

LES PETITES ANNONCES



TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

LA CALIFORNIE EN MONTÉRÉGIE
PRÉSENTATION SPÉCIALE PAGES 6 ET 7



Prêt pour la rentrée?

Confiez votre rêve immobilier à une équipe qui a fait ses classes!



Plus que des promesses... des résultats!



514-271-2131 - Bardagi.com

NOUVEAUTÉS - Sur rendez-vous seulement



1276
5685 Christophe-Colomb #302
Rosemont
189 000 \$



1106
662 Outremont
Outremont
395 000 \$



1036
812 Rachel E. #A
Plateau
439 000 \$



1896
131 Cornwall
Ville Mont-Royal
1 195 000 \$



1956
3700 Pierre-Davault
Nouveau Saint-Laurent
2 379 000 \$

Info-Maison : Composez le 514-276-4636 + code • **Site mobile :** mobile.bardagi.com/code

Sur rendez-vous seulement

Outremont 662 Outremont Lumineux 3e, unité de coin, 3 chambres, balcons 1607 Ducharme Vaste 3e étage, foyer, bois franc, terrasse, garage 629 Rockland Splendide cottage, 12 pièces, salles de séjour, garage 795 Dunlop Cottage multigénérationnel, face au Parc Pratt, foyer 54 Maplewood Haut-Outremont, flanc de montagne, solarium 603 Côte-Ste-Catherine Majestueux 4 chambres, cave à vin, vivoir 88 Duchastel Haut-Out. Splendide 5 chambres, cuisine rénovée 110 Maplewood Haut-Out. Magnifiques 12 pièces, solarium, jardin 122 Duchastel Haut-Outremont, 10 pièces, foyer, terrain paysager	code 395 000\$ 1106 399 000\$ 1636 795 000\$ 1486 1 089 000\$ 1566 1 349 000\$ 1506 1 495 000\$ 1116 1 745 000\$ 1096 1 859 000\$ 1866 1 995 000\$ 1776	Ville Mont-Royal 435 Rockland Condo, cuisine moderne, hauts plafonds, terrasse 3116 Côte-de-Liesse Maison de ville, unité de coin, 4 chambres, cour 177 Av. Glengarry Cottage jumelé, foyer, a/c central, grand jardin 920 Marlboro Spacieuse propriété rénovée, coin de rue, 5 chambres 33 Palmerston Magnifique cottage entièrement rénové, foyer, jardin 131 Cornwall Split-level, foyer, cinéma-maison, terrasse, garage 948 Moncrieff Magnifique cottage, secteur Ouest, jardin, piscine 1001 Moncrieff Propriété de prestige, terrain paysager, piscine creusée 260 Strathcona Résidence grandiose 23 pièces, terrain 43 887 p.c. 125 Brittany #10 Maison de ville, deux chambres, garage, joli jardin 74 Brookfield Square Mont-Royal, immense terrasse, mezzanine, garage 2955 Kirkfield PMR adj. Cottage sur coin de rue, terrain paysager 16 Kenaston Cottage, 5 chambres, piscine, près train de banlieue 1400 Cr. Merit #216 Condo de prestige, vaste unité 1688 p.c., garage	code 259 000\$ 1216 459 000\$ 1366 629 000\$ 1326 639 000\$ 1836 749 000\$ 1816 1 195 000\$ 1896 1 895 000\$ 1696 3 795 000\$ 1196 8 800 000\$ 1996 Acheté! Acheté! Acheté! Acheté! Acheté!	Côte-des-Neiges 5639 Wilderton Magnifique rez-de-chaussée rénové, près UdeM, garage 5337 McKenna Immense cottage jumelé, 4 chambres, jardin, garage	code 749 000\$ 1616 995 000\$ 1646
Plateau Mont-Royal / Mile-End 5430 St-Laurent #204 Véritable loft style new-yorkais, planchers radiants 3558 Coloniale #203 Condo construction 2007, 2 chambres, garage 1200 Laurier E. #11 Unité de coin, aire ouverte, 1 chambre, terrasse 5326 de Lorimier Lumineux 3e de triplex, rénové, stationnement 5192 Henri-Julien #7 Condo, puits lumière, balcons avec splendide vue 5430 St-Laurent #302 Loft design urbain, vue sur Mont-Royal, garage 5819 Hutchison Lumineux 2e de triplex, 2 sdb, cachet d'origine, foyer 3967 Drolet Haut de triplex plus mezzanine, foyer, terrasse privée 812 Rachel E. #A Superbe rdc rénové 2008, sous-sol, mur de pierre	code 269 000\$ 1256 289 000\$ 1076 299 000\$ 1246 319 000\$ 1136 325 000\$ 1786 339 000\$ 1176 359 000\$ 1826 389 000\$ 1026 439 000\$ 1036	Rosemont 5685 Christophe-Colomb #302 Lumineux condo près métro, boiseries 5683 de Normanville 3e de triplex, lumineux et rénové, 2 chambres 6655 St-Laurent #206 Condo de 1230 p.c. près du Marché Jean-Talon 5731 des Cèdres Cottage près du centre-ville, magnifique solarium	code 189 000\$ 1276 299 000\$ 1146 449 000\$ 1796 649 000\$ 1686	Investissement Mile-End 25-27 Bernard* Local semi-commercial 2000 p.c. et 2 app. Plateau* Condo commercial (fleuriste), 992 p.c. au rdc et sous-sol St-Michel 7510 de Lorimier 4plex rénové, rangement, stationnements Plateau 5416 Mentana 3e étage, superbe terrasse avec vue, garage Ville-Marie 3430 Peel #3F 3R St Robert Peel, superbe appartement meublé	code 715 000\$ 1676 259 000\$ 1976 669 000\$ 1576 495 000\$ 1536 1 200 000\$ 1756
Hochelaga 3271 de Rouville Superbe cottage rénové, murs de brique, 4 chambres	code 429 000\$ 1666	Nouveau Saint-Laurent 3700 Pierre-Davault Résidence de luxe sur immense terrain	code 2 379 000\$ 1956	*L'immeuble est sujet à des frais de TPS/TVQ pour la partie commerciale seulement	

Nos clients partagent leur expérience immobilière!

Allez voir leurs commentaires à l'adresse :

<http://www.bardagi.com/temoignages>

Bardagi.com - LE site immobilier à visiter!



TITULAIRE DE PERMIS

OACIQ
 ORGANISME D'AUTORÉGLEMENTATION
 DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

Tranquilli-T
 RE/MAX

*Certaines conditions s'appliquent

Opération Enfant Soleil®
 Des soins en premier

Membre de / Membre of
 L'Association des Courtiers Immobiliers du Québec
 La plus grande collection de
 propriétés de prestige
 The most extensive collection of
 luxury properties

UNIQUE!
AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG



Maison de prestige exceptionnelle de plus de 6 000 p.c. de style Renaissance Classique, érigée avec des standards de qualité très élevés. Vaste terrain de 55 000 p.c. aménagé avec piscine creusée, ayant 750 pieds de littoral sur la pointe Cabana au bord du majestueux lac Memphrémagog. Orientation plein sud, vue spectaculaire 180° sur le lac, montagnes et couchers soleil. Généreuse fenestration, beaucoup d'ensoleillement dans toutes les pièces, plafonds de 10 pieds, 3 balcons à l'étage, dont 2 face au lac. Garage intérieur triple. SIA 8383340

ALBERT BRANDT BBA • 819-868-6666
 courtier immobilier
 remax-quebec.com/albert.brandt
 RE/MAX d'Abord agence imm.



Michel LeBel Ingénieur MBA
 Courtier
514-735-4427 pour 2008, 2009 & 2010
 Groupe Sutton Immobilia inc. #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 14h à 15h - 6150 du Boisé
 Penthouse de 3 càc de + de 2300 pi² (14e étage), 2 garages 1 395 000 \$

Visite libre - Dim. 15h à 16h - 6100 Deacon
 Condo 3 càc + 2 garages, 1700 pi², près de Lajoie. Occupation rapide 689 000 \$

Visite sur rendez-vous
 Unité de coin, 1930 pi². 2 garages, 7e étage avec vue panoramique. 695 000 \$
 Condo 2 càc + garage, 8e étage, Phase 1 (6000 Deacon) VENDU
 Penthouse 2 ch. rénové, pl. bois, vue panoramique, piscine int. et gym 595 000 \$

Penthouse 4000 pi car. - Exclusif
 Magnifique penthouse de + de 4000 pi car., rénové haut de gamme, 16e étage, Phase IV
 Vue panoramique et montagne. Accès direct au Sporting et Mediclub 2 650 000 \$

Pour détails : www.CondoSanctuaire.com



PIERRE-CLAUDE
LEGRIS



Place-des-arts

CONDO en VEDETTE
Dimanche 14h à 16h
Plateau : 3435, Ste-Famille / Milton

Superbe condo 2 chambres, 1121 pi²
 A/C central, plafond 10'9", 5 électros
 foyer, occupation immédiate!
MLS 8388853 399 500 \$

514-944-9880 | www.pclegris.com Groupe Sutton C.-O. inc.

HAUT OUTREMONT



SITE, au sommet du Mont-Royal. Prestigieuse
résidence 4+2 ch. Jardin, foyer, garages

MLS 8305446

HAUT OUTREMONT 34, rue Prince-Philip



Majestueuse, luxueuse résidence, à quelques
pas du Mont-Royal, 6 ch., piscine int., garage

Claudette C. Chénier, courtier immobilier
514-594-3476
cchenier@videotron.ca
Royal LePage Dynastie

MLS 8108434



495 000 \$

Cité du Havre
 "Le Profil O." à 5 min. centre-ville
 2280 av. Pierre Dupuy # 104, dim. 14h-16h.
 Magnifique vue ville, parc et fleuve. Condo 1500 pi car., grand 2 ch., 2 s/bains, 2 grandes terrasses, sécurité 24h., navette privée centre-ville, piscine int., gym, mls # 8374289,B. Gagnon c.i.a.514-220-7199

Luxueux CONDOS au Bord de l'eau... à partir de 260 000 \$ +tx
 Visite libre sam./dim. 12-17h et lun. au jeu. 15-20h au 17145 boul. Gouin, Pierrefonds

Occupation immédiate

- 4 1/2, 5 1/2
- Plancher de bois
- Comptoirs de granite
- Air Climatisé
- Ascenseur
- Garage
- Piscine

Florence Lezmy Elise Oiknine
 Courtier immobilier Courtier immobilier
 (514) 699-9448 (514) 576-2712
 Groupe Immobilier LONDONO

TROIS-RIVIÈRES



Sur le Chemin-du-Roy, sur 4 niveaux plus sous-sol, 8 chambres, 6 salles de bains. Lot de 22 000 pieds carrés bordant le fleuve. Actuellement le Gîte du Chemin-du-Roy. 619 000 \$. MLS 8381245.

MARC ASSELIN, CRTR IMMOBILIER 514-923-4512
 Profusion Immobilier RF, agence immobilière

VILLE MONT-ROYAL

PENTHOUSE



VISITE LIBRE DIM. 22 août , 14h-16h,
1455 boul. Graham, PH-400
 2406 pi² sur 2 étages, balcon + immense
 terrasse, 2 + 2 ch., 2 + 1 s/bains, 2 foyers, 2 garages,
 très grand rangement en béton. 1 295 000 \$
Ghislaine Adeland crtr immobilier 514-731-6378
 Profusion Immobilier Inc. agence immobilière

Visite libre

Équipe Emmanuelle Beaudet
 courtier immobilier

Sutton
 L'immobilier habite!

Groupe sutton
 Immobilia inc.
 Agence
 immobilière

514.935.8989
À VILLERAY
 Dim. de 14 h à 16 h
 7612 Boyer

Superbe condo dernier
 étage, lattes de bois,
 espace ouvert, généreuse
 fenestration, moulures,
 foyer au bois, cuisine avec
 îlot, s/bains avec douche/
 bain séparés, 2 c.a.c.,
 balcon et terrasse privés,
 cabanon. 319 000 \$

www.emmanuellebeaudet.ca

AHUNTSIC, 1596 VIEL, VISITE SUR RENDEZ-VOUS.



MARA MARTIN 514-995-1313
Libres-Services Imm.

Maison jumelée 2010,
 moderne, très grande fene-
 stration sur 3 cotés, 3000 pi²
 4 ch., 4 s/bains, garage, cour,
 walk-in, tourbillon, etc.
 645 000 \$. MLS 8355726
 www.maramartin.com

1 499 000 \$



À L'ÎLE BIZARD. Maison de luxe à 2 étages sur le
 bord de l'eau, construction de prestige sur mesure
 avec terrain de rêve, chemin privé et lac navigable.
 Propriété élégante et familiale, de 5 chambres
 à coucher + 1.Geneviève Bégin, courtier immobilier
 Sutton Performer, 514-802-2605

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU⁽⁸³⁶³⁾

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

À VENDRE

Immobilier (couleur)..... 099

Visites libres..... 100

Île de Montréal..... 101

Centre-ville..... 102

Vieux-Montréal..... 103

Maisons de prestige..... 104

Laval Rive-Nord..... 105

Rive-Sud..... 106

Banlieue Ouest..... 107

Banlieue Est..... 108

Laurentides, Lanaudière..... 109

Montréal-Est, Estrie..... 110

Extérieur de Montréal..... 111

Bord de l'eau..... 112

Extérieur du Québec..... 113

Condominiums, copropriétés..... 115

Maisons de campagne, domaines..... 116

Chalets..... 117

Maisons mobiles..... 118

Propriétés demandées..... 120

Fermes, terres..... 121

Terrains résidentiels..... 122

Hypothèques..... 123

Prêts résidentiels..... 123

À LOUER

Île de Montréal..... 131

Centre-ville..... 132

Vieux-Montréal..... 133

Laval, Rive-Nord..... 135

Rive-Sud..... 136

Banlieue Ouest..... 137

Banlieue Est..... 138

Laurentides, Lanaudière..... 139

Montréal-Est, Estrie..... 140

Extérieur de Montréal..... 141

Extérieur du Québec..... 143

Condominiums, copropriétés..... 145

Chalets..... 147

Chambres, pensions..... 148

Propriétés..... 149

Résidences pour aînés..... 150

Garages..... 152

On demande à partager..... 154

Appartements meublés..... 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL

ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus..... 160

Propriétés comm. / industrielles..... 162

Résidences pour aînés..... 169

Commerces..... 170

Terrains comm. / industriels..... 172

Espaces comm. / industriels à louer..... 173

Commerces à louer..... 174

Entrepôts à louer..... 175

Bureaux à louer..... 176

Magasins à louer..... 177

Notices..... 179

MARCHANDISES & SERVICES

200

Audiovisuel..... 203

Instruments de musique..... 205

Meubles, électroménagers..... 206

Équipements, articles maison..... 207

Chauffage, climatisation..... 209

Vêtements, fourrure..... 210

Collections..... 211

Antiquités, œuvres d'art, bijoux..... 212

Livres..... 214

Informatique..... 217

Animaux..... 220

Perdu..... 221

Trouvé..... 222

Bureau, téléphonie..... 228

Imprimerie..... 229

Machinerie, outils..... 231

Équipements commerciaux..... 232

Construction, rénovation, décoration..... 233

Marchandises diverses..... 235

Encans..... 237

Vente de garage, de charité..... 238

Marché aux puces..... 240

Santé, croissance personnelle..... 245

Entretien..... 250

Cours, formation..... 255

Paysagistes, déneigement..... 256

Transport, déménagement..... 257

Garderies, gardiennage..... 259

Professionnel..... 260

Traitement de textes, rédaction et traduction..... 264

Services divers..... 268

Soins, massothérapie, produits naturels..... 270

OFFRES D'EMPLOI

300

Programmes de formation... 303

Postes cadres et professionnels... 304

Santé, services communautaires... 306

Éducation, enseignement... 307

Garderies... 308

Bureaux... 310

Informatique... 313

Assurance... 316

Secteur automobile... 317

Vente, commerce... 319

Immobilier... 320

Transport, camionnage... 321

Hôtellerie, restauration, alimentation... 322

Imprimerie, infographie... 324

Technique, métiers, sous-traitance... 325

Construction... 326

Coiffure, esthétique... 327

Industrie du vêtement... 328

Industriel, manufacturier... 329

Entretien, sécurité, conciergerie... 331

Services domestiques... 334

Musiciens, artistes... 337

Mannequins, modèles... 339

Emplois divers... 340

Emplois demandés... 343

Méthodes de recherche d'emplois... 348

Bénévolat... 349

SERVICES PERSONNELS

400

Souhaits, événements... 401

Avis de recherche... 402

Compagnes, compagnons... 403

Lignes de rencontres... 406

Astrologie, occultisme... 410

Billets de sport / spectacles... 419

Activités sociales... 420

Escorts, rencontres... 440

Studios de massage... 445

Divers... 450

VÉHICULES AUTOMOBILES

500

Automobiles... 502

Véhicules 6000\$ et moins... 503

Camions, 4 x 4, fourgonnettes... 504

Autos, camions antiques et de collection... 506

Ferraille... 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

600

Sports, plein air... 605

Motocyclettes... 655

Bateaux, sports nautiques... 658

Motoneiges, véhicules tout terrain... 661

Véhicules récréatifs... 667

Remorques... 668

AFFAIRES

700

Occasions d'affaires... 710

Franchises... 714

Financement... 715

Services spécialisés... 716

Comptabilité, impôt... 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, de lundi au samedi

AVIS

800

Avis légaux... 801

Avis divers, communiqués... 805

Avis de dissolution, changements de nom... 850

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, de lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES

100

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 À 16 H

50 SUMMIT CIRCLE 1 798 000 \$ Un bijou à flanc de montagne, entre ciel et terre.
WESTMOUNT

16 AV. GRENVILLE 1 695 000 \$ Magnifique maison, classique, emplacement de choix.
WESTMOUNT

4363 DECARIE 1 150 000 \$ Maison de ville luxueuse, garage double, à deux pas du village Monkland.
SQUARE DES GOUVERNEURS

306 AV. ROSLYN 1 095 000 \$ Jolie maison sur le plat, ensoleillée, rénovée, jardin.
WESTMOUNT

WWW.MYPAIN.TCA

514 933 5888

MARIE-YVONNE PAINT

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENCE IMMOBILIÈRE ROYAL LEPAGE HERITAGE

équipe Lefrançois

Sur Rendez-vous télélistig 514-380-8777 + code pour détails

VISITES LIBRES DIMANCHE 22 AOÛT DE 14 H À 16 H

VILLE ST-LAURENT

140, Lapalme
Cottage semi détaché, 4 c. à c., den. au r.-de-ch. Très beau jardin, impeccable.
389 000 \$

VILLE MONT-ROYAL

575 Inverness
Nouveau cottage s/dét., sur rue tranquille, 4 c.àc. Impeccable.
724 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

VILLE MONT-ROYAL

CODE

445 Grenfell - Cottage semi détaché, den au r.-de-ch., rénové, très beau jardin. Jolie terrasse en bois. 714 000\$ 10247

633 Dumrilles - Cottage s/dét., den au r.-de-ch, 3 c.àc, magnifique jardin et patio. Impeccable! 749 000\$ 10275

2084-2086 Dunkirk - Duplex, 3 c.àc. Complètement rénové. Près de tous les services. Jardin. 829 000\$ 10211

598 Kindersley - Magnifique cottage détaché. 4 c.àc. Très ensoleillé. Situé près d'un parc et tous les services. 849 000\$ 10269

134 Dunree - Charmant cottage semi dét. 4 c.àc. Salle familiale au r.-de-ch. donnant sur un magnifique jardin privé. 859 000\$ 10233

1350 Waterloo - Cottage entièrement rénové avec superbe cuisine. 4 c.àc. Situé sur une rue tranquille du secteur O. 899 000\$ 10253

129 Vivian - Cottage semi dét. complètement rénové avec goût et qualité. Salle familiale au r.-de-ch. 919 000\$ 10267

209 Chester - Cottage détaché sur une des plus belles rues de V.M.R. 4 c.àc., ensoleillé, jardin magnifique. 1 395 000\$ 10215

368 Carlyle - Cottage détaché, excellent emplacement, 4 c.àc. Grand jardin. 1 439 000\$ 10254

1945 Dumrilles - Propriété impeccable, luxueuse, 4 c.àc. Magnifique salle familiale à l'étage, face à un parc. 1 795 000\$ 10260

215 Kenaston - Grand cottage détaché. Très luxueux, 5 c.àc., 4 s/bains. Garage double, piscine. 2 289 000\$ 10217

555 Laird - Élegante résidence de grand luxe, plafond cathédrale, salle familiale au r.-de-ch., bibliothèque, piscine. 2 999 000\$ 10206

OUTREMONT

CODE

955 Pratt - Superbe condo. R.-de-ch. de duplex. Rénovations majeures, nouvelles cuisine et s/bains. 3 c.àc. 609 000\$ 10258

À LOUER

CODE

818 Canora - Location. Impeccable. 3 c.àc. Haut de duplex près de tous les services. 1375\$/mois 10228

546 Abercorn - Spacieux 6 1/2 situé au rez-de-chaussée. Cuisine et salle de bains rénovées. Voisinage résidentiel. 1400\$/mois 10243

2276 Rockland - Haut de duplex à louer. Ensoleillé, près du centre d'achat et de tous les services 1800\$/mois 10248

2310 Rockland - Location, 3 c.àc. Près de tous les services et du centre d'achat Rockland 2000\$/mois 10272

150 ch. de la Pointe Sud #804 - Condo neuf, 2 c.àc., 2 s/bains, finition haut de gamme, vue sur la ville et golf. 2125\$/mois 10274

2084 Dunkirk - R.-de-ch. Duplex complètement rénové, 3 c.àc., s/sol fini 2500\$/mois 10211

VENDU

LOUÉ

548 Abercorn Appartement

8, Franklin Condo

222, Carlyle Cottage détaché

15, Kindersley Split level détaché

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois Marc Lefrançois, cfa Courtiers immobiliers affiliés

Sébastien Kadian Chantal Baillargeon Courtiers immobiliers affiliés

ROYAL LEPAGE DYNASTIE à Ville Mont-Royal

(514) 735-2281

Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal LePage.

3024 rue Cadillac, Montréal Dim. 14h-16h. Duplex centenaire magnifiquement restauré. Charme d'autrefois, confort d'aujourd'hui. Patio et spa, près du métro. Bienvenue!

NORMAND SHARECK 514-892-3383 Immobilier + Agence immobilière.

445, VIGER OUEST UNIT 2

VISITE DIM. 14H À 16H. CONDO 1421 pi², 1 ch., 2 s/bains, 1 foyer, 1 terr. de 300 pi². 579 000 \$. Voir : www.unity2p1109.com

514-942-1881

51, Roosevelt, app. 8 Dim. 14-16 h Super app. en plein cœur de V.M.R., près tous services, cuisine et s/bains rénovés, pl. chêne, 215 000\$. A. Fouad ctr. RE/MAX 514-949-3647

LACHINE, 345, 53^e avenue Visite libre Dim. 14 à 16h Près lac / parc / piscine. Jolie maison rénovée, 4 c. à c., garage, loft, terrain 7082 pi² pl. de bois franc. 419 000 \$ JOCELYNE FREEMAN ctr. immobilier agréé ROYAL LEPAGE GLOBAL agence immo. 514-497-0702

10730 Ch.-Colomb Dim. 14 à 16 h App. # 106: Nouveau prix R.-de-ch. 2 cac + coin bureau fermé, salon et s/manger aire ouverte sur terrasse. 254 000 \$ App. # 105: Nouveau! 2 cac salon et s/manger aire ouverte sur terrasse, grand garage + espace de rangement. 272 000 \$ Yves Doyle 514-597-2121 La Capitale du Mt-Royal

AHUNTSIC-CONDOS

10730 Ch.-Colomb Dim. 14 à 16 h App. # 106: Nouveau prix R.-de-ch. 2 cac + coin bureau fermé, salon et s/manger aire ouverte sur terrasse. 254 000 \$ App. # 105: Nouveau! 2 cac salon et s/manger aire ouverte sur terrasse, grand garage + espace de rangement. 272 000 \$ Yves Doyle 514-597-2121 La Capitale du Mt-Royal

À L'OUEST DE VERDUN

1314, rue Rolland, Dimanche 22 août, 14h-16h Beau condo, bâtisse de 4 condos, rénové 2010, 2 c. à c., 2 balcons, pl. lattes, magnifique cuisine. Venez la visiter!!

Ledy Lameda Courtier immobilier RE/MAX Ambiance inc. 1-800-245-2588 code 2115

À AHUNTSIC

AU 1050, BEATTY, Verdun, Dim. 14-16h. Nouveau prix 599 000\$. Cott. rénové, 3 ch. MARIE COSENTINO Sutton Accès, 514-941-5291

BOUCHERVILLE

674, des Vikings (par rue Étienne)Brûlé Dim. de 14h à 16h Secteur et rue prestigieuse. Vaste, rénovations majeures, cuisine et s/bains design, SPA, cour intime. 563 000\$. J.-Y. Pomerleau Michelle Amiot Royal Le Page ctr. 450.449.4949 514-943-0555

À VILLE ST-LAURENT 800, rue Muir Sam. et dim. 14h à 16h ★ LOCATION SEULEMENT ★ Grands penthouses 2000 pi² avec terrasse privée. Design inspiré par Nataly Houle. Deux modèles à visionner. Condos disponibles meublés ou pas. Clé en main et disponibilités immédiates. 435 000 \$ 514-791-6578 - 514-995-4503 www.penthousecaron.com

À VILLE ST-LAURENT 800, rue Muir Sam. et dim. 14h à 16h ★ LOCATION SEULEMENT ★ Grands penthouses 2000 pi² avec terrasse privée. Design inspiré par Nataly Houle. Deux modèles à visionner. Condos disponibles meublés ou pas. Clé en main et disponibilités immédiates. 435 000 \$ 514-791-6578 - 514-995-4503 www.penthousecaron.com

BROSSARD

BORD DE L'EAU Condo coup de cœur! Belle vue sur le fleuve, orientation sud-ouest, ensoleillé, 1 ch. fermée, pl. de bois, balcon, occ. flexible. 239 900 \$. Bienvenue! Dim. 22 août 14h - 16h. Le Mirage, 8200 St-Laurent app. 405, Brossard.

DOMINIQUE CHÉNIER RE/MAX Performance ctr 514-910-7751

CHOMEDÉY

DIM. LE 22 AOÛT 14-16H AU 1961, 100^e AVE, H7T 3A9 Const. 2004, 3 ch. à l'étage, foyer, asp. central, o'gees, gar. int., beaucoup d'extras. Excellente cond. Près autor. 15, 13 et 440. MLS 8377807. WASSIM IBRAHIM, ctr. imm. Gr. SUTTON EXCELLENCE 514-815-2266

CARIGNAN, Visite libre Dim. 22 août 14h-16h 1170 Jacques de Chambly Plain-pied 4 ch., 2 s/bains, sous-sol complètement fini, spa, impeccable! 30 000 pi² car. de terrain, 2 garages, 449 000 \$. Idéal pour entrepreneur. mls 8373050 PINA, RE/MAX ctr 514-928-9670

Dim. 14h-16h 3980 Ch. de la C.D.N.

Habitez un immeuble de prestige au centre-ville, app. d'une c. à c., 760 pi car. Diane Roy Hébert www.dianeroyal.com 514-248-5293

Dim. 14h-16h 3980 Ch. de la C.D.N.

Habitez un immeuble de prestige au centre-ville, app. d'une c. à c., 760 pi car. Diane Roy Hébert www.dianeroyal.com 514-248-5293

ILE-DES-SOEURS, 30 Berlioz #202, dim. 14-16h, condo 3 ch., 1450 pi², 2 s/bains, pl. bois, grande terrasse, garage, piscine, gym, sécurité 24h, 429 000\$. Charles Biddle ctr. imm., La Capitale 514-297-6672

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port. Le plaisir de marcher pour se rendre aux boutiques, restos, Vieux-Port. Balcon et garage. 650 rue Notre-Dame O, app. 1201 899 000 \$ LOUISE DESGENS Century21 Immo-Plus 514-872-8277

Dim. 22 août 14-16h Sur rendez-vous svp

Condo trendy 3 c.àc. Grande chambre des maîtres avec vue sur le Vieux-Port.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

BÉLANGER LEBRUN
Caroline Jean-François
RE/MAX DU CARTIER INC.
514 281 5501

***** VISITE LIBRE DIMANCHE LE 22 AOÛT ENTRE 14H ET 16H

4087-4089 Henri-Julien : Occ. double, const. 1900, cachet, brique, bois. R.-de-ch. et cottage. A. voir absolument 729 000 \$. MLS: 8287037

4951 Ontario est (coin Viau) : Le 343, 2 c.à.c., stat., terrasse, béton, lumière, brique, bois, rangement, a/c, 219 900 \$. MLS: 8378991

***NOUVEAU SUR LE MARCHÉ (sur r-v seulement)**
***4277-4279 St-André** : 2e libre à l'acheteur. Cour incroyable. Au ♥ du plateau. 489 000 \$. MLS 8396809. FAITES VITE !!

3805-3807 St-Dominique : Duplex semi-comm., app. sur 2 niveaux + local et terrasse. Libre immédiatement. 574 900 \$. MLS 8355409

6200 Jarry est (St-Léonard) : Le 506, const. 2005, 1076 pi², 2 ch., garage, 265 000 \$ MLS 8381398

4951 Ontario est (coin Viau) HO-MA : Le 338, 2 c. à c., cachet, brique, terrasse, rangement, bois, côté jardin 214 900 \$. MLS 8376664.

ESTIMATION GRATUITE ET RECHERCHES PERSONNALISÉES POUR ACHETEUR, APPELEZ-NOUS !!!

VIEUX-MONTRÉAL
SAM. DIM. 13 H À 16 H
Sur rendez-vous SVP
possible dernière minute : **514 990 0020**

•460 Champs de Mars: Plein de potentiel! Unité de coin. 1000 pi², 2 chambres, garage. À rafraîchir / rénover. **339 000 \$**

•400 de l'Inspecteur: Magnifique unité de coin, vue panoramique sur le Centre-ville. BALCON privé. Foyer au GAZ. 1 + 1 ch. 1 s/bains. Gym. Piscine. Garage. **350 000 \$**

•157 St-Paul O.: Superbe unité sur 2 étages. Vue panoramique sur le Vieux-Port. TERRASSE PRIVÉE. FOYER. Puits de lumière. 2 ch. 1 + 1 s/bains. Garage. **649 000 \$**

DIMANCHE SEULEMENT
• **204, De l'Hôpital**: LE TÉLÉGRAPHE- Vue dégagée sur la basilique Notre-Dame! Spacieux, grandes fenêtres, hauts plafonds. 1 ch., 1 s/bains. **1350 \$/mois ou 289 000 \$**

Horizon Montréal courtier
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melaniedubois.com

LAVAL, STE-DOROTHÉE
610 boul. Samson, dim. 14-16h



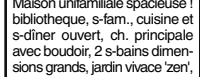
Superbe plain-pied, 10 pces, 3+2 c.a.c., luminosité abondante, rangement. Int./ext. impeccable. Prés: train Mt/Deux-Montagnes, autor. 13, 15, 440. Coup de coeur assuré!
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins 514-945-6848

N.D.G. 4633 avenue Melrose
Superbe condo, haut de duplex, 3 ch., 5 min. du Monkland Village, tout reconstruit et rénové. 439 000\$



Richard Malky, Sutton-Immobilier
514.994.9490

N.D.G. Village Monkland
Maison unifamiliale spacieuse! bibliothèque, s-fam., cuisine et s-diner ouvert, ch. principale avec boudoir, 2 s-bains dimensions grands, jardin vivace zen!, stat. 2 autos.
4328 Wilson, dim 14h-16h.

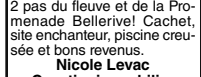


Norman Cohen Sutton ctr
Centre ouest 514-998-0239

MERCIER
316, rue Hector
Dim. 22 août de 14 h à 16 h
Duplex impeccable, situé à 2 pas du fleuve et de la Promenade Bellier! Cachet, site enchanteur, piscine creusée et bons revenus.



Nicole Levac
Courtier immobilier
Gr. Sutton Immobilière Inc.
514-978-4042



MONTRÉAL SUD-OUEST
5066 Rue Notre-Dame O.
Dim. 14 h à 16 h



Superbe condo, avec balcon, 2 puits de lumière, Condition impeccable, à proximité de tous les services, du nouveau centre hospitalier McGill, marché Atwater, piste cyclable canal Lachine. A VOIR!

PIERRE MARQUETTE
Groupe Sutton sur l'île
514-769-7010

OUTREMONT
1640 Van Horne #11
Dim. 14 à 16 h



Copropriété, 1re visite
Dernier étage, 2 ch., cuisine et s-bains rénovées en 2008. Coup de coeur! 277 000 \$.

Yves Doyle 514-597-2121
La Capitale du Mt-Royal

OUTREMONT
780, Rockland
Dimanche 22 août 14-16h
Nouveau cottage détaché, 1700 pi², + s/sol avec entrée, stat., belle terrasse avec magnif. jardin, foyer.
980 000\$. 514-262-4820
RE/MAX du Cartier



ISABELLE LINDSAY

N.D.G. - 4334-36 Harvard, dim. 14-16h, Duplex 1920, 3 et 4 ch., charme ancien, boiserie, OCC.
DOUBLE. 679 000 \$
MICHEL LEFRANC
514-483-8800 Gr Sutton ctr

OUTREMONT ADJ., dim. 14-16h
370 Edouard-Charles #3. Super beau haut triplex 6½, boiserie, foyer, mur brique, cuisine + s/bains rénovées. 449 000 \$.
Gérda Schieder 514-707-1466
Groupe Sutton Centre-Ouest

OUTREMONT ADJ.
"Sanctuaire", dim. 14h-16h, 7150 du Boisé, unité 12F.
Magnifique condo, 1 ch., terrasse, vue panoramique sur la montagne, Cratère et Laurentides, 1 garage, gardien 24h. Prix: 469 000 \$.
Sutton immobili 514-898-6301
MARIO FUNES



OUTREMONT
DIM. 14-16 H



24, Bates # 302
Condo 3 ch., 2 s/bains, 1386 pi² net, const. béton 2003, ascenseur, garage, 479 000\$

Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier



OUTREMONT, dim. 14-16h au 192, Querbes (près Laurier). R.-de-ch., 6 pièces, 2 c.à.c., cour, stat., rénové. 339 000 \$.
JOSE FERRER MARTINEZ
Sutton ctr + 514-495-2106

OUTREMONT
Libre à l'acheteur. Loft béton, 2 c.à.c., a/c, balcon, terrasse, locker, garage, ascenseur. Prix: 414,141-171 au 970 Mc Eachran #310.
Blaser ctr, 514 231-3319.



PLATEAU, magnifique condo face parc La Fontaine, 3 ch., approx. 1500 pi², 525 000 \$. 4162, Parc La Fontaine, dim. 14-16h. **SABINE KARSENTI ROYAL LEPAGE** 514-623-9286



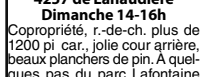
PLATEAU, 1317 Rachel Est
dimanche 22 août 14-16h
Une des belles centennaires du Plateau. Lieu privilégié, condo spacieux de 1366 pi², r.-de-ch. directement en face du parc Lafontaine, avec garage privé et terrasse sur le côté. Victorienne avec tout le cachet recherché, hauts plafonds, bois franc, moulures. Rénové int./ext. 459 000\$.
TERESA SARAGURO SUTTON SUR L'ILE INC. 514-951-2498



PLATEAU
4257 de Lanaudière
Dim. 14-16h
Copropriété, r.-de-ch. plus de 1200 pi² car., jol. cour arrière, beaux planchers de pin. A quelques pas du parc Lafontaine Libre immédiatement 389 000\$
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX du Cartier



PLATEAU, VISITE LIBRE Dim. 22 août, 14-16h: 5138 Chabot. Condo 2 ch., 1 s/bains, 319 000\$
Mariève Robillard, Century 21 Immo-Plus 514-242-5708.



PLATEAU, visite libre dim. de 14h à 16h au 4478 Fabre. Copropriété 2e étage, 2 c.à.c., rénovée, cachet, boiserie, 264 000\$. Renée Slezak, L'Expert Immobilier, 514-550-1202.

248 CH. DES PATRIOTES, ST-HILAIRE (SUD)
DIMANCHE 22 AOÛT, DE 14H A 16 H



Prestigieuse élégante et spacieuse. Const. 08. 5 ch. terrain 32 554 pi². Superficie habitable de 3500 pi². Idéal pour bureau prof.
MLS 8255500

Claudette St-Onge Re/Max Extra ctr, 514-966-7690

PLATEAU
1871-1873 rue Gauthier
Dim. 14 h à 16 h



RARE SUR LE MARCHÉ
adj. au parc Lafontaine, piste cyclable, hôpital Notre-dame et transport en commun. Facade de pierre, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 2 stationnements, Havre de paix en milieu urbain.

Paul Lapointe
Groupe Sutton sur l'île
514-769-7010

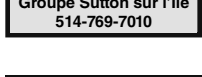
POINTE-ST-CHARLES
458 Bourgeois
Dim. 14h - 16h



Belle maison centenaire sur une rue calme, 2 c. à c., belle cour et +... Mls #8384218. 339 000 \$

Matthew Faulkner
Sutton Centre-Ouest
514-969-9066

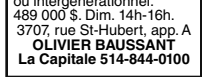
PLATEAU
Choix de terrains situés au bord du lac Gareau ou avec accès au lac Gareau. Lac à truite sans bateau moteur. Pour construire votre résidence, 60 000 \$ ou 100 000 \$ selon le terrain. **MLS 8319584 Venez rencontrer le courtier sur place entre 13 hrs et 17hrs DIM. le 22 août. PE RICHIER, courtier imm. Gr. Sutton** 1-800-783-8933



ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ
Choix de terrains situés au bord du lac Gareau ou avec accès au lac Gareau. Lac à truite sans bateau moteur. Pour construire votre résidence, 60 000 \$ ou 100 000 \$ selon le terrain. **MLS 8319584 Venez rencontrer le courtier sur place entre 13 hrs et 17hrs DIM. le 22 août. PE RICHIER, courtier imm. Gr. Sutton** 1-800-783-8933



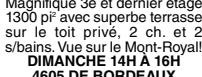
ST-BRUNO
906, du Tremblay
Dim 14h à 16h



Beau bungalow, 3 c. à c. sur terrain 11 000 pi². Idéal pour famille, rue tranquille. Proximité écoles, ski alpin, piste cyclable. **289 000 \$**
Erik Hamon
514-481-0241
Royal LePage Gr. Newton



STE-DOROTHÉE, dim. 14-16h au 465 rue Diane. Bung. intergénération, rénové, 2 ch./log., belle cour, gar., rue tranquille, 324 900\$
BERNARD ROY + SUTTON EXCELLENCE 514-522-8080



STE-LAMBERT, 8 Riverside, app. 201, dim. 14h à 16h. 249 500\$. Condo 2 c.à.c., 2 s/bains, etc. Serge Patry, Sutton Actuel, 514-917-8593



STE-LAMBERT, 8 Riverside, app. 201, dim. 14h à 16h. 249 500\$. Condo 2 c.à.c., 2 s/bains, etc. Serge Patry, Sutton Actuel, 514-917-8593



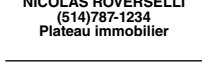
STE-LAMBERT, 8 Riverside, app. 201, dim. 14h à 16h. 249 500\$. Condo 2 c.à.c., 2 s/bains, etc. Serge Patry, Sutton Actuel, 514-917-8593



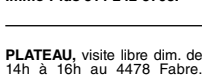
STE-LAMBERT, 8 Riverside, app. 201, dim. 14h à 16h. 249 500\$. Condo 2 c.à.c., 2 s/bains, etc. Serge Patry, Sutton Actuel, 514-917-8593



STE-LAMBERT, 8 Riverside, app. 201, dim. 14h à 16h. 249 500\$. Condo 2 c.à.c., 2 s/bains, etc. Serge Patry, Sutton Actuel, 514-917-8593



STE-LAMBERT, 8 Riverside, app. 201, dim. 14h à 16h. 249 500\$. Condo 2 c.à.c., 2 s/bains, etc. Serge Patry, Sutton Actuel, 514-917-8593



STE-LAMBERT, 8 Riverside, app. 201, dim. 14h à 16h. 249 500\$. Condo 2 c.à.c., 2 s/bains, etc. Serge Patry, Sutton Actuel, 514-917-8593

Stéphane Lepage
courtier immobilier
514.726.7550
stephane@sutton.com
Groupe Sutton Centre-Ouest
Agence immobilière

www.stephanelepage.ca

Sutton
L'immobilier habite

L'art de l'immobilier...

VISITE LIBRE dim. 14 h à 16 h
VIEUX-MONTRÉAL
430, rue McGill, suite 502



Première fois sur le Marché! Première visite libre!! Ce superbe condo, situé au 5e étage avec vue vous propose une cuisine avec comptoir en corian, s/manger et salon en concept ouvert, 2 ch. dont une ouverte, grande s/bains + s/d'eau. Terr. commune. **MLS: 8367146 539 000\$**

ST-LAMBERT
Visite Libre: Dimanche 29 août entre 14h et 16h au 6 Avenue Argyle



A voir! Superbe condo rénové 3 1/2 à vendre! Avec stat. int., piscine, saunas et électros inclus. Vue sur le centre-ville, très bien situé et près de tous les services. 514-966-8713
Réf.: duproprio.com / 191446

L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia courtier

VISITES LIBRES - SAMEDI ET DIMANCHE DE 14 À 16H30

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
4769 ONTARIO EST #3, condo de luxe, 3e étage, 2 càc, 925 pi car. **259 500 \$**
4769 ONTARIO EST #2, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 800 pi car. **239 500 \$**
4769 ONTARIO EST #1, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 800 pi car. **234 500 \$**
4771 ONTARIO EST entre-sol, condo de luxe, 2e étage, 2 càc, 850 pi car. **214 500 \$**

VILLE-MARIE
2420-2428 CHAPLEAU, 5plex, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 4 càc, 2 s-bains haut de gamme, cuisine + s-manger + salon aire ouverte, grande terrasse, 3 stat. **749 500 \$**



PLATEAU
4161 ST-DENIS #201, condo de luxe, 3e, 1 càc + bur., 894,16 pi², plafond 10' **325 500\$**
4161 ST-DENIS #101, condo de luxe, 2e, 1 càc + bur., 894,16 pi², plafond 10' **309 500\$**
4161 ST-DENIS #202, condo de luxe, 3e, 1 càc, 714,46 pi², plafond 10' **259 500 \$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
3484 HÔTEL DE VILLE, spectaculaire 3e étage, 2 càc + 1 bureau, s-bains à couper le souffle, 1400 pi car. **499 500 \$ ou à louer 2750 \$ / mois**
4423 MENTANA, r.-de-ch. rénové 100%, 2 càc, 850 pi car. **299 500 \$**

VILLERAY
925 BEAUMONT, édifice professionnel 7650 pi², 2 pas métré L'Acadie **799 500 \$ + tx**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
1493 DE LA SALLE, prix éminente patrimoine, loft d'exception, ancienne banque entièrement restaurée, 2848 pi car., 2 càc, 2s-bains + 1 salle d'eau, 1 stat. **549 500 \$**

ROSEMONT / PETITE-PATRIE
3787 LAURIER E, 3plex idéal proprio occ. Secteur de choix, 3x4½, cour, 2 stat. **434 500\$**

CARIGNAN
ILE GOYER, terrain, 126 518 pi², façade 502 pieds sur la Rivière L'Acadie, 2 quais pour 4 bateaux de 30 pieds. 1 minute du Richelieu. **899 500 \$**

ST-ALEXIS-DES-MONTS
471 DES PÊCHEURS, domaine privé 2000 pc, terrain 97,260 pc, 40 stat. **559 500 \$**
11 DES LOUTRES, cott. 1000 pc, terrain 24 300 pc, 1 càc, 1s-bain + 1 s-d'eau **99 500\$**
440 DES PÊCHEURS, cottage, 1000 pc, terrain 66 152 pc, 2 càc, 2 s-bain **69 500\$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

www.raymondlariviere.com

L'équipe
Votre MAISON

RE/MAX
RE/MAX Alliance
Agence immobilière

514 374-4000
François Tétrault Courtier immobilier
Julie Goulet Courtier immobilier
Michel-Jacques Cyr Courtier immobilier

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Rosemont: 2657 Dandurand NOUVEAU! Condo 8 pces, r.d.c. + s-sol, 1400 pc., beaucoup de cachet, grande cour, stat., prox. services - vie de quartier (prom. Masson).

Rosemont, 5995 43e Av.: 3plex+bach. 28x45 pi, beaucoup de rénos faites, 2 log. refaits, garage+rangement, grande cour. **OCCUPATION DOUBLE ! VACANT !**

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton
Clodém JLL

VERDUN O., 950-956 Valiquette
4plex près du fleuve, occupation disponible.

VERDUN, 315 Caisse. Super condo sur 3 étages, garage, colier sur métro. **339 000\$**

VERDUN 5249 Wellington
Super 3plex semi-commercial rénové, gar., **449 000\$ A Voir!**

VERDUN 770-776 Godin. Super secteur. Beau 4px, occ. disponible. 499 000\$. A voir!

VERDUN, 4011 RUE COOL, dim. 14-16h. Grand condo situé au r. de ch., 2100 pi car., sur 2 étages, 4 ch., 2 s/bains complètes, 2 stat., près métro de l'Eglise, demande 315 000 \$.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 4022 Evangeline, dim. 14h-16h. près métro Verdun. Condo r. de ch., 1900 pi² sur 2 étages, stat., 304 200 \$.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 818, de l'Eglise, dim. 14-16h. Condo r.-de-ch., 1 ch., 1 stat., a/c, électros incl., près métro de l'Eglise, 179 000\$
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VIEUX-MTL • SOLANO
801, de la Commune
dim. 22 août 14 à 16 h

FACE AU FLEUVE, 1000+ pi², 2 c.à.c., 2 balcons, 1 s/bains + douche incl. MLS 8397291. **522 000 \$**

Cyrill Jouzeau
Century 21 Innovation
514-603-8000

VILLE-ÉMARD, 7172 Briand, dim. 14-16h. Condo style cott. sur 3 paliers, 2 ch. avec gar. Occ. imm. 349 000 \$- taxes incl.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 315 Caisse. Super condo sur 3 étages, garage, colier sur métro. **339 000\$**

VERDUN 5249 Wellington
Super 3plex semi-commercial rénové, gar., **449 000\$ A Voir!**

VERDUN, 818, de l'Eglise, dim. 14-16h. Condo r.-de-ch., 1 ch., 1 stat., a/c, électros incl., près métro de l'Eglise, 179 000\$
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 4022 Evangeline, dim. 14h-16h. près métro Verdun. Condo r. de ch., 1900 pi² sur 2 étages, stat., 304

**À VENDRE
À LOUER**

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

1^{re} Équipe
JACQUES PERRON

Ville-Marie

Dim. 13h30 à 14h30

2064 De Bordeaux
Condo dernier étage, cuisine adjacente s/manger, salon (pièces doubles), 1 càc, pl. bois franc, grande terrasse avant. 179 000 \$

2002 Amherst #3

Condo style loft, design, 530 p.c. cour Quartier Latin, plafond 9' +, mur de briques. 160 000 \$

HOMA

Dim. 15h à 16h

4951 Ontario #24

La Bisculerie, condo, r.-de-ch. 2 càc, cachet, mur briques garage, terrasse, grand rangement. 209 000 \$

4752 La Fontaine

Condo dernier étage, rénové, immeuble de pierres. 139 000 \$

jacques perron.com

RE/MAX du Cartier J.P. Courtier immobilier agréé

514.281.5501

Visite libre, dim. 14 à 16 h, 27 rue Vipond, Alstonvale Hudson. Maison modèle.

Groupe Sutton Distinction

514-820-1515

Linda Freeman

VISITE LIBRE

Dim. 22 août 14h-16h

669 ADOLPHE CHAPLEAU, BOIS-DES-FILION

Luxueux Condo 4½, garage, foyer, rangement, ogées, vastes pièces, secteur de choix. 202 000 \$

274 CLÉMENT, STE-ANNE-DES-PLAINES

Piscine creusée, spa, 2 s/bains de luxe, 2 foyers, cuisine rénovée à neuf. 279 900 \$

Nathalie Proulx/Daniel Décelles, CTRR

Remax 2001 D.D., agence immobilière

450-625-2001

VISITE LIBRE

DIM. 22 AOÛT 14H À 16H

LACHINE, 781, 32e Av. app. 2, H8T 3R9

Superbe condo, 880 pi car, 2 ch, a/c, garage int., piscine, construction 2007. A seulement 10 min du centre-ville!

STÉPHANIE COURTOIS

Courtier immobilier

RE/MAX DU CARTIER INC

Agence immobilière

514-265-7833

VISITES LIBRES

Dim. 14h-16h

MARTINE CLERMONT

RE/MAX Performance ctr

514-766-1002

514-746-4200

MONTRÉAL

N.D.G.

2151 Av. Harvard, app. 103

Condo 2 càc. situé côté cour

Immense Terrasse. 281 000 \$

CENTRE-SUD

634 St-Philippe, app. 7

Condo 2 càc. situé côté cour

Poss. stat. 249 000 \$

RIVE-SUD

ST-LAMBERT

1225 Victoria, app. 3

Condo 2 càc. situé côté cour

1 espace garage, 195 000 \$

FREDÉRIC BENOÎT

RE/MAX Performance ctr

514-766-1002

514-583-9320

ROSEMONT, 6881 31e Av. grand bung. 3 ch., 2 s/bains, grande cour, stat. 514-727-1731.

ROSEMONT, triplex complètement rénové. 489 000 \$, 6781, Chambord VISITE LIBRE DIM. ENTRE 16h-17h 514-352-3255

V.M.R.

Dim. de 14h à 16h

1417 Graham # 301

Condo 2 ch., 2 s/bains, dernier étage coin sud-ouest, asc., planchers bois franc, garage privé double, a/c. 514-622-6033

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 9089-9093 Henri-Julien, près métro Cremazie, 3plex + bachelors, 2x1/2, 1x3/2, 1x1. Tous livres, Chauffage élect., 514-882-1801 ou visitez duproprio.com # 199629

NOUVEAU! Magnifique maison const. 1974, située av. Champlain, 24000 \$, 514-272-1010

ANJOU: Invitant condo cott. à aire ouverte, 3 ch., 1 stat., s/sol fini, piscine creusée, et +. Une autotrain 249 000 \$. CEDRIC Audigé RE/MAX 514-586-5687

BORDEAUX-CARTIERVILLE, Condo, 10600 Bois-de-Boulogne, grand 4½, 1087 pi car + balcon avant, garage et espace de rangement, 24000 \$, 514-381-9038

101 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N.

Grand duplex sur Edouard-Montpetit, 6½, 6½, 3½, 3 adresses, beaux pl. bois, près métro C.D.N., hôpitaux et université. R.-de-ch., s/sol avec 3½ et garage double libres pour l'acheteur. 689 000 \$.

BRIGITTE ECAROT

Sutton ctr 514-484-6585

HOMA, méro Joliette, condo 6½, rénové, cour, stat. M. Casella, RYL 514 725-7885

C.D.N., rue Plantagenet, spacieux condo haut de duplex, style victorien, 3 ch., boiseries, cachet, plusieurs améliorations, cuisine rénovée. 3½ et 1/2, M. Ste-Justine, Costas Manolias, Immobiliers Diamond Square Inc. 514-219-3143

HOMA, 4plex, 3 niveaux, bons revenus, cour, stat., 325 000 \$, Noël Riendeau 514-374-4000 RE/MAX Alliance NR inc. ctr

669 ADOLPHE CHAPLEAU, BOIS-DES-FILION

Luxueux Condo 4½, garage, foyer, rangement, ogées, vastes pièces, secteur de choix. 202 000 \$

274 CLÉMENT, STE-ANNE-DES-PLAINES

Piscine creusée, spa, 2 s/bains de luxe, 2 foyers, cuisine rénovée à neuf. 279 900 \$

Nathalie Proulx/Daniel Décelles, CTRR

Remax 2001 D.D., agence immobilière

450-625-2001

VISITE LIBRE

DIM. 22 AOÛT 14H À 16H

LACHINE, 781, 32e Av. app. 2, H8T 3R9

Superbe condo, 880 pi car, 2 ch, a/c, garage int., piscine, construction 2007. A seulement 10 min du centre-ville!

STÉPHANIE COURTOIS

Courtier immobilier

RE/MAX DU CARTIER INC

Agence immobilière

514-265-7833

VISITES LIBRES

Dim. 14h-16h

MARTINE CLERMONT

RE/MAX Performance ctr

514-766-1002

514-746-4200

MONTRÉAL

N.D.G.

2151 Av. Harvard, app. 103

Condo 2 càc. situé côté cour

Immense Terrasse. 281 000 \$

CENTRE-SUD

634 St-Philippe, app. 7

Condo 2 càc. situé côté cour

Poss. stat. 249 000 \$

RIVE-SUD

ST-LAMBERT

1225 Victoria, app. 3

Condo 2 càc. situé côté cour

1 espace garage, 195 000 \$

FREDÉRIC BENOÎT

RE/MAX Performance ctr

514-766-1002

514-583-9320

ROSEMONT, 6881 31e Av. grand bung. 3 ch., 2 s/bains, grande cour, stat. 514-727-1731.

ROSEMONT, triplex complètement rénové. 489 000 \$, 6781, Chambord VISITE LIBRE DIM. ENTRE 16h-17h 514-352-3255

V.M.R.

Dim. de 14h à 16h

1417 Graham # 301

Condo 2 ch., 2 s/bains, dernier étage coin sud-ouest, asc., planchers bois franc, garage privé double, a/c. 514-622-6033

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 9089-9093 Henri-Julien, près métro Cremazie, 3plex + bachelors, 2x1/2, 1x3/2, 1x1. Tous livres, Chauffage élect., 514-882-1801 ou visitez duproprio.com # 199629

NOUVEAU! Magnifique maison const. 1974, située av. Champlain, 24000 \$, 514-272-1010

ANJOU: Invitant condo cott. à aire ouverte, 3 ch., 1 stat., s/sol fini, piscine creusée, et +. Une autotrain 249 000 \$. CEDRIC Audigé RE/MAX 514-586-5687

BORDEAUX-CARTIERVILLE, Condo, 10600 Bois-de-Boulogne, grand 4½, 1087 pi car + balcon avant, garage et espace de rangement, 24000 \$, 514-381-9038

101 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N.

Grand duplex sur Edouard-Montpetit, 6½, 6½, 3½, 3 adresses, beaux pl. bois, près métro C.D.N., hôpitaux et université. R.-de-ch., s/sol avec 3½ et garage double libres pour l'acheteur. 689 000 \$.

BRIGITTE ECAROT

Sutton ctr 514-484-6585

HOMA, méro Joliette, condo 6½, rénové, cour, stat. M. Casella, RYL 514 725-7885

C.D.N., rue Plantagenet, spacieux condo haut de duplex, style victorien, 3 ch., boiseries, cachet, plusieurs améliorations, cuisine rénovée. 3½ et 1/2, M. Ste-Justine, Costas Manolias, Immobiliers Diamond Square Inc. 514-219-3143

HOMA, 4plex, 3 niveaux, bons revenus, cour, stat., 325 000 \$, Noël Riendeau 514-374-4000 RE/MAX Alliance NR inc. ctr

669 ADOLPHE CHAPLEAU, BOIS-DES-FILION

Luxueux Condo 4½, garage, foyer, rangement, ogées, vastes pièces, secteur de choix. 202 000 \$

274 CLÉMENT, STE-ANNE-DES-PLAINES

Piscine creusée, spa, 2 s/bains de luxe, 2 foyers, cuisine rénovée à neuf. 279 900 \$

Nathalie Proulx/Daniel Décelles, CTRR

Remax 2001 D.D., agence immobilière

450-625-2001

VISITE LIBRE

DIM. 22 AOÛT 14H À 16H

LACHINE, 781, 32e Av. app. 2, H8T 3R9

Superbe condo, 880 pi car, 2 ch, a/c, garage int., piscine, construction 2007. A seulement 10 min du centre-ville!

STÉPHANIE COURTOIS

Courtier immobilier

RE/MAX DU CARTIER INC

Agence immobilière

514-265-7833

VISITES LIBRES

Dim. 14h-16h

MARTINE CLERMONT

RE/MAX Performance ctr

514-766-1002

514-746-4200

MONTRÉAL

N.D.G.

2151 Av. Harvard, app. 103

Condo 2 càc. situé côté cour

Immense Terrasse. 281 000 \$

CENTRE-SUD

634 St-Philippe, app. 7

Condo 2 càc. situé côté cour

Poss. stat. 249 000 \$

RIVE-SUD

ST-LAMBERT

1225 Victoria, app. 3

Condo 2 càc. situé côté cour

1 espace garage, 195 000 \$

FREDÉRIC BENOÎT

RE/MAX Performance ctr

514-766-1002

514-583-9320

ROSEMONT, 6881 31e Av. grand bung. 3 ch., 2 s/bains, grande cour, stat. 514-727-1731.

ROSEMONT, triplex complètement rénové. 489 000 \$, 6781, Chambord VISITE LIBRE DIM. ENTRE 16h-17h 514-352-3255

V.M.R.

Dim. de 14h à 16h

1417 Graham # 301

Condo 2 ch., 2 s/bains, dernier étage coin sud-ouest, asc., planchers bois franc, garage privé double, a/c. 514-622-6033

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 9089-9093 Henri-Julien, près métro Cremazie, 3plex + bachelors, 2x1/2, 1x3/2, 1x1. Tous livres, Chauffage élect., 514-882-1801 ou visitez duproprio.com # 199629

NOUVEAU! Magnifique maison const. 1974, située av. Champlain, 24000 \$, 514-272-1010

ANJOU: Invitant condo cott. à aire ouverte, 3 ch., 1 stat., s/sol fini, piscine creusée, et +. Une autotrain 249 000 \$. CEDRIC Audigé RE/MAX 514-586-5687

BORDEAUX-CARTIERVILLE, Condo, 10600 Bois-de-Boulogne, grand 4½, 1087 pi car + balcon avant, garage et espace de rangement, 24000 \$, 514-381-9038

101 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N.

Grand duplex sur Edouard-Montpetit, 6½, 6½, 3½, 3 adresses, beaux pl. bois, près métro C.D.N., hôpitaux et université. R.-de-ch., s/sol avec 3½ et garage double libres pour l'acheteur. 689 000 \$.

BRIGITTE ECAROT

Sutton ctr 514-484-6585

HOMA, méro Joliette, condo 6½, rénové, cour, stat. M. Casella, RYL 514 725-7885

C.D.N., rue Plantagenet, spacieux condo haut de duplex, style victorien, 3 ch., boiseries, cachet, plusieurs améliorations, cuisine rénovée. 3½ et 1/2, M. Ste-Justine, Costas Manolias, Immobiliers Diamond Square Inc. 514-219-3143

HOMA, 4plex, 3 niveaux, bons revenus, cour, stat., 325 000 \$, Noël Riendeau 514-374-4000 RE/MAX Alliance NR inc. ctr

669 ADOLPHE CHAPLEAU, BOIS-DES-FILION

Luxueux Condo 4½, garage, foyer, rangement, ogées, vastes pièces, secteur de choix. 202 000 \$

274 CLÉMENT, STE-ANNE-DES-PLAINES

Piscine creusée, spa, 2 s/bains de luxe, 2 foyers, cuisine rénovée à neuf. 279 900 \$

Nathalie Proulx/Daniel Décelles, CTRR

Remax 2001 D.D., agence immobilière

450-625-2001

VISITE LIBRE

DIM. 22 AOÛT 14H À 16H

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

MARIE-ANDRÉE AMIOT



Prix demandé: 269 900\$
Prix de vente: 265 000\$ (30 jours)

Brossard

- > 4290, croissant Orange
- > Cottage jumelé
- > Année de construction: 2004
- > 6 pièces dont 2 chambres
- > 2 salles de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité
- > Comprend climatiseur mural, cabanon, système d'alarme, aspirateur central, sans voisin arrière
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 3023\$
- > Évaluation municipale: 215 400\$
- > Agent: Lioubov Razali, Re/Max



Prix demandé: 289 000\$
Prix de vente: 280 000\$ (66 jours)

Anjou

- > 7227, avenue M.-B.-Jodoin
- > Appartement divise
- > Année de construction: 1989
- > 5 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, plinthes
- > Comprend climatiseur central, aspirateur central
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 2877\$
- > Évaluation municipale: 194 500\$
- > Agent: Aline Chalfoux, Re/Max Harmonie



Prix demandé: 209 000\$
Prix de vente: 205 000\$ (183 jours)

La Prairie

- > 165, rue du Beau-Fort
- > Appartement divise
- > Année de construction: 2003
- > 7 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes
- > Comprend aspirateur central, système d'alarme, lave-vaisselle, climatiseur mural, foyer au bois
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 1958\$
- > Évaluation municipale: 167 600\$
- > Agent: Nathalie Daigle, Re/Max Platine



Prix demandé: 312 000\$
Prix de vente: 305 000\$ (8 jours)

Terrebonne

- > 101, rue de Miramas
- > Cottage
- > Année de construction: 2008
- > 11 pièces dont 4 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, propane
- > Comprend aspirateur central, thermopompe
- > Impôt foncier: 1420\$; taxe scolaire: non émise
- > Évaluation municipale: non émise
- > Agents: Normand Brunet et Gilles Brunet, Proprio Direct.

Si vous êtes un agent immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à mamiot@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

CANTONS DE L'EST

TERRAINS

DOMAINE 220 ACRES

www.montfoster.ca

Vivre au sommet des Cantons-de-l'Est, terrain de 74 acres et +, vue panoramique, sentiers pédestres. Maison modèle sur le site. A proximité de Knowlton.

À partir de 200 000 \$ + tx

IDÉAL POUR LA FAMILLE

CANTONS-DE-L'EST

Maison neuve de style Nouvelle-Angleterre située entre Bromont et Knowlton à proximité du Lac-Brome et du golf Inverness. Plan architectural très fonctionnel, grandes pièces ensoleillées, plafonds 9pi, cuisine gourmet avec îlot central, salon avec foyer, 4 c.à.c., 3 s/bains, s/étag. et sol complètement aménagé, garage double.

619 000 \$

habitationinverness.com

Entre Bromont et Knowlton, plusieurs terrains avec services et accès au Lac Brome. Vue du lac et/ou des montagnes, maison modèle sur le site, possibilité d'adhésion club privé piscine + tennis.

À partir de 75 000 \$ + tx

Marie-Piers Barsalou
450.577.0272

Lisa Rozon
450.525.5472

LES IMMOBILIERS PREVIEW INC. courtier immobilier agréé

www.mpbarsalou.com

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ST-LÉON-LE-GRAND, MASKINONGÉ. Maison centenaire impeccable. 53000 pi², 3 ch., plusieurs bâtiments 172000\$

514-269-3170 E. Sheehy

RE/MAX Alliance

112 BORD DE L'EAU

BOUL. GOUIN, condo 5½, sur coin, 10e étage, 3 ch., garage double, 349 000 \$, A. Lemire, Sutton ctr. 514-255-0666

MANDEVILLE, LAC DELIGNY, magnifique bord de l'eau, maison haut de gamme sur 3 étages, garage, quai et plus.

Claude Desgagné, agence immobilière 450-853-0154

SOREL-TRACY, terrain de 25 000 pi² au bord du St-Laurent. Près de tous les services et de la marina. Très beau secteur. Arbres matures. Prix sur demande. 514-442-7881

VAUDREUIL-DORION, 2 c à c, 2 s/bains, grand cabanon, 8000 pi², 249 000 \$, 514-261-2249

Centre ville: Cours Mont-royal condo + 1600 pi², 2 c.à.c., s/bains, 1 s/d'eau, garage luxe abordable.

669000\$

Coeur du Village: dernier étage 2 c.à.c. + 900 pi². Bois, stat ext au coeur de l'action.

249000\$

Plateau: Rue Laval condo de +1200 pi² sur 2 niveaux, 3 c.à.c., bois, 1 s/bains, 1 s/d'eau, secteur de choix.

369 000\$

N.D.G.: 2ième étage, condo indivise rénové, 2c.à.c., 1 s/bains, bois, excellent investissement

219000\$.

St Agathe: triplex composé de 2 bâtiments, grand terrain Plain centre

209000\$.

A louer: le des soeur Sax 2 rare sur le marché, condo sur 2 niveaux, 3 c.à.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, vue panoramique.

369 000 \$.

★PARC ST-LAURENT★

875 du Ruisseau, 4e, 4½, 1361' car. coin, 2 ch., 2 s/bains, gar., pl.lattes bois.

259 000 \$.

514-232-4468, 744-0575

jeannecarpentier.com

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

BELLE GRANDE MAISON DE CAMPAGNE

Bigénération meublée, 9 ch., (1 s/bains + log, 5½ pces (non meublée), terrain 1½ acre. Vue sur baie de Cocagne, Nouveau Brunswick.

Prix révisé: 599 000 \$ +tx.

www.claudetteestlong.com

http://www.eymel.net.ca

Claudette St-Onge, Re/Max Extra ctr

514-966-7890

C.D.N./N.D.G.

Magnifique app. entièrement rénové, r.-de-ch. + s/sol. Immense cuisine s/manger, concept ouvert, 549 000 \$

MLS 8369461

Patrick BREJCHA
Courtier Immobilier
Real Estate Broker
Téléphone: 514-993-2735

FLORIDE, 55 +, condo luxueux céramique, 2 ch., clié en main, sécurité, 59 000\$ 819-503-1639

FLORIDE, CLEARWATER, condo, 5e étage, rénové, 2 ch., 2 s/bains, stat. A la Cove Cay dr, communauté de golf, sécurité 24h, vue golf et eau 129 900 \$. Imm. Kaldybe 450-466-1908

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAURENT

★Château Casson★

795 MUIR, PHASE 2

18e, condo rénové, coin S.-O., 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, foyer 2250pi², 2 garages.

729 000 \$

★Parc St-Laurent★

875 cr. du Ruisseau, 3e, coin N.-O., 1750pi², 3 ch., 2½ s/bains, gar. Occ. immédiate

339 000 \$

★Parc Caron - Phase 6★

800 MUIR A, CONST. 2006, 8e, coin N.-E., vue dégagée, 1300 pi², 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes, garage, 429 000 \$

★720 Montpelier★

514-232-4468

★L'Estragon, Nouveau★

725 pl. Forlier, 12e, vue, 2 ch., 2 s/bains, garage, 235 000 \$

Lise Plouffe

514-747-3837, 951-7736

Century 21 Max-Immo ctr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE BELL

Montréal, (VILLE-MARIE)

Entre St-Jacques et Notre-Dame, vaste condo, dernier étage sur coin, garage, pl. marquetière, 2 ch., 2 s/bains, puits de lumière, foyer.

Vendeur motivé. Occ. rapide!

SI/A: 8382766. 474 500 \$.

J.-Y. Pomerleau
Michelle Amiot
Royal Le Page ctr.
450.448.4949 514-943-0555

Centre ville: Cours Mont-royal condo + 1600 pi², 2 c.à.c., s/bains, 1 s/d'eau, garage luxe abordable.

669000\$

Coeur du Village: dernier étage 2 c.à.c. + 900 pi². Bois, stat ext au coeur de l'action.

249000\$

Plateau: Rue Laval condo de +1200 pi² sur 2 niveaux, 3 c.à.c., bois, 1 s/bains, 1 s/d'eau, secteur de choix.

369 000\$

N.D.G.: 2ième étage, condo indivise rénové, 2c.à.c., 1 s/bains, bois, excellent investissement

219000\$.

St Agathe: triplex composé de 2 bâtiments, grand terrain Plain centre

209000\$.

A louer: le des soeur Sax 2 rare sur le marché, condo sur 2 niveaux, 3 c.à.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, vue panoramique.

369 000 \$.

★PARC ST-LAURENT★

875 du Ruisseau, 4e, 4½, 1361' car. coin, 2 ch., 2 s/bains, gar., pl.lattes bois.

259 000 \$.

514-232-4468, 744-0575

jeannecarpentier.com

J.-Pierre Rommeveaux
courtier immo agréé
Gr. Imm. Évolvia Inc.
514-894-4774

P.A.T., condo, r. de ch., grand 5½, stat., pl. lattes, stat. ext. bon prix 164 900 \$, A. Lemire, Sutton ctr. 514-255-0666

Petite Italie - Prix réduit

Lot de prestige, conception unique, style artistes, au centre de Mtl, 1500p.c., plafonds de 15 pi, terrasse sur le toit 100% privée, électros neufs incl.

Chetan Landry courtier imm. 514-833-1108

AVIS

La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN

514-594-5977

3e MEILLEUR AGENT AU QUÉBEC EN 2009

DE ROYAL LEPAGE

www.rachelblain.com

www.oceo.com/qc/rachelblain

Royal LePage Le Carrefour ctr

UN CHOIX SÛR !

169 000\$ à 250 000\$

400 000\$ ET PLUS

• HAVRE DES PRAIRIES Superbe condo, très grand 2 ch., cuisine rénovée, aucun tapis, ascenseur. A 2 pas de la rivière.

• MARITIME Bord et vue sur l'eau, grand 1 ch., plancher lattes, a/c central, garage, piscine. Proximité autoroute 15

• PROMENADE DES ÎLES Rénové, 2 ch., garage, piscines int./ ext., gym, dépanneur, etc... 189 000 \$.

• DOMAINE PATON Très joli 3 ch., belle vue, asc. piscine

250 000\$ à 399 000\$

• LAURIER 1426 pi car. au 4e. Coin sud-est sur l'eau. 2 ch. + s/bain, 2 s-bains, a/c, central, 2 garages

• LAURIER Vue exceptionnelle sur l'eau et Mtl, 10e, 2 ch., grand balcon, garage int. et stat. ext. 254 900 \$.

• CHAMBOURD Bord de l'eau, très grand 2 ch., 1½ s-bains, cuisine rénovée. Impeccable. Prix réduit !

• CHATEAUX DE L'ILE Beau grand 2 ch., 2 s-bains, coin très fenestré, cuisine avec coin repas. Garage, piscine.

• CHATEAUX DE L'ILE Vue exceptionnelle de coin, vue exceptionnelle sur l'eau, 2 ch., 2 s-bains, a/c, lattes, O'Gees, piscine, garage int. + stat.

• TERRASSE PATON Modèle 2 ch., séparées, bois franc, balcon céramique. Vue splendide sur eau et l'île Paton. Piscines int./ ext., gym.

• TERRASSE PATON 2 ch., s-bains réno + s-eau. Impeccable. Vaste balcon Prix pour vendre 259 900 \$.

• VOISIN ÎLE PATON 1350 pi car. + grande mezzanine, 2 s-bains, aucun tapis, garage, asc., a/c central.

• HAVRE DES PRAIRIES Beau penthouse, très grand 2 ch., vue panoramique sur rivière et Mtl. Lattes, foyer, asc., garage. À voir absolument!

• CHAMBOURD Très grand 3 ch., 2 s-bains. Niveau terrasse. Garage, piscine.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Montréal, (VILLE-MARIE)

Entre St-Jacques et Notre-Dame, vaste condo, dernier étage sur coin, garage, pl. marquetière, 2 ch., 2 s/bains, puits de lumière, foyer.

Vendeur motivé. Occ. rapide!

SI/A: 8382766. 474 500 \$.

J.-Y. Pomerleau
Michelle Amiot
Royal Le Page ctr.
450.448.4949 514-943-0555

Ter courtier immobilier

vendre à Laval chez

PROFUSION REALTY INC.

Exclusive Affiliée de

CHRISTIE'S GREAT ESTATES®

VISITE LIBRE DIM. 14 h-16 h

VERSAILLES

4500 Pr. Paton, condo 502

Île de Montréal

- **Manoir de Belmont**, adresse de prestige sur Sherbrooke O. Coin Atwater, 870 pi dans la partie historique, garage, portier.
 - **Sanctuaire**, Penthouse 14e, ascenseur privé. Vous recherchez l'exclusivité, le voir + 4327 pi, luxueusement rénové, matériaux nobles, vue à couper le souffle, terrasse est. privée + 1800 pi², 2 garages, rang, double, portier, piscine. MLS 8321476
- Laval**
- **Bergelac**, vue splendide sur la rivière, chic et de bon goût, rénové, 5e étage. Grand balcon en céramique.
 - **Havre-de-la-Seine**, magnifique et impeccable, dernier étage, plafond 9 pi, foyer, terr. privée 9.6x18.6. Aubaine! 174 500\$.
 - **Héritage**, magnifique 875pi² rénové, pl. bois exotique, garage, superbe belle vue du 7e, piscine, portier, tennis, gym.
 - **Tour de l'île**, bord de l'eau, unité de coin, 1242 pi², 3 ch., 2 s/bains, cuisine, piscine sentier pédestre
 - **Versailles** 4e, sud-ouest, 2 s/bains, piscine, extrémité du condo avec chacune, grand balcon, garage.
 - **Versailles** réno du marché, 1988 pi² net, vue rivière, tennis, parc, foyer au salon, balcon 55 pi, 2 garages. Un seul proprio.

Carole Lemieux 514 992.2249

ST-LAURENT (Ville), 2 ch., garage, 4e étage. A 2 pas train de banlieue, près tous services, 250 000\$, Century 21 Max-Immo Agence Imm., Louise Vanier ctr imm. 514-945-3106

ST-LAURENT ville, 750 Pl. Fortier, unité de coin, 3 c à c, ensol., gar., bon état. Vendu par proprio. 279 000 \$. Faites une offre! 514-553-1666

VILLERAY, magnifique r.-de.ch. +s/sol fini, 7½, cachet d'époque, boiserie, 1410 pi² grande terrasse côté soleil, rue calme et bordée d'arbres, secteur recherché, près du tout, 335 000 \$

MONIQUE BEAUFORT ctr Gr. Sutton 514-501-1650

VILLERAY NOUVEAU

Près du marché Jean-Talon et métro, grand loft avec garage, 169 000\$. **RE/MAX du Carlier** Alain Velosa 514-272-2432.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN

514-594-5977

3e MEILLEUR AGENT AU QUÉBEC EN 2009

DE ROYAL LEPAGE

www.rachelblain.com

www.oceo.com/qc/rachelblain

Royal LePage Le Carrefour ctr

UN CHOIX SÛR !

169 000\$ à 250 000\$

400 000\$ ET PLUS

• HAVRE DES PRAIRIES Superbe condo, très grand 2 ch., cuisine rénovée, aucun tapis, ascenseur. A 2 pas de la rivière.

• MARITIME Bord et vue sur l'eau, grand 1 ch., plancher lattes, a/c central, garage, piscine. Proximité autoroute 15

• PROMENADE DES ÎLES Rénové, 2 ch., garage, piscines int./ ext., gym, dépanneur, etc... 189 000 \$.

• DOMAINE PATON Très joli 3 ch., belle vue, asc. piscine

250 000\$ à 399 000\$

• LAURIER 1426 pi car. au 4e. Coin sud-est sur l'eau. 2 ch. + s/bain, 2 s-bains, a/c, central, 2 garages

• LAURIER Vue exceptionnelle sur l'eau et Mtl, 10e, 2 ch., grand balcon, garage int. et stat. ext. 254 900 \$.

• CHAMBOURD Bord de l'eau, très grand 2 ch., 1½ s-bains, cuisine rénovée. Impeccable. Prix réduit !

• CHATEAUX DE L'ILE Beau grand 2 ch., 2 s-bains, coin très fenestré, cuisine avec coin repas. Garage, piscine.

• CHATEAUX DE L'ILE Vue exceptionnelle de coin, vue exceptionnelle sur l'eau, 2 ch., 2 s-bains, a/c, lattes, O'Gees, piscine, garage int. + stat.

• TERRASSE PATON Modèle 2 ch., séparées, bois franc, balcon céramique. Vue splendide sur eau et l'île Paton. Piscines int./ ext., gym.

• TERRASSE PATON 2 ch., s-bains réno + s-eau. Impeccable. Vaste balcon Prix pour vendre 259 900 \$.

• VOISIN ÎLE PATON 1350 pi car. + grande mezzanine, 2 s-bains, aucun tapis, garage, asc., a/c central.

• HAVRE DES PRAIRIES Beau penthouse, très grand 2 ch., vue panoramique sur rivière et Mtl. Lattes, foyer, asc., garage. À voir absolument!

• CHAMBOURD Très grand 3 ch., 2 s-bains. Niveau terrasse. Garage, piscine.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Montréal, (VILLE-MARIE)

Entre St-Jacques et Notre-Dame, vaste condo, dernier étage sur coin, garage, pl. marquetière, 2 ch., 2 s/bains, puits de lumière, foyer.

Vendeur motivé. Occ. rapide!

SI/A: 8382766. 474 500 \$.

J.-Y. Pomerleau
Michelle Amiot
Royal Le Page ctr.
450.448.4949 514-943-0555

Ter courtier immobilier

vendre à Laval chez

PROFUSION REALTY INC.

Exclusive Affiliée de

CHRISTIE'S GREAT ESTATES®

VISITE LIBRE DIM. 14 h-16 h

VERSAILLES

4500 Pr. Paton, condo 502

Île de Montréal

- **Manoir de Belmont**, adresse de prestige sur Sherbrooke O. Coin Atwater, 870 pi dans la partie historique, garage, portier.
 - **Sanctuaire**, Penthouse 14e, ascenseur privé. Vous recherchez l'exclusivité, le voir + 4327 pi, luxueusement rénové, matériaux nobles, vue à couper le souffle, terrasse est. privée + 1800 pi², 2 garages, rang, double, portier, piscine. MLS 8321476
- Laval**
- **Bergelac**, vue splendide sur la rivière, chic et de bon goût, rénové, 5e étage. Grand balcon en céramique.
 - **Havre-de-la-Seine**, magnifique et impeccable, dernier étage, plafond 9 pi, foyer, terr. privée 9.6x18.6. Aubaine! 174 500\$.
 - **Héritage**, magnifique 875pi² rénové, pl. bois exotique, garage, superbe belle vue du 7e, piscine, portier, tennis, gym.
 - **Tour de l'île**, bord de l'eau, unité de coin, 1242 pi², 3 ch., 2 s/bains, cuisine, piscine sentier pédestre
 - **Versailles** 4e, sud-ouest, 2 s/bains, piscine, extrémité du condo avec chacune, grand balcon, garage.
 - **Versailles** réno du marché, 1988 pi² net, vue rivière, tennis, parc, foyer au salon, balcon 55 pi, 2 garages. Un seul proprio.

Carole Lemieux 514 992.2249

ST-LAURENT (Ville), 2 ch., garage, 4e étage. A 2 pas train de banlieue, près tous services, 250 000\$, Century 21 Max-Immo Agence Imm., Louise Vanier ctr imm. 514-945-3106

ST-LAURENT ville, 750 Pl. Fortier, unité de coin, 3 c à c, ensol., gar., bon état. Vendu par proprio. 279 000 \$. Faites une offre! 514-553-1666

VILLERAY, magnifique r.-de.ch. +s/sol fini, 7½, cachet d'époque, boiserie, 1410 pi² grande terrasse côté soleil, rue calme et bordée d'arbres, secteur recherché, près du tout, 335 000 \$

MONIQUE BEAUFORT ctr Gr. Sutton 514-501-1650

VILLERAY NOUVEAU

Près du marché Jean-Talon et métro, grand loft avec garage, 169 000\$. **RE/MAX du Carlier** Alain Velosa 514-272-2432.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PETITE-ITALIE / ROSEMONT

Condo rénové 2010. Hauts plafonds, pl. bois franc, comptoirs granite, bain et douche séparés en porcelaine. Terrasse exclusive 239 000 \$

CENTRE-VILLE

Const. neuve, béton, 17e étage, vues phénoménales, 1+1 c.à.c., bain et douche séparés, garage! Poss. de vendre meublé. Piscine et gym. Près de tout. 299 000\$

POINTE ST-CHARLES

Rénové 2008, dernier étage, 2 énormes chambres, exclusivité du toit avec vues dégagées sur le centre-ville, à pied du métro, piste cyclable

Marché Atwater, 299 000 \$

CANAL LACHINE - Le Quai des Éclusiers, 2 c.à.c., terrasse spectaculaire avec vue directe sur Canal Lachine, à pied du Marché Atwater, garage, piscine, gym, kayak, 519 000 \$.

Norman Cohen Sutton ctr

Centre ouest 514-998-0239

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY NOUVEAU

Superbe 1772pi² de superficie, 3 ch., foyer au salon, cour privée

2 gar. int. RE/MAX du Carlier

Alain Velosa 514-272-2432

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

À GLEN SUTTON, 7 acres, maison, rivière, plage, ruisseau isolé, 259 000 \$, 514-642-1807

BOLTON OUEST, 91 acres, dont 75 en forêt, étang, ruisseau, maison. 514-592-2716.

LANORAIE, belle ancestrale en pierre des champs, restaurée avec goût. 85 000 pi² de terrain, écurie, piscine couverte et bois. Bornée par une rivière, FAUT VOIR!

CLAUDE DESGAGNÉ
AGENCE IMMOBILIÈRE
450-803-0154

117 CHALET

A VALVERT, LAC ST-JEAN

Chalet 20x 44, bord du lac, habitable à l'année, 2 ch., une verrière. Terrain 50 x100 aménagé. 1-418-276-0528

FERMES TERRES

757 ACRES, vue lac St-Louis, excellent potentiel. Sutton ctr

Angelo Dell'Api 514-707-9525

À MIRABEL, terre agricole, 110 arpents, 295 000\$. Jean Doré. 514-497-3300. Gr. Sutton Laurentides agence immobilière.

À MONTRÉGIE, 45 km de Montréal, ferme de 84 arpents. (70 cultivés), grange, bung pierres, 2 c.à.c., foyer, s/manger, gar. 6 autos, grande terr., près Adirondack. 495 000 \$. Sutton. Patrick 450-829-2653

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

AUSTIN, Superbe terrain boisé avec vue de 180° en montagnes. 53 880 pi², accès aux 4 plages du lac des Sittelles (éclo), 84 900 \$, 514-948-1154

Micheline Côté ctr

BORDS DE L'EAU

Les Manoirs de l'Île Claude

Région de:

Ste-Anne-de-BelleVue

Côté forêt: 135 000 \$ + Côté lac: 185 000 \$

514-327-9888

www.ileclaud.com

CHERTSEY, Beau terrain, poss. 2, 3280 m²/ch., bien situé, à construire. Près de la marina et de la plage privée (accès servitude lot 82). Idéal pour les pisciculteurs et les amateurs de pêche. 77 000\$

Jean-Pierre Brelon

Courtier immobilier Sutton

819-847-3400

Estrie

Magnifique terrain à l'entrée de Georgeville, prêt à construire. Près de la marina et de la plage privée (accès servitude lot 82). Idéal pour les pisciculteurs et les amateurs de pêche. 77 000\$

Jean-Pierre Brelon

Courtier immobilier Sutton

819-847-3400

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

LACHINE, terrain résidentiel ou commercial, 12 000 pi car.

Richard Belvoite, RE/MAX

Dicaire ctr 514-637-3731

Cottage californien dans une atmosphère



A photograph of a modern, two-story white house with large glass windows and a balcony. The house is surrounded by lush greenery, including tall trees and manicured topiary bushes in the foreground. The house has a clean, minimalist design with a flat roof and a small set of steps leading to the entrance. The number '714' is visible on the wall near the entrance. The garden is well-maintained with various plants and flowers, including white and red flowers in the foreground.

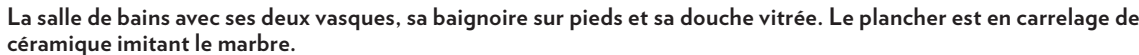
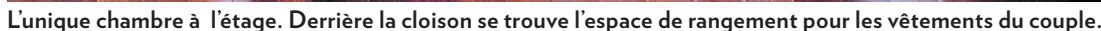
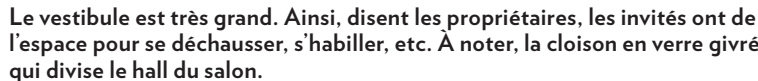
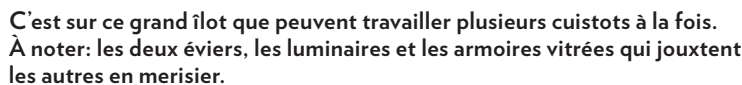
La maison a un caractère résolument moderne avec ses grandes fenêtres aux cadres noirs et son revêtement blanc.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé : 798 000\$
 - > 14 pièces dont 2 chambres
 - > 2 salles de bains et 1 salle d'eau
 - > Construite en 2005, au pied de la montagne
 - > Foyer au gaz Napoléon, air soufflé, pulsé 2 zones, aucun voisin à l'arrière
 - > Trois terrasses et vaste terrain avec étangs
 - > Spa intérieur
- Agents : Suzanne Fluet, Groupe Sutton et Michel Lanoix, Groupe Sutton Avantage M. L.
450-250-2500

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur montoit.cyberpresse.ca/acheter

ouilles, 590 \$, **514 578-6638**.



100

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

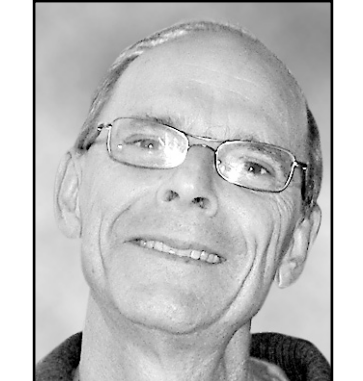
INDEX DES DÉCÈS

- ARSENAULT, Denis
- BARRE (née Fortier), Madeleine
Saint-Lambert
- BEGIN, André
Montréal
- BLAIS, Suzanne
Montréal
- BOUTET (née Rodier), Thérèse
Montréal
- BRISSET (Clermont), Jeannine
Montréal
- CARRIER, Francine
Montréal
- CHOQUETTE, Georges
Chambly
- DUBREUIL, Léo
Montréal
- FAVREAU, Monique (née Blain)
St-Bruno-de-Montarville
- GAGNON, Solange
Cartierville
- GILBERT, Jacques
- GRANDMONT, Gisèle
St-Eustache
- GUÉRIN, Gilles
Saint-Basile-le-Grand
- HOULE, Chantal
Greenfield Park
- JUTRAS VANDAL, Madeleine
Laval
- LA RAMEE (née Beaulieu), Françoise
Montréal
- LAFERRIERE, Sr Françoise S.S.A.
- LAFONTAINE (Hélie), Estelle
Saint-Jérôme
- LAROSE, Jean
- LAVOIE, Nicole
Longueuil
- LECLAIR, Laurette (née Lahaie)
Laval
- McCARTHY, Odette (née Langlois)

- NADEAU, Jean-Claude. Abbé.
Saint-Hyacinthe
- TORPY (née Thibault), Marion
Greenfield Park
- TURGEON, Marguerite, CND
Montréal
- VILLENEUVE, Agnès (née Martin)

necrologie.cyberpresse.ca

Décès



ARSENAULT, Denis
1948 - 2010
À la Maison Victor-Gadbois, le 18 août 2010, à l'âge de 61 ans, est décédé M. Denis Arseneault. Il laisse dans le deuil sa conjointe Marie-Marthe Moreau, ses enfants Julie, Martin, Jérôme et Vincent, sa petite-fille Alissa, Louise, Hélène, Michel, Jean-Marc, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra vos condoléances au

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS
234, chemin des Patriotes Nord
Mont-St-Hilaire, J3H 3H3
Tél.: (450) 467-4780
Télé.: (450) 467-9468
salon.demers@sympatico.ca

le jeudi 26 août 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le vendredi 27 août dès 11 h. Les funérailles suivront à 13 h en l'église St-Hilaire. Au lieu de fleurs, des dons à la Maison Victor-Gadbois ou à la Société de recherche sur le cancer seraient appréciés.

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. S.L.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.S.



BARRE (née Fortier), Madeleine
1912 - 2010
À Saint-Lambert, le 16 août 2010, à l'âge de 97 ans et 9 mois, est décédée madame Madeleine Barre, épouse de feu René Barre. La défunte a quitté ce monde dans la plus grande sérénité entourée de l'amour de tous les siens. Elle laisse dans le deuil ses trois filles Michelle, Louise (Georges Pouliot) et Suzanne, ainsi que ses cinq petits-enfants Cristine et Marc Rostron, Catherine et feu Julie Tremblay et Lorie Gannon. Grand-maman Madeleine laisse également dans le deuil six arrière-petits-enfants et sa très bonne amie Marielle Hosley. Il y aura exposition des cendres le mardi 24 août 2010 de 11 h 30 à 13 h, suivie de la liturgie de la Parole au salon Urgel Bourgie, sis au 1559, rue Montarville à St-Bruno-de-Montarville. Au lieu de fleurs, un don de générosité face aux plus démunis de notre société serait apprécié.

Direction
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgjie.com

BÉGIN, André
1932 - 2010
À Montréal, le 19 août 2010, à l'âge de 77 ans, est décédé Monsieur André Bégin, époux de Madame Madeleine Bourassa. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Marie (Alain) et Rachel (Martin), son petit-fils Simon, sa soeur Yolande (Guy), ses frères Lucien (Thérèse) et Raymond (Yolande), autres beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Maurice de Duvernay, 1961, rue Ivry, à Laval, le jeudi 26 août à 13 h. La famille recevra les condoléances à l'église dès midi.

Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



BLAIS, Suzanne
1949 - 2010
À Montréal, le 11 août, à l'âge de 61 ans, Suzanne Blais nous a quittés, tout doucement, après un long et valeureux combat contre le cancer. Fille de feu Roland Blais et de feu Simone Leroux (Blais), elle laisse dans le deuil ses filles Claudiane et Sara Samson, ses petits-enfants Maëlie et Lou, ses frères André (Ginette), Jean-Pierre et Denis ainsi que neveux et nièces, parents et amis dévoués. Femme exceptionnelle, elle nous aura tous marqués par son optimisme et son courage. Suzanne nous aura aussi enseigné comment trouver le bonheur au quotidien. Elle nous manquera beaucoup mais son souvenir nous accompagnera à jamais. La famille tient à remercier tout le personnel médical et soignant de l'hôpital Notre-Dame pour les soins remarquables ainsi que pour leur dévouement et leur compassion. Une cérémonie religieuse aura lieu, le samedi 21 août à 13 heures en l'église St-Yves (2175, avenue Saguenay, Laval) suivie d'une réception à 14 heures. La famille recevra parent et amis à compter de 12 heures. Plutôt que des fleurs, des dons à la fondation du CHUM, à la Société canadienne du cancer ou encore un simple don de sang auraient été appréciés par Suzanne.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



BOUTET (née Rodier), Thérèse
1923 - 2010
À Montréal, le 14 août 2010, à l'âge de 86 ans, est décédée Thérèse Rodier. Elle laisse dans le deuil son époux Jean Boutet, ses enfants René et Geneviève (François Bélard), ses petits-enfants Mathieu et Jeanne, sa belle-soeur Geneviève Chouanière (Jacques), plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis de France et d'ici. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgjie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 23 août 2010 à 11 h en la chapelle du complexe. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi dès 9 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer.



BRISSET, Jeannine (née Clermont)
1924 - 2010
Dimanche dernier, le 15 août, à l'âge de 86 ans, notre mère s'est éteinte paisiblement. Nous qui lui survivons, pleurerons et chérirons son souvenir. Notre père, M. Jacques Brisset, nous, leurs enfants, Pierre, Jean (Christianne), Daniel (Joaquin), Jacques Jr (Linda) et Benoit (Michael), leurs petits-enfants, Marie-Claude, Dominique, Jean Nicholas, Vanessa et Simon, leurs arrière-petits-enfants, Manuel, Elyo, sa soeur Gisèle et leur filleule Anne, lui garantirons sa pérennité. Nous recevrons les condoléances en la Chapelle de la Résurrection, 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal, Québec, H3V 1E7, le mercredi 25 août, de 13 à 14 heures, heure de la cérémonie. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur seraient appréciés. Un merci spécial de notre part et certainement de la sienne au personnel de la Résidence Château BeauRivage.

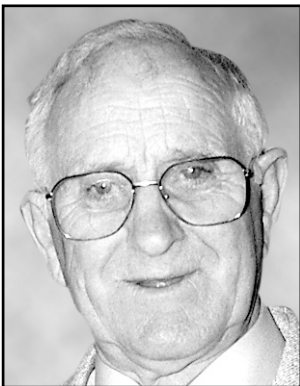
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
514-342-8000



CARRIER, Francine
1947 - 2010
À l'hôpital Sacré-Coeur, le 20 août 2010, à l'âge de 63 ans, est décédée Francine Carrier, épouse de Charles Lacroix. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Martine (Eric Dufresne), Alexandre (Julie Dufresne), ses petits-enfants Xavier, Jérôme et Maxime. Elle laisse également dans le deuil son frère Alain (Ginette Fortier), beaux-frères, belles-soeurs, sa nièce Judith, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mercredi 25 août 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Un hommage sera célébré en salon à 20 h. Au lieu de fleurs, des dons au département de pneumologie de l'hôpital Sacré-Coeur de Montréal seraient appréciés.



CHOQUETTE, Georges
1912 - 2010
De Chambly, le 19 août, à l'âge de 97 ans, est décédé M. Georges Choquette, époux de feu Marcelle Benoit. Il laisse dans le deuil ses enfants André (Joane Raymond) et Denise (Jean-Paul Nolet), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, de nombreux autres parents et amis. Il sera exposé au:

DESNOYERS
Complexe Funéraire
1981, Boul. de Périgny, Chambly
Tél: (450) 658-8551
www.maison-desnoyers.com

Heures des visites: lundi 23 août à 12 h, suivi des funérailles à 14 h en l'église St-Joseph de Chambly.

DUBREUIL, Léo
1932 - 2010
À Montréal, le 16 août, à l'âge de 78 ans, est décédé Léo Dubreuil. Il laisse dans le deuil sa soeur Cécile (Gilles), ses frères Yvon (Denise) et Pierre (Lise) ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le jeudi 26 août 2010, de 14 h à 16 h, au 570 Crémazie Est, Montréal (église St-Alphonse). Prière de ne pas envoyer de fleurs. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par un don à l'Institut de cardiologie de Montréal ou à un groupe de recherche sur le cancer.



FAVREAU, Monique (née Blain)
1927 - 2010
De St-Bruno-de-Montarville, le 16 août 2010, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Monique Blain. Elle laisse dans le deuil son époux M. Lorenzo Paul Favreau, ses frères Gilles (Monique Clément) et Pierre, ses soeurs Marthe et Françoise, son beau-frère François-René ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bougie au 1559, de Montarville, St-Bruno

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgjie.com

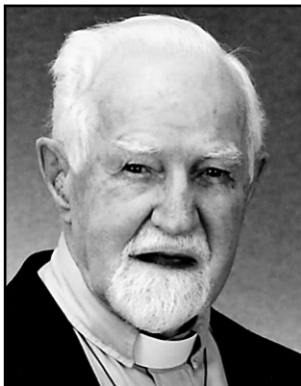
le lundi 23 août 2010 de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et mardi dès 10 h. Les funérailles auront lieu le mardi 24 août à 11 h en l'église St-Bruno, 1668, de Montarville.



GAGNON, Solange
1925 - 2010
À Cartierville, le 19 août 2010, est décédée Mme Solange Gagnon, veuve de feu M. Marcel Cyr. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gisèle, Gilles, Pierre (Gaétane Bélanger), Claude (Diane Arcand), André (Johanne Rouillard), Dominique (Gilles Dorion), Paul (Céline Breton), François (Lorraine Kirouac), son frère Fernand (Annette Charlebois), ses soeurs Jeannine Gagnon-Delorme et Stella (Germain Giroux) ainsi que plusieurs petits-enfants, parents et amis. La famille recevra les condoléances au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc, H3V 1E7
514-342-8000

le samedi 21 août à 13 h et le dimanche 22 août à 13 h suivi d'une liturgie de la parole en la chapelle du centre. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer du Québec ou à la Fondation Gracia pour le Manoir Cartierville seraient appréciés.



GILBERT, Jacques
1907 - 2010
Le Père Jacques Gilbert, Missionnaire Oblat de Marie Immaculée, est décédé à Richelieu, le 18 août 2010, à l'âge de 102 ans et 7 mois. Né à Rivière-du-Loup, fils de Félix-Émile Gilbert et de Noémie Piuze, il fit ses premiers vœux le 2 août 1928 et il a été ordonné prêtre le 21 mai 1933. Les 77 ans de sa vie missionnaire ont été au service du Lesotho. En plus de sa famille religieuse, il laisse dans le deuil des neveux et nièces, des cousins et cousines, petits-cousins et petites-cousines et de nombreux amis, bienfaiteurs et bienfaitrices. Le corps du défunt sera exposé chez les **Missionnaires Oblats, 460, 1ère Rue à Richelieu**, le mardi 24 août, de 19 h à 21 h (prière communautaire à 19 h 30). Le lendemain, mercredi 25, visites de 13 h à 14 h, heure des funérailles, au même endroit. Inhumation au cimetière oblat de Richelieu.

Direction Funéraire :
DESNOYERS
Complexe Funéraire
1981, Boul. de Périgny, Chambly
Tél: (450) 658-8551
www.maison-desnoyers.com



GRANDMONT, Gisèle
1947 - 2010
À St-Eustache, le 19 août 2010, à l'âge de 63 ans, est décédée Mme Gisèle Grandmont, fille de Jeanne Boisvert et de feu Roger Grandmont. Elle laisse dans le deuil ses enfants Martin (Joëlle), Patrick, Valérie (Sonny) et Marie-Eve, ses petits-enfants Maude, Sean et Simon, son frère Jacques, ses soeurs Pierrette, Solange et Francine, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe Funéraire Régional Guay
Réseau Dignité
146, rue St-Louis, St-Eustache
le vendredi 27 août 2010 de 19 h 30 à 22 h, ainsi que le samedi 28 août 2010 dès 9 h 30. Une réunion de prières aura lieu au salon le samedi à 11 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du Manoir St-Eustache.



GUÉRIN, Gilles
1934 - 2009
À sa résidence de Saint-Basile-le-Grand, le 15 août 2010, est décédé monsieur Gilles Guérin, époux de madame Marie Normandin. Il laisse dans le deuil ses enfants Marie-France (Guy Dépelteau) et Laurent (Annie Lachapelle), ses petits-enfants Marc-Antoine, Andréa, Philippe et Miro, sa soeur Denise ainsi que nombreux parents et amis. Remerciements particuliers au personnel du CLSC des Patriotes pour leur présence et leur soutien. La famille recevra vos condoléances au

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS
231, boul. Sir-Wilfrid-Laurier
Beloeil J3G 4G9
Tél.: 450-467-4780 Fax: 450-467-9468
salon.demers@sympatico.ca

le dimanche 22 août 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles seront célébrées ce mardi 24 août 2010 à 14 h en l'église Saint-Basile-le-Grand, 205, Principale, Saint-Basile-le-Grand (Qc) J3N 1L6. Prière de ne pas envoyer de fleurs, des dons à la Société de Parkinson du Québec seraient appréciés.

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION
ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL

Pour que la vie reprenne son envol
1 888 LE DEUIL

infos@maisonmonbourquette.com
maisonmonbourquette.com

maison
Monbourquette



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



HOULE, Chantal
1954 - 2010

À Greenfield Park, le 3 août 2010, à l'âge de 56 ans, est décédée Chantal Houle, fille de feu Mme Hélène Gosselin et de feu M. Claude Houle, épouse de Denis Grenon.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils, feu Jean-Sébastien (Mariela) et David (Sandra), sa petite-fille Amélie, son frère et ses sœurs, Lynda, Sylvain et Élise, ses beaux-frères et belles-sœurs, ses beaux-parents Mme Rolande Thériault et M. Roland Grenon, ses neveux et nièces et de nombreux autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis en présence des cendres le samedi 28 août 2010 de 13 h à 16 h à

La Maison Darche

Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, Qc

www.dignitequebec.com

Une liturgie de la Parole aura lieu à 16 h au salon.

Un don à la Fondation québécoise du cancer serait grandement apprécié.



LAFONTAINE (Hélie), Estelle
1937 - 2010

À Saint-Jérôme, le 19 août, à l'âge de 73 ans, est décédée Estelle Hélie, épouse de feu Réal Lafontaine.

Elle laisse dans le deuil ses trois enfants Michel, Josée (Jean Pierre Mercier) et Stéphane, son petit-fils Philippe ainsi que son frère, ses sœurs, beaux-frères, belles-sœurs et de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal 514-342-8000

Réseau Dignité

www.dignitequebec.com

le mercredi 25 août 2010 dès 17 heures suivi d'une liturgie de la parole à 19 h 30 en la chapelle du complexe.



LAVOIE, Nicole
1941 - 2010

À Longueuil, le 10 août, à l'âge de 69 ans est décédée madame Nicole Lavoie, épouse de feu monsieur Berthold Brisebois.

Elle laisse dans le deuil sa sœur Lorraine (J. Claude Trudeau) et son frère Émilien (Céline Girard), son neveu François Trudeau (Julie Rochon) et sa nièce Claudine Trudeau (Gabriel Allard), son petit-neveu William Allard et sa petite-nièce Coralie Trudeau ainsi qu'autres parents et ami(e)s.

Les funérailles auront lieu le samedi 28 août 2010 à 11 h en la cathédrale St-Antoine-de-Padoue, à l'angle des rues St-Charles et chemin de Chambly à Longueuil. La disposition des cendres aura lieu à une date ultérieure lors d'une cérémonie privée.

La famille remercie tous les membres du personnel du CHSLD Chevalier-de-Lévis pour les bons soins prodigués tout au long de son séjour au Centre et elle suggère aux personnes désireuses de manifester leur sympathie de faire un don à ce Centre par l'intermédiaire de la Fondation des Centres d'hébergement Vieux-Longueuil, 15, rue Pratt, Longueuil, Québec, J4H 3S9.

Direction



YVES LÉGALÉ
Alfred Dallaire

www.yveslegare.com
514.595.1500



LECLAIR, Laurette (née Lahaie)
1918 - 2010

À Laval (Ste-Rose), le 17 août 2010, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Laurette Lahaie, épouse de feu Aimé Leclair.

Elle laisse dans le deuil son fils André (Louise Vallières), ses petites-filles Nathalie (Éric Mailhot), Marie-France, ses arrière-petits-fils William et Charles-Étienne Mailhot. Elle laisse également dans le deuil sa sœur Simone Coiteux, ses belles-sœurs Pauline Trempe, Pauline Lahaie, son beau-frère Jean-Marc Trépanier, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

le mardi 24 août 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une célébration commémorative sera célébrée au salon à 20 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Maison des soins palliatifs de Laval et à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



MCCARTHY, Odette (née Langlois)
1945 - 2010

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès d'Odette, le 5 août 2010. C'est à la maison, entourée de ses proches, que son courageux combat contre sa maladie a pris fin.

Elle laisse dans le deuil son époux, Paul, sa fille Anouk (Gino Rios), ses petits-enfants Serena et Mika ainsi que ses sœurs, belles-sœurs, beaux-frères, nièces et neveux. Elle laisse aussi ses précieuses amies qu'elle aimait tant.

La famille accueillera parents et amis le jeudi 26 août à 11 h 30 en la chapelle de l'église St-Jean Baptiste, au 4230, Drolet (coin Rachel) à Montréal.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Docteur Maurice-Bertrand, Société de soins palliatifs à domicile du Grand Montréal qui a su apporter support et réconfort à la famille durant cette épreuve.

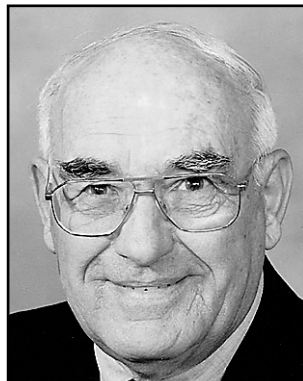
REMERCIEMENTS

Eugène Dumoulin

Suite au décès de monsieur Eugène Dumoulin survenu le 22 juin 2010, ses enfants et leurs conjoints, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants désirent remercier tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes, courriels, dons ou visite au salon funéraire.

Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance en considérant ces remerciements comme lui étant personnellement adressés.

La famille Eugène Dumoulin



NADEAU, Abbé Jean-Claude
1923 - 2010

Au Séminaire de Saint-Hyacinthe, le 19 août 2010, à l'âge de 86 ans, est décédé Monsieur l'abbé Jean-Claude Nadeau, prêtre du diocèse de Saint-Hyacinthe.

Né le 29 octobre 1923, fils de feu Paul-Eugène Nadeau et de feu Florina Lambert, frère de feu Sr Monique Nadeau des Sœurs Saint-Joseph de Saint-Hyacinthe, il a été ordonné prêtre le 3 juin 1950. Il a été vicaire à Marie-Auxiliatrice de Sorel-Tracy, Mont-Saint-Grégoire, Sacré-Coeur-de-Jésus de Saint-Hyacinthe, aumônier scolaire à Beloeil et Saint-Hyacinthe, curé de Saint-Barnabé, aumônier à l'Hôtel-Dieu de Saint-Hyacinthe et aumônier à la Maison-Mère des Sœurs de Sainte-Marthe de Saint-Hyacinthe jusqu'au moment de sa retraite. Il laisse dans le deuil une sœur, Sr Yolande Nadeau des Sœurs de Saint-Joseph de Saint-Hyacinthe ainsi que des cousins et cousines.

L'abbé Nadeau sera exposé au Séminaire de Saint-Hyacinthe, 650, rue Girouard Est, le lundi 23 août de 14 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 24 août à 15 h en la chapelle du Séminaire de Saint-Hyacinthe, suivies de l'inhumation au cimetière de la Cathédrale. Mardi, il y aura exposition en chapelle ardente à compter de 13 heures. Des remerciements particuliers au personnel du service de santé du Séminaire de Saint-Hyacinthe pour les bons soins prodigués.

La direction des funérailles a été confiée à la

Résidence funéraire Mongeau

Réseau Dignité

1115, Girouard Ouest
St-Hyacinthe
www.dignitequebec.com

TORPY (née Thibault), Marion
1921 - 2010

De Greenfield Park, le 19 août 2010, est décédée, à l'âge de 89 ans, Marion Thibault, épouse de feu Daniel Brendan Torpy.

Elle laisse dans le deuil ses enfants feu Kevin (Moreen), Lorraine et Brenda (Ken Messing), sa sœur Gabrielle Charland ainsi qu'autres parents et amis, dont Ted Pitcher.

La famille recevra les condoléances au salon

Collins Clarke MacGillivray White

Réseau Dignité

307, Riverside
St-Lambert, QC
(514) 483-1870

www.dignitequebec.com

dimanche et lundi 22 et 23 août de 14h à 17h et de 19h à 21h, ainsi que le mardi 24 août dès 9h.

Une liturgie de la Parole aura lieu à 10h au salon funéraire, suivie de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à Champlain Housing Trust.

TURGEON, Marguerite, CND
(S. Ste Marguerite d'Antioche, CND)

Est décédée à l'Infirmerie Notre-Dame-de-Bon-Secours, CND, à Montréal, le jeudi 19 août 2010 à l'âge de 85 ans et 3 mois, dont 60 ans et 7 mois de vie religieuse à la Congrégation de Notre-Dame. Elle était la fille de feu Rosario Turgeon et de feu Imelda Cayouette.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses sœurs Alice (feu Roy Rangers) et Annette (Léopold Beaulieu), son frère Marcel (Rachel Bériault), sa belle-sœur Denise Lemoyne (feu Maurice) ainsi que ses neveux et ses nièces, parents et amis.

La dépouille sera exposée à la

Salle Marguerite-Bourgeoys

5017, avenue Notre-Dame-de-Grâce
Montréal

le lundi 23 août 2010 de 19 h à 21 h. Une célébration de prières aura lieu le même jour à 19 h 30 au même endroit. Le lendemain, 24 août, le salon sera ouvert à partir de 8 h 30 et les funérailles seront célébrées à 10 h à l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, avenue Notre-Dame-de-Grâce. L'inhumation se fera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Direction funéraire :

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

10e ANNIVERSAIRE

GILBERTE AUCLAIR BEAUDIN

Déjà dix années. Il n'y a pas une journée sans que nous ne pensions pas à toi. Tu vis au plus profond de nos cœurs.

Jacques (Diane Vendette), Claude, Denis, Diane (Jacques Paré), ton mari Féréol et tous tes petits-enfants



VILLENEUVE, Agnès (née Martin)
1930 - 2010

C'est avec une profonde tristesse que nous vous faisons part du décès d'Agnès Villeneuve qui s'est éteinte subitement le 18 août dernier pendant la nuit. Née à Joliette le 30 octobre 1930 de feu René Martin et de feu Clémentine Roch, sœur de feu Mgr Roland-Roch Martin, elle aura été une femme d'une grande vivacité, aimante et adorée de tous. Elle laisse dans le deuil son époux Germain Villeneuve, ses filles Louise (Mario Rondeau), Suzanne (Jean Masson), Johanne Villeneuve (François Dugrè), ses petits-enfants Chloé, Joëlle, Geneviève, Félix, Philippe, Louis et Marianne, ses frères et sœurs Madeleine (feu Marcel Sansregret), Colette (Fernando Villeneuve), Monique (feu Marcel Sarrazin) (Denis Bérubé), Jacques (Colette Ducharme), Cécile (Marcel Masse), Pierre (feu Claire Mayer) (Yvette Allaire), ses beaux-frères et belles-sœurs Fernando Villeneuve (Colette Martin), Lorraine Villeneuve Beaulieu (feu Raymond Beaulieu), Jacqueline Villeneuve c.n.d., Lisette Villeneuve (Donald Finn), de même que de nombreux neveux et nièces.

Agnès sera exposée au

Centre Funéraire Régional Joliette
1077, rue Lépine

le lundi 23 août, de 14 heures à 17 heures et de 19 heures à 21 heures. Le salon sera également ouvert le lendemain, le mardi 24 août, de 12 h 30 à 13 h 30 et par la suite les funérailles seront célébrées à 14 heures à l'église Christ-Roi de Joliette, au 330, rue Papineau. Au lieu des fleurs, des dons à la Fondation des maladies du cœur du Québec seraient appréciés (enveloppes disponibles au Centre Funéraire Régional de Joliette ou sur le site de la fondation: www.fmcocoeur.qc.ca)

Direction funéraire:

Omer Landreville & Fils inc.

pour le

Centre Funéraire Régional Joliette
www.centrefuneraireregionaljoliette.com

5e ANNIVERSAIRE



Jeannine Petitclerc Gohier

Il y a cinq ans, tu nous quittais pour le meilleur endroit. En nous laissant le parterre avant et le jardin dans la cour, rempli de plantes et de jolies fleurs. Aujourd'hui, elles sont encore aussi belles que de ton vivant. Ceci nous oblige sans cesse à penser à TOI.

La famille & Noël.

5e ANNIVERSAIRE



Pietro Grimaldi

Cher Pierre, Cinq ans que nous sommes éprouvés par une insoutenable tristesse au plus profond de notre être, que nous ressentons la valse des émotions. Larme à l'oeil, la gorge serrée, nous virevoltons au rythme effréné de cette gamme d'émotions, l'ambivalence des sentiments de souvenirs retrouvés. Nous continuons à vivre pleinement la séparation de ta présence physique. Spirituellement tu ne nous as pas quittés, tu es toujours parmi nous, en nous. Cet amour éternel que nous te vouons donne aux souvenirs une vie nouvelle, une nouvelle perspective sur la vie.

Continue de veiller sur nous,

Maman, Papa et Béatrice

Une messe anniversaire sera célébrée le dimanche 22 août, à 11 h, en l'église Sacré-Coeur (rue Ontario angle Plessis). Merci à tous ceux qui s'uniront à nous pour cette célébration par la pensée ou par leur présence.

Famille Grimaldi



YVES LÉGALÉ
Alfred Dallaire

www.yveslegare.com
514.595.1500



Remerciements

REMERCIEMENTS à Mère Teresa pour faveur obtenue. P.M.G.

REMERCIEMENTS à Sainte-Vierge pour faveur obtenue. M.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.