

ma maison

progrès-dimanche



Chambre immobilière du
Saguenay - Lac-Saint-Jean

SEMAINE DU 3 AVRIL

À lire cette semaine:

Habitation:

La maison est un placement

6

Entretien:

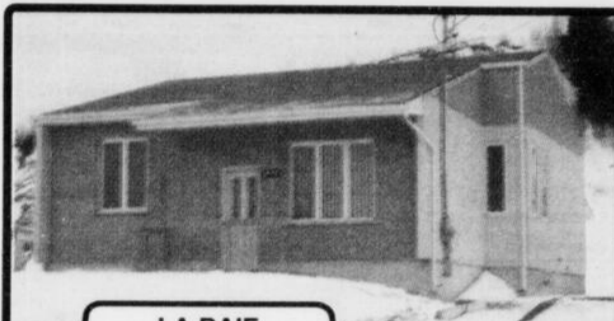
Opération nettoyage de
l'hiver

10

Immobilier:

Gain pour La Capitale

14



LA BAIE

31475, chemin Saint-Louis, 20 000 pi carrés de terrain.
Inf.: Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.



LA BAIE 159, RUE VICTORIA
544-3373 / BASE DE
BAGOTVILLE / 677-2293



CHIC.-NORD

1211, Vimy, maison à paliers, garage chauffé, vue sur la ville
de Chicoutimi, pas de voisin arrière.
Inf.: Raymond Desbiens, 545-3201.



4849, ST-PIERRE,
LATERRIÈRE / 545-3201



CHICOUTIMI

915, rue Rabelais, hors-sol, moderne sur terrain de 19 707
pieds carrés, sans voisin arrière, façade de brique, fenêtres
de «PVC», planchers de céramique et de «bois blanchi»...
«design» intérieur unique... Inf.: 543-0795.



PLACE DU ROYAUME
CHICOUTIMI / 543-0795



CHICOUTIMI

151, Jacques-Ferron, 3 chambres, planchers de bois,
garage, terrain paysager, revenu d'un loyer 3 1/2 pièces.
Inf.: Roger Lévesque, 549-0207.



CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511

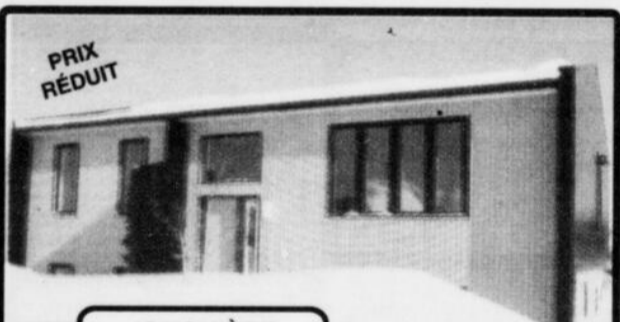


JONQUIÈRE

2140, de la Seine, hors-sol, planchers de bois, cuisine
mélangée, Jen-Air, 2 salles de bains. Impeccable!
Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.



CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



PRIX
RÉDUIT

JONQUIÈRE

2587, de la Lorraine, superbe construction 1987 avec
planchers insonorisés, 5 chambres et possibilité d'un
logement au sous-sol, prix très raisonnable.
Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



CHICOUTIMI / 545-1515
JONQUIERE / 548-9191



LATERRIÈRE

1436, chemin des Bouleaux, très luxueux. C'EST À VOIR!
Inf.: 696-4888, Thomas Émond, 545-8016.



CHICOUTIMI / 696-4888
BASE: / 677-2226



SAINT-AMBROISE

98, de l'Espérance, grande propriété, 4 chambres, garage
isolé. Prix très réduit!
Inf.: Camil Simard, 693-3523.



1319, DES ROUTELETTS,
CHICOUTIMI BUR: / 543-2111



LATERRIÈRE

5651, Portage Nord, maison à voir, 350' de façade sur la
rivière, 114 000 pi carrés. À VOIR!



BUR.: 545-9222
Radio.: 696-8500



CHICOUTIMI

642, du Stade, unifamiliale.
Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, bur.: 693-7434.



110, RACINE EST, Local 230
CHICOUTIMI / 696-2710



NOUVEAU

CHICOUTIMI

837, Bouchette (Notre-Dame-du-Saguenay), tout près du
Cégep et de l'Université, très grande maison rénovée, foyer,
10 000 pi carrés de terrain, sans voisin arrière, petit
logement loué 400 \$/mois.
Inf.: Jacques Lavoie, 698-0140 ou 693-7018.



CHICOUTIMI / 545-1515
JONQUIERE / 548-9191

CHICOUTIMI
670, Chemin
St-Thomas
545-1515

RE/MAX
PREMIER DEVANT...



JONQUIÈRE
2635, Bou.
du Royaume
Faubourg Saguenay
548-9191

CHICOUTIMI



A VENDRE
Centre-ville; 4 étages commerciales pour bureaux ou organismes communautaires, vocation culturelle, etc... Ancien bureau Price, 94, Jacques-Cartier. J'attends votre offre.
Inf.: Gilles Lalonde, 696-0487 ou 545-1515



FAUT VENDRE
CHICOUTIMI: 1131, Vimy. Maison tout brique avec puits de lumière et 5 chambres. Vue panoramique. Immense terrain de 72 000 pieds carrés. A TRES BON PRIX. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: 1659, des Gouverneurs. Hors-sol, classique à l'extérieur. Décor remarquable à l'intérieur. 5 chambres à coucher. Foyer. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

AGENTS DE GARDE

CHICOUTIMI
JACQUES LAVOIE
698-0140

JONQUIÈRE
JEAN-YVES MALTAIS
693-9397



NOUVEAU MANDAT
CHICOUTIMI: 478, Rabelais. Moderne, 1990. Plancher de bois franc. Sous-sol aménagé. Pas de voisin arrière. Hall d'entrée. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: 1533, du Portage. 1987. Secteur résidentiel de choix. Plain-pied à aires ouvertes. Foyer et plancher de bois. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: 402, J.-R. Thérèse. Maison 25 x 40. Tout brique. Sous-sol fini. Inf.: Ghislain Martel, 696-6273.

JEAN-ROCK GIRARD
543-6484
RADIO
696-8893



SANS VOISIN ARRIERE
CHICOUTIMI-NORD: 152, Julie. Un magnifique terrain et l'impression d'être à la campagne. Une belle maison pour vous et votre famille. Vous voulez en savoir plus? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI: 1950, des Roitelets. Condo 3 1/2 pièces comme neuf. Sans TPS ni TVQ avec services, conditionnement, bain tourbillon, sauna et piscine, etc...
Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447



COTTAGE
CHICOUTIMI: 177, Chauvin. Rénovée à l'intérieur, située centre-ville. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



NOUVEAU PRIX
CHICOUTIMI: 1818, Henri-Troyat. Moderne, grandes pièces. Aménagée sur 2 étages. Secteur recherché. Demandez une visite. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI: 746, Chabanel. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



CHICOUTIMI: 1349, des Roitelets. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

AUTRES SECTEURS



LATERRIERE: 6076, Portage-Nord. Maison à paliers, 4 chambres à coucher, 2 portes-patio, un grand terrain avec piscine et remise de 16 x 28. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



ST-HONORE: 160, de l'Aéroport. Exceptionnelle petite maison avec un lac privé, grand terrain. Maison très grande et luxueuse. Terrain boisé et peuplé, garage. Inf.: Claude G. Lavoie, 696-0140.



QUARTIER MURDOCK

CHICOUTIMI
546, boul. Talbot. Bungalow avec 5 chambres au rez-de-chaussée plus une au sous-sol. Secteur d'usage professionnel et communautaire. Possibilité d'aménager d'autres chambres et d'agrandir la maison. Décoration moderne. **FAUT VOIR!!!**
Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484



CHICOUTIMI-NORD: 9, St-Alexis. Vue sur la ville et la rivière Saguenay, terrain de 12 488 pieds carrés. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



NOUVEAU MANDAT
PARC DE LA COLLINE
CHICOUTIMI-NORD: 240, Boschattel. Terrain de 9 532 pieds carrés closuré. Sous-sol aménagé. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.

Lise R. Sénéchal
548-3284



LATERRIERE: 6168, Chemin St-Henri. Grand logement du propriétaire avec poêle de cuisson au bois. Garage chauffé plus revenu d'un logement de 3 1/2 pièces. Terrain paysager, closuré de 43 681 pieds carrés. Taxes peu chères. Construction 1981. Face à la ferme Latérière. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



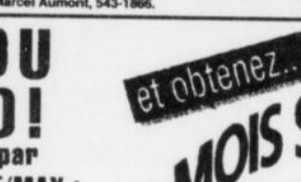
CHICOUTIMI: 195, Jacques-Ferron. Quartier Barrette. Construction récente, sous-sol fini au complet. Maison très bien. **PRIX SPECIAL.** Inf.: Claude G. Lavoie, 698-0140 ou 693-9950.



AUBAINE
CHICOUTIMI: 1174-1176, Joseph-Dandurand. Deux 5 1/2 pièces. Super, secteur Place du Royaume. Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.



CHICOUTIMI: 1594, Bégin. Maison rénovée de 28 x 40. Plancher de bois franc, foyer au salon, sous-sol fini. Terrain boisé pas de voisin arrière. **FAITES UNE OFFRE.** Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: 1514, Bois de Boulogne. 1 1/2 étage, 4 chambres, 2 salles de bains, salle de famille, foyer et armoires en stratifié. Terrain pas de voisin. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



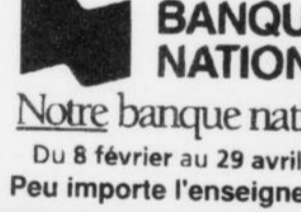
SHIPSHAW: 4580, de la Fabrique. IMPECCABLE. 3 chambres au r-d-c, plancher de bois franc, foyer dans salle familiale au sous-sol. **PRIX INCROYABLE.** Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



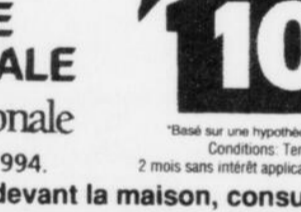
TERRAIN SUPERBE
CHICOUTIMI: 1594, Bégin. Maison rénovée de 28 x 40. Plancher de bois franc, foyer au salon, sous-sol fini. Terrain boisé pas de voisin arrière. **FAITES UNE OFFRE.** Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



RÉNOVÉE BON PRIX
CHICOUTIMI: 1514, Bois de Boulogne. 1 1/2 étage, 4 chambres, 2 salles de bains, salle de famille, foyer et armoires en stratifié. Terrain pas de voisin. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI-NORD: 9, St-Alexis. Vue sur la ville et la rivière Saguenay, terrain de 12 488 pieds carrés. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



NOUVEAU MANDAT
PARC DE LA COLLINE
CHICOUTIMI-NORD: 240, Boschattel. Terrain de 9 532 pieds carrés closuré. Sous-sol aménagé. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.

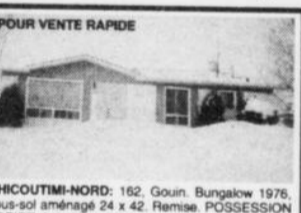
DISPONIBILITE ET EFFICACITE
CLAUDE VERREAULT
696-1324



3 LOGEMENTS
CHICOUTIMI: 459, Vilmond. Rénové, bien entretenu, logez-vous à peu de frais. Idéal pour propriétaire occupant. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



"NOUVEAU MANDAT"
CHICOUTIMI: 603, Vertaine. Soyez les premiers à visiter. Fini sur 2 étages, plancher de bois franc, terrain sans voisin arrière et boisé. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



POUR VENTE RAPIDE
CHICOUTIMI-NORD: 162, Gouin. Bungalow 1976, sous-sol aménagé 24 x 42. Remise. **POSSESSION RAPIDE.** Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI: 308, Mély. Un premier placement idéal. Une belle maison pour vous et votre famille dans un secteur paisible et recherché. Pour l'acheteur avisé qui profitera d'un programme gouvernemental pour rénover. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

TERRAINS PRETS A CONSTRUIRE
-ST-CHARLES: 150 x 150, bien situé.
-SHIPSHAW: Idéal pour chalet au bord de l'eau.
Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181



LATERRIERE: 2708-2710, des Battures. (rang Saint-Paul), 2 grands demi-jumeaux avec 2 garages doubles. Immense terrain de 34 000 pieds carrés près de la rivière et terrain des loisirs. Taxes peu chères. Beau secteur. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: 1425-27, Alphonse-Desjardins. Grande propriété avec logement de 4 1/2 pièces, abri d'auto, piscine, remise, terrain closuré. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



CHICOUTIMI: 1812, boul. Saguenay. 1 3/4 étage en clapboard de vinyle, 4 chambres, sous-sol non fini et terrain de 5700 pi car. Prix raisonnable. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



AUBAINE
CHICOUTIMI-NORD: 151, Nérée. Maison à un prix exceptionnel. Piscine, 4 chambres à coucher, plancher de parquetterie et beaucoup plus encore. Inf.: Claude G. Lavoie, 698-0140 ou 693-9950.

2 TERRAINS PRETS A CONSTRUIRE A ST-ROSE-DU-NORD
Chemin du Quai pour 6 200 \$ ou moins.
Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447



LA BAIE: 52, Gravel. Près de la base militaire. Belle maison mobile très propre avec 2 salles de bains et 3 chambres à coucher. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

Vous avez besoin d'un agent bilingue... 25 ans d'expérience pertinente.
Inf.: Marc Bellemare, 548-1086



"NOUVEAU"
CHICOUTIMI: 21 à 27, Saint-Vincent. 4 x 5 1/2 pièces, tout rénové. Idéal pour propriétaire-occupant. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



CHICOUTIMI: 967, Père-Champagnat, domaine des Lilas. Maison 2 étages avec plafond cathédrale, planchers de bois franc. Semi-verrière, 5 chambres, 3 salles de bains. Pas de voisin à l'arrière. Prix: 21 000 \$ plus bas que l'évaluation municipale. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



54 000 \$
CANTON TREMBLAY: 1271, Route Madoc. Grand terrain en bordure de la rivière. Endroit pittoresque en retrait de la route. **VENTE CAUSE DE TRANSFERT.** Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.



CHICOUTIMI: 1462, Victor-Guimond. En haut, en bas, dedans, dehors. Tout ce que vous voulez dans la maison. Conçue pour vous et votre famille. Vous voulez en savoir plus? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

VOUS DESIREZ VENDRE...
19 ans d'expérience à votre service...
Ghislain Maltais,
542-3434



SAINT-HONORE (LAC DOCTEUR), 540, Léon. Sur le bord de l'eau. Super grand terrain à quelques minutes de Chicoutimi. Prix très intéressant. **A VOIR!!!** Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI: 1315, Cyrille-Vaillancourt. «STYLE CANADIEN» avec 4 chambres à coucher à l'étage, aire ouverte, foyer au salon. Secteur recherché. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



CHICOUTIMI: 564, des Franciscaines, Notre-Dame-du-Saguenay. Grande maison avec planchers de bois franc, bien située avec revenu au sous-sol et logement de 3 1/2 pièces au rez-de-chaussée. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI-NORD: 200, Brûlé. Un coup d'oeil suffit. Maison traditionnelle imposante et prestigieuse. Bien construite, bien située, bien décorée. Prenez un rendez-vous avec Hélène Lavoie pour une visite. 696-4293.



CHICOUTIMI: 1600, des Grands-Ducs. Ce qu'il y a de mieux. Tout simplement. Affirmez-vous dans la distinction et le raffinement. Solarium vitré pour profiter d'un magnifique terrain sans voisin arrière. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



LAROCHE: 526, Ch. du Lac du Camp. Résidence 4 saisons, située sur un superbe terrain de 20 600 p.c. et plus. Baignade, quel que soit le temps. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.

TERRAIN ROUTE MADOC
35 000 pieds carrés
PRIX: 18 000 \$
Prêt à construire.
Inf.: Georges Leclerc, 549-0178



CHICOUTIMI: 668, boulevard Saguenay Ouest. Il faut un début! Un peu de peinture et quelques heures de travail rendront la vie à cette maison! Une aubaine 42 000 \$. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI: 528, Marguerite-Tellier. 1 3/4 étage, 3 chambres à l'étage et 4 chambres au sous-sol. Près de l'université. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



TRANSFERT
CHICOUTIMI (RD): 560, Jules-Huet. Un traitement de faveur pour des gens très spéciaux. **SORTEZ DE L'ORDINAIRE.** Un nouveau mode de vie vous attend. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



FAITES UNE OFFRE
CHICOUTIMI-NORD: 649, Clovis. Sous-sol fini, très propre. Porte-patio. Garage. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

CLAUDE G. LAVOIE
698-0140
RADIO
693-9950

CHALET
- SHIPSHAW: 1171 et 1173, Ch. de la Baie, habitables à l'année.
- LAROCHE: 483, Lac Hypolite. Chalet meublé, possibilité de petite chasse et accès à quelques lacs.
ST-CHARLES: 218, Ch. du Royaume. Prix très réduit.
Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181

CHICOUTIMI
670, Chemin
St-Thomas
545-1515

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



JONQUIÈRE
2655, Boul.
du Royaume
Faubourg Saguené
548-9191

ARVIDA



1736, NELSON

SECTEUR ARVIDA
Immeuble à logements (32). Investissement très intéressant. Béton en grosse partie. Revenu net au-delà de 110 000 \$. Toujours loué presque au maximum.
Inf.: Gilles Lalonde, 696-0487 ou 545-1515



ARVIDA: 2736, Alexander. Jumelet de 2 étages + annexe de 10 x 15, plancher de bois franc. IMPECCABLE. Idéal pour première maison. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.

JONQUIÈRE



"63 000 \$"

JONQUIÈRE: 4173, des Ormes. 4 chambres, sous-sol aménagé, aspirateur central, combustion lente, piscine, patio, clôture, foyer extérieur... MOINS DE 63 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 4021-23, Vauquelin. 5 1/2 pièces tout rénové + logement de 4 1/2 pièces rapp.: 435 \$/mois, entrée indépendante, piscine hors-sol et patio. REDUIT: 79 500 \$ discutable. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 2017, Sébastien. 29 x 46, tout brique. 3/4 sous-sol fini, plancher de bois franc, foyer, super beau terrain de 9 570 p.c. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



ARVIDA
2137, St-Régis. Bungalow en brique 4/4, grandes pièces, très ensoleillé, grand terrain, bien situé. Demandez une visite!
Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284



ARVIDA: 1985-87, Dorval. Pourquoi payer un loyer? Idéal pour propriétaire-occupant. 5 1/2 pièces + 3 1/2 pièces à l'étage. PRIX: 69 000 \$ NEGOCIABLE. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



Maison de campagne à louer. Chaleureuse, elle saura vous séduire.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



JONQUIÈRE: 3885-87, Saint-Germain. 2 logements 4 1/2 pièces avec loyer à l'étage rapportant 350 \$/mois, non chauffé, non éclairé. TRES NEGOCIABLE. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



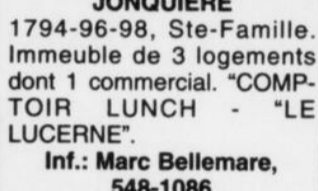
SAINT-LEONARD: 3631, des Eaux-Vives. Hors-sol, 3 chambres, foyer, garage, porte-jardin, planchers de bois et toit cathédrale. Possession rapide. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



ARVIDA
2119, Bonneau. Belle résidence de 2 étages, petit logement annexé à la maison ou bureau de travail. UNE AUBAINE... A qui la chance?
Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284



JONQUIÈRE
1794-96-98, Ste-Famille. Immeuble de 3 logements dont 1 commercial. "COMPTOIR LUNCH" - "LE LUCERNE".
Inf.: Marc Bellemare, 548-1086



JONQUIÈRE: 1959, de l'Acadie. Style moderne avec sous-sol fini, 3 portes-patio, plancher de bois, système d'alarme, terrain de 100 x 187, voisin d'un parc et garage double de 24 x 30. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 4644, boul. du Royaume. Bungalow hors-sol avec logement, grand terrain. A QUI LA CHANCE??? Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 2453, du Bataillon. Style moderne avec garage, construction 1987, sous-sol fini, foyer, intérieur super, terrain de 18 621 p.c. IMPECCABLE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



ARVIDA
2604, Chauveau. "Style québécois", 3 chambres à coucher, beau grand terrain clôturé. PRIX: 79 500 \$. NEGOCIABLE.
Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284



JONQUIÈRE: 4363, Ch. St-André. 30 x 46 en pierres, plancher de bois franc, logement 1/2 sous-sol à 300 \$/NET, garage triple et terrain de 173 x 230 sans voisin arrière. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 1800, Michel-Ange. 25 x 36, tout brique, sous-sol fini, armoires mélamine, piscine creusée, patio, remise, clôture. A VOIR, TRES PROPRE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



REGIS MORIN
690-0591
2 terrains Route Madoc.
1 chalet Pimpuacan.
1 terrain Lac Sébastien.



JONQUIÈRE: 3700, Saint-Léandre. Const. 1980, 5 chambres, 2 salles de toilette, sous-sol fini, remise de 16 x 12, terrain clôturé, entrée double asphaltée et près de tous les services. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



ARVIDA
2512-16, Genest. Les deux côtés sont à vendre. Idéal pour habiter avec vos parents...
Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284



JONQUIÈRE: 3670, de l'Eglise. 1 1/2 étage en pierre, 4 chambres, garage, logement 1/2 sous-sol à 300 \$/NET, terrain de 173 x 230 sans voisin arrière. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 3901, de la Provence. 28 x 43, tout brique,abri d'auto de 12 x 26, 4 chambres, plancher de chêne, armoires mélamine, sous-sol fini, fenêtres neuves (93). Intérieur à faire rêver. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 4175, des Bouleaux. Hors-sol de 26 x 32, 3 chambres, sous-sol fini au complet et extérieur refait à neuf, 2 remises et voisin d'une école primaire. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 5116, chemin de l'Eglise. Ferme laitière avec immense terrain, maison ancestrale, quota de lait. Toute la machinerie agricole et la laiterie. Tout ça à 10 minutes de la ville.
Inf.: Claude G.-Lavoie, 698-0140 ou Jacques Lavoie, 698-0140



ARVIDA: 2985, Sainte-Marie. Belle propriété, très moderne, hors-sol de 3 chambres à coucher avec garage. PRIX COMPÉTITIF... A VOIR... Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



ARVIDA: 2626, Whitaker. Bungalow de 26 x 40, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. PRIX RAISONNABLE. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 3606 à 3810, St-Germain. 2 x 4 1/2 pièces + logement au rez-de-chaussée pour futur acheteur. Logement rapp.: 600 \$/NET par mois. Prix très raisonnable. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



MARCEL AUMONT
543-1866
RADIO
696-8000



LATERIERE
5116, chemin de l'Eglise. Ferme laitière avec immense terrain, maison ancestrale, quota de lait. Toute la machinerie agricole et la laiterie. Tout ça à 10 minutes de la ville.
Inf.: Claude G.-Lavoie, 698-0140 ou Jacques Lavoie, 698-0140



JEROME COTE
549-9255
RADIO
696-8208



ARVIDA: 1751, Jolie. Semi-détaché de 3 chambres à coucher, armoires en menuiserie, et bien situé. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



ARVIDA: 1787, Nelson. Semi-détaché, 3 chambres à coucher, armoires en mélamine, beaux planchers de bouleau à la grandeur. PRIX: 53 500 \$ NEGOCIABLE. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



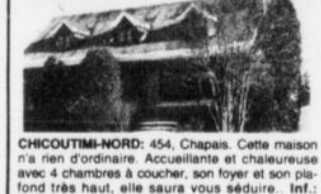
JONQUIÈRE: 2985, St-Dominique. Bungalow très bien entretenu avec 5 chambres, 2 salles de bains et garage. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



JONQUIÈRE: 4214, chemin Saint-André. Plusieurs rénovations, cuisine rénovée. 3 chambres, sous-sol aménagé. Pour en savoir plus... Muriel Godin, 698-6273.



FRANCHISE À VENDRE
POT-POURRI
Pour excellent investissement et emplacement garanti.
Inf.: Hélène Lavoie 696-4293



CHICOUTIMI-NORD: 454, Chapais. Cette maison n'a rien d'ordinaire. Accueillante et chaleureuse avec 4 chambres à coucher, son foyer et son plafond très haut, elle saura vous séduire. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



ARVIDA: 2237, Sainte-Sophie. Construction de qualité (1991), sous-sol aménagé à 100 %. Un vrai bijou! Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



ARVIDA: 2719-21-23, Ross. 1 3/4 étage, 3 logs, (3 1/2, 4 1/2, 5 1/2) revenus de 17 760 \$/année, non chauffés, non éclairés. TRES INTERESSANT. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 2376, Pelletier. Maison de 1 3/4 étage, 2 chambres, garage de 20 x 12, abri d'auto et loyer à l'étage de 4 1/2 pièces, non chauffé, non éclairé, 250 \$/mois. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



20 ans à votre service et toujours disponible pour vous aider à l'achat ou la vente d'une propriété.
Inf.: Muriel Godin, 698-6273



2 LOGEMENTS
JONQUIÈRE: 2535, de la Lorraine. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



Ghislain Martel
Directeur
545-1515



ARVIDA: 2371, Villeneuve. Superbe grand bungalow avec garage double, piscine, 5 chambres + possibilité de loyer 3 1/2 pièces au sous-sol. Terrain de 48 000 p.c. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



ARVIDA: 1690, de Normandie. Fini sur 2 étages, intérieur chaleureux, bon secteur et terrain bien aménagé sans voisin à l'arrière. Soyez les premiers à visiter. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



JONQUIÈRE: 4027, Vauquelin. Bungalow de 25 x 37, 3 chambres à coucher. Très propre! NEGOCIABLE. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 3654, Sainte-Catherine. «STYLE NORMAND». 2 étages, 3 chambres, sous-sol aménagé, foyer au salon et garage. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 3937, des Sizerins. Condo de 4 1/2 pièces dans un bas, porte-patio et patio, verrière. 63 000 \$ DISCUTABLE. Pas plus cher qu'un logement. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 3151-148, chemin Saint-Dominique. Super maison canadienne sur terrain de 149 380 acres. 1122 pieds de large en bordure de la rivière incluant plusieurs bâtiments. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



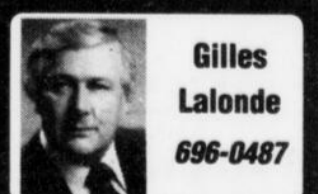
SAINT-JEAN-EUDES: 2143, Tourangeau. Bloc de 5 logs (3 x 4 1/2 pièces + 2 5 1/2 pièces) rapportant 20 820 \$/année. Très intéressant. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



ARVIDA: Une affaire 1961-63, Davis. 4 logements situés dans un secteur commercial. FAITES UNE OFFRE... Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



ARVIDA: 2709, Kérouack. Super maison de pierres avec logement de 4 1/2 pièces, foyer, plancher de bois franc, armoires de mélamine. Très propre, prix raisonnable. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



Gilles Lalonde
696-0487

Joyeuses Pâques

Après un long hiver

La pelouse a besoin d'un sérieux nettoyage

C'est l'un des premiers signes du printemps, mais certainement pas le plus esthétique. La couche de neige apportée par l'hiver est presque entièrement disparue, laissant çà et là des plaques grisâtres entre lesquelles se devinent des bouts de pelouse en bien piteux état.

Vous avez du pain sur la planche, surtout si vous n'avez pas fertilisé et aéré votre pelouse en prévision de l'hiver. Mais il n'est pas trop tard pour bien faire et en y mettant les efforts voulus, vous aurez une pelouse en santé, même pendant les pires chaleurs de juillet.

Nettoyage complet

Vous devez d'abord procéder à un nettoyage complet. Après avoir recueilli les débris encombrants —branches, gros cailloux et dépliant publicitaires qui ne sont jamais parvenus à votre boîte aux lettres— râtissez la pelouse à l'aide d'un balai à feuilles en forme d'éventail.

Parmi les modèles offerts sur le marché, c'est le modèle à dents larges en métal qui est le plus recommandé. Les dents permettent de couvrir une plus grande surface et le balai permet des gestes rapides et légers, ce qui évite d'endommager la pelouse.

En plus de retirer les plaques de gazon desséchées, le râtissage soulève les brins d'herbe qui ont été comprimés par le poids de la neige, ce qui permet aux substances nutritives d'atteindre les racines.

Fertilisation

L'étape suivante est la fertilisation. Celle du printemps est particulièrement importante. L'épandage d'engrais contribue à renforcer les pousses, à rendre la pelouse plus résistante aux maladies et aux mauvaises herbes, à l'épaissir et à lui donner la belle couleur verte que l'on associe généralement aux terrains de golf et aux climats tropicaux.

Sous la surface, les racines peuvent ainsi se développer et traverser à leur tour la couche de sol plus dure tout en maintenant l'équilibre requis entre l'humidité et le drainage. Des racines vigoureuses permettent d'éviter une érosion critique et résistent mieux aux attaques des insectes et aux maladies.

La pelouse qui entoure un arbre doit aussi être bien fertilisée, puisque ses racines sont en compétition avec les racines de surface de l'arbre pour se procurer les substances nutritives qui lui sont essentielles.



GAZON - Si vous n'avez pas fertilisé et aéré votre pelouse en prévision de l'hiver, l'automne dernier, vous avez du pain sur la planche, ce printemps. Mais il n'est pas trop tard pour bien faire et en y mettant les efforts voulus, vous aurez une pelouse en santé, même pendant les pires chaleurs de juillet.

Il peut être nécessaire d'aérer —ou d'oxygéner— la pelouse, surtout lorsque la densité du sol empêche le gaz carbonique, l'eau et les substances nutritives d'atteindre les racines.

Cette densité peut être déterminée en effectuant un simple test: faites un trait à 10 centimè-

tres de la pointe d'un crayon, puis essayez de faire pénétrer le crayon dans le sol. S'il peut être poussé facilement jusqu'à la marque de 10 centimètres, c'est que les racines pourront respirer et s'alimenter sans problème.

Si votre pelouse a besoin d'aération, vous pourrez vous

procurer un aérateur dans un centre de location. Si elle est de petites dimensions, il vous suffira de percer des trous à l'aide d'une fourche, à des intervalles d'environ 15 centimètres.

Rouler ou ne pas rouler?

Les opinions sont partagées quant à l'avantage de rouler la pelouse pour en égaliser la surface. Les experts s'accordent généralement à dire qu'il est préférable de ne pas le faire, surtout si votre sol est déjà durci ou contient beaucoup d'argile.

Les plaques dénudées doivent êtreensemencées au début du printemps. Mais attention: le gazon qui vous semble desséché n'est peut-être simplement qu'appauvri et pourrait reprendre vie après un râtissage et une fertilisation adéquats.

Les espaces nouvellementensemencés doivent être soigneusement arrosés. Pendant l'été, vous devrez arroser votre pelouse tôt le matin ou le soir, et non aux heures où le soleil est le plus ardent.

La vente de votre propriété presque assurée avec le 1^{er} vendeur, succursale de Chicoutimi en 1990-1991-1992-1993.

bur.: 543-5511
rés.: 549-0894

Clément Thibeault

La Capitale
MAITRE COURTIER INC.

PEINTURES PITTSBURGH

PEINDRE AVEC LA MEILLEURE, VOUS COÛTERA MOINS CHER

NOUVEAU PRODUIT EPOXY-AQUAPON

À BASE D'EAU - 2 COMPOSANTES

POUR PLANCHER, MUR ET SURFACE REQUÉRANT UNE PLUS FORTE RÉSISTANCE

- Résistant à l'humidité
- Résistant à l'érosion
- Résistant à la corrosion et aux produits chimiques
- Rétention de la couleur
- Outils utilisés, nettoyables à l'eau
- Produits correspondant aux normes environnementales

Spécial

CONSULTEZ NOS CONSEILLERS

Vitrierie Commerciale

675, RACINE EST, CHICOUTIMI - TÉLS.: 543-0204 / 543-3364
FAX: 543-9210

TAPIS EXPERT SOL 1720, BOUL. WALLBERG, DOLBEAU TÉL.: 276-8752

DÉPANNÉUR 7 À 10 1, RUE COMMERCIAL, HÉBERTVILLE TÉL.: 344-4022

Yvan Lessard courtier

CHICOUTIMI: 844, Rabelais -NOUVEAU MANDAT- Maison neuve 2 ans. Sous-sol fini au complet. 1 ch. au rez-de-chaussée. 2 ch. au sous-sol. salle famille, rangement, etc. Patio arrière, pas de voisin immédiat. A voir.

CHICOUTIMI: 1547, rue du Portage. Maison 3 ch. garage, piscine, entrée pavée, très moderne, remise. A voir! 3 étages fins au complet. Patio, terrain paysager.

CHICOUTIMI: Rue Mauriac. Maison neuve à voir. Hors-sol. Façade brique. Terrain: 11 000 pi car. A voir.

CHICOUTIMI-NORD: 315, Richmond. 3 étages, 4 côtés brique, foyer, 5 ch., vue extraordinaire sur le Saguenay, face centre-ville Chicoutimi. Beau terrain. A voir.

CHICOUTIMI-NORD: 157, de la Vérendrye. Maison neuve. Sous-sol fini. A voir. Bon prix.

CHICOUTIMI: 723, des Crécerelles. Belle maison, 4 côtés brique, 2 chambres rez-de-chaussée. 1 chambre sous-sol. Patio. A voir. Livraison rapide.

CHICOUTIMI: 46, rue Jacques-Carrier. Bâtisse commerciale, 3 étages. A vendre ou à louer. 3000 pi car. par étage.

CHICOUTIMI: 561, Rabelais. 2 étages fins, avec remise. Prix 98 000 \$ discutable.

RIVIÈRE-DU-MOULIN: 20 nouveaux condos. Réservez immédiatement. 2 chambres, 3 chambres. Abri d'auto. 2 étages. Demandez de l'information.

CHICOUTIMI: 4 condos à vendre rue des Crécerelles. 1 libre immédiatement. 1 libre le 1^{er} mai 1994. Demandez une visite. Condo sur 3 étages. Garage. 2 ch. Possibilité de 3 ch. A voir. Prix réduit.

LATERRIÈRE: 5651, Portage Sud. Vous aimez la nature, l'espace. Maison de rêve à 5 minutes des centres d'achats. Grand terrain de 114 000 pi car., boisé, d'une beauté rare. 300 pieds sur la rivière. Cause transfert.

CHICOUTIMI-NORD: 163, rue Goun. 3 chambres, salle au sous-sol, 2 salles de bains. Remise. Bon prix, livraison rapide.

CHICOUTIMI: 1463, du Portage. Domaine du Roi. 4 chambres, rénovation au complet, remise, entrée pavée. A voir. Livraison rapide.

Les Immeubles Yvan Lessard Enr. courtier immobilier

Tél.: (418) 545-9222
Fax: (418) 543-3623

Rés.: (418) 543-6915
Radio: (418) 696-8500

Achat d'un tapis

Un revêtement accessibles à tous les consommateurs

La confiance des consommateurs, a-t-on besoin de se le rappeler, n'a jamais été aussi faible et les budgets des ménages aussi serrés. L'achat d'un tapis pourrait paraître, dans ce contexte, un peu extravagant. Et pourtant la fragmentation du marché et la menace imminente de la disparition des barrières tarifaires forcent les fabricants à se diversifier afin de tenter de maintenir et, s'ils sont optimistes, d'accroître leur part du marché en ces temps difficiles.

Voilà ce qui explique l'immense variété de tapis que se voient offrir actuellement les consommateurs et leur vaste éventail de prix. Le tapis devient ainsi un bien accessible pour à peu près tout le monde.

Coûts

Comme on trouve maintenant sur le marché du tapis allant de 6,00\$ à 30,00\$ la verge carrée, l'achat d'un tapis n'est plus nécessairement onéreux. «L'important, selon Marlene Shoucair, superviseuse de la publicité à la Corporation des tapis Peerless, c'est que d'acheter en fonction de son style de vie.

Si vous êtes un ménage à un seul revenu et que vous avez trois enfants, un chat et un chien, et donc plein de va-et-vient dans la maison, achetez en conséquence. Il y a sur le marché un tapis qui correspond exactement à vos besoins.»

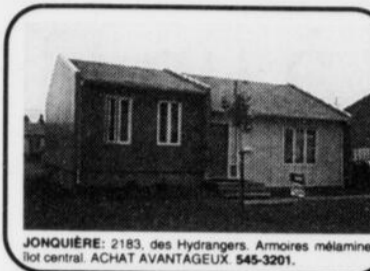
Choix

Choisissez, par exemple, un tapis qui offre une résistance aux taches et à la saleté et une protection accrue contre le feutrage et l'écrasement. Pour ce qui est de la couleur, il est important de se rappeler que la saleté et la charpie seront plus visibles sur un tapis de teinte unie que sur des surfaces texturées ou à motif.

Peerless a publié une brochure en couleurs de 16 pages intitulée «Le guide d'achat des tapis» qui pilote le lecteur, étape par étape, dans le processus d'achat d'un tapis et lui donne de précieux conseils sur le choix d'un tapis qui convient à son style de vie. Pour un exemplaire gratuit, il suffit de composer le 1-800-363-3801.

Investissement

On reconnaît généralement dans l'industrie que la durée utile d'un tapis bien entretenu est de sept ans. Si l'on songe à ce qu'un tapis peut apporter à une pièce - créer de la chaleur, ajouter une note d'élégance, la faire paraître plus spacieuse, l'insonoriser, contribuer à son isolation, la coussiner, mettre en valeur votre ameublement - il peut très bien s'agir d'un investissement judicieux... d'un luxe vraiment abordable.



JONQUIÈRE: 2183, des Hydrangers. Armoires mélamine, hot central. ACHAT AVANTAGEUX. 545-3201.

SERVICES IMMOBILIERS
IMAGE inc.
2000
COURTIER
4849, chemin Saint-Pierre, Laterrière



LATERRIÈRE: 3831, de la Bonne-Humeur. 2 étages, garage isolé et chauffé, grand terrain, lieu paisible. 545-3201.



RIVIÈRE-DU-MOULIN: 387, du l'Avandou. CONDO, près du Ricochet. 545-3201.



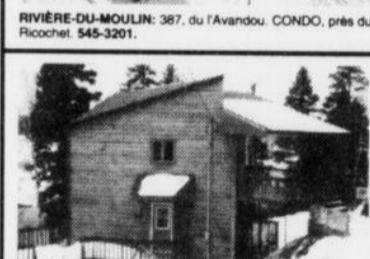
KÉNOGAMI: 3653-51, Joliette. Maison avec deux revenus près de Sainte-Famille. 545-3201.



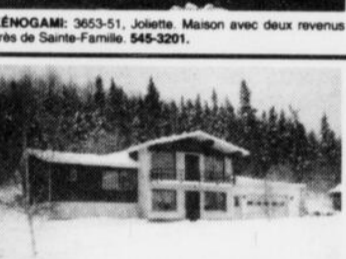
CHICOUTIMI-NORD: 1211, Vimy. Maison à paliers, garage chauffé, vue sur le ville de Chicoutimi, pas de voisin arriéré. 545-3201.



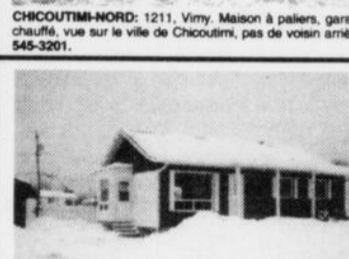
JONQUIÈRE: 5 logements. 3673-81, Cabot. Bonne rentabilité, immeuble rénové, près de tous les services. 545-3201.



LATERRIÈRE: 4540, chemin de la Rivière. Résidence au bord de l'eau, grand terrain boisé. 545-3201.



LATERRIÈRE: 6993, Saint-Henri. À VISITER! Grand terrain, garage double, piscine int., sauna, grande propriété. 545-3201.



ARVIDA: 2477, Potvin. 4 chambres, grand terrain clôturé. 545-3201.



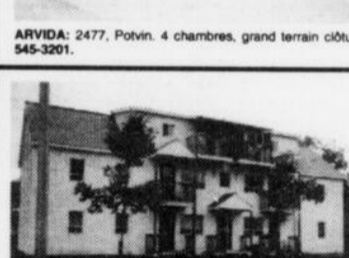
CHEMIN DES PASSES: KL 128. Chalet isolé, super bien équipé, excellent pour la chasse et la pêche. 545-3201.



CHICOUTIMI: 3331, Saint-Paul. Propriété tout brique, garage, revenu d'appoint, grand terrain, intérieur vaste et moderne. 545-3201.



FALARDEAU: 53, Rang 4. Superbe maison moderne, grand terrain, vue sur les Monts Valin, terrasse. 545-3201.



JONQUIÈRE: 2828, Berthier. 6 LOGEMENTS. 545-3201.



CHICOUTIMI: 2126, du Royaume Ouest. Terrain 60 x 100, prix avantageux. 545-3201.

TERRAIN COMMERCIAL
JONQUIÈRE:
TERRAIN rue du Roi-Georges, 30 000 pi car., zoné commercial.
545-3201

ESPACES À BUREAUX (À LOUER)
ARVIDA: 2746, de la Salle. 6400 pi car.
ARVIDA: 2748, de la Salle. 2000 pi car.
ARVIDA: 2736, boul. Saguenay. 400 pi car.
CHICOUTIMI: Rue Racine. 1000 pi car. (avec mobilier)
545-3201

TERRAINS AU BORD DE L'EAU LATERRIÈRE:
4 terrains, chemin Saint-Pierre:
35 000 et 43 000 pi. car.
545-3201

COMMERCE
JONQUIÈRE: Fonds de commerce et bâtisse, logement 5 1/2, chiffre d'affaires intéressant, service d'essence, grand garage (entrepôt), terrain 30 000 pi car.
545-3201

SALON DE COIFFURE
JONQUIÈRE: Salon de coiffure et résidence, plus petit local commercial, clientèle établie, personnels d'expérience. Prix intéressant.
545-3201



JONQUIÈRE:
1947, Pellan. Superbe propriété luxueuse, secteur recherché, construction récente.
545-3201



RAYMOND DESBIENS, FRI



LA BAIE:
1070, Saint-Martin. DOMAINE borné par le Saguenay, à vendre ou à échanger.
545-3201

Tél.: 545-3201



Maurice Bergeron
Rés.: 547-5029
Radio: 693-7706



SHIPSHAW: 4551, des Cèdres. Bungalow 3 chambres, plan ouvert, super propre, armoires de bois franc, secteur recherché, près école primaire, à 15 minutes de Chicoutimi ou Jonquière. 547-5029.
JONQUIÈRE: 3991-93-95, des Récollets. Propriétaire pour moins que le prix d'un logement, secteur paisible. 547-5029.
JONQUIÈRE: 3998, de Vinci. Maison canadienne, 3 chambres, patio. C'EST À VOIR! 547-5029.
JONQUIÈRE: Garage de mécanique générale, bâtisse, fond de commerce, très intéressant. 547-5029.
JONQUIÈRE: 3351, boul. Saint-François. Unifamiliale, 3 étages. 547-5029.



Gérard Vachon
548-7418



ARVIDA: 1610, rue Gay-Lussac. Secteur du Manoir, maison à paliers, garage, À VOIR SANS FAUTE. 548-7418.
ARVIDA: 3062, Saint-Patrick. Bungalow 4 chambres, garage.
CHICOUTIMI: 1332-34, de l'Estacade, bungalow avec logement de 3 1/2 pièces.
CHICOUTIMI: 799, rue Harry. 4 logements de 5 1/2 pièces, 99 500 \$.
CHICOUTIMI: 41-43, Saint-Luc. 3 logements de 4 1/2 pièces. 49 500 \$.
SAINT-AMBROISE: 240, Rang Ouest. Maison de campagne avec garage, super...
ARVIDA: Rue Saint-Patrick. 2 terrains prêts à construire.
SHIPSHAW: 2500, route Coulombe. Terrain à vendre.

Achat d'une propriété

La maison doit être considérée comme un placement équivalent à un REER.

Vous avez épargné un peu de capital mais vous payez un loyer somme toute raisonnable. Et pour les prochaines années, le taux élevé d'occupation des logements locatifs laisse présager qu'il n'y aura qu'une faible pression à la hausse sur le prix des loyers. Avec une inflation qui piétine autour de un pour cent et qui limite donc les possibilités d'appréciation rapide d'une propriété, sauf cas particuliers, vaut-il encore la peine d'investir une somme tout de même substantielle, pour la plupart des ménages, afin d'acquérir une résidence principale?

«Oui!», répondent plusieurs économistes à qui on a posé la question. Mais avec les nuances qui s'imposent, selon la perspective de l'analyste.

«Une maison doit être considérée ces années-ci comme un placement équivalent à un REER. C'est de l'épargne forcée», constate Robert Normand, économiste au Mouvement Desjardins qui voit là le principal avantage de l'achat sur la location.

«Il est certain qu'avec l'inflation sous contrôle, l'achat d'une résidence ressemble davantage maintenant à celui d'un autre bien de consommation, note Benoit Durocher, économiste à la Banque Royale. Mais là où cela demeure un investissement, c'est que l'achat d'une résidence est un mode forcé d'épargne utilisable plus tard comme levier pour autre chose ou pour financer sa retraite.»

Creux de la vague

Sylvain Dufresne, économiste de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, souligne que «nous sommes actuellement au creux de la vague. Les prix sont stagnants depuis quelques années, et les taux d'intérêt n'ont jamais été aussi bas.»

Si Albert De Luca, fiscaliste chez Samson Bélair-Deloitte et Touche, croit également que l'achat d'une maison demeure une bonne décision, il nuance cette appréciation. «Il faut comparer le coût du loyer et de l'hypothèque en se rappelant qu'au cours des premières années, ce sont surtout des intérêts qui sont payés et que peu de capital est remboursé. Il faut aussi songer que le montant de 25 pour cent qui constitue la mise de fonds initiale ne produira pas un gros rendement.»

Mais, ajoute M. De Luca, d'autres facteurs que le seul rendement doivent être pris en compte, surtout si la mise de fonds n'est que de cinq pour cent. Il y a la plus-value future, soit le gain en capital qui sera éventuellement tiré de la revente, et le fait que les paiements hypothécaires, sur les

longues échéances, ne varient pas. Ce n'est pas le cas des loyers sur les périodes équivalentes.

«Un facteur important, c'est aussi qu'au cours des années, le revenu personnel tend à augmenter et que le poids des paiements hypothécaires sur les dépenses du ménage tendra à diminuer.»

Épargne forcée

Mais le mot clé, convient-il aussi, c'est l'épargne forcée!

Qu'on le veuille ou non, l'achat d'une maison oblige l'acquéreur à investir une partie de ses revenus dans un actif qui, à long terme, devrait s'apprécier. Et on peut faire d'une pierre deux coups, note M. De Luca, en utilisant son REER

pour financer son hypothèque. On se rembourse soi-même et on se verse à soi des intérêts plutôt qu'à la banque.

Aux yeux des spécialistes consultés, les conditions qui ont donné naissance à une vague spéculative dans les années 1980 sont disparues pour un bon moment. A l'époque, note Robert Normand, le taux de propriété au Québec était faible, la demande dépassait l'offre, et le chômage était moins élevé. En plus, le choc des milliers de «baby-boomers» arrivant sur le marché est terminé. A l'époque aussi, l'inflation était galopante.

«L'immobilier était un des secteurs qui protégeaient le mieux contre l'inflation», dit M. Normand. En période de faible inflation, il

croit toujours que l'achat d'une maison «demeure un bon placement, mais pas aussi spectaculaire qu'autrefois.»

Croissance

Pour l'année en cours, prévoit Jean-François Dion, économiste aussi à la SCHL, les prix devraient croître de 2,5 pour cent, puis de trois pour cent en 1995, soit un peu plus que l'inflation. Il s'agit ici d'une moyenne, variable selon la région ou le type de propriété.

Enfin, même si cette croissance sera faible, rappelle M. Normand,

les gains découlant de la vente d'une résidence principale demeurent libres d'impôts. «Nous avons une fiscalité qui favorise l'immeuble», fait-il remarquer.

Prix relativement faibles, taux d'intérêt bas, accessibilité avec seulement cinq pour cent de mise de fonds: les conditions sont favorables à l'achat d'une résidence. Mais, estiment tous les analystes, d'autres raisons que la perspective d'un gain rapide, facile et substantiel à la revente doivent guider la décision d'acheter parce qu'un autre cycle de spéculation n'est certes pas pour demain.



Les bois BRS INC chalet et maison

— Kits de chalets et maisons en bois selon les plans et composantes d'autrefois B.G.



- Remise
- Bois séché au four.
- Bois mural.
- Fabrication de composante selon votre patron.

Prop.:
• Réal Simard,
• J.-N. Simard,
• Marc-A. Racine

32375, CHEMIN ST-LOUIS, C. P. 131 - VILLE DE LA BAIE (QUÉBEC) - G7B 3R3
Tél.: (418) 544-3499

CONCOURS VIVE LA CAPITALE L'HEUREUX PRÉSAGE D'UN PRINTEMPS FLORISSANT



Le 15 mars dernier, un tout premier tirage effectué dans le cadre du concours «Vive La Capitale» faisait déjà un gagnant: **Raymond Mei de Duvernay**, qui a remporté la jolie somme de **10 000 \$**. Pour avoir acheté une propriété dans les 90 jours suivant une visite en compagnie de l'agent Francine Perrotte, Raymond Mei a particulièrement été favorisé par le sort. Une preuve de plus que, la chance aidant, on peut gagner beaucoup en choisissant judicieusement son agent. Le concours «Vive La Capitale» s'adresse aux personnes qui visitent, achètent, confient la vente d'une propriété ou obtiennent leur prêt hypothécaire par l'entremise d'un agent hypothécaire de La Capitale. Les prochains tirages auront lieu les 15 avril, 13 mai, 13 juin et 15 juillet.



La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.






GROUPE SAGAMI MD
RODOLPHE GIRARD ENR. 696-2710 Courtier
110, Racine Est, local 230, CHICOUTIMI

SERVICES IMMOBILIERS DE CHEZ NOUS

AGENT de GARDE



Alain Blackburn
545-1339
Radio: 693-7434

SAINT-JEAN-EUDE: 1750, Croft. 2 logements. Inf.: Alain Blackburn, 545-1339.

CHICOUTIMI-NORD: unifamiliale, 699, Delisle, Chicoutimi-Nord,abri d'auto. Inf.: Laurier Dufour, rés.: 542-1744, bur.: 696-2710.

CHICOUTIMI: 1809, rue Girard, très propre, 3 logements. Inf.: Alain Blackburn, 545-1339.

LATERRIÈRE: 2596, Portage Sud, départeur, fonds de commerce. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, radio: 693-7434.

JONQUIÈRE: 2366, St Wilfrid Laurier, maison à rénover ou démolir, terrain 40 x 100, bien située, près de tous les services, très beau quartier, près du centre-ville. Inf.: Thérèse Cormier, 547-4038, 693-5618.

CHICOUTIMI: 965, Saint-Paul, 6 logements, construction de 6 ans, entrées indépendantes. Inf.: G. Fortin, 549-5391.

CHICOUTIMI: 371, Champs-Élysées, à revenus, bien située. Inf.: Joseph Laliberté, rés.: 549-2299, bur.: 696-2710.

SAINT-CHARLES: Maisonnette de campagne, «prix réduit». Peut être financée par le propriétaire. Inf.: Thérèse Cormier, rés.: 547-4038, radio: 693-5618.

CHICOUTIMI: Rue Saint-Henri 4 logements Saint-Paul 3 logements 754, d'Argenson Inf.: Joseph Laliberté Rés.: 549-2299 Bur.: 696-2710

CHICOUTIMI-NORD: 211, Beaujeux, Venez constater la différence agréable dans un secteur et un prix idéal. Inf.: Gilbert Fortin, 549-5391.

JONQUIÈRE: Secteur Arvida, unifamiliale, au 2362 Maltais, tout brique, impeccable avec garage, pas de voisin arrière. Inf.: Roland Tremblay Rés.: 548-5164

JONQUIÈRE: 3533, du Roi-Georges, terrain paysager, golf, magnifique résidence. Inf.: Thérèse Cormier, 547-4038, 693-5618.

SAINT-MONIQUE: 5 minutes du village, lac Bouleaux, grosse truite, véritable domaine, construction neuve, prix demandé: 85 000 \$. Inf.: Roland Tremblay 548-5164

CHICOUTIMI-NORD: 211, Beaujeux, Venez constater la différence agréable dans un secteur et un prix idéal. Inf.: Gilbert Fortin, 549-5391.

SHIPSRAW: 3289-91, Saint-Léonard, 2 logements. Inf.: Roland Tremblay, rés.: 548-5164, bur.: 696-2710.

Téls résidence:
Rodolphe Girard: 543-2904
Alain Blackburn: 545-1339
Denis Allaire: 673-7524
Thérèse Cormier: 547-4038
Laurier Dufour: 542-1744
Gilbert Fortin: 549-5391
Romy Gagnon: 674-2759

Téls résidence:
Joseph Laliberté: 549-2299
Réjean Lavoie: 690-2670
Hélène Martin: 543-2904
Louise Tremblay: 547-3055
Roland Tremblay: 548-5164
Alain Blackburn: 693-7434



Industrie de la cuisine

L'Association des fabricants et distributeurs de l'industrie de la cuisine du Québec (AFDICQ), a été désignée par le ministre du Travail comme partie contractante patronale au décret de convention collective applicable à l'industrie du bois ouvré.

L'AFDICQ pourra désormais participer de façon directe à la négociation des conditions de travail dans l'industrie du bois ouvré. L'Association a été fondée en 1978 et regroupe la majorité des fabricants dont la production annuelle représente plus de 80 % de la production totale de l'industrie.

président de l'AFDICQ, la reconnaissance de l'Association par le ministre du Travail constitue une victoire pour l'Association qui pourra représenter ses membres au Comité paritaire du bois ouvré et y négocier les conditions de travail de leur industrie.

«C'est aussi la reconnaissance du travail effectué par l'AFDICQ, ajoute-t-il, qui n'a jamais cessé au cours des quinze dernières années d'investir temps et énergie pour faire de l'industrie de l'armoire de cuisine et salle de bains, une industrie forte, innovatrice et tournée vers l'avenir.»

Selon Monsieur Jean Moisan,



André Gagnon inc.

COURTIER
2147, boul. Talbot, CHICOUTIMI
693-6069

 G. Benoit Ruelland 549-2305	PRIX SPÉCIAL: 119 500 \$  CHICOUTIMI: Magnifique résidence en brique et acier avec garage intérieur, 3 salles de toilette, sous-sol aménagé, située au 539, de Provence, prix intéressant. Inf.: B. Ruelland, 549-2305.	SANS VOISIN ARRIÈRE! SPÉCIAL: 72 500 \$ VIENS VOIR!  CHICOUTIMI: 3401, boul. Saint-Jean-Baptiste, très grande, en brique avec garage et possibilité d'un logement, très propre, terrain de 21 000 pi ² , service autobus, prix spécial. Inf. BENOIT RUELLAND, 549-2305.
 Louise Julien 673-7379	NOUVEAU PRIX  CHICOUTIMI: 757, des Presses, jumelé de 5 1/2 pièces, ext. brique + acier, fenêtres manivelle, patio et remise. Faut voir! Inf.: B. Ruelland, 549-2305.	 CHICOUTIMI: Quartier polyclinique, planchers de bois, 4 chambres, super propre! Inf.: Michel Bouchard, 545-0571.
 Michel Bouchard Résidence: 545-0571 Radio: 696-8805	 SAINT-HONORÉ: 6751, boul. Martel, Très grande maison possibilité 1 logement additionnel. Planchers de bois. Possibilité 8 acres de terrain additionnels. Inf.: Louise Julien, 673-7379, 693-6069.	NOUVEAU  JONQUIÈRE: 3280, de la Rivière, Joli bungalow, 3 chambres, terrain 15 000 pi ² car. Faut voir! Inf.: Michel Gauthier, 547-4607.
 Michel Gauthier 547-4607 (Bilingue)	NOUVEAU MANDAT  CHICOUTIMI: 467, Fradette, (secteur Riv. du Moulin), extérieur rénové, 3 chambres, superbe terrain avec patio de 12' x 12' et garage 16' x 28' isolé, plus service autobus CITS. Inf.: B. Ruelland, 549-2305.	COMMERCE A LOUER AVEC SUPERBE TERRASSE JONQUIÈRE: 2420, Saint-Dominique. Local 2800 pi ² car. environ. Inf.: Raymond Gagné 696-1185 ou 696-8111, radio
 Raymond Gagné 696-1185 548-3641	PRIX SPÉCIAL: 79 000 \$  CHICOUTIMI: Place du Royaume, 561, des Crêcerelles, 26 x 41 avec foyer en pierre et sous-sol aménagé. Inf.: Benoit Ruelland, 549-2305.	FERME SPÉCIAL: 99 000 \$  CHICOUTIMI: 3706, rang Saint-Pierre, 27 acres, une étable et une maison avec garage. Pour vente rapide (libre). Inf.: Louise Julien, 673-7379, 257651.


544-8365

358, RUE VICTORIA, LA BAIE 544-8365


544-8365

LES MAISONS DE VILLE DU JARDIN DE L'EMPEREUR


LA BAIE: 105, Jean-Lavoie. Extérieur tout pierre et brique. Terrain de 6850 pi² car. Près de tous les services. Prix raisonnable. Inf.: C. Bergeron, 544-8811.


LA BAIE: 1691, R.A. Foster, 4 chambres à coucher, garage intérieur, grand terrain, près de la polyvalente. Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424, Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278.

CHALET A LOUER
11 rue Côte, Anse-St-Jean, journée/semaine/mois/année idéal ski, pêche
Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953

MOINS DE 49 000 \$


LA BAIE: 23515, chemin des Battures. A qui la chance? magnifique vue sur le Saguenay, grand terrain, piscine. Marc Laganière, 544-3836, Roger Dallaire, 544-4940.

VENEZ VOIR NOTRE MAQUETTE AUX GALERIES DE LA BAIE

PROMOTEUR: (Le Groupe Lalancette Construction)

Secteur La Baie: vue sur le fjord du Saguenay
Secteur Chicoutimi: rue des Roitelets
• Un taux de financement imbattable
• 4 3/4 pour un an ouvert et 7 1/4 pour 5 ans

Pour informations:
Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, radio
Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953, radio


INVESTISSEURS AVERTIS OCCASION UNIQUE
Léo Waltzing 544-4122 696-7424


LA BAIE: 331, 5^e Rue. Inf.: Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278, Marc Laganière, 544-3836, 696-8953.


LA BAIE: 1491, 4^e Avenue. Armoires mélamine, planchers bois franc. Super propre. Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.


LA BAIE: 2931-33-35, Prince-Albert. Propriétaire pour moins que le prix d'un logement? Offrez-vous ce plaisir. Maison avec 2 revenus, beaucoup de rangement. Inf.: Marc Laganière, 544-3836, 696-7112 Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278.


URGENT BESOIN DE MAISONS AVEC UN REVENU OU PLUS
Pierre Tremblay 544-8838 radio 696-8745


LA BAIE: 921, St-Stanislas. Inf.: Paula Lavoie 544-6253, 696-8953, Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.


LA BAIE: 1720, Henri McNICOLL. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.


LA BAIE: 165, des Bouleaux. Bungalow, 3 chambres, toit cathédrale, foyer, secteur recherché. Inf.: Marc Laganière 544-3836, 696-7112, Roger Dallaire 544-4940, 696-8278.


LA BAIE: 340, des Saules. Jumelé. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.


Joyeuses Pâques à tous mes clients et amis
Conrad Bergeron 544-8811 693-9697


LA BAIE: 1631-35, Alfred-Dubuc. 3 logements. Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.

LA BAIE: 2282, 8^{ième} Avenue, tout brique, sous-sol aménagé, piscine hors-sol, bien rénové.
Inf.: Conrad Bergeron, 544-8811, 693-9697


LA BAIE: 1111-1113, Avenue Lavoie, 2 logements. Très propres. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.


LA BAIE: 31330, Chemin St-Louis. Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.


LA BAIE: 395-397, des Lilas. Avec revenu. Inf.: Paula Lavoie 544-6253, 696-8953, Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.


LA BAIE: 4080, #14, chemin Saint-Louis, maison mobile, Jardin de mon Père. Inf.: Marc Laganière, 544-3836, 696-7112, Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278.


LA BAIE: 1373, des Cerisiers. Condominium bien situé, fin de mes env. 550 \$/mois, chauffé et taxes incluses. Pierre Tremblay 544-8838 résidence, 696-8745 radio.


LA BAIE: 155, Sentier des Eaux-Mortes. Très propre. Idéal pour personne seule ou couple. Fin de mois. Environ 150 \$/mois. Pierre Tremblay 544-8838, résidence, 696-8745 radio.


Marc Laganière
544-3836
696-7112


LA BAIE: 175, des Peupliers. Accédez enfin à la propriété à peu de frais dans un quartier recherché, semi-détaché. P.S. Beau grand terrain arrière. Pierre Tremblay, 544-8838, résidence, 696-8745 radio.


A LOUER
LA BAIE: 1071, Avenue du Port, local commercial à louer, idéal pour bureaux centre-ville, chauffe, éclairé, aire de stationnement. Inf.: Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953, Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424.


LA BAIE: 1280, Arthur-Beaulieu, avec revenu, piscine, vue sur la baie. Inf.: Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278, Marc Laganière, 544-3836, 696-7112.


LA BAIE: 1085, des Colobris. Construction supérieure. Très bel intérieur. Quartier paisible. Inf.: Conrad Bergeron, 544-8811, 693-9697.


LA BAIE: 130, Sentier, Pont Couvert. Chalet grand terrain, lac ensemené. Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.

TERRAIN LA BAIE:
rue des Marguerites, 19 825 pi² car. vue extraordinaire
Inf.: Conrad Bergeron, 544-8811, 693-9697


A VENDRE OU A LOUER
LA BAIE: 380, rue Saint-Pierre. Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.


LA BAIE: 3080, av. Du Parc. Près du golf avec revenu, grand terrain, prix très raisonnable. Pierre Tremblay, 544-8838 résidence, 696-8745 radio.


LA BAIE: 2091, 9^e Avenue. Isolation R-2000, tout brique, s.-s. fini plus garage. Prix très raisonnable. Pierre Tremblay, 544-8838 résidence, 696-8745 radio.


ROGER DALLAIRE
544-4940
radio: 696-8278

COMMERCIAL
Résidence pour personnes âgées
Place sûr!
Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424


FERLAND: 1190, Edmour-Lavoie. Grande maison (43 x 47), bien rénovée, 5 chambres, 47 500 \$. Appelez-moi vite. Pierre Tremblay, 544-8838 résidence, 696-8745 radio.

AUTRES SECTEURS


JONQUIÈRE: 3865, Jean-Talon, avec revenu, garage intérieur, style anglais, grandes pièces. Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.


ST-FELIX: 463, Sentier Brassard. Domaine avec beaucoup d'inclusion. Inf.: Léo Waltzing 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.


MARTIN ROUX
544-9241
696-8299


LAC GOTH ST-FELIX: 380, Sentier Brassard. Habitable à l'année. Un site formidable à 10 minutes de La Baie. Style suisse, foyer, finition supérieure. Inf.: Pierre Tremblay, 544-8838 bureau, 696-8745 radio.


CHICOUTIMI: 1950, des Roitelets. Condo près des centres d'achat. A qui la chance? Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424, Paula Lavoie 544-6253, 696-8953.


CHICOUTIMI: 1250, Estacade. Paula Lavoie 544-6253, 696-8953, Léo Waltzing 544-4122, 696-7424.

Conseils d'expert

Comment isoler convenablement un sous-sol?

Maintenant que les sous-sols sont très souvent occupés à l'année, principalement par nos adolescents, on doit les organiser pour qu'ils soient confortables et salubres. Pour cela, ils doivent être ventilés et chauffés convenablement, protégés contre la pénétration de l'humidité du sol et contre les pertes excessives de chaleur à travers les parois.

La semaine dernière, dans cette même chronique, nous avons examiné sommairement les moyens de stopper l'entrée de l'humidité par les parois du sous-sol. Aujourd'hui, regardons comment la chaleur se perd et quels sont les moyens de contrôler ces pertes.

Précisons d'abord que le béton est un matériau conducteur de chaleur, il a une isolante très faible. Par conséquent, un manque d'isolant sur les parois aura deux conséquences principales: une augmentation importante des coûts de chauffage et une basse température sur la surface intérieure du béton causant de l'inconfort chez les occupants.

Par contre, il est exact que le sol a une certaine valeur isolante. Cependant, selon la nature du sol, cette valeur est très variable. Par exemple, un sol argileux qui garde son eau est beaucoup plus conducteur de chaleur qu'un sol sableux bien drainé. L'air

contenu dans ce dernier a pour effet d'augmenter sa valeur isolante.

Puisque le sol a une valeur isolante, il est exact également de croire que les pertes de chaleur à travers le solage diminuent au fur et à mesure que l'on s'éloigne de la surface du sol. Les sous-sols profonds perdront moins de chaleur par le plancher-dalle que les demi-sous-sols.

Un solage isolé uniquement dans sa partie supérieure empêchera, de façon certaine, le sol au contact avec les fondations de geler en profondeur. Le gel du sol sous la semelle de fondation peut causer, selon la nature du sol, des mouvements de structure reconnaissable et l'apparition de fissures dans le solage et au frottement saisonnier des portes sur leur cadre.

Des fondations dont la semelle est placée profondément sous le niveau d'un sol sableux et bien drainé, sont très peu susceptibles de rencontrer ce genre de problème même si les parois sont très isolées.

Le gel d'un sol argileux en contact avec le solage peut occasionner dans certains cas extrêmes, une poussée vers le haut produisant des mouvements de la structure. On appelle ce phénomène, le gel adhérent. On pourrait rencontrer ces conditions dans le cas de certaines maisons âgées.

Nos grands-parents avaient compris qu'en «renchaussant» le tour du solage avec de la terre, des branches d'épinettes

ou de la paille recouvertes de neige, ils empêchaient le gel en profondeur et prévenaient par conséquent ces mouvements de fondations.

Compte tenu donc du climat rigoureux de nos régions et de la nature du sol entourant les fondations de la résidence, nous devons dans certains cas faire un compromis entre les économies d'énergie, d'une part, et les risques de mouvements de la structure du bâtiment, d'autre part.

Depuis maintenant 10 ans, nous avons au Québec un «Règlement sur l'économie de l'énergie dans les nouveaux bâtiments» qui fixe les conditions minimales à rencontrer en cette matière.

Aux articles 9 et 10 de ce règlement, on oblige à isoler les murs de fondation jusqu'à une profondeur minimum de 600 mm ou 24 pouces sous le niveau du sol. À l'article 34, on nous précise que la valeur isolante de cette portion du mur doit être au minimum de RSI 2,2. Cette valeur correspond à environ trois pouces et demi de fibre de verre en nattes ou deux pouces et demi de polystyrène extrudé.

Ce sont des valeurs minimales. En respectant ces articles, les pertes de chaleur par les parois du sous-sol représenteront encore environ 25 pour cent des pertes totales de chaleur d'une résidence. On peut faire beaucoup mieux en augmentant et la valeur isolante et la surface isolée. Le solage peut être isolé soit par l'extérieur ou l'intérieur.

Tous les spécialistes de la question sont unanimes à dire que l'isolation par l'extérieur présente considérablement

plus d'avantages que l'isolation par l'intérieur. Les avantages majeurs ont trait à la température constante du béton.

En effet, en isolant par l'extérieur, nous profitons de la masse thermique du béton. C'est la propriété qu'il a d'emmagasiner de la chaleur et de la retourner lentement. Il agit comme tampon, il empêche les variations brusques de la température, aussi bien du béton que de la pièce, aussi bien en hiver qu'en été, ce qui accroît le confort.

Un autre avantage de la température constante du béton est de réduire les contraintes thermiques pouvant amener des fissures dans le solage. De plus, le béton en étant chaud, puisqu'isolé par l'extérieur, empêchera de façon certaine le gel du sol sous la semelle. Ce qui réduit les risques de mouve-

ments des fondations.

Dans le cas d'une maison neuve, la façon d'isoler par l'extérieur est simple. Après avoir imperméabilisé le solage, on fixe sur toute sa longueur soit du polystyrène extrudé, genre Styrofoam SM, ou des panneaux de fibre de verre, genre BASECLAD, acceptés pour ce genre d'installation. Il reste ensuite à protéger la partie hors-sol au moyen d'un crépi.

Pour isoler sous le plancher-dalle, on dépose des panneaux de polystyrène extrudé sur la membrane de polyéthylène servant à couper l'humidité. Puis l'on recouvre cet isolant de quelques pouces de sable avant de couler le béton par-dessus.

(Suite à la page 9)

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

TOITUREX

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à planchers
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

DESIGN DE FENÊTRE VÉNU

ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon - SAINT-BRUNO

DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE



MAISON MODERNE
quartier des
Écrivains
Chicoutimi
38' x 28'

- Allée, trottoirs et patio en pavé uni.
- 4 chambres à coucher, foyer.
- 2 salles de bains.
- Salon sur bois franc, plafond de 10 pi.
- Bain sur podium, sous-sol fini.

BEAUCOUP DE RANGEMENT

Téléphone, laissez message, **543-4926**

VERRIÈRES SAGUENAY LSJ enr.



**LE VENT
LA PLUIE
LE FROID**

**ON S'EN MOQUE
DANS UNE
VERRIÈRE!**

- STYLE
- SUR MESURE
- PRIX COMPÉTITIF

ESTIMATION GRATUITE À DOMICILE
3167, BOUL. DU ROYAUME, JONQUIÈRE - **545-9112**

**Ville de La Baie
NOUVEAU DÉVELOPPEMENT
rue des Génévriers**



RE/MAX

TERRAIN POUR RÉSIDENCE DE PRESTIGE
Protégez la valeur de votre investissement avec un nouveau concept intégré à un ensemble architectural et paysager.

- Rue privée (près des Lilas)
- Belle vue sur la baie
- Valeur minimale de propriété exigée
- Les plans devront être approuvés par l'architecte
- Terrains de 11 000 pi car. à 22 600 pi car.

Pour information:
Normand Simard
COURTIER
Bur.: 544-3373
Rés.: 544-9896



Isolation des murs de fondation

Plusieurs types d'isolant sur le marché

(Suite de la page 8)

Si l'on souhaite isoler les murs de fondation par l'intérieur, il existe toutes sortes de méthodes et d'arrangements, avec de nombreuses variantes, utilisant soit des panneaux rigides, de l'isolant moussé sur place ou encore du fibre de verre en nattes. Peu importe les moyens utilisés, il faut faire particulièrement attention aux points suivants:

- maintenir l'isolant sec sous le niveau du sol au moyen d'une peinture ou d'une membrane imperméable posée directement sur la paroi intérieure du solage;

- dans le cas des sols risquant de geler en profondeur, il est souhaitable de laisser un espace non isolé à la base du solage pour fournir de la chaleur à la semelle de fondation;

- il faut recouvrir soigneusement l'isolant d'un pare-air

vapeur avant la pose du revêtement de finition particulièrement dans le cas d'un isolant en nattes;

- les isolants organiques, genre polystyrène et polyuréthane, ne doivent pas être laissés à l'air libre, pour une question de sécurité en cas d'incendie ils doivent être recouverts de panneaux de gypse.

Energie, Mines et Ressources Canada a publié à l'intention des entrepreneurs et bricoleurs avertis «Isolation thermique du sous-sol, du vide sanitaire et de la dalle sur le sol». Ce document, de plus de 130 pages, décrit dans le menu détail les travaux à faire selon différentes options.

Vous pouvez obtenir gratuitement un exemplaire de cette publication en écrivant à:

Programmes énergétiques
domiciliaires
Energie, Mines et
Ressources Canada
580, rue Booth
Ottawa (Ontario) K1A 0E4

Pour nous rejoindre, vous pouvez communiquer avec nous à l'adresse suivante:

Camille Gagnon
Département de la
Technologie de la mécanique
du bâtiment
Pavillon Lionel-Gaudreau
Cégep de Jonquière
2505, rue St-Hubert
Jonquière (Québec)
G7X 7W2
Téléphone 547-2191, poste 293
Télécopieur: 695-3851

J. E. FALARDEAU COURTIER IMMOBILIER, AGRÉÉ
2959, rue Saint-Patrick, Jonquière (Québec) G7S 2P3
548-6997

ARVIDIENNE: Je suis grande, élégante et loge au 2960, Saint-Georges. Je me suis fait refaire la cuisine par un grand chirurgien (et certaines autres parties aussi). Hé! J'oubliais, je n'ai pas de voisin arrière.

A JONQUIÈRE: Je suis jeune, séduisante et bien située. J'ai un grand terrain, 3 chambres et je suis disponible rapidement, passez me voir au 4116, Saint-Eugène.

Le plus grand choix de terrains à Chicoutimi et La Baie

BANQUE DE TERRAINS

- CHICOUTIMI**
-Rue du Canal
-Terrains avec vue panoramique
-Rue Alsace
- Rue Adélar-Gobeil
-Rue des Maristes
-Rue Jacques-Ferron
-Rue Yves Thériault
-Rue Jean-Paul Bastre
- CHICOUTIMI-NORD ; VILLE DE LA BAIÉ**
-Rue Marco, Isabelle
-Rue Olivier
-Cap Saint-François
-Rue Victoria
-Rue Chapleau
- Rue Juliette-Fortin
-Quartier Fleur-de-Lune
- SHIPSHAW**
-Terrain route Guimond dos à la rivière (13 500 \$)

Nous construisons des maisons depuis 30 ans

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
ELLEY INC.
591, Saint-Gérard
Chicoutimi-Nord
543-1268
Gilles Desbiens
Soir et fin de semaine:
696-2144

RE/MAX SAGUENAY COURTIER
Régis Morin, bur. 545-1515 - res. 690-0591
15 ans d'expérience

TOUTE OFFRE SERA CONSIDÉRÉE!
CHIC.-NORD
106, rue Julie. Super résidence, planchers de bois franc, piscine creusée, impeccable. A voir.

PRIX RÉDUIT
LATERRIÈRE
7037, Portage Nord, cottage 2 étages, neuve, super grand terrain boisé, pour vente rapide.

PRIX RÉDUIT
LATERRIÈRE
7586, Portage Nord, bois, remise, piscine, impeccable.

PRIX RÉDUIT
CHICOUTIMI
470-472, chemin de la Réserve. 2 logements, 1 libre à l'acheteur + sous-sol, remise, près de l'école, compliant minimum.

CHICOUTIMI
1742, des Roitelets, près du parc Urbain, grande maison 6 chambres, garage, piscine foyer, plan ouvert.

FAITES VOTRE OFFRE!
CHICOUTIMI
4142, rang Saint-Paul, du côté de la rivière, beau terrain, tout aménagé, intérieure de grande qualité.

CHICOUTIMI-NORD
736, boul. Saguenay Est, 2 logements, sans voisin arrière, belle vue sur le Saguenay, prix très réduit.

CHICOUTIMI-NORD
115-117, rue Sara, super 2 logements modernes, rénovés au complet, sans voisin arrière, à voir.

URGENT
CHICOUTIMI
1132, D.-V. Morier, 4 chambres à coucher, près des centres d'achats. Prix très réduit pour vente rapide.

PRIX RÉDUIT
LATERRIÈRE
146, rue Girard, sans voisin arrière, plan ouvert, moderne, superbe vue.

PRIX RÉDUIT
CHICOUTIMI
747, Alfred-Rouleau avec garage isolé, de première qualité. Maison tout brique. Planchers bois franc. Impeccable!

RE/MAX PREMIER DEVANT...

159 Victoria Ville de La Baie 544-3373

BASE DE BAGOTVILLE 677-2293

AGENT DE GARDE
LA BAIÉ
7, DEMERS. Maison mobile 14 x 68, sur la Base militaire.
Denis Houle
677-2293
697-0707

AUTRES SECTEURS
CHICOUTIMI-NORD: 139, JALBERT. Joli bungalow 3 chambres, très propre, bien entretenu, secteur tranquille. Prix raisonnable. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 694, CHEMIN DU PLATEAU
Maison mobile 14 x 68. Terrain 50 x 100. 2 chambres à coucher. Prix raisonnable.
Inf.: Louise Deschênes 677-2605
radio, 696-6021
Accrédité E.R.S.

LA BAIÉ: 1211, ARTHUR-BEAULIEU
4 chambres, fenêtres -Alcan- verre triple, 99 900 \$. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 2911, PRINCE-ALBERT
Haut de gamme, planchers de bois. Avec revenu. Très bon achat. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIÉ: 3040, AVENUE DU PARC
Bungalow à papiers, avec garage, atelier, foyer, grandes pièces, vue sur la ville, très fonctionnelle. A voir! Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 3095, #5, SAINT-ANICET
Maison mobile 14 x 64, clapboard de vinyle, 3 chambres. Inf.: Louise Deschênes 677-2605, radio: 696-6021.

LA BAIÉ: 1289, CHEMIN DU PLATEAU
Maison mobile. Prix abordable. Inf.: Louise Deschênes 677-2605, radio: 696-6021.

LA BAIÉ: 6410, BOUL. GRANDE-BAIE SUD
Superbe cottage situé près du Saguenay, site enchanteur. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIÉ: 260, DES BOULEAUX
Intérieur clair, 3 chambres, garage. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 1020, PAUL-OMER GAGNON
Superbe jumelé, grand terrain. Idéal comme premier achat. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIÉ: 1025, CHEMIN SAINT-JOSEPH
Ferme 175 acres avec équipements. Maison 28 x 40. Inf.: Réal Gilbert 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIÉ: 145, CHEMIN DE L'AÉROPORT
Intérieur rénové, armoires splendides en stratifié blanc. A voir! Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 200, HERVÉ-TREMBLAY
Superbe jumelé, garage. Piscine creusée, le tout à prix très raisonnable. A voir! Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIÉ: 716, DES NIMES
Maison 1983. 28 x 32 avec sous-sol aménagé. Inf.: Réal Gilbert 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIÉ: 1502, SAINT-PASCAL
Luxe, confort, 4 chambres, entrée indépendante au sous-sol et garage. A voir! Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 2302, 8^e AVENUE
Très grande propriété, 4 chambres à l'étage, terrain privé. 89 000 \$. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 1770, DES GADELIERS
Superbe bungalow, garage, terrain pelousé, un bon choix. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIÉ: 1211, ARTHUR-BEAULIEU
Jumelé, 3 chambres, modernisé, très propre. Avec garage. Thérèse Bilodeau 677-2293 697-0707

TERRAIN
Rue Prosper-Bernard de 12 000 pi car. Vue sur la baie. Inf.: Réal Gilbert 544-6342 696-6329 Accrédité E.R.S.

LA BAIÉ: 350, SENTIER-DU-HAMEAU
Planchers de bois franc, salon surbaissé, terrain 10 000 pi car. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 1411, ARTHUR-BEAULIEU
Bungalow 3 chambres, impeccable. Superbe vue sur la baie. Prix réduit. Maurice Gagnon tél.: 544-0020 radio: 693-7438

CHICOUTIMI: 1937, AVENUE LAVOIE
Jumelé 2 étages, très luxueux, avec garage, mi-chemin entre Chicoutimi et La Baie. A voir! Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

LA BAIÉ: 1917, CHEMIN DES BOULEAUX
Située sur le bord de la rivière, idéal pour la pêche. A voir! Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle 677-2293, 697-0707.

Normand Simard
544-9896
Radio: 693-7222
Accrédité E.R.S.

Crue printanière

L'opération nettoyage commande des professionnels

Effacer le passage d'une crue printanière dans sa résidence n'est pas une opération de tout repos. Mais l'opération «grand nettoyage» ne doit pas pour autant être menée n'importe comment par n'importe qui.

En constatant l'état de désolation de la maison, l'horreur des dégâts et la quantité de travaux à effectuer, bien des propriétaires des zones touchées par les inondations se sentent plus que découragés. Dans ce contexte, ils veulent trouver le plus rapidement possible la compagnie de nettoyage qui proposera ses services. Mais ils devraient aussi être vigilants avant de signer un contrat.

«Réparer des dégâts c'est autre chose qu'aspirer l'eau et laver les murs. Laisser des murs de gypse imbibés d'eau laisse toute la place à la moisissure et aux bactéries, problèmes qui apparaîtront quelques semaines plus tard», estime M. Denys Crête, copropriétaire de Roto-Static, à Québec.

Professionnels

A ce chapitre, il y a les professionnels et les «ramasseurs d'eau», les entreprises saisonnières qui naissent en mars-avril et font faillite six mois plus tard, emportant avec elles les réclamations des clients insatisfaits.

«Il faut être disponible 24 heures sur 24 pour répondre aux appels d'urgence. Un sinistre étant ce qu'il est, nous ne pouvons rien prévoir. Il faut être là le plus vite possible et procéder sans attendre aux travaux urgents, ce qui permet de réduire les pertes matérielles», explique M. Crête.

Une fois sur les lieux, les techniciens évaluent les dégâts et fournissent un devis écrit au client sinistré en lui expliquant quels travaux devront être réalisés, et avec quel équipement. Ils inspectent les endroits affectés avec des appareils, sans briser les murs, afin de déterminer l'étendue de l'humidité et son pourcentage, ce qui déterminera la période de temps requise pour le séchage et la déshumidification.

L'eau doit être extraite le plus rapidement possible. «Nous arrivons à sauver des planchers de bois franc en intervenant dans les minutes suivant le sinistre. Mais après trois ou quatre heures, c'est trop tard. Le plancher va déjà gondoler. Quant à la parqueterie, n'y pensez plus. Un dégât d'eau suffit à faire décoller les petites lattes. Les tapis peuvent être récupérés, mais il faut souvent sacrifier les sous-tapis.»

Vient ensuite l'installation de sècheurs turbo, qui active la circulation de l'air humide dans la pièce et fait grimper le degré d'humidité. Certains sècheurs peuvent aussi être installés de façon à sécher les plafonds ou l'intérieur des murs. L'installation de déshumidificateurs puissants complète le travail et permet de réduire toute présence d'eau et d'humidité dans le bois, le gypse, les tapis et toutes les surfaces poreuses.

«Négliger ce travail peut causer beaucoup de problèmes parce que la moisissure et les champignons se développent à l'intérieur des murs. On ne tue pas ces moisissures à l'eau de Javel, il faut appliquer un traitement antimoisissure et antibactérien. Si le traitement n'est pas fait, un mois plus tard, les gens verront des traces de moisissure à l'extérieur et une couche grisâtre sur le mur. Ils auront créé un deuxième problème.»

Electricité

Un document rédigé par Communications-Québec et intitulé «Que faire lors d'une inondation» fait aussi état des dangers reliés aux pompes à essence ou au propane, à l'électricité, aux appareils de chauffage et au danger de contamination. Lorsqu'on vide le sous-sol, on doit être extrêmement prudent en actionnant les pompes pour éviter de s'asphyxier, de s'électrocuter ou d'allumer un incendie.



INONDATION - En constatant l'état de désolation de la maison, l'horreur des dégâts et la quantité de travaux à effectuer, bien des propriétaires des zones touchées par les inondations se sentent plus que découragés. Il faut faire appel à des professionnels pour des résultats satisfaisants.

Si le panneau de distribution de l'électricité est au sous-sol et que l'eau commence à recouvrir le plancher, il faut appeler Hydro-Québec, qui viendra interrompre le service au compteur ou au poteau.

Il est aussi recommandé de vérifier auprès des fournisseurs les précautions à prendre pour protéger

les appareils de chauffage qui fonctionnent à l'électricité, au gaz naturel, à l'huile ou au gaz propane.

LES TOITURES RÉGIONALES INC.
MANUFACTURIER

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE BC-FIR

668-3366

1615, BOUL. AUGER SUD, ALMA, G8B 5V2 - FAX: 668-2071

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
 1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
 Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes
- Fenêtres à manivelles bois et recouverte d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patio
- Verrières

Options:

- Thermos triple verre
- Thermos énergivier
- Fabrication selon vos dimensions

UN PRODUIT DU SAGUENAY • LAC-SAINT-JEAN

FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'OEUVRE RÉGIONALE 256979

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE À CHICOUTIMI-NORD
 rue Charles-Nolan

MAISON MODÈLE À VISITER
 157, rue Pierre-de-la-Vérendrye

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES

- Couverture • Revêtement extérieur
- Gérance de projets • Vente de terrains

ESTIMÉ GRATUIT

LLC LUDOVIC LAVOIE CONSTRUCTION INC. Maître constructeur PALME D'OR

173, RUE BRÛLÉ, CHICOUTIMI-NORD - 545-8657 ou 543-2866

LES IMMEUBLES **PROPRIO** COURTIER INC. 1319, rue des Roitelets, Chicoutimi

MEMBRE ROYAL LePAGE Réseau de courtiers associés

543-2111

JOYEUSES PÂQUES

89 700 \$

De vrai jumelés sur Jean-Paul Sartre.
 Livrable sur demande. Clé en main. T.P.S. et T.V.Q. incluses. Tout paysager, pavé. Notaire, arpenteur inclus. P.V.C. intérieur et extérieur. Fenêtres de sous-sol 30". Céramique cuisine, salle de bain et hall. 2 ch. au rez-de-chaussée. PRÊTEUR BANQUE NATIONALE 4,75 % 1 AN 7,25 % 5 ANS Promoteur: GROUPE LALANCETTE

Camil Simard 693-3523

Isabelle Duguay Girard 690-6704

GILLES CÔTÉ (1981) inc.

Nous fabriquons les fermes de toiture pour tous vos projets

Tél. sans frais: 1-800-549-7731
 Local: 549-7731 Fax: 543-8754

GILLES CÔTÉ (1981) INC.

- FERMES DE TOIT • POUTRELLES DE PLANCHER
- POUTRES LAMINÉES • REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

CHICOUTIMI-NORD: 139, du Rousseau, quartier tranquille	CHICOUTIMI-NORD: 210, St-Émile, impeccable	DE CLERMONT: Offrez-vous ce bel environnement sans en payer les mensualités grâce au revenu du 3 1/2	ST-PAUL: Commercial + résidentiel, faites une offre! Nous sommes ouverts... 69 700 \$
CHICOUTIMI-NORD: 166, Ste-Hélène, 6 chambres	AVEC NOUS ÉCONOMISEZ VOS \$\$\$ DOLLARS \$\$\$ À L'ACHAT, AVEC NOS PRÊTEURS!!! Voir publicité "PROPRIO"		3130, ST-PAUL: Ancestrale, au bord de l'eau, avec l'isolation thermique d'aujourd'hui et le charme d'autrefois!
CHICOUTIMI: 1465, Hémingway, plancher de bois	LAC MIAL #4: 4 saisons, site enchanteur	COURCELLETTE: Libre sur demande, tout brique	LAC LARRIVÉE: 85, Chemin de l'Écluse, 4 saisons, 34 900 \$, sous-sol aménagé
ST-AMBRÔISE: 98, l'Espérance, prix?????	ST-AMBRÔISE: Lac La Pointe, prix?????	LAC DURAND: 4 saisons, 59 700 \$, toute neuve elle n'attend que vous. Bord de l'eau!!!	LAC DOCTEUR: Rue Léon, superbe, avec chalet loué qui aide aux fins de mois!

Isabelle Duguay Girard - 690-6704
Camil Simard, 693-3523

Décoration

PUBLICITÉ

Vivre une histoire d'amour avec la couleur

Le cycle des couleurs reflète étonnamment bien les cycles de notre société. Ainsi, si 1994 affiche nettement une tendance économique à la hausse, le soin que l'on apporte à l'intérieur de nos résidences démontre aussi ce souci de mieux-être.

Les pressions économiques et sociales des dernières années font place à une relance où les individus sont beaucoup plus conscients de l'importance de leur qualité de vie. Ce tournant a donné naissance au phénomène du «cocooning», le chez-soi. Les gens se créent un univers de confort et de repos, axé sur le naturel et la simplicité.

Comme la relance semble encore fragile aux yeux de plusieurs, on pousse encore plus loin cette démarche de bien-être en passant du «cocooning» actuel au «burrowing», option encore plus individualiste, encore plus axée sur le bien-être de chacun. On coupe les ponts entre un rythme de vie effréné sur le plan professionnel pour se retrouver chez-soi dans un havre de paix et de détente.

Alors qu'auparavant, on assistait à une multiplication d'activités où se rejoignaient vie professionnelle et vie privée, on constate un repli de la vie privée vers des activités contribuant à la détente et à l'équilibre personnel. Ils'agit en fait d'un retour aux sources, aux valeurs plus traditionnelles.

En termes de consommation, cela signifie la fin de la société de consommation vivant dans un environnement jetable que l'on change sur un coup de tête. On cherche plutôt à être bien dans sa peau. Nul besoin de tout changer son aménagement lorsque tout ce dont on a besoin, c'est de faire le ménage dans son esprit.

En couleurs, on s'entoure de teintes nous rapprochant de la nature, de l'environnement comme les verts par exemple. Chez Peitures Para, on retrouve d'ailleurs à travers un nuancier de plus de 1 125 couleurs, toutes les teintes permettant de donner cette touche toute personnelle à notre chez-soi. On regarde aussi l'impact sur l'environnement des produits que l'on utilise. A ce niveau, Peitures Para

est véritablement un chef de file, puisque presque toutes ses peintures sont inodores, et que toutes ses teintures et peintures au latex affichent l'Eco-Logo, symbole reconnu affiché par les produits ayant un minimum d'impact sur l'environnement.

Toujours en couleurs, on remar-

que aussi le retour des rouges, couleurs d'automne, mais aussi relents de l'époque victorienne. Les oranges et les jaunes sont aussi de mise, apportant à la fois soleil et chaleurs intérieurs d'aujourd'hui. On y ajoute les bleus, chacun se créant un ciel ayant la teinte particulière recherchée, facilement

identifiable dans le nuancier de Peitures Para. Enfin, les mauves et les violets, cette dernière étant la couleur de l'harmonie des chakras, complètent la palette d'un intérieur serein. Des tissus qui recouvrent le mobilier aux couleurs qui habillent les murs, on retrouve une mosaïque ethnique, aux teintes d'épices et

aux nuances chaleureuses. Pour 1994, il suffit d'ouvrir le nuancier de Peitures Para pour y retrouver ces couleurs qui donnent à notre chez-soi cette ambiance de sérénité tant recherchée: Agate au Lapis-Lazuli, Sol argileux ou Plage de l'Atlantique, à moins que ce soit Violette africaine ou Nectarine.

LES IMMEUBLES
PROPRIO
COURTIER INC.

MEMBRE
ROYAL LE PAGE
Réseau de courtiers associés
Courtiers indépendants et autonomes
1319, rue des Roitelets, Chicoutimi

543-2111

Bureau JONQUIÈRE
Bureau ALMA
Bureau ROBERVAL
Bureau HOLLYWOOD,
FLORIDE

<p>RÉSIDENTIEL</p> <p>Denis De Champlain Courtier</p> <p>SHIPSHAW: 3445, de la Marina, vue sur le Saguenay, très moderne, jamais habitée. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761</p>		<p>BON INVESTISSEMENT</p> <p>Huguette L. Vaillancourt</p> <p>JONQUIÈRE: Construction 1992, 2 blocs de 6 logements x 4 1/2 pces, tous loués, non chauffés, non éclairés, peut se vendre par groupe de 6 logements. Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414</p>		<p>CHICOUTIMI: 1462, du Portage, domaine du Roy, 28x36, sous-sol fini, abri d'auto, verrière, construction 1988, un petit bijou!! Inf.: Colette Tremblay, 543-2761.</p>	
<p>6 LOGEMENTS</p> <p>CHICOUTIMI: Bloc 6 logements de 5 1/2 pces, construction 1988, rentable, revenu de 34 380 \$ Inf.: Denis De Champlain, 543-2761</p>		<p>COMMERCIAL</p> <p>LA BAIE: Ancienne école avec vue magnifique sur le Saguenay, superficie bâtie 6239 p.c., terrain 29 343 p.c., prix en bas de l'évaluation!!!</p>		<p>PRIX MODIFIÉ</p> <p>CHICOUTIMI: Construction 10 ans, 2 étages, 3 chambres, plancher de bois, armoires mélamine, patio, piscine, secteur recherché. Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414</p>	
<p>REPRISE</p> <p>ST-JEAN-EUDES: 2165, boul. Saguenay, 4 logements, reprise de prix de sacrifice. Prix: 65 000 \$ négociable. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD: 2095, boul. Ste Genevieve, bâtisse commerciale, 40x70x18 hauteur, très bonne construction.</p>		<p>CHICOUTIMI: 1935, Place Bevelde, bord de la rivière Chicoutimi, terrain 20 000 p.c., bâtisse 34x34 avec foyer central, secteur tranquille. Inf.: Colette Tremblay, 543-2761.</p>	
<p>REPRISE</p> <p>CHICOUTIMI: 53, rue Price, bâtisse incluant commerce vidéo avec 2 revenus supplémentaires.</p>		<p>CHICOUTIMI: 2745, boul. du Royaume, bâtisse de 28x48 avec commerce d'automobile.</p>		<p>CHICOUTIMI, CONDO 3 1/2 pces déjà financé, près de villa du Saguenay Inf.: Colette Tremblay, 543-2761.</p>	
<p>CHICOUTIMI-NORD: 306, Clément, terrain 34 214 p.c., 2 étages, patio, bureau, plancher de béton. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761</p>		<p>CHICOUTIMI: Ancienne bâtisse des industries Couture, bâtisse 231 x 236 + 64 x 39, 2 étages avec bureau, terrain de 35 acres avec entrepôt 60x200 loué Aican</p>		<p>CHICOUTIMI-NORD: 1 1/2 étage, grand terrain, secteur commercial, idéal comme propriété ou conviendrait pour commerce. A VOIR!! Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414</p>	
<p>CHICOUTIMI-NORD: 306, Clément, terrain 34 214 p.c., 2 étages, patio, bureau, plancher de béton. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761</p>		<p>COMMERCIAL</p> <p>CHICOUTIMI: rue Bégin, Bâtisse commerciale, 25x50 avec 2 revenus, prix raisonnable.</p>		<p>Local commercial à louer, 1900 p.c., tout inclus, conviendrait pour professionnels de tout genre!! Inf.: Pierre Roy, 696-3415</p>	
<p>JONQUIÈRE: 3163, St Dominique, 31x37, 3 chambres, plancher en érable, bain tourbillon, rénovation 3 ans, piscine, etc. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761</p>		<p>TERRAINS Boul. du Royaume, à côté du Irving, 204 893 p.c. Boul. Talbot, 800 pieds de façade, 726 654 p.c. à vendre ou à échanger. Inf.: DENIS DE CHAMPLAIN, 543-2761</p>		<p>OCCASION UNIQUE Industrie à vendre, opérant dans la transformation du bois et dans l'industrielle, chiffre d'affaire de 1.8 millions, très rentable, établi depuis 20 ans!</p>	
<p>Benoit Tremblay</p> <p>LA BAIE: 1561, Johnny Chayer, grand jumelé, brique, garage, foyer, 4 chambres, fenêtres neuves. Inf.: Benoit Tremblay, 696-2154.</p>		<p>JONQUIÈRE: 2245, des Genevriers, superbe maison, haut de gamme avec aménagement intérieur particulier, mezzanine, foyer, plancher de bois, garage double, etc. Idéal pour professionnels!! Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>		<p>JONQUIÈRE: 4263, Legardeur, maison moderne, 1993, décoration superbe, très belle construction, ultra moderne, garage intégré à la maison. Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>	
<p>LA BAIE: 140, des Ormes, maison à paliers, plancher de bois franc au salon, armoires stratifié fini cyr, 3 chambres, secteur demandé. Inf.: Benoit Tremblay, 696-2154.</p>		<p>PRÈS DE TOUS LES SERVICES</p> <p>FAITES UNE OFFRE!!! SHIPSHAW: 4481, Lapointe, près des services. Inf.: Benoit Tremblay, 696-2154.</p>		<p>Jacqueline Thériault</p> <p>SHIPSHAW: 1550, Desais, très jolie maison mobile, rénovation, très propre avec terrain et remise, idéal pour personne seule ou couple. Avoir sa maison pour moins que le prix d'un logement ordinaire!!! Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035.</p>	
<p>Roland Chouinard</p> <p>JONQUIÈRE: 2581, du Rhône, maison à 4 paliers, impeccable, près du Cégep. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477.</p>		<p>CHICOUTIMI: 632, Sylvie, brique et acier, grand terrain, entièrement rénover. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477.</p>		<p>JONQUIÈRE: 4110, Châteauguay, 1 3/4 étage, 4 chambres, plancher de bois au salon, très propre. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477.</p>	

RE/MAX
PREMIER DEVANT VOTRE MAISON

Meilleure vendeuse S.I.A. au Saguenay
1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993

Mme Thérèse Bilodeau
Pour l'achat ou la vente de votre propriété
TRANSIGEZ EN 1^{RE} CLASSE
Thérèse Bilodeau
Agente immobilière
RE/MAX LA BAIE INC.
159, Victoria - La Baie
Base militaire: 877-2283 - 867-0707 rés.

PREMIER DEVANT TOUTE COMPETITION

\$\$\$ RABAIS D'INTÉRÊT \$\$\$
Transigez avec les Immeubles Le Proprio, courtier inc. et obtenez un **RABAIS D'INTÉRÊT de 400 \$ à 1500 \$** de plus

\$\$\$ 500 \$ EN ARGENT \$\$\$
PEU IMPORTE L'ENSEIGNE DEVANT LA PROPRIÉTÉ, COMMUNIQUEZ AVEC UN AGENT DES IMMEUBLES PROPRIO

Cette offre est basée sur un terme de 5 ans au taux de 7,25 % (si variations, ajustements) pour l'achat d'une propriété (propriétaire occupant maximum 4 logements), aux banques avec lesquelles une entente est intervenue

VALIDE DU 14 MARS 1994 AU 1ER JUIN 1994

JOYEUSES PÂQUES... JOYEUSES PÂQUES... JOYEUSES PÂQUES... JOYEUSES PÂQUES... 257657

CAHIER MA MAISON, le 3 avril 1994 - 11

Une nouvelle génération de thermostats

Honeywell Limitée est heureuse de s'associer avec la compagnie Betawatt Inc. pour présenter le nouveau thermostat électronique modulaire, l'Ultrastat II. L'Ultrastat II a été conçu selon les spécifications du Programme d'installation directe (PID) d'Hydro-Québec.

Depuis 1990, Honeywell est le distributeur exclusif de l'Ultrastat original, un thermostat électronique, sensible au mouvement et à la lumière. Conçu par Betawatt et assemblé au Québec selon les plus hauts standards de qualité, l'Ultrastat a offert aux usagers un niveau de confort inégalé et des économies d'énergie substantielles.

Tout comme son prédécesseur, l'Ultrastat II est destiné à la régulation des plinthes électriques ainsi que des pellicules chauffantes. Une commande sophistiquée et une précision élevée assurent une excellente stabilité de la température ambiante ainsi qu'une économie d'énergie pouvant atteindre 12% comparativement au thermostat bimétallique conventionnel.

L'Ultrastat II est commandé par deux boutons et est doté d'un afficheur à cristal liquide ainsi que d'un sélecteur été/hiver. Ce dernier permet de baisser automatiquement la température à 5 degrés Celsius lorsque l'on désire, par exemple, aérer une pièce sans gaspiller d'énergie.

Un produit pour l'avenir

En plus de rencontrer les exigences du PID, l'Ultrastat II incorpore un connecteur permettant l'ajout de plaquettes frontales modulaires aux applications variées, au choix de l'utilisateur en changeant tout simplement le couvercle avant, (brevet en instance):

- applications domotiques variées,
- interface au système d'alarme,
- commande de la température selon le mouvement et la lumière,
- commande de la température selon une programmation horaire,
- commande de la température par ondes radio ou par transmission d'information sur la tension de ligne,
- plaquette frontale parlante pour aveugles, personnes âgées et handicapées,
- messagerie électronique déclenchée sur détec-

tion de présence dans une pièce.

Le principe des plaquettes frontales permet une mise à jour constante de l'appareil à peu de frais. Les premières plaquettes qui sont actuellement en développement favoriseront une économie additionnelle d'énergie et joueront de nombreuses applications dans le secteur de la domotique au Québec.

La vision derrière l'Ultrastat II, en est une à long terme, qui permettra éventuellement d'intégrer le produit à une vaste gamme de systèmes de télécommunication ou de télécommande, tel le projet d'autoroute électronique UBI. Il va sans dire que les plaquettes sont conçus de telle sorte qu'elles n'affectent en rien le réseau de distribution d'Hydro-Québec.

L'Ultrastat II sera fabriqué au Québec et offert à plus de 95 pays par le biais des filiales et des distributeurs d'Honeywell. Des centaines d'emplois devraient être créés dans la province de Québec.

Le Programme d'installation directe aura des retombées à plusieurs niveaux;

- au consommateur qui se verra offrir un meilleur confort et une économie d'énergie non négligeable;
- à l'industrie manufacturière québécoise de haute technologie par la création de centaines de nouveaux emplois;
- à l'économie québécoise en général par rapport aux possibilités d'exportation qui découleront de ce programme;
- à Hydro-Québec qui réalisera des économies d'énergie importantes dans les années à venir.

NOUVEAUX CONDOS FAUBOURG DU RICOCHET



A VENDRE OU À LOUER

690-6608 Sur 1 étage, 1000 pi. ca. + sous-sol. 690-6608
Finition supérieure, bois franc, céramique.
Site exceptionnel. Libre immédiatement!

OPC

ACOUSTIQUE



- Meilleurs prix en ville, venez comparer.
- Vente et installation • Gros et détail.
- Plan des plafonds fourni gratuitement.
- Distribution des produits: Donn Canada • Armstrong • Fiberglass • C.G.C.
- Livraison et estimation gratuites • Contactez-nous:

1905, boul. Saint-Paul
Chicoutimi, Québec

693-9311

Télécopieur: 545-7489

Cécile Biron, rés.: 678-2743 — Rémi Boucher, rés.: 543-4577

LES SPÉCIALISTES DU

PLAFOND SUSPENDU

LES RÉNOVATIONS

Richard Villeneuve inc.

2251, Saint-Paul, Chicoutimi / 696-1126

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES
AVEC ASSISTANCE D'UN DESIGNER

PORTE-FENÊTRE
ALUMINIUM - P.V.C.

PORTE DE GARAGE

QUINCAILLERIE

REVÊTEMENT
VINYLE ET ALUMINIUM

VENTE AU
DETAIL ET
INSTALLATION

VENEZ VISITER NOTRE SALLE DE MONTRE

ALCAN
Le rénovateur de
PREMIER
CHOIX

DISTRIBUTEUR

DF
FENÊTRES DF

SOLARIUM
3-SAISONS

254297

MAISON MODÈLE



CHICOUTIMI: 1634, des Hérons
Pour visiter, tél.: 696-1817
Demandez Gilles

SPÉCIAL
«PROGRAMME VIRAGE»
Subvention du gouvernement
• Garantie rénovations
de l'APCHQ GRATUITE

CONSTRUCTION - RÉNOVATION

Applicateur de revêtements extérieurs
de type: • Kalkikote • Ispro • Adex • Dryvitt

Résidentielle, commerciale
Garantie des maisons neuves APCHQ
Garantie rénovations APCHQ
DÉJÀ 10 ANS À VOTRE SERVICE...

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION

Gigari INC.

Construction résidentielle et commerciale
61, rue du Parc, Chicoutimi, QC - G7H 3N5
Tél. bur.: 696-1817 - Fax: 696-2026

247956

NOMINATION



Monsieur Samuel Desbiens, président de «IMMEUBLES BELLEY INC.», courtier immobilier agréé, est heureux de vous faire part de la nomination de **MONSIEUR LEE NICOLAS** à titre d'agent immobilier affilié au sein de son entreprise.

Lee avise donc toute sa clientèle que dorénavant:

- Sa place d'affaires sera située au centre commercial de PLACE DU

ROYAUME.

- Son taux de commission sera de **4.9%** pour la vente de votre propriété, «LE MEILLEUR TAUX EN VILLE».

- Vous bénéficierez d'une publicité supplémentaire et ce, tout à fait gratuitement, en affichant une photo-couleurs, format 8" x 10" de votre propriété sur le «CUBE-VENDEUR» dans le mail de PLACE DU ROYAUME.

Pour une transaction immobilière réussie, misez sur une valeur sûre... misez sur l'expérience.

Lee Nicolas

IMMEUBLES BELLEY INC.
COURTIER EN IMMEUBLES

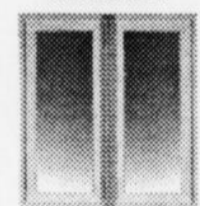
Place du Royaume, CHICOUTIMI (Québec)

Tél.: 543-0795 (bur.) / 545-1432 (rés.)

696-6262 (radio) (service bilingue)

257661

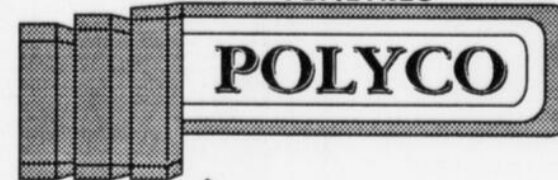
LA NOUVELLE SÉRIE 2000
EST UNE TOUTE NOUVELLE
FENÊTRE DE PVC
CONSTRUITE PAR POLYCO...
ELLE A TOUT D'UNE
FENÊTRE SUPÉRIEURE
MAIS ELLE EST ...



SÉRIE
2000

À PRIX ABORDABLE!

FENÊTRES



Jonquière
3521, rue du Parc Industriel,
695-1856

Chicoutimi
1825, boul. St-Paul
543-6606

Lac Saint-Jean
342-8403
662-1145

LA SÉRIE 2000 LA SUPER FENÊTRE À PRIX ABORDABLE

Aménagement

Confort et divertissement

Le cinéma-maison gagne de la popularité

La situation économique difficile y est peut-être pour quelque chose. Toujours est-il que la vogue du cinéma à la maison gagne de plus en plus de terrain et s'inscrit dans ce mouvement dit du «cocooning», qui mise sur le confort et le divertissement à la maison.

Le concept ne veut pas nécessairement dire qu'il faille installer un immense écran de télé dans son salon. N'importe quel téléviseur fait l'affaire, en autant qu'on dispose d'un magnétoscope Hi-Fi et d'un amplificateur de type «Dolby Prologic» (six entrées pour haut-parleurs).

On peut donc aménager un «cinéma-maison» avec un téléviseur de douze pouces, en autant qu'on ait l'équipement nécessaire pour diffuser le bon son. Un son qui, comme au cinéma, nous provient de l'avant et de l'arrière, avec un accent particulier donné aux sons graves, qui nous place un peu

comme si on était en plein milieu de l'action.

«Depuis deux ou trois ans, tous les vidéos qu'on loue ont été enregistrés sur cinq canaux, en son «surround», explique Daniel Tremblay, un des représentants qui accueillent les visiteurs dans les trois «cinémas-maison» aménagés récemment dans le cadre du Salon national de l'habitation, au Stade olympique.

Bref, on peut, avec le bon équipement, visionner ces vidéo-cassettes avec la même qualité de son qu'au cinéma.

«Par exemple, poursuit M. Tremblay, s'il y a un avion qui passe au-dessus de la caméra, tu vas vraiment avoir l'impression qu'il te passe au-dessus de la tête. Ça s'explique par le fait que les deux boîtes de son situées à l'arrière de la pièce transmettent le son une fraction de seconde après les deux colonnes avant.

«Les haut-parleurs arrière créent un effet d'espace, résume

Daniel Tremblay. C'est ça l'idée du «cinéma-maison», créer un effet tridimensionnel qui donne l'impression d'être là.»

Pour créer cet effet, il faut donc quatre haut-parleurs placés aux quatre coins de la pièce, et un cinquième, que l'on appelle le caisson ultra-grave. On le place généralement à l'arrière de la pièce.

«Ce haut-parleur fait toute la différence», assure Daniel Tremblay en montrant une boîte noire qui ressemble, de l'extérieur, à un haut-parleur comme les autres, mais qui coûte entre 500\$ et 1000\$.

Un sixième haut-parleur est recommandé pour créer le meilleur

effet. C'est celui des voix, que l'on place au-dessus ou au-dessous du téléviseur. On en trouve à partir de 200\$.

Pour le magnétoscope, il faut calculer entre 400\$ et 600\$. Pour l'amplificateur «Dolby Prologic», on en trouverait, dit-on, à partir de 400\$.

Le Permanent

Saguenay Enr.



696-4888

<p>LINDA DECOSTE 543-0178</p>	<p>LINDA TURGEON 545-8021</p>	<p>Jean-Guy Asselin</p>	<p>CHICOUTIMI: 1419, R.E. Jolin, intérieur tout rénové, foyer, plus un logement qui réduira vos coûts mensuels. 696-4888, LINDA DECOSTE 543-0178, LINDA TURGEON 545-8021, NOTRE RADIO 693-9808.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1436, de la Terrasse, bungalow tout briques. FAITES UNE OFFRE! ANSE-ST-JEAN: 49, Ch. St-Thomas, prix intéressant, près du pont couvert, 16, Ch. St-Thomas, le long de la rivière. LATERRIERE: Chalet sur magnifique terrain, 59 000 p.c., côté de la rivière. N.-DAME-DE-LA-DORE: Lac des Hôtes, chalet tout meublé à bas prix. 696-4888, JEAN-GUY ASSELIN 549-8822</p>
<p>CHICOUTIMI: 718, Rioux, idéal pour petite famille, 4 chambres, salle familiale, près des écoles et du parc, impeccable. 696-4888, LINDA DECOSTE 543-0178, LINDA TURGEON 545-8021, NOTRE RADIO 693-9808.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1379, Côte du Rhône. Laissez-vous séduire par la chaleur des boiseries ainsi que par la vue splendide. 696-4888, LINDA DECOSTE 543-0178, LINDA TURGEON 545-8021, NOTRE RADIO 693-9808.</p>	<p>JONQUIERE: 2090, St-Dominique #6, superbe condo. FAUT VOIR! 696-4888, GERARD BERGERON CELINE BOUFFARD 696-4888.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 795, Ste-Geneviève, Aubaine, prix révisé. REPRISE DE FINANCE. 696-4888, GERARD BERGERON OU CELINE BOUFFARD 696-4888.</p>	
<p>CHICOUTIMI: 884, des Défriseurs. Vous cherchez encore un jumelé? Arrêtez! Vous venez de trouver. Pièces spacieuses et bien éclairées, construction de qualité. Balance de garantie. 696-4888, LINDA DECOSTE 543-0178, LINDA TURGEON 545-8021, NOTRE RADIO 693-9808.</p>	<p>CHICOUTIMI: 3585, rang St-Paul, impeccable, beau foyer, garage 20 x 50, piscine. A voir! 696-4888, LINA VIEL 543-2150.</p>	<p>ARVIDA: 3136, Grandville, rénové, avec revenu. 696-4888, GERARD BERGERON OU CELINE BOUFFARD 696-4888.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 1357, rue Adam, rénové (2 ans). FAUT VOIR! 696-4888, GERARD BERGERON OU MARIE-REINE BELZILE 549-8124.</p>	
<p>PRIX TRES REDUIT</p> <p>CANTON TREMBLAY: 121, Margot, très bon état, grand terrain, à quelques minutes de la ville. 696-4888, LINA VIEL 543-2150.</p>	<p>LAC DOCTEUR: 741, Chemin Vol-Air, habitable à l'année, excellente condition, tout meublé. 696-4888, LINA VIEL 543-2150.</p>	<p>CHICOUTIMI: Commerce, dépanneur avec 2 logements, rentable. A QUI LA CHANCE! LAC PIMUACAN: Chalet chasse et pêche, beaucoup de possibilité, genre pourvoine ou autre. 696-4888, GERARD BERGERON OU MARIE-REINE BELZILE 549-8124.</p>	<p>CHICOUTIMI: 561, Brassard, 5 1/2 pièces. CHICOUTIMI-NORD: 112, Boisclair, superbe résidence, endroit tranquille. JONQUIERE: 3460, du Muguet, 4 1/2 pièces, construction 89, moins de 54 000 \$. 1947, Price, 2 logements, (6 1/2) et (4 1/2), A VOIR! 4036, Vauquelin, bungalow sans voisin arrière. 4137, Rubens, unifamiliale, sans voisin arrière. ST-AMBROISE: 1356, Route 172, petit domaine (130 acres environ). 696-4888, ROBERT G. LAROUCHE 696-2173</p>	
<p>CHICOUTIMI-NORD: 150, Solange, tout briques, avec revenu, plan ouvert, planchers bois franc, terrain paysager. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4699.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1906, avenue des Tulipes, avec revenu au sous-sol, entrée indépendante, secteur paisible. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4699.</p>	<p>CHICOUTIMI: 101, de Crespeuil. Voici une résidence de choix, au-delà de votre imagination! 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>LA BAIIE: 1021, des Mélièzes, très bien tenue, pas de voisin arrière, très fonctionnelle. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	
<p>CHICOUTIMI: 70, St-Simon, tout briques, aire ouverte, solarium, armoires de chêne, haies de rosiers, arbres matures, près des centres d'achats. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4699.</p>	<p>LA BAIIE: 1311, Ulysse-Dufour, tout briques, 4 chambres, terrain clôturé, bien aménagé. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4699.</p>	<p>LAC KENOGAMI: 3783, des Menisiers, pavillon vitré 16 x 18, accès au lac, plage de sable. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>LA BAIIE: 1021, des Mélièzes, très bien tenue, pas de voisin arrière, très fonctionnelle. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	
<p>LATERRIERE: (Terrains) Rue du Boulevard, zoné commercial, 20 000 pi. car. Rue du Boulevard, 62.5 x 125, prêt à construire. Boul. Talbot, au bord de l'eau, 26 551 pi. car. Boul. Talbot, zoné commercial ou industrie légère, 60 000 pi. car.</p>	<p>LA BAIIE: 1081, des Mélièzes, 3 chambres, armoires mélamine stratifié blanc, s. de bains reliés, terrain paysager, pas de voisin arrière. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4699.</p>	<p>LATERRIERE: 4760, rang St-Pierre, 4 palmiers. Vous aimez la tranquillité sans être trop isolé? Venez voir. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 822, de l'Alsace, 3 chambres, planchers bois franc, plan ouvert, pas de voisin arrière. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	
<p>CHICOUTIMI: 157, Justine (Valin), semi-détaché, très propre, pour vente rapide. 965, Pierre-Bédard, avec revenu. FAITES UNE OFFRE! 2684, Ch. St-Paul, très belle propriété avec revenu. 696-4888, THOMAS EMOND 545-8016</p>	<p>ARVIDA: 2803, Blackburn, 3 chambres, grandes pièces aérées, foyer au salon, intérieur refait (2 ans), très beau secteur. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4699.</p>	<p>LA BAIIE: 10530, Ch. de la Rivière, cachet unique, très grand terrain, garage, accès à la rivière, près du pont couvert. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 564, de Provence, beau 4 paliers, terrain clôturé, très fonctionnel. A VOIR! 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	
<p>CHICOUTIMI: 1160, rue Philips, tout briques, grand terrain, sans voisin arrière. 696-4888, JEANNE DURAND 545-2767.</p>	<p>QUARTIER PANORAMIQUE Cachet spécial, livraison rapide. 696-4888, MARIE-REINE BELZILE, 549-8124.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD: 1669, Sara, superbe pour votre confort et excellent pour votre portefeuille, avec revenu. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1711, du Portage, spacieux, fonctionnel, avec beaucoup de caractère. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	
<p>LATERRIERE: 5673, Portage-Nord, magnifique terrain avec chalet, 2 chambres. 696-4888, JEAN-GUY ASSELIN 549-8822.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1436, de la Terrasse. FAITES VOTRE OFFRE! 696-4888, JEAN-GUY ASSELIN 549-8822.</p>	<p>LA BAIIE: 100, Place des Hirondelles, 14 x 68 avec solage, grand terrain clôturé. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 349, Ste-Anne, édifice commercial, 2 étages, idéal pour restaurant. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	

928, boul. Saguenay est, Chicoutimi. Base militaire, 677-2226

IMMEUBLES BELLEY INC.
COURTIER EN IMMEUBLES
543-0795
PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI

EXCLUSIF
COMMISSION 4,9%
(au lieu de 6% et 7%)

AGENT DE GARDE
Samuel Desbiens
549-8482 (rés.)
693-7131 (radio)

Publicité "GRATUITE" dans le mail

<p>AVEC REVENU (Réduisez vos coûts) CHICOUTIMI: 408, 410, rue Louis-Fréchette.</p>	<p>RELATION QUALITE PRIX, MEUX QUE N'IMPORTE QUEL CONDO... 72 000 \$ CHICOUTIMI: 553, rue des Crécerelles.</p>	<p>HORS-SOL/ 59 900 \$ CHICOUTIMI: (s. Nord), 189, rue Sainte-Hélène.</p>
<p>PRÈS DE L'HÔPITAL / 6 CHAMBRES CONSTRUCTION DE QUALITÉ CHICOUTIMI: 543, rue de Sales.</p>	<p>63 500 \$ FAITES VITE! CHICOUTIMI: 435, rue Fradette.</p>	<p>SUR 2 ÉTAGES SANS VOISIN CHICOUTIMI: 820, rue Rabalais.</p>
<p>DE TYPE «HORS-SOL», PRIX PLUS QU'ABORDABLE! CHICOUTIMI: 821, rue Casgrain.</p>	<p>BRIQUE, TRÈS GRAND/ 65 000 \$ CHICOUTIMI: (s. Nord), 110, rue Viau.</p>	<p>PRÈS DU C.E.G.P. / POSSIBILITÉ DE REVENU JONQUIERE: 3917, rue de Poitiers.</p>
<p>4 PALIERS/UN BIJOU! JONQUIERE: 2084, rue Beauchemin.</p>	<p>TERRAIN 96 075 P.C. VUE SUR RIVIERE SHIPSHAW: 3971, route Coulombe.</p>	<p>LATERRIERE: 1675, chemin des Bouleaux. • Maison mobile (pourrait être démantée si désirée) sur terrain superbe de 9641 pi car., bordure de la rivière Chicoutimi. Prix: 32 500 \$. • Dépanneur très bien situé à Chicoutimi, clientèle de qualité, possibilité d'augmentation du chiffre d'affaires. Prix: 50 000 \$ négociable.</p>
<p>VENTE RAPIDE! FAITES VOTRE OFFRE! SAINT-HONORE: 740, rue Harvey.</p>	<p>EN BORDURE DU LAC, PRIX ABORDABLE! SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU: 2, lac Caché.</p>	<p>MAGNIFIQUE UNE VISITE S'IMPOSE CHICOUTIMI: (s. Nord), 124, rue Julie.</p>
<p>BRIQUE AU COMPLET 4 CHAMBRES, TERRAIN 65 195 P.C. LATERRIERE: 6895, Portage Nord.</p>	<p>CAUSE VENTE = TRANFERT VENTE ou ECHANGE SHIPSHAW: 1530, Chemin Déglise.</p>	<p>HABITABLE ET ACCESSIBLE L'ANNEE, BORDURE DU LAC SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU: 284, (emb #03), Lac Sébastien.</p>

6608
250475
DU
311
-7489
225961
ATION
rieurs
Dryvitt
le APCHQ
HQ
VICE...
ON
INC.
Commercia
H 3N5
26
Jean
403
145
DABLE



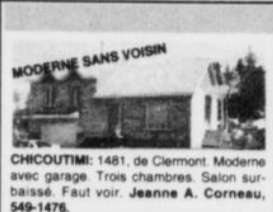
La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



CHICOUTIMI
1308, R.E.-Joron, bungalow, tout brique, beau quartier, grandes pièces.
Claudette T. Cantin, 696-0659



CHICOUTIMI
MODERNE SANS VOISIN
CHICOUTIMI: 1481, de Clermont Moderne avec garage. Trois chambres. Salon surbaissé. Faut voir. **Jeanne A. Corneau, 549-1476**



CHICOUTIMI: 1143, des Vannes. Abri d'auto, bois franc, trois chambres au rez-de-chaussée. IMPECCABLE. **Louise Belley, 543-3464**

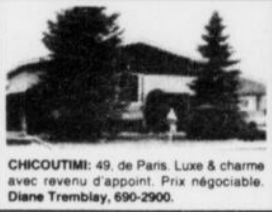
Ma spécialité, maisons neuves, deux en construction, autres en février.
Denis Hudon 549-1012



CHICOUTIMI
908, Barrage. Jumelé luxueux. En construction. Prêt pour mai.
Denis Hudon 549-1012



CHICOUTIMI: 420, Rimbaud. Neuve & impeccable. Très fonctionnelle, 4 chambres, 2 salles de bains. SANS VOISIN À L'ARRIÈRE. **Louise Belley, 543-3464**



CHICOUTIMI: 49, de Paris. Luxe & charme avec revenu d'appoint. Prix négociable. **Diane Tremblay, 690-2900**

Meilleur agent inscrit de la Chambre d'Immeuble Saguenay, 9 années consécutives. Vous voulez vendre votre propriété.
Contactez-moi. Serg Tremblay 548-1525



CHICOUTIMI
1638, Portage, haut de gamme, s'adresse aux professionnels. Conception d'architecte. Super sur toute la ligne. Luminosité accrue. Garage intérieur. Site enchanteur.
André Simard, courtier 543-5619



CHICOUTIMI: 171, Rimbaud. Quartier Barrette. Moderne, propre et bien décorée. A voir. **Claudette T. Cantin, 696-0659**



CHICOUTIMI: 1590, des Morillons. Impeccable, intérieur rénové. Avec revenu \$475/mois. **Alain Maltais, 690-2900**

À votre service pour toutes transactions immobilières.
Alain Blackburn 698-1826



CHICOUTIMI-NORD
130, Fillion, quartier Sainte-Claire, belle résidence, style canadien, 1 1/2 étage, foyer au salon, salle de bains comm. avec ch. maîtres, terrain boisé.
Suzanne Blackburn 690-0601



CHICOUTIMI: 558, des Fauvettes. Style canadien, trois chambres, planchers de bois franc sauf les chambres, sous-sol fini (chambre + salle de bain). **Basile Savard, 549-5652**

CHICOUTIMI
487, Marguerite-Tellier, 40, des Oblats, 309, Mauriac, CONDO, 251, Fafard, 3 logements.
Placide Fortin 693-7985

Propriété sur le Cap Saint-François. Piscine couverte et vue imprenable sur le Saguenay.
GINETTE LAVOIE 690-1587

Pour la vente ou l'achat de votre propriété, contactez le vendeur de maisons.
André Simard courtier 543-5619

FALARDEAU
275, Rang 2. Maison tout brique + garage, intérieur rénové complet.
SAINT-HONORE
711, Côte. Tout brique, sous-sol fini + garage.
CHICOUTIMI-NORD
Boulevard Sainte-Geneviève, terra agricole, partie boisée, négociable.
Lynda Karon, 673-7176



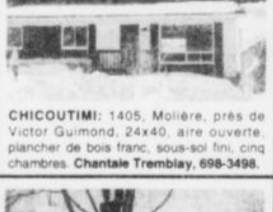
CHICOUTIMI: 970, Père Champagnat, 42x44, garage double chauffé, sous-sol fini. Beau terrain, entrée en pavé uni. **Chantale Tremblay, 698-3498**

LATERRIERE: 103, Gibert, garage 16x24 chauffé, terrain 6000 pi car. rénovée au complet. **Chantale Tremblay, 698-3498**

LATERRIERE
5792, des Saules. Magnifique terrain prêt à construire.
Omer Blackburn 549-3028

FALARDEAU
105, boulevard Martel, maison avec abri d'auto, grand terrain, sans voisin. Nouveau mandat.
Lynda Karon 673-7176

CHICOUTIMI
Boutique bijouterie, cadeaux, bon chiffre d'affaires. En opération depuis 40 ans. Bon achalandage.
SAGUENAY
Terrain de camping.
CHICOUTIMI-NORD
4 blocs logements.
VILLE DE LA BAIE
Hôtel.
Roger Lévesque, 549-0207



CHICOUTIMI: 1405, Molière, près de Victor Guimond, 24x40, aire ouverte, plancher de bois franc, sous-sol fini, cinq chambres. **Chantale Tremblay, 698-3498**

CHICOUTIMI: 1289, Adélaïde Plourde, maison de ville située près de tout. **Clément Thibeault, 549-0894**

CHICOUTIMI
Condo 4 1/2 pièces, libre immédiatement. Construction 1992.
Jeanne A. Corneau 549-1476

CHICOUTIMI
999-1001, Saint-Paul + revenu, 418, Dollard, intérieur designer. **SAINT-HONORE**
251, Route Madoc, chalet d'été.
CHICOUTIMI-NORD
Terrain Roussel. **Pierrette Simard 693-6639**



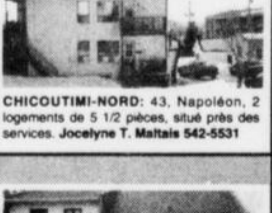
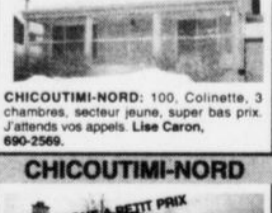
CHICOUTIMI: 1218, Saguenay. Belle maison centenaire, tout brique, grandes pièces, vue splendide. A voir. **Gérard Nadeau 549-3372**

LA BAIE
105, Saint-Marc, propriété impeccable avec vue imprenable.
LAC OTIS
Terrain bord du lac.
Mona Maziade 693-9306



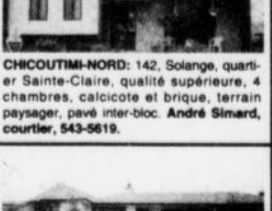
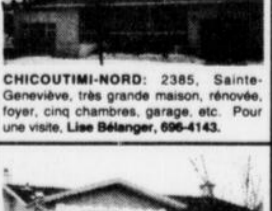
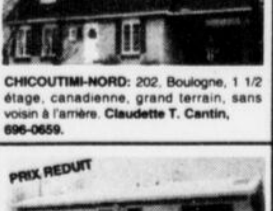
CHICOUTIMI: 821, Presses, semi-détaché, abri d'auto, 2 chambres au rez-de-chaussée. Sans voisin à l'arrière. **Denis Hudon, 549-1012**

CHICOUTIMI: 15-17, Smith, 2 logements centre-ville, rénovés. Beaux et grands. **Denis Hudon, 549-1012**



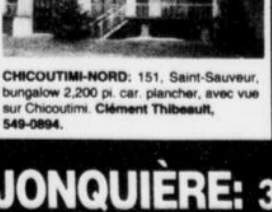
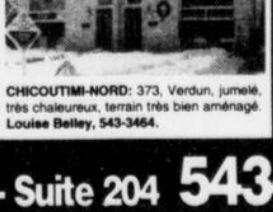
CHICOUTIMI: 1034, Notre-Dame, bungalow fini clapboard, terrain 70x100, paysager. **Clément Thibeault, 549-0894**

CHICOUTIMI: 100, Colnette, 3 chambres, secteur jeune, super bas prix. J'attends vos appels. **Lise Caron, 690-2569**



CHICOUTIMI: 15-17, Lévesque, 7 1/2 au propriétaire + revenu d'un 4 1/2 à l'étage. Belles rénovations (cuisine, salle de bain, toiture, etc.) **Lise Bélanger, 696-4143**

CHICOUTIMI: 170, des Vingt et Un, A paliers. Planchers de bois franc. Deux salles de bains complètes. Foyer. Terrain boisé. **Lise Bélanger, 696-4143**



CHICOUTIMI: 1057, Melançon. Grande maison, 4 chambres. Garage. Secteur recherché. **Jeanne A. Corneau, 549-1476**

CHICOUTIMI: 1510, du Portage, Domaine du Roi, avec garage adjacent, pas de voisin à l'arrière. **Réjean Martin, 690-2320**

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot - Suite 204 543-5511 **JONQUIÈRE: 3569, boul. Harvey 695-5511**



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.



Exigez-la




VISITE LIBRE DE 14 À 16 H

 <p>JONQUIERE 1892, Price. Très propre pour jeune couple à prix très intéressant. Je vous attends. Claude Dufour, 695-3789</p>	 <p>JONQUIERE: 3757, Angers, 2 x 4 1/2 pièces, rénové, idéal pour petit budget. Gisèle Julien, 548-9397.</p>	 <p>JONQUIERE: 2622, Saint-Dominique, 3 revenus, rénové en grande partie, idéal pour investisseur, prix 75 000 \$. Gisèle Julien, 548-9397.</p>	 <p>PRIX REVISE JONQUIERE: 2545, de Nantes, près du parc, superbe 30x40, orienté au soleil, 2 baies window. Francine Boily, 542-8344.</p>	 <p>CHICOUTIMI 1248, Duhaime, Place du Saguenay, 1301, R.E. Joron, bungalow Place du Saguenay, 1034, Desautels, 1 1/2 étage + logement, 63, Jean-de-Lauzon, Domaine du Roi 163-65, Rimbaud, 2 revenus Claudette T. Cantin 690-0659</p>	 <p>JONQUIERE 1977, Price. Ancien presbytère, rénové, superbe. Francine Boily 542-8344</p>
---	--	--	--	---	--




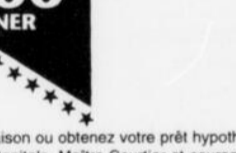



 <p>ARVIDA 2977, des Aubépines. Terrain superbe, boisé, intérieur impeccable, plancher de bois, cuisine en stratifié. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>PRIX REVISE JONQUIERE: 3680, de l'Alsace. Faites une offre, Petite France, superbe, 4 chambres, beaucoup d'armoires, pavé béton. Francine Boily, 542-8344.</p>	 <p>JONQUIERE: 1905, Lapointe, 3 logements, rénovés, avec garage, logez-vous à bas prix, près des services. Ivy Tremaine, 548-3484.</p>	 <p>JONQUIERE: 3639, Saint-Louis, bâtisse commerciale avec logement à l'étage. Clément Thibeault, 549-0894.</p>	 <p>CHICOUTIMI 1575, Voltaire, bungalow, trois chambres, sous-sol fini, abri d'auto, rénové au complet à l'intérieur. Basile Savard 549-5652</p>	 <p>SAINT-JEAN-EUDES 1684, Croft, 1 1/2 étage, très grand terrain, remise, garage, annexe. Louise Belley 543-3464</p>
---	---	--	---	---	--

 <p>CHICOUTIMI-NORD 193, Saint-Malo, maison avec revenu, beau terrain, deux remises. Clément Thibeault, 549-0894.</p>	 <p>NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI-NORD: 145, René-Bergeron, aire ouverte, plancher de bois, sous-sol fini, pas de voisin à l'arrière, porte-patio + patio avec deck et piscine. Réjean Martin, 690-2320.</p>	 <p>4 LOGEMENTS JONQUIERE: 1900, Sainte-Famille, gros revenu, 17 500 \$ par année. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>PRIX REDUIT JONQUIERE: 2155, Saint-Gabriel, 5 chambres, sous-sol fini. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>JONQUIERE: 1811, Mousseau. Propriété impeccable, tout en brique, garage, bien aménagé, très beau secteur. Bertrand Gagnon, 548-6649.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD 139, Casault, style canadien avec garage, bois franc, prix abordable. Diane Tremblay 690-2900</p>	 <p>CHICOUTIMI 1985, des Roitelets, maison de ville à deux étages. Prix abordable. Alain Maltais 690-2900</p>
---	---	---	--	--	--	--






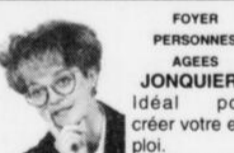
 <p>25 000 \$ CHICOUTIMI-NORD: 1897, Sainte-Geneviève, maison mobile, à l'entrée Canton Tremblay, divisée en deux logements, clôture et garage. Prix intéressant. Réjean Martin, 690-2320.</p>	 <p>JONQUIERE 2171, Jodoin, 2 logements, brique, impeccable. A voir. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>JONQUIERE: 4133, Saint-Eugène, Propriété récente située près de l'école élémentaire, très propre. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	 <p>JONQUIERE: 3825, Saint-Félix, Beau 4 logements, tout brique, près du Cégep. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	 <p>JONQUIERE: 1905, Fouquet, Maison neuve, 2 logements, avec garage. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	 <p>MARJOLAINE VILLENEUVE 548-7705</p>	 <p>LAC KENOGAMI Résidence moderne, terrain bord de l'eau. UNIQUE. Jacques Boudraut 547-1825</p>
--	--	--	---	---	---	--

 <p>NOUVEAU JONQUIERE: 4149, Marc-Aurèle, transfert, plancher de bois, pas de voisin à l'arrière. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>VOISIN DE L'HOPITAL JONQUIERE: 2193, Pasteur, 4 chambres, foyer, piscine, fenêtres Arcon triple verre. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>JONQUIERE: 3682, du Foulon, Bungalow avec garage tout brique, pas de voisin à l'arrière. Jocelyne T. Maltais 542-5531.</p>	 <p>ARVIDA: 3072, Saint-Patrick, Bungalow avec logement. Logez-vous pour le prix d'un loyer. Prix intéressant. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	 <p>ARVIDA: 2737, Ross, Sous-sol aménagé, stucco, 1 1/2 étage. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>JONQUIERE 3725-27, Cabot, grand terrain, 2 logements, prix réduit. Bernard Dallaire 547-1473</p>	 <p>INDUSTRIEL JONQUIERE 3536, du Parc Industriel, 12 000 pi. car. Faites une offre. André Laliberté 695-3922</p>
---	--	---	---	---	--	--




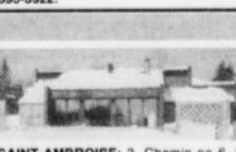



 <p>TRANSFERT JONQUIERE: 4163, Courbet, tout brique, 2 étages, 2 foyers. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>FAITES UNE VISITE JONQUIERE: 4032, Saint-Mathieu, solarium, foyer, 4 chambres. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>***** ★ GRAND CONCOURS ★ VIVE LA CAPITALE! ***** 5 LOTS DE 500 \$ OU DE 10 000 \$ À GAGNER *****</p> <p>Achetez ou confiez la vente de votre maison ou obtenez votre prêt hypothécaire par l'entremise d'un agent de La Capitale, Maître Courtier et courez la chance de gagner l'un des 5 lots de 10 000 \$ chacun. Règlements disponibles dans les succursales de La Capitale.</p>		 <p>FAITES VOTRE OFFRE ARVIDA: 2341, Bourdeau, Pierre, 4 chambres, plancher de bois, très bon secteur. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>A VENDRE COMMERCES EDIFICES COMMERCIAUX REVENUS LOCATIFS RESIDENTIELS Gérard Lacelle 696-6924 ou 695-5511</p>
--	--	---	--	--	--

 <p>NOUVEAU JONQUIERE: 2043, de Montfort, vernière, fenêtres Polycro, 4 chambres. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>JONQUIERE: 3964, Picasso, Bungalow, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol fini, piscine, 74 500 \$. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	 <p>ARVIDA: 1729, Maxwell, Foyer au salon, plancher de bois, 4 chambres. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>ARVIDA: 2184, Saint-Denis, Bungalow, garage intégré, fenêtres Polycro, plancher de bois, terrain superbe. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>PRIX 67 000 \$ ARVIDA: 2264, Prémont, Bungalow très propre, 3 chambres, rez-de-chaussée, terrain clôturé, sans voisin à l'arrière. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>Propriétés à revenus très intéressants, à un prix très abordable. Claude Dufour 695-3789</p>	 <p>SAINTE-CHARLES-DE-BOURGET 541, Rang 2, propriété propre, immense terrain, garage double, terrain aménagé. Bertrand Gagnon 548-6649</p>
---	--	--	--	--	--	---

 <p>JONQUIERE: 3937, de Pothiers, bungalow avec garage, secteur de l'hôpital, tout cégep. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	 <p>JONQUIERE: 2095, Pasteur, bungalow avec garage, secteur de l'hôpital, tout brique. Jocelyne T. Maltais, 542-5531.</p>	 <p>SECTEUR HOPITAL ARVIDA: 1729, Maxwell, Foyer au salon, plancher de bois, 4 chambres. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>NOUVEAU MANDAT ARVIDA: 2184, Saint-Denis, Bungalow, garage intégré, fenêtres Polycro, plancher de bois, terrain superbe. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.</p>	 <p>ARVIDA 1597, Castner, grand terrain. 2516, Comtois, garage. JONQUIERE 3667, de la Sarthe, Des Frères, neuve. Francine Boily 542-8344</p>	 <p>NOUVEAUX MANDATS 2218, Richard, 2 logements. 4230, Comtois, garage. 1827, Saint-Jean-Baptiste. 3260, des Oeillets. SHIPSHAW 3691, Route Saint-Léonard. Jocelyne T. Maltais 542-5531</p>	 <p>GARAGE SAINT-CHARLES 219, Chemin du Royaume, style chalet, rénové avec plan ouvert, grand terrain, secteur paisible, moins de 10 minutes de la ville. Liz Bouchard 695-3854</p>
--	---	---	--	--	---	--

 <p>PRIX REDUIT JONQUIERE: 4025-27, Panet, 2 grands logements, 5 1/2 pièces, avec sous-sol aménagé et très propre. Pès du cégep, libre rapidement. Liz Bouchard, 695-3854.</p>	 <p>TOUT BRIQUE JONQUIERE: 4000-02, du Vieux Pont, cottage anglais rénové, très propre, près du centre-ville. Libre rapidement. Liz Bouchard, 695-3854.</p>	 <p>ARVIDA: 2213, Dubose, bungalow impeccable, pas de voisin à l'arrière. Henri Carrier, 548-3586.</p>	 <p>ARVIDA: 2358, Bourdeau, bungalow pierre, 4 chambres, grand terrain sans voisin à l'arrière. Bernard Dallaire, 547-1473.</p>	 <p>TRANSFERT ARVIDA: 2394, de Dieppe, Quartier recherché, sous-sol fini. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>FOYER PERSONNES AGEES JONQUIERE Idéal pour créer votre emploi. Gisèle Julien 548-9397 Agent acc. ERS</p>	 <p>JONQUIERE 3898, Saint-Laurent, Tout brique, très propre, claire, sous-sol fini. Thérèse Gagné 542-6741</p>
---	--	---	---	---	---	---

 <p>GARAGE DOUBLE JONQUIERE: 3824-26, Saint-Pierre, 2 beaux logements, 4 1/2 pièces, patio sur le toit du garage. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	 <p>JONQUIERE: 2647, Long Sault, Possibilité de 3 chambres, plan d'architecte. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	 <p>NOUVEAU ARVIDA: 2083, Dubousson, pas de voisin à l'arrière, clôturé, piscine. André Laliberté, 695-3922.</p>	 <p>NOUVEAU ARVIDA: 2709, Couture, 1 1/2 étage, planchers de bois, trois chambres, beau terrain. A voir. Suzanne Blackburn, 690-0601.</p>	 <p>ENVIRONS SAINT-AMBROISE: 7, Lac Chabot, ce chalet sera une retraite idyllique avec vue et site sans pareil et ce 12 mois par année. Louise Fortin, 672-2123.</p>	 <p>MARLENE TREMBLAY 548-3025</p>	 <p>ARVIDA 2661, Poterval, 6 logements, parfaite condition. SAINT-CHARLES-DE-BOURGET 518, Rang 2, bungalow sur beau grand terrain boisé. Henri Carrier 548-3586</p>
--	--	--	--	---	---	---

 <p>JONQUIERE: 3732, de la Saône, 3 chambres, à paliers, revenu. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	 <p>NOUVEAU MANDAT JONQUIERE: 3590, Saint-Léandre, 3 chambres, sous-sol aménagé, abri d'auto, très bon état. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	 <p>SAINT-AMBROISE: 3, Chemin no 6, Lac Ambroise, à paliers, 4 chambres, piscine creusée, vue sur le lac. Le paradis des gens qui aiment la nature. Louise Fortin, 672-2123.</p>	 <p>ENVIRONS SAINT-AMBROISE 1536, Rang des Chutes. Etre propriétaire de 6 logements rénovés et ajouter de l'argent à votre revenu. SHIPSHAW 4490, Route Mathias, Route 172, casse-croûte 20 places, grand achalandage. Louise Fortin, 672-2123.</p>	 <p>FALARDEAU: 16, boulevard Martel. Pour petit budget. Maison bien entretenue. Prix réduit. Denis Hudon, 549-1012.</p>	 <p>ENVIRONS SAINT-AMBROISE 1536, Rang des Chutes. Etre propriétaire de 6 logements rénovés et ajouter de l'argent à votre revenu. SHIPSHAW 4490, Route Mathias, Route 172, casse-croûte 20 places, grand achalandage. Louise Fortin, 672-2123.</p>	 <p>ARVIDA 2661, Poterval, 6 logements, parfaite condition. SAINT-CHARLES-DE-BOURGET 518, Rang 2, bungalow sur beau grand terrain boisé. Henri Carrier 548-3586</p>
--	---	---	--	---	--	---

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot - Suite 204 543-5511 **JONQUIERE: 3569, boul. Harvey 695-5511**