

VIDEO
 Découvrez une cuisine originale et personnalisée dans une maison québécoise traditionnelle sur montoit.cyberpresse.ca/cuisine

DESIGN
 Faire du design un levier du développement économique au Québec. Telle sera la vocation de Mission Design, nouvel organisme à but non lucratif qui sera officiellement lancé le 10 mai. Lire la suite sur montoit.cyberpresse.ca/mission

MON TOIT



TRIPLEX LE SOLEIL
 ADIEU FACTURE
 D'ÉNERGIE!
 PAGE 10

DESIGN
 SAVEUR ÉCLECTIQUE
 PAGE 8



LES GRANDS OUBLIÉS



Pierre Gingras nous présente aujourd'hui des arbres ou de grands arbustes découverts au fil des années, des espèces originales, aux allures inusitées, des arbres habituellement peu connus, parfois même difficiles à trouver, bien que paradoxalement ils soient souvent offerts par plusieurs grossistes. La suite en pages 2 à 4.

1- Le magnolia « Yellow Bird » produit des fleurs jaune foncé, mais seulement une fois que feuillage a fait son apparition. PHOTO GILLES MURRAY, JARDIN BOTANIQUE DE MONTRÉAL
 2- Les fruits du fusain européen « Red Cascade » sont spectaculaires. PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE
 3- Le bouleau noir peut atteindre une taille considérable. Son écorce est effilochée. PHOTO PIERRE GINGRAS

Nouveauté 2010 / collection Taku / son design a mérité le prix **reddot**
 Nouveauté 2010 / collection Taku / son design a mérité le prix **reddot**
 Nouveauté 2010 / collection Taku / son design a mérité le prix **reddot**
 Nouveauté 2010 / collection Taku / son design a mérité le prix **reddot**

jardindeville.com

JARDIN DE VILLE

1956

Brossard / 6000 de Rome
 Quartier Dix30 450 445 3929 **nouveau**
 à côté de la salle de spectacle l'Étoile

Montréal / 8128 Décarie
 Carré Union 514 342 8128

Mirabel / 12400 de l'Avenir
 L'entrepôt 450 435 6046

(ouverts le dimanche 12h-17h)

MON TOIT JARDINER

LES GRANDS OUBLIÉS



PIERRE GINGRAS

Les arbres sont de grands oubliés. Si le jardinier dorlote ses platebandes, l'arbre, lui, est souvent négligé. On lui demande d'atteindre sa maturité rapidement sans qu'il ne devienne trop gros. Et on souhaite qu'il pousse sans soin particulier. Pas question qu'il tombe malade ou nuise à la piscine du voisin. Insouciant, on le blesse, parfois mortellement, avec la tondeuse ou le coupe-bordure. Souvent, on le transplante sans enlever le jute et les cordages, causant éventuellement son étranglement.

Pourtant, les arbres nous ressemblent. Leur vie durant, ils développent des réseaux de communication par leurs racines, échangent eau, sels minéraux, parfois même entre espèces différentes. Ils font même preuve de solidarité apportant, par exemple, de l'eau à un semblable assoiffé, mais éloigné d'une source désaltérante. Ils poussent un peu à notre rythme, même si certains aspirent à l'immortalité. Si bien qu'avec le temps, leur nom finit par rester gravé dans la mémoire.

Je vous présente aujourd'hui des arbres ou de grands arbustes découverts au fil des ans, des espèces originales, aux allures inusitées, des arbres habituellement peu connus, parfois même difficiles à trouver, bien qu'ils soient souvent offerts par plusieurs grossistes.

Bon nombre d'entre eux poussent dans mon jardin, mais pour des raisons évidentes, impossible de tous les loger. Voici donc l'histoire de rencontres marquantes qui sont devenues de grandes amitiés... végétales.



PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE.

Betula nigra doit son nom à son écorce de couleur foncée très effilochée.

«BOULEAU NOIR!»

Ils étaient quelques dizaines et formaient une miniforêt au Jardin Van den Hende, à Québec, un de nos grands jardins botaniques. C'était en 1996, à l'occasion d'un reportage. Imaginez un bouleau dont l'écorce s'effiloche au point de flotter au vent, une écorce au revers très foncé, souvent rosâtre ou pourpre, un coloris qui doit être à l'origine de son nom: bouleau noir. L'effet est saisissant.

Le bouleau noir est une espèce de l'est des États-Unis mais c'est habituellement le cultivar «Heritage» qui nous est offert en pépinière, un rejeton aux dimensions plus modestes, enfin un peu plus.

J'ai attendu quelques années qu'une place se libère sur le terrain pour le planter, au tournant de l'an 2000. Il règne en maître aujourd'hui. De croissance plutôt rapide, il fait autour de 13 mètres de hauteur et 5 - 6 mètres de largeur. Son écorce est plus belle que jamais. Les basses branches sont longues et pendouillent. Il pousse dans un sol lourd, en plein soleil, et peut même passer l'hiver les racines dans l'eau. Son feuillage automnal est jaune.

Comme les autres bouleaux, il peut souffrir de coups de chaleur en été. Par contre, le maléfique agrile du bouleau ne semble pas s'y intéresser. Chez moi, il n'a jamais été attaqué alors que tous mes bouleaux gris en subissent les méfaits. D'ailleurs, plusieurs en sont morts.

OÙ LE TROUVER?

Le bouleau noir n'est pas une espèce populaire dans les centres de jardin. Pourtant, la plupart des grossistes québécois l'affichent dans leur inventaire. Il existe aussi quelques cultivars de taille plus modeste notamment le «Summer Cascade» aux branches entièrement retombantes (4 à 5 m) et le «Little King» qui atteint autour de 3 à 4 m.

UN AIR DE LOUISIANE

Au jardin, impossible de ne pas m'attarder un petit moment devant Taxodium distichum. C'est mon arbre préféré. C'est le plus original et le plus rare du groupe.

Notre rencontre a eu lieu au Jardin des curiosités, à Saint-Ours, un endroit exceptionnel qui porte bien son nom. Suzanne Puech, la maîtresse des lieux avait fait des semis de cet étrange conifère, au tronc rougeâtre, légèrement effiloché, aux branches horizontales, aux feuilles alternes, délicates, semblables à celles des gigantesques séquoias et de leurs semblables, les méta-séquoias, qu'on trouve dans certains jardins.

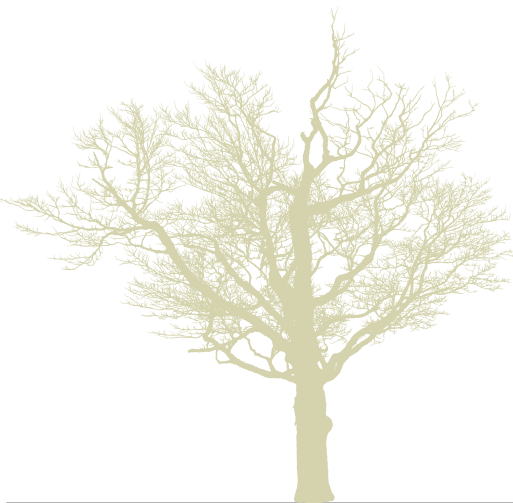
La découverte de ses vraies origines m'a toutefois renversé. Taxodium distichum n'est nul autre que le grand cyprès chauve, ou cyprès de marais en anglais, celui qui pousse dans les bayous de la Louisiane, un arbre du Sud (zone 7) dont l'origine remonte au Jurassique, il y a plus de 150 millions d'années.

Or, non seulement résiste-t-il à notre climat, du moins dans la grande région métropolitaine, mais son feuillage devient ocre à la fin septembre. Puis, il se dénude tranquillement en novembre, presque avec timidité.

Mon taxodium pousse dans un sol ordinaire, un peu lourd, au milieu d'une platebande, en plein soleil. Au printemps, son feuillage fin met du temps à se manifester si bien qu'au cours des premières années, je l'ai cru mort à quelques reprises. Aujourd'hui, six ans après l'adoption, il atteint 4,6 mètres (15 pieds), son fût est bien droit, comme ceux qu'on trouve au jardin de M^{me} Puech. Dans le sud des États-Unis, il peut atteindre 50 mètres, mais ses ambitions sont plus limitées chez nous. Dans mon jardin, il est exposé aux grands vents. Sa tête n'a gelé qu'une seule fois et l'incident n'a laissé aucune séquelle. Ce qui n'est pas le cas au Jardin botanique de Montréal où l'arbre âgé de quelques dizaines d'années a adopté une attitude plutôt rabougrie, en raison des gels successifs.

OÙ LE TROUVER?

Malheureusement, le Jardin des curiosités ne vendra pas de plants cette année parce que les semis n'ont pas levé. Par contre, certains grands centres de jardin offrent des arbres provenant de l'Ontario. Il existe aussi deux cultivars dont «Peve Yellow» qui pousse très lentement et atteint éventuellement 4 m.

PHOTO DERK RAMSEY, WIKIMEDIA COMMONS
Le feuillage du taxodium est très délicat.

PARCOURS DU CERF À LONGUEUIL

Aux Portes de l'Europe

RÉSIDENCES DE PRESTIGE

à partir de **509 900 \$** hors golf plus taxes

Bungalow à l'architecture audacieuse dans le pure style français, toscan et anglais...

MANOIRS-CONDOS

Le Saint-Regis

- 2 et 3 chambres
- Entrée et garage double privés
- Véranda et ascenseur (optionnel)

4 1/2 à partir de **289 800 \$** plus taxes

5 1/2 à partir de **334 800 \$** plus taxes

HABITATION CLASSIQUE

IMMOBILIER UNE VALEUR SÛRE

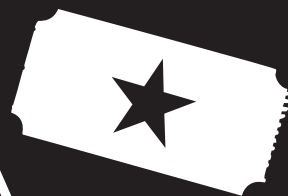
2042, Sylvia-Daoust, Longueuil 450-647-5086

habitationclassique.com UNITÉS MODÈLES À VISITER

2115-1, Sylvia-Daoust, Longueuil 450-448-6812

CE QU'ON A VU,
CE QU'ON EN PENSE.

CINÉMA

Tous les samedis dans **LA PRESSE**

LES TOURS DU BOISÉ



Le plus beau projet de la rive-sud

- À quelques minutes de Montréal
- Situé au cœur du Parc régional de Longueuil
- Tout près des commerces et du golf
- Occupation immédiate



VISITEZ NOS 3 CONDOS MODÈLES

Bureau des ventes: angle Curé-Poirier Est et du Colisée

53 condos à partir de	1 chambre 191 500 \$	2 chambres 244 500 \$	3 chambres 431 000 \$
-----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

* Taxes incluses

Longueuil sur le Parc

www.lestoursduboise.com
450 448-9000

Autobus express vers le métro Longueuil

NOUVEAU PROJET À LAVAL!



PROFITEZ D'UNE AIDE FINANCIÈRE DE LA VILLE DE LAVAL : NOUVEAU PROGRAMME MUNICIPAL DE REVITALISATION AUX PROPRIÉTAIRES D'UNE NOUVELLE UNITÉ DE LOGEMENT.

PHASE II MAINTENANT EN VENTE!
VENEZ VOIR NOTRE CONDO MODÈLE MEUBLÉ!
BUREAU DES VENTES:
30D MONTÉE DU MOULIN, LAVAL
TÉL : 450-663-3830
Lundi au jeudi de 12 h 00-18 h 30
Samedi et dimanche de 12 h 00-17 h 00

Jardins du **Moulin** CONDOMINIUMS
PRIX PRÉCONSTRUCTION à partir de **179 990 \$** taxes et un espace de stationnement extérieur inclus

Près du fleuve, «Rivières des Prairies» et «Parc des Prairies»
À deux pas : Gare de la Concorde, Métro de la Concorde, Métro Montmorency, Collège Montmorency et Autoroute 15 • 2 ou 3 chambres à coucher • Choix de finition • Plancher stratifié partout • Air climatisé

www.belcourtcondos.com



PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE
Euonymus planipes.



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE
Les fruits du fusain européen « Red Cascade » sont spectaculaires.

UN FUSAIN EXTRAORDINAIRE

Certains se souviennent probablement que le Rendez-vous horticole du Jardin botanique de Montréal a déjà connu une version automnale. C'était il y a une dizaine d'années. J'y avais découvert des arbres et arbustes aux coloris exceptionnels comme *Euonymus europaeus*, le fusain européen, et le fusain à tiges plates (*Euonymus planipes*), deux arbustes de 4 à 5 mètres, qui sont toujours restés dans l'ombre. Je ne comprends pas qu'ils soient à ce point ignorés des centres de jardin. Il faut dire qu'au Québec, la fièvre printanière fait souvent oublier les plantes dont le spectacle est à l'horaire d'automne.

Pourtant, ces deux fusains nous offrent des grappes de petites fleurs blanches au printemps. Dès les premières nuits fraîches du mois d'août, les feuilles commencent à rougir pour devenir en partie pourpre en septembre. Le spectacle ne fait que commencer. Les fleurs minuscules sont devenues autant de petits fruits à la peau rouge formés de quatre lobes, qui s'ouvrent progressivement pour laisser entrevoir des graines aux couleurs orange et violettes. Les fruits considérés comme toxiques persistent durant une bonne partie de l'hiver, mais brunissent avec les grands froids. Contrairement à ce qu'on peut lire sur le sujet, je n'ai jamais vu d'oiseaux en manger.

Ces deux espèces atteignent environ 5 mètres, mais mon *Euonymus planipes* ne dépasse pas les 4 mètres après une dizaine d'années au jardin. Ces arbustes se contentent d'un sol ordinaire, même lourd.

OÙ LE TROUVER ?

Je n'ai pas trouvé d'endroit où on peut se procurer *Euonymus planipes*. Par contre, le fusain européen et un de ses cultivars « Red Cascade », sont offerts par plusieurs grossistes. Insistez auprès de votre pépiniériste. Et si vous trouvez le fusain à tiges plates, s'il vous plaît, faites-moi signe.

DES MAGNOLIAS À FLEURS JAUNES

Le magnolia de Soulange est le plus populaire de tous les magnolias au Québec. Pourtant, c'est un arbuste fragile. Ses bourgeons floraux sont sensibles aux grands froids et ses fleurs roses tournent au brun au moindre gel. Une horreur! Et dire qu'une foule de cultivars tout aussi beaux sont plus rustiques, mais encore peu connus.

C'est le cas des magnolias à fleurs jaunes. Ces arbustes qui atteignent cinq à six mètres sous notre climat sont habituellement des hybrides de *Magnolia acuminata*, une espèce nord-américaine aux fleurs jaunâtres. Ils poussent sans peine dans la grande zone métropolitaine, parfois en zone 4, plus froide, et leurs bourgeons ne gèlent pas l'hiver, mais fleurissent un peu plus tard que le magnolia de Soulange. Ces magnolias apprécient un sol riche, bien drainé, légèrement acide. Plusieurs hybrides sont aujourd'hui offerts au Québec. En voici quelques-uns.

Par ailleurs, d'autres magnolias rustiques ont aussi une floraison spectaculaire, comme le *Magnolia stellata* et ses cultivars. Ses fleurs blanches aux pétales étroits s'épanouissent très tôt en saison, vers la mi-avril.

Le « Léonard Messel » à fleurs roses et au cœur jaune mérite aussi une attention spéciale en raison de son parfum envoûtant.

Magnolias à fleurs jaunes : « **Butterflies** » : grosse fleur jaune foncé, zone 5. « **Sunsprite** » : environ 2 m, zone 5. « **Sunburst** » : pétales étroits érigés, zone 5. « **Sansation** » : grosse fleur jaune pâle, rosée à sa base, zone 5. « **Elizabeth** » : fleur jaune pâle, zone 4. « **Koban Dori** » : fleur jaune foncé, très petit (1,5 à 2 m), zone 5. « **Yellow Bird** » : fleur jaune très foncé, floraison tardive, une fois le feuillage apparu, zone 4.

OÙ LES TROUVER ?

Les grandes pépinières réputées offrent plusieurs hybrides à fleurs jaunes, mais « *Butterflies* », « *Elizabeth* », « *Leonard Messel* » de même que les *Magnolia stellata* sont vendus un peu partout.



PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE

Le cyprès chauve se pare d'une belle couleur ocre l'automne.

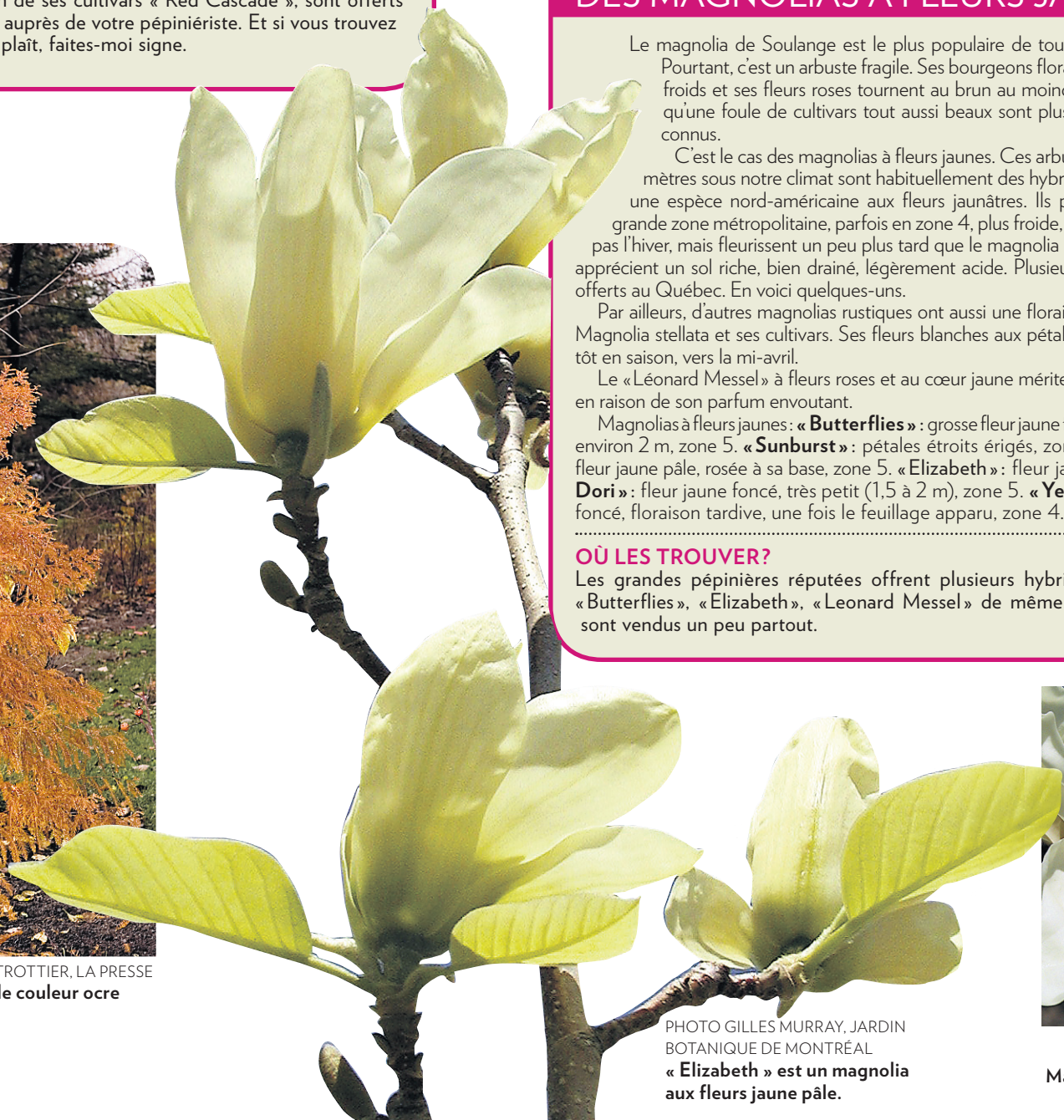


PHOTO GILLES MURRAY, JARDIN BOTANIQUE DE MONTRÉAL
« Elizabeth » est un magnolia aux fleurs jaune pâle.



PHOTO JARDIN BOTANIQUE DE MONTRÉAL
Magnolia Sunburst

PARTONS !
VACANCES VOYAGE 
Tous les mercredis et samedis dans **LA PRESSE**

Le Ste-Hélène ST-LAMBERT

Venez visiter notre condo modèle

Bureau des ventes :
34, Ste-Hélène, #2, angle Upper Edison

Heures d'ouverture :
Lundi au mercredi 12 h 30 à 18 h 30
Samedi & Dimanche de 12 h à 17 h

Téléphone :
(450) 465-2124

2 ou 3 chambres à coucher
À PARTIR DE
185 990\$

Taxes et stationnement inclus

www.belcourtcondos.com

DÉPÊCHEZ-VOUS

Seulement quelques unités disponibles avec vue sur le fleuve

Blū Rivage

Pour plus d'information
www.blurivage.ca
ou 450-651-5732

Directement au  Longueuil

SAINT-BRUNO SUR LE LAC

Condominiums haut de gamme AU PIED DU MONT ST-BRUNO

SAINT-BRUNO SUR LE LAC

VISITES LUN. AU MER.: 11h à 17h
SAM. ET DIM.: 13h à 17h
POSSIBILITÉ DE VISITES SUR RENDEZ-VOUS

450 461-3535
STBRUNOSURLELAC.COM
323, CLAIREVUE EST #1204, ST-BRUNO

domus Gagnant 26^{ème} édition
Unité de logement locatif ou en copropriété de plus de 300 000 \$ et de moins de 750 000 \$

Phase 3: **MAINTENANT EN VENTE OCCUPATION 2011**

MON TOIT JARDINER



PHOTO IVANOI DEMERS, LA PRESSE

Les branches du mélèze « Diana » sont tortueuses, ce qui lui donne belle allure, été comme hiver.

PRUCHE PLEUREUSE

Il y a quelques années, j'ai aménagé trois petits jardins alpins, une expérience qui visait à démontrer qu'un terrain, si minuscule soit-il, peut loger une foule de plantes surprenantes. Surélevé, l'aménagement est maintenu en place par des rangs de pierres plates légèrement inclinées. Non seulement retrouve-t-on une foule de vivaces entre les pierres, mais le jardin lui-même est recouvert de végétaux qui résistent au froid, à la chaleur et à la sécheresse. Que demander de mieux?

Et dans ce monde miniature, il y a cet amour de petite pruche, un « arbre » nain, qui n'a pas bougé d'un seul centimètre au cours des quatre dernières années. Car cette pruche pousse en pleurant. Ses branches rampent et son envergure ne dépasse pas les 50 cm.

Même si son nom sonne curieusement en français « Cole's Prostate », j'ai eu le coup de foudre pour cet arbre et plusieurs de ces amis végétaux rencontrés au Jardin de Jean-Pierre. Ces plantes alpines qui poussent avec une lenteur extrême viennent habituellement de la firme Iseli, de l'Oregon, une pépinière réputée sur le continent pour ses arbres extravagants.

Parmi les compagnons qui partagent l'habitat lilliputien de « Cole », il y a « Moon Frost », une autre pruche (20 cm de hauteur et 50 cm d'envergure); « Hedgehog », une épinette blanche de 18 cm de hauteur; quelques pins mugo qui grandissent d'environ 3 cm par année, comme « Feeny » et « Paul's »; des genévriers, des ifs et des cyprès. Tout ce monde miniature pousse en plein soleil, dans un sol composé en bonne partie de sable, donc bien drainé.

OÙ LES TROUVER ?

Ces arbres sont difficiles à trouver même si le grossiste américain ne demande pas mieux que d'en vendre à votre centre de jardin. Jean-Pierre Devoyault, de Sainte-Christine, en tient évidemment une belle sélection. Ces plantes conviennent bien aux rocailles et demandent peu de soins.



PHOTO PIERRE GINGRAS

La pruche miniature « Cole's Prostate » ne dépasse pas les 15 cm de hauteur après quatre ans de croissance dans le jardin alpin. Au premier plan, des anémones grecques (*Anemone blanda*).



PHOTO IVANOI DEMERS, LA PRESSE

Trois variétés de pins mugo. Leur croissance n'atteindra guère plus que les 3 à 4 cm par année.

DEUX MÉLÈZES À LA PERSONNALITÉ TORDUE

Jean-Pierre Devoyault m'avait prévenu avant la présentation officielle: « Ils ont une personnalité plutôt tordue... » Le proprio du Jardin de Jean-Pierre, à Sainte-Christine, a toujours su étonner ses clients. Avec toutes leurs branches tortueuses, les deux mélèzes d'Europe avaient de quoi se démarquer. Quelques heures plus tard, ils étaient installés au jardin, le premier, « Horstmann's Recuva », près de la porte d'entrée de la maison, et le second, « Diana », près d'une grande platebande.

Tous deux sont greffés sur le mélèze laricin, notre espèce indigène, ce qui leur confère une rusticité de zone 2. Diana possède un fût parfois très irrégulier, il est étroit et pousse rapidement pour atteindre autour de 7 mètres. « Horstmann's » forme un parasol ou une sphère de l'ordre de 2 à 3 mètres de diamètre.

L'automne, ils se parent d'un coloris éblouissant, tout en or. Ils perdent leur feuillage tardivement, en novembre. Et quand vient la fin du grand striptease, leur nudité fascine, excite même. Ils deviennent des sculptures vivantes. Et si vous les taillez de temps à autre, les nouvelles branches seront encore plus en tire-bouchon. Ces mélèzes exigent le plein soleil, mais un sol ordinaire leur convient parfaitement.

OÙ LES TROUVER ?

« Diana » est vendu presque partout. Insistez toutefois pour que le porte-greffe soit un mélèze laricin. « Horstmann's Recuva » est plus difficile à trouver. Il faudra probablement vous rendre au Jardin de Jean-Pierre, à Sainte-Christine, où vous trouverez d'ailleurs un autre mélèze tordu qui ne dépasse guère les 2 m.



Pinus aristata pousse avec un lentueur extrême.

PHOTO ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

UNE GRAINE D'ÉTERNITÉ

Curieuse histoire que ma découverte de *Pinus aristata*. Durant des années, j'ai cru qu'il s'agissait d'un conifère artificiel planté par un voisin. À chaque tournée en voiture, il était là, immuable à 1,5 mètre de hauteur, d'allure étrange. Il me fascinait. Puis, j'ai finalement demandé à la propriétaire le nom du curieux végétal.

Le pin aristé pousse donc très lentement. Plusieurs spécimens des montagnes de la Californie dépassent 1500 ans et un individu affiche même l'âge vénérable de 2400 ans. Il grandit de quelques centimètres par année, mais dans 200 ou 300 ans, il aura sans doute atteint une taille respectable. Il faudra évidemment en aviser vos héritiers. Disons que de votre vivant, il pourrait atteindre 4 ou 5 mètres. *Pinus aristata* exige un sol bien drainé et une position ensoleillée.

OÙ LE TROUVER ?

Votre centre de jardin pourra facilement en obtenir car il est offert par plusieurs grossistes. Il existe aussi deux variétés, de plus petite taille, plus rares, « Sherwood Compact » et « Blue Heron » de couleur bleuâtre.



LOFTS ARTS

L'ART DE VIVRE AU COEUR DE MONTRÉAL
www.loftdesarts.com - 514 845-6622



Occupation immédiate | Financement disponible à 95%*
10, rue Ontario - Lun. à Jeu., 13h à 19h - Sam. - Dim., 12h à 17h
Vendredi fermé

*Certaines conditions s'appliquent.

SANS LIGNE ROUGE



Le blogue de François Gagnon sur cyberpresse.ca

PHASE 2

PHASE 1 SEPT. 2011
QUELQUES UNITÉS ENCORE DISPONIBLES

EN VENTE MAINTENANT

CONDOMINIUMS À CÔTÉ DU PARC MAISONNEUVE
À PARTIR DE 200 000 \$ (TAXES INCLUSES)

SITE BOISÉ DU VILLAGE OLYMPIQUE

VOISIN DU GOLF MUNICIPAL

BUREAU VENTE & VISITE
5150, boul. de l'Assomption, Montréal (derrière les pyramides olympiques)
Lun.-jeu.: 13h-19h / Sam.-dim.: 13h-17h (fermé vendredi)

514 483.9334 citenature.ca

DE L'ASSOMPTION
GOLF MUNICIPAL
VIAU
PARC MAISONNEUVE
SHERBROOKE

RE/MAX MCGILL
FRANCHISE INDÉPENDANT
ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC INC.

condos urbains 159 000\$

Impérial
carrément loft

3600 RUE SAINT-ANTOINE/À L'OUEST DE ATWATER 514.935.7555

Prével.ca

L.M.M.J. 16h-21h S.D. 12h-17h

ENTRETIEN

YVES PERRIER, COLLABORATION SPÉCIALE

Pour un calfeutrage durable et écologique

Depuis une vingtaine d'années, le calfeutrage thermoplastique est devenu le produit le plus utilisé par les entrepreneurs en construction. Il est peu coûteux, il se pose assez facilement, il peut être peint et, lorsqu'on ne lui demande pas trop d'efforts, il peut tenir une quinzaine d'années. Cependant, lorsqu'on le soumet à des étirements par temps froid, le calfeutrage thermoplastique est peu performant et cause parfois des infiltrations d'eau année après année ainsi que des problèmes de moisissure ou de pourriture dans les murs.

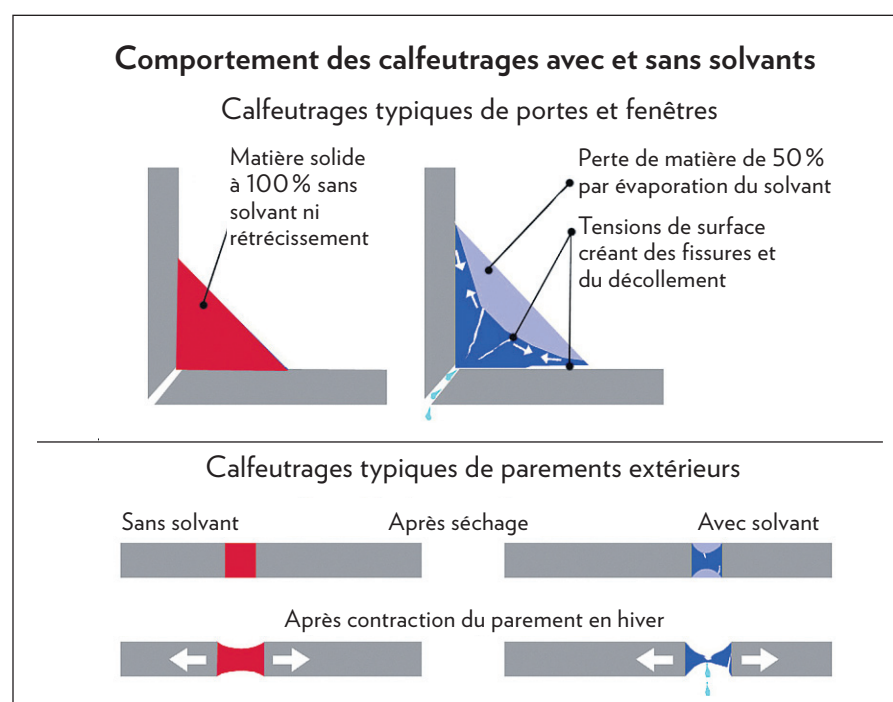
LE PROBLÈME DU CLIMAT

Dans un climat nordique comme celui du Canada, les calfeutrages extérieurs subissent des contraintes extrêmes dues à la contraction et à l'expansion des matériaux. Comme la contraction maximale des matériaux se fait par grand froid, c'est à -40 °C que l'élasticité du calfeutrage est la plus importante. Peu de calfeutrages peuvent résister longtemps à ces efforts quotidiens de compression et d'étirements combinés au vieillissement par les rayons UV ainsi qu'à l'action de l'eau et du gel.

LE PROBLÈME DES CALFEUTRAGES THERMOPLASTIQUES

Les calfeutrages thermoplastiques contiennent beaucoup de solvants. Les produits courants perdent de 40 à 50% de leur volume au moment de l'évaporation de leur solvant. En réduisant de volume, le calfeutrage crée une tension importante sur les surfaces et même dans sa propre matière. Il en résulte parfois un décollement du calfeutrage ou des fissures de surface qui brisent l'étanchéité du calfeutrage.

Un calfeutrage qui perd 50% de son volume signifie aussi qu'il faudra en acheter deux fois plus qu'un calfeutrage sans retrait pour couvrir la même longueur de joint. Ainsi, les produits thermoplastiques apparaissent comme économiques à l'achat, mais compte tenu de leur retrait et de leur longévité restreinte, d'autres produits plus durables peuvent s'avérer plus économiques à moyen terme.



LE CALFEUTRAGE SANS RETRAIT

Depuis quelques années, la technologie des calfeutrages 100% solides, sans solvant et sans retrait, a été maintes fois éprouvée et ce sont maintenant les fabricants de parements extérieurs qui la recommandent sans hésitation. Auparavant, les anciens calfeutrages fissaient dès le premier hiver après la construction et les constructeurs devaient repasser une deuxième et souvent une troisième fois pour corriger les problèmes. Le calfeutrage sans solvant a techniquement éliminé tous les problèmes des constructeurs.

UN PRODUIT QUÉBÉCOIS ET ÉCOLOGIQUE

Au Québec, c'est le fabricant Dutab qui a lancé les premiers calfeutrages sans solvant. Son produit vedette, l'Adbond 009, est garanti à vie et adhère fortement à presque tous les matériaux

de construction comme les métaux, les plastiques, le béton ou les produits de fibres de bois. Il est d'ailleurs le seul calfeutrage du Canada à avoir obtenu la certification ÉcoLogo du gouvernement canadien. Contrairement à un scellant thermoplastique, il n'émet aucune odeur ni vapeur toxique et peut être utilisé autant à l'intérieur qu'à l'extérieur sans polluer l'air. Il permet aussi d'accumuler des points LEED.

Ses autres avantages sont nombreux : il peut être peint, il ne requiert pas d'apprêt, il s'applique à des températures variant de -10 °C à 40 °C, il est antimoisissure et peut être exposé à l'eau une heure après sa pose. Il est donc idéal pour les conditions pluvieuses mais aussi pour les baignoires et les panneaux de douche.

Pour plus d'information : www.dutab.com

LA BOÎTE AUX LETTRES

Q Je refais un logement situé au sous-sol d'un triplex. L'isolation de la fondation a été refaite au polyuréthane giclé. Je pensais utiliser des panneaux de béton léger résistants à l'humidité pour recouvrir les murs. Mon entrepreneur suggère l'utilisation d'un gypse régulier, car les panneaux de béton léger pourraient masquer un problème d'humidité. Qu'en pensez-vous? Que suggérez-vous?
- M. G., Montréal

R Le panneau de béton est un excellent produit comme base pour la pose de céramique, mais il est très coûteux et ne fait pas un beau fini pour la peinture. Le fait d'avoir isolé au polyuréthane gardera votre fini intérieur au chaud et éliminera les problèmes de condensation. S'il y a une infiltration d'eau, elle s'écoulera au plancher sans toucher aux plaques de plâtre (gypse). On laisse toujours un espace libre de 0,5 pouce sous les panneaux au joint du sol. Donc pas de problème s'il y a une petite infiltration d'eau. S'il y a une possibilité d'accumulation de quelques pouces d'eau, vous pouvez mettre 4 pouces (10 cm) de panneau de béton dans le bas du mur pour éviter la montée d'eau par capillarité (absorption) vers les plaques de plâtre. Vous pouvez ensuite poser une plinthe décorative sur le panneau ou un enduit de finition pour la peinture.

Vous pouvez envoyer vos questions par courriel à yves.perrier@lapresse.ca

PHASE 2 EN VENTE !

Découvrez votre nouveau quartier !

QUARTIER 54
HABITATIONS URBAINES & ESPACES VERTS

phase 1 96% vendu

phase 2 livraison à partir de l'été 2011

VISITEZ NOTRE UNITÉ MODÈLE
600, BOUL. ROSEMONT MONTRÉAL, QC
LUN. AU VEND. -13H À 19H / SAM. ET DIM. -13H À 17H
TÉL.: 514 277-0990 WWW.QUARTIER54.COM

FOREST HILL
MON CONDO SUR LE MONT-ROYAL

foresthillcondos.ca

Bureau des ventes
4824, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal
Lun - Jeu : 13h à 19h / Sam - Dim : 13h à 18h
Vendredi sur rendez-vous

COURTIER
GROUPE IMMOBILIÈRE
LONDONO 514.439.4500

Bois-Franc
À SAINT-LAURENT

www.boisfranc.com

Condos | Maisons de ville | Maisons jumelées

Une grande diversité d'habitations disposées tout autour de squares, de lacs et d'une Grand-Place typique... avec son observatoire et ses commerces d'utilité.

Bois-Franc se refait une beauté dans l'innovation et la tradition!

à partir de **259 900 \$**
Taxes inc.

514 339-5362 • 514 856-6861

Les prix, produits et services sont modifiables sans préavis

PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU



ILLUSTRATION FOURNIE PAR ALDO CONSTRUCTION

Le Lakeshore est en construction sur le chemin Bord-du-Lac, aussi connu sous le nom de Lakeshore Drive.

PROJET : Le Lakeshore

Promoteur et constructeur :
Aldo Construction
Geiger & Huot Architectes

71 appartements en copropriété.
Environ 70 % d'entre eux sont vendus

Construction : elle va bon train.
Les copropriétaires devraient commencer à emménager en novembre.

Prix des appartements disponibles : de 215 000 \$ à 924 000 \$ (taxes incluses). Une place dans le stationnement intérieur est fournie gratuitement aux acheteurs d'une unité d'une ou deux chambres. Lorsque les appartements sont plus grands (trois chambres ou de type penthouse au dernier étage), deux places de stationnement sont incluses.

Superficie des appartements disponibles : de 650 à 1924 pieds carrés

Ville : Cité de Dorval

Description : l'immeuble de sept étages, qui comptera deux ascenseurs, est construit à l'emplacement d'une ancienne station-service sur le chemin Bord-du-Lac (aussi connu sous le nom de Lakeshore drive). Il s'élève en face du stationnement réservé aux propriétaires des 58 résidences secondaires de l'Île-Dorval, qui y laissent leur voiture lorsqu'ils se rendent sur l'île en traversier, du 1^{er} mai à la fin d'octobre. Le stationnement, un lieu très paisible, ne devrait pas disparaître de sitôt, estime l'ancien maire de Dorval, Peter Yeomans, responsable des opérations de l'Île-Dorval, qui y possède une maison de campagne. La vue des résidents sur le lac Saint-Louis et l'Île-Dorval ne devrait donc pas être obstruée dans un avenir rapproché.

À cinq minutes : le Vieux Dorval, avec ses boutiques et ses restaurants ainsi que des centres commerciaux, avenue Dorval. Il y a une piste cyclable le long du chemin Bord-du-Lac, plusieurs parcs, le Yacht-Club Royal Saint-Laurent et la Bibliothèque de Dorval, à proximité. L'aéroport Montréal-Trudeau est tout près, mais les avions ne survolent pas le secteur afin d'atterrir ni après le décollage.

Cientèle cible : des baby-boomers de l'ouest de l'île qui optent pour la copropriété après avoir vendu leur maison et des jeunes professionnels qui apprécient la proximité de l'aéroport.

On aime : la nouvelle vocation du terrain, qui permet de densifier le territoire en profitant des infrastructures et des services déjà en place.

On aime moins : tous les copropriétaires n'auront pas une belle vue sur le lac Saint-Louis. Les appartements à l'arrière donnent sur un immeuble locatif aux balcons en mauvais état, qui ne paie pas de mine. Malgré cela, seules 3 des 18 unités à l'arrière ne sont pas encore vendues.

Adresse et site internet :
795, chemin Bord-du-Lac
210, avenue Dorval (bureau des ventes)
www.aldoconstruction.ca

Appartements avec vue sur le lac Saint-Louis



PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE

Les appartements qui ont une vue sur le lac Saint-Louis seront dotés de grandes fenêtres. Les prix des appartements en copropriété disponibles vont de 215 000 \$ à 924 000 \$ (taxes incluses), pour des superficies variant de 650 à 1924 pieds carrés. Le foyer à l'éthanol est offert en option.



PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE

Dans la cuisine aux armoires importées d'Italie et aux surfaces de travail en quartz, beaucoup d'espace de rangement est prévu. Il y a entre autres un vaste garde-manger.



PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE

Un robinet surdimensionné sera installé dans tous les appartements.



PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE

La salle de bains est aussi de style contemporain.



ILLUSTRATION FOURNIE PAR ALDO CONSTRUCTION

La vue sur le lac Saint-Louis est un des atouts du Lakeshore. Pour en profiter, la plupart des appartements seront dotés de grands balcons.

PROJETS RÉSIDENTIELS À MONTRÉAL ET LAVAL

Du luxe au bord de l'eau... aux abords de magnifiques parcs et Golfs

Voyez tous nos projets en ligne sur

www.constructionsquorum.com

• Domaine des Vallons • Le 1414 Villeraie • Val des Ruisseaux • La Croisée des Golfs

 **QUORUM**

Pour informations contactez le;
514-781-0004



ESPACE MV

À bas les décibels!

DANIELLE BONNEAU

Espace MV, à Dorval, prend forme tout près de l'autoroute 20, sur l'ancienne propriété de Novartis Pharma. Le désir que le bruit dérange le moins possible les copropriétaires installés près de la Transcanadienne a guidé la conception du projet.

Le vaste terrain, bordé d'un ruisseau et peuplé d'arbres matures, a séduit un groupe d'investisseurs, qui a décidé de préserver les deux bâtiments à l'architecture moderne qui s'y trouvaient et de leur donner une nouvelle vocation. Le hic? La zone entre l'autoroute et les deux édifices existants est bruyante. Les promoteurs, dont fait partie le Groupe Cardinal Hardy, en ont tenu compte afin d'offrir un confort accru aux futurs résidents.

L'ancien siège social de Novartis, en effet, est parallèle à l'autoroute. Il est relié à l'arrière à un pavillon circulaire, suspendu au-dessus d'un plan d'eau, où se trouve toujours une murale de céramique des artistes Jean-Paul Mousseau et Claude Vermette. Cette œuvre, qui sera restaurée, est l'âme du projet et lui vaut son nom.

Préoccupés par le bruit

«Dès le départ, le bruit était un problème, indique l'architecte urbaniste Aurèle Cardinal, président du Groupe



ILLUSTRATION FOURNIE PAR LE GROUPE CARDINAL HARDY
L'ancien siège social de Novartis (à droite) est relié à l'arrière à un pavillon circulaire, suspendu au-dessus d'un plan d'eau, qui deviendra l'Espace Club. On voit une des ailes en forme de L qui sera ajoutée autour de la rotonde pour servir d'écran contre le bruit de l'autoroute 20. L'espace sera ainsi fermé pour créer des jardins intérieurs.

Cardinal Hardy. Le niveau n'était pas acceptable pour le bâtiment existant, qui est en train d'être rénové et comptera environ 80 appartements de style loft. Nous avons donc transformé la situation pour en tirer avantage. Personne n'aura de vue sur l'autoroute. L'édifice rectangulaire existant sera pro-

longé à l'arrière. Deux ailes en forme de L seront ajoutées de part et d'autre de la rotonde, qui deviendra le centre communautaire du projet. Les deux ailes fermeront ainsi l'espace pour créer des jardins intérieurs.»

Les sections parallèles à la Transcanadienne seront à faible distance de l'autoroute.

Les appartements qui y seront aménagés donneront donc tous sur la cour intérieure. Le couloir qui leur donnera accès, percé de fenêtres, sera à l'arrière et longera l'autoroute.

Les unités perpendiculaires à l'autoroute, qui longeront le ruisseau, seront aussi exposées au bruit, fait remarquer M.

Cardinal. Des murs acoustiques seront donc installés le long de chacun des balcons. Résultat: les futurs copropriétaires auront davantage d'intimité puisqu'ils ne pourront pas voir leurs voisins. Dans certaines unités et dans le couloir longeant l'autoroute, par ailleurs, du vitrage spécial sera utilisé pour réduire la pénétration du bruit.

La construction de l'aile située à l'extrémité est de l'édifice existant, qui longera le ruisseau, devrait débuter en septembre. Elle comptera trois étages, surmontés d'une mezzanine, où seront aménagés des appartements-terrasses de style penthouse, avec de grandes terrasses privées. Les copropriétaires qui habiteront au rez-de-chaussée auront aussi des terrasses privées.

Les prix? Ils oscillent entre 132 500 \$ et 257 000 \$ (taxes et un espace de stationnement inclus) pour des superficies variant entre 529 et 984 pieds carrés. Les appartements, de style loft, seront très ouverts, dans le même esprit que ceux aménagés dans le bâtiment original. Des appartements en copropriété plus traditionnels, ainsi que des maisons en rangée sont également en construction. Le but? Répondre à différents besoins et créer une véritable communauté.

www.espacemv.com

À VOS MARQUES
LES SPORTS
Tous les jours dans **LA PRESSE**

NOUVEAU

LOFTS, CONDOS, PENTHOUSES
DE 150 000 \$ à 1M et +
VIEUX-MONTRÉAL / CENTRE-VILLE

AU 15^e, AVEC VUES PANORAMIQUES:
SkyTerrasse™ / piscine, spa, bbq et gym
SkyLounge / spacieux salon vitré, foyer, écran géant et cuisine équipée

514.552.2315
habiter.com/condo
Condo modèle, 800, rue Wellington, Montréal
LMMJ 13h - 19h / SD 12h - 17h

DEVELOPPEMENTS **McGILL** inc.

Condos urbains Plateau Mont-Royal
Le Jeanne-Mance
1-2 chambre(s), Mezzanine
Terrasse privée au toit

Visualisez nos projets en cours
www.immeublesbcg.com

Spécial du promoteur
189 900 \$ taxes inc.
Occupation juin 2010
Bureau des ventes
3534, rue Jeanne-Mance
entre Milton et Prince-Arthur

Pour une visite ou pour tous renseignements

communiquer avec
SYLVIE BÉDARD
Agent immobilier affilié
Cell.: 514-924-9856

Haut de gamme PLUS QUE 3 unités EN VENTE!

Maison Productive Houze maisonproductive.com

Condos À PARTIR DE 270 000
Maisons de ville À PARTIR DE 565 000

Serre 4 saisons
Verger et potagers
Sauna finlandais
Boulangerie artisanale
Design responsable
Finition de luxe
Espaces lumineux
Autonomie énergétique

15 minutes du centre-ville
VISITES SUR RENDEZ-VOUS 514 989-7098
PORTES OUVERTES les DIMANCHES de 14h à 16h
2432, rue de Chateauguay
Montréal, Métro Charlevoix

UN PROJET produktif studio de design

Solde d'ouverture!
En vigueur du 8 au 15 mai 2010

NOUVEAU MAGASIN ANJOU!

VASQUE rég. 145 \$ RL123 **39 \$***
(à l'achat d'un autre item)
QUANTITÉS LIMITEES!

TOILETTE rég. 289 \$ T-DE727 **189 \$***

TOILETTE rég. 229 \$ T-CTA1200SF **219 \$***

RABAIS ÉCOLO* DE LA VILLE DE LAVAL -75 \$

36" X 48" rég. 759 \$ DO3648CC1 **599 \$***

BASE EN ACRYLIQUE 299 \$*

AQUADIS rég. 749 \$ F-9725CH **699 \$***

BAIN BH-012 **1495 \$***

La boutique à prix d'entrepôt!

Bain Dépôt
www.baindepot.com

Accord D Desjardins

LAVAL (MARCHÉ 440)
3623, AUTOROUTE 440, OUEST
Tél.: 450 934-4422

BLAINVILLE
738-A, BOUL. CURÉ-LABELLE,
Tél.: 450 939-2392

BROSSARD
QUARTIER DIX-30
9850, BOUL. LEDUC #30
Tél.: 450 676-1001

ST-LÉONARD / ANJOU
6868 BOUL. JEAN-TALON EST,
Tél.: 514 254-8222

MON TOIT

ATELIER-BOUTIQUE ARCHIVES

Dans les archives du design

LUCIE LAVIGNE

Depuis environ 10 ans, plusieurs jeunes designers canadiens puisent abondamment dans le patrimoine du pays. La plupart trouvent un malin plaisir à détourner certaines figures puissamment symboliques, comme la feuille d'érable, le castor, le chalet en rondin, la Gendarmerie royale du Canada, la forêt, les Rocheuses et autres. On parle dans ce cas d'un style «canadian» revu et corrigé.

Samedi dernier, un atelier-boutique a été inauguré, rue William à Montréal, lors de la manifestation Portes ouvertes design Montréal. Intitulée Archives, cette salle d'exposition ouverte au public regroupe non seulement des objets de marques européennes réputées, mais des créations québécoises à la fois contemporaines et inspirées du terroir.

«Plusieurs objets de notre terroir peuvent très bien côtoyer des produits italiens ou scandinaves», souligne Christian Bélanger, designer d'intérieur et propriétaire d'Archives. Par exemple, poursuit-il, j'ai regroupé une table de mon cru qui intègre un livre de recettes de Jehane Benoit, avec un banc à l'assise de nylon tressé selon la technique de la babiche, conçu par le jeune collectif montréalais Samare, une étagère danoise Hay, ainsi qu'un lampadaire Tolomeo de la griffe italienne Artemide. J'aime le fait qu'un livre de Jehane Benoit ou que des bûches soient placés au même niveau que des pièces au design reconnu mondialement.»

D'autres produits présentés chez Archives puisent à même



PHOTO DAVID BOILY, LA PRESSE

Dans le nouvel atelier-boutique Archives, les références au terroir québécois côtoient les produits de marques européennes réputées. Ici, on voit une création du propriétaire Christian Bélanger: une table dont l'une des pattes (plus courte) en pruche est nivelée grâce à un livre de recettes de Jehane Benoit. Aussi: des bûches, le lampadaire Tolomeo d'Artemide ainsi que le banc Paddle en «babiche» de nylon du collectif montréalais Samare.

les icônes du patrimoine québécois ou de l'Amérique du Nord. C'est le cas des tapis circulaires de chiffons tressés habilement réalisés à l'Isle-aux-Coudres. Autrefois considérés comme kitsch, ils sont maintenant très branchés. On y trouve aussi une

banquette scandinave ornée d'un tissu à carreaux semblables à ceux des chemises de chasseurs et des fauteuils Adirondack en cèdre, confectionnés au Québec, et couverts d'une peinture très lustrée, ce qui leur donne une allure actuelle.

Des coussins et des jetés signés par la designer de

mode Marie Saint Pierre, ainsi que la literie qu'elle a conçue pour l'hôtel Le Germain Montréal (collection Confort Le Germain) sont également proposés.

Hors du commun, la table du designer montréalais Philippe Lebel attire l'attention. Raison? Son plateau est

constitué de planches récupérées d'une ancienne grange, les pattes tournées sont rétro et le dessous est orange fluo.

«Tous ces coups de cœur illustrent ma démarche en matière d'aménagement intérieur», résume Christian Bélanger.

www.christianbelangerdesign.com

[énovo]

ENOVO POSSÈDE UN RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE 64% PLUS EFFICACE.*

L'habitat ré-imaginé

- Design architectural contemporain et conventionnel;
- Capacité modulaire évolutive;
- Gestion intelligente des espaces de vie;
- Haute efficacité énergétique;
- Fenestration panoramique;
- Formule clé en mains sur site et/ou assemblée en usine;

(450) 435.9995 / enovo.ca

*Basée sur l'étude de performance thermique réalisée par Martin Roy et associés visant à évaluer la consommation énergétique destinée au chauffage des habitats ENOVO.

CONDOS NEUFS AU CENTRE-VILLE

1, 2, 3 CHAMBRES ET PENTHOUSES ENCORE DISPONIBLES, FAITES VITE!

555, RENÉ-LÉVESQUE E. COIN ST-HUBERT

BUREAU DES VENTES 1212, ST-HUBERT

514-844-4110 www.habiterpom.com

OFFERT PAR MICHÈLE VEILLEUX-POULIN COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 514-574-5891

75% VENDU! EN CONSTRUCTION LIVRAISON 2010

POM

FONDATION SUR PIEUX PRETECH, STABILITÉ GARANTIE. PRETECH

PRETECH.CA | 514.861.0030

SPÉCIALISTE DEPUIS PLUS DE 30 ANS

NOUVEAU PROJET PETITE-ITALIE

7 minutes de marche du métro Ⓞ Castelnau (ou Ⓞ Du Parc)

6754, rue Saint-Urbain (St-Urbain, St-Zotique, Waverly)

LE Z CONDOS URBAINS

40 unités de condos neufs de 1, 2 ou 3 chambres

MAINTENANT EN CONSTRUCTION

PLUS DE 35% VENDUS

Unités avec mezzanine et terrasse privée disponibles

Plafonds jusqu'à 12 pi

Planchers de bois franc

Stationnement extérieur disponible

À proximité du marché Jean-Talon, du Parc Jarry, des restaurants et boutiques sur le boul. Saint-Laurent.

À quelques minutes du centre-ville.

Livraison fin 2010

PRIX PRÉ CONSTRUCTION à partir de 179 900\$ TAXES INCLUSES

514 374-3000

BUREAU DES VENTES Directeur des ventes André Lessard 283, rue Saint-Zotique Ouest www.devimmo.ca

\$D 12h30 à 16h30 L-M-M 13h00 à 20h00 J 15h00 à 19h00 V sur rendez-vous

Devimmo FABRICATIONS RBQ 5602-8871-01

GARANTIE MAISONS NEUFS APCHL

2 chambres à partir de 161 900 \$ tx incl.

le Gabriel

condominiums sur le parc

La richesse du quartier Sud-Ouest, un chez-soi accessible.

Pavillon des ventes - 1870, rue Centre Livraison à partir de décembre 2010

514 475-2228 legabriel.ca

À quand un festival du design à Montréal (bis)?

LUCIE LAVIGNE SUR MON BLOGUE

Je le sais, je me répète. Dans mon blogue du 12 avril dernier, alors que je mettais les pieds à Milan pour son très influent Salon du meuble, je vous ai posé la question: «À quand un festival du design à Montréal?»

Certes, Montréal n'est pas Milan et la manifestation italienne a attiré encore cette année une foule de visiteurs (près de 330 000 personnes).

O.K. Alors, prenons un exemple comparable: Berlin est une Ville UNESCO de design, comme Montréal. Mais elle compte un Festival international du design (DMY) qui, d'ailleurs, se tiendra du 9 au 13 juin et présentera notamment les créations du studio de design Samare (établi à Montréal!).

Autre exemple: Toronto. En janvier dernier, la Ville reine a inauguré son festival consacré au design et se déroulant sur plusieurs jours. Le Toronto International Design Festival (TIDF) comportait plusieurs expositions en marge du salon Interior Design Show (IDS).

Alors, pourquoi Montréal n'aurait-il pas, lui aussi, un festival du design (ou Design Week)? Plusieurs manifestations vouées au design et à l'architecture sont organisées dans la métropole. L'inconvénient? Elles sont éparpillées tout au long de l'année. Ne pourrait-on pas profiter de la tenue du Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM) pour instaurer un rendez-vous annuel ou pluri-annuel? Ainsi, une synergie ou plutôt un «buzz» serait créé.

Enfin, je ne voudrais pas inspirer le maire Régis Labaune, mais imaginez si Québec inaugurerait un festival ou une semaine du design avant... Montréal?

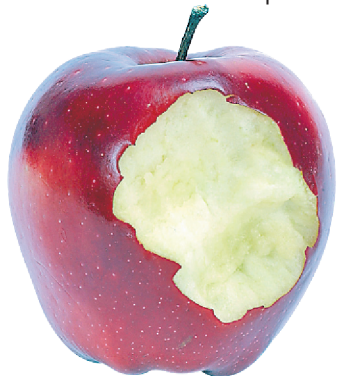
Donnez votre avis sur mon blogue: cyberpresse.ca/lavigne

LE BAC VERT

CAROLE THIBAUDEAU

1 RAVAGEURS RAVAGÉS

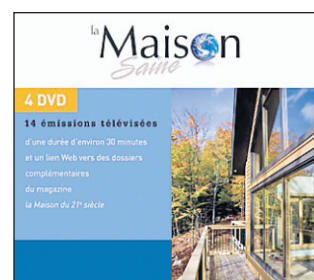
Sérieux pépin pour les ravageurs qui sévissent dans les pommiers, cerisiers ou autres arbres fruitiers du jardin: les trichogrammes, arme biologique de Rona Eco lancée ce printemps, mènent une guerre efficace à une vingtaine de ces insectes nuisibles. Le trichogramme est un minuscule insecte dont la femelle pond ses œufs dans les œufs de certains papillons. Ces derniers en meurent avant de devenir une chenille ravageuse. « Il suffit de suspendre dans l'arbre une carte enduite de larves de trichogrammes, en avril et en mai, explique Donato Cerone, spécialiste horticole chez Rona. Plus besoin d'insecticide chimique. »



2 MAISON VERTE: TOUT SAVOIR

Vous êtes marteau de construction verte ou simplement désireux d'élargir vos connaissances en la matière? Le coffret de quatre DVD *La Maison saine* propose un tour d'horizon global, avec *Couleurs Pomme*, une série télédiffusée l'automne dernier et coproduite par le magazine *La Maison du 21^e siècle* et Télévision des Basses-Laurentides (14 émissions d'environ 30 minutes). Des experts parlent de rénovations et finis écologiques, de la chambre à coucher oasis, d'isolation et moisissures, etc., avec liens internet vers des dossiers déjà publiés par le magazine. 39,95 \$

On commande en ligne: www.21esiecle.qc.ca; ou par téléphone: 1-800-217-0591.



3



VERTE COUR FACILE

« J'enseigne l'art de l'écosystème à entretien minimal, dit Michel Renaud. Moins on intervient dans le jardin, plus il est efficace! » Ce leader en aménagement paysager écologique s'inspire de la nature pour créer des environnements qui se passent d'arrosage, de pesticides, de fertilisants, de compost, et presque totalement de désherbage! M. Renaud enseignera sa méthode le samedi 29 mai, de 9h à 16h30, au Centre Saint-Pierre à Montréal. 105 \$ (85 \$ par personne supplémentaire). Son livre, *L'Art d'aménager des écosystèmes*, sera fourni (valeur de 30 \$).

**Info et inscriptions: www.ecohabitation.com/formations
Même activité, le 19 juin à Bromont: mrenaud@ecosysteme.info**

4 JOURNÉE DU MATÉRIAU BOIS

Ce mardi 11 mai, la Coalition bois Québec lance la première Journée du matériau bois, exercice de sensibilisation aux avantages de l'usage du bois en construction et en rénovation: réduction des gaz à effet de serre et stimulation économique. La journée sera prétexte à de nombreuses activités à travers la province: inaugurations, colloques, conférences, engagement officiel des décideurs, compagnies ou entrepreneurs.

Tout le programme sur: www.coalitionbois.org



Structure de bois pour le Centre communautaire de Betsiamites. PHOTO STÉPHANE GROLEAU

CYBERPRESSE.CA

CHEZ JEAN-PIERRE FERLAND

Jardinier plutôt original que Jean-Pierre Ferland. Amoureux fou de son brugmansia aux fleurs exceptionnelles, il a décidé de modifier son garage pour l'entreposer durant l'hiver. Une vidéo de Pierre Gingras à voir sur montoit.cyberpresse/gingras



Brugmansia.

PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

40% VENDU

3 1/2 À PARTIR DE 192 000 \$
TAXES et GARAGE INCLUS
Studios • 1, 2 et 3 chambres
Espaces pour commerce à vendre/à louer

- 43 condos sur 1 ou 2 niveaux
- Structure en béton
- Ascenseur • Vue • Air climatisé
- Garage intérieur

condosazur.com

AZUR
entre le Fleuve et le Plateau

2156 Sherbrooke Est
angle Des Érables

514 369.3999

Vous n'habitez pas au Sax, vous y vivez!

80% VENDU

CONDOMINIUM • VILLE DE MONT-ROYAL

ARCHITECTURE, DESIGN ET STYLE DE VIE
Bureau • Vente & visite
2457, chemin Lucerne, Ville de Mont-Royal
T 514.750.2211

www.sax-1.com

Après l'Île-des-Sœurs, Québec et Ville de Mont-Royal, Longueuil a enfin son Sax.

CONDOMINIUM • LONGUEUIL

ARCHITECTURE, DESIGN ET STYLE DE VIE
Bureau • Vente & visite
1223, chemin du Tremblay, Longueuil
T 450.321.2277

En vente aujourd'hui dès 13h

www.sax-1.com

MON TOIT



PHOTO IVANOI DEMERS, LA PRESSE

La casquette de panneaux solaires photovoltaïques, avec une petite frange de panneaux thermiques en bas à droite, annonce le triplex Le Soleil d'assez loin sur le boulevard LaSalle, à Verdun. Elle procure de l'ombre à une terrasse sur le toit.

TRIPLEX LE SOLEIL

Adieu facture d'énergie!

CAROLE THIBAudeau

«Personne ici ne va payer de compte d'électricité ou de gaz!» lance Christopher Holmes, directeur des Développements ÉcoCité, le bâtisseur du triplex Le Soleil, dans Verdun, premier ensemble d'appartements en copropriété entièrement solaires au Canada.

Rayonnant de satisfaction en cette semaine où Le Soleil ouvre ses portes aux visiteurs, M. Holmes, qui a une formation d'architecte, rappelle que l'objectif était de construire une maison «à énergie nette zéro» (qui produit autant d'énergie qu'elle en consomme), en plus d'être saine et écologique. Le triplex répond ainsi aux critères du programme EQUilibrium, lancé en 2006 par la Société canadienne d'hypothèque et de logement. La SCHL n'avait retenu que 10 projets, dont trois

au Québec, dont Le Soleil. Le triplex détiendra bientôt la certification LEED platine.

Pas de fenêtre au sud!

Premier sujet d'étonnement dans cette maison solaire: le mur du sud est totalement aveugle, puisque mitoyen. La performance énergétique tient plutôt

L'objectif était de construire une maison «à énergie nette zéro» – qui produit autant d'énergie qu'elle en consomme –, en plus d'être saine et écologique.

à une isolation-étanchéité optimale (à l'uréthane de soya), aux vitres triples, aux panneaux solaires photovoltaïques et thermiques et, dans une moindre mesure, au système géothermique. «Nous avons habité ici tout l'hiver et la pompe géothermique ne s'est pas actionnée

souvent, même par grand froid, relate M. Holmes. L'étude dira, dans deux ans, si on aurait pu se passer du système géothermique — en ajoutant des panneaux solaires thermiques. La réponse dépend en partie du besoin de climatisation des occupants l'été, climatisation obtenue par géothermie.»

Vers des coûts standards

Le Soleil a tiré profit de l'aide financière de la SCHL, d'Hydro-Québec et de l'Agence de l'efficacité énergétique. Il en résulte trois appartements en copropriété extraordinaires sur les plans de l'autonomie énergétique et de la qualité de l'air, mais un peu chers (315 000\$ pour 1040 pieds carrés).

À l'opposé, ÉcoCité vise des «coûts standards» pour La Terre, second volet, après Le Soleil, de son ensemble écologique nommé Abondance Montréal. Le bâtiment La Terre, contigu au Soleil et regroupant 17 logements, en est tout juste au stade de l'excavation. «Il va récupérer toutes les composantes écologiques du Soleil, à l'exception du système géothermique et des panneaux photovoltaïques», explique le directeur d'ÉcoCité. Le résultat: un édifice «très très effi-

cace», qui consommera 24% seulement de l'énergie ordinairement nécessaire, pour un rapport qualité/prix très avantageux (à partir de 165 000\$ pour 650 pieds carrés).

Le Soleil est équipé de capteurs qui prendront automatiquement des données quotidiennes pendant deux ans — consommation des occupants, activité des systèmes de production ou de récupération d'énergie, etc. — afin d'améliorer les calculs de modélisation qui servent à concevoir les bâtiments écologiques. Les maisons EQUilibrium sont appelées à représenter les nouveaux standards éco-résidentiels de l'industrie. Le triplex Le Soleil vient de recevoir un «Léonard», Grand Prix du génie-conseil québécois 2010.

Des visites libres et guidées du Soleil sont possibles à partir de ce week-end. Aujourd'hui, les visiteurs pourront bénéficier d'une consultation gratuite de 15 minutes avec l'un des «éco-experts» reliés au projet, de préférence en prenant rendez-vous par courriel: abondance@ecocite.ca

POUR EN SAVOIR PLUS:
www.ecocite.ca

Façon «nette zéro»

CAROLE THIBAudeau

Voici quelques idées et façons de faire utilisées dans cette maison à énergie «nette zéro» qu'est le triplex Le Soleil.

> Le séchoir à linge n'a jamais été efficace! «Le linge sèche en une heure et demie», affirme Christopher Holmes, qui habite un des logements. Le truc? La sortie du système de renouvellement d'air de la maison se trouve dans la salle de lavage.

> La finition du Soleil est faite avec des matériaux durables et de haute qualité, sans luxe cependant, la performance du bâtiment étant prioritaire. Pour les électroménagers, même démarche rationnelle: «Nous avons sélectionné la tranche supérieure des 10% plus efficaces, rapporte M. Holmes. Partant de là, nous avons choisi en

fonction d'autres critères, tels que le rapport qualité/prix.»

> Près de la porte de sortie du logement, un interrupteur permet de couper l'alimentation électrique aux appareils qui consomment de l'énergie, mêmes lorsqu'ils sont éteints. Dans le même coin, on trouve aussi deux contrôleurs programmables: l'un pour le chauffage et la climatisation, l'autre pour l'humidité et la ventilation.

> «Il faut beaucoup travailler pour mettre en place des réseaux de distribution des matériaux écologiques, dit Christopher Holmes. Il faut convaincre les fournisseurs de les offrir, même si le marché n'est pas aussi acquis que pour les produits conventionnels.» À titre d'exemple, Matériau Coupal a accepté, pour la construction du Soleil, de distribuer le bois de Tembec certifié FSC (provenant de forêts exploitées de façon durable).



PHOTO IVANOI DEMERS, LA PRESSE

Aucune émission nocive dans cette cuisine, puisque les armoires sont faites d'aggloméré NUGreen, sans composés organiques volatils, avec dessus de merisier certifié FSC. Le comptoir et le dossierer sont de porcelaine blanche, matériau très durable qui est produit sans trop taxer la planète. Le plancher est en érable du Québec, à lattes fines pour utiliser l'arbre au maximum (Planchers Appalaches).



PHOTO IVANOI DEMERS, LA PRESSE

Les hautes fenêtres à triple vitrage (Eco Insulating Glass) baignent de lumière le plancher en érable du Québec (Planchers Appalaches), à lattes fines, pour utiliser l'arbre au maximum. Le gypse des murs (CGC) est un sous-produit d'une centrale électrique au charbon du Nouveau-Brunswick.



PHOTO IVANOI DEMERS, LA PRESSE

Le réservoir d'eau de pluie, dans la salle mécanique au sous-sol. Cette eau sert pour les toilettes.