie, pharmacies, église et écoles. Planchers en latte de bois pâle et céramiques. Frais de condo de seulement 85\$/mois. Echangeur d'air, possibilité de balayuse centrale et système d'alarme. Venez visiter. 159,500\$. 450-542-0864

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

2X4 LOGIS, 2x6.1/2 sur 2 étages, 2x3.1/2(chacun), revenu 32,616\$ et 32,376\$. Construction 2004. Dépense totale 6500\$/chaque. 1027-1031 St-Jacques, 550,000\$/chaque, tél.: 450-545-9002.

A QUI LA CHANCE, TRI-PLEX dans un beau secteur, tout brique, près du Cégep, garage, abri d'autos, remis. Agent d'immeuble s'abstenir. 319,000\$. Tél.: 514-891-3798

A VOUS POUR 398,000\$, 6 LOGEMENTS semi-meublés, secteur tranquille, rénovation récente, près des Halles et services, 48,600\$ de revenu brut. 514-755-4123.

ATTENTION...URGENT...RECHERCHE 2-4-6-12-24 LOGEMENTS ET PLUS...Clients en attente, **Tél.: 450-359-1990**, Boris Borduas, C.I.A. Borrev Agence Immobilière.

DUPLIX 128,000\$, 206, 9ième Avenue, Iberville, idéal pour premier acheteur ou investisseur/bricoleur. Rapporte 10,140\$/an. Locataire stable (8 ans et 2 ans). 1x4.1/2 et 1x3.1/2 sur 2 étages. Situé en face d'un parc. Sébastien 514-318-1630.

IBERVILLE, QUADRU- PLEX, 1x3.1/2 et 3x4.1/2, ainsi que 2 maisons, terrain 115x160, 1x4.1/2 tout refait à neuf. Info-Location, agence immobilière 450-359-7123.

MAGNIFIQUE DUPLIX COTE A COTE avec grand terrain, idéal pour bi-génération, ce duplex offre le luxe recherché et les caractéristiques d'une propriété rustique avec portes et moulures de chêne, etc. Jetez un coup d'oeil sur lespac #23297130 pour voir les photos. Prix: 259,000\$ négociable avec beaucoup d'inclusion, téléphonez pour rendez-vous: 450-346-7715.

ST-JEAN, 32 logis, revenu potentiel 197,000\$, électrique loc., toit refait, prix: 2 millions, 100milles discutables, Michel Filion Multi-Logements, agence immobilière, 450-446-7500.

109 TERRAINS

**** SUPERBES TERRAINS, prêts à construire ou pour un excellent investissement**, 5,000pi.ca. et plus. **AUSTIN, CHERTSEY, EASTMAN ET CARIGNAN**, 514-973-2434. courriel: terra.amata@hotmail.com

DOMAINE DES RUISSEUX Marieville, 16 terrains disponibles à partir de 7,000pi.ca., infras phase 1, tél.: 514-513-2456, 514-501-4215.

DOMAINE VERT A LACOLLE, 20 terrains disponibles à partir de 5,939pi.ca., infras 100%, tél.: 514-513-2456, 514-501-4215.

GRAND TERRAIN IBERVILLE, en arrière de Boucher Sport, voisin rue François, près à construire avec service, 14\$/pi.ca. Tél.: 514-730-1728.

GRAND TERRAIN, 15,000pi.ca. (6.25\$/pi.ca.) Mont St-Gregoire, face à la montagne, services agoutis avec possibilité d'agrandir, sur un jardin d'eau, entouré de saules matures de 25 ans. Tél.: 514-220-6172

NOTRE-DAME-DES-BOIS près du Mont-Mégantic terrains boisés en montagne, Domaine privé 24,500\$ et plus, financement disponible, magnifiques paysages, air pur, info. 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

NOYAN, RUE SAVARIA, terrain de 32,292.79p.c. via chemin Bord de l'Eau Sud avec droit de construction. Aucun service, voisin arrière boisé, 1.08\$/pi.ca. infos: Michel Olivier, courtier immobilier agréé, Tél.: 514-910-7852 ou 450-359-7300

TERRAIN 7700PI.CA. pour triplex ou duplex neuf, situé coin Jacques-Cartier sud et Belvedere. Tél.: 514-884-0152, 450-346-1982.

TERRAIN A VENDRE, coin chemin des Patriotes est et rue Guertin. 10\$/pi.ca. Site idéal, vue sur le Richelieu, 514-570-3458

TERRAIN COMMERCIAL, prêt à construire, 92,000pi.ca. ou moins, route 133, Iberville. **TERRAIN BOISE, RUE GUY, ST-PAUL**, 19,000pi.ca. pour maison mobile, 29,500\$ Tél.: 514-730-1728.

TERRAIN SECTEUR IBERVILLE, plus de 6,200pi.ca., face à un parc. Tél.: 514-839-0162 ou 450-357-4736.

151 APPARTEMENTS

4.1/2, 52 LAFONTAINE, ST-JEAN, libre 1er juillet, avec stationnement, 3e étage, pas d'animaux, enquête crédit, 640\$/mois. Tél.: 514-923-7469.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



Superbe condo avec plafond 12.8 pi, planchers teints, sablés et vernis, belle luminosité, 2 chambres + mezz., constr. 99, 1 228 p.carrés net, ascenseur, à 2 pas rivière+marina, stat. foyer, électros stainless, à voir absolument! **MLS 8491993 254 000\$**

ELSA GUÉNETTE
Remax du Cartier
514 972-0115

RE/MAX
RE/MAX PLUS INC.
Chambly
Agence immobilière



Clément Loizeau
Courtier immobilier

VISITE LIBRE
Dimanche 20 mars de 14 h à 16 h



860, rue Coloniale
Saint-Jean-sur-Richelieu

514 601-6009

www.clementloizeau.com

PRÈS DE L'HÔPITAL
Libres 1er juillet
Beaux grands

2 1/2 395\$	3 1/2 495\$	4 1/2 595\$
----------------	----------------	----------------

À NÉGOCIER
Redécorés et ensoleillés - Très propres, références exigées, pas de chien
514 571-7210

1000 Champlain

3 1/2 - 4 1/2

chauffés
éclairés
édifice en béton
ascenseur
garage intérieur
libres immédiatement
s'adresser à
l'appartement 1201

2.1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, buanderie, 300, rue Vaudreuil, coin Séminaire, près autobus, 465\$/mois, libre immédiatement. Propre et tranquille. Tél.: 514-577-7594.

2.1/2-3.1/2-4.1/2 LIBRES JUILLET, 2.1/2 (poêle/frigidaire), eau chaude inclus tous les logements, 2.1/2: 360\$/mois, 3.1/2: 490\$/mois, 4.1/2: 590\$/mois, **BOULEVARD DE NORMANDIE**, Tél.: 514-883-7854.

2.1/2: LIBRES 1ER JUILLET, très propres, poêle/frigo inclus, bien situés près hôpital et autoroute 35, dans immeuble tranquille, intercom, aspirateur central, à partir de 380\$/mois, références exigées, tél.: 450-359-4991.

256 COLLIN, app.2, 4.1/2 QUADRUPLER, très beau, entièrement rénové, installation lav./sech., planchers céramique/bois franc, chauffage électrique au locataire, libre 1er février. 514-702-7066, 450-348-5252.

2X4.1/2 DISPONIBLES 1er avril/1er juin, rue en croissance, construction 2010, près école, parc et garderie, 765\$/mois, tél.: 514-714-1015.

2x5.1/2 A LOUER, 300 rue Montmartre, 1er niveau: libre 1er avril, 700\$/mois, 2e niveau: libre 1er mai, 700\$/mois, flottant/céramique/prélaire, cabanon extérieur, rangement intérieur, 2 places de stationnement, portes-patio avant et arrière, intercom, pas de chien. Pour plus d'informations 450-358-3732.

2.1/2 ST-EDMOND, quartier tranquille, chauffé/éclairé, remise, 1er juillet, 420\$/mois. Tél.: 450-349-7875

**NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ**
canadafrancais.com

3.1/2 + petite salle lavage, haut duplex, près Cégep, pas de stationnement. 395\$/mois, non chauffé/éclairé. Enquête de crédit. Tél.: 450-348-0563

3.1/2 A ST-JEAN, 3e étage, très propre, grand, locker intérieur, buanderie communautaire, près hôpital, personne tranquille, libre juillet, 460\$/mois. Tél.: 450-349-5327.

3.1/2 Buanderie fournie, rue Mercier, 425\$/mois. Chambre fermée. Stationnement. Libre immédiatement. Tél.: 514-913-5733

3.1/2 ÉCLAIRÉ, laveuse/sécheuse, plancher flottant, céramique, personne sérieuse, tranquille, non-fumeur, seul/retraité, pas d'animaux, enquête de crédit, bonnes références. Tél.: 514-299-6677.

GRAND 6.1/2, 228 rue Longueuil, 700\$/mois. Tél.: 450-895-0586.

3.1/2 COMPLETEMENT RENOVÉ, centre-ville St-Jean-sur-Richelieu, planchers flottants, aires ouvertes, installation laveuse/sécheuse, stationnement déneigé l'hiver, bien éclairé, libre immédiatement, 500\$/mois. Tél.: 514-501-4025.

3.1/2 entrée laveuse/sécheuse, stationnements, pas d'animaux, 257a) Bouthillier Nord, libre 1er février, 410\$/mois. Tél.: 450-347-0965

3.1/2 GRAND, haut triplex, rénové à neuf, bois franc/céramique, entrée laveuse/sécheuse, bien éclairé, libre, St-Edmond, 540\$/mois. Tél.: 450-349-0685, cell.: 514-233-0685.

3.1/2 GRAND, tranquille, secteur de l'hôpital, pas de tapis, installation laveuse/sécheuse, buanderie, arrêt d'autobus, 505\$/mois. Tél.: 450-346-7616.

3.1/2 LOFT, idéal pour personne seule, sur 2 étages, entièrement rénové en 2009, salle de bain, planchers chauffants, bain à remous, douche double, coiffeuse, salle d'eau complète, foyer au gaz propane, emplacement pour lave-vaisselle, plaque chauffante Jen-Air, cour arrière, cabanon et 2 places de stationnement, emplacement tranquille. 650\$/mois. Pas d'animaux, enquête de crédit. andré.m.doyon@videotron.ca Tél.: 450-748-4568

3.1/2 LUXUEUX, secteur Quatre-Vents, dans une maison privée pour personne retraitée/semi-retraitée, non fumeur, céramique chauffante salle de bains, foyer gaz propane, chauffé/éclairé, eau chaude fournie, pas d'animaux, libre immédiatement, 795\$/mois, **BEAU GRAND 5.1/2**, rénové à neuf, style condo, non-meublé, 875\$/mois, pas d'animaux. Tél.: 450-895-2884

3.1/2 rue Des Trinitaires, 2e étage, dans triplex, très propre, meublé ou non, libre immédiatement, 565\$/mois, tél.: 450-347-0191, 514-214-2428.

3.1/2 RUE FREDETTE, libre avril, 1er étage, entrée laveuse/sécheuse. Stationnement. Très propre, quartier tranquille. 450\$/mois. Tél.: 514-941-1328

3.1/2 RUE MCMILLAN, 1er étage, près de l'hôpital, libres 1er avril, laveuse/sécheuse communautaires, 440\$/mois, pas de chien, pour personne seule, références demandées. Tél.: 514-705-8506.

3.1/2 semi-meublé, chauffé/éclairé, récemment rénové, 219 Labrèche près des Halles, buanderie, stationnement ext., libre immédiatement, 475\$/mois, tél.: 450-349-4610.

3.1/2 SECTEUR HOPI-TAL, propre, tranquille, près tous services, libre immédiatement, stationnement inclus, pas de chien, enquête de crédit. 485\$/mois. Tél.: 514-884-0279

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, planchers flottants, céramique, intercom entrée, libre juillet, 450\$/mois. **4.1/2**, planchers céramique et flottants, stationnement à l'arrière, 600\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 514-347-9502.

3.1/2 ST-EDMOND rue Frontenac, 2ème étage, coût de chauffage bas, avec solarium, disponible 15 avril, [450]346-2262.

3.1/2, 375 Laurier, 2e étage, planchers bois, 425\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 514-839-8008.

3.1/2, 400\$/mois, 914 Desaulniers, demi sous-sol, près de tous les services, pas de chien, peinture fournie, rien de compris, enquête de crédit exigée. Info: Mme Landry 514-796-9135.

3.1/2, 712 FREDETTE, A ST-JEAN, SEMI-MEUBLÉ, bien éclairé, plancher bois flottant, 1er étage à l'avant, pas d'entrée laveuse/sécheuse, intercom, pas d'animaux, 405\$/mois, enquête de crédit, libre juillet. Tél.: 450-291-3681.

3.1/2, A CÔTÉ DE L'HÔPITAL, chauffé/éclairé, laveuse/sécheuse fournie, 3e étage, personne tranquille avec bonnes références, libre immédiatement ou juillet. Tél.: 450-359-7560.

3.1/2, BAS, rue Fredette St-Jean, porte-patio, prise stationnement, plancher bois/céramique, immeuble tranquille avec concierge, personne seule, non-fumeur, libre 1er avril, 390\$/mois. Tél.: 450-447-8967.

3.1/2, grand, près hôpital, r.d.chaussée, entrée laveuse/sécheuse, locker intérieur, balcon, enquête crédit, 550\$/mois, tél.: 450-347-8752.

3.1/2, IBERVILLE, installation laveuse/sécheuse, bord de l'eau, près du Pont Marchand, enquête de crédit requise, 500\$/mois. Tél.: 450-346-2269

3.1/2, RUE ST-LOUIS, près de Laurier, 2e étage, endroit tranquille, libre 1er juillet, pas de chien. Tél.: 450-347-0191 ou 514-214-2428.

4.1/2 GRANDS, 1,100 pi. ca. dans sixplex, 1 rez de chaussée et 1, 3ième étage, planchers flottants et céramique, situé au 685 et 695 Marie Derome. 790\$ et 810\$/mois. Pour visite au 685 app. 4. Tél.: 514-779-0967 ou 450-349-4559

1ER JUILLET À LOUER - 4 1/2
360, rue Lachance, Saint-Jean

- Lave-vaisselle inclus
- Installation laveuse/sécheuse dans appartement
- Très propre
- Service de buanderie
- Prés de la rivière

Appeler Diane Duquette
450 210-0123

SAINT-JEAN

BEAUX GRANDS 4 1/2

Entrées laveuse/sécheuse
Chauffage électrique locataires

450 741-4387

IBERVILLE

BEAU GRAND 4 1/2

rénové
avec entrée laveuse/sécheuse
Chauffage électrique locataire

450 347-6851

Construction JOLIVAR

Secteur rue Bella, Saint-Athanase
**Bungalow 2 ou 3 chambres à partir de 220 819\$ terrain inclus (+ taxes-ristournes)
Cottage à partir de 244 519\$ terrain inclus (+ taxes-ristournes)

Maitre constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES
APCHA
PLATINE

RBQ: 19534387-22

BUREAU DES VENTES:
147, rue Bella, Saint-Jean-sur-Richelieu
M. Joey Choquette
Conseiller en habitation
Téléphone : 450 347-7413
Cellulaire : 514 573-5538

Heures d'ouverture :
Lundi au mercredi de 13 h à 20 h
Jeudi et vendredi sur rendez-vous
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

Terrains à vendre, rue du Biat, Saint-Luc.
Maison modèle à vendre, libre immédiatement.

Terrains disponibles à Saint-Amable.

****MODÈLE NON ILLUSTRÉ.**
SECTEUR RUE JOSEPH-ALBERT-MORIN
**Bungalow à partir de 194 900\$ terrain inclus (+ taxes-ristournes)
Cottage à partir de 204 800\$ terrain inclus (+ taxes-ristournes)

4.1/2 CONSTRUCTION 2010
Style Condo, Avenue du Parc, Napierville, 675\$/mois, 2 stationnements, enquête de crédit, pas de chien, libre 1er juillet. 438-322-6593.

4.1/2 (CONDO), haut de gamme, terrasse vue sur rivière, ascenseur, a/c, intercom, bois franc, possibilité garage, 975\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-358-5737.

4.1/2 - 5.1/2 ST-JEAN, bien situés, face au Parc, près des Halles (pas de chien). Tél.: 450-296-4634

4.1/2 1080 PROVENÇAL, ST-JEAN à côté d'un parc et école primaire, planchers céramique flottant, balcon, cabanon, bal. centrale, intercom, pas d'animaux, enquête crédit, 620\$/mois, libre juillet, tél.: 450-291-3681.

4.1/2 1145-1155 NADEAU, IBERVILLE, secteur tranquille, plancher et armoires en chêne, installation laveuse/sècheuse et lave-vaisselle, bien insonorisé, 2 stationnements, pas de chien. Tél.: 450-346-3937.

4.1/2 490 ÉLYSÉE-CHICOINE A IBERVILLE (FACE AU IGA), DANS SIXPLEX, plancher céramique flottant, avec balcon, cabanon, balaieuse centrale, intercom, pas d'animaux, 625\$/mois, libre juillet, enquête de crédit demandée. Tél.: 450-291-3681.

4.1/2 775\$/mois, situé près WALKMART, très propre, 2 stationnements, libre 1er avril. **AUSI 4.1/2: 1ER JUILLET,** 450-359-1688, 514-814-1342.

4.1/2 A IBERVILLE très propre, inst. lav./sech., grand compartiment rangement, pas d'animaux, références demandées, libre, 545\$/mois, tél.: 450-348-6480.

4.1/2 A IBERVILLE, demi sous-sol très propre, installation laveuse/sècheuse, stationnement, grand compartiment de rangement, pas d'animaux, libre 510\$/mois. Tél.: 450-348-6480

4.1/2 A LOUER près Carrefour Richelieu, stationnement, pas d'animaux. Idéal pour retraité. Disponible 1er avril. Après 17h.: 450-349-4646.

4.1/2 A LOUER, 2e étage, libre immédiatement, rangement disponible, 782 rang Saint-Anne, N-D-Ste-Anne. Tél.: 450-296-4186, Daniel

5.1/2 A LOUER, 269 RUE JEANNE-ROBERT, Saint-Jean, 695\$/mois, 1er plancher, pas d'animaux, crédit requis, 1er juillet. Tél.: 450-349-3510.

LOGEMENTS À LOUER rénovés
3 1/2 - 4 1/2
- Planchers flottants et céramique
- Beaucoup de rangement
- Endroit paisible
- Près des services
450 359-7677
450 895-3029

4.1/2 A ST-JEAN, spacieux, plancher flottant, intercom, aspirateur central, rangement intérieur, cabanon vélos, près hôpital, références demandées, non-fumeurs, libre 1ER juillet, 595\$/mois. Tél.: 450-349-5327.

4.1/2 BORD DE L'EAU, chauffé, très propre, stationnement, entrée laveuse/sècheuse, 600\$/mois. Pas d'enfant. Tél.: 514-691-6565.

4.1/2 BOUL. NORMANDIE, libre 1er juillet, non-fumeur, pas d'animaux, idéal pour personne retraitée, 305\$/mois. Enquête de crédit. Tél.: 450-245-3485

4.1/2 DANS N.D.A. près des Halles, 2ème étage, Eau chaude fournie. Non-fumeur. Pas d'animaux, 620\$/mois. Préférence personne seule ou couple. Enquête de crédit. Tél.: 450-349-8085

4.1/2 DANS QUADRU-PLEX, rue St-Michel, quartier St-Gérard, libre 1er mai, 600\$/mois. Contactez 514-464-8512

4.1/2 DEMI SOUS-SOL, 913, rue Lanoue, près de Grand-Bernier, rénové, bien éclairé, LIBRE IMMÉDIATEMENT, 530\$/mois, enquête de crédit, pas de chien. Tél.: 514-821-4859.

4.1/2 grand r.d.c. dans 4-plex, vieux IBERVILLE, rénové, bois franc, entrée lav./sech., cour, stationnement. Libre, pas d'animaux, 680\$/mois, tél.: 514-774-4175.

4.1/2 GRAND, dans quadruplex, secteur St-Gérard, libre 1er juillet ou avant, 2 balcons, grand espace de rangement au sous-sol. Pas d'animaux, Tél.: 450-358-2907.

4.1/2 grand, face au golf St-Jean, très tranquille, 1 stationnement, libre 1er avril, 600\$/mois, tél.: 450-545-1075.

4.1/2 GRAND, grandes pièces, St-Jean, Centre-Ville, rez-de-chaussée, très éclairé, rénové, planchers bois, 2 stationnements, accès à la cour, pas d'animaux, 595\$/mois. Tél.: 450-349-6392

4.1/2 GRAND, rénové, demi sous-sol très ensoleillé, 919, Honoré Mercier, IBERVILLE, stationnements, 650\$/mois, libre 1er avril. Pas d'animaux, références requises. Tél.: 514-799-0849

4.1/2 GRAND, secteur hôpital, façade d'un rez-de-chaussée, divisions originales, propre et tranquille, grand balcon, 665\$/mois. Pas d'animaux, enquête et références. Libre 1er juillet. Tél.: 514-567-2352

4.1/2 GRAND, St-Jean, entre le Cégep et Collège Militaire, 196 Vanier, planchers flottant, foyer au gaz, climatiseur, élévateur, idéal pour personnes semi-retraitées, libre 1er juillet, 760\$/mois. Tél.: 514-617-6064

4.1/2 GRAND, STYLE CONDO, bain podium, douche séparée, salle de lavage, échangeur d'air, air climatisé, près des services, immeuble neuf, rez-de-chaussée, idéal pour semi-retraité, libre immédiatement, pas d'animaux, 750\$/mois. Tél.: 450-542-1708 ou 450-359-1800.

4.1/2 IBERVILLE SECTEUR ARÈNE rue Lareau, 2 stationnements, très propre, libre 1er juillet, info M. Vaillancourt, tél.: 450-348-6178, 514-910-4052.

4.1/2 libre 1er avril, près Canadian Tire, climatiseur, lave-vaisselle, inst. lav./sech., planchers bois, pour couple ou personne seule, 500\$/mois, tél.: 450-349-7062.

4.1/2 libre immédiatement, près Carrefour Richelieu, 3ème étage, planchers flottants/céramique, intercom, ensoleillé, tranquille, 650\$/mois. Pas d'animaux. Tél.: 450-349-6676

4.1/2 LUXUEUX AVEC FOYER, rénové, 940, rue Cayer à St-Jean, bain tourbillon, lave-vaisselle, planchers flottants, 2 portes-patio, 2 balcons, pas de chien, à partir de 685\$/mois. Tél.: 514-293-9233.

4.1/2 NEUF, (6) unités neuves, très bien situé, sur Grand Bernier Nord, de 800\$ à 850\$/mois. Libre 1er juillet. Tél.: 450-638-8660 Martine Bonneau

4.1/2 neuf, très grand, près école N.D.L. St-Jean, planchers bois franc/céramique, nouveau secteur, libre 1er juillet, tél.: 450-359-4944.

4.1/2 près cégep, 1er plancher, déneigement compris, tranquille, 1er juillet, 525\$/mois, tél.: 450-347-0479.

4.1/2 RENOVÉ, bas duplex, libre fin mai, près Halles St-Jean, endroit tranquille, entrée laveuse/sècheuse, 2 places stationnement, pas d'animaux, enquête crédit, références demandées. 585\$/mois. Tél.: 450-346-4568

4.1/2 SECTEUR IBERVILLE, planchers bois/céramique, 650\$/mois chauffé, enquête crédit, tél.: 514-862-6292 après 18h. ou fin semaine.

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
MEUBLÉ 3 1/2
4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
• Piscine • Ascenseur • Gym
• Sécurité
• Stationnement int./ext.
• Grand balcon
• Planchers bois/céramique
Libres immédiatement
450 358-2895
514 846-0761

4.1/2 SECTEUR ST-LUCIEN, haut de duplex, 590\$/mois, libre juillet. 1 stationnement. Enquête de crédit. Tél.: 450-347-6449

4.1/2 ST-EDMOND, quartier tranquille, très grand, très éclairé, bois franc, 2 balcons, remise, stationnement, 1er juillet, 595\$/mois. Tél.: 450-349-7875

4.1/2 ST-GEORGES PRES DE LAFONTAINE ent.lav./sech., stationnement, pas d'animaux, références demandées, 1er étage, 515\$/mois, 1er juillet, tél.: 450-357-9623 après 18h.

4.1/2 ST-JEAN près de l'hôpital, tranquille, très propre, intercom, installations laveuse, sècheuse, pas d'animaux, références demandées, libre 595\$/mois. Tél.: 450-348-6480.

4.1/2 ST-JEAN, grand, insonorisé, stationnement, aspirateur central, antenne communautaire, propre, calme, pas de chien, 610\$/mois. Libre 1er mai. 514-912-8186.

4.1/2 ST-JEAN, rue Frette, construction récente, balaieuse centrale, intercom, 2 stationnements, pas d'animaux, 1er mai, 725\$/mois. Tél.: 514-923-2058.

4.1/2 ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 7e Avenue, secteur IBERVILLE, 3e étage, libre 1er juillet, stationnement, pas d'animaux, enquête crédit, 630\$/mois, cell.: 514-923-7469.

4.1/2 ST-LUC, 1er plancher, 2 stationnements, plancher flottant, portes et fenêtres neuves, 630\$/mois. Tél.: 450-658-9119.

4.1/2 ST-LUC, 3e étage, chauffage électrique locataire, cabanon, stationnement, pas d'animaux, libre 1er juillet, 580\$/mois, tél.: 450-659-4406.

4.1/2 STYLE CONDO, LUXUEUX, 1,100pi.ca, disponible juillet, bonne insonorisation, foyer au gaz, planchers flottants, plancher chauffant salle de bain, près du terminus, stationnement, remise extérieure et vaste rangement intérieur, à 5 min. de la Garnison. Pas de chien, enquête de crédit. Tél.: 514-821-1902 Ginette 450-359-4457 Lise

4.1/2, personne tranquille seulement, enquête crédit, près hôpital, stationnement, libre immédiatement, 555\$/mois. Demandez Noëlla 450-349-7465.

4 1/2
• Libre 1^{er} juin
• Système d'alarme
• Climatiseur
• Espace de rangement intérieur et extérieur
• Plancher de bois
450 349-4351

4.1/2 très grand, planchers flottants, céramique cuisine, très propre, moderne, libre, 625\$/mois, enquête crédit, **AUSI 4.1/2 libre mai/juin/juillet,** 450-347-0134.

4.1/2 TRES GRAND, quartier St-Gérard, luxueux haut de duplex, bois franc, foyer au gaz, climatisation, stationnement. Idéal pour couple retraité. Libre 1er juillet. Enquête de crédit. 760\$/mois. Tél.: 450-542-9143 après 18 hrs.

4.1/2, 1200P.C. Napierville, planchers radiaux(chauffants), libres, tél.: 514-575-0976.

4.1/2, 139 FRONTE-NAC, 2ème étage avec remise, entrée laveuse/sècheuse, planchers bois franc, libre immédiatement, 480\$/mois, pas d'animaux, enquête de crédit demandée, Tél.: 514-770-9690

4.1/2, 168 MONTCALEM, planchers lattes, références de crédit, pas d'animaux, libre 1er juillet, 550\$/mois, tél.: 450-291-5225.

4.1/2, 2e étage, 925 Honoré-Mercier, IBERVILLE, stationnement, 530\$/mois, pas d'animaux, références, quartier paisible, proximité piste cyclable/polyvalente, libre 1er juillet. Tél.: 514-799-0849.

4.1/2, DANS UN DUPLEX, St-Alexandre, à l'étage, balcon à l'arrière, balaieuse centrale, corde à linge extérieure, cabanon, 2 espaces de stationnement, déneigement inclus, libre 1er avril, 565\$/mois. Tél.: 514-919-1603.

4.1/2, DEMI SOUS-SOL, 17 rue Fortin à Bedford, rénové à neuf, céramique cuisine/s.d.b., entrée laveuse/sècheuse, 525\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-349-2994 ou 450-357-9849.

À LOUER
4 1/2
189, rue Morrisette
Saint-Jean-sur-Richelieu
Libre juillet
Pas d'animaux
525\$/mois
514 835-8751

4.1/2, près CEGEP, planchers bois francs, installation laveuse/sècheuse, 1 stationnement, 520\$/mois, libre 1er juillet, Tél.: 514-212-1059 Jean-Luc.

4.1/2, RUE BOISVERT, libre immédiatement, beau logement entièrement rénové, frais peinturé, chauffage à l'eau chaude et eau chaude inclus, planchers bois francs, salle de bain refaite et grand rangement, porte-patio, grand balcon arrière de 9'x9'. Tél.: 450-346-8709.

4.1/2, RUE PRESCOTT (A CÔTÉ OASIS), disponible juin et juillet, planchers flottants, céramique, très propre, ascenseur, air climatisé inclus, disponibilité garage intérieur. Pour personnes semi-retraitées, retraitées, références exigées. Tél.: 450-349-1706, 450-348-2679.

2 1/2 À LOUER
- Planchers flottants et céramique
- Fraîchement peinturé
- Meublé ou non-meublé
- Immeuble tranquille
450 359-7677
450 895-3029
6235771018-20110317-mr

4.1/2, 2e étage, 925 Honoré-Mercier, IBERVILLE, stationnement, 530\$/mois, pas d'animaux, références, quartier paisible, proximité piste cyclable/polyvalente, libre 1er juillet. Tél.: 514-799-0849.

4.1/2, SAINT-JEAN, SECTEUR L'ACADIE, 1er étage, voisin école et parc, 2 stationnements, cabanon, rue calme, 570\$/mois, 7 min. Carrefour Richelieu, pas de chien. Libre 1er juillet. Tél.: 514-912-8186

4.1/2, situé au 795 Lasalle, bois flottant, entrée individuelle, pas de chien, préférences couple ou personne seule, libre 1er AVRIL OU juillet, 535\$/mois. Tél.: 450-349-1167.

4.1/2, rue Lasalle, libre 1er juillet, 540\$/mois, près Base Militaire, 2e étage, références demandées, pas de chien. Tél.: 450-348-5186, 514-705-8506.

4.1/2-5.1/2 GRANDS, 1er plancher, planchers bois flottants, près du Carrefour Richelieu, stationnements, libre immédiatement, pas de chien, 655\$/mois. Tél.: 514-714-2688

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
4 1/2
• Centre-ville
5 1/2
• Près du centre d'achat
SVP pas de chien dans les appartements
service de conciergerie
359-9223
6242981018-20110324

5.1/2 BEAU SECTEUR TRANQUILLE ET PAYSAGE près cégep, frais peint, planchers bois franc, balcon et corde à linge, 590\$/mois, enquête de crédit et références exigées. Tél.: 450-347-1573 - 514-522-1575 - 450-291-3055

5.1/2 BOULEVARD DU SEMINAIRE, 1er étage, 650\$/mois, libre immédiatement, rangement intérieur, 1 stationnement, pas d'animaux, non-fumeur, enquête de crédit et références demandées. Tél.: 514-833-1802.

5.1/2 boulevard Gouin, coin Paradis, 2ème étage, pas d'animaux, libre 1er juillet, 685\$/mois. **5.1/2,** rue Boisvert, 3e étage, mai ou juillet, 695\$/mois, pas d'animaux. Tél.: 450-347-0191 et 514-214-2428

Disponible immédiatement
3 1/2 LIBRE
Semi-meublé
Piscine creusée
495\$ et plus/mois
4 1/2
Non-meublé 525\$ et plus/mois
Diane 450 346-3229
À Saint-Jean-sur-Richelieu
• Planchers flottants sur béton
• Aspirateur central
• Rangement intérieur
514 567-4488
M. Cousineau
5163881018-20110317-mr

VISITE LIBRE
Dimanche 20 mars - 14 h à 16 h
8, Chambly, secteur Saint-Athanase
****Grand bungalow**
2007 construction supérieure, 3 chambres, beaucoup de rangement, «walk-in», foyer au gaz, bois franc, céramique, paysager, clôture, facile d'accès pour route 35 et bien plus**
JEAN-LUC BRAULT
Courtier immobilier
514 212-1059
627421018-20110317-7
RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Agence immobilière, franchise indépendante et autonome

L'HOMME de l'immobilier
Courtier immobilier agréé. Franchise indépendant et autonome de REMAX Québec inc.
RE/MAX
RE/MAX DU HAUT-RICHELIEU R.L.
LUXUEUX
147. Maison de prestige comprenant cinq chambres à coucher, trois salles de bain, immense cour de 17 000 pi carrés, piscine creusée, garage. Cuisine et salle à manger ont été transformées. Chaleur et bien-être vous attendent dans cette maison de rêve.
165 000\$
46. Coquette maison centenaire ayant gardé son cachet. Trois chambres à coucher à l'étage. Deux salles de bain, une salle d'eau. Inclus : cuisinière neuve d'une valeur de 5 000\$. C'est à voir.
Réal L'Homme
Courtier immobilier agréé
20 ans d'expérience
✓ Temple de la renommée
✓ Club prestige
✓ Club 100% or
514 994-4383
626581018-20110317-b9

Century 21
Vous cherchez une propriété dans les Cantons de l'Est? Appelez-nous!
450.248.9099 www.century21realisation.com
Réalisation agence immobilière
VISITE LIBRE • FARNHAM 129 900\$
CONDO NEUF
tous les jeudis de 17h à 19h
et les dimanches de 14h à 16h
au 1822, rue Racine à Farnham
WWW.1322RACINE.COM
ST-SABINE
WWW.MAISONPRESTIGIEUSE.COM
Plein-pied de prestige (50x49), secteur boisé, terrain de 32 000pi2, à 10 min. de l'aut. 10. Plafond cathédrale (17pi), ogee, cimaises et demi-murs dans toutes les pièces. Cuisine haute gamme. Garage attaché + garage détaché (24x42).
FARNHAM 199 000\$
WWW.51TCHMAGENTA.COM
Maison de campagne, 5 minutes de la ville. 3 c.a.c. + salle d'eau sur même étage, grandes pièces à l'air ouvert. Terrain de + de 20000 pi2 en partie clôturée, sans voisins à l'arrière.
FARNHAM
WWW.324LOUIS-PHILIE.COM
Construction récente, finition supérieure, bois franc et céramique. 4 c.a.c. entrée indépendante (bi-génération). Secteur très tranquille.
QUADRUPLIX FARNHAM
WWW.QUADRUPLIXFARNHAM.COM
Bien entretenu entièrement loué avec baux comprenant 2 entrées et 4 à 6 places de stationnement asphalté à l'arrière. Terrain gazonné. Cabanon de 4 espaces d'entreposage distincts. Martin 514 926 1822
CENTENAIRE MYSTIC
WWW.565ANGEGARDIEN.COM
Splendide centenaire sur 1.5 acres de terrain, aménagement paysager à couper le souffle. Garage détaché chauffé. Intérieur restauré complètement, portes et boiseries raffinées. Beaucoup de rangement. Martin 514 926 1822

Pascal Melis
courtier immobilier agréé
514.617.7728
Marco Macaluso
courtier immobilier agréé
514.809.9904
Martin Landreville
courtier immobilier
514.926.1822

**5.1/2 DANS ST-GÉ-
RARD**, libre juillet, chauffé,
installations laveuse/sé-
cheuse, très propre, remise,
stationnement 1 ou 2 places,
près d'un parc. Pour plus
d'informations: 450-515-
3405.

**5.1/2 DANS ST-GÉ-
RARD**, libre immédiatement,
chauffé, installations laveuse
/sécheuse, très propre, re-
mise, stationnement 1 ou 2
places, près d'un parc. Pour
plus d'informations: 450-
515-3405.

5.1/2 GRAND TERRAIN,
St-Bernard de Lacolle,
600\$/mois, stationnement
double, pas d'animaux, ré-
férences demandées. Tél.:
450-246-3328

**5.1/2 grand, rue Mc-
Millan** arrière hôpital, en-
droit très paisible, semi sous-
sol, grandes fenêtres, bien
éclairé, ent.lav./sech., sta-
tionnement asphalté, caban-
on, idéal couple ou retraité,
références demandées, libre
immédiatement, 635\$/mois,
tél.: 450-542-0215, 450-
346-0109.

5.1/2 rénové, libre 15 mai,
136 Foch, St-Jean, pas d'a-
nimaux, enquête crédit,
gens tranquilles, 650\$/mois,
tél.: 450-347-9252.

5.1/2 SECTEUR ST LUC,
2ième plancher, aspirateur
central, 2 stationnements,
cuisine et salle de bain ré-
novées, 665\$/mois. En-
quête de crédit. Tél.: 450-
359-4737

5.1/2 ST JEAN, rue St-
Denis, près des Halles, dans
triplez, ensoleillé, 2 balcons,
idéal pour semi-retraité ou
personne tranquille. Pas
d'animaux, enquête de cré-
dit, 1er juillet, 685\$/mois.
Stationnement(s). Tél.: 514-
247-7745 ou 450-466-
5259

5.1/2 ST-ALEXANDRE,
590\$/mois, libre immédia-
tement, très propre, 2 sta-
tionnements, remise, pas de
chien, personne tranquille,
références demandées,
aussi 4.1/2 510\$/mois,
1er juillet, tél.: 450-348-
5381.

5.1/2, 1ER ÉTAGE, St-
Jean, plancher bois franc,
céramique cuisine, près de
tous les services, grande
remise, corde à linge,
675\$/mois, libre juillet. Jus-
tin 514-718-5675.

5.1/2, 272 LAURIER, 2
chambres, grande cuisine,
aucun tapis, stationnement,
rangement au sous-sol, la-
veuse/sécheuse, nouvelle
fenestration, 660\$/mois, li-
bre juillet. Tél.: 514-889-
6727.

5.1/2, 2ème étage,
PRÈS DU CEGEP, rénovés,
libres 1er juillet, références
demandées, 640\$/mois.
Pas de chien. 514-821-
8100.

6.1/2, AVEC VERANDA,
plancher bois franc, 2 sta-
tionnements, possibilité ga-
rage, 750\$/mois, libre juil-
let. Justin 514-718-5675.

**5.1/2, 433 rue Mc-
Millan**, St-Jean-sur-
Richelieu, près hôpital et
Carrefour Richelieu,
planchers bois flottant,
650\$/mois, libre immédia-
tement, enquête de
crédit et références
requis. Tél.: 450-348-
5797.

**5.1/2, 717 RUE LA-
SALLE**, St-Jean, 2e niveau,
libre 1er juillet, 700\$/mois,
flottant/céramique/prélard,
cabanon extérieur, rangle-
ment intérieur, 2 places de
stationnement, portes-patio
avant et arrière, intercom,
pas de chien. Pour plus
d'information 450-358-
3732.

**5.1/2, HAUT DE MAI-
SON**, pour 2 personnes
sans enfant, 2372 route
133, libre 1er avril,
750\$/mois, chauffé/éclairé,
enquête de crédit. Tél.: 450-
346-9240.

1 km 2, rue tranquille, à
l'ombre d'Iberville, spacieux,
joli, plancher bois franc,
installation laveuse/sé-
cheuse/lave-vaisselle, 2
stationnements, pas de
chien. Tél.: 514-862-3874.

**5.1/2, 334, BOUL.
GOUIN**, 2e étage, app.2,
stationnement pavé et dé-
neigé, 1 locker au sous-sol
et 1 à l'extérieur, 3 cham-
bres, emplacement laveuse
et sècheuse, libre 1er juillet,
enquête de crédit deman-
dée. 660\$/mois. Tél.: 450-
741-6727, cell.: 514-889-
6727.

**6.1/2, BAS DE DU-
PLEX**, cour arrière, sous-
sol fini, plancher bois
franc/céramique, ba-
layeuse centrale, entrée
laveuse/sécheuse,
770\$/mois, pas d'ani-
maux, libre 1er juin, si-
tué au 31 rue Bouthillier
Nord. Tél.: 450-347-
1257.

7.1/2 ST JEAN, 4 cham-
bres à coucher sur 2 étages,
accès à la cour arrière, près
du Cégep, école primaire/
secondaire, libre 1er avril
ou avant. 900\$/mois. Pas
de chien, enquête de crédit.
Tél.: 450-346-3280

7.1/2, ST-EDMOND, en-
droit tranquille, sur 2 étages,
4 chambres, cour enfant,
corde à linge, climatiseur/
lave-vaisselle inclus, 2 s.d.b.,
céramique/bois franc,
grand patio 22x8, remise,
stationnement avec prise,
dénigé, arrêts d'autobus,
pas d'animaux, 1er juillet,
enquête de crédit,
895\$/mois, 215 Vanier.
Propriétaire occupant. Tél.:
514-592-3508.

**841 HAROLD SAVOIE
SECTEUR IBERVILLE**,
4.1/2, r.d.chaussée, libre
1er juillet, stationnement,
pas d'animaux, enquête
crédit, 640\$/mois. Tél.:
514-923-7469.

A FARNHAM, 4.1/2,
immeuble 2009 de style
condo, incluant un espace
de rangement extérieur,
tous les services à proximité,
libre immédiatement. Info:
450-521-9983. www.
habinnovet.com

A FARNHAM, 5.1/2,
immeuble 2009, style
condo, incluant un espace
de rangement extérieur,
tous les services à proximité,
775\$/mois, libre 1er mars.
Info: 450-521-9983. www.
habinnovet.com

**A ST-LUC, RUE GRAND
BERNIER**, 5.1/2, 3ième
étage, libre 1er juin,
765\$/mois. Avec planchers
flottants et céramique cui-
sine et cabanon extérieur.
Bonnes références requises.
Tél.: 450-348-4295

**A ST-LUC, RUE GRAND
BERNIER**, 5.1/2, 3ième
étage, libre 1er août
775\$/mois, avec planchers
flottants et céramique cui-
sine, foyer au gaz et caban-
on extérieur. Bonnes réfé-
rences requises. Tél.: 450-
348-4295

**A ST-LUC, RUE GRAND
BERNIER**, 4.1/2, 2ième
étage, libre 1er juin,
755\$/mois, 3ième étale,
libre 1er juillet et 1er août,
755\$/mois, avec planchers
flottants et céramique cui-
sine et cabanon extérieur.
Bonnes références requises.
Tél.: 450-348-4295

**A ST-LUC, RUE JEANNE-
ROBERT**, 4.1/2, 2ième
étage, libre 1er juillet,
605\$/mois. Bonnes réfé-
rences requises. Tél.: 450-
348-4295

**A ST-LUC, RUE MONT-
MARTRE**, 4.1/2, 1er
étage, libre 1er juillet,
605\$/mois. Bonnes réfé-
rences requises. Tél.: 450-
348-4295

**AAA 4.1/2, FACE A LA
RIVIERE**, installation la-
veuse/sécheuse/ lave-vais-
selle, air climatisé centrale,
plancher flottant, rangement,
stationnement, non-fumeur,
pas d'animaux, enquête de
crédit, 974 A Champlain,
810\$/mois, libre 1er mai.
Tél.: 450-349-5842.

BEDFORD JOLIS
4.1/2-2.1/2 chauffés,
balcon, rénovés, endroit
tranquille. Nouvelle
administration, livres
immédiatement, info.:
514-531-4741.

**CLARENCEVILLE CHE-
MIN BORD DU LAC**,
grand 4.1/2, 1er étage,
510\$/mois libre immédia-
tement, tél.: 450-454-7937.

CONDO DE LUXE, 4.1/2
à louer, secteur de choix,
St-Luc, 940\$/mois, meublé:
1240\$/mois, tél.: 514-802-
3045.

**CONDOS 5.1/2 A VEN-
DRE OU A LOUER** 582,
Bernier, a/c. construction
2008, dans un triplez
luxueux, libre 1er mars,
980\$/mois. -584 Bernier,
5 0 0 \$ / m o i s
Tél.: 514-235-5333

**DANS LE CHARME DU
VIEUX ST-JEAN BELLE
MAISON A LOUER**, 3
chambres, 3 s.d.bains com-
plètes, vue imprenable sur
rivière, 308 Champlain,
très bon prix, 5.1/2 dans
triplez, à louer, totalement
rénové, balcon et vue sur ri-
vière, près de tout, bon prix,
tél.: 450-359-7123.

**FARNHAM: RÉSIDENCE
SAINT-FAMILLE**. Grand
3.1/2, bien éclairé, situé
face au CLSC, avec ascen-
seur, balayeuse centrale,
salle communautaire, sécu-
rité 24 heures sur 24,
chauffé/éclairé, libre im-
médiatement. IL NE RESTE
QU'UN 3.1/2 DE DISPO-
NIBLE. FAITES-VITE. Pour
nous rejoindre: 450-522-
1370 ou 450-293-8293.

GRAND BOUL.GOUIN 3.1/2
très propre, entrée laveuse/
sécheuse, cabanon, sta-
tionnement, chauffé/
éclairé, enquête crédit,
pas d'animaux,
560\$/mois, 514-821-
6520.

**GRAND 4.1/2 DANS
TRIPLEZ 2010**, Farnham,
beaucoup de rangement,
salle de lavage, air clima-
tisé et aspirateur central à
chaque unité, bain et dou-
che séparément, balcon
avant/arrière, 2 stationne-
ments, cabanon extérieur
pour chaque unité. Contac-
tez-nous pour une visite:
450-293-2311.

GRAND 6.1/2, dans semi-
détaché, sous-sol partiel-
lement rénové, cuisine réno-
vée, grande cour arrière,
850\$/mois, 1er juillet ou
avant, au 240, St-Pierre, ré-
férences requises. Sur ren-
dez-vous, 450-346-6523.

IBERVILLE GRAND
4.1/2 porte-patio, entrée
laveuse/sécheuse et lave-
vaisselle, stationnement, pas
d'animaux, 610\$/mois, tél.:
514-691-6565.

IBERVILLE, GRAND
5.1/2 à louer, libre 1ER
juillet, 3e étage,
600\$/mois, très bien situé,
aussi 5.1/2 libre juillet,
tél.: 347-4258.

LACOLLE GRAND 5.1/2
2345PI.CA., air climatisé,
échangeur d'air neuf,
700\$/mois pouvant se
transformer en LOCAL
COMMERCIAL,
800\$/mois, 28 Bouchard,
1er avril, tél.: 450-246-
4647, cell.: 514-718-
4647.

LOGEMENT A LOUER,
3.1/2 465\$/mois,
4.1/2 550\$/mois, pas
chauffé, libre immédia-
tement ou juillet, enquête de
crédit. Tél.: 450-349-3481,
514-886-6093.

LOUEZ POUR ACHETER
maison 3 chambres, 2 s.d.b.,
sous-sol fini, garage, possi-
bilité bi-génération, entrée
extérieure, 25 minutes de la
30 et pont Champlain, 15
minutes de St-Jean. Si éligi-
ble, 650\$/mois, info.: 514-
968-5748.

**NDA, 3.1/2 RUE
LAURIER**, rez-de-chaussée,
rénové en conservant son
cachet, planchers de bois,
belles moulures, grande
chambre, petit salon, cui-
sine et coin salle à man-
ger, entrée lave-vaisselle
et de laveuse/sécheuse,
540\$/mois non chauffé.
438-880-6779, 450-347-
5331 OU 450-447-1220

**NOUVEAU QUARTIER
NORMANDIE**, pour février,
à 2 pas de l'hôpital, 4.1/2
dans triplez, 2e et 3e étage,
tranquillité assurée, portes
d'entrées avec système de
verrouillage et intercom, ba-
layeuse centrale, sécuritaire,
idéal pour personne seul ou
pour couple retraité,
695\$/mois. Tél.: 450-359-
9261 après 17h30.

PRÈS CÉPEG 4.1/2 entiè-
rement rénové, tranquille,
dénigement compris, libre
1er juillet, 595\$/mois, tél.:
450-347-0479.

SECTEUR ST-LUC, 5.1/2,
rue Moreau, haut d'un du-
plex, 650\$/mois, idéal
pour semi-retraité, pas d'a-
nimaux, enquête de crédit,
libre 1er juillet. Tél.: 450-
348-2673.

SEMI-DÉTACHÉ (8.1/2)
entièrement rénové, vieux St-
Jean, disponible immédia-
tement, 875\$/mois, en-
quête crédit, tél.: 450-347-
2359.

**ST-JEAN, LIBRE 1ER
AVRIL**, beau 3.1/2, avec
poêle et frigo, insonorisé,
plancher marquetterie, sta-
tionnement. Tél.: 450-358-
4457.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU,
CONDOS NEUFS, luxueux
5.1/2, a/c, 2 stationne-
ments, 980\$/mois, libres
juillet. Tél.: 514-914-4852.

ST-JEAN: 3.1/2, immé-
diatement, buanderie, 1
mois gratuit pour militaire,
ambulancier, policier, pom-
pier, 475\$/mois, 4.1/2,
avril, haut duplex,
630\$/mois. 4.1/2 1er
étage, 2 chambres, salon
double, immédiatement,
585\$/mois. PRÈS CARRE-
FOUR 4.1/2, 2 balcons,
mai, 635\$/mois. **Vue sur
rivière 4.1/2** sur 2 étages,
750\$/mois, immédiatement,
4.1/2, sur 2 étages, juillet,
490\$/mois, 5.1/2, 2e
étage, immédiatement,
650\$/mois. 6.1/2, 2
chambres, chauffé, patio
16x16, 950\$/mois, occu-
pation discutable. **GRAND
5.1/2**, juillet, 750\$/mois.
FARNHAM en construction,
triplez, 4.1/2, 680\$/mois,
mars et juillet. **NOTRE-
DAME-DE-STANBRIDGE**,
4.1/2, 2E ÉTAGE, immé-
diatement, 535\$/mois.
**Info-location, agence
immobilière: Tél.: 450-
359-7123.**

ST-RÉMI GRAND 4.1/2
de type condo sur 2 étages,
salle d'eau, locker, patio, 2
stationnements, libre im-
médiatement, construction
2009, 800\$/mois, tél.:
514-464-9632.

**TRES GRAND 4.1/2
(SUPERFICIE 5.1/2)**
3e étage, 1er AVRIL,
construction 2003, sec-
teur tranquille, près de
Base militaire, perron,
planchers flottants, cé-
ramique, bain podium,
douche séparée, 2 sta-
tionnements, intercom,
cabanon, aspirateur
central, enquête de cré-
dit requise, pas de
chien. Aussi 4.1/2,
3e étage
765\$/mois. 1er juil-
let. Tél.: 450-347-
0426, 514-238-4474,
Dominic.

TRES GRAND 4.1/2,
1200PI.CA. dans quadru-
plex, r.d.chaussée, libre, sa-
lon, cuisine, s.d.diner, bain/
douche séparés, grand bal-
con couvert 9x11, plan-
chers céramique/bois franc
érable, a/c, central, 2 sta-
tionnements, près centre
d'achat et hôpital, 988 Du
Guyenne, St-Jean,
930\$/mois, tél.: 514-779-
0967, 450-895-0718.

TRES GRAND 4.1/2,
neuf, 1,200pi.ca., DANS
QUADRUPEX, 2ème plan-
cher, 1er avril, salon, cui-
sine, s.d.diner, bain/dou-
che séparés, grand balcon
couvert 9x11, planchers cé-
ramique, bois franc érable,
2 stationnements, près cen-
tre d'achat et hôpital, 984
Du Guyenne, St-Jean,
890\$/mois, Tél.: 514-779-
0967 ou 450-895-0718.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2 325\$/mois,
2.1/2 375\$/mois,
3.1/2 525\$/mois, chauffé,
éclairé, eau chaude fournie,
certains meubles, 108,
Chemin des Patriotes est.
Tél.: 514-570-3458

**1.1/2, 260 Jacques-Car-
tier Nord**, Centre-ville,
poêle/frigo/chauffé/
éclairé, planchers flottant
/céramique, très propre,
libre immédiatement, pas
d'animaux, *références
exigées, 400\$/mois. Tél.:
450-359-4991.

**2.1/2 GRAND, 539,
RUE DES TRINITAIRES**,
meublé, chauffé, éclairé,
avec buanderie, près Base
militaire et Cégep, libre,
520\$/mois. Tél.: 514-409-
0844 ou 450-741-1640.

5.1/2 ST-LUC r.d.chaus-
sée, 34 Donais, construction
récente, très propre, 2 sta-
tionnements, libre 1er juillet,
info. M.Vaillancourt, 450-
348-6178, 514-910-4052.

**BACHELOR 2.1/2 MEU-
BLÉ**, bas, coin St-Jacques
et Industriel, stationnement,
enquête crédit, libre immé-
diatement, pas d'animaux,
350\$/mois, électricité non-
incluse. tél.: 450-347-1419.

BROMONT 3.1/2, style
condo, site merveilleux et
exceptionnel, 4 minutes des
pistes, tout inclus, électricité
/internet/express vu/super
écran/vaisselle, lerie, 450-
770-1130.

LOFT A LOUER St-Jean sur
Richelieu, libre 1er mars,
chauffage/éclairage plus té-
lvision et semi-meublé.
600\$/mois. Pas de chien.
Tél.: 514-718-9914 ou 450-
346-3568

**ST-JEAN PRÈS DU CÉ-
GEP**, 1.1/2 325\$/mois,
2.1/2 395\$/mois,
3.1/2 495\$ à 525\$/mois,
tous partiellement meublés,
chauffés/éclairés. Tél.: 450-
358-4408.

**153
BUREAUX/LOCAUX**
LOCAUX DE PRATIQUE
DE MUSIQUE à louer.
Christiane 450-346-6269.

**Mini-Entrepôt
Desourdy**
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
450 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

**LOCAUX A LOUER
INDUSTRIELS OU POUR
ENTREPOSAGE**
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
- 2 400 et 9 500 pieds carrés
- gicleurs
- stationnement
MINI-ENTREPÔTS
- rez-de-chaussée, chauffé, alarme
450 358-1112

LOCAUX A LOUER
440, boul. Saint-Luc
• 600 à 2 600 pi carrés aménagés
1206, boul. Saint-Luc
• de 600 à 7 000 pi carrés
385, rue Laberge
• bâtisse de 18 475 pi carrés
2032, avenue Bourgogne, Chambly
• 300 à 10 000 pi carrés
475, boul. du Séminaire Sud
• 1 200 pi carrés
450 359-7677
www.groupebch.com

**A LOUER DANS UN
CENTRE D'AFFAIRES**,
St-Jean-sur-Richelieu, bu-
reaux pour profession-
nels ou travailleurs au-
tonomes, incluant récep-
tion, accès salle de con-
férence, services(électri-
cité, internet usage ad-
ministratif, chauffage,
meuble/ascenseur. Dis-
ponibilité de 3 bureaux
de 11x11pi. Rejoignez
l'équipe: Évaluateur
agréé, comptable agréé,
gestion immobilière,
courtier immobilier et
service de secrétariat
professionnel. Bien loca-
lisé au 921 boul. Sémi-
naire Nord. Contactez
LE GESTIONNAIRE
450-359-9938.

**BATISSE COMMERCIALE
A LOUER**, (9 chambres),
près du Lac Champlain,
idéal pour foyer, pour au-
berge, pour personne ai-
dants naturels ou club pri-
vée. Tél.: 450-347-2359.

BUREAU A LOUER pour
jeune entrepreneur ou or-
ganisme à but non-lucratif,
centre-ville près Caisse po-
pulaire et banque, chauffé,
stationnement. Tél.: 450-
347-2359.

BUREAUX A LOUER,
170 JACQUES-CARTIER
Nord (2ième étage) 12 pi X
12 pi. (centre-ville de St-Jean,
Place du Marché), station-
nement et autres commodi-
tés, disponible immédia-
tement, 400\$/mois, suite
202: tout inclus. Appelez
Georges-Henri 450-346-
2577.

FACE A L'HOPITAL,
derrière le Van Houtte,
bureaux ou espaces
commerciaux à louer,
921, 1,550, 1,140
pieds carrés. Pour in-
formations: 450-357-
5288.

GARAGE A LOUER
20x32, porte 9pi., tout
équipé, 1031 route 133,
Henryville, 425\$/mois, li-
bre immédiatement, tél.:
450-347-0965.

LOCAL A LOUER pour es-
théticienne ou autre, dans
salon de coiffure. Le salon
139 boulevard St-Luc 450-
349-4702 Sylvie Senecal.

**IDÉAL POUR BU-
REAU OU COM-
MERCE:** local
450pi.ca. + rangement
ou atelier de 800pi.ca.,
situé centre-ville Saint-
Jean-sur-Richelieu,
575\$/mois. Information
450-347-6885.

LOCAL COMMERCIAL
1,600pi.ca. Centre-Ville
St-Luc, sous-sol du golf
Les Boisées de la Mairie,
idéal pour boutique de
golf ou sport. Tél.: 514-
444-5350

**LOCAL POUR ENTRE-
POSAGE** et COMMERCIAL,
de 200\$ à 700\$/mois.
Disponible maintenant.
514-570-3458

**LOCAUX ET BU-
REAUX COMMER-
CIAUX A LOUER**
1350pi.ca. disponibles,
bâtisse neuve, 133
Boul.St-Luc, tél.: 514-
572-2728, 514-814-
1342.

**NOUVEAU LOCAL
COMMERCIAL A
LOUER**, entièrement ré-
nové, multi-fonctionnel,
situé au 36 rue de la
Pépière (voisin de Pé-
pière Brown) 728
pi.ca de bureaux ré-
parti sur 2 étages, adja-
cent à un atelier de
25X28pi sur
17pi-hauteur. Bureaux
chauffés et climatisés,
atelier chauffé avec
porte de garage
10X12pi. très grand sta-
tionnement pouvant ac-
cueillir camions avec
remorques et entrepo-
sage extérieur. Très bien
situé à moins d'1km du
Pont Marchand et auto-
route 35. Libre immédia-
tement. Contactez Mi-
chael Brown 450-358-
5244 ou cell 514-663-
5244

**SALLE DE TRAITEMENT
A LOUER**, pour massothé-
rapeute ou ostéopathe,
équipement inclus, dans bu-
reau privée avec une autre
thérapeute, secteur Quatre-
Vents. Karine 450-359-
1605.

**SEMI-DÉTACHÉ CENTRE-
VILLE ST-JEAN**, près
Caisse Populaire et Banques,
8.1/2 pièces, idéal pour
jeune entrepreneur ou or-
ganisme à but non-lucratif,
875\$/mois, tél.: 450-347-
2359.

ST JEAN SUR RICHELIEU,
locaux à louer pour bureaux,
salle de cours, assemblage,
entreposage, 450-347-
8406

**154
CHALET**

ST-MICHEL-DES-SAINTS,
chalets/condos impeccables,
2, 3, 4 chambres à coucher,
foyer, bord lac, directe-
ment sentiers VTT/Moto-
neige no.33, 1-877-833-
6714 ou www.aupitgibier.com

**155
CHAMBRES
ET PENSIONS**

***CHAMBRES A LOUER**.
Douillet chez-soi, sécuritaire,
pour homme ou femme, re-
traité autonome, étudiant
travailleur(euse). Au Presby-
tère NDA, Halles et Vieux St-
Jean à pied, face à l'arrêt
autobus. Cuisine, buanderie,
téléphone et interrupteur gra

CHAMBRE A LOUER. meublé ou non, en milieu familial, entrée indépendante, très éclairée, 2e étage, secteur Iberville. Tél.: 514-755-0905 ou 450-515-9918.

CHAMBRE ET PENSION pour homme autonome semi-retraité ou retraité, DANS MAISON PRIVÉE. St-Jean, très éclairée, grand garde-robe, téléphone, câble, service de blanchissage, non-fumeur, excellente nourriture, beau quartier, stationnement, meublée ou non, 825\$/mois, tél.: 450-348-2048.

CHAMBRE VIEUX-SAINT-JEAN, avec grandes fenêtres, de 250\$ à 400\$/mois. Salle de bain privée, buanderie, vidéo-tron. Demandez VINCENT, après 18h: 450-741-4925.

CHAMBRES A LOUER. Stagiaires ou travailleurs (euses) avril à mi-août, septembre pour étudiants(es), toutes commodités, près cégep, Agriculture Canada, 75\$/semaine. Tél.: 450-346-6550.

GRANDE CHAMBRE AU BORD DE L'EAU tout inclus: Internet, 300\$/mois et plus. **LOFT,** 2.1/2, 600\$/mois. Tél.: 514-217-7701, 450-346-5274.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

A ST-LUC, résidence familiale certifiée, La Maison Clermont, plein pied, endroit paisible, tous services inclus, crédit d'impôt. Tél.: 450-349-0528.

RÉSIDENCE FAMILIALE D'ARGENTEUIL endroit paisible pour personnes âgées autonomes/semi-autonomes, atmosphère chaleureuse, environnement de qualité: maison récente avec ascenseur, comprenant plusieurs services, 1 chambre disponible. **AU PLAISIR!** Céline Tremblay, 44 d'Argenteuil, secteur St-Luc, tél.: 450-348-3837.

RÉSIDENCE UNE HISTOIRE D'AMOUR ENRG pour gens autonomes et semi-autonomes, dépannage ou convalescence, infirmière auxiliaire propriétaire, tous nos préposés sont formés en gériatrie, surveillance 24h/24h. Activités organisées, faut voir! Tél.: 450-349-4895.

157 PROPRIÉTÉS

BUNGALOW JUMELÉ, construction 2009, à vendre ou à louer, 4 c.a.c., 2 s.d.b., salle de jeux, salon, cuisine, cuisinette, nouveau développement, domaine tranquille, rue Remillard, Lacolle, Carré Beaujeu, 1,000\$/mois ou 175,000\$, libre pour juillet, pas d'animaux. Christian 514-953-9787.

MAISON A LOUER, rue Savard, Saint-Luc, 2 chambres à coucher, foyer, planchers bois franc, sous-sol fini, fraîchement peinturé, bien entretenu, piscine, cabanon, patio, personne sérieuse seulement, 1,300\$/mois. Tél.: 514-206-5240.

MAISON ANCESTRALE à Saint-Valentin, 7.1/2, pas d'animaux, libre, Sylvie: 450-291-4116

MAISON DE VILLE, IBERVILLE, près du Carrefour Laplante, sur 3 étages, sous-sol fini avec salle de bain complète, 895\$/mois. Info: Sylvie 514-715-6925

MAISON DE VILLE. St-Jean, rue Guertin, secteur St-Athanase à 1 minute de l'autoroute 35 et du pont Marchand, très grande maison de ville de 2,016pi.ca. comprenant 2 chambres à coucher, salle de lavage, grande salle bain avec douche céramique, air climatisé. Planchers bois franc/céramique, sous-sol fini, stationnement 4 véhicules. Tranquillité assurée. Libre 1er avril, 1,225\$/mois. Pas d'animaux. Tél.: 514-585-4000

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

A ST-ALEXANDRE (PRES ST-JEAN), maison(8.1/2) à partager, ambiance sympathique, chambre 11x13 (meublée), 350\$/mois, couple: 625\$/mois tout inclus: Salle d'entraînement, etc... Grand patio/foyer, stationnement, références. Tél.: 514-246-6781.

COLOC À ST-ALEXANDRE, 15 minutes de St-Jean et 15 minutes de Bedford, accès à toute la maison. Possibilité d'entreposage à l'extérieur de la maison. Tél.: 450-296-4039.

159 RECHERCHE LOGEMENT

5.1/2 OU PLUS au rez-de-chaussée me permettant de garder mes 2 petits chiens. Tél.: 450-895-0548

201 AUTOMOBILES

250\$+/- ACHAT AUTO/CAMION
Pour route ou pour pièces, payons bon prix, transfert SAAQ, remorquage gratuit, jour/soir. Tél.: 514-943-0989 ou 450-447-8536.

A VOIR, Auto, camion, 4X4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2004 à 2010, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

ACHAT AUTO POUR RECYCLAGE. Payons meilleurs prix comptants. Remorquage et remis de la S.A.A.Q. inclus. RECYC-AUTO QUÉBEC, tél.: 514-973-2886.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO?
Cardinal Auto, 50 véhicules en inventaire: camions/vans, 4x4, 600\$ à 12,500\$. **ACHAT/VENTE/ÉCHANGE CARDINAL AUTO, 43 ALAIN, IBERVILLE.** Tél.: 450-357-9369. www.autocardinal.com

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2000 à 2008 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098, 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

ATTENTION! BESOIN D'UN VÉHICULE? Difficulté d'en avoir un? Aucun cas refusé. Recherche de tout genre de véhicule, même importation. Apprenez cette annonce, 300\$ de rabais accordé. Transco 2000 Liée 450-446-2800

CHEVROLET CAVALIER 1996 automatique, 4 portes, vert intérieur noir, 4 cylindres, très économique, 4 roues d'hiver à clous, 4 pneus d'été, 190,000km, 1,150\$ négociable. Tél.: 450-895-1737, cell. 514-594-3707.

0 CAS REFUSÉ

Votre crédit chez nous c'est OUI! EN QUELQUES MINUTES

359, RUE LABERGE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

450 348-5880 1 866 902-0983

www.Cloginor.com
Autos et camions presque neufs
C'est sûr qu'on l'a!

Haut-Richelieu Volkswagen Véhicules d'occasion

Inventaire complet sur: **www.hrvolks.com**

En vedette cette semaine!

UN CADILLAC AWD INTEGRALE SRX 2006 V8, automatique 5 vitesses, toit panoramique, climiseur, cuir, groupe électrique, roues «mags» 19 po, attache remorque, tout équipé, impeccable. 103 888 km 19 995\$	UN CHRYSLER PT CRUISER DÉCAPOTABLE 2007 4 cylindres, automatique, climiseur, lecteur CD, groupe électrique, roues «mags» 16 po chromés. Balance de garantie 14 mai 2012/100 000 km. 31 588 km 14 895\$	UN CHRYSLER SEBRING TOURING 2007 V6, automatique, climiseur, lecteur CD/MP3, groupe électrique, roues «mags» Balance de garantie 13 mars 2012/motopropulseur. 37 818 km 11 395\$
UN CADILLAC CTS AWD INTÉGRALE 2008 V6, automatique 6 vitesses, climiseur, cuir, toit ouvrant, groupe électrique, roues «mags» 18 po, sonar de recul. Balance de garantie 21 décembre 2012/160 000 km. 42 808 km 30 895\$	UN JEEP WRANGLER SAHARA UNLIMITED 4X4 2008 V6, automatique 6 vitesses, climiseur, groupe électrique, lecteur CD/MP3, régulateur de vitesse, roues «mags» 18 pouces, 2 toits dur et mou, phares antibrouillard. 38 088 km 23 895\$	UN JEEP LIBERTY UNLIMITED 4X4 2002 V6, automatique 4 vitesses, climiseur, groupe électrique, vitres teintées, régulateur de vitesse, roues «mags», phares antibrouillard et plus. 140 608 km 6 995\$
UN AUDI A3 TDI PREMIUM 2010 4 cylindres, turbo diesel, automatique 6 vitesses, climiseur, cuir, groupe électrique, roues «mags» 17 po, phares antibrouillard, toit panoramique. Balance de garantie 16 avril 2014/80 000 km. 24 128 km 33 895\$	UN NISSAN ALTIMA EXTRA 2005 4 cylindres, automatique, climiseur, lecteur CD, groupe électrique, roues «mags», régulateur de vitesse, impeccable. 105 848 km 8 795\$	UN DODGE AVENGER SXT 2010 4 cylindres, automatique, climiseur, lecteur CD, groupe électrique, roues «mags», contrôle de stabilité. Balance de garantie 22 juillet 2015/100 000 km. 10 188 km 15 795\$
UN BUICK LACROSSE CXL 2010 V6, automatique 6 vitesses, climiseur, cuir, groupe électrique, roues «mags», phares antibrouillard, toit panoramique, tout équipé. Balance de garantie 1er mars 2015/160 000 km. 10 008 km 29 895\$	UN PONTIAC WAVE SE UPLEVEL 2007 4 cylindres, automatique, climiseur, lecteur CD/MP3, groupe électrique, toit ouvrant, phares antibrouillard. Balance de garantie 28 septembre 2012/160 000 km. 16 048 km 9 695\$	

950, rue Douglas, Saint-Jean-sur-Richelieu

INTERSECTION DE PIERRE-CAISSE ET AUTOROUTE 35

450 359-4222 • 514 990-4222

CONCOURS GAGNEZ VOTRE

Occasion en Or
www.OCCASIONENOR.COM
Tous les détails sur place

LES PETITES ANNONCES 450 347-8555
C'est lu, c'est vendu! Sans frais 1 800 947-8555

CHRYSLER 300, 2007, bas kilométrage (42,000km). Extérieur noir, intérieur beige. Toute équipée. 15,000\$. Tél.: 450-246-2847 ou 514-834-1230, François.

CHRYSLER INTREPID 2000, 1 seul propriétaire, entretien exceptionnel et excellente condition, 193,000km, automatique, couleur rouge, roues motrices avant, 4 portes sedan berline, batterie neuve, excellente carrosserie, chaussée sur 16po. 2,500\$. Tél.: 450-348-1681

HONDA CIVIC EX, 2006, 125,000km, tout équipé, démarreur à distance, reste 1 an valeur à neuf, freins/pneus/batterie neufs, a/c, etc., 9,200\$ négociable, à voir! Tél.: 514-567-7892 Martin.

NISSAN XTERRA, 2005, manuel 6 vitesses, 4x4, vitres électriques, a/c, cruise control, pneus Goodyear 10 plis, 4 freins neufs (disques et plaquettes), 143,000km, 10,500\$. Tél.: 450-521-2551.

PONTIAC SUNFIRE'98 AUT. 850\$. Ford Escape 2002, aut. 4x4, 3L, tout équipé, 4 pneus neufs et été, mags, 7200\$. Tél.: 450-245-7160.

PONTIAC SUNFIRE, 2005, 103,000km, couleur bleu et lettrage jaune en bas, 4 mags et 4 pneus d'hiver montés sur rims. Tél.: 450-357-2894.

SUZUKI SWIFT 2006, 5,000\$, entretien 100,000km fait, timing belt, système de refroidissement, huile à transmission, filage et bougies changées, 4 portes, 112,000km, très propre. Tél.: cell. 514-444-0943 ou 450-291-3941

TOYOTA COROLLA CE, automatique, 2009, grise, 29,725km. Tél.: 450-349-4941.

VOLVO XC70 turbo, cross country, 2005, carrosserie et mécanique AA1, 116,000km, 4 pneus hiver/été inclus, 16,950\$. Tél.: 514-770-2332

204 CAMIONS/CAMIONNETTES

CAMIONNETTE CHEVROLET COLORADO Z71, 2006 Club-Cab, 4x4 auto, moteur 5 cyl., 3.5 litres, moteur 220ch, transmission auto., complètement équipé, 14,500\$ nég., tél.: 450-348-2626.

FORD RANGER'92 plaque, pièce ou route 500\$. **Tracteur gazon "Hard Man"** 16 forces 500\$. **Opel GT71** restauré roule 3200\$. (450)741-7382, (450)812-1594.

207 MOTOCYCLETTES

2 MOTOS KAWASAKI A VENDRE, Vulcan 900 (5,500\$), Vulcan 1500 (6,500\$), 2006, avec équipements, 22,000km chaque, prix négociable. Tél.: 450-246-2842.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

PNEUS ACHAT, VENTE, POSE, neufs et usagés, balancement électronique, beaucoup de pneus d'été usagés en inventaire. Tél.: 450-357-6225.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ROULOTTES

ROULOTTE 32PI., Glen-dette, 1989, très propre, renoué en 2009, 1 chambre fermée, couche 6 personnes, installée au camping Granby (5 étoiles), inclus balançoire, barbecue, patio. Contactez Paul Savage 514-219-7514 ou 450-573-0610.

251 INFORMATIQUE

1 PROBLEME INFORMATIQUE? J'ai la solution. Ventes & réparation d'ordinateurs, formation, réseaux sans fils, service professionnel à domicile. Contactez Eric (514)967-4197

@ PC-INFO SERVICES

Vente-service-réparation. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** à partir de 350\$ Core 2. P4 à 90\$ et plus. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville).** Tél.: 450-347-8222.

303 AMEUBLEMENT

4 MEUBLES A VENDRE: Table de ping-pong presque neuve, pliable et démontable, 100\$; Lit simple en bois avec tiroirs et matelas, 100\$; Congélateur, 75\$; Meuble pour télévision et chaîne stéréo, 100\$. Tél.: 514-569-7426.

40 ENSEMBLES Poèles, frigidaires, laveuses/sécheuses, en inventaire, garantie de 6 à 12 mois. **GARAGE DU MEUBLE, 185-A, Bouthillier Nord.** Tél.: 450-346-3701.

A VENDRE: ensemble de chambre à coucher, vert forêt et bois naturel, bureau de travail avec chaise, bureau de rangement, lit simple avec matelas, tête de lit et tiroirs de rangement, demande 450\$ négociable. Tél.: 450-294-2768.

ACHETONS

cuisiniers et réfrigérateurs, bonne condition, payons jusqu'à 375\$ et frigidaire seul de 50\$ jusqu'à 200\$, laveuses/sécheuses (blanches). **GARAGE DU MEUBLE, 185-A, Bouthillier Nord.** Tél.: 450-346-3701. Achetons réfrigérateurs défectueux.

FRIGIDAIRE PEPSI 2 PORTES vitrées Slider, machine à crème glacée modèle de table, machine à slush, pompes à eau batteries réservoir & sump-pump. Tél.: 450-357-9614.

LIT ESCAMOTABLE SUR MESURE, estimation gratuite. Tél.: 514-883-7303

MOBILIER DE CHAMBRE, 8 morceaux, avec matelas Queen, couleur acajou, 650\$. Tél.: 450-349-9673.

POELE KENMORE BLANC 2008 avec plaque de céramique, auto-nettoyant, tiroir chauffant, 3 ans de garantie, valeur 1,200\$ pour 500\$. Tél.: 450-348-9543

SÈCHEUSE MAYTAG, blanche, en bonne condition, 75\$. Tél.: 450-349-6978.

TELEVISEUR INSIGNIA 19po. (12.5X17.5). 2 ans d'usage. Ecran plat. 130\$. Tél.: 450-358-9653

Dupont Ford

Francis Bouillon
Porte-parole de l'équipe Dupont Ford

Repêchez votre **PERLE RARE :**
www.dupontford.com

190, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu - 450 359-FORD (3673)

545860101B_20110317r

SET DE CHAMBRE en chêne blanchi, valeur de 2.000\$ avec reçu pour 500\$, set de salon, coussins et chaise 35,00\$, très propre. Tél.: 450-346-9869

URGENT! DOIT VENDRE
vaisselier en merisier blanchi, meuble télé bois exotique, meuble micro-ondes, machine à coudre sur meuble, prix à discuter, tél.: 450-545-1469.

304 ANIMAUX

A VENDRE chiots Labrador blonds, bruns. Vaccinés, vermifugés, carnet de santé. Parents sur les lieux. 450-778-2013

AUBERGE CANINE

petits chiots miniatures hypo-allergéniques (fautes viles), Yorkshire-caniche, Yorkshire-Shih-Tzu, Épagneul, Yorkshire Maltais, Sheepoo, Pug, Shih-Tzu, Schnauzer. Tél.: 450-346-6766.

CHIOTS GOLDEN RETRIEVER, nés le 7 février 2011, 2 noirs, 2 bruns roux, 4 crème blanc, vermifugés, parents sur les lieux. Tél.: 514-603-1493

CHIOTS SCHNAUZER MINIATURE, 250\$ chacun, 3 mâles, 1 femelle, poivre et sel, père et mère sur place, nés le 21 janvier 2011. Tél.: 450-346-5613

305 ANTIQUITÉS

ACHETONS ANTIQUITÉS TABLEAUX ET OR: Antiquités tel que meubles, luminaires, Maorcroft etc. Tableaux de peintres reconnus: Aytte, Beaulieu, Bellefleur, Bruni, Brunoni, Cantin, Constantineau, Corno, Cosgrove, Côté, Del Signore, Ferron, Fortin, Giunta, Hudon, Iacurto, Le Sauteur, Lecor, Lemieux, Lemoine, Letendre, Picher, Richard, Riopelle, Rousseau, Tanabe, McEwen et plusieurs autres. Bijoux en or de 10k à 24k et pièces collection de monnaies en argent, montres de luxe Rolex, Omega, Longines, François cell: (514)891-0699 et www.lesantique.com

307

BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

A BOIS FRANCS BO-MARC INC. Directement du manufacturier. Plancher bois franc pré-vernissé de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél.: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883, 53, Gati-neau, Granby

BÂTIMENTS EN ACIER EN SPECIAL. prix incroyables de 4\$ à 11\$ le p.c. Toutes les dimensions, largeurs et longueurs. Exemple: 30'x40'x14' haut, maintenant à partir de 8995\$. Portes optionnelles. Bâtiments Pioneer Steel 1-888-412-9990 poste 818

BOIS DE CHAUFFAGE A VENDRE, bois franc et pommier. Tél.: 450-775-4241, 450-293-1895.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, 299, 16e Avenue, Saint-Athanase. Tél.: 450-347-2751.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

COURS DE CHANT EN PRIVE professeure diplômée, populaire ou classique, tél.: 450-741-7476.

COURS DE GUITARE EN PRIVE enfant ou adulte, tél.: 450-741-7476. www.centreatistique.ca

COURS DE PIANO EN PRIVE, enfant ou adulte, classique ou populaire, professeur diplômée, tél.: 450-741-7476.

STUDIO D'ENREGISTREMENT A LOUER avec technicien, pour musiciens et narrateurs, tél.: 450-741-7476.

311 VENTES DE GARAGE

VENTE DE GARAGE INTÉRIEUR VENDREDI 18 MARS ET SAMEDI 19 MARS, 9h à 17h. 960 Rancourt app.112 (arrière St-Hubert BBQ) tél.: 450-545-1469.

312 VÊTEMENTS

ACHETE MANTEAUX FOURRURE USAGÉS vision, loup, lynx, payons 100\$ à 500\$ comptant, tél.: 514-844-2151 s.v.p. laissez message.

VÊTEMENTS POUR MARCELLIN-CHAMPA-GNAT: très propre, porté seulement 1 année scolaire, grandeur petit. Tél.: 450-347-0198 [jour].

313 DIVERS

COUVERCLES POUR SPA. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252 www.thecoverguy.com/francais.hpp

ETES-VOUS DÉBRANCHÉ? Aucun branchement refusé. Rebranchez votre téléphone avec National Teleconnect. Service 49.95\$ par mois! Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408 www.nationalteleconnect.com

MATELAS 312 RESSORTS Neufs, 54": 139\$, 39": 120\$, plate-forme: 39". 54"-60": 59\$, set de chambre 6 morceaux mélamine blanc, 299\$, un bureau 5 tiroirs en pin solide, 149\$. Ouvert le dimanche. **AMEUBLEMENT LAVIGNE: 450-346-7330.** www.ameublementsLavigne.com

NOUVELLES SCIERIES Norwood Nouveau LumberMate-Pro accepte des billes de 34po de diamètre. Scie des planches de 28po large. Fonctionnement à cycle rapide augmente l'efficacité. www.NorwoodSawmills.com/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN

SURPLUS D'ÉPICERIE A BAS PRIX

156, rue Deland, heures ouverture: 13h à 21h, ouvert mardi au vendredi, ouvert public. Tél.: 450-542-9420.

TU AS ACHÉTÉ un panache de chevreuil dans une vente de garage en 2010, au 450 Jacques Cartier Sud. Si tu te reconnais, la personne qui l'aurait vendue a fait une erreur. Si tu veux m'appeler, je te le rachèterai pour 5 fois le prix. Sur une plaque était indiqué mon nom et l'année 1993. Tél.: 514-699-1608 J'attends votre appel.

351 ARGENT À PRÊTER ARGENT A PRÊTER! AVANT DE PERDRE VOTRE MAISON... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment dans la région. Tél.: 514-730-1728.

ARGENT RAPIDE! Prêt sur salaire 500\$, remboursé à la semaine, réponse en 1 heure, condition: emploi stable (au moins 6 mois). Tél.: 1-877-500-3132.

AUCUN CREDIT REFUSÉ. Prêt de 500\$. Rapide. Facile et Sécuritaire. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com

PRET 500\$ simple. Rapide. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 1 hre. Conditions: Emploi stable(4mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yama-ska 1-877-534-1999

PRET ARGENT. De 300\$ à 1000\$. Réponse en 1 hre. Sécurité et confidentialité est notre priorité. Laissez-nous vous aider. Crédit Excellence ATG 450-471-6889 ou 1-877-623-2223.

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

CONCESSIONNAIRE DE RESTAURANT (45 sièges) demandée au Camping Caravelle à Ste-Sabine (près de Farnham), été 2011. Terrain de 420 sites, expérience requise. Infos: 450-210-1079.

IMPÔTS Particuliers, immeubles et petites entreprises **Diane Labrecque**
• Informatisés / Transmis via internet • Service rapide, confidentiel et courtis
• Cueillette de documents sur demande • Secteur Iberville
185, 1^{re} Avenue • 450 346-1978

CONTRACTEUR avec garantie de maison neuve, travaux à sous-traitance, possibilité de participer à la fabrication de pré-usinée de modulaires, panneaux, trust, avec commande à l'avance, revenus de 50,000\$ à 100,000\$. Tél.: 514-829-4141

JEUNE ENTREPRISE à la recherche d'une personne dans le domaine de la construction, capacité d'évaluer les travaux, sous-traitance, matériel, temps. Connaissant les stages de construction, possédant carte ou équivalent. Travaux à l'année de 40,000\$ à 60,000\$. Tél.: 514-968-5748

VOICI VOTRE CHANCE. Voulez-vous devenir le prochain millionnaire du café? Opportunité exceptionnelle. Café-santé (Ganoderma) Support et formation gratuite. Besoin distributeurs. Demandez Alain 514-501-5429 Ganoderma sur Google

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

A BOUT DE SOUFFLE, noyé par vos dettes, harcelé par vos créanciers. Un versement par mois. 0% d'intérêt. 24 centres. Appel et Cie Syndic de Faillite 514-839-8004

!!!!A ABAISSER: Vos PAIEMENTS! Conseiller en Gestion de Dettes S.L.-Problèmes d'argent=La Solution. 1 seul versement par mois selon votre budget, inclus: Carte de crédit, Hydro, Impôts, Loyers, Arrêt de Saisie, etc. Refaites votre crédit. 7/7, 8h à 20h: 1-877-797-8046

!!!!ATTENTION, CONSOLIDATION DE DETTES. Cartes de crédit, Hydro, impôts, saisies. Un paiement par mois, selon votre budget. 7/7 jours, 8h à 19h. Groupe GCP Sans frais 1-877-441-2330

ABATTU PAR VOS DETTES. Menacé par vos créanciers. Nous sommes là pour vous aider. Nos services sont gratuits. INFO-DETTES 1-866-963-AIDE(2433)

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega. 514-282-6556

CONSOLIDATION DE DETTES. Un seul paiement mensuel selon votre budget. 0% d'intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, hydro, TPS/TVQ impôts, saisie, etc... de 8h00 à 20h00, 7/7 jours. Comptabilité Jacques. Sans frais: 1-877-744-4455

SAAQ-SAAQ-SAAQ. Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. consultation gratuite. M. Dion Avocats. Tél.: 514-282-2022 www.avocatsaaq.com

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

IMPOT POUR 2010. Service rapide. Confidentialité assurée, longue expérience. 30\$/personne. Raymond 450-347-0816, cell: 514-799-1144

COMPTABILITÉ DU HAUT-RIEHELIEU INC. Impôts 2010. Nous faisons notre 25ième anniversaire!!! Gagner le prix pour vos impôts!!! Maximum 35\$. Service professionnel, rapports informatisés, envoi par internet, prix spécial: personnes âgées (personne à leur retraite) et étudiants. Contactez le 450-347-9689 ou 514-774-3284. Accrédité par le gouvernement.

EMCI SOLUTIONS INC. Impôts 2010: particuliers, travailleurs autonomes, PME, immeuble à revenu. Service rapide et confidentiel, aussi service de comptabilité pour PME, travailleurs autonomes ou autres. 450-515-3373 ou info@emcisolutions.com.

401 DEMANDES

20 ANS DE MÉNAGE IMPECABLE aux maisons, ménage régulier, grand ménage, lavage, fenêtres, murs, plafonds, fiable, honnête, aime animaux: 514-703-3501, 450-515-3501.

A IBERVILLE, GARDERIE A 75. 1 place disponible maintenant, 2 ans et +. Nathalie 450-346-7057.

GARDERIE A ST-JEAN à 5 minutes du cégep, 1 place disponible, Tél.: 450-358-9770.

GARDERIE PRIVÉE à 25\$/jour, avec reçu, programme éducatif Zira, repas équilibrés, de 7h00 à 16h30, du lundi au vendredi, places encore disponibles. Tél.: 450-347-5505.

MILIEU FAMILIAL PRIVÉ, secteur St-Luc, ouverture le 7 mars, de 6h30 à 16h30, coin éducatif pour enfant de 6 mois à 5 ans, places disponibles, remboursement anticipé du gouvernement. Pour plus d'informations: 450-741-6428.

NAPIERVILLE, MILIEU FAMILIAL PRIVÉ, 7h15 à 17h15, avec reçu, offre 2 collations et 1 dîner, journée bien remplie par des sorties extérieures, des bricolages, des activités dirigées, bref que du plaisir au quotidien. Véronique 450-245-3978.

SERVICE DE GARDE A 7\$, à St-Bernard de Locolles, de 6h30 à 16h30, 2 places disponibles. Tél.: 450-246-3572 Jacqueline

402 OFFRES

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile. Perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours. Formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène: 450-545-1418.

ACADÉMIE G.S.I SECURITE, Investigation. Devenez agent(e) de sécurité besoin urgent http://www.academiegssi.co.cc, formation au Québec, succursales Québec, St-Hyacinthe (1-877-470-0445), Laval, Montréal, un seul numéro pour R.V. Diane 514-596-2687 et 1-877-596-2687

AGREABLE ET RENTABLE. Opportunité idéale pour maman à la maison, étudiante ou pour un revenu supplémentaire. Créer votre horaire, profits illimités. Démarrez votre commerce. Plus d'informations. Nathalie: 514-531-4977.

LES EMBALLAGES MICHEL

est à la recherche de personnel pour travailler dans le domaine de l'emballage manuel (enlever étiquette sur bouteille), gens sérieux et débrouillards. Se présenter au 165 Bouthiller Nord, à St-Jean, du lundi au vendredi entre 10h00 à 15h00, fermé de 12h00 à 12h30.

AIMERIEZ-VOUS FAIRE CARRIÈRE au sein d'une équipe dynamique et en pleine croissance? Cherchez-vous à relever de nouveaux défis? Vous êtes organisée, débrouillarde et fiable? Le poste de commis au service à la clientèle est peut-être pour vous chez Mi-Ville, Mi-Campagne situé à Marieville. Poste permanent offrant 30 à 40h/semaine sur horaire rotatif: jour, soir et fin de semaine. Pour l'envoi de votre c.v., contactez-nous à: info@millemiccampagne.com.

RECHERCHE CHAUFFEUR POUR CAMION Working-floor, 48pi, classe 1, pour livraison locale (Rive-Sud à Montréal), Français: 514-863-0498, 514-821-4822.



Situé à Marieville (bureau principal) et St-Césaire (bureau satellite) en Montérégie, le Centre de Formation et d'Aide à la Recherche d'Emploi (CFARE), organisme à but non lucratif, œuvre depuis 1993 auprès des gens de la MRC de Rouville qui nécessite de l'aide pour intégrer le marché du travail.

CONSEILLER/ÈRE EN EMPLOI

Description du poste

- Évaluer le profil d'employabilité et les capacités d'insertion socioprofessionnelle de la clientèle;
- Établir des plans d'intervention individuels et en assurer le suivi;
- Dépister et intervenir auprès d'une clientèle présentant des difficultés plus lourdes;
- Effectuer, en personne, un suivi soutenu auprès des participants nouvellement intégrés en emploi;
- Préparer et rédiger les rapports statistiques selon les exigences prescrites;
- Participer au recrutement de la clientèle et au suivi MSI auprès des agents d'Emploi Québec.

Exigences du poste

- Universitaire 1er cycle, développement de carrière, ISEP, psychologie ou discipline connexe;
- Deux ans d'expérience dans le domaine de l'intervention professionnelle;
- Expérience en suivi de maintien en emploi;
- Excellente maîtrise du français écrit; (essentiel)
- Maîtrise Word, Internet;
- Bonne connaissance du marché du travail;
- Flexibilité, autonomie, sens de l'organisation, esprit d'équipe et dynamisme.

Conditions de travail

Horaires : 35 heures par semaine, permanent
Salaire offert : À discuter
Date de début de l'emploi : À partir du 11 avril 2011

Les personnes intéressées par le poste sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae ainsi qu'une lettre de motivation à l'attention de Jean-Pierre Lanthier, responsable de la gestion, au plus tard le 1^{er} avril 2011, par télécopieur ou par courriel :

Télécopieur : 450.460.5280
Courriel : lanthierjp@videotron.ca

BOUCHERIE PARADIS

HEURES D'OUVERTURE
Mardi et mercredi: 8h30 à 17h
Jeudi et vendredi: 8h30 à 19h
Samedi: 8h30 à 17h

directement de la ferme

**Boeuf • Veau • Porc
Poulet • Truite**

Animaux élevés sans antibiotique et hormones

**1977 - A, rang Kempt
Saint-Alexandre
450 296-4403**

spéciaux de mars

«OUI, JE LE VEUX»

5 x 1 lb de boeuf haché
4 souvlakis de poulet mariné
2 tournedos de poulet mariné
2 tournedos de poulet nature
2 tournedos de boeuf mariné
2 tournedos de boeuf nature
2 lb saucisses maison BBQ
1 tarte aux pommes ou au sucre
1 jus de pomme

99⁹⁵\$

SUR RÉSERVATION

«JE NE PEUX M'EN PASSER»

5 x 1 lb de boeuf haché
2 lb de bifteck d'aloyau (t-bone)
2 lb de bifteck de côtes (rib)
2 lb de bifteck de surlonge
2 lb de bifteck de veau
2 lb de côtelettes de porc BBQ
1 tarte aux pommes ou au sucre
1 jus de pomme

139⁹⁵\$

SUR RÉSERVATION

Réservez tôt vos agneaux complets du printemps

LE CANADA
FRANÇAIS

CARRIÈRES ET PROFESSIONS

Pépinière Jacques-Cartier inc.

maître
paysagiste

recherche

**INSTALLATEUR DE
PAVÉ UNI ET MURET
AVEC EXPÉRIENCE
SEULEMENT**

- Temps plein, emploi permanent
- Salaire à discuter, selon expérience

Contactez **Marc ou Yvon Farrell** au
450 347-2242



Poste : Entretien ménager

Période : annuel

Où : St-Jean; piscine du complexe sportif Claude Raymond

Salaire : selon comité paritaire région métropolitaine

Nombre d'heure par semaine : 31h/sem (le matin du lundi au vendredi)

Exigence : 18 ans, détenir son DEP en entretien général d'immeuble, autonome et responsable.

Date limite : le 18 mars 2011

Envoyer votre C.V.

A/S Martin Tremblay

955 choquette, St-Jean, Qc, J3A 1V6

ou fax : 450.348.3571

ou tremblayma@cfsj.qc.ca

* Seul les candidats retenus seront contactés pour une entrevue

627385101B_20110317J



CUISINIER(ÈRE)

À TEMPS PLEIN

et employé à
temps partiel
demandés

Sur rendez-vous seulement

450 349-5330

627082101B_20110317J

**REMRORQUAGE
Conrad D Inc.**
450 348-5838

Nous agrandissons l'équipe pour la
région de Saint-Jean-sur-Richelieu!

Recherche
REMRORQUEURS

- Avec ou ayant bonne expérience similaire dans le transport.
- Sans dossier criminel ou pardon.
- Salaires concurrentiels, commission soir et fin de semaine et avantages sociaux.
- Entrevue confidentielle

Appeler le 450 515-9128 (laissez un message)
ou envoyer votre CV par télécopieur au
450 515-9136 ou un message par courriel à
cedric.gaulin@frg-rozon.com

626559101B_20110310-Z



Cherchez dans la bonne direction !

Trouvez l'emploi qui vous convient grâce à nos méthodes de recherche

Les retraités sont les bienvenus.

Tous nos services sont gratuits. **450 346-3044**

Site web : www.crevdf.ca

La gratuité des services
est assurée par :

Emploi
Québec
Montreal

623895101B_20110317J

SERAY
CHAMBLY

Un important concessionnaire Hyundai
de la Rive-Sud est à la recherche de

CONSEILLER(ÈRE) TECHNIQUE

Le(la) candidat(e) devra posséder 2 ans d'expérience
et la connaissance du système Serti serait un atout.

HOMME DE SERVICE/POSEUR DE PNEUS

- Salaire compétitif
- Avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae par
télécopieur au **450 658-7145**
ou par courriel à serayautopieces@bellnet.ca
ou communiquer avec Guylaine Néron pour le poste de
Conseiller(ère) technique et Gaétan Desmarais pour le
poste d'Homme de service au **450 658-4482**

629707101B_20110317J

Ça bouge à
Brossard
et c'est à votre
AVANTAGE!

Le Groupe Maurice,
**LEADER EN
HABITATIONS
POUR RETRAITÉS,**
ouvrira bientôt sa 15^e
résidence **TOUT
PRÈS DU DIX30.**

Merci de faire parvenir votre
curriculum vitae, avant le
25 mars 2011, par télécopieur
au 514 331-2662 ou par courriel à
coorh@legroupe Maurice.com

Nous souscrivons au principe d'équité
en emploi.

l'AVANTAGE

legroupe Maurice.com

L'Avantage offre à ses futurs résidents un style de vie unique au cœur d'un environnement où se côtoient épicuriens, sportifs, amoureux de la culture et même de la mode. Avec plus de 87 condos, 229 appartements et 15 studios de soins répartis sur 5 étages et facilement accessibles grâce à 6 ascenseurs, cette nouvelle résidence propose beaucoup d'espace, de lumière, de confort, d'activités et de services de soins. Faites partie de l'équipe qui accueillera les premiers résidents!

Directeur(trice) des soins (jour)

- Statut de membre en règle de l'OIIQ
- Au moins 2 ans d'expérience à un poste cadre dans le réseau de la santé
- Habiletés avec les logiciels de la suite MS Office
- Aptitudes pour mobiliser, gérer la performance et développer les compétences de ses collaborateurs
- Bilinguisme (français et anglais) à l'oral

Chef du service alimentaire (jour et 1 fin de sem./4)

- Formation culinaire reconnue (DEP au minimum)
- Au moins 3 ans d'expérience dans un rôle similaire (gestion d'équipe)
- Habiletés avec les logiciels de la suite MS Office
- Aptitudes pour mobiliser, gérer la performance et développer les compétences de ses collaborateurs
- Bilinguisme (français et anglais) à l'oral

Chef de la maintenance (jour et 1 fin de sem./4)

- DEP en entretien général d'immeubles
- DEP en hygiène et salubrité, un atout
- Au moins 5 ans d'expérience dans un rôle similaire (gestion d'équipe)
- Connaissance de base en plomberie et en électricité
- Habiletés avec les logiciels de la suite MS Office
- Bilinguisme (français et anglais) à l'oral

Réceptionnistes (jour, soir et 1 fin de sem./2)

- DEP ou DEC en secrétariat ou en bureautique
- Au moins 1 an d'expérience en service à la clientèle ou dans un rôle similaire
- Habiletés avec les logiciels de la suite MS Office
- Capacité de gérer plusieurs lignes téléphoniques à la fois
- Parfait bilinguisme (français et anglais) à l'oral

Concierge (jour, soir, nuit et 1 fin de sem./2)

- DEP en entretien général d'immeubles
- DEP en hygiène et salubrité, un atout
- Au moins 1 an d'expérience en entretien ménager industriel ou commercial
- Expérience en entretien paysager, un atout
- Connaissance de base en plomberie et en électricité
- Capacité de soulever des poids allant jusqu'à 50 lbs
- Bilinguisme (français et anglais) à l'oral

Préposé(e) à l'entretien ménager (jour)

- DES et au moins 6 mois d'expérience pertinente
- Bilinguisme (français et anglais) à l'oral

Tous ces postes requièrent le souci de la qualité du service à la clientèle et, idéalement, la connaissance ou l'expérience du milieu de vie en résidence.

626945101B_20110317-J

OFFRE D'EMPLOI

ACOMBA

Une entreprise de Saint-Jean-sur-Richelieu existant depuis plus de 20 ans recherche une personne d'expérience dans le travail à temps partiel de comptabilité (travail complet de tenue de livres et remises gouvernementales, fermeture de mois et préparation de fermeture de fin d'année pour le comptable) sur le logiciel Acomba.

Environ une à deux journées par mois.

Références exigées.

Envoyer cv à rogerc@textuel.ca.

627009101B 20110317-g

Marché Corriveau

à Napierville recherche

BOUCHER

Poste à temps plein

Expérience requises

Salaire selon expérience

Tél.: 450 245-3316

Demandez Hélène Béchar

ou se présenter

390, St-Jacques, Napierville

627122101B 20110317-g

Services S.L. inc.

Journaliers

Recherchons 8 personnes du lundi au vendredi, de 15 h à 23 h et

10 personnes le samedi et dimanche, de 7 h à 17 h

Se présenter au 145, Route 104, Iberville et demander Stéphane Tremblay

627009101B 20110317-g

ÉCONOMIE

Emploi

Québec

Montréal

www.emploi-quebec.net/monteregie

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Adjoint administratif/adjointe administrative

Numéro de l'offre : (2769965)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 346-6148 ou envoyer votre c.v. par courriel: stephane@montgolfieres.com

Salaire : 12,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé, le sens des communications, de bonnes connaissances de la suite Office incluant Word, Excel, Power Point et Access, de l'expérience en secrétariat ou réception, de l'entregent, une automobile ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé). Être une personne débrouillarde et organisée ayant une bonne capacité de mener à front plusieurs dossiers. Seconder la coordonnatrice des ventes et marketing. Intervenir principalement au niveau de l'ensemble des tâches du département: traitement de textes, rédaction, préparation des envois et des ententes, correspondance, recherche et entrées de données, classement de dossiers, assemblage d'outils vente, réception des appels du département et aide au téléphoniste principal, livraison des billets aux commanditaires et assistance générale à l'équipe de vente. Participer à la sollicitation téléphonique pour les cadeaux aux bénévoles et s'occuper de la gestion des commandes de cadeaux corporatifs. Pendant l'événement, accueillir les invités à la tente VIP. De plus, effectuer d'autres tâches de secrétariat et toutes les autres tâches connexes liées à ses responsabilités. *** S.V.P., veuillez prendre note que compte tenu du stress généré par la réalisation de l'événement sur une courte durée, tout en travaillant en équipe, la personne devra posséder de la minutie et un grand sens des responsabilités. De plus, la personne devra être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec. ***

■ Agent/agent de communications

Numéro de l'offre : (2769832)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 346-6148 ou envoyer votre c.v. par courriel: stephane@montgolfieres.com

Salaire : 13,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un universitaire terminé, le sens des relations publiques, un bon esprit d'équipe, une bonne capacité à travailler sous pression, de bonnes connaissances en anglais (parlé) et d'excellentes connaissances en français (parlé et écrit). Assister le coordonnateur aux communications dans les actions suivantes: rédaction des communiqués de presse, relations avec les médias, promotions, mise à jour du site Internet, distribution et préparation des outils de communication. Participer à l'organisation d'une conférence de presse, de points de presse et d'envoies médiatiques. Aider à la préparation de la liste de contacts médias et à la mise en place de la revue de presse annuelle. Procéder à l'accréditation et à l'accueil des représentants de la presse durant l'événement. *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec. ***

■ Agent/agent de vente et de service à la clientèle

Numéro de l'offre : (2770602)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc., 5, Chemin de l'Aéroport, Saint-Jean-sur-Richelieu

J3B 7B5 ou envoyer votre c.v. par courriel: stephane@montgolfieres.com

Salaire : 14,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé, le sens de l'organisation et des communications, de l'entregent, du leadership, de bonnes connaissances de la suite Office incluant Word, Excel, Power Point et Access, de bonnes connaissances de l'anglais (parlé et écrit) et de très bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Être une personne débrouillarde, capable de mener à front plusieurs dossiers et responsable du dossier des envolées VIP, de la gestion des réservations d'envolées pour les invités VIP ainsi que de la liaison entre les ententes de commanditaires et les assignations de vols. Pendant l'événement, accueillir les passagers VIP aux kiosques des passagers. Assister la coordonnatrice des ventes et marketing au niveau des ventes locales. Rechercher et solliciter de nouveaux commanditaires. Rencontrer les commanditaires. Préparer les dossiers des commanditaires locaux en argent et en biens et services. Assurer le suivi des dossiers. Effectuer la livraison des billets aux commanditaires, la sollicitation téléphonique pour les cadeaux aux bénévoles et toutes les autres tâches administratives liées à ses responsabilités. *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra être responsable de la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec. ***

■ Agent/agent de contrôle de l'aménagement

Numéro de l'offre : (2769616)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 346-6148 ou envoyer votre c.v. par courriel: stephane@montgolfieres.com

Salaire : 14,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé, le sens de l'organisation, une bonne capacité à travailler sous pression et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Sous l'autorité du directeur des opérations, gérer l'ensemble des opérations de préparation aux montages, de montages et démontages. Établir le lien entre les équipes de montages diverses et l'acheteur. S'assurer que les matières premières soient disponibles. Participer aux opérations de montages (si nécessaire). De plus, la personne sera responsable de l'organisation du travail et de la gestion des équipes. *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec. ***

■ Organisateur/organisatrice de festivals

Numéro de l'offre : (2769716)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 346-6148 ou envoyer votre c.v. par courriel: stephane@montgolfieres.com

Salaire : 13,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

EMPLOIS DISPONIBLES

Exigences : Posséder un secondaire terminé, le sens des relations humaines, un bon esprit d'équipe, du leadership et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Assister la coordonnatrice à l'animation dans tous les dossiers relatifs à la logistique relevant de l'animation et des bénévoles. Participer au recrutement des bénévoles. Entrer en contact avec les nouveaux bénévoles. Organiser des journées de rencontre d'information avec eux. Mettre en place différentes stratégies de motivation et le programme de reconnaissance. S'assurer de leur disponibilité et élaborer les horaires de travail. Coordonner et gérer les besoins de la tente des bénévoles pendant l'événement. Participer à l'organisation de la journée reconnaissance et de la soirée des bénévoles.

*** S.V.P., veuillez prendre note que personne devra être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec. ***

■ Commis au comptoir des pièces - commerce de détail

Numéro de l'offre : (2767977)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 348-4960 ou envoyer votre c.v. par courriel: louisehachey@hotmail.com

ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Canadian Tire, 855, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu ou postuler en ligne. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***

Salaire : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 35 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES), de bonnes connaissances des pièces (obligatoire) et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Effectuer le service à la clientèle et le remplissage des tablettes. Répondre au téléphone. Régler les problèmes des clients. Communiquer avec le centre de service.

■ Instructeur/institutrice de conduite de motocyclette

Numéro de l'offre : (2770920)

Se présenter en personne avec votre c.v. chez l'École de Conduite Tecnic, 929, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu ou envoyer votre c.v. par courriel: marie.girard@tecnic.ca ou postuler en ligne. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***

Salaire : 13,00 \$ de l'heure *** S.V.P., veuillez prendre note qu'une formation sera donnée par l'école de conduite avant l'entrée en fonction afin de remplir les exigences du poste. ***

Nombre d'heures par semaine : Poste saisonnier, temps partiel, soir, fin de semaine. 18 heures par semaine (l'horaire de travail: 2 fins de semaine sur 4, de 8h30 à 17h30 et 2 soirs par semaine, de 16h00 à 20h30).

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé, de trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi, un permis de conduire de classe 6, un permis régulier de moto depuis au moins trois (3) ans, une bonne expérience de conduite, une grande patience et de bonnes connaissances en français (parlé et écrit). Enseigner la conduite de la motocyclette en circuit fermé aux apprentis. *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra aimer transmettre ses connaissances aux autres. ***

■ Réceptionniste

Numéro de l'offre : (2770731)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc., 5, Chemin de l'Aéroport, Saint-Jean-sur-Richelieu

3B 7B5 ou envoyer votre c.v. par courriel: stephane@montgolfieres.com

Salaire : 12,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé, le sens de l'organisation, un bon esprit d'équipe ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé). Sous la supervision de la secrétaire de direction, accueillir les visiteurs. Gérer les appels téléphoniques. S'occuper de la vente de billets et de passeports à partir du bureau de l'International. Assister la direction ainsi que les autres secteurs dans diverses fonctions. De plus, la personne devra être responsable des achats et de l'inventaire de la papeterie, de l'expédition par courriers spéciaux ainsi que des envois postaux et du courrier interne.

■ Surveillant/surveillante de résidence

Numéro de l'offre : (2768877)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 358-9307 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Résidence Claire & Denis Inc., 167, rue Mayrand, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 3K7 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou envoyer votre c.v. par courriel: foyerstedmond@hotmail.com ou postuler en ligne. *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne ne devra pas avoir d'antécédents criminels. ***

Salaire : 10,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps partiel, nuit, fin de semaine. 19 heures par semaine.

*** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra être capable de travailler de nuit. ***

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé. Être une personne fiable, débrouillarde et honnête. Effectuer la surveillance des résidents qui demeurent dans la ressource (adultes ayant des troubles de santé mentale), les tâches ménagères et les repas. Tenir à jour le cahier de bord.

■ Travailleur/travailleuse de ferme laitière

Numéro de l'offre : (2770904)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 778-3797 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez la Fédération de l'UPA de Saint-Hyacinthe, 3800, boul. Casavant Ouest, Saint-Hyacinthe ou envoyer votre c.v. par courriel: khamel@upa.qc.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 774-9154, boîte vocale 208 ou visiter le site Internet: http://www.emploiagricole.com *** S.V.P., veuillez prendre note que seules les personnes dont la candidature aura été retenue seront contactées. ***

Salaire : 12,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, fin de semaine. 40 heures par semaine (horaire variable: 2 jours: à partir de 5h00; 3 jours: à partir de midi à 18h00; congé une fin de semaine sur 2 plus 1 journée de la semaine et une possibilité de débiter plus tôt pour terminer plus tôt).

Lieu de l'emploi : Noyan (confidentiel)

Exigences : Posséder un secondaire professionnel (DEP) terminé et un bon sens de l'observation. Être une personne ponctuelle et fiable. Sur une ferme laitière de 130 vaches, effectuer l'alimentation et les soins au troupeau.

*** S.V.P., veuillez prendre note qu'il n'y aura pas de traite. ***

183348101B 20110317-g

LES PNEUS RB

recherche :
POSEUR DE PNEUS
40 heures/semaine
Salaire selon expérience

Contactez Stéphane Hébert
450 347-8013

627387101B, 20110317-m

SANITATION
RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Travail de nuit
ENTREPRISE D'ENVERGURE
INTERNATIONALE
www.cccsi.com

Plusieurs postes disponibles dans le domaine de nettoyage pour l'industrie alimentaire :

PRÉPOSÉ À LA SANITATION
Salaire compétitif selon expérience

Tél. : 514 353-7780 • Téléc. : 450 420-5874
Courriel : admin.quebec@cccsi.com

626635101B, 20110317-m

LES PNEUS Robert Bernard
FREINS - SUSPENSION

INSTALLATEURS DE PNEUS AUTOMOBILES ET CAMIONNETTES

ET HOMME POUR SERVICE ROUTIER

• Ferme • Poids lourds • Camions
Avec expérience

Présentez-vous avec votre curriculum vitae et demandez
Jean-Pierre Perreault au 450, chemin Grand-Bernier, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 346-4457

627483101B, 20110317-m

Espace à louer chez
Scrupules Coiffure
pour technicienne en pose d'ongles
450 349-4303
et demandez Claude

627180101B, 20110317-f

ALCT ANDRÉ LONGPRÉ CONSULTANT TRANSPORT INC.
Gestion-conseil en transport

André Longpré Consultant en Transport Inc. est une entreprise établie depuis 1997 sur la rive-sud de Montréal à Saint-Jean-sur-Richelieu qui aide les entreprises manufacturières à améliorer leur logistique en transport et amène des économies significatives sur leur budget.

RÉPARTITEUR (TRICE)

Date de début : mai 2011
Durée : remplacement d'un an et possibilité de permanence
Taux horaire / salaire annuel : selon compétences
Horaire : 8 h à 17 h

Fonctions :

- Prendre les commandes de transport de la clientèle
- Trouver le transporteur approprié
- Faire le suivi des demandes

Critères généraux :

- Expérience du service à la clientèle ou formation (AEC, DEC) en logistique ou connexe
- Capacité d'analyse et de résolution de problème
- Être responsable, diplomate, rigoureux et organisé
- Bilingue
- Bonne gestion du stress
- Faire preuve d'initiative, d'autonomie et d'assurance
- Avoir un esprit analytique et systématique

Ce poste vous offre de nombreux défis et dans une entreprise en croissance. Faites nous parvenir votre curriculum vitae : glongpre@alct.ca

www.alct.ca

627456101B, 20110317-mr

BMR
Ostiguy et Frères Inc.

Grand centre de rénovation en pleine expansion sur la Rive-Sud de Montréal, exerçant depuis plus de 60 ans est à la recherche de bons candidats dans les secteurs suivants :

Tous ces postes sont appelés à être temps plein, partiel et/ou fin de semaine.

- COMMIS COMPTOIR MATÉRIAUX
- COMMIS QUINCAILLERIE
- COMMIS SAISONNIER
- COMMIS HORTICULTURE
- COMMIS PEINTURE/DÉCORATION
- COMMIS RÉCEPTION/ENTREPÔT
- CAISSIÈRES

Démontrer les habiletés suivantes :

- Facilité d'adaptation
- Capacité à travailler en équipe
- Entregent et amour du public
- Capable de dynamisme et d'autonomie

Exigences et conditions de travail :

- 1) Expérience demandée
- 2) Secondaire 5 ou en voie d'obtention
- 3) Français et anglais fonctionnel

Salaire selon l'expérience et avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à :
Direction des ressources humaines
Poste : 1000, boul. Industriel, Chambly, Qc J3L 6Z7
Télécopieur : 450 658-0005
Courriel : mbrillon@ostiguyetfreres.com

Nous remercions tous(les) les candidat(e)s de leur intérêt pour notre entreprise. Veuillez noter que seules les personnes sélectionnées seront avisées. Nous vous prions de ne pas téléphoner.

626733101B, 20110317-jmg

ROBERT TRANSPORT

COMMIS BRIS SUR ROUTE
Terminus de Rougemont

Nous sommes actuellement à la recherche d'une personne pour occuper le poste de Commis bris sur route pour notre terminus de Rougemont.

Responsabilités :

- Répondre aux appels des chauffeurs en situation de bris
- Organiser les réparations sur la route

Exigences :

- Bilinguisme;
- Connaissance de la mécanique est un atout;
- Connaissances informatiques
- Sens de l'urgence;

Conditions de travail :

- Quart de travail de soir
- Salaire compétitif et assurances collectives

FAITES PARTIE DE L'ÉQUIPE
CV@robert.ca
Tél. : 450.641.4324
Téléc. : 450.641.4084
www.robert.ca

627298101B, 20110317-f

RONA
L'express

G.H. BERGER LTÉE
recherche

VENDEUR(SE)
DÉPARTEMENT DE PEINTURE

- Avec expérience
- Temps plein ou temps partiel
- Salaire selon expérience
- Dynamisme et débrouillardise

Veuillez apporter votre curriculum vitae au
455, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

627138101B, 20110317-g

Eggsquis
est à la recherche
Serveur(euse)
à temps plein avec expérience

Hôtesse ou gérant(e)
avec expérience

Disponibilité pour ces postes : en tout temps.

Prière de vous présenter avec votre curriculum vitae au :
605, rue Pierre-Caisse
Saint-Jean-sur-Richelieu

626713101B, 20110317-g

LAZER INOX INC.
EST UN LEADER DANS LA FABRICATION DE CITERNES.

L'ENTREPRISE EST SITUÉE DANS LA RÉGION DE DRUMMONDVILLE ET EMPLOIE PRÈS D'UNE CENTAINE DE PERSONNES.

LAZER INOX INC.
161, rue Sylvestre
St-Germain-de-Grantham (Québec) J0C 1K0
Télécopieur : 819 395-2151
rh@lazerinox.com

Nous respectons l'équité en matière d'emploi.
Seules les personnes retenues pour un entrevue seront contactées.

LAZER
SAVOIR-FAIRE, RESPECT, INNOVATION

Afin de combler nos besoins en main d'œuvre, nous sommes présentement à la RECHERCHE de candidat(e)s afin de combler les postes suivants :

■ **SUPERVISEUR DE PRODUCTION** (poste de soir)

Qualifications requises :

- DEC en génie industriel ou expérience équivalente;
- Expérience minimum de 5 ans en gestion de personnel;
- Habiletés mécaniques et aptitudes à lire des plans;
- Anglais fonctionnel, informatique et connaissance au niveau de la soudure.

Description du poste offert :

- Sous la responsabilité du directeur de production, le superviseur planifie, organise, contrôle et coordonne le travail à être effectué durant le quart de soir.

■ **INSPECTEUR QUALITÉ** (poste de jour)

Qualifications requises :

- DEC en génie mécanique ou expérience équivalente;
- Dynamique, soucieux de la qualité, minutieux, autonome, structuré et rigoureux;
- Anglais fonctionnel, informatique et connaissance au niveau de la soudure;
- Connaissance de la norme B620.

Description du poste offert :

- Procéder à l'inspection des soudures et des produits finis;
- Produire les rapports d'inspection et de non-conformité;
- Qualifier les soudeurs selon la norme ASME.

■ **SOUDEUR - ASSEMBLEUR** (poste de soir)

Qualifications requises :

- DEP en soudure;
- Connaissance de base en lecture de plans;
- Capacité démontrée en procédés de soudure tel que MIG et TIG sur acier inoxydable, aluminium et acier;
- Capacité à travailler en équipe;
- Dynamique, soucieux de la qualité, minutieux, autonome et débrouillard.

Description du poste offert :

- Procéder à l'assemblage de divers types d'équipements en acier inoxydable et en aluminium.

Les candidates ou les candidats retenus bénéficieront d'un salaire et d'avantages sociaux concurrentiels.

627453101B, 20110317-mfm

Frégeau
B. FRÉGEAU ET FILS INC.

RÉCEPTIONNISTE/ SOUTIEN ADMINISTRATIF

Responsabilités :

- Répondre aux appels téléphoniques et prendre les messages;
- Accueillir les visiteurs;
- Procéder à l'ouverture et au tri du courrier.

Exigences professionnelles :

- Diplôme d'études secondaires;
- Professionnalisme;
- Débrouillardise;
- Bonne connaissance : Word, Excel et Outlook;
- Très bonne connaissance du français oral et écrit;
- Anglais serait un atout.

Date de début : immédiat
Taux horaire : à discuter
Horaire : poste de jour (40 heures semaine)

Envoyer CV au : C.P. 1040, Saint-Alexandre, Qc J0J 1S0
ou télécopier : 450 346-1695
ou courriel : info@bfrégeau.com

626810101B, 20110317-f

LP LaserPanels.com
1.877.348.4300

Laser Panels est une entreprise manufacturière en pleine croissance qui dessert le marché professionnel de l'audio-visuel et dont les clients sont localisés un peu partout en Amérique du Nord.

Recherche :

DESSINATEUR TECHNIQUE/DESSINATRICE TECHNIQUE

Compétences requises :

- Bilinguisme anglais/français (essentiel)
- Maîtrise du logiciel AUTOCAD 2000 (ou plus récent)
- Lecture de plans
- Entregens, souci du détail, rigueur au travail, esprit d'analyse, minutie
- Doit pouvoir travailler de façon autonome
- Maîtrise en calcul mental et bonne connaissance du français écrit essentiel
- Connaissances de Solid Edge et Simple Comptable (base) un atout

Description des tâches :

- Dessin technique
- Programmation découpe 2D
- Vérification des pièces (Contrôle Qualité)
- Répondre au téléphone et contact client (téléphone et courriel)
- Préparer les soumissions/confirmation de commande pour les clients
- Autre tâches connexes

Contactez Julie Bisailon, Adjointe Administrative
info@laserpanels.com / Fax : (450) 348-4045

TOUS LES CV DOIVENT ÊTRE ENVOYÉS UNIQUEMENT PAR FAX OU PAR COURRIEL.

LA PERSONNE EN CHARGE DE L'EMBAUCHE N'ÉTANT PAS DISPONIBLE EN SEMAINE - PRIÈRE DE NE PAS TÉLÉPHONER NI SE PRÉSENTER EN PERSONNE SUR LE LIEU DE TRAVAIL.

627454101B, 20110317-b

Scruples Coiffure est à la recherche de COIFFEUR(EUSE)

- Minimum de 2 ans d'expérience
 - Avec clientèle
- 450 349-4303**
et demandez Claude

627182101B, 20110317-4



Auto 5 Inc., une compagnie en pleine expansion dans le domaine de la carrosserie pour des voitures haut de gamme recherche

DÉBOSSSEUR - POLISSEUR

et

PRÉPARATEUR (finition)

Appelez Réjean L'Homme
au 514 863-4007
ou courriel: auto-5@hotmail.com

627426101B, 20110317-5

P. Baillargeon Ltée, est une compagnie reconnue depuis 1938 œuvrant dans le domaine de la construction de routes et l'exploitation de carrières, usines de béton et d'enrobés bitumineux, est à la recherche de candidats pour les postes suivants :

CHEF D'ÉQUIPE ÉGOUT/AQUEDUC (CCQ)

MANOEUVRE DE FOND (CCQ)

OPÉRATEUR(TRICE) DE PELLE, ÉQUIPE ÉGOUT (CCQ)

Joignez-vous à une équipe dynamique, joignez-vous à l'équipe Baillargeon!



Faire parvenir votre curriculum vitae à :

P. Baillargeon Ltée
a/s Edith Montplaisir, CRHA
Directrice des ressources humaines et ESST
800, des Carrières, C.P. 220
St-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 6Z4
Télécopieur : 450 346-6897
Courriel: rh@pbaillargeon.com
Site web: pbaillargeon.com

627053101B, 20110317-6

COMMIS DE BUREAU

Poste à temps plein permanent
Début d'emploi «Avril 2011»

Notre entreprise œuvrant dans la commercialisation des grains, protéines et sous-produits, recherche un commis de bureau.

Fonctions :

- Relevé du contrôleur, ce poste cumule différentes tâches reliées au support aux ventes telles que :
- Entrée de données relatives aux commandes/contrats
- Établissement des prix et suivi des commandes en cours
- Collecte d'informations auprès des clients/fournisseurs
- Suivi d'inventaires locaux et externes
- Suivi des positions boursières
- Remplacement au sein de l'équipe de support aux ventes
- Autres tâches diverses

Exigences :

- Diplôme secondaire ou collégial avec ou sans expérience
- Connaissance en comptabilité un atout
- Habileté à travailler dans un milieu informatisé
- Connaissance des produits «Microsoft Office»
- Anglais parlé et écrit
- Polyvalence, dynamisme et esprit d'équipe

Conditions :

- Salaire selon compétences, avantages sociaux intéressants
- Lieu de travail : Saint-Jean-sur-Richelieu

Faire parvenir votre curriculum vitae ainsi que vos relevés de notes avant le 1er avril 2011.



Nova Grain inc.
Confidentiel
a/s Contrôleur
800, rue Boucher
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 7Z8

N.B. Poste ouvert aux hommes et aux femmes. Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s pour entrevue seront contacté(e)s.

627077101B, 20110317-7

AVON CANADA Soyez votre propre patronne, établissez l'horaire qui vous convient et gagnez le revenu que vous méritez, pour seulement 20\$ démarrez votre commerce, aucun inventaire requis, pour vendre ou acheter contactez Claudia: 450-515-3658, cell.: 514-567-5166.

CHAUFFEUR CLASSE 1 DEMANDÉ bon dossier conduite, Montréal-Plattsburgh du lundi au vendredi, info.: 514-778-3766 Mike.

CHAUFFEUR LOCAL DEMANDÉ classe 1, Flat Bed, sur appel, C.H. EXPRESS INC. tél.: 450-348-2350.

CHAUFFEURS, classe 1, Flat Bed, CAN-USA, bon dossier, expérience ou formation, 0.38\$ à 0.42\$ du mille + extras, temps d'attente payé, compagnie solide, travail régulier, Volvo 670 récent, C.H. Express inc. 450-348-2350.

CHERCHE CHAUFFEUR/LIVREUR, avec expérience, classe 3. Robert 450-358-5221, après 15h00.

LE LABYRINTHE ST JEAN recherche comédiens, animateurs pour juillet, août et les week-end de septembre. Co-voiturage possible, envoyez C.V. plus photo à lelabrynth@auditions@gmail.com. www.lelabrynth.ca

CHERCHE OUVRIER(ERE) AGRICOLE, pour s'occuper de troupeau laitier, ponctuel, ayant une certaine formation en agriculture, tâches: traire les vaches, s'occuper de la vigne et entretien général du bâtiment, salaire selon compétence, Justin Bessette 514-718-5675 ou David Bessette 514-703-4321.

COIFFEUSE DEMANDÉE ainsi qu'une MANUCURISTE, situé sur boulevard du Séminaire, équipe dynamique. Demander Cynthia 450-348-0833 ou 514-777-2577.

LA SASKATCHEWAN. Pensez-y! L'endroit idéal pour vivre, travailler et élever une famille! Pour connaître les opportunités d'emploi: www.actionemploisk.ca 1-866-277-3537

CONTRACTEUR avec garantie de maison neuve, travaux à sous-traitance, possibilité de participer à la fabrication de pré-usinée de modulaires, panneaux, trust, avec commande à l'avance, revenus de 50,000\$ à 100,000\$. Tél.: 514-829-4141

COURS DE BAR

(IBERVILLE) 195\$ taxes incluses. Technique de Bar 2000. 2 fins de semaine consécutives (30 heures), tous les cocktails et shooters, service aux tables, diplôme et références remis à la fin de la session. Info.: 450-346-4637.



est à la recherche de
PERSONNEL DYNAMIQUE
pour la saison estivale
**SERVEUR, BUS BOY,
AIDE-CUISINIER**

Remettez votre curriculum vitae au
290, rue Champlain, Vieux-Saint-Jean

627088101B, 20110317-1

ECOVERDURE

Est à la recherche de personnel :

- Vendeur
- Aide en entretien de pelouse
- Aide en aménagement paysager

Vincent Beaudoin
514-718-3660

627115101B, 20110317-5

UNIPRIX Pharmacie Legrand secteur Saint-Luc est à la recherche TECHNICIEN(NE) EN LABORATOIRE

- Minimum de 2 ans d'expérience en pharmacie ou diplôme d'A.T.T.
- Maîtrise du logiciel Labexpert
- Personne dynamique, responsable et souriante aimant le travail en équipe

Envoyez votre CV par télécopieur
450 348-3150
ou directement au laboratoire à l'attention
de Isabelle ou Marie-Claude
264, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu

627386101B, 20110317-7



ASPHALTE • EXCAVATION • ASPHALTE IMPRIMÉ

est à la recherche

CHARGÉ DE PROJETS/ REPRÉSENTANT

RÂTELEUR (CCQ)

OPÉRATEUR DE ROULEAU (CCQ)

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

Pavage du Haut-Richelieu
633, boul. Saint-Luc, C.P. 6010
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc
J2W 2A1
ou info@pavagehautrichelieu.ca
Télécopieur : 450 359-5986

627055101B, 20110317-1

COURS PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES, de jour à Chambly, début 28 mars. Attestation, stage, cartes PDSB, RCR et secourisme. Tél.: 450-741-4673 FPAB inc.

CROISIÈRE RICHELIEU RECHERCHE préposé(e) à l'accueil et gardien de nuit, animateur, disponibilité 7 jours/semaine, éligible à un programme aide à l'emploi, c.v. avec une photo armand@crosieresrichelieu.ca, tél.: 514-234-9135

DISTRIBUTEURS POUR ROUTE DE PUBLI-SAC, de 500 à 2,000 portes (camelots demandés). Demandez Daniel 514-518-1893

EBENISTERIE ALAIN ROY INC. RECHERCHE EBENISTE minimum 5 ans d'expérience, autonome, responsable, commercial/résidentiel, avantages sociaux, salaire selon expérience. Envoyez votre C.V. fax: 450-447-3801 alainroy@progression.net

HOMME DEMANDÉ avec bonne capacité physique, pour travailler sur un golf, envoyez c.v. par fax: 450-359-8104.

INFIRMIER(ERE) AUXILIAIRE PRI-VEE, contractée par le C.S.S.S., La Pomerai pour prodiguer des soins infirmiers à leur clientèle. Poste temps plein, 30/35hres/sem. Contactez Louise 450-266-4545 courriel: maisoncowansville@hotmail.com

JEUNE ENTREPRISE à la recherche d'une personne dans le domaine de la construction, capacité d'évaluer les travaux, sous-traitance, matériel, temps. Connaissant les stages de construction, possédant carte ou équivalent. Travaux à l'année de 40,000\$ à 60,000\$. Tél.: 514-968-5748

LES FRÈRES MARISTES recherchent cuisinière, 21heures/semaine, 1 fin semaine sur 2, salaire à discuter, information: 450-347-5344 poste 261 ou 390 demandez Émile.

LIVREZ DES ROULOTTES pour gagner de l'argent! Compagnie de transport de roulottes réputée, recherche des propriétaires de camionnettes pour livrer des roulottes (RV) des USA au Canada. Excellent taux de rémunération! 1-800-320-4055

OUBIENT RESTAURANT MARIO'S

A St-Jean-sur-Richelieu, Recherche serveuse, cuisinier, livreur, réceptionniste(téléphoniste), tél.: 514-743-9469.

POSEUR DE BARDEAUX avec ou sans expérience pour EMPLOI IMMÉDIAT, avoir carte CCQ. Toitures Jean-Paul Boisvert, 514-776-8648 fax: 450-244-6253

RECHERCHE CHAUFFEUR POUR 10 ROUES, temps partiel, pour printemps et récolte, à Noyan, idéal pour personne retraitée. Tél.: 450-294-1053.

RECHERCHE PERSONNE RESPONSABLE AVEC AUTO DE PRÉFÉRENCE pour ramener l'enfant de l'école et le faire souper à mon domicile, secteur St-Luc, pour plus d'information: 450-349-3650 laissez message.

RECHERCHE PRÉPOSÉ AU BÉNÉFICIAIRE pour travailler avec des personnes ayant une déficience intellectuelle et physique. Temps partiel, jour, soir et fin de semaine, en résidence privée. Secteur St-Athanase. Tél.: 450-346-6499.

RÉSIDENTE POUR AINÉS recherche préposé(es) aux bénéficiaires, jour, soir ou nuit(RCR et PDSB), aussi préposé(es) AU MENAGE. **AUSI recherche infirmière auxiliaire, 2JOURS/SEMAINE**, tél.: 514-575-6934.

TOITURES Recherche couvreur avec carte compagnon. Pour informations, appeler au 514-887-9618.

TRANSPORT L-60 RECHERCHE CHAUFFEUR CLASSE-1 et CLASSE-5, pour local seulement, rejoindre Nancy au: 450-347-8902.

451 ASTROLOGIE/ CARTOMANCIE

148 ANS D'EXPÉRIENCE avec Claudette, Marie-Huguette 43 ans d'expérience, Francine 45 ans d'expérience. Vous recherchez des Clairvoyantes hautement qualifiées! Et bien vous êtes au bon endroit nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toute concurrence. Vous serez surpris par la qualité exceptionnelle du service et de l'extrême précision de nos prédictions, Amour, Argent, Santé 3,79\$/min. Cell: #5276 Rés: 1-900-451-5276

*AVEC ZELIAH VOYANCE PURE

24 ans d'expérience. Lecture sur photos, objets. Tarots, cartes. Messages des guides, anges. Dans l'énergie lumière. Rendez-vous, Saint-Jean-sur-Richelieu, 450-895-2483.

1 APPEL VA ÉCLAIRER VOTRE FUTUR! Avec Médium Québec, retrouvez les meilleures voyantes du Québec, reconnues pour leurs dons, leur sérieux et la qualité de leurs prédictions. Ecoutez-les au 1-866-503-0838 Abonnés Rogers, Bell ou Fido, faites le #4676. Si vous souhaitez les voir et mieux les connaître: www.mediumquebec.com

12 MINUTES GRATUITES!!!! 1-900-451-6675 à 3.79\$/min. Contactez Mme Minou, Suzie, Destinée Savard ou une autre clairvoyante d'expérience. Par cellululaire faites le #rève (carré 7383) à 2.99\$/min. autre facilité de paiement au 514-768-2000 ou le www.voyancequebec.com Aussi 24hrs Astro-Club au 1-900-830-6767 à 2.85\$/min. 18ans+

ABBY, médium de naissance, voyance pure, flash précis et dates. Tél.: 1-900-524-4567 depuis un cellulaire: #2555 (2.90\$/min)

ABORDABLE Composez le code promotionnel 96872 et obtenez 15 MINUTES GRATUITES chez *CONNECTION MEDIUM* Téléphonez maintenant au 1-866-9-MEDIUM. 2.59\$/min. www.connectionmedium.ca 1-900-788-3486, #3486 Bell/Fido/Rogers, 24/24 7/7

ALIISA, voyance naturelle, prédictions claires et explicites, 20 ans d'expérience. Tél.: 1-900-789-1011 (2.90\$/min) Depuis un cellulaire #2555

ASTROLOGIE, voyance, tarot, don naturel, jusqu'à 95% de réussite garantie. Tél.: 1-900-788-2222 (2.90\$/min) depuis un cellulaire #2555

AVEC MES MEDIUMS, vous saurez tout sur votre avenir, côté affaire, amour, finance, travail, santé. 1-866-566-8559 seulement 2.59\$/minute, 1-900-788-8181 dièse (#181) cellulaire 3.49\$/minute 24h/24, 7/7

JACQUES CLAIRVOYANT Dialogue avec les morts, cours de développement personnel. Tél.: 514-805-8532. Site internet: www.jacquesclairvoyance.com

JADE, MEDIUM DE NAISSANCE, voyance pure, flash précis et dates. Tél.: 1-900-788-2778 (2.90\$/min) Depuis un cellulaire: #2555

JO-SOLEIL, besoin de bons conseils? Astrologie, numérogie, voyance, tarot, rêves, retour être aimé, pour des réponses rapides et précises 1-900-789-3010 à 3.99\$/min. + tx. 18+ blocs de temps carte de crédit 514-997-5716 à prix réduit. Cell #3010, question gratuite par mail. Web cam. Skype Josoleil11 Site: www.josoleil.com

LORRAINE CLAIRVOYANTE lignes de la main, tarots/numérogie, 30 ans d'expérience. Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie". Tél.: 450-349-0405.

452 FORMATION COURS POUR ACTEUR théâtre, préparation aux auditions, jeux, devant la caméra, "coaching" privé disponible. www.coursdetheatre.tv TÉL.: 450-245-7475.

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

A NAPIERVILLE; MAS-SAGE DE RELAXATION et musculaire, à mon domicile. Contactez Lisette, cell.: 514-594-0922.

AMBIANCE CALME ET PAISIBLE. Vous êtes stressé(e)? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation, demandez Lucie, 10h à 18h. Tél.: 450-346-9998 ou cell.: 514-826-8163.

AMBIANCE FEUTRÉ où chaleur, douceur, joie de vivre et complicité sont au rendez-vous. Ce massage saura recharger vos batteries et vous redonner le sourire! A ST-JEAN-ANDRÉA 514-912-5307 de 8h30-20h30. Au plaisir de vous rencontrer!

MAS-SAGE, 2 types californien/stretching, 60\$/heure; massage personnalisé, énergétique, sensoriel et sensuel, 80\$/1h15. Espace à louer pour professionnel de la santé. Nicole Gibeau, sexologue-massothérapeute, St-Jean-sur-Richelieu, 450-347-9890 sur rendez-vous à l'espace Sexo-Logique.

MASSAGE CALIFORNIEN, SUEDOIS. Dur hiver! Bon massage thérapeutique de détente enlève tensions, procure bien-être, du lundi au samedi. Charles 450-349-3933

MASSAGE SUEDOIS, détente ou thérapeutique, du lundi au vendredi en soirée et la fin de semaine. Recus pour assurance, R.V.450-358-5275 Guy

MASSO ET NATURO, TRAITEMENT EN SAUNA INDIVIDUEL, soins santé, Reiki, Channelling, recus, de "Mon Réseau": 450-670-5033. site internet: www.vague-en-sol.com

VALERIE CHAR-
BONNEAU, naturopathe diplômée, venez me rencontrer au Panier Santé, (Place du Marché). Optez pour la prévention, chassez les maux d'hiver. Rhumes à répétition, fatigue, stress, insomnie, gestion de poids. **J'AI LA SOLUTION.** Tél.: 450-347-3122

454 OFFRES DE SERVICE

FEMME DE MÉNAGE, avec références, avec vendredi disponible, 4 ans d'expérience, non-fumeuse. Tél.: 450-357-9446.

20 ANS DE MÉNAGE IMPECABLE aux maisons, ménage régulier, grand ménage, lavage; fenêtres, murs, plafonds, fiable, honnête, aime animaux: **514-703-3501, 450-515-3501.**

ARRÊTEZ DE CHERCHER, je suis ici! Peinture, joints, céramique, planchers flottants, boiserie, salle de bain, sous-sol, patios, etc. Satisfaction garantie. Alain: 514-349-7139.

BRO-RÉNO
Tous genres de travaux intérieurs et extérieurs, finition de sous-sol, planchers bois francs ou flottants, joints, peinture, moulures, etc. **514-347-2118 (cell.)**

CHTS INC. DÉMÉNAGEMENT LOCAL
ou longue distance, taux fixe tout inclus, entreposage. Tél.: 514-242-0666. www.lesdemenagementschts.com

JOINTS DE PLÂTRE, peinture, réparations murs et plafonds, sablage sans poussière, service professionnel, contactez François au: 514-777-8718.

JOINTS PEINTURE R.G. Tirage de joints, peinture, réparation de gypse. 514-863-0778.

TIREUR DE JOINTS 15 ans d'expérience, sablage sans poussière. Tél.: 514-914-9590.

L'AUDY C DE LA RÉNOVE

Spécialiste en couvreur-plancher, rénovation après sinistre, réno générale, prix sur mesure, soumission gratuite. **Francis Audy (514)464-5008.**

LES CREATIONS SL, couturière spécialisée en robe de bal. Venez me voir pour qu'on réalise votre robe de rêve et allégations. Stéphanie La chance 450-346-9148 ou 514-566-9148

PEINTURE, PLANCHER FLOTTANT, plafond suspendu, etc., homme à tout faire en rénovation intérieur /extérieur, pour une estimation de vos projets à un prix raisonnable. Cell: 514-506-1633 St-Jean-sur-Richelieu, G. Marin.

PLANCHERS ST-JEAN
Spécialité, installation, sablage, teinture décapage de vos planchers, rampes et escaliers. Vente de planchers et d'escaliers pré-vernis. Tél.: 450-359-1515

PLOMBERIE, RÉNOVATION, réparation, débouchage, chauffe-eau etc. Résidentiel et immeuble locatif, 25 ans d'expérience, estimation gratuite. Pierre Riel 450-348-7742, page: 450-358-3287.

RÉNOVATION GÉNÉRALE
menuiserie, finition sous-sol, salle de bain, gypse, joints, peinture, bois franc, céramique, portes/fenêtres, autres, ouvrage propre. RBQ: 3048-4711-01. Gilles: 450-337-0630.

RÉNOVATION ROBY. Napierville. Fabrique armoires cuisine, réparations intérieures, pose planchers bois franc, céramique & boiserie. 27 ans d'expérience. 514-893-9873. renoroby@gmail.com

RÉNOVATIONS TOITURES
Pour toitures en bardeaux d'asphalte, travail professionnel et garanti, licence R.B.Q., prix compétitifs, estimation gratuite. Informations: 514-887-9618.

RÉNOVATIONS EN TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel: (450)358-5365.

RÉNOVATIONS, finition intérieure/extérieure, agrandissement, toit, salle de bain, cuisine, 30 ans d'expérience. Demander Pierre 514-293-9641 ou 450-346-2387.

SERVICE D'ÉMON-DAGE Abattage, émondage, estimation gratuite. Taille de haies. Information: 450-545-9498.

AGENCE "LA VIE À DEUX"

Ouvert 9 à 9, 7/7, + 16 ans d'expérience. Lise: 819-868-9249.

AMOUR, SEXUALITÉ? Faites votre choix sur le plus grand réseau de rencontres au Québec Les Femmes Discutent Gratuitement. Bell, Rogers, Fido: #6464 sinon 1-866-553-5651. www.quebecrencontres.net

NAVIGUEZ RESTEZ INFORMÉ RÉAGISSEZ
canadafra.ca

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que Véronique Dussault, en sa qualité de mère, dont l'adresse du domicile est le 125, rue Alexandre-Dufresne, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2X 2G4, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer le nom de Félix Mercier en celui de Félix D. Mercier.

Avis rempli et signé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 4 mars 2011
Véronique Dussault 626184101B 20110310-bl

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie 9049-3354 QUÉBEC INC., ayant son siège social au 176, rue de l'Amarante, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2W 3E9, demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre et à cet effet dépose au registre des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales, la présente déclaration requise par les dispositions de l'article 37 de la Loi sur la publicité légale des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales.

La direction 626812101B 20110317-gm

502 AVIS PUBLICS

REMERCIEMENTS ST-ANTOINE pour faveurs obtenues. G.B.

503 PERDU/TROUVÉ

PERDU CLÉS AVEC ANNEAU ROUGE ville St-Jean, depuis environ 1 mois, si trouve belle récompense, tél.: 514-269-4712.

551 RENCONTRES-AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE THÉRÈSE, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements: 450-348-6980.

CHAT EN DIRECT. Des tonnes de célibataires de partout au Québec t'attendent à tout moment pour discuter en direct. C'est nouveau, simple, rapide et surtout excitant! Que tu désires une relation sérieuse, une aventure ou simplement une discussion vraiment mémorable CHAT EN DIRECT est l'outil idéal. Compose le 1-877-489-0870 ou le #5353 par cellulaire et profite du moment présent!

SERVICE RENCONTRE. Relations Long-Terme/Court-term. APPEL GRATUIT 1-888-451-7661. Echange de messages vocaux 1-866-634-8995. Conversations en direct pour adultes 1 à 1, 1-877-347-9242. Rencontre par voix-téléphoniques. Filles locales célibataires. 1-888-571-5763 (18 +)

EXCLUSIF: LE SEUL VRAI RÉSEAU DE DIALOGUES ET RENCONTRES directes au Québec! Les plus jolies filles vous attendent pour des aventures inoubliables. Goûtez la différence... Abonnez-vous à Rogers, Bell ou Fido, faites le #3333 l'aventure est au bout de la ligne... Vous êtes curieux d'entendre quelles merveilleuses rencontres sont possibles? Abonnez-vous à Rogers, Bell ou Fido, faites le #3333 l'aventure est au bout de la ligne... Vous êtes curieux d'entendre quelles merveilleuses rencontres sont possibles? Abonnez-vous à Rogers, Bell ou Fido, faites le #3333 l'aventure est au bout de la ligne... Vous êtes curieux d'entendre quelles merveilleuses rencontres sont possibles? Abonnez-vous à Rogers, Bell ou Fido, faites le #3333 l'aventure est au bout de la ligne...

LE RÉSEAU RENCONTRE QUI FESSE! Essayez GRATUITEMENT, allez-y, osez au 514-768-3999. Cadex aux femmes bavardes. Facilité de paiement au 1-900-643-7700. www.lesrencontres.com chat, webcam et concours Gratuits! Du direct, osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45\$/min. pour 10 minutes ou Rencontre instantanée par cellulaire faites le #3333 à 2.29\$/min. Achat par carte de crédit faites le 1-800-571-3999.

552 ESCORTES-RENCONTRES

AAH OUI! Sara, 450-515-7087, 29 ans, experte en caresses et douceurs, reçoit dans le Vieux-Saint-Jean et se déplace 7 jours/7. Tél.: 450-515-7087.

!!! 100 LIMITE *SPECIAL*
SUPER SPÉCIAUX 2
OU 4 heures, Karine 30 ans, Kathie, 24 ans, Sophie, 25 ans, concept V.I.P. Nous engageons. Chauffeur de mande. **514-473-4273.**

*****ATTENTION! ANASTASIA**, 22 ans, 36D, superbe jeune femme pulpeuse, **NOÉMIE**, 21 ans, 38D, te recevra agréablement, **GINA EST DE RETOUR**, beauté naturelle, saura combler tous tes fantasmes. **ISA**, 19 ans, 5pi., 115lbs, 36DD. saura te satisfaire. **ENGAGEONS**, très bonnes conditions, cartes acceptées. 24h/24/7 Tél.: **450-775-5150.**

100% ABSOLU CHRISTINE
Massage érotique, domination, Golden, 514-583-6610.

ESCORTE SUNNY, 43 ans, vous reçoit en tout temps, messieurs. Tél.: **450-358-2412.**

100% BELLE BLONDE PAMELA, on me dit jolie, services de qualité, tu seras comblé. Privé. Golden et domination 450-678-2552. Superbe jolie Jenny amicale, excitante 36D naturel, visage sublime 450-678-8393

ADORA 26 ANS
jolie fille noire, douce, sexy, sensuelle et coquette. 5 pieds 7, 38C, poitrine ferme, lèvres pulpeuses, bouche gourmande. 24h/24, mardi au dimanche, lieu: St-Jean-sur-Richelieu et environs. Tél.: 450-330-0338.

STEFFY, 35 ans, 5'6, 120lbs, reçoit 7 JOURS/24h. (438)882-6528, le (438) est l'équivalent du (514).

AGENCE PRESTIGE

514-632-6649
reçoit à St-Jean et se déplace sur toute la Rivière-Sud, nous engageons, très payant. Taux horaire supérieur à la moyenne. Annabelle, Stéphanie, Steffy et plus!

ALEXANDRA, Jolie fille de 27 ans, te reçoit, privé de 8h30 à 18h30 du lundi au vendredi. numéro confidentiel non accepté: 514-619-7404

SUZIE VOUS REÇOIT et se déplace pour vous messieurs. Tél.: 450-545-8430.

ARRÊTER LE TEMPS
...Rendez-vous de 2 heures...Être et non paraître...Être caressé...Être présent à soi...Espace détente, bain, massage, respect, discrétion, femme mature, consciente et sélective, campagne Rive-Sud. Tél.: 514-516-9602.

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films XXX 24/24, 7j/24. **3481 Montée Saint-Hubert, situé à Saint-Hubert.** Information: 450-462-3481. www.sauna3481.ca

TALBOT & Associés Encanteur, Récupérateur inc.
450 347-2233 514 949-3493

ENCAN PUBLIC SANS RÉSERVE
Dans l'affaire de la faillite de :
MÉTAUX MULTIPLES OUVRÉS
MERCREDI 23 MARS 2011 9H30
2701 BOUL. INDUSTRIEL, CHAMBLY, QC, J3L 4W3

CHARIOT ÉLÉVATEUR «CLARK» CAPACITÉ 6000 LBS
PICK-UP CHEVROLET 1998 SIERRA 108 000 KM

MACHINERIE
Iron worker DURMA cap. 55T, Fraiseuse KING mod. KC-401V2F, (4) Soudeuses MILLER mod. MILLERMATIC 200 & CP-300, CANOX mod. C-SW250, CANOX mod. SPARKLER-CS, Coupeuse au plasma MILLER mod. ZIP CUT, Alimenteur MILLER avec chariot & soudeuse MILLER mod. DELTAWEL 452, Treuil IT, Élévateur GENIE 650lbs, 24' de hauteur, (2) Perceuses HILTI mod. TE-22, WALTER METABO mod. MD2000, Perceuse à colonne : DELTA mod. 70-200C, KING mod. PD16BP, DAYTONA mod. DF16C, (2) Perceuses magnétique BOSH & HOGAN, Scie à ruban horizontal KING mod. KC-9185-V, Scie circulaire TCT-HITECH mod. DD EC-1, Compresseur à air CAMPBELL 7 HP, Extrudeur à fumé VENDACO, Grinder WALTER mod. 8268B, Meule BLACK&DECKER 1 HP, Meule double KING mod. KC-830, Notcher manuel, Rod runner HOBART, (20) Tables de soudure

OUTILLAGE
Câble à souder, Chariots ass., Coffre de chantier, Échelles, Escabeaux, Étagères, Pistolet à clous HILTI, Plieuse hydraulique 3 T, Plieuse manuelle, Presse d'atelier 100T, Torche à découper, Vestiaire de métal, Table d'acier et atelier.

MOBILIER DE BUREAU
Système téléphonique BELL 3 appareils, Ordinateur HP pentium dual core, (2) Imprimantes : 1 HP DESIGNJET, 1 multi fonctions SAMSUNG, Copieur à plan KIP, Copieur XEROX, Télécopieur PANASONIC, Télévision MEMOREX 14", Mini-chaîne stéréophonique PIONNER, Micro-ondes SYLVANIA, Mini four WEST BEND, Poste de travail en U, Bureau 30"x60", (8) Chaises en tissu ass., Classeur à plan 5 tiroirs, (2) Classeurs de mélamine, Classeur verticale 4 tiroirs, Comptoir de réception 14", (7) Étagère ass., Cafetière, Réfrigérateur GE, Table de cuisine 8 chaises, (2) Tables à dessin.

INSPECTION : MARDI LE 22 MARS 2011 DE 9h00 À 17h00
CONDITION : 25 % à l'adjudication - le solde est payable comptant ou chèque visé - Dépôt de 100\$ à l'inscription remboursable ou applicable - 10% de frais d'encan. Liste partielle seulement à titre indicatif. DIRECTION : Aut.10 E, sortie 22 Autoroute 35 S direction Chamblly, lumière à droite sur Patrick Farrar jusqu'au bout et à gauche sur Industriel
Voir photos sur le web: **www.encanteurasstalbot.ca**

Coeur à Coeur
www.coeuracoeur.com
Le plus GRAND réseau de rencontres téléphoniques

Pour répondre aux annonces
1-900-789-6633* • Choisissez l'option 4
Fido/Rogers/Bell mobilité*
#26387

Devenez membre gratuitement
PLACEZ VOTRE ANNONCE ET ÉCOUTEZ
LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT
EN COMPOSANT LE **> 1-800-790-6194**

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-888-985-2233. Ouvert 7 jours sur 7 de 9am à MINUIT.

FEMME CHERCHE HOMME

PETITE CIGALE RIEUSE, LIBRE DE TOUTE ATTACHE, près d'Iberville, 50aine, 5'4", brune, n-fum, sobre, originale, courageuse, confiante, intuitive, désire H respectueux, aimant vélo, pêche, nature et marche. **298763**

SANS LENDemain AVEC CHANTALE... 44 ans, 5'6", 130 lb, blonde, x pers, en forme, désire H, pour aventures intimes et discrètes. **275428**

AU PLAISIR DE VOUS RENCONTRER! Petite brune de 60 ans, 5', x brun foncé, cherche H, n-drogé, ayant valeurs, pour rencontres **293085**

BELLE FEMME MARIÉE DÉSIANT TRIPPER... 43 ans, 5'5", 150 lb, brune aux yeux bleus, affectueuse, très généreuse, veut H 30-40 ans, de style bad boy tout en étant respectueux et reconnaissant, pour bon temps. **295494**

JOSÉE, UNE GRANDE BLONDE AUX YEUX BLEUS, fin 50aine, n-fum, bilingue, souhaite H 5'10" et plus, n-fum, libre, pour complicité, amour, tendresse et relation à long terme. **293017**

AVENTURIERS S'ABSTENIR! Femme de St-Jean, 65 ans, 5'3", 135 lb, châtaine, n-fum, aime marche, ciné et petits voyages, cherche H 68 ans et plus, 5'8" et plus, n-fum, pour sérieux. **294486**

PAS QU'UNE AVENTURE D'UN SOIR, femme de 55 ans, 5'4", 170 lb, chev poivre et sel courts, x noirs, fum, sobre, a belles qualités, aime danse, vélo, natation, désire H, sérieux, pour relation stable et sérieuse. **293093**

SYLVIE EST SIMPLE ET AUTHENTIQUE, St-Jean, 43 ans, 5'7", 130 lb, brune aux cheveux blondes, x pers, désire H 40-50 ans, de St-Jean, mince, n-fum, sans dépendance, ayant passé réglé, pour s'investir. **232224**

ELLE EST TRÈS PLAISANTE À VIVRE, Montérégie-Sud, début 50aine, n-fum, simple, travaille en milieu hospitalier, aime lire, lecture, marche, nature, musique et chorale, désire H 50aine, n-fum, pour amitié d'abord. **225825**

MÉLODIE DÉSIRE JASER DE TOUT ET DE RIEN! St-Jean, 20 ans, 5'5", 140 lb, châtaine, mèches blondes, x verts, aime voyages, camping et bon resto, recherche bon ami, sympa. **295752**

SI LE COEUR VOUS EN DIT! Bout de femme de 54 ans, n-fum, aime rire, coconing, lecture, voyages, nature et balades en auto, souhaite H, pour partager bonnes choses de la vie. **286650**

UNE BLONDE CALINE, ROMANTIQUE ET DÉTERMINÉE, St-Jean, 66 ans, 5'9", 226 lb, x pers, jolies, fonceuse, sensible, passionnée, aime cuisiner, équilibration, recherche H 55 ans et plus, pour amitié et amour. **3350490**

SOURIANTE ET AGREABLE À VIVRE, Bedford, 55 ans, n-fum, à bon emploi, aime marcher et prendre un verre, désire d'être H 50aine, simple et aimant jaser, pour sentir et apprendre à se connaître. **250993**

BESOIN D'AIDE? NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS! **1-888-985-2233**
DE 9AM À MINUIT TOUTES LES JOURS

UNE BELLE PETITE FEMME, St-Jean, 53 ans, 110 lb, aime nature, théâtre, resto et voyages, cherche H, de St-Jean et environs, aimant bouger, pour vivre relation sérieuse. **293337**

BRUNETTE AYANT UN CÔTÉ GIVRÉ ET UN CÔTÉ NATUREL Brossard, 36 ans, 5'8", n-fum, élanée, spontanée, a humour, aime écrire, recherche grand H mi 40aine, de la Rivière-Sud, élanée, n-fum, ayant répartie et vie stable. **297834**

BELLE ÉPICURIENNE EN QUÊTE DE BON MOMENTS, Marieville, 46 ans, 5'9", 150 lb, chev noirs, x bruns, sympa, attentionnée et ambivalente, aime soupers entre amis, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3247744**

LYNE NE SOUHAITE PAS S'ENGAGER, St-Alexandre-d'Iberville, 51 ans, célibataire, a appart, auto et petit chien, désire ami-ami, n-fum, sobre, équilibré, ayant passions, pour faire l'amour, sortir et plus encore. **270380**

JEUNE MAMAN À LA RECHERCHE D'INTIMITÉ... 20aine, grande, bien en chair, chev et x bruns, veut H, pour rencontres. **291204**

RAPPELZ CINDY! 24 ans, 5'5", 110 lb, chev blonds longs et x verts, veut H, pour plaisir lors de rencontres amicales et peut-être plus. **291993**

UNE SYMPATHIQUE BRUNETTE, St-Jean, 50 ans, 5'1", 108 lb, x noisette, n-fum, s'entraîne, aime marche, resto et spectacles d'humour, désire bel H, joyeux et aimant bouger, pour sérieux. **292905**

AVEC MÉLODIE, QUI SAIT? St-Jean, 20 ans, aime camping, restos, balades en auto, veut H, comme elle et désire même chose, pour jaser, connaître nouvelles personnes, être amis et plus. **296002**

ELLE A DE BELLES QUALITÉS, St-Jean, 53 ans, 5'1", poids santé, n-fum, aime nature, marche, coconing, musique, veut H, n-fum, positif, ayant affinités, pour relation stable et harmonieuse. **291033**

S'ENVOLER VERS DE NOUVEAUX HORIZONS, femme de 56 ans, 5'4", 140 lb, n-fum, préretraitée, souhaite H, n-obèse, n-fum et en forme, pour partager voyages. **297819**

NATHALIE, GÉNÉREUSE BRUNETTE! Montérégie, 29 ans, 5'6", 165 lb, chev aux épaules, x bruns, n-fum, préposée aux bénéficiaires, désire H 25-35 ans, vivant près, grand, costaud, ayant affinités, pour long terme. **274495**

POLYVALENTE ESPÉRANT VIVRE DE NOUVELLES EXPÉRIENCES... St-Jean, 44 ans, 5'3", 115 lb, chev auburn, x pers, sociable, désire H 35-45 ans, vrai et ayant bonnes valeurs, pour intimité et moments à partager. **3931132**

LAISSEZ-VOUS ENSORCÉLER PAR LE DOUX PARFUM DE MONIQUE, paisible rose de St-Jean, 53 ans, a passé réglé, veut H, de même région et alentours, qui saura la cueillir. **294032**

JOLIE ÉPICURIENNE DE ST-JEAN! 56 ans, 5'3", mince, blonde, x bleu-vert, aime cuisiner, nature, voyages et activités culturelles, veut H, cultivé, ayant valeurs, humour, pour relation complice. **295790**

SIMPLEMENT LA VIE, femme de 35 ans, 5'5", 125 lb, chev châtain clair, beaux yeux brun-vert, jolie, féminine, diplômée en santé, a bagage de vie coloré, recherche H, honnête, respectueux, avec qui partager sa vie. **292717**

VOUS ÊTES COMIQUE? MANON APPRÉCIERAIT St-Jean, 43 ans, chev bruns longs, x yeux bleus, douce, spirituelle, a écoute, aime lire, nature, communication, désire H, actif, doux et ayant humour, pour long terme. **292948**

SOPHIE SE FAIT DURE QU'ELLE A DE BELLES FESSES! St-Jean, 40 ans, 5'7", chev noirs, étudiante, a 2 grands enfants, veut H, généreux, pour moments intimes et bout de chemin. **291173**

MARC-ANDRÉ VOUS ESPÈRE HONNÊTE ET FIDÈLE, Montérégie, 35 ans, 5'5"-5'6", 130-140 lb, paraît bien, a enfants, (13-14 ans), veut F 26-33 ans, sobre, aimant rire, sortir, balades en auto. **298727**

GILLES DÉSIRE COMPLICITÉ, AMOUR ET TENDRESSE, St-Jean, 68 ans, 5'8", 176 lb, chev grisonnants, x pers, veuf, a belle personnalité, aime voyager au Qc, cherche F 58-68 ans, sérieuse, pour faire vie à deux. **269923**

JACQUES, UN MÉLANGE DE LION ET DE DRAGON! St-Jean, 58 ans, 5'9", poids santé, n-fum, en forme, look jeune, positif, aime rire et coconing, désire belle F, poids prop, n-fum et ayant passé réglé, pour amour. **297733**

VENEZ SIROTER UN PORTO AVEC CLAUDE! 48 ans, 5'8", 180 lb, n-fum, en forme, aime vivre, bonne bouffe, veut F 5'0" et plus, poids prop, propre, gentille, pour amitié et peut-être intimité. **298524**

TROUVER L'AMOUR AU PLUS PROFOND DE TES YEUX... St-Jean, homme de 30 ans, 6', 200 lb, chev et x bruns, généreux et romantique, aime littérature, recherche F 25-35 ans, pour développer belle relation. **3839065**

AVEC MAT, LAISSEZ TOMBER VOS TABOUS! 30 ans, 6', assez maigre, chev et x bruns, de belle app, recherche F 30 ans et moins, pour relations chaudes ou rencontres. **298994**

HOMME CHERCHE FEMME

IL CROIT ENCORE EN L'AMOUR... Bientôt 50 ans, 5'9", 190 lb, chev poivre et sel, x verts, travaille, aime musique, ciné, nature, animaux, désire F 47-55 ans, autonome, respectueuse et stable. **297711**

VOYAGEUR CHERCHANT COMPAGNE DE ROUTE, 53 ans, 5'8", 155 lb, aime nature, camping, excursions et voyages, désire F 45-55 ans, mince, n-fum, libre et un peu bohème, pour complicité, projets, amitié et plus. **258302**

PARLER DE TOUT ET DE RIEN AVEC JEAN! 39 ans, 5'10", 140 lb, chev noirs longs, agréable, aimerais F, n-drogue, simple et ouverte d'esprit, pour nouer liens amicaux. **298938**

CHERCHER-VOUS LA MÊME CHOSE QUE JEAN-LUC? St-Jean, 25 ans, 5'4", 130 lb, cherche à contacter F 20-25 ans, pour amitié, rencontres et tant mieux si ça clique. **298952**

DANIEL ATTEND DE VOS NOUVELLES! Iberville, 48 ans, 5'7", 160 lb, cherche F, engagée, pour belle aventure sans lendemain. **297605**

DOUX, DÉSUÏSANT ET ROMANTIQUE, St-Jean, 56 ans, 5'9", chev noirs, aime nature, resto, danse, voyages, désire F 45-55 ans, poids prop, positive et aimant rire, pour amour durable. **268961**

STÉPHANE, UN MEC COSTAUD, St-Jean, 44 ans, 5'7", 230 lb, chev poivre et sel, x pers, poilu, porte pinch, aime resto, ciné, voyages et spectacles, veut H moins de 50 ans, n-fum, pour amitié et long terme. **1509103**

APPRENDRE À SE CONNAÎTRE DEVANT UN BON CAFÉ! Homme de 48 ans, 5'6", 160 lb, 31 de taille, en forme, look jeune, masculin, sexy, veut bel H 30-55 ans, masculin, simple, positif, réaliste, pour amitié ou amour. **285290**

MARTIN, EN FORME ET MASCLIN, fin 30aine, 5'10", 185 lb, châtaine, x verts, porte barbière, désire H 35-45 ans, Mtl ou Rivière-Sud, n-fum, viril, sans animaux, ayant voiture et pouvant se déplacer, pour long terme. **185692**

DEUX JEUNES GARS SYMPAS CHERCHENT NOUVEAUX AMIS! L'un: 22 ans, 5'10", 120 lb, l'autre: 33 ans, 5'10", 150 lb, reçoivent, veulent H ou couple 25 ans et moins, n-poilu, pour avoir bon sexe, sur base régulière. **280420**

JEUNE HOMME VOUS RECEVAIT CHEZ LUI, St-Jean, 26 ans, 5'4", 158 lb, propre, sérieux, peut recevoir ou se déplacer dans Mtl ou Longueuil, désire bel H 40 ans et plus, propre. **245919**

PEUT-ÊTRE DEUX OU TROIS PERSONNES... Homme de 48 ans, cherche à contacter H, pouvant se déplacer, pour bons moments, rencontres en tout temps et bonnes soirées. **296975**

PARCOURONS UN BOUT DE CHEMIN ENSEMBLE! Femme de 58 ans, chev poivre et sel, x verts, tranquille, recherche F dans 50aine, sûre de son orientation sexuelle, pour amitié d'abord et plus si affinités. **287699**

C'EST MONSIEUR QUI VA ÊTRE CONTENT! Couple HF de 24 ans, cherche à rencontrer belle F, plutôt sexy, pour réaliser fantasmes et faire plaisir à homme du couple. **297770**

BEYONCE 438-868-4477, 450-247-0006. Allo toi, t'as envie de te détendre-t'amusier-relaxer, hot, cool, clean and safe. Chez moi t'auras tout ça. Mes lèvres te feront slipper et mon petit derrière bombé aussi. Malpropres s'abstenir. No private call.

BONJOUR A VOUS MONSIEUR! Nouvelle venue de retour, je vous reçois chez-moi, endroit très calme et discret. Lundi au samedi, midi à minuit. Mélina 5'7", un beau 38C, belles rondeurs, cheveux bruns courts, yeux noisette, très joli sourire et très charmante. 450-350-0424.

CHANEL 30
A le minou en feu! Cherche pompier! Chandelle et dentelle. Satisfaction et discrétion garantie. 438-323-2701

DÉTENTE SENSUELLE 2 massages au choix: doux "Californien-Suédois", 60\$ ou "Spanish Touch", différent, fantasiste, 80\$. Service personnalisé. Idéal pour homme 35 ans et plus. Saint-Jean-sur-Richelieu: 450-349-6761.

ESCORTE NICKY, "gras-selle", très gentille, 38 ans, vous reçoit homme, femme, couple, heures et jours variables. Tél.: 450-346-6065.

JENNY 25 ANS
SENSUELLE et cochonne... 5'7, 125 lbs, 36-D naturel et ferme, yeux verts, aucune restriction, te reçoit, Rive-Sud, 7/7, 9h a.m. à minuit. Tél.: 514-475-9222.

JEUNE HOMME âgé de 25 ans, mesure 6pi. et pèse 160lbs. Ouvert d'esprit, recherche plaisir avec vous. Se déplace avec discrétion. Ouvert de 8hres a.m. à minuit. Demandez Christopher Tél.: 514-234-6713

NADIA, 47 ans, 5'3", brune, 130 lbs, joviale, reçois et me déplace de 10h.am. à 1h.am., 7/7, option massage disponible. Tél.: 514-826-1961.

NOUVEAU A CHAM-BLY, nos jolies demoiselles vous reçoivent en tenue sexy de 10hres à 22hres. Tél.: 514-657-2167

SENSUELLE SEXUELLE
Je reçois ou me déplace, disponible surtout dans la journée. Lily, 514-688-2797.

LES PETITES ANNONCES
C'est lu, c'est vendu!
450 347-8555
Sans frais 1 800 947-8555

DATES À RETENIR

700 DIVERS

17 mars
Âge d'Or St-Jean
Activités

Sacs de sable à 13h, palet et jeux de cartes à 18h. Pour info tél.: 450-347-5196.

17 mars
Club des Jeunes Aînés
Cartes

À tous les jeudis de 13h à 16h au Centre des Aînés. Goûter et prix de présence. Nous pouvons vous aider à former une équipe. Info Nicole 450-347-6247 et Lise 450 347-3365.

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Le dimanche 20 mars 2011 à 11 h

Sera vendu : liquidation complète d'un magasin d'antiquités de qualité et tableaux.

- Visite samedi de 13 h à 17 h

N.B. Encan 1 mercredi sur 2 à 13 h.

ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
450 796-2886
www.encangelineau.com

BRIDGE

Manche ou chelem

NICOLE GARCEAU



L'enchère de 2TR indique 11pts et+ et 4 cartes de trèfle, le 3TR de Nord indique 4 cartes de trèfle et 13-15pts. Sud étant sûr que son équipe avait au moins 3AS demanda le petit chelem sans passer par la demande d'As, car on lui avait déjà dit qu'avec deux fits, notre main prend de la valeur si on a des cartes de contrôle dans les couleurs de fit. Plusieurs équipes joueront 4 piques faisant 5. Par contre on peut réussir un Chelem en trèfle.

L'entame est prise par le Roi du Mort. On retire les atouts en 3 tours, laissant le 10 de trèfle au Mort et le Valet de trèfle dans la main du déclarant. On joue, ensuite les piques, sur les 2 piques maîtres du Mort, on jette les 7 et 9 de coeur, ensuite on joue les deux coeurs vers le Roi, Ouest prend la main et revient coeur coupé par le Valet de trèfle, puis Sud fait couper le 3 de carreau par le 10 de trèfle du Mort; le déclarant ne perd qu'une seule levée en coeur. En jouant en pique, les trèfles ne font que 4 levées, alors qu'en trèfle, on obtient une levée supplémentaire par une coupe.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Souvenez-vous que TOUJOURS et JAMAIS n'existent pas au bridge.

Les meilleurs conventions sont efficaces à 68% ou presque. Il n'y a pas de convention parfaite et l'on n'abandonne pas une convention, parce qu'elle ne fonctionne pas une fois sur 20.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 3 mars: NIS 1. Diane Sylvain, Jean Thibodeau, 2. Claude Lemaire, Robert Benfeito. EIO 1. Diane Landry, Jean Roulier, 2. Carmin Croussette, Fernand Trahan.

Vendredi 4 mars: 1. Claude Lemaire,

Donneur Nord
Vulnérabilité : Personne

Nord
♠ RD 9 4 3
♥ 4 2
♦ R 9
♣ RD 10 8

Ouest
♠ 10 6
♥ AD 8 3
♦ DV 10 4
♣ 6 5 3

Est
♠ V 7 2
♥ V 10 6 5
♦ 8 6 5 2
♣ 9 4

Sud
♠ A 8 5
♥ R 9 7
♦ A 7 3
♣ AV 7 2

ENCHÈRES

Nord	Est	Sud	Ouest
1 PI	Passe	2 TR	Passe
3 TR	Passe	6 TR	Passe

Germain Samoisette, 2. Nicole et Réjean Kéroack, 3. Noëlla Lehoux, Maïte Basque.

Lundi 7 mars: 1. Richard Breault, Jacques Bélisle, 2. Diane Boutin, Maïte Basque, 3. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau.

Mercredi 9 mars: 1. Jean Lussier, Claude Lemaire, 2. Maïte Basque, Noëlla Lehoux. EIO 1. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau, 2. Guy Jarry, André Campbell.

Le club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur, M. Alfred Morin, au 450 347-7622

Le club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Richelains, 136, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622.

ÉCHEC ET MAT

Menaces simultanées – problèmes

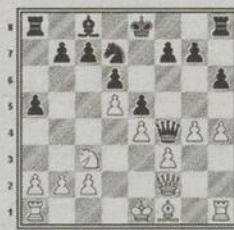
MARC PINSONNEAULT



Voici neuf problèmes sur le thème des menaces simultanées, vu la semaine dernière. Je rappelle que la menace simultanée dont il est question ici n'est pas une attaque double par une seule pièce (fourchette), et ne résulte pas d'une découverte (bien qu'une fourchette ou une découverte puissent être à l'origine de la suite menant à des menaces simultanées).



Diag. 1 – Les Blancs jouent



Diag. 2 – Les Blancs jouent



Diag. 3 – Les Blancs jouent



Diag. 4 – Les Noirs jouent



Diag. 5 – Les Noirs jouent



Diag. 6 – Les Blancs jouent



Diag. 7 – Les Blancs jouent



Diag. 8 – Les Blancs jouent



Diag. 9 – Les Noirs jouent

SOLUTIONS :

Diag. 1 : 1.Fe6 (fou et tour attaquent le pion f7, la dame menace le pion g6) Fg5 (1...fxe6 2.Dxg6+ Rh8 3.Tf7) 2.Fxf7+.

Diag. 2 : 1.g5 menace 2.Ce2 et si 1...hgx5 2.Ce2 Df6 3.hgx5 et dame et tour noires sont attaquées simultanément. Le mieux pour les Noirs est de sacrifier leur cavalier : 1...Cc5 2.Fb5+ Rf8 3.Ce2 Cxe4 4.fxe4 Dxe4 5.0-0-0 hxg5 6.Thf1 f5 7.hgx5 et les Blancs gardent l'avantage matériel.

Diag. 3 : 1.Cxf6+ Cxf6 2.Fxf6 Fxd3 4.Fxe7 et dame et fou noirs sont attaqués simultanément.

Diag. 4 : 1...e5 et les deux fous blancs sont attaqués.

Diag. 5 : 1...Fc3 2.Dxc3 axb4 et les Blancs perdent une qualité contre un pion.

Diag. 6 : 1.Dc3 (menace 2.Fxe5 et 2.Cc7+).

Diag. 7 : 1.d6 Fxg2 2.dxe7 gagne une pièce.

Diag. 8 : Les Blancs ont déjà une pièce mineure de plus : 1.gxf3 Dc5+ 2.Ce3 les Noirs ne peuvent récupérer du matériel car dame et tour sont attaquées (Psakis – Kasparov, Frunze 1981).

Diag. 9 : 1...Fxf5 2.Txf5 Ce4 3.Txf8+ Rxf8, la tour et le fou noirs sont attaqués simultanément (Daniszkowicz – Maculewicz, Elblag, 1993).

Pour les questions et commentaires sur les chroniques, ou pour y faire annoncer les événements échiquéens, vous pouvez me contacter à chronique_echecs@live.ca.

Tous sont bienvenus au Club d'échecs de Saint-Jean le jeudi soir à 19h30, au 100, rue Bernard, (parc municipal Joie-de-Vivre), paroisse Saint-Eugène.

POUR LES JEUNES

Deux activités régulières gratuites sous l'égide du Club Optimiste: le jeudi soir de 18 heures à 19h30 au 100, rue Bernard, (parc municipal Joie-de-Vivre), paroisse Saint-Eugène et le samedi de 10 heures à 11h30 au pavillon Yvan-Viens, à côté du pont de l'île Sainte-Thérèse.

L'Association Échecs et mat met gratuitement en ligne sa revue Échec au Roi. La revue est publiée cinq fois par année. Le numéro de décembre 2010 est maintenant disponible sur le site <http://www.echecs.org/echecauroi/>.

Michel Barré, membre du Club d'échecs de Saint-Jean, a mis en ligne un site sur Le secret de la pensée échiquéenne (<http://www.lesecretdezechecs.com/>).

"Dumoulin... No 1 de l'expérience client en électronique au Québec"

- Sondage Léger Marketing L'indice de l'expérience client 2010. Données récoltées du 13 octobre au 1^{er} novembre 2010.

LIQUIDATION d'INVENTAIRE

TOUT DOIT ÊTRE VENDU

pour faire place aux
nouveaux modèles 2011

Franchisé

PROPRIÉTAIRE À ST-JEAN:
HÉBERT & GOUIN AUDIO-VIDÉO

Dumoulin

OUVERT le dimanche
à partir de 11 h 00

1-866-588-7777

ST-JEAN 391, du Séminaire Nord • 450 348-9377

Certains produits sont en quantité limitée et ne sont pas disponibles dans toutes nos succursales. Offre en vigueur pour un temps limité. Sujet à changement sans préavis. Les offres spéciales et promotions ne peuvent être combinées. Détails en magasin.