

CAHIER SPÉCIAL CORVÉE-HABITATION

Le vieil adage "Quand le bâtiment va, tout va", aura prouvé une fois de plus sa pertinence. Les travailleurs de la construction, et surtout ceux du secteur domiciliaire, ont été les premiers à encaisser les affres de la récession économique.

Maintenant, ils sont presque un Québécois sur cinq à vivre le même cauchemar. Dans ce contexte, il a été relativement facile d'obtenir une réponse favorable des citoyens pour participer économiquement à une corvée en habitation, une démonstration d'entraide que nos prédécesseurs ont souvent su mettre à profit.

LE SOLEIL a voulu, à sa manière, et en collaboration avec les intervenants du milieu, participer lui aussi à cet effort par la publication de ce cahier spécial d'information sur Corvée-habitation.

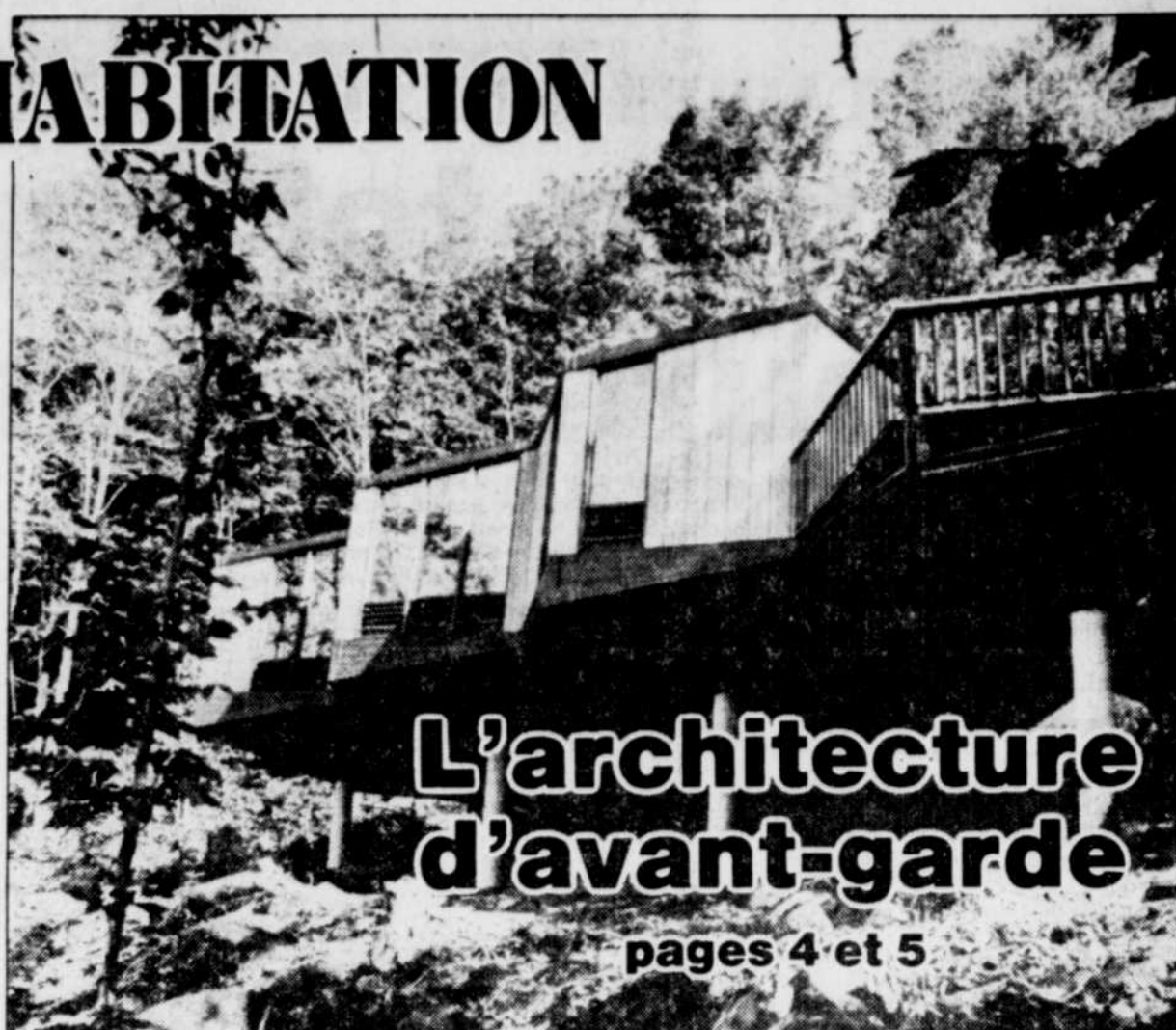
Combien coûte chaque mois une maison moyenne? page 3

L'aménagement paysager, à faire par étapes page 8

Cinq programmes d'aide à l'habitation pages 10 et 11

L'avenir de la maison mobile est dans des parcs mieux conçus page 12

Le gaz naturel c'est pour bientôt pages 14 et 15



L'architecture d'avant-garde

pages 4 et 5

CAHIER **E**

HABITAT

Québec, Le Soleil, samedi 25 septembre 1982

jouez au **BIROU SOLEIL**
35 000\$ à gagner

Selon les constructeurs

C'est le bon moment pour profiter des subventions

Corvée-habitation, c'est un cadeau de \$10,000 à \$12,000, une occasion en or de se faire construire une maison. En tout cas, le président de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations de

par Vianney DUCHESNE

la région de Québec, M. Léo Petitclerc, est si convaincu des avantages énormes de ce programme que si les consommateurs ne s'en prévalent pas en grand nombre il se posera de sérieuses questions.

Selon M. Petitclerc, c'est le temps ou jamais de profiter des

largesses du programme puisqu'on ne sait pas s'il sera reconduit dans les mêmes termes en 1983, notamment pour le taux d'intérêt. Il estime que les personnes intéressées ont suffisamment de temps pour tout mettre en branle avant la fin de l'année. "Je me rappelle que dans les bonnes années nous pouvions être prêts en 15 jours pour débuter une construction, a-t-il confié au SOLEIL. Les gens magasinent depuis deux ans. Nous pouvions donc supposer qu'ils sont prêts".

Malgré le fait que les taux d'intérêt aient tendance à diminuer actuellement, il croit qu'il n'y a pas avantage à attendre. Il soumet plu-

sieurs facteurs pour soutenir sa conviction: il serait surprenant que les taux aillent aussi bas que 13 1/4 pour 100 et si cela était, on peut raisonnablement croire que les institutions prêteuses s'en tiendraient à des termes d'un an alors que Corvée-habitation garantit le taux pour trois ans; une fois l'économie en vitesse de croisière, les prix augmenteront puisque présentement on bénéficie de prix semblables à ceux de 1975 à cause de surplus d'inventaires à certains niveaux; le décret de la construction fera croître automatiquement le salaire horaire des travailleurs au mois de mai prochain pour une augmentation de

\$1,800 à \$2,000 sur une maison unifamiliale moyenne, au seul chapitre de la main-d'oeuvre.

C'est le temps

Au niveau même des taux d'intérêt, l'économiste Pierre Bélanger, de l'Atelier des ressources techniques en habitation, a soutenu cette semaine qu'il fallait s'attendre à ce que les fluctuations se situent entre 16 et 18 pour 100 au cours des 12 prochains mois. Il conseillait donc d'acheter rapidement pour bénéficier des programmes en vigueur actuellement.

Un autre élément important dont il faut tenir compte, selon M.

Petitclerc, c'est la contribution des municipalités à Corvée-habitation. "Je ne suis pas sûr que les villes seront en mesure de répéter leur geste l'an prochain, a-t-il déclaré. Elles se serrent la ceinture. Là, les administrateurs municipaux viennent de faire un effort louable. Pourront-elles le répéter?"

Pourtant, ce n'est pas parce qu'elles n'ont pas besoin de nouvelles constructions. Bien au contraire, soutient le président de l'association. Il explique que si les taxes foncières ont leur importance, l'émission des permis de construire représente encore plus une source de revenus nets pour la municipalité.

Quant à savoir comment se comportera le climat économique, ça risque de faire manquer le bateau, selon lui.

Et dans 3 ans?

Beaucoup de consommateurs sont inquiets face à l'incertitude des taux d'intérêt au bout de la période de trois ans. M. Petitclerc a admis que ses homologues et les gouvernements sont conscients aussi de ce malaise. C'est justement pour cette raison, explique-t-il, que le dossier du Régime enregistré de prêts hypothécaires mis de l'avant par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations est toujours en marche. "Ça sera peut-être la solution de rechange", espère-t-il.

Le ministre de l'Habitation et de la Protection du consommateur du Québec, M. Guy Tardif, a abondé dans le même sens récemment en réponse à une question du SOLEIL.

D'autre part, M. Petitclerc croit que dans trois ans on risque fort aussi d'être encore dans l'incertitude face à l'avenir et que si on se fait des montages avec tout, on ne peut guère progresser. D'autant plus qu'avec tous les avantages du présent, il préfère ne pas spéculer sur le pessimisme à long terme.

Enfin, d'ajouter M. Petitclerc, si les taux devaient demeurer élevés, ce n'est pas nécessairement en demeurant locataire qu'un ménage améliorerait son mieux-être en matière d'habitation. Pour lui, la meilleure façon de contrer les hausses importantes de loyer c'est justement de mettre sur le marché des maisons qui ne coûtent pas plus de \$600, à \$700 par mois à habiter, grâce à des mesures incitatives.

Maison d'au plus \$60,000

Corvée-habitation impose peu de restrictions à ses bénéficiaires. Tout de même, l'une d'elle est le prix maximum de la maison qui ne doit pas dépasser \$60,000, terrain compris. M. Petitclerc a déclaré, sur cette question, que les constructeurs se seraient sentis plus à l'aise à \$65,000 ou \$67,000, surtout que dans certains secteurs la part des infrastructures est plus élevée dans le budget de construction.

Tout de même, admet-il, "ce prix n'est pas là par hasard. Le coût moyen de la maison y est un peu inférieur".

Tout dépend bien sûr du type de maison et du genre de développement. On peut même, dans certains secteurs de la grande région de Québec, dénicher une bonne maison neuve pour \$40,000 ou un peu plus. Avec une aide financière de \$10,000 ou \$12,000 ça représente peut-être "l'aubaine".

Les consommateurs deviennent plus raisonnables à ce chapitre. La maison jumelée ou en rangée serait mieux acceptée maintenant, selon M. Petitclerc. "On cherche une solution pour être chez soi, mais qui ne coûte pas trop cher." D'autres qui projetaient de se faire construire une résidence de luxe reportent leur projet à plus tard et profitent du programme Corvée-habitation. Le rêve viendra après la réalité.



separation couleur, Audart

Il y a encore assez de temps pour tout mettre en branle avant janvier.

Le Soleil, Reynold Lavoie

CAHIER SPÉCIAL

"Habite-toi sur mesures" ou la course à l'information

"Habite-toi sur mesures" est le thème de l'Automne de l'habitation, une manifestation née de la constatation que le consommateur connaît peu la mécanique des programmes que les gouvernements lui destinent, selon le directeur général de l'Association des constructeurs d'habitations de la région de Québec qui affirme: "Nous voulons faire échec aux programmes gouvernementaux qui n'atteignent pas leurs cibles parce que mal compris. Nous entendons poursuivre la course de l'information."

par Vianney DUCHESNE

Jusqu'à récemment, d'expliquer M. Caron, nous étions plutôt familiers avec des programmes d'aide destinés aux constructeurs. Le gouvernement s'est rendu compte que l'argent est chez le consommateur et il lui a donc présenté des mesures incitatives: programmes d'accès à la propriété, à la restauration et finalement Corvée-habitation. Leur rôle, selon lui, est donc d'expliquer aux contribuables comment profiter des largesses gouvernementales.

Cette information, à l'occasion de l'exposition qui se tiendra au centre d'affaires Place Sainte-Foy, du 29 septembre au 2 octobre prochains, on la veut complète et détachée des préoccupations de vendre. Bien sûr, on ne

cache pas pour autant que le but ultime est d'amener les gens à investir dans l'achat ou la construction d'une maison, ce que visent aussi les programmes d'aide dans le but de relancer l'économie.

Des constructeurs seront sur place pour présenter leurs plans de développement, les représentants des gouvernements pour expliquer les

programmes et divers professionnels pour démystifier les côtés juridique et légal d'une transaction comme l'achat d'une maison. Mais, au bout de la ligne, comme l'admet M. Caron, la clé

du succès appartiendra au consommateur: lui seul peut relancer l'industrie de la construction, décider de mettre l'épaulée à la roue.

Même si idéalement il ne souhaiterait pas d'intervention gouvernementale dans le secteur privé, le directeur général croit que là on n'avait plus le choix: l'industrie de la construction est la pierre d'assise de notre économie et si on réussit à la faire survivre en attendant que la vague américaine nous atteigne, nous aurons alors une longueur d'avance sur le reste des autres provinces canadiennes, croit-il.

Une exposition sur les "mesures"

C'est dans l'espoir de "vendre" cette relance que se déroulera l'exposition. On tentera de démontrer aux visiteurs qu'il est possible, du moins pour des milliers de Québécois, de se faire construire une maison "sur mesure" dans un contexte économique difficile comme celui d'aujourd'hui, mais à des conditions financières qui ressembleraient à celles des bonnes années antérieures grâce à l'aide financière disponible.

On y trouvera sur place des représentants de tous les intervenants pour expliquer en long et en large tous les programmes d'aide à l'accès à la propriété, y compris des municipalités.

Le visiteur pourra même s'y faire une bonne idée des possibilités de réaliser son rêve. En effet, une fois qu'il aura effectué le tour des kiosques

et déterminé à peu près le prix qu'il entendrait payer pour une maison, des spécialistes pourront l'aider à définir quel serait le programme le plus avantageux dans son cas et combien il devrait s'attendre à débours mensuellement pour y habiter. Il lui faudra alors fournir des informations précises s'il veut obtenir une réponse juste.

La manifestation débutera mercredi soir à 19h après une ouverture officielle la veille. Le public est invité à participer à une séance d'information qui marquera justement le grand départ du mercredi soir. Il y aura exposé MM. André Bourgault de la Société d'habitation du Québec, Gérard Lafrance de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et François Crête, de l'Association des notaires de Québec. Par la suite les auditeurs pourront poser des questions.

On pourra visiter les kiosques et rencontrer les spécialistes sur les lieux aux heures normales de magasinage, à l'exception du mercredi soir. Le tout sera clôturé le samedi après-midi par l'attribution au sort d'une fin de semaine au Mont Sainte-Anne et d'un repas au Charlesville pour le couple gagnant.

Finalement, notons que la station radiophonique CJRP consacrera deux lignes ouvertes sur le sujet, de 14h à 15h, les 29 septembre et premier octobre. Les animateurs en seront le notaire François Crête et Pierre Gauvin du Programme de certification des maisons neuves.



Du 29 septembre au 2 octobre, une exposition par l'Association des constructeurs aura lieu à Place Sainte-Foy pour expliquer les différents programmes d'aide d'accès à la propriété et présenter des projets de développement domiciliaire.

La Corvée prend son envol

Le programme Corvée-habitation est né d'une proposition mise de l'avant au dernier sommet économique du Québec. Dans les mois suivants on a réussi à convaincre tout le monde, même si parfois le gouvernement a un peu "tordu" les bras, de faire sa part: travailleurs, employeurs, institutions financières, municipalités, gouvernement, professionnels; en tout cas, ces derniers doivent emboîter officiellement le pas bientôt.

Le gouvernement a adopté une loi pour régir cet "outil" extraordinaire et pour créer un organisme sans but lucratif dont le rôle sera d'administrer les millions de dollars du fonds de relance. Cet argent s'accumule de la façon suivante: \$0.125 de l'heure pour chacune des heures travaillées

par un employé de la construction au cours des 4 prochaines années et autant de la part de tous les employeurs du secteur de la construction; rabais de 1/2 de 1 pour 100 du taux d'intérêt accordé par les institutions financières; des allocations fixes déterminées par chacune des municipalités qui décident d'adhérer au programme et le gouvernement provincial s'est engagé à fournir la somme nécessaire qui manquera pour assurer un prêt à 13 1/2 pour 100 pour trois ans, compte tenu du taux réel du marché et des crédits du fonds. Jusqu'à maintenant, les professionnels se sont contents d'appuyer le principe et de se dire intéressés à faire leur part.

Sur le terrain même, certains peuvent peut-être le faire in-

dividuellement; c'est au consommateur à magasiner. Qu'il suffise de



M. Claude Legault, président du conseil d'administration de Corvée-habitation.

mentionner un cas original en ce sens: La firme de matériaux de construction Fernand Morissette offre un rabais aux constructeurs pour les matériaux achetés pour construire une maison admissible au programme Corvée-habitation.

À la Société d'habitation du Québec on est fier des résultats jusqu'à maintenant: on dépasse le nombre de 20,000 appels téléphoniques pour des demandes d'information; 665 cas ont déjà été acceptés et des conférences d'information sont demandées par divers intervenants du milieu de l'habitation dans tous les coins de la province. À Montréal, certains constructeurs ont réalisé plus en un mois qu'au cours de toute l'année dernière. Plusieurs indices lais-

sent supposer que le programme est réellement en train de prendre son envol. La période automnale est plus propice pour réfléchir sur l'achat d'une propriété et l'aide financière est devenue plus alléchante avec la part des municipalités. Tout de même, d'expliquer au SOLEIL M. François Houle, responsable du service des communications auprès de l'organisme provincial, ce n'est que dans quelques semaines qu'on pourra vraiment évaluer la situation de façon très précise. On pourra même, si cela s'avérait nécessaire, réajuster alors le tir.

Des chiens de garde

Quant aux membres du conseil d'administration, qui ne reçoivent aucun salaire de

Corvée-habitation, ils ont été choisis pour représenter les intervenants en habitation et, bien sûr, les fournisseurs au fonds. Ils verront à la bonne marche du programme et à la bonne gestion de ses ressources financières. En ce sens, le ministre Guy Tardif les a qualifiés de "chiens de garde" des intérêts des acquéreurs et de bâtisseurs.

La présidence a été confiée à M. Claude Legault, président de la Régie des rentes du Québec. Les autres membres sont MM. et Mmes: Omer Beaudoin-Rousseau de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec; Jean-Paul Beaulieu, adjoint au sous-ministre de l'habitation; Irénée Bonnier, président général de la Société Alphonse-Desjardins; Serge Careau, vice-président de la Société d'habitation du Québec; Renald Carey, président du syndicat de la construction à la CSD; Marc-André Dauth, vice-président de la Chambre des notaires; Jean Dumont, vice-président au marketing à la firme Cayouette; François Gagnon, directeur de la section commerciale chez J.-M. Meunier; Yvon Julien, directeur du crédit hypothécaire à la Banque Nationale du Canada; Nicole Lafond, conseiller juridique à l'Union des municipalités; Richard Lavergne, vice-président de l'Association canadienne des entrepreneurs en électricité; Yvon Leclerc, président de la Fédération nationale des syndicats du bâtiment et du bois (CSN); Gaétane Martel, adjointe au directeur général de l'Union des conseils de comté du Québec; Luce Poulin, directrice des communications à la Coopérative des consommateurs de Montréal; Maurice Pouliot, directeur général du Conseil provincial international; Roger Pruneau, ministre des Finances et Jean-Paul Rivard, directeur général de la FTQ-construction.

Ass. Provinciale des Constructeurs d'habitations du Québec

Séance d'information

N'oubliez pas... dans le mail central de Place Ste-Foy le mercredi, 29 septembre, à 19 heures

APCHQ

Au programme, séances d'information sur:

- l'accès à la propriété
- corvée habitation (13 1/2 %)
- subvention fédérale de 3 000\$
- les contributions municipales

Participants:

- Société d'habitation du Québec
- la Société canadienne d'hypothèques et de logement
- l'association des notaires du Québec

Venez et posez directement vos questions aux personnes qui sauront y répondre.

LE SAMEDI, 12 OCTOBRE
Tirage pour clôture le salon L'Automne de l'habitation

Prix: Une fin de semaine au Château Mont Ste-Anne ainsi qu'un repas d'une valeur de 50\$ offert par le restaurant Charlesville.

Une collaboration de CJRP et CHIK-FM

LES CONSTRUCTEURS J.M. Meunier et B. pierre bilodeau constructeurs inc. constructeur ltée. vous offrent à:			
QUARTIER MONTCALM Le Boulingrin 24 unités de condominium privé. Unités sur 2 étages. Foyer et mezzanine. Stationnement intérieur. Jardin aménagé. Livraison: 1er juillet 1983. Pour information ou rendez-vous: 385, Fraser - 681-5855 * François Dussault Daniel Marois Rés.: 527-3131 Rés.: 878-2578 * Claire Newton, courtier	CHARNY Sieur de Charny 16 UNITÉS 2 STATIONNEMENTS 2 BALCONS LOGEMENTS SUR 2 NIVEAUX RANGEMENT POUR BICYCLETTES RANGEMENT INDIVIDUEL TRES BIEN INSONORISE ELIGIBLE AUX PROGRAMMES FEDERAL \$3000. PROVINCIAL 13 1/2 % ET MUNICIPAL \$1000 INF: MME F. LAMOTHE 832-0637	POINTE STE-FOY PLACE LEONARD • Jumelées 2 étages • 3 chambres à coucher à l'étage • Finition extérieure: brique et acier • Vue panoramique sur la montagne • Eligibles aux programmes gouvernementaux et municipaux • Terrain aménagé Pour information ou rendez-vous: Daniel Marois Jour: 878-2092 Soir: 878-2578	QUEBEC (CHARLESBOURG) PLACE PICARDIE • Jumelées modernes • 1400 pi. ca. de plancher • 3 chambres à coucher • Subvention municipale: 1500\$ • Subvention provinciale: 13 1/2 % • Subvention fédérale: 3000\$ • Ouverte aux visiteurs: 1004, L'Arche Lun., mar., merc., jeu., de 14 à 17h et 19 à 21h. Samedi et dimanche, de 13h30 à 17h30. Jour: 878-2101 Maison modèle: 627-2306
ANCIENNE-LORETTE • Jumelée moderne • Pres des écoles et centre commercial • Subventions fédérale, provinciale et municipale 48 500\$	STE-FOY • Maisons en rangée • 1400 p.c. de plancher • secteur paisible 55 500\$	ST-AUGUSTIN • Maison familiale ou jumelée près des services • Taxes minimales 46 000\$ 465 CIT	ESTIMATION GRATUITE de vos plans • TERRAINS DISPONIBLES: — St-Augustin — Ancienne-Lorette — Cap-Rouge — Charlesbourg

Pour information ou rendez-vous:
878-2092 (jour) 878-2578 (soir)

ENSEMBLE
VOS JOURNÉES...
ABONNEZ-VOUS!
647-3333

À louer
ou à vendre
super maisons
Pour renseignements
843-2460—661-5553

HABITAT

Combien coûte le "rêve" de la majorité des familles?

La maison unifamiliale continue d'être le rêve de presque tous les ménages. Elle symbolise le confort et la sécurité. Le contexte économique difficile que nous traversons actuellement n'empêche pas les spécialistes de prétendre qu'elle constitue toujours un excellent placement.

La première question que doit se poser le consommateur c'est de savoir

s'il a les moyens de se payer "ce rêve". A l'Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec on établit qu'il faut, avec le programme Corvée-habitation, des revenus familiaux annuels de \$28,000 pour se payer une maison de \$50,000 avec une mise de fonds de seulement \$5,000 si on veut respecter la règle du 30 pour 100.

Cette règle s'explique ainsi: après

des études de budget on en est arrivé à déterminer qu'un ménage ne devrait pas, idéalement, investir plus de 30 pour 100 de ses revenus dans les remboursements mensuels de la dette et des frais fixes de la maison. Depuis les hausses vertigineuses de certains items, comme le pétrole, on parle maintenant de possibilité de hausser ce pourcentage jusqu'à 35 pour 100. En tout cas, le consommateur en a le choix, mais au-delà d'un tel engagement financier la maison risque de devenir plutôt un cauchemar.

Selon les chiffres de l'Association des constructeurs, Corvée-habitation

permet de réduire d'au moins \$4,000 le total des revenus annuels d'un ménage pour accéder à la propriété d'un logement de \$50,000. L'écart est encore plus grand si on ajoute l'aide financière de la municipalité, s'il y a lieu, et si on verse un paiement initial plus élevé que 10 pour 100. On peut aussi, c'est le cas dans la grande région de Québec, dénicher des maisons pour moins de \$50,000, ce qui améliore encore la situation de l'acheteur.

Le tableau ci-dessous illustre donc la différence des coûts mensuels pour une maison de \$50,000:

	Avec corvée	Sans corvée	Variation
Prix de vente	\$50,000	\$50,000	
Paiement initial	5,000	5,000	
Subvention fédérale	3,000	3,000	
Emprunt hypothécaire	42,000	42,000	
Taux d'intérêt	13.5%	17%	
Amortissement	25 ans	25 ans	
Paiement mensuel	478.38	585.06	106.68
Taxes	120	120	
Energie, assurance	100	100	
Coût mensuel	698.38	805.06	106.68
Revenu familial brut requis (30%)	28,000	32,200	4,200

au mois de juillet avec une perte de 72 pour 100.

Doutez-vous encore de la nécessité de Corvée-habitation?

Il n'est pas inclus, dans ce tableau, les avantages offerts par les municipalités ni la déduction pour les détenteurs d'un Régime enregistré

d'épargne-logement qui pourrait retrancher jusqu'à \$1,500 de la somme qu'il a été nécessaire d'emprunter dans l'exemple ci-haut.



Une maison témoin comme il en restait quelques centaines entre les mains des constructeurs avant le lancement de la corvée.

Des fonds pour les propriétés en inventaire

Le Conseil du trésor du Québec a accepté que le ministère de l'Habitation et de la Protection du consommateur alloue une somme de \$1.5 million pour aider les constructeurs qui ont des maisons mo-

travers la province pour saisir toute l'étendue de ce problème afin de présenter un bilan complet de la situation au gouvernement. Une entente vient d'intervenir.

Les constructeurs recevront des subventions pour chacune des unités construites avant le 25 mai 1982 et qui sera vendue avant le 31 décembre prochain. Il devra par contre construire le même nombre d'unités, dans le programme Corvée-habitation, que celles pour lesquelles il recevra une aide financière. La maison devra aussi répondre à tous les autres critères du programme, comme la garantie et ne pas avoir plus de 3 1/2 étages. C'est le vendeur qui assurera au consommateur un prêt hypothécaire à 13 1/2 pour 100 pour 3 ans dans ces cas particuliers.

Les crédits versés au constructeur le seront selon les barèmes suivants:

- \$900 par unité de \$20,000, à \$30,000;
- \$1,250 par unité de \$30,000 à \$40,000;
- \$1,650 par unité de \$40,000 à \$50,000;
- \$1,900 par unité de \$50,000 à \$60,000.

Des représentations ont été faites au cours de l'été auprès des ministres Guy Tardif et Jacques Parizeau. Le directeur général de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec avait effectué aussi une tournée à

Par unité on entend chacun des logements d'un immeuble. De plus, le bénéficiaire touchera les intérêts du montant forfaitaire pour la période s'écoulant entre la vente de la maison en inventaire et la nouvelle mise en chantier.

La construction a périclité encore une fois en août

Les dernières statistiques de la Société canadienne d'hypothèques et de logement montrent que la construction domiciliaire a dramatiquement chuté au mois d'août dernier: seulement 6,495 unités de logement ont été mises en chantier, une diminution de 51 pour 100 comparativement au même mois l'an dernier,

une année catastrophe. Au mois de juillet on avait aussi accusé une baisse presque aussi importante, soit de 47.5 pour 100. Ce sont les centres de 100,000 habitants et plus qui sont les plus touchés, c'est-à-dire là où les taux de logements libres sont les plus bas et les prix du loyer les plus élevés. La région de Québec fut une des plus touchées

au mois de juillet avec une perte de 72 pour 100.

Doutez-vous encore de la nécessité de Corvée-habitation?

LAUZON
DOMAINE DES VETERANS

- Maison moderne
- Terrain avec vue panoramique
- Près des écoles et chantier Davie
- Programme corvée-habitation
- Plan de maison gratuit

12 1/2%
PENDANT 5 ANS

FINANCEMENT:
ALLADO Inc. Entrepreneur Général
837-0069 - 833-3538

"HABITE-TOI SUR "MESURES"

APCHA

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (A.P.C.H.Q.), région de Québec, est fière de vous inviter

A PLACE STE-FOY
à l'occasion du salon

L'automne de l'habitation
du 28 septembre au 2 octobre

Voici nos exposants, auxquels nous rendons hommage:

la ville de Saint-David de l'Auberivière
FAIT SA PART DANS LA

CORVEE HABITATION
SUBVENTION DE

1500\$

REPARTIE DE LA FAÇON SUIVANTE:

- crédit d'entrée d'eau (minimum 450\$)
- abolition de la taxe de mutation (environ 150\$)
- 900\$ répartis sur trois ans (par unité de logement)

CONDITIONS A LA SUBVENTION:

- constructions éligibles: unifamiliale, duplex, triplex
- la construction doit débuter entre le 25 mai 1982 et le 31 déc. 1982 et doit être complétée avant le 30 juin 1983
- être accepté dans le programme de "corvée habitation" du gouvernement du Québec
- construction sur terrain déjà desservi par le réseau d'égout et d'aqueduc

Pour renseignements, communiquer avec le

SERVICE D'URBANISME - TEL.: 833-7651

ENTREPRISES F.-T. CARRIER LTEE
— vente de terrains pour résidences unifamiliales et jumelées. — Prêt à bâtir.
Tél.: (418) 837-8671

A.G.P. COUTURE & FRERES INC.
— terrains disponibles
— maisons à visiter
Tél.: (418) 833-4243

CONSTRUCTIONS LAURIER GIROUX INC.
Entrepreneur général
1041, rue Lambert
St-Jean-Chrysostome
Tél.: (418) 839-4643

IMMEUBLES DORJEAN LTEE
— vente de terrains pour résidences unifamiliales et jumelées. — Prêt à bâtir.
Tél.: (418) 839-0062

MAISONNEC Bâtit partout
Siège social:
784, rue Commerciale
St-Jean-Chrysostome G0S 2T0
Tél.: (418) 839-0062

EMOND & COULOMBE
Arpentiers-Géomètres
1675, 23e Rue nord
Charny G6W 6T9
Tél.: (418) 832-6161 ou 656-0071

Société immobilière MAXIMA Inc.
A/s Beaudet & Marquis Inc.
615, boul. Pierre-Bertrand, Ville-Vanier G1M 2E5
Tél.: 683-1991

Yvan BLOUIN Construction Inc.
Case postale 1511, Cap-Rouge G0A 1K0
Tél.: 681-4455

MAISONNEC Inc. (Les const. René BLAIS Inc.)
784, Commerciale, St-Jean-Chrysostome
Tél.: 839-0062

J.-M. MEUNIER Inc.
271, route 138, Saint-Augustin (Portneuf) G0A 3E0
Tél.: 878-2092

DROUIN & PARENT Construction Inc.
364, Seigneuriale, Beauport
Tél.: 663-7587

DOMAINE DES SOEURS INC.
4614, Promenade des Soeurs, Cap-Rouge G0A 1K0
Tél.: 653-5123 — VENTE: 659-3864

SIMON DUBOIS INC.
149, des Lilas, Saint-Rédempteur, (Lévis) G0S 3B0
Tél.: 831-0267

Construction André ROUSSEAU Inc.
2, Chemin de la Cogne, Lac-Beauport G0A 2C0
Tél.: 849-2863

FIBERGLAS CANADA Inc.
2499, rue Watt, Saint-Foy G1P 3X2
Tél.: 651-4230

Donat FLAMAND Inc.
90, Industrielle, Saint-Apollinaire G0S 2E0
Tél.: 692-0868

L'atelier AVANT-GARDE Inc.
285, rue Saint-Jean, Québec G1R 1N8
Tél.: 529-5244

Association des notaires de la région de Québec
1221, av. des Pins, Sillery G1S 4J3
Tél.: 688-0992

Cuisines A.C. Inc.
1206, Chemin Industriel, Bémieras (Lévis) G0S 1C0
Tél.: 831-1321

VILLE DE LORETTEVILLE
305, rue Racine, Loretteville G2B 1E7
Tél.: 842-5558

TOLE GAUFFREE DE QUEBEC Inc.
48, Marie-de-l'Incarnation, Case postale 308, Québec G1K 7Z8
Tél.: 681-6221

DOW CHEMICAL Inc.
Canapac Inc.
2700, boul. Laurier, suite 512, Ste-Foy G1V 2L8
Tél.: 653-5100

R. Laflamme & Frère Inc.
Saint-Apollinaire, Lotbinière
Tél.: 692-1572

Ville de Saint-Foy
Hôtel de Ville, Saint-Foy

Ardoise C.C. Nadeau Limitée
Saint-Lambert (Chambly)
514-465-4440

Fernand Morissette Inc.
4245, boul. Hamel ouest, Ancienne-Lorette
Tél.: 872-2874

FEN-POR-A Enr.
381 rue St-Paul, Québec
Tél.: 692-2127 - 842-2500

FLAMIDOR Inc.
625, boul. Pierre-Bertrand, Ville-Vanier
Tél.: 861-7211

AMYCO Inc.
2385, boul. Laurier, Sillery G1T 1C2
Tél.: 681-7871

Société canadienne d'hypothèques et de logement
2875, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Sainte-Foy G1V 4C8
Tél.: 651-2310

Société d'Habitation (CORVEE HABITATION)
1039, de la Cheminée, Ste-Foy, Québec G1R 4Z3
Tél.: 643-7676

Réalisations Mont-Chatel Inc.
173, rue Cook, Montchatel
Tél.: 842-7209

ARCHIMEDE Québec Inc.
1550, boul. Chauveau est, Ste-Foy G2E 5A6
Tél.: 871-7177

BROCHU CONSTRUCTION Inc.
2003, 9e Avenue, Charny G6W 6C9
Tél.: 832-6123

Paul MARTIN Inc.
A/s M. Jean-Guy Boilard — Tél.: 849-9829
126, route 230 ouest, La Pocatière, Kamouraska G0R 1Z0
Tél.: 856-1641

Construction PAGARO Inc.
1413, Place des Erables, Charny, Lévis G6W 3W7
Tél.: 832-6107

MODULEX Inc.
2524, boul. Hamel, Les Saules G1P 2J1
Tél.: 681-0133

BATITEC Inc.
2122, boul. Hamel, Québec G1P 2H7
Tél.: 687-2553

Construction canadienne T.J. Inc.
6415, boul. Saint-Jacques, Neufoix G0A 4P0
Tél.: 843-1451

Paul-Emile LALIBERTE
615, Champ Fleury, Bémieras G0S 1C0
Tél.: 831-0175

Les Constructions de la Vieille Capitale Inc.
2144, boul. Hamel, Duberger, Québec G1P 2H7
Tél.: 683-2171

Seigneurie MARICOURT
construction Jacques 1977 Inc.
2995, Maricourt, Ste-Foy
Tél.: 659-2912

LES ARMOIRES STONEHAM Inc.
70, rue Plamondon, Stoneham G0A 4P0
848-3261

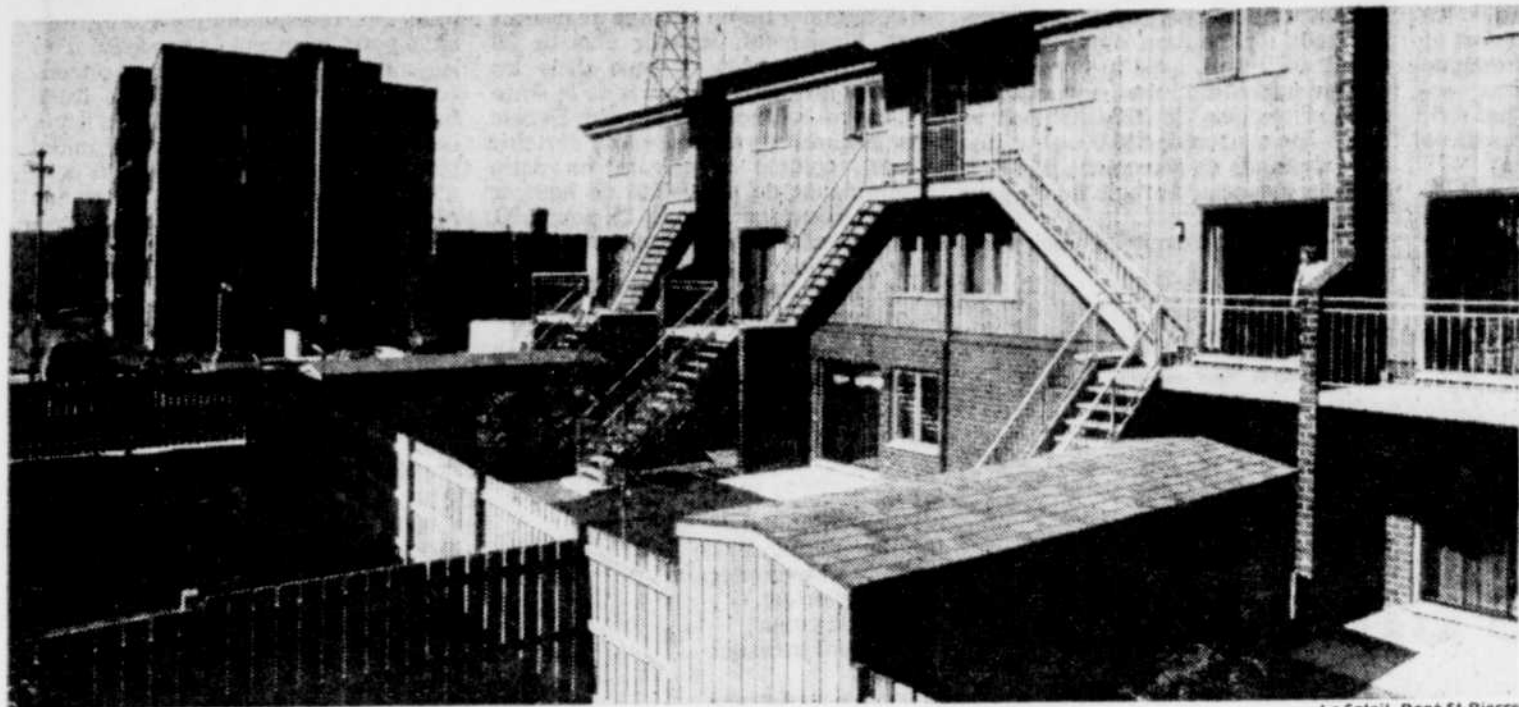
CAISSE POPULAIRE DESJARDINS
95, des Commandeurs, Lévis G6V 6P6

VILLE DE CHARLESBOURG
Hôtel de ville, Charlesbourg

VILLE DE BEAUPORT
Hôtel de ville, Beauport

CAHIER SPÉCIAL

Place de la rivière, résultat d'une concertation peu commune



Le Soleil, René St-Pierre

Il aura fallu une concertation peu commune pour en arriver, cette semaine, à l'inauguration des 56 logements en coopérative de la première phase de Place de la Rivière. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Service d'urbanisme de la ville de Québec, Fédération des caisses populaires de Québec et Habitation populaire de Québec y ont investi argent et sueurs.

La réalisation de ce premier complexe, que par Vianney DUCHESNE

promoteurs et constructeurs avaient boudé, pave la voie à la "réhumanisation" de la rivière Saint-Charles. 56 familles sont maintenant heureuses de vivre dans un environnement des plus agréables sur le site même de ce qui fut jadis un immense égout à ciel ouvert, un dépotier répugnant.

Pas surprenant alors que les représentants de tous les intervenants dans ce dossier étaient si fiers cette semaine. Il faut dire aussi qu'ils ont raison. Les immeubles ont une architecture des plus plaisantes, l'aménagement est fonctionnel, les logements confortables et l'infrastructure de qualité. Il est vrai qu'on y a mis le prix, investissements que justifie le maire Jean Pelletier en exprimant qu'il fallait faire la démonstration de la faisabilité d'un tel projet si on voulait amorcer le mouvement de retour au centre-ville.

En effet, la ville de Québec y a investi quelque \$650,000 uniquement pour la construction des infrastructures. Si on veut un exemple des coûts inhérents à un tel projet, citons le fait qu'Hydro-Québec a réclamé la jolie somme de \$80,000 à la ville simplement parce qu'il fallait enfouir les fils électriques.

A cela s'ajoutent les constructions de réseaux d'aqueduc et d'égout, les rues, les accès et l'a-

ménagement paysager. Malgré tout, on explique s'en être bien tiré car dans la plupart des cas on a réussi à des prix moindres que ceux prévus.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a fourni aussi son effort: l'assurance du prêt hypothécaire de \$2,186,089 et une subvention annuelle de \$321,000 pour en réduire le taux à 2 pour 100 et allouer une aide financière supplémentaire aux familles qui seraient tout de même dans l'impossibilité de rencontrer le prix du logement.

Le directeur du bureau de Québec de l'organisme fédéral, M. Claude Williams, a expliqué que la seule diminution du taux de l'intérêt ramène à une moyenne mensuelle de \$358 le prix des logements; autrement, il en aurait coûté autour de \$750 par mois pour y demeurer. Si on devait ajouter à cela les frais payés par la ville de Québec, on peut estimer que le prix des logements reviendrait sans doute autour de \$1,000 par mois... Et encore, le terrain a été cédé par la ville pour \$1.

Sans doute une des causes qui ont effrayé les investisseurs privés.

Une oeuvre coopérative

En effet, c'est la formule coopérative qui a été le fer de lance du projet. Habitation populaire de Québec y a mis ses énergies et son talent, tant par le biais de Chantiers populaires que Immeuble populaire de Québec Inc. C'était la première fois qu'on acceptait la responsabilité de maître d'oeuvre d'un projet aussi complexe, mais devant les succès obtenus se dit déjà en mesure d'annoncer, dans quelques semaines, la mise en marche de la phase II de place de la Rivière avec un projet identique, juste en face. Les prévisions budgétaires ont été si bien respectées qu'on a pu ajouter des "extras" et il reste un fonds disponible pour le second projet.

Le directeur de l'organisme coopératif, M. Gaston Haince, a confié au SOLEIL que le fait d'avoir le contrôle sur l'ensemble du chantier a permis justement de rétablir les dépenses au fur et à mesure. Habitation populaire de Québec était le maître d'oeuvre et procédait par appels d'offres pour alouer les contrats. Comme on ne demandait pas de garantie de dépôt, il explique qu'on a alors ouvert la porte aux petits entrepreneurs d'où des coûts moindres. Il faut spécifier aussi que le contexte économique difficile que traverse l'industrie de la construction a incité bien des entrepreneurs à être plus modestes.

On procède actuellement à la formation de deux coopératives qui regrouperont les locataires. Ils verront alors eux-mêmes à l'administration de leurs logements puisqu'ils en seront les véritables propriétaires.

Quant au rôle joué par Habitation populaire de Québec, il a été si probant que la Fédération des caisses populaires de Québec a profité de l'occasion pour annoncer la création de Beauport, un organisme identique, mais dont le champ d'action sera Limoilou, Lebourgneuf, Beauport et Charlesbourg. Cet organisme jouera le même rôle que Habitation populaire de Québec. En fait, il bénéficiera de l'expérience du premier pour répondre aux demandes qui, autrement, lui auraient été adressées.

Voulez-vous savoir pourquoi on est toujours là?

Parce qu'on donne toujours plus... et un service impeccable!

Même si nos prix demeurent notre principal argument, nos maisons sont économiques à chauffer et tellement confortables.

Faites comme tant d'autres...

Venez voir pourquoi nous sommes gagnés la confiance de tant de monde.

CORVÉE HABITATION



HYPOTHÈQUE À 13½% GARANTIE 3 ANS

bañitec

2122, BOUL. HAMEL, angle du Vallon

SUBVENTION FÉDÉRALE \$3000, MUNICIPALE JUSQU'À \$2000 COMPTANT

Aussi
TERRAINS
DISPONIBLES

MODELE AMERICAIN

Prix
22 500\$
incluant:

"kit" maison, fondation, érection. Matériel fourni, gérance de chantier.

MAISON

26'x26'

2 étages - 3 chambres

Magnifiques terrains boisés disponibles à

PLACE DE LA CLAIRIERE
Lac-Beauport

Constructeur: **Paul Martin Inc.**
Division résidentielle
Bureau: 7, chemin des Mélézes
Place de la Clairière
Lac-Beauport



JEAN-GUY BOILARD
849-9829



BEAUPORT
met l'épaule à la roue...

La ville de Beauport ajoute sa propre contribution aux programmes des gouvernements fédéral et provincial visant à relancer l'économie en favorisant la construction domiciliaire sur son territoire.

Le 7 septembre dernier, la ville de Beauport adoptait un règlement établissant un programme de subventions pour promouvoir la construction domiciliaire (règlement 82-410).

Subventions offertes:

2 000 \$

pour une maison unifamiliale de 60 000 \$ incluant le terrain...

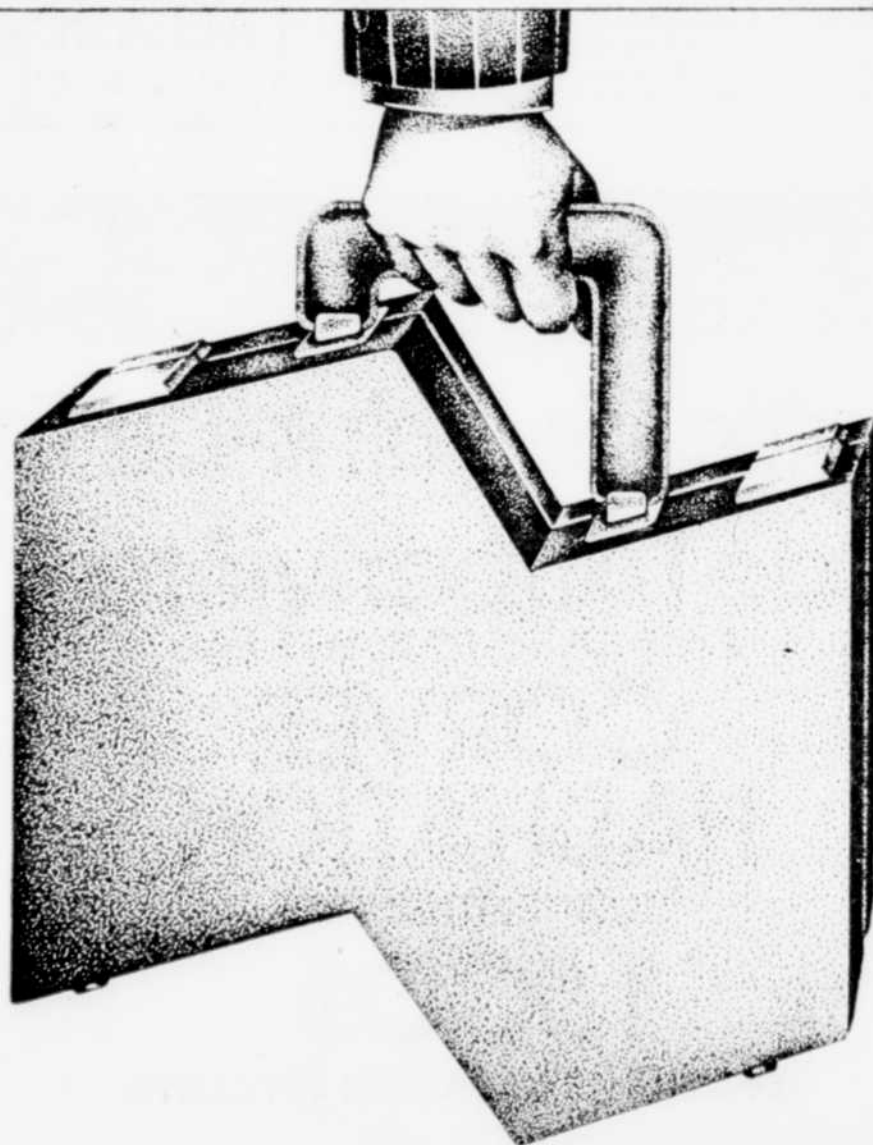
ou

1 000 \$

par unité de logement dans tout bâtiment à logements multiples, jusqu'à un maximum de 20 000 \$ par bâtiment.

... sujet aux conditions établies par le règlement municipal numéro 82-410.

Pour de plus amples informations, s'adresser aux Services techniques de la ville de Beauport, tél.: 667-8554.



**La Banque Nationale,
la banque d'affaires
numéro un au Québec.**

La Banque Nationale s'occupe des affaires d'un plus grand nombre d'entreprises que toute autre banque au Québec.

On s'occupe de vous

Dans toutes les régions de la province, vous pouvez compter sur des personnes qualifiées, sensibilisées à vos besoins. La mise sur pied d'un programme de décentralisation donne à un plus grand nombre de nos succursales une véritable vocation de banque d'affaires. Vous bénéficiez ainsi d'un service personnalisé plus complet et de décisions administratives plus rapides.

On s'occupe de vos affaires

La Banque Nationale veut devenir un partenaire actif soucieux de vous aider à franchir les étapes difficiles et désirables de votre réussite. Si nécessaire, elle vous offrira des prêts à des taux très concurrentiels et, grâce à son réseau pancanadien de succursales, elle simplifiera toutes vos

transactions interprovinciales. De plus, pour mener à bien vos projets sur le marché international, nos représentants, en collaboration avec nos bureaux en Europe, en Asie, aux Bahamas et aux États-Unis, sont en mesure de vous offrir absolument tous les services internationaux dont vous aurez besoin.

Nos directeurs de succursales aimeraient discuter avec vous le développement de nouvelles affaires. Ils peuvent vous offrir des services qui feront de la Banque Nationale le partenaire commercial de votre entreprise.

Votre succès, nous, on s'en occupe, à la Banque Nationale.



**BANQUE
NATIONALE**

Nous, on s'en occupe.

La maison Archimède s'adapte aux contraintes particulières

La maison Archimède s'infiltre lentement sur le marché de l'habitation depuis un an et construit sa réputation au fil des expériences vécues sur le terrain après la décennie

par Vianney DUCHESNE

de recherches qui a précédé la première chaîne de fabrication. Elles se présentent maintenant comme un choix intéressant pour le consommateur désireux d'habiter un concept nouveau de résidence ou qui doit faire face à

des contraintes de construction bien particulières au niveau de son terrain.

En effet, au cours d'une entrevue accordée au SOLEIL, le directeur de la mise en marché de l'entreprise "Les Systèmes Archimède", de Saint-Frédéric de Beauce, a révélé qu'ici la maison Archimède était plutôt vue pour résoudre des problèmes de conception architecturale imposés par un site; par contre, ailleurs on l'accueille comme la réponse aux économies recherchées dans la maison traditionnelle.

La firme a installé de ces maisons

un peu partout au cours de la dernière année. Pour les Inuit et les Indiens du Nord québécois, c'est la solution à la recherche d'une habitation confortable dans un climat hostile et un sol capricieux. De plus, on y retrouve dans ses formes une inspiration de l'architecture traditionnelle de ces autochtones.

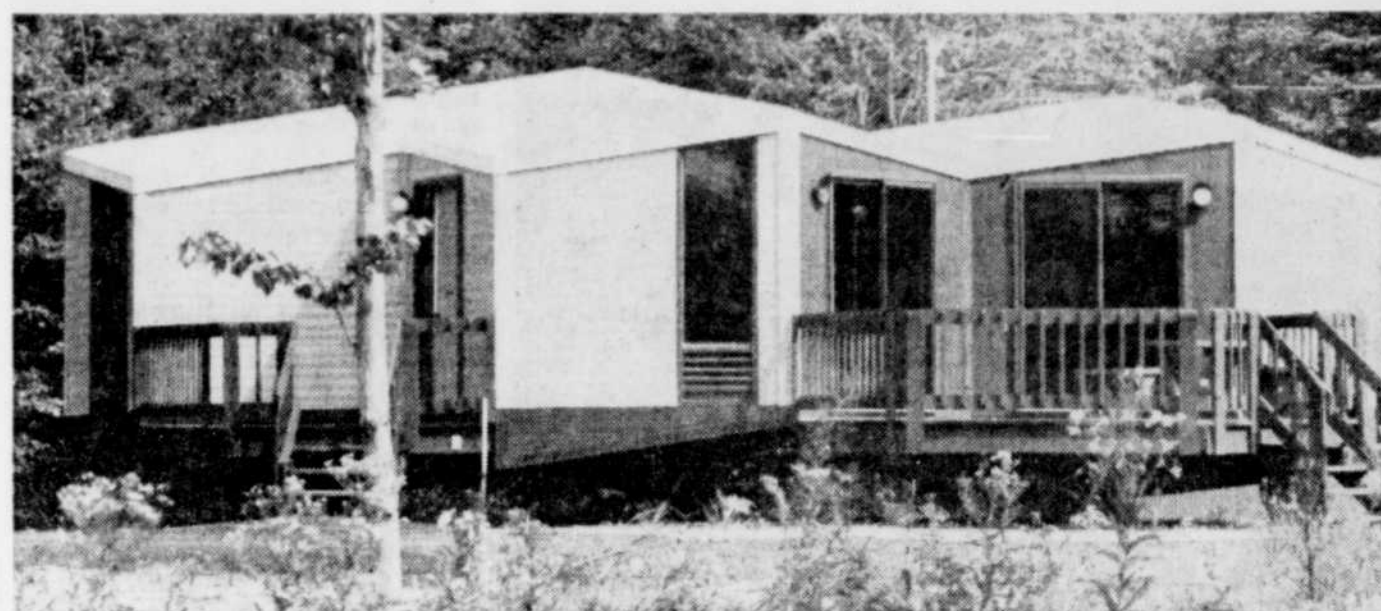
Une architecture usinée

Cette maison ne passe pas inaperçue avec son architecture futuriste. M. Poulin précise d'ailleurs que c'est là une de ses caractéristiques originales car, pour construire une maison de ce genre sur place, il faudrait déboursier une somme assez rondelette. Or, la maison Archimède coûte à peu près la même chose qu'un bungalow standard, au mètre carré. Par contre, elle offre de nombreux avantages à cause de son concept et de sa construction en usine.

En effet, le principe de construction est basé sur la composition mécanique, en usine, des panneaux muraux qui seront assemblés sur place par la suite pour former les murs de la maison. Les ouvertures sont intégrées dès ce moment et l'isolation, (R28 dans les murs et le plancher et R35 dans le plafond), est incorporée au même moment pour réduire autant que possible à 0 les infiltrations. En fait, la coquille est si étanche qu'elle pourrait flotter.

Le haut degré d'isolation au polyuréthane représente un des atouts majeurs en cette période d'économie d'énergie: pour une superficie équivalente à la maison moyenne, on calcule un budget annuel d'environ \$500 pour l'énergie.

Si ce genre de construction est



D'un type légèrement différent du modèle illustré en première page de ce cahier, une autre maison du même concept s'intègre harmonieusement au décor de Lotbinière.

souple et peut répondre à tous les besoins, comme à ceux d'une garderie que l'on érigea bientôt à Hull à titre d'exemple, il donne satisfaction à deux sortes de propriétaire: le bricoleur qui apaise sa passion en finissant lui-même l'intérieur, bien à l'abri, et le pantoufflard qui ne veut rien savoir de l'entretien d'une maison, ce qu'elle commande très peu.

Il faut souligner que les panneaux ne se composent que de matériaux conventionnels: bois pressé, métal, isolant et autres et que le revêtement extérieur peut être en aluminium, en "masonite" ou en déclin de l'Ouest. Le dessous du plancher est en aluminium pour en assurer l'étanchéité.

Cette maison peut être montée

sur dalle de béton, sur fondations ou le plus souvent sur pilotis. D'ailleurs, d'expliquer M. Poulin, cette caractéristique force la compagnie à faire des représentations auprès des municipalités pour apporter des changements aux règlements d'urbanisme là où on s'oppose à ce genre de construction. Auparavant on associait ce mode d'érection à des maisons de moindre qualité. Or, de préciser M. Poulin, les maisons Archimède sont fort esthétiques et s'intègrent aussi bien à un environnement urbain que champêtre.

A l'intérieur, l'espace n'a pratiquement pas de limite. La technique de construction réduit au minimum les murs porteurs, les plafonds en

cathédrale ajoutent du volume, les angles toujours supérieurs à 90 degrés semblent ouvrir les pièces et la possibilité de juxtaposer les fenêtres invite à la contemplation du panorama ou, de façon plus pratique, à l'utilisation de l'énergie solaire passive. De plus, en tout temps on peut ajouter un module pour agrandir la maison ou encore la démonter pour la remonter ailleurs.

Deux items importants: d'abord, la garantie sur la fabrication des panneaux est de 10 ans, mais de 20 ans sur la peinture de l'aluminium; d'autre part, les acheteurs d'une telle maison peuvent bénéficier des avantages de Corvée-habitation et des autres programmes d'accession à la propriété.



M. Placide Poulin explique au SOLEIL comment quelques pilotis supportent efficacement la Maison Archimède.

SSQ

PRÊTS
HYPOTHÉCAIRES
disponibles

SSQ
participe à
CORVÉE
HABITATION

**Mutuelle
d'assurance-groupe**

- Assurance-vie
- Assurance-salaire
- Régimes de retraite
- Assurance-médicaments
- Assurance-maladie complémentaire
- Assurance-hospitalisation complémentaire

Siège social:
2525, boul. Laurier, Sainte-Foy
Qué. G1V 4H6
TEL.: 418/651-7000

ST-REDEMPTEUR
Développement Le Bourgeois

Maison ouverte
samedi et dimanche
de 13 à 17 heures

43 000\$
terrain boisé inclus
tel qu'illustré

Secteur neuf à 5 minutes de Place
Laurier, près de la nouvelle école.

Aussi, jumelée 2 étages
à compter de **42 000\$**
Financement: 13 1/2
+ 3 000\$ + subvention municipale de 1 000\$

Réservez maintenant pour le printemps '83
SIMON DUBOIS INC.
1165, 5e Avenue — 831-0267

VENTIONS - SUBVENTIONS - SUBVENTIONS - SUBVENTIONS

**Nouveau
à Québec**

Service d'information complet sur les subventions
octroyées par les divers paliers gouvernementaux
ainsi qu'un service d'évaluation de vos travaux.

**Vous voulez savoir?
Vous voulez des réponses?
Vous voulez des renseignements
sur les subventions?**

Venez consulter ou prenez rendez-vous avec notre conseiller spécial
OU A NOTRE KIOSQUE A PLACE STE-FOY

Fernand Morissette INC.
4245, boul. Hamel ouest Ancienne-Lorette
Tél.: 872-2874
Bois - Matériaux - Quincaillerie BMR

VENTIONS - SUBVENTIONS - SUBVENTIONS - SUBVENTIONS

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
839-0062
A 2 minutes du pont Laporte

ST-DAVID DE L'AUBERVIÈRE
833-8061

ANCIENNE-LORETTE BOUL. HAMEL
872-4610

LE BOURGNEUF
658-2079

GRATUIT

Chaque futur acheteur recevra de **MAISONNEC** un
SUPERBE POELE-FOYER
et ce jusqu'au 31 décembre 1982

Profitez de
**L'EXPANSION DE
MAISONNEC**

Venez à notre kiosque d'information, du 28 septembre au 2 octobre, pour vous renseigner sur les avantages de vous bâtir dès maintenant.

Voyez notre nouvelle édition 1983 "3 NOUVEAUX PLANS"

- UNE EQUIPE dynamique à votre service
- CONSEILLERS pour le choix de maisons, prêts hypothécaires. AIDES CORVÉE HABITATION. Choix de terrains
- TECHNICIENS pour suivre la qualité et l'isolation de votre maison
- DESSINATEURS pour rendre votre projet à vos goûts et selon vos besoins
- ARTISANS spécialisés pour chaque genre de travaux

3 nouveaux centres de vente à venir:
LAVAL - LONGUEUIL - MONT-ST-HILAIRE

MAISONNEC

Rimouski (418) 722-6313
Chicoutimi (418) 696-1105
Thetford-Mines (418) 338-4521
Jonquière (418) 542-9037

Sherbrooke (819) 878-3406
Châteauguay (514) 692-9029
Montréal (514) 691-5605

CAP-ROUGE PLACE TOUZEAU
659-7064
La Ville de Cap-Rouge offre une subvention supplémentaire de 1000\$ (répartie sur 3 ans)

LES SAULES
872-4610

THETFORD-MINES
338-4521

FAUBOURG LAURENTIEN
849-9829

CAHIER SPÉCIAL

Corvée-habitation: d'abord un prêt



Le Soleil, Reynold Lavoie

Corvée-habitation offre principalement un prêt hypothécaire à 13,5 pour 100 pour 3 ans, une déduction d'impôt additionnelle de \$2,000 pour ceux qui auront souscrit un plan d'épargne-logement en 1982 (jusqu'à \$6,000 si le couple n'a jamais été propriétaire), une aide financière de certaines municipalités et fort probablement aussi des professionnels qui oeuvrent en habitation.

Le programme est accessible à tout citoyen, peu importe ses revenus. Parmi les principaux critères, on note les suivants:

Le bâtiment résidentiel ne doit pas excéder 3½ étages. Le mode de tenure doit être de l'unifamilial au quintuplex, la copropriété divisée, le condominium ou la coopérative d'habitation non subventionnée par d'autres programmes.

Le coût du logement ne doit pas dépasser \$60,000, prix du terrain inclus.

La maison doit servir de résidence principale et être habitée dans les 12 mois suivants le premier remboursement hypothécaire.

Le logement doit avoir été mis en chantier entre le 25 mai dernier et le 30 juin prochain, date à laquelle la construction devra être terminée.

L'immeuble doit être construit par ceux-là même qui participent financièrement à Corvée-habitation, c'est-à-dire un entrepreneur reconnu par la Régie des entreprises de construction du Québec et financé par les institutions financières participantes. La maison doit être couverte par un programme approuvé de certification de garantie des maisons neuves.

Une incitation, mais non une obligation: acheter de préférence des matériaux fabriqués au Québec pour rentabiliser au maximum ici les retombées de cet effort collectif québécois.

On peut obtenir d'autres informations auprès des institutions financières accréditées ou en appelant, pour la région de Québec, à 643-7676 et à 1-800-463-4315 si on est ailleurs au Québec et il n'y a pas de frais. On peut aussi écrire à: Corvée-habitation, 1054 rue Conroy, Edifice "G", bloc 2, 4e étage, Québec, G1R 5E7.

Les \$3,000 du fédéral

Le gouvernement fédéral offre une subvention de \$3,000 à tout acheteur d'une maison neuve, qu'il en soit ou non à sa première acquisition. Voici les grandes lignes de cette aide financière administrée par les bureaux locaux de la Société canadienne d'hypothèque et de logement:

La subvention n'est pas imposable.

Il n'y a aucune limite de revenu.

La maison doit être occupée comme résidence principale.

Une seule somme sera versée à un acheteur.

La maison doit être construite (même si non occupée) ou mise en chantier avant le premier janvier 1983.

La vente doit être conclue après le 28 juin 1982 et la date de l'offre d'achat acceptée et dûment

signée ne doit pas être ultérieure au 31 décembre 1983.

L'acheteur doit être en mesure de fournir au moins 10 pour 100 du prix d'achat à même ses propres ressources pour la mise de fonds initiale.

À moins d'avoir versé plus de 10 pour 100 du prix d'achat comme mise de fonds, les \$3,000 doivent servir à réduire la dette hypothécaire.

Le prix d'achat ne doit pas dépasser \$100,000 au Québec.

Les subventions ou contributions provinciales, auxquelles les demandeurs peuvent avoir droit, n'affectent aucunement leur admissibilité à cette aide du gouvernement fédéral.

Dans certaines circonstances, les maisons mobiles seront aussi admissibles.

29 villes et 21 institutions financières y prennent part

Les consommateurs privilégiés par Corvée-habitation sont ceux dont la municipalité a accepté de joindre les rangs de la corvée en allouant, elle aussi, une aide financière. On en compte au-delà d'une soixantaine au Québec. Dans les deux tableaux ci-

bas, on retrouve d'abord celles de la région de Québec puis celles de la grande région couverte par LE SOLEIL. Il peut y en avoir d'autres car il s'en ajoute presque tous les jours. Le consommateur a donc avantage à bien s'informer à ce sujet.

Municipalité

Québec
Charlesbourg
Sainte-Foy
Cap-Rouge
Beauport
Loretteville
Saint-Charles
Lac-Saint-Charles
Saint-David
Val-Bélair
Lévis
Charny
Laurier-Station
Sainte-Croix
Saint-Nicolas
Saint-Jean-Christophe
Saint-Etienne
Saint-Rédempteur
Ancienne-Lorette

aide allouée

\$1,500 ou \$3,000
Rabais sur évaluation
\$1,500 en 3 ans
\$1,500 en 3 ans
\$1,500 en 3 ans
\$2,000 uni. et \$1,000 multi.
\$3,375 en 3 ans selon valeur
\$1,500 uni. \$1,000 multi.
\$1,500 max. en 3 ans selon valeur
\$900 en 3 ans
\$1,800 à \$2,400 en 3 ans
50% de la taxe, 3 ans
\$1,000 en 3 ans
\$600
Rabais sur prix terrains
\$750
\$800 en 3 ans
\$750 en 3 ans
\$1,000 en 3 ans
\$1,500 en 3 ans

Grande région du SOLEIL

Chicoutimi \$1,500 en 3 ans
Amqui Certains rabais

10%

MAISONS NEUVES 25' x 42'

situées au 350, rue Elise, Charlesbourg

5 ans de garantie - Catégorie 31

Admissibles à la subvention fédérale de 3 000\$

PRIX: 45 000\$

Façade en pierre, 3 côtés en acier

Possibilité de revenu au sous-sol

Secteur résidentiel

GASTON GAGNÉ Inc.

Tél. Bur.: 623-3948 M. modèle: 626-2475
Res.: 626-4325 ou: 628-0629

PROMOTION
RELANCE

FAUBOURG
LAURENTIEN

Charlesbourg, près du Jardin zoologique
(à mi-chemin entre votre travail et les loisirs,
sortie chemin de la Faune).

MODELE CHATEAU 1,248 pi. ca. habitables



46 750\$
Financement 42 750\$ Capital, intérêts, 13½%
Subvention fédérale 3 000\$ 25 ans 443 84\$

Soyez prévoyants... prix garantis et livraison le 15 juin 1983 avec un acompte minimal. Terrains disponibles sur la rue des Inuits. Avec tout contrat signé avant le 30 septembre 1982, terrain gazonné lors de la livraison.

Maison modèle en montre

Constructeur: **PAUL MARTIN INC.** Entrepreneur général

Bureau ouvert: Lun., mar., merc., jeudi, de 13h à 22h. Samedi et dimanche, de 13h à 17h. Jean-Guy Bédard - 849-9829

Les institutions financières

Le programme Corvée-habitation n'a pas été accepté par toutes les institutions financières. Ainsi, il peut bien arriver que vous soyez obligés de présenter une demande d'emprunt à un autre endroit que celui où vous avez l'habitude de régler vos transactions bancaires. Une institution participante est celle qui a accepté la lettre de "garantie gouvernementale", une telle institution est habilitée à recevoir les demandes des consommateurs.

À titre d'exemple du fonctionnement, la Caisse de dépôt et placement du Québec a fait savoir, cette semaine, qu'elle est prête à consacrer \$50 millions de ses fonds pour des prêts hypothécaires à des bénéficiaires de Corvée-habitation. L'emprunteur doit alors faire sa demande auprès du Trust Général du Canada ou de Fiducie Prêt et Revenu qui ont toutes deux reçu mandat d'administrer ces crédits. Soit dit en passant, l'argent ne manquera pas puisque l'organisme est disposé à doubler sa mise initiale.

\$750 à \$1,500 en 3 ans
Réduction évaluation, 4 ans
\$1,500 en 3 ans
A venir
A venir
\$750 à \$1,500, 3 ans
Rabais de l'évaluation
?

Voici la liste des institutions financières où vous adresser. Elles participent déjà ou sont sur le point de joindre les rangs:

Toutes les institutions du Mouvement Desjardins;
Banque Nationale du Canada;
Banque d'épargne de la Cité et du district de Montréal;
Trust Général du Canada;
Crédit foncier;
La Mutuelle SSQ;
La Mutuelle-vie des fonctionnaires;
Fiducie du Québec;
Fiducie Prêt et Revenu;
La Laurentienne;
L'Industrielle;
Les Coopérants;
Assurance-vie Desjardins;
Union-vie;
L'Economie Mutuelle-vie;
La Sauvegarde;
Imperial Life;
Citadel Life;
Prudential Insurance Company of America;
Transamerica Occidental Life Insurance Company;
Alliance, cie mutuelle d'assurance-vie.

TOUS D'ACCORD
POUR BÂTIR MAINTENANT

**CORVÉE
HABITATION**

le domaine
des BELLES
AMOURS
CHARNY

47 700\$

terrain inclus

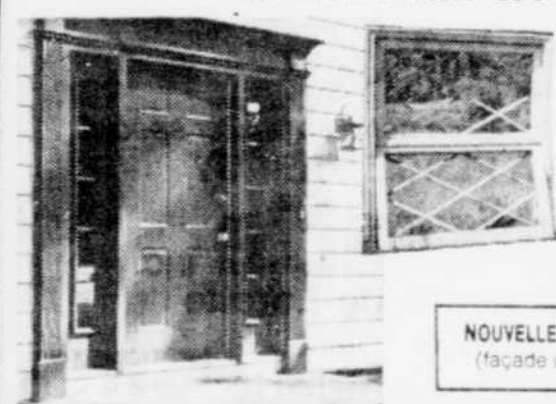
832-4681

Construction
VERBOIS

- CORVÉE-HABITATION 13½% 3 ans
- SUBVENTION SCHL 3000\$
- SUBVENTION MUNICIPALE 1000\$

ENTREPRENEUR SPECIALISE EN RENOVATION

No permis O.P.C. 110590 REC 67061



SPECIAL
15% Aussi: revêtement en acier, vinyle, aluminium
30% sur fenêtres
30% sur portes en acier

NOUVELLE SALLE D'ÉCHANTILLONS
(façade de maison en montre)

Distributeur de R. Leflamme & Frères, portes et fenêtres

Estimation gratuite

RENOVATION RAY-B. INC.

350, 14e Rue, Limoilou, Qué. - tél.: 525-9180

PROGRAMME DE SUBVENTION
A L'ANCIENNE-LORETTE

La ville de l'Ancienne-Lorette a décidé de mettre sur pied un programme de subvention dans le cadre de Corvée-Habitation.

Ce programme prend effet le 20 septembre 1982 et a pour objectif de promouvoir la construction domiciliaire dans la municipalité.

Les grandes lignes de ce programme se détaillent comme suit:

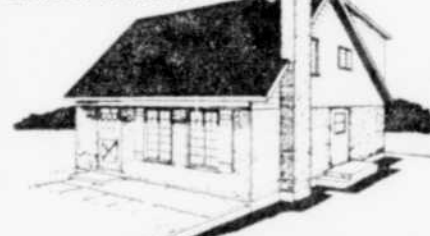
1. Les bâtiments admissibles sont ceux servant exclusivement à l'habitation de type unifamilial, bifamilial ou trifamilial, lesdits bâtiments ne devant pas excéder deux étages.
2. Le bâtiment doit être érigé sur un terrain déjà desservi par les services municipaux en date du 20 septembre 1982.
3. Le permis de construction doit être obtenu entre le 20 septembre 1982 et le 31 décembre 1982 inclusivement.
4. La construction ne doit pas avoir débuté avant le 20 septembre 1982 et doit être complétée au plus le 31 décembre 1983, le certificat d'occupation devant être émis par l'inspecteur municipal au plus tard à cette date.
5. Aucune limite n'est fixée en ce qui concerne la valeur du bâtiment.
6. La subvention est pour un montant total de 1 500\$ répartie sur trois (3) années, à raison de 500\$ par année.
7. La subvention doit être versée au propriétaire occupant.

Tout renseignement supplémentaire peut être obtenu auprès de l'inspecteur en bâtiment de la Ville de l'Ancienne-Lorette.

ANCIENNE-LORETTE, CE 22 SEPTEMBRE 1982.

Le Greffier de la Ville
Me Gabriel Michaud, avocat

LES BOISES
CHATEAU D'EAU
LORETTEVILLE



- nouveau secteur résidentiel
- bureau des ventes: 328, rue Cloutier

HEURES D'OUVERTURE:

Lun., mar., merc.: 19h à 21h

dimanche: 13h à 17h

Pour rendez-vous: 626-3722

Les Constructions Paduro Inc.

MAISON TÊMOIN: 842-0766 BUREAU: 529-4040

13½% - 3 ANS

3 000\$

subvention fédérale

Subvention municipale:

maximum 900\$ par année

POUR LES 3 PREMIÈRES ANNÉES

5 ans de garantie

CERTIFICATION DES MAÇONS

Compétence et solvabilité



**CORVÉE
HABITATION**

**13½%
POUR
3 ANS**

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES



43 000\$ terrain non inclus

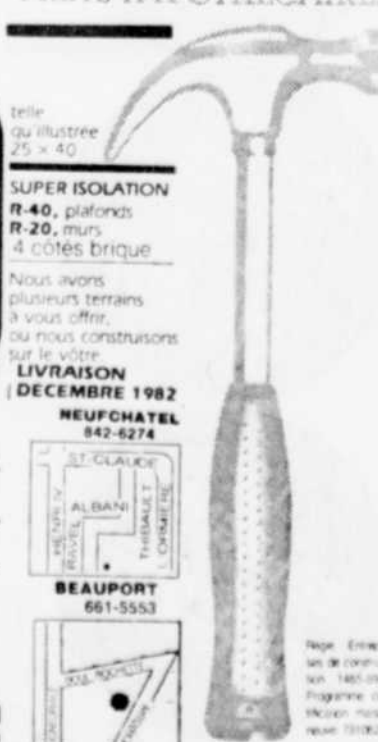
GRATUIT Porte patio si l'achat est effectué avant le 1er octobre 1982

Subventions gouvernementales 12 500\$

NEUCHÂTEL 843-2460

BEAUPORT 661-5553

construction canadienne



Ne faites pas de votre maison une vraie bombe

Votre maison est votre bien le plus précieux. Ne prenez pas le risque de la faire sauter. Méfiez-vous de votre amour pour les vieilles choses d'autant et des dangers apportés par l'outillage moderne.

En effet, à l'époque de nos grands-parents, le produit inflammable le plus répandu à la maison était le kérosène pour les lampes et le poêle de la cuisine. Avec la vogue de la nostalgie, les lampes à l'huile reviennent en force. Alors, nous retrouvons à la maison un des vieux risques d'incendie que l'éclairage électrique avait presque éliminé.

Par ailleurs, aujourd'hui on trouve, dans une maison ordinaire, de pleines étagères de produits inflammables et certains sont même explosifs dans certaines conditions.

Les diluants à peinture, les dissolvants, les nettoyeurs, les lu-

brifiants, les aérosols, l'alcool à friction, l'allumeur de charbon de bois, l'essence à briquet, et autres produits semblables exigent beaucoup de soins dans leur manipulation et leur rangement; en tout cas, si on veut éviter les risques d'incendie.

La Ligue de sécurité du Québec s'inquiète des dangers causés par la gasoline. Ce produit est probablement le plus dangereux que l'on puisse trouver en bien des lieux. Vous ne devriez jamais utiliser ou conserver ce carburant dans votre maison. Un débordement ou même l'évaporation normale peut créer des vapeurs explosives qui pourraient être allumées par une cigarette, une allumette, une étincelle électrique ou une veilleuse.

Si vous conservez de l'essence pour une tondeuse à moteur, gardez-la dans un bidon de sécurité dans un endroit bien aéré et à distance de

vos résidences. Éteignez le moteur avant de faire le plein d'essence et prenez garde de ne pas répandre d'essence sur des pièces chaudes. Ne conservez jamais de gasoline dans des contenants de verre ou de plastique; ne l'utilisez jamais pour autre chose que l'alimentation d'un moteur à combustion interne.

Les produits chimiques

Evidemment, la plupart des produits chimiques ordinaires offerts aux consommateurs ne sont pas aussi dangereux que la gasoline. Vous pouvez les conserver dans votre sous-sol, le garage ou l'atelier, mais à condition de les laisser dans leurs contenants d'origine et de les ranger dans un endroit bien aéré, frais et hors de la portée des enfants.

M. Yves Mondoux, président-directeur général de la Ligue de sécurité

du Québec, conseille aux consommateurs de toujours lire et suivre scrupuleusement les recommandations du fabricant avant d'utiliser un produit.

Manipulez les produits toxiques ou inflammables à l'extérieur si possible ou seulement dans des endroits bien aérés. Ne fumez pas et tenez-vous à distance des poêles et des appareils à gaz. Portez des gants de caoutchouc pour éviter les irritations de la peau.

Un dernier conseil de M. Mondoux: "Choisissez le produit le moins dangereux pour le travail. On trouve dans le commerce des produits efficaces comme dissolvants, dégraissants et autres, ayant un faible degré d'inflammabilité".

Pourquoi en utiliser un qui pourrait faire sauter votre maison, vous demande M. Mondoux?



Le Soleil, Jacques Deschênes

Le retour aux lampes anciennes pour créer une ambiance particulière représente une source de danger d'incendie, si on ne prend pas toutes les précautions nécessaires.

On peut ramoner sans grimper

Le chauffage au bois a ramené avec lui les incendies causés par les cheminées en-craissées. Un citoyen de Saint-Émile, de banlieue de Québec, a mis au point un "ramoneur

très facile. En somme, ce n'est pas plus compliqué que pour un capuchon conventionnel de cheminée. Par la suite, d'expliquer l'inventeur, fini le montage sur la maison par mauvais temps ou la nécessité de faire appel à un spécialiste et d'avoir à payer à chaque fois.

qu'il demande l'émission d'un brevet.

Au feu!

Peu importe le moyen utilisé, M. Cloutier conseille aux amateurs de chauffage au bois de faire preuve d'une extrême prudence. "Les feux de cheminée, dit-il, c'est comme les accidents. On s'imagine toujours que c'est pour les autres jusqu'au moment où ça nous arrive."

Les statistiques sont là pour le prouver: 2,157 incendies au Québec en 1980 qui ont causé des dégâts de \$15,3 millions comparativement à 579 en 1975 pour des pertes de \$2,5 millions. Le chauffage

au bois a été la cause de 58 pour 100 des sinistres en 1980.

M. Cloutier ne se montre pas trop surpris de ces chiffres. Les consommateurs, selon lui, achètent n'importe quoi et brûlent n'importe quoi sans se soucier des risques.

Pour sa part, il conseille aux utilisateurs de suivre les recommandations des spécialistes: pour les poêles à bois conventionnels, nettoyez la cheminée au moins une fois par mois et vérifiez son état; pour les poêles à combustion lente, le délai est ramené aux 15 jours. On y gagne en sécurité, mais aussi en rendement, ex-

plique-t-il. Quant à son appareil qu'il a baptisé "ramone-matic", il le re-

commande surtout pour les poêles à bois et à combustion lente.

par Vianney DUCHESNE

automatique" de cheminée destiné justement à aider le consommateur à prévenir de tels sinistres.

En effet, un producteur de bois de foyer, M. Jean-Guy Cloutier, a modifié un capuchon de cheminée pour y intégrer une brosse métallique rattachée à un fil d'acier qu'une poulie, au faite du capuchon, permet de laisser descendre et de remonter à volonté. Ainsi, les deux pieds sur terre, on peut en quelques minutes, et selon le rythme de ses besoins, ramoner sa cheminée. "Ça se fait si proprement, de dire au SOLEIL, M. Cloutier, qu'on peut effectuer ce travail avant de partir pour le bureau."

L'inventeur, que l'on peut qualifier de "patenteux", a mis cet outil au point il y a deux ans. Il l'utilise lui-même chez lui depuis ce temps et il en est très satisfait. Il a fait une demande de brevet, mais n'a pas attendu la réponse pour produire cet appareil qu'il vend \$130; le capuchon est en acier inoxydable, donc ne rouille pas.

L'installation en est

VENTE 20%

ACHETEZ MAINTENANT ET ECONOMISEZ

Portes et fenêtres

EN VINYLE OU EN ALUMINIUM ROBUSTE
ETE — HIVER — FINI EMAIL CUIT DE COULEUR

- Fabrication sur mesure
- Installation professionnelle
- Garantie écrite de 5 ans
- Choix de couleurs
- Expérience et savoir-faire depuis 1952
- Visitez notre salle de montage

Démonstrations gratuites à domicile

Maintenant en face du nouveau Palais de Justice
Le soir, jours de fête, ou fin de semaine 842-2500 - 623-9204

AUSSI AUVENTS, PORTES-PATIO, PAREMENTS ALCAN ET STORES

692-2127

DE RABAIS POUR 7 JOURS

DOUBLE ET TRIPLE VITRAGE

DOUBLE COUPE-FROID

GRANDE ECONOMIE D'ENERGIE

NOUS REPARONS TOUT GENRE DE FENETRES OU PRESQUE

381, SAINT-PAUL, QUEBEC
Le plus renommé dans le domaine des portes et fenêtres

Corvee Habitation LA RELANCE

622-1388
622-1999

Les Jardins de l'Eden

CONDOMINIUMS

- Intercom codé
- Ultra moderne
- Insulation
- Plancher de béton
- Stationnement
- Terrain paysager
- Piscine intérieure et station
- Piscine
- Terrain de jeux

25 000\$ à 39 500\$

Subventions gouvernementales!

Vous pouvez épargner jusqu'à 12 500\$

EDGAR BLOUIN COURTIER 659-2630

13 1/2% POUR 3 ANS

PRETS HYPOTHECAIRES

VIVRE SOUS LE SOLEIL DOUZE MOIS PAR ANNEE AU QUEBEC

SOLARIUM QUEBEC INC.

est à même de vous offrir une superbe pièce qui harmonisée avec votre demeure, ne fera qu'en rehausser la valeur.

Faites d'aluminium traité et de verre isolant double ou triple, conçue pour notre climat canadien, fabriquée au Québec et à prix abordable. Pourquoi hésiter?

(Nous faisons aussi du recouvrement de piscine)

626-6274

Programme d'efficacité énergétique

Résumé des recommandations

Édition 1982

SI vous devez faire l'achat d'une maison neuve, sachez combien il vous en coûtera pour la chauffer.

Outre le prix d'achat, le taux d'intérêt et les taxes, vous devrez aussi tenir compte de la facture d'énergie. Une maison bien isolée vous fera économiser des sommes importantes sans compter que sa valeur de revente sera plus élevée. Pensez-y donc au moment de construire; il vous en coûtera beaucoup moins cher pour isoler. Procurez-vous à cet effet la brochure intitulée «Résumé des recommandations».

C'est à titre de membre de l'Association canadienne de l'Électricité qu'Hydro-Québec participe au programme d'efficacité énergétique.

boiteau luminaire

Embellit la lumière

Quel est l'économiseur d'énergie le plus pratique et le plus décoratif?

Le ventilateur de plafond bien sûr!

Pratique et même indispensable l'hiver, car il fait descendre l'air chaud qui s'accumule près du plafond, vous permettant ainsi d'économiser sur le chauffage. Vous l'appreciez également lorsqu'il rafraîchit l'atmosphère des chaudes journées d'été.

Très décoratif, une gamme variée de finis et de formats permet au ventilateur de plafond de composer avec tous les décors.

15% de rabais

SUR LES VENTILATEURS DE PLAFOND. VALIDE JUSQU'AU 2 OCTOBRE 1982

UNE OFFRE INTERESSANTE!
Un rabais de 15% vous est offert pour une période limitée sur présentation du coupon ci-contre au magasin.

• 1295 BOUL. CHAREST O. QUÉBEC, 683-2271
• LES GALERIES CHAGNON LEVIS, 837-5135

Remplissez ce coupon et faites-le parvenir à:
Hydro-Québec
Direction Commercialisation
(12^e étage)
Boîte postale 6106
Montréal (Québec)
H3C 3H6

Vous envoie par la poste à l'adresse ci-contre la brochure intitulée «Résumé des recommandations»:

Nom _____

Adresse _____

Ville _____

Code postal _____

CAHIER SPÉCIAL

L'aménagement paysager est un projet exaltant

Une fois la propriété neuve acquise, il faut en général songer à l'aménagement du terrain. En tout cas, c'est une bonne façon d'économiser et en y allant pro-

par Vianney DUCHESNE

gressivement on se rend compte, dès les premières années, que les idées ont peut-être évoluées au rythme du budget: ce qu'on ne croyait pas possible la première année le sera peut-être la seconde ou la troisième, d'où l'importance d'opter pour un aménagement étalé sur quelques années.

On ne conseille jamais trop de procéder d'abord en mettant sur papier ce qu'on a en tête: utilisez une feuille de papier quadrillée et dessinez-y la forme au sol de la maison avec les limites du terrain, l'entrée et la rue. Vous constaterez alors à l'oeil ce que vous devez "habiller". Ajoutez-y d'abord ce que vous prévoyez réaliser, à la longue, comme équipement fixe: abri d'auto, remise, patio, piscine, potager et jeux. Le plan vous aidera à éviter des erreurs coûteuses et d'avoir à reprendre le travail.

Si vous aimez la baignade et que vous n'avez pas de chalet, il est fort probable qu'un jour la maladie de la piscine vous prendra, même si avec notre climat on peut qualifier cela un luxe, bien agréable cependant. Vérifiez donc dès maintenant quel serait l'endroit le plus ensoleillé du terrain. S'il est plaisant de profiter du soleil quand on se baigne, il est primordial de bénéficier de cette source d'énergie pour chauffer l'eau de la piscine, surtout maintenant que les consommateurs peuvent acheter une toile solaire à cette fin.

La pelouse

La première année il vous faudra sans doute débiter par la pelouse. C'est l'item numéro un. Sachez qu'il faut de quatre à six pouces de bonne terre pour procéder vous-mêmes aux semis, ce qui n'est pas sorcier, mais plus économique que la tourbe. On sème tôt au printemps ou bien de la mi-août jusqu'à la fin du mois de septembre. La fertilisation se fait tôt au printemps aussi et à la fin de l'été.

Si la surface de votre terrain n'est pas régulière, vous aurez donc à dé-

cider quoi en faire dès sa préparation pour la pelouse. Aujourd'hui on tend beaucoup à mettre ces irrégularités en valeur alors qu'autrefois on cherchait plutôt des surfaces planes. La popularité des rocailles pousse même certains propriétaires à créer des dénivellations pour enrayner la monotonie de leur terrain.

Tout de même, il y a des limites à respecter. C'est ainsi qu'on ne conseille pas une pelouse sur des pentes de plus de 20 degrés. Non seulement y est-il difficile d'établir une pelouse, mais la tonte peut en être dangereuse et certainement plus harassante. Réduisez l'angle de dénivellation d'une pente trop abrupte en ajoutant de la terre au bas ou en construisant un muret. À défaut de pelouse vous pouvez planter des plantes tapissantes, des arbustes ou aménager une rocaille ou même décorer avec de la pierre.

Les arbres

La plantation des arbres viendra par la suite. Là, il est important de ne pas exagérer. Une petite propriété ne requiert pas plus que quelques arbres. N'oubliez pas qu'ils ont besoin d'es-

pace pour bien se développer. De plus, vous devez prévoir des aires pour les loisirs de la famille. Tenez compte de l'orientation en plantant, du côté sud, une essence susceptible d'ombrager efficacement la maison en été, mais qui la laissera bénéficier des bienfaits de l'ensoleillement d'hiver. Plusieurs choix sont alors possibles, comme l'érable rouge, celui de Norvège, le bouleau, le tilleul américain ou l'orme de Sibérie. Les arbres fruitiers représentent aussi un bon choix puisqu'en plus de produire des fruits ils offrent un joli coup d'oeil quand ils sont en fleurs.

Pensez bien à l'ombrage qu'ils causeront pour ne pas mettre la piscine ou le potager à l'abri du soleil. Vérifiez bien les abords et mettez-vous aussi à la place du voisin. N'oubliez pas que les arbres doivent mettre la maison en valeur et non la cacher. Pensez aux racines qui se promèneront sous votre pelouse.

Il y a des espèces à éviter: le saule, le peuplier, l'érable argenté, l'érable à giguère parce que leur bois est trop mou et trop cassant ou produisent des racines superficielles et envahissantes qui peuvent aller jusqu'à causer des problèmes aux fondations de la maison ou aux réseaux d'aqueduc et d'égout.

Il faut donc choisir le bon arbre, à la bonne place.

Les arbustes

Le choix des arbustes est tellement vaste qu'il n'est pas facile de se décider. Alors, allez-y selon la grosseur et la forme en tenant compte des couleurs. Attention, car certains peuvent atteindre jusqu'à cinq mètres de hauteur ou un étalement du feuillage très encombrant. Informez-vous de ces facteurs auprès du spécialiste avant d'acheter.

Les arbustes sont utilisés tant pour cacher des parties moins jolies, comme les murs de fondation de la maison à titre d'exemple, que pour assurer l'intimité, avec une haie, que pour accentuer ou diminuer une partie de l'architecture de la résidence. On s'en sert aussi comme complément aux autres éléments de l'aménagement paysager.



Une fois rendu dans la maison, il faut penser à "habiller" son environnement, un projet exaltant pour tout propriétaire qui désire réaliser lui-même l'aménagement paysager.

En général, les arbustes requièrent le plein soleil pour bien se développer. Dans les endroits ombragés il vaut mieux opter pour des espèces bien particulières comme le gadelier alpin, le viorne, la symphorine ou le cornouiller.

Si on recherche une floraison sur une longue période, on peut aller du côté de la potentille, de la spirée d'été et du rosier rugosa. Une rangée de symphorines ou de cotonnéasters cachera élégamment le dessous d'une galerie tandis qu'on arrondira l'angle de la maison avec un conifère de forme pyramidale. La rocaille accepte volontiers des arbustes bas et rampants tandis que les espèces à feuillage coloré et à fleurs égaieront le terrain. Cependant, attention de verser dans l'exagération en allant acheter un arbuste de chacune des espèces, ou presque, dans le but de créer de la variété.

Les fleurs

Les fleurs reçoivent la mission d'animer le jardin. En massifs, en plates-bandes, en pots, en jardinières, en rocailles, en boîtes ou en corbeilles,

elles apportent toujours une note indispensable. La rose en est la reine; réservez-lui une place de choix, à défaut d'une roseraie, même miniature.

C'est l'item le plus dispendieux de votre aménagement paysager, à long terme. Aussi, voyez ce que vous pouvez faire avec des fleurs vivaces. Les annuelles pourront alors devenir un simple complément.

Laissez toujours assez d'espace entre les plantations pour pouvoir travailler à l'aise (il vous faudra sarcler) et plantez les plus hautes en arrière. Il est préférable de regrouper les couleurs au lieu de les mélanger. Certaines sont très hâtives, d'autres tardives ou éphémères. Assurez-vous donc d'une production au moins raisonnable pour les quelques mois d'été.

Si vous désirez en savoir plus sur l'aménagement paysager de votre terrain, faites venir le fascicule "Conseils pour embellir les abords de votre demeure" du ministère de l'Agriculture. C'est gratuit. Il suffit d'écrire à: Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation, 1140 rue Taillon, Québec, G1N 3T9.

JARDINS MANREBE INC.

chemin Ste-Foy (près du Parc des Braves)

CONDOMINIUMS



OCCUPATION IMMÉDIATE

3 1/2 4 1/2 5 1/2
50,000\$ 62,000\$ 74,000\$

MARIE CHALIFOUR

688-8977

683-3041

CORVÉE HABITATION 13 1/2 POUR SANS

Maison modèle
ouverte: samedi
dimanche
de 13h à 17h

Boul. Henri IV nord
Sortie Ste-Geneviève à droite
Passer sur le viaduc
1^{re} rue passée la lumière
à droite (rue Adam)

TERRAINS

- Beauport
- Bélair (limite Neufchâtel)

39,500\$
maison et terrain

Style canadien
1 1/2 étage
25 x 28

- Charlesbourg • Cap-Rouge
- Lac-Beauport

46,500\$

Const. H. Rodrigue
628-4551

corvée habitation

CITE de ST-ROMUALD D'ETCHEMIN s'implique

Maison unifamiliale:

Possibilité de 2 481,60\$ de subvention, répartie sur 5 ans, pour une maison unifamiliale d'une valeur de 60 000\$.

Autre maison:

Exemple: duplex - valeur de 80 000\$. Possibilité de 4 184,50\$, répartie sur 5 ans.

Constructions admissibles:

- Permis émis après l'entrée en vigueur du règlement C-632 et avant le 7 janvier 1983.
- Construction complétée avant le 1er janvier 1984.
- Construction effectuée sur terrain déjà desservi par le réseau d'égout et d'aqueduc.
- Subvention applicable jusqu'à concurrence de 60 000\$ par logement, maximum de 5 logements.

Pour renseignements, communiquez avec le
**SERVICE D'URBANISME DE
CITE SAINT-ROMUALD**
Tél.: 839-4141

LAC-BEAUPORT Place de la Clairière

Des maisons
pour y
demeurer.

SPECIAL RELANCE

13 1/2%

26' x 26'

2 étages, 3 chambres. Tout inclus: maison finie, plus terrain boisé avec services d'aqueduc et d'égout, 70' x 100'.

PRIX: 54 900\$

Prix garanti pour livraison de décembre 1982 à juillet 1983.
SPECIAL RELANCE: tout contrat signé avant le 1er novembre 1982, terrain gazonné lors de la livraison.

Maison américaine. Bâtissez différemment!
Constructeur: **PAUL MARTIN INC.**, Entrepreneur général
division résidentielle
Bureau des ventes sur place: 7, ch. des Mélézes
Votre conseiller: Jean-Guy Ballard 849-9829

L'OPTION "MAISON" REDEVENUE ACCESSIBLE...

Profitez du programme
"CORVÉE HABITATION"

Nous pouvons vous construire
sur nos terrains ou sur votre
terrain.



Maisons modèles à visiter:
**CHARLESBOURG,
NEUFCHÂTEL,
LORETTEVILLE, CAP-ROUGE.**

SPECIAL "RELANCE"

Maison de 25' x 40'
ou 26' x 38'
Excluant terrain

39 900\$

Livraison 31 déc.
Admissible aux subventions
fédérales: 3 000\$
provinciales: 13 1/2% - 3 ans
municipales: selon la localité

Renseignements: 623-0110

DAN CONSTRUCTION INC.
• Résidentielle
• Commerciale
• Rénovation

A votre service depuis 1965

ENEZ VISITER NOTRE SALLE DE MONTRE

DISTRIBUTEUR
JENN'AIR
CORIAN

PLANIFICATION DE VOTRE CUISINE SUR PLACE

ESTIMATION GRATUITE

HEURES D'OUVERTURE:

Lundi, mardi et mercredi: 9h à 17h; jeudi et vendredi: 9h à 21h; samedi: 10h à 15h.



ARMOIRES DE CUISINE
ET SALLE DE BAINS
MEUBLES LAVABOS

FABRIQUES A NOTRE USINE
INSTALLATION PAR NOS EXPERTS

SALLE D'EXPOSITION

681-0593

760, GODIN, VILLE-VANIER

HABITAT

Les rosiers ont besoin d'un abri



La base du rosier doit être protégée contre le gel, et les parties hautes attachées ensemble.

Il faut se méfier des feuilles

Tout nouveau propriétaire prend un soin jaloux de sa maison et c'est normal. Cependant, faute d'expérience, il arrive que parfois on oublie des choses fort simples, mais qui peuvent amener des problèmes sérieux. Les feuilles mortes sont de ce domaine.

En effet, un barrage de feuilles mortes dans les gouttières du toit peut engendrer, durant l'hiver, la formation de glace risquant de remonter sous les bardeaux, d'endommager le toit, de laisser l'eau dégouliner sur les plafonds et les murs; la pourriture risque de s'ensuivre.

D'autre part, les feuilles laissées sur le gazon enlaidissent non seulement votre parterre, mais elles peuvent lui être très nuisibles. Un tapis de feuilles retient l'humidité et favorise la croissance de la moisissure nivale. Une épaisse couverture de feuilles mouillées nuira au développement précoce de la pelouse au printemps en tenant dans l'obscurité les nouvelles pousses d'herbe.

En passant simplement la tondeuse sur les feuilles mortes et en éparpillant les débris l'accumulation de pailles peut être trop considérable pour plusieurs variétés de gazon. Le pailles est constitué d'une épaisseur de tiges mortes et vivantes, de racines et de débris. Un épais tapis peut agir à la manière d'une pellicule de plastique et empêcher l'eau et l'engrais d'atteindre les racines du gazon alors qu'une mince couche de pailles est souhaitable.

Voilà pourquoi la firme John Deere recommande d'enlever les feuilles et les débris à l'automne pour éviter plus tard de sérieux problèmes. Les fabricants d'équipement mécanique d'extérieur ont conçu diverses machines pour vous aider à faire le travail rapidement et facilement.

Ainsi, un souffleur portatif produit un puissant jet d'air qui chasse promptement les feuilles des gouttières et des tuyaux de descente pluviale. La vitesse du jet d'air peut atteindre 290 km/h. Il fournit ainsi une puissance plus que suffisante pour nettoyer les gouttières et pour aider à protéger la maison contre les dommages occasionnés par l'eau. Ils sont pratiques aussi pour chasser les feuilles hors des endroits d'accès difficile comme sous une terrasse ou au pied d'une haie, ou encore pour les amasser en tas afin de les ensacher.

Sur la pelouse, il suffit souvent d'ajouter une simple pièce d'équipement à la tondeuse, comme un récupérateur d'herbe. Il y a plusieurs systèmes de montage, du plus élémentaire au plus sophistiqué et allant jusqu'à l'ensachement automatique. Il ne reste plus qu'à mettre le sac aux vidanges. Il existe aussi des balayeuses ou des aspirateurs.

Cependant, si vous ne voulez pas investir dans l'achat d'un tel équipement, n'oubliez pas que les gouttières peuvent toujours se nettoyer avec un boyau d'arrosage. Avec une bonne pression on arrive à effectuer un travail satisfaisant.

L'automne est à notre porte et bien des jardiniers commencent à s'inquiéter de leurs rosiers pour la période hivernale. En tout cas, plusieurs questions du courrier de l'horticulteur sont reliées à cette préoccupation. Aussi, voici de quelle façon procéder.

Une première recommandation: ne taillez pas vos rosiers à ce temps-ci de l'année; attendez plutôt au printemps alors que vous verrez beaucoup mieux les meilleures tiges à sélectionner. Avec la rigueur de notre climat, il faut prévoir une certaine perte à cause du gel. Si vous ne conservez que quelques bonnes tiges, que risquez-vous de vous rester au printemps?

La base du rosier se doit d'être bien protégée contre le gel. Il se vend à cette fin des collets spéciaux qu'il suffit d'enrouler au bas du plant et de le refermer pour former un cylindre. Mais, vous pouvez tout aussi bien utiliser une boîte de carton solide sans dessus ni dessous si l'apparence ne vous importe pas en attendant que le tout soit camouflé par la neige. Que mettre dans le cy-

lindre? Surtout pas de la mousse de tourbe car ça absorbe trop l'eau et favorise alors le gel par temps froid. M. Claude Langevin, de la Maison Langevin, préfère quant à lui, de la vermiculite ou de la balle de sarasin. Mme Simone Busières, une spécialiste en

la matière que LE SOLEIL vous a fait connaître, obtient depuis de nombreuses années d'excellents résultats avec des feuilles d'arbre. On vous suggère tout de même, dans ce dernier cas, de recouvrir les feuilles d'une couche de terre, dans le cylindre,

pour les maintenir en place; tassez bien les feuilles.

Attachez ensemble les parties hautes du rosier avec une corde pour leur assurer plus de résistance aux intempéries.

Ces conseils valent pour les rosiers de types

hybride de thé, floribunda, polyantha et grandiflora. Les rosiers de type rugosa, appelés aussi rosiers sauvages,

n'ont pas besoin de protection contre le froid, mais ils doivent être attachés. Quant aux rosiers grimpants, cou-

chez-les par terre et recouvrez-les également de feuilles mortes et d'un peu de terre pour les protéger du gel.

MODERNE, EXCLUSIVE UNIFAMILIALE

A partir de **42 000\$** terrain inclus

Semi-détachée: 41 000\$

13 1/2% 3 ans, accessible à tous les programmes.

- Terrains à partir de **6 500\$** (Sans taxe de secteur)
- Conseillers d'expérience

Subvention municipale **800\$**

constructions **PAGARO inc.**

Bureau des ventes:
St-Jean-Chrysostome
1104, de l'Eglise
839-8645

MAISONS PERSONNALISEES

MAISONS A PARTIR DE \$40,000 TERRAIN INCLUS

SUR LA RIVE-SUD A QUELQUES MINUTES DU PONT PIERRE-LAPORTE ST-JEAN-CHRYSOSTOME

Nous avons le souci des détails. Confiez-nous la construction de votre future demeure.

BEAU CHOIX DE TERRAINS DANS UN SECTEUR BOISE NOUS VOUS INFORMERONS AVEC PLAISIR SUR LES PROGRAMMES D'AIDE GOUVERNEMENTALE N'HESITEZ PAS A NOUS RENCONTRER

SOMOLEC INC.
GILLES VALLIERES Président **839-0100**

QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE

C'est encore possible à St-Jean-Chrysostome!

Voulez-vous vivre en banlieue, avec les avantages d'une grande ville, dans une localité où la pratique des sports, les activités sociales, la vie familiale et communautaire sont en harmonie avec vos besoins?

C'EST POSSIBLE À ST-JEAN-CHRYSOSTOME!
(sur la Rive Sud face à Ste-Foy)

Activités sportives à l'honneur:

- BASEBALL - TENNIS - SKI DE FOND - HOCKEY - PATIN - QUILLES - BILLARD

AUTRES LOISIRS

- soccer
- scouts et guides
- terrain de jeu
- service d'arène
- 2 gymnases

DIFFERENTS SERVICES

- supermarché
- clinique médicale
- clinique dentaire
- clinique
- d'optométrie
- garderie et halte-garderie
- restaurants
- centre commercial

CLUBS SOCIAUX:

- Chevaliers de Colomb
- Club Lion
- Club Optimiste
- Etc., etc., etc.

L'habitation à St-Jean-Chrysostome

% TAUX DE TAXATION INFERIEUR A LA MOYENNE
Ex.: Maison de 46 000\$ (890\$ annuel) depuis les 4 dernières années, augmentation des taxes de 6% seulement

TERRAINS A CONSTRUIRE
Beau choix d'environ 350 terrains boisés ou non de 954 à 1,60\$ le pi. ca. sans taxe de secteur. Rues asphaltées et éclairées.

CORVÉE HABITATION
jusqu'au 31 décembre 1982

800\$ DE SUBVENTION MUNICIPALE

1re année 500\$ 2e année 200\$ 3e année 100\$

Si vous désirez faire construire, choix de constructeurs et promoteurs sérieux et compétents sur place.

le domaine des BELLES AMOURS

13 1/2% + 3 000\$ boni fédéral à l'achat
Plus subvention municipale de \$1000

50 500\$ terrain inclus

les Constructions **M. BERNARD**
Bureau des ventes: 1759, 13e Av. est Charny **832-4681**

CAHIER SPÉCIAL

On économise en appliquant soi-même des couleurs qui reflètent la personnalité

Le contexte économique étant ce qu'il est et le budget de plus en plus difficile à boucler, vous voudrez peut-être effectuer vous-mêmes les travaux de peinture ou de décoration de votre maison. Le consommateur qui accepte

par Vianney DUCHESNE

cette tâche de bonne grâce et qui n'a pas peur de retrousser ses manches peut réaliser des économies fort appréciables.

Et quelle satisfaction! On connaît alors des premières joies de bricoleur

car avec une maison il faut le devenir. D'autant plus qu'un consommateur débrouillard et qui prend le soin de se documenter peut obtenir des résultats fort attrayants. Il ne faut pas hésiter non plus à demander des conseils à des personnes compétentes, comme LE SOLEIL l'a fait auprès de Mme Chantale Moreault, experte-conseil en couleurs et en décoration auprès de la firme CIL.

Elle recommande, avant tout, de tenir compte des couleurs qui demeureront dans la pièce: la moquette, les tentures et le mobilier, à titre d'exemple. Il est préférable, pour conserver l'harmonie, d'utiliser des

coloris de mêmes tons et de mêmes teintes pour les murs et le plafond.

Si vous vous proposez, à titre d'exemple, de peindre la cuisine qui donne sur la salle à manger décorée de papier peint aux teintes suaves de jaune et d'orange que vous avez l'intention de garder, vous pourriez peindre le plafond de couleur orange, les murs de couleur jaune, de même ton, et les portes d'armoires en blanc. Vous pourriez aussi utiliser le même papier peint dans la cuisine pour recouvrir des lambrequins, des boîtes d'armoires ou des stores.

N'oubliez pas que le choix des couleurs doit être le reflet de votre

personnalité. Nous avons tous des goûts particuliers et vous devez choisir des couleurs que vous aimez et qui vous conviennent.

Base de ces choix

Les dimensions de la pièce sont déterminantes dans le choix de la couleur. Il faut choisir des couleurs pastels pour qu'une petite pièce paraisse plus grande. Un seul ton ou une seule teinte, dans de telles pièces, crée une illusion d'espace.

Par contre, on peut rendre une grande pièce, ou une pièce trop éclairée, plus intime en choisissant des couleurs foncées. On pourra même utiliser des couleurs différentes pour les portes et les boisières.

Les pièces sur la longueur paraîtront moins longues en utilisant des couleurs foncées sur les murs du bout. Une petite pièce au plafond trop élevé peut paraître disproportionnée. Une bonne façon d'y remédier est de peindre le plafond d'une couleur foncée comme le rouge, l'orange ou le brun, à titre d'exemple.

Les endroits disgracieux d'une pièce comme les angles irréguliers et les ouvertures de dimensions différentes seront moins apparents s'ils sont peints de la même couleur que les murs. Les boisières y gagnent aussi alors à être de la même teinte. Donc, on peut mettre en valeur les jolies choses d'une pièce, telles les boisières de fantaisie, en les peignant d'une couleur différente que celle des murs et rendre plus discrètes les autres, moins attrayantes, en les recouvrant de la même couleur que les murs.

L'ensoleillement de la pièce joue un rôle primordial aussi dans le choix des couleurs. L'éclairage d'une pièce dont les fenêtres donnent sur le nord ou l'est sera plutôt sombre. Vous pouvez inventer l'ensoleillement en la peignant de couleurs chaudes comme le jaune, l'orange ou le brun.

D'autre part, pour assombrir une pièce dont les fenêtres sont du côté sud ou ouest, utilisez des couleurs dans les tons de bleu, de vert, de turquoise ou de blanc.



Chantale Moreault, experte-conseil en couleurs: la personnalité influence la couleur, mais il faut tenir compte aussi des pièces à décorer.

Un dernier conseil au sujet de l'éclairage: ne minimisez pas l'effet de l'éclairage artificiel et quand vous examinez un échantillon de couleur, faites-le à la lumière solaire et à la lumière artificielle avant de choisir; l'éclairage influe énormément sur la couleur, de préciser Mme Moreault.

Signification des couleurs

Les couleurs ont leur signification propre et leur façon bien à elles d'agir sur l'humain. Ainsi, une personne exposée pendant un certain temps à la couleur rouge verra sa tension artérielle monter, sa respiration devenir plus ardue et les battements de son cœur s'accroître. Le rouge est un stimulus pour le système nerveux. Le bleu foncé produit un effet contraire et détend.

Le goût d'une personne pour une couleur en particulier dénote bien souvent un besoin plus intense que pour d'autres de tranquillité ou d'excitation, de stabilité ou d'aventure. La

plupart des gens préfèrent le bleu primaire et les couleurs chaudes et vives. D'habitude, les couleurs ternes et foncées laissent indifférentes. De toute façon, voici la signification de quelques-unes des couleurs les plus populaires:

jaune: gaieté, rayonnement, détente, soleil, intuition, luminosité;
rouge: détermination, impulsion, vigueur, naissance, passion, chaleur;
bleu: calme, quiétude, satisfaction, mer, aptitude mentale, voûte céleste;
vert: persévérance, conservatisme, sol, fécondité, croissance;
violet: magie, union mystérieuse, nostalgie, rituel;
brun: sensualité, robustesse de la constitution physique, sécurité;
orange: feu, fierté, ambition;
gris: limite, frontière, désengagement, repos;
blanc: pureté, innocence, instabilité, désabusement;
noir: mort, anéantissement, incertitude face à la foi, refuge, solitude.



Un petit coup de pinceau pour la couleur et l'économie.

Le Soleil, Jacques Deschênes

l'aide à l'accession à la propriété: ASSUREZ-VOUS D'ÊTRE BIEN INFORMÉ!

Le désir de relancer la construction domiciliaire a récemment donné naissance au programme "Corvée Habitation" et à l'aide fédérale à l'accession à la propriété. Ceux-ci sont venus s'ajouter à l'aide à la rénovation et à la restauration, l'aide à l'accession à la propriété et l'aide au logement. En tout, environ une dizaine de programmes d'aide sont actuellement offerts.

"COMMENT SAVOIR LESQUELS DE CES PROGRAMMES S'APPLIQUENT À VOTRE CAS?"

D'abord, il est important de savoir que la Caisse populaire Desjardins participe à l'ensemble de ces programmes: elle possède donc l'information nécessaire.

Bien plus, la Caisse populaire sera présente au Salon "L'automne de l'habitation" qui se tiendra à Place Sainte-Foy du 29 septembre au 2 octobre 1982. Elle y donnera toute l'information sur les subventions, les différentes formes de financement hypothécaire, etc. Des personnes compétentes seront sur place et répondront à toutes les questions.

la caisse populaire  desjardins

PROMOTION SPECIALE

Valable jusqu'au 15 octobre 1982

49 900\$
- 3 000\$
46 900\$

13 1/2%
3 ANS



Subvention fédérale de 3000\$, plus subvention municipale de 1500\$. Sur votre terrain ou sur un de nos sites à compter de 9 900\$, à proximité du Club de golf de Cap-Rouge.

- Moderne
- 1 1/2 étage
- Dimensions: 28' x 25'
- Nos constructeurs sont membres de l'APCHQ
- 4 côtés en brique
- Porte patio
- Planchers en chêne

- Armoires en mélamine
- Isolation R20 - R40
- Livraison: 2 mois
- Garantie de 5 ans

Les Villas du Golf Inc.

4359, Promenade des Soeurs, Cap-Rouge, 658-2300

VOTRE RÊVE DEVIENT RÉALITÉ

CORVÉE HABITATION

MAISONS UNIFAMILIALES
Prix à partir de

49 650\$

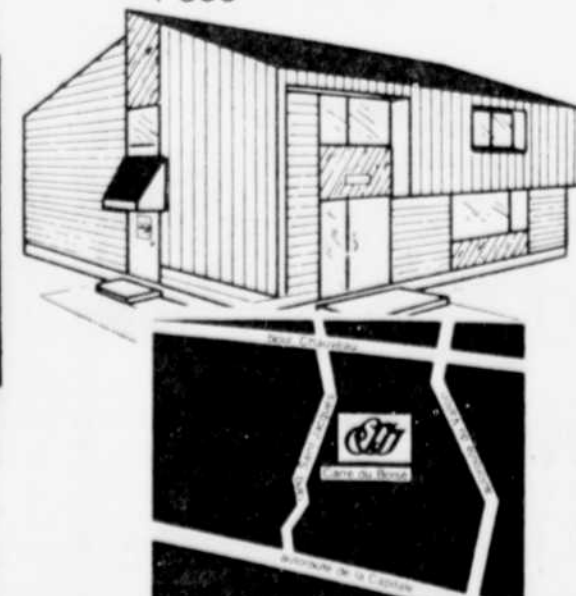
Terrain inclus

TOUTES NOS MAISONS INCLUENT:

- 1 1/2 SALLE DE BAINS
- FENÊTRES THERMALES À MANIVELLE
- MULTIPLES MODELES ATTRAYANTS REpondant AUX NORMES DE CONSERVATION DE L'ÉNERGIE
- AUCUNE TAXE DE SECTEUR
- NOMBREUX SERVICES COMMUNAUTAIRES, COMMERCIAUX ET RECREATIFS



- CORVÉE-HABITATION (13 1/2%)
- SUBVENTION SCHL 3 000\$
- SUBVENTION MUNICIPALE 1 500\$




LE DOMAINE
COLLECTIVITÉ
NOUVELLE
843-7825

Fin de semaine ouvert de 13h jusqu'à 17h.
Sur semaine ouvert de 13h jusqu'à 21h.
1970, Carré du Boisé
sortie boulevard St-Jacques, Autoroute de la Capitale

Rénovation et restauration sont aussi subventionnées



Aide réservée aux familles

Le programme québécois d'aide à l'accession à la propriété résidentielle existe depuis le mois de mai 1981. Il s'adresse aux familles qui ont un enfant de moins de 12 ans, mais couvre aussi bien la maison existante que la neuve et la maison mobile.

Ce programme offre à ses bénéficiaires une subvention en rabais d'intérêt pour les cinq premières années du prêt hypothécaire. Le gouvernement paie la totalité des intérêts sur la première tranche de \$10,000 durant la première année, les deux tiers la deuxième année et le tiers durant les trois années suivantes. Pour le logement existant, les intérêts sont payés de la même façon mais sur un montant de \$6,000 tandis que dans le cas de la maison mobile on calcule la subvention sur \$4,000.

A cela s'ajoutent des remboursements de capital si d'autres enfants naissent durant ces 5 années: \$2,000 pour l'avènement du 2e enfant (il en faut au moins un au départ) dans tous les cas; \$4,000 pour les deux autres dans le cas d'une maison neuve, pour un maximum de \$10,000; dans le cas de la maison usagée le maximum est de \$6,000 avec les \$4,000 au deuxième enfant tandis que le ménage d'une maison mobile reçoit \$2,000 au second enfant pour un maximum de \$4,000.

Le type de logement accessible: unifamilial, duplex, triplex, quadruplex et autres, condominium, coopérative d'habitation avec droit d'occupation, mais le prix maximal est de \$60,000 l'unité.

Le bénéficiaire doit détenir le statut de citoyen canadien ou de résident permanent.

Il ne faut pas avoir possédé une résidence principale, ni le conjoint.

L'hypothèque doit représenter au moins la valeur des subventions totales possibles.

Le logement doit être occupé dans les 24 mois suivants son acquisition.

L'achat d'une maison mobile doit être financé par un prêt hypothécaire assuré par une société d'assurance hypothécaire. À compter du premier janvier 1983, les nouveaux immeubles devront être construits sur des terrains dont la superficie n'excède pas 420 mètres carrés, ou encore sur des terrains répondant aux normes prescrites par la municipalité et le ministère de l'Environnement, si le terrain n'est pas vialisé.

Pour plus d'information on téléphone à 643-7676 ou de l'extérieur de la région de Québec à 1-800-463-4315 (sans frais).

Loginove! Le programme dont on a le plus souvent annoncé la création et la mise en marche. L'une des créations de la Société d'habitation du Québec, et administrée par les Caisses populaires Desjardins, qui se porte très bien, selon un porte-parole de l'organisme gouvernemental. Il accorde à ceux qui rénovent leur logement des subventions non imposables.

Ce programme est restrictif en ce sens qu'il est en vigueur seulement dans les municipalités reconnues par le Programme d'amélioration et de remise en état des logements. Tout de même, ses tentacules s'étendent continuellement. L'immeuble doit présenter une défectuosité reconnue. Le bénéficiaire doit être propriétaire d'un immeuble à logements locatifs ou de sa maison (ou d'un logement).

Les travaux admissibles de restauration doivent coûter au moins \$4,000 par logement.

Le programme accorde au propriétaire-occupant une subvention s'échelonnant de 0 à 75 pour 100 du coût des travaux reconnus, aide basée sur un revenu familial redressé de pas plus de \$25,000.

Le logement locatif reçoit une subvention variant selon le nombre de pièces et le loyer net du logement et s'échelonnant de 0 à 90 pour 100 du coût des travaux reconnus.

Le locataire ennuagé par les inconvénients de travaux importants peut recevoir une indemnité allant jusqu'à \$325.

Voici la liste des municipalités participantes, pour le secteur couvert par LE SOLEIL: Alma, Beauport, Chicoutimi, Dolbeau, Forestville, Gaspé, Jonquière, LaBaie, Lauzon, Lévis,

Mont-Joli, Québec, Rimouski, Rivière-du-Loup, Roberval, Sainte-Anne-des-Monts, Saint-Georges, Saint-Georges-Ouest, Sept-Îles, Sillery, Thetford-Mines et Victoriaville.

Pour des renseignements supplémentaires on communique avec sa municipalité, sa caisse populaire ou on téléphone à 643-6159 dans la région de Québec ou à 1-800-463-4315 (sans frais) pour ceux de l'extérieur.

Rénovation des maisons

Le gouvernement fédéral offre un prêt de \$3,000 qui peut devenir une subvention pour inciter les Canadiens à rénover leur logement. Il faut être propriétaire d'une maison unifamiliale ou d'un duplex pour en bénéficier et ne pas gagner plus de \$48,000 par année; les logements individuels en copropriété et en coopérative sont aussi admissibles.

Presque tous les travaux de rénovation à une maison sont acceptés, à moins qu'il s'agisse d'aménagements de "luxe".

Le prêt sans intérêt, se transforme en subvention à la fin des travaux qui doivent coûter au moins \$2,500.

Les tiers des dépenses doivent aller au paiement de la main-d'œuvre.

On ne peut en même temps bénéficier du programme de remise en état des logements et de Loginove.

L'aide financière est calculée selon les revenus: 30 pour 100 et moins du coût des travaux à partir de \$30,000 et plus de gains annuels pour finalement ne rien recevoir à plus de

\$48,000 et être accessible au maximum (\$3,000) à moins de \$30,000.

Il faut être en mesure de fournir le reste de l'investissement.

Il ne faut pas avoir l'intention de vendre la maison avant un an après la fin des travaux.

Les bureaux locaux et régionaux de la Société canadienne d'hypothèque et de logement sont en mesure de vous informer plus. À Québec, le numéro de téléphone est 651-2310.

Remise en état des logements

Le gouvernement fédéral offre une aide financière pour la restauration des maisons unifamiliales ou des logements qui présentent des défectuosités au niveau de la charpente, de l'électricité, de la plomberie,

du chauffage et de la sécurité en matière de prévention des incendies. Il peut y avoir d'autres travaux acceptés.

Le programme vaut pour les municipalités de 2,500 habitants ou moins et certaines villes spécifiques.

Le propriétaire-occupant ne doit pas gagner plus de \$16,500 par année et les locataires de logements doivent se soumettre à un contrôle des loyers.

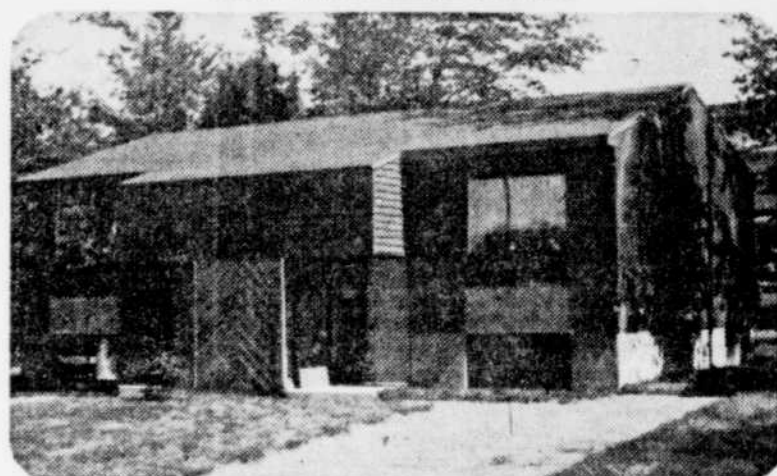
L'aide est un prêt de \$10,000 au taux du marché pour une période de 20 ans et la subvention est calculée selon le revenu familial inférieur à \$16,500.

Pour un logement locatif, la subvention peut atteindre 50 pour 100 des frais de rénovation jusqu'à un maximum de \$2,500 par logement. La remise est versée alors à raison de \$250 par année, en 10 ans.

La meilleure façon d'obtenir plus de détails concernant ce programme est de communiquer avec sa municipalité.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

SPECIAL D'AUTOMNE SOMOLEC INC.



Situé aux 993 et 995, rue de Boulogne, St-Jean-Chrysostome peut être visité en tout temps sur rendez-vous.

SEMI-JUMEE 40 900\$ 4 100\$ comptant Entièrement terminée

DESCRIPTION:

- Construction en 2"x6" super-isolée • 1200 pieds carrés de surface • 3 chambres à coucher • 2 salles de bains • 1 grand salon • 1 salle à manger avec porte-patio • Grande galerie ensoleillée 8'x12' • Cuisine moderne • Tapis mur à mur • Beau terrain • Taxes: 800\$ par année • Plan de garantie: 5 ans • Accessible aux programmes d'aide

Connaissiez vos paiements mensuels pour les 5 ans à venir! Financement: terme de 5 ans, Mensualité: capital, intérêt, taxes

1re année	2e année	3e année	4e année	5e année
316\$ / mois	393\$ / mois	448\$ / mois	469\$ / mois	472\$ / mois

Cette offre est valable jusqu'au 15 octobre 1982. Achetez directement du constructeur.

SOMOLEC INC. Gilles Vallières, prés. 1050, rue des Champs St-Jean-Chrysostome - 839-0100 Constructeur

VISITEZ NOTRE KIOSQUE PLACE FLEUR DE LYS

du 27 septembre au 9 octobre 1982

Présentation de Nouveaux Produits



ligne locale (418) 387-5487
ligne directe-Québec (418) 692-0669

BONNEVILLE
PORTES ET FENÊTRES

274, RUE DUCHESNAY, VILLE STE MARIE, BEAUC, QUÉBEC, G0S 2Y0

Trust Royal Services Immobiliers

LE 1er COURTIER SIA à Québec

MAISONS OUVERTES Page H 11 Cahier Habitation

- 2785, boul. Laurier Ste-Foy - 656-9660
- 5350, boul. Henri-Bourassa Charlesbourg - 627-4321
- 3295, chemin Ste-Foy (Galerie Duplessis) 653-3691
- 630, rue Blain Neufchâtel - 843-1151



Le Trust Royal vous ouvre des portes

La Ville de Sainte-Foy

participe à

CORVÉE HABITATION 1500\$

SUBVENTION DE

Dans le but de promouvoir la construction domiciliaire sur son territoire, la ville de Sainte-Foy a mis sur pied un programme d'aide à la construction. Un montant de 1 500\$ est accordé pour la construction d'une unité de logement. Ce montant est versé en trois paiements de 500\$, échelonnés sur une période de 3 ans.

CONDITIONS D'ADMISSIBILITE

- Vous devez être bénéficiaire du programme provincial Corvée Habitation.
- La construction doit s'ériger sur des terrains desservis par le réseau d'égout et d'aqueduc.
- Le permis de construire doit être émis après le 10 septembre 1982.
- Les travaux doivent débuter avant le 31 décembre 1982 et être terminés avant le 30 juin 1983.

TERRAINS A VENDRE A PRIX EXCEPTIONNELS

(Pointe Sainte-Foy et quartier Champigny)

La ville met également en vente des terrains situés à des endroits stratégiques de son territoire. Certains terrains seront vendus par soumissions publiques et d'autres de gré à gré. Ces terrains, desservis par le réseau d'égout et d'aqueduc, ont des caractéristiques bien définies (zonage, superficie) et peuvent être exploités immédiatement.

UN AVIS PUBLIC PARAÎTRA LE 28 SEPTEMBRE PROCHAIN CONCERNANT CES SOUMISSIONS PUBLIQUES

POUR PLUS D'INFORMATION, COMMUNIQUEZ AVEC LE BUREAU DE L'INFORMATION AU

657-4000

ville de
SAINTÉ-FOY



CAHIER SPÉCIAL

Des parcs mieux aménagés attireront une clientèle à la maison usinée (SCHL)

La Société canadienne d'hypothèques et de logement vient de publier un document sur les parcs et lotissements pour maisons mobiles. L'auteur, M. John Archer, y recommande diverses façons d'installer les maisons usinées et y préconise l'amélioration générale des lotissements qui leur sont réservés.

En effet, à l'organisme fédéral on prétend que l'image négative que se font plusieurs Canadiens de la maison usinée provient souvent du fait qu'on n'a pas su la mettre en valeur au moment de son installation. C'est ainsi que même si la qualité de cette maison a été améliorée et que son prix est abordable, beaucoup de gens ne la considèrent pas encore comme une maison véritable.

On explique que l'industrie de la

maison usinée continue de souffrir de l'héritage des parcs de remorques ou de maisons mobiles, ces terrains mal entretenus le long des chemins et remplis de remorques entassées les unes sur les autres.

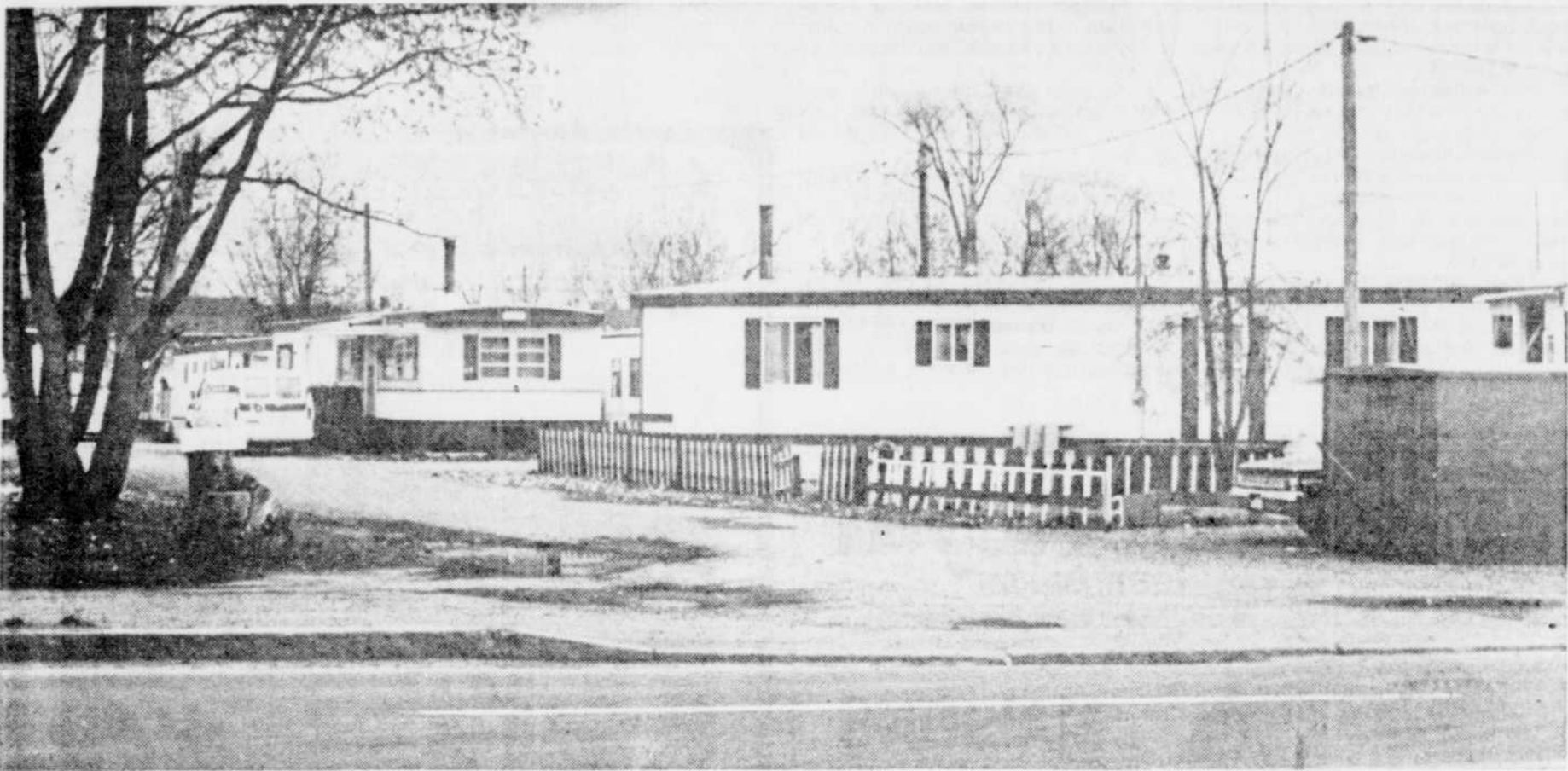
Bien que 95 pour 100 des maisons usinées vendues aujourd'hui ne soient jamais déplacées du lieu de leur première installation, la planification des collectivités pour ce type de maison est très en retard par rapport aux lignes de conduite et aux pratiques d'urbanisme qui régissent les maisons traditionnelles. La Société canadienne d'hypothèques et de logement est convaincue que la maison usinée n'occupera une place importante dans le logement des Canadiens que le jour où l'image du parc de remorques malpropres aura disparue.

M. Archer explique tout de même que cette industrie a gagné des points dans la faveur du public au cours des dernières années. La qualité des maisons est bonne et l'organisme fédéral est disposé à assurer les prêts hypothécaires consentis pour ces maisons à condition qu'elles soient installées sur des fondations permanentes. "La où on peut faire le plus pour gagner complètement l'opinion publique, c'est dans l'aménagement du terrain", estime le spécialiste.

Il faut d'une part informer le consommateur, mais l'industrie elle-même pourrait aussi mettre sur pied un service d'inspection et insister sur la nécessité de préparer le terrain avec grand soin, de dire M. Archer. Elle pourrait aussi songer à des stimulants à l'intention des concepteurs de parcs.

D'autre part, il faudrait améliorer les parcs existants, ajoute-t-il. Il y en a qui sont surpeuplés, d'autres qui ne sont pas harmonieux avec des dépendances ajoutées au hasard et un environnement peu attrayant. "Ce n'est pas du tout l'idée que les Canadiens se font de leur chez-soi", de dire M. Archer.

Finalement, l'organisme fédéral note que les spécialistes ne pensent pas que le marché de l'habitation connaisse une grande expansion avec 1990. Si l'industrie de la maison usinée veut être en mesure de bénéficier de cette expansion future, elle doit s'y préparer dès maintenant. "Une maison, c'est plus qu'un espace entouré de quatre murs, c'est aussi l'espace qui entoure l'habitation et l'apparence de toute la collectivité."



La SCHL estime que la mauvaise réputation des parcs de maisons usinées nuit à la popularité de cette formule d'habitation.



Le Soleil, Gilles Lafond

Les travaux sont en marche pour la construction de 120 logements municipaux sur l'ancien site du garage de la Commission de transport de la Communauté urbaine de Québec.

La SHQ construit un 36e immeuble dans la capitale

La Société d'habitation vient de lancer un autre projet de logements à loyer modique à Québec: 120 logements au coût de \$5,750,000 sur le site de l'ancien garage de la Commission de transport à l'angle de la rue Marie-de-l'Incarnation et du boulevard Charrest.

Ce 36e immeuble du genre dans la ville de Québec comprendra 50 logements pour des familles et 70 pour des personnes retraitées. Du budget, \$1,3 million a été consacré à l'acquisition du terrain,

aux honoraires professionnels et au financement temporaire. Les logements, qui reviendront en moyenne à \$46,000 l'unité seront érigés par la firme Manufacture Parent Ltée de Saint-Augustin.

Les travaux devraient prendre fin au mois d'août 1983. Les locataires verseront un loyer selon leurs revenus. Une fois la construction terminée, l'immeuble sera administré par l'Office municipal d'habitation de Québec et c'est cet organisme qui analysera les requêtes pour y habiter.

Le gouvernement du Québec

peut vous aider à devenir propriétaire

SI VOUS

- et votre conjoint avez un enfant de moins de 12 ans;
- et votre conjoint n'avez jamais été propriétaire d'une résidence principale;
- occupez votre logement dans les 24 mois suivant l'acquisition.

SI VOTRE LOGEMENT (neuf, existant ou maison mobile)

- incluant la valeur de votre terrain n'excède pas 60 000 \$;
- fait l'objet d'un prêt hypothécaire.

L'AIDE OFFERTE POUR UNE PÉRIODE MAXIMALE DE 5 ANS:

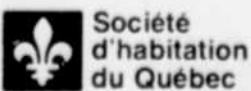
1. Une subvention en rabais d'intérêt pouvant aller jusqu'à 5 500 \$
2. Un remboursement de capital pour la naissance ou l'adoption d'autres enfants pouvant aller jusqu'à 10 000 \$

Des dépliants et des formulaires d'admissibilité sont disponibles dans les institutions financières participantes. Pour toute information concernant le programme d'AIDE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ RESIDENTIELLE, communiquez avec les bureaux de Communication-Québec ou téléphonez

— de Québec, au numéro 643-7676

— de l'extérieur, sans frais, au numéro 1-800-463-4315

La S.H.Q. sera présente à
l'AUTOMNE de L'HABITATION,
à Place Sainte-Foy,
du 29 septembre au 2 octobre 1982



Venez chez PORTES et FENETRES LAVAL INC.

ou 13 années d'expérience sont là pour vous conseiller
Portes, fenêtres, portes coulissantes en verre et bois

Avec les coûts de chauffage de plus en plus croissants, il devient normal de penser dès aujourd'hui à ménager l'énergie.
Portes et Fenêtres Laval Inc. vous offre du 25 septembre au 16 octobre les
PORTES-PATIO ISOLAIRE TRIPLES
(Thermo + 1)
59" x 81" 646\$ 71" x 81" 719\$
Incluant assemblage du cadre. Livraison dans la région de Québec

Estimation gratuite à domicile

DIVISION DE CANAC-MARQUIS GRENIER

25, Marie-de-l'Incarnation, Québec 681-0615

LES TAUX CHUTENT
13 1/2% P
3 ANS

Nous serons à Place Ste-Foy du 28 septembre au 2 octobre lors de "L'AUTOMNE de L'HABITATION".
A cette occasion, Drouin et Parent vous dévoileront un nouveau concept d'habitation.

drouin & parent **Un soleil à soi...**
CONSTRUCTION INC.

COMMERCIAL, INDUSTRIEL, RESTAURATION, RENOVATION

Beauport, 364 Seigneuriale près de la rue Nordique

663-7585

CORVÉE HABITATION



10 ANS D'EXPÉRIENCE

CONSTRUCTEURS DEMANDES

Accrédités au programme de Certification de Maison neuve
LICENCE D'ENTREPRENEUR
Pour informations: **687-3928**
A/S Mme Morneau

Le meuble: un mode de vie

AFMQ

Voulez-vous en connaître davantage sur le meuble et sa place dans votre environnement? Aujourd'hui, notre chronique s'intitule:

LES DIFFÉRENTS GENRES DE FAUTEUILS

Le fauteuil de détente, s'il est destiné à un homme, doit être assez grand. Y a-t-il beaucoup de place pour s'asseoir? Le dossier est-il assez haut pour que la tête s'y appuie confortablement?

Les fauteuils pour Monsieur et pour Madame règlent le problème de la hauteur des dossiers, celui de Madame étant un peu moins élevé que celui de Monsieur. Ces fauteuils se vendent habituellement en paires, avec des tabourets assortis. Le choix du tissu dépendra de l'usage que vous en ferez.

Tous les fauteuils ne servent pas simplement à vous fournir un siège. Il y a des fauteuils débordant d'activité, qui bercent, pivotent, s'inclinent! Si vous voulez un fauteuil inclinable, assurez-vous qu'il donne un confort équilibré. L'angle entre le siège et le dossier doit vous permettre d'être à l'aise à la fois en position assise et en position inclinée. Le changement de position doit se faire sans effort, en douceur, sans bruit ni tremblement.

Quant aux fauteuils berçants et pivotants, ils doivent être stables et bouger en douceur. Le mécanisme doit permettre un tour complet de 360°, sur roulement à billes; il doit être ajusté assez serré pour ne pas bouger à votre moindre mouvement. Le bercement doit être silencieux et le fauteuil ne doit pas pencher trop loin vers l'arrière.

Il existe bien d'autres genres de fauteuils, comme les fauteuils de metteurs en scène, les fauteuils d'appoint, les grands sacs dits "bean bags", les fauteuils-lits. Quel que soit votre choix, mettez le fauteuil à l'épreuve avant de prendre une décision et cherchez tous les indices de qualité.

La prochaine fois, nous parlerons des matelas.

LE MEUBLE: - UN MODE DE VIE est une chronique de l'Association des fabricants de meubles du Québec dont les produits de ses membres sont un gage de qualité et un investissement sage. Recherchez-les chez votre détaillant.

Cette série de messages fut réalisée avec l'appui du ministère de l'Industrie, Commerce et Tourisme du Québec.

Le système métrique s'implante, mais sans changer les techniques

Il se pourrait bien que votre nouvelle maison soit construite selon le système métrique ou, si vous préférez, le système international (le Si).

par Vianney DUCHESNE

En effet, le système international d'unités s'implante graduellement, sans douleur. Au ministère du Travail et de la Main-d'œuvre du Québec on estime qu'il suffit d'une courte période d'adaptation pour maîtriser le nom des unités indispensables, leurs relations ainsi que la façon correcte de les employer et de les écrire.

Au niveau des fabricants de matériaux de construction, tous les matériaux utilisés sont adaptés au système métrique. A l'oeil ça ne change rien puisque ce sont les mesures impériales qui sont devenues des mesures métriques. Un colombage de 2" x 4" est devenu un colombage de 38 x 89 mm et un panneau de contreplaqué de 4' x 8' est devenu un panneau de 1,200 mm x 2,400 mm. Ainsi, on ne modifie pas les techniques de construction.

Plusieurs constructeurs n'utilisent pas encore le système international sur leurs chantiers de construction, mais il semble que les marchands de matériaux et les fournisseurs l'emploient de plus en plus dans la facturation et la tarification. Il reste encore sur le marché une grande quantité de plans en mesures anglaises.

L'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec estime, pour sa part, que 75 pour 100 des constructeurs d'habitations fonctionnent encore avec le système impérial. Par contre, dans la construction commerciale, industrielle et institutionnelle la situation est différente puisque les plans sont préparés par des architectes et des ingénieurs qui font appel au Si.

Une conversion inévitable

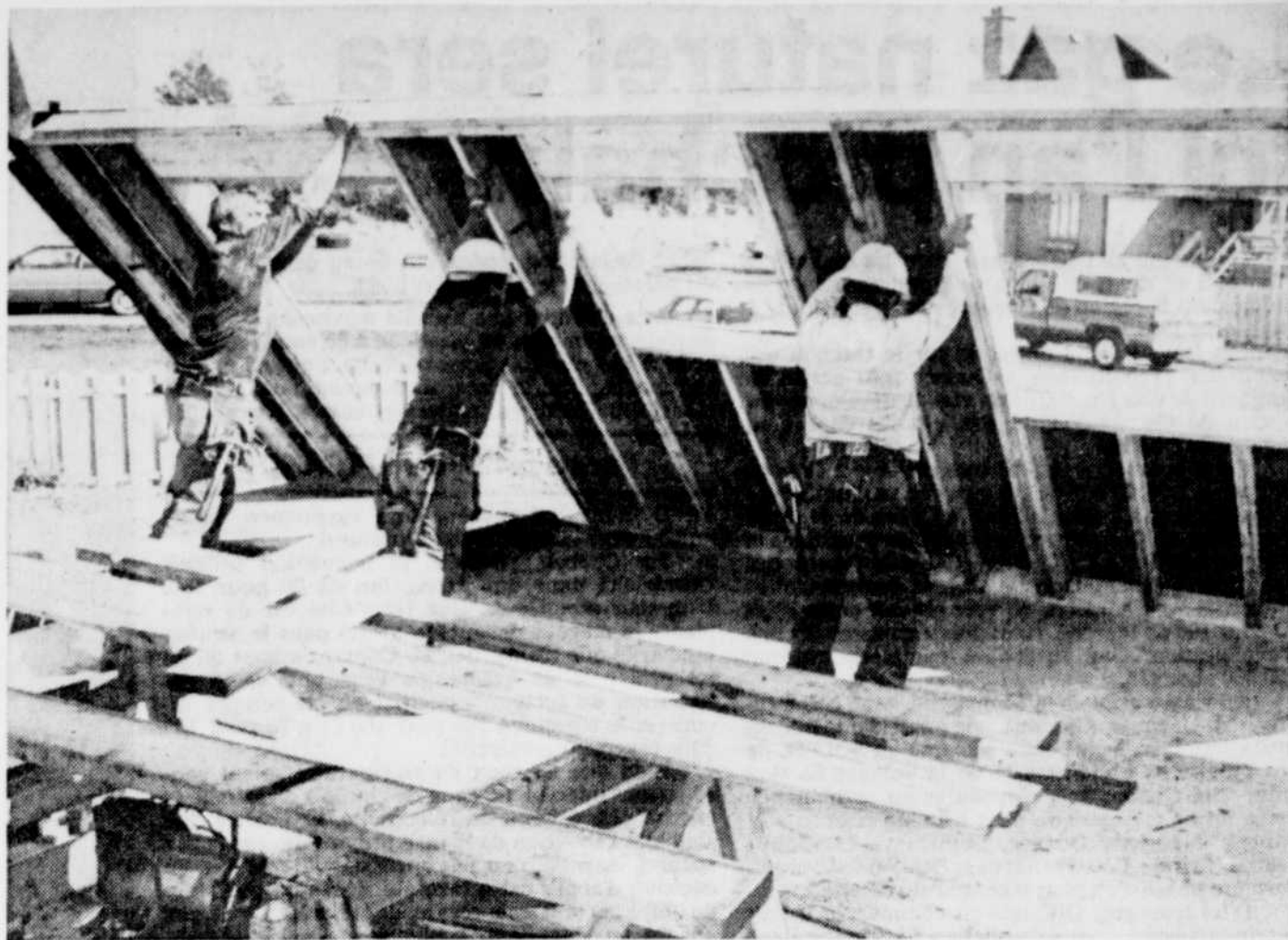
D'ailleurs, il faut préciser à ce sujet que le président du conseil d'administration de l'Association canadienne de la construction, M. Bob Gosse, admet lui-même que la conver-

sion de l'industrie de la construction est inévitable. Plus est, selon lui, plus vite elle sera terminée, mieux ça vaudra.

Il explique que les grands constructeurs ont dans une large part effectué la conversion. Les autres grands promoteurs, estiment-ils, finiront par comprendre que si leur design est fait selon le système anglais leurs constructions seront dépassées à l'avance.

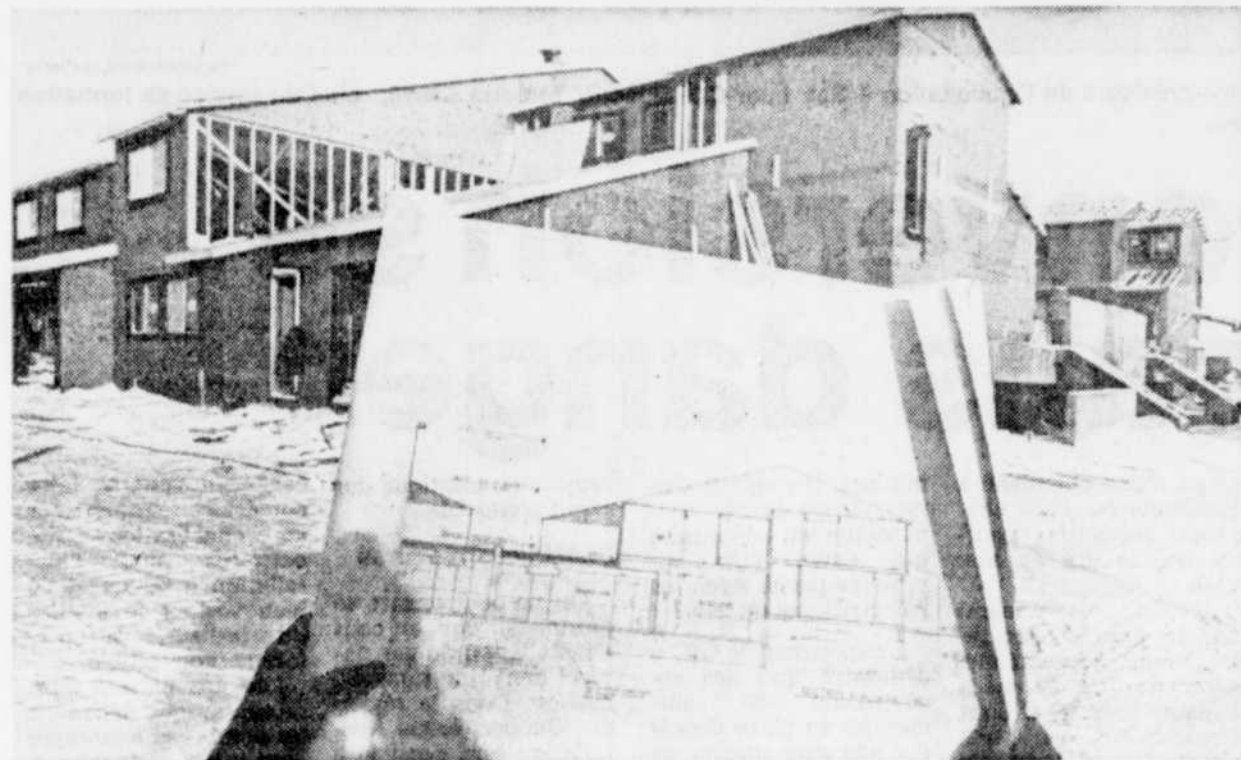
L'association canadienne recommande carrément la métrisation dans la construction. Elle appuie sa position sur le fait que c'est là un changement inévitable; à cela il faut ajouter que c'est le système maintenant enseigné dans nos écoles.

Quand on regarde la situation au niveau national et international, on constate: le gouvernement fédéral est totalement acquis à la cause; certains gouvernements provinciaux le sont, d'autres non; les administrateurs municipaux presque pas. Aux Etats-Unis on a reporté la conversion, mais il est prévu qu'en janvier 1985 il y aura le Jour M, à titre expérimental.



Le Soleil, Reynold Lavoie

L'Association des constructeurs d'habitations estime que 75 pour 100 de ses membres utilisent encore le système impérial.



Le métrique prend sa place dans la construction, si bien que votre nouvelle maison sera peut-être construite selon ce système international, comme ce complexe domiciliaire à Edmonton, mais vous n'y verrez pas la différence.

SUBVENTION FEDERALE 3000\$

POUR RENOVATION OU ACHAT

Obtenez jusqu'à 3,000 \$ en subvention, si vous rénovez votre propriété.

Obtenez 3,000 \$ en subvention:

- si vous faites l'acquisition d'une maison neuve
- s'il s'agit de votre première acquisition et que vous achetez une maison existante

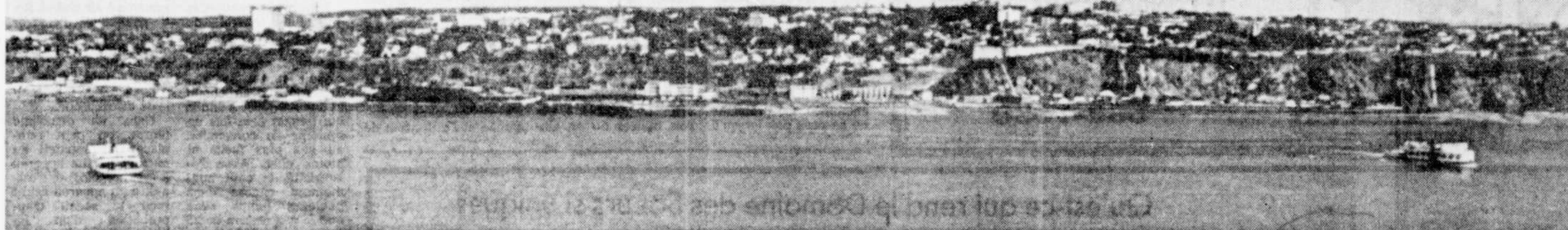
Pour plus de renseignements, nous vous invitons à venir nous rencontrer au

SALON DE L'HABITATION qui se tiendra à **PLACE STE-FOY**, du 28 septembre au 2 octobre 1982.



Société canadienne d'hypothèques et de logement **Canada**
(651-2310)

VILLE DE LEVIS



Une subvention équivalant à

50%

de la taxe foncière

basée sur la première année d'évaluation et ce pour les trois (3) années civiles, c'est-à-dire 1983, 1984, 1985

Lévis vous offre:

- 148 terrains ayant tous les services urbains
- un des taux de taxes foncières les plus bas du Québec métropolitain
- diversité des services municipaux, y compris un service de loisirs bien structuré
- maisons d'enseignement publiques et privées
- services de santé complets
- nombreux clubs sociaux
- transport en commun
- proximité des centres commerciaux

Conditions:

Programme spécial applicable à toute construction résidentielle de trois (3) logements ou moins pour une valeur maximale de 60 000\$, mise en chantier entre le 25 mai 1982 et le 31 décembre 1982 et terminée le 1er juin 1983. La construction doit être exécutée sur un terrain de la ville desservi par le service d'égout et d'aqueduc.

Pour renseignements:

Service des travaux publics - 833-3261

**A G P
COUTURE
& FRERES
INC.**

**Terrains à vendre
et
maisons modèles**

496, rue St-Joseph
Lauzon

(418) 833-4243

**CONSTRUCTION
RAOUL PELLETIER INC.**

Contracteur général
en excavation

860, Trans-Canada, St-David

837-2147

**LES CONSTRUCTIONS
R. TANGUY INC.**

Construction
résidentielle

20, Chanoine-Blais, Lévis

837-9429



**Assurance-vie
Desjardins**

Terrains pour résidences familiales et
immeubles multifamiliaux

Pour informations:
835-4480

CAHIER SPÉCIAL

Le gaz naturel sera ici l'an prochain

Peu connu au Québec, sauf dans les régions de Montréal et de Hull, le gaz naturel sera bientôt utilisé dans la région de Québec, plus précisément à l'automne 1983.

Les travaux déjà entrepris sur le tronçon qui doit relier Trois-Rivières à Québec font partie de l'objectif de Gaz Inter-Cité en vue de développer un réseau de distribution du gaz naturel dans cinq régions du Québec.

Cette compagnie québécoise détenue à 49 pour 100 par la SOQUIP (Société québécoise d'initiatives pétrolières) et à 2 pour 100 par la Caisse de dépôt et placement du Québec prévoit aller chercher, dans le secteur résidentiel, 70 pour 100 des foyers qui chauffent à l'huile. Dans le secteur commercial et industriel à grand débit, on veut obtenir entre 80 et 90 pour 100 du marché. Il est prévu qu'après dix ans d'exploitation, Gaz Inter-Cité comptera quelque 200,000 abonnés.

Au siège social de la compagnie, situé à Sainte-Foy, M. Jacques Contant, vice-président à l'exploitation, faisait part cette semaine au SOLEIL de ces prévisions optimistes et de la volonté de Gaz Inter-Cité Québec Inc. d'instaurer en permanence cette forme énergétique dans les cinq régions suivantes: Mauricie, Québec, Saguenay-Lac-Saint-Jean, L'Estrie-Bois-Francs et le Bas-Saint-Laurent, dernière phase d'un plan décennal qui débute.

D'ici trois ans, GIC prévoit commencer à desservir certains secteurs de quelque 66 municipalités au Québec. "Bien que Montréal demeure le plus grand utilisateur de gaz naturel au Québec (60 pour 100 dans la métropole et l'agglomération urbaine) on prévoit au total 203,000 clients au Québec, dont 87,200 strictement dans la région de Québec. Le

début de la construction du réseau dans la région est prévu pour le mois d'avril 1983.

Afin d'assurer une sécurité maximale, le réseau de distribution sera en plastique à 65 pour 100 et en acier à 35 pour 100, deux matériaux qui ne posent aucune contrainte comparativement aux anciens réseaux de fonte qui pouvaient casser, d'expliquer

Textes par Louise PICARD

M. Contant qui possède une expérience de 25 années dans le secteur du gaz naturel.

Au Québec, en 1979, la population utilisait l'électricité dans une proportion de 20 pour 100. L'objectif premier de Gaz Inter-Cité est de remplacer le mazout d'avantage utilisé dans le secteur industriel que résidentiel. M. Contant admet qu'un tel projet serait irréalisable sans une vaste pénétration du secteur industriel où on compte récupérer le marché à 100 pour 100 et à 75 pour 100 dans le secteur résidentiel.

Bien que les taux du gaz naturel soient sensiblement inférieurs à ceux de l'huile à chauffage et encore plus à ceux de l'électricité, Gaz Inter-Cité souhaite l'abolition de la taxe provinciale sur le gaz naturel, laquelle n'est pas appliquée au mazout. La décision d'abolir cette taxe qui relève du ministère de l'Énergie et Ressources avait été prise il y a deux ans mais n'a jamais été appliquée.

A l'exception de la franchise de Gaz Métropolitain qui appartient à la région de Montréal, Gaz Inter-Cité obtenait en mars 1981 l'autorisation de procéder à la distribution du gaz naturel au Québec pour une période de trente ans.



MM. Jacques J. Contant, vice-président de l'exploitation à Gaz Inter-Cité Québec et Boris Sauvé, chef du service de formation technique de cette entreprise.

La conversion se fait sans danger

Un quotidien de Toronto faisait part récemment du décès de personnes mortes des suites d'un manque d'évacuation de vapeurs d'eau. Interrogé à ce sujet, M. Boris Sauvé, directeur du service de formation technique à Gaz Inter-Cité explique que ce problème d'évacuation provient de cheminées de maçonnerie construites autrefois pour le chauffage au charbon pour ensuite passer au chauffage à l'huile. Il s'agit de maisons vieilles de 100 ans.

Cela survient, dit-il, dans le cas de cheminées froides, c'est-à-dire celles à trois faces extérieures exposées aux vents. Lorsque la brique est très froide, les vapeurs se liquéfient comme de l'eau qui est alors absorbée par la brique qui est très poreuse. Au point de congélation, elle prend du volume et, par un lent processus, finit par éclater. Un revêtement intérieur en argile est donc indispensable à ce type de cheminée. Ce problème ne se pose pas lorsqu'il

s'agit d'une cheminée à l'intérieur ou d'une cheminée commune, pourvu qu'elle soit en bon état.

Il existe présentement sur le marché des revêtements pouvant mesurer de 7 à 28 pieds (tubage flexible) et dont l'installation est très simple. Ce problème, qui a été clairement identifié, et qui ne se pose pas pour les nouvelles maisons construites en fonction du chauffage au gaz, alors qu'on y installe un conduit d'évacuation, a été soumis au Centre de recherche industrielle du Québec (CRIC) bien avant que le problème ne survienne.

Le CRIC, qui est sur le point de confier les résultats de sa recherche à Gaz Inter-Cité, envisage la possibilité de revêtir l'intérieur de la cheminée de teflon pouvant résister à des températures de 500 F. Une autre hypothèse de travail plus classique est celle d'un tubage ou revêtement à l'intérieur en acier inoxydable à parois minces ou en alu-

minium. Il s'agit d'une solution simple, économique et sécuritaire qui devra être approuvée par la Régie de l'électricité et du gaz.

L'expérience de GIC a démontré que des revêtements en aluminium en place depuis dix ans sont encore en parfaite condition, alors que l'acier inoxydable, un matériau remarquable, coûte très cher, ce qui fait augmenter les coûts de conversion de \$700 à \$1,000. Le teflon qui est encore à l'état de projet serait moins coûteux mais il s'agit de savoir si on peut l'utiliser, de poursuivre M. Sauvé.

Comme on le sait, des règlements municipaux obligent au ramonage de la cheminée. On s'attend de ce procédé dans le cas de revêtements intérieurs des cheminées puisqu'on utilise des brosses en acier qui risquent de les abîmer. Bien qu'il faille vérifier les obstructions possibles, le gaz naturel ne produit pas de dépôt de créosote dans la cheminée et l'utilisation de

brosses en plastique dur serait préférable.

Constructions neuves

On ne peut encore se prononcer sur le coût d'installation du gaz naturel dans une nouvelle maison. Dans la région de Québec, cette installation sera possible à compter du mois d'août 1983 et peut-être avant, dit-on. A Trois-Rivières, ce sera chose faite d'ici un mois. En 1853, cette ville fut la première au Canada à utiliser le gaz naturel pour l'éclairage de ses rues. Moins coûteux que le système hydraulique ou à eau chaude, la tendance est au système à air chaud qui nécessite moins de plomberie.

Certains constructeurs suggèrent des appareils ultra modernes à condensation aussi efficace que l'électricité.

Interrogé à ce sujet, le directeur général de l'APCHQ, M. Jean-Pierre Caron, conseille comme infrastructure d'avoir toutes les canalisations à air chaud et une fournaise à l'huile qui permet à la fois un système de conversion au gaz plus facile et moins cher. Avec l'électricité, le coût augmentera encore dans quelques temps alors que le gaz restera de 25 à 35 pour 100 moins cher.

"Ce qu'on doit respecter dans les maisons existantes, dit M. Caron, ce sont les conduits alors que certains propriétaires ont commis l'erreur de tous les enlever pour installer l'électricité". Il conseille à

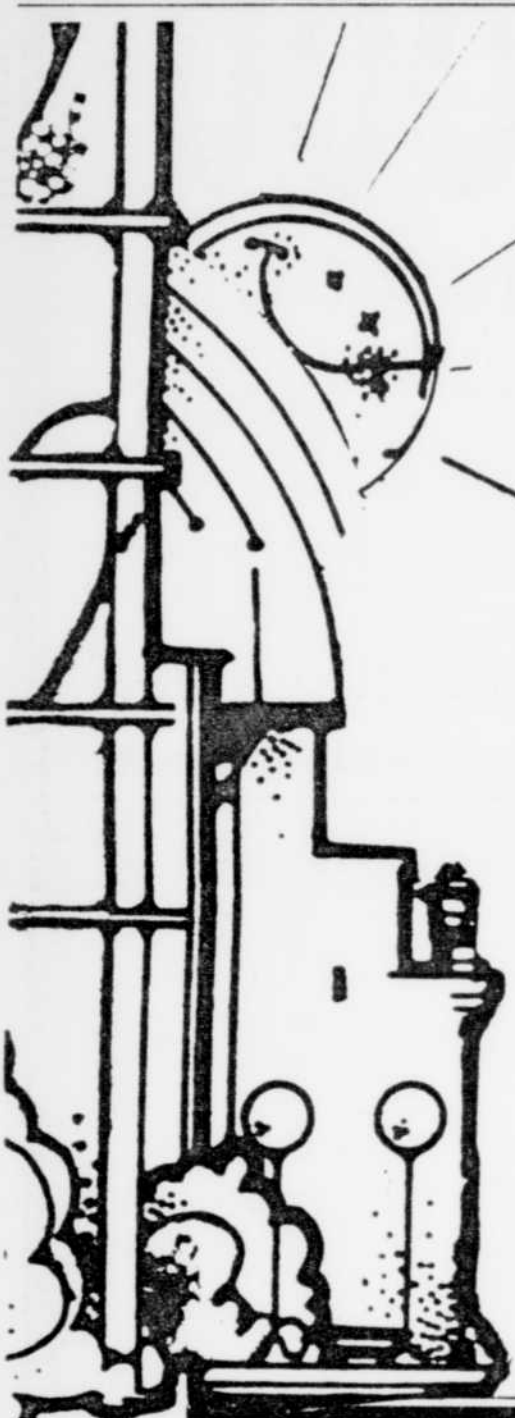
ceux qui vont se faire construire d'aménager les canalisations nécessaires pour l'installation à l'huile et de bien vérifier le modèle du brûleur, de préférence convertible.

"Le gaz naturel dont on ne fait que découvrir les nombreux avantages sera là en permanence, un peu comme un robinet qu'on pourra ouvrir et fermer. Utilisé depuis longtemps en Ontario, cette constance énergétique qu'est le gaz naturel en a fait la province la plus avancée au Canada, fait remarquer M. Caron.

Conversion

Dans un système de chauffage central, il existe deux types de remplacement communément appelé conversion. Dans le cas d'un système à air chaud, il y a possibilité d'enlever l'ancien brûleur à l'huile et d'installer un brûleur de substitution au gaz. La subvention accordée serait alors limitée à celle du distributeur.

Dans un deuxième temps, on peut remplacer un appareil au mazout par un appareil à gaz homologué, c'est-à-dire un appareil ayant reçu le sceau d'approbation d'un laboratoire canadien, l'Association canadienne du gaz, l'ACNOR, UCL (Underwriters Laboratories of Canada) et, à défaut, la Régie de l'électricité et du gaz qui reconnaît, dans ses règlements, les trois laboratoires d'homologation.



FINANCEMENT

12 1/2 %

5 ANS

SUBVENTION FEDERALE DE

3000\$

Encore quelques condominiums de 1, 2 et 3 chambres - de 960 à 2100 pieds carrés.

Un habitat luxueux et confortable

LE CONDOMINIUM MERICI

7, Jardins de Mérici, suite 106

688-1630

Qu'est-ce qui rend le Domaine des Soeurs si unique?

- Le club de golf de Cap-Rouge
- L'école de voile municipale
- La garderie municipale
- Service de police
- Service d'incendie
- Tous les services municipaux
- Proximité de Québec
- Ses magnifiques terrains
- Ses 38 kilomètres de ski de fond
- Son million de pieds carrés de parcs et d'espaces verts
- Ses sentiers pédestriens
- Ses résidents distingués

Du 18 septembre au 3 octobre inclusivement

LA PLUS GRANDE PROMOTION IMMOBILIERE DE LA REGION DE QUEBEC

PROFITEZ DE: 1) Subvention municipale de 1 500\$
2) Subvention fédérale de 3 000\$
3) Taux d'intérêt de 13 1/2 % - 3 ans

Livraison jusqu'au 1er juillet 1983

TERRAINS pour construction par l'entrepreneur de votre choix. A compter de 9 900\$	LES VILLAS DU VILLAGE PHASE 11 Magnifiques villas, 3 chambres à coucher, 1 1/2 salle de bains, tout en brique 5 980\$ Remboursement mensuel net seulement 537,17\$ comptant 16 unités seulement. Déjà 5 de vendues	MAISONS UNIFAMILIALES à compter de 59 900\$ Terrain inclus
--	---	--

LE MANOIR MERIGNAC-SOUS-BOIS
condominium

Appartements: 3 chambres, 5 980\$ comptant 2 étages 537,17\$ par mois Plus que 3 seulement capital, intérêts	Appartements: 2 chambres, 5 250\$ comptant 2 étages 457,22\$ par mois Plus que 9 seulement capital, intérêts
--	--

DURANT CETTE PROMOTION EXCEPTIONNELLE, NOS BUREAUX SERONT OUVERTS TOUS LES JOURS INCLUANT LES SAMEDIS ET DIMANCHES DE 10 à 21 HEURES

2 BUREAUX POUR VOUS MIEUX SERVIR:
4694, Promenade des Soeurs, Cap-Rouge
4614, Promenade des Soeurs, Cap-Rouge

659-3864 653-5123

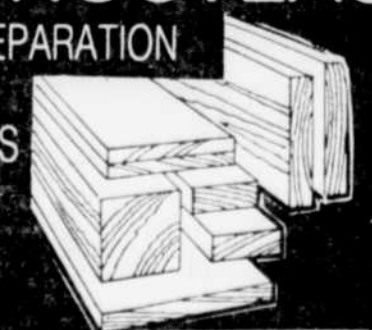
Le Domaine des Soeurs Inc.
4614, Promenade des Soeurs
Cap-Rouge

Une visite au Domaine des Soeurs vous fera comprendre pourquoi, depuis 3 ans, 500 familles ont choisi le Domaine des Soeurs, le vrai concept de vie!

4614, Promenade des Soeurs
Cap-Rouge, Qué. G0A 1K0
Tel.: (418) 653-5123

NOUVEAU

PREPARATION DE BOIS



Le bois ne meurt jamais et "TOUCHATOU" s'applique à le faire revivre dans toutes ses formes. C'est pourquoi nous avons récemment acquis les équipements de préparation nécessaires à ces opérations.

Désormais nous pouvons effectuer toutes préparations de bois (chêne, pin, mélèze, cèdre, etc.) selon les dimensions et spécifications requises.

Service rapide à votre disposition en tout temps.

Service d'estimation sur demande

TOUCHATOU

Heures d'ouverture: Lundi à mercredi: 8h30 à 17h30 jeudi à vendredi: 8h30 à 17h30 samedi: 9h30 à 15h00

St-Romuald seulement: 8h30 à 17h00 le samedi

VILLE VANIER 445, boul. Pierre-Boisard 687-2960 ARMACH	CHARLEBORG 1200, 80e Rue est 628-0450	SAINT-ROMUALD 2, rue du Progrès 539-0621 TROIS-RIVIERES
---	---	--

Les spécialistes du gaz sont rares

A l'exception de la région de Montréal, on a constaté chez Gaz Inter-Cité qu'aucun maître-mécanicien en tuyauterie ne possédait un certificat de compétence pour l'installation du gaz naturel, certifié devant être émis par la Régie du gaz et de l'électricité.

Aussi, un projet de formation technique d'envergure a été prévu à l'automne. Le service de formation technique de Gaz Inter-Cité a mis en branle un vieux projet du ministère de l'Éducation qui dormait depuis longtemps, précise M. Boris Sauvé, directeur de ce service.

C'est ainsi que la Direction générale de l'éducation aux adultes offre un programme de formation complet, avec plans modulaires, pour l'apprentissage et l'utilisation de toute la technique des appareils de distribution de gaz naturel.

Ce programme d'enseignement individualisé qui vise entre autres à pallier la pénurie de spécialistes dans ce secteur et à uniformiser le processus d'installation du gaz naturel permettra aux membres de l'Association des maîtres-mécaniciens en tuyauterie de devenir éventuellement

des marchands autorisés de Gaz Inter-Cité. L'utilisation de la main-d'œuvre locale fait partie de la politique de base de la firme et sera appliquée dans toutes les régions concernées.

C'est un technicien qui détermine si votre appareil peut être transformé ou pas. Selon l'âge et des surfaces d'échange, on offrira à l'usager la possibilité de garder son système au mazout et de le transformer au moyen

d'un brûleur de substitution, ce qui se fait dans 20 pour 100 des cas; particulièrement l'air chaud au mazout, système généralement très efficace.

L'usager du gaz naturel peut même être épargné des pannes d'électricité en munissant le système de chauffage de petites génératrices qui fonctionnent sur piles silencieuses et au besoin seulement. Ces petites génératrices à consommation minime peuvent servir au fonctionnement d'un radiateur mural ou sur pied avec des brûleurs incandescentes. Ces radiateurs à thermostat mécanique peuvent utiliser le gaz sans l'apport de l'électricité de secteur. Il y a aussi les cuisinières modernes pourvues de tous les gadgets, excepté qu'en cas de

panne, les éléments pourront fonctionner à l'aide d'une simple allumette pour la cuisson.

L'assainissement de l'air a été prévu au niveau des systèmes à air chaud dans l'installation du gaz naturel. Un air suffisamment humidifié signifie une économie d'énergie. Comme dans tout chauffage artificiel, on peut maintenir une humidité relative de l'ordre de 30 à 50 pour 100 selon la température extérieure. Des filtres électroniques servent aussi à éliminer la poussière et des prises d'air filtrent les odeurs à 90 pour 100. L'installation de ces filtres est possible dans toutes les maisons, particulièrement celles munies d'un système à air chaud.

Une chaudière au gaz efficace à 98 pour 100

La firme canadienne Lennox vient de mettre sur le marché une fournaise qu'elle prétend à la fine pointe de la technologie des 40 dernières années dans ce domaine. Connue sous le nom de "G 14 Pulse", cette fournaise des plus compactes atteint une efficacité de 96 à 98 pour 100, ce qui réduit la consommation énergétique jusqu'à 40 pour 100 comparativement aux fournaises peu efficaces. Et cela sans tenir compte du coût de l'énergie selon le prix de la source.

Dans une fournaise conventionnelle, la flamme du gaz est libre et laisse aller vers la cheminée jusqu'à 50 pour 100 de la chaleur produite. La dernière-née de Lennox s'appuie sur un principe de combustion à pulsation, procédé qui met le feu à de minimes quantités de gaz à raison de 68 fois la seconde, dans une chambre

de combustion fermée. En plus, l'unité possède une série d'échangeurs de chaleur qui permettent de récupérer chacun des BTU produits.

La fournaise est fabriquée en cinq modèles de 40,000 à 130,000 BTU, soit pour répondre aux besoins de tout genre de maison unifamiliale. La compagnie soutient qu'elle peut remplacer n'importe laquelle des 2,250,000 fournaises au gaz à air chaud installées au cours des 20 dernières années. On peut lui adjoindre l'équipement déjà en place, y compris le système de climatisation s'il y a lieu.

La compagnie, qui y a consacré six ans de recherches dont trois pour des expériences sur le terrain, offre une garantie de 20 ans. L'économie que la fournaise réalise est si appréciable, selon Lennox, que le coût total de l'installation est amorti en 4 ans et demi.

Une aide financière

Gaz Inter-Cité Québec, à l'exemple des autres distributeurs de cette énergie, possède son propre programme d'aide aux consommateurs désireux de transformer leur chauffage à l'huile pour utiliser le gaz à la place du mazout. L'aide financière peut aller jusqu'à \$500 pour une maison unifamiliale et jusqu'à \$4,000 dans le multifamilial.

La subvention est disponible aussi pour les nouvelles constructions, mais dans une proportion de 50 pour 100 des crédits disponibles pour le remplacement. Il y a des subventions du même genre pour la conversion aussi des systèmes de chauffage de l'eau domestique. Le programme de

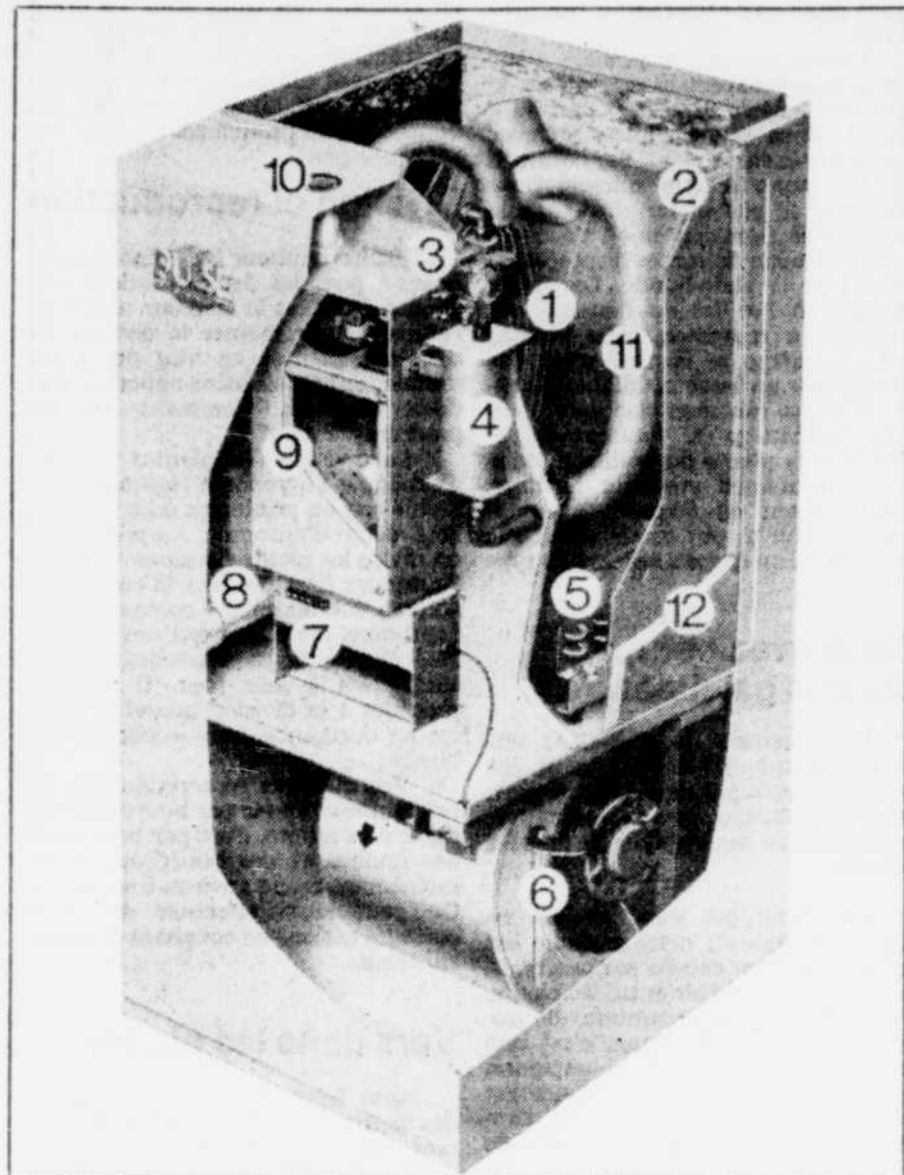
Gaz Inter-Cité s'ajoute à celui du gouvernement fédéral qui offre de \$800 à \$1,750, selon le nombre d'unités, mais sommes impossibles. Pour être admissible au programme de Gaz Inter-Cité, il faut:

— Être propriétaire d'un système de chauffage à l'huile actuellement;

— Un locataire peut en bénéficier avec la collaboration de son propriétaire;

— Opter pour le gaz naturel dans une nouvelle construction.

On peut obtenir des informations supplémentaires auprès des bureaux de l'entreprise aux numéros de téléphone suivants: 659-5111 à Québec; 376-4848 à Trois-Rivières; 375-4200 à Granby et 659-5422 à Québec.



Voici une vue en coupe de la nouvelle chaudière à gaz: 1 — chambre de combustion, 2 — séparateur d'expulsion, 3 — soupape de gaz, 4 — réservoir de détente du gaz, 5 — bobine thermique, 6 — souffleur, 7 — boîte témoin, 8 — stabilisateur de tirage, 9 — entrée d'air, soupape de mixage et montage du souffleur, 10 — tuyau d'entrée d'air, 11 — tuyau d'échappement, 12 — isolation.

Le courtier le plus agressif du Québec Métro vous offre de vous prévaloir du programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété. Le gouvernement fédéral donne à tout acheteur de maison usagée ou de maison neuve encore inoccupée, la somme de \$3,000.00 dollars à tous ceux qui se qualifient à ce programme.

FUTURS PROPRIÉTAIRES:

- Avez-vous pensé à l'augmentation de loyer qui vous attend en mars prochain?
- Avez-vous pensé que pour une fois le gouvernement vous fait un cadeau?
- Avez-vous pensé que c'est probablement la dernière chance que vous avez d'être chez vous?

A toutes ces questions nous avons les réponses pour vous.

Vanier: 15 maisons de \$18,000 à \$72,000.

Dubouche — Les Saules — Ancienne-Lorette: 23 maisons de \$32,900 à \$90,000.

Bélair — Loretteville — Neuchâtel: 42 maisons de \$30,000 à \$90,000.

St-Emile — Charlesbourg ouest — Charlesbourg: 24 maisons de \$26,000 à \$185,000.

Notre-Dame-des-Laurentides — Charlesbourg est — Orsainville: 26 maisons de \$42,900 à \$195,000.

Giffard — Beauport — Ste-Thérèse: 8 maisons de \$50,000 à \$79,500.

Rive-Sud: 34 maisons de \$39,500 à \$159,000.

Si vous désirez quelques informations, consultez sans tarder l'un de nos agents à 683-2103.



trans-action

MORIN & ASSOCIÉS COURTIER INC.

SPECIAL RENOVATION

jusqu'au 30 septembre

30%

sur portes d'acier isolées "Rusco"

Choix de couleurs "illimité"

35%

sur fenêtres à battant et à bascule A.B.P.

— Entretien complet de l'intérieur

— Choix de couleurs

— Isolation révolutionnaire au polyuréthane

— Prix de surplus pour une fenêtre non standard

40%

sur porte-patio triple ou quadruple vitrage.

Procédé nouveau qui élimine les infiltrations d'air et les pertes de chaleur.



LES FENÊTRES



METRO INC.

PORTES / FENÊTRES

947, 3e Avenue,

Limoulu

524-0620

PROMOTION SPECIALE POUR SOULIGNER LA SEMAINE DE L'HABITATION

CORVÉE HABITATION

Pour toutes informations supplémentaires, veuillez vous adresser à l'un de nos bureaux de vente. Ouvert tous les jours de 13:30 hres à 17:00 hres et de 19:00 hres à 21:00 hres.

PROJET PARC DE LA RIVIERE

Maison-Témoin
4073, François-Boulé, Cap-Rouge, Québec
Tél.: 656-0682

LES BOCAGES DU GOLF

(GOLF DE CAP-ROUGE)
Maison-Témoin
896 C, Jean-Charles-Cantin - Tél.: 872-8806

"Les Bocages du Golf", le plus beau développement du Québec Métropolitain est un projet de développement conjoint - Construction Jacques Doyon Inc. - Construction J.-Pierre Doyon Inc. - Construction Doyon J.G.P. Inc.

LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE MAXIMA INC.

(BEAUDET & MARQUIS)
Membre A.P.C.H.Q.

Garantie 5 ans

Compétence et Solvabilité

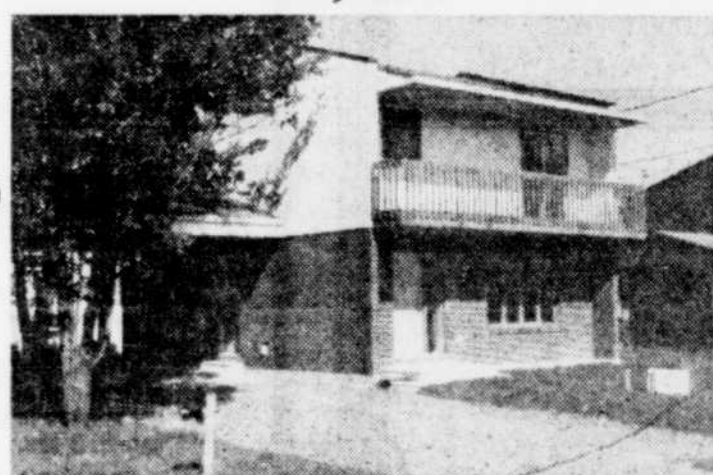
PARC DE LA RIVIERE (Cap-Rouge) et les BOCAGES DU GOLF (Golf de Cap-Rouge)

\$59,800



Canadienne 25 x 28, 3 ou 4 chambres, terrain de 6,000 pi. car. inclus.

\$59,800



Contemporaine 24 x 28, aires ouvertes, 2 plans disponibles, terrain de 6,000 pi. car. inclus.

\$59,800



Bungalow 40 x 28, 4 côtés brique, aires ouvertes, portes-patio, terrain 6,000 pi. car.

\$55,000 à \$59,800



Très grands jumelés canadiens, 4 modèles, grandes pièces, terrain inclus.

NEUF (9) MAISONS TÉMOINS À VISITER

Prix garanti pour toute commande signée immédiatement
Livraison de décembre à juin.

FINANCEMENT 13 1/2% PLUS BONI DE \$3,000 PLUS BONI MUNICIPAL

Sur tout achat effectué immédiatement, vous pourrez bénéficier d'un taux de financement de 13 1/2% sur toutes nos unités (De \$53,000 à \$150,000).

CAHIER SPÉCIAL



Le Soleil, Jean Vallières
Francine Hoffman, agronome du Centre jardin Hamel, examine un échantillon pour répondre à une question du Courrier de l'horticulteur.



Des seringats qui ne fleurissent pas

"J'ai 12 plants de seringat double (Philadelphus virginial) nous écrit Denise, de Sainte-Foy, et ils ne fleurissent pas. Je les taille sévèrement à l'automne et légèrement au printemps. Ils ont du soleil à compter de 10h30 et je les fertilise en plus de les arroser régulièrement. J'ai aussi des marronniers du même âge, 3 ans, qui font de belles feuilles vertes, mais qui ne grandissent pas. Comment les traiter? Les hydrangers bleus sont-ils colorés au sulfate d'aluminium ou sont-ils ainsi?"

Vos seringats ne fleurissent pas à cause de la taille, d'expliquer Francine Hoffman, agronome au Centre jardin Hamel. Cette plante se taille après la floraison qui apparaît sur le bois de l'année précédente. Ne taillez pas cet automne ni le printemps prochain. Attendez au mois de juin alors que la floraison sera passée.

Quant au marronnier (aesculus hippocastanum), c'est un très bel arbre, mais de croissance lente. Vous

pouvez le fertiliser au printemps avec un engrais pour arbres comme le 14-7-14 ou le 18-4-16, à titre d'exemple.

L'hydranger bleu (hydrangea microphylla "Nikko") est bien bleu et d'une espèce différente de celles qu'on voit habituellement. Vous aviez presque raison car sa souche bleue est augmentée en acidifiant le sol avec du sulfate d'aluminium. Cependant, une variété blanche ne pourrait devenir bleue ainsi.

La monnaie du pape

Une horticultrice de Sainte-Foy veut savoir comment arriver à produire de beaux plants de monnaie du pape qui lui feront honneur dans sa décoration. Elle demande aussi le meilleur temps pour transplanter la ciboulette.

Le vrai nom de la monnaie du pape est lunaria annua et on l'appelle familièrement crucifère. C'est une plante bisannuelle d'expliquer l'agronome Hoffman. Elle reste végétale la première année pour fleurir et produire des fruits la seconde, avant de mourir. Elle préfère le plein soleil ou la mi-ombre, un sol bien drainé; cueillez les fruits dès qu'ils sont bruns. Fertilisez durant la saison avec du RX 15-30-15 soluble. La floraison est bleue. La plante se reproduit d'une année à l'autre si on ne cueille pas les fruits contenant les graines.

Quant à la ciboulette, elle peut très bien être transplantée à ce mo-

ment-ci (mois de septembre). Ajoutez simplement un peu d'os moulu au cours de la transplantation; à cette période-ci, le plant a le temps de développer son système racinaire avant l'hiver.

Une débutante de Québec

Quatre questions bien précises d'une horticultrice de Québec qui se qualifie de débutante: Comment traiter un bégonia maison qui décline et ne forme pas de fleurs? Que faire pour empêcher les tiges de fleurs de glaiuels de plier sous le poids de la floraison? Est-ce normal que les têtes d'oeillets de fleuriste cassent à mesure que les fleurs ouvrent? Comment puis-je traiter les plants d'oeillets de poète qui en sont à leur première année pour qu'ils fleurissent l'an prochain?

Taillez votre bégonia, vous conseille notre spécialiste et placez-le dans une fenêtre exposée à l'est ou à l'ouest. Vous pouvez aussi prélever des boutures sur le plant. Par contre, il n'y a aucune recette miracle pour empêcher le glaiuel de plier sous le poids de sa floraison sinon de le retenir au moyen de cordes disposées au travers de la plate-bande. Les fleurs doubles de l'oeillet de fleuriste ont tendance à retomber, mais vérifiez tout de même si la tige n'est pas infestée par un insecte. Quant à l'oeillet de poète (au nom poétique dianthus barbatus), à l'automne débarrassez la plante du feuillage séché et au printemps prochain fertilisez régulièrement en arrosant avec un engrais soluble tout usage comme le 20-20-20 ou un engrais à fleurs du type 15-30-15.

Betteraves et patates galeuses

Une lectrice de Cap-Chat demande pourquoi ses patates et ses betteraves sont galeuses. D'autre part, pour la deuxième année consécutive, les feuilles de ses Phlox sont tachées de blanc.

Le Phlox est très sensible au "blanc de Phlox", cette maladie est particulièrement causée par une mauvaise circulation d'air entre les plants. Quant à la gale commune, de répondre Francine Hoffman, c'est une maladie causée par un champignon vivant dans le sol. Sa croissance est favorisée par un sol alcalin, l'application de fumier frais, de cendres de bois et de chaux. Donc, pas de chaux, pas de fumier frais. Pour les pommes de terre, choisissez des tubercules exempts de gale; effectuez une rotation de façon à ne pas cultiver toujours au même endroit les patates et les betteraves durant 4 ou 5 ans.

Schefflera jaunissant

Une citoyenne de Notre-Dame-des-Laurentides nous a fait parvenir une feuille de Schefflera qui jaunissait. Malheureusement, l'échantillon était trop séché pour poser un bon diagnostic et il n'y avait pas assez de détails. Notre spécialiste vous demande de vous reprendre et, entre-temps, vérifiez bien le sol et le dessous des feuilles.

Pommier homosexuel

Un citoyen de Loretteville commence à se poser de sérieuses questions au sujet de son pommier de 10 ans qui semble pourtant en parfaite santé: il ne produit pas de fleurs. Je me demande si cet arbre n'est pas homosexuel, écrit-il. Il met un engrais riche en azote sur sa pelouse aux deux mois durant la belle saison. Ses pruniers font beaucoup de fleurs, mais les fruits ne persistent pas, ils tombent dès qu'ils ont la grosseur d'un pois.

Rassurez-vous, ce n'est pas un cas de sexe, mais de nutrition. En effet, l'agronome Hoffman souligne le fait que vous fournissez de l'azote à votre pommier alors qu'il aurait besoin de phosphore. Le premier favorise une pousse végétative forte et foncée. Au printemps, appliquez de l'engrais à jardin riche en phosphore en creusant des trous sous les branches et en partant à 20 pouces (50 cm) du tronc. Quant à vos pruniers, traitez-les avec un mélange d'insecticide fongicide dès le débordement des bourgeons, au printemps.

Division et reproduction

Un horticulteur de Saint-Martin, Beauce, pose les deux questions suivantes: Quel est le meilleur temps de l'année pour effectuer la division de certaines plantes en vue de la reproduction? Quels soins apporter? J'ai deux clématites. Comment en reproduire d'autres?

La division des plantes vivaces, d'expliquer l'agronome Hoffman, s'effectue soit au printemps ou à la fin de l'été, début d'automne. Au printemps, on divise les plants fleurissant l'été et l'automne; à ce moment, la croissance active n'est pas encore commencée. À l'automne, les plants qui ont fleuri à l'été et produit de nouvelles pousses sont prêts à leur tour. Il faudrait procéder à la division quand le plant est en dormance dans le cas des arbustes.

Vos clématites se reproduisent au printemps et en été par bouturage des tiges; à la mi-été, c'est par bouturage des feuilles et des bourgeons. L'enracinement prend environ 5 semaines. On peut aussi effectuer des marcottes aériennes en couchant des tiges sur le sol.

Vers dans les oignons

Que faire pour me débarrasser des petits vers blancs qui détruisent mes oignons, demande une lectrice assidue de Pointe-au-Pic? Son ommier nain de 7 ans n'a jamais fleuri et il a l'air en santé, précise-t-elle.

Les asticots ou larves de la mouche de l'oignon, voilà l'explication à votre problème, selon notre spécialiste. Elle spécifie que la mouche de l'oignon pond ses oeufs au printemps dans le sol, près du collet de l'oignon ou sur le légume lui-même. Après l'éclosion, les larves envahissent les tissus de la plante. Employez du diazinon granulaire (5%) au moment du semis. Fertilisez votre pommier avec un engrais à légumes. Voyez aussi à planter les arbres fruitiers là où le sol est bien drainé.

Faites parvenir vos questions à: Le courrier de l'horticulteur, LE SOLEIL, 390 est, rue Saint-Vallier, Québec, G1K 7J6.

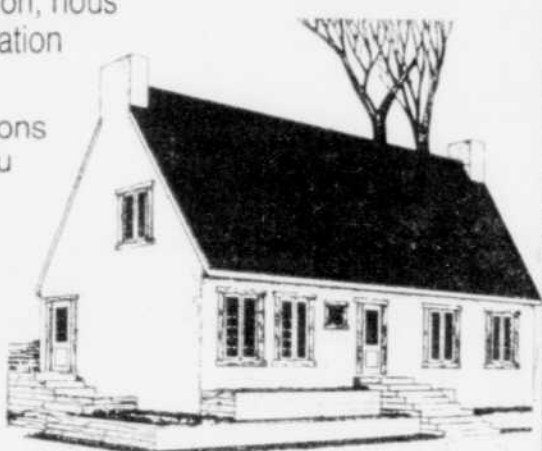
Projetez-vous d'habiter chez vous?

Pour votre future maison, nous vous ferons une estimation complète.

Nous vous expliquerons tous les avantages du financement "Corvée Habitation" à 13 1/2 % et de la subvention fédérale de 3 000\$

- Ne prenez pas de décision avant de nous avoir consulté.
- Venez voir le plus grand choix de maisons dans le Québec métropolitain.

CORVÉE HABITATION



Maxi-Logi

2125, boul. Hamel, Duberger, Qué.

MODELE FAUBOURG



Prix 20 800\$

incluant: "kit" maison, fondations, érection. Matériaux fournis, gérance du chantier.

MAISON

24' x 26' - 3 chambres

Nous avons de magnifiques terrains disponibles pour ce modèle en montre actuellement au Faubourg Laurentien.

Constructeur: Paul Martin Inc.

Division résidentielle

Place de la Clairière

Bureau: 7, chemin des Mélézes

Lac-Beauport

JEAN-GUY BOILARD

849-9829

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

LES TAUX CHUTENT À 13 1/2 % POUR 3 ANS

Les taux d'intérêt élevés et instables sont les causes principales des difficultés rencontrées dans le domaine de la construction.

Heureusement, des mesures positives viennent d'être prises pour amorcer la relance. Tous les partenaires québécois intéressés ont créé un organisme sans but lucratif appelé CORVÉE-HABITATION. Son but? Administrer et redistribuer un fonds d'aide à la construction qui ramène le taux hypothécaire à 13 1/2 %, garanti 3 ans.

Ce nouveau taux est offert à tous les citoyens qui veulent faire bâtir maintenant, même s'ils sont déjà propriétaires.

LES AVANTAGES DE BÂTIR MAINTENANT

Un taux d'intérêt avantageux.

La baisse du taux hypothécaire à 13 1/2 % a été rendue possible par un accord conclu entre les travailleurs et les employeurs de la construction, les institutions financières et le gouvernement du Québec.

Ce nouveau taux d'intérêt est garanti pour 3 ans. Ceux qui auront souscrit à un plan d'épargne-logement en 1982 pourront bénéficier d'une déduction d'impôt additionnelle de 2000 \$. S'il s'agit d'un ménage qui n'a jamais été propriétaire, il pourra déduire une somme atteignant 6000 \$.

Les municipalités sont maintenant habilitées à accorder d'autres avantages spécifiques aux acquéreurs d'habitations nouvelles. Il suffit de vous renseigner auprès d'elles.

Les architectes, les ingénieurs, les arpenteurs-geomètres et les notaires qui contribuent à CORVÉE-HABITATION consentiront, pour leur part, des avantages supplémentaires.

TOUS D'ACCORD POUR BÂTIR MAINTENANT

LES TRAVAILLEURS ET LES EMPLOYEURS DE LA CONSTRUCTION
LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES
LE GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
LES MUNICIPALITÉS
LES PROFESSIONNELS

LES TYPES D'HABITATION À BÂTIR MAINTENANT

- Tout bâtiment résidentiel n'excédant pas 3 étages ou qui peut faire 4 étages avec une partie des logements construits sous le niveau du sol.
- Les logements doivent appartenir à l'un des types d'habitation qui suivent:
 - de l'unifamilial au triplex;
 - condominium (co-propriété divisée);
 - coopérative d'habitation non déjà subventionnée par les programmes existants.

LES CONDITIONS POUR BÂTIR MAINTENANT

- Le coût de chaque logement, quel qu'il soit, ne doit pas dépasser 60 000 \$, terrain compris.
- Vous devrez habiter le bâtiment dans les 12 mois suivant le premier versement hypothécaire.
- Vous devez faire l'acquisition d'un logement mis en chantier entre le 25 mai et le 31 décembre 1982.
- La construction devra être terminée le 30 juin 1983.
- Ces logements doivent être construits par les travailleurs et les employeurs qui participent à CORVÉE-HABITATION, financés par des institutions financières participantes, et couverts par le programme de certification des maisons neuves de l'A.P.C.H.Q. ou l'équivalent.

LES MATÉRIAUX POUR BÂTIR MAINTENANT

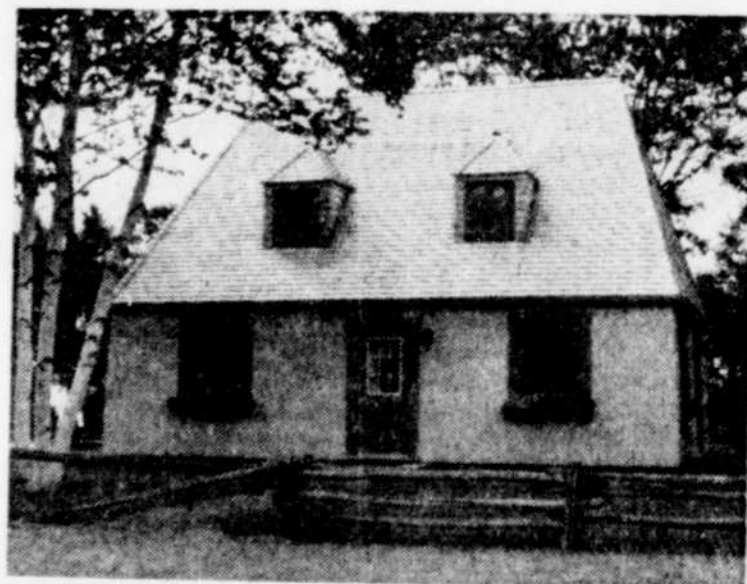
De préférence avec des matériaux fabriqués au Québec afin de favoriser des retombées de CORVÉE-HABITATION chez nous.

OÙ VOUS ADRESSER POUR BÂTIR MAINTENANT

- À Québec: 643-7676
- Partout ailleurs au Québec: sans frais, 1-800-463-4315
- ou écrivez à: CORVÉE-HABITATION, 1054, rue Conroy, Édifice «G», bloc 2, 4e étage, Québec, Qué. G1R 5E7
- Renseignez-vous à votre institution financière

CORVÉE HABITATION
UN PROGRAMME QUÉBÉCOIS

Après vingt ans de recherche et de progrès, l'équipe de
ANDRE ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.
vous offre jusqu'au 15 novembre 1982
cette magnifique canadienne
pour seulement 67 000\$ sur votre terrain.



Dimensions: 26' x 32'

Rez-de-chaussée:

cuisine, salle à manger, salle familiale, boudoir, toilette, salle de lavage.

Étage:

3 chambres à coucher, une salle de bains complète. Plusieurs choix de divisions intérieures.

Devis:

Tuile en bardeau de cèdre clair traité. Revêtement extérieur en planche traitée, murs en fruit. Isolation: murs R-30, plafonds R-40, sous-sol isolé. Chauffage électrique, entrée 200 ampères, filage de cuivre. Planchers du rez-de-chaussée en planche de merisier 25/32 x 3/4" sur contre-plaqué et solives 2" x 10" à 16" c/c. Planchers de l'étage: pontage 2" x 6" recouvert de tapis sur poutres 8" x 8". Portes intérieures en pin à caissons. Armoires, vanités, pharmacies en pin, panneaux à caissons. Escalier en pin. Foyer central en maçonnerie. Fenêtres et portes extérieures en pin clair, porte-patio style français.

AUSSI DISPONIBLE

Plain-pied 1100 pi. ca., style canadien ou moderne, à partir de 45 000\$ sur votre terrain. Admissible à tous les programmes.

ANDRE ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.
2, chemin de la Cognée, Lac-Beauport G0A 2C0
849-2863 849-8383

Heures d'ouverture: lundi au vendredi 9h à 17h., le soir, sur rendez-vous, samedi et dimanche, 14h à 17h.

Visible bientôt à: 1008, Place Fontenay, Cap-Rouge.



le bric-à-brac

Tableau d'amortissement

Il est rare, quand on achète une maison, qu'on ne se retrouve pas avec un prêt hypothécaire. Les prêteurs voient eux-mêmes à établir le remboursement mensuel, compte tenu de l'amortissement du prêt et du taux de l'intérêt. Parfois il peut arriver, en cours de route, qu'on veuille savoir ce qu'il en coûte en intérêts pour chacun des mois de cette période ou la balance qui sera due à une date précise. Il faut alors un tableau d'amortissement, ce que l'on peut obtenir auprès de maisons spécialisées. Une d'entre elles offre justement un tel service pour \$3 et pour un tableau allant jusqu'à 480 mois. Tenez-vous bien: il s'agit de Amortization schedules Inc., P.O. Box 330, El Cajon, California, 92022. Le prix est en argent canadien et l'entreprise, qui se dit "petite" fait même confiance aux gens en ne se faisant payer qu'après. Il suffit de leur faire parvenir la balance actuelle du prêt, la date du prochain paiement, le taux de l'intérêt, le paiement mensuel, la date d'émission de l'emprunt et s'il s'agit d'une hypothèque à solde plus

élevé, à terme. Mieux, joignez à votre demande une photocopie de l'acte de prêt. LE SOLEIL a tenté l'expérience et il a fallu moins d'une semaine entre la demande et la réception du tableau.

Poutres laminées

Les poutres de bois laminées sont bien appréciées par leur robustesse, mais elles coûtent cher parce que fabriquées une à une, à un rythme lent et pour des fins spécifiques. Le gouvernement fédéral et un organisme ontarien de développement industriel ont octroyé \$1,6 million à un centre de recherche d'Ottawa pour tenter de mettre au point de nouvelles méthodes. On veut favoriser la production de ces poutres dans de grandes dimensions et à partir de petites pièces de bois (rondins et petits arbres). On s'attend aussi à trouver du même coup des utilisations secondaires à ce produit, ce dont profiteraient les scieries de tout le pays.

Stabilisant pour tondeuse

Tout propriétaire soucieux de bien traiter sa tondeuse à gazon sait qu'avant de

la remiser pour l'hiver il doit en retirer toute l'essence et huiler le compartiment de la bougie. Un produit qui avait été retiré du marché à cause de règlements concernant l'étiquetage refait son apparition: Sta-bil, un stabilisant d'essence. Le fabricant explique qu'il suffit d'en verser une petite quantité dans le réservoir d'essence et de faire tourner le moteur pendant cinq minutes. La tondeuse est prête à remiser. On ajoute que ce produit empêche la formation de gomme et de viscosité dans l'essence. Il prévient l'encrassement du carburateur, éliminant du même coup la nécessité de le réviser et de l'entretenir; toujours selon le fabricant, on peut aussi bien l'utiliser pour la scie à chaîne, la souffleur à neige, la motoneige que l'outillage agricole.

Plan de maison solaire

La croissance constante du prix de l'énergie a incité de

nombreux spécialistes à se pencher sur l'utilisation de l'énergie douce en habitation et en particulier l'énergie solaire passive. Il s'agit, en gros, de profiter au maximum de l'énergie des rayons du soleil. Cette source est appréciable, même en hiver, si on l'exploite selon les règles de l'art. Voici qu'un architecte new-yorkais vient de mettre sur le marché un cahier de plans de maisons solaires. Ces plans sont vendus \$90 pour une copie, \$135 pour 5 et \$150 pour 7. L'adresse pour faire venir le catalogue est la suivante: National Home Plans Inc., 27 Barry Park Court, P.O. Box 18, Sebringtown, N.Y. 11507, USA.

Subventions

Il est bon de rappeler, précisément dans ce cahier spécial, qu'il y a maintenant sur le marché une revue appelée "Subventions". Editée par le Salon national de l'habitation, on y

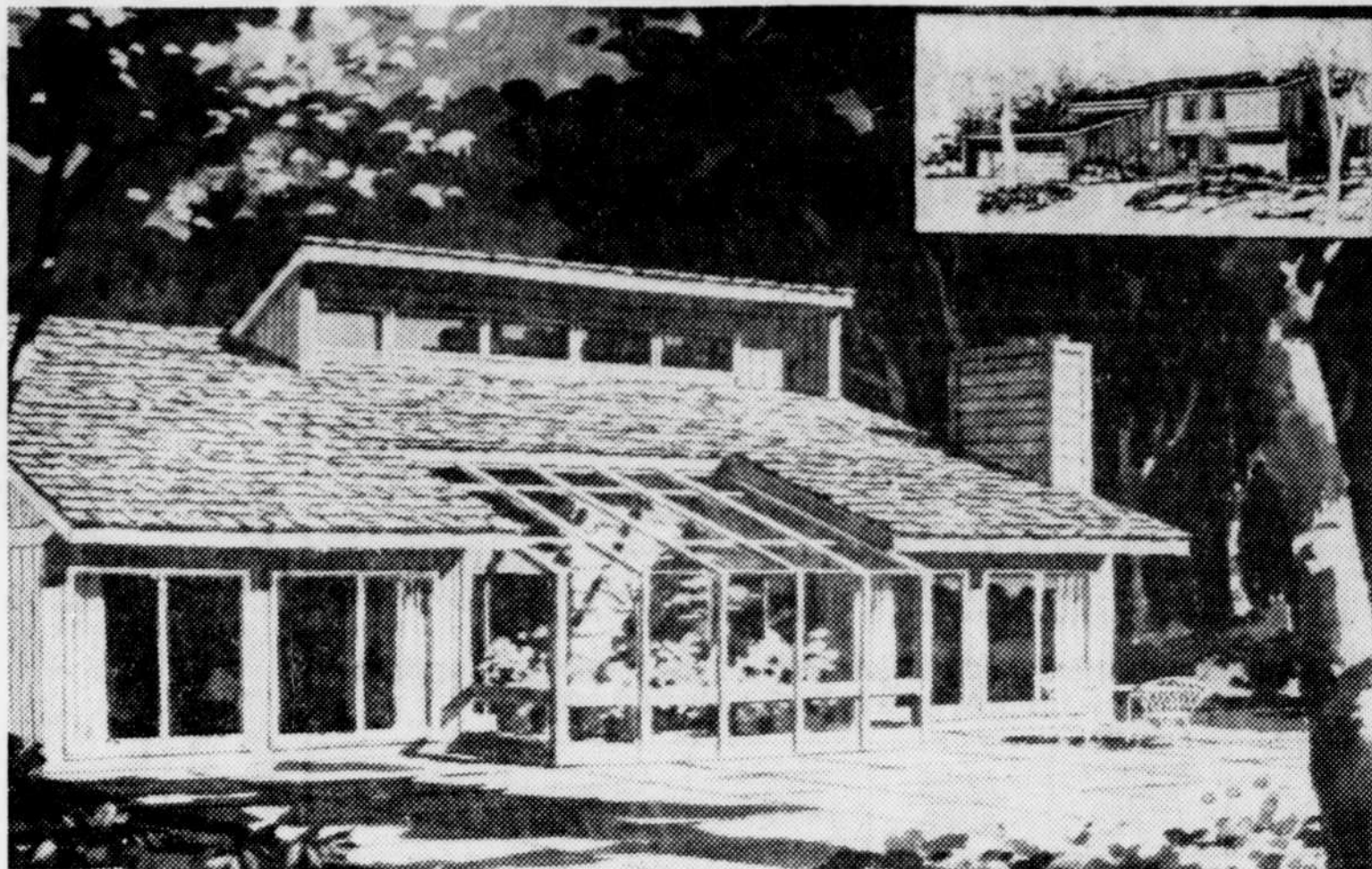
trouve un résumé de tous les programmes d'aide financière et technique reliée à la propriété. Le troisième numéro devrait

être mis en circulation dans les premières semaines du mois d'octobre. Il inclura donc les participations des mu-

nicipalités au programme Corvée-habitation. C'est un "outil" précieux pour le consommateur qui veut améliorer sa

maison ou en acheter une en bénéficiant de tous les programmes gouvernementaux. On trouve la revue dans les kiosques à

journaux, chez certains quincailliers et marchands de matériaux de construction. Elle se vend \$1.50.



Une des maisons proposée par National Home Plans pour profiter de l'énergie solaire passive.

BIENVENUE



VILLE DE
CHARNY

LE NOUVEAU CARREFOUR DE LA RIVE-SUD

- Transport en commun - lien direct avec l'université Laval, Ste-Foy et Québec.
- Ecoles primaires et secondaires
- Equipement de loisirs ultra-moderne: "Aquarena", terrain de jeux et terrain de golf.
- Centres d'achats
- Bibliothèque municipale

Corvée Habitation

jusqu'au 31 décembre 1982

Eligible aux programmes
fédéral: 3 000\$ - provincial: 13 1/2%

1000\$ DE
SUBVENTION
MUNICIPALE

1re année: 500\$ 2e année: 300\$ 3e année: 200\$

Programme applicable à toute construction "unifamiliale" mise en chantier entre le 1er septembre et le 31 décembre 1982 et terminée au plus tard le 30 juin 1983. (Règlement no V-449)

- Services hospitaliers
- Service de protection publique
- Parcs de villégiature (chute de Charny)
- A proximité des ponts Pierre Laporte et de Québec.
- Taxes municipales inférieures à la moyenne

condominium

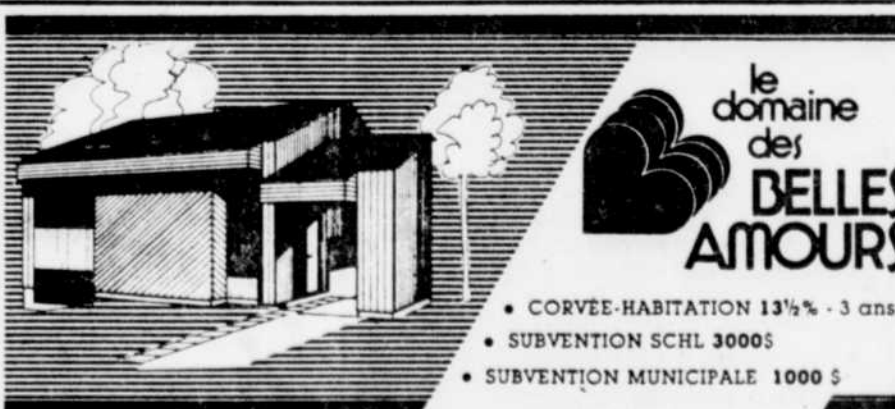
Sieur de Charny



16 UNITES
2 STATIONNEMENTS
2 BALCONS
LOGEMENTS SUR 3 NIVEAUX
RANGEMENT POUR BICYCLETTES
RANGEMENT INDIVIDUEL
TRES BIEN INSONORISE
ELIGIBLE AUX PROGRAMMES
FEDERAL: 3000\$ PROVINCIAL: 13 1/2%
ET MUNICIPAL: 1000\$

Rens.: Mme F. Lamothe
832-0637

CONSTRUCTEURS:
J.-M. MEUNIER & PIERRE BILODEAU



le domaine
des
**BELLES
AMOURS**

- CORVEE-HABITATION 13 1/2% - 3 ans
- SUBVENTION SCHL 3000\$
- SUBVENTION MUNICIPALE 1000\$

Construction

VERBOIS

1759, 13e Avenue Est, Charny

832-4681

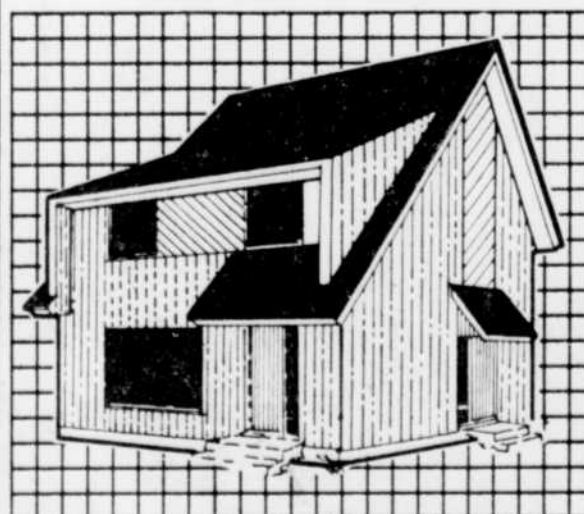


1454, 15e Rue nord
Charny, Qué.
G6W 5S7
832-0615

ASSOCIATION
DES GENS D'AFFAIRES
DE CHARNY INC.



50 500\$
terrain inclus



le domaine
des
**BELLES
AMOURS**

Constructions
M. Bernard

832-4681

1759, 13e Avenue Est, Charny

MARCEL BOILARD
Entrepreneur général
627, 20e Rue, Charny, Qué.
832-6316
Maisons modèles, Place Paul-Gilbert

hypothèques

AVANT ET NON APRÈS

- Avoir renouvelé votre hypothèque
- Avoir acheté une propriété

Renseignez-vous sur nos différents prêts hypothécaires

Nous participons au programme Corvée - Habitation

FIDUCIE PRÊT ET REVENU
850, Place d'Youville Galeries de la Capitale
692-1221 626-1221

HABITATION

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

13 1/2%
POUR 3 ANS

Maisons en rangées
Lebourgneuf

44,990

Telle qu'illustrée:
3 chambres à coucher
salle de bain, R-40 (plafond),
R-20 (mur), avec gazon et
stationnement asphalté.

Subventions gouvernementales 12 500\$

Spécial Déménagement et entretien du gazon compris pour un an. Livraison tous les mois.

NEUFCHÂTEL
843-2460

Directement du constructeur

Nous avons plusieurs terrains à vous offrir, ou nous construisons sur le vôtre.

Plus de 150 plans à votre disposition.

Régie Entreprises de construction 1465-8942
Programme Certification maisons neuves 781062

construction canadienne

LA CAISSE POPULAIRE DE CHARNY

participe à l'ensemble des programmes d'aide à l'accession à la propriété:

- Corvée Habitation
 - Programme fédéral d'aide à l'accession à la propriété
- POUR INFORMATION: Tél.: 832-4674

CAHIER SPÉCIAL

Comment calculer ce que vaudrait dans votre cas la Corvée-habitation

Le programme Corvée-habitation offre une aide financière qui peut varier d'une ville à l'autre et d'un individu à l'autre à cause principalement de la participation des municipalités dont la subvention n'est pas uniforme. Il y a aussi le fait que pour cette année, un détenteur de Régime enregistré d'épargne-logement est avantage d'une déduction d'impôt additionnelle de \$2,000 et cela vaut pour les deux conjoints.

Dans de telles conditions, il est difficile de définir exactement la somme totale dont bénéficiera un ménage en particulier. A la Société d'habitation du Québec, on explique qu'en général les constructeurs sont en mesure de le calculer pour leurs clients, tout comme les institutions financières qui ont adhéré au programme. Il y a aussi le service d'information de

Corvée-habitation qui peut fournir des détails là-dessus.

Toutefois, nous publions dans cette page, un tableau qui illustre les répercussions économiques du programme pour une hypothèque de \$40,000 en supposant que le couple détenait justement un Régime enregistré d'épargne-logement et que sa municipalité lui alloue une aide financière de \$2,000. On suppose aussi que sur le marché régulier, le même emprunteur aurait dû faire face à un taux d'intérêt de 17,5 pour 100 pour les trois premières années de son emprunt.

Nous y joignons un autre tableau, mais sans chiffre. A partir de l'exemple, vous serez donc en mesure de calculer vous-mêmes ce que pourrait vous rapporter Corvée-habitation.

Ce tableau montre l'aide financière disponible et son impact pour un prêt hypothécaire de \$40,000

	Economies réalisées avec taux à 13,5%	Montant déductible du REEL	Programme municipal: aide moyenne	Subvention fédérale à l'achat d'une maison	Total des économies
1ère année	\$1,400	\$1,500	\$2,000	\$3,000	\$7,900
2e année	\$1,400				\$1,400
3e année	\$1,400				\$1,400

Note: il peut s'ajouter d'autres avantages financiers comme la participation des professionnels.

Total des économies réalisées en 3 ans **\$10,700**

Taux du marché à 17,5 pour 100

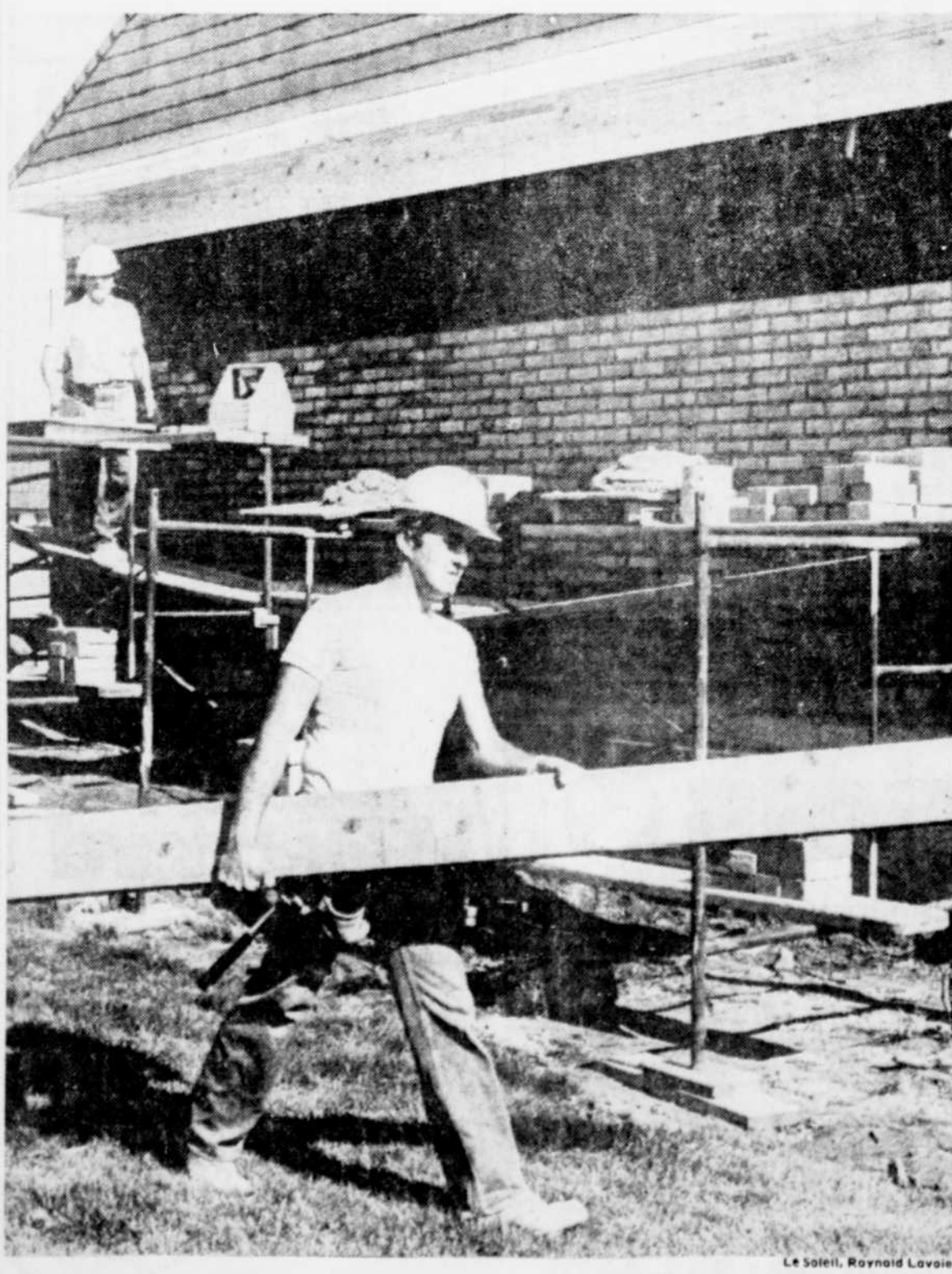
Faites votre calcul

	Economies réalisées avec taux à 13,5%	Montant déductible du REEL	Programme municipal: aide moyenne	Subvention fédérale à l'achat d'une maison	Total des économies
1ère année					
2e année					
3e année					

Note: il peut s'ajouter d'autres avantages financiers comme la participation des professionnels.

Total des économies réalisées en 3 ans

Taux du marché à pour 100



Plus de
3 000 000 \$
d'inventaire

**GRANDE
VENTE**

**SOUS LA TENTE
5 jours seulement**

Portes,
fenêtres, châssis,
etc.

PREFINI

4⁸⁸

PREFINI 4' X 8'
2 modèles au choix,
érable marquette ou pin clair
(légères imperfections)

Châssis coulissant recouvert blanc
cadre 5 1/2", tablette 7 1/4"

32" x 32"
Notre prix courant \$89.79 Pour **69⁹⁸**

3' x 3'
Notre prix courant \$103.39 Pour **79⁹⁸**

4' x 3'
Notre prix courant \$124.59 Pour **99⁹⁸**

Rabais de \$5

Porte prémontée

Incluant:
— Bâti et porte intérieure Lauan
— Chambranles
— Poignée 101 Weiser et pentures
— Largeur 24" et 30"

Notre prix courant \$54.99 Pour **49⁹⁸**

Châssis combiné
recouvert blanc,
cadre 5 1/2" et 7 1/4"

32" x 56"
Notre prix courant \$151.49 Pour **119⁹⁸**

36" x 55"
Notre prix courant \$164.39 Pour **129⁹⁸**

Rabais de \$30

Ensemble de portes de service extérieur
Notre prix courant \$199.00

168⁹⁸

Pour

Comprenant:
— 1 porte H.C. vitrée Lauan
— 1 porte H.C. cœur coulissant avec moustiquaire
— 1 cadre en pin 7 1/2"

Penture et poignée en surplus

Rabais de \$100

Porte-patio thermos

Serie 900, largeur 58 1/4" x 82 1/2" de hauteur, recouvert de vinyle blanc avec moustiquaire.

Notre prix courant \$599.00 Pour **498⁹⁸**

Châssis Polar
Pin à manivelle avec coupe froid en stainless

36" x 24"
Notre prix courant \$160.49 Pour **129⁹⁸**

36" x 40"
Notre prix courant \$179.79 Pour **149⁹⁸**

36" x 55"
Notre prix courant \$215.69 Pour **169⁹⁸**

S.V.P. prendre note que les illustrations peuvent être différentes des produits en vente, nos dimensions sur fenêtre sont approximatives.

Livraison en sus de 5%

Service de coupe offert sur nos matériaux

TOUCHATOU TOUJOURS PLUS FORT

LE BRICOLAGE A VOTRE MESURE

TOUCHATOU

VILLE VANIER
445, boul. Pierre-Bertrand
687-2960

CHARLESBOURG
1200, 80e Rue est
628-0450

SAINT-ROMUALD
200, rue de l'Eglise
839-0621

Heures d'ouverture:
Lundi à mercredi: 8h30 à 17h30
Jeudi à vendredi: 8h30 à 21h00
Samedi: 8h30 à 15h00
St-Romuald seulement: 8h30 à 17h00 le samedi

ARMAGH Les mentions Prix rég. et Prix courant se rapportent exclusivement aux prix des magasins Touchatou TROIS-RIVIERES