Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER!

Véhicules à vendre

Rubriques 100 à 132

Projets en tête /C2

Pour un domicile à votre mesure!

Consultez aussi notre rubrique 150

Pour les offres d'emplois

Guide immobilier

ST-ÉLIE

Charmant cottage en campagne de St-Élie. Terrain + de 36 000 pi². Superbe vue sur Orford. Aucun voisin à l'arrière..3 ch. à c. à l'étage, 2 s. bains, b. franc et céram. sur 2 étages, cuisine de rêve en merisier, plaf. cathédrale au salon, sortie indép. au s.-sol. Impeccable!

ROBERT BILODEAU
Agent immobilier affilié
819 822-2222

Re/Max D'abord Inc. — Courtier imm. agréé

218395

MAISON OUVERTE
LE DIMANCHE 28 JANVIER, DE 14 h À 16 h

842, boul. Jacques-Cartier, Sherbrooke

Superbe bungalow avec 2 revenus de 3 1/2 pces, grande salle à dîner avec foyer, 2 ch. à c. Terrain de 13 205 pi², piscine creusée. #e-list : 22575A.

ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER
819 821-0000

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

220584

* NOUVEAUTÉ - VIEUX NORD *

Au coeur du Vieux Nord: Attrayant style «cottage» datant de 1870, cachet intérieur remarquable, boiseries authentiques, plafonds hauts, 5 ch. à coucher, jardin intime, piscine, arbres matures. Rénovations effectuées au fil des ans et, en +, revenu d'appartement, entrée privée. Près tous services. Impeccable. SIA : 064741.

ROBERTE BERTHIAUME
819 569-0500

MAGNUM IMMOBILIER
courtier immobilier agréé

220577

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 h - 16 h

4650, rue des Chanterelles, Rock Forest

Exceptionnel! Cottage 3 chambres, poss. de 4 avec la pièces au-dessus du garage, portes et moulures de bois franc, planchers haut de gamme, comptoir en granit avec îlot. SIA : 065548.

LISE DESMARAIS

L'EQUIPE Bérubé-Toutant CONSEILLERS EN IMMOBILIER
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
819 820-8363 #1
www.BerubeToutant.com

220873

PASCAL poste 251 — KARINE poste 305 — LISE poste 250 — RAYMOND poste 249

Pour plus de renseignements sur nos tarifs et disponibilités, veuillez communiquer avec votre conseiller publicitaire à **La Tribune** en composant le **819 564-5450**, (sans frais **1 800 567-6955**) Télécopieur **819 564-5482**.

La Tribune

NOUVEAU SECTEUR UNIVERSITÉ

Impeccable! À 2 min. de la piste cyclable. Bungalow rénové et décoré avec goût. 3 chambres au r.-de-ch., très belle salle familiale finition soignée. Paysagement remarquable. 182 500 $. SIA 065715.

Équipe Lambert
Royal LePage Sélection
819 565-3000, poste 220

L'EQUIPE Lambert — ROYAL LEPAGE SÉLECTION

220875

MAISON OUVERTE
LE DIMANCHE 28 JANVIER, DE 14 h À 16 h

2390, rue Prospect, Sherbrooke

Cottage, de qualité supérieure, vous offrant 5 ch. à c. (poss de 6), décoré avec goût. Véranda et solarium, bois franc, portes françaises, grande salle familiale, salle à manger distincte. Très spacieux et chaleureux. Tout est rénové. Elle a tout pour vous plaire!

ANDRÉE POULIN
819 821-0000 819 822-2211

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

220586

VISITE LIBRE
DIM. 27 JANVIER, DE 14 h À 16 h

76, rue des Perles, Saint-Élie

A voir! Tout boisé. Décoration de très bon goût. Solarium 4 sais., plaf. cathédrale, arm. de cuisine en chêne, 2 1/2 s. de bains, atelier de 16 x 20 avec plaf. 12 pi et pl. chauff. Patio de béton au niveau du sol et patio de bois sur pisc. h.-t.. Garage et espace pour y loger votre fifth wheel.

STEVE LEMAY
Agent immobilier affilié
819 822-2222

Re/Max D'abord Inc. — Courtier imm. agréé

218389

Consultez les annonces classées !

Vous trouverez de tout concernant les propriétés, les logements, la construction, les automobiles **et beaucoup plus**.

219458

PROJET EN TÊTE? *Nous sommes là!*

TERRAIN

TERRAINS FLEURIMONT

Le Boisé de la Samare

UNE RÉALISATION DE ESPACESSÉLECTS BÂTIR VOTRE AVENIR

PHASE II EN VENTE MAINTENANT

Réservez maintenant 819 566 2323

Coin Allard et Galvin

LES HAVRES CHAMPÊTRES

Chemin du Parc

ESPACESSELECTS.COM HAVRESCHAMPETRES.COM

219771

TERRAIN

MAGNIFIQUES TERRAINS

Près du parc central à Rock Forest.

- Rue pour 3 à 4 log.
- Rue pour unifamiliale

Travaux permanents inclus

Possibilité de réserver

Louise Chrétien

(819) 846-3779

219776

CONDO & LOFT

CONDOS & LOFTS

819 572-0880

• CONDOS MODÈLES •

VISITES LIBRES DIMANCHE 14h À 16h

1671 MORAND (via Mi-Vallon)

LES CONDOS DU VALLON

SHERBROOKE (arr. R-F)

Site Carré Mi-Vallon

www.condosduvallon.com

atmosphère SOCIÉTÉ • IMMOBILIÈRE

SHERBROOKE NORD

Place Charles-Baudelaire

www.atmo-si.com

219786

TERRAIN

Rock Forest

Le Boisé des Chanterelles

Phase IV

25 nouveaux terrains de 8 500 pi² et plus, à partir de 39 000$

Charte écologique, vous connaissez? Informez-vous des avantages.

Par boul. Bourque via Gilbraltar jusqu'à Viau à droite.

Habitez un secteur exceptionnel à prix compétitif

819 566-0782

www.boisedeschanterelles.ca

219629

MAISON

Faites vite!

UNIFAMILIALE

- 1 124 PI²
- FINITION SUPÉRIEURE
- BOIS FRANC, CÉRAMIQUE
- BOISERIES DISTINGUÉES
- PLAFOND 9 PI.
- STATIONNEMENT ASPHALTÉ
- CLÉ EN MAIN

Rue Magrite, Rock Forest, coin Marini

Possibilité de reprendre votre bail.

PRIX IMBATTABLE 179 900 $ taxes incluses

Constructions Christian Belleau

819-574-2027

RBQ 8308-6900-22

MAISON DE VILLE ST-ÉLIE

DERNIÈRE UNITÉ SUR 18

- Unité 18 pi x 32 pi.
- Très belle finition.
- 129 900 $ taxes incluses.

1120, rue Zétes (via route 220 et Circé)

MAISON DE VILLE, ROCK FOREST

- Unité 18 pi x 32 pi.
- Finition tendance.
- Réservez tôt!

139 900 $ taxes incl.

JUMELÉS ROCK FOREST

- Unité 20 pi x 28 pi à 26 pi x 34 pi.
- Finition impeccable.

PRIX : 149 900 $ taxes incl.

219626

TERRAIN

GRANDS TERRAINS AVEC SERVICES D'AQUEDUC

Domaine de la Campanule

Rue Labbé à Rock Forest

(À 4 km de l'U. de S.)

(Certains terrains bornés par un ruisseau.)

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

www.domainecampanule.com

(819) 864-6745

Développement de prestige 218339

MAISON

16 DIFFÉRENTES FAÇADES

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h

www.devcaldi.com 218359

Un investissement assuré

Nouveau projet. Maison de ville, style cottage, brique sur 4 façades, mur mitoyen de béton.

Carré Mi-Vallon

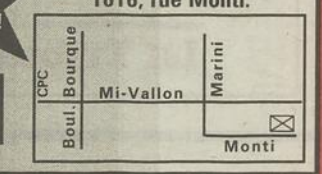
139 950$ Taxes incluses Venez comparer !

819 678-1718

Maison modèle au 1616, rue Monti.

Les Développements CALDI

RBQ 2645-7010-09



TERRAIN

Le Plateau du boulevard

Rock Forest (près de l'ancien Wal-Mart)

Terrains pour bungalows et cottages.
Travaux permanents inclus.
Entrepreneur de votre choix.

PROJET GA-MON

Alain Garon

Nelly Simon

WWW.GA-MON.COM

219488

Bur. : (819) 569-0079 Cell. : (819) 572-3272

TERRAIN

Secteur école Desranleau

FLEURIMONT

TERRAINS RÉSIDENTIELS

À voir absolument...

Domaine du ruisseau dormant

Rue Virginie Laflamme

(Via ch. Duplessis et ch. Lemire)

Près parc, école, piste cyclable et à 5 min. du CHUS

- TOUS LES SERVICES INCLUS
- CONTRACTEUR DE VOTRE CHOIX

Une réalisation du groupe BCDL promoteur immobilier

345-0576 - 829-8042

218498

TERRAIN

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE CORMIER

Vue splendide des Appalaches bord de la rivière

(15 minutes de Sherbrooke)

TERRAINS À VENDRE À EAST ANGUS

- Politique familiale adaptée aux besoins des familles
- Subventions disponibles
- Grands terrains avec services
- Prix très abordables

Lisa Cormier

819 832 2402 ou 819 345-4225

220264

PROJET EN TÊTE? *Nous sommes là!*

MAISON

PROJET DE CONSTRUCTION ?
Utilisez des
STRUCTURES USINÉES
Murs – Planchers – Poutrelles
Fermes de toit
RAPIDITÉ – QUALITÉ – PRÉCISION – FLEXIBILITÉ – ÉCONOMIE
819 679-1612 • 819 679-7422
Profitez des avantages
USIMAX
(fabricant local)
219781

TERRAIN

PLACE DU PARC
SHERBROOKE
Arrondissement #1 (Brompton)
TERRAINS À VENDRE
60x100 65x100 70x100 75x100 80x100
Aussi :
- Jumelées
- Terrains irréguliers jusqu'à 14 000 pi2
- Terrains sans services 1,28 à 2,20 acres

Inf., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934
Contracteur de votre choix
Contracteurs disponibles sur place. 218547

CONDO

SECTEUR CARREFOUR DE L'ESTRIE
rue Thérèse-Casgrain
via
rue des Chênes
HORAIRE:
Lundi au vendredi
9 h à 16 h
Samedi 10 h à 15 h
LES CONSTRUCTIONS
Jacques Vallée 2006 inc. 821-0109
218548

MAISON

Bureau principal de vente et maison modèle situés au 1075, rue Forillon (via boul. Bourque, rue Henri-Bourassa et rue Frontière).
Développement rue du FAUBOURG
Secteur Rock-Forest

LES ENTREPRISES LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE
www.lachance.qc.ca

Heures d'ouverture :
lundi au vendr. : 8 h 30 à 16 h 30;
sam. et dim. : 13 h à 16 h 30
819 820-1545

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE
R.B.Q. 8109-7651-08

NOS PROJETS DOMICILIAIRES

Développement résidentiel réservé au 50 ans et plus.
Bureau : 656, rue St-Matthieu (via rue St-Jacques)
Le Nouveau Faubourg
Les Entreprises Lachance Inc.
Maison modèle en construction : rue St-Matthieu.
Heures d'ouverture : lundi au vendr. : 13 h à 16 h 30
ou sur rendez-vous : 819 566-6744
Secteur St-Élie-d'Orford

Secteur domaine champêtre : grand terrain boisé avec service aqueduc.
SECTEUR LAJEUNESSE: MAISON MODÈLE ouverte le dimanche de 13 h à 16 h 30
Côteaux Sanctuaire
Maison modèle en construction : 796, rue Lajeunesse.
au 548, rue Lajeunesse.
Secteur Fleurimont
819 570-4214

Le Boisé des Chanterelles
www.boisédeschanterelles.ca
Maison modèle en construction : 816 rue des Angéliques.
819 570-1854 819 578-1854
450 531-0721

Développement Marie-Victorin
Sherbrooke
Maisons modèles en construction : 2071 rue Madakik et 4580, rue Yamaska.
819 820-1545

développement illinois
Sherbrooke
Maison modèle en construction : 3652, rue Illinois.
819 820-1545

PLACE DU PARC
Secteur Bromptonville
Maison modèle en construction : 79, rue Arthur-Beaudry.
819 820-1545

Développement Hatley
Magog
Maison modèle: 587, rue Chénier
819 820-1545

Secteur L'Orée Des Bois
Ascot
Maison modèle en construction : 2076, rue Laurie.
819 820-1545

CONDOS

Les Habitations Chênes
4 CONDOS ENCORE DISPONIBLES près du Carrefour de l'Estrie
2960, RUE DESCHÊNES
819 570-1854
Bureau des ventes
Ouvert samedi de 13 h à 16 h 30

SECTEUR ROCK FOREST
1025, rue Hélène-Boulé, Sherbrooke
129 900 $ tout inclus
Libre immédiatement
819 820-1545

Nous pouvons vous construire partout en région. • Projets clé en main ou sur votre terrain.
Plusieurs maisons pour prise de possession rapide.
218489

TERRAIN

LE FAUBOURG DU GOLF
Vendu à 60%
DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL SEMI-RURAL SHERBROOKE
TERRAINS DE 16 000 À 25 000 P.C.
En bordure du prestigieux club de golf Longchamps
• Aqueduc • Électricité en arrière-lot • Prêt à construire
Financement disponible
une réalisation de : JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS
une division de : CUSTEAU GROUPE
Claude Pépin 820-4341
Charles Custeau 571-3743

Place Honoré de Balzac
Cité Jardin Sherbrooke
Phase 1
Terrains pour maison unifamiliale
Prêt à construire printemps 2006
• Lampadaires architecturaux
• Électricité semi-souterraine
• Dans la continuité de la Place Edmond Rostand
• Trottoir architectural
• Entrée de prestige
Pré-vente réservez dès maintenant!
Une réalisation JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS
une division de : CUSTEAU GROUPE
GazMétro
Pour infos. : Charles Custeau 571.3743 Denis Custeau 566.8866 ext. : 216
218487

Tour d'horizon

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
6, 6e ave, Windsor. sam. 27 janv., danse avec l'orchestre "Génération 2000". Ouverture 19 h, apportez vos consommations. 819 845-2201, 845-5631, 845-7890

CLUB AGE D'OR QUATRE-SAISONS
Danse ce soir à l'école Coeur Immaculée de 19 30 à 23 heures. Disco Hélène et Gilles Denis.

Tour d'horizon

CLUB ÂGE D'OR ST-BONIFACE
Danse tous les dimanches soir à Marie-Médiatrice de 18 h 30 à 22 h. Prof Ghislaine Martel. 819-346-6041, 823-0598.

DANSE CLUB LE RENDEZ-VOUS
27 janv. et 10 février, 20 h.Centre Julien-Ducharme Fleur. Voir annonce rub. 260.

DANSE ÉGLISE STE-FAMILLE
ligne et sociale, samedi 19h30 à 23h30, cours mercredi 19h. J-Guy: 819-864-6250

Tour d'horizon

SOIRÉE DANSE
Sous-sol église St-Joseph, 1265, Belvédère Sud. Tous les samedis. Venez vous amuser avec nous. Micheline, prof. dipl. 819-564-0413.

DANSE SOCIALE ÉCOLE EYMARD
ce soir 20 h 30 à minuit. Vos hôtes Monique et Paul. 819 562-7998

Tour d'horizon

★ **PRÉSENTATION DE VOYAGES** ★
Dim. 28 janvier, 13h h 30, sous-sol de l'église St-Louis de France East Angus. Las Vegas, Nouvelle-Écosse, croisière dans les Caraïbes de l'Ouest en novembre. Hélène: 819-832-2354, Murielle: 832-3056. Groupe voyages Québec. D.P.Q

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

149 000$. QUARTIER EST, 185 rue Alençon. Maison unifamiliale 4 c.c., rénovée, toit neuf, fenestration neuve, piscine avec patio. Directement du propriétaire. 819-578-0706.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

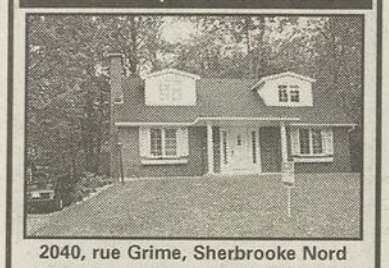
10 PIECES, SECTEUR DE CHOIX 3 c.c., 2 s.b., s.-sol fini avec foyer, très belle cuisine rénovée 2004, s. manger, bois fr. et céram. partout, pl. flottant s.-sol, bcp rangement, asp. central, chambre froide + atelier. Terrain bien aménagé. Rue très paisible, près école primaire et parc. 159 500$. 566-5936.

189 500 $
À St-Élie, à 8 minutes du Carrefour.
GRANDE - GRANDE
Maison 28 x 42', 5 c.c., 2 salons, 2 s bains, bcp bois-franc et céramique, asp. central, échangeur d'air, piscine hors-terre neuve, remise 14x16', petit garage 12x20', entrée au sous-sol par l'ext., près de tous services (épicerie, pharmacie, bus, resto., etc.). À qui la chance ! **Agents s'abstenir.**
Info.: 819-564-1558

Offres domiciliaires *de la semaine*

VISITE LIBRE

Dimanche 28 janvier de 14 h à 16 h



2040, rue Grime, Sherbrooke Nord

Près des écoles, parcs et bois Beckett, cuisine rénovée, plancher bois franc, foyer, et beaucoup plus. Vendeur motivé.

Helen Labrecque
Agent immobilier affilié
819 823-7474
Groupe Sutton de l'Estrie

Sutton Courtier imm. agréé

220304

VISITE LIBRE

Dimanche 28 janvier, de 14 h à 16 h

409, rue Lachapelle, Plage Southière, Magog
(aut. 10, sortie 115, dir. Magog, 1ère lumière, droite)

300 pi sur l'eau, navigable jusqu'au Memprhémagog. Cottage 2000, sur 3 niveaux, 3 ch. à c., 2,5 s. b. Avec quai. Vivez tous les jours aux abords du lac et profitez de la vie... À 20 minutes de Sherbrooke pourquoi pas... 263 000 $

NOUS VOUS ATTENDONS AVEC PLAISIR

CHRISTINE & STEVE
LA CAPITALE ESTRIE COOP
819 868-3000
819 347-5756
WWW.CHRISTINESTEVE.COM

La Capitale Estrie Coop

221553

SHERBROOKE

Située dans un secteur paisible, près du CHUS et de l'autoroute, cette maison à aires ouvertes et très ensoleillée vous offre 3 chambres à coucher, une grande salle de bains (bain tourbillon et douche séparée), une salle d'eau et le confort de la thermopompe pour le chauffage et la climatisation. Venez la visiter. Sia 065582

GILLES ANCTIL
Agent immobilier agréé
819 620-8610
gillesanctil@immobilierestrie.com

IMMOBILIER Estrie
agent imm. agréé

220307

BORD DE L'EAU

TROIS-LACS, ASBESTOS
121, rue Dusseault, Asbestos

Cottage : 1 1/2 étage, 2 chambres, 2 salles de bains, sous-sol 90 % aménagé. Terrain avec boisé : 4 694 m² Patio avec garage en dessous : 12,19 m x 6,70 m

819 879-7260

220880

SHERBROOKE

Nouveauté

À bas prix. Ce petit cottage de 7 pièces avec cachet ancien, boudoir et 3 ch. à c. dont 2 à l'étage, fera votre bonheur. Près de tous les services. **À DÉCOUVRIR. Prix : 99 500 $.**

Sylvain Pineault
Agent imm. affilié
Cell. : 819 570-1988
Stéphane Faucher
819 820-0777

IMMOBILIER Estrie
Courtier imm. agréé

220317

MAISONS OUVERTES

Le dimanche 28 janvier, de 14 h à 16 h

7162, ch. St-Élie, Sherbrooke

LA CAMPAGNE EN VILLE! RÉNOVÉE + FAMILIALE + ENSOLEILLÉE. Belle rés. 30 x 26, tout brique, superbe s. bains, armoires cuisine et escalier en bois, 3 belles ch. à l'étage (poss. 4). Garage 20 x 28 + grange 16,4 x 24. TRÈS PRIVÉ + SERVICES À PROXIMITÉ! Un choix intelligent!
Seul. 147 000 $.

5845, rue Frontière, Rock Forest

Magnifique propriété tout près de l'école primaire, sur rue Bourassa, à droite. Sous-sol : demi-mur bois, p. c. lente. Garage chauffé. Secteur familial et paisible. Patio, terrain avec arbres matures. Venez la voir, on vous attend. Négociable! Vite!

MARYSE GARAND
Agent imm. affilié
819 820-0777

IMMOBILIER Estrie
Courtier imm. agréé

HÉLÈNE DION
Agent imm. affilié
819 820-0777

La clé de votre investissement immobilier!

220309

Unique en son genre

Sur 2 acres de terrain. Spacieuse, très éclairée, grandes pièces à aires ouvertes, toit cathédrale avec mezzanine. Deux grands balcons 1 par étage. Un intérieur à faire rêver et pour combler vos exigences. Sous-sol, aménagé avec entrée indépendante, pourrait même servir de loyer familial. Prix révisé: **219 000 $.**

MARCELLIN PELLERIN
Agent imm. affilié
819 823-7474
819 345-0295

Sutton Courtier imm. agréé
Courtier imm. agréé Groupe Sutton de l'Estrie

220314

ROCK FOREST

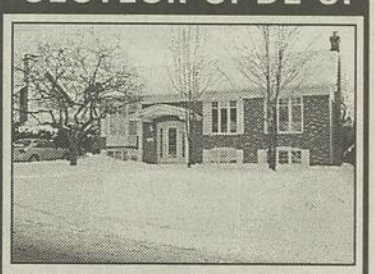
Secteur U. de S.

Cottage 2004, 32 x 61, au 3270, Campanule, via rue Labbé. Terrain 138 x 250 avec aqueduc, garage double, solarium, pl. bois fr. et céram., 4 ch. à c., foyer, portes françaises, climatisation, 2 patios de béton... **349 000 $**

819 565-4870

216487

SECTEUR U. DE S.



Grand bungalow très éclairé, 4 ch. à c., bois franc, 2 s. b. Piscine hors-terre. Secteur recherché, près université et Triolet. Fenestration et portes récentes. Grande remise. Location de chambres possible. À qui la chance?
194 900 $. 2800, rue Brûlé.

Tél. : 819 566-9308

221506

VISITES LIBRES DIMANCHE 28 JANVIER 2007, 14 h À 16 h

180. 20e Avenue Nord, Sherbrooke

Bungalow ensoleillé avec garage (14 x 24), plafond cathédrale, 4 chambres, 2 salles de bains. Aucun voisin à l'arrière. 144 900 $.

Guy R. Bouchard
Andrée Toulouse
Agents immobiliers affiliés
819 820-0777

IMMOBILIER Estrie
Courtier imm. agréé

209, rue des Bois Francs, St-Élie

Vous voulez de l'espace? Ce cottage 2005 saura vous plaire, avec ses 4 ch. (poss. de 5), garage double de 28 x 28. Dans un environnement boisé, rue cul-de-sac. SIA : 065303.

Sylvain Pineault
Agent immobilier affilié
Cell.: 819 570-1988

IMMOBILIER Estrie
Courtier imm. agréé

2780, rue Le Moine, Sherbrooke

NOUVEAU. Grand bung. offrant 3 ch. à c. au rez-de-chaussée, pl. bois franc, 2 s. b., s.-sol aménagé avec possibilité de faire la location de chambres. Bon état. Grand terrain privé et bordé de haies de cèdres. 167 000 $.

Stéphane Faucher
Agent immobilier affilié
819 820-0777

220315

OFFRE DOMICILIAIRE

NOS MAISONS *Vedettes*

ONT TOUT POUR PLAIRE :

- *ÉLÉGANCE*
- *BON GOÛT*
- *ESPACE*
- *PRIX INTÉRESSANT*

VISITEZ-LES ELLES VOUS SÉDUIRONT !

Annonces classées

Pour placer une annonce classée
819 564-2222
Sans frais **1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

Interac · PAIEMENT DIRECT · MasterCard · VISA

PLUS DE **119 900 LECTEURS** PAR JOUR! ***La Tribune*** et ***La Nouvelle*** 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

DUO PLUS
(pour un temps limité)
Une portée sans égal avec **250 000 copies** de votre annonce!
Une semaine complète dans ***La Tribune*** et ***La Nouvelle*** à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

IMMOBILIER / ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, LOCATION **Rubriques 2 à 82**
LOISIRS **Rubriques 140 à 144**
MARCHANDISES **Rubriques 160 à 246**
FINANCES **Rubriques 330 à 340**
VÉHICULES AUTOMOBILES ET RÉCRÉATIFS **Rubriques 100 à 132**
EMPLOIS **Rubriques 150 à 152**
SERVICES PERSONNELS ET SERVICES DIVERS **Rubriques 260 à 320**
SOINS DE SANTÉ **Rubriques 348 à 356**

L'ESTRIE en immobilier

MAISON OUVERTE
LE DIMANCHE 28 JANVIER DE 14 H À 16 H

440, RUE SARA (ASCOT) SHERBROOKE

Jumelé split, 3 ch. à c., armoires de cuisine en pin. Abri d'auto. Terrain privé bordé de haies. Aucun voisin arrière. Idéal pour 1re maison, couple ou personne seule.

JOANNE PARADIS
Agent immobilier affilié
819 822-2222

Re/Max D'abord Inc. — Courtier imm. agréé

218392

VISITES LIBRES
LE DIMANCHE 28 JANVIER DE 14 H À 16 H

219 500 $

Le 802, rue Grandmaison, secteur Rock Forest
NATHALIE LAPOINTE
Agent immobilier affilié
Re/Max D'Abord inc.
819 822-2222

149 500 $

Le 1459, rue Beauséjour, Sherbrooke Nord
NICOLE FORTIN
Agent immobilier agréé
Re/Max D'Abord inc.
819 822-2222

218397

Ce dimanche, l'Équipe Lapointe/Fortin vous invite à visiter deux jolies propriétés. Laquelle sera pour vous? Venez, nous vous attendons.

LES CONDOS DU LAC AYLMER
En vente dès maintenant

Inf., vente :
Groupe Associés imm.
SARTO RODRIGUE ENR.
819 820-5471
www.condoslacaylmer.com

350 pi façade, voisin de la marina et du parc Bellerive, à moins de 10 minutes de tous les services. Piscine, aménagement extérieur, quais, rangement, stationnement.

Site exceptionnel, vue incroyable sur le Lac Aylmer à Beaulac-Garthby.
3½, 4½, 5½ luxueux

220886

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

3630 KING EST près de l'autoroute, maison tout brique, 3 c.c., abri d'auto, garage. 129,000$ négociable. 819-346-4555

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 821-0000
JACQUES COMPAGNAT
agent immobilier affilié
(450) 535-6660

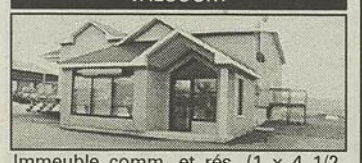
SECTEUR DEAUVILLE - ST-ELIE

Propriété de luxe, +/- 10 acres semi-boisées, grands espaces int., garage attaché + garage détaché, proximité piste cyclable, autoroute, ski. En bas de l'évaluation, faite par un évaluateur. SIA 065335

ORFORD

Fermette 41 acres zonées blanches 80 % boisées, cottage rénové, garage, grange. SIA 063456

VALCOURT



Immeuble comm. et rés. (1 x 4 1/2, 1 x 1 1/2) + local comm., en face de B.R.P., ayez votre commerce tout en demeurant au dessus. Superbe potentiel. SIA 063214.

ORFORD

Dépanneur, essence, cantine, secteur Orford, à proximité d'un camping et plusieurs lacs. Demeurez au-dessus du commerce, 5 1/2. SIA 062890.

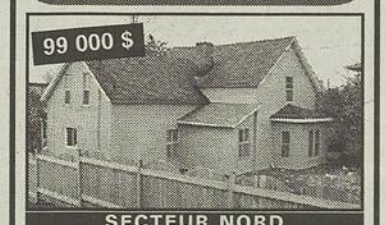
ORFORD

Chalet 4 saisons rénové en 2005, 2 ch. à c., accès au lac Leclerc, vue sur le lac. SIA 065796

220596

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Sutton
Courtier imm. agréé
(819) 823-7474
ROBIN OUIMETTE
Agent immobilier affilié



SECTEUR NORD

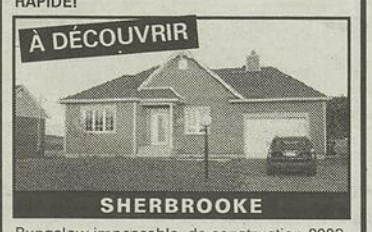
Maison centenaire offrant 6 pces, 3 ch. à c. Plusieurs rénovations ont été effectuées. Zonage H-24. Située, au coeur du vieux nord, près de tous les services.

SHERBROOKE

Superbe bungalow 2004 à aires ouvertes, 3 ch. à c., 1 s. b., poss. d'une 2e s.-sol (plomberie en place), entrée ind. au s.-sol avec grand hall d'entrée. Idéal pour travailleur autonome. Avec plusieurs possibilitées. Pl. de bois, armoires de cuisine en bois avec îlot. Patio de 20 x 12 donnant sur la piscine **hors-terre. Garantie** APCHQ. **Faites Vite!**

SECTEUR NORD

Secteur recherché, sur rue sans issue. Bungalow avec intérieur impeccable, 3 ch. à c., 2 au rez- de-chaussé & la 3e au s.-sol, salle fam. aménagée. Terrain privé 80 x 100, bordé de haies de cèdres, patio, piscine hors-terre. Échangeur d'air, syst. d'alarme, etc. PRIX **RÉDUIT! PRISE DE POSSESSION TRÈS RAPIDE!**



SHERBROOKE

Bungalow impeccable, de construction 2003, à aires ouvertes, 3 ch. à c., 1,5 s. b., cuisine avec armoires en bois, pl.bois & céramique, portes françaises, escalier, boiseries. Garage de 15 x 22, patio 12 x 14. Terrain privé. Aucun voisin arrière. Près des services. **Une visite vous charmera!**

220298

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

135 000$ NÉGOCIABLE. Bungalow const. 1994, 2 c.c., sous-sol aménagé, 2 salles de bains, combustion lente, entrée pavée. Sherbrooke. Idéal jeune couple.

COTTAGE + piscine creusée superbe. Rue sans issue. Bois franc à la grandeur, 3 c.c. à l'étage, toit cathédrale, mezzanine. Terrain très privé 12 000 pieds carrés. Rock Forest. 229 000$.

DANIELLE L'HEUREUX agent imm. agréé, Royal Royal Lepage Sélection, 819-565-3000 poste 224

200 000$ ET PLUS

Plusieurs prop. de 200 000$, différents secteurs. Sûrement une pour vous! Appelez pour infos.

189 900$

Campagne, St-Elie. 4 c.c., 2 s. bains, terrain 38 000 pi car, garage. À voir.

EST

Tout brique, garage, 3 c.c., 2 s. bains. Tout rénové. Possession rapide.

MAGOG

En rangée, unité de coin. Bois franc et céramique, 4 c.c., 1½ s. bains. Possession rapide.

JOEL PLANTE, agent immob. affilié, La Capitale Estrie Coop, 819-563-3000

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

3 SALLES de toilette + 1 s. bains + tourbillon, 15 pces, ext. brique. Poss. 2 ou 3 log. Richmond. À rénover. **MANOR JEANSON agent imm. affilié, 819-571-9592, 819-569-1337.** Alain Leclerc ctr imm. inc.

★ 4 C.C., QUARTIER BOISÉ ★

très recherché, terr. 1.6 acres, 10 min. de Sherb., 245 000$. Tél.: 819-846-3571.

ESTRIE, BORD DE L'EAU

Lac privé écologique. Terrain bien paysagé, 55 700 pi2, façade au lac 243 pi., bassins d'eau, pavé uni. Magnifique résidence, soleil E-S, plafond cath., grand balcon avec vue panoramique, 4 ch. à c., 5 « walk in », 2 s. de bains et hall en céramique, esc b. franc.

Endroit idéal, pour intimité, dans la nature!

Tél. : 846-0627 218416

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

JEAN-PIERRE COURTOIS
Agent immobilier affilié depuis 1991
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé
819 822-2222

BELLE D'AUTREFOIS, Ste-Marguerite-de-Lingwick, 2 acres, grange impeccable. **Une carte postale, riche de traditions.**

SUPER MAISON - Cookshire, rue Blouin, avec revenu 3 1/2, de l'espace à revendre, 4 c.c., 2 s.b. **Fraîchement rénovée!**

MAISON MOBILE - Johnville, 14 x 68. Emplacement paisible et relaxant. Super propre. **Un nid d'amour!**

BUNGALOW, rue Pope, Cookshire, super propre, tout prêt, il vous attend.

DUPLEX, 10e Ave, Sherbrooke, 2 x 4 1/2 propres. **Coup de coeur assuré.** Prix révisé.

VENDU

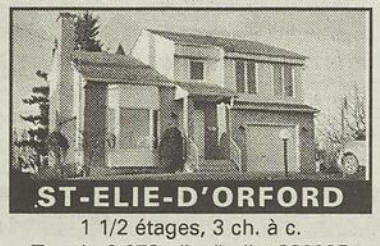
218378

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 821-0000
www.prismeimmobilier.com

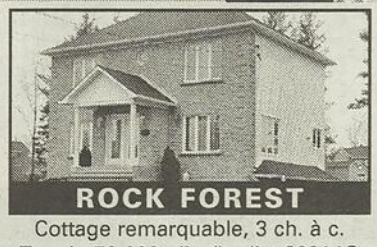
Caroline Nadeau
Agent immobilier agréé

Ghislain Cloutier
Agent immobilier affilié

WATERVILLE
Triplex, 1 local comm. & 2 x 4 1/2.
Terrain 7 394 pi² - #e-list 23209D



ST-ELIE-D'ORFORD
1 1/2 étages, 3 ch. à c.
Terrain 6 972 pi² - #e-list 23298P



ROCK FOREST
Cottage remarquable, 3 ch. à c.
Terrain 70 000 pi² - # e-list 20914G

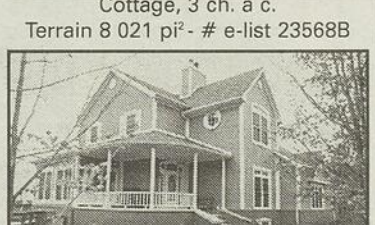
ROCK FOREST
Triplex, 3 ch. à c.
Terrain 8 800 pi² - # e-list 22963B

CANTON MAGOG
Bungalow, 2 ch. à c.
Terrain 23 350 pi² - # e-list 23006W

BROMPTONVILLE
Cottage, 3 ch. à c.
Terrain 8 021 pi² - # e-list 23568B

FLEURIMONT
Superbe Cottage, 3 ch. à c.
Terrain de 7612 pi² - # e-list 23435k

ROCK FOREST
Bungalow chaleureux, 2 ch. à c.
Terrain 17 320 pi² - # e-list 22702E



DUDSWELL
Cottage magnifique, 5 ch. à c.
Terrain 96 462 pi² - # e-list 22874T

220585

Immo - Sherbrooke
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Émile Nothomb
Agent imm. agréé
Immo Sherbrooke
819 578-8188

MAISON OUVERTE
LE 28 JANVIER, DE 14 À 16 h

844, AVE DU PARC, DEAUVILLE

Très beau cottage, 3 ch. à c., pl. bois franc, foyer, interieur chaleureux, Avec logement 4 1/2. Piscine remises. Coup de coeur assuré. 220300

Sutton
Courtier imm. agréé
Groupe Sutton de l'Estrie
819 823-7474
819 571-4326

YVON PAQUIN
Agent immobilier affilié

SHERBROOKE NORD

Endroit très recherché, idéal pour exercer votre profession. Cette résidence est située, coin de Jacques-Cartier et Prospect, à Sherbrooke. Vos clients apprécieront la proximité des artères principales qui conduisent devant cette immeuble. 220308

---

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

★ **27 900$** ★
TERRAIN 100 X 200', défriché et magnifique, Ascot Corner

114 900$
Maison des vétérans rénovée en grande partie, Sherbrooke

149 000$
Belle maison, rénovée en 2005, 4 c.c., garage double, Ascot Corner.

189 000$
Extraordinaire, 2ième rangée, rivière Magog.
www.pierreboutin.ca
Ctr Rénald Fournier : 819-570-5070

À ROCK FOREST 5827 Président Kennedy, près école Boisjoli, bois franc et céramique, 5 c.c.. s.-sol aménagé, biénergie. 143 000$. Possibilité libre 1er avril. 819 864-6658.

---

149 000 $. À ce prix avec : garage 18 x 24 + terrain 11 746 pi², bungalow rénové, 3ch., 2 s. bains. Près de tout.

179 500 $. Nouveau. Constr. 1995, 2 ch. (3 poss.), aires ouvertes, foyer, b. franc, plafond cathédrale, s. bains + tourbillon. Garage. Un bijou.

209 000 $. Campagne. Constr. 2003, aires ouvertes, +/- 38 x 40. Terrain +/- 192 x 209. B. franc + ceram., s.-sol aménagé. À visiter absolument.

375 000 $. Lisez bien. Constr. 2003, 3 ch. au même niveau, armoires + escalier + planchers en bois franc, foyer. Garage double, piscine creusée + spa, terrain +/- 35 000 pi² et ++++.

221651

---

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

L'équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger

Pascal Prévost
Agent immobilier affilié
572-2732

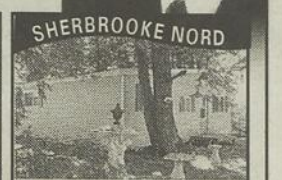
Daniel Leblanc
Agent immobilier agréé

NOUVEAU

154 pi au Lac Magog. Beaucoup de rénov. effect., bien décorée, 4 c c., 4 s. b. Vue panor. Grand terr. (065755).

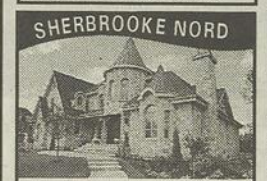
NOUVEAU

Vue superbe. Condo très propre et bien décoré, foyer, cuisine fonctionnelle, aires ouv.,. Clé en main. (065745).



SHERBROOKE NORD

Rivière Magog. Chalet 3 saisons, rénové, bien entretenu. 50 pi de littoral, navigable jusquíau lac Magog. (065633).



SHERBROOKE NORD

Superbe propr. de prestige, constr. 2006, 6 ch. à c., 4 s. b., pl. de marbre, 3 garages. Terr. double. (062879).

VUE PANORAMIQUE

Propr. impeccable et chaleureuse, pl. bois franc. Grand balcon. Très belle vue sur la vallée de North-Hatley, face à l'ouest. (063991).

HAVRE DE PAIX

Sur chemin privé. Constr. récente, 3 ch. à c., salon de 24 pi, Vous aimez la nature? Vous serez comblé! (064819).

EN PLEINE NATURE. Grand terrain boisé de près d'une acre, sur chemin privé, avec droit de chasse. (064946).

www.danielleblanc.com 819 868-6000 220879

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
Courtier immobilier agréé

L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières
www.equipelambert.com

Daniel Lambert AGENT IMM. AGRÉÉ
Michelle Garant AGENT IMM. AFFILIÉ
Luce Lortie AGENT IMM. AFFILIÉ
565-3000 POSTE 220

PORTES OUVERTES
Dimanche de 14 h à 16 h

901, rue McGregor, Sherbrooke

Constr. neuve! Luxueux condo, aires ouvertes de 1 230 pi², 2 chambres, planchers bois franc, foyer au gaz, portes françaises, balcon 10 x 14, très privé. Terrain boisé. 144 900 $, taxes incl. SIA 059465.

NOUVEAU

Propriété très bien rénovée, cuisine en lambris, grande s. de bains avec douche en coin, 3 chambres, portes françaises au r.-de-ch. Face au Lac des Nations, piste cyclable et patinoire. 229 000 $. SIA 065588.

VIEUX NORD

Triplex luxueux « Tudor », à caractère unique! Belles boiseries, décoration chaleureuse. Magnifiques 6 pièces au 2e et au 3e étage. Terrain de 17 000 pi². 425 000 $. SIA 064902.

ROCK FOREST

Construction 2006, beau cottage de 3 chambres à l'étage, escalier et planchers de bois franc, 1,5 salle de bains. Beau grand terrain. Près des services. 217 000 $, taxes incl. SIA 060593. 220876

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.jacinthe-dube.com
Pour plus d'information, communiquez avec moi :
Jacinthe Dubé **819 564-5000**

MAISON OUVERTE
DIMANCHE
28 JANVIER DE
14 H À 16 H
4664, RUE DES CHANTERELLES, SHERBROOKE

#1010. Rock Forest. Cottage dans secteur de prestige, unique, plafonds de 9 pi, comptoir en granit, salle à manger distincte, plafond du salon en pin, ambiance chaleureuse, 4 ch. à c., salle fam. au dessus du garage (16 pi x 23 pi). Terrain superbe dans un milieu protégé par la charte du boisé des Chanterelles.

#1053. Nord. Condo sur 2 étages côté sud-ouest, plan fonctionnel, 3 ch. à c., bois franc salon et salle à manger, foyer, salle familiale et garage au sous-sol, 1 530 pi² habitables.

#1005. Nord. Cottage tout brique, impeccable, 3 ch. à c., 2 s. de bains, bois franc, céramique, portes françaises. Décoration jeune et ambiance chaleureuse. Terrain, orienté au sud, privé et très bien aménagé.

#1064. Nouveau sur le marché. Secteur Rock Forest. Cottage 2004 en canexel offrant 10 belles pièces, plancher de bois franc, cuisine superbe, 2 100 pi² habitables. Entrée pavée, grand terrain privé de 11 765 pi².

#1042. 5,18 ACRES. Près Lennoxville. Vue exceptionnelle sur les montagnes et la campagne. Superbe résidence, 10 pces, plan unique, ambiance et décoration chaleureuses, salle fam. au rez-de-chaussée, 4 foyers, 2 halls d'entrée, sous-sol dégagé du sol. Terrain magnifique paysagé.

#1047. Nord, rue sans issue. Condos, livraison avril 2007, 4 1/2 pces, 5 1/2 pces, 6 1/2 pces et 7 1/2 pces, « ogee », moulures, foyer, air climatisé. À partir de 1 405 pi² habitables.

#1065. ST-ÉLIE. Résidence, impeccable, en grande partie rénovée, 7 pces, 3 ch. à c., 2 s. de b., intérieur clair, très chaleureuse. Terrain superbe bordé de haies matures, piscine hors-terre. 220882

Jacques Grégoire
Agent immobilier agréé
18 ans d'expérience

Jonathan Grégoire
Agent immobilier affilié
9 ans d'expérience

Louise Grégoire
Coordonnatrice
11 ans d'expérience

SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 565-7575

• Résidentiel • Immeubles à revenus • Commercial **www.jgregoire.ca**

Vendez avec nous
«C'moins cher!»
4% commission (Si vendu sans intermédiaire)

#40. **MAGNIFIQUE BUNG. AVEC 5 ACRES**, St-Denis de Brompton, 3 ch. à coucher, 10 pces, 2 s. b., remise 16 x 23. **Prix : 159 000 $.**

#27. **SUPERBE TRIPLEX, À 139 000$**, excel. condition, 6 pces à l'acheteur, 2 x 3 ½ à l'étage. Locataires stables. Grand gar. à l'arrière. Un seul proprio depuis plus de 40 ans.

#43. **SECTEUR ROCK FOREST.** Tout brique, 4 ch. à c., s.-sol fini. Piscine h.-t., terrain 90 pi de façade. **Prix : seulement 139 000 $.** 220580

#22. **UNE PERLE À 149 000 $.** Construction 2005, 2 ch. à c., intérieur impeccable, aires ouvertes. ***La voir c'est la vouloir.***

#33. **6e AVE SHERBROOKE.** Tout brique, 26 x 44, cuisine, fenêtres neuves, s.-sol aménagé, 4 ch. à c., 2 s. b. **Prix : 139 000 $.**

#23. **IDÉALE POUR COIFFEUSE** ou bur. profes. Secteur R. F. Rénovée, 3 ch. à c., s.-sol amén. avec salon coiffure, pl. b. fr., céram. Terr. 9 750 pi². **À voir absolument.**

Re/Max D'Abord Inc. et ses franchisés
- Courtier immobilier agréé

remax-quebec.com

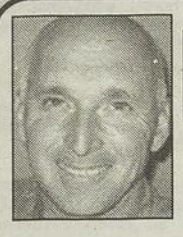
NIL LAFOREST
819 868-6666

HAVRE DE PAIX

Tout y est : ruisseau longeant la propr., terrain de + 7 acres boisées, très jolie rés. et intime, accès au Massawippi et poss. de quai. **425 000 $.**

WINDSOR

Secteur recherché, rue de l'Église. Immeuble commercial/résidentiel avec bon locataire et excellent rendement. 31 850 $ de revenus nets.
Prix demandé : 299 000 $.



MICHEL LEMAY
819 822-2222

ST-DENIS-DE-BROMPTON

Lac Desmarais, accès quai privé. 4 ch. à c. + garage double avec 2e habitable.

TRÈS CHALEUREUX

Écurie 8 « box », isolée. Maison 3 ch. à c., bois franc neuf, foyer. Garage 24 x 36 avec 400 amp.

PASCAL ST-MARTIN
819 822-2222

BEAU SECTEUR

Superbe bungalow avec entrée indépendante au sous-sol. Parfait pour coiffeuse, service de garde ou bureau. Bâtiment en excellente condition. Coin de rue. Piscine hors-terre.

JOLI BUNGALOW

Cour très intime. Parc pour enfants à l'arrière, secteur paisible et familial. Possibilité de revenu 680 $/mois en louant les chambres au sous-sol. Maison idéale bigénération.

LISE LAURIN
819 822-2222

VISITE LIBRE
DIMANCHE, DE 14 h À 16 h
45 Stewart Circle
NORTH HATLEY

Charmant cottage, dans le village, vue sur la vallée. Pl. de bois et céram., foyer, 3 ch. à l'étage, bureau, 3 s. b., joli s-sol récent + poêle comb. lente. Grand terrain. **Transfert! Bienvenue à tous!**

DOMAINE ÉQUESTRE

Avec maison ancestrale entièrement rénovée 2003, 12 pièces, 5 ch. à c., 3 s. b. Sise sur 168 acres, avec une vue panoramique sur le lac Memphrémagog et les montagnes. Ecurie 11 stalles + logement , un manège intérieur. Plantations diverses et un magnifique étang. **liselaurin.com**

LISE LEBLANC
819 822-2222

ARCHITECTURE EXCEPTIONNELLE

Magnifique cottage, foyer au salon, comb. lente au s.-sol, 3 s. de b., pl. cathédrale, mezz., s. d'exerc. Gar., 2 patios. À 5 min. de Orford. Vue sur Orford et Memphré.

VUE À COUPER LE SOUFFLE

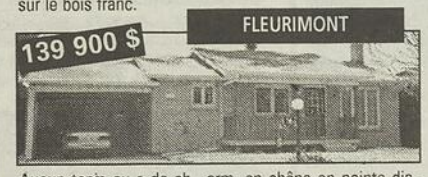
Duplex 5 1/2 au propr.; 3 1/2 loué 425 $/mois. Tout pour profiter du soleil : gr. verrière. Près de tous les services. Aucun voisin derrière. Venez voir.

STEVE LEMAY
819 822-2222
www.stevelemay.com

384, RUE DE L'ASSOMPTION
99 000 $

À voir! Duplex a petit prix, avec possibilité de transformer en cottage. 2 x 3 pces, le logement du r.-de-ch. a été rénové au complet suite à un feu et le deuxieme est sur le bois franc.

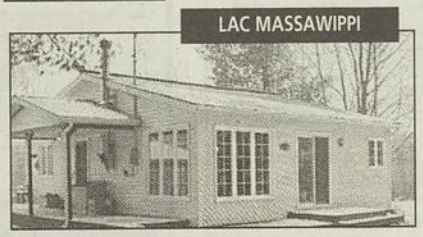
FLEURIMONT
139 900 $



Aucun tapis au r.-de-ch., arm. en chêne en pointe diamant, bain tourb., fenestration alum. int.+ ext. de qualité, comb. lente au s.-sol. Entrée de cour en ciment, pisc. semi-creusée. Certains plafonds sont en pl. de bois. À voir! Une visite vous surprendra.

PAULINE DOUILLARD
819 822-2222

LAC MASSAWIPPI



Jolie propriété. cachet chaleureux, 2 ch. à c. Garage détaché. 139 000 $.

POSSESSION RAPIDE

4 ch. à c. Piscine h.-t. et garage détaché double. 1,25 acres de terrain. 159 900 $.

JOCELYN-ANN CHOQUETTE
819 822-2222

PRÈS DU CÉGEP
NOUVEAU

Impeccable, en brique, charmante avec ses planchers en bois, divisions ouvertes, 3 chambres et sous-sol fini avec poêle c. l. Belle cour fleurie. Elle est parfaite!

POINT DE VUE SUD-OUEST
NOUVEAU

Confortable, élégante, grandes pièces, planchers chêne, véranda donnant sur la salle à manger avec vue, sous-sol ensoleillé avec une deuxième cuisine. Cour intime.

MARIO GOUPIL
819 822-2222

90 ACRES

La fermette dont vous rêvez : maison 2 étages, grange-étable, petite érablière avec cabane à sucre, 90 acres. Le bonheur est à Saint-Claude! (ULS : E-65574).

BURY

Seulement 119 500 $! Succession. Au coeur de Bury. Impeccable bungalow avec un 3 1/2 aménagé au sous-sol. Faites vite!

LOUISE ROY
819 822-2222

SHERBROOKE, SECTEUR ST-ÉLIE

Magnifique propr. à prox. de la ville. cuisine fonctionnelle, s. à manger distincte, foyer au salon, pièces vastes et claires, 3 ch. à c., 2 s. bains. Garage double. Boisé à l'arrière. À voir!

SHERBROOKE, À 5 MIN. DU CARREFOUR

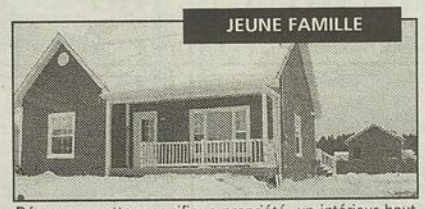
Superbe maison offrant des pièces vastes, aires ouvertes, constr. de qualité supér., belle fenestration, s.-sol très bien aménagé. Terrain 70 x100. Garage détaché 14 x 20. À qui la chance?

NATHALIE LAPOINTE | NICOLE FORTIN
819 822-2222

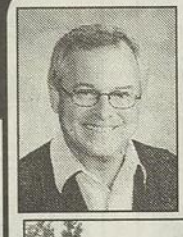
UNIQUE ! PLACE PATON !

Côté rivière. Superbe condo rénové, luxueuse cuisine style bistro ouverte sur salle à manger et salon, foyer de briques, plafonds hauts, planchers de pin récents. Un décor unique, luxueux. À découvrir. **179 000$.**

JEUNE FAMILLE



Découvrez cette magnifique propriété, un intérieur haut de gamme, armoires de cuisine en bois, comptoirs de céramique, grand îlot, pl. de bois, 4 ch., 2 belles s. de bains . Beau terrain. **194 000$.**



MICHEL CHAREST
819 822-2222

CANTON EATON

Style californien unique, 4 ch. à c., foyer, armoires en érable, pl. bois franc et céramique, pièce de 12 x 12 genre verrière. Libre imm. Visite virtuelle : www.michelcharest.com

NORD,RUE MIMI-SHEA

Condo de style européen, planchers bois franc et céramique, très grandes pièces, côté sud-ouest, foyer au gaz. Garage int. Frais de condo minime. Une visite vous emballera.

RE/MAX® 819 822-2222

www.remax-dabord-sherbrooke.com
www.remax-dabord-magog.com

157, BOUL. JACQUES-CARTIER SUD SHERBROOKE

218388

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Re/Max D'Abord Inc.
Courtier Imm. agréé

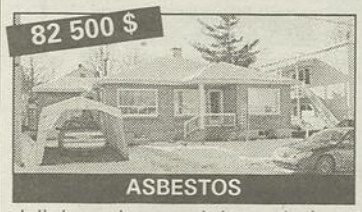
Nathalie Vincent
Agent immobilier affilié
819 822-2222

Rock Forest. Constr. 2005, spacieuse, élégante et inondée de soleil. Superbe propriété! Immense hall d'entrée, 4 ch. à c. (poss. de 5), salon avec plaf. 10 pi, vaste s. à manger, cuisine avec îlot, pl. en noyer, 2 s. de b. raffinées et complètes, s. familiale avec poêle à granules et bien plus encore! Idéale pour grande famille.

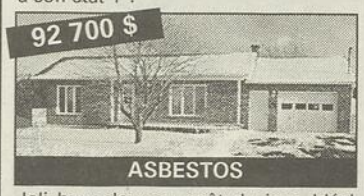
Fleurimont. Spacieux cottage de brique comprenant 3 ch. à l'étage. Toiture et fenêtres neuves. S.-sol aménagé avec poêle à comb. lente. Gr. Terr. + de 12 000 pi². Abri d'auto, 2 remises et bien plus! Près des écoles et parcs. Secteur convoité! Hâtez-vous!
218398

Sutton
Courtier imm. agréé
Courtier immobilier agréé Groupe Sutton de l'Estrie

Nathalie Paradis
Agent imm. affilié
Cell.: 345-0080
Albert Drapeau
Agent imm. affilié
819 571-1808



Joli bungalow en brique situé au centre-ville. Planchers en bois franc et céramique, fenestration refaite aux environs de 1992. Tout pour vous plaire. Le garage a été transformé en salon de coiffure accessible par l'extérieur de la maison et peut revenir à son état 1er.



Joli bungalow au goût du jour. Idéal pour nouvelle famille. 4 ch. à c., 2 s. b., grande salle familiale, poêle au bois. Garage att., piscine h.-t., remise. Situé près des services et école, dans un beau quartier. Venez voir : elle est pour vous!

Voici votre chance! À même votre maison, que ce soit pour avoir garderie, friperie, boutique, bureau de notaire ou autre, ce joli bungalow vous offre toutes ces opportunités. Situé sur un grand terrain double avec arbres matures et bordé de haies de cèdres. Venez voir, elle vous charmera.

Superbe bungalow, constr. 2000. Dans secteur tranquille. 2 ch. à c. (poss. d'une 3e), salle de lavage, atelier, bureau. Intérieur chaleureux avec ses moulures qui lui donnent un cachet particulier. Grande remise de même architecture que la maison. Patio arrière pouvant être aménagé avec un spa! Une visite vous convainquera! Tout près des sentiers de plein air.
220290

---

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

40 x 28 - 32, BUNGALOW 1150 pi car, const. 2006, neuf, 2 grandes chambres, plancher flottant, grande salle de bains, cuisine pl. céramique, salle à manger, salon bois franc. Près piste cyclable, parc et tous services, 2 min. de l'autoroute, vue. Gar. maison neuve APCHQ. Poss. immédiate. Aussi rencontres sur rendez-vous, jour ou soir, pour autres modèles. Constructeur, 819-569-7991.

ARR. FLEURIMONT, à 10 min. du CHUS. Résidence de prestige, tout brique, avec garage. 3 c.c., 2 s. bains, très belle vue sur la ville de Sherbrooke. Royal Lepage Avantage, JACQUES BÉLIVEAU, agent imm. aff., 819-562-6000

★ BUNG. 1997, 24X34, ST-ELIE ★
sous-sol fini, garage, grand terr., 2 c.c., 2 s. bains, 168 000$. Tél.: 819-564-0127.

Sutton
Courtier immobilier agréé
Groupe Sutton de l'Estrie
L'immobilier

Manon Valade
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
819 345-0712
mvalade@sutton.com

SEMI-DÉTACHÉ
Belle vue sur Beauvoir, dans un secteur convoité. Semi-détaché offrant 3 ch. à c. (possibilité d'une 4e), décoration chaleureuse avec boiseries, grand salon, belle cuisine avec armoires en immitation de bois, salle familiale au s.-sol avec plancher flottant.

PIOPOLIS - 82 000 $
Cottage ancien offrant de très grandes pièces, 4 ch. à c. dont 2 au 1er niveau et 2 à l'étage (mansardées), cuisine avec armoires de bois. Toiture 2 ans, cheminée neuve. Entrée indépendante à la cave. Près des services. Idéal comme 1re maison. Vendu sans garantie légale.

SECTEUR DE PRESTIGE
Impeccable. Très beau cottage dans un secteur recherché offrant 8 pces, aires ouvertes, décoration de bon goût et intérieur chaleureux, 3 ch. à c. (poss. d'une 4e au s.-sol), 3 s. de b., porte française, foyer au salon, thermopompe, asp. central. Garage double attaché. (Pour visiter, 24 h d'avis) Finition de qualité.

DUPLEX
Dans le secteur est. Superbe duplex, comprenant un 7 x 1/2 pour l'acheteur, avec des grandes pièces et 1 x 5 1/2 loué à 520 $/mois avec eau chaude fournie. Restauré en 2005. Les fenêtres ainsi que les portes extérieures sont changées et les 2 s. de bains sont refaites à neuf.

CANTON D'EATON
Petit paradis avec vue exceptionnelle. Cette résidence récente au cachet ancien vous fera succomber par son foyer central entre les deux salons et la salle à manger. Un magnifique four au bois réchauffe la cuisine.+/- 1 acre bien aménagée et un garage dont le 2e pourrait servir de garçonnière.
220313

---

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ASBESTOS, belle d'autrefois, près de tout. 5 c.c., bois franc sous les revêtements, portes françaises coulissantes au salon. Terrain paysagé, entrée asphaltée, porte française coulissante au salon. Pour bricoleur / vendeur motivé.

BOLTON OUEST, grand cottage de construction supérieure, sur 5.3 acres. Vastes pièces très éclairées, sur 3 étages. Poss. bi-génération. Cuisine et salle de bains à faire rêver. Garage / atelier détaché. Vue panoramique des montagnes environnantes, à moins de 300 mètres des sentiers du Mont Foster et face aux pentes du Mont Foster et face au pentes du Mont Glen.
JEAN-PIERRE DUMAS agent immobilier affilié, Immeubles Thérèse Perron, 819-849-7000, 819-620-8981 (cell).

★ À SHERBROOKE, 244 500$ MAISON ★
à 1½ étage, 4 c.c. (dont chambre des maîtres à faire rêver), s.-sol fini, 2 s. bains, boudoir, aménagement ext. par paysagiste prof., vaste entrée d'auto béton, garage, quartier paisible. 819-565-7630 site disp..

À STANSTEAD Maison unifamiliale, 8½ pces, 4 c.c., s.-sol fini, chambre froide, poêle comb. lente, cheminée neuve, four encastré, plaque chauffante, comptoir granit, bain tourbillon, grand terrain, garage, asphalte, paysagement mature, grand patio, près commodités. Faut voir ! **819-571-1623.**

COTTAGE RÉNOVÉ, 3 ch. , 2 s. b. Rue sens unique, près Hôtel-Dieu. Terrain 10 000 pieds car. 195 000$. 819-571-7792.

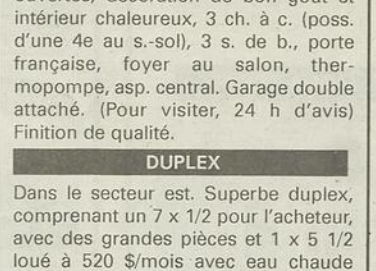
GINETTE RODRIGUE
Courtier immobilier agréé
(819) 821-2302

ROCK FOREST, bord de l' eau, belle vue sur rivière. Rénovée, 7 ch. à c., poss. garder parent, immense cuisine, s.-sol fini. Immense patio arrière. Sortie ext. s.-sol. Immense potentiel. Vous avez un rêve, voilà votre possibilité!

STOKE, RUE GOBEIL - Bung. brique, garage avec pit, remise 2 étages, 3 ch. à c., bois franc, immense cuisine. Grand terrain. Faites vite!!! Prix pour vendre. **185 000 $.** *Informez-vous!*

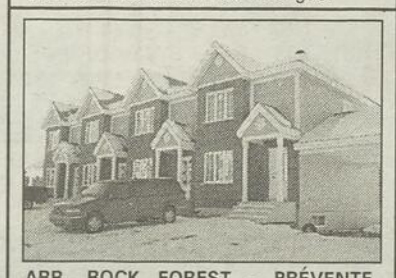
RCCI
220590

ODETTE DUTIL
819 346-4444
Poste 222



ACCÈS À L'EAU - Maison récente de 1 1/2 étage, belle qualité de finition, 2 ch. à c. à l'étage, sous-sol presque terminé, belle cuisine. Beau terrain. Rue Rodrigue.

ARR. ST-ÉLIE - Jumelé neuf, unité de centre, 2 ch. à c. à l'étage, planchers flottants et céramique, très belle cuisine, aires ouvertes. LIBRE IMMÉDIATEMENT.



ARR. ROCK FOREST - PRÉVENTE. Jumelé de 2 étages, 2 ch. à c. à l'étage, bois flottant et céramique. Il ne manque que vos goûts. INFORMEZ-VOUS.

EST - Bungalow avec abri d'auto, planchers bois franc, salle familiale au sous-sol, cuisine à aires ouvertes. Secteur tranquille. LIBRE IMMÉDIATEMENT.

Visitez notre site Internet: www.legroupedutil.com
220877

---

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BOISÉ BECKETT
Cottage tout brique, 3 c.c., planchers, armoires et escalier en érable, porte-jardin dans la salle à manger, foyer au bois au salon. Piscine creusée chauffée, garage double. Terrain 41 832 pi car. Sia 064830

154 500$
Arr. Rock Forest, bung. rénové, 3 c.c., cuisine fonctionnelle. Secteur familial, près de tous les services. Sia 063425

32 000 PI CAR
Bungalow 1992, 3 c.c., bois franc au salon et salle à manger, salle de bains luxueuse. Grand terrain bien aménagé, piscine, spa inclus. Sia 063369

189 500$
Cottage avec beaucoup de cachet, 3 c.c., aires ouvertes, foyer central, bois franc et céramique au rez-de-chaussée, grand hall d'entrée. Garage, cour arrière privée avec piscine. Sia 064960

FINITION HAUT DE GAMME
Superbe cottage, 2 grandes chambres, boudoir, salle de bains luxueuse, salle de lavage distincte, cuisine luxueuse et fonctionnelle, aires ouvertes, immense hall d'entrée. Terrain + de 40 000 pi car. Sia 064982

NOUVEAU
Superbe bung. 4 c.c., planchers et armoires merisier, aires ouvertes, plancher chauffant dans salle de bains principale. Garage, terrain 19 263 pi car. Secteur en demande. Sia 065687.
Les Immeubles Richard Lavoie, Line Grégoire, courtiers immob. agréés, 819-569-1120.

★ COTTAGE 24X38, + GARAGE ★
20X28, 3 étages finis sans tapis, 104 Du Nordet, St-Élie (face Élite Chrysler), 214 900$. 819-566-1976, 571-5100.

COTTAGE 7 MIN. DU CHUS 275 Des Tilleuils. Sous-bois avec camp pour enfants, piscine creusée, jardin, 5 c.c., garage double, verrière et +. 819 566-8875 / 572-8774

★ DUPLEX, VIEUX-NORD ★
rue Victoria, boiseries, bois franc, rénové. Grand terrain privé. Tél: 819 346-7015

★ EST, 925-927 AUBRY ★
Duplex jumelé, 3 ét., 9 pces, brique, garage, patio, bois fr., céramique, log loué 800$. Idéal prop. occ., 285000$. 819 563-6912

EST - GRAND SEMI- DÉTACHÉ 8 pces, 2 s. bains, sous-sol fini, tranquille, près des services. 125,000$. Stéfanie : 819-562-6571.

FITCHBAY, 11 PCES ancestrale, 3 c.c. poss. 4, 2 s.b., foyer, grand terrain, superbe vue sur lac, 185,000$. Tél 819 868-0548.

IDEAL POUR RETRAITÉS,
à 20 min. de Sherbrooke, cottage 5 pces, 1 c.c., atelier/garage chauffés, grand terrain boisé sur rivière Moe's, emplacement pour VR. 169,000$. Voir: www.cvendu.ca #621236. 819-822-1443, 819-835-0705.

IMPECCABLE MAISON, ST-ÉLIE
200 Rossignol, 3 c.c., 159 000$.
Tél: 819 564-9546, 819 348-3041

JOLI BUNGALOW 1988 1½ s. bains, 3 c.c., fenestration changée en 2004, salon bois franc, cuisine céram., sous-sol fini, entrée double pavée. Aménagement floral, remise et piscine. Près de tous les services. Fleurimont secteur Couturier. Prix : 147 500 $ nég. Tél. : 819 564-0848, 819 993-1297.

★ JUMELÉ AVEC PISCINE ★
à St-Élie, 3 c.c., 1½ s. bains, bcp d'inclus. Tél.: 819 346-5845, cell.: 819 560-1425.

MAGOG, GRAND BUNGALOW à paliers, à 3 min centre-ville et autoroute. Pl. bois fr, 2 c.c., 2 s. bains. 159 000$. 819-868-0921

MAISON, sect. OUEST
1 c.c., 1 étage, toiture 2005. 89 000$.
Tél.: 819 562-0081, laisser message.

NORD, 1912 DE BRETAGNE maison avec revenus, près école, bois fr., gr. pces, 6 c.c., bcp d'extra, idéal: garderie, rés. d'accueil, bigénération, etc. Libre **819-346-2472**

NORD, cul-de-sac, près du Carrefour. 100% aménagé, abri d'auto, rénovations importantes, 4 ou 5 c.c., 2 salles de bains. Possession rapide si désiré. SIA 064862.
ROCK FOREST, bung. avec abri d'auto, bien entretenu, cour privée, 3 c.c. Près école et parc. Faut voir! SIA 065656.
Jean-Pierre Plourde, agent immobilier affilié La Capitale Estrie Coop. **819-563-3000.**

NORD - 135 000$ maison de ville rénovée, bois franc sur les 2 étages, 3 c.c., avec joli terrain clôturé. **819-566-1566.**

PAR PROPRIO - ROCK FOREST
824 Francheville: bungalow 24x46, 2 s.bains, 4 c.c., céramique, bois fr., 3 foyers gaz, terrain très intime, grand patio fibre + remise 12x24: 185 000$. **819-864-6278.**

PETITE MAISON sur 2 étages, intérieur chaleureux, avec un grand terrain. Situé à Lennoxville. 109 000$. Sia 065319. **RENÉ FAVREAU, agent imm. affilié, Royal Lepage Avantage, 819-562-6000**

RÉGION DE MAGOG
Maison de villégiature au bord de l'eau, sur terrain de 2 acres. Tél. : 819 843-4911.

ROCK FOREST, RUE MAGLOIRE
Grand split level, façade en brique, garage 16 x 27, 4 c.c., 2 s.b., 2 salons, pl. bois et céramique, combustion lente et spa au sous-sol, piscine 27 pi, grand patio 12 x14, 169 900 $. 819 820-2348 / 819 574-7108

ROXTON FALLS, COTTAGE 3 C.C. centre du village, 119,000$ nég.
GRANDE MAISON 4 c.c., garage détaché 24 x 50, possibilité commerciale, terrain 54,000 pi.ca., 224,000$ nég. Tél: 450 548-2030, 450 770-0329.

---

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

SECTEUR GALVIN
272 Des Trembles, résidence à paliers, possession rapide: 197 500$. Faut vendre ! Visite sur rendez-vous. **819-566-2508**

SECTEUR NORD Près de tous les services, grand bungalow rénové de A à Z, 3 c.c., 2 s.b., chambre froide, garage séparé neuf, int. conçu par une designer. Bienvenue aux visiteurs sur rendez-vous. Agents s'abstenir. 819 560-1191, 819 829-0170

SECTEUR NORD rue sans issue, jumelée sur 3 étages avec piscine, 9 pces, 3 c.c., 2 s.b. Prix : 164 000 $. 819 565-5530.

ST-ÉLIE D'Orford, COTTAGE VICTORIEN
avec garage double, Agents s'abstenir !
Info au 819 569-8934

SUCCESSION. 40, 13e avenue sud, Sherbrooke est. Cottage, 4 c.c. à l'étage, 1½ salle de bains, grande cuisine avec armoires de bois, planchers bois franc. Rien de mieux à ce prix! 108 000$. Libre immédiatement. **MARC BRETON, agent imm., Re/Max D'Abord Inc., 819-822-2222.**

VIEUX NORD, bungalow 5 c.c., 2 s. bains, plusieurs rénos récentes, foyer au bois, bois franc, sous-sol aménagé. Idéal pour bi-génération ou commerce à domicile. PRISME IMMOBILIER ctr, 819-821-0000.

VIEUX NORD à 5 min. du centre-ville, petite maison 2 c.c., 297 Island. Libre. Évaluer à 115 000$ évaluateur agréé. 819 843-4314.

---

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

★ 2 JUMELÉS + 5½ PCES ★
3 c.c./unité, 1.5 âcre terrain, 175 000$. 8161Chemin Blanchette. 819 864-1433 soir.

4 LOG., construction 2006. 2 x 5½, 2 x 6½. **MANON JEANSON agent imm. affilié, 819-571-9592, 819-569-1337.** Alain Leclerc ctr imm. inc.

6 x 4½ OUEST, RUE MASSÉ const. brique, rev. 34 440$, demande 325 000$. 819-563-0597, cell.: 819-437-1215.

ACHETERAIS IMM. A LOGEMENTS directement du propriétaire, 4 log. et plus, Sherbrooke et environs. 819-828-2525; 578-2304

CANTON EATON, 16 km de Sherbrooke. Grand duplex, 1 x 5½ et 1 x 10 pces plus sous-sol, façade brique, 3 garages, remise 24 x 48 pouvant accueillir des animaux. Belle vue. Idéal pour 2 familles. **JEAN SASPITURRY, agent imm. affilié, La Capitale Estrie Coop, 819-563-3000.**

CENTRE, 8 x 3½. Prix: 349 000$. Revenu: 39 840$.
SHERB. OUEST, 14 logements. Prix: 429 000$. Revenu: 71 400$.
Pour infos: Les Immeubles Richard Lavoie, Line Grégoire, 819-569-1120.

EST, 45 x 3½ à aires ouvertes. Toiture refaite, chauffage gaz naturel. Locataires stables. Poss. d'un solde de prix de vente. Rentable, bien situé! Immobilier Estrie Inc., courtier immob. agréé, **RICHARD BLAIN 819-571-9261, LISE ARSENAULT 819-820-0777, agents immob. affiliés, .**

EST, TRIPLEX NEUF à vendre, revenus: 25,800$/année. Prix: 325,000$. Tél: 819 437-5579, 819 564-0607.

MAISON AVEC REVENUS. Vue except., près des vergers de l'U. de S. Terrain 3587,3 mètres c. **MANON JEANSON agent imm. affilié, 819-571-9592, 819-569-1337.** Alain Leclerc ctr imm. inc.

OUEST, 5 log. tout brique, 4 x 4½, 1 x 3½, revenu 22 860$. Chauffage locataires. **JEAN-YVES PELLERIN, agent immob. agréé, Royal LePage Selection, 819-565-3000 poste 233**

PAR PROPRIÉTAIRE, SUPERBE TRIPLEX en rangée, face à piste cyclable, à 2 min de l'université Bishop et hôpital Bowen, 9 pces sur 3 étages, 5½ et 6½ sur 2 étages, piscine, grand terrain boisé. Peu ou pas de comptant. Devenez propriétaire pour moins cher qu'un loyer. Tél. : 819 821-2337.

PROPRIÉTAIRES D'IMMEUBLES
Pourquoi vendre? On est là! Gestion Immobilière du Verseau, 819-822-1600

QUADRUPLEX, const. 2003, 4 garages intérieurs. Un vrai bijou! Du jamais vu à **seulement 425 000$. Jacques Grégoire, agent imm. agréé,** Services Immobiliers Jacques Grégoire Inc., **819-565-7575.**

SECTEUR UNIVERSITAIRE 4 ch. locatives avec 2 stat. pour chambreurs, plus piscine, plus 2 remises. Prix : 178 800 $ nég. Pour me rejoindre : vmeunier@videotron.ca

---

SHERBROOKE

SECTEUR NORD, RÉSIDENCE,	**99 000 $.**
DUPLEX, CAMPAGNE,	**109 000 $.**
DUPLEX, 2 x 4 1/2,	**129 000 $.**
TRIPLEX, REVENUS **16 680 $/AN,**	**159 000 $.**
SECTEUR EST, TRIPLEX,	**199 000 $.**
TRIPLEX, BON REVENUS,	**239 000 $.**

—AUTRES IMMEUBLES À REVENUS,—
POUR INVESTISSEURS.
CONTACTEZ-MOI :
ROBIN OUIMETTE
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton de l'estrie courtier immobilier agréé
819 823-7474
220299

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

À 30 PAS DU CARREFOUR Condo 6½, 3156 Des Chênes, 3ième étage, côté boisé, rénovations 2006, 139 500$. 346-1908

CHÂTEAU BELLEVUE, 962 pi ca, garage et piscine int., ascenseur, lave auto, côté lac des nations, 4e étage. 819-569-1614.

CONCEPT DE CONDOMINIUM EXCLUSIF À SHERBROOKE. Club house, salle de éception, foyer, billard, sauna, jaccuzzi, piscine creusée extér. et plus. Disponible avec 2 ou 3 c.c., foyer au gaz, rez-de-chaussée ou 2e étage. **Pour visiter, appeler Serge Riendeau, A.I.A., Century 21 Préférence ctr, 819-348-6444**

CONDO, rue Gabriel. Salon et salle à manger à aires ouvertes, bois franc, foyer, 2 c.c. à l'étage, 1 chambre au sous-sol, 2 salles de bains, beaucoup d'équipement inclus tel que: air climatisé, échangeur d'air. Très grand garage, terrain paysagé. Prix pour vendre. **Vincent Roselli Inc., courtier imm. agréé, 819-566-3334.**

CONDO DE LUXE
4½ avec vue sur montagnes, évaluation 207 000$ prix 185 000$. **819-563-5366**

★ CONDO LAC MAGOG ★
Complexe Aux Berges des Pins, 2 ét., 2 c.c., piscine, foyer. Info.: **819-864-1994**.

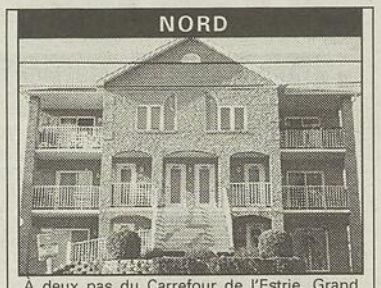
CONDO NEUF const. 2006, Rock Forest, 1460 pi ca, 1½ s. bains, 2 ch., salle à diner, beaucoup de rangement, belle finition, pl. bois franc, foyer gaz 3 faces, grand balcon 11x23. Acheté en déc. 2006. Cause de vente: séparation. 179,900$. 819-821-4871 agents s'abstenir. Possession rapide (ameublement neuf à vendre).

DYNASTIE Façade Est, 4e, 2 c.c., 1319 pi², 1 stat. int., nombreux services. Libre 1er sept. 07. **819-829-5583**.

JOLI CONDO BIEN DIVISÉ 3e étage, près Carrefour, libre au printemps. Frais de condo minimes. Isabelle: 819-563-3495.

★ MAGOG, CÔTEAUX DU MARAIS ★
Pré-vente, secteur fils enfouis. Plafond 9 pi cathédrale et mezzanine pour le 3e. Sur 1500 pi ca, prêts pour mai 2007, à partir de 138 000 $. Poss. de garage. 819-571-8534.

NORD



À deux pas du Carrefour de l'Estrie. Grand condo, 2 ch. à c. au 3e étage. Impeccable. **139 000$**
Serge Montigny
819 570-6357
Sutton COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ Groupe Sutton de l'Estrie
220312

10 MAISONS DE CAMPAGNE

MAISON DE CAMPAGNE à 15 min. de Sherbrooke. Bung. 24 x 44, 3 c.c., salle à manger, cuisine et salon à aires ouvertes. Grand terrain, piscine h.t., grand garage, petite écurie. Vendeur motivé. Pour visiter, appeler **Serge Riendeau, A.I.A., Century 21 Préférence ctr, 819-348-6444**

PAR PROPRIO 30 min. de SHERB. idéal pour famille ou bi-génération, vaste propriété, 2 rés. attachées, 15 pcs, 8½ avec cachet. Libre pour proprio + revenus 750$/mois, 219 000$ avec terrain de 40000 pi.ca. Poss. d'acheter + de terrain. Faites une offre ! Agents s'abstenir. **819 875-3141.**

14 BORD DE L'EAU

★ BORD DE L'EAU, RIV. MAGOG ★
rue Delorme (coin Jolliet), terrain 100 X 123, 45 000 $ nég. Tél: 819 573-0877.

★ CONDO LAC MAGOG ★
Complexe Aux Berges des Pins, 2 ét., 2 c.c., piscine, foyer. Info.: **819-864-1994**

WEEDON , bord de l'eau, à l'embouchure du lac Louise. Propriété rénovée à 90%, habitable à l'année. Faites-en votre havre de paix.

DUDSWELL, bord de l'eau, 100 pi façade, navigable jusqu'à la rivière St-François. Entièrement meublé, garage détaché 20 x 24, remise à bateau. À 30 min. de l'autoroute 10.
JEAN-PIERRE DUMAS agent immobilier affilié, Immeubles Thérèse Perron, 819-849-7000, 819-620-8981 (cell).

16 CHALETS À VENDRE

BORD DU GRAND LAC ST-FRANCOIS (Lambton), vue et site exceptionnels, chemin privé, 4 saisons, 225 000$ 819 566-1668 ou 418 486-7286

20 TERRES, TERRAINS

17 TERRAINS À ROCK FOREST près de la Clinique Médicale, pour construire 12 x 6 logs. ou condos et 5 x 4 logs ou condos. Rue non construite. Le tout pour 330 000$ ferme. Info.: 819-620-5222

25 312 PI CAR. EAST ANGUS, Avenue des Tuileries. École à pied, aqueduc, campagne à la ville. Subvention municipale jusqu'à 10 000$ pour construction. 819-569-7991.

★ 7 TERRAINS + OU - 7 ACRES ★
Développement entre Sherbrooke et Magog. Bâtissez-vous maintenant !
A partir de 55 000$. 819-571-9313

Achèterais LOT DE BOIS FRANC ou coupe de bois seulement. Aussi travaux forestiers, région Sherbrooke. Soir 819-835-5554.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

PLACE DU Sauvignon — SHERBROOKE NORD Condos

À partir de **132 900 $** Taxes incluses
4 1/2 et 5 1/2
- Fenestration généreuse
- Balcons 8 x 12 pi
- Vastes aires ouvertes
- Salle de bain spacieuse
- Salle de lavage distincte
- Rangement int. et ext.
- Entrée privée
- Air climatisé optionnel

LES IMMEUBLES LAPERLE
Information ou visite : **819 345-4599** ou **819 574-3386**
219782

ROCK FOREST
Condos 4 1/2 et 5 1/2
À PARTIR DE **119 900 $**
TAXES INCLUSES

PLACE DU Pavillon
- FENESTRATION GÉNÉREUSE
- VASTES AIRES OUVERTES
- SALLE DE BAIN SPACIEUSE
- SALLE DE LAVAGE DISTINCTE
- FOYER AU GAZ*
- ENTRÉE PRIVÉE
- RANGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR
- BALCONS 10 X 20 PI OU ABRIS D'AUTO
- STATIONNEMENT DISPONIBLE POUR DEUXIÈME VOITURE

*OPTIONNEL POUR 4 1/2

LES IMMEUBLES LAPERLE
INFORMATION OU VISITE : **819 345-4599** OU **819 574-3386**
219760

14 BORD DE L'EAU

YVON PAQUIN
Agent immobilier affilié
819 571-4326

Sutton Courtier imm. agréé
Groupe Sutton de l'Estrie
819 823-7474

LUCIE BERGERON
Agent immobilier affilié
819 571-1148

Nous vous présentons
NOS BORDS DE L'EAU

650, RUE ST-PIERRE, LAC BOISSONNEAULT

Vous rêvez d'une demeure au bord d'un lac navigable, pour pratiquer avec vos amis le ski nautique, la baignade, des randonnées en gondole ou en bateau et du patinage l'hiver, sur un lac, en face de votre demeure située dans un cul-de-sac. Venez me voir. Le déplacement en vaut la peine. À dix minutes de Windsor, en Estrie. Sia 065774

144 pi SUR LAC BOISSONNEAULT

Navigable. Pl. bois franc, fenestr. abond. donnant sur le lac, mezzanine, s. à manger à plafond cathédrale et ensoll., p. à bois pour meilleur confort. Magnifique jardin fleuri, gazébo, patio, quai, garage 18 x 24, + petit chalet 14 x 18. Bord de l'eau tout à fait charmant et aménagé selon règle gouv. Endroit unique! Sia 063470

36, RUE MARIE-LAURE, LAC BOISSONNEAULT

Cette maison vous offre la possibilité d'avoir un 2e logement ou une bigénération pour vos parents. Quelques travaux à terminer et vous aurez une splendide résidence sur le lac. Sia 065294

95-97, CH. CHABOT, ST-FRANÇOIS-XAVIER

Au bord de l'eau. Grand terrain (35 530 pi² env.) boisé et paysage du lac. Roulotte 3 saisons et véranda reliée aux égoûts municipaux, puits artésien, remise, pédalo, table à pique-nique, etc. Sia 063276

27, DOSTIE, LAC BOISSONNEAULT

Admirez de votre salle à dîner ou de votre terrasse le levée du soleil sur le lac Boissonneault et profitez d'environ 260 pieds de berge au bord de l'eau. Cet emplacement semble dominer le lac. Sia 063629

133, CH. COUTU, VAL JOLI

Vous recherchez un coin privé tranquille et accueillant avec roulotte, pour vivre votre été en famille ou en bonne compagnie et vous détendre après une bonne baignade dans le lac. En voici l'occasion. Sia 065667 220295

20 TERRES, TERRAINS

ACHETERAIS LOT A BOIS MATURE ou droit de coupe, service d'ingénierie, évaluation gratuite. 819 846-2026.

A STOKE, TERRE AGRICOLE de 104 acres, 60 en prairie, 30 en bois, 14 en pâturage, avec camp de chasse. Possibilité d'acheter la grange, refaite à neuf, pour chevaux ou autres. Tél: 819 846-1609.

JEAN-PIERRE COURTOIS
Agent immobilier affilié depuis 1991
819 822-2222
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé

2,35 ACRES, 349 x 303 pieds, rue Thomas, Canton Hatley, terrain pour construire.
2 ACRES, 396 x 250 pieds, rue Thomas, Canton Hatley, terrain pour construire.
3 ACRES, Wotton, zonage blanc, près terrain de golf Trois-Lacs.
218 ACRES, route 214, Bury, 5000 entailles, équipement neuf, quota boisé (majorité bois mou), plantation 40 ans, bung. 2003, garage 2006, équip. forestier.
25 ou 50 ou 100 ACRES, ch. Brise-Culotte, Chartierville, zonage blanc, près frontière.
241 ACRES, route 216, St-Martys-Canadiens, plantation 25 ans, bon potentiel.
50 ACRES. Route 216, Stoke. Ferme forestière, grand garage, cottage impeccable. 15 min. centre-ville.
129 ACRES. Route 212, Notre-Dame-des-Bois, boisé pour investisseur, 1 acre zonage blanc. 109 000 $ nég.
325 ACRES. Ch. Westleyville, Cookshire-Eaton. Ferme bovine, érablière 5 000 entailles, quota 80 acres cultivables. 10 min. ville. **PRIX RÉVISÉ.** 218399

20 TERRES, TERRAINS

2 TERRAINS prêts à construire, de + ou - 1.5 acres chacun, droit de passage au lac Massawippi enregistré. 42 500$ chacun + taxes. Peut être vendu en un tout de 3 acres à 79 000$ taxable.
BEAU GRAND TERRAIN avec 6.77 acres, zoné blanc. À peine quelques minutes de la station de ski Montjoye et du village de North Hatley. Terrain avec un ruisseau, pommiers. Test de percolation au dossier. Entrée mitoyenne mais intimité respectée.
COMPTON, nouveau développement, 10 lots à construire. Premier arrivé, premier servi.
JEAN-PIERRE DUMAS agent immobilier affilié, Immeubles Thérèse Perron, 819-849-7000, 819-620-8981 (cell).

★ BORD DE L'EAU, RIV. MAGOG ★
rue Delorme (coin Jolliet), terrain 100 X 123, 45 000 $ nég. Tél: 819 573-0877.

BORD DE L'EAU
Terrain 2 acres - Région de Magog
Tél. : 819 843-4911

Terrains
Boisé du Chêne rouge
Canton de Hatley,
2e phase, terrains 2 acres et plus,
10 min. de Sherbrooke.
À partir de **39 000 $.**
FINANCEMENT DISPONIBLE
819 571-6076 - 819 346-9545
218435

À 8 KM DE L'UNIVERSITÉ
Rue Blanchette, près Roderic, base plein air et parc Rodrigue, donnant accès à la rivière Magog
Terrain boisé (érables) de 20 000 à 220 000 pi² à 0,45 $ et + le pi².
ACCÈS LAC MAGOG, KATEVALE
1,5 acre boisé, vue lac et mont Orford, 1000, chemin du Lac.
819 842-2484 219773

20 TERRES, TERRAINS

BOISÉ DES CHANTERELLES
4 GRANDS TERRAINS
12 000 à 36 000 pi car, plein sud, ruisseau protégé, grands arbres. Tous les services. Cul-de-sac.
www.boisedeschanterelles.ca
Richard Drouin prop. 819-566-0782

COMPTON, terre agricole de 179 acres, environ 100 acres de culture, 79 acres de pacage plus grange, étable et grande remise. **Pour infos, voir Serge Riendeau, A.I.A., Century 21 Préférence ctr, 819-348-6444**

DÉVELOPPEMENT DE PRESTIGE
Ascot Corner, 2 minutes de l'autoroute 10 et du CHUS, terrain 1½ acre, boisé, érablière.
Info.: 819 562-6448

DOMAINE CHAMPÊTRE
Entre Sherbrooke et Magog. Beaux grands terrains boisés de 50 000, 53 000, 57 000 ou 60 000 pi car et de 2,9 acres. Prêts à construire sur rues payées, près autoroute 10, sortie 123 (rue du Val-des-Pruches via Grande-Coulée) et sortie 128 (rue des Galets via chemin Légaré et de la Futaie). **ROBERT JOYAL 819-868-7828 ou 1-866-868-7828.**

DOMAINE FOREST au grand lac Brompton. Boisé, face à la marina. 173 x 310, endroit de prestige. Prix: 107 000$. **GILLES THIBOUTOT,** agent immobilier affilié, Royal Lepage Avantage, 819-562-6000

ESTRIE - TERRE À BOIS + ou - 105 acres, zoné blanc, 2 lacs, rivière, maison, 2 garages, const. 2002, idéal site chasse et pêche. Curieux s'abstenir. 415 000$ 819 657-1111.

★ NOTRE-DAME-DES-BOIS ★
Terrain 102 000 pi. ca., prêt à bâtir, fondation, lac artificiel, 64 000$. Droit chasse et pêche, secteur faunique. Tél.: **819-888-8889.**

NOUVEAU! Terrains disponibles au développement Hémond à St-Elie. Prêts à construire, cadastre et test de percolation inclus. Venez choisir le vôtre. À partir de 14 700$. **ÉQUIPE LAMBERT, Royal LePage Sélection, 819-565-3000 poste 220.**

★ PETITE TERRE 60 ACRES ★
bon secteur pour chasseur, 78 000$. 819 345-4052 ou 819 578-2304

PRIX RÉVISÉ FAUT VENDRE!
Bromptonville rue Léonard-Lemire, magnifique terrain, rond point, sect. résidentiel, 13 983 pi ca. Yves: 819-846-1513

RUE BELVÉDÈRE SUD, près de Short. 60 x 130, commercial et multi-familial. 39 000$. **André Larkin,** agent imm. affilié, Immobilier Estrie courtier, **819-345-0792.**

TERRAIN BOISÉ, SECTEUR ST-ÉLIE
46 acres, zoné blanc commercial, 350 pi de façade sur le chemin Godin, près de l'autoroute 10: 115 000$ nég. **819-864-7210**

TERRAINS À VENDRE
Beau secteur paisible, secteur de Compton. **819-835-0478**

TERRAIN VOISIN U. DE S. Vue panoramique, 5866,38 mètres c., eau, égouts mun., travaux permanents payés. **MANON JEANSON agent imm. affilié, 819-571-9592, 819-569-1337.** Alain Leclerc ctr imm. inc.

★ TERRE À BOIS ★
115 acres, à St-Germain de Grantham
Idéal pour chasse et loisirs. 115 000 $
Tél.: 819 822-4410

Tout près CHUS Hôtel-Dieu 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payés. Belle vue. 24 000$ et + Prop. 819-569-7754

22 FERMES

ACHETEURS SÉRIEUX recherchent vendeurs sérieux. Besoin urgent de fermettes de plaisance pour acheteurs de l'extérieur. Résultats assurés. **GAÉTAN GAUDREAU et MARIO GOUPIL, Re/Max D'Abord Inc. courtier immob. agréé, 819-822-2222.**

FERMETTE 50 ACRES Semi-boisé, maison 4 pces, bâtiments de ferme, équipée pour élevage de moutons, 15 min. Sherbrooke: 150 000$. **819-878-3545**
Pag.: **819-573-7569**

HATLEY, ferme 375 acres, 215 en bois de très grande valeur. Maison bi-génération.
HATLEY, + ou - 2 acres de terrain, bien situé, avec vieille maison. Prix pour vendre.
HATLEY, terrain 3 acres, dernier prêt à construire. Secteur rue Manège. Hâtez-vous.
RECHERCHE principalement fermes forestières pour acheteurs sérieux.
ROSAIRE COUTU, courtier immob. agréé, 819-868-4400.

26 COMMERCES À VENDRE

BEIGNE RESTO en opération depuis 9 ans. Bon volume et bon prix, avec bail et bannière. Informations sur rendez-vous. **819-572-0999. Roger Raymond, Imm. Renald Fournier courtier agréé.**

BELLE OPPORTUNITÉ! 179 000$. Commerce de recyclage d'autos à Deauville. Permis en règle de la ville. Terrain + ou - 6 acres, beaucoup de potentiel. **DANIEL LAMBERT, Royal LePage Sélection, 819-565-3000 poste 220.**

26 COMMERCES À VENDRE

COMMERCE À VENDRE

Dépanneur avec station d'essence, Sherbrooke. Occasion d'affaires à saisir, excellent chiffre d'affaires. Secteur achalandé, bâtisse et équipement inclus dans la vente. Vendeur motivé, prix pour vente rapide. **DONALD ROBERGE agent imm. affilié Re/Max Professionnel, 1-877-313-4214. 5**

GARAGE DE MÉCANIQUE sur boul. Bourque. En opération depuis plusieurs années, 36 x 46, terrain 21 500 pi car. 149 500$.

ÉBÉNISTERIE, 10 min. de Sherbrooke et à quelques pas de l'autoroute. Excellent potentiel. Idéal pour famille. 449 000$.

JEAN-YVES PELLERIN, agent immob. agréé, Royal LePage Selection, 819-565-3000 poste 233

REPRISE DE FINANCE. Restaurant familial 60 places, possibilité de louer avec option d'achat pour personnel qualifié.

IMPRIMERIE 15 ans d'existence. Excellent rendement. Occasion à saisir!

RESTO PIZZA 70 places et commandes à emporter, 5 ans d'existence.

RESTO EXPRESS 50 places.

RESTAURANT FAMILIAL 60 places, déjeuners et dîners seulement.

Royal Lepage Sélection, **Jean-Luc Lavoie, agent imm. affilié, 819-574-5256.**

RÉSIDENCE PERSONNES AGÉES Thetford, revenus garantis 90%, placement rentable, comptant: 300,000$. Daniel Côté courtier: 1-888-772-2666.

SHERBROOKE, DÉPANNEUR

comprenant terrain d'une grande valeur, bâtisse avec commerce + log. 7½ pces. Prix: 440 000$ + inv. **OPPORTUNITÉ POUR FAMILLE. 819-572-0999. Roger Raymond, Imm. Renald Fournier courtier agréé.**

30 BÂTISSES COMMERCIALES

★ 1925 BELVÉDÈRE ★
Informations au 819 566 -0741

5240 BOUL. BOURQUE, Rock Forest. Bâtiment 6300 pi car, sous-sol 1300 pi car, appartement 4½, 1300 pi car, air clim., système central, terrain 35 000 pi car. 339 000$ ou à louer court et long terme: 4000$ / mois. Inf.: 819-679-6247.

★ À VENDRE OU À LOUER ★
bâtisse de 2400 pi. ca., sur 2 étages, très bien située. Tél.: 819-347-2865.

40 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

5½ LIBRE 1ER FÉVRIER 590$ rien d'inclus. Tél: 819 846-2235, 819 347-5081

CHAMBRES A LOUER,
3 disponibles, 90$/semaine, Brompton. Possibilité logement au mois, tout inclus + tél. et internet. Info: 819-846-1775

SPÉCIAL! SPÉCIAL!
Bromptonville, 2½-3½ pces, situés rue Laval. Chauffés, eau ch., électricité fournie. Possibilité de meublé. Très bons prix! Libres imméd. 819 569-9380, 819 578-9100.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1130, 13e AVENUE NORD. 4½ libres mars, avril. Chauffés, eau chaude fournie, endroit tranquille, près Galeries 4-Saisons. 819-564-7442, 819-572-7442.

12e AVENUE NORD, 4½ à 445$ / mois rien d'inclus. **RUE DES BLÉS,** 3½ à 470$ / mois, chauffé, eau chaude. 4½ à 515$ / mois, chauffé, eau chaude. Disp. imméd. 819-432-4198, 819-570-3720

1er CHOIX
305, 13e avenue nord. 2½ tout meublé: 350$, 3½: 460$, semi-meublé. Disponibles immédiatement, chauffés, eau chaude, électricité incluse, buanderie dans l'immeuble. Près des servies. Remise de 200$ pour un bail de 12 mois. 819-566-2310.

1er JUILLET
Réservez tôt. 4½ à partir de 525$. 900 Des Prés, près CUSE. Chauffés, eau chaude incluse, buanderie dans l'immeuble. 819-562-5065.

#1 QUALITÉ / PRIX
PRÈS CHUS et 4-Saisons. 3½, 4½ à partir de 410$, libres imméd. Jour semaine: 819-829-logi (5644), jour, soir et fin sem.: 819-823-7064, 819-829-4541.

1½
715, 13e avenue nord
Meublé, chauffé, éclairé. 340$
819-562-2727

2½, 34 KENNEDY SUD. 330$ tout compris, libre immédiatement. 819-823-1537.

2½, KENNEDY SUD,
chauffé, eau chaude, électricité, semi-meublé. Tél: 819-349-4902

2½ - 365$ / mois tout inclus. Près cégep. Libre immédiatement. 819-563-4482

2½ : 320 $ - 1½ : 290 $
Semi-meublés, tout inclus. Dans 5 log. Libres. Secteur cégep, **819 574-7362.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2½ DANS TRIPLEX. Tranquille, eau chaude, chauffé, élect. fournie, aspirateur central, meublé, mini lav.-séch. Près cégep. Pas d'animaux, non-fumeurs. Libre imméd. 425$ / mois. 819-437-2835.

2½ RUE KING EST ch., eau ch., près pharmacie Jean Coutu et services, buanderie, libre imméd. 819-566-4802; 819-822-6461

3 PCES, CH. ÉCLAIRÉ
lav.-séch., près des services, 420$/mois, libre 1er février. 819 572-4947 / 819 565-1069

★ 3 PCES, SOUS-SOL ★
ch., meublé, rue Arona, 400$. Tél.: 819-821-4339.

3½ (AVRIL - JUILLET), 4½ JUILLET. Chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS. 819-562-7564, 819-562-2945.

3½, 4½
900 Place Des Ormeaux. Chauffés, eau chaude, piscine int., ascenseur, caméra. **819-566-3880**

3½, 9e ave nord, 450$, pl. bois franc. Préf. 50 ans et +. 4½, 13e Ave n., ch. eau ch. tranq., 490$. Les 2 libres imm. 566-6611

3½, EAU CH., CHAUFFÉ, tranquille, propre, mois de février GRATUIT! Cause : transfert. Libre immédiatement. Tél. : 819 566-4768

3½, RUE STE-FAMILLE 365 $ / mois chauffé et eau chaude, libre 1er février, près des Galeries 4-Saisons. Tél. : 819 345-0061

★ 3½ - LIBRE 1ER MARS, ★
entrée lav.-séch. et lave vaiss., asp. central, ''locker''. Tél.: 819-346-5959, 819 821-4704.

3½ DANS DUPLEX, cour privée. Tranquille, chauffé, eau chaude, électricité fournie, aspirateur central, entrée lav.-séch. Piscine extérieure. Libre imméd. Pas d'animaux, non-fumeurs. 475$ / mois. 819-437-2835, 819-578-5363.

3½ PCES : 495 $ tout inclus, entrée lav.-séch., entrée ind., beau, très tranquille, petit bloc, rare. Juillet. À voir ! 819 348-2601.

★ 400-12E AVE N, 3½ CH. EAU CH. ★
rénové à neuf, 405$/mois, libre imm. Tél.: 819-562-9533 apr. 17 h.

430 LAFONTAINE: 2½ - TOUT INCLUS
semi-meublé: 370$. Libre 1er mars. Aussi 3½ pour juillet: 420$. Cécile **819-864-7111.**

475, RUE LAVIGERIE, 4½ chauffé, eau ch., libre 1er avril, clientèle de choix, endroit tranquille. Info.: 819-564-7906 / 823-5089

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

★ 4½, 520$/MOIS, ★
rien d'inclus, libre 1er mai, pas de tapis, cuisine et salon aire ouverte. 819-569-6259

4½ - LUXUEUX
Avec service de conciergerie. 595 $ rien d'inclus.. Libre imm. Tél: 819 564-8465.

4½ À SOUS-LOUER
eau chaude fournie, 460$/mois, rez-de-chaussée, libre imm. Josée Robidoux: 450-460-3961 ou 514-770-3768

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE entrée lav-séch, plancher bois flottant, 12ième avenue Nord, près CEGEP et 24 Juin, 510$/mois. 819 563-2847 / 573-2392

★ 4½ DANS DUPLEX, ★
accès au sous-sol, 89, 9E AVE SUD, pl. bois franc et céramique, endroit tranquille. Accès terrain et remise. 510$/mois. Libre 1er mais. 819-829-9234.

4½ LIBRE FÉVRIER, MARS. tout inclus. Cul-de-sac, près services, Galeries 4-Saisons, CHUS. 819-563-2832.

4½ MODERNE 1310, Bowen Sud, pl. béton, secteur tranquille, grand balcon béton, 3e étage, pour juillet. Soir et fin semaine: 819 821-2038; jour: 819 868-1301.

★ 4½ RÉNOVÉ - DANS DUPLEX, 1 C.C. ★
s. à manger, pl. b. franc, non-fum, + ou - 500$ rien d'inclus. Libre imm. 819-822-0331

4½ SUR 2 ÉTAGES, rue Louis-Bureau, secteur tranquille, planchers céramique et bois franc. Disp. imm.: 600$. 819 674-7777.

5 X 5½ DANS 6 LOG. neufs, belle vue, entrée privée, 2 stat., porte patio + balcon, remise, céram. + bois fl. Pour 1er avril. 750$/mois. 819 823-2252 ext. 31 / 819 571-6960

5½, LIBRE IMM., URGENT bois flottant, 5 min. CHUS, chauffé, eau chaude, entrée contrôlée: 630$. Info: **819-565-0492**

5½ 1er étage, dans un 4 log., tranquille, chauffé par locataire, pas d'animaux, libre février, 610 $/mois. 819 821-0218

★ 5½ DANS TRIPLEX ★
Non chauffé, non-fumeur, pas d'animaux. 575$. Libre imméd. Tél.: **819 346-9036**

5½ SOUS-SOL chauffé, eau chaude, enquête de crédit demandée. Tél: 819 569-0206.

875 DESORMEAUX app. 205, 2ème étage, 3½ à sous-louer, 430$/mois, voisin du parc Bureau. 819 562-7238, anglais. 819 563-5526, français.

★ ADJACENT AU CÉGEP ★
Duplex, 4½ semi-meublé (lav.-séch., cuisinière et frigo). Libre 1er juillet : 550$ rien d'inclus.5½ avec s.-sol, poss. de semi-meublé, libre fin juillet : 600$ rien d'inclus. Pas d'animaux.**Tél. : 819 821-1002.**

A SOUS-LOUER - GRAND 4½, clair, frais peint, porte patio, grand balcon, bain tourbillon, ascenseur, entrée sécurisée, système d'intercom. 615$/mois. 819-562-0947.

BAS DUPLEX - 4½ Rénové au complet. Idéal travailleur CHUS, près services. Réf. exigées. François 819-657-4992.

BEAU 3½ bien situé, près école, bus, stationnement. Beau secteur, près de tous les services. Porte patio, chauffé, eau chaude. 425$. Libre 1er juillet. Réservez tôt. 819-562-8780.

BEAU 5½, 817 RUE AUBRY près école Marie-Reine, libre 15 février (cession de bail ou sous-location possible). 819-580-0994

BEAU GRAND 3½, porte patio. Chauffé, eau chaude, stationnement. Bus, très bien situé, près de tous les services, endroit agréable. 425$. Tél. 819-562-8780.

CONDO - IDÉAL Travailleur CHUS, 3¼ entièrement meublé t.inclus (literie, serviettes, vaisselle, etc.), sans bail, à la sem. ou au mois. Réf. exigées. François 819-657-4992

EST, 13e AVENUE NORD, près cégep et CHUS. 3½, 475$ tout compris, rénové au complet, armoires neuves, planchers céramique et flottant, pas de tapis. Libre. 819-574-4511.

GRAND 3½, 425$ / mois. 4½, 460$ / mois. 4½, 470$ / mois. Eau chaude incluse

4½, 482$ / mois. Disp. imméd. 819-432-4198, 819-570-3720

GRAND 3½ lav.-séch. fournies, asp. central, duplex, prop. occupant, endroit tranquille, non-fum., réf. exigées, libre 1er avril. 495$ tout inclus. Richard: 819 562-0147.

★ GRAND 4½, CH. ÉCLAIRÉ, tranquille ★
Près parc et hôpitaux. 520$ par mois. Réf. de crédit. 514-239-0808 ou 450-635-4558

GRAND 4½ libre imméd., eau chaude, fraîchement repeint, 2 stat. 495 $/mois. Dans l'est rue Codère. Tél. : 819 566-0047

GRAND 4½ Libre 1er avril, 5 min. CHUS, rue Després, 4e étage: 535$/mois chauffé, eau ch. **819-348-1279.**

GRAND 4½ PCES, eau chaude. Près du cégep, autobus, Galeries 4-saisons. Poss. 2 stat. 445 $/mois. 1er mars. 819 566-7170.

GRAND 5½ AVEC COUR PRIVÉE entrée privée, remise, 625$ rien d'inclus, libre 1er mars. Tél: 819 564-1013.

GRAND 6½ SUR 2 ÉTAGES
Avec garage intérieur + poêle à bois.
Info : 819 345-1381

LIBRE IMM., PRES GALERIES 4-SAISONS 3 pces, tout inclus. Tél.: **819-566-0956**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

GRANDE CHAMBRE POUR ÉTUDIANT (E)
Face au CHUS, construc. neuve. Meublée, climatisée, salle de bains complète. Location 4, 6 ou 12 mois. Nathalie, 819-674-3737 www.lesresidencesdusommet.com

GRANDS ET TRÈS BEAUX 3½ - 4½, bien situés, bien éclairés, chauffés, eau chaude, électricité, porte patio, stationnement. École, bus. Environnement agréable. À partir de 490$ / mois. Libres imméd. et 1er juillet. 819-566-2310.

PLACE MONTPELLIER
5½ chauffés, eau chaude, près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819-829-5626.

PRES CÉGEP libre, très grand studio rustique, rez-de-chaussée, 1 c.c., eau ch. fournie entrée lav.-séch., 450$/mois. 819 563-0309

******* Près du cégep *******
4½ libre 1er février. Entrée lav.-séch., aspirateur central, bois flottant, entrée sécuritaire. 540$ / mois. 819-569-0188.

★ RECHERCHE CO-LOC ★
dans 4½ près Cégep, 192$/mois. Libre imm. Tél.: 819 345-2316.

SUPERBE 3½ Tranquille, 1er étage, stationnement, près des services. Libre immédiatement. Infos. : **Donald au 819 347-1467**

TRES GRAND 4½ NEUF finition haut-de-gamme, plancher bois franc, armoires en bois, foyer au gaz, climatisé, prêt pour juin. 750$/mois. Tél: 819 437-5579.

4 1/2 — Les app. Brulotte
1615, rue Brulotte (piscine)
569-9969
Références de crédit demandés et vérifiés.
219750

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

102 OXFORD. Nouvelle construction. Réservez maintenant pour 2007. 3½, 4 loft, 4½, 5½ style condo, disponibles 1er avril 2007. Venez faire votre choix. 819-569-4977.

3 PCES, neuf, moderne, planchers céramique et bois flottant. Entrée privée, 1er étage, style condo. Situé au 108 Oxford. Libre immédiatement. 819-569-4977.

3½, 4½, 5½
près des autobus. À Lennoxville.
819-823-5336

4 PCES situé au 118 Archie Mitchell. Planchers céramique et bois flottant, style condo, entrée privée, 1er étage. Libre immédiatement. 819-569-4977, 819-821-0770.

4½ LIBRE JANVIER, style condo. Près Univ. Bishop, rue Archie Mitchell. Grandes pièces bien éclairées. Autobus à la porte. 819-562-9811.

85 OXFORD
Grand 4½ bien situé à Lennoxville, près de tous les services, Université, bus. Stationnement, endroit agréable, idéal pour étudiant. 475$. 1er juillet. Réservez tôt. 819-823-7753.

RÉSIDENCES OXFORD
Piscine-parc privé sécuritaire
103, OXFORD, 578-8588
94, OXFORD
578-8488
212973

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

105 GORDON, SHERBROOKE. Centre-ville, grands 1½ à 4½, édifice récent, ascenseur. Meublés si désiré. **Promotion février: 1 mois gratuit.** 819-564-1200.

1162 McMANAMY, grand 8½ sur 2 étages, 5 chambres à coucher. Libre immédiatement. 950$ rien d'inclus. 819-823-1537.

122 RUE BALL 3½, s.-m, chauffé, eau ch., 385$. Immédiatement. 870 BERTRAND, sous-sol 4½, eau ch., 425$ et 4½ - 450$. 1705 DES GRANDMONTS, 4½, chauf., eau ch., 485$, imm. 1671 DE COURVILLE, 4½ demi sous-sol 460$ et 485$ chauffé, eau ch., imm. Du lundi au vendredi, de 8 h30 à 17 h, 819-570-1203 / 819-620-5222

1301 LALEMANT
2½ semi-meublés, 400$ chauffé, eau chaude, électricité incluse. Près du Mont Bellevue. Buanderie dans l'immeuble. Remise de 200$ pour bail de 12 mois. 819-569-3620.

1620 ADÉLARD COLLETTE
Grand 4½ bien éclairé, secteur tranquille. Stationnement, bus. Chauffé, eau chaude. 500$. Libre 1er juillet. Réservez tôt. 819-563-9250.

1625 McMANAMY. 4½, 5½ libres immédiatement. Ascenseur, piscine intérieure, immeuble en béton. 819-822-1106.

Ben

Blondinette

Hagar l'horrible

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1655 DES GRANDS-MONTS. 1er juillet. 3½ à 465$, 5½ à 635$. Chauffés, eau chaude, électricité, stationnement, bien situés, secteur tranquille, conciergerie. 819-562-1441.

1890 DES GRANDS-MONTS
Libres immédiatement, 3½ et 4½
Info: 819-345-9159

1977 GALT
1½ disponible imméd. 350$. À 5 minutes de l'Université. Buanderie dans l'immeuble, rénové, meublé. **2 mois gratuits** pour un bail de 12 mois. 819-347-3917.

1980 DES GRANDS MONTS, 2½, 3½, 4½ tout compris. 875 BACON: 3½, 6½. 1er juillet. 819 569-9226, 819 437-1212.

1990 DES BOISÉS. Beaux grands 4½, 495$. Bien situés, endroit agréable et paysagé, bus. Conciergerie, chauffés, eau chaude, staionnement. Libres imméd. et 1er juillet. Réservez tôt. 819-563-3753.

1998 DUBREUIL, 3½ et 4½ bien divisés, fonctionnels. Règlements stricts, clientèle de choix et stable, propreté et service renommés. Pas d'animaux. 819-823-5453.

1 APP. 3½, libre immédiatement, chauffé, eau chaude. 420$. **1 APP. 4½,** libre immédiatement, chauffé, eau chaude. 515$. Tél. 819-569-4252.

1 APP. 3½, libre immédiatement, tout meublé, chauffé, eau chaude, électricité comprise. 460$. Tél. 819-569-4252.

***** 1er CHOIX - ÉTUDIANTS *****
Rue Bachand (face à l'université)
1½ à 380$ meublé, conciergerie, tranquille et bien tenu, stationnement inclus. Libre immédiatement. 819-823-7753.

1er JUILLET
Réservez tôt. 3½, 4½, 1670 Des Grands-Monts. Immeuble rénové, buanderie, stationnement. À partir de 440$. 819-571-0364.

1er JUILLET
Rue Jogues, 3½, 5½, immeuble bien insonorisé. Chauffés, eau chaude, buanderie. Près du mont Bellevue. 819-347-5621.

★ 1½, SPÉCIAL! SPÉCIAL! ★
Grandes pièces, chauffés, eau chaude et élect. inclus. Semi-meublés ou meublés, repeints. A partir de 375$. Libres imm. Pour info: **819 578-9100, 819 569-9380**

1½ - 335$
Rénové, disponible immédiatement. Planchers flottants, meubles neufs. Près de l'Université. Buanderie dans l'immeuble. Remise de 200$ pour un bail de 12 mois. 819-346-9996.

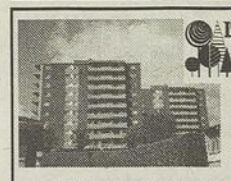
1½ à 270$,
915 King Georges. Meublé, propre.
819-569-8872

1½ RUE LAROCQUE chauffé, eau chaude, semi-meublé, buanderie, libre imméd. 819-566-4802; 819-822-6461

214 MORKILL, grand 3½ très bien situé, près du centre-ville. Électricité incluse, chauffé, eau chaude, stationnement. 1er juillet. Réservez tôt. 819-562-8780.

230 - 250 DARCHE
3½, 4½ à partir de 400$, eau chaude incluse. Très bien situés, vue exceptionnelle sur Sherbrooke. Autobus, conciergerie, stationnement, endroit paisible et agréablement paysagé. Libres imméd., 1er avril, 1er mai et 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 819-348-1904.

3½ CHAUFFÉ, eau chaude, éclairé. 374$ par mois. 819-347-1321, 819-563-0317.


LES JARDINS HAUTERIVE
1 ½ - 3 ½ - 4 ½ pièces
566-4343
Pour une meilleure qualité de vie.
Inf. : Francine Paquette gérante
219643

- CHAUFFÉS,
- EAU CHAUDE
3 ADRESSES
Le même service!
1 1/2
Le Pélican
Belvédère Sud (piscine)
678-4485
Place Thibault
-rue Thibault (piscine)
678-9201
4 1/2
Le Phare
- rue Tessier
678-7221
Références de crédit demandés et vérifiés
219762

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

245 GALT OUEST
4½, immeuble récent. Concierge. Libre immédiatement. 819-572-0407, 819-846-4826.

2½, 3½, meublés ou non, tranquille, libre immédiatement. 3½ à 2 min. de l'Université, chauffé, eau chaude, libre immédiatement. 4½ Est, chauffé, eau chaude. Jour 819-562-0885, soir 819-563-2356.

2½, 3½ face à l'UdeS. Aussi près de J.-Cartier. Semi-meublés, eau chaude fournie. 819 345-0553 / 819 820-8323, après 16 h.

3½, 4½, 5½, près du Mt Bellevue. Pour ceux qui cherchent la tranquillité, un domaine paisible et enchanteur. Sécurité assurée, concierge, bus. **819-566-8328**

3½ - 375$ rien d'inclus. Refait à neuf, vue sur la ville, libre immédiatement. 819-563-4482, 819-346-0692.

★ 3½ - MARS ★
228 Galt Ouest, tout inclus, 400$. Possibilité semi-meublé. Pas d'animaux. 819 565-8344.

★ 3½ - OUEST, RUE DES BOISÉS ★
très propre, ch.,eau ch., bien éclairé, libre imm. ou 1er février. 819-578-0172

3½ dans DUPLEX
Plancher bois fr., entrée lav.-séch., chauffé, éclairé. Libre imm. : 490$. **819-571-5496.**

3½ ENTRÉE LAV.-SÉCH. 1er étage, tout inclus, rue Adélard Collette. Réf. RPHL. Libre fév.-mars. 819 345-0138.

3½ PCES
eau chaude fournie, avec entrée lav.-séch. Près Université. Tél. : 819 565-2145.

3½ PRÈS PLACE BELVÉDÈRE
Entrée lav-séch. Endroit tranquille. Libre imm. 360$/mois. Info au 819 569-8090.

455 - 475 THIBAULT. Beaux 4½, 520$. Beau secteur paisible, bien situés. Près école. Stationnement, bus. Libre 1er juillet. Réservez tôt. 819-562-1441.

4½, 371 BROOKS. 495$ rien d'inclus, tout rénové, libre 1er février. 819-823-1537.

4½, CHAUFFÉ, EAU CH.,
435$/mois, près de tout. Martin, 819-562-3934 / 819-822-9600 poste 2301

★ 4½, RUE DE COURVILLE ★
Grand, chauffé, eau chaude. 510 $. Libre. Tél. 819 822-0829, 819 566-0761

4½, RUE DES GRANDS MONTS. Bien éclairé, chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imm. ou 1er fév. 819-578-0173.

4½ - 457$ porte patio, lave-vaisselle, imm. béton, tranquille, libre février, 1 mois gratuit sur approbation de crédit. 819 562-8928.

4½ - 475 $
Centre-ville, pl. b. fr., pour locataire tranquille, libre imm. ou 1er mars.
Info.: 819 437-2265, 819 566-5161.

★ 4½ - 500 $ ★
chauffé, eau chaude. Libre immédiatement. 819 565-1435, Patrick.

******* 4½ *******
1er février ou mars, rue Fairmount. Planchers bois franc, chauffé, eau chaude. 540$ / mois. 819-822-0467

4½ PRÈS UNIVERSITÉ DE SHERB. Bois franc, 475$ eau chaude fournie. 819-823-3060, 819-346-0889.

380, King Ouest,
1 ½ 3 ½
chauffés, éclairés,
eau chaude.
819 349-1495
219755

L'ermitage
1120 JOGUES
MONT BELLEVUE
Une vue imprenable sur la ville
3 ½
Béton, insonorisé
Toit-terrasse
Piscine intérieure
Très large baies vitrées
Stationnement intérieur option
569-6900; 563-7715
221603

Vous cherchez un logement à Sherbrooke?
1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Je trouve et aux meilleures conditions.
Appelez-moi au : 819 679-0753.
218543

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½ RUE ST-LOUIS chauffé, eau chaude, frais peint, libre imméd. 819-566-4802; 822-6461.

5½ - JOGUES
Disponible immédiatement. 675$ chauffé, eau chaude. Logement rénové, plancher flottant, salle de bains neuve. Près du Mont Bellevue. **2 MOIS GRATUITS.** pour un bail de 12 mois. 819-571-0364.

******* 5½ BEAU, GRAND*******
Pour 1er mars. Près hôpital D'Youville, 2e étage, rénové. **665$ chauffé, eau chaude.** 819-822-0467.

5½ RUE FABRE triplex, ch., eau ch., rénové, non-fum., endroit très tranquille, libre imm., 695 $/mois. 819 569-7538; 571-1602

81 KING OUEST, 1½, 2½, centre-ville. Très bien situé, près de tous les services. Chauffé, eau chaude, électricité, stationnement. Idéal pour étudiant. 1er juillet. Réservez tôt. 819-562-8780.

944 THIBEAULT, GRAND 4½, 4e étage, remise intérieure. Disponible immédiatement. 819-569-6949.

★ APP. RODRIGUE, 4½ - 5½ ★
Chauffés, eau chaude, meublés ou non.
Près parc, épicerie, église. Tranquille!
Tél.: **819 565-9137**

APP. S.D.R.
916 Raoul-Bruneau
3½ chauffé, eau chaude
Entrée lav.-séch. ou non
819-348-0384, 819-829-1358, 819-823-6209

À QUI LA CHANCE? 4½, 480$ chauffé, eau chaude, éclairé, 3e étage. Rue Larocque. Libre 1er mars. Pas d'animaux. Pour informations et visite: 819-571-0770.

BEAU, GRAND 4½ très propre, avec remise et grand balcon, poss. d'un 2ème stat., près de tous services. 1052 Jogues app. 404, libre 1er avril. 440$/mois tout inclus. 819 566-5915.

BEAU 2 PCES, libre imméd. Planchers bois flottant, tout inclus. Endroit paisible, près du mont Bellevue et autobus. 819-346-9881.

BEAU 4½ À SOUS-LOUER,
1er février, chauffé, eau chaude fournie.
Enquête de crédit. Tél.: 819-345-1370

BEAU GRAND 4½ 1er étage, rue Daniel, immeuble tranquille, libre 1er mai.
Tél: **819-563-7604 / 819-562-2606.**

★ BEAU GRAND 4½ CHAUFFÉ, ★
eau chaude, libre 1er fév. Au bas de la montagne. 540$. Tél.: 819 346-5507, 348-8995.

CENTRE-VILLE, disponibles immédiatement ou février, 2½, 3½, 4½, eau chaude, buanderie, ascenseur. **819-348-8936.**

CHAMBRES ET LOG. 2½, 3½, 5½, studios. Local comm. Disp.: 4½ à 435$. Sherbrooke: vieux nord, est, Lennoxville. 819-820-2286.

GRAND 2½, rue Courcelette, entrée lav.-séch., balcon, stat., pl. bois-fr, gr. locker, semi-meublé si désiré. Chauffé, eau chaude, 350$. 819-569-1126 / 345-9084

★ GRAND 2½ - SEMI-MEUBLÉ ★
ch. éclairé, eau ch., douche, 2e étage, près services, 350$. Tél.: 819-346-5514 rép.

GRAND 3½ disp. janvier. Bois fr., spacieux, 375$ rien d'inclus. Idéal étudiant. Claudette, 819-346-3941, Jean 819-346-8122

★ GRAND 3½ PCES ★
Chauffé, pl. bois franc, pas d'animaux. non-fumeur. 480 $. Tél.: **819 346-9036**

GRAND 3½ près du Mont Bellevue, pas cher, libre février, endroit tranquille.
Nathalie: 819 829-5072.

GRAND 4½ libre imméd., 475$ chauffé, eau ch., stat privé, entrée lav.-séch., aussi buanderie dans immeuble, balcon, 2e étage. Près des services et Univ. 819-849-3844.

GRAND 4½ LIBRE IMM. 1 mois gratuit, eau chaude fournie, 1520 Évengéline. 819 570-7104 ou 819 348-1904

GRAND 5½, RUE COURCELETTE
(cul de sac), chauffé, eau chaude, très propre, repeint à neuf, libre 1er mars. Pour info: **819 578-9100, 819 569-9380**

★ GRAND 5½, TOUT INCLUS ★
Refait à neuf, endroit tranquille, pas de chiens. Libre 1er février. 819-345-1370

GRAND 5½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, refait à neuf. Endroit très tranquille, personnes âgées. Réf. demandées. 819 574-4296

GRAND 6½ LIBRE EN AVRIL. Possibilité d'être concierge. Près du mont Bellevue et autobus. 819-346-9881.

GRANDS 3½ et 4½ libres immédiatement, mai, juin, juillet. Près du mont Bellevue et autobus. 819-346-9881.

OUEST PLACE DU PHARE
1565, RUE PRINCE SHERB.
28 log. disp., rénovés à neuf. Près de l'univ. 3½ à 450$ et 4½ à 550$. Libres 1er mars et 1er juillet 2007.
Tél. : 819 572-7700

★ PRÈS DE L'UNIVERSITÉ ★
3½ situé au 1191 d'Ypres. Chauffé, eau chaude entrée laveuse-sécheuse, stationnement, libre immédiatement. Idéal pour étudiant. 440 $/mois. Tél. : 819 565-4935.

RÉSIDENCE GORDON POUR PERSONNES SEMI-AUTONOMES ET AUTONOMES. Grands 1½ à 4½, meublés si désiré. **Promotion février: 1 mois gratuit.** À partir de 450$ / mois. Ascenseur, édifice récent, salle de loisirs. 105 Gordon, Sherbrooke. 819-564-1200.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

RUE ÉVANGÉLINE
Réservez tôt. 3½, 4½, à partir de 380$, eau chaude incluse. Très bien situés, bien éclairés, environnement agréable, conciergerie. Libres imméd. 1er mars, 1er avril et 1er juillet. Près de l'Univ. de Sherb., autobus. RÉSERVEZ TÔT. 819-563-0785.

★ TRÈS GRANDS LOGS. DE LUXE ★
6½, 4½, 3½, style condo, pl. flottant, balcon, 1er juillet. Tél.: 819-849-0262.

48 APPART. ARRONDISSEMENT ROCK FOREST, ST-ELIE, DEAUVILLE

★ 1656 CHANTAL NAVERT, 5½ ★
style condo, sur 2 étages, pl. b. franc, libre imm., 735$/mois. 819-212-1840, 437-2137.

3½ À SOUS-LOUER Très beau logement neuf, face petit lac Magog, Deauville, bois franc, 660$/mois, gens sérieux seulement. 514-984-9165.

3½ URGENT RUE RAOUL-BRUNEAU
stat, chauffé, eau ch., semi-meublé, près U de S., services, 415$/mois, libre imm.
819 437-6101 / 418-838-9913

4½, CONDO INSONORISÉ, foyer au gaz, bord de l'eau, piste cyclable, 1er avril, 755$. Rock Forest. Info. : 819-347-1965

4½, DEMI SOUS-SOL
490 $ / mois, 1er mois GRATUIT! Libre février. Secteur Mi-Vallon. 819 574-1080.

4½ À LOUER, rue Henri Labonne, Rock Forest. 695$ / mois, rien d'inclus, foyer au salon. Info: 819-564-3045, 819-574-2027.

4½ BORD DE L'EAU, 4891 GOULET
Rock Forest, libre 1er février, 550$/mois eau chaude fournie. Tél.: 819 570-1203

★ 4½ CONDO, B. FRANC, FOYER ★
céramique, bord l'eau, piste cyclable, rue privée. Une visite s'impose. 819-562-1147.

4½ RÉCENT, RUE GEORGES V
plancher flottant, céramique, aires ouvertes, disponible imm. 640$/mois. 819-573-0621.

4½ ROCK FOREST, const. 2003 style condo, rez-de-chaussé, entrée et stat. privés. Libre mars 620$. 819 578-4850, 571-8443

4½ RUE MONET libre fév./mars, const. 06, remise, près école/parc, entrée privée, pl céram., 630$. 819-562-3252; 819-580-4446

★ 4½ TRÈS BEAU, DS 6 LOGS ★
St-Élie, très belle vue, près de tous services, 5 min. Carrefour, libre imm. 819-578-1756.

5½ A SOUS-LOUER, URGENT Chauffé, eau ch., 4ème étage, rue Pavillon, 655$. Imm. 48 log. 819 822-4563, 819 578-6254.

5½ ROCK FOREST, grand, libre 1er avril, 640$ chauffé, eau chaude, salle de lavage, locker. Enquête de crédit. 819 569-0015 rép.

6½ 3 c.c. et 1 bureau, très grand, grand terrain, pisc., creusée, 890 $ tout inclus. Libre mars ou avril. Sect. Deauville. 819 571-4799

★ BEAU 3½ NEUF PRÈS UNIVERSITÉ ★
Libre imm., Stat. Sect. paisible. 440 $/ms rien d'inclus. Pas d'animaux. 819 829-0090.

BEAU GRAND 4½ - 525$ rien d'inclus. Rock Forest, disp. dès mars, 1er étage, accès au terrain et patio. 819-346-0916.

★ BEAU GRAND 5½, DANS 6 LOGS ★
aires ouvertes, sect. Mi-Vallon, p. patio, balcon, asp. central, pas d'animaux. 1er avril. 635 $ rien d'inclus. Pag. : 819 348-4752.

BEAU GRAND 5½ libre 1er fév., 3 c.c., salle lavage, locker int., accès remise, stat. avec prise, pl. bois flottant et céramique, rénové. 2005. 575$/mois (eau chaude incluse). A qui la chance? 819-212-4857.

GRAND 4½ NEUF, 995 Hélène Boullé. Const. 2005, plancher flottant, grande salle de bains, remise extérieure. Libre imméd. 600$ / mois. 819-679-5904.

★ GRAND 4½ PRÈS ÉCOLE ★
services, bus, entrée lav-séch., pl. flottants, 2 stats., libre 1er mars: 565$. **819-823-7986.**

★ GRAND 4½ STYLE CONDO ★
St-Élie, pl. flottant, céram., insonorisé, avril ou juill., 670$. 819-569-5128, 819-823-7509.

LIBRE IMMÉDIATEMENT. SPÉCIAL: 455$. 3½ très grand, rénové en entier, très propre, céramique et bois flottant. Chauffé, eau chaude fournie. 819-822-1220, 819-573-0264.

PLACE BOURGOGNE, ROCK FOREST. Disp. 1er juillet, 3½, 485$. 4½, bois et flottant, 575$. 5½ à partir de 595$. Grandes pièces, chauffés, eau chaude. Piscine, autobus, concierge sur place. Diane 819-822-1220, Liette 819-573-0264.

RÉSERVEZ TÔT. Beau grand 4½ style condo, aires ouvertes, très bien situé, bien éclairé, stationnement. Près école, endroit prisé et agréable. Disponible imméd. et 1er juillet. 819-562-1441.

ROCK FOREST, secteur paisible. 4½ style condo, planchers flottant et céramique. Libres janvier et février 2007. 819-820-5454.

ROCK FOREST - 4½, très propre, impecc., très grand terrain paysagé, très tranquille. Réf. exigées, aucun animal. Libre 1er fév. 475$ / mois. 4919 Magloire. 819 826-3003.

RUE MAGELLAN, 4½, 500$ / mois, chauffé, eau chaude. Disp. imméd. 819-432-4198, 819-570-3720.

★ SUPERBE 4½ SUR 2 ÉTAGES ★
Style condo, const. 2005, quartier Mi-Vallon, pl. bois, céramique, foyer, air clim., décoré avec goût. 819 620-2884, 819 578-9696.

48 APPART. ARRONDISSEMENT ROCK FOREST, ST-ELIE, DEAUVILLE

TRÈS GRAND 5½ bien situé, bien éclairé, conciergerie, stationnement, bus. Endroit agréablement paysagé, près de tous les services. 1er mars et 1er juillet. À partir de 500$. Réservez tôt. 819-564-9510.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

2½ + CUISINETTE, semi-meublé, tout inclus, près du Carrefour 230 Candiac, libre, 375$/mois. 819 823-0646, 819 570-4349

PLACE 105 LOMAS
1 ½ - 3 ½ - 4 ½
• Piscine intérieure
• Sauna
• Bois, céramique
• Ascenseur
• Sécurité
• Chauffé, eau chaude
578-8788
219757

Le Bourg des Oliviers
Un havre de paix!
3200, rue Richard
3 ½ - 4 ½
• Garage chauffé • Caméras de surveillance
• Ascenseur • Salle d'exercices • 50 ans et plus
Jour : 566-6778
Soir et fin de semaine : 574-7785
219814

NORD
rue Lomas
3 ½
• Chauffé, éclairé, eau chaude
• Piscine intérieure
819 432-3495
219791

UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ
LOGEMENTS Lauréat Richard
3005 rue Richard
bureau 103
1 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½ pièces
Jour : 566-6778
Soir, fin de semaine : 574-7785
219814

NORD RUE MÉSY
3 ½ pces,
piscine intérieure.
819 572-4450
819 820-2746
219792

NORD
RUE BUCK
3 ½
819 562-7740
219752

App. style condo
SHERBROOKE-NORD: Rue Mont Bromé, Sutton, Owl's Head
3 ½ - 4 ½ - 5 ½ - 7 ½
Environnement recherché.
Près des grands axes et universités.
Imm. neufs de 6 app.
218474
819 348-9629; 819 564-0039

Le Bonaventure
Édifice de prestige
• Piscine intérieure
• Toit terrasse
• Stat. intérieur
• Bois, céramique
• Ascenseur
• Sécurité
2 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
821-2463
2455 Prospect
219753

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1er JUILLET
Réservez tôt. 3½, 4½, 5½. Nord, près du Carrefour. Logements rénovés, chauffés, eau chaude incluse. À partir de 450$. 819-829-1273.

★ 1 LOGEMENT À LOUER ★
4½, près du Carrefour, 565 $/mois, grand stat., bois franc au salon, libre imm. 619, O'Bready. 819 563-3685

1½, 3½, 4½, 5½
JOUR 819-566-6778,
SOIR W.E. 819-574-7785
LOGEMENTS LAURÉAT RICHARD

★ 2½ CH. ÉCLAIRÉ ★
semi-meublé, balcon, 320$/mois, libre 1er fév. Tél.: 819-569-7572.

3090 MÉZY. GRAND 4½, pl. bois flottant, céramique cuisine + s. de bains, aspirateur central, remise int., grand terrain boisé. Disponible 1er février. 715$ / mois, élect. non incluse. 819-346-9135.

374, RUE MONTRÉAL
Disponibles mainteant grands 1½ et 3½, pl. bois franc, semi-meublés, eau ch. Pour le 1er juillet, 1½, 2½, 3½, 4½. Tél.: 819 345-0553, après 16 h 819 820-8323.

3½, 1ER MARS chauffé, eau ch., pl. bois fr., près tous services. Coin King/J.-Cartier. Pas d'augmentation de loyer. 819 562-8730.

3½, 253 HIGH, 345$ rien d'inclus, libre 1er mars. Aussi **3½, 2650 KING OUEST,** 440$ tout inclus. 819-823-1537.

3½, 4½, 5½
App. Pl. McGregor. Eau chaude, piscine. Meublé si désiré. 745 McGregor, 819-679-5058.

3½ CHAUFFÉ, eau chaude fournie, balcon, pl. bois franc, stat., casier et buanderie au sous-sol. Libre 1er mars. 819-822-2981

3½ dans MAISON VICTORIENNE
disponible 1er avril, 455$/mois. **819-571-1756.**

3½ RUE GROSVENOR. Demi sous-sol bien éclairé, ménage fait à neuf, plancher flottant. Libre maintenant. 350$ chauffé, eau chaude. Pas d'animaux. Non-fumeurs. 819-822-1356.

3½ STYLE CONDO,
moderne, de luxe, près carrefour.
Disponible mars. Tél.: 819-823-9618

4164 CHAUVEAU
Grand 3½, très bien situé, près de tous les services. Endroit agréable. Stationnement, bus. 430$. Tél. 819-562-1441.

★ 452 DE LA CHÂTEAUGUAY ★
Grand 5½ dans triplex, construction 1987, planchers bois. Endroit tranquille. Libre 1er janvier. **819-569-7542 / 819-570-8272.**

★ 4½, 1 MOIS GRATUIT ★
près Carrefour, piscine int., sauna, gym, 690$ **chauffé, eau ch. incl.** 819 563-6928

4½, 503$/MOIS
libre imm., 1er étage, 2 stats, stores inclus, près Carrefour Estrie. Info.: 819-864-0369

4½, BEAU foyer au bois, pl. flottant/céram., 590$/mois non chauffé, non éclairé, grand balcon, près Carrefour, libre. 819-569-5069

4½ - 2735 BOUL. PORTLAND,
450$ chauffé, eau chaude fournie. Libre 1er février. 819-822-4523, 450-904-1173.

★ 4½ - 3 C.C., EAU CH. à S.-LOUER ★
libre 1er février. 500$/ms. À vendre: lave-vaiss., asp., serrure medeco. 819-564-2812.

★ 4½ - 550 J.CARTIER NORD ★
3e étage, rénové, très tranquille, ch. eau chaude, tuile, céram. + pl. flottant, non fum., 560$. Tél.: 819 562-6163

4½ - APP. PLACE ANNIE
Libre 1er mars. Chauffé, eau chaude, piscine. 670 McGregor, 819-563-4809.

4½ - IMMEUBLE 2900 MÉSY
Rénové, chauffé, eau chaude. Près Carrefour de l'Estrie. 819-565-8484, 819-563-7019

4½ 1er FÉVRIER
1er étage, chauffé, eau ch., rénové, 535$/mois. Tél. : 819 823-4664

4½ CHAUFFÉ, eau ch., près Carrefour, 560$/mois. Libre imm. Références exigées. Tél. : 819 566-0468 / 819 868-0815.

4½ CHAUFFÉ
2 chambres. Pas d'animaux. Libre imméd.
Références exigées. Info: 450 672-1263

4 ½ MODERNE
3450 des Chênes. 800' du Carrefour. Transfert. Libre 1er avril et 1er juillet. S. bain, douche indiv., entrée lav.-séch., aspirateur cent., balcon indiv. intercom, stat., environnement exceptionnel, concierge géré par proprio. Pour rendez-vous: 346-0675 ou 574-3061

4½ NEUF, style condo, au 3474 Mimi-Shea, face au Carrefour de l'Estrie. Armoires chêne, 2 stationnements. Libre immédiatement. 680$ / mois. 819-580-2820.

★ 4½ NEUF TR GRAND STYLE CONDO ★
rue Prospect. 675 $/mois. Rabais de 125$/mois jusqu'en juin. Libre. 819-569-9689

4½ PRÈS CARREFOUR
au Faubourg du Nord
819-820-9993

★ 4½ PRÈS CARREFOUR ★
510$/mois non ch., libre février. Entrée lav.-séch. Cession de bail. Tél.: 819-829-2560.

4½ RUE GROSVENOR. Chauffé, eau chaude fournie, pl. flottant, très propre. Pas d'animaux. 465$ / mois. Libre immédiatement. 819-822-1356.

★ 7½ - 735$ TOUT COMPRIS ★
libre imm. Tél.: 819-437-8447.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

4½ RUE MCGREGOR , près Carrefour et autobus. Chauffé, piscine. Stat. ext. 479 $/mois. Tél. : 819 348-1845.

4½ TRÈS GRAND, PRES CARREFOUR
Construction 2006, plancher bois franc, tranquille. Libre le 1er mars. **819-212-1290**

★ 4½ VIEUX NORD : 545 $ ★
Style condo, libre imm. Non-fumeur, pas d'animaux. Tél.: **819 346-9036**

5½ rue CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, porte patio, intercom. Place tranquille. 560$ / mois. Libre immédiatement. 819-580-2820, 819-565-2588.

★ 7½ SOUS-LOUER ★
Libre immédiatement. Construction 2005. À l'arrière du Carrefour. Tél.: 819 823-7383

À DEUX PAS DU CARREFOUR, grand 4½ style condo, sur plus de 1100 pi car. 2 balcons, belle luminosité. Disponible 1er mars. 819-849-9758.

APPARTEMENTS DU CARREFOUR
640 McGregor, quartier nord. Libre imméd., très propre, grand 4½, bois flottant et céramique. 1er juillet: 4½, 5½, à partir de 575$. Autobus. Chauffés, eau chaude, 2 stationnements. Concierge. Diane, 819-829-5025.

★ À SOUS-LOUER, POUR JUIN ★
sect. tranquille, 3½ au 5e étage, vue sur le golf, très bien insonorisé, ascenseur, piscine int., salon de bronzage, gym., endroit très sécuritaire, grand balcon. Tél.: 819-348-8951, 819-349-5272.

BEAU 2½, FIRMIN CAMPBELL bien situé, Vieux Nord, près rue Montréal, tranquille, semi-meublé. Libre imm. ou fév. 819 563-0549 / 819 571-8602

BORD DE L'EAU RUE HERTEL
Logement sur 2 étages, 2 c.c., foyer, meublé : 725 $/mois. 650 $ non meublé.
Inf. : 819 578-5175

★ GRAND 2½, PORTE PATIO, ACCÈS ★
direct terrasse sans voisin, piscine int., asenceur, s. d'exer./bronzage, idéal profes. et/ou fauteuil roulant, 495$. 819 349-2904.

GRAND 3½, très propre, à louer imm. cause déménagement. Poss. d'acheter meubles et électroménagers. Tél.: 418-929-7655

★ GRAND 4½, 800 MCGREGOR ★
pl. bois franc, aucun tapis, 596$/mois, libre 1er mars. Tél.: 819-822-1413.

GRAND 4½ 845, Léo-Laliberté. 565 $ / mois rien d'inclus. Près des services, 2 portes patio, pl. flottant. Info. : 819 566-7864

GRAND 4½ disp. 6 mars, 470$ ch., eau chaude, près école Montcalm, tranquille et près des services, pl. bois. 819-565-4591.

GRAND 5½, 1er ou 2e étage, 2 balcons. Planchers bois flottant, céramique cuisine et salle de bains. Grand terrain. Disponible 1er mars. 819-566-8832.

GRAND 5½, 2740 Mézy. Vue sur le mont Bellevue et la ville. Plancher flottant, grande salle de bains, remise extér. Libre 1er déc. 515 / mois. 819-679-5904.

GRAND 5½ style condo, bain tourbillon, walk-in, planchers flottants. Libre 1er mars. 710 $/mois. Tél. : 819 349-9240.

GRAND 5½ TRÈS PROPRE dans 8 log., aucun tapis, très tranquille. Libre imméd. **819-620-7826 / 819-571-8625.**

LUNIK - 3½ - 4½ - 5½
165 CANDIAC
JOUR: 819-566-6778,
SOIR OU FIN SEM.: 819-574-7785

MAISON DE VILLE sur 2 étages, 5½, juillet, 1458, Ontario, cour arr. privée. Soir et fin sem.: 819 821-2038; jour: 819 868-1301.

NORD, 4½ - 650$. Sur 2 étages, neuf, bain et double, 2 balcons. Très tranquille. 819-563-1537, 819-674-6677.

NORD
3½ à 465$ - 4½ à 515$, chauffés, eau chaude. 2865 Mésy. Disponibles immédiatement. Remise de 200$ pour bail de 12 mois. 819-829-1273.

★ PRÈS CARREFOUR ★
1er avril, 4½ entièrement rénové, plancher flottant, chauffé, eau chaude, aspirateur. central. Concierge sur place. Enquête de crédit exigée. Tél. : 819 820-4167.

QUALITÉ DE VIE Beau, grand 5½, style condo, 2 c.c. + bureau, bain podium, douche séparée, garage chauffé, près Carrefour et services. Rabais. Cause: transfert. Libre mars. 819 674-0501, 819 345-1467.

SHERBROOKE NORD, 5½ avec sous-sol, beau terrain privé et grand stat., 1000$/mois chauffage inclus. Juillet. 819 678-5656

STUDIOS (1½) pour personnes seules. Rue Ontario, meublés, chauffés, éclairés. Près parc et services. 819-569-6144.

URGENT - URGENT!
Grand 4½ libre immédiatement
514 $ chauffé, eau chaude. 660 rue McGregor. Tél. : 819 993-5333.

★ VIEUX NORD, PROSPECT/VICTORIA ★
beau 4½, stationnement, pas d'animaux. 575 $/mois, chauffé, eau ch. + élect. Libre 1er juillet. 819 563-3278, 819 821-0593.

VIEUX NORD CACHET- 4½ + bureau et cave, dans duplex, bois franc, très clair, libre fin fév. 550$/mois. 819-563-8726.

VIEUX NORD
grand 4½, NEUF, style condo, disp. avril. Info au 819 679-0204

52 APPARTEMENTS MAGOG

4½ SITUÉ SUR TERRAIN BOISÉ, secteur tranquille. Construction neuve, à 2 min. du mont Orford. 700$ / mois. 819-578-5229, 819-349-4340.

4½ STYLE CONDO, garage pour auto, constr. 2006. Dans un quadruplex, 2e étage, endroit paisible. 524, Chenier. 819 571-4061

JANVIER ET FREVIER GRATUITS
Superbe 4½ style condo, const. 2004. Très grand, pl. flottant et céramique, échangeur d'air, cabanon, 2 stat. 640$ / mois. Enquête de crédit complète. 819-864-9888.

TRES JOLI 4½
Idéal pour personne seule. 514-560-9341
www.renoirboulanger.com/loyer/

54 APPART. BORD DE L'EAU

★ 4½ NEUF, PRÈS CLUB GOLF ★
Venise, dans maison privée, direct petit lac Magog, 650$, libre, n. fum. 819 864-6460.

CONDO spacieux et paisible 4½ mezz., petit Lac Magog (pr. Orford), piscine, grand terr., remise, fév. 450 778-2210/ 888-2445

IMM., 15 PI BORD LAC MAGOG. Site de rêve! Idéal baby boomers retraités. 2½ à 5½, sécurité 24h, ascenseur, salle sport, billard, quai, pêche, etc. À découvrir! 819-864-7321.

56 APPARTEMENTS AUTRES

6½ LIBRE 1ER FÉV., COOKSHIRE,
grandes pces sur 2 étages + cave, chauffage huile et électr., grande cour, 530$. Info.: 819-340-0416

★ 8 KM CHUS STOKE ★
Très grand 4½ et 5½ rénové, vue sur le lac. Libre imméd. Rien d'inclus **819 820-0888.**

★ GRAND 6½ A LOUER ★
à Asbestos-Danville, libre 1er février. Tél.: 819-858-2292, 819-471-2200.

HAUT DE DUPLEX
5½ meublé, élect., chauffage inclus, pas d'animaux, non-fumeur, libre imm. Références exigées. 850$ non meublé ou 950$ meublé. Deauville. Info.: 819-864-7116

★ NORTH-HATLEY - GRAND 4½ ★
+ véranda, vue sur lac, rénové, entrée lav.-séch., pl. bois franc, chauffé, non-fum. Pas d'animaux. Libre imméd. 819 842-3444.

58 MAISONS À LOUER

À LA CAMPAGNE - COOKSHIRE Grand 5½, préfab toit cathédral, libre immédiatement. Personne sérieuse. 819 875-3022

★ À LA CAMPAGNE ★
10 km. de Cookshire, 8½, 4 c.c., 3 s. bains, foyer, pl. bois, semi-meublée 900$/ms, non meublée, 850$/ms. **819 875-3141.**

À LA SEMAINE, meublée, chauffée, éclairée. Disponible imméd. 300$/semaine. St-Denis de Brompton. Tél. : 819 349-9240.

À LOUER - 2/3 DE LA MAISON 6½, 3 c.c., centre-ville, tout près école primaire. À partir du 1er mai 2007. Idéal couple avec 2 enfants. Tél.: **819-348-9976.**

DIXVILLE grande maison style bungalow à louer, 3 c.c., s-sol fini, foyer au salon, comptoir en granit, chauffage non-inclus, 695$/mois. Libre imm. 819 849-4434

MAISON A LA CAMPAGNE,
à louer, Bury, 20 min de Sherbrooke, 3 c.c., garage triple, libre 1er février. 819 837-0083

MAISON CENTENAIRE sur le lac Memphrémagog à Cedarville, non meublée, location annuelle. **819-876-7295.**

MAISON LUXUEUSE À LOUER,
libre imm., très bien située, près des artères principales et golf. Info.: 819 820-4341

ORFORD - LAC À LA TRUITE Chalet 5½, foyer, atelier, idéal pour artistes, références, libre en mars, 675 $. 819 845-5839

ORFORD SEMI-DÉTACHÉ 4½
Sur 2 étages, foyer, vue, boiseries, cabanon. Libre immédiatement. 600 $/mois.
François ou Julie, 819 868-3344

PETITE MAISON CHAMPÊTRE située en face du lac et du Mont-Orford à 8 minutes de Magog, idéale pour un couple ou personne seule, 700$/mois. 819-570-6306.

ST-ÉLIE maison de ville, 3 c.c., 2 salons, 2 s.b., pas de chien, terrasse et cabanon, libre 1er mars ou avant, 940$/ms. 819 823-8716

1226, rue Calais,
St-Élie-d'Orford,
UNIQUE !!!
Maison de ville, tout brique, de prestige, 5 ch. à c., 3 s. de bains, ch. froide, foyer, pl. b. franc au rez-de-ch. et étage, plaf. 9 pi au rez-de-ch., 2 000 pi² habitables + garage 14 x 22. LIBRE JUIN OU JUILLET. Pas d'animal. 1 495 $/mois. Inf. : 819 678-1718.
221604

60 APPARTEMENTS, MAISONS À PARTAGER

1 BUNG. neuf, à partager, paisible, pour non-fumeur(euse), près Ciné. Galaxy. Sentiers, bus, télé, internet, 819 346-2237.

60 APPARTEMENTS, MAISONS À PARTAGER

2 JEUNES DANS LA 20E
recherche co-loc pour partager maison neuve. R.F., 300$ t. inclus. Mai. 819-565-5832

4½ À PARTAGER
Dans l'est. 300 $/mois.
Tél. : 819 821-1517

CHERCHE CO-LOC
pour partager 6½, rue Galt Ouest, 250$/mois tout inclus. Info **819-569-8355**

★ CHERCHE CO-LOC NON-FUMEUR ★
pour partager 4½ dans l'est, près du Cégep, très propre, 70$/semaine, 715 rue Conseil. Jocelyn: 819 566-2593.

CHERCHE CO-LOC non-fumeur pour partager grand 7½ très chaleureux, Vieux Nord, 2 grandes pièces + walk-in tout inclus, 340$. Serge 819-345-3022

RECHERCHE CO-LOC Secteur Omerville. Non-fumeur. Libre immédiatement. Info 819 847-2259

RECHERCHE COLOCATAIRE pour partager 5½, sur la 8e Avenue Sud, Sherbrooke. 340 $ tout compris. Personne aimant les animaux. Tél. : 819 563-3634.

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE. 219456

62 APPARTEMENTS, MAISONS DÉSIRÉ(E)S

DE PRÉFÉRENCE 6 LOG. OU MOINS recherche log. gr. 4½ ou 5½ avec entrée privée, sans tapis, éclairé, prix raisonnable, pour 2 adultes tranquilles. Juin 07. n.dorkas@hotmail.com Inf.: 819 565-4384.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

CONDO MAGOG. 4½, 2 s.b., entièrement meublé, décoré, foyer au gaz. 5 min. bord de l'eau. 900$/mois non ch. 819-572-9855.

★ FLORIDE, CONDO ★
Dania Hollywood, 3½ libre 1er mars. Tél.: 1-954-922-1249.

MEMPHRÉ CLUB II, studio meublé, foyer, ascenseur, plage privée, tennis, piscine. 650$ / mois. Info.: 819-843-3974

TRÈS GRAND CONDO
Près CHUS. Libre immédiatement.
Tél. : 819 437-3134

66 CHAMBRES À LOUER

★ 1 CHAMBRE DANS BUNG. ★
Entrée privée, lav.- séch., poêle- frigo, Internet, ch., eau ch., écl. Près Centre 24 juin et Cégep. Tél.: **819-565-3312**

★ 2 CHAMBRES TOUT INCLUS ★
300$/mois. Tél.: 819-570-2654.

À 2 PAS UNIVERSITÉ, belle grande chambre, tt inclus, lav-séch., internet, câble, tél. et longue distance, stat., 250$. 819-620-5222

A 5 MIN DE L'UdeS non fumeur, personne propre, pas d'animaux. Constr. neuve, dans sous-sol, entrée privée, s. b., cuisine, salon, chauffé, éclairé, poss. internet + tél., stat., 300$/mois. 819-346-6637 ou 349-8842

CHAMBRE A LOUER secteur Rock Forest, meublée ou non, étudiant ou travailleur. 819 823-6527.

CHAMBRE A LOUER secteur ouest, pour étudiante ou travailleuse. Tél: 819 346-1533.

CHAMBRE À SOUS-LOUER
Disponible imm. jusqu'au 20 avril 2007. secteur Université Sherbrooke, tous les services, non fumeur, 200 $ mois. Cause: stage études. D. Bolduc, cell. 819 695-3151.

★ CHAMBRE POUR HOMME ★
Avec réfrigérateur, près école, séminaire. Endroit tranquille. Service d'autobus.
Tél. : 819 562-7352

CHAMBRES À LOUER
près des services. Libres immédiatement.
819-349-4902

CHAMBRES À LOUER
avec cuisinette.
Info.: 819-580-0174

★ CHAUFFÉE, ÉCLAIRÉE, R. FOREST ★
Chambre refait à neuf + salon et s.bains privés dans bung., meublée, Net et câble disp., bus. Non fumeur. Tél.: 819-564-3215

★ DANS RÉSIDENCE PRIVÉE ★
pour personne autonome, 25 à 85 ans, prix variant entre 665$ à 1000$/mois, services tout inclus. Luc ou Denis: 819-565-5071.

GRANDE CHAMBRE
POUR ÉTUDIANT (E),
Face au CHUS, construc. neuve. Meublée, climatisée, salle de bains complète. Location 4, 6 ou 12 mois. Nathalie, 819-674-3737 www.lesresidencesdusommet.com

MAISON À PARTAGER DANS L'EST
10 min du Cégep, **tout** compris: 275$/mois. Idéal pour étudiant. Tél.: **819-580-3335**

MEUBLÉE, IMPECCABLE, salle de bains privée, câble fourni, poss. internet. Pour non-fumeur. 819-563-6853, 819-574-7247

66 CHAMBRES À LOUER

SECTEUR UNIVERSITAIRE 26 ans et moins, n-fumeur, tous services compris, bail au mois, 220$ libre imm. 819 562-9238

68 CHAMBRES ET PENSION

★ EST, PRÈS HÔTEL-DIEU ★
2 ch., s. bain privée, nourriture saine, climat familial. À partir de 595$. 819 822-2392.

70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

CHAMBRES A LOUER
3 grandeurs différentes, pour personnes autonomes et semi-autonomes, 25% de réduction sur services tout compris.
Résidence Bellevue, 819-820-0306.

RÉS. AUBERGE BROOKS
pour personnes autonomes et semi-autonomes, surveillance 24 h, crédit 23% méd. et inf. disponibles. **819-346-0423**

RÉSIDENCE HOTELLERIE BEAUSÉJOUR
Quartier Nord. Salle de bains privée. 3 repas, ménage, lavage, chauffage et câble inclus. À partir de 863.06$, incluant le crédit pour personne de 70 ans et plus. Visite sur rendez-vous: 819-565-9134.

Les Terrasses Belle-Vue
POUR PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios disponibles
1330, rue Galt Ouest, Sherbrooke
822-3083 219764

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

EST, PRÈS HÔPITAUX
Résidence pour retraités bains privée, surveillance 24h. **819-563-2307, 819-348-9318**

★ NOUVEAU EN VILLE ★
La clé d'Or. Résidence privée pour personnes retraitées autonomes et semi-autonomes, quartier Nord, 926 de l'Ontario, face à l'Église. **Très belles grandes chambres** en occupation simple ou double, câble, lavabos, walk-in, literie, repas maison, entretien ménager, etc. Surveillance 24h, ambiance chaleureuse, confort et sécurité assurées, faut voir. Disponible imm. 819 563-2086.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT
Vacances, convalescences, 50$ / jour tout incl. Près services et hôpitaux. Visite guidée tous les jours de 9h à 16h. **819-566-5896**

2775 et 2835, du Manoir, Sherbrooke
Les Résidences du Carrefour
- À 2 pas du Carrefour
- Activités
- Soins médicaux
- Salon de beauté
- Salle à manger
- Piscine intérieure
- Chapelles
- Et beaucoup plus

Qualité Confort Service
FADOQ 2 Roses d'Or
219769
819 432-4014
Éligible au crédit d'impôt de 25%

74 CHALETS À LOUER

À WEEDON
accès à l'eau, 1 acre de terrain, piscine et remise. Info.: 819-570-4852

LAC AYLMER 2 c.c., 4 saisons, foyer, tout équipé, week end ou long terme, sports de saison, prix nég. 418-458-2859

STONEHAM, chalets, maisons, condos, 1 à 6 chambes, 2 à 23 personnes, foyer, spa. www.chaletsalpins.ca 866-882-4888

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

1080 KING OUEST. Rez-de-chaussée, grande vitrine, 1350 pi car, chauffé, idéal pour commerce ou bureau. Prix raisonnable. 819-562-4006.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

1084 KING OUEST,
Aire de réception avec 2 bureaux fermés, 650 pi car total, chauffé, 2e étage, stationnements. 450$ / mois. 819-562-4006

1160 PI., CA., LIBRE 1ER MARS
Au 103 rue King Est (coin Bowen) ou possibilité de la moitié du local. 819-570-1203 / 819-821-1210

1160 PI., CA., LIBRE 1ER MARS
Au 103 rue King Est (coin Bowen) ou possibilité de la moitié du local. 1400$ tout inclus. 819-570-1203 / 819-821-1210

★ 1576 KING OUEST ★
Bureau avec services ou non, rénové, idéal pour professionnel.**819-820-0888**

★ 1635 GALT OUEST ★
Superbe local bien éclairé, très bon prix. Idéal pour clinique. **819-820-0888**

2650 KING OUEST, local à louer, environ 250 pi car. 300$ tout inclus. Disponibme maintenant. 819-563-1297.

2 ESPACES COMMERCIAUX À LOUER
Chauffés, éclairés, situés à St-Denis. Visibilité assurée. 1x1780 pi ca pour commerce, 1 autre de 1286 pi ca pour professionnel, incluant 3 bureaux fermés, plus 1 espace pour secrétariat. À qui la chance? Pour plus d'info contacter Annie : 819 822-8718.

3 LOCAUX COMMERCIAUX Nouvelle construction sur boul. Bourque en face BMW, 2 000 pi² et 2 300 pi² + un sous-sol de 6 000 pi², avec 2 grandes portes de garage, disponible pour juillet. 819 437-9552

★ 4777 BOUL. BOURQUE ★
Bureaux aménagés et climatisés avec fenestration, de 250 à 550 pi car. 819-889-1100.

BUREAUX À LOUER, 500 à 8000 pi car. **Gestion Gaston Lavoie, 819-566-8220**

COMMERCIAL - INDUSTRIEL
Rue Ouimet, Sherbrooke. Chauffé, 2000 à 5000 pi car, 16 pi haut. 819-348-1055.

ÉDIFICE DE BÉTON 2200 pi car, beaucoup de visibilité, air climatisé, etc. Idéal pour professionnel, comptable, courtier d'assurance. Libre immédiatement. 819-562-0885.

ÉDIFICE MODERNE, 720 KING EST
1689 pi ca, possibilité de 9 bureaux, réception, cuisinette, air climatisé. Prix très très compétitif. 6.50$ le pi ca. **819-822-3303**

ENTREPÔTS À LOUER,
De 10 000 pi car à 150 000 pi car. Prix très compétitifs. Tél. 819-566-8866 poste 213 ou michell@aqpinc.com

LOCAL COMMERCIAL
À louer avec option d'achat, 6853 boul. Bourque, Deauville. **819-864-1777**

LOCAL COMMERCIAL 1000 à 5000 pi car à louer, au 130 Alexis Delafontaine, St-Denis de Brompton (derrière Remorques Laroche). 819-574-2027.

★ LOCAL COMMERCIAL ★
avec vitrine, 400 pi. ca., ch., 425$/mois, 295 rue Alexandre. 819-821-0153.

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
au 2879 King Est, Fleurimont. 500 à 1680 pi car, hauteur libre 18 pieds. Possibilité de faire les aménagements. Stationnement avant. Libre immédiatement. 819-566-2323.

LOCAL COMMERCIAL à louer au 920 12e Avenue Nord, près du 4-Saisons, voisin du Curves. Très belle visibilité. 1450 pi ca. 1700 $/mois chauffé, climatisé. Libre imméd. Pour inf. appeler Dany : 819 574-5143.

LOCAL INDUSTRIEL 28x40, situé parc industriel est de Sherbrooke, libre imméd. 819-564-2171.

SPÉCIAL! SPÉCIAL! Moyen local à louer, (entreposage de meubles), chauffé, électricité fournie, 75$ / mois. Libre imméd. 819-569-9380, 819-578-9100

80 COMMERCES À LOUER

BROMPTONVILLE
Restaurant 60 places à louer pour le 1er février. Possibilité louer avec option d'achat.
Tél. : 819 846-2235 ou 819 347-5081

CHAMBRES, secteur universitaire. Cuisine et salle de bains communes, entrée indépendante. Pour informations: 819-562-8079

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

★ ENTREPOSAGE MEUBLES ★
Autos, service de transport et chauffeur disponible. 819-820-4282

ESPACES pour camions lourds, chauffé, porte de 14 pieds. 819-348-1055.

MINI ENTREPOSAGE, rue Queen nord, vous offre des espaces individuels de différentes grandeurs, accessibles avec carte magnétique, très sécuritaires, système d'alarme et caméra. 819-823-2229.

NORD - GARAGE 25X35,
poss. de chauffage, 275$/mois nég. non chauffé. 819-566-2981, 819-345-7948.

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

00 CHEVROLET TRACKER
4x4, 5 vit., 2 portes, toît mou, 95 000km. 8400$. Tél. 819-470-9415

02 PONTIAC MONTANA, 81 000km, toute équipé. Spécial 8995$. Tél. 819-470-9415

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

1989 DODGE DAKOTA complet pour pièces, avec boîte longue, aucune rouille, vient des USA. 500$.Terry, 819-875-3637

CAMION CHEVROLET SILVERADO 1500
automatique, ½ tonne, 49 000 km, 9 000$.
Tél.: 819-658-2105

CHEVROLET PICK-UP 1500 1994
Excellente condition!
Asbestos: 819 879-5135

CHEVROLET S-10 ZR2, 2003
90 000 km, 4 x 4, mot. 4.3L, dém. dist., tout équipé, man., info.: 819-876-5976

DODGE CARAVAN SE 2003, tout équipé, balance de garantie. 8500$. Marchand, 819-829-9450.

DODGE DAKOTA 1994 4 X 4 King Cab, V-6, sport, 229,000 km., 4900$ nég. Tél: 819 846-2506, Claude.

DODGE DAKOTA SPORT 2000
King cab, 110 000 km, comme neuf. 8 300 $ nég. Tél. : 819 829-4394 ou 819 821-9708.

DODGE RAM 1500, 1997 4 X 4 , king cab, très bonne cond., 4 pneus hiver + 4 d'été sur mags, 6 000$ nég. Tél.: 819-565-7239, 819-345-9158.

DODGE RAM 1500 1995
V8, 205 000 km. Très propre, bonne condition. Prix : 2900 $. Tél. : 819 566-8163.

F-250 2003 LARIAT KING CAB Diésel, 4 x 4, 48,000 km., tout équipé, comme neuf. Tél: 819 820-1239.

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

GMC 2006 MODÈLE 5500
Avec boîte 18 pi isolée. Prix : 30 000 $.
Tél. : 819 566-8484, 819 570-6132

GMC K2500 4 X 4 1986, 6.2 diesel. Bonne condition, + de 3000$ investis la dernière année. Prix : 2200$. Tél.: 819 872-3787.

GMC SIERRA 2500 HD 2003 Diésel SLT, 4 portes, tout équipé, boîte courte, 105,000 km., excellente condition, 27,000$. 819 620-8277.

JEEP GRAND CHEROKEE LIMITED 1996 très bonne cond., échangerais pour pick up 4 x 4. Info.: 819-345-1143

JEEP TJ 1998 4 cyl., 2 toits, pneus ballounes, 173 000 km, très propre, look super, 8 750$ nég. Tél.: 819-348-0016.

JEEP YJ 1987 4 cyl, 5 vit., 187000km, toit dur, 2650$. **JEEP YJ 1993,** 4 cyl. 5 vit., 238000km, besoin réparations, 2650$. 819 846-3055 / 819 572-0184

JIMMY GMC 2002 noir, auto., 4 x 4 , 2 portes, 63 000 km, exc. cond., t. équipé, 14 000$. **Boîte à bois ou coffre à jouets,** 27 x 34, pin naturel, 120$ 819 678-9903

MAC 1984 avec One Way, sableuse, aile de côté, peinture neuve, inspecté jusqu'en novembre 2007. 819-845-4129 / 679-8939

MITSUBISHI OUTLANDER 2003
62 000 km, tout équipé, mags, dém. dist., a/c, vitres élect., + 4 roues hiver.**JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO 1995,**
160 000 km, mot. 4 L. Info. : 819-878-3823

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS
Fleurimont.com

King Ranch F-250 diésel 2003
Ford F-350 XLT 4x4 diésel 2003
Ranger 4x4 manuel 2000
Chevrolet S-10 manuel 1999
B-4000 King Cab 4x4 automatique 1998
B-4000 King Cab 2x4 manuel 1997
Dakota 4x4 automatique 1997
Ram 2500 4x4 SLT Laramé 1996

Aucune enquête de crédit
Aucun cas refusé
2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

NISSAN FRONTIERE 1998
King cab, 4 x 4, man., 4 cyl. Seul. 97 300 km. Prix : 10 295 $. Garage G. Allison Inc. Jour: 819 359-2203. Soir: 819 359-2856.

PICK UP FORD F250 1988, équipé pour remorque, freins élect., 169,000 km, pneus bon état. 700$. Ap. 15h : 819-878-3971.

★ TOYOTA 4 RUNNER 1990 ★
bonne méc., 1 500 $ nég.
Tél.; 819 565-7239, 819 345-9158.

TOYOTA PICK-UP 1993 SR-5 V-6, manuel, 182,000 km., besoin entretien léger, 3900$ nég. Doit vendre! 819 849 9793.

TRANSFERT DE LOCATION
CHEVROLET AVALANCHE 1500 2005
Reste 17 mois de location à 595$/mois.
38 000 km. Ghislain : 819 566-6859.

VAN DODGE 2500 1999 allongée, très bon état, 6900$. Après 18h ou fin de semaine: 819 571-8845.

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

★ 4 PNEUS 225-60-16 ★
Goodyear Premium Ice neufs, sur jantes Chrysler, enjoliveurs de roues style mags pour Intrepid. Aubaine! Pierre 819 847-4454

À vendre: PNEUS USAGÉS
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 20$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819-832-3928**

MAGS POUR PICK UP S-10 1996 mod. Étoile 15 po., avec 2 pneus 23575R15, en bon état, 450$. 819-562-4634 après 18 h.

PICK UP MAZDA 1992
B2600 pour pièces.
Info. : 819-569-8344

104 AUTOS À VENDRE

03 HYUNDAI ACCENT GS 2003, 2 portes, automatique, noir, 123 000km. 6900$. Tél. 819-470-9415

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS
Vendons pièces usagées. 819-569-0733

ACURA 1997, coupé 3 li CL, 174,000 km, jamais accidenté, parfait état, pneus été/hiver, carrosserie et int. très propres. Un seul conducteur. 11,000$. 819-346-3708.

★ ALTIMA 2003, 46 000 KM ★
avec pneus d'hiver neufs, 15 000$. Tél.: 819 564-0680.

AUBAINE
LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX
Journée, semaine, mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819-845-4530, 819-821-6296

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS
Fleurimont.com

AUCUNE ENQUÊTE DE CRÉDIT
AUCUN CAS REFUSÉ

ASSEZ DE VOUS FAIRE DIRE NON?

Profitez d'un nouveau concept de financement unique offert par une firme sérieuse et positive
Même si vous avez déjà fait faillite
.....ACCEPTÉ.....
Même si vous venez de divorcer
.....ACCEPTÉ.....
Même si ailleurs on vous a refusé
.....ACCEPTÉ.....
1ère, 2e, 3e chance au crédit, on met toutes les chances de votre côté
2665 King Est, Sherbrooke
819-829-5073
www.econautofleurimont.com

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS
Fleurimont.com

AUCUNE ENQUÊTE DE CRÉDIT
AUCUN CAS REFUSÉ
01 HONDA CIVIC DX manuel
01 HONDA CIVIC DX coupé
00 ACURA 1.6 EL SE automatique
2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

LE PLUS GRAND

centre du véhicule d'occasion à Magog Orford

2005 1 - NISSAN X-TRAIL
tout équipé, 68 900 km
19 950$

Toyota MAGOG
www.toyotamagog.com
274, BOUL. BOURQUE
OMERVILLE 843-9883

AUTO	Auto.	a/c	équipé	1 Proprio	km	PRIX
2007 Toyota Yaris, 5 p.	✔				31 300	15 450$
2005 Aveo 5, hatchback				✔	29 900	9 950$
2004 Matrix					73 600	13 950$
2004 Echo, hatchback	✔	✔	✔	✔	45 300	13 450$
2004 Camry LE, 4 cyl.			✔	✔	69 200	17 950$
2003 Matrix	✔	✔	✔	✔	45 800	15 950$
2003 Corolla CE		✔	✔		70 500	12 450$
2003 Hyundai Accent				✔	24 000	7 450$
2003 Echo, 4 p.				✔	67 200	10 450$
2003 Camry XLE, V6, cuir			✔		68 500	19 950$
2003 Corolla CE		✔	✔	✔	82 700	11 950$
2003 Echo			✔	✔	132 000	8 950$
2003 Corolla CE					74 300	10 950$
2003 Echo, 4 p.				✔	50 700	10 950$
2003 Echo, 4 p.	✔	✔	✔		40 900	12 950$
2003 Echo, 4 p.	✔	✔		✔	72 800	11 950$
2002 Echo, 4 p.			✔		55 600	9 950$
2002 Nissan Sentra, 4 p.		✔			88 600	7 950$
2002 Honda Civic SI, toit,mag			✔		110 000	11 950$
2001 Civic, 4 p.		✔			122 000	8 950$
1999 Acura Intergra SE			✔		119 500	9 950$
1997 Honda Civic LX1, 4p.					143 700	4 950$
1997 Toyota Paseo					126 700	5 950$

CAMIONS	4x4	moteur	équipé	1 Proprio	km	PRIX
2005 Sienna LE			✔	✔	88 100	23 950$
2005 Dodge Caravan SE			✔		68 800	12 950$
2004 Fourg. Toyota Sienna			✔		78 000	20 950$
2004 Mazda B2300, auto., a/c	✔	4 cyl.			32 100	12 950$
2004 Fourg. Toyota Sienna			✔		91 300	19 950$
2003 RAV4, 4WD	✔		✔	✔	100 500	15 950$
2003 Highlander 4WD	✔		✔	✔	65 000	21 950$
2003 Dodge Dakota Quadcab SLT, auto	✔	V8	✔		67900	19 950$
2003 4Runner Sport	✔	V6	✔		71 000	26 950$
2003 4Runner SR5	✔	V6	✔	✔	73 100	25 950$
2003 Sienna XLE Limited, cuir, toit			✔		73 100	19 950$
2001 RAV4, 4WD	✔				99 800	12 950$
1999 RAV4, cabriolet					123 100	8 950$

220873

LIQUIDATION VÉHICULES 2006

Rabais jusqu'à 4 000$

NEUFS

- 4 Legacy, fam., 2,5 i, autom.
- 1 Outback, 2.5 i, autom.
- 1 Outback, 3,0 R, autom.
- 1 WRX STi, manuel
- 1 Legacy, berline, GT Ltd, autom.
- 1 Legacy, fam., 2.5 i SE, autom.
- 1 Outback, 2,5 i, man.
- 1 Tribeca, 7 places, base, autom.
- 1 Legacy, berline, 2.5 i, autom.

DÉMONSTRATEURS

- 1 Tribeca, 5 places, base, 7 000 km
- 1 WRX, berline, manuel, 11 000 km

AUSSI DISPONIBLES

- 1 WRX, berline, autom., 2005, neuf
- 1 Legacy, familial, GT Ltd, autom., 2005, neuf

SUBARU SHERBROOKE
Estrie Auto Centre

4367, boulevard Bourque, Sherbrooke
819 564-1600 • 1 800 567-4259
www.estrie.subarudealer.ca

220874

104 AUTOS À VENDRE

INSPECTÉS ÉconAuto GARANTIS
Fleurimont.com

AUCUNE ENQUÊTE DE CRÉDIT
AUCUN CAS REFUSÉ
HYUNDAI

02 ACCENT GL automatique ..... 6995$
03 ACCENT GS automatique ..... 6995$
03 TIBURON GSR 6 vitesses
95 SONATA GL ..... 2995$

2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

CAVALIER 1998
200 000 km. Provenant de l'Alberta.
Prix : 3 295 $ nég. Tél. : 819 849-0537.

VOITURES DUSSEAULT

Audi · Volkswagen · Mercedes-Benz · Volvo · BMW

ACHAT-VENTE-ÉCHANGE DE VÉHICULES EUROPÉENS

Inventaire complet et photos des voitures
www.voituresdusseault.com

2003 AUDI A6, 3.0, Quattro	21 997 $
2003 VOLKS JETTA GLS TDI, familial	13 997 $
2003 VOLVO, V40, SE, cuir	15 497 $
2002 AUDI, A4, 3.0, Quattro	19 997 $
2002 VOLVO, S60, T5, autom.!	14 990 $
2001 AUDI, TT, Quattro, 225	19 997 $
2001 BMW, 330XI, cuir!	SPÉCIAL 18 997 $
1999 MERCEDES, E300TD	SPÉCIAL 18 997 $
1998 VOLVO, V70, X-Country, « awd »	7 997 $

3496, rue King Est
Fleurimont
Tél. : (819) 821-2410
221605

VOLVO SHERBROOKE

VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES

2004 VOLVO S60
2.5 t. AWD, vert tilleul, gr. premium, VENDU po alliage, gr. électr. 56 260 km, 29 900 $

2003 VOLVO S60
Argent métallique, int. cuir graphite, groupe premium, 76 800 km, 21 900 $

2003 VOLVO XC70
Bleu nautique, int. graphite, 88 000 km, tout équipé. Traction intégrale, 31 900 $

DÉMOS

2006 VOLVO XC 70
Noir, gr. aventure, gr. commodités, 20 000 km, 52 900 $

2006 VOLVO S40
2,4 i, rouge passion, groupe premium, 14 800 km, 36 900 $

2006 VOLVO S40
2.4 i, noir saphir, toit ouvrant, gr. premium, 12 000 km, 36 900 $

2005 VOLVO XC-70
Or cendré, groupe sport, groupe premium, 15 000 km, 45 900 $

Le plus grand choix de véhicules Volvo et Subaru "certifiés" en région...

Faites vite! ...toute offre raisonnable sera acceptée !

Tous nos véhicules sont inspectés par nos techniciens formés par les manufacturiers.

220884

Estrie Auto Centre
4367, boul. Bourque, Rock Forest
564-1600 1 - 800 567-4529

---

104 AUTOS À VENDRE

CHEVROLET AVEO 5 2004, 5 vitesses, 71 000 km, bal. de garantie GM. 8695$. Tél. 819-470-9415

CHEVROLET CAVALIER 2002, 4 portes, autom., 54 000km, balance de garantie, 6995$. Tél. 819-470-9415

CHEVROLET IMPALA LT 2006 nouveau modèle, VGA, accidenté côté droit. Besoin une porte, une aile, 7800 $. 819 845-4256

CHEVROLET MALIBU LS 2004 44 000 km, tout équipé avec mags et pneus d'hiver : 9500$. Tél. : 819 879-0955 ou 819 571-4976

CHRYSLER 300M, 120 000 km, tout équipé, mécanique A-1. 7300$ négociable. 819-572-5889, 819-822-8080

FIN LOCATION Mazda 3, 2005, tout équipé, avec aileron, noir, 390$/mois. Reste 18 mois. Info au 819 620-5222

FORD FOCUS SE 2002 familial, 5 vitesses, A-1, air climatisé. 5995$ Marchand, 819-829-9450.

FORD FOCUX ZX5 2003, autom., 95 000km, balance de garantie, entièrement équipé. 9600$. Tél. 819-470-9415

★ **HONDA ACCORD LX, 1998** ★
2.3 l., 255 000 km, gr. élect., a/c, freins neufs, démar., 5 500 $ nég. 819 656-2518

104 AUTOS À VENDRE

HONDA CIVIC 2000 spéc. éd., hatchback. (2) HONDA CIVIC 1997, moteur RS dont 1 à 3000$ nég. 418-449-3885

HONDA CIVIC SIR 1999 originale, rouge, très propre, 164 000 km, 8500$ ferme. Tél.: 819 345-3075

HYUNDAI ACCENT GL 2005
4 p., autom., gr. électr., clim., démarr. à distance, 5000 km, bal. gar. 5 ans/100 000 km. Prix : 12 500 $. Tél. : 819 566-8548.

HYUNDAI ACCENT GS 2001, 2 portes, automatique, air climatisé. 5200$. Marchand, 819-829-9450.

HYUNDAI SONATA 2003, 4 cyl., autom, 95 000km, balance de garantie. 9400$. Tél. 819-470-9415

JEEP 2002 LIBERTY ÉDITION LIMITÉE
4 x 4, très bonne condition, 110 000 km, bleu foncé, vitres teintées, marchepieds, a/c, CD, mags, pneus hiver et été, 9000$.. Tél.: 819-346-2306

LEXUS 2005 RX350, tout équipé incluant GPS, toit ouvrant, et beaucoup plus, gris argenté, 20000km, 42 000$. 819 620-5222

MAZDA PROTÉGÉ LX 2002, 5 vit., 86 000km, toute équipé, balance de garantie. 8995$. Tél. 819-470-9415

MAGOG
DION CHEV
37 ans
843-6571

LIQUIDATION MODÈLES 2006

CHEVROLET HHR LS 2006
4 portes, bleu, automatique, radio-CD, groupe électrique, régulateur de vitesse, air climatisé, tout équipé, bas millage.

RABAIS 2 400 $

CHEVROLET MALIBU MAXX-LTZ 2006,
4 portes, gris, automatique, radio-CD, xm, groupe électrique, régulateur de vitesse, air climatisé, tout équipé, toit ouvrant, système DVD.

RABAIS 5 400 $

NEUF NEUF NEUF NEUF

- **COBALT LT,** 2 portes, tout équipé. **RABAIS 2 700 $.**
- **COBALT SS,** 2 portes, tout équipé, toit ouvrant. **RABAIS 2 300 $.**

AVEO LT 2006
4 portes, bleu, air climatisé, automatique, radio-CD, groupe électrique, régulateur de vitesse, tout équipé, 17 km, roues 14 po
14 250 $
67 $ / SEM. (72 mois)

IMPALA 2001
4 portes, beige, cuir, toit ouvrant, siège électrique 2 côtés, 3,8 litres, V6, tout équipé, 106 km.
8 450 $
55 $ / SEM. (48 mois)

RENDEZ-VOUS 2003
4 portes, bleu, air climatisé, automatique, radio-CD, groupe électrique, régulateur de vitesse, tout équipé, 49 km.
15 995 $
86 $/SEM. (60 mois)

AUTOMOBILES

2006 AVEO LT, 4 portes, rouge, air climatisé, automatique, radio-CD, groupe électrique, régulateur de vitesse, tout équipé, 17 km, roues 14 po.
2006 IMPALA LS, gris, 20 km, toit ouvrant, sièges électriques, roues aluminium, tout équipé.
2006 MALIBU LT, 25 km, gris, démarreur à distance, tout équipé, 4 portes.
2005 CAVALIER, 4 portes, air climatisé, automatique, radio-CD, volant inclinable, 27 km.
2005 COBALT, 29 km, bleu, 4 portes, régulateur de vitesse, barrures de portes électriques, climatiseur, automatique.
2004 CAVALIER, 4 portes, automatique, radio-CD, 26 km.
2003 CAVALIER VLX, 54 km, gris, 4 portes, vitres électriques, barrures de portes électriques, climatiseur, automatique.
2003 CAVALIER, 4 p., 42 km, gris, climatiseur, automatique, radio-CD.
2002 SUNFIRE, 2 pl., 40 km, étain, climatiseur, automatique, radio-CD, barrures de portes électriques.

CAMIONS ET MINI-FOURGONNETTES

2006 UPLANDER, gris, 18 km, air climatisé, automatique, radio-CD, groupe électrique, régulateur de vitesse, tout équipé, siège électrique, « On star », démarreur à distance, système DVD.
2006 SILVERADO, 28 km, cab. ext., boîte courte, 4 x 4, 1500, LT, tout équipé, climatiseur, automatique. **Prix : 29 600 $; 138 $/sem.**
2005 UPLANDER, beige, 25 km, air climatisé, automatique, radio-CD (6), groupe électrique, régulateur de vitesse, tout équipé, siège électrique,« On star », démarreur à distance.
2003 VENTURE, 48 km, rég. bronze, tout équipé

Achat 72 mois, 0 comptant, par semaine, taxes et intérêts inclus.

Optimum VÉHICULES D'OCCASION GM

HEURES D'OUVERTURE
Du lundi au jeudi, de 9 h à 21 h.
Vendredi, de 9 h à 17 h.
Samedi, de 10 h à 15 h.

218396

2200, RUE SHERBROOKE, MAGOG 819 843-6571

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

317, Route 116, Richmond, J0B 2H0. (819) 826-3084

Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h
Notre devise depuis 25 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable

Financement bancaire et 2e chance au crédit + 3e chance sans enquête de crédit.

25 ans 1982-2007

AUTOS

05 CHEVROLET AVEO LS, arr. ouvrant, man., 52 000 km, bal. gar., **8 825 $**
05 CHRYSLER 300, 3,5 L, autom., t. équipé, 48 500 km, bal. gar., **19 825 $**
04 MAZDA 3, 4 p., man., noir, 76 000 km, **13 925 $**
04 CHEVROLET OPTRA LS, 4 p., berline, autom. t. équipé, t. ouvrant, noir, 28 000 km, **11 825 $**
04 KIA RIO RXV, 5 p., man., t. équipé, 35 500 km, bal. gar. 30/09/09, **9 925 $**
04 CHRYSLER SEBRING LX, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 86 000 km, bal. gar. 7 ans ou 115 000 km, **9 825 $**
04 SENTRA SER-SPEC V, 6 vit., t. équipé, 47 800 km, **15 925 $**
03 SATURN ION, 4 p., man., noir, 83 000 km, **7 925 $**
03 GRAND AM GT, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 92 500 km, **9 925 $**
03 SUZUKI AERIO SX, « fast back », autom., 69 000 km, **9 825 $**
03 GRAND PRIX GT1, 4 p., 3,8 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, noir, 91 000 km, **10 925 $**
03 SATURN ION, 4 p., man., clim., 62 000 km gris argent, **8 925 $**
03 SUNFIRE, 2 portes, man., jaune, 66 000 km, **7 925 $**
03 SUNFIRE, 2 portes, autom., clim., 51 300 km, **8 415 $**
03 MITSUBISHI OUTLANDER, autom., t. équipé, 79 000 km, **11 925 $**
03 HONDA ACCORD LX, 4 p., autom., t. équipé, 85 000 km, original, **14 925 $**
03 GRAND AM SE, 4 p., 4 cyl., autom., clim., aileron, 56 800 km, **9 825 $**
03 PONTIAC SUNFIRE, 2 p., man., jaune 38 500 km, **8 425 $**
03 SATURN ION LEVEL 2, 4 p., man., clim., 20 500 km, **9 925 $**
03 KIA MAGENTIS LX, 4 cyl., aut., t. équipé, 22 300 km, couleur argent, **10 925 $**
03 KIA RIO RXV, 5 p., autom., t. équipé, 64 000 km, **7 925 $**
03 ION, 4 cyl., autom., clim., noir, 68 000 km, **9 825 $**
03 HONDA CIVIC DXG, 4 p., man., clim., 32 600 km, **12 425 $**
03 CAVALIER VL, 4 p., autom., clim., 67 000 km, **8 425 $**
03 CHRYSLER PT CRUISER GT, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, mags chromés, 38 000 km, **16 925 $**
03 GRAND AM GT, 4 p., 6 cyl., autom., noir, t. équipé, t. ouvrant, 89 000 km, **10 925 $**
03 SUNFIRE, 4 p., autom., clim., 55 000 km, **8 925 $**
03 SUNFIRE, 2 p., man., noir, 85 000 km, **7 925 $**
02 SUZUKI AERIO GLX, « fast back », autom. t. équipé, jaune, 69 000 km, **9 825 $**
02 NISSAN ALTIMA SE, 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 112 000 km, 8 pneus et roues, **13 925 $**
02 HONDA ACCORD LX, 4 p., 2,3 L, autom., t. équipé, 48 000 km, **13 825 $**
02 TOYOTA COROLLA CE, 4 p., autom., original, 120 000 km, **7 925 $**
02 PONTIAC SUNFIRE, 2 p., man., t. ouvrant, rouge, 60 000 km, **7 425 $**
02 CHRYSLER PT CRUISER, 4 p., autom., t. équipé, 54 000 km, mags, **10 425 $**
02 FORD FOCUS SE3, familial, t. équipé, 47 000 km, **10 925 $**
02 MAZDA PROTEGÉ 5, man., t. équipé, toit ouvrant, 88 138 km, **11 925 $**
02 FORD FOCUS SE, sport, 4 p., autom., t. équipé, toit ouvrant, 45 000 km, **10 925 $**
02 PROTEGÉ 5, autom., t. équipé, t. ouvrant, gris argent, 106 000 km, **10 925 $**
02 ELANTRA VE, 4 p., autom., t. équipé, prune, 58 000 km, **8 925 $**
02 FORD FOCUS SE SPORT, man., t. équipé, familial, 97 000 km, **8 425 $**
02 SATURN SC1, 3 p., autom. clim., t. ouvrant, 79 800 km, **7 925 $**
02 HYUNDAI ELANTRA VE, 4 p., man., t. équipé, 67 000 km, **8 425 $**
01 MAZDA PROTEGE ES, man., t. équipé, aileron, t. ouvrant, mags, 76 000 km, **9 825 $**
01 NISSAN SENTRA GXE, 4 p., man., noir, t. équipé, 135 000 km, **7 425 $**
01 MUSTANG GT CONVERTIBLE, 4,6 L, autom., t. équipé, 93 600 km, **15 825 $**
00 MERCURY GRAND MARQUIS LS, 4,6 L, autom., t. équipé, mags, 59 300 km, **10 825 $**
00 CHEVROLET IMPALA, 4 p., 4,4 L, autom., t. équipé, mags 64 700 km, **7 825 $**
99 ACURA SE, 4 p., autom., t. équipé, original 104 500 km, **8 925 $**
99 MERCURY COUGAR, 6 cyl., autom., t. équipé, 126 300 km, **8 925 $**

MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

04 PONTIAC MONTANA, 8 pass., autom., t. équipé, 84 000 km, **11 425 $**
04 MAZDA TRIBUTE DX, 6 cyl., autom., t. équipé 4 x 4, 27 768 km, **17 925 $**
04 FORD ESCAPE XLT, t. équipé, 4 x 4, 69 143 km, **16 925 $**
03 VENTURE LS, 5 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 4 sièges baquets, mags, 86 200 km, **8 925 $**
03 PONTIAC MONTANA, 5 p., 6 cyl., autom., t. équipé, mags, 4 sièges baquets, 97 100 km, **9 825 $**
03 PONTIAC MONTANA, 5 p., autom., t. équipé 4 sièges baquets, mags, 80 000 km, noir, **11 425 $**
03 VENTURE LS, 5 p., 6 cyl., autom., t. équipé 4 sièges baquets, mags, noir, 79 200 km, **9 825 $**
03 KIA SORENTO, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, 65 000 km, bal. gar., **16 825 $**

MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT .

03 BLAZER LS, 2 p., 4,3 L, autom., clim., 4 x 4, noir, 77 000 km, **12 825 $**
03 DODGE CARAVAN SE, 5 p., 3,3 L, autom., t. équipé, 4 s. baquets, 58 000 km, bal. gar., **11 925 $**
03 DODGE CARAVAN SXT, 5 p., 3,3 L, autom., t. équipé, bourgogne, 60 000 km, bal. gar, **11 925 $**
03 DODGE GRAND CARAVAN SPORT, vert, 3,3 L, autom., t. équipé, 4 s. baquets, 2 clim., 69 000 km, bal. gar. 7 ans/115, **13 425 $**
03 FORD EXPLORER XLT SPORT TRACK, 4 x 4, 4 L, autom., t. équipé, 134 000 km, **17 425 $**
03 JEEP TJ SAHARA, 4 L, man., clim., 4 x 4, bal. gar. 7 ans, 42 000 km, **17 925 $**
03 MAZDA TRIBUTE DX, 4 p., man., 2 L, t. équipé, 4 x 4, 98 700 km, **12 425 $**
02 KIA SPORTAGE EX, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, 54 500 km, **10 925 $**
02 TRACKER LT, 4 p., man. t. équipé, 4 x 4, 98 200 km, **10 925 $**
02 BUICK RENDEZ-VOUS CX, 7 pass., 6 cyl., autom., t. équipé, blanc, 62 800 km, **14 925 $**
02 RENDEZ-VOUS CX, 3,4 L, autom., t. équipé, 7 pass., 90 000 km, **13 925 $**
02 WINDSTAR LX, 5 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 86 000 km, **8 925 $**
01 NISSAN XTERRA, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, 79 000 km, **13 925 $**
01 FORD WINDSTAR LX, 5 p., 3,8 L, autom., t. équipé, 103 000 km, **7 825 $**
00 KIA SPORTAGE, 4 p., man., 4 x 4, 140 000 km, **5 825 $**
99 SUZUKI VITARA, convertible, 4 x 4, man., rouge, 157 000 km, **7 925 $**
99 TRACKER, 4 x 4, 4 p., autom., 98 000 km, très propre, **7 925 $**
98 HONDA CRV, 4 x 4, 4 cyl., man., t. équipé, 128 000 km, **9 825 $**

BON CHOIX DE CAMIONS

03 CHEVROLET S10, « king cab », 2,2 L, autom., mags, 66 000 km, **10 925 $**
03 GMC SONOMA LS, ZR2, 4 x 4 « king cab », 3 p., 4,3 L, autom., t. équipé, 39 928 km, **16 925 $**
03 CHEVROLET S10 ZR5, « crew cab », 4 x 4, 4,3 L, autom., t. équipé, 57 000 km, **18 925 $**
03 RANGER XLT, « quad cab », 4 x 4, 4 L, clim., man., 59 000 km, **16 925 $**
02 MAZDA B4000, « dual sport », «quad cab», 4 L, autom., air, couvre-boîte, 75 000 km, **12 925 $**
02 DAKOTA SXT, « king cab », 2 roues motrices, 3,9 L, autom., clim., tour dlailes, gros mags, 59 000 km, **13 825 $**
02 DODGE LARAMEE SLT, sport, «crew cab», 4 x 4, noir, pneus 20 po, cuir, 77 000 km, **21 925 $**
02 DAKOTA SPORT, « king cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 79 000 km, bal. gar. 11 mars 2007, **16 925 $**
01 CHEVROLET S10 LS, « king cab », 3 p., 2 roues motrices, 4,3 L, autom., clim., 109 000 km, **10 925 $**
01 FORD RANGER XLT, « quad cab », 4 x 4, 4 L, autom., clim., 133 000 km, **13 925 $**
01 MAZDA B4000, « quad cab », 4 L, autom., clim., 53 000 km, **11 925 $**
00 DODGE DAKOTA SPORT, « king cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., clim., 101 200 km, gros mags, **12 925 $**
98 RANGER XLT, « king cab », 4 x 4, 4,01 L, 5 v., clim., 135 000 km, **9 425 $**

MOINS DE 7 000 $

02 PONTIAC SUNFIRE, 2 p., man., noir, 107 000 km, **5 925 $**
02 SUNFIRE, 4 p., man., 95 000 km, **5 925 $**
02 CHEVROLET CAVALIER, 4 p., autom., 119 512 km, **5 825 $**
01 PONTIAC SUNFIRE, 4 p., autom., clim., 91 500 km, **5 825 $**
01 PONTIAC SUNFIRE, 2 portes, manuel, rouge, 124 000 km, **5 825 $**
01 ELANTRA VE, 4 p., autom., t. équipé, 99 800 km, **6 425 $**
01 CHRYSLER NEON LE, 4 p., autom., clim., 78 500 km, mags, **6 925 $**
01 FORD TAURUS SE, 6 cyl., autom., t. équipé, 156 000 km, **5 925 $**
00 CAVALIER Z24, 2 p., man., t. équipé, t. ouvrant, 8 pneus/roues, 161 000 km, **5 925 $**
00 SATURN SL1, 4 portes, manuel, 94 000 km, **5 825 $**
00 FORD TAURUS SE, familial, 6 cyl., autom., t. équipé, 100 300 km, **6 925 $**
98 CAVALIER, 2p., man., 168 000 km, **2 825 $**
98 DODGE CARAVAN, 6 cyl., autom., air, 7 pass., 193 000 km, **4 425 $**
98 MERCURY MYSTIQUE GS, moteur Z Tec, autom., 175 200 km, **2 925 $**
98 SATURN SC1, 2 p., man., rouge, 128 000 km, **4 925 $**
98 PONTIAC SUNFIRE, 2 p., autom., couleur brique, 188 000 km, **4 425 $**
97 OLDSMOBILE ACHIEVA, 4 p., 6 cyl., autom., clim., 149 000 km, **2 925 $**
97 HONDA ACCORD exr, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 198 000 km, **6 925 $**
96 CAVALIER Z24, 2 p., man., clim., t. ouvrant, 206 000 km, **3 825 $**
95 PONTIAC TRANSPORT SE, 3,8 L, autom., 7 pass., 205 000 km, **1 825 $**
95 SATURN SL1, 4 p., man., 163 000 km, **2 425 $**
92 TOYOTA COROLLA, 4 p., autom., 237 000 km, **1 825 $**

819 826-3084
www.jnauto.com

218397

MAZDA PROTEGE 5 2002, tout équipé, 61 000 km, pneus hiver neufs, pneus été avec mags, 12 500$. **MAZDA PROTEGE** 1996 pour pièces, 350$.Tél.: 819-620-6977

★ **MAZDA PROTEGE 5 2002, MAN.** ★ argent, toit ouvrant, vitres électr., 64 000 km, gar. 2 ms, exc. cond., 4 pneus d'hiver neufs, 11 750$. Tél.: 819-846-4080

NISSAN SENTRA GXE 2003, 72 000 km, autom, toute équipé, bal. de garantie. 9400$. Tél. 819-470-9415

Tous nos véhicules sont inspectés par un centre d'estimation mandataire de la S.A.A.Q.

YP AUTOS PRIX enr.

- Véhicules sur commande de toutes sortes
- Reprise bancaire
- Fin de bail
- 2e chance au crédit

Nous avons toujours les meilleurs prix !

Rabais étudiant disponible !

106, Principale Nord
St-François-Xavier, Qc J0B 2V0
T : 819.845.9123
F : 819.845.1029

220310

Chartier AUTOMOBILES

4300, rte 143 sud, Lennoxville

AUTOS

06 PONTIAC PURSUIT LS, t. équipé, clim., CD, mags, aileron, 25 000 km
06 FORD MUSTANG GT, convertible, 4,6 l, autom., t. équipé, clim., CD, mags, noir, int. cuir rouge de luxe, extrêmement propre, 18 000 km
06 CHEVROLET IMPALA, 3,5 l, t. équipé, clim., mags, toit ouvrant, transmission au plancher, aileron, 18 000 km
05 HONDA CIVIC SPÉCIAL ÉDITION, 5 vit., clim., CD, 22 000 km seulement
04 NISSAN MAXIMA 3,5 SL, t. équipé, clim., cuir, toit, mags, très propre, 49 000 km
03 TOYOTA COROLLA, autom., clim., CD, aileron, 80 000 km
03 FORD TAURUS SEL, V6, tout équipé, clim., toit, mags, aileron, 41 000 km
03 PONTIAC VIBE, autom., tout équipé, clim., support sur le toit, mags, 61 000 km
03 HYUNDAI ACCENT GL, autom., groupe électrique, 49 800 km
03 HYUNDAI SONATA GL, 4 cyl., t. équipé, clim., CD, 49 000 km
03 FORD FOCUS FAM. ZTW, 4 cyl., t. équipé, clim., mags, 49 000 km
03 SATURN ION NIVEAU 3, 4 cyl., autom., t. équipé, clim., CD, mags, 70 000 km
02 CHRYSLER 300M, V6, t. équipé, clim., cuir, toit, mags chromés, 92 000 km
00 CHRYSLER 300M, V6, clim., cuir, mags chromés, 94 000 km

CAMIONS FOURGONNETTES / 4X4

06 DODGE GRAND CARAVAN SPORT, 3,3 l, t. équipé, « stow & go », 2 clim., « quad », mags, TV-DVD, 33 000 km
06 FORD F-150 LARIAT, « Crew cab », 4 x 4, 5,4 l, t. équipé, cuir, t. ouvrant, gr. chrome, mags, transm. plancher, 35 000 km
06 FORD RANGER SPORT, « king cab », 4,0 l, 4 x 4, autom., clim., CD, mags, nouveau style, 7 900 km seulement, état neuf
06 JEEP LIBERTY LIMITED, 4 x 4, V6, t. équipé, clim., mags, chrome, 25 000 km seulement
05 LINCOLN AVIATOR, 4 x 4, V8, t. équipé, 2 clim., 7 pass., toit ouvrant, CD, cuir + siège chauffant, 32 000 km. À voir
04 CHEVROLET 1500 LS Z-71, « king cab », 4 x 4, boîte courte, 5,3 l, t. équipé clim., sièges baquets, mags, 42 000 km seulement, état neuf
04 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, V6, t. équipé, clim., CD, « sport rack » sur toit, 43 000 km, état neuf
04 FORD EXPLORER SPORT TRACK, 4 cyl., 4 x 4, t. équipé, VENDU ngs, t. ouvrant, « tonneau cover », 60 000 km
04 DODGE RAM SLT SPORT, « hemi », 4 x 4, « quad », t. équipé, clim., CD, mags 20 pouces, groupe chrome, 49 000 km, à Voir!
03 DODGE CARAVAN, 3,3 l, t. équipé, clim., 4 sièges capitaines, 65 000 km
01 GMC 1500 SL, « king cab », 2 « w.d. », boîte courte, clim., 6 pass., 96 000 km
01 FORD WINDSTAR, t. équipé, clim., 4 sièges capitaine, 143 000 km

Tous nos véhicules sont inspectés et garantis. Financement avec la Caisse ou Banque Royale sur place. 221602

819 562-6133

www.toyotarichmond.com

VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

★ 2005 Toyota Corolla, 66 000 km	14 980 $
★ 2005 Toyota Corolla sport, 20 000 km	17 863 $
★ 2004 Toyota Corolla, autom., a/c, groupe électrique, 57 000 km	14 688 $
★ 2004 Toyota Corolla , a/c, autom.	11 743 $
★ 2004 Toyota Echo, 87 000 km	10 789 $
★ 2003 Toyota Camry SE, sport, 4 cyl., mags, groupe electrique	16 783 $
★ 2003 Toyota Rav 4. sport, tout équipé, autom., garantie prolongée de Toyota/200 000 km	16 835 $
★ 2003 Toyota 4 Runner, 4 x 4, a/c, groupe electrique	25 330 $
★ 2001 Toyota Rav4, 5 vit., 103 000 km	12 975$
★ 2000 Toyota Corolla, 5 vit.	6 832 $

Ceci est un échantillon de notre inventaire

LIQUIDATION ET DÉMOS

2007 Toyota Camry LE, 12 000 km
2007 Toyota Camry SE, V6, cuir
2007 Toyota Camry XLE, V6
2006 Toyota Prius
2006 Toyota Highlander hybride (2)
2006 Toyota Sienna LE, DVD, t. équipé

819 826-5923 • 1 800 363-1616

SPÉCIAL HIVERNAL!

À l'achat de tout vénicule d'occasion, obtenez GRATUITEMENT :
4 pneus d'hiver, 4 contenants à lave-glace, 2 essuie-glaces et un balai à neige.

221601

ValEstrie Ford LINCOLN SHERBROOKE

Obtenez LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE (GARANTIE SATISFACTION 30 JOURS)

René Janelle
Conseiller aux ventes

2006 TAURUS, 27 km, rouge, 14 995 $
2006 LINCOLN ZEPHIR, tout équipé, 16 km, argent, 31 995 $
2006 FOCUS ZXW SE, autom., 28 km, charcoal, 14 995 $
2006 FUSION SE, autom., s. électr., TCS, CD/MP3, 16 km, toudra, 19 995 $
2004 TAURUS SEL, cuir, toit, 24 valves, 38 km, bourgogne, 12 995 $
2004 MUSTANG cabriolet GT, man., 39 km, noir, 24 995 $
2004 LINCOLN LS, V8, autom., tout équipé, toit, cuir, 34 km, gris, 27 995 $
2003 FOCUS familial ZTW, autom., 118 km, rouge, 9 995 $
2003 FOCUS familial, autom., sport, tout équipé, 75 km, toudra, ~~11 995$~~ 10 995 $
2003 FOCUS ZX5, autom., tout équipé, 33 km, noir, ~~12 995 $~~ 11 120 $
2003 FOCUS LX, autom., 52 km, gris, ~~10 995 $~~ 8 962 $
2003 FOCUS ZX3, autom., mags, clim., laser, 56 km, vert, ~~11 995 $~~ 9 883 $
2002 FOCUS SE, man., clim., « tilt », rég. vit., 86 km, gris, ~~8 995 $~~ 7 863 $
2002 CHEVROLET CAVALIER, 2 p., man., base, 98 km, bleu, 4 995 $
2001 TAURUS SE, 81 km, argent, 7 995 $
2001 FOCUS SE, autom., 78 km, beige, ~~7 995 $~~ 6 870 $
2000 TAURUS SEL, tout équipé, 75 km, argent, 6 995 $

Problème de crédit? Financement SANS enquête de crédit. Informez-vous *chez* Val-Estrie Ford.

CAMIONS

2006 ESCAPE XLT, V6, AWD, 13 km, vert, 24 995 $
2006 MAZDA B4000, S.C., 4 x 4, autom., tout équipé, « hitch », 17 km, gris, 21 995 $
2006 F150 S-CREW FX4, 4 x 4, (X-400C), 9 km, bleu, 35 995 $
2006 F150 S-CREW XLT, 4 x 4, 5,4 l, boîte 6 1/2 pi, (3,73 BARRE), 12 km, gris, 31 995 $

CAMIONS

2006 F150, S-CREW LARIAT, 4 x 4, 5,4 l, toit, sonar, 23 km, rouge, 34 995 $
2005 ESCAPE XLT, V6, 4 x 4, 28 km, blanc, 20 995 $
2005 ESCAPE XLT, V6, 4 x 4, 45 km, noir, 19 995 $
2005 FREESTAR LTEE, cuir, tout équipé, 30 km, beige, 23 995 $
2005 FREESTAR SE, s. électr. et pédalier électr., 44 km, gris, 16 995 $ 14 907 $
2005 RANGER EDGE, S.-C., autom., tout équipé, 4 x 2, 25 km, bleu, 16 995 $
2004 ESCAPE XLT, V6, 4 x 4, sport, 22 km, beige, 19 495 $
2004 FREESTAR, sport, tout équipé, 107 km, gris, 13 995 $
2004 F150 S-CAB XLT, 4 x 4, (5,4 l), court, pédal., démarreur, 53 km, bleu, 25 995 $
2003 F150 S-CAB XLS, 4 x 2, autom., 4,6 l, « hitch », PEP, clim., 48 km, bleu, 16 995 $
2003 E450, diesel, 7,3 l, autom., (16 pi de boîte), 105 km, blanc, 25 995 $
2002 ESCAPE XLT, V6, 4 x 4, cuir, toit, 99 km, bleu, 1 4 995 $
2002 ESCAPE XLT, V6, 4 x 4, 96 km, gris, 13 995 $

Pour information (sans frais)
1 888 634-2727
http://www.megaparc.com

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

Val Estrie Ford
4141, rue King Ouest
Sherbrooke
563-4466 220885

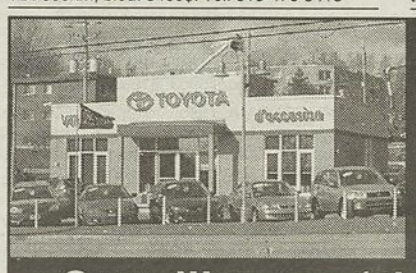
NISSAN SENTRA 2003, 4 cyl., autom, 71 000km, a/c, balance de garantie. 8700$. Tél. 819-470-9415

PONTIAC GRAND PRIX 1998, 6 cyl., automatique, 4 portes, 216 000 km, très propre. 3400$. Tél. 819-470-9415

TOYOTA ECHO 2002, 4 portes, autom., 124 000km, bleu. 8400$. Tél. 819-470-9415

★ **PONTIAC GT V6, 2005, 10 000 KM** ★ t. équipé, aut., toit élect., gar. prolongée mars 2011 ou 60 000 km, 18 995$. Tél.: 819-569-4543.

PONTIAC SUNFIRE 2003, 4 portes, autom, 41 210km, toute équipé, balance de garantie GM. 7995$. Tél. 819-470-9415



Sherbrooke TOYOTA

2039, rue King Ouest, Sherbrooke
819 563-6622

Surveillez nos étiquettes jaunes !

#13185-1
2005 Corolla
Man., CD, miroirs, 91 000 km
Détail 14 400 $

#12959-1
2003 Corolla
Man., CD, miroirs, 60 500 km
~~Détail 13 300 $~~ **Spécial 12 800 $**

#14597-1
2004 Matrix XR
Man., CD, a/c, gr. électr., 110 505 km
Détail 16 800 $

#13090-1
2001 Nissan Sentra
Autom., CD, a/c, 83 940 km
~~Détail 10 500 $~~ **Spécial 9 500 $**

#14416-1
2003 Chrysler Concorde lxi
Autom., CD, cuir, gr. électr., 51 000km
Détail 15 900 $

#12669-1
1999 Camry
Autom., a/c, toit, cuir, gr. électr., 148 000 km
~~Détail 11 005 $~~ **Spécial 9 400 $**

220311

www.sherbrooketoyota.com

SATURN DE SHERBROOKE

4880, Boul. Bourque, Sherbrooke - 819 823-1400

LIQUIDATION

OUVERT ce dimanche

Faut faire de LA PLACE!

- **Inspection 150 points**
- **Garantie 3 mois/5 000 km**
- **Satisfaction garantie ou échange 30 jours**

SATURN ION 2003 et +
PRIX : à partir de 6 995$
- 140 chevaux
- Bien équipé
- Éconnomique

SATURN SL 2002
PRIX : à partir de 4 995$
- Manuel
- Bas kilométrage
- Économique

300 occasions de toutes marques beaucagedirect.com

Plusieurs en inventaire. Venez choisir le vôtre.

2007 SATURN SKY, neuf, automatique, tout équipé, climatiseur, vert, toit beige,	36 995$
2005 SATURN ION BERLINE, rouge, manuel, 17 000 km, lecteur cd,	10 995$
2004 SATURN VUE, V6, 3,5 l Honda, gris argent, automatique, tout équipé, climatiseur, 50 000 km,	17 995$
2004 SATURN ION COUPÉ SPORT, manuel, lecteur cd, 58 000 km, bleu,	10 995$
2003 SATURN ION2 BERLINE, automatique, climatiseur, cd, portes électr., 39 500 km,	10 995$
2003 SATURN L200 BERLINE, rouge, 39 800 km, automatique, tout équipé, climatiseur,	12 995$
2003 SATURN ION 3 COUPÉ SPORT, gris argent, automatique, toit ouvrant, roues « mags », tout équipé, climatiseur,	11 995$
2002 GMC ENVOY SLE 4 x 4, V6, 4,2 l, 69 000 km, tout équipé, climatiseur, attache-remorque,	16 995$
2002 SATURN SL BERLINE, gris argent, automatique, 62 000 km,	6 995$
2001 SAAB 9.5 WAGON AERO, turbo 225 hp, automatique, tout équipé et plus, cuir, toit, nommer-le il l'a.	16 995$
2001 SAAB 9.5 BERLINE, automatique, tout équipé, toit, cuir, climatiseur et plus,	12 995$

Sujet à approbation du crédit. Détails sur place.

220883

104 AUTOS À VENDRE

★ **SEBRING LX 2002** ★
bleu marine, gr. élect. complet, 71 000 km, 8500$. Tél.: 819-864-1846.

INSPECTÉS ÉconAuto Fleurimont.com GARANTIS

TOYOTA

00 ECHO automatique	6995$
99 TERCEL manuel	7995$
97 CAMRY LE automatique	6995$

AUCUNE ENQUÊTE DE CRÉDIT
AUCUN CAS REFUSÉ
2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

★ **TOYOTA COROLLA CE 2006** ★
Autom., aileron, 20 000 km, 13 800 $.
Info.: 819 846-4370

TOYOTA COROLLA CE, 1999 Manuel, noir, a/c, rég. de vit., 159 000 km, inspection faite, excel. cond., 6 200 $. 819 570-1400

TOYOTA ECHO 2000, man., 105,000 km, déflecteur arrière, protecteur capot noir, pneus neufs 14 po, jamais accidenté, exc. cond. Une prop. 6900$. 819-846-4492.

TOYOTA ECHO 2001, 4 portes, 5 vitesses, 93 000 km. 6500$. Marchand, 819-829-9450.

TOYOTA PRIUS 2004 hybride, 17 000 km, tout équipé. 21 900$. Tél. 819-470-9415

TOYOTA SIENNA CE 2004 51000km, garantie complète jusqu'au 22 avril 2007, garantie moto-propulseur jusqu'à 100000km, charcoal, très propre, 22 400$. 819 820-7523 / 819 345-4273

VENTE ET SERVICE CAA Subaru.net, 300 boul. Richelieu, route 112, Richelieu. Tél. 1-87subaru05 ou 1-877-822-7805.

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

AUBAINE! DAEWOO LANOS 1999 manuel, 2 portes, hatchback, 158,000 km., pneus d'hiver, exc. condition, 1950$. 819-572-1045.

AUBAINE ! HYUNDAI ELANTRA 1998
4 p., man., CD, a/c, 184 000 km, parfaite condition, 2800$ nég. 819-820-4285.

AUBAINE AUTOS
3 KM. PASSÉ CHUS, FLEURIMONT
TOYOTA Corolla 97, sd, man., 4 p., 3 800$
PONTIAC Sunfire 2002, 2 p., man., 2950$
HONDA Civic 1993, 2 p., man., 2800$
PONTIAC Sunfire 1997, 1800$
FIERO V-6 1986, autom., noir, 1600$
DODGE Colt 1995, 2 p., manuel, 1600$
AUBAINE AUTOS
819 620-6374

INSPECTÉS ÉconAuto Fleurimont.com GARANTIS

AUCUNE ENQUÊTE DE CRÉDIT
AUCUN CAS REFUSÉ

95 Lumina APV	1995$
95 Sonata 4 dr / GL	2995$
95 Odyssey automatique	2995$

2665 King Est, 819-829-5073
www.econautofleurimont.com

BUICK LE SABRE 1997 exc. cond., très bien équipé, 4 500 $ txs incl. BMW535i 90, man., noir, 2 700 $ txs incl. **819 822-8055**.

C.R.M. AUTO
ACHAT - VENTE - ÉCHANGE
SPÉCIALISTE DU 4000$ ET -
Toujours 20 à 25 véhicules en inventaire
Camions, autos, motoneiges
À DES PRIX IMBATTABLES!
Venez faire votre offre!
4409 route 112, direction Ascot Corner
819-678-2275

CAVALIER 1994, 2 p., avec réparations à faire, 200$ ou 400$ avec pneus d'hiver. 819-348-2609.

CAVALIER Z-24 1992 1000$ nég. CAVALIER Z-22 1995, 1800$ nég. CHEVROLET MONTE CARLO 1995, en parfaite condition, 2300$ nég. DODGE DAKOTA 1994, V-8, peinture neuve, boîte de fibre, 4000$ nég. GMC JIMMY 1998, 133,000 km., 4 x 4, manuel, 5000$ nég. PNEUS de 13 po. à 16 po. PIECES pour Cavalier 95 à 97 et S-15 1988. Stéphane: 819 826-5633.

★ **CHEVROLET CAVALIER RS, 1991** ★
82 000 km, tout équipé, démarreur, automatique, très bon état, 1 200 $.
Tél.: 819 847-5023, pag. : 819 573-4479

CHRYSLER CIRRUS 2000, 4 cyl., autom., 116 000km, tout équipé. 4600$. Tél. 819-470-9415

CHRYSLER CONCORDE LXI 1999 T.équipé, 168 000 km, très bon état: 2900$. **819-569-8981 / 819-560-1045.**

CHRYSLER EAGLE VISION 1994, 194,000 km, moteur 3.3, tout équipé, très propre, suspension refaite à neuf, freins, etc. 2800$. 819-838-1847.

CIVIC SI, 1992 5 vitesses, 3 portes, mécanique 1998, moteur et transmission 80 000 km, solide, 1 200 $. 819 347-6652

★ **CIVIC SI 1995** ★
2 portes, automatique, 202,000 km., parfaite condition, 3900$ nég. 819-820-4285.

DODGE SPIRIT 1990 tout équipé, autom., 2.5 L., 118,000 km., 1100$ nég. Tél: 819 348-1762 ou laisser message.

EAGLE TALON 1993, très propre. Sportif et économique. Réduit à 2800$. Aussi disponible **Ford Probe 1994.** Membre AMVOQ. Grimard Auto, 819-571-1177

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

★ **ÉCONOMIQUE COLT 1993** ★
man., méc. A 1, carr. impecc., pneus d'hiver neufs, 2000$ nég. Tél.: 819-674-8387

FESTIVA 93
Aut.: 1200$. Tél.: **819-820-2660**

FORD CONTOUR 98
Transm. défectueuse, vente pour pièces.
819-562-6942 / 819-570-1928

GMC RALLY VAN 1984
prix : 2 500$. DODGE NÉON 1995, besoin réparation, 500$. **819-566-4564**

GMC SONOMA 1995, cab. allongée, man., 4 cyl., noir, très propre. Rien à réparer. Prix réduit à 3800$ ou échange possible. Membre AMVOQ. Grimard Auto, 819-571-1177.

★ **HONDA CIVIC 1991** ★
man., 700$. Tél.: 819-565-5291.

HONDA CIVIC 1994 Automatique, 222 000 km, 4 portes, démarreur, 700 $. 819 560-2113

HONDA CIVIC HATCHBACK 1995
113 000 km seulement, très bon état méc.: 3500$. Tél.: **819-347-3238**.

HYUNDAI SCOUPE 91 Aut., légères réparations à effectuer, 4 pneus d'hiver neufs: 500$. Tél.: **819-566-4661**.

★ **HYUNDAI TIBURON** ★
1997, aut., rouge, très propre, 230 000 km, avec mags, bonne méc. 2900$ nég. VW JETTA 1996, 5 vit., man., très propre, 200 000 km, 3 200$ nég . 819-432-2730

JETTA TREK 1997,
prix : 1 650$ nég.
Tél.: 819-674-1717

KIA SÉPHIA 2000, 4 cyl., autom., 149 000km. 3200$. Tél. 819-470-9415

MAZDA 626 CRONOS 1994 toujours bien entretenue, auto., 237 000 km, 2 500$ nég. Mélanie ou Steve, 819-823-1486 / 347-6285

MAZDA MX6 1993, V6, man., 1250$
DODGE Dakota 1993 King Cab, 1800$
819-572-5889, 819-822-8080

MAZDA PROTÉGÉ 1996 Beige, manuel, bonne condition, 4 mags et 4 pneus d'hiver, 146 000 km, 3 750 $ nég. 819 791-0653

MAZDA PROTEGÉ 1998, autom., tout équipé, 4 portes, CD, bleu marine, 185 000 km, pneus hiver et été. 900$. 819-574-8575.

★ **MAZDA SE 1998** ★
4 p., beige, 90 000 km, très propre, man., 4500$ nég. Tél.: 819-349-4492.

MERCEDES 1989 300E
Mécanique et carrosserie A-1. 200 000 km. Prix : 4 200 $ nég. Tél. : 819 562-1668.

MERCURY SABLE 1992, autom., 4 p., groupe électrique, gris, 4 pneus d'hiver, bon état, 850$. 819-566-2049, après 12 h.

MOINS DE 1000$. Aspire, Caravan, MPV, dynastie, Achieva, 323, Sentra, etc. Doivent sortir en janvier. Grimard Auto, 819-571-1177

OLDS CUTLASS 1993, V-6, 3.1, 140 000 km., autom., tout équipé, démar., cruise, en bon état, 1 200 $. 819 570-1172.

OLDS CUTLASS 93 V6, 3.1 l, 85000km, autom, tout équipé, cond. A-1, 2000$. 819 570-6656 /819 562-9553

PASSAT 1992 au gas, auto., 144 000 km, tout équipé, bcp pièces neuves avec factures, propre, pas de rouille, 2 300$. Info.: 819-563-3036 / 819-674-0424

★ **PLYMOUTH ACCLAIM 1995** ★
aucune rouille, 4 pneus d'hiver Blizzak, 180 000 km, 2800$. Tél.: 819-845-2825.

PONTIAC SUNBIRD 1994
Manuel: 1000$ nég. **819-565-2193**

SENTRA 1995 2 p., rouge vin, 202 000 km, moteur et transmission impeccables, bonne condition, 1 250 $. 819 346-3604

SUNFIRE 2001 4 portes, 158 000 km, vert, 4 pneus d'hiver, très, très propre, 3 400 $. Faut voir! 819 573-0713.

SUZUKI 2002, 51 000 km. Véhicule comme neuf. Prix dérisoire avant 30 janvier: 3995$. Grimard Auto, 819-571-1177

TOYOTA TERCEL 1992 blanc, autom., 4 p., pour pièces. 450 $ nég. HONDA ACCORD 1992, bleu marine, 4 p., autom., mot. changé à 110 000 km. Roule très bien. Factures en main. 1700 $ nég. Tél. : 819 572-9910.

★ **VENTE rapide PT CRUISER LTD 2001** ★
man., 8 pneus, listé 8700$ laisserait à 4300$. Cause: départ outremer. Bien entretenu par le concessionnaire. 819-348-6153

VOLKS JETTA 1996 Turbo diesel, 146,000 km., manuel, excellente condition. 3500$ nég. Tél: 819-822-8634

VOLVO 240, 1991
216 000 km, auto., bonne condition, 1 500$. Info. 819-346-6865, 571-4564

112 VÉHICULES LOURDS

FORD LTL 9000 boîte à gravel Bibeau 14.5, avec permis de transport en vrac, 14,000$ nég. Tél: 819 571-9934.

120 MOTORISÉS

★ **ITASKA 1975, TRÈS BONNE** ★
cond., mot. 454 GM, 27 pi., 5500$. Tél.: 819-822-3894, 345-5296.

MOTORISÉ CLASSE A
26'. 1990, 48 800 km, moteur 460, très propre: 23 000$. **450-532-3582**.

120 MOTORISÉS

MOTORISÉ 1996, 21 pieds, classe C, marque Hornet, mécanique Chevrolet 350 pouces cubes, 2 a/c, réfrigérateur, micro-ondes, s. bain complète, 2 gr. lits. 55 000 miles, en parfaite condition, 29 000$. 819 845-2052

122 ROULOTTES TENTES-ROULOTTES

TRAIL CRUISER LÉGÈRE,
19 pi, 2002, 1241 kl, équipée sauf air clim., tandem, 13,400$. 819-879-2129.

126 MOTONEIGES

★ **ARCTIC CAT F7 2004, 700 CC** ★
seul. 2 hivers, 6800 km, impecc., avec 96 clous woody's, 5500$ nég. 819 570-0388.

ARTIC CAT WILDCAT
700 cc, EFI, 1994, mécanique A1, demande 1800$. Kevin : 819 875-3276

AUBAINE ! À NE PAS MANQUER !
GRAND TOURING 700 2002, 2200 km.
Info.: 819-571-4303.

★ **BOMBARDIER 1997, MOT. 583** ★
Très propre. Prix : 2000 $ négociable.
Tél.: 819 823-1314, cell.: 819 432-2203

BOMBARDIER 2000 formula de luxe, 2 places, 700 cc, starter, reculons, chenilles cloutées, 7000 km, 2600$. 819 821-1243

BOMBARDIER GRAND TOURING 2002
800 cc, 15 000 km, suspension à air, pouces, poignées chauffantes. 4 500 $ nég.
Info.: 819 347-5215

BOMBARDIER MAC-Z 800 1998 9500 km., très propre, mécanique A-1. Tél: 819 837-2184, 819 212-7988.

BOMBARDIER MXZ 600 2000,
méc. A1, pont 1¼ po avec kit jaune complet, prix demandé : 2500$. Tél.: 819 432-0723

BOMBARDIER TOURING 1997
Spéciale édition, 16 600 km, suspension à air, démarr. électr., reculons, moteur 700. Très bonne cond. 1800 $. 819 845-4204.

★ **CARRIOLE DE MOTONEIGE** ★
noire, avec skis. TRAÎNEAU, fibre de verre, 250$. Tél.: 819-352-7560.

FORMULE Z 1995, 1000$ ELAN 1973;
2 cyl., 600$. Très bonne condition. 819 878-3520.

GRAND TOURING 2003 600
Très bon état. Prix : 5500 $ négociable.
Tél. : 819 887-6391 ou 819 560-1287

GRAND TOURING BOMBARDIER 2003
5000 km, moteur 550 à fan, très propre.
Prix: 3200 $ nég. Info.: 450 532-2614.

MACH I 1997 700 cc., 3 cyl., extra propre, 2500$ nég. Tél: 819 845-5916.

MACH Z 1995, complet pour pièces, en état de marche avec papiers, clutch, poulie, chain case avec reculons, 2500 km, 1000$ nég. 819 878-3543 ou 819-820-4252.

DEDE RACING

MOTONEIGES. Nous réparons toutes marques. Pièces, accessoires, vêtements. 819-829-9333.

MXZ 550 F 2003
8500 km, super propre: 3250$ nég.
Info 819-889-2659

MXZ 550 FAN 2004 Prix : 4 500$ nég. GSX REV 600 HO SDI, 1 500 km, 8 500$. 819 877-2922 week end. 450 532-5324 semaine.

POLARIS 2004 (EGDE) démarreur élect., reculons, toile, 6700 km., impeccable. Aubaine 3995$. 819 878-3821

POLARIS XC 700 1999 'crank' neuf, peinture neuve, 1500$ nég. Possibilité d'échange. Tél: 819 620-5987

POLARIS XLT '98 600 cc, dém. élect., reculons, siège double, poignées chauff. avant et arr. 7300 miles, 2100$ nég 819 620-7494

SKI-DOO ELAN 73 Excel. cond., avec papiers. ALPINE 79, marche arrière 640 + carriole, chenille double. 819 846-4266, Pascal.

SKI DOO SKIROULE 300 1971
très bonne condition, 450$
Info. : 819-876-7764

YAMAHA SRX 700 2001 6000 km., comme neuve, avec toile, 4500$. Tél: 819 838-5298, 819 574-9782.

128 TOUT-TERRAINS

2001 YAMAHA RAPTOR
bleu, trop de modifications pour lister. + de 45 hp aux roues, très propre, 6 900$ ferme. Brad, 819-875-3637, 819-212-3827

4 ROUES HONDA 300 EX 1995 en superbe condition. 4 pneus d'hiver neufs, permis de trail 2007. Prix : 2500 $. Tél. : 819 679-6470.

4 ROUES YAMAHA 225 CC 10 vit., pneus neufs, tout éq., plus rem. SOUFFLEUSE 1028 équipée : 395 $. 819 864-9217.

AUBAINE! Kawasaki 700 2004, tout équipé, comme neuf, 2 800 km. Prix : 7900 $ avec gratte. Tél. : 819 877-2437.

HONDA 400EX 2002
Condition show room , pare-chocs avant, marche-pied, pouce et poignées chauffants. Près pour la saison. Prix : 4 300 $. Tél. : 819 838-4476; cell. 819 574-0098.

★ **KAWASAKI 1990, BAYOO 300** ★
2 roues, très propre, 1000$. Apr. 18 h: 819-345-1067 Renaud.

128 TOUT-TERRAINS

SUZUKI QUAD RUNNER 500 1999
4x4, méc. A1 : 4 000$.
Info.: **819-566-4564**

DEDE RACING

VTT Nous réparons toutes marques. Pièces, accessoires, vêtements. 819-829-9333.

VTT POLARIS 350 1992 4 x 4, avec cabine et gratte, parfaite condition, 3500$. Tél: 819 846-3721.

YAMAHA BIG BEAR, 350, 4 X 4
1992, avec équipement. Très propre!
Prix : 2 850 $. Tél. : 819 823-9045

YAMAHA GRIZZLY 600 CC
2000, 1800 km, poignées et pouces chauffants, siège passager, monté sur chenilles TJD, machine et chenilles à l'état neuf 5550$ négciable. 819 570-8880

130 MOTOS, SCOOTERS

★ **V-MAX 1998, SILVER, 19 550 KM** ★
extra propre, pipes hindle, "stering damper" etc., 6200$. Téteux s'abstenir. 819-846-0122.

VESPA LX50 2006 220 km., couleur prune, garantie jusqu'au mois d'août, moteur 4 temps, porte-bagages, comme neuf, valeur 4500$, pour 3500$ nég. 819 823-1267.

132 REMORQUES

LOCATION DE REMORQUES toutes grandeurs. Remorques Laroche, 819-846-2622.

★ **REMORQUE À CHEVAUX** ★
4 pl. à "bumper", Royal, très bon état, 4500$. Tél.: 819-847-3443, 819-569-4507.

REMORQUE FERMÉE 5 X 9 idéal pour moto ou 4 roues, 2000$. Tél: 819 822-3202.

150 PERSONNEL DEMANDÉ

★ **$$$ ATTENTION ÉTUDIANT(E)$$$** ★
Adultes, fais-toi jusqu'à 250$/sem. en vendant un super bon produit. Moniteur recherché. 1-800-561-2395

3 BOUCHERS / DÉSOSSEURS avec expérience, travail de jour. Emploi régulier temps plein. 819-832-1212, fax 819-832-1551.

AIDE-FAMILIALE à temps partiel. Horaire variable. Voiture requise. Enfants 3 et 5 ans. Secteur Lennoxville. **819-822-1370.**

À la recherche de REPRÉSENTANTS (ES)
Établie au Québec depuis 1964, Les Fonds Universitas recherche des représentants pour développer le marché de votre région. Excellente rémunération, formation fournie, voiture requise. Sophie, 514-806-3068

ASSISTANT-GÉRANT ET VENDEUR DEMANDÉS
Postes à temps plein environ 35 heures.
Expérience de vente au détail un atout.
Apporter C.V. à Michel Bergeron
BOUTIQUE ERNEST
Carrefour de l'Estrie

AVEZ-VOUS DÉJA REGARDÉ l'opportunité de faire de l'argent en-dehors de ce que vous faites présentement? Recherche personnes dynamiques, temps plein, temps partiel. Joignez-vous à l'équipe. Tommy: 819 345-9175.

★ **BOUCHER ET COMMIS** ★
aux ventes charcuterie, temps plein ou partiel. Se présenter à la Boucherie Clément Jacques, Terrasses 777 rue King Est. 819 823-0803 Normand ou Patrick.

BRASSERIE LE DAUPHIN
Recherche **SERVEUSES** avec expérience, disponibles soir et fin de semaine. Se présenter à la Brasserie Le Dauphin et demander Serge.

BRIQUETEURS
et MANOEUVRES SPÉCIALISÉS demandés
Tél.: 819 580-2094 ou 819 822-0811

CAMELOT RECHERCHÉ
Jeune ou adulte pour le journal
LA TRIBUNE
dans Sherbrooe Est
pour le secteur des rues
Des Oeillets et Lajeunesse
819 564-5466

CAMELOT RECHERCHÉ
Jeune ou adulte pour le journal
LA TRIBUNE
à MAGOG
pour les rues
Ruisseau Rouge, Lasalle,
St-Jacques et St-Jean Bosco
819 843-0666
819 868-3614 laisser message

150 PERSONNEL DEMANDÉ

CAMELOT RECHERCHÉ
Jeune ou adulte pour le journal
LA TRIBUNE
à WINDSOR
pour les rues
Frye, Rankin et Jeanne Mance
819-845-7994
(laissez message)

CAMELOT RECHERCHÉ
Jeune ou adulte pour le journal
LA TRIBUNE
à ROCK FOREST
pour les rues
du Président, Kennedy, Ferland
Laperle, Darcy McGee
819-564-5466
819-564-8236

Le scrabble

PARTIE 1

	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	HEMA?RI			
2.	ECOPIDA	H(U)MERAI	H4	78
3.	XASOLSR	DÉCOUPAI	5D	98
4.	LR+ASEIU	SAXOS	L1	43
5.	NFAERZR	RUISSELA	1H	122
6.	NRR+AHNI	FAXEZ	3J	52
7.	NNRR+ALE	HAÏ	I7	25
8.	ALNNR+EE	ARE	2L	33
9.	PNSLEEB	ANNELER	3B	77
10.	N+EWIRTE	PLÈBES	11C	32
11.	IR+UEDLU	TWEEN	6A	39
12.	ILU+MOTA	DRUE	12A	22
13.	JEGVUVC	MOULAIT	13D	64
14.	GJV+ENSO	VÉCU	A1	40
15.	GJNOV+?I	PUES	C11	30
16.	NV+STOOI	J(U)DOGI	A10	42
17.	OT+NTLYE	VISION	10G	23
18.	LTT+URAT	NOYÉ	11K	32
19.	TT+QBTUK	ULTRA	O8	32
20.	BQTT+IFN	KNOUT	L9	28
		IF	B14	23
				935

PARTIE 2

	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	RBITOAE			
2.	TRAESSA	BOITERA	H4	74
3.	?OMETAN	TASSERA	11E	88
4.	EIAZEGG	A(U)TONOME	5E	82
5.	EHNWOHC	GAGERIEZ	J7	91
6.	NW+IDEUF	HOCHE	12A	36
7.	DIW+VESU	NEUF	10C	31
8.	W+EROETP	VIDEUSE	13G	34
9.	OPRT+NSU	ÉWÉ	14E	37
10.	YRLEUTU	RÉPUTONS	L4	80
11.	LTUU+ICI	RYE	15G	42
12.	UU+PQIRN	LITCHI	A8	33
13.	NR+OAXDL	QUIPU	15A	53
14.	DLNO+STA	TRAX	8L	39
15.	LN+AE?EB	DOSÂT	N11	24
16.	SLEEONK	EN(S)ABLE	B2	80
17.	ELNS+DJL	KOTE	15L	69
18.	DLLS+INM	JEAN	N6	27
19.	DLLN+IRV	MIS	M3	19
20.	DILLNV+F	HOCHER	12A	20
21.	DLLN+ALU	VIF	N2	27
22.	LLNU+M	DAL	O1	21
		NU	C2	10
				1017

PARTIE 3 (Joker)

	TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	?ULDAIS			
2.	?CEENZE	DUALISE	H4	68
3.	?RIANMN	DÉCERNEZ	4H	108
4.	?EENITA	MANDRIN	11D	73
5.	?OIDPJE	ENFAÎTÉE	K4	98
6.	JO+?EURA	PÈDZAI	O1	51
7.	?ASXIRY	RAJOUTÉE	2H	110
8.	RY?+RSUA	IXAIS	8K	72
9.	RU+?TQIS	SPRAY	12K	58
10.	?GWHKUO	RUSTIQUA	6A	82
11.	GHU?+EVT	WOK	1G	80
12.	GUV+?IEO	MYTHE	O11	48
13.	?SREONO	VOGUERAI	A1	158
14.	?TELFEL	ASTRONOME	D4	90
15.	?VEGNCO	FEUILLET	I8	71
16.	?BISELL	CONVE(R)GE	14B	80
		BALLER(A)IS	M 7	78
				1325

Vous désirez obtenir de l'information sur le Scrabble duplicate ou adhérer à un club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 ou Gilles Couture 569-6909 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville ou Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Fecteau 849-6230 pour Coaticook.

150 PERSONNEL DEMANDÉ

CENTRE DE JARDIN CANADIAN TIRE

de Sherbrooke
(Plateau St-Joseph)

Recherche 5 conseiller(ère)s spécialisé(e)s en horticulture :

- service aux clients;
- réception, remplissage et entretien des plantes.

Très bonnes connaissances des annuels et des vivaces, bonne forme physique, entregent, salaire compétitif. Si intéressé(e)s, envoyez c.v. par télécopieur : 819 566-8249, ou par courriel : ress.humaines096@allstream.net, avant le 5 février 2007, a/s de Michèle Tanguay.

CHANCE DE VOTRE VIE
Nous sommes à la recherche de personnes sociables avec beaucoup d'ambition. Si vous êtes une personne sérieuse qui veut augmenter ses revenus. 819 572-5110

★ CHERCHE PERSONNE ★
avec cube 12 pi., travail temps plein, salaire garanti. 819-432-2848.

CIE EN PLEINE EXPANSION au Canada recherche REPRÉSENTANTS. Temps plein et partiel pour développer l'Estrie et les environs. 819-574-9551 (laissez message).

★ COIFFEUR (EUSE) DEMANDÉ (E) ★
pour location de chaise. Tél.: 819-565-5811 ou 819-563-9655

COUPLE RECHERCHÉ
pour conciergerie, immeuble de 50 logements. Doit demeurer sur place. 40 ans et plus. Connaissance en entretien général d'immeubles. Faire parvenir votre c.v. à Casier 386, La Tribune,. 1950 rue Roy, Sherbrooke QC, J1K 2X8

CUISINIER (ÈRE)
avec expérience sur plaque. Se présenter au Restaurant La Belle Province, 815 King Est, Sherbrooke.

CUISINIER(ÈRE) Temps plein ou partiel, avec expérience. SERVEUSE. Pour restaurant à Ayer's Cliff. Écrire au casier 396. La Tribune, 1950 Roy, Sherbrooke Qc J1K 2X8.

CUISINIERE (ERE) avec expérience, temps plein ou partiel, pour casse-croûte. Tél., Gilles: 819 821-0315.

CUISINIER OU PÂTISSIER Possibilité d'occasion d'affaires pour gens qualifiés. Expérience de traiteur serait un atout. J.-L. Lavoie, 819-574-5256.

DAME DEMANDÉE pour garder 2 enfants à la maison, 5 jours semaine. Légers travaux domestiques. Rock Forest : 819 864-0444.

DAME RECHERCHÉE, efficace, sympathique, très organisée pour ménage, rangement, organisation de la maison (travaux quotidiens et grand ménage). Maison avec enfants et animaux, Magog. Emploi déclaré. 2 jrs/sem. 819 843-4089 ou 819 570-4089

ENTREPRISE EN EXCAVATION recherche **mécanicien** avec expérience en machinerie lourde, pour l'entretien de sa flotte de camions et ses équipements, à temps plein. 819-564-9988 ou envoyer c.v. par télécopieur 819-564-9444.

ÉTUDIANT(E) DEMANDÉ(E) avec ou sans expérience pour poste de serveur(se) 18 ans et plus. Temps partiel, soir et fin de semaine. Présentez-vous avec CV à l'Hippo Club, 3200 King Ouest (l'hôtel Le Baron).

GARDIENNE + AIDE MÉNAGÈRE avec expérience, non fumeuse, horaire 14 h à 18 h du lundi au vendredi + soirs et week end occ. Reçu exigé. Rock Forest. 819-569-6846

IGA EXTRA - 3950 KING OUEST
cherche une **DÉGUSTATRICE**, avec expérience si possible, disponible à temps plein, et un **COMMIS D'ÉPICERIE**, avec expérience, temps plein.
Envoyez CV par fax au **819 563-6407 ou se présenter au comptoir de courtoisie.**

IGA SAINT-ÉLIE
GÉRANT(E) de BOULANGERIE pour remplacement congé de maternité. COMMIS à la POISSONNERIE. Avec pleine disponibilité. Se présenter au comptoir de service.

JE SUIS À LA RECHERCHE d'une pers. fiable aimant les enfants pour remplacement occasionnel dans un service de garde, près du CHUS. Demandez Rachelle 819 823-2129

LIVREUR DEMANDÉ horaire variable, avec exp. si possible, 25-30 hres/sem., doit posséder véhicule. Se présenter au 106 Queen, Lennoxville, demander Steve ou Dany.

MASSOTHÉRAPEUTE DIPLÔMÉE
demandée. Beaucoup de disponibilités.
Info.: 819-847-3838

MÉCANICIEN DE MACHINE À COUDRE INDUSTRIELLE RECHERCHÉ
Envoyez C.V. au 231 St-Charles sud Granby(Qc) J2G 9M6, à l'attention de Diane

150 PERSONNEL DEMANDÉ

NETTOYEUR PRESSEUR (EUSE)
Nettoyeur St-Élie, 819-823-0667

★ PRÉPOSÉES AUX BÉNÉFICIAIRES ★ PLUS ENTRETIEN MÉNAGER
soir, nuit et fin de sem. Salaire à discuter. Cell.: 819 572-5189, Weedon.

RECHERCHE CUISINISTE / représentant
des ventes pour design et vente d'armoires de cuisine, etc. Horaire flexible. Menuiserie Fleurimont, établi depuis 25 ans, 2405 King est, Sherb., 819-564-2866 Charles Jetté

★ RECHERCHE LAVEUR ★
pour esthétique automobile, salaire concurrentiel, avec exp. Tél.: 819-569-0303.

OFFRE D'EMPLOI

Un important détaillant de matériaux de la région est à la recherche d'une ou d'un candidat pour le poste de :

RÉPARTITEUR / RÉPARTITRICE

Exigences et conditions de travail :
Scolarité : Collégial terminé, DEC ou l'équivalent.
Années d'expérience reliées à l'emploi : trois à cinq années d'expérience.

Description des compétences :
- Bon sens de l'organisation et de la planification.
- Personne autonome et travaillante.
- Rapidité d'apprentissage.
- Facilité à travailler en équipe.

Conditions pour le poste :
- Poste à temps complet.
- Offre salaire compétitif ainsi que des avantages sociaux.

Toute personne intéressée doit envoyer son curriculum vitae par la poste à l'adresse suivante, à l'attention du

Départ. des ressources humaines
Casier 395
La Tribune
1950, rue Roy
Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

220316

REPRÉSENTANT DES VENTES ET SERVICE À LA CLIENTÈLE

Ébénisteries FMN est une compagnie en pleine croissance. Nous fabriquons et vendons des meubles en bois à travers le Canada. Notre force est caractérisée par une très grande variété de meubles offrants une multitude d'options à nos clients.

Le candidat recherché sera responsable du marketing ainsi que du service à la clientèle auprès de nos clients du Québec. Son travail se déroulera environ 60 % du temps sur la route.

Il doit posséder une expérience en service à la clientèle et être parfaitement bilingue. Un diplôme en marketing ou en vente serait un grand atout.

Saisissez l'opportunité de vous développer avec nous.

1101, rue Albert
Cowansville (Québec) J2K 3G6
Télécopieur : 450 266-1430
Courriel : fmn@bellnet.ca

220599

150 PERSONNEL DEMANDÉ

RECHERCHE SUPERVISEUR pour faire des évaluations santé/mieux-être. Revenu additionnel temps plein, temps partiel. Venez nous rencontrer lundi, 19h15 au 420 rue Marquette, salle 4, Louisette ou Rolland.

METRO Plus

PLOUFFE

Un des plus importants magasins d'alimentation de l'Estrie est à la recherche de candidats avec expérience et disponibles en tout temps afin de combler les postes suivants :

Assistant-gérant d'épicerie
Poste temps plein, 40 heures

Assistant-gérant (viande)
Poste temps plein, 38 heures

Assistant-gérant (service)
Poste temps partiel, 35 heures

Emballage des viandes
Poste temps partiel, 35 heures

Commis dans divers départements

Vous désirez travailler pour une équipe dynamique où le service à la clientèle est primordial, alors faites parvenir votre C. V. :

À l'attention de
Mme Émilie Bélanger
460, rue St-Patrice Ouest
Magog (Québec) J1X 1W9
Tél. : 819 843-9202
Téléc. : 819 843-9726
Courriel : metroplouffe@bellnet.ca

221607

dataPRO, situé à Magog, offre aux entreprises des services en programmation informatique : conception, développement et gestion de sites Internet; logiciels de gestion.

Notre objectif premier : offrir à nos clients un service personnalisé de qualité supérieure.

Poste : Programmeur informatique

Fonctions :
- programmer des sites Internet corporatifs statistiques ou dynamiques;
- programmer des outils de gestion bases et données.

Exigences :
- diplôme d'études collégiales ou universitaires en programmation informatique;
- connaissance des langages : HTML, Javascript, ASP, SQL, VB Script et VBA;
- connaissance des logiciels (un atout) : Photoshop, Illustrator, Flash;
- bonne capacité d'apprentissage;
- aptitudes pour le travail d'équipe et autonome;
- expérience 2 ans comme programmeur.

Faites parvenir votre curriculum vitae, par courriel à **datapro@datapro.qc.ca**, avant le 5 février 2007.

221555

150 PERSONNEL DEMANDÉ

RECHERCHE ENTREPRENEUR
en conciergerie pour région de Sherbrooke. Devra demeurer sur place. Immeuble 24 à 40 logements. Faites parvenir votre c.v. à sentinel@sentinel.qc.ca ou au 3410 rue Galt ouest, Sherbrooke, J1H 0A5.

REPRÉSENTANT (E) PUBLICITAIRE
Cherchons un bon vendeur qui a oeuvré comme travailleur autonome, pour travail dans la région Estrie et centre du Québec. Très belle occasion d'avenir. Expérience en publicité, domaine culturel et artistique. Connaissance de l'informatique. Auto et ordinateur requis. Pour info. : envoyer C.V. par télécopieur 1-450-664-7940 ou par courriel : jsaumure@ampq.com

★ SERVEURS(EUSES) DEMANDÉ(E)S ★
à temps plein. Se présenter avec C.V. à la Casa du Spaghetti, 3059 King Ouest.

SPA EASTMAN

L'entreprise est à la recherche de **gens passionnés** afin de combler les postes suivants :

- **MASSOTHÉRAPEUTES**
- **ESTHÉTICIENNES**

nathalieb@spa-eastman.com
ou par télécopieur :
450 297-3370 à l'attention de Nathalie Bourgeois.

219616

MÉTAUX M.D.

recherche

MÉCANICIEN POUR ENTRETIEN MACHINERIE LOURDE

POSTE TEMPS PLEIN

Exigences :
- avoir un minimum d'expérience dans le domaine de l'excavation;
- démontrer du savoir-faire, de l'initiative.
- bonnes références.

Si le défi vous intéresse, faites parvenir votre C. V. au :

2735, boulevard Queen Victoria
Sherbrooke (Québec) J1J 4N8
ou par télécopieur : (819) 565-7438

220678

Thibault

PONTIAC • BUICK • GMC

Concessionnaire GM de Sherbrooke est à la recherche d'homme ou de femme pour agir à titre de :

Technicien compagnon
(automobile et camion poids léger)

Fonctions
- Mécanique spécialisée transmission, différentiel, moteur... (automobiles et camions poids léger);
- mécanique d'entretien (pose de pneus et accessoires);
- mécanique général (automobiles et camions poids léger);
- effectuer l'entretien général des véhicules.

Exigences
- Minimum cinq ans d'expérience en mécanique générale;
- posséder un diplôme d'études en mécanique automobile (D.E.P.);
- posséder une carte du comité paritaire (compagnon);
- disponible rapidement pour travail à temps plein;
- connaissance de l'anglais un atout;
- présentation et langage soignés;
- disponible de jour et de soir.

Avantages
- Salaire et avantages sociaux supérieurs à la moyenne.

Prise de rendez-vous service après vente
(automobiles, camions)

Fonctions
- Prise de rendez-vous informatique;
- confirmation des rendez-vous informatisés;
- relance pour promotions et/ou rappels;
- répondre et répartir les appels au service;
- promouvoir la vente de service d'entretien au téléphone;
- faire le suivi des dossiers;
- travail général de secrétariat (classement, rapport, etc).

Exigences
- Minimum un an d'expérience dans l'automobile;
- connaissance du système Reynolds;
- connaissances générales en informatique;
- connaissances de base en mécanique (un atout);
- bilingue.

Les personnes devront avoir de l'entregent et un esprit d'équipe. Veuillez télécopier votre curriculum vitae au numéro 819 563-7757, par courriel mroberge@thibaultpontiac.com ou par la poste à l'adresse suivante :
(ne pas se présenter)

Thibault Pontiac Buick GMC
À l'attention du Service des ressources humaines
3839, rue King Ouest
Sherbrooke (Québec) J1L 1W7

220318

MÉTAUX M.D.

Offre d'emploi dans le secteur du concassage

OPÉRATEUR MACHINERIES LOURDES

Poste saisonnier
- Pelle hydraulique « loader »
- Souci de la qualité du travail
- Autonomie et dynamisme
- Bon esprit d'équipe

Semaine de travail complète à l'extérieur.

Faites parvenir votre curriculum vitae à :
2735, boulevard Queen Nord
Sherbrooke (Québec) J1J 4N9
Télécopieur : 819 565-7438

220881

150 PERSONNEL DEMANDÉ

RESTAU BRASSERIE LE MI-VALLON
RECHERCHE LIVREUR
Temps partiel, avec auto. Présentez-vous au 4364 boul. Bourque, ou contactez Carl ou Dany au 819 823-7909.

SERVEUSES-TÉLÉPHONISTES DEMANDÉES
2 postes temps plein, salaire à 7,75$. Se présenter avec CV chez Ali Baba Pizza au 275 King Est, après 11h a.m.

SOUS-TRAITANT POUR RESTAURANT
et dépanneur dans un terrain de camping à Magog. Tél.: 819-868-6944, 514-791-5050.

TABAGIE KING
Cherche personne souriante, ayant de l'entregent, pour travail à temps partiel, soir et fin de sem. Env. 15 h/sem. SVP faire parvenir votre CV avant le 6 février 2007, au 2239 King Ouest, Sherbrooke. QC, J1J 2G2.

TECHNICIEN(NE) DE LABORATOIRE
Temps plein / temps partiel.
Minimum 1 an d'expérience requise.
Envoyer votre C.V. chez
Uniprix, 610 King Est, Sherbrooke, J1G 1B8
télécopieur: 819-569-7552
patrick.rahimaly@uniprix.com

THÉÂTRE CÔTÉ JARDIN
cherche comédiens, comédiennes d'expérience pour la saison estivale. 819 569-4524

BRIEN
Produits fins d'érable
Fine maple products

Brien Produits fins d'érable est présentement à la recherche d'une ou d'un

COORDONNATEUR HACCP

Si vous détenez une connaissance du programme HACCP, que vous avez le sens de l'organisation, de l'entregent, une facilité en communication et que le travail en équipe vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par

courriel à brien@brienonline.com
ou **par télécopieur au 450 539-2015**
220576

Cannon
Freight Systems, Inc

Chauffeurs-propriétaires et propriétaires de flotte de camions

Nouveaux trajets dédiés
Sherbrooke (Québec) à Newark (NJ)

Prime de 1000$ disponible pour ceux approuvés sous le programme EXPRES/FAST.
Bon salaire + kilométrage
À la maison les week-ends et durant la semaine
Expérience requise de deux ans minimum

1 800 551-5551
221278

METRO Brunelle

Nous sommes à la recherche d'une personne dynamique et responsable, pour le poste

GÉRANT
(Département des viandes)

Vous devrez voir au bon rendement du département, être motivé, avoir un bon esprit d'équipe et posséder un minimum de 5 ans d'expérience.

Si vous avez le goût de faire partie de notre équipe, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de M. Brunelle au

14, rue Principale Nord,
Windsor (Québec) J1S 2C2
Télécopieur : 819 845-5551
Courriel : metrobrunelle@abacom.com
218390

Service d'aide à l'emploi

CONTACT
819 822-4114

- Rédaction du C.V. et lettres de présentation
- Information sur l'emploi en Estrie
- Répertoire des entreprises de la région
- Préparation aux entrevues d'embauche
- Support technique (télécopieur, ordinateur)

Services gratuits offerts en individuel
Québec

412, rue Minto, Sherbrooke
219638

150 PERSONNEL DEMANDÉ

★ **TRAVAIL EN CENTRE JARDIN** ★
débutant en avril, temps plein et/ou partiel. **Contacter Pépinière Champs Fleuris, St-Denis au 819 846-4898**

TRAVAILLEUR AUTONOME. La paye hebdomadaire possible entre 3 000$ et 5 000$/mois. Demandez Carole, 819-566-5512

URGENT / REPRESENTANTS
recherchés. Poss. revenu: 10,000$/mois. Voiture fournie. M. Leblanc: 819-437-2036.

VENDEUR D'AUTOS USAGÉES
Minimum 2 ans d'expérience.
Envoyez votre c.v. par télécopieur:
819-564-1639

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI, QUE VOUS POURRIEZ DÉVELOPPER À PARTIR de la MAISON ?
Vous aimeriez gérer vos propres horaires ? Aimeriez-vous obtenir un revenu en lien direct avec vos efforts et de belles possibilités d'avantages fiscaux ? Pour l'une ou l'autre de ces raisons, contactez Line chez Dorimay, **819-864-6759**

Pour école secondaire à Ascot
PRÉPOSÉ(E) DE CAFÉTÉRIA
POSTE TEMPS PARTIEL, 15 H SEMAINE
LUNDI AU VENDREDI

Tâches :
Service à l'assiette, mise en place, vaisselle, entretien.

Exigences :
Personne dynamique, aimant le travail d'équipe et le service à la clientèle, capable de travailler sous un minimum de pression.

Présentez-vous pour une entrevue le lundi 29 janvier avec votre curriculum vitae, à la cafétéria au

405, rue Sara à Ascot, entre 9 h et 12 h ou 13 h et 16 h.
220587

PERSONNES DEMANDÉES POSSÉDANT CAMION ou MINI-VAN ET MAIN-D'OEUVRE

pour la distribution des annuaires téléphoniques dans les localités de : Sherbrooke, St-Élie-d'Orford, Bromptonville, Ste-Catherine-de-Hatley, Waterville, Magog, Rock Island, Coaticook, Richmond, Windsor, Asbestos, Rock Forest, Deauville, East Angus, Cookshire, Sawyerville, St-Malo, Chartierville, La Patrie, Scotstown, Gould, Weedon, Ham Sud, Marbelton, Bishopton, Bury, Lac-Mégantic ainsi que les localités environnantes.

La distribution débutera le 14 février 2007.

Les candidats et les candidates doivent être libres durant le jour.

Inf. : 1 866 526-4930 (Ref-0271).
220575

152 TRAVAIL DEMANDÉ

AUTOCAD
Offre services de mise en plan et modifications. Dessins de tous genres. **819-820-1513.**

★ **FERAIT MÉNAGE** ★
Informations au 819 821-4773

HOMME COSTAUD fort, bon caractère, poly, recherche petits boulots, Sherbrooke et banlieues. M. Jacques: 819 823-5568

HOMME D'ENTRETIEN
Cherche travail régulier sur grandes propriétés. Info. : 819 562-3753

RECHERCHE EMPLOI SUR FERME LAITIÈRE à temps partiel dans la région de Sherbrooke. 819 432-1199

154 DANSEUSES - DANSEURS DEMANDÉS

RECHERCHE DANSEURS
pour hommes.
Jérôme: 819-212-2211

162 ANIMAUX

2 PETITS CHIOTS MALES BOSTON TERRIER vermifugés et vaccinés. Tél 418 484-5519.

2 SUPERBES CHATS Siamois mêlés Hymalayen, opérés, dégriffés, doux et affectueux. Pour personnes sans enfant. 819 823-6630.

★ **5 ADORABLES CHIOTS** ★
Golden Retriever, nés le 30 nov., vaccinés, vermifugés: 250$/ch. **819-569-3878.**

162 ANIMAUX

ACHAT ET VENTE
access. usagés en bon état pour chiens. **CAGES** usagées diff. grandeurs. **BOTTES ET MANTEAUX** d'hiver. de qualité pour chiens. L'AccroCanin : 819 574-9893.

ATTELAGE DE CUIR COMPLET
pour cheval de 900 à 1200 lb. Très bonne condition! Prix : 375 $. 819 348-6382.

BELLE PETITE FEMELLE CANICHE TOY
Brune, 7 semaines. Parents enregistrés. Vaccinée, vermifugée. Prix : 350 $.
Matin et soir : 819-879-0810

BERGER SHETLAND, chiots enr. C.K.C., vacc., verm., gar. 2 ans, bleu merle et tricolore. Prêts mi-fév. 500$/ch. 819 474-1943.

BICHON FRISÉ Mâle de 3 mois, vermifugé, vacciné, payé 385 $, demande 325 $ nég. Tél: 819 846-1699

★ **BOUVIER DES FLANDRES** ★
chiots pur sang, verm., vacc., queue coupée, élevage fam., prêts pour mi-février, 500$/ch. Tél.: 819-842-1843, cell.: 819-679-6379 Mélanie.

CANICHES MINIATURES
et Épagneuls Cocker, vaccinés, vermifugés. À Compton. Tél.: **819 835-9105**

CANICHE TOY ET MINIATURES Mâles, nés le 23 déc. 2006, très affectueux. Toy : 325 $. Miniatures : 225 $ ch. 819 820-8946

CHATTERIE FAMILIALE
Magnifiques chatons orientaux et siamois, 150 $ et +. Drummondville : 819 477-3404

CHIHUAHUA ADULTE 1 mâle, 2 femelles, 1 an à 2 ans, 3 à 5 lb. Aussi CHIOTS POMÉRANIENS, 2 mâles, 1 femelle. COCHONS Vietnamiens, 2 femelles gestantes; 1 mâle et 1 couple de CHEVRES miniatures. 819 828-1380.

CHIOT MALE BOSTON TERRIER bringé, 9 semaines; CHIOTS TECKEL miniatures, 8 semaines, couleurs variées. Tous vérifiés par le vétérinaire, vaccinés et vermifugés. Tous les chiots sont vendus avec une garantie santé et contrat de 1 an. Inf.: 819 858-2290, 819 475-4822.

CHIOTS BOUVIER BERNOIS pure race, vacc, verm., carnet de santé, élevés en milieu familial, caractère docile, prêt à partir le 27 janv. Demandez Lise 450-794-2765

CHIOTS
Épagneul Cocker, Poméraniens, Shih-tzu, Bichon, Yorkshire, Silky Terrier, Boxer, Schnauzer, 265$ et +. Croisés Schnauzer, Epagneul Cocker, Yorkshire, Coley, 85$ et +. L'Avenir: Élevage Gigi, 819-394-2983.

CHIOTS LABRADORS CROISÉS 75$.
Épagneul Breton, 150$. Chiots de qualité.
Isabelle : 819 397-4374

CHIOTS SCHNAUZER NAINS
nés le 25 nov., élevage familial, parents sur place. Tél: 819 877-3996.

ÉCOLE D'ÉDUCATION CANINE SPA DE L'ESTRIE
Maternelle et de base pour vous et votre chien. Session débutant le 16janvier 2007. Pour information ou inscription: 819-821-4727. Places limitées!

★ **FEMELLE YORKSHIRE** ★
miniature, 4 ans, propre, 275$.
Inf.: 819-563-8927.

★ **FOIN À VENDRE 2000 PETITES** ★
balles de beau mil et 380 grosses balles carrées, trèfle et mil enrobées env. 1200 lb. Tél.: 819-845-2825.

FOIN A VENDRE
2$ la balle.
Tél.: 819 845-3910 ou 819 679-6174

★ **FOIN ET PAILLE** ★
en petites et grosses balles LIVRÉES.
819-879-5496

FORGERON pour chevaux, taille de sabots, pose de fers.Aussi disp. dressage de chevaux.**Tél.: 819 842-1069.**

PENSION POUR CHEVAUX Centre Majestic. Manège intérieur, sentiers, sortie à tous les jours. Kathy: 819-845-1444; 819-846-4611

★ **PENSION POUR CHEVAUX** ★
23 stalles, avec manèges intérieurs neufs et extérieurs ainsi que plusieurs sentiers de randonnée à 15 min de Sherbrooke.
Tél. : 819 846-1202 ou 819 678-1202

★ **PINSCHER NAIN** ★
Doberman miniature, mâle 9 sem., queue et ergots coupés, vacc., verm., carnet santé: 375$. Tél.: **819-842-2209.**

SHIH-TZU 9 SEM, 1 MÂLE 160$, 1 FEM. 175$/ch. Caniches dans 3 sem. Inséparables 45$/ch. Perruches, nég. 819 569-7871.

SIAMOIS TABBY BLUE
tigré, style égyptien, 225$. Siamois Blue Point, 180$. Tél.: **819 569-2000**

YORKSHIRE MALE 1 AN,
propre, bien soigné. Ne jappe jamais.
400$ nég. 819-822-0927.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

ACHETONS ménage complet de maison, antiquités, outils, etc. Payons comptant. 819-572-1279; 819-846-3510.

CHAISE DE BUREAU, appuie-bras, plusieurs ajutements. Valeur 400 $ à vendre 175 $. Tél. : 819 562-8572.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

CENTRE DU FAUTEUIL EN ESTRIE
Un des plus grands choix en région. Aussi dépositaire des chaises à billes Mini-max pour personnes de 5'4''. 1028 Wellington sud, Sherbrooke, 819-562-7174

CUISINIÈRE JENN-AIR incluant plaque de cuisson. 4 ronds et four, 20 ans. 150$ ou meilleure offre. 819-563-6501.

DIVAN LIT QUEEN en cuir vert foncé, de marque Jaymar, excellente condition, 1350$ nég. Magog: 819 868-0339

DIVAN SECTIONNEL EN SUÈDE
Prix : 1200 $. Meuble audio-vidéo, bureau de travail. Tél. : 819 849-0537.

★ **LAVE-VAISSELLE KITCHEN AID** ★
noir, comme neuf.
Info au 819 569-3429

LAVEUSE-SECHEUSE MAYTAG: 500$; réfrigérateur : 300$; four micro-ondes : 30$. Cause : succession. 819-838-1847.

LAVEUSE - SÉCHEUSE
blanches, exc. cond. 175$. 819 346-7026.

★ **LAVEUSE-SÉCHEUSE AMANDE** ★
très propre. Aubaine!.
Info au 819 346-3884

LAVEUSE-SÉCHEUSE poêle, frigo, 200$ le tout, en bonne condition. Tél: 819 572-7072.

MATELAS
Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez probablement nul part ailleurs!
FUTONS
Distribution Meubles R. Fortier
1028 Wellington sud, Sherbrooke
819-562-7174

MEUBLE AUDIO-VIDÉO
3 sections, en mélamine noire et bois, avec table de téléphone, très propre. Lit simple 39 po, en bois. ACHÈTERAIS LIT capitaine.
Tél. : 819 823-9393

MEUBLE DE TÉLÉ BLANC largeur 52 " X hauteur 60 " X prof 15 ". Table de cuisine blanche, 60 " X 36 ". 819 823-7222

MINI LAV. - SÉCH. En bon état, blanches, 500 $ + support pour les supperposer. Vente rapide! En AM et soirée : 819 562-0354

★ **MOB. CHAMBRE DOUBLE FRÊNE** ★
5 pces, 600$. Aussi vitre de table de salon 19 po. x 55 po. 20$. Tél.: 819-563-4423.

★ **MOB. CUISINE CARRIER** ★
table, 4 chaises, 1 rallonge, laqué blanc, coût 5000$ pour 500$. Tél.: 819-563-0605.

MOBILIER CHAMBRE : mélamine blanche, 5 mcx, 390$. **MOBILIER BOUDOIR**, osier blanc, 3 mcx, 220$. Tél: 819 346-3298

MOBILIER DE CUISINE en bois bleu marin, table 2 rallonges 4 chaises, vaissellier acheté 3 500$ demande 1 500$. 819-823-8720.

MOBILIER DE SALON : BOIS BRUN
1 bibliothèque, 3 tables, 1 divan. Berceuse sur billes avec coussin. Tél: 819 346-3298

POÊLE, FRIGO, LAV.-SÉCH.
À partir de 150$/morceau. * Pièces et matelas. **Meubles Conseil: 346-7169**

RAMASSONS de TOUT
Meubles, électros, ferraille. N'importe où. 819-563-4236 / 620-4236

RÉFRIGÉRATEUR BLANC WHIRPOOL
Grandeur standard, 3 ans d'usure, comme neuf : 350 $. 819 820-2931, 819 347-3433.

REFRIGERATEUR BLANC en bonne condition, très propre, 125$. Tél: 819 562-1535.

166 ENTREPOSAGE DE MEUBLES

ENTREPOSAGE.
Chauffé, situé Sherbrooke nord. Disponible maintenant. 819-348-1055.

168 ORDINATEURS

★ **CONNEC-T** ★
Pour réparation, entretien, formation, installation, etc. Service à domicile.
819-864-9654, 819-212-0751

PENTIUM III avec écran + clavier, 160$. Tél: 819 563-9627.

TOUR P4= 385$ /PORTABLES P3= 350$
Service et vente. MATHIEU, 819-822-2367
Voir: www.depannageinformatique.com

172 MACHINES À COUDRE

★ **KENMORE 1 AN D'USURE** ★
presque pas servie, payée 329$ pour 125$. Tél.; 819-832-1372.

MACHINE INDUSTRIELLE
plain et points invisibles avec fils et accessoires, 400$. Info.: 819-679-8901

★ **OMEGA SUR MEUBLE** ★
ancien de Singer, tiroir avant basculant, 2 tiroirs de ch. côtés. Tél.: 819-562-7016.

SURJETTEUSE DOMESTIQUE, modèle 624 DSE, 4 fils. Payée à l'achat 976,52 $. Facture à l'appui. Demande 500 $. Cause de vente : santé. Tél. : 819 346-4987.

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

FRIPERIE CHEZ NADIA
Vente à 50% en janvier et février sur vêtements pour hommes, femmes et enfants. 4392 boul. Bourque, Sherbrooke. 819-563-4777.

★ **MANTEAU DE FOURRURE** ★
phoque d'Alaska brun, taille 16 ans, long, 950$. 819 563-3934.

MANTEAU LONG RÉVERSIBLE gr. 10 ans, pattes vison noir, plus capuchon. Valeur : 2500 $, laisserais à 500 $. 819 346-0943.

ROBE DE MARIÉE MOD. 2006,
grandeur 9 ans, incluant voile et voilage pour épaules, nettoyée. Payée: 1400$, laiss.: 650$ nég. Johanne: 819-564-9256.

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

ACCORDÉON À PISTONS G6 2 RANGÉES
450$. Tél.: 819-563-9438

AMPLIFICATEUR Peavy Bandit 112, avec pédale - fil de guitare 250$ nég. Très bon état.

PIANO Upright Grand 1906, prix négociable. 819-578-5103

FENDER Telecaster Custom Shop 1000$. STRATO Caster 800$. CONSOLE 24 entrées Spirit Studio 700$ nég. 819-832-4900

GUITARE GODIN SDXP SUNRISE 400$. Basse Godin SD4 Tabacco 600$. Music Man Stingray Fretless 2-EQ Sunburst 1200$. Alain: 819-829-4393

PIANO WALDORF 1907,
en très bon état. Vente rapide 800$.
Tél.: 819-565-9964

STUDIO D'ENREGISTREMENT BR8
Sampler MS1. Guitare électr. mod. Strato.
Tél.: 819 564-8118

VIOLONCELLE ¾ pas servi, pièces remplacées par un luthier pour une meilleure qualité. Vendu avec étui rigide, lutrin, trépied, accordeur autom. 900 $ nég. 819 846-3119.

180 ARTICLES DE SPORTS

★ **EXERCISEUR GAZELLE** ★
Edge, état neuf, exc. pour cardio et marche, 100$. Tél.: 819-562-7016.

184 PISCINES, SPAS

SPA 2006 tout équipé, neuf, OZONATEUR, garanti complète, livraison possible. Coût 8500$, à vendre pour 5500$. 514-989-7488

188 CHASSE ET PÊCHE

★ **2 PERCHES, 2 MOULINETS** ★
Shimano, 1 coffre et acc., 1 étui, valeur de 600$ à très bon prix. Tél.: 819 212-2313.

CAMP sur plus de 3000 acres de chasse orignal, chevreuil, ours et petit gibier avec 2 cartes de membre, St-Malo, Rang C Malvina près des lignes du New Hampshire. Cheptel comme Matane, 32 000$. 819 620-5569

192 OEUVRES D'ART, ANTIQUITÉS

MICHEL QUINTAL ANTIQUITÉS
Meubles de tous styles, cadres, lampes, vaisselle, porcelaine, etc. Prix raisonnables. 251 Croteau, St-Élie: 819 823-9278

NOUVEAU! LA TOUCHE FINALE 212 rue Queen, Lennoxville, boutique cadeaux, antiquités, bibelots, etc. 819 569-1400.

194 COLLECTIONNEURS

COLLECTION DE PLUS DE 500 AUTOBUS à vendre, modèle Diescast, marques Corgi, Lledo, Tomica, Dinky. Voir au : rleblanc@abacom.com. 819 346-0527.

★ **NOUS ACHETONS VOS TIMBRES** ★
collection (neufs, usagés, enveloppes), accumulation, spécialité Canada et monde entier, payons "cash". Nous déplacerons pour lot important. N. Maltais: 819 820-0913.

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

PELLE À NEIGE UNIVERSELLE
Neuve, s'installe sur tous les modèles de VTT. Prix : 350 $. Tél. : 819 363-2423.

★ **SOUFFLEUR TROYBILT ÉLECTR** ★
9 forces, presque neuf (2 hivers), exc. cond. Cause: déménagement. **819-884-1341**

SOUFFLEUSE À NEIGE SNOW TRACK
10 HP, 28 po, 450$. Info au : 819 839-3330

SOUFFLEUSE COLUMBIA 10 HP dém. à chaîne, 275$. Souffleuse TORO électrique pour trottoir ou toitures, 60$. 819-563-3045.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

★ **BOIS de CHAUFFAGE** ★
16 pouces. Livraison.
Tél.: **819 437-5191**

BOIS DE CHAUFFAGE SEC 50% érable. Tél: 819 565-0928.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

POÊLE À BOIS FLAME MDR, Ambassadeur, chauffe 1500 pi. carré, 2 ans d'usure, 350$ ferme. 819 835-0348

POÊLE À COMBUSTION LENTE presque neuf, marque Regency (Insert), pour encastrer dans un foyer. 17 x 24 po, belle finition en laiton. **Seulement 300$.** Jacques, 819-864-1684.

POÊLE COMBUSTION LENTE FLAME
Excellente condition, 200$.
Info.: 819-578-1048 / 819-846-4262

RESTANT DE BILLOTS DE BOIS FRANC longueurs variées, pas fendu, livré en vrac de 10 ou 17 cordes environ, quantité limitée. Aussi restant de tremble. 819-583-3831

210 TRACTEURS

KUBOTA B6200 1989
4 x 4, souffleuse à neige, bockets à neige et à gravier, chaîne à crampons et plus. Tél.: 819 565-8518; cell. 819 574-1527.

MASSEY FERGUSSON 2006, 35 forces, 70 heures d'utilisation, chargeur avant 6 pi, gratte arrière déportable 7 pi, déboussailleuse 6 pi incl..4 roues motrices. Tél.: 819-875-3544 ou cell.: 819-820-5614

TRACTEUR 45 H.P.
avec cabine, chargeur et souffleuse. GÉNÉRATRICE 20 kw. REMORQUE tandem 16 pi. Cause : maladie. Tél. : 418 750-7903.

TRACTEUR DE FERME Massey Ferguson 255 1977, avec souffleur à neige, cabine chauffée, peinture neuve, chaînes à pitons. Après 17h: 819 658-3386.

TRACTEUR DE JARDIN WHITE
hydrostatique, 16 forces, souffleur, tondeuse, chaînes, pesées: 2695$. **819-437-1749**

TRACTEUR et CHARGEUSE FORESTIER Landini 8860 avec 4 X 4, chargeuse hydraulique et treuil. Aussi bois de chauffage et balles de foin de 4 pi.. 819-620-2171.

212 ÉQUIPEMENTS DE FERME

CHARGEUSE À BOIS COUTURE 16 pi. de mat, option roues de camion, 2 ans d'usure, 12 500$ nég. 819 839-3521

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LIQUIDATION COMPLÈTE de restaurant. Possibilité d'acheter le tout ou séparément. Chambre froide et chambre congélateur, hotte de ventilation et co2, tables et chaises, tables réfrigérées, 2 "make-up air" et turbine pour hotte de 15 pi, 2 congélateurs acier inoxydable état neuf. Jean-Luc Lavoie, 819-574-5256.

LIQUIDATION
Dernière fin de semaine. Dunkin Donuts. Sur rendez-vous seulement. Jean-Luc Lavoie, 819-574-5256.

216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

AMEUBLEMENT DE BUREAU NEUF ET USAGÉ
Surplus du manufacturier. **J.P.M. Enr.,** 6047 boul. Bourque, **819-864-7221**

PUPITRES, chaises, paravents, miroirs, tables, cadres. AndréP 819-346-0792.

217 ÉQUIPEMENTS D'ÉRABLIÈRES

FINISSEUR À L'HUILE 2' x 6' Dominion Grimm, 2 sets de casseroles, soudées au plomb, en stainless steel 304, 1000$ nég. 819 849-0971

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

★ **MOULURIÈRE À VENDRE** ★
Demandez Dominic au 819-843-1893

★ **SILLOT À MOULÉE** ★
6 to., avec vis, très bonne cond., transport disp. TRACTEUR International, 444, 2 roues motrices, très bonne cond., 1950 h., 3500$. Tél.: 819-679-1344, 819-835-1343.

" **SLASHER** " (tronçonneuse) Tanguay, roues doubles, avec chaînes, très bonne condition : 22 000$.**Tél.: 819-822-4410**

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

PLANCHERS de BOIS FRANC 1ère qualité. Direct du manufacturier. Alain: **819-832-4464, sans frais: 1-877-832-4465**

232 VENTES DE GARAGE ROCK FOREST, ST-ELIE, DEAUVILLE

★ **GRANDE VENTE DE LIQUIDATION** ★
du magasin Libre Échange. Aux Terrasses Rock Forest à côté du Dolorama. CD 8 pour 10$, DVD 3 pour 10$. Lot d'outils, guitare élect., ampli, caméra, acc. de musique, présentoir, coffre fort, ect., ect. Toute offre raisonnable sera acceptée. Dernière chance du 1er au 4 fév. Info Gaétan 819-571-2239

238 VENTES DE GARAGE HORS-SHERBROOKE

★ **SUPER VENTE DE DÉMÉNAGEMENT** ★
27, 28 janvier et ensuite sur appel: électroménagers, meubles, jeux et bcp d'autres. 520 rue Vincent, Coaticook. 819-849-0463.

240 MARCHÉS AUX PUCES

ÉGLISE NOTRE-DAME DE LIESSE
Deauville. Dimanche de midi à 16h
Dons d'articles acceptés

MARCHÉ AUX PUCES A & L.
680 Principale Est, Cookshire, 819-875-3819 Ouvert à l'année en après-midi. Sport, disques. Tout pour la maison, etc.

PEINTURE ET TEINTURE RECYCLÉES, vaste choix de couleurs (spécial 12,99$ / gal.) De tout pour tous! Meubles usagés, vaisselle, bibelots, app. électriques, CD, livres, TV, etc. Ouvert 7 jours. **MARCHÉ AUX PUCES PAPINEAU, 419 rue Papineau, Sherbrooke, 819-564-0804**

242 PERDU, TROUVÉ

PERDU BAGUE FAMILIALE vendredi soir, salon bronzage Unik ou Brasserie Daniel Lapointe. SVP 819 563-7829

PERDU CLES D'AUTO de Mercedes, au CHUS-Fleurimont, le jeudi 25 janvier, vers midi. 819 864-6217, Pierrette.

★ **PERDU TOILE DE CARRIOLE** ★
6 pi. x 4 pi. noir et rouge, sect. ch. Duplessis et Ascot. 819-562-1041, 820-4316.

RETROUVÉ JEUNE CHAT
lundi dernier sur la rue Fougère, dans le secteur de l'école Boisjoli à Rock Forest. Tél. : 819 864-0485.

RÉCOMPEN$E
2 CHIENS DISPARUS LE 6 JANVIER 2007 À WOTTON

Golden retriever, femelle blonde, 5 ans. Répond au nom de «Juice»

Croisé Labrador mâle noir, poils courts, 4 ans. Répond au nom de «Snoop»

S.V.P. pour toute information, contactez Maxime 819 828-3020 ou SPCA 819 821-4727
221606

244 DIVERS À VENDRE

★ **3 TRACTEURS** ★
de 35 à 45 hp, très bonne condition.
2 souffleurs à neige.,1 450 532-3215

ACHAT LOCAL
Saucisses BBQ / fines herbes, 3,50 $ lb. Autres produits de boeuf disponibles. Accrédité par le gouv. Livraison. 819 658-1067

ACHATS ET VENTES de billets de spectacles, Canadiens, Alouettes. Contactez-nous: vip.tickets@hotmail.com

AQUARIUM 33 GALLONS
avec meuble, accessoires et poissons. Prix : 200$ nég. Tél. : 819 348-2609.

★ **ARMOIRE D'ORDINATEUR** ★
Sauders fini chêne, 23 po. de profond x 42 large x 71 haut, avec filières, peut aussi servir de meuble audio-t.v., 300$. Recherche petit terrain bord de l'eau, pour roulotte, achat ou location. Tél.: 819-563-0027.

ARMOIRES DE CUISINE
mélamine blanche avec dessus de comptoir vert, hotte de cuisinière et évier inclus. 650$. Info: 819-864-1369

★ **ASSÉCHEUR D'AIR** ★
pour compresseur, 900$. Tél.: 819-847-3443, 819-569-4507.

BOUTIQUE DRAGONIX ENR.
Le plus vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des cantons de l'est. Meubles r.fortier@abacom.com 1028 Wellington sud, Sherb. 819-562-7174.

★ **FOIN POUR CHEVAUX** ★
819 887-6335

244 DIVERS À VENDRE

CUISINIÈRE AU GAZ JENN-AIR Convection, auto-nett., plaque et grille. Chaloupe 14 pi. + remorque. +++ outils de mécanique, compresseur de camion, fusils à air, perceuse, tondeuse au gaz et élect., " drill ", scie Deawalt, banc de scie, sableuse industr., "cutter ", grosses pinces, etc. 819 679-6505

★ **DÉCODEUR MOTOROLLA** ★
et ensemble cinéma maison 3 morceaux. Prix à discuter. Info 819 843-0457

FAUTEUIL ROULANT léger, utilisé 5 jours, également une MARCHETTE. Cause de vente: décès. 819 565-0727.

FOIN DE 1ère COUPE petites balles carrées, excellente qualité pour chevaux, 3 $ / balle, livraison incluse. 819 658-2123

FOIN POUR CHEVAUX
Balles carrées, 2,75$. Balles rondes disp. Poss. livraison. Info.: 819 658-1067

FOIN SEC A VENDRE BALLES RONDES, et balles rondes enrobées humides, coeur dur, 1ère et 2ème coupe. Tél: 819 849-3211.

★ **GRANDE VENTE DE LIQUIDATION** ★
du magasin Libre Échange. Aux Terrasses Rock Forest à côté du Dolorama. CD 8 pour 10$, DVD 3 pour 10$. Lot d'outils, guitare élect., ampli, caméra, acc. de musique, présentoir, coffre fort, ect., ect. Toute offre raisonnable sera acceptée. Dernière chance du 1er au 4 fév. Info Gaétan 819 571-2239

LAPINS À CHAIR
et oeufs frais.
Manon ou Robert : 819 848-1658

LATERAL TIGH TRAINER 130 $, neuf; MEGA MAX 3001, 5 positions, 300 $; SIÈGE chauffant pour auto, 30 $; COMB. LENTE Troubadour, 2 portes vitrées, 250$.
Tél: 819 849-4281

★ **MÉTIER À TISSER 45 PO** ★
Leclerc, avec accessoires.
Asbestos: 819 879-5135

PEINTURE À 1/2 PRIX Résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau / l'huile. Toutes les couleurs.Garantie. **819 563-9909**

PEINTURE ET TEINTURE recyclées. Vaste choix de couleurs (spécial 12,99$ le gallon). De tout pour tous! Meubles usagés, vaisselle, bibelots, app. électriques, CD, livres, TV, etc. Ouvert 7 jours. **MARCHÉ AUX PUCES PAPINEAU,** 419 Papineau, Sherbrooke. 819-564-0804.

★ **PERÇEUSES À ESSENCE** ★
Tanaka, 175$/ch. Tél.: 819-889-2652, cell.: 819-345-5660.

PINCES HYDRAULIQUES pour chargeuse à bois, ouverture 24 po avec rotateur hydraulique. Aussi voiture à grains 5 tonnes avec vis de déchargement 14 pi + moteur hydraulique. Plusieurs longueurs de tuyaux de plastique blanc. Tél.: 819-849-9388.

★ **PORC POUR BOUCHERIE** ★
seront prêt fin février. Réservez tôt. Manon ou Robert : 819 848-1658

RÉCEPTEUR BELL EXPRESS VU
Play station 2, avec game cuve . Air clim. portatif 3 dans 1. Jeannot : 819 563-4009.

★ **SELLE WESTERN 15 PO.** ★
brune, 250$. Tél.: 819-847-3443, 819-569-4507.

TABLE CANADA BILLARD 4½ x 9, ardoise, chêne, avec poches de cuir, 6 grosses pattes tournées, tapis récent. 2600$. Tél.: 819-574-9881.

TABLE DE BILLARD en bois massif, avec accessoires, ardoise encadrée 1 po. Coût 4800$, à vendre pour 2300$. 514-989-7841

TRES BEAU LUSTRE D'ENTRÉE
en laiton avec 2 appliqués muraux, 6 pi haut x 24 po large, 150$. 819 849-6409, message

UNITÉ MURALE Servant de vaisselier et de meuble TV + 3 tables de salon en mélamine blanche, très bon état. 819 346-1129

★ **VEAU DE PRÉ viande ÉCOLOGIQUE** ★
sans hormone ni additif, nourri de grains végétaux, 2.90$ la livre, emballée sous vide et livrée. Philippe Lessard: 819 849-0847.

VOITURETTE QUADRIPORTEUR
pour personne ayant difficulté à marcher.
Tél.: 819 562-4901.

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHETONS MANTEAUX FOURRURE
usagés: vison, renard, lynx. Payons 100$ à 700$ comptant. Sans frais 1-888-845-8586. Laissez message.

260 RENCONTRES, AMITIÉ

À COUP SÛR
Agence de rencontre. Rencontres en toute sécurité. Sur rendez-vous, 819-349-7160. Johanne Gilbert prés.

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. **Six années de succès. 79$ / 3 mois** agencearcenciel.com Différentes promotions offertes aux dames.
ESTRIE 819-877-3981 (King Est)

AGENCE "LA VIE À DEUX"
Ouvert 7 / 7, de 9 h à 21 h),
(+ de 12 ans d'exp.). Il n'en tient qu'à vous de trouver le bonheur... Inf.: LISE, (819)-868-9249.

260 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE ENTRE-NOUS

13 ans de services personnels: compétence - efficacité - empathie

OYEZ! OYEZ!
ON MANQUE D'HOMMES DE 60 ANS +

www.debout.ca **819-348-1212**

BONJOUR BELLE INCONNUE
On s'est vu dimanche le 14 janvier au Kentuky sur la rue King Ouest et on s'est revu par la suite à la pharmacie. Si tu te reconnais, veux-tu s.v.p. m'appeler au 819 349-7320, j'aimerais bien te revoir.

DANSE 27 janvier et 10 février, 20 h
Pour tous, Club Le Rendez-Vous centre J.-Ducharme Fleur. Musique variée, grande piste danse, amenez vos grignotines, adm. dame 5$ avec carte membre, adm. gén. 10$. Musique Bernard et Suzanne. Soirée St-Valentin 10 fév. danse + repas, 25$. Danse seul. 10$ Carol: 819 823-2420

★ **DÉJEUNER RENCONTRE** ★
au **Restau Brasserie Mi-Vallon,** 4364, bl. Bourque, R.F., tous les dim. 9h30-11h30.

FEMME CHERCHE FEMME
Je recherche Sylvie, initiales L.L. 819-565-3920.

SOIRÉE DE DANSE POUR CÉLIBATAIRES Les samedis 3 et 7 février au sous-sol de l'église Perpétuel-Secours, rue Ontario, de 20 h 30 à minuit. Apportez vos consommations. Danses variées, énergie + et Louis Roy, musicien et chanteur.
Info. : 819 565-2019

262 ASTROLOGIE

ASTROLOGIE GRATUITE au TÉLÉPHONE
Prédictions 2007, Carte-du-Ciel, Tarots voyance honnête; astromarc.com, 42 ans d'expérience. Marc Brassard: 819-565-9494.

★ **ASTROLOGIE** ★
Tarots de l'amour
Ce que 2007 vous réserve!
Francine: 819-563-3603

★ **L'AVENIR PAR LE TAROT** ★
Maryan: 819-346-4011

264 ESCORTES

1-204-212-0178
DREAM GIRL
★★★★★★★
Les plus belles hôtesses et le plus grand choix pour vous satisfaire
Service discret et rapide
Vos désirs deviennent réalité!
NOUS DESSERVONS L'ESTRIE
819-565-0299
ENGAGEONS
Frais virés acceptés
18 ANS ET + 24/24

1-204-212-0164
★★★★★★★
FANTAISIA
NOUVELLE ADMINISTRATION
L' Agence no. 1 en Estrie
Avec le plus grand choix d'hôtesses de 18 à 35 ans, 24/hres. Nous vous offrons un service complet, courtois et surtout très discret.
819-564-6660.
ENGAGEONS 18 ANS ET +.
★★★★★★★

1-204-212-0165
DOUCE EXTASE
♥♥♥♥♥♥♥
Jeunes femmes sensuelles pour des moments de tendresse et d'apaisement, en toute discrétion. Homme pour homme. 24hres/7jrs.
♥♥♥♥♥♥♥
819-823-7432
ENGAGEONS 18 ans et +

CONVERSATION SARA
Tél.: 819-791-0867

264 ESCORTES

1-819-348-2884
PARADIZIAQUE
♥♥♥♥♥♥♥
CHALEUREUSES DÉESSES DISPONIBLES POUR COMBLER VOS RÊVES EN TOUTE DISCRÉTION
homme, femme, couple. ENGAGEONS
819-348-2884

Suprême Tabou
♥♥♥♥♥♥♥
SOUVENT COPIÉ JAMAIS ÉGALÉ
★ **COCO Mademoiselle** ★
EST DE RETOUR
BI, COUPLE, HOMME POUR HOMME
OSEZ - RÊVEZ - APPELEZ!
★ **ENGAGEONS, SERVICE BILINGUE** ★
819-580-2797

TU AS UN DOUTE CONCERNANT
LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT?
Un service de dépistage peut t'aider. Discrétion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

10 h a.m. à 22 h
DOIGTS DE FÉE
♥♥♥♥♥♥♥
CHOIX SUR PLACE
Massages sensuels, érotiques
MASSEUSES DEMANDÉES 18 ANS ET +
819 348-1909

AH! Grrr...
Le froid de janvier... Grrr !
Chaleur et douceur de mes mains!
Voilà ce qu'il te faut ! Hum
819 674-8880

EL BOTALON
Bons massages sensuels et plus, femmes pour (hommes pour femmes). 819 347-1904

HOMME POUR HOMME
Info au 819 575-8068

★ **MARILOU** ★
Massage sensuel en toute discrétion
Tél. 819 562-3757

304 COURS PRIVÉS, FORMATION

★ **COURS D'ANGLAIS** ★
Individuel ou groupe, apprentissage sur mesure, sect. privé ou affaires, tarifs compétitifs. 819-347-1884

★ **COURS DE MUSIQUE** ★
Apprentissage agréable et complet, à votre rythme pour enfants ou adultes. Piano, violoncelle, violon. Prof. d'expérience. Info.: 819-569-4772

INITIATION PEINTURE SUR BOIS
pour débutants 1. Matériels inclus. Inf., inscription : Chantal (soir) 819-563-8891.

LEÇONS PRIVÉES EN ANGLAIS Magog. Voulez apprendre l'anglais aussitôt que possible. Professeur avec beaucoup d'expérience, d'expertise, d'enthousiasme. Disponible les soirs et le samedi. Info.: edit7@primus.ca ou 819 876-7414

Voir autre annonce de cette rubrique à la page suivante

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

1 PLACE À 7$
pour poupon. Boul. de Portland.
Tél.: **819-347-1498**

★ **2 PLACES DISPONIBLES À 7 $** ★
Secteur Ouest (Jacques-Cartier). Ouvert de 6 h 30 à 16 h 30. Tél. : 819 563-0917.

ATTENTION TRAVAILLEURS DE SOIR
places disponibles à 7$/soir en milieu familial de 0 à 5 ans acceptés. Sect. Ouest, Sherb. Info.: 819 823-7048

BURY ROUTE 214
Garderais enfants chez moi, à partir de 6 h a.m., du lundi au vendredi. Après l'école, durant les vacances et même sur appel. Collations et repas inclus. Tél. : 819 872-3824.

★ **GARDERIE DE NUIT** ★
places disp. garderie fam., 7$/jour, sécuritaire, calme, propre. Pierrette.: 819-562-6782.

★ **GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL** ★
à St-Élie, 18$/jr avec reçus. En attente de subvention. Marie-Ève, 819-569-0264

304 COURS PRIVÉS, FORMATION

École professionnelle de machinerie lourde

COURS D'OPÉRATEUR

RÉTROCAVEUSE, PELLE HYDRAULIQUE, BOUTEUR ET NIVELEUSE.

École accréditée
Agréé par Emploi Québec pour industries & municipalités

Nous formons des opérateurs pour la Baie-James/Eastmain.

Succursale dans Lanaudière.

Hébergement GRATUIT*

* + de 100 km

www.epmlq.com
1 877 834-3501
450 834-3501

218346

304 COURS PRIVÉS, FORMATION

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

GARDIENNE DEMANDÉE
pour s'occuper occasionnellement (jour/semaine), de notre petite fille à la maison. Lac Bowker. Tél. : 450 532-5427.

JEUNE GARDIENNE RECHERCHÉE
Secteur Cousineau, pour garçon de 9 ans. Info. : 819 345-3800

MAMAN À LA MAISON garderait vos petits trésors, jour, soir, nuit. 20 $/jour. Ouverture selon la demande plus élevée. Route 143. Non-fumeur. Réservez-tôt! 819 821-9122.

★ **PRÉ-MATERNELLE** ★
Les Petits Amis de Fleurimont, demi-journée: 11$, journée: 22$. Info. et incr.: 819-820-9569.

★ **SERVICE DE GARDE À 7$** ★
places disponibles pour 1 poupon et 1 de Info au 18 mois et +. 819 846-1228

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

DAME ferait entretien ménager résidentiel et commercial, nouvelles constructions ou rénovations. **819-822-3444**

ENTRETIEN MÉNAGER
À domicile, (Sherbrooke). 10 $/heure. Demander Johanne : 819 846-0168.

★ **FERAIT ENTRETIEN** ★
ménager à domicile, 13$/heure. 819 346-2967.

★ **VOUS RECHERCHEZ** ★
quelqu'un pour votre entretien ménager, qui est rapide, minutieuse et consciencieuse, 12$/h. Tél.: 819-822-3894, 345-5296.

316 DÉMÉNAGEMENT TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT MR
Service professionnel; assurances. Les plus bas prix en région. Aussi service de livraison. Disp. 7 jours / sem. **819-842-1960.**

320 SERVICES DIVERS

★ **28 ANS D'EXPÉRIENCE** ★
Travaux peinture, travail propre et garanti. Intérieur et extérieur. **819 674-4053**

À BON PRIX
Menuiserie, peinture, joints, rénovations. Travail professionnel. Tél.: **819 832-1902.**

AIGUISAGE
Lames de moulin à scie mobile, toutes marques. Info, Jacques: 819-845-3933

BAC EXPRESS
location de mini-conteneurs pour rénovation. 819-820-5312.

BRIQUETEUR
pose de briques tout genre. Rénovations, spécialités facades et cheminée.
Bon prix. 819 580-2094

★ **CORDONNERIE, VENTE** ★
mocassins et raquettes, pose fermetures éclaires. 175 rue Alexandre. 819-346-4141

COURTIER FORESTIER expérience professionnel en arboriculture. Abattage d'arbres, élagage avec câble et déchiquettage de branches. Roger: 450-263-7744. Frédéric: 450-263-0672.

★ **FEMME 43 ANS, TRAVAILLANTE** ★
ferait travaux d'entretien ménager de tout genre à domicile. Pierre: 819-346-1084.

FERAIS PETITS ET MOYENS TRANSPORTS avec camion. Bon prix. Tél.: 819 565-2404

★ **PEINTURE RÉSIDENTIELLE** ★
14.50$ l'heure, cartes sécurité.
Ouvrage garanti. Tél: 819 437-2752

POUR VOS RÉNOVATIONS INT. ET EXT.
20 ans d'exp., travaux garantis, service de qualité, estimation gratuite. Entr. spécialisé. Licence RBQ. Serge: 819 820-9992.

★ **RÉNOS INT.-EXT., S.BAIN** ★
pose gypse, pl. bois fr. et céramique, finition ext. Travail professionel. Mario: 820-9662

SERVICE D'ENTRETIEN MÉNAGER
Tél. entre midi et 17h : 819 578-3889

SERVICE MAINTENANCE ET ENTRETIEN résidentiel et immeuble à logements. Réparation de tous genres int./ext. Petits travaux de rénovation et peinture. Travaux d'urgence acceptés. Tél.: 819-820-5614.

TIREUR DE JOINTS
Pose gyspe, peint, acrylique, etc...
30 ans d'expérience. Luc Lemay,
Cell. 819-570-7857, 819-346-8839

★ **TIREUR DE JOINTS** ★
20 ans d'expérience.
Michel: **819-864-7230 / 819-571-1908**

TRAVAUX D'ENTRETIEN INTÉRIEUR Pose de pl. flottants, tirage de joints, peinture, prix très compétitif. Pascal : 819 437-0205

330 HYPOTHÈQUES

CENTUM
Pour votre hypothèque : devenez propriétaire sans aucun comptant, nous finançons aux meilleurs taux sur le marché, même pour crédit affecté. Pour rendez-vous :
André Guy: 1-819-394-3123.

332 ARGENT À PRÊTER

ARGENT $$$ Financement maison, auto, personnel, hypothèque, etc... Aucun cas refusé. Pour rendez-vous: 819-212-3704

336 OCCASION D'AFFAIRES

16 LOG., site sportif. Éval. mun. 655 900$, prix 695 000$. **MANON JEANSON agent imm. affilié, 819-571-9592, 819-569-1337.** Alain Leclerc ctr imm. inc.

VOUS DÉSIREZ DEVENIR TRAVAILLEUR AUTONOME ? Petite compagnie de transport à vendre, bonne clientèle d'établie à Sherb. - Magog. Bon prix. 819 620-6483

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

★ **2007 MARIO IMPÔT RAPIDE!** ★
Service à domicile ou chez le client. Accréd. Impôt net. Prix compétitif. 819-340-1387.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

SERVICE DE TENUE DE LIVRES
Pour petites entreprises,
10 ans d'expérience. 819 620-8699

348 APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

QUADRIPORTEUR ÉLECTRIQUE
Presque neuf! Prix : 1400 $.
Tél. : 819 566-8484, 819 570-6132

350 SANTÉ

AVEC ISAGENIX perdez de 5 à 15 livres en 9 jours. Perte de poids rapide et sécuritaire. 819 569-8188 (Martine)

PERTE DE POIDS
Consultation gratuite. Isabelle: 819 565-5357

NOUVEAU CONCEPT
Perte de poids de 20 lb et plus
Groupe de 5 personnes ou individuel.
Motivation et suivi personnalisé.
Session débutant le 29 janvier.
Inscription au : **819 820-4381**
Responsable : **Jean-Paul Sévigny**
218459

354 SOINS À DOMICILE

JULIE DOUCET
Hygiéniste en soins de pieds
Membre C.N.S.H.P. inc.
Certificat en gérontologie
- Amincissement et coupe d'ongles
- Callosité (corne)
- Durillon (cors)
- Prévention d'ongles incarnés
- Service à domicile

819-864-9681,
Certificats-cadeaux disponibles

356 CROISSANCE PERSONNELLE

ANALYSE DE L'ÉCRITURE maladie, malaise physique, rêves, intuitions. Pour rens., Madeleine, pag. : **819-560-3477.**

401 REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS
à MÈRE TERESA pour faveur obtenue
D. H. D.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

VILLE DE MAGOG

AVIS PUBLIC
LOI SUR LA PROTECTION DES EAUX NAVIGABLES
(S.R.C. 1985, CHAPITRE N-22)

La Ville de Magog donne avis, par les présentes, qu'une demande a été déposée auprès du ministre des Transports, de l'Infrastructures et des Collectivités, en vertu de la Loi sur la protection des eaux navigables, pour l'approbation des plans et de l'emplacement de l'ouvrage décrit ci-après.

La Ville de Magog a, en vertu de l'article 9 de ladite loi, déposé auprès du ministre des Transports, de l'infrastructure et des Collectivités et au Bureau de la publicité des droits de Stanstead, district de Saint-François à Stanstead (Québec), sous le numéro de dépôt 13 309 391, une description de l'emplacement et les plans de modifications à une passerelle au-dessus du ruisseau Castle, dans la ville de Magog, sur le lot 3 485 357 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Stanstead.

Les commentaires relatifs à l'effet de l'ouvrage sur la navigation maritime peuvent être adressés au Surintendant, Programme de la protection des eaux navigables, Transports Canada, 901, Cap-Diamant, bureau 310, Québec (Québec) G1K 4K1. Veuillez noter que seuls les commentaires faits par écrit et reçus au plus tard 30 jours suivant la date de cet avis seront considérés.

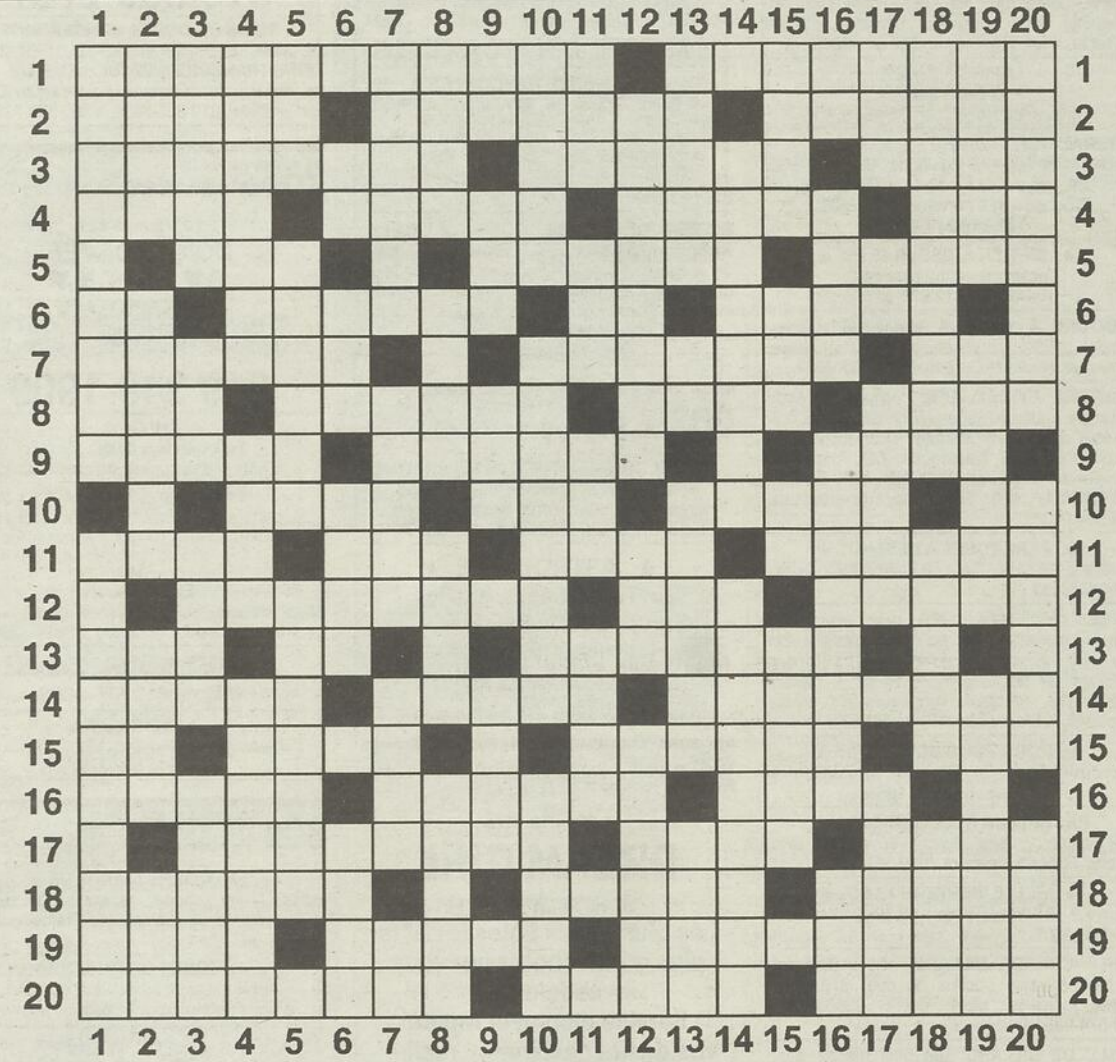
Même si tous les commentaires répondant à ces exigences sont considérés, aucune réponse individuelle ne sera envoyée.

Janvier 2007 **Me Martine Savard, greffière**

221502

Les mots croisés

MOTS CROISÉS — No 243 — Par Michel Hannequart www.hannequart.com



HORIZONTALEMENT

1. Qui fait pleurer - Qui produit du froid.
2. Approuvé - Cercle restreint - Dessins finis.
3. Maître - Au pied des forçats - Roi de Suède.
4. Propagé - Juriste musulman - Louer quelqu'un - Le moi.
5. Forme des cadres - Vieux espagnols - Sentir.
6. Pas signalé - Agent officiel d'un État - Titane - Cuit à l'étouffée.
7. Plaie sur un arbre - Prière pour les morts - In naturalibus.
8. Impitoyable - Irréductible - Ne peut attendre - On y fait du feu.
9. Le dessus du panier - Exprime la douleur - Jaillit.
10. Qui résulte de - Monnaie de Moldavie - Personnes nulles - Thulium.
11. Classé - Ceinture de soie - Bécane - Intégré.
12. Plein d'ardeur - Luth africain - Mentionner.
13. Sonnerie de clairon - En les - Emploie.
14. Hagard - Légère apparence - Pas disponibles.
15. Facteur Rhésus - Pas facile - Sont réservées aux bagages - Sainte.
16. Grains de beauté - Fait vite et mal - Ils sont têtus.
17. Chefs d'orchestre célèbres - Prononcée - En feu.
18. Approfondie - Copie - Grand ouvert.
19. Graisse de porc - Traquenard - Dorloter un bébé.
20. Éparpillés - Gai - Corps céleste.

VERTICALEMENT

1. Ennui - Petite armoire sacrée.
2. Vieille - Crier dans la nuit - Chef algérien - Mémoire vive.
3. Meurtre - Clameur - Victoire de Napoléon - Abrasif.
4. Fonction de celui qui gouverne pendant la minorité du souverain - À toi - Reprisé.
5. Monnaie asiatique - Artères - Spectacles merveilleux.
6. Reçu - Venue au monde - Terrains - Nombre.
7. Oeil-de-boeuf - Fête - Hors d'ici! - Id est.
8. Dirigé - Mammifère lent - Chef spirituel - Pistolets.
9. Marque la façon - Céréale - Sur la paupière - Blessure légère.
10. Homme très riche - Joueur de base-ball - Matière à paniers.
11. Auteur italien - Finit en septembre - Feuilletée - Coquille.
12. Salace - Règle obligatoire - Affronta le sphinx.
13. Cachée - Patrie d'Abraham - Africain du sud - De même.
14. Inculque - Despote.
15. Homme des neiges - Cheville - Pouffé - Querelle violente.
16. Opus - Eau-de-vie - Dynamique et audacieuse - Serpent.
17. Passage peu profond - Qualifie des rayons - Marque l'égalité - Ses amis.
18. Mauvaises habitudes - Individus - A cinq doigts.
19. Sous les skis - Canal du corps - Époustoufler.
20. Accompagnée - Fruit noir et suret - Exister.

Solution du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	C	O	N	C	O	M	I	T	A	N	T	■	M	U	S	A	R	D	E	R
2	O	R	A	L	■	E	L	E	V	E	U	S	E	■	I	S	O	E	T	E
3	N	E	P	A	L	A	I	S	■	A	S	T	U	C	E	■	G	R	A	S
4	C	E	P	S	■	T	O	T	O	N	■	A	N	O	D	I	N	■	N	S
5	U	■	E	S	T	■	N	■	U	T	E	R	I	N	■	L	E	S	T	E
6	R	D	■	E	R	O	S	I	F	■	T	■	E	S	P	E	R	E	■	N
7	R	E	C	R	U	S	■	O	■	D	E	T	R	U	I	T	■	N	E	T
8	E	P	I	■	S	T	A	T	U	E	■	S	E	L	S	■	E	T	U	I
9	M	U	L	O	T	■	B	A	N	T	O	U	■	T	■	A	M	E	R	E
10	M	I	■	I	S	S	U	■	S	O	U	■	M	E	U	L	E	■	O	■
11	E	S	T	E	■	U	S	A	■	U	R	G	E	R	■	C	R	E	P	I
12	N	■	A	S	S	I	E	G	E	R	■	A	N	■	R	A	I	N	E	R
13	T	O	P	■	E	T	■	E	■	N	U	P	T	I	A	L	■	O	■	R
14	■	R	I	F	T	■	A	E	R	E	E	■	I	N	D	I	Q	U	E	E
15	E	N	■	I	T	O	U	■	E	■	L	A	R	D	O	N	■	E	N	A
16	S	E	I	N	E	■	R	O	S	S	E	R	■	O	T	E	E	■	C	L
17	P	■	S	A	R	C	O	P	T	E	■	E	O	L	E	■	B	A	L	I
18	A	M	A	S	S	E	R	■	E	M	P	O	T	E	■	R	E	M	I	S
19	C	O	R	S	■	C	E	R	N	E	■	L	A	N	C	I	N	A	N	T
20	E	U	D	E	M	I	S	■	T	E	T	E	N	T	■	P	E	S	E	E

Avis public

AVIS DE DÉPÔT DU RÔLE DE PERCEPTION DES TAXES FONCIÈRES POUR L'ANNÉE 2007

Avis est par la présente donné que le rôle général de perception des taxes foncières a été préparé et déposé à mon bureau. Il est présentement en vigueur et toutes les personnes dont les noms y apparaissent sont tenues d'en payer les montants mentionnés en quatre versements égaux aux dates d'échéance suivantes :

Premier versement :	**2007 03 07**
Deuxième versement :	**2007 05 07**
Troisième versement :	**2007 07 06**
Quatrième versement :	**2007 09 04**

Toutefois, toute imposition annuelle inférieure à 300 $ est exigible et payable en totalité lors du premier versement le **7 mars 2007.**

Les paiements peuvent être faits à l'un ou l'autre des endroits suivants :

Édifice Rodolphe-Langis :	145, rue Wellington Nord, Sherbrooke
Centre administratif d'Hydro-Sherbrooke :	1800, rue Roy, Sherbrooke
Arrondissement de Brompton :	133, rue Laval, Sherbrooke
Arrondissement de Fleurimont :	1735, chemin Galvin, Sherbrooke
Arrondissement de Lennoxville :	150, rue Queen, Sherbrooke
Arrondissement du Mont-Bellevue :	600, rue Thibault, Sherbrooke
Arrondissement de Rock Forest- Saint-Élie-Deauville :	1000, rue du Haut-Bois, Sherbrooke
Arrondissement de Jacques-Cartier :	2050, rue King Ouest, bureau 010, Sherbrooke

Toute institution financière sur le territoire de la Ville de Sherbrooke
L'envoi des comptes de taxes est prévu, le lundi 5 février 2007.

Si vous êtes un nouveau propriétaire

Il est possible, si vous êtes un nouveau propriétaire, que le compte de taxes de votre propriété ait été expédié à l'ancien propriétaire. **Cela ne vous soustrait en aucune façon à l'obligation de payer vos taxes selon les échéances prévues par la Ville, à défaut de quoi vous aurez à payer des intérêts dès l'échéance des dates établies pour les versements.** Veuillez noter que la Ville de Sherbrooke n'émet pas de nouveaux comptes de taxes lorsqu'il y a un changement de propriétaire.

Si vous n'avez pas reçu votre compte, ou en cas d'incertitude, il est de votre responsabilité de vous assurer que votre dossier est à jour en communiquant avec la Division du revenu au 819 821-5626.

Donné à Sherbrooke, ce 27e jour de janvier 2007.
François Poulette, CGA, MA, trésorier

Ville de Sherbrooke

220733

www.ville.sherbrooke.qc.ca

CHUS

APPEL D'OFFRES PUBLIC

PROJET :	0502	Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke	Sherbrooke
	Numéro	Établissement	Ville

Le CHUS (555, rue Murray, Sherbrooke (Québec) J1G 2K8) demande des soumissions pour les travaux de construction pour le projet mentionné ci-dessous :

0502 - construction d'une buanderie industrielle

Les documents contractuels pourront être obtenus à compter du 30 janvier 2007 à 8 h chez :

Espace vital architecture
295, rue Dufferin
Sherbrooke (Québec) J1H 4M5 Tél. : 819 346-8433
fcoutu@espacevital.com
Numéro de dossier de l'architecte EV06-013

Contre un chèque visé de 50 $ émis à l'ordre du propriétaire.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission délivré par une institution financière et établi au montant de quatre cent vingt-cinq mille dollars (425 000 $) valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de deux cent douxe mille cinq cents dollars (212 500 $) fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de deux cent douze mille cinq cents dollars (212 500 $).

Les soumissions seront reçues au Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke Service des approvisionnements, 500, rue Murray, suite 400, Sherbrooke (Québec) J1G 2K6, téléphone 819 346-1110 poste 21224 (le dépôt, en personne, des documents de soumission doit s'effectuer au local 0213), le mercredi 28 février 2007 à 14 h (heure locale) pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Une rencontre de projet est prévue pour le mercredi 7 février 2007 à 10 h avec le propriétaire et les professionnels à l'Auditorium du CHUS Hôtel-Dieu, 550, rue Murray, Sherbrooke, (accès rue Bowen) porte 54 pour tous les entrepreneurs et sous-entrepreneurs.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs avant leur place d'affaires au Québec, en Ontario ou au Nouveau-Brunswick et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment. Le contrat est assujetti à l'AQO, à l'AQNB et à l'annexe 502.4 de l'ACI.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre des soumissions reçues.

Charles Auger
Coordonnateur aux approvisionnements

220749

Appel d'offres

APPEL D'OFFRES 2007-005
Plans et devis préliminaires et définitifs - Enfouissement des réseaux électriques et de télécommunication de la rue Dépôt

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions pour les plans et devis préliminaires et définitifs pour l'enfouissement des réseaux électriques et de télécommunication de la rue Dépôt.
Une rencontre d'information obligatoire aura lieu le 1er février 2007, à 10 h 30, sur la rue Dépôt à l'ancienne gare.
Les documents de soumission sont disponibles au bureau du greffier au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 $.
Les soumissions scellées et marquées " APPEL D'OFFRES 2007-005 - Plans et devis préliminaires et définitifs - Enfouissement des réseaux électriques et de télécommunication de la rue Dépôt " devront parvenir au bureau du greffier, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 14 février 2007 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées.
La Ville de Sherbrooke ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions.
Isabelle Sauvé, avocate
Greffière

221511

Ville de Sherbrooke

Appel d'offres

APPEL D'OFFRES 2007-003
Plans et devis préliminaires et définitifs - Réfection mécanique à la centrale Weedon

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions pour les plans et devis préliminaires et définitifs - Réfection mécanique à la centrale Weedon.
Une rencontre d'information obligatoire aura lieu le 2 février 2007, à 9 h 00 au R.R. 4 chemin de la dame Weedon.
Le présent appel d'offres est limité aux fournisseurs ayant un établissement sur le territoire de la Ville de Sherbrooke
Les documents de soumission sont disponibles au bureau du greffier au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 $.
Les soumissions scellées et marquées " APPEL D'OFFRES 2007-003 - Plans et devis préliminaires et définitifs - Réfection mécanique à la centrale Weedon " devront parvenir au bureau du greffier, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 19 février 2007 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées.
La Ville de Sherbrooke ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions.
Isabelle Sauvé, avocate
Greffière

221510

Ville de Sherbrooke

Gouvernement du Canada

Avis public

Projet de mise aux normes des infrastructures d'alimentation en eau potable de Weedon

L'Agence de développement économique du Canada pour les régions du Québec (l'Agence) invite le public à commenter le document établissant la portée de l'évaluation environnementale d'un projet de la municipalité de Weedon visant la mise aux normes de ses infrastructures d'alimentation en eau potable. Ce projet est assujetti à une évaluation environnementale en vertu de la *Loi canadienne sur l'évaluation environnementale.*

Le projet prévoit la construction d'un puits d'une capacité d'extraction de l'eau souterraine de 700 000 m³/année.

Le public peut consulter le document sur le site Web de l'Agence au www.dec-ced.gc.ca ou directement dans le Registre canadien d'évaluation environnementale, accessible sur le site Web de l'Agence canadienne d'évaluation environnementale (ACEE) au www.acee-ceaa.gc.ca. On peut également consulter le document au bureau de la municipalité, 525, 2e Avenue (Route 112), Weedon.

Veuillez faire parvenir vos commentaires par écrit, dans la langue officielle de votre choix, avant le 16 février 2007 à :

Développement économique Canada
Direction générale de la coordination régionale – Environnement
Tour de la Bourse
800, square Victoria, bureau 3800, C.P. 247
Montréal (Québec) H4Z 1E8
Télécopieur : 514-283-7491
Courriel : LCEE@dec-ced.gc.ca

Programme d'aide financière aux participants

L'Agence canadienne d'évaluation environnementale fournira, le cas échéant, jusqu'à 10 000 $ dans le cadre du Programme d'aide financière aux participants pour permettre aux groupes et aux particuliers de prendre part à l'évaluation environnementale du projet. Pour en savoir plus sur ce programme, veuillez consulter le site Web de l'ACEE. **Les demandes d'aide financière doivent être reçues avant le 16 février 2007**.

Pour acheminer une demande d'aide financière ou pour toute information complémentaire sur ce programme, veuillez communiquer avec :

Suzanne Osborne
Agence canadienne d'évaluation environnementale
160, rue Elgin, Ottawa (Ontario) K1A 0H3
Tél. : 613-957-0254
Téléc. : 613-948-9172
suzanne.osborne@acee-ceaa.gc.ca

Gouvernement du Canada Government of Canada

Canada

220741

APPEL D'OFFRES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE (propriétaire)
Ville de Richmond
745, rue Gouin
Richmond (Québec)
J0B 2H0
À l'attention de Monsieur Guy-Lin Beaudoin, dir. gén. et sec.-trés.
Téléphone : 819 826-3789, poste 225
MAÎTRE D'OEUVRE (ingénieur)
Teknika HBA inc.
150, rue Marchand, bureau 600
Drummondville (Québec)
J2C 4N1
À l'attention de Monsieur Sébastien Naud, ing.
Téléphone : 819 478-8191
PROJET
Ville de Richmond
Réfection et prolongement de la 10e Avenue - Aqueduc, égouts et voirie
N/Réf. : RICV-257
Le maître de l'ouvrage (Ville de Richmond) désire recevoir des soumissions pour la réfection et le prolongement de la 10e Avenue.
Les travaux projetés consistent à la réfection de la chaussée existante sur une longueur d'environ 570 m, au remplacement d'une conduite d'eau potable de 250 mm Ø sur une longueur d'environ 560 m ainsi qu'au prolongement du service d'eau potable, des égouts sanitaire et pluvial et de la voirie sur une longueur d'environ 220 m.
CONDITIONS
L'original et les deux copies des documents de soumission seront remis au maître de l'ouvrage dans trois enveloppes qui seront insérées dans une quatrième enveloppe. Toutes les enveloppes seront scellées et porteront mention du nom et du numéro de projet [RICV-257], du type de documents inclus (original, copie) ainsi que l'identification du soumissionnaire.
Les soumissions seront présentées avant le 26 février 2007 à 11 h, au bureau du maître de l'ouvrage.
Ces soumissions seront ouvertes publiquement à ce moment.
Seules seront considérées les soumissions présentées par des entrepreneurs, en outre de ceux ayant un établissement au Québec, qui ont un établissement dans une province ou un territoire visé par un accord intergouvernemental de libéralisation des marchés applicable au maître de l'ouvrage.
Toute soumission, pour être valide, doit être accompagnée d'un cautionnement de soumission (formule NQ 1809-900/A) au montant de dix pour cent (10 %) de la soumission présentée, sous forme d'un chèque visé ou d'un cautionnement fait au nom du maître de l'ouvrage et valide pour une durée de cent vingt (120) jours. Tous les autres documents à fournir lors de la soumission, de même que la période de validité de cette dernière, seront réputés assujettis à cette même durée de cent vingt (120) jours. L'entrepreneur devra tenir compte de cette obligation lorsqu'il complétera ou fera compléter par d'autres les documents en question. La liste des compagnies de caution acceptées figure dans la section « annexe » du devis.
Ce projet fait l'objet d'un règlement d'emprunt. L'adjudication des travaux sera donc conditionnelle à l'approbation de celui-ci et à l'obtention du certificat d'autorisation des travaux du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.
DOCUMENTS
Les documents de soumission pourront être obtenus au bureau du maître d'oeuvre moyennant un dépôt, non remboursable, de cent dollars (100 $), sous forme d'un chèque visé ou comptant, à compter de 10 h 00, le 30 janvier 2007.
ADJUDICATION
Le maître de l'ouvrage ne s'engage pas nécessairement à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, ni à encourir aucuns frais ni aucune obligation d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires et se réserve le droit de retourner en appel d'offres public afin de redemander des soumissions pour les travaux ci-haut décrits.

Guy-Lin Beaudoin, dir. gén. et sec.-trés.
Municipalité de Richmond

TEKNIKA HBA INC
150, rue Marchand, bureau 600
Drummondville (Québec), J2C 4N1
Tél.: (819) 478-8191
Télec.: (819) 478-2994
Groupe Teknika

221504

Abonnez-vous à
LaTribune
564-5466

Éphémérides

C'est le 27 janvier 2007.

2002 - Des explosions dans un dépôt de munitions de l'armée à Lagos au Nigeria font plus de 1000 morts, principalement des enfants.

2001 - Conduisant avec des facultés affaiblies, à Ottawa, le diplomate russe Andrei Knyazev tue la piétonne Catherine MacLean.

1997 - Le séparatiste modéré Aslan Maskhadov gagne l'élection présidentielle, en Tchétchénie.

1996 - Mahamane Ousmane, premier homme porté au pouvoir lors d'élections au Niger, est renversé par des militaires.

1991 - Le président Siad Barre, en poste depuis 1969 en Somalie, fuit Mogadiscio prise par des rebelles.

1987 - Le CRTC autorise l'achat de Télé-Métropole par Vidéotron.

1973 - Un accord signé à Paris met fin à l'engagement américain au Vietnam; Washington soutiendra le régime de Saïgon jusqu'à sa chute face aux communistes, en avril 1975.

1969 - En Irak, 14 hommes dont neuf juifs, accusés d'espionnage pour Israël, sont pendus.

1968 - Dans le naufrage du sous-marin français Minerve, au large de Toulon, 52 marins périssent.

1967 - À Cap Canaveral, lors d'un exercice, Virgil Grissom, Ed White et Sam Chaffee meurent dans l'incendie d'une cabine Apollo.

1962 - Le régime soviétique refait la toponymie, supprimant les noms de Viatcheslav Molotov, Lazare Kaganovitch et Georgi Malenkov.

1951 - Un premier essai atomique a lieu au Nevada, un avion largue la bombe à 100 km au nord-ouest de Las Vegas.

1945 - En Silésie, province polonaise, des troupes russes libèrent le camp d'Auschwitz, où ont été exterminés 1,5 million de prisonniers.

1944 - Leningrad (Saint-Pétersbourg), assiégée depuis août 1941 par les Allemands, est dégagée; il y a eu 600 000 morts, un million de disparus et seul le centre de la ville est resté intact.

1943 - En Allemagne, le régime hitlérien mobilise les femmes.

1926 - À Londres, John Logie Baird présente un nouvel appareil, la télévision.

1916 - Une première province, le Manitoba, accorde le droit de vote aux femmes.

1914 - La parution en feuilleton du roman 'Maria Chapdelaine', de Louis Hémon, débute.

1914 - Un soulèvement secoue Haïti, le président Oreste démissionne et des troupes américaines débarquent.

1880 - Thomas Edison fait breveter sa lampe à incandescence.

1858 - La reine Victoria confirme qu'Ottawa sera la capitale du Canada.

1822 - Proclamation de l'indépendance de la Grèce.

1721 - Le gouverneur de Nouvelle-France établit un service postal entre Montréal et Québec.

Ils sont nés un 27 janvier:

Le compositeur autrichien Wolfgang Amadeus Mozart (1756-91)

Le compositeur français Edouard Lalo (1823-92)

L'auteur Lewis Carroll, né Charles Lutwidge Dodgson (1832-98)

L'empereur Guillaume II, le Kaiser (1859-1941)

Le compositeur américain Jerome Kern (1885-1945)

L'écrivain montréalais Mordecai Richler (1931-2001)

Ils nous ont quittés un 27 janvier:

2006: l'ancien président de l'Allemagne Johannes Rau (1931)

2001: le compositeur québécois André Prévost (1934)

1995: le dramaturge et poète français Jean Tardieu (1903)

1983: l'acteur français Louis de Funès (1914)

1930: le peintre québécois Charles Huot (1855)

1901: le compositeur Giuseppe Verdi (1813)

1731: Bartolomeo Cristofori, inventeur du pianoforte (1655)

Citation du jour:

'J'ai connu autrefois un pauvre homme qui, par scrupule, n'a jamais voulu coucher chez lui, disant que son nom était un nom à coucher dehors. Ce souvenir ne m'est pas désagréable.'

(Erik Satie, 'Ecrits')

Le bridge

Les gagnants du Club de bridge St-Boniface du 17 janvier sont:

NORD-SUD : Pierre Durand et Suzanne Gendron exaequo avec Hélène et Richard Parenteau, Jocelyne Parent et Paulette Simard, Julienne Millette et Robert Lachance, Michel Nault et Richard Beaulé, Rita Gauthier et Laurette Dufresne.

EST-OUEST : Suzelle Giroux et Janet Leblanc,Thérèse et Jacques Roy exaequo avec Yves Guay et Claude Meilleur, Jean et Marie Ange Fredette, Suzanne Fournier et Margaret Maclean, Marie Paule Mélançon et Pierre Massicotte.

Les gagnants du Club de bridge St-Boniface du 17 janvier sont:

NORD-SUD : Julienne Millette et Pierre Durand, Jocelyne Parent et Paulette Simard, Rita Gauthier et Yves Guay, Jeanne D'Arc Croteau et Gisèle Bernard.

EST-OUEST : Lise Péloquin et Rita Comtois, Thérèse et Jacques Roy, Jeannine Ruel et Mariette Bolduc, Gilberte Bombardier et Claudette Girard.

Les gagnants du Club de bridge de Magog du 18 janvier sont:

NORD-SUD : Madeleine Gauthier et Lorraine Leblanc, Françoise Renaud et Serge Larivière, Jeannine Dumesnil et Jacqueline Tremblay, Raymond et René Grenier.

EST-OUEST : Barbara Varney et Bob Duval, Len Dorey et Margo Bergeron, Claudette Marchand et Richard Roux, Bernard Paquette et Huguette Boucher.

Les gagnants du Club de bridge de Magog du 22 janvier sont:

NORD-SUD : Raymond et René Grenier, Jeannine Dumesnil et Lise Lamarche, Gilberte Vachon et Margo Bergeron, Jean Claude Belleau et Bertrand Desautels.

EST-OUEST : Monique Labrecque et Markita Riel, Lynn Beebe et Barbara Varney, Madeleine Thompson et Madeleine Gauthier, Adrien Rompré et Larry Bates.

Les gagnants du Club de Bridge de Sherbrooke (affilié à l'ACBL), du mardi 23 janvier sont:

TOURNOI HOWELL : Denise Mercier et David Chodat; Rosaire Coté et Bernard Colin; Nicole Beauchesne et Bernard Denault; Iréné Corriveau et Jean-Louis Cloutier.

Les gagnants du Club de Bridge Perpétuel-Secours du lundi le 22 janvier sont:

NORD-SUD : Fabiola Paquin et Jean Brochu; Manon Enslin et Jeannette Bolduc; Luc Blouin et Antonin Duchesne.

EST-OUEST : Lionel Lamothe et Pauline Cabana; Marlene DeCouvreur et Lise Rodrigue; Suzanne Robitaille et Florence Marois.

Les gagnants du Club de Bridge Perpétuel-Secours du 24 janvier sont:

NORD-SUD : Fabiola Paquin et Fernande Veilleux; Huguette Boire et Pierre Royer; Bernadette Binette et Fernande Mayhew.

EST-OUEST : Andrée Lavoie et Aline Lamontagne; Micheline Blanchette et Thérèse Thibodeau; Jacqueline Roy et Lorraine Gauthier.

Les gagnants du Club Plein air Âge d'Or du parc Jacques-Cartier du 18 janvier sont:

NORD-SUD : Micheline Grondin et Susanne Lefebvre, Nicole Faucher et Madeleine Leblanc et Jacques Delorme et François Lassonde.

EST-OUEST : Lorraine Gauthier et Lionel Lamothe; Michel Lemieux et Robert Lemieux; Denise Trudel et Thérèse De Marjerie.

Les gagnants du Club Plein air Âge d'Or du parc Jacques-Cartier du 19 janvier sont:

NORD-SUD : Madeleine Gagnon et Dolorès Godbout; Jeannine Grondin et Lucette Bilodeau; Julienne Millette et Gaston Roy.

EST-OUEST : Suzanne Fournier et Margaret MacLean; Suzanne et Maurice Crépeau; Annette Huot et Florence Marois.

Les gagnants du Club Plein air Âge d'Or du parc Jacques-Cartier du 21 janvier sont:

TOURNOI SUISSE

CLASSE A : Doris Lafleur, Claire Fisette, Claudette Lemay et Lise Boulanger; Jocelyne Parent, Pauline Roy, Paul Bourassa et André Roy ;Jocelyne Parent, Jeanne Labrecque, Thérèse Godbout, Denise Millette et Gilles Boissonneault.

CLASSE B : Marquita Riel, Ruth Zaor, Raymond Grenier et René Grenier; Karin Dorey, Lena Roberts, Aline Carel et Diane Purdon; Sylvie Provencher, Paulette Simard, Annette Huot et Pierrette Pépin.

Les gagnants du Club Plein air Âge d'Or du parc Jacques-Cartier du 23 janvier sont:

NORD-SUD : Claudette Lemay et Marie Claire Carignan; Robert et Gisèle Blais; Denise Mercier et David Chodat; Denise Hébert et Denise Morin; 5/6 Manon Enslin et Claire Fisette; 5/6 Madeleine Gagnon et Dolorès Godbout.

EST-OUEST : Thérèse Clément et Suzanne Crépeau; Françoise Mascolo et Conrad Lizée; Lise Rodrigue et Marlène DeCouvreur; Marcel Fisette et André Panneton; Claudette Bérard et Loretta Collard.

Les gagnants du Club de La fièvre du vendredi soir du 19 janvier sont:

NORD-SUD : Micheline Grondin et Sylvie Provencher; Jeanne Labrecque et Dolorès Godbout; André Roy et Paul Bourassa; Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc.

EST-OUEST : Loretta Collard et Lise Rodrigue; Marlène DeCouvreur et Pierre Durand; Henriette Boucher et Lise Lamarche; Pauline Fortier et Germaine Goyette.

Les gagnants du Club de Bridge du Mardi du 23 janvier sont:

MOUVEMENT HOWELL : Pierrette Champoux et Claude Bergeron; Marie Jeanne Lessard et Paul Lessard; Lorraine Gauthier et Lionel Lamothe; Pauline Cabana et Emilien Roux.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Le dimanche 4 février 2007, à 11 h,
à la Grosse Grange Bleue, 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe
(Québec) (sortie 130 N., aut. 20).
SERONT VENDUS : beaux mobiliers de tous styles, marbre, bronze, porcelaine, « sterling ». Beaux tableaux Duguay, Archibald Brown, l'Archevesque, Constantineau, Mosonyi, Cantin, Théberge, etc.
Visite : samedi, de 13 à 17 h.
N. B. : encan d'antiquités, tous les mercredis, à 15 h.
Si vous avez des antiquités ou tableaux à vendre, contactez M. Gélineau.
ENCANS GÉLINEAU ET FILS INC.
450 769-2886
www.encangelineau.com 220750

Avis public

Arrondissement de Brompton
DÉROGATIONS MINEURES

À TOUS LES INTÉRESSÉS,
PRENEZ AVIS qu'à la séance du conseil de l'arrondissement de Brompton de la Ville de Sherbrooke qui se tiendra à la salle de délibérations au 133, rue Laval, à Sherbrooke, le 16 février 2007, à 9 h 15, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures aux immeubles sis, au:

- 172, rue Saint-Lambert à l'effet d'autoriser la dérogation :
  1. une marge latérale de 3,2 mètres;
  2. une somme des marges latérales de 8,27 mètres;
- 1484, chemin du 6e Rang, à l'effet d'autoriser la dérogation :
  1. une marge latérale de 3,72 mètres et de 6,61 mètres;
  2. une somme des marges latérales de 10,33 mètres;
- 64, rue Arthur-Beaudry, à l'effet d'autoriser la dérogation :
  1. une marge de recul de 13,89 mètres;
- 22, rue Arthur-Beaudry, à l'effet d'autoriser la dérogation :
  1. une marge de recul de 13,89 mètres;

TOUT intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

DONNÉ À SHERBROOKE, ce 27ième jour de janvier 2007

Pierre Auger
Directeur

220758

Faire un don planifié

C'est poser une geste qui témoigne de vos convictions philanthropiques tout en permettant de maximiser vos avantages fiscaux.

C'est prendre dès maintenant des dispositions pour supporter financièrement la mission de la Fondation à court, moyen ou long terme.

C'est considérer dans votre décision, non seulement les conséquences charitables de votre geste, mais aussi ses implications financières pour votre situation personnelle et celle de votre famille.

Pour plus d'information, contactez
Mme Lucille Grimard
(514) 871-1551, poste 227
1 800 567-8563

465, boul. René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec) H2Z 1A8

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

Appel d'offres

APPEL D'OFFRES 2007-002
Plans et devis préliminaires et définitifs - Réfection électrique de la centrale Weedon

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions pour les plans et devis préliminaires et définitifs - Réfection électrique de la centrale Weedon.
Une rencontre d'information obligatoire aura lieu le 2 février 2007, à 10 h 30 au R.R. 4 chemin de la dame Weedon.
Les documents de soumission sont disponibles au bureau du greffier au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 $.
Les soumissions scellées et marquées " APPEL D'OFFRES 2007-002 - Plans et devis préliminaires et définitifs - Réfection électrique de la centrale Weedon " devront parvenir au bureau du greffier, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 19 février 2007 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées.
La Ville de Sherbrooke ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions.
Isabelle Sauvé, avocate
Greffière

221509

Votre horoscope

du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER

VERSEAU

Ne vous laissez pas impressionner par les propos alarmistes d'une personne qui se plait à dramatiser les évènements. D'ailleurs, tandis que la Lune passera du Signe du Taureau vers celui des Gémeaux, votre perception d'une situation pourrait se faire plus optimiste. Les personnes qui s'opposent à vos projets joueront mal leur jeu et se nuiront à elles-mêmes.

du 20 FÉVRIER au 20 MARS

POISSONS

Bien que la souplesse d'esprit soit toujours un atout, évitez de vous engager dans une situation qui exige de multiples concessions. Par-dessus tout, n'allez nulle part à contrecoeur. On dit qu'il vaut mieux être seul que mal accompagné. Et, vu que Vénus arrivera en Poissons dès demain, vous pouvez vous permettre d'attendre une occasion qui vous aille comme un gant.

du 21 MARS au 20 AVRIL

BÉLIER

La manière dont les autres réagissent ne dépend pas de vous. La pire chose à faire serait de vous culpabiliser inutilement. Tant que vous acceptez de maintenir les voies de communication bien ouvertes, vous n'avez rien à vous reprocher. Profitez plutôt de ce samedi pour chasser vos soucis et pour vous divertir. Recherchez la compagnie de gens qui savent dédramatiser les choses.

du 21 AVRIL au 20 MAI

TAUREAU

La fin du cycle Lunaire en Taureau favorise vos unions, vos associations et tous vos rapports avec le monde extérieur. N'agissez pas en fonction de ce que vous supposez susceptible de plaire aux autres, mais plutôt selon vos véritables goûts et envies. Il est inutile de craindre la réaction des gens à votre endroit car tout le monde semble en ce moment bien disposé à votre égard.

du 21 MAI au 21 JUIN

GÉMEAUX

La Lune termine aujourd'hui son séjour en Taureau, et arrivera en Gémeaux dans le courant de l'après-midi. Par conséquent, la soirée promet d'être le temps fort de ce samedi; ce qui ne veut pas dire que le restant de la journée aura été désagréable - au contraire. On pourrait vous lancer une proposition que vous espériez jadis mais sur laquelle vous ne comptiez plus.

du 22 JUIN au 22 JUILLET

CANCER

Les aspects planétaires actuels peuvent venir piquer votre curiosité. Il n'est pas nécessaire de poser des tas de questions pour que l'on vous révèle des réponses à vos interrogations. En parlant un tant soit peu de vos expériences, vous pouvez créer un climat de confiance qui amènera vos interlocuteurs à s'ouvrir davantage et à se raconter.

du 23 JUILLET au 23 AOÛT

LION

Il est difficile d'attraper un chat noir dans une pièce sombre, surtout lorsqu'il n'y est pas. Tandis que la Lune termine son séjour en Taureau, certaines notions préconçues vous induisent peut-être en erreur. Il serait préférable de vérifier vos hypothèses avant de prendre un engagement ou de changer de direction. La soirée promet de vous changer les idées et de vous égayer.

du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE

VIERGE

La capacité de changer d'avis est un signe de force plutôt que de faiblesse. Vous avez parfaitement le droit d'appuyer des idées auxquelles vous vous opposiez et de vous intéresser à des sujets qui vous laissaient dans la plus profonde indifférence. Ne vous laissez pas intimider par les commentaires de personnes qui sont ancrées dans le passé et réfractaires au changement.

du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE

BALANCE

Pour faire bonne impression, il est préférable de parler de vous et de vos propres expériences que de celles des autres, même si vous n'en dites que du bien. La mention de gens influents que vous connaissez n'épatera personne et pourrait même avoir l'effet inverse. Vous n'avez besoin d'aucun artifice pour briller et pour vous mériter la sympathie des personnes que vous rencontrez.

du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE

SCORPION

Il y a de ces bonnes habitudes que l'on perd sans même s'en apercevoir. Aussi, les aspects planétaires actuels vous suggèrent-ils de réfléchir à certaines petites choses que vous effectuiez quotidiennement et qui sont depuis passées aux oubliettes. Il est maintenant possible de retrouver tout ce que vous possédiez jadis; il suffit de le vouloir et de le rechercher.

du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE

SAGITTAIRE

Ce samedi est parfaitement indiquée pour vous changer les idées. D'ailleurs vos éventuels soucis occuperont moins de place dans votre esprit si vous optez pour le divertissement. De nouvelles rencontres peuvent vous aider à tourner la page. En fin de journée, avec l'arrivée de la Lune face à votre Signe, en Gémeaux, vous pourriez recevoir davantage d'attention.

du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER

CAPRICORNE

Avec l'appui de Mars en Capricorne, vous pouvez trouver plus facilement tout ce que vous recherchez. Un élément essentiel à la réalisation de votre objectif est maintenant accessible. Il n'est pas nécessaire de faire des pieds et des mains pour obtenir ce que vous désirez; les démarches les plus simples sont parfaitement capables de vous rapporter ce que vous espérez.

Le sudoku

				8				
8					7	6	4	5
4		1			5	7		3
					6		7	
	7	6		2				
				4			5	
								7
	2	3		5			9	4
			9		3		2	

Niveau de difficulté : MOYEN 0480

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier sudoku

7	4	2	8	5	9	1	6	3
9	6	5	7	3	1	4	2	8
8	1	3	4	6	2	5	9	7
1	7	6	2	8	4	9	3	5
5	2	8	3	9	6	7	1	4
4	3	9	1	7	5	6	8	2
3	9	1	5	4	8	2	7	6
6	8	4	9	2	7	3	5	1
2	5	7	6	1	3	8	4	9

Par Fabien Savary 0479

Ce jeu est une réalisation de Ludipresse. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site **www.les-mordus.com** ou écrivez-nous à **info@les-mordus.com**

Le mot perdu

CHASSE - Un mot de 10 lettres

B	E	P	M	A	H	E	T	N	I	E	R	P	E	A
J	A	R	R	E	Q	U	I	P	A	G	E	N	A	C
I	G	E	I	A	T	U	F	F	A	F	R	R	H	T
O	I	D	R	O	U	R	S	O	N	R	I	D	E	E
Z	E	L	E	U	N	E	R	D	N	E	T	L	R	O
R	N	E	A	B	O	Y	E	R	I	R	M	I	E	N
A	P	R	D	N	O	T	U	L	O	A	R	R	E	T
B	N	I	O	R	G	E	U	L	U	C	N	X	O	F
A	T	A	S	A	E	I	L	A	Y	O	N	E	E	D
T	E	R	E	T	T	E	R	V	E	L	F	I	R	R
T	R	R	I	E	E	E	O	O	I	N	C	A	U	I
E	R	L	C	R	N	L	U	L	R	A	G	R	T	V
U	I	A	E	A	E	R	T	E	I	E	N	I	A	R
R	E	C	R	R	S	L	E	E	E	L	E	D	N	E
E	R	D	F	E	R	E	I	S	S	A	H	C	E	S

ABOYER
ACTEON
AFFUT
ARC
ARRET
AUTOUR
BARZOI
CANE
CERF
COR
DIANE
DRAGEE
ECHASSIER
EIDER

ENGINS
EPREINTE
EQUIPAGE
FILET
FOULEE
FOX
FUTAIE
GIEN
GROIN
HAMPE
HERE
JARRE
LAC
LAYON

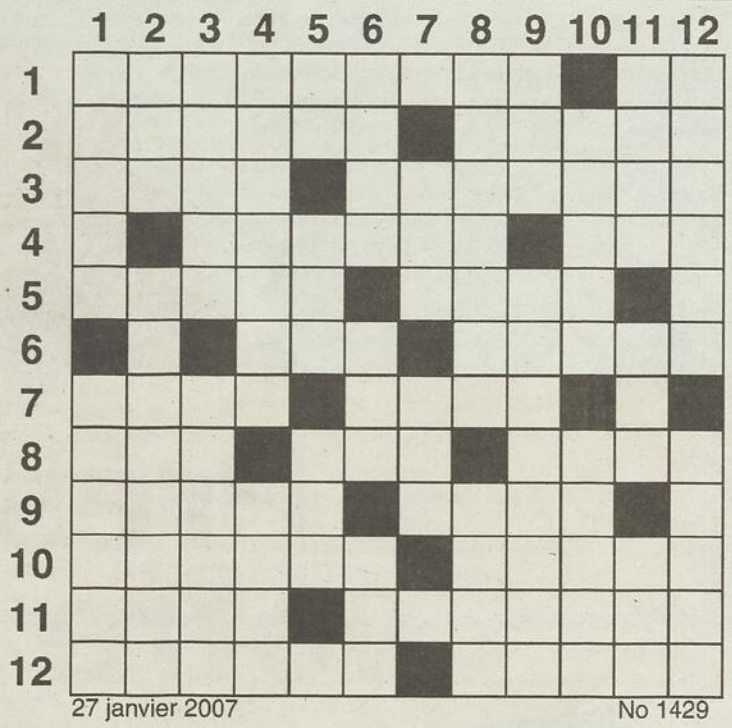
LEVRETTER
LITEE
NATURE
NEMROD
NOIRE
OREE
ORIGNAL
OURSE
OURSON
PARTIE
PISTE
RABATTEUR
RAIRE
RATER

RENARD
RIDEE
RIFLE
ROUTE
SACRE
SERVIR
TENDRE
TERRIER
TIRER
TROLLE
VIANDE
VOLEE
VOLER

Solution du dernier problème : GRAPHIQUE

27 janvier 2007 No 1416

Les mots croisés



27 janvier 2007 No 1429

HORIZONTALEMENT

1. Incisif dans la moquerie - Pour égoutter des bouteilles.
2. Habile - Mauvaise humeur.
3. Bruit de chute - Irritent les yeux.
4. Faute dans la conduite d'une action - Peuvent être pipés.
5. Qui est sans compagnie - Partie d'une cruche.
6. Colère des poètes - Assigner en justice.
7. Parle d'une voix tremblotante - Signe de musique.
8. Écrivain italien - Troisième personne - Cuit dans l'huile.
9. Organe végétal souterrain - Se dit d'un fruit meurtri.
10. Étendre par traction - Mélange confus.
11. Au bout d'une colonne - Métal radioactif.
12. Égratigné - Quantité de rondins.

VERTICALEMENT

1. Sac à provisions - Niais.
2. Il n'a pas fini de grandir - Accomplir.
3. Rapace noir - Nymphette.
4. État d'Afrique sur l'océan Indien - Concis.
5. Symbole du titane - Ténia - Perdant de la guerre de Sécession.
6. Aussi - Ancienne monnaie d'or - Parfois piétonnière.
7. Armée qui a fait taire ses armes - On y passe beaucoup de temps.
8. Caractère de ce qui ne peut pas attendre - Monceau.
9. Homme qui se costumait - Produisant un son aigu.
10. Petit récipient à l'usage des peintres - Entreprise publique.
11. Qui nous vient en naissant - Se balance dans le champ - Ouvrage de maçonnerie.
12. Corriger - Prépare secrètement.

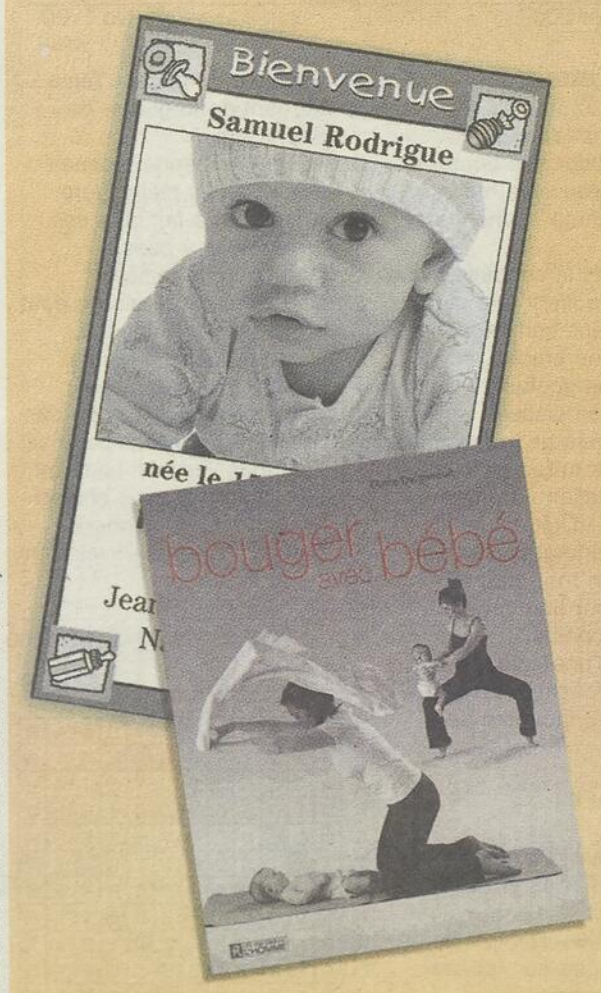
SOLUTION AU PROCHAIN NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	P	A	N	T	H	E	O	N	■	A	C	E
2	A	G	O	R	A	■	S	I	R	D	A	R
3	R	A	T	I	N	E	S	■	E	M	I	R
4	A	R	E	C	■	S	U	I	C	I	D	E
5	D	I	R	E	C	T	■	S	I	R	■	U
6	O	C	■	P	R	O	M	O	T	E	U	R
7	X	■	I	S	O	C	E	L	E	■	T	■
8	E	U	S	■	A	S	S	E	R	V	I	E
9	■	V	O	L	T	■	S	E	■	I	L	S
10	R	A	P	I	E	C	E	■	I	B	I	S
11	A	L	E	S	■	E	S	C	O	R	T	E
12	T	E	T	E	N	T	■	U	S	E	E	S

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

Parents, grands-parents et amis,
la star est arrivée !

Présentez-nous votre nouveau-né !



Nous offrons le livre « Bouger avec bébé »
aux 40 premières vedettes qui se
montreront la binette dans la rubrique

« Les bébés de la semaine »

Information/Annonces classées : **819 564-2222**

221428