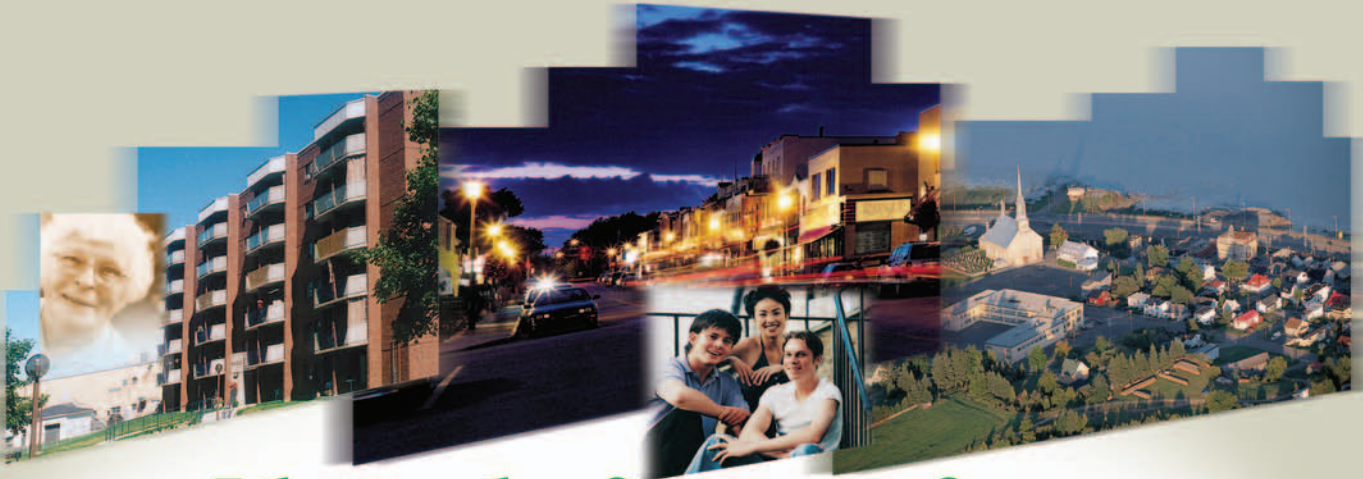


Outaouais

Profil statistique



L'habitation

au Québec



Québec 

L'habitation au Québec

Profil statistique de l'habitation

Outaouais

Réalisé par la Société d'habitation du Québec

Les contenus de cette publication ont été mis au point et produits dans le cadre de la programmation de recherche de la Société d'habitation du Québec, sous la responsabilité du Service de la recherche et du Centre de documentation, Direction de la planification, de la recherche et de la concertation.

Le Service des statistiques, Direction du développement des programmes, a colligé les données relatives aux interventions de la Société.

Convercité a réalisé le traitement, la présentation sommaire et l'illustration sous forme de cartes, graphiques et tableaux de l'ensemble des données du recensement du Canada utilisées pour cet ouvrage.

Édition

Direction des communications, Josette Huet

Graphisme

Pouliot Guay graphistes, Michel Guay

Infographie

Composition Orléans

Impression et reliure

CopieXpress

Cette publication fait partie de la collection *L'habitation au Québec*, qui comprend les 18 profils statistiques de l'habitation suivants :

Ensemble des régions
Abitibi-Témiscamingue
Bas-Saint-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montérégie
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay-Lac-Saint-Jean

Cette publication est offerte sur le site Internet de la Société d'habitation du Québec www.habitation.gouv.qc.ca. Pour plus de renseignements concernant les données statistiques du logement, on peut s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec.

Québec: (418) 646-7915

Montréal: (514) 873-9612

Ailleurs au Québec: 1 800 463-4315

Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3^e étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

Dépôt légal

Bibliothèque nationale du Québec, 2005

Bibliothèque nationale du Canada, 2005

ISBN 2-550-44891-X (2^e édition)

ISBN 2-550-44892-8 (PDF)

© Gouvernement du Québec

Photographies

Identification des sources (par ordre d'apparition dans les pages)

Page couverture



Banque de photos Ose Design

(photos A, B, D, et H)

Ville de Québec (photos C, E, et G)

Avi Friedman (photo F)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo I)

1 Introduction

Ville de Québec (photos 1 et 2)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 à 6)

2 Éléments de base

Société d'habitation du Québec (photo 1)

Ville de Québec (photos 2 à 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

3 Démographie

Ville de Québec (photos 1, 2, 4 et 5)

Atelier Habitation Montréal (photos 3 et 6)

4 Habitat

Atelier Habitation Montréal (photo 1)

Société d'habitation du Québec (photo 2)

Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (photo 3)

Ville de Québec (photo 4)

Groupe de ressources en logements collectifs

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (photo 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 6)

5 Économie

Ville de Québec (photos 1, 2 et 3)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 6)

Banque de photos Ose Design (photo 5)

6 Perspectives

Atelier Habitation Montréal (photos 1 et 2)

Ville de Québec (photos 3 à 6)

7 Marché de l'habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 et 5)

Association des groupes de ressources techniques du Québec (photo 4)

8 Interventions en habitation

Atelier Habitation Montréal (photos 1, 2 et 6)

Ville de Québec (photos 3 à 5)

Annexes

Ville de Québec (photos 1, 3 et 6)

© Michel Julien, ATRG (photo 2)

Atelier Habitation Montréal (photos 4 et 5)

Table des matières

Liste des cartes et des graphiques	V	7 Marché de l'habitation	41
Liste des tableaux	VI	Mises en chantier	42
Présentation générale	1	Taux d'inoccupation	44
Vue d'ensemble de la région	2	Loyer moyen	45
1 Introduction à la région	3	8 Interventions en habitation	47
2 Éléments de base	7	Aide à l'habitation sociale	48
Types de milieu	8	Amélioration de l'habitat	50
Taux de propriété	10	Annexes	51
3 Démographie	13	Références	52
Âge du principal soutien	14	Lexique	53
Genre de ménage	16	Notes explicatives	54
Sexe du principal soutien	17	Liste des tableaux complémentaires	56
Taille des ménages	18	Tableaux complémentaires	58
4 Habitat	19		
Type de construction résidentielle	20		
Période de construction	21		
Besoins de réparations	22		
Taille du logement	23		
5 Économie	25		
Valeur du logement	26		
Coût médian du logement	27		
Revenu médian du ménage	28		
Seuil de faible revenu	29		
Taux d'effort médian	30		
6 Perspectives	33		
Âge du principal soutien et genre de ménage	34		
Période de construction et besoins de réparations	35		
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien	36		
Taux d'effort médian et genre de ménage	37		
Taux d'effort médian et âge du principal soutien	38		
Taux d'effort et seuil de faible revenu	39		

Liste des cartes et des graphiques

Outaouais : localisation du territoire	5	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	34
Outaouais : types de milieu	9	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	34
Outaouais : taux de propriété en 2001	11	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	12	Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	35
Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	14	Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001	36
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	15	Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	37
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	16	Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001	38
Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001	17	Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	39
Taille des ménages privés propriétaires, 2001	18	Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 2001 et 2003	42
Taille des ménages privés locataires, 2001	18	Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée possédée, 2001	20	Mises en chantier de copropriétés dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 2001 et 2003	43
Type de construction résidentielle privée louée, 2001	20	Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 1998 et 2003 (%)	44
Période de construction des logements privés possédés, 2001	21	Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 2001 et 2003 (\$)	45
Période de construction des logements privés loués, 2001	21	Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Outaouais et Québec, 1998 – 2003	49
Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001	22	Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Outaouais et Québec, 1998 – 2003	50
Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001	23		
Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001	23		
Valeur des logements privés possédés, 2001	26		
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27		
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28		
Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001	29		
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30		
Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31		

Liste des tableaux

La population et les ménages, 2001	4
Ménages privés selon les types de milieu, 2001	8
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	10
Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001	27
Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	28
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001	30
Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001	31
Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Outaouais et Québec, 1998 – 2003	48
Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Outaouais et Québec, 1998 – 2003	50

Présentation générale

La Société d'habitation du Québec a conçu et réalisé un profil statistique de l'habitation pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois. Par cette initiative, la Société souhaite mettre en valeur le potentiel de l'abondante information dont elle dispose dans le domaine de l'habitation et en permettre l'usage élargi, en organisant la connaissance sur une base régionale et en assurant sa diffusion auprès de ses partenaires et de personnes intéressées sur tout le territoire. Elle croit ainsi contribuer à favoriser une prise en charge décentralisée de l'habitation par les responsables locaux et régionaux.

Les profils visent à décrire la situation de l'habitation dans chacune des régions administratives, à faire ressortir les particularités régionales relatives aux conditions de logement des ménages et à la dynamique interne de chacune des régions et à analyser, sur une base comparative, la problématique ainsi que les principaux enjeux de l'habitation à l'échelle régionale. Leur facture vise à rendre l'information facilement accessible et compréhensible à l'aide de textes succincts, de cartes, de graphiques et de tableaux.

Sources de données

Ce faisant, la Société met notamment à profit les tableaux croisés de données du recensement qu'elle a acquis sous licence de Statistique Canada, lesquels portent sur un ensemble considérable de variables relatives aux logements et aux ménages québécois. D'autres données du recensement sont tirées de produits normalisés de Statistique Canada. La Société utilise également des données qui lui sont fournies régulièrement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sur le marché de l'habitation au Québec. Enfin, elle rend disponibles, sous une forme régionalisée, des données reflétant l'application des divers types de programmes d'aide à l'habitation dont elle est responsable.

L'information présentée ainsi que les croisements effectués ont fait l'objet d'un choix parmi de multiples possibilités. La Société a généralement cherché à faire ressortir ce qui caractérise le mieux les réalités du domaine de l'habitation, ce qui explique notamment qu'on s'attarde avant tout aux données concernant les ménages, notion qui englobe les personnes habitant un même logement. Le mode d'occupation (propriété ou location) étant par ailleurs une caractéristique qui influence de façon notable tous les aspects du logement, on a jugé utile de privilégier le croisement de cette variable avec l'ensemble des autres variables présentées, ce qui confère à ces profils un caractère particulier.

Les personnes intéressées à pousser plus loin la recherche et l'analyse sur certains aspects du domaine sont invitées à s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec qui pourra leur indiquer comment avoir accès aux banques de données disponibles dans le respect des règles imposées par les licences d'utilisation.

Découpages territoriaux

Les données ont d'abord été segmentées selon les 17 régions administratives du Québec, qui constituent le découpage régional le plus largement utilisé au Québec. À l'intérieur de chaque région, on a généralement privilégié, sous réserve de la disponibilité des données, les entités administratives reconnues par l'organisation municipale du Québec au niveau supralocal, soit les municipalités régionales de comté (MRC) et, en complément, les territoires équivalents (TE) définis à des fins statistiques, ceux-ci correspondant souvent aux plus grandes villes. Dans les cas pertinents, les arrondissements ou les secteurs reconnus de ces grandes villes ont également été utilisés pour former certains découpages. Dans la mesure du possible, les entités territoriales utilisées sont celles qui existaient au moment de la réalisation des profils, soit en 2004.

Description des sections

Les données présentées sont regroupées en sections qui abordent chacune une dimension des réalités de l'habitation au Québec. Après une introduction au territoire, à sa localisation et aux données générales de population, on aborde les éléments de base que sont le type de milieu (degré d'urbanisation) et le taux de propriété (mode d'occupation). Suivent les sections portant sur la démographie, l'habitat et l'économie du logement qui passent en revue un certain nombre de variables démographiques et socioéconomiques. La section suivante, intitulée perspectives, met en lumière plusieurs interrelations particulièrement significatives entre les variables précédemment présentées.

Les dernières sections illustrent succinctement comment la société québécoise répond présentement aux besoins et à la demande de logement : la section sur le marché de l'habitation reprend les principales données disponibles caractérisant l'évolution récente de ce marché sur le plan régional, tandis que la section portant sur les interventions en habitation fournit une information synthétique sur l'application des programmes d'aide au logement.

Enfin, les annexes comprennent des références, un lexique et des notes explicatives ainsi qu'une série de tableaux complémentaires plus détaillés, dans lesquels on pourra généralement trouver toutes les données ayant servi à établir les constats présentés.

Vue d'ensemble de la région

La région de l'Outaouais, située au sud-ouest du Québec, est bornée au sud par l'Ontario. La région couvre une superficie de 34 074 km². L'économie régionale est fortement concentrée dans le secteur tertiaire, la région se classant au premier rang des régions du Québec pour la proportion des emplois régionaux relevant de ce secteur. Elle se démarque également par la proportion d'entreprises exportatrices dans la haute technologie. Son secteur primaire, fondé sur l'agriculture et l'exploitation forestière, alimente des industries de transformation en plein essor.

En 2001, la région comptait 127 375 ménages privés totaux (en incluant les logements de bande), soit 4,3 % des ménages québécois sur un territoire représentant 2,0 % de la superficie du Québec. La proportion des ménages vivant dans une agglomération urbaine est supérieure à la moyenne québécoise (81,7 % comparativement à 79,6 % pour le Québec). Ces ménages se concentrent dans la région métropolitaine de recensement de Gatineau, qui comprend la nouvelle ville de Gatineau et la majeure partie de la MRC des Collines-de-l'Outaouais. La structure d'âge de la population est plus jeune que celle de l'ensemble de la province, mais la région n'échappe pas au vieillissement relatif que connaît le Québec.

Le taux de propriété dans l'ensemble de l'Outaouais est plus élevé que celui du Québec (65,2 % contre 58,0 %) ; cependant, le taux de propriété de la ville de Gatineau s'en rapproche davantage. La région compte proportionnellement plus de familles monoparentales comparativement à la moyenne du Québec. La très grande majorité des logements possédés de la région sont des maisons individuelles, sauf pour la ville de Gatineau qui comporte une plus grande variété de type de logements. Le parc de logements est globalement plus récent que celui du Québec. Les taux de besoins perçus de réparations majeures de l'ensemble des MRC de la région sont supérieurs à la moyenne québécoise.

Le coût médian du logement est globalement plus élevé dans l'Outaouais que dans l'ensemble du Québec. La région compte cependant une proportion plus faible de ménages à faible revenu. À l'instar du Québec, la proportion de ménages à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement a diminué entre 1996 et 2001.

La région de l'Outaouais présente une production stable de maisons individuelles entre 2001 et 2003. Par ailleurs, le marché du logement locatif affiche une certaine vigueur durant la même période. La RMR de Gatineau a connu un fort resserrement du marché locatif, particulièrement dans ses zones centrales. Les loyers des centres urbains de la région dépassent ceux du Québec et leur coût augmente plus rapidement.

L'aide à l'habitation sociale reçue dans la région sous la forme de logements sociaux est supérieure à la moyenne québécoise, mais c'est l'inverse pour l'Allocation-logement. Par ailleurs, le taux de pénétration de l'aide à l'amélioration de l'habitat dans l'Outaouais est faible comparativement au Québec, surtout dans l'agglomération urbaine de Gatineau.



1

Introduction à la région



Introduction à la région

La région administrative (RA) de l'Outaouais couvre une superficie de 34 074 km². La population se concentre au sud, près de la rivière des Outaouais, qui constitue la limite naturelle entre le Québec et l'Ontario. Le reste du territoire, plus au nord, est constitué surtout de territoires non organisés.

La région était composée, en 2001, des quatre municipalités régionales de comté (MRC) et du territoire suivants :

- La Vallée-de-la-Gatineau
- Les Collines-de-l'Outaouais
- Papineau
- Pontiac
- Communauté urbaine de l'Outaouais

Depuis le dernier recensement, la nouvelle ville de Gatineau a succédé à la Communauté urbaine de l'Outaouais ; elle exerce certaines compétences d'une MRC et a été désignée « territoire équivalent » (TE) à des fins statistiques. Ces cinq territoires contiennent 67 municipalités et six territoires non

organisés ; deux communautés autochtones sont également présentes dans la région. De plus, la nouvelle ville de Gatineau est composée des cinq secteurs suivants :

- Aylmer
- Buckingham
- Gatineau
- Hull
- Masson-Angers

Cette ville contient 71,8 % de la population de la région administrative. La région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau regroupe pour sa part 81,6 % de la population régionale totale.

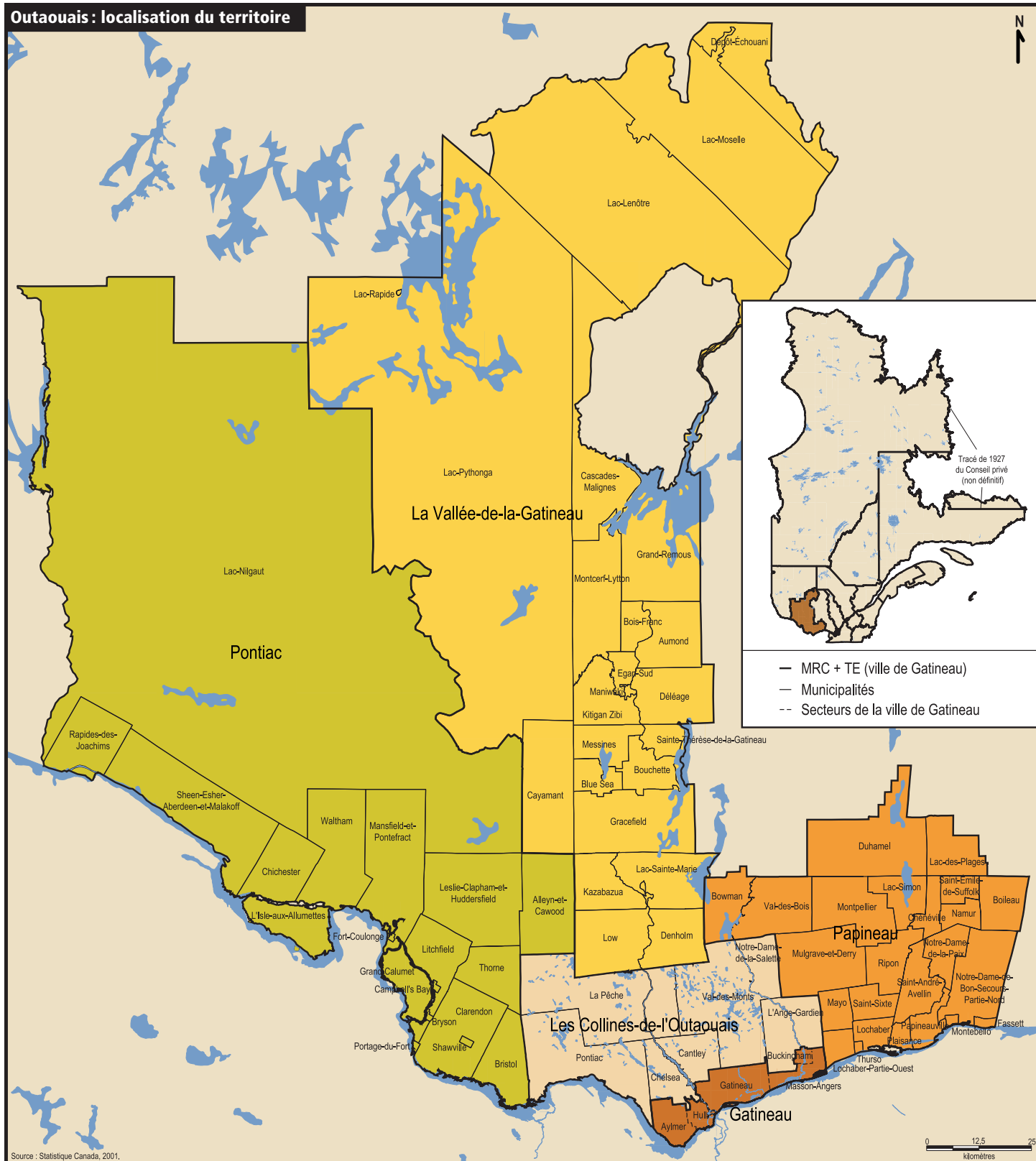
Les principales entités géographiques qui servent de base à ce profil statistique sont la région administrative de l'Outaouais, ses quatre MRC ainsi que la ville de Gatineau et, accessoirement, ses secteurs. Sauf indication contraire, il s'agit des découpages territoriaux existant en 2004.

La population et les ménages, 2001

Territoire	Population		Ménages privés	Logements privés / 1 000 habitants	Personnes par ménage privé
	Totale	Dans les ménages privés			
Québec	7 237 475	7 097 855	2 978 110	419,58	2,38
Outaouais (RA)	315 545	312 075	127 365	408,12	2,45
La Vallée-de-la-Gatineau	18 730	18 495	8 025	433,90	2,30
Les Collines-de-l'Outaouais	35 190	34 965	13 020	372,37	2,69
Papineau	20 360	19 945	8 625	432,44	2,31
Pontiac	14 570	14 355	5 760	401,25	2,49
Gatineau	226 695	224 315	91 935	409,85	2,44
Aylmer	36 085	35 805	13 070	365,03	2,74
Buckingham	11 670	11 515	4 600	399,48	2,50
Gatineau	102 900	102 280	39 515	386,34	2,59
Hull	66 245	64 930	31 190	480,36	2,08
Masson-Angers	9 795	9 785	3 560	363,82	2,75
Gatineau (RMR)	257 570	254 995	103 445	405,67	2,47
Pembroke (AR partie)	1 410	1 410	540	382,98	2,61

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux P1-SDR2001, P1-SR2001, P2-SDR2001 et P2-SR2001.

Outaouais : localisation du territoire



2

Éléments de base



Éléments de base

Types de milieu

Les régions métropolitaines de recensement (RMR), les agglomérations de recensement (AR) et les zones d'influence métropolitaine (ZIM) sont des désignations mesurant le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives, page 54).

81,7 % des ménages de la région de l'Outaouais se concentrent en milieu urbain, ce qui est légèrement supérieur à la moyenne québécoise et s'explique par le poids démographique de la RMR de Gatineau.

La région comprend également une municipalité, l'Isle-aux-Allumettes, comptant 540 ménages, qui fait partie de l'AR de Pembroke en Ontario. Même si elle est presque entièrement extérieure au Québec, cette agglomération urbaine semble exercer une certaine influence dans la partie ouest de la région outaouaise.

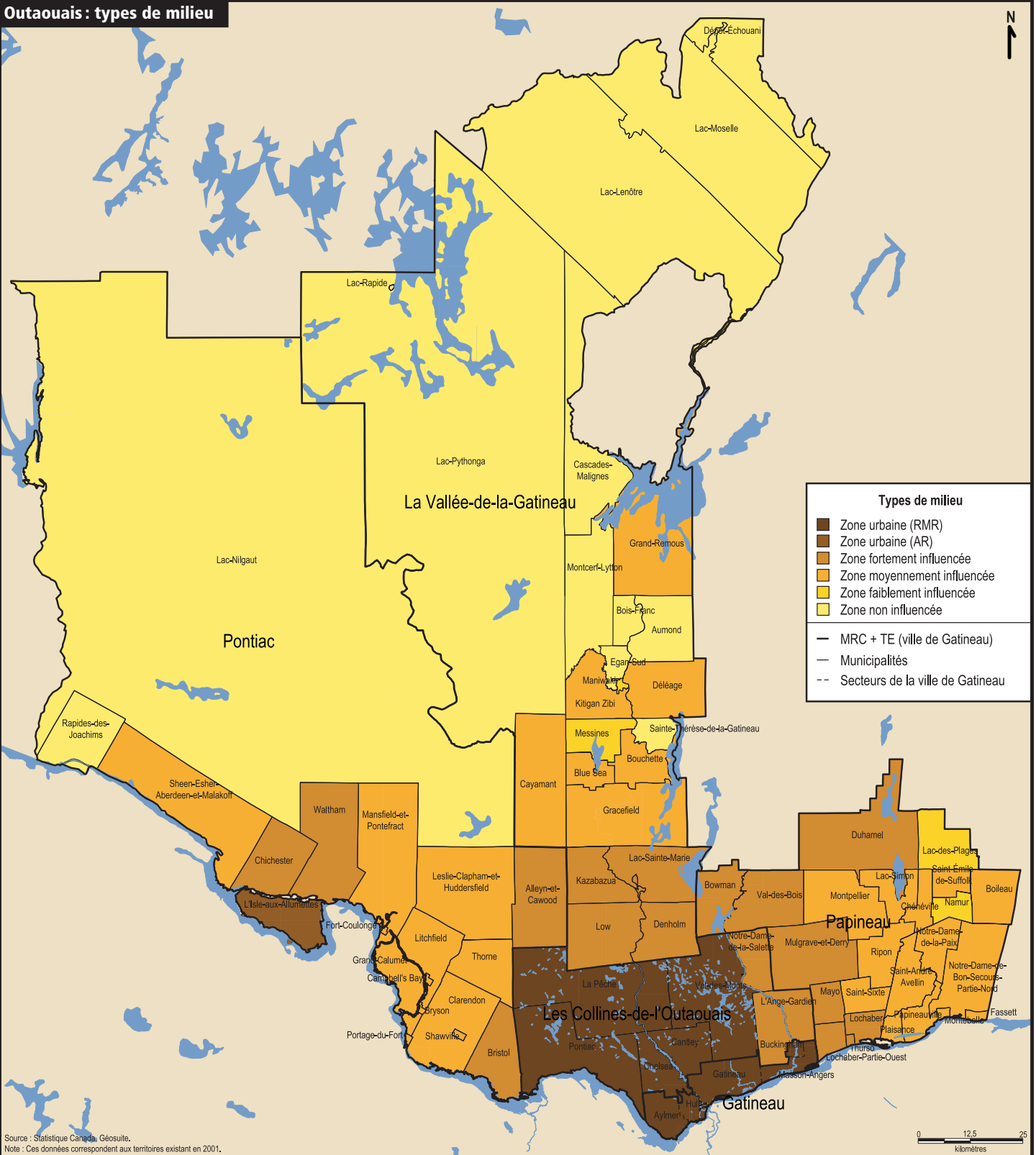
Ménages privés selon les types de milieu, 2001

Types de milieu	Québec		Outaouais	
Ensemble	2 973 925	100,0 %	127 325	100,0 %
Ensemble des municipalités (RMR et AR)	2 366 445	79,6 %	103 975	81,7 %
Ensemble des municipalités des RMR	2 003 950	67,4 %	103 435	81,2 %
Ensemble des municipalités des AR	362 495	12,2 %	540	0,4 %
Ensemble des municipalités hors RMR et AR	607 480	20,4 %	23 350	18,3 %
Zone fortement influencée	169 900	5,7 %	5 900	4,6 %
Zone moyennement influencée	314 150	10,6 %	13 625	10,7 %
Zone faiblement influencée	108 800	3,7 %	2 615	2,1 %
Zone non influencée	14 630	0,5 %	1 210	1,0 %

Source : Statistique Canada, Géosuite et recensement 2001, tableau 324-06 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Les données excluent les logements de bande.

Outaouais : types de milieu



Éléments de base

Taux de propriété

Le taux de propriété de la région de l'Outaouais est supérieur à celui de l'ensemble du Québec (65,2 % contre 58,0 %).

C'est dans la ville de Gatineau, plus urbaine, que le taux de propriété est le plus bas. Dans le secteur de Hull, les ménages locataires sont majoritaires.

En dehors de la ville de Gatineau, le taux de propriété reste supérieur à 75 % et atteint même 86,6 % dans la MRC des Collines-de-l'Outaouais.

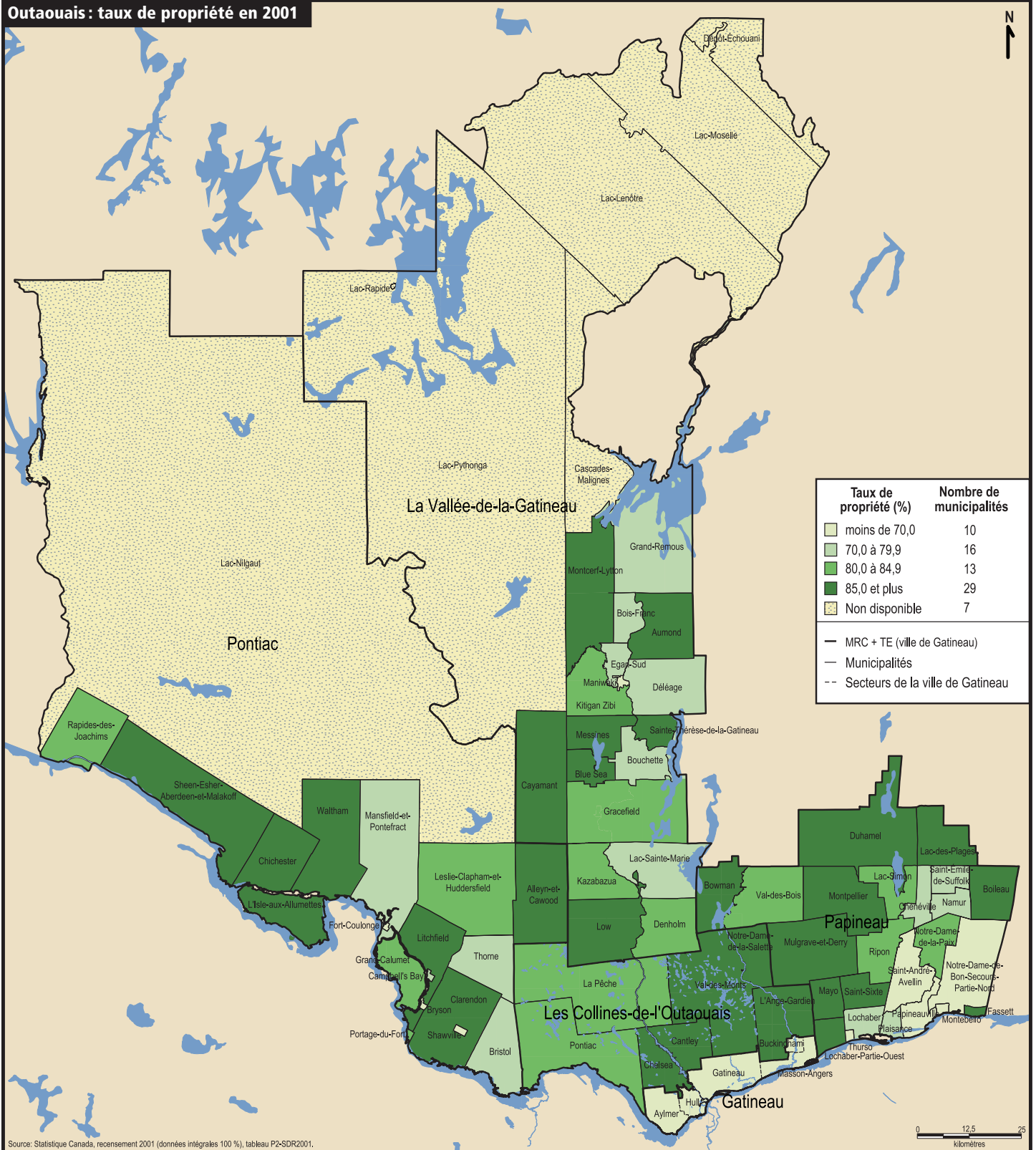
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires		Locataires
Québec	2 973 925	1 724 465	(58,0 %)	1 249 460 (42,0 %)
Outaouais (RA)	127 355	83 040	(65,2 %)	44 315 (34,8 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	8 015	6 120	(76,4 %)	1 895 (23,6 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	13 020	11 275	(86,6 %)	1 745 (13,4 %)
Papineau	8 625	6 535	(75,8 %)	2 090 (24,2 %)
Pontiac	5 765	4 520	(78,4 %)	1 245 (21,6 %)
Gatineau	91 935	54 595	(59,4 %)	37 340 (40,6 %)
Aylmer	13 075	10 035	(76,7 %)	3 040 (23,3 %)
Buckingham	4 600	2 870	(62,4 %)	1 730 (37,6 %)
Gatineau	39 515	26 095	(66,0 %)	13 420 (34,0 %)
Hull	31 195	12 860	(41,2 %)	18 335 (58,8 %)
Masson-Angers	3 555	2 735	(76,9 %)	820 (23,1 %)
Gatineau (RMR)	103 445	64 490	(62,3 %)	38 935 (37,6 %)
Pembroke (AR partie)	540	485	(89,8 %)	55 (10,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Outaouais : taux de propriété en 2001



Source: Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableau P2-SDR2001.

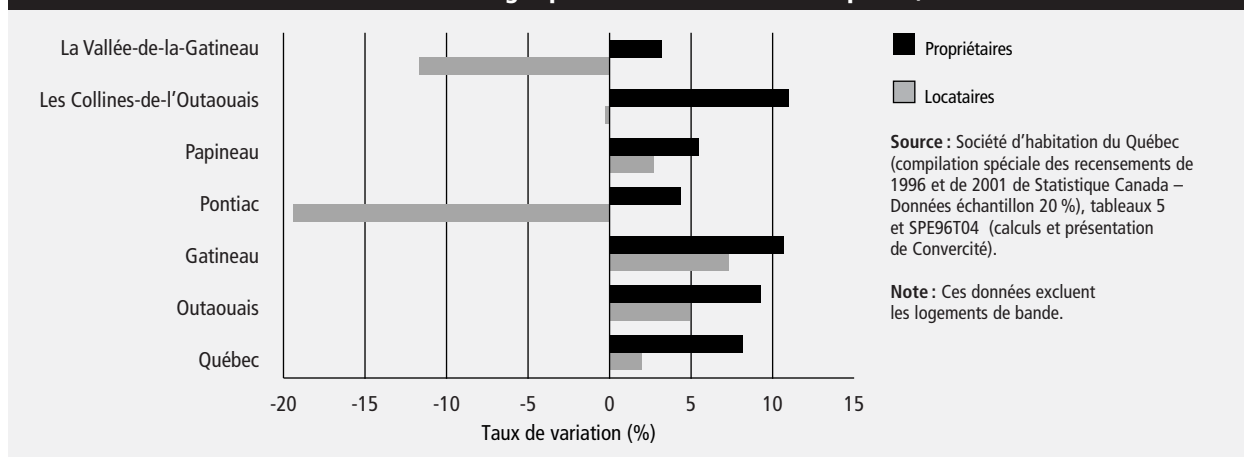
Éléments de base

Évolution des modes d'occupation
(1996 – 2001)

Le Québec et l'Outaouais ont connu, entre 1996 et 2001, des évolutions similaires: le nombre de ménages propriétaires a connu une croissance beaucoup plus marquée que le nombre de ménages locataires. Cependant, l'augmentation du nombre de ménages locataires a été plus forte dans la région.

Alors que la MRC des Collines-de-l'Outaouais et la ville de Gatineau ont connu une forte croissance du nombre de ménages propriétaires, les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau et de Pontiac se distinguent par une diminution très marquée du nombre de ménages locataires.

Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001



3

Démographie



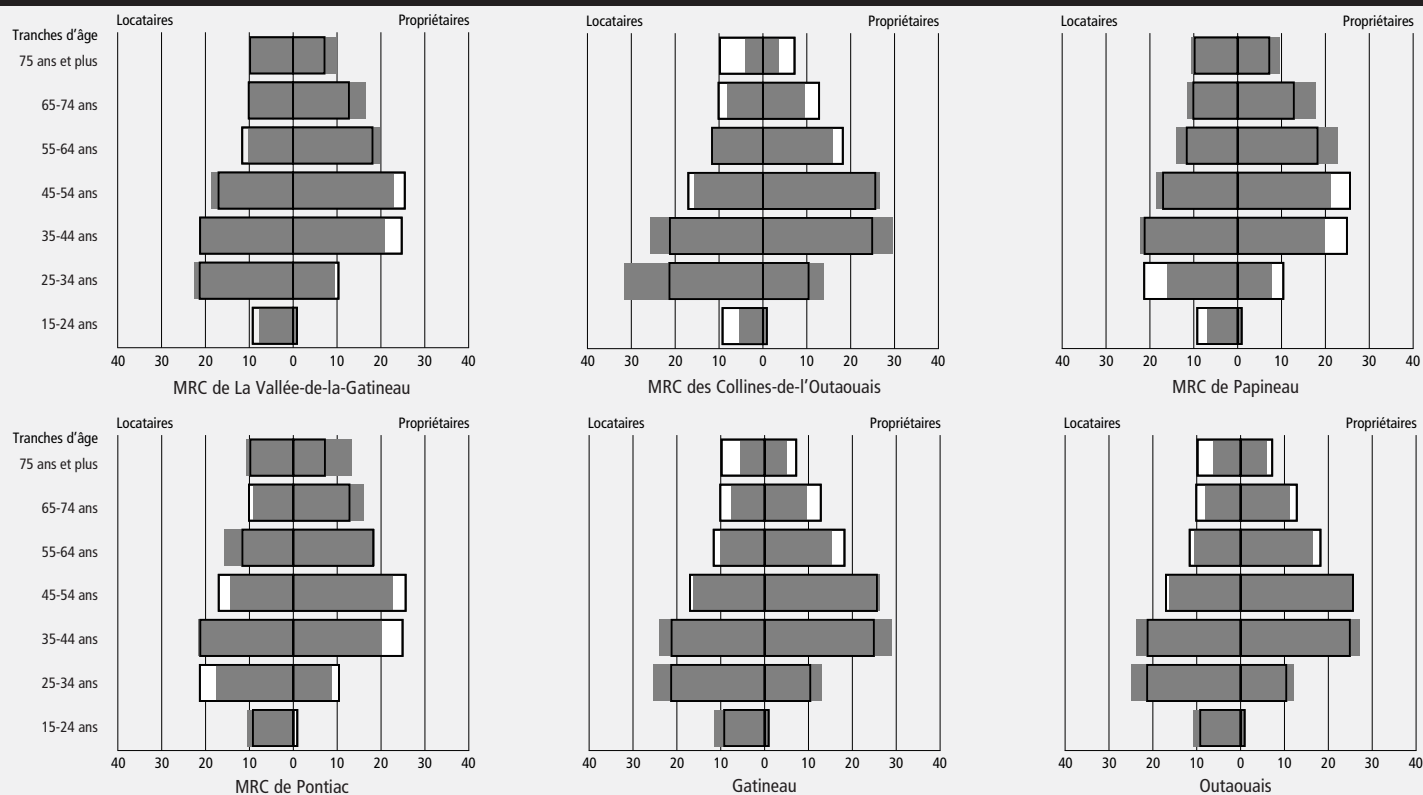
Démographie

Âge du principal soutien

La distribution des âges dans la région est similaire à celle du Québec : les soutiens de ménages propriétaires sont âgés le plus souvent de 35 à 54 ans et les soutiens de ménages locataires se concentrent entre 25 et 44 ans.

Les soutiens de ménages de l'Outaouais sont globalement plus jeunes que la moyenne québécoise. Cependant, cette tendance est inversée dans les MRC de Papineau, de La Vallée-de-la-Gatineau et de Pontiac, où les soutiens de ménages plus âgés sont proportionnellement plus nombreux.

Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



En proportion du nombre total de ménages selon le mode d'occupation (%)

■ Région
□ Ensemble du Québec

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

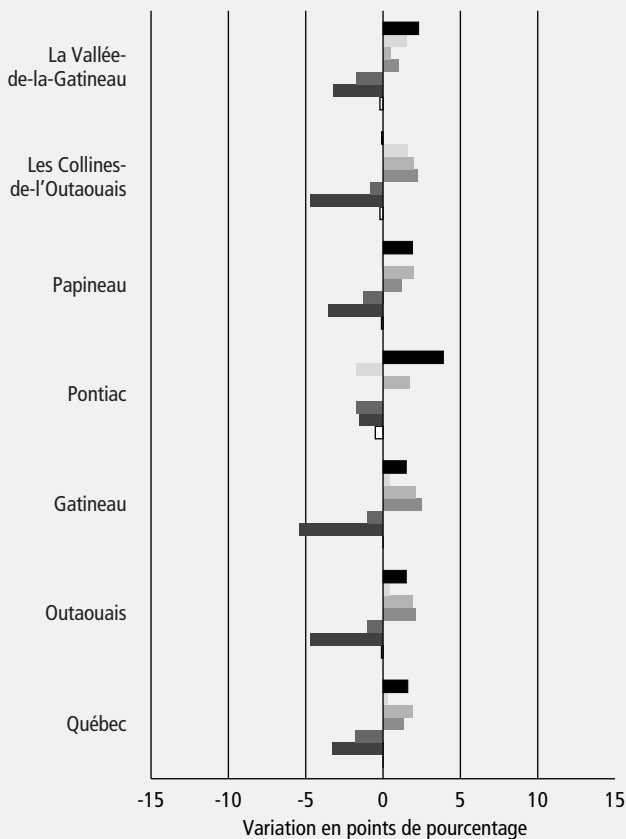
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Variation des groupes d'âge (1996 – 2001)

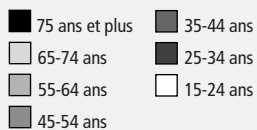
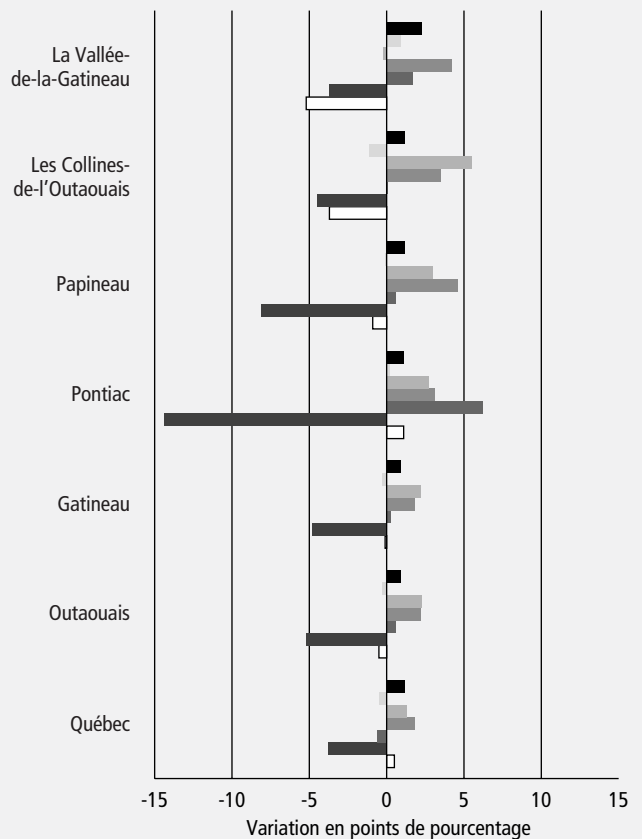
Entre 1996 et 2001, indépendamment du mode d'occupation, on observe dans la région une croissance de la proportion des soutiens de ménages âgés de 45 à 64 ans et, à l'inverse, une diminution des 25 à 34 ans.

La MRC de Pontiac se distingue par une forte augmentation de la proportion des soutiens de ménages propriétaires âgés de 75 ans et plus ainsi que par une très forte diminution des soutiens de ménages locataires âgés de 25 à 34 ans, en opposition aux 35 à 44 ans dont la croissance est relativement élevée.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001



Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Démographie

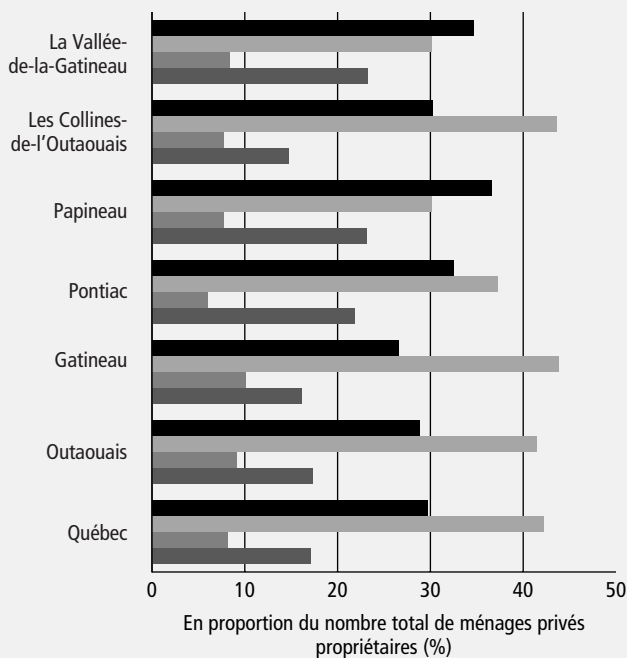
Genre de ménage

Alors que les ménages propriétaires sont constitués principalement de couples avec ou sans enfants, les locataires sont surtout des personnes vivant seules dans leur logement.

La répartition des genres de ménages de la région de l'Outaouais est très semblable à la moyenne québécoise. Cependant la région compte proportionnellement un peu plus de familles monoparentales, surtout parmi les ménages locataires.

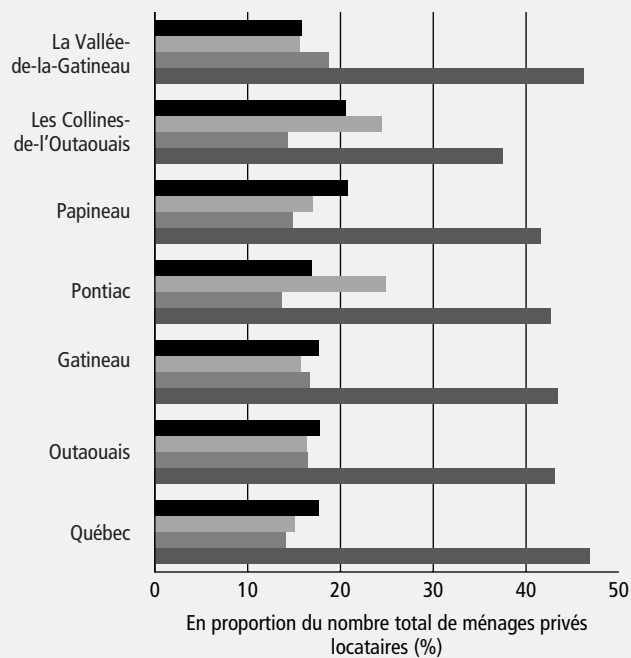
On retrouve un peu moins de personnes locataires vivant seules, comparativement à l'ensemble du Québec (43,1% contre 46,9%), et ce, particulièrement dans la MRC des Collines-de-l'Outaouais.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Ménages privés locataires selon le genre, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 5 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Sexe du principal soutien

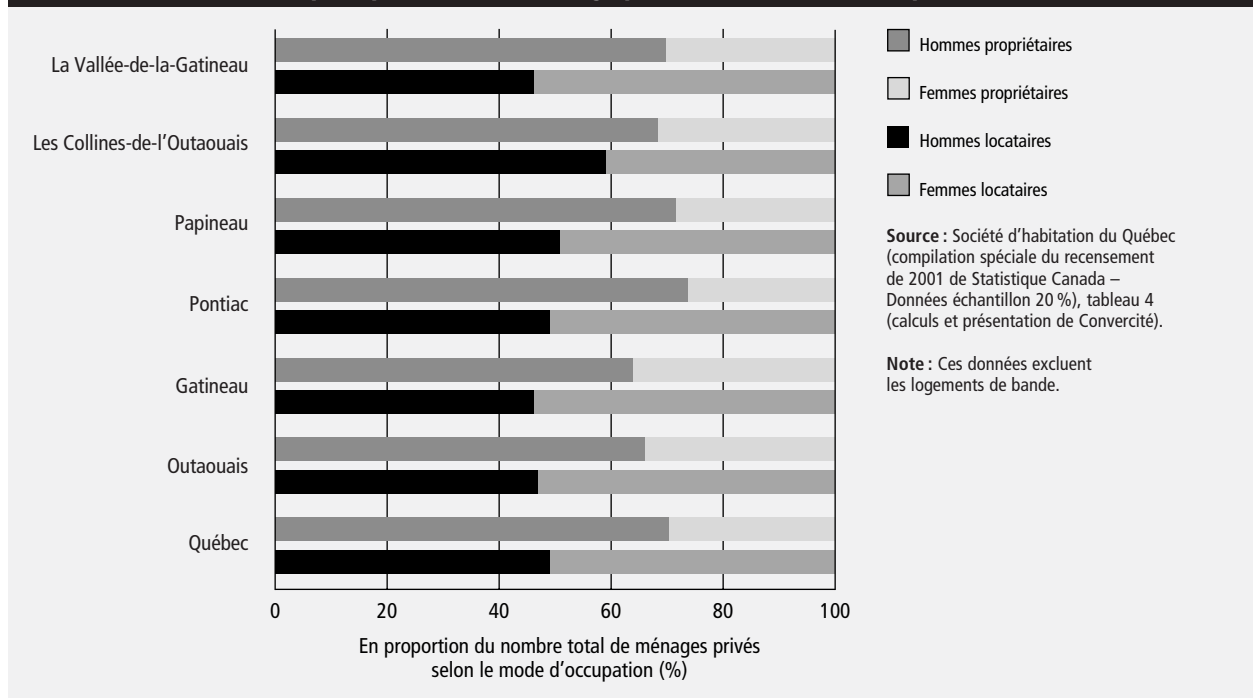
Alors que les soutiens de ménages propriétaires sont en grande majorité des hommes, on retrouve plus de femmes parmi les soutiens de ménages locataires.

Dans la région de l'Outaouais, 66,0 % des soutiens de ménages propriétaires sont des hommes, comparativement à 70,2 % pour le Québec. Cette proportion est la moins élevée à Gatineau (63,8 %).

La proportion d'hommes propriétaires est toutefois plus élevée que la moyenne régionale dans tous les autres territoires, particulièrement dans les MRC de Papineau et de Pontiac.

Par ailleurs, dans la MRC des Collines-de-l'Outaouais, la proportion de ménages locataires soutenus par une femme est sensiblement moins élevée qu'ailleurs.

Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



Démographie

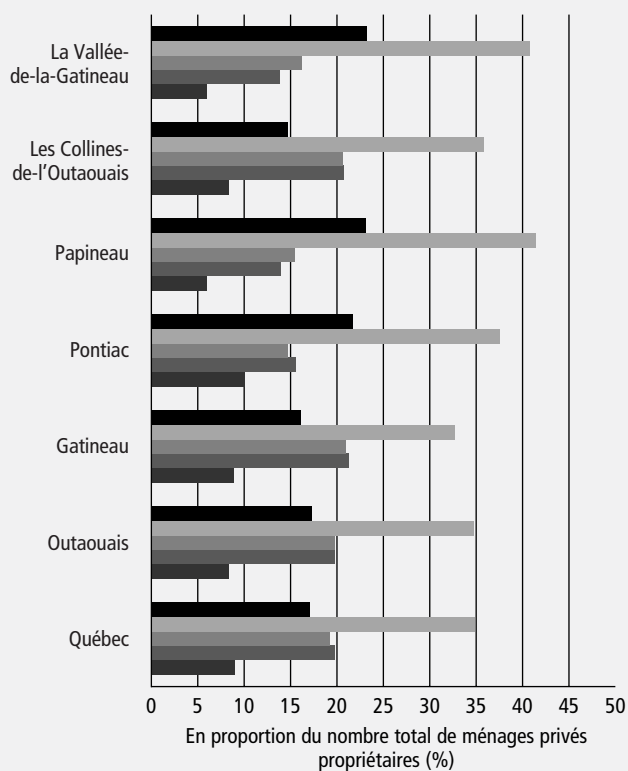
Taille des ménages

Les trois quarts des ménages locataires sont composés de une ou deux personnes ; les ménages propriétaires sont constitués de deux à quatre personnes dans la même proportion.

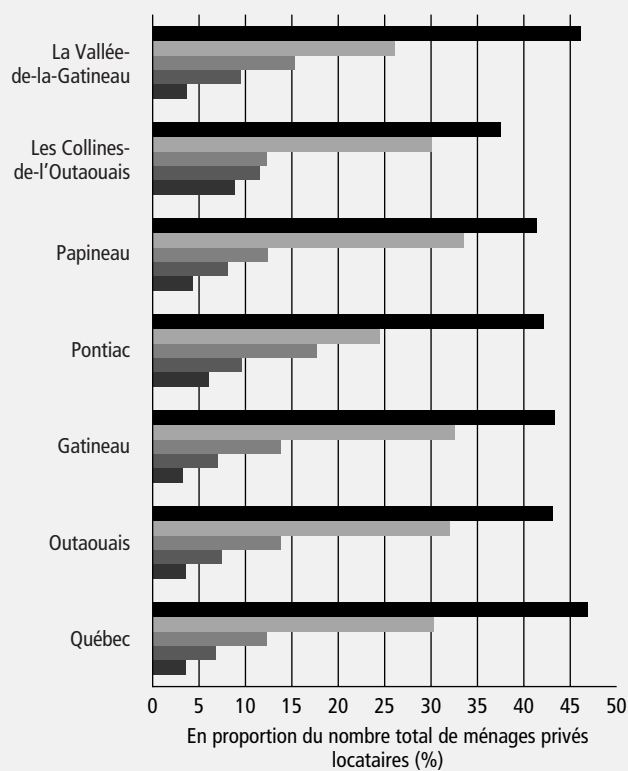
On observe quelques variations à l'intérieur de la région. Ainsi, dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau et de Papineau, les ménages propriétaires sont de tailles plus réduites.

Chez les ménages locataires, la MRC des Collines-de-l'Outaouais est caractérisée par des ménages de plus grandes tailles et la MRC de Pontiac, par une plus forte proportion de ménages de trois personnes. Le secteur de Hull, dans la ville de Gatineau, se distingue par le fait que près de la moitié des logements loués sont occupés par une personne seule.

Taille des ménages privés propriétaires, 2001



Taille des ménages privés locataires, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 17 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

4



Habitat



Habitat

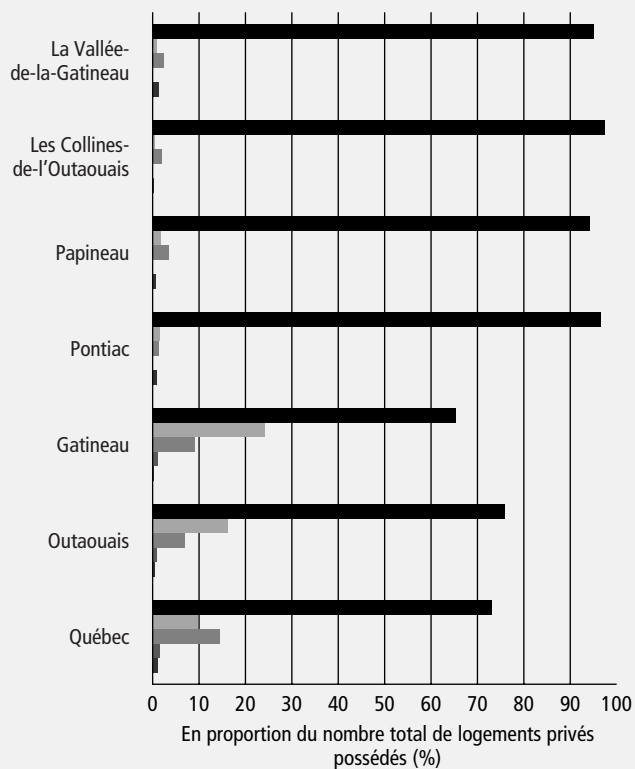
Type de construction résidentielle

On observe de grandes distinctions, quant au type de construction résidentielle, entre la ville de Gatineau, plus proche de l'ensemble du Québec, et le reste de la région de l'Outaouais.

Dans les quatre MRC de la région, la quasi-totalité des logements possédés est constituée de maisons individuelles non attenantes. La situation est différente à Gatineau, où l'on retrouve d'autres types de maisons et de nombreux logements dans des immeubles collectifs.

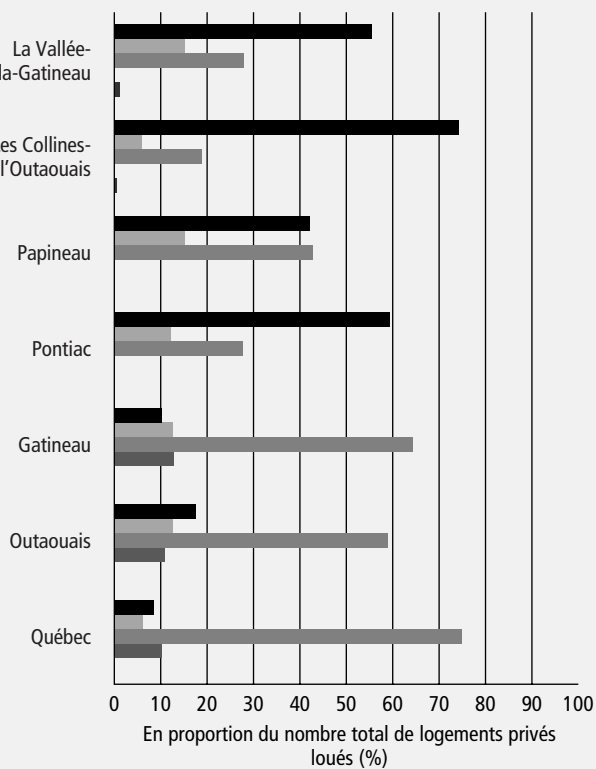
De même, alors que les logements occupés par des locataires dans les MRC sont principalement des maisons individuelles, surtout non attenantes, les locataires de la ville de Gatineau résident à plus de 60 % dans des logements situés dans un immeuble collectif de moins de cinq étages. En outre, la proportion d'immeubles de taille supérieure y est plus élevée qu'au Québec.

Type de construction résidentielle privée possédée, 2001



- Maisons non attenantes
- Autres maisons
- Logements dans un immeuble collectif de moins de cinq étages
- Logements dans un immeuble collectif de cinq étages ou plus
- Autres logements

Type de construction résidentielle privée louée, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 27 (calculs et présentation de Convergence).

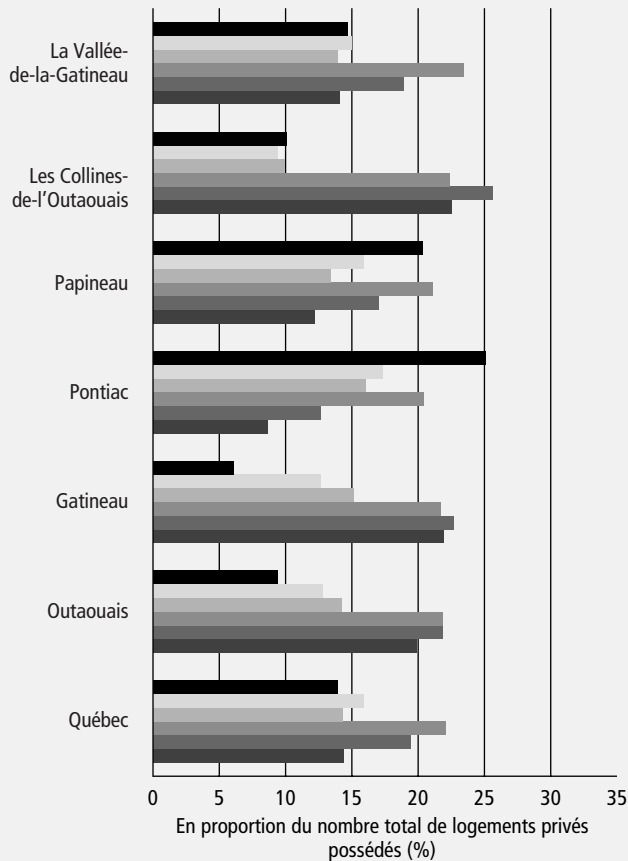
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction

Le parc de logements de l'Outaouais est globalement plus récent que celui de l'ensemble du Québec. Alors qu'une majorité de logements loués au Québec ont été construits avant 1970, la situation est inversée dans la région, où plus de la moitié des logements sont postérieurs à cette date.

Certaines parties de la région ont toutefois un parc de logements plus ancien. Ainsi, les MRC de Pontiac et de Papineau se distinguent par une plus forte proportion de logements construits avant 1946, peu importe le mode d'occupation.

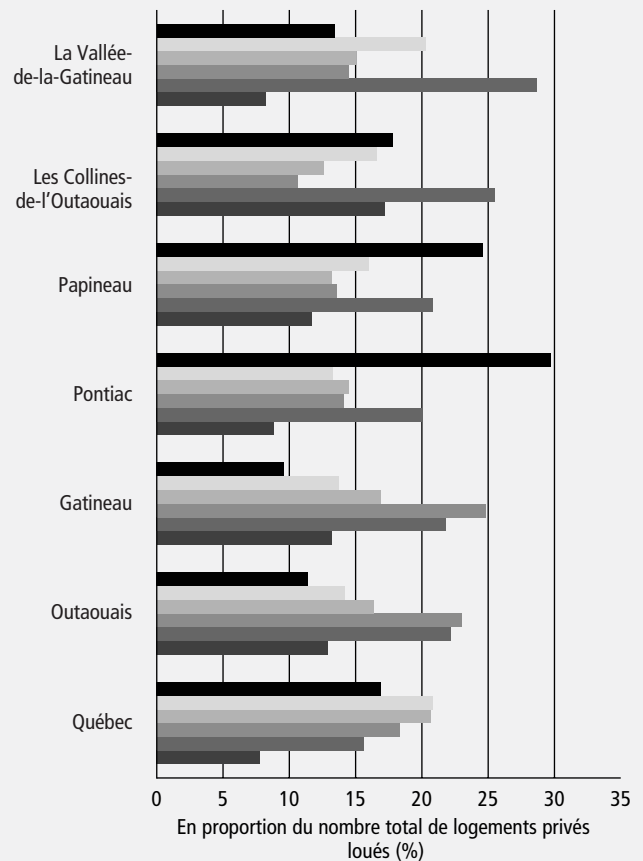
Période de construction des logements privés possédés, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 14 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction des logements privés loués, 2001



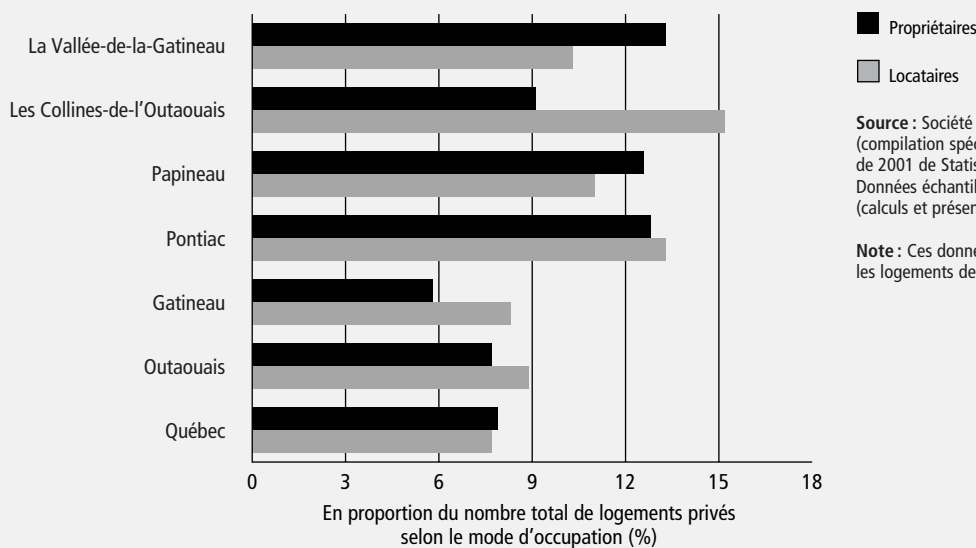
Besoins de réparations

Alors que généralement les propriétaires sont un peu plus enclins que les locataires à estimer que leur logement nécessite des réparations, on observe le rapport inverse en Outaouais, et notamment à Gatineau.

Dans les quatre MRC de la région, et les propriétaires et les locataires sont plus enclins qu'ailleurs à considérer que leur logement nécessite des réparations.

La MRC des Collines-de-l'Outaouais se distingue en particulier par une forte proportion de locataires estimant que leur logement nécessite des réparations majeures.

Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

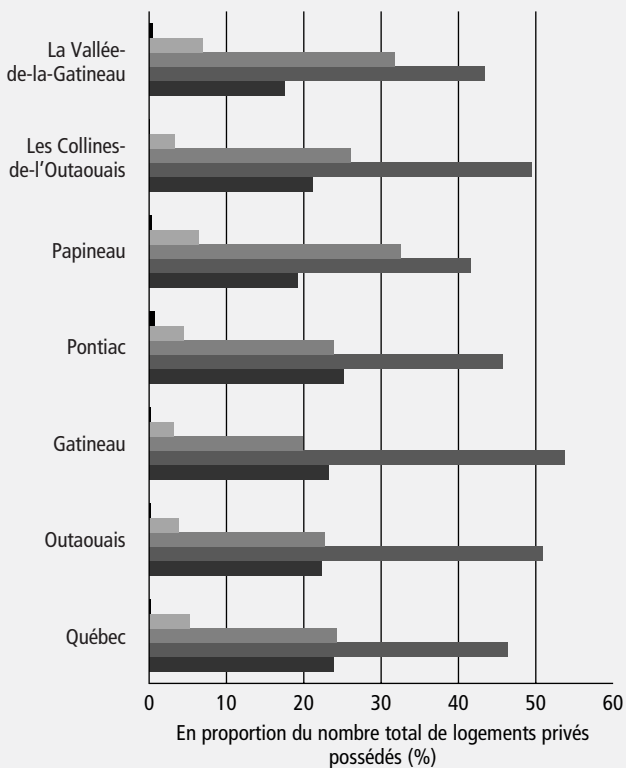
Taille du logement

Les logements des ménages propriétaires comportent majoritairement trois chambres à coucher ou plus et les logements loués ont surtout une à trois chambres à coucher. En cela, la région de l'Outaouais diffère peu de l'ensemble du Québec, si ce n'est qu'en général les logements sont un peu plus grands.

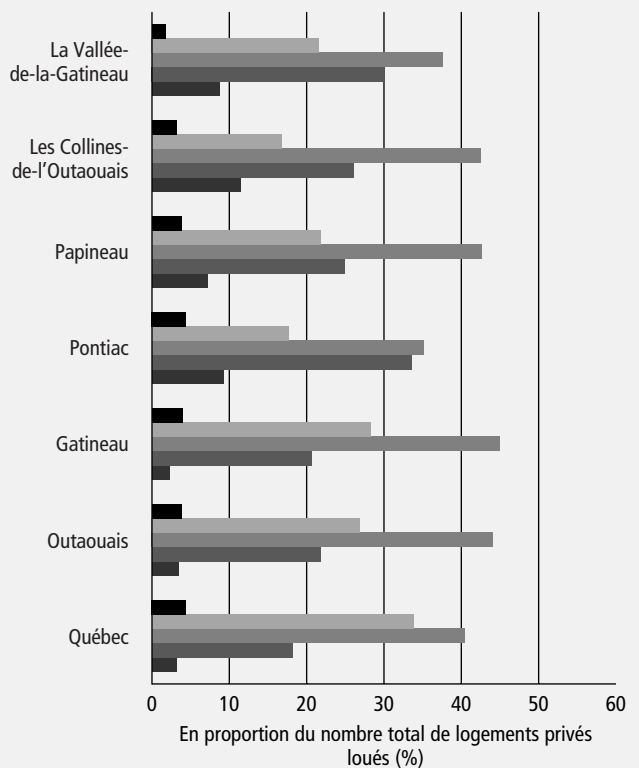
En dehors de la ville de Gatineau, les logements loués qui comptent trois chambres à coucher ou plus sont plus nombreux que dans l'ensemble du Québec.

Toutefois, dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau et de Papineau, les logements occupés par des propriétaires sont moins spacieux qu'ailleurs.

Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001



Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001



- Aucune chambre à coucher
- 1 chambre à coucher
- 2 chambres à coucher
- 3 chambres à coucher
- 4 chambres à coucher ou plus

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

5



Économie



Valeur du logement

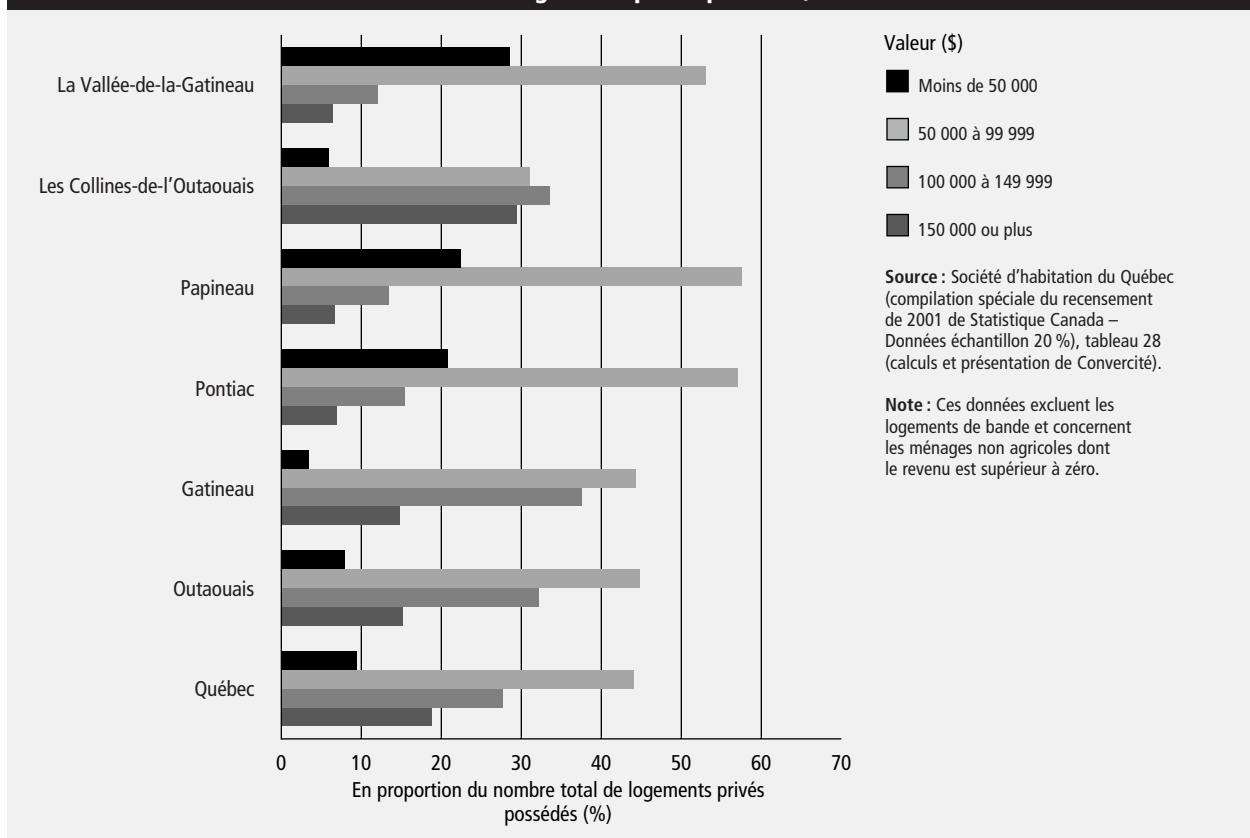
La répartition des valeurs des logements possédés de la région de l'Outaouais ressemble au modèle québécois. Toutefois, les valeurs comprises entre 100 000 \$ et 150 000 \$ sont un peu plus fréquentes dans la région que dans l'ensemble du Québec.

Dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau, de Papineau et de Pontiac, les logements d'une valeur inférieure à 100 000 \$ sont proportionnellement plus nombreux.

Dans la ville de Gatineau, relativement proche de la moyenne québécoise, les logements sont généralement compris entre 50 000 \$ et 150 000 \$.

La MRC des Collines-de-l'Outaouais se distingue par une proportion très élevée de logements ayant une valeur de 150 000 \$ et plus (29,4 % comparativement à 15,2 % pour la région).

Valeur des logements privés possédés, 2001



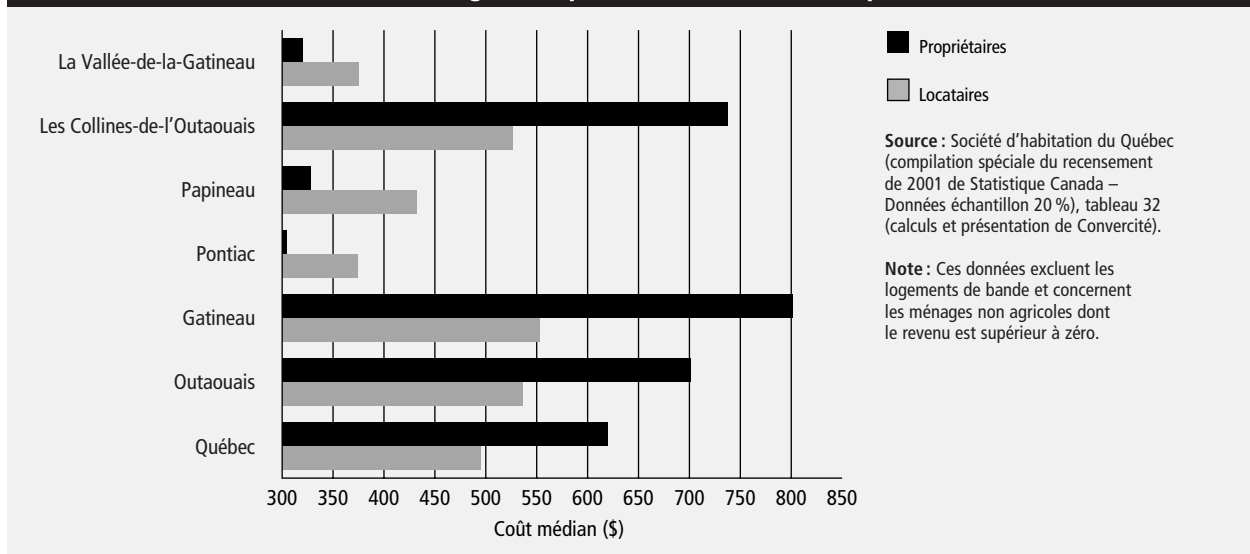
Coût médian du logement

Globalement, les ménages de l'Outaouais, locataires comme propriétaires, paient plus cher pour leur logement que ceux de l'ensemble du Québec.

La ville de Gatineau et la MRC des Collines-de-l'Outaouais sont les deux territoires où les coûts médians de logement sont les plus élevés.

Dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau, de Papineau et de Pontiac, où les coûts médians sont sensiblement moins élevés, les coûts assumés par les locataires dépassent ceux des propriétaires.

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001



Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	620	495	125
Outaouais (RA)	701	536	165
La Vallée-de-la-Gatineau	320	375	-55
Les Collines-de-l'Outaouais	738	526	212
Papineau	328	432	-104
Pontiac	304	374	-70
Gatineau	801	553	248

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 32 et 34 (calculs et présentation de Convergité).

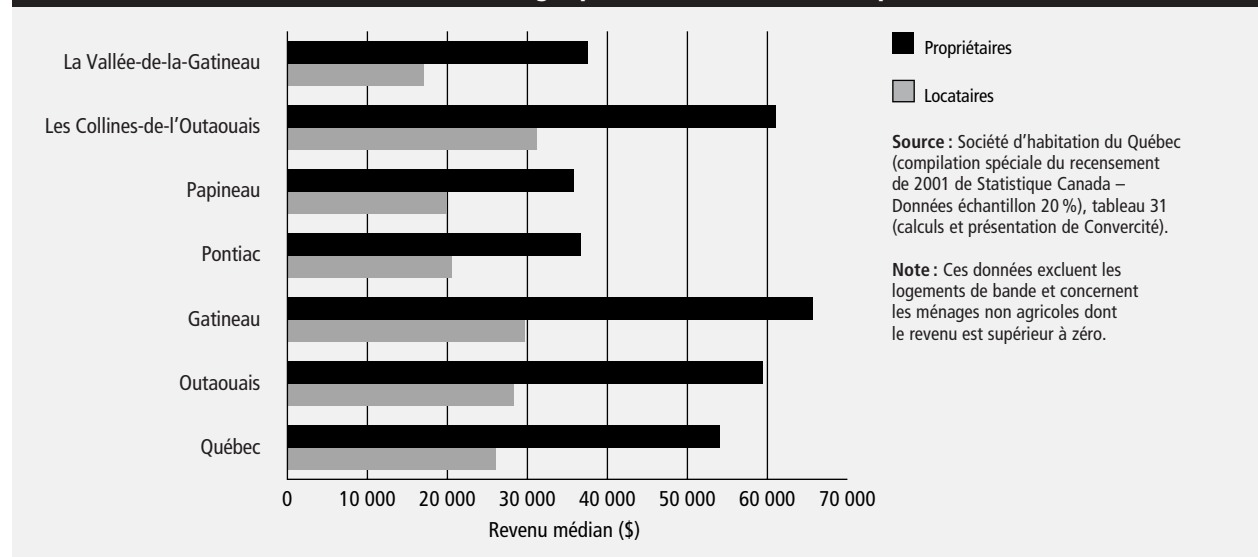
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Revenu médian du ménage

Les ménages de l'Outaouais ont un revenu médian plus élevé que ceux de l'ensemble du Québec, mais on observe à cet égard de fortes disparités entre les territoires de la région.

Dans la ville de Gatineau et la MRC des Collines-de-l'Outaouais, les revenus sont nettement plus élevés que dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau, de Papineau et de Pontiac. En outre, l'écart est particulièrement marqué entre les revenus des propriétaires et ceux des locataires de Gatineau.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires (\$)	Locataires (\$)	Écart (\$)
Québec	54 030	26 088	27 942
Outaouais (RA)	59 491	28 375	31 116
La Vallée-de-la-Gatineau	37 533	17 111	20 422
Les Collines-de-l'Outaouais	61 106	31 136	29 970
Papineau	35 875	19 970	15 905
Pontiac	36 706	20 549	16 157
Gatineau	65 699	29 634	36 065

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 31 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Seuil de faible revenu

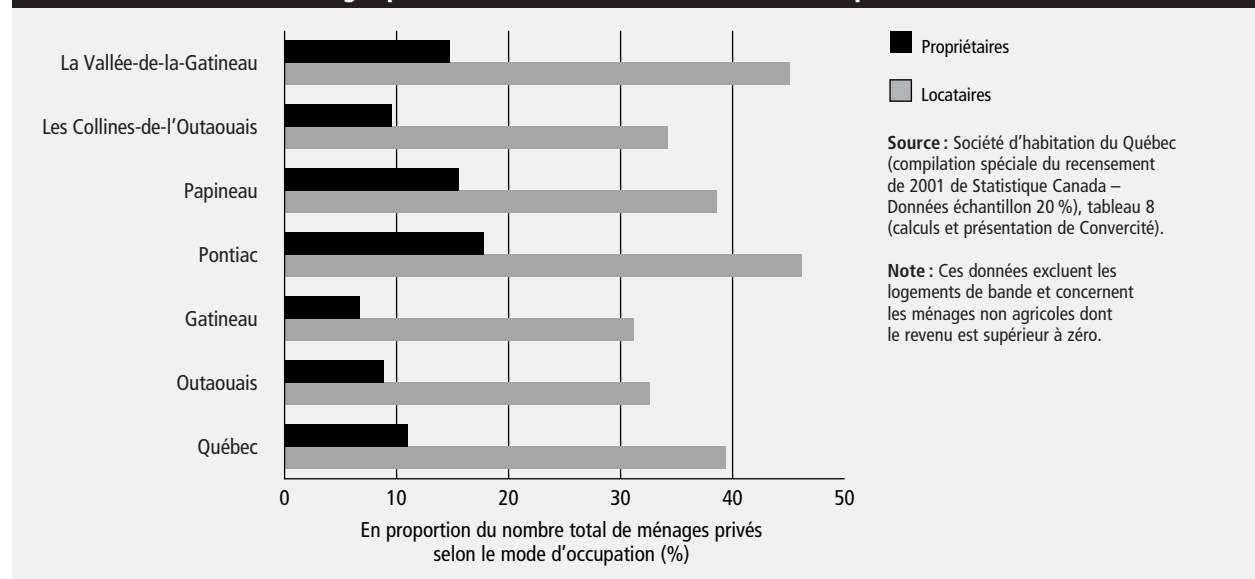
Un ménage à faible revenu consacre une part très élevée de son revenu pour se loger, se nourrir et se vêtir. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du secteur de résidence et de la taille du ménage.

Dans l'Outaouais, 32,6 % des ménages locataires vivent sous le seuil de faible revenu, comparativement à 8,9 % des propriétaires. Ces proportions sont plus faibles que dans l'ensemble du Québec.

Dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau et de Pontiac, la proportion de ménages locataires à faible revenu est néanmoins très élevée.

Les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau, de Papineau et de Pontiac se distinguent également par une présence relativement forte de ménages propriétaires à faible revenu.

Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001

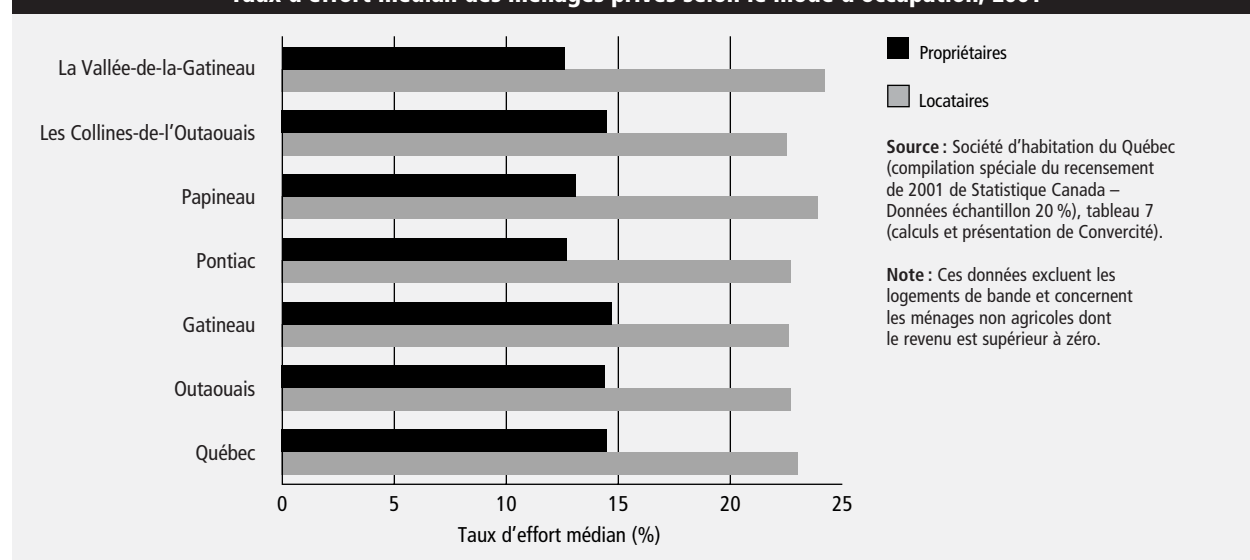


Taux d'effort médian

On observe relativement peu de différences dans les taux d'effort médians, entre l'ensemble du Québec, la région de l'Outaouais et les cinq territoires qui la composent, malgré les différences constatées quant aux revenus et aux coûts de logement.

Comme ailleurs, les locataires ont un taux d'effort médian plus élevé que les propriétaires. Ce taux est un peu plus élevé pour les locataires des MRC de Papineau et de La Vallée-de-la-Gatineau.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble (%)	Propriétaires (%)	Locataires (%)	Écart des taux (Points de pourcentage)
Québec	17,5	14,5	23,0	-8,5
Outaouais (RA)	16,8	14,4	22,7	-8,3
La Vallée-de-la-Gatineau	14,2	12,6	24,2	-11,6
Les Collines-de-l'Outaouais	15,1	14,5	22,5	-8,0
Papineau	14,9	13,1	23,9	-10,8
Pontiac	14,0	12,7	22,7	-10,0
Gatineau	17,4	14,7	22,6	-7,8
Aylmer	16,9	15,6	22,3	-6,7
Buckingham	16,9	14,0	23,7	-9,6
Gatineau	16,9	14,5	22,6	-8,1
Hull	18,6	14,6	22,5	-7,8
Masson-Angers	16,7	15,7	22,4	-6,6

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 22 (calculs et présentation de Convergence).

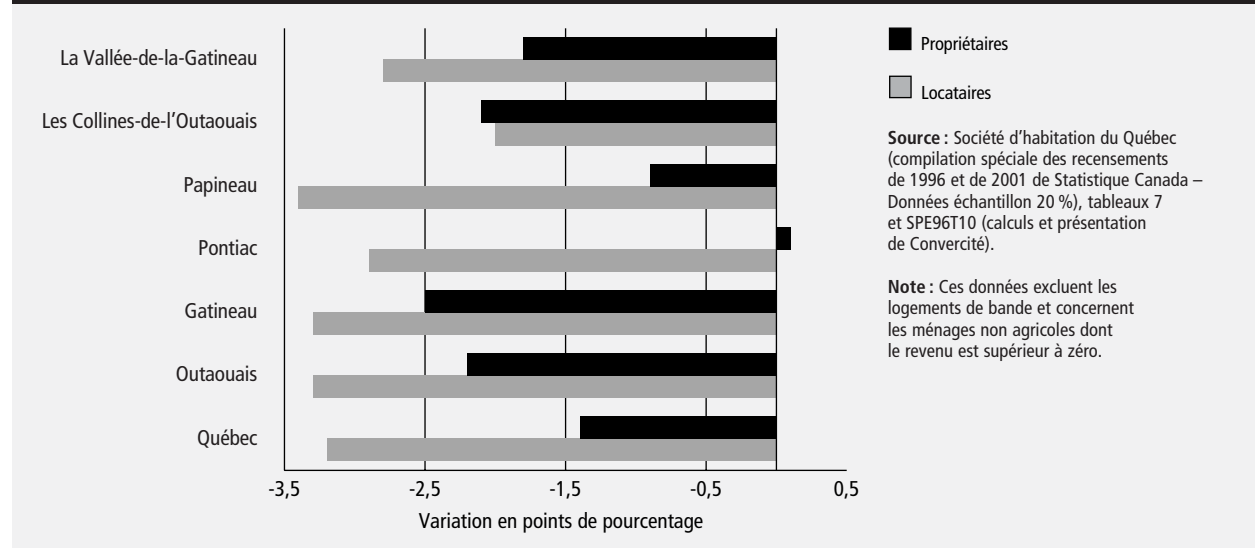
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Variation du taux d'effort (1996 – 2001)

À l'instar de l'ensemble du Québec, le taux d'effort médian a diminué entre 1996 et 2001, tant pour les locataires que pour les propriétaires.

Le taux d'effort médian des ménages propriétaires de la MRC de Pontiac a toutefois légèrement augmenté entre 1996 et 2001.

Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001



Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble (%)		Propriétaires (%)		Locataires (%)		Écart des taux (Points de pourcentage)	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	Propriétaires	Locataires
Québec	19,4	17,5	15,9	14,5	26,2	23,0	-1,4	-3,2
Outaouais (RA)	19,0	16,8	16,5	14,4	26,0	22,7	-2,2	-3,3
La Vallée-de-la-Gatineau	16,9	14,2	14,4	12,6	27,0	24,2	-1,8	-2,8
Les Collines-de-l'Outaouais	17,4	15,1	16,6	14,5	24,5	22,5	-2,1	-2,0
Papineau	16,1	14,9	14,0	13,1	27,3	23,9	-0,9	-3,4
Pontiac	14,7	14,0	12,5	12,7	25,5	22,7	0,1	-2,9
Gatineau	19,7	17,4	17,2	14,7	25,9	22,6	-2,5	-3,3

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

6



Perspectives



Perspectives

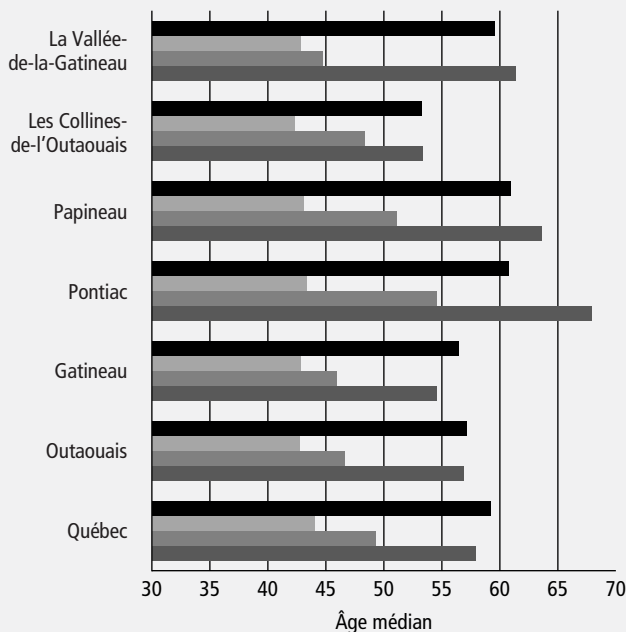
Âge du principal soutien et genre de ménage

Les soutiens de ménages de l'Outaouais sont globalement plus jeunes que ceux de l'ensemble du Québec et ce, indépendamment du mode d'occupation et du genre de ménage.

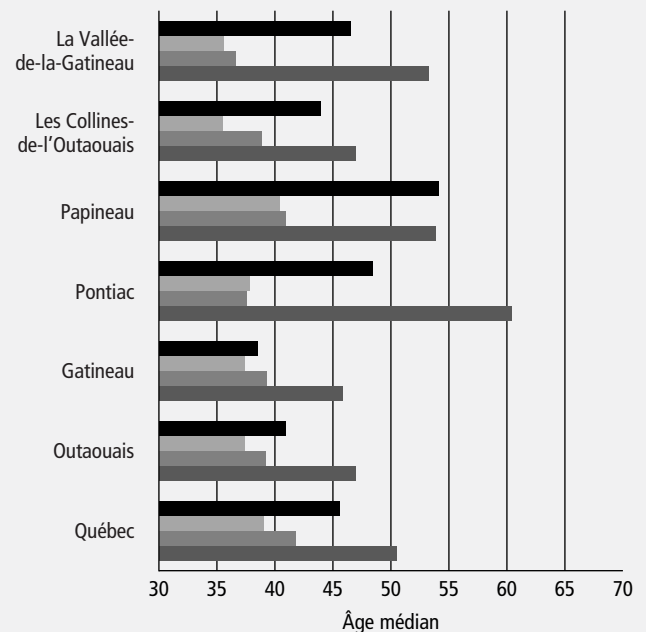
Toutefois, les soutiens des couples sans enfants et les personnes seules des MRC de La Vallée-de-la-Gatineau, de Papineau et de Pontiac sont généralement plus âgés que ceux de la région et du Québec.

Chez les locataires, les soutiens des couples sans enfants sont beaucoup plus jeunes que ceux de l'ensemble du Québec; la différence est particulièrement marquée à Gatineau. On constate aussi une différence semblable dans les MRC des Collines-de-l'Outaouais et de La Vallée-de-la-Gatineau pour les couples avec enfants.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001



Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001



- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Familles monoparentales
- Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction et besoins de réparations

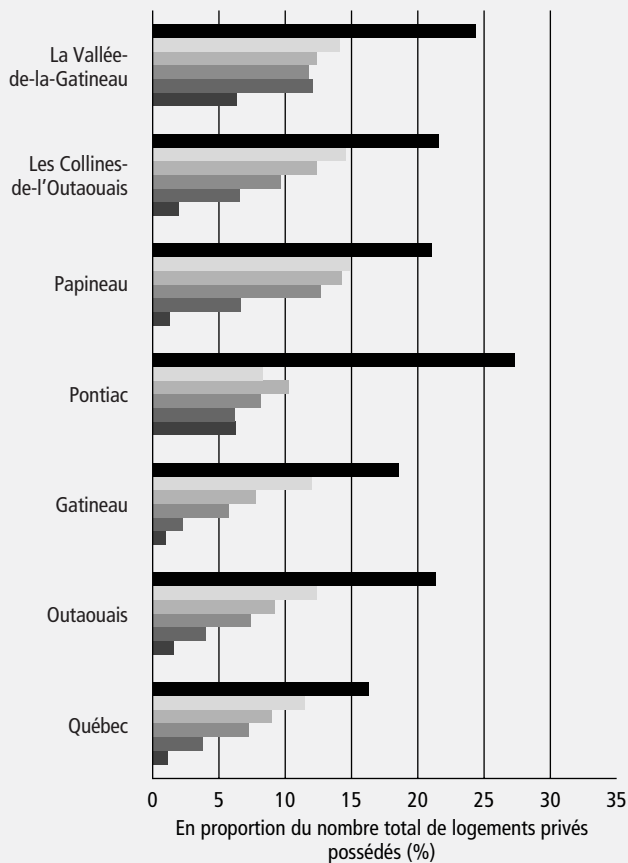
Comparativement à l'ensemble du Québec, une plus forte proportion des ménages de la région de l'Outaouais estiment que leur logement nécessite des réparations majeures, malgré le fait que le parc de logements soit globalement moins âgé.

Les logements les plus anciens de la région, tant ceux des propriétaires que ceux des locataires, paraissent généralement en moins bon état que les logements des périodes de construction correspondantes du Québec.

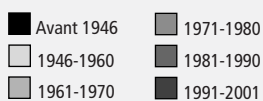
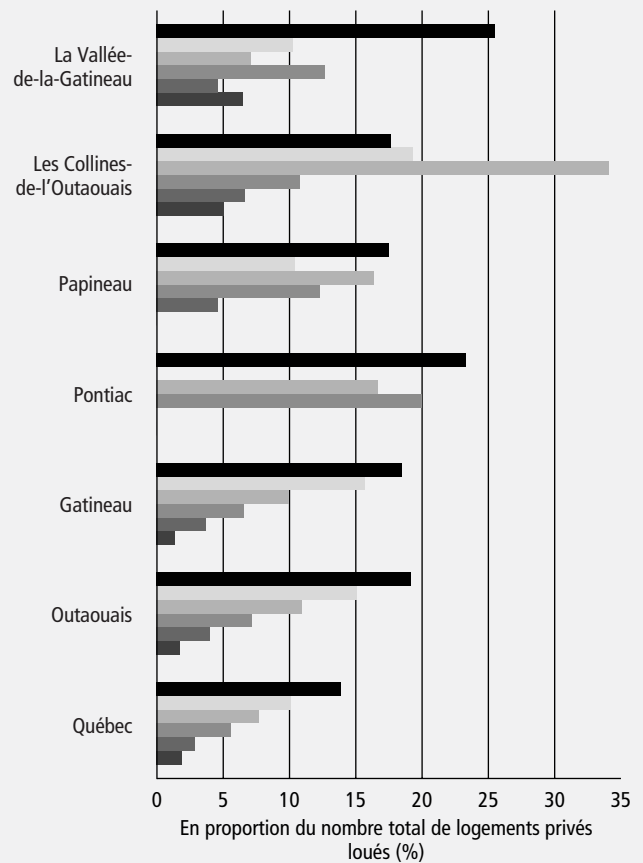
On remarque aussi des taux élevés de besoins perçus de réparations pour des logements possédés ou loués plus récents. Ainsi, une forte proportion de propriétaires de la MRC de La Vallée-de-la-Gatineau estiment que leur logement, même construit après 1970, a besoin de réparations majeures.

Dans la MRC des Collines-de-l'Outaouais, une très forte proportion de locataires occupant un logement construit dans les années 1960 estiment que celui-ci nécessite des réparations majeures.

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Perspectives

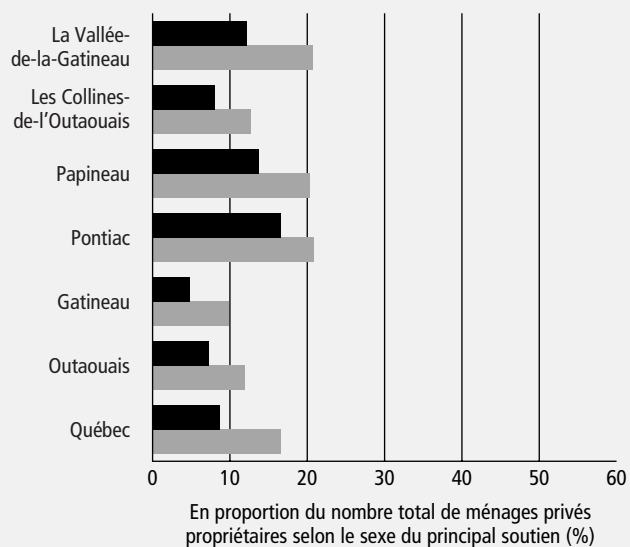
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien

La proportion de ménages à faible revenu est plus élevée lorsque le principal soutien est une femme.

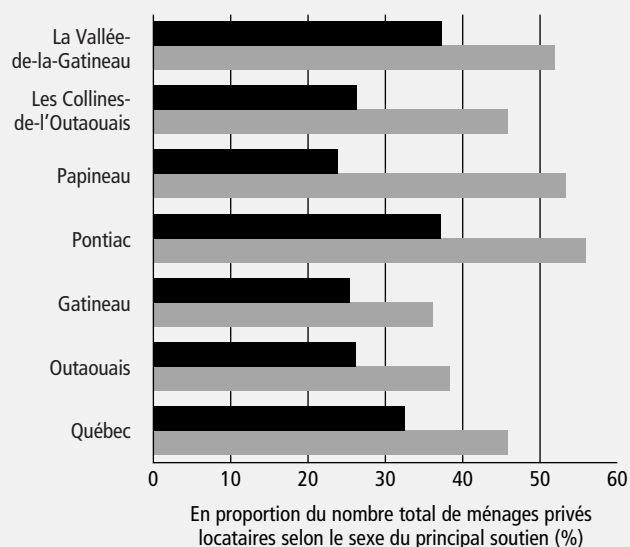
Globalement, peu importe le sexe du principal soutien, les ménages à faible revenu sont proportionnellement moins nombreux en Outaouais que dans l'ensemble du Québec.

Néanmoins, les proportions des ménages à faible revenu dont le principal soutien est une femme sont nettement plus élevées dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau, de Papineau et de Pontiac comparativement aux moyennes régionale et québécoise.

Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



■ Hommes
■ Femmes

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

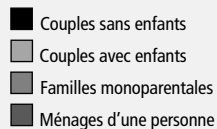
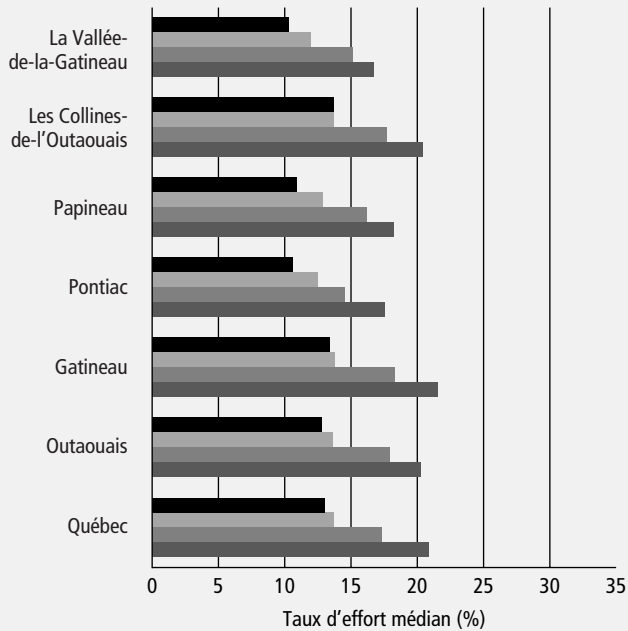
Taux d'effort médian et genre de ménage

D'une façon générale, peu importe le mode d'occupation, les ménages d'une personne et les familles monoparentales consacrent une plus grande part de leur revenu au logement que les couples avec ou sans enfants.

On observe peu de différence entre la région de l'Outaouais et le reste du Québec; la part du revenu attribuée au logement est sensiblement la même, si ce n'est que les familles monoparentales locataires ont un taux d'effort médian légèrement plus élevé.

Cependant, on note quelques différences entre les MRC; en particulier, les taux d'effort médians des familles monoparentales locataires des MRC de Papineau et des Collines-de-l'Outaouais sont élevés, étant d'environ 30 % (contre 25,4 % pour la région).

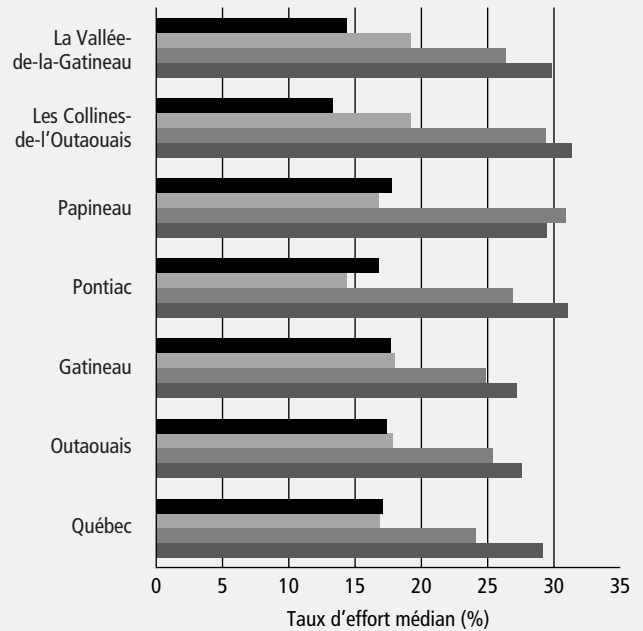
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001



Taux d'effort médian (%)

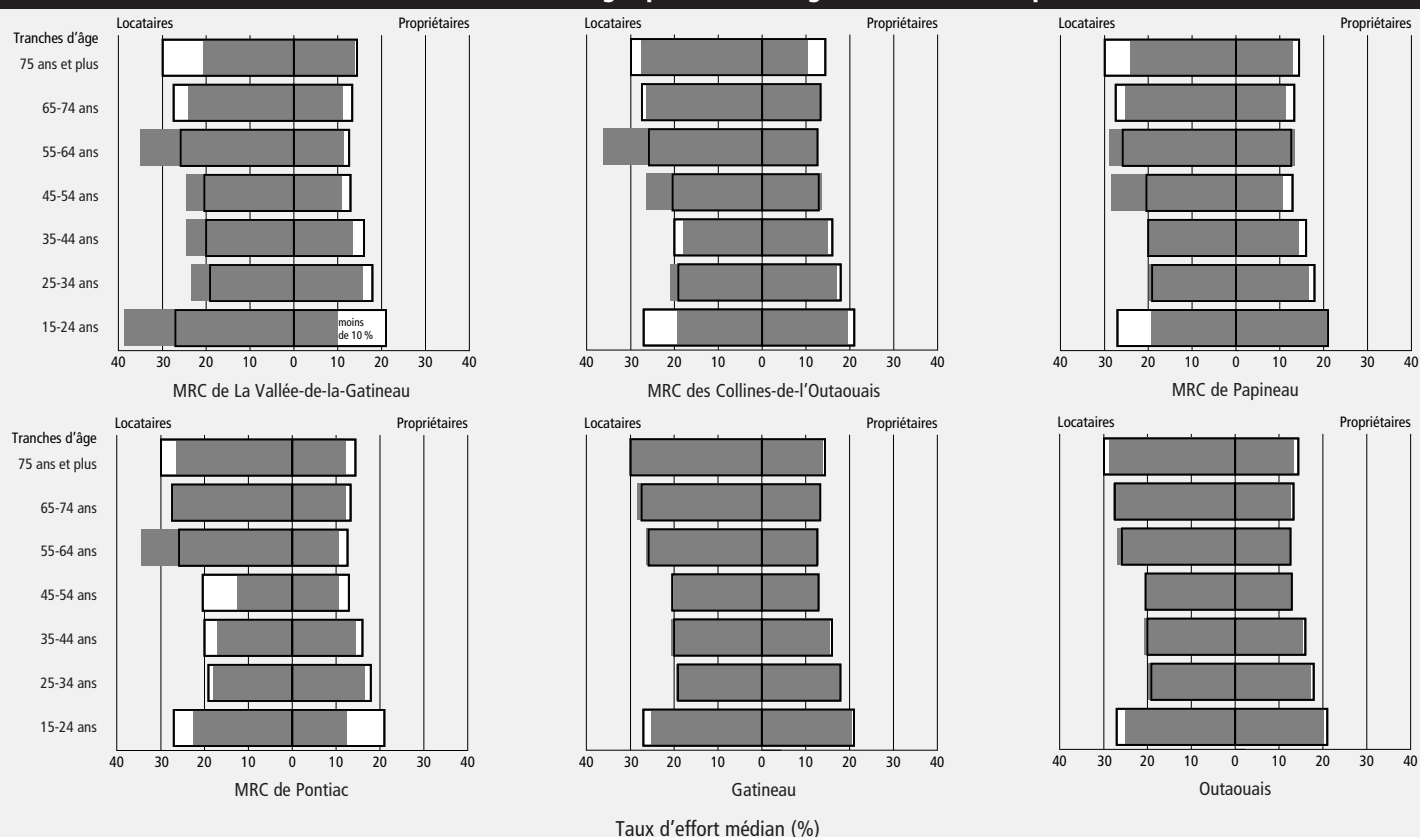
Perspectives

Taux d'effort médian et âge du principal soutien

La répartition des taux d'effort médians selon l'âge du soutien de ménage en Outaouais ressemble à ce qu'elle est dans l'ensemble du Québec, si ce n'est que les 15 à 24 ans ont un taux d'effort moins élevé.

Dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau, des Collines-de-l'Outaouais et de Pontiac, les ménages locataires dont le principal soutien est âgé de 55 à 64 ans ont un taux d'effort plus élevé que pour l'ensemble de la région.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001



■ Région
□ Ensemble du Québec

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

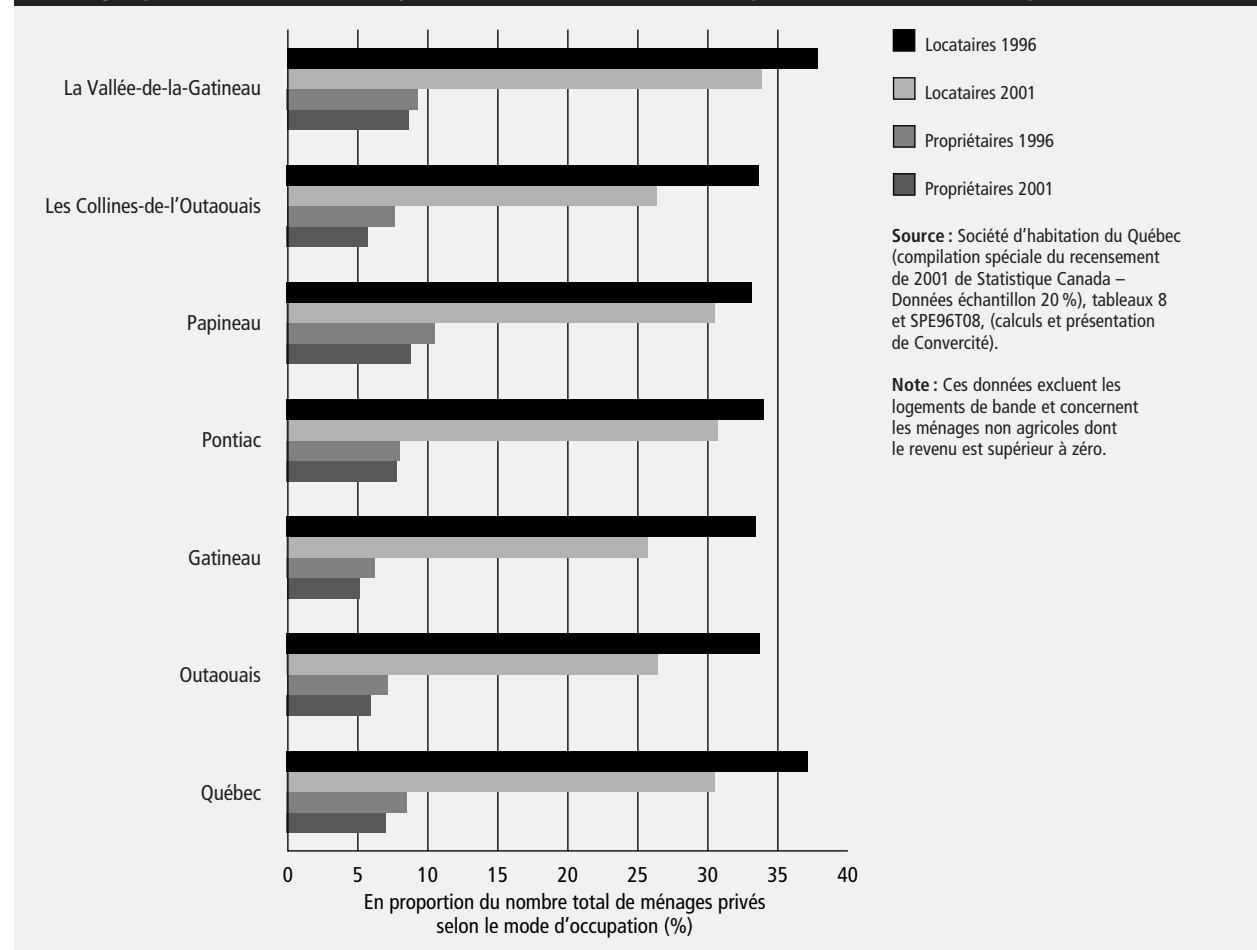
Taux d'effort et seuil de faible revenu

La proportion de ménages à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement est plus élevée chez les ménages locataires que chez les ménages propriétaires.

À l'instar du Québec, dans la région, on note une diminution de la proportion de ménages à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement entre 1996 et 2001. Cette diminution est plus sensible chez les locataires que chez les propriétaires.

Les diminutions les moins fortes sont observées dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau, de Papineau et de Pontiac.

Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996 – 2001



7

Marché de l'habitation



Marché de l'habitation

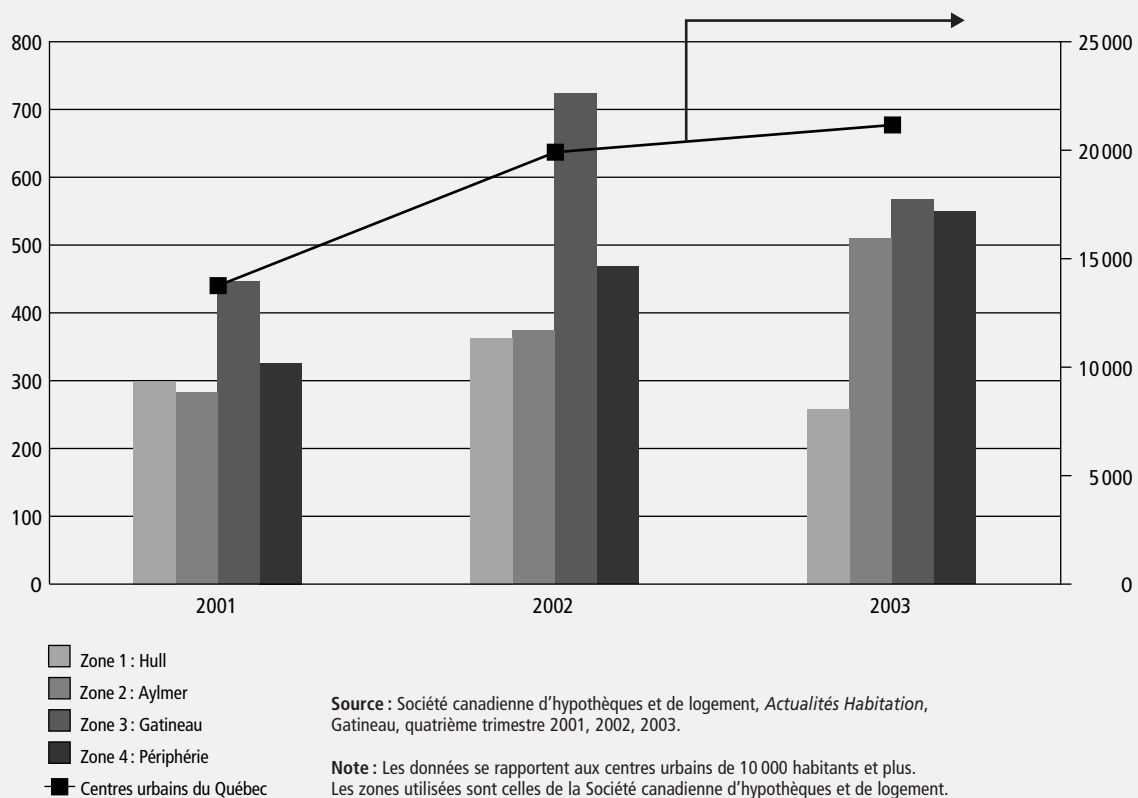
Mises en chantier

La région de l'Outaouais se démarque par la stabilité de la construction de maisons individuelles entre 2001 et 2003. L'équilibre entre les quatre zones de la RMR de Gatineau y est manifeste. De son côté, le secteur du logement locatif affiche une certaine vigueur dans la zone de Hull.

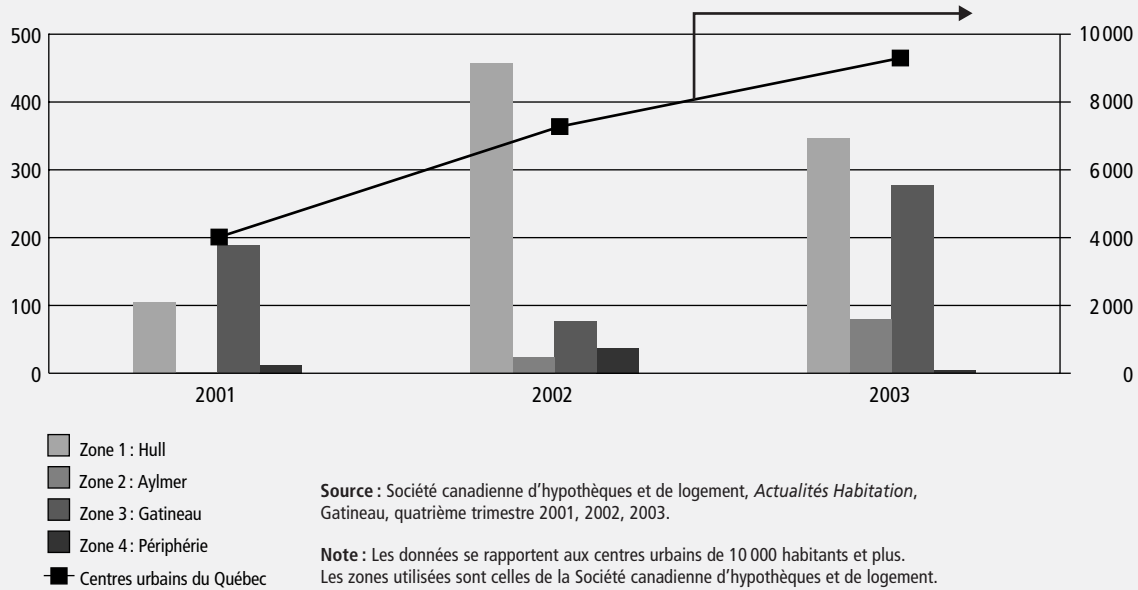
Dans l'ensemble, la région de l'Outaouais affiche une préférence pour la production de maisons individuelles bien que le volume de logements locatifs produits demeure significatif.

Par ailleurs, la production de logements destinés à la copropriété a connu des soubresauts entre 2001 et 2003, tout en étant plus présente dans la zone de Hull en 2003.

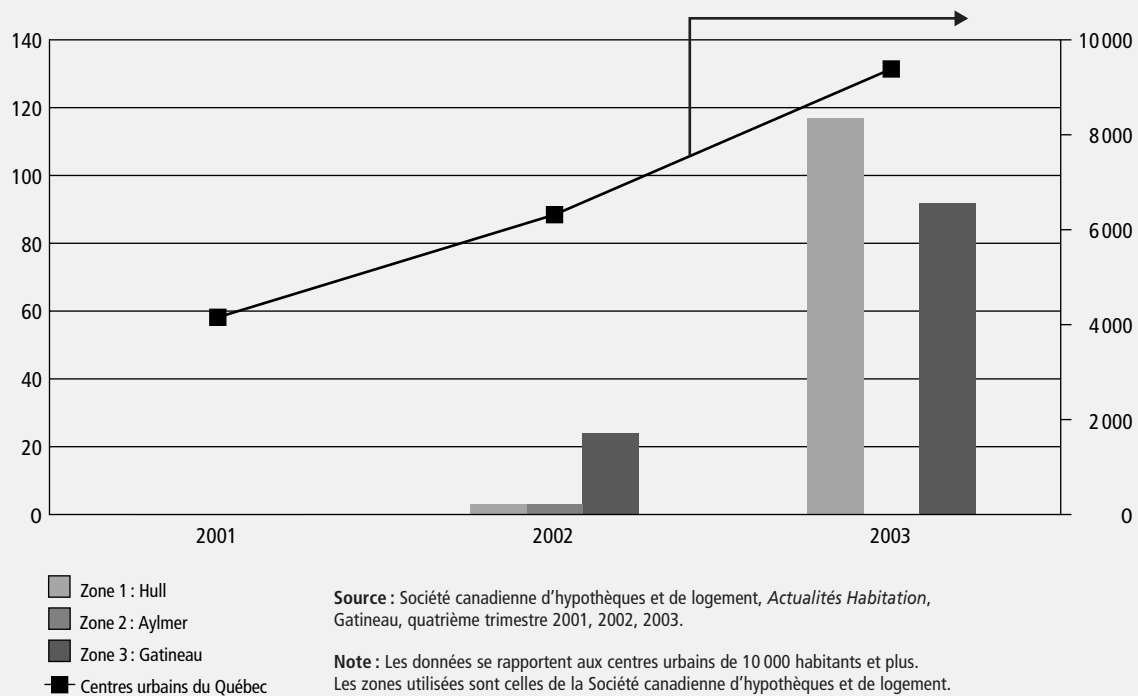
Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 2001 et 2003



Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 2001 et 2003



Mises en chantier de copropriétés dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 2001 et 2003



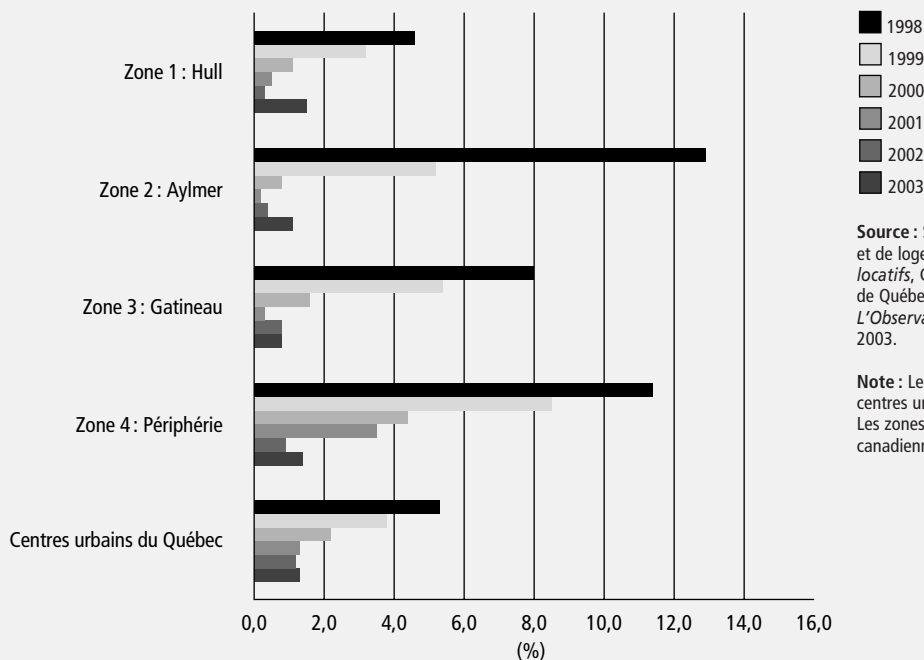
Marché de l'habitation

Taux d'inoccupation

Toutes les zones de la RMR de Gatineau affichent un fort resserrement du marché locatif en Outaouais entre 1998 et 2003. Alors que le taux d'inoccupation en début de période atteignait pratiquement 13 % à Aylmer, il ne dépasse pas 1,5 % dans aucune des zones en 2003.

En outre, on note de grandes amplitudes dans les fluctuations au niveau local, particulièrement entre la zone de Hull et celle de la périphérie.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 1998 et 2003 (%)



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Gatineau. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

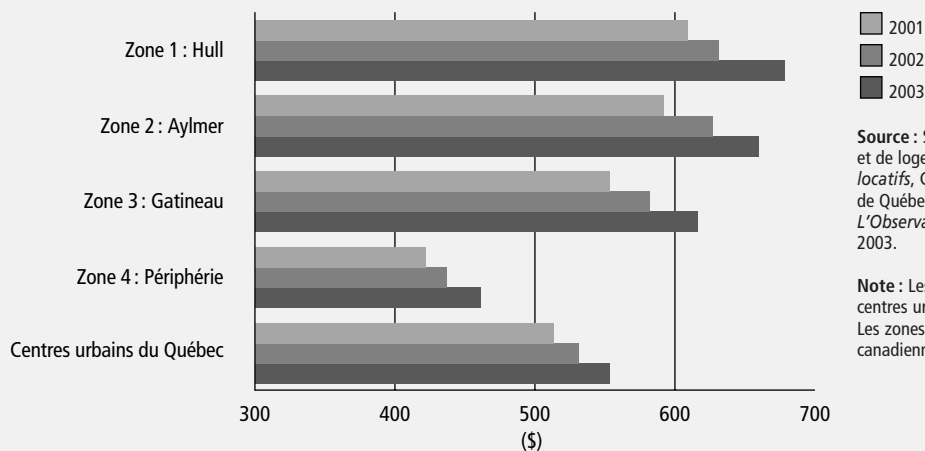
Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus. Les zones utilisées sont celles de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Loyer moyen

De façon générale, les loyers moyens des zones centrales de la RMR de Gatineau dépassent ceux des centres urbains du Québec; ils augmentent aussi plus rapidement.

Cependant, les loyers sont inférieurs à la moyenne québécoise à la périphérie de la RMR de Gatineau.

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, entre 2001 et 2003 (\$)

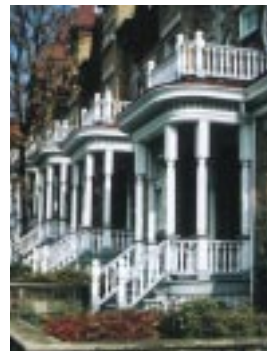


Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Gatineau. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus. Les zones utilisées sont celles de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

8

Interventions en habitation



Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale

Alors qu'elle compte une plus grande part de logements sociaux, la région de l'Outaouais reçoit proportionnellement moins d'aide sous la forme d'Allocation-logement, en comparaison de celle qui est répartie à l'échelle du Québec.

L'aide est cependant distribuée de façon très différenciée dans la région : les indicateurs relevés dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau et de Pontiac surpassent largement cette moyenne pour ce qui est des HLM, tandis que la ville de Gatineau présente le plus haut taux de pénétration de l'Allocation-logement.

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Outaouais et Québec, 1998 – 2003

Territoire	HLM *		AccèsLogis Québec, Logement abordable Québec **		Supplément au loyer *		Allocation-logement ***	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	73 056	24,6	6 054	2,0	16 754	5,6	155 721	52,4
Outaouais (RA)	3 548	27,9	383	3,0	782	6,1	4 848	38,1
La Vallée-de-la-Gatineau	337	42,0	20	2,5	14	1,7	144	18,0
Les Collines-de-l'Outaouais	81	6,2	0	0,0	6	0,5	287	22,0
Papineau	135	15,7	0	0,0	14	1,6	337	39,1
Pontiac	269	46,7	0	0,0	8	1,4	17	2,9
Gatineau	2 726	29,7	363	3,9	740	8,0	4 063	44,2

* En 2003.

** Incluant Achat-rénovation de 1998 à 2000.

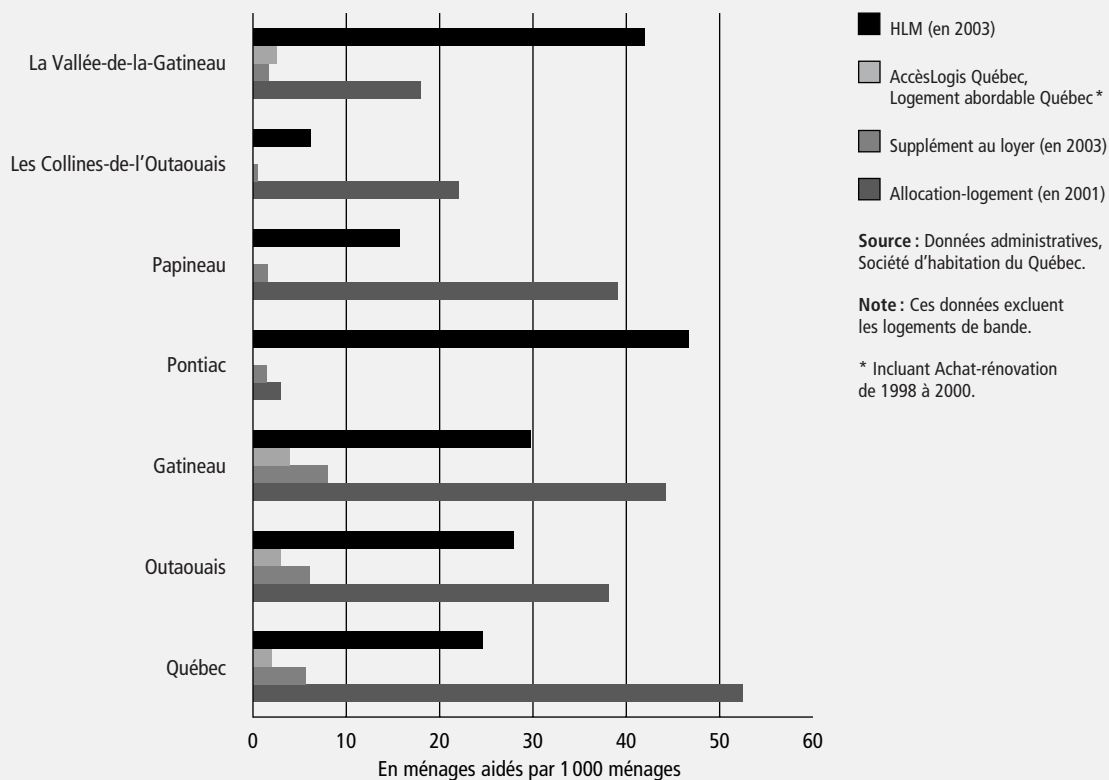
*** En 2001.

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Outaouais et Québec, 1998 – 2003



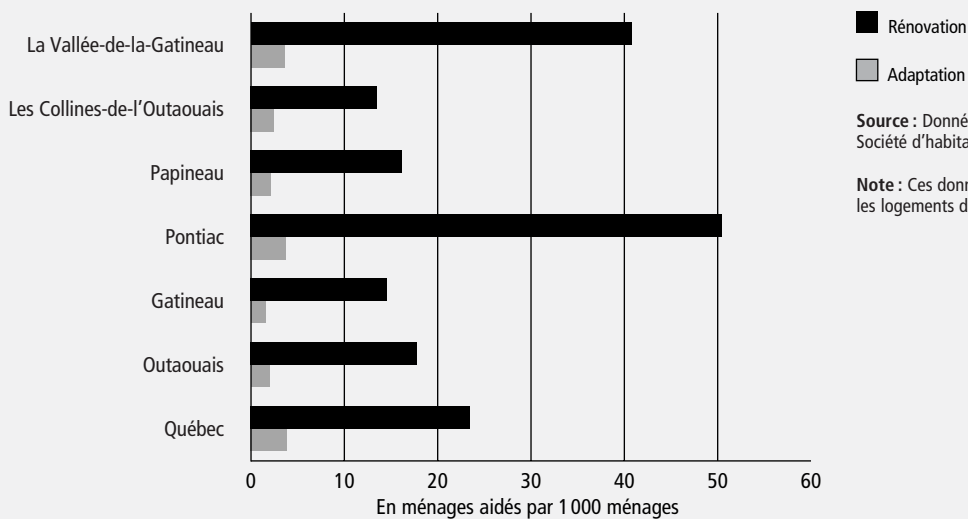
Interventions en habitation

Amélioration de l'habitat

De façon générale, en comparaison avec le Québec, le taux de pénétration de l'aide à l'amélioration de l'habitat est moins élevé dans la région de l'Outaouais.

C'est le poids de la ville de Gatineau qui explique en partie ce faible taux de pénétration. Dans les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau et de Pontiac, les taux de ménages aidés du côté de la rénovation dépassent largement la moyenne provinciale. Pour ce qui est de l'adaptation des logements, les MRC de La Vallée-de-la-Gatineau et de Pontiac affichent des taux comparables à ceux du Québec.

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Outaouais et Québec, 1998 – 2003



Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Outaouais et Québec, 1998 – 2003

Territoire	Rénovation		Adaptation	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	69 867	23,5	11 551	3,9
Outaouais (RA)	2 272	17,8	253	2,0
La Vallée-de-la-Gatineau	327	40,8	29	3,6
Les Collines-de-l'Outaouais	176	13,5	32	2,5
Papineau	140	16,2	19	2,2
Pontiac	291	50,5	22	3,8
Gatineau	1 338	14,6	151	1,6

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Note : Ces données excluent les logements de bande.



Annexes



Références

Descriptions des tableaux de données de recensements

Chouinard, Yvon, Claude-Rodrigue Deschênes et Barbara Maass. *Tableaux normalisés du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Deschênes, Claude-Rodrigue, Yvon Chouinard et Barbara Maass. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Forest, Paul. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, août 1998.

Autres documents relatifs aux données du logement

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976 – 1996*. Société d'habitation du Québec, février 2000.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de François Renaud. *Les aîné(e)s et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Claude Roy. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*. Société d'habitation du Québec, septembre 2002.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Louise Comeau. *Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Société d'habitation du Québec. *Rapport annuel de gestion 2003*. Juin 2004.

Statistique Canada. *Dictionnaire du recensement de 2001*. Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

Lexique

Agglomération de recensement (AR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une agglomération de recensement, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

Besoins de réparations : le répondant évalue si le logement nécessite :

- **un entretien régulier**, qui correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc. ;
- **des réparations mineures**, qui sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc. ;
- **des réparations majeures** lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Chambres à coucher : pièces conçues et meublées pour servir de chambres à coucher et utilisées principalement pour y dormir, même si ce n'est qu'à l'occasion (une chambre d'ami par exemple).

Coût du logement : total des montants mensuels moyens versés par les ménages au titre de l'habitation.

Genre de ménage : expression utilisée pour désigner l'organisation familiale du ménage privé. Il existe quatre principales catégories de ménages :

- **les couples sans enfants ;**
- **les couples avec enfants ;**
- **les familles monoparentales**, c'est-à-dire une mère ou un père avec un ou plusieurs enfants ;
- **les ménages d'une personne** (vivant seule dans son logement).

Logement de bande : logement privé situé dans un établissement amérindien qui, pour des raisons historiques et légales, ne peut être classé comme logement possédé ni loué.

Médiane : valeur permettant de séparer une population en deux groupes d'effectifs égaux.

Ménage privé : ensemble des personnes vivant au sein d'un même logement privé (par opposition au ménage collectif). Pour des raisons de commodité, le terme « ménage privé » est fréquemment remplacé par « ménage ».

Mise en chantier : début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Mode d'occupation (du logement) : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement : loué ou possédé.

Principal soutien (du ménage) : la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement.

Ménage à faible revenu : ménage dont le revenu total se situe en deçà du seuil de faible revenu.

Revenu total du ménage : somme des revenus annuels totaux de tous les membres du ménage.

Région métropolitaine de recensement (RMR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une région métropolitaine de recensement, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants.

Seuil de faible revenu : revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 points de pourcentage de son revenu de plus qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la taille du secteur de résidence.

Taux d'effort : part du revenu du ménage servant à défrayer le coût du logement.

Taux d'inoccupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'univers des logements enquêtés. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête (au mois d'octobre), inhabité et immédiatement disponible pour la location.

Taux de propriété : proportion de logements privés occupés par leur propriétaire.

Type de construction résidentielle : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation. Il existe cinq catégories de logement résidentiel :

- **maison non attenante :** logement individuel qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar) ; une maison non attenante est entourée d'espaces libres et n'a aucun logement au-dessus ou en dessous ;
- **autre maison :** maison jointe de côté à un ou plusieurs logements et n'ayant aucun logement au-dessus ou en dessous ;
- **logement dans un immeuble de moins de cinq étages :** un logement joint à d'autres logements, à des locaux commerciaux ou à d'autres locaux non résidentiels, dans un immeuble de moins de cinq étages ;
- **logement dans un immeuble de cinq étages ou plus :** même définition que la précédente, mais dans un immeuble de cinq étages ou plus ;
- **autre logement :** tout autre logement, généralement un logement mobile.

Valeur des logements privés : montant en dollars que s'attendrait à recevoir le propriétaire s'il vendait son logement. La valeur du terrain est comprise dans ce montant.

Zone d'influence métropolitaine (ZIM) : concept élaboré à partir des RMR et des AR, permettant de mesurer le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives à la page suivante).

Notes explicatives

Les sources de données : précisions méthodologiques

Les données utilisées dans la production des profils régionaux proviennent de Statistique Canada, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et de la Société d'habitation du Québec, à l'exception des superficies qui émanent de l'Institut de la statistique du Québec. Les variables auxquelles correspondent ces données demeurent tributaires de ces sources d'information pour leur définition. Il en va de même pour les découpages particuliers. Les données de recensement sont présentées selon les régions administratives (RA) et selon les divisions de recensement (DR) correspondant aux municipalités régionales de comté (MRC) et aux *territoires équivalents* (TE). Certaines autres données apparaissent sur la base des subdivisions de recensement (SDR) assimilables aux municipalités. La plupart des données provenant des recensements sont extraites de tableaux spéciaux compilés par Statistique Canada à la demande de la Société d'habitation du Québec (voir la section *Références*).

Comme plusieurs des données analysées proviennent de l'addition de renseignements compilés au niveau des SDR, les critères de confidentialité de Statistique Canada et les arrondissements peuvent faire en sorte que, d'une part, le total de certains sous-ensembles peut différer légèrement de l'information produite pour l'ensemble du territoire considéré et que, d'autre part, les données présentées pour ces sous-ensembles peuvent différer quelque peu de statistiques publiées par Statistique Canada ou d'autres organismes. D'autres raisons peuvent faire en sorte que les totaux ne soient pas identiques entre deux tableaux. Les écarts peuvent souvent s'expliquer par les univers pris en considération : parfois, on traitera de l'ensemble des ménages alors que, pour d'autres considérations, on se servira des ménages privés non agricoles, vivant hors de logements de bande et disposant d'un revenu positif ; d'autres univers peuvent aussi être utilisés. Il faut donc surveiller attentivement le titre de chacun des tableaux ou les notes complémentaires pour voir de quelle information il s'agit.

Par ailleurs, il importe de souligner certaines caractéristiques relatives à quelques variables. Pour ce qui est du *principal soutien de ménage*, il arrive fréquemment que plusieurs personnes concourent également au soutien du ménage. Pour diverses fins statistiques et selon les principes retenus par Statistique Canada, la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement est désignée comme principal soutien de ménage.

En ce qui a trait au *seuil de faible revenu*, cette variable tient compte du revenu du ménage, de la taille du secteur de résidence où il est installé et de la taille du ménage. En croisant cette variable avec le taux d'effort, on peut remédier partiellement aux faiblesses du taux d'effort général qui ne prend pas en considération la taille du ménage (ou son genre).

Du côté des informations reliées au marché de l'habitation, les données utilisées proviennent de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et sont représentées pour des centres d'au moins 10 000 habitants, des agglomérations de recensement (AR) et des régions métropolitaines de recensement (RMR) répartis dans les régions administratives appropriées. Ces données sont représentatives des activités du marché régional, vu qu'elles couvrent la majeure partie du parc de logements (les données de marché hors centres ne sont pas disponibles sur une base régionalisée).

Enfin, pour ce qui est des données portant sur des interventions en habitation, il s'agit de données administratives extraites des systèmes informatiques de la Société d'habitation du Québec (voir ci-après).

Régions métropolitaines de recensement (RMR), agglomérations de recensement (AR) et zones d'influence métropolitaine (ZIM) : explication des concepts

Les concepts de RMR et d'AR servent à distinguer l'ensemble des municipalités locales qui partagent un même espace socio-économique avec un noyau urbain important. Les RMR et les AR sont constituées d'un noyau urbain et d'un territoire polarisé par ce noyau. Les RMR sont caractérisées par un noyau urbain comptant au moins 100 000 habitants et les AR, par un noyau urbain comptant au moins 10 000 habitants.

Pour délimiter le territoire d'une agglomération urbaine (RMR ou AR), il faut d'abord délimiter son noyau urbain. Ce dernier est défini sans tenir compte des limites municipales. Il est formé des secteurs de dénombrement comptant au moins 1 000 personnes et ayant au moins 400 personnes au km² ; ces secteurs doivent être contigus ou distants de moins de deux kilomètres. Les municipalités dont une partie ou la totalité du territoire est comprise dans le noyau urbain font partie intégrante de l'agglomération ainsi que les municipalités qui entretiennent une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain. Cette interdépendance est mesurée par le flux des déplacements réguliers des travailleurs (navetteurs) entre leur domicile et leur lieu d'emploi. Les municipalités non comprises dans le noyau urbain, mais dont au moins 50 % de la population active occupe un emploi dans le noyau urbain, sont également considérées comme faisant partie de l'agglomération.

Statistique Canada a raffiné le concept RMR/AR à partir duquel il a développé le concept de ZIM. Jusqu'à maintenant, les municipalités étaient considérées comme faisant partie d'une RMR ou d'une AR ou n'en faisant pas partie. Ce nouveau concept permet de classer les municipalités locales (subdivisions de recensement) situées à l'extérieur des RMR ou des AR selon le degré d'influence métropolitaine (forte, modérée, faible ou nulle) qu'exercent sur elles les RMR et les AR.

La méthodologie utilisée pour mesurer le degré d'influence métropolitaine d'un territoire repose sur le même critère que celui qui a servi à déterminer les municipalités ayant une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain d'une RMR ou d'une AR. En effet, elle est basée sur la proportion des navetteurs quotidiens. Elle s'en écarte toutefois dans la mesure où elle tient compte de l'ensemble des influences qu'exercent les agglomérations urbaines (RMR/AR) sur le territoire d'une municipalité locale. Alors que le taux de navetage doit atteindre 50 % ou plus pour qu'une municipalité appartienne à une RMR ou AR, les catégories de ZIM sont établies à partir de taux inférieurs à 50 %. Ainsi, une municipalité appartient à la catégorie de :

- ZIM forte si la proportion de navetteurs atteint 30 % ou plus, mais est inférieure à 50 % (au moins 30 % de la population active occupée totale qui demeure dans la municipalité travaille dans un noyau urbain quelconque d'une RMR ou AR) ;
- ZIM modérée si la proportion de navetteurs se situe entre 5 % et 30 % ;
- ZIM faible si la proportion de navetteurs est supérieure à 0 %, mais inférieure à 5 % ;
- ZIM nulle si la population active compte moins de 40 personnes ou si aucun travailleur n'occupe un emploi dans le noyau urbain d'une RMR ou AR.

Normalement, le degré d'influence métropolitaine diminue au fur et à mesure que les distances qui séparent les municipalités des RMR et des AR augmentent, mais il peut y avoir des exceptions, notamment selon le type d'emploi occupé par la population active d'une municipalité.

Les programmes d'aide à l'habitation de la Société d'habitation du Québec

Les données fournies sur l'application régionalisée des programmes d'habitation sont extraites des banques de données administratives produites par les systèmes informatiques de soutien à la gestion des programmes. Les données sont présentées en nombre de ménages aidés et correspondent à des interventions réalisées au cours de la période considérée.

Deux groupes de programmes ont été constitués, correspondant aux missions de la Société. L'intervention portant généralement sur *l'aide à l'habitation sociale* regroupe les programmes et types de programmes suivants : Logement à but non lucratif public et privé (HLM) – incluant les volets réguliers, COOP-OBNL, Inuit, Autochtones hors réserve (urbains et ruraux) ; les programmes AccèsLogis Québec, Achat-Rénovation et Logement abordable Québec ; le programme Supplément au loyer – volets du marché locatif privé, COOP-OBNL, AccèsLogis, Achat-Rénovation, Résolution-Montréal (PRIL), Aide d'urgence 2001, 2002 et 2003 (Pénurie de logements) ; le Programme d'allocation-logement.

Les interventions regroupées sous le chapitre de *l'amélioration de l'habitat* comprennent les types de programmes suivants : Rénovation (Programme de revitalisation des vieux quartiers, Rénovation Québec, RénoVillage, Programme de réparation d'urgence, Programme d'amélioration des maisons d'hébergement) ; Adaptation (Programme d'adaptation de domicile, Logements adaptés pour les aînés autonomes) ; divers (Rénovation et acquisition résidentielle – Radisson, Aide aux propriétaires de maisons endommagées par la pyrite, Aide aux propriétaires de maisons exposées à des émanations de radon, Accession à la propriété pour les résidents de la région Kativik).

Pour une description détaillée des programmes en cause, le lecteur pourra consulter le *Rapport annuel de gestion de la Société d'habitation du Québec*, accessible sur le site Internet de la Société.

Liste des tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001	58	Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001	69
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001	59	Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	69
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	60	Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001	69
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	61	Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001	70
Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	62	Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001	70
Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001 (en points de pourcentage)	62	Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001	71
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	63	Logements privés loués selon le coût du logement, 2001	72
Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001	63	Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001	73
Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001	64	Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001	73
Ménages privés locataires selon le genre, 2001	64	Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001	74
Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001	64	Ménages privés à faible revenu, 2001	74
Ménages privés selon la taille du ménage, 2001	65	Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001	75
Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001	65	Ménages privés locataires à faible revenu, 2001	75
Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001	65	Ménages privés selon le taux d'effort, 2001	76
Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001	66	Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001	76
Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001	66	Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001	76
Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001	67	Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001	77
Logements privés selon la période de construction, 2001	67	Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001	77
Logements privés possédés selon la période de construction, 2001	68	Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001	77
Logements privés loués selon la période de construction, 2001	68	Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	78
Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001	68	Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	79

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001	80
Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001	81
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001	81
Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001	81
Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001	82
Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001	82
Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001	82
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	83
Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001	83
Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	84
Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001	84
Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, 2001 – 2003	85
Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, 1998 – 2003 (%)	85
Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, 1998 – 2003 (\$)	85

Tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001					
Territoire	Ménages privés				
	Ensemble	Propriétaires		Locataires	
Québec	2 973 925	1 724 465	(58,0 %)	1 249 460	(42,0 %)
Outaouais (RA)	127 355	83 040	(65,2 %)	44 315	(34,8 %)
Alleyne-et-Cawood	85	85	(100,0 %)	0	(0,0 %)
Aumond	280	240	(85,7 %)	40	(14,3 %)
Aylmer	13 065	10 030	(76,8 %)	3 035	(23,2 %)
Blue Sea	245	230	(93,9 %)	15	(6,1 %)
Boileau	105	105	(100,0 %)	0	(0,0 %)
Bois-Franc	170	130	(76,5 %)	40	(23,5 %)
Bouchette	280	210	(75,0 %)	70	(25,0 %)
Bowman	240	205	(85,4 %)	35	(14,6 %)
Bristol	415	300	(72,3 %)	115	(27,7 %)
Bryson	285	180	(63,2 %)	105	(36,8 %)
Buckingham	4 600	2 870	(62,4 %)	1 730	(37,6 %)
Campbell's Bay	315	250	(79,4 %)	65	(20,6 %)
Cantley	2 035	1 895	(93,1 %)	140	(6,9 %)
Cascades-Malignes	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Cayamant	315	270	(85,7 %)	45	(14,3 %)
Chelsea	2 225	2 000	(89,9 %)	225	(10,1 %)
Chénéville	325	235	(72,3 %)	90	(27,7 %)
Chichester	145	135	(93,1 %)	10	(6,9 %)
Clarendon	510	455	(89,2 %)	55	(10,8 %)
Déléage	810	640	(79,0 %)	170	(21,0 %)
Denholm	215	180	(83,7 %)	35	(16,3 %)
Duhamel	175	160	(91,4 %)	15	(8,6 %)
Dépôt-Échouani	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Egan-Sud	195	150	(76,9 %)	45	(23,1 %)
Fassett	215	195	(90,7 %)	20	(9,3 %)
Fort-Coulonge	630	410	(65,1 %)	220	(34,9 %)
Gatineau	39 515	26 095	(66,0 %)	13 420	(34,0 %)
Gracefield	945	705	(74,6 %)	240	(25,4 %)
Grand-Calumet	290	235	(81,0 %)	55	(19,0 %)
Grand-Remous	530	380	(71,7 %)	150	(28,3 %)
Hull	31 185	12 855	(41,2 %)	18 330	(58,8 %)
Kazabazua	350	280	(80,0 %)	70	(20,0 %)
Kitigan Zibi	395	335	(84,8 %)	60	(15,2 %)
La Pêche	2 545	2 045	(80,4 %)	500	(19,6 %)
Lac-des-Plages	175	150	(85,7 %)	25	(14,3 %)
Lac-Lenôtre	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Moselle	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Nilgaut	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Pythonga	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Rapide	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Sainte-Marie	230	175	(76,1 %)	55	(23,9 %)
Lac-Simon	325	265	(81,5 %)	60	(18,5 %)
L'Ange-Gardien	1 230	1 120	(91,1 %)	110	(8,9 %)
Leslie-Clapham-et-Huddersfield	360	295	(81,9 %)	65	(18,1 %)
L'Isle-aux-Allumettes	540	485	(89,8 %)	55	(10,2 %)

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001 (suite)

Territoire	Ménages privés			
	Ensemble	Propriétaires	Locataires	
Litchfield	175	155 (88,6 %)	20	(11,4 %)
Lochaber	165	125 (75,8 %)	40	(24,2 %)
Lochaber-Partie-Ouest	165	150 (90,9 %)	15	(9,1 %)
Low	355	320 (90,1 %)	35	(9,9 %)
Maniwaki	1 675	1 000 (59,7 %)	675	(40,3 %)
Mansfield-et-Pontefract	735	580 (78,9 %)	155	(21,1 %)
Masson-Angers	3 560	2 735 (76,8 %)	825	(23,2 %)
Mayo	175	175 (100,0 %)	0	(0,0 %)
Messines	535	460 (86,0 %)	75	(14,0 %)
Montcerf-Lytton	310	265 (85,5 %)	45	(14,5 %)
Montebello	445	300 (67,4 %)	145	(32,6 %)
Montpellier	355	315 (88,7 %)	40	(11,3 %)
Mulgrave-et-Derry	105	105 (100,0 %)	0	(0,0 %)
Namur	225	175 (77,8 %)	50	(22,2 %)
Notre-Dame-de-Bon-Secours-Partie-Nord	105	70 (66,7 %)	35	(33,3 %)
Notre-Dame-de-la-Paix	275	230 (83,6 %)	45	(16,4 %)
Notre-Dame-de-la-Salette	280	250 (89,3 %)	30	(10,7 %)
Papineauville	985	600 (60,9 %)	385	(39,1 %)
Plaisance	385	300 (77,9 %)	85	(22,1 %)
Pontiac	1 730	1 415 (81,8 %)	315	(18,2 %)
Portage-du-Fort	105	85 (81,0 %)	20	(19,0 %)
Rapides-des-Joachims	80	65 (81,3 %)	15	(18,8 %)
Ripon	560	470 (83,9 %)	90	(16,1 %)
Saint-André-Avellin	1 325	900 (67,9 %)	425	(32,1 %)
Saint-Émile-de-Suffolk	220	170 (77,3 %)	50	(22,7 %)
Sainte-Thérèse-de-la-Gatineau	160	140 (87,5 %)	20	(12,5 %)
Saint-Sixte	160	140 (87,5 %)	20	(12,5 %)
Shawville	680	460 (67,6 %)	220	(32,4 %)
Sheen-Esher-Aberdeen-et-Malakoff	50	50 (100,0 %)	0	(0,0 %)
Thorne	180	135 (75,0 %)	45	(25,0 %)
Thurso	1 020	675 (66,2 %)	345	(33,8 %)
Val-des-Bois	360	295 (81,9 %)	65	(18,1 %)
Val-des-Monts	2 965	2 550 (86,0 %)	415	(14,0 %)
Waltham	165	150 (90,9 %)	15	(9,1 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux 5 et P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble		Propriétaires		Locataires		Taux de propriété	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	2 818 910	2 973 925	1 593 600	1 724 465	1 225 305	1 249 460	56,5 %	58,0 %
Outaouais (RA)	118 200	127 355	75 940	83 040	42 260	44 315	64,2 %	65,2 %
La Vallée-de-la-Gatineau	8 075	8 015	5 930	6 120	2 145	1 895	73,4 %	76,4 %
Les Collines-de-l'Outaouais	11 905	13 020	10 155	11 275	1 750	1 745	85,3 %	86,6 %
Papineau	8 230	8 625	6 195	6 535	2 035	2 090	75,3 %	75,8 %
Pontiac	5 875	5 765	4 330	4 520	1 545	1 245	73,7 %	78,4 %
Gatineau	84 115	91 935	49 330	54 595	34 785	37 340	58,6 %	59,4 %

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001								
Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
Québec	1 724 465		14 910 (0,9 %)		180 005 (10,4 %)		429 215 (24,9 %)	
Outaouais (RA)	83 045		775 (0,9 %)		10 190 (12,3 %)		22 725 (27,4 %)	
La Vallée-de-la-Gatineau	6 120		35 (0,6 %)		585 (9,6 %)		1 280 (20,9 %)	
Les Collines-de-l'Outaouais	11 270		110 (1,0 %)		1 545 (13,7 %)		3 330 (29,5 %)	
Papineau	6 535		65 (1,0 %)		500 (7,7 %)		1 300 (19,9 %)	
Pontiac	4 520		20 (0,4 %)		400 (8,8 %)		910 (20,1 %)	
Gatineau	54 590		550 (1,0 %)		7 155 (13,1 %)		15 910 (29,1 %)	
Aylmer	10 030		95 (0,9 %)		1 185 (11,8 %)		2 990 (29,8 %)	
Buckingham	2 870		30 (1,0 %)		430 (15,0 %)		815 (28,4 %)	
Gatineau	26 095		215 (0,8 %)		3 300 (12,6 %)		7 930 (30,4 %)	
Hull	12 860		150 (1,2 %)		1 485 (11,5 %)		3 285 (25,5 %)	
Masson-Angers	2 735		60 (2,2 %)		755 (27,6 %)		890 (32,5 %)	
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
Québec	441 555 (25,6 %)		313 980 (18,2 %)		221 375 (12,8 %)		123 425 (7,2 %)	
Outaouais (RA)	21 210 (25,5 %)		13 740 (16,5 %)		9 355 (11,3 %)		5 045 (6,1 %)	
La Vallée-de-la-Gatineau	1 400 (22,9 %)		1 215 (19,9 %)		1 015 (16,6 %)		595 (9,7 %)	
Les Collines-de-l'Outaouais	3 010 (26,7 %)		1 795 (15,9 %)		1 075 (9,5 %)		410 (3,6 %)	
Papineau	1 385 (21,2 %)		1 490 (22,8 %)		1 160 (17,8 %)		630 (9,6 %)	
Pontiac	1 025 (22,7 %)		840 (18,6 %)		730 (16,2 %)		595 (13,2 %)	
Gatineau	14 395 (26,4 %)		8 405 (15,4 %)		5 370 (9,8 %)		2 810 (5,1 %)	
Aylmer	2 865 (28,6 %)		1 535 (15,3 %)		865 (8,6 %)		500 (5,0 %)	
Buckingham	630 (22,0 %)		385 (13,4 %)		325 (11,3 %)		250 (8,7 %)	
Gatineau	7 015 (26,9 %)		4 285 (16,4 %)		2 485 (9,5 %)		865 (3,3 %)	
Hull	3 405 (26,5 %)		1 895 (14,7 %)		1 530 (11,9 %)		1 105 (8,6 %)	
Masson-Angers	480 (17,6 %)		300 (11,0 %)		165 (6,0 %)		95 (3,5 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 24 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans
Québec	1 249 455	114 670 (9,2 %)	265 545 (21,3 %)	264 840 (21,2 %)
Outaouais (RA)	44 320	4 750 (10,7 %)	10 985 (24,8 %)	10 505 (23,7 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 900	145 (7,6 %)	425 (22,4 %)	395 (20,8 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 745	90 (5,2 %)	550 (31,5 %)	445 (25,5 %)
Papineau	2 095	145 (6,9 %)	340 (16,2 %)	465 (22,2 %)
Pontiac	1 245	130 (10,4 %)	220 (17,7 %)	270 (21,7 %)
Gatineau	37 340	4 240 (11,4 %)	9 465 (25,3 %)	8 925 (23,9 %)
Aylmer	3 040	195 (6,4 %)	685 (22,5 %)	795 (26,2 %)
Buckingham	1 730	180 (10,4 %)	355 (20,5 %)	435 (25,1 %)
Gatineau	13 420	1 550 (11,5 %)	3 415 (25,4 %)	3 495 (26,0 %)
Hull	18 335	2 245 (12,2 %)	4 865 (26,5 %)	4 000 (21,8 %)
Masson-Angers	820	75 (9,1 %)	155 (18,9 %)	205 (25,0 %)
Territoire	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	212 050 (17,0 %)	144 420 (11,6 %)	125 970 (10,1 %)	121 965 (9,8 %)
Outaouais (RA)	7 220 (16,3 %)	4 650 (10,5 %)	3 495 (7,9 %)	2 710 (6,1 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	355 (18,7 %)	195 (10,3 %)	190 (10,0 %)	190 (10,0 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	270 (15,5 %)	200 (11,5 %)	135 (7,7 %)	65 (3,7 %)
Papineau	390 (18,6 %)	295 (14,1 %)	240 (11,5 %)	220 (10,5 %)
Pontiac	180 (14,5 %)	195 (15,7 %)	115 (9,2 %)	135 (10,8 %)
Gatineau	6 025 (16,1 %)	3 770 (10,1 %)	2 815 (7,5 %)	2 100 (5,6 %)
Aylmer	545 (17,9 %)	375 (12,3 %)	265 (8,7 %)	180 (5,9 %)
Buckingham	340 (19,7 %)	150 (8,7 %)	105 (6,1 %)	160 (9,2 %)
Gatineau	2 100 (15,6 %)	1 315 (9,8 %)	880 (6,6 %)	680 (5,1 %)
Hull	2 865 (15,6 %)	1 835 (10,0 %)	1 470 (8,0 %)	1 055 (5,8 %)
Masson-Angers	175 (21,3 %)	85 (10,4 %)	105 (12,8 %)	20 (2,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 24 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

**Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001
(en points de pourcentage)**

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,0	-3,3	-1,8	1,3	1,9	0,3	1,6
Outaouais (RA)	-0,1	-4,7	-1,0	2,1	1,9	0,4	1,5
La Vallée-de-la-Gatineau	-0,2	-3,2	-1,7	1,0	0,5	1,5	2,3
Les Collines-de-l'Outaouais	-0,2	-4,7	-0,8	2,2	2,0	1,6	-0,1
Papineau	-0,1	-3,5	-1,3	1,2	2,0	-0,1	1,9
Pontiac	-0,5	-1,5	-1,7	0,0	1,7	-1,7	3,9
Gatineau	0,0	-5,4	-1,0	2,5	2,1	0,4	1,5

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

**Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001
(en points de pourcentage)**

Territoire	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	0,5	-3,8	-0,6	1,8	1,3	-0,5	1,2
Outaouais (RA)	-0,5	-5,2	0,6	2,2	2,3	-0,3	0,9
La Vallée-de-la-Gatineau	-5,2	-3,7	1,7	4,2	-0,2	0,9	2,3
Les Collines-de-l'Outaouais	-3,7	-4,5	0,1	3,5	5,5	-1,1	1,2
Papineau	-0,9	-8,1	0,6	4,6	3,0	-0,1	1,2
Pontiac	1,1	-14,4	6,2	3,1	2,7	0,2	1,1
Gatineau	-0,1	-4,8	0,3	1,8	2,2	-0,3	0,9

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 593 600	1 724 465	13 250	14 910	219 695	180 005	425 825	429 215
Outaouais (RA)	75 940	83 045	780	775	12 910	10 190	21 550	22 725
La Vallée-de-la-Gatineau	5 930	6 120	45	35	755	585	1 340	1 280
Les Collines-de-l'Outaouais	10 155	11 270	115	110	1 870	1 545	3 080	3 330
Papineau	6 195	6 535	70	65	690	500	1 315	1 300
Pontiac	4 330	4 520	40	20	450	400	945	910
Gatineau	49 330	54 590	505	550	9 145	7 155	14 855	15 910
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	386 685	441 555	260 615	313 980	199 145	221 375	88 390	123 425
Outaouais (RA)	17 790	21 210	11 140	13 740	8 250	9 355	3 510	5 045
La Vallée-de-la-Gatineau	1 295	1 400	1 145	1 215	895	1 015	440	595
Les Collines-de-l'Outaouais	2 485	3 010	1 415	1 795	810	1 075	380	410
Papineau	1 240	1 385	1 290	1 490	1 105	1 160	480	630
Pontiac	980	1 025	730	840	775	730	400	595
Gatineau	11 795	14 395	6 555	8 405	4 665	5 370	1 800	2 810

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble		15 – 24 ans		25 – 34 ans		35 – 44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 225 305	1 249 455	106 175	114 670	306 645	265 545	266 760	264 840
Outaouais (RA)	42 260	44 320	4 740	4 750	12 665	10 985	9 745	10 505
La Vallée-de-la-Gatineau	2 145	1 900	275	145	560	425	410	395
Les Collines-de-l'Outaouais	1 750	1 745	155	90	630	550	445	445
Papineau	2 035	2 095	160	145	495	340	440	465
Pontiac	1 545	1 245	145	130	495	220	240	270
Gatineau	34 785	37 340	4 000	4 240	10 475	9 465	8 210	8 925
Territoire	45 – 54 ans		55 – 64 ans		65 – 74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	185 415	212 050	125 635	144 420	129 250	125 970	105 425	121 965
Outaouais (RA)	5 960	7 220	3 480	4 650	3 465	3 495	2 200	2 710
La Vallée-de-la-Gatineau	310	355	225	195	195	190	165	190
Les Collines-de-l'Outaouais	210	270	105	200	155	135	45	65
Papineau	285	390	225	295	235	240	190	220
Pontiac	175	180	200	195	140	115	150	135
Gatineau	4 975	6 025	2 735	3 770	2 730	2 815	1 645	2 100

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne	Autres
Québec	1 724 465	512 685 (29,7 %)	728 345 (42,2 %)	140 455 (8,1 %)	294 380 (17,1 %)	48 600 (2,8 %)
Outaouais (RA)	83 040	23 900 (28,8 %)	34 340 (41,4 %)	7 580 (9,1 %)	14 360 (17,3 %)	2 865 (3,5 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	6 120	2 120 (34,6 %)	1 845 (30,1 %)	505 (8,3 %)	1 420 (23,2 %)	230 (3,8 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 275	3 400 (30,2 %)	4 920 (43,6 %)	865 (7,7 %)	1 660 (14,7 %)	430 (3,8 %)
Papineau	6 535	2 390 (36,6 %)	1 970 (30,1 %)	500 (7,7 %)	1 510 (23,1 %)	165 (2,5 %)
Pontiac	4 520	1 470 (32,5 %)	1 680 (37,2 %)	270 (6,0 %)	985 (21,8 %)	110 (2,4 %)
Gatineau	54 595	14 525 (26,6 %)	23 920 (43,8 %)	5 440 (10,0 %)	8 790 (16,1 %)	1 925 (3,5 %)
Aylmer	10 035	2 490 (24,8 %)	4 885 (48,7 %)	1 020 (10,2 %)	1 395 (13,9 %)	245 (2,4 %)
Buckingham	2 870	800 (27,9 %)	1 240 (43,2 %)	255 (8,9 %)	470 (16,4 %)	110 (3,8 %)
Gatineau	26 090	7 055 (27,0 %)	11 960 (45,8 %)	2 630 (10,1 %)	3 525 (13,5 %)	920 (3,5 %)
Hull	12 860	3 490 (27,1 %)	4 435 (34,5 %)	1 255 (9,8 %)	3 115 (24,2 %)	560 (4,4 %)
Masson-Angers	2 740	695 (25,4 %)	1 400 (51,1 %)	275 (10,0 %)	285 (10,4 %)	75 (2,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 23 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne	Autres
Québec	1 249 460	220 305 (17,6 %)	188 435 (15,1 %)	176 165 (14,1 %)	586 000 (46,9 %)	78 555 (6,3 %)
Outaouais (RA)	44 315	7 875 (17,8 %)	7 245 (16,3 %)	7 325 (16,5 %)	19 110 (43,1 %)	2 760 (6,2 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 895	300 (15,8 %)	295 (15,6 %)	355 (18,7 %)	875 (46,2 %)	75 (4,0 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 745	360 (20,6 %)	425 (24,4 %)	250 (14,3 %)	655 (37,5 %)	55 (3,2 %)
Papineau	2 090	435 (20,8 %)	355 (17,0 %)	310 (14,8 %)	870 (41,6 %)	125 (6,0 %)
Pontiac	1 245	210 (16,9 %)	310 (24,9 %)	170 (13,7 %)	530 (42,6 %)	20 (1,6 %)
Gatineau	37 340	6 565 (17,6 %)	5 865 (15,7 %)	6 235 (16,7 %)	16 190 (43,4 %)	2 485 (6,7 %)
Aylmer	3 035	440 (14,5 %)	640 (21,1 %)	585 (19,3 %)	1 200 (39,5 %)	170 (5,6 %)
Buckingham	1 730	335 (19,4 %)	325 (18,8 %)	365 (21,1 %)	630 (36,4 %)	80 (4,6 %)
Gatineau	13 415	2 425 (18,1 %)	2 535 (18,9 %)	2 615 (19,5 %)	5 070 (37,8 %)	770 (5,7 %)
Hull	18 330	3 200 (17,5 %)	2 205 (12,0 %)	2 520 (13,7 %)	8 985 (49,0 %)	1 425 (7,8 %)
Masson-Angers	820	175 (21,3 %)	160 (19,5 %)	140 (17,1 %)	300 (36,6 %)	45 (5,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 23 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble			Propriétaires			Locataires		
	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes
Québec	2 973 925	1 823 285 (61,3 %)	1 150 635 (38,7 %)	1 724 465	1 210 460 (70,2 %)	514 000 (29,8 %)	1 249 460	612 825 (49,0 %)	636 630 (51,0 %)
Outaouais (RA)	127 355	75 580 (59,3 %)	51 775 (40,7 %)	83 040	54 810 (66,0 %)	28 230 (34,0 %)	44 315	20 775 (46,9 %)	23 540 (53,1 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	8 020	5 145 (64,2 %)	2 875 (35,8 %)	6 120	4 270 (69,8 %)	1 850 (30,2 %)	1 900	875 (46,1 %)	1 025 (53,9 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	13 020	8 735 (67,1 %)	4 280 (32,9 %)	11 275	7 705 (68,3 %)	3 570 (31,7 %)	1 745	1 030 (59,0 %)	710 (40,7 %)
Papineau	8 625	5 735 (66,5 %)	2 895 (33,6 %)	6 535	4 675 (71,5 %)	1 860 (28,5 %)	2 095	1 060 (50,6 %)	1 030 (49,2 %)
Pontiac	5 765	3 940 (68,3 %)	1 825 (31,7 %)	4 520	3 330 (73,7 %)	1 190 (26,3 %)	1 240	610 (49,2 %)	635 (51,2 %)
Gatineau	91 935	52 030 (56,6 %)	39 900 (43,4 %)	54 595	34 830 (63,8 %)	19 765 (36,2 %)	37 340	17 200 (46,1 %)	20 140 (53,9 %)
Aylmer	13 075	7 830 (59,9 %)	5 240 (40,1 %)	10 030	6 560 (65,4 %)	3 470 (34,6 %)	3 040	1 265 (41,6 %)	1 770 (58,2 %)
Buckingham	4 600	2 655 (57,7 %)	1 940 (42,2 %)	2 870	1 915 (66,7 %)	955 (33,3 %)	1 730	745 (43,1 %)	985 (56,9 %)
Gatineau	39 515	23 015 (58,2 %)	16 500 (41,8 %)	26 095	16 990 (65,1 %)	9 105 (34,9 %)	13 420	6 025 (44,9 %)	7 395 (55,1 %)
Hull	31 190	16 330 (52,4 %)	14 860 (47,6 %)	12 860	7 595 (59,1 %)	5 265 (40,9 %)	18 335	8 740 (47,7 %)	9 595 (52,3 %)
Masson-Angers	3 560	2 195 (61,7 %)	1 360 (38,2 %)	2 735	1 775 (64,9 %)	960 (35,1 %)	820	420 (51,2 %)	400 (48,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 4 et 24 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	2 973 925	880 375 (29,6 %)	981 160 (33,0 %)	485 860 (16,3 %)	426 970 (14,4 %)	199 555 (6,7 %)
Outaouais (RA)	127 355	33 470 (26,3 %)	42 980 (33,7 %)	22 605 (17,7 %)	19 710 (15,5 %)	8 590 (6,7 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	8 020	2 290 (28,6 %)	2 990 (37,3 %)	1 280 (16,0 %)	1 020 (12,7 %)	430 (5,4 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	13 015	2 315 (17,8 %)	4 560 (35,0 %)	2 540 (19,5 %)	2 525 (19,4 %)	1 080 (8,3 %)
Papineau	8 625	2 380 (27,6 %)	3 405 (39,5 %)	1 280 (14,8 %)	1 075 (12,5 %)	485 (5,6 %)
Pontiac	5 765	1 510 (26,2 %)	2 005 (34,8 %)	890 (15,4 %)	830 (14,4 %)	530 (9,2 %)
Gatineau	91 935	24 975 (27,2 %)	30 020 (32,7 %)	16 615 (18,1 %)	14 255 (15,5 %)	6 060 (6,6 %)
Aylmer	13 075	2 595 (19,8 %)	3 955 (30,2 %)	2 635 (20,2 %)	2 555 (19,5 %)	1 325 (10,1 %)
Buckingham	4 600	1 095 (23,8 %)	1 550 (33,7 %)	900 (19,6 %)	745 (16,2 %)	310 (6,7 %)
Gatineau	39 515	8 595 (21,8 %)	12 920 (32,7 %)	7 960 (20,1 %)	7 180 (18,2 %)	2 850 (7,2 %)
Hull	31 190	12 105 (38,8 %)	10 455 (33,5 %)	4 310 (13,8 %)	3 040 (9,7 %)	1 290 (4,1 %)
Masson-Angers	3 560	585 (16,4 %)	1 140 (32,0 %)	810 (22,8 %)	745 (20,9 %)	285 (8,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 724 465	294 380 (17,1 %)	602 085 (34,9 %)	331 725 (19,2 %)	341 695 (19,8 %)	154 575 (9,0 %)
Outaouais (RA)	83 040	14 360 (17,3 %)	28 800 (34,7 %)	16 475 (19,8 %)	16 420 (19,8 %)	6 995 (8,4 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	6 120	1 420 (23,2 %)	2 500 (40,8 %)	990 (16,2 %)	845 (13,8 %)	365 (6,0 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 275	1 660 (14,7 %)	4 035 (35,8 %)	2 325 (20,6 %)	2 330 (20,7 %)	935 (8,3 %)
Papineau	6 530	1 510 (23,1 %)	2 705 (41,4 %)	1 015 (15,5 %)	915 (14,0 %)	395 (6,0 %)
Pontiac	4 520	980 (21,7 %)	1 700 (37,6 %)	665 (14,7 %)	705 (15,6 %)	455 (10,1 %)
Gatineau	54 590	8 790 (16,1 %)	17 855 (32,7 %)	11 470 (21,0 %)	11 630 (21,3 %)	4 850 (8,9 %)
Aylmer	10 035	1 395 (13,9 %)	3 100 (30,9 %)	2 110 (21,0 %)	2 275 (22,7 %)	1 160 (11,6 %)
Buckingham	2 870	470 (16,4 %)	945 (32,9 %)	605 (21,1 %)	580 (20,2 %)	275 (9,6 %)
Gatineau	26 095	3 525 (13,5 %)	8 465 (32,4 %)	5 775 (22,1 %)	6 005 (23,0 %)	2 325 (8,9 %)
Hull	12 860	3 120 (24,3 %)	4 505 (35,0 %)	2 305 (17,9 %)	2 090 (16,3 %)	850 (6,6 %)
Masson-Angers	2 735	285 (10,4 %)	840 (30,7 %)	685 (25,0 %)	685 (25,0 %)	240 (8,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes ou plus
Québec	1 249 460	586 000 (46,9 %)	379 075 (30,3 %)	154 140 (12,3 %)	85 275 (6,8 %)	44 975 (3,6 %)
Outaouais (RA)	44 320	19 115 (43,1 %)	14 185 (32,0 %)	6 130 (13,8 %)	3 290 (7,4 %)	1 590 (3,6 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 900	875 (46,1 %)	495 (26,1 %)	290 (15,3 %)	180 (9,5 %)	70 (3,7 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 745	655 (37,5 %)	525 (30,1 %)	215 (12,3 %)	200 (11,5 %)	155 (8,9 %)
Papineau	2 090	865 (41,4 %)	700 (33,5 %)	260 (12,4 %)	170 (8,1 %)	90 (4,3 %)
Pontiac	1 245	525 (42,2 %)	305 (24,5 %)	220 (17,7 %)	120 (9,6 %)	75 (6,0 %)
Gatineau	37 340	16 185 (43,3 %)	12 170 (32,6 %)	5 140 (13,8 %)	2 630 (7,0 %)	1 215 (3,3 %)
Aylmer	3 040	1 200 (39,5 %)	860 (28,3 %)	525 (17,3 %)	285 (9,4 %)	165 (5,4 %)
Buckingham	1 730	625 (36,1 %)	605 (35,0 %)	305 (17,6 %)	160 (9,2 %)	40 (2,3 %)
Gatineau	13 420	5 075 (37,8 %)	4 460 (33,2 %)	2 195 (16,4 %)	1 180 (8,8 %)	520 (3,9 %)
Hull	18 335	8 990 (49,0 %)	5 950 (32,5 %)	2 005 (10,9 %)	945 (5,2 %)	440 (2,4 %)
Masson-Angers	820	300 (36,6 %)	300 (36,6 %)	125 (15,2 %)	60 (7,3 %)	40 (4,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 25 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenant	Autres (attendant, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	2 973 925	1 367 465 (46,0 %)	245 375 (8,3 %)	1 185 040 (39,8 %)	154 455 (5,2 %)	21 585 (0,7 %)
Outaouais (RA)	127 360	70 765 (55,6 %)	18 965 (14,9 %)	31 815 (25,0 %)	5 465 (4,3 %)	355 (0,3 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	8 020	6 880 (85,8 %)	350 (4,4 %)	685 (8,5 %)	0 (0,0 %)	105 (1,3 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	13 020	12 280 (94,3 %)	140 (1,1 %)	550 (4,2 %)	10 (0,1 %)	40 (0,3 %)
Papineau	8 625	7 035 (81,6 %)	430 (5,0 %)	1 115 (12,9 %)	10 (0,1 %)	45 (0,5 %)
Pontiac	5 765	5 095 (88,4 %)	220 (3,8 %)	405 (7,0 %)	0 (0,0 %)	40 (0,7 %)
Gatineau	91 935	39 480 (42,9 %)	17 815 (19,4 %)	29 055 (31,6 %)	5 450 (5,9 %)	125 (0,1 %)
Aylmer	13 070	7 585 (58,0 %)	2 995 (22,9 %)	2 120 (16,2 %)	365 (2,8 %)	0 (0,0 %)
Buckingham	4 600	2 400 (52,2 %)	1 145 (24,9 %)	990 (21,5 %)	15 (0,3 %)	60 (1,3 %)
Gatineau	39 510	20 220 (51,2 %)	7 455 (18,9 %)	11 305 (28,6 %)	485 (1,2 %)	50 (0,1 %)
Hull	31 190	7 215 (23,1 %)	5 125 (16,4 %)	14 270 (45,8 %)	4 575 (14,7 %)	0 (0,0 %)
Masson-Angers	3 555	2 060 (57,9 %)	1 095 (30,8 %)	375 (10,5 %)	10 (0,3 %)	20 (0,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenant	Autres (attendant, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 724 465	1 260 305 (73,1 %)	167 395 (9,7 %)	250 895 (14,5 %)	26 475 (1,5 %)	19 395 (1,1 %)
Outaouais (RA)	83 040	62 945 (75,8 %)	13 420 (16,2 %)	5 705 (6,9 %)	680 (0,8 %)	295 (0,4 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	6 120	5 820 (95,1 %)	60 (1,0 %)	155 (2,5 %)	0 (0,0 %)	85 (1,4 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 275	10 985 (97,4 %)	40 (0,4 %)	215 (1,9 %)	0 (0,0 %)	35 (0,3 %)
Papineau	6 535	6 155 (94,2 %)	110 (1,7 %)	220 (3,4 %)	0 (0,0 %)	45 (0,7 %)
Pontiac	4 520	4 360 (96,5 %)	70 (1,5 %)	60 (1,3 %)	0 (0,0 %)	35 (0,8 %)
Gatineau	54 595	35 625 (65,3 %)	13 140 (24,1 %)	5 050 (9,2 %)	675 (1,2 %)	95 (0,2 %)
Aylmer	10 030	7 130 (71,1 %)	2 395 (23,9 %)	480 (4,8 %)	30 (0,3 %)	0 (0,0 %)
Buckingham	2 870	2 120 (73,9 %)	535 (18,6 %)	155 (5,4 %)	0 (0,0 %)	60 (2,1 %)
Gatineau	26 095	18 355 (70,3 %)	5 855 (22,4 %)	1 820 (7,0 %)	25 (0,1 %)	35 (0,1 %)
Hull	12 860	6 180 (48,1 %)	3 530 (27,4 %)	2 530 (19,7 %)	620 (4,8 %)	0 (0,0 %)
Masson-Angers	2 735	1 850 (67,6 %)	825 (30,2 %)	55 (2,0 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles		Logements dans un immeuble collectif		Autres logements
		Non attenantes	Autres (attendantes, jumelées, en rangée)	De moins de cinq étages	De cinq étages ou plus	
Québec	1 249 460	107 160 (8,6 %)	77 980 (6,2 %)	934 145 (74,8 %)	127 980 (10,2 %)	2 190 (0,2 %)
Outaouais (RA)	44 315	7 820 (17,6 %)	5 540 (12,5 %)	26 115 (58,9 %)	4 785 (10,8 %)	60 (0,1 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 900	1 055 (55,5 %)	290 (15,3 %)	530 (27,9 %)	0 (0,0 %)	20 (1,1 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 745	1 295 (74,2 %)	105 (6,0 %)	330 (18,9 %)	0 (0,0 %)	10 (0,6 %)
Papineau	2 090	880 (42,1 %)	320 (15,3 %)	895 (42,8 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Pontiac	1 240	735 (59,3 %)	150 (12,1 %)	345 (27,8 %)	0 (0,0 %)	0 (0,0 %)
Gatineau	37 340	3 850 (10,3 %)	4 670 (12,5 %)	24 010 (64,3 %)	4 775 (12,8 %)	30 (0,1 %)
Aylmer	3 035	455 (15,0 %)	600 (19,8 %)	1 645 (54,2 %)	340 (11,2 %)	0 (0,0 %)
Buckingham	1 730	280 (16,2 %)	610 (35,3 %)	830 (48,0 %)	15 (0,9 %)	0 (0,0 %)
Gatineau	13 420	1 865 (13,9 %)	1 600 (11,9 %)	9 485 (70,7 %)	460 (3,4 %)	15 (0,1 %)
Hull	18 335	1 040 (5,7 %)	1 595 (8,7 %)	11 735 (64,0 %)	3 960 (21,6 %)	0 (0,0 %)
Masson-Angers	820	215 (26,2 %)	270 (32,9 %)	315 (38,4 %)	10 (1,2 %)	10 (1,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	2 973 925	450 215 (15,1 %)	533 805 (17,9 %)	505 540 (17,0 %)	609 695 (20,5 %)	529 055 (17,8 %)	345 610 (11,6 %)
Outaouais (RA)	127 355	12 850 (10,1 %)	16 940 (13,3 %)	19 065 (15,0 %)	28 290 (22,2 %)	27 945 (21,9 %)	22 270 (17,5 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	8 020	1 150 (14,3 %)	1 310 (16,3 %)	1 130 (14,1 %)	1 710 (21,3 %)	1 700 (21,2 %)	1 015 (12,7 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	13 020	1 450 (11,1 %)	1 350 (10,4 %)	1 340 (10,3 %)	2 705 (20,8 %)	3 335 (25,6 %)	2 840 (21,8 %)
Papineau	8 625	1 845 (21,4 %)	1 380 (16,0 %)	1 150 (13,3 %)	1 665 (19,3 %)	1 550 (18,0 %)	1 040 (12,1 %)
Pontiac	5 760	1 505 (26,1 %)	945 (16,4 %)	905 (15,7 %)	1 095 (19,0 %)	820 (14,2 %)	495 (8,6 %)
Gatineau	91 935	6 905 (7,5 %)	11 960 (13,0 %)	14 535 (15,8 %)	21 110 (23,0 %)	20 540 (22,3 %)	16 880 (18,4 %)
Aylmer	13 070	1 055 (8,1 %)	1 490 (11,4 %)	1 640 (12,5 %)	3 790 (29,0 %)	2 655 (20,3 %)	2 440 (18,7 %)
Buckingham	4 600	665 (14,5 %)	675 (14,7 %)	455 (9,9 %)	885 (19,2 %)	1 100 (23,9 %)	820 (17,8 %)
Gatineau	39 510	1 155 (2,9 %)	3 885 (9,8 %)	6 930 (17,5 %)	9 405 (23,8 %)	10 485 (26,5 %)	7 650 (19,4 %)
Hull	31 190	3 810 (12,2 %)	5 670 (18,2 %)	5 275 (16,9 %)	6 470 (20,7 %)	5 640 (18,1 %)	4 325 (13,9 %)
Masson-Angers	3 555	230 (6,5 %)	230 (6,5 %)	230 (6,5 %)	560 (15,8 %)	665 (18,7 %)	1 645 (46,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés possédés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 724 465	239 525 (13,9 %)	273 480 (15,9 %)	247 255 (14,3 %)	381 610 (22,1 %)	333 820 (19,4 %)	248 770 (14,4 %)
Outaouais (RA)	83 040	7 820 (9,4 %)	10 660 (12,8 %)	11 795 (14,2 %)	18 105 (21,8 %)	18 125 (21,8 %)	16 535 (19,9 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	6 120	900 (14,7 %)	920 (15,0 %)	850 (13,9 %)	1 435 (23,4 %)	1 155 (18,9 %)	860 (14,1 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 270	1 135 (10,1 %)	1 065 (9,4 %)	1 120 (9,9 %)	2 525 (22,4 %)	2 890 (25,6 %)	2 540 (22,5 %)
Papineau	6 535	1 325 (20,3 %)	1 040 (15,9 %)	875 (13,4 %)	1 380 (21,1 %)	1 110 (17,0 %)	800 (12,2 %)
Pontiac	4 520	1 135 (25,1 %)	780 (17,3 %)	725 (16,0 %)	920 (20,4 %)	570 (12,6 %)	390 (8,6 %)
Gatineau	54 595	3 315 (6,1 %)	6 855 (12,6 %)	8 225 (15,1 %)	11 845 (21,7 %)	12 400 (22,7 %)	11 946 (21,9 %)
Aylmer	10 030	790 (7,9 %)	1 220 (12,2 %)	1 200 (12,0 %)	2 820 (28,1 %)	1 960 (19,5 %)	2 050 (20,4 %)
Buckingham	2 870	350 (12,2 %)	435 (15,2 %)	270 (9,4 %)	640 (22,3 %)	640 (22,3 %)	540 (18,8 %)
Gatineau	26 095	560 (2,1 %)	2 330 (8,9 %)	4 800 (18,4 %)	6 540 (25,1 %)	6 490 (24,9 %)	5 365 (20,6 %)
Hull	12 860	1 475 (11,5 %)	2 685 (20,9 %)	1 795 (14,0 %)	1 385 (10,8 %)	2 865 (22,3 %)	2 665 (20,7 %)
Masson-Angers	2 735	150 (5,5 %)	185 (6,8 %)	160 (5,9 %)	460 (16,8 %)	450 (16,5 %)	1 340 (49,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 35 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946 – 1960	1961 – 1970	1971 – 1980	1981 – 1990	1991 – 2001
Québec	1 249 460	210 685 (16,9 %)	260 330 (20,8 %)	258 285 (20,7 %)	228 085 (18,3 %)	195 235 (15,6 %)	96 840 (7,8 %)
Outaouais (RA)	44 315	5 035 (11,4 %)	6 280 (14,2 %)	7 270 (16,4 %)	10 180 (23,0 %)	9 820 (22,2 %)	5 735 (12,9 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 900	255 (13,4 %)	385 (20,3 %)	285 (15,0 %)	275 (14,5 %)	545 (28,7 %)	155 (8,2 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 745	310 (17,8 %)	290 (16,6 %)	220 (12,6 %)	185 (10,6 %)	445 (25,5 %)	300 (17,2 %)
Papineau	2 090	515 (24,6 %)	335 (16,0 %)	275 (13,2 %)	285 (13,6 %)	435 (20,8 %)	245 (11,7 %)
Pontiac	1 245	370 (29,7 %)	165 (13,3 %)	180 (14,5 %)	175 (14,1 %)	250 (20,1 %)	110 (8,8 %)
Gatineau	37 340	3 585 (9,6 %)	5 105 (13,7 %)	6 310 (16,9 %)	9 265 (24,8 %)	8 140 (21,8 %)	4 930 (13,2 %)
Aylmer	3 035	265 (8,7 %)	270 (8,9 %)	435 (14,3 %)	970 (32,0 %)	695 (22,9 %)	390 (12,9 %)
Buckingham	1 730	310 (17,9 %)	240 (13,9 %)	185 (10,7 %)	245 (14,2 %)	460 (26,6 %)	285 (16,5 %)
Gatineau	13 420	590 (4,4 %)	1 560 (11,6 %)	2 130 (15,9 %)	2 865 (21,3 %)	3 995 (29,8 %)	2 290 (17,1 %)
Hull	18 335	2 335 (12,7 %)	2 985 (16,3 %)	3 480 (19,0 %)	5 090 (27,8 %)	2 775 (15,1 %)	1 660 (9,1 %)
Masson-Angers	820	85 (10,4 %)	50 (6,1 %)	75 (9,1 %)	100 (12,2 %)	220 (26,8 %)	310 (37,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 35 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 724 465	1 088 210 (63,1 %)	500 385 (29,0 %)	135 865 (7,9 %)
Outaouais (RA)	83 045	52 910 (63,7 %)	23 725 (28,6 %)	6 405 (7,7 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	6 120	3 410 (55,7 %)	1 895 (31,0 %)	815 (13,3 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 270	6 710 (59,5 %)	3 535 (31,4 %)	1 025 (9,1 %)
Papineau	6 535	3 875 (59,3 %)	1 830 (28,0 %)	825 (12,6 %)
Pontiac	4 520	2 525 (55,9 %)	1 420 (31,4 %)	580 (12,8 %)
Gatineau	54 590	36 390 (66,7 %)	15 045 (27,6 %)	3 160 (5,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier	Réparations mineures	Réparations majeures
Québec	1 249 455	873 405 (69,9 %)	280 180 (22,4 %)	95 875 (7,7 %)
Outaouais (RA)	44 320	30 355 (68,5 %)	10 030 (22,6 %)	3 935 (8,9 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 900	1 190 (62,6 %)	510 (26,8 %)	195 (10,3 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 745	1 030 (59,0 %)	450 (25,8 %)	265 (15,2 %)
Papineau	2 095	1 470 (70,2 %)	395 (18,9 %)	230 (11,0 %)
Pontiac	1 245	715 (57,4 %)	370 (29,7 %)	165 (13,3 %)
Gatineau	37 340	25 950 (69,5 %)	8 305 (22,2 %)	3 085 (8,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	2 973 925	59 430 (2,0 %)	511 625 (17,2 %)	921 135 (31,0 %)	1 028 330 (34,6 %)	453 405 (15,2 %)
Outaouais (RA)	127 360	1 905 (1,5 %)	15 060 (11,8 %)	38 410 (30,2 %)	51 960 (40,8 %)	20 015 (15,7 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	8 020	60 (0,7 %)	835 (10,4 %)	2 655 (33,1 %)	3 225 (40,2 %)	1 240 (15,5 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	13 015	65 (0,5 %)	665 (5,1 %)	3 670 (28,2 %)	6 035 (46,4 %)	2 585 (19,9 %)
Papineau	8 625	100 (1,2 %)	865 (10,0 %)	3 020 (35,0 %)	3 245 (37,6 %)	1 405 (16,3 %)
Pontiac	5 760	90 (1,6 %)	425 (7,4 %)	1 515 (26,3 %)	2 475 (43,0 %)	1 255 (21,8 %)
Gatineau	91 935	1 585 (1,7 %)	12 265 (13,3 %)	27 560 (30,0 %)	36 980 (40,2 %)	13 550 (14,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 724 465	4 290 (0,2 %)	89 655 (5,2 %)	416 910 (24,2 %)	800 755 (46,4 %)	412 860 (23,9 %)
Outaouais (RA)	83 045	205 (0,2 %)	3 150 (3,8 %)	18 855 (22,7 %)	42 310 (50,9 %)	18 520 (22,3 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	6 120	25 (0,4 %)	425 (6,9 %)	1 940 (31,7 %)	2 655 (43,4 %)	1 070 (17,5 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 275	10 (0,1 %)	375 (3,3 %)	2 930 (26,0 %)	5 575 (49,4 %)	2 380 (21,1 %)
Papineau	6 535	20 (0,3 %)	415 (6,4 %)	2 125 (32,5 %)	2 720 (41,6 %)	1 255 (19,2 %)
Pontiac	4 520	30 (0,7 %)	205 (4,5 %)	1 080 (23,9 %)	2 065 (45,7 %)	1 140 (25,2 %)
Gatineau	54 590	110 (0,2 %)	1 730 (3,2 %)	10 785 (19,8 %)	29 290 (53,7 %)	12 675 (23,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher ou plus
Québec	1 249 455	55 145 (4,4 %)	421 970 (33,8 %)	504 225 (40,4 %)	227 570 (18,2 %)	40 550 (3,2 %)
Outaouais (RA)	44 315	1 705 (3,8 %)	11 915 (26,9 %)	19 560 (44,1 %)	9 650 (21,8 %)	1 500 (3,4 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 900	35 (1,8 %)	410 (21,6 %)	715 (37,6 %)	570 (30,0 %)	165 (8,7 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 740	55 (3,2 %)	290 (16,7 %)	740 (42,5 %)	455 (26,1 %)	200 (11,5 %)
Papineau	2 090	80 (3,8 %)	455 (21,8 %)	890 (42,6 %)	520 (24,9 %)	150 (7,2 %)
Pontiac	1 240	55 (4,4 %)	220 (17,7 %)	435 (35,1 %)	415 (33,5 %)	115 (9,3 %)
Gatineau	37 335	1 475 (4,0 %)	10 535 (28,2 %)	16 775 (44,9 %)	7 690 (20,6 %)	875 (2,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

Territoire	Valeur du logement (\$)					
	Ensemble	Moins de 20 000	20 000 – 34 999	35 000 – 49 999	50 000 – 64 999	
Québec	1 703 705	30 505 (1,8 %)	46 410 (2,7 %)	84 325 (4,9 %)	161 965 (9,5 %)	
Outaouais (RA)	82 010	1 505 (1,8 %)	1 590 (1,9 %)	3 385 (4,1 %)	7 000 (8,5 %)	
La Vallée-de-la-Gatineau	5 655	180 (3,2 %)	535 (9,5 %)	895 (15,8 %)	1 275 (22,5 %)	
Les Collines-de-l'Outaouais	11 105	185 (1,7 %)	100 (0,9 %)	385 (3,5 %)	650 (5,9 %)	
Papineau	6 375	130 (2,0 %)	385 (6,0 %)	915 (14,4 %)	1 295 (20,3 %)	
Pontiac	4 330	100 (2,3 %)	250 (5,8 %)	550 (12,7 %)	965 (22,3 %)	
Gatineau	54 545	915 (1,7 %)	320 (0,6 %)	645 (1,2 %)	2 805 (5,1 %)	

Territoire	Valeur du logement (\$)					
	65 000 – 79 999	80 000 – 99 999	100 000 – 149 999	150 000 – 199 999	200 000 ou plus	
Québec	226 640 (13,3 %)	360 410 (21,2 %)	472 380 (27,7 %)	176 185 (10,3 %)	144 875 (8,5 %)	
Outaouais (RA)	10 630 (13,0 %)	19 100 (23,3 %)	26 380 (32,2 %)	7 840 (9,6 %)	4 585 (5,6 %)	
La Vallée-de-la-Gatineau	1 015 (17,9 %)	705 (12,5 %)	685 (12,1 %)	230 (4,1 %)	140 (2,5 %)	
Les Collines-de-l'Outaouais	1 055 (9,5 %)	1 735 (15,6 %)	3 720 (33,5 %)	1 850 (16,7 %)	1 410 (12,7 %)	
Papineau	1 075 (16,9 %)	1 295 (20,3 %)	855 (13,4 %)	270 (4,2 %)	155 (2,4 %)	
Pontiac	745 (17,2 %)	760 (17,6 %)	665 (15,4 %)	235 (5,4 %)	65 (1,5 %)	
Gatineau	6 745 (12,4 %)	14 600 (26,8 %)	20 450 (37,5 %)	5 250 (9,6 %)	2 800 (5,1 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 28 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001						
Territoire	Ensemble	Moins de 300 \$		300 – 399 \$		400 – 499 \$
Québec	1 702 740	338 430	(19,9 %)	215 350	(12,6 %)	146 845 (8,6 %)
Outaouais (RA)	81 965	14 520	(17,7 %)	9 715	(11,9 %)	6 195 (7,6 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	5 655	2 635	(46,6 %)	695	(12,3 %)	390 (6,9 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 090	2 095	(18,9 %)	1 110	(10,0 %)	640 (5,8 %)
Papineau	6 370	2 805	(44,0 %)	865	(13,6 %)	510 (8,0 %)
Pontiac	4 325	2 135	(49,4 %)	495	(11,4 %)	250 (5,8 %)
Gatineau	54 525	4 850	(8,9 %)	6 555	(12,0 %)	4 410 (8,1 %)
Aylmer	10015	540	(5,4 %)	975	(9,7 %)	850 (8,5 %)
Buckingham	2870	470	(16,4 %)	335	(11,7 %)	190 (6,6 %)
Gatineau	26055	2405	(9,2 %)	3310	(12,7 %)	2025 (7,8 %)
Hull	12860	1060	(8,2 %)	1740	(13,5 %)	1225 (9,5 %)
Masson-Angers	2720	370	(13,6 %)	195	(7,2 %)	110 (4,0 %)
Territoire	500 – 599 \$	600 – 699 \$		700 – 799 \$		800 \$ et plus
Québec	125 235 (7,4 %)	127 580	(7,5 %)	136 535	(8,0 %)	612 770 (36,0 %)
Outaouais (RA)	4 880 (6,0 %)	5 530 (6,7 %)		6 535 (8,0 %)		34 575 (42,2 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	415 (7,3 %)	415 (7,3 %)		330 (5,8 %)		770 (13,6 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	660 (6,0 %)	730 (6,6 %)		895 (8,1 %)		4 955 (44,7 %)
Papineau	485 (7,6 %)	455 (7,1 %)		390 (6,1 %)		860 (13,5 %)
Pontiac	275 (6,4 %)	255 (5,9 %)		275 (6,4 %)		645 (14,9 %)
Gatineau	3 035 (5,6 %)	3 680 (6,7 %)		4 650 (8,5 %)		27 350 (50,2 %)
Aylmer	560 (5,6 %)	635 (6,3 %)		800 (8,0 %)		5645 (56,4 %)
Buckingham	210 (7,3 %)	250 (8,7 %)		325 (11,3 %)		1090 (38,0 %)
Gatineau	1470 (5,6 %)	1650 (6,3 %)		2270 (8,7 %)		12925 (49,6 %)
Hull	710 (5,5 %)	850 (6,6 %)		845 (6,6 %)		6430 (50,0 %)
Masson-Angers	80 (2,9 %)	290 (10,7 %)		415 (15,3 %)		1260 (46,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 10 et 34 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Logements privés loués selon le coût du logement, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 300 \$	300 – 399 \$	400 – 499 \$
Québec	1 241 730	122 470 (9,9 %)	198 035 (15,9 %)	311 795 (25,1 %)
Outaouais (RA)	44 140	4 280 (9,7 %)	4 385 (9,9 %)	8 685 (19,7 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 830	530 (29,0 %)	485 (26,5 %)	425 (23,2 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 735	275 (15,9 %)	200 (11,5 %)	285 (16,4 %)
Papineau	2 075	360 (17,3 %)	470 (22,7 %)	560 (27,0 %)
Pontiac	1 235	390 (31,6 %)	270 (21,9 %)	270 (21,9 %)
Gatineau	37 260	2 730 (7,3 %)	2 970 (8,0 %)	7 140 (19,2 %)
Aylmer	3 035	235 (7,7 %)	195 (6,4 %)	475 (15,7 %)
Buckingham	1 730	80 (4,6 %)	195 (11,3 %)	470 (27,2 %)
Gatineau	13 395	880 (6,6 %)	995 (7,4 %)	2 325 (17,4 %)
Hull	18 275	1 450 (7,9 %)	1 505 (8,2 %)	3 725 (20,4 %)
Masson-Angers	820	80 (9,8 %)	90 (11,0 %)	140 (17,1 %)
Territoire	500 – 599 \$	600 – 699 \$	700 – 799 \$	800 \$ et plus
Québec	278 560 (22,4 %)	154 570 (12,4 %)	74 770 (6,0 %)	101 525 (8,2 %)
Outaouais (RA)	11 400 (25,8 %)	7 860 (17,8 %)	3 760 (8,5 %)	3 775 (8,6 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	230 (12,6 %)	70 (3,8 %)	55 (3,0 %)	40 (2,2 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	295 (17,0 %)	200 (11,5 %)	185 (10,7 %)	295 (17,0 %)
Papineau	445 (21,4 %)	165 (8,0 %)	30 (1,4 %)	50 (2,4 %)
Pontiac	160 (13,0 %)	60 (4,9 %)	40 (3,2 %)	45 (3,6 %)
Gatineau	10 265 (27,5 %)	7 360 (19,8 %)	3 450 (9,3 %)	3 345 (9,0 %)
Aylmer	750 (24,7 %)	580 (19,1 %)	230 (7,6 %)	565 (18,6 %)
Buckingham	580 (33,5 %)	220 (12,7 %)	90 (5,2 %)	95 (5,5 %)
Gatineau	3 780 (28,2 %)	2 830 (21,1 %)	1 420 (10,6 %)	1 160 (8,7 %)
Hull	4 875 (26,7 %)	3 620 (19,8 %)	1 660 (9,1 %)	1 445 (7,9 %)
Masson-Angers	110 (13,4 %)	50 (6,1 %)	75 (9,1 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 10 et 34 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	2 944 465	240 425 (8,2 %)	436 065 (14,8 %)	396 570 (13,5 %)	374 300 (12,7 %)	325 565 (11,1 %)
Outaouais (RA)	126 100	8 680 (6,9 %)	16 075 (12,7 %)	14 690 (11,6 %)	14 305 (11,3 %)	13 285 (10,5 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	7 480	745 (10,0 %)	1 525 (20,4 %)	1 285 (17,2 %)	955 (12,8 %)	860 (11,5 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	12 830	675 (5,3 %)	1 140 (8,9 %)	1 060 (8,3 %)	1 225 (9,5 %)	1 415 (11,0 %)
Papineau	8 445	840 (9,9 %)	1 700 (20,1 %)	1 350 (16,0 %)	1 325 (15,7 %)	970 (11,5 %)
Pontiac	5 565	620 (11,1 %)	1 100 (19,8 %)	880 (15,8 %)	705 (12,7 %)	475 (8,5 %)
Gatineau	91 785	5 800 (6,3 %)	10 600 (11,5 %)	10 110 (11,0 %)	10 080 (11,0 %)	9 565 (10,4 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	276 725 (9,4 %)	228 270 (7,8 %)	173 575 (5,9 %)	130 365 (4,4 %)	95 150 (3,2 %)	267 460 (9,1 %)
Outaouais (RA)	12 315 (9,8 %)	10 750 (8,5 %)	8 120 (6,4 %)	6 650 (5,3 %)	5 295 (4,2 %)	15 960 (12,7 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	620 (8,3 %)	565 (7,6 %)	240 (3,2 %)	245 (3,3 %)	110 (1,5 %)	320 (4,3 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 240 (9,7 %)	1 230 (9,6 %)	970 (7,6 %)	900 (7,0 %)	755 (5,9 %)	2 225 (17,3 %)
Papineau	660 (7,8 %)	525 (6,2 %)	335 (4,0 %)	250 (3,0 %)	175 (2,1 %)	310 (3,7 %)
Pontiac	535 (9,6 %)	375 (6,7 %)	285 (5,1 %)	205 (3,7 %)	130 (2,3 %)	255 (4,6 %)
Gatineau	9 255 (10,1 %)	8 050 (8,8 %)	6 295 (6,9 %)	5 055 (5,5 %)	4 120 (4,5 %)	12 850 (14,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 702 740	55 750 (3,3 %)	140 275 (8,2 %)	177 655 (10,4 %)	194 505 (11,4 %)	200 375 (11,8 %)
Outaouais (RA)	81 965	2 525 (3,1 %)	6 465 (7,9 %)	7 230 (8,8 %)	7 735 (9,4 %)	8 545 (10,4 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	5 655	330 (5,8 %)	910 (16,1 %)	975 (17,2 %)	760 (13,4 %)	735 (13,0 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 090	410 (3,7 %)	780 (7,0 %)	835 (7,5 %)	925 (8,3 %)	1 200 (10,8 %)
Papineau	6 370	400 (6,3 %)	1 090 (17,1 %)	1 035 (16,2 %)	990 (15,5 %)	770 (12,1 %)
Pontiac	4 325	270 (6,2 %)	860 (19,9 %)	645 (14,9 %)	555 (12,8 %)	400 (9,2 %)
Gatineau	54 525	1 110 (2,0 %)	2 825 (5,2 %)	3 730 (6,8 %)	4 495 (8,2 %)	5 440 (10,0 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	191 055 (11,2 %)	172 865 (10,2 %)	139 545 (8,2 %)	109 175 (6,4 %)	82 025 (4,8 %)	239 520 (14,1 %)
Outaouais (RA)	8 840 (10,8 %)	8 430 (10,3 %)	6 830 (8,3 %)	5 855 (7,1 %)	4 605 (5,6 %)	14 915 (18,2 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	535 (9,5 %)	545 (9,6 %)	230 (4,1 %)	240 (4,2 %)	105 (1,9 %)	295 (5,2 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 150 (10,4 %)	1 140 (10,3 %)	915 (8,3 %)	835 (7,5 %)	735 (6,6 %)	2 170 (19,6 %)
Papineau	615 (9,7 %)	465 (7,3 %)	300 (4,7 %)	230 (3,6 %)	160 (2,5 %)	295 (4,6 %)
Pontiac	455 (10,5 %)	350 (8,1 %)	265 (6,1 %)	170 (3,9 %)	125 (2,9 %)	240 (5,5 %)
Gatineau	6 085 (11,2 %)	5 940 (10,9 %)	5 125 (9,4 %)	4 380 (8,0 %)	3 480 (6,4 %)	11 910 (21,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 \$	10 000 – 19 999 \$	20 000 – 29 999 \$	30 000 – 39 999 \$	40 000 – 49 999 \$
Québec	1 241 730	184 680 (14,9 %)	295 795 (23,8 %)	218 915 (17,6 %)	179 790 (14,5 %)	125 195 (10,1 %)
Outaouais (RA)	44 140	6 160 (14,0 %)	9 610 (21,8 %)	7 465 (16,9 %)	6 565 (14,9 %)	4 735 (10,7 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 830	415 (22,7 %)	620 (33,9 %)	305 (16,7 %)	195 (10,7 %)	130 (7,1 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 735	265 (15,3 %)	355 (20,5 %)	230 (13,3 %)	300 (17,3 %)	210 (12,1 %)
Papineau	2 075	435 (21,0 %)	610 (29,4 %)	310 (14,9 %)	330 (15,9 %)	195 (9,4 %)
Pontiac	1 235	350 (28,3 %)	240 (19,4 %)	235 (19,0 %)	150 (12,1 %)	75 (6,1 %)
Gatineau	37 260	4 695 (12,6 %)	7 780 (20,9 %)	6 375 (17,1 %)	5 585 (15,0 %)	4 130 (11,1 %)
Territoire	50 000 – 59 999 \$	60 000 – 69 999 \$	70 000 – 79 999 \$	80 000 – 89 999 \$	90 000 – 99 999 \$	100 000 \$ et plus
Québec	85 670 (6,9 %)	55 405 (4,5 %)	34 030 (2,7 %)	21 190 (1,7 %)	13 125 (1,1 %)	27 935 (2,2 %)
Outaouais (RA)	3 475 (7,9 %)	2 315 (5,2 %)	1 285 (2,9 %)	795 (1,8 %)	690 (1,6 %)	1 045 (2,4 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	85 (4,6 %)	20 (1,1 %)	15 (0,8 %)	10 (0,5 %)	10 (0,5 %)	25 (1,4 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	90 (5,2 %)	90 (5,2 %)	55 (3,2 %)	65 (3,7 %)	25 (1,4 %)	55 (3,2 %)
Papineau	50 (2,4 %)	65 (3,1 %)	35 (1,7 %)	15 (0,7 %)	10 (0,5 %)	15 (0,7 %)
Pontiac	85 (6,9 %)	25 (2,0 %)	20 (1,6 %)	35 (2,8 %)	10 (0,8 %)	15 (1,2 %)
Gatineau	3 165 (8,5 %)	2 110 (5,7 %)	1 170 (3,1 %)	675 (1,8 %)	640 (1,7 %)	940 (2,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu	Ménages à revenu non faible
Québec	2 944 465	676 420 (23,0 %)	2 268 045 (77,0 %)
Outaouais (RA)	126 100	21 700 (17,2 %)	104 405 (82,8 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	7 485	1 660 (22,2 %)	5 820 (77,8 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	12 830	1 655 (12,9 %)	11 175 (87,1 %)
Papineau	8 445	1 795 (21,3 %)	6 650 (78,7 %)
Pontiac	5 560	1 340 (24,1 %)	4 220 (75,9 %)
Gatineau	91 780	15 240 (16,6 %)	76 545 (83,4 %)
Aylmer	13 055	1 425 (10,9 %)	11 620 (89,0 %)
Buckingham	4 600	900 (19,6 %)	3 705 (80,5 %)
Gatineau	39 450	6 020 (15,3 %)	33 435 (84,8 %)
Hull	31 135	6 295 (20,2 %)	24 845 (79,8 %)
Mason-Angers	3 545	610 (17,2 %)	2 935 (82,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 20 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu		Ménages à revenu non faible	
Québec	1 702 740	187 705	(11,0 %)	1 515 035	(89,0 %)
Outaouais (RA)	81 960	7 290	(8,9 %)	74 675	(91,1 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	5 655	835	(14,8 %)	4 815	(85,1 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 090	1 060	(9,6 %)	10 030	(90,4 %)
Papineau	6 370	995	(15,6 %)	5 375	(84,4 %)
Pontiac	4 325	770	(17,8 %)	3 555	(82,2 %)
Gatineau	54 520	3 630	(6,7 %)	50 895	(93,4 %)
Aylmer	10 015	545	(5,4 %)	9 465	(94,5 %)
Buckingham	2 870	235	(8,2 %)	2 640	(92,0 %)
Gatineau	26 055	1 795	(6,9 %)	24 260	(93,1 %)
Hull	12 860	755	(5,9 %)	12 105	(94,1 %)
Mason-Angers	2 725	305	(11,2 %)	2 420	(88,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 20 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu		Ménages à revenu non faible	
Québec	1 241 725	488 715	(39,4 %)	753 010	(60,6 %)
Outaouais (RA)	44 140	14 410	(32,6 %)	29 730	(67,4 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 830	825	(45,1 %)	1 005	(54,9 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 740	595	(34,2 %)	1 145	(65,8 %)
Papineau	2 075	800	(38,6 %)	1 275	(61,4 %)
Pontiac	1 235	570	(46,2 %)	665	(53,8 %)
Gatineau	37 260	11 610	(31,2 %)	25 650	(68,8 %)
Aylmer	3 040	880	(28,9 %)	2 155	(70,9 %)
Buckingham	1 730	665	(38,4 %)	1 065	(61,6 %)
Gatineau	13 395	4 225	(31,5 %)	9 175	(68,5 %)
Hull	18 275	5 540	(30,3 %)	12 740	(69,7 %)
Mason-Angers	820	305	(37,2 %)	515	(62,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 20 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	2 944 470	2 259 505 (76,7 %)	364 250 (12,4 %)	320 720 (10,9 %)
Outaouais (RA)	126 100	100 380 (79,6 %)	13 720 (10,9 %)	12 005 (9,5 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	7 480	5 935 (79,3 %)	735 (9,8 %)	805 (10,8 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	12 830	10 675 (83,2 %)	1 215 (9,5 %)	950 (7,4 %)
Papineau	8 445	6 725 (79,6 %)	780 (9,2 %)	950 (11,2 %)
Pontiac	5 565	4 590 (82,5 %)	450 (8,1 %)	520 (9,3 %)
Gatineau	91 785	72 470 (79,0 %)	10 540 (11,5 %)	8 775 (9,6 %)
Aylmer	13 055	10 735 (82,2 %)	1 320 (10,1 %)	990 (7,6 %)
Buckingham	4 600	3 535 (76,8 %)	565 (12,3 %)	485 (10,5 %)
Gatineau	39 450	31 870 (80,8 %)	3 975 (10,1 %)	3 600 (9,1 %)
Hull	31 135	23 430 (75,3 %)	4 380 (14,1 %)	3 330 (10,7 %)
Masson-Angers	3 545	2 890 (81,5 %)	290 (8,2 %)	360 (10,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 22 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 702 740	1 462 985 (85,9 %)	137 530 (8,1 %)	102 225 (6,0 %)
Outaouais (RA)	81 960	71 285 (87,0 %)	6 170 (7,5 %)	4 500 (5,5 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	5 655	4 810 (85,1 %)	435 (7,7 %)	400 (7,1 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	11 090	9 560 (86,2 %)	880 (7,9 %)	660 (6,0 %)
Papineau	6 375	5 435 (85,3 %)	430 (6,7 %)	505 (7,9 %)
Pontiac	4 330	3 800 (87,8 %)	310 (7,2 %)	220 (5,1 %)
Gatineau	54 525	47 680 (87,4 %)	4 120 (7,6 %)	2 720 (5,0 %)
Aylmer	10 015	8 705 (86,9 %)	790 (7,9 %)	510 (5,1 %)
Buckingham	2 870	2 570 (89,5 %)	145 (5,1 %)	160 (5,6 %)
Gatineau	26 055	22 865 (87,8 %)	1 855 (7,1 %)	1 320 (5,1 %)
Hull	12 860	11 215 (87,2 %)	1 110 (8,6 %)	540 (4,2 %)
Masson-Angers	2 720	2 320 (85,3 %)	225 (8,3 %)	185 (6,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 22 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %	30 à 50 %	50 % et plus
Québec	1 241 730	796 510 (64,1 %)	226 730 (18,3 %)	218 490 (17,6 %)
Outaouais (RA)	44 145	29 100 (65,9 %)	7 535 (17,1 %)	7 495 (17,0 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 830	1 130 (61,7 %)	305 (16,7 %)	400 (21,9 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 735	1 105 (63,7 %)	335 (19,3 %)	300 (17,3 %)
Papineau	2 075	1 290 (62,2 %)	345 (16,6 %)	445 (21,4 %)
Pontiac	1 240	800 (64,5 %)	135 (10,9 %)	310 (25,0 %)
Gatineau	37 260	24 785 (66,5 %)	6 415 (17,2 %)	6 055 (16,3 %)
Aylmer	3 040	2 025 (66,6 %)	520 (17,1 %)	485 (16,0 %)
Buckingham	1 730	975 (56,4 %)	430 (24,9 %)	340 (19,7 %)
Gatineau	13 395	8 995 (67,2 %)	2 130 (15,9 %)	2 275 (17,0 %)
Hull	18 280	12 230 (66,9 %)	3 270 (17,9 %)	2 785 (15,2 %)
Masson-Angers	820	570 (69,5 %)	80 (9,8 %)	170 (20,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 22 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	48,3	57,1	43,1	44,9	53,3
Outaouais (RA)	46,3	54,9	41,9	42,7	51,6
La Vallée-de-la-Gatineau	51,5	58,6	42,1	41,5	58,8
Les Collines-de-l'Outaouais	46,4	52,7	41,7	45,8	51,7
Papineau	53,5	60,3	42,7	45,6	60,8
Pontiac	52,7	59,2	42,4	45,4	65,4
Gatineau	44,9	53,0	41,8	42,2	49,3

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	50,4	59,2	44,0	49,3	57,9
Outaouais (RA)	48,7	57,1	42,7	46,6	56,9
La Vallée-de-la-Gatineau	53,3	59,5	42,8	44,7	61,3
Les Collines-de-l'Outaouais	47,2	53,2	42,3	48,3	53,3
Papineau	55,1	60,9	43,1	51,1	63,6
Pontiac	54,1	60,7	43,3	54,5	67,9
Gatineau	47,6	56,4	42,8	45,9	54,5

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	44,2	45,6	39,0	41,8	50,5
Outaouais (RA)	41,1	40,9	37,4	39,2	46,9
La Vallée-de-la-Gatineau	44,4	46,5	35,6	36,6	53,2
Les Collines-de-l'Outaouais	40,3	43,9	35,5	38,8	46,9
Papineau	47,5	54,1	40,4	40,9	53,8
Pontiac	45,0	48,4	37,8	37,5	60,4
Gatineau	40,6	38,5	37,4	39,3	45,8

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convergité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960		1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	450 210	68 215 (15,2 %)	533 810	57 925 (10,9 %)	505 540	42 140 (8,3 %)
Outaouais (RA)	12 850	2 630 (20,5 %)	16 940	2 265 (13,4 %)	19 065	1 885 (9,9 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 150	280 (24,3 %)	1 305	170 (13,0 %)	1 135	125 (11,0 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 450	310 (21,4 %)	1 350	215 (15,9 %)	1 340	215 (16,0 %)
Papineau	1 840	375 (20,4 %)	1 375	195 (14,2 %)	1 150	165 (14,3 %)
Pontiac	1 505	390 (25,9 %)	945	75 (7,9 %)	905	105 (11,6 %)
Gatineau	6 905	1 285 (18,6 %)	11 955	1 620 (13,6 %)	14 540	1 270 (8,7 %)
Aylmer	1 055	205 (19,4 %)	1 490	235 (15,8 %)	1 640	120 (7,3 %)
Buckingham	665	85 (12,8 %)	675	110 (16,3 %)	455	25 (5,5 %)
Gatineau	1 155	240 (20,8 %)	3 885	575 (14,8 %)	6 930	735 (10,6 %)
Hull	3 810	730 (19,2 %)	5 670	670 (11,8 %)	5 275	395 (7,5 %)
Masson-Angers	230	25 (10,9 %)	230	20 (8,7 %)	230	0 (0,0 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990		1991 – 2001	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures
Québec	609 695	40 465 (6,6 %)	529 055	18 255 (3,5 %)	345 615	4 730 (1,4 %)
Outaouais (RA)	28 290	2 075 (7,3 %)	27 945	1 115 (4,0 %)	22 265	370 (1,7 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	1 710	200 (11,7 %)	1 700	165 (9,7 %)	1 010	70 (6,9 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	2 710	265 (9,8 %)	3 330	225 (6,8 %)	2 835	65 (2,3 %)
Papineau	1 665	210 (12,6 %)	1 550	100 (6,5 %)	1 040	20 (1,9 %)
Pontiac	1 100	105 (9,5 %)	815	40 (4,9 %)	500	30 (6,0 %)
Gatineau	21 110	1 300 (6,2 %)	20 545	585 (2,8 %)	16 880	185 (1,1 %)
Aylmer	3 790	235 (6,2 %)	2 655	90 (3,4 %)	2 440	20 (0,8 %)
Buckingham	885	90 (10,2 %)	1 100	30 (2,7 %)	820	15 (1,8 %)
Gatineau	9 405	600 (6,4 %)	10 485	270 (2,6 %)	7 650	105 (1,4 %)
Hull	6 470	345 (5,3 %)	5 640	185 (3,3 %)	4 325	35 (0,8 %)
Masson-Angers	560	30 (5,4 %)	665	20 (3,0 %)	1 645	20 (1,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 35 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

**Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures,
selon la période de construction, 2001**

Territoire	Avant 1946			1946 – 1960			1961 – 1970		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	239 520	38 995 (16,3 %)		273 480	31 505 (11,5 %)		247 255	22 255 (9,0 %)	
Outaouais (RA)	7 815	1 670 (21,4 %)		10 660	1 320 (12,4 %)		11 800	1 090 (9,2 %)	
La Vallée-de-la-Gatineau	900	220 (24,4 %)		920	130 (14,1 %)		850	105 (12,4 %)	
Les Collines-de-l'Outaouais	1 135	245 (21,6 %)		1 060	155 (14,6 %)		1 125	140 (12,4 %)	
Papineau	1 330	280 (21,1 %)		1 040	155 (14,9 %)		875	125 (14,3 %)	
Pontiac	1 135	310 (27,3 %)		780	65 (8,3 %)		725	75 (10,3 %)	
Gatineau	3 315	615 (18,6 %)		6 855	820 (12,0 %)		8 220	645 (7,8 %)	
Aylmer	790	170 (21,5 %)		1 220	215 (17,6 %)		1 200	95 (7,9 %)	
Buckingham	350	50 (14,3 %)		435	65 (14,9 %)		270	0 (0,0 %)	
Gatineau	560	105 (18,8 %)		2 330	275 (11,8 %)		4 800	425 (8,9 %)	
Hull	1 475	265 (18,0 %)		2 685	255 (9,5 %)		1 795	125 (7,0 %)	
Masson-Angers	150	0 (0,0 %)		185	10 (5,4 %)		160	0 (0,0 %)	
Territoire	1971 – 1980			1981 – 1990			1991 – 2001		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	381 610	27 680 (7,3 %)		333 820	12 520 (3,8 %)		248 770	2 915 (1,2 %)	
Outaouais (RA)	18 105	1 345 (7,4 %)		18 125	725 (4,0 %)		16 540	265 (1,6 %)	
La Vallée-de-la-Gatineau	1 435	170 (11,8 %)		1 160	140 (12,1 %)		860	55 (6,4 %)	
Les Collines-de-l'Outaouais	2 525	245 (9,7 %)		2 885	190 (6,6 %)		2 540	50 (2,0 %)	
Papineau	1 375	175 (12,7 %)		1 115	75 (6,7 %)		800	10 (1,3 %)	
Pontiac	920	75 (8,2 %)		565	35 (6,2 %)		395	25 (6,3 %)	
Gatineau	11 850	685 (5,8 %)		12 405	280 (2,3 %)		11 950	115 (1,0 %)	
Aylmer	2 820	170 (6,0 %)		1 960	50 (2,6 %)		2 050	25 (1,2 %)	
Buckingham	640	55 (8,6 %)		640	10 (1,6 %)		540	10 (1,9 %)	
Gatineau	6 540	380 (5,8 %)		6 490	165 (2,5 %)		5 365	55 (1,0 %)	
Hull	1 385	60 (4,3 %)		2 865	50 (1,7 %)		2 665	25 (0,9 %)	
Masson-Angers	460	25 (5,4 %)		450	10 (2,2 %)		1 340	20 (1,5 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946		1946 – 1960			1961 – 1970	
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures
Québec	210 695	29 220 (13,9 %)	260 330	26 415 (10,1 %)		258 285	19 885 (7,7 %)
Outaouais (RA)	5 030	965 (19,2 %)	6 280	950 (15,1 %)		7 270	800 (11,0 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	255	65 (25,5 %)	390	40 (10,3 %)		280	20 (7,1 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	310	55 (17,7 %)	285	55 (19,3 %)		220	75 (34,1 %)
Papineau	515	90 (17,5 %)	335	35 (10,4 %)		275	45 (16,4 %)
Pontiac	365	85 (23,3 %)	165	0 (0,0 %)		180	30 (16,7 %)
Gatineau	3 585	665 (18,5 %)	5 105	800 (15,7 %)		6 310	630 (10,0 %)
Aylmer	265	35 (13,2 %)	270	15 (5,6 %)		435	25 (5,7 %)
Buckingham	310	30 (9,7 %)	240	50 (20,8 %)		185	20 (10,8 %)
Gatineau	590	130 (22,0 %)	1 560	305 (19,6 %)		2 130	310 (14,6 %)
Hull	2 335	460 (19,7 %)	2 985	415 (13,9 %)		3 480	270 (7,8 %)
Masson-Angers	85	10 (11,8 %)	50	10 (20,0 %)		75	0 (0,0 %)
Territoire	1971 – 1980		1981 – 1990		1991 – 2001		
	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	Ensemble	Réparations majeures	
Québec	228 085	12 785 (5,6 %)	195 235	5 740 (2,9 %)	96 845	1 825 (1,9 %)	
Outaouais (RA)	10 185	730 (7,2 %)	9 820	390 (4,0 %)	5 735	105 (1,8 %)	
La Vallée-de-la-Gatineau	275	35 (12,7 %)	540	25 (4,6 %)	155	10 (6,5 %)	
Les Collines-de-l'Outaouais	185	20 (10,8 %)	445	30 (6,7 %)	295	15 (5,1 %)	
Papineau	285	35 (12,3 %)	435	20 (4,6 %)	235	0 (0,0 %)	
Pontiac	175	35 (20,0 %)	250	0 (0,0 %)	105	0 (0,0 %)	
Gatineau	9 265	610 (6,6 %)	8 140	305 (3,7 %)	4 930	70 (1,4 %)	
Aylmer	970	60 (6,2 %)	695	35 (5,0 %)	390	0 (0,0 %)	
Buckingham	245	35 (14,3 %)	460	20 (4,3 %)	285	10 (3,5 %)	
Gatineau	2 865	220 (7,7 %)	3 995	110 (2,8 %)	2 290	55 (2,4 %)	
Hull	5 090	290 (5,7 %)	2 775	130 (4,7 %)	1 660	0 (0,0 %)	
Masson-Angers	100	10 (10,0 %)	220	10 (4,5 %)	310	0 (0,0 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 35 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires							
	Hommes				Femmes			
	Ensemble		Ménages à faible revenu		Ensemble		Ménages à faible revenu	
Québec	1 192 605	(100,0 %)	103 250	(8,7 %)	510 135	(100,0 %)	84 450	(16,6 %)
Outaouais (RA)	53 980	(100,0 %)	3 925	(7,3 %)	27 985	(100,0 %)	3 365	(12,0 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	3 985	(100,0 %)	485	(12,2 %)	1 670	(100,0 %)	345	(20,7 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	7 535	(100,0 %)	610	(8,1 %)	3 550	(100,0 %)	450	(12,7 %)
Papineau	4 520	(100,0 %)	625	(13,8 %)	1 850	(100,0 %)	375	(20,3 %)
Pontiac	3 155	(100,0 %)	525	(16,6 %)	1 170	(100,0 %)	245	(20,9 %)
Gatineau	34 775	(100,0 %)	1 680	(4,8 %)	19 745	(100,0 %)	1 950	(9,9 %)
Territoire	Locataires							
	Hommes				Femmes			
	Ensemble		Ménages à faible revenu		Ensemble		Ménages à faible revenu	
Québec	607 660	(100,0 %)	198 200	(32,6 %)	634 065	(100,0 %)	290 515	(45,8 %)
Outaouais (RA)	20 665	(100,0 %)	5 405	(26,2 %)	23 475	(100,0 %)	9 000	(38,3 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	845	(100,0 %)	315	(37,3 %)	990	(100,0 %)	515	(52,0 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 025	(100,0 %)	270	(26,3 %)	710	(100,0 %)	325	(45,8 %)
Papineau	1 045	(100,0 %)	250	(23,9 %)	1 030	(100,0 %)	550	(53,4 %)
Pontiac	605	(100,0 %)	225	(37,2 %)	635	(100,0 %)	355	(55,9 %)
Gatineau	17 150	(100,0 %)	4 355	(25,4 %)	20 110	(100,0 %)	7 255	(36,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	14,5	12,9	13,6	17,2	20,7
Outaouais (RA)	14,4	12,7	13,5	17,8	20,1
La Vallée-de-la-Gatineau	12,6	10,2	11,9	15,0	16,6
Les Collines-de-l'Outaouais	14,5	13,6	13,6	17,6	20,3
Papineau	13,1	10,8	12,8	16,1	18,1
Pontiac	12,7	10,5	12,4	14,4	17,4
Gatineau	14,7	13,3	13,7	18,2	21,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	23,0	17,1	16,9	24,1	29,2
Outaouais (RA)	22,7	17,4	17,9	25,4	27,6
La Vallée-de-la-Gatineau	24,2	14,4	19,2	26,4	29,9
Les Collines-de-l'Outaouais	22,5	13,3	19,2	29,4	31,4
Papineau	23,9	17,8	16,8	30,9	29,5
Pontiac	22,7	16,8	14,4	26,9	31,1
Gatineau	22,6	17,7	18,0	24,9	27,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	17,5	25,9	18,5	17,4	15,0	15,8	17,9	22,1
Outaouais (RA)	16,8	24,3	18,4	16,8	14,6	15,2	16,0	18,1
La Vallée-de-la-Gatineau	14,2	23,3	19,2	15,0	13,2	13,4	12,3	14,2
Les Collines-de-l'Outaouais	15,1	20,0	17,7	15,5	14,2	13,4	13,6	11,4
Papineau	14,9	20,4	17,0	16,1	13,1	14,8	12,9	14,7
Pontiac	14,0	21,5	17,0	14,7	10,9	13,8	13,3	14,1
Gatineau	17,4	24,6	18,6	17,2	14,9	15,9	18,8	21,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	14,5	21,0	17,9	16,0	12,9	12,6	13,3	14,4
Outaouais (RA)	14,4	20,3	17,4	15,4	13,0	12,8	12,8	13,5
La Vallée-de-la-Gatineau	12,6	<10 %	15,7	13,5	11,1	11,5	11,3	14,0
Les Collines-de-l'Outaouais	14,5	19,5	17,0	15,1	13,7	12,5	13,2	10,5
Papineau	13,1	21,3	16,7	14,4	10,7	13,4	11,4	13,1
Pontiac	12,7	12,5	16,5	14,5	10,6	10,6	12,2	12,3
Gatineau	14,7	20,5	17,6	15,7	13,3	13,0	13,6	14,1

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15 – 24 ans	25 – 34 ans	35 – 44 ans	45 – 54 ans	55 – 64 ans	65 – 74 ans	75 ans et plus
Québec	23,0	27,0	19,1	20,0	20,4	25,8	27,4	29,9
Outaouais (RA)	22,7	25,1	19,7	20,6	20,5	26,9	27,7	28,7
La Vallée-de-la-Gatineau	24,2	38,8	23,5	24,6	24,6	35,0	24,2	20,7
Les Collines-de-l'Outaouais	22,5	19,4	21,0	18,0	26,3	36,3	26,3	27,5
Papineau	23,9	19,3	19,8	20,3	28,5	28,9	25,3	24,0
Pontiac	22,7	22,5	17,9	16,9	12,5	34,4	27,5	26,4
Gatineau	22,6	25,3	19,5	20,7	19,9	26,3	28,4	30,2

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercity).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	187 705	66 545	121 160 (64,5 %)	1 515 035	1 396 435	118 600 (7,8 %)
Outaouais (RA)	7 290	2 405	4 880 (66,9 %)	74 675	68 875	5 800 (7,8 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	835	345	490 (58,7 %)	4 815	4 460	350 (7,3 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 060	415	645 (60,8 %)	10 030	9 150	880 (8,8 %)
Papineau	995	425	570 (57,3 %)	5 375	5 015	360 (6,7 %)
Pontiac	770	430	340 (44,2 %)	3 555	3 370	190 (5,3 %)
Gatineau	3 630	795	2 830 (78,0 %)	50 895	46 880	4 015 (7,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu			Ménages à revenu non faible		
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus
Québec	488 715	109 135	379 580 (77,7 %)	753 010	687 375	65 630 (8,7 %)
Outaouais (RA)	14 410	2 710	11 700 (81,2 %)	29 730	26 390	3 335 (11,2 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	825	205	620 (75,2 %)	1 005	920	75 (7,5 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	595	135	460 (77,3 %)	1 145	965	175 (15,3 %)
Papineau	800	160	635 (79,4 %)	1 275	1 125	150 (11,8 %)
Pontiac	570	195	380 (66,7 %)	665	600	60 (9,0 %)
Gatineau	11 610	2 010	9 605 (82,7 %)	25 650	22 780	2 870 (11,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convergence).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble des ménages privés propriétaires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 568 125	1 702 740	208 740 (13,3 %)	187 705 (11,0 %)	73 695 (4,7 %)	66 545 (3,9 %)	135 045 (8,6 %)	121 160 (7,1 %)
Outaouais (RA)	74 650	81 965	8 105 (10,9 %)	7 290 (8,9 %)	2 765 (3,7 %)	2 405 (2,9 %)	5 340 (7,2 %)	4 880 (6,0 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	5 470	5 650	1 020 (18,6 %)	835 (14,8 %)	505 (9,2 %)	345 (6,1 %)	515 (9,4 %)	490 (8,7 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	9 920	11 090	1 330 (13,4 %)	1 060 (9,6 %)	565 (5,7 %)	415 (3,7 %)	765 (7,7 %)	645 (5,8 %)
Papineau	5 955	6 370	1 000 (16,8 %)	995 (15,6 %)	375 (6,3 %)	425 (6,7 %)	630 (10,6 %)	570 (8,9 %)
Pontiac	4 065	4 325	720 (17,7 %)	770 (17,8 %)	390 (9,6 %)	430 (9,9 %)	330 (8,1 %)	340 (7,9 %)
Gatineau	49 245	54 525	4 035 (8,2 %)	3 630 (6,7 %)	935 (1,9 %)	795 (1,5 %)	3 100 (6,3 %)	2 830 (5,2 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
			1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			1 359 385 (86,7 %)	1 515 035 (89,0 %)	1 233 950 (78,7 %)	1 396 435 (82,0 %)	125 435 (8,0 %)	118 600 (7,0 %)
Outaouais (RA)			66 545 (89,1 %)	74 675 (91,1 %)	60 075 (80,5 %)	68 875 (84,0 %)	6 465 (8,7 %)	5 800 (7,1 %)
La Vallée-de-la-Gatineau			4 450 (81,4 %)	4 815 (85,2 %)	4 110 (75,1 %)	4 460 (78,9 %)	340 (6,2 %)	350 (6,2 %)
Les Collines-de-l'Outaouais			8 590 (86,6 %)	10 030 (90,4 %)	7 770 (78,3 %)	9 150 (82,5 %)	820 (8,3 %)	880 (7,9 %)
Papineau			4 955 (83,2 %)	5 375 (84,4 %)	4 550 (76,4 %)	5 015 (78,7 %)	400 (6,7 %)	360 (5,7 %)
Pontiac			3 345 (82,3 %)	3 555 (82,2 %)	3 165 (77,9 %)	3 370 (77,9 %)	175 (4,3 %)	190 (4,4 %)
Gatineau			45 210 (91,8 %)	50 895 (93,3 %)	40 475 (82,2 %)	46 880 (86,0 %)	4 730 (9,6 %)	4 015 (7,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convercity)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996 – 2001

Territoire	Ensemble des ménages privés locataires		Ménages à faible revenu					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	1 218 145	1 241 725	558 145 (45,8 %)	488 715 (39,4 %)	105 210 (8,6 %)	109 135 (8,8 %)	452 930 (37,2 %)	379 580 (30,6 %)
Outaouais (RA)	42 095	44 140	16 950 (40,3 %)	14 410 (32,6 %)	2 745 (6,5 %)	2 710 (6,1 %)	14 210 (33,8 %)	11 700 (26,5 %)
La Vallée-de-la-Gatineau	2 100	1 830	1 065 (50,7 %)	825 (45,1 %)	270 (12,9 %)	205 (11,2 %)	795 (37,9 %)	620 (33,9 %)
Les Collines-de-l'Outaouais	1 735	1 740	695 (40,1 %)	595 (34,2 %)	110 (6,3 %)	135 (7,8 %)	585 (33,7 %)	460 (26,4 %)
Papineau	2 035	2 075	850 (41,8 %)	800 (38,6 %)	175 (8,6 %)	160 (7,7 %)	675 (33,2 %)	635 (30,6 %)
Pontiac	1 540	1 235	800 (51,9 %)	570 (46,2 %)	275 (17,9 %)	195 (15,8 %)	525 (34,1 %)	380 (30,8 %)
Gatineau	34 695	37 260	13 545 (39,0 %)	11 610 (31,2 %)	1 910 (5,5 %)	2 010 (5,4 %)	11 630 (33,5 %)	9 605 (25,8 %)
Territoire			Ménages à revenu non faible					
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus	
			1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec			659 995 (54,2 %)	753 010 (60,6 %)	594 225 (48,8 %)	687 375 (55,4 %)	65 770 (5,4 %)	65 630 (5,3 %)
Outaouais (RA)			25 145 (59,7 %)	29 730 (67,4 %)	21 615 (51,3 %)	26 390 (59,8 %)	3 535 (8,4 %)	3 335 (7,6 %)
La Vallée-de-la-Gatineau			1 035 (49,3 %)	1 005 (54,9 %)	935 (44,5 %)	920 (50,3 %)	105 (5,0 %)	75 (4,1 %)
Les Collines-de-l'Outaouais			1 040 (59,9 %)	1 145 (65,8 %)	910 (52,4 %)	965 (55,5 %)	130 (7,5 %)	175 (10,1 %)
Papineau			1 185 (58,2 %)	1 275 (61,4 %)	925 (45,5 %)	1 125 (54,2 %)	265 (13,0 %)	150 (7,2 %)
Pontiac			740 (48,1 %)	665 (53,8 %)	680 (44,2 %)	600 (48,6 %)	55 (3,6 %)	60 (4,9 %)
Gatineau			21 150 (61,0 %)	25 650 (68,8 %)	18 165 (52,4 %)	22 780 (61,1 %)	2 985 (8,6 %)	2 870 (7,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et SPE96T08 (calculs et présentation de Convercity)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, 2001 – 2003

Territoire	Total			Propriété individuelle			Logement locatif			Copropriété		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	21 941	33 512	39 857	13 752	19 900	21 154	4 026	7 290	9 316	4 163	6 322	9 387
Outaouais (RA)	1 659	2 555	2 804	1 353	1 931	1 888	306	594	707	0	30	209
Gatineau (RMR)	1 659	2 553	2 801	1 353	1 929	1 885	306	594	707	0	30	209
Zone 1 : Hull	402	823	721	298	363	258	104	457	346	0	3	117
Zone 2 : Aylmer	285	401	590	283	374	510	2	24	80	0	3	0
Zone 3 : Gatineau	634	824	936	446	724	567	188	76	277	0	24	92
Zone 4 : Périphérie	338	505	554	326	468	550	12	37	4	0	0	0
Autre	0	2	3	0	2	3	0	0	0	0	0	0

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Actualités Habitation*, Gatineau, quatrième trimestre, 2001, 2002, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus. Les zones utilisées ici sont celles de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, 1998 – 2003 (%)

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	5,3	3,8	2,2	1,3	1,2	1,3
Gatineau (RMR)	6,7	4,4	1,4	0,6	0,5	1,2
Zone 1 : Hull	4,6	3,2	1,1	0,5	0,3	1,5
Zone 2 : Aylmer	12,9	5,2	0,8	0,2	0,4	1,1
Zone 3 : Gatineau	8,0	5,4	1,6	0,3	0,8	0,8
Zone 4 : Périphérie	11,4	8,5	4,4	3,5	0,9	1,4

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Gatineau. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus. Les zones utilisées ici sont celles de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région de l'Outaouais, 1998 – 2003 (\$)

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	486	491	495	513	531	553
Gatineau (RMR)	529	534	544	573	599	639
Zone 1 : Hull	553	555	564	609	631	678
Zone 2 : Aylmer	522	531	544	592	627	660
Zone 3 : Gatineau	524	530	548	553	582	616
Zone 4 : Périphérie	406	408	406	422	437	461

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Gatineau. Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998 – 2003 ; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus. Les zones utilisées ici sont celles de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Société
d'habitation

Québec

