HABITATION
RÉNOVATION

Des conseils et des idées pratiques sur l'habitation et la rénovation

Quoi de neuf ?

Cuisson en plein air réussie

L'emplacement du barbecue est primordial
page C-2

Santé extérieure

Le spa prend la relève de la piscine hors terre
page C-4

Cuisson en plein air réussie

L'emplacement du barbecue est primordial

(SOP) Que vous ayez un petit hibachi, où un au propane sur roulettes, son emplacement est primordial. Il doit se trouver près de la cuisine, dans un endroit bien abrité et toujours éloigné du danger. Si vous êtes novices dans l'art de la cuisine en plein air, il serait bon d'essayer différents emplacements avant de trouver l'endroit idéal, parfaitement protégé du vent et des intempéries.

Les meilleurs cuisiniers en plein air sont très bien préparés ; ils préparent des marinades et des sauces spéciales ; ils possèdent tous les ustensiles nécessaires, comme des spatules et des pinces pour tourner la viande, et veillent à les garder à portée de la main sans oublier les allumettes.

Comme c'est le cas avec tous les autres modes de cuisson, l'expérience vient avec la pratique. L'impatience est une erreur courante. Par exemple, le feu doit être allumé au moins 10 minutes à l'avance avec les barbecues au gaz et au moins 45 minutes avant le début de la cuisson au charbon de bois; les briquettes sont prêtes lorsqu'elles sont uniformément grises centre avec des zones rougeoyantes. Ce n'est qu'à ce moment-là qu'il faut étaler la braise pour la cuisson. Pour obtenir un feu vif et concentré, il faut ramener la braise vers le centre sans toutefois former une masse compacte ; pour un feu plus doux, il faut l'étaler sur une plus grande surface. La chaleur indirecte convient mieux pour la cuisson à la broche et pour des rôtis ; on l'obtient en disposant la braise en forme d'anneau ou en la poussant vers l'arrière du barbecue. Il vaut mieux déposer le rôti sur un plat à rotir pour pouvoir en recueillir le jus.

La plupart des barbecues ont une grille dont la hauteur est réglable au-dessus du feu. Vous pouvez aussi contrôler la température de cuisson en déplaçant la braise, en ajoutant ou en enlevant du charbon de bois ou en utilisant un coupe-vent.

On peut faire cuire une grande variété d'aliments sur le barbecue, dont le poisson, la viande (biftecks, côtelettes, saucisses, hamburgers, brochettes ou rôtis), les légumes et les fruits.

Poisson

Le poisson est l'un des grands favoris du barbecue, mais il ne connaît pas de demi-mesure: il est succulent ou immangeable. Le secret de la réussite réside dans le choix de la variété de poisson (faites cuire les poissons à chair ferme directement sur la grille et enveloppez les poissons à chair délicate dans du papier d'aluminium), son arrosage en cours de cuisson et le réglage de la température de cuisson. Comme le poisson doit être cuit à feu moyen, ne laissez pas diminuer la chaleur de la braise ou alors baissez la grille. La peau croustillante et légèrement carbonisée des poissons gras comme les sardines améliore leur goût ; rapprochez les poissons de la source de chaleur au cours des dernières minutes de cuisson, mais ne les laissez pas trop cuire.

Le poisson cuit rapidement, même à feu relativement doux. Pour cuire un poisson entier, entaillez sa peau à plusieurs endroits jusqu'à l'arête centrale, afin que la chaleur puisse y pénétrer. Surveillez sa cuisson et enlevez-le du feu dès que sa chair se défait facilement à la fourchette. La chair des poissons même les plus robustes - étant toutefois assez délicate, retournez-les avec précaution. Les grils à charnière ne coûtent pas cher et constituent une bonne solution, mais, comme toutes les surfaces métalliques entrant en contact avec la chair du poisson, ils doivent être huilés avant l'utilisation. Lorsque vous cuisez un poisson entier, placez sa queue du côté de la charnière du gril.

Viande

Les flammes peuvent donner un bel aspect aux grillades, mais elles doivent vraiment être évitées. L'objectif de la cuisson au barbecue est d'obtenir une chaleur contrôlée qui colore la viande sans jamais la brûler, comme cela se produit lorsque des gouttes de gras s'enflamment en tombant sur la braise. Il faut toujours enlever le gras visible, surtout dans le cas de l'agneau et du porc, et employer du boeuf haché maigre pour les hamburgers.

Première Planche

Un patio nécessite un plan

(SOP) L'aménagement d'un patio nécessite une planification soigneuse. Avant de poser la première pierre, analyser vos besoins et les caractéristiques du terrain.

Le patio sert de lien entre la maison et l'extérieur. Il doit donc s'intégrer parfaitement à l'aménagement paysager en plus de respecter les proportions de la maison et l'ambiance que l'on retrouve à l'intérieur.

Vos besoins

Bien sûr, vous voulez être à l'abri du regard des voisins. Mais il faut pousser plus loin l'analyse.

Combien de temps passerez-vous sur le patio ? À quel moment de la journée y serez-vous ? Avez-vous l'intention d'y recevoir ? Quels meubles de jardin seront nécessaires à votre confort : grandeur de la table, nombre de chaises, desserte, meubles d'appoint ? Voulez-vous y mettre un barbecue ?

Le patio peut être découpé en plusieurs parties si la superficie le permet. Le coin repos peut être séparé du coin repas ou de l'aire de jeu des enfants. Toutefois, il est inutile de multiplier les aires à l'infini. Chaque partie doit être assez grande pour qu'on puisse y circuler à l'aise.

Caractéristiques du terrain

Examinez ensuite les caractéristiques de votre terrain et l'ensoleillement aux différentes heures de la journée. Avant de déterminer la place du barbecue, voyez la direction des vents dominants.

Si le terrain est très petit, le patio peut en couvrir toute la surface, ce qui éliminera la tonte du gazon. Des boîtes à fleurs et des plantes en pot pourront remplacer fleurs et plantes de pleine terre.

Si le terrain est fortement exposé au soleil, il faut prévoir un auvent, une pergola ou une plantation d'arbres au bon endroit pour avoir de l'ombre sur une partie du patio.

Lorsque vous concevez un patio surélevé pour la cour arrière, vous devez tenir compte des règlements municipaux concernant les droits de vue. Les municipalités peuvent en exiger le réaménagement si ces règlements sont enfreints.

La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean*
Courtier immobilier agréé

La Capitale
SAGUENAY LAC ST-JEAN

La Capitale, vendu ! La Capitale, vendu !

GARANTIE APEC

GARANTIE DE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES

L'agent de La Capitale,
l'agent de la paix.

Chicoutimi: 543-5511 • Chicoutimi-Nord: 549-5511
Jonquière: 695-5511 • La Baie: 697-5511 • Base militaire: 677-2226
Arvida: 548-9192

*Franchise autonome et indépendant de La Capitale, Courtier immobilier agréé. (Franchiseur)

CHICOUTIMI

CHICOUTIMI
1116, Notre-Dame du Saguenay. Très belle pièces, vue magnifique. N'hésitez pas. **Suzette Carrier, 673-4742, Jeanne Corneau, 549-1476.**

CHICOUTIMI-LATERRIÈRE: 2683, Ch. des Battures (St-Paul), 2 étages + s.-sol, beau grand terrain. Prix spécial pas de T.P.S. et T.V.Q. à payer. **André Gagnon, 545-8669.**

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 18, Marie-France, impeccable, secteur tranquille, patio arrière, piscine hors-terre. **Annie Tremblay, 549-0200**

LA BAIE

LA BAIE: 2503, des Frênes. Construction récente pour 92 500 $. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126.**

VISITES LIBRES

DIMANCHE de 14 h à 16 h

Nos agents se feront un plaisir de vous accueillir et de vous faire visiter, venez les rencontrer

JONQUIÈRE
3672-74, St-Ursule. 2 logements, garage. Revenu du logement 360$/mois. **Suzette Carrier, 673-4742, Linda Turgeon, 543-5511.**

CHICOUTIMI: 540, Jules-Vernes avec garage. À voir!

CHICOUTIMI: 223, Rimbaud. Revenu au sous-sol, sans voisin arrière.

SAINT-FULGENCE: 105, Rang St-Joseph, avec garage et terrain de 32 290 pi.

Michel Brassard, 549-2590

CHICOUTIMI: Logez-vous à peu de frais au 707 Ste-Anne, propriété avec revenu, terrain intime avec piscine. Belle vue sur la ville. Rénovées en grande partie. **JEAN-YVES Gagnon, 693-9447.**

ARVIDA

ARVIDA: 2303, de Dieppe. Très propre, 3 chambres, bois franc, aire ouverte, sortie extérieur au sous-sol. Sans voisin arrière. Demandez une visite. **Muriel Godin, 698-6273.**

LA BAIE: 1071, du Pont. Édifice commercial pour seulement 76 000 $. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126.**

CHICOUTIMI: 1008, Dequen, 11 834 pi ca. de terrain, garage, piscine, 5 chambres, plachers céramique. La maison idéal pour vous. Demandez une visite. **Denise Blanchette, 545-6278.**

CHICOUTIMI: 168, Henri-Bourassa. Sans voisin arrière. Près des services. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126**

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 157, St-Jérôme. Rénovée, décoration bon goût. Sans voisin arrière. **Gérard Bergeron, 549-9332.**

JONQUIÈRE

JONQUIÈRE: 4099, Ch. St-André, près usine Cascade, maison tout brique, pièces grandes et claires, 5 CHAMBRES, bain à angle. LIBRE RAPIDEMENT. Visitez-la. **Lise Côté, 693-1741.**

LA BAIE: 7435, Place des Hirondelles, maison mobile 14 X 68, deux chambres avec possibilité de 3, poêle comb. lente. Faites votre offre. 3$ $$$. **Denise Blanchette, 545-6278.**

LES ENVIRONS

SAINT-HONORÉ: 330, 2e Avenue. Maison mobile très propre, extérieur rénové, toiture et fenêtres. Pourquoi un loyer? Voici la réalisation d'un rêve. **Réjane Fortin, 541-2913.**

LATERRIÈRE: 127, Kiwanis. Conçu pour plaire. Endroit de rêve pour jeune famille. Salon surbaissé, 3 chambres. **Patricia Walsh, 545-8761.**

CHICOUTIMI: 274, des Champs Élysées. Ne cherchez plus! Maison entièrement rénovée, 7 chambres, entrée ind. au sous-sol, planchers bois et foyer au salon. Impeccable. **Annie Tremblay, 549-0200**

CHICOUTIMI: 424, de la Normandie, 3 logements, 69 900 $. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126**

CHICOUTIMI-NORD: 134, Orléans. Tout brique, terrain de 20 000 pi ca. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126**

JONQUIÈRE: 4068, du Louvre, tout l'espace dont vous rêvez, près de tous. venez voir. **Patricia Walsh, 545-8761.**

LES ENVIRONS

FALARDEAU: 132, rue Simard, 3 chambres, armoires mélamine, s. bain rénovée. Pour vente rapide. **André Gagnon 545-8669 ou Louisette Julien, 673-7379.**

FALARDEAU: 225, St-David, beaucoup rénovations effectuées, 4 chambres, garage. Visitez et faites une offre. **Lise Côté, 693-1741, Lise Bélanger, 696-4143.**

STE-JEANNE-D'ARC: 591, route 169. Laissez-vous séduire! Cette fois vous en avez les moyens. Venez voir! **Harry Marcoux, 668-4589, Patricia Walsh, 545-8761.**

CHICOUTIMI: 337, Malraux. Semi-détaché, 3 étages aménagés. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126**

CHICOUTIMI: 52-54, William Ouest. 2 logements 4 1/2 + 5 1/2 pc. Garage. Le R.D.C. peut être libre pour l'acheteur. Visitez-la. **Lise Bélanger, 696-4143, Lise Côté, 693-1741.**

CANTON TREMBLAY: 185, Justine, 3 chambres. 42 000 $. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126**

JONQUIÈRE: 4117, St-Eugène. Sous-sol aménagé, piscine, garage. Elle a tout pour vous plaire. Une visite vaut mille mots. **Muriel Godin, 698-6273.**

VALINOUET (Falardeau): Grande maison 3 salles de bains avec possibilité de louer l'appartement à l'étage inférieur (entrée indépendante. De toute beauté! **André Gagnon 545-8669.**

FALARDEAU: 38, Chemin Lévesque. Tout l'espace dont vous rêvez! Dans un beau secteur. Alors appelez et venez voir! **Patricia Walsh, 545-8761, Denise Blanchette, 545-6278.**

SACRÉ-COEUR: Auberge ayant beaucoup de cachets, salle à manger de 40 places, 5 chambres. Créez votre propre emploi. **Lise Côté, 693-1741.**

CHICOUTIMI: 843, Nio. Sous-sol aménagé. Prix 79 000 $. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126**

CHICOUTIMI: 30, Jacques-Cartier Ouest, brique 1 1/2 étage, garage, rénovations importantes en 1996, grand logement rés. et commercial sera libre pour l'acheteur. **Lise Bélanger, 696-4143.**

CHICOUTIMI-NORD: 195, Vallière, à paliers, 3 chambres, piscine creusée, grand terrain sans voisin arrière. À voir! **Hélène Martin ou Rodolphe Girard, 543-2904.**

LA BAIE: 2763, des Noisettiers. Jolies maison style moderne, const. 1993, sous-sol aménagé, 3 chambres, accueillante et chaleureuse, sans voisin arrière. À voir! **Lise Bélanger, 696-4143, Lise Côté, 693-1741**

CANTON TREMBLAY: 19, rue Candide, 2 logements. Logez-vous à peu de frais. Idéal pour jeune couple, piscine, grand patio, terrain clôturé, entrée double. FAUT VOIR! **Gilles Côté, 543-5511.**

LATERRIÈRE: 5630-32-34, Talbot. 3 logements (2 X 4 1/2) + (1 X 5 1/2) très propre. Un placement rentable: se loger et faire de l'argent. **Réjane Fortin, 541-2913.**

FERME À VENDRE
SAINT-CHARLES DE BOURGET.
Rang 4, 400 âcres environ 100 en culture.
SAINT-HONORÉ
Rue Hôtel de ville, plus de 200 âcres dont 160 en culture.
Les 2 avec résidence et bâtiment de ferme.
Vous caressez un projet depuis longtemps, c'est le temps!
Gérard Bergeron, 549-9332.

CHICOUTIMI: 960, Boily. Toute offre achat raisonnable sera considérée: 92 000 $. **Céline Bouffard, 698-4888, Gilles Parrot, 545-3126**

CHICOUTIMI: 323, Belleau, près de tous les services, grandes pièces, piscine creusée, garage. **Suzette Carrier, 673-4742.**

CHICOUTIMI-NORD: 782, Delisle. Jumelé, 3 niveaux de planchers, planchers bois franc, 5 chambres, 2 salons. À voir absolument! **Denise Blanchette, 545-6278.**

LA BAIE: 1582, de la Savane. Ça ne coûte rien de téléphoner. Venez voir cette jolie maison dont le cachet vous plaira. **Patricia Walsh, 545-8761, Céline Bouffard, 698-4888.**

SAINT-HONORÉ: 380, Bon Air, coquette, la joie de vivre dans un secteur de villégiature à l'année. **Gérard Bergeron, 549-9332.**

LATERRIÈRE: 7155, Portage Nord, rénové au complet. À voir! Garantie 5 ans. 107 000 $. **Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 698-4888.**

À VENDRE
JONQUIÈRE
Local commercial, 2092, St-Dominique. Libre..
Très grand terrain rue Panet, 29 260 pi ca., zoné haute densité, près du Cégep.
Lise Bélanger, 696-4143.

392601

Confort

Santé extérieure

Le spa prend la relève de la piscine hors terre

(SOP) Selon certains revendeurs de piscines, le " spa " serait en train de prendre la relève des piscines hors terre auprès des couples qui, après avoir élevé leurs enfants, décident enfin de penser à eux et de se gâter.

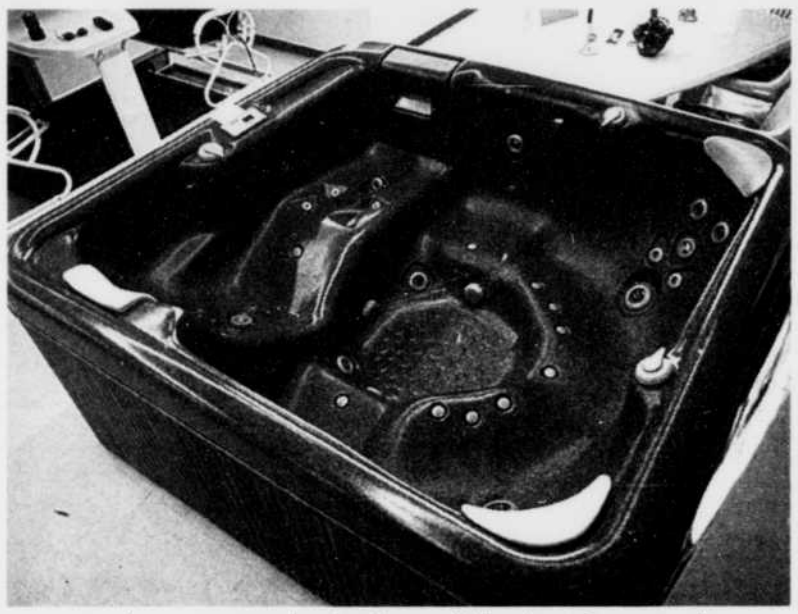
Les " spas " - qu'il ne faut pas confondre avec la baignoire à remous, longtemps connue sous le nom de " bain tourbillon " - sont de plus en plus nombreux à s'offrir un " centre de santé " privé, situé au coeur du parterre et pouvant offrir, de mai à octobre, repos, relaxation et détente... en plus d'un mini-plan d'eau si précieux les jours de canicule.

La tendance semble irréversible. Ce n'est pas une mode passagère.

Aux États-Unis, la vente des " spa " représente actuellement 70 pour cent du marché et cette vague de popularité s'apprête à gagner le Canada.

La clientèle-cible, ce sont les gens de 45 ans. On verra de plus en plus de " spas " à proximité des condos et sur les terrains qui se font de plus en plus petits, en banlieue comme en ville.

Par ailleurs, le consommateur n'est pas au bout de ses surprises. De fait, il existe maintenant des " spas " de nouvelle génération, scientifiquement et thérapeutiquement conçus, au plan ergonométrique, pour masser toutes les parties du corps. D'aucuns, parmi les plus coûteux, ont jusqu'à quatre



pompes. Les commandes tactiles qui régissent la propulsion de jets d'air, la circulation, la filtration et la température de l'eau sont maintenant toutes informatisées.

Cette mode arrive directement de la Côte du Pacifique, plus spécialement de la Californie, sous le même vent que ce mobilier de parterre que les gens découvrent actuellement, en magasin, dans des lignes osées et modernes ainsi que dans les tons chauds et fleuris des parasols, des coussins et des tissus de recouvrement.

Dans 90 p. cent des cas, les gens font maintenant installer leur " spa " à l'extérieur.

Les Produits R.L.M. inc.

SPÉCIALISTE EN ÉTANCHÉITÉ DE BÂTIMENTS

INDUSTRIELS, COMMERCIALS, INSTITUTIONNELS, RÉSIDENTIELS

- Réparation de fissures dans les fondations
- Membranes pare-air, pare-vapeur sur les murs
- Réfection de toitures métalliques
- Membranes auto-collantes pour toitures de chalets, remises roulottes, etc.
- Produits de recouvrement de partio en caoutchouc

AGENT AUTORISÉ DES PRODUITS QUÉBÉCOIS SOPREMA

ISO 9001

Les Produits R.L.M. inc. SOPREMA

Membre APCHQ

1800 Rue Vimy, Chicoutimi, G7G 1B4 / Tél.: 693-0248 / Télec.:693-0577

389437

RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié

La Capitale

SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur.
690-0591, rés.

FAITES UNE OFFRE!
LATERRIÈRE
4895, chemin de l'Église. Sans voisin arrière, armoires en chêne, impeccable.
FAUT VENDRE!

MOINS DE 3? ??? $
LATERRIÈRE
2371, Portage Sud. Maison sans voisin arrière, 1 1/2 étage. À vendre pour la balance de l'hypothèque, 27 500 $ + les frais. Terme 246 $ mois.

FAITES UNE OFFRE!
CHICOUTIMI
4150, rang Saint-Paul. Belle résidence au bord de l'eau, intérieur de luxe et impeccable.
PRIX RÉDUIT!

MOINS DE 62 000 $
CHICOUTIMI
3674-76, Saint-Jean-Baptiste. 2 logements, bonne rentabilité, sans voisin arrière.
URGENT, FAUT VENDRE!

FAITES UNE OFFRE!
CHICOUTIMI-NORD
200, Colbert. Bungalow, plan ouvert et moderne, 4 chambres à coucher.
PRIX INCROYABLE!

392458

REPRISE DE FINANCE

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

6302, rue Notre-Dame, Laterrière

4 LOGEMENTS RÉSIDENTIELS
1 VASTE LOCAL COMMERCIAL (ÉPICERIE) INCLUANT TOUT L'ÉQUIPEMENT
EXCELLENT INVESTISSEMENT
PRIX EN BAS DE L'ÉVALUATION MUNICIPALE

Raymond Desbiens
545-3201

SERVICES IMMOBILIERS IMAGE 2000

courtier immobilier agréé

392597

CHRONIQUE SANTÉ

RÉGIE RÉGIONALE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX DU SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN

DIRECTION DE LA SANTÉ PUBLIQUE

Céline Nepton, Msc. inf.
Agente de planification et de promotion sociosanitaire
Direction de la santé publique
Service santé au travail

Êtes-vous allergique aux piqûres d'insectes?

Vous avez été piqué...

par un maringouin, une mouche noire ou un brûlot?

Ne vous inquiétez pas, ces insectes n'injectent pas de venin et les insectifuges (ex.: huile à mouche) réussissent à les maîtriser. Il est toutefois préférable d'appliquer l'insectifuge sur les vêtements plutôt que sur la peau.

par une guêpe, un frêlon, une abeille?

Il y a des réactions locales normales dues au venin comme de la rougeur, des démangeaisons et de l'enflure au site de la piqûre. Les symptômes disparaissent en quelques minutes. Il faudrait au moins une centaine de piqûres chez une personne pour produire une réaction grave et mortelle.

Cependant, certaines réactions sont anormales (allergies):

- D'abord la personne se portait très bien avant d'être piquée par un insecte.
- Puis, on voit apparaître rapidement de la rougeur et de la boursouflure (urticaire), de l'enflure autour des yeux, de la bouche et à la gorge et des démangeaisons sur tout le corps.
- Ensuite, l'état de la personne s'aggrave: **difficultés à respirer, sensation de chaleur et faiblesse généralisée, respiration sifflante, toux, serrement à la gorge, anxiété et douleur abdominale.**

Que devez-vous faire?

Devant une réaction normale:

- Si le dard est visible, enlevez-le en grattant avec l'ongle. Mettez de la glace ou une compresse froide.

Devant une réaction anormale:

- Si c'est une première réaction allergique, les symptômes s'arrêteront probablement mais vous devez consulter un médecin sans faute.
- Si c'est une personne connue comme allergique, aidez-la à s'injecter son adrénaline dans la cuisse ou dans l'épaule.
- Installez-la en position semi-assise, desserrez ses vêtements et rassurez-la.
- Transportez-la à l'hôpital immédiatement (apportez son adrénaline).

Comment prévenir?

- Couvrez-vous de vêtements de couleur pâle et évitez les fleuris et les couleurs vives.
- En présence de guêpes, demeurez calme.
- Utilisez un insectifuge au besoin.

Si vous êtes allergique:

- Avisez les secouristes et vos compagnons de travail (ex.: travailleurs(euses) forestiers(ères).
- Portez sur vous votre adrénaline injectable (Anakit, Épipen).
- Informez votre entourage sur son utilisation.

Ce que vous devez savoir:

Même si vous n'avez pas d'allergie aujourd'hui, vous êtes tout de même à risque d'en développer une un jour. Ne paniquez pas, il y a seulement 40 individus par année qui en meurent sur tout le territoire de l'Amérique du Nord. Vous avez 10 fois plus de chance de gagner le million et 100 fois plus de malchance de succomber à un accident de la route.

Vous êtes un(e) employeur(e), un(e) travailleur(euse), vous avez besoin de plus d'information, appelez l'équipe de santé au travail de votre CLSC.

Une collaboration de progrès dimanche et la

RÉGIE RÉGIONALE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX DU SAGUENAY – LAC-SAINT-JEAN

DIRECTION DE LA SANTÉ PUBLIQUE

391667

Construction

Le bois traité ajoute un cachet

(SOP) Bien sûr, le bois traité (en profondeur, en surface, sous pression et autres) reste toujours populaire, et ajoute au cachet des jardins, chalets ou maisons de ville. Cette industrie ne souffre cependant pas d'immobilisme et l'on a développé de nouveaux matériaux issus d'une technique de pointe. On peut parler ici du bois de synthèse et du PVC ou résine.

On connaît toute une gamme de produits en PVC qui ne requièrent aucun entretien, ni peinture, ni ponçage, et d'une résistance exceptionnelle, puisque généralement on garantit le produit pour 50 ans. On peut avoir son patio en PVC, les rampes de balcon, les clôtures et autres.

Signalons en outre, que les patios en PVC ne sont pas glissants lorsque humides ou mouillés, et que cette formule de synthèse réfléchit les rayons du soleil ; donc on ne risque pas de s'y brûler les pieds. Ce matériau est également de plus en plus employé dans la construction de quais de bateaux, car il ne fendille pas, ne pourrit pas, ne rouille pas et est à l'épreuve des termites. Le PVC ressemble donc à un produit à peu près sans défaut. Un autre facteur qui contribue à la popularité de ce nouveau matériau, est qu'il est disponible en plusieurs couleurs, tandis que la teinte unique du bois traité ne convient pas toujours au style et au look recherché. Ce produit synthétique se travaille de la même façon que le bois, avec les mêmes outils et se coupe aussi facilement que celui-ci. Il se lave avec du savon et un boyau, et ne nécessite aucun agent préservateur au fil des années.

Rénovation

L'obligation d'un permis

(SOP) Avant de commencer à rénover votre maison, vérifiez toujours auprès de l'hôtel de ville si vous avez besoin d'un permis de construire. Comme tous les travaux pour lesquels il faut un permis seront inspectés une fois qu'ils seront achevés, soyez sûr de savoir à l'avance quelles sont les normes de construction et de sécurité à respecter. Si vous habitez un condominium, vous devez aussi lire les règlements administratifs de l'association condominiale pour savoir si votre projet est permis ou s'il existe des restrictions.

Après avoir choisi un entrepreneur, vous devez suivre une règle d'or : tout consigner par écrit. Ne vous contentez pas d'un accord verbal et d'une poignée de mains. Bien que ce type de contrat soit exécutoire. Il sera difficile, quelques mois plus tard, de se rappeler exactement ce qui a été décidé mutuellement et peut-être même impossible de le prouver, si vous en aviez besoin. Le fait de rédiger un contrat vous permettra de régler tout malentendu dès le départ. Si l'entrepreneur vous promet ou vous garantit quelque chose, indiquez-le dans votre contrat écrit.

Essayez de payer en plusieurs versements reliés à l'état d'avancement des travaux. Il est dangereux de verser une somme qui dépasse la valeur des travaux exécutés et des matériaux reçus.

La Loi de 1983 sur le privilège dans l'industrie de la construction vous oblige à retenir 10 % du prix convenu dans le contrat, ou 10 % de chaque versement relié à l'état d'avancement des travaux, pendant 45 jours après l'achèvement des travaux. Cette disposition a pour effet de vous protéger contre les demandes de règlement des sous-traitants ou fournisseurs qui n'ont pas encore reçu, de l'entrepreneur ou l'entrepreneure, la part qui leur revient.

N'oubliez pas que vous pouvez vous évitez bien des ennuis si vous consignez chaque point par écrit. Ne signez rien sans savoir exactement ce que vous voulez et combien vous vous attendez à payer.

LES IMMEUBLES PROPRIO
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.
Place d'affaires: 1319, rue des Roitelets
CHICOUTIMI
Établissements:
JONQUIÈRE, ROBERVAL, ST-FÉLICIEN, ALMA
543-2111

Omer Blackburn
Cell.: 690-8230
Rés.: 549-3028

JONQUIÈRE: 1622, Gay-Lussac. 4 chambres au rez-de-chaussée, piscine, garage, combustion lente, aspirateur central, plus, plus...

ZEC ONATCHIWAY: Lac Culotte. Chalet de pêche, extérieur bois et acier, 2 chambres, eau, toilette intérieure.

Benoît Tremblay
696-2154

FALARDEAU: 472, emb., #5, magnifique résidence au lac Clair, terrain sur pointe avec vue superbe sur le lac, environnement idéal, site enchanteur, quai, baignade, remise, foyer, planchers de bois.

JONQUIÈRE: 4041, du Bosquet, quartier des roulottes, maison mobile sur terrain bien aménagé, secteur rechercher.

CHICOUTIMI: 864, Thérèse-Casgrain. Superbe maison sur grand terrain bien aménagé, garage intégré plus un autre de 24 x 36 isolé.

Léon Lavoie
543-5352

CHICOUTIMI: 567, des Colibris. Style canadien, intérieur et sous-sol réaménagé, armoires en stratifié «colonial», piscine, impeccable, libre immédiatement.

TERRAIN COMMERCIAL RUE ST-PIERRE À JONQUIÈRE. PRÊT À CONSTRUIRE

Jean-Guy Asselin
549-8822 ou 690-4700

LATERRIÈRE: 1877, Portage des Roches Sud, dans un secteur de choix, 2 chambres, grand terrain, je vous invite à faire une visite.

Isabelle Boudreault
545-4168 ou 543-2111

CHICOUTIMI: 429, St-Urbain. Maison spacieuse, plan ouvert, vaste, sans voisin arrière. À voir!

Jacqueline Thériault
547-0035

JONQUIÈRE: 4619, chemin St-Benoit, Chalet #155, au bord de l'eau, maison habitable à l'année, très belles rénovations, foyer, 2 chambres, grand terrain, face au lac des Étangs, site enchanteur à 10 minutes du centre-ville, prix très abordable.

Huguette L.-Vaillancourt
549-8414

CHICOUTIMI: 270, Henri-Bourassa, 4 ch., armoires en chêne, emplacement idéal pour élever des enfants. Revenus: 350 $ mois au sous-sol, à moins de 70 000 $.

ARVIDA: 2769, Couture. Jolie maison, 4 chambres, rénovée en partie, sous-sol aménagé, planchers de bois, grand terrain, à prix très abordable.

KÉNOGAMI: 1880-82, St-Paul. Maison 2 étages, 3 chambres, planchers de bois, plus revenu d'un 3 1/2 pces à l'étage, beau terrain aménagé.

Denis De Champlain
543-2761 ou Cell.: 591-0910

Michel Girard
545-9232

CHICOUTIMI: 832, du Séchoir. Propriété unique, sans voisin arrière, patio, construction 5 ans, s.-sol aménagé au complet, bain podium.

LA BAIE: 1175-77, Albert-Dufour, belle propriété, 3 chambres, garage isolé 24 x 25, beau terrain, plus revenu de 350 $/mois. Faites une offre!

CHICOUTIMI: 1064, boul. Saguenay. 2 logements, bonne rentabilité, très bien située.

ST-FULGENCE: 210, rue Michel-Simard. Maison 1 1/2 étage, rénovée (fenêtres, cuisine, salon, etc...) 2 chambres au sous-sol. À voir!

CHICOUTIMI: 1380, des Roitelets, arrière de Place du Royaume, bungalow construction 1981, 2 chambres, salle de bain au sous-sol, combustion lente.

CHICOUTIMI: 200, rue Jacques-Ferron. Jumelé, 2 étages, façade briques et acier, piscine.

CHICOUTIMI
Station-services avec exclusivité de remorquage, de vente d'essence, 2,6 millions de litres.
Créez-vous votre emploi!

CHICOUTIMI-NORD: 54, Laniel. Bungalow tout brique, 3 chambres, sous-sol demi-fini.

CHICOUTIMI
4 blocs pour un total de 34 logements, revenus de 150 000 $ par année. Balance d'hypothèque due sur 9 ans, informations confidentielles.

392604
Membre du réseau de clientèle dirigée de ROYAL LE PAGE

RE/MAX SELECT INC.
Courtier immobilier agréé
1120, boul. Talbot, Chicoutimi G7H 7R2 (Les Promenades Talbot) 545-1515 - 548-9191
Remaxsa1@qc.aira.com

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI-NORD
3109, Vimy. Fenêtres P.V.C., plancher de bois, foyer au salon, piscine, garage.
Richard Leblanc, 693-2478

LOUISE BELLEY
Agent immobilier affilié
Bur.: 545-1515
Rés.: 543-3464

AGENT DE GARDE
CLAUDE GAGNÉ
Agent immobilier affilié
Bur.: 545-1515
Rés.: 673-3728

RICHARD LEBLANC
Agent immobilier agréé
Rés.: 693-2478
Bur.: 545-1515

DÉPANNEUR - Pas de compétiteur - Essence, épicerie, matériaux de construction, gancelière, loyer. Chiffre d'affaire 1 084 957 $/année. - Soyez propriétaire occupant!
Richard Leblanc, 693-2478

JONQUIÈRE
6003, Wilbrod. 49 000 $. Campagne, grand terrain, 2 chambres, grande cuisine et grand salon.
Richard Leblanc 693-2478

ARVIDA
3458, du Muguet. Condo au rez-de-chaussée plus sous-sol, bois franc, salle de bain luxueuse.
Louise Belley, 543-3464.

JONQUIÈRE
2189, St-David. - Reprise de banque - 57 500 $ - «Aubaine» - 4 chambres, fenêtres P.V.C., armoires changées. PRIX EXCEPTIONNEL. Claude Gagné, 673-3728, 545-1515.

CHICOUTIMI
988-990, Saint-Paul. 2 grands 5 1/2 pièces. EXCELLENT PRIX.
Louise Belley, 543-3464.

CHICOUTIMI
917, Comeau. - Aubaine - transfert - maison très propre. 4 chambres, très belles armoires, fenêtres P.V.C., grand garage, secteur tranquille.
Claude Gagné, 673-3728, 545-1515.

SHIPSHAW
4544, Lavoie, coquette petite maison. Maison + garage.
Louise Belley, 543-3464.

ROCK BOILY
Agent immobilier affilié
Rés.: 547-5243
R. C.: 696-6136

LAC DURAND
14 rg. 4 Est. Petit chalet au bord du lac.
Louise Belley, 543-3464.

NOUVEAU
CHICOUTIMI
316, Longchamps. Magnifique terrain 11 825 p.c. Occupation rapide, possibilité d'un petit revenu.
Louise Belley, 543-3464.

COMMERCIAL À VENDRE OU LOUER
JONQUIÈRE
2429, St-Dominique. Immeuble commercial avec permis exclusif pour arcade. Polyvalent. Habitable et négociable.
Rock Boily, Bur.: 545-1515, R.C.: 696-6136

PRIX RÉDUIT
CHICOUTIMI
561, des Créoreils. Arrière de Place du Royaume, piscine, foyer, poêle à comb. lente, beaucoup de rénovations.
Rock Boily, Bur.: 545-1515, R.C.: 696-6136

COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL «RABAIS»
JONQUIÈRE
2112-14, St-Dominique. Pour investisseurs. 4 locaux commerciaux et 2 logements résidentiels. Faut vendre au plus vite.
Rock Boily, Bur.: 545-1515, R.C.: 696-6136

RÉNOVÉE
JONQUIÈRE
2412, Guillaume. Belle propriété, piscine creusée, beaucoup de rénovations faites. 5 chambres.
Rock Boily, Bur.: 545-1515, R.C.: 696-6136

TERRASSE DU SAGUENAY
Unités jumelés en copropriété rue St-Isidore (côte du Parasol)
PROJET CLÉ EN MAIN
Inf.: Claude Verreault
Tél.: 696-1324
FAITES VITE! RÉSERVEZ-TÔT VOTRE UNITÉ

CLAUDE VERREAULT
Agent immobilier agréé
Bur.: 545-1515
Rés.: 696-1324

PROMENADE TALBOT
Local commercial à louer.
Endroit très achalandé.
Inf.: 545-1515

La protection des biens s'impose toujours

(SOP) Le contrat d'assurance habitation comprend deux types de protection : une pour les biens, une autre pour la responsabilité civile. Dans le cas des propriétaires, la première couvre les biens meubles, la maison et ses dépendances. La deuxième protège contre les poursuites pour des fautes non intentionnelles.

Dans le contrat du locataire, seuls la responsabilité civile et les biens meubles sont protégés. Pour le copropriétaire, l'assurance couvre également l'unité d'habitation et les améliorations qui y sont apportées.

Les propriétaires ont intérêt à vérifier la valeur de reconstruction de leur bâtiment. En effet, " les pertes partielles " sont remboursées en entier seulement lorsque le bâtiment est assuré pour un montant équivalent à sa valeur à neuf. Généralement, la disposition valeur à neuf sur le bâtiment est incluse dans le contrat. Pour les biens, ce n'est pas toujours le cas. Il suffit d'ajouter une clause spéciale par voie d'avenant. Toutefois, pour en bénéficier, il faut bel et bien remplacer les objets endommagés.

D'autre part, le niveau de protection varie beaucoup d'un contrat à l'autre. La formule " de base " couvre uniquement les risques indiqués dans le contrat. Presque semblable, la formule " étendue " offre en plus une couverture tous risques pour le bâtiment. Avec la véritable formule " tous risques ", c'est plus simple : on couvre tout sauf les risques précisés. Malheureusement pour le consommateur, il y aura toujours des exclusions !

Depuis quelque temps, les formules tous risques sont de plus en plus recherchées. Pour la différence de prime, plusieurs y voient un gros avantage. Pour aider le public à s'y retrouver, le Bureau d'assurance du Canada a publié deux guides gratuites qui rappellent l'essentiel de ce qu'il faut savoir en assurance habitation.

Intimité

Le treillis élimine le voisin

(SOP) Durant les chaleurs de l'été, les citadins occupent balcons et terrasses, avides des baisers du soleil. Et que dire des dimanches où le temps sec permet de prendre le café au jardin.

Ces épanchements sont parfois freinés par l'oeil des voisins. Non pas qu'ils soient curieux, mais la seule pensée de s'abandonner à Helios devant des étrangers en agace plus d'un.

Pour restaurer l'intimité perdue, une seule solution : un treillis prolongeant clôture ou balustrade. Mais en quel matériau ? Le bois fait champêtre, mais la peinture s'écaille. L'aluminium a un côté pratique, mais trop d'entrepôts et de bidonvilles l'ont adopté pour que l'effet soit gracieux. Un plastique synthétique ? C'est le choix du distributeur CanWel (CanforWeldwood), qui a parié sur le vinyle pour conquérir locataires et propriétaires soucieux de se soustraire aux regards.

" Le treillis Permalattice coûte deux fois plus cher que le bois, mais il ne pourrit pas, nécessite peu d'entretien et s'avère plus solide ", assure le porte-parole de CanWel, qui distribue déjà des produits protégeant la toiture, des poignées de porte ainsi que divers matériaux de construction. " Avec la montée de la rénovation, nombreux sont ceux qui acceptent de payer un peu plus, pour un produit pratique et élégant. Sans compter la garantie à vie. "

L'entretien annuel se limite à un nettoyage à la brosse et à l'eau, et les couleurs ne s'altéreront pas au soleil. Grâce à une baisse du taux de matières recyclées de 100 % à 25 % et à l'ajout de certaines molécules, le vinyle peut être repeint sans problème. " L'épaisseur, 1/8 de pouce, garantit la persistance des couleurs. " Quatre couleurs sont proposées : blanc, choisie par 90 % des acheteurs, vert forêt, gris et cèdre.

Même des froids sibériens n'entament pas la solidité du produit. " Si une automobile recule sur le treillis, il pliera mais ne brisera pas, au contraire du bois. L'aluminium ne fendra pas, mais restera cabossé. " Mais le fabricant déconseille de s'en servir comme panneau structural : seule la décoration est indiquée. Par contre, les plantes grimpantes l'adorent.

Apparu voilà trois ans aux États-Unis, ce produit de la firme Vantage est introduit au Québec, chez les centres de rénovation indépendants, au coût moyen de 30 $ pour un panneau de quatre pieds sur huit.

Quant à l'installation, les seules précautions consistent à éviter qu'il y ait un jeu, et à utiliser des vis en métal galvanisé pour éviter les taches de rouille.

Sinon, on peut cacher les vis sous les moulures en H (pour joindre deux panneaux) ou en U (pour

44 500 $

JONQUIÈRE: 2117, Dablon, bungalow, 3 chambres. PRIX: 44 500 $. NÉGOCIABLE.

Gérard Vachon - 548-7418

SERVICES IMMOBILIERS IMAGE 2000

392596

LA RANDONNÉE, C'EST TOUTE UNE VIRÉE!

LA RANDONNÉE DES GOUVERNEURS 1998

10e ANNIVERSAIRE

La Petite Virée (64 km)
La Virée (128 km)
La Grande Virée (200 km)
au profit du sport amateur, Saguenay – Lac-Saint-Jean

Dimanche 23 août 1998

Sous la présidence d'honneur de:
Michel Girard, directeur général
Division Kénogami
Abitibi-Consolidated

Pour plus d'informations,
vous pouvez contacter une des personnes suivantes:
Raymond Langevin ---------- 690-2555
Jean-Claude Martel ---------- 543-7867
Jocelyne Brunelle ---------- emma@saglac.qc.ca

CAPSULE KINO-QUÉBEC

Kino-Québec

Sylvain Ouellet
Conseiller Kino-Québec
Direction de la santé publique
RRSSS02

Comment s'habiller?

Que l'on parte pour la randonnée de 200, 128 ou 64 km, il faut prévenir les problèmes de santé reliés à la chaleur, au froid et les malaises reliés au mauvais choix de vêtement. Avec l'exemple du tour de l'Île de Montréal, où plusieurs participants ont gelé à cause des vents forts et de la pluie, il est important de s'attarder quelque peu sur le sujet. Voici un conseil: Plus la distance de votre randonnée sera longue et plus il y aura des probabilités pour que la température change. Donc, il faut prévoir des vêtements ajustés, qui sèchent rapidement, qui respirent bien et qui sont conçus pour donner de la liberté aux mouvements. Le cuissard est le plus important. Il est conçu pour ne pas causer de friction sur la peau, donc oubliez les sous-vêtements!

Bonne route!

390732

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Constructions et rénovations résidentielles et commerciales
FACILITEZ-VOUS LA TÂCHE ET ÉCONOMISEZ.
FAITES PRÉPARER LA CHARPENTE DE BASE ISOLÉE, GARDEZ-VOUS LA FINITION.
REVÊTEMENT DE TOITURE DE TOUS GENRES.

Les Constructions Larry Inc.

Larry Dallaire
Propriétaire

ESTIMATION GRATUITE
PRIX COMPÉTITIF
Garantie et service après-vente.
Qualité supérieure aux maisons usinées.

137, rue Villeneuve, Bégin
Tél.: 672-2913
Fax: 672-4923

392438

La Capitale

Jeanne A. Corneau
549-1476 - 543-5511

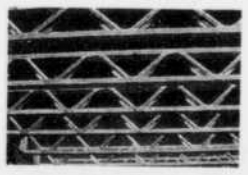
CHICOUTIMI
94, Duvernay. Duplex: logement 5 1/2 pièces à l'étage et r.-de-ch. au propriétaire. Logez-vous pour le prix d'un loyer.

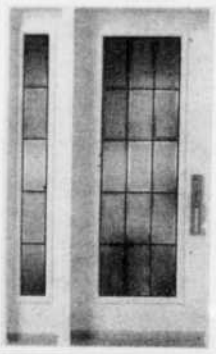
CHICOUTIMI
1108, Notre-Dame.
1 1/2 étage. 3 chambres.
SUPERBE!

CHICOUTIMI-NORD
268, Saint-Émile. Tout brique, 5 chambres, fenêtres «ARCON».
FAUT VENDRE!

JONQUIÈRE
2971, Saint-Patrick. Magnifique propriété sis sur terrain de 27 000 pi car., sans voisin arrière, piscine creusée.

392611





• Ferme de toit
• Solives à plancher
• Portes et fenêtres
• Fenêtres en PVC
• Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE
Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

TOITUREX
Manufacturier
695, avenue Melançon - SAINT BRUNO

387400

Pièce élaborée

La salle de bains se transforme

(SOP) Jadis négligée, la salle de bains s'est transformée, au fil des dernières années, en l'une des pièces les plus élaborées de la maison moderne.

Rien ne semble désormais trop beau pour faire de cette pièce un lieu doté de tous les raffinements que la technologie moderne permet.

Les matériaux les plus nobles, tels que le marbre, la porcelaine émaillée, la céramique, le verre ciselé se retrouvent dans cette pièce dont les proportions elles-mêmes sont souvent étonnantes.

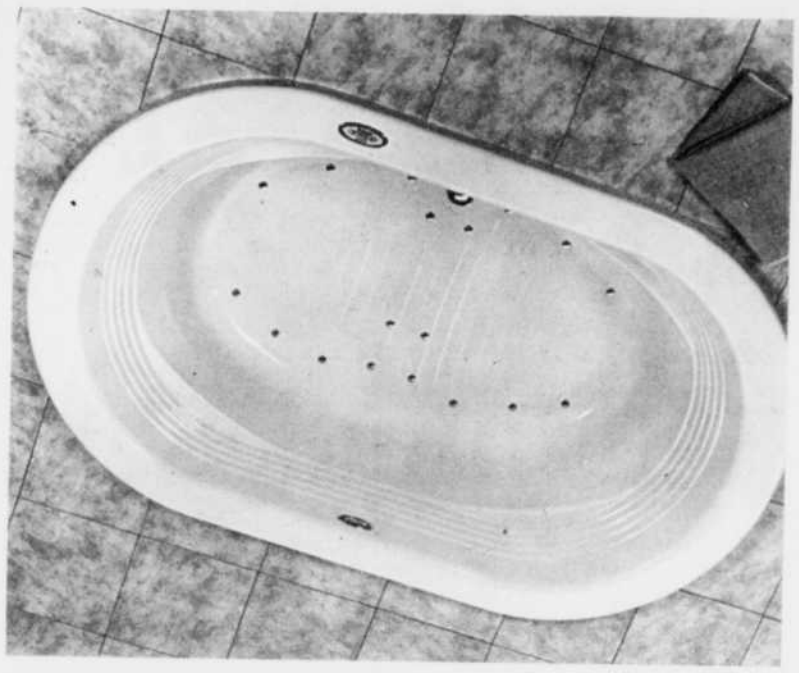
Quel contraste entre les salles de bains des maisons anciennes et celles des maisons modernes. Les premières étaient sombres, étroites, souvent accolées à un mur de cloison.

Il s'agissait d'un endroit terne, sans décor particulier. La salle de bains des années 2000 est inondée de clarté. Elle est vaste, pratique, et d'un raffinement extrême. Elle fait une place généreuse aux plantes vertes. On y retrouve une quantité d'accessoires dont le design relève d'un art véritable.

Les gens peuvent maintenant créer leur propre style de salle de bains grâce à des appareils, des accessoires et une robinetterie assortis aux goûts de chacun. Le souci de la perfection des lignes est poussé jusqu'à des limites audacieuses.

Certains sièges-bidet pourraient figurer dans des expositions d'art classique tellement leurs lignes sont harmonieuses et esthétiques. Les bains tourbillon aux formes arrondies et aux courbures élégantes n'ont rien à envier aux bains classiques de la Rome antique.

Les nouvelles lignes de bains, de lavabos, de cabinets et de bidets portent des noms prestigieux tels que Elisse, Symphonie, Galleria, Princeton, Plaza, Yorkdale, Ovation, Sensorium, etc. La gamme des teintes et des couleurs ne cesse de s'étendre. Les lavabos à colonne et les bains de la ligne Plaza Decor, par exemple, sont offerts dans les motifs argentés, chevrons, brouillard rosé, chantilly. La série Fontaine propose des lavabos à colonne en noir zibeline. Les baignoires d'acrylique Somerset proposent des modèles en rose tiffany, écume de mer, moka, bleu ciel, grès et bleu-bermude.



CHANGEMENTS - L'industrie fabrique maintenant des produits et accessoires adaptés à toutes les situations et les besoins des consommateurs. La toilette-bidet à siège chauffant et à hygiène automatique figure au nombre de ces innovations pratiques.

Innovations

L'industrie fabrique maintenant des produits et accessoires adaptés à toutes les situations et les besoins des consommateurs. La toilette-bidet à siège chauffant et à hygiène automatique figure au nombre de ces innovations pratiques. Cette toilette est dotée d'un tableau de commandes à boutons de type téléphone. Ces boutons commandent la température du siège, de l'eau et l'air. La cuvette est munie d'un bras de douche qui dirige un jet d'eau tiède pour un nettoyage à fond, et d'un séchoir à air chaud qui complète l'hygiène.

Autre innovation, la toilette dotée d'un dispositif économiseur d'eau. Alors qu'une toilette ordinaire consomme de 2,9 à 4,4 gallons d'eau par chasse, certains modèles proposés par American Standard ne consomment que 1,3 gallons, soit 6 litres par chasse.

On trouve aussi plusieurs modèles de toilettes silencieuses - ou presque - qui sont particulièrement utiles dans les maisons où dorment des enfants en bas âge ou des personnes au sommeil léger.

Robinetterie luxueuse

Enfin, la robinetterie des salles de bains offre désormais une gamme étendue d'accessoires esthétiques qui sont de véritables oeuvres d'art.

La robinetterie Amarilis, par exemple, privilégie le laiton poli, le chrome blanc ou doré et autres métaux de luxe. Le système Amarilis permet de personnaliser une chambre de bains grâce à une variété d'éléments de conception soignée, depuis le bec New Wave, aux lignes audacieuses, jusqu'aux poignées octogonales, en passant par les modèles aux noms évocateurs de Fabian, Ultrafont, Suprême, etc.

Les courbes étudiées de ces modèles donnent de la fluidité aux manettes à bouton et à croisillon.

Ces robinetteries d'inspiration italienne, en laiton poli ou chrome naturel et doré, sont d'un dessin remarquable.

Elles portent la signature de concepteurs de renommée mondiale, tels Sottini et Barolo.

Agent immobilier agréé
GILLES CARRIER
541-8756, radio
673-4742

FALARDEAU

Embr. #12, le 814, Lac Clair. Chalet résidence. Faut voir! Très complet.

Embr. #8, le 612, Lac Clair. Prix réduit. Résidence récente. Bord du lac.

Embr. #4, le 402, Lac Clair. Prix réduit, endroit tout simplement rêvé.

CHICOUTIMI

Pour investisseur, 4 logements tous rénovés, au **316, Bégin.** Le centre-ville.

SAINT-AMBROISE

62, Pilote. Quartier résidentiel très calme, terrain spendide. Une visite s'impose.

TERRAIN LAC SUPRISE À DÉVELOPPER
333 000 pi car.

TERRAIN LAC CLAIR
590 000 pi car.
Faut en profiter, c'est un des derniers bordé au lac.

CHICOUTIMI

260, Albani. Avec revenu. Logez ses parents?

CHICOUTIMI-NORD

124, Solange. Vente rapide, prix revisé. Avec piscine.
392612

Depuis 25 ans à votre service
CLÉMENT THIBEAULT
BUREAU: 543-7587 RÉSIDENCE: 549-0894
Accès plus — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
PLACE D'AFFAIRES CHICOUTIMI
1915, boul. Talbot
543-7587
390462

Tél.: (418) 543-3376
Fax: (418) 543-9869
ISOLATION MORISSETTE Ltée
À votre service depuis 1957
RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL
LAINE SOUFFLÉE
140, Saint-Ambroise
CHICOUTIMI (secteur Nord)
G7G 2Z4
Germain Morissette
Président
388947

PREMIER AGENT VENDEUR ANNÉE 1997
SUCCURSALE DE CHICOUTIMI

CHANTALE TREMBLAY
698-3498 MAISON
543-7587 BUREAU
696-6188 RADIO
Accès plus — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

QUARTIER MURDOCK
CHICOUTIMI: 950, Pierre-Laure. Architecture particulière, grand hall d'entrée, planchers bois franc, foyer, sous-sol arrière.

6 LOGEMENTS
CHICOUTIMI-NORD: 371, Pasteur Nord, brique, idéale pour propriétaire occupant. Prix listé 72 000 $, négociable.

GARAGE 20 X 24
CHICOUTIMI: 527, des Crécerelles. 3 ch. rez-de-chaussée, planchers bois franc, fenêtres P.V.C. **IMPECCABLE!**

PRÈS DES SERVICES
CHICOUTIMI: 1430, des Éboulements, brique, planchers bois franc, bain podium, s.-s. fini, superbe. **VENTE RAPIDE.**

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 36, de la Normandie, rénovée, planchers bois franc, foyer comb. lente intégré, bijou.
392602

LIZ BOUCHARD
Agent immobilier affilié
Accès plus — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Rés.: 695-3854
Bur.: 542-7587

GARAGE
JONQUIÈRE
2181-83, Jodoin. 1 1/2 étage, avec revenu et sous-sol aménagé, située au centre-ville.

HAUT DE GAMME
JONQUIÈRE
3428, des Lilas. Maison de rêve, «2 étages» avec 3 chambres, 3 salles de bains et grand terrain, sans voisin arrière.
IMPECCABLE!

LIBRE IMMÉDIATEMENT
JONQUIÈRE
1792-94, Saint-Camille, 2 logements «rénovés», située dans un secteur paisible. Garage et sans voisin arrière.
FAUT VENDRE!
392461

Pour une satisfaction totale, des fenêtres toutes PVC de haute technologie **REHAU**
FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'ŒUVRE RÉGIONALE

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179
Manufacturier régional
- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Verrières

Options:
- Thermos triple verre
- Thermos Énergiver
- Fabrication selon vos dimensions

390840

L'automne approche

Le compost s'avère une mine d'or

(SOP) Au moment où l'on nettoie le jardin avant les gelées, on se trouve très vite devant des monceaux de feuilles mortes, de fleurs fanées et autres détritus végétaux.

Réduits en compost, ce sera une mine d'or pour vos futures plantations.

Le compost représente un amendement extraordinaire pour les plantes potagères et les plates-bandes, tout comme pour les jardinières. Il a aussi l'avantage d'assouplir les terres un peu lourdes et, dans les terres légères, de ralentir l'évaporation.

Il y a toujours un petit coin du jardin qui peut servir à la fabrication du compost et si la vue d'un tas de déchets qui se décompose ne vous enchante guère, il existe des appareils tout faits et spécialement conçus, en plastique ou en bois, pour le cacher. On peut aussi aisément en fabriquer un, sans être un as du bricolage, avec des bûches d'un mètre, clouées en les entrecroisant afin de laisser passer l'air. Ou bien, plantez quatre piquets de 1m 50 de haut en carré et entourez-les d'un grillage à mailles fines.

Le compost se fera plus rapidement avec un activateur que l'on trouve dans les jardineries et les supermarchés. Les vers de terre activent aussi, et naturellement, la décomposition. Pour qu'ils se multiplient, mêlez aux déchets de petites boules de papier journal. N'hésitez pas, si le tas de compost est à l'écart de la vue, à y mettre les épluchures de légumes.

Les cendres

Les cendres des feux de bois l'enrichiront en potasse mais n'en mettez pas trop sous peine d'empêcher les vers de terre de faire leur travail.

Si le temps est sec, il faut arroser assez fréquemment le compost en formation pour que la décomposition se fasse rapidement. Dans six mois, le compost sera prêt à utiliser après avoir été tamisé.

Vous serez assuré d'avoir de beaux artichauts, céleris, choux, cucurbitacées, épinards, fraises, poireaux, pommes de terre et tomates. Mais ne mettez pas de ce compost aux radis, oignons, ail, navets, fèves et mâche.

Toutes les feuilles d'arbres ne font pas un bon terreau : aulne, frêne, hêtre, érable, noisetier et tilleul donnent les meilleurs résultats.

Les feuilles de chêne, châtaignier et platane sont à proscrire parce qu'elles se décomposent très lentement, tout comme le houx et les feuilles des magnolias et des lauriers-cerises. Il vaut mieux les brûler. Brûlez aussi les feuilles des arbres fruitiers qui abritent souvent des champignons microscopiques qui ne demandent qu'à se reproduire, de même que les feuilles des rosiers souvent atteintes de maladies.

Pour que le compost soit utilisable au printemps prochain, n'y mettez pas de déchets trop ligneux, de branches d'arbres ou d'arbustes, sauf si vous les broyez avant.

Un petit broyeur électrique est un outil utile au jardinier amateur car il permet de faire un compost à partir d'éléments en quelque sorte, «rédigérés».

Souffleur aspirateur

(SOP) La compagnie Black & Decker a lancé de lancer son super souffleur/aspirateur Vac'N Mulch muni d'un sac à épaule. Cet accessoire de jardinage facilite grandement le nettoyage complet du terrain.

Avec une augmentation de son pouvoir de ventilation (281 km/h), sa capacité d'aspiration (400 pieds cubes par minute) et son système perfectionné de broiement de paillis, l'appareil polyvalent sert comme trois outils réunis en un seul.

Baptisé VORTEX, son système d'aspiration est breveté. Il présente une lame de broiement de paillis en nylon rempli de verre, ce qui procure une capacité de broiement supérieure et réduit les blocages en transformant instantanément les feuilles et autres débris en matériel de compost.

Avec son interrupteur à deux vitesses, qui fait passer la force du soufflage de bas à élevé, le Super Vac'N Mulch permet à l'utilisateur de contrôler la circulation d'air lorsqu'il se trouve en mode de ventilation. De plus, l'appareil compte deux becs d'échappement conçus pour convenir à la plupart des travaux de soufflage. Mieux encore, son énorme pouvoir de ventilation convient pour le déplacement de feuilles lourdes et mouillées.

Afin d'assurer un ramassage optimal, le souffleur/aspirateur est muni d'un sac à l'épaule d'une capacité de deux boisseaux. Sa plus grande ouverture à fermeture Éclair facilite la vidange. Une doublure spéciale a été conçue de façon de garder les débris mouillées à distance de l'utilisateur.

Outre ces qualités essentielles, le Super Vac'N Mulch possède une poignée à enrouler facile d'utilisation.

Une poignée auxiliaire permet un contrôle confortable de la main droite ou de la main gauche. Enfin, un interrupteur à enclenchement de sécurité empêche les démarrages accidentels.

POMPELAC

Vente, réparation, installation, montages spéciaux

Réservoir pressurisé en métal de 2,7 à 120 gallons

Pompes submersibles de 1/3 H.P. à 100 H.P.

BERKELEY

Pompes Jet de 1/3 H.P. à 1 1/2 H.P.

Ouvert le samedi matin de 9 h à 12 h du 9 mai au 22 août

696-1721

1584, boul. Saint-Paul, Chicoutimi 382263

SOLUTION DU JEU Nº 37

MÉGA MOTS CROISÉS 30 X 40

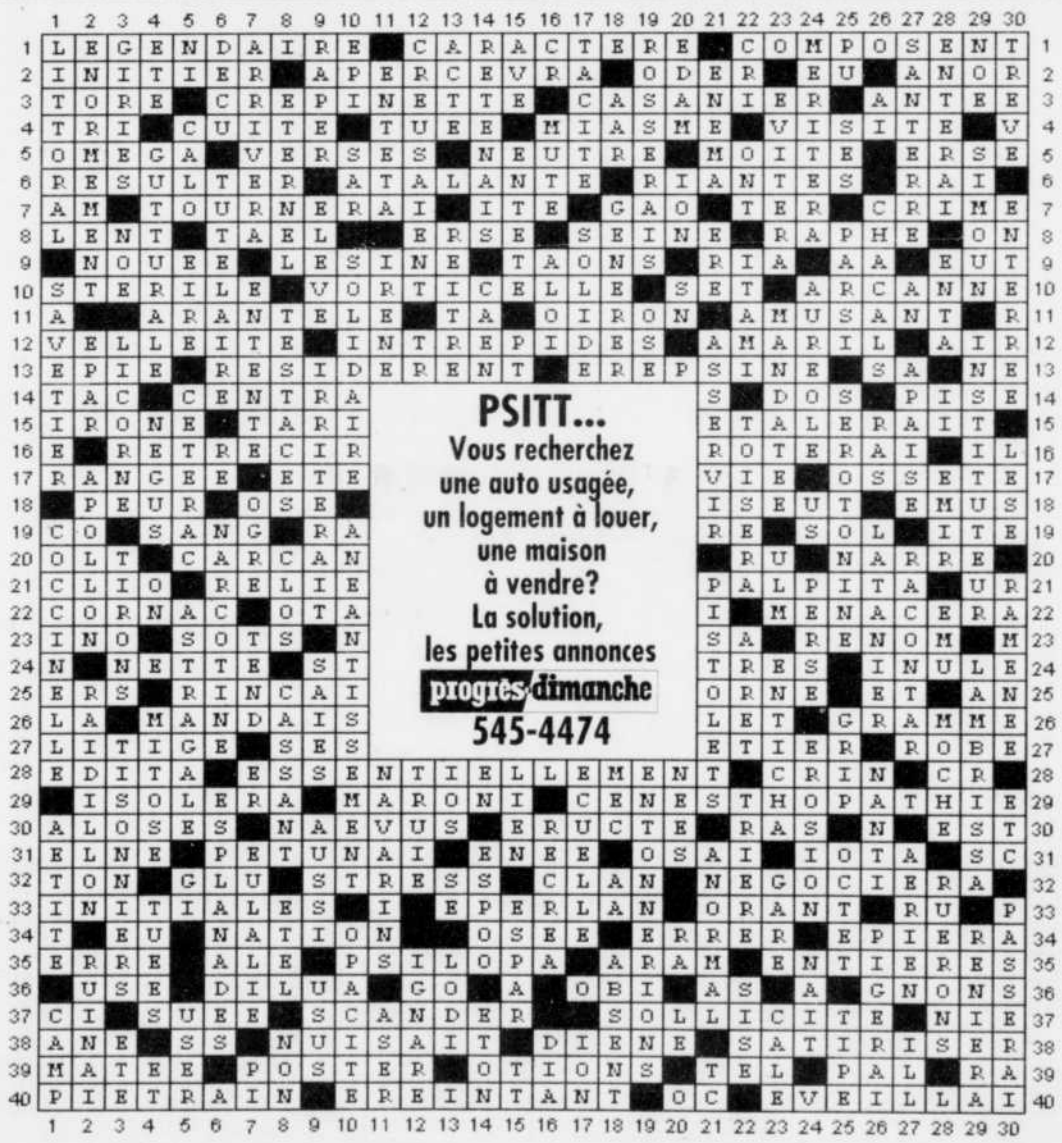
GAGNANTS DU 28 JUILLET

1er PRIX 50 $ Charles-Eugène Tremblay, 222, chemin 2, Métabetchouan

2e PRIX 30 $ Lisette Lepage, 660, Otis, Roberval

3e PRIX 20 $ Bernard Hudon, 47, St-Jean-Baptiste, Métabetchouan

Pour réclamer votre prix, contactez le: 690-8822 ou 668-4506 pour Alma, 679-3832 pour Saint-Félicien



Deuxième peau

Le cuir offre une variété infinie de mobilier aux textures multiples

(SOP) Bien que l'homme utilise la peau d'animal pour son habitat et pour se vêtir depuis des milliers d'années, la tannerie n'a subi qu'une lente évolution, et ce n'est qu'au seuil de l'ère industrielle et des progrès technologiques du XIXe siècle que cette industrie, plus que tout autre, s'est développée brusquement.

Aujourd'hui, on retrouve du mobilier de cuir dans la plupart des intérieurs de maison et les manufacturiers proposent au gré des saisons une variété infinie de mobiliers de cuir aux textures et aux couleurs variées.

Pourquoi le cuir est-il tant apprécié? Principalement, parce qu'il possède une très grande souplesse. Les pores et les fibres que le cuir conserve après le tannage assurent une bonne circulation de l'air, rendant ainsi ce matériau particulièrement sain.

Il faut savoir cependant que l'imperméabilité totale à l'eau est impossible. Sa résistance et sa solidité ont été démontrées par plusieurs essais de méthodes modernes. La propriété la plus importante du cuir est peut-être le "prêtant". Il s'agit d'une caractéristiques du cuir qui lui permet d'épouser de multiples formes sans nuire à sa contexture.

Il faut garder présent à l'esprit que le cuir n'est pas homogène. Le tanneur transforme une peau présentant des irrégularités d'épaisseur, de texture et des défauts survenus pendant la vie de l'animal et après sa mort. C'est ainsi que les nuances dans les couleurs sont presque inévitables, car les colorants s'imprègnent directement dans les nombreuses fibres de la peau suivant la teneur en graisse de chaque bête.

Règle générale, sur une peau exempte de défauts, on appliquera une teinture légère, alors que sur une peau qui comporte plus de défauts, on appliquera une solution opaque qui enlèvera toutefois au cuir un peu de sa souplesse.

Fort heureusement, les nuances et les défauts du cuir ajoutent souvent à son charme, plutôt que de lui nuire. Car le cuir représente par-dessus tout une matière vivante qui fait de chaque peau une pièce unique. Toute la vie de l'animal, en effet, est inscrite sur sa peau : passages dans des ronces, des épines, marques de traits ou de harnais, coups de cornes, etc.

Le cuir est une matière unique, car aucun synthétique n'a ses propriétés : élasticité, résistance à la déchirure, respiration, etc. Chaque mobilier en cuir est aussi unique, parce qu'aucun animal n'a ses cicatrices, plis de peau, etc., au même endroit. Chaque peau est donc un morceau de la nature, et elle en porte ainsi le cachet, soit les dissemblances et les irrégularités.

Pour ce qui a trait à la beauté, le cuir doit être le plus naturel possible. Moins on le traite, plus son caractère originel est respecté et plus il est attrayant. Le cuir est travaillé avec amour et respect.

La relation entre l'utilisateur et le cuir est essentiellement une affaire de peau.

Deux sens permettent de juger une peau : bien évidemment la vue, mais surtout le toucher qui représente une rencontre entre deux épidermes, le contact se fait ou ne se fait pas. La communion entre l'homme et la matière se fait par un contact charnel, littéralement sensuel.

Le sommeil amélioré

Le confort du lit réglable

(SOP) Qu'il est agréable de s'étendre dans un lit qui nous obéit au doigt et à l'oeil : il s'élève au pied ou la tête, puis nous endort tout en nous massant en douceur ! C'est le confort que peut offrir un lit électrique réglable. Mais peut-il offrir davantage ?

Selon plusieurs experts ces lits ne guérissent rien ou ne remplacent aucun traitement médical. Mais ils peuvent améliorer le sommeil de personnes ayant certains problèmes de santé.

À ceux qui souffrent de hernie hiatale (à l'estomac), d'insuffisance cardiaque ou de difficulté respiratoire par exemple, on recommande de dormir le tronc surélevé. Les jambes élevées, c'est bon si on fait de l'insuffisance veineuse.

Mais pour y arriver, on peut simplement placer des briques sous le matelas. Les lits réglables, manuels ou électriques, sont surtout prescrits aux personnes qui, souffrant de problèmes majeurs, doivent être alitées plus de la moitié du temps.

Par ailleurs, de tels lits ont l'avantage de faciliter le travail du personnel qui s'occupe de ces grands malades, en plus de réduire chez eux le risque de blessure au dos.

Un lit électrique réglable peut coûter de 1 000 $ à 5 000 $, taxes en sus. Ce sont le format du lit, la qualité du matelas ainsi que divers accessoires et raffinements offerts en option qui expliquent une telle échelle de prix. Un exemple simple : le lit une place équipé de trois moteurs (pour élever les jambes, pour élever le tronc et pour masser) se vend de 1 500 $ à 2 000 $.

Le meilleur format. Même si le vendeur vous propose un lit deux places, le lit une place est toujours le meilleur achat. Il permet de faire les ajustements désirés sans les imposer au partenaire.

Vous voulez un lit pour deux personnes ? Mieux vaut placer côte à côte deux lits une place, même si cela signifie une dépense plus élevée.

La plupart des gens qui achètent un lit pour deux doté d'un seul contrôle finissent par le regretter.

URGENT BESOIN DE PROPRIÉTÉS À VENDRE
POUR ACHETER OU VENDRE
CONTACTEZ-MOI
Réjean Bouchard
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
Établissement Faubourg Sagamie:
2655, boul. du Royaume, bureau 130
Jonquière (Québec) G7S 4S9
Bur.: (418) 548-9192 - Rés.: 698-7131
La Capitale
Saguenay – Lac-Saint-Jean
392651

Isolation Saguenay enr.
Isolation Polyuréthanne pour BÉTON
SPÉCIALITÉ:
Laine soufflée • Commercial • Résidentiel
TRAVAIL GARANTI
543-7077
GASTON et MARTIN Morissette, prop.
1550, route Saint-Marc Ouest, CANTON TREMBLAY
«SOLAGE» OU FONDATION
390103

Agent immobilier agréé
HÉLÈNE LAVOIE
696-4293, rés.
543-5511, bur.
PISCINE CREUSÉE — LATERRIÈRE 6236, Lapointe. Entièrement rénovée! Cuisine en stratifiée, 2 salles de bains modernes, poêle à granules, très éclairée, sortie indépendante au sous-sol.
ZONE: SERVICE PROFESSIONNEL — CHICOUTIMI 1647, Bégin. Combinez le confort d'une grande maison chaleureuse d'un bureau pour service professionnel, sans sortir de chez-vous. Grand terrain de 16 700 pi.cár., intime.
90 750 $ NÉGOCIABLE — CHICOUTIMI 252, rue Mauriac. C'est le temps d'agir. La grande vie à peu de frais! La salle de jeu au sous-sol avec foyer combustion lente est l'endroit idéal pour le billard ou vos bouts de chou!
CHICOUTIMI 207, Rimbaud. BIEN BIEN BIEN. Bien située, bien construite et bien entretenue. Le charme et le soleil vous attendent dans cette jolie maison de 3 ch. et 2 salles de bains.
392457

Pour un service professionnel sur mesure
Je peux vous faire acquérir la propriété convoitée inscrite par n'importe lequel courtier.
Le plaisir de transiger!
Accès plus
Francine Boily
Agent immobilier affilié
Bur.: 542-7587 - Rés.: 542-8344
Disponible 7/7 jours.
Je peux vous offrir les reprises
JONQUIÈRE Très grand terrain, pas de voisin arrière, garage, superbe construction. À voir!
FALARDEAU Libre, 3ième prix révisé, tyransfert de compagnie, 2 garage, grande résidence de 2 étages.
LAROUCHE Garage, beau terrain, sous-sol aménagé, décoration à jour, 2 salles de bains.
392610

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
JELLEY INC.
591, Saint-Gérard
Chicoutimi-Nord
543-1268
Construction de maisons - Clés en main
Côté de jumelé à vendre ou à louer
Terrain, rue Olier, à partir de 16 800 $
Terrain de jumelé, rue Pulpe, Terrasse Pulperie
SOIR ET FIN DE SEMAINE
Gilles Desbiens: 696-2144 Isabelle Belley: 693-1021
390049

COMMERCIAL URGENT BESOIN DE MANDATS RÉSIDENTIEL
Accès plus
Rés.: (418) 547-6528
Pagette: 541-5655
Bur.: (418) 542-7587
RODRIGUE COMEAU Agent immobilier affilié (bilingue)
BÉGIN: 108 et 110 Brassard, 2 logements 4 1/2, 1 logement du haut libre immédiatement. Prix demandé 42 000 $. Beaucoup de rénovations de fait.
LAC KÉNOGAMI: 4084, chemin des Policiers. 3 chambres, plafond cathédrale, sur le bord du lac avec façade au sud. À QUI LA CHANCE?
À QUI LA CHANCE?
JONQUIÈRE: 3838, Panet, 5 chambres, sous-sol fini, près du cégep. Beaucoup de rénovations.
78 000 $
JONQUIÈRE: 3372, rue des Violettes, condo luxueux, 2 chambres, aubaine. FAUT VOIR!
NOUVEAU MANDAT
JONQUIÈRE: 3369, du Muguet, 4 chambres, construction 1994. Construction supérieure. Libre rapidement.
CHICOUTIMI: 47.49, 51, Ste-Monique, 1 3 1/2 pièces, 1 4 1/2 pièces, 1 6 1/2 pièces. Revenu intéressant. Idéal pour propriétaire occupant.
JONQUIÈRE: 4032, Saint-Eugène, cottage, 2 chambres, possibilité d'une 3e chambre.
À QUI LA CHANCE? À 19 900 $
SAINT-AMBROISE: Camping Soleil, roulotte de voyage Bowler 1990, 24 pi. de luxe, abri à moustiquaire, remise 7'x9', terrain en location, très bien aménagé.
JONQUIÈRE: 2407, Pelletier. Cottage, 3 grandes ch. Beaucoup de rénovation. Près du Palais des sports.
NOUVEAU
JONQUIÈRE:
3663, de la Sarthe.
3 chambres.
Construction 1993. SUPER.
392607

Le barbecue a besoin d'entretien tout au long de la saison estivale

(SOP) Le barbecue a besoin d'un bon nettoyage en profondeur au début de la nouvelle saison. Mais tout au long de l'été, certaines précautions devraient être prises pour prolonger la durée de vie de l'appareil... et réussir à tout coup les grillades.

Les propriétaires d'appareils au gaz devraient vérifier régulièrement les conduits pour s'assurer qu'aucune toile d'araignée ne les obstrue. Ils devraient aussi faire davantage attention lorsqu'ils nettoient les grilles couvertes de porcelaine.

Mais plusieurs ignorent comment procéder. Or, il ne faut pas utiliser des tampons à récurer, des produits nettoyants à base de citron, ni des nettoyants à fourneau de type Easy Off. Celui-ci est trop fort et gruge la porcelaine. La grille risque alors de rouiller.

Il suffit d'utiliser une brosse avec des fils de laiton, conçue exprès pour les barbecues, et de gratter la surface des grilles. Ces dernières devraient être lavées dans de l'eau chaude savonneuse une fois par semaine (ou par mois), selon la fréquence d'utilisation.

Le seul autre produit qui peut être employé sans problème pour gratter la grille : une feuille de papier d'aluminium mise en boule.

On recommande de nettoyer la grille à chaud avec le même genre de brosse, à la fin de chaque repas. C'est une bonne habitude a prendre. Quand on ouvre le barbecue, celui-ci devrait être propre. On le fait alors surchauffer, le couvercle fermé, et le surplus va disparaître.

Quand on commence à chauffer, on nettoie le gril avec une serviette de papier, roulée en boule et imbibée d'huile végétale, qu'on tient avec une pince. Mais c'est la grille du dessus et non du dessous qui est négligée. Elle a peu de résistance thermique et a tendance à rouiller.

On ne répétera jamais trop les consignes ayant trait à la manipulation du poulet cru et à la cuisson du boeuf haché. Ces viandes causent problème si elles sont mal réfrigérées, si les gens ne se lavent pas les mains avant et après les avoir manipulées et si elles ne sont pas suffisamment cuites.

Il faut faire attention à la contamination croisée. Il faut laver la planche à découper et les ustensiles à l'eau chaude savonneuse et un soupçon d'eau de javel avant de s'en servir pour préparer d'autres aliments.

Deux erreurs que plusieurs font fréquemment et qui peuvent tout gâcher ? Placer le poulet cuit dans l'assiette ayant auparavant contenu le poulet cru, encore pleine de jus... et badigeonner le poulet, en fin de cuisson, avec le pinceau et la marinade ayant servi à apprêter la viande crue. Le jus du poulet cru qui s'y trouve mêlé peut présenter des risques pour la santé.

Conseils

Sécurité à la maison

(SOP) Cet été, vous prévoyez bricoler, rénover ou faire quelques travaux d'entretien ?

Pensez-y : l'électricité, si vous n'y prenez pas garde, peut blesser gravement et même tuer ! Pour travailler en toute sécurité, il est important de connaître ces quelques règles...

Dans la maison

Des travaux d'électricité ? Tous les raccordements d'électricité doivent être faits par un maître électricien. Ne vous y risquez pas !

Des murs à embellir ? Avant de percer un mur, de le tapisser ou d'y poser de nouvelles tuiles, coupez tous les circuits qui l'alimentent.

Un appareil électrique à réparer ? Coupez d'abord l'alimentation ! Les fusibles grillent, les disjoncteurs basculent souvent ? Appelez un maître électricien ou un réparateur accrédité.

Des travaux dans la salle de bains ? L'eau est conductrice d'électricité : redoublez de prudence et restez toujours au sec!!

A l'extérieur

Du bricolage en hauteur ? Rien ne doit s'approcher à moins de trois mètres (10 pieds) des fils électriques, ni vous ni ce que vous manipulez : outils, échafaudages, matériaux, etc.

Un arbre trop touffu ? Si des fils électriques passent à moins de trois mètres (10 pieds), consultez un élagueur professionnel ou appelez Hydro-Québec.

Une antenne à poser ? Un faux pas ou un coup de vent peut la projeter sur des fils électriques. Adressez-vous à un ouvrier spécialisé.

Une nouvelle corde à linge ? Ne l'attachez pas aux poteaux d'Hydro-Québec : c'est dangereux pour vous et pour les monteurs de ligne !

Une piscine à nettoyer ? Assurez-vous que les longs manches de vos accessoires restent loin des fils électriques !

Du gazon à couper ? Vérifiez le bon état du cordon d'alimentation de la tondeuse. Ne tondez pas la pelouse quand elle est humide.

Des outils électriques à utiliser ? Vérifiez le bon état des cordons d'alimentation et gardez-les toujours au sec !

Des trous à creuser ? Des fils électriques peuvent être enfouis dans le sol ! Pour une piscine, une clôture ou un poteau, contactez Info-excavation, au 1 800 ON-EXCAVE (1 800 663-9228).

En cas d'accident... S'il y a danger d'électrocution, ne touchez à rien ! Composez immédiatement 911 ou appelez une ambulance, la police ou les pompiers.

En cas de doute... Communiquez avec notre bureau des Services à la clientèle ! Vous trouverez le numéro de téléphone sur votre facture d'électricité.

TOITURES RÉGIONALES inc.
Fabricant de:
• FERMES DE TOIT
• POUTRELLES DE PLANCHER
Distributeur de poutres (MICROLAM, PARALLAM)
100, boul. de l'Industrie
Parc Industriel Sud, Alma - G8C 1M5
Tél.: 669-0889 / Fax: 669-1098
Sans frais: 1-800-463-9809
390540

PLACE DU ROYAUME
IMMEUBLES BELLEY inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1401, boulevard Talbot, Chicoutimi
543-0795
EXCLUSIF COMMISSION 4,9 %
NOUVEAU — ST-HONORÉ: 371, des Chalets. (CONSTRUCTION 1997 SUR TERRAIN DE 443 052 PIEDS CARRÉ... À VOIR!)
NOUVEAU — JONQUIÈRE : 1928, Pellan. (INTÉRIEUR AMÉNAGÉ AVEC GOÛT - PISCINE - PETIT LOGEMENT FAMILIAL... À VOIR!).
LIVRAISON RAPIDE — CHICOUTIMI: 416, Perreault. (SANS VOISIN ARRIÈRE - PISCINE - ABRI D'AUTO - SOUS-SOL FINI - PRÈS CJPM)
NOUVEAU — CHICOUTIMI : 198, Berthiaume. (BRIQUE ET PIERRE - SOUS-SOL FINI - ABRI D'AUTO - PRÈS PLACE SAGUENAY.
CUBE-VENDEUR — LATERRIÈRE: 1813, des Bouleaux (BORDURE RIVIÈRE - ACHETEUR SÉRIEUX/VENDEUR SÉRIEUX... 543-0795)
RARETÉ : Un terrain sur la rue Lorne Ouest, en plein centre-ville de Chicoutimi. 543-0795
NOUVEAU — CHICOUTIMI: 560-562 du Stade (3 CH. À L'ÉTAGE - REVENU 3 1/2 PIÈCES - ARMOIRES MÉLAMINE ET PORTE-FENÊTRE)
ZEC MARTIN-VALIN : Au lac Moncouche - À VOIR... Habitable à l'année. 543-0795
543-0795 — LATERRIÈRE: 6200, Portage Nord (CONST. 1996 - GARAGE ANNEXÉ - TERRAIN 38 855 PI CAR.-VISITE S'IMPOSE...)
CUBE-VENDEUR — CHICOUTIMI :(s. nord) 121, Dolbec (TERRAIN SUPERBE - REMISE - ABRI D'AUTO - S.-S. FINI - MAISON PRATIQUE)
SAMUEL ET MARIE-CLAUDE DESBIENS 549-8482 (rés.) 693-7131 (radio)
PLACIDE FORTIN 690-0325 (rés.)
LUDOVIC GAUDREAULT 696-4654 (rés.) 693-5535 (radio)
MAURICE BAILLARGEON 549-3553 (rés.) 696-6430 (radio)
JULIEN TREMBLAY 673-4842 (rés.) 591-5541 (radio)
PIERRE DESBIENS 690-5308 (rés.) 541-0017 (radio)
Agent de garde: Pierre Desbiens 690-5308 (rés.) 541-0017 (radio)
COMMISSION 4,9 %
392468

SERVICES IMMOBILIERS IMAGE 2000
Raymond Desbiens 545-3201
CHICOUTIMI 392-396, Côte Fortin.
JONQUIÈRE 2054, St-Hubert. Situation exceptionnelle
JONQUIÈRE 2591, St-Dominique. Localisation d'avenir pour commerce.
TOUTE OFFRE SERA CONSIDÉRÉE — JONQUIÈRE 2036 à 2056, Sainte-Famille. Commercial et résidentiel.
JONQUIÈRE 3811-13, du Roi-Georges, petit immeuble commercial intéressant.
SHIPSHAW 4386, des Peupliers et 4420, des Tilleuls, 2 édifices à logements (8), très bien.
CHICOUTIMI 1538-1542, Saint-Paul, 10 000 pi ca., locatif.
CHICOUTIMI 100, Arthur-hamel, très propre.
LATERRIÈRE Lieu de relaxation, 6993, St-Henri, décor unique, grand terrain.
BÉGIN 10, rang des Îles, chalet d'été, plage et lac magnifique.
LATERRIÈRE Épicerie et équipement, faites votre offre.
LOCAUX À LOUER 5000 pi car. à Jonquière 3000 pi car. à Arvida
392598

Pour des transactions de vente ou d'achat
ISABELLE DUGUAY 690-6704
1er agent inscripteur Chicoutimi en 1997
Accès plus
NOUVEAU 69 900 $ — CHICOUTIMI-NORD: 124, Louvois.
NOUVEAU 69 900 $ — CHICOUTIMI-NORD: 1330, Vimy.
ENTREPÔTS 79 000 $ — ST-HONORÉ: 106, de l'Aéroport.
SANS VOISIN 159 900 $ — CHICOUTIMI: 741, du Canal.
PRÈS VALINOUET 77 900 $ — FALARDEAU: 24, de Chamonix.
POLYVALENTE 94 000 $ — CHICOUTIMI: 620, des Chardonnerets.
SANS VOISIN 119 900 $ — CHICOUTIMI: 1481, de Clermont.
LOCAL 1612 $/mois — CHICOUTIMI: 132, Racine Est.
CONDO 4 1/2 69 900 $ — CHICOUTIMI: 1923, des Hiboux.
CHALET 34 900 $ — FALARDEAU: 638, #15, Lac Sébastien.
CHALET 11 900 $ — ZEC ONATCHEWAY: 68202, Lac Bergeron.
CHALET 97 000 $ — FALARDEAU: 204, #1 Lac Clair.
SANS VOISIN 225 000 $ — CHICOUTIMI: 1654, des Maristes.
TRANQUILITÉ 129 900 $ — CANTON TREMBLAY: 1137, Madoc.
JUMELÉ 69 900 $ — LA BAIE: 1132, des Peupliers.
JUMELÉ 72 900 $ — JONQUIÈRE: 2313, Prévost.
CLOTURÉ 107 500 $ — CHICOUTIMI: 693, Rabelais.
RÉNOVÉ 61 900 $ — CHICOUTIMI-NORD: 167, St-Ambroise.
POLYVALENTE 89 900 $ — JONQUIÈRE: 2317, Prévost.
IMMENSE 119 000 $ — CHICOUTIMI-NORD: 126, St-Malo.
TRÈS BELLE 189 900 $ — CHICOUTIMI: 368, St-Urbain.
2 LOGEMENTS 65 900 $ — CHICOUTIMI: 635-637, Taché.
TERRAIN 39 900 $ — FALARDEAU Terrain boulevard Martel
TERRAINS 21 900 $ — CHICOUTIMI Terrains rue de Clermont
392465

Habitation

Économie d'énergie

Savoir arroser judicieusement l'été

(SOP) L'eau est un bien trop précieux pour qu'on la gaspille au jardin. Certes potager et plates-bandes fleuries ont besoin d'être arrosés mais ils ne souffriront pas, bien au contraire, de quelques économies.

Donnez la priorité aux plantes qui ont le plus besoin d'eau pour se développer. Il s'agit, avant tout, des jeunes plants de légumes ou de fleurs que vous venez de repiquer. Un manque d'eau leur serait fatal. Mais il n'est pas besoin d'y aller à la lance d'arrosage, ni même à grands coups d'arrosoir. Ce sont leurs jeunes racines qui ont besoin d'eau et pas leur feuillage. Arrosez donc chaque plant à ras du sol, au goulot de l'arrosoir, sans mouiller les feuilles, et toujours le soir. Si vous arrosez le matin, la chaleur de la journée fera évaporer une partie de l'eau d'arrosage et ce serait pur gaspillage. La fraîcheur de la nuit permettra à l'eau de bien pénétrer dans la terre.

Arrosez copieusement mais peu souvent. L'eau doit pénétrer en profondeur dans le sol. Les arrosages superficiels maintiennent les racines à fleur de terre et les rendent plus sensibles encore à la sécheresse. En ne mouillant pas les feuilles, vous épargnerez à vos légumes et vos fleurs bien des maladies.

Pour limiter l'évaporation, pratiquez partout la politique du paillage : entourez vos plants d'une bonne épaisseur de paille, de tourbe ou de tonte de gazon, ou de ces écorces de pin très décoratives vendues en grands sacs dans les jardineries.

Vous y gagnerez sur tous les tableaux puisque ce paillage aura également pour effet d'empêcher les mauvaises herbes.

Autour des plants de tomates, de courges, de cornichons, et des touffes de haricots, prenez l'habitude de creuser une petite cuvette qui obligera l'eau déversée au goulot à bien irriguer les racines.

Nouvelles tendances

Hausse du marché des petites maisons

(SOP) Il vaut mieux avoir une grande maison qu'une petite, n'est-ce pas ? C'était peut-être là l'opinion générale de bien des acheteurs de maisons il y a quelques années, mais les points de vue changent, si l'on en croit une étude récente commandée par la Société canadienne d'hypothèque et de logement.

Cette étude a dévoilé que bien des gens qui ont acheté récemment des grandes maisons le regrettent maintenant. Ils trouvent que leurs résidences, dont la plupart s'étaient sur quelque 3500 à 4000 pieds carrés, sont maintenant trop difficiles à nettoyer, coûtent trop cher à chauffer et entraînent des taxes élevées.

Dans le sondage, les répondants ont déclaré qu'ils avaient également changé d'avis pour divers facteurs:

– ils se sentent moins faire partie de la " communauté ", en déclarant que leurs grandes maisons les éloignent physiquement de leurs voisins ;

– beaucoup d'entre eux estiment que leur grand terrain exige trop de leur temps pour l'entretien.

L'enquête a révélé que les acheteurs de maisons recherchent de nos jours des maisons plus petites, mais " vivables ". En priorité, ils semblent vouloir des maisons qui soient conçues d'une manière plus " fonctionnelle ".

Tout cela constitue de bonnes nouvelles pour l'environnement.

En effet, des maisons plus petites signifieront probablement davantage d' " espaces verts ", des forêts et des terres agricoles intouchées. Les petites maisons utilisent également moins d'énergie.

Les auteurs de l'étude en sont arrivés à la conclusion qu'une fois que les acheteurs de maisons deviennent parfaitement conscients des avantages économiques d'un logement écoénergétique, non seulement ils sont d'accord avec ce principe, mais ils l'exigent.

Parmi les options que les consommateurs ont davantage à investiguer, citons:

– des portes, des fenêtre et un isolant de meilleure qualité ;

– des appareils électroménagers qui consomment moins d'électricité ;

– des toilettes, des pommes de douche et des robinets qui réduisent la consommation d'eau ;

– des espaces de rangement encastrés pour jeter les matières recyclables.

Ces options pourraient réduire jusqu'à 70 % la consommation d'énergie et jusqu'à 40 % la consommation d'eau dans les nouvelles maisons. Si l'enquête en question indique quelque chose, c'est que bien des maisons au cours des prochaines années seront plus petites, mieux conçues et plus écoénergétiques.

Pour obtenir plus de renseignements, vous pouvez vous procurer la publication «Le choix énergétique» (3 $), en vous adressant à la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Jocelyne Aubry
696-1619, rés.

BESOIN URGENT DE PROPRIÉTÉS À VENDRE

NOUVEAUTÉ — CHICOUTIMI: 1757, des Hérons. Construction 1990. 5 chambres, plancher de bois, foyer 3 côtés. Superbe salle de bains en granit ainsi que le comptoir de cuisine. Terrain 12 429 pi car., sans voisin arrière.

94 900 $ — CHCOUTIMI: 1238, rue Duhaime, grande propriété tout en brique, foyer au salon, sans voisin à l'arrière, 18 000 pi car.

PRIX RÉVISÉ — CHICOUTIMI: 1423, Auvergne. Construction 1988, planchers de bois, bain sur podium, salle à manger avec tourelle, porte-jardin. Faut vendre!

72 900 $ — CHICOUTIMI: 101, Frédéric, quartier Vanier, propriété impeccable près de tous les services. Terrain 7461 pi car. La campagne en ville.

NOUVEAUTÉ — CHICOUTIMI-NORD: 174, Saint-Ambroise, maison 2 étages, 4 chambres à l'étage, salle à diner vitrée avec vue sur la ville, plancher de bois. 67 900 $

JONQUIÈRE: 2108, Évangéline. Maison rénovée avec garage, bain tourbillon, baie window, 6 chambres, très belle occasion.

392608

Accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
MARJOLAINE VILLENEUVE
Agent immobilier affilié
542-7587
548-7705

PRIX D'AUBAINES — SHIPSHAW 4525, des Saules. Bungalow de 4 chambres. À VOIR!

CONDO ÉTAGE — JONQUIÈRE 1907, de la Gaillarde. Mezzanine. Foyer au salon. Salle de bains de rêve.

PETIT DOMAINE — SAINT-HONORÉ 360, des Chalets. Reconstruit 1992. 2 salles de bains. Planchers de bois. 3 chambres.

FAITES VOTRE OFFRE! — ARVIDA 2829, boul. Saguenay. Style anglais. 4 chambres. Planchers de bois.

BÂTISSE COMMERCIALE — ARVIDA 3232, Sainte-Émilie. Construit pour plusieurs genres de commerce. À côté du centre fiscal.

FAITES VOTRE OFFRE! — ARVIDA 2123, Labrecque. 1 1/2 étage. 4 chambres. PRIX TRÈS NÉGOCIABLE!

392462

Accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Camil Simard
693-3523

CHICOUTIMI 433, du Cran. Nouveau mandat, quartier recherché. À VOIR!

CHICOUTIMI 1615, de la Réserve. Idéal pour un artisan, sans voisin arrière.

CHICOUTIMI 1465, Hemingway. En partie rénové, 3 chambres, piscine, beau quartier.

CHICOUTIMI 1332, de l'Estacade, 2 logements. Bon prix.

CHICOUTIMI 896, Dequen. 3 chambres, sans voisin arrière, impeccable!

CHICOUTIMI-NORD 213, Colbert. 4 chambres, maison ayant eu beaucoup de rénovations.

JONQUIÈRE 1913, Powell. Jumelé, en partie rénové. À VOIR!

SAINT-HONORÉ Chalet estival lac L'Arrivée. Prix réduit. À VOIR!

FALARDEAU Chalet Lac Durand. Estival, grand terrain. Faites une offre!

392469

RICHARD CHAPUT
Agent immobilier affilié
Rés.: 696-8790
Accès plus COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Bur.: 543-7587

COMMERCIAL «À VENDRE OU À LOUER»

BOUL. TADOUSSAC. Bâtisse 4800 pi car., terrain ±55 000 pi car. Entrepôt 2912 pi car., chambre à peinture réglementaire de 60' x 20' x 18' haut., garage et bien d'autres, près de tous les services. Commerçant-détaillant, à qui la chance?

COMMERCIAL «À VENDRE OU À LOUER»

BÂTISSE DE 2600 pi car. Terrain 10 000 pi car., clôturé, prêt à opérer, bureau, garage, entrepôt, vente au détail et bien d'autres. Prix 125 000 $, négociable.

INVESTISSEUR

ST-FULGENCE. 125, rue Saguenay. Épicerie, boulangerie et dépanneur avec chiffre d'affaires intéressant. «RECHERCHE» personne pour me prendre en main. J'ai 5 logements en plus, très vaste terrain, possibilité d'un resto avec terrasse, vue sur la rivière Saguenay.

INVESTISSEUR

CHICOUTIMI. 429, Champs-Élysées. Bloc 8, près des centres commerciaux. Prix: 175 000 $.

392459

Accès plus — À LA CONQUÊTE DE LA SATISFACTION

JONQUIÈRE - ARVIDA

ARVIDA: 1681, Normandie. Secteur Manoir du Saguenay. Belle propriété tout brique, sans voisin arrière, 4 ch., foyer intérieur et extérieur, très bien entretenue. Marlène Tremblay, 548-3025.

LES ENVIRONS

ST-HONORÉ
730, rue Côté. Maison impeccable, plancher bois, sous-sol fini, garage, à voir.
630, Desrosiers. Maison à rénover avec grand terrain. 38 000 $.
Lynda Karon, 541-3313

CHALET 4 SAISONS

ST-AMBROISE: 510, rang 6. Maison de campagne beau grand terrain, au bord de l'eau, négociable. Ivy Tremaine, 548-3484.

LATERRIÈRE: 6420, Portage Nord. Chaleureuse propriété à l'étage, grandes pièces, sans voisin arrière, boisé, style différent, à voir. Nathalie Bonneau, 547-2145, 542-7587.

LAC BRÉBŒUF: beau secteur, chasse-pêche, chalet refait, site idéal pour motoneige. Thérèse Cormier, 548-7876 ou 542-7587.

LAC KÉNOGAMI: 3549, des Bouleaux. Face au lac, intérieur impeccable, plus 3 1/2 pièces, pour loger vos parents. Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.

SHIPSHAW: 4581, Lavoie. Armoires stratifiées, 2 chambres, intérieur refait. Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.

ST-DAVID-DE-FALARDEAU
Bord du lac Sébastien, embranchement no 4, no 332, 36 783 pi car., et no 53, rang 4, 30 950 pi car. Prix abordable. Prêt à construire. À qui la chance!
Richard Chaput
696-8790 ou 540-0718

CANTON TREMBLAY: 136, Colinette (Valin). Bungalow 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, terrain paysager, cour intime, sans voisin arrière. Richard Chaput, 696-8790.

ZEC MARTIN-VALIN: Restaurant estival près de la barrière de la zec. Revenu sur 4 mois ±30 000 $, très achalandé, beaucoup d'autres possibilités. Prix réduit 8800 $. À qui la chance! Richard Chalut, 696-8790.

NOUVEAU MANDAT

ZEC MARTIN-VALIN: Chalet lac Doumic. Petit domaine, tout inclus. 85 000 $ au km 33. À voir! Cécile Perron, 545-8624.

CHICOUTIMI — Place d'affaires — 1915, boul. Talbot — 543-7587 plus
LA BAIE — Établissement — 632, Victoria — 697-7587 plus
JONQUIÈRE — Place d'affaires — 2395, Saint-Dominique — 542-7587 plus
ALMA - ROBERVAL DOLBEAU CHIBOUGAMAU — Place d'affaires — 615, Sacré-Coeur Ouest — 668-7587 plus

392463

Accès plus

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À LA CONQUÊTE DE LA SATISFACTION

MAISON OUVERTE 14 h à 16 h

CHICOUTIMI-NORD
127, Viau. Bois franc au salon, salle de bain refaite, porte jardin, imeccable. Je vous attends!
Mona Maziade BAA
693-9306

CHICOUTIMI – CHICOUTIMI-NORD

NOUVEAU MANDAT

CHICOUTIMI-NORD: 190, de Boulogne. 3 chambres au rez-de-chaussée, aire ouverte, foyer au salon, terrain bien aménagé. **Carol Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

CHICOUTIMI: 487, Marguerite-Tellier. Quartier polyclinique, près de tous les services, 3 chambres rez-de-chaussée, maison entièrement rénovée à l'intérieur, terrain paysager. **Carol Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

415, Plamondon. Magnifique résidence, grandes pièces, possibilité d'un logement avec entrée indépendante. Bien rénovée.
Jean-Eudes Lajoie
696-7572

ST-HONORÉ
621, Desrosiers. Grande maison impeccable, 3 ch., belle décoration, grand patio ciment avec porte patio, piscine, beau grand terrain 60x100, 49 000 $ négociable. À voir!
Lynda Karon
541-3313

LAC KÉNOGAMI
Ch. Bouchard. Domaine des Cervidés. 21 terrains, prêt à construire tous de 45 000 pi car. Dont deux sur le bord du lac et 7 près de baie Théophile. Prix abordable, pour une visite des lieux.
Richard Chaput
696-8790

ST-FÉLICIEN

Magnifique île sur rivière Ashuapmoushouan, en zone de conservation, 14 acres. 3 chalets isolés dont un hiverné, électricité et téléphone sur place..
Jean-Eudes Lajoie, 696-7572

CHICOUTIMI: 623, Legrand. Belle vieille maison, toute rénovée sans voisin arrière, garage, pour premier acheteur, impeccable. **Denis Hudon, 549-1012.**

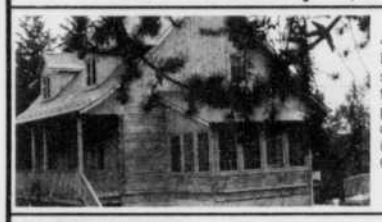
SANS VOISIN ARRIÈRE

CHICOUTIMI: 1281, Adélard Plourde. 3 étages aménagés, plaque, four encastré, lave-vaisselle, bain podium, patio avec auvent, sans voisin arrière. **Michelle Claude, 696-8627.**

Isabelle Duguay
690-6704
Plusieurs terrains de disponible pour la construction.

CHICOUTIMI
Petit bar, bon chiffre d'affaires, prix abordable.
Gérard Nadeau
549-3372

DOMAINE DU ROI
Maison spacieuse avec cachet, foyer, planchers de bois, belle salle de bains, garage.
Carmen Gagnon
542-3195 ou
696-8887



CHICOUTIMI
4720, chemin Saint-Paul. De grande valeur, pièces sur pièces, style le «Patriote» fini sur 3 étages, planchers de chêne au rez-de-chaussée, terrain immense sur la rivière Chicoutimi. Faut vendre!
Denis Hudon
549-1012

CHICOUTIMI: 430, Maupassant. Maison 1 1/2 étage, très propre, garage intégré, 4 chambres, aire ouverte, terrain clôturé et aménagé. **Carol Pedneault, 690-3604 ou 541-3264.**

LIBRE IMMÉDIATEMENT

CHICOUTIMI-NORD: 214, Rene-Bergeron. Plancher de bois, 2 salles de bain, bain podium et douche en coin, 4 chambres, sous-sol aménagé, 2 remises. Seulement 68 000 $. **Michelle Claude, 696-8627.**

Vous cherchez un commerce SAGUENAY
1 gros dépanneur
1 garage de service et mécanique
1 centre de conditionnement
André Laliberté
695-3922

CHICOUTIMI
465, Maria-Chapdeleine. Quartier polyclinique, 5 ch., rénovée en majeure partie, près des services. Faites vite!
Doris Blackburn
543-5472

Besoin urgent de maisons
Allen Lapointe
693-5036

TRANSFERT

CHICOUTIMI
537, Malraux. Sans voisin arrière, maison avec garage 30 x 37, bain sur podium, puits de lumière, 4 chambres. Libre immédiatement.
Jocelyne Aubry
696-1619

NOUVEAU

CHICOUTIMI-NORD: 139, du Bocage. Sans voisin arrière. 5 chambres, cachet exceptionnel, près des écoles. Une visite s'impose. **Doris Blackburn, 543-5472.**

CHICOUTIMI-NORD: 87, St-Rock. Maison ancestrale toute rénovée, sans voisin arrière, arbres, arbustes, c'est un accroche-cœur. **Denis Hudon, 549-1012.**

Mona Maziade, BAA
agent agréé
693-9306

Ferdinand Lavoie
543-7587
ou 541-3212
Rés.: 543-5500
BON DIMANCHE à tous mes clients, parents et amis.

CHICOUTIMI
57-59, William. 2 logements 4 1/2, 2 garages, propriété toute rénovée, 62 000 $ négociable.
Jocelyne Aubry
696-1619

TRANSFERT

CHICOUTIMI
1635, des Gouverneurs. Cottage 1990, Domaine du Roi, 4 chambres, foyer au salon, plancher bois, terrain boisé. Libre immédiatement, prix revisé.
Jocelyne Aubry
696-1619

CHICOUTIMI: 2160, Élisabeth-Riverin. Bungalow brique, 4 chambres, partie du sous-sol aménagé, piscine hors-sol, secteur tranquille. **Bernard Dallaire, 547-1473.**

QUARTIER MURDOCK

CHICOUTIMI: 917, d'Iberville. 5 chambres, foyer, plancher de bois. **André Laliberté, 695-3922.**

ARVIDA
1938-40-42 rue Davis.
JONQUIÈRE
3817-19, de Vienne.
Gérard Lacelle
696-6924

CHICOUTIMI
160, St-Antoine. Superbe cottage anglais, terrain boisé, aucun voisin arrière, rue tranquille, situé au cœur du centre-ville, construction de qualité supérieure. À voir!
Noëlla Morissette,
696-0288.

JONQUIERE
Terrain commercial boul. Harvey. À VENDRE: épicerie et dépanneur, pour acheteurs sérieux.
Alain Blackburn
545-1339

LA BAIE
3113, des Vingt-et-Un. Maison toute rénovée, quartier recherché, piscine, garage, bois au plancher salon, mélamine, abri d'auto.
Denis Hudon
549-1012

GRAND LUXE

CHICOUTIMI: 1667, Place Royale. Maison ultra luxueuse avec 4 chambres, 3 étages finis, terrain paysager. Fait pour plaire aux gens de bon goût. **Ivy Tremaine, 548-3484.**

LA BAIE

LA BAIE: 1412, St-Pierre. Jolie maison 1 3/4 étage, 4 ch., sans voisin arrière et côté droit. À voir! **Denise Pineault, 693-1467 ou 693-9747.**

Condo 4 1/2, neuf 80 900 $. (TPS et TVQ incluses).
Condo 3 1/2, impeccable 67 900 $ (prix sous évaluation municipale) cause transfert, 4e étage.
Denise Pineault
693-1467
ou 693-9747

ÉRIC SAVARD
543-7587
541-2501

REPRISES JONQUIÈRE
3836, Saint-Germain. 3 logements. 64 000 $.
LAROUCHE
520, lac des Cônes. 25 000 $.
LAROUCHE
579, Wilfrid-Bedard. 59 500 $.
Jocelyne T.-Maltais
542-5531

ST-HONORÉ

3440-42-44, boul. Martel. Maison 3 logements, revenus 1150 $/mois, secteur commercial, clôturé, rénovations 1995: toîture, fenêtres. Idéal pour petit budget.
541-543, Aéroport. Maison 2 logements avec garage, près des services, bas prix. À voir!
Lynda Karon, 541-3313

JONQUIÈRE - ARVIDA

86500$ «PASCHER»

ARVIDA: 2602, Whitaker. Grande maison 48' x 28', 2 garages, située tout près de Chicoutimi (quartier Dubose) construction 1993. **Denise Pineault, 693-1467 ou 693-9747.**

JONQUIÈRE: 4038, Borduas. Belle grande maison 2 étages, 5 chambres, quartier des peintres, rond-point, idéal pour la vie de famille. **Denise Pineault, 693-1467 ou 693-9747.**

CHICOUTIMI-NORD
361, Delisle. Grand terrain boisé, vente rapide.
Marcel Aumont
543-1866

URGENT
Je cherche jolie maison entre 75 000 $ et 85 000 $, secteur Rivière-du-Moulin.
Cécile Perron,
545-8624

CHICOUTIMI
Commerces restaurant, bar laitier Chicoutimi et les environs, local commercial et entrepôt.
Clément Thibeault
549-0894

CHICOUTIMI-NORD

147, St-Rémi. Maison 3 chambres rez-de-chaussée, plancher bois au salon, sous-sol fini, secteur tranquille, 67 000 $, négociable.
189, Ste-Hélène. Maison tout brique, 3 chambres rez-de-chaussée, piscine, clôturé, secteur recherché.
Lynda Karon, 541-3313

JONQUIÈRE: 3902, du Roi-Georges. Propriété haut de gamme, vue imprenable sur la Rivière aux Sables. Faut voir! **Marlène Tremblay, 548-3025.**

PETIT BUDGET

JONQUIÈRE: 2288, Truchon. Intérieur architecture intéressante, garage, moins de 59 000 $ **Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.**

ARVIDA
Piscine creusée. 2679, Tremblay. Grand bungalow, tout brique, rénovée, 4 chambres, fenêtres PVC int. et ext., beau terrain. Faut vendre!
Liz Bouchard
695-3854

JONQUIÈRE
3838, Panet. 4 ch., brique 4 côtés, garage, beaucoup de rénovations.
St-Eugène, 2 chambres, 62 000 $.
LAC KÉNOGAMI
4084, des Polices, bord de l'eau.
Rodrigue Comeau
547-6528

MARJOLAINE VILLENEUVE
548-7705
542-7587

CHICOUTIMI - CHICOUTIMI-NORD

NOUVEAU MANDAT

CHICOUTIMI-NORD: 115, du Bocage, tout brique, sans voisin arrière, armoires en mélamine, plancher de bois, 3 chambres, sous-sol fini, terrain paysager, 86 000 $. À voir. **Normand Yacola, 549-0842.**

CHICOUTIMI-NORD: 169, St-Rémi. 3 chambres, armoires mélamine, fenêtres pvc, abri d'auto, situé dans quartier tranquille 73, 000 $ négociable. **Normand Yacola, 549-0842.**

SECTEUR CEGEP

JONQUIÈRE: 3657, du Foulon. Superbe résidence de brique avec garage à même. Terrain magnifique, paysagé au complet. **Ivy Tremaine, 548-3484.**

JONQUIÈRE: 4223, Rembrandt. Toit cathédrale, intérieur impeccable, const.récente, à voir! **Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.**

LATERRIÈRE
215, rue Côté. Coquette propriété qui conviendrait pour jeune couple sans enfant, terrain aménagé, vue sur la rivière, site enchanteur. À voir!
Carol Fillion
540-0953

LAROUCHE
Chalet 2 étages, terrain boisé 30 000 pi car., secteur tranquille sans voisin. 37 000 $.
Nathalie Bonneau
547-2145

LA BAIE
343-345, Chanoine-Gaudreault, duplex, 2 x 4 1/2, plusieurs rénovations, fenêtres, revêtement extérieur, revenu intéressant. Idéal pour propriétaire occupant, 75 000 $. À voir!
Normand Yacola
549-0842

CHICOUTIMI: 661-663-665, St-Paul, maison 4 log., incluant celui du prop., pas de voisjn en arrière. 2 x 4 1/2 et 2 x 2 1/2, propre, garage. **Alain Blackburn, 545-1339 ou 693-7434.**

NOUVEAU MANDAT

CHICOUTIMI: 442, Lavandou, Rivière-du-Moulin. Belle maison avec garage, remise, piscine creusée, 149 000 $. **Cécile Perron, 545-8624.**

COMMERCIAL À VENDRE

ARVIDA: 1928, Davis. 6300 pi car, libre immédiatement. 100 % béton et climatisée. **André Laliberté, 695-3922.**

3470, BOUL. SAGUENAY
Terrain résidentiel avec service prix réduit: 18 000 $.
TERRAIN
Au bord du Saguenay, ch. St-Éloi, 8 km de Jonquière.
Bernard Dallaire
547-1473

JONQUIÈRE
4140, boul. du Royaume. Entrepôt, prix plus abordable..
Gisèle Julien
Agent agréé
548-9397

Bonnes vacances à tous.
Denis Hudon
549-1012

171, Delisle. Maison tout brique avec planchers de bois franc, sans voisin arrière.
Michelle Jean
549-9494

CHICOUTIMI: 235, du Carrousel. Maison spacieuswe, grand terrain, solarium, patio, terrasse, cul de sac, sans voisin arrière. **Gérard Nadeau, 549-3372.**

NOUVEAU MANDAT

CHICOUTIMI-NORD: 285, Richmond. Maison unique en son genre sur le cap Saint-François, vue panoramique, 150 000 $. **Cécile Perron, 545-8624.**

ARVIDA: 2331, de Dieppe. Beau cottage 2 étages, avec garage intégré, 4 chambres à l'étage, 3 salle de bain, très grandes pièces. **Ivy Tremaine, 548-3484.**

JONQUIÈRE COMMERCIAL
1957, de Monfort. Bâtisse occupée par un restaurant très rentable.
CHICOUTIMI
Place du Royaume. Boutique exc ellente occasion.
Henri Carrier
548-3586

JONQUIÈRE
2070, de la Tamise. Grande maison 28 x 42, avec abri-d'auto, 3 chambres au r.-de-c. fenêtres Alcan, brique 4 côtés, endroit paisible. À voir!
Normand Racine
541-7272

Urgent besoin de mandats.
Thérèse Cormier
548-7876 ou
542-7587

CAMIL SIMARD
693-3523

CHICOUTIMI Place d'affaires — 1915, boul. Talbot — 543-7587 plus

JONQUIÈRE Place d'affaires — 2395, Saint-Dominique — 542-7587 plus

LA BAIE Établissement — 632, Victoria — 697-7587 plus

ALMA - ROBERVAL DOLBEAU CHIBOUGAMAU Place d'affaires — 615, Sacré-Coeur Ouest — 668-7587 plus

392464

C-12