

HABITATION

# TOIT

Le **PROGRÈS**  
dimanche

et **MOI...**

L'aquarium  
un **élément**  
architectural

# vivant

2-3

Participez à notre concours  
Voyez tous les détails en page 10

«J'suis allumé»

Radiance

Une **question**  
d'assurance

4-5-6

Idée déco  
pour  
**Noël**

12

## LAURENT LAPOINTE

DEPUIS 1942

CONSTRUCTION  
RÉNOVATION

1150, boul. St-Paul, Chicoutimi • 543-3391

Pour des **idées-cadeaux**  
qui **sortent de l'ordinaire**,  
visitez notre boutique décoration...  
Nos conseillers sauront  
vous **surprendre!**

# Joyeuses Fêtes!

00719215

PUBLICITÉ

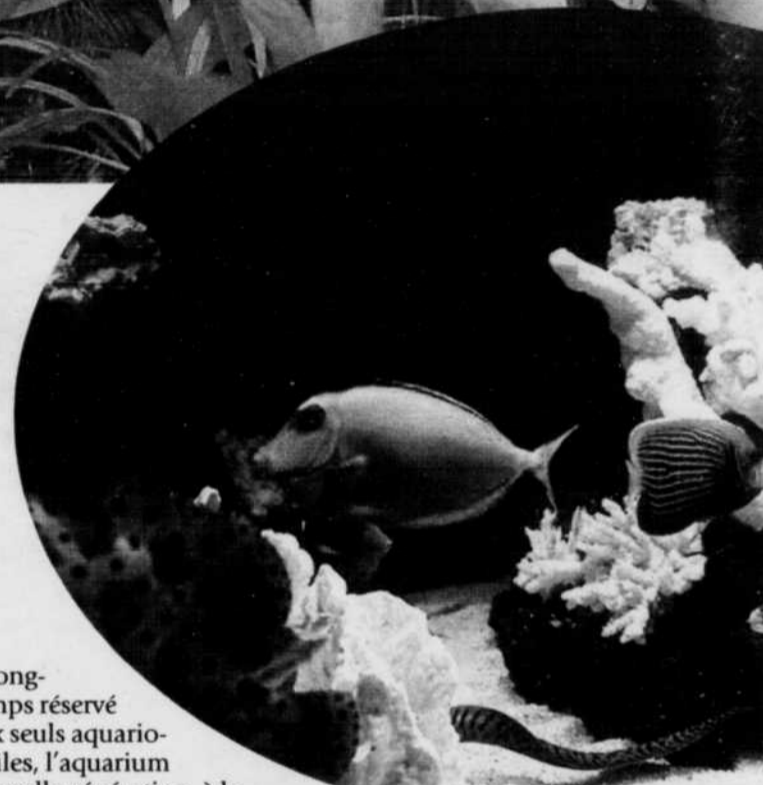
DÉCORATION

Meuble d'art vivant

# L'aquarium connaît une véritable



**STRESS** - Plusieurs études confirment que les poissons contribuent à diminuer le stress et à abaisser la tension artérielle. (Photosin)



Long-temps réservé aux seuls aquariophiles, l'aquarium nouvelle génération, à la fois design, esthétique et fonctionnel, suscite la curiosité d'un public plus large. Il prend désormais une multitude de formes, s'installe dans les murs ou s'y accroche, illumine le dessous des rampes d'escalier, fait office de cloison, remplace les tables basses du salon et assure même une atmosphère propice à la détente.

pour le jardinage ou le cocooning. Les gens voyagent moins et investissent plus de temps et d'argent dans leur maison. Ils cherchent à se détendre et à relaxer, et un aquarium peut les aider. Plusieurs études confirment en effet que les poissons, comme tous les animaux de compagnie, contribuent à réduire le stress et à faire baisser la tension artérielle. D'ailleurs, aux États-Unis, de nombreux médecins installent un aqua-

Une forme de «retour à la terre» expliquerait cet engouement pour l'aquarium, comme ce fut le cas

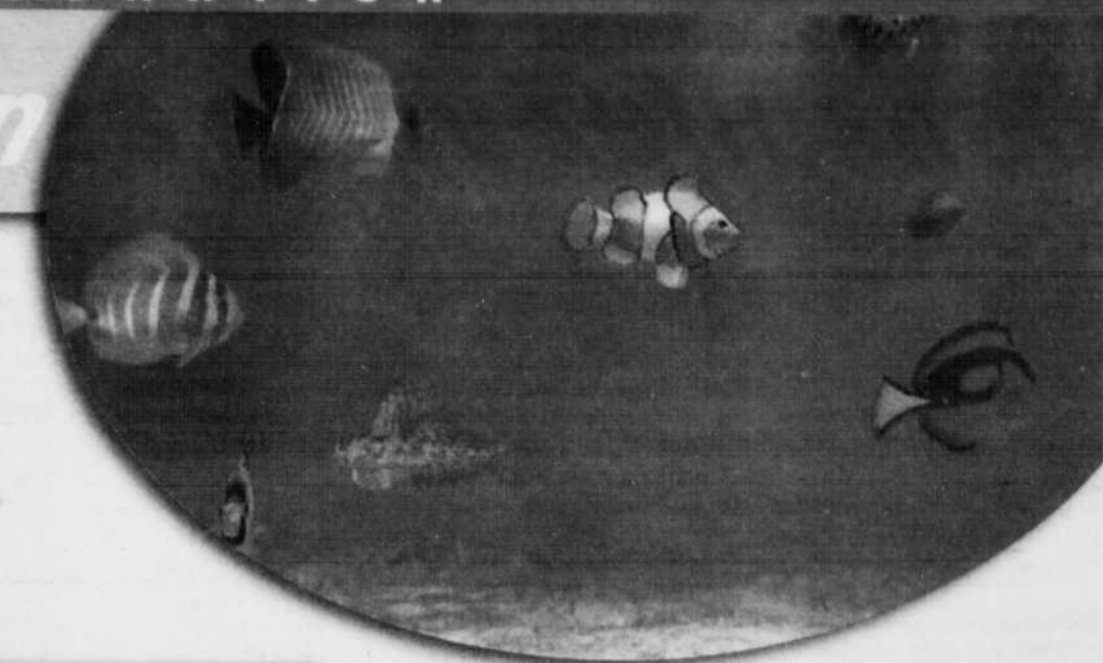
DÉCORATION

PUBLICITÉ

# Transformation



**SOINS** - Malgré les systèmes de filtration, les poissons et les plantes aquatiques exigent un minimum d'attention.



**ORIGINAL** - Un vieil ordinateur Macintosh transformé en aquarium. (Photosin)



rium sur mesure dans leur salle d'attente afin de distraire et de calmer leurs patients. «Un médecin de Californie a même fait construire un aquarium de 6 m de longueur pour accueillir des requins au beau milieu de son bureau!» relate-t-on chez West Coast Aquarium, en Californie.

**Un élément architectural** «L'aquarium sur mesure est avant tout un objet d'art vivant. C'est un élément architectural vivant», explique-t-on chez «Aquarium Design», une société de design américaine spécialisée en projets haut de gamme.

Malgré les systèmes de filtration sophistiqués, les poissons et les plantes coexistent en sym-

biose exigent un minimum d'attention. Si certains poissons tolèrent plus de variations à leur environnement, ils restent très sensibles et nécessitent des soins. Ce n'est pas une sculpture qu'on ne fait qu'admirer. Nul besoin pourtant d'être fin connaisseur. «Aujourd'hui, les aquariums requièrent généralement très peu d'entretien. Il suffit de nourrir les poissons, et l'équilibre de l'écosystème se charge du reste, explique-t-on chez Aqua Design Plus». Les designers d'aquariums offrent presque toujours le service d'entretien.

### Des formes nouvelles

C'est habituellement dans le bureau ou dans la salle de séjour que trône l'aquarium. Dans un espace de travail, il s'intègre bien aux bibliothèques encastrées pour créer une ambiance à la fois chic et professionnelle. Grâce à la flexibilité des parois en acrylique

qui remplacent le verre, les coins peuvent s'arrondir. Certains aquariums font même office de cloisons. L'aquarium prend en effet les formes les plus inusitées. Chez Aqua Design Plus, on propose depuis peu des aquariums encadrés qui ne font pas plus de 10 cm d'épaisseur et qui s'accrochent au mur comme un tableau.

Comme tout objet de luxe, l'aquarium sur mesure a un prix. Il varie en fonction de la taille du réservoir, du type de construction qui l'accueillera, du genre de poissons et de plantes qu'on voudra y intégrer (d'eau salée ou d'eau douce), etc. Il faudra donc compter au moins 3000 \$ pour agrémenter la maison d'un bel aquarium, et environ 800 \$ suffisent pour aménager un cadre-aquarium. Nous voilà bien loin du petit bocal de poissons rouges.

**Carol Pedneault**  
Immobilier Contact  
Courtier immobilier agréé

**Rina Gauthier**  
542-3264  
Faubourg Sagamie

**NOUVEAU PRIX**

JONQUIÈRE: 1921, de la Gaillarde. Joli condo à étage avec mezzanine. Grands espaces et beaucoup de lumière, 2 chambres, décoré avec goût.

JONQUIÈRE: 2485, rue Guillaume. Maison rénovée, possibilité de 6 chambres, solarium, terrain paysager.

JONQUIÈRE: 2457, du Bélaton. Papiers multiples, 6 chambres, terrain de 14 000 pi car. Garage de 20 X 24 isolé. À voir!

**RE/MAX**  
énergie  
Courtier immobilier

**Vous voulez vendre ou acheter une propriété?**

**LOUISE BELLEY** Cell.: 820-3198  
Bur.: 545-1515  
Agent immobilier affilié

**FABRICANT RÉGIONAL**

VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS

ALMA 669-0000 CHICOUTIMI 693-1818

DOLBEAU-MISSASSINI 276-5018 CHIBOUGAMAU 770-9514

**POLAIR3**  
Qualité supérieure

WWW.POLAIR3.COM

**FOYERS Concept Plus**

**PACIFIC ENERGY**

- VENTE •
- INSTALLATION •
- SERVICE •

Poêles, foyers et cheminées préfabriquées. Rechemisage de cheminées de maçonnerie

2297, rue St-Hubert  
Jonquière **695-1718**

**Félicitations**

**ATTESTATION DIAMANT ANNEES 2005 ET 2006**

**1er VENDEUR**  
JANV. FÉVRIER MARS AVRIL MAI JUIN JUILLET AOÛT, SEPT. OCT., NOV. 2007

**1er INSCRIPTEUR**  
JANV. FÉVRIER MARS AVRIL MAI JUIN JUILLET AOÛT, SEPT. OCT., NOV. 2007

**1er VENDEUR INSCRIPTEUR**  
ANNÉES 2005 ET 2006

**Laurent (Larry) Patry**  
Agent immobilier affilié  
815-5511

Bienvenue aux personnes du 3<sup>e</sup> âge qui veulent vendre leur propriété. Je m'occupe de tout pour vous. Service personnalisé.

**GRATUIT** Opinion de la valeur marchande de votre propriété **GRATUIT.**

**FAITES-MOI CONFIANCE POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

Visitez [www.laurentlarrypatry.com](http://www.laurentlarrypatry.com)

**EUGÈNE ALLARD LIBRE-SERVICE**

2448, des Roitelets, Chicoutimi

**549-4747** ...de tout pour la cuisine!

Avant de faire des rénovations...

# Consultez votre assureur!

C'est décidé: exit l'ancienne cuisine démodée, vous entreprenez des rénovations en profondeur! Cependant, entre le choix des carreaux de céramique et le magasinage de vos électroménagers en inox, n'oubliez pas d'aviser votre assureur, afin de vérifier si votre montant de garantie est suffisant pour couvrir vos nouvelles acquisitions et de le réajuster au besoin.

Cet appel à votre assureur n'occasionnera pas nécessairement une hausse de votre prime d'assurance. Le contraire pourrait même se produire car en modernisant le système électrique, la plomberie ou encore en remplaçant la toiture, vous

pourriez voir votre prime diminuer.

Il est particulièrement important d'aviser votre assureur si vous installez une piscine, car les piscines ne font pas automatiquement partie des biens assurés. Votre assureur verra à l'inclure à votre police par le biais d'un avenant.

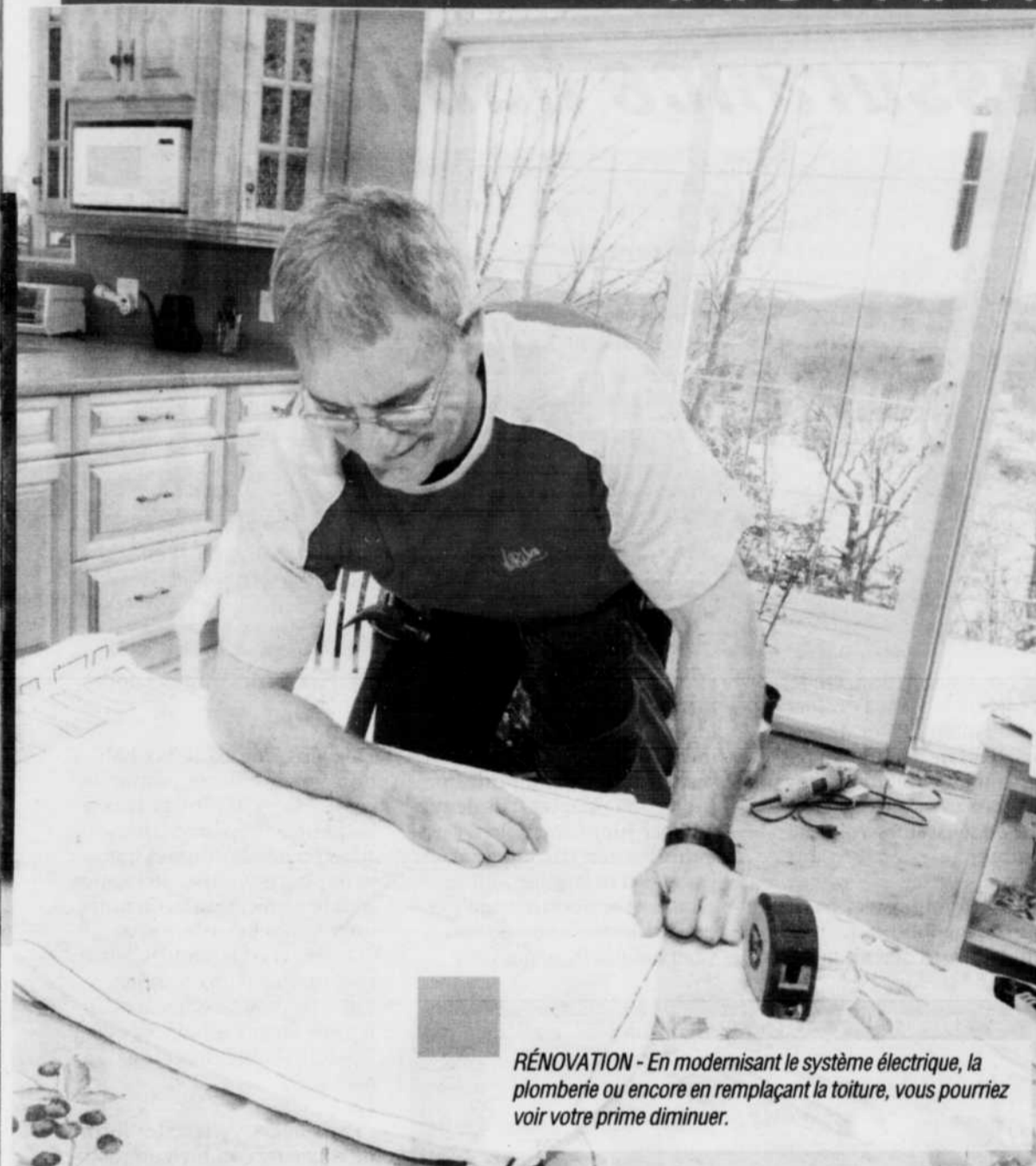
Avez-vous aussi votre assureur de votre intention d'ajouter un poêle à bois dans le salon ou le sous-sol et faites-en l'installation en respectant les normes de sécurité en vigueur. S'il souhaite se rendre à votre domicile après coup pour vérifier la sécurité des installations, dites-vous qu'il est en droit de faire et que sa visite vous évitera d'éventuels litiges en cas de sinistre.

Finalement, si vous avez envie de vous lancer dans l'autoconstruction complète de votre maison, sans l'aide d'un entre-

neur, prenez soin de vous munir auparavant d'une assurance de chantier qui comprendra entre autres une garantie de responsabilité civile à l'égard des bénévoles, au cas où l'un d'eux se blesserait en venant vous donner un coup de main. Cet avenant couvrira

aussi vos matériaux et votre demeure contre les mêmes risques qu'une assurance habituelle conventionnelle, hormis quelques restrictions concernant le vol et le vandalisme.

**ASSURANCE—**  
Lors de rénovations n'oubliez pas d'aviser votre assureur, afin de vérifier si votre montant de garantie est suffisant pour couvrir vos nouvelles acquisitions et de le réajuster au besoin.



**RÉNOVATION** - En modernisant le système électrique, la plomberie ou encore en remplaçant la toiture, vous pourriez voir votre prime diminuer.

## TOIT et MOI...

Partagez avec nous vos plus beaux décors de Noël.

Nous publierons jusqu'à Noël dans notre cahier habitation Toit et Moi, les plus belles réalisations autour ou à l'intérieur de votre résidence. Envoyez-moi des photos avec un bref descriptif de votre installation.



Melissa Bradette

mbradette@lequotidien.com

**LA BAIE: 6726, Grande-Baie Sud.** Intérieur fort intéressant. Visite et fonctionnelle cette maison vous plaira sur plusieurs points, dont particulièrement pour sa vue superbe sur La Baie!

**PRIX INTÉRESSANT!**

**CHICOUTIMI: 1046-44, Pivo-Champagne.** Jumelet sur 3 étages, site très recherché, construction récente. Pts à aborder!

**NOUVEAU!**

**LATÉRIÈRE: 7027, Portage Nord.** Construction sur 2 étages avec garage, très beau terrain indév. Intérieur style loft!

**EN BORDURE DE LA RIVIÈRE!**

**LATÉRIÈRE: 1808, Portage Sud.** Tout de briques, intérieur chaleureux, particulier, sur terrain bordant la rivière Chaudière!

**A VOIR! PRIX RÉDUIT!**

**CHICOUTIMI: 376, de la Normandie.** Jumelet, offrant une chambre au rez-de-chaussée, plus deux autres au sous-sol, revêtement neuf. Cuisine neuve, couvre-plancher et escalier! 00720440

**Linda Turgeon**  
Agent immobilier affilié

**SAGUENAY - LAC-ST-JEAN**  
Centre immobilier agréé  
Cell.: 540-0575  
Bor.: 543-5511

**NOUVEAU PRIX**

**BORD DE L'EAU**

**763, Tadoussac.** Petite maison 2 chambres, sans sous-sol. Au bord du Saguenay 89 900 \$ nég.

**REPRISE DE FINANCE**

**LATÉRIÈRE: 106, St-Gabriel.** Faites votre offre! Maison modèle 2 chambres, 64 900 \$ nég.

**NOTRE-DAME-DU-SAGUENAY**

**CHICOUTIMI: 309, Chabanel.** Maison à étages, 5 chambres, 3 salles de bains + 1 salle d'eau. Garage double. Vous serez charmé par son caractère exceptionnel.

**SANS VOISIN ARRIÈRE**

**ARVIDA: 3016, Dickie.** Vous venez sous le charme. Planqué sur un grand terrain, 3 chambres. Grandes pièces éclairées, foyer au salon. Garage double.

**ÉRABLIÈRE**

**16, 1er Laroche.** Maison style québécoise. Construction 2000 sur un terrain de 10 hectares. Établère haute technologie incluse dans le prix.

**PEUT SE LIBÉRER RAPIDEMENT**

**ST-HONORÉ: 740, Harvey.** 4 chambres, 2 salles de bain + 1 salle d'eau. Quartier parfait pour famille. 00720884

**LA CAPITALE**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
Centre immobilier agréé

**543-5511, bor.**  
543-5508, rés.

**FRANÇOISE BOISSONNEAU**  
Agent immobilier affilié  
Rés.: 543-5704  
Bor.: 543-5511

**40<sup>e</sup> rang au palmarès**  
sur 1449 agents de La Capitale au Québec en 2006

**ST-HONORÉ**  
1051, boul. Marie Curie  
Super grand terrain avec garage, sans voisin arrière. Maison impeccable pour venir rapide.

**CHICOUTIMI**  
1303, rue Desjardins. Côte Riverie. Sans voisin arrière. Tout, plancher de bois franc, à 4 niveaux de plancher, garage.

**ST-DAVID-DE-FALARDEAU**  
234, ch. L'Épave. Propriété impeccable sur le bord du lac. Clair, à quelques kilomètres du Valcartier. 00720435

**LA CAPITALE**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
Centre immobilier agréé

**696-4293**  
**HÉLÈNE LAVOIE**  
Agent immobilier agréé  
www.helenelavoie.com

**Chicoutimi-Nord: 286, Boilebelle.** Style, confort et espace. Foyer, vitres 4 saisons, planchers de bois franc, climatisation et beau tout plus. Terrain culture et arboré avec piscine couverte. Réchauffe-vous cet hiver et préparez votre été.

**Chambord: 139 de la Baie Doré.** Châlet prêt pour l'hiver. Accès à une des plus belles plages de Chambord. 2 chambres et 1 mezzanine. Combustion bois. Idéal sur le terrain pour location ou vacances. Vous n'avez pas de voisins en arrière.

**LA CAPITALE**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
Centre immobilier agréé

**543-5511, bor.**  
543-5508, rés.

**FRANÇOISE BOISSONNEAU**  
Agent immobilier affilié  
Rés.: 543-5704  
Bor.: 543-5511

**40<sup>e</sup> rang au palmarès**  
sur 1449 agents de La Capitale au Québec en 2006

**ST-HONORÉ**  
1051, boul. Marie Curie  
Super grand terrain avec garage, sans voisin arrière. Maison impeccable pour venir rapide.

**CHICOUTIMI**  
1303, rue Desjardins. Côte Riverie. Sans voisin arrière. Tout, plancher de bois franc, à 4 niveaux de plancher, garage.

**ST-DAVID-DE-FALARDEAU**  
234, ch. L'Épave. Propriété impeccable sur le bord du lac. Clair, à quelques kilomètres du Valcartier. 00720435

**LA CAPITALE**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
Centre immobilier agréé

**696-4293**  
**HÉLÈNE LAVOIE**  
Agent immobilier agréé  
www.helenelavoie.com

**Chicoutimi-Nord: 286, Boilebelle.** Style, confort et espace. Foyer, vitres 4 saisons, planchers de bois franc, climatisation et beau tout plus. Terrain culture et arboré avec piscine couverte. Réchauffe-vous cet hiver et préparez votre été.

**Chambord: 139 de la Baie Doré.** Châlet prêt pour l'hiver. Accès à une des plus belles plages de Chambord. 2 chambres et 1 mezzanine. Combustion bois. Idéal sur le terrain pour location ou vacances. Vous n'avez pas de voisins en arrière.

**AUTOCONSTRUCTION**  
Si vous avez envie de vous lancer dans l'autoconstruction complète de votre maison, sans l'aide d'un entrepreneur, prenez soin de vous munir auparavant d'une assurance de chantier qui comprendra entre autres une garantie de responsabilité civile à l'égard des bénévoles. (Photosin)

**JEAN-ROCH GIRARD**  
Agent immobilier affilié  
818-6484  
rochgirard@hotmail.com

**LA CAPITALE**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
Centre immobilier agréé

**NOUVEAU**

**ST-HONORÉ: 1080, des Ruisseaux.** Maison de 3 chambres à 10 minutes du centre-ville. Garage 26 x 39 de 12' de hauteur.

**NOUVEAU**

**JONQUIÈRE:**  
3351, boul. St-François.  
Maison  
2 étages, sans voisin arrière.  
5 chambres, sous-sol aménagé.

Mes engagements...  
Écoute  
Disponibilité  
AUCUNE PRESSION

Merci à ma clientèle!

**SIMON CASTONGUAY**  
540-2104

**RECUE 2006**  
Médaille d'or

**QUÉBEC 2006**

**JONQUIÈRE: 2754, Simard,** secteur Arvida. Magnifique maison ayant beaucoup de charme, tout bricole, 5 chambres, excellente isolation, planchers de bois franc, garage et piscine, plusieurs rénovations.

**LAC-KENOGAMI: 3960,** de l'Église. Secteur paisible, duplex libre au complet pour proprio occupant, idéal pour louer un parent. Garage isolé. Fondation et logement (à 102 2002). Terrain double de 65 000 pi car.

**JONQUIÈRE (ARVIDA): 2915,** boul. du Populaire. Maison moderne, propre et confortable. 2 chambres de bonnes dimensions, armoire de chambre, planchers bois franc au salon. 00720439

**Chantal Van den Heuvel**  
Agent immobilier affilié

Pour acheter ou vendre une maison, contactez-moi et vous pourrez profiter de nos garanties exceptionnelles et de promotions intéressantes

**540-1649**

**9 mois gratuits hypothèque**

**Rabais de 1,25 % sur le taux en vigueur**

**Remise de 6% en argent**

**La Baie: 1075, des Colibris**

**Vous voulez du neuf?**

**La Baie: 4193, St-Louis**

**155 000 \$**

Belle maison dans un quartier tranquille, garage 20 x 24, abri, pavé imbriqué, beau terrain intime. Elle répondra à vos besoins avec ses 3 ch. et son bureau, une immense salle familiale et ses deux salles de bain.

Une maison neuve à votre portée, secteur Montpellier, d'Alès, secteur des deux lacs.

Grande maison avec garage intégré, grand terrain, située dans un secteur recherché, les pièces sont vastes et lumineuses, 4 ch. dont une au s.-s. qui peut servir de salle familiale, beaucoup de rangement, la visiter, c'est tomber en amour!

PUBLICITÉ

LOCATAIRES

# N'oubliez pas l'assurance habitation!



LOCATAIRES - Détenir une assurance habitation est nécessaire lorsque vous vivez dans un logement.

(Photo Rocket Lavoie)

Chaque fois que les médias rapportent que l'incendie d'un immeuble à logements a jeté

des familles à la rue, on rappelle qu'il est indispensable pour les locataires de se procurer une

assurance habitation. Or, les mentalités tardent à évoluer car près du quart des locataires québécois ne détiennent pas d'assurance habitation, croyant épargner en se soustrayant à cette dépense. Êtes-vous du nombre?

Même si vous n'avez pas beaucoup de meubles et qu'ils ont peu de valeur, détenir une assu-

rance habitation est nécessaire lorsque vous vivez dans un logement. En effet, non seulement cette assurance couvre vos biens, mais elle comporte une protection pour les frais de subsistance supplémentaires, c'est-à-dire les frais encourus par l'assuré et sa famille pour se reloger et se nourrir jusqu'à ce que le logement soit de nouveau habitable, ce qui peut

représenter des sommes appréciables.

De plus, une assurance habitation couvre votre responsabilité civile. Elle vous protège contre les poursuites pour des blessures ou des dommages que vous pourriez causer aux autres ou à leurs biens de façon non intentionnelle, comme par exemple si vous étiez civilement responsable d'un incendie causé par votre négligence. Ce type de facture grimpe vite et pourrait s'avérer très difficile à avaler.

Par ailleurs, vous seriez surpris de constater combien une assurance habitation peut être abordable, surtout si vous optez pour une formule de protection de base, qui assure vos biens et vos responsabilités uniquement contre un nombre limité de risques.

Tout compte fait, peut-être n'avez-vous pas les moyens, comme locataire, de ne pas avoir d'assurance habitation...

**VENDEURS DE NOVEMBRE 2007**

**FÉLICITATIONS!**

 Helene Lavoie 699-4293	 Andre Bilodeau 695-1240	 LA CAPITALE SAQUEWAY-LAC-ST-JEAN Courtier immobilier agréé
 Aima	 La Baie	 Autres secteurs
 Michelle Guérin 668-6755	 Pierre Tremblay 812-6251	 Raymond Imbeau 671-1967

**INSCRIPTEURS DE NOVEMBRE 2007**

**FÉLICITATIONS!**

 Isabelle Duguay 818-3000	 Marc Dubois 812-6004	 LA CAPITALE SAQUEWAY-LAC-ST-JEAN Courtier immobilier agréé
 Aima	 La Baie	 Autres secteurs
 Michelle Guérin 668-6755	 Pierre Tremblay 812-6251	 Raymond Imbeau 671-1967

**SUCCESSALE JONQUIÈRE**  
1<sup>er</sup> VENDEUR et 1<sup>er</sup> INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE  
2002, 2003, 2004, 2005 et 2006  
1<sup>er</sup> VENDEUR ET INSCRIPTEUR JANVIER ET OCTOBRE 2007  
1<sup>er</sup> VENDEUR NOVEMBRE 2007

**LE CLIENT D'ABORD**

 169 000 \$ CAUSE TRANSFERT	 123 900 \$
 264 500 \$ négociable	 PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME
 PRIX RÉVISÉ 164 500 \$	 189 500 \$

**JONQUIÈRE:** 3914, de l'Anjou. Unifamiliale près du cégep, extrêmement propre. Terrain isolé de tout voisin. Cachet très particulier.

**CHICOUTIMI-NORD:** 328, rue Méry. Maison unifamiliale, bien rénovée, avec garage, sans voisin arrière, grand terrain, près des écoles primaire et secondaire, sous-sol à finir à votre goût, libre immédiatement.

**CHICOUTIMI:** Superbe propriété, haut de gamme, sans voisin arrière, terrain boisé, bien rénovée, garage intérieur souterrain, quartier panoramique.

**CHICOUTIMI:** 925, Pierre-Laure. Garage à étage isolé, vernière, impeccable, construction de 7 ans, possibilité de revenu au s.-sol ou loger un parent. Faut voir! Libre immédiatement!

**JONQUIÈRE:** 4206, La Gardeur. Jumelé comme neuf avec garage, immense terrain, quartier paisible. Libre rapidement.

00720433

**Pierre TREMBLAY**  
Agent immobilier affilié  
**812-6251**

**LA BAIE**  
1233, Docteur Desgagné. Maison rénovée en 2007 et agrandie 16 X 22 avec garage intégré. Fenestration changée en 2006. Pas de voisin arrière. Maison de qualité à voir!  
174 500 \$ nég. Info: 812-6251

**LA BAIE**  
7347 & 7349, de l'Aéroport. 2 jumelés déplacés sur nouveau site. Toiture & solage refaits à neuf. Très grand terrain de 7000 pi car. par côté pour bricoleur. Prix réduit à 99 900 \$ pour vente rapide.  
Info: 812-6251

00720852

Faites comme mes autres clients satisfaits et faites moi confiance pour vos transactions immobilières.

**Jean-Philippe Côté**  
815-4780

**PRIX RÉVISÉ**

**CHICOUTIMI: 252, Mauricie.** Quartier des Échelles. 3 ch. avec pous. de 4. Grande salle familiale rénovée avec foyer. Salon surbaissé, pl. bois franc, bien décoré. Terrain immense bordé de haie de clôture avec patio neuf. Plusieurs rénovations effectuées. Mérite le déplacement.  
89 500 \$

**ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 82, av. 43** loc. 1600m<sup>2</sup>. Châtaignier habité à l'année bordé par de très beaux côtés. Ane ouvert. Chambres à l'étage. Mérite propre depuis 40 ans. Partir de base avec. Cacher de la vente rapide.

**CHICOUTIMI: 932, St-Paul.** Duplex de 2 x 5 1/2 dont 1 au 1<sup>er</sup> ch. qui profite du sous-sol. Terrain double pour construction future. Vous voulez investir, voici l'occasion.  
00720894

www.lacapitalevendu.com/saglac

La Capitale

La Capitale vendu.com

- Chicoutimi : 543-5511
- Jonquière : 548-9192
- La Baie : 697-5511
- Alma : 668-4578
- Roberval : 275-5512
- Dolbeau-Mistassini : 671-0063
- Chibougameau : 671-1967
- 770-7076

**VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H**

**L'ANSE-ST-JEAN**  
246-C et B, St-Jean-Baptiste. 2 condos neufs, 2 chambres avec sous-sol, construction A1, style villégiature, activités aux 4 saisons.  
Jérôme Côté 818-2411

**CHICOUTIMI-NORD: 221, Olier.** Remarquable résidence 5 ch., 2 salles de bains, les pièces sont vastes. Qu'attendez-vous pour me contacter?  
Claudette Maltais 693-2111

**CHICOUTIMI: 306, des Champs-Élysées.** Avec du cachet, grande résidence 5 chambres, 1 salle de bains et 2 salles d'eau. Possibilité d'avoir un bureau ou logement parental. Piscine creusée chlorurée et sécuritaire. Faites vite!

**JONQUIÈRE: 4219, des Marisiers.** Hors-sol, grand hall d'entrée 16 x 8, aire ouverte, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, aucun voisin arrière, prix abordable. Faites vite!

**LA BIE: 1927, des Marguerites.** Propriété 2 étags, tout briques avec garage. Terrain sans voisin arrière avec vue sur le Forêt. Il ne manque que vous! Michelle Jean, 820-5768

**CHICOUTIMI: 1100, Chopin.** Maison super propre avec foyer d'ambiance, bon décor, près des centres commerciaux, écoles primaires et secondaires, université et collège. Rénovée au fil des ans, terrain vertes à paliers avec 3 patios. Touche rebelle 2007 (hardwood d'origine)

**CHICOUTIMI: 1592-1594, boul. St-Paul.** Duplex avec garage, idéal pour établir votre entreprise!

**ST-AMBROISE: 357-359, rue Simard.** Très beau duplex, pour propriétaire occupant, avec grand terrain au centre du village.

**ST-AMBROISE: 724, des Saules.** Secteur domiciliaire à 15 minutes de la ville. Maison neuve avec façade gazeuse. Près de tous les services. Choix de 3 modèles de maison! Quartier neuf!

**CHICOUTIMI-NORD: 227, Sauvé.** Bungalow situé tout près des services, fenestration change, 2 chambres au rez-de-chaussée, prise de possession rapide.

**CHICOUTIMI: 1850, St-Paul.** Bâtisse commerciale, 5 portes de garage, 8000 pi car. d'entrepôt. À vendre ou à louer.

**ST-AMBROISE: 759-61, ch. Bal Musette.** Belle maison de campagne avec piscine rénovée 27 x 407, terrain 44 000 pi car. Haut de gamme, avec logement 5 1/2 loc. n.c. n.v., endroit paisible.

**CHICOUTIMI-NORD: 2388-2390, Roussel.** Duplex, deux grands 5 1/2 pièces. Rénovation plus de 25 000 \$ depuis les 6 dernières années. Prix 99 900 \$. Georges Leclerc, 548-0178

**BÉGIN: 209-333, rue Principale.** Idéale pour log. parental ou famille recomposée, pourrait faire un gîte, même 1 maison de ch. Bénévoles des rénov. faites par un ébéniste, s de lam, merveilleuse dans l'ancien garage commercial annexé à l'arrière. Laissez 40 % du garage. Env. 12 cordes bouillies. www.immobilierisabelleedugay.com 818-3000

**L'ANSE-ST-JEAN: 120, ch. des Frères.** Chalet situé à 2 minutes du Mont Édouard, vue magnifique. Une oasis de paix, terrain très bien aménagé (maison toute meublée), brosses à dents, système d'alarme et plus... Je vous le recommande!

**CHICOUTIMI: 1526, Bégin.** Résidence libre actuellement, 2 ch, rez-de-chaussée, armoires bois, planchers bois solin, salle à manger + chambre principale. Occasion à saisir. Infos Doris Blackburn: 820-5316

**MÉTABETCHOUAN: 128, St-André.** Immeuble commercial, libre à l'acheteur. Créez votre emploi ou aménagez votre commerce dans un environnement vaste et éclairé. Faites vite. Doris Blackburn: 820-5316

**ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 11, Petit lac Clair.** Vivez en harmonie avec la nature. Très propre, 2 chambres. Habitable à l'année.

**L'ANSE-SAINTE-ANNE: 113, de la Providence.** Vue panoramique à couper le souffle. Entrez révisé, 3 chambres, garage.

**LATERRIÈRE: 1924, des Bouleaux.** Luxueux jumelé, 4 ch. Grand terrain sans voisin arrière.

**CHICOUTIMI: 100, rue Colombe.** Bungalow, 3 ch, ayant eu des rénovations, terrain intime, grande terrasse. À voir! Richard Chaput, 540-3454.

**CHICOUTIMI-NORD: 253, Isabelle.** Bungalow const. 1995, 5 ch, aire ouverte, terrasse, s à manger, fenêtres PVC, piscine hors-sol, grand terrain boisé de 18 000 pi car. Sans voisin arrière et de côté, cul-de-sac. Richard Chaput, 540-3454.

**CHAMBOARD: La Baie Doré.** Chalet isolé, 2 ch. et mezzanine, combustion lente, alimenté en eau avec pozzolane, grand terrain plus route de 30' avec service. Richard Chaput, 540-3454.

**CHICOUTIMI: 1589, René Goupil.** Belle ancestrale sur un magnifique terrain avec vue imprenable sur le Saguenay. Louise St-Laurent, 698-4097

**JONQUIÈRE: 2079, de la Seine.** Bien situé, tout briques, planchers de bois franc, grandes pièces, 3 ch., vaste sous-sol. Une visite vous convaincra!

**JONQUIÈRE: 4038-4040, de Courvelles.** Joli bungalow dans un quartier recherché, endroit paisible près des écoles. Entrée ind. poss. d'un logement au s.-s., n'est pas loué présentement, piscine et garage. Elle attend que votre famille. À qui la chance?

**JONQUIÈRE: 4013, St-Eugène.** Jolie maison 1 1/2 étags ayant subi plusieurs rénovations, 3 ch, coin recherché, près des écoles. Venez visiter! Louise Gagnon, 817-5155

**ALMA: 1130, du Rhin.** Magnifique propriété récente certifiée Novoclimat. Fenestration abondante accordant la luminosité. Grandes pièces à aire ouverte, cuisine super fonctionnelle, planché de 9 pi et escalier en marbre. Grand garage annexé, terrain closé avec piscine. Haute qualité de haut en bois.

**JONQUIÈRE: 3420, du Roi-Gerard.** Grand jumelé sur 3 étags avec 3 ch., 2 salles de bains, grandes pièces à aire ouverte. Beau terrain avec piscine. Une maison clé en main, décorée au goût du jour.

**JONQUIÈRE: 2081, Beauchemin.** Maison clé en main avec plafond cathédrale, aire ouverte, 4 ch. et poêle à combustion lente dans la salle familiale. Terrain aménagé côté avec piscine. Près des écoles et parc. Secteur très intéressant près de la rue de la Marche.

**ST-MAZARE: 708, rang 7.** Superbe domaine charmant sur un magnifique terrain de 160 000 pi car, avec garage deux étags. Elle vous offre 4 chambres, salle familiale et beaucoup de rénovations ont été effectuées. Votre coup de cœur à quelques minutes du centre-ville.

**JONQUIÈRE: 4143, St-André.** Jolie maison bien entretenue, située dans un quartier recherché, planchers de bois au 1<sup>er</sup> et 2<sup>es</sup> étags, s.-s. fini. Terrain paysager avec garage de 15 x 25. Venez voir!

**Mariève Robert 812-5588**

**Sylvie Deschênes 540-5690**

**Réjean Martin 815-2320**

**Simon Castonguay 540-2184 - 548-9182**

**Marc Dubois 812-6884 - 548-9182**

**Gilles Deschênes 696-6493 - 542-2446 - 543-5511**

**André Bilodeau 696-1240 - 548-9192**

**David Chasson 818-3423**

**André Tremblay 698-1225 - 543-5511**

**Vicky Dufresne 818-2987**

**Chantal Van den Heuvel 544-7369 - 548-1649**

**Michel Girard 591-7660 - 545-9232**

**Bertrand Tremblay 818-8858**

**Aline Duchesne 817-2772**

**Huguette Dupuis 817-1775**

Libre d'hypothèque, enfin!

# Comment passer de la parole

### Vous planifiez l'achat d'une maison?

Vous devez tout d'abord vous assurer que vos frais mensuels d'habitation ne dépassent pas 32 % du revenu mensuel brut de votre ménage. Les frais d'habitation comprennent le paiement mensuel de l'hypothèque, les taxes et les dépenses de chauffage.

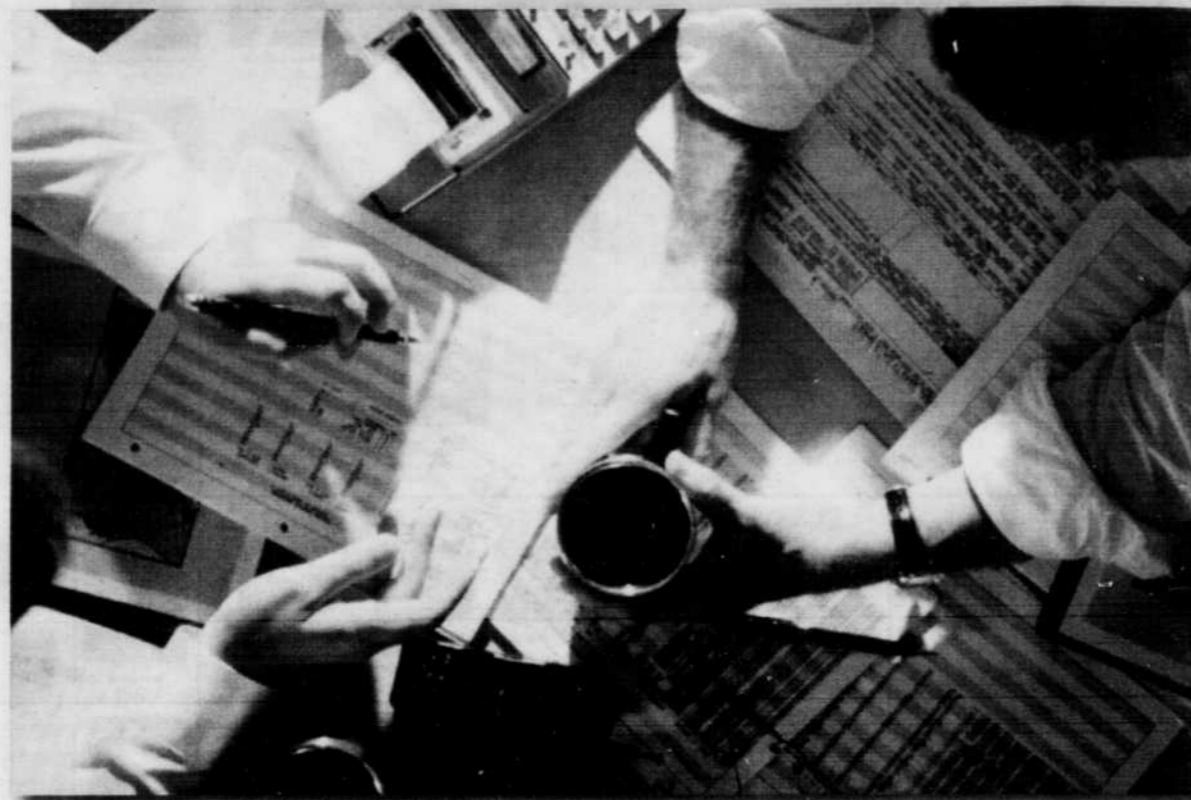
**NOUVELLE CONSTRUCTION**

**339 000 \$** incluant les taxes (détachés à l'acquéreur)

**LA CONSTRUCTION EST MAINTENANT DÉBUTÉE AU 325, rue Yves-Thériault, Chicoutimi.** Contracteur de haut calibre et d'expérience. Toutes les garanties nécessaires, faites-en la propriété de vos rêves, cottage, 3 chambres à l'étage, garage, 2 s. de bains complètes. Logez-y votre bonheur!  
Int.: Isabelle Duguay, 818-3000

00720651

Venez voir mon site: [www.immobiliersabelleduuguay.com](http://www.immobiliersabelleduuguay.com)



# aux actes...



REMBOURSEMENT - Si vous êtes en mesure de le faire, profitez de toutes les options de remboursement prévues à votre prêt hypothécaire.

**BORD DE L'EAU**

**ROUTE DU VALINOÛT**  
FALARDEAU: 96, Lévesque. Livraison rapide.  
Pierre Desbiens, 590-5585

**PRÈS DE MONT-ÉDOUARD**

**REVE SKI**

**BORD DE L'EAU**  
L'ANSE-ST-JEAN: 7, rue COM. St. VIT.  
Chicoutimi: 1342-1044 de l'Estacade  
590-5585, Jean-Paul Simard: 590-1211.

**LAUBAINE 155 800 \$**

**CHICOUTIMI: 1202, Bégin, IMPEC**  
CABRIE! SUPER! Sans voisins amers  
Quartier calme, très agréable, très bien  
590-5585, Jean-Paul Simard: 590-1211.

**CHICOUTIMI: 1038, Mésange**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**JONQUÈRE: 1787, Nelson**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**CHICOUTIMI: 1038, Mésange**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**JONQUÈRE: 1787, Nelson**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**CHICOUTIMI: 1038, Mésange**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**JONQUÈRE: 1787, Nelson**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

C'est un secret de polichinelle: on paie beaucoup moins d'intérêts si on rembourse son hypothèque plus rapidement. Mais comment faire pour passer de la parole aux actes?

D'emblée, les spécialistes de ce domaine suggèrent d'effectuer les plus gros versements mensuels qui soient à votre portée, car plus la période d'amortissement sera courte, moins vous paierez d'intérêts en bout de ligne.

Autre conseil: négociez votre hypothèque, que ce soit au moment de la conclure ou de la renouveler. C'est fou comme

## Négociez votre hypothèque, que ce soit au moment de la conclure ou de la renouveler.

les institutions financières oublient soudainement certains pénalités et baissent leurs taux lorsqu'il y a de la concurrence dans la mire.

De plus, si vous êtes en mesure de le faire, profitez de toutes les options de remboursement prévues à votre prêt hypothécaire. D'abord, il y a l'augmentation de la fréquence des versements, qui permet de payer votre hypothèque chaque semaine ou à toutes les deux semaines plutôt qu'à tous les mois, ce qui diminue significativement la période de remboursement et les intérêts payés.

**Information: Marc Dubois**  
agent immobilier affilié  
812-6004

**CHICOUTIMI: 1038, Mésange**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**JONQUÈRE: 1787, Nelson**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**CHICOUTIMI: 1038, Mésange**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**JONQUÈRE: 1787, Nelson**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**CHICOUTIMI: 1038, Mésange**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**JONQUÈRE: 1787, Nelson**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**CHICOUTIMI: 1038, Mésange**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**JONQUÈRE: 1787, Nelson**  
Magnifique maison de 2 étages, 5 ch, terrain splendide, carte unique, bois franc, complètement rénové.  
295 000 \$ négociable.

**NOUVEAU**

**SAINT-AMBROISE: 157, rue Gaudreault.** Garage double, grand terrain, très belle maison, centre-ville, près de tous les services, construction de qualité. À voir absolument!

**Michelle Tremblay**  
818-4101

**NOUVEAU**

**CHICOUTIMI: 664, Rabelais.** Excellent achat. Très belle maison avec garage intégré, 4 ch., logement 3 1/2 hors-sol avec entrée indép. sur le côté (très rare et en demande). Beau secteur en arrière de Tanguy. Logez-vous pour pas cher. Faites vite!

**Audrey Bolduc**  
812-2286

**NOUVEAU**

**SHIPSHAW: 4521, des Saules.** Très jolie maison dans quartier tranquille et recherché. Possibilité de 3 ch. Très bien entretenue et très fonctionnelle. Grand garage. Se libérer très rapidement. Venez la visiter.

**Pierre Tremblay**  
818-4455

**TOP Performance 100**

**39<sup>e</sup> sur 1449 agents de la Capitale au Québec en 2006**

**POUR VENDRE OU ACHETER**

Contactez un agent d'expérience et à l'écoute de vos besoins.

**Claudette Maltais**  
Agent immobilier affilié  
696-3083 Rés. 693-2111 Cell.

**PERFORMANCE TOP 100**

**Réjean MARTIN**  
Agent immobilier affilié  
Cell.: 815-2320

En 2006, classé 36<sup>e</sup> agent sur 1280 agents dans la catégorie solo. Plus de 20 ans d'expérience dans l'immobilier, discrétion assurée, traitement confidentiel.

**CHERCHÉZ-VOUS UNE BÂTISSE COMMERCIALE OU UN COMMERCE?**

À louer ou à acheter dans Chicoutimi ou autres régions. Nous pouvons vous offrir plusieurs locations de 2500 à 5000 \$ par mois, par étage au 1<sup>er</sup> étage de nos locaux. Tout dossier sera traité confidentiellement. P.S. Dépanneur, restaurant, bar ou autres.

**NOUVEAU**

**ST-AMBROISE: 157, rue Gaudreault.** Garage double, grand terrain, très belle maison, centre-ville, près de tous les services, construction de qualité. À voir absolument!

**Michelle Tremblay**  
818-4101

**PERFORMANCE TOP 100**

**JÉRÔME CÔTÉ**  
Agent agréé  
Cell.: 818-2411

La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean  
Courtier immobilier agréé

En 2006, 34<sup>e</sup> agent sur 1449 agents de la Capitale au Québec et dans les «Tops 100» pour une 9<sup>e</sup> année consécutive.

**CHICOUTIMI: 369, Maréchal**  
Société. Sous-sol fini, 4 chambres, impeccable, terrain de 18 500 pi car. boisé, pas de voisins en face.

**CHICOUTIMI: 1553, Place Royale**  
Impeccable, 3 chambres à l'étage, bois franc au rez-de-chaussée, foyer 2 faces, pas de sous-sol, menuiserie superbe, grand patio en pavé uni.

**CHICOUTIMI: 1950, rue Robitaille**  
carré #102. Salle d'écranage, salle sauna, salle de réception, bibliothèque, atelier, piscine etc. Prix: 59 000 \$

**MAISON VEDETTE - CLÉS EN MAIN**

**LIBRE IMMÉDIATEMENT**

PRÈS ARÈNA, PARC, SENTIERS MOTOCYCLE ET À ROUES, ETC.

**ST-AMBROISE: 454, Jos-Neil Girard.**

**ST-AMBROISE: 245, 1<sup>er</sup> Rue Nord**

Maison charmante et chaleureuse bien décorée et bien située dans un secteur paisible, près de tous les services à 10 min d'Alma et des parcs. À qui la chance?

**SHIPSHAW: Terrain chemin St-Léonard.**

Superbe beau terrain de 40 000 pi car. avec eau municipale, sans voisins, prêt à construire. Magnifique bosquet à l'arrière. À qui la chance? 00720908

**belle DUGUAY**  
«SOYEZ PROTÉGÉS PAR 2 GARANTIES GRATUITES»  
«FOURNIES PAR VOTRE AGENT»  
**18-3000**

Venez voir mon site:  
[www.immobiliersabelleduuguay.com](http://www.immobiliersabelleduuguay.com)

**279 000 \$**

**CHICOUTIMI: 788, Malars**  
Magnifique maison de 4 ch. (3+1) boisé, terrain de 18 500 pi car. boisé, pas de voisins en face.

**129 000 \$**

**CHICOUTIMI-NORD: 143, Duha**  
Superbe condo de type invest. 3 ch. au 1<sup>er</sup> ét., salle de bain complète + 1 salle d'eau, idéal pour couple investisseur, quartier hyper actif, secteur réputé, boisé à l'arrière de vous à l'arrière.

**79 900 \$**

**FALARDEAU: 235, Conda**  
Maison idéale pour jeune couple. Sous-sol, 3 ch., 1 ch. au 1<sup>er</sup> ét., 1 ch. au 2<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 3<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 4<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 5<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 6<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 7<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 8<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 9<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 10<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 11<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 12<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 13<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 14<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 15<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 16<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 17<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 18<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 19<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 20<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 21<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 22<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 23<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 24<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 25<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 26<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 27<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 28<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 29<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 30<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 31<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 32<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 33<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 34<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 35<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 36<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 37<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 38<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 39<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 40<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 41<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 42<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 43<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 44<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 45<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 46<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 47<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 48<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 49<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 50<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 51<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 52<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 53<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 54<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 55<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 56<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 57<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 58<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 59<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 60<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 61<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 62<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 63<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 64<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 65<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 66<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 67<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 68<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 69<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 70<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 71<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 72<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 73<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 74<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 75<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 76<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 77<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 78<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 79<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 80<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 81<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 82<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 83<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 84<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 85<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 86<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 87<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 88<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 89<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 90<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 91<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 92<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 93<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 94<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 95<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 96<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 97<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 98<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 99<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 100<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 101<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 102<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 103<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 104<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 105<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 106<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 107<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 108<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 109<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 110<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 111<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 112<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 113<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 114<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 115<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 116<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 117<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 118<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 119<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 120<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 121<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 122<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 123<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 124<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 125<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 126<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 127<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 128<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 129<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 130<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 131<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 132<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 133<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 134<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 135<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 136<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 137<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 138<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 139<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 140<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 141<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 142<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 143<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 144<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 145<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 146<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 147<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 148<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 149<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 150<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 151<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 152<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 153<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 154<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 155<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 156<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 157<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 158<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 159<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 160<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 161<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 162<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 163<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 164<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 165<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 166<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 167<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 168<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 169<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 170<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 171<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 172<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 173<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 174<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 175<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 176<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 177<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 178<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 179<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 180<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 181<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 182<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 183<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 184<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 185<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 186<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 187<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 188<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 189<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 190<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 191<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 192<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 193<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 194<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 195<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 196<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 197<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 198<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 199<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 200<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 201<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 202<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 203<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 204<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 205<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 206<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 207<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 208<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 209<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 210<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 211<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 212<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 213<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 214<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 215<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 216<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 217<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 218<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 219<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 220<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 221<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 222<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 223<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 224<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 225<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 226<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 227<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 228<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 229<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 230<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 231<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 232<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 233<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 234<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 235<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 236<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 237<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 238<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 239<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 240<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 241<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 242<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 243<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 244<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 245<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 246<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 247<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 248<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 249<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 250<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 251<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 252<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 253<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 254<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 255<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 256<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 257<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 258<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 259<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 260<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 261<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 262<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 263<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 264<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 265<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 266<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 267<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 268<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 269<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 270<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 271<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 272<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 273<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 274<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 275<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 276<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 277<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 278<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 279<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 280<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 281<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 282<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 283<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 284<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 285<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 286<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 287<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 288<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 289<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 290<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 291<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 292<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 293<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 294<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 295<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 296<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 297<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 298<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 299<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 300<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 301<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 302<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 303<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 304<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 305<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 306<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 307<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 308<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 309<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 310<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 311<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 312<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 313<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 314<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 315<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 316<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 317<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 318<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 319<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 320<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 321<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 322<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 323<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 324<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 325<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 326<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 327<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 328<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 329<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 330<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 331<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 332<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 333<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 334<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 335<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 336<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 337<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 338<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 339<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 340<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 341<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 342<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 343<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 344<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 345<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 346<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 347<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 348<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 349<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 350<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 351<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 352<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 353<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 354<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 355<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 356<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 357<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 358<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 359<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 360<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 361<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 362<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 363<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 364<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 365<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 366<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 367<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 368<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 369<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 370<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 371<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 372<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 373<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 374<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 375<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 376<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 377<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 378<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 379<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 380<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 381<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 382<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 383<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 384<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 385<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 386<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 387<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 388<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 389<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 390<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 391<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 392<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 393<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 394<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 395<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 396<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 397<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 398<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 399<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 400<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 401<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 402<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 403<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 404<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 405<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 406<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 407<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 408<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 409<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 410<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 411<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 412<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 413<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 414<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 415<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 416<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 417<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 418<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 419<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 420<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 421<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 422<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 423<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 424<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 425<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 426<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 427<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 428<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 429<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 430<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 431<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 432<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 433<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 434<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 435<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 436<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 437<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 438<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 439<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 440<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 441<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 442<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 443<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 444<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 445<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 446<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 447<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 448<sup>e</sup> ét., 1 ch. au 449<sup>e</</sup>

PUBLICITÉ

DÉCORATION

Fabricville c'est...

- Un choix varié de tissus à draperie s'agencant à tous les décors
- Des tissus mode, des patrons et des accessoires de couture
- Un service de décoration sur-mesure
- Des ensembles de literie complets
- Des accessoires de décoration
- Un endroit où trouver tout le nécessaire pour les courtpointes ou le tricot.

CONCOURS Le PROGRÈS dimanche

«J'suis allumé» Radiance

À GAGNER: Un ensemble de 4 luminaires d'art

- Lampe torchère 72"
- Deux lampes de coin 32"
- Lampe de chevet 16"

Une valeur de:

1500\$

Tirage au sort le vendredi 21 décembre parmi tous les coupons reçus par la poste (OBLIGATOIREMENT)

Les luminaires Radiance sont en montre chez LUMINAIRE EXPERT boul. Talbot, Chicoutimi

CONCOURS

«J'suis allumé» Radiance

Le PROGRÈS dimanche

Nom: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_  
 Ville: \_\_\_\_\_  
 Code postal: \_\_\_\_\_ Tél: \_\_\_\_\_  
 Courriel: \_\_\_\_\_  
 Répondez à la question: 28 - (10 X 4 - 20) + 20 =   
 Faites parvenir par la poste OBLIGATOIREMENT: Concours J'suis allumé Radiance a/s, Progrès-Dimanche 1051, boul. Talbot, Chicoutimi G7H 5C1  
 • Règlements de participation disponibles au journal  
 • Une collaboration: RADIANCE ambiance lumineaire Boul. Martel, Saint-Honore

Tissus et parures de fenêtres  
Des nouveautés



TISSUS - Un vaste choix de tissus à draperie s'agencant à tous les décors.

Mélissa Bradette rédactrice publicitaire  
 mbradette@lequotidien.com

Depuis plus de 30 ans, Fabricville se démarque par son vaste choix de tissus et parures de fenêtres ainsi que son grand choix d'articles répondant à tous les budgets.

Fabricville, le plus grand détaillant de tissus et draperies de l'Est du Canada, fait partie d'une chaîne de 170 magasins qui s'étend d'un océan à l'autre. Depuis sa fondation en 1970, Fabricville ne cesse d'améliorer ses succursales et d'en ouvrir de nouvelles dans le seul but de toujours mieux servir sa clientèle.

Dans la région, la succursale

de Fabricville est située à Alma. Le magasin a pignon sur rue à la Plaza 1.

À découvrir en 2008

Dans le but de satisfaire sa clientèle, Fabricville est toujours à la recherche de nouveaux produits. Voici les nouveautés à surveiller au début de la nouvelle année!

**FAUT VENDRE**  
 CHICOUTIMI 56, RUE DE PARIS  
 NOUVEAU  
 Laurent (Larry) Patry Agent immobilier affilié Cell.: 815-5511  
 ROYAL LePAGE  
 SUPER BEAU MAISON, tout brique, 3 chambres, planchers de bois franc, foyer au salon, très propre, toujours bien entretenue, stationnement en pavé, rénovation en partie, de toute beauté, idéale comme première maison. À qui la chance?  
 VISITEZ www.laurentlarrypatry.com  
 GRATUIT: Opinion de la valeur marchande de votre propriété.

Dès janvier 2008, une sélection de tissus bios ou à base de bambou fera son entrée dans les magasins Fabricville. Les succursales offriront aussi des sacs de magasinage réutilisables.

Fabricville ajoutera également, à sa vaste gamme de parures de fenêtres, des stores de bambou, de PVC et d'aspect bois de toutes les grandeurs.

Côté équipements et accessoires, Fabricville a introduit une sélection de fers à repasser professionnels, de fers à vapeur et d'accessoires Rowenta, ainsi qu'une sélection de machines à coudre Brother.

Visitez la succursale Fabricville d'Alma pour découvrir ces nouveautés!

DÉCORATION

PUBLICITÉ

craquantes chez Fabricville



DÉCO - Les succursales Fabricville offrent un service de décoration sur-mesure. On y retrouve aussi des accessoires de décoration remarquables.

FENÊTRES - On trouve chez Fabricville tout le nécessaire pour l'habillage de fenêtres: panneaux de rideaux, quincaillerie à draperie, ensembles de tringles métalliques ou en bois et accessoires décoratifs.

ROWENTA - Des fers à repasser professionnels et accessoires Rowenta.

STORES - Des stores en bambou, de PVC et aspect bois de toutes les grandeurs.

LES CONSTRUCTIONS Larry ENR ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
 Construction et rénovations résidentielles et commerciales  
 Confiez vos travaux à des experts!  
 ESTIMATION GRATUITE  
 PRIX COMPÉTITIF Garantie et service après-vente Qualité supérieure  
 570, Principale, Bégin  
 Tél.: 672-2913 / Fax: 672-4923

Sutton 549-8482  
 Samuel Desbiens, agent agréé  
 Marie-Claude Simard, agent affiliée  
 NOUVEAU (peu de travaux intérieurs et extérieurs, tout voir)  
 CHICOUTIMI-NORD: 255, Misy Garage, terrain superbe  
 NOUVEAU (sans voisins arrière, garage, piscine creusée)  
 JONQUÈRE: 1805, St-Jean-Baptiste. À faire vivre, c'est promis.  
 LAVARON RAPIDE (4 ch., foyer, garage, piscine)  
 JONQUÈRE: 1807, Van Gogh. Cottage quartier recherché.  
 DOMAINE DU RUCI (cottage, bouffe, 5 ch., foyer, balcon/terrace)  
 CHICOUTIMI: 63, des Vingt et Un. Tout ce dont vous rêvez.  
 L'immobilier c'est NOTRE VIE, depuis toujours.

Sutton groupe sutton - accès plus courtier immobilier agréé  
 Marjolaine Villeneuve 548-7705 542-7587  
 NOUVEAU  
 ARVIDA: 2605, Desjardins. Grand bungalow de brique, 3 chambres au rez-de-chaussée. Superbe terrain.  
 NOUVEAU  
 LAC-KENOGAMI: 7245 de la Brève. Site exceptionnel, au bord de l'eau, une visite vous émerveillera.  
 ARVIDA: 2253, Dubois. Qualité supérieure, construit en 2006 avec garage intégré, 3 chambres au 1<sup>er</sup> désh.  
 PLAN D'ARCHITECTE  
 CHICOUTIMI: 182, boul. Panoramique. Site exceptionnel, mezzanine, impeccable. 00720446

PUBLICITÉ

IDÉE DÉCO

# Une couronne pas comme les autres

Le temps des Fêtes, c'est le moment de mettre de la vie dans la maison. Rubans, lumières, bibelots, bougies et objets de toutes sortes embellissent les pièces des résidences. Pourquoi ne pas économiser quelques sous sur ces décorations, en créant vous-même une jolie couronne de Noël?

Pas besoin d'être un artiste chevronné pour réussir une belle création. Il suffit seulement d'un peu d'imagination et de quelques minutes de votre précieux temps. La liste des matériaux n'est pas longue : une couronne en osier, de la ficelle et du fil métallique de grosseur moyenne. Pour la décoration de la couronne, vous aurez besoin d'objets séchés, tels que des pommes de pin, des épis de blé, des baies, des morceaux de fruits, des fleurs, etc.

Tout d'abord, attachez la ficelle à la couronne afin de pouvoir

la suspendre. Ensuite, coupez les tiges des fleurs à environ cinq centimètres, de manière à pouvoir enrouler le fil métallique autour. Pour les pommes de pin ou les morceaux de fruits, vous n'avez qu'à piquer les tiges métalliques à l'intérieur.

Pour commencer, installez les plus gros morceaux sur la couronne. Débutez toujours par les couleurs les plus vives, car elles sont plus difficiles à placer. Remplissez ensuite les trous de plus petits morceaux, comme les épis de blé ou les fruits. Le truc est d'essayer d'équilibrer les couleurs et les pièces afin de donner une uniformité à l'ensemble. Bonne chance!

**BRICOLAGE** - Une couronne faite de vos mains est une décoration unique qui mettra de la couleur dans votre résidence à Noël.



**Votre maison se transforme complètement au moment de Noël?**  
**Vos installations du temps des fêtes sont remarquables?**  
**Puisque rien n'est trop beau pour rendre la fête encore plus belle,**  
**Toit et Moi... présentera jusqu'à Noël vos décors féeriques.**  
**Envoyez-moi des photos ainsi qu'un bref descriptif**  
**de votre maison ou de vos plus belles réalisations!**  
[mbradette@lequotidien.com](mailto:mbradette@lequotidien.com)

 <b>groupe sutton</b> <b>accès plus</b> COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.sutton.com		<b>JONQUIÈRE:</b> 542-7587 Place d'affaires: 2395, St-Dominique	<b>LA BAIE:</b> 697-7587 Place d'affaires: 345, des Saguenéens	<b>CHICOUTIMI:</b> 543-7587 Place d'affaires: 345, des Saguenéens	<b>CHICOUTIMI:</b> 545-4333 Kiosque, Place du Royaume			
 <b>Carmen Gagnon</b> 540-4440 ARVIDA: 2877, rue Vaudreuil. Joli jumelé ayant eu des rénovations majeures, très beau garage d'un 12 X 23, endroit chaleureux pour vivre, une place pour bricoler, ce jumelé correspond à vos rêves.	 <b>Simon Thibault</b> 815-5530 FALARDEAU: Maison neuve en construction, 2 étages avec 3 chambres, salle de bains avec douche ind., grand terrain avec garage 16 X 24. Simon Thibault, 815-5530	 <b>Liz Bouchard</b> 695-3854 542-7587 JONQUIÈRE: 3797-99, Myr Bégin. Duplex avec sous-sol aménagé, poêle à combustion lente, situé près du cédage, à voir!	 <b>Sébastien Provost</b> 592-5516 817-5516 CHICOUTIMI: Superbe propriété de grande qualité située dans un très beau secteur. Tout brique, 4 chambres, 2 salles de bains, armoires thermoplastiques. Foyer et planchers de bois au salon. Beau terrain aménagé avec remise 12 X 14. Simon Thibault, 815-5530	 <b>Robert Boivin</b> 592-5847 543-7587 JONQUIÈRE: Beau jumelé avec 4 ch., situé dans un secteur en demande, grand terrain de 7370 pi car., avec remise 12 X 16, toiture refaite 2007,abri d'auto, évaluation 2007: 121 000 \$. Simon Thibault, 815-5530	 <b>Gisèle Julien</b> agent immobilier agréé 548-9397 TRANSFERT JONQUIÈRE: 4072, de la Loire, n° 4, 3 étages, 3 ch., près des écoles primaires et parc. Gisèle Julien, 548-9397.	 <b>Raynald Gagné</b> 543-9059 cell.: 591-3302 JONQUIÈRE: 2092, St-Dominique. Bâtisse commerciale, immense stationnement, bureau pour professionnel, prix plus qu'abordable, libre immédiatement. Gisèle Julien, 548-9397.	 <b>Robert Boivin</b> 592-5847 543-7587 GARAGE JONQUIÈRE: 3797-99, Myr Bégin. Duplex avec sous-sol aménagé, poêle à combustion lente, situé près du cédage, à voir!	 <b>Gérard Lacelle,</b> agent immobilier affilié Tél.: 697-7587 Courriel: <a href="mailto:glacelle@sutton.com">glacelle@sutton.com</a> LA BAIE
 <b>Jocelyne Aubry</b> 696-1619 cell.: 820-3790 JONQUIÈRE: 3453, des Iris. Super cottage victorien, sans voisin arrière, terrain 12 000 pi car. boisé, 3 ch. à l'étage.	 <b>Félix Lamontagne</b> cell.: 590-4005 CHICOUTIMI: 1307, R.E.-Jaron. Propriété tout brique avec abri d'auto. Plusieurs rénovations effectuées, quartier recherché.	 <b>Yvon Flamand</b> 812-9154 FALARDEAU: 86, boul. St-David. Propriété tout brique, piscine couverte, 4 chambres, terrain intime de 9000 pi².	 <b>Dominique Maltais</b> 693-2260 CHICOUTIMI: 34-1 au 34-5, boul. Université Ouest. Bloc de 5 logements ayant plusieurs rénovations, idéal pour propriétaire occupant ou investisseur.	 <b>Miville Boily</b> 817-1235 JONQUIÈRE: 2001, rue Price. Immeuble commercial, impeccable, avec espace local au sous-sol.				
 <b>Chantale Bouchard</b> 815-5708 JONQUIÈRE: 1909 #306, des Hiboux. Condo avec une chambre, vue sur la piscine et cour arrière idéal pour personne seule, très sécuritaire.	 <b>Jean-Pierre Pouliot</b> cell.: 540-7698 bur.: 542-7587 JONQUIÈRE: 2001, rue Price. Immeuble commercial, impeccable, avec espace local au sous-sol.	 <b>Carolyne Tremblay</b> 482-9671 JONQUIÈRE: 2001, rue Price. Immeuble commercial, impeccable, avec espace local au sous-sol.	 <b>Guy Simard</b> Rés.: 547-1458 Cell.: 550-6561 Bur.: 542-7587 JONQUIÈRE: 2001, rue Price. Immeuble commercial, impeccable, avec espace local au sous-sol.	 <b>Ghislain Lapointe</b> 693-9796 00720913 JONQUIÈRE: 2001, rue Price. Immeuble commercial, impeccable, avec espace local au sous-sol.				
 <b>Rodrigue Comeau</b> 540-2442 542-7587 LAC KÉNOGAMI: 1300, des Érables. Construit en bordure d'une baie, en 2007, 3 ch. à l'étage. Haut de gamme.	 <b>Alain Bilodeau</b> 695-6334 JONQUIÈRE: 2001, rue Price. Immeuble commercial, impeccable, avec espace local au sous-sol.	 <b>Joannes Lévesque</b> 542-7587 812-7646 JONQUIÈRE: 2001, rue Price. Immeuble commercial, impeccable, avec espace local au sous-sol.	 <b>Carol Belley</b> agent immobilier affilié 542-7587 817-2355 542-9241 Vous cherchez une propriété au bord de la rivière Chicoutimi secteur du Portage Nord, dans un endroit calme avec un paysage de toute beauté, venez visiter sans tarder.	 <b>Ghislain Lapointe</b> 693-9796 00720913 Excellent choix pour se réinstaller en habitation ou pour entrepreneur. Achat/vente assuré pour le développement futur. Il est possible que le commerçant actuel loue pour un temps. Très belles possibilités! Je vous remercie de faire confiance à mon professionnalisme!				