

ANNONCES CLASSÉES

DES RUBRIQUES VARIÉES
POUR TOUT TROUVER



819 564-2222



VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

1707 - 1713, boul. Mi-Vallon, Rock Forest
Condo 5 1/2 Contemporain avec garage, foyer et climatiseur **199,900\$** (taxes incluses)
Condo 7 1/2 Contemporain avec garage, foyer et climatiseur **239,900\$** (taxes incluses)
Alain Doyon
819 574-6666
CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

VISITE LIBRE
ce dimanche de 14 h à 16 h

227, chemin Plante, Sherbrooke
Nouveauté! Belle propriété agrandie et rénoverée en 2002. Aires ouvertes, grande cuisine avec îlot, salon et salle familiale au 1^{er} niveau, foyer au gaz, 2 s. de bains rénoverés. À 2 pas de l'école. À voir! SIA 10618649. 234 900 \$

lapointefortin.com
Lapointe-Fortin
819 822-2222
RE/MAX D'ABORD INC.
Agence immobilière

VISITE LIBRE
ce dimanche de 14h à 16h

2017, rue Mégantic, Rock Forest
Maison de style contemporain, aire ouverte, plafond de 9 pieds, 2 chambres, planchers de bois franc et céramique, grande douche en céramique et bain podium. 259 500 \$ taxes incluses.

FRANCIS MARTIN INC.
819 674-3189
819 555-5555

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 H À 16 H

154, rue du Domaine, Ascot Corner
Cottage tout pierre, cuisine fonctionnelle, plafonds de 9 pi, 5 ch., sous-sol fini, garage double. Terrain d'environ 4 acres. Près du CHUS. SIA 9887487
Courtier présent : Cristal Grondin

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé
L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER
www.EquipeBerube.com
ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIERE
819.820.VEND

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

CONDOS, 1179 rue Prospect
Vieux-Nord (coin rue Victoria)
5 1/2 plafond 9 pieds, climatisé, **239 900 \$** (taxes incluses)
8 1/2 plafond 9 pieds, climatisé, **269 900 \$** (taxes incluses)
Alain Doyon
819 574-6666
CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

1150, rue Albert-Charpentier Sherb. Nord
Condos 4 1/2, 5 1/2 et 8 1/2, plafond de 9 pieds, climatisé, avec ou sans garage.
À partir de **179 900 \$**
Alain Doyon
819 574-6666
CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h

1815 à 1821, rue Fontainebleau, Fleurimont
3 condo 5 1/2 avec garage, **179 900\$** (taxes incluses)
1 condo 7 1/2 avec garage, **219 900\$** (taxes incluses)
Alain Doyon
819 574-6666
CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

QUARTIER NORD

HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Clé en main!
À partir de **169 900\$**
Taxes incluses

Condos, rue Victor-Dupuis
2 c. à coucher + 1 bureau, vastes aires ouvertes, salle de bain spacieuse, salle de lavage séparée, grande fenestration, abri d'auto ou balcon 12 X 20 et plus encore!
Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h

819 345.4599 | immeubleslaperle.com
819 821.1441

NOUVELLE SUR LE MARCHÉ

Vous serez charmé par cette maison située dans un secteur jeune et homogène, à deux pas de l'école primaire et du parc. 3 chambres à l'étage, sous-sol fini. Grande cour clôturée et bordée d'une haie de cèdres. **À voir!**

NANCY PÉRUSSE
NATHALIE MEUNIER
Courtiers immobiliers
819 238-4449
www.immobiliart.com

VISITE LIBRE
Samedi, dimanche, 9 et 10 février, 13 h à 16 h

3506, rue la Vérendrye
NORD DE SHERBROOKE, SECTEUR PAISIBLE. Magnifique maison, clé en main, parfaite pour une famille et bigénérationnelle. À PROXIMITÉ DE TOUT, accès facile aux autoroutes, centres commerciaux, centres d'affaires, terrain de jeux, piste cyclable, écoles primaire et secondaire, transport en commun. VUE panoramique en hiver et intimité dans votre cours en été.

819 569-5095
Voir www.duproprio.com annonce 352432

STUDIOS • LOFTS • CONDOS
• PENTHOUSES
UNE CLASSE À PART

35% VENDU

Dernière chance de profiter des rabais prévente.

VEDETTE DE LA SEMAINE, superbe condo de 1112 pi ca, 2 ch. à c., avec garage, remise. 230 000 \$ + taxes

INFO ET RENDEZ-VOUS
GIL POULIN
819 572-0880

PORTES OUVERTES
Dimanche de 14 h à 16 h PROMOTION UNIQUE

WOW! ~35 000 \$

2600, rue Sylvestre, suite 103, Sherbrooke
2575, rue Prospect, suite 106
Dernière unité prix spécial

Phases 2 et 3 Club Sélection, avec garage
À partir de 295 000\$ + taxes
819 572-0880
atmosphere
www.monatmosphere.com



PAULINE DOUILLARD

CHRISTINE MONGEAU

MARC ROULEAU

MICHEL LANGEVIN

MARC-ANDRÉ ROULEAU

SERGE RIENDEAU

819 822-2222
remax-dabord.com



D'Abord inc.
agence immobilière



Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier

PROJET en tête ?



CONSTRUCTION

RPLH

espaces immobiliers

Une approche différente...une expérience d'achat !

Maison modèle au 4856 rue Maréchal • visite libre • Samedi et Dimanche entre 13h et 16h

Propriétaires • Robert Pothier et Linda Houle Représentantes • Valérie Lacoste 819.345.9250 • Sonia Beaulieu 819.434.3202

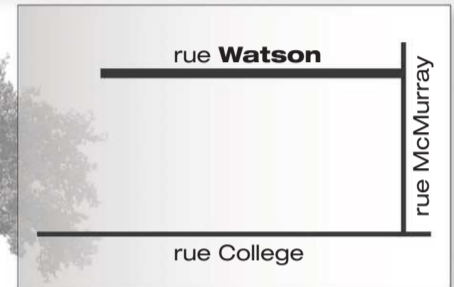
RPLH INNOVE !
Maison Éco-Énergétique
16 et 17 février 2013

RPLH.ca

TOUT NOUVEAU à Lennoxville Le Carré Watson



TERRAINS de 6 000 à 12 000 pi ca,
pour résidences unifamiliales



Les services et travaux permanents sont inclus, éclairage de rue décoratif.

Nouveau secteur boisé

Info : **Luc Elias**
819 829-1010

3127022

Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur à 3,3 km de l'U. de S.

Ne reste plus que 3 terrains

Prêt à construire
ARCHITECTURE CONTRÔLÉE
25 000 pi ca à 30 000 pi ca
TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

819 864-6745
info@domainedesgenerations.com

2449235

VISITE LIBRE

DIMANCHE de 13 h à 16 h
et en tout temps sur rendez-vous

1791, RUE MALHERBE (Carré Mi-Vallon)

Les **Constructions** Bruno Lussier Inc.



Nouveau projet,
maison en rangée
avec garage.

Venez nous voir!

819 434-3181
819 679-8830

Garantie maisons neuves APCHQ et membre APCHQ
Venez nous visiter : du proprio.com

3129269 #RBQ 8243-8359-05

Près de **300 terrains disponibles**
Plus de **70 modèles de maisons**

Tes goûts, tes idées, ta maison

VISITEZ NOS DIVERS PROJETS DOMICILIAIRES SUR NOTRE SITE WEB

SHERBROOKE OMERVILLE
ROCK-FOREST ST-ÉLIE D'ORFORD
LENNOXVILLE WATERLOO
FLEURIMONT MONT-BELLEVUE



Bureau des Ventes

663, rue Charlemagne
(via Boul. Bertrand Fabi)
Sherbrooke J1N 0S9
T 819.820.1545 lachance.qc.ca

Lundi, mardi, mercredi et vendredi
8h30 à 12h - 13h à 16h30
Jeudi 8h30 à 12h - 13h à 20h
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30



AVANT D'ACHETER PENSEZ



RBQ 8109-7651-08



Nous sommes là !

constructions christian
Belleau

QUARTIER MARIE-VICTORIN
1437, rue Mansourati, Rock Forest
819-679-9500

PLACE MANSOURATI
1437, rue Mansourati, Rock Forest
819-679-9500

LES JARDINS DE LA TOUR
744, rue des Tilleuls, Fleurimont
819-212-1331

LES VERSANTS DU PARC
1167, rue des Cœurs-des-Indes, Fleurimont
819-570-6080

Sois un fier propriétaire

Cette année, ne renouvelle pas ton bail. Offre-toi le bonheur de vivre dans ta maison. Constructions Christian Belleau a de nombreux modèles de maison disponibles à Fleurimont, Rock Forest et St-Élie. Viens nous voir et choisis la tienne.

**PORTES OUVERTES
TOUS LES WEEKENDS
DE 11 H À 16 H 30
OUVERT LES JEUDIS SOIRS**

819-564-9999 | ccbinc.ca

NOUVEAUX MODÈLES
À DÉCOUVRIR.



819-823-2134



Visiter notre site internet
www.bati-toit.com

MAISONS DE VILLE
sur 2 étages & style plain-pied
à partir de **153 200 \$** taxes incluses

BOISÉ MARÉCHAL

Rock Forest - par la rue Magloire et Pérodeau

Une seule maison
disponible !

JARDINS DE LA TOUR

Fleurimont - rue des Tilleuls par Galvin et Plante

PRÉVENTE EST EN COURS - RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT !

Maisons de ville
Nouveau modèle
contemporain

RUE DE TROIS-RIVIÈRES

Rock Forest - par la rue Indiana

VENDUES
Merci à tous nos clients !

VOTRE PROJET...NOTRE FIERTÉ !



PORTES DE GARAGES

MACKIE

SHERBROOKE • GRANBY

- Garage neuf • Rénovation • Service 24 h
- Ouvre-porte de garage • Porte de garage
- Résidentiel et commercial

TÉLÉPHONEZ POUR SOUMISSION
819 566-7003 450 991-1488

308-4377



CONDOSSHERBROOKE.CA
la solution condo à sherbrooke

3131497

Tèrater
Promoteur domiciliaire

819-993-3004
www.terater.ca



**DERNIÈRE CHANCE D'OBTENIR VOTRE
5 000\$* DE RABAIS**

JUSQU'À CE DIMANCHE 10 FÉVRIER 2013

* CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT

VENEZ NOUS RENCONTRER

ciel & terre
FLEURIMONT

Orangérouge
ROCK-FOREST

L'Élément
TERRE
FLEURIMONT

DE 11H00-16H00 : MARDI-JEUDI-VENDREDI
DE 11H30-16H30 : SAMEDI-DIMANCHE



PROJET en tête ?



Quartier du
Ménéstrel

**DU JAMAIS VU
TA MAISON AU
PRIX D'UN LOYER
C'EST POSSIBLE
POUR 750\$/MOIS**

Votre maison à partir de 157 000\$ tout inclus
Quartier du Ménéstrel - secteur du Mont-Bellevue

0\$ MISE DE FOND

**NOUVEAU QUARTIER
PRÈS DE TOUS LES SERVICES**

**Passez-nous voir!
Bureau des ventes**

À CÔTÉ DE L'ÉCOLE DU PHARE
COIN THIBAUT ET
RUE AURORE BORÉALE
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30

Un projet signé Les Entreprises Lachance
lachance.qc.ca T 819.446.7195

**AVANT
D'ACHETER
PENSEZ**



RBQ 8109-7651-08

Portes ouvertes

tous les samedis et dimanches
de 13 h à 16 h

www.habitationsplus.com

819 565-1212



2 maisons prêtes immédiatement

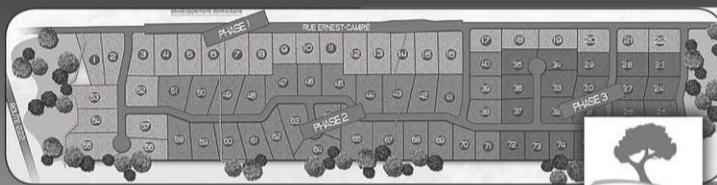


**TERRAIN BOISÉ
GARAGE DOUBLE**
22, rue Marjorie Donald
(par la rue Champigny)
Lennoxville
289 000 \$ tout compris

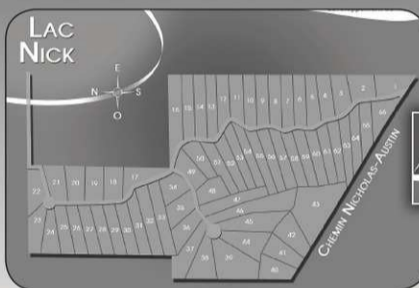


**BELLE
CONTEMPORAINE
À AIRE OUVERTE**
135, rue Paul-Émile Brazeau
(par la 20e Avenue)
Fleurimont
Prix de liquidation :
284 500 \$ tout compris

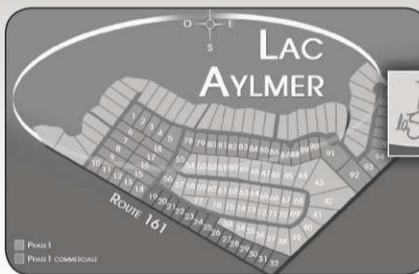
TERRAINS • GROUPEPINARD.COM 819 571-1142



ST-DENIS-DE-BROMPTON
Terrains 30 000 pi ca et +
(150 pi x 200 pi et plus)
À moins de 5 minutes de
Sherbrooke
À partir de **29 000 \$**



SOMMETS DE BOLTON (Eastman)
Grands terrains boisés (200 pi x 600 pi et +)
Vue magnifique et accès au lac Nick
À partir de **24 500 \$**



**LAC AYLMEYER-WEEDON
DOMAINE LA SAPINIÈRE**
Terrains 40 000 pi ca et + (150 pi x 270 pi)
En 2e rangée, avec accès au LAC
À partir de **14 500 \$**

Carré Mi-Vallon • Rock Forest



JUMELÉS

1560-1562, rue Marcel-Marcotte.
Grands jumelés de 20 pi x 35 pi
avec possibilité de 2 ou 3 c. c.
à l'étage. Terrains de 150 pi de
profond dans un futur rond-point.
Seulement 6 unités disponibles. À
partir de 214 950\$ taxes incluses,
clé en main.

MAISONS DE VILLE

avec possibilité de 2 ou 3 chambres à coucher

→ **UNITÉS DE 18 x 35**

et unité centrale à

164 950\$ taxes incl.

- Faites votre choix intérieur avec un designer.
- Grand terrain aménagé avec stationnement asphalté.

VISITE LIBRE

Dimanche de 13 h à 16 h
1376, rue Mansourati



Venez constater la différence



1740 RUE MONDOR - CARRÉ MI-VALLON
Nouvelles unités en construction

**Visite libre
samedi et dimanche
de 13 h à 16 h**



Magnifique unité modèle
à vendre

1575, RUE MARCEL-MARCOTTE
- CARRÉ MI-VALLON

Nouvelle unité en construction

Qualité de construction incomparable
Finition haut de gamme,
bois franc et céramique
Qualité-Habitation par l'ACQ

3138395

Pour informations ou visite

Bureau : (819) 843-3552

Cell. : (819) 829-8104

info@constructionmaxced.com

**CONSTRUCTION
MAXCED INC.**
RBQ: 8002-6198

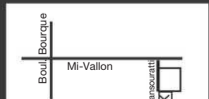
DuProprio.com/#30807,11406 sans commissions



Info : **819 678-1718**

Les Développements
CALDI INC.

www.devcaldi.ca



3129913



AUCUNE MISE DE FONDS

ou à partir
de 782\$
par mois*

*pour un temps limité, certaines conditions s'appliquent.

Nous sommes là !

MAISON DE VILLE
OU JUMELÉ
construction Novoclimat

arrondissement
BROMPTON

Pour visite en tout temps : 819 678-4820



GRUPE
SELECT
Novoclimat
CONFORT, SANTÉ, ÉCONOMIES!

MAÎTRE CONSTRUCTEUR
OR
abritat
VOTRE GARANTIE

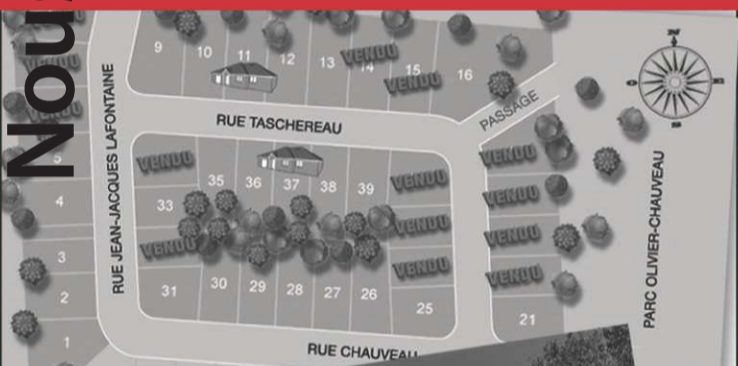
CONSTRUCTION
MF
GUILLEMETTE

La qualité
notre matière première
depuis 1998

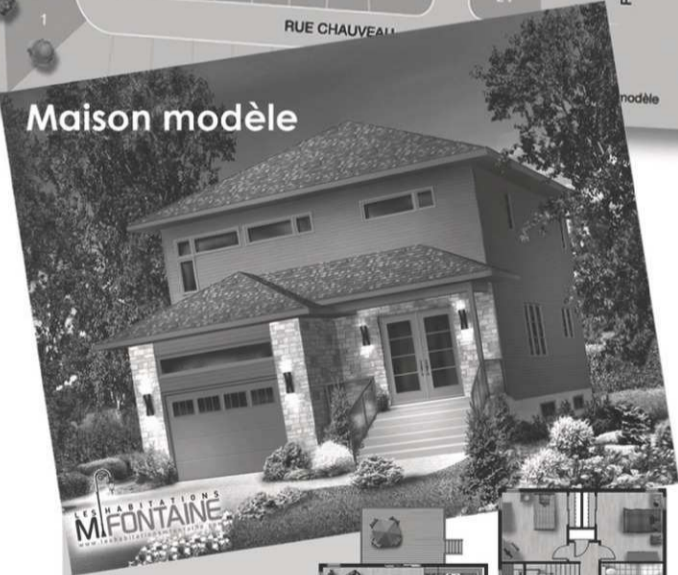
819 846-4816
www.constructionMF.com

Bureau de vente ouvert le
samedi et dimanche entre 13 h et 16 h
33, rue Armande-Biron, arr. Brompton

RBC 8004-4001-07



Maison modèle



LES BLANCS-SABLONS
DU PARC CHAUVEAU



LES HABITATIONS
MIFONTAINE

www.leshabitationsmfontaine.com

(819) 572-0102 (819) 212-2565

750 MODÈLES DE MAISONS PERSONNALISABLES

3 CONCEPTS D'ACQUISITION À VOTRE PORTÉE !

CLÉ EN MAIN ■ AUTOCONSTRUCTEUR ■ TÂCHES PARTAGÉES



RBC : 8330-2786-23
Constructions
Raïche &
Tremblay INC.

PLUS VOUS VOUS
IMPLIQUEZ
PLUS VOUS
ÉCONOMISEZ



3171, KING EST,
SHERBROOKE (QUÉBEC) J1G 5J1

819 565.8665
raiche-tremblay.com

TOUR D'HORIZON

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
Samedi 9 février, le Groupe Virage, ouverture à 19 h. Apportez consommations. 819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890

VOYAGE À MONTRÉAL LE 24 MARS
finale du spectacle Dans les souliers d'Elvis, digne du King, plusieurs autres invités. Rens. Hélène P. Laflotte 819 832-2354 ou Murielle Gendron 819 832-3056 G.V.Q. détenteur des permis du Québec.

ÉRABLIÈRE LANDRY COOKSHIRE-EATON

Buffet à volonté!
Sur réservation seulement. Réservez tôt!
819 875-3851, 819 574-2473

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Monique Boudreau
courtier immobilier
Groupe Sutton de l'Estrée (Magog)
819 823-2769
VISITE LIBRE
Ce dimanche 14 h à 16 h



677, 12^e Avenue N., # 1201C Domaine Le Monarque
Magnifique condo 4 1/2, comptoirs en granit. Piscine ext, chauffée, spa, club house, sécurité. Proximité du CHUS, SIA 8717766. Bienvenue! 3140625

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Stéphane Faucher
Courtier imm.
819 620-8487

Judith Lapointe
Courtier imm.
819 560-2709



AGENCE IMMOBILIÈRE

DUPLEX
169 900 \$
Sherbrooke Est. Logez-vous à peu de frais. Duplex, 6 1/2 et 3 1/2, beaucoup de rénos faites (toiture, fenêtres, s. bains, drainage). Terrain avec petit garage.

NOUVEAUTÉ
149 000 \$
St-Élie. Unité de coin aménagée sur 3 étages dont 2 grandes ch. à c. à l'étage, avec beaucoup de luminosité naturelle. Venez visiter, elle vous attend.

MONT BELLEVUE
Venez constater par vous-même. Vue exceptionnelle sur la ville. Propriété, 2 gr. s. bains très pratiques, 4 ch. à c.. Terrain paysagé va vous surprendre.

CANTON MAGOG
Avec accès au lac Magog. Aire ouverte, ch. maîtres avec s. bains intégrée. Aménagement extérieur hors pair.

ST-FRANÇOIS-XAVIER
134 000 \$
En 2^e rang du petit Lac St-François, sentiers pédestres, motoneige. Propriété 3 ch. à c., beaucoup de rénos faites. Garage, remise, gazebo. À voir!

DUPLEX
Construction de haute qualité, 2 x 4 1/2, style condo, insonorisation supérieure, 2 entrées indépendantes. Très bons revenus. Venez me voir! 3140976

ST-FRANÇOIS-XAVIER
En 2^e rang du petit Lac St-François, sentiers pédestres, motoneige. Propriété 3 ch. à c., beaucoup de rénos faites. Garage, remise, gazebo. À voir!

DUPLEX
Construction de haute qualité, 2 x 4 1/2, style condo, insonorisation supérieure, 2 entrées indépendantes. Très bons revenus. Venez me voir! 3140976

ST-FRANÇOIS-XAVIER
134 000 \$
En 2^e rang du petit Lac St-François, sentiers pédestres, motoneige. Propriété 3 ch. à c., beaucoup de rénos faites. Garage, remise, gazebo. À voir!

DUPLEX
Construction de haute qualité, 2 x 4 1/2, style condo, insonorisation supérieure, 2 entrées indépendantes. Très bons revenus. Venez me voir! 3140976

ST-FRANÇOIS-XAVIER
En 2^e rang du petit Lac St-François, sentiers pédestres, motoneige. Propriété 3 ch. à c., beaucoup de rénos faites. Garage, remise, gazebo. À voir!

DUPLEX
Construction de haute qualité, 2 x 4 1/2, style condo, insonorisation supérieure, 2 entrées indépendantes. Très bons revenus. Venez me voir! 3140976

Nathalie Gagné
Courtier immobilier | Cert. Droit
2012 CLUB MÉRITAS
2011 CLUB MÉRITAS
2010 CLUB MÉRITAS
819.674.4678 www.nathaliegagne.com

VISITE LIBRE
Ce dimanche, 14 h à 16 h
343, rue Thibault
Maison saine et écologique 2007 de qualité supérieure, design intérieur unique, excellente condition et totalement aménagée sur 3 étages, 2s. de bains compl. + 1 s. d'eau, très éclairée avec façade au sud. Poss. de revenus avec loc. de chambres. Coup de coeur assuré!

5 GRANDES CHAMBRES
Maison saine et écologique 2007 de qualité supérieure, design intérieur unique, excellente condition et totalement aménagée sur 3 étages, 2s. de bains compl. + 1 s. d'eau, très éclairée avec façade au sud. Poss. de revenus avec loc. de chambres. Coup de coeur assuré!

À FLEURIMONT
Jumelé 2008, 2 étages aménagés. Façade au sud avec bcp de luminosité. Aucun voisin arrière et boisé. Patio 10 x 10 pi.
4 GRANDES CHAMBRES

À LOUER
2 stat. Centre-ville, près lac des Nations, le r.-de-ch. poss. gr. log. 6 1/2, 4 c. c., une s. de b. et une salle d'eau. Beaucoup de rangement.
BUREAUX COMMERCIAUX

DANS LE NORD
Triplex de brique avec revenus potentiels de 23 000 \$ rien d'inclus. 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2. Très bien situé pour la location. Appelez-moi pour une visite!
RENTABLE

PRÈS DU CÉGEP
À 5 min des deux hôpitaux, cul-de-sac. 4 ch., bcp de rénos, armoires de merisier, comptoir de granit, b. franc, comb. lente et gr. salle familiale.
4 CHAMBRES

Relaxez... je m'occupe de tous les détails!

CHOISISSEZ UN COURTIER RE/MAX!

JEAN RIVARD
Directeur, propriétaire depuis 1993

RE/MAX D'Abord Inc. et ses franchisés, agence immobilière

WATERVILLE
MANON DUCHARME
Courtier immobilier
Sect. recherché. Maison de prestige, aire ouverte, éclairage naturel, corridor de 4,3 pi de largeur, tous les planchers de la propriété et du garage chauffants. Beaucoup d'extras. Venez voir! MLS 8734541. 299 000 \$.

VISITE LIBRE
CE DIMANCHE, 14 h À 16 h
ÉQUIPE AVANTAGE NATHALIE VINCENT
Courtier immobilier
Wow! Très beau duplex, 6 1/2 pour propr. et 4 1/2 au s.-sol (locataire depuis 1983). Toiture et fenestration refaites. Magnifique patio offrant vue incroyable. Poss. bigénération. À voir! 249 900 \$.

VISITE LIBRE
ce dimanche, 14 h à 16 h
ÉQUIPE AVANTAGE MÉLANIE BARRIÈRE
Courtier immobilier
Belle centenaire, à 2 pas du cégep. Revenu locatif d'un 2 1/2 rénové. Pièces spacieuses et claires, s. manger distincte avec portes françaises, climatiseur, garage attaché. Toiture récente. Elle vous charmera. 239 900 \$.

UNE OCCASION!
ANNE VALCOURT JEAN CÔTÉ
Courtiers immobiliers
Cuisine de rêve, chaleureuse et lumineuse. Terrain magnifique, voyez la nature se transformer d'une saison à l'autre. Aménagez le s.-sol à votre goût par votre touche personnelle! 282 000 \$. SIA 10367046.

MAILLÉ/LANGLAIS
MARIO GOUPIL
Courtier immobilier
Le bonheur à la campagne avec un terrain de plus de 17 000 pi ca, sans aucun voisin à l'arrière. Tout l'espace nécessaire pour y être à l'aise en famille ou entre amis. Cuisine rénovée, 4 chambres, grand hall d'entrée. À quand votre visite? 159 900 \$. SIA 10432604.

CHÂTEAU BELLEVUE - EXCLUSIF!
MARIO GOUPIL
Courtier immobilier
Condo exclusif sur deux étages (6e et 7e) au sommet du Château Bellevue. Vue à couper le souffle. 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1 stat. int./1 stat. ext., piscine int. et lave-auto. MLS 10231066.

103 ACRES
GAÉTAN GAUDREAU
Courtier immobilier agréé
Rénovée au goût du jour en ayant conservé les boiseries d'antan, cette maison centenaire comblera les attentes de votre recherche. Plaisir garanti! Voyez photos et description au www.gaetangaudreau.com.

WINDSOR
GAÉTAN GAUDREAU
Courtier immobilier agréé
Idéale pour un jeune couple avec enfants, cette grande maison rénovée de 4 ch. à c. est actuellement votre meilleur achat à Windsor, rapport qualité/prix. Voyez photos et description au www.gaetangaudreau.com.

MICHEL LEMAY
Courtier immobilier
Coin chemin des Écossais. Chiffre d'affaires : 115 000 \$ et plus. Impeccable. 5 matins et midis. Cause de la vente : retraite.

COOKSHIRE
MICHEL AUBUT HÉLÈNE NAULT
Courtiers immobiliers
Le charme incomparable des maisons d'autrefois! Terrain de plus de 26 000 pi ca. Décor enchanteur. MLS 9030571
Possibilité d'intergénérationnelle.

BURY
MICHEL AUBUT HÉLÈNE NAULT
Courtiers immobiliers
Un trésor à découvrir! Authentique résidence ancestrale, cachet unique. Terrain paysagé et grand garage. MLS 9484845

WINDSOR
KATY RHÉAUME
Courtier immobilier agréé
Maison avec cachet, 3 ch. à c. au 1^{er} étage. Terrain plat, arbres matures, 2 garages. Belle opportunité, de plus en plus rare! 119 900 \$.

DUBORD/BENOÎT
Courtiers immobiliers
Cottage ancestral ayant conservé ses boiseries et son charme. Toutes les commodités sont là pour apprécier la vie. Belles grandes pièces au r.-de-ch., 3 ch. à c. à l'étage. 155 000 \$. SIA 9773191.

DUBORD/BENOÎT
Courtiers immobiliers
Rock Forest. Offrant 4 ch. à c. à l'étage, finition haut de gamme, planchers de frêne huilé, armoires de bois, escaliers de chêne, etc. Idéale pour bureau à la maison, garderie, etc., avec son entrée indépendante. Rue sans issue, près d'un parc et d'une école. 349 000 \$. SIA 8745154.

DUBORD/BENOÎT
Courtiers immobiliers
Impeccable. Uité de coin aménagée sur trois étages, planchers de parqueterie et céramique. Plusieurs rénovations récentes. Terrain très intime. Tout cela à deux minutes de tous les services. 159 000 \$. SIA 10605556.

L'ÉQUIPE DE VENTE NUMÉRO 1 EN ESTRIE

remax-dabord.com

RE/MAX

SHERBROOKE
819 822-2222

MAGOG
819 868-6666

RE/MAX D'ABORD a réalisé plus de ventes en 2012 que ses trois plus proches compétiteurs regroupés.

Source : Statistiques MLS, par région et par courtier, « agence » Estrie, volume de ventes, année 2012 entière.

lucgaudreau.com



LUC GAUDREAU
Courtier immobilier

Plain-pied de construction récente, aire ouverte à l'étage, 4 ch. à c., s.-sol ent. aménagé avec s. familiale, gr. s. de lavage et entrée indép. Secteur jeune et homogène pour le bien-être de votre petite famille! **239 900 \$.**

COUP DE COEUR ASSURÉ



JEAN-PHILIPPE GAUDREAU
Courtier immobilier

Ancestrale d'une rare élégance! Pl. rénos dont s. de bains, cuisine, toiture. Cachet d'origine avec ses riches boiseries et planchers de lattes. Terr. de près de 5 acres, arbres matures, bâtiment secondaire pouvant servir d'atelier, garage ou grange selon vos besoins. **269 000 \$.**

RESTAURANT



LISE CAYER
Courtier immobilier

La seule à Coaticook! Rôtisserie 38 places, très bien située au centre-ville. Bon chiffre d'affaires. Clé en main. Belle opportunité d'affaire à ce prix!



PIERRE LAVOIE 819 578-7872
Courtier immobilier

Qualité supérieure, ensoleillée, superbe cuisine, armoires blanches, comptoir-lunch, portes françaises séparant salon et s. à manger. Base + cheminée (sans la gaine) pour foyer au salon. Poss. 3e s. b. au s.-sol. Terrain plein sud. Voisinage exceptionnel.

249 000 \$



ANNIE ET MICHEL CHAREST
Courtiers immobiliers

Constr. de qualité supérieure. 1 seul propriétaire. Chauffage radiant pour plus de confort. À proximité du CHUS Fleurimont et du Cégep. S.-sol parfaitement aménagé pour y loger un parent ou un enfant. Appelez-nous pour une visite.

NORTH HATLEY



ÉQUIPE LAPOINTE/FORTIN
Courtiers immobiliers

Du cachet à revendre et une VUE exceptionnelle sur le lac Massawippi. À pieds du village. Belle propriété restaurée avec goût. Contactez-nous pour plus d'information.



ÉQUIPE LAPOINTE/FORTIN
Courtiers immobiliers

Splendide propriété aménagée sur 3 étages, salon et salle familiale au 1er niveau, s.-sol dégagé à l'arrière, bois franc, foyer, toit cathédrale, garage. À 2 pas de l'école. A voir!

SECTEUR MI-VALLON



ÉRIC FAUBERT- 819 674-7373
Courtier immobilier

51 000 \$ en bas de l'éval. mun. Vaste plain-pied de 52 x 24 comprenant 5 ch. à c. (poss 6), salon, salle billard, abri auto double. Grand terrain de 11 300 pi ca aménagé. En prime : piscine avec grand patio. SIA 8544223. **SEULEMENT 179 900 \$.**


VAL-JOLI



LINDA BLANCHARD
Courtier immobilier

Résidence principale ou chalet au bord d'un lac privé. Cachet chaleureux, 3 ch. à c., plafond cathédrale, patio, piscine. Petit coin paisible. Venez constater et apprécier!

WEEDON



ANDRÉ CARRIER
Courtier immobilier

Magnifique bungalow de 5 ch. à c. Garage moderne, abri d'auto avec pavé uni. Terrain surélevé de 0,8 acre et boisé à l'arrière. Vue sur la rivière, accès à l'eau.

WINDSOR



**CHRISTIAN THÉRIAULT
PIERRE TREMPE**
Courtiers immobiliers

Triplex, bâtisse en partie rénovée. Grand terrain paysagé avec garage. 1 x 5 1/2 et 2 x 4 1/2. Près des services, des routes 143-249, autoroute 55. Prix très intéressant. Ne manquez pas ça! MLS 8696539.



BACHAND/ROUX
Courtiers immobiliers

Grand jumelé dans une rue sans issue et dos à un boisé. Plancher de bois franc au r.-de-ch. et à l'étage, 3 ch. à c. + possibilité d'une 4e au sous-sol. Près de tous les services et dans un secteur recherché. **194 900 \$.** MLS 1034856. **CUL-DE-SAC**

FLEURIMONT



NORMAND MARTIN
Courtier immobilier

Construction 2010, finition de qualité, bois franc et céramique. Elle vous offre 4 ch. à c., 2 s. b. Haie de cèdres et piscine pour compléter le tout. MLS 10930351.



michellangevin.com

MICHEL LANGEVIN
Courtier immobilier

Lingwick. Grand bungalow tout brique au centre du village. Garage attaché. Terrain de 18 900 pi ca. Renovations majeures effectuées. Pourrait servir de bureau pour professionnel avec son accès direct au bureau. C'est à voir. **134 000 \$.** MLS 8681520.

399 900 \$



MARC-ANDRÉ ROULEAU
Courtier immobilier

Maison 2 étages homologuée Novoclimat, cuisine de rêve avec îlot central, 4 ch. à c., 2 s. de bains compl. et 1 s. d'eau, r.-de-ch. à aire ouverte. Grand terrain de +/- 5,6 acres! SIA 9293217.

DOMAINE CHAMPÊTRE



**LISE LEBLANC
HÉLÈNE TOUSIGNANT**
Courtiers immobiliers

Superbe propriété 4+cc, 3,5 s.b., grande fenestration, matériaux nobles, terrain 4042 m ca, garage double ch., pisc. creusée chauffée, à quelques min. de l'UdeS et autoroutes. SIA 10155688

NOUVEAU-ST-ÉLIE



JOCELYN-ANN CHOQUETTE
Courtier immobilier

Très grand plain-pied, 5 chambres, immense cuisine ensoleillée, plancher chauffant, sortie extérieure au sous-sol, garage double. Terrain 17 000 pi ca aménagé et intime, avec sauna et piscine. SIA 10986552. **249 000 \$.**

TERRAINS - EASTMAN



R. LANGLOIS - G. MADORE
Courtiers immobiliers

Domaine Le Vertendre. Quatre terrains de 68 000 à 102 000 pi ca pour votre projet de construction, avec vue sur les montagnes environnantes ou sur le mont Orford. **www.langlois-madore.com**

BORD DE L'EAU



SERGE RIENDEAU
Courtier immobilier

Magnifique terrain plat en bordure de la rivière Tomifobia navigable jusqu'au lac Massawippi, avec droit acquis pour une roulotte de camping de 27 pi et droit acquis de construire une résidence de 20 x 24 pieds jusqu'à 2 étages avec permis de municipalité.

SAVONNERIE



SERGE RIENDEAU
Courtier immobilier

Phytodim mc, fabrication et vente au détail et en ligne (voir www.phytodim.com), de soins pour le visage et le corps, fabriqué à 100 % avec des huiles végétales et olives à ph neutre.



LINDA CHAPDELAINÉ
Courtier immobilier

Rock Forest, résidentiel ou commercial, terrain + de 25 000 pi ca, garage double, foyer au gaz au salon, comb. lente dans salle fam., 3 c. à c., plusieurs extras. Occasion à saisir! SIA 10535477

305 000 \$



JOHANNE THÉRIAULT
Courtier immobilier

La tranquillité, clé en main! 5 ch. à c., aire ouverte, 3 s. b. Très bien située dans un secteur de choix, domaine du Montagnais, avec une vue sur la montagne. MLS 9928120.

**VISITE LIBRE
DIMANCHE DE 14 h À 16 h**



75, RUE DES FOUGÈRES, COATICOOK

RENÉ FAVREAU
Courtier immobilier

Propriété de qualité, 3 ch. à c., foyer double façade, 2 garages et superbe terrain. Dans secteur en demande. Bienvenue! **289 000 \$.**



SECTEUR ST-ÉLIE

MAXIME LAVALLÉE
Courtier immobilier

2592, rue Dahlias, Sherbrooke

Superbe plain-pied avec garage double, 66 000 pi ca de terrain dont la moitié est boisée! La tranquillité de la campagne à proximité de la ville. À qui la chance?

**VISITE LIBRE
CE DIMANCHE, 14 h À 16 h**



1210-1214, RUE ST-LOUIS, SHERBROOKE

MANUELA OGEZ
Courtier immobilier

Mont Bellevue. Magnifique triplex, 4 façades de brique avec une vue plongeante sur la ville. 6 1/2 au propriétaire et deux 3 1/2 aux locataires. La clarté et l'espace sont à l'honneur. Renovations majeures. Chez soi pour le prix d'un loyer.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



KATHRINE LAROCHELLE
Courtier immobilier **819 822-2222**

www.maisonsestrie.com



Superbe duplex tout brique offrant 2 x 5 1/2, sur bois franc. Logement du bas libre à l'acheteur avec 3 pièces au s.-sol pour bureau, s. de jeux, s. familiale ou autre. Beau secteur, pl. rénos effectuées. Il n'attend que vous. Soyez chez vous et profitez du revenu!



Duplex à bon prix, près de l'université, 2 x 4 1/2 loués rien d'inclus. Le logement du bas a accès au sous-sol avec un espace bureau et sortie extérieure. Revenus actuels de 13 260 \$ seront augmentés à 13 476 \$ en juillet. Investissez!

2191 BACHAND, SECTEUR UNIVERSITÉ
maison, 3 c.c., grand terrain, garage indépendant, succession. Tél.: 819 566-7649.

5000\$
SI VOUS TROUVEZ ACHETEUR
[#330772](http://www.duproprio.com) ou #296602

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

C'est **MON Inspec-thor!**



LES SERVICES
INSPEC-THOR
INSPECTEUR EN BÂTIMENT CERTIFIÉ

Sans frais : **1 866 617-THOR (8467)**
Inspection résidentielle et commerciale
www.inspec-thor.com

Dominick Giguère
Inspecteur indépendant et autorisé
9228 8067 Qc inc.



À 1 MIN D'ASBESTOS, 44x24, 3 c.c. au 1er ét., remise, s.-sol semi-fini, terrain 190x200, cèdres matures, fosse septique + puits artésien. 144 000\$. 819 879-0578, 819 239-9696.

BUNGALOW OU COTTAGE, maison usinée, modèle de votre choix sur terrain de 13 500 p.c. rue Yamaska ou 8112 p.c. Debonair, Sherbrooke. Voir modèles sur www.maison-usinee.com. Garantie APACHQ. Pour rencontre ou info: **819 346-1502**

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

CHARMANTE MAISON RÉNOVÉE, 2465 O'NEIL, Sherbrooke-Nord, 4 c.c., pl. bois franc, paisible. 819 566-8361, 819 437-8361.

COTTAGE 4 c.c. à l'étage, const. 2003, secteur Fleurimont, vaste terrain, idéal pour 1er achat, 161 000\$. **Royal LePage Avantage Plus**, Jean-Luc Lavoie court. Imm. **819 574-5256**.

MAISON 50 x 27 SUR SITE commercial, patio 12 x 24 semi-fermé, avec garage en-dessous, sous-sol fini: s. bain, cuisine, salle de jeux, chambre, garage chauffé avec serre intérieure, remise chauffée avec services, sur terrain de 10.350 pi.ca. clôturé, avec surveillance de caméra. Rénovée en totalité. Eval. mun.: 214,000\$. Prix demandé: 194,500\$, Cause: maladie. Libre imm. 1678 Galt Est, Sherbrooke. Inf.: 819 564-4448.

TRÈS BELLE RÉSIDENCE unifamiliale près école primaire, parc central et services, piscine creusée, 249 900\$. 819 864-9901 ou 819 578-4401 Voir duproprio.com no 383797



Les découvertes de la semaine

2 MAISONS OUVERTES

Dimanche 10 février, 14 h à 16 h



2805, rue Honoré-de-Balzac, Sherbrooke
#2020, Résidence 2012 de haute qualité, superficie de 3 770 pi ca + s.-sol fini, 11 pces, 5 ch. à c., 3,5 s. bains, foyer double, plafond 10 pi bois franc, cuisine de rêve, granit, fenestration unique, rangement en abondance, garage double. Terrain +/- 20 000 pi ca au sud. Clé en main.

Pour plus d'information, communiquez avec moi :
www.jacinthedube.com
819 564-5000

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
AGENCE IMMOBILIÈRE



2800, rue Charles-Baudelaire, Sherbrooke
#2004. NORD - Condo sur 2 étages, 7 grandes pces, 3 chambres à coucher, foyer au salon, aire ouverte, 1 651 pi ca habitables, comptoir en granit, décor jeune, clair et chaleureux, grand balcon. Secteur très recherché. À VOIR!

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
AGENCE IMMOBILIÈRE

NOUVEAU PRIX



Cottage avec garage 16 x 25, 4 chambres à coucher, belle cuisine fonctionnelle, armoires merisier, bois franc, boiserie, sous-sol aménagé, verrière, foyer, thermopompe, piscine, système d'alarme, etc. Secteur près de l'école LaSamarre. Faites vite!

Services Immobiliers Francine Vaillancourt
Courtier immobilier agréé
819 566-6336
www.francinevaillancourt.com

Services Immobiliers
Francine Vaillancourt
Courtier immobilier agréé
Agence immobilière

ROCK FOREST



Bungalow rénové, 27 x 48 + garage 20 x 27, brique, armoires merisier, comptoir granit, 2 salles de bains, 4 chambres à coucher, bois franc, grandes pièces, accès indépendant au sous-sol par le garage. Terrain 110 x 140. Informez-vous!

BAISSE DE PRIX

309 900 \$



Clé en main. Beau plain-pied avec grand 3 1/2 indépendant, parfait pour intergénération ou duplex. Doit vendre rapidement. Vendu au prix de l'évaluation. **Demandez une visite.**

NANCY PÉRUSSE
NATHALIE MEUNIER
Courtiers immobiliers
819 238-4449
819 555-5555
www.immoart.com

VISITE LIBRE

ce dimanche de 14 h à 16 h



1220, rue de Bayeux, Sherbrooke
Superbe bungalow aire ouverte, armoires en bois, îlot en quartz, pl. bois, 2 s. bains, 3 ch. à c. + bureau, garage détaché et terrain très privé.

Une visite s'impose!

Josée Paradis
Joanne Paradis
Courtiers immobiliers
819 345-7532

Tapis Rouge
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE

ce dimanche de 14 h à 16 h



4620, RUE MEMPHRÉMAGOG, SHERBROOKE

Coup de cœur avec cette maison toute rénovée avec goût. Salle familiale au sous-sol, garage détaché (24 pi x 26 pi) chauffé avec plancher radiant. Terrain bordé de haies de cèdres. On vous y attend. MLS #10504535.

YVON PAQUIN Immeubles
Courtier immobilier agréé
819 571-4326 www.immeublespaquin.com

VISITE LIBRE

ce dimanche de 14 h à 16 h



2225, rue des Platanes (via chemin Galvin, des Bouleaux, des Cypres)

Une construction neuve de style contemporain. Un intérieur zen au fini nature! Aire ouverte, escalier et planchers de bois franc, finition haut de gamme. Les travaux permanents sont payés. Une visite s'impose!

CLAUDE POIRIER
courtier immobilier
819 565 5555

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE

Dimanche 10 février de 14 h à 16 h



917, rue Lionel-Racine

SUPER MAISON DE VILLE
STYLE CONDO
AVEC FOYER ET GARAGE.
PAS DE VOISIN ARRIÈRE.

VENEZ ME RENCONTRER!

CÉLINE TARDIF,
courtier immobilier
819 820-4771
ctardif@sutton.com

Sutton
Courtier imm. agréé

VISITE LIBRE

Ce dimanche, 13 h 30 à 15 h 30



151, rue du Collège, Ascot Corner

Jolie maison de plain-pied, 4 ch. à coucher, située dans un cul-de-sac, près d'école et parc. Faites vite, elle n'attend que vous!

CAROLE CARRIER
Courtier immobilier
819 574-9988

LE GROUPE
RCCI
AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE

Ces samedi et dimanche 9 et 10 février, 13 h à 16 h



4 ch. coucher

234 900 \$

2536, rue des Mélèzes, Sherbrooke
Pour votre famille. Ce plain-pied offre 4 ch. à c. (poss. de +), bureau, s. lav., 1,5 s. de bains, s. de jeux, piscine creusée, spa. Beaucoup de fenêtres neuves et/ou très récentes. Soyez les bienvenus.

Offrez-vous La Fleur de l'immobilier!

GHYSLAIN LAFLEUR
Courtier immobilier
819.572.2548
www.ghyslainlafleur.com

viacapitale
AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE

ce dimanche 10 février de 14 h à 16 h



1331 Chalifoux, Sherbrooke (Fleurimont)

Maison très chaleureuse, idéale pour premier acheteur ou jeune famille. Terrain bordé par une haie de cèdres. Sur coin de rue, près de tous les services. Bienvenue à tous!

LUCIE ROULEAU
Courtier immobilier
819 620-5722

IMMEUBLES
Royal
AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE

ce dimanche de 14 h à 16 h



549 ÉMILE BOUVIER, SHERBROOKE.

NORD secteur Carrefour. Condo neuf aire ouverte, luxueux. Armoires bois franc, remise, balcon 13 X 22 & cour asphaltée. Rue rond point. 173 000 \$ taxes incluses. Prendre la rue Des Érables, Bolduc, O'Bready et Émile Bouvier.

CONSTRUCTION EXCEL
Pour information
819 821-9202

3051204

NE CHERCHEZ PLUS



4610, rue Alsignon, Sherbrooke

Belles pièces ensoleillées, plafond cathédrale, cuisine-verrière, salon avec foyer, b. franc, et céramique, 2 s. bains dont une avec bain tourbillon, 3 ch. Terrain privé, remise, patio, piscine et structure de jeux. Impeccable. Une visite suffit. 205 000 \$.

Gilles Thiboutot
Courtier immobilier
819 212-1282

SUMMUM
AGENCE IMMOBILIÈRE



Affichez-vous

Réservez
votre espace
au
819 564-5450



S
LES JARDINS DE LA
SEIGNEURIE

**LA VIE DE CONDOS
SANS INVESTISSEMENT!**

VOUS SONGEZ À VENDRE
VOTRE MAISON OU VOTRE CONDOS?

Visitez notre
appartement modèle les
16 et 17 février
9h à 17h

**Dans le Nord de Sherbrooke,
À 2 PAS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE**

3^{1/2}

4^{1/2}

5^{1/2}

- Grandes pièces (plafonds de 8' 6")
- Comptoirs de granit
- Grand balcon
- Ascenseur
- Climatisation et chauffage par thermopompe
- Insonorisation supérieure
- Aspirateur central
- Chute à déchets
- Système de sécurité par caméra
- Stationnement intérieur chauffé
- Secteur tranquille (cul de sac)

www.lesjardinsdelaseigneurie.com

530, rue Josephine-Doherty, Sherbrooke

819 437-5579 / 819 993-9003

L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

www.EquipeBerube.com

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé
Lise Desmarais, courtier immobilier agréé
David O'Malley, courtier immobilier
Michel Richard, courtier immobilier

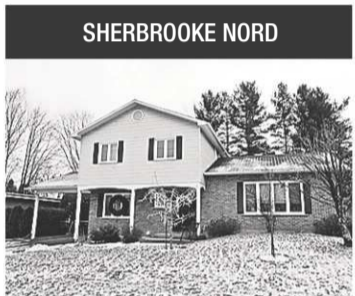


819 820.VEND



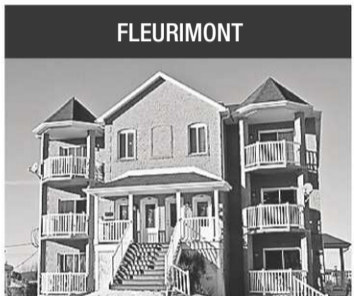
ROCK FOREST

2310 Anna-Maria-Valls
Sublime! Plan unique, hall, cuisine de prestige, foyer double face dans salon/s. manger, 5 ch., 3 s. b. Terrain 46 000 pc, garage double.
SIA 9580848



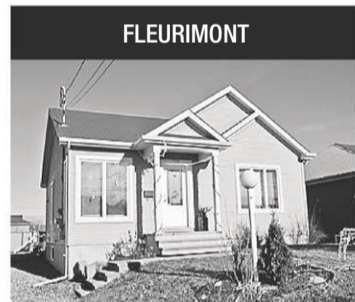
SHERBROOKE NORD

1600 des Sables
Cottage bien entretenu, secteur familial, vaste salon, cour orientée sud. 5 ch., 2.5 s. de b., plancher de bois et céramique, s-sol fini.
SIA 10554718



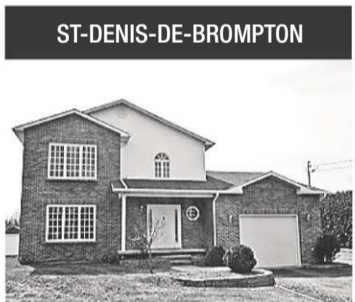
FLEURIMONT

1181 Quatre-Saisons
Clé en main! Vue sur la ville! 2^e étage. 2 ch., 1 s. bains, foyer au gaz. 2 balcons, très bien entretenu. Près du CHUS, faites vite!
SIA 9580766



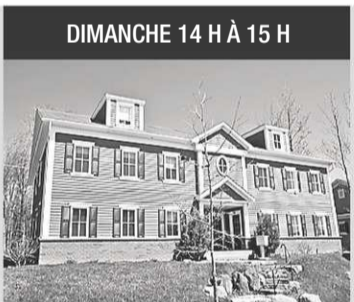
FLEURIMONT

2279 Chanel
Plain-pied dans un rond-point, secteur familial, 3 ch., aire ouverte, pièces claires. S-sol fini : ch., s. fam. et s. d'eau. Patio 12x16.
SIA 10494782



ST-DENIS-DE-BROMPTON

1750 route 222
Très vaste cottage, 3 ch. et 1 s. b à l'étage, bois fr. et céramique, terrain de 45 376 pc, immense patio avec piscine h-t, garage att.
SIA 8741957



DIMANCHE 14 H À 15 H

3021 du Sauvignon, Sherbrooke Nord
Condo au goût du jour, orientation Sud, superbe s-sol rénové avec foyer, comptoirs de granit, plancher de bois, 3 ch. Quartier actuel! SIA 8753494
Courtier présent : Lise Desmarais

VISITE LIBRE



Groupe GRANDMONT
COURTIERS IMMOBILIERS

✓ Présent!

viacapitale | AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE
Ce dimanche, 14 h à 16 h



1217, RUE FRANÇOISE-GAUDET-SMET, SHERBR.
(Par Bowen Sud, Trudelle, Antoine-Lafleur)
Jumelé de qualité sur 3 étages, bois franc, céramique, chambre des maîtres spacieuse avec walk-in. Terrain orienté au sud, unique. Sans voisin à l'arrière.
189 000 \$



WINDSOR/IMMENSE

Construction 2000 avec 5 000 pi ca de plancher, système géothermique de grande valeur combinant climatisation et chauffage, 3 chambres à l'étage, cuisine majestueuse, foyer avec mur de pierre, s-sol dégagé, plancher radiant, passerelle communicante garage double. Située sur un terrain boisé de plus de 18 000 pi ca au fond d'une rue sans issue. 450 000 \$

ST-DENIS-DE-BROMPTON/GRAND TERRAIN



Chaleureuse résidence de 4 chambres, aire ouverte, très éclairée. Isolation, salle de bains, planchers du haut et patio refaite. Située sur un terrain de plus de 20 000 pi ca. Petit bâtiment prêt à accueillir vos poules pondeuses! Grand jardin et garage détaché. Vous y serez confortable.
174 900 \$

ASCOT CORNER/SANS VOISIN ARRIÈRE



Joli bungalow tout brique avec 3 chambres à l'étage, biénergie, aire ouverte, beaucoup de luminosité. Situé sur un terrain boisé, intime et sans voisin arrière. Garage 20 x 22 chauffé, éclairé avec 100 amp. En face de l'école primaire.
174 900 \$

MAGOG/+ 2 ACRES



Majestueuse résidence de construction 2008, grandes pièces éclairées, 4 chambres, planchers radiants au rez-de-chaussée et plafonds hauts. Garage attaché double. Terrain intime avec étang. Située dans une rue sans issue, tout près du mont Orford et du centre-ville de Magog.
399 000 \$

FLEURIMONT/CLÉ EN MAIN



Superbe plain-pied de 5 chambres à coucher, salle familiale au s-sol. Entièrement repeint à l'intérieur comme à l'extérieur... tout est au goût du jour! Fenestration changée en majorité, planchers neufs. Superbe terrain intime bordé de haies matures.
179 900 \$

JONATHAN GRANDMONT COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Tél. : 819 563-3000
jonathan@grandmont.net www.grandmont.net

MAISON OUVERTE
Dimanche 10 février, 14 h à 16 h
4770, GEORGE V, Rock Forest (via rue Viau)

Jumelé constr. 2007, aire ouverte, bois franc et céramique au r-de-ch. Chambre des maîtres avec walk-in, salle de bain luxueuse avec douche indépendante. Rond-point. Garantie APCHQ. Près école Beaulieu, parcs et autobus.
On vous attend!



WWW.PRISMEIMMOBILIER.COM

PRISME
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

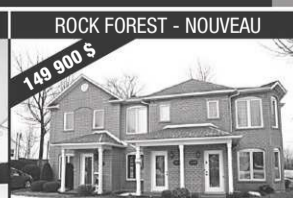
CAROLINE NADEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
GHISLAIN CLOUTIER
COURTIER IMMOBILIER

819.821.0000



ROCK FOREST

Plain-pied offrant 3 c. c. au r.-de. ch., 2 s. b., plafond cathédrale et foyer, sous-sol aménagé, entrée ind. Près école Boisjoli. Occasion unique!



ROCK FOREST - NOUVEAU

Condo sur 2 étages, unité de centre, 2 c. c., 1,5 s. b., salle de bain rénovée. Terrain paysagé avec piscine. Libre rapidement. Moins cher qu'un loyer!



CONDO MAGOG

Pied-à-terre en Estrie à quelques minutes de marche du centre-ville. Rénové en 2012, endroit sécuritaire avec caméra de surveillance. Frais de condo minime.



ROCK FOREST

Constr. 2004, 3 c. c., bois franc, aire ouverte, s-sol aménagé. Terrain de 7 128 pi ca paysagé et bordé de haies. Près de l'école Boisjoli. Installez-vous!

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



Richard Blain
Courtier immobilier
819 571-9261
819 820-0777

IMMOBILIER
ESTRIE
Agence Immobilière

QUEST. 5 log., 1 x 3 1/2, 4 x 4 1/2, chauff. électr. aux frais des locataires. Toit élastomère, 4 ch. - eau changés. Immeuble très propre. 349 000 \$. Rendement avec 15 % mise de fonds + ou - 9,3 % incluant capitalisation + ou - 21,2 %.

EST. 16 log., 1 x 3 1/2, 15 x 4 1/2, brique, ch. gaz, haute efficacité énergétique «Buderus» économique, toit 2011. Rev. : 105 900 \$. Prix : 950 000 \$. Avec 15 % mise de fonds, rendement + ou - 10,3 % incluant capitalisation + ou - 19,1 %. Excellent.

J'ai besoin de propriétés à revenus toutes grosseurs!

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

5 X 4 1/2, brique, revenus brut: 31 440\$, dépenses: environ 8 000\$, toiture neuve 2010, garage brique détaché 24x30, 85 rue Cate, 365 000\$. Tél.: 819 822-1356, 819 573-0883.

BESOIN D'UN GESTIONNAIRE POUR VOTRE IMMEUBLE?
Gestion immobilière du Verseau
819 822-1600
www.gestionduverseau.com

DUPLEX avec espace idéal pour travailler autonome, tout brique, quartier Est, voir sur Duproprio.com no 365127 Tél.: 819 569-7286

IMM. 6 LOGEMENTS, très rentable, tr. bien entretenu, coin King et Queen Victoria. Rev. brut : 55 000\$/an. 495 000\$. 418 563-6954.

QUADRUPLEX voisin du Cegep, revenu 29 000\$, idéal pour bricoleur ou 1er acheteur, 269 000\$. **Royal LePage Avantage Plus**, Jean-Luc Lavoie court im. 819 574-5256.

RECHERCHE IMMEUBLES A REVENUS, de 1980 et plus, de 6 à 40 log., en Estrie www.immo-universel.com 819 620-8320.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

20 TERRES, TERRAINS



ERIC GODBOUT
Courtier immobilier
Cell. : 819 571-5350



STEVE COLLARD
Courtier immobilier
Cell. : 819 578-4884

819 822-2222



D'ABORD inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE



www.équippcollard-godbout.com

SECTEUR D'ACTIVITÉ : -- RÉSIDENTIEL -- IMMEUBLE À REVENUS -- TERRAIN



228 000 \$

ASCOT CORNER

La campagne à proximité de la ville (5 min de l'autoroute 610). Maison 2006 clé en main, 5 ch. à c., 2 s. bains, salon et s. à manger aire ouverte. Terrain plat 1 1/2 acre. Possibilité de prise de possession rapide.



429 000 \$

ASCOT CORNER

Construction 2009 supérieure, de magnifiques boiseries, cuisine très fonctionnelle, fenestration pour une abondance de luminosité. Terrain de 2 1/2 acres entièrement clôturé, lac artificiel, enclos clôturé pour chevaux. Garage de rêve avec un magnifique 4 1/2 complet pour les invités. À voir absolument!



149 900 \$

LA PATRIE

Wow! Joli cottage comprenant 4 ch. à c., situé dans une rue non achalandée. Terrain avec arbres matures et vue sur la montagne exceptionnelle! Entièrement rénové avec goût. Il ne reste qu'à vous y installer!



189 000 \$

SHERBROOKE NORD

Magnifique condo en rangée, unité de coin sur 3 étages, avec 4 ch. à c., belle luminosité. Toiture refaite en 2010, plusieurs rénovations effectuées. Clé en main. Frais de condo minime de 75 \$/mois. Situé dans le nord de Sherbrooke, près de tous les services.



174 500 \$

ROCK FOREST

Plain-pied très éclairé dans quartier familial, avec 3 ch. à c. et 2 s. bains complètes. Rénovations effectuées : toiture (2002), toutes les fenêtres (2011), planchers salon et salle à manger ainsi que du s.-sol refait au complet en 2012. Près d'un parc, école primaire et service d'autobus. À qui la chance?



RÉDUIT - TRANSFERT

LAWRENCVILLE

Situé au cœur du village sur une rue sans issue, donnant l'impression d'être à la campagne. Maison unique construite en 1991, clé en main, 4 ch. à c., un grand espace pour faire un bureau et coin de relaxation, salon avec plafond mezzanine, foyer double face décoratif, salle familiale au s.-sol. Terrain de 29 000 pi ca.



BROMPTONVILLE

Chaleureux cottage clé en main! Planchers de bois franc, 2 salles de bains, 3 chambres à coucher (possibilité d'une 4e facilement), entrée indépendante au sous-sol (par le garage), cour intime et grand patio. À voir absolument!



ROCK FOREST

Magnifique Construction 2011 à aire ouverte, très grandes pièces décorées au goût du jour, plancher radiant au sous-sol et au rez-de-chaussée, garage 21 x 22. Idéale pour plusieurs projets.



NÉGOCIABLE

FLEURIMONT

Très bien entretenue. Tout brique avec 3 chambres à coucher au 1er niveau, salle d'eau au sous-sol et grande salle familiale. Terrain intime avec arbres et haies matures ainsi que cour asphaltée avec abri d'auto. Le tout situé dans un secteur tranquille.

Plusieurs terrains disponibles, 10 000 pi ca à 45 acres, prêts à construire, Sherbrooke et environs.

3141125

Équipe Lafleur-Davey
Pour avoir l'heure juste en immobilier!

Francis Lafleur Courtier immobilier agréé
Kassidy Davey Courtier immobilier

www.francislafleur.com 819 563-3000

1^{re} ÉQUIPE au QUÉBEC 2011 Plus grand nombre de ventes

VISITE LIBRE CE DIMANCHE 14 H À 16 H



LUCIEN VOUS ATTEND

5123, rue des Érables, Ascot Corner (se prend par Blais)
Havre de paix. Chaleureuse, fonctionnelle et ensoleillée. 3 chambres et 2 salles de bains, garage. Aucun voisin arrière. MLS 10598093.



Nouveau/Rock Forest

Clé en main. 5 chambres, cuisine lumineuse, s.-sol aménagé. Patio et piscine. Terrain paysager et boisé de + 9 700 pi ca. MLS 9310321.



Superbe/St-Élie

Plain-pied avec garage, grande cuisine avec îlot, 3 chambres. Immense patio. Terrain 150 pi x 380 pi, avec piscine chauffée. MLS 10868580.



Impeccable/Nord

Propriété offrant 3 chambres ainsi qu'un bureau, foyer au salon, salle de bains attenante à la chambre principale, garage. MLS 9012234.



Clé en main/Magog

Chaleureuse. 4 chambres et un bureau. Immense terrain paysager de 100 x 288 pi. Droit de passage pour aller à la rivière. MLS 10077507.



Majestueuse/Rock Forest

Propriété offrant 4 chambres, plusieurs rénov. faites. Grande s. familiale chaleureuse. Terrain intime paysager, près de tout. MLS 9786908

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

NORD, 1473 DE L'ONTARIO
CONDO LUXUEUX, MEUBLÉ ET DÉCORÉ
1300 pi.ca., const. 2006,
avec garage chauffé.

Voir sur : www.gestionvallon.com

TEL : 819 432-0384

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

À LA RETRAITE? OU FATIGUÉ DES TÂCHES D'ENTRETIEN? CONDO NORD. Impeccable, 1084 pi car, 2 chambres, 7 pces, const. 2007, aire ouverte, ch. princ. avec walk-in et balcon. Vue superbe, décor et couleurs au goût du jour. Très bien situé. CLÉS EN MAIN - À SAISIR! SIA 10368495. Informations: 819 829-8152, RICHARD LAVOIE ctr imm. agréé, Les Immeubles Richard Lavoie agence immob.

À EAST ANGUS

Promotion février à avril 2013: rabais de 10 000\$ à l'achat d'un condo. Soyez chez vous à moins cher qu'un loyer! Quantité limitée. Possibilité de location avec option d'achat. 159 000\$, garage inclus + taxes. Visite sur rendez-vous.

Nicole Roger 819 578-1490
Jean-Pierre Gouin 819 571-5650
Jean-Pierre Gouin Construction

14 BORD DE L'EAU

100 à 150 pieds linéaires, 1 à 3 acres.
Lac Magog (côté Est)
819 612-1084

20 TERRES, TERRAINS

20 MIN. DE SHERBROOKE, très beaux terrains boisés, 2 à 4 acres. Prêts à construire, accès rivière navigable. Intimité et calme. JEAN SASPITURRY, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 563-3000.

2 TERRAINS BOISÉS, de plus de 50 000 pi ca, prêts à construire. Rue Gatineau, Rock Forest. Accès rivière Magog. Tous les services inclus. Tél. 819 864-4650, 514 880-3893 csb@netc.net

3 VISITES LIBRES
Ce dimanche, 14 h à 16 h



2797, rue Thivierge, Fleurimont Sherbrooke

Joli bungalow avec garage et véranda. Plusieurs rénovations effectuées. Terrain intime. À qui la chance?



2737, rue Des Alpes, Fleurimont Sherbrooke

Beau jumelé avec cour asphaltée et terrain avec clôture de bois. Un des moins chers du quartier. Faut voir!



972, rue Genest, près de l'université

Vaste plain-pied tout brique, foyer, beau plancher de bois franc, 4 ch. à coucher, 2 salles de bains, entrée indépendante au sous-sol. Une visite vous convaincra!

CHRISTINE MONGEAU
Courtier immobilier
819 822-2222



IMMOBILIER
Courtier immobilier agréé
MARYSE GARAND
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(819) 820-0777

POUR L'EFFICACITÉ ET LE PROFESSIONNALISME!

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 15 h à 16 h



1530, RUE GODBOUT (sect. UdeS)

Un seul proprio. Entretenu avec soin, bungalow rénové, int. ensoleillé, pl. + armoires de bois, 3 ch. au rez-de-ch. + 2 ch. s.-sol pour location. Rev. potentiels 400 \$/mois. 194 000 \$ Faites vite!



CONDO SUR LE GOLF À 249 700 \$. Vaste 4,5 pces tout en lumière. Plus beau complexe de la ville, environn. d'espace et de verdure. Garage int., piscine, gym, etc. Clientèle de qualité.

NORD, AVEC 4 CH. À L'ÉTAGE. Attrayant cottage + garage double, pour grande famille! 5 c.h., gr. ch. m. avec s. b. privée, s. fam. au rez-de-ch. avec foyer, verrière. Beau gr. terr., cul-de-sac. À voir!

FERME ÉQUESTRE, STE-CATH.-HATLEY. 256 acres avec vue panoramique! Rés. avec cachet unique. Érablière, étang, sentiers. Propr. de rêve!

20 TERRES, TERRAINS

3 1/2, 4 1/2, 505 rue LAVIGERIE BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire, 465\$ à 625\$, chauffé, eau ch. Info: 819 570-2397, 819 574-4402

9 terrains près CHUS Hôtel-Dieu, prêts à constr., zoné 1-2-3 ou 4 log. + trav. perm. incl. Belle vue. 68 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

ACHAT DE TERRE À BOIS.

Je recherche terre à bois ou érabièrre, maison avec terre, (agents s'abstenir) 819 237-5839.

ACHETERAIS TERRE A BOIS OU COUPE DE BOIS, AUSSI FERAIS TRAVAUX À CONTRAT. 819 571-2215, 819 571-9867.

AUBAINE ! TERRAIN 5 900\$
Services aqueduc et égoûts, prêt à bâtir. 194, rue Principale, Weedon. 819 570-1988

DOMAINE CHAMPÊTRE
Beau terrain boisé de 19,3 acres, rue de la Grande-Coulée (Deauville). Prêt à construire. Éval. mun. 128 100\$. Intimité assurée. Bureau des ventes au 860 de la Grande-Coulée. Robert Joyal 819 868-7828 ou 1 866 868-7828.

FAUT VOIR! Très beau terrain ± 20 acres, zoné blanc, incluant prairie pour construction ou autre. Grand potentiel. Acheteurs sérieux seulement. Nous attendons votre offre. Tél.: 819 876-2966.

GRAND TERRAIN BOISÉ
situé sur Ch. Rhéaume nord, entrée déjà faite en gravier, 200 pi. large x 368 profond. 819 346-7626 ou 819 678-2525, Jean Bégin.

JE RECHERCHE TERRE A BOIS et je veux payer jusqu'à 800\$/l'acre buché ou non. Envoyez-moi vos coordonnées et informations par courriel à: Nature1269@gmail.com

LE BOISÉ DE COOKSHIRE, à 12 min. de Lennoxville et 20 min. du CHUS, près de la ville... près de la nature... parc boisé de 3,75 acres avec grands pins. À l'arrière du CLSC rue Craig nord. Votre contracteur. Grands terrains à partir de 1,25\$ du pi car plus taxes plus travaux permanents, 90 x 100 pi et plus, 3 de 8000 pi car. Rue Des Pins, maison ou plex. Rue Des Mélèzes, maison avec garage. www.leboisedecookshire.com 819 570-4903

Pour particuliers ou contracteurs

TERRAIN 10,2 ACRES, zoné blanc, prêt à construire, test de percolation. Près St-Élie. Prix à discuter. 819 823-2849.

TERRAIN 90x143 pi, coin Ste-Catherine/Breton, trav. perm. payés, zoné semi-commercial 75 000\$. 819 566-2003 ou 819 572-2520.

TERRAIN À NOTRE-DAME-DES-BOIS 1 acre boisée, chemin privé. Prix: 75000\$ nég. Tél. : 819 888-2670

TERRAIN BOISÉ 410 ACRES, chemin traversant une partie du terrain, bon pour chasse original, chevreuil, ours, ruisseau à truites et dame de castors, situé à Nantes dans la région de Lac-Mégantic, à 1 heure de Sherbrooke, 295 000\$. Guy: 450 532-5608

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Égoûts, aqueduc, prêts à construire.

TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus. Inf. Fernand Prévost: 819 888-2511

TERRAINS ZONÉ BLANC, à Chartierville, 1 acre et plus, vue sur montagnes et Mont Mégantic. Soir: 819 656-1076. Jour: 819 888-2292.

TRÈS BEAUX TERRAINS BOISÉS, à la campagne, rivière, montagne, canot. Financement. www.petitham.com 819 828-2341.

22 FERMES

BESOIN DE FERMETTES, MAISON DE CAMPAGNE ET LOTS À BOIS pour acheteurs de l'extérieur. Gaëtan Gaudreau courtier Re/Max, 28 ans d'expérience en immobilier agricole. 819-822-2222

RANDBORO, style ferme, cottage 3 c.c. à l'étage, 2 s. de bains, garage et grange attenante. Superbe terrain 2 acres. Étang et ruisseau longeant le terrain. Libre. Prix 126 000\$. JEAN SASPITURRY, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 563-3000.

26 COMMERCES À VENDRE

BATIMENT COMMERCIAL situé près du CHUS, idéal pour commerce de service. Plus de 1 800 pi ca + sous-sol. Voir : www.DyaneCotnoir.com ctr imm. Tél: 1 866 711-1122.

BÂTISSE COMMERCIALE 3 800 P.C. TERRAIN COMMERCIAL, poss. de construire 22 logs, centre ville de Sherbrooke. Royal Lepage Avantage plus, agence imm. Jean-Luc Lavoie, courtier immobilier : 819 574-5256.

ESPACE COMMERCIAL 1500 à 3000 pi car à louer, secteur Rock Forest. Royal Lepage Avantage plus, agence imm. Jean-Luc Lavoie, courtier immobilier : 819 574-5256.

RESTAURANT À VENDRE, Centre-ville de Sherbrooke, avec équipement. Bonne clientèle établie. Tél: 819 437-6062.

30 BÂTISSES COMMERCIALES

BÂTISSE COMMERCIALE 3 800 P.C. TERRAIN COMMERCIAL, poss. de construire 22 logs, centre ville de Sherbrooke. Royal Lepage Avantage plus, agence imm. Jean-Luc Lavoie, courtier immobilier : 819 574-5256.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



LE GROUPE
DUTIL
AGENCE IMMOBILIÈRE

819.346.4444

LEGROUPEUTIL.COM

Francis Dutil
courtier immobilier agréé
fdutil@legroupeutil.com
Poste 224

Odette Dutil
courtier immobilier agréé
odutil@legroupeutil.com
Poste 222

AU COEUR DU VIEUX NORD



RÉSIDENCE ANCESTRALE, plafond 9 pi, 5 foyers, escalier majestueux. À 2 pas d'un parc et du centre-ville. Possibilité d'unoyer 2 1/2 au s.-sol ou loft. Beaucoup de potentiel. Maison de chambres (bed and breakfast). Terrain privé. Libre immédiatement. De toute beauté! SIA 9485251.

ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER



VOUS CHERCHEZ UNE MAISON ÉLÉGANTE et sur mesure? La voici! Construction de qualité et audacieuse. Nous y retrouvons 3 chambres à coucher à l'étage, de grands espaces au salon et salle familiale, grand garage et une superbe vue qui ensoleillera vos matins. Maison très bien entretenue. SIA 9447323.

ASCOT CORNER



BELLE MAISON MOBILE avec magnifique terrain de 1 412 m ca, très privé, bordé de haies. Maison avec 3 chambres à coucher et avec rallonge de 14 pi x 14 pi. Située dans un secteur très tranquille, à 10 minutes de Sherbrooke. SIA 10964937.

FLEURIMONT



SUPERBE PROPRIÉTÉ sur 3 niveaux. Bois à l'arrière. Planchers et escaliers en bois franc, grande cuisine neuve ouverte sur la salle à manger (très conviviale), belle luminosité. Patio de béton, très grand terrain bien paysagé. Vue exceptionnelle sur la ville. Poss. rapide. SIA 9647597.

NORD



CONDO avec sous-sol, deux stationnements. Près du Carrefour. Grandes pièces, aire ouverte, salon en bois franc, 2 chambres, grande cuisine moderne, luxueuse salle de bains, salle familiale au sous-sol avec possibilité d'une 2e salle de bains et remise 12 x 12 pour rangement. SIA 10026016.

COMPTON



1,23 ACRES. Maison centenaire de 8 pièces à la campagne. Demande des travaux. Garage détaché. À mi-chemin entre Ste-Edwidge et Cooliook. Très bien pour les amateurs de la nature. Libre immédiatement. SIA 9199897.

3140364



SERVICES IMMOBILIERS GRÉGOIRE inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

COMMISSION

4%
Si vendu sans l'intermédiaire d'un autre agent.

AVONS BESOIN URGENT DE PROPRIÉTÉS POUR NOS ACHETEURS UNIFAMILIALE, DUPLEX, 4 LOGEMENTS ET PLUS

819-565-7575 www.immobiliersgregoire.com

Avec nous « C'moins cher! »



Le paradis avec 2,7 acres, à 10 minutes de l'U de S. Rénovée de A à Z, 3 foyers, verrière, cave à vin, piscine creusée. Évaluation professionnelle en 2010 à 640 000 \$. Prix : 575 000 \$. SIA 9285186.



Condo, près du Carrefour de l'Estrie, grand 6 1/2 pièces, superficie de 1 400 pi ca, 3 chambres à coucher, 2 stationnements. Prix : seulement 149 900 \$. SIA 9100280.



Secteur Mi-Vallon. Duplex, 9 pièces à l'acheteur, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol totalement aménagé. Évaluation : 307 800 \$. Prix demandé : 319 000 \$.

Quartier Est. Triplex entièrement rénové, 1 x 4 1/2 pièces, 2 x 2 1/2 pièces. Prix : 179 000 \$. SIA 9431718.

6 logements, construit en 2011, 6 x 4 1/2 pièces, construction de qualité. Remise 6 x 8, Prix : 639 000 \$. SIA 10071257.

OCCASION D'AFFAIRE
Bâtisse commerciale et résidentielle incluant « Carrefour Beauté Santé », clientèle établie. Située dans le quartier est. Revenus annuels de 56 698 \$. Prix : 539 000 \$. SIA 10369502.

Duplex, constr. 2008, 11 pièces à l'acheteur, s.-sol aménagé et un 4 1/2 avec foyer loué 750 \$/mois. Une rareté! SIA 9031059.

Quadruplex, constr. 2011, 12 pièces à l'acheteur, 3 x 4 1/2 de qualité. Revenus annuels de 25 800 \$. Vente : transfert. SIA 10662689.

34 VILLÉGIATURE HORS-QUÉBEC

FORT LAUDERDALE, superbe vue sur le lac, près des terrains de golf, 15 min de la mer, condo entièrement rénové, très bien meublé. CLÉ EN MAIN! 1100 pi ca, 1 c.c., 1 1/2 s.b., "florida room" fenestrée, 55 ans et +. 75 000\$. 819 572-3388 ou 1 954 677-2968.

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

5 1/2, CONSTRUCTION 2010
Plancher flottant, porte patio. Avec garage. Concierge. 819 846-2919.

GRAND 4 1/2, BROMPTON, 9 min. du Carrefour, triplex (entrée individuelle), 490\$/mois, libre 1er juillet ou avant. 819 746-0515.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

GESTION IMMOBILIÈRE
IMMEUBLES PRO-LOGIS
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Secteurs : Rock Forest, Cégep, Université, CHUS, 4 saisons, centre-ville, Vieux-Nord, Magog. On a le logement que vous cherchez!
819 580-0813, 819 432-4344
Pour plus de détails visitez www.pro-logis.ca

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

GRANDS 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS
QUALITÉ SUPÉRIEURE

Style condo, près du CHUS
Fleurimont et du
CHUS Hôtel-Dieu.

LES JARDINS DU PARC
819 993-9003
819 437-5579

www.loyersherbrooke.com

RABAIS 100\$
POUR LES 6 PREMIERS MOIS.

5 1/2 DANS UN QUADRUPLEX NEUF DE STYLE CONDO

contemporain, planchers flottants et céramique, bain et douche séparés, très bien insonorisé, air climatisé, planchers radiants au rez-de-chaussée, rangement int./ext., app. non-fumeur, 2 stationnements par logis. 850\$ par mois.

ISABELLE 819 993-9007

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Grands loyers pour familles À bons prix

4 1/2 : à partir de 498 \$
5 1/2 : à partir de 582 \$

Près des services
Près du Quatre-Saisons

819 674-5416
819 346-0889

0\$ 0\$ 0\$ À LOUER

1 1/2 maintenant, meublé, moderne, tout inclus. 819 563-6204

1000 - 1005 LACOMBE, 4 1/2, 5 1/2
Libres 1er juillet, vue panoramique, imm. paisibles, 575\$ et 650\$ tout incl. 819 345-0606.

1040 LACOMBE

4 1/2 chauffés, eau chaude. PROMOTION! Endroit tranquille, près des services, Bienvenue! 819 542-1849, 819 416-0949, photos à www.gipb.ca

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

SHERBROOKE

PLACE DU HAVRE

PROJET RÉSIDENTIEL

Le plus beau projet d'appartements de location à Sherbrooke.

Vue incroyable, piste cyclable et rivière.

Secteur tranquille (cul-de-sac), en plein coeur du centre-ville.

LOCATION

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

500, rue de L'Oasis, Sherbrooke



Appartement de 1 000 à 1 700 pi ca, luminosité abondante, ascenseur, garage intérieur, gicleurs, grand balcon ou terrasse.

NICOLE ROGER, adjointe

819 578-1490

JEAN-PIERRE GOUIN, promoteur

819 571-5650

Jean-Pierre Guoin CONSTRUCTION

www.constructionjpg.com
RBQ 8256-9179-04

Rainville
Gestion immobilière
gestionrainville.com

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

(près de l'Université et du CHUS)

819 345-1114

1070 PAPINEAU, 4 1/2 pces, ch., eau ch., pl. flottant, entrée lav.-séch., 1 mois gratuit. 535\$/ms. 819 569-4642, 819 571-6012.

213 RUE FABI, 5 1/2 chauffé, eau chaude, au 2e étage. Pas de chien. Libre immédiatement 1 MOIS GRATUIT. 819 679-0602

1130, 13e AVENUE NORD
3 1/2, 4 1/2, libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

215, 18e AVENUE NORD
3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude. 819 345-8571, 819 566-1745

17 BOWEN SUD, 4 1/2: 588\$/ms, ch., eau ch., éclairé, ds imm.complètement rénové, libre immédiatement. Inf: 819 571-1266.

233 RUE KING EST, GRAND 4 1/2, dans un duplex, libre immédiatement. 600\$/mois. Tél.: 819 572-9890

1 à 2 mois gratuits
4 1/2, 3 1/2, tout inclus, près Galeries 4-Saisons, Centre 24 juin. CHUS. Immeuble propre et tranquille. 819 416-0949, photos à www.gipb.ca

295 RUE KENNEDY NORD, 2 1/2, chauffés, service de travail, stat., libres imm. et 1er juillet. 405\$/mois. Tél.: 819 572-9890

1er CHOIX 3 1/2 & 4 1/2 - FAUT VOIR!
Place Des Ormeaux. 2e & 3e étage. Ch., eau ch., endroit très tranquille, rue sans issue, rénovés au complet, libres juillet, 530\$ à 620\$. Tél.: 819 345-7194.

2 1/2 à 425\$ - 1 1/2 à 360\$. Tout inclus, semi-meublés, plancher flottant. Près cégep, libres immédiatement. 819 564-6967.

1er JUILLET rue Assomption, 2 1/2: 365\$, 3 1/2: 375\$, ent. lav.-séch.dans les deux log., électricité aux frais du locataire. 819 562-4317.

2 1/2, libre 1er juillet, 375\$ chauffé, eau chaude, poêle et frigo. Tél.: 819 563-4423, 819 446-4423.

1 1/2, PRÈS DU CÉGEP
Imméd. Bienvenue étudiants!
819 570-0963
www.gestionduverseau.com

3 1/2 - 1 mois gratuit
Petit immeuble, chauffés, eau ch., planchers refaits, frais peints. Près des services. 819 416-0949, photos à www.gipb.ca

1 x 4 1/2, 2 MINUTES CÉGEP
beau secteur, rénové, 2 stat. 475\$.
819 574-4448, 514 518-5504

3 1/2, 4 1/2 - 400, 12e Av. Nord
chauffé, eau chaude. Libre imm.
Tél.: 819 348-1392

2 1/2 12e AVE. N., balcon avec entrée privée, et chambre fermée, très ensoleillé, près tous services, 350\$ eau ch. incluse, poss. semi-meublé, 1er avril ou 1er juillet. 819 566-1178

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Ch., eau ch., 953 Montpellier près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819 829-9626.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 SHERB.-EST / FLEURIMONT
eau chaude incluse, sécuritaire, propre, pl. béton, céramique et bois flottant. Juillet. 20 rue Jetté, à partir de 435\$. 819 571-6214

3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude. Près CHUS, Galeries 4-Saisons et Centre 24-Juin. 819 563-7859, 819 820-8308, photo à www.gipb.ca

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3 1/2, 4 1/2 **GRANDS**, 12e et 13e Avenues, près services, pas d'animaux. 425\$ à 460\$ rien d'incl. Libres. Enquête crédit. 819 571-3782.

3 1/2, 4 1/2 - **PROMOTION**
Chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin, **PROMOTION**, 819 446-4411, 819 416-0949, photos à www.gipb.ca

3 1/2 - 4 1/2 **PROMOTION**
Chauffés, eau ch. Près Galeries 4-Saisons, CHUS, 24-Juin. Propre, tranquille. 819 820-8308, 819 416-0949, photos à www.gipb.ca

399, BOWEN SUD - Logements neufs, 4 1/2 à 595\$ par mois. Aucun service inclus. Près piste cyclable et Hôtel-Dieu, Occupation Libre immédiatement. Pr inf.: 819-571-1266.

3 1/2 au **345, 20e AVENUE NORD**, libre imméd., 415\$ ou **320 rue DES JONQUILLES**, 3 1/2 à 415\$ et 4 1/2 à 495\$, chauffés, eau chaude, libres imméd. Plusieurs autres app. disponibles, pl. secteurs, pl. grandeurs. 819 823-1331.

3 1/2 **CHAUFFÉ**, 9ème Avenue Sud, 1er juillet. Entrée lav.-séch., casier ext., non-fumeur, pas d'animaux. Tél.: 819 346-8696.

3 1/2 GRAND
495\$/m. chauffé, climatisé, frais peint, entrée lav.-séch. Rue King Est. Libre. 819 574-9251.

3 1/2, **LIBRE**, chauffé, eau chaude, près de l'Hôtel-Dieu, entrée privée. 819 678-0005, 819 822-1600 www.gestionduverseau.com

3 1/2 PLACE DESORMEAUX
chauffé, eau chaude, libre. 819 562-4193

★ **3 1/2 RÉNOVÉ - 1310 REPENTIGNY** ★
450\$/mois, chauffé, eau chaude, près dépanneur et autobus, libre. Tél.: 819 823-7176

3 1/2 **rénové, 170 Murray, # 5**, eau chaude, entrée lav.-séch., c. à linge, balançoire, stat. Idéal retraité(e). Libre. 475\$. 819 563-6912.

4 1/2 - **1040 DU LONG SAULT**
Endroit tranquille, tout inclus, planchers flottants, 599\$/mois Info: 819 570-6915.

4 1/2, **1305 DES IMMORTELLLES**, près CHUS avec 1 pce additionnelle pour bureau, constr. 2004, échangeur d'air, asp. central + 2 stat., 705\$/mois. 819 847-0314 ou 819 566-8781.

★ **4 1/2, 1310 REPENTIGNY** ★
560\$/mois, juillet. 5 1/2, **630\$/mois**, juillet. Ch. eau ch., dépanneur, bus. 819 823-7176.

★ **4 1/2 - 1781 FONTAINBLEAU** ★
Style Européen, céramique partout, juillet. 565\$ rien d'inclus. Tél.: 819 823-7176.

4 1/2, 3 1/2, chauffés, eau ch., près des services, écoles, propre, tranquille, concierge. 819 822-4198, 819 416-0949, photos à www.gipb.ca

4 1/2, 3 1/2 - **PROMOTION!**
Chauffés, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. 819 575-7026, 819 416-0949, photos à www.gipb.ca

4 1/2, 3 1/2 **tout inclus**
Animaux acceptés. Près CHUS, Galeries 4-Saisons, parc. 819 347-3199, 819 416-0949, photo à www.gipb.ca

445 LAVIGERIE, 4 1/2 chauffé, eau chaude. Clientèle de choix, endroit tranquille. Tél.: 819 564-7906, 819 823-5089, 819 878-3552.

4 1/2, **500 Oasis, secteur urbain**, construction neuve, garage, ascenseur. Près piste cyclable. Libre immédiatement. 819 578-1490, 819 571-5650. www.constructionjpg.com

4 1/2, 5 1/2, 3 1/2
PROMOTION, chauffés, eau ch. Cul-de-sac. 819 812-2541, 819 416-0949, photos à www.gipb.ca

4 1/2, 5 1/2 **RUE ALLARD, entrée privée**, 4 log. très beaux, asp. central, 2 stat., remise, 640\$ et 700\$. Disponibles juillet. 819 572-3597.

4 1/2, 7 1/2,
Pas de chien. Tél.: 819 563-9732.

4 1/2 au **700 DU SOUVENIR**
Spacieux, lumineux, calme, balcon. Tél.: 819 889-1121, 819 565-1590

4 1/2 au **775, 12e AVENUE NORD**. Chauffé, eau chaude, libre imméd. **NOUVEAU PRIX**, VOIR PROMOTION. 819 829-5070.

4 1/2 chauffé, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS. Concierge. 819 416-0949, 819 569-2648. Photos à www.gipb.ca

4 1/2 **DANS PETIT ÉDIFICE**, près Cégep et hôpital, ch., eau ch., éclairage, entrée lav.-séch., pl. bois franc, lieu tranquille, pas d'animaux. 1er juillet. Tél.: 819 829-2440.

4 1/2 **Du Verger**, c. à linge, cul-de-sac, 545\$, 570\$/ch., eau ch. Imm. et juil. Gr. 4 1/2: 13e Av. pl. neuf, 570\$/ch., eau ch. p. patio. Imm. 3 1/2 style loft, bois fr., 465\$. **Du Verger**: 2 1/2 s.-meublé, ch., eau ch., 350\$. 819 566-6611

4 1/2 - **EST - 8 LOG., TRÈS GRAND**
t. éclairés, céram. + bois. 500\$ +, enquête cr. 819 861-3434, 819 563-2307, 819 821-4211

★ **4 1/2 ÉTUDIANT - PRÈS CÉGEP** ★
au 27 Kennedy nord, céramique partout, 1er juillet, 550\$/mois tout inclus, entrée lav.-séch. **Faites vite!** Tél.: 819 823-7176.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4 1/2 **GRAND**, chauffé, eau chaude, rénové, ensoleillé, près des services, endroit tranquille, libre imm. 530\$/mois. 819 563-4903.

4 1/2, **GRAND**. Rue Codère, près cégep. Eau ch. incluse, entrée lav.-séch., balcon, 2 stat. libre imm., un mois gratuit. 819 566-0047

4 1/2, **RUE LOUIS-BUREAU**, dans petit immeuble tranquille. Bienvenue! 819 406-0949. Photos à www.gipb.ca

4 1/2, **SPACIEUX dans 6 log.**, 'walk-in', foyer, air clim., asp. central, lave-vaisselle et plus. Libre juillet ou avant. 750\$/m. 819 570-0029.

4 1/2 **STYLE CONDO dans 4 log.** sur 2 étages libre 1er juillet. 324 Louis-Bureau. 650\$/mois rien d'inclus. 819 575-9414 ou 819 620-6901.

4 1/2 STYLE CONDO
Près 4 Saisons, 12 unités, 806 Des Lys. 819 812-4997 ou 819 566-1745

4 1/2 **tout inclus**
PROMOTION! Dans cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, parc, école. 819-432-1641, 819-822-3818, 819 416-0949. photos à www.gipb.ca

505 rue LANGLOIS. Imm. pour étudiants du cégep. 1 1/2 meublé, tout inclus. 335\$ ou 360\$; 4 1/2 à 545\$. Libres imméd. Tél.: 819 345-3117. Photos: francoisporier.ca

★ **5 1/2 - 1310 REPENTIGNY - RÉNOVÉ** ★
lave-vaiss. incl., 625\$/mois, ch., eau ch., imm./ juillet, près dépan. et bus. 819 823-7176

5 1/2
3 c.c., chauffé, eau chaude.
Tél.: 819 569-8236.

5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, **PROMOTION**, chauffés, eau chaude, planchers refaits, frais peint, près des services. 819-562-2945, 819-416-0949, photos à www.gipb.ca

579 PAPINEAU et 1236 BELVEDERE SUD grands 4 1/2, bois franc, entrée lav.-séch., tranquille. Libres. 560\$ et 500\$. 819 864-9034.

5 1/2, **GRAND**, bcp rangement, bien éclairé, près des services, 3 c.c., 1 1/2 s.b., libre imm. 819 578-1490, 819 571-5650. www.constructionjpg.com

5 1/2 **KENNEDY NORD**, sur 2 étages + s.-sol, 3 c.c., entrées lav.-séch./lave-vaisselle, 695\$ rien d'incl. aucun animal. Libre. 819 346-9764

5 1/2 ou **chambres CEGEP**
Grand 5 1/2 à 699\$ ou chambres à 251\$ Internet inclus!
Info: 819 346-3017 ou 819 437-1491

5 1/2 **RUE DES CAPUCINES**, avec garage, secteur Fleurimont, neuf, à partir de 795\$/mois. Libre imm. Tél.: 819 620-7394.

5 1/2, **STYLE CONDO**, très grand, ultra moderne, 1er plancher, aucune marche, libre mai ou juin. 875\$ non chauffé. 819 346-6539.

842 AUBRY,
Est, grand 4 1/2 style condo, 2e étage, secteur tranquille, 2 stat., libre juillet. 819 563-9618.

945,953 MONTPELLIER
4 1/2, 5 1/2 repeints, ch., eau ch., près 4-Saisons, bel environnement. 819 829-9626

945 Montpellier
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 repeints, ch., eau ch., près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819 829-5626

ACCÈS FAUTEUIL ROULANT
4 1/2, 3 1/2 chauffés, eau ch., près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. 819-562-2945, 819-416-0949, photos à www.gipb.ca

AUBAINE !
4 1/2 - **1470 rue CONSEIL**. Beau 4 1/2, app. 301. Très propre, libre imméd. Prix rég.: 588\$/mois, spécial 488\$. 819 820-5454.

BEAU 3 1/2, entrée lav. séch., rue Conseil, 465\$. Libre imm. Tél.: 819 563-7011.
Photos: francoisporier.ca

GRAND 4 1/2, 1595 Larocque ch., eau ch., imm. tranquille (cul-de-sac), libre 1er juillet, 510\$/mois. Tél.: 819 347-6688, 819 565-8823

GRAND 4 1/2 avec salle à dîner, 2 grandes chambres. 819 348-1055.

GRAND 8 1/2 libre imm., sur 2 étages, 2 s.b., 3 c.c., luxueux, spacieux, bcp de rangement. Très bien situé, près tous services, quartier résidentiel. 819 578-1490/ 819 571-5650. www.constructionjpg.com

★★★★★
PRÈS CHUS & 4 SAISONS
1600 Brulotte, grand 4 1/2 dans 6 log., style condo, pl. flottant, nouvelle fenestration (oct. 2011), stores incl., clientèle tranquille, vue magnifique, près tous services. 819 847-4502

RÉSIDENTIEL PORTLAND
Grand 1 1/2 à louer, pour personne autonome ou semi-autonome. Très bons soins. 819 564-2862

RUE DU CONSEIL, 3 1/2 refait à neuf. LIBRE. 465\$. Tél. 819 563-7011.
Photos: francoisporier.ca

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

STYLE CONDO, 632 Prince-Rupert 4 1/2, libre, 899 Aubry: 4 1/2 avec foyer, libre. **MAISON DE VILLE, 1009 Aubry**, sur 3 étages, libre juillet. entrée privée, près des services, écoles et hôpitaux. **PLACE RÉJEAN**, pour juillet. Info.: 819 822-8029 / 819 564-7442

TRAVAILLEURS de passage
(Construction, études, traitements médicaux, etc.), logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

TRÈS GRAND 3 1/2, 2e étage, au 145, 7e Avenue sud, rénové, pl. bois-fr., 2 stat., 440\$/ms rien d'inclus, juillet. 819 791-5423.

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

Oxford
RÉSIDENCES
Piscine extérieure Parc privé
Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées
3 1/2 à 5 1/2
103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 **STYLE CONDO**, très grands. Libres immédiatement. 819 569-4977.

3 1/2 **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT**. Très grand, entrée privée. Bureau de location au 108 Oxford, app. 105. Tél. 819 821-0770.

3 1/2, **URGENT, A SOUS-LOUER**, 2ème étage, secteur Oxford Crescent, 550\$. App. tranquille, bien éclairé, entrée lav.-séch. Inf.: 819 345-4994.

4 1/2
Rue ARCHIE-MITCHELL (LENNOX)
Style condo, très grandes pièces près Univ. Bishop, bus à la porte. Libre immédiat. Tél.: 819 574-9881.

4 1/2 **STYLE CONDO**, libre, porte patio, salle de lavage, entrées lav.-séch./lave-vaisselle, aspirateur central, remise ext. 695\$/mois. 819 835-0478.

5 1/2 (2e plancher), 9 1/2 (1er plancher), **3126 RUE COLLÈGE**, dans 4 log., 819 434-2299, 819 679-9355, 819 822-1600 www.gestionduverseau.com

5 1/2 **STYLE CONDO**, libre immédiatement. Situé au 108 Oxford. Tél. 818 569-4977, 819 821-0770.

LIBRE JUILLET 3 1/2 rue Archie Mitchell, petit immeuble style condo, autobus à la porte. 819 574-9881.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

BEAUX GRANDS 4 1/2 libres imméd.* à partir de 530\$
Près des services. **Rue Évangéline**
Également 3 1/2 disp. pour mai
0 \$ Internet gratuit @ 1 mois gratuit* (location imméd.)
Dominique 819 678-4741
Jean-François 819 347-4208
www.trouveunlogement.com
3132066

GRANDS MONTS Grand 5 1/2, sous-sol 509\$, ch. eau TÉTREAULT 4 1/2 eau ch. fournie 563\$
819 674-5416
819 346-0889

JULIEN
GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIERS
www.gestionimmobilierejulien.com
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
LOCATION : 819.574.6544

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

Sentinel
Gestion immobilière

NOTRE NOUVEAU CONCOURS 2013

PARCE QUE ÇA N'ARRIVE PAS QU'AUX AUTRES!
COUREZ LA CHANCE DE GAGNER L'UN DES 5 PRIX : 2500\$ | 1000\$ | 3 PRIX DE 500\$
Tirage le 20 décembre 2013
Carolyn Terrier, Jérémie Demers
NOS GAGNANTS 2012
du concours «Gagnez votre loyer pour l'année» prix d'une valeur de plus de 6 000 \$.
*Certaines conditions s'appliquent.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1er JUILLET! FAITES VITE POUR UN 1er CHOIX!
Beaux logements 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Secteur nord, secteur ouest et Rock Forest
INTERNET GRATUIT* (certains immeubles)
Dominique 819 678-4741
Jean-François 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

Habitez vos rêves!*

PARCE QUE ÇA N'ARRIVE PAS QU'AUX AUTRES!
COUREZ LA CHANCE DE GAGNER L'UN DES 5 PRIX : 2500\$ | 1000\$ | 3 PRIX DE 500\$
Tirage le 20 décembre 2013
Carolyn Terrier, Jérémie Demers
NOS GAGNANTS 2012
du concours «Gagnez votre loyer pour l'année» prix d'une valeur de plus de 6 000 \$.
*Certaines conditions s'appliquent.

Immeubles de prestige
Ascenseur, piscine intérieure
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 libres
1545-1625, rue McManamy
Frais peints, pl. bois, stationnement. À voir!
819 822-1106

CONSTRUCTION NEUVE
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Style condo, entrée privée, climatisés, échangeur d'air, planchers tuile céramique et bois. Situés 1334, rue L'Escarpe. Disponibles immédiatement.
1334, rue L'Escarpe
Wellington Sud
Réservez maintenant
819 569-4977 - 819 821-0770

0 SOUCIS - 3 1/2 et 4 1/2
Situés rue tranquille et contrôlé par un seul propriétaire. Service et entretien impeccables. Règlements de fonctionnements stricts. Aucun animal. Autobus #07 #11. Clientèle sélectionnée avec soin.
Immédiatement ou pour le 1er Juillet. Tél.: 819-823-5453
www.lesimmeublesrioux.com

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS
3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, immeuble tout béton, à partir de 450\$. Libres juillet.
Diane : 819 674-3175 ou 819 569-8988

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
SECTEUR UNIVERSITAIRE PROMOTION
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
Tout compris, semi-meublés, pl. flottant, tranquilles. Libres mars et juillet.
Tél.: 819 569-9226, 819 580-8437

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 au **240 KING OUEST**
Libres 1er juillet. À partir de 335\$ tout inclus + semi-meublés. 819 679-0602.

1 1/2 (345\$), 2 1/2 (385\$ et +), 3 1/2 (425\$ et +), **rue LAROCQUE**. Meublés, tout compris, pl. b. fr., s. lavage. Pas de chiens. 819 821-4867.

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Chauffés, eau chaude, béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819 569-6900, photos à www.gipb.ca

1555 Adélar-Colette, 4 1/2 rénovés, semi-meublés, libres mars et juillet. 600\$ tout incl., entrée lav.-séch. Près UdeS. 819 345-0138.

1855 André 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 NEUFS
Le seul neuf dans le secteur! 4 X 12 logements sur rue sans issue, certaines unités ne possèdent aucune marche et planchers chauffants. Clientèle sélectionnée avec soin. Réservez votre unité pour le 1er Juille, 819-823-5453
www.lesimmeublesrioux.com

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3 1/2 4 1/2, 5 1/2, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau ch., élect. 819 812-4451, 819 580-7193.

1 1/2 À 2 MINUTES DE L'UNIVERSITÉ
Libre août. Pl. flottant/céramique, buanderie. Bon concierge. Sécuritaire. Internet gratuit.
** Belle PROMOTION Bail de 12 mois **
819 432-6914
www.gestionimmobilierejulien.com

* **1 BEAU 4 1/2 JUILLET** *
1x 4 1/2 libre juin. Endroit propre / tranquille
Tout rénové, de qualité supérieure, pl. céramique et flottant, comptoirs neufs, frais peint.
Clientèle de choix. À voir. 819 346-7148.

1 1/2 **CHAUFFÉS**
eau chaude, électricité inclus. Semi-meublés. Libres imméd. Info.: 819 432-4003.

★ **1er JUILLET** ★
5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, 1 1/2
chauffés, eau ch., endroit tranquille.
Rénovés, pl. céramique et bois flottant.
Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.

AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

1 1/2 **STUDIO**, 3 1/2 pour retraités autonomes. Imm. récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle loisirs, surveillance. À partir de 475\$ / mois, élect., chauffage et câble inclus. 1 mois gratuit. 819 564-1200.

2 1/2, 3 1/2 rénovés, UdeS, 420\$ à 460\$ tout incl. poss. meublé, internet. Mai, juin, juillet. 819 569-5570 www.logements-sherbrooke.com

2515 GALT OUEST
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, eau ch. incluse, imm. impeccable, près Univ. et services. 819 563-7087.

2775 GALT OUEST
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 eau ch. incl., repeint, imm. tranquille, près Univ. et services, sans tapis. 819 563-7087.

2 1/2 **beau et grand, chambre indépendante**, près UdeS et services, rue Galt O., tout inclus, stat., buanderie sur place. Libre. 430\$. 819 562-8876, 819 640-8876

2 1/2 **SEMI-MEUBLÉ**, entrée lav.-séch., chauffé, eau chaude, pas de stat., pas d'animaux, libre 1er mars. 375\$. 819 822-0594

3 1/2 ou 2 1/2 COURCELETTE
Très grand et près de tout, chauffé et eau chaude, entrée L/S, 3 1/2 : 460\$ à 490\$, 2 1/2 : 390\$. Info : 819-437-1491

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

3 1/2, 510\$ - 5 1/2, 760\$ rien d'inclus. Très grands, style condo. Immeuble tranquille, sect. universitaire. Libre imm. 819 564-6967.

3 1/2 à 390\$ rien d'inclus, 4 1/2 à 435\$. Non chauffés, frais rénovés. Bon secteur, immeuble tranquille. Libres imm. 819 564-6967

3 1/2, **CHAUFFÉ**, eau chaude, 1520 rue Larocque. 480\$/mois. Libre imméd. 819 575-9850.

3 1/2, **très propre**, fenestration neuve, bien éclairé, 3 grandes pces, entrée lav.-séch., 1 stat., cabanon, grandes galeries, non-chauffé, tous les planchers en bois fr., s. bain céramique, près de tous les services, pas d'animaux. Non-fum. Enquête de crédit. 455\$/mois. Libre imm. Tél.: 819 868-6520, 819 446-0480.

4 1/2 535\$, 1125 des Seigneurs
Balcons, stat., tranquille. Près services, université et mont Bellevue. 819 578-3083.

4 1/2, 590 boul. St-François, près du Cégep, piste cyclable. Occ. juillet, 595\$. 819 345-3117. **Pour photos : francoispoirier.ca**

4 1/2, 5 1/2 - **CENTRE**
Pas de chien. Tél.: 819 563-9732.

4 1/2 À 2 MINUTES DE L'UNIVERSITÉ
Idéal pour étudiants, 550\$/mois.
Tél.: 819 562-2358 ou 819 861-4086.

4 1/2 à 435\$/mois rien d'inclus, dans un triplex, 1 stat., plancher bois franc et flottant. Libre immédiatement. Tél.: 819 829-2485.

4 1/2 à 500\$ rien d'inclus, plancher flottant, impeccable. Dans quadruplex tranquille, libre imméd. 819 564-6967.

4 1/2 **CENTRE-VILLE**, rue Gillespie. Grand, près commodités, tout rénové en bois, bcp de cachet. 500\$ rien d'inclus. 819 578-3572.

4 1/2 **chauffé, eau ch.**, 520\$. Immeuble tranquille. Location: 819 679-9355, 819 822-1600 **www.gestionduverseau.com**

4 1/2 **COOP DES CANTONS DE L'EST**
1590, Dunant, app. 1, chauffé, écl., eau ch. 434\$/mois, part sociale incl., 1er mars. Jean-Paul 819 822-1489.

4 1/2 **dans petit immeuble**, tranquille.
Bienvenue!, 819-566-8328,
photos à **www.gipb.ca**

4 1/2 **GRAND - BEAU - MODERNE**
Accès handicapés. Près services, rénové, peinture, céram./flottant. Libre 1er décembre. 819 580 2211, 819 446-5683, 819 572-0407.

4 1/2 **GRAND**, libre 1er juillet. Tranquille, dans 4 log. Plancher bois, pas d'animaux. Près université, autobus. Poss. 2 stat. 535\$/mois. 819 575-0662, 819 620-6745.

4 1/2 **GRAND, LIBRE IMM.**, près université et piste cyclable, très tranquille. Tél.: 819 821-4681.

4 1/2 **GRAND**
Meublé ou non, repeint au complet, galerie, bois fr. Bienvenue étudiants. 819 432-1317

4 1/2 **GRAND**, rue De La Montagne, près des services. Libre imm., pas d'animaux, 480\$ rien d'inclus. Enquête crédit. 819 571-3782.

**** 4 1/2 OUEST PRÈS DE TOUT ****
chauffé, eau ch. incluse, très grand, plancher bois franc. 525\$/mois. Tél.: 819 843-8786.

4 1/2 **RÉNOVÉ**, chauffé, eau chaude, éclairé, entrée lav.-séch. 1480 Larocque. Libre 1er juillet. 819 563-0290, 819 822-1600.

4 1/2 **RUE ST-LOUIS**, 525\$/mois, rien d'inclus, libre juillet. 2ème étage, grand balcon. Tél.: 819 569-0407, 819 820-4443.

4 1/2 **TRÈS GRANDS, STYLE CONDO**
air clim., grande remise int., immeuble neuf, libres avril, juillet et septembre. Rue Thibault. Lise: 819 574-9881

5 1/2 - **au 1580, rue Dorval**, rénové au complet, 640\$ tout inclus. Pas de chien. Libre imm. ou 1er mars. **Mario: 819 822-5931 ou Pierre: 819 679-8833.**

5 1/2 **IMPECCABLE, SPACIEUX**, paisible, comme neuf, 3è étage. Tél.: 819 889-1121, 819 349-6040.

5 1/2 **LIBRE IMMÉDIATEMENT**, près Université, concierge, autobus, stationnement. 819 566-8328.

5 1/2 **RUE LAURIER**, 600\$/mois, eau chaude incluse, idéal pour étudiants et semi-retraités, libre juillet. 819 569-0407, 819 820-4443.

6 1/2, **au 1141, CHAMPLAIN**, 750\$, 3 c.c., près U. de Sh., coin paisible, stat., pas d'animaux. Libre imm. 819 842-2489, Bertrand.

7 1/2 **DANS TRIPLEX**, bel app., non fumeur, 3 c.c., 2 s.b., plaf. cathédrale, air clim., asp. central, foy er, balcon, remise, vue sur riv. Magog. Très tranquille. Proprio sur place. Animaux interdits. 950\$/mois. Libre juillet. 819 569-0606

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3 1/2-4 1/2-6 1/2 à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

ALEXANDRE, 3 1/2 à 430\$ / mois
Eau chaude incluse, 2ème ét., balcon et entrée individuels. 819 569-0407, 819 820-4443.

*** APP. RODRIGUE 4 1/2 1 MOIS GRATUIT ***
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, école. Tranquille. Libres **819 574-5604, 819 348-2137**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

APP. S.D.R.
916 RAOUL-BRUNEAU
3 1/2 chauffés, eau chaude, entièrement rénovés.
Pas d'animaux.
819 348-0384, 819 823-6209

CENTRE-VILLE, 2 1/2 - 4 1/2 tout inclus.
Avec stat. 819 570-0963, 819 822-1600.
www.gestionduverseau.com

Centre-ville, imm. historique. 1 1/2 et 3 1/2, tout incl., rénovés, poss. meublés. à partir de 365\$. Libres imm. et janvier 819 212-2880 / 819 569-9380 / **www.lemajesty.net**

GESTION VEILLEUX
Plusieurs grandeurs
1 1/2 à 4 1/2 à partir de 390\$
Différents secteurs
Edith : **819 821-0366**
Valérie : **819 821-0622**

GRAND 3 1/2, centre ville, tranquille et rénové, chauffé, eau chaude fournie. 819 563-7019

GRAND 5 1/2, clientèle personnes âgées, triplex, imm. tranquille, app. refait à neuf, grand balcon arrière, pas de chien. 720\$ rien d'inclus. 1er juillet ou avant. **819 571-2343.**

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS
Centre-ville, 1 1/2, 2 1/2, tout inclus. 819 572-1080

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

CHOISISSEZ VOTRE UNITÉ
Boisé des Chanterelles
2 magnifiques 4 1/2, 1 200 pi ca
Dans un quadruplex neuf
Situés au 2e avec vue
Prêts avril - mai 2013
Style contemporain
Douche verre/céram.
Salle lavage séparée, 2 walk-in
« Locker », balcon 12 x 20, +++
Environnement sans fumée
POUR « BOOMERS » ACTIFS
900 \$/mois 3139539
Contactez le 819.347.5757

Le plus beau condo à louer à Sherbrooke
Superbe condo contemporain 5 1/2, 1500 pi ca, plafond 9 pi, plancher chauffant, foyer, design Atmosphère, clim., remise, terrain privé. 1050 \$ par mois. Faites vite!
GIL POULIN, 819 572-0880

5045, rue Evangéline
Tout inclus, 4 1/2 côté sud, 3è étage. Grand étage avec 2 salles de bain, 2 cuisines, 2 entrées, rangement extérieur. Disponible 1er juillet à partir de 950\$/m jusqu'en juin 2013.
819 679-5904

Grand 4 1/2, ch. Dion, à St-Elie, dans 6 logements, ensoleillé, tranquille, pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat./app., **643 \$/m**. Disp. 1er juillet.
819 679-5904

Beau grand 4 1/2, 2è étage, aire ouverte, rue des Bouvreuils, à St-Elie, tranquille, dans 6 log., pl. flottant et céramique, rangement int., vue sur mont Orford, remise, 2 stationnements **658 \$/m**. Libre 1er juin.
819 679-5904

120, chemin Dion
Luxeux 3 1/2, construction neuve, entrée lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, remise extérieure, grande terrasse. Disponible 1er juin. **545\$/m**
819 679-5904

KIA
MÉGA OCCASIONS
SHERBROOKE.com

819 823-1013
En semaine : 819 823-0150

4339, boul. Bourque Sherbrooke
Voisin de Kia Sherbrooke

Spécial St-Valentin!
VENEZ TOMBER EN AMOUR AVEC L'UN DE NOS VÉHICULES CERTIFIÉS AU MEILLEUR PRIX!

kiasherbrooke.com

OUVERT 7/7 JOURS


HYUNDAI TIBURON 2003
Tout équipe, toit ouvrant, « mags », 186 000 km
2 395 \$


HYUNDAI ACCENT GL 2006
Gris, 124 713 km, équipe, propre
3 995 \$


HYUNDAI ACCENT 2006
Bleu, automatique, 97 525 km, tout équipe, mécanique A 1
4 495 \$


PONTIAC PURSUIT SE 2006
130 450 km, groupe électrique complet, propre!
4 995 \$


CHRYSLER PT CRUISER 2008
Noir, automatique, 115 125 km, tout équipé
5 489 \$


PONTIAC GRAND PRIX 2007
Rouge, automatique, bien équipé, 86 874 km
5 495 \$


BUICK ALLURE CX 2005
89 000 km, impeccable, tout équipé, comme un neuf!
5 989 \$


KIA RIO 2010
Noir, Bluetooth, prise USB et auxil., 91 710 km, garantie 2 ans ou 40 000 km complète et Kia
6 795 \$


NISSAN VERSA 2007
5 portes, autom., clim., groupe électrique, 65 800 km
7 612 \$


KIA RIO 2010
5 portes, tout équipé, sièges chauffants, seulement 55 000 km, garantie complète de A à Z
8 944 \$


HONDA CIVIC 2007
Groupe électrique, 82 783 km, gris charcoal
8 994 \$

Wow!

PONTIAC TORRENT 2008
Édition Podium, « mags », tout équipé, bleu, 116 392 km, liquide :
8 695 \$


KIA SOUL 2010
Rouge, « mags » 17 pouces, gr. électr., sièges chauffants, et beaucoup beaucoup plus, garantie 2 ans ou 40 000 km complète
9 994 \$


TOYOTA COROLLA CE 2010
Rouge, automatique, clim., inspecté, propre, prêt à vous servir! 74 985 km
10 256 \$


HYUNDAI SONATA GLS 2009
« Mags », toit ouvrant, 77 638 km, garantie complète de Hyundai, prix débarras :
10 895 \$

Taxes en sus sur tous les modèles.
Plus de 40 voitures à moins de 10 000 \$. Le plus grand choix. Venez nous voir.

occasionbeaucage.com

OCCASION **beaucage** SHERBROOKE.com

4290, boul. Bourque Sherbrooke
Voisin de Sherbrooke Nissan

819 823-4343

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5½, 1525 PROSPECT. 1 MOIS GRATUIT. Libre immédiatement. 720\$/mois, chauffé, eau chaude fournie. 819 679-0602.

5½, 300 rue DES ÉRABLES. Libre juillet. 819 823-0213, 819 437-8220. Pour photos : francoisporier.ca

540 MALOUIN, 2½, 375\$, libre, 3½ - 465\$ imm. ou juill. 4½ - 535\$, 1er mars. Ch., eau ch., poêle et frigo, 819 437-2100, 829-4790

5½ - 669 BUCK, très grand, lumineux, calme, très propre, quartier agréable, près école primaire, 750\$/mois, chauffé, eau chaude, libre 1er janvier. Pas de chien. 819 679-3862.

5½ À 2 PAS DU CARREFOUR
Rue Landry, luxueux, style condo.
Libre 1er juillet. 819 861-2264.

5½ GRAND, salle de bains rénoverée, près de l'école Carillon. Libre 1er avril ou avant. 668\$ chauffé. 819 348-4040, laissez message.

5½ NORD, 580\$/mois, chauffé, eau chaude, face au parc. Libre immédiatement. Tél.: 819 563-9137 ou 819 346-2909.

5½ RUE MALOUIN, 1 mois gratuit, très grand, 735\$ chauffé, cour arrière, repeint, aucun tapis, lave-vaisselle. Tél.: 819 346-5636

5½ STYLE CONDO, 1er plancher, dans 6plex, rue Landry, 730\$/mois. Libre imm. Tél.: 819 437-3740

5½, STYLE CONDO, 4 log., 2 c.c., 2 balcons, 2e étage, 2 rangements, voisin Carrefour. Idéal pour pers. cherchant tranquillité. 740\$. 1er juillet. 819 573-0543, 819 560-0305 pag.

5½ UNIQUE et magnifique, secteur Carrefour, tout rénové au goût du jour, libre 1er mars. 760\$/mois. Tél.: 819 580-4058.

5½ VIEUX NORD, chauffé, eau ch., endroit paisible, dans 6 logements, 2ème étage, libre 1er février. 690\$/mois. Tél.: 819 565-3429.

600 JACQUES-CARTIER. 3½ à 450\$ Eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Libre. 819 437-2100 / 819 829-4790

610 JACQUES-CARTIER. 3½ (demi sous-sol) à 435\$ et 460\$ à l'étage. 1er juillet. Chauffé, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. 819 437-2100 / 819 829-4790

635 MCGREGOR

3½ et 4½, immeuble moderne et tranquille, ascenseur. Près du Carrefour. 819 569-3620.

860 LÉO-LALIBERTÉ, BEAU GRAND 4½ 595\$/mois. Libre 1er juillet. 819 822-2529.

887 MALOUIN. 5½, 2 c.c., chauffé, dans 3 log entrée privée. 819 434-2299, 819 822-1600. www.gestionduverseau.com

963 RUE LÉO-LALIBERTÉ, 5½, 735\$/mois, 2 balcons, libre immédiatement. Tél.: 819 572-9890

BANQUE DE LOGEMENTS

Vaste choix, service gratuit
819-679-5058, 819-566-1745

CONDO, 4½
RUE CHARLES-BEAUDELAIRE,
1er pl. air clim., comptoir granit,
foyer gaz, planchers chauff. etc.
925\$/mois. 819 580-0311

FACE AU PARC JACQUES-CARTIER
Disponibles imm. 2½ semi-meublé, 500\$
et 4½, semi-meublé, 695\$.
Chauffé, électricité, eau chaude.
Tél.: 819 572-7416

GRAND 1½ AU 850 ESPLANADE, vue sur le Lac des Nations, personnes de 50 ans et plus, bail 4 mois et plus, semi-meublé, chauffage et électricité inclus: 365 \$, libre, enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 562-2482.

GRAND 4½ avec salle à dîner, 2 grandes chambres. 819 348-1055.

GRAND 4½, entrée lav.-séch., 2 balcons. 595\$/mois. 845 rue Léo-Laliberté. Tél.: 819 620-7367, 819 826-6453

GRANDS 5½, rue Richard & rue Bolduc, salle à dîner, Près carrefour et services. Libre juillet. 819 562-6366.

MAGNIFIQUE ET UNIQUE

5½ style condo, 3 c.c., 2 s.b., hotte de poêle stainless, a/c, O'gee, moulures décoratives, auvent rétractable, matériaux A-. Bus, parc, dépanneur, église, autoroute. Terrain arr. vaste, vue splendide, tranquillité d'esprit. Prop. occupant. Non-fumeur, pas d'animaux. A voir immédiat. 875\$ et 925\$. 819 565-9971

NORD, grand 4½, planchers bois franc. Balcon. Belle vue. Ensoleillé, immeuble calme et bien entretenu, chauffé, eau chaude. 819 572-3043.

URGENT! DISPONIBLE IMM.! FÉVRIER GRATUIT! Cessation de bail, grand 4½, aubaine 580\$/mois jusqu'en juillet, ensuite 625\$, rue Jovette Bernier, endroit tranquille près Carr. Estrie. Avec balcon, remise int. et ext., grand stat., asp. central. Plusieurs électroménagers aussi disponibles à vendre et à donner. Info et visites: 819 791-2477.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

VIEUX-NORD. 1er juillet, grand 4½ plein sud, luxueux, 2 balcons, stat. Rue privée. 819 569-5570. www.logements-sherbrooke.com

VIEUX NORD, 3½, entrée lav.-séch., stat., 520\$ tout inclus. Disponible 1er mars. Tél.: 819 578-3083.

VIEUX NORD, 6½ SUR 2 ÉTAGES, endroit tranquille, bois franc, 3 c.c., entrée lav.-séch. et lave-vaiss., 743\$ rien d'inclus. Libre 1er juillet. Tél.: 819 346-8798.

52 APPARTEMENTS MAGOG

217 rue CALIXA-LAVALLÉE, 4½ à 545\$, libre immédiatement. 819 575-4633. Pour photos: francoisporier.ca

MAGOG, 4½, rue CALIXA-LAVALLÉE, libre en juillet, 555\$. 819-843-5949
Pour photos : francoisporier.ca

RUE SHERBROOKE, GRAND 4½ à 545\$. Libre. 819 868-9223, 819 345-5177. Pour photos: francoisporier.ca

56 APPARTEMENTS AUTRES

COMPTON - BEAUX 3½
Planchers flottant, céram., foyer ou non, balcon. 395\$ à 410\$. Libres. Semi-meublés ou non, bain tourbillon ou non. 819 835-0478

EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 563-1895.

EAST ANGUS, 5½ sur 2 étages, près de tous les services. Disponible immédiatement. 545\$/mois. Tél.: 819 828-1878.

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC
Grand 3½. Endroit tranquille. Libre 1er nov. Claude : 819 574-9841.

58 MAISONS À LOUER

CHALET STYLE CONDO, 2 chambres mezzanines, chauffé, câble, 750\$/mois non meublé. Libre imméd. 819 560-1629.

JOLIE MAISON DE CAMPAGNE Ascot Corner, 7½ pces, à louer 900\$/mois rien d'inclus, grand terrain 1 acre, avec piscine hors terre, paisible, poêle au bois, libre 1er mai. Jonathan: 819 679-7480.

MAGOG, SOUTHIÈRE: 1½ étage, mezzanine, 3 c.c., 1 salle de lavage, remise 8 x 12, grand terrain, droit à la plage, membre APS, 1000\$/mois. 819 843-0344, 819 446-7047.

MAISON DE CAMPAGNE, 4 c.c., 2 s.b., foyer, garage, écurie, montagne, rivière, sentiers, 880\$/mois. Tél.: 819 828-2341.

WOTTON, 882 ST-JEAN, 2 c.c., garage, grand terrain, pas d'animaux. Dépôt. Libre immédiatement. Tél.: 819 832-3724.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

COLOC RECHERCHÉ honnête, sobre, fiable 2 pces personnelles, remise, quartier calme, tous services, 300\$/mois. 819 565-4790

64 CONDOMINIUMS À LOUER

BORD DU LAC MAGOG, Aux Berges des Pins, 2 c.c., 2 s.b., piscine, semi-meublé ou non, 950\$/mois. Libre immédiatement. Tél.: 819 620-8026.

66 CHAMBRES À LOUER

156 TERRILL, 250 \$ ET +
Frigo dans chaque chambre, câble fourni.
819 572-5434, 819 572-7434, 819 843-6134

295\$/MOIS - PRÈS UdeS
meublée, chauffée, électricité, câble, entrée privée, stat., internet. Tél.: 819 565-2491.

BELLES CHAMBRES
De 275\$ à 300\$/mois tout compris.
869 King Ouest. 819 345-7194.

CENTRE, TRANQUILLE, TOUT INCLUS + INTERNET. 250\$/MOIS ET +.
819 674-7379 ou 819 345-3637

CHAMBRE À LOUER, possibilité de pension, très tranquille. Rues Ste-Famille et 13e avenue. 245\$/mois. 819 446-1118.

PRÈS DE 24-JUIN - NON-FUMEUR
Avec toutes commodités.
Tél.: 819 569-0616

RUE CHAUVEAU par Léger dans 5½, accès salon, cuisine, tout inclus, non fumeur, 300\$/ms, bus à la porte, libre. 819 564-7035

RUE KINGSTON, meublée, ch., éclairée, eau ch. fournie, près autobus, Univ. et Cegep, libre imm., non-fumeur. 819 562-7162.

70 CHAMBRES ET PENSION 3E ÂGE

CHAMBRES ET PENSION
Tout inclus. À partir de 850\$/mois.
819 563-2307, 819 861-3486

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

Les Résidences du Carrefour

FADOQ 2 Roses d'Or 2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Qualité Confort Service

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible au crédit d'impôt de 30%

819 432-4014

1½ STUDIO, 3½ pour retraités autonomes. Imm. récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle loisirs, surveillance. À partir de 475\$/mois, élect., chauffage et câble inclus. 1 mois gratuit. 819 564-1200

RESIDENCE DU VIEUX NORD pour personnes autonomes, tout inclus (repas et câble), services supplémentaires disponibles, libre imm., poss. subvention du CSSS. Références demandées. 819 345-7673.

74 CHALETS À LOUER

CHALET 4 SAISONS, à louer meublé, avec option d'achat, au lac Aylmer. 129,500\$. Tél.: 819 846-0627.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

138 Wellington Nord, 2600 pi ca, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car. 1er ét. 18 Wellington Nord, bureau de 1400 pi car. 819 846-2697, 819 571-2545

3 BUREAUX 500 PI CA 275 \$ / MOIS
plusieurs espaces d'entreposage 8x10 pi 40\$ jusqu'à 300 pi ca. Denis : 819 821-1718

BEAU GRAND LOCAL 750 pi ca frais rénové avec 2 bureaux, salle d'attente et cuisine, King Ouest. 520\$/mois. Libre. 418 563-6954

BOUL. BOURQUE, DEAUVILLE, local 44x60, hauteur 9.5 pi, a/c central, 600 volts plancher béton, voûte 10x12, zonage commercial, vente au détail et entreposage, grand. stat., déneigement et taxes mun. incl., à partir de 5\$/pi ca. Rénovations possibles. Contactez-nous pour votre projet. Poss. local + grand avec porte de garage. 819 348-6037

ESPACE COMMERCIAL 1500 à 3000 pi car à louer, secteur Rock Forest. Royal Legage Avantage plus, agence imm. Jean-Luc LaVoie, courtier immobilier : 819 574-5256.

GRANDE BÂTISSE A LOUER, à Cookshire, 1er plancher: 2500 pi., 2ème plancher: 2000 pi. Poss. de vendre. Tél.: 819 548-5610.

INDUSTRIEL, entre 4000 et 16 000 pi car, hauteur 20 pi, chauffé. Secteur parc industriel, Sherbrooke. 819 348-1055.

LOCAL GALT EST, 60 x 34, 2 portes 10½ x 10½ pi, avec pont roulant. Aussi local + petit. Idéal pour petit commerce ou camionneur. Tél.: 819 347-1148.

LOCAUX COMM. à louer, rue KING EST, très bien situé. 819 434-2299 www.gestionduverseau.com

LOCAUX COMMERCIAUX, env. 2000 pi car, au 189 Tupper (même imm. Gym International). Parfait pour local de danse ou autres cours. Poss. location à la journée. Prix à discuter. Contacter Édith: 819 821-0366.

NORTH HATLEY, face au lac, 1 local 1439 pi ca, à louer pour bureaux, salle de montre ou restaurant avec terrasse. Tél.: 819 842-1140.

PLACE 565 KING EST, COIN 7e AVENUE
Beau grand local commercial de 4585 pi ca (peut être divisé). Situé dans un mini centre d'achat. Tél.: 819 822-3303.

80 COMMERCES À LOUER

BATIMENT COMMERCIAL situé près du CHUS, idéal pour commerce de service. Local 1: + ou - 1000 pi.ca. + s. sol. local 2: + ou - 850 pi.ca. Voir: www.Dyane-Cotnoir.com ctr imm. Tél: 1 866 711-1122.

ESPACE DE RESTAURANT à louer rue Dufferin, libre immédiatement.
Inf.: 819 569-9380.

LOCAL COMMERCIAL 350 PI.CA.
arrondissement Brompton, aux feux de circulation, 350\$/mois. 819 620-4929.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

2 LOCAUX COMMERCIAUX avec portes de garage, 1 de 23 x 29 et 1 de 14 x 34. Tél.: 819 846-0020, 819 822-3807.



www.toyotamagog.com

FINANCEMENT À PARTIR

DE 1,9%

SUR MODÈLE APPLICABLE

VÉHICULES D'OCCASION
Certifiés
TOYOTA

TOYOTA YARIS CE 2008



Autom., 79 933 km,
#32013A

8 450 \$

TOYOTA MATRIX COMMODITÉ 2009



Man., gr. électrique, 89 030 km.
#33056A

8 984 \$

HONDA FIT LX 2007



Autom. gr. électrique, 58 367 km, #12C11

9 952 \$

TOYOTA COROLLA CE 2009



Man., gr. élect., 74 778 km,
#33131A

10 851 \$

TOYOTA COROLLA CE 2010



Autom., gr. électrique, 35 303 km.
#33163A

12 895 \$

2009 TOYOTA CAMRY SE



Autom., jupes, « mags », gr. élect., 4 cyl.,
79 815 km, #32096A - Rég. 14 945 \$

13 745 \$

TOYOTA MATRIX 2010



Autom., gr. élect., 51 849 km,
#12R10

13 889 \$

2010 TOYOTA VENZA



4 cyl., autom., gr. élect., « FWD », 51
806 km, #33025A - Rég. 20 450 \$

17 960 \$

TOYOTA RAV4 LIMITED 2007



4 x 4, autom., gr. élect., 68 996 km,
#32938AA

17 955 \$

TOYOTA TACOMA KING 2008



4 x 4, « king cab », autom., gr. élect.,
41 145 km, #13A1

22 984 \$

TOYOTA PRIUS CUIR 2011



Hybride, autom., gr. élect., sièges
chauffants, 32 105 km, #12G11

23 895 \$

SUBARU FORESTER 2012



Autom. gr. électrique, t. ouvrant, sièges
chauffants, 2 688 km #12Q11

25 879 \$

Représentants
des véhicules d'occasion

Patrick Lavallée

Daniel Yargeau

(directeur) Pierre-Luc Marceau



2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

819 843-9883

WEEK-END 819 345-4721



82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

BOUL. BOURQUE, DEAUVILLE, garage 24 x 47, plafond 14 pi, mezzanine +/- 2000 pi ca, bureau +/- 550 pi ca, entrée électr. 600 volts, grand stat., déneigement et taxes mun. incl., 750\$/mois + taxes. Possibilité 3000 pi ca supplémentaires. Richard : 819 348-6037

GARAGE 30 X 17 À LOUER, porte 10 x 14, 650\$. Pas de mécanique. 819 821-1718, Denis.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

F-150 LARIAT 4X4 2003, moteur 5,4 litres, 148 000 km. Tout équipé, parfait état. Boîte fibre et couvercle. 8500\$/ég. 819 823-2053.

JEEP TJ 2004 bleu, 2 toits, 124 000 km, parfaite condition, prix demandé: 8200\$. Tél.: 819 578-6784.

MAADA MPV 1997, 3.0 litres, 191 000 km, 4 pneus d'été avec jantes/4 d'hiver avec mags. 819 845-2827.

104 AUTOS À VENDRE

3800\$ TOYOTA MATRIX 2005, 180 000 km, manuelle, de base, rouge, anti-démarré, vitres teintées, lecteur CD et prise 120 W. Voiture propre et en bon état. Pneus et jantes hiver et été inclus. 819-432-0944.

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

AUDI A3 2006, 2.0 litres turbo TSSI, 4 portes, 212 000 km, bleu métallique, intérieur cuir beige, "cruise control", système son Bose, tout équipé, toit en verre panoramique ouvrant et auto. 819 563-3698, 819 446-3698.

À VOIRI AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 www.automobilesbrisson.com

LE MEILLEUR PRIX

Location et vente d'autos à bas prix
Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530

MAZDA 3 GS GROUPE SPORT 2004, autom., a/c, toit ouvrant, 71,000 km. seulement, état impeccable, 1 seul propriétaire, 5900\$. Tél.: 819 820-5471, 819 569-6717.

PONTIAC PURSUIT 2008, 59 000 km, tout équipé. 6999\$. Financement disponible 69,22\$/aux 2 semaines. Bal. garantie GM. 819 845-4530.

SUCCESSION: BUICK LUCERNE 2006 30 200 km, 9900\$. **PONTIAC BERETTA** 1995, 111 000 km, 1800\$. 819 566-7649.

TOYOTA YARIS 2010, 41 000 km, 4 portes, autom., climatisé. Balance de garantie. 11 499\$. Tél. 819 845-4530.

**Voir
autre annonce
de la rubrique 104
à la page C13**

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

ACHETONS AUTOS, CAMIONS, VTT, SEA-DOO, BATEAUX, ROULOTTES, MOTORISÉS, ETC.

en bonne ou mauvaise condition
Remorquage gratuit. Payons comptant.
Les Entreprises R.C. 819 570-6446

DODGE CARAVAN 1996, 217 000 km, 7 places, 850\$. **MAZDA PROTEGE 2003,** 211 000 km, aut., 1 050\$. 819 846-4559.

HYUNDAI ACCENT 2002, automatique, démarreur à distance, 116 000 km, mécanique A-1, 1800\$ nég. Tél.: 819 348-6854.

HYUNDAI ELANTRA 2004, très propre, 4 portes, 45 815 milles, pneus d'hiver et d'été, 3500\$. Tél.: 819 812-3438.

MITSUBISHI LANCER 2004, rouge, 4 portes man., seulement 138 000 km, exc. cond. Une aubaine 2600\$. Fait vendre. 819 578-8509.

OLDS. ALERO 2001, tout équipé, démarreur, 8 pneus, mags et roues, freins neufs, inspecté chez concessionnaire, factures à l'appui, 1800\$. Tél.: 819 843-5813.

121 MOTORISÉS

VAN BEAUVILLE 1994, 6.5 L. Diésel, toit surélevé, très économique, tout équipé, chauff. supplémentaire, poêle, frigo, lit, évier, CD, cruise, a/c. Mécanique parfaite cond. Pour voir: 1678 Galt Est, Sherb. 6800\$ nég. Tél.: 819 564-4448.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

JN auto.com
La force d'une réputation
DEPUIS 1982!

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h À 21 h ET LE SAMEDI DE 9 h À 16 h

DÉJÀ 31 ANS

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire et 25 véhicules à l'intérieur

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084

AUTOS		MINIFOURGONNETTES	
12 KIA RONDO LX, 4 cyl., autom., t. équipé, 8 roues et pneus, 19 400 km	14 431 \$	09 GMC SAVANA, Stabilitrack, 8 pass., 5,3 L, autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, blanc, 118 700 km	14 931 \$
11 FORD FIESTA SEL, berline, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, blanc, « mags », 8 roues et pneus, 91 000 km	12 431 \$	09 CHEVROLET UPLANDER LS, 3,9 L, autom., t. équipé, 65 000 km	9 431 \$
11 NISSAN ALTIMA S Special Edition, 2,5 L, autom., « mags », 35 200 km	16 931 \$	09 GRAND CARAVAN SE, « stow'n go », t. équipé, 2 clim., 94 000 km	13 431 \$
10 HONDA FIT, 5 p., autom., t. équipé, rouge, 83 000 km	11 931 \$	08 GRAND CARAVAN SE, 6 cyl., autom., t. équipé, « stow'n go », couleur sable, 88 000 km	12 931 \$
10 COBALT LT, 4 p., autom., t. équipé, alleron, avec 8 roues et pneus, 23 987 km	10 931 \$	08 MAZDA 5 GT, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », bleu, 64 000 km	12 931 \$
10 TOYOTA COROLLA CE 4 p., man., blanc, un seul propr., 42 000 km	10 431 \$	BON CHOIX DE CAMIONS	
10 COBALT LS, 2 p., autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, 57 000 km	12 931 \$	11 FORD RANGER sport, « king cab », 4 x 4, t. équipé, 17 181 km	15 931 \$
10 KIA FORTE, berline, autom., t. équipé, blanc, 25 900 km	12 931 \$	10 TOYOTA TAKOMA, 4 x 4, 4 L, autom., t. équipé, 70 245 km	19 931 \$
09 PONTIAC G8-GT, 4 p., 6 cyl., autom., 361 CV, t. équipé, 42 900 km, charcoal, jamais sorti l'hiver	21 931 \$	10 FORD F150 XLT XTR, « crew cab », 5,4 L, autom., t. équipé, gros miroirs, ETAT DE NEUF, 14 000 km	27 931 \$
09 ELANTRA TOURING, man., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 78 400 km	10 931 \$	10 FORD RANGER sport, « king cab », 4 x 2, 4 L, autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, 26 925 km	13 931 \$
09 COBALT LT, 4 p., autom., t. équipé, « mags », noir, 105 000 km	7 931 \$	10 GMC SIERRA, cab. rég., 2 roues motrices, 4,3 L, autom., clim., état de neuf, seulement 5 100 km	17 931 \$
09 PONTIAC VIBE, autom., t. équipé, 87 300 km	10 931 \$	09 FORD F150 XLT-GVWR 8200, « king cab », boîte longue, 5,4 L, autom., t. équipé, noir, 63 000 km	21 931 \$
08 ELANTRA GLS, sport, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 72 800 km	10 931 \$	09 CHEVROLET SILVERADO LS, 4 x 4, cab. rég., 4,8 L, autom., clim., rég. de vit., 34 000 km	18 931 \$
08 MALIBU LT2, 2,4 L, autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, 87 900 km, noir	10 931 \$	08 CHEVROLET SILVERADO LT Z71 2500HD, « crew cab », 4 x 4, différentiel 3,73 barre, 187 800 km	15 931 \$
08 AVENGER SXT, 4 p., 2,7 L, autom., t. équipé, bien chaussé d'hiver avec 4 « mags » en surplus, 79 000 km	10 431 \$	08 FORD F150 FX4, « crew cab », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, blanc, 85 000 km	19 931 \$
08 KIA RONDO EX, 4 cyl., autom., t. équipé, 94 000 km	9 931 \$	08 FORD RANGER sport, « king cab », 4 x 4, 4 L, autom., clim., 79 460 km	13 931 \$
08 NISSAN SENTRA S, man., t. équipé, noir, 70 000 km	9 931 \$	08 FORD F250 XLT, « king cab », boîte longue, 6,4 L, diesel, 4 x 4, autom., t. équipé, original, moteur neuf changé à 107 000 km, 185 000 km	19 931 \$
08 NISSAN VERSA, 5 p., man., t. équipé, noir, 35 300 km	9 931 \$	08 FORD RANGER sport, « quad cab », 4 x 2, 4 L, man., clim., 55 000 km	11 431 \$
08 HONDA CIVIC DX, 4 p., man., vitres électr., 143 000 km	7 931 \$	08 FORD EXPLORER SPORT TRAC XLT, 4,6 L, autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », 73 000 km	20 931 \$
08 MAZDA 3 GT berline, man., 2,3 L, « mags » 17 po, noir, 94 800 km	10 931 \$	08 MAZDA B4000 SE, « quad cab », 4 x 4, 4 L, man., t. équipé, 132 000 km	9 931 \$
08 CALIBER SXT, 4 p., autom., t. équipé, « mags », int. noir et rouge, 86 700 km	9 931 \$	07 CHEVROLET SYLVERADO LT, HD, « king cab », 4 x 4, Duramax diesel, autom., t. équipé, 143 000 km, couleur sable	25 931 \$
08 TOYOTA YARIS, 5 p., autom., clim., 42 000 km	10 431 \$	07 CHEVROLET COLORADO LS, « king cab », 4 x 4, 2,9 L, autom., clim., blanc, 71 200 km	12 931 \$
08 CHRYSLER 300 TOURING, 3,5 L, autom., t. équipé, couleur bronze, 63 500 km	13 931 \$	07 CHEVROLET COLORADO Z71, « king cab », 4 x 4, 3,7 L, autom., t. équipé, noir, 91 000 km	14 931 \$
08 FORD FUSION SE, 2,3 L, autom., t. équipé, noir, 36 000 km	11 931 \$	07 CHEVROLET SILVERADO LT 2500 HD, « crew cab », 4 x 4, diesel, Duramax, autom., t. équipé, cuir, 84 146 km	26 931 \$
08 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », noir, int. rouge et noir, 59 000 km	10 931 \$	06 GMC SIERRA SLE, « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, « mags », 158 000 km	12 931 \$
08 SATURN ASTRA XR, 2 p., man., t. équipé, 58 000 km	8 931 \$	06 GMC SIERRA SLE, « crew cab », 4 x 4, 4,8 L, autom., t. équipé, boîte de fibre, 108 000 km	14 931 \$
07 PONTIAC G6 SE, performance, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, « mags », 17 po, 43 000 km	8 931 \$	06 DODGE RAM 2500 HD SLT, 4 x 4, turbo diesel, autom., 123 050 km	23 931 \$
07 HYUNDAI SONATA GL, 4 cyl., autom., t. équipé, blanc, 82 600 km	7 931 \$	05 DODGE RAM SLT, édition Thunder Road, 5,7 L, HEMI, t. équipé, cuir, t. ouvrant, 4 x 4, « mags », 20 po, noir, 124 000 km	15 931 \$
07 MAZDA 3 GS sport, à hayon, autom., t. équipé, bleu électr., « mags », 17 po, 89 000 km	9 931 \$	05 DODGE DAKOTA, « king cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 92 200 km	9 931 \$
07 MAZDA 3 GT, 4 p., autom., t. équipé, très propre, 160 000 km	7 931 \$	03 GMC SIERRA 2500 HD SLT, « quad cab », 4 x 2, Duramax, diesel, autom., t. équipé, cuir, bijou, 126 500 km	16 931 \$
07 MAZDA 6 GS sport, 4 p., 2,3 L, autom., t. équipé, noir, 166 000 km	7 931 \$	VÉHICULES DE MOINS DE 6 931 \$	
07 FORD FUSION SEL, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, blanc, 54 000 km	12 931 \$	08 CHEVROLET IMPALA LS, 3,5 L, autom., t. équipé, « mags », noir, 161 300 km	6 931 \$
07 FORD FOCUS ZX5, groupe GFX, man., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », avec roues et pneus été + hiver, 72 000 km	8 431 \$	08 HYUNDAI ACCENT L, 2 p., man., noir, 94 000 km	6 431 \$
07 CHRYSLER 300 TOURING, « AWD », autom., t. équipé, 59 800 km	13 931 \$	07 CHRYSLER SEBRING TOURING, 2,7 L, autom., t. équipé, « mags », 120 000 km	6 931 \$
07 CAMRY LE, 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », bleu, 93 000 km	11 931 \$	06 CHEVROLET SYLVERADO 1500, 4,3 L, autom., clim., boîte longue, 169 000 km	5 931 \$
06 SMART FORTWO PASSION, diesel, autom., t. équipé, avec 4 pneus Toyo hiver neufs, 111 700 km	7 431 \$	05 PONTIAC MONTANA SV6, 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », TV/DVD, suspension à l'air, 144 000 km, bijou	6 931 \$
06 BUICK LUCERNE CXL, 4,6 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » chromés, noir, 57 900 km	10 931 \$	05 MAZDA 3 GT, sport, man., t. équipé, t. ouvrant avec 8 roues et pneus, rouge, 143 000 km	6 931 \$
06 DODGE CHARGER SXT, 3,5 L, autom., t. équipé, alleron, noir	10 931 \$	05 TOYOTA ECHO, 4 p., autom., 158 000 km	4 931 \$
03 HONDA ACCORD EXL, 2 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », 123 000 km	7 931 \$	05 SATURN ION, 4 p., man., 170 000 km	3 431 \$

CONVERTIBLES	
10 FORD MUSTANG GT, convertible, 4,7 L, autom., t. équipé, cuir, « roll bar », 4 roues « Bullet » 18 po avec 4 pneus neufs, original, 29 100 km	26 931 \$
08 PONTIAC SOLSTICE, man., t. équipé, blanc, « mags » 17 po, 29 000 km	16 931 \$
07 PONTIAC G6 GT, toit dur, autom., t. équipé, cuir, 108 000 km	13 430 \$
00 MAZDA MIATA, 4 cyl., man., vitres électr., « mags » spéciaux et pneus neufs, jamais sorti l'hiver, un seul propr., 51 000 km	9 431 \$
UTILITAIRES SPORT, 4 X 4 ET 2 ROUES MOTRICES	
11 DODGE JOURNEY SE, 2,4 L, autom., t. équipé, traction avant, bleu nuit, 31 200 km	16 431 \$
11 FORD ESCAPE XLT, 2,5 L, autom., t. équipé, traction avant, gris argent, 22 600 km	17 931 \$
10 FORD EDGE SPORT, 4 x 4, autom., t. équipé, cuir, toit panoramique, noir, « mags » 22 po d'été + 4 roues et pneus d'hiver, 24 600 km	28 931 \$
10 JEEP WRANGLER UNLIMITED, sport, 4 x 4, 6 cyl., autom., toit dur, « mags », noir, 62 000 km	20 931 \$
09 DODGE JOURNEY SE, 2,4 L, autom., t. équipé, 5 pass., bleu électr., 35 300 km	12 431 \$
09 KIA SPORTAGE LX, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », 81 200 km	12 931 \$
09 MITSUBISHI OUTLANDER LS, 4 x 4, t. équipé, 72 000 km	15 931 \$
09 HYUNDAI SANTA FE, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », 41 800 km	16 931 \$
09 NISSAN MURANO SL, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, éclairage au zénon, t. ouvrant, porte arr. électr., cuir, caméra de recul, 104 000 km	17 431 \$
08 JEEP COMPASS NORTH EDITION, autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », avec 8 pneus, 73 681 km	11 931 \$
08 FORD EDGE LIMITED, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. panoramique, « mags » 18 po, bleu nuit, 95 000 km	19 431 \$
08 SUZUKI VITARA GLX, autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, très propre, 61 200 km	15 431 \$
08 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, blanc, 77 500 km	13 931 \$
08 HONDA CRV EX, 4 cyl., autom., t. équipé, 4 r.m., rouge, « mags », toit ouvrant, 58 000 km	17 931 \$

128 TOUT-TERRAINS

151 PERSONNEL DEMANDÉ

AIDE A LA MAINTENANCE, MAGOG. Emploi saisonnier, temps plein, avril à fin septembre. Candidat pouvant se déplacer, manuel, fiable et débrouillard pour aide à différents travaux d'entretien. SVP faire parvenir c.v. au: C.P. 372 Magog, Magog, Qué. J1X 3W9.

AIDE FAMILIALE, dynamique, aimant les enfants recherchée 40 h/sem., 13\$/h, pour s'occuper de 4 enfants, 7 h à 9 h et de 13 h à 19 h, pour cuisine, ménage, lavage et aide aux devoirs. Doit posséder voiture et aller chercher notre aînée à 16 h à l'école secondaire tout près de chez-nous. Références. amfortier@videotron.ca ou 819 612-3804

135 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

MOTEUR MERCURY 30 C.V., 4 temps. Tél.: 819 656-1009.

QUAI À LOUER, Lac Memphrémagog, Marina du Grand Boisé. 819 560-1201.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

Thibault
CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC
INFO WEEKEND : 819 571-3427 / 819 563-7878
www.thibaultgm.ca

CHEVROLET MALIBU 2007 7 676 \$ Autom., gr. électr., 90 918 km, #150152BB	HONDA CIVIC 2007 9 976 \$ Autom., gr. électr., toit ouvr., 92 891 km, #130131A	PONTIAC MONTANA SV6 2009 9 995 \$ Autom., gr. électr., 87 272 km, #121001A
CHEVROLET SILVERADO 2500HD 2008 14 976 \$ Autom., gr. électr., 220 000 km, #150152BB	FORD FOCUS 2012 15 476 \$ Man., gr. électr., 45 559 km, #P3666B	GMC SIERRA 2012 38 976 \$ 4 x 4, automn., diesel, «mags», 15 953 km, #130193AA

L'AVANTAGE GM CERTIFIÉS :

- Garantie du manufacturier
- Privilège d'échange
- Inspection en 150 points et plus
- Assistance routière 24 heures

• CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC

Besoin d'une auto?

Nous sommes les **PROS** du crédit spécialisé en Estrie.

Faillite libérée, faillite non libérée, proposition du consommateur, en collection ou en jugement, retard sur carte de crédit ou ratio d'endettement élevé.

Appelez-nous, nous avons la solution.
819 345-6955 ou 819 345-0076

151 PERSONNEL DEMANDÉ

IGA COUTURE EAST ANGUS

recherche
ASSISTANT(E)-GÉRANT(E)
Département épicerie
Minimum 2 ans d'expérience
Temps plein, jour, soir et fin de semaine

COMMIS CHARCUTERIE
Temps partiel, env. 20 h

COMMIS BOULANGERIE
Temps partiel, env. 20 h

COMMIS FRUITS ET LÉGUMES
Temps partiel, env. 20 h

Disponibles jour, soir, fin de semaine

Présentez-vous au:
150, rue Angus Sud #10, East Angus
et demandez Louise Tardif ou envoyez votre CV par télécopieur 819 832-3379 ou par courriel : iga08028direction@sobeys.com

151 PERSONNEL DEMANDÉ

GNR CORBUS
Parce que la qualité exige du métier

Recherchons pour notre succursale de Sherbrooke une ou un

PLOMBIER DE SERVICE

- Expérience dans tous types de travaux liés à la plomberie
- Secteur résidentiel, commercial et industriel
- Cartes de poseur d'appareils de chauffage et/ou de gaz naturel serait un atout

Joignez-vous à une équipe locale bien établie.

Faire parvenir votre C.V. à GNR Corbus Inc.

4070, rue Brodeur Sherbrooke (Québec) J1L 1V9
rh@gnrcorbus.com
Ou par télécopieur : 819 564-9113

* AVANT LE 18 FÉVRIER *
Recherchons 19 personnes désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jrs, sans les reprendre (formulé par 45 médecins).
1 418 702-1096 www.regimesplus.net

BESOIN DE QUELQU'UN pour aider un étudiant de secondaire 4 en mathématiques. Tél.: 819 569-6316.

BRASSERIE LE DAUPHIN RECHERCHE HOMME DE MAINTENANCE de jour, à temps partiel. Demander Luc ou Philippe à 819 565-0911, ou se présenter sur place avec C.V.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

FAITES ÉQUIPE AVEC



REPRÉSENTANT, CONSEILLER, VENDEUR DE VÉHICULES ET PRODUITS MOTORISÉS

Nous recherchons des candidats exceptionnels, avec expérience, pour combler un poste permanent.

Consultez cette offre en détail au :

www.motosthibault.com

Cliquez sur l'onglet carrières

LOGEMENTS Laureat Richard

est à la recherche d'un

CONCIERGE

pour un immeuble de 47 logements. La personne choisie devra demeurer sur place.

Expérience exigée (min. 24 logements).

Faire parvenir votre C. V. au plus tard

le 16 février 2013

par télécopieur:

819 566-7656

ou par courriel :

logements.richard@videotron.ca

COIFFEUSE DEMANDÉE à temps partiel pour résidence pour personnes âgées. 819 822-8795 Diane.

CONCIERGE, immeuble app. pour couple ou personne semi-retraîtée. Doit demeurer sur les lieux. 819 829-0678 poste 104.

CONSEILLER (ÈRE)

Céramique, bois franc/flottant, temps plein, (disponible vendredi soir et samedi), salaire selon compétences. Apporter votre c.v. au 1519 King Est, Sherbrooke.

COUPLE CONCIERGE RECHERCHÉ non fumeur, doit habiter sur place, 2 x 12 log. neufs rue André (secteur ouest). Pas de location, collecte de loyers ou réparation. Seulement ménage, accueil des locataires et gestion des stat. 819 823-5453
info@lesimmeublesrioux.com

CUISINIER (ÈRE) DEMANDÉ (ÉE) au Café Central à Coaticook, avec expérience, temps partiel, temps plein; jour, soir, fin de semaine. Apportez votre c.v. au 69 rue Child.

HYGIÉNISTE TEMPS PARTIEL RÉGULIER

Clinique Dentaire Dr Vincent Daloz de Magog recherche une hygiéniste, 1 journée par semaine. Pas de soir, clientèle en croissance, possibilité de temps plein à moyen terme. Nous recherchons une personne ayant de l'expérience, de l'entregent, du professionnalisme, et autonome dans l'exécution de son travail.

Atout(s): expérience en parodontie et/ou connaissance de l'anglais.

Cadre du travail : Salle de travail équipée de radiographie numérique, caméra intra-orale et radiographie à la chaise. Belle ambiance de travail.

Salaire et congé: selon l'expérience
Poste disponible à partir du 5 mars 2013

TÉL.: 819 843-5245, FAX : 819 843-5995
vidaloz@cgcable.ca

L'ÉQUIPE DU CENTRE DE BEAUTÉ VAGUE COIFFURE

offre une location de chaise (poste de travail) pour
**TECHNICIENNE EN POSE D'ONGLES
COIFFEUSE (EUR)**
possédant sa clientèle

Ambiance chaleureuse dans un beau grand salon établi au 1430 King O., Sherbrooke depuis maintenant 12 ans.
www.vaguecoiffure.com
819 346-2226, 819 569-4587.

LODACE BEAUTÉ

RECHERCHE COIFFEUR (SE)
travailleur (se) autonome, dans un superbe salon de coiffure, situé en plein cœur du centre-ville. 819 791-1441.

MÉCANICIEN ALIGNEUR

40 h. / semaine. Salaire selon expérience. Faites parvenir votre c.v. à Casier 1425, La Tribune, 1950 Roy, Sherbrooke Qc J1K 2X8.

OPÉRATEUR DE TRACTEUR à déneigement, gros tracteur et 'loader', avec expérience. 819 565-2404.

PERSONNEL DEMANDÉ, TEMPS partiel, pour boutique Gravures et Cadeaux, doit posséder habiletés manuelles et entregent. Tél: 819 564-1660 ou se présenter à la boutique du Carrefour.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RECHERCHE NOUNOU pour travailler avec personnes handicapées, fins de semaines (vendredi au dimanche). Bienvenue aux retraités. Tél: 819 878-3077.

RECHERCHE PERSONNE expérimentée pour impôt des particuliers. (Taxprep), temps plein, février à juillet, à Sherbrooke. Tél: 819 565-7347.

RECHERCHE PERSONNES BILINGUES pour télémarketing, à partir de leur domicile. Doivent posséder ordinateur.
Tél.: 819 872-3415 laissez message.

REPRÉSENTANT(E)S pour gros projet d'affaires en région, santé préventive, protection de l'environnement. Revenu solide, bonus prime et poss. voiture fournie. 819 563-3658

SOUDEURS ET SOUDEUSES DEMANDÉS pour travail jour et soir. Envoyer votre C.V. à: campomex3112@gmail.com

STUDIO DE BEAUTÉ EXENTRIK

Boul Bourque, cherche **COIFFEUR (EUSE)** pour location chaise. Karine: 819 943-9569.

TRAVAILLEUR EN RÉG. D'ACCUEIL disco. imm., 1 fin sem. sur 2, d'ormir sur place ven 18 h au lun matin, savoir cuisiner, donner médication, travail d'encadrement 819 829-2095

152 TRAVAIL DEMANDÉ

COIFFEUSE

autonome, qualifiée, cherche place en résidence pour personnes âgées, 2 à 3 jours/sem. Laissez message: 819 560-1422.

MENUSIER avec plus de 40 ans d'expérience recherche travail 2 à 3 jours / semaine. Tél. entre 17 h et 21 h au : 819 578-0082.

TRAVAILLEUR FORESTIER cherche emploi sur déboucheuse, tracteur de ferme. Salaire à nég. **Fendrais bois de chauffage et bois de chauffage à vendre.** 819 820-4669.

153 FORMATION

Une nouvelle carrière en coiffure?

École de coiffure

Paul de Rycke

OUVERT AU PUBLIC JOUR ET SOIR

NOUVEAUX SERVICES
Pose de rallonges capillaires et coiffeuses, coiffeurs professionnels à votre disposition.

69, rue Wellington Nord, Sherbrooke
www.ecolepdrcoiffure.ca
Pour rendez-vous :

819 566-8994

Établissement reconnu et accrédité aux fins de crédits pour frais de scolarité

DÉBUT DES COURS
SOIR : 25 FÉVRIER 2013
JOUR : 11 MARS 2013

Aucun secondaire requis
Établie depuis plus de 50 ans et reconnue par le milieu
Enseignement hautement qualifié
Locaux plus grands, modernes et faciles d'accès

COURS FAMILIARISATION MÉCANIQUE sur produits récréatifs (motos, motoneiges). pour tous. Période d'inscription. Appelez pour plus de détails: 819 446-1108

162 ANIMAUX

AIDEZ-NOUS à contrôler la surpopulation de chiens et chats. Prix avantageux pour la stérilisation. C.S.P.A.E.: 819 821-1161

CHIOTS Caniche Royal noirs nés le 22 nov. Vermifugés, 1er vaccin, prêts à partir. Parents sur place. 819 357-9134
caron.rodrique@videotron.ca, 22 ans d'exp

CHIOTS COTON DE TULÉAR, 1800\$

Info.: 819 565-5949
www.lessecretsdetulear.com

JE M'APPELLE VALENTINE: Shih Tzu femelle née le 7/12/12, vaccinée, vermifugée, 3 couleurs, cherche un Valentin à aimer! 375\$. Appelez-moi à 819 879-0810. Personne sérieuse seulement

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, micropuçés et ont reçu leur premier vaccin et vermifugé! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

PENSION POUR CHEVAL à Notre-Dame des Mères, incluant parcs ext. individuels, manège intérieur et manège extérieur. Contacter Kim: 819 679-3940.

PETIT CHIEN CROISÉ POMÉRANIEN ET TECKEL, 3 mois, 100\$. Tél: 819 620-4929.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

2 RÉFRIGÉRATEURS BLANCS

avec porte vitrée, prix négociable.
Tél.: 819 829-2285

À QUI LA CHANCE ? Sécheuse frontale à grande capacité Whirlpool + tiroir, fonctionne très bien, 250\$. 819 346-6271, 819 212-2541.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

BAR couleur acajou avec 2 bancs, **bibliothèque audio** acajou (portes vitrées, lumières), **bureau d'ordinateur** pour enfant, **meuble d'ordi** en L vitré, moderne & léger, **mob. de salon.** 819 791-7373, 819 437-6869 Daniel.

CUISINIÈRE MOFFAT blanc et noir, très propre 175\$. **Lits superposés** (double et simple) noirs + 2 matelas, très bonne cond. 150\$. **Demi-lit capitaine** avec tête de lit et matelas, 75\$. Tél.: 819 575-1223 ou 819 571-7925.

FOUR ENCASTRÉ Général Électrique, blanc, 2010, grandeur standard, 250\$. Tél.: 819 832-1269, Claude ou Denise.

LAVEUSE-SÉCHEUSE, en bonne condition 150\$. **SOUFFLEUSE À NEIGE** John Deere neuve Tél.: 819 569-5837 ou 819 572-5837.

LE CENTRE DU FAUTEUIL

1028 Wellington Sud - 819 562-7174.
SUPER VENTE, tous les fauteuils étiquetés en rouge sont vendus taxes incluses. Auto-souleveur à partir de 549\$ + taxes.

LIT KING avec matelas Sears-Opedic et base, comme neuf, valeur 2000\$ pour 800\$. 819 563-3928.

MATELAS LAMPRON 5130 BOUL. BOURQUE

Lot de matelas à 40% de rabais.
Livraison immédiate, quantité limitée.

MEUBLES T.V. merisier, 3 portes dont 1 en vitrail. Si désiré, donnerais 2 T.V. de 27 po avec l'achat du meuble. 819 569-3397.

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE DE MEUBLES. Chauffé, situé Sherbrooke Nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

153 FORMATION

COUPE CHEVEUX 8.50\$ tx incl.

168 ORDINATEURS

* CONNEX-T *

Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

CLAVIÉRISTE cherche groupe pop-rock pour jouer covers - sorties - commercial - corporatif - mariages, etc. Vincent 819 821-4841.

PIANO A QUEUE STEINWAY 6 pi., noir, EN EXCELLENTE CONDITION.

Marchand: 819 838-5085.

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

VENTE DE FERMETURE, BOUTIQUE DU VIEUX NORD

Tout doit être vendu. Tél.: 819 562-4746

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

GERMAIN TANGUAY INC.

Ouvert samedi 9 h à midi. Toro, Columbia, MTD. 1360, 12e Avenue Nord. 819 822-4510

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

25 CORDES DE BOIS SEC coupé en juin 2012, érable et merisier. 75\$/corde pris sur place, poss. livré. Huntingville: 819 562-6301

BOIS CHAUFFAGE SEC, 70\$/CORDE. Poss. de livraison. **Aussi foin** (balles rondes), bonne qualité. A St-Malo : 819 560-2384

BOIS DE CHAUFFAGE sec, coupé à l'hiver 2012, abrié. Possibilité de livraison. Tél.: 819 838-4662.

BOIS DE CHAUFFAGE SEC de très bonne qualité, 100% bois franc - 90% érable, 90\$ la corde livrée. 819 434-2788 Merci!

BOIS FRANC DE CHAUFFAGE

sec, petite quantité, 98\$/corde livré, secteur Sherbrooke, Magog. 819 563-4151.
LE VRAI SPÉCIALISTE.

210 TRACTEURS

TRACTEUR INTERNATIONAL modèle 584, 1984, 4 roues motrices, avec pelle avant + souffleur arrière, 12 500\$ nég. 819 769-0605.

217 ÉQUIPEMENTS D'ÉRABLIÈRES

300 CHUTES NEUVES ½ PO de diamètre, 0.35c/chacune.
François : 819 432-2991

TOUT POUR FAIRE LES SUCRES feu Cantin 2x5, avec tous les accessoires, 2 ans d'usage, bassin 400 gallons, 175 chaudières, couvercles et chalumeaux, très bonne cond., 2850\$. 819 849-6201 ou 819 620-8974

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

SCIERIE PORTATIVE WOODMIZER LT-40 1995, 'full' hydraulique, lève-billes, A-1, impeccable. 12,500\$. Tél: 819 828-2341.

244 DIVERS À VENDRE

35% de rabais

CORDONNERIE
Spécialités
• Fermeture éclair
• Réparations générales

GRAPES ÉPINEUSE À LA GLACE 5\$
(plusieurs modèles)
Pardessus caoutchouc pour chausures
vous laissez pas surprendre par la glace!

175, rue Alexandre, Sherbrooke • 819 346-4141

\$ ACHETONS MACHINERIE LOURDE \$ remorques 45 pi et plus, etc., pour vieux métaux. **Service de conteneur pour vieux métaux.** Payons jusqu'à 120\$/tonne. Transport et locations gratuits. Payons comptant.
Les Entreprises R.C. 819 570-6446

AIR CLIMATISÉ, fauteuils, tables de salon, lampes, mob. de chambre 6 mcx, bibliothèque, patère, étagère, etc. 819 569-6270.

A NEW YORK, MATCH des CANADIENS 16-17 mars, billets, transport autocar, hôtel, déj. incl. Visite Manathan. **Wow! à partir de 229\$, étud, 269\$ adultes.** Tél: 819 571-3400

ARMOIRES DE CUISINE en chêne vernis, comptoir 15 pi avec tiroirs, partie du haut 12 portes. A. Vaillancourt: 819 864-4208.

À VENDRE: Tracteur Sable 17.5 hp, 42 po hydro., soudeuse Lincoln 225AC, scie à céram., scie à chaîne Stihl MS290, banc de scie 10 po, perceuse Hammer, scie va-et-vient 9 amp., taille-bordure, brouette, mèches, outils, pelles. 500 Frédéric-Garand 819 569-0689

À VENDRE T.V. Sharp 32 po, "full" HD + table. Wii + 4 manettes. Ordi i7-950-3,07, Intel X58S02, GTX 570, SSD 110 Gig, Antec 902, Win 7-64. Tél.: 819 565-4307

CHAÎNES À GLACE (PITONS)

tracteurs, VTT, camions et équipement forestier. Fabrication sur mesure. 819 820-8060.

CHAISES empilables 5\$/ch. **FLUORESCENTS** complets 48" à 4 tubes à 20\$; tubes néons 48" 20\$/5\$. **SCIE À CHANTOURNER 110\$. FENÊTRES** 47x38, 47x70. **PORTES INT.:** 24, 30, 32, 34. **PORTES EXT.:** 34x80; 36x 80; 42x84, 42x89, 33x102, 36x101; prix variant de 10\$ à 50\$. Jacques : 819 828-3002

ENSEMBLE CHAUDRONS en fer antique avec bouilloire, prix à discuter. Boîtes de métal, 4 paires raquettes & autres collections, etc. 819 569-5861.

FAUTEUIL ROULANT SHOPRIDER P424 2100\$, payé 3995\$ août 2011. **Encore garantie. 819 345-1808.**

FOIN À VENDRE

petites balles.
819 846-6295, Stoke.

GARDEZ CETTE ANNONCE: Elle vous servira un jour! 5 souffleuses, 8 à 12 hp, bonne & tr. bonne cond., 290\$ à 575\$. **Tracteur jardin** J.Deere 17 hp, 2 cyl., Kohler, HST, levage hyd., sortie d'huile, équipé A à Z, comme neuf: 3 200\$. **Tracteur** White 18 hp, tout hydraul. "dry shaft" 3 pts arrière, roues 30 po, tond. 50". **Aussi** plusieurs tondeuses, souffleuses & autres pièces pr tracteur jardin & terrasse. Cell.: 819 574-8927, 819 564-6848

GRANDE VENTE DE SUCCESSION Idéal pour bricoleur : banc de scie, sableuse, drille, toupie et plusieurs autres outils. Le samedi 9 février au 1267 Gendron, St-Élie

LAV-SÉCH., stock de couturière. Livres, disques, cass. Table à dessin. Meuble d'ordi etc. Ven.-sam., 9h à 16h. 1555 Adelard-Colette #8

PICK-UP GMC 1983, 147,000 km.; **FOURNAISE DETSON; OUVRE-PORTE** de garage. **CD pour apprendre à danser** sur T.V. Tél.: 819 569-0054 ou 819 571-9667

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE

Robert Bernier : 819 565-8575
RAMASSAGE D'OBJETS ENCOMBRANTS dans maisons, logements, garages, entrepôts, bureaux, etc. Nettoyage de terrains. Dégel de conduites d'eau.

244 DIVERS À VENDRE

RIPE EN SACS pour litière d'animaux. Marbleton. 819 887-6731

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHAT FOURRURE USAGÉE

Vison, loup, ocelot. Payons 100\$ à 500\$ comptant. 1 888 845-8586 laissez message

ACHETERAIS 1 SOUFFLEUSE qui fonctionne ou pas, 8 à 10 forces environ 4 ans. 819 575-0598

244 DIVERS À VENDRE

35% de rabais

CORDONNERIE
Spécialités
• Fermeture éclair
• Réparations générales

GRAPES ÉPINEUSE À LA GLACE 5\$
(plusieurs modèles)
Pardessus caoutchouc pour chausures
vous laissez pas surprendre par la glace!

175, rue Alexandre, Sherbrooke • 819 346-4141

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés, 11 années/succès **PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442** Inscription: 99\$. Présentations ILLIMITÉES **RABAIS AUX FEMMES 18 - 48 ANS**

AGENCE « LA VIE À DEUX »

7/7, 9h à 21h + 18 ans exp. Spécial. **Lise : 819 868-9249**

CÉLIBATAIRES 50-65 ANS (24 pers.)

Causerie / rencontre, dim. 17 fév. à 11 h, resto à Magog. Rés.: 819 563-9731, 819 842-2615.

CÉLIBATAIRES. Souper rencontre sympa 45-59 ans, le samedi 16 fév., Rest. Le Twist à 18h30. 20\$. Places limitées. **Madeleine Laroche, B.Psy M. A. Philo, 819 565-9555.**

DÉJEUNER

RENCONTRE AMITIÉ

dimanche de 9 h à 11 h, salle privée chez Jack-O, 5156 boul. Bourque, Rock Forest.

RETRAITÉ, 6 pi, 190 lb, soixantaine, enjoué, fidèle, galant, désire compagnie 62/66 ans, svelte avec affinités. Tél.: 819 820-1817.

262 ASTROLOGIE

10\$ de rabais L'HEURE DES RÉVÉLATIONS Consultez moi, 38 ans de métier. **Astrologue, tarologue. Fr. 819 563-3603**

CARTOMANCIE

cartes et tarots, 30 ans d'expérience. Sur rendez-vous. **MIREILLE: 819 877-3448.**

264 ESCORTES

1 204 206-0032

AU JARDIN D'EDEN

Un très grand choix d'hôtes et hôtesse

19 / 45 ans pour toutes occasions.

819 791-2505 - 24 h

266 MASSAGES

JOLIE CHINOISE
MASSAGE
SPECIAL 30\$
819 348-0183
 7/7, 9 h à 23 h
 460, rue King Est, Sherbrooke

819 346-2657
 BON MASSAGE SEXUEL

266 MASSAGES

819 943-8181
 MASSAGE SENSUEL, PLACE DISCRÈTE
 DE 8 H.A.M. JUSQU'À 23 H

ACCORDE-TOI 1 HEURE
 de relaxation et de détente.
 Massage californien. 819 345-1900

ADIANE, JOLIE FILLES DES ILES
 à la peau caramel, douce, sexy et sensuelle
 pour massages érotiques. 24 h/24 h.
 819-580-3393

JOLIE DEMOISELLE
 ALICIA, 24 ANS - 36D
 819 346-1605

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

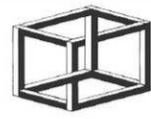
1 PLACE DISPONIBLE
 à temps plein et 1 place à temps partagé, en
 service de garde accrédité à 7\$/jour. 18 mois
 et +. Sect. R.-Forest. Nathalie 819 791-2037

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER
 Secteur Rock Forest et quartier ouest.
 Tél. : 819 565-4714

SERVICE D'ENTRETIEN MÉNAGER
 avec expérience et références.
 Tél.: 819 821-0178, 819 432-7575.

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION



Atelier VIRAGE inc.

Construction/rénovation en tous genres

• Rajout • Bâtiment agricole
 • Deuxième étage • Garage

François Lessard
819 578-4992
 ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

3126352

IDÉAL MAINTENANCE

RÉNOVATION ET MAINTENANCE GÉNÉRALE

819 239-7837

312 DÉNEIGEMENT

*** GRAVIÈRE BOUCHARD ***
 Johnville
 Vente et transport
 SABLE ABRASIF
 * 819 837-2530 *

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ
 Déneigement résidentiel et commercial, avec
 tracteur, avec souffleuse et 4x4. Epanchage
 d'abrasif. Tél.: 819 822-2895

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
 Déménagez vous-même et économisez!
 Camion avec chauffeur et équipement fourni
 Local et longue distance
 Réservation 819 846-0538, laissez mess.

318 PAYSAGISTES

EMONDAGE, TAILLE ET COUPE D'ARBRES
 Tél: 819 640-3937

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ
 Taille d'arbres fruitier et émondage
 819 822-2895.

320 SERVICES DIVERS

ARMOIRES DE CUISINE personnalisées,
 salle de bains, meubles d'appoint de tous
 genres, escaliers, planchers, moulures,
 Ogée, service d'installation. 819 432-7975.

AVEZ-VOUS des PROBLÈMES de BÉTON
MULTI BÉTON EXPERT INC.
RÉPARATION BÉTON TOUTS GENRES
et INJECTION DE FISSURES
 RBQ 5643-0804-01 Tél.: 819 347-4244.

COUTURIÈRE. Service aux CPE et garde-
 ries. Confection de bavettes, draps contour,
 draps plats, douddoues, housses pour mate-
 las de sol, sacs fourre-tout, sacs pour linge
 mouillé, débarbouillettes, essuie-mains. Ré-
 paration, ajustement, modification, articles
 sur mesure. Tarification à l'heure ou à la
 pièce. Pour info, Annie 819 846-2455.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovation: toitures,
 montage de charpentes, finition, bois
 flottant, céramique, salles de bains,
 revêtement ext. Projets clé en main.
 Estimation gratuite! **819 571-1602.**

ENTREPRENEUR général, prix raisonnable
 Rénovations majeures ou mineures. **Travaux**
de qualité. Réservez vite ! 819 572-1063.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
 Rénovations rés., projets int./ext., équipe fia-
 ble, travail bien fait. Modification de structure,
 s.-sol, agrandissements, finition, joints, pein-
 ture, céramique, etc. 80\$/h pour 2 ouvriers
 compétents avec exp. **Yvan : 819 822-8562**

ÉQUIPE: PETITS TRAVAUX
 plomberie, menuiserie, électricité,
 ménage et autres. Intérieur et extérieur.
 Guy Poulin Services Conseils **819 565-2491**

INFILTRATION D'EAU
 Nettoyage de drains à pression et inspection
 par caméra. Drainage de fondations, répara-
 tion de fissures, service de mini excavation,
 murets, gravier, terreau, sable, concassé.
 Excavation B. Croteau **819 346-9490**

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE
 Intérieur et extérieur, travail soigné, estima-
 tion gratuite! Bertrand 819 239-4116, rép.

PEINTRE
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
 Cartes de compétence. Travail soigné.
 Julie : **819 829-8038**

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

320 SERVICES DIVERS

RAMANCHEUR

Nerf sciatique - dos - épaules.
 1262 BELVÈDÈRE SUD, SHERBROOKE
 TEL: 819 437-0624

RÉNOVATIONS BENOIT RICHARD INC.
Pour le souci du détail
 Salles de bains, céramique, bois franc,
 flottant, gypse, moulures et peinture.
 Petits et moyens projets de toutes sortes.
 Ass. responsabilité. RBQ 5642-8261-01.
 Tél. 819 342-5693

SOUDURE ALUMINIUM
ET USINAGE GÉNÉRAL.
 Secteur Lennoxville : 819 446-1108

★ TIREUR DE JOINTS ★

Gyroc, peinture, stucco + céramique.
 Estimation gratuite. Yvan: 819 542-2361.

TOITURE EN PENTE OU PLATE EN
ÉLASTOMÈRE, REVÊTEMENT
BARDEAUX. 25 ans d'expér. Garantie
meilleur prix. R.B.Q. 819 821-1718 Denis.

**** HOMME À TOUT FAIRE ****
 Peinture int./ext., planchers bois franc,
 rénovations de tous genres, revêtement.
Meilleurs prix en ville! Tél. : 819 578-2441

332 ARGENT À PRÊTER

PRÊT D'ARGENT
 500 \$ et + / Aucun dossier de crédit refusé
SIMPLE, RAPIDE ET EFFICACE
 1-877-963-4848
 www.pretdirectnet.com

PRÊT DE 500\$
 Sans enquête de crédit.
Crédit Courtoise : 1 866 482-0454

PRÊT PERSONNEL OU HYPOTHÈQUE
 Financement autos et camions. Aucune
 enquête de crédit. Tél. : 1 514 268-1480.

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES PRIVÉS
 représentent peut-être la solution à vos
 problèmes d'argent. Brigitte: 819 437-9771.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

IMPÔTS PARTICULIERS à partir de 25\$
 Service rapide et efficace.
 François: **819 575-7897** Annie: **819 845-4208**

PRÊTS REER
 Réduisez vos impôts!
 Planificateur financier. Réal: 819 563-8864.

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?
 Depuis 25 ans, nous aidons les gens à
 trouver une solution à leurs problèmes
 financiers. Consultation sans frais.
 Aucun intermédiaire, 1 seul paiement
 sans intérêt.

Appelez-nous au :
819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
 Syndics de faillites

***** ACTION-SOLUTION *****
 Fini les dettes ! Consultation gratuite. Ce n'est
 pas un prêt, c'est nous qui payons les créan-
 ciers. Un seul versement par mois garanti. 0%
 d'intérêt. Vous garderez tous vos biens sans
 exception. Service à domicile. No REQ
 2265735326. Brigitte: 819 446-6393.

CONSOLIDEZ VOS DETTES
 en 1 paiement / mois selon votre budget
 Pour carte de crédit, Hydro, Impôt
 Agences de recouvrement, saisies, etc.
Groupe GPC, 7j/7, 8 heures à 19h
Sans frais : 1 877-441-2330

350 SANTÉ

★ GUÉRIS-TOI ★
★ Efficace contre la cellulite ★
★ Efficace contre le cancer ★
 www.marcheauxpucesdeauville
 et 2875 King Est

NOUVEAU PROGRAMME DE PERTE
DE POIDS - SANS DÉTOUR
 Tél.: 819 820-4381

POUR DES PIEDS SOIGNÉS
 À domicile par infirmier
 référé par CLSC : garantie sécurité.
 Composer : 819 562-1743, répondeur.

LES MOTS CROISÉS

MOTS CROISÉS

No 556 Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					
19																					
20																					

HORIZONTALEMENT

- Arme d'Australie - Instrument de musique d'Australie.
- Futé - Fait mal à l'oeil - Tempêtes.
- Iridium - Substance irisée - Clairsemés - Naturelle.
- Lévrier arabe - Courant - Appuyé.
- Sous un navire - Mauvaises odeurs - Désert - Piège à oiseaux.
- Courber - Groupe social - Poète primitif.
- Râpé - À moi - Avant de sauter - Bain à remous.
- Oiseau australien - Cancan - Apathique.
- Porte au pouvoir - Mulâtre - Chevalet.
- Gonflés - Champignons - Confidentielle.
- Première page - État des Mormons - Préposition - Complet - Ancienne réponse.
- Blatte - Soeur d'Osiris - Fruit.
- Secourir - Défriche un terrain - Sans nuances ni concessions.
- Laize - Article - Pas révélés - Fait paraître.
- Début de journée - Taché - Marche vite.
- Gageure - Sorti vivant d'un accident - Dieu protecteur.
- Décharge - Et le reste - Le moi - Locaux commerciaux.

- Détériorent - Grande pauvreté - Nid-de-poule.
- Manche, au tennis - Foulures - Lis de mer.
- Déshydratés - Est sud-est - Enlève le haut - Crochet double.

VERTICALEMENT

- Ville d'Australie, capitale du Queensland - Arbre originaire d'Australie.
- Coudre le bord - Instrument légal des paiements - Faciles.
- Coccyx - Épaulard - Coupe en longueur - Épinglé.
- Liste de plats - Courant - Démonstratif.
- Approuvé - Mystifier - Du verbe être.
- L'apiculteur y travaille - Sentier - Destin.
- Dans le calendrier - Bout de phrase - Bière - Dit à haute voix.
- Venue au monde - Quote-part - Pudiques - À nous.
- Soldat américain - Général - Ville du Japon - Symbole libanais.
- Épreuves - Scorpion d'eau - Calmés.
- Décelé - Garder à la main - Sommet.
- Astare - Palmier à huile - Monument funéraire - Orient.

- Ambrée - Douze mois - Rendu moins chaud - Manganèse.
- On en fait avec des fruits - Circule à Pretoria - Appel en morse - Série de zigzags.
- Erbium - Vieux - Néglige de faire - Petit coléoptère.
- Opération militaire - Terme de belote - Capitale fédérale de l'Australie.
- Ne sait pas - Oiseaux - Pond sur les chèvres.
- Valse - Lieu géographique - Vigoureux - Place de la pupille.
- Danse américaine - Île des mers chaudes - Dans les mortaises.
- Téméraires - Ouvrière chargée du montage des vêtements - Transpiration abondante.

Solution du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
B	R	O	O	K	L	Y	N	H	A	R	L	E	M	M	O	M	A					
R	A	N	G	A	U	N	E	A	A	U	T	O	R	I	S	E	R					
O	C	R	U	I	N	E	N	A	I	N	E	S	T	E	S	T						
A	L	T	E	S	S	E	A	N	N	E	E	S	T	R	E	S	S					
D	E	R	A	S	S	O	C	I	E	S	C	A	R	E	I							
W	A	U	G	E	P	A	R	T	S	A	D	O	B	R	U							
A	N	C	R	E	B	E	R	H	E	I	N	I	D	E	E	S						
Y	E	T	I	C	O	P	I	E	C	R	E	U	S	E	R	I						
G	N	E	R	F	E	D	I	T	E	S	G	N	O	N								
C	O	T	E	L	E	A	N	I	M	E	D	E	S	U	E	T						
E	C	U	Y	M	I	R	T	I	P	A	R	T	I	A								
N	I	A	I	S	E	R	I	E	T	A	I	N	U	S	U	R	E					
T	E	N	T	E	A	S	S	I	E	G	E	D	R	E	L	I	N					
R	T	E	E	S	E	T	C	R	U	B	A	N	T	E	T							
A	R	M	O	U	R	A	C	E	O	M	I	S	E	A								
L	A	S	S	A	N	T	I	R	R	E	E	L	D	A	R	D	S					
P	I	E	C	O	I	N	C	E	E	V	I	L	E	N	I	E	S					
A	D	R	E	T	L	O	T	P	R	E	V	U	G	E	N	E						
R	I	T	E	X	E	C	U	T	E	E	I	N	C	L	O	S						
K	R	I	S	S	S	E	S	S	A	L	E	E	E	R	E	S						

VACCINATION POUR LES VOYAGEURS

- Hépatite A et B, tétanos
- Fièvre jaune et typhoïde, etc.
- Mise à jour de votre immunisation

Conseils adaptés à votre type de voyage
Mercredi de 11 h à 19 h

Sur rendez-vous seulement

Autre service :

PRISE DE SANG

- Lundi, mardi, mercredi, vendredi, de 8 h à 11 h.
- Ces services sont disponibles sur rendez-vous chez



Marie-Claude Lapointe

Pour plus d'information, notre équipe se fera un plaisir de vous aider.

819 823-2222

LE SCRABBLE

Scrabble duplicate

Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont piquées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alphanumérique (ex. : un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pigent ces lettres.

PARTIE 1

TIRAGE	MOT	RÉF	PTS
1. HASXAEM			
2. H+FLAVUO	AXÂMES	H 3	52
3. FLU+ETGE	HOVA	G 5	33
4. GL+IDEAA	FUTÉE	2F	35
5. AG+ELRCT	DÉHALAI	5E	44
6. T+BYIESN	GLACERAS	8A	42
7. BN+RION?	YÉTIS	9C	66
8. EFZIJR	(A)BONNIR	1A	84
9. JR+IDSEN	FIEEZ	4K	59
10. IJR+WESA	ZENDS	O 4	45
11. EJR+OCAT	BIWAS	B 1	32
12. O+KGPVVO	JACTER	1J	63
13. GOOP+TEE	KAVA	4A	52
14. OP+EQIUU	COGITÉE	L 1	22
15. IOP+TNER	ÉTIQUE	E 8	26
16. DRBSLUE	ÉPIERONT	13B	74
17. DS+OLPUA	BURÈLE	B10	28
18. DOPS+RNE	UVAL	C 3	38
19. UMNSHTO	RÉPONDES	15A	158
20. T+U?ML	HUMONS	K 7	25
	(S)AUT	3G	19
			997

PARTIE 2

TIRAGE	MOT	RÉF	PTS
1. IACISHN			
2. OYABDDA	CHINAIS	H 3	82
3. ABDDO+EL	AY	I 6	44
4. D+ONATLL	ALBÉDO	2E	26
5. L+EGEUEE	DOLANT	1J	27
6. EE+EMVJN	GLUÉE	G 7	29
7. JM+UESEA	VEINÉE	5F	30
8. EU+TZEXL	MAJES	1A	44
9. ?SOKMEI	EXULTEZ	I 9	81
10. MS+QUINA	KO(T)IEZ	15D	99
11. AM+BAPRN	ÉQUINS	14I	58
12. NP+IT?EO	CAMBRA	3H	33
13. DESUAVO	ANTIOPE(S)	B 1	80
14. TRNPEIF	DÉVOUAS	A 7	92
15. NPT+UEHA	FIER	15L	46
16. HU+GRLIR	ÉPANNÂT	6D	32
17. GHR+RWCO	LIURE	H11	28
18. GHR+SUIT	CROW	F10	35
19. HS+ERSFT	TUGRIK	D10	32
	DÉVOUASSE	A 7	39
			937

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

FOURNITURE D'EMPRUNTS GRANULAIRES DE CALIBRE MG56 APPEL D'OFFRES N° 12841

Les documents de soumission sont disponibles au portail du SEAO à l'adresse suivante : www.seao.ca sous le numéro 610078 ou en communiquant au 1-866-669-7326. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au bureau de la Division de l'approvisionnement situé au 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke avant le 26 février 2013 à 14 heures.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde
Chef Division de l'approvisionnement

3142377



Proteau & Associés,
huissiers de justice, s.e.n.c.
www.proteau.ca
819 564-0424

COUR DU QUÉBEC DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS NO : 450-02-014139-110 L'AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC

c. 9140-8260 QUÉBEC INC.

Également vendu dans la cause : ETA-325-11 DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LA TAXE D'ACCISE ET AL

c. 9140-8260 QUÉBEC INC.

Le 19^e jour de février 2013 à 10 h, au 935, rue De La Saint-Famille, Sherbrooke, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de 9140-8260 QUÉBEC INC., saisis en cette cause, consistant en : 1 camion Ford F-150 2009, immatriculé FEX9751; 1 compresseur à air Malita, modèle portable, à 2 réservoirs, et access.; 2 fusils à air Hitachi; 2 scies radiales Dewalt; 1 échelle 24 pieds, en aluminium. Conditions : argent comptant et/ou chèque visé. Information : André G. Mathieu, huissier de justice

COUR DU QUÉBEC DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS NO 450-02-015139 PIERRE ROCHELEAU

c. MARYSE LAVALIÈRE

Le 19^e jour de février 2013 à 10 h 30, au 2801, rue King Est, Sherbrooke, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de Maryse Lavalrière, saisis en cette cause, consistant en : 1 automobile Dodge Néon, rouge, immatriculé Q06 AMA. Conditions : argent comptant et/ou chèque visé. Information : André G. Mathieu, huissier de justice.

COUR SUPÉRIEURE DISTRICT DE ST-FRANÇOIS NO : 450-05-005916-123 L'AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC

c. GESTION MARAPIN-DAME INC.

Également vendu dans le dossier : ETA-3976-12 DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LA TAXE D'ACCISE ET AL

c. GESTION MARAPIN-DAME INC.

Le 21^e jour de février 2013 à 10 h 30, au 991, rue De Gibraltar, #1, Sherbrooke, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de Gestion Marapin-Dame inc., saisis en cette cause, consistant en : meubles, équipement et accessoires de restauration. Conditions : argent comptant et/ou chèque visé. Information : Serge Proteau, huissier de justice

3142826

Étude André Carbonneau, huissiers de justice Inc.

35, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC) J1H 1N4
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉ. : (819) 822-2076

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE MONTRÉAL NO. : 500-22-195649-127
BANQUE DE MONTRÉAL VS CLAIRE CAQUETTE

Le 20 FÉVRIER 2013 À 10 H 00 au 805, CHEMIN DE LA MONTAGNE, STE-CATHERINE-DE-HAT-LEY, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de CLAIRE CAQUETTE saisis en cette cause consistant en : 1 Table de massage et accessoires avec banc; 1 Ampli Bass SGH; Guitare électrique Peavey Millenium BXP avec pied; Vélo aluminium Minelli Révolution Canada Vitesses; Tracteur à gazon Toro no série : 1C097180215; et autres articles de maison.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ. Pour information : Rock Guertin, h.j.

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS NO. : 12-90511-1
VILLE DE SHERBROOKE VS PATRICK OSTIGUY

Le 21 FÉVRIER 2013 À 10 H 00 au 152, ST-LAMBERT, SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de PATRICK OSTIGUY saisis en cette cause consistant en : 1 Véhicule Dodge Ram 2004 no série : 1D7HU18D14S-683203; 1 Souffleuse Toro 726 de rouge; 1 Moteur Honda 9.9 HP; 1 4 roues Yamaha 2044 no série : 3GG253662; 1 Remorque à bateau Prince Craft 14 pi. roues simples; 1 Bateau Prince Craft 14 pi. bleu avec accessoires.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ. Pour information : Rock Guertin, h.j.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS PUBLIC

VILLE DE SHERBROOKE

Arrondissement de Jacques-Cartier Dégagements mineurs Rues : Hector-Brien et Dominion

À TOUS LES INTÉRESSÉS, PRENEZ AVIS que lors d'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Jacques-Cartier de la Ville de Sherbrooke, qui aura lieu le 25 février 2013 à 19 h au bureau d'arrondissement de Jacques-Cartier situé au 2070, boulevard de Portland, bureau 003, à Sherbrooke, le conseil statuera sur une demande de dérogation mineure :

1. Concernant le lot 5 088 845 du cadastre du Québec, et une partie du lot 5 088 844 du cadastre du Québec, sis sur la rue Hector-Brien dans la zone industrielle IF1 du Règlement numéro 3501 de zonage de l'ancienne Ville de Sherbrooke à l'effet d'autoriser une dérogation de :
• 2 % au pourcentage d'occupation minimal de 10 % que le bâtiment principal doit respecter dans la zone IF1.

2. Concernant le lot 1 047 717 du cadastre du Québec, et sis au 1560, rue du Dominion, dans la zone résidentielle HA59 du Règlement numéro 3501 de zonage de l'ancienne Ville de Sherbrooke à l'effet d'autoriser une dérogation de :
• 2,20 mètres à la marge arrière à respecter dans la zone HA59.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à cette demande.

DONNÉ À SHERBROOKE, ce 9^e jour du mois de février 2013.

Jean-Yves La Rougery
Secrétaire



www.ville.sherbrooke.qc.ca 3142601

ÉPHÉMÉRIDES

LA PRESSE CANADIENNE C'est le 9 février 2013.

2008 - Le parlement turc lève l'interdiction du port du voile à l'université, en vigueur depuis des décennies.

2006 - Le gardien de but José Théodore admet prendre un produit contre la chute de cheveux qui peut masquer la prise de stéroïdes.

2005 - Wal-Mart décide de fermer son magasin de Jonquière.

2003 - La Québécoise Mélanie Turgeon décroche, à Saint-Moritz, la médaille d'or de la descente, épreuve reine des championnats du monde de ski alpin.

2001 - Alors que des visiteurs étaient au poste de pilotage, un sous-marin américain fait surface en vitesse, près d'Hawaii, et heurte un chalutier japonais : neuf pêcheurs périssent.

2000 - À Ottawa, la Cour fédérale valide le croisement des fichiers de l'assurance-emploi avec ceux des douanes pour lutter contre la fraude.

1999 - Une avalanche emporte des chalets dans la vallée de Chamonix, faisant 12 morts.

1999 - La Macédoine ayant établi des relations avec Taiwan, Pékin rompt avec Skopje.

1996 - Une bombe de l'IRA fait deux morts à Londres, dans le quartier des affaires Canary Wharf.

1991 - Par une forte majorité, les Lituanais votent pour l'indépendance.

1978 - Ottawa expulse 11 fonctionnaires soviétiques qui avaient tenté d'infiltrer la GRC.

1971 - Près de Los Angeles, un séisme fait 58 morts.

1966 - La Ligue nationale de hockey annonce que six nouvelles

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

ENCAN PUBLIC

G.A. AUTOMOTIVE Commerce pièces d'autos et camions

Selon le mandat de la succession de feu M. Gilbert Varin, immeuble vendu 300 000 \$ d'inventaire de pièces d'autos et camions, outils, équipement de magasin seront vendus item par item, et/ou par lot

Le samedi 16 février 2013, à 10 h 30

Au : 603, Montée Douglas (Route 129), Napierville (Québec) J0J 1L0

(à 2 minutes de l'autoroute 15, sortie 21)

LISTE PARTIELLE : PIÈCES NEUVES AUTOS - CAMIONS : 300 amortisseurs **Gabriel**; 1 000 filtres à l'huile, « fuel », transmission, gaz, air **Fram, Baldwin**; 800 composantes de freins : sabots, étriers, disques et acc. **Bendix, Absco, Atlas**; 400 v-belts **Goodyear**; 500 pces suspension, direction **XCP, MOOG**; 200 ensembles allumage **Glotron, BWD**; 500 bougies **Champion, NGK, Ac Delco, Motocraft**; 200 pces « rotors », caps distributeurs; 150 boyaux, lignes de freins; 200 thermostats; 12 batteries; lot de boyaux radiateurs, chauffeuses, essence, freins, etc.; 50 pompes à eau **Atlas, Hitec, DNS**; 200 essuie-glaces; lot access. échappement; valves **Bendix**; lot collets; lot lumières, réflecteurs **Grote, Sylvania, Atlas**; lot « bearings » de roues **SKF, CR**; 15 alternateurs, démarreurs, solénoïds; « seals » **National Fed. Mogul, CR**; joints précision **TRW**; phares **Sylvania**; 4 cabinets à boulons; quincaillerie **Weatherhead, Versa**; 6 coffres quincaillerie à 4 tiroirs; vis en boîtes; quantités lubrifiants et autres : bouteilles, litres, 25 l; terminaux; ampoules; fusibles; lot de fils électriques, tensionneurs; PCV valves, « switches », « blocs heaters », « fittings », connecteurs, etc. **OUTILS NEUFS** : **Proto, SK, Unifool, fuller, Irwin, Genius** jeux douilles 3/8 po à 1, noir, « deep, chrome », métrique et anglais; lot clés, pinces, « taps et dies », « pullers », limes, marteaux, « cutters », « angles », « westcotts », « allen keys », « méches », connecteurs, « pipe wrench », entonnoirs, coffres d'outils, outils spéciaux, etc. **ÉQUIPEMENT** : étagères à pièces : 10 sec. 36 x 12; 40 sec. 36 x 24; 8 tablettes; présentoirs; tour à frein **Bear**; perceuse sur colonne, établi acier, 2 « vacuums » 60 l; brouette, etc.; système téléphonique **Nortel** 5 postes; bureaux; chaises; classeurs; réfrigérateur; ventilateurs; armoires métal. Commentaires de **Rock Fournier**, encanteur : « Belle marchandise neuve pour consommateurs, mécaniciens, camionneurs et commerçants. Tout sera vendu, le local doit être libéré ». Liste sujette à changement.

Inf. et photos site Web : www.groupefournier.com.

INSPECTION : le vendredi 15 février 2013, de 9 h à 17 h.
CONDITIONS : dépôt 25 %, bal. comptant ou chèque cert., sujet aux conditions affichées, 10 % prime d'acheteur.



2380 Mée Masson, Laval QC H7E 4P2 • Sans frais : 1 888 666-1254 • Téléc. : 450 666-0562
www.groupefournier.com info@groupefournier.com 3139928

équipes joueront en octobre 1967.

1964 - Première des Beatles aux États-Unis, au « Ed Sullivan Show ».

1962 - La Jamaïque obtient l'indépendance.

1954 - Le gouvernement Duplessis dépose le projet de loi créant l'impôt sur le revenu au Québec.

1950 - Dans sa traque des gauchistes, le sénateur Joseph McCarthy dénonce les communistes qui seraient incrustés au département d'État.

1945 - Les forces soviétiques encerclent Berlin.

1943 - Victoire américaine sur les Japonais à Guadalcanal, dans le Pacifique.

1937 - La Fédération catholique des institutrices rurales est créée, à l'instigation de Laure Gaudreault.

1923 - Le transporteur russe Dobrolet est lancé, il deviendra Aeroflot en 1932.

1922 - À Québec, 400 femmes manifestent pour le droit de vote.

1893 - L'opéra Falstaff, de Giuseppe Verdi, est chanté en première au Teatro alla Scala, de Milan.

1891 - L'empereur Ménélik II, d'Éthiopie, dénonce les visées impérialistes de l'Italie.

1883 - À Québec, l'ajout des armes de la province au devis de la porte centrale du parlement, sous l'autorité d'un arrêté en conseil, rend officielle la devise « Je me souviens ».

1879 - Venant de Montréal, un premier train en service régulier arrive à Québec.

1870 - Louis Riel établit un gouvernement métis, au Manitoba.

1849 - Giuseppe Mazzini proclame la république de Rome; en juillet, des troupes françaises aideront à y rétablir le pouvoir de la papauté.

1825 - À Washington, le collège électoral n'ayant pu se décider, la Chambre des représentants élit le président, John Quincy Adams.

1718 - Des colons français débarquent en Louisiane.

Ils sont nés un 9 février : Le dessinateur français Francisque Poulbot (1879-1946)

Le compositeur Alban Berg, à Vienne (1885-1935)

La musicienne et chanteuse américaine Carole King (1942)

L'actrice américaine Mia Farrow (1945)

Ils nous ont quittés un 9 février :

2004 : Claude Ryan, ancien directeur du Devoir et ancien chef du Parti libéral du Québec (1925)

2002 : la princesse Margaret, soeur d'Elizabeth II (1931)

1996 : l'aviateur allemand Adolf Galland (1912)

1984 : le dirigeant soviétique Youri Andropov (1914)

1977 : le constructeur aéronautique russe Sergueï Iliouchine (1894)

1975 : l'humoriste français Pierre Dac (1893)

1881 : le romancier russe Fiodor Dostoïevski (1821)

1874 : l'historien français Jules Michelet (1798)

Citation du jour :
« Il est embarrassant d'expliquer des réflexions : c'est comme si l'on se rétractait. »
(Elias Canetti, « Le Coeur secret de l'horloge »)



Edmond LUSSIER
(1908 - 2013)

À IUGS Pavillon d'Youville, le 4 février 2013, à l'âge de 104 ans, est décédé monsieur Edmond Lussier, époux de feu Laurette Bernard, demeurant à Sherbrooke.

Suite à la volonté de M. Lussier, il n'y aura pas d'exposition et il sera incinéré à la Coopérative funéraire de l'Estrie.

Ses cendres seront déposées dans le lot familial du cimetière St-Michel à une date ultérieure.

M. Lussier laisse dans le deuil sa fille Pierrette (feu Florent Garant) et son fils Denis.

Il était aussi le père de feu Normand (Françoise Boivin). Il laisse aussi ses petits-enfants, arrière-petits-enfants et arrière-arrière-petits-enfants ainsi que sa soeur Simone de Montréal et plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier la Résidence Haut-Bois, pour leur dévouement ainsi que tout le personnel du département de gériatrie de l'Hôtel-Dieu de Sherbrooke, le Dr Lafontaine et les infirmières de l'IUGS Pavillon Youville, pour les bons soins prodigués à M. Lussier.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapiere, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

IN MEMORIAM

BELLEY (Louisette (Gina))
83 ans, Richmond
BROCHU (Adéland)
98 ans, Sherbrooke
BÉLAND (Anne-Marie (Boucher))
96 ans, Sherbrooke
CAMERON (Gervaise)
79 ans, Sherbrooke
CHARETTE (Yvon)
82 ans, Magog
CÔTÉ (Léo)
94 ans, East Angus
CÔTÉ (Yvonne)
, Sherbrooke
DUBOIS (Alberta (Blanche-Bertha) (Rousseau))
102 ans, Sherbrooke
LE BLANC (Arlette)
82 ans, Sherbrooke
LEMAY (Claire (Wilcott))
88 ans, Asbestos
LEMIRE (Micheline)
, Toronto
LESSARD (Judith)
45 ans, Sherbrooke

LESSARD (Brigitte)
57 ans, Lac-Mégantic
LUSSIER (Edmond)
104 ans, Sherbrooke
MERCIER (Réginald)
78 ans, Windsor
NEVILLE (Violet)
89 ans, Sherbrooke
RABY (Hubert)
80 ans, Sherbrooke
RICHARD (Marie-Jeanne (Gaumond))
83 ans, Danville
RICHARD (Rose-Alma (Benoît))
100 ans, East Angus
ROBERGE (Denis)
76 ans, Sherbrooke
TEASDALE (Leonard)
84 ans, Sherbrooke
TESSIER (Roch)
57 ans, East Angus
VITIUCK (Jean-Pierre)
54 ans, Richmond

Nous offrons nos condoléances
aux familles éplorées

LA TRIBUNE



E. Provost
Monuments

615, rue St-Michel, Sherbrooke
819 569-1700
www.monumentsprovost.com

Les plus beaux monuments au prix le plus bas. GARANTI!

3109839

« Tout finit afin que tout recommence, tout meurt afin que tout vive. »

- Jean Henri Fabre

LA TRIBUNE



Hubert RABY (1932 - 2013)

À Sherbrooke, au CHUS Hôtel-Dieu, le 7 février 2013, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Hubert Raby, époux de Mariette Duplessis, fils de feu Victor Raby et feu Yvonne Després, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601 rue du Conseil, Sherbrooke, vendredi de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et samedi de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 15.

Le service religieux sera célébré, le samedi 16 février 2013 à 10 h 30, l'église St-Jean-Baptiste. Les cendres seront déposées au Cimetière St-Michel de Sherbrooke à une date ultérieure.

Outre son épouse M. Raby laisse dans le deuil ses enfants :

feu Gaétan (Lucie Faucher), feu France, Michel (Manon Poulin), Jacques (Diane Désilets), Sylvain (Josiane Lagassé) et Josée; ses petits-enfants, Kevin, Myriam, Ann-Marie et Patricia; ses frères et soeurs feu Huberte (feu Lucien Déziel), feu Madeleine (Hervé Marchand), feu Jean-Marc (feu Irène Thibault) (Bernadette Chauvin), Normand (Yvette Allard), feu Marie-Paul (feu Lucien Marchand), feu Gaston (Thérèse Quintal), René (Marguerite Duplessis); ses beaux-frères et belles-soeurs, feu Monique Duplessis (Émilien Luc), Marc Duplessis (feu Fernande Allard) (Thérèse Quintal), Maurice Duplessis (Ghislaine Bilodeau), Marguerite Duplessis (René Raby), Marie-Paule Duplessis (feu Léopold Cloutier) (André Dufresne) et feu Jules Duplessis, ainsi que plusieurs neveux, nièces et autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel du 2e étage du Pavillon Youville, pour les bons soins prodigués à M. Raby.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 500, rue Murray bureau 600, Sherbrooke (Québec) J1G 2K6, seraient grandement appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com



Anne-Marie (Boucher) BÉLAND (1916 - 2013)

À Sherbrooke, est décédée paisiblement et dans la sérénité, madame Anne-Marie Boucher, le 2 février 2013, à l'âge de 96 ans, épouse de feu Clément Béland.

La famille recevra les condoléances à l'église, le lundi 11 février 2013 à compter de 13 h. Suivra un service religieux à 14 h, en l'église Immaculée-Conception, 1085, Adéland-Collette, Sherbrooke. L'inhumation suivra au Cimetière St-Michel.

Madame Boucher-Béland laisse dans le deuil ses enfants: André ptre de Québec, Violette (feu Claude Daigneault), Mario (Luce Camiré), Jean-Guy et Denis (Claire Moissan). Elle était aussi la mère de feu Jean-Claude. Elle laisse également ses petits-enfants: Carole Daigneault, Maude, Patrick, Mathieu, Jean-Pierre, Geneviève (Robert Beeraj), Jean-François et Marie-Hélène (Oumar Ndiaye) tous Béland; ses 9 arrière-petits-enfants, sa belle-soeur

Gisèle Boucher, de même que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis. La famille tient à remercier le personnel du 3-A du Pavillon St-Vincent, spécialement l'équipe de Mathieu Cloutier, pour les soins prodigués et leur dévouement auprès de leur mère.

« Rendons hommage à Anne-Marie Béland pour qui l'enseignement a été toute sa vie. Elle laisse le souvenir d'une passionnée de l'enseignement et de l'importance de l'héritage éducatif auprès des siens et de ses élèves qu'elle a tant aimés. »

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapiere, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



Louisette (Gina) BELLEY (1929 - 2013)

À Sherbrooke, le 7 février 2013, est décédée à l'âge de 83 ans, Mme Louisette (Gina) Belley, épouse de Georges Henri Poulin, demeurant à Richmond.

La famille vous accueillera Centre funéraire Yves Houle, 198 rue Adam à Richmond, le dimanche 10 février 2013 de 14 h à 16 h de 19 h à 21 h et le lundi 11 février de 14 h à 16 h de 19 h à 21 h. Ouverture le jour des funérailles de 9 h à 10 h 30. Les funérailles auront lieu le mardi 12 février à 11 h, en l'église Ste Bibiane de Richmond et de là, au crématorium Yves Houle.

Mme Louisette Belley laisse dans le deuil outre son époux M. Georges-Henri Poulin, ses enfants : Pierre (Maricela Guerrero), Marie-Josée (Pedro Qispe), François et André (Nancy Pearson); ses petits-enfants, Audrey, Matthieu, Benoit, Roxanne, Laurier, Florence, Jessica et Catherine; ses arrière-petites-filles Élizabéth, Abygaelle et Éliane; son frère Jean-Pierre; ses soeurs Michelle et Margot; ses beaux-frères Omer Poulin ptre et Edgar et sa belle-soeur Huguette; ses neveux, nièces ainsi que de nombreux autres parents et amis.

Des dons à la **FONDATION DU CHUS** de Sherbrooke seraient appréciés.

Centre funéraire Yves Houle
198, rue Adam
Richmond (Québec) J0B 2H0



Tél.: 819 826-3747
Téléc.: 819 826-3001
Info. décès: 1 800 405-4777

**Adélarde BROCHU (1915 - 2013)**

À l'IUGS Pavillon St-Joseph, le 3 février 2013, à l'âge de 98 ans, est décédé monsieur Adélarde Brochu, fils de feu Narcisse Brochu et de feu Odélie Boutin et époux d'un premier mariage de feu Angéline Goupil et d'un deuxième mariage de feu Simone Lacasse.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le vendredi 15 février 2013 de 19 h à 21 h 30 ainsi que le samedi 16 février 2013 de 9 h à 11 h. Suivra une cérémonie d'adieu à 11 h, en la chapelle du complexe, 485, rue du 24-juin, Sherbrooke. L'inhumation au Cimetière de Waterville aura lieu à une date ultérieure.

Monsieur Adélarde Brochu laisse dans le deuil ses enfants : Laurence (feu Yan), Jeanette (Raymond), Raynald (Ghyslaine), Emilien (Angèle), Gaétane, Armande (Martin), Lucie (Réal), Ginette (Léonard), Rollande (Daniel), René, Robert (Francine) et Sylvie (Pierre). Il était aussi le père de feu Noella (André) et de feu Irène (feu Gaston), feu Marcel. Outre ses enfants il laisse dans le deuil ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que ses soeurs Gilberte et Jacqueline; son frère Raymond; ses belles-soeurs Simone, Thérèse Goupil, Marguerite (Vital); son beau-frère Rock Goupil et Rita Guillemette ainsi que de nombreux neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille remercie tout le personnel de l'IUGS St-Joseph du 3e étage, pour les très bons soins apportés à monsieur Brochu.

En guise de sympathie, des dons à la **FOND. QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 12e avenue Nord, Sherbrooke J1H 5N4, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Yvonne CÔTÉ (1922 - 2013)**

À Sherbrooke, le 22 janvier 2013, entourée des gens qu'elle aimait, est décédée paisiblement à l'IUGS du Pavillon Argyll, madame Yvonne Côté. Elle était l'épouse en 1res nocces de feu Paul-Émile Leblond et en 2es nocces de feu Georges Beaugard.

Elle laisse dans le deuil le coeur rempli d'amour, ses enfants : Pierre, Francine L. Gauthier (Yves Gauthier); ses petits-enfants Paul-André, Ève, Jean-Philippe, Véronique; ses arrière-petits-enfants, Anaïs, Soliane, Zack, ainsi que ses soeurs Irène et Huguette; son beau-fils Gilles Beaugard (Claire Beaugard) et petits-enfants Yan, Kim, neveux, nièces et amis.

Un merci spécial au personnel du Pavillon Argyll, pour leur générosité envers elle.

La famille vous accueillera à l'église St-Esprit, située au 2290, rue Galt Ouest, Sherbrooke dès 10 h, le jeudi 14 février 2013, afin de recevoir les condoléances. Les funérailles suivront à 11 h.

En guise de sympathie, un don à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, rue Argyll, édifice Norton, local 0625, Sherbrooke, J1J 3H5, serait apprécié.

**Gervaise CAMERON (1933 - 2013)**

Après une courte maladie, à Portland, Maine, le 31 janvier 2013, à l'âge de 79 ans, est décédée Mme Gervaise Cameron, fille de feu Achille Cameron et de feu Palmena Fortier, demeurant à Sherbrooke.

Le service religieux sera célébré à l'église Ste-Praxède de Sherbrooke (Bromptonville), à une date ultérieure.

Mme Cameron, une maman adorée de tous, laisse dans le deuil ses enfants bien-aimés: Bob Breen (Cheryl) de Vancouver, Susan Breen de Collingwood, ON, Cathy Cestaro (Gary Allegretta) de Portland, Maine, John Breen (Jody) de Calgary; ses petits-enfants d'amour : Cameron Cestaro (Katie Fullerton), Connor Cestaro (Megan Biermann), Andrew Allegretta, Curtis Brennan, Cailey Brennan, Kenzie Breen, Riley Breen, Meghan Breen; ses soeurs : Françoise (feu Lucien Raymond) et Monique (Jacques Charland). Elle était aussi la soeur de feu Adrien (feu Madeleine Laliberté), feu Thérèse Mercier, feu Fernand (feu Pauline Martin), feu Roger (feu Gertrude Duval), feu Huguette Cameron feu Jeannine Cameron, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

En guise de sympathie des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR ET DE L'AVC**, 2630 rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke, Qc, J1J 2H1, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4
Tél.: 819 565-1155



Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com

**Alberta (Blanche-Bertha) (Rousseau) DUBOIS (1910 - 2013)**

À l'IUGS Pavillon Argyll, le 2 février 2013, à l'âge de 102 ans et 9 mois, est décédée madame Alberta Rousseau, fille de feu Donat Rousseau et de feu Léda Pépin et veuve de feu Godefroy Dubois, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le **samedi 18 mai 2013** de 10 h à 12 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le samedi 18 mai 2013 à 12 h, en la chapelle du complexe, 485, rue du 24-juin, Sherbrooke. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure au cimetière St-Michel.

Madame Rousseau-Dubois laisse dans le deuil ses deux enfants : Jean-Paul (Thérèse Beauvais) et Françoise (Normand Boucher); ses petits-enfants, Stéphane (Sonia Lalonde), Pascal, Chantal, Elaine, Annick, Manon, François, Édith ainsi que plusieurs arrière-petits-enfants. Elle était la soeur de feu Lionel (Anita Trépanier),

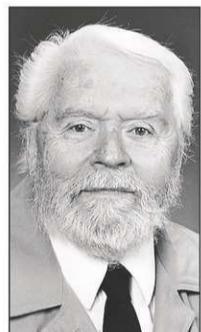
Jean-Paul, feu Alice (feu Roland Dubuc), feu Alphonse, feu Lucien, feu Marie-Ange (feu Edgar Lachance), feu Joseph (feu Rose Busque), feu Rose (feu Édouard Lalonde), feu Lucienne (feu Fernand Trépanier), feu Ernest et feu Jules. Elle laisse aussi dans le deuil plusieurs neveux, nièces autres parents et amis.

Sincères remerciements au personnel du 3e B, Pavillon Argyll : infirmières, infirmiers auxiliaires et préposés aux bénéficiaires. Un gros merci à Céline Demers aux loisirs, qui la faisait toujours sourire et Isabelle Bergeron qui lui faisait de belles tresses. Merci beaucoup pour les bons soins prodigués à maman d'amour.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Yvon CHARETTE (1931 - 2013)**

Au CSSS Memphrémagog, le 4 février 2013, à l'âge de 82 ans, est décédé monsieur Yvon Charette, fils de feu Joseph-Edouard Charette et de feu Béatrice Roy, grand ami de M. René Deschênes, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), afin de recevoir les condoléances le dimanche 10 février 2013 de 13 h à 16 h.

La famille sera présente à l'église, le samedi 16 février 2013 à compter de 10 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Suivra un service religieux à 11 h, en l'église Sainte-Rose-de-Lima, 861, boul. Saint-René est, Gatineau. Monsieur Charette reposera près de ses parents au cimetière paroissial.

Monsieur Charette laisse dans le deuil son grand ami René Deschênes, sa soeur Denise (feu Fernand Gravel) et son frère Clément (Léona Lepage).

Il était le frère de feu Germaine (Laurier Touchette). Il laisse aussi dans le deuil les enfants de René: Line, Chantal, Marie et Guy ainsi que leur conjoint(e), plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier sincèrement Pierrette et Jimmy Stocks pour leur amitié et leur grand soutien, aussi un remerciement à Manon Lavoie pour sa grande générosité.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DE L'UQAM** (Fonds de Yvon Charette), C.P. 8888, succ. Centre-ville, Montréal (Québec) H3C 3P8, seraient appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Arlette LE BLANC (1930 - 2013)**

À l'Unité de courtes durées gériatriques, Pavillon Argyll, le 2 février 2013, à l'âge de 82 ans, est décédée madame Arlette Le Blanc, fille de feu Dr Charles Knox Le Blanc et de feu Dr Irma Ligisquet, demeurant à Sherbrooke.

Il n'y aura pas d'exposition, une cérémonie religieuse aura lieu à une date ultérieure.

Madame Le Blanc laisse dans le deuil sa soeur Liliane; elle était la soeur jumelle de feu Denyse. Elle laisse également son beau-frère Robert Batcheller, son cousin Robert Leblanc et son ami Jean-Claude Poulin, ainsi que plusieurs parents au Canada, aux États-Unis et en France.

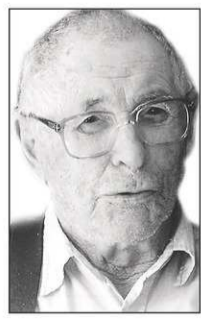
La famille désire remercier le personnel de la Clé d'Or et du CHUS, pour les bons soins prodigués à madame Le Blanc, ainsi que le support moral des bénévoles de l'UCDG.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke J1G 2E8 ou à la **FONDATION VITAE**, 375, rue Argyll, Sherbrooke J1J 3H5, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Léo CÔTÉ (1918 - 2013)**

Au domaine de La Sapinière, le 5 février 2013, est décédé paisiblement monsieur Léo Côté, à l'âge de 94 ans, époux en 1res nocces de feu Thérèse Audet et en 2es nocces de feu Juliette Parenteau.

À la demande de la famille, il n'y aura pas d'exposition. Funérailles le samedi 16 février 2013 à 10 h 30, en l'église Saint-Stanislas-Kostka d'Ascot Corner, 5661, rue Principale, Ascot Corner.

M. Côté laisse dans le deuil ses enfants de 1res nocces : feu François (Marie-Louise), feu Norbert, Lucille (John), Hélène, Monique (Clément), Françoise (Jacques), Léon, Paul (Sylvie), Aline, Yvan (Jackie), Lise (Walter), Cécile (Alain); ses enfants de 2es nocces : Carmen, Denise (Mike), Michel (Lucie) et Ronald (Nancy). Il laisse aussi ses petits-enfants, arrière-petits-enfants et son arrière-arrière-petit-enfant. Les enfants de sa 2e épouse Lise (Nelson), Denis (Marlène), Claude (Yolande), Ginette (Pierre)

et Manon (Gilles); ses frères et soeurs feu Albert (feu Laurette), feu Roland (Yolande), Blanche, Madeleine (Raoul), feu Edgar (Jeannine), feu Roger (Lydia), feu Claire (feu Jacques) et Raoul. Il laisse également ses beaux-frères et belles-soeurs feu Gérard (Thérèse), feu Alphée (Annie), feu Fernand, Normand (feu Jean), feu Gilles (feu Monique) et Laurent (Sylvette), ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis. La famille désire remercier tout le personnel du CHSLD La Sapinière d'East Angus, pour les excellents soins prodigués à M. Côté.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU DOMAINE LA SAPINIÈRE D'EAST-ANGUS**, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Claire (Wilcott) LEMAY**

Au CSSS des Sources, Asbestos, le 8 février 2013, est décédée Mme Claire Wilcott à l'âge de 88 ans, épouse de feu Richard Lemay, demeurant à Asbestos.

La famille vous accueillera au salon des Résidences funéraires Fréchette, 560, 1re avenue, Asbestos, le jour des funérailles à compter de 10 h et jusqu'au départ du salon à 13 h 45. Funérailles le lundi 11 février 2013 à 14 h, en l'église St-Isaac-Jogues. Inhumation au cimetière d'Asbestos.

Mme Wilcott Lemay laisse dans le deuil ses enfants : André (Nicole Bélanger), Nord Bay (ONT), Nicole (Hervey Robidas), Pintendre, Céline (Jeannot Tremblay), Valleyfields, Marc, Levis, Denis (Fadeline Germain), Asbestos, Claude (Kim Potter), Drummondville, Yvan (Josée Clermont), Laval, Suzanne (Mario Geoffroy), Danville, Lucie (Daniel Carrière), Lefavre, (Ont); ses petits-enfants, Claudia, Martin, Marie-André, Gabriel, Guillaume, Andréanne, Marilyne, Alexandre, Denis Jr Jeffrey, Keven,

Christian, Jack-Anthony, Véronique, David, Carl, Stéphanie, Sandra, Éric, Jonathan, Rose-Anne et ses arrière-petits-enfants, sa belle-soeur Jacqueline Lemay (feu Bertrand Demers) de même que plusieurs autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du CSSS des Sources (Hébergement), pour les bons soins prodigués à Mme Wilcott Lemay.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CSSS DES SOURCES**, seraient grandement appréciés par la famille. Cartes disponibles au salon.

Les Résidences funéraires Fréchette
560, 1re avenue C.P. 113
Asbestos (Québec) J1T 3M9
Tél.: 819 879-2233 – Téléc.: 819 879-6844

Noël Fréchette, prés. thanatologue
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice
deces@funerairefrechette.com
Affiliée à la C.T.Q.

**Micheline LEMIRE**

À Toronto, suite à une pénible maladie, est décédée madame Micheline Lemire, fille de feu Maurice Lemire et de feu Thérèse Hébert.

Elle laisse dans le deuil son époux Emanuel Gianni, ses soeurs : Charlotte (Guy D. Bellavance), Lucille, Marie (Jean Boisvert) et son frère Paul (Sarah Bossé); sa nièce Catherine Boisvert; ses arrière-petits-neveux Léa et Thomas; ses neveux Charles Boisvert, Yannick et Guillaume Lemire.

Elle laisse aussi dans le deuil son beau-frère et sa belle-soeur, Grégoire et Marie-Hélène Gianni; ses nièces Marie-Madeleine et Anna Gianni et son arrière-petite-nièce Elise, ainsi que de nombreux parents et amis.

Des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER** seraient appréciés.

Une cérémonie intime et une inhumation auront lieu au cimetière Saint-Michel de Sherbrooke.

**Violet NEVILLE****(1923 - 2013)**

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 5 février 2013, à l'âge de 89 ans, est décédée Violet Nevile, fille de Charles Nevile et de Muriel O'Conor (Royaume-Uni).

Elle laisse dans le deuil sa soeur Eleanor Brooks; sa belle soeur Lady Jean Nevile, des neveux et nièces, ainsi que de nombreux amis dans sa patrie d'adoption, le Québec.

L'enterrement aura lieu le dimanche 10 février à 14 heures, au cimetière Elmwood, à Sherbrooke.

Un merci chaleureux à toute l'équipe des soins de l'Hôtel-Dieu, qui lui a manifesté tant d'attention et de délicatesse.

Sous la direction de la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4
Tél.: 819 565-1155



Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com

**Brigitte LESSARD****(1955 - 2013)**

À La Maison Aube-Lumière de Sherbrooke, le 4 février 2013, à l'âge de 57 ans, est décédée Mme Brigitte Lessard, fille de M. Fridolin Lessard et de Mme Lucienne Roy, demeurant à Sherbrooke et native de Lac-Mégantic.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire Jacques et Fils, 3750, rue du Québec-Central, Lac-Mégantic, le samedi 16 février 2013 à compter de 13 h. Une cérémonie d'adieu sera célébrée le samedi 16 février 2013 à 15 h, en la chapelle du complexe funéraire. Les cendres seront déposées ultérieurement au cimetière Ste-Agnès de Lac-Mégantic.

Mme Brigitte Lessard laisse dans le deuil sa fille Marie-Pierre (Stéphane Desrochers); ses petits-enfants Alexis et Chloé; ses parents Fridolin Lessard et Lucienne Roy; ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs Carole, Julie (Jean-Claude Pouliot), feu Lucie, Geneviève, Christiane, Laurent, André, Marc, feu Jean, Martine (Denis Rodrigue), feu Sonia (Renald Chabot), Paul (feu Chantal Lépine), Isabelle (André Lapointe) et Gilles. Elle laisse également plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, parents et amis.

Vos témoignages de sympathie à la famille peuvent se traduire par des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220 rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E7.

Sa fille Marie-Pierre remercie bien sincèrement la Rose des Vents, pour l'aide apportée durant toute la durée de sa maladie ainsi que La Maison Aube-Lumière, pour l'avoir aidée à partir sereine et en toute dignité.

Complexe funéraire Jacques et fils Inc.
3750 du Québec-Central
Lac-Mégantic (Québec) G6B 8C5
Tél.: 819 583-0444



Télé.: 819 583-0908
www.jacquesetfils.com
Jean-Pierre Jacques, pdg.
François P. Jacques, directeur

**Marie-Jeanne (Gaumond) RICHARD**

Au CSSS des Sources, Asbestos le 6 février 2013, est décédée Mme Marie-Jeanne Gaumond à l'âge de 83 ans, épouse de feu Donat Richard, demeurant à Danville.

La famille vous accueillera au salon des Résidences funéraires Fréchette, 31 rue du Collège, Danville, le dimanche 10 février 2013 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h 30 et le jour des funérailles de 9 h 30, jusqu'au départ du salon à 10 h 45. Funérailles le lundi 11 février 2013 à 11 h, en église Ste-Anne de Danville. Inhumation au cimetière du même endroit.

Mme Gaumond Richard laisse dans le deuil ses enfants : Claudette (feu Pierre Marcotte), Danville, Real (Diane Burgess), Blainville, Jacqueline (Gilles Lemay), Asbestos, Gisèle (Georges Lavertu), Kingsey Fall, Bruno (Manon Bélanger), St-Antoine, Hélène (Alain Lafond), Drummondville; elle était la mère de feu Claire. Elle laisse également ses petits-enfants Nathalie, Patrick, Christian, Karine, Caroline, Pierre, Jean, Francis; ses arrière-petits-enfants, Jacob, Amélie, Cloé, Sophie, Kim, Simon; sa belle-soeur Lucie Beaudoin (feu Gérard Richard), de même que plusieurs autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du C.S.S.S. des Sources d'Asbestos, pour les attentions et les bons soins prodigués à Mme Gaumond Richard.

Résidences funéraires Fréchette
31, rue du Collège, Danville (Québec)
Tél.: 819 839-2975
Télé.: 819 879-6844

admin@funerairefrechette.com
Noël Fréchette, prés. thanatologue
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice
Affiliée à la C.T.Q.

**Judith LESSARD****(1967 - 2013)**

À Sherbrooke, le 29 janvier 2013, à l'âge de 45 ans, est décédée madame Judith Lessard, fille de Gaétan Lessard et de Suzanne Doyon, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 10 février 2013 de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Une cérémonie d'adieu sera célébrée en la chapelle de la coopérative, le dimanche 10 février 2013 à 16 h.

Madame Lessard laisse dans le deuil : ses fils Maxime Rouleau (Frédérique Boilard) et Alexandre Rouleau (Joanie Lacroix); ses parents Gaétan Lessard et Suzanne Doyon; ses soeurs Sophia (Mario Goyette) et Dorothee (Yanick Paquet); ses nièces Rafaella et Sara-Emmanuelle; son neveu Pierre-Olivier; le père de ses enfants Benoît Rouleau; sa grande amie Lucie Pépin, ainsi que plusieurs parents et amis.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapiere, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Rose-Alma (Benoît) RICHARD****(1913 - 2013)**

À East Angus, le 6 février 2013, à l'aube de ses 100 ans, est décédée madame Rose-Alma Benoît Richard, épouse de feu Alphonse Richard.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (505, rue Short, Sherbrooke), le vendredi 15 février 2013 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h 30 ainsi que le samedi 16 février 2013 de 9 h à 10 h 15.

Funérailles le samedi 16 février 2013 à 11 h, en l'église Saint-Thomas-d'Aquin de Compton, 6747, rte Louis-S. St-Laurent, Compton. L'inhumation suivra au Cimetière de Compton

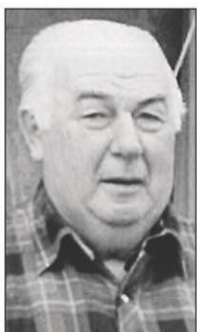
Madame Benoît Richard laisse dans le deuil ses enfants Maurice (feu Lucille), Régnald (feu Suzanne), Denis (Diane), Laurian (Andrée), Monique (Yvon), Claudette, Laurianne, Marcel (Francine), Gisèle (Richard) et Ginette. Elle était aussi la mère de feu Lionel et de feu Louisette. Elle laisse également dans le deuil de nombreux petits-enfants, arrière-petits-enfants et arrière-arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel du CHSLD de la Sapinière, pour les très bons soins apportés à leur maman.

Coopérative funéraire de l'Estrie
505, rue Short, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 564-7346



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapiere, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. Familles
www.coopfuneraire.com

**Réginald MERCIER****(1934 - 2013)**

À Windsor, le 2 février 2013, à l'âge de 78 ans, est décédé monsieur Réginald Mercier, fils de feu Albert Mercier et de feu Régina Mercier, demeurant à Windsor.

Afin de respecter les dernières volontés de M. Mercier, il n'y aura pas d'exposition. Une cérémonie intime aura lieu à une date ultérieure.

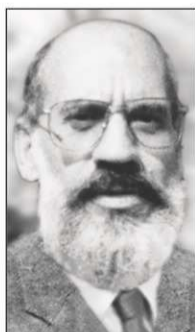
M. Mercier laisse dans le deuil ses soeurs Marie-Rose et Denise (Laurent St-Laurent); son demi-frère Aimé Côté (feu Laurette St-Pierre).

Il était aussi le demi-frère de feu Roland Côté (feu Claire Boutin), feu Cérias Côté (feu Germaine Boutin), feu Léonide Côté (feu Florence Nadeau) et de feu Lucille Côté. Il laisse également plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapiere, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

**Denis ROBERGE**

À La Maison Aube-Lumière, le 7 février 2013, à l'âge de 76 ans, est décédé monsieur Denis Roberge, fils de feu Aster Roberge et de feu Louise Gamache, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 10 février de 13 h 30 à 15 h 30. Une brève cérémonie (hommages et prières) aura lieu à compter de 15 h. L'inhumation des cendres aura lieu au printemps au cimetière d'Asbestos.

Monsieur Roberge laisse dans le deuil son fils Étienne et sa fille Caroline, son frère André (Céline Marcotte) et sa soeur Lise (feu Jean-Claude Lefebvre), ainsi que ses nombreux amis.

En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke (Québec) J1E 2E7, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapiere, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

Leonard TEASDALE

Au CHUS-Hôtel-Dieu, le 5 février 2013, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Leonard Teasdale, époux de feu Florabelle Blanchette, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Cass, 3006 rue College, Sherbrooke (Lennoxville), le samedi 9 février 2013 de 13 h à 15 h. Suivra une cérémonie d'adieu à 15 h, en la chapelle du salon funéraire. Inhumation au cimetière Saint-Peter à Sherbrooke à une date ultérieure.

Monsieur Teasdale laisse dans le deuil ses enfants: David (Maureen Dillon), Kathy et Annette (Walter George). Il était le beau-père de Judy (feu Bob Miller), Ronald et feu Joyce. Il laisse ses petits-enfants: Michael, Karen, David, Anne, Melissa, Tammy, Adam, Patrick, Amanda, Jessie et plusieurs arrière-petits-enfants. Il laisse également dans le deuil sa soeur Blanche Moura et son frère Harold ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

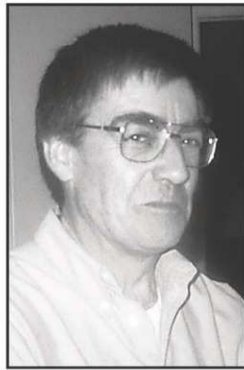
En guise de sympathie, des dons à un organisme de charité de votre choix, seraient appréciés de la famille.

Résidence funéraire Cass
3006, rue College
Sherbrooke (Québec) J1M 1T9



Tél.: 819 564-1750
Condoléances à :
www.salonscass.ca

MESSE 6^e ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
AURÈLE TREMBLAY
décédé le 15 février 2007



Cher Aurèle, ça fait déjà 6 ans passés et tu es toujours aussi présent dans nos cœurs. Tu es là et tu nous aides encore d'une façon bien magique.

Merci, nous t'aimons très fort xx

Bienvenue à chacun et chacune de vous, pour la célébration d'une messe en son honneur, le samedi 16 février 2013 à 16 h, en l'église Saint-François-d'Assise.

Ton épouse Françoise, tes enfants Josée (Mario) et Sylvain, tes petits-fils Tommy, Antoine et ta petite-fille feu Audrey

3139266



Roch TESSIER (1955 - 2013)

Entouré des siens, à La Maison Aube-Lumière, le 6 février 2013, à l'âge de 57 ans, est décédé monsieur Roch Tessier, conjoint de Linda St-Cyr et fils de feu Gérard Tessier et de Georgette Marchand, demeurant à East Angus.

La famille sera présente à l'église à compter de 13 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le vendredi 15 février 2013 à 14 h, en l'église Saint-Louis-de-France d'East Angus, 166, rue Saint-Jean Est, East Angus. L'inhumation au Cimetière d'East Angus aura lieu à une date ultérieure.

Outre sa conjointe Linda St-Cyr et sa mère Georgette Marchand, monsieur Tessier laisse dans le deuil; ses filles Mylène (Pascal Bureau) et Anne-Marie (Stéphane Charest), ainsi que leur mère Lyne Fournaise; ses petits-enfants, Émile, Antoine, Annabelle et bébé crevette; ses frères Réjean (Francine Hallée) et Yves (Maude Paquin); ses neveux et nièces, Geneviève, Hugues, Carl, Ychèle et son filleul Serge; les enfants de sa conjointe, Kevin, Jessica (Alfred Fischlin), Bryan (Isabelle Cantin) et les petits-enfants, Megan, Coralie, Arnaud, Liam, Émilie, Félix et Ève. Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères Robert (Chantale Fortier), Mark (Marlène Bourque) Steven (Brigitte Bolduc) et Paul (Christine Lachance) ainsi que plusieurs autres parents et de nombreux amis.

La famille tient à remercier tout le personnel de **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE** ainsi que Dre Annie Beaudoin du CHUS Fleurimont et son équipe, pour les très bons soins apportés à monsieur Tessier.

En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220 Kennedy Nord Sherbrooke J1E 2E7, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

à la douce mémoire de

GISÈLE ROUSSEAU
décédée le 6 février 2012



« Ne me pleurez pas. Enviez-moi pour l'intensité avec laquelle j'ai su vivre »

UN AN DÉJÀ que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le 17 février 2013 à 9 h 15, en la salle des Chevaliers de Colomb, 2615, rue Hertel, Sherbrooke J1J 2J4.



Son mari, Roger; ses enfants, Daniel, Roger (Solange); ses petits-enfants Cindy, Jessika et Michaël, ainsi que sa mère Salomé et sa famille.

Parents et amis sont invités à y assister.

3135201



Jean-Pierre VITIUCK (1958 - 2013)

Au CHUS Fleurimont, le 5 février 2013, à l'âge de 54 ans, est décédé monsieur Jean-Pierre Vitiuck, fils de feu Jean-Claude Vitiuck et de feu Jeannine Larrivée, demeurant à Richmond.

Afin de respecter les dernières volontés de M. Vitiuck, il n'y aura pas d'exposition.

Une cérémonie aura lieu en privé à une date ultérieure.

M. Vitiuck laisse dans le deuil sa soeur Louise ainsi que ses tante, cousins, cousines, autres parents et amis.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



31416461

5^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
RÉAL PLANTE
décédé le 10 février 2008



Il y a cinq ans, tu nous quittais, mais tu es toujours dans nos cœurs. Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée en nous. Nous ne t'oublions pas.

Depuis ton départ deux petites princesses sont venues se joindre à notre famille, Mégan et Jades. Veille sur elles.

Nous t'aimons.

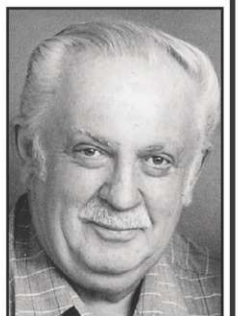
Huguette, Sonya, Serge, Marco et Katherine

3120913

REMERCIEMENTS

Nous désirons remercier tous ceux et celles qui ont partagé notre peine lors du décès de

ERVIN BRAZEL
survenu le 8 décembre 2012



pour leurs visites, cartes, fleurs, beaux messages et dons à l'église Trinity Church de Cookshire.

Un merci spécial au CLSC de Cookshire, au CHUS Fleurimont et Hôtel-Dieu ainsi qu'à l'équipe de la Résidence funéraire Cass pour leur soutien.

UN GROS MERCI

La famille Brazel et la famille Cécile Roy

REMERCIEMENTS

Chers parents et amis,

Vous avez été nombreux à nous entourer de votre amour et de votre affection suite au décès de



MME ELLEN (RAYMOND) DUBOIS

survenu le 16 janvier 2013

Veillez accepter de notre part nos plus sincères remerciements et l'assurance de notre indéfectible amitié.

La famille André Dubois, Michel, Barbara, Luc

« Les plus grandes peines ont leur douceurs quand elles sont partagées. »



3137773

Remerciements



« Qu'elle puisse récolter en bonheur éternel tout le bien qu'elle a semé ici-bas. »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

ANITA FORTIER DODIER survenu le 26 décembre 2012

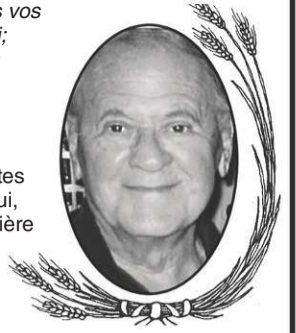
Ses enfants.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

3139473

Remerciements

« Tant que, dans vos pensées je serai; aussi longtemps je vivrai. »



Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

ROGER DUBREUIL Survenu le 8 novembre 2012

Son épouse Françoise; ses enfants, Pierre, Louise, Yves; ses petits-enfants ainsi que la famille Dubreuil, frères et soeurs

3140002

REMERCIEMENTS

« Des mains toujours prêtes à rendre service se sont reposées. Un cœur d'or a cessé de battre. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis pour la sympathie témoignée lors du décès de

MADELEINE CLOUTIER DÉSAUTELS survenu le 13 novembre 2012

Ce fut d'un grand réconfort. Nous en garderons un profond souvenir.



Ses enfants, Nicole, Suzanne, André, Jacques; leur conjoint, conjointe; ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

3138046

REMERCIEMENTS

« Qu'elle puisse récolter en bonheur éternel tout le bien qu'elle a semé ici-bas. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis pour la sympathie témoignée lors du décès de

GILBERTE LAVIGNE DUTEAU survenu le 27 décembre 2012

Nous avons été très sensibles à votre soutien de quelque manière que ce soit, par votre présence, vos offrandes de messes.

Gérard, Rolland, Lucille, Raymond, Diane, Colette, Marcel, Denis, Hélène, Brigitte, leur conjoint, conjointe ainsi que ses petits-enfants

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



3139896

ÉPHÉMÉRIDES

LA PRESSE CANADIENNE C'est le 10 février 2013.

2011 - Le gouvernement du Québec et la Ville de Québec annoncent qu'ils partageront les coûts de construction d'un amphithéâtre, évalués à 400 millions \$.

2007 - Le sénateur noir de l'Illinois Barack Obama annonce officiellement sa candidature à l'investiture démocrate en vue de l'élection présidentielle américaine de 2008.

2005 - La Corée du Nord déclare qu'elle dispose d'armes atomiques et qu'elle se retire des négociations visant à abandonner ses ambitions nucléaires.

2004 - Les députés français adoptent le projet de loi sur la laïcité, qui interdit le port de signes religieux « ostensibles » dans les écoles, collèges et lycées publics.

2004 - La vérificatrice générale du Canada Sheila Fraser révèle de sérieuses irrégularités dans le programme de commandites et le premier ministre Paul Martin nomme le juge John Gomery pour mener une enquête publique.

2003 - À Vancouver, Inderjit Singh Reyat admet avoir aidé à fabriquer la bombe qui a tué 329 personnes à bord d'un avion d'Air India, en juin 1985. Il écope cinq ans de prison.

2001 - Des astronautes de la navette Atlantis arrirent le laboratoire Destiny à la Station spatiale internationale.

2000 - À l'aéroport londonien de Stansted, des pirates ayant détourné un avion, le 6 à Kaboul, se rendent; les otages s'en tirent indemnes.

1998 - Le Canadien National annonce l'achat de la ferroviaire Illinois Central, pour 4,3 milliards \$.

1996 - Aux échecs, le champion Garry Kasparov est battu par Deep Blue, un ordinateur d'IBM.

1992 - En Indiana, le boxeur Mike Tyson est reconnu coupable de viol.

1991 - Une prise d'otages, à la prison de Port-Cartier, se solde par la mort de deux détenus.

1987 - Le gouvernement de Mikhaïl Gorbatchev libère 140 dissidents en Union soviétique.

1985 - Nelson Mandela rejette une offre de libération conditionnelle du régime raciste sud-africain.

1979 - L'agitation s'étend en Iran, où des civils se joignent aux cadets de l'aviation partisans de l'ayatollah Khomeini.

1974 - Début de la grève des mineurs de charbon anglais, causant des pénuries et la chute du gouvernement d'Edward Heath.

1962 - Prisonnier depuis mai 1960, quand son Lockheed U-2 d'espionnage avait été abattu au-dessus de la Russie, l'Américain Francis Gary Powers est échangé contre Rudolph Abel; il deviendra chroniqueur de la circulation.

1956 - À la prison de Bordeaux, à Montréal, le prospecteur gaspésien Wilbert Coffin est pendu pour le meurtre de trois chasseurs américains, commis en 1953.

1950 - Le ressortissant anglais Klaus Fuchs admet avoir transmis à l'Union soviétique des données sur la bombe atomique.

Ils sont nés un 10 février :
L'auteur dramatique anglais William Congreve (1670-1729)

Le romancier russe Boris Pasternak (1890-1960)
Le premier ministre anglais Harold MacMillan (1894-1986)

L'inventeur américain Thomas Edison (1847-1931)

Ils nous ont quittés un 10 février :

2008 : l'acteur américain Roy Scheider (1932)

2005 : le dramaturge américain Arthur Miller (1915)

2004 : l'acteur québécois Guy Provost (1925)

1939 : le pape Pie XI, né Achille Ratti (1857)

1926 : Louis-Pierre Gravel, fondateur de Gravelbourg (1868)

Citation du jour :
« Un ennemi peut devenir très désagréable mais il ne sera jamais aussi ennuyeux qu'un adepte. »
(Elias Canetti, « Le Cœur secret de l'horloge »)

Remerciements



« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

MONIQUE DUCLOS CARBONNEAU survenu le 24 DÉCEMBRE 2012

Son époux Paul-Emile; sa fille Lana (Jean-Sébastien); ses petites-filles, Leïla, Sabrina et Béatrice.

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

3141864

Remerciements



Sincères remerciements aux parents et amis qui sont venus rendre un dernier hommage à

JULIETTE COUTURE LECOURS décédée le 9 janvier 2013

soit par leur présence, offrandes ou fleurs. Nous regrettons de n'avoir pu partager d'avantage avec chacun de vous, mais soyez assurés de notre plus profonde reconnaissance.

Sa famille



3139440

Remerciements

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

LUCIENNE BRANCHAUD VIENS survenu le 18 janvier 2013

Paul et Marcelle, Pauline et Jean-Yves, Claudette et Christian, Hélène, ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



3137676

Remerciements

On ne doit garder du passé que les plus doux souvenirs.

Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents, amis, Chevaliers 3e et 4e degré, Club des bons amis de Danville, Fermières de Danville, Filles d'Isabelle ainsi que les membres de l'AREQ pour la sympathie que vous nous avez témoignée, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

M. Rosaire Vigneux survenu le 29 décembre 2012 à l'âge de 68 ans

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de gratitude.

Son épouse Rollande et sa fille Sandra

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



3130897