

Le Nouvelliste

54 550
exemplaires



4^e année, no 29, samedi 13 mai 2000
À conserver jusqu'au 26 mai 2000

immobilier

50, RUE PRATTE, TROIS-RIVIÈRES



Cottage avec garage, grande propriété de 1800 pi², salon, salle à manger et cuisine à aire ouvertes, 4 chambres, piscine hors-terre, foyer au salon dans secteur paisible.

YVAN ST-PIERRE, agent affilié SDG - 373-8010

Courtier immobilier SDG, courtier immobilier agréé

1006068

SUR LA RIVE-SUD



Superbe 5 paliers, plancher de bois franc, fraîchement décoré, verrière 3 saisons, maison de construction supérieure, aménagement paysager avec piscine et patio. Le tout sur un terrain de 30 000 pi². Une visite vaut mille mots.

PATRICK PROVENCHER, agent affilié La Capitale - 691-0000

LA CAPITALE MAURICIE, courtier immobilier agréé

1038626

SAINT-CASIMIR



132 500 \$ nég.

Style victorien, 15 pièces. Idéal pour faire un joli «bed and breakfast» avec le cachet d'antan à faire rêver. Téléphonnez-moi !

DIANE LAVERGNE, agent agréé TRANS ACTION ROYALE - 539-4199

TRANS ACTION ROYALE, courtier immobilier agréé

1034076

1941, BOUL. SAINT-LOUIS, TROIS-RIVIÈRES



Cottage, avec tous ses planchers en bois franc, 4 chambres à l'étage, grand salon, système de chauffage à eau chaude, deux foyers, possibilité de bureau à la résidence.

YVAN ST-PIERRE, agent affilié SDG - 373-8010

Courtier immobilier SDG, courtier immobilier agréé

1037451

CAP-DE-LA-MADELEINE - ROND-POINT



Propriété spacieuse, avec garage double et thermopompe pour votre confort. Salon à plafond cathédrale avec foyer, cuisine avec appareils encastrés et coin déjeuner. 3 chambres au rez-de-chaussée. Taxe d'amélioration payée. Vente cause transfert. **Pour moins de 132 000 \$.**

LOUISE LACROIX, agent affilié RE/MAX - 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

1037299

NOUVEAU, 83 000 \$



Superbe bungalow 1998, avec garage. Impeccable, grandes pièces éclairées, plancher bois franc. Beau secteur boisé près du fleuve. Inférieur à l'évaluation. Urgent.

JACINTHE F. LAURENDEAU agent affilié SDG - 373-8010

Groupe immobilier SDG, courtier immobilier agréé

1036975

UNE VUE À FAIRE RÊVER !



VUE ET ACCÈS À LA RIVIÈRE NICOLET, très grande chambre des maîtres avec balcon et vue sur la rivière, armoires de chêne, foyer au salon, bois franc, très grand terrain sans voisin arrière. Votre rêve devenu réalité !

GILLES GAUTHIER, agent affilié SDG - 373-8010

Groupe immobilier SDG, courtier immobilier agréé

1006050

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



- 186 DELORMIER
- 10 pièces, cuisine merisier • Plancher bois franc
- Piscine creusée avec dôme, 3 garages
- EN BAS DU PRIX D'ÉVALUATION

DIANE BOISVERT, agent immobilier affilié - 691-0000

LA CAPITALE MAURICIE, courtier immobilier agréé

1038624

4332, PLACE DARGIS, TROIS-RIVIÈRES



Cinq minutes Les Rivières, 5½ pièces plus sous-sol fini, planchers en bois dur, rénové, remise. Urgent de vendre. Cause transfert.

PAUL-YVON LEFEBVRE, BANQUE IMMOBILIÈRE POPULAIRE

Courtier immobilier agréé **372-2950**

1037512

1006610



Les professionnels
associés
de l'immobilier

RE/MAX

**ANDRÉ
BRETON**
Courtier immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Depuis 1984
merci de votre confiance.

IMPECCABLE ET CHALEUREUX



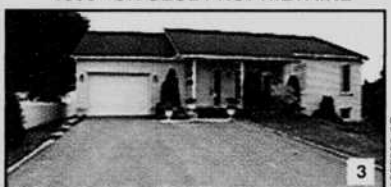
69 500 \$
DÉCORÉ AUX COULEURS DU JOUR, il vous plaira sûrement avec ses 4 chambres, ses 2 salles de bains et son paysagement agréable, bien située à Trois-Rivières, vous devez visiter ce jumelé.

SEUL LE PRIX EST PETIT



65 000 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE, voisin hôpital Cloutier, grand bungalow tout briqué, confortable, très propre, 8 pièces, grand garage, piscine creusée clôturée, terrain 92 x 97, peut être encore négociable.

1990 - UN SEUL PROPRIÉTAIRE



À 5 MINUTES DE CAP-DE-LA-MADELEINE, 7 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers bois et céramique, taxe d'amélioration payée, 1400 pi² habitables, près écoles, église, Saint-Louis-de-France. **109 000 \$.**

OBLIGEZ VOUS À UNE VISITE



TROIS-RIVIÈRES-OUEST, près des services, impeccable, décoration récente, construction 1989, 8 pièces, 3 chambres, terrain paysager, piscine 24 pi, garage. **A voir, 111 000 \$.**

DOMMAGE QU'ON NE VOIT PAS L'INTÉRIEUR



79 500 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE, joli cottage avec intérieur unique et très chaleureux, cuisine et salle de bains exceptionnelles, planchers de bois franc, taxes 1720 \$. **A voir !**

ENCORE NÉGOCIABLE



79 500 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE, bon secteur, construction 1989, très propre, 1136 pi², terrain paysager 60 x 100 pi, piscine, quai, patio, remise, évaluation municipale 86 200 \$. Succession.

FAITES UNE OFFRE



4 LOGEMENTS, 4%, 5%, 2x3%, revenus nets de 10 900 \$, des locataires stables, 28, 8 et 4 ans, baux au 30 juin 2000, autofinancement facile, boul. des Forges, Trois-Rivières. **84 000 \$.**

SANS VOISIN ARRIÈRE



89 000 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE, 1987, près des services, 8 pièces, terrain paysager, imbriqué, clôturé, grand patio, spa, accès direct au sous-sol, remise et abri d'auto.

BEAU GRAND DUPLEX



96 000 \$
CAP-DE-LA-MADELEINE, comprend 2 logements de 5 1/2 pièces, le rez-de-chaussée est libre pour le propriétaire, l'étage est loué 365 \$/mois non chauffé, non éclairé, même locataire depuis 10 ans, rénovations : électricité, fourniture, portes et fenêtres, toiture, climatisation.

1300 pi² (42 X 30 pi) + GARAGE



CAP-DE-LA-MADELEINE, beau, grand, construction supérieure, sur poutrelles, planchers bois dur, armoires en stratifié, chauffé air propulsé électrique, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, garage 18 x 30 pi, autre détaché de 16 x 18 pi, terrain paysager, clôturé, piscine creusée chauffée, secteur recherché. Moins de 129 500 \$.

RIVES DU SAINT-AURICE



DOMAINE EN DEVENIR, 3020 pi² sur 2 planchers, terrain de 137 000 pi², situé en zone agricole, possibilité de garder des chevaux, quelques travaux intérieurs à terminer. Mont-Carmel, 15 minutes de Cap-de-la-Madeleine. **135 000 \$.**

SAINTE-MARTHE-DU-CAP SUR LE FLEUVE



139 500 \$
CONSTRUCTION 1993, aménagée pour la cogénération, bureau à domicile, aires ouvertes et pratiques mezzanine, design exceptionnel, vue privilégiée sur le fleuve.

CHAMPLAIN SUR LE FLEUVE



BELLE RÉSIDENCE de style normand, 8 grandes pièces à aires ouvertes, solarium avec vue imprenable, foyer de marbre au salon, salle à manger, garage 30 x 24 pi, terrain paysager de 21 000 pi². Évaluation municipale : 194 600 \$.

AU BORD DU FLEUVE



SAINTE-MARTHE-DU-CAP, grand terrain de 55 000 pi², beau cottage de 8 grandes pièces, thermopompe, 2 foyers, 7 portes patio donnant sur galerie, sans entretien, belle pièce de 20 x 25 pi aménagée au-dessus du garage avec salle d'eau d'appoint. **A voir... 238 000 \$.**

SUR TERRAIN BOISÉ DE PLUS DE 600 000 pi²



À 15 MINUTES DU CAP-DE-LA-MADELEINE, pas un seul, mais deux beaux cottages 1 1/2 étage chacun communiquant par l'un des deux garages attachés. Professionnel à domicile, artisan, cogénération ou revenus d'appoint. Plusieurs inclus dont un ascenseur. Informez-vous. Prix 229 000 \$.



ROCH BASTIEN
Agent immobilier affilié



373-7140



CLAIRE D. BASTIEN
Agent immobilier affilié

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU
Très grand bungalow dans secteur Du Boisé, 3 chambres, 2 salles de bains, pièces très spacieuses, planchers de bois au rez-de-chaussée. Taxes d'améliorations payées.

30 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES



Grand bungalow récent, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini avec accès direct, garage 1 1/2 étage, piscine hors-terre avec grand patio, terrain aménagé de 13 478 pi².

SAINT-PAULIN



Propriété immense, 5 chambres, 3 salles de bains, salle familiale 56 x 17 pi, terrain de plus de 4 acres, facilement transformable en résidence pour personnes âgées.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



IL FAUT VOIR!
Propriété exceptionnelle, différente, foyer et poêle à bois, climatiseur, entrée indépendante et bureau au sous-sol, grand patio et piscine, terrain de 12 112 pi², exceptionnellement paysager, garage double.

SAINT-GRÉGOIRE



74 000 \$
Très grande propriété, 3 chambres, climatisation, accès direct pour sous-sol, terrain de 30 000 pi², secteur très tranquille, cul-de-sac, **14 000 \$ sous l'évaluation, beaucoup de potentiel.**

TROIS-RIVIÈRES



DANS LES 70 000 \$
Cottage jumelé avec garage, architecture très intéressante, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois, poêle combustion lente, terrain très joliment aménagé.

TROIS-RIVIÈRES



Très jolie propriété de qualité supérieure, pensée et aménagée avec beaucoup de minutie, multiples détails de construction uniques. Décoration et aménagement paysager exceptionnels, piscine hors-terre.

TROIS-RIVIÈRES



Très joli jumelé dans secteur du Boisé, impeccable, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain exceptionnel de 57 770 pi², abri d'auto, entrée asphaltée, piscine hors-terre.

SAINT-GRÉGOIRE



Superbe propriété très éclairée, plafond cathédrale au salon, puits de lumière, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer et poêle combustion lente, garage, piscine hors-terre, terrain très privé, secteur tranquille.

SHAWINIGAN



Propriété exceptionnelle de 5 chambres et 3 salles de bains, terrain de 25 249 pi², piscine creusée, au cœur des activités récréotouristiques de Shawinigan. Zonée Gîte du passant.

SAINT-LÉON-LE-GRAND



DANS LES 40 000 \$
Jolie maison située dans le Grand-Rang, entièrement rénovée, 3 chambres, terrain de près de 20 000 pi², taxes minimales. **Moins cher qu'un logement.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex dans secteur tranquille, 1x6 1/2 et 1x4 1/2, sous-sol avec accès direct pour logement du bas. **Beaucoup de rénovations intérieures faites.** 4 1/2 loué à 340 \$/mois. Sous l'évaluation.



TRANS-ACTION ROYALE INC.
GILLES LEFEBVRE
Agent immobilier agréé
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2E3
(819) 371-3537



TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Internet : www.trans-action.qc.ca/royale
courriel : gilleslefebvre.hotmail.com

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU MANDAT
Propriété impeccable, foyer encastré au gaz avec soufflerie et thermostat, bain tourbillon, planchers bois franc, système d'alarme, terrain 72 x 114 pi.

1037244-1C

SAINT-GRÉGOIRE



Cottage situé dans un beau secteur, terrain 124 x 73 pi, incluant beaucoup d'extra.

1036285-2C

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Grand 5 paliers comprenant 5 chambres, grand terrain sans voisin, beaucoup d'inclus, la propriété peut être vendue ou louée.

1036285-2C

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Split 4 paliers, avec garage, très grand terrain sans voisin arrière, piscine creusée en forme de L, bain tourbillon double, système d'alarme, secteur paisible. SIA 0000371.

1037244-3C

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU PRIX
Condo 4 1/2 pièces, situé près du Centre Les Rivières, grand balcon, prix 46 500 \$. Évaluation municipale 50 200 \$. SIA 0001030.

1006583-1C

NOUVEAU MANDAT

SAINT-AURICE

Chalet 4 saisons, situé sur le bord de la rivière au Lard, prix 33 500 \$, rénové en 1995. 6

SECTEUR GODEFROY



Cottage, garage, aucun voisin arrière, planchers en bois franc et céramique, très belle décoration, intérieur splendide. SIA 9802904

1037668-2C

TROIS-RIVIÈRES



Triplex avec très grandes pièces, salon double, planchers bois franc, locataires stables, tous loués non chauffés, non éclairés. Revenus 10 400 \$. Très rentable. SIA 0000676.

1034675-1C

SECTEUR GODEFROY



Bungalow construction 1998, planchers de bois franc et céramique, sous-sol entièrement fini, garage 14 x 32, stationnement double largeur. SIA 9904057

1036285-5C

1037244



TRANS-ACTION ROYALE INC.
RICHARD MATHON
Agent immobilier affilié
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2E3
(819) 371-3537



TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Internet : www.visite3d.com/richardmathon
courriel : richardmathon.hotmail.com

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, 69 800 \$



Maison pour jeune famille, près de tout, école, terrain de jeux, au cœur du village sur petite rue, condition A1 sur les 2 étages et à l'extérieur, piscine hors-terre 27 pi. SIA 000653

1034673-3C

LAC BLANC, SAINT-UBALDE



Chalet à flanc de montagne, retiré, vue imprenable sur le lac par mur vitré, les 3 autres côtés du terrain boisés, remise 12 x 12 pi, meublé tout inclus. Il n'y manque que vous ! SIA 0000821.

1036069-2C

SAINTE-MARTHE SUR LE FLEUVE



14 unités de motel + logement du gérant, bord du Saint-Laurent, à moins de 1 mille du Sanctuaire Notre-Dame du Cap, bar + spa sur la grève. Créez votre emploi, pré-traités, mi ou plein temps. SIA

1037246-3C

BORD DU FLEUVE, 105 000 \$ NÉGOCIABLE



Bungalow très ensoleillé, 2 chambres + possibilité de finir 2 autres chambres dans sous-sol pleine hauteur, aussi salle familiale avec combustion lente sur un mur en granit comme la façade. 0000017

1036285-2C

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 MAI DE 14 À 16 HEURES



4220, PLACE DARGIS, TROIS-RIVIÈRES

1034673-7C

ROTISSERIE ROYAL, T.-R.-O. 35 000 \$



En opération depuis + 2 ans. Rentable, équipement neuf (2 ans) dans un quartier établi et en pleine évolution. Vainqueur de la polyvalente Trois-Rivières-Ouest dans un bâtiment tout loué sur rue achalandée.

1006593-3C

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Cottage (28' x 28') 10 pièces sur 2 étages, bois franc à la grandeur + garage/atelier et bureau (28' x 28') sur grand terrain de 26 700' carrés. Idéal pour travailleur autonome. SIA 9903790

1034222-8

4 1/2 REZ-DE-CHAUSSEE + LOFT À L'ÉTAGE



Cottage rénové, peut être vendu adopté pour personne handicapée, secteur recherché, bois franc, 4 chambres. Salle d'eau à chaque étage, piscine neuve, comb. lente, lave-vaiss., et balayuse centrale.

1037246-8C

SHAWINIGAN-SUD, COMPLEXE D'AMUSEMENT



3 dans 1, 1 bar-terrasse à la mode avec 3 vidéopoker en opération au rez-de-chaussée, (2) salles de réceptions 65 places au sous-sol, (3) bâtiments (construction 1984) finis sur 3 étages, 3 x 3/4 au 1er toujours loués.

1037931-7C

1037246



TRANS-ACTION ROYALE INC.
MARTIN BORGIA
Agent immobilier affilié
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2E3
(819) 371-3537



TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Internet : WWW.TRANS-ACTION.QC.CA/ROYALE

URGENT FAUT VENDRE !



Superbe propriété située dans un cul-de-sac, avec terrain de 9556 pi, paysage de rêve à l'arrière, décorée avec goût, cette résidence vous offre 3 chambres, 2 salles de bains et plus. Vendue sous l'évaluation. Cap-de-la-Madeleine, 94 500 \$ très négociable.

1037662-3C

CAP-DE-LA-MADELEINE



Superbe 4 paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc, accès direct au sous-sol, remise, piscine, alarme, combustion lente, etc. etc. Seulement 89 500 \$ à voir.

1037210-2C

CAP-DE-LA-MADELEINE



Magnifique propriété de 11 pièces, garage, piscine creusée, climatisation centrale, a déjà gagné un prix d'excellence pour son aménagement paysager et beaucoup plus. Prix 109 500 \$ négociable.

1037210-1C

SAINT-SACREMENT



Beau bungalow 4 faces brique, dans Saint-Sacrement, avec possibilité de revenus au sous-sol, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse surélevée, secteur très recherché avec arbres matures. À voir !!!

1036983-1C

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN



Cottage 24 x 24 plus 12 x 12, en partie rénové, à seulement 10 minutes de l'autoroute 40, grand terrain borné par une petite rivière. La campagne à 20 minutes de Trois-Rivières. Appelez Martin Borgia.

1037662-1C

NOUVEAU PRIX



Terrain sans voisin arrière de 20 000 pi², avec patio double niveau et piscine de 27 pi, 4 chambres, 2 salles de bains, garage avec accès au sous-sol, à seulement 84 900 \$. Elle vaut une visite. Appelez-moi.

1036283-2C

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage 3 chambres à l'étage, sous-sol, plusieurs rénovations effectuées, seulement 36 500 \$. Faites vite.

1037337-1C

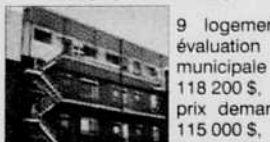
6 LOGEMENTS TOUS LOUÉS



6x4 1/2, situé à Cap-de-la-Madeleine, évaluation municipale de 92 500 \$, prix demandé 85 000 \$. Faites une offre !

1036283-3C

TROIS-RIVIÈRES



9 logements, évaluation municipale 118 200 \$, prix demandé 115 000 \$, toute offre raisonnable sera considérée.

1036283-4C

1036963



TRANS-ACTION ROYALE INC.
ANNA VINCENT
Agent immobilier agréé
(819) 539-4199



PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Internet : www.visite3d.com
Courriel : trans-action.royale@tr.cgocable.ca

SAINT-GÉRARD



45 000 \$, nouveau bungalow, 4 1/2, remise, grand terrain.

1034068-9C

SAINT-MATHIEU



Chalet en bordure de la rivière, grand terrain 247x178 pi, bonne vacances.

1034068-5C

SAINT-MATHIEU



Prix réduit, bungalow, 2 salles de bains, grandes pièces.

1034068-2C

SAINT-BONIFACE



Pièces spacieuses, armoires en chêne, sous-sol semi-fini, plusieurs inclus. Voyez-la.

1034068-4C

SAINT-GÉRARD



Bungalow récent, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol semi-fini, sans voisin arrière.

1034068-3C

LAC CARON



Chalet-résidence, chambres à l'étage, en bordure du lac, négociable.

1034068-7C

GRAND-MÈRE



5 1/2, bois franc, céramique, porte française, piscine hors-terre, près hôpital.

1034068-6C

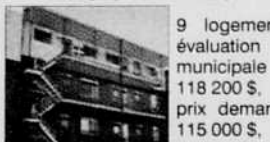
SAINT-GÉRARD



Bungalow construction 1994, près d'un lac, terrain 214 x 110. Faut voir !

1034068-4C

SHAWINIGAN



2x5 1/2, bas libre l'acheteur, garage, remise, près Plaza.

1035079



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MICHEL DÉSAULNIERS
agent immobilier agréé (819) 691-0000

Exigez-les



La Capitale Rive-Nord inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JEANNINE BOURGEOULT
Agent immobilier affilié Bur. : (450) 759-1477 - Téléc. : (450) 759-1733
1-800-667-8495 www.lacapitale.com



TROIS-RIVIÈRES



BON INVESTISSEMENT : spacieux bungalow, 8 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, sur grand terrain sans voisin arrière, situé près du cégep. À voir!

CAP-DE-LA-MADELEINE



TAXES MINIMES, bungalow 4 1/2 pièces, sous-sol partiellement fini, accès direct, grand terrain 9000 pi², garage. Moins cher qu'un loyer.

TROIS-RIVIÈRES



ACCÈS À LA SAINT-AURICE, beau cottage de ville, 6 pièces, sur superbe terrain, spacieux et bien aménagé. Libre immédiatement.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



FAITES UNE OFFRE sur cette spacieuse maison mobile, 5 1/2 pièces, terrain en location, beaucoup d'inclus. Libre immédiatement.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



LOGEZ-VOUS À BON PRIX dans ce cottage 5 1/2 pièces + salle familiale au sous-sol, accès facile à l'autoroute, le tout très propre, beaucoup d'inclus.

CAP-DE-LA-MADELEINE



URGENT : libre immédiatement, 6 1/2 pièces + garage attenant, bien situé, taxes abordables. Une visite vous convaincra.

SAINT-BARTHÉLEMY



COTTAGE ANCESTRAL, 8 1/2 pièces, sur beau terrain paysager de 22 000 pi², garage et remise. À 2 minutes autoroute et 40 minutes de Montréal.

AUBAINE



YAMACHICHE : triplex, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 2 1/2, près de tous les services, garage double 20 x 27 pi. le tout pour seulement 54 900 \$.

MASKINONGÉ



COTTAGE ANCESTRAL, 7 1/2 pièces avec foyer, garage double, porte électrique, remise, terrain 40 000 pi² et beaucoup d'inclus.

BAS PRIX



BUNGALOW 1970, 3 chambres, terrain 32 000 pi², toit 1997, garage, zone agricole, taxes basses, sous-sol 8 pi, accès direct. À 2 minutes autoroute 40, entre Trois-Rivières et Montréal.

SAINT-BARTHÉLEMY



BUNGALOW 8 1/2 pièces, 5 chambres, grand garage 24 x 46 pi isolé, plancher de ciment, à l'entrée du village, près de tous les services.

SAINT-BARTHÉLEMY



DUPLIX, 2 x 4 1/2, terrain 10 050 pi², garage 2 portes. Idéal pour investisseur, 59 900 \$, près de tous les services.

Les Immeubles Vision R
Courtier immobilier agréé
LICENCE INDÉPENDANT AUTONOME

Laura Matte

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Tél.: (819) 533-6000
Rés.: (418) 325-2768



PRIX RÉVISÉ



Beau grand cottage entièrement rénové à Lac-aux-Sables, toiture neuve, planchers bois franc, foyer combustion lente, 6 chambres, porte patio, piscine et deck. Vue reposante à l'arrière. 54 500 \$

SAINT-CASIMIR



Trop belle pour ne pas être vue! Cottage entièrement rénové à Saint-Casimir, grande galerie et pergola, au-dessus de la rivière, planchers bois franc, céramique, 4 chambres, 2 salles de bains, fournaise au bois.

SAINT-UBALDE



Domaine magnifique de 80 arpents à Saint-Ubalde, grand boisé : principalement de l'érable. Maison 5 chambres, grand garage et petit loyer au sous-sol.

NOUVEAU PRIX



Beau grand cottage propre et chaleureux, Sainte-Anne-de-la-Pérade, près de l'autoroute, 5 chambres, grand terrain, garage, aucun voisin près. Prix sacrifié : 45 000 \$.

SAINT-TITE



Au cœur de Saint-Tite, duplex bien en vue, bonne condition. Prix avantageux. À ne pas manquer!

ROYAL LEPAGE
PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4
www.royallepage.ca/french

PAUL-ÉMILE MASSICOTTE
Agent immobilier affilié
376-6552



CAP-DE-LA-MADELEINE
immeuble 6 logements, revenus nets : 14 114 \$.
TROIS-RIVIÈRES
immeuble 8 logements, revenus nets : 23 642 \$.
Appelez **PAUL-ÉMILE MASSICOTTE** 7

YAMACHICHE



29 500 \$
MAISON MOBILE 14 x 63 pi, solage coulé, 2 chambres, propre, grand terrain, 10 minutes du village.

YAMACHICHE



SOUS L'ÉVALUATION
GRANDE MAISON, garage, abri d'auto, stationnement 6600 pi², 11 pièces ensoleillées, possibilité d'un logement, coût des taxes raisonnable, endroit paisible.

YAMACHICHE



NOUVEAU PRIX
BUNGALOW ENSOLEILLÉ, 4 chambres, foyer, planchers en chêne, garage, piscine, coût des taxes minime, idéal pour «bed & breakfast».

TROIS-RIVIÈRES



36 000 \$
TRIPLEX, programme de revitalisation de nos premiers quartiers, près des services : école, caisse populaire, transport en commun. Pour 1er investissement.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



NOUVEAU
GRAND DOMAINE CHAMPÈTRE, bungalow impeccable, lac privé et giboyeux, combustion lente, garage, antenne parabolique, 2 remises, taxes minimales, près autoroute, 15 minutes de la ville.

MONT-CARMEL



MAGNIFIQUE BUNGALOW, impeccable, sur deux terrains, armoires de cuisine d'un design remarquable, planchers bois franc, salle de bains unique, taxes minimales.

ROYAL LEPAGE
PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4
www.royallepage.ca/french

FRANCINE ST-YVES
Agent immobilier affilié
376-6552

POINTE-DU-LAC : bungalow impeccable avec garage, foyer au salon, terrain de 47 086 pi², SIA 9804775.
SAINT-ALEXIS-DES-MONTS : domaine de 1 423 792 pi² avec une maison et 4 chalets hivernisés, piscine creusée. 7

ROYAL LEPAGE
PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières
www.royallepage.ca/french

JOCELYNE PARIS
Agent immobilier affilié
376-6552



SAINT-CELESTIN
VENDUE

LOUISEVILLE



Grand cottage impeccable avec garage, grandes pièces bien éclairées, 3 chambres, beau terrain de 13 500 pi² avec piscine, beau secteur. SIA 9904906.

LOUISEVILLE



Bungalow impeccable, 3 chambres, grande salle familiale, terrain de 7000 pi² avec abri d'auto, garage et remise. Situé près des services. SIA 657.

LOUISEVILLE



Bungalow sans reproche, 3 chambres, 2 salles de bains, une avec bain Jacuzzi, intérieur à voir, terrain de 8800 pi² avec remise, taxes minimales. SIA 1241.

SAINT-JUSTIN



Superbe cottage ayant gardé son cachet d'origine, 5 chambres, beau terrain de 21 291 pi² avec potager biologique, garage. SIA 1193.

SAINTE-URSULE



Cottage 2 chambres, sous-sol avec accès direct, terrain de 7350 pi² avec garage, situé au cœur du village. Demande rénovations. SIA 1029.

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



Érablière de 38 arpents, 50 % bois mou, 50 % bois dur, cabane à sucre non équipée. SIA 9904474.

FORTIÉVILLE



Grand cottage en partie rénové, bien situé dans le village, garage détaché à l'arrière, 42 000 \$ négociable. Appelez-moi pour visiter.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Vaste cottage jumelé bien situé, près école primaire et garderie, pièces vastes, bois franc et rez-de-chaussée, à voir avant qu'il soit trop tard, taxes 1618 \$ seulement.

DESCHAILLONS



Pouvez, si désiré, louer le haut, le bas a été rénové, superbe salle de bains moderne de 11 x 12 pi, combustion lente au sous-sol, garage 20 x 20 piscine hors-terre. À voir sans faute.

SAINTE-CÉCILE-DE-LEVRARD



Superbe ce bungalow tout rénové, bois franc partout, 4 chambres, abri d'auto, remise, situé à 20 minutes du Parc de Bécancour. Une visite vous convaincra.

NICOLET



Beau condo situé dans un secteur tranquille, pièces de bonnes dimensions, foyer aux granules au salon, 2 stationnements. À voir sans tarder.

GENTILLY



Charmant cottage pour petit budget, plusieurs rénovations apportées, loué présentement 400 \$/mois, prix demandé 45 000 \$ négociable. Faites vite!



DANIEL PAYETTE
Agent immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

SAINT-GRÉGOIRE



NOUVEAU
Bungalow 1993, avec 4 chambres, aires ouvertes au salon et cuisine, taxe d'amélioration payée, inclut piscine hors-terre, balançoire et plus.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



BON PRIX
Bungalow rénové, 4 chambres, foyer au salon, planchers de bois franc, verrière, terrain de 82 x 184 pi. sous-sol fini, en bas de l'évaluation.

CAP, RUE SAINT-AURICE



NOUVEAU PRIX
Bungalow, 4 chambres, secteur recherché, planchers bois franc, rénové, doit vendre, transfert. Un bijou 67 800 \$.

SAINTE-MARGUERITE



PRIX RÉVISÉ
Duplex 2x5/2 pièces + sous-sol, bas libre à l'acheteur, planchers bois franc, plusieurs rénovations faites, rentable, cour, 87 000 \$.

CAP, RUE TOUPIN



PRIX RÉVISÉ
Duplex 1x4/2 pièces, loué 350 \$/mois non chauffé, non éclairé, bas 400 \$/mois non chauffé, non éclairé, 5/1 + sous-sol fini avec combustion lente, 2 salles de bains rénovées, prix 72 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES



NEGOCIABLE
Duplex entièrement rénové, 2x5/2, toit, plomberie, électricité, isolation, secteur Sainte-Marguerite. On est vendeur.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU PRIX
Reprise de finance, cottage, plusieurs rénovations faites, 4 chambres, 2 salles de bains, poêle L'islet, remise 8 x 12, Saint-Olivier.

TROIS-RIVIÈRES



44 500 \$
Triplex 2x3/2 avec dépanneur libre avec équipement, sous l'évaluation, fini brique, coin de rue.

CRÉEZ VOTRE EMPLOI

- Restaurant case-croûte
- Fonctionnel
- Salle à manger 34 places
- Licencié, climatisé
- Équipement complet
- Bon chiffres d'affaires
- Grand stationnement
- Près d'un terrain de golf



La Capitale
MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

VALERIE DUMAS
agent immobilier affilié

(819) 691-0000

TERRAINS
SAINT-AURICE, 122 x 136 pi. près de l'accès à l'autoroute. Prix 9000 \$ neg.
POINTE-DU-LAC, 51 x 188 pi. rue Notre Dame. Prix 7 500 \$ neg. 10

NOUVEAU, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



71 500 \$ NEGOCIABLE
Jolie propriété avec grand terrain 75 x 140 pi, avec piscine 1998, 3 chambres sur le même plancher, sous-sol aménagé. SIA 0001806.

NOUVEAU, BORD DE L'EAU



54 500 \$ NEGOCIABLE
Sainte-Genève-de-Batiscan, chalet 4 saisons avec terrain de 117 761 pi² au bord de la rivière Batiscan, aires ouvertes, près de l'accès à l'autoroute. SIA 0001825.

NOUVEAU SAINT-ÉTIENNE



79 500 \$ NEGOCIABLE
Petit domaine de 19.9 hectares avec petit lac, belle propriété sans sous-sol, 2 grandes chambres, combustion lente au salon. Oasis de paix. SIA 0001953.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



129 900 \$ NEGOCIABLE
TRIPLEX 1989 : 2x5/2, 1x4/2 pièces, occupé par propriétaire, toujours loués. Possibilité d'occuper le 5/2 ou 4/2 pièces, près de tous les services. SIA 0000542.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



77 ??? \$
AU JARDIN D'ÉDEN : magnifique condo, 2 grandes chambres, salle de bains avec bain sur podium, situé côté soleil, décoration Carole Ceretti. SIA 0001176.

BELLE DE L'ÉPOQUE !



109 000 \$
TROIS-RIVIÈRES : secteur Saint-Sacrement, plafond de 10 pi, 4 chambres, possibilité de louer le 3/2 pièces au sous-sol, plusieurs rénovations de faites. SIA 9903269.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



79 500 \$ NEG.
TRÈS BEAU SECTEUR : bungalow 3 chambres sur le même plancher, salle de bains, cuisine et sous-sol rénovés, grand terrain avec piscine creusée. Situé près d'un parc. SIA 0001344.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



74 900 \$ NEGOCIABLE
COTTAGE RENOVÉ : zoné commercial, terrain 90x160 pi, 4 chambres, piscine, sous-sol fini avec table de billard. Faut voir ! SIA 0000446.

RIVE SUD



69 900 \$ NEGOCIABLE
SAINTE-GERTRUDE, bungalow rénové avec garage, foyer au salon, terrain 20 000 pi². Faut vendre !!! SIA 9801878.

GROUPE IMMOBILIER



COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

ROGER DESPINS



SOUS L'ÉVALUATION (POURQUOI PAS ?)



1037903-1C

Trois-Rivières, commerces et services, autoroute, église, école primaire, revenus bruts potentiels : 13 920 \$. SIA 1202.

RÉDUIT SOUS L'ÉVALUATION



1037903-2C

TROIS-RIVIÈRES
5 logements
Revenus bruts potentiels : 13 800 \$. Situé près des commerces et services, autoroute, église, école primaire. SIA 1192.

PRIX RÉDUIT À TROIS-RIVIÈRES



1006065-1C

Évalué à 71 300 \$, prix réduit à 60 000 \$, sous-sol aménagé en un grand 4/2. Venez voir la campagne à la ville. SIA 1283.

SOUS L'ÉVALUATION ET NEGOCIABLE



1037903-4C

Proximité cégep et commerces, facile à louer, très propre, grand 4/2 et 5/2 + sous-sol aménagé, libre pour propriétaire occupant. (Roger Despins). SIA 609.

CAP-DE-LA-MADELINE : RÉDUIT SOUS L'ÉVALUATION



1037903-5C

NON ! VOUS NE RÉVEZ PAS. Ancienne maison de retraités près du Sanctuaire, magnifique verrière. Il faut visiter, n'hésitez pas. SIA 598.

CAP-DE-LA-MADELINE : AUBAINE



1037904-1C

Un style et un cachet originaux, très beaux planchers de bois, cette propriété est une espèce rare. Évaluation 68 500 \$ pour 63 000 \$. Très négociable. SIA 716.

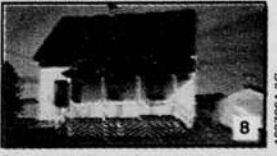
SUCCESSION - PRIX RÉDUIT



1037240-7C

Occasion en or, à 15 minutes de la ville, grand terrain au village, libre immédiat. 45 000 \$ négociable. SIA 1650.

RENTIER OU AUTRE ??? (FERMETTE)



1037904-3C

Grande maison de campagne, avec belle grange-étable, deux remises, élevage de chevaux ?? (Roger Despins). SIA 1681.

TERRAIN BOISÉ DE 345 521 PI²



1037240-4C

Face à la rivière, village Saint-Adelphe, résidentiel et récréo-touristique, votre futur domaine ??? 20 000 \$ négociable. (Roger Despins) SIA 710.

GROUPE IMMOBILIER



COURTIER IMMOBILIER AGRÉE



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Occasion d'affaires, commerce bien établi, spécialisé en soins corporels, concept offrant des possibilités d'expansion et de diversifications des activités. A vous de prendre la barre. 10

BORD DU FLEUVE



1006065-1C

89 900 \$
SAINTE-MARTHE-DU-CAP, grand condo moderne, aires ouvertes, 2 grandes chambres, walk-in, douche indépendante, 2 rangements, garage, orientation sud-ouest, superbe et agréable.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1037243-2C

89 900 \$
IMPECCABLE, 4 paliers de 4 chambres et 2 salles d'eau, aires ouvertes favorisant une bonne luminosité, bois franc, armoires en menuiserie, secteur jeune, belle occasion. A voir. SIA 227.

TROIS-RIVIÈRES



1037243-3C

84 500 \$
JOLIE PROPRIÉTÉ, de 3 chambres, grande cuisine, céramique au goût du jour, armoires en chêne, bois franc, portes françaises, boudoir, piste cyclable. Idéal pour petite famille. Impeccable. SIA 692.

MONT-CARMEL



1037243-4C

94 900 \$
BUNGALOW SUR TERRAIN DE 37 000 PI², intérieur moderne, aires ouvertes créant une belle ambiance, 2 salles de bains, 2 grands garages dont un chauffé, idéal cheville, entrepôt, atelier. Venez voir. SIA 596.

NICOLET



1008196-7C

68 000 \$
À QUI LA CHANCE ? Grand bungalow tout brique, 4 chambres, salle de bains rénovée, bois franc, sous-sol aménagé, grand terrain, sans voisin arrière, à deux pas de polyvalente. SIA 9803136.

POINTE-DU-LAC



1008196-6C

89 000 \$
GRAND COTTAGE de 4 chambres à l'étage, 2 salles d'eau, armoires récentes, marquetier sur 2 étages, foyer au salon, terrain de 35 000 pi², tranquillité assurée, près de tout. SIA 9902432.

CAP-DE-LA-MADELINE



1008196-8C

59 900 \$
BONNE OCCASION, duplex rénové, 2x5/2 pièces, espace de stationnement, taxes de 1685 \$, logez-vous pour peu. On demande 3800 \$ sous l'évaluation municipale. Faites une offre. SIA 9700652.

RUE THIBEAU NORD



1008196-9C

COMMERCIAL
PROPRIÉTÉ SITUÉE SUR COIN DE RUE, zone commerciale offrant plusieurs possibilités d'affaires, terrain de 10 800 pi², bâtiment de 2000 pi², garage indépendant. Très achalandé. SIA 9803611.

COMMERCIAL



1036543-7C

96 500 \$ AUBAINE
CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES, deux locaux commerciaux et deux logements de 6 1/2 pièces, loués non chauffés et non éclairés. Prix de sacrifice. SIA 9905004.



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JEAN AUBÉ

Agent immobilier affilié
(819) 691-0000



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SYLVAIN MALTAIS

Technicien en finance
Agent immobilier agréé
(819) 271-2722



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DIANE BOISVERT

Agent immobilier affilié
(819) 691-0000



VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER

- Résidence
- Commerce
- Immeuble à revenus
- Chalet
- Terre
- Terrain
- Ferme, ferme
- Pourvoirie
- Domaine
- Camp de pêche

Communiquez avec moi
Jean Aubé - 691-0000
La Capitale, une équipe dynamique.

FERMETTE



245 000 \$

SAINT-JEAN-DES-PILES, RANG SAINT-OLIVIER

- Site enchanteur, tranquillité assurée
- Très belle résidence, avec écurie et cabane à sucre
- Peut être vendue entièrement meublée
- Vivre à la campagne

1770, rang ST-LOUIS, N.-D.-DU-MONT-CARMEL



79 900 \$

- Bungalow brique 4 faces, 4 chambres, grandes pièces
- Abri d'auto, magnifique foyer intérieur
- Vaste terrain 150 x 200 pi
- Une visite vous enchantera

TROIS-RIVIÈRES



128 000 \$

545, chemin Lac-des-Piles

- Propriété meublée, 2 chambres
- Attenante à la marina
- 50 pieds de façade, borné au lac
- Cachet particulier
- Vive les vacances!
- Un choix unique.

LAC DES PILES - GRAND-MÈRE



128 000 \$

- Rue Flamand
- Construction de qualité supérieure
- Très grandes pièces, brique 4 côtés
- Planchers de béton de 2 pouces
- 2 immeubles de 4 logements
- 195 000 \$ chacun

139 500 \$, CAP-DE-LA-MADELEINE



UNIQUE

Cette propriété possède tout ce dont vous rêvez, construite en 1994, décoration de bon goût, garage, piscine creusée, 3 chambres à l'étage, plaque chauffante, four encastré, etc. V3D. Propriété de prestige, contactez Sylvain Maltais, 691-0000.

134 500 \$, CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU

Propriété qui vous en offre beaucoup, construite en 1990, elle dispose de 4 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée, garage, aménagement paysager, foyer au salon, stationnement double largeur, etc. Une visite vaut mille mots... Sylvain Maltais, 691-0000.

119 500 \$, CAP-DE-LA-MADELEINE



INTIME

Construite en 1987, cette propriété vous offre son intérieur chaleureux, ses 4 chambres, 2 salles de bains, garage, piscine. A voir... Sylvain Maltais, 691-0000.

PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES



Bungalow dans secteur de choix IM-PECCABLE, garage, remise, 3 chambres au rez-de-chaussée... Une visite vaut mille mots. Pour information Sylvain Maltais, 691-0000.

POINTE-DU-LAC



RÉCENTE

Bungalow, construction 1997, dans place Dubois, bois franc, céramique, portes françaises, garage, piscine, foyer au salon... A voir. Pour information, Sylvain Maltais, 691-0000.

CAP-DE-LA-MADELEINE, 8 LOGEMENTS



BEAUCOUP DE POTENTIEL

Possibilité de faire 4 logements de plus. Investisseurs, revenus 36 120 \$. Contactez Sylvain Maltais, technicien en finance, 691-0000. Voici l'occasion d'investissement que vous attendez.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



VENDU

- 56, rue Beaulieu
- 3 chambres
- Salle familiale de 26 x 15 pi
- Piscine hors-terre 27 pi
- Accès direct au sous-sol
- 0000951

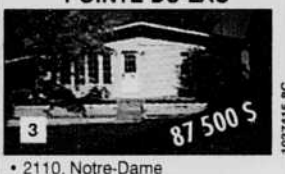
TROIS-RIVIÈRES



95 000 \$

- 1875, Tellier
- 3 chambres
- Piscine creusée
- Superbe cour aménagée
- Près de la piste cyclable
- 0000953

POINTE-DU-LAC



87 500 \$

- 2110, Notre-Dame
- 4 chambres, 2 salles de bains
- Salle familiale, combustion lente
- Armoires en chêne
- Atelier 22 x 28 pi (bâtiment détaché)
- 0000943

MASKINONGÉ



129 000 \$

- 66-76, Saint-Aimé
- 3 x 4 1/2 + revenus commerciaux
- Piscine hors-terre 27 pi
- Foyer intégré au 70, Saint-Aimé
- Vue sur la rivière
- SIA 0000477.

CHAMPLAIN



56 900 \$

- 210, rue Jacob
- 3 chambres
- Poêle au bois
- Cause : transfert
- SIA 1747

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



67 500 \$

- 1181, rang Sacacomie
- Cottage
- 2 chambres
- Piscine, bâtiments pour petits animaux
- 0001325

CAP-DE-LA-MADELEINE, RUE THIFFAULT



Élégante construction 1995

- Vastes pièces, 5 chambres
- Taxe d'amélioration payée
- Garage double 23 X 24 pi
- Plusieurs inclusions

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



90, rue Duval

- Propriété restaurée
- 3 chambres, beaucoup d'espace
- Plusieurs inclusions
- Nouveau prix

69 900 \$, À TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SOUS L'ÉVALUATION

Jumelée, construction 1994, très propre, portes françaises, sous-sol terminé. Inscrite sous l'évaluation municipale. A voir. Contactez Sylvain Maltais, technicien en finance, 691-0000.

PRÈS DU CENTRE LES RIVIÈRES



Bungalow près des services avec 3 chambres, 4 côtes brique, piscine et un très grand 4^e pièces, loué 350 \$/mois, chauffé, éclairé, propriétaire pour environ 490 \$/mois taxes incluses. Voici l'occasion que vous attendez, Sylvain Maltais, agent agréé, 691-0000.

CONDO - TROIS-RIVIÈRES



Qualité supérieure

- Cuisine ultra moderne
- Fenestration triple
- Garage, remise intérieure
- Stationnement extérieur pour 2 voitures
- Faut voir

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



69 500 \$

- 1131, rang Saint-Alexis
- 2 chambres
- Salle familiale 22 x 21 pi avec poêle à bois
- Garage 21 x 14 pi. SIA 1551

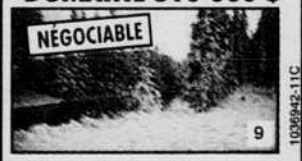
BOUL. BÉCANCOUR



86 600 \$

- Gentilly, excellente occasion
- Cottage idéal pour professionnel
- 4 chambres à l'étage
- 2 salles de bains

DOMAINE 310 000 \$



NEGOCIABLE

- Près de la Zec Tawachiche
- Pour investisseurs ou amateurs de nature
- Avec restaurant équipé, écurie, résidence, parc de roulottes
- Possibilité de vendre des terrains

TROIS-RIVIÈRES, 11 LOGEMENTS



CÉCÉP

Revenu potentiel de 47 992 \$ annuel, près du cégep, facile de location, INVESTISSEURS, BON PLACEMENT. Contactez Sylvain Maltais, technicien en finance, 691-0000.

CAP-DE-LA-MADELEINE



BOIS FRANC

Bungalow 3 chambres, avec abri d'auto et beaucoup de rénovations. Une visite vous convaincra. Communiquez avec Sylvain Maltais, 691-0000.

CAP-DE-LA-MADELEINE



95 000 \$

- 212, rue Tellier
- 5 chambres
- Salle familiale avec foyer
- 2 garages
- SIA 1704

MASKINONGÉ



75 000 \$

- 177, rang Pied de la Côte
- Amant de la nature et de la campagne
- Propriété avec garage, grange, remise, etc.
- Fermette 36 arpents
- SIA : 493

REPRISES

- 69 000 \$ **NÉGOCIABLE** Bar-motel, rue Courteau, Trois-Rivières-Ouest
- 93 000 \$ **NÉGOCIABLE** Édifice commercial avec entreposage, route 218, Sainte-Cécile-de-Lévrard.

TERRES - TERRAINS

- 9000 \$, terrain résidentiel, rue de l'Anse, Pointe-du-Lac
- 330 000 \$ nég., terrain commercial, boul. des Chenaux, Trois-Rivières
- 95 000 \$, terre de 13,18 hectares. A la limite de Saint-Louis-de-France et Cap-de-la-Madeleine.

69 500 \$, TROIS-RIVIÈRES



4 PALIERS

Jumelée multipaliers avec 4 chambres, petites taxes, piscine et disponible rapidement. Pour information, Sylvain Maltais, agent.

COMMERCIAL ET MULTIFAMILIAL



Immeuble comprenant 4 logements rénovés et 2 locaux commerciaux, revenus potentiels de 27 720 \$ (vue partielle sur le fleuve). INVESTISSEUR OU PROPRIÉTAIRE OCCUPANT. Voici l'occasion que vous attendez, Sylvain Maltais, agent agréé, 691-0000.

NOUVEAU

SAINTE-GERTRUDE

- Terre zonée agricole
- Boisée
- Puits artésien de 180 pi
- Permiso sablière
- Exploitation sable et pierre
- 125 000 \$

TERRAINS

- Lac Montclair, 370, 2e Rue, superficie 37 450,5 pi²
- Lac Vergne superficie 40 537,11 pi²
- Saint-Roch-de-Mékinac, environ 385 pi en bordure de l'eau, superficie 51 806,02 pi².
- Lac Castor superficie 30 500 pi².



Les professionnels
associés
de l'immobilier

PIERRE DESCHÊNES

Agent immobilier affilié
373-7140



RE MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

TERRAINS SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

49 500 \$ au Grand Lac Long
42 000 \$ au lac du Barrage
12 500 \$ au lac du Barrage
10 500 \$ av. Châtel
7 500 \$ rue Bon-Air
6 500 \$ rue des Pins
4 000 \$ rue Jean-Claude-Grenier

19

BÂTISSE COMMERCIALE

Fonds de commerce
avec bar billard, vidéo
poker, flash vidéo, jeu,
possibilité vente de bâtisse
au Cap-de-la-Madeleine.
SIA 9904994.

20

TERRAINS SAINT-BONIFACE DE SHAWINIGAN

24 300 \$ rue des Épinettes
19 500 \$ boul. Trudel Est
9 500 \$ Chemin du Lac
8 500 \$ Av. Richard
4 500 \$ rue Isabelle

21

BÂTISSE COMMERCIALE

Grand local commercial
libre, agrandi 1990 et 3
logements adjacents sur
route 350 à Charette, SIA
9902808.

22

TROIS-RIVIÈRES



Bungalow tout brique, possibilité 7 chambres, 2 salles de bains, droit acquis pour bureau de professionnel ou chambres à louer, beaucoup d'inclusions. SIA 9903999.

1034537-1

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Impeccable résidence de 3 chambres, sous-sol fini, patio, cour clôturée, près de tout. À voir! SIA 0001519.

1007183-6

TROIS-RIVIÈRES



Rue Royale, 2 locaux commerciaux et 2x6 $\frac{1}{2}$ pièces à l'étage, toute offre raisonnable acceptée. SIA 9905004.

1037295-3

BORD DE L'EAU



Bord du lac des Pins Rouges, chalet 3 saisons, 3 chambres, remise, paix assurée. SIA 9904405.

1034620-7

BORD DE L'EAU



Résidence 4 saisons, plafond cathédrale à la chambre, poutres à la cuisine, garage, serre, maisonnette bois rond, terrain 30 452 pi². Sainte-Angele-de-Prémont. SIA 9904940.

1035378-15

BORD DE L'EAU



Chalet 4 saisons au bord du lac, meublé, impeccable, 3 chambres, cuisine, moderne, poêle combustion lente encastré, vue superbe, paysagement supérieur. SIA 0001432.

1007183-1

CAP-DE-LA-MADELEINE



Très jolie, salon et salle à manger plafond cathédrale, salle de bains spacieuse, 3 chambres, salle familiale aménagée avec goût, entrée pavé uni et plus. SIA 0000683.

1037472-5

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage fonctionnel, 5 chambres, sous-sol semi-fini, garage 12 x 24, terrain 50 x 91, à proximité de tout, 56 600 \$. SIA 0000706.

1037472-6

DOMAINE



Saint-Barnabé Nord, exclusif, en pierre, tourrelle 19 pi diamètre, foyer, élévateur à bois, garage 34 x 40, terrain 125 402 pi², près des services, vue panoramique. SIA 9900434.

1034203-10

SAINT-BONIFACE



Résidence de village, 3 chambres, 2 salles de bains, très propre, possibilité de logement au sous-sol déjà fini, terrain 4 910 pi². SIA 9904381.

1034592-12

GRAND-MÈRE



Cottage 1975, 3 chambres, plafond cathédrale en cèdre, garage double, terrain 100 x 104 paysager, vue panoramique. SIA 0000961.

1036992-6

SAINT-BONIFACE



Fonds de commerce de club vidéo incluant équipement et films. Créez votre emploi. SIA 0001658.

1037295-12

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



Bungalow 2 chambres, sous-sol fini, garage 20 x 24 pi, terrain 300 x 80 pi, près des lacs et de la piste cyclable. SIA 0000203.

1036226-14

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



Bungalow 3 chambres, sous-sol fini, piscine, terrain 75 x 345 pi, bordé par petite rivière, près du village. SIA 9904990.

1035378-17

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



2x4 $\frac{1}{2}$ pièces au village, galeries 1996, très grand terrain, taxes minimales. À voir! SIA 9904830.

1034592-14

SAINT-BARNABÉ NORD



Maison ancestrale de village, cachet particulier, armoires chêne, fournaise à l'huile, poêle à bois au sous-sol, 5 chambres. À voir! SIA 0001388.

1037295-15

SAINT-BARNABÉ NORD



Jolie propriété de 5 chambres, véranda, garage, ancienne porcherie, paysagement supérieur, terrain 53 000 pi². SIA

1037295-17

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Bungalow 1981, 2 chambres, vaste sous-sol, patio, terrain 230 x 70 pi, accès au petit lac, secteur paisible. SIA 9900013.

1036226-2

1037295



TRANS-ACTION ROYALE INC.

MICHEL PAGÉ

Agent immobilier affilié

1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3

(819) 371-3537

Internet : www.trans.action.qc.ca/royale.
Courriel : trans.action@royale.qc.ca



TERRE 37 ARPENTS CARRES

À la limite du Cap-de-la-Madeleine et Saint-Louis-de-France, en bordure de la rivière Saint-Maurice, 20c/le pi². Idéal pour entrepreneur ou projet, zone résidentiel et commercial.

19

SAINT-AURICE

Cottage au bord du lac, planchers bois franc, terrain 9389,9 pi², construction 1990.

20

MONT-CARMEL

Terre à bois,
28 arpents,
prix
15 500\$

21

SAINT-PIERRE-LES-BÉCQUETS

Cottage vue sur le fleuve, construction 1997, sous le coût de construction. Contactez-moi. 98 000 \$ négociable.

22

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



MAGNIFIQUE BUNGALOW en excellent état, fenestration 3 ans, intérieur, extérieur impeccables, sous-sol complet, terrain clôturé avec patio, remise, serre. Beaucoup d'inclus. 89 000 \$ négociable.

1037252-1

REPRISE



COTTAGE 4 chambres, monté pièces sur pièces, planchers bois, sous-sol vaste avec accès direct, terrain clôturé, etc. 64 900 \$ négociable.

1037252-2

SAINT-AURICE



BUNGALOW avec sous-sol, 4 chambres, excessivement propre, taxes minimales, eau municipale. À voir. 58 500 \$ négociable.

1037252-3

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



HAUT DE GAMME, 4 côtés brique, mezzanine, foyer au gaz, plafond cathédrale, planchers de bois franc et céramique, beaucoup d'inclusions. 179 000 \$.

1034218-3N

SAINTE-MARTHE



MAISON MOBILE agrandie et presque entièrement rénovée, toiture, fenêtres, isolation, etc. Grandes pièces à l'intérieur. Visitez-la!

1034529-5

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



JOLI COTTAGE de ville, 3 chambres intérieur spacieux, salle de bains céramique bain podium, douche indépendante, terrain clôturé, etc. Prix 62 500 \$, nég.

1037252-7

MONT-CARMEL



IMPECCABLE de A à Z, bungalow avec 4 $\frac{1}{2}$ au sous-sol, idéal pour garder parents, sans voisin arrière, grand garage double, faut voir l'intérieur, beaucoup d'inclus. 89 900 \$.

1035386-16

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



BUNGALOW sans voisin arrière avec sous-sol et garage, salle de bains refaite à neuf, planchers parquet, armoires en mélamine, taxes minimales, accès facile à l'autoroute. 74 500 \$.

1034529-8

SAINT-AURICE



BUNGALOW avec sous-sol, terrain 28 525 pi², intérieur superbe, beaucoup de rénovations faites dont cuisine, salle de bains. Eau municipale. À qui la chance? 54 900 \$.

1007853-1N

MONT-CARMEL



BUNGALOW, 4 chambres et 2 salles de bains, foyer au salon, 2 garages, terrain 20 290 pi², très beau secteur. À voir!

1036969-2

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1X6 $\frac{1}{2}$ ET 2X3 $\frac{1}{2}$ PIÈCES, près du Carrefour Trois-Rivières-Ouest, accès direct au sous-sol, belle cour arrière, revenus annuels : 11 150 \$. Total des taxes 1497 \$/année. Très bon achat. Michel Pagé.

1006577-11N

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TERRASSE DUVERNAY, jumelée, 4 chambres, plafond cathédrale, planchers bois franc au salon, entrée asphaltée, beaucoup d'inclus, taxe d'amélioration payée, 73 500 \$ négociable.

1036246-12

MONT-CARMEL



2 CHAMBRES, bel intérieur, très beau terrain, taxes minimales, idéal pour petit budget, pourquoi rester à logement?

1037932-1

PAROISSE SAINTE-MARGUERITE, T.-R.



IMMEUBLE 4 LOGEMENTS, tout brique, tous loués, 2x5 $\frac{1}{2}$ et 2x2 $\frac{1}{2}$ pièces, revenus : 17 700 \$/année, très facile de location, excellent investissement. À qui la chance? 84 000 \$ négociable. Communiquez avec moi.

1037424-3

MONT-CARMEL



BUNGALOW en très bon état, aucune rénovation à faire, très beau terrain, libre 1er juillet. À qui la chance? 29 900 \$.

100657-17

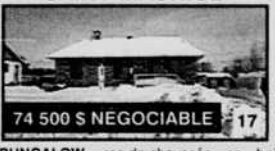
TROIS-RIVIÈRES-OUEST



BUNGALOW tout brique, près de l'aréna et de l'école, sous-sol fini avec combustion lente, entrée asphaltée, terrain clôturé avec piscine creusée, très belle propriété. 74 500 \$.

1034529-9

SAINT-AURICE



BUNGALOW, rez-de-chaussée en bois franc, très bel intérieur à aires ouvertes, cour intime avec piscine, remise, beaucoup d'inclusions, tous les services, pour seulement 1325 \$ par an, très bon achat.

1034669-2

CAP-DE-LA-MADELEINE



BUNGALOW, 5 chambres, intérieur impeccable, planchers bois dur, piscine, thermopompe, terrain clôturé, fenestration changée, beaucoup d'inclus, secteur recherché. À qui la chance?

1006575-1

1037252

Les professionnels associés de l'immobilier

LILIANE LESSARD
Agent immobilier affilié

RE/MAX
379-8821 373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGREE

PRÈS LES RIVIÈRES



Bungalow brique 3 côtés, entrée split, 7% pièces, fenêtres PVC, foyer brique dans salle familiale, 2 salles de bains complètes, refait à neuf, intérieur impeccable. À voir!

SECTEUR RECHERCHÉ



Grand bungalow brique et aluminium, 9% pièces, foyer au salon, 2 salles de bains complètes, 4 chambres, sous-sol fini au complet, aspirateur central, piscine, près du Centre Les Rivières

LOUISEVILLE NOMBREUX EXTRA



Libre pour juillet ou avant si possible, bungalow pierre et brique, impeccable bois franc dans plusieurs pièces, cuisine superbe renouée avec goût, solarium avec vue sur la cour, garage.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Propriété impeccable de style différent, 4 chambres, armoires chêne, foyer au salon, plafond cathédrale, piscine intérieure, terrain exceptionnel de 85 200 pi².

TERRASSE DUVERNAY, TRANSFERT



Faites votre offre pour ce magnifique cottage, avec foyer au salon, salle à manger avec portes françaises, boudoir annexé à la cuisine, piscine creusée, nombreux extra.

TRANSFERT



Situé dans le Domaine du Boisé, cottage jumelé, intérieur impeccable, foyer au salon, porte française, 3 chambres à l'étage, terrain appréciable. À voir.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow brique 4 côtés, entrée split, intérieur éclairé, 5 chambres, 2 salles de bains, ouvertures de châssis PVC refaites, ainsi que la toiture, appareils ménagers encastrés, transfert.

TERRASSE DE LA MONTAGNE



Cottage exceptionnel dont 5 chambres à l'étage, foyer au salon et combustion lente au sous-sol, salle à manger fermée, thermopompe, rénovations majeures en 1994, piscine creusée, nombreux extra.

SANS TAXE D'AMÉLIORATION LOCALE



Faites votre offre pour ce bungalow, pierre 4 côtés, planchers de lattes de chêne, 5 chambres, belle salle familiale au sous-sol avec combustion lente. Une visite vous convaincra.

TOUT À FAIT SUPERBE



Situé tout près de l'école Bois-Joli, bungalow 5% pièces, bois franc au rez-de-chaussée, 4 chambres, sous-sol fini, idéal pour cinémas, décoration superbe, piscine creusée. Faut voir!

TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE



Résidence de prestige 9% pièces + 2 salles de bains complètes, foyer au salon, salle à manger fermée, 2 pièces finie au sous-sol, piscine creusée avec paysage exceptionnel, arbres fruitiers.

NORMANVILLE, FAUT VOIR!



Cottage pierre et brique, intérieur chaleureux, foyer au salon, planchers bois franc, 5 chambres, 2 salles de bains complètes dont une très spacieuse avec bain thérapeutique, piscine creusée.

Les professionnels associés de l'immobilier

DANIEL PELLETIER
Agent immobilier agréé

RE/MAX
373-7140

HELENE BUIST
Agent immobilier affilié

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGREE

SAINT-MARGUERITE



4 logements, très bon état, 1x6% et 3x4% loués non chauffés, non éclairés, revenus 16 620 \$/an, prix 117 500 \$. SIA 1410.

77 500 \$



Près école primaire, sans voisin arrière, 4 chambres, beaucoup de rangement dont garde-robe en cèdre. SIA 9903212.

MODÈLE PLAIN-PIED



Cap-de-la-Madeleine, garage double, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, piscine. 119 000 \$.

BUREAU - RÉSIDENCE, 109 000 \$



Trois-Rivières, avec cachet rustique, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, garage double avec abri d'auto, accès direct au bureau. SIA 9901956.

NOUVEAU - 66 500 \$



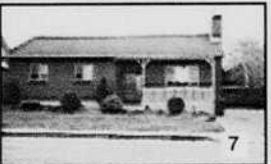
Cap-de-la-Madeleine, bungalow 4 côtés brique, 3 chambres, planchers bois franc, cuisine refaite, près école primaire et de tous les services.

69 900 \$



Trois-Rivières-Ouest, bungalow 4 côtés brique, sans sous-sol, garage, cour intime, cuisine et salle de bains refaites, 3 chambres. SIA 9904915.

79 500 \$



Bungalow, 4 côtés brique, foyer au salon, armoires en chêne, combustion lente au sous-sol, piscine, 5 chambres. SIA 990043.

BORD DU SAINT-AURICE



Cottage en rangée avec balcon à la chambre des maîtres et vue sur le Saint-Maurice, intérieur chaleureux à aires ouvertes, 3 chambres, combustion lente au salon. 79 500 \$ neg. SIA 0356.

89 500 \$



Grand bungalow de 5 chambres, thermopompe, armoires en orme, piscine, auvent rétractable, fenestration changée, foyer au sous-sol. SIA 0355.

NOUVEAU - 79 900 \$



Bungalow sur rue paisible, 4 chambres, piscine creusée, thermopompe, cuisine refaite, prix sous l'évaluation. SIA 1851.

NOUVEAU - 89 500 \$



Bungalow 4 côtés brique, toiture refaite et fenêtres changées en 1999, piscine creusée, combustion lente au sous-sol. SIA 1850.

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT + REVENUS



Cap-de-la-Madeleine, habitez cet immeuble comme propriétaire dans logement 6% pièces, tous les frais seront payés par les revenus, hypothèque, taxes, chauffage. Informez-vous. SIA 9904561.

Les professionnels associés de l'immobilier

JACQUES BOILY
Agent immobilier affilié

RE/MAX
373-7140

Site internet : www.remax-quebec.com
Courriel : re/max.defrancheville@tr.cgocable.ca

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGREE

LAC DES PILES



4 chambres, salon, boudoir, vue sur le lac et terrain au bord de l'eau, quai 12 x 22 pi, débarcadère 10 x 20 pi. Cause de vente : décès.

COMPLEXE COMMERCIAL



Resto-bar, 135 places + terrasse, au-berge 12 chambres modernes, casse-croûte 56 places, poste d'essence et dépanneur.

SAINT-TITE



Intérieur renoué, nouvelle salle de bains, 4 chambres, garage double isolé, entrée asphaltée, grand terrain sans voisin arrière. 57 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1988 très propre, 3 chambres, bois franc partout, 2 salles de bains, beau secteur. Occupation rapide. Moins de 80 000 \$.

SAINT-MARTHE-DU-CAP



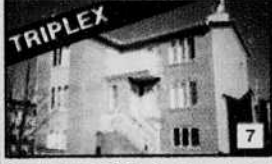
3 chambres, grande salle de bains moderne, garage neuf 1992, toiture 1994, possibilité de 24 600 pi² de terrain, évaluation agréée disponible. 89 800 \$.

RUE SAINTE-URSULE



Fenêtres, planchers et cuisine du haut renoués, rez-de-chaussée occupé par le propriétaire, + sous-sol, cour arrière, 2 stationnements. 44 500 \$ Négociable.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Construction 1988, 2 x 5%, 1 x 4%, planchers béton, foyer au salon, porte patio, grands balcons arrière, 3 stationnements séparés et double largeur, revenus 18 180 \$, 135 000 \$ négociable.

SECTEUR RECHERCHÉ



4 côtés pierre, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois franc, nouvelles cuisine et salle de bains, toiture 1999, garage, clôturée. 1680. Héru, Trois-Rivières.

TROIS-RIVIÈRES



Immense 5 logements, 4 x 4% et 1 x 5% pièces, belle construction avec style, bien entretenu, 2 garages, très bonne rentabilité, revenus 23 265 \$, dépenses 9975 \$.

PRÈS LES RIVIÈRES



Planchers de béton, secteur facile pour la location, très bonne rentabilité, revenus : 82 896 \$, dépenses : 25 100 \$.

BÉCANCOUR 1995



Vendu avec équipements et outils, moderne et complet. Comptoir pièces et services + bureau des ventes.

PRÉCIEUX-SANG



Garage peinture et débosselage, construction 1985, pas en opération. Vendu avec tous les équipements, système d'alarme, chambre de peinture 14 x 26 pi = frame master = compresseur etc. 75 000 \$ négociable.



LUC PAGÉ
Agent immobilier agréé
Technicien en bâtiment



Court-Habec L.P.R. inc.
Courtier immobilier agréé

Tél. : 378-5058 Téléc. : 375-9512

564, DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES

www.visite3d.com/lucpage

SERVICES :

- Évaluation
- Financement
- Résidentiel
- Commercial
- Industriel



MICHEL ROBERT
Agent immobilier affilié
Technicien en génie civil

• **TRIPLEX** situé au 974, Sainte-Geneviève, Trois-Rivières, 3x4 1/2 pièces, revenus 10 320 \$/an, non chauffés, non éclairés, prix 59 000 \$.

• **ÉDIFICE À BUREAUX**, 717 rue Champflour, Trois-Rivières, idéal pour professionnel ou regroupement social, excellent état d'entretien, 10 stationnements, 120 000 \$ négociable. **19**

• **MULTI 12 LOGEMENTS** rue Patry, Cap-de-la-Madeleine, revenus 55 000 \$. **Prix révisé à 295 000 \$.**

• **TERRAINS** pour propriétés multifamiliales prêts pour construction, à Cap-de-la-Madeleine, localisés à l'arrière du Canadian Tire, idéals pour 4 à 8 logements, près de la rivière Saint-Maurice. **20**

• **RUE LAVIOLETTE**, multi 6 logements de 3x4 1/2, rénové en 1999, revenus 25 560 \$, chauffés, éclairés, très bon état, offert à 120 000 \$, mise de fonds 10 000 \$ à 15 000 \$.

• **TERRAIN DE 32 450 pi²**, localisé rue de l'église, Sainte-Geneviève-de-Batiscan, offert au prix de 10 300 \$ négociable. **21**

RUE GAGNON, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VOISIN DE MAXI, Trois-Rivières-Ouest, état d'entretien impeccable, construction 1989, modèle à paliers, 3 chambres, poêle combustion lente, entrée asphaltée, aménagement sans reproche. **72 000 \$ négociable.**

420, RUE LEMAY, T.-R.-O.



MULTI 4 PALIERS, 4 chambres, avec «coin ado» et accès direct au sous-sol, revêtements planchers bois-céramique linoléum, secteur idéal pour jeune famille, écoles secondaire et primaire à proximité, vraiment impeccable. Offert au prix de l'évaluation municipale.

DE LA BOSSIÈRE, T.-R.-O.



RÉSIDENTE 4 PALIERS, 5 chambres, planchers de bois franc et linoléum, salon et cuisine séparés, très bon état d'entretien, beaucoup d'inclus, secteur pour enfants, prix de l'évaluation municipale.

RUE CARON, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



EXCELLENTE OCCASION, unifamilial (1960) très bon état d'entretien, possible 3 chambres, inclus garage, 1 solarium, 2 rampes, immense terrain de 100 x 145 pi., 1 pièce servant d'atelier pour peintre, prix 69 000 \$ (évaluation municipale 77 500 \$).

DOMAINE PIE-XII, CAP-DE-LA-MADELEINE



COTTAGE NEUF, 4 chambres à l'étage, excellente qualité de construction, planchers bois franc et céramique, beaucoup d'extra, foyer, garage, construction neuve, libre immédiatement. **Prix 163 000 \$.**

CÔTE RICHELIEU, T.-R.-O.



Cottage 1 1/2 étage, 3 chambres avec plusieurs possibilités au sous-sol, (revenus supplémentaires), revêtements planchers bois, céramique, linoléum, certains usages commerciaux permis, secteur intéressant. **prix 94 000 \$.**

RUE BELLEAU, CAP-DE-LA-MADELEINE



BUNGALOW AVEC GARAGE, secteur jeune, construction 1986, excellent état d'entretien, 3 chambres, plan à paliers, beaucoup d'inclus : garage, piscine, grand terrain, 78 x 117 pi., prix exceptionnel 93 000 \$.

RUE LEGER, TROIS-RIVIERES



BUNGALOW (45 X 29 pi.), très bien construit, 4 côtés brique, 11 pièces dont 5 chambres, secteur résidentiel à 5 minutes du Centre Les Rivières, piscine creusée 16 x 36 pi., terrain paysager, prix 106 000 \$.

611, SAINTE-MARGUERITE, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



RÉSIDENTE UNIFAMILIALE, 3 chambres, remise, plusieurs rénovations, taxes de 918\$/an, terrain 163 000 pi². **Prix : 59 800 \$.**

49, BELLEVUE, T.-R.-O.



OFFERT À UN PRIX POUR VENDRE, bungalow très bien rénové (toiture, fenêtres, système chauffage), 3 chambres, excellent état d'entretien, terrain bien payagé, prix 78 000 \$.

RUE CHAPAIS, TROIS-RIVIERES



MULTI 6 LOGEMENTS DE 5 1/2 PIÈCES, très bon état d'entretien, 3 étages, revêtement extérieur brique et acier, revenus annuels 28 800 \$, offert à un prix pour vendre 182 500 \$ (évaluation mun. 185 000 \$).

BOUL. MARION, T.-R.-O.



ÉTAIT OFFERT À 190 000 \$, 3 logements dont 2x5 1/2 sur 2 étages, 1x3 1/2 pièces et un bureau, qualité de construction supérieure. **prix liquidation 168 000 \$.** Faites vite.

ÉPICERIE-MARCHE ALIMENTAIRE



RIVE SUD SAINT-CELESTIN, idéal pour entreprise familiale, dépanneur en opération depuis plus de 10 ans, bon chiffre d'affaires, inclut bâtisse, équipements, inventaires, prix pour vendre 150 000 \$.

1103, SAINT-ALEXIS, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



INVESTISSEUR : 4 logements de 5 1/2 pièces, revenus bruts : 19 740 \$. Location facile, aucun voisin arrière. Idéal pour propriétaire occupant. **Prix : 155 000 \$.**

10, PIERRE-BOUCHER, CAP



PROPRIÉTÉ MULTIFAMILIALE de 8 unités de 4 1/2 pièces, état d'entretien exceptionnel, système d'interphone, rangement supplémentaire. Revenus 34 140 \$/an. **Prix 220 000 \$.**

DES ORMEAUX, CAP-DE-LA-MADELEINE



À VENDRE 5 multi-8 logements de 5 1/2 pièces, construction supérieure, interphone, brique 4 côtés, planchers béton, revenus 48 300 \$. **À voir !**

BOUL. DUCHARME, LA TUQUE



IMMEUBLE COMMERCIAL comprenant bureau et garage, idéal pour mécanique. Plusieurs possibilités. Hauteur de 16 pi., 5 portes de garage. **Prix 245 000 \$.**

LOUIS-PINARD, T.-R.



OFFERT À PRIX RÉDUIT, mélange intéressant de 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pièces dans un secteur idéal pour la location (voisin d'un centre commercial, université, cégep). **Prix réduit à 1 300 000 \$**, étude de rentabilité disponible.



MICHEL MESSIER
Agent immobilier agréé
373-7140

UN BIJOU... NÉGOCIABLE



- 2 chambres, 2 salles de bains, atelier
- Terrain clôturé, piscine creusée
- Aucun voisin arrière. **Prix : 93 000 \$**
- 250, de la Sablière, Pointe-du-Lac.

SITE EXCEPTIONNEL...



- Bord du fleuve, terrain de 61 350 pi²
- Intérieur chaleureux, superbes boiseries
- Évaluation 254 100 \$... **Prix : 244 000 \$**
- 671, Notre-Dame, Pointe-du-Lac.

MOINS DE... 72 000 \$



- Bungalow 4 côtés brique + garage
- 3 chambres, foyer, piscine, etc.
- Solarium avec tourbillon 5 places
- 2210, Notre-Dame, Pointe-du-Lac.

COTTAGE... 96 000 \$



- Propriété sans reproche, 3 chambres
- Plaque, four, lave-vaisselle, luminaires
- Évaluation : 97 600 \$, taxes : 1878 \$
- 201, av. Marcel, Pointe-du-Lac.

CENTRE-VILLE...



- Duplex avec cachet, prix : 69 900 \$
- 2 x 5 1/2 pièces + sous-sol et garage
- Près de l'hôpital Saint-Joseph
- 951, Sainte-Julie, Trois-Rivières

YAMACHICHE... 59 000 \$



- Chaleureux cottage 3 chambres
- Cuisine et salle de bains rénovées
- Taxes de 1144 \$... Propriété à voir !
- 620, Saint-Georges... Venez visiter !

TRANSFERT... 69 500 \$



- Maison de ville avec abri d'auto
- 3 chambres, 1 1/2 salle de bains
- Taxes : 2396 \$... À voir !
- 5276, des Chenaux, Trois-Rivières

SEIGNEURIE... 104 000 \$



- 3 chambres, 2 1/2 salles de bains
- Évaluation 114 600 \$, taxes : 2071 \$
- Aucun voisin arrière, beaucoup d'inclus
- 17 180, Beupré, Saint-Grégoire.

SITE UNIQUE... 219 000 \$



- 3 chambres, garage double, piscine creusée
- Terrain de plus de 29 185 pi²... en ville
- Aucun voisin arrière, vue sur la Saint-Maurice
- 60, de Montbrun, Trois-Rivières. À voir...

71 000 \$



- 3 chambres, fenestration en PVC
- Terrain boisé de 134 x 168 pi
- Évaluation agréée au dossier de 78 000 \$
- 1100, Notre-Dame, Pointe-du-Lac.

NOUVEAU PRIX...



- Transfert, à moins de 84 000 \$
- 3 chambres, 2 salles de bains
- Intérieur / extérieur sans reproche
- 320, de la Sablière, Pointe-du-Lac.

3 LOGEMENTS



- 5 1/2 pièces avec foyer, 1 1/2 salle de bains
- 2 x 4 1/2 pièces avec grand stationnement
- Évaluation : 140 000 \$... **Prix : 129 000 \$**
- 2848, boul. Saint-Michel, Trois-Rivières.

TRANS-ACTION ROYALE INC.
JEAN-GUY NORMANDIN
 Agent immobilier affilié
 1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2E3
(819) 371-3537
 Internet : www.trans-action.qc.ca/royale



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
 1037267-1C
 Très belle propriété, grand terrain sans voisin arrière, intérieur chaleureux, garage et entrée double asphaltée. SIA 0001459. Faut voir.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
 1037267-2C
 Belle propriété avec vue sur le fleuve, grand terrain jusqu'au fleuve, garage. SIA 0001537. Faut voir.

CAP-DE-LA-MADELEINE
 1037267-3C
 Très belle propriété, intérieur très accueillant, sous-sol fini, grand garage, entrée asphaltée. SIA 0001365. Faut voir.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
 1037339-4C
 Commercial, grand terrain, pierres concassées, entrée électrique 220 + 550 volts, 2e bâtisse 24 x 24. Faut voir. SIA 0001292.

MONT-CARMEL
 1037267-5C
 Duplex, grand terrain, 2 x 4 1/2, loués, faut voir. SIA 0001824.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
 1037267-6C
 Belle propriété, intérieur accueillant, avec très belle vue sur le fleuve, un loyer 3% pièces, garage intégré. À qui la chance ? SIA 0001738.

GROUPE IMMOBILIER
SDG
RÉJEAN BOLDUC
 Agent immobilier affilié
373-8010
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉE



POINTE-DU-LAC
 1036281-1
VENDU

CAP-DE-LA-MADELEINE
 1006028-1C
74 900 \$

TROIS-RIVIÈRES
 1036281-3
605, GODBOUT, grand 4 logements, sans reproche, laissé à prix dérisoire, cause : maladie.

CAP-DE-LA-MADELEINE
 1036281-2
REZ-DE-CHAUSSEE

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
 1006028-2C
NOUVELLE INSCRIPTION ! Au 30, des Jonquilles la vie est belle ! Bien entretenue, sa cuisine avec porte jardin vous ravira, 3 chambres à l'étage, près des services et idéale pour jeune famille.

TROIS-RIVIÈRES
 1006028-3C
NOUVEAU ! Grand bungalow avec garage intégré, excellente construction, thermopompe, salle de bains «René Carle», idéal pour professionnel, règlement de succession. Manquez pas ça !

JE VIENS D'INSCRIRE ce très joli condo avec foyer, accès direct à la piscine, à 2 pas des Galeries du Cap.

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
RENÉ BAYETTE
 Agent immobilier affilié
 1852, Saint-Marc, Shawinigan
537-5000



RE/MAX TRNSIT COURTIER INDEPENDANT LICENCIÉ INDEPENDANT ET AUTONOME

SOUS L'ÉVALUATION
 1034708-1C
Saint-Narcisse, bungalow, 4 chambres, 1 1/2 salle de bains, 2 garages, sise au centre du village, très propre, 59 500 \$, faut voir.

SAINT-MATHIEU-DU-PARC
 1034708-3C
 À voir, à 10 minutes de la ville, à proximité du centre de ski, décoré avec goût, avec grand terrain.

HERVEY JONCTION
 1034708-4C
 Cottage, 4 chambres, 1 salle de bains, garage, fenêtres changées en grande partie. 45 000 \$.

À 15 MINUTES DE LA VILLE
 1034708-5C
 Grande maison, 2 chambres, possibilité de faire plusieurs pièces au sous-sol. 47 500 \$.

10 MINUTES DE LA VILLE
 1034708-6C
 Bungalow à prix abordable idéal comme 1re résidence, secteur paisible dans la nature, 4 chambres, 1 salle de bains, 52 500 \$.

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
GILLES BOURBEAU
 Agent immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉE, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

NOUVEAU
 1037289-1C
Trois-Rivières-Ouest : propriété rénovée, 5 pièces, garage 20 x 26 pi, terrain 75 x 98 pi, piscine 21 pi, taxes minimales.

PAS DE VOISIN ARRIÈRE
 1036991-3C
Saint-Louis-de-France : magnifique propriété bien rénovée, superbe cuisine, terrain 16 000 pi², piscine hors-terre.

TRANSFERT
 1037289-3C
Trois-Rivières-Ouest : propriété 4 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, piscine creusée.

NOUVEAU
 1037289-4C
Cap-de-la-Madeleine : bungalow 3 chambres, 2 salles de bains, piscine 24 pi, garage. Transfert. Prix 89 000 \$ négociable.

PRIX 59 000 \$ NEGOCIABLE
 1037476-2C
Centre-ville : cottage 5 pièces, armoires en chêne, foyer au salon, 2 salles de bains. Idéal pour 1re maison.

PRÈS DU CÉGEP
 1037476-6C
 5 logements dont un 7 pièces, planchers bois franc, foyer, piscine creusée, garage pour propriétaire occupant.

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
FRANCINE BRAGAGNOLO
 Agent immobilier affilié
537-8601 / 373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

TROIS-RIVIÈRES
 1035089-1
 Vue sur la Saint-Maurice, terrain intime, secteur recherché. 119 000 \$.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
 1035089-2
 Luxueux 5 papiers, piscine creusée, verrière, plusieurs incls de luxe. 152 000 \$.

SHAWINIGAN-SUD
 1035089-3
 Canadienne - normand, 3 chambres, foyer et un poêle combustion lente, garage double. Très bon secteur. 142 000 \$.

SHAWINIGAN-SUD
 1035089-4
 Faites une offre : maison pour bricoleur.

MONT-CARMEL
 1035089-5
 Prix révisé. Très grand bungalow avec revenus de 350 \$/mois, piscine, garage double. 85 000 \$.

REPRISE DE FINANCE
 1035089-6
 Nicolet : duplex, secteur du centre-ville, 20% en bas de l'évaluation. 44 500 \$ négociable.

RE/MAX Les professionnels associés de l'immobilier
ROBERT ST-JEAN
 Agent immobilier affilié
533-4000



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

GRAND-MÈRE
 1034706-1
 Cottage 3 chambres, piscine, terrain 150 x 200 pi, pas de voisin arrière. Il n'y manque que vous !

LAC-À-LA-TORTUE
 1034706-2
 Cottage 3 chambres, foyer, planchers bois et céramique. Un endroit où il fait bon vivre !

GRAND-MÈRE
 1034706-3
 Multiplicier 3 chambres, piscine, secteur paisible et bien plus ! Que demander de plus ?

MONT-CARMEL
 1034706-4
69 500 \$
 Lac Bétille, bungalow 3 chambres, grand terrain, coin de rue, piscine. Mieux encore, elle pourrait être à vous !

GRAND-MÈRE
 1034706-5
 Cottage 4 chambres, terrain 100 x 100 pi, coin de rue, remise. En bas de l'évaluation municipale ! Une visite ?

SHAWINIGAN-SUD
 1034706-6
 Cottage 4 chambres, garage double, planchers bois franc. Faut voir absolument !

ROYAL LEPAGE

PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.visite3d.com/denisverret



DENIS VERRET
Agent immobilier agréé

www.royallepage.ca/french
376-6552

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



129 500 \$
LA CAMPAGNE À PROXIMITÉ, cottage avec 4 chambres, planchers bois franc et céramique, plafond cathédrale et foyer, terrain 2500 m².

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



84 900 \$
TERRASSE DUVERNAY, split 3 paliers, 4 chambres, 2 salles de bains, taxe d'amélioration payée, piscine, combustion lente, aspirateur central, lustres, Pourquoi attendre ?

CAP-DE-LA-MADELEINE



78 500 \$
COTTAGE, avec garage double, 4 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, vue panoramique, secteur de choix, thermopompe, plusieurs extra.

CAP-DE-LA-MADELEINE



78 500 \$
COTTAGE, avec garage indépendant, 3 chambres, 2 salles de bains, paysage arrière superbe, possibilité de faire un logement à peu de frais au 2e. Faut voir !

CAP-DE-LA-MADELEINE



77 000 \$
PAROISSE SAINTE-BERNADETTE, taxes minimales, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon ainsi foyer extérieur, 4 côtés brique, plusieurs extra.

CAP-DE-LA-MADELEINE



73 500 \$
4 CHAMBRES sur le même plancher, ainsi 2 salons, possibilité d'un 4^e au demi sous-sol, porte-patio avec patio communiquant à la piscine. A qui la chance ?

CAP-DE-LA-MADELEINE



75 900 \$
AU PRIX D'ÉVALUATION, 4 chambres, 2 salles de bains, plafond cathédrale à la salle à manger, une visite vous surprendra, plusieurs extra : piscine, combustion lente, etc.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU
TRIPLEX, près du cégep, une valeur sûre, à l'étage 5 1/2 pièces loué 380 \$/mois, non chauffé, non éclairé, au rez-de-chaussée 4 1/2 + 1 pièces au sous-sol, au sous-sol 4 1/2 pièces qui vient d'être refaite.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



79 500 \$
CONSTRUCTION 1999, terrain 69 x 200 pi, une visite vous séduira, 3 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, plancher bois franc au salon, taxe d'amélioration payée.

TROIS-RIVIÈRES



89 500 \$
PRÈS UNIVERSITÉ, 5% au 1er étage, planchers bois franc, sous-sol aménagé pour 4 chambres, loué aux universitaires avec cuisine et salon commun.

CAP-DE-LA-MADELEINE



69 000 \$
DUPLEX, libre à l'acheteur, soit un 6 1/2 pièces plus sous-sol, à l'étage 5 1/2 pièces loué depuis 50 ans à la même personne 340 \$/mois, non chauffé, non éclairé, garage double.

SAINT-THÉCLE



43 500 \$
TERRAIN 55 X 191 PI, avec garage, plusieurs rénovations effectuées, situé près école primaire, une visite pour vous. Au prix d'un loyer.



LARRY KENLINE

RE/MAX
373-7140

Agents immobiliers affiliés



LOUIS-PHILIPPE PELLETIER

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TROIS-RIVIÈRES



PRIX DE L'ÉVALUATION
Magnifique cottage jumelé décoré avec goût, planchers bois franc sur les 3 étages, garde-robe de cèdre, poêle combustion lente, aspirateur central, lave-vaisselle, Venmar, système d'irrigation, taxe de secteur payée. SIA 859.

CAP-DE-LA-MADELEINE



65 900 \$
Joli bungalow 4 côtés brique, situé près d'un secteur commercial en pleine évolution. Possibilité de 5 chambres. Idéal comme 1^{re} maison. SIA 1086.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



79 900 \$
Bungalow situé dans un beau quartier, beaucoup de rénovations ont été faites, toit, fenêtres, portes, porte électrique du garage, pavé imbriqué, bois franc, céramique, foyer au salon. SIA 9905015

SAINT-NARCISSE



79 900 \$
Multipaliers avec salle de bains rénovée, bain podium, armoires en chêne, 5 chambres, salle familiale au 2^e de 20 x 24 pi avec foyer, combustion lente au sous-sol, garage 23 x 20 pi, taxes minimales 1304 \$, 650, Massicotte. SIA 1014

MASKINONGÉ



57 500 \$
Bungalow vendu sous l'évaluation, situé à la campagne, il vous séduira, grand terrain, garage + atelier, bâtiment pour remise, tranquillité assurée. SIA 225.

POINTE-DU-LAC



TRANSFERT
Vous désirez un bungalow situé dans un endroit tranquille ? Le voilà, 5 chambres, piscine hors-terre, garage. Facile d'accès. 79 900 \$. Idéal pour élever une jeune famille. SIA 825.

TROIS-RIVIÈRES



114 000 \$
Beau grand cottage dans secteur recherché avec terrain paysager par professionnel, 4 chambres, piscine creusée, 2 thermopompes, grande remise. 1750, Bouchard. SIA 425.

COTTAGE DE PRESTIGE



TRANSFERT
De construction supérieure, cour aménagée avec goût, agrémentée d'une piscine creusée de 18 x 36 pi, intérieur d'un cachet particulier, beaucoup d'inclus. Une visite s'impose. SIA 1549.

TROIS-RIVIÈRES



69 900 \$
Bungalow dans secteur recherché, 5 minutes du centre Les Rivières, UQTR, écoles primaire et secondaire, taxes minimales, 4 chambres, 1720, Calixa-Lavallée. SIA 9904326.

POINTE-DU-LAC



78 900 \$
Bungalow de construction supérieure et entretenu avec minutie, orientation de la cour plein sud, planchers de bois franc et ardoise. Une visite vous convaincra. SIA 1626.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



79 900 \$
Vous aimez la tranquillité, et bien faites une visite à ce cottage, aucun voisin immédiat, grand terrain entouré d'arbres matures. Libre immédiatement. SIA 1771.

GENTILLY



62 900 \$
D'une propreté impeccable, ce joli bungalow vous emballera, rénovations importantes ont été faites récemment, toit, revêtement extérieur, fenêtres. Occupation rapide. SIA 1639.

ROYAL LEPAGE

PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



GINETTE LACOURSIERE
Agent immobilier agréé
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4
www.royallepage.ca/french

376-6552

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



75 500 \$
Bungalow près de tous les services, 2 chambres, possibilité d'une 3e, sous-sol refait, bien aménagé, taxes minimales, terrain 60 x 104 pi. Une visite s'impose. Faites vite.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



79 000 \$
Bungalow rénové, taxes minimales, terrain 52 x 108 pi, 3 chambres, armoires chêne avec planchers chêne, salle de bains refaite, beaucoup d'inclus, piscine + accessoires. Venez découvrir le reste, faut voir l'intérieur.

TROIS-RIVIÈRES



69 500 \$
Magnifique condo 1er plancher, avec abri d'auto, frais de condo 45 \$/mois, 2 chambres, recouvrement planchers flottant, céramique etc., combustion lente au salon, unité de 4. Faut voir.

TROIS-RIVIÈRES



59 000 \$
Bungalow, extérieur rénové, 4 chambres, près du cégep et université. J'attends votre appel, ne perdez pas votre chance.

CAP-DE-LA-MADELEINE



89 500 \$
2 logements, rénové, 2x5 1/2 pièces, le bas libre à l'acheteur, 2e étage loué 325 \$/mois, non chauffé, non éclairé, près des services.

TROIS-RIVIÈRES



55 000 \$
2 logements, comprend 2x5 1/2, rez-de-chaussée loué 350 \$/mois, non chauffé, non éclairé, étage 330 \$/mois, non chauffé, non éclairé, possibilité proprio occupant, taxes minimales. Logez-vous à peu de frais.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



87 000 \$
Bungalow entrée split, 3 côtés brique, entrée double en pavé uni, 4 chambres sur bois franc, taxes minimales, secteur jeune, près des écoles, parc, etc. Faut voir.

TROIS-RIVIÈRES



59 000 \$
Duplex 2x4 1/2 à l'étage, loué 295 \$/mois non chauffé, non éclairé, rez-de-chaussée 300 \$/mois non chauffé, non éclairé, avec sortie extérieure au sous-sol, plus 2 chambres, garage loué à 20 \$/mois, beaucoup de rénovations de faites.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VENDU
Bungalow sans sous-sol, 4 chambres, terrain 74 x 168 pi avec piscine 24 pi + accessoires, bien entretenu. Une visite s'impose.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VENDU
Bungalow, aucun voisin arrière, 3 chambres, au rez-de-chaussée. Idéal pour jeune couple, près des services et école primaire.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VENDU
6 logements 3x5 1/2, 3x4 1/2, tous loués jusqu'au 30 juin 2001, bonne rentabilité, 4 côtés brique, prix 139 900 \$.

VOUS DÉSIREZ VENDRE OU ACHETER ?

JE SUIS DISPONIBLE 7 JOURS/7 ET VOUS COUREZ LA CHANCE DE VOUS ENVOLER À CUBA. POUR PLUS D'INFORMATION CONTACTEZ GINETTE LACOURSIERE. **12**



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARTINE PICARD
agent immobilier affilié (819) 691-0000

Exigez-les



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



1036274-6C

- Secteur paisible, rue Murielle
- Bungalow 8 pièces
- Revenu au sous-sol (3 1/2 pièces)
- Garage détaché 16 x 30 pi
- N'attendez plus ! SIA 9903483.

CAP-DE-LA-MADELEINE



1037397-3C

- Triplex rue Thibeau
- Grand logement 11 pièces
- 2x3/4 pièces loués
- Résidentiel et commercial
- Informez-vous ! SIA 990303.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



1037397-3C

- Situé à deux pas du CLSC
- Joli bungalow 11 pièces
- 4 chambres, 1 1/2 salle de bains
- Garage double + garage détaché
- 89 900 \$ négociable. SIA 0001346.

CHAMPLAIN



1007885-4C

- Bungalow très éclairé, 9 pièces
- 3 chambres, salle de bains rénovée
- Ajout d'une véranda et patio
- Beau terrain sans voisin arrière
- 49 900 \$. SIA 9903482.

YAMACHICHE



1037652-3A, 1037652-3B

- À proximité de l'autoroute
- Ravissant cottage ancestral
- 4 chambres à l'étage
- Vendu avec garage commercial 24 x 40 pi. À voir ! SIA 9902911 SIA 9903017

PLUS QU'ABORDABLE...

- Bungalow :** Saint-Léon-Le-Grand, 32 900 \$
- Cottage :** Saint-Barnabé-Nord, 34 900 \$
- Bungalow :** Saint-Alexis-des-Monts, 44 900 \$
- Chalet :** Saint-Wenceslas, 11 900 \$
- Maison mobile :** Mont-Carmel, 45 000 \$

INFORMEZ-VOUS ! 6

1037284



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Marie-Thérèse Bernier Serge Larochelle
Agent immobilier affilié (819) 691-0000



SHAWINIGAN-NORD



1035091-2C

Beau duplex récemment rénové, garage, sous-sol avec foyer, près de tous les services. À voir absolument. Idéal comme résidence pour personnes âgées.

SAINT-ÉTIENNE



1035045-1

Superbe résidence dans secteur des terrasses boisées, tranquillité, construction supérieure 1998, beaucoup d'inclus, spa, foyer au gaz, gazebo, etc. 245, Junette. À voir.

MONT-CARMEL



1035091-4C

2 maisons pour le prix d'une, secteur tranquille, construction récente, possibilité de garder. Demandez une visite.

MONT-CARMEL



1035045-3

À qui la chance ? Cottage évalué à 85 100 \$, réduit à 72 000 \$, 4 chambres, 2 salles de bains, garage double, terrain 160 x 110. Faut vendre.



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ANDRÉ THISDALE
Agent immobilier affilié (819) 691-0000

Exigez-les



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



1037646-6C

JUMELÉE, unique en son genre, 8 pièces, chambres 1 salle de bains, 1 salle d'eau, piscine hors-terre, patio, « sundeck », grand terrain paysager clôturé, chambre des maîtres 19 x 17 pi.

RÉSIDENCE 9 PIÈCES



1037646-4C

4 CHAMBRES, 1 salle de bains, sous-sol fini avec petit 3/4, foyer au salon, garage intégré, très grand terrain paysager, piscine creusée, petite erablière, ruisseau, aucun voisin arrière. À voir absolument.

NOUVEAU, CAP-DE-LA-MADELEINE



1037204-2C

COTTAGE ENTièrement RÉNOVÉ, 10 pièces, 5 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, garage, près parc et écoles, magnifique vue sur la ville.

NOUVEAU, POINTE-DU-LAC 39 500\$



1037204-1C

PETIT BUNGALOW 4 1/2 PIÈCES, sous-sol complet à aménager, très bien situé, idéal pour 1^{re} maison. À qui la chance ? Demandez André Thisdale.

CAP-DE-LA-MADELEINE



1037119-1C

RÉSIDENCE 4 1/2 pièces plus sous-sol, toiture 1999, bois franc au salon, piscine hors-terre, idéal pour petit budget.

POINTE-DU-LAC



1037646-2C

BUNGALOW, aires ouvertes, 8 pièces, 4 chambres, 1 salle de bains, garage intégré, sous-sol fini, grand terrain, aucun voisin arrière, toiture refaite août 1999, entrée asphaltée septembre 1999. Une visite s'impose.

1036851



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

YVAN MORNEAU
Agent immobilier affilié (819) 691-0000

Exigez-les



HAUT DE GAMME SPACIEUX



1035073-1

POUR PROFESSIONNEL AVERTI. Cottage de 4500 pi², vue sur le lac. Sans voisin à l'arrière. Là où la nature côtoie toutes les commodités.

À 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE TROIS-RIVIÈRES



1035073-2

CHÂTEAU ou résidence moyenne. VOUS voulez vous distinguer à prix quand même abordable. Une visite s'impose.

BORD DE L'EAU



1036989-1C

INTIMITÉ ET SÉCURITÉ mieux que neuf, âgée de 2 ans seulement, cour avec piscine et lac orientés du côté du soleil, haut de gamme à prix plus que raisonnable.

IMMEUBLE À REVENUS

Investissement sécuritaire, locataires stables et paisibles, à Shawinigan, 8 beaux grands logements de 4 pièces, construction 1986 avec remises et stationnements extérieurs, tous loués. 249 000 \$ négociable.

TERRAINS VUE IMPRENABLE SUR LE LAC SOURIS
Grands terrains d'environ 165 pieds de largeur par 250 pieds par 450 pieds de profondeur. Accès par Saint-Mathieu-du-Parc.

AU BORD DU LAC BRÛLÉ



1035073-5

RÉSIDENCE QUATRE SAISONS, à Saint-Mathieu-du-Parc, sur grand terrain boisé avec beaucoup de commodités.

MONT-CARMEL



1035073-6

SECTEUR RÉSIDENTIEL. Paisible, facile d'entretien, économique, brique et vinyle. Grand garage avec puits de travail.

1036852



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LYSE LEMYRE
Agent immobilier agréé (819) 691-0000

Exigez-les



TROIS-RIVIÈRES



1037280-1C

Joli bungalow arrière centre d'achats, 3 chambres, bois franc, céramique, très propre.

POINTE-DU-LAC



1037280-2C

Joli bungalow presque neuf (1994), garde-rien au sous-sol, très bien entretenu, à 5 minutes de Trois-Rivières, terrain 67 x 125.

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



1037280-3C

Chalet 3 saisons, bord du fleuve, terrain 100 x 50 pi, vendu meublé, four encastré, plaque.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



1036213-2C

Bungalow de luxe, arrière club de golf, 4 chambres, 2 salles de bains, grand garage, etc.

LOUISEVILLE



1037644-1C

Grand bungalow, piscine intérieure, peut servir pour foyer personnes âgées ou garderie, etc.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



1036213-8C

Beau bungalow avec terrain 78 x 194 pi, garage avec porte électrique, foyer, thermopompe, etc.

1037280



La Capitale

MAURICIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CAROLE BLONDEAU
agent immobilier affilié (819) 691-0000



www.visite3d.com

NOUVEAU



1037283-1C

COTTAGE DE VILLE, coin d'une série de 4 très très propre, peu d'entretien, idéal pour petit budget, sans voisin arrière. SIA 0001939.

RÉSIDENCE UNIQUE



1036945-2C

POINTE-DU-LAC sur 30 000 pi² de terrain, bordé par un ruisseau, garage avec studio, déjà 10 000 \$ sous l'évaluation. Faites une offre. SIA 0000949.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



1037420-2C

COTTAGE RÉNOVÉ, près du débarcadère de bateau. 5 chambres, 2 salles de bains, idéal pour 1^{re} maison. SIA 0000954.

ANCESTRALE



1008192-7C

Rénovée, à Saint-Wenceslas, sous-sol complet, 4 chambres, sur 6 arpents de terre avec plantation de pins. 9900381.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



1037420-5C

GRAND BUNGALOW avec 2 garages, à portes électriques, dont 1 avec puits pour faire vos réparations, aucun tapis. Demandez-moi une visite. SIA 0000727.

VUE SUR LE FLEUVE



1034524-1C

49 900 \$, 5 1/2 pièces, très propre, sur grand terrain de 135 x 155 pi, idéal pour 1^{re} maison, la campagne à 2 minutes de la ville. SIA 9904172.

1037283

TROIS-RIVIÈRES
BOUL. DES FORGES
 (coin Gérard-Bourget)
 Terrain + de 17 000 pi²
 (112 x 150 pi)
 Prix : **39 000\$**
 Possibilité de diviser
 en 2 terrains.
 SIA 9901264

GROUPE IMMOBILIER
SDG
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
GILLES LAPRON
 Agent immobilier agréé
 373-3010



PRÈS DU CENTRE D'ACHATS T.-R.-O.



59 500 \$
 Nouveau mandat, bungalow avec
 abri d'auto, 3 côtés brique, combus-
 tion lente au sous-sol, taxes annuelles
 1253 \$, très bien situé, rue tranquille.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



63 500 \$
 Bungalow 5 1/2 pièces, cuisine et salon
 aires ouvertes, 3 chambres à l'étage,
 combustion lente au sous-sol, taxes
 abordables, situé à 5 minutes du Cap.
 SIA 0001530.

GARAGE TRIPLE ARRIÈRE



79 800 \$
 CAP-DE-LA-MADELEINE, Sainte-Bernadette,
 bungalow brique, garage triple, armoires en
 chêne, combustion lente sous-sol, 4 chambres,
 2 salles de bains, terrain paysager, évaluation
 municipale 78 200 \$. Faut vendre ! 0000632.

À DEUX PAS DU CENTRE LES RIVIÈRES



36 500 \$
 Condo 5 1/2 pièces, bien éclairé, 3
 chambres, salon avec porte patio
 donnant sur le balcon, situé à proxi-
 mité du Centre Les Rivières. SIA
 0000085.

COTTAGE CHAMPLAIN



69 500 \$
 Très beau cottage, situé au centre du villa-
 ge, près épicerie, église, cachet intérieur,
 bien entretenu, 8 pièces, 4 chambres, grand
 terrain. À voir ! SIA 0000331.

TROIS LOGEMENTS RÉNOVÉS, T.-R.



59 500 \$
 Trois-Rivières, triplex rénové en bon-
 ne partie, 3 grands 4 1/2 pièces (salon
 double), très bon investissement.
 Nouveau mandat. SIA 0001797.

INTÉRIEUR IMPECCABLE



86 500 \$
 Nouveau mandat, Trois-Rivières-Ouest,
 jumelée de grande qualité, intérieur planchers
 bois franc et céramique, salles de bains
 bain podium et douche séparée, terrain
 paysager clôturé, entrée double asphaltée.
 À voir ! SIA 0001726.

PAROISSE SAINTE-BERNADETTE



77 500 \$
 Cap-de-la-Madeleine, bungalow
 en excellente condition, armoires
 chêne, planchers bois franc, fenê-
 tres PVC (Arcon), possibilité reven-
 us au sous-sol 3 1/2 pièces. SIA
 0001427.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Réduit 93 500 \$
 Superbe 4 paliers, avec planchers bois
 franc sur 3 niveaux, plafond cathédrale,
 accès direct au sous-sol, abri d'auto,
 entrée asphaltée (5 places), terrain aména-
 gé, évaluation municipale : 97 800 \$.
 SIA 9903978.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



63 500 \$
 Bungalow avec abri d'auto, piscine,
 remise, entrée asphaltée, toiture
 1998, salle familiale avec foyer.
 À deux pas du Club de golf Mar-
 thelois. SIA 0001002.

AUCUN VOISIN ARRIÈRE



Réduit 108 500 \$
 Cap-de-la-Madeleine, rue Belleau, mai-
 son à paliers, très propre, cour de rêve
 aménagée avec piscine creusée, 5 patios,
 terrain intime. Libre rapidement.
 SIA 9902944.

NOUVEAU MANDAT, DUPLEX



56 500 \$
 Trois-Rivières, duplex presque entièrement ré-
 nové, 2x4 1/2 pièces avec salon double, nouveau
 mandat. SIA 0001529.



TRANS-ACTION ROYALE INC.
MARCO GADBOIS
 Agent immobilier affilié
 1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2E3
(819) 371-3537
 Site Internet: www.visit3d.com/marcogadbois



SITE MAGNIFIQUE



En bordure de la Saint-Maurice,
 Superbe aménagement paysa-
 ger. 89 000 \$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES



TRANSFERT
 Bungalow, pavé uni, bois franc,
 céramique, plancher flottant, ther-
 mopompe pour climatisation, près
 Les Rivières, amélioration locale
 payée. Prix : 97 900 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelée, près de tous les servi-
 ces, 4 chambres, construction
 1989, prix 65 000 \$.

SAINT-THOMAS-DE-CAXTON



Alarme, foyer et poêle à granules,
 piscine, patio recouvert, bois franc,
 nouvelles fenêtres PVC, 24 000 pi²
 de terrain. Prix 108 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage imposant avec vue sur
 la Saint-Maurice, thermopompe,
 grand terrain, foyer de marbre,
 grandes pièces. À visiter.

NOUVEAU



PRÈS GALERIES DU CAP
 Fantastique propriété, vaste, sur
 grand terrain, avec 4 chambres
 et 1 salle de bains, construction
 1994. Secteur paisible.

SECTEUR PAISIBLE



Belle propriété de 4 chambres, 2 salles
 de bains, foyer au salon, piscine creu-
 sée, clôture neuve, près du parc, acces-
 sible piste cyclable, à 10 minutes du
 centre-ville de Trois-Rivières. Faut voir !

PRÈS DU GOLF



Belle propriété avec 4 chambres, très pro-
 pre, salon et cuisine à aires ouvertes, foyer
 combustion lente, grand terrain clôturé avec
 piscine. Pour moins de 79 000 \$.

POUR PROFESSIONNEL



Luxeux cottage, 4 chambres, 3 salles de bains,
 2 salles de séjour, foyer, plafond cathédrale, ja-
 cuzzi double, 2 garages (intérieur et extérieur)
 avec puits pour auto, etc., secteur tranquille.

TROIS-RIVIÈRES



Superbe duplex luxueux, rénové pour proprié-
 taire occupant incluant terrasse avec auvent au 2e
 étage, 5 chambres, 2 salles de bains, une gran-
 de salle familiale, revenu annuel pour le 5 1/2 pié-
 ces de 7500 \$. Possibilité d'ajouter bachelors.

TROIS-RIVIÈRES



URGENT
 Deux cottages pour le prix d'un, 8 1/2 et 4 1/2 pié-
 ces, revenus potentiels de 8760 \$ ou propriétaire
 occupant, possibilité d'acheter terrain adja-
 cent. Faut vendre, cause transfert. Faites une
 offre. Prix : 49 500 \$.

NOUVEAU



Jolie propriété avec piscine 24 pi hors-terre et
 garage 25 x 28 pi, remise et grand terrain, 3
 chambres, 1 salle de bains, grandes pièces
 éclairées et bien décorées, sous-sol complète-
 ment fini. À voir !!!



GROUPE IMMOBILIER
SDG
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
GAÉTAN LAROCHE
 Agent immobilier affilié
373-8010
 Visitez mes pages WEB
 http: pages.infinit.net glaroche
 www.visite3d.com/gaetanlaroche



REPRISE DE FINANCE



**CAP-DE-LA-MADE-
 LEINE** : très belle rési-
 dence face à la rivière
 Saint-Maurice. Libre
 immédiatement. Nou-
 veau prix : 169 000 \$.
 9904683.

CAP-DE-LA-MADELEINE



BUNGALOW avec
 garage, entrée pavé
 uni, accès direct au
 sous-sol, beau ter-
 rain paysager, ther-
 mopompe. À voir !
 Prix : 87 500 \$.
 SIA 1910.

TRANSFERT



**TROIS-RIVIÈRES-
 OUEST** : bungalow im-
 peccable et bien éclairé,
 avec abri d'auto, 3
 chambres, entrée as-
 phaltée. Faut voir ! 675.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



**TRÈS BEAU BUN-
 GALOW** 1995, belle
 fenestration, grand
 terrain, partie boisée,
 garage double. À 20
 minutes de Trois-Ri-
 vières. 1167.

SANS VOISIN ARRIÈRE



CAP-DE-LA-MADELEINE : beau
 bungalow, grand terrain, entrée
 double asphaltée. 9904752. Nou-
 veau prix : 69 500 \$.

POINTE-DU-LAC



BUNGALOW avec garage, 3 cham-
 bres, sans voisin arrière, plusieurs
 rénovations faites. Libre immédiate-
 ment. 304. Prix : 67 500 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRÈS BEAU 4 LOGEMENTS,
 tous loués, bonne construction,
 escalier intérieur, planchers béton,
 très bien situé. 792.

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX 2 x 4 1/2 pièces, rapporté
 655 \$/mois, possibilité de l'habiter
 en juillet. 159. Prix : 43 000 \$.

GRUPE IMMOBILIER

SDG Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
Agent immobilier agréé

JACINTHE F. LAURENDEAU
373-8010



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



65 900 \$
1037444-2C
Bungalow 3 chambres + 2 salles de bains au rez-de-chaussée, chambre froide au sous-sol, très grand terrain, piscine 16 x 32, remise 12 x 20, taxes 1432 \$/an, près écoles, intérieur à l'évaluation. Faites une offre!

BORD DE L'EAU



79 500 \$
1037444-1C
Joli chalet 4 saisons, très confortable, intime et chaleureux, beaucoup de boiseries, 3 chambres, mezzanine, foyer combustion lente, grandes fenêtres panoramiques. Saint-Alexis. Négociable.

TRIPLEX, SAINT-PHILIPPE



1007073-1C
Bien entretenu avec rénovations, 2 x 5/2 + 1 x 2/2 avec grande terrasse + 2 garages, tous loués. Revenus : 14 100 \$/an. Trois-Rivières.

BÂTISSSES COMMERCIALES

Sur artères principales, avec ou sans logement, Cap + une à Saint-Louis-de-France. Reprise de finance. 69 000 \$.

REPRISE DE FINANCE, INFÉRIEUR À L'ÉVALUATION



1034643-7C
Bonne construction, belle architecture (1920) conservée, moulures d'époque (ancienne banque), près de 4000 pi² avec garage (4 autos) et grand logement à l'étage loué 600 \$/mois.

TERRAIN COMMERCIAL : 179 285 pi²

Très stratégique, à la sortie de l'autoroute 40 est, très bonne visibilité et achalandage. Succession. Faites une offre.

GRUPE IMMOBILIER

SDG Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

MARC CARON
Agent immobilier affilié
373-8010



SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

2 TERRAINS À VENDRE
• Terrain au bord de l'eau, vue magnifique, zone résidentielle. SIA 1304.
• Terrain industriel et commercial, proximité des services. SIA 174.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1037438-1C
Maison ancestrale, très beau site, vue sur la rivière, coin paisible. Succession. SIA 0001028

BATISCAN



1037905-1C
Très beau bungalow, ensoleillé, beau terrain, très bel aménagement paysager. Faut voir ! SIA 0001021

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1037906-1C
Maison ancestrale, duplex, vue sur la rivière Sainte-Anne, évaluée à 41 000 \$, doit vendre 25 000 \$. SIA 226. SIA 0001164

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1037905-2C
Triplex, centre du village, rentable, évalué à 33 100 \$, doit vendre 25 000 \$. SIA 0000221

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1037905-3C
Duplex 1x6 1/2, 1x5 1/2, centre du village, près des services, libre immédiatement. À voir. SIA 0001373

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



1037906-2C
Libre immédiatement, bungalow, quartier tranquille, taxes minimales, prix intéressant. SIA 100. SIA 0001304. 1037906

GRUPE IMMOBILIER

SDG Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

USE GARDIEN
373-8010



À LIRE SANS FAUTE



1007059-1C
Moderne et fonctionnel, cottage avec garage, bain thérapeutique, douche en coin, portes françaises, hall d'entrée, terrain bordé de haies. Elle a tout pour plaire. Pointe-du-Lac. SIA 01708

TROIS-RIVIÈRES



1034649-1C
Pour propriétaire occupant, duplex avec revenus annuels de 3 360 \$, locataire stable. Pour investisseurs. SIA 9902090.

TROIS-RIVIÈRES



1034649-2C
Duplex, évaluation agréée 70 000 \$, plusieurs rénovations en 1988, garage 11 x 20 pi, 2x4 1/2, sous-sol aménagé, fenêtres à manivelle, hypothèque 6.4% transférable. 9902209.

LOUISEVILLE



1007057-3C
Moderne et conviviale, aires ouvertes, armoires érable, bain thérapeutique, évaluation 98 900 \$. À voir sans faute. SIA 0001024.

NOUS AVONS TROUVÉ AUTRE CHOSE



1007057-1C
Saint-Louis-de-France, foyers, bois franc, cuisine et salle de bains modernes, immense terrain avec jardin aquatique, prix pour vendre. SIA 9900830.

VASTE ET CONFORTABLE



1036211-5
Cottage avec garage, stationnement pavé uni, beau terrain avec piscine, armoires en chêne, 4 chambres, 2 salles de bains, frais d'énergie minimales. Vraiment elle vaut le déplacement. 9904535.

GRUPE IMMOBILIER

SDG Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

ROGER PRUD'HOMME
Agent immobilier affilié
373-8010



MAISON DE CAMPAGNE



1006062-5
Précieux-Sang, à 15 minutes de Trois-Rivières, construction rénovée pour plus de 40 000 \$, tels que : armoires, électricité, plomberie, fenêtres, portes, recouvrement planchers, déclin, abri d'auto, remise et encore, prix 65 000 \$.

RIVE SUD



1034544-2
Maison d'accueil, construction récente et de qualité supérieure, planchers en béton, 12 chambres, située dans endroit stratégique. Renseignements sur rendez-vous.

URGENT DE VENDRE



1037450-3
Saint-Célestin, construction récente, bungalow 4 chambres, armoires PVC, bois franc, céramique, marqueterie, garage, piscine, taxes minimales, sans voisin arrière, prix d'évaluation municipale.

TERRAIN 182 000 PI²



1037802-9
Saint-Pierre Les Becquets, maison mobile sur solage, 3 chambres, plafond cathédrale au salon, sous-sol fini avec 2 1/2 pièces, poêle à bois, 2 remises, écurie, plantation, à 1 mille du village. 45 000 \$.

3? ??? \$



1006062-3
Trois-Rivières-Ouest, petit bungalow pour petit budget, 2 chambres, remise, près autoroute et les services.

TROIS-RIVIÈRES



1034646-6
Quartier Saint-Philippe, 5 logements, bien situé, tous loués, revenus annuels 19 020 \$, les logements 1, 2 et 3 sont meublés. Informez-vous.

BELLE D'AUTREFOIS



1006064-7
Baie-du-Febvre, cachet vieillot, «baie window» au salon, bois franc, poutres apparentes au plafond, lattes en V, 5 chambres, toiture récente, grand terrain, 36 000 \$ négociable.

8 LOGEMENTS



1006062-4
Trois-Rivières, sous l'évaluation municipale, tous loués, revenus 27 200 \$/an, situé dans quartier Saint-Philippe.

SAINTE-AURICE

Rang Paradis, terrain boisé, superficie 119 x 214 pi, service d'aqueduc, 6000 \$ négociable.



TRANS-ACTION ROYALE INC.
1435, 5e Rue, Trois-Rivières G8Y 2W3
(819) 371-3537



GARRY GAUDREULT
PARTOUT AU QUÉBEC
Courtier Immobilier agréé
(819) 371-3537



ROGER GAUDREULT
Agents immobiliers affiliés
Internet : www.visite3d.com/gaudreault

SAINT-NARCISSE



1037250-1
Petit cottage d'antan, bardeaux refaits, fenestration à manivelle, 5 chambres, terrain de 28 000 pi², prix 38 000 \$ négociable. SIA 0001629.

MONT-CARMEL



1037250-2
4 côtés brique, sur terrain de 25 000 pi², avec garage, 3 chambres et possibilité autre chambre des maîtres dans le grenier. SIA 0000167.

POINTE-DU-LAC



1037250-3
Bungalow refait en grande parti, recouvrement planchers, armoires, bardeaux, chambre de bains. Venez voir 2824 avenue Saint-Charles. SIA 9903351.

POINTE-DU-LAC



1037250-4
Clés en main, jumelée terminée, combustion lente, bois franc, céramique, remise, entrée asphaltée, construction 1995. SIA 0000634.

TERRAINS TROIS-RIVIÈRES BOUL. SAINT-JEAN



1037933-1
8 terrains entre 5000 \$ et 8000 \$ aucun voisin à l'arrière
RUE DU LAC CACHE
terrain dans quartier résidentiel, 12 500 \$.
RUE BASTARACHE
Coin de rue, boisé, 11 500 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



1037933-1
Cottage terminé sur 3 étages, coin de rue, terrain de 10 000 pi², 6 chambres, 3 à l'étage, 2 salles de bains complètes, bois franc et céramique, piscine, terrain clôturé. SIA 0001492.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN



1037950-7
Bungalow complètement terminé, foyer intégré au bois, foyer salle à manger, piscine creusée 20 x 40 pi, garage double, terrain paysager à faire rêver, sans voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES



1037972-4
Construction 1990 sur terrain de 37 000 pi², aucun voisin arrière, piscine creusée de 16 x 36 pi, garage, 2 remises, 2 salles de bains complètes, près des écoles. SIA 0001267.

TROIS-RIVIÈRES



1037972-5
Cottage situé sur terrain remarquable avec petite rivière comme voisin arrière. Domaine du Boisé, remise 16 x 16 pi isolée, garage fini céramique. SIA 0001720.

**ROYAL LEPAGE****Inter-Québec**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
INDÉPENDANT ET AUTONOME FRANCHISÉ DE ROYAL LEPAGE
(418) 268-3000ANNIE JULIEN
Agent immobilier affiliéJEAN-YVES JULIEN
Agent immobilier agréé**COMMERCIAL,
INFORMEZ-VOUS!**

- Resto-bar, cabane à sucre, etc. Saint-Prospère.
- Station essence, Saint-Marc-des-Carières.
- Resto d'importance avec franchise, Cap-de-la-Madeleine.

ROYAL LEPAGE**PRO-VEN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE**MARIE-CLAUDE
MICHAUD**

RÉCIPIENDAIRE

«VENDEUR ÉMÉRITE 1999»

Agent immobilier affilié

376-6552

www.royallepage.ca/french

**SPÉCIAL**FAITES UNE OFFRE
Succession : 29 000 \$, maison à rénover - droite, solide et propre, maison de campagne, Sainte-Anne-de-la-Pérade. 1035634-1C**MAISON ADAPTÉE**

Toute de bois franc, qualité, conçue pour handicapés et familiale, sous-sol complet accessible facilement. Saint-Marc-des-Carières, entre Trois-Rivières et Québec. Prix 122 000 \$, beaucoup d'inclus. 1035634-2C

ÉBÉNISTERIE

Maison + garage 30 x 40 pi isolé, combustion lente et chambre à peinture. Belle occasion. Prix 67 500 \$ pour les deux. Grondines. 1035385-3C

NOUVEAU

JUMELÉE 1998, impeccable, bois franc, foyer, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, garage, grand terrain, secteur résidentiel, taxes municipales : 1556 \$. Trois-Rivières-Ouest. 1006538-1C

NOUVEAU

TROIS-RIVIÈRES-OUEST, superbe multi-paliers 1998, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, tout bois franc, solarium, portes françaises, plafond semi-cathédrale. Terrasse de l'Érablière. Prix : 132 000 \$ SIA 01429. 1006538-2C

TROIS-RIVIÈRESTERRASSE DU GOUVERNEUR, cottage canadien, 4 chambres à l'étage, salle de séjour, foyer au salon, ouvertures changées en 1996, beaucoup de boiseries, sans voisin arrière, terrain 21 000 pi², 13 000 \$ sous l'évaluation. SIA 990334. 734491-2**SAINT-CASIMIR**

Maison offrant beaucoup de cachet, centenaire, rénovations récentes + garages, entretien minimum et intérieur chaleureux. Prix 54 000 \$. 1035634-4C

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBANCHALET 43 500 \$
Bord du lac, 3 saisons isolé, quai + foyer intérieur, pour + activités, pédalo, pêche, motoneige, etc. 1035627-5C**FAITES UNE OFFRE**

Résidence d'autrefois, beaucoup d'espaces + atelier 37 x 24 pi, libre à l'acheteur, vente cause succession. Faites une offre ! 1035627-6C

TROIS-RIVIÈRES

BUNGALOW tout brique, planchers en érable, 2 chambres au rez-de-chaussée, rénové, ouvertures qualité supérieure, toit 6 ans, 2 remises, revenus 4% au sous-sol 520 \$/mois si désiré. A voir avant de faire votre choix. Prix : 93 000 \$ SIA 063. 1006538-4C

CAP-DE-LA-MADELEINE

COTTAGE RÉNOVÉ depuis 1992, 4 chambres, taxes minimales, garage détaché 13 x 24 pi. Prix : 54 000 \$. À voir ! Surprenant ! SIA 9902794. 1006506-5

TRANSFERTCOTTAGE 1994, 4 chambres, tout bois franc et céramique, sous-sol fini, garage double, terrain 22 000 pi², sans voisin arrière, 20 minutes de Trois-Rivières, libre immédiatement. Saint-Boniface. SIA 063. 1037214-1C**SAINT-PROSPER**

Centre du village, grande résidence 10 1/2 pièces, bien rénovée. Se loger à peu de frais, faites vite. 39 000 \$ 1035627-7C

ANCIEN HÔTEL

16 pièces, 11 chambres, distance de marche du fleuve et son quai, prix 85 000 \$. Grondines. 1035634-8C

CHALET 20 000 \$

Coin privé, petit lac, fond de sable. Idéal jeune famille ou retraite. Pour s'amuser, eau privée, fosse + épuration. Près Sainte-Anne-de-la-Pérade. 1035634-9C

POINTE-DU-LAC

CASSE-CROÛTE, 24 places int. + 24 sur terrasse ext. En opération depuis plusieurs années. Très bon chiffre d'affaires. Soyez votre patron. 1037214-2C

VUE SUR LE FLEUVE

NOUVEAU ! Bungalow 4 chambres, bois franc, 2 salles de bains, sous-sol fini, verrière dans le salon avec vue imprenable, foyer. A voir absolument. 35 minutes de Trois-Rivières. Rive Sud. 1036953-1C

CAP-DE-LA-MADELEINEBUNGALOW, 3 chambres au rez-de-chaussée, possibilité 4e au sous-sol, terrain 7200 pi², taxes minimales, garage 12x24, idéal pour jeune famille. Prix 74 500 \$ négociable. 1036258-1C**ROYAL LEPAGE****PRO-VEN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4
www.royallepage.ca/french**LISE
POURTIER**Agent
immobilier
affilié**376-6552**

- SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN : cottage, site superbe en bordure d'une rivière.
- TROIS-RIVIÈRES : triplex, 2 x 4 1/2, 1 x 6 1/2. 59 500 \$.
- CAP-DE-LA-MADELEINE : triplex, 45 000 \$.
- TERRAIN : 5500 \$ Trois-Rivières.

10

CAP-DE-LA-MADELEINENOUVEAU
MODERNE, chaleureux, 3 chambres, plafond semi-cathédrale, sous-sol entièrement aménagé, piscine hors-terre, remise. 79 500 \$. 1037260-1C**CAP-DE-LA-MADELEINE**

IMPECCABLE, 3 chambres, foyer au salon, planchers bois franc, sous-sol entièrement aménagé, grand terrain. Secteur de choix. 1037260-2C

POINTE-DU-LAC

SUPERBE MAISON MOBILE, planchers bois franc et céramique, armoires en mélamine, 3 chambres, salle de bains rénovée, bain podium et douche en coin, grand terrain. 1037260-3C

ROYAL LEPAGE**PRO-VEN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE3055, boul. des Forges, Trois-Rivières QC G8Y 1V4
www.royallepage.ca/french**FRANCINE
MORENCY**Agent
immobilier
agréé**376-6552**TERRAIN
TROIS-RIVIÈRES-OUEST
60 x 200, 11 500 \$
TROIS-RIVIÈRES
3 x 6 1/2 66 500 \$
Saint-Roch
BÂTISSE À BUREAUX
119 500 \$
DUPLEX
49 900 \$**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**NOUVEAU
Spacieuse, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers bois franc, foyer au salon, sous-sol aménagé, située près école Bois-Joli, beau terrain paysager avec petit boisé à l'arrière. SIA 0001836. 1037243-1C**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

Belle propriété 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains, planchers bois franc, armoires chêne pâle avec îlot, terrain paysager avec piscine hors-terre. A bon prix ! SIA 9904966. 1036289-1C

CAP-DE-LA-MADELEINENOUVEAU
Bungalow bien entretenu, 3 chambres au rez-de-chaussée, fenêtres à manivelle, combustion lente au sous-sol, beau terrain paysager avec haie de cèdres. SIA. 017243-3C**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**

GRAND BUNGALOW 5 chambres, bois franc et parqueterie, piscine creusée, beau terrain, secteur résidentiel. 79 000 \$. 1037260-4C

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

PRIX RÉVISÉ pour vente rapide, 11 pièces, 4 chambres, planchers bois franc, piscine hors-terre, secteur recherché près des écoles. 1035398-2

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

MULTIPALIER avec foyer au salon, planchers bois franc, plafond cathédrale, 4 chambres, possession rapide. 1037260-6C

MULTIPALIERPISCINE
Saint-Louis-de-France : jolie propriété 3 chambres à l'étage, planchers bois franc, cuisine chêne avec îlot, foyer au salon, système de chauffage thermopompe, terrain paysager. SIA 001499. 1037400-1C**BEAUCOUP POUR LE PRIX**

Saint-Louis-de-France : cottage moderne sur grand terrain 80 x 110 pi paysager avec piscine, intérieur très éclairé, bois franc, foyer au salon, entrée pavé uni. Pour moins que l'évaluation municipale. SIA 9902491. 1036289-2C

TERRASSE DU FLEUVE56 500 \$
Trois-Rivières : joli condo avec vue partielle sur le fleuve, garage, climatisation, ascenseur, près de tout. A ne pas manquer ! SIA 0001216. 1036289-3C**SAINT-WENCESLAS**

UN BIJOU situé dans village, terrain de 100 x 100 pi. Son prix 39 900 \$. À voir ! 1037464-1C

CAP-DE-LA-MADELEINE

BUNGALOW 3 chambres, salle de séjour au sous-sol, abri d'auto, garage et 2 1/2 pièces loué 250 \$/mois. 1037260-8C

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

COTTAGE ANCESTRAL, rénové, avec mezzanine et 3 1/2 pièces loué 325 \$ non chauffé, non éclairé. Superbe. 1035398-6

CAP-DE-LA-MADELEINENOUVEAU PRIX
Cottage 3 chambres, armoires chêne, fenêtres à manivelle, grande cuisine chêne, terrain 65 x 100 pi, sous-sol vaste. 54 900 \$. SIA 0000449. 1037400-3C**IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT**DUPLEX
Trois-Rivières : duplex, 2 x 5 1/2, rez-de-chaussée libre à l'acheteur, cuisine chêne avec appareils encastrés, terrain clôturé, sous-sol aménagé avec accès direct. SIA 9904233. 1037243-7C**SAINT-SACREMENT**NOUVEAU
Idéal pour propriétaire occupant, Trois-Rivières. 3 logements rénovés, armoires en mélamine, terrasse arrière pour chaque appartement, sous-sol aménagé pour propriétaire du rez-de-chaussée. C'est à voir. SIA 0001765. 1037243-9C



**RAYMOND
DESSUREAULT**



RE/MAX
373-7140

Agents immobiliers agréés

REMAX DE FRANCHEVILLE INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**MONIQUE
THIBAUT**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Grand cottage avec espace pour bureau de professionnel, rénové 1996, foyer, thermopompe, piscine creusée, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers bois et céramique, très bel aménagement paysager, occupation rapide. Raymond Dessureault.

TROIS-RIVIÈRES



Nouveau, 8 unités, profitez de cette occasion d'investissement fiscal, aucun vacant depuis 10 ans. Soyez les premiers à faire une offre. Monique Thibault.

SAINT-MATHIEU-DU-PARC



Très beau cottage, construction récente, armoires en stratifié, 3 chambres, grande salle de bains, véranda, grand terrain paysager, rue municipalisée, près des services. Faut voir. Raymond Dessureault.

POINTE-DU-LAC



Occasion unique d'habiter votre propre maison, pour moins cher qu'un loyer, 3 chambres, rénovation, garage. Urgent de vendre. Monique Thibault.

VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE



Domaine rénové 1993, 2x4 1/2 pièces avec garage + chalet + pavillon 4 saisons, terrain paysager 31 500 pi², endroit de rêve. Faut voir absolument, 149 500 \$. Raymond Dessureault.

TROIS-RIVIÈRES



Coup de coeur, jumelée, 3 chambres, construction supérieure, coût énergie minime, planchers bois franc, armoires en stratifié, paysagement hors pair. Monique Thibault.

SAINT-MAURICE



Bungalow brique 4 côtés, très propre, aires ouvertes, armoires en ébène, planchers bois franc et céramique, 3 chambres, grand terrain, sous-sol arrière, taxes minimales, 12 minutes de la ville. Raymond Dessureault.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow près du pont et centre commercial, fenêtres thermopompe, échangeur d'air et récupérateur de chaleur, 3 chambres, solarium, super bien éclairé. Monique Thibault.

CAP-DE-LA-MADELEINE



4x4 1/2 logements, très propres, tous loués, près des services et autobus, grand terrain, sous-sol avec accès direct. Aubaine. Raymond Dessureault.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Magnifique 4 paliers, planchers bois franc partout, 4 chambres, 2 salles de bains, fenêtres PVC, secteur de choix, près parcs, écoles. Transfert. Monique Thibault.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow rénové avec garage, piscine, grand terrain, accès au lac, baignade et loisirs, taxes minimales. Raymond Dessureault.

SAINTE-GERTRUDE



La vie de château pour vous! 3 chambres, terrain paysager de 25 235 pi², foyer/salon et salle à manger, planchers et armoires en bois, spa 8 places, domaine. Faut voir! Monique Thibault.



**Alain Dubuc
B.A.A.**

Agent immobilier agréé



373-8010



Sylvie Guioy

Agent immobilier affilié

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison impeccable, armoires en stratifié, bois franc, sous-sol aménagé, piscine, près école. 0000427. Alain Dubuc.

TERRASSE DUVERNAY



Nouveau multipalier, sur le marché. Impeccable. Au goût du jour. Cour aménagée, piscine creusée. Sylvie Guioy.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Résidence à aires ouvertes, planchers en chêne et ardoise, lumières halogène, bureau pour professionnel au rez-de-chaussée, arbres matures. 00001231. Alain Dubuc.

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 logements + garage, tous loués, près d'un parc et des services. Prix raisonnable. Sylvie Guioy.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Impeccable, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, piscine hors-terre, près école. 0001668. Alain Dubuc.

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 paliers, très jolie salle familiale avec foyer, 5 chambres, cour arrière aménagée avec piscine. Moins de 83 000 \$. Sylvie Guioy.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



7 pièces, sous-sol aménagé, abri d'auto, aucun voisin arrière, grand patio, deux remises. 0001811. Alain Dubuc.

CAP, MOINS DE 75 600 \$



Rénovée au goût du jour, cette propriété vous plaira tout de suite, couverture et fenestration récentes. Transfert! Sylvie Guioy.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Construction brique, garage double, sous-sol aménagé, piscine creusée, grand terrain. 0001867. Alain Dubuc.

POINTE-DU-LAC



Moins de 55 000 \$: bungalow avec garage, très ensoleillé. Idéal pour 1er achat. Sylvie Guioy.

NICOLET



À quelques pieds de la rivière, vue exceptionnelle, terrain double, deux étages et garage. 9901926. Alain Dubuc.

NOUVEAU

Arrière Maxi, triplex, 5 1/2 pièces, tous très bien loués, style condo. À voir absolument. Sylvie Guioy.



PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières G8Z 1V4



LOUIS A. VEILLETTE

Gagnant de LA PALME D'OR DU PRÉSIDENT

376-6552

INTERNET: www.royallepage.ca/french

SAINT-TITE



Immeuble commercial, (26 x 56) excellent pour P. M. E. ou commerce avec résidence attenante plus bâtiment, grange, étable, garage double sur terrain de 100 000 pi².

YAMACHICHE (RUE SAINTE-ANNE)



Superbe propriété, 12 pièces, bois franc, salle à manger fermée, foyer au salon, sous-sol vaste 24 x 60 x 9 1/2 haut avec accès, excellent pour PME ou commerce. Terrain 28 000 pi². A qui la chance ?

COTTAGE PIERRE DES CHAMPS



Chaleureux avec son intérieur sur bois, armoires en chêne, possibilité de 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, secteur boisé. Contactez-moi!

BATISCAN



Maison ancestrale: style conservé, 4 côtés en pierre taillée, 5 chambres, superbe terrain, arbres adultes. Une visite s'impose.

PRIX MODIFIÉ, YAMACHICHE



Vous cherchez une résidence de choix, verrière, grandes pièces, cuisine, salle à manger aires ouvertes, 2 salles de bains, 6 chambres, garage, magnifique terrain de 42 700 pi² avec arbres matures. Contactez-moi.

TROIS-RIVIÈRES



Triplex: 2 x 5/2 et 1 x 4/2 pièces, loués non chauffés, non éclairés, construction 1992, revenus bruts annuels: 19 020 \$.

DUPLEX CAP-DE-LA-MADELEINE



2x4 1/2 pièces, très propre, sous-sol avec sortie, entrée asphaltée, excellent achat pour propriétaire occupant, 48 900 \$.

CAP, RUE BRUNELLE



Résidence 3 logements, à rénover, sur super terrain 140 pi de façade x 93 pi, clôturé, arbres feuillus, secteur résidentiel. Demande 53 000 \$ négociable.

NOUVEAU!



Cap-de-la-Madeleine: grande propriété impeccable à aires ouvertes de 30 x 45 pi, 4 côtés brique, chambres en bois franc, armoires en chêne, 2 salles de bains, 2 foyers, 4 chambres, garage avec accès au sous-sol, secteur paisible près des services.

CRÉEZ VOTRE EMPLOI



Résidence pour personnes autonomes, 10 chambres, ascenseur, système d'alarme, service interphone, très bonne rentabilité, terrain 33 995 pi², 45 minutes de la ville. SIA 9903748.

SAINT-SACREMENT



Triplex: 3x5 1/2 pièces, grandes pièces, cour arrière, 5 stationnements, très bon achat. Pour visite, communiquez avec moi.

À 5 MINUTES DE L'AUTOROUTE



Résidence avec intérieur refait à neuf. Bois franc, sous-sol fini, 3 chambres, terrain 28 000 pi², toit refait. 63 000 \$.