



ÉCONOMIE

Le CELI nouveau arrive

L'année 2009 marque l'arrivée du compte d'épargne libre d'impôt (CELI). Ce nouveau véhicule à incidence fiscale se veut rien de moins que le changement le plus important apporté au système d'épargne canadien depuis le lancement du REER, selon les affirmations d'Ottawa. Ces affirmations sont prétentieuses, un peu, mais pas trop.

Principale pièce du dernier budget du gouvernement fédéral, le compte d'épargne libre d'impôt vient jouer dans les plates-bandes du REER. Mais il comble une lacune, celle maintes fois déplorée par les spécialistes trouvant discutable que l'on frappe d'impôt des revenus générés sur une somme d'argent déjà imposée. Et puisque le ministre fédéral des Finances ne pouvait donner suite à une volonté du gouvernement Harper d'éliminer l'imposition sur le gain en capital... À ce titre, ou dans ce contexte, le CELI peut très bien s'accommoder de l'étiquette qui lui a été accolée par le gouvernement fédéral, qui a qualifié ce compte de deuxième révolution dans le monde de l'épargne depuis l'avènement des REER, il y a 50 ans.

Rappelons que ce type de compte existe déjà aux États-Unis et au Royaume-Uni. On les appelle les comptes de retraite individuels. Les Canadiens y auront droit. Dès 2009, tous les épargnants pourront cotiser jusqu'à 5000 \$ par année à un CELI. Ces cotisations ne sont pas déductibles du revenu imposable, mais le revenu généré sur cette épargne ne sera pas imposé (toutes les pertes sur placement ne pourront être utilisées à des fins fiscales).

Le titulaire peut utiliser l'argent du compte comme bon lui semble. Le plafond annuel des cotisations permises sera indexé par multiples de 500 \$ et les cotisations permises non utilisées pourront être reportées aux années suivantes. Même les retraits effectués au cours d'une année pourront se transformer en cotisations du même montant au cours des années suivantes. Donc, pas de déductions mais pas d'impôt, ni sur les retraits ni sur les revenus dégagés sur les placements permis, qui sont similaires à ceux admissibles pour les REER.

À titre de comparaison, avec un REER on se retrouve avec un régime d'impôt différé, ou d'étalement du revenu imposable. Les cotisations maximales permises atteindront en 2009 le moindre de 21 000 \$ ou 18 % du revenu gagné en 2008 (ce plafond étant amputé d'un facteur d'équivalence si le titulaire cotise à un régime de pension). Ces cotisations donnent droit à une déduction et les sommes injectées dans un REER s'accumulent à l'abri de l'impôt. Mais le fisc se sert lors du retrait. À ce moment-là, le capital et le revenu de placement accumulé deviennent pleinement imposables, et ce, sans discernement. Les revenus d'intérêt, de dividendes et de gain en capital perdent donc leurs particularités fiscales quand ils sont générés à l'intérieur du régime. Ces retraits sont obligatoires à la fin de l'année civile au cours de laquelle le titulaire atteint l'âge de 71 ans.

Le titulaire essaiera donc de faire coïncider ses retraits avec une période pendant laquelle le taux d'imposition sera plus faible, généralement à la retraite ou à l'occasion d'un congé sabbatique prolongé. Et s'il a le choix, il favorisera, à l'intérieur de son REER, un placement produisant un revenu d'intérêt, laissant hors REER les titres générant des dividendes et du gain en capital.

Ces arbitrages n'auront plus d'importance avec le CELI. Et pour les retraités, toute somme qui sort de ces comptes ne modifiera en rien les prestations sous forme de sécurité de la vieillesse. Quant aux montants retirés, parce qu'ils ne sont pas imposés, ces montants ne seront pas considérés dans le calcul du droit à des prestations ou à des crédits fondés sur le revenu, a souligné le cabinet KPMG.

Le CELI convient très bien à la personne retraitée disposant d'un surplus d'épargne. Ou encore à ces retraités qui bénéficient de suppléments de revenu et qui ne veulent pas que les prestations reçues en supplément soient amputées. Ou encore à ces rares personnes ayant utilisé toutes leurs cotisations à un REER. Ici, on peut inclure les personnes encore actives sur le marché du travail et qui cotisent à un régime complémentaire de retraite, ces cotisations entrant dans le calcul d'un facteur d'équivalence venant réduire les contributions permises au REER. «Il peut convenir à une personne projetant un déboursé ou prévoyant utiliser l'argent avant la retraite», a ajouté Eric Filion, directeur principal, Développement et mise en marché, épargne pour les groupes et les entreprises auprès de Desjardins Sécurité financière (DSF). Si le contribuable n'a pas besoin du remboursement d'impôt associé à une contribution REER...

Chez Desjardins Sécurité financière, on veut proposer aux entreprises le CELI dans le cadre de son offre globale d'épargne-retraite collective. Les frais d'administration sont alors moindres et DSF apporte une gestion institutionnalisée des placements selon une approche similaire à celle des REER collectifs. Si le CELI est utilisé activement par son détenteur, des frais additionnels, liés au nombre de retraits, pourraient être exigés.

Quant à l'avantage de l'un par rapport à l'autre, «tout dépend du taux d'imposition à l'entrée et à la sortie, ou si l'on pense avoir besoin des fonds avant la retraite», a répondu Eric Filion, qui voit dans le CELI un encouragement additionnel à l'épargne. Selon les calculs du ministère fédéral des Finances, à taux d'imposition égal tant lors de la cotisation que lors du retrait, les deux véhicules s'équivalent en matière d'incidence fiscale. Toutefois, «l'épargne versée dans un REER offrira un taux de rendement net supérieur à celui du CELI si le taux d'imposition effectif lors du retrait est inférieur au taux d'imposition effectif lors de la cotisation», souligne-t-on dans les documents budgétaires.

Quant à leur raison d'être, on présentait le REER comme étant un stimulant incitant les contribuables à accroître leur patrimoine-retraite. Le ministre des Finances y voit effectivement une façon d'encourager les contribuables à décaler cette épargne qui leur permettra de réaliser leurs buts, soit «lancer une petite entreprise, acheter une nouvelle maison ou une nouvelle voiture, ou prendre des vacances».



LUCAS JACKSON REUTERS

À l'entrée d'une succursale de Washington Mutual, hier: sixième banque américaine par ses actifs.

Faillite de Washington Mutual et adoption du plan Paulson

Toronto et New York dans l'expectative

Toronto chute et Wall Street, sans direction malgré la faillite de Washington Mutual, parie sur une adoption rapide du plan Paulson

La Bourse de New York a fini sans direction précise hier, à l'issue d'une séance dominée par les péripéties des négociations sur le plan gouvernemental de sauvetage des banques: le Dow Jones a gagné 1,1 % tandis que le Nasdaq perdait 0,2 %.

Le Dow Jones a pris 121,07 points, à 11 143,13 points, et l'indice Nasdaq, à forte composante technologique, a cédé 3,23 points à 2183,34 points, selon les chiffres définitifs de clôture. L'indice élargi Standard & Poor's 500 a grappillé 0,3 % (4,09 points), à 1213,27 points.

Pour sa part la Bourse de Toronto a perdu plus de 400 points hier, soit environ 3,4 %, mettant ainsi fin à une semaine qui s'est révélée difficile. Le marché canadien a été frappé à trois reprises: d'abord par l'incertitude face au plan de sauvetage financier américain, puis par le plongeon du titre du fabricant de BlackBerry Research in Motion et enfin par la baisse des prix du pétrole, qui a fait chuter les titres du secteur énergétique.

L'indice S&P/TSX de la Bourse de Toronto a tout de même réussi à se ressaisir quelque peu après avoir affiché un recul de 518 points plus tôt dans la journée, terminant la séance en baisse de 420,51, à 12 126. Sur l'ensemble de la semaine, il a perdu 787 points, ou 6,1 %.

«Le marché a bien réagi au vu des nouvelles auxquelles il a été confronté», a estimé Peter Cardillo, d'Avalon Partners. Le marché avait ouvert en nette baisse, plombé par une nouvelle aggravation de la crise financière, avec la faillite spectaculaire de Washington Mutual, alors que les discussions entre démocrates et républicains sur le contenu du plan de sauvetage des banques semblaient s'enliser.

Annulée jeudi soir, la fermeture de Washington Mutual constitue la plus grosse faillite d'une banque de dépôts dans l'histoire des États-Unis. «WaMu» était la sixième banque du pays par les actifs. Particulièrement touchée par la crise de l'immobilier, elle avait vu sa valeur boursière presque réduite à néant. Ses activités encore viables seront reprises par sa concurrente JPMorgan Chase pour 1,9 milliard de dollars.

Mais «le marché s'est focalisé sur le plan de sauvetage, et parie sur une adoption pendant le week-end», a relevé M. Cardillo, expliquant le fort redressement du Dow Jones en toute fin de séance.

«Tout le monde pense que le plan sera adopté», a renchérit Mace Blinksilver, de Marblehead Asset Management. «Si ce n'est pas le cas, il faut s'attendre à une ouverture difficile lundi matin. Si c'est le cas, il faudra voir si la tendance est positive, ou très positive», a ajouté l'analyste.

Composant du Dow Jones, le titre JPMorgan a bon-

di de 10,2 % à 47,88 dollars: les analystes estiment que la reprise à bas prix du réseau de WaMu, bien implantée sur la façade Pacifique, est une bonne affaire. Bank of America, qui figure aussi parmi les 30 valeurs qui composent l'indice vedette, et autre établissement qui a grossi sur les ruines de certaines institutions financières, a gagné 6,8 % à 36,70 \$US. Wells Fargo, banque à la gestion jugée prudente, a pris 9,4 %, à 37,31 \$US, et Citigroup 3,8 % à 20,15 \$US.

VOIR PAGE C3: TORONTO

Un nouveau paysage

Washington — La crise financière qui sévit aux États-Unis a conduit à de profonds changements depuis le début de l'année dans le paysage bancaire et financier américain, marqué par quelques faillites, sauvetages et rachats retentissants.

■ Countrywide Financial

Le premier prêteur hypothécaire du pays, hyperactif pour offrir à des millions d'Américains modestes l'accession à la propriété, est le premier à plier. Le 11 janvier, Bank of America se porte acquéreuse pour 2,5 milliards \$.

■ Bear Stearns

A Wall Street, le premier domino à tomber est la plus petite banque d'affaires américaine, victime d'une crise de confiance. Menacée de tomber à court de liquidités, elle est sauvée par un rachat le 16 mars par JPMorgan. Les conditions sont très favorables à l'acquéreur, qui bénéficie d'un apport de 29 milliards \$ par la Réserve fédérale, en échange de 30 milliards \$ de titres de valeur douteuse.

■ Fannie Mae et Freddie Mac

Les organismes de refinancement hypothécaire, qui accumulent les pertes avec la chute du marché

immobilier, sont sauvés en deux temps. Le 13 juillet, un premier plan prévoit une augmentation temporaire de la ligne de crédit du Trésor et un accès aux facilités de refinancement de la Réserve fédérale. Ces mesures ne suffisent pas et contraignent le 7 septembre le Trésor à une mise sous tutelle gouvernementale de ces sociétés privées, dont la dette est désormais garantie par l'État.

■ Lehman Brothers

Face à une crise de confiance aiguë, la banque d'affaires Lehman Brothers se résigne à chercher un repreneur. Mais le refus du Trésor d'accorder à un acheteur les mêmes facilités que lors du sauvetage de Bear Stearns fait échouer toutes les tentatives et le groupe se place sous la protection de la loi sur les faillites le 15 septembre. Le groupe est démantelé, ses activités américaines étant reprises par la britannique Barclays, tandis que l'Asie-Pacifique, l'Europe et le Moyen-Orient reviennent au japonais Nomura Holdings. Reste encore à vendre son importante filiale de gestion d'actifs aux États-Unis.

VOIR PAGE C3: PAYSAGE

Crise alimentaire

Pour une évolution agricole arc-en-ciel

ÉRIC DESROSIER

La crise alimentaire mondiale a jeté une lumière crue sur l'urgent besoin d'investissements massifs et à long terme pour une révolution agricole arc-en-ciel, a conclu hier une conférence internationale organisée par l'Université McGill.

«Assez parlé. C'est le temps d'agir», s'est exclamé jeudi soir celui qui avait été invité à présenter le discours d'ouverture de la conférence, Kanayo Nwanze, vice-président du Fonds international de développement agricole (FIDA). «Les derniers mois ont permis de réaliser l'ampleur du problème de la crise alimentaire, de mieux comprendre ses origines et de mettre au point des plans d'action à court et long termes. Il faut maintenant se donner les moyens de bouger.»

Le représentant de l'Agence des Nations unies chargé de combattre la pauvreté dans les régions rurales des pays en voie de développement s'est réjoui du fait que la Banque mondiale, l'ONU et quelques pays aient pu rapidement constituer un fonds d'aide d'urgence de 1,2 milliard cette année. «Mais on n'a toujours pas vu la couleur des 20 à 40 milliards que le secrétaire des Nations unies, Ban Ki-moon, a dit qu'il faudra investir chaque année, pendant plusieurs années, pour s'attaquer réellement au problème dans les pays en voie de développement», a-t-il déploré devant un auditoire attentif. La conférence, à laquelle ont participé 360 personnes de 17 pays différents, dont plusieurs experts et représentants de grands organismes internationaux, a rappelé que les causes de la crise étaient multiples et allaient du développement des biocarburants aux changements climatiques en passant par la hausse des prix de l'énergie et les changements des habitudes



ARCHIVES LE DEVOIR

Dans une rizière des Philippines

alimentaires des Chinois ou des Indiens. Elle a cependant permis à nouveau de souligner combien la diminution marquée depuis 20 ans des investissements des gouvernements nationaux et des programmes d'aide internationaux dans le secteur agricole avait été un facteur déter-

minant parce qu'elle s'est traduite par un ralentissement des gains de productivité au moment même où la population mondiale ne cessait d'augmenter.

VOIR PAGE C5: ARC-EN-CIEL

DES ENTREPRISES À L'AVANT-SCÈNE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Hydro-Québec est fière de rendre hommage aux lauréats
des prix Excellence MIEUX CONSOMMER 2008.

CATÉGORIES CLIENTS D'AFFAIRES

Ces entreprises ont reçu leur prix pour la performance et le caractère novateur d'un projet en efficacité énergétique.



M. Michel Morin, maire de Rivière-du-Loup

Catégorie
Client d'affaires – Projet institutionnel
Lauréat 2008 et GRAND LAURÉAT
Ville de Rivière-du-Loup
Projet
Centre Premier Tech



M. Pierre Coulombe, directeur

Catégorie
Client d'affaires – Projet industriel
Lauréat 2008
IPEX
Projet
Optimisation de procédés industriels
à l'usine de Saint-Jacques-de-Montcalm



M. Daniel Boucher, président et
Mme Carmen Spino, vice-présidente

Catégorie
Client d'affaires – Projet commercial
Lauréat 2008
Les Résidences Vivaldi
Projet
Résidence pour personnes atteintes d'alzheimer,
à Oka



M. Dominic McInnis, président

Catégorie
Client d'affaires – Projet agricole
Lauréat 2008
Aqua-Culture Nordik
Projet
Mise en œuvre de procédés industriels efficaces
à la pisciculture de Port-Daniel-Gascons



M. André Rochette, président

Catégorie
Partenaire d'affaires – Expert-conseil
Lauréat 2008
Ecosystem



Mme Sylvie Boileau, présidente

Catégorie
Partenaire d'affaires – Distributeur
Lauréat 2008
Dubo Montréal



M. Tasso Kostelidis, président

Catégorie
Partenaire d'affaires – Fabricant
Lauréat 2008
Conglom



M. Michael Brossard,
vice-président principal, Marketing

Catégorie
Partenaire d'affaires – Détaillant
Lauréat 2008
RONA

PRIX SPÉCIAL



M. Laurier Nichols, ingénieur et professeur

Lauréat 2008
M. Laurier Nichols
Pour son engagement envers
l'efficacité énergétique



M. Marc Lemaire, président

Catégorie
Partenaire d'affaires – Maître électricien
Lauréat 2008
Electri-Marc

Excellence MIEUX
CONSOMMER

Le 24 septembre dernier, Hydro-Québec dévoilait le nom des lauréats du premier concours Excellence MIEUX CONSOMMER.

Les entreprises primées ont démontré par des réalisations remarquables qu'il est possible de faire un choix d'affaires rentable et responsable. Hydro-Québec félicite chaleureusement tous les participants.

Pour en savoir davantage à propos d'Excellence MIEUX CONSOMMER ou pour vous renseigner sur nos programmes, consultez le www.hydroquebec.com/mieuxconsommer/excellence.

**Hydro
Québec**

ÉCONOMIE

Le Québec évite la récession de peu

La croissance de l'économie québécoise demeure faible, mais la récession est évitée. La demande intérieure a été relativement soutenue, compensant pour les difficultés du secteur des exportations. Le Québec tient le coup et renferme la capacité de limiter les effets négatifs de la crise américaine, a souligné la ministre des Finances.

Monique Jérôme-Forget réagissait hier aux données de l'Institut économique du Québec (ISQ) faisant ressortir que l'économie québécoise avait progressé de 1 % sur l'ensemble des deux premiers trimestres par rapport à la même période l'an dernier. «Le gouvernement a mis en place plusieurs mesures pour stimuler l'économie québécoise et contrebalancer les conséquences liées au ralentissement économique américain. Il a mis sur pied le Plan québécois des infrastructures de 30 milliards \$ et a réalisé des investissements majeurs dans le développement d'Hydro-Québec. Nous avons aussi agi concrètement pour les contribuables en ne récupérant pas le point de TPS laissé par le gouvernement fédéral et en baissant les impôts de près d'un milliard \$», a résumé la ministre.

Mme Jérôme-Forget a réitéré sa cible budgétaire. «Le gouvernement a été prévoyant en constituant une réserve de 1,4 milliard \$, ce qui va permettre de maintenir l'équilibre budgétaire pour les années 2008-09 et 2009-10», peut-on lire dans un communiqué.

Un peu plus tôt, l'ISQ a indiqué que le PIB a monté de 0,2 % au deuxième trimestre de 2008, après un temps d'arrêt au premier trimestre. La croissance annualisée s'établit à 0,9 %, comparativement à

0,3 % au Canada. «Pour l'ensemble des deux trimestres, le PIB réel augmente de 1 % au Québec en regard des mêmes trimestres de 2007, comparativement à 1,1 % au Canada. Tant au Québec qu'au Canada, la faiblesse de la croissance du PIB est imputable à l'évolution du commerce extérieur, alors que la croissance de la demande intérieure finale demeure relativement ferme, et ce, encore plus au Québec (0,9 %) qu'au Canada (0,5 %).»

L'économiste Hélène Bégin, du Mouvement Desjardins, a parlé de résultats conformes aux prévisions pour le deuxième trimestre. Elle s'est toutefois dite surprise par l'ampleur de la révision de la statistique du premier trimestre. «Avec une contraction de 0,8 %, à rythme annuel, initialement publiée en juin, la porte était ouverte à une récession. Les statistiques de ce matin font plutôt état d'un PIB réel au point neutre, ce qui améliore considérablement la lecture de l'économie québécoise.»

Mais tout reste à venir. D'abord, «il faut souligner que sans l'augmentation des inventaires, le PIB réel aurait été négatif au deuxième trimestre». Ainsi, un soupir de soulagement est permis, insiste l'économiste, mais «les risques de récession ne peuvent pas être complètement éliminés puisque le deuxième trimestre n'est pas à l'abri d'une révision aussi importante que celle du premier. L'économie du Québec reste fragile et plusieurs indicateurs pointent dans cette direction. La détérioration du marché du travail et la chute de confiance des ménages indiquent que le pire n'est peut-être pas encore derrière nous.»

Le Devoir



Stephen Harper hier à Calgary

CHRIS WATTIE REUTERS

Harper s'attribue le mérite de l'excédent budgétaire

Ottawa — Le premier ministre, Stephen Harper, s'est attribué le mérite de l'excédent budgétaire que devrait encore une fois enregistrer le gouvernement cette année, malgré une économie qui tourne au ralenti.

«Au moment où l'économie mondiale fait face à ses plus grands bouleversements depuis des décennies (...) grâce au budget prudent du ministre des Finances Jim Flaherty et à la résistance de l'économie canadienne, nous sommes en voie d'enregistrer un surplus modeste à la fin de l'exercice», a-t-il déclaré vendredi, devant des partisans conservateurs à Calgary.

Plus tôt dans la journée, le ministère des Finances avait annoncé un excédent budgétaire de 1,7 milliard \$ pour juillet, et un surplus total de 2,9 milliards \$ pour les quatre premiers mois de l'exercice 2008-09, ce qui dépasse déjà les prévisions énoncées par le ministre Jim Flaherty dans son dernier budget, en fé-

vrier. Le ministre des Finances avait alors prédit un excédent de 2,3 milliards \$ pour l'exercice qui se terminera en mars 2009.

L'excédent de juillet est attribué à une hausse des revenus de 1,7 milliard \$ résultant d'une augmentation des rentrées d'impôt sur le revenu des particuliers et des sociétés.

Selon M. Harper, ces données sont la preuve de la bonne gestion du gouvernement et les Canadiens devraient hésiter à changer de gouvernement dans le climat actuel.

«Nous devons voir la réalité en face. Le Canada est sur la bonne voie parce que notre gouvernement a un plan économique qu'il suit à la lettre: réduction d'impôt, réduction de la dette, contrôle et efficacité des dépenses au niveau national et investissement dans la création des emplois de demain dans l'économie mondiale, a-t-il expliqué. Dans un climat d'incertitude économique croissante, c'est le plan

dont le Canada a besoin.»

M. Harper a même accusé ses adversaires politiques d'espérer le pire pour la situation économique du pays dans l'espoir de marquer des points. «Je crois qu'ils souhaitent une récession pour pouvoir atteindre leurs objectifs électoraux», a-t-il lancé.

Le libéral Stéphane Dion a tenté de faire du ralentissement économique un enjeu électoral majeur, indiquant que les conservateurs ont mené le pays vers une récession et un déficit.

Le chef néo-démocrate, Jack Layton, a pour sa part accusé Stephen Harper d'avoir offert un allègement fiscal de 50 milliards \$ aux entreprises pendant que de nombreux travailleurs étaient mis à pied dans le secteur manufacturier.

La Presse canadienne

Basse-Churchill

Les Innus et Terre-Neuve s'entendent

Saint-Jean, Terre-Neuve-et-Labrador — Le rêve vieux de trois décennies du gouvernement de Terre-Neuve-et-Labrador d'instaurer un immense projet hydroélectrique sur la Basse-Churchill pourrait enfin se concrétiser à la suite de l'entente intervenue avec les représentants des Innus du Labrador, a affirmé vendredi le premier ministre de la province, Danny Williams.

«L'Accord sur les Droits des Innus apportera d'importants avantages et de belles opportunités aux Innus du Labrador, et représente le coup d'envoi d'une nouvelle ère de partenariat et de collaboration entre leur peuple et notre gouvernement», a déclaré M. Williams.

Le gouvernement a précisé que des négociations vont se poursuivre pour régler les derniers détails avant que le peuple innu ne ratifie l'accord au début de 2009.

Mais selon M. Williams, cette entente représente «un pas significatif vers le développement du projet de la Basse-Churchill».

«Aujourd'hui, a précisé le premier ministre, la province de Terre-Neuve-et-Labrador est beaucoup plus près de voir ce projet se développer, et dans le contexte qui prévaut en Amérique du Nord, cela fait de nous un joueur encore plus important dans le secteur de l'énergie.» L'entente accorde par ailleurs une réparation pour le développement du projet hydroélectrique de la Haute-Churchill, réalisé

pendant les années 1960.

Selon ce volet de l'accord, les quelque 2000 citoyens de la nation innue obtiendront une compensation monétaire de 2 millions \$ par année, jusqu'en 2041, soit au moment où viendra à échéance le contrat de tarification entre Terre-Neuve et la province de Québec. Par la suite, le peuple innu se verra offrir une participation dans les redevances du projet.

Les Innus ont toujours soutenu qu'ils n'avaient pas été consultés avant que la province n'entame les travaux du projet hydroélectrique de la Haute-Churchill, et ont dit avoir perdu quelque 6000 kilomètres carrés de terres — environ l'équivalent de la superficie de l'Île-du-Prince-Édouard — à la suite de ce développement. Le dossier de la Basse-Churchill, qui stagne à l'étape de projet depuis 30 ans, prévoit le développement hydroélectrique d'un secteur de la rivière Churchill. L'électricité qui y serait produite transiterait par le Nouveau-Brunswick afin d'être vendue dans le reste des Maritimes et dans le vaste marché des États-Unis. Les longues négociations entre la nation innue et le gouvernement de Terre-Neuve-et-Labrador ont fréquemment échoué sur les bénéfices que les autochtones tireraient de ce projet hydroélectrique.

La Presse canadienne

PAYSAGE

SUITE DE LA PAGE C1

■ Merrill Lynch

La prestigieuse banque d'affaires perd son indépendance le 15 septembre, rachetée par la généraliste Bank of America dans une transaction qui la valorise à 50 milliards \$.

■ AIG

Le géant américain de l'assurance, après avoir dopé sa rentabilité grâce à l'instrument des CDS («credit default swaps», des assurances contre le risque de non-remboursement de la dette des entreprises), est victime de la crise du crédit. Faute de trouver les liquidités nécessaires à sa survie, AIG est renfloué le 16 septembre par un prêt de 85 milliards de la Réserve fédérale en échange d'une nationalisation, la Fed recevant 79,9 % du capital.

■ Goldman Sachs et Morgan Stanley

Goldman Sachs et Morgan Stanley restent les deux dernières banques d'affaires indépendantes à Wall Street, mais elles doivent faire une concession de taille. Le 21 septembre, elles deviennent des holdings bancaires, un statut qui leur permet d'avoir accès au taux d'escompte de la Réserve fédérale comme les banques commerciales, mais les soumettent à un contrôle plus étroit. Goldman Sachs obtient un financement de 5 milliards \$ du milliardaire Warren Buffett, alors que Morgan Stanley ouvre son capital au japonais Mitsubishi-UFJ.

■ Washington Mutual

Le 25 septembre, la sixième banque américaine, très active dans l'immobilier et auprès des clients modestes, chute à son tour, devenant la plus grande faillite de l'histoire d'un établissement de dépôt aux États-Unis. Les activités bancaires du groupe de Seattle (État de Washington) sont reprises par JPMorgan pour 1,9 milliard \$.

Agence France-Presse

TORONTO

SUITE DE LA PAGE C1

En revanche, les titres de Wachovia et de la banque régionale National City, basée à Cleveland — deux banques jugées fragiles — ont chuté respectivement de 27 %, à 10 \$US, et 25,7 %, à 3,71 \$US.

Le marché s'interroge désormais sur l'avenir de ces deux établissements, dont les difficultés financières rappellent celles de WaMu.

Pesant sur le secteur technologique, le titre du canadien Research In Motion (RIM), fabricant du téléphone multifonctions BlackBerry, a perdu 27,4 %, à 70,90 \$US, après l'annonce de résultats et de prévisions en deçà des attentes du marché au deuxième trimestre.

WaMu fermé

Le groupe financier Washington Mutual a été fermé jeudi soir par les autorités américaines qui ont organisé le transfert immédiat de ses seules activités bancaires à son concurrent JPMorgan Chase pour 1,9 milliard, a-t-on appris de source officielle. JPMorgan a repris les actifs et les engagements des deux filiales bancaires du groupe, Washington Mutual Bank et Washington Mutual FSB, a annoncé l'agence gouvernementale assurant les dépôts bancaires, la FDIC.

Avant l'annonce de la FDIC, Washington Mutual valait encore 2,9 milliards en Bourse, en dépit de la chute de son cours de 90 % en un an. La holding supportait pour sa part quelque 14,4 milliards de dollars de dette, selon une estimation récente de l'agence de notation Standard & Poor's. La FDIC, dont les finances ont été mises à mal par les douze faillites de banques enregistrées depuis le début de l'année aux États-Unis, a assuré que la solution mise en oeuvre ne coûterait pas un sou au contribuable.

«WaMu», basée à Seattle, est la sixième banque américaine par les actifs. À l'origine simple caisse d'épargne, l'établissement avait connu une croissance accélérée pendant la «bulle» immobilière, en développant massivement ses activités hypothé-

caires. Mais le retournement du marché du logement avait fait de Washington Mutual l'un des établissements américains les plus fragiles.

Depuis des mois, les marchés spéculaient sur sa possible défaillance, alors même que ses ratios financiers ont toujours été jugés satisfaisants par le régulateur.

Washington

Mutual valait

2,9 milliards

en Bourse,

avant

l'annonce

de la FDCIC

Après avoir longtemps résisté, Washington Mutual avait accepté la semaine dernière de rechercher un repreneur, mais aucune des banques initialement intéressées — la presse a mentionné JPMorgan, mais aussi Citigroup, Wells Fargo et l'espagnole Santander — n'a déposé d'offre sur l'ensemble de la firme.

Dans un communiqué diffusé séparément, JPMorgan a souligné que l'opération allait faire d'elle la plus grosse banque américaine par le montant des dépôts: les 188 milliards de dollars de dépôts repris à «WaMu» vont porter son total à plus de 900 milliards \$, a indiqué la banque newyorkaise.

Précieux

Un apport particulièrement précieux dans des temps où les banques connaissent d'importantes difficultés pour se refinancer. JPMorgan, qui est surtout présent dans le nord-est des États-Unis, va pouvoir aussi accroître sa présence sur la façade Pacifique, en portant à 5400 le nombre de ses agences.

WaMu ayant été poussé à la faillite par l'importance de son encours immobiliers de douteuse qualité, JPMorgan a décidé de passer par pertes et profits 31 milliards \$ de créances détenues par sa nouvelle filiale, ce qui devrait permettre, selon elle, de nettoyer complètement ses comptes.

L'ampleur de cet effort nécessitera toutefois que JPMorgan lève de nouveaux fonds propres pour maintenir ses ratios de solvabilité. La banque a un peu plus tard précisé qu'elle allait augmenter son capital de 8 milliards.

Agence France-Presse et La Presse canadienne

CONGÉDIÉ INJUSTEMENT ?

Cadre ou professionnel, vous croyez avoir été victime de congédiement interdit, de harcèlement psychologique, de congédiement sans cause juste et suffisante au sens de la Loi sur les normes du travail ?

Vous gagnez à consulter

JEAN-GUY
MICHAUD
CRIA

SPÉCIALISTE
EN CESSATIONS D'EMPLOI

T. (418) 657-2628 • (514) 940-6477
www.jeanguymichaudcria.ca

L'expertise par l'expérience, depuis 1964

EN BREF

SNC-Lavalin achète

SNC-Lavalin a annoncé hier l'acquisition des actifs de deux groupes d'ingénierie situés à Bucarest, en Roumanie. Les détails financiers des transactions n'ont pas été rendus publics. Ces acquisitions dotent SNC-Lavalin d'une équipe multidisciplinaire de quelque 200 professionnels de l'ingénierie, ayant une expérience reconnue des secteurs de la sidérurgie et autres procédés industriels, de la manutention des matières premières, des infrastructures, ainsi que des secteurs commercial et institutionnel. — La Presse canadienne

ÉCONOMIE

Que faire d'un prochain héritage: rembourser son hypothèque ou investir à la Bourse?

D'ici quelques semaines, je dois toucher un héritage et renouveler l'hypothèque sur mon duplex. J'hésite entre diminuer mon hypothèque et un placement sécuritaire. À première vue, le rendement en dividendes, net d'impôt, d'un titre comme l'action de la Banque de Montréal (BMO) est à peu près équivalent au rendement net d'impôt du remboursement partiel de l'hypothèque. Par contre, les perspectives de gain en capital de BMO me semblent intéressantes et plus probables qu'une perte en capital.

Avec un titre comme Groupe Pages jaunes, le rendement net d'impôt me semble supérieur (le rendement brut est de 12 %); il y a également une bonne probabilité d'un gain en capital.

Pour compléter le portrait, j'ajoute que mon taux marginal d'impôt est au maximum. R.M.

Lorsqu'il s'agit de construire son portefeuille d'actions, je favorise toujours l'approche très graduelle voulant que les titres soient acquis sur faiblesse des cours



CLAUDE CHIASSON

au rythme de son épargne mensuelle, trimestrielle ou annuelle. Ce faisant, l'épargnant a tout le temps voulu pour se familiariser avec les rouages du monde du placement et pour corriger le tir advenant qu'il fasse des mauvais choix.

Trop souvent ai-je vu le cas de personnes ayant reçu une somme d'argent importante (héritage, produit de la vente d'une propriété, etc.), et qui l'ont investie à la Bourse en quelques semaines.

Ces personnes n'ont pas pris le temps d'apprivoiser les notions de base du monde du placement. Ils ont préféré s'en remettre totalement aux conseils de vendeurs de produits financiers avec des résultats peu satisfaisants, parfois désastreux.

Revenons maintenant à votre situation. S'il eut été question d'une maison unifamiliale, je vous aurais dit de rembourser en priorité votre hypothèque puisque les intérêts ne sont pas déductibles. Dans un tel cas, le coût de votre hypothèque devient le rendement après impôt de la somme d'argent ayant servi au remboursement du prêt. Si le taux annuel de votre hypothèque est de 6 %, son remboursement vous procure alors une économie qui équivaut à faire un placement au rendement annuel perpétuel après impôt de 6 % et ce, sans aucun risque.

Puis, vous auriez pu amorcer la construction de votre portefeuille d'actions à même votre épargne mensuelle,

grossie des mensualités hypothécaires terminées.

Mais voilà. Vous possédez un duplex. Il s'agit ici d'un petit immeuble à revenus à propriétaire occupant. Donc, une partie des frais d'intérêt sont déductibles. Ce faisant, l'économie résultant du remboursement de l'hypothèque s'avère moins élevée que dans le cas d'une maison unifamiliale. Dans un tel cas, je pense qu'il est préférable de trancher la poire en deux. C'est-à-dire appliquer la moitié de votre héritage au remboursement de l'hypothèque (ce qui équivaut à investir la moitié de votre héritage dans les titres à revenus fixes de haute qualité qui composent normalement la partie sûre de votre portefeuille), et l'autre moitié à l'achat de titres de grandes compagnies offrant de généreux dividendes.

Comme vous semblez déjà être familier avec les rouages du monde du placement, alors pourquoi ne pas profiter de l'état général actuel de panique pour accumuler graduellement sur la faiblesse des cours les actions de quelques grandes compagnies vous permettant ainsi de participer à au moins quatre secteurs-clés (préférentiellement cinq) de notre économie. Et, vu votre connaissance du marché, veuillez échelonner vos achats sur une période de trois à six mois pour ce qui est de la portion de l'héritage devant être investie à la Bourse.

Ensuite, vous verrez à canaliser probablement la presque totalité de votre épargne mensuelle (elle sera grossie de la réduction de la mensualité hypothécaire dû au remboursement partiel de l'hypothèque) à l'achat graduel d'actions de grandes sociétés et ce, jusqu'à l'âge de 45 ans, voire 50 ans.

Mes fonds communs monétaires sont-ils en danger?

Monsieur Chiasson,

Je lisais un texte provenant du New York Times disant qu'une firme de fonds de placements a annoncé qu'elle ne pourra pas rembourser 100 % de l'argent placé. On parlait de 96 sous remboursés par dollar investi.

Ça commence à craquer de partout, sachant que les fonds de marché monétaire rapportent relativement peu, serait-il plus sûr d'être liquide pour les prochains six mois ? Walter

Effectivement, à la suite de la faillite de la banque d'investissement et courtier Lehman Brothers, on apprend qu'un des plus anciens fonds monétaires américains, Reserve Monetary Fund, se trouvait en mauvaise posture. Le fonds n'était plus en mesure de rembourser

le plein capital investi par les épargnants dû aux pertes résultant de son placement dans des titres de créance émis par Lehman Brothers, maintenant en faillite.

L'un des fonds monétaires de la société Putnam, une firme de fonds communs qui appartient à la Great West, une filiale de Power Corp., a été contraint pour sa part de carrement fermer devant l'afflux des décaissements trop nombreux des investisseurs. Ces derniers récupéreront dans ce cas la totalité de leur capital et probablement avec les intérêts dus.

Normalement, le capital investi dans les fonds monétaires est à toutes fins utiles ultra protégé, étant investi dans les titres du marché monétaire uniquement. Je dis «normalement» car, comme vous pouvez le constater, question de hausser quelque peu leur rendement, certains fonds monétaires se permettent d'investir dans des titres de courte durée pas toujours d'excellente qualité.

Malgré cela, il reste que le capital se trouve essentiellement investi dans des titres peu risqués. Dans le cas qui nous préoccupe, la perte en résultant n'aurait pas été très élevée. Et, grâce au plan de sauvetage dont a acouché le gouvernement américain vendredi dernier, point de pertes il y aura.

En effet, le plan comprend une somme de 50 milliards de dollars US pour justement épargner de telles pertes que pourraient subir les fonds monétaires américains. Ce montant vise aussi à calmer les investisseurs qui, pris de panique, pourraient retirer en masse leurs capitaux de ces fonds.

Le pire cas connu jusqu'à maintenant en ce qui a trait aux fonds monétaires, n'est pas survenu aux États-Unis, mais au Canada, plus précisément au Québec. Il s'agit des fonds monétaires de la Banque Nationale dont près de deux milliards de dollars étaient coincés dans les fameux papiers commerciaux à actifs adossés.

Heureusement, la banque a agi prestement en rachetant à leur pleine valeur les dits papiers commerciaux pour les inscrire dans son propre bilan, évitant ainsi tout mouvement majeur de panique.

Conclusion: sauf pour quelques situations fortuites, les fonds monétaires demeurent sécuritaires. Mais les détenteurs d'unités doivent tout de même surveiller la composition du fonds, question de s'assurer qu'il ne comprend que des titres du marché monétaire de haute qualité tels que les bons du Trésor des différents gouvernements.

Courriel : cchiasson@proplacement.qc.ca
Classe Internet: www.proplacement.qc.ca

RIM plonge de 28 %

L'action de Research In Motion (RIM) a dégringolé de 28 % hier, après que les dirigeants de l'entreprise eurent offert des prévisions conservatrices pour le trimestre en cours. Il s'agissait de la plus forte baisse de l'histoire du fabricant de BlackBerry. Le titre a perdu 28,43 \$, terminant la journée à 72,57 \$, à la Bourse de Toronto.

L'entreprise avait annoncé jeudi un bénéfice du deuxième trimestre en hausse de 72 %, à 495,5 millions \$US, ou 86 cUS par action. À la même période l'an dernier, RIM avait enregistré un bénéfice de 287,7 millions \$US, ou 50 cUS par action. Ce résultat par action se situait à 1 cUS sous la prévision des analystes sondés par la firme de recherche Thomson Financial. Les revenus du trimestre se sont par ailleurs élevés à 2,58 milliards \$US, alors que les analystes avaient prédit 2,59 milliards \$US. La chute du titre de RIM a toutefois été provoquée par les prévisions conservatrices de l'entreprise, selon Nick Agostino, de Research Capital. Jeudi, en conférence de presse, les dirigeants ont averti que les nouveaux produits de RIM feraient descendre la marge bénéficiaire à environ 47 %.

«Quand vous mettez en marché de nouveaux produits, la marge est touchée», a souligné M. Agostino. RIM se lance dans une campagne agressive pour attirer plus de consommateurs, a expliqué le chef de la direction, Jim Balsillie, ce qui signifie que RIM mettra davantage l'accent sur les appareils de haute technologie. Selon M. Agostino, RIM devra porter une attention particulière aux prix de ses produits pour toucher une plus grande part du marché. Par conséquent, l'entreprise devra assumer certains des coûts des nouveaux appareils. RIM a indiqué s'attendre à des revenus d'environ 2,95 milliards \$US et 3,1 milliards \$US pour son troisième trimestre, tandis que son bénéfice par action devrait se situer entre 89 et 97 cUS. La société prévoit que 2,9 millions nouvelles personnes adopteront le BlackBerry pendant ce même trimestre. Il reste maintenant à savoir si les nouveaux appareils adaptés au consommateur auront un effet sur la marge de l'entreprise, a indiqué le président de Duncan Stewart Asset Management, Duncan Stewart. «S'agit-il d'un nouveau modèle d'affaires pour RIM? L'entreprise verra-t-elle une marge bénéficiaire de 50 % à nouveau, ou restera-t-elle à 47 %? Quand RIM a mis le Pearl en marché, sa marge est descendue un moment avant de remonter», a-t-il observé. «Je crois que la marge se rétablira [...] au-dessus de 47%», a-t-il avancé. Plusieurs nouveaux appareils BlackBerry doivent être lancés avant le début de la saison du magasinage des fêtes. Au Canada, le BlackBerry Bold est déjà disponible, et l'appareil sera vendu aux États-Unis le mois prochain. Le BlackBerry Pearl Flip, inspiré des téléphones portables pliants, a aussi été annoncé. Jim Balsillie a indiqué qu'un nouveau produit sera dévoilé plus tard durant le trimestre, sans donner plus de détails. Les rumeurs évoquent un BlackBerry avec écran tactile et d'un modèle avancé du Curve.

Et Sun Life, de 6 %

L'action de la Financière Sun Life a retraité hier de 6 %, cédant 2,39 \$ à 37,10 \$ à la Bourse de Toronto, tandis que celle de Great-West a reculé de 76 c à 31,54 \$. La Financière Sun Life a indiqué hier être exposée à hauteur de 270 millions à la banque de dépôts américaine Washington Mutual. Sun Life, la troisième plus importante compagnie d'assurances au Canada au chapitre des revenus, prévoit qu'elle devra inscrire une charge à ses résultats du troisième trimestre de 2008 relativement à son portefeuille de titres de Washington Mutual.

«Le montant de cette charge dépend d'un certain nombre de facteurs, notamment le nombre de recouvrements prévus et l'analyse actuarielle des mouvements de trésorerie qui sera effectuée au terme du trimestre le 30 septembre 2008», a indiqué la société dans un communiqué.

La Presse canadienne

ARC-EN-CIEL

SUITE DE LA PAGE C1

La priorité aux petits agriculteurs

Les efforts devraient aller en priorité à l'aide aux petits agriculteurs des pays en voie de développement, selon Kanayo Nwanzé. Les grands producteurs commerciaux des pays développés, du Brésil ou encore d'Asie continueront de compter pour la plus grande part des volumes de production mondiale, mais c'est avec les 450 millions de petits producteurs d'Afrique, d'Asie et d'Amérique latine que le plus de progrès peut être réalisé dans la lutte contre la faim et la pauvreté.

Après tout, dit le vice-président du FIDA, ils représentent tout de suite à eux seuls environ 2 milliards de personnes quand on compte les membres de leur famille.

Et puis, leur activité est au cœur de la vie économique et sociale de leurs communautés.

Cette idée fait écho à un changement de politique annoncé cette semaine par une autre agence des Nations unies: le Programme alimentaire mondial. Le PAM a en effet décidé qu'il achèterait dorénavant les marchandises qu'elle donne comme aide alimentaire d'urgence aux petits agriculteurs des pays en voie de développement plutôt qu'aux grands producteurs commerciaux du Nord comme du Sud. L'agence a expliqué que la nouvelle mesure permettra aux petits producteurs de tirer un meilleur prix de leurs surplus et aidera, par le fait même, de petites économies locales fragiles.

Une révolution arc-en-ciel

On connaît déjà plusieurs moyens d'améliorer la productivité et le niveau de vie des petits agriculteurs des pays en voie de développement, ont rappe-

lés les participants à la conférence sur la sécurité alimentaire cette semaine à Montréal.

De nouvelles techniques mises au point en Inde avec l'aide de chercheurs de l'Université McGill ont montré que l'on pouvait considérablement réduire les 30 à 40 % de récoltes que les petits agriculteurs perdent chaque fois en moyenne à cause de problèmes de conservation, de transformation ou de distribution. Le développement de nouvelles variétés de riz mieux adaptées à la réalité locale a permis d'accroître le rendement de récoltes en Afrique.

L'utilisation de techniques de récupération de l'eau a permis d'enrayer les problèmes de sécheresse et de grande famine de régions dans les hautes terres d'Éthiopie.

En bref, l'objectif est de répéter le succès spectaculaire de la fameuse «Révolution verte» des années 60 et 70, explique Kanayo Nwanzé, tout en sachant mieux, cette fois, s'adapter aux particularités de chaque région. «On pourrait appeler cela une révolution arc-en-ciel», a-t-il dit en entrevue au Devoir en marge de la conférence.

Pour ce faire, il est impératif, selon lui, que les principaux maîtres d'œuvre de cette nouvelle révolution soient les gouvernements des pays concernés.

«Aucun pays n'a jamais réalisé son développement économique grâce seulement à l'aide internationale. C'est un phénomène intrinsèque interne, qui doit venir d'une volonté politique, d'une volonté nationale.»

L'agriculture, moteur de développement

Le développement d'une agriculture nationale vigoureuse est un passage obligé pour le développement économique de n'importe quel pays, a dit Kanayo Nwanzé cette semaine.

«Aucun pays n'est passé directement d'une agriculture de survie à une économie industrielle. Il faut d'abord développer les marchés locaux où les petits producteurs peuvent vendre leurs surplus et dégager des profits qu'ils réinvestissent dans le développement économique. Ce n'est qu'après que l'on peut penser à l'exportation sur les marchés internationaux et à la diversification économique.»

Il a cité l'exemple du Vietnam, dont 73 % de la population est rurale et qui a réussi, grâce à ces millions de petits agriculteurs, à passer en 20 ans d'importateur à exportateur net de produits agricoles et qui a, par le fait même, fait fondre son taux de pauvreté, de 58 % en 1993 à 15 % l'an dernier.

«Le Vietnam vient de le faire. L'Inde et la Chine l'ont fait il y a quelques dizaines d'années. L'Irlande l'a fait il y a 150 ans. L'Europe l'avait fait avant.»

Le Devoir

decisionplus.com

Les marchés boursiers sont volatiles !

Vous pouvez en profiter, aussi bien à la hausse qu'à la baisse. Si votre rendement n'est pas à la mesure de vos aspirations, misez sur nos enseignants pour vous mettre sur la bonne voie des profits.

Decision-Plus lance sa session de cours en salle. «Édition automne 2008». Ne rater pas cette occasion qui n'arrive que deux fois par année.

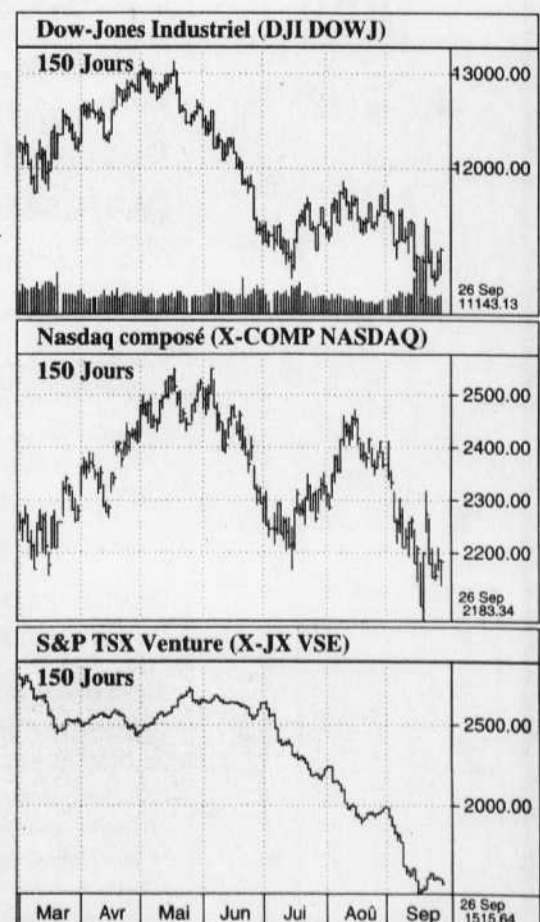
Augmentez vos connaissances et votre habileté en vous inscrivant à nos cours, spécialement conçus pour les investisseurs actifs.

DISPONIBLE À MONTRÉAL ET À QUÉBEC.

Consultez la grille horaire et RÉSERVEZ TÔT au **www.cours.decisionplus.com**

Tél. : 514 392-1366 • Sans frais 1 877 392-1366

Nos 21 ans d'expérience sont à votre portée



LES TAUX D'INTÉRÊT

Voici les taux d'intérêt en vigueur le 5 août 1999 dans les principales institutions financières au Canada. Ces taux sont fournis par les institutions financières.

Banques	Dépôt à terme					Prêt hypothécaire				
	30-59 jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans		
HSBC Canada	3,00	4,60	5,50	5,85	7,75	7,95	8,05	8,25		
Nationale	3,00	4,50	5,75	6,00	7,75	7,95	8,05	8,25		
Laurentienne	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		
Royal	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		
Scotia	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		
TD	3,00	4,35	5,25	5,60	—	7,95	8,05	8,25		
de Montréal	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		
Desjardins*	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		
CIBC	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		
* Taux suggéré par la Fédération de Montréal										
Fiducies	Dépôt à terme					Prêt hypothécaire				
	30-59 jrs	1 an	3 ans	5 ans	6 mois	1 an	3 ans	5 ans		
Canada Trust	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	—	8,05	8,25		
Desjardins	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		
SunLife	4,13	5,13	5,88	6,13	7,75	7,95	8,05	8,25		
Gr. Investors	—	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		
London Life	—	4,38	5,25	5,63	7,75	7,95	8,05	8,25		
Trust Général	3,00	4,50	5,75	6,00	7,75	7,95	8,05	8,25		
Trust Royal	3,00	4,35	5,25	5,60	7,75	7,95	8,05	8,25		

Cours par correspondance en ligne sur

COMMENT BÂTIR SON PORTEFEUILLE EN 2008

Avec l'aide constante du prof



Claude Chiasson,
Chroniqueur financier,
analyste financier et
investisseur privé

"Une source d'information de
qualité et 100 % objective"

Comprend :

- Stratégie de placement 2008 diffusée sur Internet
- Un guide d'apprentissage
- Un manuel de 279 pages sur tout ce qu'il faut savoir pour bien investir
- Un abonnement d'un an à la classe Internet Pro-Placement

Vous apprendrez à :

- Connaître les secteurs les plus prometteurs de notre économie
- Identifier les bons placements et à les accumuler au bon prix
- Baisser des revenus de placement réguliers et croissants
- À battre votre prochain ennemi : l'inflation

L'INFLATION SERA LA PIÈRE CALAMITÉ DE LA PROCHAÎNE DÉCENNIE. OU VOUS FAITES LES BONS PLACEMENTS DÈS MAINTENANT, OU VOUS SEREZ VOUÉ À L'APPAUVRISSMENT CERTAIN.

Prix : 228 \$ (plus taxes)

Pour vous inscrire, allez au www.proplacement.qc.ca, appuyez sur Devenir membre, puis sur Inscrivez-vous dès aujourd'hui et, enfin, complétez le formulaire tel qu'indiqué. Branchement Internet requis

LE DEVOIR

placement

CARRIÈRES ET PROFESSIONS



La Section du Québec du Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCa) a pour objectif de promouvoir un environnement bâti sain et durable. De plus, la Section y assure l'encadrement du programme de certification environnementale LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) pour les bâtiments. Afin d'accélérer son développement, la Section est à la recherche d'un **Directeur général** ou d'une **Directrice générale** qui saura incarner et promouvoir les valeurs de l'organisation.

Si vous êtes gestionnaire d'expérience et que le défi du développement durable dans le domaine bâti vous intéresse, voici une opportunité exceptionnelle. Pour en apprendre davantage, visitez notre site internet à l'adresse :

<http://www.cbdc.ca/sections/quebec/nouvelles/index.php>

Pour de plus amples informations, contactez sectionquebec@cbdc.ca ou Mme Hélène Sénéchal au 514-324-0968



UNIVERSITÉ DE MONCTON
Campus de Moncton

LE CAMPUS DE MONCTON SOLICITE DES CANDIDATURES POUR LE POSTE SUIVANT :

PROFESSEURE OU PROFESSEUR EN ART DRAMATIQUE (POSTE RÉGULIER MENANT À LA PERMANENCE)

Entrée en fonction : le 1^{er} juillet 2009
Fermeture du concours : le 5 décembre 2008

Pour une description détaillée de ce poste et pour postuler, veuillez consulter la section « Postes à pourvoir – Campus de Moncton » sous la rubrique « L'UdeM en bref » de notre site Web au www.umoncton.ca.

L'Université de Moncton souscrit au principe d'équité en matière d'emploi.

www.umoncton.ca/resshum



Peser dans la balance

Le Centre de recherches pour le développement international (CRDI), une société d'État canadienne, est l'un des chefs de file à l'échelle mondiale de la production et de l'application de nouvelles connaissances pour relever les défis du développement international. Depuis plus de 35 ans, le CRDI collabore étroitement avec les chercheurs des pays en développement et les appuie dans leur quête de moyens de créer des sociétés en meilleure santé, plus équitables et plus prospères.

Le CRDI est à la recherche de professionnels talentueux afin de pourvoir les postes suivants :

Administrateurs de programmes principal, à Montevideo (poste n° 784) et à Delhi (poste n° 783)

L'initiative Think tank, financée par plusieurs bailleurs de fonds, a pour but de renforcer des institutions de recherche indépendantes dans les régions en développement afin de leur permettre de réaliser des recherches rigoureuses susceptibles d'inspirer des politiques publiques et d'exercer une influence sur leur conception. L'initiative ciblera dans un premier temps des institutions d'Afrique de l'Est et de l'Ouest, d'Asie du Sud et d'Amérique dont les recherches portent sur des questions ayant trait à la croissance, à l'équité et à la réduction de la pauvreté.

Établi à Montevideo, Uruguay ou Delhi, India, l'administrateur de programme principal gère les activités de l'initiative en Amérique Latine ou en Asie du Sud. Plus précisément, il ou elle coordonne le processus de demandes de subvention et de sélection, assure le suivi des subventions octroyées, gère les fonds consentis au développement organisationnel et appuie le développement organisationnel des institutions subventionnées.

Spécialiste de programme principal, à Ottawa (poste n° 270)

Les Partenariats canadiens sont un élément clé de la programmation du CRDI et de la relation de partenariat que le Centre entretient avec les Canadiens et leurs institutions. Par l'action des Partenariats canadiens, le Centre entend demeurer un partenaire dynamique des milieux canadiens du développement et de la recherche en favorisant et en appuyant leurs liens avec les pays en développement et en permettant que leur travail fasse écho aux grands enjeux du développement international et de la recherche.

Établi à Ottawa, le spécialiste de programme principal dirige la gestion d'un portefeuille de projets menés avec des partenaires canadiens (surtout des universités, des établissements de recherche et des ONG) associés, selon le cas, à des établissements partenaires dans les régions en développement.

Le dossier de candidature devra contenir des exemples précis à l'appui de l'expérience, des qualifications et des compétences exigées.

Pour en savoir davantage sur ces postes et sur les façons dont le CRDI pèse dans la balance, visitez le www.crdi.ca.

Le CRDI souscrit au principe de l'égalité d'accès à l'emploi et invite les femmes, les autochtones, les personnes handicapées et les personnes qui font partie des minorités visibles ayant les qualités requises à poser leur candidature.

Canada



uOttawa

L'Université canadienne
Canada's university

Fondée en 1848, l'Université d'Ottawa est un établissement bilingue exceptionnel, à quelques minutes de marche de la plupart des grandes institutions fédérales. Ses 35 000 étudiants et étudiants et son corps professoral animent un milieu des plus dynamiques, axé sur l'innovation et la créativité, entouré d'infrastructures scientifiques et culturelles de première qualité.

FACULTÉ DES SCIENCES SOCIALES

Postes de professeures ou professeurs

La Faculté des sciences sociales offre, en français et en anglais, des programmes de baccalauréat, de maîtrise et de doctorat répartis entre neuf départements, écoles et instituts. Avec ses quelque 6 000 étudiantes et étudiants, ses 240 professeurs réguliers, son vaste choix de programmes et ses centres de recherche, la Faculté des sciences sociales occupe une place privilégiée au cœur de l'Université d'Ottawa.

La Faculté des sciences sociales de l'Université d'Ottawa recherche des professeures ou professeurs dans les domaines suivants :

Département de criminologie

Deux postes réguliers de professeures ou professeurs

Département de science économique

Un poste régulier de professeur ou professeur

École d'études politiques

Cinq postes réguliers de professeures ou professeurs dans les domaines suivants :

- Pensée politique moderne
- Politique canadienne
- Méthodologie quantitative et politique canadienne
- Politique comparée (politique américaine intérieure)
- Administration publique

École supérieure d'affaires publiques et internationales

Deux postes réguliers de professeures ou professeurs dans les domaines suivants :

- Politiques publiques et lien entre politique et administration
- Éthique et philosophie morale appliquées aux affaires publiques

Poste en francophonie

Ce poste est ouvert à tous les candidats ou candidates œuvrant en sciences sociales et dont le principal domaine de recherche est la francophonie canadienne ou internationale.

Visitez notre site Web pour connaître la description détaillée de ces postes, des fonctions, des critères de sélection, des exigences de bilinguisme et pour poser votre candidature : www.sciencesociales.uottawa.ca/fra/postes_ens_rech.asp.

www.uOttawa.ca

Conformément aux exigences d'Immigration Canada, toutes les personnes qualifiées sont invitées à postuler; la priorité sera toutefois accordée aux citoyens canadiens et aux résidents permanents. L'Université d'Ottawa souscrit en outre à l'équité d'emploi et encourage donc fortement les femmes, les Autochtones, les membres des minorités visibles et les personnes handicapées à poser leur candidature.

ÉCONOMIE

La Bourse Fortis vend ses actifs

La Haye — Le bancassureur belgo-néerlandais Fortis, dont l'action a fini hier en baisse de 20 % à la Bourse d'Amsterdam, n'a pas convaincu les marchés avec son projet de vente d'actifs pour 5 à 10 milliards d'euros tout en assurant qu'il disposait de liquidités et était solvable.

Pour «se renforcer» et financer l'intégration de son ancien rival

néerlandais ABN Amro racheté en 2007, Fortis a décidé de vendre dix actifs «non-stratégiques» dans le secteur bancaire et de l'assurance, situés au Benelux et en dehors. À la clôture de la Bourse d'Amsterdam, le titre perdait 20,9 % à 5,18 euros, atteignant son niveau le plus bas en quinze ans.

Fortis avait prévu en juin, en lançant un plan de solvabilité critiqué,

de dégager 8,3 milliards d'euros notamment par une augmentation de capital et l'émission d'obligations, mais le contexte financier y est «peu propice», selon le groupe.

«Nous avons déjà réalisé [la rentrée de] 3,1 milliards d'euros, il reste à trouver 5,2 milliards d'euros» par la vente d'actifs non stratégiques, a expliqué le directeur exécutif Herman Verwilt, lors d'une conférence de presse. «Des acquéreurs potentiels ont manifesté un intérêt concret pour chacun de ces dossiers et des accords de confidentialité ont été signés. Aucune augmentation de capital n'est envisagée», assure la banque. «Il n'est pas du tout d'actualité que Fortis puisse faire faillite. Il n'y a pas la moindre probabilité que nous ayons à faire face à un problème à ce sujet», a affirmé M. Verwilt, alors que l'action Fortis a laissé 37 % en dix jours.

Des rumeurs, démenties par le groupe, avaient attribué la semaine dernière à Fortis l'intention de procéder à une augmentation de capital par émission d'actions.

Jeudi, elles rapportaient que Fortis s'appêtait à recevoir une injection de liquidités de la néerlandaise Rabobank, plombant le titre qui a perdu jusqu'à 20 % en séance.

Hier, des analystes estimaient que sa concurrente néerlandaise ING, la banque française BNP Paribas et la banque britannique HSBC étaient en bonne position pour la racheter. Ce «sont des spéculations dans un but lucratif», s'est défendu M. Verwilt.

«Fortis dispose d'une capitalisation diversifiée supérieure à 300 milliards d'euros [...] lui permettant pleinement de financer ses activités», a rassuré la banque, ajoutant que sa solvabilité «est solide et nettement au-dessus du minimum légal».

«Fortis a une stratégie, Fortis a un plan pour renforcer son capital et intégrer les parties qu'elle a achetées d'ABN Amro», a martelé M. Verwilt. «Moins de 3 %» des clients particuliers ont quitté la banque depuis qu'elle traverse une crise, selon lui.

Les soucis avaient commencé pour Fortis lorsque, après l'annonce du plan de solvabilité le 26 juin, son action avait perdu 19 % dans la journée. Afin de répondre à la gronde croissante d'actionnaires mécontents, Fortis avait ensuite annoncé le 11 juillet le départ de son directeur exécutif Jean-Paul Votron, remplacé par son adjoint d'alors Herman Verwilt.

La crise du crédit hypothécaire à risque (subprime) a coûté quelque 2,9 milliards d'euros net sur les trois derniers trimestres à Fortis.

La valeur de l'action a été divisée par six depuis juin 2006 et sa capitalisation a chuté à 9 milliards d'euros, soit bien moins que la somme de 24 milliards déboursée pour le rachat d'ABN Amro. «Le cours en Bourse actuel ne reflète pas du tout la valeur du groupe», a insisté Herman Verwilt, invitant à prendre en compte «la nervosité et l'émotion» qui caractérisent les marchés financiers depuis l'aggravation de la crise aux États-Unis.

Agence France-Presse



UNIVERSITÉ DE MONCTON
Campus de Moncton

LE CAMPUS DE MONCTON SOLICITE DES CANDIDATURES POUR LES POSTES SUIVANTS :

TITULAIRE DE LA CHAIRE D'ÉTUDES JEANNE ET J.-LOUIS-LÉVESQUE EN GESTION FINANCIÈRE

Date d'entrée en fonction visée : le 1^{er} janvier 2009
Fermeture du concours : le 7 novembre 2008

CHAIRE DE RECHERCHE DU CANADA (NIVEAU II)

LA RÉUSSITE SCOLAIRE ET PROFESSIONNELLE DES
FRANCOPHONES VIVANT EN MILIEU MINORITAIRE

Date d'entrée en fonction visée : le 1^{er} janvier 2010
Fermeture du concours : le 5 décembre 2008

Pour une description détaillée de ces postes et pour postuler, veuillez consulter la section « Postes à pourvoir – Campus de Moncton » sous la rubrique « L'UdeM en bref » de notre site Web au www.umoncton.ca.

L'Université de Moncton souscrit au principe d'équité en matière d'emploi.

www.umoncton.ca/resshum

Appel de candidatures

Conservatoire de musique et d'art dramatique du Québec

Le Conservatoire de musique et d'art dramatique du Québec, une corporation publique constituée d'un réseau de neuf établissements d'enseignement de musique et d'art dramatique, cherche à combler le poste suivant :

DIRECTRICE OU DIRECTEUR DES SERVICES ADMINISTRATIFS

La personne titulaire de l'emploi a pour mandat d'assurer la gestion (planification, organisation, direction, contrôle et évaluation) des ressources humaines, financières, budgétaires, comptables et matérielles, ainsi que la gestion des technologies de l'information de la Direction générale.

En outre, elle ou il assume des responsabilités de coordination et de conseils stratégiques en vue de soutenir la Direction générale et les directions des établissements du réseau pour l'ensemble des activités d'enseignement, de recherche et de développement nécessaires à la réalisation de la mission du Conservatoire de musique et d'art dramatique du Québec.

Le Conservatoire invite les personnes intéressées à consulter son site Web pour plus de renseignements concernant la nature du poste, les exigences, les conditions d'admissibilité et les coordonnées pour soumettre leur candidature.

www.conservatoire.gouv.qc.ca

Le Conservatoire accepte les candidatures jusqu'au 17 octobre 2008 à 17 h.

Le Conservatoire de musique et d'art dramatique du Québec applique un programme d'accès à l'égalité.

Québec

POUR L'ÉQUITÉ EN EMPLOI

L'Institut national de la recherche scientifique (INRS), université de recherche et de formation de 2^e et de 3^e cycle, est un réseau évolutif composé de quatre centres de recherche.

Nous sommes présentement à la recherche d'une ou d'un

COORDONNATRICE OU COORDONNATEUR DES OPÉRATIONS au Laboratoire de contrôle du dopage CENTRE INRS-INSTITUT ARMAND-FRAPIER À LAVAL

Sous la responsabilité du professeur dirigeant le Laboratoire de contrôle du dopage, vous participerez activement à la planification et à l'organisation des services d'analyse. Vous mobiliserez et superviserez le personnel technique et professionnel affecté aux analyses, assisterez le professeur dans la préparation des budgets des frais d'exploitation et assurerez le suivi des contrats et des diverses ententes.

La description complète du poste est disponible sur notre site Internet dans la section Offres d'emplois. Votre candidature devra être accompagnée d'un curriculum vitae et transmise avant le 8 octobre 2008, à l'attention de :

Service des ressources humaines
Institut national de la recherche scientifique
490, rue de la Couronne
Québec (Québec) G1K 9A9
dotation@adm.inrs.ca

L'INRS souscrit au principe de l'égalité en emploi.

WWW.INRS.CA

Centre - Eau Terre Environnement
Centre - Énergie Matériaux Télécommunications
Centre - INRS-Institut Armand-Frappier
Centre - Urbanisation Culture Société

INRS

Université d'avant-garde

ÉCONOMIE

Croissance américaine en forte baisse

Washington — La croissance économique des États-Unis au deuxième trimestre a été revue en baisse de 0,5 point, à 2,8 % en rythme annuel, selon les chiffres définitifs du ministère du Commerce américain publiés hier à Washington.

Les analystes tablaient dans leur ensemble sur une hausse du produit intérieur brut de 3,4 %, soit 0,1 point de plus que le chiffre de l'estimation publiée en août par le ministère, qui avait heureusement surpris. Même révisés à la baisse, les chiffres du deuxième trimestre témoignent d'une accélération de la croissance par rapport aux trois premiers mois de l'année, où le PIB avait crû de 0,9 %.

Au deuxième trimestre, la croissance a été tirée essentiellement par « les exportations, les dépenses de consommation des ménages, les investissements d'infrastructures, les dépenses du gouvernement fédéral » et des différents pouvoirs publics locaux, indique le ministère. La diminution des importations a également joué en faveur de la croissance.

Le fait que la croissance soit finalement inférieure à ce qui avait été annoncé est dû à une révision en bais-

se des dépenses de consommation des ménages, de l'excédent de la balance commerciale, des dépenses du gouvernement fédéral et de la demande finale ainsi qu'à une baisse un peu plus forte que prévue des stocks des entreprises.

Ainsi, les exportations ont certes profité de la dépréciation du billet vert, mais n'ont progressé que de 12,3 % (au lieu des 13,2 % estimés le mois précédent), tandis que les importations n'ont reculé que de 7,3 % (au lieu de 7,6 %).

Les dépenses de consommation (qui représentent traditionnellement environ 70 % du PIB) sont restées peu dynamiques, progressant de 1,2 % (contre une estimation précédente de 1,7 %), après avoir augmenté de 0,9 % au premier trimestre. Les dépenses de l'État fédéral ont augmenté de 6,6 % (et non de 6,8 %), toujours dopées par celles de la défense (+7,1 %).

La demande finale (le PIB moins les stocks) a augmenté de 4,4 %, au lieu des 4,8 % annoncés en août.

L'investissement dans l'immobilier résidentiel est bien resté le gros point noir au deuxième trimestre, avec un recul toutefois moindre que prévu (13,3 % au

lieu de 15,7 %). C'est le dixième trimestre consécutif de baisse de ces dépenses. À l'inverse, l'investissement des entreprises a progressé plus que prévu (2,5 % au lieu 2,2 %), tiré par les infrastructures (+18,5 %).

L'indice des prix liés aux dépenses de consommation a été maintenu à +4,2 % (contre +3,5 % au premier trimestre). Hors énergie et alimentation, cet indice a été revu en hausse de 0,1 point, à 2,2 %, soit autant qu'au premier trimestre. Ces deux indices sont suivis attentivement par la Réserve fédérale (Fed) pour jauger du niveau de l'inflation.

Son président, Ben Bernanke a déclaré mercredi devant la Commission économique mixte du Congrès américain que « les risques pour la croissance [restaient] très inquiétants », estimant que « le PIB devrait croître au deuxième semestre à un rythme bien bien inférieur à son potentiel ».

Publiée en juillet, la dernière estimation de croissance de la Fed va de 1 % à 1,6 % pour l'ensemble de l'année 2008.

Agence France-Presse

EN BREF

Hôtels: appui aux grévistes

Les employés en grève ou en lock-out de trois grands hôtels de la région de Montréal ont reçu l'appui, hier, de quelque 300 salariés de la Confédération des syndicats nationaux (CSN), réunis dans la métropole pour leur congrès annuel. Ces employés de bureau et conseillers syndicaux ont participé à une manifestation devant l'hôtel Fairmont Reine-Elizabeth, au centre-ville de Montréal, où les travailleurs, membres de la Fédération du commerce de la CSN, sont en grève générale depuis le 28 août. Les syndiqués du Holiday Inn de Longueuil sont en lock-out depuis le 17 juillet, et ceux du Sheraton Four Points, de Montréal, sont en grève générale illimitée depuis le 25 août. La manifestation avait notamment pour but de dénoncer le recours à des briseurs de grève par les employeurs. Selon la Fédération du commerce, le Sheraton Four Points, entre autres, a été pris en défaut à deux reprises par la Commission des relations du travail pour avoir fait appel à des briseurs de grève, dont des personnes mineures. À ce jour, 24 ententes ont été conclues dans le cadre des négociations coordonnées dans l'hôtellerie. Les syndicats de la CSN de 16 autres établissements hôteliers sont toujours à la recherche de règlements. — La Presse canadienne

Quatre scieries d'AbitibiBowater fermeront temporairement

ROLLANDE PARENT

La forestièrerie AbitibiBowater suspendra temporairement à compter du 6 octobre les activités dans quatre scieries québécoises, une mesure qui touchera près de 900 travailleurs, a annoncé hier un porte-parole de l'entreprise.

Les arrêts de travail, d'une durée d'au moins deux semaines, auront lieu dans l'usine Comtois de Lebel-sur-Quévillon (Nord-du-Québec) et celle de Senneterre (Abitibi), de Saint-Félicien (Lac-Saint-Jean), de La Tuque (Mauricie), a indiqué le directeur des relations gouvernementales et affaires publiques chez AbitibiBowater, Pierre Choquette. Dans ces quatre usines, près de 400 travailleurs seront touchés. Les activités forestières liées aux usines vont également être suspendues, ce qui affectera plus de 500 autres travailleurs. L'arrêt

de travail durera deux semaines à Senneterre et quatre semaines aux autres endroits.

Deux facteurs ont forcé la compagnie à prendre ces décisions: la baisse du prix des colomages et la chute des mises en chantier aux États-Unis, a précisé M. Pierre Choquette.

Les usines québécoises touchées produisent fabriquent des colomages, soit des pièces de deux par quatre de huit pieds de longueur, dont le prix pour 1000 pieds coupés s'établit actuellement à 261 \$. « Du jamais vu depuis le début des années 1990. À ce moment-ci l'an dernier, il était à 336 \$ », a précisé le porte-parole d'AbitibiBowater.

Pour ce qui est du ralentissement de l'économie américaine, il a entraîné la chute des mises en chantier aux États-Unis, sous la barre des 900 000. L'an dernier, à pareille date, les mises en chantier se si-

tuaient à 1,4 million.

La compagnie a avisé ses clients et ses employés en matinée des décisions prises. AbitibiBowater entend suivre attentivement l'évolution des marchés et des prix au cours des prochains jours et semaines ainsi que le niveau des stocks.

« Personne ne peut prédire l'avenir. Ce qui se passe présentement est du jamais vu en ce qui concerne la baisse de marché et de la baisse de la demande. On va être attentif à ça, mais on compte redémarrer dans deux semaines à Senneterre et ailleurs dans quatre semaines », a avancé M. Choquette.

Sans être complètement fermée, une cinquième usine d'AbitibiBowater, celle de Thunder Bay, en Ontario, verra sa production être réduite.

La Presse canadienne

RBC: acquisition possible

Toronto — La Banque Royale du Canada suit de près l'évolution de la crise financière aux États-Unis, espérant y dénicher de potentielles acquisitions autant dans les secteurs des banques commerciales que de la gestion de patrimoine, mais son chef de la direction a affirmé hier que l'institution a d'ores et déjà éliminé la possibilité de faire un achat d'importance. « Nous continuons d'explorer des stratégies et des alternatives dans ces deux secteurs », a confirmé Gordon Nixon, hier, lors d'une conférence réunissant des investisseurs. « Il est vrai que nous avons assisté à une importante variation de la valeur de l'un par rapport à l'autre, mais nous gardons de l'intérêt pour chacun de ces deux secteurs dans le cadre de nos objectifs de croissance. » La Banque Royale, à l'instar de la Banque TD et de la Banque de Montréal, ferait partie des sociétés intéressées à réaliser des acquisitions, alors que plusieurs institutions bancaires américaines vivent de grandes difficultés financières. Jeudi, la Federal Deposit Insurance Corporation a saisi les actifs de Washington Mutual, qui ont ensuite été rachetés par JPMorgan Chase pour une somme de 1,9 milliard \$US. — La Presse canadienne

Metro actif en Ontario

Metro a lancé hier sa bannière Dominion en Ontario avec la conversion de six succursales à Toronto. « Cette évolution s'inscrit dans une stratégie adoptée à la suite de l'achat d'A&P en 2005 et visant à faire de Metro la plus importante bannière alimentaire en Ontario », peut-on lire dans le communiqué émis jeudi. Toutes les succursales de Dominion, Ultra et The Barn seront converties avant la fin de l'année, tandis que celles de Loeb le seront dans la première moitié de 2009 et les magasins A&P, de leur côté, le seront d'ici la fin de 2009. À ce moment, les 158 succursales ontariennes s'affichant sous le nom Metro s'ajoutent aux 218 Metro du Québec pour constituer une bannière alimentaire forte dans chacune de ces deux provinces. Les magasins Food Basics, eux, ne sont pas touchés par ce changement, puisqu'ils œuvrent dans le secteur des commerces d'escompte. Cette opération sera soutenue par un investissement de 200 millions consacré à la rénovation des magasins, à l'amélioration de l'offre alimentaire et la réalisation d'une campagne de marketing. — Le Devoir

Le «tigre» irlandais est en récession

Dublin — Au deuxième trimestre, l'Irlande est devenue comme prévu le premier pays de la zone euro à entrer en récession, en raison du retournement de la construction et de la consommation, un repli qui pourrait encore s'aggraver.

Le produit intérieur brut (PIB) irlandais a reculé de 0,5 % au deuxième trimestre par rapport au premier après un recul de 0,3 % au premier trimestre par rapport au quatrième trimestre 2007: un recul du PIB deux trimestres de suite traduit le début d'une récession, selon une définition généralement admise.

« Au cours des premiers mois de l'année la faiblesse de l'activité dans le secteur de la construction a été le principal coupable, avec un investissement en baisse de près de 20 %. À cela s'ajoutent à présent des dépenses de consommation beaucoup plus faibles », a noté le chef économiste de la National Irish Bank, Ronnie O'Toole.

L'éclatement de la bulle immobilière est en effet l'un des principaux facteurs de cette récession. « Les prix sont déjà en baisse de 14 % par rapport à leur pic et ils ont l'air partis pour tomber beaucoup plus bas. Nous prédisons à

présent qu'ils tomberont de 30 %, mais des chutes encore plus importantes sont possibles », a poursuivi Jonathan Loynes, de Capital Economics.

M. O'Toole a noté aussi « une rapide décélération de la croissance des exportations », autrefois un des points forts de l'Irlande.

Les exportations de services financiers ont d'abord été frappées par la crise, comme partout ailleurs. Ensuite, les exportations de matériel informatique ont été touchées. Reine du secteur informatique dans les années 1990 quand les pays européens recherchaient des pays périphériques à coûts de production moins élevés, l'Irlande fait face depuis le tournant du millénaire à une concurrence de plus en plus prononcée des pays d'Europe de l'Est.

Une récession paraissait impensable lorsque l'Irlande caracolait ces dernières années en tête de la zone euro avec des taux de croissance de 6 à 7 %.

L'institut irlandais ESRI a été le premier à tirer la sonnette d'alarme en juin, en révisant en trois mois sa prévision de croissance pour 2008 de +1,8 % à -0,4 %.

Agence France-Presse

AVIS LÉGAUX ET APPELS D'OFFRES

AVIS DE VENTE JUDICIAIRE, PROVINCE DE QUÉBEC, DISTRICT DE BEAUXHARNOIS, COUR MUNICIPALE, NO: 07-03992-0, LYNE PERRIER, percepteur des amendes pour et au nom de la Ville de la Perrot - Partie demanderesse c. Alain ROBICHAUD, - Partie défenderesse. Le 09 octobre 2008, à 10:00 heures, en vertu d'un bref d'exécution, au domicile du défendeur, au 4681, Avenue du Château Perron, district de Montréal, seront vendus par autorité de justice, les biens et effets de Alain ROBICHAUD, saisis en cette cause consistant en: 1 écran géant RCA avec accessoires, 1 causeuse et 1 divan en cuir brun, ARGENT COMPTANT et CHEQUE VISE. Information: Mario MATTEAU, huissier de justice du district de Beauharnois. Il est préférable d'appeler au bureau de l'huissier avant de vous déplacer en cas d'annulation de la vente. Bruchési, Toulouse, Brassard, s.e.n.c. HUISSIERS DE JUSTICE 139, rue Salaberry, bureau 100, C.P. 007, Valleyfield, Québec, J6S 4V5, Tél: (450) 377-1215, Fax: (450) 377-1218, 1-800-323-1215.

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC DISTRICT DE MONTRÉAL NO: 500-22-150526-088 COUR DU QUÉBEC (Chambre civile) HONDA CANADA FINANCE INC., Demanderesse c. JOSEPH BEAUREGARD Défendeur et DENIS MIGNEAULT Mis en cause

ASSIGNATION ORDRE est donné au mis en cause Denis Migneault de comparaître au greffe de cette Cour situé au 1, rue Notre-Dame Est à Montréal en salle 1.120, dans les 30 jours de la date de publication du présent avis dans le journal « Le Devoir ». Si la partie défenderesse comparait, la requête introductive d'instance, avis au défendeur 119 C.p.c., sera présentée devant le tribunal le 26 octobre 2008 à 9h00, en salle 2.06 au Palais de justice de Montréal. Une copie de la requête introductive d'instance, avis à la partie défenderesse 119 C.p.c., et le bref de saisie avant jugement, affidavit, avis au défendeur, pièces P-1 à P-3 et procès-verbal de saisie avant jugement* a été remis au greffe à l'intention du mis en cause Denis Migneault. Lieu: Montréal Date: 2008 SEP. 24 Marie France Devlin Greffier adjoint

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE AVIS est par les présentes donné que suite du décès de Denise Pépin, en son vivant domiciliée au 135, Impasse de Lorraine, Gatineau (Québec) J8M 1S9, survenu le 9 avril 2008, un inventaire des biens de la défunte, a été fait conformément à la Loi, par Gilles Pépin, le liquidateur successoral, ainsi qu'il appert de l'acte reçu devant Me Laurent Fréchette, Notaire, le 24 septembre 2008. Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Laurent Fréchette, Notaire, sis au 7160, boulevard Pie-IX, en la ville de Montréal, province de Québec, H2A 2G4. Donnée, ce 25 septembre 2008 Gilles Pépin, liquidateur

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC DISTRICT DE MONTRÉAL No: 500-12-298228-081 COUR SUPÉRIEURE CHAMBRE DE LA FAMILLE PRÉSENT: Greffier adjoint JUAN MANUEL CARRILLO TARAZONA Partie requérante c. MARLEN NINETH LUNA CARDOZA Partie intimée

ASSIGNATION ORDRE est donné à MARLEN NINETH LUNA CARDOZA de comparaître au greffe de cette cour situé au 1 est, rue Notre-Dame à Montréal, au local 1.120 dans les quarante (40) jours de la publication du présent avis dans le Journal Le Devoir. Si la partie défenderesse comparait, la requête introductive d'instance sera présentée devant le tribunal le 6 novembre 2008, à 9h30 en salle 2.17 au Palais de justice de Montréal. Une copie de la requête introductive d'instance en divorce a été remise au greffe à l'intention de MARLEN NINETH LUNA CARDOZA. À Montréal, le 25 septembre 2008 MARTINE BUCHARD Greffier adjoint J.B. 4099

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION PRENEZ AVIS que la compagnie RESTAURANT CASA DEL FORNO INC. ayant son siège social au 455, rue Curé-Cloutier, Laval, Québec H7E 5B2 demandera au registraire des entreprises la permission de se dissoudre. Montréal, le 24 septembre 2008. TUCCI & ASSOCIÉS, s.e.n.c.l. Procureurs de la compagnie

CANADA, PROVINCE DE QUÉBEC, DISTRICT DE LONGUEUIL, COUR DU QUÉBEC (CHAMBRE CIVILE), No: 505-02-027162-082, SOUS-MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC, Partie demanderesse, CONSTRUCTION PLATRE F. LAROCHELLE INC. Partie défenderesse. AVIS DE VENTE JUDICIAIRE. PRENEZ AVIS que le 09/10/2008 à 10:00 AU: 1066, ST-EDOUARD #2, LONGUEUIL, District de LONGUEUIL, seront vendus par autorité de justice, les biens et effets de CONSTRUCTION PLATRE F. LAROCHELLE INC., saisis en cette cause, soit: Camion Safari 1996, CONDITIONS: ARGENT OU CHEQUE VISE. Longueuil, ce 25 septembre 2008. PIERRE PELLETIER, huissier de justice, A/S PHILIPPE TREMBLAY, DION & ASSOCIÉS, HUISSIERS N.D. 2008090815. Philippe & Associés, Huissiers 165, rue Du Moulin St-Eustache, Québec J7R 2P5 Tél: (450) 491-7575 Fax (450) 491-3418.

Donnez. On peut faire plus encore.

Primeau Proulx & Associés Inc. Syndic de faillite et gestionnaire

Avis de la première assemblée

Dans l'affaire de la faillite de: FERME ROBERT CORRIVEAU INC., corporation légalement constituée ayant sa place d'affaires au 1316, Route 122, St-Edmond-de-Grantham (Québec) J0C 1K0.

Faillite

AVIS est par les présentes donné que la faillite de FERME ROBERT CORRIVEAU INC. est survenue le 19 septembre 2008 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 8 octobre 2008 à 10h30 au bureau du Syndic situé au 675, boul. St-Joseph, bureau 101, Drummondville (Québec).

Ce 23^e jour de septembre 2008

PRIMEAU PROULX ET ASSOCIÉS INC. Syndic SYLVAIN PROULX, CA Syndic Administrateur

101, Roland-Therrien Bureau 380 Longueuil (Qc) J4H 4B9 Tél.: (450) 670-1040 Téléc.: (450) 670-1542

CANADA, PROVINCE DE QUÉBEC, COUR FÉDÉRALE, No: GST-2731-08, LOI SUR LA TAXE D'ACCISE REPR. PAR SOUS-MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC, Partie demanderesse, CONSTRUCTION PLATRE F. LAROCHELLE, Partie défenderesse. AVIS DE VENTE JUDICIAIRE. PRENEZ AVIS que le 09/10/2008 à 10:00 AU: 1066, ST-EDOUARD #2, LONGUEUIL, District de LONGUEUIL, seront vendus par autorité de justice, les biens et effets de CONSTRUCTION PLATRE F. LAROCHELLE, saisis en cette cause, soit: Camion Safari 1996, CONDITIONS: ARGENT OU CHEQUE VISE. Longueuil, ce 25 septembre 2008. PIERRE PELLETIER, huissier de justice, A/S PHILIPPE TREMBLAY, DION & ASSOCIÉS, HUISSIERS N.D. 2008090815. Philippe & Associés, Huissiers 165, rue Du Moulin St-Eustache, Québec J7R 2P5 Tél: (450) 491-7575 Fax (450) 491-3418.

AVIS DE VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE AUX ENCHÈRES

MONIQUE TREMBLAY, Partie Requérante vs. 3087-6130 QUÉBEC INC., BRUNO BÉLANGER et JEAN-MARC POULIN DE COURVAL, Partie Intimée

Conformément au jugement rendu le 16 juillet 2008 par M^{re} Odette Cordeau, greffière spéciale, faisant suite à une requête en délaissement forcé afin de vendre sous contrôle de justice aux enchères l'immeuble de la Partie Intimée, Claude Girard, huissier de justice, de Saurinier Robillard Lortie, s.e.n.c. huissiers de justice a été désigné aux fins de vendre aux enchères l'immeuble de la Partie Intimée, ci-après décrit:

En conséquence, il sera procédé à la vente aux enchères de l'immeuble ci-après décrit, le 14 octobre 2008 à 10:30 heures aux bureaux de:

1121, 6^e Rue
Val d'Or (Québec) J9P 4R6 - 819-856-6498
Visite de l'immeuble: 7 octobre 2008 de 10:00 heures à midi
visite virtuelle au www.huissier.qc.ca

DÉSIGNATION CADASTRALE:
"Un emplacement situé en la Ville de Senneterre, Province de Québec, connu et désigné comme étant:

a) le lot UN de la subdivision officielle du lot original numéro SEIZE du Bloc treize (16-1 bloc 13) au cadastre officiel du Village de Senneterre, de la circonscription foncière d'Abitibi.

Avec bâtisse y dessus érigée portant les numéros 668, 670, 672 et 674, 11^e Avenue, ville de Senneterre, province de Québec, circonsstances et dépendances."

CONDITIONS DE LA VENTE:

b) La mise à prix est fixée à \$2,875,00 \$;

c) Lors de l'adjudication, l'adjudicataire doit verser par chèque visé à l'ordre de «Saurinier, Robillard, Lortie, en fidéicommiss», ou en argent, 25% de la mise à prix, soit la somme de 20,718,76\$;

d) Le solde du prix d'adjudication est payable dans les cinq (5) jours, à défaut de quoi, la vente sera annulée et le montant versé pourra être conservé afin d'être distribué de la même manière que le montant d'adjudication;

e) L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, avec tous les droits du saisi qui s'y rattachent et il l'acquiert sans garantie de contenance et de qualité et à ses risques et périls;

f) La vente sera faite sans garantie et de plus, la personne désignée pour faire la vente agira au nom des parties et ne sera tenue personnellement à aucune obligation incombant au vendeur en vertu de la loi;

N.B. UNE DESCRIPTION COMPLÈTE DE LA DÉSIGNATION CADASTRALE AINSI QUE TOUTES LES CONDITIONS DE LA VENTE SERONT DISPONIBLES SUR DEMANDE OU SUR LE SITE INTERNET: WWW.HUISSIER.QC.CA

Montréal, le 12 septembre 2008

CLAUDE GIRARD
Huissier de justice et
personne désignée
Saurinier Robillard Lortie, s.e.n.c.

SRL
Huissiers de justice
Saurinier Robillard Lortie, s.e.n.c.

Avis public

Montréal

Direction du greffe
Vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes foncières ou de droits sur les mutations immobilières
Avis est donné qu'un état complémentaire des immeubles qui seront vendus par le greffier, pour défaut de paiement de taxes foncières ou de droits sur les mutations immobilières à la Ville de Montréal, sera publié dans le journal Le Devoir, le mercredi 1^{er} octobre 2008. La vente de ces immeubles aura lieu le lundi 3 novembre 2008 à 10 h, dans le hall d'honneur de l'hôtel de ville, 275, rue Notre-Dame Est. Montréal, le 27 septembre 2008

Le greffier de la Ville,
M^{re} Yves Saindon

AVIS À TOUS NOS ANNONCEURS

Veuillez, s'il vous plaît, prendre connaissance de votre annonce et nous signaler immédiatement toute anomalie qui s'y serait glissée.

En cas d'erreur de l'éditeur, sa responsabilité se limite au coût de la parution.

Sudoku

par Fabien Savary

	3			6	1
2		4			8
			9	5	
4		1		6	
5		9	7	1	
				2	7
	2	3			1
6	1		2	8	
8			7		4

Niveau de difficulté : FACILE

0975

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier numéro

3	4	8	5	6	2	7	9	1
9	5	2	1	4	7	3	8	6
7	1	6	9	3	8	4	2	5
6	9	4	2	5	1	8	3	7
5	7	3	8	9	6	1	4	2
8	2	1	3	7	4	5	6	9
4	8	5	6	1	9	2	7	3
2	3	9	7	8	5	6	1	4
1	6	7	4	2	3	9	5	8

0974

SUDOKU : le logiciel

10 000 sudokus inédits de 4 niveaux de difficulté par notre expert Fabien Savary
En exclusivité sur le site des Mordus
www.les-mordus.com

ÉCONOMIE

Les discussions se poursuivent

Alitalia en passe d'être tirée d'affaire

MATHIEU GORSE

Rome — Alitalia semblait en passe hier d'être tirée d'affaire après l'accord des grandes confédérations syndicales au plan de reprise mais les syndicats catégoriels, avec qui les discussions se poursuivent encore pour tenter d'arracher leur approbation, faisaient traîner leur réponse.

Les tractations sur une alliance avec une compagnie étrangère étaient également relancées, Air France-KLM et sa rivale Lufthansa plaçant leurs pions.

Les syndicats de personnel navigant SDL et Avia ont fait état hier de progrès dans les discussions mais doivent encore se voir lundi avec les repreneurs et le gouvernement. «Il y a eu des progrès, nous allons vers un accord et nous nous revoyons lundi», a déclaré le président d'Avia, Antonio Divietri, à sa sortie d'une rencontre avec le gouvernement et les repreneurs italiens, rassemblés au sein de la Compagnie aérienne italienne (Cai).

Fabrizio Tomaselli, responsable de la SDL, a lui évoqué «des progrès mais encore limités par rapport aux attentes». La rencontre entre les repreneurs, le gouvernement et les syndicats de pilotes était en revanche toujours en cours.

Le gouvernement a retiré l'ultimatum qu'il avait fixé initialement à 13h (heure locale) pour que les discussions se poursuivent.

L'Anpav, autre syndicat de personnel navigant a donné son accord hier matin.

Convocation

Dans ce contexte, les quatre confédérations, CGIL, UIL, CISL et UGL, qui ont déjà donné leur accord au plan, ont été convoquées au siège du gouvernement pour 19h30 (heure locale).

La Cai, qui a obtenu l'accord des confédérations, qui représentent la majorité des salariés d'Alitalia, pourrait cependant décider de mettre en œuvre son plan de reprise, même sans l'accord des derniers syndicats catégoriels. L'adhésion de tous «serait importante [...] mais je crois que dans tous les cas, la Cai pourrait poursuivre son chemin», a estimé le ministre du Travail, Maurizio Sacconi.

Alitalia semble tirée d'affaire



MAX ROSSI REUTERS

Les repreneurs, qui avaient retiré leur offre pour Alitalia la semaine dernière, l'ont représentée.

depuis l'accord donné jeudi au plan de sauvetage par la CGIL, le plus gros syndicat italien, qui a fait volte-face après des concessions de dernière minute sur les rémunérations du personnel au sol, les congés ou le sort des salariés précaires.

Du coup, les repreneurs, qui avaient retiré leur offre la semaine dernière, l'ont représentée. Soula-

gée par ce retour des repreneurs, l'autorité de l'aviation civile italienne a assuré que les avions d'Alitalia ne risquaient pas d'être cloués au sol «pour le moment».

Dans un deuxième temps, la Cai devra choisir une compagnie étrangère, avec laquelle nouer une alliance. Air France-KLM, qui détient déjà 2 % d'Alitalia, a déclaré son intérêt et pourrait prendre une

participation de 10 à 20 %, selon une source industrielle.

Mais sa rivale allemande Lufthansa, n'entend pas lui laisser le champ libre et semblait tenir la corde. Son patron, Wolfgang Mayrhuber, venu à Rome sur invitation du gouvernement italien, a rencontré les syndicats hier. La compagnie allemande séduit l'UGL, la UIL et la CISL, grâce à son orga-

nisation similaire à celle d'Alitalia avec plusieurs «hubs» (plate-forme de transit).

Une faillite d'Alitalia, détenue à 49,9 % par l'État, aurait été un grave revers pour le chef du gouvernement Silvio Berlusconi, qui s'était engagé à trouver des repreneurs italiens, après s'être opposé à un projet de rachat d'Air France-KLM. Le plan de sauvetage de la

Cai passe par une reprise des activités de transport de passagers d'Alitalia et leur fusion avec la deuxième compagnie de la péninsule, Air One. Un total de 12 500 salariés des deux compagnies seront réembauchés par la nouvelle compagnie, tandis que 3250 postes seront supprimés.

Agence France-Presse



Les élèves québécois ont terminé au premier rang lors d'une évaluation pancanadienne.

Libérez-vous des idées reçues

• ledevoir.com/education •

LE DEVOIR.com

VOTRE ANTI-OXYDANT MUSICAL

planète
jazz 91'
Mon univers musical

planetejazz.ca

Téléphone : 514 985-3322
Télécopieur : 514 985-3340

LES PETITES ANNONCES

Courriel :
petitesannonces@ledevoir.com

AVIS DE DÉCÈS

Pour publication section décès

necrologie@lememorial.com
2190, rue Mont-Royal Est
Montréal (Québec) H2H 1K3
(514) 525-1149
Télécopieur : (514) 525-7999
www.lememorial.com

Tous les jours de 10 h 30 à 18 h 30

INDEX DES DÉCÈS

Duquette, Jacques
Paquette, Jean Marc
Préfontaine, Jean

Remerciements

Bouchard, Maurice



Duquette, Jacques
1915-2008

Le 24 septembre 2008, Jacques Duquette, juge à la retraite, s'est éteint doucement à l'âge de 93 ans, aux côtés de l'amour de sa vie, son épouse Louise Mousseau.

Louise et ses enfants Marie (Luc Tittley), Hélène (Philippe Hofer), Pierre (Lysiane Jaran), Jean (Francine Labonté), Suzanne (Louis Desjardins) et Geneviève (Michel Bélanger), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa filleule Monique, ses autres neveux et nièces, ainsi que ses fidèles amis se souviendront de lui avec tendresse et admiration.

La famille recevra les témoignages de sympathie à la :

Résidence Funéraire
J.H. Vanier et Fils Inc.
30 rue Préfontaine
Ste-Agathe-des-Monts
819-326-3322

le lundi 29 septembre de 19 heures à 22 heures et le mardi 30 septembre à compter de 9 heures. Les funérailles seront célébrées en l'église Ste-Agathe-des-Monts, au 37 rue Principale Est, Ste-Agathe-des-Monts, le mardi 30 septembre à 10 h 30.



Jean Marc Paquette
1936 - 23 septembre 2008

Et oui voilà! Au moment où vous lisez ces lignes, je suis parti vers l'univers qui m'a créé et qui m'a offert ce premier beau voyage sur la terre. Je peux vous dire que je me sens privilégié d'avoir été entouré par tant d'amour et d'amitié.

Mon premier grand bonheur c'est d'avoir eu ROLLANDE à mes côtés durant 50 ans. Quelle vie intense d'amour nous avons vécue! Quatre beaux enfants ainsi que quatre merveilleux petits-enfants y sont nés...

Mon aînée et vibrante MICHÈLE, ma sage conseillère NICOLE, ma sensible et créative ANNIE et mon fils BENOÎT, humble messager du savoir-Être.

MAUDE, FABIO, LORANCE et MYRIA, chers petits-enfants tant aimés, vous êtes de si belles personnes, je crois en vous. Vous êtes l'Espoir d'un monde meilleur.

Je quitte en déposant en vous tous une douce paix réconfortante.

Merci à ma chère FAMILLE PAQUETTE et à la belle et nombreuse FAMILLE DURAND qui m'ont témoigné tant d'affection et d'amour.

Je veux absolument rendre hommage à ceux qui ont accepté de continuer mon œuvre, la FONDATION JEAN MARC PAQUETTE, avec son président LÉO IACONO, ma précieuse adjointe ANDRÉE LAMÈRE et le conseil d'administration.

Merci aussi à celui qui a pris la relève de la Société que j'ai fondée en 1973, la SOCIÉTÉ PAQUETTE ET ASSOCIÉS, mon neveu CHARLES PAQUETTE et tous les associés.

Merci à tous mes AMIS et COLLÈGUES qui m'ont enveloppé de leur soutien et de leur amitié.

C'est pourquoi je pars donc serein et curieux d'entreprendre ce deuxième voyage... je sais que le meilleur m'attend en ce Monde Mystérieux...

Jean Marc

Vous êtes invités à venir dire au revoir à ce grand homme dimanche le 28 septembre de 14 heures à 21 heures au Complexe funéraire :

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.ady.com • 514.995.1500

et à vous joindre à nous pour une célébration à l'église Ste-Dorothée (655 rue Principale, Laval) le lundi 29 septembre à 13 heures.

En guise de fleurs, vous pouvez offrir un don en argent au nom de :
LA FONDATION JEAN MARC PAQUETTE
(514-745-8546). Merci

I • N • D • E • X

100 • 199 IMMOBILIER RÉSIDUEL

Achat-vente-échange

100 Visites libres

101 Propriétés à vendre

103 Condominiums et co-propriétés

105 Propriétés à revenus

120 Laurentides

121 Cantons de l'Est

125 Hors-frontières

130 Maisons de campagne

132 Chalets

134 Terres-fermes

135 Terrains

151 Services immobiliers

Location

160 App. et log. à louer

164 Condominiums à louer

165 Propriétés à louer

175 Maisons de campagne à louer

176 Chalets à louer

200 • 299 IMMOBILIER COMMERCIAL

Achat-vente-échange

201 Propriétés commerciales

203 Propriétés industrielles

205 Espaces commerciaux

210 Commerces à vendre

220 Entrepôt (Vente-location)

230 Gestion immobilière

Location

251 Bureaux à louer

259 Espaces comm. et ind. à louer

275 Locaux à louer

300 • 399 MARCHANDISES

301 Ouvres d'art

303 Antiquités

313 Ordinateurs

314 Bureautique

315 Téléphone

318 Mobilier de bureau et acc.

400 • 499 OFFRES D'EMPLOIS

401 Postes cadre et professionnel

402 Éducation

405 Santé et services communautaires

406 Secteur culturel

410 Bureaux

415 Secteur informatique

420 Secteur vente

435 Restaurants et hôtellerie

440 Services domestiques

455 Emplois partielles + saisonniers

500 • 599 PROPOSITIONS D'AFFAIRES ET DE SERVICES

501 Occasions d'affaires

508 Services financiers

510 Comptabilité

512 Déclaration d'impôts

515 Informatique et bureautique

520 Préparation de C.V.

522 Traitement de texte

523 Traduction, rédaction

529 Services professionnels

530 Cours

540 Santé

542 Massothérapie

543 Psychothérapie

544 Coiffure personnelle

546 Cartomancie, astrologie

550 Voyages

555 Garderie

560 Entretien, rénovation

564 Décoration intérieure

570 Terrassement, paysagistes

575 Déménagement

600 • 699 VÉHICULES

675 Bateaux, yachts, voiliers

695 Automobiles

103

CONDOMINIUMS ET COPROPRIÉTÉS

À 2 MINUTES DU MONT-STE-ANNE

à Québec, entièrement meublé.

Grandeur +/- 135m²

sur 2 niveaux.

Vue partielle

sur la montagne.

174 900\$

418-564-1083

LOFT DANS BÂTIMENT INDUSTRIEL

Rue Beaudry,

à 500 m. au sud

du Parc Lafontaine,

1045 p.c.,

murs de brique,

pl. bois franc,

stationnement...

339 000\$.

514 527-2095

LAC BROME

condo LUXUEUX

Sur 3 étages. Près lac.

3 c.c. 1 sdb. + 1 salle d'eau.

Vue étang et parc faunique.

5 min golf. 10-15 min. ski.

Parc, plage, tennis et pisc.

chauffée. Prix révisé

249 000\$ négo. Vente rapide.

450 446-8660

115

EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

Un courtier immobilier à 1,5% !!!

Domaine à Ste-Christine

514 942-8793 D. BLASER CRT

www.agricourtier.ca

120

LAURENTIDES

LE FAUBOURG ST-GERMAIN

Les couleurs sont belles,

venez en profiter et aussi

visiter un domaine privé haut

de gamme, niché sur le flanc

sud du Mont Alouette. Le

Faubourg St-Germain compte

une douzaine de grands lots

prestigieux avec vue remar-

quable sur Ste-Adèle et sa

vallée. Maison Vive vous y

propose des modèles haut de

gamme signés Maryse Leclerc

Architecte (maison modèle en

construction à visiter).

FRANCE DAGENAIS

450 512-1435

121

ESTRIE

LUXUEUX CONDO, Magog, 2ch.

Foyer, frais condos modernes, près

services et plage. 514 966-7370

SP

La seule chose prévisible avec la sclérose en plaques, c'est qu'elle rend la vie imprévisible.

SP

Société canadienne de la sclérose en plaques

1 800 268-7562 www.scleroseenplaques.ca

121

ESTRIE

PETITE MAISON DE CAMPAGNE

Proximité Orford, Owl's

Head, ski de fond et ran-

données pédestres. Accès

au lac Magog. Belle vue

ouverte sur Mont Orford,

terrain fleuri. 145 000 \$

LOUISE

819 868-2528

RACINE

ESTRIE

Terre de 215 acres

en copropriété.

Maison orientée

plein sud sur un

terrain de plus de

42 000 p.c.

MICHEL LEMAY

819 679-9992

RE/MAX D'ABORD INC.

KNOWLTON

400 Lakeside

Condo sur site enchanteur,

plage privée 300 pi, piscine 75

pi de long, marina, tennis 2 c.c. à

c., s/sol fini, 2 1/2 s/bains, foyer,

M. Côté : 450 243-1579

RÉGION RICHMOND (ESTRIE)

Belle mansarde 1880 rénovée avec

goût sur 53 800 p.c. de jardin. 4

ch., foyer, plancher de bois,

endroit bucolique, calme assuré.

159 000 \$ 450 532-7111

125

HORS FRONTIÈRES

ESTORIL - PORTUGAL

4th à vendre. Vue sur la mer.

Possibilité de location.

Contactez :

I.sousa@sympatico.ca

GENÈVE LAC - THONON

Appartement 30 m² + balcon.

Paradis d'été et de ski alpin. 3,5

hres par train de Paris ou Milan.

144 000 Euro. Tél. +46.8 20 51 56

http://thonon.blogdog.se

130

MAISONS DE CAMPAGNE

STE-AGATHE NORD

BORD DE l'eau. Magnifique vue.

Meublé avec goût. 5 c.c. sauna.

Bain tourbillon 2 pers. 4 saisons.

3 loyers. garage. www.nalisa.ca

389 000\$ 514 898-6200

160

APPARTEMENTS ET LOGEMENTS À LOUER

ANGUS - ADJACENT PLATEAU

Condos modernes. 4th, 2 c.c.

Pl. bois franc. Stat. Oct/nov.

À partir de 975 \$ 514 526-1147

CHEVRIER - Métro Sherbrooke

Grand 6th + s/lavage, frais peint,

lav.-vais., bois-franc. 514 523-7999

ESPLANADE face Parc J-Mance

3 1/2 pl. bois franc, boiserie,

lav./séch. Non-chauffé. Nov.

990\$ 514 728-4287

N.D.G. - rue Sherbrooke

5 1/2 - 6 1/2, boiserie, pl. vernis,

balcon, terrasse. Libre.

875\$ - 1150\$ chauffés, eau chaude

514 486-0664 450 621-2799

LES SPORTS

NFL

Le quart des Buccaneers Ben Griese comprend ce que vit Aaron Rodgers

FRED GOODALL

Tampa, Floride — Brian Griese comprend très bien ce que doit vivre Aaron Rodgers cette saison, alors qu'il a pris la relève de Brett Favre aux commandes des Packers de Green Bay.

Quand John Elway s'est retiré en 1999 après avoir mené les Broncos de Denver à des victoires consécutives au Super Bowl, le jeune Griese a pris en charge l'offensive de la formation du Colorado et a été à même de constater à quel point il peut être difficile de remplacer une légende.

«Je pense qu'il a abordé cette situation de la bonne façon», a dit Griese, qui en est maintenant à sa 11^e saison dans la NFL et à son deuxième passage à la barre des Buccaneers de Tampa Bay, son quatrième club dans la ligue. «Je pense que le moins vous en dites, le mieux c'est. Je crois que vous devez laisser parler votre jeu pour vous et il joue très bien depuis le début de la saison.»

Les Packers (2-1) de Rodgers affronteront les Bucs (2-1) de Griese, demain, au Raymond James Stadium. Ce duel avait toutes les allures du match le plus attendu de la saison il y a deux mois, alors que les Buccaneers tentaient de mettre la main sur Favre quand il a annoncé qu'il mettait fin à sa retraite. Ce match est maintenant attendu pour d'autres raisons.

Les Packers connaissent un solide début de saison. Rodgers se contente d'appliquer le plan de match de l'entraîneur-chef Mike McCarthy et de faire les gros jeux quand l'occasion se présente, une formule autrement différente de celle utilisée par Favre, un maître de l'improvisation.

Par-dessus tout, le quart de 24 ans s'est affairé à bien protéger le ballon dans les victoires contre Minnesota et Detroit, même dans la défaite de 27-16 subie la semaine dernière contre les Cowboys de Dallas. En trois départs, il a complété 64 de ses 99 verges pour 796 verges et quatre touchés, et il ne s'est toujours pas fait intercepter.

«Avec le temps que je mets à me préparer pendant la semaine, je m'attends à bien jouer les week-ends, alors mon début de saison ne me surprend pas», a dit Rodgers. «Je suis déçu de la défaite de la semaine dernière, c'est évident. Mais pour moi, le plus gros défi est de me préparer chaque semaine de la même façon, regarder beaucoup de vidéos, m'entraîner à fond et étudier le plan de match.»

Ça ressemble drôlement à Griese, qui a une fiche de 2-0 depuis qu'il a remplacé Jeff Garcia, dont une victoire de 27-24 en prolongation contre les Bears de Chicago la semaine dernière. Dans ce match, Griese a lancé pas moins de 67 ballons, une marque des Bucs, et amassé 407 verges de gains par la passe, un sommet personnel.

Griese était aussi âgé de 24 ans quand il a pris la place d'Elway dans l'alignement. A sa deuxième saison dans la NFL, il a mené les Broncos à une fiche de 4-9 en 1999.

La saison suivante, il a mené tous les quarts de la NFL au chapitre du coefficient d'efficacité et a pris part au Pro Bowl. Quand il a quitté les Broncos en 2003, il occupait le deuxième rang dans l'histoire du club pour les passes tentées et complétées, ainsi que pour le pourcentage de passes complétées.

«Je pense que vous abordez la situation le plus humblement possible, en ne tentant pas d'être Brett Favre. Je n'ai pas tenté d'être un autre John Elway, a dit Griese. Vous ne pouvez pas faire ça. Vous devez être vous-même et jouer à l'intérieur de vos moyens. Il est doté de tout le talent nécessaire pour faire sa marque dans cette ligue et je suis persuadé qu'il y parviendra.»

Le quart des Buccaneers ne croit pas qu'il soit impossible de jouer dans les traces de joueurs de la trempe de Favre ou Elway.

«Je n'achète pas ça du tout. Ça reste du football. Vous avez toujours 11 gars sur le terrain. Vous devez vivre avec la pression que vous suiviez Brett Favre ou pas», a expliqué Griese.

«Soyons honnêtes. Dans cette ligue, il y a de la pression à Cincinnati, comme il y en a à Pittsburgh. Peu importe où vous jouez, si vous ne pouvez pas supporter la pression et que vous n'avez pas la couenne assez dure, vous n'y arriverez pas. La pression est un peu plus étouffante dans le cas de Rodgers, mais je pense qu'il l'a bien gérée jusqu'ici.»

Associated Press

HOCKEY

Les rivaux Weber et Subban sont devenus amis grâce au Canadien

MARC TOUGAS

Rivaux dans la Ligue de hockey de l'Ontario, Yannick Weber et P.K. Subban sont devenus des amis grâce au Canadien de Montréal.

Les deux défenseurs ont pourtant eu toutes les occasions d'apprendre à se détester. Les Rangers de Kitchener, l'équipe de Weber, et les Bulls de Belleville, la formation de Subban, se sont battus pour le titre de la saison régulière dans le circuit junior ontarien l'hiver dernier, en plus de s'affronter en finale des séries, puis encore à la coupe Memorial.

Et maintenant, Weber et Subban tentent tous les deux de se hisser le plus haut possible dans la hiérarchie des défenseurs du Tricolore.

On les a vus souvent ensemble ces deux dernières semaines au Centre Bell. Dans le vestiaire, où ils ont été placés côte à côte pendant le camp des recrues, mais aussi sur la patinoire. Quand ils en ont l'occasion, ils s'échangent une remarque ou une blague.

«Nous nous sommes rencontrés le jour où nous avons tous deux été repêchés par le Canadien», a raconté Weber, qui a été sélectionné au 73^e rang en 2007, une ronde après Subban, repêché au 43^e rang. «Après, nous nous sommes côtoyés dans les camps de développement, alors

nous avons développé une belle amitié. Nous avons du plaisir ensemble.»

«Le fait que nous avons joué tous deux dans la Ligue de l'Ontario, que nous avons été repêchés en même temps, que nous faisons partie du même groupe d'âge, nous avons beaucoup de choses en commun», a souligné Subban, hier, quelques heures avant d'affronter les Sénateurs, à l'instar de Weber. «Nous vivons les mêmes choses en même temps.»

Subban surprend

Des deux espoirs du Canadien qui ont disputé la dernière coupe Memorial, Weber semblait le plus près de la LNH. Mais sans doute était-ce normal. Un an plus vieux que Subban, il en était à ses derniers moments chez les juniors, tandis qu'il restait une autre année d'admissibilité à ce dernier.

Reste que le défenseur suisse semblait avoir un style plus raffiné que son vis-à-vis. Subban semblait plus porté à prendre des risques, tant à l'offensive que dans sa propre zone. Mais il cherchait peut-être à en faire trop parce que les Bulls étaient les négatifs du tournoi.

Mercredi à Detroit, à son premier match préparatoire avec le Canadien, Subban a préconisé un style plus conservateur. La commotion cérébrale subie par Mathieu Carle lui a permis de jouer plus souvent que prévu. Il a fort bien ré-

pondu à l'appel, selon Guy Carbonneau. «Je ne m'attendais pas à ça de lui, a dit l'entraîneur du Canadien. Reste qu'on l'a quand même repêché pour une raison.»

«Il a de bonnes mains, un bon tir, une bonne vision du jeu», a dit le vétéran défenseur Francis Bouillon, qui a souvent évolué avec Subban. «Il lui reste à apprendre qu'il vaut mieux envoyer la rondelle vers l'avant le plus rapidement possible plutôt que de chercher à la transporter.»

«Chez les juniors, je peux plus facilement manœuvrer de façon à me créer plus d'espace, a indiqué Subban pour expliquer sa façon de jouer avec les Bulls. Avec le Canadien, ce n'est pas tant que je dois jouer de la façon la plus simple possible, c'est juste que le rythme du jeu te commande de relayer la rondelle aux attaquants au plus vite. Tu es comme un quart-arrière au football, qui doit lancer le ballon le plus rapidement possible.»

Subban semble doté d'une belle force de caractère. Il n'a pas paniqué, mercredi à Detroit, même s'il faisait face à des joueurs comme Pavel Datsyuk et Marian Hossa.

«Quand ton but c'est de jouer dans la LNH, tu ne peux pas te laisser intimider, a noté Subban. Si un joueur comme Sidney Crosby a connu autant de succès aussi rapidement dans la LNH, c'est parce qu'il n'était pas du tout intimidé.»

La Presse canadienne

CYCLISME

Contador réaffirme qu'il quittera Astana s'il n'est plus leader

ERIC SYLVERS

Somma Lombardo, Italie — Alberto Contador a déclaré qu'il quitterait l'équipe Astana si son statut de leader est remis en cause par l'arrivée du septuple vainqueur du Tour de France, Lance Armstrong.

L'Américain a confirmé cette semaine qu'il sortait de sa retraite et qu'il rejoignait Astana, où il va retrouver son directeur sportif et ami Johan Bruyneel après trois ans loin des pelotons.

«J'ai parlé à Johan du Tour de l'année prochaine et il m'a dit qu'il n'y avait aucun problème et que je serai le leader. Mais Lance Armstrong est un champion et je pense qu'il voudra courir pour gagner, a déclaré Contador. Je suis sûr qu'il veut aussi être le leader de l'équipe.»

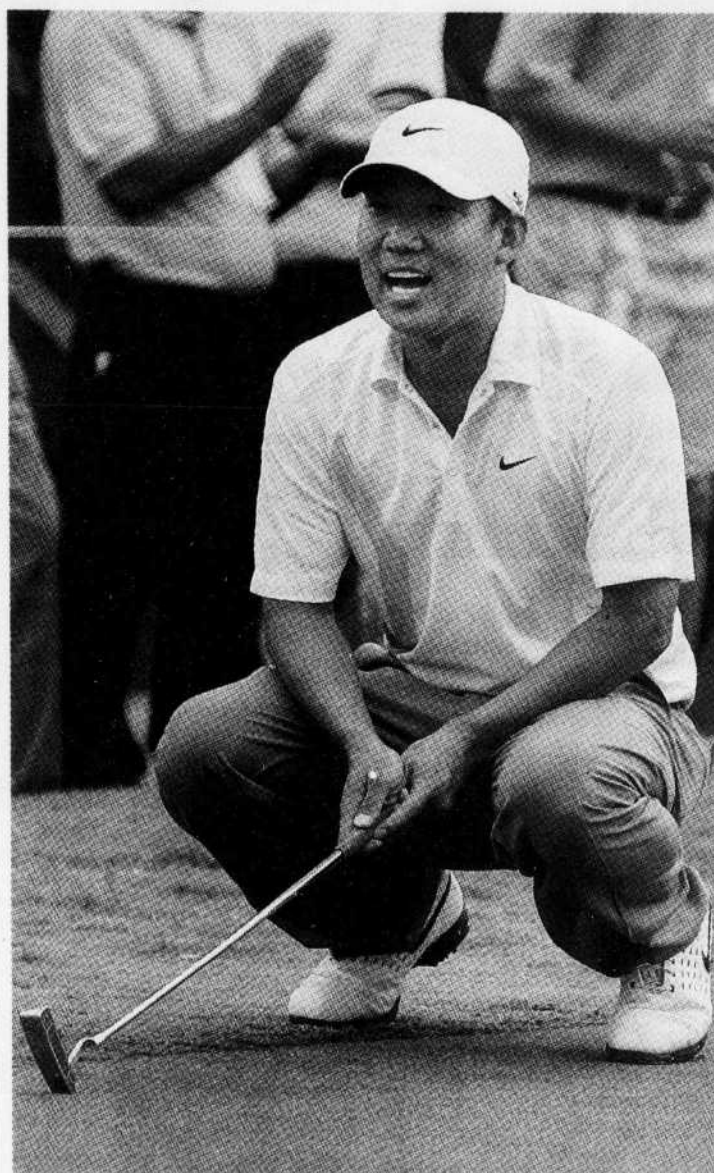
Contador, vainqueur du Tour 2007, a ajouté qu'il avait reçu des offres d'autres équipes du ProTour mais qu'il ne les avait pas encore prises en considération. «Si je ne suis pas content, je changerai d'équipe, a dit l'Espagnol. L'équipe a dit qu'elle avait une confiance totale en moi, mais c'est une situation particulière et il faudra que je voie ce qui se passe dans les prochaines semaines pour ensuite décider ce qui est le mieux pour mon avenir. Dans quatre semaines, la situation pourrait être complètement différente.»

Armstrong a affirmé jeudi qu'il ne s'attendait pas à être le leader de l'équipe s'il n'est pas le meilleur coureur, avant d'ajouter que ce serait à Bruyneel de trancher.

Contador, qui est sous contrat avec Astana jusqu'en 2010, a indiqué que son objectif principal en 2009 était le Tour de France. Le coureur madrilène a remporté la Vuelta ce mois-ci après ses succès sur le Tour de France en 2007 et sur le Giro au printemps dernier. Il a réussi ce triplé en seulement 15 mois.

Associated Press

Kim toujours en tête



TAMI CHAPPELL REUTERS

L'AMÉRICAIN ANTHONY Kim (photo) a conservé la tête du tournoi de golf d'Atlanta, en Georgie, comptant pour le circuit PGA, à l'issue du deuxième tour hier. Avec un total de 133, soit 7 sous le par, Kim, 23 ans, devance de deux coups l'Espagnol Sergio Garcia et de trois coups l'Américain Phil Mickelson, n° 2 mondial. Garcia a été le meilleur joueur sur ce deuxième parcours, en rendant une carte de 65 (5 sous le par), avec 6 birdies et 1 bogey, concédée au trou n° 18. La semaine dernière, les trois joueurs avaient été les grands animateurs de la coupe Ryder, remportée par les Américains.

SOCCER

UNITED SOCCER LEAGUES

Séries éliminatoires

Quarts de finale

Vancouver c. Minnesota

Hier
Minnesota à Vancouver, 22h

Demain
Vancouver au Minnesota, 18h05

Montréal c. Seattle

Hier
Montréal à Seattle, 22h

Demain
Seattle à Montréal, 17h

Rochester c. Charleston

Hier
Charleston à Rochester, 19h35

Demain
Rochester à Charleston, 19h

(Porto Rico a obtenu un laissez-passer en vue des demi-finales)

FOOTBALL

LIGUE CANADIENNE

Section Est

	G	P	N	PP	PC	PTS
Montréal	8	4	0	413	271	16
Winnipeg	4	8	0	274	325	8
Toronto	4	8	0	241	391	8
Hamilton	2	10	0	300	371	4

Section Ouest

Calgary	8	4	0	369	299	16
Saskatchewan	8	4	0	316	282	16
C.-B.	7	5	0	349	321	14
Edmonton	7	5	0	352	342	14

Hier
Edmonton à Winnipeg, 20h

Aujourd'hui
Calgary à Toronto, 19h
Hamilton en C.-B., 22h

Demain
Saskatchewan à Montréal, 13h

Tournoi de Pékin

Zheng Jie surprend Ana Ivanovic

Pékin — La favorite locale Zheng Jie a éliminé la Serbe Ana Ivanovic, deuxième tête de série, au tournoi de tennis de Pékin en l'emportant 7-6 (4), 2-6, 6-4. Elle sera des demi-finales.

Ivanovic, championne des Internationaux de France et ex-n° 1 mondiale, a manqué de régularité au service et sur ses coups de fond de court. Elle menait au premier set, mais elle a échoué à deux reprises au service avant que Zheng l'emporte au bris d'égalité.

Ce match, qui a duré presque trois heures, a été ponctué de nombreux revirements, de bris, de série d'égalités et d'erreurs directes.

Dans les autres quarts de finale, la Serbe Jelena Jankovic, première tête de série, a vaincu la Slovaque Daniela Hantuchova 7-5, 6-1; la Russe Svetlana Kuznetsova, n° 4, a eu raison de la Slovaque Dominika Cibulkova 6-2, 6-4 et la Russe Vera Zvonareva, n° 5, a défait l'Espagnole Anabel Medina Garrigues 6-0, 6-1.

Zheng, demi-finaliste à Wimbledon, a bénéficié du soutien bruyant des spectateurs au centre de tennis de Pékin. Elle est la dernière Chinoise toujours en lice dans ce tournoi après l'élimination des quatre autres en première ronde.

Zheng avait précédemment vaincu Ivanovic chemin faisant vers les demi-finales à Wimbledon.

«C'est une victoire satisfaisante pour moi, a-t-elle dit. Elle survient en Chine devant les miens. De nombreux partisans m'ont appuyé, ce qui m'a motivé encore plus.»

Associated Press

LES PETITES ANNONCES

Suite de la page C 10

I.N.D.E.X

REGROUPEMENTS DE RUBRIQUES

100 • 199	IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
100 • 150	Achat-vente-échange
160 • 199	Location
200 • 299	IMMOBILIER COMMERCIAL
200 • 250	Achat-vente-échange
251 • 299	Location
300 • 399	MARCHANDISES
400 • 499	OFFRES D'EMPLOI
500 • 599	PROPOSITIONS D'AFFAIRES
600 • 699	ET DE SERVICES
	VEHICULES

176

CHALET À LOUER

10 MIN. DE TREMBLANT. IDEAL POUR LE SKI. Chalet coquet monde de lumière 4 c.c., liv. isch, lave-vaiss. Foyer Internet HV. Non-fum. Pas d'animaux 7 000\$ saison - Déc. - mi-avril. 514 336-6453

À 2 MIN. DU MONT-BLANC

2 à 4 ch. Tout inc. foyer, internet, court & long terme, 619 681-6752 chaletlouer.ca/louer

À 5 MIN. DU MONT-TREMBLANT

Grand condo, 2 ch, foyer, superbe vue. Tout incus. Hiver (oct.-avril). 7 000\$ 514-239-4402

MANSONVILLE

15 min. Orl's Head et Jay Peak, 30 min. Sutton, 3 c.c., foyer. La paix absolue! Nov. à avril. 5 000\$ saison (octobre gratuit). 514 489-0102

301

ŒUVRES D'ART

ACHETONS

IMMÉDIATEMENT

Bellefleur, Borduas, Carr, Cullen, Dallaire, Fortin, Franchère, Gagnon, Howard, Huot, Kriegerhoff, Lamoine, Milne, Morice, Paillet, Pilot, Riopelle, Roberts, Savage, Suzor-Côté, Groupe des 7, maîtres européens et américains. Évaluation verbale gratuite pour les noms ci-haut mentionnés

Rubric Claude Lyfite

2180 Crescent, Mtl

depuis 1975

lyfite@lyfite.com

514 842-1270

RECHERCHE TABLEAUX

R. Richard, lacourto, M. A. Fortin

Hudon + autres. 418 808-8742

303

ANTIQUITÉS

17^e EXPOSITION ET VENTE D'ANTIQUITÉS D'EASTMAN

10-11-12 OCTOBRE 2008

Soirée d'ouverture, 10 octobre de 19h à 22h

11 et 12 octobre de 10h à 17h

33 ANTIQUAIRES PARMI LES MEILLEURS AU QUÉBEC

Entrée : \$5. Pour la soirée d'ouverture avec cocktail : 20\$

et en prévente chez votre antiquaire : 15\$ valable pour les 3 jours.

Nouvelle adresse : Foyer Rond, 400, chemin George-Bonnallie, Eastman

Autoroute 10 — Sortie 106 Est.

RENS. : 450 297-4475 OU 819 823-9278

www.antiquiteestore.com

ENCAN SPÉCIAL ANTIQUITÉS

Dim. 5 octobre 2008 à 11h00

à la Grosse Grange Bleue

7900 Boul. Laframboise

St-Hyacinthe (Sortie 130-N aut 20)

SERIE VERBALE :

Superbe mobilier de tous styles,

marbres, sterling, etc.

Plusieurs beaux tableaux :

Ayotte, Rousseau, Richard,

Hudon, Le Sauter, J.-P. Lamoine,

Riopelle, M.-A. Fortin, Cosgrove,

Lecor, DeGrace, Picher,

Bruno Côté, Lafrance, etc.

Vente : Samedi de 13h00 à 17h00

Si vous avez des tableaux ou

des antiquités à vendre,

contactez M. Gelineau.

ENCANS GELINEAU & FILS INC.

450-796-2886

www.encangelineau.com

303

ANTIQUITÉS

LIVRES ET DISQUES

"Librairie Bonheur d'Occasion"

achète à domicile livres de qualité

en tout genre. 514 814-2142

4487 de la Roche-Mt-Royal

J'ACHETERAIS DISQUES

DE VINYLE de musique classique,

jazz & musique du monde.

514 488 8171

ANIMAUX

CANICHE TOY DE 2 MOIS

Blanc, pure race, femelle. 500\$.

Jacinthe: 418 285-5592

305

ARTISANAT

charlot et blondieinc.com

ART, VÊTEMENTS ET ARTISANAT

305

ARTISANAT

356

ENCANS

IMPORTANTE VENTE

AUX ENCHÈRES

TABLEAUX EUROPÉENS ET

CANADIENS, ANTIQUITÉS, MEUBLES,

PORCELAINES, BIJOUX ETC...

MAISON DES ENCANS DE MONTRÉAL

5778, boul. St-Laurent (angle Bernard)

Dimanche 28 septembre à 13h

et lundi le 29 septembre à 19h

Exposition samedi de midi à 17h

WWW.INFOENCANS.COM

514 278-0827

1 000 000 \$

UN MILLION DE DOLLARS DE

RAYONNAGE USAGÉ

STYLES RÉGULIER ET «DRIVE-IN»

F.A.B.: SITE COURANT

TERMES: PAYEZ ET EMPORTEZ

TÉLÉPHONEZ AU 514-685-0104

POUR RENDEZ-VOUS

DEMANDEZ FRANK

410

BUREAUX

ADJOINT(E) ADM.

DESIGN ET

ARCHITECTURE

Bilingue, expérience, orga-

nisée(e), autonome et dyna-

LES SPORTS

GP de Formule 1 de Singapour

Première de nuit réussie

Singapour — Les deux premières séances d'essais libres disputées de nuit se sont déroulées sans aucun souci hier dans le cadre du Grand Prix de Formule 1 de Singapour et Lewis Hamilton (McLaren-Mercedes) a réussi le meilleur temps absolu de la soirée.

Pour la première fois de l'histoire, des F1 ont donc couru de nuit, mais la piste est très bien éclairée et tous les pilotes ont affirmé que cela ne les dérangeait pas.

Sébastien Bourdais (Toro Rosso), qui est pourtant le seul pilote du plateau à courir avec des lunettes, n'éprouvait ainsi aucun souci: «Il n'y a rien à dire sur l'éclairage, j'avais même mis une visière un peu fumée», déclarait le Français, 14^e temps des deux sessions du jour. «J'ai quand même mis des lunettes avec des verres jaunes spéciaux pour la nuit, qui améliorent les contrastes, mais la nuit n'est pas un facteur important.»

«Cela va être un grand spectacle», acquiesçait Nico Rosberg (Williams), 6^e et 5^e temps des deux

séances du jour. «Il y avait déjà beaucoup de spectateurs aujourd'hui [hier]. Quand on passe, on voit les flashes des appareils photo, c'est assez sympa et à la télé, je crois que les images rendent vraiment bien.»

Vu d'hélicoptère, ce ruban lumineux qui serpente à travers la ville est en effet magnifique. Les monuments en bord de piste sont bien mis en lumière, comme la mairie et son dôme caractéristique, et plusieurs endroits du circuit sont emblématiques. Le petit pont, très étroit, ou la grande roue située juste avant la ligne droite des stands sont ainsi deux points marquants.

En revanche, les pilotes étaient tous marqués par les efforts consentis au volant. La chaleur et un tracé exigeant ne leur laissent aucun répit. Plusieurs pilotes ont perdu le contrôle de leur voiture et la principale victime du jour a été Mark Webber, qui a terminé sa course dans une barrière de sécurité lors de la première séance.

Agence France-Presse



TZ WONG REUTERS

Le Grand Prix de Singapour se veut la course inaugurale en nocturne. Hier, les pilotes ont eu de la difficulté à s'adapter au circuit bosselé et qui manque d'adhérence. Ils doivent se montrer très prudents pour éviter les murets de béton qui bordent la piste.

LES PETITES ANNONCES

514.985.3322

1 800.363.0305

DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

Charme & prestige



CHARLEVOIX

LOCATION TOURISTIQUE ET CORPORATIVE
Offrez-vous un séjour inoubliable dans le confort inégalé de nos villas de luxe, maisons de campagne, chalets, et laissez-vous séduire par leurs nombreux attraits : site unique, vue sur le fleuve, intérieur personnalisé, foyer, spa, sauna, douche hamam, table de billard... De 2 à 27 personnes. Tarifs à partir de deux nuitées.

www.imcha.com

418.435.6868 1.866.435.6868



BAS DE DUPLEX UNIQUE

Adjacent Outremont - 3000 av. Lacombe
Maison de pierres entièrement décaissée. Tout rénové, beaucoup de cachet et très séré. Esp. hab. 2255 p.c. Vaste jardin splendide, un oasis verdoyant avec terrasse 32 pi. et piscine creusée. Un bel environnement paisible. Près U de M, à cinq min. du centre-ville et une station de métro au coin de la rue! Stat. ext. 2 pl. 619 000\$.

514 344-4309

VISITE LIBRE

dim. 28 sept. 14h à 16h

PLATEAU
3981 Berri,
angle Duluth

Trois co-propriétés de 1225 p.c. chac. Cachet, boiserie, toiture neuve.

• Rdc., 3 cdc, avec garage chauffé : 355 000\$

• 2^e, immense salon double, 2 cdc, possibilité grande terrasse : 285 000\$

• 3^e rénové, lumineux, 3 cdc : 310 000\$

MICHEL LEROUX
514-206-9850agent imm. aff.
Solution Immobilier
& Hypothèques AGM inc.

CANTON DE MELBOURNE

Superbes couchers de soleil, en haut de la colline. Belle propriété, 60 acres, 2/3 boisée, étang, ruisseau. Adorable maison ancienne, grande galerie, grange et atelier. AUCUN VOISIN. 389 000\$.

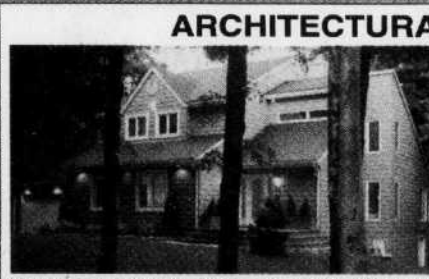
NICOLE GAUTIER 819 826-2348

Courtier immobilier agréé

BORD DE L'EAU - 1 200 000\$
VAUDREUIL-SUR-LE-LAC

Magnifique maison entièrement rénovée, 3600 p.c., 3+2 c.c., 2 1/2 s. de b., cuisine gourmet, AC, planchers de bois, piscine creusée, 2 foyers. Les plus beaux couchers de soleil. Terrain 23,828 p.c.

514 576-7208



ARCHITECTURALE À MORIN-HEIGHTS

Vue panoramique et accès au Lac Cook. Maison bigénération de 4200 pi.ca. sur terrain boisé de 1.3 acres au sommet de Morin-Heights. Finition supérieure, design contemporain sophistiqué, lumineux et chaleureux d'un luxe non prétentieux. Accès direct aux sentiers nature. 75 km de Montréal. 7 min. des services. Beau secteur. Vue spectaculaire. 499 000 \$.

450 226-2228 WWW.POULIN-DUROCHER.COM/MAISON.HTM



RICHELIEU, face au barrage

Coquette maison des années 50' avec toit de cuivre. Vue sur la rivière. Sept pièces dont deux chambres à coucher et un solarium. Foyer au salon. Sous-sol habitable de 6 pièces. Lieu paisible près de tous les services. Accès facile à l'autoroute 10. Seulement 20 minutes de Montréal. Prix demandé 350 000\$. Vente privée.

450-358-3751



STE-AGATHE-DES-MONTS

38, rue Ste-Agathe

Maison patrimoniale unique du début XX^e siècle au cœur de Ste-Agathe. Emplacement rêvé pour résidence familiale, bureau professionnel, galerie d'art, bistro, café-pâtisserie etc. 13 pièces dont 5 chambres. Près plages lac des Sables. Terrain de 799 m². Rénovations récentes. A voir! 344 000\$. MLS 1414512

ALLAN NADLER 514 913-8111

Agent immobilier affilié - Groupe Sutton - Laurentides



ESTRIE - TROIS-LACS

Bord de l'eau. Site exceptionnel: intimité de la forêt, 250pi. + de rivage. Maison 2002, garage détaché 25x35. Terrain + 2 acres. Ce havre de paix vous attend. SIA 7948412.

LISE LEBLANC 819-345-2092

agent immobilier affilié

Le Groupe RCPI



QUÉBEC

DÉMÉNAGEZ AVEC UNE SEULE VALISE!
Pied-à-terre exceptionnel sur les plaines. Près Cartier. Vue Fleuve. Cachet européen. Ambiance apaisante. 1100 pi 2 de luxe. Rien à rénover. Stat.int., pl.bois, murs de pierres, 1ch., balcon aménagé, cuisine équipée. Tout inclus : meubles, électroménagers, T.V., système audio, vaisselle, literie, rideaux et +++ \$650,000. Négociable sans meubles. Sans agent

JOUR : 418-929-5221 SOIR : 418-875-1160

PROPRIÉTÉ FORESTIÈRE
À WEEEDON EN ESTRIE

LOTISSEMENT de 22 unités, poss. construction, superficie variant de 9 à 29 acres. Prix fluctuant de 24 500\$ à 46 000\$. Faune abondante particulièrement ours, chevreuil et orignal. Réseau unique de chemins privés, longueur approximative 4,5 km. Endroit clos et tranquille pour détente en pleine nature.

819-821-0468

les importations
antipode

www.lesimportationsantipode.com

514 497-5769

ARMOIRES ET MEUBLES
SANS INTERMÉDIAIRE

BORD DE MER / KAMOURASKA

Site exceptionnel avec vue sur le fleuve.
Maison historique 1853, rénovée 2007. Condos sur 3 étages / Location à la semaine

pointeauxoriginaux.com

TÉL. (514) 522-6229



IMMEUBLE VIEUX-MTL

417 rue St-Nicolas. Complètement rénové en 1986. Cinq étages de 2765 p.c. Ascenseur, 1 seul occupant par étage. Cour arrière de 1979 p.c.

514 251-7337 • Infos complètes sur :
www3.sympatico.ca/synt

SAYABEC - A 30 KM DE MATANE

Maison neuve sur le bord du Lac Castor, pouvant servir de résidence ou de chalet 4 saisons. Une vue superbe sur le lac avec une façade de 250 pieds. Sur un terrain de 160 acres boisées, avec deux lacs à truites mouchetées naturels privés, propriété indivise avec seulement sept propriétaires. 179 000\$.

www.micasa.ca #79230K

LES PETITES ANNONCES

514.985.3322

1 800.363.0305

DEMEURES, AFFAIRES ET LIEUX PRIVILÉGIÉS

Charme & prestige

VISITE LIBRE
DIM. 28 SEPT. - 14 À 16HNOUVEAU
OUTREMONT1537 Ducharme - 329 000 \$
Près de tout Centre intergénérationnel, patinoire intérieure, métro, écoles, magasins, etc. Condo absolument impeccable. Cachet, grande terrasse, portes françaises, plusieurs placards, 2 chambres.
MLS # 148 8823VISITE LIBRE
DIM. 28 SEPT. - 14 À 16HNOUVEAU
MILE-END5725 Waverly - 349 000 \$
Près transports, magasins d'alimentation, écoles, restaurants, bibliothèque. Charmant rez-de-chaussée avec terrasse et jardin. 2 chambres. Rénové en 2000, planches 9"4"
«EXCLUSIF»
MLS # 142 1328

NOUVEAU PRIX



MILE-END

5703-05 Waverly - 639 000 \$
Ancien triplex transformé en cottage au 2^e et 3^e étage avec revenu 825 \$/mois, non chauffé, au rez-de-chaussée. Très beau grand jardin avec arbres matures, 2 chambres, 2 bureaux, s/bains, s/eau, poêle à bois. Très confortable et convivial.
MLS # 142 1328

OUTREMONT

899 de l'Épée - 399 000 \$
Rez-de-chaussée avec planches 14" aux airs de vie: salon, s'manger et cuisine. Verrerie, terrasse, bois franc, foyer au bois. Comme une maison avec 2 chambres à l'étage, 1 chambre niveau du sol.
MLS # 147 4439

CHARLOTTE MICHAUD

514-272-1010
www.charlottemichaud.com
Groupe Sutton-Immobilier inc.
Courtier immobilier agrééNOUVEAU - VISITE LIBRE
Dimanche 28 sept. 14h à 16h

OUTREMONT - LE ROYAL YORK

1120, av. Bernard # 33
Immeuble de prestige. Condo au charme européen au 5^e étage. Beaux planchers avec insertions, 2 ch., plus bureau, foyer, 1580 p.c. 443 000 \$. MLS 1488143.
ANNE-MARIE GUERTIN et MARIELLE CARTIER
514 271-2131
ReMax du Cartier

TERRAINS À VENDRE

PHASE 1 : 52 terrains

Environnement de construction contrôlé
Service d'aqueduc • Infrastructures et électricité incluses
Route asphaltée et municipalisée
Magnifique parc nature aménagéAu cœur de Charlevoix...
votre petit coin de paradis

514-244-4834

www.laseigneuriedes-eboulements.com



LAURENTIDES

Cette grande et chaleureuse maison aux multiples attraits vous attend à Piedmont dans un secteur paisible à proximité de St-Sauveur. 299 900 \$. Visite sur rendez-vous.
450 227-1431VISITE LIBRE
dim. 28 sept. 14h à 16h

LACHINE

ADJACENT MTL OUEST ET N-D-G
129 Hillcrest, Lachine, H8R 1J3. Entièrement rénové avec goût exceptionnel. Cottage 3-1 ch. 2 salles de bain complètes et une salle d'eau. Ce quartier est chaleureux et idéal pour la vie familiale. Impeccable et clé en main. 349 000 \$. MLS 1489106.FIONA WILDE 514-707-9799
agent immobilier affilié Les Courtiers du CanalVISITE LIBRE
dimanche 28 sept. 14h à 16h

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

4415 boul. Décarie - 939 000 \$
Le "Square des Gouverneurs" vous offre une superbe maison de ville (unité de coin) avec garage intérieur, foyer au gaz, climatisé, 3 ch., s/familiale, terrasse, clof en main. MLS #1490418.
STEVE DESMARCHAIS 514-882-0573
Les Imm. Prestige GDVISITE LIBRE
dim. 28 septembre 14h à 16h

ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU

1376 Ch. du Rivage, À 40 min. de Mtl. Grand cottage centenaire rénové, tout brique et sans voisin, face à la rivière sur 34 000 p.c. Grande, garage double, piscine, gazabo 3 salons, 3 cas + 1, planchers/plafonds en lattes, 2 sdb complètes, s/fam. avec mezz., poêle à bois, puits de lumière. 339 000 \$. MLS #1472212.
FRANCE ROSENTHAL 514-594-9624
ReMax Extra

URGENT!



AU CŒUR DU VIEUX-QUÉBEC

Près du Château. Luxueux condo transversal. Grand et lumineux, incluant 3 chambres, 2 salles de bains, patio, garage. Emplacement idéal. MLS 0806898. Prix réduit!

DANIELLE THEMENS
418 353-3456
www.daniellethemens.com

1710 p.c. 649 000\$



1 385 p.c. 545 000\$



1 638 p.c. 850 000\$



1 193 p.c. 489 000\$

CASUAL DAY - VISITE SANS RENDEZ-VOUS - Dimanche 28 Septembre 2008 - De 13h00-16h00
Vous êtes bienvenus au 400 rue Marguerite D'Youville, angle McGill dans le Vieux Montréal. Ces propriétés sont toutes situées dans le même immeuble que notre bureau.514-499-1898
PATRICIA LALLIER
Agente immobilière agréée

SOMMET DE MONTAGNE

Sainte-Adèle. Le sommet vous appartient! Vue époustouflante de 360 degrés. Architecture de Claude Lederc, splendes vitraux de Marcelle Ferron. Résidence impeccable de 10 pièces, dont 3 ch., 2 s/bains, balcons, terrasses, piscine creusée « Spa », 2 grands garages, terrain de 130 000 p.c. Rénové et élégance sans pareil! SIA 1406647. 739 000 \$.

FRANCINE BUREAU DESJARDINS

Agents immobiliers agréés
514 796-4896
Groupe Sutton Laurentides

DRUMMONDVILLE

Domaine de prestige - Site patrimonial - 1859
Couvert végétal exceptionnel (noyers, chênes, pins). Plus de 5 acres - Vue sur les chutes Lord du Saint-François. Ecurie, 4 stalles, douche pour chevaux, enclos. Garage double et vastes espaces de rangement.
819 314-6648
Voir photos sur www.duproprio.com/100284

AU LAC ST-JEAN

Magnifique Auberge sur les rives
32 ch. spacieuses avec balcon et vue sur le lac. 1 petit chalet. Pavillon secondaire 16 unités. Plage privée. Location de kayaks et pédalos. Terrain de tennis. Terrain de golf à 1 km. Directement sur la véloroute des Bleuets. Potentiel énorme. Possibilité de location.
1-418-690-6565

ÎLE VERTE

Située sur la plus belle île du Bas-St-Laurent, cette magnifique maison de 3 chambres à coucher vous permettra d'apprécier le fleuve à plein poumon. Idéal pour B&B.
JEAN-CLAUDE TARDIF 418 835-3535
REMAX Avantages Inc.LOUISE GIMBART
514 937-7924LES COURTIER DU CANAL
Courtier immobilier agréé

LOFTS REDPATH

Condo au dernier étage, 770 p.c., plafond 12 pi., garage, vue sur Montréal. Aménagement exceptionnel par architecte. Faut voir! 299 700 \$.



LOFTS REDPATH - PHASE 2

2 grands lofts côte à côte, 1 700 p.c. chacun. Conçu par designer pour être une seule grande suite. Vendus séparément ou ensemble. Vue superbe sur ville et canal. Bois franc, aires ouvertes, fenestration exceptionnelle, électros haute gamme. 2 garages chacun. Libre maintenant.

