

53 650 exemplaires

Le Nouvelliste

immobilier



6e année, no 61
samedi 9 mars 2002
À conserver
jusqu'au 22 mars 2002.

SECTEUR GODEFROY



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ, 4 côtés brique, 5 chambres, 3 salles de bains, cuisine spacieuse et coin déjeuner, foyer, thermopompe, sans voisin arrière.

LISE POURTIER, agent immobilier affilié, ROYAL LEPAGE - 376-6552
ROYAL LEPAGE, courtier immobilier agréé

1104651

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



CONSTRUCTION 1992, propriété spacieuse à paliers, cuisine très éclairée, 8 chambres, fenestration de qualité, patio multiniveau avec piscine sur terrain de 12 900 pi². Une visite s'impose! 3065, Du Long Sault.

CLAIRE DROUIN, agente affiliée RE/MAX - 373-7140
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1104635

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRÈS BON SITE, grand terrain, garage double, piscine creusée clôturée, 4 chambres à l'étage, 3 1/2 salles de bains, magnifique grande salle familiale vitrée, thermopompe. Pour moins de 215 000 \$. Transfert.

DENISE PARENT, agent affilié RE/MAX - 373-7140
RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1104636

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SUPERBE COTTAGE, bien situé, grandes pièces bien éclairées, 5 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, terrain borné d'une haie de cèdres, entrée double en pavé uni.

LOUIS LEVASSEUR, agent immobilier affilié RE/MAX - 373-7140
RE/MAX de Francheville, courtier immobilier agréé

1037473

CAP-DE-LA-MADELEINE

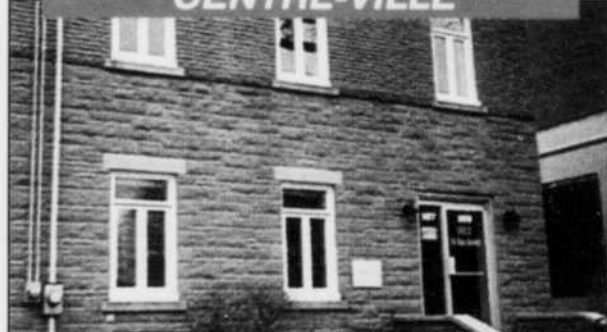


NOUVEAU! Cottage 14 pièces, vue et accès au fleuve, très ensoleillé, extérieur brique. Beaucoup de fenêtres donnant une magnifique vue sur le fleuve, couchers ou levers du soleil, vous apprécierez, salle à manger, boudoir avec poêle au bois, patio de 16 x 32, garage. Intimité. Plusieurs extra.

DIANE BOISVERT, agent affilié La Capitale - 691-0000
La Capitale Mauricie, courtier immobilier agréé

1104645

CENTRE-VILLE



Édifice à bureaux près du Palais de justice, idéal pour professionnels.

YVAN ST-PIERRE, agent affilié SDG - 375-7503

Groupe immobilier SDG, courtier immobilier agréé

1104654

NOUVEAU



TROIS-RIVIÈRES-OUEST, belle propriété, armoires en érable, planchers bois franc, accès direct au sous-sol. Construction Julien Matteau. Nouveau secteur.

Prix : 105 000 \$ négociable. À voir !

GILLES BOURBEAU, agent affilié RE/MAX - 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1104649

CAP-DE-LA-MADELEINE



DUPLEX 2 x 5 1/2 avec grandes pièces, bas loué 460 \$/mois, non chauffé, non éclairé, peut se libérer. Haut loué 425 \$/mois, non chauffé, non éclairé. Terrain 60 x 120 pi.

GILLES LEFEBVRE, agent agréé Royal Lepage - 376-6552

Royal Lepage Mauricie inc., courtier immobilier agréé

1104653

CAP-DE-LA-MADELEINE



BELLE CANADIENNE, 5 chambres, terrain aménagé avec piscine creusée, grandes pièces très éclairées, grand garage, près de tous les services. SIA 103898.

JEAN-GUY NORMANDIN, agent affilié, ROYAL LEPAGE - 376-6552

ROYAL LEPAGE Mauricie, courtier immobilier agréé

1104652



DANIEL PELLETIER
Agent immobilier affilié



373-7140



HÉLÈNE BUIJT
Agent immobilier affilié

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LUXUEUX CONDO



Trois-Rivières, superbe condo très ensoleillé, finbon haut de gamme, 2 grandes chambres, foyer climatiseur, garage double, accès au Saint-Maurice. SIA 200046

HAUT DE GAMME



Cap-de-la-Madeleine, immense propriété de 16 pièces, 4 chambres, 3 salles de bains complètes, salle familiale au rez-de-chaussée, fenestration donnant sur la cour, piscine creusée, grand terrain. Nouveau prix. SIA 103065

IMPECCABLE



Cap-de-la-Madeleine, secteur de choix, cottage de style, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc, foyer, sous-sol aménagé, superbe terrain aménagé, piscine creusée sud-ouest. SIA 101934

BORD DU SAINT-MAURICE



Trois-Rivières, superbe cottage très bien rénové et décoré, 4 côtés pierre, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, sous-sol aménagé avec foyer, terrain 25 000 pi² avec piscine creusée. Nouveau prix, visite3d.com. SIA 103949

TRANSFERT



Cap-de-la-Madeleine, bungalow avec finition de qualité, thermopompe, bois franc, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé au complet. Remise. SIA 103676

SAINT-GRÉGOIRE



Centre du village, petite maison rénovée, 2 chambres, actuellement louée. Remise. 34 900 \$. SIA 103481

88 000 \$



Sainte-Marthe, impeccable bungalow, 2 chambres, bois franc, très ensoleillé, abri d'auto, cour intime, vaste sous-sol avec 2e salle de bains.

NOUVEAU 37 500 \$



Petit duplex jumelé, 2 chambres à l'étage, 1 logement vacant, l'autre loué 325\$/mois non chauffé, non éclairé. Aubaine. Toiture à refaire.

FACE À UN PARC



Bungalow avec revenus au sous-sol, rez-de-chaussée avec 3 chambres, planchers bois franc, 2 logements de 3 1/2 pièces au sous-sol. Prix : 83 500 \$

UN CLASSIQUE



Trois-Rivières-Ouest, grand bungalow pierre et brique, verrière sud-ouest, foyer au salon, cuisine moderne, thermopompe, grand garage, terrain clôturé avec arbres matures. Prix : 135 000 \$. SIA 104329

SAINTE-GENEVIEVE (VILLAGE)



Joli bungalow bien aménagé, 4 chambres, 2 foyers, armoires en chêne, nombreux extra, terrain 27 000 pi², garage 24 x 40 pi. Prix 85 000 \$ négociable.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Joli cottage, 3 chambres à l'étage, 4 côtés brique, toutes les fenêtres et portes changées, foyer brique au salon, cuisine moderne, sous-sol aménagé en partie. 105 000 \$

La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DIANE BOISVERT
Agent immobilier affilié
(819) 691-0000



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SUPERBE COTTAGE très ensoleillé, 4 chambres, planchers bois franc, foyer semi-combustion lente au salon, hall d'entrée, cuisine spacieuse adjacente à la salle à manger, 1 salle de bains et 2 salles d'eau, terrain clôturé, piscine, garage, près de tous les services. Un transfert oblige. Faut voir !

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU, bungalow, 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, poêle au bois à la salle familiale, 2 salles de bains, superbe cour aménagée avec piscine creusée, près de la piste cyclable et de tous les services.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



DUPLEX COMMERCIAL, situation stratégique, accès bou. Royal et des Dominicains, bon investissement, votre commerce ayant pignon sur rue avec disponibilité pour propriétaire occupant à l'étage supérieur, borné par un ruisseau. A voir absolument. 99 500 \$

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRÈS GRAND BUNGALOW, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, salle à manger, bureau, cuisine et salle de bains rénovées, 3 garages, piscine creusée avec dôme, aucun voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU, duplex 1997, au coin des rues Saint-Philippe et Sainte-Anne, 1 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2 pièces, le logement du bas est adapté pour personnes en fauteuil roulant. Bon investissement, faut voir.

GRAND-MÈRE



NOUVEAU, très belle propriété, 1 1/2 étage, 3 chambres à l'étage et une autre au rez-de-chaussée, salon double, sous-sol 7 pi, planchers bois. Une visite s'impose.

GRAND-MÈRE



PROPRIÉTÉ IMPECCABLE, 3 chambres dont 2 à l'étage, poêle au bois à la salle familiale, beaucoup de rangement, armoires en chêne (pointes de diamant), abri d'auto, remise, piscine creusée, près école primaire et de tous les services.

GRAND-MÈRE



PROPRIÉTÉ TRÈS ENSOLEILLÉE, salle à manger et salon à aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains, salle familiale, garde-robe de cèdre, atelier, cheminée en place pour poêle au bois, terrain 13 000 pi², toiture refaite en 2001, secteur paisible. Impeccable.

SAINT-PAULIN



TRÈS BEAU DUPLEX, le 1631 accessible au futur acheteur avec sous-sol complet, le 1633, locataire depuis 5 ans, armoires de chêne, très bien situé avec grand terrain 8762 pi², garage double chauffé et drainé, remise. Très bon investissement.

MASKINONGÉ



TRÈS GRANDE PROPRIÉTÉ, secteur jeune, 4 chambres dont 3 à l'étage, cuisine et salle à manger à aires ouvertes. Une garde-robe, un logement pour les parents, bureau, professionnel, tout est possible ou pres-que, garage chauffé. Evaluation professionnelle. 145 000 \$. Prix demandé : 119 500 \$

SAINT-BONIFACE



BUNGALOW 32 x 44, 3 chambres à l'étage, bois franc, armoires de chêne, 1er : garage 15 x 24, 2e : 24 x 32 avec une porte de 10 pi, terrain 22 480 pi², piscine hors-terre 27 pi, clôture, à proximité des terrains de jeux, bibliothèque, arènes, école primaire et garderie.

SAINTE-GENEVIEVE-DE-BATISCAN



BUNGALOW IMPECCABLE, 2 chambres à l'étage, 1 chambre au sous-sol, poêle au bois, cuisine et salon à aires ouvertes, garage 30 x 23, terrain 34 599 pi².



LILIANE LESSARD
379-8821 373-7140



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Joli cottage, 4 côtés brique, 8 1/2, foyer au salon, bois franc, céramique et tapis, intérieur chaleureux, robinetterie de luxe, sous-sol fini, garde-robe de cèdre. Faut voir !

PRÈS DE LA POLYVALENTE CHAVIGNY



Bungalow jumelé, aires ouvertes, intérieur chaleureux, planchers bois franc au rez-de-chaussée, 4 chambres, 2 salles de bains. Prix révisé.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Une visite s'impose pour cette belle propriété de 9 1/2 pièces, architecture unique, impressionnant hall d'entrée, bois franc, céramique et tapis, moulures décoratives, bain thermomasseur sous-sol fini. Plusieurs extra.

TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE



Prestigieuse résidence, 11 pièces, bois franc sur deux étages, foyer dans salle familiale, 4 chambres à l'étage, impeccable, chauffage thermopompe, appareils ménagers encastrés, sans voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES



Elegante maison de ville sur 3 étages, bois franc dans plusieurs pièces, 2 salles de bains complètes + salle d'eau, sous-sol fini, garage, grande remise, nombreux extra. Faut voir pour apprécier.

POUR INVESTISSEURS



Trois-Rivières, propriété 4 logements de 4 1/2, tous loués, rénovée au complet, revenus bruts 18 540 \$. Prix demandé 79 500 \$. Aubaine.

TRANSFERT



Superbe résidence avec papiers, bois franc, céramique et tapis, impeccable, décoration de bon goût, impressionnant hall d'entrée, 4 chambres, fenêtre en saillie dans salle à manger, plusieurs inclusions.

TERRASSE DUVERNAY



Joli cottage, brique, situé dans un secteur tranquille, rue boisée, grandes pièces vastes, 3 chambres à l'étage, fenêtre en saillie, salle à manger adjacente au salon, fenêtres à manivelle, près des écoles primaires.

SAINTE-MARTHE



Sur le bord du fleuve, résidence de prestige, très spacieuse et ensoleillée, directement sur le bord du fleuve, extérieur pierre, 8 pièces à l'étage, salle à manger avec verrière, foyer 2 faces, salle de bains en granite, nombreux extra, propriété exceptionnelle.



Propriétaire transféré offre ce cottage 4 côtés brique, foyer au salon, armoires de cuisine chêne blanchi, 4 chambres, piscine creusée, cour exceptionnelle avec arbres adultes, intime. Faut voir.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Propriétaire transféré offre ce cottage 4 côtés brique, foyer au salon, armoires de cuisine chêne blanchi, 4 chambres, piscine creusée, cour exceptionnelle avec arbres adultes, intime. Faut voir.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Elegante demeure d'un goût exceptionnel, sans voisin arrière, 3 étages finis, bois franc dans plusieurs pièces, foyer au salon et combustion lente au sous-sol, chauffage thermopompe. Faut voir.

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

DENIS VERRET, l'agent efficace
Agent immobilier agréé
376-6552

RÉCIPIENDAIRE
1999 — 2000 — 2001



SAINT-GREGOIRE, BECANCOUR
55 000 \$
1100491-19C
Immeuble commercial vendu sous l'évaluation municipale. Situé au cœur du village de Saint-Gregoire beaucoup de stationnements. Idéal pour bureaux, logements, commerces au détail, etc.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
43 500 \$
1100491-20C
Maison à étages, beau intérieur, pierre, chemin principal, 15 minutes du Cap, grand terrain. Idéal pour couple à la retraite ou jeune couple amant la nature. 1 chambre au sous-sol chauffé.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
164 500 \$
1100491-1C
1
Maison canadienne avec étable, terrain 225 pi de façade dont 7640 arpents carrés directement sur le bord d'une rivière, planchers bois franc, 2 foyers, cuisine refaite, propriété avec belles boiseries, plusieurs extras. Une visite s'impose, endroit de villégiature.

TROIS-RIVIERES-OUEST
NOUVEAU !
1100491-3C
3
76 900 \$: maison jumelée à étage, planchers de bois franc sur 2 étages, foyer au salon, piscine hors-terre, près Carrefour Trois-Rivières-Ouest. À qui la chance ?

SHAWINIGAN-SUD
89 900 \$
1100491-1C
4
À deux pas Centre des données fiscales, magnifique propriété, cour intime, planchers bois franc, accès direct au sous-sol. Faut voir !

SAINT-SYLVÈRE
168 000 \$
1100491-5C
5
Superbe propriété avec 3 autres bâtiments pouvant être vendus séparément, propriété avec planchers bois franc et beaucoup de boiseries, terrain 7060 m². Pouvant acheter séparément garage, étable et coquette propriété. Logement de 3 1/2 pièces loué. Pour 85 000 \$ avec terrain 4060 m².

CAP-DE-LA-MADELEINE
74 000 \$
1100732-8C
7
Maison à étages avec garage de 5,55 x 8,55 mètres, planchers de bois franc, salle de bains refaite, plusieurs rénovations faites. À voir !

CAP-DE-LA-MADELEINE
81 900 \$
1100732-5C
8
Maison située à côté de l'arène et polyvalente, planchers de bois franc, armoires en chêne, plusieurs inclusions, accès direct au sous-sol.

CAP-DE-LA-MADELEINE
65 000 \$
1100732-9C
9
Vendu sous l'évaluation municipale : 2 x 4 et 2 x 2 1/2 pièces, paroisse Saint-Odilon, possibilité de 4 1/2 pièces libre à l'acheteur.

CAP-DE-LA-MADELEINE
65 000 \$
1100491-13C
10
DUPLEX : 5 1/2 pièces sur 2 étages avec sous-sol loué 350 \$/mois, non chauffé, non éclairé. 4 1/2 pièces sur 2 étages, loué 275 \$/mois, non chauffé, non éclairé. Plusieurs rénovations faites en 2001 dont 7 portes, 9 fenêtres, la plomberie, l'électricité et le gyproc.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
79 500 \$
1100491-11C
11
Coquette propriété de 2 chambres, sous-sol partiellement aménagé, secteur jeune, près du golf, terrain 65 x 100 pi, coût des taxes minime.

TROIS-RIVIERES-OUEST
NOUVEAU
1100491-12C
12
69 900 \$: 4 côtés brique, abri d'auto, 3 chambres, fenestration et bardeaux de toiture neufs, près Carrefour Trois-Rivières-Ouest.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
139 900 \$
1100491-2C
13
Maison neuve à étages, planchers bois franc, foyer au salon, système central, terrain 7836 pi², 3 chambres à l'étage, voisin arrière golf. Ainsi qu'un joli lac. Avis aux professionnels.

NOUVEAU !
1100491-14C
14
59 900 \$: près Carrefour Trois-Rivières-Ouest, 3 chambres, planchers de bois franc, garage. Vendu 8000 \$ sous l'évaluation municipale. Pour bricoleur !

PORT SAINT-FRANÇOIS, NICOLET
19 900 \$
1100491-16C
16
Maison mobile sur terrain de camping, 2 chambres, intérieur presque refait gyproc, salle de bains, cuisine idéale comme premier achat.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
1100491-17C
17
1100491-18C
18
Propriété 52 x 40 avec garage attaché de 19 x 20, ainsi qu'un garage détaché de 20 x 25. Planchers bois franc, 4 chambres, terrain 16 666 pi². À la limite de Champlain.

remax-quebec.com
REMAX DE FRANCHEVILLE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

UN PRESQUE DOMAINE
NOUVEAU !
1100777-1C
1
À 20 MINUTES DE CAP-DE-LA-MADELEINE : 141 400 pi² de terrain et 275 pi de berge sur la rivière Batiscan. Sa luxueuse résidence de 12 pièces, sa tranquillité et son dépaysement garantis. Seulement 199 000 \$.

ABSOLUMENT SANS REPROCHE
NOUVEAU !
1100777-2C
2
111, ROBERT, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
À 5 MINUTES DE CAP-DE-LA-MADELEINE : très joli bungalow sur terrain paysager de 9000 pi², construction 1986, sous-sol aménagé à 50 %, coût des taxes : 1844 \$. Excellent rapport QUALITÉ/PRIX : 112 000 \$.

ANDRÉ BRETON
Courtier immobilier affilié
www.remax-quebec.com/agt/andre.breton
373-7140

Depuis 1984
merci de votre confiance

PRESTIGE ET PROXIMITÉ
1100776-1C
3
2141, boul. Saint-Louis (coin Lavolette) Trois-Rivières
SUPERBE COTTAGE : 12 pièces comprenant 4 chambres, salle à manger, pièce pour bureau et/ou séjour, salle de piscine intérieure, spa 8 places, salle d'eau et douche, foyer en marbre, boiseries, plafonds de 9 pi et plus encore. Informez-vous ! 195 000 \$.

SUR LE FLEUVE, TROIS-RIVIERES-OUEST
1100369-1C
4
4587, Notre-Dame, Trois-Rivières-Ouest
BELLE RÉSIDENCE 12 PIÈCES : homogénéité, prestige et tranquillité, 4 chambres plus bureau, 3 salles de bains et une salle d'eau, salle à manger, 2 foyers, boiseries, galerie couverte, 2 patios, terrain de 51 000 pi² paysager. Un coin de choix pour moins de 249 000 \$.

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
1100819-1C
5
1080, rue Thibeau, Cap-de-la-Madeleine
BELLE RÉSIDENCE : site unique et très privé, plus de 12 vastes pièces, grand luxe, confort, boiseries et planchers en chêne, foyer, garage pour 3 véhicules, terrain de 57 000 pi² boisé, piscine creusée chauffée, cascade d'eau, etc. À découvrir ! Pour moins de 325 000 \$.

SUR LE SAINT-LAURENT
1104058-5C
6
2250, Notre-Dame, Sainte-Marthe
BORD DE L'EAU : 98 000 pi² de terrain paysager et boisé. Une résidence conçue en fonction d'une vue imprenable, un design intérieur qui ne laisse pas indifférent. 225 000 \$.

TRANQUILLITÉ D'UNE IMPASSE
1100777-7C
7
30, Gagnon, Cap-de-la-Madeleine
SISE DANS UN SECTEUR ENVIABLE ET vraiment impeccable. Jolie résidence à paliers, 3 chambres sur un même étage, terrain paysager et clôturé, entrée asphaltée. Prix abordable et peut être encore négociable. 112 000 \$.

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
1101186-4C
8
381, Pere-Breton, Cap-de-la-Madeleine
BEAU COTTAGE : 10 pièces, planchers en bois et céramique, foyer, thermopompe, système d'alarme, garage, terrain paysager et clôturé, piscine creusée : 149 500 \$.

FAITES UNE OFFRE !
1100819-7C
9
105, Loranger, Cap-de-la-Madeleine
TERRAIN DE COIN, paysagement adulte, 12 pièces, 2 garages (14 x 23 pi et 12 x 36 pi), sous-sol aménagé pour cogénération, libre pour occupation rapide : 119 500 \$.

INDIFFÉRENCE ? PAS POSSIBLE
1100777-10C
10
160, Des Saules, Pointe-du-Lac
À AIRES OUVERTES : 9 pièces, superficie de 2750 pi² plus sous-sol aménagé, plusieurs inclusions de valeur, quelques travaux à exécuter, évaluation municipale : 98 400 \$. Prix demandé : 79 500 \$ et encore négociable. À voir !

PAS COMME LES AUTRES
1100749-2C
11
2290, boul. Namolin, Trois-Rivières
SUPERBE SALLE DE BAINS, chambre principale fraîchement décorée, chambres, sous-sol aménagé, terrain paysager. Il ne vous laissera pas indifférent. À voir absolument : 77 700 \$.

SUPERFICIE DE 15 236 PI²
NOUVEAU !
1101186-2C
12
Rue Berlinguet, Cap-de-la-Madeleine
TERRAIN AVEC VUE EXCEPTIONNELLE sur la ville de Cap-de-la-Madeleine et plus... 107 x 132 pi. Un site de choix à proximité de tout.

Courtier Proprio
À VENDRE
FORMULE
1-3-6%
 VOTRE PARTENAIRE

B.I.P

PAUL-YVON LEFEBVRE
 Courtier immobilier agréé



BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE
 1350, place Royale (819) 378-4000
 Trois-Rivières (819) 372-2950

290-294, SAINT-JEAN-BAPTISTE-NICOLET



3 logements 1 x 4 pièces et 2 x 3 pièces. Revenus annuels de 11 640 \$. Idéal pour propriétaire occupant. On demande 59 500 \$.

1104690-1



3895, BOUL. RIGAUD
TROIS-RIVIÈRES

Près du centre commercial, université, 11 pièces, sous-sol entièrement fini, possibilités de revenus, bureaux, garderie, résidence, etc. 372-2950

1104608-2C

1530, RUE LEDOUX TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Pour vente rapide. Jumelée près du rond point Lavette, terrain 827 pi, aucun volet à enlever, sous-sol entièrement fini 73 000 \$ négociable. Callie Gagné A.A. 692-4392

1104650-3



PRÈS DE LA RIVIÈRE
SAINTE-MURICE

240, Terrasse de l'Intendant, Trois-Rivières, 11 pièces avec le sous-sol entièrement fini, 2 salles de bains. Terrain 10 800 pi, paysager. Libre rapidement. 372-2950

1104608-3C

1104650



MICHEL
DÉSAYLNIERS
 Courtier immobilier agréé
379-8403



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VISITEZ CETTE SUPERBE JUMELÉE avec garage intégré, pièces bien éclairées et décorées avec goût, 2 salles de bains, accessoires haut de gamme, terrain bien aménagé, plaque chauffante, four encastré. Faut voir.

1104572-1C

TROIS-RIVIÈRES



PLAIN-PIED, 7 pièces + 2 salles de bains, extérieur 4 côtés briques, ouvertures changées, terrain 65 x 100, remise, située près des écoles et autres services, taxes abordables. Contactez-moi pour plus d'information.

POINTE-DU-LAC



SITUÉ SUR UN TERRAIN de 80 000 pi², cottage chaleureux, 6 pièces, foyer au salon, garage, entrepôt 40 x 100 pi, gazebo avec foyer, piscine, arbres adultes sur le terrain. Contactez-moi pour une visite.

1104572-2C

1104572-3C

TROIS-RIVIÈRES



À QUELQUES MINUTES DU CENTRE LESRIVIÈRES, back split 7 pièces + 2 salles de bains, combustion lente au sous-sol, planchers bois franc, beaucoup d'inclusions, pas de taxe d'amélioration. Faut voir.

1104593-1C

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



LOGEZ-VOUS À BON PRIX dans ce condo 4 1/2 pièces, situé près des services, coût des taxes minime.

TROIS-RIVIÈRES



DOMAINE DU BOIS, superbe cottage victorien, 7 1/2 pièces + 2 salles d'eau, planchers bois franc et céramique, terrain bien aménagé, piscine, secteur de choix. Faut visiter.

1104572-4C

1104584-1C

SAINTE-BONIFACE



LOGEZ-VOUS À BON PRIX dans ce bungalow 5 1/2 pièces, sous-sol fini avec cuisine et salle de bains, 2 accès directs au sous-sol, situé au centre du village. Contactez-moi pour plus de détails.

1104547-7C

CAP-DE-LA-MADELEINE



DUPLEX comprenant 2 grands 5 1/2 pièces + sous-sol partiellement fini avec salle de bains et accès direct, situé près de tous les services, toit refait en 2001. Faut vendre.

CAP-DE-LA-MADELEINE



PLAIN-PIED 5 1/2 pièces, sous-sol fini en grande partie avec combustion lente, terrain bien aménagé, entrée double en pavé uni, libre immédiatement, coût des taxes minime. Contactez-moi.

1104590-3C

1104592-7C

SHAWINIGAN-SUD



SPACIEUSE MAISON 7 pièces + ajout 3 pièces avec salle d'eau et bain-tourbillon, située près de tous les services, terrain bien aménagé avec piscine. Contactez-moi pour plus d'information.

1104638-1C

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



BEAU DUPLEX comprenant 2 x 5 1/2 pièces, terrain aménagé, remise double, chauffage central, 2 stationnements doubles asphaltés, secteur de choix. Faut voir.

TROIS-RIVIÈRES



TOUT PRÈS DU CENTRE LESRIVIÈRES, belle jumelée, 5 pièces + 2 salles de bains, salle de bains et cuisine rénovées, planchers bois franc et céramique, piscine et beaucoup d'inclusions.

1042107-2C

1104593-9C

1104647

GRUPE IMMOBILIER

SDG

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ROGER PRUD'HOMME

Agent immobilier affilié

www.visite3d.com/rogerprudhomme

373-8010



YAMACHICHE



PRÈS AUTOROUTE, bungalow 5 chambres, armoires en chêne, marqueterie, sous-sol aménagé, chambre froide, accès direct pour l'extérieur, 2 patios, terrain 18 800 pi². Prix : 62 500 \$.

1101132-1C

NOUVEAU PRIX 43 000 \$



SUCCESSION, Sainte-Cécile de Lévrard, bungalow 3 chambres, marqueterie, toiture 2 ans, accès indépendant au sous-sol, garage, grand terrain. Prix : 12 500 \$ sous l'évaluation municipale.

1100665-4C

VUE SUR LE FLEUVE



PORT-SAINT-FRANÇOIS, bâtie en 1993, impeccable, bois franc et céramique, poêle à l'huile, aspirateur central, plaque chauffante, four, gazebo, garage isolé. 120 000 \$ négociable.

1101177-11C

BÉCANCOUR



BUNGALOW 5 CHAMBRES, sous-sol entièrement aménagé avec cuisine, 2 salles de bains, piscine, patio, poêle au bois. C'est négociable : 55 000 \$.

1100666-6C

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX, 2 x 4 1/2 pièces loués au 30 juin 2002, non chauffés, non éclairés, revenu mensuel 745 \$/mois, toiture refaite récemment. 45 000 \$ négociable.

1103928-11C

MAISON JUMELÉE



TROIS-RIVIÈRES, près centre commercial, 10 pièces, 3 chambres, marqueterie au rez-de-chaussée, foyer, sous-sol entièrement aménagé, bien entretenue. 65 500 \$ négociable.

1101132-10C

SAINTE-GRÉGOIRE



BUNGALOW 3 chambres, armoires en mélamine, sous-sol semi-fini avec accès extérieur indépendant, garage 16 x 24 pi, piscine 24 pi. Prix : 72 000 \$.

1101177-12C

SECTEUR DU CÉGEP



MAISON 12 chambres, sur 3 étages, 3 cuisines, 3 salles de bains, laveuse, sècheuse, stationnement, revenus 22 000 \$/année. Prix 115 000 \$.

1104070-8C

FERMETTE



GRAND SAINT-ESPRIT, 8 pièces, 4 chambres, aspirateur central, poêle combustion, piscine hors-terre, garage isolé, écurie, terrain 178 x 190 pi. Prix : 69 900 \$ négociable.

1104070-9C

1101489

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 FRANÇAISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

PALME
 D'OR
 DU
 PRÉSIDENT

JEAN-PIERRE BOUTIN

Agent immobilier affilié

376-6552

«DE L'ADRESSE À REVENDRE»

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3

www.royallepage.ca/french



TROIS-RIVIÈRES



99 900 \$
 Grand bungalow, très bien situé sur rue tranquille, belle cour avec piscine creusée, 4 chambres, possibilité d'en ajouter, bois franc sous les tapis. À voir!

1104641-1C

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



169 000 \$
 Grand cottage anglais, 4 côtés briques, aménagement paysager admirable, foyer au salon, chauffage thermopompe, sous-sol aménagé, 4 chambres, chaleur et bien-être garantis!

1104641-2C

CAP-DE-LA-MADELEINE



Grande maison à paliers de 26 x 42, dans rond-point, face à espace vert, pavé uni, piscine hors-terre, belle cour intime, offre raisonnable considérée.

1104641-3C

T.-R.-O. - NOUVEAU SECTEUR



142 000 \$
 Joli cottage construit par DeMontigny, 3 chambres sur bois franc, cuisine immense, cour ensolaillée, vente pour cause de transfert, coup de foudre assuré!

1104641-4C

CAP - SECTEUR JEUNE



112 500 \$
 Charmant bungalow, 4 côtés briques, plan intérieur sans corridor, bois franc et céramique au rez-de-chaussée, transfert. Faites vite!

1104641-5C

POINTE-DU-LAC



59 000 \$
 Sur chemin Sainte-Marguerite, maison de 3 chambres, sous-sol non aménagé, avec accès direct, superbe et immense terrain avec plusieurs arbres. Faites une offre!

1104641-6C

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE



76 500 \$
 Bungalow très récent avec 3 chambres au rez-de-chaussée, beau secteur boisé avec piste cyclable tout près, prix extrêmement accessible. Sautez sur l'occasion!

1104641-7C

T.-R.-O. - JUMELÉE



79 900 \$
 Belle et grande jumelée à paliers avec 3 chambres, un bureau, foyer au salon, belle cour avec piscine, taxe de secteur payée! Offrez-vous une visite!

1104641-8C

CAP - BEAU SECTEUR



135 000 \$
 Bungalow au style original, 3 chambres, possibilité d'en ajouter, foyer à la salle familiale, cour superbe avec piscine creusée, bureau aménagé au-dessus du garage, rue des plus tranquilles. À voir!

1104641-9C

1104641



REMAX DE FRANCHEVILLE INC.

373-7140

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



MICHEL MESSIER
Agent immobilier agréé
m.messier@infoteck.qc.ca



LOUIS CRÊTE
Agent immobilier affilié

LES ADRESSES & NUMÉROS ULS

www.remax-quebec.com (voir # uls)

LES ADRESSES & NUMÉROS ULS

| | | |
|-------|---|-----------|
| # 1- | 5683, Léon-Méhot (Place), Trois-Rivières | # À venir |
| # 2- | 7235, boul. Saint-Jean, Trois-Rivières | # 200674 |
| # 3- | 5505, Arthur-Béliveau, Trois-Rivières | # 200735 |
| # 4- | 299, Saratoga, Saint-Pierre-les-Becquets | # 200722 |
| # 5- | 2163, de Gannes, Trois-Rivières | # 103869 |
| # 6- | 310, Montplaisir, Cap-de-la-Madeleine | # 103889 |
| # 7- | 660, des Cèdres, Saint-Gérard-des-Laurentides | # 200301 |
| # 8- | 242, Gouin, Cap-de-la-Madeleine | # 104534 |
| # 9- | 1345, du Mouleur, Trois-Rivières | # 4600 |
| # 10- | 1225, boul. Saint-Louis, Trois-Rivières | # 42378 |

NOUVEAU... 81 000 \$



1039876-1C

- 3 chambres, 2 1/2 salles de bains
- Foyer au gaz, bureau, garage
- Maison de ville sans reproche
- Secteur en demande... à voir !

10,38 HECTARES...



1039876-3C

- 3 chambres, 2 salles de bains
- Ouvertures et toiture âgées de 5 ans
- Terre de 215 pi x 27 arpents
- Evaluation : 101 900 \$... Prix : 99 000 \$

NOUVEAU... 84 000 \$



1039876-3C

- 3 chambres, 2 salles de bains
- Plaque, four, lave-vaisselle, etc.
- Piscine creusée... près LesRivières
- Secteur en demande... transfert.

NOUVEAU... 84 000 \$



1039876-4C

- Joli bungalow 3 chambres
- Garage 20 x 24 pi, secteur paisible
- Coût des taxes minime, construction 1994
- Propriété située sur la rive sud.

LUXE ET CONFORT...



1039876-5C

- Luxueux duplex, revenus 455 \$/mois
- Situé dans le secteur Saint-Sacrement
- Bois franc et céramique, garage
- 159 000 \$ pour propriétaire occupant

POUR LE CONFORT...



1103902-19C

- Bungalow 4 chambres, 2 salles de bains
- Pièces vastes avec cachet chaleureux
- Appareils encastrés, foyer au salon
- Evaluation : 136 000 \$. Prix : 136 000 \$.

CACHET UNIQUE...



1039876-7C

- Cottage 4 chambres / 2 salles de bains
- Plus de 37 000 pi² de terrain + garage
- Beaucoup d'inclus, cachet particulier
- Aucun voisin arrière... 154 000 \$.

89 000 \$ NÉGOCIABLE...



1103975-14C

- 4 chambres, 1 1/2 salle de bains
- Garage de 20 x 30 pi + abris
- Appareils encastrés, piscine creusée
- Evaluation municipale à 96 300 \$.

SANS VOISIN ARRIÈRE...



1015927-21C

- Cottage 5 chambres, 2 salles de bains
- 2 foyers, taxe d'amélioration payée
- Prix à discuter... libre immédiatement !
- Venez visiter et ensuite comparer...

BOULEVARD SAINT-LOUIS...



1103975-1C

- 4 logements, secteur recherché
- Plafond à 9 pi, cachet particulier
- 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 2 x 3 1/2 pièces
- Bien inscrit à 149 000 \$.



PIERRE DESCHÊNES
Agent immobilier affilié
373-7140



RE MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

IMMEUBLE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL

Saint-Paulin, 10 500 pi² de surface, 2 débarcadères, 3 bureaux, vaste stationnement, terrain.
163 x 255 pi **19**

TERRAINS AU LAC LAMBERT

Saint-Alexis-des-Monts
40 000 pi², boisé, au bord du lac. **20**

MAISONS À PETITS PRIX

14 500 \$, rue Lucien-Lapointe, Saint-Élie.
27 500 \$, rue Champagne, Saint-Élie.
13 500 \$, rue Alain, Saint-Élie.
34 500 \$, rang 5, Saint-Élie. **21**

MAISONS À PETITS PRIX

35 500 \$, rue Sainte-Cécile, Saint-Boniface.
34 900 \$, rue Daniel-Boocoe, Saint-Alexis.
23 000 \$, rue des Chalets, Saint-Alexis.
39 900 \$, rue des Pins rouges, Saint-Alexis. **22**

LOUISEVILLE



1103933-9C

Immeuble commercial, ancien resto-bar, 40 places, logement 4 1/2 pièces sur 2 étages, emplacement stratégique.

LOUISEVILLE



1104088-3C

Immeuble en très bonne condition, 1 x 2 1/2 pièces, 8 x 3 1/2 pièces, 6 x 4 1/2 pièces, 8 x 5 1/2 pièces, stationnements et rangement. Revenus bruts : 91 029 \$.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1101119-8C

Restaurant, 53 places, salle de réception de 61 places, terrasse de 20 places, 2 chambres froides. Aubaine !

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1101188-4C

Cottage de campagne, 2 chambres, sous-sol vaste, garage, grand terrain avec vue sur les prairies, rénovations récentes.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1104030-5C

Coquette résidence, 4 chambres, garage double, sous-sol fini, piscine creusée, terrain 300 x 200 pi, près de la 55.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



1104630-6C

Impeccable, garage double, remise, poêle à combustion lente, terrain de 30 236 pi², près de la 55, à 10 minutes de Trois-Rivières.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



1104630-7C

Coquette résidence, plafond semi-cathédrale, 5 chambres, remise, voisins éloignés, rue fermée, terrain de 337 x 185 pi.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



1042805-17C

Construction 1995, joli cottage de 3 chambres, armoires en mélamine et en stratifié, 3 portes-patio, terrain 75 x 200 pi, remise.

SAINT-BONIFACE



1104630-9C

Emplacement de choix près de la 55, résidence de prestige, garage isolé, local commercial de 36 x 28 pi, terrain de 28 930 pi².

SAINT-BONIFACE



1104630-10C

Joli, impeccable, 4 chambres, belle cour arrière, garage double, résidentiel de choix, terrain de 165 x 187 pi.

CHARETTE



1104630-11C

Chaleureuse résidence au cachet d'autrefois, possibilité de 5 chambres, terrain borné par la rivière, près des services.

CHARETTE



1104630-12C

Cottage de village, très bien entretenu, 3 chambres ou plus, terrain de 85 x 200 pi, avec garage.

SAINT-PAULIN



1101188-9C

Restaurant de 33 places, terrasse, terrain de 288 x 160 pi, piste de motoneiges et VTT. Informez-vous !

SAINT-ÉDOUARD



1108094-13C

Grand bungalow, 4 chambres, 2 salles de bains, possibilité de logement au sous-sol, terrain de 240 x 163 pi, paysager.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



1104630-15C

Joli cottage canadien 1975, cachet particulier, 3 chambres, mezzanine, foyer en pierre, sous-sol vaste, terre bornée par la rivière, à proximité du lac Sacacomie.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



1104630-16C

Coquette résidence, intérieur moderne et fonctionnel, 2 chambres, grand salon, solarium, terrasse, remise, terrain de 11 987 pi², paysager.

DOMAINE



1104630-17C

Au bord du lac Bélanger, Saint-Alexis, résidence de style bavarois, unique, plafond cathédrale, 24 pi de haut, foyer monumental, chalet, écurie, garage, quas, terrain de tennis et plus.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



1104630-18C

Propre, fonctionnel, murs en bois, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, terrain de 100 x 134 pi, vue superbe.

1104630



LOUISE LACROIX
«Votre meilleur choix»
373-7140

Agent
immobilier
affilié



REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

AU BORD DU SAINT-MAURICE



Luxeuse résidence sur terrain de 285 pi en façade avec quai pour bateau, foyer au salon, planchers de bois franc, garage, salle de bains de granite, balcon à chaque étage. Pour autres photos, voir Internet: remax-quebec.com U/L \$ 3486

LAC DES SIX - SAINT-BONIFACE



Superbe propriété, vernière, planchers de granite, foyer au salon, 4 chambres, 3 salles de bains, garage double 24 x 34 pi, avec appartement pour la visite, grange, terrain de 116 644 pi² avec plage. Moins de 275 000 \$.

SANS VOISIN ARRIÈRE



Luxeuse propriété, spacieuse, avec suite époustouflante 28 x 30 pi incluant chambre avec spa, salon avec foyer de marbre, 4 chambres pour enfants, salle familiale, boudoir, bureau, garage double, piscine creusée. Terrain de 42 000 pi². Pour moins de 210 000 \$.

TROIS-RIVIERES-OUEST



Luxeuse et prestigieuse résidence, garage double, planchers de bois franc, boudoir avec foyer au rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage, spacieuse cuisine, terrain clôturé avec pergola et spa paysagé de rêve. Pour moins de 180 000 \$.

VUE SUR LE FLEUVE



Saint-Pierre-Les-Becquets, luxueuse et remarquable propriété avec fenêtre-vernière, salon à plafond cathédrale, 2 foyers, salle de bains intégrée dans la chambre principale. Terrain de 44 316 pi², thermopompe pour votre confort.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Magnifique cottage, avec garage double, planchers de bois franc, armoires de cuisine en érable naturel, bain-tourbillon avec douche en coin, 3 chambres à l'étage. Pour moins de 144 000 \$.

DOMAINE DU BOISE



Magnifique cottage, chaleureux et très éclairé, sans voisin arrière, planchers de bois franc, 3 chambres à l'étage, armoires en érable naturel, construction 1999. Transfert, Salle de bains luxueuse. Prix: 124 500 \$.

SECTEUR LES RIVIERES



Propriété à revenus au sous-sol, avec boudoir dans vernière, magnifique piscine creusée sur terrain de 70 x 125 pi, salle de séjour au rez-de-chaussée, coût des taxes: 2643 \$. Pour moins de 118 500 \$.

TROIS-RIVIERES-OUEST



Très belle propriété, avec magnifique piscine creusée, clôture en pvc, salon à plafond cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bains complètes, armoires en chêne blanchi, décor de rêve! Prix: 118 000 \$.

TROIS-RIVIERES-OUEST



Très belle propriété à paliers, piscine creusée et cascade d'eau, foyer au salon, 3 chambres, 2 salles de bains complètes, planchers de bois franc, salle familiale et bureau, près de l'école primaire Bois-Joli. Pour moins de 119 500 \$.

TROIS-RIVIERES-OUEST



Remarquable back split, plafond cathédrale au salon, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, planchers de bois franc et magnifique cour de réve avec piscine creusée, terrain de 137 pi de profondeur, coût des taxes minime: 1930 \$. Pour moins de 106 000 \$.

TROIS-RIVIERES-OUEST



A deux pas de l'école primaire Bois-Joli, 3 côtés brique, 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, fraîchement peinte, planchers vernis, poêle aux granulés, 2 salles de bains complètes, piscine. Pour moins de 102 000 \$.

GRUPE IMMOBILIER



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CLAUDETTE MARTEL

agent immobilier affilié

373-8010

visite3d.com



TROIS-RIVIERES



Jumelée impeccable, très bien décorée, poêle à combustion lente au sous-sol, piscine hors-terre 18 pi, aspirateur central, Venmar, entrée asphaltée, beaucoup d'inclusions. SIA 200692

TROIS-RIVIERES



Bungalow, 3 chambres au rez-de-chaussée, très propre, armoires de chêne, très belle cour arrière, bien aménagé, piscine hors-terre 21 pi, situé dans secteur tranquille. SIA 200565

TROIS-RIVIERES



Triplex, 4 côtés brique, logements loués jusqu'en juillet 2002, coût des taxes minime, plusieurs réparations effectuées (électricité, plomberie, toiture, portes et fenêtres). SIA 200729

TROIS-RIVIERES



Cottage avec mezzanine, beaucoup de boiseries, combustion lente, sauna, chambre des maîtres avec mezzanine et salle de lecture, sans voisin arrière, très ensoleillé, près de la rivière Saint-Maurice. SIA 200201

CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex, près de tous les services, le 5 1/2 pièces au rez-de-chaussée sera libre à l'acheteur, garage à l'arrière. SIA 200226

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage avec plafond cathédrale et mezzanine, foyer combustion lente au salon, beaucoup de boiseries, très éclairé, bain-tourbillon, piscine hors-terre 21 pi, aspirateur central, garage. SIA 104760

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage de 6 chambres, idéal pour garder étudiants, bureau avec bibliothèque encastrée en chêne, piscine hors-terre 18 pi, planchers de bois et de céramique, beaucoup de boiseries, possibilité commerciale. SIA 104877

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Bungalow très éclairé dans secteur tranquille, bois franc et céramique, piscine hors-terre 24 pi, grande chambre des maîtres. SIA 200129

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Très grand cottage bien décoré, 2 garages + 1 autre transformé en atelier de travail, grand terrain clôturé, sans voisin arrière, très bel aménagement paysager, planchers en chêne rustique. SIA 102390

CAP-DE-LA-MADELEINE



Emplacement stratégique pour vente d'automobiles, garage avec 2 portes de 10 X 10 pour réparations ou inspection. SIA 104282

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Duplex loué jusqu'en juillet 2003, coût des taxes minime, grand terrain, endroit tranquille, évaluation municipale: 52 800 \$. SIA 100430

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE



Très grand cottage sur grand terrain avec arbres matures, très grande chambre des maîtres avec walk-in, planchers de bois franc, très éclairé. SIA 104501



MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les

JEAN AUBE

Agent immobilier affilié

(819) 691-0000



7, RUE GOULET, SAINT-STANISLAS



49 000 \$
• Propriété ancestrale ayant gardé son cachet
• 3 chambres, beaucoup de possibilités
• À proximité et accessibilité à la rivière Batiscan.

115, 10e RUE, SAINTE-MARTHE-DU-CAP



72 000 \$ (FAUT VOIR)
• Taxe d'amélioration payée
• 4 chambres, construction 1987 de qualité
• Beaucoup d'inclusions
• Remise
• Entrée asphaltée, 3 stationnements

LAC LAMARRE, SAINT-JEAN-DES-PILES



74 500 \$
3331, rang Saint-Olivier
• 3 chambres
• Terrain 130 pi borné par le lac
• Lieu de petite chasse et de pêche
• Tranquillité assurée.

3050, BOUL. BECANCOUR, GENTILLY



FAITE UNE OFFRE
• Au centre de la municipalité
• 4 chambres, construction de qualité
• Zoné résidentiel / commercial
• B&B, bureau de professionnel, etc.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



NOUVEAU
82 000 \$
3761-63, rang Saint-Malo
• Duplex
• Rez-de-chaussée disponible à l'acheteur
• Vaste terrain, aménagement paysager hors pair
• Tranquillité.

100, RUE BUISSON, CAP



109 000 \$
• Bungalow 4 chambres
• Résidence de qualité située dans une rue en fer à cheval
• Garage intégré
• Terrain très appréciable.

SAINTE-ETIENNE-DES-GRÈS



NOUVEAU PRIX
98 500 \$
2045, Principale
• Bungalow 12 pièces, 2 salles de bains
• Garage 24 x 40 pi
• Piscine intérieure creusée 7 x 21 pi
• Vaste terrain 85 000 pi² paysager
• Coût des taxes minime: 1640,85 \$.

POINTE-DU-LAC



96 000 \$
806, des Erables
• Multipalier, maison modèle du Québec en 1986
• Beaucoup d'inclusions - 4 chambres
• Vaste terrain.

RUE DES FORGES, TROIS-RIVIERES



• Construite en 1909, propriété aménagée pour obtenir des revenus
• Zoné commercial/résidentiel
• Beaucoup de possibilités.

NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL



79 900 \$
590, 2e Rue, Lac Doucet
• Bungalow 3 chambres Situé au du Québec en 1986
• Beaucoup d'inclusions
• Toit élastomère 1997
• Terrain 250 x 218 pi.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



• Vente pour cause de retraite
• Motel 18 unités (Nouveau prix à 144 000 \$)
• Avec un logement au proprio occupant + possibilité d'un restaurant 44 places
• Cuisine tout équipée.

RUE PAUL-SAUVE, TROIS-RIVIERES



88 000 \$
• Près du Centre LesRivières
• Toit revêtement 1996
• 4 chambres, cachet rustique intérieur
• Piscine creusée 16 x 32 pi
• Entrez pour voir!



MICHEL H. DUPONT

Agent immobilier affilié

373-7140



RE/MAX DE FRANCHVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450 BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

OCCASIONS D'AFFAIRES

- Restaurant exclusif, à Saint-Boniface
- Ébénisterie en exploitation depuis 1980
- Local tout équipé pour épicerie
- Terrain rue Jourdain, Shawinigan-Sud
- Salle de réception, Sainte-Marthe.

19

VUE SUR LE FLEUVE



1101189-4C

Je suis impeccable, très ensoleillée et peu dispendieuse. J'ai un beau garage avec un atelier pour bricoler, mon sous-sol est aménagé. Je me cherche activement un nouveau propriétaire.

DUPLEX



1103979-4C

Peu dispendieux, avec revenus, à Trois-Rivières, grands appartements.

TRÈS PROPRE



1103979-6C

Quartier recherché, décoration récente, très grande chambre principale, 2 salles de bains et plus. À voir.



1101189-7C

NOUVEAU PRIX

Vous ne pouvez me juger que par mon extérieur, le dedans est d'un style époustouffiant, vos invités seront émerveillés par la grandeur et la beauté de la finition. Je suis une rue exclusive de Pointe-du-Lac. Venez me voir.

LAC-À-LA-TORTUE



1103949-13C

Grand terrain plat et sablonneux avec bâtiment en acier, en retrait des regards. Idéal pour entreposage ou camping.

GARAGE INTÈGRE



1103979-3C

Très économique à 45 500 \$, terrain privé, 3 chambres, possibilité de 4, plus sous-sol. À voir.

RÉDUIT DE 73 000 \$



1103949-10C

Bâtiment commercial moderne, sur artère achalandée, grand terrain, plusieurs vocations possibles. Urgent! Négociable!

TROIS-RIVIÈRES



1103949-13C

Très propre, terrain privé, 2 1/2 salles de bains et grande chambre principale. Vous gagnerez à me découvrir.

UN RÊVE



1101061-3C

Elle fut rénoverée et elle a su conserver son cachet original tout en vous procurant le confort de la vie moderne. Sur un terrain paysager de 53 000 pi², à 30 minutes de Trois-Rivières.

À VOIR



1101189-6C

Coût des taxes peu dispendieux, une cour à faire rêver, un atelier isolé pour travailler, des planchers de bois, 2 salles de bains et plus. Venez visiter!

OCCASION D'AFFAIRES



1104602-13C

Une salle de réception, un restaurant à vous de décider, situé sur la rue Notre-Dame. Un endroit stratégique. Hâtez-vous!

NÉGOCIABLE



110489-8C

Planchers de bois, 4 chambres à l'étage, grand garage détaché de 28 x 35, piscine creusée, poêle à bois, etc. Rue très tranquille.

VIELLES FORGES



1101000-9C

3 logements plus local commercial à louer, idéal pour épicerie, stationnement, facile à louer. Faites une offre.

SEMI-DÉTACHÉE



1103949-15C

Secteur jeune, moderne, planchers de bois, plafonds hauts, aires ouvertes. Offerte sous l'évaluation municipale.

CHALET



1101000-3C

Seulement 14 500 \$ au lac Bélesle, Mont-Carmel, terrain de 7000 pi² avec arbres matures, isolé 4 saisons. Urgent de vendre!

TRIPLEX



1104632

Tout brique, grands logements faciles à louer, stationnement pour locataires. Bon investissement.



Court-Habec L.P.R. inc.
Courtier immobilier agréé

Tél.: 378-5058 Téléc.: 375-9512

564, DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES

www.visite3d.comlucpage

SERVICES :

- Évaluation
- Financement
- Résidentiel
- Commercial
- Industriel



MICHEL ROBERT

Agent immobilier agréé
Technicien en génie civil

52, MATTON, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1077099-3C

Petite maison localisée sur un terrain double, plusieurs rénovations effectuées, construction 1971, 3 chambres au sous-sol, terrain de 90 x 100 pi, aucun voisin arrière, secteur résidentiel près du pont Laivolette. Faites une offre.

6982, MARIE-DROUET, T.-R.



1078980-3C

STYLE VICTORIEN, 2 étages, construction 1996, 2 chambres à l'étage, moderne, vastes pièces, foyer au gaz, sous-sol semi-fini, bois franc, tapis, céramique, occupation rapide. Pour moins de 81 000 \$.

3441, ROUTE 157, NOTRE-DAME-DU-MONT-CARME



1078980-3C

MAISON CANADIENNE, 1 1/2 étage, piscine intérieure chauffée, lac privé, idéal pour gîte du passant ou pour résidence pour personnes âgées, intérieur chaleureux, immense terrain boisé de 345 000 pi², beaucoup d'inclusions. Offerte à 225 000 \$.

RUE SAINT-PAUL, T.-R.



1077099-19C

Multi 10 LOGEMENTS
Nouveau. À qui la chance? Multi 10 logements, revenu annuel potentiel 36 132 \$, tous les logements sont loués chauffés, éclairés, actuellement 2 vacants, secteur admissible aux subventions. Offert à moins de 99 000 \$.

1628-32, ROYALE, TROIS-RIVIÈRES



1077099-20C

Immeuble semi-commercial 39 x 31 pi sur 2 étages, excellente condition, 2 locaux commerciaux au rez-de-chaussée, 1 x 6 à l'étage loué 500 \$/mois, non chauffé, non éclairé. Possibilité de rangement au sous-sol. Prix: moins de 100 000 \$.

ÉPICERIE / DÉPANNEUR DE VILLAGE



1078990-18C

Bien localisé à 5 minutes de Trois-Rivières, excellent chiffre d'affaires, clientèle très stable, offert à prix réduit, soyez votre propre patron. Prix réduit: 164 000 \$. Terrain + immeuble + équipement + stock.

51e RUE, SAINTE-MARTHE-DU-CAP



1078980-7C

NOUVEAU
BUNGALOW 1991, excellent état, 4 faces en brique, poêle combustion lente au salon, 3 chambres, garage détaché 24 x 20 pi isolé, beaucoup d'inclusions. Prix: 69 900 \$.

BOUL. BÉCANOUR, SAINT-GRÉGOIRE



1039131-11C

Bungalow (1975) offrant 5 chambres spacieuses, rénovations récentes, foyer au salon, garage, piscine hors-terre, immense terrain de 35 305 pi², offert à 118 000 \$. Demandez une visite!

431, 5e RUE, LAC DOUCET



1077093-9C

Bungalow 2 chambres, entièrement rénové, salon et salle à manger à aires ouvertes, salle de bains avec bain, tourbillon, garage adjacent, grand terrain sans voisin arrière. Offert au prix de 70 000 \$ négociable.

NOUVEAU !

SPACIEUX CONDO
4 1/2 pièces, vue sur le fleuve, localisation au rez-de-chaussée, très bien entretenu, situé à Sainte-Marthe-du-Cap, coût des taxes raisonnable. Offert au prix de 76 500 \$.

1078990-6C

RUE DE L'ANSE, POINTE-DU-LAC



1077099-5C

SPACIEUSE
Unifamiliale spacieuse, construction récente, 2 étages, avec garage, 3 chambres, revêtements de planchers bois franc, céramique et linoléum, excellent état d'entretien. Pour moins de 96 000 \$.

RUE ROBERT-DROUIN, CAP-DE-LA-MADELEINE



1038164-5C

MODERNE
Construction récente, intérieur moderne et à paliers multiple, design particulier, pièces vastes et bien éclairées, secteur récent, occupation rapide, terrain aménagé. Pour moins de 119 000 \$.

RUE DE BEAUJEU, T.-R.



1075996-18C

Près du cégep et université, multi 3 logements, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, idéal pour investisseurs. Possibilité d'augmenter les revenus, sera vendu sous l'évaluation municipale. Prix réduit 98 000 \$ négociable. Faites une offre.

2140, SAINT-DENIS, T.-R.



1042341-3C

De 4 1/2 pièces, 2 modèles différents, planchers béton, extérieur tout brique, interphone, revenus annuels 30 600 \$ non chauffés, non éclairés, bonne rentabilité. Prix demandé: 218 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES NORD



1077093-15C

EXCLUSIF
Multi 8 logements, (4 x 5 1/2, 4 x 4 1/2), logements modernes et à paliers, revenus annuels 42 480 \$ (non chauffés, non éclairés), excellente localisation, location facile. Proforma de rentabilité disponible.

CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES



1078980-16C

IMPECCABLE
ÉDIFICE À BUREAUX
4 étages plus sous-sol, construction 1971, état d'entretien impeccable, excellente localisation, facilité d'accès, mécanique du bâtiment impeccable, service d'ascenseur. Logez-vous à peu de frais, comptez mes me.

PROJET 44 LOGEMENTS, CAP-DE-LA-MADELEINE



1077093-17C

NOUVEAU
(5) propriétés multifamiliales de 2 1/2 étages
• Construction 1987, service interphone
• 28 x 3 1/2, 7 x 4 1/2, 9 x 5 1/2 pièces

NOUVEAU



1078990-18C

• Excellente localisation, excellente rentabilité
• Proforma disponible. Offerte à 1 300 000 \$

LE GROUPE IMMOBILIER
RADISSON INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

DANIEL FISET
Courtier immobilier affilié
378-7436



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe cottage, garage triple, foyer, 5 chambres, petite piscine intérieure avec jet d'eau, thermopompe. C'est à voir! 168 000 \$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES



Secteur Normandville, duplex, toiture et fenestration rénovées, avec 1 X 3 1/2 pièces et 1 X 1 1/2 pièce au sous-sol, chauffage électrique, très propre. 120 000 \$ négociable.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Multiplicateur avec garage double, piscine, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers de bois franc et tapis, construction 1985. 105 000 \$. À voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow à paliers, planchers bois franc, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine, remise, propriété jumelée. 78 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



2 logements, très propre, près du sanctuaire, planchers de bois franc, règlement de succession. Faut vendre. 57 000 \$ négociable.

MONT-CARMEL



Lac Belisle, bungalow, 3 chambres, garage, terrain avec accès au lac, secteur boisé, coût des taxes minime, 53 000 \$. C'est à voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Petit bungalow avec garage, rénovations nécessaires, idéal pour personne seule ou couple. 35 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES



Très beau duplex, secteur Sainte-Marguerite, 2 x 5 1/2 pièces pour propriétaire occupant, planchers bois franc, abri d'auto, garage, terrain clôturé. 109 500 \$.

SAINTE-GÉRARD-DES-LAURENTIDES



Cottage avec 1 appartement communautaire pour loger parents, garage, très grand terrain de 483 pi x 143 pi, véranda d'été, très bien situé. 72 000 \$. À voir!

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
1435, 5e Rue, Trois-Rivières QC
G8Y 2W3
www.royallepage.ca/french

JOCELYNE PARIS
Agent
Immobilier affilié
376-6552



URGENT - URGENT

Besoin de propriétés à la ville et en campagne pour des clients sérieux.

Appelez-moi. 10

TROIS-RIVIÈRES



Bungalow avec de grandes pièces, bien entretenu, sous-sol vaste et isolé, beau terrain, véranda adjacente à la cuisine, situé dans un secteur tranquille et près de tout.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage de luxe, 4 chambres à l'étage, chambre principale avec bain-tourbillon, rez-de-chaussée, salon, salle à manger, salle familiale avec foyer, piscine creusée, terrain double.

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL



Vaste bungalow ayant comme voisin arrière le fleuve, cuisine refaite à neuf, foyer au gaz, très grandes pièces, fournaise neuve. À 10 minutes de Trois-Rivières. Une visite s'impose.

LAC DOUCET



Beau duplex, intérieur à découvrir, grandes pièces, bois franc et parquet, au sous-sol 4 1/2 louer 400 \$/mois, situé près du Domaine de la Forêt Perdue. Grand terrain, garage, piscine hors-terre.

SAINTE-FRANÇOISE



Reprise de finance, cottage rénové en partie, grand terrain et garage. Faites vite.

SAINTE-WENCESLAS



À 20 minutes de Trois-Rivières, immense cottage, 3 chambres, 3 salles de bains, des pièces très vastes, piscine creusée intérieure, terrain paysager exceptionnel, grande remise. Il se doit d'être visité.

SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD



Bungalow, construction d'environ 7 ans, garage double, situé sur une terre à bois de 3 x 27 arpents avec correction de titre à venir.

SAINTE-SOPHIE-DE-FRANCE



Vendu en 2 jours. Cottage situé boul. Saint-Louis, très vaste, rénové, belle salle de bains.

NICOLET



Condo, près du centre commercial, situé au rez-de-chaussée, foyer à granules au salon, rangement, plus 2 stationnements juste à l'avant. Prix en bas de l'évaluation.

GROUPE IMMOBILIER

SDG

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

ROGER DESPINS
Agent immobilier affilié
373-8010
(http://www.visite3d.com/rogerdespins)



VUE ET ACCÈS AU FLEUVE



99 000 \$

Maison de 25 x 40 pi, 4 chambres, planchers de bois, garage détaché 20 x 27 pi, terrain exceptionnel arbres matures. Téléphonez-moi! SIA 200520

PLUSIEURS RÉNOVATIONS FAITES



Milieu agricole à Saint-Narcisse, grand terrain, garage détaché de 22 x 30 pi, 3 grandes chambres, l'extérieur à recouvrir par le vendeur si désiré. SIA 103625

D'UNE PIERRE DEUX COUPS



Pour acheteur avisé, résidence impeccable avec grand terrain paysager, un revenu brut de 475 \$/mois qui vous aidera à payer l'hypothèque. SIA 102549

TRÈS ÉCLAIRÉE, AU VILLAGE



À Saint-Narcisse, amores de chêne blanc, 5 chambres, sous-sol en béton, garage double, cour asphaltée, grand terrain paysager, coût énergétique minime etc. SIA 100972

BIEN SITUÉE À TROIS-RIVIÈRES



Cette jumelée est impeccable! Cuisine, grand salon et salle à manger au rez-de-chaussée, en plus de deux belles grandes chambres au sous-sol, etc. SIA 200176

CONFORTABLE ET BIEN SITUÉE



Foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, construction supérieure, grand terrain boisé. Téléphonez-moi! Au plaisir de vous la présenter.

GROUPE IMMOBILIER

SDG

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

LUC SAUVAGEAU
Agent immobilier agréé
373-8010



TROIS-RIVIÈRES



Boul. Saint-Louis, unique en son genre, 3 logements, boiseries, foyers, garage, cachet d'origine. Idéal pour propriétaire occupant. SIA 101420

CAP-DE-LA-MADELEINE



159 900 \$
Superbe maison bien divisée, 10 pièces spacieuses, 4 chambres, 3-walk-in, coin lunch, bois franc, sous-sol aménagé, poêle à combustion, secteur jeune. À visiter sans faute. SIA 200303

TROIS-RIVIÈRES



Secteur recherché, duplex avec studio, bois franc, sous-sol divisé, combustion lente, garage, grand terrain, bonne propriété. 99 900 \$ SIA 102178

TROIS-RIVIÈRES



Centre-ville, rénovée et bien entretenue, propriété de 3 logements dont 1 sur 2 étages, intérieur chaleureux, local commercial au rez-de-chaussée, idéal pour travailleur autonome. 79 900 \$ SIA 104507

FERMETTE



Mont-Carmel, terre de 90 arpents, boisé, petit lac, chalet rénové 28 x 30 pi, 4 saisons. Idéal pour amateurs de la nature. 124 900 \$ SIA 103600

AUBAINE



Mont-Carmel, petit bungalow chaleureux, sous-sol divisé, 3 chambres, galerie fermée, terrasse sur garage intégré. Faut voir. Seulement 54 000 \$ SIA 4002



TRANS-ACTION MAURICIE INC.
1020, boul. des Récollets, bureau 1
(819) 697-1020
Agents immobiliers affiliés
Trans-action.qc.ca

- Trans-Action au Québec depuis 20 ans
- 70 bureaux répartis dans la province
- Équipe de professionnels reconnus

POUR VENDRE OU ACHETER, APPELEZ-MOI
SYLVAIN MALTAIS
Technicien en finance
Agent immobilier agréé

CLUB DES PROS



CAP-DE-LA-MADELEINE



Jolie 4 paliers située en arrière des Galeries du Cap, bel intérieur, 4 chambres, entrée en pavé uni et de petites taxes 1834 \$ **A qui la chance, beaucoup d'inclus...** Pour information, Sylvain Maltais, 697-1020.

TROIS-RIVIÈRES



Résidence avec beaucoup de potentiel 1) location de chambres pour étudiants (4 étudiants présentement), 2) résidence de personnes âgées, 3) bureau d'affaires. Elle dispose de 7 chambres, d'un abri d'auto, 3 accès indépendants et... Une visite vaut mille mots... Sylvain Maltais, 697-1020.

TROIS-RIVIÈRES



Propriété très propre située sur une rue tranquille, elle dispose de 3 chambres, d'un aménagement paysager de rêve et... **A voir...** Pour information et visite, Sylvain Maltais, 697-1020.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Propriété disposant de 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc, abri d'auto, piscine hors-terre et le sous-sol est terminé à 100 %. **Une visite et vous ne serez pas déçu...** Pour information, Sylvain Maltais, 697-1020.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Construction 2000 de 40 x 30, avec garage, céramique chauffante au rez-de-chaussée, sous-sol terminé à 100 %, piscine et... **Impeccable à voir absolument...** Information, Sylvain Maltais, 697-1020.

NOUVEAU À TROIS-RIVIÈRES



Jolie jumelée construite en 1996 avec 3 chambres, piscine hors-terre. Pas de voisins arrière. **Pour information, appelez Sylvain Maltais, 697-1020.**

TROIS-RIVIÈRES



4 côtés brique, avec 3 chambres et une salle de bains de rêve... Situé près de tous les services. Petites taxes, 59 000 \$ négociable. **Pour information, Sylvain Maltais, 697-1020.**

NOUVEAU, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Duplex construit en 1994, un 4+ pièces à l'étage, 1 x 4 pièces avec recouvrement de planchers bois franc, céramique et un sous-sol complètement aménagé, disponible pour l'acquéreur, grand terrain. **Pour information et visite, appelez Sylvain Maltais, 697-1020.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



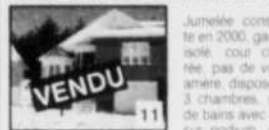
Propriété construite en 1996 disposant de 3 chambres, foyer au salon, abri d'auto et possibilité de garder un parent car elle dispose d'une 2e cuisine. **Pour information et visite, appelez Sylvain Maltais, agent agréé.**

SAINT-CÉLESTIN



Duplex renoué en 1990, terrain de 90 x 178 pi, 2 logements de 4+ pièces, près de tous les services, à 5 minutes du pont. **Appelez Sylvain Maltais, 697-1020.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Jumelée construite en 2000, garage isolé, cour clôturée, pas de voisins arrière, dispose de 3 chambres, salle de bains avec bain sur podium, salle familiale avec plancher de bois franc au sous-sol. **Près d'une garderie, du poste de police et accès à l'auto-route. Impeccable. Pour information et visite, appelez Sylvain Maltais, 697-1020.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Gymnase au sous-sol, dispose de 4 chambres, d'un garage, d'une piscine creusée et d'une possibilité d'un bureau pour professionnel. **Secteur de choix à Trois-Rivières-Ouest. Pour information et visite, appelez Sylvain Maltais, agent agréé.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Propriété 4 côtés brique, située dans une rue sans issue, secteur tranquille, garage double chauffé, remise, 4 chambres. **Faites vite!**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelée très propre, construite en 1987, dispose de 3 chambres, d'une piscine et d'un accès direct au sous-sol. **Disponible rapidement. Pour information, Sylvain Maltais, 697-1020.**

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



Jolie propriété bien entretenue, 3 chambres, bois franc, sous-sol aménagé, combustion lente, plaque et four encastrés, piscine creusée. **A voir... Pour une visite... Sylvain Maltais, 697-1020.**

SECTEUR GODEFROY



Beau cottage avec fenêtres vernies, puits de lumière, garage, piscine 2001, remise récente, bel aménagement. **Près de la piste cyclable, sentier de ski, garderie et du pont. Pour information, Sylvain Maltais, 697-1020.**

TROIS-RIVIÈRES



Revenus bruts potentiels de 48 872 \$. Prix demandé négociable 6,11 fois les revenus bruts. **Appelez Sylvain Maltais, technicien en finance, 697-1020.**

NOUVEAU, POINTE-DU-LAC



Joli bungalow construit en 1995, bien entretenu, dispose de 3 chambres, d'une piscine hors-terre. **Il est orienté plein soleil. A voir. Pour information et visite, appelez Sylvain Maltais, 697-1020.**

1104042

MARTIN LEBLANC
Agent immobilier agréé
376-6552

ROYAL LEPAGE
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

RICHARD MATHON
Agent immobilier affilié
(819) 376-6552
PALME D'OR DU PRÉSIDENT

www.visite3D.com/richardmathon
Courriel: richardmathon@hotmail.com
1435, 5e Rue, Trois-Rivières

BORD DU FLEUVE



MAISON DE VILLEGIAITURE, 1995, 3 chambres, à 5 minutes de Trois-Rivières, terrain paysager de 45 000 pi², beaucoup d'inclusions, remise à bateau 14 x 34 pi, sous l'évaluation. Prix 119 000 \$.

VOISIN HÔPITAL CLOUTIER



DUPLIX particulièrement bien situé, rez-de-chaussée, cuisine, salle à manger, salon, salle de bains et hall, 2 arros. (voitures) + 2 chambres au 1er, sous-sol complet avec salle familiale et salle d'eau + garage attaché, 1^{er} 4+ pièces, grand hall à neuf, tout 415 \$/mois, chauffe, accès système central à eau chaude.

LAC DOUCET, 29 900 \$



POUR COUPLE ou personne seule, impeccable sur terrain de 8300 pi², paysager, 1 chambre, salon, cuisine et salle de bains. A 15 minutes de Trois-Rivières ou Shawinigan.

FERMETTE



TERRAIN DE PLUS DE 48 000 pi², avec hangar 20 x 40 pi sur 2 étages pour petits animaux. 46 500 \$. SIA 0103239.

DOMAINE, SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



PLUS DE 300 000 pi², bungalow 1984 avec garage attaché. Grandes pièces, beaucoup d'inclusions, plus lac, champs et boisé. Possibilité de garder animaux dans grange, hangar 25 x 40 pi, etc. SIA 0163096.

MONT-CARMEL



CONSTRUCTION 1997, à aire ouverte, complètement aménagée, accès direct au sous-sol, piscine, patio, remise, grand terrain de 16 138 pi², sans voisin arrière. Condition exceptionnelle.

SAINTE-GERTRUDE



COTTAGE, 5 1/2 pièces. Recouvrement du toit, fenestration et plomberie refaits. Au cœur du village. Logement 3% au sous-sol. Prix 49 900 \$. Libre immédiatement. SIA 0200396.

LAC DOUCET, MONT-CARMEL



RENOVATION REUSSIE, complètement transformée, agrandissement avec sous-sol formant paliers multiples, intérieur superbe, garage et cour intime bornée par haie de cèdres et arbres matures. SIA 0102567.

SAINT-NARCISSE



COTTAGE, intérieur refait au complet, belles pièces, fenestration changée, solage d'environ 15 ans, sous-sol complet, garage chauffé 30 x 60 pi avec bureau de réception, puits de travail, salle de bains et remise 24 x 30 pi. A voir.

SAINT-ADELPHÉ



MAISONNETTE avec vue et accès au lac, meublée. A moins d'une heure de Trois-Rivières.

URGENT * RECHERCHONS * FERMETTE

Saint-Étienne-des-Grès, Pointe-du-Lac, Saint-Louis-de-France, Saint-Maurice, 20 minutes de Trois-Rivières. **Nous avons aussi des acheteurs sérieux pour maisons, multilogements et chalets.**

SOUS L'ÉVALUATION



IMMEUBLE COMMERCIAL sur artère principale. Terrain de plus de 20 000 pi² à l'entrée de Shawinigan-Sud. Site remarquable pour tout commerce de détail.

DES VOLONTAIRES, DUPLIX



EN PLEIN CENTRE-VILLE, 2 x 5 1/2 pièces, rénovés, dans quartier revalorisé, près de tous les services tout en étant tranquille. Bon achat pour propriétaire occupant, sous-sol complet plus garage.

COIFFURE ET ESTHÉTIQUE

SALON DE COIFFURE en activité depuis plus de 30 ans, rentable + esthétique en location, fonds de commerce seulement incluant tout l'équipement. Possibilité de bail à long terme. Moins de 30 000 \$.

POINTE-DU-LAC



GRANDE PROPRIÉTÉ, 4 niveaux, état comme neuf, 4 chambres, sur coin de rues, cour clôturée, spa sur grand patio, entrée double asphaltée, poêle aux granulés + foyer propane, beaucoup d'inclusions, climatisée +++ Transfert ?

TROIS-RIVIÈRES



SECTEUR DU BOISÉ, construction 1983, bungalow bien entretenu, cour ensolée, 3 chambres, sous-sol aménagé, patio, remise, entrée asphaltée double, taxe d'amélioration payée. Prix : 79 900 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



BUNGALOW, 3 chambres au rez-de-chaussée, bain thérapeutique, sous-sol complet avec accès direct, salle d'eau et de lavage, très beau terrain, près de tout, secteur de choix. SIA 0102215.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



4 PALIERS, située dans une rue en fer à cheval, terrain en pointe de terre laissant immense cour, près de tout, cour clôturée avec piscine hors-terre 21 pi, bardeaux en 1994. Idéal pour jeune famille.

FERMETTE, SORTIE BAIE SHAWINIGAN



ENTRE LE CHEMIN DES LAURENTIDES ET LA 55, cottage 1980 fm sur 3 étages, 12 pièces, bois franc et céramique, garage pour 4 autos, grange, étalbe plus appartements, revenu d'un 4+ pièces à l'étage 400 \$/mois 91 564 pi². SIA 0002161.

MONT-CARMEL



PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE, dans cul-de-sac, 4 chambres, rez-de-chaussée à aire ouverte, climatisée par thermopompe, atelier extérieur, remise + gazebo, 30 000 pi².

5% - LIBRE 22 MARS



A L'ARRIÈRE LESRIVIÈRES, bungalow 5 1/2 pièces au rez-de-chaussée, aires ouvertes + logement complet 4+ pièces au sous-sol, pour garder parents ou pour location, grand cour arrière clôturée. SIA 0102537.



GÉRARD HOUDE
Agent agréé
536-7914

LES IMMEUBLES
LA REGIONALE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



1077236-4

SAINT-BONIFACE 80, des Prés, bungalow de luxe sur terrain 128 x 183 pi, bois franc, plafond cathédrale, armoires en chêne, foyer, piscine, garage 20 x 28 pi.



1077284-2

SHAWINIGAN-SUD 1650, rue Matteau, Dans secteur recherché, construction 8 ans, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, piscine, patio, entrée asphaltée, terrain clôturé, 89 500 \$.



1077634-3

SHAWINIGAN-SUD 1665, 118e Rue, bien située, 5 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, sous-sol aménagé, 2 cabanons, garage, 69 500 \$.



1077744-1

SAINT-BONIFACE 265, Trudel Ouest, Nouveau, véritable domaine, 65 435 pi, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc aux 2 étages, piscine 27 pi hors terre, 2 garages, 2 remises, arbres et jardin.



1077276-5

SAINT-BONIFACE 47, rue Fiset, centre du village, plusieurs rénovations effectuées, terrain paysager, entourée des services. A voir 49 000 \$.



1077252-8N

SAINT-BONIFACE 525, Sainte-Hélène, secteur tranquille, grand terrain, 5 chambres, sous-sol aménagé, planchers bois franc, garage double, Aubaine.

1077344



GILLES BEAULIEU
Agent immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

CAP-DE-LA-MADELEINE



1101403-1C

NOUVEAU
IMPECCABLE, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale et salle de jeux, planchers bois franc, terrain paysager et clôture avec piscine hors-terre, 88 500 \$ négociable.

SAINTE-MARTHE



1101403-2C

GRANDE FAMILLE
SANS VOISIN ARRIÈRE, 5 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée, armoires en thermo-plastique, plaque chauffante, four encastré, lave-vaisselle, 89 500 \$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES



1104006-1C

NOUVEAU PRIX
GRAND LUXE, superbe propriété 50 x 40, 1996, 4 chambres, 2+1 salles de bains, boudoir avec foyer, salle de jeux et d'ordinateur, thermopompe, piscine hors-terre. Prix réduit, 229 000 \$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES



1101183-4C

TRANSFERT
SANS VOISIN ARRIÈRE, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc au rez-de-chaussée, terrain 70 x 100, sans voisin arrière, piscine 24 pi, occupation juin 2002, 84 500 \$ négociable.

CONSTRUCTION SUPÉRIEURE



1100885-12C

INVESTISSEURS
GENTILLY, 6 logements 4+1, 12 stationnements asphaltés, planchers en béton, rangements intérieur et extérieur, secteur homogène. Prix réduit, 140 000 \$ négociable.

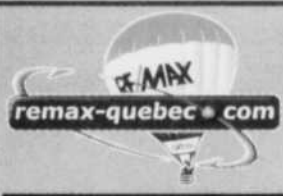
TROIS-RIVIÈRES



1101183-3C

RENOVÉ
SUPERBE BUNGALOW, rez-de-chaussée, complètement renové, fenêtres 1994, 3 chambres, 1+1 salle de bains, terrain 7200 pi, clôture, Prix: 83 500 \$ négociable.

1101403



SERGE BOUCHARD
Agent immobilier agréé
373-7140



RE/MAX DE FRANCHVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

UN BEAU DÉBUT !



1101116-3C

58 500 \$ SEULEMENT, 3 chambres, bois franc, véranda 3 saisons, thermopompe, toit récent. Vivre à peu de frais, c'est possible. 101578.

77 500 \$



1037465-3C

COTTAGE, intérieur très spécial, 4 chambres, salle familiale, marqueterie, piscine hors-terre, près parc, église et école, pas de voisin à l'avant, Cap-de-la-Madeleine, 200777.

LOUISEVILLE



1037465-3C

RENTABILISEZ VOTRE CHEZ-VOI ! Grand bungalow 3 chambres, salle à manger séparée, hall d'entrée, garage plus revenus 4+1 pièces au sous-sol, 200775.

INDUSTRIEL / COMMERCIAL



1037465-4C

BÂTIMENT DE 3000 PI, environ, partie avant 12 pi, bureaux et atelier, partie arrière 16 pi avec planchers en béton armé 6 pi, Rue Dessureault à Cap-de-la-Madeleine.

LUMIÈRE ET ÉLÉGANCE !



1100888-3C

COTTAGE JUMELÉ, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, piscine hors-terre, patio remarquable, terrain clôturé, Trois-Rivières-Ouest, près des services, SIA 103505.

OCCASION UNIQUE



1037465-6C

Grande maison pour seulement 79 900 \$! 9 chambres, 3 salles de bains, etc., renovée, près des écoles primaires, secondaires et de tous les services. Évaluation municipale: 101 100 \$, à Cap-de-la-Madeleine. Faites vite!

1037465



MARC CARON
Agent immobilier affilié
373-8010



POUR ACHETER, POUR VENDRE, CONDO, MAISON, FERMETTE, CHALET OU UN COMMERCE EN MAURICIE, APPELÉZ-MOI ! MARC CARON

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1101043-6C

Maison ancestrale (1871) renovée, possibilité habiter ou faire une maison à revenus (3 logements) rentables. Pres de tous les services. Venez la visiter juste à côté de l'église. SIA 103809.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1101290-2C

Sur le bord du fleuve, Chalet suisse, très bon prix, coût des taxes minime, très beau site. SIA 102978.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1100830-5C

Maison ancestrale (1860) très bien conservée, possibilité local commercial, Grande maison 8+1 pièces et un 3+1 pièces, située centre de la municipalité. Coût des taxes minime. SIA 200274.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1100854-4C

Très belle maison résidentielle, avec garage intégré, près de tous les services, prix très intéressant, à voir absolument. SIA 103047.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1100830-5C

PETITE FERMETTE: avec bâtiments et grange, zone agricole, possibilité d'héberger de petits animaux de ferme, maison en très bonne condition. SIA 200829.

1100630



La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CAROLE BLONDEAU
Agent immobilier affilié (819) 691-0000



La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Designer d'intérieur
MICHELINE F.-RAICHE Agent immobilier affilié (819) 691-0000



ENSOLEILLÉ



1101094-1C

Saint-Pierre-les-Becquets, décoré par un professionnel, 3 chambres au rez-de-chaussée, recouvrement en bois, vue partielle sur le Saint-Laurent.

GRAND TERRAIN



1101094-2C

Tranquillité assurée, verrière sur terrain partiellement boisé de 53 000 pi. Une visite vous convaincra!

MIEUX QUE DU NEUF !



1101094-3C

Dans secteur jeune, prix plus qu'intéressant, terrain bordé d'une haie de cèdres, piscine hors-terre, il me fera plaisir de vous la faire découvrir!

POSSIBILITÉ DE CHAMBREURS



1101094-4C

Tout près de l'université, 4 chambres au rez-de-chaussée, 3 au sous-sol, près de tous les services. Une visite vaut mille mots!

AVEC GARAGE



1101094-5C

Secteur tranquille de Saint-Louis-de-France, terrain de 10 000 pi avec arbres matures, le tout à un prix très abordable.

SANS VOISIN ARRIÈRE



1101094-6C

Gentilly, dans secteur tranquille, agrandissement très intéressant pour salle à manger, très ensoleillé. A ne pas manquer!

1101094

POINTE-DU-LAC



1104091-1C

- Ravissante propriété
- Très éclairée, beau site
- 4 chambres, foyer
- Planchers en lattes de bois



1104091-1B

- Grande cour, piscine hors-terre
- Secteur recherché
- Une visite vous enchantera!

CHAMPLAIN



1104091-5C

- Cachet particulier et rare
- Murs et plafonds en lattes de bois
- 3 chambres, 2 salles de bains



1104091-5B

- Piscine hors-terre avec patio
- Grande cour sans voisin arrière
- Cottage champêtre et très intéressant

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



1104091-7C

54 500 \$
Charmante jumelée, salon, salle à manger, cuisine à îlots ouverts, plafond cathédrale au salon, patio, terrain clôturé, beau secteur. Faites vite! Un chez-soi pour le prix d'un logement.

RARE ET AUTHENTIQUE



1101212-4B

48 500 \$
Saint-Casimir, immeuble ancestral 1865 patrimoine de Saint-Casimir, beaucoup de potentiel, revenus de 2 logements (au-dessus du garage et au rez-de-chaussée), rénovation des logements en 2000. Intéressant. Informez-vous!

1104626



TRANS-ACTION MAURICIE INC.

1020, boul. des Récollets, bureau 1
(819) 697-1020

Agents immobiliers affiliés
trans-action.qc.ca



TROIS-RIVIÈRES



79 900 \$
BUNGALOW, près de la piste cyclable. 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc au sous-sol, salle familiale avec combustion lente.

1100489-9C

COMMERCIAL

- Terrain commercial avec garage au Cap: 36 000 \$
- Residence de personnes âgées, 6 résidents, possibilité de 9: 79 900 \$
- Entreprise de couture avec 3 immeubles commerciaux de 6500 pi.
- Resto sur roues (cantine, mobile)

2

CHAMPLAIN



NOUVEAU
VUE INDIRECTE ET ACCÈS AU FLEUVE, petite maison impeccable, idéale pour couple ou personne seule, piscine, patio, remise, sans voisin arrière. 67 000 \$.

1100480-3C

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



TERRAIN DE PRÈS DE 22 000 pi², intérieur spacieux avec mezzanine, 3 salles de bains, garage chauffé, patio de 20 x 16 pi. le tout sans voisin arrière.

1104072-2C

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



CUL-DE-SAC, bungalow sans voisin arrière, 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc au salon, céramique à la cuisine et salle à manger, combustion lente au sous-sol, garage, grand terrain avec piscine 24 pi.

1100480-1C

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



NOUVEAU
4 CÔTÉS BRIQUE, avec 3 chambres au rez-de-chaussée, salle de bains 2000, système de chauffage 2001, salle familiale avec poêle à bois, spa 7 places au sous-sol.

1100480-6C

MONT-CARMEL



NOUVEAU
55 000 \$, garage double, bel aménagement paysager, 3 chambres, bois flottant au sous-sol, vue et accès au lac Martin Baignade.

1100480-7C

MULTIFAMILIALE

- 2 duplex de 2 x 5 1/2 pièces, à Trois-Rivières-Ouest, au prix de l'évaluation.
- 3 x 4 1/2, dans Saint-François-d'Assise, évaluation à 83 400 \$. Prix 75 000 \$.
- 6 logements, près du Collège Lafleche, évaluation 104 000 \$. Prix demandé 85 000 \$.

8

SAINTE-SYLVÈRE



A 35 KM DE TROIS-RIVIÈRES, 3 chambres, 2 salles de bains, beaucoup de rénovations, 3 bâtiments de ferme, terrain de 53 000 pi², en bas de l'évaluation municipale, prix: 72 000 \$.

1104072-5C



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

YVAN MORNEAU (819) 691-0000
Agent immobilier affilié

Exigez-les



MONT-CARMEL



PRIX REVISE
RESIDENCE de grandeur moyenne avec sous-sol semi-fini, garage, grand terrain, située au lac Martin. Faites votre offre.

1077233-5

SHAWINIGAN



Faites une offre
EDIFICE COMMERCIAL, emplacement stratégique, coin 117e Rue et 12e Avenue, grand stationnement pavé, 5104 pi² d'immeuble et sous-sol fini, construction supérieure.

1077231-2

BORD DE L'EAU



CHALET, grandeur moyenne et un petit modèle « A », les 2 refaits à neuf, sur un beau grand terrain bien orienté au soleil.

1077035-3

SHAWINIGAN



TRÈS RENTABLE
ENSEMBLE immobilier comprenant: un 2 logements de 4 1/2 pièces et un 4 logement, plus deux locaux commerciaux, revenus garantis de 24 204 \$. Évaluation municipale 160 000 \$. Prix demandé: 99 000 \$ seulement.

1077544-1C

MONT-CARMEL



PRIX REVISE
PETITE RESIDENCE avec 2 garages, sur un beau grand terrain, situé à proximité du Centre des données fiscales, à Shawinigan-Sud.

1077859-3C

MAISON MOBILE



DEMONSTRATEUR, 16 x 42 pi x 8 pi hauteur à l'intérieur, planchers poutrelles à 16 pi, murs 2 x 6 pi, toiture en bardeaux d'asphalte. Aussi disponibles à Grand-Mère, terrains pour maisons mobiles, valeur moyenne de 8100 \$.

1077286-1C

HAUT DE GAMME, SPACIEUX



VUE SUR LE LAC-A-LA-TORTUE. Cottage de 4500 pi². Sans voisin à l'arrière. Là où la nature côtoie toutes les commodités. À vendre ou à échanger pour luxueux condo en Floride.

1035073-10C

SHAWINIGAN, SECTEUR BEAURIVAGE



BORD DE L'EAU ET MONTAGNE À DEVELOPPER, près de 1 200 000 pi², dont 50% boisé, avec environ 400 pi lin. au bord de l'eau. Possibilité de 24 très grands terrains avec vue sur le Saint-Maurice. À vendre en bloc seulement.

1077723-6C

URGENT

Commerce à vendre, pour raison de santé, resto-bar et salle de réception, immeuble 1988, rénovations récentes, clientèle et chiffre d'affaires en progression rapide. Toute offre raisonnable sera considérée.

1077286



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PATRICK PROVENCHER (819) 691-0000
Agent immobilier affilié

www.iquebec.com/fivestars



POINTE-DU-LAC



RUE DE L'ANSE: cottage victorien grand terrain, sans voisin arrière, jardin d'eau, spa, etc. C'est à visiter! 100857

1100983-9C

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



SUPERBE COTTAGE: construction 1998, terrain de 15 000 pi², escalier en merisier, armoires en bois et stratifié, décoration de bon goût, salle de bains moderne. C'est à voir! 99 000 \$.

1100983-1C

TRIPLEX - TROIS-RIVIÈRES



TROIS 5 PIÈCES dont un avec sous-sol, situé dans un secteur facile de location, près de tous les services, propriétaire occupant. Vous pourriez vous louer gratuitement et même faire des revenus. Prix réduit à 69 000 \$.

1100983-2C

BOUL. SAINT-JEAN



BUNGALOW RENOVÉ en 1997 à l'intérieur et à l'extérieur, grand terrain adjacent inclus, vastes pièces, très éclairées. Possibilité d'acheter l'autre terrain SIA 103790

1100983-3C

LAC DES MISSIONNAIRES



CHALET sur 2 étages, isolé 4 saisons, accessible à l'année, situé sur le bord du lac des Missionnaires, quai flottant, garage et de plus, possibilité de revenus.

1100983-4C

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS



MAISON haut de gamme, grand hall d'entrée, bain-tourbillon, garage double chauffé, grandes pièces, aménagement paysager de qualité, piscine creusée, tout simplement superbe. Elle vous attend!

1100983-5C

DUPLEX - SAINTE-MARGUERITE



RUE ARTHUR-GUIMOND: duplex de 5 pièces, bien entretenu, 4 côtés briqué, belle cour arrière, secteur très en demande. N attendez plus!

1100983-6C

SAINTE-THOMAS-DE-CAXTON



POUR LA TRANQUILLITÉ: la proximité, grandes pièces, grande remise, aucun voisin à l'arrière, récemment beaucoup de rénovations de faites. C'est la maison qu'il vous faut. Seulement 59 900 \$.

1100983-7C

OPTION D'AFFAIRES



GARAGE DE 3 PORTES: Cap-de-la-Madeleine, situé dans un secteur commercial et industriel, grand terrain, le tout impeccable. Informez-vous!

1100983-8C

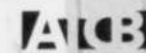
INSPECTION PRÉ ACHAT

maisons et immeubles

DANIEL RAYMOND T.P.

POUR CONNAÎTRE ET DÉTERMINER AU BESOIN

- Malfaçons
- Vices de construction
- Conformité aux normes
- Estimation des travaux



ASSOCIATION DES TECHNOLOGUES
CONSEIL EN BÂTIMENT DU QUÉBEC

PLUS QU'UNE INSPECTION

- Une expertise effectuée par un professionnel

ORDRE DES
TECHNOLOGUES PROFESSIONNELS
DU QUÉBEC

ASSURANCE RESPONSABILITÉ ERREURS ET OMISSIONS

- Cabinet d'expertise en bâtiment Laurent Bourassa (1987) inc.

TARIFS AVANTAGEUX

1001, boul. des Forges
TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC)
819.378.6278

Laurent Bourassa
(1987) INC



remax-quebec.com

373-7140

À votre service depuis 16 ans!

REMAX DE FRANCHEVILLE inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GILLES LAMPRON

Agent immobilier agréé

Disponible 7 jours par semaine



NOUVEAU - PRÈS DU CENTRE FISCAL



TRANSFERT

Shawinigan-Sud - propriété impeccable - qualité supérieure - pièces spacieuses et très éclairées - 4 chambres - 2 salles de bains - planchers de bois franc et céramique. **Aucun voisin arrière - transfert!**

NOUVEAU - POINTE-DU-LAC



64 500 \$

Jolie jumelée - très bien entretenue - 3 chambres - plafond cathédrale - intérieur bien éclairé - aires ouvertes - piscine - 24 pi - terrain aménagé et clôturé. **Prix sous l'évaluation.**

NOUVEAU - TROIS-RIVIÈRES



164 500 \$

Plan exclusif à Dessin Drummond - superbe cottage à paliers - intérieur original et très éclairé - terrain 20 000 pi² - clôturé - idéal pour professionnels. **À deux pas du club de golf KI-8-EB.**

NOUVEAU - POINTE-DU-LAC



128 000 \$

Grand bungalow - extérieur en pierre - garage double - superbe terrain gagnant de - Villes et villages fleurs - avec piscine creusée - grandes pièces à aires ouvertes - salle à manger - salon. **Une québécoise authentique!**

CAP-DE-LA-MADELEINE - DUPLEX



REDUIT À 57 500 \$

Duplex - 1 x 4 1/2 pièces (haut) - 1 x 7 1/2 pièces (bas) avec sous-sol - intérieur rénové - cuisine avec comptoir-lunch-cour intime. **Soyez propriétaire pour moins que le prix d'un loyer!**

À DÉCOUVRIR - CHAMPLAIN



65 000 \$

Cottage d'époque - restauré avec goût - 8 pièces - 4 chambres - grand terrain aménagé à l'arrière - bien situé - près de tout. **Venez, voyez, achetez!**

DUPLEX - SAINT-SACREMENT



39 900 \$

Trois-Rivières - 1 x 4 1/2 avec sous-sol et 1 x 3 1/2 en haut - garage - remise - coût des taxes annuelles minime - prix inférieur à l'évaluation municipale. **Aubaine du mois!**

VUE SUR LA RIVIERE - CONDO



128 000 \$

Trois-Rivières - luxueux condo à paliers - grandes pièces bien éclairées - climatisé - central - chambre principale avec bain-tourbillon - garage - vue splendide. **Ayez la nature comme voisine!**

8 LOGEMENTS - TROIS-RIVIÈRES



8 x 5 PIÈCES

Revenus annuels de 40 536 \$ - immeuble en très bonne condition - 8 logements de 5 1/2 pièces avec stationnement - facile à louer. **Situé à deux pas du Centre commercial LesRivières.**

CASSE-CROÛTE - TROIS-RIVIÈRES



74 000 \$

Soyez votre propre patron! Le prix inclut bâtiment - terrain - équipement au complet - fonds de commerce - Halte des Forges - cause de vente - santé. **Pour des profits assurés, appelez-moi!**

VENTE D'AUTOS - MONT-CARMEL



COMMERCIAL

Garage 2 portes - avec 2 bureaux à l'avant pour vente d'autos - grand terrain de 22 500 pi² - asphalté - clôturé - surveillance par caméras - situé sur route achalandée. **Excellent secteur.**

COMMERCIAL - SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



89 900 \$

Immeuble commercial avec logement de 4 1/2 pièces et sous-sol aménagé - grand terrain commercial de 100 x 200 pi² - potentiel illimité - à deux pas du Cap. **L'emplacement, c'est la clé!**

DENISE POULIN
Agent immobilier agréé

GROUPE IMMOBILIER SDG

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

373-8010

GAÉTAN LAROCHE
Agent immobilier affilié

SAINTE-MARTHE



CONDO, 4 1/2 pièces, 2e étage, garage intérieur, beaucoup de rangement, belle vue sur le fleuve. SIA 0200339.

CAP-DE-LA-MADELEINE



BUNGALOW 1953, avec garage détaché, 4 chambres, beau secteur, plusieurs rénovations faites. Prix 76 500 \$.

SAINTE-MARTHE



UNE BEAUTÉ! Entièrement rénovée l'année dernière, beau terrain aménagé, 2 chambres, grand salon, pas de passage. **À voir!** SIA 0103637.

CAP-DE-LA-MADELEINE



GRAND BUNGALOW avec abri d'auto double, beau terrain, 5 chambres, sous-sol aménagé. **Peut se libérer rapidement. Faut voir.**

TROIS-RIVIÈRES



LUXUEUSE! Finie sur 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bains et une salle d'eau, foyer et portes françaises au salon, armoires thermoplastique, bois franc et céramique. **À voir!** SIA 0103980.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



DUPLEX JUMELÉ avec garage intégré, possibilité d'habiter 6 1/2 pièces, le 4 1/2 pièces loué 475 \$/mois, possibilité de bureau. **À voir.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



PRÈS DES GALERIES DU CAP et autoroute, foyer au salon, 3 grandes chambres à l'étage, terrain boisé, coût total annuel des taxes : 2111 \$. **Peut se libérer rapidement.** SIA 0103070.

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX SURELEVÉ, près de l'UQTR, 6 1/2 libre pour propriétaire occupant et un 4 1/2 pièces loué 375 \$/mois. **Nouveau prix. À voir.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TERRASSE DUVERNAY, fenestration et toiture récentes, cuisine et salle de bains refaites, 3 grandes chambres au rez-de-chaussée, piscine hors-terre et remise. **SIA 0104148.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



DUPLEX À ÉTAGE, 4 côtés brique, 5 1/2 pièces libre à l'acheteur et 4 1/2 pièces loué 240 \$/mois, paroisse Saint-Lazare. **Prix 74 500 \$.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



COTTAGE IMPECCABLE! Tout bois franc et céramique, 3 grandes chambres à l'étage, garage isolé, entrée double asphaltée, piscine, terrain clôturé et beaucoup d'inclusions. **SIA 0104899.**

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Maison mobile sur solage, terrain 8500 pi², avec garage et remise, plusieurs rénovations faites. **Prix 37 500 \$.**

TROIS-RIVIÈRES
Sainte-Cécile, duplex en rangée, 2 x 4 1/2 pièces loués 655 \$/mois, stationnement arrière, possibilité de l'habiter. **Prix 43 000 \$.**

ROYAL LEPAGE

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE1435, 5e Rue
Trois-Rivières G8Y 2W3

376-6552

LOUIS A. VEILLETTE
« MAÎTRE VENDEUR »

LIMITE SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Cottage rénové intérieur et extérieur, 3 chambres à l'étage, super terrain, près de 80 000 pi², avec beaucoup d'arbres matures, ruisseau, garage. **Situé à 10 minutes de la ville.**

POUR PROFESSIONNELS, LAC-A-LA-TORTUE



Résidence luxueuse, boiseries en chêne, céramique, foyer en pierre taillée dans la salle à manger, située face au lac, vue hors de l'ordinaire, accès pour bateaux, garage 27 x 16 pi, hauteur 11 1/2 pi, finition intérieure, accès direct à la résidence.

SHAWINIGAN-SUD, ROUTE SAINT-MATHIEU



Résidence impeccable (28 x 44), grandes pièces, planchers de merisier, céramique, 2 grands salles familiales, garage 26 x 26 pi, extérieur en briques, portes 16 pi, intérieur fini avec accès au sous-sol, terrain paysager. **C'est à visiter.**

CAP-DE-LA-MADELEINE, RUE BEAUDIN



Résidence à entrée à paliers, plafond cathédrale, planchers cuisine et salon céramique, 2 salles de bains, pièces très éclairées, sous-sol aménagé, combustion lente, grand terrain, secteur jeune et paisible, située près d'un parc. **Une visite s'impose. 85 000 \$.**

TROIS-RIVIÈRES



2 locaux commerciaux au rez-de-chaussée et 6 logements à l'étage. 1 local est loué jusqu'en 2006. 1 local peut se libérer, aménagé en bureaux, thermopompe récente pour le rez-de-chaussée. **Moins que l'évaluation municipale.**

PRIX MODIFIÉ



Cottage ancestral, unique, beaucoup de boiseries, planchers bois franc, portes françaises, salon double avec foyer, vitrail importé aux fenêtres, beaucoup de possibilités. **Faut voir.**

CAP-DE-LA-MADELEINE, 1987



Résidence impeccable, aires ouvertes, grandes pièces sur lattes de bois au rez-de-chaussée et sous-sol, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, située dans secteur très en demande. **Une visite s'impose.**

SAINT-AURICE



Terrain 120 x 200 pi, excellent pour 1er achat, duplex rénové, 2 x 5 1/2 pièces, grandes pièces, plafond insonorisé au rez-de-chaussée. **Les inclus sont stores, luminaires, 2 remises, revenu à l'étage de 355 \$/mois non chauffé, non éclairé. Vente rapide. 58 000 \$.**