



PRÉSENTATION SPÉCIALE
PRÈS DE 3000 PI² DANS LE VIEUX-MONTRÉAL
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
LE TROISIÈME ÂGE DU CHAT ET DU CHIEN
PAGE 12



TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES



GEORGES BARDAGI
Courtier immobilier agréé

équipe
BARDAGI

Nos visites libres seront de retour le dimanche 10 mars.
Bonne semaine de relâche à tous!



514 271-9895
BARDAGI.COM

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code | Bardagi.com/code

LA COLLECTION RE/MAX

| | |
|---|--|
| Haut-Outremont 27 Prince-Philip Splendide collection contemporain, volumes et lumière, vue 2 149 000\$ 10 Springrove Spacieuse demeure, 5 cac, solarium, superbe jardin, piscine 2 649 000\$ 130 Duchastel Spectaculaire résidence de 3 suites, luxueuse cuisine, foyers 2 979 000\$ | code 2026 2078 2016 |
| Ville Mont-Royal 215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000\$ | code 2056 |
| Terrasse Maisonneuve/Rosemont 5300 des Tilleuls Vaste cottage, finitions de luxe, foyers, piscine intérieure 2 099 000\$ | code 2106 |
| Outremont 646 Outremont Unité lumineuse, cachet d'époque, hauts plafonds, 2 balcons 459 000\$ 1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage 469 000\$ 970 McEachran #204 Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse 479 000\$ 24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bains, terrasse, 2 gar. 579 000\$ 885 Champagneur Maison de ville sur 3 niv., 4 grandes cac, foyer, gar., stat. 595 000\$ 5625 Darlington Outremont adj.: Chaleureuse unité, foyer, salle familiale, gar. 599 000\$ 30 Bates #506 Le Phénix: luxueuse unité rénoverée, foyer, terrasse, garage 639 000\$ 30 Bates #801 Le Phénix: vaste penthouse, fenêtres pleine hauteur, foyer 795 000\$ 805 Antoinette-Maitell Cottage de 6 cac, boiserie, foyer, solarium, garage 939 000\$ 2724-2726 Côte-Ste-Catherine 2plex dtd RDC de 5 cac, foyer, gar. double 995 000\$ 766 Côte-Ste-Catherine Splendide cottage, 3 étages, solarium, vaste cour 1 369 000\$ 82 Courcellette Vaste cottage sur 3 niveaux, vivre avec foyer, 5 cac, cour. 1 395 000\$ | code 1116 1088 1536 1706 2056 2066 1876 1886 1996 2006 2106 2636 |
| 40 Bates, Le Phénix d'Outremont - Visite libre samedi et dimanche 2-3 mars de 14h à 16h Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de 308 284\$ | code 1526 |
| Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce 4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité rénoverée 2004, 2 chambres, balcon 299 000\$ 7006 Somerled Charmant RDC de 2plex, 2+1 cac, salle familiale au sous-sol 349 000\$ 4968-4970 Jean-Brillant Duplex de 2 vastes unités, jardin, rangements, gar. 699 000\$ 5565 MacDonald Split-level rénoveré de 5 vastes cac, salle familiale, piscine 845 000\$ | code 1906 2646 1446 2516 |
| Westmount adjacent 2000 Claremont #PH407 Penthouse sur 2 niv., grandes cac, 2 terrasses, gar. 619 000\$ 36 Upper-Trafalgar Cottage de 4 cac, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar. 949 000\$ | code 1776 1926 |

| | |
|--|--|
| Ville Mont-Royal 145 Bates* Prestigieux projet de condos, choix de finitions, gar. à partir de 235 581\$ 1905 Bates #407 Vaste unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme 449 000\$ 905 Plymouth #106 Le SAX: Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 gar. 579 000\$ 284-286 Dresden Spacieux duplex (5 1/2 et 7 1/2), fenêtre en baie, jardin, gar. 629 000\$ 7426 Canora Cottage rénoveré (2007), 4 chambres, terrasse et jardin intime 649 000\$ 7510 de Dieppe VMR adj. Charmant cottage, 4 cac, foyer, vaste terrain, gar. 739 000\$ 177 Glengarry Cottage de 5 cac, foyer, salle familiale au sous-sol, jardin, gar. 749 000\$ 7410 de Bernières VMR adj. Cottage sur coin, 3 cac, bureau et vivoir, jardin 779 000\$ 70 Beverley Cottage détaché de 4 chambres, cuisine neuve, piscine, jardin 1 039 000\$ 154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 cac, foyers, vivoir, cachet, gar. 1 279 000\$ | code 1916 1966 1936 2676 1736 1246 2506 1046 1076 1216 |
| Sud-Ouest/Ville-Marie/Vieux-Montréal 225 de la Montagne #114 Unité neuve dans Griffintown, terrasse, piscine, vue 225 000\$ 1320 de Maisonneuve E. #6 Unité de 2 cac, cachet, mur de brique, terrasse 259 000\$ 125 Ontario E. #402 Unité au cœur de l'action, terrasse sur toit avec vue, gar. 259 000\$ 2321 des Érables #401 Splendide penthouse, vues sur la ville, vaste terrasse 359 000\$ 4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible 369 000\$ 4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet 369 000\$ 2160 de Rouen #8 Condo sur 2 niveaux, 2 grandes chambres, mezzanine 369 000\$ 1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue 399 000\$ 3445 Drummond #51 Vaste unité, fenêtres mur à mur, 3 cac, terrasse toit 599 000\$ 650 Notre-Dame O. #1803 Penthouse sur 2 niveaux, vue spectaculaire, terr. 895 000\$ 275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 995 000\$ 2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium 1 495 000\$ | code 1236 1196 1596 1386 1496 1646 1816 1506 1426 1346 1066 1606 |
| Saint-Laurent 995 Jules-Poitras #209 Condo contemporain à aire ouverte, balcon, garage 219 000\$ 800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 499 000\$ 175 Khalil-Gibrán Superbe maison de ville, 3 cac, salle familiale, gar. double 519 000\$ | code 1036 1396 2736 |
| Shutts 10238 St-Charles Condo ensoleillé, 2 cac, aire ouverte, vaste terrasse, stat. 298 000\$ 3445 Henri-Bourassa E. 2plex: bon investissement, occup. immédiate 369 000\$ 605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5 1/2) près du métro, occupation double, cour 409 000\$ 12109-11 Valmont Cottage détaché rénoveré, foyer, solarium, 4 cac, bachelor 779 000\$ | code 1316 1576 1406 1946 |

| | |
|--|--|
| Plateau Mont-Royal/Mile-End 4103-A De Lorimier Lumineuse unité, rangement, 2 cac, 2 terrasses, stat. 248 000\$ 4121 Clark Condo moderne (2011) au RDC, cuisine ergonomique, terrasse 259 000\$ 2175 St-Joseph E. #1-3 Trois condos, cachet, cuisines rénoverées à partir de 279 000\$ 3490 De Lorimier #100 Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée 295 000\$ 4080 St-Laurent #101 Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer 309 000\$ 5520 St-Denis Unité rénoverée dans édifice centenaire, murs de brique, stat. 339 000\$ 5871 de l'Esplanade Jolie unité totalement rénoverée, 2 cac, cuisine moderne 345 000\$ 5211 de Gaspé #4 Unité face à un parc, aire ouverte, 2 cac, balcons, stat. 349 000\$ 5209 Henri-Julien #6 Vaste condo, foyer, 2 cac, luxueuse salle de bain, stat. 409 000\$ 4525 St-Dominique #4 Condo style industriel, poêle à bois, terr. privée toit 409 000\$ 2121 Sherbrooke E. #301 Superbe unité de 2 cac, îlot de marbre, terrasses 439 000\$ 5068 Papineau Condo rénoveré avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse 454 000\$ 4385 St-Hubert #11 Bureaux sur 2 niveaux pouvant être convertis en condos 649 000\$ 4095-4097 St-Laurent* Immeuble commercial de 3 niv., larges fenêtres, vue 1 295 000\$ | code 1846 1796 1186 1866 1366 1016 1416 2706 1206 1546 1956 1136 1146 1666 |
| Rosemont/Petite-Patrie 5674-A et 5576 3 ^e Avenue 2 unités rénoverées, comptoirs quartz à partir de 179 000\$ 3185 Rosemont #101 Lofts Rosemont: superbe unité, 2 rangements, terrasse 225 000\$ 7008 St-Denis Jolie unité rénoverée (2012), près du Marché Jean-Talon, balcon 249 000\$ 1010 Rosemont #101 Condo de 2 vastes cac, larges fenêtres, terr., garage 269 000\$ 5729 De Lorimier RDC complètement rénoveré, comptoirs granit, 3 cac, cour 314 000\$ 6266 St-Vallier Unité rénoverée, boiserie, grande chambre principale & walk-in 339 000\$ 7130 St-Urbain #317 Superbe unité, aire ouverte, vaste terrasse sur toit, gar. 479 000\$ | code 2746 2686 2626 2756 1836 1476 1976 |
| Villeray 7233 Marconi* Le Marconi, condos urbains neufs, livr. juin 2013 à partir de 215 224\$ 7627 de Lanaudière #101* Condo neuf clé en main, unité de coin, 2 cac, terr. 255 938\$ 7812 St-Denis Charmante unité rénoverée de 3 cac, aire ouverte, terrasse toit 359 000\$ | code 2576 2526 1326 |
| Ile-des-Sœurs 100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$ 220 ch. du Golf #610 Splendide penthouse haut de gamme, 3 cac, terrasse 1 239 000\$ | code 1786 1826 |
| En location Plateau 4385 St-Hubert #11 Bureaux professionnels bien situés, sur 2 niveaux 6000\$/m VMD 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m | code 1146 1656 |

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

RE/MAX du Cartier GB agence immobilière

CONDO À VENDRE

ILE-DES-SŒURS 306 - MLS 1093025

Unité de coin de 2 cac. Vue sur le fleuve et la ville. Superficie de 920 pi².

3 électros inclus. Choix de recouvrement de sol et de comptoirs par l'acheteur.

Pavillon Evolo, nouvel édifice en bordure du fleuve situé à la Pointe-Nord de l'Île-des-Sœurs

Informez-vous sur nos autres propriétés à vendre ou à louer.

514 947-0483

CENTRE-VILLE - CONDOS

Visite libre - Dimanche 14-16h

1855 René-Lévesque O. #303

Condo 2 cac, cuisine en granit, a/c, grand balcon et garage. A ne pas manquer! 398 000\$.
MLS 9807231

1455 Towers #404

Beau condo 2 cac, rénoveré avec matériaux haut de gamme + garage. 499 000\$.
MLS 9735856

JILL PREVOST 514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

Michel LeBel Ingénieur MBA

Courtier immobilier

514-735-4427

Groupe Sutton Immo Inc.

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 12h à 13h15 - 5955 Wilderton

Condo 1 cac, 1062 pi², garage. Vue sur le boisé. Orientation sud-ouest. 439 000 \$

Visite libre - Dim. 13h30 à 14h45 - 6300 Northcrest

Unité de coin, 2000 pi², toute rénoverée, cuisine ouverte D. Couture. Vue! 979 000 \$

Visite libre - Dim. 13h30 à 14h45 - 6150 du Boisé

Condo double 2350 pi², 10e étage, sur rue Deacon, 2 garages. Vue!!! 1 290 000 \$

Visite sur rendez-vous

NOUVEAU Magnifique 2 cac rénoveré, 2 sdb, garage. Très moderne avec planchers de bois exotique. Accès direct au Sporting Club. 669 000 \$

Condo 3 cac, rénoveré, 1700 pi², au 6e étage, pl. de bois, 2 garages. **VENDU**

Condo 2 cac, rénoveré 2012, 1350 pi², au 4e étage avec pl. de bois. **VENDU**

Location

Condos 2 cac avec garage et vue panoramique. À partir de 2600 \$ / mois

Pour détails: **CondoSanctuaire.com**

AMÉLIE JOLICOEUR

LAROCHE

Courtier immobilier agréé Courtier immobilier agréé

RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

ROSEMONT: 5960 Cartier. Cottage rénoveré moderne et épuré, haut plafond, très lumineux. 2 chambres à l'étage posse de 3. Sous-sol aménagé, rangement. 499 000\$. **MLS: 9742739**

VILLERAY: 8296 Berni. Cottage impeccable, 3 cac ou plus au besoin, fenestration de haute qualité sur 3 côtés, grand loft au 2^e cac, poss. de bureaux/atelier, terrasse sur toiture verte, cachet entretenu, 2 garages chauffés. **Coup de cœur!** 668 000\$. **MLS: 10751351**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU: Condo, 2cac, grand balcon côté soleil, foyer, const 2004. **MLS: 10080616**

PETITE-ITALIE: Condo rdc, 1 cac, espace ouvert, rénoveré, locker, terrasse. **MLS: 9649858**

VILLERAY: Condo 2011, penthouse, 3 cac, 3 stats, terrasse sur le toit. **MLS: 9297311**

PLATEAU: Duplex 1000 pi²/étage, cour côté soleil, rue tranq., 549 000\$ **MLS: 10532382**

LAVAL: Immense condo, bord de l'eau, verrière, gar., impeccable. **MLS: 10529398**

QUARTIER DES SPECTACLES

dell'Arte

CONDOMINIUMS

OCCUPATION IMMÉDIATE

109, rue Charlotte #101, Montréal
Visite libre ce Dimanche de 13h à 16h

SAINT-LAURENT

À partir de **231 000 \$** +taxes Choix du style de l'unité, loft, 1 et 2 chambres, unités de coin et Penthouse avec toit terrasse, stationnement.

GLENN PETERSON | Courtier immobilier, B. Ach

514.995.1484

Sotheby's International Realty Québec

AHUNTSIC

Unifamiliale 2012
779 000 \$ Voir site web
http://www.maisonvendre.sitew.ca
Pas d'agent
(514) 518-0481

ÎLE-DES-SŒURS

Visite libre dim. 14-16h
ZUNI - 111, ch. de la Pointe-Nord

Unité # 324

Grand et lumineux condo (1160pc), 2 cac et 2 sdb. Garage, rang. et balcon.

435 000 \$

MANON SYLVAIN, crtr
Royal LePage Altitude
514-501-0567
manon@manonsylvain.com

Unité # 530

Grande unité de coin, vue centre-ville, 2 cac et 2 sdb, balcon, 2 garages et 2 rang.

524 000 \$ ou 2200 \$/mois.

LYNE TREMBLAY, crtr
Royal LePage Altitude
514-917-7729
lyne@LTremblay.com

Unité # 628

Condo urbain de 960 pc, 2 ch. et 2 sdb, plancher bois, garage, rangement, balcon.

415 000 \$ ou 1800 \$/mois

MARIE-CLAUDE LAURENT, crtr
Royal LePage Altitude
514-754-9578
mclarent@live.ca

ST-JÉRÔME

112, rue du Layon, dim. 14 h à 16 h

PRESTIGIEUX QUARTIER EAUX VIVES II

Victorienne 2600 pi², située dans rond-point, sans voisin arrière, 3 cac, 1 bureau, 2 1/2 sdb, foyer au 2^e cac, cuisine haut de gamme, véranda, prés autor. 15 / 117 525 000\$. **MLS 9601887**

DANIELLE GAGNÉ
Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc.
514 • 712 • 3036

ILE-DES-SŒURS

CLUB MARIN II - Beau condo 1 cac avec planchers de bois. Garage et rangement. Vue panoramique incroyable. 289 000 \$

VISITE LIBRE DIMANCHE 3 MARS 14H À 16H
201 ch. du Club Marin #1505

SAHONDRA BREAU
CPA, CA, EEE
crtr imm.
514.979.5672
RYL Altitude

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :

www.melanieDubois.com

JOSÉE LÉVESQUE

514 999-2627

Groupe Sutton Clodim

JOSEEL@SUTTON.COM
Estimation gratuite

Visite libre dim 14h-16h

VERDUN 1014 Rolland. Magnifique cotege rénoveré, spacieux, très bon secteur. 449 000\$

VERDUN, 1390 Manning. Cottage rénoveré dans un magnifique secteur près du métro, 4 cac, grande cour, gar. A ne pas manquer! 499 900\$

EMARD 6940 de Monts, magnifique 3plex, grand log sur 2 étages pour proprio occ., à quelques pas du métro et parc Angrignon. 629 000\$

LASALLE, 7111 Chouinard # 201, Condo impeccable, 2 sdb, plan. de bois, gar., 299 000\$. A voir!

NOUVEAUTÉS PROJET CONDOS

Plateau, 4319 Bordeaux, rdc 1172 pi² réno 100%, 2 ch. + coin bur, terrasse, cour, stat., rangement. Prés services rue Mt-Royal. 399 000\$.

Plateau, 3840 St-André, projet 4 condos neufs, au coeur du Plateau, 1 - 2 cac, a/c central, plafonds services rue Mt-Royal. 399 000\$.

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30 :
Plateau, 4319 Bordeaux, rdc 1181 pi² réno 100%, 2 ch. + esp. bur., terr., cour, stat., prés services, rue Mt-Royal. 399 000\$. Crtr présent J. Karel

Ville Marie, 1606 Cartier, 3e 1075 pi², 3 ch., pl. pin, boiserie, balcon (poss. terrasse), prés métro, aucun voisin arrière. 259 000\$ Crtr présent S. Morin

Ville Marie, 1608 Cartier, condo 1032pi², 3 pces dble, pl. pin, boiserie, balcon arrière (poss. terrasse), prés métro. 249 000\$. Crtr présent S. Morin

Dimanche de 15 h à 16 h:
Plateau, 3840 St-André #2 condo neuf, 2 cac, a/c central, plafond 9', terrasse. 297 500 \$ + tx Crtr présent S. Morin

Plateau, 3840 St-André #3, condo neuf dernier étage (3e), 2 cac, a/c central, plafond 9' terrasse. 301 750 \$ + tx. Crtr présent S. Morin

Villeray, 8477 St-Denis, condo, rénové, cachet, boiserie, vaisselier, plafonds 9', 2 ch. + salon double, balcon, a/c, 2 min. métro. 299 000\$. Crtr présent J. Karel

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton. 179 000 \$ / 1250\$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois+ tx
4210 Carignan, 2plex, occ. rdc, 3 ch., s/sol, garage, cour, métro. **VENDU**
3460 De Rouen # 1 condo style loft 504 pi² rénoveré. **VENDU**
3460 De Rouen # 2 condo style loft 587 pi² rénoveré. **VENDU**
134 000\$

Ville-Marie
1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 cac, plancher pin, boiserie, balcon. 259 000\$
1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiserie. 249 000\$
2165-69 Wurtele, 3-plex 2 min métro, 3 x 4 1/2, rev. 22 860\$/an. 399 000\$

Villeray
8475 St-Denis, rdc 2 niveaux, 2016 pi², réno 100%, cachet, stat. 449 000\$
8477 St-Denis, 2e réno 100%, cachet, vaisselier, a/c. Métro. 299 000\$
8479 St-Denis, 3e réno 100%, 2 ch. + salon dble, 2 balcons. 325 000\$
8469 St-Denis, 3e, 2 cac +salon dble, 2 balcons, à rénover. 259 000\$
8471 St-Denis, 2 cac, cachet, vaisselier, métro, à rénover. 249 000\$
8473 St-Denis, rdc 2 niveaux 2000 pi², terr., stat., à rénover. 349 000\$

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #2, 1221 pi² réno 3 ch, poss. garage et terr. **VENDU**

Notre-dame-de-grâce
2232 Hampton, 3e cachet, 3 ch, cuisine/sdb réno, foyer, 2 balcons 339 000\$

Outremont
1185 Ducharme #101, rdc 2 ch, foyer, profond 9, gar., cour, métro. 499 000\$

Plateau / Mile-End
3968 Clark, rdc, 2 cac, walk-in, rénoveré, a/c, stat. inclus. **VENDU**
4533 Pontiac, rdc réno, mur brique, 2 ch., foyer, terr. poss stat. 469 000\$
4319 Bordeaux, rdc 1181 pi² réno 100%, 2 ch., terr., cour, stat. 399 000\$
4371 Bordeaux, dernier étage tout réno, 1 ch., bois, plafonds 9', 209 000\$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch, cachet, mur brique, cour. 309 000\$
1075 Sherbrooke E. #202, réno, 2 ch., 2 sdb, foyer, garage. 424 000\$
5398 Casgrain, dernier ét. 654 pi², réno, 1 ch, plat 9', 2 balcons. 229 000\$
3840 St-André #2 - #3 condo neuf 2 ch., a/c, 297 500\$ et 301 750 \$ +tx
3823 St-Christophe #1, rdc 2 niveaux, 1 ch., a/c central 255 270\$ +tx
3825 St-Christophe #2 condo style loft, 1 ch., a/c central, 234 500\$ +tx

Rosemont /Petite-Patrie

**** 5 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**

6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 cac, bois, Poss. stationnement 180 000\$ +tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 cac, bois, Poss. stationnement 197 960\$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 212 575\$ +tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 cac, walk-in, bois, terrasse. 236 835\$ +tx
6560, 25e Av. #201, 2 cac, bois, terr. Poss. stationnement **VENDU**
6560, 25e Av. #202, 2 cac, bois, terr. Poss. stationnement 230 160\$ +tx
6560, 25e Av. #301, 2 cac, bois, terr. Poss. stationnement 246 790\$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 cac, walk-in, terr. Poss. stat. 242 490\$ +tx

COTTAGE
6908 C-Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch., 2 sdb, cour, gar., a/c. 699 000\$.

NOUS RECRUTONS

• Courtier d'expérience
pour évaluation, inscription, mise en marché.
Faites parvenir votre CV à : **nbundova@remax-ducartier.qc.ca**

L'équipe Jacques Perron:

disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacquesperron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

514.281.5501

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

LIZA KAUFMAN
514.232.5932
Courtier immobilier agréé | lkaufman@sothebysrealty.ca

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H | VISITEZ NOTRE SUITE MODÈLE

De 1 400 000 \$ À 15 000 000 \$ + taxes

RESIDENCES.RITZMONTREAL.COM

EN PRIMEUR

MAGNIFIQUE RÉSIDENCE D'INSPIRATION GÉORGIENNE 2 600 000 \$

OUTREMONT | MLS 9456017

RECEMMENT VENDUE

RÉSIDENCE IMPECCABLE OFFERTE À 3 500 000 \$

OUTREMONT | EXCLUSIVE

LIZA KAUFMAN
514.232.5932
Courtier immobilier agréé | lkaufman@sothebysrealty.ca

ALFEE KAUFMAN
514.771.7463
Courtier immobilier

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

| À VENDRE | |
|--|-----|
| Immobilier (couleur)..... | 099 |
| Visites libres..... | 100 |
| Île de Montréal..... | 101 |
| Centre-ville..... | 102 |
| Vieux-Montréal..... | 103 |
| Maisons de prestige..... | 104 |
| Laval Rive-Nord..... | 105 |
| Rive-Sud..... | 106 |
| Banlieue Ouest..... | 107 |
| Banlieue Est..... | 108 |
| Laurentides, Lanaudière..... | 109 |
| Montérégie, Estrie..... | 110 |
| Extérieur de Montréal..... | 111 |
| Bord de l'eau..... | 112 |
| Extérieur du Québec..... | 113 |
| Condominiums, copropriétés..... | 115 |
| Maisons de campagne, domaines..... | 116 |
| Chalets..... | 117 |
| Maisons mobiles..... | 118 |
| Propriétés demandées..... | 120 |
| Fermes, terres..... | 121 |
| Terrains résidentiels..... | 122 |
| Hypothèques..... | 123 |
| prêts résidentiels..... | 123 |
| À LOUER | |
| Île de Montréal..... | 131 |
| Centre-ville..... | 132 |
| Vieux-Montréal..... | 133 |
| Laval, Rive-Nord..... | 135 |
| Rive-Sud..... | 136 |
| Banlieue Ouest..... | 137 |
| Banlieue Est..... | 138 |
| Laurentides, Lanaudière..... | 139 |
| Montérégie, Estrie..... | 140 |
| Extérieur de Montréal..... | 141 |
| Extérieur du Québec..... | 143 |
| Condominiums..... | 145 |
| copropriétés..... | 145 |
| Chalets..... | 147 |
| Chambres, pensions..... | 148 |
| Propriétés..... | 149 |
| Résidences pour aînés..... | 150 |
| Garages..... | 152 |
| On demande à partager..... | 154 |
| Appartements meublés..... | 156 |
| COMMERCIAL • INDUSTRIEL | |
| ACHAT • VENTE • ÉCHANGE | |
| Propriétés à revenus..... | 160 |
| Propriétés comm. / industrielles..... | 162 |
| Résidences pour aînés..... | 169 |
| Commerces..... | 170 |
| Terrains comm. / industriels..... | 172 |
| Espaces comm. / industriels à louer..... | 173 |
| Commerces à louer..... | 174 |
| Entrepôts à louer..... | 175 |
| Bureaux à louer..... | 176 |
| Magasins à louer..... | 177 |
| Notices..... | 179 |

MARCHANDISES & SERVICES 200

| | | | |
|-----------------------------------|-----|--|-----|
| Audiovisuel..... | 203 | Construction, rénovation, décoration..... | 233 |
| Instruments de musique..... | 205 | Marchandises diverses..... | 235 |
| Meubles, électroménagers..... | 206 | Encans..... | 237 |
| Équipements, articles maison..... | 207 | Vente de garage, de charité..... | 238 |
| Chauffage, climatisation..... | 209 | Marché aux puces..... | 240 |
| Vêtements, fourrure..... | 210 | Santé, croissance personnelle..... | 245 |
| Collections..... | 211 | Entretien..... | 250 |
| Antiquités..... | 212 | Cours, formation..... | 255 |
| œuvres d'art, bijoux..... | 212 | Paysagistes, déneigement..... | 256 |
| Livres..... | 214 | Transport, déménagement..... | 257 |
| Informatique..... | 217 | Gardiennes, gardiennage..... | 259 |
| Animaux..... | 220 | Professionnel..... | 260 |
| Perdu..... | 221 | Traitement de textes, rédaction et traduction..... | 264 |
| Trouvé..... | 222 | Services divers..... | 268 |
| Bureau, téléphonie..... | 228 | Soins, massothérapie, produits naturels..... | 270 |
| Imprimerie..... | 229 | | |
| Machinerie, outils..... | 231 | | |
| Équipements commerciaux..... | 232 | | |

OFFRES D'EMPLOI 300

| | | | |
|---|-----|---|-----|
| Programmes de formation..... | 303 | Technique, métiers, sous-traitance..... | 325 |
| Postes cadres et professionnels..... | 304 | Construction..... | 326 |
| Santé, services communautaires..... | 306 | Coiffure, esthétique..... | 327 |
| Éducation, enseignement..... | 307 | Industrie du vêtement..... | 328 |
| Gardiennes..... | 308 | Industriel, manufacturier..... | 329 |
| Bureaux..... | 310 | Entretien, sécurité, conciergerie..... | 331 |
| Informatique..... | 313 | Services domestiques..... | 334 |
| Assurance..... | 316 | Musiciens, artistes..... | 337 |
| Secteur automobile..... | 317 | Mannequins, modèles..... | 339 |
| Vente, commerce..... | 319 | Emplois divers..... | 340 |
| Immobilier..... | 320 | Emplois demandés..... | 343 |
| Transport, camionnage..... | 321 | Méthodes de recherche d'emplois..... | 348 |
| Hôtellerie, restauration, alimentation..... | 322 | Bénévolat..... | 349 |
| Imprimerie, infographie..... | 324 | | |

SERVICES PERSONNELS 400

| | | | |
|-----------------------------|-----|------------------------------------|-----|
| Souhaits, événements..... | 401 | Billets de sport / spectacles..... | 419 |
| Avis de recherche..... | 402 | Activités sociales..... | 420 |
| Compagnes, compagnons..... | 403 | Escortes, rencontres..... | 440 |
| Lignes de rencontres..... | 406 | Studios de massage..... | 445 |
| Astrologie, occultisme..... | 410 | Divers..... | 450 |

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

| | | | |
|------------------------------------|-----|---|-----|
| Automobiles..... | 502 | Autos, camions antiques et de collection..... | 506 |
| Véhicules 6000\$ et moins..... | 503 | Ferraille..... | 510 |
| Camions, 4 x 4, fourgonnettes..... | 504 | | |

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

| | | | |
|--------------------------------|-----|---|-----|
| Sports, plein air..... | 605 | Motoneiges, véhicules tout terrain..... | 661 |
| Motocyclettes..... | 655 | Véhicules récréatifs..... | 667 |
| Bateaux, sports nautiques..... | 658 | Remorques..... | 668 |

AFFAIRES 700

| | | | |
|---------------------------|-----|---------------------------|-----|
| Occasions d'affaires..... | 710 | Services spécialisés..... | 716 |
| Franchises..... | 714 | Comptabilité, impôt..... | 725 |
| Financement..... | 715 | | |

AVIS 800

| | | | |
|-------------------------------|-----|--|-----|
| Avis légaux..... | 801 | Avis de dissolution, changements de nom..... | 850 |
| Avis divers, communiqués..... | 805 | | |

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

5 RUE DUMAS, CANDIAC
Dim. 3 mars de 14h à 16h (MLS 9206630)

Superbe maison 4 ch. à l'étage, secteur du golf, espace à revendre et rangement. RDC des plus lumineux avec vue sur la cour (plein sud), terrain très intime 9317 pc, 2 sdb + s/lavage à l'étage, pisc. creusée, 2 garages. 5000 \$ de bonus au courtier collaborateur. Maison vendue sous le prix de l'évaluation!

SANDRA ST-PIERRE
Courtier immobilier #1 en 2010, 2011 et 2012
RE/MAX Performance
514-910-4980
www.sandrastpierre.com

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

HOMA

LOFT GEN-X
219 000 \$
3535 A. Ste-Catherine
Dim 13h30-14h30
487 pc., unités des col., très lumineux, option arage

Olivier Mailloux
crt imm.
514-979-1058
RE/MAX McGill
www.espacelofts.com

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

LASALLE - 8601 CENTRALE
DIMANCHE 3 MARS DE 14 H À 16 H

Très très rare!!!
Vous serez séduit par ce condo avec magnifique balcon terrasse arrière de 26x28. 2 chambres, plancher lattes de bois. Très ensoleillé. Garage et stationnement. Impeccable!!!
Danielle Parent crt imm. agréé 514-917-1166
Gr. Sutton-Clodem Agence immobilière

CENTRE-VILLE
575 LUCIEN LALLIER (près St-Jacques)
Dim. 14h-16h. Condo 1 càc, unité de coin, garage, a/c. 315 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

- Rue St-Jacques, condo 1 càc, immense terr., gar. alc 339 000\$
- Lasalle, dans croissant 2 càc, foyer, gar. 254 900\$
- St-Lambert, condo 3 càc, dernier étage, gar. 349 000\$

CAROLE P. DUBOIS 514-235-2918
Courtier immobilier - Sutton Clodem
www.2dubois.com

VILLE-MARIE
709, St-Christophe
Dim. 3 mars 14-16h

Bourg du Vieux-Montréal!
Superbe condo moderne au rdc sur deux étages avec accès direct au garage! Une rareté en soi dans ce secteur en effervescence, très convoité! Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, planchers bois Ipé (exotique). Céramique moderne 12x24, comptoir marbre dans la vaste cuisine + salle bain! Immense terrasse! Finition haut de gamme! 385 000\$

Emilie Lafond
Re/Max Harmonie 514-259-8884

ROSEMONT • Visite dim. 3 mars 14-16h
5661 De Chateaubriand #409

Condo clé en main, 1 càc, le Quartier 54, tous les appareils sont inclus, insonorisation supérieure, près du métro Rosemont. Bien décoré, comptoir de cuisine en quartz, face à l'ouest. Grandes fenêtres avec beaucoup de soleil, grande terrasse commune sur le toit. Viens nous voir! 309 000 \$.

LINDA CENTOMO
514-961-5462
Royal Lepage Dynastie
lcentomo@gmail.com

DUPLIX MÉTRO D'IBERVILLE 2208 L.-O. DAVID
Dimanche de 14-16 h
Double occupation 2x5½, rdc et 2e étage, occupation juillet 2013, s-sol 4½ loué 465\$ par mois. Bien entretenue près écoles et services

RE/MAX Alliance 514-374-4000
www.robertparadis.com

VISITE LIBRE - DIM. DE 14 À 16 H
CENTRE-VILLE - 2895, HILL PARK H3H 1S8

Maison de ville, unité de coin ensoleillé dans un secteur fantastique au sommet du Mt Royal, à pied entrée parc / lac Castor et 5 minutes du Centre-ville. 3 càc, 2+1 sdb, 2 foyers, grand salon/manger aires ouvertes, grande terrasse exclusive avec vue panoramique, garage 2 autos. 880 000\$.
NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239

SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!
www.sidalavisutton.com

équipe lefrançois courtiers immobiliers

Visites libres
Dim. 3 mars de 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal

7343 CANORA
Maison de ville, dans le square Mont-Royal, 3 càc, mezzanine, 2 garages. 695 000\$

514 344 4445
www.equipelefrançois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

VISITE LIBRE CE DIMANCHE 14 à 16h
13209 Aragon - Pierrefonds

Propriété immaculée dans un secteur paisible à proximité de tous les services. Superbes planchers en merisier et solarium quatre saisons à l'arrière. À voir!
Suzanne Fabien crt 514-862-1219
Royal Lepage Dynastie agence imm.

VERDUN, AU 3610 RUE ETHEL
VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16h

Condo rénové au prix d'un loyer, cette unité est idéalement située près de la rue Wellington & tous ses services et à 5 min de marche du métro Lasalle Ce condo a été complètement rénové avec des matériaux de qualité: 2ch, salon & cuisine à aire ouverte et terrasse. Profitez vite de cette offre exceptionnelle

MLS 10748504 179 900\$

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h

2499 Duvernay #001: condo 2 càc, niveau terrasse, plafond 9 pi, plancher de bois. Impeccable. 227 000 \$
2080 St-Jacques #4: 2 càc, pl. en lattes de bois, foyer, grande cuisine, A/C centrale, stat., près métro 329 000 \$

St-Lambert - 51 Aberdeen

Dimanche 14 h à 16 h. Cottage au coeur du "Village", à 2 pas de tout, 3 càc, garage double attenant. Poss. de faire au sous-sol des activités professionnelles, artisanales ou de services. Prix révisé : 679 000\$
450-671-9557 | duproprio #260067

MARTINE CLERMONT
Courtier immobilier
Bureau : 514-766-1002
Cellulaire : 514-746-4200
RE/MAX Performance Inc.

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière

Brigitte Le Pailleur • Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur • Courtier immobilier agréé

514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 3 MARS 2013 14 h - 16 h

NOUVEAU • PLATEAU : 1805 #6 St-Joseph E. Penthouse avec vue panoramique, terrasse. SUBLIME. 389 000\$
PLATEAU : 4259 de la Roche Superbe condo sur 2 étages, terrasse, rénos 2012, adj. Parc Lafontaine. 419 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ

NOUVEAU • PLATEAU : 1460 Gifford Lumineux 3e, 5 ½, 2 CAC, 2 SDB, 2 terrasses, garage. MAGNIFIQUE 459 000\$
NOUVEAU • PLATEAU : 1261 #1 St-Joseph E. Venez installer vos bureaux, RDC 1330 pc + garage. 475 000\$
NOUVEAU • PLATEAU : 925 #8 Duluth E. Magnifique dernier étage 6 ½ rénos, 3 CAC, terr., adj. au parc. 475 000\$
NOUVEAU • PLATEAU : 4858 #1 Henri-Julien Condo 5 ½, 2 CAC, 2 terr. cour int. avec fontaine. ZEN 335 000\$
NOUVEAU • CENTRE-VILLE : 1797 St-Hubert Condo 2 étages, 7 ½, 1850 pc, 4 CAC, cachet, plafonds 10 pi 525 000\$
NOUVEAU • CENTRE-VILLE : 1793 St-Hubert Condo 5 ½, 1094 pc, 3 CAC, mur de brique, terr., poss stat. 269 000\$
PLATEAU : 4466-68 Messier TRIPLEX, 3 x 3 ½, RDC libre, terrasse, à 2 pas parc Fullum! INVESTISSEZ 449 000\$
PLATEAU : 1280 #14 Pauline-Julien Condo, 4 ½, const. 2009, à 2 pas parc Laurier. IMPECCABLE. 274 900\$
MILE-END : 4389-95 Clark GRAND TRIPLEX, 3 X 6 ½, 3e étage libre, près du Mont-Royal. RARETÉ. 799 000\$

À LA RECHERCHE DE COURTIER DYNAMIQUES !

viacapitale
DU MONT-ROYAL

Agence immobilière

Viacapitale dumontroyal.com Facebook/ViaCapitalMontRoyal

MARIE-FRANCE VACHON
COURTIER IMMOBILIER
514.984.4064

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Greenfield Park, Bung, 3 chambres (860 pi² brut) comme un condo avec sa propre cour clôturée, sa propre piscine creusée. Sur croissant de rue à proximité de la piste cyclable. 214 900\$
Ville-Marie, Condo de 2 chambres (770 pi² net) à quelques pas du métro Beaudry et de la rue Ste-Catherine pour vos courses, 2 balcons, 5 appareils ménagers. 229 900\$
Plateau Mont-Royal, Condo de 2 chambres, possibilité d'une 3e (1130 pi² net), 2e étage de triplex, superbe mariage entre le cachet et la rénovation moderne. 399 900\$

YVES DOYLE
COURTIER IMMOBILIER
514.812.7582

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

Village - Copropriétés - 1118 et 1120 Wolfe Cont. 2002 - Rez-de-jardin 248 800 \$ et Rdc 298 800 \$
Lattes de bois, aire ouverte, 2 vraies chambres

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

St-Lambert 20 du Rhône /608
Grand 3½ avec balcon, vue sur le fleuve et la ville garage libre rapidement 164 900 \$

MARIE-CHRISTINE TREMBLAY et HÉLÈNE SAUVÉ
COURTIER IMMOBILIER

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

VILLE ÉMARD - RUE DUMAS - 319 000 \$
Quadruplex dans secteur en croissance. Revenus potentiels de 22 440\$. Idéal pour investisseurs. Revenus peuvent être augmentés. Un logement libre. M-C Tremblay 514.249.3333

VILLE-MARIE - RUE ST-ALEXANDRE #803 Lofts St-James
Unité de coin. 1212 pi² au 8e étage. Finition haut de gamme. 2 càc, garage, métro. 719 000\$. **Hélène Sauvé** 514.776.8905

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514.886.6270
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30

Plateau - 4403 de Bordeau - Mls 10133573
Immeuble neuf, magnifique app. très design, terrasse, c/c mural, comptoir quartz, insonorisation supérieure. 359 000\$

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H

Plateau - 4225 Parthenais - Mls 10315637
Très beau condo rdc, beaucoup de rénos, magnifique sdb, beau terrain arrière. En plein coeur du Plateau!! 359 000 \$

SAMIA OUERTANI
COURTIER IMMOBILIER
514.572.1213

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

Petite-Patrie - 7115 rue St-Urbain #301
Condo sur 2 étages, 2 càc + bur., 1230 pi². Immense terrasse avec vues dégagées. Garage. 475 000 \$. Mls 10407890.

SUR RENDEZ-VOUS

Ahuntsic / Cartierville - Rue St-Urbain - Mls 10077972
Imposant triplex dét., double garage, 9½ avec 4 càc, s-sol fini + 4½ tout rénové style condo + 3½ loué. Revenu potentiel de 36 000\$ Prix: 919 000\$. Mls 10077972

LABROSSE & LABROSSE
ANDRÉ ET EVELYNE
COURTIER IMMOBILIER
514.597.2121

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

Rosemont - 6295 St-Denis - Mls 9959231
Magnifique rdc 1400 pi² +1040 pi² avec s-sol non-fini exclusif, 3 grandes càc, poss.de 4, plafonds 9', cour, stat. 454 000 \$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Villeray - 653 d'Ailleboust - Mls 8771951 - 469 000 \$ + tx
Magnifique penthouse écologique, plafond 12', terrasse privée, toit végétal, 1200 pi², 3 càc. Novoclimat matériaux et design.

VIEUX-MONTRÉAL SUD-OUEST
Visite dim. 3 mars 14-16h

• 500 rue St-Paul Est, #20
À 2 pas de la plage, entièrement rénové, 2 càc, garage, 475 000 \$. Mls 9576198.

20 ALLÉE DES BRISÉS DU FLEUVE #206
mls 9014695

Condo avec vue exceptionnelle sur Mont-Royal, fleuve, centre-ville, 2+1 càc, salon-s/manger aire ouverte, très grande terrasse, gar., locker, 395 000\$

• 1709 rue St-Patrick #304
Lots RedPath 1300 pc. Magnifique vue sur le centre-ville en bordure du Canal Lachine, garage, 669 500 \$. Mls 9994441

ANNIS CARDINAL
Courtier immobilier
Les Courtiers du Canal
514-591-7471

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sutton
L'immobilier nous habite

GRUPE SUTTON
IMMOBILIA

260, rue Bernard Ouest,
Bureau 2
Outremont
514 272-1010

793, rue Mont-Royal,
Plateau Mont-Royal
514 529-1010

1435, Boul. Graham,
Mont-Royal
514 733-1210

GRUPE SUTTON
CENTRE OUEST

5800, rue Monkland,
Montréal
(514) 483-5800

245, avenue Victoria,
bureau 20, Westmount
(514) 933-5800

VISITE LIBRE 14-16H

Ahuntsic 12177 Valmont. Joli triplex bien entretenu, rev. 27 972 \$ / an. 1x8 1/2, s-sol avec entrée séparée, chauff. loc. 509 885 \$. **Marline Datus 608-6436**

VISITE LIBRE 14-16H

Ahuntsic Domaine Grasset, 1280 Étienne-Blanchard. Condo style cott., 3 c/c, sdb + cuisine réno. gar., 2 terr. 369 000 \$. **Robert Deguire 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16H

Canal Lachine 2460 Ste-Cunégonde #312. Superbe, lumineux, c/c en alcove, terrasse privée, garage, vue remarquable. 539 000 \$. **Gilles Rochon 992-3141**

VISITE LIBRE 13-16H

Homo - Projet Le Yam
4558 de Raven. Face à la future route verte près Marché Maisonneuve et métro Viau, 34 unités de 1 à 3 c/c avec toit vert, potagers privés, cuisine et sdb design. Garage disponible. Ascenseur. Espace de rangement. Occupation décembre 2013.
Prix de 174 000 à 298 000 \$ + tx.
Luc Fournier 529-1010

VISITE LIBRE 14-16H

Lachine 256 Mount Vernon. Quelle vue du salarium! Rénové, 3 c/c, 1 1/2 sdb. 459 000 \$. **Mls 10354125. Catherine Gardner 793-5608**

VISITE LIBRE 14-16H

N.D.G. 4100 Décarie. Condo unité de coin, 3e, 3 c/c, garage. Complexe bien géré. Entrée semi-privée. 409 000 \$. **www.elizabethdion.com 928-2451**

VISITE LIBRE 14-16H

N.D.G. 6950 Côte St-Luc #503. Condo à aire ouverte, 1260 pi², 2 c/c, 2 sdb, a/c, garage, près centre d'achats. 349 000\$. **Brigitte Écarot 484-6385**

VISITE LIBRE 14-16H

Plateau 499 Hélène-Baillargeon. Condo const. 2003, 2 c/c, 2 terrasses, stat. Spacieux et fonctionnel. 299 000 \$. **J.P. Grignon 971-5337**

VISITE LIBRE 14-16H

Plateau 4534 Boyer. Lumineux, cuisine moderne, rénové au goût du jour, 2 c/c. Emplacement de choix. 325 000 \$. **Martin Desjardins 434-0208**

VISITE LIBRE 14-16H

St-Laurent 3320 Beauséjour. Cottage nouveau sur marché, secteur de choix, 3 c/c, sdb + s-eau réno. À 2 pas école primaire. 429 000 \$. **Denise Foisy 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16H

Vieux-Mtl 859 de la Commune E. #209. Solano. Impeccable 2 c/c, 2sdb, 1110 pi². Modèle traversant balcon, gar., pisc., gym. **Stéphane Lepage 726-7550**

VISITE LIBRE 14-16H

V.M.R. 609 Inverness. Superbe cottage dét., 4 c/c, 2 1/2 sdb. Tout rénové. Rue tranquille. Secteur ouest. 859 000 \$. **Francine Woodfine 733-1210**

VISITE LIBRE 13-16H

Villeroy - « Espace 8042 »
Projet de qualité au cœur des activités, près de tous les services, à 2 min. du métro Jarry. Occupation immédiate. Reste seulement 6 unités : studios, 2 et 3 c/c fermées, penthouses avec terrasse privée. Garage disponible.
Bureau des ventes 8042 St-Denis #105.
Ouvert mardi et jeudi de 16h à 19h et le dimanche de 13h à 16h.
Julie Mathon 529-1010

À VENDRE

Ahuntsic Duplex à 2 pas du parc nature de l'Île de la Visitation. 2x6 1/2, lumineux, s-sol, garage. 539 000\$. **Mls 10593110. Andrée Pouliot 806-1959**

SUR RENDEZ-VOUS

Mile-End Condo 906 pi², lumineux, mur de brique exposée dans la cuisine et s-manger. Emplacement de choix. 329 000 \$. **Martin Desjardins 434-0208**

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau Condo lumineux de 1016 pi², avec 2 c/c, stat. ext., foyer au bois et grand balcon avec rangement. 389 000 \$. **Martin Desjardins 434-0208**

À VENDRE

Petite-Patrie Cottage rénové, à 2 pas de la Petite-Italie, 3 c/c fermées + bur., 2 foyers gaz, 2 sdb, cour paysagée, stat. **Julie Mathon 529-1010**

NOUVEAU PRIX

Plateau 3522 Cartier. Charmant condo rénové, cachet, 2 c/c, grande cuisine, couleurs du moment. Près parc Lafontaine. 299 000 \$. **Heather Johnson 952-6067**

À VENDRE

Rosemont Quartier 54. Penthouse de coin, 2 c/c, 2 sdb, vaste salon, s/manger, comptoir granit, bois léillé, 3 c/c, s/sol 8 pi non fini, grande cour, garage double tandem. **Marjolaine Letarte 272-1010**

À VENDRE

Rosemont Triplex semi-dét., 1x5, 2x3. Très ensoleillé, 3 c/c, s/sol 8 pi non fini, grande cour, garage + 1 stat., foyer, cuisine et sdb rénovées, fenêtres changées. 529 000 \$. **Yannick Paduano 529-1010**

À VENDRE

St-Léonard Cottage 4 c/c, 1936 pi² + s-sol, garage + 1 stat., foyer, cuisine et sdb rénovées, fenêtres changées. 529 000 \$. **Yannick Paduano 529-1010**

SUR RENDEZ-VOUS

Westmount Condo avec vue splendide du dernier étage de l'immeuble. Près services. Espace lumineux. 939 pi². 389 000 \$. **Martin Desjardins 434-0208**

VISITES LIBRES (dim. de 14h à 16h)

| | | | |
|---------------------|---------|--|-------------------------------|
| Centre | Condo | 1094 St-Timothée. 1 c/c, rénos 2007, bois franc, cuisine en noyer, sdb rénovée, garde-robe californien. Impec. 219 900 \$ | Claude Angers 710-5453 |
| Centre-ville | Condo | 1455 Towers #405. Beau 2 c/c rénové avec matériaux haut de gamme, 499 000 \$. Mls 9735856. Jill Prevost 591-0804 | |
| Centre-ville | Condo | 1855 René-Lévesque O. #303. 2 c/c, cuisine en granit, a/c, grand balcon et garage. 398 000 \$. Mls 9807231. Jill Prevost 591-0804 | |
| LaSalle | Condo | 1193 croissant du Collège. Grand appartement lumineux et ouvert, stationnement. Bien situé. 225 000 \$. David Popowich 924-2920 | |
| St-Lambert | Cottage | 215 Upper Edison. Maison dét., 3 + 2 c/c, garage, jardin, piscine, terrasse. Superbe déco. Près commerces. 765 000 \$. F. Cazier 914-5009 | |

À VENDRE

| | | | |
|------------------|---------|--|----------------------------------|
| Plateau | Condo | 3709 Henri-Julien. Près Carré St-Louis, site recherché avec belles ruelles vertes, 3 c/c, cour privée. 292 000 \$ | Stella Bucu 597-1801 |
| Outremont | Condo | 2e étage, cachet exceptionnel préservé, boiserie, moulures, colonnes, spacieux 6 1/2 bien restauré. 375 000 \$ | Monique Beaufort 501-1650 |
| Plateau | Condos | 4 1/2 entièrement rénovés au goût du jour en 2012, très lumineux, aire ouverte, grande terrasse. 259 000 \$ / 289 000 \$ | Monique Beaufort 501-1650 |
| Vieux-Mtl | À LOUER | Vaste loft, 2 c/c, 1320 pi², poutres, murs en brique, cuisine granit, foyer, bois franc, 4 électros en inox, 2700 \$/mois. | Claude Angers 710-5453 |

Legault & Legault
courtiers immobiliers

514.272.1010

René Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU, Magnifique RDC, grands espaces 2000 pi², 3 c/c + 2 sdb, s/sol aménagé, grande terr. côté soleil, jardin + stat. ext. À 2 pas rue Mont-Royal **4482 Messier 559 000\$**

PLATEAU, 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle. 2 c/c + bureau (poss. 3e c/c). Terr. côté soleil. À 2 pas rue Mont-Royal **4484 Messier 359 000\$**

Visite sur rendez-vous

ROSEMONT/ Petite Patrie, Spacieux RDC 2450 pi² incl. s/sol aménagé, 4 c/c et 2 SDB, jardin privé. Gar.+1 stat. Prox. marché J.-Talon. **6967 Christophe-Colomb 459 000\$**

OUTREMONT, spacieux condo 2e étage (6 1/2 dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 c/c, terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. **953 Ave. Davaar, 382 000\$**

VILLERAY Joli quadruplex (près marché Jean-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et possibilité d'occupation. Métro Jarry. **7828-7834 De Chateaubriand, 495 000\$**

LONGUEUIL, (Parcours du Cerf) Condo lumineux, 6 1/2 dans nouvelle construction. Int. spacieux, plusieurs extras inclus, 2 c/c. #101. **3135 Micheline Beauchemin 375 000\$**

CDN LOCATION 6 1/2 lumineux face parc Kent, 3 CAC. **3482 Ave. De Kent 1400 \$/mois**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

SP IMMOBILIER.COM

VISITE LIBRE LE 3 MARS DE 14H À 17H

IMPRESSONNANTE MAISON DE VILLE
550 Cherrier, angle Saint-Hubert

MÉLANIE KIMPTON
COURTIER IMMOBILIER
REMAX DU CARTIER
T. 514.605.1844
melanie.kimpton@me.com

- 4 CHAMBRES, 2300PC
- TERRASSE PRIVÉE
- PLAFONDS DE 11 PIEDS
- A PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE
- GRANDE FENESTRATION

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

VILLE-MARIE
1647 DE LA VISITATION, triplex au cœur du Village. Immeuble historique, 3 logements disponibles. **599 900\$**

LE SUD-OUEST
5986 VERDUIN, maison de ville à étages, const. de qualité, 1554 pi², 3 c/c, garage. Evaluation 475 000 \$. **449 500\$**

HOCHELAGA
2380 BOUL. PIE IX #4, condo refait à neuf, 2 c/c, foyer au gaz, plancher chauffant, thermopompe, grande terrasse. **394 900\$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
3741-3743 ST-HUBERT, bijou patrimonial sur 3 étages, plafonds 11', vitraux, boiserie, foyer en pierre, jardin, garage, 6 c/c, 4,5 sdb, remarquable ! **1 385 000\$**

750-752 BIENVILLE, 6-plex, métro Mont-Royal, 3 x 4 1/2, 2 x 3 1/2 + dépanneur, revenus annuels 67 092 \$. Rénové. A qui la chance? **974 900\$ + 12% de tx**

4380 BOYER, magnifique rdc au cœur du Plateau, 3 c/c, 1 sdb, rénové 100%, thermopompe, terrasse privée, garage. **549 900\$**

1272 PAULINE-JULIEN, 3e étage, 2 c/c, a/c, garage, face Parc Laurier. Impec. **415 000\$**

4247-4249 FRONTENAC, duplex avec grand garage, beaucoup de potentiel. **359 900\$**

913 NAPOLÉON, joli rdc rénové avec goût, 95 m², 2 c/c, granit, cour privée. **329 900\$**

ROSEMONT
6999 CHATEAUBRIAND, magnifique condo sur 2 étages, 2 c/c + 2 sdb, stat. **419 900\$**

HOCHELAGA
1705-13 CHAMBLAY, 5-plex avec rdc + s-sol à rénover, grand potentiel pour investisseur ou proprio occupant. 3 garages. Rev. 28 200\$. **574 900\$**

LAVAL
421 ch. DE LA LORRAINE, bung. 100% rénové, 5 c/c, 2 sdb, grande cour. **339 900\$**

VILLE-MARIE
1435-43 WOLFE, cottage + rev., au cœur du Village. Localisation A+. **674 900\$**

952 SHERBROOKE EST, rdc 1227 pi², 2 c/c, face Parc Lafontaine, beau jardin. **349 900\$**

VILLERAY
925 BEAUMONT, édifice commercial tout rénové, idéal centre d'affaires, 2 min. rue Jean-Talon et du Parc. Possibilité de location à 7995 \$/mois. **949 900\$ + tx**

1951 TILLEMONT, dépanneur 4300 pi² avec sous-sol, grand potentiel. Excellent bail 2022. Permis d'alcool. Loyer de 2500 \$ incluant taxes d'affaires. **89 900\$ + tx**

Propriétés moins de 300 000 \$ sur www.raymondlariviere.com

CHARLEMAGNE
56-60 St-Denis, dim. 14-16h
Immense triplex 75 x 35, + bachelor., garage, pisc. creusée, terrain + 8500 pi²

ISABELLE BLAIS
514-979-9088

A AHUNTSIC
10339 SACKVILLE
Dimanche de 14 h à 16 h
Superbe cottage 2013 Novoclimat, avec garage, 3 c/c à l'étage, 2 sdb, salle fam., plafonds 9', grande fenêtres, a/c central, planchers et escaliers de chêne, comptoirs granit, grande terrasse, terrain avant en pavé-uni. **574 000\$ + tx**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy

Sam. et Dim. 2-3 mars 2013, 13h - 16h
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc. À visiter:
2 ou 3 c/c, 2 s/bains, avec tous les services.
• 799 000 \$ MLS 3732036 1850 pi car., libre
• 490 000 \$ MLS 8705338 2 c/c, 1489 pi car, 30 jours

B. Gagnon crtr. agréé, 514-220-7199

REALTA | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER

dition Voyage en train DEUX GRANDS PRIX!
0 000 \$ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA 10 000 \$ EN CREDIT-VOYAGE OFFERT PAR VIA RAIL ET 1000 \$ EN CREDIT-VOYAGE OFFERT PAR VIA RAIL ET 1000 \$ EN CREDIT-VOYAGE OFFERT PAR VIA RAIL

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

Plateau, 3634 Laval app. 2
535 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

Plateau, 4434 St-Dominique app. 201
415 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

Mile-End, 5044-5048 Drolet
3 condos à partir de 399 000 \$ + TPS/TVQ

Outremont adjacent, 5600 Canterbury
589 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

Outremont adj., 5791 Northmount
475 000 \$

Sur rendez-vous

Mile-End, 5690 St-Urbain
389 000 \$

Outremont, 769 Bloomfield app. 8
175 000 \$ **NOUVEAU PRIX!**

Outremont adjacent, 5632 Plantagenet
519 000 \$ **NOUVEAU PRIX!**

Outremont adjacent, 5602 Canterbury
679 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

CDN, 5845 Place Decelles app. 12
165 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

Sud Ouest, 2635 Rymus-Rockhead app. B405
309 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 1486, GILFORD PLATEAU Dim. 14 à 16 H Spacieux dernier étage, 3 cac, cachet, cuisine et sdb rénovées, terrasse, 399 000\$. Mls 10453370

100 VISITES LIBRES AUTEUIL, LAVAL INTER-GENERATION: 4 rue Brochu, Dim. 14-16h A 2 min. de l'autor. 19 et 640, 2 garages, 2 cuisines rénovées, 1 cac au RDC, grandes pièces, foyer au salon. Le s/sol comprend un 4/5. A VOIR! Piscine PISCINE CREUSÉE et chauffée 1 310 000\$ Les Immeubles I.L.O Annie Leroux 514-729-0101

100 VISITES LIBRES CHOMEDEY 4477 Fafard Dim. 14 à 16h 399 900\$ Impeccable bung., 3 cac, pl. bois, 2 sdb, garage, grand s/sol rénové 2012. A 2 pas du bus, accès facile à l'aut. 13, 15 et 440 et Mega centre d'achat. MLS : 10073861 Ingrid Brauer Groupe Sutton Expert 514-298-4639

100 VISITES LIBRES HOMA 571 Cuvillier dimanche de 14 à 16 h Dans un édifice de 5 logements, au 2e étage, on accède à ce grand condo de 830 pc brut. Très lumineux Entièrement rénové en 2012, de style aire ouverte. Roland Gariépy Re/Max Ctr Cartier Cell.: 514-238-5191

100 VISITES LIBRES LOFTS REDPATH 1649 St-Patrick # 405 Montréal, Dim. 14-16h. Vue magnifique, Loft de 725pc, magnifique plancher, tout rénové, électros haut de gamme balcon, garage prix pour vente rapide 299,000 \$, mls10833536 LOUISE GIMBERT LES CRTS DU CANAL 514-891-4560

100 VISITES LIBRES N.-ROSEMONT 2 pas de la Promenade Masson, plusieurs petits condos tout rénovés, pl. bois franc, superbe sdb, balcon et terrasse. De 149 000 \$ à 179 000 \$ 5585, 9e AVENUE DIMANCHE 14 à 16 H EMMANUELLE DUCLOS Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234

100 VISITES LIBRES PLATEAU 4672 DE BORDEAUX Dim. 14 h à 16 h PRIX RÉDUIT À 289 000\$. Condo idéal situé, 2 cac, salon double, grande cuisine, en face d'un jardin communautaire. Nicole Lamothe Royal de Montréal 514-246-0396

100 VISITES LIBRES ROSEMONT 6731, 1ère Avenue Dimanche 14h à 16h Superbe condo neuf, près parc Molson. Occ. immédiate. Dernier étage + mezz., sdb et s/au, 1 cac, balcon, grande terrasse, rangement et stat. ext. 249 500 \$ + t. Francine Lauzon crtr 514-718-5202 Via Capitale du Mt-Royal

100 VISITES LIBRES ST-LÉONARD 9110 Chambellé, dim. 14-16h Duplex + garage + parking + foyer, 549 000\$, rogerplon.biz 514-912-7456 Sutton

249 000\$ VERDUN, à 2 min. du marché Atwater, 2 unités tout rénovées, moderne, 2 ch., 1100pi., 3045-47 boul. Lasalle, Dim. 14-16h Alessandro Bracciale, L'expert imm. 514-581-7877

72, RUE LOUIS-LACOSTE Dim. 14 à 16 H ***CLÉ EN MAIN*** Propriété intergénérationnelle rénovée avec goût. Concept à aire ouverte, 3 cac, 1 sdb, luminosité exceptionnelle. Secteur paisible. À proximité des services. 329 000 \$ KARINE GOBDOU Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234

CHOMEDEY 4850 ch. du Souvenir, dim. 14h-16h, grand split-bung, 4 ch., 2 cuisines, 2s/bains, solarium, garages, grand lot, possibilité intergénération, 395 000 \$ Costas Manolias L'Expert Immobilier PM 514-219-3143

HOMA - DIM. 14-16h 2522 Mercier # 101 H1L 5H6 Condo + de 1000 pi. stat. ext. 179 900 \$ Mls 990699, RE/MAX Immobilia agence Micheline Cloutier 514 262-3649

LOFTS REDPATH 1649 St-Patrick # 406 Montréal, Dim. 14-16h. Superbe unité de coin, vue superbe sur ville et canal, 1400 pc, 2cac, 2sdb, foyer au gaz, électros stainless, cuisine et rangement, 2 balcons, 695,000 \$ MLS 9316971 LOUISE GIMBERT LES CRTS DU CANAL 514-891-4560

ORFORD 62, DES PINS, DIM. 12-17 H De type contemporain, cette maison est surprenante, confortable et agréable à vivre avec ses 2 foyers, plafond cathédrale jusqu'à 13 pi au s/sol. Éléгант, spacieuse et très lumineuse, construction solide et durable. Située à 5 min. de la station de ski Mont Orford, de son parc et de ses nombreuses activités que vous offre la région. La municipalité y dessert tous les services. Bienvenue! MLS 10728676 399 500 \$ Lyne Bourdeau crtr imm. RE/MAX Actif 514-973-6467

FACE AU PARC LAFONTAINE Face au parc Lafontaine un beau 3e de 736 pc beaucoup de cachet, bois franc,boiseries vitraux, très lumineux, cuisine et sam à aire ouverte 229 000 \$. A voir absolument ce Dim de 14 à 16hrs au 4081 rue Papineau Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501 DANIELLE LANDRY

ROSEMONT dim. 14h et 16h au 5887 23e avenue condo nouvelle construction, 2 ch à coucher, planchers bois, près du parc Maisonneuve. Nicole Larocq Via Capitale Prestige 514-644-1844

VAL-DAVID, visite dim. 3 mars 14-16h, 2445 rue St-Michel, JOT 2N0. Maison à étage, const. 2013, 3 cac, gar. Accès lac Doré 399 000\$. Margarita Makova, Century 21, 514-803-0474

2500 av. Pierre Dupuis # 108, dim. 14-16h. TROPIQUES NORD. Magnifique condo situé tout près du Jardin Tropical, 3440 pc, 3 cac, 2 s/bains, 1 salle d'eau. Entièrement rénové haut de gamme, planchers de bois de chêne, 3 stat. int., piscines int. et ext., tennis, squash, gym, portier 24h. 1 349 000\$ MLS 10202696

BOUCHERVILLE Magnifique condo 2 cac + mezz., ent., disponible rapidement secteur paisible. Dim. 14-16h au 535 rue François-V-Malhot au 535 rue Lévesque, crtr RE/MAX Signature Inc. 450-922-7777

CONDOS à vendre, Quartier 54, Rosemont/St-Hubert, 5661 Chateaubriand, const. neuve béton, platons, A/C, design moderne, terrasse au toit, près piste cyclable, tout services, un pas métré Rosemont. OFFRE SPECIALE 10 000 \$ de rabais sur les 5 unités restantes. Visite libre dim. 13-16h. 514-277-0990 quartier54.com

ÎLE-BIZARD, 121 Pierre-Panet-Dim. 14-16h. Côtage 1994, nombreuses rénos, 4 cac, 2 s/bains, s/fam, au RDC, garage double, pisc. creusée. Superbe. 498 000\$. Sylvie Bertrand Re/Max Royal Jordan ctr 514-249-9884

LONGUEUIL 1888 Beauharnois Dimanche 3 mars 14h-16h Secteur Pierre Boucher. Bung. complètement rénové, très bien entretenu, 4 cac, 2 sdb, cuisine refait, piscine, grande cour et bien plus! Près des écoles et hôpital Pierre Boucher. Poss. occ. rapide 289 000 \$ nég. Geneviève Bauthier crtr imm. Century 21 Max-Imm 514-569-4721

62, DES PINS, DIM. 12-17 H De type contemporain, cette maison est surprenante, confortable et agréable à vivre avec ses 2 foyers, plafond cathédrale jusqu'à 13 pi au s/sol. Éléгант, spacieuse et très lumineuse, construction solide et durable. Située à 5 min. de la station de ski Mont Orford, de son parc et de ses nombreuses activités que vous offre la région. La municipalité y dessert tous les services. Bienvenue! MLS 10728676 399 500 \$ Lyne Bourdeau crtr imm. RE/MAX Actif 514-973-6467

FACE AU PARC LAFONTAINE Face au parc Lafontaine, très beau 2e étage de 736 pc rénové avec cachet et conservé vitraux et boiseries, cuisine ouverte avec salle à manger, vaisselier encastré, 229 000 \$ C'est à voir ce Dim de 14 à 16h au 4093 Papineau. Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501 DANIELLE LANDRY

SAINTE-ROSE 6105, DES CHOUCAS DIM. 14-16H Très grande maison dét. 5 cac, pces spacieuses, 2 sdb, 2 vit/s/au. Une visite s'impose! ROBERT ST-GERMAIN RE/MAX crtr 514 333-3000

VERDUN - Dim. 14h-16h 206, rue de la Foudrière #106 Condo extraordinaire près du marché Atwater, 3 grandes chambres dont ch. principale sur mezz., Grande fenestration, 2 balcons + terrasse au dernier étage. 1242 pi. 347 000 \$ nég. courtier, Century 21 Vision, 514-718-6522. AMY BARRATT

5 CONDOS NEUFS, Villery, libres et prêts à être occupés, fin de projet, 8895 St-Dominique, de 700 pc à 1579 pc, certaines unités sur 2 étages. Promotion de fin de projet, à partir de 225 000 \$, Sam./dim. 12-17h Nicolas Tetrault 514-574-1781 Karim Dalati 514-812-5555 Royal LePage du Quartier

114 DOMINION Luxueuse maison de ville toute rénovée de 3 étages avec terrasse sur le toit, foyer et cuisinière au gaz. Face au parc, vue sur le Canal Lachine, près du Marché Atwater. Garage, 999 000\$. Alexandre Tazi Courtier Gr. London 514-830-5777 www.alexatzi.com

DIM. 14 À 16H 555 de Lanoue Condo 2cc, mezzanine, 2sdb GROUPE IMMOBILIER MONIER 514 875-0888 www.groupeimmo.com

ILE-DES-SOEURS Magnifique et IMPECCABLE unité avec garage dans le prestigieux "Les Sommetts" MLS 9053920 Visite dim. de 14h à 16h 300, des Sommetts #105 AMELIA TAVARES courtier immobilier agréé Groupe Sutton inc. 514-483-5800

LONGUEUIL (Vieux) 560 St-Laurent O # 518 Dim. 14 h à 16 h CONDO LE SQUARE, 6 pces, 3 ch., 1 1/2 s/bains, pl. refait, belle luminosité, piscine int., sauna, s/exercices, gar., 269 000\$. Mls S.10356583 Lois Hess crtr Imm. Immeubles Stuart inc. 514-233-9971

16, CH. BATES Condo 2e étage, bien entretenu, 2 ch., 932 pi., foyer, terrasse, pl. bois, stationnement. MLS 10689760. 332 000\$

PARC LA FONTAINE Très beau condo, const. 1992, 4 1/2, 1 cac fermée, 1 bur. fermé, superbe cuisine et sdb, terrasse. 279 000 \$ 4080, PARC LA FONTAINE #1 DIMANCHE 14 À 16 H

693, ch. du Bord-de-l'Eau Magnifique centenaire, 3+1 cac, terrain de plus de 11 000 pi., clé en main, piscine creusée, 499 900 \$ À qui la chance? Visite libre dim. 14 à 16 h. Je vous attends !!! S. CLOUTIER 514-617-6336 Royal LePage Dynastie.

165 av. Brittany TERRASSE BRITANNY Dim. 14 h à 16 h. Superbe maison de ville sur 2 étages. Fenestration abondante, 1530 pi. pl. bois, 3 cac, 2-1 s/bains, garage, cour privée, à pied centre Rockland et autres. Impeccable. 449 000\$ L. FORTIN 514-277-2121 Century 21 crtr

8513 Pierre-Dupaigne Dim. 14h-16h Condo 1150 sq. ft. de ch., unité de coin 2ch, 2sdb, reno cuisine et sdb, garage, métré. Claude Lemay 514-978-1232 SUTTON EXCELLENCE

5872 Croissant Villiers J4W1X7 Sam-Dim. 14-16h Bungalow briqué, parc, crois-stant tranquille, 5 min. à pied, école primaire et garderie. Près Pont Champlain, autor. 132, 10, 15, 30. Autobus: centre-ville 25 min, 3 ch, 2 au s/sol. Clé en main. Occ. rapide facile. Propriétaire: 450-672-4843. Plus de détails sur duproprio

DUVERNAVY - DIM. 14-16H 1735 ST-BONIFACE Superbe propriété clé en main dans Val-des-Arbres, dans un environnement boisé, possédant 3+1 cac, 2 sdb, terrain paysager et intime avec piscine creusée (eau salée), spa, grand garage et 2 stat. ext. Occupation discutable. 468 000 \$. Mls 10297995 Noël Dubé crtr imm. agréé 514-981-2212

ILE-PERROT - Dim. 14 à 16 h 200, rue de Lile Bellevue #402 J7V 9Z1. Condo prestigieux à 2 étages avec foyer et 2 stat. ext. et int. Vue sur l'eau (2 cotés). 2 balcons. Prix demandé inférieur à l'évaluation: 295 000 \$ LARA TATARI, Century 21 Immo Plus, 514-569-2789.

MERCER METRO H.-BAUGRAND 8130 GALIBERT DIM. 14H À 16H Magnifique bung. rénové, grand terrain, lattes de bois, s/sol 6 pi + aménagé. Stat., cabanon. 369 000 \$. MICHEL TREMBLAY l'Expert Immobilier 514 816-4616

PIERREFONDS EST - 6054 Saraguay O, 3im., 14-16h. Belle maison près de la rivière, les trains & Collège Beaubois. Judith Fournier, Remax Royal Jordan 514 630-7324

PIERREFONDS H9H 2C6 4273, JUNEAU, DIM. 14-16H Ag. D.D.O., Location A1, près Parc, terrain de 9 900 pi. Maison approx. 1300 pi car. par étage, 3+2, sous-sol fini. Agence VERTOIT.CA Marie-Hélène 514-457-7001

65, rue St-Louis Dim. 3 mars, 14 h-16 h Bi-centenaire classée d'intérêt supérieur. Poss. de petit commerce de service. Bijou à découvrir! MLS. 9693345, F. Leblond, Sutton Exc. inc. 450 662-3036

7354 rue D'Herberville Dim. 3 mars 14-16h Impeccable Duplex détaché pour propriétaire occupant, s/sol fini, 515 000 \$. A voir! Martin Rodrigue, crtr imm. 514-791-6278 Proprio Direct

1395 Louvain #2, Dim. 3 mars, 14h-16h. Superbe condo, clé en main, 3 cac, terrasse, garage. Libre. Mls 9693597 Ginette Houle Sutton - 514 292-4515

C.D.N., 4950 de la Savane, Dim. 14h-16h. Condo 2008, design contemporain, 2 cac., à 2 pas métré de la Savane, 3e étage, 883 pi., 234 900. Micheline Côté crtr.

GREENFIELD PARK Dim. 14-16 h. 180 rue Parent #302. CONDO 225 000\$ 110 croissant Parklane CONDO 209 000\$ Beauregard-Solek RVL Dynastie. 450-672-0321

98 Émile-Gauthier Dim. 14-16h Maison de ville, 3 cac, sous-sol fini, pl. bois, vous cherchez tranquillité? Parc à l'arrière! CLAIRE ST-LAURENT 514-978-1495 Courtier immobilier agréé RE/MAX Action (1992)

7333 Pierre-Cornellie #206 Mls 10863103 Condo spacieux et bien entretenu, 2 cac, 2 sdb, garage, 2 asc., 309 000 \$. CLAUDIA CHOIS RE/MAX (Jordan) Inc. 514-574-2273

PIERREFONDS 2017 de Bullion dim. 14-16h. Grand condo 2 étages, bois franc, 4 cac, 1600+ pc, 1 1/2 sdb, platons 9 pi, murs briques, réno de qualité à 2 pas métré Bert et St-Laurent. Disp. imm. Mls 10744405. 529 900\$ Werner Brauer Groupe Sutton Expert 514-891-1644

3527 rue de la Promenade BORD DE L'EAU Dim. 3 mars 13-16h Bord de l'eau - Condo 319 000 \$, 3 cac, pièce privée, piscine 82 pi, chauffée, 3 tennis, parc, maison communautaire, toit et fenêtres neuves, etc... Un mode de vie sécuritaire et paisible. Film + infos sur www.SteffenServay.com Gr. Sutton 514-713-7833

3527 rue de la Promenade BORD DE L'EAU Dim. 3 mars 13-16h Cette magnifique demeure au bord du prestigieux Lac Pontbriand vous offre 4 cac, garage double, grande véranda pour admirer la vue du lac, plage privée en sable. PRIX 448 000 \$ RE/MAX Harmonie Shirley Blainey 514-259-8884

ST-HUBERT, 3438 de la Noraye, dim. 14-16h. Secteur familial + cottage haut-gamme et un espace et un niveau de qualité incroyables! Très grande cuisine, 3 ch., finition soignée, garage surdimensionné, s/sol aménagé, arçur de rével à voir! CARL CONSTANTINEU RE/MAX 514-269-0090

Superbe cottage d'époque avec platons hauts situé à proximité de la rivière. Très bien entretenue aux cours des années, cette propriété vous offre un confort et un espace chaleureux. 10 pièces avec 2 SDB et une salle d'eau. Salle à manger avec magnifique porte française. Excellente localisation. Une visite vous convaincra! 589 000 \$ Jean-Claude Hillion RE/MAX Ambiance Inc. 514-382-5000

C.D.N., Dim. 3 mars 14h à 16h 3615 Av. Ridgewood 4 étage, 2 x 3 1/2 rénovés. GARAGE. Belle vue sur la montagne. Gregory Kartachov 514-999-5083 Ctrr imm. Proprio Direct

HOMA 2097 Viau #303 Dimanche 14h-16h Superbe Loft avec terrasse privée, stationnement et climatisation. Insonorisation incomparable. 344 000 \$. Tim McGuigan crtr 514-824-4457

CLÉ EN MAIN Bons revenus PISCINE, garage, Dimanche 14h-16h. 626 Radisson, Lasalle. Juliette Mourez, crtr imm. res Sutton Immobilià 514-944-5356

MTL-NORD, 5550 William Allan (par H.-Bourassa à Ste-Colette), dim. 14-16h. Grand bung. véritable split, 3 ch., beau terrain paysagé. Occ. rapide. 339 000\$. N. Fréchette, Sutton Excellence 514-233-7240.

3535 Papineau #1914 dim. 14h à 16h. Face au Parc Lafontaine près Mont-Royal. Tout rénové. 1181 pi car. 2 ch. Pl. bois exotique. Electro. incl. Accès piscine, gym, lavoir, stat. et terrasse. Libre imm. Par propriétaire, 514-605-2301.

ROSEMONT, 5600 pl. de Jumonville, Dim. 14-16h, beau & spacieux condo sur 3 étages 1472 pc, 3 cac, pl. bois. Magnifique cuisine rénovée. Terr. privée, gar., près métro, 359 000\$. Susan Cantin crtr. RE/MAX du Cartier. 514-995-1444

441 Osborne, Dim. 14h-16h. Très joli plain-pied sur 7660 pi. Voisins tranquilles. A voir! www.immeubleskladbec.com O. Kaidbey crtr 514-456-1908

2320 Ch. Kildare Dim. 14-16h Maison prestigieuse et très spacieuse, split complètement rénové, 4 cac, 3+1 sdb. Beaucoup de charme. 1 449 000 \$. Fait voir! 1 449 000 \$ Marc Melkonian, Sutton sur l'île 514-892-6333

165 Sauvé O., condo 5 1/2 lumineux, 1058 pc, 2e étage, 2 grandes ch., puits lumière, près métro, 279 000 \$. CLEMENTINA SILVA CRTR RE/MAX 514 891-1633

CENTRE-VILLE - dim. 14-16h 2038, de Bullion / Ontario. 863 pc, lumineux, 4e étage, aire ouverte, terrasse sur le toit, 5 min. quartier des spectacles. 299 000 \$. Philip Earhart 514 756-7180 Proprio Direct philipproprio@hotmail.com

2182, St-Cément, Dim. 14-16h. Côtage impeccable 2008. Unité de coin hyper lumineuse. Entre métro Viau et marché Maisonneuve. 2 ch. 374 000 \$ RE/MAX MARIO ASHBY 514-707-6919

Verrières Val des Arbres 575 Condo de luxe const. 2008 dernier étage, clé en main, offre mezz., terrasse privée, a/c central, foyer au gaz, stat. int. et rangement. BIANCA GENTILE courtier RE/MAX 514-813-6438

MTL-NORD, 8995 Gouin E. suite 405, Dim. 14h à 16h, face rivière, 4/5, gar. int., pisc., sauna. Orazio Silno RE/MAX Cité crtr 514 968-9947

PLATEAU, 3890 Av. du Parc La Fontaine Dim. 14h à 16h. Vue sur le parc La Fontaine et terrasse au toit Spacieux condo 2 cac, accès int. au toit, près des services. Claudette C. Chénier crtr imm. RVL Dynastie 514-594-3476

5935 - 24e Avenue #2 Condo, 2 cac, garage privé, comptoir de granite, pl. de chêne et a/c. Entièrement rénové, vue superbe s'impose! Daniel Gouin crtr imm. Mon Ter Services Imm. 514-589-8719

ROSEMONT - DIM. 14-16H 5115 L'Assomption Condo, 2 stationnements intérieur 399 000 \$ M. Perrone RE/MAX Alliance 514-296-3065

ST-LAMBERT, Condo(s), unique, idéal, 630 cr. de Namur, dim. 14-16h. J.L. Espérance crtr Sutton Actif 514-990-5991

AHUNTSIC-VISITE LIBRE 11 925 rue Valmont Dim 14-16 hrs Maison 4 chambres 2 sdb Très lumineuse. 5575,000 louisesalesse.com 514-993-5948 RVL Dynastie

CHARLEMAGNE 50 des Manoirs #204, dim. 14h à 16h. Superbe condo bien ensolleilé, 2 cac, foyer a/c, pl. en bois, beaucoup d'atras. 2 stat. A voir! JEAN-MARIE ROY crtr imm. Proprio Direct 514-502-3490

4900 L'Assomption #110, dim. 13h30-14h30, 400 000\$. Cité Nature phase 1, orienté ouest, grande terr. privée, illot & comptoir granit, planchers de bois, 2 sdb, garage. Jean-François Grégoire crtr RE/MAX DU CARTIER 514-497-3413

Succession. Bung. avec grand potentiel, un seul propriétaire, secteur recherché. Chaleureux, coin de rue, grande cour, toit de bois, salle familiale, Toiture 204, 269 000 \$ Antoine Khourf-Choumar 514-337-4477 Royal LePage

N.D.G., 7575 Chemin Westover, #201, dim. 14-16h. Const. 2003, cu-de-sac, 2 cac, 2 sdb, 1 stat. int. 1 cac, 3 ch., 335 000\$. Prix: 349 000\$. Fulya Taktak crtr Gr. Sutton, 514-432-8278

PLATEAU, 4433 de la Roche-en-Mt-Royal, Dim. 14-16h. Condo, 3 ch., 335 000\$. SIA 9547352 Francis Carrière crtr Sutton 514-609-4115.

PLATEAU, 4276 et 4278 St-Hubert, dim. 14-16h, 2 condos, 2e: 469 000\$. 3e: 525 000\$. Terr. et stat. RE/MAX du Cartier, Catherine Braut 514-271-2117

ROSEMONT - Dim. 14-16 h. 6765, Des Erables, 349 000\$ Condo 1000 pi réno, 3 cac, bois franc, stat., secteur recherché, lucquery.com courtier 514-996-6545

WESTMOUNT ADJ. 4740 Midway - Dim. 14-16h BELLE OPPORTUNITÉ 1 Très lumineux cottage dét., 3 cac., 2 1/2 sdb, salle fam, adj. cuisine et jardin, a/c, garage. Prés écoles privées U. de M. Occ. immédiate Demande 885 000 \$ ANNE-MARIE LARUE 514-919-0877 RE/MAX du Cartier inc.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES. 4951 Rue Ontario E # 148 dim 14h - 16h. "Biscuiterie Vm" Spacieux condo...

6900 boul. Gouin E. #1607 (code 157), Montréal. Immeuble de prestige! Face à la rivière!

MARIE-FRANCE TREMBLAY 514-893-5667. 514-326-5667. crtr Gr. Sutton Excellence.

C.D.N. 3634 Laval, app. 2, dim. 14h-16h. Penthouse dans magnifique victorienne de pierre, rue Laval...

LE FOREST HILL PROMOTION: REMISE EN ARGENT DE 5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.

JULIEN TOURMETZ Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234. 1125, de l'Assomption Dim. de 14 h à 16 h.

DUVERNAY 299 000 \$ MLS 10612574. Belle petite maison très bien entretenue, superbe emplacement...

ROGER HUGHES RE/MAX du Cartier Tél.: 514-281-5501. MILE-END / Adj. Outremont, dim 14-16h...

EMMANUELLE DUCLOS Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234. LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE!

Marie-Christine Pelletier Courtier immobilier Royal LePage Actuel agence immobilière 514.926.7631

PETITE-PATRIE - 1927, Des Carrières. CONDO RDC, tout rénové avec souci du détail. 3 c.c., grand cour, garage...

PLATEAU - 3800-3902, Sewell. DUPLEX coin de rue et face au parc. Logements sur 2 niveaux, poss. double occ. 620 000 \$

Marie-Claire Le Pessec 514-483-5800. Sutton Centre-Ouest inc. Évaluation gratuite de votre propriété et sans obligation par un professionnel de l'immobilier

N.D.G. NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - MELROSE - DUPLEX MLS # 9932796. Magnifiquement rénové, très lumineux et spacieux...

PLATEAU Pour les amateurs de vrais loft, 1132 pc net avec plafond de 10.6 pieds, foyer, poutres apparentes...

101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL

CHANTAL AUDY Agence Immobilière Royal LePage Altitude CA 514-942-7878. VISITE LIBRE - Dim. 14-16h

LOFT DÉCORMAG! Parfaitement aménagé de style contemporain offrant une large fenestration, ensoleillé, plafond haut en béton...

CONDO Nord Villaray À pied du métro St Michel et de tout les services. RDC ensoleillé, 1 c.c., pl. bois, grand balcon avec rangement...

CONDO Ville St-Laurent Stat. intérieur + locker, 1 c.c. + bureau, imm. avec asc. + piscine + sauna + gym. Situé à proximité du train de banlieue...

CONDO Ville St-Laurent Place de la gare Bois Franc à coté des Cegeps, 1 c.c., garage + locker, lumineux, const. 2011

CONDO St-Raphael Situé à pied du métro, épicerie, cinéma, théâtre et des services. Plafonds de 9 pi, 1 c.c. semi fermé, garage + locker, salle de bain luxueuse, const. 2005, ascenseur. 224 900 \$

ROSEMONT RARE - OPPORTUNITÉ! Quadruplex converti et rénové en triplex pour loger les services d'un organisme à but non lucratif au rdc et sous-sol! Cuisines, sdb, plomberie & électricité de toute la bâtisse refaites entre 2005 et 2007!

Emilie Lafond Re/Max Harmonie 514-259-8884. Unir des gens uniques à des propriétés uniques! POINTE ST-CHARLES Intéressé vous à cette belle maison de ville construite en 1987. Très grande c.c. des maitres pouvant accueillir un lit "king", pl. bois, cuisine pour gourmet, 1 sdb, 2 s/eau, foyer au bois, jardin, stationnement. 525 000 \$

Appellez Peggie pour tous vos besoins immobiliers! Peggie Hopkins Courtier immobilier RE/MAX du Cartier 514 831-6368

VILLERAY / TRIPLEX OCC. IMMÉDIATE. Bien situé, côté ouest. Besoin d'un peu de rénovations. Prix négociable. Carlos Agostinho crtr imm. agréé RE/MAX 514-374-4000

OUTREMONT, duplex à rénover, 30 pi façade, possibilité d'agrandir. Jardin. 850 000 \$. P.D. Courtier 514 231-3319

ROSEMONT, superbe maison de ville, quartier Shop Angus, 3 c.c. + c., gar. double. 558 000\$. dturcotte2@hotmail.com

SUCCESSION. Métro Fabre. 4-plex 449 000 \$ et duplex + 2 garages, 430 000 \$. Exclusif. P.D. crtr 514 231-3319

R.D.P., cott. jumelé, vue sur rivière, terrain 6000 pi², 3 c.c. à l'étage, A/C, foyer, garage, pisc., 379 000\$. RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170

R.D.P., cottage victorien, 2003, 3 ch. à l'étage, pisc., électros, près des écoles. 349 000\$. RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170

ST-LAURENT. 730 Montpeller, 15e étage. Nouveau sur le marché. Condo de luxe rénové. Cuisine de rêve. Vue magnifique. 2 c.c. Garage. Piscine creusée. Mahler Wissa . Imm. MW. 514-594-9176

101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX Courtier immobilier Attestation d'excellence membre à vie ROYAL LePAGE Dynastie Agence immobilière 514 271-4820 www.louiselheureux.com

Centre-Ville, Île-des-Sœurs, Outremont, Vieux-Montréal, Westmount 300, av. des Sommets, #PH116, Île-des-Sœurs - MLS 10548788 - 1 299 000 \$

1087, Avenue Greene - Westmount - MLS 10324973 - 974 000 \$ Authentique victorienne jumelée, circa 1896. Décor chaleureux, 4+1 c.c., 2+1 s/bains, 1 850 pi², balcon, 3 garages. Piscines, gym, portier. Vues exceptionnelles sur le Mont-Royal, le fleuve, le golf et la forêt écologique.

1, rue McGill, #607 - Vieux-Montréal - MLS 10652903 - 695 000 \$ En premier! - Condo rénové de A à Z au 6e. 2 c.c. séparées + loggia, 2 s/bains & cuisine dernier cri, armoires & planchers de bois anthracite, électros inox, garage, Gym, terrasse, portier. Vue magnifique sur le centre-ville. Soleil! Soleil!

6301, place Northcrest, #8S, Outremont adj. - MLS 9525467 - 559 000 \$ Sanctuaire Phase VII - Modèle recherché. Niché au 8e, 2 c.c. traversant, 2 s/bains, 1 359 pi², planchers de chêne, balcon, garage. Piscine, gym, sécur 24 h. Vue panoramique sur la ville. 1315, Notre-Dame Ouest, #304 - Centre-Ville - MLS 10812902 385 000 \$ COEUR DE LA CITÉ II: Nouveau! Condo contemporain, 2 c.c. séparées, pl. bois, électros, a/c, balcon, garage, piscine. À proximité du centre-ville, du métro et de tous les services.

NOUVEAU Plateau Cottage avec revenus! Demeure de près de 2000 pc avec 5 vraies chambres à coucher, Cachet. Et 2 revenus au 3e étage. Cour charmante. Rue De Bordeaux. Idéal pour grande famille! 819 000\$

SUD-OUEST Condo 2007 au RDC de 2 chambres à coucher, 618 pc nets, beaucoup de fenêtres et de rangement. 235 000\$

AHUNTSIC Joli condo 2010, meublé. Parc ouvert avec 1 chambre fermée à l'arrière. A 2 pas du métro Sauvé. 175 000\$

À OUTREMONT Terrasse les Hautvillers Proximité, sécurité, commodité. Maison de ville 3 niveaux, unité de coin, 4 c.c., 2 sdb, salles eau, garage double intérieur, piscine creusée. Disponible immédiatement. Prix révisé, faites une offre!

ROSEMONT Près de tous les services et transports et à proximité du bassin historique et le boisé des sapiniens. Paisible condo et superbe adresse. 1 100 000 \$ MLS 10158306.

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE NOUVEAU Un très beau cinq logements avec une belle façade de 28 pieds (rare) sous-sol fini, 1200 pc par étage, rdc libre à l'acheteur, grand terrain aménagé, bon revenus, 747 000 \$ A ne pas manquer! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

MANOIR BELMONT 2 ch., 1800 pi car, balcon sur le bassin historique et le boisé des sapiniens. Paisible condo et superbe adresse. 1 100 000 \$ MLS 10158306.

Fort de la Montagne 1650 pi car, 2 ch., condo impeccable, pl. bois, balcon, garage, 599 000\$ MLS 10752760

Sir Robert Peel 2 ch., 1650 pi car, 2 garages, moderne. Impeccable et spectaculaire unité. 995 000\$. MLS 9834134

3495 du Musée 3000 pi car, 2 ch. + bouidoir ouvert sur immense salon, foyer, extrêmement ensoleillé et vue dégagée sur centre-ville, 2 garages. Balcon. Complètement rénové et spectaculaire! Clé en main. 1 800 000 \$ MLS 10384095

Le Port-Royal 990 pi car, 1 ch., 1½ s/bains, 17e étage, avec vue imprenable sur la montagne. Pied-à-terre d'exécutif dans immeuble de grand standing. 330 000 \$ MLS 10220936

101 ÎLE DE MONTRÉAL 101 ÎLE DE MONTRÉAL

Centre-Ville Le Château Face à Gucci, Hermes. Choix de superbes unités. 1950 pi car. 795 000\$ et 879 000\$. MLS 10910704 & 8757428.

Manoir Belmont 2 ch., 1800 pi car, balcon sur le bassin historique et le boisé des sapiniens. Paisible condo et superbe adresse. 1 100 000 \$ MLS 10158306.

Fort de la Montagne 1650 pi car, 2 ch., condo impeccable, pl. bois, balcon, garage, 599 000\$ MLS 10752760

Sir Robert Peel 2 ch., 1650 pi car, 2 garages, moderne. Impeccable et spectaculaire unité. 995 000\$. MLS 9834134

3495 du Musée 3000 pi car, 2 ch. + bouidoir ouvert sur immense salon, foyer, extrêmement ensoleillé et vue dégagée sur centre-ville, 2 garages. Balcon. Complètement rénové et spectaculaire! Clé en main. 1 800 000 \$ MLS 10384095

Le Port-Royal 990 pi car, 1 ch., 1½ s/bains, 17e étage, avec vue imprenable sur la montagne. Pied-à-terre d'exécutif dans immeuble de grand standing. 330 000 \$ MLS 10220936

Alex Chaya 514-893-7500 Royal LePage Héritage

ST-SAUVEUR MLS 9580132 Villa détachée de grand prestige avec vues. Complètement rénovée, 3500 pi car., 4+1 ch., 3½ s/bains, 3 garages. Cave à vin pour 2000 bouteilles. Piscine superbe. Venez découvrir dans votre Shangri-La, boisé, tranquille, serein et zen. (À 10 min. des pistes de ski). 1 490 000 \$.

Alex Chaya 514-893-7500 et Mary Macdonald 514 712-2994 Royal LePage Héritage

Centre - Ville - Marie 1820laldne-4.com Condo 1048 pi², 2 c.c. foyer, gar. 324 000\$ MLS 10725940

405Pincenarthur-5.com Condo meublé, 1 chambre, 1250\$05/MLS 10890005

333Sherbrooke-207.com WOW! WOW! Condo haut de gamme, très design, 2 c.c., garage, entièrement meublé. Clé en main. 688 000 \$ MLS 10279136

ST-SAUVEUR 990 pi car, 1 ch., 1½ s/bains, 17e étage, avec vue imprenable sur la montagne. Pied-à-terre d'exécutif dans immeuble de grand standing. 330 000 \$ MLS 10220936

Alex Chaya 514-893-7500 et Mary Macdonald 514 712-2994 Royal LePage Héritage

Centre - Ville - Marie 1820laldne-4.com Condo 1048 pi², 2 c.c. foyer, gar. 324 000\$ MLS 10725940

405Pincenarthur-5.com Condo meublé, 1 chambre, 1250\$05/MLS 10890005

104 MAISONS DE PRESTIGE 104 MAISONS DE PRESTIGE

"Hall of Fame" 2011 Re/Max International en reconnaissance de professionnalisme VERDUN 2 100 000 \$ 100 rue Rhéaume

ÎLE-DES-SŒURS Le Vistal sur fleuve 150 ch. de la POINTE-SUD • 1er Projet Leed sur l'île

Luxueux condos de grande distinction Vue spectaculaire du fleuve, cuisine: bois, granit, inox, plancher bois, Beaucoup d'extra, piscines int./ext., bain vapeur, sauna, gym, portier 24h, 2 stationnements.

ÎLE-DES-SŒURS À LOUER 169 de la Rotonde 4350 \$/mois

À Sainte-Julie 1360, de Touraine 995 000 \$

C.D.N. 799 000 \$ Attention aux investisseurs (adj. Hampstead) 6035 av. Macdonald

Luxueux duplex avec bachelor, rénové à 100% Revenu 51 000 \$ Avec 3 entrées, 3 app., 3 cuisines, 7 ch., 5 sdb, planchers bois, granité, foyer, garage double + stationnement, grand jardin.

Vladimir Kapnik 514 766-1002 514 824-4641

À LAVAL Immense cottage 2005, de 4600 pi² habitable, 4 ch., 4 sdb attenantes + 2 salons d'eau, 5 foyers, secteur huppé de Ste-Dorothée, Éval. municipale: 1 022 000 \$ Offre acceptée: 750 000 \$! Visitez-la sur le site: marietourneau.com

Mario Létourneau crtr. RE/MAX 2000 - 450-818-8188

Sotheby's Québec CAROLE LEMIEUX Courtier immobilier 514.992.2249 Agence immobilière

DISTANCE DE MARCHÉ DU MÉTRO Laval-des-Rapides, clé en main, 3 c.c., 2 s/bains, s/familiale, foyer, s/sol fini avec entrée ext., terrain, 5600 pi², gar. MLS 10409170.

LAVAL, près gare Ste-Rose En montagne. 2 min ski et village + terrain en copropriété Impeccable! Prix révisé à 319 000\$. Suzanne Fraser, Courtier immobilier 514-924-3282 Groupe Sutton Laurentides, agence immobilière

BLAINVILLE - Joli bung. dét., 2+2 c.c., s/sol fini, 2 s/bains, 219 000\$. Impeccable. A. Quintras, crtr imm. Sutton, 514 250-3195

LAVAL - CHAMPFLEURY Qualité de vie et près de tout. Important étage, 10 pièces, 5 c.c. Rénos: fenestration, toit, cuisine, pl. bois... Piscine creusée. Prés bus, train, métro, écoles, piste cyclable, Carrefour Laval et 15 min Mtl. Idéal famille avec enfants. 450 937-4581

ST-ROSE, Champlfleury, clé en main, grand cott. de const. récente et supérieure, 4 ch. même niveau, s/manger séparée, s/familiale rdc, solarium, foyer, pisc. creusée, gar. double. Céline André Via Capitale 514-770-9090

AHUNTSIC, Bung en rangée, 2 c.c. cour clôture, près de tout, 249 000\$. RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170

MÉTRO SHERBROOKE succession, triplex façade de pierre, 1600 pc/étage. P.D. crtr 514 231-3319

JOSEPH KOBAIN 514-969-6929 800 MURIN ST-LAURENT

ROYAL LEPAGE ST-SAUVEUR MLS 9580132

ST-LAMBERT, 603 boul. Queen. Maison prestigieuse et très spacieuse, 10 pccs, terrain 9000 pi². Elisabeth Solek. 450-672-0321 RYL Dynastie.

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - MELROSE - DUPLEX MLS # 9932796. Magnifiquement rénové, très lumineux et spacieux, s-sol fini, 2 sdb, 3 c.c., cuisine ouverte sur 2 salles à manger, garage et stationnement, 750 000 \$

Impeccable est le mot pour décrire ce condo, un beau rdc de 861 pc net avec fenêtres sur 3 cotés. A/C, foyer, petite cour priv 2 à pas du carré St-Louis 299 000 \$ A ne pas manquer! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

ROYAL LEPAGE ST-SAUVEUR MLS 9580132 Villa détachée de grand prestige avec vues. Complètement rénovée, 3500 pi car., 4+1 ch., 3½ s/bains, 3 garages. Cave à vin pour 2000 bouteilles. Piscine superbe. Venez découvrir dans votre Shangri-La, boisé, tranquille, serein et zen. (À 10 min. des pistes de ski). 1 490 000 \$.

Alex Chaya 514-893-7500 et Mary Macdonald 514 712-2994 Royal LePage Héritage

ST-LAMBERT, 603 boul. Queen. Maison prestigieuse et très spacieuse, 10 pccs, terrain 9000 pi². Elisabeth Solek. 450-672-0321 RYL Dynastie.

PLATEAU Pour les amateurs de vrais loft, 1132 pc net avec plafond de 10.6 pieds, foyer, poutres apparentes, grande aire ouverte avec coin bureau et immense chambre fermée 379 000 \$. A voir! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

VERDUN Rénové en 2012, beau 2e de 680 pc, bois franc, 2 c.c. fermées, belle aire ouverte, cuisine et sdb au goût du jour, 187 000 \$. Ça vaut le déplacement! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

MARCHÉ Maisonneuve Grand demi-s/sol, 1080 pi, 1 min du marché et services, 3 belles chambres, bain en coin et douche séparée, aire ouverte, bois franc, grande terrasse privée, 235 000 \$. PASCAL MARTINIÈRE CTR l'Expert Immo 514-209-9542

ROYAL LEPAGE ST-SAUVEUR MLS 9580132

ST-LAMBERT, 603 boul. Queen. Maison prestigieuse et très spacieuse, 10 pccs, terrain 9000 pi². Elisabeth Solek. 450-672-0321 RYL Dynastie.

PLATEAU Dans le coeur du Plateau. Mls 10842422. 325 000 \$

VERDUN Rénové en 2012, beau 2e de 680 pc, bois franc, 2 c.c. fermées, belle aire ouverte, cuisine et sdb au goût du jour, 187 000 \$. Ça vaut le déplacement! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

MARCHÉ Maisonneuve Grand demi-s/sol, 1080 pi, 1 min du marché et services, 3 belles chambres, bain en coin et douche séparée, aire ouverte, bois franc, grande terrasse privée, 235 000 \$. PASCAL MARTINIÈRE CTR l'Expert Immo 514-209-9542

ROYAL LEPAGE ST-SAUVEUR MLS 9580132

ST-LAMBERT, 603 boul. Queen. Maison prestigieuse et très spacieuse, 10 pccs, terrain 9000 pi². Elisabeth Solek. 450-672-0321 RYL Dynastie.

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 369 000 \$
Prix de vente: 364 000 \$ (9 jours)

Plateau Mont-Royal

- > 3923, rue Berri
> Appartement (au 3e niveau)
> Année de construction: inconnue
> 7 pièces dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques et à convection
> Comprend: hotte cheminée, lave-vaisselle, luminaires, persiennes en bois
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2223 \$
> Évaluation municipale: 36% de 565 000 \$
> Courtier: Nicolas Roverselli, Plateau Immobilier



Prix demandé: 210 000 \$
Prix de vente: 203 000 \$ (9 jours)

Mercier (Montréal)

- > 532, avenue Gonthier
> Appartement (au rez-de-chaussée)
> Année de construction: 2009
> 6 pièces dont 2 chambres
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend: luminaires, stores, lave-vaisselle
> Frais de copropriété: 600 \$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 1926 \$
> Évaluation municipale: 165 500 \$
> Courtier: Aline Chalifoux, Re/Max Harmonie



Prix demandé: 199 900 \$
Prix de vente: 194 500 \$ (31 jours)

Saint-Lambert

- > 5473, croissant Plamondon
> Appartement (au rez-de-chaussée)
> Avec garage
> Année de construction: 1987
> 5 pièces dont 2 chambres
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend: lave-vaisselle, luminaires
> Frais de copropriété: 2448 \$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2503 \$
> Évaluation municipale: 167 400 \$
> Courtier: Maude Gélinas, Re/Max Performance



Prix demandé: 1 295 000 \$
Prix de vente: 1 150 000 \$ (360 jours)

Saint-Sauveur

- > 92, chemin de la Rivière-à-Simon
> Maison à étages + pavillon pour les invités
> Au bord d'un étang
> Année de construction: inconnue
> 21 pièces dont 5 chambres
> 3 salles de bains + 4 salles d'eau
> Chauffage: électricité, géothermie, air soufflé (pulsé), plinthes électriques et à convection
> Comprend: électroménagers des trois salles de lavage et des deux cuisines, piscine int.
> Impôt foncier et taxes scolaires: 7433 \$
> Évaluation municipale: 1 151 300 \$
> Courtier: Éric Léger, Groupe Sutton Laurentide

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MIRABEL Fermé 40 000 pi2. Maison rénovée, cachet. Grange, poulliers. Géothermie, a/c. Tx basses. 375 000 \$ 514 710-7502 Duproprio.com #368941

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

MAGOG - 385 du Moulin # 18, Visite libre dim. 3 mars 2013 11h-16h- Condo 5 pces, 2 étages, entièrement rénové. Vue sur lac Memphrémagog, et 5 min. à pied de tous les services et activités plein air. Prix: 179 000 \$. Voir: www.duproprio.com annonce # 358160. Tél.: 514-891-7221

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC O, penthouse, 10e, béton, 4 1/2 rénové, vue dégagée sur la ville, très ensoleillé, bien isolé et insonorisé, garage, 235 000 \$. 514-338-1118.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ANJOU, Condo 1115 pi Villa Lattella, 8e et dernier étage, 2 s/bains, 2 cac, garage + stat. ext., asc., terr. vue dégagée, 339 000 \$. MLS 10524103. Alex Ngo, cfr. 514-588-5000

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

QUÉBEC CONDO JARDINS-MÉRICI Vue splendide fleuve à l'année, 46 étage, a/c, ultra-lumineux, pisc. creusée, 2 ch., + solarium, ch. principale avec walk-in, cuisine et sub rénovées (pl. chauffant), stat.int., rangements int. (2). Incls: électros de la cuisine, meubles sur mesure dans bureau, luminaires. Sans agent. Tél: 418-658-8348

121 FERMES TERRES

ESTRIE Terre 260 acres, toute boisée, droit de construire. Fermettes et chalets sur terrains de 10 à 80 acres. Autres terres de 10 à 200 acres. MichelLemay.ca 450-532-6010 RE/MAX d'Abord

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

FARNHAM - MONTRÉGIE, terrain zoné agricole 86 800 pc, usage actuel de parc à chevaux, avec abris. Pierre Robert, Groupe Sutton 514-953-7753

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO H.-Beaugrand, 5 1/2, haut duplex, tout réno, granit, bois franc. 1200\$ 514-352-4932

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO MONK, 7 1/2, rdc, près Canal Lachine, tout rénové, bois franc, éclairé, entrée lav.-sec., grande cour stat., grand cabanon, près tous services, calme, près Carrefour Angrignon, libre, réf. 1100 \$. 514 767-6220

STE-ADELE, Bungalow 4 cac, terrain 36 350 pi2, 2 s/bains, foyer, rénové, à 3 min. de l'autoroute, paisible et privé, 209 000\$. 514-269-3170. E. Sheehy RE/MAX Alliance

SITE EXCEPTIONNEL

2 acres près d'Owl's Head. Accès lac Memphrémagog, 17 pces, plafond cathédrale, aire ouverte, poêle au bois. Vue panoramique de 180°. Garage double chauffé, SPA. Julie Toutant Courtier immobilier RE/MAX D'Abord inc. Sherbrooke 819-570-2917

115 Muir, 7e étage, 4 1/2, côté ouest, garage. 319 000\$

Nouveau, 800 Muir, 4 1/2, terrasse, garage. 319 000\$
Nouveau, 740 Montpeller, 6e coin ouest, 4 1/2, gar. 224 000\$
740 Montpeller, 14e, 1200 pi2, 1 1/2 s/bains, Garage. 245 000\$
740 Montpeller, 10e, 5 1/2, 3 ch., 1 1/2 s/b, garage. 249 000\$
★ CROISSANT DU RUISSEAU ★
875, 4 1/2, coin, rénové, 1361 pi2, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Occupation rapide. 305 000\$
Nouveau, 825 du Ruisseau, 5e, coin S/O, 2340 pi car., 3 ch., 2 1/2 s/bains, 2 gar., 595 000\$
AHUNTSIC
Nouveau, 10600 Bois-de-Boulogne, impecc. 4 1/2, 2 gar. 239 900\$
10100 Paul-Comtois, 10e. Vendu. RE/MAX 3000 inc. jeannecarpentier.com

C.D.N. près UdeM, HEC, 1218 pc, 3 ch., plafond 9 pi, salon-simangier ouvert, garage, rangement, secteur de choix. 339 000\$. MLS 10524103. Alex Ngo, cfr. 514-588-5000

ROSEMONT/ PETITE-PATRIE

Superbe condo complètement rénové, 2 cac, 1178' car., occ. imm. 358 000 \$. John Lavoie, cfr. imm. RE/MAX, 514-757-3629

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

TERRAINS Bord de l'eau Rive-Droite, 100' de largeur Grand Pie, prêts à construire http://www.riviersurmontreal.com 819-371-4430 / 819-539-4317

À NORTH HATLEY, au bout rue Jackson Heights, sur la montagne, découvrez les superbes grands terrains boisés de ce coin de paradis. Murielle Pelletier 819-572-7565 www.sommetnorthatley.com

ST-LAMBERT

Rive-Droite. Unité de coin 1357 pc, clé en main, grand balcon, garage, stationnement rénové, 2 cac, 1178' car., occ. imm. 358 000 \$. John Lavoie, cfr. imm. RE/MAX, 514-757-3629

MÉTRO VERDUN

Condo rénové, 2 cac, balcon P.D. cfr 514 231-3319

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

BROMONT accessible, bungalow, rue Shefford, cul-de-sac, excellent pour jeune famille, 199 000 \$. 450-919-0679.

BROMONT

Cottage neuf en face du lac Bromont 299 000 \$ tx incl. ROYAL LAGACÉ CTR Royal Lepage Action 450-534-0600 www.alagace.com

WOTTON, quartier paisible, un coin de paradis au bord de l'eau! Tout rénové en 2005, pl. bois, aires couvertes, bien illuminée, sous-sol avec entrée ext., une belle vue et un superbe terrain! Fait voir, ça vaut le déplacement! Hélène Dupont crr. imm. agréé 819-570-3811

MTL, MERCIER, condo, projet neuf, juillet 2013, 775 pi², 1 cac, face fleuve et parc, à partir de 159 000 \$ + tx. Marcel Pître Sutton Excellence. 514-351-2211

OUTREMONT, loft béton, 2 cac, A/C, terrasse, asc., garage, libre À LOUER

OUA LOUER
P.D. cfr 514 231-3319

VERTBROME.COM

lesboisesalbert.com faubourgnature.com

montagnesvertes.com

terrains de rêve à vendre

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3 1/2, 1er, libre, cuisine réno, stat., les entrées. 530\$. 514-721-6152

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, près métro H.-Bourassa, 3 1/2, triplex, tout rénové, bois franc, libre, 514-388-5301.

MAGOG

Magnifique condo bord Lac Memphrémagog. Grand 4 1/2 meublé et décoré. Possibilité de quai. 819-678-1100

STUKELY-SUD

VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES
Propriété lumineuse et chaleureuse à proximité de Montréal. Vous serez charmé par sa tranquillité enviroennante. Terrain boisé de 50 acres avec petite cabane à sucre ABSOLUMENT À VOIR !
FABRICE BARRÉ Votre courtier immobilier agréé RE/MAX D'Abord F.B. 819-572-1929

ST-LAURENT

★ CHÂTEAU CASSON ★
795 Muir, 6 1/2, 730 000\$
815 Muir, 5 1/2, 347 000\$
945 Muir, 4 1/2, 300 000\$
740 Montpeller, 4 1/2, 192 000\$
925 Du Ruisseau 4 1/2, 267 000\$
550 Côte-Vertu 4 1/2, 299 000\$
520 Côte-Vertu 3 1/2, 225 000\$
530 Côte Vertu 3 1/2, 220 000\$
★ AHUNTSIC OUEST ★
10100 P. Comtois 4 1/2, 230 000\$
10334 P. Comtois 5 1/2, 250 000\$
★ PROMESSE ACCEPTÉE ★
720 Montpeller, 5 1/2, 7e, 750 000\$
750 Montpeller, 4 1/2, 12e

PLATEAU, 4334 Papineau

Condo 2000, bien localisé, sur 2 étages, clé en main, 2 ch. 324 900 \$. 514-948-1154. Michelle Côté cfr. www.micheline-cote.com

VILLERAY

1414 rue Villery, Condo 2011, r. de ch., 2 cac, clé en main, 214 900 \$. 514-948-1154 M. Côté cfr. www.micheline-cote.com

VILLERAY - "NOUVEAU"

Petite Italie, à 2 pas du métro et du marché Jean-Talon. Superbe condo 2010, insonorisation supérieure, luminosité+++., pl. bois, 240 000 \$. Céline André, Via Capitale, 514 770-9009

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3 1/2, 1er, libre, cuisine réno, stat., les entrées. 530\$. 514-721-6152

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, près métro H.-Bourassa, 3 1/2, triplex, tout rénové, bois franc, libre, 514-388-5301.

112 BORD DE L'EAU

HERITAGE de l'île Paton, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 10e, balcon, 1470 pi², 2ch., 2s/bain, 2 lockers, 1 casier à vin, 2 garages. Portier, suites pour invités, s/réception, piscine, gym, squash, pratique de golf intérieur. Vraie vie d'hôtel.

112 BORD DE L'EAU

HERITAGE de l'île Paton, superbe 875 pi², vue sur les jardins, pl. bois, 1 ch., 1 sdb, garage, piscines, portier, gym, squash, tennis, marina, pratique de golf intérieur. Vraie vie d'hôtel.

112 BORD DE L'EAU

Laurier à l'île Paton, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 11e, grand balcon, 2558 p. f. 3 ch., 2.5 s/bain, 2 garages. Magnifique unité complètement rénovée, unique! Surintendant sur place, s/réception, piscine, tennis, sentier pédestre, marina.

112 BORD DE L'EAU

Bord de l'eau navigable à Laval, 3600 pi² sur 2 étages, ascenseur privé dans le condo, cuisine avec verrière, 3 ch., 2.5 s/bain, 2 s/lavage, 3 garages, 2 lockers. Surintendant sur place, salle réception, piscine, sentier pédestre, marina. Clé en main !

ROSEMÈRE, 197 île Bélair

Découvrez cette propriété ancestrale de 1930 sise sur terrain de 16,000 pi² sur Rivière Miles-Iles avec quai, gazebo et pavillon d'été... Offerte maintenant à 649,000 \$. MLS 9148332

À GORE, 59 ch. Cascade

À 15 min. au sud de Morin Heights. Une signature Suisse au Lac Solar. Site enchanteur, idéal pour la famille. A été rénové avec cachet rustique, 3 cac. 189 000 \$. MLS 10968967

P. VACHON, RYL Service Plus Cell. (514) 512-1598

Infos www.pierrevachon.com

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

HALLANDALE, FLORIDE Spectaculaire condo avec vue sur l'eau, 2 cac, 2 sdb, plus de 120 000 \$ d'améliorations. Prix 259 000\$. Faites vite! Fortune Intl Realty 15 ans d'expérience. RAPIDITÉ, EFFICACITÉ, INTÉGRITÉ Cell.: (954) 268-7311

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY 175 000\$ Superbe condo 3 1/2 const. 2008, rez-de-jardin, près marché J.-Talon, écoles, métro, parc, Plaza St-Hubert, aire ouverte. Alain Velosa, Re/Max du Centre, 514-272-2432.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À DUVERNAY LE VAL DES ARBRES Superbe condo dans immeuble de prestige, 1070 pi², 2 cac, pl. bois, 2 portes patio menant à grand balcon, vue sur rivière, garage, orientation sud-ouest, piscine, tennis sauna etc À VOIR! MLS 10002524 259 000\$ L. FORTIN 514-277-2121 Century 21 crr

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

GRANBY STE-CÉCILE-DE-MILTON 130 Rang 3 Est - 58 acres Châteauesque, belle et très grande (3760 pi²) Maison de campagne entièrement rénovée d'une grande du 19e siècle (1981), 599 000 \$. A voir: www.733rang3est.com Guy P. 450-360-3911 pour rendez-vous

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ST-JUSTIN - CENTENAIRE HOMA Condo 2 chambres entièrement rénovée en 2011 tout en conservant un certain cachet, mur de brique, très lumineux 259 000 \$

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

POMPANO, FL., maison mobile 3 ch., 29 500 \$ 514-217-4155 dgauthier@gaudan.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY 175 000\$ Superbe condo 3 1/2 const. 2008, rez-de-jardin, près marché J.-Talon, écoles, métro, parc, Plaza St-Hubert, aire ouverte. Alain Velosa, Re/Max du Centre, 514-272-2432.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À DUVERNAY LE VAL DES ARBRES Superbe condo dans immeuble de prestige, 1070 pi², 2 cac, pl. bois, 2 portes patio menant à grand balcon, vue sur rivière, garage, orientation sud-ouest, piscine, tennis sauna etc À VOIR! MLS 10002524 259 000\$ L. FORTIN 514-277-2121 Century 21 crr

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

GRANBY STE-CÉCILE-DE-MILTON 130 Rang 3 Est - 58 acres Châteauesque, belle et très grande (3760 pi²) Maison de campagne entièrement rénovée d'une grande du 19e siècle (1981), 599 000 \$. A voir: www.733rang3est.com Guy P. 450-360-3911 pour rendez-vous

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ST-JUSTIN - CENTENAIRE HOMA Condo 2 chambres entièrement rénovée en 2011 tout en conservant un certain cachet, mur de brique, très lumineux 259 000 \$

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

HALLANDALE, FLORIDE Spectaculaire condo avec vue sur l'eau, 2 cac, 2 sdb, plus de 120 000 \$ d'améliorations. Prix 259 000\$. Faites vite! Fortune Intl Realty 15 ans d'expérience. RAPIDITÉ, EFFICACITÉ, INTÉGRITÉ Cell.: (954) 268-7311

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY 175 000\$ Superbe condo 3 1/2 const. 2008, rez-de-jardin, près marché J.-Talon, écoles, métro, parc, Plaza St-Hubert, aire ouverte. Alain Velosa, Re/Max du Centre, 514-272-2432.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À DUVERNAY LE VAL DES ARBRES Superbe condo dans immeuble de prestige, 1070 pi², 2 cac, pl. bois, 2 portes patio menant à grand balcon, vue sur rivière, garage, orientation sud-ouest, piscine, tennis sauna etc À VOIR! MLS 10002524 259 000\$ L. FORTIN 514-277-2121 Century 21 crr

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

GRANBY STE-CÉCILE-DE-MILTON 130 Rang 3 Est - 58 acres Châteauesque, belle et très grande (3760 pi²) Maison de campagne entièrement rénovée d'une grande du 19e siècle (1981), 599 000 \$. A voir: www.733rang3est.com Guy P. 450-360-3911 pour rendez-vous

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ST-JUSTIN - CENTENAIRE HOMA Condo 2 chambres entièrement rénovée en 2011 tout en conservant un certain cachet, mur de brique, très lumineux 259 000 \$

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

HALLANDALE, FLORIDE Spectaculaire condo avec vue sur l'eau, 2 cac, 2 sdb, plus de 120 000 \$ d'améliorations. Prix 259 000\$. Faites vite! Fortune Intl Realty 15 ans d'expérience. RAPIDITÉ, EFFICACITÉ, INTÉGRITÉ Cell.: (954) 268-7311

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLERAY 175 000\$ Superbe condo 3 1/2 const. 2008, rez-de-jardin, près marché J.-Talon, écoles, métro, parc, Plaza St-Hubert, aire ouverte. Alain Velosa, Re/Max du Centre, 514-272-2432.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À DUVERNAY LE VAL DES ARBRES Superbe condo dans immeuble de prestige, 1070 pi², 2 cac, pl. bois, 2 portes patio menant à grand balcon, vue sur rivière, garage, orientation sud-ouest, piscine, tennis sauna etc À VOIR! MLS 10002524 259 000\$ L. FORTIN 514-277-2121 Century 21 crr

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

GRANBY STE-CÉCILE-DE-MILTON 130 Rang 3 Est - 58 acres Châteauesque, belle et très grande (3760 pi²) Maison de campagne entièrement rénovée d'une grande du 19e siècle (1981), 599 000 \$. A voir: www.733rang3est.com Guy P. 450-360-3911 pour rendez-vous

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ST-JUSTIN - CENTENAIRE HOMA Condo 2 chambres entièrement rénovée en 2011 tout en conservant un certain cachet, mur de brique, très lumineux 259 000 \$

2021 Atwater

Horaires du Bureau de location: lun. et mar. 9h à 17h merc., jeu. et ven. 9h à 20h sam. et dim. 11h à 17h

montagnesvertes.com

terrains de rêve à vendre

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3 1/2, 1er, libre, cuisine réno, stat., les entrées. 530\$. 514-721-6152

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, près métro H.-Bourassa, 3 1/2, triplex, tout rénové, bois franc, libre, 514-388-5301.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3 1/2, 1er, libre, cuisine réno, stat., les entrées. 530\$. 514-721-6152

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, près métro H.-Bourassa, 3 1/2, triplex, tout rénové, bois franc, libre, 514-388-5301.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL
AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3 1/2, 1er, libre, cuisine réno, stat., les entrées. 530\$. 514-72

VIEUX-MONTRÉAL

Près de 3000 pi² dans un ancien entrepôt

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Une patine authentique imprègne les 2914 pieds carrés de cet appartement du Vieux-Montréal, au deuxième étage d'un édifice centenaire de la place d'Youville. Un ancien entrepôt recouvert de brique, occupé dès 1906 par un importateur de « produits alimentaires fins », la Howe McIntyre Company, selon le site officiel du Vieux-Montréal. Seul le rez-de-chaussée a servi d'entrepôt au propriétaire suivant, une entreprise de sauvetage maritime.

On est tout près du Vieux-Port, un attrait pour le couple ayant acquis l'endroit en 2010, quelques années seulement après la transformation de l'immeuble en copropriétés. « On a l'ambiance de la rue Saint-Paul, les galeries, notre baguette au coin de la rue, sans l'action touristique de la place Jacques-Cartier », dit Sylvie Mongeau, 53 ans.

Autre avantage, plutôt rare dans ce secteur: elle et Hubert Pelletier, son conjoint de 63 ans, ont une terrasse privée sur le toit. Les jeudis midi l'an dernier, la musique des concerts donnés sur la petite place d'Youville entraînait par leurs fenêtres, précise la jeune retraitée. Le clic-clac des chevaux dans la rue fait partie de l'ambiance sonore.

Par contre, il n'y a pas d'ascenseur ni de balcon, à part une porte-fenêtre donnant sur une petite cour intérieure bétonnée.

Il n'y a pas de stationnement non plus. C'est facile de se garer dans la rue avec une vignette, affirme M^{me} Mongeau. « Même si le vendredi soir, en été, il faut marcher un ou deux coins de rue. »

Ils cohabitent avec le fils de madame, âgé de 20 ans, et le ménage est passé de trois véhicules à un seul. Le métro Square-Victoria se trouve à 800 m, et la promenade n'est pas banale, entre les immeubles élégants de la rue McGill comme l'édifice du Grand Tronc (1899-1902) et la façade d'une ancienne épicerie datant de 1850 intégrée au Boris Bistro, et la vue naissante du centre-ville moderne au-delà.

Beaucoup d'espace

Le vestibule de ce logis similaire à un loft s'ouvre dans une immense pièce. La cuisine se trouve quelque part au centre de ce plan ouvert. Une cuisinière électrique, une hotte-micro-ondes et un mini dossier en inox longent un mur, avec divers rangements et le frigo. Un espace de séjour douillet attend les invités du côté opposé, près d'un bar vitré installé au-dessus du comptoir en bois coiffant des armoires basses.

Billard, salle à manger et salon avec foyer se trouvent plus près des neuf fenêtres, en plus d'une aire de circulation dépouillée – sans aucun meuble – entre ces espaces et la cuisine.

« Il y a de l'espace pour respirer, il y a de la lumière », apprécie M. Pelletier.

C'est celui des deux qui a craqué en premier pour cet habitat particulier. C'était un jour de printemps. Le couple avait visité une vingtaine de condos dans ce secteur, près du stade et du marché Atwater. « C'était toujours trop petit. » Là, ils peuvent aller faire leurs emplettes en bicyclette au marché et profiter de ce lieu de vie mêlant cachet et vie de quartier.

Il y a deux chambres fermées. Chacune arbore une relique de l'ancien entrepôt: il s'agit d'une porte large et basse (condamnée) avec des peintures en fer. Il serait possible d'agrandir le bureau de l'étudiant pour y créer une troisième chambre, près d'une salle de bains avec douche en céramique, à l'avant de l'appartement.

Une baignoire et une douche pour deux personnes se



Les poutres et les piliers en bois brut créent des divisions psychologiques entre le salon, la salle à manger et la salle de billard.



La cuisine se trouve au centre du vaste appartement. Au fond, une porte-fenêtre donne sur une petite cour intérieure.



Les plafonds sont relativement bas dans la chambre principale et les autres sections de l'appartement.



La salle de bains principale contient deux douches. Celle-ci est ouverte sur la vaste chambre aménagée le long d'un mur de brique.



L'une des pièces fermées abrite un bureau.



L'appartement se trouve au troisième étage de cet immeuble de la place d'Youville.



Neuf fenêtres donnent sur la place d'Youville et le Centre d'histoire de Montréal.

trouvent dans la chambre principale de presque 500 pieds carrés, laquelle abrite aussi un boudoir pour lire et rêver à l'abri de la rumeur de la rue.

M^{me} Mongeau, quant à elle, recherchait des plafonds de 15 pieds. L'horizontalité spacieuse du lieu l'a gagnée.

Mais ça, c'était hier. Maintenant, elle songe à son

univers qui changera radicalement. « Quand je suis couchée dans mon lit, je pense à notre prochaine vie dans un univers de sept mètres! » Elle parle de la longueur du véhicule récréatif

que le couple veut acquérir en Europe en vue de faire le tour du monde. C'est pour cette raison qu'ils veulent vendre tous leurs biens ou presque, y compris ce logement.

LA PROPRIÉTÉ
EN BREF

Prix demandé: 925 000 \$

Année de construction:

1906/2002

Nombre de pièces: 5 dont

2 chambres + 2 salles de bains.

Comprend cuisinière,

réfrigérateur, lave-vaisselle,

micro-ondes, laveuse, sècheuse,

luminaires, armoire-penderie,

rangements dans la penderie de

la chambre principale.

Évaluation municipale (2013):

681 400 \$

Frais de copropriété annuels:

5184 \$

Impôt foncier (2013): 6354 \$

Taxe scolaire (2012): 1381 \$

À proximité d'une épicerie

fine et du Centre d'histoire de

Montréal.

Courtiers: Carole Baillargeon,

Century 21 Max-Immo, et Cyril

Jouzeau, Century 21 Innovation.

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure sur www.lapresse.ca/vieuxmontreal

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur www.lapresse.ca/maison-acheter

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



10 230 Verville. Dim. 14-16h. Duplex s/dét., 30x33, RDC réno 51/2+véranda+s/sol fini libre stat. 499 900\$ Louise Gagnon, RE/MAX ctr, 514-385-3464

AHUNTSIC



10339 Sackville, dim. 14h-16h. Const. 2013. Cottage 3 càc, 2 sdb, s./fam., gar. 574 000 \$ + tx RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC



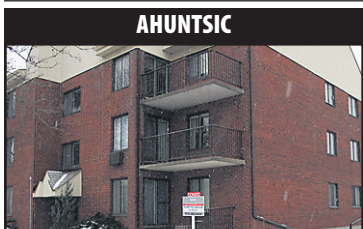
11925 rue Valmont. Dim. 14-16h. Maison 4 càc, 2 sdb, très lumineuse. 575 000\$ Louise Salesses RYL Dynastie 514-993-5948

AHUNTSIC



1280 Étienne-Blanchard - Dimanche 14-16h. Domaine Grasset. Condo style cottage, 3 càc, sdb + cuisine rénovées, garage, 2 terrasses 369 000 \$. Groupe Sutton Robert Deguire ctr 514-272-1010

AHUNTSIC



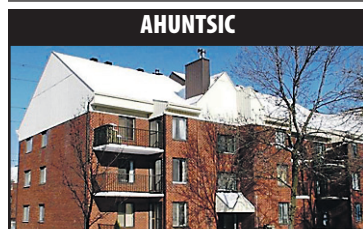
1395, Louvain #2, dim. 3 mars, 14 h-16 h Superbe condo, clés en mains, 3 chambres, terrasse, garage. Libre. MLS 9693597 Ginette Houle Sutton courtier. - 514 292-4515

AHUNTSIC



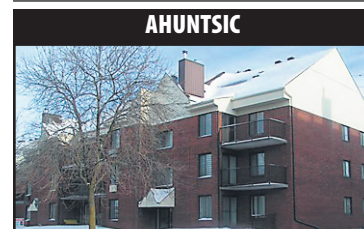
1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. WOW ! Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville ! Ça vaut le détour !!! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm ctr

AHUNTSIC



1475 de Louvain Est, dim. 14h à 16h 1180 pi², construction béton, clé en main, 6½ rénové, 3 ch. Impeccable! Garage privé. 319 500 \$. Faut voir!!! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm ctr

AHUNTSIC



1490, Antoine-Déat #3, dim. 14h-16h 985 pi², 5½ const. béton, 2 chambres, planchers de latte, garage privé. 259 000 \$ nég. Faut voir!!! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo courtier

AHUNTSIC




1606 Gouin E. Dim. 14-16h. Superbe cottage d'époque, plafonds hauts, près de la rivière. Très bien entretenue au cours des années 10 pièces, 2 SDB, salle d'eau, salle à manger 589 000 \$. Jean-Claude Hillion, RE/MAX 514-382-5000

AHUNTSIC



165 Sauvé O. dim. 14-16h condo 5½ lumineux, 1058 pc, 2e étage, 2 grandes ch., puits lumière, près métro, 279 000 \$. Clémentina Ctr RE/MAX 514 891-1633

AHUNTSIC



8513 Pierre-Dupaigne, dim. 14h-16h. Condo 1150 p.c., r de ch., unité de coin 2ch, 2sdb, reno cuisine et sdb, garage, métro. Claude Lemay 514-979-1233 Sutton Excellence ctr.

AHUNTSIC



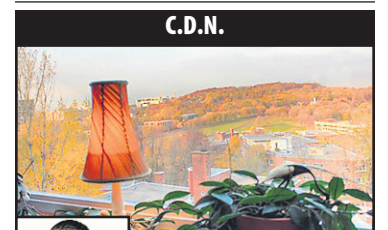
8885 Marcel-Cadieux dim. 14 h à 16 h 765 pi², 4½ ensoleillé, planchers chêne, grand balcon, garage, ascenseur etc. 205 000 \$ nég. Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo ctr

AHUNTSIC



8932 rue Berri. Dim. 14-16h. Triple occupation, rénové, clé en main, à 2 pas du métro Crémazie, 649 000\$. Laaziza Ajani. RE/MAX, 514-382-5000

C.D.N.



3615 Av. Ridgewood. Dim. 14h à 16h. 4 étage, 2x3½ rénovés. GARAGE. Belle vue sur la montagne. Gregory Kartachov 514-999-5083 Proprio Direct

C.D.N.



4500, Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13 à 17 H. *Le Forest Hill* Promotion: remise en argent de 5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500\$ à 469 500\$+tx. Julien Tourmetz, Plateau Imm. 514-787-1234

CENTRE-VILLE




1094 St-Timothée - Dimanche 14h à 16h Condo 1 càc, bois franc, cuisine en noyer, sdb rénovée 2007, garde-robe californienne. Impec. 219 900 \$. Ms10327410. Groupe Sutton Claude B. Angers courtier 514-710-5453

CENTRE-VILLE



2038, de Bullion / Ontario, dim. 14-16h 863 pc, lumineux, 4e étage, aire ouverte, terrasse sur le toit, 5 min. quartier des spectacles. 299 000 \$, Philip Eerhart 514-756-7180 Proprio Direct philipproprio@hotmail.com

CENTRE-VILLE



2500 av. Pierre Dupuis # 108, dim. 14-16h. TROPIQUES NORD. Condo 3440 pc, 3 càc, 2 sdb, 1 s/d'eau. Tout rénové haut de gamme, pl. bois, 3 stat. int. Piscines int. & ext., 1 349 000\$ Louisa Fortin ctr imm., Gr. Sutton 514-769-7010

CENTRE-VILLE



2895 Hill Park, dim. 14-16h, maison de ville, unité de coin, 3 càc, 2+1 sdb, 2 foyers, grand salon s/manger aires ouvertes, grande terrasse exclusive, vue panoramique, gar. 2 autos. 880 000\$ Norman Cohen, Sutton, 514-998-0239

CENTRE-VILLE



3430 rue Pell app. 15A. Dim 14-16h. 3 càc, 2½ sdb, a/c, garage pour 2 voitures. Vue panoramique sur la ville, côté est sud/ouest, 2699 pi², sécurité, portier 24 h, 1 699 000\$. 514-592-3244 Rose-Marie Martin Royal LePage Heritage

HOMA



2245 Viau #305, dim. 13h30-14h30, 479 000\$. Loft de coin dernier étage, 1300 pc, 1 càc, 2 stat., terr. privée. J.F. Grégoire 514-497-3413 REMAX du Cartier

HOMA



571 Cuvillier, dim. 14-16h. Dans un édifice à 5 logements au 2e étage, on accède à ce grand condo de 830 pc brut. Très lumineux. Entièrement rénové en 2012, de style aire ouverte. Roland Gariépy RE/MAX du Cartier inc. 514-235-5191

HOMA



LOFT GEN-X, 2015 Av. Aird # 408 dim 13h 30-14h30 194 000 \$ Unité coin, lumineux, O. Mailloux 514-979-1058 RE/MAX www.espacelofts.com

ÎLE-BIZARRE



121 Pierre-Panet. Dim. 14-16h Cott. avec rénos 1994, 4 càc, 2 s/bains, s/fam. au RDC, gar. dbl, pisc. creusée, 498 000\$. Sylvie Bertrand RE/MAX 514.249.9884

ILE-DES-SOEURS



CLUB MARIN II. Beau condo 1 càc, pl. bois, garage, rangement. Vue panoramique incroyable. 289 000 \$ VISITE DIM. 3 MARS 14-16h, 201 ch. du Club Marin #1505. Sahondra Breault, CPA, CA, EEE, ctr imm. RYL Altitude 514.979.5672

ILE-DES-SOEURS



Dim. 14-16h - 555 de Lanoue Condo 2 càc, mezzanine, 2 sdb Groupe immobilier Monier 514 875-0888 www.groupeponier.com

ÎLE-DES-SOEURS



Magnifique et IMPECCABLE unité avec garage dans le prestigieux 'Les Sommets' Mls 9053920 300, des Sommets #105 - Dimanche 14h à 16h AMELIA TAVARES courtier immobilier agréé Groupe Sutton inc. 514-483-5800

ILE-DES-SOEURS



ZUNI - 111 ch. de la Pointe-Nord, unité 324, dim. 14-16h grand et lumineux condo offrant un espace de vie exceptionnel, 2 ch. fermées, 2 sdb, pl. bois, balcon, gar., rangement. Manon Sylvain ctr, Royal LePage Altitude 514-501-0567.

ÎLE PERROT



200, rue de L'île Bellevue #402 J7V 9Z1. Dim. 14-16h. Condo prestigieux, 2 étages avec foyer et 2 stat. ext. / int. Vue sur l'eau (2 côtés). 2 balcons. Prix inférieur à l'évaluation: 295 000 \$. Lara Tatari, Century 21 Immo Plus, 514 569-2789.

KIRKLAND



17956 ch. Ste-Marie. Dim. 14-16h. Cott. 4 càc, 2+2 s/bains, jardin, terr., s/sol, 2 foyers, gar. MLS:9670447 MILPA CORONA ctr 514-231-2225 Proprio Direct

KIRKLAND



25 de Brome, dim. 14 h - 16h. Cottage impec. 3 ch., dans 'Timberlea'; croissant calme, près services. Rénos de qualité, au goût du jour. Un vrai clé en main! Sylvie Sénéchal, ctr Imm. Agréé, RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 514-803-2881

LACHINE



98 Émile-Gauthier, dim. 14-16 h Maison de ville, 3 càc, s/sol fini, pl. bois, tranquillité? Parc à l'arrière. Claire St-Laurent RE/MAX Action (1992). 514-978-1495

LASALLE




626 rue Radisson. Dim. de 14 h à 16 h. Triplex rénové. 549 000\$. Clé en main. Bons revenus, piscine, garage. Juliette Mourez ctr imm. rés. Sutton Immobilia 514-944-5356

MONTRÉAL



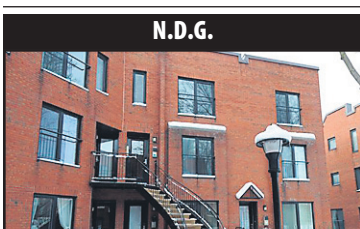
Dim. 14-16h. 6900 boul. Gouin E. #1607 (code 157). Face rivière, 16e étage, 1300 pc, a/c, 3 càc, splendide foyer, panorama 180°, gar., piscine eau salée, tennis ++, 319 000\$. Marie-France Tremblay 514-893-5667 / 514-326-5667 Gr. Sutton

MONTRÉAL-NORD



5550 William Allan (par H.-Bourassa et Ste-Colette), dim. 14-16h. Grand bungalow, véritable split, 3 chambres, beau terrain paysagé Possibilité occupation rapide. Prix réduit 339 000 \$. N. Fréchette, Sutton Excellence 514-233-7240

N.D.G.



4100 Décarie - Dimanche 14 à 16h Condo unité de coin, 3e étage, 3 càc, garage. Complexe bien géré. Entrée semi-privée. 475 000\$. Ms 10407890. Vue Capitale MI-Royal SAMIA OUERTANI courtier. 514-597-2121

N.D.G.




7575 ch. Westover. #201, dim. 14-16h. Const. 2003, cul-de-sac, 2 càc, 2 sdb, stat. int. et ext., rangement privé. 349 000\$. Fulya Taktak, Gr. Sutton, 514-432-8278

N.-ROSEMONT



5585, 9e Av. Dim. 14 à 16 h. 2 pas Promenade Masson. Petits condos tout rénovés. 149 000\$ à 179 000\$. Duclos Plateau Imm. 514-787-1234

OUTREMONT



Dim. 14h-16h. 16 ch. Bates. Condo 2e, 2 ch., 931 pi², foyer, terrasse, pl. bois stat. MLS 10689760. Emilie Chelhot RYL Dynastie 514-271-4820

PETITE-PATRIE



1923-25-27 des Carrières, dim. 14-16h. Copropriétés tout réno, 3 ch., terr. sur toit. 400 000\$ et + M.-C. Pelletier ctr imm. RLP Actuel 514-926-7631

PETITE-PATRIE



7115 St-Urbain #301 - Dimanche 14 à 16h Condo sur 2 étages, 2 càc + bur., 1230 pi². Immense terrasse avec vue dégagée. Garage. 475 000\$. Mls 10407890. Vue Capitale MI-Royal SAMIA OUERTANI courtier. 514-597-2121

PIERRE FONDS



13209 Aragon - Dim. 14-16h. Propriété immaculée, secteur paisible à proximité des services. Superbes planchers en merisier. Solarium 4 saisons. Royal LePage Dynastie agence imm. Suzanne Fabien ctr 514-862-1219

PIERREFONDS



4273 rue Juneau, dim. 14 h-16 h, H9H 2C6 Adj. D.D.O., Location A1, près Parc, terrain de 9900 pi car. Maison approx. 1300 pi car. par étage, 3 + 2, sous-sol fini. Mario Mammonne 514-457-7001 ctrr immobilier, Veritoit agence

PIERREFONDS-EST



6054 SARAGUAY O. Dim. 14-16h, jolie maison à étages, secteur riverain, cuisine moderne, s/fam. spacieuse, panorama 180°, gar., piscine eau salée, tennis ++, 319 000\$. Marie-France Tremblay 514-893-5667 / 514-326-5667 Gr. Sutton

PLATEAU



2017 de Bullion, dim. 14-16h. Grand condo 2 étages, bois franc, 4 CAC, 1600+ pc, 1½ sdb, plafonds 9 pi, murs briques, réno de qualité, à 2 pas métro, libre. 529 900\$. MLS 10744405. Groupe Sutton Expert, Werner Brauer 514-891-1644.

PLATEAU



219, av. Laurier O. #3, dim. 14-16h Condo unité coin, 1273 pi², 3 càc foyer, pl. merisier, stat. 629 900\$ Chantal Audy crt imm. RLP Altitude 514-942-7878

PLATEAU



3634 Laval, # 2, dim. 14-16h. Penthouse dans superbe victorienne de pierre, rue Laval, situé sur le Carré St-Louis. 1200 pi sur 2 étages. 535 000 \$. mls # 9149496 Marc-André Poulin, RE/MAX du Cartier, 514 880-9980

PLATEAU



3890, av. du Parc La Fontaine. Dim. 14-16h. Vue sur le parc et terrasse au toit, condo 2 càc. Claudette C. Chénier ctrr imm. RYL Dynastie 514-594-3476

PLATEAU

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

PLATEAU

4246 de Lanaudière. Dim. 14-16h. Coin Rachel. Condo 2 cdc, RDC avec cour, 345 000\$. SIA 10059281. F. Carrière crtr. Sutton. 514-609-4115

PLATEAU

4259 de la Roche. Dim 14-16h Superbe condo sur 2 étages, terrasse, rénové 2012. 419 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU

4276 et 4278 St-Hubert, dim. 14-16h, 2 condos, terr., stat., charme et cachet unique! 2e: 469 000\$. 3e: 525 000\$. Remax Catherine Brault 514-271-2131

PLATEAU

4331 rue de Bordeaux. Dim. 14-16h. Condo au coeur du Plateau, 2 cdc, 897 pi², magnifique jardin. MLS 10905211 Ali Hamza RYL 514-585-3559

PLATEAU

4433 de la Roche. Dim. 14-16h. Coin Mt-Royal. Condo 3 cdc, 335 000\$. SIA 9547352. François. Carrière crtr. Sutton. 514-609-4115

PLATEAU

4482 Messier. Dim. 14-16h. Superbe RDC rénové. 2000 pi², murs brique, poutres, pl. bois, 3 C&C. + 2 sdb, s/sol aménagés, terr. côté soleil, jardin privé, stat. ext. Près Mt-Royal 559 000\$. LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

PLATEAU

4484 Messier. Dim. 14-16h. 2e étage, réno. cuisine/sdb design, clé en main, 2 cdc + bur., poss. 3e cdc, salon s/manger aire ouverte, pl. bois, balcon/terr. côté soleil. près Mt-Royal. 359 000\$ LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

PLATEAU

4672 de Bordeaux, Dim. 14-16h. réduit: 289 000\$. Bien situé, 2 ch. + salon double, grande cuisine, face jardin commun. N. Lamothe Royal de Mt 514-246-0396

PLATEAU

5352 Des Érables. Dim. 14-16h. Grand 5-Plex s.-dét. rénové. Rdc libre acheteur. Stat. Condition A+. 895 000 \$. Royal LePage F. Messier crtr 514-867-6309

PLATEAU

Dim. 14-16h 3535, Papineau #1206, code 188. Au 12e. Vue spectaculaire sur parc, montagne, ville, fleuve. Vaste condo 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxueux, piscine, sauna, gym. 425 000\$ Duproprio #247080 Tél.: 514-523-2956

PLATEAU

Face au parc Lafontaine. Beau 3e de 736 pi², rénové de cachet, bois franc, boiserie, vitraux, très lumineux, cuisine et s.-manger aire ouverte 229 000 \$. Dim. de 14 à 16 h - 4091 rue Papineau Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

PLATEAU

Face au parc Lafontaine, très beau 2e étage de 736 pi², rénové avec cachet conservé, cuisine ouverte avec salle à manger, vaisselier encastré. 229 000 \$. Dim. de 14 à 16 h au 4093 Papineau. Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

PLATEAU MONT-ROYAL

Dim. 13h30-14h30 4403 de Bordeaux. Immeuble neuf, app. design, terrasse, a/c, MLS 10133573 359 000 \$. Via Capitale Mt-Royal PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU MONT-ROYAL

Dim. 15h - 16h 4225 Parthenais Très beau condo rdc, beaucoup rénos, beau terrain. Mls 10315637 359 000 \$. Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU

NOUVEAU! 1805 #6 St-Joseph E. Dim. 14-16h. Penthouse avec vue, terr. sur le toit. 389 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU

Nouveau! Face au parc Lafontaine. Superbe unité de 1200 pi², rénovée par designer, 2 grandes fermées, bois franc, cachet, boiserie, vitraux. 339 000 \$. Dim 14 à 16 h - 4087 rue Papineau Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

ROSEMONT

4900 boul. l'Assomption #110, dim. 13h30-14h30. 400 000\$. Cité Nature phase 1, terr. privée, pl. bois, 2 sdb, gar. J-F Grégoire 514-497-3413 REMAX du Cartier

ROSEMONT

5115 l'Assomption suite 1102 - Dim. 14 à 16 h Domaine du Parc Olympique, Condo 1239 pi², 2 stationnements intérieurs, terrasse, 399 000 \$ Micheline Perrone crtr RE/MAX Alliance 514-296-3065

ROSEMONT

5600 pl. de Jumonville. Dim. 14-16h, beau & spacieux condo sur 3 étages 1472 pc, 3 cdc, planchers bois. Magnifique cuisine rénovée. Terr. privée. Garage. Près du métro. 359 000\$. Sandra Cantinho crtr, REMAX du Cartier. 514-995-1444

ROSEMONT

5935- 24e avenue #2 - Dim. 14-16h Condo, 2 cdc, garage privé, comptoir de granite, pl. de chêne et a/c. Entièrement rénové. Une visite s'impose! Daniel Gonçalves crtr immobilier. Mon 1er Services Immobiliers 514-589-8719

ROSEMONT

5960 Cartier. Dim. 14-16h. Cott. rénové moderne, épuré, haut plafond, lumineux. 2 cdc, poss. 3. S/sol. MLS: 9742739 Simon Larouche ReMax 514-281-5501

ROSEMONT

6295 rue St-Denis - Dim. 14 à 16h. Magnifique rdc 1400 pi² + 1040 pi² avec s-sol non-fini exclusif, 3 grandes cdc, poss. de 4, plafonds 9', cour, stat. 454 000 \$. Mls 9955923. Via Capitale André et Évelyne Labrosse crtr 514-597-2121

ROSEMONT

6731 - 1ère av., dim. 14h à 16h Superbe condo neuf, près parc Molson. Occ immédiate. Dernier étage + mezz., 1 1/2 sdb, 1 cdc, balcon, terrasse, rangement, stat. 249 500 \$ + tx. Francine Lauzon 514-718-5202 Via Capitale

ROSEMONT

6769 Des Érables. Dim. 14-16h. Condo 1000 pi² net, 2 cdc, bois franc, secteur recherché, stationnement, 349 000\$. lucquerry.com courtier 514-996-6545

ROSEMONT

Petite-Patrie - Dim. 14-16h - 6632 Cartier Charmant cottage jumelé, 3 + 2 cdc, s/sol fini, jardin aménagé, stationnement. Bien situé - 534 000 \$. GAËTANE PLANTE CRTR 514-979-8796

ST-LAURENT

3320 Beauséjour - Dimanche 14-16h Cottage nouveau sur le marché Ssecteur de choix, 3 cdc, sdb + s-eau réno. À 2 pas école primaire. 429 000 \$. Denise Foisy crtr Sutton 514-272-1010

ST-LÉONARD

9110 Chambellé, dim. 14-16h. Duplex + garçonnière + garage + foyer, 549 000 \$. rogerpilon.biz 514-912-7456 Gr. Sutton Laurentides

SUD-OUEST

Bureau: 1314 Olier dim. 12-17h Condo loft / Gallery sur le canal. 1-2-3 cdc. Gar. 164 000\$ à 1 150 000\$. Marliou Hamer, Plateau Imm. 514-787-1234

SUD - OUEST

Lofts Redpath, 1649 St-Patrick # 405, dim. 14-16h Vue splendide! Loft 725pc, superbe plancher, tout réno, électros haut de gamme balcon, garage. Prix pour vente rapide 299,000 \$, mls10833536, L. Gilbert, Les Crtrs du Canal 514-891-4560

SUD - OUEST

Lofts Redpath, 1649 St-Patrick # 406 Dim. 14h-16h # MLS 9959910 charmant condo impeccable, 1 ch., soleil, bois franc, balcon, stat. Louise Gilbert, Les Crtrs du Canal 514-891-4560

SUD-OUEST

Lofts RedPath, 1709 St-Patrick #304, 14-16h. 1300 pc, garage, bord Canal Lachine, 669 500\$ MLS9994441. Annie Cardinal, Courtiers du Canal 514-591-7471

VERDUN

20 Allée des Brises du Fleuve #206 dim. 14-16h. mls 9 014695. Condo, vue exceptionnelle, 2+1 cdc, terr., gar. 395 000\$. Martine Clermont 514-766-1002 Re/Max

VERDUN

3610 rue Ethel. Dim. 14-16h. Condo tout rénové 2 ch. salon & cuisine aire ouverte, terrasse. Prix d'un loyer! 179 900\$. Julie Rodrigue Sutton. 514.602.4012

VIEUX-MONTRÉAL

500 St-Paul E. #20. Dim. 14-16h À 2 pas de la plage, tout rénové, 2 cdc, garage, 475 000\$. MLS 9576198. Annie Cardinal, Les Courtiers du Canal 514-591-7471

VIEUX - MONTRÉAL

555 de la Commune O. Sam. et dim. 13h à 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Loft urbain. Balcon privé. 1191 pi brut. Ensoleillé! 2 ch. A/C. Pl. bois. Garage. 549 000\$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.

VIEUX - MONTRÉAL

801 de la Commune E., sam. dim. 13h - 16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). SOLANO - BALCON PRIVÉ + VUE SUR COUR INT. 1 ch. Pisc. int. gym, sauna. 315 000\$ Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal

VIEUX - MONTRÉAL

La Chancellerie, 405, Notre-Dame E. sam./dim. 13-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). Rénovés, studio, 1 et 2 ch. Car. disp. 192 500\$ à 504 000\$ + taxes. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.

VILLE - MARIE

65 René-Lévesque E., sam. et dim. 13h-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). 538 pi car. avec 2 ch. Faut le voir pour le croire! Terrasse commune. Stat. ext. 245 000\$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal

VILLE-MARIE

Village - Copropriété 1118 Wolfe - Dim. 12h30-15h Rez-de-jardin très ensoleillé, 2 cdc, lattes de bois, insonorisation supérieure, 1000 pi². 248 800 \$. Via Capitale du Mt-Royal Yves Doyle courtier 514-812-7582

VILLE-MARIE

Village - Copropriété 1120 Wolfe - Dim. 14h - 16h Rdc de 1000 pi², 2 cdc, cuisine et salle de bains neuves. Insonorisation supérieure. 298 800 \$. Via Capitale du Mt-Royal Yves Doyle courtier 514-812-7582

VILLE MONT-ROYAL

165 av. Brittany. Dim. 14 h à 16 h. Maison de ville sur 2 étages. 1530 pi², pl. bois, 3 cdc, 2+1 s/bains, garage, cour privée. L. Fortin 514-277-2121 Century 21

VILLE-MONT-ROYAL

190 Trenton. Dim. 14-16h. Charmante résidence dét., rénovée, grande cour, gar., 3 cdc, 2 sdb, s/sol ensol. 829 000\$. Mélanie Gauthier.ca RYL 413-341-1111

VILLE MONT-ROYAL

7343 CANORA. DIM. DE 14 H À 16 H. "Maison de ville, dans le square Mont-Royal. 3 cdc + mezzanine. 2 garages. 695 000 \$ RYL CHRISTINE LEFRANÇOIS 514-344-4445

VILLERAY

5 CONDOS NEUFS, libres, 8595 St-Dominique, sam./dim. 13-17h. 700 à 1579 pc, certaines unités sur 2 étages. Promo fin de projet, à partir de 225 000 \$. Nicolas Tétrault 514-574-1781 Karim Dalati 514-812-5555 Royal LePage du Quartier

VILLERAY

7354 rue D'Iberville - Dim. 3 mars 14h-16h Impeccable! Duplex détaché pour propriétaire occupant, s/sol fini. 515 000 \$. A voir! Martin Rodrigue crtr imm. 514-791-6278 Proprio Direct

VILLERAY

8296 Berri. Dim. 14-16h. Cott. 3 cdc ou plus, fenestration ++ 3 côtés, Grand loft au rdc, terr. sur toit, 2 gar. MLS: 10751351 A. Jolicoeur Re/Max. 514-963-4900

V.M.R.

2320 Ch. Kildare - Dim. 14-16h. Maison prestigieuse et très spacieuse, split complètement rénové, 4 cdc, 3+1 sdb. Beaucoup de charme. Faut voir! 1 149 000 \$. MLS 10621661. Marc Melkonian, Sutton sur l'Île 514-692-6333

V.M.R.

617 Inverness, 14-16h, complètement rénové en 2011, 3 ch., 2 1/2 sdb, nouvelles fenêtres, toiture, etc., sur rue plaisible, 859 000\$. Antonina Crecco courtier 514-246-8666 RE/MAX du Cartier inc.

WESTMOUNT

74, Bruce, dim. 14-16h 859 000 \$. Chaleureux semi-dét. très ensol., 3 cdc., entrée avec foyer, grand s/sol fini, bois franc, hauts plafonds, puits lumière, électros inox, 2 stat. ext. Carly Wener-Fridmann Royal LePage crtr. 514-934-1818

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements: 514-987-VENDU (8363)

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-NORD



CHARLEMAGNE
50 des Manoirs #204, dim. 14h à 16h. Superbe condo bien ensoleillé, 2 càc, foyer, a/c, pl. en bois, beaucoup d'extras. 2 stat. À voir! Jean-Marie Roy crtr imm. Proprio Direct 514-502-3490



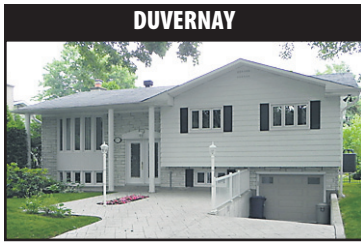
CHARLEMAGNE
56 - 60 St-Denis, dim. 14-16h. Immense 3-plex 75 x 35, + bachelor, garage, piscine creusée, terrain + 8500 pi². Isabelle Blais, Re/Max Cartier. 514-979-9088



CHOMEDEY
4477 Fafard, dim. 14-16h. Impeccable bung., 3 càc, pl. bois, 2 sdb, garage, grand s/sol rénové 2012. Près bus, accès facile aut. 13, 15 et 440 et Méga centre d'achat. MLS : 10073861. 399 900\$ Ingrid Brauer Gr. Sutton Expert 514-298-4639



CHOMEDEY
4850 ch. du Souvenir. Dim. 14 h à 16 h. Grand split-bungalow 4 ch., 2 cuisines, 2 s/bains, solarium, garages, grand terrain, possibilité inter-génération, 395 000\$. Costas Manolias, L'Expert immobilier PM 514 219-3143



DUVERNAY
1735 St-Boniface - Dim. 14-16h - Val-des-Arbres Superbe propriété clé en main, 3 + 1 càc, 2 sdb, piscine creusée (eau salée), spa, garage et 2 stat. Occupation discutable. 468 000 \$. Mls 10297995 Noël-André Scano crtr agréé 514-881-2212



LAVAL
1760 Notre-Dame-de-Fatima # 401, dim. 14-16h. "Les Verrières Val des Arbres, condo const. 2008, dernier étage, 5½. Clé en main, mezz., terrasse, a/c central, foyer gaz, stat. int., rangement. Bianca Gentile crtr RE/MAX 514-813-6438



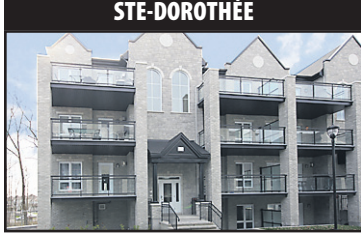
LAVAL
3859 boul. Concorde E. Dim. 14-16h. Cottage clé en main, 5 càc, 3 sdb, bureau professionnel, 439 900\$. L. Ajani RE/MAX, 514-382-5000



LAVAL
AUTEUIL, LAVAL, 6650 rue Rivière, Laval, H7H 1B5. Dim. 14h à 16h. Grandes pces (8), rue très calme, 4 càc, s/sol fini. sia.ca #10772510 312 000\$ Michel Paquin, Century 21, 514-971-1106.



RAWDON
3527 de la Promenade, sam. 2 mars et 9 mars 15-16h. Magnifique demeure au bord du prestigieux Lac Pontbriand, 4 càc, grande véranda, plage privée en sable. 448 000 \$. RE/MAX Harmonie, Shirley Blainey 514-259-8884



STE-DOROTHÉE
2170 Bonaventure # 201, dim. 14 h-16 h. Condo presque neuf, tout équipé, de qualité supérieure. 249 900 \$. Nicolas Gemme 514-726-6671 Eco Réseau Imm. crtr. Immobilier



STE-DOROTHÉE
693, ch. du Bord-de-l'Eau, dim. 14-16h. MAISON CENTENAIRE. Un des joyaux de Laval. La maison des jardins. Terrain de plus de 11 000 pi² avec piscine creusée Sophie Cloutier 514-617-6336. Royal LePage Dynastie



ST-EUSTACHE
65, Saint-Louis, dim. 3 mars 2013, 14h -16h. Bi-centenaire classée d'intérêt supérieur. Possibilité de petit commerce. Bijou à découvrir!!! Francine Leblond Sutton Excellence Inc. mls 9693345. 450-662-3036.



TERREBONNE
650 pl. Théberge #202, dim. 14h à 16h 167 900\$, 2 càc, grand rangement, 1 stat. 4 condos de plus à vendre dans le même édifice. Flora Almeida Marlow crtr imm. (514) 779-0203 Les Immobiliers Ramier

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)



RIVE-SUD



AUTEUIL
INTER-GÉNÉRATION: 4 rue Brochu. Dim. 14-16h À 2 min. autor. 19 et 640, 2 garages, 2 cuisines rénos, 1 càc au RDC, foyer. Le s/sol comprend un 4½. Patio, PISCINE CREUSÉE chauffée! 310 000\$. Les Imm. ILQ. Annie Leroux 514-729-0101



BOUCHERVILLE
72 Louis-Lacoste. Dim. 14-16 h. *Clé en main* Propriété intergénérationnelle rénovée avec goût. À aire ouverte, 3 càc, 1 sdb, luminosité exceptionnelle. Secteur paisible. Près de tout. 329 000 \$ Karine Godbout, Plateau Imm. 514-787-1234



BOUCHERVILLE
Magnifique condo 2 càc + mezz., ensol., disponible rapidement, secteur paisible. Dim. 14-16h au 535 rue François-V-Malhot. Louise Lévesque crtr REMAX Signature inc. 450-922-7777



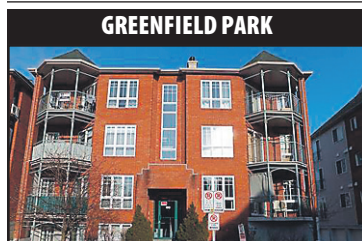
CALIXA-LAVALLÉE
A 25 vraies min. de Mtl, bung sur 17 000 pi, en pleine campagne, sur rang tranquille. Aires ouvertes, 2 + 1 càc, s-sol fini. Demande 240 000 \$. Dim. 14-15h30, 798 Berthiaume, RE/MAX Extra France Rosenthal Courtier 514-594-9624



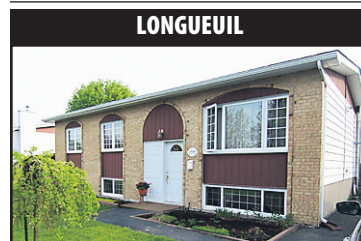
CANDIAC
5 rue Dumas, dim. 14-16h Superbe maison de 4 càc, terrain 9317 pc, piscine creusée, 2 garages. RE/MAX Performance. Sandra St-Pierre 514-910-4980



GREENFIELD PARK
110 cr. Parklane. Dim. 14 h à 16 h. Condo 2 càc, très éclairé, const. 2008. Situé dans un croissant extrêmement calme, 2 balcons, a/c, salon s/ manger, cuisine aire ouverte, 209 000\$. Elizabeth Solek. RYL Dynastie. 450-672-0321



GREENFIELD PARK
180 rue Parent #302. Dim. 14-16h. Cul de sac, excellente localisation. Condo au goût du jour avec foyer. Grande càc principale. Fenêtres et porte-patio changées. Garage. 225 000\$. Marie Beauregard. RYL Dynastie. 450-672-0321



LONGUEUIL
1888 Beauharnois - Dim. 14h-16h. Secteur Pierre Boucher. Bung. tout rénové, 4 càc, 2 sdb, piscine, grande cour et bien plus! Près des écoles. Poss. occ. rapide. 289 900 \$ nég. Geneviève Bauthier crtr imm., Century 21 Max-Immo 514-569-4721



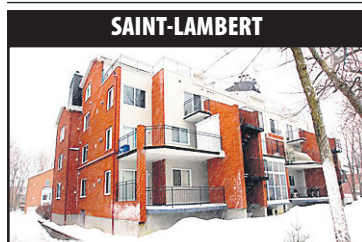
LONGUEUIL
560 ST-LAURENT O. # 518 Dim. 14 h à 16 h. Condo Le Square, 6 pces, 3 ch., 1½ s/bains, pl. refait, belle luminosité, piscine int., sauna, s'exercices, gar., 269 000\$ MLS 10356693. Lois Hess, crtr. Imm. Immeubles Stuart inc. 514-233-9971



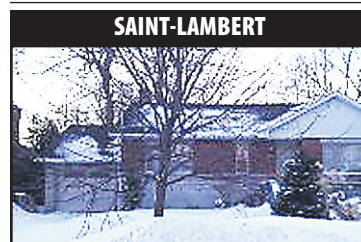
LONGUEUIL
Au cœur du Vieux-Longueuil RELOOKING COMPLET !!! 450 Joliette app. 205, dim. 14-16h Maude Gélinas 514-825-0141 RE/MAX Performance



LONGUEUIL
LONGUEUIL, 86 rue Pasteur. Dim. 14-16h. Bungalow rénové, 6 càc, 2 s/bains, pl. lattes, aucun tapis, clé en main, 297 000\$. MLS 10313187. Vous ne serez pas déçu! Bill Whelan. crt Sutton. 514-249-2502.



SAINT-LAMBERT
Condo(s), modèle unique Croissant très recherché, grand balcon, garage, campagne à la ville, 630 de Namur, dimanche 14-16h. J. L'Espérance crtr, Sutton Actif, 514-990-5991



SAINT-LAMBERT
DIMANCHE 14H-16H, 441 RUE OSBORNE Très joli plain-pied sur 7660 pi², 2 càc, planchers de chêne, secteur tranq., cour intime paysagé! Photos et détails sur www.immeubleskaidbey.com O. Kaidbey Crtr 450-466-1908



SAINT-LAMBERT
TOUT À FAIT SPÉCIAL ! Condo comme neuf, 3 càc, lattes, 189 900\$. Hypothèque ± 835\$/mois. 175 de Navarre, samedi et dimanche 14-16h. J. L'Espérance crtr, Sutton Actif, 514-990-5991



ST-HUBERT
3438 de la Noraye, dim. 14-16h. Secteur familial** cottage haut-gamme offrant espace et un niveau de qualité incroyable!!! 3 ch., finition soignée, garage surdimensionné, s/sol, cour. À voir! Carl Constantineau, RE/MAX 514-269-0090



ST-HUBERT
Parc de la Cité, 6095 ch. de Chambly #401 dim. 14-16h. Magnifique condo très lumineux au 3e et 4e étage, avec mezzanine et terrasse, plancher de bois, 2 càc, électros inclus. MLS 10394577. Eva Pallai 514-452-6871 Via Capitale Rive-Nord



Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)



AUTRES RÉGIONS



ORFORD
62, DES PINS. DIM. 12-17 H Maison contemporaine, 2 foyers, plafond cathédrale. 399 500 \$ Mls 10728676 L. Bourdeau ctr RE/MAX actif 514-973-6467



RIGAUD
30 HUDSON CLUB, Dim. 3 mars 13-16h. Bord de l'eau, condo, 319 000\$, 3 càc, plage privée, pisc., tennis, etc. Un mode de vie sécuritaire et paisible. Film+infos: www.SteffenServay.com. Steffen Servay crtr, Gr. Sutton 514-713-7833



ST-JÉRÔME
Eaux Vives II, 112 du Layon, dim. 14 h-16 h. Prestigieuse victorienne 2600 pi² bien située, 3 ch., 1 bureau, 2½ sdb, foyer, luxueuse cuisine, près autor. 15 / 117. 525 000 \$. MLS 9601887 Danielle Gagné crtr imm. Re/Max 514-712-3036

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL
PLATEAU, 5105 des Érables, s/sol 4 1/2, 2 ch., neuf, 750 \$ chauffé éclairé...

132 CENTRE-VILLE
3 1/2 style studio avec cachet, sur Clark. Une grande c.c. pl. en bois, murs de brique...

132 CENTRE-VILLE
Le Regency Appartements luxueux
A deux pas des galeries, musées et des magasins

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
À FORT-LAUDERDALE, beau sur la plage, condo 2 ch., 2 sdb, disp. avril à oct. 514-855-0726

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
4 1/2 boul. Gouin Mt-Nord, 2 c.c., vue sur la rivière, asc., pisc., sauna, gar. 900\$, 514-648-0273

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
Cantons de l'Est BOLTON OUEST

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
Propriété de type auberge 7200 p.c., terrain 6.1 acres, grande salle 40x80, cuisine commerciale, s/manger, 14 chambres type dortoir, 70 lits...

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
DUPELX, bâtisse comm. 2485-87 Fleury. Le haut, bur. de comptable. Le RDC, s/communautaire, peut libérer (2 mois). Secteur comm., achalandé, potentiel comm. ou bur. pignon sur rue. 359 000\$ MLS 9445202. Alex Ngo, c.tr. 514-588-5000

240 MARCHÉ AUX PUCCES
LAV. 50\$, séc. 50\$, frigo 150\$ poêle 150\$, micro-ondes 25\$, sofa-tit 100\$, set cuisine antique 300\$, toiles 10\$ à 100\$. Prix négociables. Et plus! 514-642-6194

PLATEAU, 970 Roy, 5 1/2 ch., chauffé, pl. bois franc, 1er et 2e étage. 1er juil. 514-597-2170.

4 1/2 PENTHOUSE/MMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy 1760\$/mois, impeccable, piscine, salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-solaire, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7. 514-932-4427

AV DU PARC / Milton, 1 1/2 tout inclus, à côté U McGill, balcon, a/c, 675\$, libre, 514-772-7357.

CONDO 5 1/2, flambant neuf, sur 2 niveaux, 2 terrasses 20x20 et 1600\$/mois, 514-821-4842.

PLATEAU EST, coin Gascon/Sherbrooke, 8 1/2 lumineux, propre, 1250 \$, 514-856-3216.

PLATEAU, grand 4 1/2 rénové, bois franc, platond 9 pi., électros, calme, face parc Lafontaine, libre, 840\$, 514-526-6827

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5 1/2, 2e, 1065\$, 5 1/2, 3e, 965\$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav/sec., 514-620-7089.

PLATEAU, meublé, grand 5 1/2 c.c. bureau, 1 1/2 sdb, salon moyen ou long terme, mai, 2900\$ tout incl., 514-288-9454.

PLATEAU, près Carré St-Louis, grand 5 1/2 lumineux, aire ouverte, pl. bois franc, murs briques, av. 1805, 514-288-9454.

PRÉS centre-ville, 7 1/2, 3 ch., semi meublé, 1500 \$/mois, 514-217-2919, 450-226-2595.

R.D.P., 3 1/2 ple patio, 5 1/2 balcon, pl. bois/céramique, ensol, tranquille, réf., 514-773-5165

R.D.P., grands 5 1/2, imm. 12 logis, libres, rénovés, tranquilles, réf., 514-328-1571 / 942-8483

ROSEMONT, 16e av. / Laurier, 3 1/2, entrées lav/sec., cour, juil. ou avant, 600\$ 514-591-1512

ROSEMONT, 25e Ave, 5 1/2 rdc + s/sol fini, cour, 1200\$, juillet, pas d'animaux, 514-433-1992.

ROSEMONT, 3 1/2 béton, chauffé, éclairé, ascenseur, réf., 514-678-7676

ROSEMONT, 4 1/2, chauffé, eau chaude fournie, tranquille, Masson/Laurier 514-507-8134

ROSEMONT, 4 1/2 repeint, cave béton isolé. Pas d'animaux. Réf. 790 \$. Libre. 514-770-7130

ROSEMONT, 5 1/2, 2e, balcon, bois-franc/lav/sec., non fumeur, pas d'animaux, pers. tranquilles, réf., 890 \$, 514-523-1503

ROSEMONT, 5 1/2-860 \$ chauffé, haut duplex. Idéal couple retraité. Pas d'animaux. Non fumeur. 1er mai. 514-722-6136

ROSEMONT, 5 1/2 haut duplex, 850\$ libre, 2 ch. fermées, salon double, sdb rénové, pas d'animaux, 514-433-1992.

ROSEMONT, 5 1/2, près de tout, 2e, les entrées, rénové, réf., pas d'animaux. 514-256-2882.

ROSEMONT, face parc Olympique, condo, 1000p.c., libre avril, grand salon, 1 ch., 1 bur., très éclairé, 850\$, 514-259-8924

ROSEMONT, PARC MOLSON, 5 1/2, 2e, 3ch., bois franc très propre 1350\$, 1er mai 514-722-9941

ST-LAURENT, 3 1/2, 4 1/2 rénovés chauffés eau chaude, près tous services, 514-209-3218

ST-LAURENT, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, électros, a/c, pisc. ext., flottant, près autor. 151, 514-336-4872

ST-LAURENT ville, 1 mois gratuit, occ. imm., 3 1/2 4 1/2 chauffés, électros, a/c, pisc. ext., flottant, près autor. 151, 514-336-4872

ST-LÉONARD, 3 1/2, 4 1/2 style condo, béton, entrée lav/sec. Tranquille. Stat. 514-254-7541.

ST-LÉONARD, 3 1/2, béton, porte-patio, eau chaude fournie, balcon, stat., 514-251-2189.

ST-LÉONARD, 4 1/2, entrées lav/sec., chauffé, balcon, bois franc, tranquille, 514-251-2406.

ST-LÉONARD, 4 1/2, libre, 790 \$, chauffé, non fumeur, pas d'animaux, rapport crédit et ref. disp. 514-829-2153

ST-LÉONARD, 5 1/2, grand duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2 haut de duplex, près de tout. Réf. Pas d'animaux. 514-722-6245.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉONARD, grand 5 1/2, haut duplex, impeccable, a/c, stores incl. grands balcons, non fumeur non chauff., réf., 514-325-4665.

ST-LÉ

PETITES ANNONCES

PITOU ET MINOU

Le troisième âge



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Au cours des 10 dernières années, l'espérance de vie chez le chien et le chat a augmenté d'au moins 20%. Ainsi, elle est aujourd'hui en moyenne de 11 ans pour un chien et de 15 à 20 ans pour un chat, selon une étude menée par le groupe agroalimentaire Royal Canin. Mais quand pitou et minou basculent-ils vraiment vers l'âge d'or?

Plus le chien est petit, plus longue est son espérance de vie. Un chien de moins de 10 kg peut ainsi espérer vivre jusqu'à 12 ans, un chien moyen (de 10 à 25 kg) jusqu'à 10 ans et un grand chien (de 25 à 45 kg) seulement jusqu'à 8 ans.

La maturité du chien intervient donc vers 5 ans pour les grandes races et 8 ans pour les petites races alors que celle du chat se situe vers 10 ans. À partir de ce moment, tout comme chez l'homme, le vieillissement se fait de manière graduelle. Votre animal commence

progressivement à grisonner, son ouïe, sa vue et son odorat peuvent se détériorer et son énergie peut baisser.

Premiers signes

«Ils sont généralement liés à des douleurs articulaires: le chien tire sur sa laisse pour retourner à la maison, a de la difficulté à monter l'escalier, reste couché plus longtemps et a une certaine raideur dans sa démarche. Les douleurs buccales feront aussi qu'il va garder souvent la tête basse. Il s'agit surtout de signes de douleur plus que de vieillesse, et ils se traitent très facilement!», explique le docteur Sébastien Kfoury de l'Hôpital vétérinaire Rive-Sud.

«On observe aussi un blanchiment des pupilles. Il ne s'agit pas de cataracte, mais d'un vieillissement de l'enveloppe autour du cristallin. Votre animal commencera à hésiter à monter les escaliers ou sur le lit dans l'obscurité», ajoute le vétérinaire.

Avec le temps, les chats sont très souvent sujets à des cancers, mais qui sont moins virulents que chez les chiens. Il est important de surveiller les éventuelles masses sous la peau en brossant avec attention votre animal de compagnie. Chez les chiens de petites races, les maladies

cardiaques sont très fréquentes avec l'âge.

«Quelque 90% des cavaliers king-charles en sont atteints à partir de l'âge de 10 ans», précise le D^r Kfoury.

«Chez les grandes races, c'est l'arthrose qui est une des grandes causes d'euthanasie», ajoute-t-il.

Les chats sont quant à eux surtout sujets à l'hypertension et à l'hyperthyroïdie «Plus de 25% des chats de 10 ans et plus souffrent d'insuffisance rénale», explique le D^r Kfoury.

Grossir fait vieillir!

Il est chaudement recommandé de surveiller le poids de votre animal de compagnie tout au long de sa vie et de lui faire faire de l'exercice sur une base régulière (même en cas d'arthrose) pour garantir une bonne base musculaire.

«Chaque livre de trop est très néfaste pour l'espérance de vie», précise Sébastien Kfoury.

Sauf en cas de maladie rénale ou de problèmes intestinaux, vous ne devriez pas avoir à changer la diète de votre animal si elle est de haute qualité.

«Concernant les suppléments alimentaires, seuls la glucosamine et le sulfate de chondroïtine ont un impact



PHOTO ALI JAREKJI, ARCHIVES REUTERS

La maturité du chien intervient vers 8 ans pour les petites races alors que celle du chat se situe vers 10 ans. À partir de ce moment, tout comme chez l'homme, le vieillissement se fait de manière graduelle.

positif sur les articulations», précise le vétérinaire.

Le vieillissement du cerveau peut aussi provoquer un dysfonctionnement cognitif entraînant de l'anxiété ou de l'oubli chez votre compagnon, comme l'endroit où faire ses besoins.

Plus votre animal va s'approcher du troisième âge, plus il sera important de consulter votre vétérinaire régulièrement, idéalement, tous les six mois après l'âge de 10 ans. Examens, radiographies et analyses vous permettront en effet de prévenir de nombreuses maladies et d'améliorer sa qualité de vie.

Quand le laisser partir?

«Ce n'est vraiment pas une question simple. C'est un geste qui n'est pas naturel pour personne. Il est primordial de s'interroger sur la qualité de vie de son animal: la douleur est-elle constante? Est-il encore capable de subvenir à ses besoins de base? Existe-t-il un support médical possible?», énumère Suzie Lemay, clinicienne généraliste à l'Hôpital vétérinaire de Saint-Hyacinthe. Mais quand vient le temps, il est inutile de laisser souffrir l'animal. L'euthanasie est une décision pénible, mais inévitable.

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

| | | |
|----------------------|--|------------------------------------|
| Mercedes-Benz | | 450-435-1313 514-876-2828 |
| Mercedes C230 | 2009 4Matic Berline 54 500 km #u12-225 | 26 995 \$ |
| Mercedes C250 | 2010 4Matic Berline 66 910 km #u12-178 | 28 995 \$ |
| Mercedes C250 | 2010 4Matic Berline 67 400 km #u13-012 | 29 995 \$ |
| Mercedes C300 | 2010 4Matic Berline 64 000 km #13-0220a | 29 999 \$ |
| Mercedes C63 | 2010 AMG Berline 43 047 km #u12-245 | 49 995 \$ |
| Mercedes C63 | 2010 AMG Berline 34 664 km #u13-043 | 52 995 \$ |
| Mercedes C63 | 2010 6.2L gris Berline 71 641 km #u12-174 | 46 995 \$ |
| Mercedes E350 | 2010 4Matic Berline 49 591 km #u13-004 | 46 995 \$ |
| Mercedes E350 | 2010 4Matic Berline 45 000 km #13-0162a | 49 995 \$ |
| Mercedes E550 | 2010 4Matic Berline 59 187 km #u12-233 | 49 995 \$ |
| Mercedes E550 | 2010 4Matic Berline 53 202 km #u12-234 | 49 995 \$ |
| Mercedes E550 | 2010 Coupé 39 000 km #u12-159a | 47 995 \$ |
| Mercedes E63 | 2010 AMG Berline 46 166 km #u12-239 | 67 995 \$ |
| Mercedes GLK350 | 2010 4Matic VUS 63 915 km #u12-196 | 29 995 \$ |
| Mercedes ML350 | 2010 BlueTEC VUS 72 000 km #u13-002 | 41 995 \$ |
| Mercedes ML350 | 2010 4Matic BlueTEC VUS 56 133 km #u12-232 | 44 995 \$ |
| Mercedes SLK350 | 2010 Roadster décapotable 69 550 km #u12-229 | 39 995 \$ |
| Mercedes SLK350 | 2010 Roadster décapotable 52 616 km #u13-029 | 42 995 \$ |
| Mercedes E550 | 2011 Sports Coupé 32 000 km #13-0098a | 53 995 \$ |
| Mercedes ML63 | 2011 AMG 4Matic VUS 59 845 km #u13-014 | 69 963 \$ |
| Mercedes SLS | 2011 AMG Coupé 4 152 km #u13-038 | 156 000 \$ |
| Mercedes C250 | 2012 Coupé 13 890 km #u12-217 | 38 995 \$ |
| Mercedes C350 | 2012 4Matic berline 12 907 km #u13-020 | 45 995 \$ |
| Mercedes C350 | 2012 4Matic berline 13 372 km #u13-022 | 45 995 \$ |
| Mercedes C350 | 2012 4Matic Coupé 13 020 km #u13-008 | 47 995 \$ |
| Mercedes C350 | 2012 4Matic Coupé 15 381 km #u12-237 | 47 995 \$ |
| Mercedes CLS63 | 2012 AMG Berline 5 121 km #u12-230 | 99 973 \$ |
| Mercedes E300 | 2012 4Matic Berline 10 521 km #u13-001 | 53 995 \$ |
| Mercedes E300 | 2012 4Matic Berline 14 521 km #u13-023 | 53 995 \$ |
| Mercedes E350 | 2012 4Matic Coupé 14 788 km #u13-007 | 58 995 \$ |
| Mercedes E350 | 2012 décapotable 11 865 km #u13-017 | 61 995 \$ |
| Mercedes E350 | 2012 décapotable 13 280 km #u13-ecab | 61 995 \$ |
| Mercedes ML350 | 2012 4Matic BlueTEC 13 938 km #u13-033 | 63 995 \$ |
| Smart Fortwo | 2009 Pure Coupé 49 018 km #u12-212 | 9 444 \$ |
| Smart Fortwo | 2010 Pure Coupé 60 021 km #u12-207a | 9 995 \$ |
| Smart Fortwo | 2011 Passion Cabriolet 12 900 km #u13-028 | 16 999 \$ |
| Smart Fortwo | 2013 Passion Coupé 11 035 km #u13-026 | 15 999 \$ |

Frais d'immatriculation et d'assurance ainsi que taxes et frais du RDPRM en sus.

Mercedes-Benz Offrez-vous une Mercedes Certifiée!
CERTIFIÉ Mercedes-Benz Blainville

| | | |
|-------------------------|--|--|
| PORSCHE PRESTIGE | | Paul-André Gélinas 514-990-0141 Renny Bettan 514-820-4350 |
| Acura ZDX | 2011 3.7L PKG noir automatique 18 500 km #13076b | 41 999 \$ |
| Audi Q5 | 2011 2.0T Prem. blanc auto. 8 vit. 32 000 km #p0855 | 37 999 \$ |
| BMW X5 | 2010 M 4.4L rouge automatique 34 800 km #c-12245 | 72 999 \$ |
| Jaguar XJS | 1995 beige auto. 5 vit. 75 600 km #consig | 14 495 \$ |
| Range Rover | 2006 Supercharged 4.2L argent auto. 110 000 km #p1128a | 24 999 \$ |
| Lexus RX300 | 2002 3.0L blanc automatique 110 000 km #13556a | 11 500 \$ |
| Mercedes CLK350 | 2007 3.5L étain 7 vit. auto. 33 675 km #c-jyc_01 | 30 999 \$ |
| Mercedes SL-Class | 2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo | 39 999 \$ |
| Porsche 911 | 2008 3.6L Carrera blanc 6 vit. man. 21 400 km #c-rapel | 74 999 \$ |
| Porsche 911 | 2003 Carrera 4 3.8L 6 vit. man. 97 000 km #p1100a | 39 999 \$ |
| Porsche 911 | 2012 Carrera 4S 3.8L 7 vit. PDK 4 300 km #p1135 | 104 999 \$ |
| Porsche 911 | 2011 Carrera 4S noir 6 vit. manuelle 8 500 km #cp0935 | 109 500 \$ |
| Porsche 911 | 2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 12 500 km #p0985 | 109 500 \$ |
| Porsche 911 | 2006 Carrera 4S 3.8L noir 6 vit. man. 67 000 km #c-lessp | 57 999 \$ |
| Porsche 911 | 2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a | 69 995 \$ |
| Porsche 911 | 2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #007991 | 139 999 \$ |
| Porsche 911 | 2012 Carrera S 3.8L 7 vit. PDK noir 500 km #c09889 | 139 999 \$ |
| Porsche 911 | 2010 Carrera S 3.8L gris 6 vit. man. 15 500 km #p1152 | 87 999 \$ |
| Porsche 911 | 2006 Carrera S 3.8L 6 vit. man. 51 500 km #p1074a | 54 999 \$ |
| Porsche 911 | 2005 Carrera S 3.8L argent man. 6 vit. 47 000 km #p1059 | 57 999 \$ |
| Porsche 911 | 2005 Carrera S 3.8L beige 6 vit. man. 71 000 km #p1191 | 54 999 \$ |
| Porsche 911 | 2011 GT2 RS argent 6 vit. man. 450 km #c-89989 | 249 999 \$ |
| Porsche 911 | 2010 GT3 3.8L blanc manuelle 12 500 km #p1158 | 115 999 \$ |
| Porsche 911 | 2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028 | 69 999 \$ |
| Porsche 911 | 2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a | 126 999 \$ |
| Porsche 911 | 2009 Turbo 3.6L blanc 6 vit. manuelle 23 000 km #cp1034 | 119 000 \$ |
| Porsche 911 | 2008 Turbo 3.6L noir 6 vit. auto. 37 500 km #p1108 | 94 900 \$ |
| Porsche 911 | 2008 Turbo 3.6L gris 6 vit. auto. 13 700 km #p1121a | 109 999 \$ |
| Porsche 911 | 2007 Turbo 3.6L noir 6 vit. man. 37 500 km #c-mp01 | 86 999 \$ |
| Porsche 911 | 1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990 | 78 999 \$ |
| Porsche 911 | 2011 Turbo S Super Special 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991159 500 \$ | 159 500 \$ |
| Porsche Boxster | 2011 2.9L blanc 7 vit. PDK 11 900 km #13988a | 52 999 \$ |
| Porsche Boxster | 2007 2.7L blanc man. 6 vit. 54 000 km #c-0098 | 34 999 \$ |
| Porsche Boxster | 2006 2.7L bleu 6 vit. man. 78 000 km #p1116b | 32 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2012 3.6L argent 8 vit. auto. 16 000 km #p1079 | 71 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2012 3.6L noir 8 vit. auto. 20 200 km #p1095 | 71 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016 | 45 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2009 3.6L noir automatique 86 500 km #p1093 | 39 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2008 3.6L noir automatique 65 000 km #p0895 | 36 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945 | 36 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2008 gris automatique 73 900 km #p0786 | 39 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2008 3.6L gris automatique 81 999 km #p0824 | 24 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2009 3.6L noir auto. 60 199 km #p1071 | 39 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2010 GTS 4.8L blanc automatique 58 000 km #13133a | 60 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2008 4.8L blanc automatique 83 000 km #c-david | 52 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2008 4.8L gris automatique 75 000 km #p0840 | 33 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2009 3.6L gris automatique toit pan. 60 600 km #p1085 | 39 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2009 3.6L noir automatique 79 134 km #p1104a | 39 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007 | 40 999 \$ |
| Porsche Cayenne | 2012 3.6L gris automatique 18 500 km #p1080 | 74 999 \$ |
| Porsche Cayman | 2012 R 3.4L vert 6 vit. man. 5 700 km #13588a | 69 999 \$ |
| Porsche Panamera | 2011 4 noir 7 vitesses PDK 35 000 km #p0756a | 79 999 \$ |
| Porsche Panamera | 2010 4S noir 7 vitesses PDK 37 466 km #p1113 | 85 999 \$ |
| Porsche Panamera | 2012 Turbo S 550hp blanc 7 vit. auto. 29 000 km #p1128 | 149 500 \$ |
| Volvo XC90 | 2006 A SR 4.4L noir automatique 86 050 km #13160a | 16 999 \$ |

Garantie Porsche certifiée disponible sur certains véhicules
Financement ou location disponible

| | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| TOYOTA ST-JÉRÔME | | 1-450-438-1255 |
| Toyota Yaris | 2008 1.5L gris manuelle 100 000 km #u4421 | 6 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2008 1.5L bleu manuelle 107 000 km #u4417 | 7 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2007 1.5L bleu automatique 87 001 km #4245642 | 8 949 \$ |
| Chevy Corvette | 1988 5.7L rouge automatique 111 000 km #u41621 | 8 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2008 1.5L gris manuelle 52 000 km #u4404 | 8 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 1.5L rouge manuelle 47 000 km #u43921 | 8 950 \$ |
| Toyota Matrix | 2009 1.8L argent manuelle 72 001 km #u4294 | 9 450 \$ |
| Toyota Matrix | 2010 1.8L bleu manuelle 94 001 km #u4324 | 9 949 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 1.8L beige manuelle 83 001 km #u4323 | 9 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2010 1.5L blanc manuelle 51 000 km #u4419 | 9 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2008 Sport 1.8L gris man. jantes 80 000 km #u4388 | 10 450 \$ |
| Toyota Matrix | 2009 1.8L blanc automatique 82 000 km #u4368 | 10 450 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 1.5L argent manuelle 55 000 km #u427181 | 10 450 \$ |
| Toyota Matrix | 2009 XR 2.4L argent man. jantes aileron 96 000 km #u4414 | 10 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 LE 1.5L noir automatique 37 900 km #u4426 | 10 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 1.5L rouge manuelle 41 001 km #u4313 | 10 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2009 1.5L argent manuelle 62 001 km #u4341 | 10 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2009 Sport 1.8L rouge man. jantes 78 000 km #u4390 | 11 450 \$ |
| Toyota Matrix | 2010 1.8L rouge automatique 46 001 km #u4315 | 11 850 \$ |
| Toyota Yaris | 2008 1.5L argent manuelle 16 001 km #437751 | 11 949 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 1.8L blanc automatique 68 000 km #u4415 | 11 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 1.8L gris automatique 89 501 km #u4311 | 11 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 CE 1.8L gris manuelle 72 000 km #u4423 | 11 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2011 CE 1.8L gris manuelle 20 000 km #u4396 | 11 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 1.8L argent automatique 75 000 km #u4416 | 12 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 1.8L argent automatique 55 000 km #u4356 | 12 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2009 Sports 1.8L argent man. jantes toit 75 000 km #u4398 | 12 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 1.8L rouge automatique 62 000 km #u4328 | 12 950 \$ |
| Toyota Corolla | 2011 1.8L noir automatique 19 000 km #u4418 | 15 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2010 1.8L argent automatique jantes toit 35 000 km #u4397 | 15 450 \$ |
| Toyota Matrix | 2011 1.8L bleu automatique 20 300 km #u4430 | 15 450 \$ |
| Toyota Corolla | 2011 1.8L blanc automatique 15 000 km #4238221 | 15 950 \$ |
| Toyota Matrix | 2010 1.8L argent automatique 57 001 km #u4314 | 15 950 \$ |
| Toyota Yaris | 2012 1.5L blanc automatique 24 000 km #u4395 | 15 950 \$ |
| Toyota Rav4 | 2009 2.5L blanc automatique 79 000 km #u4384 | 16 750 \$ |
| Toyota Matrix | 2010 2.4L blanc automatique 42 001 km #u4306 | 16 950 \$ |
| Toyota Rav4 | 2010 2.5L argent automatique 4 pneus 79 000 km #u4374 | 16 950 \$ |
| Toyota Sienna | 2008 3.5L gris automatique 94 001 km #u4338 | 16 950 \$ |
| Toyota Camry | 2011 LE 2.5L blanc automatique 35 000 km #u4420 | 17 950 \$ |
| Toyota Camry | 2009 Hybrid 2.4L gris auto. cuir nav. 83 000 km #u4254 | 17 950 \$ |
| Toyota Rav4 | 2010 2.5L noir automatique 72 200 km #u4424 | 17 950 \$ |
| Toyota Rav4 | 2010 2.5L beige automatique 51 000 km #u4413 | 18 950 \$ |
| Toyota Tacoma | 2008 4.0L argent automatique 40 000 km #u4394 | 20 950 \$ |
| Toyota Tacoma | 2010 4.0L noir auto. 5 vit. 98 000 km #u44001 | 20 950 \$ |
| Scion tC | 2011 2.5L blanc manuelle cuir toit 12 000 km #ajoe | 22 950 \$ |
| Toyota Highlander | 2010 3.5L gris automatique 58 000 km #u4408 | 27 950 \$ |
| Toyota 4runner | 2011 4.0L noir automatique 79 900 km #u4382 | 28 950 \$ |

CHOMEDEV NISSAN.com 450-682-4400

| | | |
|---------------|--|-----------|
| Nissan GT-R | 2013 3.8L blanc manuelle 2 portes 11 000 km #3g0980 | 98 500 \$ |
| Nissan Sentra | 2013 1.8L charbon de bois CVT 4 portes 2 500 km #36451 | 16 995 \$ |
| Nissan Maxima | 2012 3.5 SV 3.5L brun CVT 4 portes 9 700 km #2310260 | 31 495 \$ |
| Nissan Sentra | 2012 2.0L rouge CVT 4 portes 9 900 km #216190 | 15 995 \$ |
| Nissan Quest | 2011 3.5L blanc CVT 4 portes 36 000 km #1197050 | 24 995 \$ |
| Nissan Rogue | 2011 2.5L blanc CVT 4 portes 39 000 km #u436731 | 17 995 \$ |
| Nissan Sentra | 2011 2.0L noir manuelle 4 portes 0 km #a36891 | 14 995 \$ |
| Nissan Versa | 2011 1.8L argent CVT 4 portes 28 000 km #201601 | 14 995 \$ |
| Nissan Altima | 2010 2.5 S 2.5L argent CVT 4 portes 70 000 km #321191 | 15 500 \$ |

PASSAGES

ALEXIS NIHON II (1946-2013)

Un esprit sain dans un corps sain

ANNIE BOURQUE
COLLABORATION SPÉCIALE

Il semblait plus grand que nature, mais l'homme d'affaires et ancien lutteur olympique Alexis Nihon II, fils aîné du magnat immobilier du même nom, a été emporté par un cancer, le 24 février, à l'âge de 67 ans.

De retour des Bahamas, le 17 février, M. Nihon II a été hospitalisé à l'Hôpital général juif de Montréal. « Son décès est une grande perte pour nous tous », raconte Michel Hornblower, dont le père Bob, a été l'entraîneur de lutte d'Alexis Nihon II qui a représenté les Bahamas lors des Jeux olympiques d'été de Mexico en 1968.

Au début des années 80, M. Hornblower a été au service de M. Nihon II alors qu'il dirigeait la Corporation Alexis-Nihon. « C'était un être impressionnant et intimidant en raison de son physique : il mesurait 6 pieds et 6 pouces et pesait 250 livres. »

De son côté, Roger Turpin, ancien trésorier et vice-président de la Corporation Alexis-Nihon se rappelle du lien

profond qui unissait Alexis à son frère Robert, mort en 2007.

Sur les traces de son père

Les frères ont suivi les traces de leur père, un promoteur immobilier d'origine belge arrivé au Canada après la Deuxième Guerre mondiale. « Au début des années 60, l'actuelle Place Alexis-Nihon était un grand terrain de stationnement. Le père louait le terrain à des développeurs qui ont construit d'abord un centre commercial suivi d'une tour de bureaux et une autre à caractère résidentiel », explique M. Turpin.

Plus tard, en 1983, les frères Nihon ont acquis le complexe immobilier en ajoutant la construction d'une deuxième tour de bureaux.

Sportif, M. Nihon II jouait au raquetball avec le chanteur québécois bien connu Pierre Lalonde. L'homme d'affaires était un précurseur de la mentalité « un esprit sain dans un corps sain », présente aujourd'hui au sein des entreprises. Propriétaire d'un gymnase privé au siège social, il l'a rendu accessible à tous ses employés au milieu des années 80.

Un homme dévoué

Le président de la Fondation d'Ambulance Saint-Jean, Jawaid Khan était un grand ami de M. Nihon II. « Pendant plus de 25 ans, Alexis s'est dévoué comme bénévole pour notre organisme en organisant des activités de financement qui ont recueilli environ 2 millions. »

Présent partout au Québec, l'Ambulance Saint-Jean offre des formations en secourisme. Des bénévoles donnent des services en premiers soins à l'occasion de festivals ou d'événements sportifs.

M. Nihon II était profondément attaché à sa famille. « C'était la chose la plus importante pour lui. Il considérait sa femme Cornelia comme le plus bel investissement de sa vie. »

« C'était un homme qui avait le sens des valeurs, dont la loyauté, l'honnêteté, la générosité; des valeurs qu'il a voulu inculquer à ses enfants. »

M. Nihon II laisse dans le deuil sa femme Cornelia, ses quatre enfants Sophie, Alexis, Philip et Julia, sa soeur Claudette et de nombreux neveux et nièces. Des funérailles privées ont eu lieu jeudi.

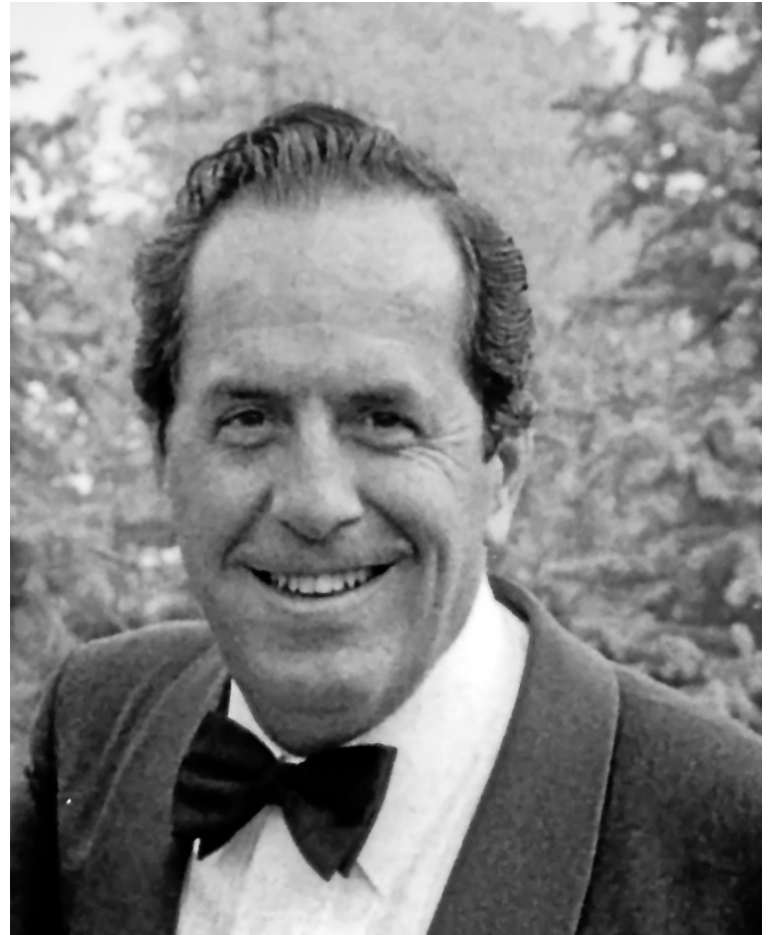


PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE
Alexis Nihon II, homme d'affaires et ancien lutteur olympique, était profondément attaché à sa famille.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

ALLEN, Égide
Iberville

AUDETTE, André

BLANCHARD, Dr Bernard M.D

Montréal

CLÉMENT, Violette (née Melançon)

Montréal

DELORME, Yvonne (née Laroche)

Ste-Brigide

DORVAL, Pierre

Bromont

ELIE, Jean-Louis

FAESSLER, Yvette (née Roy)

FAUBERT, André

Laval

FAUBERT, Frère Adélarde SG

LaSalle

HAMEL, Céline

Montréal

LACHAPPELLE, Jeannine

Montréal

LACHAPPELLE, Yvon

L'Assomption

LACROIX, Gabrielle (née Laurin)

Montréal

LALONDE, Émilien

Pierrefonds

LAMARCHE, Denis

LAMOTHE, Jeannine (née Morier)

LAUZON, René

Laval

MACÉ, Micheline

Ste-Agathe

MICHAUD, Marguerite s.g.m.

Montréal

MONGEAU, Gérard

MORICHERE, Huguette

MOUCHAHOIR, Anastasia

(née Bikari)

PELLETIER, Abbé Robert

Saint-Hyacinthe

ROCHON, Jean

RUAN, Gustavo Jr

Miami

SASSEVILLE, Héliène

TURGEON, André

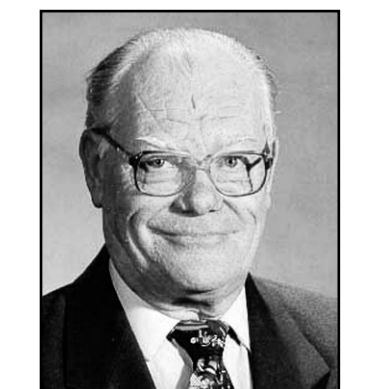
VARIN (née Rathé), Jacqueline

VÉZINA PAGÉ, Madeleine

WHITEMAN CATARINO, Eurico

Montréal

lapresse.ca/necrologie



ALLEN, Égide
(frère Égide-André)
Frère Mariste
1930 - 2013 Années

À la Fraternité Notre-Dame (Saint-Jean-sur-Richelieu), le jeudi, 28 février 2013, est décédé le frère Égide Allen (frère Égide André). Né le 18 juillet 1930, à Saint Zacharie (Beauce), il était le fils de feu Eugène Allen et de feu Léa Allaire. Il était âgé de 82 ans, dans sa 62e année de vie religieuse.

Il a connu une longue carrière d'enseignement de 41 ans, dont 37 ans à La Tuque où il mit sur pied le programme de foresterie pour les élèves du secondaire de la région. En 1995, il continua une présence fort appréciée auprès des moniteurs et monitrices du Camp Mariste de Rawdon, tout en assurant différentes tâches de maintenance pour l'accueil de groupes en toutes saisons. Des ennuis de santé l'obligèrent à se retirer à l'infirmerie de la communauté en 2010.

Outre ses confrères en communauté, il laisse dans le deuil ses soeurs Carmel Allen-Drapeau et Thérèse Allen-Blanchard, de même que ses belles-soeurs Laure-Annette Parent (feu Réginald Allen) et Jeanne d'Arc Brochu (feu Jacques Allen) ainsi que des neveux et nièces.

La dépouille mortelle du frère Égide Allen sera exposée dans la chapelle de l'École secondaire

Marcellin-Champagnat
14, chemin des Patriotes Est
Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Iberville)

le lundi 4 mars à compter de 9 h.
La messe des funérailles aura lieu au même endroit à 11 h.

Direction funéraire
 Claude & Cogan
Le Secur
Résidences funéraires



AUDETTE, André
Chiropraticien
1926 - 2013

Le 19 février dernier, André nous a quittés au terme d'une belle et longue vie. On se souviendra de sa générosité et de sa joie de vivre.

Il laisse dans le deuil son épouse Renée Désy, ses enfants Jean (Line), Pierre (Anne), Guy et Suzanne (Éric), ses petits-enfants Emmanuel, Félix, Marco, Jules, Viviane et Émilien, sa belle-soeur Michelle Désy (Gilles Biron) ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au **Centre funéraire Côte-des-Neiges 4525 ch. de la Côte-Des Neiges Montréal, H3V 1E7**

le samedi 9 mars dès 10 h. Suivra une célébration de la Parole à 14 h à la chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Un merci particulier à la formidable équipe des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame-de-la-merci.

André apprécierait un don à la Maison du Père, 550 boul. René Lévesque Est, Montréal.

Pour information contacter **Les Salons funéraires Guay Inc. Réseau Dignité**
514-871-2020 ou 1-877-871-2020

BLANCHARD, Dr Bernard M.D.
1931 - 2013

À Montréal, le 24 février 2013, est décédé, suite à une longue maladie découlant de deux graves commotions cérébrales. Dont l'une particulièrement sévère, alors qu'il fût dans le coma plus de 5 heures dans un ravin, sans aucun secours.

Famille et proches seront vraisemblablement convoqués à une rencontre intime, pour un recueillement, lorsque le présent rude hiver nous aura quittés.

Sous la direction de: **Centre funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité**
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél.: 514-342-8300
www.dignitequebec.com

CLÉMENT, Violette (née Melançon)
1916 - 2013

À Montréal, le jeudi 28 février 2013 est décédée, à l'âge de 96 ans, Mme Violette Melançon, épouse de feu M. Max Clément.

Elle laisse dans le deuil sa fille Johanne Clément, ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis.

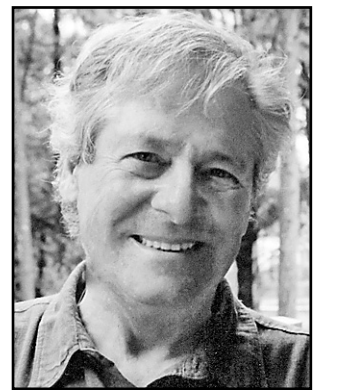
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 9 mars 2013 de 14 h à 18 h.

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 18 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire à la Fondation Gracia (pour le CH de Saint-Laurent) seraient appréciés.



DORVAL, Pierre
1942 - 2013

À son domicile, le 28 février 2013, à l'âge de 71 ans, est décédé monsieur Pierre Dorval, conjoint de madame Micheline Nadon, demeurant à Bromont.

Il laisse dans le deuil, outre sa conjointe Micheline, ses enfants Stéphane (Joannie), Geneviève (Fernand), ses petits-enfants Alexandre, Lohan, Léa, ainsi que ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et ami(e)s.

La famille désire remercier Dre Catherine Bouthillier ainsi que le personnel du CLSC Granby Haute-Yamaska pour les bons soins prodigués à monsieur Dorval.

La crémation a eu lieu à Granby au **Crématorium**

Les Jardins Funéraires Bessette
La famille recevra les témoignages de sympathie aux

Résidences funéraires Bessette
682 Shefford, Bromont J2L 1C1
T. 450 534-2779 ou 1 888 730-6666
F. 450 777-4393
www.familiebessette.com

le samedi 9 mars 2013 à compter de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 50 pour se rendre à l'église St-François-Xavier de Bromont où le service sera célébré à 11 h. En guise de sympathie, un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié. Les formulaires seront disponibles au salon.



DELORME, Yvonne (née Laroche)
1922 - 2013

À Ste-Brigide, à son bel âge, s'est éteinte à son domicile Mme Yvonne Laroche, épouse de feu Henri Delorme.

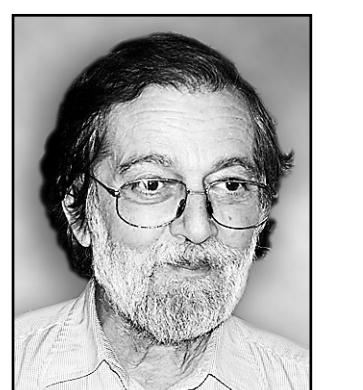
Elle laisse dans le deuil ses enfants Yves (Claire) (Claudine et Jean-François), Huguette (François) (Hugues et Maude Lacoste), Lucille (Jacques) (Étienne, Émilie et Magali Allard), Mario (Guylaine) (Gabriel, Michaël et Kim), Denis (Élise) (Maxime), (Joanne) feu André (Félix et Vincent), Danielle (Patrice) (Nicolas et Philippe Rondeau), Jean (Émilie) (Simon, Mathieu, Francis et Jasmine). Elle laisse également ses six arrière-petits-enfants Myriam, Érika, Lorianne, Jacob, Allie et Elliot, ses frères et soeurs Simone, Roland, Thérèse, Wilfrid, Émilie, Gérard et Denise ainsi que Marcelle, Linda et de nombreux parents et amis.

Elle sera exposée le vendredi 8 mars de 19 h à 22 h et le samedi 9 mars à compter de 10 h au salon funéraire.

Désourdy Inc.
1500 rue St-Paul Nord
Farnham
Tél: 450-293-4474
Tél.: 450-293-8525
Sans frais: 1-877-293-4474
farnham@desourdy.ca
www.desourdy.ca

Les funérailles seront célébrées le samedi 9 mars à 14 h en l'église de Ste-Brigide, suivies de l'inhumation au cimetière de Ste-Brigide.

Merci à tous ceux qui de près ou de loin se sont montrés bienveillants et ont adouci ses souffrances. Vos marques de sympathie peuvent se traduire en don à la Fondation d'une Maison de Soins Palliatifs ou de Soins à domicile.



ELIE, Jean-Louis
1947 - 2013

Le 22 février 2013, est décédé paisiblement, M. Jean-Louis Elie, époux de Nicola Elie (née Allen).

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Claudia (Robert) et Jean-Sébastien, ses petits enfants Zakari et Marilou, autres parents en France et en Angleterre, ainsi que de nombreux amis.

Un rassemblement privé pour les membres de sa famille aura lieu à une date ultérieure.

Arrangements funéraires confiés à: **Voluntas commémoration inc.**
514-695-7979, www.voluntas.ca.

Dons in memoriam
donnezlavieautrement.com

FONDATION HÉMA-QUÉBEC



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



FAESSLER, Yvette (née Roy)
1925 - 2013

À l'hôpital Honoré-Mercier de St-Hyacinthe, le 28 février 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée Yvette Roy, épouse de feu Walter Faessler.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Josane (Marc Daignault), Walter C., Stéphanie (Pierre Lemire) et André; ses petits-enfants: Jean-Marc, Sophie, Jessica, Danica, et Tristan; ses arrière-petits-enfants: Alexis, Emma et Kalie, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Jardin Urgel Bourgie, 8145 chemin de Chambly, St-Hubert (au sud de l'autoroute 30, sortie 73)

URGEL BOURGIE

514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com

La liturgie aura lieu ce mardi 5 mars 2013, à 11 h, en la chapelle du complexe. Des dons à la Fondation de l'hôpital Honoré-Mercier seraient appréciés.

Heures des visites: lundi 14 h à 17 h et 19 h à 21 h, mardi dès 10 h.



HAMEL, Céline
1935 - 2013

À Montréal, le 21 février 2013, est décédée Madame Céline Hamel, fille de feu Edmond Hamel et feu Béatrice Gilbert.

Elle laisse dans le deuil son conjoint Julien Dubuc, ses enfants Michel Dufresne et Natalie Dufresne (Maxime Dansereau), ses petits-enfants Alexis, Sophie, William, Marianne, neveux et nièces, ses soeurs Hélène et Louise (Richard Masson); ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le dimanche 10 mars 2013 de 13 h 30 à 15 h, suivi d'une cérémonie en la chapelle du centre funéraire à 15 h.

Au lieu de fleurs, des dons à l'hôpital Notre-Dame seraient appréciés.



LACROIX, Gabrielle (née Laurin)

À Montréal, le 27 février 2013, à l'âge de 97 ans, est décédée Mme Gabrielle Laurin, veuve de Jean Lacroix (1992). Elle laisse dans le deuil son fils Daniel (Claudette Larose), ses petits-enfants Mariève (Tiego), Jean-Vincent (Annie-Pierre) et ses frères Gilbert Laurin (Reine Pelletier) et Clément Laurin (Louise Gratton) ainsi que ses neveux, nièces, parents et amies dont Anne-Marie Lecavalier.

Les funérailles en présence des cendres auront lieu le lundi 4 mars 2013 à 11 h en l'église Notre-Dame-des-Anges (boul. Gouin O. angle de Serres, Montréal). La famille y recevra les condoléances dès 10 h. En sa mémoire, compensez l'envoi de fleurs par un don à l'oeuvre de votre choix.

Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277-7778
www.memoria.ca



LAMOTHE, Jeannine (née Morier)
1935 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Jeannine Lamothe, née Morier, survenue à Montréal, le 26 février, des suites d'une longue maladie.

Elle était l'épouse de Marcel Lamothe. Elle laisse dans le deuil ses enfants Marie-Josée, Jean, Benoit et Guy; ses bruns Diane et Jocelyne; ses petits-enfants Chloé, Nicholas, Sara Emilie, Alexandre, Vincent, Mathieu, Isabelle, Anne-Marie, Valérie, Catherine et Mikael; ses frères Jacques et Marcel; ses nombreux neveux et nièces, autres parents et amis.

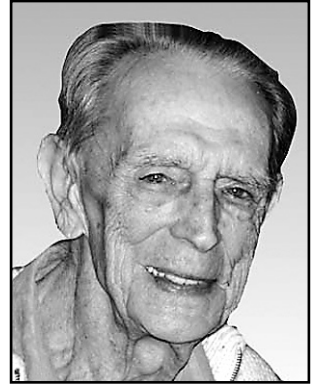
La famille recevra les condoléances le dimanche 3 mars de 14 h à 18 h et le lundi 4 mars de 9 h à 11 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec

Une célébration de la Parole aura lieu le lundi 4 mars à 11 h 30 à la chapelle Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

La famille tient à remercier chaleureusement l'équipe des soins à domicile du CLSC de Verdun pour leur empathie, leurs soins et leur dévouement auprès de Jeannine.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Jacques-Bouchard, organisme sans but lucratif soutenant l'accès aux soins palliatifs à domicile, seraient appréciés



MONGEAU, Gérard
1925 - 2013

Gérard Mongeau nous a quittés aussi subitement que paisiblement, le matin du jeudi 21 février dernier. Il fut précédé de sa femme Fernande Brisson, le 10 octobre 2011.

Ils formaient un couple amoureux, ils vécurent heureux et eurent plusieurs enfants qui les regretteront: Alain, France, Claude, Christian, Dominique, Patrice et Martine.

Selon leur stricte volonté, aucune cérémonie funéraire n'aura lieu.

Qu'il repose en paix

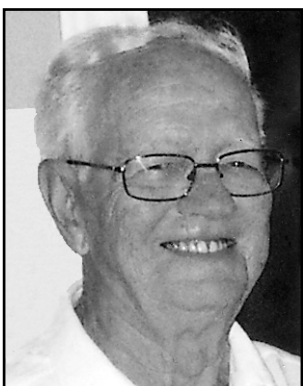
Direction:
 **SALON FUNÉRAIRE**
Lajeunesse Fortin Cenac

Rive-Nord
514-770-9770

www.salonlfc.com

MORICHÈRE, Huguette

Danièle Morichère et ses enfants Christophe Morichère-Matte, Stéphane Morichère-Matte, son épouse Katherine Gibson et leur fils Liam, vous font part du grand vide laissé par leur chère soeur et tante Huguette Morichère, native d'Algérie, professeure émérite, Officier des Palmes Académiques. La cérémonie d'adieu aura lieu le 3 mars à 17 h au Centre Funéraire 4525 Côte-des-Neiges



FAUBERT, André
1925 - 2013

À Laval, est décédé, André Faubert, le 23 février 2013.

Il laisse dans le deuil son épouse Lucille, son fils Michel et sa conjointe Louise, sa fille Marie-Claude et son mari Jean Pierre, ses petits-enfants Catherine, Nicolas, Maximilien et Anaïs et son arrière-petite-fille Elsa, son beau-frère Gilles et de nombreux autres parents et amis.

Selon sa volonté, la famille vivra ce deuil dans l'intimité.

Pour honorer sa mémoire, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Direction funéraire:

Alfred Dallaire

MEMORIA
514 277-7778
www.memoria.ca



LACHAPPELLE, Jeannine

À Montréal, le dimanche 24 février 2013, est décédée à l'âge de 86 ans, Mme Jeannine Lachapelle, épouse de feu Dollard Dubuc.

Elle laisse dans le deuil sa fille Ginette Dubuc (feu Jacques Taillefer). Bachelière de Vincent d'Indy, madame Lachapelle fut l'organiste principale du Sanctuaire de la Réparation pendant plus de 30 ans.

Aucune cérémonie n'est prévue l'inhumation aura lieu ultérieurement. Remerciement au personnel du CHSLD Le Cardinal pour leur grand dévouement.

Direction

Centre funéraire Côte-des-Neiges

LALONDE, Émilien
1944 - 2013

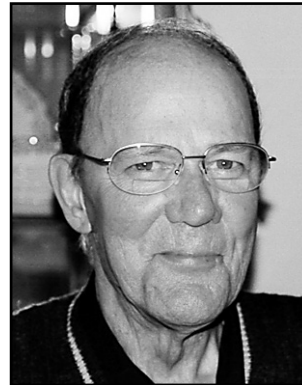
À Pierrefonds, subitement, le 3 février 2013, est décédé Émilien Lalonde, époux de Denise Vézina.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants "Jolie Julie" (Martin Pelletier), Hugo (Catherine Perreault), ses deux petits amours "les bébés" Samuel et Sarah-Maude Pelletier, ainsi que sa vieille amie, la fidèle Charlotte. Lui survivent plusieurs frères et soeurs, sa belle-soeur, de nombreux neveux, nièces et amis(es) et, plus particulièrement, son grand ami Jean-Marc Milliard (Marie Poulin de Courval).

Nous nous souviendrons d'un bon papa, ami des animaux, philosophe à ses heures et passionné de lectures scientifiques et d'horticulture.

En guise d'adieu, une réunion très intime a eu lieu le jeudi 7 février 2013.

Nous tenons à remercier de tout coeur tous ceux qui nous ont témoigné amitié et soutien au cours des dernières semaines, soit par leur présence ou par des dons à la SPCA ou à la Fondation des maladies du coeur.



LAUZON, René

À Laval, le 13 février 2013, à l'âge de 79 ans, est décédé René Lauzon époux de feu Andrée-Luce Lepage.

Il laisse dans le deuil son fils Jean-Claude, ses petits-enfants Marc-André et Gabrielle ainsi que ses frères Jean-Paul, Claude, Luc et ses soeurs Denise et Gertrude.

Je suis né à l'ombre seul

J'ai marié le soleil seul

Je suis mort à l'ombre seul

Allez respirez à grand coup

bande de chanceux.

On ne se reverra plus.



MOUCHAHOIR, Anastasia
(née Bikari)
1920 - 2013

Le 27 février, à Montréal, est décédée paisiblement des suites d'une longue maladie madame Anastasia Bikari, épouse de feu Bahjat Mouchahior.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Michel, Denise et Irma, ses petits-enfants, Rania, Léna, Elie, Danielle et Doris, leurs conjoints respectifs, ses arrière-petits-enfants, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire

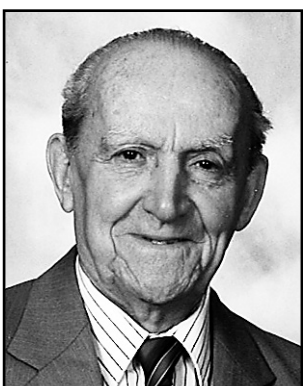
MEMORIA
514 277-7778

2645 Henri-Bourassa Est

le lundi 4 mars de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Judes (10 120 Auteuil, Montréal), le mardi 5 mars à 11 h, suivi de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges

La famille tient à remercier le personnel traitant du CLSC Ahuntsic pour tous les soins prodigués ainsi que pour leur dévouement.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



FAUBERT, Frère Adélarde, SG
(F. Ernest-Marie)

À la Résidence De La Salle, le 28 février 2013, à l'âge de 103 ans, est décédé Frère Adélarde Faubert, de la communauté des Frères de Saint-Gabriel.

Durant 52 ans (1926-1978), il se consacra avec brio au service de la jeunesse du secteur primaire au niveau universitaire.

À sa retraite, il dédia majoritairement ses loisirs à la traduction d'articles ou de livres religieux, en anglais, français, espagnol, italien ou latin, et au service auprès des démunis au SNAC (Service de Nutrition et d'Action Communautaire). Sincère gratitude à la direction et à l'équipe soignante de la Résidence De La Salle des Frères des Écoles chrétiennes pour la qualité des soins reçus.

Il laisse dans le deuil ses confrères de la communauté des Frères de Saint-Gabriel, sa nièce Louise et son neveu Jean-Louis Faubert, ainsi que sa cousine Anne-Marie Giroux, f.d.l.s. Lont précédé dans la rencontre avec le Seigneur, ses soeurs Jeanne, Blanche, Florestine, f.d.l.s., et ses frères Lorenzo et Philippe. La dépouille mortelle sera exposée au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com

745, Crémazie, Montréal

le dimanche 3 mars 2013, de 19 à 21 h, et le lundi 4 mars, à partir de 10 h.

Les funérailles auront lieu à la paroisse La Visitation-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, 1847, boulevard Gouin Est, Montréal, le lundi 4 mars 2013, à 14 h. L'inhumation se fera au cimetière «Jardins Urgel-Bourgjie», à Laval.



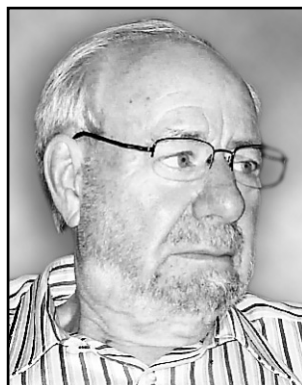
LACHAPPELLE, Yvon
1919 - 2013

À l'Assomption, le 25 février 2013, est décédé monsieur Yvon Lachapelle époux de feu Jeanne d'Arc Urbain.

Il laisse dans le deuil ses enfants Célyne (feu Claude Lefebvre), Pierre-Paul (Gyslaine Saulnier), Danielle, Serge (Danielle Doyon), Maryse et aussi son gendre Robert Leblond (feu Odette), ses onze petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses soeurs et beaux-frères ainsi que neveux et nièces.

Une cérémonie religieuse sera célébrée le lundi 4 mars 2013 à 14 h, à l'église St-Paul l'Ermite, 377, rue du Village, Repentigny (LeGardeur). La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 13 h.

Au lieu des fleurs, merci de remettre un don à l'organisme de votre choix.



LAMARCHE, Denis
1925 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Denis Lamarche, le 28 février 2013, à l'âge de 87 ans. Il était fils de de feu Lambert et Marie-Ange Lamarche et frère de feu Mathieu. Il laisse dans le deuil ses frères et soeur Gilles, Rémi (Francine) et Marie (André), ses enfants Céline (Réjean), Louis (Colette), Marie (Harvart), Robert (Hélène) et Christine (Rémi), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que sa conjointe Hélène Fournier. La famille tient à remercier le personnel du 3ième étage du Vivalis pour leurs soins et leurs dévouements. La famille recevra les condoléances le samedi 11 mai 2013 dès 12 h 30 suivi des funérailles à 13 h 30 en la Chapelle du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal.



MACÉ, Micheline
1942 - 2013

À Ste-Agathe, le 27 février 2013, est décédée Micheline Macé. Elle était la soeur de feu Jeanne (feu Charles DeCelles), feu André, Renée (Jean-Yves Papineau), Marcelle (Laurent Bergeron) et Georges (Lucie Huot).

Elle ne sera pas exposée et les funérailles en présence des cendres auront lieu à une date ultérieure.

La famille tient à remercier l'équipe soignante des soins palliatifs du CSSS des Sommets pour son soutien et ses bons soins. En lieu de sympathie, des dons à la Fondation du CSSS des Sommets seraient appréciés.

Direction:

Complexe funéraire Guay
Réseau Dignité

MICHAUD, Marguerite, s.g.m.

À Montréal, le 1er mars 2013, à l'âge de 99 ans, est décédée soeur Marguerite Michaud, native de Rimouski.

Elle laisse dans le deuil, outre ses consoeurs, des nièces et des cousines. La dépouille mortelle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs Grises
1190, rue Guy, Montréal

le dimanche 3 mars à 13 h 30. Il y aura célébration de prières à 19 h 30. Les funérailles auront lieu au même endroit, le 4 mars à 13 h 30. L'inhumation suivra au cimetière des religieuses sur l'île Saint-Bernard, Châteauguay. Parents et ami-e-s sont priés d'y assister sans autre invitation.

Des dons en faveur des Oeuvres de Mère d'Youville seraient appréciés.

Direction:

Centre funéraire Côte-des-Neiges

FONDATION
HÉMA-QUÉBEC
Donnez la vie. Autrement.

DONS IN MEMORIAM

514 832-5000, poste 372
donnezlavieautrement.com

 **SLA**
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE
LATÉRALE AMYOTROPHIQUE
DU QUÉBEC

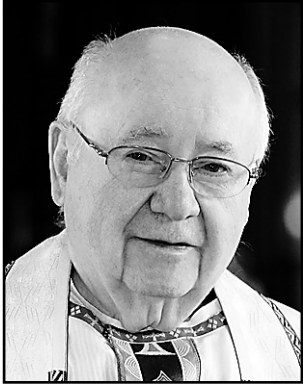
UNE BATAILLE POUR LA VIE

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

514 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



PELLETIER, Abbé Robert
1935 - 2013

Au Séminaire de Saint-Hyacinthe, le 27 février 2013, à l'âge de 78 ans, est décédé Monsieur l'abbé Robert Pelletier, prêtre du diocèse de Saint-Hyacinthe. Né à Saint-Hugues le 19 janvier 1935, fils de feu Rolland Pelletier et de feu Léa Bonin, il a été ordonné prêtre le 27 mai 1961. Vicaire à Saint-Joseph de Saint-Hyacinthe, à Saint-Pie, au Précieux-Sang de La Providence de Saint-Hyacinthe, à Sainte-Famille de Granby, il a été curé de Saint-Liboire (1980-1989) et de Sainte-Madeleine (1989-2011).

Il laisse dans le deuil son frère Marcel (Thérèse Lacoste), plusieurs parents et amis. Exposé au Séminaire de Saint-Hyacinthe, 650, rue Girouard Est, le dimanche 3 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi qu'en chapelle ardente le jour des funérailles à compter de 9 h. Funérailles, le lundi 4 mars à 10 h en la chapelle du Séminaire, suivies de l'inhumation au cimetière de Saint-Hugues.

Direction Funéraire:
Complexe Funéraire Ubald Lalime
900, Bourdages Nord
Saint-Hyacinthe
Tél. 450-774-6417 Téléc. 450-773-7778
www.ubaldlalime.com



RUAN, Gustavo

Gustavo est décédé à Miami le 24 janvier 2013. Une cérémonie aura lieu à l'église de la Visitation, 1847 boul. Gouin Est, Montréal, le samedi 16 mars à 14 h. Au lieu de fleurs, donnez généreusement à l'organisme de votre choix.
www.capebretonpost.com/Obituaries.



VARIN (née Rathé), Jacqueline
1920 - 2013

Le 26 février 2013, dans sa maison de Cartierville, où elle a vécu heureuse depuis 1945 avec son époux bien-aimé Roger Varin (1917-2007), Jacqueline Rathé est décédée tout doucement après l'accomplissement d'une vie de générosité et d'amour.

Elle laisse dans le deuil ses enfants et leurs conjoints: Jacques, Marie (Jacques Van Geenhoven), François (Hélène Deslauriers), Louis (Liliane Dupuis), Lucie (Raymond Ladouceur), Claire (Alain Guilbert), Marguerite (Claude Camirand); ses 8 petits-enfants et leurs conjoints: Antoine (Valérie), Charles (Marie-Josée), Maude (Martin), Nadine (Patrick), Anie (Patrick), Martin (Krystelle), Émilie, Samuel.

Huit arrière-petits-enfants assureront sa mémoire: Maxime, Guillaume et Catherine (Antoine), Charlotte (Anie); Alexandre et Nicolas (Maude), Émile (Nadine) et Ève (Charles).

Jacqueline Rathé-Varin sera exposée le dimanche 3 mars 2013 de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30 ainsi que le lundi 4 mars 2013 de 10 h à 12 h à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8

Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Le service funéraire aura lieu le lundi 4 mars à 13 h à la chapelle de l'église de Ville Saint-Laurent, 807 avenue Sainte-Croix, Saint-Laurent, H4L 3X6.

Elle sera inhumée au cimetière Saint-Laurent, situé derrière l'église.

L'ouvrage *Un Prince incognito, Roger Varin*, publié en 2012 aux Éditions Fidès, dresse un portrait touchant de Jacqueline Rathé-Varin et souligne sa contribution à l'émergence du Québec moderne.



VÉZINA PAGÉ, Madeleine
1918 - 2013

Au terme d'une vie heureuse, entourée de l'amour des siens, le 23 février dernier à l'âge de 94 ans, est décédée dame Madeleine Vézina, épouse de monsieur Jean-Paul Pagé. Elle demeurerait à Laval, autrefois de Québec.

En présence des cendres, le service religieux sera chanté le 6 avril 2013 à 11 heures en l'église St-Pie-X, 1065 boul. Pie-X, (intersection rue Cardinal), Chomedey, Laval H7V 3B2.

La famille recevra les condoléances à compter de 10 heures.

Madame Vézina laisse dans le deuil son époux Jean-Paul Pagé, ses enfants Louise (Pierre Ginot), Jean (Marie Lavoie), Catherine (André Asselin), Paul (Sophie Beauchemin), André (Francine Langan), ses 10 petits-enfants, ses 15 arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs Thérèse Lesage, Martine Pagé (Gérald Castonguay), son beau-frère Jacques Pagé (Cécile Guillot), des neveux et nièces, des ex-conjoints et leurs enfants et de nombreux amis qui ont connu, aimé et apprécié cette tendre et merveilleuse grand-mère.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Maison des Soins palliatifs de Laval, 655 av. Bellevue, Laval, H7C 0A8, tél: 450-936-4300; des formulaires de don et une boîte de cueillette seront disponibles à l'arrière de l'église.



WHITEMAN CATARINO, Eurico
1945 - 2013

À Montréal, le samedi 23 février 2013 est décédé, à l'âge de 67 ans M. Eurico Whiteman Catarino, époux de Carmina Geoglovan. Il laisse en deuil son épouse, amis proches et famille.

Carmina recevra les témoignages de sympathie au complexe funéraire

Magnus Poirier
6825, rue Sherbrooke Est, Montréal
le dimanche 3 mars 2013, dès 12 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h en la chapelle du complexe.



1er ANNIVERSAIRE

Madeleine Blouin
3 mars 2012

Chère maman, Déjà un an... pourtant ta présence est encore bien vivante dans nos coeurs et nos souvenirs. En espérant que tu aies trouvé paix et sérénité. Continue de veiller sur nous tous,
Tes enfants et petits-enfants.

2e ANNIVERSAIRE



EMMANUELLE LECLERC
10 avril 1989 - 2 mars 2011

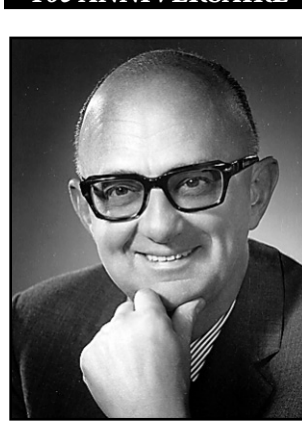
Aujourd'hui j'ai réalisé que rien ne tourne vraiment comme on le souhaite. La vie à cette petite manie de te dérouter de tes rêves, tes objectifs et tes espérances futures. Il ne faut pas avoir un plan fixe, une idée pré-faite, coulée dans le béton. Du moins prépare ton plan de vie et dis-toi qu'il sera modifié, changé malgré nous. (...)

«Ce qui ne nous tue pas nous rend plus fort», et cette affirmation, j'y tiens beaucoup. Elle exprime tous les défis et embûches que la vie met sur notre chemin : elle nous donne l'espoir que c'est possible de s'en sortir heureux, et retrouver le bonheur au quotidien car il y a tellement de beaux moments, aventures, joies à venir. Et je sais que tu vas regarder le vase à moitié plein. Cette façon de voir la vie est gage de bonheur.

Pour tous ceux et celles qui ont connu et aimé Emmanuelle, puissiez-vous retrouver toute sa force, ses espoirs et son unique sourire dans ces paroles qu'elle a écrites.

Sa famille

10e ANNIVERSAIRE



PIERRE BÉIQUE, O.C.
(7 septembre 1910 - 27 février 2003)

Respecté, admiré, aimé, et encore présent dans nos coeurs.

Fort d'une carrière bien remplie, il s'est démarqué par une contribution exceptionnelle à la vie culturelle de Montréal et par son amitié indéfectible.

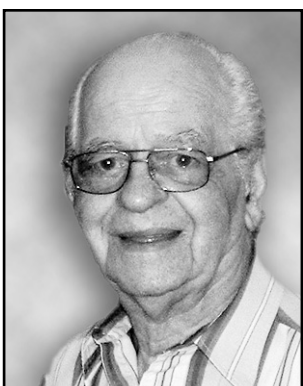
1er ANNIVERSAIRE



DAIGNEAULT, Monique

Un an déjà depuis ton grand départ. Bien qu'absente, tu vivras toujours dans nos coeurs.

Fernand, la famille et les ami(e)s.



ROCHON, Jean
1924 - 2013

La famille de Jean Rochon a le regret d'annoncer son décès survenu le jeudi 21 février 2013 à Montréal à l'âge de 88 ans. Né à Montréal, il était le fils de Jérémie Rochon et de Céline Caron et l'époux de Raymonde Beaulne (1928 - 2007).

Il laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Élise Laviolette) et José (Sylvain Nadon), ses petits-enfants Benoît et Katherine, Ariane et Laurence, son beau-frère Jean Beaulne (Louise Duceppe), sa belle-soeur Odile Coté (feu Guy Beaulne), ainsi que ses nombreux neveux et nièces. Il a travaillé à Railway Express Agency jusqu'à sa fermeture dans les années '70 tout en travaillant pour plusieurs salons funéraires dont de nombreuses années chez Giguère et Tomasso ainsi que chez Magnus Poirier où il fut le directeur de la succursale de la rue Notre-Dame à Pointe-aux-Trembles.

Nous tenons à souligner son amour pour la cuisine. Célèbre pour son rôti de porc, de boeuf et son ragout de pattes. Nous remercions les employés du centre d'hébergement Louvain pour leur patience et leur dévouement face à notre père.

Selon ses volontés aucune cérémonie funéraire ne sera célébrée. Que tous ceux qui l'ont connu et aimé aient une pensée pour lui.



SASSEVILLE, Hélène

Sereinement et entourée de sa famille, Hélène Sasseville est décédée samedi le 23 février 2013 à 3 h 45, à l'âge 68 ans, épouse de Dieter Kluepfel pendant 30 ans. Elle laisse dans le deuil ses deux fils Jocelyn et Simon Leduc et les enfants de son époux, Sandi (Brian) et Mark (Vanessa), ainsi que sa nombreuse famille au Québec et de nombreux amis. Hélène étudia le droit à l'Université de Montréal et était membre du Barreau. Elle obtint une Maîtrise en droit aérien à l'Université McGill en 1983. Elle parlait couramment l'anglais, l'espagnol, l'allemand et le russe et adorait jouer du piano. Sa vie professionnelle impliquait l'enseignement et la planification de la régulation gérant le droit aérien international.

À sa demande, il n'y aura pas de visites ni de service. Une réunion de famille et d'amis se tiendra à Ste-Anne-des-Monts, sa ville d'origine, à une date ultérieure.

On ne doit garder du passé que les plus doux souvenirs

TURGEON, André
1941-2013

À l'hôpital Ste-Agathe, le 27 février 2013, à l'âge de 72 ans, est décédé André Turgeon, conjoint de Sylvie Demers.

Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil son fils Sébastien (Camille Allaire) et ses petits-fils Colin et Rémi. Il laisse également dans le deuil son frère Yvon (Julienne Evoy), beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA

2159, St-Martin E., Laval
514-277-7778
www.memoria.ca

le jeudi 7 mars 2013 de 17 h à 21 h. Une célébration commémorative sera célébrée en salon à 20 h 30.

Faites un don à l'intention d'un être cher...
Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525
www.fondationicm.org

FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL

Donnez

L'espoir passe par la recherche

Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau
charlesbruneau.qc.ca



PROFUSION

IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®

DEMEURES DE DISTINCTION

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>3 699 000 \$</p> <p>ÎLE-DES-SŒURS DOMAINE DE LA FORÊT Une splendeur! 5 càc, 5 sdb, billard, sauna, piscine, garage double. Guy Lefebvre 514.993.1586</p> | <p>2 450 000 \$</p> <p>WESTMOUNT CROISSANT FORDEN Magnifique maison en pierre entièrement rénovée avec jardin luxuriant. 2 càc. 2 sdb. Tina Baer 514.932.8443</p> | <p>1 825 000 \$</p> <p>ÎLE-DES-SŒURS COURS DU FLEUVE Résidence de prestige en bordure du fleuve. 3 càc, 2+1 sdb. 2 garages. Carl R-Fontaine 514.935.3337</p> | <p>1 750 000 \$</p> <p>SENNEVILLE 40, CH. SENNEVILLE BORD DE L'EAU. Longue allée privée. Boiseries. 2 escaliers. Électricité et eau au rive. Pisc. 7 489.20 mc. POWER SISTERS</p> | <p>1 679 000 \$</p> <p>BEAUCONSFIELD 6, PLACE REDFERN Prestigieuse et de qualité supérieure. Grandes pièces. 3 foyers. Haies de cèdres matures. Des vues de l'eau. 14 400 pc. POWER SISTERS</p> |
| <p>1 395 000 \$</p> <p>HAMPSTEAD ADJ Fabuleuse maison familiale, rénovée, 4 +1 càc, située sur un croissant tranquille, adossée à un parc. R. Cantor 514.605.6755</p> | <p>1 350 000 \$</p> <p>SENNEVILLE BORD DE L'EAU Longue allée privée. 5 càc. 2+1 sdb. CCP au RDC. 2 escaliers séparés. 2 thermopompes. Piscine. 6 773.30 sm. POWER SISTERS</p> | <p>1 298 000 \$</p> <p>WESTMOUNT Cottage, 2 garages, rénové, 3+1 càc, 3+1 s/bains, s/sol fini, a/c, foyer, jacuzzi. Hami Sedigh Kaghazchi 514.928.5415</p> | <p>1 295 000 \$</p> <p>WESTMOUNT DIVIN DUPLEX Unique propriété avec haut sur 2 niveaux, terr. 1555pc sur toit, garages. Disponible séparément. Christina Miller 514.934.2480</p> | <p>1 285 000 \$</p> <p>CENTRE-VILLE Spacieuse, magnifiquement rénovée, emplacement fantastique! 4 càc, 3 add, A/C. Stationnement pour 2. Brian et Vivian Grant 514.249.1500</p> |
| <p>1 150 000 \$</p> <p>WESTMOUNT Spacieuse et lumineuse résidence à 2 pas de la prestigieuse rue Greene. 2 càc. 4 sdb. 2 stats. Allana Gutman 514.502.3638</p> | <p>898 000 \$</p> <p>MONT-ST-HILAIRE Flanc sud Style méditerranéen avec jardin époustouflant. A VOIR! Julie Lacroix & Suzanne Lefebvre 514.704.1109</p> | <p>699 000 \$</p> <p>ÎLE-DES-SŒURS MAISON DE VILLE Maison de coin, 2+1 càc, grande cour privée, planchers de bois, gar. dble. Carl R-Fontaine 514.935.3337</p> | <p>645 000 \$</p> <p>NDG VILLAGE MONKLAND Occupation Immediate! Joli cottage de 3 càc, superbe jardin, garage. Stephanie Hoolahan 514.497.5993</p> | <p>399 900 \$</p> <p>SAINT-LAURENT BOIS-FRANC Rue paisible et secteur de choix. 2 + 1 càc, loft, s-sol, 2 garages. Carl R-Fontaine 514.935.3337</p> |

CONDOS DE DISTINCTION

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <p>549 000 \$</p> <p>NDG VILLAGE MONKLAND Super haut de duplex, 4+2càc, 2sdb, pl. bois fr., boiseries, balcons & garages. Christina Miller 514.934.2480</p> | <p>498 500 \$</p> <p>VIEUX-MONTRÉAL Loft avec cachet, boiseries, mur de briques. 1 càc et bureau. Stat. 1 260 pc. Louise Sansregret/Marc Asselin 514.561.3636</p> | <p>478 000 \$</p> <p>WESTMOUNT SQUARE Parfait pied-à-terre! Redessiné, condo conçu comme une suite privée. Haut de gamme. Gar. Louise Rémillard 514.935.3337</p> | <p>429 000 \$</p> <p>N.D.G. QUEEN MARY Emplacement idéal. 3 càc rénovées, planchers de bois franc, garage, services. MLS 10013489. Shohreh Ayoubzadeh 514.917.1912</p> | <p>1 360 \$ / mois</p> <p>WESTMOUNT SUPER occasion de vivre dans un appartement de 2 càc. à prix compétitif incluant gar. intérieur. Carole G. Kennedy 514.949.3230</p> |
|---|---|--|--|---|



DEMEURES DE CAMPAGNE DE DISTINCTION

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| <p>2 750 000 \$</p> <p>BROMONT 6 ACRES+LAC PRIVÉ Domaine exceptionnel, maison en pierre, près de 6 000 p.c. habitable. 5 càc, 3+1 sdb. Claude Boulay 514.250.5800</p> | <p>1 998 000 \$</p> <p>ST-HIPPOLYTE LAC ACHIGAN Domaine avec près de 1000' riverains. Terrain de +/-70 acres à être acquis séparément. L. Remilard 514.935.3337</p> | <p>1 425 000 \$</p> <p>STE-AGATHE LAC DES SABLES Cottage anglais riverain rénové en 2012. Vue panoramique "Boat house". Dominique et Philippe Toupin 819.425.0844</p> | <p>1 295 000 \$</p> <p>ST-ADOLPHE LAC STE-MARIE Majestueuse propriété de plus de 5000 p.c. offrant une vue imprenable. 4 gar. Marie-Claire Rémillard 514.975.5731</p> | <p>1 295 000 \$</p> <p>ST-SAUVEUR PLACE DES CHEVALIERS De style Grégorien, somptueuse résidence sise sur un des plus beaux emplacements de St-Sauveur! C. Perreault 514.238.0544</p> |
|---|---|---|---|--|



INVESTISSEMENTS

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>949 000 \$</p> <p>MORIN HEIGHTS Imposant manoir surplombant le 12^e trou du prestigieux Golf privé Balmoral. Érigé sur un terrain de 49,000 pc. M. Asselin 514.923.4512</p> | <p>749 000 \$</p> <p>LAFONTAINE EAUX-VIVES Cottage luxueux, secteur de prestige, 4 càc, garage double. F. Rémillard/M.Després 514.347.3786</p> | <p>8 300 000 \$</p> <p>LE ROYAL BROMONT Club de Golf 4* Unique et exceptionnelle offre d'affaires. Un des meilleurs terrains de golf au Canada. Louise Rémillard 514.935.3337</p> | <p>1 600 000 \$</p> <p>NDG 5671-5 SHERBROOKE O. Immeuble semi-commercial, 2+6, très bons revenus, emplacement de choix! Bernard Cohen 514.824.9815</p> | <p>645 000 \$</p> <p>LAVAL VIEUX STE-ROSE Commerce, bureaux, services professionnels. Stat. pour 22 autos. Pour investisseur averti. G. Lalonde 819.620.3711</p> |
|--|--|---|--|--|

ÉQUIPE RÉMILLARD

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Louise Rémillard Présidente | Carl R-Fontaine 514.726.2077 | Marie-Claire Rémillard 514.975.5731 | Laurence Simpson 514.795.7065 |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|

RIVE-SUD

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Julie Lacroix 514.704.1109 | Suzanne Lefebvre 514.239.3071 | Brian Grant 514.249.1500 | Vivian Grant 514.592.4636 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|

ÉQUIPE CHRISTINA MILLER

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Elizabeth Stewart 514.934.2480 | Stéphanie Murray 514.934.2480 | Christina Miller 514.934.2480 |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|

POWER SISTERS

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Rochelle Cantor 514.605.6755 | France Rémillard 514.347.3786 | Michelle C.Després 450.275.0399 | Christiane Perreault 514.238.0544 | Dominique Toupin 514.237.3287 | Philippe Toupin 819.425.0844 | Stephanie Hoolahan 514.497.5993 | Maryam Khaleghi 514.983.5415 | Hamid Sedigh Kaghazchi 514.928.5415 | Susanne Chernin 514.993.6275 | Louise Jackson 514.944.6066 | Diane Stelmashuk 514.708.0275 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|

ESTRIE

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Shohreh Ayoubzadeh 514.917.1912 | Guy Lefebvre 514.993.1586 | Allana Gutman Barr 514.502.3638 | Guy Lalonde 819.620.3711 | Louise Sansregret 514.561.3636 | Marc Asselin 514.923.4512 | Tina Baer 514.932.8443 | Claude Boulay 514.250.5800 | Danielle Boulay 514.915.5025 | Bernard Cohen 514.824.9815 | Carole G. Kennedy 514.949.3230 |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|

1361, avenue Greene, Westmount, Qc • 161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc
profusionimmo.ca • 514.935.3337 • christiesrealestate.com • luxuryrealestate.com

Profusion Immobilier RF • Profusion Immobilier inc. - Agences immobilières

SUIVEZ-NOUS

