

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
FAUBOURG QUÉBEC:
 GÔTER PLEINEMENT
 LA VILLE
 PAGE 7

BÊTES DE VILLE
 GLUCOSAMINE :
 MIEUX VAUT
 PRÉVENIR
 PAGE 12

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
 petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

Sotheby's Québec
INTERNATIONAL REALTY



ANNE GASCON
Courtier immobilier
514.592.5520
agascon@sothebysrealty.ca

VISITE LIBRE CE DIMANCHE DE 14H À 16H




906 DUNLOP | OUTREMONT 825 000 \$
MLS 19486663

VISITE LIBRE CE DIMANCHE DE 14H À 16H




6000 CH. DEACON PHM | CDN 1 695 000 \$
MLS 16531447



ST DONAT | LAC ARCHAMBAULT 1 300 000 \$
MLS 10513243



OUTREMONT | ELMWOOD 1 650 000 \$
MLS 19881732



SANCTUAIRE WILDERTON | CDN 1 365 000 \$
MLS 10548144

PROMESSE D'ACHAT CONDITIONNELLE



PLANTAGENET DUPLEX | CDN 899 000 \$*
MLS 11634840
*PRIX DEMANDÉ

sothebysrealty.ca



PIERRE BRUNET
Courtier immobilier agréé
514.248.8032
pbrunet@sothebysrealty.ca

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

N.D.G. / WESTMOUNT
VISITES LIBRES CE DIMANCHE
DE 14H À 16H

1 048 000 \$



4320 Hampton, N.D.G. Magnifique détaché, 4+1 cdc, 2 sdb, 2 s/d'eau, spacieux, lumineux, cuisine rénovée avec son vitrail et vue de votre jardin de 6500 pc côté Ouest avec splendide piscine, 1 garage et stat. Un vrai petit secret dans le village Monkland!

886 000 \$



4195 Grand, N.D.G. Détaché avec grands espaces, réno, 4 cdc, ch. principale avec son ensuite, 2 1/2 sdb, s/sol fini, gar. et stat., beau grand terrain qui vous offre de l'espace pour un agrandissement ou même une piscine.

4605 Kensington



4605 Kensington Grand haut en condo à plan ouvert, 2 cdc, garage 359 000 \$

456 Grosvenor



456 Grosvenor Condo victorien sur 2 étage, 3 cdc, 1 1/2 sdb, stationnement 865 000 \$

WWW.SERGEGABRIEL.COM 514-917-2228 Serge Gabriel, Manon Sénéchal
 Royal LePage Ville Marie

Legault & Legault
courtiers immobiliers

René 514.272.1010 Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU Magnifique condo, secteur recherché du Plateau, dernier étage, 3plex centenaire, façade de pierre, 2 cdc, cuisine et sdb rénovées. 3934 Berri, 379 000\$

CDN / U de M Condo spacieux, rdc offrant multiples possibilités, 3 cdc, balcon. Près des services (U de M, hôpitaux, transports/méto). 2515 Van Home #3, 239 000\$

Visite sur rendez-vous

PLATEAU Agréable condo, dernier étage 3plex, façade de pierre, cachet d'époque, boiseries, plafonds hauts, 3 cdc, terr. côté soleil. Près rue Mont-Royal. Mls 2507004

PLATEAU Charmant condo clé en main, cachet d'époque, terr. côté soleil. Mls 10689202

PLATEAU 2e étage rénové, 2 cdc + bureau (poss. 3e cdc). Terr. côté soleil. Mls 20060823

CDN / U de M Condo rénové, unité de coin, imm. impecc. 3070 Linton #401 **VENDU**

LASALLE Joli condo, vue fleuve, unité coin, lumineux, foyer. Piste cyclable. Mls 24495940

VERDUN Très joli condo, clé en main, 2 cdc, réno (sdb + cuisine). 72 2e Avenue **VENDU**

LAVAL (AUTEUIL) Unifamiliale, paisible, luminosité exceptionnelle, 3 cdc. Mls 9437795

CENTRE-VILLE/VILLAGE Beau condo loft, plafonds hauts, 1 cdc, 2 terr., gar. Mls 19183297

Groupe Sutton Immobilier Inc. Agence Immobilière

Penthouse



Ville Marie, 414 Notre Dame E. Plateau, 3439 De Lorimier, condo #300. Penthouse haut de gamme, immeuble + que centenaire, 3 cdc, sur 2 niveaux, 1665 pi², 3 ch., terr. près parc Lafontaine, services rue rase sur toit, vue panoramique, Mont-Royal, balcon, 314 000\$, foyer, a/c, garage, sauna, 949 000\$ **Visite libre - Dim. 13h30-14h30**

Condo



Plateau 3439 De Lorimier, condo, immeuble plus que centenaire, 3 cdc, près parc Lafontaine, rue Mt-Royal, balcon, 314 000\$. Ctr présent J. Karel

Plateau, 4016 Des Érables, condo 1er étage, 1999, 2 cdc, bois franc, terrasse, stat., près rue Mont-Royal. Ctr présent J. Bouthillier

Plateau 4169 Papineau, rdc rénové à 100%, 2 ch., plafond 9", face parc Lafontaine, près rue Mont-Royal. 319 000\$. Ctr présent S. Morin

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) **VENDU**
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 \$ / 1250\$/mois + tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois + tx
4265 De Rouen #2, semi s/sol, 1 cdc, bois franc, métro, poss. stat. 114 500\$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, réno, bambou, cour, métro, stat. 149 000\$
4265 De Rouen #4, rdc, 1 ch., cuisine + sdb rénovées, métro, stat. 149 000\$

Ville-Marie
1945 Goulet, maison écologique à haut rendement énergétique, 2 cdc, poss. 3e cdc, atelier s/sol, terr., gar. Poss. achat lot voisin 439 000\$
276 Sherbrooke O. #1, rdc réno, cachet, 1 ch., plancher pin, **VENDU**
276 Sherbrooke O., condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois, franc, entrée privée, poss. stat., métro. 259 000\$ + tx / 1900\$/mois + tx
21 Upper Trafalgar, maison haut gamme, vue panoramique, 2 pas Mont Royal, terrasse 350 pi², garage double. 3750\$/mois
414 Notre Dame E #300, penthouse haut gamme sur 2 niveaux, 1665 pi², 3 ch., terrasse sur toit, vue, foyer, a/c, garage, sauna. 949 000\$

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #4, condo, réno à 100%, 1265 pc, 3 cdc, balcon, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services. 329 000\$

Plateau / Mile-End
4169 Papineau, rdc réno à 100%, 2ch, près services Mt Royal. 319 000\$
3439 de Lorimier, condo, 3 cdc, bois franc, près de tout, balcon. 314 000\$
1968-72 Rachel E Triplex, 3 occ. Plafond 9', boiseries, cour. 659 000\$
3840 St-André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 800\$ + tx
3438 D'Iberville, notaire payé. Condo réno, cachet, 1 cdc. 189 000\$
4016 Des Érables, 1er étage, 1999, 2 ch., terr., stationnement. 339 000\$
4026 Chambord, 2e duplex, 2 ch., mur brique, cachet, près tout 339 000\$

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps,
tout le temps.



Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur

jacques perron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

514.281.5501

MAISONS À VENDRE À N.D.G.



Grande maison détachée, tranquille et espérée, très ensolleillée, 4 chambres, jolis détails, boiseries, 4 vaisseaux, garage et stationnement, jardin privé. MLS 17720233



Typique maison de N.D.G., salon avec foyer ouvert, sur salle à manger, cuisine avec dinette donnant sur une grande terrasse et jardin. 4 cdc, s-sol fini, garage double. MLS 23144485



Jolie maison détachée, 3 chambres, avec grand jardin et garage. Prix réduit à 499 000 \$ MLS 11407127

Marie-Claire Le Pessec
Courtiers imm. agréé Gr. Sutton 514 486-7195

N.D.G. Duplex à rénover

4839 - 41 av Wilson
Dim. de 14 à 16h



Duplex Asselin de 1440 pi² par étage à rénover. Le rez-de-chaussée libre à l'acheteur - le 2e loué - 3 et 4 cdc, boiseries, foyers, sous-sol 7'; jardin, garage double. 729 000 \$ MLS 21374055

Yvan Pelland
514-591-3963
Courtier immobilier
Groupe Sutton centre ouest

ROSEMERE
166 RUE ADELE
DIMANCHE DE 14 H À 16 H



Magnifique propriété de 6 cdc & 6 sdb construite sur mesure, piscine creusée. Doit être vue!

ROCHELLE CANTOR
COURTIER IMMOBILIER
514.605.6755
RCANTOR@SOTHEBYSREALTY.CA

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

HUDSON
168 EVERGREEN
DIMANCHE DE 14 H À 16 H



Fabuleuse résidence rénovée de 4 cdc avec une qualité de finition incroyable. Piscine creusée. Clés en main.

ROCHELLE CANTOR
COURTIER IMMOBILIER
514.605.6755
RCANTOR@SOTHEBYSREALTY.CA

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

VAUDREUIL-DORION
1941 PERODEAU
DIMANCHE DE 14 H À 16 H



Magnifique maison 5 cdc face à l'eau, construite sur mesure, située à Willwood Estate

ROCHELLE CANTOR
COURTIER IMMOBILIER
514.605.6755
RCANTOR@SOTHEBYSREALTY.CA

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

AHUNTSIC, dim. 14h-16h
10541 De Lorimier près hôpital Fleury, bung, 32 x 50, 4 ch, gar., piscine, 509 000\$
G. Lauzon, ctr imm. **RE/MAX** Immo Inc. 514 383-2727

LACHINE
Maison de ville 3 cdc, 1 1/2 sdb, stat. int., s/sol fini, vendu avec 5 électros. Proche de l'école Collège St-Louis et primaire Victor-Thérèse 359 000 \$. Dim. 25 mai de 14 h à 16 h, 2152, rue Notre-Dame. Centris.ca:17601041

Prix réduit

Patrick Robert
514-241-2728
Courtier Immobilier
Century21
1454-6008

LA MINERVE / 25 MIN TREMBLANT



Maison de campagne, site exceptionnel au bord du lac Chapleau. 819 274-1913

OUTREMONT NOUVEAU
1530 Bernard #16
Dim. 14 à 16h
Manoir Barrington



Lumineuse unité de coin, 4e et dernier étage, dans le secteur tranquille de la rue Bernard, 2 cdc, 1089 pi car., ascenseur, balcon dans les arbres, jardin avec fontaine. A distance de marche des commerces, écoles, parcs et métro. Vie de quartier exceptionnelle. Mls 15452102

EMILE LABELLE ctr
514-246-4352
Sutton Immo

Jill + Joan Prévost
COURTIERS IMMOBILIERS | GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
514.591.0804 | jillprevost.com

VOUS d'abord

PROPRIÉTÉS À VENDRE

CROISSANT FORDEN | WESTMOUNT EMPLACEMENT IDÉAL! Maison familiale de 3 étages avec 4+1 cdc, 3+1 sdb, cuisine en granit, a/c central, garage double + +. À ne pas manquer! **PRIX SUR DEMANDE**

1210 DE MAISONNEUVE O. #19C | CENTRE-VILLE 2+1 cdc, balcon, garage et vues! **1 249 000\$**

1250 AVENUE GREENE | WESTMOUNT Seulement 4 unités à vendre! **1 437 475\$ +**

1455 TOWERS | CENTRE-VILLE Condo rénové avec 2 cdc, a/c, garage et 2 balcons. **420 000\$**

1855 RENE-LEVESQUE | CENTRE-VILLE Condo 2 cdc, a/c, immense balcon et garage. **390 000\$**

760 MARIE-LE BER | ILE-DES-SOEURS Condo 2 cdc, 2 garages et vues extraordinaires! **325 000\$**

3470 REDPATH | CENTRE-VILLE Condo de 1 cdc avec garage et locker. **249 000\$**

WESTMOUNT VISITE LIBRE DIM. 14-16H

285 CLARKE #401 Condo magnifique avec 2051 pi car., 2 cdc, balcon, 2 garages et vues de la montagne! DOIT VENDRE! AUCUNE OFFRE RAISONNABLE SERA REFUSÉE! 265 000 \$ sous l'évaluation, MEILLEURE ACHAT POSSIBLE! **1 195 000\$**

86 SOMERVILLE EN PRIMEUR! Copropriété rénovée et remplie du charme d'antan avec 2 cdc et stationnement au Village Victoria! Mls 18363212 **489 000\$**

Visitez toutes nos propriétés au **Sutton**
www.jillprevost.com

Michel LeBel B. Sc. A. MBA
Courtier immobilier
514-735-4427

LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Groupe Sutton Immo Inc.

Visite 24h / 24h - Voir le nouveau site du Sanctuaire
www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h - 6300 Northcrest (Phase 6)
Magnifique loft de 1640 pi², rénové très haut de gamme. Couchers de soleil. **689 000 \$**

DIMANCHE - Visite libre 14h à 15h - 6150 du Boisé (Phase 3)
Condo 1 cdc, tout rénové, planchers de bois, soleil du matin, garage. **459 000 \$**
Unité de coin, 1900 pi², 9e étage, rénové 2013. Vue panoramique. **1 095 000 \$**

DIMANCHE - Visite libre - 15h à 16h - 6000 Deacon (Phase 1)
Condo 3 cdc, 1814 pi², terrasse, garage. Face au boisé du Sanctuaire **749 000 \$**

DIMANCHE - Visite libre 16h à 17h - 5955 Wilderton (Phase 2)
Condo 2 cdc, 1300 pi², grande terrasse. Rénové. Adossé au boisé. **VENDU**
Condo 2+1 cdc, 1760 pi², rénové, 2 terrasses, orientation S.-O. plein soleil. **899 000 \$**

NOUVEAUTÉS SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Condo 2 cdc, 12e étage, 6111 Du Boisé. Magnifique vue sur la montagne. **629 000 \$**
Condo 3 cdc, rénové 2013, 14e, 2 garages. 6100 Deacon. Vue panoramique **949 000 \$**
Condo 2727 pi rénové 2012, 8e étage, 2 garages. Vue panoramique **1 749 000 \$**
Penthouse 2740 pi², 2 garages, 15e étage avec vue spectaculaire. **1 879 000 \$**
Penthouse 4300 pi², 2 garages, 14e étage avec vue spectaculaire. **2 495 000 \$**

Christian Pertin / Andrée Pouliot 514-262-2119
Courtier immobilier agréé - Groupe Sutton Immo

OUTREMONT - VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H
10 SPRINGGROVE - ADRESSE PRESTIGIEUSE DANS LE HAUT OUTREMONT



Magnifique cottage familial de 13 pièces, sur terrain de plus de 9300 pc avec beau jardin et piscine orientés au sud-ouest. Un havre de paix en ville, adossé au Mont-Royal et sa forêt. Prix 2 349 000 \$ MLS / Centris 12056829

WWW.PERTIN-POULIOT.COM

Sotheby's Québec
INTERNATIONAL REALTY



JILL SHPRITSLER
Courtier immobilier agréé
514.691.0800

Agence immobilière
Entreprise indépendante et autonome

LOWNEY | CONDO SUR 2 ÉTAGES 599 000 \$
MLS 12613911

VISITE LIBRE 14H À 16H



1420 PINE #D | CENTRE-VILLE 825 000 \$
MLS 8645174



SPLENDIDE MAISON | LAC MANITOU, IVRY-SUR-LE-LAC 8 750 000 \$
MLS 10550158



BORD DE L'EAU | ESTÉREL 819 000 \$
MLS 15042360



MAISON MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE | WESTMOUNT 1 495 000 \$
MLS 13882428



SUPERBE RÉSIDENCE | WESTMOUNT 2 355 000 \$
MLS 26416255

sothebysrealty.ca



MAUREEN BROUSSEAU
Courtier immobilier
514.935.4597



INVITATION

Bienvenue à notre vente de garage annuelle!

Aujourd'hui, samedi 24 mai, se tient notre vente de garage annuelle au bureau du Plateau. Comme chaque année, les profits seront entièrement remis à Opération Enfant Soleil, un organisme qui vient en aide aux enfants malades, et auquel nous sommes associés depuis 1995. Joignez-vous à nous et apportez vos « indésirables » : vêtements, livres, vaisselle, petits meubles, ou tout ce qui pourrait plaire à quelqu'un d'autre et bénéficier d'une seconde vie. Peut-être aussi dénicheriez-vous quelques trésors pour vous-même. Profitez de l'occasion pour vous procurer vos billets de tirage pour la magnifique Maison Enfant Soleil, située à Sainte-Béatrix dans Lanaudière. Alors, nous vous attendons en grand nombre pour cet événement festif, au 835, boulevard Saint-Joseph Est, dès 10h. Plaisir garanti, et au nom des enfants malades, un immense merci!

En cas de pluie, l'événement sera remis à demain, dimanche 25 mai. Pour plus d'information, contactez-nous au 514.281.5501.

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

www.remamaxcartier.com



514.281.5501

835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131

1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170

7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575

1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

Nos nouvelles inscriptions cette semaine

Nos visites libres ce dimanche, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

AHUNTSIC 9975 de Lille - Condo 5 pces, 2 c/c, lumineux, cuisine rénovée, près du parc de la Visitation, 229 000\$. 16053477 D. Lavigne 514-797-8052	C.D.N. / N.D.G. 2688 de Soissons, 15-16h - Unité sur 2 niv., 3+1 c/c, solarium, terr., jardin, 699 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2826 RemaxCartier.G.B./	3507 Van Horne #4, 15-16h - Condo, réno à 100%, 1295 pc, balcon, 3 ch., près tout, 329 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartier.G.B./	5598-5600 av. de Woodbury - Rik avec s/sol (797 000\$) + condo au 2e (597 000\$), style tudor, 10 min. centre-ville V. Terziev 514-278-7170	4935 ch. Queen-Mary #403 - Condo 1 c/c, dernier étage, asc., cuisine réno, 195 000\$. C. Chiasson 514-271-2131	HOMA 3457 rue Ste-Catherine E. # 1 - 2 étages, 1008 pc, fenestration abondante, pl. bois franc, 2 sdb, 2 c/c, 239 900\$. C. Goodman 514-891-9075	4265 de Rouen # 2, 15-16h - Unité s/sol, 1 ch., bois franc, métré, poss. stat., 114 500\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartier.G.B./	ILE BIZARD / BORD DE L'EAU 31 Cardinal - Propriété 9 pces, 4 c/c, cuisine rénovée, vue sur l'eau, garage, terrain 12 000 pc, 569 000\$. D. Daneau 514-284-3943	ILE DES SŒURS 201 du Club Marin #1104 - Élegant condo style urbain, 1 ch., 1 boudoir, vue, garage, 6 électros, 299 900\$. C. Brault 514-835-5207	678 ch. Marie-Le Ber - Maison rénovée, 2533 pc, 3 c/c, 2 sdb, mezzanine, spacieuse, lumineuse, terrasse, 849 000\$. A. Tapia 514-473-1100	Vital II LEED, 250 ch. Pointe Sud # 1907 - 2 c/c, 2 sdb, 2 garages, vue sud et fleuve, 724 777\$. R. Neault 514-706-4663 RemaxCartier.G.B./	LACHINE 100, 21e Avenue # 102 - Loft 880 pc, rdc, fenestré 2 côtés, plaf. 12', mur briques, près de l'eau, 309 000\$. Geneviève Gaudry 514-281-5501	LAVAL 3605 Charon - BAISSE DE PRIX! Condo, semi-dépl., 2+1 c/c, s/sol fini, près Centre de la Nature, 249 000\$. Danielle Cohen 514-770-8611	AUTEUIL, 5351 pl. Poulin - Bungalow 11 pces, 3 c/c, cuisine refaite, sous-sol aménagé, stationnement, 379 000\$. R. Gariepy 514-235-5191	STE-ROSE, 301-312 Cloutier - Triplex rénové, 2x 41%, sous-sol, bachelors, revenu 27 480\$, rdc libre à l'achat, E. Oliveira 514-281-5501	MIRABEL 10 505 du Plein-Air - Bung. 7 pces, 2+1 c/c, Domaine Vert-Sud, grand terrain, piscine hors-terre, stat. 254 900\$. C. Perreault 514-731-7575	MERCER 8779 Bellivier - Magnifique condo de luxe, 2 c/c + mezz. face au fleuve, 2 terrasses, stationnement 1 399 000\$. G. Langevin 514-278-7170	MONTRÉAL-CENTRE Mont St-Louis 244 Sherbrooke E. #412 - Condo +/- 1225 pc, mezz., 1 sdb, terr., gar., 639 000\$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxCartier.G.B./	MONTRÉAL-EST 106 Westminster - Impeccable cott., spacieux, lumineux, 3 ch., 1 1/2 sdb, sous-sol fini, garage, jardin, 499 000\$. Claude Giroux 514-271-2131	OUTREMONT 115 Côte-Ste-Catherine #1006 - Au Chenouveau, condo 2 ch., 2 sdb, garage, lumineuse exceptionnelle, 499 000\$. M. Lavigne 514-271-2131	1165 av. Ducharme - Copropriété divisée, Les Jardins Ducharme, rdc, aire ouverte, 3 c/c, cour, garage, rangement, C. Tessier 514-705-0186	205 Côte-Ste-Catherine #104 - Condo 1490 pc, lumineux, Le Tourneuil, situé coin Laurier, 689 000\$. E. Sénéchal 514-895-1614	72 Claude-Champagne, 13h30-14h30 - Cott. réno, cachet, 1 649 000\$ ou 6500\$/mois. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1096 RemaxCartier.G.B./	824 Wiseman, 15-16h - Unité face parc, 2+1 c/c, cachet, terrasse, garage - 459 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2676 RemaxCartier.G.B./	848 Bloomfield, 13h30-14h30 - Spacieuse unité ouverte, foyer, 3 c/c, terr., 439 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1866 RemaxCartier.G.B./	988 Pratt - Haut de duplex rénové A à Z avec goût et qualité, 4 ch., 2 sdb, a/c, terrasse, garage, 659 000\$. M. Lavigne 514-271-2131	1275 Van Horne #4, 15-16h - Penthouse, vue, terr., 3 c/c, foyer, 2 gar., 1 225 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2796 RemaxCartier.G.B./	ADL, 5626 Woodbury, 15-16h - Maison 3 niv., réno, 5 c/c, foyer, jardin, 1 349 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1546 RemaxCartier.G.B./	ADL, 35 de la Brunante, 13h30-14h30 - Cott. fam. style tudor, cachet, 1 195 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1606 RemaxCartier.G.B./	PLATEAU / MILE-END 1367 Rachel, 13h30-14h30 - Superbe 3e rénové, face parc La Fontaine, 529 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1226 RemaxCartier.G.B./	4016 des Érables, 13h30-14h30 - Condo 1er étage (1999), 2 ch., terr., stat, rue Mt-Royal, 339 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartier.G.B./	4169 Papineau, 13h30-14h30 - Rdc, réno 100%, 2 ch., plaf 9', face parc, près Mt-Royal, 319 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartier.G.B./	4278 de Mentana - Rdc, 895 pc, 2 c/c, cuisine & sdb rénovées, belle cour intime côté soleil, 339 900\$. Olivier Rigal 514-278-7170	4316 Marquette - Parc La Fontaine, rdc 1328 pc, 3 c/c, stat., cour, 499 000\$. Équipe HoudesSauvageau 514-281-5501 RemaxCartier.G.B./	4322 Chambord, 15-16h - Cottage, tout rénové, 3 ch., façade pierre, terr., cour, poss. stat. 949 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartier.G.B./	4500 Henri-Julien #1 - Nouveauté! Condo 2 c/c, balcon + terr., vue montagne, 810 pc, 369 000\$. S. Cantinho 514-995-1444	5265 St-Dominique #5 - Condo 5 pces, 2 c/c, lumineux, grande terrasse, stationnement, 419 000\$. B. Gulpekmez 514-271-2131	5265 de Gaspé # 206 - Projet 75% vendu! Loft 1450 pc, ensoleillé, plafond 12 pi, terrasse privée, 399 000\$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131	5265 de Gaspé #102 - Projet 75% vendu! Maisons de ville de 1100 à 3250 pc, à partir de 309 000\$+tx. Terrasse, P. Kantemiroff 514-271-2131	5265 de Gaspé #302 - Condo style loft, 1450 pc, 2 c/c, 2 sdb, étage, plafond 13 pi, terr., 475 000\$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131	3439 De Lorimier, 13h30-14h30 - Condo 3 ch., plaf. 9', près parc, Mt-Royal, 314 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartier.G.B./	ROSEMONT / PETITE PATRIE 5637 Des Érables - Spacieux condo lumineux, 2 c/c, 2 étages, haut plafond, stationnement. A voir 1 324 900\$. G. Langevin 514-278-7170	6334 de Chateaubriand - Copropriété 1248 pc, 3 c/c, terrasse, stationnement couvert, métro Beaubien, 389 000\$. C. Barre 514-606-8068	6658A DeNotre-Dame - Une des belles rues de la Petite-Patrie, condo 415, 3e réno A-Z, 5 électros incl. 269 000\$. M. Fontaine 514-281-5501	6692 10e Avenue # 2 - Condo 1237 pc sur 2 étages, rénové, 3 c/c, 2 sdb, 1 garage, 519 000\$. A. Tapia 514-473-1100	SUD-OUEST 707 du Couvent, 13h30-14h30 - Sublime demeure, chef-d'œuvre de réno, 879 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2106 RemaxCartier.G.B./	VAUDREUIL 245 Lorne-Wesley - Cottage, 8 pces, 4 c/c, 2+1 sdb, sous-sol aménagé, jardin, garage double, 417 000\$. S. Gabriel 514-262-7126	VERDUN NOUVEAU, 478 6e Avenue - Condo rénové, 3 c/c de 1027 pc net, avec grande terrasse privée, 289 000\$. Danielle Landry 514-281-5501	VILLE-MARIE 1662 rue Wolfe, sam. 13-17h - Métro Beaudry, Parc La Fontaine, 15 unités, 2 ch., réno, terr., 229 000\$. P. Daoust 514-267-4141	1008 Sherbrooke, 15-16h - Vaste unité face parc, salon double, 2 c/c, cachet, 449 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1306 RemaxCartier.G.B./	1225 rue University #1008 - Prestige, Altitude Montréal, 2 c/c, 2 sdb, garage, 1008 pc, 669 777\$. C. Neault 514-898-3121 RemaxCartier.G.B./	1225 rue University #1107 - Unité 2 c/c, 2 sdb, 1 garage, 975 pc, 634 777\$ ou loc. 3475\$/mois. C. Neault 514-898-3121 RemaxCartier.G.B./	1225 rue University #1605 - Unité 2 chambres, 2 sdb, 2 garages, 1152 pc, 1 197 777\$. C. Neault 514-898-3121 RemaxCartier.G.B./	1275 cr. du Ruisseau PH-3002 - 4 c/c, 4 sdb, 1 sdb, 2 gar., 2594 pc, 4 247 777\$. C. Neault 514-969-6263 www.teresaclano.com	1290 Sherbrooke E. - Condos neufs, face Parc La Fontaine, à partir 173 000\$. Stationnement 1.50/mois. L. Silvano 514-969-6263 www.teresaclano.com	1500 de Maisonneuve E. # 101 - Condo style loft 4 pces, plaf. 11 pieds, 2 salles de bain, grandes pièces, près de tous les services, 1 099 000\$. C. Demers 514-575-5421	1644 Selkirk, 15-16h - Cott. réno, 2 foyers, cachet, 4 c/c, balcon - 1 049 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2776 RemaxCartier.G.B./	2413 des Érables, 14-15h - Condo 2 chambres + stationnement et terrasse 279 000\$. Alain Hébert 514-409-5624	2553-2557 Iberville - Triplex 3 x 516, 479 000\$. Occ. poss. rdc juil., rev. 30 000\$, cour intime, H. Remington 514-262-1644 RemaxCartier.G.B./	6111 St-Christophe, 14-15h - Grand condo, 1 chambre, grande terrasse, près du Vieux-Mtl et CHUM, 244 000\$. Alain Hébert 514-409-5624	828 Sherbrooke E. #401, 15h30-16h30 - Condo, 1 c/c, foyer, vue ville, à vendre 430 000\$ ou à louer 1500\$/mois. A. Hébert 514-409-5624	VILLE MONT-ROYAL 130 Morrison, 13h30-14h30 - Demeure rénovée, 4 c/c, jardin, piscine, 899 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1686 RemaxCartier.G.B./	1302 Sherwood, 15-16h - Cott., coin de rue, cachet, 5 c/c, 2 foyers, gar., 995 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2906 RemaxCartier.G.B./	16 Russell, 13h30-14h30 - 899 000\$ nouveau prix! Split level, divisions aérées, 4 c/c, 2 sdb, jardin magnifique! C. Demers 514-575-5421	2290 Ainsley, 15-16h - Grand bungalow de 3+2 chambres, grandes pièces, près de tous les services, 1 099 000\$. C. Demers 514-575-5421	1905 Graham, 13h30-14h30 - Immeuble unité, 4 c/c, foyer, 949 000\$ ou 4000\$/mois. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1406 RemaxCartier.G.B./	2265 Seneca, 15-16h - Spacieux split-level, 3 c/c, foyer, jardin, garage - 989 000\$. A. Boissonneault 514-712-6642	3828 Côte-de-Liesse - Maison de ville, 4+1 c/c, 3 1/2 sdb, grand jardin, garage, 989 000\$. N. Stephens 514-731-7575 RemaxCartier.G.B./	39 Henley - Charmant cott. rénové, 4 c/c, grande cour, garage, rue tranquille, 969 000\$. N. Stephens 514-731-7575 RemaxCartier.G.B./	455 av. Vivian - Résidence à pallier, rénovée 10 pc, 4 c/c, magnifique cuisine, jardin, garage, 1 196 000\$. S. Nadif Kouzi 514-585-2600	474 av. Stanok - Split-level intergénération, rénové A à Z, 5 c/c, 4 sdb, 2 garages, grand jardin, 1 099 000\$. F. Bodaghi 514-562-7653	562 Portland - Cottage, 6 c/c, invois, s/sol fini, magnifique jardin, garage, 899 000\$. C. Perreault 514-731-7575	905 Plymouth #110 SAX - Condo 5 pces, rangement, cuisine à aire ouverte, terrasse, garage, 389 000\$. F. Capperon 514-371-7311	VILLERAY 8185 et 8187 Wiseman, sam. 14-16h - Bung. flamants neufs! 1+2 c/c, 2 sdb, garage, jardin, 389 000\$ + tx. S. Gabriel 514-262-7126	7271 Drolet, samedi 14-16h - Superbe condo 3 niv., 3+1 c/c, 2+1 sdb, 2 garages, 619 000\$. C. Salloum 514-867-2041	8455 St-Dominique # 312 - Loft de 696 pc net, plafond de 11 pi, situé au 3e étage, très lumineux, 209 900\$. L. Galameau 514-884-5117	8476 rue St-Dominique - Condo sur 2 étages, construit 2000, 2 c/c, 2 sdb, 1285 pc au 3e étage, 388 000\$. L. Giroux 514-271-2131	875 cr. du Ruisseau # H-6 - Condo 5 pces, 2 c/c, fenestration abondante, orientation Nord-Ouest, garage, 297 000\$. L. Giroux 514-271-2131	WESTMOUNT 4773 Sherbrooke O. - Maison 4 ch., localisation de choix et un revenu potentiel ou espace bureau au 514 789 000\$. B. Duch 514-386-2902	Circle Road area 5015 Av. Glencain - Maison détachée, 4 ch., terrain de 9000 pc, vue inégalable incroyable, 875 000\$. B. Duch 514-386-2902
---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	---	--	---	--	--	---	--	--	---	---	--	---	--	--	---	---	--	---	---	---	---	--	---	---	--	---	--	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--	---	--	---	---	--	---	--	---	---	---	--



Coopérer pour créer l'avenir

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins Des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse Desjardins de Rosemont-La Petite-Patrie
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse populaire Desjardins Prémontaine-Hochelaga
Carrefour Desjardins

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU: Stéphane Daigneault, 514.777.5443

OUTREMONT: Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921

VILLERAY: Ciro Rios, 514.802.2153

VILLE MONT-ROYAL: Christian George, 514.979.4796

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé



équipe BARDAGI
Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

514 271-9895
BARDAGI.COM

équipe BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX

Outremont
637 Dunlop Immense maison de prestige, 4 foyers, terrasses, piscine creusée, jardin - 1 795 000 \$, code 2146
170 Springgrove Luxueuse propriété sur la montagne, vaste jardin, piscine 2 395 000 \$, code 2166
675 Dunlop Petit château d'Outremont, foyers, solariums, terrain 10 900p.c., piscine - 4 249 000 \$, code 2096

Ville Mont-Royal
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 cdc, foyers - 3 295 000 \$, code 2116
1470 Caledonia Élégante résidence totalement rénovée, 7 cdc, piscine, garage double - 3 995 000 \$, code 2046

Plateau Mont-Royal
3425-3427 St-Hubert* Luxueux cottage centenaire, bureau professionnel, 9 stat., garage - 1 795 000 \$, code 2136

Le Sud-Ouest
707 du Couvent Sublime demeure, chef-d'œuvre de rénovation, terrasse d'exception - 879 000 \$, code 2106

VISITES LIBRES - DIMANCHE 25 MAI

13H30 À 14H30

15H À 16H



OUTREMONT, 848 Bloomfield
439 000 \$, courtier : Patricia Hamelin



SUD-OUEST, 707 du Couvent
879 000 \$, courtier : Valérie Lacasse



VMR, 1955 Graham
949 000 \$ ou 4000 \$/m, ctr: Y. Huot



OUTREMONT, 72 Claude-Champagne
1 649 000 \$ ou 6500 \$/m, ctr: P-Y Lamarre



PLATEAU, 1367 Rachel Est
529 000 \$, ctr : Daniel Beauchemin



VMR, 130 Morrison
899 000 \$, courtier : Marc Fragman



OUTREMONT, 35 de la Brunante
1 195 000 \$, courtier : Kyle Shapcott



OUTREMONT, 1275 Van Horne #P4
1 225 000 \$, courtier : Kyle Shapcott



VILLE-MARIE, 1008 Sherbrooke Est
449 000 \$, ctr : Daniel Beauchemin



CDN, 2688 de Soissons
699 000 \$, courtier : Marc Fragman



VMR, 1302 Sherwood
995 000 \$, courtier : Georges Bardagi



OUTREMONT, 1275 Van Horne #P4
1 225 000 \$, courtier : Kyle Shapcott



OUTREMONT, 824 Wiseman
459 000 \$, ctr : Pierre-Yves Lamarre



VMR, 2265 Seneca
989 000 \$, courtier : Patricia Hamelin



VILLE-MARIE, 1644 Selkirk
1 049 000 \$, courtier : Valérie Lacasse



ILOT WILLOWDALE, 5626 Woodbury
1 349 000 \$, courtier : Yannick Huot

Sur rendez-vous seulement

970 McEachran #207 Concept ouvert, larges fenêtres, balcon, terr., rang., gar.	375 000 \$	code 1746
970 McEachran #106 Vaste unité de coin, 2 cdc, walk-in, terrasse, rangement	379 000 \$	code 1016
40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat.	381 983 \$	code 1526
828 Querbes #301 Unité de 2 cdc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé	415 000 \$	code 1956
24 Bates #102 Concept ouvert rénové, cuisine moderne, 2 cdc, foyer, terr., gar.	419 000 \$	code 1176
970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage	419 000 \$	code 2916
848 Bloomfield Spacieuse unité, concept ouvert, foyer, 3 cdc, terrasse, balcon	439 000 \$	code 1866
950 Champeigne #209 Aire ouverte moderne, 2+1 cdc, orienté s-o, gar., balcon	449 000 \$	code 2706
824 Wiseman Unité face au parc, 2+1 cdc, cachet, terrasse ensolleillée, garage	459 000 \$	code 2676
836 Bloomfield Concept ouvert, unité de coin, 3 cdc + bur., a/c, balcon, stat.	489 000 \$	code 2626
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 cdc dont suite, terrasses, gar.	498 000 \$	code 2666
900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V: Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar.	549 000 \$	code 1656
746 McEachran Haut de duplex, cachet d'origine, 3 cdc, foyer, garage, balcon	567 000 \$	code 2766
1228 Ducharme #1 Condo familial 2niv, concept ouvert, foyer, jardin, gar., rang.	598 000 \$	code 1396
115 Côte-Ste-Catherine #901 Chenonceau: Unité de coin, 2 cdc, terrasse, gar.	599 000 \$	code 3066
102 Willowdale RDC de duplex rénové, cachet, murs de brique, 5 cdc, jardin	749 000 \$	code 1696
870-872 McEachran Duplex centenaire, occup. double, jardin, balcon, stat.	839 000 \$	code 2976
839-843 Davaar Grand triplex, occup. double, 2 garages, cachet, 2x5 1/2 + 6 1/2	995 000 \$	code 2816
35 de la Brunante Cottage familial style Tudor, cachet, vaste jardin, garage	1 195 000 \$	code 1606
619 St-Germain Cottage de pierre, 3 cdc, 2 foyers, salle familiale, garage	1 195 000 \$	code 1976
1275 Van Horne #P4 Penthouse, vue panoramique, terrasse, 3 cdc, foyer, 2 gar.	225 000 \$	code 2796
5626 Woodbury Outremont adj, Maison 3 niv., rénovée, 5 cdc, foyer, jardin	1 349 000 \$	code 1546
4 Maplewood Cottage de prestige rénové, 4 cdc, sauna, jardin, spa, garage	1 379 000 \$	code 1026
840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 cdc, 4 sdb, gar.	1 395 000 \$	code 1376
72 Claude-Champagne Cottage rénové, cachet, foyers, gar. double, jardin	1 649 000 \$	code 1096

Côte-des-Neiges / NDG / Westmount adjacent	code	
3475 Ridgewood #205 Unité conviviale ensolleillée, grande cdc & balcon, terr.	199 000 \$	code 2636
2500 Bates #405 Vaste espace ouvert, grande cdc avec garde-robe quadruple	209 000 \$	code 3056
7361 Victoria #501 Concept ouvert, cdc avec walk-in, garage, gym, piscine, terr.	249 900 \$	code 3026
7361 Victoria #502 Aire ouverte ensolleillée, garage, gym, piscine, terr., balcon	259 000 \$	code 2846
5888 McLynn Vaste haut de 2plex, cachet, boiseries, jardin, rangement, balcon	329 000 \$	code 1336
3300 Troie #308 Unité de coin clé en main, concept ouvert, balcon, gym, gar.	329 000 \$	code 2586
3300 Troie #807 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar.	365 000 \$	code 2586
1500 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 cdc, balcon, piscine, gym, gar.	395 000 \$	code 1616
2250 Melrose Vaste unité au cachet indéfinissable, foyer, sous-sol, terrasse	398 000 \$	code 1446
7361 Victoria #204 Unité de coin ouverte, 3 cdc, gar., gym, piscine, terr., balcon	449 000 \$	code 2656
2936 de Soissons Vaste condo, 2127 p.c., sur 2 niv., aire de vie ouverte, terrasse	569 000 \$	code 1286
2888 de Soissons Unité sur 2 niv., 3+1 cdc, solarium, terrasse, jardin, stat.	699 000 \$	code 2826
36 Upper-Trafalgar Westmount adj, 4 cdc, foyer, terrasse sur le toit, jardin, gar.	849 000 \$	code 1926
5011 Mira Ilot Circle Road: cottage jumelé, immense jardin, ensolleillement s-o	879 000 \$	code 1786

Ville-Mont-Royal / Vieux-Montréal	code	
500 Sherbrooke #102 Spacieuse unité de coin, 2 cdc, aire ouverte, stationnement	285 000 \$	code 2676
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cdc, comptoirs de granit, cachet	339 000 \$	code 1646
1394 Sherbrooke E Unité de coin face au parc, foyer, cachet, grand balcon, stat.	339 000 \$	code 2646
1414 Chomedey #1054 Luxueuse unité de coin, vue spectaculaire, terr., piscine	439 000 \$	code 2746
1008 Sherbrooke E Vaste unité face au parc, salon dble, 2 cdc, cachet, terrasse	449 000 \$	code 1306
10 St-Jacques #504 Le Thémis: Concept ouvert, 2+1 cdc, piscine, gym, gar., terr.	529 000 \$	code 2966
2600 Pierre-Dupuy #200 Habitat 67: Rénové, vue sur le fleuve, 3 cdc, terr., gar.	769 000 \$	code 1666
1644 Selkirk Cottage rénové, vastes pièces, 2 foyers, cachet, 4 cdc, balcon	1 049 000 \$	code 2736
1636 Selkirk Splendide cottage rénové sur 3 niveaux, 4 terrasses, 2 foyers, stat.	1 195 000 \$	code 3016

Hochelaga / Verdun / Sud-Ouest	code	
4200 St-Ambroise #513 Loft ensolleillé, au bord du canal Lachine, plafonds 10'	169 900 \$	code 1056
3780 Verdun #2 Charmant condo ensolleillé, 2 cdc, stationnement, accès jardin	195 000 \$	code 2556
2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage	359 000 \$	code 2516

Saint-Laurent / Ahuntsic	code	
1590 Robert-Charbonneau #505 Unité de coin rénovée, 2 cdc, balcon, gar.	239 000 \$	code 1276
10481-10483 St-Hubert Duplex face au parc, occ. dble, stationnement, jardin	479 000 \$	code 1046
8763 Meunier Maison de ville neuve, aire ouverte, 3 vastes cdc, salle fam au s-s	489 000 \$	code 1316
375 Khall-Gibran Maison de ville, 3 cdc, salle fam., grande terrasse, gar. dble	489 000 \$	code 1906
1920-1932 Maurice-Lebel Superbe 4plex, vaste unité familiale, balcon, gar.	849 000 \$	code 1726

Ville Mont-Royal	code	
155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur!	297 000 \$	code 1426
2376 Ekers #305* Condo style hôtel-boutique, 2 cdc poss, 3, 2 balcon, garage	368 873 \$	code 1966
407 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 cdc, larges fenêtres, terrasse, stat.	370 000 \$	code 1116
240 Trenton Superbe rdc de 2plex, 2 vastes cdc, jardin de ville, rangement, gar.	384 000 \$	code 1736
495 Graham Haut de duplex ensolleillé, concept ouvert, 2 cdc, balcon, gar., stat.	399 000 \$	code 1856
905 Plymouth #106 Le Sax : 2 cdc avec walk-in, piscine, jardin, gym, 2 garages	519 000 \$	code 1716
51 Graham Cottage rénové, 3 cdc, salle familiale, foyer, jardin, garage, terrasse	529 000 \$	code 2536
175 Gleggary Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 cdc, jardin, garage	699 000 \$	code 1896
817 Graham Spacieuse unité rénovée sur 2 niveaux, 2 cdc, terrasse, 4 stat., gar.	699 000 \$	code 1486
130 Morrison Demeure rénovée, vivre ensolleillé, 4 cdc, jardin avec piscine	899 000 \$	code 1686
476 Simcoe Maison familiale, 4 cdc à l'étage, foyer, grand jardin, garage	899 000 \$	code 2566
1955 Graham Immense unité, coin de rue, 4 cdc, foyer, rangement, jardin, gar.	949 000 \$	code 1406
421 Greenoch Cottage rénové, 3 suites à l'étage, vaste salon, piscine, gar.	959 000 \$	code 1006
2265 Seneca Spacieux split-level, grandes fenêtres, 3 cdc, foyer, jardin, garage	989 000 \$	code 2776
7-11 Highfield Duplex + bachelors, rénové, solariums, terrasses, garage	995 000 \$	code 1236
1302 Sherwood Cottage familial, coin de rue, cachet, 5 cdc, 2 foyers, gar.	995 000 \$	code 2906
59 Surrey Spacieux cottage, 5 cdc à l'étage, foyer, jardin, piscine creusée, gar.	1 189 000 \$	code 1076
7 Roselawn Split-level, 4 cdc, foyer, immense jardin sur coin de rue, gar. dble	1 695 000 \$	code 2546
340 Mitchell Immense maison plain-pied ensolleillée, 2 foyers, spa, sauna, gar.	1 769 000 \$	code 1936

Plateau Mont-Royal / Mile-End	code	
3414 Gascon #4 Unité rénovée, aire ouverte, cachet et moderne, 2 cdc, balcon	249 000 \$	code 1416
3732-3734 Parc La Fontaine 2 unités rénovées, face au parc, stat. à partir de	375 000 \$	code 1776
3600-3604 Cartier 3 vastes unités rénovées, foyers, 2-3 cdc, cachet à partir de	385 000 \$	code 1556
3938 Berri Immense unité de 3 chambres, cachet, plafonds de 10', balcon	429 000 \$	code 1826
3937 Berri Superbe RDC rénové, 3 cdc, ilot, vastes pièces, jardin privé, garage	469 000 \$	code 2696
4178-4182 Parc La Fontaine 3 unités rénovées face au parc, foyers à partir de	469 000 \$	code 2756
1367 Rachel E: Superbe 3 ^e rénové & ensolleillé, face au parc Lafontaine, boiseries	529 000 \$	code 1226
5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 cdc, cachet, stat.	1 098 000 \$	code 2506

Rosemont / Petite-Patrie / Villeray	code	
40 Molère #108 Aire ouverte, style industriel, immense fenêtre, plafonds 10'	249 000 \$	code 1506
6566 St-Laurent #203 Petite-Italie: Concept ouvert ensolleillé, cdc avec walk-in	279 000 \$	code 1646
7821 de Lanudière #101* Superbe condo neuf, concept ouvert, 2 cdc, terrasse	284 065 \$	code 2526
7143 18 ^e Avenue #101* Unité neuve, 3cdc, aire ouverte, terr., livraison: 11/2014	309 168 \$	code 1136
245 Villeray #301 Unité de coin haut de gamme, concept ouvert, 2 cdc, garage	429 000 \$	code 1806
6655 St-Laurent #505 Petite-Italie: Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	445 000 \$	code 1246
6655 St-Laurent #409 Petite-Italie: Unité aire ouverte, 2 grandes cdc, garage	459 000 \$	code 1086
7400 St-Laurent #101 Le Castelnau: Condo de luxe, 2 niv, jardin, gym, garage	549 000 \$	code 2946
6430 des Sapsins Split-level rénové, 5 cdc, vaste salle familiale, garage, jardin	799 000 \$	code 1516

En location	code	
CDN 3300 Troie #308 Unité de coin, concept ouvert, balcon, gym, garage	1200 \$/m	code 2586
CDN 7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 cdc, piscine, gym, gar.	1800 \$/m	code 1616
CDN 5646 Plantagenet 3 cdc, solarium, cuisine rénovée, semi-meublé, gar.	1950 \$/m	code 1366
Glenmount 7405 de Bernières Superbe cottage, 5 cdc, jardin, garage	3000 \$/m	code 2786
Mile-End 4800 Hutchison Spacieuse unité rénovée, 3 cdc, cachet, stat.	2800 \$/m	code 1466
Outremont 1095 Pratt #305 Unité de coin, concept ouvert, 2 cdc, balcon, gar.	1800 \$/m	code 1476
Outremont 970 McEachran #309 Loft industriel, plafonds 11', 2 cdc, stat.	1975 \$/m	code 1636
Outremont 1001 Mont-Royal #403 Concept ouvert, 2 chambres, balcon, vue	2200 \$/m	code 2566
Outremont 307 Allée Gendrale Maison de ville, jardin, terrasse, 3 cdc, foyer, stat.	2275 \$/m	code 1836
Outremont 792 Côte-Ste-Catherine Maison historique, cachet, 4+2 cdc, 2 stat	3950 \$/m	code 2596
Outremont 72 Claude-Champagne Cottage rénové, cachet, garage dble, jardin	6500 \$/m	code 1096
Petite-Italie 6655 St-Laurent #505 Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	1850 \$/m	code 1246
St-Laurent 315 Thompson Spacieuse unité, 3 cdc, salle fam au s-s, jardin, 2 gar.	1350 \$/m	code 2716
St-Laurent 2455 des Nations #201 Unité moderne, balcon, rangement, garage	1875 \$/m	code 2856
Ville-Marie 10 St-Jacques #504 Le Thémis: Aire ouverte, piscine, gym, gar., terr.	3200 \$/m	code 2856
VMR 495 Graham Haut de duplex, concept ouvert, 2 cdc, balcon, gar., stat.	1650 \$/m	code 1966
VMR 817 Graham Unité rénovée sur 2 niveaux, 2 cdc, terrasse, 4 stat., garage	2300 \$/m	code 1486
VMR 1955 Graham Immense unité, coin de rue, 4 cdc, foyer, rangement, jardin, gar.	4000 \$/m	code 1401
VMR 449 Portland Vaste cottage, concept ouvert, 4 cdc, foyer, jardin, garage	4500 \$/m	code 1616

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

Maisons de ville & condos
Marché St-Jacques

ART de VIVRE
par Europa

À partir de 189 000 \$ + taxes, code 1596, 1125 Ontario E. Sur rendez-vous seulement

LE MARCONI
CONDOS URBAINS

PHASE 3 EN VENTE MAINTENANT!

250 Castelnau #B-101, Villeray
À partir de 184 855 \$ + tx, code 2576

Bureau des ventes
Samedi-dimanche 12h30-16h30
Lundi au jeudi 14h-18h30
Rendez-vous : 514 374-3000

RÉSIDENCES HOTEL DE VILLE

Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau
À partir de 510 000 \$ + TPS/TVQ, code 1626.
Bureau des ventes sur rendez-vous

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière


La référence à Laval!

Nathalie Maréchal
Courtier immobilier agréé - Propriétaire et Directrice d'agence

Visitez **NATHALIEMARECHAL.COM**
514 605-1902


Contactez-moi pour une consultation sans frais!

LAVAL SUR LE LAC




72 Rue les Érables 925 000 \$

CHOMEDEY



4480 Prom. Paton, app. 1109 1 195 000 \$

LAVAL SUR LE LAC



31 Rue les Cèdres 825 000 \$

CHOMEDEY



91 A Prom. des Îles 895 000 \$

LAVAL SUR LE LAC



24 Rue les Sorbiers 1 200 000 \$

SAINTE-DOROTHEE



1198 Rue Patrick 845 000 \$

LONDRES | NEW YORK | ROME | LAVAL | CANNES | DENVER | MONTRÉAL
BILINGUAL SERVICES 65 PAYS | 6385 BUREAUX | 90 000 COURTIERS

VISITES LIBRES dimanche de 14h à 16h

SUR RENDEZ-VOUS T 514 789 2889 www.realta.ca



Outremont 238 Côte-Ste-Catherine 799 000 \$



Plateau 4364 Chateaubriand 330 000 \$



Outremont 663 Davaar 1 289 000 \$



Outremont 965 Pratt 560 000 \$



Vieux-Mtl 90 Soeurs-Grises, app. 402 399 000 \$



Centre-Ville 109 Charlotte, app. 206 380 000 \$



CDN 5774 Northmount 435 000 \$



Plateau 4215 Marquette 389 000 \$



Rosemont 6511 St-Laurent, app. 209 379 000 \$



Mont-Royal 155 Bates, app. 505 NOUVEAU PRIX! 379 000 \$



Ahuntsic 11880 Dépatie NOUVEAUTÉ! 349 000 \$



Hampstead 23 Colchester 1 325 000 \$



Chomedey 122 St-Judes 299 000 \$

REALTA
agence immobilière

FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

Immobilier (couleur).....	099	Banlieue Ouest.....	137
Visites libres.....	100	Banlieue Est.....	138
Île de Montréal.....	101	Laurentides, Lanaudière.....	139
Centre-ville.....	102	Montérégie, Estrie.....	140
Vieux-Montréal.....	103	Extérieur de Montréal.....	141
Maisons de prestige.....	104	Extérieur du Québec.....	143
Laval Rive-Nord.....	105	Condominiums.....	
Rive-Sud.....	106	copropriétés.....	145
Banlieue Ouest.....	107	Chalets.....	147
Banlieue Est.....	108	Chambres, pensions.....	148
Laurentides, Lanaudière.....	109	Propriétés.....	149
Montérégie, Estrie.....	110	Résidences pour aînés.....	150
Extérieur de Montréal.....	111	Garages.....	152
Bord de l'eau.....	112	On demande à partager.....	154
Extérieur du Québec.....	113	Appartements meublés.....	156
Condominiums, copropriétés.....	115		
Maisons de campagne, domaines.....	116	COMMERCIAL • INDUSTRIEL	
Chalets.....	117	ACHAT • VENTE • ÉCHANGE	
Maisons mobiles.....	118	Propriétés à revenus.....	160
Propriétés demandées.....	120	Propriétés comm. /	
Fermes, terres.....	121	industrielles.....	162
Terrains résidentiels.....	122	Résidences pour aînés.....	169
Hypothèques.....		Commerces.....	170
prêts résidentiels.....	123	Terrains comm. / industriels.....	172
		Espaces comm. /	
À LOUER		industriels à louer.....	173
Île de Montréal.....	131	Commerces à louer.....	174
Centre-ville.....	132	Entrepôts à louer.....	175
Vieux-Montréal.....	133	Bureaux à louer.....	176
Laval, Rive-Nord.....	135	Magasins à louer.....	177
Rive-Sud.....	136	Notices.....	179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203	Construction,	
Instruments de musique.....	205	renovation, décoration.....	233
Meubles, électroménagers.....	206	Marchandises diverses.....	235
Équipements, articles maison.....	207	Encans.....	237
Chauffage, climatisation.....	209	Vente de garage, de charité.....	238
Vêtements, fourrure.....	210	Marché aux puces.....	240
Collections.....	211	Santé, croissance personnelle.....	245
Antiquités.....		Entretien.....	250
œuvres d'art, bijoux.....	212	Cours, formation.....	255
Livres.....	214	Paysagistes, déneigement.....	256
Informatique.....	217	Transport, déménagement.....	257
Animaux.....	220	Gardieries, gardiennage.....	259
Perdu.....	221	Professionnel.....	260
Trouvé.....	222	Traitement de textes,	
Bureau, téléphonie.....	228	rédaction et traduction.....	264
Imprimerie.....	229	Services divers.....	268
Machinerie, outils.....	231	Soins, massothérapie,	
Équipements commerciaux.....	232	produits naturels.....	270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303	Technique, métiers,	
Postes cadres		sous-traitance.....	325
et professionnels.....	304	Construction.....	326
Santé, services communautaires.....	306	Coiffure, esthétique.....	327
Éducation, enseignement.....	307	Industrie du vêtement.....	328
Gardieries.....	308	Industriel, manufacturier.....	329
Bureaux.....	310	Entretien, sécurité,	
Informatique.....	313	conciergerie.....	331
Assurance.....	316	Services domestiques.....	334
Secteur automobile.....	317	Musiciens, artistes.....	337
Vente, commerce.....	319	Mannequins, modèles.....	339
Immobilier.....	320	Emplois divers.....	340
Transport, camionnage.....	321	Emplois demandés.....	343
Hôtellerie,		Méthodes de recherche	
restauration, alimentation.....	322	d'emplois.....	348
Imprimerie, infographie.....	324	Bénévolat.....	349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401	Billets de sport / spectacles.....	419
Avis de recherche.....	402	Activités sociales.....	420
Compagnes, compagnons.....	403	Escortes, rencontres.....	440
Lignes de rencontres.....	406	Studios de massage.....	445
Astrologie, occultisme.....	410	Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502	Autos, camions antiques	
Véhicules 6000\$ et moins.....	503	et de collection.....	506
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504	Ferraille.....	510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605	Motoneiges,	
Motocyclettes.....	655	véhicules tout terrain.....	661
Bateaux, sports nautiques.....	658	Véhicules récréatifs.....	667
		Remorques.....	668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710	Services spécialisés.....	716
Franchises.....	714	Comptabilité, impôt.....	725
Financement.....	715		

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, de lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux.....	801	Avis de dissolution,	
Avis divers, communiqués.....	805	changements de nom.....	850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, de lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

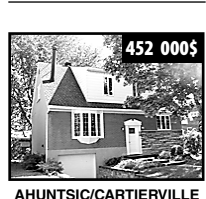


VILLE-MARIE
1451 Parthenais #519
Dimanche 14h à 16h
Penthouse sur 2 étages dans le Square Cartier. Construction béton 2007. Terrasse privée, vue panoramique sur la ville. Abondance de lumière, 11 pièces et coin bar. Architecture contemporaine. Ascenseur. Disponible imm. 279 950\$. Marie-Solène Laliberté crtr Gr. Sutton 514-943-5998

Faut VOIR!

3581 Goulin Est. Dim 14-16h. 4 condos, 2 ch, 2 sdb, garage double, 299 000 \$ et plus \$.

R. Raymond crtr, S. Versailles, 514 962-3282



452 000\$
AHUNTSIC/CARTIERVILLE
"Dim. 15 h à 17 h."
Qualité de vie "banlieue", sans ponts ni bouchons! Chaleureux cottage, 4 cdc, 2 sdb, 7 min. à pied de la gare Du Rousseau, 15 min. de la gare Centrale. 11761 Guertin 514 334-3674 DuProprio.com/415671



AHUNTSIC, visite sam-dim. 14-16h. Maisons de ville en construction (visite de chantier), livraison juillet 2014, près du Parc Nicolas-Viel, métro H-Bourassa, 3 + 1 cdc, 2 + 1 sdb, garage, terrasse au toit. 10735 Clark, 499 000 \$ + 529 000 \$ (taxes incluses)
Chloé Quévillon
Courtier Immobilier
L'Expert Immobilier PM inc
514-220-9149

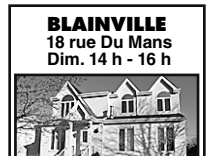
ANJOU

Dim. 25 mai 14h-16h
6284, av. Cairns
Incroyable opportunité! Maison cossue et très recherchée située sur une des rues les plus prestigieuses et homogènes d'Anjou. Modèle cottage, possédant 4 cdc à l'étage et une 5^e au s/sol! Toutes les salles de bains et d'eau refaites! Cuisine revampée! Fenestration changée! Toiture refaite 2012! Garage double sur le côté! Terrain de + de 9500 pc. 825 000 \$

Emilie Lafond
Re/Max Harmonie inc.
514 259-8884



BLAINVILLE
18 rue Du Mans
Dim. 14 h - 16 h



BROMONT
500, ch. de Lotbinière
Dim. 25 mai 14h à 16h

Superbe maison Viceroy, 2007, 5 ch., 3 s/bains et 11 s/d'eau, garage double avec sous-sol et 2e étage. Terrain intime de 5 acres. Bi-génération ou logement. MLS 17695084 - 889 000\$
Lyne Lapierre, crtr imm. Groupe Sutton-Actuel 514-754-0152

BOUCHERVILLE, 789 d'Iberville, dim. 14-16h. Bungalow rénové, 3+1 cdc, 2 sdb, grand s/sol, terrain super intime. 319 000\$. Bienvenue à tous! Zone Agence immobilière H. Courtemanche 514 953-0251



C.D.N.
4790 Côte-des-Neiges #17
Lumineux 2 cdc. Rénové Près du Lac aux Castors 319 000 \$

Diane Liberto crtr
Sutton inc. 514-978-4802



C.D.N.
5025 Paré #711 #712
Dim. 14h à 16h

Côté Ouest, Phase 2. Dans le quartier Le Triangle. 5 min. du métro Namur, Côte-des-Neiges. Niveau penthouse, matériaux de qualité, frais de copropriété bas. Condo avec une chambre 220 000 \$ Condo avec deux chambres 305 000 \$

ALEXANDRA URSU
514-898-8155
Groupe Sutton sur l'île
www.alexandrasusu.com



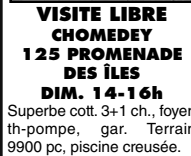
BROSSARD
3550 Bombardier
Dim. 14 à 16h
Palliers multiples complètement rénovés! Très lumineux, secteur tranquille, 4 chambres, solarium, aires ouvertes. Maison parfaite pour petite famille! MLS 25652866
Geneviève Bauthier crtr Century 21 Max-Immo 514-569-4721



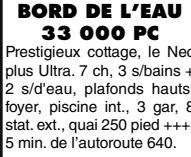
CANAL LACHINE 597 000\$
BORD DE L'EAU
1548 rue Basin app. 810 Le Sud-Ouest H3C 0L4
Dim. 14 h à 16 h
2 cdc, 2 SDB+SE. Dernier étage. Condo neuf, jamais habité. MLS 28914503
M. Chaouki crtr 514-578-6981 Imm. M.W.



RACHEL BLAIN
Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE
514-594-5977
www.rachelblain.com



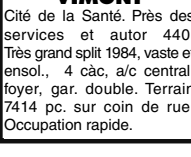
VISITE LIBRE
CHOMEDEY
125 PROMENADE DES ÎLES
DIM. 14-16h
Superbe cott. 3+1 ch., foyer, th-pompe, gar. Terrain 9900 pc, piscine creusée.



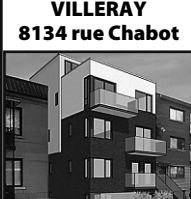
BORD DE L'EAU
33 000 PC
Prestigieux cottage, le Nec plus Ultra. 7 ch, 3 s/bains + 2 s/d'eau, plafonds hauts, foyer, piscine int., 3 gar, 8 stat. ext., quoi 250 pied +++, 5 min. de l'autoroute 640.



VIMONT
PRIX RÉVISÉ
Cité de la Santé, grand split tout brique. Vaste et enclosillé sur coin de rue. 9 pièces, 4 ch, s/manger exceptionnelle, foyer, Jardin intime et paysagé, garage. Terrain 6911 pc. 469 000\$



VIMONT
Cité de la Santé. Près des services et autor 440. Très grand split 1984, vaste et ensol., 4 cdc, a/c central, foyer, gar. double. Terrain 7414 pc. sur coin de rue. Occupation rapide.



VILLERAY
8134 rue Chabot
OCCUPATION RAPIDE!
4 grandes unités 1250 pc brut, 3 cdc, 2 sdb, terrasse privée, poss. de stationnement. Éligible au programme d'accès à la propriété de la Ville (sous condition) À partir de 239 000 \$ + tx
MLS #11344861, #25947000, #21171915, #9195989



VISITE LIBRE - Dim. 13 h 30 à 14 h 30
V.M.R., 16 Russell
À ne pas manquer! Une des meilleures valeurs à V.M.R. Split level de 4 ch. aux divisions intéressantes sur une rue paisible. Près des parc, écoles et train. 899 000\$ MLS 11594655



VISITE LIBRE - Dim. 15 h à 16 h
V.M.R., 2290 Ainsley
Spacieux et lumineux bungalow entièrement rénové en 2008, 3+2 cdc, 3 sdb, magnifique cuisine avec îlot central, idéal pour famille. Près de tous les services, autoroutes, écoles. 1 099 700\$ MLS 17462278



Céline Demers
courtier immobilier
514-575-5421
RE/MAX du Cartier
Agence immobilière



CHOMEDEY - LAVAL
2875 av. du Cosmodôme #604. Dim 14h à 16h
Voici une adresse de prestige pour les amoureux d'espaces à aire ouverte. Conception unique de style loft, qualité haut de gamme. Unité de centre avec luminosité et fenestration abondante ainsi que ses hauts plafonds de 9 pi donnant 2 chambres / 2 salles de bain / Garage. Vener visiter PEDRO MEDEIROS CRTR IMM. RE/MAX Harmonie inc. 514-240-0783



DELSON
38 rue de la Concorde
Dim. de 14 h à 16 h.
Const:1988. Proprié. Prix réduit 319 900\$. Rare sur le marché, MLS: 28787643
Proprio Direct Gregory Karatchov crtr 514-599-5083



GREENFIELD-PARK 556 rue Queen. 415 000\$. Dim. 14-16h. Split 4 cdc, s/sol fini, nombreuses rénovations. Solarium Elizabeth Solek RYL Tradition 450-672-0321

HOMA, 4758 rue la Fontaine, dim. 14-16h. Joli condo 3 cdc 2 étages, sdb, sur rue tranquille près Marché Maison neuve. 300 000 \$ Mike Abitbol crtr Gr. Sutton 514-814-2255.

"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC 2013 ET 2005 à 2011 de Royal LePage

ROYAL LEPAGE
Agence immobilière

514-594-5977
www.rachelblain.com

LAVAL - RIVE-NORD

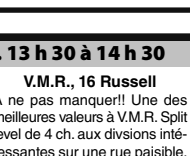
- * CHOMEDEY LE BERGERAC. Très beau cottage jumelé, 3 cdc, s/sol fini, a/c central, garage. OFFRE ACCEPTÉE
- * ROSEMÈRE. Plain-pied 2,000 haut de gamme entièrement rénové. 10,850 pc, piscine cr, gar. double. Spectaculaire! VENDU
- * STE-DOROTHÉE. Plain-pied, 3 cdc, solarium, toiture 2014, th-pompe.
- * ST-JÉRÔME. Cottage contemporain 2012, 3 cdc, gar. Beaucoup d'extras. Domaine du lac Claude.
- * TERRAIN BORD DE L'EAU, Ste-Dorothée, 15 440 pc. navigable. Mur de soutien. Emplacement pour bateau.
- * TERRAIN BORD DE L'EAU, Ile de Mai, Boisbriand. 14400 pc. Rivière Milles-Iles. Aucun voisin arrière, navigable.

SÉLECTION DE CONDOMINIUMS

- * LE BARRAGE. Penthouse 10e, 1457 pc. Vue exceptionnelle sur l'eau, plafonds 9 pi, foyer, 2 gar., pisc.
- * LE PRESQU'ÎLE Au 14e vue spectaculaire sur la rivière et Montréal, vastes pièces, 2 ch, 2 sdb, 2 gar.
- * VERSAILLES. NOUVEAU. Vue sur la rivière, condo à aire ouverte, cuisine et sdb rénovées, 2 cdc, gar.
- * VERSAILLES. NOUVEAU. Villa face à la rivière, 1277 pc, 2 cdc, 2 sdb, immense terrasse, 2 gar.
- * VERSAILLES. Vue sur rivière sud-ouest. Pl. bois, a/c central, 2 cdc, 2 sdb. Piscine, gym ++
- * VERSAILLES. Vue sublime au bord de l'eau. Étage penthouse rénové haut de gamme, aire ouverte, 2 gar.
- * HÉRITAGE. UNIQUE. ROTONDE 3000 pc sur 2 étages. Vue incroyable sur la rivière. VENDU
- * HÉRITAGE .NOUVEAU vue sur l'eau, unité transversale rénovée, 2 cdc, 2 sdb, balcon, 2 garages.
- * HÉRITAGE. NOUVEAU. Très grand 1 chambre, pces à aires ouvertes, pl. bois, a/c central, gar. pisc inté/ext., gym.
- * HÉRITAGE Rénové au goût du jour, 2 cdc + vivoir, 2 sdb, 1292 pc, 2 gar. Vendu meublé haut de gamme
- * HÉRITAGE Maison de ville . Vue face à l'eau. 1690 pc, 2 ch, 2.5 s/bains, 2 garages. Grande terrasse.
- * LAURIER. NOUVEAU. Unité de coin éclairé, 2 cdc, pl. bois, grand balcon avec vue sur l'eau, 1 gar+ stat. 299 000\$
- * CHÂTEAUX DE L'ÎLE. Île Paton. Coin 2 cdc, 2 sdb, garage, ascenseur, piscine
- * CHÂTEAUX DE L'ÎLE. Superbe vue sur l'eau. Coin 2 cdc, 2 sdb, th-pompe. Garage + stat. ext.
- * CHÂTEAUX DE L'ÎLE. Vue splendide sur l'eau. Coin 2 cdc, 2sdb, pl. bois, th-pompe. Garage + stat. ext. NOUVEAU PRIX
- * LE MARITIME. Un bijou, rénové. Grand 1 cdc, pl. bois. Gar. Vue splendide. Très ensoleillé ! 229 500\$
- * LE MARITIME. 7e, vue rivière et Montréal. Coin très éclairé sud-est, 2 cdc, 2 sdb, gar., près autoroute 15.
- * STE-DOROTHÉE Superbe bord de l'eau, coin 2 ch. + bureau. A/C central, garage.
- * LAVAL-DES-RAPIDES. 3 cdc, 2 sdb, foyer, lattes, s/am, au s/sol, gar. + 2 stat., pisc. VENDU
- * VILLAGIA. Condo-résidence, offrant tous les services, 2 ch, garage. VENDU
- * TOURS DE LA RIVIÈRE. Panoramique sur l'eau au 7e. Immense chambre, plancher marbre, garage, asc., pisc.
- * TOURS DE LA RIVIÈRE. Vue au bord de l'eau. Coin 2 ch., magnifique cuisine et sdb, garage.
- * TOURS DE LA RIVIÈRE. Vue panoramique sur l'eau. Grand coin, 2 ch, 2 sdb, gar, pisc., ascenseur.
- * QUAI DES JONCS. Vue panoramique sur l'eau. Dernier étage, puits de lumière, 2 ch., gar. Pisc. ext.
- * LUXUEUX. Bord de l'eau, vue et fenestration panoramique. Matériaux raffinés, foyer, 3 gar., 1875 pc.
- * LE REGENCY. Coin 7e, vue sur l'eau et Laval. 2 ch, 2 sdb. Aire ouverte, a/c central, 2 gar., 345 000\$.
- * LE REGENCY. Vue splendide sur l'eau. 3 ch + bureau, a/c central, cuisine avec îlot, granit, 2 sdb, 2 gar.
- * ÎLE PATON (voisin). Beau 2 ch., luxueux immeuble, 5 unités seulement. Foyer, garage privé. Réduit à 269 000\$.
- * HAVRE DES PRAIRIES. Plain-pied 1140 pc, 2 cdc, plusieurs rénos, garage + stat. Réduit à 209 400\$
- * TERRASSES DES PRAIRIES, Penthouse bord de l'eau tout rénové, foyer, a/c. Près autor. 15. Réduit à 339 000\$
- * TERRASSE PATON. Vue sur l'eau! Luxueusement rénové à 100%. 2 cdc, 2 sdb, 2 balcons, gar. Faut voir !
- * TOUR DE L'ÎLE. Secteur Paton, immeuble asc., piscine, 7e, 2 cdc, 2 s/bains, cuisine rénovée. 269 000\$
- * CHOMEDEY NOUVEAU ! Beau 3 cdc, près des transports en commun, parc, écoles, métro, autor. 15 et 440 189 900\$
- * À LOUER ÎLE PATON Rénové. Impeccable 3 cdc, 1.5 s/bains, pl. bois. 5 électros, chauffé, éclairé. 1425\$/mois



VILLERAY
8134 rue Chabot
OCCUPATION RAPIDE!
4 grandes unités 1250 pc brut, 3 cdc, 2 sdb, terrasse privée, poss. de stationnement. Éligible au programme d'accès à la propriété de la Ville (sous condition) À partir de 239 000 \$ + tx
MLS #11344861, #25947000, #21171915, #9195989



VISITE LIBRE - Dim. 13 h 30 à 14 h 30
V.M.R., 16 Russell
À ne pas manquer! Une des meilleures valeurs à V.M.R. Split level de 4 ch. aux divisions intéressantes sur une rue paisible. Près des parc, écoles et train. 899 000\$ MLS 11594655



À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

ÉQUIPE LEFRANÇOIS
PREMIÈRE ÉQUIPE AU QUÉBEC

514 344 4445
equipelefrancois.ca

ROYAL LEPAGE

Visites libres Sur rendez-vous
Dimanche 25 mai 14 h à 16 h
Tel. 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

NOUVEAU 24 BATES #702 (Outremont) Condo à aire ouverte 2 c.à 2 sdb. Décor tendance de qualité! Vue. MLS 18366797 - 744 000\$	VILLE MONT-ROYAL 3334-36 CÔTE DE LIESSÉ 153 GLENGARRY 106 BEVERLEY 3100 GRAHAM 420 LAZARD 162 MELBOURNE 2245 CR. AINSLEY 55 JASPER 452 GLENGARRY 444 STRATHCONA 1307 DUNRAVEN 16 HIGHFIELD 155 CHESTER 121 LAZARD 1851 CR. SURREY 2110 ATHLONE 801 ROCKLAND 376 GRENFIELD 464 LAZARD 1910 CR. SURREY 17 CR. ROSELAWN 52 VIVIAN 450 MORRISON 2131 GRAHAM 227 PORTLAND 103 CR. FERNLEA	Duplex s/dét. 3 c.à 2 sdb par unité. Double garage. Cott. s/dét. 4 c.à 2 sdb à l'étage. Pisc. l'eau salée. Cott. s/dét. 3 c.à 2 sdb. Terrain de coin. Solarium, terrasse. Bung. dét., 2+2 c.à 2 sdb. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier. Split-level dét. 3 c.à 2 sdb. S/fam. adjacente au rdc. NOUVEAU Cott. 6 c.à 2 sdb. Gar double, rue tranquille. Bung. spacieux. 3+2 c.à 2 sdb. Grande s/fam. Climatise. Cott. dét. d'allure moderne. 5+1 c.à 2 sdb. Ensoleillé. Rénovée. Superbe cuisine, 4 c.à 2 sdb. Face au parc. Cottage dét. avec extension. 5+2 c.à 2 sdb. Piscine. Cott. dét. 4 c.à 2 sdb. à l'étage. Grand s/sol. Jardin. Cott. dét. clé en main. Réno. de qualité. 4 c.à 2 sdb. Grande propriété, construite en 1989. 4+3 c.à 2 sdb. Cott. dét. Réno. luxueuses. 4+1 c.à 2 sdb. Exc. emplacement. Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 c.à 2 sdb. Rue tranquille. Spacieux split face au parc. 3 c.à 2 sdb. vaste s/fam. Immense cott. face au parc. 2 cuisines, 5+1 c.à 2 sdb. Cott. dét., réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 4+1 c.à 2 sdb. Cott. dét. Dakin. 4 c.à 2 sdb. Extension avec grande s/fam. Bung. réno. Plan central. 3+1 c.à 2 sdb. Gar. double, pisc. Emplacement de choix. Plusieurs réno. 3 c.à 2 sdb. Impeccable dét. au coeur de VMR. 4+1 c.à 2 sdb. Grande prop. Face au parc. 4 c.à 2 sdb. Gar. double. Superbe cott. dét. réno. 4+1 c.à 2 sdb. den au rdc. Grand jardin. Complètement réno. Cuisine luxe, 5+1 c.à 2 sdb. Pisc. Maison unique, grandiose, 5 c.à 2 sdb. Ensol. Gar. double, pisc.	559 000\$ 10224 789 000\$ 10215 849 000\$ 10205 999 000\$ 10207 999 000\$ 10209 1 029 000\$ 10244 1 029 000\$ 10234 1 119 000\$ 10230 1 195 000\$ 10214 1 195 000\$ 10235 1 229 000\$ 10203 1 289 000\$ 10221 1 299 000\$ 10226 1 389 000\$ 10202 1 425 000\$ 10218 1 435 000\$ 10225 1 449 000\$ 10220 1 485 000\$ 10217 1 495 000\$ 10010 1 495 000\$ 10232 1 495 000\$ 10236 1 585 000\$ 10208 1 799 000\$ 10238 1 959 000\$ 10009 2 249 000\$ 10237 3 250 000\$ 10222
---	---	--	--

MONTRÉAL

1200 ST-ALEXANDRE #302 Lofts St-Alexandre. 2 c.à 2 sdb, terrasse sur le toit, piscine.	349 000\$	10201
--	-----------	-------

AHUNTSIC-CARTIERVERIE

7073-7077 ALFRED DE VIGNY Spacieux triplex isolé avec bachelor, grandes pièces.	719 000\$	10233
---	-----------	-------

ÎLE-DES-SOEURS

210 CH. DU GOLF #401 Le SAX phase 1. Unité de coin. 2 c.à 2 sdb.	429 900\$	10240
150 BERLIOZ #1002 PH avec 2 c.à 2 sdb, foyer au bois, immense terrasse, vue.	569 000\$	10223

À LOUER

4500 CÔTE-DES-NEIGES #210 Le Forest Hill. Condo, 1 c.à 1 sdb. 1 stat. int.	1 175\$/mois	10241
1602 DUNKIRK Joli haut de duplex. 2 c.à 2 sdb plus un petit bureau. 1+1 sdb.	1 639\$/mois	10219
299 DE LA ROTONDE #804 Evolo île-des-Sœurs. Condo 2 c.à 1 sdb, 1 stat.	1 650\$/mois	10243
2081 GRAHAM Charmant bas de duplex rénové. 3 c.à 2+1 sdb, foyer.	3 500\$/mois	10242

Christine Lefrançois & Marc Lefrançois, CFA

courtiers immobiliers, Royal LePage Tendance
agence indépendante et autonome
* 2013 / Royal LePage Québec

Sutton
Groupe Sutton Immobilia
514-272-1010

Juliette Mourez
514-944-5356
www.juliettemourez.com
Courtiers immobiliers résidentiels

Alexis Vézina
514-209-5004
www.alexisvezina.com

EN VISITE LIBRE CE DIMANCHE
De 14h à 16h Outremont 22 Querbes Mls 25041479

EN LOCATION SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N. / N.D.G. - 3627 Décarie app. 101 - 1495 \$ / mois	Mls 27492417
C.D.N. / N.D.G. - 3627 Décarie app. 301 - 995 \$ / mois	Mls 28914080
C.D.N. / N.D.G. - 6156 Sherbrooke O. - 1320 \$ / mois	Mls 12595663
Outremont - 661 Stuart - 2375 \$ / mois	Mls 22046522
Ville-Marie - 3470 Simpson app. 208 - 1100 \$ / mois	Mls 26949757
Nouveau Ville-Marie - 1414 Chomedey app. 315	Mls 14287527

À VENDRE SUR RENDEZ-VOUS

V.M.R. - 1217 Graham #6	287 000 \$	Mls 22990358
Villeray - 7547 St-André #101		VENDU

Fabreville (Laval) 4783 rue Roger-Lemelin
Visite-Libre - Dimanche 25 mai de 14 à 16h

Propriété 2010 au goût du jour. 4 chambres, 3 sdb, bois franc partout. Quartier très familial et paisible. Ensoleillé, fenestration abondante. Près de tout, écoles, parcs, resto, belle piste cyclable, près du bord de l'eau. Piscine creusée chauffée. Terrain clôturé et manquement paysagé, terrasse à faire rêver, garage double. 579 000\$ COUP DE COEUR!!!
Frederic Cornu crtr Gr. Sutton Immobilia 514-894-0101

VILLE MONT-ROYAL
60 croissant Fernlea, dim. 14 à 16 h

- Elegante demeure située au centre d'un croissant des plus appréciés de V.M.R.
- Espace généreux
- Salon et s/familiale au rdc
- Belle terrasse, grand jardin privatif, 6 c.à 2, 2+1 sdb

2 095 000\$

Royal LePage Tendance
Ville Mont-Royal
514-591-5010
Hala Zabal
Courtier Immobilier

MAGOG - 131, AV. WRIGHT
DIM. 25 MAI DE 14 À 16 H
Splendide résidence, à 2 pas de la plage Southshore. Vue sur le lac. Une visite vous charmera à coup sûr!
SIA 27306003
FRANÇOIS BRABANT
Royal LePage Multi-Services
450 252-8888

Notre-Dame-de-l'Île Perrot
62 Gabrielle Roy
Dim. 25 mai de 14 à 16h
AUCUN VOISIN ARRIÈRE!!!
Superbe vue sur étang et golf, 5 c.à 2 + 1 sdb, 585 000\$. Impeccable. Parfait pour la famille. Terrassement magnifique. Piscine creusée. Beaucoup d'inclusions.
Film et infos sur www.SteffenServay.com
Gr. Sutton 514-715-7833

OUTREMONT NOUVEAU
DIM. 14 H - 16 H

115 CÔTE STE-CATHERINE #1006
Condo 10e étage au Chêne, vues et luminosité exceptionnelles, 2 c.à 2 sdb, beaucoup de rangement, garage, 499 000 \$.

Michel Lavigne
514 271-2131
RE/MAX du Cartier

1981A PLATEAU
1981A Masson, à l'est de Papineau, dim. 14 à 16h.

1050 pc net, 222 000\$. Condo 955 pc, comme à l'état neuf. Bâtie en pierre, grand 4/5, niveau terrasse, 1+1 c.à 2 sdb, zoné résidentiel et comm. MLS 24284700 J. Fluet Sutton, 514-333-4414

PLATEAU
5448, RUE GARNIER
Dim. 14 à 16 H
Condo 955 pc, 2 grandes c.à 2 sdb, terrasse et stationnement privé. À proximité de tous les services. À voir!

Michel Bouchard
Royal LePage Tendance
514-725-2000

MCMASTERVILLE
549 ch. du Richelieu
Dim. 25 mai de 14 à 16h

Situé en bordure du Richelieu. Magnifique condo très spacieux, 1330 pi sur 2 étages, unité de coin face à la rivière, 2 c.à 2 sdb, grande terrasse privée au 2e.
MLS 23480298
Pierre Boucher, Groupe Agents Élite 514 269-7544

N.-ROSEMONT, duplex jumelé
+ bach., réno, 3 c.à 2 sdb, gar.
Dimanche 14-16h - 6385-87 Alexis Contant
6510-12 Louis Dupire
Marc-André Paquette RE/MAX
514 262-9665

OUTREMONT NOUVEAU
DIM. 14 H-16 H

988, AV. PRATT
Condo, 2e de duplex jumelé, rénové A-Z, 4 c.à 2 sdb, terr. au soleil, a/c, gar. 659 000 \$.

Michel Lavigne
514 271-2131
RE/MAX du Cartier

PLATEAU
2011 rue Marie-Anne E.
Dim. 14-16h Mls # 19513167
Cachet & charme, ensoleillé, 3e et dernier étage, condo indiv. de 1225 pc, pl. bois, balcon, près av. Mont-Royal, cafés, à voir! 345 000\$.

ADA BELLINI
Courtier Immobilier
Re/Max Action Inc.
(514) 923-6376

PLATEAU
913 Napoléon
Dimanche 14 à 16h

Copropriété rénovée, rdc avec petite cour intérieure exclusive. Fenestration sur 3 côtés, 2 c.à 2 sdb. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, spacieuse salle de bain au goût du jour. À distance de marche du Parc Lafontaine, rues Mont-Royal et Saint-Denis. La vie de quartier à son meilleur!! 314900\$. Mls 20068775

AUDREY GIRARD
514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

MERCIER, dim. 14-16h
2710 Duchesneau. Maison de ville 3 niveaux, 3 c.à 2 sdb, cour int. avec balcon terrasse, garage, près métro H., Beauregard., Seullement 308 000\$. MLS 9695252.
H. Patenaude, Via Capitale Prestige, 514-386-2269

OUTREMONT
865, av. Dollard
Dimanche 14 h à 16 h

Demande 435 000 \$

Condo, 3 c.à 2 sdb, 1321 pi, 20066376. 514 659-6728
REMY LOEB, crtr imm. Royal LePage Tendance

OUTREMONT
1175 Ducharme #302
Mls# 18663965
Visite libre dimanche 25 mai 14 h à 16 h
Jardin Ducharme, condo sur 2 étages, 4 grandes c.à 2 sdb, 2 min. métro, proximité collège Stanislas, UdeM et parc Kennedy, stat. int. Possibilité occupation rapide.
Giltes Trudel, Vendirect Inc. (514) 444-4250

PLATEAU
4316 MARQUETTE
Dim. de 14 h à 16 h

Parc Lafontaine, RDC de 3 c.à 2 sdb, STATIONNEMENT, grande cour paysagée côté soleil.
499 000\$ Mls 20662299
ÉQUIPE HOUE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501
www.houesauvageau.com

PLATEAU - DIM. 14-16H
210, DES PINS
Condo, rdc, 7 p.ès, 3 c.à 2 sdb, réno. neuve, 1500 pc.

Vous êtes :
STÉPHANIE JUSTIN
VINCENT BISSIÈRE
courtiers immobiliers
438 764-1462

ROYAL DE MONTRÉAL
Agence Immobilière
www.royaldemontreal.com

NDG/CDN NOUVEAU
6401 COOLBROOK
Dim. 14h - 16h

Magnifique et "UNIQUE" RDC avec s/sol en co-prop. et rénové haute de gamme et professionnellement décoré avec goût. 2+1 CAC, 2 SDB, grande fenestration, très ensoleillé, foyer, A/C murale, balcon, 1 garage intégré et 1 stat. ext. Petite marche de plusieurs centimètres, restaurants "MÉTRO"+++ UNE VISITE s'impose!!!
Prix 495 000\$.

Marie Landry
Gr. Sutton centre-ouest
514 952-0377

OUTREMONT
965 Dunlop - Dim. 14 à 16h

Magnifique haut duplex dét. entièrement rénové, spacieux et lumineux, 10% avec salle familiale au s-sol, 4 + 1 c.à 2 sdb, cachet, boiseries, grande terrasse, garage et stationnement, face à un parc 775 000 \$.

MONIQUE BEAUFORT
514-501-1650
Groupe Sutton Immobilia

PLATEAU
1300 pc, 12e, la plus belle vue et piscine de Mtl, sauna, gym, 2 sdb, vaste salon 23x20, meilleur prix/pc Plateau!
399 900\$ Duproprio # 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206, code 188. Tél.: 514 523-2956

Faut VOIR!

PLATEAU
5373, Clark - Dim. 14 à 16 h
Charmant condo, 2+1 c.à 2 sdb, tout rénové, lumineux, grande terrasse privée. Clé en main.
Vendeurs motivés!
Prix révisé: 448 000 \$ nég.
Marie Lavoie crtr imm. RYL 514 891-3585

BÉNÉOLAT

514.842.3351
cabm.net

1855 CRAQUER (272-7837)

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy

Sam. 24 mai et dim. 25 mai 2014, 13h - 16h
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc.
3 unités à visiter:
1500 pi car. à 2100 pi car.
Également autres unités disponibles

B. Gagnon crtr. agréé, 514-220-7199

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière

BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

EVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

WWW.LEPAILLEUR.COM
514.273.4567

VISITE LIBRE DIMANCHE 25 MAI 2014 14 h - 16 h

PLATEAU 4701 Chambord, COTTAGE, stat., 6 1/2, 2 CAC+bur., terrasse sur le toit, vue montagne	685 000\$
ROSEMONT 5868 Christophe-Colomb, 4 1/2, 1 CAC+ bureau, stat. foyer, terrasse, métro Rosemont	284 000\$
NOUVEAU PLATEAU 2193 Gauthier, coquet condo RDC, terrasse privée, salon double, 1 CAC+ stat.	239 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

PLATEAU 4370 de Mentana, COTTAGE AVEC GARAGE, 2580 pc près métro et av. Mt-Royal	795 000\$
PLATEAU 4575 De Bordeaux, Cottage rénové avec immense cour, piscine, 2+1 CAC, 2 SDB, stat.	679 000\$
PLATEAU 4412 Christophe-Colomb, Superbe RDC avec cachet, garage, vitraux 1218 pc. +s/sol, 2 CAC	499 000\$
PLATEAU 974 Marie-Anne est #4, Condo 3e, puits de lumière, SDB rénovée, 888 pc., stat. ext., foyer	429 000\$
NOUVEAU PLATEAU 5110 Chabot, Condo face au parc, coin Laurier, cachet, hauts plafonds, 1095 pc.	379 000\$
PLATEAU 4200 de Lorimer #101, Rareté RDC, garage, 1062 pc. contemporain, adj. parc Lafontaine	349 000\$
PLATEAU 5363 ST-Denis app.110, unité de coin, 2 CAC fermés, plafonds 12 pi. Const. 2013 AUBAINE	299 000\$
NOUVEAU ROSEMONT 5674 de Normanville #003, bijou de condo, 4 1/2, 2 CAC, moderne, adj. métro	249 000\$

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

BORD DU LAC DES DEUX MONTAGNES - VISITE LIBRE DIM. 14-16 H

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC 2944, des Érables Superbe plain pied, terrain 17 932 pc. Grandes pièces + vue panoramique, plafond cathédrale. Arbres matures, gar. double, rénovations+++. Denis Théorêt Domicilia 514 347-1227	DEUX-MONTAGNES 29, du Grand Moulin Superbe victorienne. Terrain +de 20 000 pc +s+. Rdc à aire ouverte, abondante fenestration, vue superbe sur le lac. Bel escalier central! Marc Lauzon RE/MAX V.P. 514 776-5111	POINTE-CALUMET 1027, Proulx Belle propriété, grand terrain privé 23 000 pc +s+. Rdc à aire ouverte, abondante fenestration, vue superbe sur le lac. Bel escalier central! Marc St-Laurent Les Immeubles Gestibel 514 605-3615	Oka 19, de la Marina Magnifique propriété, vue splendide! Située à Pie-aux-Anglais, terrain 42 000 pc et+. Entre marina et club de voile. Réno. récente et+++. Reynald Lalonde RE/MAX V.P. 514 942-2865
--	---	---	---

CÔTE-ST-LUC - 5622, Alpine, Dim. 14 à 16 h.

Nouvelle! Lumineuse et rénovée, 3+3 chambres, 3 s/bains, a/c centrale, garage. 695 000 \$

CHELSEA LAX, Century 21 Vision, 514 826-3804.

HOCHELAGA
VISITE LIBRE DIM. 14 h à 16h

2050 SICARD #4

*Spacieux condo, au coeur de HOMA, 3 ch, 904 pc, bien divisé. Très lumineux, grandes pièces, beaucoup de rangement. Emplacement exceptionnel: 2 pas du marché Maisonneuve et de ses nombreux commerces et restaurants. *Stat. inclus
MLS 17084361 219 900\$

MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
EQUIPE MICHEL TREMBLAY.COM
514.918.9942

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

ANJOU
7285 DE BEAUFORT # 1005
Superbe condo Latella 2004, situé au 10e étage, très ensoleillé, 1 c.à avec poss. de 2e, 2 grands salons, garage + stat. ext.
359 000 \$

VILLERAY SUR RENDEZ-VOUS

8088 rue Fabre

Magnifique maison, clé en main, complètement rénovée, espace convivial à aire ouverte au salon, s/manger et cuisine. 3 ch + 1 bureau, 2 sdb complètes. Luminosité impressionnante, rénovation de qualité, et cour intime.
MLS 13571124 485 000\$

ST-LÉONARD SUR RENDEZ-VOUS

6280 rue Jarry # 706

Impeccable condo 3ch situé au 7e étage. Très spacieux, espace aire ouverte au salon et/manager, luminosité impressionnante. Comptoir de granit, 2 balcons et grande terrasse principale avec dbi garde-robe et s/bain "ensuite" Stat. int.
MLS 12438038 387000\$

ANJOU
6851 DES ROSERAIES # 706
Condo unité de coin, dernier étage, 2 c.à, très ensoleillé, a/c, terrasse sur toit, stat.
239 900 \$

ANJOU
7401 AV. DES HALLES # 204
Condo unité de coin 2 c.à, balcon, garage + stat. ext. à pied des galeries d'anjou 239 900 \$

AHUNTSIC SUR RENDEZ-VOUS

8809-8811 de Reims

Occupation double. Beau duplex bien entretenu et rénové au fil du temps. Excellents revenus: Rdc: spacieux avec s/sol, bcp de rangement et grande terrasse arrière.
MLS 13313778 419 000\$

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012

STE-ROSE - LAVAL
6533 PLACE DESPAROIS
Maison de plain-pied dans un croissant paisible 2 + 2 c.à 2, 2 s/bains, s/familiale, foyer, piscine creusée
259 000 \$

HOMA
3331 STE-CATHERINE E
2 condos de 2 c.à 2 sdb, entièrement rénovés avec matériaux de luxe, terrasse, stationnement, à partir de 259 900 \$

VILLERAY - 635-645 d'Ailleboust
OCCUPATION RAPIDE!

4 unités restantes. Condo de style loft ou de 2 c.à 2 sdb, terrasse privée sur le toit. Desing moderne, plafond 9 pi. Localisation de choix, situé derrière un parc.
À partir de 195 000 \$ + tx
MLS #110974270
#16785437, #10095374
#22476520

ROSEMONT
5164 DICKSON
Superbe condo paliers multiples, fenestration 4 cotés. 2+1 c.à, mezzanine, puits de lumière. Terrasse 11 x 23. Garage
389 900 \$

ANJOU
7441 DES HALLES # 407
Château des Halles, condo impeccable de 1 c.à, très ensoleillé, balcon, garage 189 900 \$

REPENTIGNY
102 Trudeau
Dim. 25 mai de 14-16h

ROSEMONT
6356, Pie IX - Dim. 14 à 16h
MAISON DE VILLE JUM.
Grande fenestration, WOW!!
Superficie de 1957 pi car.
3 c.à, s.-fam, garage, terrain. Produit rare... 459 000 \$
BIENVENUE!
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514 951-4222

PLATEAU
Dim. 14h-16h

2001 rue Marie-Anne Est
Rare et lumineux condo de coin au rdc-c., 4 ch, cachet et modernité. Nouveau prix 539 000 \$

MANON SYLVAIN, crtr
Royal LePage Altitude
514 501-0567

ROSEMONT
5616-5622 de Bordeaux
Dim. 25 mai 14h-16h
4-plex - 649 000\$ nég.
1 x 9 1/2 libre immédiate
Excellente opportunité.

ROSEMONT
6692 10e Avenue #2
Visite dimanche 14-16h
Spacieux et lumineux condo 3 CAC, 2 SDB, entièrement rénové avec matériaux de qualité. Terrasse, cour, 2 stationnements, 1 garage, proche de toutes les commodités. Idéalement situé, à moins d'un km du cinéma Beau-bien. 519 000 \$. RE/MAX Courtiers immobiliers: Angélique Tapia 514-473-1100 et Salima Karfa 514-677-3311.

Et vous, comment ça va?

YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

Aide aux familles des détenus
Contactez-nous pour briser l'isolement

MEMBRE DU RÉSEAU
Avant de craquer.com
ORGANISME CERTIFIÉ FERRANVILLE

514 419-6632
1 855 419-6632
info@relaisfamille.org
relaisfamille.org

ROSEMONT
Dim. 14-16h,
5239 Av. d'Orléans, superbe cott., cuisine + 2 sdb neuves, 3 c.à stat., belle cour, coeur de Rosemont, 469 000\$.

CLEMENTINA SILVA
crtr RE/MAX
514 891-1633

DOMMER ÉCLAIRE DES VIES
LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE!
Représentant des services de la Ville de Québec
514 273 2086 www.maisonjeunes.org

centraide-mtl.org

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 259 500 \$
révisé à 249 500 \$
Prix de vente : 242 000 \$ (267 jours)

Sainte-Adèle

- > 1220, rue Gauthier
- > Maison à un étage et demi
- > Au bord du lac Bellevue
- > Année de construction : 2004
- > 8 pièces dont 3 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage : élec., bois, radiant, plinthes élec.
- > Comprend : certains électros, ventilateur de plafond, habillage des fenêtres, remises, qui
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 1609 \$
- > Évaluation municipale (2014) : 156 500 \$
- > Courtiers : Éric Léger et Philippe Auer, Groupe Sutton-Humana



Prix demandé : 229 900 \$
Prix de vente : 200 000 \$ (7 jours)

Mascouche Heights

- > 1577, avenue Phillips
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction : 1966
- > 9 pièces dont 3 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé), plinthes électriques
- > Comprend : lave-vaisselle, hotte, ventilateur de plafond, rideaux, stores, aspirateur central système d'alarme, chauffe-eau, cabanon
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 2740 \$
- > Évaluation municipale (2013) : 206 300 \$
- > Courtier : Thabatha Cordeiro, Re/Max des Mille-Îles



Prix demandé : 529 000 \$
Prix de vente : 510 000 \$ (44 jours)

Candiac

- > 4, place de Chambord
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction : 1975
- > 12 pièces dont 3 chambres, 3 salles de bains
- > Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé)
- > Comprend : luminaires, habillage des fenêtres, broyeur à déchets, aspirateur central et accessoires, piscine creusée et accessoires, ouvre-porte électrique du garage, cabanon
- > Impôt foncier (2014)
- > et taxe scolaire (2013) : 4157 \$
- > Évaluation municipale (2014) : 413 000 \$
- > Courtiers : Équipe Kirkwood, Royal LePage Champlain



Prix demandé : 369 900 \$
Prix de vente : 358 080 \$ (83 jours)

Dollard-des-Ormeaux

- > 207, rue Chapleau
- > Maison à paliers multiples
- > Année de construction : 1974
- > 9 pièces dont 4 chambres
- > 1 salle de bains, 1 salle d'eau
- > Chauffage : gaz naturel, air soufflé (pulsé)
- > Comprend : lave-vaisselle, partie de l'habillage des fenêtres, aspirateur central et accessoires, système d'alarme, deux ouvre-porte de garage
- > Impôt foncier (2014)
- > et taxe scolaire (2013) : 3995 \$
- > Évaluation municipale (2014) : 343 100 \$
- > Courtière : Nicki Lynn Ayoub, Re/Max Royal (Jordan)

Si vous êtes courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

www.katiasamson.com

KATIA SAMSON

Visites libres - Dim. 14h à 16h

VILLE-MARIE
2279 Champlain
Rare condo de 4 cacs. Très spacieux et lumineux. 2 balcons. Stationnement privé. 315 000\$ MLS 25889242

N.D.G. - Condos WM
4265 Wilson
Village Monkland. Const. 2014. 3 cacs sur 2 étages, 2 sdb. Terrasses privées, gar. MLS 13322539 / 21742696. À partir de 519 000\$ + taxes

N.D.G.
4257 Wilson
Cottage 3 cacs, spacieux hall avec puit de lumière, boiserie foncée, s-sol fini, 2+1 sdb, 2 gar. chauffés. MLS 12358580 Réduit à 990 000\$

Katia Samson
courtier immobilier agréé
514-939-3163
Groupe Sutton Centre-Ouest

PLATEAU - 801, rue SHERBROOKE E.

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 13 H À 16 H

•UNITÉ 302 - Studio dans édifice en béton, haut plafond, 3e étage, métro Sherbrooke, 179 900 \$. MLS 20071198

•UNITÉ 602 - Studio avec vue panoramique et haut plafond, grandes fenêtres, 6e étage, 182 200 \$. MLS 21825252

•UNITÉ 604 - 2 cacs, 937 pc, vue panoramique, très lumineux, unité de coin, 6e étage, 365 000 \$. MLS 17262961

ERIC GAGNON courtier immobilier
L'Expert Immobilier 514-554-1175

ÎLE-DES-SOEURS
DIMANCHE 25 MAI DE 14 À 16 H

210, ch. du Golf, app. 204
SAX 1 LOFT MODERNE
Superbe loft à aire ouverte, côté soleil, fenestration abondante, plancher de bois neuf, cuisine et sdb modernes. Balcon, rangement et garage. CENTRIS 9959012. 274 000\$

ISABELLE LEMIEUX, CPA, CA
COURTIER IMMOBILIER
514.214.2904
isabellelemieux@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE
ALTITUDE
8, Pl. du Commerce bur. 104, Île-des-Sœurs (Qc) H3E 1N3

ROSEMONT, Dim. 14-16h, 8783 32e Av., superbe plain pied 8 1/2, 3 cacs, solarium, 2 sdb, s/sol fini, foyer, garage, près centre Epic, 539 000 \$.

CLEMENTINA SILVA
RE/MAX
514 891-1633

ST-BRUNO

3 Simard # 205 et 305
Dimanche 14-16h
Beau 3 ch. 1852 pc
439 000\$ Réduit à 495 000\$

Sur rendez-vous
CHOIX DE CONDOS
1, 2, ou 3 cacs
1502 pc à 2525 pc
Voir détails :
www.immeubleskaibey.com
O. Kaidbey Ctrr 450-466-1908

VERDUN
393-95 Woodland
Dimanche de 14 à 16h

VERDUN
Duplex 2x5 1/2 rénové de A à Z. Double occ. poss. 489 000\$. MLS 12323465
Ildiko Rovó 514 581-3860
Royal LePage

VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 14h à 16h
433, rue Ste-Hélène # 205

Édifice prestigieux, cachet architectural unique, grand condo type loft à aire ouverte, plafond 10 pi, mur de pierre s/manger, pl. marisier 3,25 à grandeur, poêle à gaz, grande et belle sdb, cac semi fermée sur podium, asc., terr. commune sur le toit, tout équipé, occ. imm. - 399 900 \$ motivé.

EUGEN BUTUCARIU
ctr immobilier agréé
RE/MAX Alliance E.B.
514 704-4440

VILLERAY

7299 Chabot Dim. 14-16h
Bas de duplex jumelé près métro Fabre, 5 1/2 avec s/bains et cuisine rénovées, s/sol fini, terrasse, garage + 2 stat. ext. 324 000 \$

BRIGITTE ECAROT
Sutton inc. 514-484-6585

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU

Spacieux condo style loft, 1691 pi, lumineux 3e étage, cachet, murs briques, colonnes, poutres de bois. Excellent rapport qualité / prix. 435 000\$

MONIQUE BEAUFOIT
514-501-1650
Groupe Sutton ImmoBilia

101 ÎLE DE MONTRÉAL

CHANTAL AUDY
514-942-7878
courtier immobilier agréé
Royal LePage Altitude CA
Agence Immobilière

PLATEAU - LOCATION
TOUT MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ
Recherchez vous un style New-Yorkais et unique? Dernier étage, 2720 pc, 3 cacs, 2 sdb, 1 s/d'eau, 3 stat., balcon + terrasse avec une vue à couper le souffle. 3000\$/mois, libre 1er juillet.

LOFT EXCEPTIONNEL

LOCALISATION!!!
Ce condo vous offre une tranquillité assurée. Situé quelques pas du Plateau et de tous les services. Unité de coin, plafond haut, 2 cacs + 2 sdb, cuisine moderne, électros incl., terrasse privée et commune avec spa et piscine. Incomparable 409 900\$

260 de Vimy #2
"SECTEUR DE CH-OXI" Vaste condo sur DEUX étages et situé à proximité de tout! Fenestration généreuse, cuisine réajournée, superbes planchers de chêne, immense CAC des maîtres, 2 SDB et BEAUCOUP de rangement!! Une qualité de vie incroyable au cœur de la Seigneurie Montclair.

Carl Constantineau
RE/MAX 514-269-0090

VERDUN
Condo sur 2 étages, fenestration abondante, 2 cacs, terrasse sur le toit, garage et rangement, 447 000\$.
Visite libre dim. 14-15h
3995 Bannantyne # 307
Yves De Grasse ctr
Sutton 514-916-6657

VIEUX-MONTRÉAL
Localisation!! Superbe unité de 2 cacs au Solano (1100 pc) avec belle vue sur la cour intérieur, balcon-terrasse, garage, piscine, spa, salle d'exercice et ++!
Prix demandé: 549 000\$
DIMANCHE 14-16 H
370, RUE ST-ANDRÉ # 410

MARILOU HAMER
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

VILLERAY / ST-MICHEL
7065 18e Avenue
Dimanche de 14 h à 16 h

Triplex coin Bélanger, bois franc, s-sol fini, gar. 485 000 \$

Carlos Agostinho
ctr imm. agréé
RE/MAX
514-374-4000

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU - LES DAUPHINS-SUR-LE-PARC

Figure parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais. Une const. de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui. Qualité de vie en plein cœur du Plateau, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas. Condos: 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, penthouse.

CLOS ST-ANDRÉ

Gagnant d'un lauréat pour la qualité de son architecture, près métro, centre-ville, 2 x 4 1/2, poss. garage. À vendre: 4 1/2 - 320 000\$, 3 1/2 - 210 000\$. À louer: Penthouse 2600\$/mois, meublé, tout inclus.

LUCIE RICARD ctrr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★

101 ÎLE DE MONTRÉAL

CONDO LE VILLAGE SHAUGHNESSY

Face au musée de l'architecture, tous les services à pied! Rdc, 1222 pc offrant 3 cacs, plafond haut, portes d'origine en bois et boiseries conservées. Cuisine et sdb rénos. Beaucoup d'espace de rangement. Grande terrasse privée. 499 900\$

CONDO VILLE ST LAURENT

Situé à 2 pas du train banlieue, cégep et de tous les services. 3 modèles disp.: Unité de coin et rdc, 3 cacs, 1 sdb + 1 s/d'eau, garage, terrasse, 1000 pc. 319 000\$ AUSSI unité de coin, 2 cacs, 1 sdb, gar., terr., a/c 285 000\$. AUSSI modèle 2 cac converti en 1 cac offrant une terrasse immense, 2e étage 205 000\$

ST-LAMBERT
3 Simard # 205 et 305
Dimanche 14-16h
Beau 3 ch. 1852 pc
439 000\$ Réduit à 495 000\$

Sur rendez-vous
CHOIX DE CONDOS
1, 2, ou 3 cacs
1502 pc à 2525 pc
Voir détails :
www.immeubleskaibey.com
O. Kaidbey Ctrr 450-466-1908

ST-LAURENT
1810 Guertin
Dimanche de 14h à 16h

Maison dét., 4 cacs, garage, s-sol fini rénové, cuisine rénovée, 2 sdb complètes.

ROBERT ST-GERMAIN
RE/MAX 3000 inc.
514 333-3000

VERDUN
Dimanche 14h-16h
au 3302 boul. LaSalle
Cottage, 3 cacs, rénové, beau terrain aménagé, garage double, voisin du métro.
Prix réduit, 20894610.

PIERRETTE GÉVRY courtier
514-995-4909
Proprio Direct agence imm.

VILLE-MARIE, 1820 Lalonde #4, dim. 14-16h. Magnifique condo 2 cacs, près de tout. Décoration digne d'un magasin. Faut voir. Richard Belvoit, RE/MAX Royal 514-637-3731

VILLE-MARIE, 2250 Papineau #102 1ère visite, dim. 25 mai 14-16h. Loft avec vue sur la ville, 2 cacs, 2 sdb, stat. immense terrasse 23x25. Entre le Plateau et le Village gai. 319 000 \$. G. SCHIEDER / M. LEFRANC 514-483-5800 Sutton ctrr

VILLERAY

Très belle unité, const. 2012. Espace de vie à aire ouverte. 1 ch. + bur., hauts plafonds, portes-fenêtres oscillo-batantes, comptoir quartz. A 2 pas du métro Jarry. 249 900\$. 8042 St-Denis #104
Julie Mathon Ctrr
Sutton Immobilière
514-217-7036

Faut VOIR!

VISITES LIBRES
Dimanche de 14 h à 16 h
Greenfield Park 591, Duncan
Maison à étages, pl. lattes, 4 cacs / étage, s/sol aménagé 289 000\$
Greenfield Park 140, Springfield
« Vieux Greenfield Park »
Maison entièrement restaurée (2011), boiserie, s/fam, au rdc, grand terrain paysagé 339 000\$
Saint-Lambert 314, Hickson
(Parc Victoria) Maison avec extension, cachet, comb. lattes, pl. de lattes et 6 cacs. - 649 000\$
Plateau Mt-Royal 4007 Drolet
condo style loft avec + 1425 pc. rénové et avec terrasse extérieure privée sur le toit. +++
Gr. Sutton-Action Inc. Michel Geoffrion. 450-466-4644

4-PLEX, bord de l'eau, 6 1/2 au propriétaire, Saint-Anne-de-Bellevue, DuProprio #473366

HAMPSTEAD 45, Dufferin
Charmante maison 1 4 cacs, 1 1/2 sdb. Bien entretenue. Beau jardin. Adjoint N.D.G./Monkland. 634 500 \$
Samara Wigdor
514 575-6222
RE/MAX Action Inc.

PLATEAU

A + CHANCE À SAISIR
Condo impeccable 1284 pc, 4 cacs en main. Tout inclus de la literie au mobilier. WOW! 369 000 \$ MLS 26262970

LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514 374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

ROSEMONT 4plex, 2x6, 2x3, chauffage élect., très belle cour, 514 000 \$ révisé, Royal LePage Marc Casella 514 725-7885

MTL-NORD 10 529 Pelletier, triplex déd. moderne, tout rénové, Faut voir! 649 000 \$ Infos Centris: # 28693495 A. Montferriant - Royal LePage Sutton ctrr - 514 236-6666

PLATEAU - NOUVEAU

Dans triplex semi-détaché, superbe 2e étage avec 2 cacs + bureau, rénové en 2014, bois franc, grande sdb avec douche indépendante, cuisine avec comptoir en granit, grande terrasse privée. Pres rue Mont-Royal. 339 000 \$
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY

ST-HUBERT
1740 Rue Pinard
Visite libre dim. 14 à 16h

Cette magnifique propriété stratégiquement située à beaucoup à offrir: piscine creusée, cinéma maison insonorisé, salle de billard, cuisine de rêve, 5 chambres à coucher de grande dimension et encore plus! Venez découvrir ce petit bijou!

DEAN MCKAY
Courtier Immobilier
Royal LePage Privilège
514 772-2311

VERDUN
Dim. 25 mai 14h-16h
3374, rue Aubry

Superbe victorienne avec grenier au cachet et design unique, 4 cacs, s/sol fini, aucun voisin à l'arrière. MLS 1042124.

ANDRÉE TREMBLAY
Gr. Sutton Actuel 450 651-1079

VIEUX-MONTRÉAL
285 Place d'Ouvville #39
Dim. 13h à 15h - 399 000\$
1 chambre, 1 sdb
410 des Récollets #402
Dim. 15h30 à 17h - 399 000\$
1 chambre, 1 sdb

Michèle Bouchard
Courtier immobilier
Sutton Centre-Ouest
514 983-5695

V.M.R.

1481, Regent, Dim. 14 à 16h
Prix réduit pour vente rapide
Maison détachée; cachet, lattes, pl. de lattes et 6 cacs. - 649 000\$
Duplex? Condo? Bureau? Bureau et logement? À vous de décider! Au centre de V.M.R. A 2 pas du train, bus, épicerie, pharmacie, écoles, etc. Mls 16519976
Francine Lesage Woodfine
Gr. Sutton 514 944-7621

V.M.R. 575 LENGARRY
Dim. 15h à 16h
#125 Unité de coin, 3 cacs, 3 sdb, garage. 394 000 \$. Sutton inc. 514 272-1010
VOULA LIANOS

ROSEMONT, 6294, 42e Av., triplex, 1 x 5 1/2 et 2 x 3 1/2, près école, parc et hôpital Maison-neuve Rosemont, garage, logement libre à l'acheteur.
RE/MAX Excellence
C. Deschênes ctrr 514 246-3377

MAISON AVEC PISCINE INTÉRIEURE

Maison 35x62, terrain 5775 pc. A 2 pas du boul. Guoin et du parc Aimé Léonard, tout rénové de style contemporain. 4 cacs, 2 sdb, s/sol fini, gar. double. 579 000\$

CONDO - SECTEUR ANDRÉ GRASSET

Situé au 4e étage, 2 cacs, sdb et douche en céramique, balcon, 2 lockers, garage. Immeuble avec ascenseur, piscine et gym. A 5 min. du métro Crémazie. 284 000\$

ST-HUBERT (RIVE-SUD), Dim. 14-16h, 3571 Lucien-Millette #202 (1er étage rdc), condo 2 cacs, spacieux, lumineux, 1 stat., occ. rapide. 184 500 \$.

M. AMIOT ctrr agréé, Sutton, 514 772-7106

ST-LAMBERT 760 Logan, 595 000\$ Dim. 14-16h.
NOUVEAU Cct. 8 pces. Localisation idéale. M. Beauregard. RYL Tradition 450-672-0321

ST-LAURENT 2295 Patricia, dim. 14h-16h. Nouveau sur le marché. Cottage 6 chambres. Maher Wissa 514-594-9176 MW inc.

VILLERAY

7080 Rue Hutchison # 104
Dim. de 14 h à 16 h
41/2. Const. 2004. Prix réduit, 289 900\$. A 2 pas du métro Parc. MLS: 21046704
Proprio Direct Gregory Kartachov ctrr 514-999-5083

WESTMOUNT

7 INGLESIDE
Dimanche 25 mai 14 à 16h

Jolie maison dans cul-de-sac. 3 + 1 cacs, 1 + 1 sdb. Excellent état. Cuisine et sdb neuves. Jardin. Prés du parc Westmount. 770 000 \$.

M. L. 16671077
HEATHER JOHNSON
514-952-6067
Sutton ImmoBilia

VILLERAY

ATTENTION Duplex rénové avec bachelier, rdc libre immédiatement, s-sol fini, 4 cacs, cour privée, à 2 min grand parc. Chance à saisir!

LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514 374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

Des propriétés uniques pour des gens uniques

GRIFFINTOWN

Magnifique bâtiment multiusage de brique rouge! Résidentiel ou entièrement commercial. Plus de 3000 pc d'espace utilisable, semi-détaché, propriété entièrement disponible à l'acheteur, pl. bois franc, plafonds hauts, porte cochère menant à un grand jardin, stat., toit récent, un des rares bâtiments d'origine de Griffintown. 925 000\$

POINTE SAINT-CHARLES

Solide 5plex avec occupation flexible, conversion en condo, investissement locatif, cottages, les 5 unités sont disponibles mais le propriétaire les mettra en location sur une base de long terme si la propriété n'est pas vendue, revenus potentiels de 40 000\$. Lumineux! Solide! Un investissement abordable! Grand jardin divisé. 585 000\$

VERDUN
Localisation! Superbe dernier étage situé à 2 pas du métro LaSalle. Beaucoup rénovation de qualité. Cuisine entièrement refaite en 2011. 2 cacs, 2 terrasses, stat. Coup de cœur assuré!

Annabelle Levêque
Crtt Imm. Révisé
Royal LePage
Tendance
514 608-3321

VILLERAY

7080 Rue Hutchison # 104
Dim. de 14 h à 16 h
41/2. Const. 2004. Prix réduit, 289 900\$. A 2 pas du métro Parc. MLS: 21046704
Proprio Direct Gregory Kartachov ctrr 514-999-5083

WESTMOUNT

7 INGLESIDE
Dimanche 25 mai 14 à 16h

Jolie maison dans cul-de-sac. 3 + 1 cacs, 1 + 1 sdb. Excellent état. Cuisine et sdb neuves. Jardin. Prés du parc Westmount. 770 000 \$.

M. L. 16671077
HEATHER JOHNSON
514-952-6067
Sutton ImmoBilia

VILLERAY

ATTENTION Duplex rénové avec bachelier, rdc libre immédiatement, s-sol fini, 4 cacs, cour privée, à 2 min grand parc. Chance à saisir!

LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514 374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

PLATEAU

Rare sur le marché, grand rdc, face au parc de Lorrimer, 1850 pc, 4 cacs, cuisine de 500 pc, sous-sol fini de 500 pc avec entrée indépendante, plafond de 10 pi, maison détachée avec fenestration des deux côtés, terrasse et stationnement. 725 000 \$

514 527-0300

Faites un don à www.unicef.ca

1.800.567.4483

FAUBOURG QUÉBEC

Goûter pleinement la ville

PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Faubourg Québec est un quartier à l'extrémité nord-est du Vieux-Montréal. Sa vocation résidentielle s'envola en fumée en 1852 à la suite d'un important incendie. Aujourd'hui, on le réaménage entre la gare Dalhousie, siège du Cirque Éloïze, l'ex-gare Viger qui attend une nouvelle vocation, l'autoroute Ville-Marie et la vaste usine de la brasserie Molson. Mais il jouxte aussi, et surtout, le fleuve Saint-Laurent à la hauteur du quai de l'Horloge avec ses récentes marina et plage urbaine.

L'entreprise privée s'est vu confier des lots à construire, et l'opération est menée rondement: il reste encore quelques immeubles résidentiels à construire en hauteur dans ce qui deviendra à terme un coin densément peuplé, quelque peu enclavé et légèrement en retrait de l'effervescence qu'amènera le futur CHUM.

C'est pour découvrir un nouveau quartier qu'Elan Roiz s'est installé dans une des nombreuses parties du complexe Solano. L'avocat de 36 ans, fan fini des Canadiens, travaille au centre-ville dans une entreprise fondée par son père d'origine russe.

Arrivé au Québec à 4 ans, le petit Elan a d'abord connu la banlieue ouest de Montréal. Mais rapidement, il s'est révélé un authentique urbain lorsqu'il a commencé ses études à McGill, habitant près de l'université, puis sur le Plateau. En 2009, il migre près de 2 km vers le sud sur la même rue et achète un appartement nouvellement construit. Il est attiré par ce secteur très central et pourtant étonnamment calme.

Il apprécie la proximité du Vieux-Montréal avec ses

bars et ses restaurants; il fait des promenades à pied pour relaxer, et s'adonne aussi à des randonnées en vélo. Grand amateur de musique, il aime le Festival de jazz et plusieurs autres manifestations culturelles. Il est aux premières loges lorsque des feux d'artifice.

En d'autres mots, notre homme est le prototype du Montréalais branché: il va travailler en métro et se rend au Centre Bell à pied.

Îlot

L'immeuble a été construit en plusieurs phases et occupe tout un îlot. Comme le bâtiment donne directement sur le trottoir, l'espace dégagé à l'arrière a permis de créer une cour intérieure, complètement coupée du bruit de la ville. Au rez-de-chaussée, on remarque que des occupants ont de jeunes enfants qui peuvent donc jouer en toute sécurité.

Elan, lui, se rend parfois dans cette oasis de verdure pour lire, mais il a aussi deux balcons où il peut s'adonner à cette activité ou même, faire un barbecue. Et il jouit d'une vue imprenable sur le centre-ville.

Après avoir pris un ascenseur, on emprunte un couloir avec des fenêtres, où l'on peut admirer la cour intérieure, pour arriver à la porte d'entrée. Surprise: c'est l'étage des chambres! Il faut monter un escalier pour arriver aux pièces à vivre: la vie n'en est que plus belle.

On pourrait penser qu'Elan doit quitter cet appartement pour des raisons professionnelles, car après tout, il a des clients dans plus d'une centaine de pays. Pas du tout: il songe à découvrir un autre coin de Montréal, à Outremont ou à NDG. Pourvu qu'il y ait de la vie et que le métro s'y rende. Un véritable urbain irréductible!



PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Adossée à un mur aveugle, la cuisine est tournée vers un coin repas et un salon bien éclairés. Durant son séjour, le propriétaire n'a que remplacé le garde-corps pour un look plus allégé. La porte, comme celle de l'entrée, au fini zébrano, donne sur une sortie de secours.



Depuis le passage qui mène de l'ascenseur à l'appartement, on peut apercevoir la cour intérieure de l'immeuble. Verdure et calme, une exclusivité pour les occupants qui élisent domicile dans ce complexe néanmoins situé à deux pas de l'effervescence urbaine et du Vieux-Port.



Comme il a acheté sur plan, le propriétaire a pu choisir certains matériaux de finition, tel le parquet d'un brun chaud. La grande fenêtre offre une vue sur la portion nord de la ville, avec le CHUM en construction et la gare Viger en rénovation, de même que sur un petit parc au pied de la rue Notre-Dame, surélevée à cet endroit.



La chambre à coucher offre la même vue que le salon, mais quelques pieds plus bas: à partir du lit, c'est la portion est du centre-ville qui s'étale sous nos yeux. Même si le quartier est en développement, aucune construction n'étant prévue à proximité, le panorama restera intact.



Dans la salle de bains de facture très contemporaine, on a non seulement eu la bonne idée de séparer douche et baignoire, mais aussi de la doter d'un très grand miroir afin d'agrandir visuellement la pièce qui ne comporte pas de fenêtre.



En entrant dans l'appartement au troisième étage de l'immeuble, on fait face à l'escalier menant au niveau supérieur du condo; deux chambres à coucher et une salle de bains occupent ce palier. Sous les marches, on a aménagé un espace de rangement.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé : 589 000 \$
- > Année de construction : 2007
- > Pièces : 7, dont 2 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau + garage et casier
- > Comprend : luminaires de plafond, électroménagers, dont laveuse et sècheuse, habillages de fenêtre
- > Évaluation municipale : 567 700 \$
- > Impôt foncier : 4726 \$
- > Taxe scolaire : 1056 \$
- > Charges de copropriété : 4812 \$
- > Courtière : Samara Wigdor, Re/Max Action, 514 933-6781

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/faubourgquebec

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



3581 BOUL Gouin Est, Dim 14-16h, 4 magnifiques condos, vue sur l'eau, béton 2007, 2 ch + 2 sdb, garage double, à partir de 299 000 \$.
Robert Raymond crtr SIVersailles
robert-raymond.ca 514 962-3282

AHUNTSIC



Dim. 14h-16h - 10541, De Lorimier
Près hôpital Fleury, bungalow 32 X 50, 4 càc, garage, piscine, 509 000 \$.
Gaëtan Lauzon, crtr imm.
RE/MAX Immobilia Inc. - 514 383-2727

AHUNTSIC



Maisons de ville en const. (visite de chantier), livraison juil. 2014, près Parc Nicolas-Viel, métro, 3+1 càc, 2+1 sdb, gar. Sam.-Dim. 14-16h: 10735 Clark, 499 000 \$ à 529 000 \$ (tx incl.) Ghislain Quevillon, L'Expert Immobilier PM 514-220-9149

ANJOU




6851 des Roseraies # 706 dim. 14-16h. Condo unité de coin, dernier étage, 2 càc, ensol., a/c, terr. sur toit, stat. 239 900 \$. Via Capitale M. Tremblay 514 918.9942

ANJOU




7285 de Beaufort#1005 dim. 14-16h. Condo Latella 2004. 10', ensol. 1 càc, poss. 2e, 2 salons, gar.+stat. ext. 359 000\$ Via Capitale M. Tremblay 514 918.9942

ANJOU




7401 Av. des Halles# 204 dim 14-16h Condo unité de coin 2 càc, balcon, gar.+stat. ext. à pied des galeries d'anjou 239 900 \$ Via Capitale M. Tremblay 514 918.9942

ANJOU




7441 des Halles # 407 dim 14-16h Château des Halles, condo impeccable 1 càc, ensolleillé, balcon, garage, 189 900 \$ Via Capitale M. Tremblay 514 918.9942

BROMONT



500, ch. de Lotbinière - Dim. 14h à 16h Viceroy, 2007, 5 ch., 3 s/bains, gar. double, s/sol, 2e étage, 5 acres, MLS 17695084 - 889 000\$
Lyne Lapierre, crtr imm.
Groupe Sutton-Actuel 514-754-0152

C.D.N.



2515 VAN HORNE #3. DIM. 14 H À 16 H. Condo spacieux, rdc offrant multiples possibilités, 3 càc, balcon, près des services (U de M, hôpitaux, transports/métro) 239 000\$ LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514 973-6461

C.D.N.




4790 ch. de la Côte-des-Neiges #17 - Dim. 14 à 16h. Lumineux 2 ch. rénové, près du Lac aux Castors. 319 000 \$. Sutton inc. Diane Liberio 514-978-4802

HOMA




3331 Ste-Catherine E. dim 14-16h. 2 condos, 2 càc, tout rénovés avec matériaux de luxe, terr., stat. à partir de 259 900 \$ Via Capitale M. Tremblay 514 918.9942

HUDSON




168, Evergreen. Dim. 14-16h. Fabuleuse et rénovée. 4 càc, finition de qualité incroyable. Pisc. cr. Clés en main. R. Cantor Sotheby's, 514 605-6755.

ILE DES SOEURS




201 du Club Marin #1104, dim. 14-16h. Condo élégant et raffiné, 1 ch. + 1 bur., 6 électros, vue, garage, réduit: 299 900\$. C. Brault 514-835-5207 Re/max du Cartier

ÎLE-DES-SOEURS




210 ch. Du Golf, app 204. Dim. 14-16h. SAX I. Loft moderne, aire ouverte, pl. bois neuf, balcon, gar. 274 000\$. I. Lemieux crtr, CPA, CA, RLP 514.214.2904

LACHINE



Maison de ville 3 càc, 1 1/2 sdb, stat. int., s/sol fini, 5 électros. Près Collège St-Louis et école primaire Victor-Thérin, 359 000 \$. Dim. 25 mai 14h-16h, 2152, Notre-Dame. Centris.ca : 17601041 Century 21 Max Immo crtr Patrick Robert 514 241.2728

LASALLE



1100, 34e Av., dim.14-16h, bung. dét. dans un croissant près tous services. Rare avec garage double en largeur. 3 chambres à l'étage, ac mural. 579 000\$. Nathalie Bourassa Crtr Imm. affilié 514 975-0422 Sutton Clodem inc.

MERCIER



Dim.14-16h 2710 Duchesneau. Maison de ville 3 niveaux, 3 càc, cour intime avec balcon terrasse, garage, près métro H. Beaugrand. Seulement 308 000\$. MLS 9695252. Hélène Pate-naude, Via Capitale Prestige, 514-386-2269

N.D.G.




4195 Grand. Dim. 14-16h. Dét. avec grands espaces, rénové, 4 càc, 2 1/2 sdb, s/sol fini, gar., stat. S. Gabriel, M. Sénéchal RYL Ville-Marie 514-917-2228

N.D.G.




4257 Wilson - Dim. 14-16h Cottage 3 càc, boiserie, s-sol fini, 2+1 sdb, 2 gar. 990 000 \$. M. Gabriel, M. Sénéchal Groupe Sutton Katia Samson crtr 514-939-3163

N.D.G.




4265 Wilson - 14-16h. Condos MW. Const. 2014, sur 2 étages, 3 càc, 2 sdb. 519 000\$ et plus. Mls 13322539 / 21742696 Sutton Katia Samson crtr 514-939-3163

N.D.G.





4320 Hampton Dim. 14-16h. Magnifique dét. 4+1 càc, 2 sdb, 2 s/d'eau, spacieux, lumineux. S. Gabriel, M. Sénéchal RYL Ville-Marie 514-917-2228

N.D.G.




4605 Kensington. Dim. 14-16h. Grand haut en condo à plan ouvert, 2 càc, garage, 359 000\$. S. Gabriel, M. Sénéchal RYL Ville-Marie 514-917-2228

N.D.G.



4839 - 41 Wilson - Dim. 14 à 16h - Duplex Asselin à rénover, 1440 pi² / étage. Rdc libre à l'acheteur - 2e loué - 3 et 4 càc, boiserie, foyers, s-sol 7 ; garage. 729 000 \$ Mls 21374055 Yvan Pelland crtr Gr. Sutton 514-591-3963

NOUVEAU-ROSEMONT



Duplex jumelé + bach., réno, 3 càc, s/sol, gar. Dimanche 14-16h
6385-87 Alexis Contant et 6510-12 Louis Dupire
Marc-André Paquette RE/MAX 514 262-9665

OUTREMONT



1175 Ducharme #302. MLS# 18663965. Dim. 25 mai 14-16h. Jardin Ducharme, condo 2 étages, 4 grandes càc, 2 sdb, 2 min. métro, près collège Stanislas, UdeM et parc. Stat. int. 689 000 \$. Gilles Trudel, Vendirect Inc. 514 444-4250

OUTREMONT




1530 Bernard #16 - Dim. 14-16h Manoir Barrington Lumineux unité de coin, 4e et dernier étage, 2 càc, 1089 pi², asc., balcon, jardin avec fontaine. Près services. Mls 15452102 EMILE LABELLE crtr Sutton 514-246-4352

OUTREMONT




22 av. Querbes. Dim.14h à 16h. Condo, 3e, triplex. Ensol. Belle-vue de quartier. MLS 25041479 2600 pc. Mls 10771698
www.melaniegauthier.ca 1 425 000\$ RYL 514-341-1111

OUTREMONT



661, Rockland. Dim. 14-16 h Cottage semi-détaché, 5 càc, 2 sdb, garage, s/sol fini, terrasse, face au parc Joyce. Sophie Bertheau Royal LePage Tendance 514 963-4955

OUTREMONT



865, av. Dollard - Dimanche 14 h à 16 h Condo 3 càc + bureau, 1321 pc, lumineux, près Stanislas. 435 000 \$. À voir! Mls 20266376. Remy Loeb, crtr imm. - 514 659-6728 Royal LePage Tendance

OUTREMONT



965 Dunlop - Dim. 14 à 16h Magnifique haut duplex dét., tout réno, spacieux, lumineux, 10 1/2 pces avec s/fam s/sol, 4+1 càc, cachet, gar.+ stat. 775 000\$. Sutton Immobilia, MONIQUE BEAUFORT crtr 514-501-1650

OUTREMONT



988, AV. PRATT. DIM. 14 H À 16 H. NOUVEAU! Rare et lumineux, condo de coin au rdc, 4 chambres, cachet et modernité. Mls 14109026
Nouveau prix 539 000\$. 514 501-0567 Manon Sylvain crtr - Royal LePage Altitude

OUTREMONT ADJ.




6100 ch. Deacon. #1D-E. Dim. 14-16h. Condo d'exception 2600 pc. Mls 10771698
www.melaniegauthier.ca 1 425 000\$ RYL 514-341-1111

OUTREMONT



NOUVEAU, 115 Côte Ste-Catherine #1006 dim. 14-16h. Condo 10e étage au Chenonceau, vues et luminosité exceptionnelles, 2 càc, 2 sdb, beau-coup de rangement, garage, 499 000 \$. Michel Lavigne RE/MAX du Cartier - 514 271-2131

OUTREMONT



10 SPRINGGROVE - DIM. 14 à 16h Magnifique cottage familial, 13 pièces, terrain + de 9300 pc, beau jardin, piscine. Havre de paix adossé au Mt-Royal. Mls 12056829, 2 349 000\$ Christian Pertin courtier Sutton 514-262-2119

PLATEAU



1981A Masson, à l'est de Papineau, dim. 14 à 16h. 1050 pc net, 222 000\$. Condo divine, comme à l'état neuf. Bâtisse en pierre, grand 4 1/2, niveau terr., +1 càc, zoné rés. et comm. Mls 24284700. J. Fluet, Sutton, 514-333-4414

PLATEAU



2001 rue Marie-Anne Est. Dim. 14-16h Rare et lumineux, condo de coin au rdc, 4 chambres, cachet et modernité. Mls 14109026
Nouveau prix 539 000\$. 514 501-0567 Manon Sylvain crtr - Royal LePage Altitude

PLATEAU



2011 rue Marie-Anne E., Dim. 14-16h. Mls # 19513167. NOUVEAU! Cachet, ensolleillé, 3e et dernier étage, condo indivise de 1225 pc, pl. bois, balcon, près av. Mont-Royal, 345 000\$. Ada Bellini, crtr Re/Max Action Inc. 514-923-6376

PLATEAU



3934 BERRI. DIM. 14-16 H. Magnifique condo, secteur recherché du Plateau, dernier étage, 3plex centenaire, façade de pierre, 2 càc, cuisine et sdb rénovées. 379 000 \$ LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514 973-6461

PLATEAU




4228, De Brébeuf. Dim. 14-16h. Condo lumineux, 3 càc, 2e, 910 pc, 2 pas parc La Fontaine! Stat. Nouveau prix! Yvan Dupas, Plateau Imm., 514 787-1234.

PLATEAU



4316 MARQUETTE. Dim. 14 à 16 h. Parc Lafontaine, rdc avec petite cour, fenêtres 3 côtés, 2 càc, aire ouverte. À pied parc Lafontaine, rcs Mont-Royal et Saint-Denis. 314 900 \$. Mls 20068775
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

PLATEAU




4573, av. DeLorimier dim. 14-16h App. réno. 2 càc+bur., 1200 pc, cachet cuisine sdb moderne, balcon, toit, stat. 439 000 \$ crtr David Maruani - 514 585.4627

PLATEAU




4701 Chambord, Dim.14-16h. COTTAGE, 6 1/2, 2 càc+bur., terr. au toit, stat, vue, 685 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU




5373, CLARK. DIM. 14 À 16 H. Charmant condo, 2+1 càc, tout rénové, lumineux. Prix révisé: 448 000 \$ nég. Vendeurs motivés! Marie Lavoie RYL 514 891-3585

PLATEAU



801, Sherbrooke E. Dim. de 13 h à 16 h. Const. récente, béton, inso supérieure, hauts plafonds, vue panoramique MtL, grandes fenêtres, métro Sherbrooke. Mls 20071196 / 21825252 / 17262961 ÉRIC GAGNON, L'EXPERT IMM. 514 554-1175

PLATEAU MONT-ROYAL



913 Napoléon - Dim. 14-16h. Copropriété rénovée, rdc avec petite cour, fenêtres 3 côtés, 2 càc, aire ouverte. À pied parc Lafontaine, rcs Mont-Royal et Saint-Denis. 314 900 \$. Mls 20068775
Audrey Girard crtr Via Capitale 514-721-2121

PLATEAU




Nouveau. 2193 Gauthier. Dim. 14-16h. Coquet condo RDC, terr. privée, 1 càc, stat. 239 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

ROSEMONT




5164 Dickson dim 14-16h condo pailiers multiples, fenestration 4 cotés. 2 + 1 càc, mezz., puits de lumière. Terr. Gar. 389 900 \$ Via Capitale M. Tremblay 514 918.9942

ROSEMONT




5239 Av. d'Orléans dim. 14-16h, superbe coit, cuisine + 2 sdb neuves, 3 càc, stat., belle cour, 469 000 \$. Clémentina Silva crtr RE/MAX 514 891-1633

ROSEMONT



5616-5622 de Bordeaux • Dim. 25 mai 14h-16h 4-plex - 649 000\$ nég. 1x9 1/2 libre immédiatement, 1x6 1/2, 2x3 1/2 Excellente opportunité. Venez visiter! Jocelyne Cimon Gagné RE/MAX 2000 Inc. Cell.: 514-892-7885

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ROSEMONT




5868 Christophe-Colomb. 14-16h. Condo 4 1/2, 1 c.à-c+bur, foyer, terr. stat, métro, 284 000\$, **LEPAILLEUR** 514-273-4567 www.lepailleur.com

ROSEMONT






6334 de Châteaubriand, dim. 14-16h. Copropriété lumineuse, 1248 pc, 3 c.à-c, terr., stat. couv., métro, 389 000\$. C. Barré 514-606-8068. Re/max du Cartier

ROSEMONT



6692 10e Av. #2 dim. 25 mai 14-16h. Spacieux et lumineux condo 3 CAC, 2 SDB, tout réno. Terrasse, cour, 2 stat., 1 garage, près toutes commodités. 519 000 \$. RE/MAX Crtr imm. Angelique Tapia 514-473-1100, Salima Karfa 514-677-3311.

ROSEMONT

6763 32e Av., dim. 14-16h, superbe plain pied 8 1/2, 3 c.à-c, solarium, 2 sdb, s/sol fini, foyer, garage, 539 000\$. **Clémentina Silva** crtr RE/MAX 514 891-1633

VAUDREUIL-DORION





1941 Perodeau. Dim. 14-16 h. Magnifique maison, 5 c.à-c face à l'eau, const. sur mesure, située à Wilwood Estate. **R. Cantor, Sotheby's**, 514 605-6755.

VERDUN



3282 boul. LaSalle. Dim. 14-16h. Localisation! Superbe dernier étage, 2 pas métro LaSalle. Beaucoup rénovation de qualité. Cuisine 2011. 2 c.à-c, 2 terr., stat. Coup de coeur! MLS#9299716 Royal LePage Annabelle Levêque 514-608-3321

VERDUN




393-95 Woodland, dim. 14-16h Duplex (2 x 5,5) rénové de A à Z. Double occ. possible. 489 000\$ MLS 12232465 **Royal LePage Ildiko Rovó** crtr 514 581-3860

VERDUN




3995 Bannantyne *307 dim. 14-15h. Condo sur 2 étages, fenestration abondante, 2 c.à-c, terr. sur toit, gar. et rangement, 447 000\$. Y. De Grasse crtr 514-916-6657

VERDUN



magnifique condo, 30 pi de façade, 1027 pc, 3 c.à-c fermées, rénové, cachet conservé, belle terrasse coté ouest, 5 min. à pied du métro Verdun 289 000 \$. Dim de 14 à 16 h au 478, 6e Avenue **Danielle Landry** crtr RE/MAX 514 281-5501

VIEUX-MONTRÉAL



433, rue Ste-Hélène # 205, dim. 14h-16h. Grand condo type loft, cachet, plafond 10', mur pierre, pl. merisier, poêle à gaz, c.à-c sur podium, asc. terr. commune sur toit tout équipé occ. imm. 399 900 \$ E. Butucariu Re/Max Alliance EB crtr 514 704 4440

VIEUX-MONTRÉAL




Condo 2 c.à-c 1000 pc. Solano. Gar., pisc., spa, gym, terrasse 549 000\$ Dim.14-16h, 370, rue St-André #410. **Marilou Hamer Plateau** Imm. - 514 787-1234

VILLE-MARIE




1451 Parthenais #519. 14-16h. PH contemporain sur 2 étages. Const. béton. Terr. privée. 1 c.à-c Asc. 279 950\$ Marie-Soleil Laliberté crtr Sutton 514-943-5998

VILLE-MARIE




2279 Champlain - Dim. 14-16h. Rare condo 4 c.à-c. Spacieux et lumineux. 2 balcons. Stat. privé. 315 000\$. Mls 25889242. Sutton **Katia Samson** crtr 514-939-3163

VILLE-MARIE




2413 des Erables. Dim. 14-15h. Condo 2 chambres + stationnement et terrasse. 279 000\$ **Alain Hébert** 514-409-5624 Re/max du Cartier

VILLE-MARIE




611 St-Christophe, dim. 14-15h. Grand condo 1 ch., grande terr., près Vieux-Mtl et CHUM. 244 000\$ **Alain Hébert** 514-409-5614 Re/max du Cartier

VILLE-MARIE




828 Sherbrooke E. # 401, dim. 15h30-16h30. Condo, 1 c.à-c, foyer, à vendre 430 000\$ ou à louer 1500\$/mois. **Alain Hébert** 514-409-5624 RE/MAX du Cartier

VILLE MONT-ROYAL



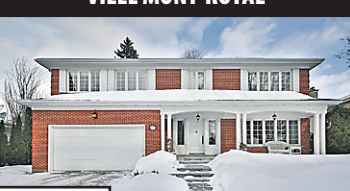

16 Russell, dim. 13 h 30 à 14 h 30. À ne pas manquer!! Une des meilleures valeurs à V.M.R. Split level de 4 ch. aux divisions intéressantes sur une rue paisible. 899 000\$ MLS 11594655 **Céline Demers** Remax du Cartier 514-575-5421

VILLE MONT-ROYAL




2290 Ainsley, dim. 15 à 16 h. Bungalow entièrement rénové en 2008, 3+2 c.à-c, 3 sdb, magnifique cuisine, idéal pour famille. Près de tous les services, autor., écoles. 1 099 700\$ MLS 17462278 **Céline Demers** Remax du Cartier 514-575-5421

VILLE MONT-ROYAL



60 cr. Fernlea, dim. 14-16h. Élégante demeure, salon et s/fam, au rd, 6 c.à-c, 2+1 sdb, 2095 000\$. Hala Zabal, crtr. Royal LePage Tendence 514-591-5010

VILLERAY



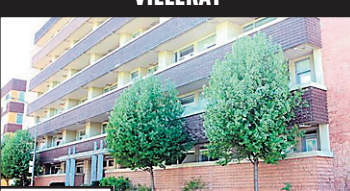

635-645 d'Ailleboust - Dim. 14 à 16h - Projet neuf, condos de style loft ou de 2 c.à-c, terrasse privée. Desing moderne. Situé derrière un parc. A partir de 195 000 \$ + tx. Via Capitale du Mont-Royal. Équipe Labrosse crtr imm. crtr 514-597-2121

VILLERAY

7069, 18e Avenue - Dim. 14-16 h Triplex coin Bélanger, bois franc, s-sol fini, gar., libre. 485 000 \$ **Carlos Agostinho** crtr RE/MAX inc. 514 374-4000

VILLERAY

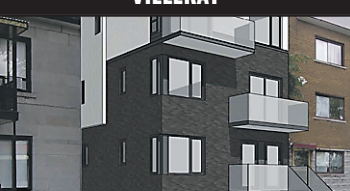
7080 Rue Hutchison, # 104. Dim. 14-16 h. MLS: 21046704 Réduit, 289 900\$. 41/2, const. 2004. Proprio Direct **Gregory Kartachov** crtr 514-999-5083

VILLERAY



7299 Chabot - Dim. 14-16h Bas de duplex cuisiné près métro Fabre, 5 1/2 avec s/bains et journée rénovées, s/sol fini, terrasse, garage + 2 stationnements ext. 324 000 \$. Sutton inc. **BRIGITTE ECAROT** courtier 514 484-6585

VILLERAY



8134 rue Chabot - Dim. 14 à 16h - 4 unités 1250 pc, 3 c.à-c, 2 sdb, terrasse privée, poss. stat. Éligible programme d'accessibilité la ville sous condition. À partir 239 000 \$ + tx. Via Capitale **André et Évelyne Labrosse** crtr 514-597-2121

VILLERAY



Très belle unité, const. 2012. Aire ouverte, 1 ch. + bureau, hauts plafonds, portes-fenêtres oscillo-battantes, comptoir quartz. 2 pas métro Jarry. 249 900 \$. 8042 St-Denis #104, dim. 14-16h. **Julie Mathon** crtr Gr. Sutton 514-217-7036

VILLE-SAINT-LAURENT



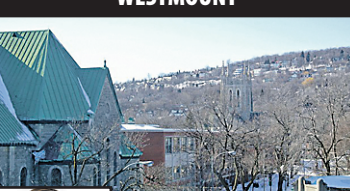

1705 Ste-Croix - Dim. 14 à 16h Cottage dét., avec garage. tout rénové, 3 c.à-c, 1 1/2 sdb, belle cour arrière. Faut visiter absolument **Ginette Robitaille** crtr / **Christian Jacques** crtr RE/MAX 2000 inc. 514-336-4611

V.M.R.



1481, Regent. Dim. 14-16h. Prix réduit pour vente rapide! Maison dét.: Maison? Duplex? Condo? Bur.? Bur.+logement? À vous de décider! Centre V.M.R. 2 pas train, etc. Mls 16519976. **Francine Lesage** Woodfine, Sutton, 514 944-7621.

WESTMOUNT

285 Clarke #401 Dim. 14-16h Doit vendre! 2051 pi, 2 c.à-c, 2 sdb, balcon, 2 gar., vues montagne. 1 195 000 \$. Sutton inc. **JILL PREVOST** 514.591.0804

WESTMOUNT




456 Grosvenor. Dim. 14-16h. Condo victorien sur 2 étage, 3 c.à-c, 1 1/2 sdb, terrasse, 865 000 \$. **S. Gabriel, M. Sénéchal** RYL Ville-Marie 514-917-2228

WESTMOUNT



7 Ingleside - Dim. 14 à 16h - Jolie maison dans cul-de-sac. 3 + 1 c.à-c, 1 + 1 sdb. Excellent état. Cuisine et sdb neuves. Jardin. Près du parc Westmount. 770 000 \$. MLS 16671077 **Heather Johnson** crtr 514-952-6067 Gr. Sutton

WESTMOUNT




86 Somerville - Dim-14-16h Copropriété rénovée 2e étage, 2 c.à-c, balcon et stat. 1. 489 000\$. Mls 18363212. Sutton **JILL PREVOST** 514.591.0804

RIVE-NORD

CHOMEDEY




Condo côté jardin ! 2100 Terry Fox # 105. Dim. 14h-16h. Cours Cosmopolis., 445 000 \$. Re/Max 2001 N. Marchal 514 605-1902 www.nathaliemarchal.com

CHOMEDEY - LAVAL




125 Prom. des Iles. 14-16h. superbe 3+1 c.à-c, foyer, th-pompe, pl bois. Terrain 9900 pc, pisc. creusée, haie mature! RLP **Rachel Blain**. 514-594-5977

CHOMEDEY, LAVAL



2875 av. du Cosmodôme # 604, dim. 14h-16h. Conception unique de style loft, qualité haut de gamme, plafonds 9 pi, 2 c.à-c, 2 sdb, garage **MLS #23141970. RE/MAX Harmonie inc.** Pedro Medeiros crtr imm. 514-240-0783

DEUX-MONTAGNES



29, Grand moulin. Dim. 14-16h. BORD DE L'EAU. Superbe victorienne. Terrain + de 20 500 pc. Site magnifique, 300 m du train, 35 min centre-ville Mtl. 370 000\$ et + de rénovations depuis 2003. **Marc Lauzon, RE/MAX V.R.P.** 514 776-5111

FABREVILLE



4783 rue Roger-Lemelin - Dim. 14 à 16h Propriété 2010, 4 c.à-c, 3 sdb, bois franc partout. Quartier très familial et paisible, près de tout. Terrain paysagé avec pisc. creusée. 579 000\$. **Frederic Cornu** crtr Gr. Sutton 514-894-0101

LAVAL - AUTEUIL



5351 pl. Poulin, dim. 14-16h Bungalow 11 pces, 3 c.à-c, cuisine refaite, sous-sol aménagé, stationnement, 379 000\$. **Roland Gariepy** 514-235-5191 RE/MAX du Cartier

OKA



19, de la Marina. Dim. 14-16h. BORD LAC. Magnifique propriété, vue splendide! Située à Pte-aux-Anglais, terrain 42 000 pc et+. Entre marina et club de voile. Rénos récentes et +++ **Reynald Lalonde, RE/MAX V.R.P.** 514 942-2865

POINTE-CALUMET



1027, Proulx. Dim. 14-16h. BORD LAC. Belle propriété, grand terrain privé 23 000 pc et+. Rdc à aire ouverte, abondante fenestration, vue superbe sur le lac. Bel escalier central! **Marc St-Laurent, Imm. Gestibel**, 514 605-3615.

ROSEMÈRE




166, rue Adèle. Dim. 14-16h. Magnifique propriété, 6 c.à-c, 6 sdb, const. sur mesure, piscine creusée. Doit être vu! **R. Cantor Sotheby's**, 514 605-6755.

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC



2944, des Érables. Dim. 14-16h. BORD LAC. Superbe plain pied, terrain 17 932 pc. Grandes pièces + vue panoramique, plafond cathédrale. Arbres matures, gar. double, rénovations+-. **Denis Théorêt, Domicilia**, 514 347-1227.

STE-ROSE - LAVAL




6533 Place Desparois dim 14-16h. Bung. dans croissant paisible 2+2 c.à-c, 2 sdb, s/fam., foyer, pisc. creusée 259 000 \$ Via Capitale. M. Tremblay 514 918.9942

TERREBONNE



767 rue du Gouffre, dim. 14h-16h. Boisé du golf. Exceptionnel bung. ci en main, 3 + 2 c.à-c, cuisine. 2 sdb, s-sol fini, garage double. Toit avec fenêtres. 225.700 \$ Sutton **Johanne Poulin** crtr imm. 450-471-5503

RIVE-SUD

BROSSARD



3550 Bombardier - Dim. 14-16h. Paliers multiples tout rénové! Très lumineuse, secteur tranquille. 4 c.à-c, solarium, aire ouverte. Parfait pour petite famille! MLS 26562866. Century 21 Max-Immo **Geneviève Bauthier** crtr 514-569-4721

DELSON




38 de la Concorde. Dim. 14-16h. MLS: 28787643 Const: 1988. Réduit 319 900\$. Rare sur le marché, Proprio Direct **Gregory Kartachov** crtr 514-999-5083

GREENFIELD PARK



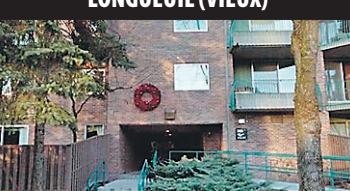
556 rue Queen. 415 000\$. Dim. 14-16h. Grand split, 3 c.à-c de bonnes dimensions à l'étage. Rénovations: Cuisine, s/bains, solarium 3 saisons 24x12, fournaise. Clé en main. **Elizabeth Solek** RYL 450-672-0321

LONGUEUIL




2178, des Crocus - 14h à 16h Parcours du Cerf. Tout nouveau. Coup de coeur, 2 c.à-c, 2e, coin avec fenêtres. 225.700 \$ Sutton **Béatrice Von Dorp** 514-767-5414

LONGUEUIL (VIEUX)



365, de Châteauguay #039 Dim. 14 à 16 h. Condo Le Square. Condo maison de ville avec superbe terr. ensoleillée, privée, 3 c.à-c, 1 1/2 sdb, 1487 pc, 349 900 \$. **MLS 15657740 Lois Hss** crtr, Imm. Stuart inc. 514 233-9971

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL MÉTRO CADILLAC, 4 1/2, 2e étage, 5 1/2, 1er étage, libre juin, haut de duplex 514 993-4439.

131 ÎLE DE MONTRÉAL OUTREMONT 190, WILLOWDALE 3 1/2 rénovés, métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur.

131 ÎLE DE MONTRÉAL PLATEAU, Messier/Sherbrooke 3 1/2-4 1/2 chauffés + eau chaude, semi meublé, propre, calme.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé.

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, St-Hubert/Jean-Talon (3 min. métro, 5 min. Marché), grand 4 1/2 chauffé, 2 ch. fermées, excellent état.

135 LAVAL RIVE-NORD COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure.

137 BANLIEUE OUEST PIERREFONDS 11150 Meighen Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2 Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.

147 CHALETs STE-ADÈLE lac Beauville, près tous sports, joli 3 ch. 1 1/2 sdb, s/jeux, impec. 450 228-3095

MÉTRO Radisson, Pl. Versailles, Loblaw autor 25/40, grand condo 5 1/2, 1250\$, plafond 9 pi, face au parc, garage, ascenseur, juil., 450-589-8796.

OUTREMONT, coquet 5 1/2, calme, jolie rue paisible, près métro et services, 1450 \$ chauffé, 514 274-4145

ROSEMONT, 3 1/2, 645\$, 4 1/2, 745\$, pl. bois, tout réno, les entrées, libre/juil., 514-962-8537

ST-LÉONARD, 3plex, grand 3 1/2 1", près hôpital Santa-Cabini, tranquille, 438-933-6293.

V.M.R. 45 et 65 Brittany 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis.

132 CENTRE-VILLE Le Regency Appartements luxueux, musées et des galeries Portier 24 heures 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

MEMPHRÉMAGOG, 4 saisons, grands 3 1/2 chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train 514-731-4549

149 PROPRIÉTÉS CHATEAUGUAY, maison victorienne 8 1/2, 4 c. 2 sdb, réno, boiseries, alarme, gar., grand terrain privé.

MIL-ÉND grand 5 1/2 ensolleillé, 1 c. 2e étage de triplex. Boiseries, bois franc, 6 électros inclus. Près de tout. Non chauffé. Pas d'animaux. Non-fumeur. Libre immédiatement. 1300\$.

OUTREMONT, FDC de 3plex rénové, 2 cacs+s/sol fini, juil., 1755\$/mois, réf. 514-844-6065

ROSEMONT, 4 1/2 haut duplex, recherche pers. calme, quartier agréable, sdb réno, log. très propre, juil., 760\$, 514-651-3984

ST-LÉONARD, 6 1/2, 2e étage, 3 c. 2 sdb, a/c, très propre, 1390 \$, juillet, 514-249-0032.

LONGUEUIL, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, 7 1/2, 8 1/2, 9 1/2, 10 1/2, 11 1/2, 12 1/2, 13 1/2, 14 1/2, 15 1/2, 16 1/2, 17 1/2, 18 1/2, 19 1/2, 20 1/2, 21 1/2, 22 1/2, 23 1/2, 24 1/2, 25 1/2, 26 1/2, 27 1/2, 28 1/2, 29 1/2, 30 1/2, 31 1/2, 32 1/2, 33 1/2, 34 1/2, 35 1/2, 36 1/2, 37 1/2, 38 1/2, 39 1/2, 40 1/2, 41 1/2, 42 1/2, 43 1/2, 44 1/2, 45 1/2, 46 1/2, 47 1/2, 48 1/2, 49 1/2, 50 1/2, 51 1/2, 52 1/2, 53 1/2, 54 1/2, 55 1/2, 56 1/2, 57 1/2, 58 1/2, 59 1/2, 60 1/2, 61 1/2, 62 1/2, 63 1/2, 64 1/2, 65 1/2, 66 1/2, 67 1/2, 68 1/2, 69 1/2, 70 1/2, 71 1/2, 72 1/2, 73 1/2, 74 1/2, 75 1/2, 76 1/2, 77 1/2, 78 1/2, 79 1/2, 80 1/2, 81 1/2, 82 1/2, 83 1/2, 84 1/2, 85 1/2, 86 1/2, 87 1/2, 88 1/2, 89 1/2, 90 1/2, 91 1/2, 92 1/2, 93 1/2, 94 1/2, 95 1/2, 96 1/2, 97 1/2, 98 1/2, 99 1/2, 100 1/2, 101 1/2, 102 1/2, 103 1/2, 104 1/2, 105 1/2, 106 1/2, 107 1/2, 108 1/2, 109 1/2, 110 1/2, 111 1/2, 112 1/2, 113 1/2, 114 1/2, 115 1/2, 116 1/2, 117 1/2, 118 1/2, 119 1/2, 120 1/2, 121 1/2, 122 1/2, 123 1/2, 124 1/2, 125 1/2, 126 1/2, 127 1/2, 128 1/2, 129 1/2, 130 1/2, 131 1/2, 132 1/2, 133 1/2, 134 1/2, 135 1/2, 136 1/2, 137 1/2, 138 1/2, 139 1/2, 140 1/2, 141 1/2, 142 1/2, 143 1/2, 144 1/2, 145 1/2, 146 1/2, 147 1/2, 148 1/2, 149 1/2, 150 1/2, 151 1/2, 152 1/2, 153 1/2, 154 1/2, 155 1/2, 156 1/2, 157 1/2, 158 1/2, 159 1/2, 160 1/2, 161 1/2, 162 1/2, 163 1/2, 164 1/2, 165 1/2, 166 1/2, 167 1/2, 168 1/2, 169 1/2, 170 1/2, 171 1/2, 172 1/2, 173 1/2, 174 1/2, 175 1/2, 176 1/2, 177 1/2, 178 1/2, 179 1/2, 180 1/2, 181 1/2, 182 1/2, 183 1/2, 184 1/2, 185 1/2, 186 1/2, 187 1/2, 188 1/2, 189 1/2, 190 1/2, 191 1/2, 192 1/2, 193 1/2, 194 1/2, 195 1/2, 196 1/2, 197 1/2, 198 1/2, 199 1/2, 200 1/2, 201 1/2, 202 1/2, 203 1/2, 204 1/2, 205 1/2, 206 1/2, 207 1/2, 208 1/2, 209 1/2, 210 1/2, 211 1/2, 212 1/2, 213 1/2, 214 1/2, 215 1/2, 216 1/2, 217 1/2, 218 1/2, 219 1/2, 220 1/2, 221 1/2, 222 1/2, 223 1/2, 224 1/2, 225 1/2, 226 1/2, 227 1/2, 228 1/2, 229 1/2, 230 1/2, 231 1/2, 232 1/2, 233 1/2, 234 1/2, 235 1/2, 236 1/2, 237 1/2, 238 1/2, 239 1/2, 240 1/2, 241 1/2, 242 1/2, 243 1/2, 244 1/2, 245 1/2, 246 1/2, 247 1/2, 248 1/2, 249 1/2, 250 1/2, 251 1/2, 252 1/2, 253 1/2, 254 1/2, 255 1/2, 256 1/2, 257 1/2, 258 1/2, 259 1/2, 260 1/2, 261 1/2, 262 1/2, 263 1/2, 264 1/2, 265 1/2, 266 1/2, 267 1/2, 268 1/2, 269 1/2, 270 1/2, 271 1/2, 272 1/2, 273 1/2, 274 1/2, 275 1/2, 276 1/2, 277 1/2, 278 1/2, 279 1/2, 280 1/2, 281 1/2, 282 1/2, 283 1/2, 284 1/2, 285 1/2, 286 1/2, 287 1/2, 288 1/2, 289 1/2, 290 1/2, 291 1/2, 292 1/2, 293 1/2, 294 1/2, 295 1/2, 296 1/2, 297 1/2, 298 1/2, 299 1/2, 300 1/2, 301 1/2, 302 1/2, 303 1/2, 304 1/2, 305 1/2, 306 1/2, 307 1/2, 308 1/2, 309 1/2, 310 1/2, 311 1/2, 312 1/2, 313 1/2, 314 1/2, 315 1/2, 316 1/2, 317 1/2, 318 1/2, 319 1/2, 320 1/2, 321 1/2, 322 1/2, 323 1/2, 324 1/2, 325 1/2, 326 1/2, 327 1/2, 328 1/2, 329 1/2, 330 1/2, 331 1/2, 332 1/2, 333 1/2, 334 1/2, 335 1/2, 336 1/2, 337 1/2, 338 1/2, 339 1/2, 340 1/2, 341 1/2, 342 1/2, 343 1/2, 344 1/2, 345 1/2, 346 1/2, 347 1/2, 348 1/2, 349 1/2, 350 1/2, 351 1/2, 352 1/2, 353 1/2, 354 1/2, 355 1/2, 356 1/2, 357 1/2, 358 1/2, 359 1/2, 360 1/2, 361 1/2, 362 1/2, 363 1/2, 364 1/2, 365 1/2, 366 1/2, 367 1/2, 368 1/2, 369 1/2, 370 1/2, 371 1/2, 372 1/2, 373 1/2, 374 1/2, 375 1/2, 376 1/2, 377 1/2, 378 1/2, 379 1/2, 380 1/2, 381 1/2, 382 1/2, 383 1/2, 384 1/2, 385 1/2, 386 1/2, 387 1/2, 388 1/2, 389 1/2, 390 1/2, 391 1/2, 392 1/2, 393 1/2, 394 1/2, 395 1/2, 396 1/2, 397 1/2, 398 1/2, 399 1/2, 400 1/2, 401 1/2, 402 1/2, 403 1/2, 404 1/2, 405 1/2, 406 1/2, 407 1/2, 408 1/2, 409 1/2, 410 1/2, 411 1/2, 412 1/2, 413 1/2, 414 1/2, 415 1/2, 416 1/2, 417 1/2, 418 1/2, 419 1/2, 420 1/2, 421 1/2, 422 1/2, 423 1/2, 424 1/2, 425 1/2, 426 1/2, 427 1/2, 428 1/2, 429 1/2, 430 1/2, 431 1/2, 432 1/2, 433 1/2, 434 1/2, 435 1/2, 436 1/2, 437 1/2, 438 1/2, 439 1/2, 440 1/2, 441 1/2, 442 1/2, 443 1/2, 444 1/2, 445 1/2, 446 1/2, 447 1/2, 448 1/2, 449 1/2, 450 1/2, 451 1/2, 452 1/2, 453 1/2, 454 1/2, 455 1/2, 456 1/2, 457 1/2, 458 1/2, 459 1/2, 460 1/2, 461 1/2, 462 1/2, 463 1/2, 464 1/2, 465 1/2, 466 1/2, 467 1/2, 468 1/2, 469 1/2, 470 1/2, 471 1/2, 472 1/2, 473 1/2, 474 1/2, 475 1/2, 476 1/2, 477 1/2, 478 1/2, 479 1/2, 480 1/2, 481 1/2, 482 1/2, 483 1/2, 484 1/2, 485 1/2, 486 1/2, 487 1/2, 488 1/2, 489 1/2, 490 1/2, 491 1/2, 492 1/2, 493 1/2, 494 1/2, 495 1/2, 496 1/2, 497 1/2, 498 1/2, 499 1/2, 500 1/2, 501 1/2, 502 1/2, 503 1/2, 504 1/2, 505 1/2, 506 1/2, 507 1/2, 508 1/2, 509 1/2, 510 1/2, 511 1/2, 512 1/2, 513 1/2, 514 1/2, 515 1/2, 516 1/2, 517 1/2, 518 1/2, 519 1/2, 520 1/2, 521 1/2, 522 1/2, 523 1/2, 524 1/2, 525 1/2, 526 1/2, 527 1/2, 528 1/2, 529 1/2, 530 1/2, 531 1/2, 532 1/2, 533 1/2, 534 1/2, 535 1/2, 536 1/2, 537 1/2, 538 1/2, 539 1/2, 540 1/2, 541 1/2, 542 1/2, 543 1/2, 544 1/2, 545 1/2, 546 1/2, 547 1/2, 548 1/2, 549 1/2, 550 1/2, 551 1/2, 552 1/2, 553 1/2, 554 1/2, 555 1/2, 556 1/2, 557 1/2, 558 1/2, 559 1/2, 560 1/2, 561 1/2, 562 1/2, 563 1/2, 564 1/2, 565 1/2, 566 1/2, 567 1/2, 568 1/2, 569 1/2, 570 1/2, 571 1/2, 572 1/2, 573 1/2, 574 1/2, 575 1/2, 576 1/2, 577 1/2, 578 1/2, 579 1/2, 580 1/2, 581 1/2, 582 1/2, 583 1/2, 584 1/2, 585 1/2, 586 1/2, 587 1/2, 588 1/2, 589 1/2, 590 1/2, 591 1/2, 592 1/2, 593 1/2, 594 1/2, 595 1/2, 596 1/2, 597 1/2, 598 1/2, 599 1/2, 600 1/2, 601 1/2, 602 1/2, 603 1/2, 604 1/2, 605 1/2, 606 1/2, 607 1/2, 608 1/2, 609 1/2, 610 1/2, 611 1/2, 612 1/2, 613 1/2, 614 1/2, 615 1/2, 616 1/2, 617 1/2, 618 1/2, 619 1/2, 620 1/2, 621 1/2, 622 1/2, 623 1/2, 624 1/2, 625 1/2, 626 1/2, 627 1/2, 628 1/2, 629 1/2, 630 1/2, 631 1/2, 632 1/2, 633 1/2, 634 1/2, 635 1/2, 636 1/2, 637 1/2, 638 1/2, 639 1/2, 640 1/2, 641 1/2, 642 1/2, 643 1/2, 644 1/2, 645 1/2, 646 1/2, 647 1/2, 648 1/2, 649 1/2, 650 1/2, 651 1/2, 652 1/2, 653 1/2, 654 1/2, 655 1/2, 656 1/2, 657 1/2, 658 1/2, 659 1/2, 660 1/2, 661 1/2, 662 1/2, 663 1/2, 664 1/2, 665 1/2, 666 1/2, 667 1/2, 668 1/2, 669 1/2, 670 1/2, 671 1/2, 672 1/2, 673 1/2, 674 1/2, 675 1/2, 676 1/2, 677 1/2, 678 1/2, 679 1/2, 680 1/2, 681 1/2, 682 1/2, 683 1/2, 684 1/2, 685 1/2, 686 1/2, 687 1/2, 688 1/2, 689 1/2, 690 1/2, 691 1/2, 692 1/2, 693 1/2, 694 1/2, 695 1/2, 696 1/2, 697 1/2, 698 1/2, 699 1/2, 700 1/2, 701 1/2, 702 1/2, 703 1/2, 704 1/2, 705 1/2, 706 1/2, 707 1/2, 708 1/2, 709 1/2, 710 1/2, 711 1/2, 712 1/2, 713 1/2, 714 1/2, 715 1/2, 716 1/2, 717 1/2, 718 1/2, 719 1/2, 720 1/2, 721 1/2, 722 1/2, 723 1/2, 724 1/2, 725 1/2, 726 1/2, 727 1/2, 728 1/2, 729 1/2, 730 1/2, 731 1/2, 732 1/2, 733 1/2, 734 1/2, 735 1/2, 736 1/2, 737 1/2, 738 1/2, 739 1/2, 740 1/2, 741 1/2, 742 1/2, 743 1/2, 744 1/2, 745 1/2, 746 1/2, 747 1/2, 748 1/2, 749 1/2, 750 1/2, 751 1/2, 752 1/2, 753 1/2, 754 1/2, 755 1/2, 756 1/2, 757 1/2, 758 1/2, 759 1/2, 760 1/2, 761 1/2, 762 1/2, 763 1/2, 764 1/2, 765 1/2, 766 1/2, 767 1/2, 768 1/2, 769 1/2, 770 1/2, 771 1/2, 772 1/2, 773 1/2, 774 1/2, 775 1/2, 776 1/2, 777 1/2, 778 1/2, 779 1/2, 780 1/2, 781 1/2, 782 1/2, 783 1/2, 784 1/2, 785 1/2, 786 1/2, 787 1/2, 788 1/2, 789 1/2, 790 1/2, 791 1/2, 792 1/2, 793 1/2, 794 1/2, 795 1/2, 796 1/2, 797 1/2, 798 1/2, 799 1/2, 800 1/2, 801 1/2, 802 1/2, 803 1/2, 804 1/2, 805 1/2, 806 1/2, 807 1/2, 808 1/2, 809 1/2, 810 1/2, 811 1/2, 812 1/2, 813 1/2, 814 1/2, 815 1/2, 816 1/2, 817 1/2, 818 1/2, 819 1/2, 820 1/2, 821 1/2, 822 1/2, 823 1/2, 824 1/2, 825 1/2, 826 1/2, 827 1/2, 828 1/2, 829 1/2, 830 1/2, 831 1/2, 832 1/2, 833 1/2, 834 1/2, 835 1/2, 836 1/2, 837 1/2, 838 1/2, 839 1/2, 840 1/2, 841 1/2, 842 1/2, 843 1/2, 844 1/2, 845 1/2, 846 1/2, 847 1/2, 848 1/2, 849 1/2, 850 1/2, 851 1/2, 852 1/2, 853 1/2, 854 1/2, 855 1/2, 856 1/2, 857 1/2, 858 1/2, 859 1/2, 860 1/2, 861 1/2, 862 1/2, 863 1/2, 864 1/2, 865 1/2, 866 1/2, 867 1/2, 868 1/2, 869 1/2, 870 1/2, 871 1/2, 872 1/2, 873 1/2, 874 1/2, 875 1/2, 876 1/2, 877 1/2, 878 1/2, 879 1/2, 880 1/2, 881 1/2, 882 1/2, 883 1/2, 884 1/2, 885 1/2, 886 1/2, 887 1/2, 888 1/2, 889 1/2, 890 1/2, 891 1/2, 892 1/2, 893 1/2, 894 1/2, 895 1/2, 896 1/2, 897 1/2, 898 1/2, 899 1/2, 900 1/2, 901 1/2, 902 1/2, 903 1/2, 904 1/2, 905 1/2, 906 1/2, 907 1/2, 908 1/2, 909 1/2, 910 1/2, 911 1/2, 912 1/2, 913 1/2, 914 1/2, 915 1/2, 916 1/2, 917 1/2, 918 1/2, 919 1/2, 920 1/2, 921 1/2, 922 1/2, 923 1/2, 924 1/2, 925 1/2, 926 1/2, 927 1/2, 928 1/2, 929 1/2, 930 1/2, 931 1/2, 932 1/2, 933 1/2, 934 1/2, 935 1/2, 936 1/2, 937 1/2, 938 1/2, 939 1/2, 940 1/2, 941 1/2, 942 1/2, 943 1/2, 944 1/2, 945 1/2, 946 1/2, 947 1/2, 948 1/2, 949 1/2, 950 1/2, 951 1/2, 952 1/2, 953 1/2, 954 1/2, 955 1/2, 956 1/2, 957 1/2, 958 1/2, 959 1/2, 960 1/2, 961 1/2, 962 1/2, 963 1/2, 964 1/2, 965 1/2, 966 1/2, 967 1/2, 968 1/2, 969 1/2, 970 1/2, 971 1/2, 972 1/2, 973 1/2, 974 1/2, 975 1/2, 976 1/2, 977 1/2, 978 1/2, 979 1/2, 980 1/2, 981 1/2, 982 1/2, 983 1/2, 984 1/2, 985 1/2, 986 1/2, 987 1/2, 988 1/2, 989 1/2, 990 1/2, 991 1/2, 992 1/2, 993 1/2, 994 1/2, 995 1/2, 996 1/2, 997 1/2, 998 1/2, 999 1/2, 1000 1/2, 1001 1/2, 1002 1/2, 1003 1/2, 1004 1/2, 1005 1/2, 1006 1/2, 1007 1/2, 1008 1/2, 1009 1/2, 1010 1/2, 1011 1/2, 1012 1/2, 1013 1/2, 1014 1/2, 1015 1/2, 1016 1/2, 1017 1/2, 1018 1/2, 1019 1/2, 1020 1/2, 1021 1/2, 1022 1/2, 1023 1/2, 1024 1/2, 1025 1/2, 1026 1/2, 1027 1/2, 1028 1/2, 1029 1/2, 1030 1/2, 1031 1/2, 1032 1/2, 1033 1/2, 1034 1/2, 1035 1/2, 1036 1/2, 1037 1/2, 1038 1/2, 1039 1/2, 1040 1/2, 1041 1/2, 1042 1/2, 1043 1/2, 1044 1/2, 1045 1/2, 1046 1/2, 1047 1/2, 1048 1/2, 1049 1/2, 1050 1/2, 1051 1/2, 1052 1/2, 1053 1/2, 1054 1/2, 1055 1/2, 1056 1/2, 1057 1/2, 1058 1/2, 1059 1/2, 1060 1/2, 1061 1/2, 1062 1/2, 1063 1/2, 1064 1/2, 1065 1/2, 1066 1/2, 1067 1/2, 1068 1/2, 1069 1/2, 1070 1/2, 1071 1/2, 1072 1/2, 1073 1/2, 1074 1/2, 1075 1/2, 1076 1/2, 1077 1/2, 1078 1/2, 1079 1/2, 1080 1/2, 1081 1/2, 1082 1/2, 1083 1/2, 1084 1/2, 1085 1/2, 1086 1/2, 1087 1/2, 1088 1/2, 1089 1/2, 1090 1/2, 1091 1/2, 1092 1/2, 1093 1/2, 1094 1/2, 1095 1/2, 1096 1/2, 1097 1/2, 1098 1/2, 1099 1/2, 1100 1/2, 1101 1/2, 1102 1/2, 1103 1/2, 1104 1/2, 1105 1/2, 1106 1/2, 1107 1/2, 1108 1/2, 1109 1/2, 1110 1/2, 1111 1/2, 1112 1/2, 1113 1/2, 1114 1/2, 1115 1/2, 1116 1/2, 1117 1/2, 1118 1/2, 1119 1/2, 1120 1/2, 1121 1/2, 1122 1/2, 1123 1/2, 1124 1/2, 1125 1/2, 1126 1/2, 1127 1/2, 1128 1/2, 1129 1/2, 1130 1/2, 1131 1/2, 1132 1/2, 1133 1/2, 1134 1/2, 1135 1/2, 1136 1/2, 1137 1/2, 1138 1/2, 1139 1/2, 1140 1/2, 1141 1/2, 1142 1/2, 1143 1/2, 1144 1/2, 1145 1/2, 1146 1/2, 1147 1/2, 1148 1/2, 1149 1/2, 1150 1/2, 1151

PETITES ANNONCES

Glucosamine : mieux vaut prévenir

Dois-je donner de la glucosamine à mon chien? Une question que vous devez sans doute vous poser après avoir rencontré, lors d'une balade avec pitou, des propriétaires qui ont adopté la fameuse pilule dont ils vantent les mérites. Le D^r Louis Huneault, chirurgien orthopédiste au Centre vétérinaire Rive-Sud, a accepté de faire la lumière sur les réels bienfaits de la glucosamine.



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

La glucosamine est une substance produite naturellement par le corps à partir du glucose. Sa fonction est de maintenir et de régénérer le cartilage dans les articulations. Lorsque nos compagnons à quatre pattes vieillissent, la production de glucosamine dans le corps ralentit. En ajoutant l'usure normale des articulations, les maladies articulaires dégénératives peuvent apparaître. L'ostéoarthrose touche en effet approximativement 20% des chiens de plus de 1 an (et près de 90% des chats de plus de 12 ans). C'est de loin la forme la plus fréquente de douleur chronique traitée par les vétérinaires.

Il y a plus de 15 ans que la glucosamine a fait son entrée dans nos foyers, et elle est utilisée aussi bien en médecine humaine que vétérinaire. Mais doit-on la donner de manière systématique à tous les chiens?

« Non. Seulement aux chiens ayant une pathologie articulaire connue. Par exemple, pour un jeune chien de 8 mois qui a une dysplasie du coude, le meilleur moment d'utiliser la glucosamine va être avant que le coude ne

deviennent arthritique, donc au moment du diagnostic », explique le D^r Louis Huneault.

Le chirurgien orthopédiste est formel: il est faux de penser que la glucosamine régénère le cartilage. Elle a trois effets connus. « Tout d'abord, la glucosamine associée à la chondroïtine [composé naturel qui se trouve dans le cartilage] stimule les cellules du cartilage à devenir plus actives. Il y a plusieurs études microscopiques qui le prouvent. Elle diminue aussi la destruction de certaines molécules du cartilage et, enfin, elle améliore la vascularisation de l'os, ce qui apporte une meilleure souplesse sous le cartilage », explique le D^r Huneault.

La glucosamine a donc une efficacité préventive. Mais tout comme chez l'humain, aucune étude clinique à ce jour ne prouve qu'elle diminue la douleur ou qu'elle peut guérir votre animal souffrant d'ostéoarthrose.

« Il se passe un petit quelque chose au niveau cellulaire. Peut-être qu'il y a un effet clinique, mais qu'on n'est pas capable de le mesurer? », dit le D^r Huneault, qui prescrit avant tout la glucosamine de manière préventive à ses patients atteints de pathologies articulaires.

« On utilise aussi la glucosamine dans le cadre d'un traitement multimodal: il faut à la fois gérer le poids de l'animal, son activité, lui prescrire des anti-inflammatoires



PHOTO MASTERFILES

L'ostéoarthrose touche approximativement 20% des chiens de plus de 1 an. La glucosamine ne sauvera pas la vie de votre animal, mais la perte d'un excès de poids contribue de manière très significative à une amélioration des signes cliniques.

et une nourriture articulaire. Le traitement de l'arthrose est global. Et il y a actuellement plus de preuves scientifiques que la nourriture articulaire a un effet sur les boiteries que la glucosamine », ajoute le chirurgien orthopédiste.

La perte d'un excès de poids contribue en effet de manière très significative à une amélioration des signes cliniques. Chez l'homme, l'activité physique est reconnue comme l'un des meilleurs traitements pour l'ostéoarthrose. De manière générale, l'activité physique améliore l'humeur, diminue la douleur, améliore la flexibilité et aide à maîtriser le poids. L'activité a un impact direct sur la masse et le tonus musculaires, qui sont des stabilisateurs secondaires très importants des articulations. Des muscles forts limitent le stress sur les ligaments et sur le cartilage. Les activités à

privilégier sont la marche en laisse et la natation.

« Il ne faut pas voir la glucosamine comme quelque chose qui va sauver votre chien, mais dans une composante globale », précise le D^r Huneault.

Glucosamine humaine ou vétérinaire?

La glucosamine est commercialisée sous deux formes distinctes: sulfate (utilisée chez l'humain et moins coûteuse) et chlorhydrate (utilisation vétérinaire). Elles ont un mode d'action très similaire.

« C'est avant tout une question de qualité, de pureté et d'étiquette. Une étude menée à la fin des années 2000 a montré que 80% des produits ne respectent pas les concentrations indiquées sur les étiquettes, allant jusqu'à seulement 20% en contenu réel par rapport à l'affichage.

Les produits vétérinaires sont étonnamment mieux contrôlés! Attention, pas tous, bien sûr. Mon premier choix est donc le produit vétérinaire, mais je comprends très bien que les gens veuillent aller en pharmacie: c'est moins cher, et le seul risque qu'ils prennent est qu'il n'y ait pas la dose indiquée sur l'étiquette », explique le D^r Huneault.

D'après les études menées jusqu'ici, la glucosamine n'aurait pas de risque de toxicité. « Il y a eu des études avec 20 ou 100 fois la dose recommandée sur des animaux de compagnie qui n'ont vu aucun effet secondaire. Par contre, il y a eu des cas qui suggeraient peut-être de la résistance à l'insuline. Mais c'est plutôt anecdotique. Je recommande la glucosamine à mes clients, mais toujours en leur disant que ce n'est pas le miracle. C'est préventif », souligne-t-il.

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES **162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES** **162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES** **162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES**

BÂTISSÉ À VENDRE OU À LOUER

1650, boul. Industriel, Magog
Espace bureau = 6 245 pc
Espace usine = 21 455 pc
Superficie du terrain = 160 380 pc
Libre à partir du mois d'août 2014
Pour info: 514 953-0174

170 COMMERCES

RESTOS À VENDRE
Centre-Ville, dans un centre d'achat, 1200 pc, 229 000 \$
Outremont, 3500 pc, grande terrasse, 29 000 \$
Issa Haddad crt imm. agréé
Remax Du Cartier
514 969 8171

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

CHABANEL/MEILLEUR, 5664 pc, 6.50 \$/pc, tout incl. rdc, près du quai, Carlos 514 385-4500

MARCHANDISES & SERVICES

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUÉ: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE au meilleur prix.
Bonheur Pignon sur rue d'occasion 1317, Mt-Royal E.
Librairie 514 914-2142

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949\$, 12x16: 2199\$, 15x20: 3099\$, 20x30: 6899\$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. 450 632-0007

214 PERDU

CARNET "notebook", le 15 mai, à l'aéroport de Dorval - Aire des départs internationaux. Tél. 517 337-6301. Récompensé!

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

CÔTE ST-LUC, Méga vente communautaire, sous toit, un jour seulement, dim. 25 mai 10h à 15h, 90 familles participantes. Beau temps/mauvais temps. 6985, Mackle, arrière arène.

221

OUTREMONT, 576 avenue McEachran, vente de déménagement, le samedi 24 mai dès 10 h. Articles de maison, de jardin, etc. A ne pas manquer!

240 MARCHÉ AUX PUCES

PIANO Yamaha, grandeur app., laqué noir, val. 4500 \$, prix demandé 1200 \$, 450 458-2566

REPRISE Industrielle
Baie d'Urfé
18900 Clark-Graham
Terrain 60 000 pi²
Bâtisse 16 000 pi²
Évaluation municipale Terrain 250 800 \$
Bâtisse 1 077 500 \$
Total 1 328 300 \$
PRIX: OFFRE

176 BUREAUX À LOUER

RUE ST-DENIS, près métro et Marché Jean-Talon. Local comm. et rés. de 13½ pièces sur 2 étages, idéal bureau ou autres. 1550\$. 514-598-0988.

1023 BERRI, superbe bur. 1000 pc, 3e, 2 pas de 2 mètres. Info: Sonja 514-844-6624

2348 JEAN-TALON, métro Iber-Ville, centre professionnel, 450-661-1743 ou 514-722-2644

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

4707, boul. des Laurentides, Laval, 800 à 1800 pc, idéal prof. de la santé ou prof. libérale. 514 234-9736, 514 386-2035

7213 St-Denis, près Jean-Talon, cabine pour massage, à partir de 200 pi. 514-727-1695

177 MAGASINS À LOUER

OUTREMONT, exc. location, bon état, rdc 1000 pc, stat., près de tout, 514 342-1308.

GATINEAU, résidence pour pers. âgées (R.T.F.) certifiée, gérante et 3 employés qualifiés loi 90, 9 chambres combinées + 2 disp. Rev. net 40 000\$
DÉPART À LA RETRAITE
www.vivreindépendance.com
Cell: 819-661-3029
Maison: 819-281-5363

BÉNÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net

Infoalpha
1 800 361-9142

Fondation pour l'alphabétisation
Des mots d'espoir

SERVICES PERSONNELS

403 COMPAGNES COMPAGNONS

JE m'appelle Dano, vous avez aimé surtout mon nom, lorsque j'avais mis une annonce qui recherche une femme de mon rang. J'aimerais sincèrement vous connaître. Ecrire à La Presse Réf. 1615, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mt H3C 3E3

445 STUDIOS DE MASSAGE

DAME de classe, toucher sensuel, 514-678-9416

VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

AUDI A4 Quattro Cabriolet 2007 2.0 T vga reconstruit en 2009 entretien AUDI, 15 000\$ 110 000km 514.570.1778

AUDI TT 2002. Turbo Cabriolet, tout équipé, jamais d'hiver, superbe, 514-271-5108

BMW 535 GT, Xdrive, Gran-Tourismo, 2011, 49 000 km, bleu marin, int. blanc crème, toit panoramique, GPS, tout équipé, valeur neuve 80 000 \$, valeur actuelle 50 000 \$, reprise bancaire, aubaine 39 950 \$. Gar. CL Inc. 514-235-9448

HONDA Accord EX 2006, 2.4i, 47 700 km, 11 000 \$ ferme, Homme 86 ans. 514-353-9997

INFINITI G37 2011 conv., édition de luxe, GPS complètement équipée, valeur neuve 75 000\$, aubaine, reprise bancaire 35 995\$. CL Inc. 514-235-9448

MERCEDES 2007, 179 000km, très propre, entretien Mercedes, 1 proprio 20 500\$ 514-521-6000

MERCEDES C250 4MATIC 2010, toit, tout équipé, 59 000 km, garantie, aubaine, 19 995 \$. CL Inc. 514 235-9448

MERCEDES E350 4Matic 2008, tout équipé, GPS, 98 000 km, 8 pneus neufs, Aubaine! 18 995 \$. CL Inc. 514 235-9448

MERCEDES SL 600 2004, conv. V12, bi-turbo, 59 000 km, comme neuve, aubaine 49 500\$ réduit à 39 995 \$ pour vente rapide, valeur neuve 200 000\$ très rare CL Inc. 514-235-9448

VOLVO C30 2008, aut., plusieurs options, femme proprio, 8995\$, 514-945-8514.

VOLVO S80, 2011, équipé, gar. complète juin 2017, 30 000km, 26 000 \$, 514-945-1267.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longeurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. 450 444-5974

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

FIFTHWHEEL Titanium 2002 33 pi. haut de gamme. Impec. 15 500\$. A voir! 514-441-4680

FRDJ Fondation de la recherche sur le diabète juvénile

engagée à découvrir une guérison

“L'insuline N'EST PAS une guérison et le diabète juvénile N'EST PAS une maladie évitable.”

1-877-634-2238
www.frdj.ca

PASSAGES

GILLES CLOUTIER (1928-2014)

Le recteur qui a décroché l'U de M

DIDIER BERT
COLLABORATION SPÉCIALE

Comme recteur de l'Université de Montréal, il a décroché l'institution, tant dans sa communication interne que dans ses échanges avec la société civile. Le 13 mai, Gilles Cloutier s'est éteint à l'âge de 85 ans.

Dès son arrivée comme professeur à l'Université de Montréal, Gilles Cloutier fonde le laboratoire des plasmas, devenu le groupe de physique des plasmas. « C'était un bâtisseur, un homme droit et honnête », témoigne Michel Moisan, professeur de physique à l'Université de Montréal, et dont Gilles Cloutier a été le directeur de mémoire de maîtrise en 1964 et 1965. « Il avait tellement de dynamisme que, comme beaucoup d'étudiants, je suis allé travailler avec lui. Il était très exigeant sur la présence au laboratoire et sur la production de rapports. »

Déjà, Gilles Cloutier sait créer des liens entre la recherche et les partenaires financiers. « Il a attiré des financements importants au laboratoire, souligne M. Moisan. On pouvait acheter presque tout ce dont on avait besoin! »

Gilles Cloutier a été un des premiers Québécois à se tourner vers la conquête spatiale. Il avait ainsi fabriqué une sonde qui fut par la suite envoyée dans l'espace.

Gilles Cloutier a également créé le département de

physique de l'Université de Montréal. Sa carrière dans l'enseignement a toutefois été brève puisqu'il rejoint Hydro-Québec dès 1968. Il y entre comme directeur scientifique et il fonde le groupe de recherche de l'Institut de recherche en électricité du Québec (IREQ).

Dix ans plus tard, Gilles Cloutier quitte le Québec pour prendre la présidence de l'Alberta Research Council. Le Québécois œuvre à développer des partenariats avec les entreprises, en leur proposant de commercialiser les innovations technologiques des centaines de chercheurs de l'organisation.

Un recteur accessible

Cette expérience est déterminante pour la suite de sa carrière. En 1985, Gilles Cloutier est nommé recteur de l'Université de Montréal, un poste qu'il occupera jusqu'en 1993. « Il a été le troisième recteur laïc de l'université, après Roger Gaudry et Paul Lacoste », rappelle Guy Breton, le recteur actuel de l'Université de Montréal.

« Je l'ai rencontré quand j'étais jeune médecin à St-Luc, poursuit M. Breton. C'était la première fois qu'un recteur venait nous rencontrer à l'hôpital. Il voulait comprendre notre réalité et nos enjeux. »

Le passage de Gilles Cloutier au poste de recteur est marqué par cette démarche d'ouverture à la communauté universitaire. « L'approche hiérarchique,

était la règle à l'époque, ajoute M. Breton. Gilles Cloutier a permis à l'Université de Montréal d'évoluer rapidement vers la modernité. »

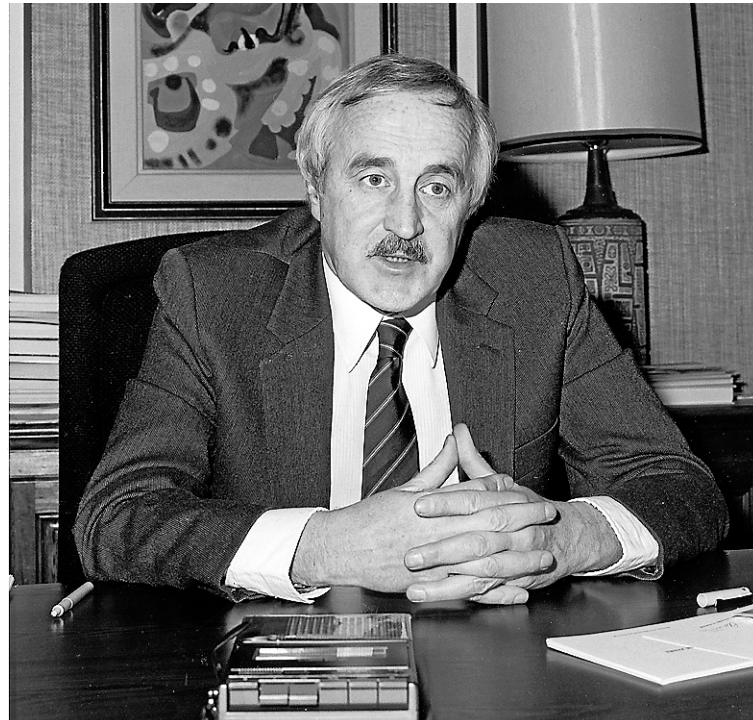
Le recteur prend des initiatives pour développer la communication au sein de l'institution: il met en place les déclarations annuelles du recteur, au cours desquelles il présente son plan d'action à l'Assemblée universitaire.

Gilles Cloutier a entrepris le même travail de communication auprès des partenaires extérieurs de l'université. « Il a favorisé ces échanges, ce qui ne faisait pas partie de la tradition jusque là », relève Guy Breton.

Son rectorat voit le lancement du Bureau de la coopération internationale, du bureau de liaison Entreprises-Universités et la fondation du Centre d'études ethniques. La radio étudiante CISM a également vu le jour durant son mandat.

En 1998, le premier ministre Jean Chrétien le nomme président adjoint du Conseil consultatif des sciences et de la technologie (CCST). M. Cloutier a aussi été administrateur dans une trentaine d'organismes scientifiques canadiens.

Luc Vinet était un jeune professeur de physique quand il a connu le recteur Cloutier, « un homme ferme mais souriant ». Devenu lui-même recteur en 2005, M. Vinet consultait Gilles Cloutier au



GILLES CLOUTIER, PHYSICIEN ET ANCIEN RECTEUR DE L'UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL. IL EST DÉCÉDÉ LE 13 MAI 2014. CRÉDIT: UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL.

sujet des grands enjeux universitaires. « Il m'avait manifesté son appui au moment de l'achat du terrain de la gare de triage d'Outremont, explique Luc Vinet. Il voyait cela comme une suite nécessaire au développement de l'université. »

M. Vinet appréciait l'intuition et la qualité d'analyse de Gilles Cloutier. « Il ne cherchait pas à imposer ses vues. Il était resté attaché à l'Université de Montréal, tout en restant dans l'ombre. »

Gilles Cloutier était officier de l'Ordre national du Québec, compagnon de l'Ordre du Canada et chevalier de la Légion d'honneur de France. Il était également docteur *honoris causa* de l'Université de Montréal, de l'Université de l'Alberta, de l'Université McGill et de l'Université Lumière de Lyon.

Gilles Cloutier laisse derrière lui sa femme Colette Michaud, leurs cinq enfants et leurs seize petits-enfants.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BÉGIN, Anne (née Riedl)

Laval

BENOIT, Monica T.

BERGERON, Michel

Montréal

BERNIER (Théoret), Thérèse

Laval

BOURÉ, Paul-E.

Brossard

CARDINAL, J. Antoine

Montréal

DECKER, Franz-Paul

DESGAGNÉS, Denise (née Laurin)

DOIRON, Lorenza (née Blais)

FITZGIBBON, Jean-Paul

FRECHETTE, Pierre-Paul

GUILLEMOT, William

Montréal

LIPPENS, Pierre

Québec

LORTIE SMA, Raymond

Montréal

MERCIER, Pauline

Montréal

MIGNEAULT, André

Cowansville

MOLTRECHT, Gerhard

Montréal

MURPHY, David

Saumane, France

PELLETIER, Jean-Guy, F.É.C.

Laval

PERRON, Jean

PRUD'HOMME, Danielle

QUESNEL, Huguette (née Houle)

SÉGUIN, Aline

TALARICO, Tommaso

Lasalle

WARES, Thérèse (née Mailhot)

Châteauguay

lapresse.ca/necrologie



BÉGIN, Anne (née Riedl)
1937 - 2014

À Laval, le 22 mai, est décédée Anne Riedl, épouse de Robert Bégin.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Luc et Sophie, ses petits-enfants Raphaël, Xavier, Léanne et Zoé, ses 3 frères Michel, Bernard et Marc, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6

514 277 7778 | memoria.ca

le mercredi 28 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.

Une cérémonie commémorative sera célébrée le mercredi 28 mai à 20 h 30.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Cité de la Santé de Laval (soins palliatifs) serait apprécié.



BENOIT, Monica T.
1933 - 2014

C'est au cours de l'après-midi du 21 mai, à 16 h 31, que Monica, épouse de feu René Benoit, nous a quittés, à l'âge de 81 ans. Elle est partie paisiblement, avec la douceur qu'ont les feuilles qui, à l'automne, se décrochent des arbres. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Denis (Chantal) et Michelle (Guy), ses beaux-enfants, Pierre (Isabelle), Suzanne (Jacques) et Andrée, ses nombreux petits-enfants, Marc, Mathieu, Raphaël, Émanuel, Lucie, Philippe, Maxime, David, Dominique et Valérie, ses arrière-petits-enfants, sa soeur, Kitty Francoeur, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que ses amis.

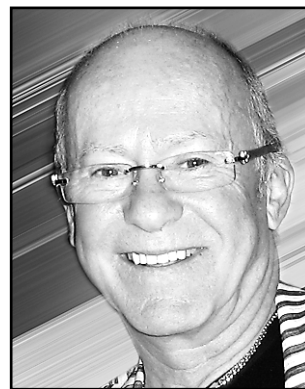
La famille recevra les condoléances le dimanche 25 mai 2014 de 10 h à midi suivi d'une liturgie de la Parole à midi au salon funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourg.com / 514 735-2025

1255 Beaumont, Ville Mont Royal.



BERGERON, Michel
1941 - 2014

Le 17 mai 2014, à l'hôpital Notre-Dame de Montréal, est décédé M. Michel Bergeron, propriétaire de Fourrures Bergeron depuis 40 ans.

Il laisse dans le deuil ses soeurs Sylvette et Pierrette (Jacques Caron), ainsi que plusieurs cousins (es) et amis (es).

La famille recevra vos condoléances en l'église St-Matthieu de Beoloeil, 1010, chemin Richelieu, Beoloeil, dès 10 h le mercredi 25 juin 2014. Les funérailles suivront à 11 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Association pulmonaire du Québec.

Direction funéraire

SALON FUNÉRAIRE

DEMERS



Téléphone : (450) 467-4780

Télécopieur : (450) 467-9468

www.salondemers.com



BERNIER (Théoret), Thérèse
1923 - 2014

À Laval, le 18 mai 2014, à l'âge de 90 ans, est décédée Thérèse Bernier (Théoret), fille de feu Roche Théoret et feu Alma Gendron. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Marc, François, Pierre (Donna) et Sylvie (Dominique), ses petits-enfants Jean-Claude, Catherine, Samuel, William et son frère Jean Théoret, beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6

514 277 7778 | memoria.ca

le lundi 26 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que dès 9 h le lendemain matin. Une cérémonie commémorative aura lieu au même endroit le mardi 27 mai à 11 h.

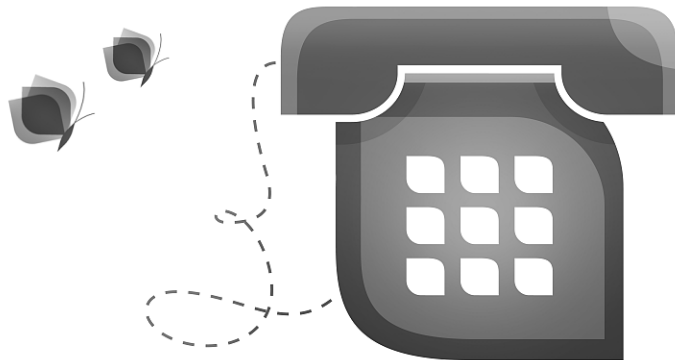
Le deuil : en parler pour mieux le vivre

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION
ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL

1 888 LE DEUIL
1 888 533-3845

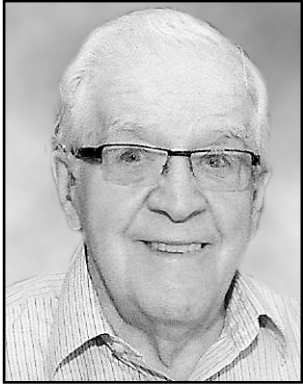
infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com

maison
Monbourquette



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



BOURÉ, Paul-E.
1922 - 2014

À Brossard, le 7 mai 2014, à l'âge de 92 ans, est décédé M. Paul E. Bouré, époux de feu Françoise Blouin. Il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Claude, Ginette (André Gagnon), Benoit (Isabelle Deslandes), Louise (Tony Carnevale), ses petits-enfants Frédérique (Charles), Vincent (Valérie), Valérie (Chantra) et Francis, son arrière-petit-fils Alexis, ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera au **Centre funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité**

4525 chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal, H3V 1E7
514-341-8000

Stationnement intérieur disponible www.dignitequebec.com

le samedi 31 mai 2014 dès 13 h suivi d'une liturgie à 15 h en la chapelle du centre funéraire.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société canadienne du cancer, à la Fondation des maladies du cœur ou à la Fondation Marcelle-Ferron.



DOIRON, Lorenza (née Blais)

C'est avec une profonde tristesse que nous annonçons le décès de Madame Lorenza Doiron (née Blais) le 22 avril 2014, à l'âge de 92 ans.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Michèle, Denise (Denis Charest), Lucille (Jean-Paul Schaack), Andrée, Anne-Claude (Michel Jacob), ses petits enfants, ses arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces.

Une messe commémorative sera célébrée à l'église de la paroisse Ste-Madeleine d'Outremont le mardi 27 mai à 16 h 30.

Les funérailles auront lieu le vendredi 6 juin 2014 à l'église Saint-Nom-de-Marie de Chandler à 13 h 30. Elle sera inhumée auprès de feu son époux bien aimé l'honorable Louis Doiron jcs dans le cimetière de Newport en Gaspésie.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don en sa mémoire à la fondation du CHUM ou à la fondation de l'hôpital Pierre-Boucher.

GUILLEMOT, William
C'est avec une grande tristesse que la famille Guillemot vous fait part du décès de monsieur William Guillemot, survenu le 8 mai dernier à l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, à l'âge de 71 ans. Fondateur et propriétaire des Cafés Européens, William, cet homme à l'humour contagieux, était généreux, épicurien et passé maître dans l'art des jeux de mots savoureux.

Il laisse dans le deuil sa femme et complice de tous les jours depuis 45 ans, Janine Normandin, ainsi que ses enfants Perrick (Séverine Royer), Gaël (Frédéric Vigneux), Loïc (Jade Vandebosche) et Yann (Marie-Eve Gélina), ses petits-enfants, ses frères et soeurs et autres membres de sa famille, et ses amis ici au Québec et en France. Réunissons-nous afin de rendre hommage à l'homme, à son parcours et à sa vie!

Pour respecter l'amour de la mer de ce natif de la Bretagne, nous vous accueillerons...

Au Quai 99 (marina de Longueuil) 99, ch. de la Rive, J4H 4C9
le dimanche 25 mai 2014 de 12 h à 16 h 30

Au lieu de fleurs, des dons à Québec-Transplant ou à la Fondation Héma-Québec seraient appréciés (dons en ligne ou sur place le 25 mai).

www.jedonneenligne.org/fondationhemaquebec/dons
www.transplantquebec.ca/sites/default/files/doninmemoriam

DESGAGNÉS, Denise (née Laurin)
1925 - 2014



À Montréal, le 19 mai 2014, s'est éteinte paisiblement à l'âge de 88 ans, Denise Laurin Desgagnés. Elle était l'épouse et l'amour de toute une vie du Capitaine Roger G. Desgagnés qui aura veillé sur elle jusqu'à son départ. Outre son mari, elle laisse dans le deuil ses quatre enfants, Hubert (Suzanne), Jean-François (Danielle), Marie-Claude (Jean) et Richard (Anne), ses huit petits-enfants et cinq arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, Jacques, Andrée et Lisette, ses beaux-frères Charles E. Neal et Denis Desgagnés ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis. Elle était la fille de feu Ovide Laurin et d'Antoinette Ouimet.

Elle partagea sa vie entre Montréal et St-Joseph-de-la-Rive (Charlevoix) et fut une épouse et une mère attentive et aimante ainsi qu'une femme d'affaires exceptionnelle. Sa joie de vivre restera une inspiration pour tous.

Parents, proches et amis sont invités à venir se recueillir au salon



Alfred Dallaire **MEMORIA**

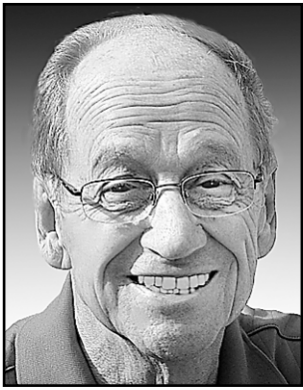
2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6

514 277 7778 | memoria.ca

le mardi 27 mai à compter de 19 h et le mercredi 28 mai dès 9 h 30. Les funérailles auront lieu le mercredi 28 mai à 11 h au même endroit.

La famille tient à remercier tout le personnel de la Résidence Angelica de Montréal-Nord, pour les marques d'attention et la qualité des soins prodigués tout au long de la dernière année.

Tout témoignage de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation Angelica, 3435, boul. Gouin Est, Montréal (Québec) H1H 1B1.



CARDINAL, J. Antoine
1925 - 2014

À Montréal, le 19 mai 2014 est décédé Joseph Antoine Cardinal, époux de Madeleine Brault.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Louise Boudreau), Jean-Marc (Anne-Marie Chénier), Jean-Pierre et Anne-Marie, ses petits-enfants Jean-Olivier, Aurélie et Marc-Alexandre ainsi que sa soeur Marie-Marthe (Joe Fiorito), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et tous les amis de la famille.

Exposé à la **Résidence funéraire J.J. Cardinal**
560 Bord du Lac, Dorval
www.jjcardinal.ca
514-639-1511

le vendredi de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le samedi 24 mai à 11 h 30 en l'église Sainte-Colette, 11931, boul. Sainte-Colette, Montréal-Nord. La famille accueillera parents et amis à compter de 10 h à l'église.

L'inhumation aura lieu au cimetière Notre-Dame-des-Neiges dans la plus stricte intimité.

La famille tient à remercier spécialement le personnel de l'hôpital Fleury. Des dons à la Fondation des maladies du cœur seraient appréciés.



FITZGIBBON, Jean-Paul
1924 - 2014

Le 18 mai est décédé M. Jean-Paul Fitzgibbon, ingénieur, époux de Lucille Mailhot. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Colette Dionne) et Diane (Marc Cuerrier) ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

La famille recevra les condoléances le samedi 31 mai à compter de 14 h au complexe funéraire

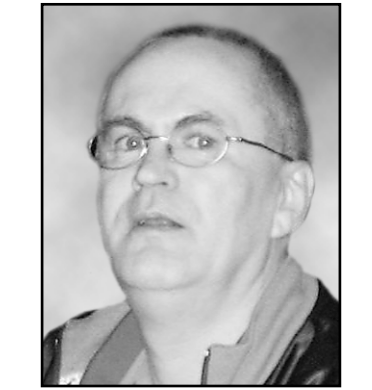
URGEL BOURGIE



Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

1255, rue Beaumont
Ville Mont-Royal

Une liturgie de la Parole suivra à 17 h. Vos marques de sympathie, en la mémoire de Jean-Paul, peuvent se traduire par des dons à la fondation de l'hôpital de Verdun : www.fondationhopitalverdun.org/site/



LIPPENS, Pierre
1951 - 2014

À Québec, le 3 mai 2014, à l'âge de 62 ans est décédé Pierre Lippens. Il laisse dans le deuil sa soeur Josée (Alejandro Berenstein), ses frères Louis (Anne Barrière) et François (Claudine Bissonnette), nièces et neveux. La famille recevra les condoléances le samedi 31 mai de 13 h à 16 h 30 au salon funéraire



Alfred Dallaire **MEMORIA**

4231, boul. St-Laurent H2W 1Z4

514 277 7778 | memoria.ca

Service de voirurier



MERCIER, Pauline
1920 - 2014

À Montréal, le 11 avril 2014, est décédée à l'âge de 93 ans, madame Pauline Mercier, fille de l'honorable juge Paul Mercier et de madame Aline Dion, décédés.

Elle laisse dans le deuil ses nièces Danielle (Jacques Legault), Marie (Gilles Fafard) et Louise Pelletier (Jacques Vincent), son neveu Claude Pelletier (Martha Malena), ainsi que plusieurs parents et amis.

Les funérailles en sa mémoire auront lieu en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal H3V 1E7, le lundi 26 mai 2014 à 14 h.

Direction

Centre Funéraire Côte-des-Neiges

Réseau Dignité

www.dignitequebec.com

MOLTRECHT, Gerhard
1946 - 2014

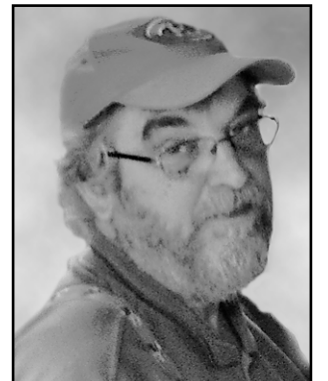
À Montréal, le 19 mai 2014, est décédé M. Gerhard Moltrecht, conjoint de Mme Lise Desbiens. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil sa soeur Uschi Daly (Allen), la famille de son neveu Sean, de sa nièce Wendy (Brian), de son beau-fils Michel (Line), sa belle-mère Blanche Dufresne, son beau-frère Richard (Sylvie) et ses enfants, ainsi que ses amis et collègues de Mercedes-Benz où il a travaillé de nombreuses années (Allemagne, Toronto, Montréal et Halifax).

La famille vous accueillera pour les condoléances le samedi 31 mai de 13 h 30 à 17 h et de 19 h à 21 h, suivi d'une cérémonie au complexe funéraire



YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

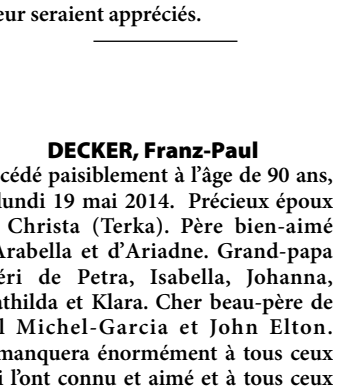
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500



MURPHY, David
1950 - 2014

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de David Murphy, survenu le 6 mai 2014 à Saumane en France, à l'âge de 63 ans, fils de feu Yolande Gourd et de feu Maurice A. Murphy.

Il laisse dans le deuil son épouse Laurence Delaitre, sa soeur Carole et son frère Vincent, ainsi que la fratrie Murphy : Michel (Louise Godin), Maurice (feu Dominique Richer), Pierre (Lucie Clément), Suzanne (Mario Lafrenière), ses neveux, nièces, parents et amis. David a eu une longue carrière, 30 ans, comme journaliste à Radio-Canada. La famille accueillera parents et amis le samedi 24 mai de 14 h à 16 h à la salle de réception au cimetière Près du fleuve, 2750 boul. Marie-Victorin, Longueuil (près du pont-tunnel L.-H.-Lafontaine). Au lieu des fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

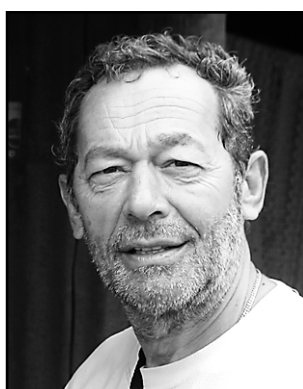


DECKER, Franz-Paul

Décédé paisiblement à l'âge de 90 ans, le lundi 19 mai 2014. Précieux époux de Christa (Terka). Père bien-aimé d'Arabella et d'Ariadne. Grand-papa chéri de Petra, Isabella, Johanna, Mathilda et Klara. Cher beau-père de Gil Michel-Garcia et John Elton. Il manquera énormément à tous ceux qui l'ont connu et aimé et à tous ceux qu'il a touchés et inspirés tout au long de sa carrière musicale.

Des funérailles privées auront lieu le vendredi 23 mai 2014. Un service commémoratif public sera annoncé dans La Presse et sur sa page à l'adresse suivante : www.dignitequebec.com

Vous pouvez verser un don en sa mémoire à l'adresse suivante : Fonds Franz-Paul Decker en direction orchestrale, École de musique Schulich de l'Université McGill, bureau du développement, 555, rue Sherbrooke O. Mtl Qc H3A 1E3. Tél. : 514 398-8153



FRÉCHETTE, Pierre-Paul
15 février 1951 - 17 mai 2014

C'est avec un énorme chagrin que nous vous annonçons le décès de Pierre-Paul, un grand amoureux de la vie, un homme fort et courageux.

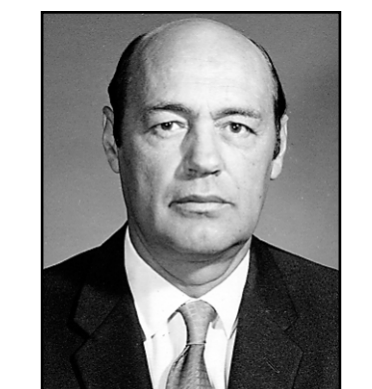
Il laisse dans le deuil sa femme Patricia Crétier, son fils Mathieu (Céline), sa mère Fernande Beauséjour, ses frères et soeurs, neveux et nièces, une grande famille élargie ainsi que sa belle-famille Crétier de qui il était très près, qui ont offert un support inconditionnel au cours des dernières années et les nombreux amis qui entouraient Pierre-Paul et Patricia.

Les funérailles auront lieu le 27 mai au **Centre funéraire Côte-des-Neiges 4525, chemin de la Côte-des-Neiges Montréal**

Il sera exposé de 16 h à 19 h. Une cérémonie en son honneur se tiendra ensuite à la chapelle, suivie d'un léger goûter.

Nous tenons à remercier particulièrement Dre Marie Vanhuyse, Véronique Després, Olga Guerra et Dr Simon Tanguay de l'Hôpital général de Montréal ainsi que l'unité des soins palliatifs.

Au lieu de fleurs, nous vous demandons de faire un don à la Société canadienne du cancer ou à l'unité des soins palliatifs de l'Hôpital général de Montréal.



LORTIE SMA, Raymond
1925 - 2014

À Montréal, le lundi 19 mai 2014 est décédé, à l'âge de 89 ans, Père Raymond Lortie SMA.

Prédécedés de ses frères et soeurs: Antonio, Georges, Émile, Napoléon, Francis, Alfred, Charles, Maurice, Fernande, Berthe (Trudel), Jeanne d'Arc (Martel), Yvonne (Roy), Antoinette (Lebel) et Mathilde (Lelièvre). Outre ses confrères de la Société des Missions Africaines, il laisse dans le deuil sa soeur Lucienne Lortie (Savoie) ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Saint-Laurent
10526, St-Laurent / Angle Prieur
Montréal

T: 514 727-2847

www.magnuspoirier.com

le lundi 26 mai 2014 de 11 h 30 à 13 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 13 h 30 en l'église St-André-Apôtre située au 10530, rue Waverly à Montréal.

L'inhumation aura lieu à une date ultérieure au cimetière St-Charles à Québec.



MIGNEAULT, André
1935 - 2014

Subitement, le 17 mai 2014, à l'âge de 78 ans, est décédé M. André Migneault, époux de Mme Tetsuko Fujiyama, résidant de Cowansville, Qc.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Éric (Ruth), Charles et Stéphane (Stéphanie), ses petits-enfants: Catherine et Alexandre, son frère Pierre (Noëlla Bellefeuille), sa soeur Louise (feu Réal Bellefeuille), ses neveux Louis et François (Miriam), sa nièce Anne-Marie (Jacques) leur fille Gabrielle ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les témoignages de sympathie au :

Complexe funéraire Brome-Missisquoi
402, rue de la Rivière
Cowansville, Qc
Tél. : 450 266.6061

le vendredi 30 mai 2014 de 16 h à 20 h. Selon ses volontés, il y aura ultérieurement une cérémonie d'adieu en privé avec la famille immédiate.

Vos témoignages de sympathie peuvent se transmettre via notre site internet : www.complexebm.com

Dons in memoriam

FONDATION HÉMA-QUÉBEC
donnezlavieautrement.com

FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER INRS

NOS CHERCHEURS TROUVENT DES SOLUTIONS QUI ONT LE POUVOIR DE CHANGER LE MONDE

SANTÉ, PAUVRETÉ, ENVIRONNEMENT, ÉDUCATION, ÉNERGIE

UN DON IN MEMORIAM EN L'HONNEUR D'UN ÊTRE CHER POUR L'AVANCEMENT DE LA RECHERCHE À L'INRS PEUT FAIRE TOUTE LA DIFFÉRENCE

FONDATION-ARFRAPPIER-INRS.CA
450 686-5360

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



PELLETIER, Jean-Guy, F.É.C.
(Frère Eugène)

Frère Jean-Guy Pelletier, de la communauté des Frères des Écoles chrétiennes, est décédé à la Résidence De La Salle, Laval, le 21 mai 2014, à l'âge de 81 ans et 7 mois. Fils d'Adélar Pelletier et de Lucienne Vincent, il naquit à Longueuil, le 20 octobre 1932. Entré chez les F.É.C. en 1953, il travailla dans les maisons de formation à Laval-des-Rapides, L'Islet et Ste-Foy, puis à l'étranger : Italie, Cameroun et Haïti. Il laisse dans le deuil, outre les membres de sa famille religieuse, ses soeurs, Huguette (feu Jules Blais), Ginette (Yvan Vinet), Lise (Jacques Richard) et Carole, ses frères, Claude (Denise Jetté), Serge (Diane Bellegarde) et Gilles (Louise Marceau), des cousins, cousines et plusieurs amis.

Exposé à la
Résidence De La Salle
300, ch. du Bord-de-l'Eau
Laval (Ste-Dorothée)

le lundi 26 mai, à compter de 15 h (prière à 19 h 30) et le lendemain, à compter de 9 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le mardi 27 mai, à 10 h. Il y aura plus tard inhumation des cendres au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, à Montréal.

Au lieu d'envoyer des fleurs, prière de faire un don à la Fondation De La Salle, 270, rue de Normandie, Longueuil, J4H 3P2.



PERRON, Jean
1934 - 2014

Jean Perron s'est éteint dans la sérénité à l'aube du 21 mai 2014. Ses parents, ses amis, tous ceux qu'il laisse derrière lui savent qu'il est entré dans l'Inconnu sans regret ni tristesse. Fils d'un pionnier de l'industrie forestière abitibienne et bâtisseur lui-même, il a travaillé et vécu avec passion, en mesurant chaque jour ce qu'il appelait sa « grande chance ». Jugeant que la lutte était vaine, il n'a pas combattu la maladie; il l'a longuement vécue, dans l'espérance. Il laisse dans le deuil, Marie-Josée Vasseur, sa compagne, ainsi que Roselyne Phillion-Perron, la mère de ses enfants, Andrée (Réjean), Lucie (Robin), Richard (Rosemary) et Danielle (Scott). Ses petits-enfants, Philippe, Catherine, Mélinda, Sophie-Danielle et Tinh imaginent déjà leur grand Viking, explorant l'autre Rivage. Jean quitte également sa soeur, Éliette Perron-Monette, de même que ses frères et compagnons d'armes chez Normick-Perron, Normand (Thérèse) et Michel (Lise). Restent enfin pour se souvenir de sa joie de vivre, les familles Phillion et Vasseur ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au
Complexe Mont-Royal
1297 chemin de la Forêt
Outremont (QC) H2V 2P9
(514) 279-6540

www.cimetieremontroyal.com
le mardi 27 mai 2014 de 19 h à 21 h ainsi que le mercredi 28 mai 2014 de 9 h à 11 h suivi des funérailles à 11 h. Ainsi qu'à La Sarre, sa ville natale, le vendredi 30 mai 2014 de 19 h à 21 h 30 aux

Maisons funéraires Blais
24, 6e Avenue Ouest
La Sarre, Abitibi

Les funérailles auront lieu le samedi 31 mai 2014, à 11 h 15, en l'église St-André de La Sarre. L'inhumation suivra au cimetière de La Sarre

La famille vous invite à exprimer votre sympathie par un don à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur.



PRUD'HOMME, Danielle
1948 - 2014

Le 20 mai 2014, à l'âge de 65 ans, suite à un cancer et une longue maladie, est décédée Danielle Prud'homme, fille de Georges Prud'homme et de Cécile Duquette. Elle laisse dans le deuil son conjoint Denis Lefebvre, ses frères et soeurs Claude (Louise Thibodeau), Madeleine, Marc (Suzanne Provost), Sylvie, Michelle (Daniel Jacques), Maryse (Bertrand Jannelle), Martin, sa belle-mère Solange Gouin, ses beaux-frères et belles-soeurs Jules (Francine Lussier), Berthe (Laurent Trudeau), Marise (Basile Farhat), Robert, François (Sonia Beauregard) ainsi que oncles, tantes, neveux, nièces, petits-enfants, cousins, cousines et de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Groupe LeSieur Légaré
95 boulevard St-Luc
St-Jean-sur-Richelieu, (Qc), J2W 1E2
450 359-0990

le vendredi 30 mai de 19 h à 22 h, ainsi que le samedi 31 mai de 9 h à 10 h. Les marques de sympathie peuvent être adressées à www.lesieurlegare.com.

Les funérailles seront célébrées le 31 mai à 11 h en l'église Notre-Dame du Mont-Carmel, 27 de l'Église Nord (route 221), Lacolle, (Qc), J0J 1J0. Au lieu de fleurs, des dons à une oeuvre caritative de votre choix seraient appréciés.

IN MEMORIAM



Mr Jeffrey Michael Cherbaka
26 MAI 2000

Un sourire unique, un être sans pareil.

Une présence irremplaçable dans nos vies et à jamais vivante dans notre mémoire.

Un jour heureux, nous serons à nouveau rassemblés.

Tu nous manques et nous te gardons pour toujours dans notre cœur.

*Mom & Dad, Bob & Caroline,
Eric, Marie-Claude, Emilie & James Jeffrey*



SÉGUIN, Aline (née Bissonnette)
1904 - 2014

À la résidence Berthiaume du Tremblay le 20 mai, à l'âge de 109 ans et 5 mois, est décédée madame Aline Séguin épouse de feu Philippe Côté et de feu Edgar Séguin. Elle laisse dans le deuil sa fille Hélène Côté (Yvon Trudeau) ses trois petits-fils Alain Trudeau (Mimi Jourdain), Denys Trudeau (Guylaine Nadon), Martin Philippe Côté (Joseph Stinziani) ainsi que la famille Séguin.

Une rencontre aura lieu au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

3517 boul. Lévesque Ouest
Chomedey, Laval

Le mercredi 28 mai de 11 h à 12 h suivi de la liturgie au complexe funéraire.

Si vous le souhaitez, vous pouvez faire un don à la Fondation Berthiaume Du Tremblay.



WARES, Thérèse (née Mailhot)
1926 - 2014

Thérèse est décédée à Châteauguay le 14 mai, à l'âge de 87 ans. Épouse de feu Albert Wares (1926-2012), elle laisse dans le deuil ses enfants Carol, Peter (Lois) et Robert, ses cinq petits-enfants, tous ses frères et soeurs et leurs conjoints(es), et plusieurs neveux et nièces.

En 1998, la Ville de Châteauguay a honoré Thérèse pour les années de service qu'elle a rendu à la communauté châteauguaise. En plus, elle fut un des membres fondateurs du Centre 55+ sur le boul. St-François. Elle s'est fait beaucoup d'amis(es) durant ces années de bénévolat, ils (elles) regrettent tous son départ.

Un hommage lui sera rendu le 2 juin à 15 h au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

123, rue Maple, Châteauguay J6J 3P9
www.yveslegare.com 450 691-4760

La famille recevra vos condoléances dès 14 h. Au lieu de fleurs, un don en sa mémoire à la Fondation Anna-Laberge serait apprécié (200 boul. Brisebois Châteauguay (Québec) J9K 4W8, fondationannalaberge.com).



QUESNEL, Huguette (née Houle)
1927 - 2014

Madame Huguette Quesnel, née Houle, est décédée, le 19 mai 2014, épouse de feu Aubert Quesnel, retraitée de Bell Canada.

Elle laisse dans le deuil ses filles Lucie (Pierre Trépanier) et Diane (Robert Richer), ses petits-enfants Martin, Marc-André, Vincent, Julie et Philippe et leurs conjoint(e)s, ses sept arrière-petits-enfants, son frère et sa soeur, ses neveux et nièces, sa belle famille ainsi que des proches parents et amis.

La famille recevra les condoléances à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ÎLE DE MONTRÉAL
LAPOINTE
Complexe Funéraire

9480, rue Notre-Dame Est, Montréal
514 303 4888

le samedi 31 mai 2014 de 13 h 30 à 17 h 30. Une cérémonie hommage aura lieu dès 17 h 30.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié.

TALARICO, Tommaso
1931 - 2014

C'est avec grande tristesse que nous annonçons le décès paisible de Tommaso Talarico à l'âge de 82 ans, époux de feu Monique Talarico.

Il laisse dans le deuil son fils bien-aimé Tony (Rosanna); ainsi que ses petites-filles chéries Lina et Cristina.

Il sera regretté par ses soeurs Angelina D'onofrio (feu Americo) et Lina Talarico (Pietro), son frère Frank Talarico (Carmela) ainsi que plusieurs nièces, neveux et amis proches.

La famille de Tommaso est profondément reconnaissante envers les nombreux soignants, les médecins et les infirmières qui s'occupaient de lui ces derniers mois et semaines.

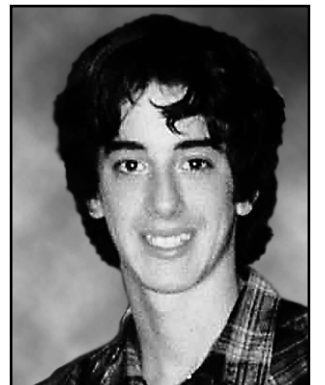
La famille recevra les condoléances au complexe

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500

le dimanche 25 mai 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 26 mai 2014 de 10 h à 12 h suivi des funérailles à l'église Madre dei Cristiani, 7935, rue Lefebvre, Lasalle, Qc, H8N 2A9 à 12 h 30.

IN MEMORIAM



FÉLIX

Si après notre séparation tu rêves encore de moi, lui disait-il, ma peine sera moins grande, c'est que je reste vivant en toi.

Donnez
L'espoir passe par la recherche

charlesbruneau.qc.ca

Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

DON IN MEMORIAM PORTEUR D'ESPOIR POUR LES JEUNES

FONDATION Québec Jeunes

514.789.5864

ASTROLOGIE DU JOUR

BÉLIER DU 21 MARS AU 19 AVRIL

La Lune qui flirte avec Uranus dans votre Signe pourrait surprendre votre samedi. Prévoyez un horaire flexible afin d'éviter de vous lancer dans une course contre la montre. Certains contextes peuvent sembler inflexibles, mais une attitude réfractaire ne rapporterait rien de bon. C'est en jouant selon les règles que vous parviendrez à vos fins aujourd'hui.

TAUREAU DU 20 AVRIL AU 20 MAI

Le conjonction Lune-Uranus en Bélier pourrait offrir une influence assez inattendue en ce samedi. Ce sera peut-être à votre tour de vous trouver sous les feux de la rampe. Ne râtez pas l'occasion de faire valoir vos talents. Votre vie sociale semble également en pleine effervescence. Préparez-vous à faire de nouvelles rencontres.

GÉMEAUX DU 21 MAI AU 21 JUIN

Actuellement, le Soleil en Gémeaux de votre règne anniversaire vous stimule. Une étape bien indiquée pour les réunions entre amis et les entretiens plus intimes. Vous ne devriez pas hésiter à lancer la proposition qui vous trotte dans la tête. Après tout, l'influence de Mercure, qui parcourt également votre Signe, vous appelle à la spontanéité.

CANCER DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

Le duo de la Lune aujourd'hui avec Uranus en Bélier n'est peut-être pas le meilleur allié du Cancer. Dans les généralités... Cette conjonction placera sans doute votre humeur en dents de scie. Il serait cependant sage d'établir la distinction entre les choses dont vous avez réellement besoin et celles dont vous avez simplement envie.

LION DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT

Avec l'appui du cycle Lunaire en Bélier, vous pourrez trouver plus facilement ce que vous recherchez. Un élément essentiel à la réalisation de votre objectif devrait être accessible. Il n'est pas nécessaire de faire des pieds et des mains pour obtenir ce que vous désirez. Les démarches les plus simples seront parfaitement capables de vous rapporter ce que vous espérez.

VIERGE DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

La "rencontre" de la Lune avec Uranus en Bélier pourrait désorganiser votre samedi. Il est vrai que Bélier et Vierge ne fonctionnent pas vraiment au même diapason. Entre le Feu de l'un et la Terre de l'autre, le rapprochement est souvent plus délicat. Mais puisqu'il paraît que l'exception existe, un événement heureux pourrait survenir sur le plan communautaire.

BALANCE DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

La conjonction Lune-Uranus en Bélier, face à la Balance, devrait vous motiver. Il serait donc dommage de baisser les bras après avoir parcouru tant de chemin. Si vous décidez d'abandonner une résolution, vous devrez fournir les mêmes efforts à nouveau dans un avenir indéterminé. N'oubliez pas la motivation qui vous avait amené à cette démarche.

SCORPION DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

On peut être intelligent toute sa vie et stupide un simple et seul instant. Ne jugez pas trop sévèrement une personne ayant commis une erreur, surtout si cela n'est pas dans ses habitudes. Votre tolérance à l'endroit d'autrui aura d'heureuses conséquences à long terme. Qui sait? Peut-être que vous bénéficierez de l'indulgence des autres à votre tour...

SAGITTAIRE DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Comment vous sentez-vous lorsqu'une personne se montre incapable d'accepter ce que vous désirez lui offrir? Pourquoi donc refuser à votre tour ce que quelqu'un veut vous donner? Ce mélange de politesse et de fierté mal placée ne fera qu'attrister l'individu qui désire vous faire plaisir. Il vaudra mieux sourire en disant "merci", tout simplement.

CAPRICORNE DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER

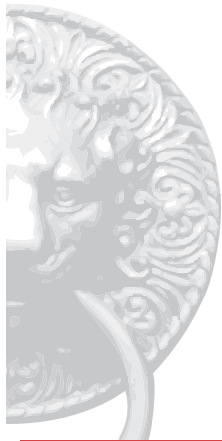
Apportant un climat complexe et inattendu, la Lune qui "croise" Uranus en Bélier pourrait bien déstabiliser votre samedi. Quoiqu'une porte qui semblait fermée à double tour semble soudain s'ouvrir. Et les démarches entreprises par une autre personne pourront possiblement contribuer à accélérer votre propre avancement.

VERSEAU DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER

Avec aujourd'hui la conjonction Lune-Uranus en Bélier, il n'y aura pas de place pour les demi-mesures, et vous risquez de ne pas y aller avec le dos de la cuillère. Les résultats d'une démarche peuvent d'ailleurs surprendre par leur abondance. Et, vu que le Soleil en Gémeaux est un allié, vous pourrez recevoir sans même devoir le demander.

POISSONS DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

Vous devriez accepter les invitations qui vous seront lancées aujourd'hui. Une sortie qui brise votre routine pourrait vous mettre en contact avec un nouveau groupe de gens qui joueront un rôle important dans votre vie durant la saison estivale. Et les activités en dehors des sentiers battus peuvent vous amener à faire une découverte intéressante.



PROFUSION

I M M O B I L I E R

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE®

VISITES LIBRES | DIMANCHE 25 MAI DE 14H À 16H

PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION

40 CHEMIN SENNEVILLE

1 550 000 \$

SENNEVILLE | BORD DE L'EAU
Lac des Deux Montagnes. Allée privée. Magnifiques Boiseries. 2 escaliers. Electricité et eau au rivage. Grand terrain. Piscine. Superbes Vues bord de l'eau. **POWER SISTERS**

417 AV. MT-STEPHEN

1 250 000 \$

WESTMOUNT | Située entre les parcs Westmount & Murray Hill, maison de 3 c. sur rue convoitée! Cuisine rénovée, cachet, solarium, près du village Victoria. **CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

82 SOMERVILLE

1 099 000 \$

WESTMOUNT | VILLAGE VICTORIA
Magnifique "Brownstone" complètement rénovée, au coeur du Village Victoria avec 4 c. 2+2 sdb, sous-sol excavé avec plafond haut 11', espace jardin. **ANN MALKA 514.606.8784**

365 AV. KITCHENER

1 089 000 \$

WESTMOUNT | Maison jumelée ensoleillée. 4 chambres à coucher, planchers de bois franc, hauts plafonds, sous-sol fini & garage double, près des écoles et services. **CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

60 RUE PACIFIC

995 000 \$

SENNEVILLE | Sur mesure. Plafond cathédrale de cèdre et murs du Salon s'étendent sur 2 niveaux de même que le mur de brique avec foyer. 5 c. 3+1 sdb. Très Privée. Située au bout d'un cul-de-sac. **POWER SISTERS**

3478 MARLOWE

897 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | 4 chambres à coucher, cuisine rénovée, grande terrasse, jardin privé, 1 stationnement extérieur. **CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077**

3030 THE BOULEVARD

875 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | Maison de ville 4 c. sur 3 niveaux, belle luminosité, planchers de bois franc, garage double, jardin arrière & terrasse au toit. Près du Mont-Royal & centre-ville. **CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

CONDOS DE DISTINCTION

2333 SHERBROOKE OUEST # 408

572 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | MANOIR DE BELMONT
Rénovée avec goût, cuisine de rêve, 1 chambre fermée, salle de bain attenante, 1 salle d'eau, beaucoup de soleil, garage, balcon, vue/montagne. **DANIELLE BOULAY 514.915.5025**

829 AV. CHAMPAGNEUR

498 000 \$

OUTREMONT | Magnifique condo de 1 077 pc. Matériaux et décor uniques. 1+1 chambres à coucher, 3^e étage, 2 puits de lumière et stationnement attitré. **LOUISE SANSREGRET 514.561.3636**

50-802 RUE DE LA BARRE

524 000 \$

LONGUEUIL | Bien situé, unité de coin S-O, vues sur centre-ville et fleuve, ensoleillé, grandes fenêtres, accès direct au métro Longueuil et à 10 min. du centre-ville. Balcon, 2 c. 2 sdb, 2 garages, A/C, piscine. **SHOHREH AYOUB 514.917.1912**

5315 ST. LAURENT #308

337 000 \$

LE PLATEAU | PRIX RÉDUIT
Tout meublé. Mile End endroit recherché. Près de tout. Aire ouverte. Vue sur la montagne. Terrasse sur le toit. Transport à la porte. **GINETTE BEARDSSELL 514.217.4745**

INVESTISSEMENT

4848-4852 RUE DROLET

595 000 \$

LE PLATEAU | PROPRIÉTÉ À REVENUS
Clés en main. En haut : 2 c. salle de lavage. En bas : 2 c. salle de lavage, jardin, stat. Excellent emplacement, occ. double. **BRIAN & VIVIAN GRANT 514.249.1500**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION

EN PRIMEUR

3 799 000 \$

WESTMOUNT | Impressionnante maison de style Tudor construite en 1935 avec rdc à aire ouvert, 4+1 c. 2 garages, serre, 3 terrasses. Superbement rénovée et sise sur vaste terrain de 14 000 pc magnifiquement aménagé offrant paix et quiétude. **CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

2 200 000 \$

MIRABEL | GENTLEMAN FARMER
Domaine unique de 108 arpents: écurie, garage indépendant, grange et piscine intérieure! **LOUISE MONTGRAIN 514.608.5050**

NOUVEAU PRIX

1 089 000 \$

SECTEUR CIRCLE ROAD | AVE. PONSARD
Résidence détachée offrant 3 chambres, superbe cuisine, immense cour et garage. **STEPHANIE HOOLAHAN 514.497.5993**

949 000 \$

GORE | CH. DU LAC-SIR-JOHN
Domaine Beaufort, 4 c. c., systèmes géothermiques, piscine intérieure, plage de sable, exposition sud, vues magnifiques. **KAREN ROSSY 514.963.6311**

888 000 \$

ST-HILAIRE | CH. DE LA MONTAGNE
Petit chef d'oeuvre architectural, propriété unique, moderne en pleine nature. **JULIE LACROIX 514.704.1109**

768 000 \$

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Bord de l'eau, terrain de 61 244 pc., non inondable. A 5 minutes de l'Autoroute 10. **SUZANNE LEFEBVRE 514.239.3071**

CONDOS DE DISTINCTION

3 195 000 \$

VIEUX MONTRÉAL | Spectaculaire condo PH Revêtu de verre, immense terrasse avec vues sur le fleuve, summum du luxe, espace unique. **SUSAN LLOYD (LEUDUC) 438.882.8088**

1 850 000 \$

WESTMOUNT | 1 AVE. WOOD
Condo raffiné. Superbe vue dégagée sur la montagne. Un spectaculaire espace pour le divertissement. **TINA BAER 514.603.9870**

1 499 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | MANOIR DE BELMONT
Fabuleux clé en main entièrement rénové. Finitions haut de gamme. 1 873 pc. 2 c. 2 sdb, 2 balcons, 2 stat. **MARIE BROSSARD 514.501.9318**

1 245 000 \$

PORT-ROYAL | Magnifique appartement rénové. 2 c. 2 sdb, 15^e étage. 1 867 pc. 1 gar. Perspective spectaculaire sur le Mont-Royal. **LOUISE SANSREGRET 514.561.3636**

608 828 \$ + TPS/TVQ

MARCHÉ JEAN-TALON | Condo haut de gamme de 1 900 pc. à 4 min à pied du marché JT. Grande fenestration permettant une luminosité abondante. **JOHANNA LEUNG 514.995.2245**

425 000 \$

NOUVEAU PROJET ONYX | 3300 AVE TROIE
Magnifique condo de coin, vue panoramique, 1 c. balcon, stat., occupation immédiate. **MARIE BROSSARD 514.501.9318**

PROPRIÉTÉS LAURENTIDES

EN PRIMEUR

1 800 000 \$

STE-ADELE | VUE
Résidence de prestige, secteur homogène au limite de Piedmont. Construite avec matériaux haut de gamme. **M-C RÉMILLARD 514.975.5731**

798 000 \$

STE-MARGUERITE | LAC CROCHE
Concept architectural moderne chaleureux unique! En fusion avec la nature. 200' de frontage. **M-C RÉMILLARD 514.975.5731**

- ÉQUIPE RÉMILLARD
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Louise Rémillard
Présidente | Carl Rémillard
514.726.2077 | Marie-Claire Rémillard
514.975.5731 | Susan Lloyd
438.882.8088 | Christina Miller
514.934.2480 | Julie Lacroix
514.704.1109 | Suzanne Lefebvre
514.239.3071 | Karen Rossy
514.963.6311 | Stephanie Hoolahan
514.497.5993 | Brian Grant
514.249.1500 | Ann Malka
514.606.8784 | Danielle Boulay
514.915.5025 | Susanne Cherrin
514.993.6275 | Louise Jackson
514.944.6066 | Diane Steimashuk
514.708.0275 | Louise Montgrain
514.608.5050 | Shohreh Ayoubzadeh
514.971.9192 | Louise Sansregret
514.561.3636 | Ginette Beardsell
514.217.4745 | Tina Baer
514.603.9870 | Johanna Leung
514.995.2245 | Marie Brossard
514.501.9318 |
- POWER SISTERS