



2017

# RAPPORT ANNUEL

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



Rivière-des-Prairies  
Pointe-aux-Trembles

Montréal 



# **RAPPORT D'ACTIVITÉS 2017**

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
ET  
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION  
DE L'ARRONDISSEMENT DE  
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 1<sup>ER</sup> MAI 2018

LE 1ER JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES  
ENTRAIT EN VIGUEUR.

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT  
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT  
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER  
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA  
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.

EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIEES  
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE  
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.

<b>MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT.....</b>	<b>1</b>
<b>MESSAGE DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....</b>	<b>2</b>
<b>LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....</b>	<b>4</b>
<b>LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION .....</b>	<b>5</b>
<b>PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....</b>	<b>6</b>
Membres .....	6
Personnes-ressources .....	6
Invitées .....	6
<b>SÉANCES AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME.....</b>	<b>7</b>
<b>SÉANCES AU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION.....</b>	<b>7</b>
<b>LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS.....</b>	<b>8</b>
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01).....	9
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01) .....	13
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	14
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	15
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) ...	16
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	17
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	20
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME .....	27
<b>COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION.....</b>	<b>28</b>
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019).....	28
<b>SOIRÉE RECONNAISSANCE DES PROJETS URBANISTIQUES 2017</b>	



## MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT



C'est avec plaisir que je vous présente le rapport annuel 2017 du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) est composé de sept membres, dont un élu qui agit à titre de président, et six résidents de l'arrondissement. Il a pour mission d'étudier les sujets en lien avec l'aménagement du territoire, tels que les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble, les règlements d'urbanisme et de zonage, et de formuler des recommandations au conseil d'arrondissement.

Le développement du territoire est un enjeu de première importance dans l'arrondissement RDP-PAT alors que celui-ci ne cesse de se développer. Une vision claire et intégrée du développement de la trame urbaine, que ce soit dans les quartiers résidentiels ou industriels, nous permet de mieux répondre aux besoins des citoyens et de favoriser le développement d'une ville à échelle humaine. À ce titre, le CCU joue un rôle indéniable dans la mission de planification et d'administration du territoire municipal et le rapport annuel témoigne de ces activités.

Aussi en 2017, l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles tenait la première édition de la soirée reconnaissance des projets urbanistiques à la Maison du citoyen. Dans le cadre de cet événement, l'arrondissement a pu exprimer sa gratitude et récompenser des citoyens et des entreprises du territoire qui se sont démarqués par leur contribution à l'amélioration du cadre bâti, à l'aménagement paysager, au dynamisme du développement économique et au rayonnement de l'arrondissement.

Je tiens à souligner le travail exemplaire de l'équipe de la Direction du développement du territoire et des études techniques ainsi que celui des membres du CCU dans la préparation de 131 dossiers cette année, incluant 5 dossiers au comité de démolition. J'en profite également pour saluer l'implication de mon collègue, M. Richard Guay, conseiller de ville pour le district de La Pointe-aux-Prairies, qui a vu à la saine gestion du comité en 2017. Le travail remarquable qui résulte de cette démarche met en valeur l'expertise et l'expérience de chacun et contribue à bâtir un milieu de vie durable et sécuritaire pour les citoyens.

Bonne lecture !

La mairesse de l'arrondissement,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Chantal Rouleau". The signature is fluid and cursive.

Chantal Rouleau

# MESSAGE DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



**Richard Guay**  
Président du CCU  
Conseiller de ville  
du district de  
La Pointe-aux-Prairies

C'est avec fierté que nous déposons au conseil d'arrondissement le rapport annuel du Comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles.

Le comité s'est réuni à 11 reprises en 2017 et les membres se sont prononcés sur 131 dossiers, incluant 5 dossiers au comité de démolition. Durant ces rencontres, le comité a traité des demandes reliées à la qualité architecturale des projets, a analysé des demandes de dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, a supervisé la mise en œuvre de projets particuliers, a proposé des dénominations au Bureau du patrimoine et de la toponymie et a eu à faire des recommandations sur toutes affaires courantes reliées à l'urbanisme.

Enfin, je tiens à remercier l'ensemble des membres du comité, et plus particulièrement les citoyens, pour leur excellent travail ainsi que leur disponibilité. L'apport de chacun d'entre vous a été précieux.

Nous tenons à remercier l'excellente contribution de nos membres qui ont été choisis en fonction de leurs connaissances, de leur implication dans le milieu et de leur sens critique aiguisé. Il s'agit de mesdames Maria Di Lena, Maria Picciano, Michelle Simon et Diane Thomas ainsi que messieurs Claude Belzil, vice-président et Jean Lanthier. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent, à l'occasion, aux séances. L'apport important et continu des fonctionnaires de la Division de l'urbanisme de la Direction du développement du territoire et études techniques mérite également nos félicitations. La rigueur constatée dans la préparation des documents contribue à favoriser les échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.



**Richard Joseph, urb.**  
Secrétaire du CCU  
Chef de division – Direction du  
développement du territoire et  
études techniques

## Un territoire en développement

En 2017, plusieurs projets de construction ont été mis de l'avant et réalisés, représentant pour près de 149,9 M \$ d'investissements dans les divers secteurs d'activités économiques. Ces investissements globaux représentent une forte augmentation comparativement à ceux répertoriés en 2016 qui se chiffraient à 68,8 M \$.

Les investissements dans les projets résidentiels affichent une forte hausse et se chiffrent à 85,2 M \$ pour l'année 2017, comparativement à 51,7 M \$ pour l'année 2016.

En rapport avec les données recueillies en 2016, les investissements affichent une forte hausse dans les projets gouvernementaux, une légère hausse dans les projets industriels, alors qu'ils sont en légère baisse dans les projets commerciaux. Ces investissements se répartissent comme suit pour l'année 2017 :

- 51,8 M \$ en projets gouvernementaux et institutionnels (4,3 M \$ en 2016);
- 6 M \$ en projets industriels (4,4 M \$ en 2016);
- 6,9 M \$ en projets commerciaux (8,3 M \$ en 2016).

En terminant, la participation des citoyens comme membres du comité offre une plus grande diversité de points de vue et agit surtout et avant tout comme groupe-aviseur, puisque pour le conseil d'arrondissement, la constitution d'un comité représente un atout dans les décisions municipales en matière d'urbanisme. Les connaissances acquises par le comité et la préoccupation de ses membres à l'égard de la qualité de leur milieu peuvent éclairer les décisions qui demeurent, toutefois, la responsabilité du conseil d'arrondissement.

## LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le Conseil d'arrondissement a créé par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application des règlements dits à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale. En effet, ces trois types de règlements sont basés sur des objectifs ou des critères plutôt que sur des normes.

Outre ces responsabilités, les membres du Comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à faire ses recommandations sur les sujets et tous les documents que lui soumettra le Conseil d'arrondissement relativement à des questions d'urbanisme, de zonage, de lotissement et de construction. Il peut également se prononcer, à la demande du Conseil, sur toute question relative à la protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du Comité consultatif d'urbanisme sont :

- d'étudier et de recommander, au Conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- d'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- d'étudier et de recommander au Conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de 7 membres, dont un élu et six résidents de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et le quorum est de quatre membres. Le secrétaire est le chef de Division de l'urbanisme de la Direction du développement du territoire et études techniques. Les séances régulières du comité se tiennent habituellement une fois par mois.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un membre de la division de l'urbanisme et le tout est suivi d'une période de questions. C'est le président qui anime les délibérations. Si plusieurs positions sont exprimées, le président demande le vote sur chacune d'entre elles. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du Comité sont prises à la majorité des membres présents.

Chaque demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par le président agissant. Chaque réunion fait l'objet d'un procès-verbal rédigé par le secrétaire et approuvé par le président. Ce procès-verbal est soumis par la suite au Conseil d'arrondissement pour approbation.

# LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le Comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du Comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

# PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

## Membres

### Contribuables résidants

- ❖ Monsieur Claude Belzil
- ❖ Madame Maria Di Lena
- ❖ Monsieur Richard Guay
- ❖ Madame Maria Picciano
- ❖ Madame Michelle Simon
- ❖ Madame Diane Thomas
- ❖ Monsieur Jean Lanthier

### Président

- ❖ Monsieur Richard Guay, conseiller de ville  
District de la Pointe-aux-Prairies

### Vice-président

- ❖ Monsieur Claude Belzil

### Secrétaire

- ❖ Monsieur Richard Joseph, urb.  
Chef de division - urbanisme – Direction du développement du territoire et études techniques

## Personnes-ressources

- ❖ Monsieur Richard Joseph, urb. – Chef de division – urbanisme
- ❖ Madame Fabienne Cahour – Conseillère en aménagement
- ❖ Madame Kathy de Azevedo – Agente technique en urbanisme
- ❖ Monsieur Sabin Tremblay, ing. – Conseiller en aménagement
- ❖ Monsieur Normand Labbé, urb. – Conseiller en aménagement
- ❖ Monsieur Yann Lessnick – Conseiller en planification
- ❖ Madame Louise Laurin – secrétaire d'unité administrative

## Invitées

- ❖ Madame Chantal Rouleau, mairesse d'arrondissement
- ❖ Madame Suzanne Décarie, conseillère de ville – District de Pointe-aux-Trembles
- ❖ Madame Caroline Bourgeois, directrice de cabinet de la mairesse d'arrondissement

## SÉANCES AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

### Séances régulières : 11

- ❖ Le 13 janvier 2017
- ❖ Le 10 février 2017
- ❖ Le 10 mars 2017
- ❖ Le 7 avril 2017
- ❖ Le 5 mai 2017
- ❖ Le 9 juin 2017
- ❖ Le 11 août 2017
- ❖ Le 8 septembre 2017
- ❖ Le 6 octobre 2017
- ❖ Le 10 novembre 2017
- ❖ Le 8 décembre 2017

## SÉANCES AU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

### Séances de travail : 5

- ❖ Le 13 janvier 2017
- ❖ Le 7 avril 2017
- ❖ Le 9 juin 2017
- ❖ Le 8 septembre 2017
- ❖ Le 8 décembre 2017

### Séances publiques : 4

- ❖ Le 13 février 2017
- ❖ Le 8 mai 2017
- ❖ -
- ❖ Le 6 octobre 2017
- ❖ Prévues en janvier 2018

## LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

Dérogations mineures	<b>18</b>
Projets particuliers	<b>7</b>
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	<b>96</b>
Toponymie	<b>3</b>
Comité de démolition	<b>5</b>
Amendement au Plan d'urbanisme (04-047)	<b>0</b>
Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	<b>2</b>
<b>Total</b>	<b>131</b>

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1165270009**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 13 janvier 2017**

8630, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 615 931

Demande de dérogation mineure numéro 3001272254

Détail :

- de permettre un agrandissement ayant un toit plat plutôt qu'à versants.

**Dossier 1170565001**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 10 février 2017**

15761, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 875 353

Demande de dérogations mineures numéro 3001277105

Détails :

- de permettre dans une cour adjacente à une voie publique non ouverte portant le numéro 1 875 351 :
  - la construction d'un bâtiment résidentiel ayant un mur de façade ne comportant pas de maçonnerie;
  - la construction d'un bâtiment résidentiel ayant un mur de façade comportant 9,2 % de superficie totale d'ouvertures sur la façade du rez-de-chaussée plutôt que 10 %;
  - la construction d'un volume situé sous un perron donnant accès au rez-de-chaussée utilisé à des fins d'entreposage ayant une saillie devant le plan de façade de 4,26 m et une superficie de 16,2 m<sup>2</sup> plutôt que respectivement de 2,5 m et 10 m<sup>2</sup>.
  - l'implantation d'un bâtiment complémentaire à une distance minimale de 0,6 m de la ligne de terrain donnant sur les lots numéro 1 875 351 et 5 092 747;
  - l'installation d'une piscine creusée à une distance minimale de 1 m de la ligne de terrain donnant sur les lots numéro 1 875 351 et 5 092 747.

**Dossier 1176425004**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 10 février 2017**

1505, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 093 160

Demande de dérogations mineures numéro 3001281765

Détails :

- de permettre l'aménagement de balcons dont les saillies devant les plans de façades sont de 2,5 m au lieu de 1,5 m;
- de permettre la construction d'un bâtiment de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, abritant un usage de la classe P.1 (Institutions locales), non pourvu d'une unité de chargement.

**Dossier 1175270001**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 10 mars 2017**

12085, rue René-Lévesque – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 092 977

Demande de dérogations mineures numéro 3001282181

Détails :

- de permettre une marge de recul avant principale minimale de 3,43 mètres;
- de permettre une marge de recul avant secondaire minimale de 4,42 mètres.

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1175270002**

Immeubles visés :

**Séance régulière du 10 mars 2017**

10523-27-31-35-39-43-47-51-55 et 59, rue Beaumarchais

Rivière-des-Prairies

Lots numéro 4 523 763 et 4 523 772

Demande de dérogations mineures numéro 3001283540

Détails :

- de permettre un mur de soutènement ayant une hauteur maximale de 2,45 mètres sur sa face nord-ouest, pour les lots numéro 4 523 763, 4 523 764, 4 523 765, 4 523 766, 4 523 769, 4 523 770, 4 523 771 et 4 523 772;
- de permettre un mur de soutènement ayant une hauteur maximale de 3,05 mètres sur sa face nord-ouest, pour les lots numéro 4 523 767 et 4 523 768.

**Dossier 1170565003**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 7 avril 2017**

11700-11702, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 093 656

Demande de dérogations mineures numéro 3001294469

Détails :

- de permettre des marges latérales de 1,52 mètre au lieu de 3 mètres;
- de permettre un total des marges latérales de 3 mètres au lieu de 6 mètres.

**Dossier 1175270003**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 7 avril 2017**

12585, rue Forsyth – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 3 637 019

Demande de dérogation mineure numéro 3001288895

Détail :

- de permettre des conduits d'équipement mécanique situés en cour avant ayant une superficie maximale de 1680 cm<sup>2</sup> au lieu de 30 cm<sup>2</sup>.

**Dossier 1173469009**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 5 mai 2017**

9175, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 4 015 309

Demande de dérogations mineures numéro 3001303593

Détails :

- de permettre le niveau de référence à un niveau altimétrique de 23,35 mètres plutôt qu'à 25,66 mètres;
- de permettre l'installation d'équipements mécaniques sur le toit de l'agrandissement dont la hauteur maximale est fixée à 5,9 mètres au lieu de 4 mètres.

**Dossier 1175270004**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 5 mai 2017**

11570, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 093 613

Demande de dérogation mineure numéro 3001299134

Détail :

- de permettre l'installation d'un équipement mécanique devant une façade, autre qu'une façade principale.

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÉGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1170565007**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 9 juin 2017**

12575, rue Sherbrooke Est — Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 370 911

Demande de dérogation mineure numéro 3001309174

Détail :

- de permettre une marge de recul avant maximale de 21,94 mètres.

**Dossier 1173469011**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 9 juin 2017**

11855, boulevard Rodolphe-Forget – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 074 639

Demande de dérogation mineure numéro 3001310912

Détail :

- de permettre l'accès à deux unités de chargement en marche arrière.

**Dossier 1175270005**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 9 juin 2017**

11850, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles

Lot projeté numéro 6 103 869

Demande de dérogations mineures numéro 3001309061

Détails :

- de permettre une voie d'accès d'une largeur maximale de 11 mètres au lieu de 7,5 mètres;
- de permettre une seule unité de chargement;
- de permettre une unité de chargement en cour avant.

**Dossier 1175270006**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 9 juin 2017**

11720, rue Charlotte-Tassé – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 4 425 890

Demande de dérogation mineure numéro 3001312036

Détail :

- de permettre une distance minimale de 2,22 mètres entre une piscine et l'emprise d'une voie publique au lieu de 5,5 mètres.

**Dossier 1175270007**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 11 août 2017**

40, 43<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 155 670

Demande de dérogation mineure numéro 3001321515

Détail :

- de permettre un rez-de-chaussée dont le niveau maximal sera de 2,3 mètres au lieu de 2 mètres.

**Dossier 1170826009**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 8 septembre 2017**

9135, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 6 129 226

Demande de dérogations mineures numéro 3001335214

Détails :

- de permettre une aire d'entreposage extérieure devant une partie de la façade avant secondaire donnant sur la partie nord du boulevard Rodolphe-Forget;
- de permettre de ne pas installer de maçonnerie sur une partie de la façade avant secondaire donnant sur une partie du boulevard Rodolphe-Forget.

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)**

---

**Dossier 1173469017**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 6 octobre 2017**

3535, 36<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 505 647

Demande de dérogation mineure numéro 3001343168

Détail :

- de permettre l'implantation d'une clôture ayant une hauteur maximale de 3 mètres dans une autre cour, sur le lot numéro 1 505 647.

**Dossier 1175270009**

Immeuble visé :

**Séance régulière du 8 décembre 2017**

16, rue des Frênes – Pointe-aux-Trembles

Lots numéro 1 262 159 et 4 795 560

Demande de dérogations mineures numéro 3001360926

Détails :

- de permettre une marge de recul latérale droite minimale de 0,73 mètre au lieu de 1,5 mètre;
- de permettre qu'une corniche soit à une distance minimale de 0,13 mètre d'une limite latérale de lot au lieu de 1,2 mètre.

**Dossier 1176425018**

Immeubles visés :

**Séance régulière du 8 décembre 2017**

16281, rue Forsyth – Pointe-aux-Trembles

17000, boulevard Gouin Est – Pointe-aux-Trembles

Lot projeté numéro 6 174 627

Demande de dérogations mineures numéro 3001356349

Détails :

**16281, rue Forsyth**

- de permettre une marge de recul latérale de 1,25 mètre au lieu de 2,5 mètres.

**17000, boulevard Gouin Est**

- de permettre une marge de recul arrière de 0 à 5,4 mètres au lieu de 6 mètres;
- de permettre un empiètement excédentaire de 0,9 mètre de quatre balcons superposés dans la marge de recul minimale arrière.

**DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)**

---

---

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -  
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

---

**Dossier 1176425006      Séance régulière du 10 février 2017**

**Règlement RCA09-Z01-029**

Amendement visant les ajustements dans la clarification de certaines ambiguïtés dans le libellé de quelques articles et l'adaptation de la réglementation à de nouvelles réalités. L'objectif du présent règlement est d'apporter des solutions aux problèmes d'application du Règlement de zonage survenus au cours des dernières années.

**Dossier 1176425017      Séance régulière du 10 novembre 2017**

**Règlement RCA09-Z01-031**

Amendement visant certaines dispositions applicables à la zone 064, à la gestion des droits acquis ainsi qu'à la terminologie.

**RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

---

**Dossier 1163469006** Séance régulière du 13 janvier 2017

**Résolution PP-107**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001167892**

Projet visant la construction et l'occupation d'un bâtiment commercial ainsi que l'occupation d'un terrain aux fins de l'usage principal « centre de rénovation (centre de matériaux de construction) » et des usages accessoires « entreposage extérieur de matériaux de construction » et « étalage extérieur de matériaux de construction », pour un bâtiment situé au 8333, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1176425005** Séance régulière du 10 février 2017

**Résolution PP-109**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001262545**

Projet visant l'approbation comme usage complémentaire à l'usage principal, l'occupation de débit de boisson d'une partie d'un bâtiment commercial situé au 7515, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1176425008** Séance régulière du 10 mars 2017

**Résolution PP-110**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001289043**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel et commercial, comportant trente-six unités d'habitation sur quatre étages, situé au 8900, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1170565006** Séance régulière du 9 juin 2017

**Résolution PP-111**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001305161**

Projet visant la construction et l'occupation d'un bâtiment commercial prévu aux 12780 et 12782, boulevard Industriel – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1176425014** Séance régulière du 9 juin 2017

**Résolution PP-112**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001300120**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel de quinze logements situé au 13090, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170565014** Séance régulière du 10 novembre 2017

**Résolution PP-113**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001118522**

Projet visant la transformation et l'utilisation d'un bâtiment existant à des fins de « lieu de culte » et « d'activités communautaires, socioculturelles ou de loisirs » situé au 13505, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170565016** Séance régulière du 8 décembre 2017

**Résolution PP-114**

**Demande d'autorisation de projet particulier numéro 3001352825**

Projet visant la construction et l'occupation aux fins de l'usage « lieu de culte » d'un bâtiment situé au 11870, boulevard Rivière-des-Prairies – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,  
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE  
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

---

**Dossier 1173469004      Séance régulière du 10 mars 2017**

**Résolution PP-107**

**Demande de permis de construction numéro 3000917722**

Projet visant la construction d'un bâtiment commercial situé au 8333, boulevard Henri-Bourassa Est  
– Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1173469005      Séance régulière du 7 avril 2017**

**Résolution PP-82-1**

**Demande de modification du projet particulier PP-82 numéro 3001296396**

Projet visant l'abrogation du paragraphe a) de l'article 6 de la résolution sur le projet particulier  
numéro PP-82 intitulé « Projet particulier visant à permettre l'occupation aux fins des usages  
« centre de rénovation » et « quincaillerie », prévu au 11837, rue Notre-Dame Est – District de  
Pointe-aux-Trembles ».

**Dossier 1173469007      Séance régulière du 5 mai 2017**

**Résolution PP-60-1**

**Demande de permis de transformation numéro 3001291911**

Projet visant l'agrandissement ainsi que la modification de l'aire d'entreposage extérieur et l'ajout  
de certains usages pour un bâtiment commercial situé au 13160, boulevard Métropolitain Est –  
Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1176425011      Séance régulière du 5 mai 2017**

**Résolution PP-109**

**Demande de permis de construction numéro 3001338838**

Projet visant l'aménagement d'un îlot de verdure situé à l'intérieur de la cour avant pour le bâtiment  
commercial situé au 7515, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1173469014      Séance régulière du 11 août 2017**

**Résolutions PP-60 et PP-60-1**

**Demande de permis de transformation numéro 3001320318**

Projet visant l'agrandissement de la propriété commerciale située au 13160, boulevard  
Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170565010      Séance régulière du 8 septembre 2017**

**Résolution PP-111**

**Demande de permis de construction numéro 3001333342**

Projet visant la construction de deux bâtiments de deux étages reliés par une passerelle piétonne  
prévues aux 12780 et 12782, boulevard Industriel – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1176425016      Séance régulière du 8 septembre 2017**

**Résolution PP-112**

**Demande de permis de construction numéro 3001300124**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel de quinze logements situé au 13090, rue  
Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 1170565002      Séance régulière du 10 février 2017**  
**Demande de certificat d'affichage numéro 3001275745**  
Projet visant l'installation d'une enseigne au mur et d'une enseigne sur poteau, pour un commerce situé au 7735, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 1176425001      Séance régulière du 10 février 2017**  
**Demande de permis de lotissement numéro 3001233107**  
Projet visant la création d'un nouveau lot résidentiel constitué à même trois lots existants, prévue à l'intersection de la rue Sherbrooke et du boulevard Gouin – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1176425002      Séance régulière du 10 février 2017**  
**Demande de permis de construction numéro 3001281635**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial jumelé prévu au 16060, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1176425003      Séance régulière du 10 février 2017**  
**Demande de permis de construction numéro 3001289209**  
**Demande de permis de remblai en rive numéro 3001303714**  
Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire sur le site de la Maison du citoyen située au 12090, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1170826001      Séance régulière du 10 mars 2017**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001282509**  
Projet visant l'installation d'une enseigne pour une entreprise située au 1300, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1170826002      Séance régulière du 7 avril 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001290246**  
Projet visant la réfection de la maçonnerie couvrant les façades d'un bâtiment multifamilial situé aux 11660-11720, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1170826003      Séance régulière du 7 avril 2017**  
**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3000975941**  
Projet visant l'installation d'une enseigne pour une entreprise située au 3500, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1176425009      Séance régulière du 7 avril 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001285128**  
Projet visant la construction d'un bâtiment commercial prévu au 12920, rue Sherbrooke Est, sur le lot projeté (à venir) – Pointe-aux-Trembles.  
**\*\*\* Ce dossier a été retiré du CA prévu le 2 mai 2017 par les élus.**
- Dossier 1170826004      Séance régulière du 5 mai 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001298943**  
Projet visant la réfection d'une partie de la toiture d'un bâtiment situé au 11927, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1173469008      Séance régulière du 5 mai 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001295065**  
Projet visant l'agrandissement de l'aréna René-Masson situé au 9175, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 1170565008 Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001309719**

Projet visant le remplacement de fenêtres et de portes sur deux façades et le remplacement d'une unité de climatisation sur le toit du pavillon Champagnat situé au 7125, rue Marie-Victorin, ainsi que le remplacement d'une unité de climatisation sur le toit du bâtiment Triest T du pavillon Mode, situé au 7025, rue Marie-Victorin – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1170826005 Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001311069**

Projet visant l'installation d'une enseigne pour une entreprise située au 12675, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170826006 Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001309057**

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment commercial situé au 11850, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1173469010 Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001308348**

Projet visant le remplacement d'une partie de la maçonnerie de la façade arrière d'un bâtiment situé au 12020, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1173469012 Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande d'amendement à la résolution CA12 30 11 0390**

**Demande de permis de construction numéro 3001312860**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel de type triplex prévu aux 12315-17-19, rue Trefflé-Berthiaume – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1176425010 Séance régulière du 9 juin 2017**

**Dossier également présenté à la séance du 5 mai 2017**

**Demande de permis d'affichage numéro 3001286305**

Projet visant l'installation de quatre enseignes lumineuses pour le bâtiment commercial prévu au 12920, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170565009 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demande de certificat d'affichage numéro 3001319682**

Projet visant l'installation d'une enseigne au mur et d'une enseigne sur poteau pour un commerce situé au 1300, boulevard Saint-Jean-Baptiste, local H – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170826007 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demande d'amendement à la résolution CA17 30 07 0245**

**Demande de permis de transformation numéro 3001309057**

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment commercial situé au 11850, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170565011 Séance régulière du 8 septembre 2017**

**Demande de certificat d'affichage numéro 3001332039**

Projet visant l'installation de deux enseignes pour un commerce situé au 1300, boulevard Saint-Jean-Baptiste, local 126 – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ  
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 1170565012 Séance régulière du 8 septembre 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001332406**

Projet visant la construction d'un bâtiment multifamilial prévu aux 14609 à 14635, rue Bernard-Geoffrion – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1170565013 Séance régulière du 8 septembre 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001332405**

Projet visant la construction d'un bâtiment multifamilial prévu aux 14579 à 14605, rue Bernard-Geoffrion – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1170826008 Séance régulière du 8 septembre 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001335000**

**Demande de permis de lotissement numéro 3001330950**

Projet visant la construction d'un bâtiment industriel au 9135, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1170565015 Séance régulière du 10 novembre 2017**

**Demande de certificat d'affichage numéro 3001345680**

Projet visant l'installation d'une enseigne pour un commerce situé au 1498, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170826012 Séance régulière du 10 novembre 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001349937**

Projet visant l'installation de six silos à l'arrière d'un bâtiment industriel situé au 12420, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170565017 Séance régulière du 8 décembre 2017**

**Demande de transformation numéro 3001361652**

Projet visant la transformation de la façade principale et de l'aire de stationnement du bâtiment industriel situé au 3777, rue Dollard-Desjardins – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1170826014 Séance régulière du 8 décembre 2017**

**Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001357185**

Projet visant l'installation d'une enseigne pour un bâtiment multifamilial situé au 553, 53<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1173469019 Séance régulière du 8 décembre 2017**

**Demande d'autorisation d'affichage numéro 3001358045**

Projet visant l'installation de deux enseignes commerciales pour une entreprise située au 7519, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 1176425019 Séance régulière du 8 décembre 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001363270**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial jumelé situé au 17000, boulevard Gouin Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1176425020 Séance régulière du 8 décembre 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001363267**

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial jumelé situé au 16281, rue Forsyth – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES  
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 2163469024      Séance régulière du 13 janvier 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001252411**  
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment situé au 8630, boulevard Gouin Est –  
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2173469001      Séance régulière du 13 janvier 2017**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001259106 et 3001259107**  
Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées, prévues aux 11543 et 11549,  
avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2173469002      Séance régulière du 13 janvier 2017**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001259108 et 3001259109**  
Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées, prévues aux 11555 et 11561,  
avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2160565004      Séance régulière du 10 février 2017**  
**Demande de permis de construction numéro 3001247407**  
Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial prévu au 15761, rue Bellerive –  
Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2160565005      Séance régulière du 10 mars 2017**  
**Demande de permis de lotissement numéro 3001169027**  
Projet visant l'opération cadastrale afin de subdiviser le lot existant numéro 1 875 366 en deux  
nouveaux lots pour la construction d'un bâtiment bifamilial situé aux 15781-15783-15785, rue  
Bellerive et un bâtiment unifamilial situé au 15789, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2160565006      Séance régulière du 10 mars 2017**  
**Demande de permis de construction numéro 3001183676**  
Projet visant la construction d'un bâtiment bifamilial avec logement supplémentaire au sous-sol  
prévu aux 15781, 15783 et 15785, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2170826001      Séance régulière du 10 mars 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001285087**  
Projet visant la rénovation et la transformation d'une partie des ouvertures de la suite 101 d'un  
triplex jumelé situé au 3, 34<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2173469003      Séance régulière du 10 mars 2017**  
**Demande de permis de lotissement numéro 3001162570**  
Projet visant la subdivision du lot portant le numéro 1 505 044, en trois lots, de manière à réaliser  
un projet résidentiel comportant trois bâtiments dont un sera situé sur la rue Notre-Dame Est et  
deux sur la 32<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2173469004      Séance régulière du 10 mars 2017**  
**Demande de permis de construction numéro 3001254210**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel comportant trois unités d'habitation situé aux  
13180, 13182 et 13184, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 2173469005      Séance régulière du 10 mars 2017**

**Demandes de permis de construction numéro 3001254228 et 3001254229**

Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels jumelés comportant chacun deux unités d'habitation situés aux 24, 26, 30 et 32, 32<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2170565001      Séance régulière du 7 avril 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001285721**

Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial prévu au 15789, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2170826003      Séance régulière du 7 avril 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001290603**

Projet visant le remplacement des portes et fenêtres d'un duplex isolé situé aux 500-502, 1<sup>ère</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2173469006      Séance régulière du 7 avril 2017**

**Demandes de permis de construction numéro 3001286204 et 3001286210**

Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés, prévus aux 12290 et 12294, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2173469007      Séance régulière du 7 avril 2017**

**Demandes de permis de construction numéro 3001287020 et 3001287025**

Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées, prévues aux 11609 et 11615, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2173469008      Séance régulière du 7 avril 2017**

**Demandes de permis de construction numéro 3001287024 et 3001287026**

Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées, prévues aux 11621 et 11627, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2173469009      Séance régulière du 7 avril 2017**

**Demandes de permis de construction numéro 3001285732 et 3001285737**

Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels de type duplex horizontaux prévus aux 12342 et 12344, rue Trefflé-Berthiaume et aux 12352 et 12354, rue Trefflé-Berthiaume – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2170826002      Séance régulière du 5 mai 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001289809**

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment situé au 9752, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2173469010      Séance régulière du 5 mai 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001301393**

Projet visant la rénovation des portes et fenêtres d'un bâtiment situé au 513, 5<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 2170565002      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001275648**

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment bifamilial existant en un bâtiment multifamilial prévu au 9840, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2170565003      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001311113**

Projet visant la construction d'un bâtiment bifamilial avec logement au sous-sol prévu aux 11700, 11702 et 11704, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2170826004      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001292441**

Projet visant la transformation de la façade et du toit d'un bâtiment résidentiel situé au 40, 43<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2170826005      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001307171**

Projet visant le remplacement du revêtement de la toiture pour le bâtiment résidentiel isolé situé au 2, 66<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2170826006      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001303803**

Projet visant le remplacement de la maçonnerie sur la façade latérale droite et la modification de taille d'une fenêtre pour un bâtiment situé aux 550-552, 14<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2170826007      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis d'installation d'abri permanent numéro 3001307358**

Projet visant l'installation d'un abri permanent derrière un bâtiment résidentiel isolé situé au 11529, rue Charlotte-Tassé – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2170826008      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001309853**

**Demande de permis d'installation d'abri permanent numéro 3001312926**

Projet visant l'ajout d'une fenêtre et l'installation d'un abri permanent pour un bâtiment résidentiel situé au 10590, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2170826009      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001302907**

Projet visant le remplacement de la maçonnerie de la façade d'un bâtiment jumelé situé aux 12350-12356, avenue Lorenzo-Prince – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2170826010      Séance régulière du 9 juin 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001302294**

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel situé au 2, 54<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 2173469011      Séance régulière du 9 juin 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001308408**  
Projet visant le remplacement de deux portes et d'un garde-corps pour un duplex situé aux 506-508, 8<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2173469012      Séance régulière du 9 juin 2017**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001309346 et 3001309348**  
Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels de type triplex prévus aux 12323-25-27, rue Trefflé-Berthiaume et 12331-35-37, rue Trefflé-Berthiaume – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2173469013      Séance régulière du 9 juin 2017**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001309352 et 3001309354**  
Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels de type triplex prévus aux 12339-41-43, rue Trefflé-Berthiaume et 12347-49-51, rue Trefflé-Berthiaume – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2176425001      Séance régulière du 9 juin 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001305251**  
Projet visant la transformation d'un bâtiment résidentiel bifamilial situé aux 11808-11810, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2170565005      Séance régulière du 11 août 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001320476**  
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial situé au 7500, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2170565006      Séance régulière du 11 août 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001320340**  
Projet visant le remplacement du matériau de revêtement extérieur au mur arrière du bâtiment situé aux 11625-27-29-31-35, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2170565007      Séance régulière du 11 août 2017**  
**Demande de permis de construction numéro 3001323472**  
Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire d'une superficie de 38 m<sup>2</sup> dans la cour arrière du bâtiment unifamilial situé au 527, 17<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2170565008      Séance régulière du 11 août 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001325373**  
Projet visant le remplacement des ouvertures du bâtiment unifamilial situé au 9740, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2170565009      Séance régulière du 11 août 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001324824**  
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial situé au 15651, rue Bellerive – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

**Dossier 2173469014 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001163609**

Projet visant l'agrandissement de deux fenêtres situées sur la façade principale et l'ajout de trois fenêtres sur la façade latérale droite, sur le bâtiment situé aux 524-526, 2<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2173469015 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demandes de permis de construction numéro 3001318513 et 3001318514**

Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées, prévues aux 11645 et 11651, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2173469016 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demandes de permis de construction numéro 3001318516 et 3001318518**

Projet visant la construction de deux maisons unifamiliales jumelées, prévues aux 11633 et 11639, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2173469017 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001324467**

Projet visant la construction d'une maison unifamiliale isolée, prévue au 11603, avenue Fernand-Gauthier – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2173469018 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demande de permis de construction numéro 3001313556**

Projet visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé prévu au 11470, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2173469019 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001324429**

Projet visant le remplacement des portes et des fenêtres pour un bâtiment résidentiel situé au 12260, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 2173469021 Séance régulière du 11 août 2017**

**Demandes de permis de construction numéro 3001317882 et 3001317888**

Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés prévus aux 12423 et 12427, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2170565004 Séance régulière du 8 septembre 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001322217**

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment bifamilial situé aux 9150-9152, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**Dossier 2170826011 Séance régulière du 8 septembre 2017**

**Demande de permis de transformation numéro 3001329405**

Projet visant le remplacement du perron et de son escalier pour un bâtiment résidentiel situé au 61, 80<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 2170826012      Séance régulière du 8 septembre 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001330664**  
Projet visant le remplacement du revêtement extérieur pour un bâtiment jumelé situé au 709, 6<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2173469022      Séance régulière du 8 septembre 2017**  
**Demandes de permis de transformation numéro 3001335109 et 3001335112**  
Projet visant l'apparence des deux bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12290 et 12294, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2173469023      Séance régulière du 8 septembre 2017**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001332007 et 3001332008**  
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés prévus aux 12415 et 12419, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2173469024      Séance régulière du 8 septembre 2017**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001331999 et 3001332006**  
Projet visant la construction de deux bâtiments unifamiliaux jumelés prévus aux 12274 et 12278, rue Jules-Helbronner – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2170565010      Séance régulière du 6 octobre 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001323202**  
Projet visant l'ajout d'un logement en sous-sol du bâtiment bifamilial situé aux 527-529, 2<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2170826013      Séance régulière du 6 octobre 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001339025**  
Projet visant le remplacement du revêtement extérieur pour un bâtiment jumelé situé aux 1280-1282, 9<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2170826014      Séance régulière du 6 octobre 2017**  
**Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3001335915**  
Projet visant l'installation d'un abri permanent dont la fenestration est inférieure à 80 % à l'arrière d'un bâtiment bifamilial jumelé situé aux 8436-8438, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2173469020      Séance régulière du 6 octobre 2017**  
**Demandes de permis de construction numéro 3001309358 et 3001309364**  
Projet visant la construction de deux bâtiments résidentiels de type triplex prévus aux 12348-50-52, rue Trefflé-Berthiaume et aux 12356-58-60, rue Trefflé-Berthiaume – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2173469025      Séance régulière du 6 octobre 2017**  
**Demande de permis de construction numéro 3001118484**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 11169, rue Mathieu-Da Costa – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)  
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DES SERVICES AUX  
ENTREPRISES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL  
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS  
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

---

- Dossier 2173469026      Séance régulière du 6 octobre 2017**  
**Demande de permis de construction numéro 3001118485**  
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 11173, rue Mathieu-Da Costa –  
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2170565011      Séance régulière du 10 novembre 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001351006**  
**Demande de permis de construction numéro 3001351025**  
Projet visant la transformation de la galerie et de la marquise sur la façade, l'agrandissement sur le  
mur arrière ainsi que la construction d'un garage, pour un bâtiment situé au 9740, boulevard Gouin  
Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2170565012      Séance régulière du 10 novembre 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001351606**  
Projet visant le remplacement de portes et fenêtres pour un bâtiment unifamilial situé au  
99, 31<sup>e</sup> Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2170565013      Séance régulière du 10 novembre 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001354470**  
Projet visant le remplacement de fenêtres sur le bâtiment résidentiel situé au 9230, boulevard  
Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2170826015      Séance régulière du 8 décembre 2017**  
**Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3001357917**  
Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment unifamilial isolé situé au  
131, rue Gibeau – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2173469027      Séance régulière du 8 décembre 2017**  
**Demande de permis de transformation numéro 3001355207**  
Projet visant la rénovation et l'agrandissement du bâtiment unifamilial situé au 10177, boulevard  
Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

**Dossier 1173469001 Séance régulière du 10 février 2017**

Projet visant la dénomination du terrain de baseball #2 « terrain Yvon-Lussier » situé dans le parc Clémentine-de-la-Rousselière sis à l'intersection de la rue Notre-Dame Est et du boulevard de La Rousselière – Pointe aux-Trembles.

**Dossier 1173469003 Séance régulière du 10 mars 2017**

Projet visant la dénomination de la salle des arbitres « salle Luc-Lachapelle » à l'aréna Rodrigue-Gilbert situé au 1515, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.

**Dossier 1173469015 Séance régulière du 11 août 2017**

Projet visant le changement de toponymie pour le « parc Alexis-Carrel » et « l'avenue Alexis-Carrel » situés sur le territoire de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

# COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

## DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION — RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)

---

### Décision numéro : CD17-001

Séance de travail : Le 13 janvier 2017

Séance publique : Le 13 février 2017

Projet de démolition d'un bâtiment résidentiel situé au 22, 96<sup>e</sup> Avenue, dans le district de La Pointe-aux-Prairies, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001252666 déposée le 1<sup>er</sup> décembre 2016, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RVA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

### Décision numéro : CD17-002

Séance de travail : Le 7 avril 2017

Séance publique : Le 8 mai 2017

Projet de démolition d'un bâtiment résidentiel de deux étages situé aux 11700-11702, rue Notre-Dame Est, dans le district de Pointe-aux-Trembles, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001267276 déposée le 22 décembre 2016, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

### Décision numéro : CD17-003

Séance de travail : Le 9 juin 2017

Séance publique : (À venir)

Projet de démolition d'un bâtiment résidentiel de deux étages situé aux 13090-13092, rue Notre-Dame Est, dans le district de Pointe-aux-Trembles, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001300117 déposée le 26 avril 2017, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

### Décision numéro : CD17-004

Séance de travail : Le 8 septembre 2017

Séance publique : Le 6 octobre 2017

Projet de démolition d'un bâtiment industriel situé au 9135, boulevard Henri-Bourassa Est, dans le district de La Pointe-aux-Prairies, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001335227 déposée le 1<sup>er</sup> septembre 2017, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

### Décision numéro : CD18-001

Séance de travail : Le 8 décembre 2017

Séance publique : Prévues en janvier 2018

Projet de démolition d'un chalet de parc situé au 13980, rue Notre-Dame Est, dans le parc Clémentine-de-la-Rousselière, dans le district de La Pointe-aux-Prairies, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001360911 déposée le 22 novembre 2017, conformément au *Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements* (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

# SOIRÉE RECONNAISSANCE DES PROJETS URBANISTIQUES 2017

L'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles tenait la première édition de la soirée reconnaissance des projets urbanistiques à la Maison du citoyen en octobre 2017.

Dans le cadre de cet évènement, l'arrondissement a pu exprimer sa gratitude et récompenser des citoyens et des entreprises du territoire qui se sont démarqués par leur contribution à l'amélioration du cadre bâti, à l'aménagement paysager, au dynamisme du développement économique et au rayonnement de l'arrondissement.

Parmi les 2500 projets soumis au cours des années 2012 à 2016, 12 ont été sélectionnés par un Comité de sélection formé d'un conseiller de la Ville, un commissaire en développement économique, un conseiller en planification et une conseillère en croissance et innovation.

Ces derniers ont désigné les récipiendaires selon les critères d'analyse suivants :

- Une conception architecturale de grande qualité;
- une conception exemplaire des aménagements extérieurs;
- une conception bien adaptée à leur milieu d'accueil.

Nous vous présentons les projets qui ont été promus :

---

## RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE

### Coup de cœur

11949, rue Saint-Joseph



### Mention d'honneur

750, rue Antoine-Chaudillon



---

## CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

### Coup de cœur

9199, boulevard Maurice-Duplessis



### Mention d'honneur

9585, rue de Clicky



---

## TRANSFORMATION COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE

### Coup de coeur

1300, boulevard Saint-Jean-Baptiste



### Mention d'honneur

11837, rue Notre-Dame Est



### Mention d'honneur

13990, rue De Montigny



---

## CONSTRUCTION COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE

### Coup de coeur

7321, boulevard Henri-Bourassa Est



### Mention d'honneur

12200, boulevard Henri-Bourassa Est



---

## TRANSFORMATION INSTITUTIONNELLE ET COMMUNAUTAIRE

### Coup de coeur

14205, rue Notre-Dame Est



### Mention d'honneur

10004, boulevard Gouin Est



---

## CONSTRUCTION INSTITUTIONNELLE ET COMMUNAUTAIRE

### Coup de coeur

12310-12320-12330, boulevard Rodolphe-Forget





---

PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES  
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES

**ÉDITEUR**

RICHARD JOSEPH, URB.  
SECRÉTAIRE DU COMITÉ ET  
CHEF DE DIVISION – URBANISME, DÉVELOPPEMENT DU  
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

LOUISE LAURIN, SECRÉTAIRE  
RICHARD JOSEPH, CHEF DE DIVISION – URBANISME, DÉVELOPPEMENT DU  
TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

**INFOGRAPHIE**

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

**PHOTOGRAPHIE**

DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

