Le Soleil de la Floride

Le journal des francophones
Depuis 1983

OCTOBRE 2021 - Vol 39 - No 2 - 457

lesoleildelafloride.com

GRATUIT

ACTUALITÉ : 2-5

INFORMATIONS : 6-11

DIVERS : 12-19

SPORTS : 20-22

AIMEZ-NOUS
SUR FACEBOOK
ON VOUS LE RENDRA

NOUVELLES
DE FLORIDE



PRÊTS, PARTEZ !

RETOUR EN FLORIDE

La décision de venir en Floride prochainement est beaucoup plus facile à prendre que l'an dernier pour les visiteurs et snowbirds. Les inconnus de la saison dernière ne sont plus, les services sont de retour en force, mieux adaptés et parfois même à meilleurs prix ! Voici un petit guide permettant de mieux vous préparer avant de partir vers la Floride.

Le test de COVID – la preuve de vaccin
Les États-Unis ont prolongé l'interdiction des voyages non essentiels par frontière terrestre avec le Canada et le Mexique jusqu'au 21 octobre.

On rappelle que la frontière aérienne a toujours été ouverte aux Canadiens et qu'elle continue de l'être. Jusqu'à la fin octobre, seul un test de COVID négatif, effectué dans les trois jours précédant le départ pour les États-Unis, est exigé. Par contre, dès novembre, tous les ressortissants étrangers, y compris les Canadiens, désirant se rendre aux États-Unis par voie aérienne, devront présenter une preuve de vaccination complète en plus d'un test COVID-19 négatif. C'est du moins ce qu'a déclaré Jeff Zients, coordonnateur de la réponse à la COVID-19 à la Maison Blanche, lors du point de presse du 20 septembre dernier.

L'US Customs and Border Protection (CBP) travaille en étroite collaboration avec le Department of Homeland Security (DHS) et d'autres agences fédérales, étatiques et locales pour soutenir l'effort gouvernemental visant à ralentir la propagation du COVID-19 et à assurer la sécurité de tous.

Assurances-voyage abordables
Contrairement à l'automne dernier, les assureurs sont débordés à signer des contrats. Les snowbirds sont prêts à revenir chez eux en Floride et la bonne nouvelle, le coût des primes d'assurances-voyage est à la baisse.

La saison touristique automne-hiver 2020-2021 relevait de l'inconnu, autant pour les voyageurs que pour les assureurs. Avec la pandémie aux trousses et aucune idée comment calculer les risques d'hospitalisation, les compagnies d'assurance n'avaient que des migraines face à l'émission d'une couverture santé.

Sans statistiques pour se guider et avec le souci de bien servir leurs clients, les assureurs avaient confortablement amendé les primes pour couvrir autant leurs dépenses anticipées que celles des voyageurs. Les risques associés à la COVID sont maintenant calculables et avec le passeport vaccinal en main, le coût des primes a été ajusté à la baisse pour la saison 2021-2022.

Une récente discussion avec Julien Houle, président de MedicFlorid International, a éclairé la situation. À noter que son agence représente plusieurs compagnies d'assurances-voyage. « Nos clients profitent d'une prime d'environ 5 à 15 % moins coûteuse cette année, dépendamment de la catégorie d'âge. Et je peux vous dire qu'ils ont hâte de retourner en Floride car nous sommes débordés de travail ! » explique M. Houle. « Plusieurs ont regretté de ne pas avoir passé l'hiver au chaud l'an dernier et ils ne feront pas la même erreur cette année. De plus, les assureurs fonctionnent avec des statistiques et des risques calculés. Ils se sont rendus compte, en fin de saison dernière, que le facteur COVID n'a pas été considérable. »

L'important avant de partir en voyage, c'est d'acheter une couverture pour les frais médicaux liés à la COVID-19 et ceux relatifs à une urgence non liée à la COVID-19.

Les hôpitaux
Contrairement au mythe que nous entendons souvent, les hôpitaux ne peuvent en aucun cas refuser de soigner les visiteurs Canadiens, ou ceux venant de n'importe quel pays. C'est d'ailleurs une infraction à la loi de refuser de traiter un patient en besoin de soins urgents.

L'éclosion de la variante Delta avait mobilisé une grande partie du personnel hospitalier partout au pays mais les urgences de tous genres, tels qu'un accident de la route ou un problème cardiaque, demeurent une priorité dans tous les systèmes hospitaliers floridiens.

Des modifications ont évidemment été mises en place. Les systèmes hospitaliers Memorial, Cleveland Clinic et Broward Health, ont élu de repousser l'horaire des chirurgies non essentielles et d'annuler les chirurgies préventives pour faire place aux patients de la COVID. Ainsi, l'accessibilité aux chirurgies d'urgence est assurée.

Masques faciaux acceptés durant le vol
Conformément aux directives du CDC (Centers for Disease Control and Prevention), les masques sont obligatoires à bord des avions. Le refus de se plier à cette exigence est une violation de la loi fédérale et peut entraîner l'interdiction d'embarquement, une éviction et/ou des sanctions.

Les règles sont strictes quant au type de masque accepté. Par exemple, Air Canada, avise que les masques suivants sont prohibés : les couvre-visages non médicaux avec soupape d'expiration ou évent, ceux fabriqués avec du tissu en maille ou en dentelle, les cache-cous, les bandanas et l'écran facial/couverture en plastique. La règle est la même pour les transporteurs américains.

La loi fédérale étasunienne exige aussi que chaque personne porte un masque à tout moment dans l'aéroport et lors de l'utilisation des transports en commun, lors de l'embarquement et du débarquement, et pendant la durée du vol. Les personnes vaccinées contre la COVID-19 ne font pas exception !

Selon l'exigence émise par la Transportation of Security Administration des États-Unis, les enfants de deux ans et plus doivent porter un couvre-visage, à moins d'en être exempté pour des raisons médicales.
Vous trouverez en page 8 de ce journal, de l'information sur les masques les plus confortables et efficaces.

Fausse rumeur : quarantaine de trois jours obligatoire en Floride
La quarantaine n'a jamais existé en Floride pour les voyageurs. Seuls ceux qui démontrent des symptômes de la COVID, ceux qui en sont atteint ou croient avoir été exposés au virus doivent respectueusement s'isoler jusqu'à ce que la situation soit prise en charge.

Réalité: le vaccin de rappel est disponible
La Food and Drug Administration (FDA) a approuvé la distribution d'un rappel du vaccin Pfizer, pour les personnes de 65 ans et plus et celles à risque, 120 jours après l'administration de la seconde dose.



CHIENS DÉTECTEURS DE…COVID

Des dizaines d'employés de l'aéroport international de Miami ont été soumis au test de reniflement de chiens spécialement entraînés pour détecter la présence de COVID-19.

Cobra, un Malinois belge, et One Betta, un berger hollandais, inspectent le personnel à un poste de contrôle où les employés sont tenus de retirer leur masque et de le suspendre devant le museau de l'un ou l'autre chien. Les détecteurs s'assoient lorsqu'ils reniflent la présence d'une odeur produite par des composés organiques volatils communs aux personnes infectées par COVID-19.

Selon les déclarations du Dr Kenneth Furton, vice-président exécutif de la Florida International University, les chiens sont précis à 97,5 % dans la détection du virus.

Deux cas de COVID ont été décelés depuis le début des tests en août dernier. Ce projet pilote se poursuivra jusqu'à la fin octobre alors que Cobra et One Betta iront ensuite mettre leur talent à profit au PortMiami !

CUBA DANS L'EMBARRAS…

La meute de touristes canadiens, qui s'aventurait à Cuba à chaque année, est introuvable depuis la pandémie. L'île est pratiquement déserte de vacanciers à une exception près : les visiteurs russes.

Entre janvier et juillet 2021, plus de 89 000 Russes ont atterri à Varadero et près de Ciego de Ávila. C'est une augmentation de 42 % par rapport à la même période l'année précédente, selon les données du gouvernement cubain.

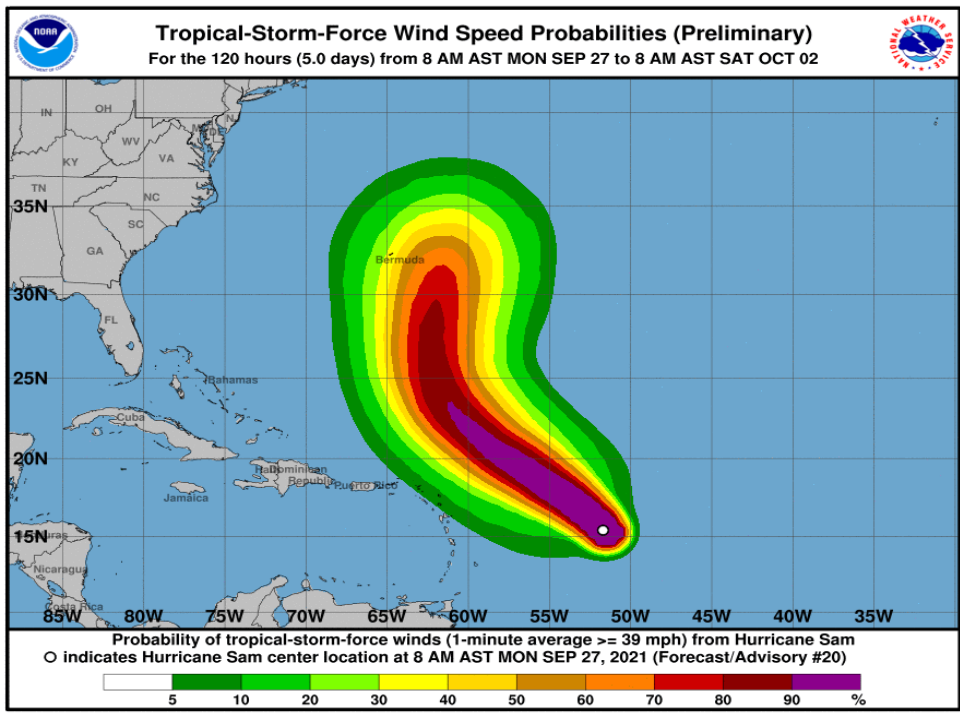
Des vidéos de touristes russes sans masque, faisant la fête dans des hôtels cubains, ont suscité le mécontentement de la population de l'île. Des résidents ont partagé leurs inquiétudes sur les réseaux sociaux, insinuant que la présence des Russes était liée à des éclosions de COVID qui ont fait surface aux endroits visités.

En juillet, des centaines de touristes du pays de Vladimir Putin, ont été mis en quarantaine dans les hôtels de Varadero après avoir été testés positifs pour le coronavirus à leur arrivée. L'incident a provoqué une rare querelle diplomatique entre les proches alliés politiques à la suite des plaintes manifestées sur les réseaux sociaux par les voyageurs infectés !

La Consule générale de Russie à La Havane, Nana Mgeladze, a calmé les médias russes en affirmant que les laboratoires cubains « avaient échoué ».

Les Canadiens amoureux de Cuba seront probablement plus à l'aise de voyager en Floride cette prochaine saison. La défaillance des laboratoires qui procèdent les tests de COVID est moins probable !

LES TROPIQUES





ÉNIGME INACCEPTABLE À LA FRONTIÈRE TERRESTRE

La Floride se prépare à recevoir les visiteurs étrangers dès novembre alors que les États-Unis ont assoupli les restrictions reliées à la pandémie. Le 20 septembre dernier, ils ont déverrouillé la porte aux personnes entièrement vaccinées en provenance du Royaume-Uni et de l'Union européenne. Ce sont donc des visiteurs de 33 pays au total qui arriveront par voie aérienne, au même titre que les snowbirds et les visiteurs Canadiens. C'est pratiquement odieux.

L'énigme demeure quant aux raisons qui gardent les postes frontaliers terrestres impénétrables pour les Canadiens. Qu'est-ce que l'administration Biden attend pour lever la barrière ? Ils sont des milliers de propriétaires de biens immobiliers, vaccinés et respectueux de la santé publique, qui n'attentent que le feu vert pour revenir chez eux en Floride !

Biden devrait aussi savoir que pour la 13e année consécutive, la Floride demeure la première destination des acheteurs immobiliers étrangers au pays et que les Canadiens possèdent les deux tiers de ces investissements.

Brian Higgins représente le 26e district de New York, qui comprend les villes de Buffalo et de Niagara Falls et borde le sud de l'Ontario, et il est aussi outré que nous de cet affront. « La fermeture continue de la frontière américaine aux Canadiens vaccinés est totalement inutile et inexpliquée. Bien que la Maison Blanche fasse des progrès dans la réciprocité des mesures internationales de santé publique pour protéger les voyageurs aériens, il est inexplicable qu'aucune annonce sur l'assouplissement des restrictions de voyage aux points d'entrée terrestres ne soit faite aujourd'hui » dit-il à la suite de l'annonce de l'Administration Biden au 20 septembre.

Il ajoute que « l'action unilatérale du Canada pour permettre aux Américains de traverser la frontière au mois d'août a démontré ce que nous savions déjà : la vaccination a rendu possible la réouverture de la frontière terrestre. Il s'agissait d'un progrès substantiel dans notre lutte pour renouer avec nos voisins canadiens, mais nous devons agir de même du côté américain ». Et il a bien raison.

Monsieur Biden, le Canada a ouvert avec succès ses postes frontaliers terrestres à vos citoyens vaccinés. Les États-Unis devraient faire de même sans tarder. Inutile de crier « au loup » car il n'y en a pas ! Aussi, peut-être que le gouverneur de Floride, Ron DeSantis, devrait élargir sa vision et se préoccuper davantage de faire pression pour accueillir les Canadiens au lieu de se battre contre la science.
Le 20 octobre sera une date déterminante. Nous serons tous dans l'attente d'une annonce positive qui lèvera les restrictions à la frontière terrestre et dira aux Canadiens qu'ils sont bienvenus dans leurs propriétés en Floride.

Le Soleil de la Floride
Le journal des francophones Depuis 1983

18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800
www.lesoleildelafloride.com
E-mail : info@lesoleildelafloride.com

GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)
LE SOLEIL DE LA FLORIDE

Rédactrice en chef et Directrice générale :
DENISE DUMONT

Adjointe à la rédaction : SANDRA BELZILE

Publicité :
JOSÉE POULIOT

Collaborateurs :
FLORENCE BEAULIEU-LAVOIE
SYLVAIN BRUNEAU - GÉRARD CHARPENTIER
TOM LAPOINTE

Conception graphique et site web :
JEAN-MARC MATHIEU

Comptabilité :
954.922.1800

GRIFFON GRAPHICS Inc.

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographique pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

CHANGEMENT DE PARCOURS POUR DEUX TERRAINS DE GOLF

La ville de Boca Raton prévoit remettre les clés du Boca Raton Municipal Championship Golf Course à un développeur et inaugurer son nouveau parcours de golf municipal le 1er novembre prochain.
Au 31 octobre, le parcours de golf public de Boca Raton, situé entre Glades Road et la Florida Turnpike, deviendra propriété du développeur GL Homes. L'achat des 220 acres du terrain devrait rapporter 65 millions de dollars à la ville. Ce qui fait que depuis février 2021, les golfeurs jouent sur un terrain handicapé alors que seulement 16 des 18 trous sont ouverts. Une section du parcours est présentement hors d'usage afin d'accommoder les activités de mélange de sol effectuées par le futur propriétaire.

Ouverture attendue
Le nouveau parcours municipal est en fait un des parcours de 18 trous (17751 Boca Club Blvd) appartenant au Boca Raton Resort & Club. Légué à la ville l'an dernier, il a été rebaptisé le Boca Raton Golf & Racquet Club et devrait rouvrir le 1 er novembre 2021.
En plus des 130 acres désignées au jeu, l'installation dispose de courts de tennis, d'un club-house et d'une piscine. Selon une étude commandée par la ville, posséder un terrain de golf municipal était considéré comme une priorité élevée pour les contribuables. « L'absence d'un parcours de championnat de 18 trous aurait été un problème », a déclaré le conseiller municipal Andy Thomson, qui souligne que la ville possède également un parcours de neuf trous à Red Reef Park. Après avoir accepté de vendre le Boca Raton Municipal en 2017, l'idée était que le Greater Boca Raton Beach & Park District redonne vie au défunt parcours Ocean Breeze. Mais ces plans ont finalement été abandonnés. Sous une bonne étoile, la ville de Boca Raton s'en est tirée à bon marché grâce à la générosité du Boca Raton Resort & Club.
Dans un premier temps, la ville ouvrira le parcours de golf, les installations d'entraînement, le club-house et les vestiaires. Il est possible que le vaste niveau supérieur du club-house puisse éventuellement être utilisé pour la restauration et des événements tels que des mariages et bar-mitsvah.

Peau neuve pour le Delray Beach Golf Club
Ce parcours de golf public de Delray Beach est l'un des plus importants du comté de Palm Beach. Quasi centenaire, des rénovations de 10 à 15 millions de dollars sont envisagées puisque nécessaires.
Parmi les problèmes à résoudre, il y a le remplacement des tuyaux de drainage qui passent sous le parcours. Des parties du terrain seront éventrées pour faire les réparations. D'autres améliorations incluant les toilettes, des nouvelles installations d'entretien et des stationnements sont également sur la table à dessin. Les commissaires ont convenu qu'ils voulaient corriger et moderniser l'ensemble du terrain de golf. Mais rassembler les fonds pour ce faire est une autre histoire. En conséquence, la ville espère trouver un partenariat public/privé, idéalement un développeur, qui assumerait les coûts financiers et opérationnels du parcours et aurait en échange le droit de développer une parcelle de terrain.
La construction de maisons dans un marché du logement pratiquement épuisé devrait attirer les investisseurs.

Correction du marché
Au cours des 16 dernières années, près de 1 700 parcours de 18 trous ont fermé au pays, selon la National Golf Foundation de Jupiter. « Nous sommes dans une période de correction de l'industrie », a déclaré Erik Matuszewski, directeur de la fondation. « Il y a généralement eu plus de fermetures que d'ouvertures au cours des dernières années parce que l'industrie est très surchargée » dit-il. La preuve, c'est qu'il y a 13 883 McDonalds aux États-Unis et 16 165 parcours de golf !



Une couverture pour la vie, pour 595$.

Nous nous assurons de régler tous les détails et les frais en cas de décès pendant un voyage.

Il n'y a pas de limites au montant que nous payons.

UNIQUES à votre plan, nous payons même les frais pour le compagnon de voyage. Si la personne voyage seule, nous paierons tous les frais raisonnables pour qu'un(e) ami(e) ou un membre de la famille se rende au lieu de décès pour s'occuper des effets personnels du défunt.

Nul besoin d'être à l'extérieur du pays. Cette protection s'applique à tout décès ayant lieu à plus de 100 km de votre résidence principale.

Pour plus d'information, contactez le Complexe funéraire Aeterna
1-877-299-1889 514 228-1888
55, rue Gince, Montréal (St-Laurent), Québec H4N 1J7

Assurant® est une marque de commerce déposée de Assurant, Inc.





UN SIÈGE DE PLUS POUR LA FLORIDE

À la Chambre des États-Unis, le nombre de représentants pour chaque État augmente selon l'accroissement de la population de chacun.

En Floride, le recensement 2020 a confirmé la nécessité d'accroître le nombre de ses représentants, passant de 27 à 28 sièges. C'est qu'entre 2010 et 2020, la population floridienne est passée de 18 801 310 à 21 538 187 habitants, une augmentation de 14,6 %.
Le Texas est le seul État à avoir obtenu deux nouveaux sièges à la Chambre du pays. La Floride a raté de peu l'obtention d'un deuxième siège alors qu'il ne lui manquait que 1 % d'augmentation de sa population pour se l'attribuer. En fait, les experts du recensement aux États-Unis s'attendaient à une croissance plus importante de la population, notamment en Floride, en Arizona et au Texas, où le nombre d'immigrants est élevé. Tout comme la Floride, le Montana, l'Oregon, le Colorado et la Caroline du Nord ont également obtenu un nouveau siège. Quant à la Californie, l'Illinois, le Michigan, l'Ohio, la Virginie de l'Ouest, la Pennsylvanie et l'État de New York, tous ont tous perdu un siège en raison d'une diminution de la population ou d'une augmentation plus lente que la moyenne nationale. C'est la première fois que la Californie perd un siège.

Aux États-Unis, les représentants sont élus ou réélus à chaque deux an. Tous les nouveaux sièges récemment accordés seront effectifs à la suite des élections de mi-mandat au mois de novembre 2022. Et lorsqu'un État obtient un siège de plus pour être représenté à la Chambre du pays, il obtient un grand électeur de plus pour les élections présidentielles. Par exemple, l'État de Floride passera de 29 à 30 grands électeurs, regroupant les 28 représentants à la Chambre et les deux sénateurs de l'État. Les prochaines élections présidentielles auront lieu en novembre 2024.

Redécoupage électoral
Le nombre maximal de sièges à la Chambre des États-Unis est fixé à 435 et chacun des 50 États détient minimalement un représentant. C'est pourquoi un redécoupage des circonscriptions doit être fait à la suite du recensement décennal, dépendamment de la population qui augmente ou diminue dans chaque État.

En Floride, le redécoupage électoral a débuté le 20 septembre. La circonscription 9 de la région d'Orlando, qui a vu sa population augmenter de 37 % en une décennie, est prévue obtenir un gain de ce redécoupage. D'après le Miami Herald, la circonscription 9 du Centre de la Floride a augmenté plus rapidement que toute autre au cours des dix dernières années à l'échelle nationale. Parmi les électeurs enregistrés en 2020 dans cette circonscription, 28 % ont voté républicain et 39 % démocrate. La circonscription voisine, dont la population a augmenté de 25 %, a également favorisé le parti démocrate. Trois autres circonscriptions à pourcentages d'augmentation les plus élevés, dans le Nord-est et sur la côte ouest de Floride, ont majoritairement voté républicain. Au sud-est de l'État, les circonscriptions ont vu leur population augmenter de 7 % à 13 %. En 2020, les votes ont été majoritairement démocrates ou quasi exæquo avec les suffrages républicains.

Au pays
Au pays, la population du Nord-est et du Midwest se déplace vers le sud et l'ouest. Tel que rapporté par le New York Times, durant la prochaine décennie, cette tendance façonnera le Congrès des États-Unis qui comprend à la fois la Chambre et le Sénat. À cet effet, plusieurs des États qui ont gagné ou perdu des sièges sont des États *swing* clés et les républicains contrôlent le processus de redécoupage dans beaucoup plus d'États que les démocrates.

MARCHÉ ENVIEUX

Les États-Unis sont actuellement en manque de 5,24 millions de logements, soit 1,4 million de plus par rapport à 2019, selon une étude de realtor.com. La Floride contribue grandement à cette pénurie nationale et tout indique que vos investissements immobiliers dans l'État sont précieux.
À la suite de la pandémie, la construction de maisons a atteint son rythme le plus lent depuis 1995. Une chaîne d'approvisionnement fractionnée, la rareté des terrains disponibles et une pénurie de main d'œuvre dans la plupart des villes du Sud du pays, contribuent à garder très bas l'inventaire des maisons à vendre.

Le marché de la location
De Miami à Jupiter sur la Côte Atlantique et de Naples à Fort Myers sur la côte du golfe, le marché immobilier, est en plein essor. Les maisons unifamiliales ont été vendues à un prix médian ayant atteint une hausse de 18 % par rapport à il y



a un an. Les nouveaux résidents et la délocalisation d'entreprises dans les zones urbaines à forte fiscalité, comme New York, stimulent la demande de biens immobiliers dans le Sud de la Floride.
Cette hausse des prix des maisons est certes une mauvaise nouvelle pour de nombreux acheteurs, mais elle est musique aux oreilles des investisseurs en immobilier locatif. De plus en plus de personnes sont exclues du marché, selon S&P CoreLogic Case, et devront louer pour quelques années avant de pouvoir se permettre d'acheter une propriété.
La population de la Floride devrait augmenter de près de 26 millions de résidents d'ici 2030, avec le Sud de l'État en tête de file, selon la Chambre de commerce de Floride. La production économique de l'État est présentement la 12e des États-Unis et se compare à celle de Hong Kong, de la Colombie et d'Israël. De plus, des entreprises bien connues planifient une expansion considérable dans la région et assurent la continuité. Par exemple, la société d'aviation/aérospatiale Cyient Defence Services à Jupiter, Fluorotek à Riviera Beach, le géant de l'aérospatiale Bombardier dans la ville d'Opa-Locka, la société de recrutement de médecins Hayes Locums à Fort Lauderdale et Kellstrom Aerospace à Miramar, auront un impact grandissant sur le nombre de travailleurs qui s'installeront dans la région.

Maisons et condos de villégiature
Les perspectives pour l'économie touristique sont positives en termes de croissance continue et d'exposition sur le monde. Cela confirme la demande pour des condos et maisons de villégiature. Selon le récent rapport « Destination 2030 : Global Cities' Readiness for Tourism Growth », préparé par le World Travel & Tourism Council et JLL, le Sud de la Floride possède déjà une urbanisation et des infrastructures touristiques bien établies.
Les défis croissants, liés à la montée en puissance de la région en tant que destination mondiale, se situent au niveau de la mobilité, du développement de la main-d'œuvre et du plaidoyer communautaire de l'ensemble du secteur du tourisme et de l'hôtellerie. Et tant que Mère Nature le permettra, les visiteurs seront toujours attirés par la Floride.
Vous trouverez dans les pages de ce journal, des experts en immobilier qui sauront vous accompagner dans vos démarches et ce, en français ! N'oubliez pas de leur mentionner que vous les avez découverts dans Le Soleil de la Floride.



CANADA'S AND SOUTH FLORIDA'S TRUSTED REAL ESTATE ADVISORS

Notre groupe d'experts est fier de se joindre à la Chambre de Commerce Canada-Floride et celle de Miami Gardens en tant que conseillers de choix, recommandés pour les besoins immobiliers des Canadiens au sud de la Floride.

Pour plus de renseignements :
André L. Williams, Esq.
305-626-5955



ANDRE L. WILLIAMS, ESQ.
Harvard educated Real Estate Attorney and Closing Agent for Residential & Commercial transactions
Phone: 305-626-5955
andre@awilliamslaw.com



KAREN HURST
Certified International Property Specialist specializing in Luxury Homes
Phone: 954-802-8462
karen.hurst@compass.com



JABIR NAJIR RIAJAN
Mortgage LLC Mortgage Advisor; specializing in Residential Mortgages for foreigners
Phone: 305-680-5400
jabir@riajan.com



TIMOTHY MERRIMAN JR.
Partner at NAI Miami for Commercial Properties
Phone: 954-668-5315
tmerriman@naimiami.com

MIAMI GARDENS CHAMBER OF COMMERCE
MIAMI BEACH CHAMBER OF COMMERCE
CHAMBRE DE COMMERCE CANADAFLORIDA CHAMBER OF COMMERCE

Please join us at our upcoming Real Estate Symposium on September 28th!
REGISTER HERE:
https://business.miamibeachchamber.com/events/details/purchasing-commercil-and-residential-real-estate-post-pandemic-59085

Purchasing Commercial & Residential Real Estate Post Pandemic: A Primer for Canadians and American purchasers in Florida

We have a panel of leading experts to discuss the opportunities to purchase residential and commercial real estate in Florida, its tax implications for Canadians and offer guidance on corporate organization to individuals, entrepreneurs, and companies.

Information par Denise Dumont

LES MEILLEURS MASQUES POUR VOYAGER PAR AVION

Conformément aux directives du CDC (Centers for Disease Control and Prevention), les masques sont obligatoires à bord et choisir le meilleur pour votre prochain voyage est très important.
Tolérer certains types de masques pour de courtes excursions en dehors de chez nous est simple, mais la sélection d'un masque pour l'aéroport et un vol de plusieurs heures engendre nombreuses considérations. Voici quelques informations visant à rendre l'expérience confortable et plus efficace.

Qualité de l'air à bord
Les compagnies aériennes ont fait leur possible pour optimiser la qualité d'air à bord de leurs appareils. Néanmoins, lors des décollages et des atterrissages, le système de filtration fonctionne à capacité réduite et certains ont des failles.

Les masques jetables standards sont acceptables. Ils offrent une filtration passive, ce qui signifie qu'ils piègent les particules dans le masque comme des mouches dans une toile d'araignée. Après quelques heures, le masque est contaminé par ces particules et doit être remplacé par un nouveau.
Ayez donc plus d'un masque à votre disposition ou optez pour un masque de qualité supérieure tel que le N-95, ou un qui offre la technologie ultrasonique innovante avec du zinc incrusté dans le tissu. Le zinc est un agent antiviral, antibactérien et antifongique connu et assure une protection additionnelle.

Ajustement et facilité de respirer
Rappelez-vous que dans l'avion et dans les aéroports, l'enjeu est d'éviter de contracter le virus. Il faut donc que le masque soit étanche, confortable et vous permettre de respirer facilement pour que vous puissiez le garder de façon hermétique autant d'heures que nécessaire. Et durant le vol, la cabine des toilettes est non recommandable pour prendre une petite pause sans masque...
Selon le CDC, vous devriez rechercher un masque fait de plusieurs couches de tissu respirant étroitement tissé et qui comprend un fil nasal. Il faut vous assurer qu'il marie parfaitement et confortablement le contour du nez et du visage. Finalement, faites le test : si le masque est opaque lorsque vous le tenez devant une source de lumière vive, il y a de bonnes chances qu'il offre un maximum de protection lorsqu'il épousera la forme de votre visage.

L'acné du masque ou « maskné »
Vous avez peut-être déjà entendu parler de « maskné » – ces boutons ou irritations cutanées causées par de longues heures de port du masque ? Le frottement du masque contre votre peau, combiné à l'humidité emprisonnée dans le masque, peut causer toutes sortes de problèmes de peau, même chez les personnes qui n'ont jamais fait d'acné de leur vie. Pour éviter la surprise une fois rendu à destination, assurez-vous que votre masque soit propre et renouvelé. À noter que le zinc est recommandé pour éliminer les chances que les bactéries responsables de l'acné vous importunent.

Les mauvaises odeurs à l'intérieur du masque
Toutes ces heures à être masqué dans l'avion, additionnées aux conditions moins qu'idéales pour une bonne hygiène dentaire après un snack, sont une occasion pour les bactéries de se multiplier. Elles prolifèrent rapidement et développent une mauvaise odeur à l'intérieur du masque, ce qui est non seulement désagréable pour vous, mais pour vos voisins !
Évitez de manger ou boire durant le vol est certes un moyen de prévention de prolifération des mauvaises odeurs à l'intérieur du couvre visage. Mais cela va plus loin que l'hygiène dentaire et certains fabricants prétendent avoir trouvé solution à ce problème. Il existe un masque réutilisable, fait d'un tissu lavable jusqu'à 100 fois, scientifiquement prouvé pour détourner ou tuer 99 % des bactéries causant ces senteurs désagréables.

Ces masques sont disponibles à l'achat en ligne. Vous pouvez explorer les différents manufacturiers en faisant la recherche sur Google : masque facial avec zinc.

CHAMBRE DE COMMERCE CANADAFLORIDA CHAMBER OF COMMERCE

Affaires par Florence Beaulieu-Lavoie

COCKTAIL DE LANCEMENT DE LA SAISON !



Joignez-vous à la Chambre de commerce Canada-Floride (CCCF) pour une prochaine soirée de rencontres et d'informations le mercredi 29 septembre prochain à 17h30 !

Nous aurons le plaisir de dévoiler la programmation prévue pour l'automne 2021 et certains détails concernant le retour d'une mission commerciale en 2022.

De plus, vous aurez droit à un aperçu du tout nouveau site Internet monté par Gx Communication Design.

Lors de cette soirée, la CCCF aura également la chance de recevoir la Consule Générale du Canada à Miami, Susan Harper, qui dressera le portrait actuel des relations d'affaires entre le Canada et les États-Unis.

Un moment de réseautage virtuel ainsi qu'un tirage seront prévus pour conclure la soirée.
À ne pas manquer !



Glenn Cooper reçoit le prix Feuille d'Érable !
La Chambre de commerce Canada-Floride tient à féliciter son ancien président, M. Glenn Cooper, associé et avocat en immigration chez Nelson Mullins Riley & Scarborough, pour l'obtention du prix Feuille d'Érable soulignant sa contribution aux relations entre le Canada et la Floride.

Glenn a joué un rôle déterminant dans le développement et la croissance de la Chambre de commerce dans le Sud de la Floride. Merci Glenn pour ton dévouement et pour tous les efforts déployés pour bâtir la Chambre et soutenir nos membres !

DÉCOUVREZ LA FLORIDE - MISSION COMMERCIALE 2022



Vivez une immersion complète dans le monde des affaires de la Floride avec des entrepreneurs locaux et des experts en développement des affaires du Canada et de la Floride.
Merci à Desjardins Bank, notre partenaire pour la mission commerciale de 2022.

TÉLÉ FRANCOPHONE EN FLORIDE

Comme la télé par satellite ne fonctionne plus, les snowbirds en Floride cherchent une alternative pour regarder leurs émissions francophones durant leur séjour. Voici donc un système simple et abordable disponible en Floride et au Québec.

Nous avons vérifié auprès de la compagnie et le système Zapp Télé fonctionne avec internet. Il est différent des boîtes androïdes bien connues en Floride. L'entreprise utilise en fait un lecteur payant qui est conçu comme la vraie télé. Il s'agit de la même chose qu'un appareil Vidéotron, et une fois le dispositif branché dans la télé, elle devient intelligente et donne accès à tous vos postes.

S'abonner
Pour s'abonner à Zapp Télé, il faut se procurer l'appareil Google Chromecast 4K sur le site Web de la compagnie. Ce dernier est constitué d'une manette et d'un dispositif. Le prix de ce kit de départ inclut soit un abonnement d'un mois, de trois ou de six mois. L'abonnement est ensuite renouvelable à prix moindre, puisque vous avez déjà l'appareil en main.
De plus, tous les abonnements comprennent le forfait Premium, ce qui signifie qu'à chaque mois, une version améliorée est mise à jour en cliquant « oui » lorsque la question mensuelle « Voulez-vous installer la nouvelle version ? » est posée. D'après l'entreprise, si ce n'était pas Premium, il ne serait pas possible de créer des favoris, d'enregistrer, de marquer des chaînes, d'avoir accès à tous les films, etc. Avant l'expiration de tout abonnement, Zapp Télé avise le client une semaine à l'avance de la date butoir du renouvellement. L'abonné peut alors décider de faire suspendre le service jusqu'à son prochain retour en Floride ou choisir de le renouveler puisqu'il peut non seulement être utilisé au Québec, mais pratiquement partout dans le monde.

Fonctionnement
Pour utiliser le service, il est recommandé que l'internet soit de haute vitesse pour une connexion optimisée. Une fois l'appareil acheté et programmé par Zapp Télé, il ne reste plus qu'à le brancher dans le port HDMI de votre téléviseur. Une vidéo explicative, pour procéder à l'installation de l'appareil sur le téléviseur, se trouve ci-dessous à partir du code QR, ou visitez : www.zapptele.ca/pages/instructions

Postes disponibles
La compagnie Zapp Télé nous a indiqué que tous les postes du Québec sont listés en ordre alphabétique et qu'ils sont tous accessibles, que ce soit les nouvelles, les sports, Super Écran, TVA, Canal Vie, l'Investigation ; il n'y en a pas un qui manque. Il y a également environ 150 postes de films sous forme de 24/7, toujours en ordre en ordre alphabétique, puis une section de nouveaux films ajoutés à chaque semaine. Toutes les séries du Québec s'y trouvent, comme par exemple District 31. Elles sont ajoutées à chaque semaine, ce qui veut dire qu'il n'est pas nécessaire de les enregistrer puisqu'en se rendant dans la série, toutes les émissions ajoutées s'y trouvent, et donc toutes les saisons.

Avant de partir du Québec !
Il est conseillé de vous procurer l'appareil Google Chromecast 4K avant votre départ du Québec. Vous pourrez économiser sur les forfaits proposés puisque le produit est moins dispendieux, étant en devise canadienne. Il s'agit toutefois du même site internet, car un programme détecte si vous êtes au Canada ou aux États-Unis au moment d'acheter l'appareil ou de renouveler votre abonnement : www.zapptele.ca
En plus d'épargner, votre abonnement sera déjà activé et prêt à être utilisé lorsque vous arriverez en sol floridien, et vous serez déjà familiarisé avec l'appareil.

À noter qu'un service de support technique est offert autant au Québec qu'en Floride. Voir la publicité en page 6.
Canada : 1-866-268-3530 Floride : 1-866-292-5032

zapptele@zapptele.ca
www.zapptele.ca
Code QR pour la vidéo d'installation





LA FAMEUSE MAISON DE VERSACE

VILLA CASA CASUARINA DE SOUTH BEACH

Un lieu unique au monde

Ce manoir souvent connu sous le nom de « Versace Mansion », est situé à quelques minutes du centre-ville de Miami Beach au 1116 Ocean Drive, en plein cœur du South Beach moderne. Il a connu au cours des décennies une histoire particulière et des vocations distinctes qui le différencient des autres bâtiments Art déco qui l'entourent. Il mérite d'être redécouvert...



1930-1935 : la Casa Casuarina d'Alden Freeman
Construit en 1930 en bordure de l'océan par un riche héritier de l'époque du nom d'Alden Freeman, ce manoir a la particularité de porter le nom d'une espèce d'arbre tropical indigène poussant dans cette région. À l'époque, celle-ci venait d'être dévastée par l'ouragan de 1926 et seul un de ces arbres Casuarina esquisetifolia, plus connu sous le nom de pin australien, restait sur le lot, mais malheureusement l'entrepreneur fut contraint de le couper afin de faire de la place pour la construction de la nouvelle maison. Pour la petite histoire, il est dit que c'est pour cette raison que le manoir porte le nom de l'arbre ou encore qu'il fait référence au roman de W. Somerset Maugham « Under the Casuarina Tree ».

Pour la réalisation de son projet qu'il veut de style Mediterranean Revival, Freeman fait appel à l'architecte Ronin Wolf, mais il lui impose d'incorporer dans la structure et les murs un certain nombre d'éléments symboliques. Ainsi sont inclus une petite réplique de la tour rectangulaire servant d'observatoire qui caractérise la « Fortaleza Ozama » de Saint Domingue, puis sur le côté droit de l'entrée principale il est incrusté un bloc de pierre provenant des vestiges de « l'Alcazar de Colon », considéré comme le premier bâtiment fortifié espagnol dans la colonie de Saint Domingue dans les Antilles. Puis, ici et là sont placés, en hommage des médaillons de personnalités politiques allant de Jules César, à Lenin en passant par Mussolini... et il court même la rumeur qu'une capsule temporelle a été cachée dans l'un des murs du manoir.

Alden Freeman a vécu dans son manoir avec son fils adoptif Charles Boulton et la famille Boulton jusqu'à la fin de sa vie, le 29 décembre 1937.

1937-1992 : le manoir est transformé en bloc appartements
C'est Jacques Amsterdam qui transforme le manoir en 24 appartements et donne au bâtiment le nom d'Amsterdam Palace, qui dans le temps sera changé pour celui de Christopher Colombus Apartments par les nouveaux acquéreurs.

1992-2000 : Versace Mansion
Gianni Versace, un riche designer de mode italien renommé et homme d'affaires, achète le bâtiment en 1992 et lui redonne sa vocation première de résidence privée ainsi que son nom d'origine. Les rénovations qui comprennent, entre autres, toutes les commodités modernes et en particulier un système de climatisation centrale, sont complètes et permettent de créer huit chambres, dix salles de bains, trois salons, un bar, une bibliothèque, quatre salles de séjour, et deux cuisines.

En 1993, Versace achète une propriété attenante à la sienne, l'hôtel Revere, qu'il démolit pour y installer une piscine recouverte de mosaïques et de feuilles d'or, tout comme les murs qui l'entourent et un jardin dont il confie la réalisation à des spécialistes. La décoration intérieure est toute aussi magnifique et d'un luxe qui parfois frôle le clinquant tant il y en a.

Le 15 juillet 1997, Versace est abattu sur le trottoir devant sa maison par Andrew Cunanan, un ex amant délaissé alors sous l'influence de la drogue.

2000 à aujourd'hui : The Villa Casa Casuarina et le restaurant Gianni's
Cette période que l'on qualifie souvent de post-Versace, tant son passage et son assassinat ont marqué les esprits et l'histoire moderne du quartier, a vu la transformation de ce manoir de luxe en un hôtel haut de gamme.
*En 2000, le manoir est acheté par Peter Loftin et transformé en hôtel-boutique de charme avec le restaurant Il Sole at the Villa Casa Casuarina et un espace événementiel de luxe.

*En 2013, le manoir est racheté par la VM South Beach LLC, propriété de la famille Nakash et depuis 2015, la Villa Casa Casuarina est connue mondialement comme un hôtel de luxe 5 étoiles avec seulement dix suites, chacune ayant une décoration propre et unique et elles sont offertes au public au prix pour une nuit allant de 550 à 1 500 $ US, sans compter les taxes et frais.
Le célèbre restaurant gastronomique Gianni's, du prénom de Versace qui s'y est installé, propose un délicieux mélange de plats méditerranéens italiens et d'une sélection de vins, servis dans un cadre historique unique. C'est devenu à SoBe le lieu incontournable où l'on va pour voir et pour être vu du monde du spectacle et de la mode.

The Villa Casa Casuarina Hotel et le Giannis' Restaurant sont situés au 1116 Ocean Drive, Miami Beach / Tél. : 305-908-1462
Le Giannis's est ouvert du lundi au dimanche de 11h à 16h30 et de 18h à minuit. Pour réservation : 786-485-2200

Il est également possible de consulter les sites
www.vmmiamibeach.com/hotel/about-the-villa
www.en.wikipedia.org/wiki/Casa_Casuarina
qui ont permis de documenter cet article.

L'IMPACT DE FACEBOOK SUR VOTRE BIEN-ÊTRE



De plus en plus d'études mettent en lumière les effets de l'usage des réseaux sociaux sur la santé mentale de leur utilisateur. La thèse doctorale de Gabrielle Blais, présentée au Département de psycho-éducation et de psychologie à l'Université du Québec en Outaouais en 2020, examine la relation « [...] entre l'utilisation de Facebook, la comparaison sociale et le bien-être psychologique. »

Parlons d'abord de la comparaison sociale :
Elle est inévitable car il existe chez l'être humain une tendance innée à vouloir se situer par rapports aux autres (Festinger, 1954). D'autres études ont démontré que « [...] les gens préfèrent connaître leur statut par rapport aux autres en se livrant à des comparaisons sociales plutôt que d'avoir recours à des informations objectives (Pomery et al., 2012) ».
L'auteure de la thèse montre que la comparaison sociale est un mécanisme mental déterminant dans la relation entre l'utilisation de Facebook et le bien-être psychologique. Elle explique clairement que plus une personne utilise Facebook, plus elle fera des comparaisons sociales : « [...] l'intensité d'utilisation du site a une incidence sur la tendance des individus à se comparer aux autres [...] »

Cette utilisation intensive est liée à la fréquence des comparaisons sociales et cette fréquence « [...] à laquelle les gens se comparent aux autres sur le réseau est positivement associée à l'émergence de sentiments négatifs à la suite de telles comparaisons, (Lee, 2014). » Blais, 2020. Les recherches montrent que plus une personne utilise Facebook, plus elle est exposée au contenu des autres utilisateurs et plus elle se compare. Plus elle se compare, plus elle développe une perception négative d'elle-même, compte tenu que les autres ne présentent que le meilleur d'eux-même.

Les gens qui font une utilisation intensive de Facebook sont portés à croire que les autres sont plus heureux et ont une vie plus belle qu'eux. Selon plusieurs analyses, plus une personne a tendance à se comparer socialement, plus elle a une opinion négative d'elle-même et une estime de soi plus faible et « une moins bonne santé mentale».
Bref, cette thèse bien documentée de Gabrielle Blais affirme clairement que plus les gens utilisent Facebook « [...] plus ils démontrent des symptômes de dépression ». Cette relation est médiée par la comparaison sociale négative.

En conclusion, l'usage trop intense de Facebook peut entraîner des difficultés au plan de la santé mentale. Certains chercheurs n'hésitent pas à affirmer que le réseau social nuit au bien-être des gens plutôt que de l'améliorer.









ÉVÉNEMENTS ET ACTIVITÉS

Navettes électriques



Il existe un service de transport en navette électrique au sud-est de la Floride et c'est gratuit ou à très petit prix (1 $ à 5 $ maximum). Appelé Circuit, le transporteur 100 % électrique fonctionne différemment pour chaque ville : West Palm Beach/Palm Beach ; Fort Lauderdale ; Miami ; Hollywood ; The Gardens Mall (Palm Beach Gardens) et plus récemment Pompano Beach. Vistez le site www.ridecircuit.com et cliquez sur l'onglet *Locations*, puis sélectionner *Florida* et le choix des six villes apparaîtra.
En cliquant sur la ville optée, vous pourrez voir les heures d'opération, la carte routière pour chaque secteur desservi, les points d'arrêt et les icônes conduisant directement au téléchargement de l'application Ride Circuit sur App Store ou Google play. Il est obligatoire d'avoir téléchargé l'application pour commander une navette et utiliser cet agréable service écologique.

Galerie d'art innovatrice !

Dans le quartier Wynwood à Miami, une galerie d'art conceptuelle nommée Placebo Gallery vient de faire son apparition. Les toiles n'occupent que des devantures de magasins vides, jusqu'à ce que ces derniers soient loués à long terme. Tout en se baladant dans le réputé district artistique, il est ainsi possible de faire du lèche-vitrine pour observer les œuvres d'art qui sont toutes munies d'un code QR.

Vous pouvez photographier le code si vous souhaiter en connaître davantage sur l'œuvre ou encore l'acheter sur le site Web de la galerie qui n'a toujours existé qu'en ligne : www.placebogallery.org

Haunted Circus Miami

Jusqu'au 31 octobre, le spectacle de cirque Haunted Circus Miami est présenté au Tropical Park (7900 SW 40th St, Miami).

Cette prestation de prouesses acrobatiques prend racine dans le thème de l'Halloween, mais le spectacle n'est pas effrayant, alors il est idéal pour toute la famille !

Pour se procurer des billets : www.hauntedcircusmiami.com

Courses de bateaux

À Fort Myers Beach, sur la côte ouest de Floride, le Roar Offshore National Championship se tiendra du jeudi 7 au samedi 9 octobre. Cette compétition de courses de bateaux est en fait la dernière étape d'une série de championnats nationaux de l'American Power Boat Association (APBA) couronnant 14 classes différentes. Il s'agit d'un rendez-vous des plus populaires, excitants et spectaculaires à observer directement sur la plage de Fort Myers Beach, offrant une visibilité et une reconnaissance accrues aux possibilités de navigation de plaisance et de divertissements de cette ville balnéaire ! Pour informations et achats de billets VIP, visitez le site www.roaroffshore.com

Biketoberfest

Cet automne, du jeudi 14 au dimanche 17 octobre, le BiketoberFest à Daytona Beach a lieu pour une 29e année consécutive. Si l'édition 2020 s'est tenue en format réduit, le festival 2021 se rapproche des événements antérieurs en termes d'activités, mais avec des règles ajoutées telles que le port du masque, le maintien de la distanciation sociale et le nettoyage fréquent des mains. Oui, les hôtels, bars, restos, plages et parcs sont ouverts en plus des marchands présents sur le site de l'événement. Parmi les Top Rides du festival figurent la Street Festival Ride (aller-retour de la Main Street à la Midtown) ; la Lucky Ride (aller-retour du Daytona Beach Racing & Card Club au Deland) ; The Loop (une boucle de plus de 30 miles connue pour ses canopées luxuriantes de chênes verts et ses vues panoramiques sur la rivière et les marais) ; l'Iconic U.S. Hwy 1 Ride (une promenade en boucle connue pour les restaurants et bars emblématiques de la région vers la pittoresque A1A), la National Seashore Ride, (aller-retour depuis New Smyrna Beach à la Canaveral National Seashore), la Ponce Inlet Ride (aller-retour jusqu'à la Ponce Inlet Lighthouse, puis l'Old City Ride (aller-retour jusqu'à la ville de St- Augustine).
Pour tous les détails, visitez le site www.daytonabeach.com/biketoberfest ou téléchargez l'application Biketoberfest®.

ACCÈS FLORIDE

GUIDE ACCÈS FLORIDE 2022 BIENTÔT DISPONIBLE





Le seul guide touristique francophone sur la Floride depuis 2003



- Activités divertissantes
- Références indispensables
- Services variés
- Informations essentielles
- Cartes géographiques
- Des incontournables
- Des nouveautés
- De tout pour tous !
- Version papier
- Version numérique









Le libraire par Denise Dumont

UNE ÉVASION TORDANTE !

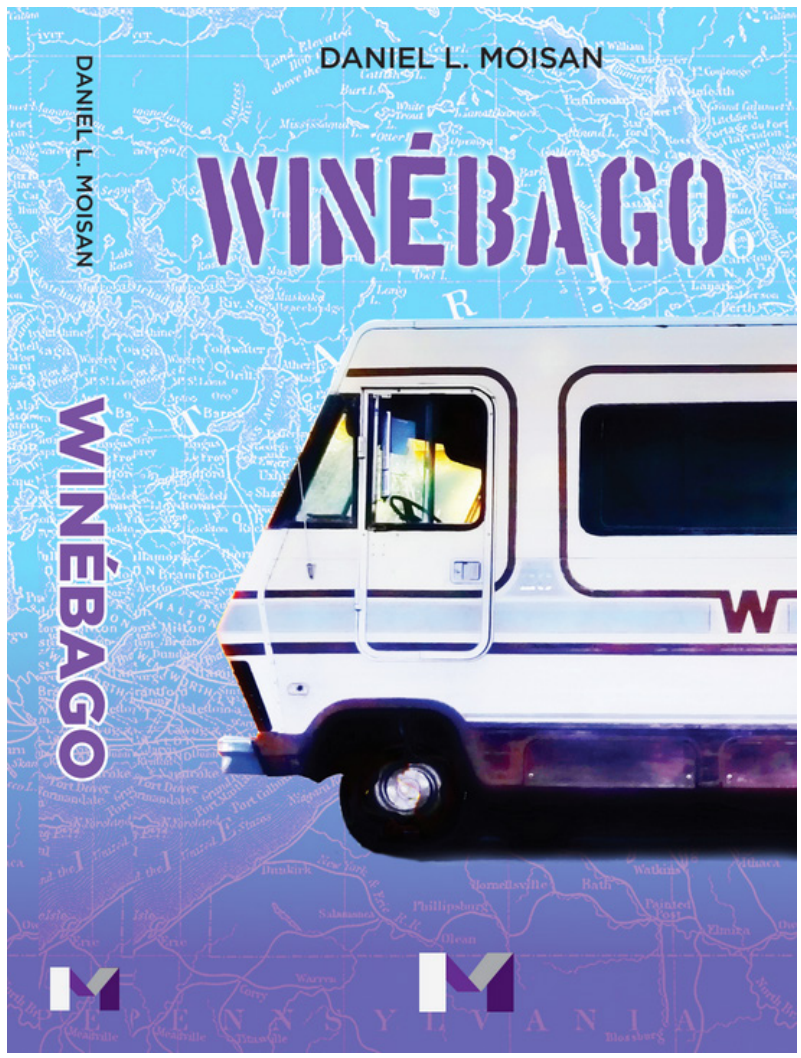


Vous n'êtes pas encore rendus en Floride et ressentez le besoin de vous éclipser ou de penser à autre chose qu'à la pandémie, la politique et les malheurs de l'univers ?

Je vous propose une échappatoire hilarante : le roman « WINÉBAGO » de Daniel Moisan. J'avoue ne pas avoir autant ri depuis belle lurette ! D'une durée de près de 300 pages, le périple en « WINÉBAGO » est non seulement tordant, mais il est aussi touchant et nous arrache définitivement du quotidien.

Talentueux musicien, peintre et auteur, Daniel Moisan a rassemblé des expériences et créé des personnages inspirés de la réalité pour nous « embarquer » dans une odyssée rocambolesque et captivante jusqu'à la dernière ligne...
Pour adultes, 18 ans et + !

Disponible sur www.winebago.ca



OCTOBRE 2021

BÉLIER (21 MARS - 20 AVRIL)
Vous êtes fébrile et passablement sensible; peut-être des changements radicaux se préparent-ils. Et peut-être faudrait-il rebâtir certains aspects de votre vie pour vous appuyer sur des bases plus solides.

TAUREAU (21 AVRIL - 20 MAI)
La relation amoureuse occupera en partie votre attention au cours de la semaine, entre autres pour planifier un avenir extraordinaire pour votre couple. Célibataire, vous rechercherez plus activement l'âme sœur.

GÉMEAUX (21 MAI - 21 JUIN)
La santé vous tiendra à cœur. Vous pourriez vous investir dans un nouveau régime qui s'avérera plutôt efficace. Les résultats ne se feront pas attendre, et beaucoup de gens vous imiteront pour connaître le même succès.

CANCER (22 JUIN - 23 JUILLET)
Vous vous démarquerez à travers un groupe ou au travail. Vous tirerez beaucoup de fierté de cet exploit plutôt audacieux, raffermissant ainsi votre sens du leadership. Mars dans votre signe vous fait gagner en puissance.

LION (24 JUILLET - 23 AOÛT)
Spontanément, vous déciderez de vendre ou d'acheter une propriété. Vous trouverez un endroit qui conviendra davantage aux besoins de toute la famille, même si vous êtes à la dernière minute et que les logements sont rares.

VIERGE (24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)
Vous aurez beaucoup de choses à raconter, ou alors vous prononcerez un discours pour lequel on vous applaudira chaudement. Vous aurez l'aide de personnes qui savent résoudre une situation financière compliquée.

BALANCE (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)
Vous aurez beaucoup de magasinage à faire. Cherchez les bons prix ou essayez de négocier de meilleures conditions de remboursement pour un prêt quelconque afin d'économiser sur les intérêts.

SCORPION (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)
Il y aura beaucoup d'action et vous mettrez en marche la plupart des grandes idées qui vous inspirent. C'est avec des rêves que l'on bâtit les grands accomplissements dans la vie.

SAGITTAIRE (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)
Des soucis de santé ou une grande fatigue accumulée pourraient vous ralentir. Peut-être qu'un de vos proches aura également besoin de vous. Prenez du temps afin de vous ressourcer pour connaître un mieux-être.

CAPRICORNE (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)
Vous élargirez votre cercle social et votre réseau de contacts professionnels. Vous serez responsable d'un évènement de grande envergure, et ce sera un immense succès même s'il faut faire avec de nombreuses restrictions.

VERSEAU (21 JANVIER - 18 FÉVRIER)
Vous vous retrouverez avec un excès d'obligations professionnelles et familiales. Si vous avez de jeunes enfants, vous vous impliquerez dans leurs activités scolaires de fin d'année, leur apportant ainsi un grand bonheur.

POISSONS (19 FÉVRIER - 20 MARS)
Le temps est arrivé de planifier vos prochaines vacances : accordez-vous un séjour digne de la royauté! Il y aura de nombreux détails à prendre en considération, surtout s'il y a beaucoup de monde qui vous accompagne.

VOTRE AGENT IMMOBILIER FRANCOPHONE
À NAPLES, SUR LA CÔTE OUEST DE LA FLORIDE

ENGEL&VÖLKERS®

Un accompagnement sans faille pour votre achat ou revente !

PATRICIA GANDOLFO,
CNE, SRS, CPE
Certified Negotiation Expert
Seller Representative Specialist
Certified Probate Expert



Engel & Volkers 2018 & 2019
Compentence Award Winner

Patricia.Gandolfo@evusa.com
239.293.0293
www.PatriciaGandolfo.evusa.com

Pour une expertise à votre MESURE...
Selon votre goût et votre budget
Contactez-moi
The Keyes Company



Martina.Marcel@outlook.com
Direct: 786.660.2513 (français)
Agent Immobilier I Realtor Associate
www.MartinaMarcel.Keyes.com

VENTE - SERVICE - ENTRETIEN
Pour prolonger la durée de vie de votre air climatisé
Un Service de maintenance est de mise

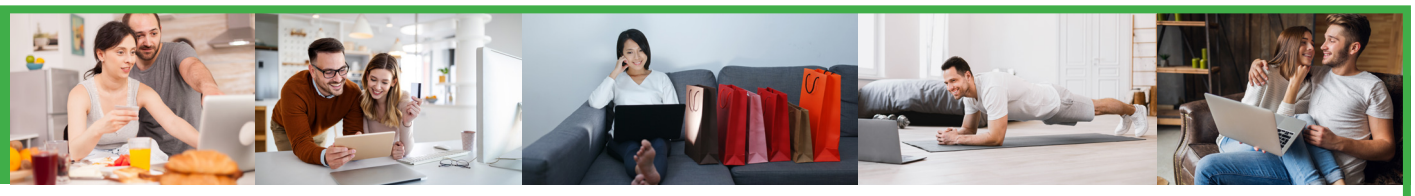
NOUVEAU
Nettoyage et Désinfection
des Conduits !

A Customer First #1 AIR CONDITIONING inc. 954-321-6212



Estimation Gratuite
954.321.6212
acustomerfirstac.com
cac1818399

ANNUAIRE WEB DE NOS ANNONCEURS



AIR CLIMATISÉ
A Customer First AC
www.acustomerfirstac.com

AGENTS IMMOBILIERS
Janique Allard et Louise Dubin (Re/Max)
www.lebelteam.com
www.louisedubin.com

Julie B. Murray (Re/Max Consultants)
www.juliemurrayflorida.com

Linda Faille (ReMax Consultant)
www.lindafaille.com

Manon Nadeau (Century 21)
www.manonnadeau.com

Martina Marcel
www.martinamarcel.keyes.com

Nicole Bouchard (Keller Williams)
www.nicolesouthflaliving.com

Patricia Gandolfo
www.patriciagandolfo.evrealestate.com

Sonni Black
www.domainrealty.com

Valery Ouellette (Ouellette Realty Group Inc.)
www.valeryouellette.com

ASSURANCES
MedicFlorid International
www.medicflorid.ca

Rivard Insurance
www.rivardinsurance.com

AVOCATS
André L. Williams
www.awilliamslaw.com

Louis St-Laurent
www.louisstlaurent.com

BBQ
House of BBQ Experts
www.bbq-experts.com

CLINIQUE CHIRUGICALE
Enlèvement d'oignons Dr Peter S Galati
www.feet123.com

DENTISTE
Dentisterie familiale
www.hutchdentist.com

GOLF-ATTRACTIONS
Canam Golf
Golf https://www.canamgolf.com/
Prestige Golf http://prestigegolf.com/
Hockey
https://www.canamgolf.com/2019-2020-florida-panthers
Baseball https://www.canamgolf.com/2021-miami-marlins

MAISON FUNÉRAIRE
Complexe funéraire Aeterna
www.complexeaeterna.com

MÉDIAS D'INFORMATION
Accès Floride
www.accesfloride.com

Le Soleil de la Floride
www.lesoleildelafloride.com

ShowTom
www.facebook.com/webtvsport

PHOTOTOGRAPHIE D'ART
Les imageurs
www.lesimageurs.com

RESTAURANTS-BARS
Cheetah
www.cheetahsofl.com

Dairy Belle
www.dairybelleicecream.com

SÉCURITÉ-SURVEILLANCE
SCL Bouchard
www.sclbouchard.com

SERVICE IP TV
Florida TV
www.zapptele.ca

TRANSPORTS
Transport E. Fraser Québec-Floride
www.facebook.com/groups/2776393642630283

Transport Fly and Ride
www.flyandride.ca

Transport St-Hyacinthe
www.transportfloride.net

CLIQUEZ !

NOUS **SURVEILLONS** VOTRE PROPRIÉTÉ
DURANT VOTRE ABSENCE

√ VOTRE GARANTIE D'UN TRAVAIL ACCOMPLI !
√ INSPECTION ET VÉRIFICATION hebdomadaire et bimensuelle
√ RÉSERVEZ EN LIGNE MAINTENANT

À partir de 13$ par visite

NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE
Rapport d'inspection avec photos transmis immédiatement à chaque visite par courriel.

SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES
- OURAGAN
- PARASITES
- FUITES D'EAU
- CAMBRIOLAGE
- CLIMATISATION
- MOISISSURE

Service complet à la propriété
√ Ouverture/Fermeture
√ Entretien ménager
√ Ramassage courrier
√ Assistance aux assurances
√ Vérification suite aux tempêtes
√ Peinture, réparation & rénovation

VOS YEUX EN FLORIDE
Confiance ★ Fiabilité ★ Sécurité

DEPUIS 2005 À VOTRE SERVICE!
ENTREPRISE FAMILIALE
LICENCIÉE ET ASSURÉE

SCL BOUCHARD
SURVEILLANCE
Division de SECURCONDO CORP

7220 W. OAKLAND PARK BLVD.
LAUDERHILL, FL.USA 33313
954-485-4881
URGENCE : 954-257-8874

SCLBOUCHARD.COM
Suivez-nous!

Rivard Insurance Agency, Inc.

info@rivardinsurance.net
561.739.8346 I Sans Frais **1.888.311.1165**
1014 Gateway Blvd., Suite 107 I BOYNTON BEACH


Martin et Christine RIVARD

HABITATION
- Condominium
- Maison de ville
- Unifamiliale
- Multiplex
- Locataire

Commercial
Automobile
Moto I Affaires
Responsabilité civile

www.rivardinsurance.com

LA SOLUTION À FAIBLE COÛT !
ASSURANCE VOYAGE

VASTE CHOIX DE PRODUITS
. Assurance médicale pour Snowbirds
. Régimes annuels avec plusieurs options
. Assurance annulation & interruption

Protection pour la COVID-19 incluse sans frais

SONOMAD
Meilleur couverture
Meilleur tarif
1.855.221.4555
Sonomad.com

Code promo : RIV 001

POUR TOUS VOS BESOINS EN ASSURANCE NOTRE DÉSIR : BIEN VOUS SERVIR !

COMMENT UTILISER LES FORMES GEOMÉTRIQUES POUR VOTRE DÉCORATION INTÉRIEURE ?



La géométrie est omniprésente dans la nature, de la forme hexagonale des alvéoles de miel aux spirales des pommes de pin. Il n'est donc pas surprenant que les formes aient été utilisées tout au long de l'histoire du design pour concevoir des espaces attrayants. Voici comment utiliser les formes classiques dans votre décoration intérieure.

Carrés et rectangles
Ce sont les formes géométriques les plus courantes en architecture. À preuve, la plupart des maisons, des bâtisses, des pièces et des fenêtres sont soit carrées, soit rectangulaires. Ces formes angulaires procurent un sentiment de sécurité, de stabilité et de fiabilité. Les carrés et les rectangles conviennent bien aux espaces de bureau et peuvent être utilisés dans n'importe quelle pièce lorsqu'ils sont combinés avec d'autres formes.

Triangles
Les triangles dégagent une énergie forte et masculine. Ils peuvent créer un mouvement visuel dans la direction de leur pointe. Lorsqu'ils sont orientés latéralement, comme les symboles classiques d'avance rapide et de retour en arrière, ils peuvent représenter une progression ou une marche arrière. Orientés vers le haut, les triangles créent des vibrations puissantes, positives et stables.

Cercles et ovales
Les cercles et les ovales symbolisent l'unité et l'éternité. Ils peuvent créer un sentiment de bonheur, de sérénité et de chaleur. Ces formes ont une énergie douce et féminine. C'est pourquoi elles ont tendance à se retrouver dans les pièces reliées à l'intimité, comme les chambres et les salles de bains. Toutefois, elles peuvent être utilisées pour ajouter de l'harmonie à n'importe quel espace.

Vous pouvez incorporer des formes géométriques à votre décor à l'aide de miroirs, d'œuvres d'art, de papier peint, de carreaux, de tapis et de rideaux, par exemple. Recherchez ces articles — et bien d'autres ! — dans vos magasins locaux en Floride !

RECHERCHE GENTILLE DAME
ENTRE 40 et 80 ANS
POUR SE MARIER



Bonjour,
j'ai 50 ans,
et je cherche une
gentille dame
entre 40 et 80 ans
dans le but d'un mariage futur.

Seules les personnes sincères s.v.p.

Veuillez envoyer dans un courriel
une biographie récente,
avec une photo : johnwilliamsfirm1980@gmail.com

Me Louis S. St-Laurent II
Avocat



Membre du Barreau
de la Floride depuis 1965

Ancien aviseur légal pour
5 Shérifs de la Floride

IMMOBILIER ET TRANSFERT DE TITRES
-
DROIT CORPORATIF
-
FRAUDE & NÉGLIGENCE
-
DROIT CIVIL
-
TESTAMENT ET SUCCESSION
-
DROIT DE CONDOMINIUM

9881 N,W. 54TH PLACE - CORAL SPRINGS (BROWARD), FL 33076
TÉL : 954-346-0073 - FAX : 954-755-3100
COURRIEL : SAINT238@AOL.COM
SITE WEB : WWW.LOUISSTLAURENT.COM

NOUVELLE ADRESSE:
312 E. Dania Beach Blvd
Dania Beach, FL

ICE CREAM • POUTINE • HOT DOGS • HAMBURGERS
DAIRY BELLE

Depuis 1998

Variété de Poutines, Hot dogs, Hamburgers, Club Sandwiches
24 saveurs de crème glacée dure, Yaourt glacé sans gras et sans sucre, Crème glacée molle
Bière et Vin Maintenant disponibles!



Venez essayer notre Fromage en Grain Panné
Salle à manger intérieur / extérieur
NOUVELLE ADRESSE: 312 E. Dania Beach Blvd Dania Beach, FL
Nouvelle terrasse couverte!
954-920-3330 - www.dairybelleicecream.com



HUMMUS À LA CITROUILLE RÔTIE



Vous aimez l'hummus ? Cette recette, qui marie à merveille les pois chiches et la citrouille, deviendra votre tartinade vedette cet automne !

Ingrédients (Pour 6 portions)

- 1 petite citrouille (environ 500 g), pelée, épépinée et coupée en dés
- 6 c. à soupe d'huile d'olive, divisées
- 1 c. à thé de coriandre moulue
- 1 bulbe d'ail
- 1 boîte de pois chiches, égouttés et rincés (réserver un peu de liquide)
- 2 c. à soupe de tahini
- 2 c. à soupe de sirop d'érable
- Le jus d'un citron
- 1 pincée de sel
- 1 c. à thé de paprika
- 1 c. à thé de graines de sésame
- 1/4 tasse de persil italien, finement haché.

Préparation

1. Préchauffer le four à 425 °F. Dans un grand bol, mélanger les dés de citrouille, 2 c. à soupe d'huile d'olive et la coriandre moulue. Touiller afin que les morceaux de citrouille soient bien enrobés. Étendre uniformément sur une plaque de cuisson tapissée de papier parchemin. Couper la partie pointue du bulbe d'ail afin d'exposer le haut des gousses. Déposer le bulbe sur la plaque, puis enfourner pendant 30 minutes.
2. Laisser refroidir la citrouille et l'ail durant environ 15 minutes. Prendre le bulbe à sa base, le renverser et le presser afin de faire sortir les gousses rôties. Déposer le tout dans un robot mélangeur avec les morceaux de citrouille, 3 c. à soupe d'huile d'olive, les pois chiches, le tahini, le sirop d'érable, le jus de citron et un peu de sel. Mélanger jusqu'à l'obtention d'une purée uniforme. Ajuster l'assaisonnement et la consistance à l'aide du liquide des pois chiches au besoin.
3 Verser le mélange dans un bol de service. Parsemer de l'huile d'olive restante, de paprika, de graines de sésame et de persil. Servir tiède, accompagné de croustilles de pita.

OCTOBRE 2021

ATTRACTIONS

Anne Kolb Nature Center
751 Sheridan St.
Hollywood (West Lake Park) www.broward.org/Parks

Butterfly World



3600 W. Sample Road
Coconut Creek
www.butterflyworld.com

Deering Estate
16701 SW 72nd Ave.
Miami
www.deeringestate.org

Everglades Holiday Park 21940 Griffin Rd.
Ft Lauderdale
www.evergladesholidaypark.com

Fairchild Tropical Botanic Garden
American Orchid Society 10901 Old Cutler Rd.
Coral Cables
www.fairchildgarden.org

Flamingo Gardens, Wray Botanical Collection 3750 S
Flamingo Rd.
Davie
www.flamingogardens.org

Historic Stranahan House Museum
335 Southeast 6th Ave.
Fort Lauderdale
www.stranahanhouse.org

Jungle Island
1111 Parrot Jungle Trail
Miami
www.jungleisland.com

Jungle Island
1111 Parrot Jungle Trail
Miami
www.jungleisland.com

Lion Country Safari
2003 Lion Country Safari Rd.
Loxahatchee
www.lioncountrysafari.com

Miami Seaquarium
4400 Rickenbacker Causeway
Miami
www.miamiseaquarium.com

Quiet Waters Park



401 Powerline Road
Deerfield Beach
www.broward.org

Riverwalk Downtown Fort Lauderdale
SE 2nd Street.
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

South Florida Science Center and Aquarium
4801 Dreher Trail North
West Palm Beach
www.sfsciencecenter.org

Shark Wake Park 561
7715 Forest Hill Blvd.
West Palm Beach
www.sharkwakepark.com

CASINOS

Calder Casino & Race Course
21001 NW 27th Ave.
Miami Gardens
www.caldercasino.com

Casino Miami
3500 NW 37th Ave.
Miami
www.playcasinomiami.com

Gulfstream Park
901 S Federal Hgwy.
Hallandale Beach
www.gulfstreampark.com

Isle Casino Racing
777 Isle of Capri Circle
Pompano
www.islepompanopark.com

Magic City Casino
450 NW 37th Ave.
Miami
www.magiccitycasino.com

Miccosukee Resort & Gaming Center
500 SW 177th Ave.
Miami
www.miccosukee.com

Palm Beach Kennel Club Room
1111 N Congress Ave.
West Palm Beach
www.pbkennelclub.com

Players Paradise Arcade
4900 Linton Blvd.
Delray Beach
www.playersparadisearcade.com

Seminole Casino Coconut Creek



5550 NW 40th St.
Coconut Creek
www.seminolecoconutcreekcasino.com

Seminole Hard Rock Hotel & Casino Hollywood
One Seminole Way
Hollywood
www.seminolehardrockhollywood.com

The Big Easy Casino
831 N Federal Hgwy.
Hallandale Beach
www.thebigeasycasino.com

The Casino @ Dania Beach
301 E Dania Beach Blvd.
Dania Beach
www.casinodaniabeach.com

ÉVÉNEMENTS

Planetarium shows
South Florida Science Center and Aquarium
West Palm Beach
www.sfsciencecenter.org

First Friday Art Walk
Le premier vendredi du mois
Delray Beach
www.artsgarage.org

ArtsPark Movie Night
Tous les vendredis
ArtsPark, Hollywood
www.hollywoodfl.org/calendar.aspx

Friday Night Sound Waves
Tous les vendredis
Las Olas Oceanside Park
Fort Lauderdale
www.theloopflb.com

Rosemary Square Live Music
Tous les vendredis, samedis et dimanches
West Palm Beach
www.rosemarysquarewpb.com

Dania After Dark
Le deuxième samedi du mois
SW 1st AVE, Dania Beach
www.daniabeachafterdark.com

Downtown Hollywood ArtWalk
Le troisième samedi du mois
Harrison St., Hollywood
www.floridashollywood.org/artwalk

Food Trucks
Tous les lundis
Arts Park
Hollywood
www.burgerbeast.com/arts-park

Halloween Horror Nights
Jusqu'au 31 octobre
Universal Orlando Resort, Orlando
UniversalOrlando.com

Miami Home Design & Remodeling Show
Du 1er au 3 octobre
The Fair, Miami
www.fairexpo.com

Symphony of the Americas Presents Spain
Le 5 octobre
Broward Center for the Performing Arts
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

Oktoberfest
Les 9 et 10 et 16 et 17 octobre
German American Social Club
Lake Worth
www.americangermanclub.org

Miami Carnival
Le 10 octobre
The Fair, Miami
www.fairexpo.com

Biketoberfest
Du 14 au 17 octobre
Daytona Beach
www.daytonabeach.com

Annual Show and Sale
Le 16 octobre
Fairchild Tropical Botanic Garden
Miami
www.fairchildgarden.org

Oktoberfest
Du 15 au 17 et du 22 au 24 octobre
German American Social Club
Miami
www.gascmiami.org

Las Olas Art Fair
Les 16 et 17 octobre
Las Olas Blvd., Fort Lauderdale
www.artfestival.com

History & Haunts
Du 16 octobre au 20 novembre
South Florida Fairgrounds Expo Center
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

South Beach Seafood Festival
Du 20 au 23 octobre
Divers endroits dans South Beach
www.sobeseafoodfest.com

Enrique Iglesias & Ricky
Les 22 et 23 octobre
Miami
www.ftxarena.com

Spookyville
Du 22 au 24 et du 29 au 31 octobre
South Florida Fairgrounds, West Palm Beach
www.southfloridafair.com

Flamenco and Gypsy Kings
Le 24 octobre
Arts Garage, Delray Beach
www.artsgarage.org

Fort Lauderdale International Boat Show
Du 27 au 31 octobre
Seabreeze Blvd., Fort Lauderdale
www.flibs.com

FATVillage Artwalk



Le 28 octobre
Broward Blvd.
Fort Lauderdale
www.fatvillage.com

Art, Dine and Design
Le 29 octobre
Northwood Village
www.henevent.com

MARCHÉS

Civic Center Station Farmers Market
Les mardis
Civic Center Station Farmers Market
Miami
www.farmersmarketonline.com

Gulfstream Park Green Market
Les mercredis
Gulfstream Park
Hallandale Beach
www.farmersmarketonline.com

Oakland Park Farmers Market
Les mercredis
3800 North Dixie Highway
Downtown Oakland Park
www.farmersmarketonline.com

Batten's Farmers Market
Du jeudi au dimanche
5151 SW 64th Avenue
Davie
www.farmersmarketonline.com

Dania Beach PATCH Market Garden
Les samedis
1200 NW 1st Street
Dania Beach
www.farmersmarketonline.com

Fairchild Farmers' Market
Les samedis
Fairchild Tropical Botanic Garden
Coral Gables
www.farmersmarketonline.com

Farmers, Antiques and Artisan Market
Les samedis
Las Olas Oceanside Park
Fort Lauderdale
www.theloopflb.com

Homestead Harvest Market at Verde Gardens
Les samedis
12690 SW 280th Street
Homestead
www.farmersmarketonline.com

Wynwood Farmers' Market
Le dernier samedi du mois
400 Northwest 26th St.
Miami
www.farmersmarketonline.com

Yellow Green Farmers Market PHOTO 6
Les samedis et dimanches
3080 Sheridan St.
Hollywood
www.ygfarmersmarket.com

Lauderdale-by-the-Sea Farmers Market
Les dimanches
El Prado Park
Lauderdale-by-the-Sea
www.farmersmarketonline.com

Lincoln Road Farmers Market
Les dimanches
Entre Meridian et Washington Ave.
Miami Beach
www.themarketcompany.org

POUR ANNONCER ICI
info@leSoleildelaFloride.com
Coût : 10 $ - 40 $

Les bonnes affaires

100-À VENDRE

Hallandale Beach, Superbe condo 2/2 salles de bains renovées, meublé, au bord du canal $139,000.00 VENDU
954.647.5386
Nicole@NicolesouthFLALiving.com

Delray Beach, 55+ Spacious Updated 2/2 Corner unit steps to the Clubhouse $185,000.00 VENDU
954.647.5386
Nicole@NicolesouthFLALiving.com

Deerfield Beach, Independence Bay, 1er étage, condo 2/2, rénové, sur l'eau #F10300466 $245,000
954.647.5386
Nicole@NicolesouthFLALiving.com

Lauderdale Lakes, Lauderdale Oaks, 1er étage, condo 1/1, vue sur l'eau, meublé #F10301402 $65,000
954.647.5386
Nicole@NicolesouthFLALiving.com

Pompano Beach, Palm-Aire CC, 2/2, 8e étage, vue sur l'eau & Golf, meublé, #F10300344 $195,000.00
954.647.5386
Nicole@NicolesouthFLALiving.com

Lauderhill - Condo #408 2/2 Vue sur la piscine, clé en main #F10266863 $99,900
954.552.5448LindaFaille@gmail.com

Lauderhill - Las Vistas #R404 2/2 Vue sur la piscine et canal #F10266869 $109,900
954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

Lauderhill - Condo #100 2/2 Unité de coin, au goût du jour #F10272637 $114,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Davie - Maison mobile 2/2 Terrain vous appartient, clé en main #F10275894
$89,900 954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

Lauderhill - Castle Garden 403 1/1.5
Vue sur le lac, clé en main #F10264325
$78,900 954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

Sunny Isles - Condo Hotel 2/2 Vue sur l'océan, clé en main #F10241722 $749,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Hallandale - Condo #1V 2/1 Unité de coin, meublé, clé en main #F10273811 $99,000
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Estates of Fort Lauderdale - Maison mobile 3/2 Terrain vous appartient
#F10280320 $129,900 954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

Hollywood - Condo S. Ocean Dr. #16K 2/2
Vue sur la mer & Intracoastal #F10271713
$444,900 954.552.5448
LindaFaille@gmail.com

West Palm Beach - Cresthaven 1/1,5
Meublé, clé en main #F10288513 $89,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill - Condo #216 2/2 Vue sur le lac, clé en main #F10270377 $109,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill - Castle Garden 12-614 1/1,5
Rénové, clé en main #F10263973 $89,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderdale Lakes - Karisa 610 1/1 Vue sur le lac, clé en main #F10258385 $65,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Margate – Condo #117 2/2 grand unité de coin, beaucoup d'activités F10293419
$110,000 954.534.0606
nadeau_manon@hotmail.com

Tamarac – Condo #309 Lime Bay community 1/1.5 F10292264 $69,900
954.534.0606
nadeau_manon@hotmail.com

Deerfield Beach - #319 unité de coin, dernier étage, vue jardin, avec abri d'auto
F10277500 $ 159,000 954.534.0606
nadeau_manon@hotmail.com

West Palm Beach- #459 dernier étage, 2/1.5, vue relaxante du Florida room
F10272237 $119,900
954.534.0606
nadeau_manon@hotmail.com

Hallandale - Condo #208 Golden Isles 2/1, Vue sur l'eau #F10260086 $199,500
954.534.0606
nadeau_manon@hotmail.com

Lauderdale Lakes - Condo 2/2 unité de coin, vue sur le lac et piscine A10997003
$95,000 786.660.2513
Martina.Marcel@outlook.com

Hallandale Beach - Condo 1/1 Co-op Intracoastal, deck pour bateau A11005278
$169.000 786.660.2513
Martina.Marcel@outlook.com

Pompano Beach - Condo 1/1.5 Clé en main, vue sur le canal A10926496 $179.000
sous contrat 786.660.2513
Martina.Marcel@outlook.com

Hollywood Beach - 1/1 Vue sur l'océan, aucune restriction / location, clé en main
A11000233 $389,000 786.660.2513
Martina.Marcel@outlook.com

Hollywood - 2/2, Unité de coin, vue sur océan/Intracoastal, complètement rénové A11026801 $415,000
786.660.2513
Martina.Marcel@outlook.com

Hollywood, Hallmark Condominium, 2/2, 14e étage, rénové, meublé, vue sur mer, garage $495,000 954.458.1123
janiqueallard@remax.net

Hallandale, Meadowbrook, 1/1, penthouse, 7e étage, balcon fermé, A/C (2015), 1,5 mile de la plage 954.458.1123
janiqueallard@remax.net

Estates of Fort Lauderdale, maison mobile, 3/2, proprio du terrain, vue sur le lac, clé en main $289,000 954.632.2443
LDubin@aol.com

Emerald Lakes, maison mobile, 3/2, FL room, $70/mois, tout incus, vue sur lac, clé en main 235,000$ 954.632.2443
LDubin@aol.com

Dania Beach, Meadowbrook, 2/2, lav./séch., vue sur le lac, Impact Windows, #F10297061 229,900$ 954.632.2443
LDubin@aol.com

Naples - Condo (1330 Derbyshire Ct #E202 FL 34116) $170,000
239.293.0293
patricia.gandolfo@engelvoelkers.com

Naples - Maison unifamiliale 2 + Den / 3, piscine, vue sur l'eau, MLS#:221053924 $1 190,000 239.293.0293
patricia.gandolfo@engelvoelkers.com

Naples - Condo (1044 Hampton Circ Fl 34105) $270,000 sous contrat
239.293.0293
patricia.gandolfo@engelvoelkers.com

Naples - Condo (129 Wading Bird Fl 34110)
$180,000 sous contrat 239.293.0293
patricia.gandolfo@engelvoelkers.com

Naples - Condo (129 High Point Circle FL 34103) $245,000 sous contrat
239.293.0293
patricia.gandolfo@engelvoelkers.com

Tropical Breeze Estates, Boynton Beach Maison Mobile 2/2, 55+ RX-10730047
$75,000.00 561.707.4535
vaouelet@gmail.com

Village of Sandalwood Lake South, West Palm Beach - Villa 2/2.5 RX-10731141 -
$235,000.00 561.707.4535
vaouelet@gmail.com

Fort McCoy, Centre de la Floride, près de Salt Springs et la forêt nationale RX-10675238 - $62,000.00
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

Fort Myers 2/2 Gated community 2 minutes from Sanibel Island $445,000
sonniblack@outlook.com
404.822.2579

Bonita Springs 2/2 2nd floor $364,900
sonniblack@outlook.com
404.822.2579

Fort Myers 2/2, 2 car garage, golf course and lakes view $299,900
sonniblack@outlook.com
404.822.2579

Estero 2/2 Den, Close to everything, outlet, airport, hospital $255,000
sonniblack@outlook.com
404.822.2579

Estero 2/2 First Floor, Bella Terra Community $225,000 sonniblack@outlook.com
404.822.2579

Lauderhill - Environ Condo #408 2/2 55+ VUE SUR GOLF! F10294642 $149,999
954.895.3423
julie@juliemurrayflorida.com

Pompano Beach - FAIRBANKS TERRACE CO-OP #202 VUE INTRACOASTAL
F10236802 $209.000
954.895.3423
julie@juliemurrayflorida.com

Lauderdale By The Sea - Maison 2/2 dans Terra Mar Island F10286336 $795,000
954.895.3423
julie@juliemurrayflorida.com

110-À VENDRE

HOUSE BOAT - Situé sur le bord de la plage à la marina de Dania Beach. 3cc/3s-db, tout équipé. Tél: 514-949-0206

MAISON - Hallandale - Bord de l'eau, très propre, bel endroit, 2 cc/1 sdb, salon, cuisine, lav./séch., lave-vaisselle, un patio avec vue sur l'eau. Prix négotiable. Contactez Viviane: 407-616-8149 ou 514-795-4232

120-À LOUER

APPARTEMENT - Hallandale Beach, FL - 2cc/2sdb. Distance à pied des commerces et restaurants et à dix minutes de la plage. Contactez (anglais): 617-817-0054 ou 774-360-3128 Courriel: wsedesigns@yahoo.com

140-ON RECHERCHE

CONDO À LOUER - Au Century Village à Deerfield Beach: 1cc/1sdb pour les mois de janvier, février et mars 2022. Contactez: 514-684-2951

410-OFFRES D'EMPLOI

ASSISTANTE POUR COURTIER IMMOBILIER - Pompano Beach - Connaissances Word et Excel. Français et anglais requis. Salaire selon compétence. SVP envoyez C.V. à france1@bellsouth.net
954-579-2024

RÉCEPTIONNISTE/SECRÉTAIRE - Park Lake Inc, Hallandale - Doit couramment parler et écrire l'anglais et le français - Maîtrise outils informatique et communication - 40h/semaine. Excellents avantages. S.V.P. envoyez C.V. à : bertrands@parklakeinc.com

CLIENT MYSTÈRE - Personne bilingue (Ang./Fr.) pour faire appels téléphoniques de contrôle de qualité en Fr. Travail à domicile, quelques h./mois. Atout: connaissance d'exportation MP3. Citoyenneté américaine ou double.
June.Smith@schedulinginstitute.com (Ang.)

Clinique Chirurgicale d'enlèvement d'oignon (Hallux Valgus)

Procédure Avancée

À prix très raisonnable!



EXAMEN GRATUIT

Chirurgie impliquant une minuscule incision
Pour plus d'informations :

954-561-5001

oignon123.com
bunion123.com
4146 N Fed. Hwy (US 1)
Ft Lauderdale, FL 33308

Dr. Peter S. Galati, D.P.M
Diplomate à L'Ordre Américain de Podiatrie
31 ANS D'EXPÉRIENCE

The patient and any other person responsible for payment has a right to refuse, cancel payment, or be reimbursed for payment or any other service, examination or treatment which was performed as a result of and within 72 hours of responding to the advertisement for a free service exam or treatment.

COVID - 19 Votre sécurité est notre priorité !

Dentisterie Familiale - Manon Bourque-Hutchison, D.D.S.



DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS

Couronnes
Facettes • Incrustations
LA MÊME JOURNÉE

COCONUT CREEK
5359 Lyons Road. 954-570-8870



Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant!

www.hutchdentist.com

TOM EST THOMAS !

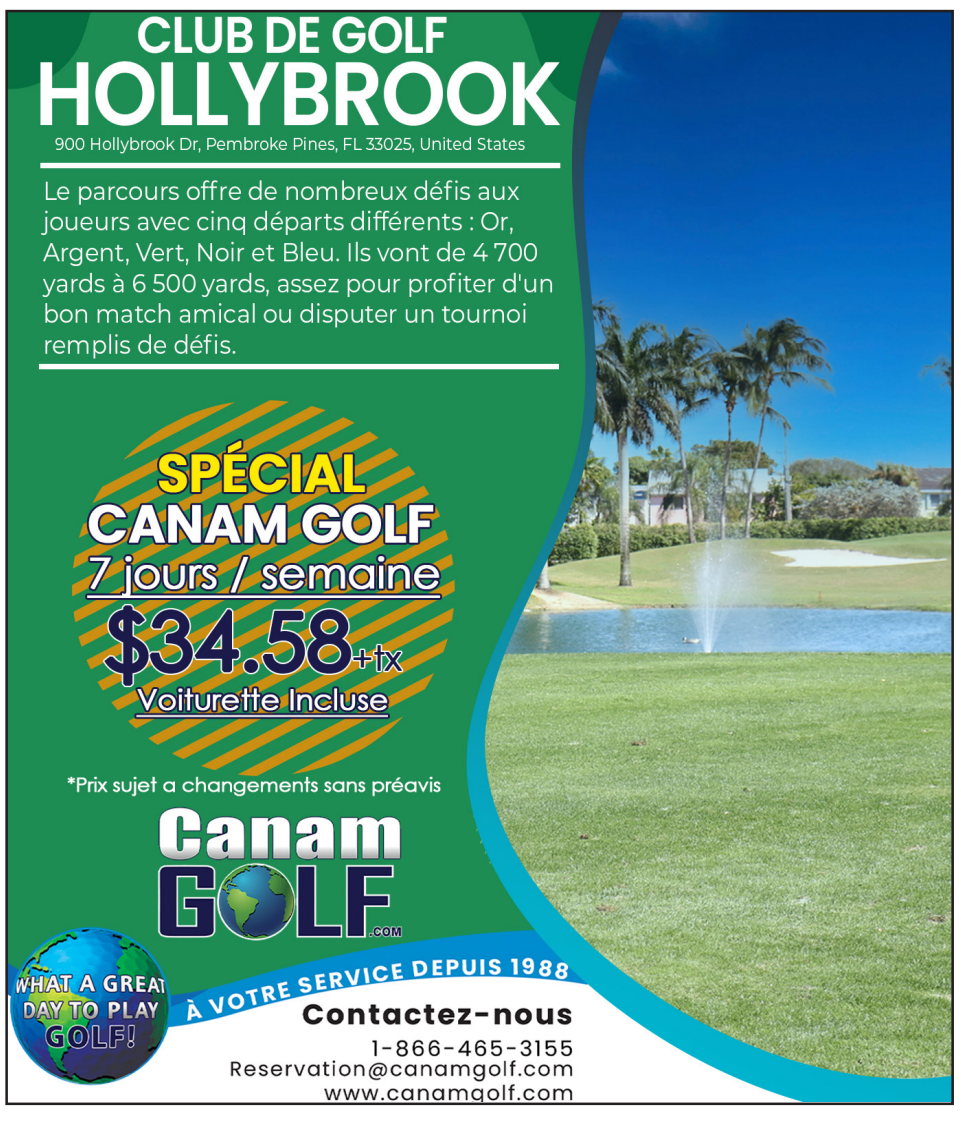
Il n'y a pas beaucoup de jours qui séparent le 7 juillet, date où le Canadien a joué sa dernière partie de la Coupe Stanley à Tampa Bay, et ce 27 septembre, date où je rédige cette chronique pour le Soleil de Floride, ici à Pompano Beach.
Quatre-vingt-deux seulement.

Je les ai comptés pour vous.
En pianotant sur mon iPhone.
Ça ne fait même pas un été au complet.
C'est le temps de quelques visites à la plage.
Entre deux prises de bec, entre les vaccinés et non-vaccinés.
Et pourtant, ce Canadien étonnant des dernières éliminatoires n'a déjà plus le même visage.

KK a choisi un camion de la Brinks en Caroline parce qu'il ne sentait plus désiré dans le bus entre Montréal et Laval.
Corey Perry a bougé chez le Lightning, un club qui pourrait lui faire soulever une dernière Coupe Stanley.
Shea Weber n'a pas eu le choix de choisir la case de la semi retraite du soldat trop usé au combat.
Eric Stall a compris que ses patins ne le faisaient plus avancer, et il est rentré retrouver ses moussaillons à la maison.
Ce qui fait que Marc Bergevin, lui-même bousculé par son avenir avec le Canadien, n'a pas eu d'autres choix que de réagir sans attendre la fin de ses vacances.
Christian Dvorak, Mike Hoffman, David Savard, Cédric Paquette, Mathieu Perreault sont les nouveaux arrivés avec toutes les promesses des vendeurs du Temple. Renaud et JIC en tête de la brocante sous leur tente.
Et pour nous faire oublier tous ces soudains chambardements, Jonathan Drouin a été offert pour faire diversion.
Et on nous a voulu tous nous faire brailler avec ce Jo si solide, après ses nuits d'anxiété.
Y'a qu'à Montréal pour nous vendre un tel bal. Maquillé par l'Oreal.
...
Je ne dis pas que le Canadien ne réussira pas à faire les séries dans une division qui risque vite de diviser.
Mais Panthers, Lightning et même Leafs sont déjà beaucoup plus solides pour attaquer ce retour du marathon de la saison régulière de 82 parties, après une année de pandémie qui pourrait avoir des idées de décennie.
Alors je vous dis que je veux voir un peu avant de me prononcer sur ce nouveau Canadien d'un coach qui a enfin Ducharme au volant de son club.
Tom est un diminutif de Thomas.
Donc je veux voir avant d'y croire.
Voir si Carey Price reviendra avec le même aplomb d'après opération.
Voir si Cole Caufield est vraiment un prétendant au Calder.
Voir si Jonathan ne laissera pas encore son clan.
Voir si David a un peu de l'autre Savard, si géant à la ligne bleue. Un peu de Sénateur, quoi. Et pas d'Ottawa. Mais de Montréal.
Voir si Tyler Toffoli a l'étoffe d'un nouveau capitaine sans le C.
Voir si Nick Suzuki peut prendre le volant de cette attaque.
Voir si Brendan Gallagher en a encore dans le réservoir.
Voir si Mike Hoffman sera Onman sous son nouveau chandail.

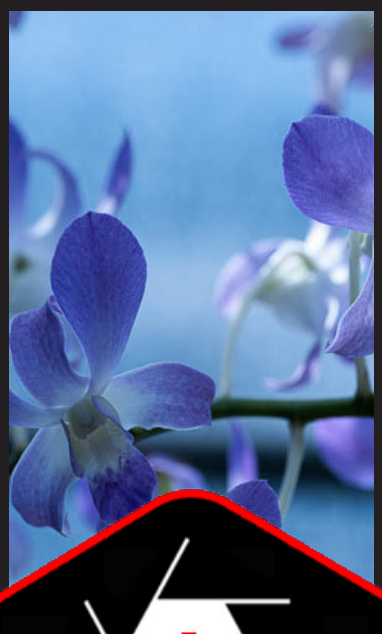
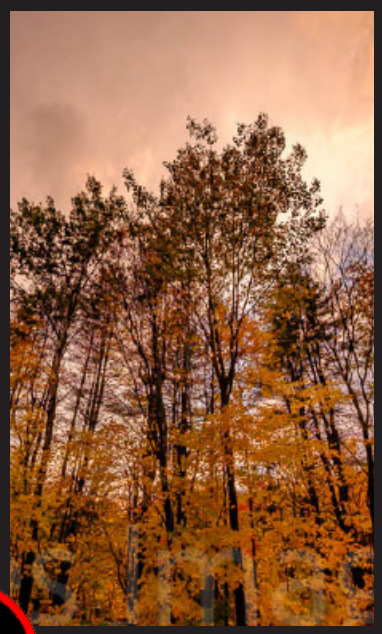
Ça fait beaucoup de si.
Pour mettre Paris en bouteille.
Et pour revoir Montréal avec ses aurores boréales.





Décorez avec ART !




LES IMAGEURS
Photographie d'Art

NOUVEAU
Carton mousse rigide prêt à suspendre en moins de 3 minutes supports fournis (sans percer)





PHOTOS D'ART EN TIRAGE LIMITÉ
Avec certificat d'authenticité sécurisé

lesimageurs.com