LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

Nouveau projet à La Petite Italie

LOFTS à partir de 135 000 $ taxes incl.
PENTHOUSES à partir de 241 700 $ taxes incl.

LOFTS
Vivez l'Espace loft!

- Lofts de 579 pi car. à 1 112 pi car.
- Penthouse sur 2 étages de 911 pi car. à 1 548 pi car. avec terrasse et stat. int.
- Plafonds de 10 pieds en bois d'origine, ascenseur, a/c, foyer au gaz.
- Insonorisation supérieure certifiée, finition haut de gamme, planchers bois franc.

Bureau des ventes: 7130, St-Urbain (514) 272-9393 (Lun.-jeu., 13 h à 19 h Sam.-dim., 12 h à 17 h) www.loftspetiteitalie.com

NOUVEAU - ÎLE DES SOEURS

SYMPHONIA
ÎLE-DES-SOEURS

3 TERRAINS SUR BOISÉ RIVERAIN
UNIFAMILIALES DÉTACHÉES

APPELEZ
SERGE LANDREVILLE
767-4555 / 927-7489
3406880

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

CENTRE-VILLE : 569 DE LA MONTAGNE, près de Notre-Dame : Superbe maison de ville en construction, occupation 60 jours, 1 575 pi car., 2 + 1 chambres, 1 1/2 s/bains, 1 ou 2 garages disponibles, terrasse et jardin.
425 000 $ MLS 1208890

VIEUX-MONTRÉAL, 1000 DE LA COMMUNE E. #621, près de Berri, superbe, luxueux condo 1 552 pi car., 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, occupation immédiate. IMPECCABLE!
399 500 $ + TAXES MLS 1180977

CENTRE-VILLE : 1225 NOTRE-DAME O. #422, coin de la Montagne : beau condo ensoleillé, 1 chambre avec 6 électros (inox), rangement et garage, vue Jardin.
179,900$ MLS 1189498

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet: www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton-immobilia inc.
groupe sutton sur l'île inc.
groupe Sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont	(514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal	(514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal	(514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs	(514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal	(514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount	(514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

C.D.N.	Condo	2441, E.-Montpetit, # 4	238 000 $	6 1/2, 2 ch. + bureau, cachet, terrasse, garage.	Jacinthe Gervais 272-1010
C.D.N.	Triplex	4834-36, Grosvenor	649 000 $	Beau gr. triplex, rénové, immense s/sol, triple occup. poss.	Roger Yegmyayan 992-2284
Canal	Maison	2018, de l'Église	195 000 $	Oasis de paix, près canal ! 3 ch., foyer, gar., jardin au soleil.	Diane Liberio 932-4802
Centre	Condo	2500 Pierre-Dupuy	825 000 $	Tropiques Nord, 3+1 ch., 3 450 pi car., coin, 2 foyers, 2 gar.	David Wilkes 393-9058
Centre est	Pl.-pied	2260, Florian	Révisé	Gr. pièces, 2+1 ch., s/sol 6 pi fini, réno 05, cour, unique.	Johanne Gardonio 704-5892
Centre-ville	Condo	2500, Pierre-Dupuy,		#206 Tropiques Nord, 3 ch., 2 900 pi car., foyer mod., offres	David Wilkes 393-9058
Centre-ville	Condo	2500, Pierre-Dupuy,	469 000 $	#111 Tropiques Nord, 2 ch., 2 045 pi car., plancher bois	David Wilkes 393-9058
Centre-ville	Condo	2500 Pierre-Dupuy,	389 000 $	#904 Tropiques Nord, 1 ch., 1 440 pi car., foyer, vue fleuve ville	David Wilkes 393-9058
Centre-ville	Condo	315, Prince-Arthur 303	548 000 $	McGill Ghetto, Dans église, env. 2 000 pi², 3 ch., 2 terr., gar.	Dominique Rolland 923-1848
Centre-ville	Condo	1915-1917, Wolfe	198 000 $+	Près marché St-Jacques, parc Lafontaine. www.gdimmobilier.ca	M-Hélène Dagenais 715-7152
Centre-ville	Condo	3980, Côte-des-Neiges	599 000 $	2 200 pi², luxe, réno 06, 3 ch., 2 s/b, gar., clim., vues (3 côtés)	Myvan D. Robic 933-5800
ÎDS	Cottage	510, Grande-Allée	415 000 $	Adorable cott. jumelé, 2+1 ch., s/sol fini, foyer, gar. et +.	Béatrice Von Dorp 767-5414
ÎDS	Condo	100, Hall, # 101	289 000 $	Val de l'Anse, luxe abordable, jardin privé	Claude B. Angers 272-1010
ÎDS	Condo	57, Berlioz, # 202	229 000 $	1 200 pi car., 2 ch., foyer, s/bains réno., 2 balcons, gr. cuisine	François Hains 250-3838
ÎDS	Condo	201, ch. du Golf, # 606	400 000 $	1 367 pi car., unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, foyer, gar., vues	J.-Philippe Caranci 272-1010
Mercier	Condo	2232, H-Beaugrand	174 500 $	2 ch., balcon, terrasse, plancher en cerisier, près du métro	Manon Labbé 703-7010
N.D.G.	Coprop.	5581, Terrebonne	279 000 $	Bas 2X avec garage, plus de 1 400 pi car.	Bill Palmer 238-2455
N.D.G.	Condo	3627, Décarie, # 300	185 000 $	Joli condo, ensoleillé, climatisé, 3 ch., près métro, 185 000 $	Darquise Paquin 481-1416
N.D.G.	Cottage	5131, Mayfair	279 000 $	3 ch., clim., grande cour, garage, proximité des parcs + écoles	Katia Samson 939-3163
N.D.G.	Duplex	4503, Marcil	529 000 $	Duplex avec occupation double, plus de 1 400 pi car. + garage	Linda Trudeau 569-4442
N.D.G.	Coprop.	3526, Prud'homme	245 000 $	Haut 3plex, réno, 1 275 pi car., cuis. design, électro, boiserie,	Sami Saim-Al-Dahr 484-0429
Outremont	Cottage	1641, Lajoie	994 000 $	Près parc Joyce. Impecc. Qualité, confort. 4 + 1 ch. Garage	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont	Condo	1080, Lajoie, # 1	309 000 $	Joli condo, 3 ch., lumineux, secteur Bernard, rénové	Claude Bouchard 952-4645
Outremont	Condo	805, Mc Eachran	229 000 $+	App. d'époque, style euro, 1 100 pi car. 3 ch., balcon,	Frédéric Cornu 894-0101
Outremont	Condo	805, Mc Eachran	229 000 $+	App. d'époque, style euro, 1 100 pi car. 3 ch., réno ou non	Frédéric Cornu 894-0101
Outremont	Condo	805, McEachran	179 000 $	App. d'époque, style euro, 900 pi car. 2 ch., balcon, près métro	Frédéric Cornu 894-0101
Outremont	Condo	761, Querbes, #7	198 000 $	1ère visite libre! Spacieux condo amélioré, charme + boiseries	Glynn McGrath 928-2700
Outremont	Duplex	669-671, Bloomfield	565 000 $	Près Bernard, 2 x 6 pces, s/sol, cour, stat., occ. double	José F. Martinez 495-2106
Outremont	Condo	1160, Van Horne,	309 000 $	#605 Unique penth., 2 terr. priv., 1 ch., vue 360°, 890 pi car.,	Kathy Osgood 994-9113
Outremont	Condo	970, McEachran, #110	359 000 $	13 h 30-15 h, maisonnette, 2 ch., 2 s/b, pl. bois, s/sol fini, gar.	Sylvia M. Proulx 733-1210
Outremont	Condo	816, Dollard	359 000 $	3e étage, 1 763 pi car., près Stanislas, métro, magasins. 5 ch.	Sylvie Cadieux 272-1010
Outremont	M.ville	242, Côte-Ste-Cath.	549 000 $	Nouveau sur le marché, maison de ville aux Terrasses Laurier	Tina Esposito 733-1210
Outre. adj.	Sanctu.	5955, Wilderton	479 000 $	Condo rénové, 1 414 pi car., 2 ch., 2 gar., terr. de 850 pi car.	Michel Lebel 735-4427
Rosemont	Condo	4824, Chambly, # 3	209 000 $	Ravissant, parfait état. Bois franc, foyer, terrasse. Stat. 2 ch.	Brigitte Joly 272-1010
St-Henri S.	Loft 104	1900 Augustin-Cantin	335 000 $	Plaf. 18 pi + mezz., 1 435 pi car., style design, cour privée, stat.	Luc Fournier 999-3570
St-Henri S.	Loft 105	1900 Augustin-Cantin	329 500 $	1 397 pi car. + mezz., plaf. 18 pi, style incompar., unique, cour	Luc Fournier 999-3570
St-Henri S.	Loft 206	1900 Augustin-Cantin	238 000 $	1 194 pi car., style et design + terrasse, grande fenestration	Luc Fournier 999-3570
St-Henri S.	Loft 305	1900 Augustin-Cantin	164 500 $	Loft, plaf. 12 pi, 3e étage, grand balcon, fenestr. exceptionnelle	Luc Fournier 999-3570
St-Henri S.	Loft 306	1900 Augustin-Cantin	245 000 $	Loft exceptionnel 2 étages, terr. 600 pi car., vue panoramique	Luc Fournier 999-3570
V. Mt-Royal	Condo	1725, Canora	359 000 $	Rare à V.M.R. : r-d-c., duplex en coprop., impec., s/sol fini, gar.	France Cadieux 733-1210
V. Mt-Royal	Condo	1217, Graham	219 000 $	Coprop., 1er, 1 ch., 900 pi car., réno., gar. près c-ville de V.M.R.	Frédéric Cornu 894-0101
V. Mt-Royal	Condo	1217, Graham	219 000 $	Coprop., r-d-c., 1 100 pi car., 2 ch., réno., gar., près c-ville V.M.R.	Frédéric Cornu 894-0101
V. Mt-Royal	Cottage	626, Walpole	479 000 $	Charmant cott., 4 ch., 2 s/bains 1/2, joli jardin, bonne valeur !	Paule Leduc 733-1210
Westmount	Cottage	162, Hillside	559 000 $	1re visite libre, impecc., totalement réno., 3 ch., 2 s/b, faut voir !	Alexandre Sebe 816-4178
Westmount	Cottage	763, Up. Lansdowne	869 000 $	3 ch., 4 1/2 s/b, foyers, boiseries, jardin privé, clim., gar. dble	Les soeurs Floulis 808-0426
Westmount	Maison	3720, The Boulevard	1 495 000 $	Très Spacieuse, clim., 2 gar., 2 500 pi car. habitable r-d-c., à voir	Martin Rouleau 933-9998
Westmount	Maison	673, av. Grosvenor	1 200 000 $	Rés. de pierre dét., généreuses pièces, foyer, 2 gar., terr., jardin	Martin Rouleau 933-9998
Westmount	Semi-dét	638, Roslyn	988 000 $	3 ch., 2 s/bains, 4 stat. ext. + jardin ensoleillé + bain à remous	Shawn Athans 733-1210

PROPRIÉTÉS À VENDRE

C.D.N.	Duplex	Très bien maintenu ! Planchers en bois, gar., joli jardin, r.-de-ch. disponible 1er juillet	Kathy Osgood 994-9113
Centre	Condo	2 ch., cuis. réalisée par "Décore ta vie", béton, près SRC, services, métro. Réduit 174 500 $	Julie Mathon 529-1010
Centre O.	Condo-loft	McGill Ghetto, penthouse avec grande terrasse, puits lumière, cachet, poutre, 309 000 $	Claude B. Angers 272-1010
Centre O.	Cottage	Cachet, 3 ch., foyer, jardin, charme anglais, près Université McGill, 499 000 $	Claude B. Angers 272-1010
Hochelaga	Condo	Superbe condo, 3e, 1 800 pi car., très ensoleillé, 4 ch., terrasse poss. sur toit, 249 000 $	Frédéric Cornu 894-0101
Hochelaga	Condo	Rue Sicard/Aird, 1 100 pi car., lumineux, terrasse et balcon neufs, quelques rénos, 159 000 $	Frédéric Cornu 894-0101
Hochelaga	Condos	2 condos : r-d-c., 1 600 pi car.; 2e, 1 500 pi car., balcon 20 pi x 20 pi, à partir 209 000 $	Frédéric Cornu 894-0101
Hochelaga	Triplex	Triplex 1 150 pi car./étage, secteur en demande, très ensoleillé, plaf. 9 pi, à voir ! 269 000 $	Frédéric Cornu 894-0101
Hochelaga	Triplex	1 100 pi car. x 3, proprio occupe 1er et 2e, ter. 3 600 pi car., pl. bois, jardin, 379 000 $	Frédéric Cornu 894-0101
ÎDS	Cott. s-dét.	Vaste, foyer, garage, jardin, terrasse, bois franc, s/bains de rêve, un bijou ! 479 000 $	Claude B. Angers 272-1010
ÎDS	À LOUER	Condo, verrières, 2 ch., terr. sur fleuve, balcon sur ville, pisc. int.+ ext., gym, billard, jard., 1 995$	Olivier Charue 951-6546
Mile-End	Coprop.	Près Laurier, r.-de-ch., 5 pièces, 2 chambres, grande fenestration, jardin, cour, stat., 239 000 $	José F. Martinez 495-2106
N.D.G.	Condo	Haut duplex, 1 100 pi car., 2 ch., balcon, pl. bois, plafonds 9 pi, lumineux, 179 000 $	Frédéric Cornu 894-0101
N.D.G.	Quintuplex	1 232 pi car./étage, plafonds 9 pi, grande cour, gar., puits lumière, rev. 42 400 $/an, 629 000 $	Frédéric Cornu 894-0101
Outremont	Condo	Emplacement de choix sur Bernard. Cachet, balcon dans les arbres. 3 chambres. 294 000 $	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont	Condo	3e étage, toit-terrasse. Superbes cuisine et s/bains, planchers. 2 chambres, stat. 359 000 $	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont	Condo	Style loft. Colonnes béton, bois franc. Grand séjour, 2 chambres, 2 s/bains. Gar. 379 000 $	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont	Cottage	Patrimoine. Terrain + 10 000 pi car. 13 pièces dont 5 ch. 2 gar., 2 stat. 1 789 000 $	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont	Cottage	Outremontais, face parc Pratt. Boiseries, foyer. 4 chambres, 1 bureau. 4 stat. ext. 789 000 $	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont	Cottage	Grand, clair, confortable. Jardin, garage, foyer. L'intérieur vous étonnera. 6 chambres.	Charlotte Michaud 272-1010
Outremont	Condo	Haut de duplex, lumière et espace, rue Hartland	C. Vézina 272-1010
Outremont	Condo	Près Lajoie, 3e, 5 pces, lumineux, boiseries, 5 électros, impeccable, libre, 229 000 $	José F. Martinez 495-2106
Outremont	Triplex	Près Lajoie, 3e, 6 pièces, 3 chambres, lumineux, + revenu au 2e, stationnement, s/sol, 335 000 $	José F. Martinez 495-2106
Outremont	Condo	Royal York. À 2 pas de tout. Ascenseur, solarium, 2 chambres. 1 580 pi car. Foyer. 489 000 $	Sylvie Cadieux 272-1010
Plateau	Condo	Charmant pied-à-terre, cachet, pl. de pin, près des services, rue Mt-Royal, à petit prix : 117 500 $	Julie Mathon 529-1010
Plateau	Quintuplex	Près parc Lafontaine, s/détaché, façade pierre, imm. 30 pi x 42 pi, r-d-c. 1 200 pi car., 549 000 $	Marjolaine Letarte 272-1010
Rigaud	Plain-pied	Majest. prop., 2 400 pi car., réno 2000, 4 ch., ter. 110 000 pi car., pisc. creus., gar. 339 000 $	Frédéric Cornu 894-0101
St-Henri	Condo	Spacieux, 2 ch., mezz., puits de lum., foyer, 2 s/b, clim., terr. 1 156 pi car., gar., métro L-L'Allier	Julie Mathon 529-1010
West. adj.	Condo	Cachet, 6 1/2, bois franc, foyer, terrasse, rénové, impeccable, près Sunnyside, 329 000 $	Claude B. Angers 272-1010

3407454 www.suttonquebec.com

Penthouse sur 2 étages
Centre-ville adj. au quartier international
1100 Jeanne-Mance
Terrasse privée, foyer, gaz naturel, puits de lumière. Immeuble tout béton. Stationnement intérieur. Ascenseur. Climatisation
Fin de projet. Libres
(514) 875-8282
www.le-somo.com

VILLERAY adjacent
7080 Hutchison
Immeuble tout béton, 2 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante.
(514) 271-8065
racheljulien.com

OUTREMONT ADJ.
2505 VAN HORNE # 6
DIM. 14 - 16 H
Immense appartement de 1 200 pi², 3 ch., qui aurait besoin d'être rénové. Idéal pour un premier achat, à côté U de M, Collège Stanislas et des hôpitaux. Occ. imm. 169 000 $
ROBERT LAURIN
PIERRE KANTEMIROFF
Re/Max du Cartier Outremont
514-271-2131

AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
RYL Dynastie crtr

OUTREMONT
NOUVEAU
Dim. 28 mai 14-16h
752A de l'Épée
Un amour de condo, façade en pierre, 2e de triplex, ensoleillé, côté ouest, pl. chêne, aire ouverte, 2 c.a.c., 1100 pi², deux balcons, près garderies, école, Stanislas, rues Van Horne, Bernard. Métro, services. Bienvenue! Occ. mi-août. Clé en main. MLS 1207573. Prix 269 000$

Sur rendez-vous
V.M.R.
Belle résidence détachée, emplacement de choix, coin de rue, 6 c.a.c., magnifique terrain de 11 894 pi², piscine creusée, aménagement paysager. Garage tandem. MLS 1179277
Prix 1 290 000 $

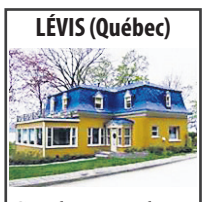
OUTREMONT
EN HAUT
Propriété exceptionnelle et unique sur la montagne, moulures, boiseries et pl. de chêne, magnifiques vitraux, hauts plafonds, spectaculaire fenestration, s/sol fini, jardin 12 pces, 4+1 c.a.c., 4 s/bains, 2 s/d'eau, garage. MLS 1191117 Prix 2 850 000 $

OUTREMONT
EXCLUSIF
Dans le quadrilatère du parc Outremont, spacieux cott. semi-détaché, 17 pces, 5+2 c.a.c., plafonds 9', pl. bois franc, piscine creusée, patio, grand balcon avant, garage, entrée séparée pour bureau. Prix 1 330 000 $

LOCATION
Canal Lachine
Rufus Rockland
Impeccable. condo 4e étage, très ensoleillé, 1000 pi². pl. bois, 1 ch., 1 gar. 1 rangement, balcon, vue, face parc et canal Lachine. À deux pas du marché Atwater. Occ. juin. MLS 1204297. Prix 1 450 $ /mois.

CONDO À LOUER
SUR LE LAC MEMPHRÉMAGOG, Mempré Club phase 3 situé à Magog: Superbe condo, haut de gamme, secteur des plus recherchés en Estrie, neuf, 1936 pi. car., piscine chauffée, tennis, plage privée de 700 pieds, ascenseur, deux stationnements intérieurs, 4e et 5e étage, vue panoramique sur la ville, le lac et mont Owl's Head, 9 pièces meublées, 3 salles de bains, tout équipé et prêt à occuper, - cinéma maison, table de billard- Location pour la saison d'été - minimum de trois mois - non fumeur - pas d'animaux - 12 500 $. Directement du propriétaire.
Visite virtuelle: www.danielleblanc.com - location condo - 2085 Place Memphré #411
Pour info: 450-375-9896 ou 450-770-1270

LÉVIS (Québec)



Grande maison bourgeoise située en bordure du fleuve, jardin d'eau, arbres matures, immense terrain. Vue sur ville et Château Frontenac. 15 min du centre-ville de Québec.
545 000$
www.duproprio.com/35178

JEAN GIGUÈRE
(514) 791-7605
RE/MAX PERFORMANCE INC
remax-quebec.com/jean.giguere

LES BEAUX CONDOS

200, Berlioz # 802, Ile-des-Soeurs Condo à l'étage supérieure, Vue sur le fleuve, 2 cac, 1sdb, 1s d'eau, foyer, garage, 249 500$	460, Saint-Jean, #301, Vieux-Montréal Condo 2 étages, 1 cac, tout rénové haut de gamme Foyer, murs briques, ambiance feutrée, 229 000 $
15, Place du Soleil # 302, Ile-des-Soeurs Spacieux condo de coin, Très ensoleillé, 2 cac. Mezz, foyer, a/c, garage int, 289 000$ (1000495)	479 Bourgeoys, Centre Sud-ouest Condo tout neuf, 1 cac, demi-ss, pl de bois, superbes cuisine/sdb, terrasse, parking, 169 000 $
210 Ch du Golf # 407, Ile-des-Soeurs Prestigieux SAX, 2 cac, 2 sdb, ensoleillé. Balcon, garage, piscine, 6 électros, 289 000$	4455 St-Urbain # 003, Plateau – Mile End Condo demi-ss, 2 cac, très propre, garage intérieur. Près de tout, une véritable aubaine 159 000 $

Dollard-des-Ormeaux

Le Centenaire II
- Face au lac et parc « Centennial »
- Condos neufs, 1 435 à 1 780 pi car.
- Bois franc, a/c, ascenseur, garage
- Marché de l'Ouest (1 km)

120, DONNACONA D.D.O. (accès par la rue Lake)
BUREAU DES VENTES : de 13 h à 17 h : M-M-J-S-D
(514) 683-4000
3391100 3407668

3plex
Victorienne authentique
Condition impeccable
799 000 $

4plex
Maison ancestrale
À voir absolument!
749 500 $

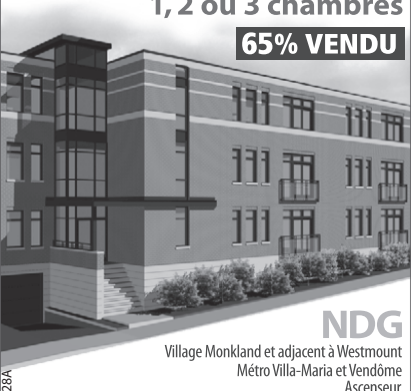
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance inc.
(514) 791-7605

Le Vignoble DES MILLE ÎLES, LAVAL
Condos au bord de l'eau

- Grand 4 1/2 - 5 1/2
- 1220 pi car. à 1650 pi car. • Ascenseur
- Foyer • Garage intérieur • Insonorisation de qualité supérieure • Terrasse 12 pi x 24 pi face à la rivière des Mille-Îles

camp rue Cousteau
450.962.1313
Boul. Ste-Rose Ouest
Rue Du Phare, Fabreville
Autoroute 13 Nord
3393044 3406257

SQUARE VILLA-MARIA
20 condos
1, 2 ou 3 chambres
65% VENDU



NDG
Village Monkland et adjacent à Westmount
Métro Villa-Maria et Vendôme
Ascenseur
Stationnements intérieurs disponibles
Livraison pour décembre 2006
(514) 515-7632
www.constructionbfg.com
3407120 Licence RBQ 8286-7771-38
3404828A

À 20 MIN. DE QUÉBEC

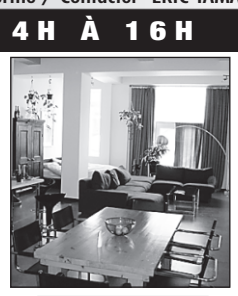
Majestueuse Victorienne, tour 3 étages, sur la falaise dans un village pittoresque. Vue imprenable du fleuve, terrain 146 000 pc. Belle architecture et cachet.
LYNE PAQUIN 418-652-2000
www.lynepaquin.com RE/MAX 1er CHOIX INC.
3407418

PLATEAU IMMOBILIER INC. 514-787-1234
Courtier immobilier agréé
Meilleur taux 5,4% sur 5 ans fermé / Contacter ÉRIC TAMARO 514-792-0859

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H

NOUVEAU PLATEAU ADJ.
DUPLEX
libre à l'acheteur
2 PAS DU MARCHÉ JEAN-TALON
Sous-sol fini, superbe cour arrière
379 000 $
7578 Boyer
PASCAL PERRONO

PLATEAU
SUPERBE bas de duplex
3 ch. fermées
Très bien localisé
Immense cour + stationnement privé
249 000 $
167 rue Elmire
SUSANA ABREU



PLATEAU NOUVEAU
1ÈRE VISITE LIBRE
LOFT TRÈS LUXUEUX
Magnifique cuisine et salle de bains de rêve. Finition haut de gamme et +++
229 000 $
2321 Des Érables #103
DAVID MARUANI

www.plateau-immobilier.com

- NOUVEAU, Super localisation, rue Elmire, 1150 pi², 3 ch., immense cour et stat. 249 000 $ N. Roverselli/ Y. Dupas
- NOUVEAU, LOFTS 2100 pi², finition haut de gamme, 266 000 $ + taxes N.Roverselli / Y. Dupas
- NOUVEAU 4PLEX, 4x3 1/2, belle cour, 179 500 $ P.Perrono
- PLATEAU ADJ, DUPLEX double occ[OFFRE ACCEPTÉE]sabré, belle cour, 289 000 $ S. Abreu
- NOUVEAU, RUE BOYER , DUPLEX libre à l'acheteur, 2 X51/2 sous-sol fini, superbe cour, 379 000 $ N.Roverselli
- NOUVEAU, RUE HENRI-JULIEN, const. de prestige, condo et penthouse, à partir de 469 000 $ D. Maruani
- PLATEAU!! NOUVEAU LOFT TRÈS LUXUEUX, cuisine et salle de bains de rêve 229 000$ N.Roverselli

5166, Chambord	VENDU	279 000 $
4856, de l'Esplanade	VENDU	229 000 $
4644, de l'Esplanade	VENDU	299 000 $
4080, Dorion	VENDU	475 000 $
2135 Préfontaine	VENDU	459 000 $
4707, Rivard	VENDU	239 000 $
333, Sherbrooke, app. A	VENDU	390 000 $
5972, Waverly	VENDU	249 000 $
4520, DeLorimer	VENDU	509 000 $
6965, 19e Avenue	VENDU	399 000 $

1000405

PHASE 2 Les Condos de la Gare | Vivre Montréal
Seulement 25 unités disponibles
À deux pas du FUTUR CAMPUS de l'Université de Montréal
À proximité du marché Jean-Talon
À partir de 130 775 $ + tx

Lofts abordables dans un quartier en émergence
www.lescondosdelagare.com
7060 Hutchison Parc L M M 14 h à 20 h S D 13 h à 17 h 271.8065

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN
FIN de CONSTRUCTION
LIVRAISON RAPIDE
CONDOS MODÈLES à VISITER
UNITÉS ÉLIGIBLES à la SUBVENTION de MONTRÉAL de 6 500 $
www.racheljulien.com

n.o.v.o.
NOUVELLE VISION ORIGINALE
Il ne reste que 5 UNITÉS devant le parc linéaire !
À qui la chance ....
À proximité du marché Maisonneuve
À partir de 119 900 $ + tx

Condos & Lofts en plein coeur du HOMA
www.novo-condos.com
1859 de Chambly Joliette L M M 13 h à 18 h S D 13 h à 17 h 524.3806
3406904A

LES PETITES ANNONCES

987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
(514) 285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. (514) 848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur de Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel .. 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 501
Véhicules 5000 $ et moins .. 502
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Machinerie diverse, véhicules lourds 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer 507
Services divers 508
Pièces et accessoires 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules ... 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

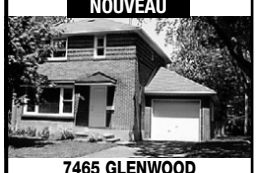
Index des décès 901
Décès 910
Anniversaires, In Mémoriam .. 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Visites libres
Le dim. 28 mai 2006
14 h à 16 h

Charmant cottage bien entretenu, 3 ch.
NOUVEAU

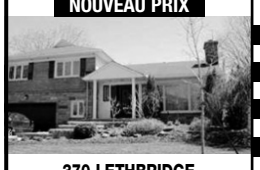


7465 GLENWOOD
439 000 $ code 102271

Cottage détaché face à un parc, grand terrain
NOUVEAU PRIX

385 LOCKHART
959 000 $ code 102391

Spacieux split avec grand jardin, 3 + 2 ch.
NOUVEAU PRIX



370 LETHBRIDGE
769 000 $ code 102111

3407208

Charmant cottage, secteur ouest, hauts plafonds
UNIQUE

164 PORTLAND
995 000 $ code 102591

Rénové avec goût et charme, près du train
CHARMANT

33 PALMERSTON
529 000 $ code 102141

Impeccable et charmant cottage, secteur ouest
NOUVEAU PRIX

810 ST-CLARE (sur rendez-vous)
599 000 $ code 102121

équipe Lefrançois

Télélisting: (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

18 Henley, 649 000 $ Cottage ensoleillé, sur rue tranquille. Cuisine rénovée, proximité du train et trans. # 102641
162 Morrison, 919 000 $ Cottage Dakin détaché, excellent emplacement, terrain + de 8 000 pi. ca. # 102061
55 Highfield, 559 000 $ Charmant cottage semi-détaché, 4 ch., près des écoles et du train. # 102251
2285 Ainsley, 605 000 $ Spacieux bungalow détaché, très bien entretenu, 2 + 1 chambres. # 102361
226 Lazard, 795 000 $ Emplacement de choix, cottage 4 chambres, solarium, a/c central, foyer. # 102091
475 Beverley, 839 000 $ Luxueuse résidence rénovée, cuisine de qualité exceptionnelle, a/c central. # 102621
1040 Churchill, 979 000 $ Spacieux cottage détaché, 5 chambres, 2 foyers, piscine creusée. # 102531
2245 Ainsley, 739 000 $ ou 4 000 $/mois. NOUVEAU! Spacieux bungalow rénové, piscine intérieure! # 102331
527 Stanstead, 749 000 $ Excellent emplacement, cottage rénové, 4 + 1 ch., grand terrain. # 102051
160 Glengarry, 619 000 $ Split-level, 4 chambres, toit cathédrale, garage double, très ensoleillé. # 102351
2990 Glencoe, 1 195 000 $ Spectaculaire et spacieuse résidence, concept d'un architecte connu. # 102221
292 Lockhart, 669 000 $ Résidence chaleureuse et lumineuse, 3 chambres, secteur recherché. # 102571
210 Carlyle, 1 095 000 $ Secteur ouest, cottage détaché sur rue tranquille, spacieux et ensoleillé. # 102291
2325 Fleming, 695 000 $ Propriété impeccable face à un parc, 4 ch., cuisine rénovée, dinette. # 102311
1315 Dumfries, 1 950 000 $ Prestigieuse résidence, magnifiques boiseries, piscine creusée. # 102071
2120 Rockland, 309 000 $ ou 1 400 $/mois, copropriété au 2e étage, près des services, 3 chambres. # 102261
2124 Rockland, 349 000 $ Copropriété au r-d-c, près des transports et services, 3 chambres. # 102261
366 Grenfell, 1 249 000 $ Magnifique cottage détaché, entièrement rénové, 5 + 2 chambres. # 102551
196 Strathcona, 1 395 000 $ Élégante résidence, secteur ouest, 4 + 1 ch., sur rue tranquille. # 102301
353 Berwick, 875 000 $ NOUVEAU PRIX ! Magnifique cottage, secteur ouest, magnifique jardin. # 102471
573 Kenaston, 679 000 $ Superbe cottage jumelé, complètement rénové, 4 + 1 ch., secteur ouest. # 102371
2224 Seneca, 769 000 $ Charmante propriété rénovée, 4 chambres spacieuses, garage simple. # 102171
240 Trenton, 359 000 $ Magnifique condo rénové, 2 ch., près des services, cuisine comptoir granit. # 102561
730 Graham, 699 000 $ Triplex bien situé sur le boulevard Graham, bon investissement! # 102281
44 Russell, 759 000 $ Split complètement rénové, 3 + 1 ch., face à un parc, sur rue tranquille. # 102631
7451 Mount, 739 000 $ NOUVEAU PRIX! Superbe cottage rénové, magnifique salle familiale lumineuse. # 102431
774-776 Plymouth. Duplex jumelé bien situé près des transports et services. Impeccable, faut voir! # 102611
316 Lazard, 1 225 000 $ Sur une des plus jolies rues, cottage détaché 3 + 1 ch., piscine creusée. # 102031
155 Lockhart, NOUVEAU PRIX ! 464 000 $ Charmant cottage sur rue tranquille, très ensoleillé, jardin privé. # 102081
106 Strathcona, 1 069 000 $ Ravissante résidence, secteur ouest, rénovée, 4 ch., lumineuse. # 102581
28 Morrison, 799 000 $ Impeccable cottage détaché, secteur ouest, a/c central, emplacement de choix! # 102011
539 Stanstead, 629 000 $ Magnifique cottage jumelé tout plein de charme, rénové, jardin sensationnel. # 102191

AHUNTSIC / CARTIERVILLE

12345 René-Guénette, 1 875 000 $ Magnifique cottage rénové avec raffinement, vue sur la rivière. # 102511

VILLE SAINT-LAURENT

795 Muir # PH-1901, 649 000 $ NOUVEAU PRIX! Luxueuse et élégante résidence avec vue panoramique. # 102651

OUTREMONT

30 Bates # 607, 699 000 $ Penthouse au Phenix. Construction de qualité supérieure, 2 gr. terrasses. # 102201

À LOUER

1533 Laird, 2 200 $/mois, rez-de-chaussée de duplex à louer, près du train, 4 chambres. # 102021
1221 Dunraven, 7 900 $/mois, V.M.R. Superbe cottage détaché, 5 + 1 ch., garage double, a/c central. # 102541
8 Dobie, 2 250 $/mois, V.M.R., joli rez-de-chaussée de duplex, près des transports et services, 3 ch. # 102661

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, c.f.a
Sébastien Kadian
Stéphanie Vo Hoang
Claudia Lefebvre
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

RÉSIDENCES DE PRESTIGE- DIMANCHE 14 À16 H

MAGNIFIQUE condo haut de gamme au CONCEPT NOVATEUR dans église transformée de 1380 pi car., 2 chambres, 2 balcons, garage. 429 000 $. 6655 St-Laurent #310. **Julien Tourmetz**
PLATEAU - Nouveau : espace, lumière, confort! Grand cottage rénové avec goût, 11 pièces, 4 chambres + bureau, cour intérieur côté soleil. 559 000 $. 4326 rue Laval. **Danièle Méthot**
PLATEAU: superbe et très grand 91/2 - IDEAL POUR TRAVAILLEUR À LA MAISON. 340 000$. 4118 Parc Lafontaine. **Danièle Méthot**
PLATEAU : superbe cottage architectural avec bachelor, sur la prestigieuse rue Laval, complètement rénové, 2000 pi car., 4 ch., une résidence unique. 699 000 $. 3968 Laval. **Samia Ouertani**
PLATEAU : face parc Lafontaine, condo exclusif de qualité, 1210 pi car. net, 3 chambres, foyer, terrasse, stationnement. 339.000 $. 1153 Rachel Est. **Francisca Noel**

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 À16 H

4512 Henri-Julien #8 - nouveauté! Condo dernier étage 1100 pi car., 2 chambre + mezzanine, beaucoup de lumière, 2 s-bains, 2 foyers,, 2 terrasses, garage, 348 000 $. **Eliane Mai / M. Groleau**
6232 des Érables : secteur magnifique, condo 2e étage dans triplex, lumineux, aire ouverte, 2 chambres, bois franc, stationnement. Occupation 1er juillet. 180 000 $. À voir ! **Yvan Girouard**
ÎLE BIZARD : 53 Cardinal, bungalow rénové 3+1 ch., 2 s-bain, salle fam. au s-sol pour cinéma maison.Cour aménagée.Piscine, spa, solarium avec moustiquaires. 239 900 $. **Marie-France Vachon**
ÎLE BIZARD : 285 des Vignes, cottage rénové 2+1 ch., 1½ s.-bain.Secteur champêtre de l'Ile. parc régional, golf, accès Rivière des Prairies et tennis. Arbres, verdure, etc. 209 900 $. **M.-F. Vachon**
PLATEAU : AUBAINE! 3 condos rénovés avec cachet, qualité et lumineux. 4 pces, cuisine neuve, belle s-bain, bois franc, balcon, cour aménagée, 199 à 229 000 $, 1321 St-Joseph. **S. Ouertani**
PLATEAU : métro Laurier, charmant 4½ r.-de-ch., grande terrasse arrière, beaucoup de rénovations, grand salon. 219.000 $. 5052, Rivard **Francisca Noel**
PTE-CLAIRE : 111 Winthrop, bung. rénové 3 ch., 2 s.-bain. Salle fam. avec bureau, a/c . À pied des écoles primaires et courte distance du train.Cour clôturée, toit mai 2006. 239 900 $. **M.-F. Vachon**
ROSEMONT : maison de ville sur 3 niveaux, offrant 3 chambres, spa, garage. Impeccable. 259 000 $. Passez voir au 4448 Charlemagne. **Alcide Deschênes**

Les 9 à 9 !... sur rendez-vous

CENTRE : métro Papineau, 1197 Dorion, 2e étage, 1 ch., stat., 139 000 $. **Pierre Bernier**
CENTRE : métro Papineau, 1885 René-Lévesque E., 1 ch., foyer, cachet. 146 000 $ **Pierre Bernier**
CENTRE SUD-OUEST : 2188 Wellington, studio, imm. Art Déco réno. 119 000 $. **Pierre Bernier**
CONDO rénové, unité de coin, 1 grande ch., spa, 5895 St-André. 179 000 $. **Chantal Vaillancourt**
C.D.N.: condo luxueux très ensoleillé, 2 ch., pl. bois, vue, garage. 284 900 $. **Gaston Hénaire**
D.D.O. : unité de coin1250 pi², 3 ch., 2 s-bain, garage + stat. ext. 249 000 $, **A. Tavares / J.Vaillant**
MILE-END : hallucinant! 3e rénové, 1200pi², 3 ch, grande terrasse, stat. 245 000 $. **S. Ouertani**
MTL-MERCIER : condo 2 étages, 1590 pi². garage. 190 000 $ **www.9365ste-claire.com** **K. Yelle**
PLATEAU : duplex réno en pierre, 2 occ., cachet, clé en main, 369 000 $. **A. Tavares / J. Vaillant**
R.D.P. : triplex dét., bien entretenu, rev. 23 076 $, grand terrain. 289 000$.**R. Leblanc, A-F Romero**
VIEUX-MTL : Bourg - 750 St-André, 1600 pi ², 3 ch., a/c, terrasses, garage. 349 000 $. **P. Bernier**
VIEUX-MTL : Bourg - 560 St-André, 1600 pi², 2 étages, 3 ch., foyer, a/c, gar. 389 000 $. **P. Bernier**
VIEUX-MTL : Caverhill 1200 pi², murs de pierres, hauts plafonds, Unique. 349 000 $. **P. Bernier**
VILLERAY : joli condo, 3e, cachet, jolies cuisine et s.-bains, 154 000 $. **A. Tavares / J. Vaillant**

COSTA RICA : terrain 75 325 pi², montagneux, beau village. 80 000 $. **R. Leblanc, A-F Romero**

Visite libre samedi et dimanche de 12 à 16h
4843, rue Saint-Denis
CONDOS NEUFS
Projet clé en main bénéficiant d'un emplacement de choix à 1 pas du métro Laurier. Espaces à aires ouvertes, finition de qualité, grandes pièces, fenestration large et originale, immeuble en béton avec ascenseur. De 806 à 1013 pi car. (superficie habitable nette) À partir de 173 000 $ plus taxes, garage disponible en option.
Jocelyn VAILLANT - André LABROSSE - Andrée WALSH
Samia OUERTANI - Yves DOYLE

ET PLUS ENCORE..... 514 597-2121
Les agents de La Capitale vous offrent GRATUITEMENT * 2 GARANTIES ÉCRITES !
Informez-vous... * Certaines conditions s'appliquent

Plus de 20 ans à votre service
FRANK CARNUCCIO
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Coldem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

VISITE LIBRE
Dim. 28 Mai de 14 à 16h
9126 De Matane, Lasalle
Duplex unique, construit par un architecte, style multi-paliers, escalier en marbre, décoration avec goût, maison très chic.

LASALLE: 7813 Boul. Lasalle. Grande maison de luxe face fleuve et piste cyclable, toit cathédrale, foyer, boiseries en chêne, s/sol fini, beaucoup d'extras! Demande 559 000 $
LACHINE: 753 5e Avenue. Joli bungalow détaché, très bien entretenu, armoires de cuisine refaites, pl. céramique, 2e cuisine au s/sol, chauff. bi-énergie, peut installer climatisation.
LASALLE: 189 7e Avenue. Grand duplex, Village des Rapides, près de tous les services, très propre, planchers bois franc, excellent pour premier acheteur, prix négociable.

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 14 h À 16 h
• **157 St-Paul O. :** Maison de ville sur cour intérieure, 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. *MLS #1183792* **455 000 $**

WESTMUNT - DIM. 13 h À 14 h 15
• **4476 Ste-Catherine O. # 602 - code 124** Penthouse, 2 niveaux, 3 + 1 ch., 2½ s/bains. Balcon et terrasse privés, foyer, vue du fleuve, a/c, gar. + stationnement MLS # 1196240 **550 000 $**

DIM. 14 h 45 À 16 h
• **552 Av. Lansdown :** maison avec cour, foyer, 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 s/d'eau. Garage + stationnement. *MLS # 1203953* **795 000 $**

ÎLE-DES-SOEURS - DIM. 14 h À 16 h
• **50 Berlioz # PH5 :** Penthouse, vues, 3 ch., 2 s/bains 2 garages. *MLS # 1210450* **595 000 $**

www.horizonmontreal.com

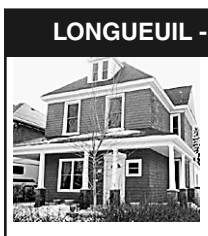
ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU

1043 Durivage, # sia 1159385
Dimanche de 13h30 à 15h
Cottage victorien rénové au bord de l'eau. Plafonds 9 pi, 3 chambres, 2 s/bains, s/sol, parc à chien, descente bateau, terrasse. **249 000 $**

920 Durivage, # sia 1162510
Dimanche 15h à 16h
Cottage victorien rénové face à la rivière. 3 chambres, 1½ s/bains, bureau, plafonds 9 pi, garage, piscine, grande luminosité. **249 000 $**

FRANCE ROSENTHAL
REMAX EXTRA, 514-594-9624

LONGUEUIL - VISITE LIBRE



LONGUEUIL
106 Labonté
Dim. 28 mai, 14h-16h
Au coeur du Vieux Longueuil Maison ancestrale, beaucoup de cachet, plafonds 9', grand terrain paysager, garage dét., piscine hors terre.
UNE VISITE S'IMPOSE

LOUISE DUVAL
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14H À 16H

WESTMOUNT - 107 Av. Sunnyside
PRIX TRÈS RÉDUIT!! Très grande maison familiale ensoleillée, située près des écoles, 5 c. à c., 4½ s/bains, grandes pièces de vie. Jardin. Tout à fait impeccable. 985 000 $.

MARCHÉ ATWATER - 2211 Duvernay
MAISON de ville exceptionnellement bien située près de 2 bouches de métro,des pistes cyclables,du marché Atwater et du Canal Lachine. 2+1 chambres, 2 s/bains, garage et jardin très intime! 418 000 $.

Sur rendez-vous seulement

CENTRE-VILLE - 1321 Sherbrooke O. A-70
LE CHÂTEAU! NOUVEAU PRIX! Tout nouveau sur le marché.Condo de 3+1 ch., 3½ s/bains. Pièces spacieuses. Foyer au salon. Grande cuisine rénovée avec appareils hauts de gamme. Le luxe au coeur du centre-ville. 997 000$

CENTRE-VILLE
2 condos à vendre. COURS MONT-ROYAL, 1000 de Maisonneuve Ouest app. 801 et 1003. 2 chambres / 2½ salles de bains. Garage. Servicede valet, sécurité 24 heures. Piscine, squash. Au coeur du centr-ville. 2000 pieds carrés. 828 000 $ et 718 000 $.

STE-AGATHE - 25 Félix-Leclerc
Propriété unique avec vue incroyable sur le lac des Sables. Accès privé avec quai. 4 c. à c., 2½ s/bains. Grandes pièces ensoleillées. De qualité supérieure. Prix pour vendre, 618 000 $.

Iles-des-Soeurs, TERRAIN À VENDRE. Exceptionnel adossé au boisé écologique, tout près du nouveau golf. Pour résidence unifamiliale uniquement. 4472 pi car., 510 000 $ (incluant taxes)

Attestation Platine
Attestation d'Excellence
TOP 5% - Agents Royal LePage
www.Lremillard.com

RE/MAX Signature inc.
(514) 524-5566

Mathieu Desjardins
agent immobilier affilié

Amélie Jolicoeur
agent immobilier affilié

VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H

PLATEAU, 125 rue Elmire - 209. Loft 1150 pi car., généreuse fenestration, foyer, garage + remise, terrasse. Un des plus beaux immeubles. **Prix 315 000 $**

PLATEAU: 5089 rue Fabre. Coin Laurier. Condo 2 ch., terrasse, cuisine ouverte, fenêtres sur 3 côtés. **Prix: 223 000 $**

PLATEAU: 5085 rue Fabre. Coin Laurier. Condo au 3e étage, 1 ch., 2 puits de lumière, 2 balcons. **Prix: 219 000 $**

CENTRE-EST: 2065 av. Bennett - 402. Condo + mezz. 1100 pi car., 2 ch., 1 stat ext., vue incroyable, climatisé. **Prix: 225 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

VILLERAY: 5843 St-Vallier. Cottage, 4 ch., + ou - 1700 pi car., jardin, stat ext.., **Prix: 335 000 $**

PLATEAU: 360 Roy Est. Condo-loft, 1 ch., très éclairé, 610 pi car. **Prix: 159 000 $**

PLATEAU: 935 Roy Est. Condo, 850 pi car., 2 ch., terrasse, remise + stat. ext. **VENDU en 8 jours** **Prix: 235 000 $**

PLATEAU: 3968-3970 Henri-Julien. Duplex, double occ., tout rénové. **VENDU en 10 jours** **Prix: 399 000 $**

PLATEAU . 3860 Coloniale Condo sur 2 niveaux, 3 ch, terrasse ensoleillée, stat. **Prix: 279 000 $**

VIEUX-MTL: 5 apps. à louer pour juillet semi-meublé, chauffé, éclairé et climatisé **Prix: 1200 $ - 1500 $ par mois**

VERDUN: 5.5, 2 ch., cours, garage, demandez Amélie **Prix: 800 $ par mois**

Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514)992-3141

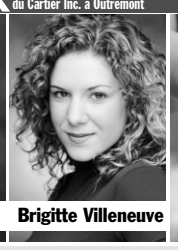
VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h

N.D.G. 4985 - 87 MacDonald :
Nouvelle conception de l'espace ! 2 grandes et lumineuses copropriétés rénovées au complet avec beaucoup de goût et matériaux de qualité. 2 terrasses, 2 garages, beaucoup de confort, 419 000 $ et 439 000 $. MLS / SIA # 1207580 et 1207603.

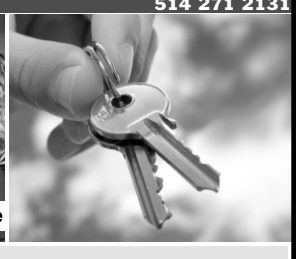
PLATEAU 4099 - 4101 Rivard :-
DUPLEX OCC. DOUBLE. Charmant, rénové avec soin et goût, 2x3½ avec 2 terrasses + jardin. Au coeur du quartier, 5 min. métro + tous les services. À voir 419 000 $. MLS / SIA # 1209208.

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

Claude Giroux



Brigitte Villeneuve



Visites libres - Dimanche 14h-16h
Plateau - 4237, rue Clark
'Lofts St-Laurent'
Lofts spectaculaires à l'angle de St-Laurent et Rachel, immeuble historique, luminosité à couper le souffle, finition de très haute gamme, design moderne, foyer, a/c, syst. al., chambres fermées, terrasses, garage en option, 3unités de 1000pc à 1400pc **230,000$ - 375,000$+tx**

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont
➤**Magnifique condo à 2 pas du métro, 2000 pc incluant le ssol, 3 ch, cachet conservé avec détails architecturaux contemporains, balcons et garage** **355,000$**
➤**Condo face au Parc Kennedy et à 2 pas du métro, 3e de triplex côté soleil complètement rénové avec goût, 2+1ch, beaucoup de rangement, grand balcon** **269,000$**

Plateau/Mile End
➤**Charmant rdchaussée à 2 pas de Laurier et de la montagne, cachet d'origine conservé, 3ch dont 2 pièces dbles, +de 3000pc incluant le ssol, 2 sdbains, cour, stationnements** **329,000$**
➤**Condo très ensoleillé à 2 pas du métro et de la montagne, 2e étage, idéal pour 1er acheteur ou investisseur, 2ch, bien divisé, planchers de bois, terrasse** **169,000$**

Centre-Ville
➤**Condo à 2 pas du métro, rénové avec design contemporain, 1100pc sur 2 étages, très ensoleillé, 2ch, 2sdbains, terrasse, cour, un bijou!** **249,000$**

LUCIE CHARBONNEAU
Agent Imm. Affilié
Re/Max Signature
(514) 524-5566

VISITES LIBRES - DIM. 14H À 16H
Appelez **1-800-893-4864 #code**
VIEUX-LONGUEUIL/ 190 De Châteauguay
Maison spacieuse, 3 + 2 ch., impec., 449 000$. **#3002**
CANAL LACHINE, Marché Atwater/ 101 De Lévis #3
Condo-loft, 1 ch. fermée, vue. 309 000 $. **#3005**
CENTRE-VILLE, Sud-Ouest/ 1485 St-Jacques #2
Charmant condo, 2 c. à c., const 03, 229 000$ **#3003**
CENTRE-VILLE, Sud-Ouest/ 2080 St-Jacques #2
Grand condo, 2 c. à c., niveau terrasse,169 000$
13h à 14h **#3004**

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, Sud-Ouest/ 701 Guy #1 Grand condo, 2 ch., 2 s/bains, const. 2003. 229 000 $. **#3006**

www.luciecharbonneau.com

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Visites Libres dimanche de 14 h à 16 h

Centre-Ouest	3980, Côte-des-Neiges, # A-12 - Le Trafalgar - Joli condo - Garage - Terrasse - NOUVEAU PRIX - 217 000 $
Outremont	1765, du Manoir - Spacieux et lumineux haut de duplex - 3 + 1 ch. - Garage - Vue dégagée - 399 000 $
Out. adj.	2652, de Soissons - Emplacement idéal - Grand cottage - Jardin exceptionnel - 673 000 $

Visites Libres dimanche de 13 h 30 à 17 h
NOUVEAU PROJET

318, Paul-Pau - 6 unités - 50 % vendu - Situé au bord de l'eau - Avec vue sur l'eau - Choix de matériaux pour cuisine et s/bains - Insonorisation supérieure - Condos de 1 100 pi car. - Prix 189 000 $ ou 209 000 $

Sur rendez-vous

C.D.N.	4871, Victoria - Grand haut de duplex - 4 ch. - Entrée privée - Garage - Fenêtres plombées - 339 000 $
Centre	2191, de Maisonneuve - Splendide condo - Mezzanine - Cuisine luxueuse - Terrasse sur le toit - 385 000 $
Centre-Ouest	377, Sherbrooke, # 502 - Unité de coin - Beau condo lumineux - Vue sur la ville - Jolie terrasse - 289 000 $
Nord-Villeray	6655, St-Laurent, # 606 - Place de la Croix - Beau condo lumineux - Vue - Mezzanine - Terrasse - 425 000 $
Nord-Villeray	8671-8673, St-Dominique - Joli duplex en bon état - 2e étage rénové libre pour occupation - Cour - 225 000 $
N.D.G.	2237, Madison, # 407 - Joli condo 4e étage - Mezzanine - Terrasse sur le toit - Stationnement ext. - 259 000 $
Outremont	3-5, Beloeil - Majestueux duplex en pierre - Appartements spacieux et lumineux - Terrasses - 1 650 000 $
Outremont	823, McEachran - Agréable 2e étage rénové - Fenestration 3 côtés - Très lumineux - 1 291 pi car. - 335 000 $
Outremont	825, McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r.-de-ch. - Jardin privé - Cachet - Lumineux - 349 000 $
Outremont	665-667, Bloomfield - Charmant petit duplex - Joliment décoré - Design hors du commun - Cour - 619 000 $
Outremont	65-63, McNider - Attrayant duplex - Lumineux et spacieux - En excellente condition - Garage double - 795 000 $
Outremont	22, de la Brunante - Ravissante résidence - Superbe jardin paysagé - Piscine creusée - Foyer - 1 165 000 $
Out. adj.	5597, Woodbury - Grand appartement - Très belle configuration des pièces - NOUVEAUTÉ - 349 000 $
Out. adj	5579, Woodbury - Spacieux appartement dans duplex de pierre - 2 + 1 ch. - Lumineux - Garage - 310 000 $
Plateau	4429-4431, De La Roche - Ravissant duplex rénové - Angle Mont-Royal - Cachet - NOUVEAUTÉ - 489 000 $
Sud-Ouest	1333, Notre-Dame, # 510 - Ravisant penthouse moderne - Splendide terrasse de 580 pi car. - Garage - 499 000 $
Sud-Ouest	3830, St-Ambroise, # 205 - Magnifique loft - Plafonds 14 pi - Déco moderne - Garage - Cour intérieure - 319 000 $
Sud-Ouest	1977, Favard - Agréable cottage - Cachet d'époque - Cour arrière : étang et plantes - Lumineux - 259 000 $
Westmount	6, Sunnyside - Spectaculaire résidence de prestige - Fabuleux jardin - Terrasses ensoleillées - 3 400 000 $

Location

C.D.N.	2307, Côte-Ste-Catherine - Ravissant bas de duplex - 3 ch. - Cuisine et s/bains rénovées - 1 850 $/MOIS
Côte-St-Luc	5716, Whitehorne - Grande maison à étages - Grande cour arrière - Garage - 3 + 2 ch. - 2 600 $/MOIS
Mile-End	5660, de l'Esplanade - Attrayant cottage - 7 pièces - 2 s/bains - Électros inclus - NOUVEAUTÉ - 2 250 $/MOIS
Outremont	3, Beloeil - Luxueux r.-de-ch. d'un joli triplex de pierre - Lumineux et spacieux - Garage - Terrasse - 2 900 $/MOIS
Outremont	837, Dollard - Joli 2e étage d'un triplex - 7 1/2 - Pièces spacieuses et dégagées - Cachet - 1 800 $/MOIS
Outremont	1564, Lajoie - Très joli r.-de-ch. d'un duplex - 6 1/2 - Tous les électros inclus - 1 800 pi car. - Stationnment - 2 250 $/MOIS

LE BOSQUET SUR PARC

CONDOS NEUFS ET PENTHOUSES DE LUXE :
18 unités - 28 % vendu
2 à 4 chambres à coucher - 1 100 pi car. à 2 200 pi car.
Penthouse avec terrasse sur le toit
Insonorisation supérieure - Garage
À deux pas du parc du Mont-Royal
Prix entre 285 184 $ et 622 072 $ (TPS et TVQ applicables)
www.ifcimmobilier.com

1000104 crp
RE/MAX® Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9

Marché conclu!
Parmi les entreprises les plus appréciées des Québécois.
Revue Commerce 2006

SUR RENDEZ-VOUS

Henri-Bourassa	Semi-détaché, 4 x 4 1/2 + 2 magasins, 2 garages, 7 stat. ext., rev. 47 340 $ 469 000 $, (514) 219-3699	Dora Arena
Hochelaga	Excellente opportunité, projet conversion condo 1 900 pi car., 2 étages, 9 pces, cachet d'origine, besoin de travaux, 199 000 $	Jean-Robert Benoit
Hochelaga	Reprise ! Reprise ! Reprise ! Condo style loft, entièrement rénové, bain à remous, 817 pi car. brut, 99 900 $, (514) 916-6668	Ronald Lacasse
Hochelaga	6 plex, 27 pi façade, bons locataires, face parc et près services, rev. 40 044 $, r.-de-ch. se libère juillet, 39 900 $	C. Rioux et N. Carrier
Laval Auteuil	Bungalow, prix réduit, 760, Rémillard, garage, decoré avec goût, un plaisir à visiter	Gérald Hétu
Laval/Ste-Dorothée	Condo neuf d'approx. 1 135 pi car. avec 2 ch. + mezz. et 2 s/bains, très ensoleillé ! Foyer, 2 stat. Faut voir ! (514) 232-3564	M. Lanctôt et M. Cheff
Lorraine	Grand multipalier avec terrain sur parc, rénové en 2000, 269 000 $, (514) 219-0293	Denis Ouellette
Montréal-Nord.	Bungalow semi-détaché, rénové, 4 ch., comb. lente, 2 s/bains, face école, 8 pces, grand terrain, (514) 219-3699	Dora Arena
Plateau	Condo 1 350 pi car., 4 chambres, plancher bois franc, 3e étage, angle De Lorimier et Marie-Anne, très ensoleillé, boiseries	Claude Desjardins
Plateau	Condo loft, haut plafonds, grandes fenêtres, ensoleillé, vue mont Royal, garage, plancher bois, à voir, (514) 232-3564	M. Lanctôt et M.Cheff
Plateau	1662, St-Joseph Est, condo 2 ch., boiseries, mur brique, plancher bois, impeccable, (514) 266-6601	M. Lanctôt et M. Cheff
R.D.P.	Bungalow détaché, 4e Avenue, 8 pces, 3 + 1 ch., foyer, garage rénové, 2 s/bains, 2 cuis., toit 2005, (514) 219-3699	Dora Arena
Rosemont	Semi-commercial, r.-de-ch. peut se libérer, 5 1/2 loyer 695 $ en 2007, plu. rénos, vendu avec terr. adj., s/sol 10 pi, MLS 11177391, (514) 952-9137	G. Paquette
St-Jérôme	Condo 2003 avec climatiseur, foyer, plafond cathédrale, 3 ch., impeccable, faut voir, 144 500 $	Denis Ouellette
St-Luc	Terrain résidentiel 60 000 pi car., 380 pi bord de rivière l'Acadie + terrain pour parc semi privé, (514) 995-8314	François Duguet

VISITE LIBRE - dimanche de 14 h à 16 h

N.D.G.	4885, Montclair près Somerled, duplex 31 pi x 45 pi, occupation double possible, prix réduit : 349 000 $, (514) 995-8314	François Duguet
Plateau	3700, Laval, r.-de-ch., sq. St-Louis, plus belle rue du secteur, 2 ch., jardin, près métro, centre-ville, université, 219 000 $	N. Carrier et C. Rioux
Plateau	4330, De Lorimier, # 3, 4 chambres, 1 300 pi car., condo de coin, ensoleillé, 7 1/2, bois franc, boiseries, dernier étage, (514) 979-3993	Claude Desjardins
Rosemont	5848, 1re Avenue, duplex, 2 x 5 1/2, réno + " bachelor ", occ. rapide, toit 2003, bois franc, 3 stat., prix réduit, faites offre, (514) 951-0209	Chantal Knight
Saint-Henri	5212, Notre-Dame, condo 899 pi car., 3 ch., près marché Atwater, métro, écoles, canal, stationnement, rangement, 179 000 $	Isabelle Blais

À LOUER

Île de Montréal	Plusieurs appartements complètement meublés	M. Lanctôt et M. Cheff
Plateau	À louer pour l'été : superbe app., 2 ch., Jeanne-Mance et Laurier, tout inclus, 1 450 $ par mois	Andrée Desbiens
R.D.P.	3 1/2 tout meublé, chauffé, éclairé, climatisé, câble, 6 électros, r.-de-ch., secteur paisible, wow ! (514) 916-6668	Ronald Lacasse
St-Henri	Condo bord de l'eau, près du marché, prêt à emménager, 2 ascenseurs, garage, idéal retraité, 1 275 $/mois, (514) 916-6668	Ronald Lacasse

1000150 cr
Century 21 — century 21 innovation courtier immobilier agréé
514.725.2121
www.century21innovation.com
2046, Ave.du Mont-Royal Est, Montréal QC H2H 1J6

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont, Plateau et Côte-des-Neiges
Saint-Joseph E. - Nouveau ! Quintuplex 1929, bien entretenu et rénové : r.-de-ch. cossu libre, vitraux, boiseries, pl. bois, patio, garage. Près métro. Rare ! **998 000 $**
Querbes - Cottage chaleureux 1912, 5 c.à.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, boiseries, vitraux, jardin, garage. **875 000 $**
Côte-Sainte-Catherine - R.-de-ch. + demi s/sol, 2200 pi², duplex détaché moderne, 3 c.à.c., 3 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage et stationnement. **499 000 $**
Laurier du Plateau - Adresse recherchée, condo contemporain, 3 c. à c. 2 s/bains, pl. bois, balcons 2 garages, terr. **469 000 $**
Le Tournesol - Nouveau ! 2 c.à.c. de coin impeccable, niché au 9e. Pl. bois. Garage.Vue imprenable sur l'église, la montagne et couchers de soleil ! **468 000 $ VENDU**
Garnier - Près de Laurier. Condo 2 c.à c., aire ouverte, pl.bois, électros, balcon, stationnement. **275 000 $**
Casgrain - Près de Laurier. Condo de coin au 3e, rénové, 2 c.à.c., pl. bois, balcons. Cachet et soleil. **275 000 $**
Phénix - Nouveau ! Edifice Art Déco. Studio haut de gamme, électros, pl. ardoise. Près de tout. **185 000 $**
Ridgewood - Condo indivise, 1 c. à c., balcon, ascenseur. Vente par actions. Près de tout ! **115 000 $**

Centre-ville & Hochelaga
256 Sherbrooke O. - Nouveau ! Penthouse 2 niveaux côté cour, 3 c. à c., 2 + 1 s/bains, foyer, électros inox, a/c, terrasses & balcons, garage. Et la vue ! **599 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux, 2 + 1 c. à c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse 2 niveaux, pl. 22', 1 + 1 c. à c. Décor de Toscane. Terrasse, garage. **499 000 $**
Broadway - 2 c. à c. + mezz., 2 s/bains, pl. bois, murs brique, stationnement. Terrasse. Soleil ! **375 000 $**
Lowney's - Loft de coin, 1 c. à c., pl. bois, électros inox, terrasse-toit, piscine. Rare ! **259 000 $**
333 Sherbrooke - Loft tout neuf, pl. bois, électros inox, extras, a/c, terrasse, garage. **247 000 $**
Terrasses Windsor - Nouveau ! 1 c. à c. impeccable, côté jardin, pl. bois, électros inox, balcon, garage. **215 000 $**
Lofts St-Raphaël - Loft moderne 1 c. à c., pl. bois, a/c, terrasse-toit, garage. Métros Pie IX & Viau. **196 000 $**

St-Lambert
Rive-Droite - Penthouse 1658 pi² 2 c. à c. 2 s/bains, refait à neuf, clefs en main, 2 gar. piscine jardins. Vue fleuve/Mtl! **539 000 $**

Vieux-Montréal : voir rubrique 103

Locations meublées ou non meublées : choix exceptionnel de condos et lofts modernes, résidences patrimoniales :
*** Voir rubriques 145 & 156** **1800 $ à 4000 $**

A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Domaine André-Grasset
Vue sur le Parc
1030 Pl. Pierre-Dupaigne

CLÉ EN MAIN. Condo dans un croissant face au parc, modèle mezzanine avec vue dégagée, foyer, terrasse, planchers bois, plafond cathédrale, garage. Tout y est! À quelques minutes du métro Crémazie. À voir!! **209 000 $**

A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16 h
Soleil - Soleil !!!
1770 Joseph-Lamarche # 101

Emplacement exceptionnel près de la Promenade Fleury, Collège Régina-Assumpta, Mt-St-Louis. Ce condo de 3 ch. avec fenestration abondante saura vous plaire. Avec planchers bois, cuisine rénovée, foyer au salon, etc. On vous y attend ! **234 000 $**

A AHUNTSIC ouest
Dim. 14 à 16 h
Parc Belmont
12447 Odette-Oligny

Magnifique condo modèle avec mezzanine à quelques pas de la rivière, à quelques minutes hôpital Sacré-Coeur, Collège privé, pl. bois, a/c mural, s/bain rénovée, garage. À voir absolument! **249 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

C.D.N. - LACOMBE - R.-DE-CH. + S/SOL
DIM. 14H À 16H - 4053 LACOMBE
MAGNIFIQUE CONDO AVEC BACHELOR !
NOUVEAU! Condo R.-de-ch., de duplex avec cachet et intégration moderne, espace garanti, cuisine de rêve, 3 c.a.c., 2 s/bains, bois franc, avec incrustation acajou, solarium, ch. froide, garage double, jardin. Rénovations majeures. Secteur très en demande,calme et proximité services, hôpitaux et transport. Un espace total de 2718 pi car., Bach. 1008 pi car. Beaucoup d'inclus. Occ. rapide **475 000 $**.

Pour détails et photos courriel: **gfri@sympatico.ca**
RYL Dynastie - Gérard Friess (514(271-4820

dimanche, 28 mai
14h00-16h00
2 Terrasse Ballantyne
Dorval
BORD DE L'EAU
Charme du 18e siècle
Confort du 21e!
Andres Pedriks
Agent Immobilier Affilié
ROYAL LEPAGE ELITE
892-6547

1058 PIERRE DUPAIGNE
Domaine André-Grasset. Dim 14 à 16h. condo 1600 pi. car., sur 2 niveaux, 3 ch., 1½ s/bains, 1 gar. 2 terr. Re/Max Ambiance 514-382-5000
ROLAND GARIEPY

3-PLEX FACE À LA RIVIÈRE-AHUNTSIC
Dim. 14h-16h, 12162 Poincaré, coin Gouin Ouest, très grand immeuble avec logements 1900pi² sur 2 étages, 100% rénové, disponible pour occupation, grande cour, aussi 3½-4½ bien loués. E. Fournel, Re/Max Du Cartier, **514-281-5501**

4512 HENRI-JULIEN #8
DIM 14-16 H
Nouveauté, 1ère visite libre, 2 ch. + mezz, 2 foyers, 2s-bain, GARAGE, 2 immenses terrasses, 348 000$.
ELIANE MAI
MICHEL GROLEAU
La Capitale du Mt-Royal
514 597-2121

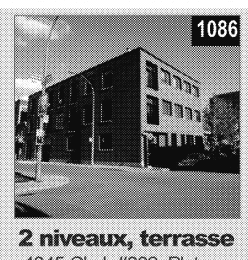
L'équipe
Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

UN GAGE DE SATISFACTION

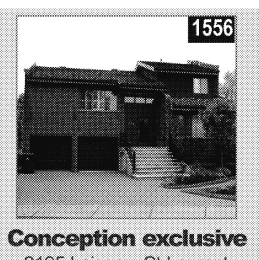
L'équipe Georges Bardagi innove encore avec une garantie de satisfaction à l'achat. **ACHETEZ EN TOUTE CONFIANCE !**
Notre équipe est tellement confiante de dénicher la propriété de vos rêves que si vous n'êtes pas satisfait de celle-ci dans les **3 mois** suivant l'acte de vente, nous la revendons **Gratuitement!** [1]

Pour plus d'information, composez le
514-276-4636 code 2026
[1] certaines conditions s'appliquent

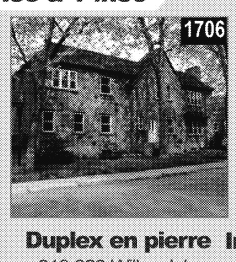
Visites Libres dimanche 28 Mai 13h30 à 14h30



2 niveaux, terrasse
4345 Clark #302, Plateau
289 000$



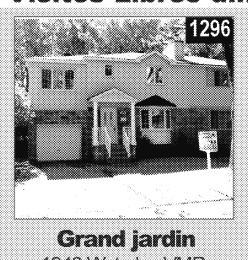
Conception exclusive
2195 Loiseau, St-Laurent
729 000$



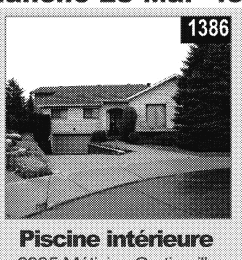
Duplex en pierre
319-323 Willowdale,
Out. adj. - 879 000$

Insonorisé avec garage
1275 Van Horne # 33, Out.
309 000$

Visites Libres dimanche 28 Mai 15h00 à 16h00



Grand jardin
1248 Waterloo,VMR
459 000$



Piscine intérieure
6925 Métivier, Cartierville
795 000$

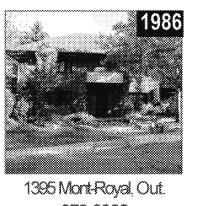
Spacieuse propriété
1335 Scarboro,VMR
949 000$

Neuf, ascenseur
6245 Hillsdale Out. Adj.
à partir de 269 000$ +tx

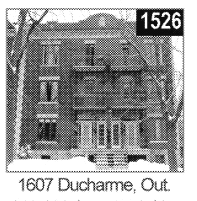
Info-Maison composez (514) 276-4636 + code

Outremont et adjacent

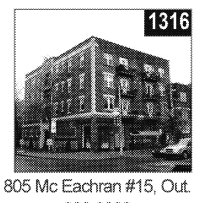
		code
797 Bloomfield #10 ancienne conciergerie condo près métro	149 000 $	1366
1234 Ducharme #1 unité de coin sur 2 niveaux fenestrée 2 côtés	179 000 $	1956
805 McEachran #15 unité de coin situé au 3e étage	229 000 $	1316
6245 Hillsdale projet neuf avec ascenseur garage 25% vendu	*269 000 $	1616
970 Mc Eachran #210 style loft mur vitré terrasse plafonds 11 pieds	269 000 $	1336
437 Édouard Charles magnifique 3e d'un triplex mur à la brique	289 000 $	1056
1275 Van Horne #33 condo insonorisé avec ascenseur et garage	309 000 $	1546
1607 Ducharme 3e étage 1600 p.c. puits de lumière et foyer	319 000 $	1526
5718 Deom spacieux RDC près de l'U. de Mtl foyer et garage	399 000 $	1456
6100 Deacon #1C Le Sanctuaire RDC avec terrasse et jardin 2 cac	419 000 $	1236
72 McNider cottage rue tranquille à 2 pas de Laurier grand jardin	549 000 $	1716
319-323 Willowdale immense duplex détaché en pierre avec jardin	879 000 $	1706
556-558 Côte Ste-Catherine très grand duplex occupation double	895 000 $	1016
1395 Mont-Royal cottage sur 3 niveaux entièrement rénové	979 000 $	1986
770-772A Bloomfield quadruplex 2e et 3e libre à l'acheteur	989 000 $	1756
15 Glencoe prestigieuse propriété entièrement rénovée jardin	1 279 000 $	1976
1325 Mont-Royal magnifique 4 niveaux sur la montagne	1 549 000 $	1566
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne avec cachet d'origine	1 569 000 $	1596



1395 Mont-Royal, Out.
979 000$



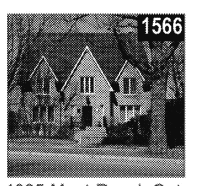
1607 Ducharme, Out.
319 000 $ ou 1750 $/m



805 Mc Eachran #15, Out.
229 000$

Ville Mont-Royal

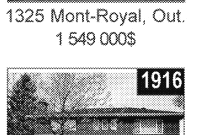
		code
51 Roosevelt #8 3 pièces avec planchers de bois stationnement	179 000 $	1906
1248 Waterloo cottage avec grand jardin près de l'école St-Clément	459 000 $	1296
614 Berwick charmant cottage idéal famille grand jardin garage	499 000 $	1846
278 Glengarry grande résidence familiale 5 cac foyer garage	549 000 $	1446
597 Portland concept unique idéal pour famille foyer grand jardin	549 000 $	1876
442 Lethbridge cottage rénové 5 cac piscine creusée jardin privé	729 000 $	1626
399 Devon cottage détaché avec garage sur grand terrain aménagé	879 000 $	1676
405 Barton élégant cottage avec jardin exceptionnel	929 000 $	1916
1335 Scarboro spacieuse propriété paliers multiples grand jardinc-	949 000 $	1346



1325 Mont-Royal, Out.
1 549 000$

Plateau Mont-Royal/Mile-End

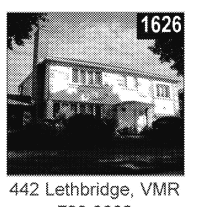
		code
4625 Clark coeur du plateau 2 dernières unités disponibles	*155 000 $	1646
2008 Masson appartement 2e niveau beaucoup de cachet boiserie	149 000 $	1896
4147 de Bullion 2e niveau à aire ouverte fenestré 3 côtés terrasse	209 000 $	1226
4345 Clark #302 loft sur 2 niveaux terrasse avec vue sur la montagne	289 000 $	1083
2006 Masson appartement sur 2 niveaux boiseries portes françaises	299 000 $	1136
4607 de Mentana condo au 2e niveau entièrement rénové	319 000 $	1506
5172 av. Du Parc 3e niveau 2200 p.c. rénové fenestré 3 côtés	399 000 $	1536
5819-5821 St-Urbain 2plex occupation double vérenda 3 saisons	429 000 $	1886
3672-3674 Drolet cottage avec revenu emplacement exceptionnel	449 000 $	1046
5289-5299 av. du Parc 2 unités commerciales + 4 logements	1 200 000 $	1096



405 Barton, VMR
929 000 $

Côte Des Neiges

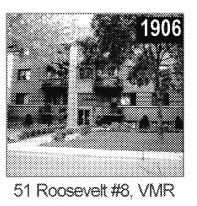
		code
3425 Ridgewood #113 belle opportunité unité de coin	149 000 $	1666
2850 Willowdale #3 unité de coin 6 pièces solarium	259 000 $	1126
4430-4432 Kent duplex avec joli jardin côté soleil RDC disponible	399 000 $	1196
2935-2937 Lacombe excellente adresse duplex près du métro	469 000 $	1156
4380-4382 Van Horne construction unique RDC libre à l'acheteur	539 000 $	1826



442 Lethbridge, VMR
729 000$

Autres secteurs

		code
Centre-Ville 1602 Selkirk #A RDC rénové plafonds 10'	209 000 $	1186
NDG 2310 Regent haut de duplex rénové sous-sol boiseries	289 000 $	1786
Ahuntsic Gouin O. terrain de 10 186 p.c. au bord de l'eau	429 000 $	1306
Tropiques Nord 2500 Pierre-Dupuy #203 terrasse jardin tropical	539 000 $	1696
St-Laurent 2195 Loiseau conception unique superbe jardin aménagé	729 000 $	1556
Ahuntsic 1589 Gouin O cottage avec vue sur la rivière et un boisé	769 000 $	1406
Cartierville 6925 Métivier luxueux piscine int. immense terrain	795 000 $	1386

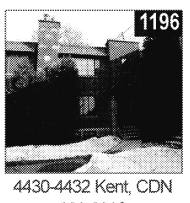


51 Roosevelt #8, VMR
179 000$ ou 780 $/m

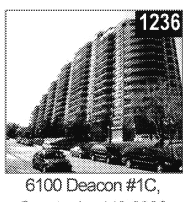
En Location

		code
VMR 51 Roosevelt #8 3 pièces planchers de bois stationnement	780 $/m	1906
Petite Italie 6655 St-Laurent #311 luxueux	1 395 $/m	1076
VMR 6243 Wilderton 1650 p.c. foyer garage	1 650 $/m	1816
Out. Adj. 6100 Deacon #1C Le Sanctuaire RDC avec terrasse et jardin	1 950 $/m	1236
Out. 608 St-Germain Immense appartement avec garage	2 900 $/m	1736
Out. 611 St-Germain cottage semi-meublé 5 cac terrasse 2 niveaux	4 100 $/m	1966

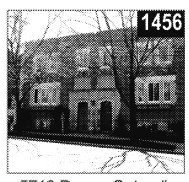
Photos Intérieures disponibles à : GeorgesBardagi.com 514 271-2131



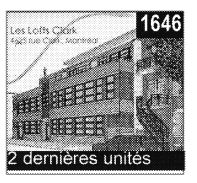
4430-4432 Kent, CDN
399 000$



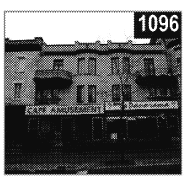
6100 Deacon #1C,
Sanctuaire 419 000$
Location 1 950 $/m



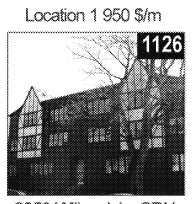
5718 Deom, Out. adj.
399 000 $



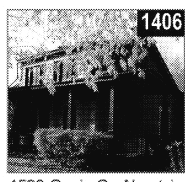
4625 Clark #209, Plateau
156 000 $ + tx



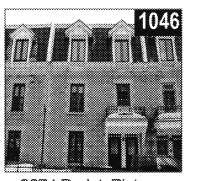
5289 5299 Du Parc,
Plateau 539 000$



2850 Willowdale, CDN
259 000 $



1589 Gouin O., Ahuntsic
769 000$



3674 Drolet, Plateau
449 000 $

* + tx

Plus que des promesses... des RÉSULTATS

**Sur 87 équipes

514-271-2131 RE/MAX du Cartier G.B COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À VENDRE À LOUER

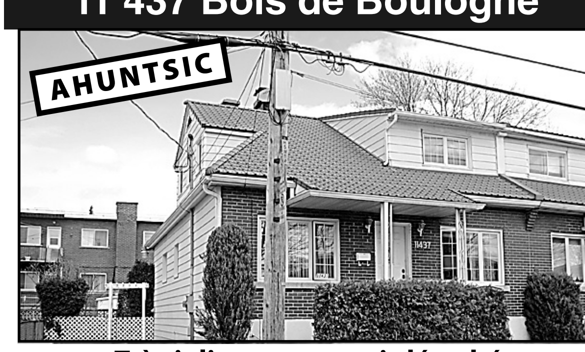
IMMOBILIER

100

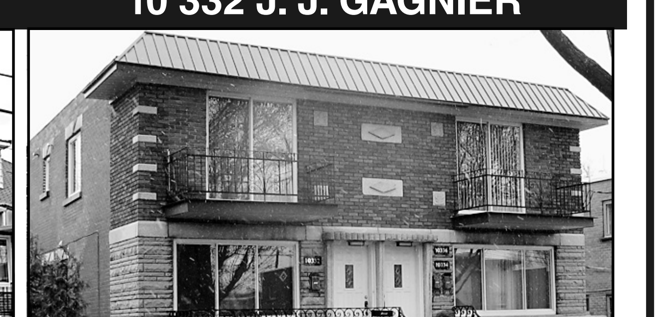
100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Eddy Resler
(514) 774.4566
Re/Max Ambiance crtr
Plus vu plus vendu

DIMANCHE 13h à 17h — 11 437 Bois de Boulogne
Oui! Oui! De 13h à 17h — 10 332 J. J. GAGNIER



Très joli cottage semi-détaché
Toit en tuile d`europe garantie 60 ans. 7 pièces, 4 ch, foyer au gaz, pl. de bois franc, stationnement 2/3 autos. Situé dans un secteur recherché près du centre d`achat, marché central, autor. 15 et du magnifique parc sur les berges de la rivière des prairies.
À QUI LA CHANCE 275 000 $



AHUNTSIC
Magnifique grand triplex DÉTACHÉ avec bachelor et garage. 7 pièces, 3 c. à c., foyer au gaz. Près des promenades Fleury, 3 parcs, écoles, hôpital, parc de la Visitation.
489 900 $

Brigitte Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 237-0303
Eve Le Pailleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
(514) 248-2124

RE/MAX DU CARTIER BLP INC. À OUTREMONT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX DU CARTIER INC.

VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16H - 4234 ST-URBAIN
PLATEAU, magnifique condo 5 pces, 2 ch. + mezzanine situé au dernier étage. Inondé de soleil, plafond 10' au salon, pl. bois et deux terrasses. Près montagne et parc. Coup de coeur assuré! **249,000 $**

OUTREMONT, charmant condo 5 pces, 2 ch. situé près Bernard. Beaucoup de cachet: pl. chêne, boiserie, murs de briques. Le moins cher du marché à Outremont. **229 000 $**
OUTREMONT, superbe condo rénové 6 pces, 2+1 ch. situé dernier étage d'un triplex Face parc et une minute à pied du métro. Vous ferez un achat avisé. À voir ! **295,000 $**
Adj. marché Atwater, unique en son genre voici un duplex rénové avec un logement sur 2 niveaux et un loft. Digne d'un designer. Près métro et centre-ville. Vaut le déplacement **399,000 $**
Plus 15 autres propriétés
Re/Max du Cartier BLP inc., courtier immobilier agréé
www.lepailleur.com

3407063
ROYAL LEPAGE Dynastie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
(514) 273-3363 VILLERAY
(514) 271-4820 OUTREMONT
(514) 735-2281 VILLE MONT-ROYAL
(450) 672-0321 ST-LAMBERT

CONDO VEDETTE — **OUTREMONT CONDO 995, DAVAAR 255 000 $**
Condo impec, 2 ch., 2 terrasses, 1 stat., 5 électros, const. 2000, beaucoup de rangement Ginette Clément (514) 271-2089

VISITES LIBRES - DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Candiac	Cottage	22, pl. d'Avignon	539 000 $	Nouveauté, superbe, sur mesure, adossé au golf, 4 ch., 3 + 1 s/bains, piscine creusée, +++	Helen Cross	(450) 672-0321
Centre-ville	Condo	1455, Towers, # 103	189 000 $	Condo 2006, moderne, pl. bois, entrée lav./séch. secteur recherché, aire ouverte!	Louie Trakakis	(514) 898-1269
Centre-ville	Condo	1455, Towers, # 202	239 000 $	Condo 1 ch. 2006, 2e, pl. bois, moderne, entrée lav./séch. secteur de choix, aire ouverte	Louie Trakakis	(514) 898-1269
Greenfield Park	Condo-appart.	255, Verchères, # 303	129 000 $	Transfert! Vendeur très motivé, const. 2004, 1 ch., asc., près de l'hôpital Charles-Lemoyne	Élizabeth Solek	(450) 672-0321
Greenfield Park	Bungalow	426, Boyd	299 000 $	Grand bung., 3 + 1 ch., idéal pour bigénération, s/sol fini, foyer et poêle à bois	Élizabeth Solek	(450) 672-0321
Outremont	Condo	877, Outremont		Un bijou! Clés en main, condo, 2 ch., rénové, stat., terr., site recherché, face au parc	Annie Boissonneault	(514) 735-2281
Outremont	Condo	1550, Ducharme	289 000 $	Grand app., 3 ch., très clair, cachet outremontais, r.-de-ch., près écoles, collège Stanislas	Christiane de Longchamp	(514) 735-2281
Saint-Lambert	Bungalow	690, Logan		Vieux-St-Lambert, propriété surprise, 6 ch., 2 s/bains, belle réno, coin de rue, faut voir !	Nicole Dionne	(514) 771-6949
Saint-Lambert	Bung.semi-détaché	328, Regent	229 000 $	Parc Alexandra, bung. Chaleureux, 3 ch., s/sol fini, grand patio, cour intime	Karen Kurtz-Chabot	(450) 672-0321
Saint-Lambert	Cottage en rangée	507, Birch	325 000 $	Au coeur du Vieux-St-Lambert, cott. d'époque, très ensoleillé, une visite s'impose	André Guérard	(450) 672-0321
Saint-Lambert	Bungalow	237, rue du Dauphine	334 000 $	Jolie maison recherchée, coup de coeur!	Michel Poitras	(450) 672-0321
Saint-Lambert	Cottage	179, Upper Edison	639 000 $	Cott., 3 ch., aire ouverte, salon, s/manger, solarium, haut de gamme	H. Martineau	(450) 672-0321
St-Lambert/Préville	Multipalier	123, de Picardie	349 000 $	Nouveau look! Multipalier 4 ch., foyer, pl. de lattes, plafond cathédrale, à 2 pas de l'école	Louise Goulet	(450) 672-0321
Saint-Laurent	Maison de ville	2152, de Cologne	355 000 $	Bois franc, 3 ch., pl. de bois, mezzanine, gar. double, occ. rapide, un bijou	Marie Lafontaine	(514) 735-2281
Sanc. du Mt-Royal	Condo	6150, du Boisé, # 11D	695 000 $	Très grand, 2 ch., 2 080 pi car., occ. 30 jours, vue sur l'ouest de la ville	Michel Caron	(514) 735-2281
Sanc. du Mt-Royal	Condo	6100, Deacon Ph-G14	1 075 000 $	Penthouse, 2 ch., belle vue, grande terrasse	Michel Caron	(514) 735-2281
Ville Mont-Royal	Maison de ville	230 boul. Laird	389 000 $	Rénové avec goût! 3 ch., vivoir, foyer, gar., a/c, minimum d'entretien, maximum confort!	Suzanne Charette	(514) 738-8128

www.royallepagemontreal.com

Gaël Lescalier
Agent immobilier affilié

...Mon métier : Réaliser vos rêves

Visite libre, dimanche 14h-16h
Centre - 1500 De Maisonneuve E #304 - Lumineux loft de coin, stationnement 319 000 $
En Location
CDN - 2601 De Soissons - Haut duplex, 4 chambres, chauffé, stationnement 1 600 $/mois
CDN - 2631 De Soissons - Grand logement, 3 +1 chambres,chauffé, garage 1 900 $/mois
CDN - 3844 Kent - 2e étage, spacieux logement, 2+1 ch., chauffé,eau chaude 1 350 $/mois
Sur rendez-vous
Verdun - 708 5E Avenue - Condo climatisé, 2+1 ch., s.sol fini, stationnement 215 000 $
Plateau - 3457 De Lorimier - 2e étage Condo avec terrasse 1135 pc 229 000 $
NDG - 4366 Oxford - 2e étage, 3 chambres, foyer, proche de Monkland, Garage 359 000 $
Centre-Ouest - 1605 Docteur Penfield #102 - Royal Penfield,sécurité 24h, garage 375 000 $
(514) 271-2131 RE/MAX DU CARTIER INC.

5342 PLACE De Jumonville, dim. 14h-16h, splendide condo sur 2 étages, 2 c.à.c., poss. de 3 c.à.c. + 1 gar. double, 2085pi², un endroit spécial à découvrir, Lorraine Bilodeau, Re/max, Montréal Métro, 514-255-5202.

À AHUNTSIC
10 235 D'AUTEUIL
NOUVEAU: Cottage détaché, très lumineux, 9 pces, 4 c.àc., garage, foyer, s/sol fini, beaucoup de rénovations apportées. Il faut le visiter! 499 000 $.
DIMANCHE 14H à 16H
JEAN-CLAUDE HILLION
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC
10675 DES PRAIRIES
Magnifique cottage détaché, 8 pces, 3+1 c.àc., la ch. principale possède balcon privé, un "walk-in" de 4X6 et "bay window". Cuisine armoires de chêne, garage, près de tous services. Une visite vous enchantera! Faites vite! 299 000 $.
DIMANCHE 14H à 16H
JEAN-CLAUDE HILLION
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC
52-54 GOUIN EST
Très beau 2plex avec cachet à couper le souffle. 1X6½ et 1X7½. Possibilité d'occupation double. Superbes boiseries et vitraux en abondance. Garage, Occasion unique! 469 000$
DIMANCHE 14H à 16H
JEAN-CLAUDE HILLION
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

A AHUNTSIC DIM. 14 H À 16 H
12185 Letellier / Gouin O. Condo 3 ch, avec cour & cachet. 279 000 $
12201-03 Bois-de-Boulogne Gouin O. Grand duplex avec potentiel ! 349 000 $
12286 Valmont / Gouin O. Cottage 3 ch. Aire ouverte. Cour au soleil ! 224 000 $
Janic Valiquette 333-3000
RE/MAX 3000 courtier

Absolument magnifique Cottage ancestral 1755
D'inspiration normande, tout en pierre, restauré par des artisans respectant l'architecture de l'époque, 3½ étages, 4 chambres, 2 s/bains, 3 énormes foyers. Cachet à vous en couper le souffle. Terrain de + de 20 000 pi² tout aménagé avec piscine creusée. La vraie campagne à la ville. 595 000$. Faut voir. Venez dim.14 -16h
au 4765 Gouin est
Re/Max du Cartier
514-281-5501
Marie-France du Sablon

AHUNTSIC
3 plex semi dét. + garçonnière, gar. double, plafond 9 pi., lattes de chêne, foyer, const. 2005. Dim. 14-16h au 9600 St-Firmin. La Capitale Avantage 514-382-8000.
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC
8600 Raymond Pelletier # 106, dim. 14-16h. Condo 970 pi² 1er étage, unité de coin, fenestration abondante, bois franc, terrasse et rangement, 212 000 $. Description 514-380-8770 code 101440
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

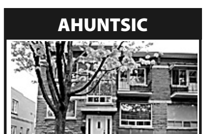
AHUNTSIC, 9767 av. St-Charles, dim. 13-16h, luxueux condo 1250 pi car., niveau terrasse, 5 min. métro, 3 ch., foyer, 1½ s/bains, 2 terrasses, stat. 239 000$ 514-387-2900 www.chocolatmedia.com/condo

AHUNTSIC, condo 3 ch, dernier étage, garage, 189 000 $ 10 100 Bois de Boulogne, dim. 14-16h. La Capitale, R.Leblanc et A.F. Romero 514-597-2121

AHUNTSIC, condo Castel de Boulogne. 10 755 de St-Réal # 108. Dim. de 14 à 16 h. Prix réduit 154 000 $. F. Dupuis Century 21 crtr 514-592-5054.

AHUNTSIC
Nouveau-Bordeaux
Visite libre
12200 Desenclaves
Dim. 28 mai 14-16h
Maison impeccable située sur petite rue calme. Cuisine et s/bains rénovées avec goût. Cour privée. **259 000 $**
Jean-Pierre Giroux
514-704-9174
Immeubles UNI crtr immo

AHUNTSIC



Nouveauté! Magnifique triplex 30x45, r.-de-ch. et s-sol. tout rénové, 4 ch., foyer, garage. Sur rue paisible. terrasse, beau terrain. Dim. 14-16h, 10395 André Jobin.
JULIE GOULET
Sutton Accès crtr
514 727-7575

AHUNTSIC, triplex avec r.-de-ch. de 1326 pi² libre, tout rénové + s/sol. Grande cour, garage, vue sur l'eau (coin Gouin) 449 000 $. Dim 14-16h
12 162 Poincarré
E. Fournel Re/Max 514-281-5501

À LAVAL - AUTEUIL
6106, Pageau, sam. 27 mai de 13h à 16h

Condo neuf 1140 pi², 3 c. à c., foyer, pl. lattes, douche céramique stationnement etc.
185 000 $
G. Jutras 514-781-8190
Re/Max Alliance crtr

À LAVAL
STE-DOROTHÉE
543 des Narcisses
Dimanche 14h-16h
Mignon cottage 3 c.a.c., bien situé, air climatisé, garage, joli jardin et intime, const. 1995. À voir! Réduit à 239 000 $.
NORMAND FRECHETTE
(450) 682-0101
Re/Max 2000 inc. crtr.

À LAVAL
St-Vincent de Paul
5215 St-Joseph
Dimanche 14h-16h
(par boul. Lévesque et rue Du Collège. Prop. rénovée 3 c.a.c., bachelor. Réduit à 197 500 $. Très bon achat!
NORMAND FRÉCHETTE
(450) 682-0101
Re/Max 2000 inc. crtr.

A MONTRÉAL-NORD
DIM. 14H-16H
10 209 Parc-Georges
Duplex détaché, IMPECCABLE clé en main, 2 chambres., s/sol et grand terrain, 269 000 $. Un coin de CAMPAGNE au coeur de la ville!!!
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Courtier

À MTL-NORD
au Cours Charlevoix
11261, Armand Lavergne
Dim. de 14 h à 16 h

Superbe maison de ville, unité de coin avec mezzanine et terrasse sur le toit, 3 c. à c. + 1, terrain de 3000 pi² clôturé, paysagé à voir, occupation immédiat, 269 900 $
G. Jutras 514-781-8190
Re/Max Alliance crtr

ANGUS, 4348 De Chambly. Dim. 14-16 h. Face au parc superbe condo, 2 c. à c., bois franc, grand balcon, a/c et garage 209 000 $. Re/Max du Cartier. **514-281-5501**
Simon Larouche

ANGUS
4350 Joliette
Dim. 28 mai 14-16h
Charmant condo 3e 1+1 ch., près de tous les services. Occ. imm. **169 000 $.**
Sur rendez-vous
Outremont
934 McEachran. Magnifique bas de dupolex 2+2 ch., avc s/sol aménagé 1000 pi car. **319 000 $**
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

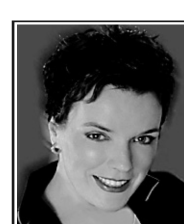
ANJOU, au 8242 ave Talcy dim. 14 - 16 h. Grand bung. 5 ch., rénové, garage, 329 000 $. Gabrielle Latrverse, Sutton crtr 514-727-7575.

À QUI LA CHANCE ?

FACE PARC LAFONTAINE
L'alliage de moderne et de l'ancien. 1535 pi car. rénové avec goût et qualité. Th.-pompe, foyer, mur de brique, terrasse privée, double vue à couper le souffle ! Une visite vous convaincra!
SAM. ET DIM. 14h à 17h
Aussi merc. 17h-19h
1364-66 Sherbrooke est
MLS # 1170197 et
MLS # 1174608
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. SUTTON ACCÈS
514-596-0641
514-992-0079

À STE-AGATHE-DES-MONTS
dim. 28 mai 14-16h
9, PL. DE LA DAUPHINE

Magnifique résidence sur la presqu'île Nantel: 2+1 ch., mezzanine, solarium, s/sol aménagé, piscine creusée chauffée, foyer, terrain de + de 23 000 pi² accès privé au lac. MLS 1203359,
JEAN-GUY DESROCHERS
CLAIRE TARDIF, Re/Max Action (1922) Inc. 514-364-3222



À STE-DOROTHÉE
Dim. 14h à 16h
Au 914, PESANT
Autor. 13, sortie no 12.
Boul.Samson vers l'O. à droite sur Pesant.
• **COTTAGE** spacieux, impec, 3 + 1 ch., pl. bois, 2 s/bains, foyer, s/fam. au dessus gar., s/sol fini, pce verrière, une perle. **279 900 $**
Nathalie Maréchal
514-392-0121
Re/Max 2001 Inc.

AUTEUIL, Laval, cott. dét. 85, 3+2 ch., s/sol fini 100%, gar., a/c, foyer, terrain clôturé, terr. ext. couverte, extras ++, réduit à 249 900 $, dim. 14-16h, 470 Piette, **M. Bergeron, Sutton 514-943-2820**

BOIS-DES-FILION
791B de l 'Érablière
dim 14 à 16 h
Spacieux + ou - 1300 pi², dans plus beau secteur de Bois-des-Filion, 3 ch, foyer au gaz, a/c, bois franc, matériaux et finition 1ère qualité. Beaucoup d'extra. 184 900 $
Sur rendez-vous
PLATEAU
Abordable. Joli condo en demi-s/sol. Secteur branché. Resto rue St-Laurent. Lumineux. Bois franc. 2 grandes chambres, s/bain avec bain douche séparés, 3 électros inclus. 164 900 $
SIMON DUVAL
Re/Max du Cartier
514-281-5501

BOUCHERVILLE, 789 Antoine Brodeur, dim. 14-16h. Bung. dét., 4 ch., 2 s-bains, const. supérieure 1970, s-sol fini, foyer, garage. Très motivé. 225 000 $. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie 514 259-8884

BROMONT - SUR LE GOLF - VISITE LIBRE
DIM. 28 MAI 14 h À 16 h

573, Du Chapelier
Bromont près des patriotes
Superbe maison champêtre, 3 c. à c., 2 s/bains, boiseries, gar., foyer, const. 2004, rev. avec un bach. au s/sol, arbres matures, pins de 100 pi, emplacement unique.
Réaliser un rêve, vivre sur un golf !
RUTH DUPONT
Royal LePage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

BROSSARD, 6110 PAGÉ
Dim. 28 mai, 14 h à16 h.
Grand plain-pied, 3+1 ch., 2 s/bains, a/c, th.-pompe et +, 244 500 $. Pierre Aubin. RYL Champlain, ctr. **450-672-6450**

BROSSARD SUR LE GOLF
CONDOS NEUFS 3½ - 4½
Tout béton!
À partir 177 000 $ tx incl.
Foyer au gaz, a/c central, pl. bois franc, asc., stat. int.
www.jardinsdelagare.com
Sam. et dim. 13 h - 17 h
5200, Colomb # 103
Tél: (514) 242-8335

BROSSARD, Village Liberté sur Berges, 2 min. pont Champlain, bungalow toit cathédrale, 73 000$ d'extra, "clubhouse" sur le fleuve. Idéal retraités et professionnels. 358 888 $. Visite dim. 13h à 17h.
170 St-Maurice 450-923-2677

CANAL LACHINE
Dim. 14-16h, 1790 du Canal # 302, vue magnifique, superbe loft 1100' car., pistes cyclable, marché Atwater. Philippe Pothier Sutton Actif crtr 450-467-4163

CANAL LACHINE
Dim. 28 MAI 14h-16h
4200 St-Ambroise # 107

Quai des Éclusiers, loft ensoleillé, 700 pi car., grande terrasse, pl. bois, plafond 10 pi, piscine, gym, marina. 5 min. centre-ville. **198 500 $**
Sonia Mc Gregor
514-977-9288
La Capitale de l'Ile crtr

CAROLE BAILLARGEON

VIEUX-MONTRÉAL
Visite libre dim. 14h-16h
•777, Gosford app. 306. Unité de coin, 2 ch, 2 s/bains, garage.
Sur rendez-vous
•Nouveau. Loft. Vue sur fleuve, réno, ch. podium, pl. bois, foyer, mur brique/pierre, a/c 190 000 $
•Nouveau, Berri-Bonsecours condo, 2 chambres, balcon, garage, 325 000 $
•Prix révisé. Condo. 1513 pi², 3 ch., bureau, balcons, garage, foyer. 419 000 $
•Loft, 1 ch., podium, garage, a/c mural, piscine sur toit.
268 000 $ ou loc. 1500 $/mois.
•1 McGill, condo. 2 chambres balcon, vue, garage, 390 000 $
•Europa. 2 ch., 2 s/bains, terrasse privée, garage, 399 000 $
•Condo. 2 chambres, 2½ s/bains, foyer, garage, terrasse, balcon, 1538 pi, a/c, 419 000 $
•Caverhill, condo. 1734 pi², 3 ch., 2 s/bains, garage, vue dégagée. 625 000 $
•Penthouse. 2 niveaux, fenêtres 18 pi, 2+1 chambres, 2½ s/bains, balcon, a/c, 2 garages, foyer. 1 095 000 $ ou loc. 4500$/mois ou 6000$ meublé.
•Penthouse. 3+1 chambres, 2½ s/bans, foyer, a/c, 2 garages, 1 100 000 $
•Location. 1+1 ch., penthousem luxueux, vue incroyable, garage, 3000 $/mois,
•Location. 2+1 ch., 2½ s/bains, 2 terrasses, 2 garages, 3500 $/mois. Meublé 4000 $
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CAROLE BAILLARGEON

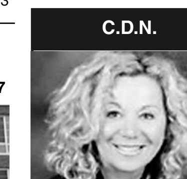
VISITE LIBRE
DIM. 28 MAI 14H-16H
4840 6e avenue, app.3
•Rosemont, Shop Angus, 2 ch. a/c, 2 balcons, stat. 189 000 $. MLS 1197777
Prêteur hypothécaire sur place à votre service
SUR RENDEZ-VOUS
•Prix révisé, bord de l'eau, P.A.T., condo, 2 ch., 1 stat., foyer au bois, vue sur l'eau de toutes les pces 169 900 $ nég. MLS 1198220
•Penthouse. Luxueux, 1½ s/bains, balcon, a/c, garage, 249 000 $ MLS 1171377.
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARTIERVILLE, cottage détaché 3 ch., grand séjour, beaucoup de charme, visite libre dim. 13h-16h, 12 444 Grenet.

CARTIERVILLE
DIM. 14 - 16 h
7200 Gouin O. : cott. prestigieux avec 2 salons,solarium, 2 foyers, piscine creusée, thermopompe, allée en demi lune et beaucoup plus encore. Unique en son genre.
12 193 Jean Bouillet : cott. dét. complètement rénové. Beau jardin, pl. bois franc. Nouveau toit, 1ière visite libre
Imm. MW 514-744-5051
MAHER WISSA

C.D.N. NOUVEAU
CONDO, 2 ch., foyer, pl. bois, 209 000 $. Dim. 14 h à 16 h au **5365 Victoria #102.**
Imm.MRT Christine Progneaux (514) 272-0201

C.D.N.



Vendeur motivé
4885 Queen Mary Road
Dim. 14h-16h
4½ "Clé en main" unité de coin, pl. bois, près transports. **160 000 $**
Marie-Thérèse Lacroix
514-703-1660,
RYL Héritage crtr

C.D.N/ADJ. WESTMOUNT
4701 GROSVENOR
Dimanche 14h-16h
Cott. ensol., 4 ch. Grande cuisine moderne, accès sur magnifique terrain 107pi profond. Boiseries. Allée privée avec gar. Près Marie-de-France, Notre-Dame et Marcellines. A besoin d'un peu de rafraîchissement mais un bel achat à 549 000 $.
AUTRE PROPRIÉTÉS SUR RENDEZ-VOUS SEUL.:
Canal Lachine / Marché Atwater. Condo 2 ch., vue canal, pl. bois, foyer, a/c, const. béton, bel imm. 4 étages, asc. Stat. int., 329 000 $.
Outremont. Magnifique cott. centenaire. 3+1 ch., 3½ s/bains, réno au goût du jour luminosité exceptionnelle. Une des plus belles demeures du quartier. 789 000 $.
Westmount. Près Greene, magnifique haut 2plex, réno 04, tout haut de gamme, 2 ch., 2 s/bains, cuisine gourmet, 2 foyers, vivoir, 2 terr. Très unique en son genre et plein de charme d'antan. Une visite convaincra! 529 000 $.
Westmount. Cott. datant de 1895. Quels charme et caractère! +1800pi² par étage. Plafonds 11pi et superbes moulures. S/sol pierre idéal pour magnifique cellier et salle de dégustation. 779 000 $.
TANIA KALECHEFF
514-488-1049, 514-934-1818
Royal Lepage Heritage

CENTRE, 2025 Champlain # 101, dim. 14 à 16 h. joli condo sur 2 étages, 918 pi car., 2 ch, 2 s/bains, stat int. près parc Lafontaine, services et métro. Occ. rapide. 183 000 $. Re/Max B. Beauregard 514-278-7170

CENTRE, 2065 Cartier, dim. 14-16h. 3 condos luxueux, triplex jumelé, 4½ - 5½, rebriquelé,. int. refait, bois franc, stat. au r.-de-ch., 157 500 $ à 192 500 $. Libres. R. Jussaume Re/Max crtr (514) 354-6240,

CENTRE EST - 3PLEX
1499 - 1503 Bourbonnière
VISITE DIM 28 MAI 14 -16 h. Idéal proprio occ., 2x6½ et 1x5½, bois franc, bien entretenu. À voir !
Michel Bouchard
Bouchard Parent et Ass.
514-725-2000

CENTRE-EST, charmant duplex sur 4 étages, visite libre dim. 14-16h au 1471, Dufresne, cachet double occ. 359 000 $.
Re/Max du Cartier,
Sylvain Ouellette 514-281-5501.

CENTRE-EST, dim. 28 mai, de 14h-16h, 2118 Létourneux, app. 1, condo niveau terrasse, 2 ch. + espace à bureau, pl. lattes, vendeur motivé, transfert, faut vendre, Benoit Roy, Sutton Excellence, **514-522-8080.**

CENTRE-SUD
dim. 14h-16h

Beau condo de 1000pi², 2 ch., mezz., terrasse privée sur toit et garage. 229 900$, 991 De La Gauchetière
----
Condo r.-de-ch., 820pi², 2 ch., pl. bois, a/c, stat., 205 000$, 1280 Montcalm,app 3
RE/MAX Du Cartier
N. Jacques
J.P. Bourguet
514-281-5501

CENTRE-VILLE
1080 St-Mathieu #802. Dim. 14-16h. Prix pour vente rapide, dernier étage, unité de coin, 2 stat. int. 399 000 $. Royal LePage Groupe Newton 514-577-3432. **Heidi Witt**

CENTRE-VILLE, impeccable penthouse, 1 ch., 1064 pi car.
1080 St-Mathieu # 801, visite dim. 28 mai, 14h-16h.
315 000 $. 514-999-0632, L. Serignese, La Capitale, crtr.

CENTRE-VILLE, Quartier International, dim. 14h à 16h. 1179 Bleury # 11. Penthouse-loft 2500 pi², 2 ch., cuisine haut-de-gamme, 2 gar., béton, poss. terr., asc. privé. 795 000 $.
Gr. Sutton, Fernando Suarez, 514-272-1010

CENTRE-VILLE, Université McGill, condo neuf béton, 3½, 800 pi², gar. Loué 1050$/mois. Vendeur très motivé, 247 000$. Dim. 14h-16h, 256 Sherbrooke Ouest, app. 204. G.Fournier, Remax du Cartier 514-271-2131.

CENTRE-VILLE, visite sam.-dim. 14-16h 1225 Notre-Dame O. 3½ 175 000$ 514-609-5308

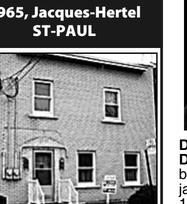
CHAMBLY, dimanche 14-16h, 1683, rue de Beauport, superbe semi-dét., 3+1 ch., 2 s/bains, garage, **entièrement rénové**, libre imm. Marc ou Paula, Sutton Millénia **(450)658-0018**

CHOMEDEY, 1979 McNamara
Dim. le 28 mai 14-16h. Bung. rénové avec 4 ch. P. Kaperonis, Les Imm. Kronos Inc.
450-973-1616

CHOMEDEY, superbe cott. dét., moderne, 3 + 1 ch., s/sol fini, foyer, garage. 279 000 $. Dim. 14-16h, 2437 Hemon. N. Adler Century 21 crtr, 514-983-7663

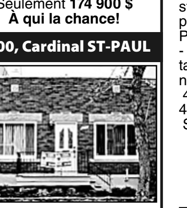
CONDO 1500 PI CAR., 2140 St-Jacques # 6, dim 14h-16h très éclairé, 3 ch. fermées, au centre-ville, près métro et tous services, s/bains rénovée, foyer, 2 pas canal Lachine, Marché Atwater, stat. Vendeur motivé. 245 000$. **M. Lormestoire, Sutton Expert, 514-409-6992**

VISITES LIBRES
Dim. 28 mai 14h-16h
1965, Jacques-Hertel
ST-PAUL



Cottage 7 pièces, 4 c. à c. Près Centre-ville. Paysagé. Seulement **174 900 $**
À qui la chance!

2200, Cardinal ST-PAUL



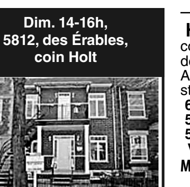
Bungalow rénové près parc & Centre-ville. Seulement :
179 000 $
Foyer & Terrain Paysagé

635, Henrie Duhamel
VERDUN

Une visite vous charmera !
Dim. 3 juin 14 h à 16 h
2 min Marché Atwater, foyer, face parc, 3 pièces,
131 000 $
CLAIRE ST-LAURENT & ALINE ST-LAURENT
Agents immo affilié
Re/Max Action (1992)
514-365-3222

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
COTT. DÉT., 1917, terrain 48x115 pieds, 12 pièces + s/sol, fenêtres en baie, foyer, escaliers en bois, bas prix, 465 000$, 1845 rue Préfontaine, Mtl. Dim. 14h-16h, M. Paquin, Century 21 Service Plus, 514-253-8032.

Dim. 14-16h,
5812, des Érables,
coin Holt



ROSEMONT, triplex
• Bâtiment 25x40pi, s/sol fini;
• r.-de-ch. libre à acheteur;
• 100 000 $ de rénos depuis 4 mois;
• cuisine refaite à 15 000 $;
• s/bains refaite à 15 000 $;
• s/sol refait + ch. à 20 000 $;
• s/eau refaite à 5000 $;
• portes, fenêtres et balcon avant à 25 000 $;
• toiture neuve 2006, 8000 $;
• devanture et cour arrière refaites à 12 000 $.
399 000 $
Guy Lalonde, Sutton
www.guylalondemontreal.com
514-255-0666

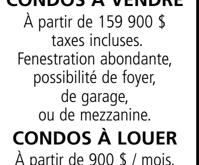
Dim. 14-16h
ST-LAMBERT
918 Terr. d'Isère, 264 900 $
215 Tiffin, 369 000 $
BROSSARD
8145 St-Laurent, # 102 272 900 $
Claudie Jacoby
Michel Geoffrion
Gr Sutton Action,
450-466-4644

CHAMBLY

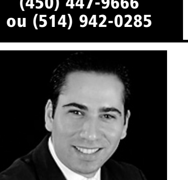
MAISONS DE VILLE
À vendre à partir de 160 000 $ taxes en sus.
2 ou 3 chambres.
MAISONS DE VILLE
À louer à partir de 950$ / mois
MAISONS DE PRESTIGE
150 000 $ terrains et taxes en sus
TERRAINS À VENDRE
8 $ le pi²
Autoroute 10, sortie 22 Est 3001, Anne Le seigneur (450) 447-9666 ou (514) 942-0285
3231443A

Offre de financement exceptionnelle !
Taux d'intérêt pour un an
0%
Aussi disponible : 4,5 % / 2 ans et 4,9 % / 3 ans
Certaines conditions s'appliquent.
Le Groupe excel
Nous bâtissons votre rêve
www.legroupeexcel.com

LAVAL



CONDOS À VENDRE
À partir de 159 900 $ taxes incluses.
Fenestration abondante, possibilité de foyer, de garage, ou de mezzanine.
CONDOS À LOUER
À partir de 900 $ / mois.
Autoroute 13, Sortie boul. Samson O., Cléophas-Charbonneau (à gauche), Bord de l'eau (à gauche), Des Alismas (à droite), 870, Étienne-Lavoie, apt 1 (à gauche) (450) 689-5445 ou (514) 923-3986



DIMANCHE 14H00 À 16H00
Dollard Des Ormeaux: 4475 boul. St-Jean # 301, condo jamais habité, 2 ch., 2 s/bains, 1 garage, 1 casier, pl. de bois, 2 balcons. Prix 239 000$
Sur Rendez-vous: Saint-Sauveur
- 777 rue Principale, maison centenaire, 9 ch., 7 s/bains, 12 stat., piscine et spa. 25 000 pi.car. de terrain.
Prix revisé 699 000$.
- 115 Domaine des Belles Montagnes, maison jumelée sur 3 niveaux, rénovée, pl. de bois, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 45 000 pi.car. de terrain.
Seulement 250 000$.
ARAFAT BELLATEG
514-569-3480
Re/Max Performance
www.arafatbellateg.com

FAUT VENDRE!
Dim. 14h à 16h
OUTREMONT
1389,Ducharme
Condo rénové,stat., face parc Kennedy, métro,écoles, services
249 000 $ PRIX RÉVISÉ!

Céline Boucher
Sutton
(514) 755-0826

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
194 900 $
2600 BENNETT #404
code 60
Dim. 14 - 16h
Superbe loft, 880 pi car, hauts plafonds, 35' de fenestration, mur de briques, armoires "Shaker", comptoir béton, et + + +, ascenseur. À quelques minutes du métro Pie IX, parc Maisonneuve et Marché.
Francine Laberge
514-983-8880
Courtier Centre-Ville F.L
★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

HOCHELAGA/MAISONNEUVE
copropriétés indivises en voie de conversion situées au 4769 Adam, coin Leclaire, incluant stat. ext. pour chaque unité.
6½ 1000 pi² 4 ch. 139 000 $
5½ 1000 pi² 3 ch. 129 000 $
5½ 1000 pi² 3 ch. 169 000 $
Visites dim. 28 mai 14-16h
M. HÉBERT L'EXPERT IMMOBILIER CRTR cell. 514-808-8738

La Capitale
ILE BIZARD
307 rue Beaulieu
Dim. 28 mai 14h-16h
Superbe cottage 2+1 ch., salon avec foyer, thermopompe. Garage. Piscine. Près de tous les services.
MARIE-LOUISE DOUCAS
(514) 993-7929
La Capitale Action crtr.

ÎLE-DES-SOEURS, 725 ch. Marie-LeBer, 3½, superbe luminosité, intime, entouré de verdure, grand balcon, rue paisible, prox. parcs, gar. 205 000$ **Dim. 14 h à 16 h. Maria Moschin. LL.B. Sutton- sur l'île inc. 514-995-0390**

ILE-DES-SOEURS
COUP DE COEUR
11 O'Reilly # 301. Dim. 14-16h. Superbes Verrières VI, libre, 1110 pi , soleil, bois franc, électros, gar. 289 000 $ **D. Chénier Re/Max Performance crtr 514-910-7751**

ILE-DES-SOEURS, cott. dét., 98, 4 ch., 2500pi², 2 s/bains, 2x gar., jardin superbe, terrain 4000pi², **725 000 $**, dim. 14h-16h, **921 des Camélias**, I. Lulelaru, Expansion Immo
514-248-9997
www.voirmaisons.com

KNOWLTON, au 2 Stockwell, coin St-Paul, 28 mai 14h à 16h. Venez voir cette belle demeure non loin du Lac Brôme. Pièces vastes, pl. en bois, foyer, 5 ch., belle grande cour. Pour toute la famille. 279 000 $.
Lois Hardacker
450-242-2000
Royal LePage Action
crtr imm. agréé.

LAC-BRÔME, Château Tudor, neuf, vue du lac, à pied village, golf, club privé, tennis et plage. 950 000 $. **Dim. 14h-16h, 22 Conférence, 450-242-1945.**

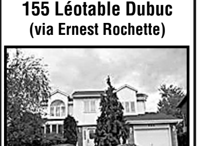
Lachine
125, 45e avenue #109
Dim. 28 mai 14h à 16h
Condo 2 chambres, construction 2004,près de l'eau.
À voir absolument!
THIERRY GOSSEAU
Royal Lepage des Moulins
(450) 474-4005

LACHINE, 4705 Victoria, dim. 14-16h. Bung. rénové, cuisine neuve, 3 c. à c., 249 000 $. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LA PRAIRIE
355, Ernest Rochette
Visite libre dim. le 28 mai de 14 h à 16 h

Idéal pour jeune famille, située face à un parc, près des services et des transports, 3 + 2 c. à c.
Occupation rapide. À voir!
Céline Parenteau et Michel Carle
Agents immobilier affiliés
450-655-4080

LA PRAIRIE
Visite Dim 28 mai 14-16 h
155 Léotable Dubuc
(via Ernest Rochette)



NOUVEAU
Grand cottage avec vue privilégiée sur le golf, pl. de lattes, foyer, 5 ch., 2 s/bains complètes, impeccable. À voir !
349 000 $
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

LASALLE, PRIX COMPÉTITIF 85 000 $, 4 électros, dos au parc. Mignon condo 3 pces, chambre fermée! 1541A Baxter Dim 14-16h. J. DiSario, agent imm. Sutton crtr 514-513-2612.

LAVAL
Dim. 14h-16h au 4300 2e rue
Charmant condo, 2 ch., ÉCLAIRÉ, foyer, a/c, 2 stat., VACANT, réduit 144 000 $ OFFRES !!! **A. GRÉGOIRE Sutton exc. 514 708-3303**

LAVAL-OUEST,
7470 5e avenue, dim. 14h-16h. Plein pied, 2 ch. au prix d'un loyer. Vendeur motivé. Nadia Maltais, Charles Patry, **Groupe Sutton Synergie Inc,** 514-994-3589, 450-964-0333

LAVAL SUR LE LAC
Dim. 14 - 16 h
34 rue Les Bouleaux
Bienvenue à tous!
Cachet champêtre sur 18,000 p.c. avec piscine creusée, haie mature. Un emplacement de rêve.
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

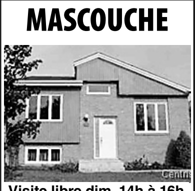
LE GARDEUR, Repentigny, dim 14h à 16h 288 Hétu. Superbe cott. de qualité supérieure, 4 c. à c., garage, spa, s/sol fini.
Alessandro Bracciale
La Capitale 514-581-7877

LONGUEUIL, 2126 St-Georges, dim. 14h-16h, joli bung.,5 c.à.c., 2 s/bains, détaché, rénové, 205 000$, C. Golden, Imm. C. Golden, 514-488-1557.

LONGUEUIL 3718 Belcourt, dim. 28 mai, 14-16h, cott., 3 très grandes ch., garage, pl. lattes, beau terrain + piscine. 259 900$
Mme Labrecque. Re/Max Longueil 514-605-0765

LONGUEUIL
DIMANCHE 14 - 16 h
COLLECTIVITÉ, cott. californien, décor chaleureux, foyer salon, 3 ch., garage, cour intime, 10 min. des ponts. Au 213 Lavoie.
Marie-Thérèse Chartrand ctr
514-708-7474

MASCOUCHE



Visite libre dim. 14h à 16h
1208 Chateaubriand
Jolie maison, très bien entretenue. Pièces de grandes dimensions. Frais peinturé. Douche séparée et bain podium. Sous-sol totalement aménagé. Faites vous plaisir et venez nous visiter!
FRANCINE TAPP
Re/Max Unis Inc
(514) 975-0655

MERCIER, 4860 Hochelaga #4, dim. 28 mai, 14h-16h, impeccable condo, foyer, 2 c. à c., occupation flexible, 184 900 $, Métro Pie IX, Face au parc, MLS: 1188219. Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881.

MERCIER, 5133 Pl. H-Beaugrand. Dim 14-16h. Super bungalow, 3 ch., 2 s/bains, La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242

MERCIER MTL, grand bung. + garage, très éclairé, 3 ch., s/sol fini, 299 000 $, Dim. 14-16h au 3100 St-Donat. MLS 1198632. Huguette Canuel, Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313

1er Agent à l'Île des Soeurs *
* La Capitale de l'Île, 2003, 2004, 2005

2ième Agent au Québec **
** Réseau immobilier La Capitale, 2005

VISITES LIBRES: DIMANCHE

Île des Soeurs

28 MAI 2006, DE 14H À 16H

56 DE L'ORÉE DU BOIS: Luxueuse maison de ville semi-détachée située dans un croissant de rue. Unité de coin fenestrée sur 3 côtés. 3+1 c.a.c., 3 s/bains. Salaon avec foyer. Salle familiale avec foyer. Sous-sol aménagé. Grand terrain. Garage double. Une visite vous convaincra. **799 000 $**

300 DES SOMMETS #1405: Condo de 2 c.a.c., 2 s/bains, salon ouvert sur la salle à manger. Vue sur le centre-ville. 2 garages. **410 000 $** également offert en location avec électroménagers à 2 200 $ / mois ou entièrement meublé à 2 800 $ / mois.

300 DES SOMMETS #1901: Condo de 2 c.a.c., 2 s/bains.entrée, cuisine, salle à manger et salon à aires ouvertes. Planchers de bois. Électroménagers en inox inclus. 2 garages. Vue panoramique sur le fleuve. Soyez les premiers à l'habiter. **675 000 $ ou 3000 $ / mois.**

***PRIX RÉDUITS*:**

CLUB MARIN II: Unité idéalement bien située ayant vue sur le fleuve, ville et jardins. 2 c.a.c., 2 s/bains. Très grand balcon. Portes françaises. Garage. **335 000 $**

SOMMETS II: Unité remarquable située au rez-de-chaussée. Plafonds de 10 pieds. 2 c.a.c., 2 s/bains. Cuisine de luxe avec armoires de bois pleine grandeur, comptoirs de granite et coin repas. Stores, rideaux, persiennes de bois, aspirateur central et électroménagers inclus. 1 balcon et 1 patio ayant vue fleuve. 2 garages. **549 000 $ ou 2 450 $ / mois**

SOMMETS II: Splendide unité de coin sud-est. Vue panoramique du fleuve et de la ville. Foyer au gaz. Cuisine de rêve avec îlot central, coin repas, comptoirs de granite et électroménagers haut de gamme. 2 c.a.c. Grand salon adjacent au boudoir et à la salle à manger. 2 garages. **774 000 $.**

VOUS PENSEZ À ACHETER OU LOUER SUR L'ÎLE DES SOEURS?

Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions

MERCIER, beau cott. jum. plafond cathédrale au salon, s/manger séparée, s/familiale au r.-de-ch., s/sol fini avec grande s/jeux, chambre, spa. Belle cour arrière avec patio et cabanon. Prix 219 000 $. Visite libre dim. 14-16h au 5491 Taillon.
NANCY FORLINI
Re/Max crtr 514-374-4000

N.D.G. - DIM. 13 à 14h30
3501 BENNY
AUBAINE SENSATIONNELLE! Maison avec extension sur double terrain, 4850 pi², 2 garages... 4 c. à c. et +. 399 000 $. Ne laissez pas passer cette chance!
N.D.G. - DIM. 14h45 à 16h30
4411 HINGSTON
1ère VISITE LIBRE
D'un potentiel à faire rêver les amoureux d'élégance! Chêne sublime, escalier majestueux, fenêtres / plomb, vitraux ..grande véranda vitrée ouverte sur jardin angélique.. Travaux à faire 479 000 $
MLS.CA - photos +
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545

MILE-END
5680 - 5682 Waverly
dim 14 à 16 h
Splendide 2plex rénové, 2 ch, pl.bois, a/c, terrasse. Jardin. Occ 1er étage. 649 000 $.
Re/Max du Cartier
Chantal Chiasson
514-271-2131

MONTRÉAL, Dim.. 14h-16h, 9143 Notre-Dame, condo 2005, 5 pièces, 2 ch., foyer, pl. de lattes, 179 000 $ M.. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

MTL-MERCIER, 2282, rue Mousseau, dim. 14-16h, maison de ville sur 4 étages, 2 ch. poss. 3e ch.,s/sol semi fini, gar., **Michel Mongeau, agent affilié, groupe Sutton Actuel, 450-443-2331**

MTL MERCIER
NOUVEAU PRIX 274 900 $
Dim. 14 - 16 h. Duplex occ. double au 2872 Dickson. Plusieurs possibilités, 3 ch., sauna. Capitale Avantage 514-382-8000.
CHRISTIAN DUBÉ

MTL-NORD

Beau grand duplex rénové avec goût, 4 ch., garage, superbe terrain, seul, 344 000 $. Dim. 14-16h au 11 119 Plaza. Esther Lewis, Re/Max 514-374-4000.

N.D.G. 2429-2431 West Hill
Dim. 14 h à 16 h.
Duplex en parfait état avec s/sol fini, gar., grand jardin privé à l'arrière, log. du bas disp. à l'acheteur, 369 000 $
Sur rendez-vous seulement
SAINTE-ADÈLE
(domaine équestre)
Maison pièce sur pièce. Const. de très haute qualité. 35 500 pi car. de terrain, 299 000 $. Faites une offre! Vendeur très motivé!
NELSON MORIN
514-487-1254
www.nelsonmorin.ca
Century 21 Vision

N.D.G., 4340 Marcil, Village Monkland, **dim.14 h-16 h.** Condo, 8 pces, 4ch,réno.2006 359 000 $, 514-9848933
www.condo4340marcil.com

N.D.G.
4565 MONTCLAIR
DIM. 14 - 16 h
Cott. lumineux, grand jardin, s/sol fini, hauts plafonds, 2 s/bains, bois franc, rue tranquille, 359 000 $. BIENVENUE
SUR RENDEZ-VOUS
4662 HINGSTON, haut de copropriété 3 ch., garage, rangement ++, 229 000 $. SIA 1191695. Sutton C.-O.
JACYNTHE MÉNARD
514-816-1264

N.D.G., 6931, Sherbrooke O. app. 108, luxueux condo, salon + s/dîner aire ouverte, 2 ch, 1 s/bain, patio, occ. 1er juillet, 232 500 $. Vendeur motivé! Michèle Leblanc 514-594-9986 agent imm. affilié, Re/Max Performance,

---

N-D-G. / C.D.N

5219 Earnscliffe
249 000 $ seulement pour cette jolie maison jumelée avec grand jardin bordé d'arbres matures, près du métro et commodités. 2 chambres et s-sol aménagé avec salle de bains, 2 stationnements.
Dim de 14 à 16 h
YVANPELLAND
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
(514) 483-5800

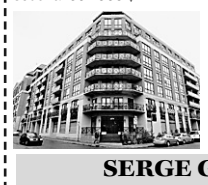
N.D.G., dim. 14 h à 16h, 4554 Oxford. Magnifique haut duplex, 3 ch., foyer, s/sol, gar. int., améliorations récentes. 349 000 $. Nadia Chidean, Re/max Westmount 514-933-6781

---

100 VISITES LIBRES

285 Laurier Est #305
Dimanche 14h -16h

Vivez au coeur du Plateau! Cette superbe unité de coin au 3ième étage inondée de lumière à plan ouvert sur plancher d'érable; 2 c.a.c.; 2 s/bains grande terrasse; air climatisé plus garage vous séduira! **307 000 $.**



SERGE GABRIEL
Royal LePage Groupe Newton
(514) 481-0241
www.sergegabriel.com

EMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

Visite libre dimanche 13 h à 17 h
Ste-Adèle Nouveau - 510 du Sommet bleu
Somptueuse maison 2005, sur 3 étages, (ascenseur privée) sur flanc et sommet de montagne, (acier/béton), vue panoramique, 14 pces, 5 ch, / bur, 4 s/bains, 3 s/d'eau, piscine int. 3 terrasses, 2 gar. En bas du prix coûtant 1 299 000 $. MLS 1210340

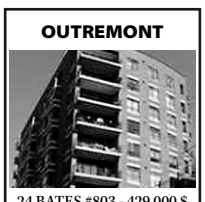
VISITE LIBRE
Dimanche 28 mai
14h à 16h
ÎLE-DES-SOEURS
- ***150 BERLIOZ # 301:*** condo 1286 pi² sur 2 étages au Pyramide. 2+1 c. à c., pl. bois. Au 1er vue sur ville et piscine. À l'étage vue sur ville et fleuve. **296 000 $**
- ***150 BERLIOZ # 703:***condo 731 pi² au pyramide. 1 c. à c., pl. bois. Vue époustouflante sur piscine, ville et fleuve. **205 000$**

Francine Bourdeau
Agent immobilier affiliée
514-703-8331 / 514-765-9313

N.- ROSEMONT, superbe bung. + verrière, réno de qualité, bel aménagement, jardin d'eau. Près métro, 319 000 $. Dim. 14-16h, 2851 Lyall. H .Canuel, Re/Max 514-374-4000.

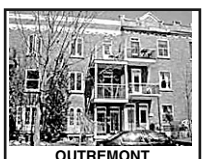
OUTREMONT
10 Marsolais # 3
Dim 28 mai 14 à 16 h
3e étage, 3 ch., salon, s/manger, cuisine, très grand rangement au s/sol, stat. privé. Très lumineux, localisation exceptionnelle sur rue charmanante et paisible à côté de l'église Ste-Madeleine, à 2 pas du métro et de la rue Bernard. **339 000 $**
Guertin - Gauthier
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT



24 BATES #803 - 429 000 $
Dimanche 14 à 16H
Luxueux penthouse dans bâtisse presigieuse, lumineux 1 ch., 1½ s-bain, foyer gaz, pl. lattes, comptoir granit, a/c, grande terrasse offrant superbe vue, garage double. Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier crtr 514 562-7653

OUTREMONT
717 ch. Côte Ste-Catherine
Dim. 14h à 16h
Luxueux cottage de style classique. Construction 2005. Pl. bois. 3+1 c.a.c., 3 s/bains. A/C. Grand jardin. **999 000 $.**
NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr



OUTREMONT
785 Champagneur
dim. 14-16h. 1 100 pi², 5½, près métro, 2ième, cachet. Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL BERGERON

OUTREMONT
833 Champagneur dim 14-16h
1 +1 c.ac., stat., balcon, mur brique, près métro. **P. Manno** Sutton **514-703-8684**

OUTREMONT ADJ
DIM. 14-16H
6300 NORTHCREST 5G
Splendide condo rénové, 2 ch., 2 s/bains, vue incroyable, garage, a/c, 499 000 $
A. FORTIER /J.C. DUPONT
Sutton 514-529-1010

OUTREMONT, condo 2 ch., 1819 av. Glendale #101, dim. 14h-16h, 514-577-5694.
www.duproprio.com

OUTREMONT
CONDOS NEUFS
1085 rue Pratt
12 condos neufs disp
À partir de 315 000 $
Fin du projet
Le Florissant d'Outremont
Visite libre dim. 28 mai
de 14 h à 16 h
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-279-9404
lucilemercier.com
Robert Lavallée
Agent imm. agréé
Royal LePage Dynastie
514-246-5109
robertlavallee.com

OUTREMONT
COUP DE COEUR!

745 B de l'Épée
Superbe r.-de-ch., 1100 pi² rénové, terrasse 20x10, grand salon double, s/manger, cuisine ouverte, 2 ch., 269 000 $. Dim. 14-16h
Sébastien Schumer
Re/Max crtr 514-271-2131

OUTREMONT
Dim. 14-16h au 867 Champagneur. Lumineux 3e, 6½, 2 ch., salon + s/manger à aire ouverte, cachet, mur brique, puits de lumière, 269 000 $
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton.

OUTREMONT
Dim. 14-16h au 951 Davaar. Condo r.-de-ch. 3 ch., rénové, stat., terrasse, près de Stanislas, parcs et services, 229 000 $. Sutton Immobilia 514-246-0856
RICHARD LUPIEN

OUTREMONT, dim 14 à 16 h, 881 OUTREMONT
Nouveau prix - Clé en main
Condo face parc, près métro, 2 ch + balcon + stat. 284 000$
Mariette Saint-Michel
514-271-9101
Re/Max Outremont

OUTREMONT

Élégant cott. près du parc Joyce et du Haut Outremont. 5 ch., cachet, boiseries, foyer, bellecour. À ne pas manquer 1 040 000 $. Liste d'adresses sur place. Dim. 14-16h 711 Hartland
Re/Max 514-374-4000
FRANÇOIS TÉTREAULT

OUTREMONT-PHENIX
Dim. 14-16h
30 Bates #410
Rare condo de coin sud, très ensoleillé, 1250' car, 2 ch., 2 s/bains, garage 394 900$
Alain Mustacchi 514-714-3297
www.votrechezvous.com
Compas, crtr

Outremont Prix revisé
dim 14 à 16 h
46 Maplewood
Magnifique cottage **rénové, clé en main**, vue sur boisé de la montagne, 5 ch, 2 s/bains, cachet original, s/sol fini, **jardin de rêve,** garage, 3 stat. Occ. rapide 1 275 000$
Plateau
dim 14 à 16 h
4890 Hôtel-de-Ville
Condo style loft newyorkais, 1455 pi², **rénové**, chauffage géothermique, terrasse soleil, garage. 380 000 $
MARIELLE CARTIER
Rex crtr 514-271-2131
www.mariellecartier.com

OUTREMONT, RARE! Beau grand duplex, rénové 2006, détaché, double occ. immédiate. Dim. 28 mai 14h-16h, 778-780 av. Davaar. Remax 2001. Gloria Catracchia 514-592-0976.

OUTREMONT SANCTUAIRE
NOUVEAUTÉ !
5955 Wilderton dim. 14-17h
2 ch. rénové, 2 garages, jardin et terrasse 1 414 pi²
6100 Deacon
sur rendez-vous
Condo 2 ch. + 1 garage. Cuisine avec plaque chauffante, four encastré, pl. bois. Une aubaine 399 000 $
CondoSanctuaire.com
Michel Lebel 514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia

OUTREMONT, très belle maison de ville, 3 étages 10 pces, , mezz., bois franc, céramique, gar., constr. récente, foyer.
Dim. 13 à 17h. 211 Allée Glendale 514-993-0424

P.A.T., beau bung. dét., rue super tranquille, cuisine réno, 3 ch., 229 000 $. **Dim. 14-16h au 13 295 Achille Fortier (an´ gle 36 Av.)** M. Lapointe Re´ max Alliance 514-374-4000

P.A.T., condo, dim. 14h-16h, 16149 Victoria, 2 ch., pl. lattes, foyer, gar., unité de coin, occ. rapide, 157 000$, Mme Fritz, Proprio Direct, 514-898-6302.

PIERREFONDS, 5034-36 Rue Labrosse coin Boul. Gouin., dim 14h-16h, duplex dét., 2X5½, bachelor, réno, stat. ext. 6 autos, prix réduit. Adrian Erbiceanu Century 21; 514-240-4086

★★★★★★

PLATEAU

125 Elmire # 205
Nouveauté 1re visite libre dim 14 h - 16 h. Superbe loft dans l'édifice Le Coloniale, poutres apparentes, mur brique, plafonds + 10 pi, ascenseur, vue incroyable sur le Mont-Royal. 232 000 $. Garage à vendre en option. Bienvenue
Sur rendez-vous
PLATEAU magnifique 3e étage, condo avec 3 ch., 1600 pi car, brique, bois, aire ouverte.Coup de coeur. 319 000 $
Près CEGEP AHUNTSIC condo très élégant unité en coin, 2 grandes chambres + garage ++. 239 000 $. MLS 1179105
Elsa Guénette
Louise Vignola
Re/Max Cartier 514-281-5501

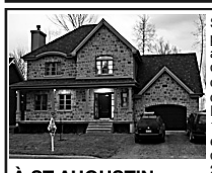
PLATEAU, 519 St-Joseph E #4 métro, 5½ divise, 2 ch 170 000$ Dim. 14-16h, 514-233-2060.

---

100 VISITES LIBRES

Huguette Lévesque
Agent imm. affiliée
Gr. Sutton Clodem
514-726-5816
levesqueh@sutton.com

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
Parc Angus, 4555 Moïse Picard - Nouveau Prix
289 000 $ Spacieux condo sur 2 étages, 3 ch. + bur. + gar. Magnifique terrasse, IMPECCABLE.
★★★★★★ **À voir sans plus tarder** ★★★★★★



Superbe maison située dans le prestigieux Domaine du Vallon, aucun voisin arrière, dû à la piste équestre. Terrain clôturé et gazonné avec piscine et patio, paysagement fait. Façade en pierre, garage 28.8 x 13.6, 1980 pi² habitables, pl. et escaliers érable, pl. chauffant dans s/bains, s/sol aménagé, 279 900 $.
À ST-AUGUSTIN MIRABEL
Dim. 14 - 16 h
13 770 Paul-Émile Borduas
La Capitale Avantage crtr
514-567-5240
MATHIEU COVENEY

BROSSARD "SECTEUR R"
Dim., 14h à 16h au 780 ROBERT

Spacieux cottage, 3+2 ch., 2 s/bains, garage, s/sol fini, paysagement prof., piscine et deck, cabanon, pavé uni, patio cèdre. Adossé au parc. **À voir absolument!**
ISABELLE GINGRAS AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
1-800-783-8933 GR. SUTTON SYNERGIE

PLATEAU, 1351 St-Grégoire #101. Dim 14-16h. Condo, 1425 pi , 3 ch., gar., bois franc,. Proprio Direct crtr 514-893-5569.

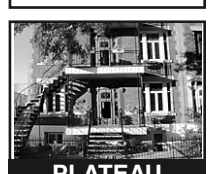
PLATEAU 247 000 $
Loft moderne, 1 190 pi², dernier étage, plafond 11'½, terrasse, design unique. 2321 des Érables # 302, dim. 14-16h. Sutton crtr
Pierre Breault 514-273-5244

PLATEAU
3443 Dorion, dim. 14-16h. Projet de 4 unités de condo, rue tranquille, pl. bois franc, 149 000$ à 159 000$. Description 514-380-8770 # 101480
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 3574 Cartier dim. 14 à 16 h. 3e étage super sympathique, rénové avec goût, 2 ch, salon s/maner à aire ouverte, boisf ranc, cachet, puits de lumière, terrasse, très jolie cuisine. Lumineux. 219 000 $
Louise Sauvageau / M.J. Houde
houdesauvageau.com
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU, 3682 rue St-André, dim. 14h-17h., 2 copropriétés, St-André/Cherrier, réno avec cachet, 1500 pi² nets, 3 ch., poss. terrasse, idéal bur. à la maison, plafonds 9.5 pi, ensol., 340 000 $ et 328 000 $. 514-608-6794, 418-598-9938.

PLATEAU,4361 Ch.-Colomb, dim. 13h à 17h. R.-de-ch., cour privée, insonorisé, rénové, 1200 pi², 2 ch., copropriété divise, 514-523-5931. Bienvenue intermédiaire.



PLATEAU

5369-71 DE LORIMIER
Co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, 850 - 1750 pi²
Loft niveau terr. 119 000$
5½ 3e étage 179 000 $
8½ **r.-de-ch.** 279 000 $
Que 3 unités disponibles
Dim. 14-16h. 514-522-1610

PLATEAU ADJ.
DUPLEX LIBRE À L'ACHETEUR
Secteur Villeray
/ Marché Jean-Talon
Magnifique cour paysager sous-sol, 2X 5½
379 000 $
DIMANCHE 14 H À 16 H
7578 BOYER
P. PERRONO 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

PLATEAU

BAS DE DUPLEX
3 ch. fermées
25 pieds de façade,
immense cour et stat. privé
TRÈS BON PRIX !!
DIMANCHE 14 - 16 H
167 rue ELMIRE
Susana Abreu 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

PLATEAU, condo, 2 ch., 2395 Boredaux, dim 14-16h, La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242.

PLATEAU, condo, 4672 rue de Grand-Pré, 2e étage de duplex, bâtiment historique, mur de brique, pl. bois franc. 279 000 $. 14h-16h. Faut voir! Benoit Loyer Remax du Cartier 514-731-7575

PLATEAU, condo 5362 Fabre, dim. 13-16h, 2e, 2 ch., terr. côté soleil; cour et s/sol partagés, pl. bois, boiseries, 229 000 $, libre 24 juin, 514-527-8999.

PLATEAU, condo impeccable, boiseries, plafonds 9 pi, puits lumière, 239 900 $. Dim. 14h à 16h, 270 des Pins est,
Micheline Côté
514-948-1154 B.C. crtr

PLATEAU, condo réno, restauré, 1200 pi, 2 grandes ch.,1 petite + 1 utilitaire, bois franc, puits lumière, terr. 200 pi². Disp. imm.1983 Masson/Papineau, dim. 14h-16h, 229000$, J. Fluet Sutton a.i.a 514-333-4414

PLATEAU
*** DEUX NOUVEAUTÉS ***
DIMANCHE
Attention : de 14h à 15h 15 4238 Fabre. Condo spectaculaire, r.-de-ch. 1800 pi², cachet et boiseries. Magnifique et classique. 429 000 $
Attention : 15h 15 à 16h30 4126 Coloniale. Cott. charmant, style très européen. Jardin superbe! 359 000 $
Re/Max du Cartier
514-915-5950
Suzanne Proulx

PLATEAU - Dim. 14-16h
1311 St-Grégoire #204. Condo unité de coin, foyer et poêle au gaz, bois franc, a/c, plafonds 9 pi, terrasse, const. 2005. Près parc Laurier. RYL Groupe Newton crtr 514-481-0241
Charles La Haye.

PLATEAU - Dim. 14h-16h
Duplex, 177 Napoléon, 2 studios dans maison 1875, style loft, jolie terrasse, occupation double, cachet, près métro St-Denis et St-Laurent 279 000 $
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

PLATEAU, duplex entièrement rénové, 2 occ. vacantes, cour côté soleil, face à un parc, au **5256 Chabot dim 14 à 16 h.**
Stéphanie Kimpton, Re/Max du Cartier 514-281-5501

Dim. 14-16h
5442 Berri/Mt-Royal

Superbe condo haut d'un triplex victorien rénové, hauts plafonds de style cathédrale 11'3" unité à airesouvertes, foyer, et terrasse, puits de lumière, 2 c.a.c. stationnement privé . **249 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

PLATEAU, Les Paris Lofts!
Dim 14 h à 16 h
4225 St-Dominique # 314
276 900 $.
Joanne Gareau, Re/Max Cartier 514-281-5501.

PLATEAU

Loft magnifique avec 2 c. à c., planchers bois, hauts plafonds, béton, a/c. Dim. 14-16h, 4530 Clark #102, sonner 103. Re/Max du Cartier crtr 514 731-7575
DENISE CYMERMAN

PLATEAU

Métro Laurier, charmant 4½ r-de-ch insonorisé, belle terrasse, beaucoup de rénovations, grand salon, 219 000$
Visite libre dim. 28 mai
14h-16h au 5052, Rivard.

Parc Lafontaine, condo exclusif de qualité, 1210 pi² net, 3 ch., foyer, terrasse, stationnement. 339 000 $.
Visite libre dim. 28 mai
14h-16h. 1153, Rachel est.
FRANCISCA NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

PLATEAU, MILE END
Condo Château Esplanade, face parc Jeanne Mance, sur 2 étages, rénové de A à Z par designer (cuisine, 2 s/bains, bois franc, foyer, céramique), 2 chambres + coin bureau. 287 000 $. 4433 de l'Esplanade #1, dim. de 14h à 17h. Pas d'agent. 514-995-5041.

PLATEAU / MILE END
Dim. 14-16h au 5684 St-Urbain. Superbe r.-de-ch. rénové avec goût en 2006, spacieux et lumineux, cachet d'origine préservé, 3 + 1 ch., grande terrasse, jardin, stat.. Une rareté. 289 000 $
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton.

PLATEAU MONT-ROYAL
Dim. 14h-16h, 4484 Fullum, Jolie condo, 2e étage, rénové avec goût du jour, face parc, 159 000 $. Maria Laggis. 514- 909-0128 Accessim crtr.

PLATEAU
NOUVEAU. 5420 St-Denis # 304, dim. 14-16h. Condo 3e étage, belle luminosité, terrasse, stat., idéal pied à terre, 132 000$. Description 514-380-8770 code 105350
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU - NOUVEAU
Dim. 14 h-16 h
3926 St-Christophe
La campagne au coeur de la ville! Propriété rare et unique. Magnifique cottage détaché situé dans la grande ruelle de la majestueuse rue St-Hubert. Jardin de ville aménagé, puits de lumière, grande pièce de séjour, plafonds hauts, foyer, poss. terrasse sur le toit. **425 000 $.**
Anne Dion
Re/Max Royal (Jordan)
514-242-2022

PLATEAU !! NOUVEAU

LOFT INCROYABLE
ET MAGNIFIQUE
Design moderne,
Très hauts plafonds,
Cuisine et s/ bains de luxe !!
Const. béton 2004 de qualité
229 000 $
DIMANCHE 14 - 16 H
2321 DES ÉRABLES #103
David Maruani 514-787-1234
Plateau immobilier inc.

PLATEAU?, Pourquoi pas VILLERAY, 6642A, Ch-Colomb dim 14 à 16 h. Epoustouflant 2e de 2plex, 3 ch. fermées, grande aire ouverte salon s/manger avec foyer, cuisine et s/bain rénovées, mur de brique, puits de lumière, stat et +. 229 000 $
Louise Sauvageau / M.J. Houde
houdesauvageau.com
Re/Max du Cartier
514-281-5501

---

100 VISITES LIBRES

GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
514) 597-2121

DIMANCHE 14H à 16H
VILLERAY - 6552 BOYER
Superbe unité sur 2 étages , design 2002, 2 ch., fenêtres 16 pieds en façade, foyer, tout équipé. Occupation. rapide, 249 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU - NOUVEAUTÉS
DUPLEX rue Brébeuf 2 x 4, grande cour, 2 stat, occupation 2e juillet 06. 349 000 $

LOFT tout béton, 1180 pi car. net, idéal résidence et atelier, bois franc. Occupation rapide 218 000 $

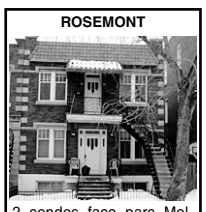
VILLERAY
STUDIO , Design 2003, 1 ch., GARAGE, 5 min. du marché Jean Talon et métro 160 000 $

PLATEAU, superbe cottage réno. 2006, 3 c.à.c., cour, jardin, à pied métro Mont-Royal, 439 000$, 4450 Laval, dim. 14h-16h, Marc Larocque, Re/Max Alliance, 514-374-4000.

R.D.P., 12 610 38e AV., dim. 14-16h, bung. 3 c à c, 2 s/bains, 2 cuisines, 2 foyers, 181 900 $. Manuel, Sutton, 514-727-7575.

REPENTIGNY, 40x50', vastes pièces, spa, piscine creusée, 379 900 $ 251 Bachand, dim. 14h-16h, 514-909-9981

ROSEMONT



2 condos face parc Molson: 625 pi², bois franc, beaucoup d'arbres, près du cinéma Beaubien, école primaire à 200 mètres. **Dim. 14-16h, 6587 Molson** Pas d'agent 514-346-3922

PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE

ROSEMONT, 319 000 $
4545 Bellechasse
Nouveau sur le marché, duplex 2 x 5½, s/sol + gar., côté soleil. Dim. 14-16h. Louise Gagnon 514-385-3464, Re/Max crtr

---

ROSEMONT
4586 Charlemagne, dim. 14-16h. Cott. sur 3 niveaux + s/sol fini, 2 + 2 ch., foyer, garage, terr., cour intime, 286 000 $. Description 514-380-8770 code 101110
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

ROSEMONT
4898-4902, 7e avenue
dim 14 à 16 h
Charmant 3plex converti en 2plex. Quartier paisible. 3 ch, pl. bois franc, terr, joli jardin. 359 000 $. Re/Max du Cartier
Chantal Chiasson
514-271-2131

ROSEMONT
6229, 23e ave
Dim. 14 à 16 h. Cott. avec gar., const. 03, 3 ch., pl. bois franc les 3 étages, foyer, 2 s/bains luxueuses, 1 s/d'eau, escalier en bois, 2 terrasses. Occ. fin juin, 247 000 $, MLS 1167760. Re/Max Alliance E.B. 514-374-4000

EUGEN BUTUCARIU

ROSEMONT / ANGUS
4446 Av du Midway
Dim 14 à 16 h
Superbe maison de ville, 3 ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, s/sol bien aménagé, foyer, terrasse et jardin au soleil, garage **372 000** $. A visiter!
CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

ROSEMONT, Angus, 4plex, . 560 000 $, 514-598-7100.
Visite dim. 14h-16h,
au 4283 Moise Picard,
www.monbourg.com/maison

ROSEMONT, beau triplex, grand 6½ 100% réno, impec., Libre. + gar., cour, s/sol, 2x3½ au 2e, bons loc. 391 000$, **Dim. 14h-16h au 2681 boul. Rosemont,** 514-253-5935.

ROSEMONT

Dim 14-6h 4590 Charlemagne Condo, 2 ch. + mezz., plafond cathésdrale, 2 terr., spa, stat. int., 295 000$, occ. juil., FLB crtr Frédéric Le Buis 514-737-1064

ROSEMONT, emplacement exceptionnel, vue sur parc, copropriété construction béton, fenêtres sur 3 côtés, espace, luminosité, confort, tranquillité, 216 000 $. Au 6519, 9e av. dim 14 à 16 h. Lynda Chabot, La Capitale 514-597-2121.

ROSEMONT - NOUVEAU
6232 av. des Érables, dim. 14-16h. Adj. Parc Molson,magnifique secteur, condo 2e, aire ouverte, 2 ch., bois franc, stat.
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr **514 597-1221**

Rosemont Nouveau,
coup de coeur assuré! magnifique triplex détaché, secteur recherché,garage, prix revisé 6230-6234 Lemay Dim. 14 à 16h.
Micheline Chatigny
Sutton, 514-255-0666.

ROXBORO, 55, 19e av., très bon split, 3 + 2 ch., pl. bois, foyer, gar., réno, venez et comparez le prix 239 900 $. Dimanche 29 mai 14h-16h
P. Berkers, Groupe Sutton Royal, 514-421-7888

SONIA SULTAN
514-745-1730
MW immobilier inc crtr

BOISBRIAND
DIM. 28 mai 14 à 16 h
177 de la Côte Sud
coin Grande Allée. Magnifique cott. 2001 de style victorien, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, poêle au s/sol, piscine. VENDEUR TRÈS MOTIVÉ 245 000 $

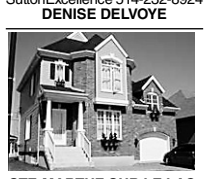
ST-BRUNO, 22 000pi², 3+1 ch., 89 Beaumont Ouest, 28 mai, 14h-16h, RLP Héritage, François Bienvenu, 514-940-1755.

ST-BRUNO
Dimanche 28 mai 14-16h
173 Rang des Vingt-Cinq Est
Ancestrale restaurée, clé en main, 3 c à c, pl. de pin, poutres, plafond 9 pi., garage 16 x 25, 2 niveaux, terrain + de 14 500 pi2, paysagement professionnel, 349 000 $.
Lucie Bouchard
agent immobilier affilié
450-449-4411, 1-800-732-8103
Re/Max Signature Inc.
Courtier immobilier agréé

STE-ADÈLE - NOUVEAU
510 du Sommet Bleu
DIM 13 h à 17 h
MLS 1210340. Somptueuse maison 2005, 3 étages, (ascenseur privé) sur flanc et sommet de la montagne (acier-béton). Vue panoramique, 14 pièces, 5 ch. - bureau, 4 s/bains, 3 s/d'eau, piscine int., 3 terrasses, 2 gar. En bas du prix coûtant. 1 299 000 $
E. LABELLE / N. CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

STE-DOROTHÉE, condo 2000, 2 ch. + mezz., 1600 pi², a/c central, vue sur l'eau, stat., foyer. Dim. 14h à 16h au 767 de l'Eau-Vive, **254 900$. Micheline Côté**
514-948-1154 B.C. crtr

STE-DOROTHÉE, dim. 14-16h au 1267 Du Relais. Superbe maison de ville, où r˙gne la trnquillité dans un voisinage des plus agréables, 2 ch. poss. d'une 3e, pl. à l'état neuf, 2 stat. SuttonExcellence 514-232-8924
DENISE DELVOYE



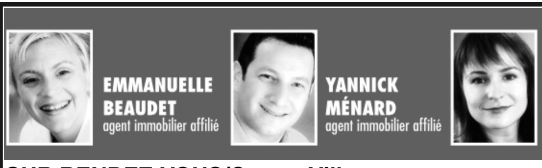
STE-MARTHE SUR LE LAC,
Visite dim. 27 mai, 14h-16h
356 Ste-Marie, Super

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL



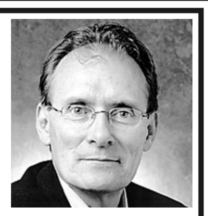
EMMANUELLE BEAUDET agent immobilier affilié
YANNICK MÉNARD agent immobilier affilié
PASCALE BEAUDET agent immobilié affilié
Sutton L'immobilier nous habite

SUR RENDEZ-VOUS/Centre-Ville
1070, St-Mathieu # 1103. Condo, structure de béton, fenestration abondante, vue Centre-Ville et montagne, 2 ch., 2 s/bains, terr. privée, gar. double, piscine, gym, sécurité 24 h, 455 000 $. MLS 1200685
SUR RENDEZ-VOUS/Marché Atwater et canal Lachine
2855, Centre # 304. Loft, unité de coin, vue montagne, murs de brique, plafond 13 pi, poutres de bois, stat. ext., rangement, 239 000 $. MLS 1213375
2450, Ste-Cunégonde # 107. Loft, unité de coin, vue sur le canal, 1 ch. + bureau, plafonds 11 pi, lattes de bois, a/c centrale, 1½ s/bains, terr. privée, gar., 369 000 $. MLS 1174820
575, Ste-Madeleine. Maison de ville, moderne et cachet, murs de brique, puits de lumière, entièrement refait, 2 ch. + séjour et bureau, 1½ s/bains, terrasse privée et jardin, 339 000 $. MLS 1192653

Plus de 29 propriétés à visiter sur notre site www.beaudetmenard.com

ÉQUIPE BEAUDET MÉNARD 514.364.3315 www.beaudetmenard.com Groupe Sutton Clodem inc. courtier immobilier agréé

ANDRÉ LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



Plateau - Nouveau
Condo r.de-ch. sur rue paisible, avec 2 ch. bois franc, cour, jardin. Toit neuf. 4671 Chambord. **269 000 $**

Plateau - adj.
Cottage 1500 pi², rénové à 100%. R-de-ch. aire ouverte, 2 ch., s-sol, grande cour, poss. de stat. 2597 d'Iberville. Nouveau prix: **298 000 $**

Plateau
Triplex, revenu possible 40 040 $. Cachet, s-sol, cour, et garage. 4235 de Lorimier. **539 000 $**

UNIQUE OFFRE DE 2 GARANTIES... informez-vous !

★ ★ ★ **AHUNTSIC** ★ ★ ★
CONDO dans 4plex, 1 ch. + mezz., 1023 pi², terr. intime, toit cathédrale, 3-4 min de la piste cyclable, Vendeur motivé.
CONDO luxueux sur 2 étages, terr. sur toit, pl. lattes merisier, s/bains+s/eau +s/lavage, const. 03, th.-pompe, occ. imm.
CONDO avec 2 c. à c., niveau terrasse, foyer, garage, situé dans le prestigieux secteur André-Grasset.
CONDO à 144 500 $, 5e étage, 718 pi², foyer, garage, fenêtres neuves, vue panoramique sur le Mont-Royal.
DUPLEX sur Bois-de -Boulogne, près de Gouin, tout rénové,. Un bijou à visiter!
DUPLEX semi-commercial, sur Henri-Bourassa, près de Lille. 199 000 + taxes.
ANDRÉ LAPOINTE 514-730-7958
Proprio Direct crtr

ROSEMONT, TERRASSE MAISONNEUVE

Magnifique cottage rénové à 100%
Une aubaine ! ! !
Délai d'occupation: 14 jours
2800 pi car., 10 pièces, 5 ch., salon, cuisine moderne, s/manger, s/fam., s/séjour, 2 s/bains + tourbillon, 2 s/d,eau, s/sol fini, toiture 8 ans, foyer, piscine creusée, patio, garage, système d'alarme et arrosage automatique, chauffe-eau solaire. Beaucoup de rangements. Plusieurs inclusions et extras. Vendu par le propriétaire. 599 000 $.
www.desbouleaux.com 514-255-5606

PLATEAU / RARISSIME
Condo-loft de prestige, au Mont St-Louis, unique balcon sur jardin, 1590 pi car. + mezz., fenêtres en arche, rénové, pl. bois teint brun foncé, cuisine stainless, 1 c. à c., mur brique, s/bain magistrale, climatisé, stat int., sécurité; tout équipé, option meubles design août/sept. 244 Sherbrooke Est, 649 000 $.
Visite virtuelle:
duproprio.com/34874
Immeubles PDG, 514-949-7733

MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-514-5566

Plateau 2 condos rénovés de A à Z en 2006. Mur de brique, foyer, terrasse, 2 ch., bois franc, etc. Très bien situé. A voir! 259 000 $ et 279 000 $
Plateau superbe loft de style new-yorkais avec terrasse privée sur le toit 219 900 $
Vieux Mtl Quai de la commune phase V, magnifique loft au 7e étage, vue magnifique, électros, garage, piscine etc. 292 000 $
Centre Sud près Radio Canada, condo 3 ch., une s/bain, 1 s/eau, bois franc, sur 2 étages, tout neuf 2006, stat. 240 000 $

ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com
RE/MAX du Cartier
514-578-0300

BORDURE DE RIVIÈRE
Boul. Gouin maison de prestige, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, a/c central, garage, terrain de près de 8000 pi car.
VILLERAY
Lumineux, condo niveau penthouse, 3 chambres, 2 s/bains, foyer, puits de lumière, pl. bois, garage. Près métro.
PENTHOUSE - DISTINCTON
Île des Soeurs, vue sur jardin et ville, design professionnel, inspiration européenne, 1 ch + bur, 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Vendu entièrement meublé. Jamais habité. **Clé en mains!**
DUPLEX - VERDUN
Sur rue tranquille près hôpital, métro, centre-ville, R.-de-ch. 4½ +s/sol. Complètement rénové. Libre à l»'acheteur. Véranda, garage, joli jardin. 5½ au 2e loué 500 $ / mois
Location - condos
PLATEAU, 1 ch. lumineux, pl. bois, foyer, stat., électros incl.
VIEUX-MONTRÉAL, 1 ch., électros, a/c, balcon, garage, près métro, occupation immédiate
PENTHOUSE-LOFT pied-à-terre, vue fleuve et ville loué meublé, équipé, grande terrasse, gar, piscine, près métro. **Luxe, style, design.**

4987-4989 GROSVENOR

Très beau duplex, chaleureux et ensoleillé, beaucoup de cachet, hauts plafonds, pl. bois franc, foyer et bain tourbillon. Récemment rénové, jardin, patio et garage 3 autos.
699 000 $

Bunny Berke
Re/Max Westmount
514-933-6781

AHUNTSIC, 4½ neuf, vue superbe sur parc, 141 000 $, dernier étage, 514-582-7857

AHUNTSIC/CARTIERVILLE, bung., 3 c.à.c., 2 s/bains, réno., solarium, piscine creusée, sauna, 299 000$, **N. Legault, Sutton Accès, 514-382-2929.**

AHUNTSIC, condo 1080pi², 2 niveaux, 2 ch., const 99, près métro Sauvé, stat. ext., 159 000 $, 514-802-4688

AHUNTSIC, cott. réno., gar., 3 ch., clôturé. 279 000 $ S. Poulin Remax 514-382-0940.

AHUNTSIC, duplex, isolé, 5½, terr., piscine enfouie, aménagement paysagé exceptionnel, cuisine réno., avec vue panoramique, s/sol fini, avec bureau prof., 449 000 $, 514-389-7508.

AHUNTSIC, duplex jumelé 5-5-3, garage. rev. 1030 $. Tout rénové. 359 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

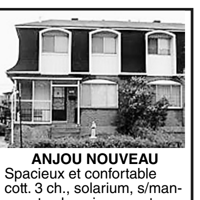
AHUNTSIC, maison de ville, 3 ch., verrière, bois franc, garage, sous-sol fini, a/c. Près école. Impeccable. 299 000 $. 450-437-9714, 514-594-2702.

AHUNTSIC, Nouveau!
Luxueux cott. 1997, 5 ch., 4 s/eau, 18 pces, luminosité, gar., 479 000 $ 514-388-5060 9900 St-Charles, pas d'agent.

AHUNTSIC O., maison 2 étages, 3 ch., foyer, gar., piscine creusée, réno. à neuf, grand terrain, 269 000 $, H. Iliev, agent MW, 514-241-1960.

AHUNTSIC, près Cartierville/St-Laurent, bung., 2 065 pi.car., 3+2 ch., foyer, 2 s/bains, a/c et plus! Réduit à 359 000 $. Emplacement vert et calme. Joanne Gareau, Re/Max Cartier 514-281-5501.

Ahuntsic Prix réduit
Côté soleil, superbe duplex rénové, impeccable, cuisine récente, bain à remous, a/c, foyer, aspirateur central, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier 514-272-2432



ANJOU NOUVEAU
Spacieux et confortable cott. 3 ch., solarium, s/manger et salon aire ouverte, s/sol fini, près services et transport. Cuisine rénovée !
MARIO DI SANO
Re/Max Harmonie Inc.
514-992-2904

AUBAINE PLATEAU COURS DU CLOÎTRE
Magnifique condo 2 ch. + mezz., toit cathédrale, foyer puits de lumière, stat. 269 000 $. Faites une offre!
Re/Max du Cartier
514-281-5501
LUC MARCHAND

AU ❤ DU PLATEAU
La vie de quartier et le confort moderne. Unité de coin, 2 ch, foyer, garage, terrasse sur toit. Air climatisé. 329 000 $
Roger Caron
Sutton 514-272-1010

AU MONT ST-LOUIS NOUVEAU !
• Exceptionnel condo, vue jardin
• 2 ch. et 2 mezz., cave à vin
• 2e étage, +/- 1900 pi.car., incl. les mezz.
• Stat. int. a/c, 659 000 $
• Au coeur du quartier latin et des services !
Danièle Marcotte
Remax du Cartier D.M. courtier
514-766-9084

AU MONT ST-LOUIS NOUVEAU !
• Unité coin, idéal pied-à-terre
• 600 p.c. + mezzanine
• Stat. ext., - 239 000 $
• Au coeur du quartier latin et des services !
Danièle Marcotte
Remax du Cartier D.M. courtier
514-766-9084

★BOUL. GOUIN EST★
Maison de prestige
Face à la rivière, vue sur l'eau, architecture unique, vaste propriété 12 pièces, design exceptionnel, matériaux haut de gamme, garage double + 8 stat., r.-de-ch. idéal pour professionnel **795 000 $**.
Marie-France Tremblay
Sutton crtr, 514-326-5667

CARRÉ LOUISIANNE
Dernière unité, 3e étage, 2 ch., puits lumière, 180 000 $ + taxes.
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
H.B. Imm. crtr. Agréé.

CARTIERVILLE, cott. chic et spacieux, 3 s/bains, pl. chêne, céramique, comptoir de marbre, s/sol fini, terr. arrière, 249 000 $. 514-831-8905.

C.D.N, copropriété 5½ dans joli 3 plex face boisé et métro U de M, 219 000 $, 514-735-2836.

C.D.N, Grand, clair, 3 balcon, garage double. À voir sur rendez-vous. 4705-7 Mackenzie. . RYL Groupe Newton crtr.
Risa Libman 514-481-0241.

C.D.N. NOUVEAU
CONDO, 2 ch., foyer, pl bois 209 000$. ImmMRT
C. Progneaux (514) 272-0201

CENTRE-EST, 7½, 4 ch. fermées, 4X3½, stat. M. Casella, Royal Lepage 514-725-7885.

CENTRE EST, TRIPLEX
avec bons revenus. 5 min. à pied du métro Joliette. 3 X 6½, beaucoup de cachet. Beaucoup de rénos majeures effectuées dans les 5 dernières années.
À QUI LA CHANCE ?
369 000 $. 514-521-2133

CENTRE SUD, 2plex s/dét. face parc, escalier int. rev. 1150 $ / mois. Prix 240 000 $ La Capitale du Mt-Royal crtr 514-597-2121.

J.F. DELRUE

CENTRE-VILLE
Canal et Marché
Condo-cottage, impeccable, 3 ch., 2 étages, 2 s-bains + 1 s-eau, foyer, garage, pl. parqueterie, jolie cour.Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE

Carré du Musée, maison de ville complètement refaite, impeccable, 3 ch., 2 s-bain, 2 s-eau, foyer, jardin, garage. 865 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc.

CENTRE-VILLE
Condo 3e et dernier étage, portes et fenêtres haut de gamme, nouvelle toiture, a/c central, cuisine réno, pl. bois, hauts plafonds, 3 ch., bureau, salle à manger, rangement.Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, condo, superbe 4½, béton, très bien entretenu, garage. 199 000 $.¶
Lassad MAJOUL, Ing.¶
www.HouseMaison.com¶
Re/Max du Cartier Crtr¶
514-990-2378¶

CENTRE-VILLE, loft 500 pi car, plafond 10 pi, chambre fermée, bois franc, garage, ascenseur. 190 000 $. Joanne Gareau, Re/Max Cartier 514-281-5501.

CENTRE-VILLE
Un coin à découvrir au nord de Sherbrooke, à 2 pas des sentiers du Mt-Royal, 1494 pi² ensoleillé, 3 ch., 2 s-bains, garage. Près McGill et Concordia. 399 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CÔTE-DES-NEIGES NOUVEAU
Vaste condo recherché, près de toutes commodités, r.-de-ch. d'un duplex, 1660 pi car., 3 ch., garage, cachet, boiseries, vitraux, pl. lattes.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

CÔTE ST-PAUL, grand 3X3½ + 2X4½, terrain + cave, 389 000 $ 514-483-6525 / 514-622-7447

DORVAL SUD, grande maison, palliers multiples, rénovation récente, secteur recherché, prix revisé, 495 000$ 514-230-5104

EST DE MTL
4plex réno portes et fenêtres, balcons arrière et façade. 2X5½, 2X3½, 315 000 $
Pierre Rousseau ctr. Sutton Actif . **514-978-1779**

Francine Boivin a.i.a.
Royal Lepage Dynastie
514-891-7221
PLATEAU, condo av. Esplanade, avec vue du Mont-Royal. 1500 pi² r.-de-ch., s/sol, 5 ch. 337 000 $
AU COEUR du village ancestral Cookshire, magnifique maison fleurie avec terrain, piscine h.-t. 1700 pi². 163 000 $ Porte-ouverte dim. 28 mai 12h à 17h.

HOCHELAGA MAISONNEUVE
DERNIÈRE CHANCE POUR OCCUPATION 1ER JUILLET 06
NOUVEAU PRIX
Duplex 2x5½ à pied du métro Joliette, près du Marché Maisonneuve, le CEGEP, le Stade secteur en devenir.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

ÎLE-DES-SOEURS, condo 05, 2 ch., 2 s/bain, bois franc; comptoir quartz, cuisine bois, 975 pi car. Gar. Piscine ext. Vue fleuve et Mtl. 325 000$. **514-260-2808.**

LACHINE, 4x4½ détachés, 5 garages, cuisine-s/bains rénovés, fenêtres changées, revenu annuel 32 940$, prix: 349 000$, **514-296-4187, Rodica Munteanu, Re/Max Alliance**

LACHINE., duplex à rénover, 2x4½, chauff. élect. 164 000 $, Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514 637-3731

LACHINE, (Village St-Louis) condo-maisonnette, poss. 3 ch., garage. 230 000 $ nég. Occ. immédiate. Hélène Bordeleau, Sutton Immobilia 514 235-4301

LASALLE, super beau duplex, 2x5½, 1x3½, beaucoup de rénos. patio 12x14, grande cour, et beaucoup + occ. disp. proprio. motivé. Imm. Royal Accord crtr 514-364-5451.

L'ÉQUIPE MICHEL RAFFA
514 382.5000
RE/MAX AMBIANCE MR
Courtier immobilier agrée

A AHUNTSIC
VISITE LIBRE - DIMANCHE ENTRE 14H ET 16H

11825 B Norwood # 310, CONDO AVEC VUE SUR RIVIÈRE, +/- 1165 pi² site enchanteur, secteur de choix, 2 s-bains, a/c, 2 garages	**297 500 $**
CONDOS	
Nouveau, unité de coin sur 2 niveaux, +/- 1062 pi², boiseries, lattes	**239 000 $**
Bord de l'eau vue rivière, +/- 1165 pi². très design, a/c , garage.	**279 000 $**
Près marché central grand 5 pces, unité de coin, foyer, 2 garages	**249 000 $**
UNIFAMILIALES	
Nouveau, près métro, bung. + bach., 2 + 1ch., s-manger, cour	**269 000 $**
Ile Visitation, impeccable cottage dét. réno, clair, 3 ch, s./manger.	**269 000 $**
Près Cegep, joli bungalow détaché, face au parc, 3chambres. s-sol	**275 000 $**
Prom. Fleury, cottage détaché, 4 chambres, terrain 5000 pi²	**279 000 $**
Près métro, superbe cottage dét. + rallonge, puits lumière, 7 pces.	**429 000 $**
MULTIPLEX	
Succession, joli duplex, 5 pièces, 2 chambres, s.- manger, a/c, s-sol	**299 000 $**
Près métro, duplex rénové, 3 chambres, s-sol aménagé, garage.	**299 000 $**
Succession, triplex jumelé, 3chambres, s-sol, garage.	**369 000 $**
Nouveau, duplex jumelé + bach., s-manger, lattes, cour intime.	**389 000 $**
Ile Visitation, duplex rénové, 2 s/bains, s-sol aménagé, garage	**399 000 $**
Près rivière et métro, triplex détaché, terrain 5300 pi². Garage	**424 900 $**
Spacieux triplex détaché, rénové, bach., 4 c. à c., garage. bon rev.	**479 000 $**
Nouveau, duplex dét., cachet, 3 ch., s-manger, grand terrain, gar. .	**499 000 $**
St-André-Apôtres, triplex+bachelor, foyer, garages double.	**539 900 $**
Prestigieux triplex + bachelor, près métro, réno de qualité, 3 chambres s-manger, 2 s-bains, garage. Idéal bureau professionnel	**649 000 $**
7 logements, rue Laverdure, métro, 3x5½, 4x3½, 4 garages, 9 stat.,	**838 000 $**

---

64 St-Paul Ouest, Vieux-Mtl
2100 pi2, semi-loft, chaleureux, cour int., terrasse ext.
cachet, confort assuré!
710 000 $

10 St-Jacques Ouest, Vieux-Mtl
1700 pi2, généreuse fenestration, plancher de bambou,
Vue Exceptionnelle
695 000 $

Mariline Bervaldi *RE/MAX*
Agent immobilier affilié
Cell: 514-349-7442; Bur.: 514-281-5501
Courriel: mariline.bervaldi@hec.ca
Pour vendre ou acheter,
service rapide et personnalisé!

«Mariline, une négociatrice hors pair!» **M. Demers (Plateau Mont-Royal)**
«Mariline est dévouée et compétente» **Mme et M. Cappelaere (Plateau Mont-Royal)**
« Mariline, je la recommande!» **Mme Fortin (Montréal Centre)**
D'autres propriétés aussi disponibles sur demande. Avez-vous reçu votre invitation postale?

MERCIER, 3x5½ 1x3½ gar., chauff. élect. loc.,329 000 $
- Cottage semi-dét. 159 000$
- Triplex semi-dét. 335 000$
- Triplex attaché, près métro Pie-IX, 329 000 $
- Condo 4½, 137 500 $

Carlos A. Boisrond
514-965-4424
Germain Horace
514-833-5880
Century 21 Élite 2000
514-327-2000

MERCIER, bung. 2 ch. + 1, 2 s/bains, 1 s/eau, salon, coin repas, s/sol fini + jardin, Contactez. Betty Agent imm. Remax Alliance, 514-374-4000.

MERCIER
Cottage isolé avec terrain 6400 pi² s/sol fini, bois franc, 3 stat., foyer, vendeur motivé.
Marie-Josée Hamel,
Remax, 514-248-1165

MÉTRO, HONORÉ-BEAUGRAND, bungalow rénové avec garage 225 000$, libre immédiatement. Jean Turgeon 514-381-8553 Excelsior Crtr

MÉTRO Laurier, triplex 2 occ., 3x4½, façade rénovée, pl. de bois. **Prix réduit** 329 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr **514 597-1221**

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

CENTRE-SUD
Triplex près centre-ville, 1130 pi² / étage, poss. occupation. **319 000 $**
CENTRE-VILLE
5plex + 2 bachelors, revenus potentiels 40 200 $ **329 000 $**
CENTRE-VILLE
Très rare, à côté métro, cottage + revenus, occ. juillet. **279 000 $**
N.D.G. NOUVEAU
Village Monkland
Superbe duplex 25 X 45, s/sol et garage, r-de-ch. libre **359 000 $**
PLATEAU
2plex, terrain 42 pi façade, poss. de construire ou d'agrandir. **259 000 $**
VILLERAY NOUVEAU
5plex, 30 pieds de façade + sous-sol, **389 000 $**
PLATEAU NOUVEAU
Au coeur du Plateau, triplex avec double occupation **289 000 $**

MILE-END, condo r-de-ch, 2400 pi² + s/sol, réno en conservant son cachet d'époque, 4 ch. 399 000 $. 514-529-1010 Sutton
Danièle Frégeau

MTL-CENTRE-EST
rue Nicolet 7 min. métro
Beau 3plex, 3x41/2 1 libre 1er 07
Entièrement rénové[
Rev: 27 000 $, 345 000 $.
Pierre Rousseau ctr. Sutton Actif . 514-978-1779

MTL-NORD, duplex détaché, 2x3½, façade pierre, avec rallonge à compléter, grand terrain. 239 000 $, double occupation. Faites une offre! Re/Max Geneviève Gadoury 514-281-5501

MTL-NORD,près Gouin bung., 3 ch., grand terrain. M. Casella Royal Lepage514-725-7885

MTL-NORD, rerprise duplex + bachelor à rénover. 2x5½ + 4½, 189 000 $. Renato Riccio, La Capitale crtr 514 353-9942

MTL-NORD, split level grand terrain, portes, fenêtres, armoires, céramique refait. Odorisio crtr 514-233-1723 Imm. Général

N.D.G., condo rénové 1800 pi², 3 ch., 2 s/bains, grande terrasse soleil, garage.
349 000 $, 514-486-4432.
www.duproprio.com

N.D.G. / SNOWDON CONDO / DUPLEX

À 2 pas du métro Snowdon, impeccable haut de duplex en condo 6½, pl. chêne, boiseries, s/sol fini, terrasse, 269 000 $ ou option achat, duplex, 429 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton crtr 514-484-6585

Nouveau cott. isolé, 3 ch., s/sol, tourbillon, poêle combustion lente, piscine creusée, plus foyer ext. 183 500 $,
Marie-Josée Hamel,
Remax , 514-248-1165

N.-ROSEMONT, bungalow, 6½ s/sol fini, 2 s/bains, réno, gar. 307 000 $ **Clémentina 514-891-1633 Re/Max**

N.-ROSEMONT, duplex, secteur recherché, 6265 De Carignan, pas d'agents, 2x5½, gar. double,390 000$,514-257-0358.

Occupation rapide

Centre-est, 4plex rénové, impeccable. 5½ au 3e libre. Revenu total potentiel 27 000 $. À pied du métro Frontenac. **349 000 $**

Lorraine Tremblay
Agent imm. affilié
Re/Max Montréal Métro
514-255-5202

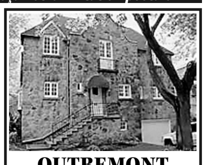
OUTREMONT ADJ., 8½, 9½ s/sol, occ. double, garage dét. 2000 pi² par étage. Libre. **G Tardif Sutton 514-488-3888.**

OUTREMONT ADJ., copropriété 5½, 2 ch. + bur. dans belle conciergerie, près U de M. Pl. bois franc, unité de coin, 168 000 $. 514-713-1515.

OUTREMONT ADJ.
Magnifique duplex entièrement réno, 3 niveaux.Poss. de bur. ou de rés. Proximité. tous les services.
PLATEAU
Adorable duplex, réno majeures. Près du métro. Occ. double, stat. À voir !
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

OUTREMONT ADJ.
vaste 2plex près U de M, Ste-Justine, Brébeuf, 7½+6½+ bach., 2 garages, 2 fournaises, chauffage loc. Revenu + de 33 500 $.
Thérèse Versailles
ImmoVersailles
514-733-7486

OUTREMONT
Splendide maison de ville, 4 c.a.c., 3 s/bains, séjour, joli jardin, 2 garages.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476



OUTREMONT
Cottage pierre jumelé coin rues **Kelvin et St-Germain.** Toiture neuve, 3 s/bains, un "powder room", 2500 pi² + s/sol fini, bi-énergie, 4 ch+1, garage, 2 stationnements. Terrasse jardin. Beaucoup de lumière. Très belles fenêtres à carreaux d'origine. Près parcs, métro, université, couvent d'Outremont.
Re/Max du Cartier inc.
Jean Turcot, agent agréé
514-271-2131

OUTREMONT GRAND TRIPLEX!
Sur une belle rue d'Outremont, près du métro et des services .R.-de-ch. libre à l'acheteur, cachet, 4 ch. garage double . 949 000 $
VILLERAY COUR BOYER
Condo au 3ième et dernier étage, 3 ch., 2 s/bains, bois, foyer, clim, garage. 299 000 $
PETITE ITALIE LOFTS MILANO
Condo/loft, près métro et Marché Jean Talon, 1 ch. fermée, a/c, bois, garage. 239 000 $
PETITE ITALIE, À LOUER
Loft, 820 pi², chambre fermée, a/c, garage. 1,100 $ / mois.
Marie-France Des Roches
Agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier inc.
(514) 271-2131

OUTREMONT
Triplex
pour rénovateurs avertis
• r.-de-ch. - 6½ 3 chambres
• 2e étage, - 6½, 3 chambres
Double occupation, libre imm. 645 000$
Danièle Marcotte
Remax du Cartier D.M. courtier
514-766-9084

PETITE-ITALIE, 4x4½, 2 logis, libre, stat.. M. Casella, Royal Lepage 514-725-7885.

PETITE-PATRIE

5plex + bach. + gar. 1 x 6½, 5 x 3½. Rev.: 43 440 $
Prix revisé : 479 000 $
MLS : 1183676
Daniel St-Louis, Sutton
450-585-0999

PETITE PATRIE/rue DeLorimier, duplex, 2x6½, r.-de-ch. libre, 350 000$, 450-664-0512.

PLATEAU, 2159 Laurier. 3plex réno., 740 pi² par étage, 1 ch., 2 occ. 299 000$, Visite dim 14 - 16h 514-992-3990.

PLATEAU, 2x jumelé 30x43 irr., s/-sol 6½ pi en béton, près de Mont-Royal, 349 000$ nég. Re/Max Alliance Inc. D. Bélanger, 514-374-4000.

PLATEAU, 3523 / 29 Dorion-Nouveau 4plex, 2x5½, 2x3½, cour, secteur de choix Libre acheteur 339 000$ Sutton crtr 514-529-1010
Danièle Frégeau

PLATEAU, attrayant 3 plex, 6½ cachet, s/sol fini, garage, 329 000 $. MLS 1154282
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU, condo r.-de-ch. 2800 pi¯, s/sol 6' + avec entrée privée, garage double (+4 stat) avec app 1½ construit au-dessus. Imm. détaché ayant conservé tout son cachet d'antan. 599 000 $. Idéal pour professionnel bureau à la maison. Sutton courtier 514-529-1010
Danièle Frégeau

PLATEAU, COTTAGE, 2 ch., réno design, cour, 1400 pi²,foyer, stat., 399 000 $, 514-843-3044.

PLATEAU, cottage avec revenu dans triplex, 2 occ., 3x4½, planchers. de bois, adj. métro Laurier. **Nouveau prix** 329 000 $
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr **514 597-1221**

PLATEAU
Duplex, 177 Napoléon, occupation double. Charmants studios d'époque (1875), jolie cour, cachet, chaleureux, près métro St-Denis et métro. 279 000 $
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

PLATEAU, H.-Julien, 1165pi², 2 ch. Condo ensol., calme. Inso, finition qualité, bois, ++rangement, a/c, 5 électros. Alexandre Raymond, Gr. Sutton Immobilia Inc. crtr, 299 000 $, mls# 1208106, **514-250-8155**

PLATEAU, Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige avec piscine au 27 e étage, gym, saunas, service de concierge, dépanneur, pharmacie, salon de coiffure. FAC AU PARC LAFONTAINE

3½ réno où il fait bon vivre, 14 e, balcon, 139 000$
5½ transformé en 4½, vue magnifique Stade Olympique et fleuve, très paisible, grand balcon, poss. garage, 189 000 $. Re/Max crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU, loft, 119 000 $, 5½, 3e, 179 000 $, 8½ r.-de-ch., 279 000 $, 514-522-1610.

PLATEAU, luxueux condo neuf, 2 étages, 1400 pi², terrasse. 514-817-8387, 450-659-1739

PLATEAU. Magnifique 4 ½, 2 c. à c., + mezzanine, bois franc, foyer, puits lumière, stationement. ,construct. 1994, 5285 Drolet,#401, 329,000 $
Lassad MAJOUL, Ing.
www.HouseMaison.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

PLATEAU
Magnifique r.-de-ch. boiseries, 2 + 1 ch., cour, 2 stat., métro Laurier, 269 000 $
A. FORTIER /J.C. DUPONT
Sutton 514-529-1010

PLATEAU, Mentana, duplex rénové, transformable, sans agent 389 000 $, 514-721-4659, 514-594-5037 450-258-0491

PLATEAU
Rue Fullum. Projet de 4 condos près parc Fullum, pl. bois franc, 134 000 $ à 229 000 $. Description 514-380-8770 # 1014720
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Rue Napoléon, beau petit duplex d'époque (1875). Style européen et intimité garantis. 279 000 $.
Jean-Marc Pilon
Remax du Cartier 514-281-5501

PLATEAU, secteur de choix, duplex 800 pi² / étage, 2 ch, excellente condition. Plomberie élect. refaites. Bois franc. Impeccable 299 000 $ Sutton crtr 514-529-1010
Danièle Frégeau

R.D.P., 6e av./Perras, joli cott., dét., 2 ch., 2 s/bains, s/jeux, th.-pompe, gar., 7000 pi², 239 000 $, 514-324-5537.

R.D.P.
Charmante propriété, beaucoup de lumière, boiseries, foyer, s/sol fini peut servir de bach., aménagement int. et ext. de qualité, 264 000 $ Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

R.D.P., duplex 2x5½ ou cottage. Idéal grande famille, TRIPLEX avec bach. 2x5½ - 1x4½ - 1x3½, rev. 32 000 $ /an. Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000,

R.D.P., Élie-Beauregard, bien situé, bung., rénové. s/sol, foyer, garage. Odorisio crtr 514-718-5383 Imm. Général

R.D.P., triplex détaché, bien entretenu,rev. 23 076 $. Grand terrain, 289 000 $. La Capitale du Mt-Royal, R.Leblanc et A.F. Romero 514-597-2121

ROSEMONT, 2x4½ semi dét., réno, grand terrain, r.-de-ch. libre. Prix révisé . Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000,

ROSEMONT, 2x5½, 1x3½, stat., bon état, M Casella Royal Lepage 514-725-7885

ROSEMONT, 3 plex sur belle rue tranquille, gar., 2 pas parc Maisonneuve, bons revenus, 349 000 $, MLS 1173285
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT-ANGUS
Maison de ville, const. 04, 3 c.a.c., garage, grande terrasse. Idéal pour jeune famille. Occupation rapide 374 000 $
Hélène Beaudry
RYL Dynastie crtr
514-271-4820

ROSEMONT, beau grand bung. , modèle exclusif, 8 pièces 3+1 c.a.c., s/jeux garage, secteur recherché. 429 000 $ RYL Versailles crtr 514-353-8770
Michael Wekarchuk

ROSEMONT, beau plain pied, 2 ch., cachet, maison seule, grande cour, idéal pour 1er achat, près services, 165 000 $ Re/Max du Cartier, Sylvain Ouellette 514-281-5501.

ROSEMONT, condo ANGUS, impec., 2 ch., 2 balcons, 2 élec-tros, foyer, pl. bois & céramique, plafond 9',beaucoup de rangement. 209 000 $ 514-255-8057.

ROSEMONT
Cott. avec gar., const. 03, foyer, 3 ch., escalier et pl. en merisier, 2 s/bains + 1 s/d'eau. 247 000 $,, faut vendre. MLS 1167760.
Re/Max Alliance E.B.
514-374-4000
EUGEN BUTUCARIU

ROSEMONT, duplex détaché 4½ avec s/sol fini, + 5½, garage, 5409 Jeanne d'Arc, 289 000 $. Occ. flexible. M. Rouleau, Sutton crtr, 450-670-4433

ROSEMONT
Duplex impeccable Louis-Hémon, belle cour SIA 1213224
Duplex, superbe secteur, s/sol fini, grand terrain, piscine, SIA 1210443
Triplex r.-de-ch., 1x6, 2x3, 12e av. près Beaubien, SIA 1211987
Triplex au coeur Petite Patrie 6723 De laRoche SIA #1210852
www.robertparadis.com
Re/Max crtr 514-374-4000.

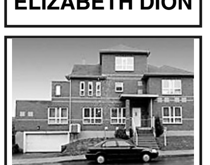
ROSEMONT, magnifique condo 1000 pi car. complètement rénové ayant conservé son cachet. Grande terrasse côté ouest, près services (Promenade Masson, 180 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe MIchel Jacques Cyr

ROSEMONT - NOUVEAU
Spacieux et joli duplex, 2x5½ + 1 s/sol fini. Pl. bois et pl. flottant au s/sol. Joli jardin, arbres fruitiers et garage double. 329 000 $.
FAITES VITE!
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ROSEMONT (Petite Patrie)
3plex, 3x6½, 2e et 3e réno., toiture 05, portes/fenêtres 1998, rev.: 27 660 $, prix: 399 000 $.
Françoise Masure,
514-271-4820 ryl Dynastie crtr

ROSEMONT, rue St-Zotique près 25e ave. Triplex + bachelor et garage. R.-de-ch. (6½), 3 ch., libre à l'acheteur (juillet 2006) 385 000$. Sutton 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

ROSEMONT
Spacieux triplex coin de rue, parc, Collège Jean-Eudes, CEGEP, 3 ch., 3 gar., plafond 10', s/sol 7', rangement ++++, 499 000 $.
Gr. Sutton Immobilia
514-733-1210
ÉLIZABETH DION



ROSEMONT
Très grand cott. (52x19) complètement dét. en avant, const. 98, garage, a/c central, pl. lattes merisier à la grandeur, mezz., 3 + 1 ch. Occ. imm. 369 000 $ MLS 1206666.
Re/Max Alliance E.B.
514-374-4000
EUGEN BUTUCARIU

ROSEMONT, triplex, 2X6½ + 1X8½, 3049 Bourbonnière, rev. annuel : 28 980 $, 5 min métro.
Micheline Côté
514-948-1154 B.C. crtr

ST-HENRI EST, 2355 Coursol, maison ancestrale rénovée, sur 3 étages. Cour intime avec jacuzzi, 399 000 $ Richard Grenier La Capitale 514-765-9313.

ST-LAURENT (NOUVEAU)cottage, prix révisé, 3 ch., 1½ s/bains, a/c, 2 gar. dernière chance/proprio 514-745-2344

ST-LAURENT, NOUVEAU! Maison de ville, const. haute gamme 05, 2 ch., gar. double, alarme, escalier et pl. chêne, a/c, 259 000 $, 514-969-7305.

ST-LAURENT
Superbe occasion... Grand 4plex, 1X7½ (libre 1er juil.) et 3X4½, 4 gar., bons rev., près des services, demande 528 000 $ nég.
FAUT VOIR !
A. GRÉGOIRE Sutton exc.
514 708-3303

ST-LÉONARD, magnifique cott., dét. 53x41, secteur prestigieux, 4+1 ch., foyers, sauna, solarium, a/c, prix réduit, proprio motivé. Imm. Royal Accord crtr. 514-364-5451.

VAUDREUIL
Coquette maison à étages 3 ch. avec garage (2001). Grand terrain, à proximité de la gare et de tous les services, 224 900 $,. Sutton Actuel crtr 514-793-8969.
PIERRE DRAPEAU

VERDUN, 1073 Willibrord
Maison de ville sur 3 étages, foyer, garage, 259 000 $.
Richard Grenier La Capitale 514-765-9313

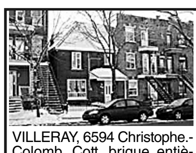
VERDUN
Beau secteur à 2 min du métro, 2 condos 169 000$ et 229 000$ Pour informations : Lyne Garon Re/max 514-919-3186

VERDUN, NOUVEAU
Duplex avec 25 pi de façade, occupation double, 239 000 $.
A. Lapointe, 514-730-7958
Proprio Direct crtr

VERDUN
Tout près du centre-ville, une qualité de vie pour moins cher 2 condos à vendre. Info : Lyne Garon, Re/max 514-919-3186

VILLE-ÉMARD, magnifique duplex 2 x 5½, début du siècle dernier, réno. majeure, adjacent parc, près métro. 514-302-0829

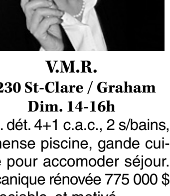
VILLERAY, 2 X5½ + s/sol, près hôp., métro, etc. M. Casella, Royal Lepage 514-725-7885.



VILLERAY, 6594 Christophe.-Colomb. Cott. brique entièrement réno, 10 pces, cachet, grandes fenêtres, pl. bois naturel, grand terrain paysagé privé, 349 000 $ nég. Occ. imm. MLS 1162793. Y.A. Morin, Sutton 450-462-4414

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 1X5½, 2X6½, boiseries, s/sol, marché J.-Talon
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY, (St-Denis) 3 x 7½, cour, 3 stat., près Marché et Métro Jean-Talon, possibilité occupation triple, idéal bureau professionnel Vincent. Gignac 514-381-8553 Excelsior Crtr:



V.M.R.
2230 St-Clare / Graham
Dim. 14-16h
Cott. dét. 4+1 c.a.c., 2 s/bains, immense piscine, gande cuisine pour accomoder séjour. mécanique rénovée 775 000 $ négociable. et motivé
Sur rendez-vous
V.M.R., cott.dét. 4 c.a.c., 2½ s/bains, 6000 pi ., +++ améliorée. Se présente bien.Rénovez et épargnez. 529 000 $
V.M.R., vue panoramique sur parc, impressionnant cott. dét. en pierre, 15 000 pi car., 5 c.a.c., sélour sur piscine, boiseries, charme et rénovations de bon goût.1 399 000 $
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter.

V.M.R. ADJ., cottage jumelé rénové, 2 + 1 chambres, près métro, 249 000$, 514-594-2869.

WESTMOUNT, 3680 du Musée. Résidence ou bureau avec 22 pces situé dans le quartier prestigieux des ambassades, complètement réno en 1992. Superficie habitable 6 220 pi², terrasse arrière, a/c central. 8 stat. stat. 1 575 000 $.
NICK FIASCHE
Re/Max crtr 514-374-4000

102 CENTRE-VILLE

LE PHÉNIX NOTRE-DAME, 650, Notre-Dame O., # 801

Merveilleux condo très ensol.! Cuisine ouverte sur la s/manger et le splendide salon situé dans la Rotonde. Plafond de 9', électros et rideaux incl., 2 ch., 2 s/bains, garage.
659 000 $ - Également autres unités disponibles.
Louise Desgens
514-972-8277
Century 21 Services Plus crtr

103 VIEUX-MONTRÉAL

Patricia Lallier Agente immobilière agréée
Immeuble International II inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
La première porte à franchir dans le Vieux-Montréal...
www.immeubleinternational.com
Les premières personnes à connaître pour y habiter...
514.499.1898
Mireille Gueymard Agente immobilière affiliée

« LA VÉRITABLE ÉLÉGANCE N'EST PAS CELLE QUE L'ON REMARQUE MAIS CELLE DONT ON SE SOUVIENT ».
Giorgio Armani

• 1, McGill, spacieux 1 836 pi car., 25 fenêtres.	**868 000 $**
• Le Callière, loft 1 717 pi car., un vrai petit paradis!	**619 000 $**
• Penthouse, 1 499 pi car., unité de coin, R.-V.	575 000 $
• Quai III! Loft,1 305 pi car., « **un incontournable!** »	**565 000 $**
• Commune, couleurs, sons et lumières se répondent, R.-V.	525 000 $
• EUROPA, une vision matérialisée, 1 466 pi car. + balcon	495 000 $
• **Héritage,** un cinq étoiles! 1 074 pi car., sur rendez vous!	495 000 $
• Phase V, petit penthouse terrasse, 1 145 pi car.	428 000 $
• 1, McGill où la réputation n'est plus à faire, 1 175 pi car. et +	398 000 $
• Quai II : Ludique et dynamique 855 pi car.	265 000 $
• Quai de la Commune, branché et jeune, 844 pi car.	239 000 $

Venez nous rencontrer à notre bureau du 400, rue Marguerite D'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1, McGill dans le Vieux-Montréal. Nous sommes les spécialistes du Vieux-Montréal et de la vente en copropriété. Tous les dimanches sans rendez-vous, plusieurs propriétés à visiter entre 14 h et 16 h.

Visitez en tout temps notre site web :
http://www.immeubleinternational.com
Au plaisir
Patricia Lallier, **(514) 499-1898**

0008283

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER 100

103 VIEUX-MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal
Place Royale - Adresse de prestige. Maison de ville 1825, rénovée en 2000, 4 étages + s/sol, ascenseur, foyer, terrasse-toit. Résidentiel et commercial. Une rareté ! **1 835 000 $**
Phénix Notre-Dame - Condo de coin ensoleillé, 2 c. à c., 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine, garage. Et la vue ! Vendeur motivé. **519 000 $**
Bourg du Vieux - Condo de coin lumineux, 2 niveaux, 3 c. à c., a/c, nombreux extras, 2 terrasses, garage. **489 000 $**
1 McGill - Nouveau ! 2 c. à c. séparées, 2 s/bains, a/c, hauts plafonds, électros, garage. Et le soleil ! **475 000 $**
Quai III - Nouveau ! Vue spectaculaire du fleuve & canal, 1 c. à c. de coin, balcon, terrasse, piscine, garage. **475 000 $**
Quai III - Loft new-yorkais, vue imprenable du fleuve & canal, 1 c. à c., loggia, terrasse, piscine, garage. **449 900 $**
des Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1 + 1 c. à c., chic, urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **399 000 $**
Jardins d'Youville - Condo patrimonial 1840, 1 c. à c., côté jardin, foyer, murs pierre & brique, garage. **339 900 $**

NOUVEAU, 2 petits lofts/app., Place d'Youville, 289 000$ et 299 000$, **www.vmo1.com**, Michel Thivierge, VMO crtr Vieux-Montréal, **514-843-8661**.

SUPER APP., 2 ch., terrasse privée, haut plafond, occ. rapide. Environnement exceptionnel. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

SUPER VRAI LOFT, occ. imm. Jamais habité ! Terrasse privée, plafond 12', mur brique. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

104 MAISONS DE PRESTIGE

ST-LAZARE
Dans Saddlebrooke
Plus de 100 000 $ en bas de son prix original ! Vendeurs motivés. Piscine int., plus de 5 500 pi² habitable, terrain de 42 000 pi², 5 ch., 6 s/bains, etc... À couper le souffle. Véritablement à voir ! Sutton Actuel crtr 514-793-8969
PIERRE DRAPEAU

105 LAVAL RIVE-NORD

LISE IMBAULT
Re/Max
514-250-1706

SUZANNE ROY
Re/Max
514-726-4091

LAVAL-SUR-LE-LAC - 795 000 $
Un quartier prestigieux. Elle est époustouflante ! Style, élégance qui plaira aux plus exigeants. 2 ½ s/bains, 2 foyers, gar. double, piscine creusée, terrain 30 000 pi car.

STE-DOROTHÉE - 750 000 $
Unique ! Originalité, cachet, grande luminosité, garage, piscine creusée, terrain 32 000 pi car. À 2 min du train.

CHOMEDEY - 194 500 $
Condo 2005 impeccable, 1230 pi², unité de coin, vastes pièces très éclairées, foyer, 2 balcons.

BELLEFEUILLE - 425 000 $ + TX
Une maison à flanc de montagne. Plafond 18 pi, 2½ s/bains luxueuses, foyer, garage double. Disponible maintenant.

LAVAL-DES-RAPIDES - 299 000 $
Surprise ! Tout a été refait, comme neuve, avec les avantages d'un vieux quartier. Arbres matures, jardin de rêve. Occupation rapide.

CHOMEDEY - 289 000 $
Impeccable, loft au grenier, rare et bien pensée. 3 c. à c. +1, piscine, situé dans un croissant dans le Boisé de Chomedey.

Maison de prestige Ste-Dorothée
Villas sur Rive, exceptionnelle et convoité pour sa proximité Autoroute 13. Parcs avant et arrière. 4 ch. const. 2004 par **Jadco**. Int. haut de gamme. **Unique!**

Haute Distinction Ste-Dorothée
Intergénération ou pas à votre choix. De concepton unique et finaliste du prestigieux prix **Domus de la Seigneurie**, proximité autoroute 13. 6 ch. **Incroyable**!

RACHEL BLAIN 514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

VILLE LORRAINE
TERRAINS AVEC SERVICES
450-419-1919

119 000 $, Chomedey, condo, 3½, à 119 000 $. À coté du carrefour Laval et Centropolis, foyer, stat., piscine, gazebo. 514-374-4000 Re/Max Alliance. Michel Trottier

À BLAINVILLE FONTAINEBLEAU
Magnifique cott. 2004, face golf, 4 ch. à l'étage, foyer, a/c, 2 gar., 3200 pi. car. habitables.
Mme Cécile Sévigny
(450) 682-0101
Re/Max 2000 crtr.

A LAVAL, dans le domaine duvernay Est. Charmant condo, 2004, 3½, aire ouverte, finition de qualité, impec. 116 900 $ Sutton Synergie. Céline Ouelette 514-995-5581

À STE-DOROTHÉE
• **CONDOMINIUM, style Européen,** luxueux, plafond 15 pi, 2016 pi². Vue panoramique et accès au bord de l'eau, 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. Près autor. 13 & 440. **415 000 $**

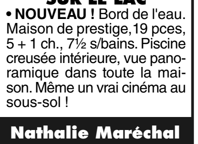
LAVAL SUR LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !!!
• **Style Canadienne,** salon aire ouverte, poutres, 2 foyers, 3 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, terrain de 18 274 pi². **Aubaine ! 399 000 $**
• **NOUVEAU Maison de prestige** en pierre, raffinement, élégance, d'un design inoui ! Marbre et granite fin, 4 + 1 ch., 3½ s/bains, 3 foyers. Terrain 33 913 pi², irrigé, piscine, patio en granite, fontaine, jardin d'eau entouré de haies de 16 pi.

FABREVILLE STYLE CANADIENNE
• **Maison unique** en pierre des champs, majestueux foyer, plafon cathédrale mezz., boiseries, 4 + 1 ch., 2½ s/bains, garçonnière, garage, piscine. **319 000 $**

ST-FRANÇOIS BORD DE L'EAU
• **Maison de prestige** de 4 étages, 4 ch., 5½ s/bains, 8 foyers, terrain 35 192 pi², maison secondaire, matériaux nobles. **2 200 000 $**

STE-MARTHE SUR LE LAC
• **NOUVEAU !** Bord de l'eau. Maison de prestige,19 pces, 5 + 1 ch., 7½ s/bains. Piscine creusée intérieure, vue panoramique dans toute la maison. Même un vrai cinéma au sous-sol !

Nathalie Maréchal
514-392-0121
Re/Max 2001 Inc.



À ST-FRANÇOIS BORD DE L'EAU
Très grand bung.8 pces, terrain 23 700 pi²,
À LORRAINE
Magnifique cott. rénové 10 belles pces, 3 gar., terrain 11 000 pi², foyer, piscine creusée, spa ext., meubles. Prix révisé à 499 000 $
À BLAINVILLE
Super bung. 1995, 9 pces, intérieur à vous couper le souffle ! S/sol fini, 2 gar., piscine creusée chauffée + jardin d'eau, 339 000 $ nég. Faites vite !
À DUVERNAY VAL DES ARBRES
Cott. incomparable dans secteur. 12 grandes pces, gar. double, bâtisse 58x49 irr., piscine creusée, spa hiver - été, etc. Intérieur spectaculaire.
GISÈLE L'ESPÉRANCE
Sutton Excellence crtr
450-662-3036
514-386-1493

AUTEUIL, cottage 1998, parqueterie, s/sol fini, garage, belle cour privée.Pierre Gadoua 514-381-8553 Excelsior Crtr

BLAINVILLE, superbe propriété, emplacement idéal pour jeune famille, grande cour avec piscine h.-t., vastes pces ensoleillées, armoires cuisine chêne, s/sol ¾ fini, 219 000 $. Re/Max Alliance

LUCIE RICARD
514-386-9804

BLAINVILLE
Terrain dos au prestigieux golf de Fontainebleau.
4 c à c, pl. lattes et ardoise, spa intérieur, comptoirs de granite, électroménagers inclus et plus . . . Vendeur motivé. Occupation rapide.
MLS:1175370
Claire Raymond
Sutton crtr 450-979-2505

CHOMEDEY
Cottage jumelé 2 ch., poss. 3 ch., libre immédiatement, à voir absolument, MLS1183637, prix réduit, 155 000$, L. Donatelli, Re/Max, 514-349-5212.

CHOMEDEY
Occasion en OR !!! Superbe condo 2 ch., foyer, a/c, 2 stat., VACANT, RÉDUIT 144 000 $ À voir !! FAITES UNE OFFRE !
A. GRÉGOIRE Sutton exc.
514 708-3303

DOMAINE RENAUD, plain-pied, 3 ch, a/c, foyer, piscine, terrasse, garage, grande cour, secteur recherché. 249 900 $ nég. Geneviève Gadoury Re/Max 514-281-5501

DUVERNAY, 660 KLEBER
A découvrir! Grand et luxueux bung. 10 pces, 3 ch., luminosité abondante, 3 s-bains, foyer, sauna, grand terrain, piscine creusée, 299 000 $.
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY EST, magnifique propriété constuite en 1917 restaurée et réno avec goût. Piscine creusée, spa et terrasse, gar. double, sur terrain de 23 000 pi². Située 5585 rg du bas St-François. 474 500$ Visitez l'intérieur à **mariofecteau.com** 514-969-2901 Sadjia Expert Imm. courtier

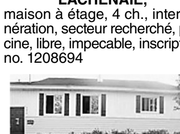
FABREVILLE, 50 ans et +, 2 ch., 2e étage, parqueterie, impeccable, libre, 139000 $. Pierre Gadoua 514-381-8553 Excelsior Crtr

FABREVILLE Laval, superbe cott. 2004, nouveau développement Faubourg Dagenais, près aut. 13, 15 et 640. 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, bois franc, beaucoup d'inclus. Garantie APCHQ jusqu'en 2009. Clé en main! 259 000$, **450-627-4085**.

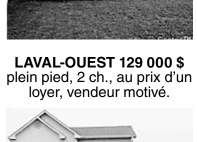
ILE PATON ET LAVAL BORD DE L'EAU
HÉRITAGE : 11e, unité de coin (2195 pi. car.), luxe et prestige. Vue spectaculaire sur rivière, Mtl. et Laval, 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons sur rivière, 3 garages. 779 000 $
VERSAILLES: 11e, grand conco, vue féérique sur l'eau, côté ouest, 2ch., 2 s/bains, a/c, balcon 30', piscines int. et ext., 2 garages .
VERSAILLES: 4e, superbe unité, vue spleindide sur l'eau et Mtl., 2 ch., 2 s/bains, a/c, piscines int. et ext., 2 garages.
BORD DE L'EAU navigable: superbe propriété, véritable domaine de style georgien. Clé en main! Très fenestré. Vue panoramique! 3+1 ch., spa, foyer gaz, a/c central, grand terrain paysager. Occasion à saisir! 449 000 $.
RITA THÉRIAULT- LAVOIE
Re/Max 2000 crtr.
(450) 687-3999

LACHENAIE, bung. dét. 7 pces, 3 ch., gar., foyer, s/sol. Secteur très recherché, services. Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

LACHENAIE,
maison à étage, 4 ch., intergénération, secteur recherché, piscine, libre, impecable, inscription no. 1208694



LAVAL-OUEST 129 000 $
plein pied, 2 ch., au prix d'un loyer, vendeur motivé.



LORRAINE
Maison à étage, 3 ch., secteur de choix, plancher lattes exotiques, garage, près école, vendeur très motivé.

LAVAL OUEST
Plein-pied, accès à la rivière, maison champêtre, très grand terrain, arbre mature, 3 ch., poêle. Une visite s'impose.

MONT-TREMBLANT
Condo, amateur du Nord, prix confortable, luxueux, vendu meublé, revenu: 17 000 $/an, tourbillon, 2 foyers, 2 s/bains, 2 s/bains, piscine creusée, spa, 114000 $ nég.

LONGUEUIL
Maison à étage, aucun tapis, 4 ch., piscine hors-terre, impeccable. Vendeur motivé.

Nadia Maltais
Charles-Olivier Patry
GROUPE SUTTON SYNERGIE INC.
514-994-3589
450-964-0333

LAVAL FABREVILLE, bung., 3+1 ch., s/sol fini, 1½ s/bains, prix réduit. **Vendeur motivé! 514-993-5886; 514-748-6519**

LAVAL,
Luxueux condo vue sur l'eau, foyer, gar., pl. lattes bois, plus de 1500 pi , 269 000 $.
Janelle Marquis
Re/Max 2000 - 514-232-9988

L.D.R. - 46 EMILE bung. 2+2 ch., grenier style loft, garage. Vendeur motivé. 199 000 $!
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

LORRAINE, 239 500 $
Spacieux bungalow brique, tout rénové, foyer, spa, gazebo, a/c, cabanon. **450-621-3943**
Madeleine Frenette
Les Immeubles Liaison crtr

MASCOUCHE, split rénové, 3 + 1 ch., foyer, grand terrain. 179 900. Renato Riccio, La Capitale crtr 514 353-9942

REPENTIGNY, charmant cott. pour jeune famille, détaché, terrain privé avec piscine creusée, 3 ch., s/sol fini, cuisine et s/bains neuves, de bonne qualité, aires ouvertes, style chaleureux t différent. 209 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMÈRE, split level, 3 + 1 ch., s/bain, réno. écoles, train, golf, autor. 640 + 15 +13, 269 000 $, 450-434-4172, 514-917-0103

STE-ROSE, Champfleury, split, 10 pces, 4 ch., s/fam., foyer, s/sol fini, gar. double, piscine creusée, terrain 7650 pi². Les Imm. Royalco Ctr. R. Poirier 450-625-0979.

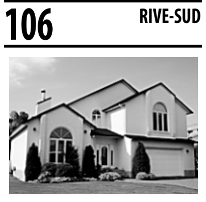
STE-THÉRÈSE-en-HAUT, beau cott. '88, 3+2 ch., foyer, gar., piscine creusée chauffée, occ. rapide, nombreux extras, 244 900 $. 450-433-9327.

VIMONT,1820 LUCERNE
Près Cité Santé, bung. 3 ch., foyer, 225 000 $. Faut voir!
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

106 RIVE-SUD

169 000 $ ST- CONSTANT
Très belle maison unifamiliale, 4 ch., gar. Appelez rdv Éric Laknit Propio Direct 514-578-0202

À LONGUEUIL, split level 8 pièces, gar., foyer, secteur hôpital, 260 000 $, 450-448-7201.



BOUCHERVILLE, cott, adossé petite rivière, grandes pces ensol., 3 ch. s/sol fini, a/c, terrain 8000 pi², piscine, école et bus. 469 000 $, 450-449-5337.

BOUCHERVILLE, maison 2 étages, 4 ch., piscine creusée, gar., 2 s/bains, 420 000 $, nég.,
514-993-3384
duproprio.com/4506556987

BOUCHERVILLE, secteur fam. "Normandie" cott., haut de gamme, 3 + 1ch. garage double, piscine creusée, 529 000 $. M. Bourdon Re/Max Signature M.A.B. 450-449-4411.

BOUCHERVILLE, unifamiliale, 4 ch., grand s/sol, piscine, près école et services. 450-641-4199

BOUCHERVILLE, vieux village, 2 condos-app. 5½, 5 min. marina/tous services, 129 000 $ et 139 000 $ avec atelier, faites une offre. 514-918-6882.

BROSSARD
Cottage complètement rénové, 4 ch. à l'étage, pl. marquetterie, foyer au gaz, garage double.
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249 450-682-0101

BROSSARD
Secteur R

Spacieux cottage, 4 ch. à l'étage, idéal pour une grande famille, salon et s/familiale au r.-de-ch., aucun tapis, s/sol récemment terminé, grande piscine h.-t. avec deck, près de toutes les commodités.
299 000 $
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

BROSSARD, secteur V, cott., ensol., 4 ch., 3 s/bains, piscine, près école, bus, pas d'agents, 279 900 $, 450-466-6550.

CANDIAC, cott., gar., piscine creusée, 4ch + s/sol fini. Jean Marquette, Re/Max Alliance. 514-374-0000

GREENFIELD PARK
1665 Bellevue # 2.
Beau condo + mezz. const. 2004. Réduit à 167 000 $. RYL Dynastie
450-672-0321 - E. SOLEK

LA PRAIRIE
VISITE LIBRE 28 MAI 14-16H
305 Jean-Baptiste-Varin. Spacieuse, 3 ch. + s/sol fini, elle a tout! M.C. Jetté, Sutton,
450-466-4644

LONGUEUIL, condo 1er étage, 2 c à c, 112 900 $. Vendeur très motivé. J.Pigeon514-891-7195 Gr. Sutton Actuel inc.

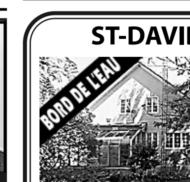
LONGUEUIL, condo, au coeur du Vieux Longueuil. Condo avec cachet d'époque, lattes, boiseries. Unité du haut avec 3 ch. et garage, 229 500 $. M.Bourdon Re/Max Signature M.A.B. 450-449-4411.

LONGUEUIL, condo, secteur P. Boucher, 3 c à c, occ. immédiate, vendeur motivé. Jacqueline Pigeon, 514-891-7195, Gr. Sutton Actuel inc.

LONGUEUIL ESTUAIRE III
La vie de quartier et le confort moderne, 2 ch, garage double, a/c, piscine, ascenseur et vue magnifique sur Mtl. 269 000 $
Roger Caron
Sutton 514-272-1010

LONGUEUIL, maison de ville, 3 c. à c., beaux planchers et escaliers en bois franc refaits à neuf. Fenêtres changées, vaste s/sol éclairé, jolie cour clôturée, 159 900 $. Imm. Stuart Inc., Lois Hess, 514-233-9971.

ST-DAVID DE YAMASKA



Magnifique domaine situé à 90km de Mtl. Aménagé en jardins, boisés, érablière, potager, parcs d'animaux, petites serres sur un terrain de 412 099 pi². Piscine int. À cause du micro climat créé par les plantations, le terrain présente des intérêts aux 4 saisons.
Lisette Aubé 450-746-6767
La Capitale Centre du Québec Inc.

LA PRAIRIE
Propriété clé en main, secteur paisible. Non loin du golf de Candiac, 4 c. à c., 3 s/bains. Venez la visiter!
André Boulay
514-603-9667
Remax Platine

LONGUEUIL, secteur Vieux Longueuil, rue Léopold, cott. 1950, 3 ch., , terrain 50 X 140, véranda.
Michel Bélec agent imm. aff.
Gr. Sutton Synergie inc. crtr.
1-800-783-8933

LONGUEUIL (VIEUX), condo impeccable, vue sur fleuve, 2 c à c, foyer, ascenseur, vendeur motivé, 155 000 $. Jacqueline Pigeon, 514-891-7195, Gr. Sutton Actuel inc.

ST-BRUNO
1999, 3 ch., adossé parc Mont St-Bruno, garage double, th.-pompe, spa ext., paysager, 550 000 $. Agents s'abstenir.
duproprio.com 36476
450-441-6885.

VISITE LIBRE, DIM 28 MAI 14-16h au 854 Gaboury
ST-BRUNO
BI-GÉNÉRATION
Bung. adossé au boisé. Superbe cour, patio unique, 3 + 1 ch., 2 s/bains, app. complet au s/sol + entrée privée. À voir! 208 500 $. MLS 1196482
RITA CASCIONE
La Capitale 514-909-7870

ST-HUBERT, beau bung., bien éclairé, comme neuf, 9 pces, foyer, piscine creusée, libre. Urgent! 214 000 $ ou moins. **Immo-Lib, crtr 514-723-7554.**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Cott., 154 500 $, gar., près Carrefour Richelieu, const. 01, Jean Morin, agent immobilié affilié, Royal Lepage au Richelieu, crtr agréé, 450-349-5883, poste 232

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Jumelé 03, 3 ch., s/sol fini, cinéma-maison, foyer, piscine, petit gar., etc., Jean Morin, agent immobilié affilié, Royal Lepage au Richelieu, 450-349-5883, poste 232.

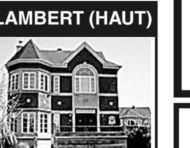
ST-LAMBERT, 573 D'Isère, #4. Condo 2 ch., unité de coin, bien éclairé, salon-foyer, garage. 163 000 $. RYL Dynastie
M. BEAUREGARD
450-672-0321

ST-LAMBERT, 80 Lorne, #404. Condo rénové, 2 ch., à distance de marche de tout. Piscine, spa, s/réception et d'exercices. RYL Dynastie 450-672-0321
MARIE BEAUREGARD

ST-LAMBERT, à 2 pas du parc Alexandra. cott.jumelé, beaucoup de cachet, pl. lattes, foyer au salon. Climatisation centrale. Suprbe terrain de 6177 pi. car., avec arbres amtures, 329 000 $. M. Bourdon Re/Max Signature M.A.B. 450-449-4411.

ST-LAMBERT, charmante et pratique! 1329 Ave Victoria, maison de ville, 3 ch., gar., a/c, pl. bois, foyer, 174 500 $.
Jean-Claude Robert
Sutton-Actuel 514-891-2262

ST-LAMBERT (HAUT)

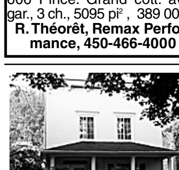


Propriété style exécutive impec, site exceptionnel et architecture exemplaire, 3 c. à c., 4 s/bains, 2 foyers, piscine creusée, aménagement paysagé unique. **824 500 $**
Hélène Tremblay
Royale Lepage Dynastie
450-672-0321

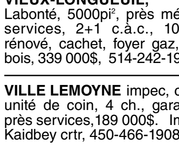
ST-LAMBERT, "Préville" split, clé en main, sur croissant, 3 + 1 ch. Garage double. Adossé au parc. 398 000 $. Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

ST-LAMBERT, Rive Droite, Phase 3! Très luxueux condo dans édifice de prestige, 2 ch. (poss. 3e ch.), immense salon, 2 stat., gar.;superbe vue panoramique sur fleuve et centre-ville Mtl, 469 000 $, Imm. Stuart Inc., Lois Hess, 514-233-9971.

ST-LAMBERT, superbe condo, unité de coin; 2 ch., mezzanine, terr. privée et ensol., gar. Décoré au goût du jour, impec! 174 500 $, Imm. Stuart Inc., Lois Hess, 514-233-9971



ST-LAMBERT (VIEUX)
606 Pince. Grand cott. avec gar., 3 ch., 5095 pi² , 389 000 $
R. Théorêt, Remax Performance, 450-466-4000



VIEUX-LONGUEUIL, rue Labonté, 5000pi², près métro, services, 2+1 c.à.c., 100% rénové, cachet, foyer gaz, pl. bois, 339 000$, 514-242-1946.

VILLE LEMOYNE impec, cott. unité de coin, 4 ch., garage, près services,189 000$. Imm. Kaidbey crtr, 450-466-1908.

107 BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD, Belle occasion 339 000 $. Maison de 13 ch., grandement rénovée, avec beau jardin et jacuzzi. 514-426-3760

PIERREFONDS, amateur de nature, joli bung., réno. 2 ch., terrain double, à pied de la plage Cap St-Jacques, ski de fond, sentier, autobus 68, prix réduit, 155 000 $. Doit vendre. Ryan 514-626-6219.

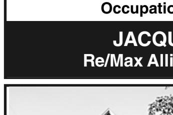
PINCOURT

Maison à paliers multiples, **4 chambres à coucher,** s/sol fini, foyer au bois, piscine. COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE À LA TÉLÉ PAR "RONA DREAM TEAM 2005" (version anglaise de Ma Maison Rona). Plus de 120 000 $ ont été investis. Venez la voir en **VISITE LIBRE le 28 mai au 160 rue Briardale, Pincourt.**
Info: Michel Champagne
RE/MAX 450-371-8878

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY

Maison de prestige, construction supérieure, 5 c.à.c., 5 s/bains, piscine creusée, spa, aménagement paysager.
Occupation rapide. 595 000 $.
JACQUES LABELLE
Re/Max Alliance (514) 374-4000



À REPENTIGNY
297 Bellechasse
269 900 $!!!... Cott. 1992, briqueté 4 côtés, 2000 pi² habitable, 4+1 ch., cuisine de rêve, pl. bois franc, fenêtres à manivelle alu, mezz. à l'étage, th.-pompe, s/sol fini. Paysagé, clôturé, secteur de choix, boisé.
Re/Max de la Pointe
450-582-2500
FRANÇOIS LACAS

LAVALTRIE, aubaine, belle maison au coeur du village, vue fleuve, 9 pces, garage, solarium 10X10, plusieurs incl., 189 000 $. Évaluation municipale 160 300 $.
Michel Bélec. agent aff.
Sutton synergie inc.
1-800-783-8933

REPENTIGNY, 583 Marquis, split 84, secteur Le Boisé, 5 ch., 2 s/bains, gar., foyer, piscine creusée et th.-pompe. Grand terrain fleuri avec arbres matures, près école, boul. Brien et 40, taxes basses, 260 000$, 514-704-6522

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 1 H DE MTL, accès à grand lac navigable, superbe cottage 3 ch., 2½ s/bains, 2 foyers, veranda, vue, secteur recherché, **289 000 $**
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

À ST-ADOLPHE D'HOWARD

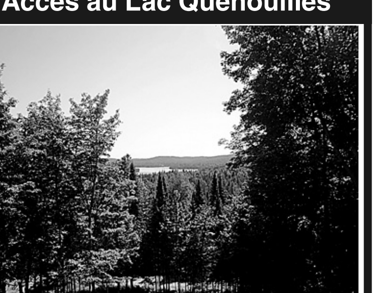
Libre rapidement
3 c. à c., terrain 20 000 pi², privé et paisible. **199 000 $**
Nicole Vaillancout
Gr Sutton Laurentides
514-990-0370

AU lac Nominingue, maison 5 ch., super plage, 2 terrains, soleil couchant 299 000$
LA MACAZA bord lac Chaud, naviguable, grande propriété, plage, 219 000$. Imm. Diane Pilon crtr. 819-275-3649

À VOIR, superbe canadienne de 3 ch., 2 s/bains, 3 foyers, solarium, gar. double, piscine chauffée. Terrain paysager et privé. **350 000 $**
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

BORD DE L'EAU, lac pour baignade, pedalo, etc. Près parc linéaire, style suisse, 2 c. à c., foyer, expo ouest. 45 min de Montréal. **189 000 $**
Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

IMMENSES TERRAINS
à 18 km du Mont-Tremblant
Accès au Lac Quenouilles



WOW ! 80 000 pi² à flanc de montagne, belle forêt d'érables et de conifères. Les chevreuils sont au rendez-vous pour déjeuner.
ACCÈS AU LAC 29 900 $
EDDY RESLER TÉL. **514 .774.4566 Remax crtr**

ST-SAUVEUR - VISITE LIBRE
DIMANCHE 28 MAI - DE 13H À 15H
106 RUE ST-JACQUES,
Au village, à pied de tous les services, chaleureuse maison, aires ouvertes, 3 c. à c., 3 s/bains, foyer en pierre, plafond cathédrale salon, pl. de bois. Terrain paysager + bassin d'eau. 209 000 $
LYSE ET GÉRARD SIEGMANN
450-227-3334
www.equipesiegmann.com

DOMAINE AVEC LAC PRIVÉ

11 acres à St-Hippolyte.
Grande maison de qualité, boiseries, garage, cuisine de rêve, gazebo. Tout près du Lac Achigan. Chalet d'invités inclus. Un site de toute beauté. 569 000$, Myriam Fortin, Century 21 Opt/Immo.

ST-SAUVEUR AVEC VUE

Le **vrai charme suisse** à 2 pas du village. Vue plein-sud, 3 c.à.c.+quartier des maîtres tout neuf, 2 s/bains, mezz., boiseries. Sur rue privée et entourées d'arbres. 229 000$, **450-712-0974** Myriam Fortin, Century 21 Opt/Immo.

Entre St-Sauveur et Mont-Tremblant
chapelle en pleine nature, entièrement rénovée avec touche Européene. Terrain 44¤000 pi car., un havre de paix, accès au Lac des Pins avec quai. Par le propriétaire, 199 900 $.
514-270-0053 514-947-1498

LAC ET RIVIÈRE MACAZA
Projet intégré à faible densité, terrains de 1 à 5 acres, prêts à construire, plage privée et parc forestier privé, 35 km de Tremblant, à partir de 35 000 $. Infos
514-998-8031

LACHENAIE
Maison à palier, coin de rue, foyer, piscine, taxes basses, libre à l'acheteur. Visite libre dimanche 28 mai 14-16h
Daniel St-Louis, Sutton
450-585-0999

LAVALTRIE, grande maison, 3 ch., s/sol, fini avec s/bain, cuisine, bar, foyer, 514-721-4041

LE GARDEUR, Repentigny, dim 14h à 16h 288 Hétu. Superbe cott. de qualité supérieure, 4 c. à c., garage, spa, s/sol fini.
Alessandro Bracciale
La Capitale 514-581-7877

MIRABEL, bungalow très propre, invitant, éclairé, à St-Augustin Mirabel, 10 min aut. 15, terrain vaste, 7150pi², taxes très basses, pas de construction arrière, arbres matures, haies de cèdres, 4 ch., s/sol fini, 2 s/bains, puits de lumière, foyer. 179 000$, **450-475-7123**.

SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, maison neuve, bord de rivière, grande fenestration, exposition sud, ch. des maîtres terr. foyer, 2 s/bains, 279 500 $. 514-893-6526

SAINT-HIPPOLYTE, rés. meublée, bord lac l'Achigan, magnifique, 599 000 $,514-707-3050.

SAINT-JEAN-DE-MATHA Bord rivière. Const 2003, 5 pces, cuisine moderne, bain tourbillon, s/sol, gar., 24X39.

Style Suisse, 1½ étage, 6 pces, s/sol, accès rivière, terrain 82 000 pi², garage.
PE Richer, AIA Groupe Suton Synergie, 1-800-783-8933

ST-ALPHONSE: Superbe maison de 12 pces, grand terrain 450 pi au bord du lac Rouge.
Belle maison au bord d'un lac, terrain 66 000 pi car., endroit magnifique très privé.
Maison 8 grandes pces, très propre, terrain 27 000 pi car., garage, foyer, près plage.
RAWDON: Maison en bon état, grand terrain, endroit tranquille, aqueduc, au prix d'un loyer.
Michel Bélec. agent aff.
Sutton synergie inc.
1-800-783-8933

ST-DONAT - LAC CROCHE

Condos ou chalets, bord de l'eau, meublé, clé en main. Par proprio. Visite :819-424-5376.

STE-ADÈLE, canadienne, terrain paysagé 33 000 pi², secteur de choix, 7 pces, 244 000 $, 450-229-2956.

STE-ADÈLE, cott., 18 pces, 9 ch., 7 s/bains, terrain 117 000 pi²/ bord rivière Nord. Pour résidence, auberge ou autre. S. Poulin Remax 514-382-0940

STE-BEATRIX, en montagne, style suisse, 8000 pi², 3 ch., gar., serre, 62 acres, boisé, PE Richer, AIA Groupe Sutton Synergie, 1-800-783-8933

ST-SAUVEUR const récente, charmante et bien située, 3 ch., gar., etc., etc, 1 acre de terrain et plus, 225 000$ Christiane Zupancie, Re/max Ste Adèle crtr 514-334-6666 #238

ST-SAUVEUR superbe condo, sur Mt st-Sauveur, vue panoramique, terr. immense, poss rev loc, à petit prix 185 000$ Christiane Zupancie, Re/max Ste Adèle crtr 514-334-6666 #238

TRANSFERT URGENT

PRÉVOST
Résidence de prestige, 4 ch., cuisine de rêves, grand bur. à l'étage, boiseries, gar. double, terrain boisé de 38 000 pi², ruisseau, à 25 min Mtl, 7 min St-Sauveur. Occ. rapide.
Coup de coeur assuré!
475 000 $
France Rémillard
Sutton
514-347-3786

VAL-DAVID, belle canadienne, 4 ch., 2 s/bains, beau terr. bordé par ruisseau, 179 000 $, libre, 819-322-5842. 819-323-6987.

110 ESTRIE

30 ACRES : 10 min. Sherbrooke Maison + loft, 2 ateliers, studio, écurie, serre, boisé, rivière.
J.-G. Monette 514-990-6445
Sutton-Action crtr.

A DÉCOUVRIR : Jolie victorienne au coeur du village de North Hatley avec vue sur le lac. Impécable, clé en main pour vos projets . Zonage rés-commercial . Jolie terrasse, beaucoup de cachet. Un bijou du patrimoine! **Lise Laurin** Re/Max d'Abord courtier 819-847-6666

ATTENTION !

125 pi bord lac **Memphrémagog**. Chalet 4-saisons, région Mt Owl's Head. 439 000 $
Royal LePage Action
Peter Reindler 450-260-5744
agent agréé

À ULVERTON, adorable maison ancienne agrandie, grand salon avec foyer, grande cuisine avec portes "jardin", 3 grandes ch., gar. fini ou s/jeux, beau terrain 51 000pi², magnifique paysage, cul-de-sac, 169 500 $.
Nicole Gautier Enr.,
courtier immobilier agréé,
819-826-2348.

BOLTON-EST, 1 acre, chalet 3 saisons, tout équipé, accès lac Nick, 99 000$, 514-576-5069.

BORD du Lac Brôme
2 maisons avec vue imprenable sur le lac et montagne. 1 200 000 $, et 650 000 $
Roger Robert, 450-243-0462
François Robert Crtr Imm. agréé

BORD lac Bowker Orford, résidence. 2 chambres, site extra. Manon Labelle 819-868-3841, La Capitale Estrie courtier.

BORD lac Nick, terrain boisé 2½ acres. Manon Labelle 819-868-3841, Capitale Estrie

BORD Memphrémagog**. C**ondo 2 ch., quai, à pied centre-ville. Aussi location.. Manon Labelle 819-868-3841 La Capitale crtr.

BORD Memphrémagog, condo meublé, 1 ch. en mezz. 159000$ 450-465-5987, 819-345-4105.

BROMONT, Nouvelle construction ! Superbe jumelé de qualité, école, services, belle vue sur les pistes de Bromont. D'une finition de style campagnard, planchers en pin, belle moulures + + garantie des maisons neuves de l'APCHQ - 5 ans. 167 000 $. TPS/TVQ incl. **Lilian Sharko, aia,** Les Imm. Coldbrook, **450-243-0369**

CANTON DE MAGOG, très beau 400 acres boisé, chemins, façade sur rivière navigable jusqu'au lac, vue Mont Orford.
CANTON DE DUDSWELL, sperbe terrain bord de l'eau, rivière navigable, boisé nature, belle vue, emplacement sauvage, 20 min de Sherbrooke.
La Capitale Estrie crtr.
J. SASPITURRY, agent affilié
819-563-3000

CANTONS DE CLEVELAND, jolie maison neuve "entrée split", const. de qualité, endroit tranquille, proche lac Denison, grand salon, s/manger et cuisine aires ouvertes, 3 ch., terr., s/sol semi-fini, beau terrain, 67 470pi², 219 000 $.
Nicole Gautier Enr.,
courtier immobilier agréé,
819-826-2348.

CANTONS DE SHEFFORD
10 acres boisées, 2 chalets, 89 000$
ROXTON FALLS 52 acres, rivière, bâtiments, 125 000$
EASTMAN 11 acres, zoné blanc, vues
SAINT ÉTIENNE 4,5 acres, ruisseau,bâtissable, 59 000$
Roxton Falls 226 acres, rivière, chutes, bâtssable 226 000$
B DE GRADY 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr

CONDO, à louer pour l'été près du Mont Orford, 4 c. à c., 10 min. de Memphrémagog, après 17 h au 514-945-6844.

ACCÈS AU LAC MASSAWIPPI Belle propriété avec salon donant sur un lac privé, tranquilité. Solarium d'été avec vue sur montagnes et lac Massawipi. Une résidence où il fait bon vivre. Immense garage pour remiser votre bateau, un atelier pour vous amuser. 060591

530' AU BORD DU LAC DES SITELLES, Austin, superbe, située sur une pointe, dans un cul-de-sac, la beauté du lac,le calme et la tranquilité.Un immenses balcon à plusiers palliers, une pergola pour prolonger vos soirées. Dépêchez-vous, l'été arrive à grands pas!

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ (const 2004) orientée plein sud sur un grand terrain boisé d'environ 72 000' car. avec accès au Memphrémagog par la baie Fitch. Pl. bois, poêle comb. lente et toit cathédrale au salon, belle luminosité. Venez vous détendre en pleine nature. 059485

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR
JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

Sam. 3 juin 14-16h **Dim. 28 mai 13-17h**

114 Larose, Dunham, Lac Selby. Propriété rénovée, foyer, bord du lac, quai. Prix révisé: **279 000 $.**

2 Godefroy, Lac Brome Grand bung. rénové, s/familiale avec combustion lente, accès au lac. **164 900 $.**

CLAUDETTE ST-ONGE
REMAX EXTRA CRTR, 514-966-7690

FRANCOIS BISSONNETTE
Re/Max du Cartier F.B.
514-271-2131
www.francoisbissonnette.com

- 40 Lac Nick & 60 Lac Nick - Terrain 2.8 ou 5.8 acres - Maison secondaire - Bolton Est entre Magog et Eastman 319 000 $ ou 359 000 $
-Terrains chemin Fulford - Terrain 82 056 pi2 car ou 76 719 pi2 Bordée par la Rivière Yamaska 100 000$ - 95 000$

Vous cherchez le paradis, c'est ici au Lac Lyster, magnifiques bords de l'eau à 30 min. de Magog. Voir photos et détails sur www.vuesurleau.com inscriptions #1959 et 1990.
Louise St-Georges 819-849-6945
Immeubles St-Georges Courtier imm. agréé

LES BERGES DU LAC NICK
À moins de 10 min. de la sortie 106, autor.10 (Bolton). Site unique avec grands terrains boisés. 2.3 acres et vue magnifique, plage. Terrain. bord de l'eau à partir de 110 000 $ + taxes et accès au lac 59 000 $ + taxes.
L'Équipe Daniel Leblanc, courtier im. agréé
(819) 868-6000 ... www.denielleblanc.com

DANS la belle région d'Ulverton, magnifique site de 150 acres boisés ,plusieurs bâtiments style loyaliste dont un cottage et une écurie, const. 1988. 3 lacs naturelles, sentiers, vue sud-ouest . Un endroit de rêve! Vendeur motivé!
Lise Laurin Re/Max d'Abord courtier 819-847-6666

DOMAINES

DUNHAM - 335 ACRES
Une propriété de classe mondiale. Manoir style normand sur un magnifique terrain avec forêt, prairies, des étangs, garage et grange. Emplacement exceptionnellement privé, tranquille à 60 min. de Montréal avec vue spectaculaire des montagnes du Vermont. Un joyau unique pour l'acheteur très exigeant. **2 875 000 $**.

LAC BROME - 35 ACRES
Domaine familial. Trois maisons, construction de qualité, énormément de goût et belle luminosité. Site de rêve avec sentiers suivants la rivière, piscine, vue spectaculaire. Très privé, bucolique. Votre famillle vous remerciera! **950 000 $**.

BROME - 148 ACRES
Vaste maison traditionnelle avec cuisine de luxe, équipée. Suite des invités. spa, foyer massif en pierre. Piscine, terrasse, tennis. Site privé et extraordinaire avec vue sans égal. Imaginez l'été ici!! **895 000 $**.

IRON HILL-117 ACRES
Centre de la nature avec grand hall de réception, 2 annexes, 5 chalets. Site enchanteur dans une forêt mature avec ruisseau, exposition sud.Secteur recherché . **850 000 $**

FRELIGHSBURG
30 acres. Grande maison style européen, baignée lumière naturelle. Maison des invitées, étang, piscine, forêt enchanteur avec sentiers, atelier, abri, enclos pour votre chien. Privé, tranquille. Seulement **625 000$**
Royal LePage crtr
Sharyl Thompson
(450) 266-6888
www.sharyl.com

DUNHAM, 19 acres surtout boisées, maison en brique, garage, étang, 225 000 $.
52 ACRES, partie forêt mature, plantation de pins de 30 ans, sentiers longeant la Rivière Noire, 125 000 $.
Anne Ouellet, 450-531-0949
Gr. Sutton Avantage crtr.

GEORGEVILLE... Résidence Circa rénovée de matériaux nobles, granit et bois. Site enchanteur offrant une vue superbe sur le mont Eléphant. Champêtre et privé ,1.5 acre aménagé par architecte paysagiste. Piscine creusée.
Lise Laurin Re/Max d'Abord courtier 819-847-6666

GLEN-SUTTON, bord rivière, chalet confo, 28 acres, vue, boisé, 315 000 $.
Sébastien Kaempf, B.A.A.,
450-538-1555, Re/Max

GRANBY, maison centennaire tout briques sur terrain de 16 000 pi², gar., piscine h.-t. en bois. Fenêtres, élect. et plomberie changés. Chauff.+ a/c central 169 900 $ nég. 450-372-2688.

KNOWLTON, la maison idéale pour votre grande famille avec 5 c. à c., grand salon et s/fam., beau grand terrain de jeu
279 000 $

LAC BRÔME, panorama, 40 acres, maison principale 5 .c à c., piscine creusée, gar. double avec log. 3 c. à c. **1 300 000 $**
Lois Hardacker
lois@royallepage.ca
450-242-2000 Royal LePage
Action crtr Immo Agréé

KNOWLTON

maison très spacieuse et lumineuse près de Lac Brome.
Royal LePage Action
Peter Reindler 450 260-5744
agent agréé

LAC AYLMER-Bord de l'eau
160 pi de façade
Très belle maison, 3 ch, plancher de bois franc, cuisine en chêne, belle fenestration, sous-sol aménagé. Grand terrain avec beaucoup de fleurs, remise 2 étages. Réalisez votre rêve!
NICOLE BROUILLETTE
Re/Max Profesionnel crtr
(819-212-6262

LAC AYLMER DISRAELI
100 pi bord du lac. Cottage de luxe, terrain de 34 000 pi² quai.
Infos : www.mon-toit.net
SIA 061091. **379 900 $**
MICHEL LANGEVIN
RE/MAX D'ABORD INC.
819-822-2222

LAC BROME

Impeccable condo
Rénové, 3 c. à c., foyer, plancher bois franc, vue sur l'étang, accès à la piscine, tennis, sentiers et une plage au bord du lac. 219 000 $
Vendeur motivé
SANDRA WILLIAMS
Re/Max Professionnel
450-242-1113
remax.lacbrome@
bellnet.ca

LAC BROME maison ancestrale, 3 ch., rénovée, meublée, 129 000$ 514-489-8925

LAC MEMPHRE, cottage 87, sur 1 acre boisé, 400 mètres accès plage privée, 5 ch., garage, foyer, tennis, bateau, 285 000 $. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

LAC MEMPHRÉMAGOG,
Owl's Head chalet, s/sol, 3 ch., ski in/out, accès privé lac. 225 000 $ 514-835-9165

LAC STUKELY, chalet meublé const. 79, bain tourbillon, accès à l'eau,149 000$, 514-571-0583.

MAGOG, ancestrale, 4 ch., 2 s/bain; s/sol fini; terrain aménagé. 195 000$. 819-868-1598.

MAGOG, condo 4½, secteur recherché, très belle vue, frais minime. Prix: 129 500 $ Tél.:
819-679-7171.

MAGOG
Const. de grande qualité sur 2 acres, 5 ch., accès au lac Memphrémagog et QUAI pour votre bateau. Très belle vue sur lac privé. **449 900 $**
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

MONT SUTTON, condo 2 étages, réno. avec goût, ski, pisicne, tennis, 145 000 $,
Sébastien Kaempf, B.A.A.,
450-538-1555, Re/Max

NORTH-HATLEY, dernier terrain dispo. sur rue 'Du Sommet s Gardner', 98 327pi² (2.3 acres), 0.9km lac Massawipi. Vue panoramique, prête à construire, 65 000$, (450)-653-8222.

OWL'S HEAD, terrain de 1.5 à 10 acres, 3 min. du ski et golf, en flanc de montagne avec superbe vue et coucher de soleil, **450-239-1249.**

STANBRIDGE-EAST, village historique, bung. brique, garage 2 places, 1.5 acres de terrain, aussi zonage comm. Foyer en pierre et plusieurs murs en pin. Idéal pour famille/entrepreneur. Philip Leonard 450-263-1231 Royal Lepage Action

ST-ARMAND, aucun voisin, terrain 15 551 pi², bung. brique, 3 ch., chauff. central, s/sol 1/3 fini, 130 000 $ 450-655-6752

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

110 ESTRIE

ST-ARMAND, loft + atelier, bien éclairé, tranquille, à vendre ou à louer, 450-295-2183

ST-ÉTIENNE-DE-BOLTON, 1 h Mtl, près lac Libby, joli petite maison, 9.7 acres, site à voir, 189 000 $. Vendeur motivé! **Sébastien Kaempf, B.A.A., 450-538-1555, Re/Max**

ST-FÉLIX DE KINGSEY
2.4 acres - A faire rêver! Maison de campagne avec une vue magnifique sur la vallée, isolée de la route, petit chalet très confortable invités, grand garage 2 étages avec atelier, gazebo. **Un petit paradis!**
NICOLE BROUILLETTE
Re/Max Profesionnel crtr
(819-212-6262

110 ESTRIE

UNIQUE! ULVERTON, belle grande maison centennaire agrandie, salon avec foyer, s/manger avec "vermont casting", s/fam. avec biblio murale, plusieurs "portes jardin" sur terrasses, grand gar. atelier, piscine creusée et pergola neuves, chemin tranquille, beau paysage, 58 acres ¾boisés, ruisseaux, etc. 429 000 $.
Nicole Gautier Enr., courtier immobilier agréé, 819-826-2348.

VALCOURT, fermette de loisirs. Centenaire complètement rénovée, 5 ch., 4 s/bains, sur 68 acres, petite érablière, étang. **495 000 $. N. Labrecque 450-242-2000,** Royal LePage Action crtr immobilier agréé.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

MONT-ST-HILAIRE, site extra, secteur des Falaises! Const. haut de gamme 4 côtés pierres, 4 ch., vue panoramique, piscine creusée, **549 000 $.**
Claudette St-Onge,
Remax Extra Crtr, 514-966-7690.

SILLERY, transfert, maison 1½ étage, 7 ch., 3 s/bains, 6 stat., entrée privée s/sol, opportunité: bi-génération, famille reconstitée, commerce de services, loc. logement ou ch. 334 900 $. **Muriel Gérin** 418-573-0679, Lauzon et Lauzon crtr.

SOREL, maison 3 ch., s/sol fini. **Voir maisonsjlp.com** Jean-Louis Parenteau 450-742-2404 IBR ctr inc.

112 BORD DE L'EAU

St-Élie de Caxton
Grand Lac Long
Superbe chalet bord de l'eau vue saisissante 2 foyers, 3 ch.
Occasion rare sur ce plan d'eau **sans moteur** à 1 h 30 de MTL - **449 000 $**
www.robertcharron.ca
514 234-3602 RLP Mauricie

Sur les rives du Lac Champlain au Québec

Maison prestigieuse!
Un véritable coup de coeur
Chaleur, lumière, cachet"
Voir **www.joebris.com**
Jonathan Benoit et Pierre Brissette
La Capitale Performance
Agents immobilier affilié
(450) 378-8461

À MORIN-HEIGHTS, Grands terrains au bord de l'eau ou avec une vue panoramique. **www.devsudouest.com 450-602-0591**

BANLIEUE OUEST, lac Deux-Montagnes, baignable, navigable. 269 000 $ 450-451-5839

BONUS À L'ACHETEUR
Aubaine, luxueux penthouse sur 2 étages, site enchanteur. Visites libres dim. 14h à 16h, 152 Les Trésors de l'Ile #302, Charlemagne, 450-582-8304.

BROME LAC, chalet: bord de l'eau 143 pieds, 325 000 $ 450-372-4867

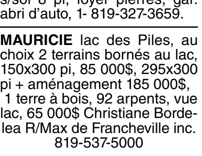
COTTAGE, neuf, tout meublé, bord du Richelieu style Mont-Tremblant, 400 arbres. 219 000 $ **Inf.: 450-743-9204**

ESTEREL, superbe propriété sur le bord du Lac Dupuis, rénovée en 98, terrain plat de 37 112 pi car., aménagé par un professionnel avec 2 bassins d'eau. Elle possède 4 ch., 2 s/bain, 1 s/d'eau, Andrée Legault, **Gr. Sutton Laurentides 450-229-9911, 514-990-5704**

ESTRIE, Lac Mégantic, maison 10 pces, gar. double, terrain 192 pi sur le lac X 200 pi plage, 3 km de la ville, endroit magnifique, 819-583-4971

ÎLE BOISÉE
Lac-Du-Cerf, 1.75 acre, chalet meublé 24x32, isolé propane, solaire, remises, embarcations, 30 min. de Mont Laurier. 325 000$.
www.ilegagnon.com
(819) 275-3540

LAC SIMON, luxueuse résidence 1780pi² de qualité supérieure, 3 s/bains, foyer gaz, 200pi facade au lac, terrain 63 508pi², aucun tapis, superbe vue, grande fenestration, faut voir! 449 000 $, 819-428-4307.



LANAUDIÈRE, Saint-Zénon bord lac, 8 pces, 3 ch., réno '04, s/sol 8 pi, foyer pierres, gar. abri d'auto, 1- 819-327-3659.

MAURICIE lac des Piles, au choix 2 terrains bornés au lac, 150x300 pi, 85 000$, 295x300 pi + aménagement 185 000$, 1 terre à bois, 92 arpents, vue lac, 65 000$ Christiane Bordelea R/Max de Francheville inc. 819-537-5000

MELOCHEVILLE, propriété impeccable, de très bonne qualité, sur un magnifique terrain de 46 700 pl² dont 147 pi de façade **au bord du lac St-Louis,** garage double. À 30 min. de Mtl ! Visite libre dim. 28 mai 14-16h au 283 rue Principale.
Info: Eliane Champagne RE/MAX 450-371-8878

MONTÉRÉGIE, maison ancestrale, cachet ++, 450-788-2733 www.linda0106777.skyblog.com

MONT ST-HILAIRE, magnifique maison 11 pces, 2 cuisines, 2 s/bains, atelier, gar. 548 000$. 514-952-8394, 450-464-1587.

NOUVEAU développement , bord de l'eau à Shawinigan, sur la rivière St-Maurice, terrains différentes grandeurs, eau municipale, asphalte, 8 min centre-ville. 1000$/pi linéaire.
819-697-6593, 819-531-4975

PONT VIAU, maison agrandie, fenestration abondante, lattes de chêne, vue imprenable, garage, 439 000$. La Capitale Avantage 514-382-8000. **GAÉTANE BEAUPRÉ**

RIVE-SUD, 50 min, impeccable 10 pces, gar., atelier, 51 000 pi², 185 000 $ 450-779-1965

TROIS-RIVIÈRES, belle place de rêve, duplex, 6½, grand terrain, dans ville. 1-506-395-6787

VUE MAGNIFIQUE sur Mt Orford, maison avec s/sol et ch. froide, const. 03, terrain 2 acres, 20 km Magog Orford, grande serre 24'x75', 279 000$ 450-297-0677; 819-829-8097

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

CONDO, sur la plage Pompano beach, plein sud, vue sur océan et ville, 2 ch., 2 s/bains complètes. Possibilité location 3 mois, bonne construction, non endommagé par ouragan. 495 000 $ US 819-864-4972.

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

COSTA RICA, grand Terrain prêt pour const. 75 325 pi², montagneux, beau village, 80 000 $. La Capitale crtr, R.Leblanc et A.F. Romero 514-597-2121

DALE VILLAGE, Floride, maison meublée, salon, 2 ch., 2 s/bains, 'florida room', télé française, terr. incl., 418-285-1543.

HOLLYWOOD BEACH, face à la mer, 2 ch., 2 s/bains, 1660 pi car., + terrasse, complètement rénové, électros stainless, marbre, granite, etc. 619 000 $ US, **305-528-9964.**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

119 000 $, Chomedey, condo, 3½, à 119 000 $. À coté du carrefour Laval et Centropolis, foyer, stat., piscine, gazebo. 514-374-4000 Re/Max Alliance. Michel Trottier

★★★179 000 $★★★
AUBAINE! Condo 929 pi² boul. Gouin Est, face rivière, vue sur l'eau, niveau terrasse, 4½, 2 ch., profitez du confort d'habiter dans un imm. de luxe, piscine tennis garage, etc. Le plus petit et le moins cher aussi!
Marie-France Tremblay, Sutton Crtr, 514-326-5667

..........**514-232-4468**..........
Jeanne Carpentier

ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
795 Muir, 3e. Grand 5½, 2138 pi car, coin Sud-Ouest., impeccable., 3 ch., 2 s/bains, garage, vue Mont-Royal.
Nouveau Prix : 435 000 $
★ CHÂTEAU CASSON★
755 Muir, grand 4½, 1620 pi car., vue jardin et Mont-Royal, 2 s/bains, gar. **339 000 $**
★ CHÂTEAU CASSON ★
815 Muir, impec, 4½, 9e, 1315 pi², vue, gar. **258 800 $**
★ CHÂTEAU CASSON ★
795 Muir, grand 4½, 1630 pi, 10e, N-O., vue panoramique, garage **385 000 $**
★ L'ESTRAGON ★
725 Pl. Fortier, 5½, coin, rénO, pl. lattes bois, fenêtres cuisine, gar. **279 000 $**
★ 740 MONTPELLIER ★
• **5½,** 11e, 3 ch, 1½ s/bains, garage. **214 000 $**
• **5½,** pl. flottant, garage. **227 000$**
• **4½ réno** cuisine/ s/bains, pl. bois, gar. **189 000 $**
★ 730 MONTPELLIER★
6e, sud 5½, 3 ch., 2 s/bains garage. **259 000 $**
★ 720 MONTPELLIER★
• **Nouveau** 15e, 5½ réno vue panoramique, gar. **259 000 $**
• **4½,** nord-ouest, vue dégagée, cuisine-s/bains rénovées, garage. **179 000 $**
★ GARE MONTPELLIER★
945 Muir, 4½, impeccable, 2 s/bains, pl. lattes bois, gar., occ. rapide. **227 000 $**
★ PARC CARON ★
Nouveau! 4½, coin, pl. bois, 2 s/bains, gar. **229 000 $**
jeannecarpentier.com
Royal LePage Prestige crtr 514-232-4468, 744-0575

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-SUD
Condo 3½, 4½, près des services (métro Papineau, épicerie, restos, accès pont et autoroute), asc., structure béton, balcon, grande fenestration, stat. dispo, à partir de 126 500 $
514-524-9184

CENTRE-VILLE - CITÉ DU HAVRE
VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LA VILLE
PROJET PROFIL "O"
Oasis de paix ! Unité de coin à quelques minutes centre-ville, navette jusqu'au métro.luxueuse, granite, ardoise, marbre, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym etc. Luminosité abondante + 1400 pi¯ superficie.
À VOIR ABSOLUMENT !

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476
514-271-4820

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent
★ Château Casson ★
NOUVEAU 815 Muir, 14 pces, 6 ch., 4 s/bains, lattes de chêne, 2 garages + 2 stat. ext.
★ Château Casson ★
NOUVEAU 815 Muir, 6e, coin sud-est, 3 ch., 2 s/bains, balcon, garage + stat. **399 000$**
★ Château Casson ★
NOUVEAU 815 Muir, 6e, coin sud-ouest, 3 ch., 2 s/bains, balcon, gar. + stat. ext. **409 000 $**
★ Château Casson ★
815 Muir, 5e, coin S./O., 6½, pl. lattes érable, 1950 pi², garage + stat. ext., **419 000 $**
★ Château Casson ★
795 Muir, 5e, coin S/O., ensoleillé, 6½ rénové, lattes, 2300 pi², 2 garages, **499 000 $**
★ Le Castelets ★
999 Montpellier, coin S/E., 4½, 2 s/bains, parquet, face parc, 2 garages, **215 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 Pl. Fortier, 11e, coin S/E. 6½, complètement rénové à neuf, garage, **339 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 Pl. Fortier, coin N/O., 6½ complètement rénové, 3 ch., 2 s/bains, terrasse privée, face parc, garage, **299 000 $**
★ Parc Caron ★
800 Muir, 9e, 2X6½, 2 s/bains, garage + stat. ext. , **475 000 $**
★ Ahuntsic Ouest ★
2075 Caroline Beique
int. L'Acadie, coin N./O., 4½, terrasse, garage, 1**99 000 $**
10 600 Bois de Boulogne
3½, a/c, garage, face Cégep, 5 électros, **109 000 $**
★★★ Rosemont ★★★
NOUVEAU
Parc Angus, coin N/E, 3e, 4½, 2 ch., garage, ascenseur.
Impeccable! 198 000 $
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

À AHUNTSIC
3½, 1 ch., 6e étage, électros, balcon. Impeccable. LIBRE.
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

À AHUNTSIC
NOUVEAU BORDEAUX
Beau grand 6½, 1 250 pi2, 3 ch., pl. flottants, 2 stat. int., a/c
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

A CARTIERVILLE, aubaine 581 pi², 1 ch. fermée, idéal comme pied à terre, près tous les services, + bus, métro, train, 68 700 $, 514-745-0456.

À HAUT DE LACHINE
Grand 8½ sur 2 étage, 2100 pi.car., incl. 2 pces de 13X25, haut de duplex, 150 m du fleuve, marina. 337 000 $ nég.
514-637-2866

AHUNTSIC, 1200 pi², stat. int., lattes, 3 électros, balcon, occ. immédiate 195 000 $. Re/Max 514-281-5501 Geneviève Gadoury Re/Max

AHUNTSIC, 1 ch., gar., a/c, 2 rangements. 142 500$ S. Poulin Remax 514-382-0940

AHUNTSIC, 5e étage, 1 077 pi², 3 ch., s/manger, vue sur le boisé, garage, près Claude Robillard, 239 900 $. La Capitale Avantage 514-382-8000.
GAÉTANE BEAUPRÉ

ANJOU, très joli condo, 3½, 1989, rez-de-chaussée, thermopompe, garage, près des Galeries d'Anjou, 149 000 $. Re/Max Alliance Inc. D. Bélanger, 514-374-4000.

App. 6½, 2e étage, 95 000 $ et +, rue Casgrain (Marché Jean-Talon), 514-885-5292 Steve

À ST-LAURENT
Parc St-Laurent. Unité de 2 ch., a/c central, garage, piscine. À pied du train 249 000$
Janic Valiquette514-333-3000
RE/MAX 3000 courtier

AUBAINE! CHARLEMAGNE
Condo, bord de l'eau, stationnez votre voiture à l'avant, amarrez votre bateau à l'arrière. Construction béton, garage, 15 min de Montréal. C. Darby FRI(A), Royal Lepage tradition. 514-712-4949, 1-877-772-4949

AUTEUIL, condo, 2 ch., foyer, 2e étage, pl. de bois, const. 2002, 2 stat. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000.

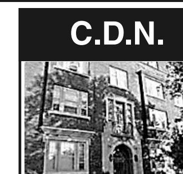
À VIMONT, 4½ ensol., foyer, gar. + stat., balcons, coin paisible, 450-663-1154. 159 000 $.

AV. RIDGEWOOD, À 2 MIN CENTRE-VILLE!
Grand 3½, co-propiété; 1 ch., éclairé, réno., grande fenestration, terr. toit, jardin, gar. disp. 115 000 $, 514-731-1068

BROSSARD, 4½, 5e étage, vue fleuve et Mtl, piscine, stat. int/ext. 154 000$ 450-462-5454

BROSSARD, condo luxe, 2004, 5 pces, 1133 pi², pl. bois, comptoir granit, foyer, a/c, pl. chauffant, armoires bois, plafonds 9', gar. + 1 ext., golf, piste cyclable, 248 500 $, 514-823-1216.

C.D.N.



Condo dans le site du patrimoine du Mont-Royal, dernier étage, vue sur l'Oratoire St-Joseph, immeuble des années '30 qui bénéficie de rénovations régulières, tout se fait à pied.
199 000 $
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

C.D.N. NOUVEAU
CONDO, 2 ch., foyer, pl bois 209 000$. ImmMRT
C. Progneaux (514) 272-0201

CENTRE-EST, superbe 1000 pi car., lumière + + +, 1 ch. + bur., ancienne usine refaite à neuf en 2002, poutres apparentes, bois franc, mur brique, foyer, stat. 219 000 $, Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

CENTRE SUD
1803, Fullum
Dim. 14h-16h
Condo, 2e, 1100' car., foyer, terrasse ciment, 199 500 $.
mariofecteau.com
514-969-2901 Sadjia
Expert Imm. courtier

CENTRE-VILLE: CANAL
***Corticelli:** Loft 1300 pi¯, 1+1 ch., cuisine/bain réno, équipées, cachet! 359 000 $
***Charlevoix** Idéal 1er achat ! Coin ensoleillé. 1 ch. près métro/services. Foyer, a/c, balcon, stat. Bijou, 229 000 $.
Royal LePage crtr.514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CENTRE-VILLE
Magnifiques condos Les Lofts St-James, projet luxueux, hauts plafonds, près Université McGill:
1165 pi², 1 ch. + bur. 299 000$
1800 pi² 2 ch., 2 s/bains, 2 stat., 549 000 $
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton.

CENTRE-VILLE, Sir Robert Peel, 3430 Peel, app. 5E, prestigieux 5 pièces,1350 pi². Sam.-dim. 14h-17h, 514-880-7347.

DES ÉRABLES/Sherbrooke
Condo neuf, à partir de 179 000 $, foyer au gaz, a/c.
mariofecteau.com
514-581-6266 Mario
Expert Immo courtier

DUVERNAY-LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, grands 3½ et 4½, pl. bois, grands balcons, 1 stat. incl, rangement au s/sol, et + encore. Occ. été 06, à partir de 123 500 $ + tx
450-661-3233
514-823-4912

DUVERNAY

Succession - Immeuble de prestige avec vue panoramique sur la rivière, dans un secteur recherché. Piscine int., bain tourbillon, sauna, s/réception, bibliothèque et gar. int. Vendu sans garantie. Occ. immédiate.
GILLES LEMELIN
Re/max Futur GL
450-692-1090

FABREVILLE 50 ans et plus, 2 c. à c., 2e étage, parqueterie, impeccable, libre, 139 000$. Pierre Gadoua514-381-8553 Excelsior Crtr

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

ÎLE-DES-SOEURS
VERRIÈRE IV
Penthouse de prestige, décor exceptionnel, 2 ch., 2 s/bains, vue sur fleuve, terrasse côté soleil.Occ .rapide 875 000 $
J. Labelle 514-374-4000
Re/Max Alliance

ILE-DES-SOEURS, Biarritz Une adresse de prestige, le summum d'élégance, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., beau pl. bois brésilien, 1 619 pi², avec balcon, 489 000 $. Michèle Leblanc agent imm. affilié, 514-594-9986 Re/Max Performance

ILE DES SOEURS
Château Corot, 2 ch., ensoleillement maximal, balcon, vue fleuve, garage. 289 000 $
Biarritz, confort et lumière, vaste 2 ch., tandem et cagibi béton, vue fleuve et centre-ville 539 000$
Val de l'Anse, 3 condos: transversal, cuisine Décor Mag, 2 ch. + bur., vue fleuve, 2 garages +++. 449 000 $. R.-de-ch.1 et 2 ch., grandes terrasses, garages. 259 000$ et 289 000$
Sonia Lavoie, La Capitale de l'Ile (514) 765-9313

ÎLE-DES-SOEURS, condo, Club Marin I, 1200 chemin du Golf, 3e étage, 2 ch., a/c, gar. 269 900 $
Micheline Côté
514-948-1154 B.C. crtr

ÎLE-DES-SOEURS, condo, neuf 4½, 5 électros, 1850$, libre. G.I.P., 514-762-0476.

ILE-DES-SOEURS
Les Sommets sur le Fleuve. Élégante unité de coin au 12e étage. 1572 pi² 2 ch.+ 2 s/bains. Vue sur le fleuve/ville, plan modifié. Cuisine gourmet, marbre, porcelaine, noyer naturel, foyer gaz, électros inox, garage, 2e gar. disp. 619 000 $
Royal LePage crtr.514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CONDO, 2004, N.-Rosemont, 1178 pi², unique, luxueux, impeccable, 2 ch, dernier étage (4e), coin, nombreux ajouts, grande terrasse, vue parc, très ensoleillé, garage, a/c, ascenseur, insonorisation additionnelle 5 étoiles, garantie jusqu'à 2009, libre au besoin, 269 000 $. Proprio 514-723-1870

ILE-DES-SOEURS OCC. IMMÉDIATE

Jardin gazon 30x18, 1000 pi2. Vente rapide, clé en main. 259 000 $.
514-543-1934

ILE-DES-SOEURS
Vue imprenable sur le fleuve
Magnifique condo, 10e étage, 2 c. a. c., superbes pl. bois, marbre, rénové, terr. + solarium, garage., piscine, sécurité 24 h et +. 395 000 $. Peut aussi être loué 2500$.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE PATON
BORD DE L'EAU ET LAVAL
Pour vendre
Commission 5%
Boisé Notre-Dame
4e côté O, vue Mtl, 2 ch., pl. lattes, foyer gaz, a/c, 2 garages + 1 ext. aspirateur central
Chambord
• 3e, direct au bord de l'eau 2 ch, 2 s/bains, balcon 8.6x50 **vendu**
• 6e côté ouest, 2 ch., 2 s/bains, très grande cuisine, très belle vue, garage **VENDU**
• 7e, bord de l'eau 3 ch en 2ch, balcon 8.6 x 50, salon, s/manger emplacement et vue unique, 2 gar
Chantilly
• 2e, 2 ch, s/manger, salon et cuisine donnant sur le balcon. Très belle vue. Garage
• 2e, 2 ch + boudoir, salon, s/manger, cuisine + coin repas, s/bain, s/d'eau
• 3e, 3 ch, salon, s/manger, cuisine + coin repas.
• 7e, 2 ch, s/manger, salon et cuisine donnant sur balcon, pl. lattes, vue spectaculaire
• 7e, 2 ch + boudoir, s/bain réno, s/d'eau, côté ouest.
• 8e, dernier étage, rénové, 2 ch, plafond 9 pi, garage.
• R.-de-ch., terrasse 15 x 55, rénové, 3 ch en 2 ch, s/manger, salon, pl. lattes, cuisine + coin repas, gar.
Domaine Paton
• 4e, 3 c. à c., belle vue sur l'eau, loué jusqu'au 1/7/2007
Havre des Prairies
• Bord de l'eau, verrière, rénové, pl. lattes, du style, foyer quadruple face, vue sur l'eau
Laurier
• Maison de ville sur 2 étages, terrasse, bord de l'eau, réno, cuisine + coin dînette
Place Samson
• Unité de coin, maison de ville, 3 ch, plafond cathédrale, très grande cuisine et très belle cour arrière
Presqu'île
• 8e, vue panoramique, 2 ch, garage, a/c, unité de coin
Terrasse des Prairies
• Droit au bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, foyer.
Tour de l'île
• 7e, bord de l'eau, vue superbe, 2 ch, 2 s/bains, 2 balcons
Versailles
• Niveau terrasse, beau grand patio, 2 ch., et 2 s/bains attenantes, cuisine +dînette, très fenestré, 2 garages. **VENDU**
• 6e, 2 c. à c., est-sud-ouest, foyer, 2 garages **VENDU**
• 10e, le 1007 unité très bien située, bord de l'eau, 3 ch en 2 ch, balcon 8.6 x 50, vue rivière et Montréal, foyer, 2 s/bains, 2 garages. 1660 pi car bruts, BBQ ext
• 11e, le 1109 est-sud-ouest, bord de l'eau, 3 ch, balcon 8.6x50, vue magnifique,foyer, 2 s/bains, 2 garages. 2100 pi car bruts
Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agrée
514-992-2249 450-682-0101
Carole.laval@smpatico.ca

ILE PATON

ILE PATON
Bord de l'eau au Laurier.
2 ch,superbe condo rénové
Chambord, grand 2 ch, rénové, superbe condo .
Versailles 6e grand 3 ch, 2 s/bains, foyer **vendu**
t 9e grand 3ch 2 s/bains, garage **vendu**
MARYSE PINTO
cellulaire: 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

ILE PATON, Laval, penthouse bord de l'eau, 1100 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, stat. int.-ext., piscine, 299 900 $
Marcel 450-682-4503

Je donne
Beaucoup...
Passionnément...
À la douzaine!
Faites parvenir votre don à la :
Fédération des femmes du Québec
5225, rue Berri, # 100, Montréal (Québec) H2J 2S4
Info : (514) 948-3262

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ILE PATON et LAVAL
Pour un meilleur choix
• **BOISÉ NOTRE-DAME**, neuf, très grand 3½, luxueuse cuisine + coin repas, foyer,a/c central, lattes,plafonds 9', garage. **Aubaine!**
• **LE VERSAILLES,** grand 2 ch, 2 s/bains, 8e, bord eau, cuisine + coin repas, a/c central
• **DUVERNA**Y, Jardin du Hâ vre, 2 ch., 2 s/bains, lattes chêne, a/c central, 2 gar. vue panoramique!
• **DUVERNAY,** Le Barrage, bord de l'eau, 1450 pi car, réno, coin, 3 ch, 2 s/bains, cuisine + coin repas, lattes partout,a/c central,immense balcon. **Vendeur motivé!**
• **DUVERNAY,** Le Barrage, vue panoramique sur l'eau au 9e, 2+1 ch, 1.5 s/bain, pl. lattes au salon et s/manger, foyer, cuisine avec coin repas, a/c, 232 pi de balcon. **A voir!**
• **DUVERNAY,** bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, foyer gaz, a/c central, lattes et plus, ascenseur semi-privé **vendu**
• **HÉRITAGE,** luxueux 1300 pi¯, bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, lattes, a/c central, fenestration spectaculaire. Centre sportif.
• **HÉRITAGE,** style loft 1000 pi car, plafonds 10 pi, lattes, a/c central, électro inclus!
• **HÉRITAGE,** 2+1 ch, lattes, a/ç central, 2 garages **vendu**
• **HÉRITAGE,** luxueux 2+1 ch, 55 pi de façade avec vue imprenable sur rivière et Mtl. Modèle unique, 5 portes patio, s/bain marbre, granite.
A voir absolument!
• **HÉRITAGE,** vue sur l'eau, 10e, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c central, aspirateur central, électros, balcon, gar + +
• **HÉRITAGE,** prestigieux 3000 pi car., 3 ch, 2+1 s/bains, plafonds 9', vue panoramique, très grand balcon. Cette unité transversale est unique et complètement rénové
• **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** 4e, 2 ch., 2 s/bains, luxueuse cui + coin repas. Vue splendide sur l'eau, foyer, a/c central, beaucoup d'extras. **Prix réduit 299 000 $**
• **CHÂTEAUX DE L'ÎLE,** coin, 2 ch., très éclairé, lattes partout, a/c, cuisine + dînette, 2 s/bains. **Motivé!**
• **TERRASSE PATON,** vue panoramique, 15e, 1275 pi car., cui. et s/bains luxueusement rénovées, unité transversale, 2 grands balcons
• **TERRASSE PATON**, superbe 2 ch + boudoir, 2 s/bains et cuisine rénovée. 2 immenses balcons, piscines int, ext, tennis. Electro Stainless inclus
• **TERRASSE PATON,** 1275 pi car. grand 2 ch., rénové, lattes, a/c, boiseries et moulures, 2 balcons
• **TERRASSE PATON,** vue sur l'eau. spacieux et très éclairé, 3 ch, 2 s/bains, a/c, 2 balcons. **Très motivé !** **vendu**
• **MAISON DE VILLE,** adj à Île Paton.Navigable.Const récente. Architecture moderne 2000 pi², lattes, a/c central, foyer, gar.
Aussi à louer
• **VILLA RIVIERA,** 2 ch, salons/manger aire ouverte, foyer, plafond cathédrale.
• **BERGELAC**, impeccable, 2 ch., vue sur rivière, côté ouest, cuisine et s/bains réno. Piscine, tennis... **A voir!**
• **TOURS DE LA RIVIÈRE,** imbattable, vue sur l'eau, coin, 2 ch., 2 s/bains, grande cuisine et grand balcon, gar int. + stat ext
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ÎLE PATON
LE LAURIER unité de coin, vue sur Montréal, 9e étage, 2 ch, 1s/bain, garage int., piscine ext., marina. 279 000 $
HÉRITAGE 2500 pi, penthouse, plafonds 9 pi, 3 garages, vue panoramique, balcon.
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

ILES-DES-SOEURS, magnifique condo 2001, grande fenestration abondante, sur 2 côtés 5 pièces, foyer, 2 pl. de garage, piscine, 11e étage et 1193 pi car... 409 000 $ au panorama.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ÎPLATEAU, CACHET! stat. 3 ch., grandes pièces, 1550 pi car., s/dîner, à pied métro et au coeur des activités, un charme fou! 330 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000

LACHINE, (Village St-Louis) condo-maisonnette, poss. 3 ch., garage. 230 000 $ nég. Occ. immédiate. Hélène Bordeleau, Sutton Immobilia 514 235-4301

LASALLE, 3½, foyer, tourbillon, stat., près métro et Carrefour, impeccable, 128 900$, Hâtez-vous! **514-364-7118**.

LAVAL, condo gagnant prix Émérite ainsi que projet de l'année dans boisé Notre-Dame, 2 c.a.c., 1 300 pi. car., foyer, pl. bois, air climatisé, plafond 9 pi., vue directe sur boisé. Prix réduit à 275 000 $. N. Fréchette (450) 682-0101, Re/Max 2000 crtr.

LAVAL, Le Presqu'Île, grand 2 ch., 1150 pi car. 11e; 2 balcons. Gar. Libre. 514-385-0358.

LONGUEUIL, Estuaire III, superbe condo 1 545 pi. car., 2 c.a.c., 2 stats. Accès direct métro , resto, etc. Vue superbe sur fleuve et Mtl. 389 000 $.
M. Lamontagne (450) 651-5073, Re/Max Longueuil crtr.

LONGUEUIL, louer avec option d'achat, occupation immédiate, grand 5½, secteur recherché, 120 000$, 514-220-8411.

LORRAINE

Domaine Garth, vue sur golf, 1285 pi², 2 ch., 2 s/bains, a/c garage. 514-973-3983

MASCOUCHE, 3 CONDOS
de luxe, constr. béton 2005. Prix: 15 000 $ en bas du prix offert par le contracteur. Occ. imm. À 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++. Investissement idéal; échangerais. Sylvie Caron, agent imm. affilié, Abitations Services Immobiliers inc., 450 419-7777

MERCIER, libre immédiatement Charmant 3 pièces, 2e étage bien éclairé ! Soyez chez-vous pour le prix d'un loyer !
Louise Robert, 514-272-0201
Immeubles MRT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MERCIER, Projet Les Jardins Versailles, condo sur 3 niveaux 1151 pi² incluant balcon, 2 c. à c., garage. **Riendeau Re/Max 514-374-4000**

MÉTRO Cadillac, très joli 3½ impeccable, stat. et remise ext.,118 000$. 450-444-7283.

MÉTRO H. BEAUGRAND, condo 1 ch., foyer, 2 balcons, 124 000 $. P. Labranche Re/Max Harmonie 514-259-8884.

MONTRÉAL, 2e étage, 5 pièces, 2 ch., foyer, 164 500 $ M.. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

MONTRÉAL, const. 2005 , 6 pièces, 3 ch., grands balcons, pl. de lattes, foyer, face parc et fleuve, 219 500 $. M.. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

MONTRÉAL-NORD
LE RIVE GOUIN 2 ch 1 s/bain, réno, immense terrasse, plafonds 10 pi, gar int. 225 000 $
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

MTL-NORD, 16e étage, 3 ch., 2 s-bains, foyer, garage, + de 1300 pi², LIBRE. Vendeur très motivé. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie 514 259-8884

NOUVEAU PRIX!!!
Au sommet de la montagne, magnifique penthouse de 3 591 pi² sur 2 étages avec immense terrasse privée, exposition sud-ouest, vue à couper le souffle, 4 ch., 4 s/bains, 1 s/d'eau, a/c, 1 garage, ascenseur. Un bijou d'une grande rareté.
MLS 1204662. Gr. Sutton Centre-Ouest 514-933-9998
MARTIN ROULEAU

OUTREMONT ADJ., copropriété, grand 6½, 3 ch., pl. bois franc, occ. rapide, 219 000$. 514-713-1515.

OUTREMONT, condos jumelés 2700pi², complètement réno. 4 ch., 3 s/bains, 514-738-4571.

OUTREMONT
Spacieux et superbe condo 3e, 3.c.a.c., pl. bois, mur de brique, porte française, plusieurs rangements, fenestration refaite. **À voir! 359 000 $**
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

PLATEAU
Parc La Fontaine: superbe condo 930 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcon, piscine. À voir!
Condo: 2+1 ch., 1145 pi car., cachet, boiserie, garage. À voir! 249 000 $!
VERDUN
Condo: 2 ch., 980 pi car. brut, stat. ext., 2 min. métro, calme, 169 000 $.
VILLERAY
Superbe condo: 2 ch., 870 pi car., bois, a/c, stat. ext., balcon.
J.-P. Rommeveaux
Re/Max courtier
(514) 894-4774

P.A.T., superbe 3 ch. très éclairé, foyer, à pied services, 139 000 $. P. Labranche Re/Max Harmonie 514-259-8884.

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
LE RIVE BOISÉ piscine int., centre sportif, const 2004, 1 ch, 1 s/bain, planchers céramique et bois,comptoir granit, ogee, a/c, immense terrasse, garage intérieur. Prix réduit 159 000 $
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015

PLATEAU, 2e, 1150 pi car., réno, accès cour, parc Lafontaine, 309 000 $. **Sutton**. **Louise Poisson. 514-727-7575**

PLATEAU, condo au coeur du Plateau, const. 2001, 2e, 2 ch., pl. bois franc, très ensol., terr. avant et arrière, 210 000 $.
Teresa Silvano 514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU, loft 1469 pi.car., 3e étage, balcon, plafond 11'6', 5 électros haut de gamme, pl. lattes, stat. int., occ. 1er juin, 339 000 $, Geneviève Gadoury Re/Max 514-281-5501

PLATEAU
Lumineux condo, 3e étage. rénové.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

PLATEAU, magnifique semi-dét.rénové, 1400 pi car. 4 ch., cachet, lumière + +, pl. bois, mur à la brique, terrasse. Libre. 269 000 $. Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

PLATEAU
rue St-André
Magnifique r.-de-ch.d'un 3plex en pierres, centenaire. Refait à neuf,de très grande qualité. 1400 pi car, 3 ch, immense salon s/manger, très fenestré, cour, stat. Avoir 359 000 $, Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU: RUE ST-HUBERT
***R.-DE-CH**. Victorien ayant conserver l'architecture d'époque. 3 ch., 2 s/bains, vitraux, plafoniers plâtre, belles boiseries, foyer décoratif, cour privée Une trouvaille! 439 000 $
Royal LePage crtr.514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PRINCE-ARTHUR, CONDO SITE UNIQUE, BÉTON, ASC., GARANTIE, RESTE 8, DÉC. 2006. **GROUPIMMO, CRTR, 514-994-1515**

R.D.P., 4½ neuf, 2e, vue sur rivière, occupation immédiate, à louer aussi, 514-648-2867.

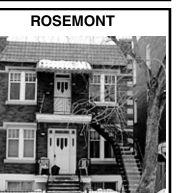
ROSEMONT, 4½, 1160 pi², 2 ch., garage. Vendeur motivé. Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

ROSEMONT, condo const. 2005, 3e étage, pl. bois franc, occupation imm. 199 000 $
mariofecteau.com
514-581-6266 Mario
Expert Immo courtier

ROSEMONT, Condo de prestige 1778pi², incluant verrière. R.-de-ch., 3 c.àc.,+ garage.
Riendeau Re/Max
514-374-4000

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ROSEMONT



2 condos face parc Molson: 625 pi², bois franc, beaucoup d'arbres, près du cinéma Beaubien, école primaire à 200 mètres. **Dim. 14-16h, 6587 Molson** Pas d'agent 514-346-3922
PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE

ROSEMONT
Haut de duplex complètement réno, 2 grandes c. à c., très ensoleillé, bois franc, libre imm.
179 000 $
Gérardo Difeo Re/Max Alliance 514-374-4000

ST-HENRI, Superbe condo, 2 ch., 950 pi car., cour gazonnée, vue panoramique centre-ville. 152 000 $. MLS # 1190504 RYL Dynastie **Gérard Friess 514-271-4820.**

ST-LAMBERT
Cott., prix imbattable, 199 000 $. Condo, 2 ch., asc., 189 000 $
Sutton crtr, J. L'Espérance 450-466-4644

ST-LAMBERT, un vrai choix de condos, 2 ou 3 ch., balcon, garage, vue, à partir 195 000$ Imm. Kaidbey crtr 450-466-1908.

ST-LAURENT, 720 Montpellier, 4½, 12e étage, avec vue, stat. et piscine int., gym. 514-851-2377

ST-LAURENT, 750 Place Fortier, édifice condo de qualité, 1500 pi² 3 ch. 2 s/bains, gar. int., piscine, gym 514-744-1573

ST-LAURENT, condo 4½, 750 Montpellier, coin sud-est, s/bains réno, électros neufs, stores et porte miroir inclus, 169 000 $, 514-744-5621.

ST-LAURENT, un must, magnifique condo penthouse 905 Ste-Croix, 1800pi², 3 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 garages int., unité de coin, A/C central, vue superbe, alarme. PRIX RÉDUIT 415 000 $, Léonard Rosen Sutton Centre-Ouest 514-933-7054

VERDUN
3525 Gertrude
Condo sur 2 étages, 1800 pi², gar. int., 245 000 $
mariofecteau.com
514-581-6266 Mario
Expert Immo courtier

VERDUN, condo 2 ch., nouveau planchers, nouvelle céramique, aire ouverte, garage, au métro LaSalle à 5 min centre-ville. 198 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VERDUN, condo, avec mezz. toit cathédrale, terrasse au dernier étage avec vue sur centre-ville. 3 ch., au métro LaSalle à 5 min. du centre-ville. 225 000 $. Céline Foley Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, CONDOS disp. maintenant, 2 étages, foyer, 2 s/bains, a/c, pl. bois, métro. 514-768-8703, 514-803-9517.

VERDUN, condo sur 2 étages, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/d'eau, bain thérapeutique, douche séparée, foyer au salon. Doit vendre transfert. Au métro LaSalle. A 5 min. centre-ville. Const récente. 205 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VIEUX-MONTRÉAL condo divisé en 1 loft de 1004 pi² et 1 studio de 600 pi². Mur de brique. 619 000 $. Piscine, gym, spa, stat. disponible $$$.
CAROLE MASSICOTTE
(514) 242-7163
LOUISE DESGENS
(514) 972-8277
Century 21 Services Plus crtr

VIEUX-MONTREAL, condos neufs, r.-de-ch. + s/sol et 3e, de 161 560 $ à 268 795 $, 3 magnifiques condos sur 2 niveaux de 1634 pi² à 2129 pi², 2 à 3 ch., plafonds hauts, matériaux haut de gamme, gar., terr. privée sur le toit +++, de 389 000 $ à 640 000 $.
À voir absolument!
Teresa Silvano 514-281-5501
Re/Max du Cartier

VIEUX-MTL Viens d'inscrire
***Le Callière**: Cachet 1 ch., 1er achat / éxécutif, 295 000 $
***La Caserne**: Côté jardin loft 1300 pi , cachet! 369 000 $
***Rés./comm** 2300pi ascenseur privé, brique /pierre potentiel illimité! 595 000 $
***St-Paul O**. en total, 3 ch. de luxe, foyers, vues, balcons, garage. À voir! 1 200 000 $
***Gosford:** coin au 6e, vues romantiques centre-ville. 2 ch. grand luxe, gar.. 449 000 $
***Caverhill** Penthouse sur 2 étages, 2 ch., pl. haut, foyer, superbe terr., gar. 649 000 $
***Chaussegros**: ensol. vue dégagée! 1 belle ch. a/c, balcon, garage, 2e garage au prix compétitif. 319 000 $
***Loft Victoria:** 1 grande ch. fermée, plafonds 10', brique, bois franc, a/c, s/bains luxe, balcon, gar. cachet 299 000$
***Époque:** 1200 p ¯, cour int. 1 + 1 ch., pierre, bois franc, plafond haut, a/c, 339 000 $
***PMV:** Unité coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés. 2 ch. Plan superbe, 259 000 $
***Cité Nouveau Monde**: Loft urbain de luxe, bord du fleuve, 1520 pi¯ 1+1 ch. pl. 11'6" bois franc, foyer, gar. 625 000 $
***Penthouse**: 2707 pi , plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, terrasse privée poss. 795 000 $
***Coin ensoleillé**, 910 pi , 8 fenêtres, plafond 10'3", mur pierre, bois. Bijou! 289 000 $
***Chaussegros**: Impec 1 ch. côté cour, bois franc, équipé, balcon, garage. 269 000 $
***Chancellerie**: moderne 2 ch., gar. Près métro / sevice. Idéal investisseur 269 000 $
Royal LePage crtr.514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX-PORT (QUÉBEC), Condo neuf, fenestré, 1 ch., bois lattes, balcon, meublé, libre imm. ou pied-à-terre. 189 500 $
Muriel Gérin 418-573-0679
Lauzon et Lauzon crtr.

VIEUX-QUÉBEC, indivise, dernier étage, mur pierre, balcon. stat., foyer, 5 électros neufs, à 2 pas de l'Hôtel-Dieu. 229 900 $
Muriel Gérin 418-573-0679
Lauzon et Lauzon crtr.

VILLAGE, loft 685 pi car, haut plafond, mur de brique, 2 ch, structure béton, ancienne usine rénovée. Occ. rapide! 174 900 $. Geneviève Gadoury Re/Max 514-281-5501

VILLERAY, Condos de la Gare 2004, 5e, style loft, lumière + +, 1 ch. Une des vues les plus exceptionnelles du projet, sur la montage et le centre-ville. 169 000 $. Pierre Auger, Sutton crtr 514 721-7594

V.M.R., condos, 1 et 2 ch., de 99 900 $ à 199 900 $. Samir Cassab 514-339-1100 Century 21 Max-Immo ctr.

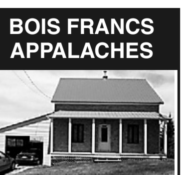
WESTMOUNT ADJ., lumineux haut de duplex, 4 ch., 2 s/bains. Cuisine, "den" et s/manger ouverts, gar., mezzanine, cachet, bois franc, rénové.
ALINA DEC
514-483-9987, 514-943-0915
Royal Lepage Gr Newton

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ST-ALEXIS-DES-MONTS
À courte distance de l'Auberge Sacacomi et l'Auberge Lac à l'Eau Claire
Véritable domaine avec lac privé :
• grève de sable, poss. canot et kayak, terrain 9½ arpents, boisé
• Spacieuse rés. principale 6 pces, 3 c. à c., véranda avec spa.
• Bâtisse sec. avec gar. et grand app. avec foyer pouvant servir d'atelier, de loft d'invités (s/bains) ou de Club House.
• Jolie remise 16 X 20 complète la propriété
Occasion rare : 489 000 $
Pour info : Lise D. Ferland Re/Max Uni crtr 450-585-9500

À ST-JACQUES LE MAJEUR fermette 50 acres, maison et plusieurs petits bâtiments, très belle vue, tranquilité.
STRATFORD - ESTRIE. Sur 3.5 acres boisés, feuillus, magnifique, maison impeccable, très privé, accès au lac Elgin. P. Laviolette Imm. Royal 819-842-1565

BOIS FRANCS APPALACHES



Jolie maison de campagne, 9½ pces, terrain de 9 acres, bien entretenue.
185 000 $ **514-723-1659**

CENTENNAIRE, à St-Fortunat, vue magnifique sur montagne, foyer, 3 ch., 2h de Mtl, présentement en rés. de touristes avec revenus, tranquilité assurée. 189 000 $ Remax Bois-Franc **Fernand Noël 819-758-6441**

DOMAINE DU MOULIN ST-LOUIS

Ancestrale, champêtre et bucolique à 100 %
À 1 h 15 de Mtl 399 000 $
www.robertcharron.ca
514-234-3602
RLP Mauricie

GASPÉSIE: lot +/- 575 000 pi², 1200 pi linéaire sur fleuve.Maison 2 ch. + chalet 2 ch.; meublés. 169 000 $, 450-660-1355.

MAGOG, retraite idéale, mieux qu'un condo, bung. jumelé, '03, 1100 pi², 2 ch., foyer, terrain 7000 pi ² 156 500 $, A. Brandt Remax d' Abord, 819-868-6666.

STE-VITOIRE-DE-SOREL, fermette 70 arpents avec maison, s/sol fini, gar. incluant loft, écurie pour 2 chevaux, parc, abris, sentiers, plantation de pins, lac, terrain paysagé, 450-782-3395.

ST-FÉLIX DE KINGSEY
2.4 acres - A faire rêver! Maison de campagne avec une vue magnifique sur la vallée, isolée de la route, petit chalet très confortable invités, grand garage 2 étages avec atelier, gazebo. **Un petit paradis!**
NICOLE BROUILLETTE
Re/Max Profesionnel crtr
(819-212-6262

117 CHALETS

BELLEFEUILLE, 4 saisons, 3 ch., foyer, boisé et privé, 20,000 pi², prix réduit, 74900$. Faites une offre échange accepté. 514-952-2191

BORD LAC ELGIN, (Estrie), 4 càc, foyer, garage, 30 000 pc, 100 pi façade, superbe terrain. **P. Laviolette Imm. Royal 819-842-1565**

121 FERMES TERRES

À 5 min de ST-GEORGES DE BEAUCE

Maison ancestrale, 5 ch., terre à bois 69 âcres, atelier 40 X 24, à 1h de Québec.
Adèle Leblanc, 418-228-1991
Le Permanent de Beauce inc. Courtier immobilier

À MASCOUCHE, domaine équestre, 8,3 arpents, superbe écurie, manège intérieur, paddocks, maison, garages, rivière. Jean-Guy Monette Sutton-Action crtr. 514-990-6445

À MELBOURNE, 74 acres, boisée mature, plantation, maison récente, chalet, bâtiments, étang. Jean-Guy Monette Sutton-Action crtr. 514-990-6445

BROMONT, 4 acres + ferme 125 acres, copropriété divise, hameau écolo, 514-844-9217.

ÉRABLIÈRE, Ste-Cécile-de-Milton, poss. 5000 entailles, sur terre de 150 arpents, avec plantation d'épinettes. 514-852-9493

FERMETTE, 17 acres, avec érablière dans Chaudière-Appalaches. Vue panoramique. 418-423-3363, 819-362-5843

FERMETTE Bourget, Ont. 68 acres, 10 acres de bois, grange et hangar en exc. cond Maison portative, sol organique, 240 000 $. Photos , info : Paul 613-742-8119

PRÈS ESTERELLE, Ste-Marguerite du Lac Masson, terre de 4 700 000 pi² 2 petits lacs naturels. Avis aux promoteurs, 760 000 $. Victoire Bourgeault, Imm. Vision-Future Lanaudière **1-877-756-2200.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A 15 km., de St-Sauveur, Wentworth Nord (Montfort) Le Val Lisbourg, terrains boisés, bord de lac,panorama,corridor aérobic, prêt à construire. 514-745-0760, 514-717-0760

À LAC LONG bord, vue lac, lots privés, boisés, ruisseaux, Eastman Estrie 450-297-3555

À SUTTON, Estrie, 12 acres superbe vue, étang, ruisseau. 170 000 $, 450-360-6368
www.acbm.org/dumouchel

AUTEUIL, boul des Laurentides, 163 pi de façade X 121, 99 000 $. Re/Max Alliance Inc. D. Bélanger, 514-374-4000.

BORD de l'eau Ste-Marguerite terrains 45 000 pi. car., et + au bord du lac Creux, terrains en bordure de la rivière Doncaster. Prix Promotionnel avant saison. 514-893-6526

BROSSARD, 17 440 pi car., secteur prestigieux "L" rue de Leningrad, infrastructure + taxes incl., 189 000 $. **Pierre Aubin. RYL Champlain, ctr. 450-672-6450**

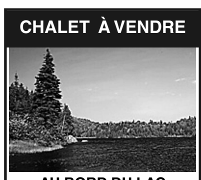
LAC GAGNON, DUHAMEL
Lots de villégiature avec copropriété riveraine. 48 500 $ et +.
819-985-0600 #228
domainesquebecestates.com

MONT-TREMBLANT, ch. Des Thuyas, 15 800 pi², boisé & services. 22 000 $ 450-534-2774

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

117 CHALETS

CHALET À VENDRE



AU BORD DU LAC
Chalet de luxe 4 saisons, donnant sur le lac Walfred dans les Laurentides, à 1 h de Mtl. 3 ch., 2 s/bains, 2048 pi².
450-228-7383

COLERAINE, chalet 4 saisons, const. 2004, 2 c. à c., salon-s/manger à aire ouverte, grand terrain boisé sur le Lac de l'Est. Endroit de rêve !
JACQUES FRÉCHETTE
819-752-7200 Gr. Sutton crtr

LAC NICOLET, Ham-Nord, chalet bord de l'eau, 4 saisons boisé 819-357-2601.

LAC PERKINS, Danville, Estrie, chalet suisse à la campagne, 4 saisons, domaine privé, 1 c.à.c. + 1 mezz., s/sol, cabanon, TOUT MEUBLÉ, très peu d'entretien, **95 000$, 819-879-0726**.

MIGUASHA, Gaspésie, Baie-des-Chaleurs, **SUR LA PLAGE,** 6½, eau source, foyer bois, 45 000 $ nég., 514-254-7801.

PETIT PARADIS! Val-des-Lacs, chalet 4 saisons, toit cathédrale, 2 ch., impec. Beau grand terrain, bord du lac, libre imm. 145 900$ À voir! Sam et dim. 14-16h. au 9 rue Larrivée, 514-910-8640

SHEFFORD, chalet suisse à vendre ou à louer, dans la montagne de Shefford, terrain 2½ acres ou 7½ acres, grande fenestration, 2 ch. + 1 lit au s/sol, 2 s/bains, grand balcon, const. 2006. 225 000 $ ou loc. annuelle 1600 $/mois. Libre.
www.domainedeletang.ca
450-635-2984 Rémi Godgout.

ST-DONAT, lac Clef**,** 200' bord eau, face soleil, lac navigable, 2 ch., **819-424-2768**.

TROIS-PISTOLES, RARE, bord du fleuve, coucher de soleil, maison d'été, 2 étages, 3 ch., 1½ s/bains, s/dîner, solarium et +. 198 500 $. 418-851-4465.

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

MASCOUCHE, 3 CONDOS
de luxe, constr. béton 2005. Prix: 15 000 $ en bas du prix offert par le contracteur. Occ. imm. À 2 min. du centre-ville de Terrebonne. A/C, foyer, extra +++. Investissement idéal; échangerais. Sylvie Caron, agent imm. affilié, Abitations Services Immobiliers inc., 450 419-7777

MTL CONDO, 1050 pi², près métro et marché Jean-Talon, valeur 169 000 $. Clair d'hypothèque, imm. réno. Contre ferme ou chalet. 514-574-3309

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

ACHETONS comptant en 48 heures. Imm. à rev. entre 6 et 200 log. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

121 FERMES TERRES

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MORIN HEIGHTS, 1 acre, bord de l'eau, nouveau développement. 514-983-7300.

P.-A.-T., terrain bord de l'eau. 36 750 pi , sur 79e avenue, poss. de subdiviser en 4 lots ou autres options. ***27 $/pi nég.***
Imm. Interpro 514-684-0430

SACACOMIE UNE CHANCE! Un terrain boisé en montagne à 5 min. du lac Sacacomie bordé par le chemin et la rivière sur 150 pi de large x 660 pi de profond. 0.50 cents/pi car. Sur rendez-vous: 1-819-265-3810

ST-NORBERT, Berthier, 10 000 pi car et +, coeur du village, 1.25 $ / pi². 514-522-0870.

Terrebonne, terrain de prestige, 15 000pi², coin ensoleillé, prêt à construire, D. Rufiange, Royal De Mtl,514-332-3514, #1

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge crtr
(514) 733-4214

131 ÎLE DE MONTRÉAL

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1½ à 4½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
(514) 402-2122
(514) 844-7275

1½ À 6½, Plateau, choix d'emplacement, réno., calme, métro. 450$ /1095$, 514-367-7368

1 APP., Ile-des-Soeurs vue spectaculaire sur l'eau, ch. fermée, gym, piscine, sauna, sentier, nég. immédiat. Aussi Verdun, Face fleuve, 2½-3½ chauffés, dans bel immeuble. S. Tran Century 21 crtr. 450-646-5969.

2200 WARD
ST-LAURENT
Près Alexis-Nihon
Imm.luxueux, béton, 12 étages piscine int., sauna, gym.
Stat. int./ext., 3½ - 4½ libres.
514-748-7440

2½, 3½, 4½, 5½
ST-LAURENT. Dans un édifice insonorisé, piscine, sauna. Chauffage élect., poêle/frigo inclus. Stat. disponible.
- 1100, Goulet, app. 111
Tél.: (514) 335-3652
- 1050, Goulet app. 111
Tél.: (514) 336-8764

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À 5 minutes du centre-ville !

Île des Soeurs
Location à partir de 549 $ par mois !
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
2 mois GRATUIT sur certaines unités
www.smialouer.com
450 chemin du Golf
(514) 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
3393003 3399610

3709 ADAM, grand 3½ meublé plafonds hauts, r.-de-ch. entièrement rénové 1995, cour, juillet, Robert Martin, 450-563-1623.

4½, 1 ch., près métro Berri, pl. bois, terr. privée, alarme, entrées lav./séc., 514-983-0746.

4½ grand, 2e étage, couple, chauffé. 685 $ Lacordaire Sud. Cartier agréable 514-272-1702

4½, salon double, 1 ch. fermée, 3e, 400 $, face métro St-Michel, pl. bois franc. 514-335-2358.

5½ 3 ch. fermées tout réno. 2e étage, 750 $ libre, 4880 Paul-Pau Mtl. 514-354-1123.

5651, H.-BOURASSA E., libre 1er juil., 4½, non chauffé, 514-884-8942; 334-3255

5½, métro Joliette, 2 ch., 2e, entrées lav./séc. 660 $ non chauffé, juin, 514-598-8333.

5½, N.D.G., r.-de-ch., réno, pl. bois, boiseries, 2 s/bains, près métro Vendôme, Décarie/Sherbrooke, 1400 $, 514-488-2292.

6½, 3 ch., pl. bois, boiserie, 2 stat. int., cour arrière. Impec! 1200 $ Juillet 450-655-4284

6½, Ahuntsic, 2e, très éclairé, moderne, propre, patio 12x12, calme, réf. 975 $ 514-916-3371.

7½ GRAND, ensol., balcon, boiseries. Divisé partie en bureau professionel. **Ontario / Darling 1200 $. 514-943-4354.**

À AHUNTSIC, 10615 Francis, 4½ chauffé, 750 $, poêle/frigo, propre, paysager, 514-381-8908.

À AHUNTSIC, 4½ chauffé, eau chaude, poêle/frigo fournis, buandrie au s/sol, près Collège Ahuntsic, des commodités, propre, tranquille, sécuritaire, gar. disponible, faut voir, 9980 Papineau, juin, juillet, 514-387-3672

A AHUNTSIC, près métro Sauvé, 4½, 2 ch. fermées, semi s-sol, libre 1er juill., 445 $. (514) 849-9988 poste 209

ACADIE boul. 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur. a/c, parc. 514-335-3377.

A C.D.N., grand 4½ rénové à neuf, chauffé, eau chaude, demi s/sol, libre, 775 $, 514-737-5439, 514-376-1401.

ADJ. OUTREMONT grand 8½, 3 ch., 2 s/bains, haut duplex, 514-336-7714

AHUNTISIC, 3½ insonorisé, intercom, lav.-vaiss., armoires thermo, cachet, juil. S/sol: 515 $. 3e étage: 575 $. 514-387-9645

AHUNTSIC, 10 135 Iberville, 6½, r.-de-ch., 4 ch., garage double, 1800$, juil. 514-279-9980.

AHUNTSIC, 1½, 2½, 3½, de 375$ à 545$, chauffé/eau chaude inclus, 514-501-0400.

AHUNTSIC, 1½, 450 $, 2½, 525 $, 3½, 575 $, 4½, 700$ chauffés. 514-381-5793.

AHUNTSIC, 1615 Sauvé E., 2½, 420 $, juillet, chauffé, eau chaude, poêle/frigo. 514-381-6867, 514-231-3913

AHUNTSIC, 2 pas métro Sauvé 5½, 5½+s/sol, cour et stat. 900$, 1250$, 514-384-3445.

AHUNTSIC, 2½, rénové au complet, poêle, frigo incl., 420 $, réf., 514-494-0285

AHUNTSIC, 3½-535$ 5½- 885$ calme, très éclairé, parc Visitation, pl. bois. 514-384-0760.

AHUNTSIC, 3½ bachelor, secteur tranquille, frigo/poêle, non-chauffé, 465$, 514-816-6734.

AHUNTSIC, 3½ chauffé, s/sol, propre, tranquille, métro H.-Bourassa, juillet, 514-335-1530.

AHUNTSIC, 3½, Laverdure, non chauffé, s/sol, près services, juil., 365 $, 514-256-0010.

AHUNTSIC, 3½, Parthenais, haut triplex, tranq., bois franc, 460 $, réf., 514-895-1310.

AHUNTSIC, 3½ propre, semi s/sol, non-chauffé, près service- soir après 18h 514-383-6424.

AHUNTSIC, 3½ réno, 1 ch. fermée, 2e de 3plex, à côté métro H-Bourrassa, idéal pers. seule, 580$ chauffé, réf. 514-776-5065.

AHUNTSIC, 3½, rénovés, tapis, pas d'animaux, les entrées, 530 $, 615 $, 450-656-1738.

AHUNTSIC, 3½, semi s/sol, 515 $. 3e, 565 $ fermé, balcon, réno, équipé, juil. 514-962-8537.

AHUNTSIC 3½ semi s-sol, rénové, pers. tranquille, pas d'animaux,515$, 514-928-3246.

AHUNTSIC, 3½, ½ s/sol, 3plex dét. chauffé, cachet, tranq., réf. juillet 600 $, 514-969-8080

AHUNTSIC, 3½, s/sol, bois franc, libre, près bord eau, 395$, non-chauffé, 514-683-8918.

AHUNTSIC, 4½ const. 05, gar. int., foyer, a/c, 900 $, disp. imm., près services. 514-885-2081

AHUNTSIC, 4½, face parc, luxueux, 695 $ non chauffé, 1er juillet, 514-290-3699.

AHUNTSIC, 4½ garage, béton, quadruplex, Domaine St-Sulpice , 725$. 514-648-1731.

AHUNTSIC, 4½, métro Sauvé, les entrées, non-chauffé/éclairé, spacieux, 630$, 450-443-9167.

AHUNTSIC, 4½, r.-de-ch., pl. bois, les entrées, calme, près services, 725 $ 514-384-2263

AHUNTSIC, 5½ chauffé, 2e étage, 825$ rénové, libre, références, 514-591-7528.

AHUNTSIC, 5½ chauffé, 950 $, 2 c. à c., rénové, r.-de-ch., stat., cour, entrées lav./séc., 514-893-5242

AHUNTSIC, 5½ chauffé, a/c central, haut duplex, tout rénové, lav./séc , pl. bois franc , céramique, 1100$, juil., 514-388-2280.

AHUNTSIC, 5½ haut 2plex, chauffé, pl. bois, 2 balcons, près métro, 950$ juil.514-382-7189.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, bois franc, 2 balcons, 650$ **Triangle crtr 514-376-6886**

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, ensoleillé, près transports, non-fumeur, juillet, 514-426-4145.

AHUNTSIC, 5½ r.-d-ch. chauffé, tranquille, près de tout, 750 $. **450-665-7484; 514-384-9359.**

AHUNTSIC, 6½ haut duplex, 3 ch., propre, pers. calme. Juil. Réf. 1 100 $ 514-387-3276.

AHUNTSIC, 6½ r.-de-ch., 3 plex, cour, métro, 2 ch., entrées. Réf. 1030 $, 514-381-8254.

AHUNTSIC, 8½, 4 ch. fermées, salon double, s/fam. 2 s/bains, s/sol neuf, près services, école et métro, non chauffé, 1200$, juil. Réf. 514-382-9624.

AHUNTSIC, (adj), 5½, 3 ch. fermées, pl. bois, les entrées terr., juin gratuit, 514-554-1167.

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite
3359660 3400433

AHUNTSIC, Basile-Routhier, 4½, 2e étage, propre, clair, tranquille, près métro, non chauffé 595 $, Clément 514-377-0065

AHUNTSIC, beau 3½, bas triplex, ensol., bois, calme, réf., juin/juillet, 570 $, 514-388-8595

AHUNTSIC, beau grand 6½ r.-de-ch., très éclairé, près de tous les services, 1200 $/mois non chauffé, 450-834-1871.

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, tranq., 3½, 3plex, stat. juil, 514-384-2516 et 514-723-1750

AHUNTSIC, Gouin, 1 mois gratuit, beau 7½, , calme, 3 ch., parc, 2 s/bains, s/sol fini, gar. cour, juil. 1395$, 514-816-3435

AHUNTSIC, Gouin, Ile-Visitation, 3½, 600$, presque neuf, entrée lav./séc. 514-735-3146.

AHUNTSIC grand 3½, réno non chauffé,balcons 660$ juil., réf. exigées 514-249-3018

AHUNTSIC, grand 4½, entrées lav./séc, imm.tranquille, pas de chien, 1er juillet. 514-648-1725.

AHUNTSIC, grand 4½, entrées lav./séc., sécur. et tranq., idéal couple. Infos: 514-321-6090

AHUNTSIC, grand 4½ foyer non chauffé/meublé tapis face boisé St-Sulpice pas animaux libre imm., 750 $, 514-384-7489

AHUNTSIC, grand 5½, patio, 885 $ non chauffé, libre mi-juin ou juil., 514-388-0702.

AHUNTSIC, grand 7½, tout rénové, 1225 $ chauffé, boiseries, parc, juillet. 514-388-9985

AHUNTSIC, haut duplex, Grand 6½, 800 $. V, Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

AHUNTSIC, Lille / Sauvé, 3½ r.-de-ch., les entrées, balcons, ptes-patio, 415$, 514-721-4472.

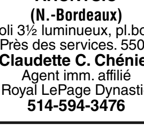
AHUNTSIC, limite Mtl-Nord, 4½, 690$, 4½ demi-s/sol 660$, allocation pour déménagement, chauffé/eau chaude, les entrées, bois franc, imm. béton 34 unités, bien tenu, piscine, poss. gar. juil **514-388-5574**

AHUNTSIC, luxueux, 3½ style condo, 100% réno., métro Sauvé, les entrées, libre imm., 550$ à 600$, 514-668-6959.

AHUNTSIC, métro Crémazie, 5½ fermé, chauffé, 3 électros, tourbillon, A/C, entrées lav./séc., juil. 800 $ réf., 514-388-1861

AHUNTSIC, métro Sauvé, 4½, réno., pl. bois, porte-patio, juil., stat., 725 $, 514-836-6286

AHUNTSIC, métro Sauvé, grand 4½, les entrées, non chauffé, non éclairé. 630$ 450-443-9167.



AHUNTSIC (N.-Bordeaux)
Joli 3½ lumineux, pl.bois. Près des services. 550$
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

AHUNTSIC O., 6½, ensoleillé, cour clôturée, + s/sol, bureau, s/jeux, toilette, 514-331-0677.

AHUNTSIC O., grand 5½, 3 c.à.c., bas duplex, cour, garage double, 950$, 514-983-1458.

AHUNTSIC OUEST
4½ près métro Sauvé entrées lav./séc. 685 $
514-745-0787

AHUNTSIC, près Ile-de-la-Visitation, Gouin, 6½, 2e étage, rénové, cachet, plafonds hauts, terrasse, 1125 $, 514-735-3146.

AHUNTSIC, r.-de-ch., 5½, jardin, bois franc, près parc Nicolas Viel et métro H.-Bourassa, les entrées, 1050$, libre **Clémentina 514-891-1633 Re/Max**

AHUNTSIC, r.-de-ch. réno, 2 ch., s/sol, cour arrière clôturée, ensol., stat., 975 $ non chauffé, 514-388-8195, 514-995-8195.

AHUNTSIC, superbe condo 4½ neuf, 2 ch., foyer, dernier étage (6), eau chaude, a/c, garage int. incl., 850$, 514-739-0617.

AI 3½, 4½ non meublés, sud-ouest, 470 $, 500 $, 1er juil. 514-933-5947, 514-814-4283.

AI BEAU grand 4½, équipé ou non, métro Côte-Vertu, train Boisfranc, 514-336-1701.

ANJOU, 3½, 620 $,4½ 720, chauffés, eau chaude incl. rénos libres. 514-355-1163

ANJOU, 3½, pl. bois,, entrées lav./séc., propre, libre juillet, 450 $, 514-983-5656.

ANJOU, 4½, 2e étage, non chauffé, entrées lav./séc., tranquille, 545 $. 514-865-0720

ANJOU, 4½,750$ chauffé, éclairé, sécuritaire, stat.,juil., 514-355-0106, 514-808-8173.

ANJOU, 4½ près Galerie d'Anjou, tout inclus; chauffé, éclairé + a/c. 850 $ 514-232-0865.

ANJOU, 4½ triplex, pl. bois, les entrées, balcon, rangement. 514-353-3575 514-353-2374

ANJOU, 5½ et 6½ propres, près métro Radisson, Place Versailles. Garage. 514-353-0536.

ANJOU, 5½ haut duplex, chauffé, 800 $ / mois. **514-493-4214**

ANJOU, 5½, haut duplex, chauffé, bois franc, entrées lav./séc. éclairé, propre, libre, pas d'animaux, réf. exigées, 775 $ 514-356-0395.

ANJOU, 5½ haut duplex , non-chauffé, les entrées, près école et parc. Juillet. 514-884-8588

ANJOU, Beaubien, 3½, 4½ chauffés, électros, balcons, tranq., propre, 514-729-9737.

ANJOU, grand 4½ 635$ chauffé eau chaude, entrées lav./séc., 1er juillet, 450-651-5768.

ANJOU Haut, beau 4½, très propre, haut triplex, quartier rés. 615$, juil. 514-355-5364

ANJOU métro, 5½, haut de duplex, ensoleillé, rénové, 895¤$, 2½ s/sol meublé, propre, 485$, **514-644-8044**

ANJOU/ N.-Rosemont, 5½ haut duplex, repeint, très grand, bois franc, 2 balcons, tranq. 900 $. **Triangle crtr 514-376-6886**

A P.A.T., Grand 4½, neuf, 1100 pi car., 1er, pl. bois, 2 balcons. **514-995-0454, 514-324-0454**.

À QUI LA CHANCE? 8½ rénové, pl. bois, fraichement peint, près métro Cadillac, parc, 3 ch. et 2 s/bains à l'étage; s/sol grande s/jeux, foyer, 1 ch., 1 s/bains; 2 garages, cour privée, ensoleillé,1645 $ **514-899-0530**

À ST-LAURENT
31/2, 41/2, poêle-frigo, chauffés, garage, métro Collège 514-747-3298, 514-995-5432

PLACE DE L'AUTHION
2½ à 4½ à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3402155 3402225

ATWATER, près du marché canal métro, 5½ tout réno., 1.5 s/bains, bain tourbillon, s/lavage, plafond haut + poutre, puit de lumière + pl. bois original, petite terr.privée.TRÈS TRANQUILLE. Libre Juil.1160 $ 514-939-3166

AU VILLAGE OLYMPIQUE
Visite Libre
Sam., dim., 11-16h30
Planchers marqueterie
1 ch. 880 $ et +
4½ 1025 $ et +
Libres ou plus tard
Loisirs, magasins, services
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
(côté l'Assomption)
Tél.: 514 943 - 5888
www.metcap.com

AV. D'OUTREMONT, 1½, chauffé, meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AV. DU PARC/ Beaubien,1½ 430 $, 2½ 510 $, tout incl., buanderie, 514-735-3146.

AVE DES PINS coin St-Dominique, 3½: 830 $ et loft : 770 $, immeuble moderne et propre, concierge. **Sylvie (514) 758-7654**

BAS de duplex 5½, garage double, s/sol, cour, 970$, Mtl-Nord, rue Éthier entre Charleroi et de Castille. Réf. 514-353-6555.

BEAU 6½, métro Snowdon, pl. bois, portes chêne, 2 balcons, juil. (gar., locker) 514-484-9624.

BEAUBIEN / 29e av., 3½, 4½, ch. fermées, propre, concierge, 460 $, 520 $, 514-237-4228.

BEAUBIEN / Langelier, 4½ béton, ascenseur, gar., propre, juil., 860 $. 514-386-8860.

BELLECHASSE/DE LORIMIER grand 5½, rénové, chauffé, libre juillet, 875 $, 514-271-5678.

BORD FLEUVE, Verdun, 3½, 750 $. 4½ 995 $ chauffé, asc., gar., piscine. 514-717-1102.

BOUL. GOUIN EST, très beau grand 5½, 2e, ensol.,stat, calme 980$ chauffé, 514-323-7408

BOUL. LANGELIER Nord, 5½, 3e, neuf à 99%, 800 $, chauff. élect. non incl. 514-255-0330

CARTIERVILLE
2½, 3½, 485 $ +, chauffé, meublé, rénové, mois gratuit, **514-569-3906.**

CARTIERVILLE, 5½ 860$/mois non chauffé, libre 1er juillet. Après 18h: 514-713-7178.

CARTIERVILLE, bas duplex grand 7½, impec., gar., cour. 1295 $ MW crtr. 514-917-4314.

CARTIERVILLE, beau 4½, haut duplex, tranq. juil. 605 $, non chauffé. 514-336-7488.

CARTIERVILLE, beau 4½, poêle/frigo, autobus/train, près bonnes écoles primaires, stat., 15 août. 725 $ 514-331-3782.

CARTIERVILLE, grand 4½, tapis, céramique, 1er juil., 514-336-7880, 450-668-7185

C.D.N, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ près U de M, H.E.C., métro. Semi meublés. **514-223-9924.**

C.D.N.
1½, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové, piscine, rue Ridgewood, **514-731-3107 514-931-6190 ext. 231 lun au ven 9h-17h**

C-D-N, 2½, 3½, 4½, poêle / frigo, chauffés, **514-735-0678**

C.D.N., 2½ propre et tranquille, ensoleillé, pl. bois, près HEC, Juil. Réf. exigées. 514-216-8643.

C.D.N., 3½, 1er juillet, chauffé, poêle, frigo, **514-543-9096**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, penthouse, vue panoramique, 3½ - 4½ chauffés, eau chaude incl., piscine, stat. int., 514-342-5559.

C.D.N, 3½ frais peint, propre, tranquille, chauffé. 514-344-3774

C.D.N., 4650 St-kevens 3½, 4½, chauffés,eau chaude, poêle, frigo. juil. 514-969-9233

C.D.N.
4830 Queen Mary
3½, 4½
Poêle, frigo, tapis, buan-derie, service de conciergerie, près tous services.
514-731-8327, 735-5331.

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, 3½, 4½, 5½, chauffés, rénovés, planchers bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U. de M., 514-733-1371.

C.D.N, 4½, entrée privée, 2e triplex, 4 électros, Decelles/J.-Brillant, 825$, 514-916-2324.

C.D.N.
5-25 Vincent d'Indy
1½, 3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp imm. ou plus tard.
514-737-8055, 735-5331
514-731-9268

C.D.N., 5½ chauffé, pl. bois franc, balcons, haut duplex, près Oratoire, 950 $, 450-419-5263.

C.D.N., 6½, 4 c.à.c., poêle/frigo, entrées lav./séc., garage, jardin, 1260$, juil., 514-481-0625

C.D.N., 6½, duplex, chauffé, eau chaude, poêle frigo lav.-vaiss., lav.-séc., piscine, métro, stat., juil. 1230 $ 514-738-4401

C.D.N, 6½, haut duplex, près U de M, 4 électros, rénové, balcons, 1150 $, 514-739-7327.

C.D.N,, à 2 pas du métro, très bel édifice, 3½ à partir de 700 $, bien situé pour les universitaires, 514-737-9075.

C.D.N., app. 3 x 3½ rénovés. BELLE VUE. Près U de M, hôpitaux, chauffés, équipés, balcon, pers. calmes, non fumeurs, pas d'animaux, juin, juillet, 700 $ à 730 $, 514-739-9850.

C.D.N., beau, 4½, 2 pas métro C.D.N, près Ste-Justine, HEC, UdeM, ensoleillé, calme. Juil. Réf.exigées. 514-216-8643.

C.D.N., beau grand 4½, 4e étage, chauffé, ascenseur, Hôpital juif, juillet, 514-733-0984.

C.D.N., beaux grands 1½, 3½, rénovés, chauffés, près HEC, Ste-Justine, juil. 514-733-5828

C.D.N, Ed.-Montpetit 2915, face U de M, HEC, 3½, 4½, chauffés, équipés, pl. bois, concierge 24h. 514-341-2243.

C.D.N, Édouard Montpetit, 3½ chauffés, électros,près HEC et métro, libre .514-738-3020.

C.D.N., face UdeM près HEC, 2½, 3½, 4½, 6½, chauffé, eau-chaude, buanderie, électros, concierge. 514-731-4313

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage !
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités
Heures du bureau de location :
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche 12 h à 17 h
Pour informations :
(514)738-4704
LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
« Notre Souci : Votre Confort »

C.D.N.
Forest Hill
2½, 3½, 4½, 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N, grand 6½, ensoleillé, face au parc, 3 ch., 2 s/bains, 5 électros, 1900pi, garage, 1450$ non chauffé 514-993-0910

C.D.N. grand 7½, 2e, tout réno, 2 s/bains, 3+1 ch., 3½ 475 $. 514-733-3813;514-583-8703

C.D.N. HEC, 4½, chauffé, 3115 LINTON, app. 5 **514-736-2969**

C.D.N., HEC, grand **3½, 4½,** chauffé équipé pl.bois, balcon, juil. 696$; 840$. 514-739-5112 **3½** rénové demi sous-sol 580$.

C.D.N., Isabella, bas duplex, 5½, réno, pl. bois, garage, jardin, chauffé, 1250 $, 514-824-8998.

C.D.N, Kent. 4½ confortable, chauffé, équipé, libre ou juillet, 514-341-2580 ou laisser message, parler lentement SVP.

C.D.N., logement de standing, près du collège Notre-Dame. Bas de duplex, grand 7½, 2 s/bains, bain tourbillon, cuisine spacieuse avec coin à diner entièrement équipé. **514-737-0188**

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 875 $. Tél.: 514-733-9518

C.D.N. près métro et UdeM, 1½ très éclairé, poêle et frigo, balcon, libre juil. 514-343-5045.

C.D.N, r.-de-ch., 8½ chauffé, 5 électros, près UdeM, métro, 2 stat., 1775$, réf, 514-651-6015

C.D.N, RIDGEWOOD
3½ 800 $, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place, mois gratuit, 514-341-4988.

C.D.N, Ridgewood, 3½ libre, 4½, 5½, chauffés, équipés, éclairés, 514-735-0740.

C.D.N., Ridgewood / Sommet, grands 3½, 4½, réno, chauffés, équipés, balcon, stat., calme, ensol., 700 $.514-969-2339

C.D.N, Rockhill, 3½, 12e étage, paisible, vue sur boisé, chauff./eau chaude, stat. int., piscine int., juil., 514-733-4173.

C.D.N., Rockhill, 5½, 3 ch., 2 s/bains, chauffé eau chaude, stat. int., piscine, sauna, 1221$. 1er juil. 514-733-5615.

C.D.N., rue Ridgewood, 2½, 3½, 4½, 525 $ +, 514-344-2221

C.D.N., St-Kevin, grand 4½, près métro, poêle/frigo, réno, non-chauffé. 514-341-8087

C.D.N., St-Kevin, près métro, hôpitaux, grand 3½ chauffé, pl. bois, faut voir! 514-816-2588.

C.D.N, St-Kevin, près UdeM. métro, 3½, 725 $,équipé, calmes, propres, chauffés. **514-341-0290**

C.D.N., superbe et vaste 3½, réno, belle cuisine et s/bains, entrées lav./séc., 549 $. Crtr **514-341-5153, 514-770-6200**

C.D.N., très beaux 3½; 700$, 4½; 850$, Van Horne, chauffés, eau chaude, frigo et cuisinière au gaz fournis, 514-816-9460.

C.D.N., très grands 3½, 4½, rénovés, vue sur toute la ville, balcon, frigo poêle, chauffé, calme, 514-342-5989.

C.D.N, U de M, 6½, 4 ch. fermées, chauffé, eau chaude, équipé, Van Horne/ Decelles, juill. 1 200 $, 514-678-1937

C.D.N, U de M, grand 3½, chauffé, électros, calme, 765 $, mai, juil. 514-345-6745

C.D.N, Van-Horne / Hudson, grand 4½, 2 ch., chauffé, eau chaude, poêle, frigo, juil. 780 $ 514-748-1855.

C.D.N., Van Horne près tous services, U de M, super beaux 3½ - 4½ - 5½, chauffé, équipé, planchers bois franc, hauts plafonds, balcon, très ensoleillé, 514-738-4301.

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine ext.
1 mois gratuit
(514)-932-7090
(514)-924-4383
(514)-844-7275

CENTRE-EST
61/2 magnifique, neuf, style condo, 1075 $
4873 Ste-Catherine.
Pierre Rousseau courtier.
514-978-1779 Sutton Actif.

CENTRE-EST
Loft neuf style condo, aire ouverte sur 1 ou 2 étages, 575 $ à 725 $
Pierre Rousseau ctr.
514-978-1779 Sutton Actif

CENTRE-SUD, 2 pas parc Lafontaine, **cottage 2e étage**, 3 ch. fermées, bois franc, 1025 $ non chauffé, 1er juillet. **R.-de-ch., 5½,** 3 ch. fermées, cour, 750$ libre. Réf. 514-751-4720.

CENTRE-SUD, 6½ sur 2 étages, rénové, 2 s/bains, très éclairé. 514-340-1211, 702-2431.

CENTRE-SUD, grand 3½, rue Papineau, style condo, terr., pl. bois, les entrées, libre juillet, 750 $, 514-523-9773.

CENTRE-VILLE, 4½, 2 ch., près métro Atwater, 5 électros, foyer, calme, 927 $, libre juil. ou août 514-975-2384.

CENTRE-VILLE, penthouse, 1er juin 2006, grand 3½ tout inclus, 2 s/bains, 2 terrasses, garage tandem, réno en 2004. Privé, vue imprenable centre-ville et montagne. Très ensoleillé, 1 800 $/mois. 1 800 $, Tél. 514-284-3555.

CENTRE-VILLE, St-Mathieu, 3½, spacieux, poêle/frigo, chauffé, a/c, 450-656-1187.

CHABOT/BEAUBIEN, 2 pièces doubles, pl. bois franc, 4 électros incl., chauff. élect., 445 $, juil., 514-721-2737.

CHABOT/Beaubien, 5½, 2e, solarium, remise, balcons, les entrées, 825 $, 514-270-4344

CÔTE-DES-NEIGES
5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine. 1½, chauffé, poêle - frigo. 514-342-7315.

CÔTE-STE-CATHERINE, 3½, poêle, frigo, s/bain réno, chauffé, 700 $, libre juin, 514-345-1863.

CÔTE STE-CATHERINE, sur Walderton, 6½, haut duplex, chauffé, eau chaude, pas animaux, 1er juil., 514-739-7681; 514-342-3985.

Côte St-Paul
3½ 470 $
4½ 518 $
Garages 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

DARLING, rue, 6½, 2e, 2 ch., pl. bois, ensol., entrées lav./séc., 800 $, juillet, 514-597-1186.

DE LORIMIER, boul. Rosemont, 8½ r.-de-ch. pl. bois, lav./séc. cave, gar. + stat. juil., 1160$ chauff. élect., 514-382-4544

DE LORIMIER/Villeray, 3½, 2e, 3e, stat., fermé, 595$, 4½, 2e, 695$ balcons 514-962-8537

DORVAL, 3½, 4½ chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9601, 514-696-3109

ÉDOUARD-MONTPETIT
face U de M, 2½, 3½, 2 ch., 4½, semi-meublés, chauffés, eau chaude. 514-344-8885

GARNIER/BEAUBIEN, condo-loft neuf, design, 1 ch., entrée lav./séc., 800 pi car., 1050 $, 514-271-8470, 514-213-4660.

HAMPSTEAD, bas duplex, luxueux, réno, 4 ch., 2 s/bains, Jacuzzi, garage, 5 électros, juil. 2400 $ chauffé. 514-824-7493.

H.-BOURASSA EST, 1½, 3½, 4½, rénos, chauffés, accès bus, libres, 514-381-6436.

H./MAISONNEUVE, 6½, 3e, 3 ch. fermées, rénové, cachet, pl. bois, 850 $, **450-479-1729.**

H.-MAISONNEUVE, Bourbonnière, 5½, 3e étage, nouvelle const., 3 ch., 514-527-8373.

H.-MAISONNEUVE, métro Langelier, bas 5½, très propre, calme, 660 $ non chauffé. Pas d'animaux. 514-608-8562.

HOCHELAGA, 1881 St-Clément, grand 4½, équipé, réno, 2e, 2 balcons, 750 $, libre. 514-296-8460, 514-428-7911

HOCHELAGA, grand 4½, réno, Marché Maisonneuve, 625$ et 650$. réf., juil. 514-484-3698

HOCHELAGA Maisonneuve, rue Lafontaine/Leclaire, grand 6½, tout réno, 3e, 2 balcons, près tout, 800$ libre, 514-259-5488

ÎLE-DES-SOEURS, condo 4½; vue sur ville. 5 électros, garage int., pl. bois; juillet 1390 $ mois. 514-457-1034

ÎLE-DES-SOEURS
condo Les Sommets I, 15e étage, 2 ch., électros. 1975 $, 514-761-5605, 819-775-3755.

ÎLE-DES-SOEURS, condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, coin bur., a/c, électros, bois franc, balcon, garage, libre, 1 700 $, 514-773-5593, 450-449-5593.

Place CONCORDE
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
Studio, 3½, 4½
• Béton
• Piscine int., sauna
• Terrasse, portier
Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

KENT, 3½ chauffé, eau chaude, asc., caméra, près U de M, hôp., enquête crédit, 660 $, juillet, 514-991-5560.

LACHINE, 16e av., grand 6½, près du lac, 850 $. 5½, 760 $. Bois franc. 514-639-1211.

LACHINE, 2e étage, 23e avenue, 4½, 5½, stat., réf., 525 $ et 625 $, 514-684-2603.

LACHINE, 4½, 3½, asc., libres, chauffés, eau chaude, 514-639-8163, 514-236-3732

LACHINE, 4½, 725 $, foyer, planchers bois, poêle/frigo, près de l'eau, stat., 514-457-2962.

LACHINE, 4½ refait à neuf, r. de ch., pl. bois franc, libre immédiatement, 750 $, 514-573-2744

LACHINE, 6½, 3 ch., entrées lav./séc., références exigées 514-714-9373

LACHINE, bas duplex 4 ch., garage, s/sol, cour, chauffage élect., bois franc et céramique, 1400 $/mois, libre 1er juillet, 514-639-1604, 514-219-4850.

LACHINE, bas duplex, 5½, cour arr. terr. lav./séc. 860 $, 1er juil. 514-723-6722

LACHINE, beau 4½, 1 ch., 750 $non chauffé, face canal, 1er ou 15 juin, 514-637-3541.

LACHINE, grand 3½ rénové, ardoise, grande cuisine, haut duplex, près parc. 514-907-5394

LACHINE, joli 4½, 5½, 7e av et Canal, piste cyclable, réno, cour, 690 $ - 700$, 514-362-7309.

LACHINE O., près du fleuve, piste cyclable, 3½, libre, rénové, calme, propre, bois franc, balcon, chauffé, eau, électros, «locker», 555 $, 514-697-2869.

LACORDAIRE/Marseille, 5½ haut duplex, calme, près services, 650 $, réf., 514-256-8058

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 3½, frais peint, chauffé, eau chaude. 514-365-6783, 514-795-6283

LASALLE, 4½, pl. flottant, réno, idéal prof. près fleuve, piste cyclable. 675 $ 514-501-2222

LASALLE, 5½, 4½ près bord de l'eau et tous les services, propre, 514-363-6254.

Assurez-vous que votre courrier déménagera avec vous.
www.demenageur.ca
POSTES CANADA / CANADA POST
De partout... jusqu'à vous
3403647A 3405083

LASALLE, BORD DE L'EAU PRIX RÉDUITS. ; 3½, 4½ rénovés, chauffés; piscine, stat. 514 803-0262.

LASALLE, grand 5½, 2e duplex, 725 $ non chauffé., Non fumeur, pas d'animaux. Libre juin, 514-366-3055.

LASALLE, grand 5½ haut de duplex, très bien situé, 850$ chauffé, 514-815-5232.

LASALLE, grand 5½, très propre, a/c central, secteur tranquille, idéal non fumeur, 915 $, août, 514-978-7070.

LASALLE, maison avec prestige et luxe, près bord de l'eau, int. grand design, solarium, piscine creusée, grande cour et + Également disponible 2e étage, grand 5½. Michel Laplante, Sutton Clodem, 514-502-2483.

LASALLE, rue Ménard, grand 5½ bas, cour arrière, garage double, près bus, école et services, non-chauffé, 1250$, aussi 1½ non-chauffé, 400$, 1er juin, **514-366-9847**.

LOFT rue Cartier, entre Village et parc Lafontaine, espace ouvert,lumineux, ultramoderne 700' car. 850$ 514-849-5778

MAISON À LOUER, 3 ch., très jolie, piscine, secteur idéal, stat., réf.,1100 $, 514-725-0878

MAISONNEUVE, près marché et parc Morgan, 3½ style loft, clair, stat, 495$+ 450-443-9313

MARCHÉ ATWATER, 4½, métro, 2 ch., r.-de-ch., cour arrière, 665 $. 514-242-8766

MERCIER, 3½ rénové, 2e étage d'un duplex, entrée lav./séc., 450 $, 514-722-0004.

MERCIER, Cadillac / Ontario, 3½, 2e, coin tranquille, propre, 400 $, 1er juil. 514-993-8158.

MERCIER, maison à louer, 4 ch., boiseries, 2 gar., bachelor, juil., 1350 $, 514-252-1563.

MERCIER, près métro Radisson, 5½, haut duplex, libre imm. juin gratuit 650 $, 514-259-5445.

METRO BEAUBIEN 3½, non chauffé, eau chaude, poêle frigo,. 555 $, juil.514-251-1461

MÉTRO BEAUBIEN, 4½, neuf, 975 $. 3½ neuf, 795 $. Poss. garage. 514-271-6654

MÉTRO Beaubien, 6½ r.-de-ch., terr., cour, gar., propre, 950$ non chauffé, 514-276-5058.

MÉTRO BEAUBIEN, près marché Jean-Talon, face à un parc, 6½, r.-de-ch. avec s/sol, complètement rénové, entrées lav./séc., 1100 $ 1er juillet, 514-995-9110

MÉTRO BEAUDRY, Village, 5½ sur 2 étages, tout réno., 5 électros. 2 stat.1450$ 514-562-4070

MÉTRO CADILLAC, 3½ élect., meublé, laveuse, près services, 600 $, libre, 514-256-9488.

MÉTRO CADILLAC,
bas duplex, s/sol fini, gar., 1500 $ 514-256-2946

MÉTRO Cérmazie, 8657 St-Denis, 4½,675$, 514-745-4182, 2e, www.nouveaubail.ca

MÉTRO CÔTE-VERTU, 5½, 2 s/bain, 907 Roy, Ville St-Laurent, 514-744-1622 après 18h.

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½ 1 ch., r.-de-ch. rénové, bois, terrasse, stat., 710 $, 514-725-6492.

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½, 8½, 4 ch., 2 s/bains, rénovés, a/c, juil., 650$, 1280$, réf. 514-495-9495

MÉTRO CRÉMAZIE, 7½ au r.-de-ch., 4 ch., cour, gar., s/sol semi fini, boiseries, tranq., 1100 $, soir 514-626-0784.

MÉTRO CRÉMAZIE, Villeray, 6½ bas duplex, 3 ch. 1050 $ Août ou avant. 514-386-0271.

MÉTRO D'IBERVILLE, grand 4½ fermé, chauffé, équipé, buanderie, propre, 800 $, concierge, 514-729-3997.

METRO Fabre, 2½, réno. tout incl. internet, cour ou long terme. 514-276-1650

MÉTRO FABRE, de Lorimier Jean-Talon, grands 3½, 2½, rénovés, 540 $, 440 $, juin et juillet. 514-254-9193.

MÉTRO FABRE, grand 4½, 2 ch., rue calme, balcon, ensol., bois franc, 795 $. 450-467-5607.

MÉTRO FRONTENAC, 4½, 1 ch. fermée, 3e étage, 505 $, 1er juillet, 514-946-1005.

MÉTRO FRONTENAC, 4½ rénové, non-chauffé, 540 $, références requises 514-522-7911

MÉTRO FRONTENAC, grande maison, 3 étages, foyer, cour 3000pi^2, 1100$, 450-834-1253.

MÉTRO H-BEAUGRAND, 4½ réno, bas triplex, 1 véranda 4 saisons, pl. bois, entrées lav-séc., cour arr., 514-248-0054

MÉTRO JARRY, 4½ rénové, entrées lav./séc., 775 $, 514-728-8218, 514-270-7682.

MÉTRO JARRY, 5½ rénové, 2 ch., garage, cour, les entrées. 750 $, juillet, 450-652-4028.

METRO Jarry, Casgrain, beau grand 4½, 2 ch. fermées, les entrées 750$ juil. 514-733-3753

MÉTRO Jean-Talon, 3½, libre imm., aussi 1½ 3½ libre juin et juillet. 514-293-1282.

MÉTRO Jean-Talon, 5½ r.-de-ch., réno, ensoleillé., lav./séc., juillet. 875 $ 514-278-2408.

Métro Jean-Talon
(Adj.), superbe 6½ sur Christophe-Colomb, 1075 $ incl. stat. Idéal pour prof. occ.
Bur: (514) 384-2500 ou Cell.: (514) 924-7445

MÉTRO JOLICOEUR
5 pièces rénovées, ensoleillées, r.-de-ch., terrasse-jardin aménagée, face au parc Brisset, 700 $ non chauffé, Libre 1er juillet.
514-769-3696

MÉTRO Jolicoeur, beau 5 ½, 3e triplex, face parc, éclairé, réno 1er juil. 690$ Réf. 514-762-3607

MÉTRO JOLIETTE, bas, 3½, rénové, poêle/frigo stainless, jardin, 495 $, 514-529-9076.

MÉTRO, Joliette, beau grand 5½, 2e, les entrées , pl. bois, stat. juil., 850 $ 514-525-9550

MÉTRO JOLIETTE, près stade Olympique, 3½ mezzanine, gar. int. 725 $ 514-992-4580

MÉTRO JOLIETTE
Superbe 6½ 100% réno., beaucoup de cachet, r.-de-ch. + s/sol pleine grandeur en ciment. Vitraux, mur de briques, boiseries, douche européenne, pl. bois et céramique, entrées lav./séc., belle cour avec terr. Incl.: système d'alarme, a/c central et lav.-vaiss. Un bijou. juillet ou août 1180 $ 514-914-3938

MÉTRO LANGELIER, 3½ chauffé, eau chaude, idéal personne tranquille ou retraitée, libre juillet, 514-493-3896.

MÉTRO Langelier,5½ r. de ch., bois franc, cour privée, très propre, 725 $, libre, 450-667-2449.

METRO Langelier, grand 1½, chauffé, eau chaude, libre juil. ou août. 514-702-3568.

MÉTRO LANGELIER, grand 5½ haut duplex, très propre. Libre 725 $ 514-862-7852

MÉTRO LAURIER, 4½, près parc, chambre pièce double, les entrées, boiseries, libre, 750^2, 795 $, 514-574-0809 ou marilynsergerie@hotmail.com

MÉTRO LIONEL-GROULX, grand 4½, rénové, chauffé, eau chaude, 705 $, 514-739-8184

MÉTRO LIONEL-GROULX, (marché Atwater)5½, 3 ch., les entrées, 900 $, 514-233-3739

MÉTRO MONK, 2½, 2e étage, ensol., calme, 10 min. métro, pistes cyclables, 1er juillet, 380$, 514-274-0803.

MÉTRO MONK, 5½ avec cour, podium, tourbillon, pl. bois & céramique, 880$, 514-367-5371.

MÉTRO OUTREMONT, grand 4½, chauff./eau chaude, 2 pas métro, 825$ 514-691-9133

METRO Parc (rue Jean-Talon) 3½, non chauffé, libre, 435 $ 514-725-5598.

MÉTRO PIE-IX, 3½, 3plex, non chauffé, 430 $, réf., tranquille, non-fumeur, 514-252-9696.

METRO Pie IX, 4½, aire ouverte, très éclairé, tout réno , entrée lav./séc., lave-vaiss., près services, 750$ non chauffé. Libre, réf. 514-409-4450

MÉTRO PIE-IX, 5½ bas 2plex, **rénové**, incl. s/sol fini, 2 s/bains cour, près tous services, juin, 1200 $, 514-255-9935.

METRO Pie-IX, Bourbonnière face collège Maisonneuve, 6½, 1er juillet, stat., 514-696-6363.

MÉTRO PIE IX, Cegep, 2½ chauffé eau chaude, poêle frigo, juil. 505 $. 514-257-6908

MÉTRO PRÉFONTAINE, 3½, 3e étage de triplex, entrées lav./séc.,douche seulement, juillet, 425 $, 514-278-8235.

MÉTRO PRÉFONTAINE, 5½, cachet, tranquille, r.-de-ch., s/sol, cour, 870$, 514-376-7976.

MÉTRO PRÉFONTAINE (à 2 min. à pied), 6½, 3½, tranquille, 1er juillet, 514-597-1111.

MÉTRO Préfontaine, grand 5½, 2e, entrées lav/séc, pl. bois, 750$ juil., 514-296-3375

MÉTRO ROSEMONT,
1½ tout inclus, 395 $, 514-735-3146

MÉTRO ROSEMONT, 3½ r.-de-ch., rénové, 5 électros, cour, stat., 685 $, 514-279-8874.

MÉTRO ROSEMONT, 6014 - 6018. 3½ non chauffés, rénovés, 2e étage, entrées lav/séc., 525$ - 545$ 514-777-3818

MÉTRO ROSEMONT, rue Bellechasse, beaux grands 4½, cachet, réno, terr., stat., 900 $ à 955 $, 514-276-0639.

MÉTRO SNOWDON, 5170 Queen Mary. R.-de-ch., 5½ chauffé, juil. 925$ 514-777-3818

MÉTRO SNOWDON, 6½, clair, 2e duplex, réno, terr., 4 électros, 1195 $ chauffé. 514-495-4807

MÉTRO Snowdon, 6½ haut duplex 2 ch., juil. 850$ eau chaude incl. 514-485-6476 .

MÉTRO SNOWDON, bas duplex, 1400 pi^2 + s/sol fini, 2 ch. réno, 5 électros, gar. Jardin, 2395 $ chauffé, 514-495-4807

MÉTRO ST-MICHEL juil., 4½, salon double, ch. fermée, non chauffé, 540$ 514-343-0678

MÉTRO VIAU, rue Aird, 3½ à partir de 525 $, juil.; 4½, 650$ août. 514-257-6906

MÉTRO Villa-Maria, 3½ et 4½, chauffés, ensol., tranq., juillet ou sept., 514-735-8030.

MÉTRO VILLA-MARIA, très grand 3½, cuisine, s/bain réno, pl. bois, les entrées, chauffé, libre, 5½ juillet, 514-497-7960.

MILE-END, 5369 Waverly. 6½ rénové, chauff. élect., 2 ch. fermées, juil. 1200$. 514-272-5253

MILE END, spacieux 8½, 1700 pi^2, Esplanade/Bernard, cour clôturée 1600$, 2 couples max. + option grand s/sol, 1600 pi pour entreprise, 514-598-0988.

MILE END, superbe 7½, Esplanade, r.de-ch. jacuzzi, boiseries, 1600 $. 514-279-8020

MTL-EST, 3½, près services, frais peint, les entrées, poêle-frigo, 375 $. 514-680-9334.

MTL-NORD, 11583 Allard, 5½, rien inclus, 700$/mois, juillet, 514-279-9980.

MTL-NORD, 3280 Gouin, 1½, 4½, sécuritaire, béton, asc., chauffé, **514-852-2565**.

MTL-NORD, 3717 Monselet, 4½, grand, balcon, cour, 1er étage, 510 $, 450-420-1205.

MTL-NORD, 3½, imm. tranquille, chauffé/eau chaude, dernier étage, balcon, libre 1er juillet, 585$, 514-898-8586.

MTL-NORD, 3½ juillet 475 $, 4½ juil., 550 $, grands, tranq., 514-808-8173.514-321-9957

MTL-NORD, 4½, 2 ch., eau chaude, réf., idéal couple, juin et juil. pas animaux 514-524-9885

MTL-NORD, 4½, chauffé. 5½, 3½ non chauffés. Stat., réno, près services, 514-955-3808.

MTL-NORD, 4½ semi s/sol, Gouin, juil.,moderne, les entrées stat. 460 $. 514-327-6250.

MTL-NORD, 4½ s/sol, coin tranquille, face au parc, près de l'eau, 480 $, 514-651-6024.

MTL-NORD, 5531 Henri Bourassa Est. **Spécial** 3½ quantité limitée, pces fermées. Entrez maintenant, ne payez qu'en juillet. 2½, 3½, 4½. Frais peint, grandes pces fermées. Offrez-vous un complexe avec jardin, arbres, fleurs, fontaine, concierge, au prix d'un logement ordinaire, références . 475-620. eau chaude fournie. Près de tout. 514-328-9736.

MTL-NORD, 5½ demi s/sol, pl. bois et céramique, réf. exigées + enquête 585 $ 450-649-3857

MTL-NORD, 5½, grand haut duplex, 3 ch., réno, grand balcon. Réf. 700 $, 514-237-4228.

MTL-NORD, 5½ haut duplex, repeint, pl. sablé, calme, 600 $. **Triangle crtr 514-376-6886**

MTL-NORD, beau 3½, demi s/sol duplex, meublé, clair, gens tranquille, réf., 514-322-6303.

MTL-NORD, boul. Léger, 4½, 2 ch.fermées, chauff. élect., 3e, étage, 1er juil., 514-328-1029

MTL-NORD, coin Roland/Léger grands 4½ chauffés, eau chaude. Juillet, r.-de-ch., 615$; semi s/sol, 555$, idéal retraité, près de tout. 514-321-3124

MTL-NORD, grand 5½ r.-de-ch., gar., cour, chauffé, pl. bois, très propre. 900 $ Réf. pas d'animaux, juin 514-815-9236

MTL-NORD, grand demi s/sol 1½ chauffé, éclairé, libre, 375 $, 450-629-7064.

MTL-NORD, Lacordaire/Léger, beaux 4½, 2 ch., calme, 565$, libres, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, Maurice-Duplessis, 3½, 4½, rénovés. libres, 514-326-5868.

MTL-NORD, près cégep Marie-Victorin, 4½, très propre, chauffé, eau chaude, libre 1er juil. 514-322-7324

MTL-NORD, St-Michel/H. Bourassa, 4½, les entrées, insonorisé, terr., 595 $, 514-735-8030.

N-BORDEAUX, 2e, triplex, 3½ - 4½ 10 min métro H.-Bourassa, réf., 620-660. 514-334-4523

N.-BORDEAUX, 5½ bas 2plex pl. bois, 3 ch, peint, gar. 925 $ 514-334-4532, 514-331-1809

N.-BORDEAUX, 6½ bas 2plex, 3 ch., s/sol, 2 s/bains, s/lavage, ch. froide, jardin, 2 stat. 1390 $ chauffé. 514-831-7634.

N.D.G., 1 MOIS GRATUIT
Grand boulevard, très grands 3½, 4½, très propres, réno, chauffé, 675 $,+ , bus au métro, 514-489-4702

N.D.G., 2238 Hampton, 7½, libre, 514-485-7738. geocities.com/lacroixh/apart

N.D.G.
3412 Harvard, chauffés, eau chaude, poêle frigo 3½,6½.
514-710-7157
514-931-6190 ext. 231
lun au ven 9h-17h

N.D.G., 3797 Décarie, 3½, rénové, métro, juin-juil., 514-369-0088, 514-295-3049.

N.D.G., 4010 Northcliffe
3½, 4½, juin/juillet, tout rénovés, tout incl., 750 $ et 950 $, asc., pas de chien. 514-488-6042

N.-D.-G., 4½ avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle/frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place, 875 $/mois. Disponible juillet et août, 514-489-9000

N.D.G., 4½, métro Vendôme, très propre, tranq, les entrées, Visite 15h, 700 $, 514-953-6240

N.D.G., 5½ haut duplex, entrées lav./séc., pl. bois, grand balcon, chauffé, 975 $, 514-229-3073.

N.D.G., 5½ triplex, près métro Vendome, disp. 1er juillet, 540$/mois, Mario 514-735-4442

N.D.G. 6101 Monkland, 5½, 870$ fenêtres neuves, pl.bois charmant, chauff/eau incl., 514-802-5215; 514-484-1258

N.D.G., 6½, grand, électros, 1175 $, chauffé, et eau chaude incl 1er juil. 514-946-5739.

N.D.G., 7½ adorable, 3 ch., boiseries, tranquille, foyer, pl. bois, puits de lumière, face parc, juil. 1300$ chauffé, 514-260-7337.

N.D.G., 7½, bur. aménagé, haut duplex, foyer, vitraux, boiseries, pl. chêne, métro, s/sol, chauffé. Juil. 1360 $ 514-866-6813

N.D.G., ave Prud'homme, 4½ + s/sol, près métro Villa Maria 855 $ chauffé. 514-482-2073

N.D.G., bas de duplex, 5½ chauffé, 4 électros, libre, 1190 $, 1er mois gratuit, 514-453-3696, 514-817-7156, 514-703-6549.

N.D.G., beau 6 ½, 2 étages, r.-de-ch., rénové. Occ. juil., jardin, 1150 $, 514-481-1576.

N.D.G., beau grand haut duplex, 7½, 4 ch., boiseries, bois franc, entrées lav./séc., près tous services, 1100 $ non chauffé, juillet, 514-678-2728.

N.D.G., Brodeur, 2 pas du métro Villa-Maria, très grand 1½, bien éclairé, frais peint, chauffé, éclairé, 2 électros, 525$. Juillet. 514-369-6801 laissez message.

N.D.G., Décarie / Sherbrooke, 5½, 3 ch., pl. bois, cachet, juil. 850 $ 514-799-1653.

N.D.G., Draper/Somerled grand 6½ chauffé, rénové, lav./séc., bois franc, 2e balcons, garage, 1 388 $, juin, 514-257-7979.

N.D.G., Fielding, 5½, bas 2plex, frais peint, pl. neuf, chauff. élect. juillet, 800 $, 514-694-3597.

N.D.G., grand 4½, 2 ch., bois franc, boiseries, paisible 514-486-0664.

N.D.G., grand 5½ 2e triplex, 2 ch. fermées, 2 balcons, boiseries, les entrées. 514-487-5914.

N.D.G., grand 6½, haut 2plex, 3 ch., balcon, boiseries, à 2 du pas métros, juillet, 1090 $, 514-233-8766, 514-486-1974.

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grand 4½, cachet, pl. bois, plafonds hauts, parc, balcon, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, 840-875 514-684-5993.

N.D.G., HABITAT 2500
1½, 2½, 3½. Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. Faut voir !!! 514-484-4840

N.D.G., haut duplex, 6½, immense salon, 3 ch.,1200 $, chauffé, libre, 514-277-0683.

N.D.G., haut duplex 6½, près métro Villa Maria, 1200 $ non chauffé, 1er juil., 514-486-4264.

N.D.G., juillet 4½ chauffé, eau chaude, vue sur Mt-Royal, 900$ promotion, 514-917-4344.

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 2½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. (514) 481-2818

N.D.G., PRIX RÉDUITS
2½, 3½, 4½, 5½, rénovés. Libres imm. 514-803-0262.

N.D.G., Village Monkland, 8½, 1500' car., électros,. jardin, option meublé , 1800 $, juil. 06 à juil.07, 514-488-5676.

N.D.G., Village Monkland, 8 pces, 4 ch., réno, 1620$ non chauffé, détails 514984-8933 **www.condo4340marcil.com**

N.D.G., Wakley/Sherbrooke, 3½ chauffés poêle frigo, pl. bois, 595$ et 550$. 514-239-4775

N.D.G., Walkley/Fielding, beaux 3½, 4½, chauffés eau chaude, poêle/frigo, réf., 514-235-1582.

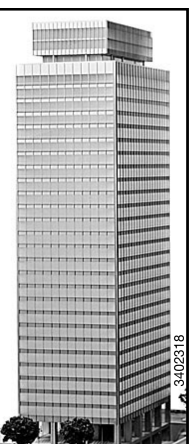
N.-ROSEMONT, 2e, 4½ non chauffé, salon double, entrées lav./séc., balcons, devant parc, tranquille, idéal pers.seule ou couple. Libre, 514-892-9507

N-ROSEMONT, 3½, 1 ch., bois franc, ensol., entrées lav./séc., 485 $, 1er juillet. 514-252-1188

N.-ROSEMONT, 4½, style condo, secteur prestige, idéal prof. ou semi-retraité, 675 $, 6710 Pl.Beaubien 514-257-1864

N.-ROSEMONT, beau 4½, haut 3plex, les entrées, non chauffé, juil., 675 $, 514-946-1453

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une TOUR de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!
INFORMEZ-VOUS 288-8000
Le CARTIER
Peel et Sherbrooke



3358924 3402318

N.-ROSEMONT, beaux 3½-4½, 5 min Galeries d'Anjou, pl. granite, 500-650,514-899-7777.

N.-ROSEMONT, rue Maubourg, 5½ très paisible, non chauffé, haut duplex, réf., 815 $, libre, pas d'animaux, 514-253-8726.

ONTARIO E., 2e, semi-loft 750 pi^2, 4 électros, 650 $ chauffé élect. près métro, 450-655-2061.

OUTREMONT 1000 Pratt, grand 3½ 720$ beau quartier, balcon, pl. bois, chauff/eau chaude incl., 514-733-7291

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés, piscine, sauna, gym, dépanneur, à partir de 695 $, 514-277-5873.

OUTREMONT, 2 pas métro, 4½, 2 ch., électros, bois franc, 835 $, chauffé, 514-527-3010

OUTREMONT, 4 ch., 2 s/bains. Bas duplex, rue paisible, entre Bernard et parc Outremont. Terrasse, jardin. Impeccable. 5 électros. Stat. 2950$. Juillet. **514-273-6861, 514-869-6565.**

OUTREMONT, 4½, face au métro Outremont, 865 $ chauffé, 1er juillet, 514-279-6824**.**

OUTREMONT,4½,Pratte, Bates / Van Horne, 2e, près bus, libre 1er juil. 514-270-1255

OUTREMONT, 4½ propre, chauff., équipé, 6 e, 5 min métro 3 bus, libre fin juin. 1078 $, 514-867-1687, 514-817-8317

OUTREMONT, 5½, 2 ch., pl. bois franc, poêle, frigo. à partir de 850 $ 514-737-6057.

OUTREMONT 5½, chauffé, 2e triplex, 1100$, juil., près métro 514-271-0983

OUTREMONT, 5½ près bistros sur Bernard, 100% réno., ensol., balcon. 1180 $ 514-737-1569.

OUTREMONT, 5½ très ensoleillé, 3 ch., 885 $ non chauffé, juin ou juil., 514-279-5578.

OUTREMONT, 7½, 3 c. à c., complètement rénové, foyer, stat. 1300 $ non chauffé. **514-773-8145**

OUTREMONT, 7½, 4½, luxe, clair, chauffés, **rénovés,** cour, prix réduit. 514-733-9763.

OUTREMONT, 7½, Hutchison près Lajoie, superbe 2e étage triplex, balcons, cachet, pl. bois, entrées lav./séc., tranquille, 1er juillet, chauffé, 1400 $, 514-274-3850.

OUTREMONT, 7½, r.-de-ch., triplex, 1 300 $, non chauffé, propre,1re juillet, 514-279-4200.

OUTREMONT ADJ., beau haut de duplex, éclairé, 1700 pi^2, 3 + 1 c. à c., foyer, boiseries, 5 électros incl., gar., balcons, 1700 $. **514-833-5479 Jane Renaud** Sutton Immobilier crtr.

OUTREMONT ADJ, haut duplex, 9½, 4 ch., 2 s/bain, réno., gar., 5 électros, chauffé, 514-943-3032.

OUTREMONT ADJ., HEC, Ste-Justine, 2x7½, chauffés, juil. 514-342-0443.

OUTREMONT Adj, Lennox, super beaux 3½- 4½ - 5½, chauffés, rénovés, planchers. bois, haut plafond, ensoleillé, près U de M, 514-738-4301.

OUTREMONT ADJ., Plantagenet près U de M, Ste-Justine, Brébeuf, grand 7½, s/fam., cachet, tout rénové et insonorisé, gar. ImmoVersailles, Thérèse Versailles, 514-733-7486.

OUTREMONT adj., près Sanctuaire, grand bas duplex, s/sol réno, 3 ch., **ensol**., gar. patio, juin, non fumeur, 514-342-1423

OUTREMONT ADJ., Waverly, 6½ propre, bois franc, entrées lav./séc., 1200 $ non chauffé, 514-273-2605, 514-655-2614.

OUTREMONT
Bas duplex sur.Willowdale, 7½, s/fam. s/sol, gar. double, boiseries, 2650$/mois chauffé
C. DE LONGCHAMP
RYL Dynastie 514-735-2281

OUTREMONT, Bernard, 2½ -3½ -4½ -5½ - chauffés, pl. bois, ascenseur. 514-272-6013

OUTREMONT Bernard/Stuart, superbe 5½, chauffé, balcon, électros, cachet, très bien situé, 1er juillet, 1343$ 514-247-4257

OUTREMONT, boul. Dollard Collège Stanislas, superbe bas duplex 2100 pi car., gar., 3 ch., 2 s/bains, 2300 $ chauffé, 514-444-4501, 514-737-7514

OUTREMONT, Dunlop, haut duplex 8½ chauffé, 2000$. 514-341-9557, 450-227-5664

OUTREMONT, Durocher sud Van Horne, grand 4½ non chauffé, superbe, tout réno, balcon, faut voir. 850$-1050 $/mois 514- 514-622-3314.

OUTREMONT, grand 3½, eau chaude / chauffé, pl. bois, 690$/mois, 514-270-2449.

OUTREMONT, grand 5½ 3 ch., 4 électros, poss. stat. libre imm. gratuit jusqu'au 1er juil., 1100 $. 514-272-4665 laissez message.

OUTREMONT, grand 6½, a/c, 2 s/bains, ensol., réno., métro, poss. gar. 1375$ 514-341-2297

OUTREMONT, haut duplex, 4½, 1 c. à c. + bureau, calme, rénové, ensoleillé, balcon, chauffé. Pas d'animaux. Près métro. 1150 $, 514-272-6107

OUTREMONT, NOUVEAU ! Le Vésinet, luxueux condo sur Van Horne, près métro, vues. 1 ch., 2 balcons, a/c, 5 électros neufs inox, garage, 1 600 $ **514-386-7985**

OUTREMONT, très beau 1er étage, 3 ch., s/dîner, s/bains avec Jacuzzi, bois franc, électros, cour, jardin, s/sol fini, stat. 1685 $ non chauffé, libre juillet. **514-274-6850.**

OUTREMONT, UdeM, grand 6½, 2 s/bains, cuisine rénovée, terrasse, haut duplex, 1450$ chauffé, 1er juil. 514-738-0428

OUTREMONT, Van Horne, très grand 6½, bois franc, pl. 10' 4 électros, près parc et services, chauffé, 1200$, 514-813-6124.

PAPINEAU/BELLECHASSE
2½ style condo, pl. céramique, 525 $ libre. 1½, 460 $. **514-735-3146.**

PAPINEAU/Laurier, grand 3½- 550$ & 5½-775$, éclairé, pl. bois , 2e & 3e. Libre juin réf. 514-992-6783 514-523-0110

P.A.T., 3½ réno, près eau, les entrées, propre, près bus, 520 $ non chauffé, 514-962-6458.

P.A.T., 8½, sur 2 étages, 4 ch. cour, 2 s/bains, 1000 $ 514-352-7436.514-242-4361

P.A.T., grand 5½ très propre, rénové, pl. bois et céramique, près services, juil. 514-823-3095

P.A.T., semi-dét., 3 ch., s/sol fini, bois franc, 13230 Hélène-Ballon 1100$/mois 514-992-4580

PETITE-ITALIE, 3½ complètement réno, grandes pces fermées. M. Natale, 514-272-1010

PETITE-ITALIE, 4½ très propre, grandes pces fermées. M. Natale, 514-272-1010

PETITE ITALIE, neufs, modernes, lofts 3½ et 4½, 800 $ à 1350 $ libres. 6725 St-Laurent Crtr Gestion Forest Morency M. Lanctot 514-266-6601.

PETITE-ITALIE, splendide penthouse urbain, bâtiment neuf, 5 électros stainless incl., 2 ch., A/C, terrasse et vue impressionnante sur Montréal. Stat. int. Au-dessus métro De Castelnau 1475 $, août, 514-680-3801.

PETITE-PATRIE, 4½ **2 ch. fermées**, 810 $ chauff. Près métro, ensol., pl. bois. Réf. 6680 avenue des Érables 514-966-5829

PETITE-PATRIE, grand 5½, les entrées, bois franc, ensol., terr., Libre juin, 850 $, 514-812-9121.

PETITE-PATRIE, St-Denis / Jean-Talon 5½, cachet, pl. bois, cuisine+ s/bain neuves. 1er août 975 $ chauffé. 514-754-2466

PIE-IX, 4½, 2 ch., les entrées, près métro, bus à la porte, 550 $ non-chauffé, 514-376-1297.

PIERREFONDS, 4½, entrées lav./séc., stat., 500 $ non chauffé, juillet, 514-683-8282.

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.louer.com/3555

PLACE MEILLEUR 3½, moderne, eau chaude, électros juil., insonorisé 514-277-4606

LABERGE

PLACE SUTTON N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Collège Loyola et Université Concordia. Commerces r.-de-ch. dépanneur, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. / ext. Piscine int. Chauffage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 10 pces, 6 ch., r.-de-ch. sera réno. pour le 30 juin, idéal travailleur autonome ou résidentiel, 819 Roy, 5 min. métro Sherbrooke, 1600 $. Sur rendez-vous. **450-434-4854**

PLATEAU, 1½-3½, Fullum / Rachel, rénové, insonorisé, poêle/frigo, 390 $ à 650 $ juil., 514-523-9998

PLATEAU, 1894 Sherbrooke est, grand 4½, 2 étages accès au jardin, 900 $. 514-605-4357

PLATEAU, 2½, de Bordeaux coin Laurier, près parc, 450 $, **514-526-0821 poste 0.**

PLATEAU, 2½ ouvert, très propre, rénové, meublé ou non, tout inclus, 540$ à 700$, 514-521-6807.

PLATEAU, 3½, 3e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700 $, 450-656-1738.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 3½, 4½, balcon, hauteur, parc Lafontaine, insonorisé, à voir! 775 $ et plus, tout inclus, juin, juillet, 514-521-7384.

PLATEAU, 3½, 500 $, propre, ensol., calme, pl. bois, douche, pce double, PAS entrée lav./séc., pas d'animaux, juil. Visite libre sam. 27, 16h-17h, 4578 Chapleau (Mt-Royal)

PLATEAU, 3½, 5234 Cartier, 2e , 2 balcons, entrées lav./séc., tapis, 1er juillet. Visites sam. 27 mai 13h à 15h. 470 $.

PLATEAU, 3½ , 5307 des Érables, réno 100%, puits de lumière, 2 balcons, dernier étage, bain-douche 1 ch. 725$ 514-806-4316

PLATEAU, 3½ beau avec grand jardin privé, non chauffé, poss. partiellement/totalement équipé, 700 $, août, 514-845-5267.

PLATEAU, 3½ métro Laurier, pièces double, calme, r. de ch., 495 $, LIBRE, 514-817-9034

PLATEAU, 3½, près métro Mt-Royal, terr. cour, les entrées, libre 1er juil. 514-993-4439

PLATEAU, 3½, rue Laval, bois, cachet, électros, balcon, idéal couple, 680 $, 514-998-4366

PLATEAU 3½, St-Dominique, réno, r-de-ch.,cour, les entrées, août 640$ 450-973-4774

PLATEAU, 3½, style condo, béton, const. 87, bois franc, les entrées, 635 $, 514-352-4932.

PLATEAU, 4½, 1er, ensoleillé, entrée lav./séc., propre, bois franc, juil., 514-254-3895.

PLATEAU, 4½, 2 ch., rue Drolet / Villeneuve, entrée lav./séc., stat., juillet. 514-678-5257.

PLATEAU, 4½ beau grand 2 ch. fermées, salon, s/dîner, cuisine poêle / frigo, boiseries, planchers chêne, concierge, élect. et chauffage inclus. 1050 $ si meublé 1350 $ 514-799-3870

PLATEAU, 4½, Fullum, entrées lav./séc., pl. bois, 2e, face parc, 895 $ Juillet 514-241-2357.

PLATEAU, 4½ grand, rénové, chauffé, four, frigo, bois franc, 860$, 514-271-2603

PLATEAU, 4½, non chauffé, éclairé, spa pour 2, 1 mois gratuit 17 juin 944 $ 514-946-3426.

PLATEAU, 5½, boul. St-Joseph/ Fabre, 3e, impec., 5 électros, 1er juillet, 966 $. 514-389-2090

PLATEAU, 5½, grand, éclairé, 100% rénové, électros, charges non-comprises, pas d'animaux, 1000$, 514-693-5604.

PLATEAU, 5½ mentana / Marie-Anne électros, non fumeur 1150$ juil 514-5281382

PLATEAU, 6½, 3 ch. Gascon et Sherbrooke, réno, a/c, calme, près services, non chauffé, juil. 920 $. 514-856-3216

PLATEAU, 6½ , 5305 des Érables, réno 100%, 2 balcons, 2e étage, bain-douche 3 ch. insonorisé 1350$ 514-806-4316

PLATEAU, 6½, de Lorimer/Descarrières, réno. bois franc, juil, stat. disp.1075 $ 514-772-0907

PLATEAU, 6½ juillet, magnifique r.-de-ch. rénové, 2 c. à c., jardin, 990 $, 514-213-1074.

PLATEAU, 6½, Marianne, réno, bien divisé, clair, entrées lav./séc., 1000 $, 514-733-0474.

PLATEAU, 6½ r.-de-ch., pl. bois franc, 2 ch. + 1 bur. fermés, Sherbrooke / Hogan, 1000 $ non chauffé, 514-524-8898.

PLATEAU, 7½, 1er, 4 ch., chauffé, éclairé, stat., cour, juil., 1600 $, 514-522-3252.

PLATEAU, 7½ Clark/ St-Joseph, r.-de-ch. s/sol fini, bois franc, 5 électros, complètement rénové, grande cour, paysager, cabanon. **Triangle Crtr.514-376-6886.**

PLATEAU 8½
Magnifique r.-de-ch., cour, boiseries, 3 ch., 2 s/bains,entrée lav./séc. 1855 $, juil. Josiane Guida Crtr, 450-629-3904.

PLATEAU, 8½, r-de-ch., 2 ch., propre; cour; pas d'animaux, juin-juil. 1400 $. 450-477-9499

PLATEAU, 970 Napoléon, 6½ (1400 pi), tout rénové, 1400 $, libre, 514-999-0632

PLATEAU, appartements style loft, pl. bois, imm. neuf, 3547 boul. St-Laurent, 514-585-1498

PLATEAU, app. style loft, Papineau/St-Joseph, 1250' car., r.-de-ch. rénové, aire ouverte, calme, lumineux, superbe cuisine chêne, s/lav./entreposage privés, poss. électros/stat. 1045 $, libre, 514-374-0870.

PLATEAU, av. du Parc/Villeneuve,3½, balcon, équipé, rénové, à partir de 725 $, pour juin ou juil., non chauffé, élect., 514-273-7148.Visitez **www.sidra.ca**

PLATEAU beau 4½, 2 ch.,2e étage, balcon, bois, 695$ visite libre: 5235 St-Dominiqe,dim. 28 mai 13h30-16h

PLATEAU, beau grand 5½, 1100 pi², cachet ++, 2 balcons, 1100 $ chauffé, 514-598-0988.

PLATEAU, beaux 2½, 3½, chauff./eau chaude, poêle, frigo, buanderie, juin/juil. 520$ à 650$, 514-274-7377, 514-596-2841

PLATEAU, boul. St-Joseph 4½ chauffé, poss. 4 électros, boiseries, vitraux, solarium. Juin 950 $ 514-527-3598.

PLATEAU, boul. St-Joseph, beau grand 3½ chauffé, eau chaude, poêle/frigo, pl. bois franc, buanderie, balcons, terr., tranq., 740$, juil., 514-521-4498.

PLATEAU, Cherrier, 7½, spacieux, rez-de-chaussée, planchers de bois, murs briques, coquet, rénové, libre, 1 695 $, 3½ coquet, poêle/frigo, 795 $, juillet, 514-598-9853.

PLATEAU, condo luxueux, 1 ch., magnifique terr., vue panoramique, 5 électros inox., a/c, gar., juil. 1150 $, 514-527-3598.

PLATEAU, demi-s/sol à aire ouverte, entrées lav./séc., très propre, 500 $ juil. 450-445-3960

PLATEAU, Drolet / Des Pins, grand 6½ sur 2 étages, 3-4 ch., 2 salons, 2 s/bains, bain tourbillon, poêle/frigo, lav./séc., cachet, poss. meublé, 2000 $, août, 514-844-8297

PLATEAU EST, 3½, pl. bois, chauffé, eau chaude, poêle, frigo. 570$ juil. 514-969-5433.

PLATEAU, face parc Baldwin, beau 5½, 6½, r.-de-ch., 760 $, 890 $, réf. juil. 450-661-2185

PLATEAU, face parc Lafontaine, 7½, victorien, 1700 pi² **unique**, terr. + 2 balcons, 1725 $, avec garage, non fumeur, 1er août 514-705-1832

PLATEAU, grand 4½, poêle, frigo, lav./vaiss., refait à neuf, libre 1100 $. 514-845-3779.

PLATEAU, grand 6½, 2 ch. fermées; inclus: électros, stores de bois et luminaires. Refait à neuf. Près toutes commodités. Libre. 1500 $. 514-945-0216.

PLATEAU, grand 6½, cachet, boiseries, 2 ch. fermées, s/bains + cuisine réno, terr. près métro et parc Lafontaine, juil. 1400 $. non chauffé. 514-522-5681

PLATEAU, grand 6½, pl. de bois, vitraux, foyer, entrées lav./séc. lave-vaiss., 2 balcons, remise, pas de chien, août, 1300 $, 514-524-6285 (message), cell.: 514-776-6285

PLATEAU, grand 6½ réno, 4 ch., bois franc, moulures r.-de-ch., près métro, 1250 $. 514-271-9553, 514-659-1773 **www.gestion-nlb.com**

PLATEAU, grand 7½, ensol., pl. bois, propre, plafond haut, 2 balcons, entreposage, les entrées. St-Denis 514-849-1552

PLATEAU, grand app. 1 ch. fermée, salon double, bois franc, juil., 725 $, **514-983-8259.**

PLATEAU, Hôtel-de-Ville, 5½ réno, r.-de.-ch., calme, 825 $ non-chauffé. Juil. 514-327-5776.

PLATEAU, grands 1½ et 3½ plafond 9 pi., parc Lafontaine, métro Sherbrooke, calme, vue superbe, 514-528-8201.

PLATEAU Laval/Rachel, charmant 6½, clair, boiseries, bois franc, 2 ch 1200$ 514-844-9461

PLATEAU, loft const 2005, 1469 pi car, balcon, stat. int, 5 électros, plafonds 11' 6, inclus élect 1650 $ /mois, occ 1er juin. Faites vite! Re/Max Geneviève Gadoury 514-281-5501

PLATEAU, loft de 1680 pi² . Espaces magnifiques, ensoleillés. À 5 min. de tout. Jardin d'eau int., foyer, garage. Libre 1er juin. **Re/Max Alliance Mario Ashby 514-374-4000**

PLATEAU, loft, ex galerie d'art, super design, 1 ch., s/sol, voir photos au 4012 Drolet/Duluth, libre 01/07, 1290$,514-844-5777.

PLATEAU, Marie Anne/St-André 3½, 650$ non chauffé, très grand, pl. bois franc. Pas les entrées. Juin-juil. 514-620-7089

PLATEAU, métro Laurier, grand 5½ r.-de-ch., cachet, rénové, juil., 755 $/mois, 514-278-1670.

PLATEAU, métro Mt-Royal, 1125 $, 5½, 3 ch., bois, équipés, les entrées, balcon, cour intérieure, juil. 514-599-2525

PLATEAU métro Sherbrooke, 4½, chauff., eau chaude, 4 électros incl 925$ 514-842-7212

PLATEAU MONT-ROYAL
En face du Parc Lafontaine
Très bien situé.
Superbes 3½ et 4½
Rénovés. Tout inclus.
Poêle et frigo incl.
Piscine, sauna, terrasse sur le toit, ascenseur, sécurité. Poss. garage
Faites vite !
514-890-6000

PLATEAU MONT-ROYAL, sur Papineau entre Gilford et Mont-Royal, 6½ tout rénové, 2e étage, 1250 $. 514-290-4664.

PLATEAU, Parthenais, 4½, pl. bois franc, 2 balcons, 2e étage, 1er juin, 514-277-4606.

PLATEAU, près du métro Laurier, 3½ rénové, cachet, bois franc, électros, tout inclus 825$ 514-523-3732, 514-952-3116.

PLATEAU, près métro Laurier, 1½, tout meublé, services non inclus. 385$- 415$ avec référence. 514-270-2896

PLATEAU, près Parc Lafontaine, 5½ au 2e, pl.bois, 4 électros, 1060$ juillet. 514-524-3150

PLATEAU, rue Laval près Square St-Louis, 1400 pi car., 2 étages, 2 c. à c., 2 s/bains, 1750 $, 514-895-7799.

PLATEAU, rue St-Laurent, 5½, non-fumeur, juillet, rien d'inclus, 900 $, 514-575-9190.

PLATEAU, rue Viateur, grand 4½ réno, bas 3plex, 5 électros, 980 $, libre ,514-826-3633.

PLATEAU, St-Denis, Laurier 4½, 900 $; équipés, libre. 514 - 274 - 9555

PLATEAU, (St-Dominique), 5½, 2e, 2 ch., pl. bois franc, chauff. élect., 890$. Juillet. Excelsior crtr (514) 835-9280

PLATEAU, St-Dominique/ Duluth. Grand 4½, 2 ch., pl. bois, bâtisse qualité supérieure. 1100 $ chauffé. 514-722-7274.

PLATEAU, St-Dominique et Maguire, r. de ch. 4½, 2 pces doubles, 800 $. Entièrement rénové, frais peint, insonorisé, cour, stat. Pas de chien. Idéal personne seule ou couple. Juillet. 514-927-4665.

PLATEAU, St-Joseph/Bordeaux, 4½, 2 ch. fermées, chauffé, 825$, 514-522-4593.

PLATEAU, St-Joseph, très beau 5½, 3e, 5 électros, boiseries, vitraux, 1085 $. 514-389-6878

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, studio ultra luxueux, neuf, 333 Sherbrooke E./St-Denis, bois franc, marbre, granit, inox., terrasse, stat. int., libre, 1400 $, 613-795-4074.

PLATEAU,St-Urbain/Laurier, 6½,7½ rénovés, les entrées, balcon, terrasse, cour, PAS d'appel SAMEDI 514-483-1423.

POINTE-SAINT-CHARLES, 4½ rénové, non chauffé, juil. 640 $, 514-867-1803

POINTE-SAINT-CHARLES, Bourgeois, 5½, 3e étage, 3 ch. fermées, bois franc, rangement, lav./séc. 800 $ non-chauffé. Juillet 514-527-5912.

PRÈS MARCHÉ ATWATER, condo 3½, const. neuve, entrées lav/séc., lav/vais., stat. int incl., pl. chêne/céramique, 514-803-7755; 514-803-0186 mcorbeil@placementsergakis.com

PRÈS métro Fabre, 4½, 2e, tout rénové, entrées lav./séc. très tranquille, 514-949-4803.

PRÈS RADIO-CANADA
superbe victorien, (boiseries, vitraux) métro, 5½, 2 ch., 975$. Et 4½ (2 ch.), 875$, cuisinière, frigo, lave-vaiss., 15 juin ou 1er juil., 514-287-9200

PRÉS STADE, 3½, frais peint, calme, ½ s/sol, lumineux, stat., les entrées, 440$ 514-528-5227

PRÈS, U de M., 8½ chauffé, pl. bois, 3 ch., bureau, solarium, balcon, s/lavage. Poss. gar., 1er juil. 1875 $, 514-341-1126.

QUEEN-MARY, 4½ et 5½ chauffé/eau chaude, équipé, ,juil., 750 $ +, 514-994-0394.

QUEEN-MARY, grand 3½, éclairé, pl. bois, 3 électros et garage incl., près U de M, et station de métro, 1er juil., 450-686-8617.

R.D.P., grand 4½, demi s/sol, tranq., réf., pl. bois, les entrées, école, 485 $, 450-624-5587.

R.D.P., près Mtl-Nord, 4½ inso, intercom, stat., déneigement, calme, moderne, 514-955-3808

ROSEMONT, 25e / St-Zotique, 2½ semi-meublé ou pas, buanderie, 425$, juil. 450-667-2449.

ROSEMONT, 2713 Dandurand, petit 4½ rénové, idéal pers. seule ou couple, tranquille, réf., 595 $ chauffé, 450-441-4107.

ROSEMONT, 27e Avenue, 2½, chambre fermée, 435 $ mai, poêle, frigo, pl. bois; 1½ juillet 385 $; 514-735-3146

ROSEMONT, 28e Av, 4½ chauffé, eau chaude incl. Juin ou juil. 514-721-6596 soir

ROSEMONT, 28e Av., 4½, demi s/sol, clair, pl. bois franc, réno, réf., pas d'animaux s/lav., près de tout 480$ 514-376-3051

ROSEMONT, 29e Avenue, 4½, 2½ chauffés, 665 $, 445 $ poêle / frigo, 514-735-3146

ROSEMONT, 2½, chauffé, éclairé, poêle, frigo, face Cégep, non fumeur, pas animaux, réf., 1er juin, 450 $, 514-721-4121.

ROSEMONT, 2½ dans 2plex demi s/sol, 8e av. - Masson, 100% réno, poêle/frigo, entrée lav./séc., eau chaude, éclairé, calme, non fumeur, libre 1er juil., 485 $, 514-722-8135.

ROSEMONT 2e, 4½, 2 ch. fermées, balcons, entrées lav/séc., idéal pers. seule ou couple retraité, réf. exigées, juil., 625$ 514-259-3104

ROSEMONT, 2e ave / Beaubien, grand 3½ chauffé, eau chaude, poêle / frigo, bois franc, rénové, propre, clair, calme, 675 $, 514-374-3100.

ROSEMONT, 2½ ouvert, , pl. bois franc, poêle frigo, demi s/sol clair. Juil. 460 $ chauffé et élect. Réf. 514-721-0228.

ROSEMONT, 3½, 4½, près de tout, chauff. élect., tranquille, 2 balcons, 514-721-6650.

ROSEMONT, 3½-5½ neufs, 675-1200, 514-998-4366 www.1appartementalouer.com

ROSEMONT. 3½, 6e/Dandurand, 3e, 4 électros, 2 balcons, pl. bois, 615 $. 514-374-3505.

ROSEMONT, 3½, entrée lav./séc., 2e, calme, réno récentes, 565 $, 514-652-7480

ROSEMONT, 3½, entrées lav/séc., pas d'animaux, pl. bois, propre, réf. , juil., 514-277-6779.

ROSEMONT, 3½ grand, réno près tous services, propre, cachet, 565 $, 514-575-7004.

ROSEMONT 3½, juil., 490$ chauffé,près métro, services Jacques 514-927-9116

ROSEMONT, 3½, juin ou juil., 435-475. 4½, pce double, juin ou juil. 565$ 514-992-0120

ROSEMONT, 3½, petit, 2e, métro Beaubien, poêle-frigo, 420$, libre, 514-271-1032

ROSEMONT, 3½ propre, près promenade Masson, stat., les entrées. 550 $ 514-942-3845

ROSEMONT, 3½, réno., bois, balcon, lav./séc. véranda, calme près métro 525$, 514-593-9660.

ROSEMONT, 3½ s/sol réno, électros, non-fumeur, idéal 2 pers., 450 $, 514-593-5211.

ROSEMONT, 4½,6½, ch. fermées, balcon, les entrées, pl. bois, 2 min. métro, 695$, 950$ juin, juil., 514-543-6580

ROSEMONT, 4½ ensol., face parc Beaubien, 9e av./St-Zotique, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., bois franc, poêle/frigo, tennis, 690$, juil.,514-722-8838,

ROSEMONT, 4½, pl. bois, cuisine et s/bains rénovées, 2 balcons, rangement, disp. 1er juin. Pas d'animaux. 525 $. 514-655-3350, 514-655-3383.

ROSEMONT, 4½, rue l'Assomption, refait à neuf, entrées lav./séc., pl. bois, poutres, halogène. 665$, juil. 514-680-3808.

ROSEMONT, 4½ s/sol, bois franc, les entrées, réf., 6795 25e Av., 510 $, 514-229-3671.

ROSEMONT, 5½, 1168 pi², haut duplex, refait à neuf, les entrées, 2 ch. fermées, pas d'animaux, réf., Beaubien / Pie IX, 950 $ chauffé, 514-374-7846

ROSEMONT, 5½, 3 ch., garage, 800 $ 514-522-6826.

ROSEMONT, 6674 44e Av., 8½ ensoleillé, métro L'Assomption, 1200 $, libre, 514-723-0808.

ROSEMONT, 6½ l'Assomption, haut 4plex, les entrées, pl. bois, propre, 875 $. 514-259-5167.

ROSEMONT, 7½ rénové, boiseries, près tous services, métro. 1025$. 514-374-4018.

ROSEMONT, 8½, 4 chambres, 2 s/bains complètes, cour, lav./vaiss., entrée lav./séc., près Pie IX, 1425 $, 514-728-3147.

ROSEMONT, 9e av./Beaubien, luxueux 8½, + 1500 pi, 3 ch., foyer, 2 s/bains, chauffé, eau chaude, idéal prof., 4 électros, 1950 $, 514-722-9941

ROSEMONT, 9e av./Beaubien superbe 3½, 1 ch., ensoleillé, tranquille, très propre, balcon, 740$ chauffé, eau chaude, 514-728-4202.

ROSEMONT, 9e Av./Holt. Beau et grand 3½ réno, clair, bois franc, entrée lav.-séc., tranquille, libre, 625 $. 514-845-4750

ROSEMONT, beau 4½ rénové, haut triplex de luxe, chauffé, éclairé + câble, bien meublé et équipé, stat., idéal prof., 1450 $ tout inclus, **514-255-7546.**

ROSEMONT, beau 8½, cachet ++, rénové, 2 balcons, 1500 $ chauffé, juillet, 514-598-0988.

ROSEMONT, Beaubien/Viau, 3½ non chauffé 450 $. 3½ chauffé, eau chaude, 26e Av., 550 $. 514-252-4732

ROSEMONT, Bellechasse, Viau; 3½ 560 $. Bois franc, poêle/frigo; chauffé. 514-376-8534, 514-692-2794.

ROSEMONT, grand 4½, 2e de triplex, les entrées, bois franc, 710 $, 2 ch., réf., 514-725-6492.

ROSEMONT, grands 3½-4½ rénovés tranquilles, balcon, près métro Fabre, 514-329-1496

ROSEMONT, haut duplex, grand 4½ sur d'Orléans/Rosemont, réno, bien éclairé, les entrées, pl. bois, balcon. juillet 725$. **514-942-0308.**

ROSEMONT, libre immédiatement, grand 3½ pièces fermées, chauffé, 740 $. Arbres, tranquilité, balcon. 514-376-1349

ROSEMONT, métro Iberville, 4½, 2e, idéal pers ou couple tranq., pl. bois, balcons, entrées lav./séc., août, 570 $ rien d'inclus. Visite le 28 mai sur R.-V. seulement. 514-725-8118.

ROSEMONT, Nouveau Plateau, 5½, salon double, rénové, bois franc, r.-de-ch., stationnement, 795 $, 514-944-8462.

ROSEMONT, paisible 3½ triplex, poêle/frigo, près services, 10 min métro, piste cyclable. Juillet 415 $ 450-645-1151.

ROSEMONT/Petite-Patrie, grand 4½, 2e, Beaubien et De Lanaudière, entrées lav./séc., boiseries, salon double, 695 $ non chauffé, 514-723-7470.

ROSEMONT, Pie-IX Beaubien, 3 ½, 1 ch fermée, bois franc, poêle / frigo, eau chaude incl 470 $ / 500 $ juil. 514-894-2678

ROSEMONT, Pie IX, prix réduits; 3½ rénovés; tout inclus + sauna et piscine; juil.. 514-376-8332,514-802-7755.

ROSEMONT / PIE XI, 5½ non-chauffé, 2e; 800 $. 1er août; 514-729-6023; 514-276-2557.

ROSEMONT, rue Bélanger, 2½, poêle frigo, près autobus, 440 $, libre. 514-704-4920

ROSEMONT studio 1½, s/sol de triplex, tout meublé, élect./chauf incl, idéale pers. seule, tranquille non fumeur(euse), réf. exigées, juil, 410$ 514-259-3104

SNOWDON, 4½: 800$ à 950$; 5½: 900$ à 1200$; chauffés, équipés. Près métro Snowdon et Villa-Maria. 514-908-7878.

SNOWDON, 4909 Clanranald, 3½ libre 650$, 4½ août, 750$, chauffés, équipés, 514-487-7107, 514-481-9990

SNOWDON
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine.1½ chauffé, poêle - frigo. 514-342-7315

SNOWDON, 6½, réno., boiseries, propre, patio balcon, 1250 $, 1er juil, 514-483-2350.

SNOWDON, duplex, grand 6½ rénové, chauffé, équipé, lav.-vaiss., 1250 $, 514-637-8056.

SNOWDON, grands 4½, , chauffés, propres; à pied métro, 514-737-0287

SNOWDON, près métro, 6½, haut duplex, chauffé, poêle/frigo, 514-369-8852, 514-924-8852

ST-DENIS/BEAUBIEN, r.-de-ch., terr., réno, frais peint, 4 ch., chauffé, 1275 $, 514-574-5453

ST-DENIS/métro Beaubien, r.-de-ch., 2 ch. double, 2 simples, cuisine, s/manger, 2 s/bains, s/sol fini, s/jeu, s/lavage, cour et stat., 514-216-8643

ST-HENRI, 3½, 4½, 6½, tout rénové, libre immédiatement, 550$ à 950$, 514-989-9016.

ST-HENRI, 7½ ensoleillé, r.-de-ch. d'un élégant triplex en pierre, 2 ch. fermées. Jolie jardin arrière, près marché Atwater et métro, 990$. 514-806-3997

ST-HENRI, Agnès. 4½, 1 ch., 2e étage, électros, haut plafond, réno. 925 $ 514-409-6080

ST-JOSEPH 300 Ouest, 4½ neufs, a/c, bois franc, entrées lav./séc., **514-969-7282**, www.300boulstjoseph. bravehost.com

ST-LAMBERT, 4½, bois franc, cachet, calme, 770$ chauffé, impec., juil./août, 514-718-2059.

ST-LAURENT, 5½, 2 ch., 1200 pi. car., piscine, gar. libre 15 juin 1350 $ 514-855-0558.

ST-LAURENT, 5½ haut duplex, 850 $ pas d'animaux, 5 min métro du Collège, calme, proprio. occ., non-fumeur, bois franc. Réf. exigées. Tél: 9-17h 514-855-0952 libre juin ou juil.

ST-LAURENT, 7½, bas duplex, 3 s/bains, foyer, garage, a/c, juin / juillet. 514-336-1687

ST-LAURENT, Deguire, grand 4½, près métro, imm. 750$, 514-956-1443, 514-972-3248.

ST-LAURENT, haut duplex, 3½ + demi ch., 700 $; 3½, 625 $, réno, sur Alexis-Nihon; juin, 514-747-5551, 514-227-1213.

ST-LAURENT, métro, grand, 3½ aires ouvertes, chauffé, béton, 685 $, 514-990-8517.

ST-LAURENT O, (ville) 5½, tout réno, parc/ piscine, métro, calme, non chauffé, lav./séc. incl 895$, stat int. 514-705-9265

ST-LAURENT (rue) /Beaubien, 6½ non chauffé, balcon, bois franc, boiseries, 875 $, 1er juil., 514-721-9032.

ST-LAURENT (VIEUX), 4½, chauff., 2 min métro, 2 électros, lav./séc., 2 balcons, stat., non fumeur, 845 $, 514-747-6150

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, béton, insonorisés, chauffés, piscine ext., conciergerie, près de l'autoroute 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT, (ville) 6½, haut duplex, tranq., près train/bus 2 balcons, **514-652-7119**.

ST-LAURENT (VILLE), 990 Côte Vertu, grand 4½, béton, juillet, chauffé, 514-748-5888

ST-LAURENT VILLE , grand 5½, haut duplex, tranquille, près services/autobus 514-331-1683.

ST-LAURENT (Ville), grand 6½, 2 pas métro, cégeps, école, chauffé, eau chaude, lave-vaiss., entrées lav./séc., bois franc, cachet, secteur tranquille. 1040 $ 514-744-2440.

ST-LAURENT (ville), grand condo 4½, bien éclairé. A 2 pas Montpellier, 2 s/bains, 5 électros, a/c, stat. int., insonorisé. 1er août, 1200 $, 514-748-5848.

ST-LÉONARD, 3½, demi-s/sol chauffé, complètement réno., libre, 600$, 514-327-0259.

ST-LÉONARD, 4½, 1er étage, non chauffé, pour pers âgée, réf. libre 1er juil. 514-324-2421.

ST-LEONARD, 4½, 5½ chauffés, bois, réno, 2 portes-patio, balcons, 1er juil. 514-256-1874.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 2 ch. fermées, les entrées, bois, très calme. 720 $ 514-651-8284

ST-LÉONARD, 4½ chauffé 2e, couple tranq., réf. Pas d'animaux, entrées lav./séc., près transports, **514-248-3059.**

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex, bois franc, 2 balcons, 600 $ **Triangle crtr 514-376-6886**

ST-LÉONARD, 5½, 2e, près services, chauffé. Pas animaux. juil. Et 4½, juin, 514-326-3997

ST-LÉONARD, 5½ haut de duplex, chauffé, tranquille, réno, bois, près hôpital, pas d'animaux, réf., juil., 514-254-9977.

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex grand, face parc, 750 $. **Triangle crtr 514-376-6886**

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, tranquille, pour 3e âge autonome, pas chauffé, dernier locataire 22 ans, 514-255-8395.

ST-LÉONARD, 5½ rénové, chauffé, près des services, réf., 514-321-6972, après 17h.

ST-LÉONARD, 7½ 2 étages: grand s/sol et ch. froide, près services, 2 gar. + 2 stat., cour arrière. 1 400 $, 514-808-6450.

ST-LÉONARD, condo béton 5½, 1320 pi², juil., 1100 $, 2 mois gratuits, 514-323-5153.

ST-LÉONARD grand 5½, 800$ rien incl., réf. obligatoires, 514-494-0285; 514-955-8888

ST-LÉONARD, grand 5½, chauffé, réno, repeint, 850 $, calme, entrées lav./séc., 1er juil. 514-328-2902, 514-651-6554.

ST-LÉONARD, grand 5½, haut 5plex élect. Réf. **Angelo Dell'Api. RYL 514-707-9525**

ST-LÉONARD, grand 5½, haut duplex, 2 balcons, chauff. élect., secteur tranq., 514-727-4908.

ST-LÉONARD, haut 5½, spacieux, moderne, propre, près de tout. Références. 514 355-3910

ST-LÉONARD, haut de duplex, grand 5½ fermées, 975 $, 514-324-0683, 514-593-6220.

ST-LÉONARD, N. Métropolitain, 5½ haut duplex, chauff. élect., éclairé, juil. 514-327-5301.

ST-LEONARD
Somptueux condos
514-572-1285

ST-LÉONARD, superbe 4½, 2e étage, très éclairé et propre, libre 1er juillet, 514-322-6794.

ST-LÉONARD, très beau grand 5½,tout rénové, ensoleillé, terrasse, libre, 514-972-8186

ST-MICHEL, 2½, 400 $/mois, ½ s/sol, tranquille, semi-meublé, 514-329-6113, 514-862-2244.

ST-MICHEL, 3½-475$, 4½-610$, métro, r.-de-ch., entrées lav./séc. juillet, 514-321-0543.

ST-MICHEL, boul. Pie-IX, 4½ 2 ch. fermées, concierge, buanderie, pl. bois, 610 $ 514-725-1027, 514-704-4920

ST-MICHEL, Jarry/Pie IX, grand 3½, haut triplex, poêle et frigo rénové, 1er juil. 514-554-6869.

SUPERBE, 6½, entièrement rénové, très éclairé, pl. bois franc, patio arrière, salle de lavage, 890 $, références, 514-620-4595, 514-583-6636

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies, grand 4½, 2 ch., propre, calme, ensol., entrées lav./séc. , bois franc, près services, 575 $ 450-442-3569

VAN HORNE/U. de M., superbe 4½, 2 ch., 2 électros, 730 $, libre 15 juin, 514-389-2090.

VERDUN, 1er étage, grand 4½ rénové, près de tout, 660 $, réf., pas animaux, 514-214-7822

VERDUN, 3½, 2e étage, élect. loc., rénové, bois franc, près métro, juil., 625$, 514-995-2456.

VERDUN, 3½ - 4½, près métro, entrées lav./séc., 460 $ - 560 $ juil., réf. M. Marchand, Re/Max Performance. 514-952-1818

VERDUN, 4½ + 1, Godin, 2e, bien entetenu, pl. bois, entrées, balcons, calme, services/transport, 640 $, 514-769-2252.

VERDUN, 4½, réno., 2e étage, stat. incl., 5 min. métro Lasalle, tranquille, 580 $, 514-369-1686.

VERDUN, 5½, 2e, réno, 875 $, non-fumeur, pas d'animaux, bord de l'eau, 514-765-8143.

VERDUN, 5½, chauff. élect., 620$, métro Verdun. Réf. Pas d'animaux 514-368-9450

VERDUN, 5½ et 4½ rénovés, rue résidentielle, pl. bois,1er juil., 670 $/mois, 514-482-8882

VERDUN, 5 ½, r.-de-ch. 2plex, 2 ch., pl. bois. Près services, piste cyclable, bord de l'eau. Les entrées, 2 stat., ±1100 pi² + s/sol. 850 $ non chauffé, idéal couple prof. Réf. 514-804-3688 Remise 100 $ pour bail 1er juin!

VERDUN, 6½, pl. bois, s/sol, piste cyclable, rénové, 5 électros 1er juil. 1090$ 514-279-5965

VERDUN, bas, 6e ave. 5½ rénové, ensol., pl. bois, céramique, cour, réf., 514-366-9298.

VERDUN, grand 4½, 3e étage, élect. loc., bois franc, près métro, juil., 660$, 514-995-2456.

VERDUN, grand 8½ sur 2 étagbes rénové 100%, rue Manning, 1er juil. 1185 $, 514-762-5172.

VERDUN, métro Lasalle, condo style loft, 2 ch., 5 électros, stat., a/c, terr., 1060$, 514-680-5988.

VERDUN, métro de l'Eglise, 4½ réno, entrées lav./séc., 1er juil ou avant 650$ 514-696-9144.

VERDUN OUEST, 4½ rénové, 2e, non chauffé, pl. bois franc, entrées lav./séc., 1 ch. fermée, juillet, 560 $. Idéal pers. seule, réf. exigées. 514-762-5841

VERDUN, près métro Verdun, bas 4½, stat., 560 $, références, libre juillet, 514-684-2603.

VERDUN, rue Moffat, petit app. 4½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, bois franc, réf., juil., 545 $, 450-923-3582.

VIEUX-MTL, 3½, 5 électros, gar. int., balcon sur cour paysager.1300 $ 514-848-0808 #2105

VIEUX-MTL, condo 2 ch., stat. int., lav./séc., piscine int., sept. 06/31 mai 07, 514-286-5418.

VIEUX-MTL, magnifique et spacieux condo, 2 ch., pl. bois franc, stat,. balcon, 1800$, meublé optionnel. 514-659-1225.

VILLE EMARD, près Canal Lachine et métro, 5½ haut duplex tout réno, puits lumière, bois franc, 800$, 514-966-3870.

VILLE MONT-ROYAL
MAGNIFIQUES CONDOS
3½ et 4½
Eau chaude fournie, chauffés, ascenseurs et balcons, insonorisés. Poss. de garage.
514-795-8376

VILLERAY, 2½, semi-meublé, près collège Ahuntsic, métro Jarry, libre imm., 514-388-1789.

VILLERAY, 2½ tout rénové, électros inclus, 450 $, libre 1er juillet. 514-240-5006.

VILLERAY, 3½, 2 min métro, cachet ancien, pers. seule, non-fumeur, juil, 590$. 514-279-0876

VILLERAY, 3½, 550 $ - 580 $ 4½, 695 $, libre imm. ou juillet, propres, près parc, frigo, poêle chauffé, tranquille. Prix spécial, 514-376-9681

VILLERAY, 4½, 2 électros, pas entrées lav./séc., chauffés, juin, 640 $, 514-735-3146.

VILLERAY, 4½, 3e, St-Denis métro Crémazie, terrasse, idéal couple, 725 $. 514-598-0988.

VILLERAY, 4½, chauffé, eau chaude, métro Jean-Talon, 740 $, juin. 514-276-0683.

VILLERAY, 4½, métro Jarry, non-fumeur, pas d'animaux, 650 $. 514-272-1580.

VILLERAY, 5½ tout rénové, concept ouvert et éclairé, juil. 514-381-2050, 514-605-0222.

VILLERAY, 7061 St-André/ Jean-Talon, condo neuf, 2 étages, 3 ch., foyer, terr., 1300$ non chauffé, 514-745-4182.

VILLERAY, 7½, 2e, pl. bois, entrées lav./séc., balcons, tranq. 1er août, 950 $ 514-279-9126

VILLERAY, bas duplex, jum. côté soleil, 3 ch., s/sol, boiseries, cachet +++, métro, jardin, réno, 1300 $. 514-592-4287

VILLERAY, métro Jean-Talon, beau grand 12 pces, réno, 2 s/bains, belle cour, meublé, juil ou sept., 2200 $, 514-827-3307

VILLERAY, dans 5-plex, 4½ pièces doubles, cachet, boiseries, 3e, 695 $ non chauffé, 2e 715 $ chauffé, juillet ou avant. Josiane Guida Crtr 450-629-3904, 514-983-4351.

VILLERAY, grand 7½, bas duplex, s/sol chauffé, cour, stat., électros, 1250$, 514-278-9689.

VILLERAY, métro Fabre 3½-s/sol, 5½ propre, moderne, 460 $-825 $ 514-781-8381

VILLERAY, métro Jean-Talon, 4½, rien d'inclus, non-fumeur juillet, 685 $, 514-575-9190.

VILLERAY N., 8210 Chateaubriand, 5½, r.de-ch., garage double juil. 1500$ 514-279-9980

VILLERAY, près métro Fabre, 4½ chauffé, libre 1er juillet, 514-721-5422.

VILLERAY, près métro Iberville; 2 grands 2½; 1er juill. 450$ non-chauffé. Non-fumeur. Réf. Idéal pour étudiant. 514 727-6574; 819 876-5765.

VILLERAY, très beau 4½ rénovém près marché Jean-Talon, 850 $. 514-376-8740. 514-271-4321

VILLE ST-LAURENT, 5½, haut 2plex chauffé, près transports, 1er juil., **514-331-6496**

VILLE ST-LAURENT, 6½, réno. à neuf, 1er, gar., chauffé, près écoles, métro, 514-241-1960.

VILLE ST-LAURENT, haut de duplex, 6½, rénové à neuf, 4 électros, tout inclus, 1100 $, 514-816-5573.

V.M.R.

2½ - 3½- 4½
Spacieux, rénové, tranquille, chauffé, ascenseur, garage, poêle-frigo, près métro, train, U de M, tous les services,
300 Graham- 514-738-5281

V.M.R., 3½, chauffé, près train et centre d'achats, piscine, 514-691-2794, 514-277-5085.

V.M.R., 3½, près parc et train, réduction loyer, conciergerie minime, 514-735-8030.

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 6½, quartier recherché, 1275 $, libre, 514-651-2360 514-733-2360

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incl., à quelques pas du train. 514-731-4549.

V.M.R. ADJ., beaux grands 3½, 4½, juillet, chauffés, tranquilles, 514-736-9842.

V.M.R., condo 3½, chauffé, stat. près train, 760 $, libre 514-735-0596.

V.M.R., constr. 98, superbe maison de ville a/c, 2+1 c.à.c., 1½ s/bain, 2 gar., électros, août, 1700$ non-chauffé, F. Woodfine, Sutton crtr., 514-733-1210.

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, chauffés, eau chaude, poêle / frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

WESTMOUNT, 6½, exc. location, chauffage eau chaude incl. 1400 $.nég. 514-935-4518.

WESTMOUNT, au coeur du centre-ville, appartements neufs et luxueux, 3½ 4½ 5½, occ. imm., à partir de 995$/mois. **514-937-2277**

132 CENTRE-VILLE

Miromont Gestion inc.
info@miromont.com
Appartements rénovés avec balcon
1025 Sherbrooke Est – Près Parc Lafontaine – 1½ - 3½ - 4½ – (514) 523-1521
235 Sherbrooke Ouest – Métro Place des Arts – 1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses – (51 4) 288-1253
• Chauffage, Électricité, Eau Chaude
• Poêle, frigo
• Piscine intérieure et Sauna
• Terrasse au soleil
• Gardien de nuit
• Sationnements disponibles

Le Parc
Au coeur du centre-ville
Magnifique 3½ et 4½
Gym complet - Portier 24 h.
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours incluant soirs
3450, rue Drummond - 845-9709
www.appartementleparc.com

1 mois gratuit!
Sur baux de 1 an sur occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
La Solution Idéale
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Appartements LaCité
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3401868

3385777
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
OUVERT 7 JOURS
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3374721 3376111

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2 - 2 1/2
• Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
• À partir de 540 $/mois, tout inclus
• Logements impeccables
• Vue exceptionnelle
• Immeuble propre et sécuritaire
(514) 844-4814
3392785 3395116

3421 DRUMMOND
Luxueux 4½ réno, sécurité, à compter de 1400$. Stat. disp.
(514) 499-0893
(514) 844-7275

3½, des Érables / Sherbrooke, r.-de-ch. réno, entrées lav./séc., pas d'animaux, 1er juillet, 595 $, élect. loc., 514-355-0588.

4½, 2e de triplex, entièrement rénové, cachet, mur brique, juin, 850 $, 514-823-9563.

ATWATER/ RENÉ-LÉVESQUE 4½ très propre, bien clair, électros, 840 $. 514-934-0528

AU CHATEAU LINCOLN
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - métro Guy. Tout incl. 514-931-7271.

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/hôpitaux, vue. 514-842-8041.

BERCY/Sherbrooke, super 1½ - 3½, chauff., réno, équipé, pl. bois, ensol., métro, idéal étudiant, 514-733-1371

CENTRE-BELL, luxueux condo, 800 pi², 2 ch., a/c, gar. int., 6 électros, sécuritaire. **Léonard Rosen 514-933-7054** Sutton Centre-Ouest

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beau 1½ - 3½ chauffé, équipé, rénové, planchers bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376.

CENTRE-VILLE, 1½ - 3½ - 4½, béton, asc., propre, bon prix. 514-931-7403, 514-272-0351.

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stationnement disponible, libre,750 $. 514-849-0917 **www.visitenet.com/alfid**

CENTRE-VILLE/ IMMÉDIAT
PROMOTION SPÉCIALE
RECEVEZ UN IPOD GRATUIT
3465 rue Hutchison - 3455 Durocher
1 ½ - 2 ½ - 3 ½
Chauffé, eau chaude, poêle/ frigo. 5 min. de l'Université McGill. Piscine, buanderie. Rénové, plancher bois. Immédiat, juin, juillet et août.
sans frais 1-888-873-0354
www.cogir.net

CENTRE-VILLE, loft neuf branché 650 pi², près parc Lafontaine et marché St-Jacques, grande fenestration, plafond 9', pl. béton avec chauff. radiant, a/c, stat. int., juillet, 1 000 $ chauff./éclairé, 514-521-4237.

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE - PRESTIGIEUX
Le Demetrius
1445 Stanley
3 c.à.c. - approx 2000 pi²
Vue panoramique - 18e
Cuisine Haut de gamme
Comptoirs en granite, 21/2 s/bains, bain tourbillon.
A côté métro Peel
(514) 807-5817
info@demetrius.ca
www.demetrius.ca

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½- 2½-3½-4½
court terme disponible
Apt. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-842-3650

CONDO EXCLUSIF, près de Beaverlake, 2 ch., balcon, a/c, stat., 1200 pi , 1600 $.Paul Cornett, Sutton. 514-576-2329.

CONDO, grand 3½, poêle/frigo, a/c, imm. tranq., 800 $/mois, libre 1er juillet, 450-678-9644.

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
3½ 4½
À LOUER
(514) 987-1788
«OUVERT 7 JOURS»
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3379166 3379177

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
(514) 932-4427
3319149 3374712

CONDO, terr. Windsor, 3½, équipé, stat., ascenseur, 1er juin., 975 $, 450-662-2358.

GRAND 3½, 6e, 1er juil. sous-loc. ou transfert bail. Accès souterrain au super marché, banque, pharmacie, cinéma. Sécurité 24h. 514-814-3979.

JEANNE-MANCE, 3½ neuf, salon, 1 ch., lav.-séc., a/c, asc., balcon,1100$. 514-352-5027

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
coin Sherbrooke
1½ et 3½ rénovés
portier, piscine int.
près métro et autobus
à partir de 750 $,
1 mois gratuit
514-937-4054
514-844-7275

LOFTS ST-JAMES, grand 4½ luxueux, 960 pi², ch. fermée + bureau, a/c, pl. bois, 5 électros, rideaux, 1375 $ **514-386-7985.**

METRO GUY-CONCORDIA, condo de luxe 3½, 1000 $, 4½ 1750 $, 5 électros, a/c, ascenseur, libre, 514-781-7295.

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ - 4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif.
Lun. au ven., 9 h -17 h
514-288-7891
Ouvert le samedi, 11 h - 16 h

PEEL / ST-JACQUES, condo 3½ neuf, stat. a/c, piscine, gym, 22 juil., 1200 $, 514-993-7755.

PRÈS PARC Lafontaine, 3½, rénové, entrées lav./séc., non chauffé, 650 $, 514-521-4610.

QUARTIER LATIN, Ste-Elizabeth, 1100 pi car., près métro UQAM, 6½ superbe, victorien, rénové, 2e étage, bois franc, balcon, électros incl., 1160 $, par mois, 514-985-2597.

Une visite s'impose
Au coeur du Centre-Ville, Idéal pour professionnels et retraité(e)s. Immédiatement ou 1er juillet, magnifiques 4½, qualité, services et prix exceptionnels. Seulement quelques unités de disponibles. 514-845-9709

133 VIEUX-MONTRÉAL

www.vistenet.com /tbrandon
PLATEAU VIEUX-MONTREAL
Plusieurs lofts et condos à louer. À voir : Charmant rez.-de-chaussée avec cour privée. Complètement meublé. Près de tous les services, 1400 pi², 2 + 1 chambres.
2100 $
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

3½-4½, condos unités de prestige, stat., piscine intérieur, gymnase, cuisine & électros modernes, près église Notre-Dame et métro. 514-512-1006

777 GOSFORD, luxueux condo 3½, piscine, terr., face métro Champs-de-mars, 5 électros, juillet, gar. dispo. 514-993-3373.

CONDO 1 ch., 2 ch., électros, 1100 $ - 2500 $. Piscine, gym, spa, stat. disp. extra $$$. **Louise Desgens 514-972-8277 Century 21 Services Plus crtr**

LA CHANCELLERIE, condo 1050 pi² sur 2 étages, 1 ch., 1½ s/bains, foyer, électros, terrasse, piscine, sauna, tourbillon, 1250 $, 1400 $ avec stat. int. juillet, 514-844-2829.

LOFT 2 c à c., murs de pierre, foyer, électros, a/c, références, 514-866-4430, 514-773-2132.

LOFTS neufs hauts plafonds, a/c, électros, de 500 à 900pi², 900-1800, **514-875-5999**.

VIEUX-MONTREAL, 777 rue Gosford, grand 3½, 750pi car., face métro, électros inclus, libre 1er juil., 514-409-6398

VUE SUPERBE, 1320pi², 1 ch., 2 foyers, 1er juillet, 2500$, **w w w . v m o 1 . c o m** , Michel Thivierge, VMO crtr Vieux-Montréal, **514-843-8661**.

132 CENTRE-VILLE

le chatel
1625 de Maisonneuve O.
PROMOTION. Rénové
spacieux 1½ - 2½ - 3½ - 4½
Air climatisé. Près autobus et métros. TOUT INCLUS. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Immédiat, juin, juillet et août.
sans frais 1-866-418-7699
www.cogir.net

2000 ST-MARC
1 MOIS GRATUIT
Près métro
1½ - 2½ - 3½
TOUT INCLUS
Piscine intérieure
Dépanneur / Buanderie
(514) 937-0382

La Citadelle
2125 St-Marc. PROMOTION
1½ - 2½ - 3½ RÉNOVÉS
Près métros et universités.
Tout inclus, piscine et sauna.
Terrasse, haute sécurité.
Concierge 24 heures.
À partir de 600 $ par mois.
Immédiat, juin, juillet et août.
www.cogir.net 514 935 - 4673

135 LAVAL RIVE-NORD

4½, Pont-Viau 5 min métro, réno, chauffé, stat., balcon, 625$ 819-210-1008 450-629-2856

À ST-VINCENT-DE-PAUL, 4½ (juillet), 1er étage, près centre de la nature, propre, calme, beau secteur. 514-497-5077.

AUTEUIL, 4½, chauff./élect. incl., entrées lav./séc., 1 km de gare Ste-Rose, près de tous les services. 1er juillet 2006, 720$ 514-862-0047 / 450-628-9769

AUTEUIL, 5½, 2004, style condo, 2 étages, 2 stats., cabanon, 875$, juillet, 514-690-5840.

CHOMEDEY, 5½, haut de duplex, pl. bois, tranquille, 750 $ non chauffé, 450-681-1846.

CHOMEDEY CENTROPOLIS condo 4½, 1300' car., insonorisé, a/c, foyer, 2 s/bains, gar. près de tout, à voir 1500$ 450-686-4100 avant 19h

CHOMEDEY

Centropolis, grand condo de luxe 4½, coin, 2 ch. 2 s/bains, 1400 pi², stat. int./ext., nouveau secteur, 5 électros, foyer, a/c, bois franc, céramique, alarme, asc. près Centre Laval, 1700$ juil.
Idéal pour professionnel
450-652-5474, 514-965-5109

CHOMEDEY, condo 4½, foyer, piscine, entre Carrefour Laval et St-Martin, 825 $, 514-730-6467.

CHOMEDEY, condo de luxe, secteur très paisible, 4½, 1008 pi², + garage, foyer au gaz, pl bois et céramique, non-fumeur, fin juin, 985 $, 514-978-4480.

CHOMEDEY, Le Carrefour. Condo const. 2005 avec vue panoramique sur Mtl, 3 c. à c., 2 s/bains, gar., ascenseur, a/c, 1650 $/mois. M. Demange. Sutton Excellence. 514-582-5694.

CITÉ SANTÉ, 3½ demi s/sol, tout réno, frais peint, entrées lav./séc., 520 $, 514-912-4661.

DUVERNAY, près centre comm. 4½ chauffé, balcon, stat. calme, propre, 514-729-9737.

FABREVILLE, sur le boisé des Sources, à 1.5 km de la 13. 2+1 ch., salon foyer au gaz, air mural, gar., pas de tapis, const. 05, piscine communautaire, très paisible, 1200 $, 514-777-7263.

ILE PATON, 3½ meublé, piscine int./ext., stat., tennis, libre , 1400$, Michel 514-522-6094 Robert 450-687-8291

ILE PATON, 4½, 1200pi², 2 s/bains, vue panoramique, balcon, stat., tennis, piscine int./ext., 1400$, 514-572-8543.

ILE PATON, 4½ très propre, grand balcon, piscine, stationnement, tennis, 1385 $ Michel 514-597-4193; 514-522-6094

LAVAL, 5½, 625$ non chauffé, non éclairé, 5 min. métro H-Bourassa 450-629-0140

LAVAL, Cosmopolis, condo neuf très luxueux, 2 ch., foyer, ensol., gar. Piscine int. et +. Libre imm. 514-946-5555

LAVAL O., bord eau, 4½ meublé, tout compris, 4½ non meublé, non-fumeur, 450-627-3624.

LAVAL, Vieux St-Vincent, bord de l'eau, haut duplex, 5½, 3 ch. foyer, 950 $, juil. 514-278-2316

L.D.R., 5½ haut duplex, bois franc, près nouveau métro, 750$, réf. 1er juil. 450-669-6884.

L.D.R., 5½ haut duplex, chauffé, propre, bois franc, ensoleillé, juillet, 750 $, 514-383-7703.

MASCOUCHE, , 4½, sur 2 étages, (3plex), 2 s/bains, 1350 pi², neuf, pl. bois,béton. 850 $. 514-771-5454 poste 102. www.logeur.ca

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4½, condo neuf, insonorisation supérieure., pl. bois, gar. int., à partir 775$ 514-813-2721

VIMONT, 4½, 2e, céramique, semi-retraités/retraités, tran quille, juin, 450-972-0844

Vous êtes âgé de 60 ans et + ?
Mais pas prêt pour aller en résidence !
Situé au bord de l'eau
Domaine Bellerive
810 logements - Village des Aînés avec une multitude de services
• clinique méd., pharmacie, banque
• restaurant, service d'autobus privé
• club social, dépanneur, coiffure
• piscine, sauna, gardiens de sécurité
11/2 à 51/2 - (450) 686-2280
1 Place Bellerive suite 7
Chomedey Laval

COMPLEXE HAVRE DES ILES
A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres à coucher
Élégant, spacieux et clair.
Idéal pour pré-retraités
Tennis - Piscines - Marina
Info : (450) 688-6938

136 RIVE-SUD

3½ à Longueuil, occ. imm., 760 pi.car., 1 ch. fermée, gar. , piscine int., 7min. de marche du métro. 865$. 514-833-3073

A LONGUEUIL, très grands 5½, béton, les entrées, grand balcon, chauffés, eau chaude incl. (450) 674-7354.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore !
☎ 450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaisselle. 450-449-2618.

BROSSARD, 4½, 14e et 11e étages, bord de l'eau, piscine, gar., propre. Juil. 514-946-5193

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872 **www.monloyer.ca**

BROSSARD, 4½, rue Alsace, calme, stat., près services, non chauffé, 1er juil., 514-652-4322.

BROSSARD, 5½ haut 2plex, pl. bois, s/bains rénovée, élect., 2 stat., juillet. H. Meagher, **450-443-2778, Royal Lepage**

BROSSARD, luxueux 5½, 3 ch., pl. bois, intercom, ascenseur, grande s/bains, gar. disponible, 995 $, 514-926-5602.

BROSSARD, M, 5½, 2e triplex, 1½ s/bains, foyer, garage, 915 $, juil., **450-672-7535**.

CANDIAC, 45 PICARDIE
App #3 et 1; 4½ très beaux, très propres; modernes. Occ. immédiate. 450-678-4872.

CONDO PRESTIGE, Brossard. 4½, 12e, vue fleuve. Propre, ensol., les entrées, gar. Juin ou juil., 950 $, 514-995-2131.

GREENFIELD PARK, condo sur 2 étges, 1 ch., 2 s/bains, bois franc, céramique, puit de lumière, vue sur le golf, stat., juil., 725 $, 514-583-9337.

LEMOYNE, grand 5½, haut duplex, 3 ch. fermées, stat., lav./séc. disp., 3 min. J.-Cartier, 725 $, 450-466-7782.

LONGUEUIL, 2 condos sur golf, 3½ réno. Juil. 675 $-700 $ 450-466-2912 514-943-4213

LONGUEUIL, 2½ demi s/sol, stationnement, tout compris, 480 $, 450-448-0194.

LONGUEUIL, 3½, 4½, 7½, juil. 450-928-0568

LONGUEUIL, 3½, - 600$ chauffé, 8 min. à pied, métro, au1er, bois franc, stat.,remise sécuritaire, portes verrouillées 24h. **Et 4½-675$.** 1er juil. 450-677-7563 Frank Diloretto Remax crtr., 514-993-6209

LONGUEUIL, 3½ rue Dubuc, non chauffé, plancher bois franc, foyer, balcons, face au parc, stationnement, libre 1er juillet, 460$/mois, pas animaux, vérification crédit. (514) 527-1972.

LONGUEUIL, 4½ haut duplex, entrées lav./séc., 1 stat., libre 1er juin, 450-677-0432.

LONGUEUIL, 4½ moderne, style condo, entrées lav./séc., pl. béton. Libre 1er juillet. 560 $ non chauffé. 450 463-9712

LONGUEUIL, 4½, près métro, demi s/sol, peint, tranquille, libre, 460 $, 450-655-0914.

LONGUEUIL, 5½, 1200 pi², réno., haut triplex, cuisine refaite, pl. bois franc, lav.-vaiss., portes françaises, stat. privé, grande terrasse, chauffage/eau chaude inclus, 1er juillet, 920$, **514-591-9292**

LONGUEUIL, 5½, bois franc, balcon + patio, chauffage eau chaude fournis, près de tout, 840 $. 514-705-0356

LONGUEUIL, 5½,libre, 735 $, non chauffé, haut 2plex, bois franc, pas d'animaux, 1 stat. , 450-448-8869.

LONGUEUIL, 6½, Domaine De Normandie, format géant, dans un triplex, s/familiale, foyer, garage, pl. et boiseries de chêne, 1200$, 514-924-2771.

LONGUEUIL, Adoncour et Curé-Poirier, 4½, 2 ch., très tranquille, stat. int., idéal 55 ans et +, 1030 $, 450-647-6105.

LONGUEUIL, beau bas duplex, 6½, s/sol fini, pl. bois, gar., cour, élect., réf. 1100 $.514-824-3963

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, 4½ haut triplex, foyer, secteur tranquille, 725 $, LIBRE 1ER JUIL., 514-346-0075

LONGUEUIL, grand 5½ au r.-de-ch., élect. loc., pl. bois, 2 balcons, tranquille, 650$, juillet, D. Roy, RYL 514-891-1815.

LONGUEUIL, grand 5½, pl. bois, entrées lav./séc., balcons, très propre, "locker", stat., libre 1er juillet, 700$. 514-265-8300

LONGUEUIL, luxueux condo, 4½, face base plein-air, 1200-1210 Curé Poirier est. Poss. garage. Sept. 450-647-4269

LONGUEUIL, luxueux et très grand 9½, dans triplex, r.de ch.+ sous-sol, mi-juin, 450-651-9922.

LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½, à partir de 535 $. 514-995-5285.

LONGUEUIL, près services, métro, centre d'achats, grand 5½, haut triplex, ensol., tranquille, 2 stats., rien d'inclus, 775$, réf., 450-679-2925.

LONGUEUIL, rue Briggs, haut duplex, 5½, stat., rénové, bois franc, les entrées, accès rapide métro, 655 $, 514-244-8857.

LONGUEUIL-VIEUX, 4½, beau, style condo, bois franc, tranquille, ensoleillé, entrée lav./séc., stat. déneigé, 675 $, libre en juil., 450-647-4761

LONGUEUIL (VIEUX), 6½, haut duplex, 3 c. à c., pl. bois, entrées lav./séc. près piste cyclable, juillet ou août, 1 000 $ non chauffé. 450-679-2422

ST-HUBERT, grand 4½, sur 2 nivaux, constr. 2000, entrées lav./séc. lav.-vaiss. 2 s/bains, plancher bois, juin, juillet. 450-616-3742, 514-884-4825

ST-LAMBERT, 3½ - 4½, chauffés + élect. incl., foyer, s/lavage, 700 $ - 850 $, piscine, tennis, 450-466-9377.

ST-LAMBERT, 4½, 8 logis, pl. bois, paisible, 695 $.JUIL. 450-466-0970, 450-449-6389.

ST-LAMBERT ADJ., 4½ chauffé eau chaude 2 ch. peint pl. bois les entrées 675$, 514-830-1738

ST-LAMBERT, Château Riverside, imm. tranquille, idéal pour pers. retraitées, vue fleuve, 5 min. à pied centre-ville, près golf, chauffé, piscine ext., ascenceur, 2½; 620$, 3½; 670$, 4½; 845$, 514-482-2763.

ST-LAMBERT, pratique ! maison de ville / condo, 3 ch., garage, foyer, 1290 $, 1er juillet. Voir: www.duprorio.com code: 09465. Tél: 450-467-0811.

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/ céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. **514-685-2048; 514-685-1472**

PIERREFONDS,
3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge, 24h, libre imm. 514-624-1014

PIERREFONDS BORD DE L'EAU
2½, 3½, 4½, tout inclus
Piscine ext., sécuritaire.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

L'ASSOMPTION, 4½ neuf bain en coin, pl. flottants balcon 10x12, stat. 725$ 450-589-7374.

MONT-TREMBLANT, Pinoteau, condo 4 ch., loge 10 +, loc. au mois 1500$, 613-679-4133 ou info@lagantoise.com

MT-TREMBLANT, penthouse situé à 3 min du village et boutiques, 3 ch., 2 s/bains, balcon + grande terr., juin et juillet. 514-489-8335, 819-425-5226

STE-AGATHE-DES-MONTS, magnifique chalet au bord l'eau, tout équipé, disponible août et hiver 2006-07. 1-954-344-4830.

140 ESTRIE

LAC MEMPHRÉMAGOG, accès, maison meublée, 2 ch., saison/année, 514-710-3279.

ORFORD, maison 2 ch., poêle/frigo incl., foyer, idéal couple prof., service compris, 995 $, 514-951-9344; 819-868-0977

ORFORD, maison neuve 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, gar., très ensol., terrain boisé 28 000 pi., paisible à 3 min. de piste cyclabe, terrains de golf, pentes de ski, à 5 min. de Magog. 1500 $ / mois avec bail. Dominic 819-345-2465.

OWL'S HEAD condo, 3 ch., 3 s/bains, vue extra, golf, lac, tennis, saison 514-923-3909

PRES Owl's Head, splendide propriété 3 ch., foyer, 10 min. lac memphrémagog. **1500 $.** **LISE DUFORT crtr imm.** **514 942-3502 • 450 292-0077** **www.mansonvillas.com**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE, grand condo 2 ch., piscine, 1 km mer, 1h de Disney 500 $ US/sem. 450-677-4705.

FORT LAUDERDALE, 3½, condo, près de la mer, piscine, 550USD$/sem., 450-430-2781.

FT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe 12 juin +. 418-654-0237

MIAMI, Harlem House, condo luxe équipé, vue océan piscine tennis, sécur. 514-652-6465.

PARIS (CENTRE), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé, sécurité 514-363-5988

PARIS -PRAGUE - APP.
Pascal 514-526-2877
www.louerunappartement.ca

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

1955 RENÉ-LÉVESQUE EST, superbe condo 3½, 5 min. à pieds métro et épicerie, stat. disp., ascenseur, concierge. Libre imm. 514-234-9144.

3½, Centre-Ville, électros incl., gymnase, piscine, jacuzzi. Juillet ou août 514-972-9422

À AHUNTSIC, luxueux petit 4½, gar., 100% meublé, métro Crémazie. 1100 $ 514-388-3659

À AHUNTSIC, Robert Charbonneau, beau grand 4½, 5e, 2 ch., luxe, gar. 514-253-4178

AHUNTSIC, Bois de Boulogne, face Cégep, grand 4½, garage, 930$ libre, 514-332-0749

AHUNTSIC, luxueux condo, bord de l'eau, site exceptionnel, garage int., a/c, 2 ch. Près métro. 1550 $, 514-388-9388.

AHUNTSIC, projet André-Grasset, 3½, juin, avec/sans bail, 650 $, 514-813-1673.

AHUNTSIC, très beau condo 4½, 7e étage, a/c, près cégep Bois-de-Boulogne et 2 différentes lignes de train de banlieu belle vue, tranq. béton, lav./séc encastrées,gar. int. optionnel poss. électros, 900 $. 514-501-8639

ANGUS, beau grand 4½, stat. inclus juillet et sept., à partir de 900 $, 514-526-1147

À ST-LAURENT
1 450², rénové, 2 ch., lattes acajou, stat. int., a/c et aspirateur central, électros, piscine int., terr.privée, gym. Non fumeur 1 250$ /mois. Réf. demandées.
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

BROSSARD, 4½, 5e étage, vue fleuve et Mtl, piscine, stat. int et ext., 850 $, 450-462-5454.

BROSSARD, condo luxueux sur 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, puits de lumière, s/séjour sur mezz., foyer, garage, paisible, 1200 $, 450-676-4003.

BROSSARD, luxueux 4½,bord du fleuve, accès Pont-Champlain, foyer, garage, grand balcon, 1300 pi², piscine ext., 1400 $. 514-972-2296.

BROSSARD, vue fleuve, 41/2, 2 ch., poêle, frigo, lav.-vaiss., 2 stat., (1 int.), accès piscine et tennis, non fumeur, 1050 $, 450-465-0674 après 17 h.

CARTIERVILLE, bas duplex 3 ch., s/sol , jardin, garage. Imm. MW crtr 514-744-5051

CARTIERVILLE, bord de l'eau, 7½, 1600pi², 3 c.à.c., 2 s/bains, pl. chêne, a/c central, gar. int., juil., 1750$, 514-898-2299.

CENTRE-SUD, des Erables/ Ontario, condo 1450 pi car. brut, entièrement rénové, r.-de-ch. et 2e étage, 3 ch., s/dîner, armoire de bois, salle de bain en marbre, pl. de bois exotique, libre. **514-255-5538**.

CENTRE-VILLE, 2 beaux 3½ et 4½, sur Viger, face Vieux-Mtl, a/c, modernes, spacieux, stat. ext., électros,1200 $ et 1350 $, 514-502-5023, 514-949-6344.

CENTRE-VILLE, 3½, 4½ près des universités Mcgill, Concordia et hôpital Mtl. pour enfants, réno. meublé ou non, occ. immédiat. 514-339-2018.

CENTRE-VILLE LAVAL
Condo neuf, béton, climatisation centrale, ascenseurs, bois franc, foyer, garage, vue sur Mtl, disp. imm., 1400 $. 450-978-3050, 450-978-1147.

D.D.O, boul. des Sources, luxueux 5½, 2 s/bains, gar. int. tél.: 514-696-6414 Disp. juillet

ILE DES SOEURS, Club Marin II luxueux grand 3½ super vue, 3 électros, gar., 2 piscines, gym, tennis, 1650$. 514-812-6322.

ILE DES SOEURS, magnifique condo, 1000'car, foyer, balcons, gar., option d'achat. 1500$. 514-893-4283, 514-425-4710

LAVAL ET RIVE NORD, choix de condos neufs, pl. bois, béton, modernes, 3½ - 655 $, 4½ - 765 $ et +. 5½ - 865 $., 6½ à Rosemère 1125$ possibilité. foyer et garage. . 514-771-5454 poste 102 www.logeur.ca

LONGUEUIL, métro, condos neufs, 5½, garage, libres juillet, 1175$, 450-674-1331.

MTL NORD bord rivière,4½, tout réno, piscine int., sauna, gar., libre 950$ 514-648-0273

MTL-NORD, spacieux condo, 3 ch. 2 s/bains très propre, disp imm. Mme. Rossi: 514-781-8977

NOUVEAU BORDEAUX
4½, 2 ch., électros, climatiseur, stat. int. Non fumeur, 950 $ /mois. Réf. demandées.
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

OUTREMONT, Clos St-Bernard, luxueux, 2 c.à.c., 2 s/bains (tourbillon), a/c central, aspirateur central, 5 électros, 1 stat. int., 2200$, 514-242-0436.

OUTREMONT, NOUVEAU ! Le Vésinet, luxueux condo sur Van Horne, près métro, vues. 1 ch., 2 balcons, a/c, 5 électros neufs inox, garage.
1600 $ **514-386-7985**

PLATEAU, condo-loft 1 ch., rue St-Laurent, stat. int., ascenseur, vue sur la montagne, 1000 $/mois, 514-712-2308.

QUARTIER INTERNATIONAL
Le Phénix Notre-Dame
Condos 1 ch., 2 ch., électros, piscine, spa, gym, terr. commune, gar., 1300 $ - 3500 $.
Louise Desgens
514-972-8277
Century 21 Services Plus crtr

RENÉ LÉVESQUE/PLESSIS, Superbes condos neufs inso, 3½-4½, près métro Papineau ou Beaudry, juin, poss. électros, pl. bois franc, pas d'animaux, très éclairé, 900 $- 1000 $. **FAUT VOIR! 514-410-6043.**

ST-LAMBERT, condo 3 ch., gar., terr., 1100$, Sutton crtr, J. L'Espérance 450-466-4644

ST-LAMBERT, Rive-Droite, penthouse 3 ch., foyer, 1700 pi car.; 2 stat. int. Vue sur Montréal. 2300 $. 450-466-3183.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Outremont - Sanctuaire - Rare ! 2 c.à.c., rénové, 2070 pi^2, 2 s/bains, cuisine de rêve, électros inox, garage. Sécurité 24 h. Occupation immédiate. **3500 $**
Soeurs-Grises - 2 c. à c. + mezz., côté cour, électros, nombreux extras, balcons, garage, terrasse, piscine. **2500 $**
Jeanne-Mance - Le SoMo - Penthouse tout neuf, 2 niveaux, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, électros, terrasse, garage. **2300 $**
Plateau - R.-de-ch. rénové, 3 c. à c., 2 s/bains, décor cossu, vitraux, bois, jardin, chauffage, garage. **2200 $**
Centre-ville -Broadway - 2 c.à.c. + mezz., tout neuf, 2 s/bains, 5 électros, chauffage, a/c, stationnement. **2200 $**
50 McGill - Condo lumineux, 1 + 1 c.à.c., 5 électros, chauffage, a/c, pl. bois, balcon, garage. **1800 $**

Bois Franc Un rythme de V.St-Laurent vie exclusif!
Condominiums en location
1,2,et 3 chambres, Lofts sur 2 étages
(514) 807-3508
choisirboisfranc@capreit.net
- Construction de qualité - Architecture unique
- Excellent service - Golf et terrains sportifs
- Café et rond point de services - Accès routier aisé
Aussi offert: Condominiums meublés (baux de 6 mois et plus)

ST-LAURENT, 740 Montpellier. Condo 3 ch., garage, piscine int. Tout inclus 1 250 $ / mois. 514-744-5051 Imm. MW

ST-LAURENT, beau 4½, 2 ch., salon, s/manger, 2 s/bains, s/lav.,électros, a/c, gar., piscine. Thimens entre aréna et Centre Vertu. 1050 $, 514-502-5023

ST-LAURENT, grand et superbe condo de coin 4½, a/c, 2 s/bains tourbillon, gar. int. sauna piscine, gym. 1400 $ 514-497-8809.

ST-LÉONARD 1000' car., neuf, luxueux, 5e, stat. privé, vue, 1150 $, 514-886-0964

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

CHARLEVOIX, site unique avec vue imprenable sur le fleuve, location au mois, 418-564-4468.

GASPÉSIE, New Carlisle, belle d'autrefois, 3 chambres, vue mer, disponible juin, 19 août à fin septembre.514-894-1668 trepanier.daniel@sympatico.ca

ST- ÉTIENNE-DE- BOLTON 3 ch., verrière, poêle à bois, + grand garage, grand terrain 1 acre,1000$/mois 450-297-0677; 819-829-8097

ST-GABRIEL, piscine + plage privée, boisé, 3 ch., tout équipée. 15/07 -15/08 ,450-547-8841

147 CHALETS

À CHERTSEY, bord lac, intime, 3½, 2500 $, juin-sept., pédalo, 819-843-4162, 819-574-8471

À LA MER, baie des chaleurs, maison, toute équipée. À la semaine, 450-464-0992.

À MONT SUTTON, superbe, foyer, piscine chauffée, golf, vélo, sem. mois. 450-671-5763

À ORFORD, LAC-LONG
Calme, spacieux, 3 ch., foyer, spa, tennis, embarcations, accès lac privé. Saison ou mois. 450-297-0865.

APPALACHES, STE-SABINE. Maison de tourisme 3 étoiles, lac, érablière, 370 $/sem. **www.domainealexandre.com 418-383-5406**

A SAINTE-ADÈLE, à pied du Lac Rond, luxueu1x 3 ch., findesem/sem/mois, 514-592-1776.

A ST-DONAT, bord de lac, 2 ch., paisible, grand terrain, de juin à oct. 3500 $, 514-817-6427.

À STE-AGATHE, 3 ch., équipé, piscine chauffée, accès lac, belle vue, 819-326-4800.

À STE-AGATHE, lac des Sables, 3 c à c., équipé, plage, vélo, belle vue, 514-321-4514

A ST-SAUVEUR, bord de l'eau, 3 ch., pêche, chaloupe, canot, etc. Saison d'été. 450-227-3895, 514-233-3895.

À SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, belle vue, BBQ, télé, sem./saison, 1-450-538-1752.

A SUTTON, Dunham, Stukley sud, chalets à la campagne pour relaxer etpour profiter pleinement de votre été.
Céline Charbonneau
Imm. Dynamique crtr inc.
1 800-663-0214

A SUT TON, studio, boisé, paisible,randonnée saison 514-624-0769, 450-538-0158

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, pêche, 325 $/sem. et + 819-688-3347.

AU LAC CHAPELOT, site sur bord de l'eau, chaloupe, pédalo, 450-505 par semaine, taxes incluses, sem 514-279-3525, fin semaine 819-274-2845

AUSTIN, à 10 min. d'Orford Magog, 3 ch., saison, mois, sem. www.cantonsloue.com 514-708-0890.

AUSTIN, Luxueux chalet neuf à louer, au pied du Mont Orford, 4 ch. Accès: lac, piscine et tennis, (a/c, billard et +) tout équipé. Libre 2 juin au 28 juillet 06. Prix 2000 $/1ère sem., 1000 $/sem additionnelle, 514-949-9023.

A VAL-DAVID, jolie maison tout équipée, accès lac, non-fumeur, 819-322-2335, 514-963-9732

À WENTWORTH, 1 h Mtl. 3 ch. baignade, kayak, 650$ /sem., 2000$/mois 450-736-0991

AYER'S CLIFF, bord lac Massawippi, maison tout équipée, quai, 1400 $/sem.Mme Bouchard Sutton Estrie crtr. 819-432-2992, 819-572-3798

BAIE-ST-PAUL, tout inclus, 4-6 pers., près golf, **418-435-6912**. www.chaletscampagnards.com

BORD DE L'EAU, chalet tout équipé, 2 ch., lac sauvage pas de moteur, tranquilité, golf, etc. 600 $, 514-298-1068

BORD DE L'EAU, Etnrelacs, équipé 1 ch., boisé, intime, lac, baignade, pêche, juin à oct. 3800$, 514-895-3400.

BORD DE L'EAU, lac Cameron près Tremblant, 2 ch., tout équipé, endroit paisible, loc. semaine seul., 819-687-9977.

BORD DE L'EAU, lac Magog, 2 ch., plage, kayak, BBQ, véranda 29 pi., juil.-août, location au mois, 819-842-2500

BORD de l'eau, lac Notre-Dame, 20 min, St-Sauveur, 3 étages,3 ch., canot, BBQ juil. et août 514-489-8924.

BORD DE MER, Petit Rocher, N.B., 500$/sem.506-783-3583 **dru@nbnet.nb.ca**

BORD EAU idéal baignade, 3 ch.,foyer, tout équipé, à la sem., 1h15 Mtl 514-386-0862

BORD LAC CHAPLEAU, La Minerve, loc. sem. 27/06 à 07/07 et 21/08 à 31/08, plage privée, embarcations, tout équipé, 8 lits, près charmant village et Mt-Tremblant, 514-497-0205

BORD Lac Gagnon**,** Duhamel, rustique 2 ch., embarcations, plage, privé, saison 2600 $, ½ saison 1700 $. 450-621-9850

BORD lac Masson, Estérel, bois rond 1930, 4 ch., vue, saison/8000$. 450-224-7065

CHARLEVOIX, Éboulements, maison ancestrale, 4 ch., 418-435-2450, 418-635-2534.

CHARLEVOIX, superbe résidence, vue et spa, pour location touristique.819-372-4710 www.auhavredelanse.com

147 CHALETS

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. 418-435-3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERCHE chalet, bord eau, paisible, après 15 juil. 2 sem min., couple 514-362-7164

CHÉRIBOURG, Orford, chalet à louer au mois, à la saison ou à l'année, foyer, tout compris, à partir de 840 $/mois, 450-405-2856, 450-292-0674

CHERTSEY, bord lac David, 3 ch., embarcations, juin à fin oct. 6000 $, 450-882-3898.

COURCELLES EN BEAUCE, chalet en forêt,seul, tranquilité**,** paix. 418-483-5555.

DUHAMEL, Lac Gagnon, chalet 3 ch. tout équipé, plage privé, sécuritaire pour jeunes enfants, pas d'aninmaux, saison 4000$, 450-437-6605, 819-428-7542

ENTRELACS, bord lac Pauzé 2 ch, tout équipé. Saison 2000$ **450-228-2103; 514-916-5201.**

ESTRIE, bord Lac Libby, 2 ch., foyer, grand terrain, privé, facile d'accès, 20 août au 4 sept., 1500$, **450-297-4531** le soir.

ESTRIE, Lac Brais, secteur Orford, 2 ch., lac, chaloupe, 400$/sem, **450-532-4284.**

ESTRIE, lac Brompton 3 ch., 2 s/bains,quai,kayaks,1000 $/sem. libre 24 juin au 16 juil. 819-573-2102, 819-571-5763

ESTRIE, près lac Lyster navigable, sports variés. Près du sentier Mt-Pinnacle. 3 c.a.c., tout équipé. 819-849-6397 **www.zoekayak.com**

GASPÉSIE, Parc Forillon, 3 ch., vue sur mer, 700 $/sem., 2000 $/mois, 418-886-2042.

KNOWLTON - LAC BROME, grand 4½, condo neuf, foyer, lac arrière, 900 $/mois (6 mois min.). Jacques 514-710-1277.

LAC ACHIGAN, près lac 3 ch., pour saison 1er juin au 1er oct., 514-387-1313, 450-563-3955.

LAC ARCHAMBAULT
BORD DE L'EAU
Petit chalet de 2 c. à c.. Du 1er juin au 30 septembre: 5000 $.
Francis Zbikowski.
La Capitale Saint-Donat.
819-324-6493

LAC BRÔME, bord de l'eau, 2 c. à c., 800$/sem. tout incl., **450-260-5638**

LAC CHAMPLAIN, 15 min Platsburg. 3 ch., grand séjour, parc, golf, marina. 518-834-5014

LAC CHAMPLAIN, près Plattsburgh, NY, tout confort, 1 à 4 pers, 900$ /sem. 518-846-7386

LAC CHAMPLAIN, roulotte 32 pi., sem./fin de sem., piscine, pêche, vélo, 450-979-2369

LAC LIYSTER bord de l'eau mois, saison, sem. ou 100$/jrs 450-669-8550.

LAC LOVERING bord eau, tout incl., 1500$/sem 819-847-4471;819-847-0938

LAC Memphrémagog Magog, 2 ch., sem. 550$, fin sem, plage libre, tout inclus, 819-847-1438.

LAC MIROIR, bord de l'eau, à 2h de Mtl, 1 à 4 pers., pédalo. 450-531-2001 / 450-770-3857

LANAUDIÈRE, nord de Rawdon, bord du 7e lac, plage de sable, 2 chalets rustiques, meublés, tout confort. Saison **450-658-6226**
groups.msn.com/ chaletschertsey/pictures

LES CEDRES, fleuve, canal, piste cyclable, tout équipé, sem. mois, saison, 450-452-0026.

LUXUEUX chalet en bois rond, 6 ch., salle de billard, 3 s/bains, 450-750-6116.

MAGOG, direct sur lac, grand terrain très privé, luxueux, 2 c.à.c., foyer, canot, etc., tout compris, 17 juin-30 juillet, 1000$/sem, **514-618-3169.**

MAGOG, Orford, 3 ch., 2 s/bains, tout équipé, tennis, piscine, golf, vélo. 819-469-0793

MAURICIE, tout équipé, 4 ★, 20 pers., 10 ch., 3 s/bains, 418-336-2337 **www.jocaya.qc.ca**

MEMPHREMAGOG, bord de lac, 7 au 21 juil. belle plage, luxueux, toutes commodités, 4 ch., 3 s/bains, tout incl. 3600$ 514-978-7064, 819-847-4182

MONT-STE-ANNE, 3 ch., 2 s/bains, vue montagne, 2 min piste vélo, golf, sem/weekend, **418-827-8756**.

MONT-TREMBLANT, luxueux condo/maison, couche 6/8, 819-425-8809.

MORIN HEIGHTS, magnifique bois rond, site enchanteur, bord lac, 4 pers. Juin prix spécial ! 450-226-5128 450-437-0369

MT-TREMBLANT, plage, foyer, sem./mois tout incl. 819-425-2663, dtremblant@hotmail.com

OASIS en montagne, avec plage privée sur la rivière Rouge foyer, 514-984-9800

ORFORD, accès lac, 2 ch., intime, étoilé, vélo, 650$/sem. 514-772-4759 ou 514-286-2649

ORFORD, bord lac, 2 chambres, laveuse, sécheuse, mois, 450-532-4403, 819-821-0318

PAIX, bois rond, rivière, lacs, foyer, pêche, chasse, nature +, 819-429-6311.

PTE-À -LA-LOUPE, Îsle Verte, roulotte, 29', 4 places, tout équipée, saison 418-839-7986

RÉGION TROIS-PISTOLES, beau, bois naturel, bord lac privé, quai, canot, terr. tout équipée, foyer, poss. 3 ch., divan-lit, 700 $/sem. 450-432-8744.

SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD Lac de la Montagne, 2 ch., canot, pédalo, 4600 $ du 15 juin au 15 sept. 514-213-2233

SAINT-ADOLPHE, lac Cornu, maison bois rond bord de l'eau 3 ch., tranq. 23 juin au 17 juil. 1000 $/sem. 514-602-0551

SPLENDIDE et authentique chalet de bois rond, sur les hauteurs de Ste-Agathe, calme, équipé, piscine, gazebo, grand terrain pour randonnée, 819-326-7308. oxalis.lodge@hotmail.com

ST-ADOLPHE, chalet dans la montagne, 3 ch., tout équipé, foyer, magnifique terrasse fleurie, BBQ, petit lac, pédalo, 3500 $/mois. 514-242-3536.

ST-ALPHONSE, lac Vert, chalet bord de l'eau, 3 mois ou saison d'été, 450-883-2628.

147 CHALETS

ST-DONAT, 5 min. village, 3 ch. 2 s/bain Lac blanc, quai, pédalo, équipé complet, 514-794-2661 www.chaletsaintdonat.com

STE AGATHE 3 ch., lac non motorisé et **LAC LABELLE** 3 ch., lac motorisé, Susan Ritch, 877-425-2617

STE-AGATHE, bord lac, 3 ch., tout équipé, canot, sem. 24/06, 15/07, 22/07 (819) 326-1118

ST-JOVITE, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900 www.chalets-longtin.com

ST-MICHEL-DE-BELLEHASSE petit coin de paradis. bord du fleuve, app. jardin, 20 min. de Lévis, 2 ch., joli village, 1500 $, min. 3 mois, 418-884-1302.

ST-MICHEL-DES-SAINTS, bord de l'eau, tout équipé, peut coucher 6 pers. Sem., mois ou saison. 450-589-0086

ST-MICHEL-DES-SAINTS, site exceptionnel, bord Lac Taureau, grande tranquilité, chaleureux et confortable. Sem. 514-881-1147

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., 866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR et Ste-Adèle, chalets haut de gamme, www.villasdesmuses.com 514-881-2947

SUTTON, face montagne, vue, baignade, 2 ch., équipé, saison / mois /sem. 514-591-1811.

SUTTON, suisse coquet pleine nature, 2 ch., min 2 mois 2000$ 514-747-9183 450-538-3784

SUTTON, vue exceptionnelle, très privé, étang baignable, meublé, 3 ch., 925$/mois, de juin à oct. 450-538-0561.

TREMBLANT, accès lac, grand 4 chambres, luxueux, saison ou mois, 514-894-5134.

TREMBLANT, Domaine de la Forêt, condo, stat, été 2006. 819-424-4162 ou 450-672-6779

TREMBLANT SUD, dans la nature, 4 ch., foyer, saison, 514-631-5767, 819-425-8409

148 CHAMBRES PENSIONS

AHUNTSIC près hôpital Fleury, chambres chauff/ éclairé,bas duplex, 375$ 514-388-3038

AI MOTEL (514) 489-4258 Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble, 10 min. centre-ville.

CHAMBRE À LOUER, personne sérieuse, sobre, non fumeur, cinquantaine, tout inclus 514-543-4928 après 18h

ETUDIANT(E) stagière, pied à terre, quiétude, propreté, métro, services. 514-523-5813

METRO cadillac, ch. tout incl. 290$/mois. 514-259-0759

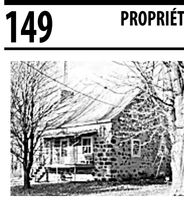
MÉTRO Crémazie, chambre, cuisinette, tout inclus, meublée, 325 $, libre 514-381-2185

MÉTRO Rosemont, étudiant(e), stagiaire; studio: 360 $; non fumeur(se). 514-219-9930

STE-DOROTHÉE, Laval, bord de l'eau, piscine, TV, câble, Internet, 430$. 450-627-6650

VILLE-ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. 514-744-8132.

149 PROPRIÉTÉS



30 MIN PONT-CHAMPLAIN, Maison ancestrale Ste-Angèle-de-Monnoir / Marieville, vue sur Rougemont, 2 étages, 7½ pces, grand terrain, tranquille. Juillet. 1300$. 450-460-7678.

À DUVERNAY, cott. semi dét., 3 ch., rénové, avec cour,1 195 $, Alain Chaput, 450-661-6810.

149 PROPRIÉTÉS

A MONT-St-Hilaire, cott. semi-dét., 4 ch., s/sol fini, 1350 $, train banlieue, 450-467-5673.

À ST-VINCENT-DE-PAUL, maison de ville 3 ch., bord de l'eau 1095$ .A. Chaput 450-661-6810.

AUTOROUTE 19, 640, Grand 4½ sur 2 étages, secteur tranquille, pl. bois, cour aménagée 450-965-4242, 514-821-1677

BOUCHERVILLE, à 2 pas axes routier et services, spacieux split level, 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, s/fam. garage, a/c, pl. lattes, libre imm. 1500 $ 514-865-4070

D.D.O., condo-maison de ville, 4 ch., s/sol fini, pl. parquetterie, stat. ext., juil. 514-620-7089

D.D.O, cott. 4 + 1 ch., s/sol fini, pl. bois et céramique, gar. double, a/c, micro-onde, frigo, lav.-vaiss., pas d'animaux. Juil. 2 200 $, 514-620-1613.

LAVAL, près rivière, choix de maisons neuves, 2-3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, pl. bois, 1000 $ et +. 514-771-5454 poste 102 www.logeur.ca

MAISON, bord de l'eau, 3 rues île Mathieu, Laval, site exceptionnel, 1250 $, 514-994-0022

OUTREMONT, 9½, maison de ville, près du Mt-Royal et de l'U. de M., chauffage et stat. int. inclus. 514-523-0110

PIERREFONDS, 3 ch., 6 électros, foyer, stores, s/sol, garage, 1400 $/mois, 514-726-9964.

PLATEAU, av. Laval, cottage haut de gamme, 3 ch., 2 s-bains, bois franc, cachet, stat. Exceptionnel ! 1990 $ / mois. Pagette 514 851-2025

SAINTE-ADÈLE, rés. haut de gamme, domaine, sommet de montagne, vue panoramique, piscine int., 2 ch., foyer, pas d'animaux, loc. mois, saison ou annuelle, 450-229-4635.

ST-LAZARE, secteur paisible, grande maison, 9 pces avec foyer, garage, piscine creusée, près terrain tennis, golf, parc, libre 1er juillet., pas d'animaux, références, 1600$ 514-979-3811

VILLERAY, bas duplex, avec bachelor, 3 ch., cour arrière, libre 1er juillet, 514-891-1462.

VIMONT, 4½ dans triplex, idéal personne seule. Alain Chaput, 450-661-6810.

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

ST-SAUVEUR, 3½, 4½ de luxe, sécuritaire, ascenseur, garage, piscine, jardin, salles cinéma, exercices, réception. Près des services. 450-227-0017
legendesdunord.com

152 GARAGES À LOUER

ESPACE DE GARAGE INT. disp. dans le Vieux-Montréal, coin St-Laurent et St-Jacques, 300$/mois. Appelez Murray 514-909-5792, Josh 514-823-7040

PLATEAU, grage sécur. entreposage d'auto. Min 3 mois, 55 $/mois, 514-526-6711

153 ON DEMANDE À LOUER

COUPLE professionnel franco-US cherche 5½ (2 ch.) à Mtl, (visite 31 mai au 5 juin). ericgiraud1234@tiscali.fr

154 ON DEMANDE À PARTAGER

PETITE ITALIE tout incl. grand, très beau, éclairé, 675 $ juil 514-272-6253 appart.desormeaux.ca

155 SOUS LOCATION

4½ meublé, près cégep Rosemont, tout incl.; câble +i nternet 695 $/mois. Juin à septembre 514-727-1090, 514-258-9034

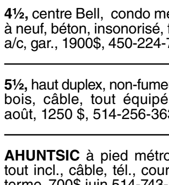
ST-DOMINIQUE, et Laurier, loft 2e étage, face parc, terr. arrière, vaiss., literie, net, t.v. satellite, tél., chauff. 1500 $ jusqu'à juil. 07. Yvan 514-271-7051

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3401863

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3328466A



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Outremont - Sanctuaire - Rare ! Spacieux 2 c.à.c. rénové, 2070 pi^2, 2 s/bains, meubles raffinés, garage. Sécurité 24 h. Idéal pour exécutif. **4000 $**
Centre-Ville - Broadway - 2 c. à c. + mezz. tout neuf, 2 s/bains, 5 électros, chauffage, a/c, stationnement. **2600 $**
N.D.G. - Wilson - Condo de coin, 2 c.à.c, décor contemporain, a/c, balcon, garage. Occ. rapide **2500 $**
Plateau - R.-de-ch. rénové, 3 c. à c., 2 s/bains, décor cossu, vitraux, bois, jardin, garage. **2500 $**
50 St-Paul. O. - Loft patrimonial, 1 c. à c., foyer, garage. Près du Vieux-Port, métro. **2450 $**
Prince-Arthur - Près Université McGill. R.-de-ch. victorien, 1 c. à c., pl. bois, garage + stat. Juin à sept. 06. **2200 $**
Outremont adj. - Près Bernard, r.-de-ch. rénové, 1 + 1 c. à c., pl. bois, cuisine et s/bains de rêve, jardin. **2200 $**

4½, centre Bell, condo meublé à neuf, béton, insonorisé, foyer, a/c, gar., 1900$, 450-224-7665.

5½, haut duplex, non-fumeur, pl. bois, câble, tout équipé, 1er août, 1250 $, 514-256-3630.

AHUNTSIC à pied métro, 3½ tout incl., câble, tél., cour/long terme. 700$ juin 514-743-9117

AHUNTSIC, grand 3½ - 700 $, beau 4½ - 1000 $, propre, meublé A à Z, libre, 514-346-7700.

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés
court-long terme 514-937-4249

BERRI-UQAM, 1½ à 4½, 450 $ à 1000$.9½, 8 ch., 2008$. Tout incl. 514-969-2991

BOIS FRANC, (Ville St-Laurent), 4½ condo de qualité, meublé; élect. incl. Bail de 6 à 12 mois. 1395 $, 514-807-3528.

CENTRE-VILLE ET PLATEAU
Piscine, garage, tél., Internet LaCité, Le Chatel Le Cherrier, Les Dauphins 975 $ à 1975 $. 514-281-1111

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

GATINEAU/ U de M, beau 3½, s/sol, joliment meublé, spacieux, 510 $, 514-389-2090

ÎLE-DES-SOEURS, grand 3½ équipé, balcon, piscine, stat. 1200 $, 514-817-3691; 947-4949

MÉTRO J-TALON, chic studio, puits lumière, 515 $. **Aussi** 3½ métro Joliette. 450-443-9313

OUTREMONT - juin et/ou juillet Près centre-ville et du Mt-Royal, imm. de luxe, 3 1/2 : surveillance, piscine, 1200 $ / mois, garage en sus. 514.272.9608

PLATEAU, 2½ ouvert, chauffé, meublé, tout incl. 3 mois et +. Libre. 630 $. 514-525-2641.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

PLATEAU, (duplex réno.) 3½ ouvert, meublé, tout incl., libre, 3 mois +. 700 $+ 514-525-2641

PLATEAU, grand 4½, tout incl. chauffé, éclairé, câble, internet, 1100 $, libre. 514-524-6083.

PLATEAU, luxueux loft victorien, 1500pi^2, tout meublé 325$/sem. Éric 514-924-9321.

PLATEAU, petit 2½ rénové, 300 pi^2 meublé, pl. bois, 460 $, libre, impeccable, 514-725-6492

PLATEAU, style loft, 1 ch., balcon, terr., cachet, stat., 1400 $, tout compris, non fumeur, juin, 450-375-6485, 514-808-4123.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

PLATEU 6½, neuf, 3e, ensoleillé, 3 ch+ bur., près Mt-Royal, pl. bois, boiseries, mur briques, 2 balcons, 1725$ 514-722-9053.

SHERBROOKE/DAVIDSON, 1½, tout inclus, libre, 350 $/mois, réf., 514-527-3151

VILLERAY, 3½ 100% meublé (4 électros, vaiss., etc.), 600$, 2 balcons, calme, 514-524-4409.

VILLERAY 5½ de qualité, tout incl., 3e, 3 ch., 2 balcons, court et long terme 450-547-8841

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
34 log., rev. 224 000 $
17 log., rev. 113 000 $, rénovés en 2000
15 log., rev. 89 000 $, toit refait, près du Wall Mart
8 log., rev. 45 600 $, élect. loc.
6x5½, bientôt... rev. 40 000 $
ST-HUBERT
15 log., rev. 93 000 $, toujours loué
RIVE-SUD - PRÈS DE BROSSARD
Terrain 57 000 p^2, prêt à construire 32 condos
MICHEL FILION, 514 949-0565
Multi-Logements crtr 450 446-7500

METRO DE L'EGLISE. 10 logements et 3 commerces,cour de 5600 pi^2, construction possible à 100%. Revenus actuels 74 700 $. Prix : 850 000 $
MÉTRO LIONEL-GROULX. Immeuble de béton, espacecommercial de 4411 pi^2, s/sol, garage de 4411 pi^2, 2 log. 4½ style condo, foyers, grande terrasse. 980 000 $
LONGUEUIL Rue Champlain 2 espaces comm. + s/sol et 2 log. 4½ et 6½, tout brique, rev. 31 986 $. Prix : 295 000 $
Immobilier Rien d'Autre I.C.I. Inc.
André Riendeau agent agrée.
514-994-9455

10 à 50 LOG., région Mtl, reprises et successions, vente rapide. Century 21 crtr, Michel Gareau 514-945-8250.

14, 20 LOG., à C.D.N, et 25 logements (nouveau prix) **.N.D.G.** 30 log.(nouveau prix). **VILLERAY,** 8 logements.
Patrice Ménard, Sutton crtr.
info@patricemenard.com

15 APP., boul. Gouin / St-Michel 9x4½, 3x3½, 3x2½. Chauffage élect. locataire, rev. 93 000 $/an, très bonne condition 975 000 $
NICK FIASCHEI
Re/Max crtr 514-374-4000

2 X 6PLEX, nég., 1 semi-comm. avec 4 app. et 3 commerce., prix proche de 10 X revenu net, aussi 15 unités face Fleuve, impec. Tous à Verdun. S.Tran 450-646-5969. Century 21 Crtr

3PLEX. Rosemont (Petite-Patrie, 3x6½, rev.: 27 660 $, prix: 399 000 $,
Françoise Masure,
514-271-4820 ryl crtr

5-PLEX
Fullum, près Hochelaga, 1 X 6½, 4 X 3½, élect. loc.
Yvon Bastien, S.I.Y.B. Inc. crtr
514-497-9507

5-PLEX RUE SICARD
1x6½ libre, 4x3½, 389 000 $ Reynald Lamothe, 514-949-0791, l'Expert Immobilier crtr

À CHOMEDEY, 20 log.**,** bons revenus, chauff. élect. loc., grand stat. Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-386-9804

ADJACENT au métro Radisson, 39 log., bi-énergie, rev. 282 864$, Prix: 2 350 000 $
AHUNTSIC, 20 log., près métro, bon potentiel. 1 000 000$
LONGUEUIL, 12 log., BÉTON (4.5, 3.5), gaz, revenu 80 000 $, Prix: 695 000 $
MONTRÉAL, adj. Hampstead, 30 log. (4.5, 3.5), état A1, garage. Rev. 280 000 $
MONTRÉAL, Ghetto McGill, 18 et 19 log. en exc. condition, vendus de façon concomitante.
ROSEMONT, près Jardin Botanique, 36 log. (3.5, 2.5), rev. 221 140 $, fenêtres neuves, balcon fibre, exc. condition.
Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AHUNTSIC, 105 app., près métro Sauvé, toit 2005, revenu 621 732$, prix: 4 695 000$, Gilbert Pelletier, Royal Lepage Actuel, g.p. crtr, 450-656-9000.

AHUNTSIC, triplex pl. bois franc, bon revenu. H. Marceau, Imm. Star, 514-602-1958

ANJOU, duplex rénové de A à Z, fenêtres, électricité, plomberie, etc., 2 foyers, piscine creusée, garage, à pied des services, 460 000$, 514-352-2460.

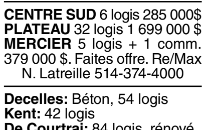
Bélanger:14 logis + 1 comm.
Bélanger: 59 et 64 logis
Messier: 2x25 et 1x32 logis
Parthenias: 3x48 logis
Total de 363 logis rénovés!
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BISHOP, perle rare, immeuble en pierre grise, 16 000 pi car. sur 4 niveaux, idéal pour propriétaire occupant, tels que restaurant ou bureaux professionnels. Pourrait faire l'objet d'un redéveloppement résidentiel. 2 475 000 $.
Christophe Beniak
514-849-8493
CB Richard Ellis Québec Ltée
Courtier immobilier agréé

BOISBRIAND, 739 000 $, bâtiment tout béton, 12 log., rénové, bon rendement, rev. 79 800 $. France Poirier, agent immobilier affilié Re/Max TMS inc. courtier 450-621-5000.

BROSSARD, 4 log. bien situé, rev. 20 592 $. Jean Marquette 514-374-4000 Re/Max Alliance

CENTRE-EST, Triplex dét. plusieurs réno, rev.20 760 $ Prix 259.000.$.**514-374-4000 Re/Max Alliance J. Labelle**



CENTRE
1799-1809 rue Amherst
5plex semi-commercial
4 x 4½. 589 000 $
Pierrre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier

CENTRE SUD, 5x3½ réno 2002 + 1 local commercial, 55 pi façade, rev. 39 480 $, élect. loc. 379 000 $ La Capitale du Mt-Royal crtr 514-597-2121.

J.F. DELRUE
CENTRE SUD 6 logis 285 000$
PLATEAU 32 logis 1 699 000 $
MERCIER 5 logis + 1 comm. 379 000 $. Faites offre. Re/Max N. Latreille 514-374-4000

Decelles: Béton, 54 logis
Kent: 42 logis
De Courtrai: 84 logis, rénové
Port Royal: 74 logis, béton
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

DERNIÈRE CHANCE POUR OCCUPATION 1ER JUILLET 06 NOUVEAU PRIX
Duplex 2x5½ à pied du métro Joliette, près du Marché Maisonneuve, le CEGEP, le Stade secteur en devenir.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

GRANBY, 4plex tout brique, 4 X 5½, 8 stat., revenus: 23 160 $. **Aussi,** 3plex tout brique, 1X5½, 2X3½, garage, rev.: 14 340 $.
Pierre Maher, 450-534-1822
Re/Max Professionnel Inc. ctr

HOCHELAGA, triplex, réno,, rev. potentiel 29 880 $, pour habiter ou investir. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

JEAN-TALON / Papineau, 20 log., rénové, rev. 142 500 $, dépenses 29 000 $. élect., bon loc., 10 x rev**.** Renato Riccio, La Capitale crtr 514 353-9942

LAVAL, 28 log. élect. loc., rev. 179 420 $, prix 1 650 000 $ M. Boulanger, Cité 2000 (Montréal) Crtr. Ltée, 450-654-7202

LAVAL, 6plex dét, rev 32 760$ lattes, élect. loc. à 2 pas futur métro Cartier. 399 000 $. Re/Max Geneviève Gadoury 514-281-5501

LAVAL, 8 X 5½, élect. loc., bien situé. **Angelo Dell'Api. RYL 514-707-9525**

LONGUEUIL, 26 x 4½, 11 x 3½. 1 900 000 $ D. Rufiange, Royal De Mtl,514-332-3514, #1

MERCIER, (2) - 8x4½, 1983. Impec., élect. loc., stat., inso, proprio d'origine, 535 000 $ chacun. Agent s'abstenir. 450-661-1941, 450-668-9673.

MERCIER, 8x4½, parc Bellerive, toit, fenêtres, portes, balcons neufs, , rev. 48 000 $. Prix 519 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

MÉTRO H-Beaugrand, 17 grand log., 8 gar., rev. 110 800 $. Prix négociable. Odorisio crtr 514-233-1723. Imm. Général

METRO Jean Talon et Iberville**,** 17 app., rev. 108 000 $, prix 1 050 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

MÉTRO Joliette, 6x4½ fermé, élect. loc., façade 48 ', état A-1, 400 000 $. , Re/Max Harmonie L. Cournoyer 514 259-8884

MTL-NORD, 8 app., chauff. loc., très propre, H. Mamarbachi, Century 21,514-992-1753

MTL-NORD, bel imm.de 26 log. 4½, 3½, 2½, chauffage élect. état impec. rev. 146 000 $. Faites offre. Imm . Royal Accord crtr. 514-364-5451.

N.D.G. imm 14 app, 12x4½, 2x3½, près village Monkland, facile à louer, très bonne cond., rev. brut 111 000$, prix 990 000$
Radu Bot La Capitale crtr
514-712-0816

P.A.T., projet condos/rés. 3e âge, vue eau, grand terrain . Faites une offre. D. Rufiange, Royal De Mtl,514-332-3514, #1

PIE IX : 12x4½ élec. locataires, 100 ampères / log., pl. bois, 3 étages, rev. 89 112 $
Re/Max Alliance Inc.
D. Bélanger, 514-374-4000.

PLATEAU, 12plex**,** 3½ et 4½, vendeur motivé, prix révisé. D. Roy, RYL, 450-656-9000.

PLATEAU, 13 logements loué à 100% sans bail, meublés. Situé sur St-Hubet près de Duluth. Même proprio depuis 32 ans. Rev. brut 65 000 $. Demande 5649 000 $. J.P. Marien, Re/Max Alliance crtr 14-374-4000.

PLATEAU, 42 log. revenus .220 000$. Prix 1 290 000$ Saad au: 514-578-1327.

PLATEAU, 5plex, des Érables Laurier, plusieurs rénos, pas d'agent, 499 900$ 514-501-1586

PLATEAU ADJ., boul. Rosemont, prestigieux 5plex const. et cond. extraordinaire, 3000 pi commercial au r.-de-ch. + 2x6½ , 1500 pi + 2x5½. Potentielincroyablee

OUTREMONT ADJ., vaste 2plex près U de M, Ste-Justine, Brébeuf, 7½+6½+ bach., 2 gar. 2 fournaises, chauff. loc. Rev. + de 33 500 $.

Thérèse Versailles
ImmoVersailles
514-733-7486

PLATEAU ADJ., Prestigieux 5plex const. et cond. extraordinaire, 3000 pi commercial au r.-de-ch. 2x6½ ch. 1500 pi +2x5½.Potentiel incroyable!

Thérèse Versailles
ImmoVersailles
514-733-7486

QUÉBEC, 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500 $. Prix de vente 2 200 000 $.Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ROSEMONT, 3X5½ 3X4½, élect. rev51 300$ brut M Casella Royal Lepage 514-725-7885

ROSEMONT 499 000 $
Coin de rue, 3 plex, 3 garages. Idéal rénovateurs, investisseurs, contracteurs.
Sutton Immobilia
514-733-1210
ÉLIZABETH DION

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT, 5 log., dét.1x8, 4x4, 2 garages. 480 000 $. V. Biello, Re/Max Immobilia crtr 514 383-2727

ROSEMONT, magnifique et imposant 5 plex semi dét. 30 pi de façade, cachet, 40 020 $ de revenu, au 5593, 4e ave.
Re/Max Alliance
Mario Ashby 514-374-4000

ROSEMONT, Nouveau sur le marché, rue Jeanne d'Arc et Rachel, 15 app. détaché, élect. loc., 2 X 2½, 13 X 1½, garages, très belle bâtisse de 34 X 75. 625 000 $. J.Roussin. 514-574-0097. Pro imm courtier

SOREL, 6 log., rev. 24 000 $.
Voir maisonsjlp.com
Jean-Louis Parenteau
450-742-2404 IBR ctr inc.

ST-BRUNO, centre ville, 48plex, revenus 287 000 $, prix: 2 700 000 $, élect. loc. À voir! D. Roy RYL 450-656-9000.

ST-DENIS/BEAUBIEN, 2 2plex, revenu: 38 520 $, idéal occ. proprio, 550 000 $, 514-574-5453.

STE-THÉRÈSE, 57 log., élect. locataires, revenus: 344 600$
R. Ladouceur, Formule 1 crtr
514-497-7933

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À VENDRE AUX ENCHÈRES

SERA VENDU SUR PLACE LE 20 JUIN 2006
Complexe Hôtellier 38 chambres
Quatre Étoiles, en opération
Lac Brome, Cantons de l'Est
50 minutes de Montréal
Excellent chiffre d'affaires - Pour information et pour connaître les heures de visites
www.contactsi.ca
Tél. : 450-923-9300 Société Immobilière Contact inc.

651 LOUVAIN COIN FOUCHER, le r.-de-ch. est commercial et le 2e: 1x3½ et 2x2½. Faut vendre. 215 000 $.
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC, 750 Henri.-Bourassa E., face au métro, superficie + / - 4158 pi^2, bien entretenue, exc. revenus, stat. Vendeur motivé. 375 000 $
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR

ANJOU, bâtisse comm./indust., bureaux hauteur libre 20 pi, 5 ptes de 13.6X15 pi, terrain 80 260 pi.car. asphalté, clôturé, facile d'accès, près auto. 40. Léo Verdon, Royal Lepage 514-990-8911

AUBAINE VERDUN
Loft comercial ou rés., 4500 à 5000' car., par étage, idéal entrepreneur ou investisseur, plafonds 11', structure béton/acier, ascenceur, fenêres 3 côtés, 5 min. centre ville et canal Lachine
Jean Marquette,
Re/Max Alliance
514-992-6783

BÂTISSE, avec PUB 120 places Mtl-Est, 10 vidéo pokers. Exc. chiffre d'affaires. Stat. 60 places, 950 000 $ nég **.**
Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

BÂTISSE commerciale avec dépanneur, pétrole, rev. 75 000$, prix 650 000$ Assimco crtr J. Touchette 514-951-2890

BROSSARD, Plain-pied réno, 2 ch., zone comm. /rés., Exc. occ. pour établir bureau ou salon de coiffure. 6 stats.
Pierre Aubin. RYL Champlain, ctr. 450-672-6450

JOLIETTE, immeuble. commercial vacant, sur 3 étages, situé au centre-ville. 435 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LACHINE, bord de l'eau, bâitsse avec 2 bars, Le bar du haut refait à neuf compris dans le prix. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514 637-3731

PRINCE-ARTHUR, PLATEAU CENTRE-VILLE, CONDO COMM., TERRASSE, PRÉVENTE, 428 000 $, DÉC. 2006.
GROUPIMMO, CRTR,
514-994-1515

REPENTIGNY, 2 commerces, 4 logements. Revenus. 76 140 $
Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

REPENTIGNY, bâtisse 3 commerces. revenus. 44 500 $.
Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

TERREBONNE, bâtisse + terrain comm. (2 locaux) sur ch. Gascon, au coeur de Terrebonne. 320 000 $. Hélène Arsenault, Re/Max des Mille-Iles, 450-582-5544

VENDEUR MOTIVÉ
Immeuble 3 étages semi-commercial, béton, ascenceur, garage, permis de la ville obtenu. Idéal pour condos ou logements. Toute offre considérée.
Jean Marquette,
Re/Max Alliance
514-992-6783

VIEUIX-MTL, rue St-Sacrement,condo comm. inclus rsetaurant 40 places. 398 000 $
Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

VIEUX-MTL, 2 édifices à rénover. Face Hôtel de Ville, Notre-Dame/St-Claude, motivé.
514-993-7471

VIEUX MTL condo présentement bur. avocats, 699 000$
LASALLE station service Crevier avec mécaniqe 389 000$
VILLERAY brasserie avec imm., 5 vidéos poker, 125 000$
LONGUEUIL crèmerie Zippy 119 000$
LAVAL PONT VIAU 8 logements 425 000$
ST-MICHEL bâtisse comm. présentement organisation religieuse 589 000$
deslaurierscommercial.com
Claude Deslauriers
514-606-4444
Re/Max Pro Commercial crtr

168 FERMES, TERRES

PLESSISVILLE dans les Bois-Francs
Ferme sans animaux, maison 2 étages, 5 ch., grange, étable, hangar avec machinerie; 144 acres dont 80% drainés; érablière environ 700 entailles; partie de la terre boisée. Propriété très bien située à 4 km de la ville. Poss. divers élevages. À voir! Acheteur sérieux seul. 350 000 $. Tél. jour (819)568-3250; soir et FDS (819) 684-1093 ou (418) 286-4677.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ST-LEONARD, 10 log., rev. de 102 000 $, très bien situé. Impeccable. V. Biello, Re/Max Immobilia crtr 514 383-2727

****VENTES RÉCENTES****

Châteaubriand	**48 logis**
Lajeunesse	**40 logis**
Therrien 1825	**68 logis**
Côte-des-Neiges	**Comm.**
Tisserand 7350	**68 logis**
Masson 2653	**Comm.**
Drolet	**12 logis**
Van Horne	**24 logis**
Lajeunesse	**40 logis**

Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com
Évaluation Professionnelle Gratuite et Rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel

VERDUN, 2 6-plex, 3e- 4e av., bon potentiel, Particulier.Bas 5½ pour acheteur514-684-2603

VILLERAY, 14 plex, 450 000 $
Centre-Est, 21x2½, 850 000$
C.D.N., 18 plex, 975 000 $.
C.D.N., 54 log. bien entretenu, bon frev., 2 500 000 $
Riendeau Re/Max
514-374-4000

VILLERAY, près métro Fabre, 20 log., réno, élect. loc., rev, 142 300 $ /an. P. Labranche, Re/Max crtr 514-259-8884.

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

42 unités	2 200 000 $
Sud de Mtl.	1 750 000 $
Nord de Mtl.	350 000 $
Nord de Mtl.	9 unités
36 unités	675 000 $
Est de Mtl.	450 000 $
7 unités	270 000 $
21 unités	725 000 $
Montréal	650 000 $
Fonds de comm.	80 000 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca

MONTRÉAL, 17 ch., rev. brut potentiel 214 000 $.
LANAUDIÈRE, 11 ch., avec maison communicante,bord de l'eau, rev. brut potentiel 120 000$/an, prix 469 000$ Groupe Sam's, Éric Lehner 514-690-1900

RÉSIDENCE POUR AÎNÉS
LANAUDIÈRE: 23 ch., rev. brut potentiel 245 000$.
ST-JÉROME : clé en main, 439 000 $
VERDUN : 9 ch., 399 000 $
REPENTIGNY : très belle rés. 475 000$
Lorraine Charles. La Capitale 514-382-8000

170 COMMERCES

A & W Mail Champlain. Brossard, ventes 605 000$ /an, profit 115 000 $/an, prix demandé 395 000 $. 514-941-7101 Gagan Singh

BLAINVILLE, bâtisse sur terrain commercial et résidentie. **Jacques Labelle Re/Max Alliance 514-374-4000**

BON COMMERCE, salon de quilles, billard, restaurant, bar, arcade. 514-696-3505

BOULANGERIE ARTISANALE, café/bistro licencié et maison (gîte), dans Lanaudière à St-Jean-de-Matha, bâtisse et entreprise, sur route principale, terrain 171 000 pi car., très bon potentiel.
P.E. Richer/ Michel Bélec
agents imm. aff.
Sutton Synergie inc.
1-800-783-8933

CAFÉ BISTRO dans les Laurentides avec terrasse. Très bien situé. Bon chiffre d'affaires. Bonne clientèle. Prix: 300 000 $ Tél.: (819) 324-7542.

CAFÉ-BOUTIQUE, vente de café et de bijoux, nouveau concept, 49 000$, ou associé recherché, 260 Bernard Ouest, Mile-End, N. Tétrault, 514-271-2131, Re/Max Du Cartier

CAFÉ,SERVICE TRAITEUR, à vendre, excellent potentiel (Plateau), **514-573-9531**

CLINIQUE, physiothérapie établie depuis 20 ans. Clientèle privée et autres. Située à St-Jérôme. **450-438-0986**
Fax: 450-438-4845.
Courriel: duvca@hotmail.com

COMPAGNIE RAMONAGE, Clientèle établie, Mtl et environs, 60 000 $. Chiffre d'affaires 150 000 $**.Re/Max Alliance 514-374-4000 J. Labelle**

DÉPANNEUR avec station d'essence Petro Canada, St-Lin-Laurentides. Très bien entretenu, exc. chiffre affaires, très bon rendement. Plusieurs chaînes de restauration rapide sont intéressées à se joindre à ce commerce. **Retournerai appel à compter de lundi 29.** Jean-Guy Ayotte, agent immobilier agréé, 450-419-7777, Abitations Services Immobiliers Inc., crtr

J'AI, plus de 20 résidences pour personnes âgées à vendre. Régions de Québec, Bois francs, Portneuf, Beauce etc**.**

Beauport: Entreprise d'isolation et de ventilation en opération depuis 22 ans. Revenus 400 000 $ net avant financement et salaire du proprio. Prix demandé: 1,100 000 $ comptant requis 500 000 $.

QUÉBEC: Domaine des loisirs en opération depuis 15 ans. Excellente rentabilité, comptant requis 500 000 $.

QUÉBEC: Immeuble de 27 500 pi car. loué à un CLSC. Rev. net 235 000 $ avant financement. Prix: 995 000 $

Henri Myrand
Re/Max Référence 2000
courtier immobilier
1-800-685-3616 418-666-5050

JEUNE COMMERCE, en pleine expansion, nourriture holistique et naturelle et accessoires pour chiens et chats, ambiance chaleureuse, très bien situé,
Infos: 514-717-5958

LASALLE
Restauran-Café-Bar- laitier, face Rapides Lachine, bon chiffre d'affaires. 195 000 $.
Agent imm agréé
Royal LePage Dynastie
514-246-5109

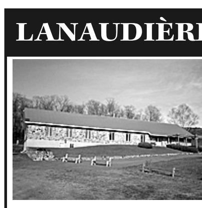
Le Gardeur, Brasserie avec bâtisse, 5 vidéoss pokers Exc. chiffre d'affaires. **J. Labelle Re /Max Alliance 514-374-4000**

LIQUIDATION salon de coiffure, spa urbain, Vieux-Mtl, cité multimédia, 2500' car., réno, 514-878-4342, 514-898-2972

170 COMMERCES

170 COMMERCES

LANAUDIÈRE - ST-DAMIEN



Vous avez un projet?
Voici une bâtisse prestigieuse avec vue magnifique sur les montagnes, royaume de la motoneige. Salle de réception 300 pl. et + avec inventaire. Réunions de tout genre! Exceptionnel, faites-vite; déjà opérationnel. **295 000 $.**
VICTOIRE BOURGEAULT
Imm. Vision-Future Lanaudière 1-877-756-2200

MONTRÉAL,restaurantspécialité fondues, 180 places. Établi depuis 15 ans, 250 000 $ nég. **Re/Max Alliance 514-374-4000**
Jacques Labelle

OUTREMONT
superbe petit resto sur la rue Bernard, installé de puis 19 ans. Très bon chiffre d'affaires. Clientèle assurée.169 000 $
VIEUX-MONTRÉAL
très beau resto avec ter rasse au Marché Bonsecour. Chiffre d'affaires en constante évolution 189 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier

PLATEAU, boulangerie/pâtisserie, équipée, exc. rev., exc. clientèle, cause: maladie, Benoît Roy, Sutton excellence **514-522-8080**

PLATEAU, très charmant petit restaurant français, 35 pl. établi 6 ans; idéal pour chef proprio. 514 597 - 1284

RÉSIDENCE D'ÉTUDIANTS
C.D.N., 2712-2714 Chemin Côte Ste-Catherine, 2 grands app., (6000 pi^2) 11 ch., 3 foyers, 5 s/bains, près HEC, Ste-Justine, U de M, 2 garages int. www.duproprio.com 418-681-3561 poste 285

RESTAURANT indépendant, Vieux-Longueuil, 83 places, 120 000 $ nég. Jac, Exit Extra, 514-946-2022.

RESTAURANT, Plateau, gros profits, rev. 8000 $/sem. loyer 1500 $ 89 000 $ nég. N. Tétrault, Remax du Cartier 514-574-1781.

RESTAURANT Plateau, sur Mt-Royal, rev. 515 000$/an, loyer 2900$, 70 places 229 000$ Nicolas Tetrault Re/Max du Cartier 514-574-1781

Restaurant rue St-Denis, permis 100 places, tout équipé, décor original, peu commun et raffiné, très bon emplacement, stat. à proximité, permis alcool. Vendeur motivé, toute offre raisonnable considérée. 514-262-5993, tessier121@hotmail.com.

SOREL, dépanneur + poste d'essence, avec maison, rev. 1 645 000 $.
Voir maisonsjlp.com
Jean-Louis Parenteau
450-742-2404 IBR ctr inc.

SUPERMARCHÉ + bâtisse à revenu + 8 appartements, Petite Patrie/Rosemont,514-992-5930, **www.firstcorp.ca/smp/**

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

PLATEAU, condo commercial, 4307 St-Hubert. R.-de-ch. + s/sol, 3 stat. 3000 pi car nets. 495 000 $. La Capitale du Mt-Royal crtr 514-597-2121.

J.F. DELRUE

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ST-HENRI, 133 000 pi^2, 3 000 000 $
BEAUHARNOIS, près du port et du train, 170 arpents, 70 arpents storage ext. À louer ou à vendre. Immobilier Rien d'Autre I.C.I. Inc. André Riendeau agent agrée. 514-994-9455

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3609 RUE ST DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch., 2400 pi , libre, 514-849-9991

4413A Bélanger (27e) près Pie IX, 450$+tx, idéal esthéticienne ou comm./bureau, prise pour lit bronzage, à côté Salon coiffure 13 ans, libre. 514-254-3148

5563 FULLUM, près Masson, 3500 pi^2 hauteur 20', quai privé, portes gar. 10', 514-526-2419.

A P.A.T., entrepôts 1000 pi^2 porte de garage 12X12 **514-498-4788**

APPROX 4000pi^2 réno! entrepôt bureau, Acadie / H.-Bourassa. 11 460 Hamon. 514-939-1995

AUT. 440, LAVAL
espace comm. à louer 50 000 à 65 000 pi^2, 514-830-0033.

C.D.N.
Local commercial
+/- 435 pi. car.
Situé dans imm. rés. Idéal pour salon de coiffure, bureau, etc... Près U de M.
514-735-5331, 710-1522

CENTRE-VILLE, espace commercial 2000 pi^2, 1423 Montcalm près métro Beaudry. 514-598-5329, 514-926-3446.

ESPACE, comm. ensoleillé, 5239 St-Denis, 1 000 pi^2, juil., 1 400 $. 514-276-0639

LAVAL, 2 min autor. 15 + 440, 800 pi^2, idéal comptables avocats etc. Service de réceptioniste incl. Salle de conférence + photocopie, coin dînette et beaucoup +. 1250 $/mois nég. Contactez 514-260-1632

MÉTRO FABRE, de 569 à 1900pi^2, face hôpital, J.-Coutu. Asc., chauff., 514-609-9639.

MILE-END, espace commercial, 5540 Casgrain, 2600 pi^2, 514-274-7848, 514-926-3446.

PLATEAU, r-de-ch. idéal pour professionnel. 9000 pi^2. 1100 $ / mois, libre 1er juil. 17 St-Joseph Ouest. Manon St-Laurent, Re/Max 514-271-2131

RIVE-SUD, terrain 32 293 pi.car. zoné comm., avec services de ville, maison modulaire 1640pi.car. habitable, gar. 24X40 isolé, peut servir pour petit commerce.
Léo Verdon, Royal Lepage
514-990-8911

ROSEMONT, rue Beaubien, local 2000 pi^2 514-374-4000 Re/Max Alliance Michel Trottier

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

SECTEUR Galeries Capitale, 06-07, de 2500pi2 à 15000pi2, voisin de grande surface, grand stat., ideal pour bureau ou commerce détail. (418) -564-7021

ST-DENIS, (7330)/Jean-Talon, atelier demi s/sol, pl.bois, garage, 600 pi^2. 750 $ chauffé, 514-745-4182,

ST-HUBERT et JARRY, local/ bureau d'environ 1000 pi^2, pignon sur rue, idéal jeunes professionels, 514-270-7373.

ST-LÉONARD, Pascal Gagnon, 2000 pi^2, porte 12 pi, atelier, entrepôt, gicleur, 514-817-5725.

VIEUX-MTL, bâtisse historique, bureau, clinique ou restaurant. 1000 à 7000 pi . Idara inc. 514-337-0222; 212-1010

174 COMMERCES À LOUER

6806 ST-HUBERT, entre Bélanger et St-Zotique, 12x110, 1900$/mois, 514-279-4519

DÉPANNEUR, excellent potentiel, 3000 pi^2, coin. Disp. juillet X-L 2000 Inc. 514-497-0239.

175 ENTREPÔT À LOUER

LAPRAIRIE ENTREPÔT
10 000 pi car., r-de-ch., accès direct, gicleurs, plafonds de 15 pieds occupation immédiate
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

176 BUREAUX À LOUER

BUREAUX INSTANTANÉS
- Agréablement aménagés
- Réponse aux appels
- Boîte vocale
- Salle de conférence
- Baux flexibles
- Soutien bureautique complet
- Accès aux autres centres

ExecEspace inc.
CENTRE-VILLE - (514) 866-5578
POINTE CLAIRE - (514) 697-9600
Aussi suites meublées
www.execuspace.com
TORONTO
- *Centre-ville - (416) 360-3737*
- *North York - (416) 221-7590*

3406314

1200 pi^2, s/sol, 7 bureaux fermés, prix à discuter, meubles et filières disp., 2 pas du métro Laurier, 514-523-1455 #0.

342 SHERBROOKE EST, idéal pour bureau ou autre, chauffé, immédiatement, 514-937-8738

3446 rue ST-DENIS
bureaux 300 pi^2, 400 pi^2, 1100 pi^2, même étage **450-229-5402**

40 CH. BATES, Outremont. Lumineux, moderne, pour 2 professionnels, secrétariat, s/attente + rangement, stat. facile, 980$/mois, 514-342-0138

5181 AMIENS, près Pie IX, libre, r.-de-ch. 3200 pi^2 ou 2e 2250 pi^2, luxueux, tout incl. sauf tax. 514-526-2419

8585 boul. St-Laurent
Bureau déjà aménagé, ascenseur, a/c, chauffé. Peut-être subdivisé. Libre
2e = 4000 pi^2
3e = 3500 pi^2
4e = 6720 pi^2
Cell 514-386-1880
eroger.lacroix@lva.ca

AHUNTSIC, bureaux de 1000 ou 2000 pi^2, bon prix, a/c, chauffé. Libres. 514-388-5358

BOUL. St-Jospeh,St-André, r.-de-ch., grand 8½ pces fermées, chauffé, 1850 $ 514-342-1039

BUREAU, pour psy, coin Cherrier/Parc Lafontaine, location à la journée, libre. Contactez Réjean au 514-596-0464

C.D.N., 300 à 2000 pi^2, rénové, services ménagers compris, a/c, stat. gratuit, 514-861-3787.

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 2200 pi^2 aménagés. 3285 St-Martin E., Laval Occ. imm. 450-661-8427

CENTRE-VILLE, métro Berri UQAM, 1400 pi. car., 2e, idéal pour cabinet comptable, avocat, architecte ou agence de voyage, 514-487-2273.

CÔTE-DES-NEIGES
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine. 350-500 pi^2, chauffé. 514-342-7315.

FLEURY près de l'hôpital, bureau ou commerce, 514-382-2956 le soir.

LONGUEUIL, 3000 pi.car. à louer, dans une bâtisse de prestige, 5 min. pont Jacques Cartier, 10 $/pi. car tout incl., occ. imm., Kathleen Toupin, groupe Sutton Actuel, 450-651-1079

PLATEAU, boul St-Joseph, salle attente, fenestration, idéal prof. santé, juin, 514-971-6246

ROSEMONT, 2e étage, 200 à 1000 pi car., salle d'attente et cuisine incl. 514-376-2128.

SNOWDON
5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine. 350-500 pi^2, chauffé. 514-342-7315.

STANLEY/Ste-Catherine, locaux spacieux, 2e et 3e étage, attrium, espace ouvert, 6037 pi^2. Divisions et préparation selon besoins, 6$/pi^2 net. Bail du proprio, pas d'agent. 514-262-6277, 514-575-0661.

VIEUX-MTL, 194 St-Paul O. espaces à bureaux disponibles, économique, charmant, aménagé, **Terramont 514-861-2020**

VIEUX-MTL, 70 Notre-Dame Ouest, 1000 pi^2 et +, a/c, asc., terrasse, près métro. Loyer compétitif. **514-842-9198**

VIEUX-MTL, St-Jacques, imm. de prestige réno, bois, brique, asc., 1000 à 3400 pi 514-993-7471, 514-386-7117

AVIS

Nos annonceurs sont priés de vérifier la teneur de leurs annonces lors de leur première parution. Advenant qu'une annonce soit reproduite incorrectement, l'annonceur doit en aviser aussitôt La Presse qui convient de publier dans la prochaine édition du journal une version corrigée de celle-ci.
Toute erreur ou plainte visant la teneur d'une annonce doit être signalée le jour de sa parution avant 17 h, pour fins de correction lors de la prochaine édition du journal. De même, en cas d'annulation d'une annonce, l'avis à cette fin doit être donné avant 17 h, le jour qui précède sa parution. Dans tous les cas, il suffit de composer le (514) 987-VENDU.

MARCHANDISES & SERVICES 200

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres **514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

À VENDRE; petit piano droit KAWAÏ en bonne condition. 450-446-5447

PIANO DROIT, Yamaha, GT10, laqué noir, 2 900 $, **450-686-8206**

SPÉCIAL Yamaha à queue, 5'8" 12 000 $, 6'6" 16 000 $. Piano droit, U3 5000 $, U1 4300 $. Pianos neufs 2200 $ Pianos Daoust 450-444-1231.

206 MEUBLES ÉLECTROS

S/DÎNER, Mariette Clairmont, Verre massif, 2 piedestals en verre, 6 chaisses rembourrées + 6 coussins 1200$ 514-684-8386

SET de s/manger Poitras 4000$ à 900$, set de c.à.c. Laurier 4200$ à 900$, matelas lit d'eau queen 100$, lav.-vaiss. Maytag 200$, meuble audio-vidéo 50$, télévision 29" 500$, DVD 100$, ampli NAD 500$, colonne son 500$, meuble ordi+chaises 100$, ordinateur, écran+imprimante 300$, bbq portatif Thermos neuf, 100$, 450-778-5597

SOFA lit neuf, matelas Simmon double, ton fleuri, table de cuisine en Teck Scandinave + 6 chaises, 450-638-3291

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

CAVE À VIN, équipement complet, aussi disponible 500 bouteilles de vin 514-898-0264.

210 VÊTEMENTS FOURRURE

MANTEAUX oslo ¾ grandeur 10 ans 2000 $ nég. et vison blanc court grandeur 8 ans 1000 $ nég. Succession 514-238-3207, 450-293-3093

211 COLLECTIONS

COLLECTION Maria Capdeleine 12 sérégraphies Jean Paul lemieux valeur 1200 $ laisser pour 500 $. 514-238-3207

SET s/manger artisanal en bois massif rare (orne du Québec). Incl.: 4 chaises capitaines, 2 bancs de comptoir, table avec rallonge, buffet et huche, 2 plafonniers. 1800 $ 514-730-6374 450-659-4305

TIMBRE ET MONNAIE
Dim. 28 mai 10h àl6h
Achat, évaluation, marchands , salle paroissiale Ste-Famille, 553 St-Charles Boucherville, **entrée libre.** 450-632-4745

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

20E FOIRE D'ANTIQUITÉS
Extérieure, les 3-4 juin, 9h. à 17h. St-Lambert, parc Seaway, sortie 6, autor. 132. 55 vendeurs. Entrée 6$. 450-656-5234

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

★★★★★★★★★★★★★
ANTIQUITÉS ET ARTS
Dim. 28 mai à 13 h et
lundi 29 mai à 19 h
Visite samedi 12 h à 17 h
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent (Bernard)
Info : 514-278-0827
www.infoencans.com
★★★★★★★★★★★★★

ANTIQUITÉS ET TABLEAUX
Achat 1-800-835-8686

COLLECTION-SCULPTURE
S. Guité, M. Saulnier, P. Huet, C. Gagnon, C. Daudelin, R. Roussil, A. Vaillancourt 418-653-4767

FENÊTRES VITRAUX, 18"3/4 X 75", 117 morceaux, quantités 3. 600 $ l'unité. 514-254-1384

FOIRE D'ANTIQUITÉS
Dim. 28 mai, sous le chapiteau et sur la pelouse, adulte 3.50$ www.moutonvillage.com 450-467-8880 St-Charles-sur Richelieu, limites de St-Hilaire.

L'ILET authentique cuisinière 1921, tête de cheval, miroir Bijou 3500 $ ferme, 514-766-6777.

LITHO (Inferno #33), de la divine comédie de Dantes, par Salvador Dali, vendue avec certificat authenticité, 3200 $.
Pierre Malo 514-525-2926

PEINTURES, dessins, sculptures, à tendance architecturale, tous formats. 514-273-0579 www.pandelis.ca

RECHERCHE tableaux canadiens et ontariens Hudon, Fortin, Cosgrove, etc. 450-757-0164

REVOLVER DE COLLECTION
Chamelot-Delvigne (1871), modèle d'officier. Le seul de sa catégorie enregistré au Canada. 7000 $ 514-257-9127

SET de cuisine début 1900, merisier, table, 6 chaises, buffet, vaisselier, 514-239-1425.

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
Librairie Bonheur d'Occasion
Livres en tous genres au meilleur prix. **5 1 4 - 9 1 4 - 2 1 4 2**

ACHAT-DOMICILE
notre librairie achète vos livres en tous genres. **514-265-5994**

217 INFORMATIQUE

PORTABLE, Compaq 05, 40 Go disque dur, 512 Mo, écran 15,4", combo DVD/graveur CD, 825 $ + sac, 418-681-2143.

220 ANIMAUX

BOULEDOGUE, ANGLAIS (chiots), 2 mâles, enr., 2000 $ nég., 450-291-3603

CHATONS 50 $ +, **CHIOTS** et adultes 285 $ +, vacc.
A.B.L. 514-256-7997

CHATONS Abyssin, mâle Sorrel et mâle Fawn, vacc., prêts à partir début juin. 450-586-0971

CHIOTS COLLEY pures, mâles bleu merle, enr. CCC, pédigree santé gar., vacc., 450-439-1038

CHIOTS Labrador chocolat, enrg. vacc. gar. 450-444-5620

CHIOTS Schnauzer géants, un mâle/une femelle, enr., gar., noir, nés 6 mars 450-224-5846.

PUGS MÂLES, 8 mois, couleur beige/brun, mignons, gentils, 600 $ ch., 514-692-1421.

SHI TZU, chiots, vaccinés. vermifugés, élevage familial. 514-354-3617

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

222 TROUVÉ

TOURVÉ 21MAI, BEAGLE, femelle, sur autoroute 15 Nord, près sortie 29, St-Édouard. Si non réclamé sera mise en adoption. 450-454-0096.

224 PISCINES

SPA 2006, tout équipé, neuf, ozonateur, gar. complète, livraison possible, valeur: 9100 $, prix: 5500 $, 514-989-7488.

229 IMPRIMERIE

PRESSE Polly 2002, 2 couleurs 19 x 25. Presse Hamanda 2002, 2 couleurs 12 x 18 Mitsubishi 2002 (computer to plate) Divers équipements de finition également disponibles. Linda au: 514-939-8161

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

MACHINE à slush Wilch 40 litres, reconditionnée, exc. état. 2100$. 418-809-2751

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PLÂTRE, joints, finition et rénovation générales. Michel 450-247-0424 514-891-8092

RÉNODÉCO, pour la construction de votre patio ou pour la rénovation de votre maison. Contactez Sylvain 514-827-6124 License R.D.Q. 10 ans exp.!

RÉNOVATION, finition, projet spécialisé haut-de-gamme.
Éric Rodrigue, charpentier menuisier, 514-577-9420.

235 MARCHANDISES DIVERSES

FOURNAISE au gaz naturel de 140 000 B.T.U.
CHAUFFE EAU à l'huile 45 gal.
AIR CLIMATISÉ 12 000 B.T.U., 2 de 60 000 B.T.U., 3 de 30 000 B.T.U., 1 de 36 000 B.T.U.
2 DISTRIBUTRICES à boisson BERG et accessoires
PORTES ANTI-SON et pliante sur rail fini tapis par panneau de 4 pi, 12 pi de haut X 50 pi large
5 CONGÉLATEURS tombeau
UNITÉ DE CH. froide et porte (10 pi X 12 pi X 9 pi de haut)
CHARIOTS de RESTAURANT en acier inoxidable et plastic
CAISSE ENREGISTREUSE
450-460-0182

TABLE de billard, bois massif, accessoires, ardoise encadrée 1 pouce, valeur: 4800 $, prix: 2300 $, 514-989-7841.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

1447 Louis Durocher (Vimont) 450-669-6748. Déménagement, électros, meubles, vêtements, souliers, marchandise haut de gamme. 27-28 mai, 10h-17h.

27-28 MAI, 248 Corot, Île-des-Soeurs, code d'entrée: 002; **de tout** + bureaux, classeurs, étagères, valet pantalon, machine à coudre, à pain, suspension.

27 MAI 9h à 16h. 3514 Jeanne-Mance (passer par la ruelle) Panneaux Shogi, articles pour la maison, décoration, vêtements, livres, CD, vinyles, etc. Beau temps, mauvais temps!

3265 GLENCOE, V.M.R.
coin Dieppe, près J.-Talon et Côte-des-Neiges. Importante vente, de tout pour les adultes et les enfants. Sam. et dim.

4 étages d'articles assortis à liquider, électroménagers, meubles, vaisselle, biblots, livres, outils, disques, génératrice souдeuse neuve, etc. 928 Lafayette, Longueuil, près Desaulniers, 27-28 mai, 9h à 19h. Si pluie remis semaine suivante.

80 FAMILLES, 27-28 mai 9h-16h, École St-François-d'Assise et 4 rues avoisinantes.
8110 Tellier, près d'Honoré Beaugrand, 514-351-8248.

BEACONSFIELD, 219, 221 et 223 Loxley, sam. 27 mai 9h-14h, en cas de pluie dim. 28 mai. Meubles, articles d'enfants, TV, maquillage, etc.

BEAU/mauvais temps. Familles, voisins. Objets collection, bronze, sterling, crystal, ameublements, vêtements, 27-28 mai, 1545 de Val Jalbert, Laval.

CENTRE VILLE
562 rue Des Seigneurs, 8h30-17h, 27-28 mai, sam-dim., articles maison, déménagement, pas de lève-tôt.

CENTRE-VILLE, Plusieurs articles de qualité, + tableaux à l'huile richement encadrés, 25 $ et +. **27 et 28 mai. 9 h à 17 h. 1237 St-Marc (intérieur).**

DÉMÉNAGEMENT: meubles, électroménagers, antiques, abri tempo simple, vaisselle, **16 130 Gouin Ouest, app. 9 Ste-Geneviève. Sam. 27 mai de 9h-15h.** Maison mobile située derrière salon funéraire face à l'église 514-630-7716

DEMENAGEMENT tout doit être vendu: meubles, outils, articles de cuisine, etc... .27 mai 9h. à 16h. 28mai 9h. à 14h. 12 169 Taylor Mtl.

DIVERS ARTICLES,
samedi 27 mai de 9 h à 12 h,
155 Kindersley

ENSEMBLE PATIO,
congélateur, meubles, livres, outils, etc.,
27 et 28 mai
6033, des Angevins, Anjou

LES 27 ET 28 MAI
DÉCOUVREZ CANDIAC
Autoroute 15 (132)-sortie 44
À travers toute la ville,
GIGANTESQUE vente de garage de 8h00 à 16h00
Près de 300 adresses
BIENVENUE À TOUS!

MAISON VENDUE: doit tout liquider. Divan, meuble système son, TV, salle à manger, vaisselle, livres, disques, outils, etc. Sam. 27, 10-16h, 1047 Bellerive, Longueuil.

MÉGA VENTE DE GARAGE BÉNÉFICE. Articles de tout genre. Sam. 27 mai de 9h à 17h au 758 Davaar à Outremont.

MÉGAVENTE! Meubles, vêtements, livres, vaisselle, sofa, tissus, literie, ens. cuisine, articles toutes sortes, 74 Leblanc E., Longueuil, 27-28 mai, 9h-16h

N.D.G., sam. et dim 27 et 28 mai, 8h.30 à 14h.30 au: 4557 Hingston. Les profits iront à Starlight Foundation, meubles, articles bébé, électronique, etc

OUTREMONT, vente de garage de succession. Pour tous: vêtements, loisirs, livres, meubles, jouets, maison. Samedi le 27 mai 8h30, 411 Willowdale.

PRES MÉTRO OUTREMONT, 49 du Verger, sam-dim. les 27-28 mai, 10h-17h. 3 familles. De tout pour tous.

RUE PRIEUR COIN FRANCIS Sam. seul. Articles de bébé, meubles, belles trouvailles!

SAM. 27 de 8h. à 14h. vêtements, vaiss. articles décoratifs, livres, disques, 4 fam. **4696 GROSVENOR, C.D.N.**

!SUPER VENTE!, 27-28 mai 10h à 16h, 1300 Raimbault, St-Laurent. meubles, jouets ext, centaine de jouets, vêtements enfants, vélo, livres.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

SUPER VENTE DE GARAGE
9 h - 16 h, le samedi 27 mai
Sherbrooke O./Hampton
métro Vendôme - bus 105
De tout pour tous les âges!

TOUT doit-être vendu fin de bail (meubles, poêle, frigo, vaisselles, sofa etc..) **1699 rue de Chambly**, **Mtl.** 27-28 mai de 10h à 17h. 514-526-1475

VILLE ST-LAURENT, Bois-Franc, 2206 Maryse-Bastié, vente de garage/déménagement, meubles, électronique, frigo, beaucoup d'items. Sam. 27 mai, dim. 28 mai, 8h à 15h.

V.M.R., 2985 boul. Graham, samedi le 27, 9h-15h, 4 familles, vêtements pour tous, jouets, bicylettes, meubles, caméras, etc. **À ne pas manquer!**

V.M.R., 734 av. Johnson. Sam et dim. 27- 28 mai de 9 h à 16 h. Articles ménagers, outils, vêtements, livres anglais et allemands, radios etc.

WESTMOUNT ADJ., quartier Circle Road, gigantesque 25e vente communautaire comprenant les rues Circle, Mira, Ponsard, Glencairn, Iona, Meridian et Place Circle. **Sam. 27 mai,** 9h à 15h. Beau temps, mauvais temps. Accès via métro Snowdon, rue Circle coin Queen-Mary, Ponsard coin Décarie ou coin Queen-Mary, Mira coin Victoria. Pas de lève-tôt.

240 MARCHÉ AUX PUCES

2 VÉLOS triporteurs pour crème glacée, valeur de 4000 $, 975 $ nég., 514-659-4283, après 18h.

AIR CLIMATISÉ CENTRAL impec, 2600$. air climatisé mural. Gar. 514-488-4987

ANTIQUITÉS et meubles victorien jusqu'en '70, en entrepôt,doit vendre avant juin. Foyer chêne spcetaculaire. Meubles antiques "Wicher" 1001 Lenoir/St-Antoine. Commençant jeudi 10-16h

ANTIQUITES set de ch. 5 morc. 475$, tables 25 et 30$, miroirs 30 et 40$, lampes 15 et 30$, cadres 20 et 30$. 514-271-2896

AUBAINE, bureau professionnel complet Bush, 670 $ à voir! Poss.séparément 514-849-6163

BBQ commercial Old Hickory, électrique, 9 broches, 1250 $, lot de lampes suspendues (genre Tiffany), 514-368-2231

CELLIER, Drobot, double profondeur, noir, portes vitrées 400 bouteilles, 514-987-2873.

CLIMATISEUR Fedders mur ou fenêtre, 18 000 BTU, 220 volts 2 saisons, reste de garantie, 350 $, 514-941-1024

CUISINIÈRE BOSH flambant neuve, vitrocéramique, four à convection autonettoyant, design européen, garantie 5 ans 1400 $, 514-257-6777

CUISINIÈRE, DCS prof.,36," propane, 4 ronds avec BBQ, inox. état neuf, 5000 $, 514-494-4907

CUISINIÈRE Frigidaire autonettoyante, blanche, 30 po., état neuf, 200 $, 514-267-9419.

ENS. DE JARDIN, table en céramique, coul. terracotta + 4 chaises fer forgé + coussins assortis, 850 $. 514-336-6451

ENSEMBLE bamboo blanc table carrée 42" verre, 4 chaises. 700$. Soir 514-341-4127

ENSEMBLE table jeu de dames; 2 chaises en bois et cuir 500 $, ensemble 2 fauteuils + table de salon 350 $, a/c portable neuf 1200 $ 514-490-0321

FENETRES à battant, (6) 39x63, en PVC int., ext. comme neuves, 450-582-2604.

FENÊTRES MARVIN NEUVES Moitié prix, meilleure qualité, guillotine, bois intérieur/alu ext. **Argon, type E UV**, 2 fenêtres de 34 X 62,5 po, ext. noir, 500 $ chacune et 2 fenêtres de 34$^{3}/_{8}$ X 59 $^{3}/_{4}$ po, beige/gris - 450$ ch.
514-923-8167

FRIGIDAIRE 14' cube, Inglis, 9 mois usure, 400$, divan-lit et Lazy Boy 200$... 514-251-2518

KAYAK double 16 pi., Sun, comme neuf, 800 $.
Pierre 514-942-4478

LAVEUSE/ sécheuse 350 $, cuisinière 100 $, blancs, bon état 514-486-2077

LAVEUSE Whirpool 07/05 400 $, sécheuse 07/05, 300 $. Le lot 650 $, état neuf. Cause départ. Beaconsfield. cell.: 514-295-0114, 514-927-1801

LAV./SÉC., Moffat, amande, bonne condition, 400 $ le duo. **514-229-6899**

LAV. SÉC., Whirpool amande, très bonne cond., 300$ pour les deux. . 514-402-5278

LIT MURAL blanc + meubles, auvent comm. 15X4, veste vison. A-1. VITE. 450-443-9313

PIANO droit Lindsay, acajou, très bonne cond. avec banc. 800 $. 450-455-6705

POÊLE/frigo; laveuse/séc.
Le tout est propre, 550 $.
450-651-1066

POÊLE/frigo; laveuse/séc.
Le tout est propre, 550 $.
450-651-1066

POUR PISCINE th.-pompe et système au sel **Water Maid**
514-703-5766
bcqc@watermaid.ca

SET S/DÎNER, table, 6 chaises et un vaissellier, 800 $, divan-lit, 150 $, 450-682-3364

240 MARCHÉ AUX PUCES

TABLE ronde 36" verre pied chrome brossé 75$, télé. 20" + lecteur DVD + meuble TV120$, bibliothèque 36" larg 50$, meuble ordi coin 36" 75$, divan-lit 200$," lit 39" avec base 100$. Soir 514-341-4127

TABLE s/manger + 4 chaises + 1 vaisselier vitré + 1 desserte + lit simple avec tiroirs, aussi lustre art-déco sighé Muller: 1200$. 514-270-4841

THERMOPOMPE CENTRALE impec, 2900$. Th.-pompe murale. Gar. 514-488-4987

VÉLO ÉLECTRIQUE 10 vit., utilisé 2 fois, tout équipé, aubaine! 575$, 514-352-0075

VÉLO STATIONNAIRE programmable Crosstrainer 970 Édition Limitée de Free Spirir. Comme neuf, payé 750$, aubaine 400$, 514-609-1925.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT meubles, antiquités, beaux objets, livres, 33 tours. Samedi 27 mai 9-16h 10827 Rue du Pressoir, (Gouin / De Lorimier)

255 COURS FORMATION

C O U R S D ' A N G L A I S privé/groupe, débutants/avancés, prof. certifié. 514-836-1969.

257 TRANSPORT DÉMÉNAGEMENT

CONSTANTINEAU, camions 26', travail professionnel, soigné, **514-678-1426**

DÉMÉNAGEMENT REMUS Inc. Depuis 1997. Tout le Québec et l'Ontario.Service express.
www.remustransport.com
514-86 REMUS

259 GARDERIES GARDIENNAGE

BÉBÉ 13 MOIS: pers. douce et imaginative + un peu de rangement. Non fumeuse et dynamique, 2-3 jrs/sem. 514-490-4221.

PARENTS d'un petit garçon d'un an cherchent personne dynamique et aimante avec les enfants. Que vous soyez puéricultrice ou infirmière retraitée, éducatrice ou gardienne de CPE ou en milieu familial, ou que vous soyez une professionnelle à la retraite, nous recherchons quelqu'un comme vous.

Nous offrons d'excellentes conditions de travail. Nos besoins: un minimum de 30 heures semaine réparties le lundi, jeudi et vendredi. Possibilité de garder aussi un soir semaine soit 5 heures supplémentaires selon vos disponibilités. **514-952-5097**.

270 SOINS PRODUITS NATURELS

450-321-0084. Massage thaï, chinois, relaxant, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

514-276-1555, massothérapie **LING.** 1558 Van Horne, Outremont sauna, visa, reçus 11-20 h.

514-279-3003 spa
4 mains, suédois, thaï, détente complète, 7105 St-Denis.

514-845-2652
Exc. massage chinois suédois et shiatsu, bel endroit

ACUNPUNTURE, massothérapie, nettoyage du colon pour prévenir cancer.
Reçu. 450-672-1535

AIMERIEZ-VOUS relaxer ? Le meilleur massage détente, expérience, reçus 514-483-3362

À LA BONNE SANTÉ
Satisfaction, relaxation inoubliable, reçu, Visa, 514 598-0707

AMBIANCE CHALEUREUSE
Professionnel. Stat. et reçu.
514-932-1299

APOGÉE
luxe, stat., reçu
(514) 385-3805

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage centre-ville
Reçu, interac. (514) 938-4884

EXCELLENT MASSAGE
367 Henri-Bourassa E.
514-858-6666 reçus

EXCELLENT MASSAGE
5473 Royalmont #203
514-345-1148, 514 331-6275

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.......................514 948-2121

MASSAGE professionnel
Bon service. Stat. 6380 boul. St-Laurent 514-278-1888.

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, 450-448-3188
Engageons. www.smnv.ca

MASSAGE vietnamien, chinois, thaï. 6827 St-Hubert.
514-270-8511

NOUVEAU ! Massage suprême
Reçus, **450-628-2642**
4757 des Laurentides, Laval

NOUVEAU, massage thérapeutique, Dr Jeanne
514-748-1516

NOUVEAU meilleure clinique, excellent massage, 45 $ - 1h, thai engageons 514-721-7038

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / japonais, 514-223-3589

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. (514) 384-3639

SERVICES PERSONNELS 400

402 AVIS DE RECHERCHE

RECHERCHE H/F 18-35 ans. Étude UdeM, sommeil/tâches motrices. NF, bon sommeil, droitier, non-claustrophobe. Plusieurs expériences (30$ à 375$). 514-340-2800 #4049.

406 LIGNES DE RENCONTRES

LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE
DONNEZ... une lueur d'ESPOIR
1 800 321-1433
ARTHRITEA

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appellez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514-840-2999
Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix. L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

A+ LOCAL! CÉLIBATAIRE! NOUVEAU! Femme célibataire 23 ans. Blonde, mignonne, en forme. J'aime les gars qui ont un sens de l'humour et un beau sourire. Des bras solides/coeur chaud un +. Si tu recherches une idylle, je suis la fille. Si tu veux t'amuser, je suis là. Es-tu CE GARS-LÀ? Appelle-moi MAINTENANT !
514-840-2800
inscrire code 125. 18 ans +

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.514-BILLETS.COM
Madonna, RHCP, Elvis, Radiohead, tennis, Bon Jovi V.I.P, JPR, Aznavour, **514-BILLETS**

PAVAROTTI, 4 excellents billets, 3 juin, Centre Bell, prix coutant: 362 $/billet, 450-433-3890

SERVICES PERSONNELS 400

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19 H - CE SOIR -MTL
HÔTEL MARITIME PLAZA
1155 Guy coin René-Lévesque
PARTY SPÉCIAL CÉLIBATAIRES
• Band 7 musiciens..•
et sam. 3 juin Place Ville-Marie
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt... (514) 365-4559

Aux CÉLIBATAIRES
Souper-Rencontre les vend. au corail, 25 $. Le rendez-vous depuis 15 ans. Bienvenue amateurs de danse après 21 h, 10$.
Marcelle 514-240-7676

À La Fiesta! Danses. Célibataires, - Samedis 20h, Villa des Moulins 1425 Gascon, Terrebonne, autor. 25, sortie 23.
- Vendredis avec souper 19h, resto Chenoys, 6200 Taschereau, Brossard. 514-767-5552

❤ À CE VENDREDI ❤
200 CÉLIBATAIRES
Restaurant La Sirène
480 St-Martin O. Laval
Souper 18h30 25 $ (21h 10 $)
MICHEL 450-473-2937

A TOUS LES DIMANCHES
Déjeuner-Célibataires 10am 15$
LES SERRES DE MANHATTAN
1446 boul St-Martin ouest, Laval

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

À SAMEDI SOIR
Rencontre à Laval
Souper avec orchestre, 25 $
Jocelyn 514-983-9525

AUX CÉLIBATAIRES CE SOIR À LAVAL
Spécial souper rencontre 25$
Jocelyn 514-983-9525

À BIENTÔT ❤ CE SOIR 20H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther- 150 personnes
Lisette Soleil 514-824-8890

ATELIER EN ESTRIE. Une inspiration, éveil, conscience. Sam. 10 juin, au 819-887-1094

À JASS : marches, danses, badminton, discussions, soupers, voyages. 514-388-8727

440 ESCORTES RENCONTRES

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
36 ANS
(514) 591-5086

DOUCES Complices Dorval Centre-ville, 514-914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18 +, sexy et actives, Rive-Sud, (514) 916-6619

★TRANSSEXUELLE 25 ans★
super sexy, 514-237-0198

ANNY, jolie grassette, air, te reçoit, 514-266-9994

PLANETE GIRL, reçoit, 24h. 514-209-9864; 450-646-1222

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit ! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

ANGIE, charmante, douce, sensuelle. 514-858-1200

CLEA transsexuelle, belle 7/7, 1ère exp., 514 772-6318

JOLIE blonde
te reçoit, 514-812-9758

FEMME TRÈS ÉLÉGANTE
Te reçoit 514 313-2006

DIANE - SUPER DOUCE, 7/7, 24h, déplace, 514-765-2975

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité jeu.-vend. sam. 24h. Interac www.massageadagio.com

BELLE, sensuelle, extrêmement XXX chaude et ouverte d'esprit, privé, 450-466-1938.

BELLE dominicaine et brésilienne, Laval (514) 347-3575

POUR PROF. massage tout en douceur, (514) 989-5912

CHIC ET SEXY
pour messieurs 450-651-4842

TES DÉSIRS, sont les miens avec **CLASSE!** 514-904-9569

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

A, bon prix, on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A..A.Q. **514-944-0406**

ACCORD LX 04, aut., tout équipée, argent, 66 000 km, cond. A-1, 18 000 $, 819-326-7620.

ACURA , 2.5 TL 98, noir, tout équipé int. cuir, a/c, 108 000 km. Prix 9 500 $. 514-261-4000.

ACURA 3,2 TL 2002,
75 000 km, impeccable.
18 500 $, 450-435-1858.

ACURA 97, 1.6 EL aut., 201 000 km, vitres, ptes élect., a/c, toit, mags, 6700 $. 514-453-3668.

ACURA MDX 01, 145 000 km.
Prix réduit !18 500 $.
514-236-3995; 450-470-1243

ACURA RSX 2004 Premium automatique. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

ACURA RSX PREMIUM 2002, 50 000 km, man., un proprio, aileron, tout équipée, A-1, 17 900 $, 514-386-4447.

AUDI A4 01-06 (40) inventaire, garantie Audi, 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

AUDI A4 02-06 (40) inventaire, garantie Audi, 450-688-1120, LAUZON.QC.CA

AUDI A4 05 3.0L Quattro neuve, 2005 6 vit. ens. sport 43 995 $

POPULAR AUDI.com
(514) 270-3566

AUDI A4 1.8T,03, avant quattro, aut., 65 000km, bleu, a/c, toit, 28 500$ 514-895-7799

AUDI A4 1.8T 2002, Quattro, bleue, aut., gar. 2008, familiale, sport, 20 900$. **450-746-7100**

AUDI A-4 2001, gar. sept. 2007 ou 160 000 km, 15 995$,

POPULARAUDI.com
514-270-3566

AUDI A4 2005, Front Track, aut., toit, 8 pneus, 63 000 km, noir/noir, gar. Audi 80 000 km ou 29/10/07, impec., particulier, 27 800 $, 514-594-0231.

AUDI A4 2.0 T Quattro 06, environ 8000km, beige, toit ouvrant, aut., voiture de succession, 4 mois d'usure, 40 000 $. 450-466-0066, 514-992-2424.

AUDI A4 cabrio 95, bas km, cuir, impec., retraité, 9000 $
514-795-7900

AUDI A-4 Front Track 2005,
15 000 km, 33 495 $, gar.
jusqu'à 160000 km.

POPULARAUDI.com
514-270-3566

AUDI A4 Quattro 03, fam., aut., argent int. noir, 36 000km, tout équipé. 27 995 $ 418-806-7987.

AUDI A4 Quattro 99, 1.8T, gr. sport, noir, A-1, 177 000 km, CD, toit, 10 000 $, 514-603-3539.

AUDI A6 2005 3.2 L. gar. Audi
18 000 km, 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

AUDI A6 2.8, Quattro 2001, 65 000 km, gar. prolongée, toit ouvrant, tout équipée, 21 200 $ nég. 514-279-0659.

AUDI A6 3.2L 05, 55 995 $, garantie Audi, 450-688-1120, LAUZON.QC.CA

AUDI A8 2005 (2), 11 500 km, garantie Audi, 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

AUDI A8 L 06, 1695 $/mois, O $ comptant, 450-688-1120, LAUZON.QC.CA

AUDI A8 L 2004, 85 000 km, gar. 160 000 km, bal. loc 900$ /mois 24 mois, 514-942-5426

AUDI A8 L 2006, noir, gar.
Audi 18 000 km, 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

AUDI Allroad 03, 51 000 km, bleue/ cuir gris, toit, tout équipée, 38 000 $. 450-585-2130

AUDI S8 02, 49 995 $, coul. argent, garantie Audi, 450-688-1120, LAUZON.QC.CA

AUDI S8 2002, bas km, garantie Audi, 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

AUDI TT 01-03, convertible (3) garantie Audi, 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

AUDI TT 2001 225 ch 6 vit., noir 107 000 km, bose, gar. mai 2007, 514-282-0489, 26 500 $.

AUDI TT coupée neuve 250 HP, 2005 aut. S-Line, valeur 65 000$, seulement, 54 995 $

POPULARAUDI.com
514-270-3566

501 AUTOMOBILES

BMW 318, '95, convetible, A-1, 195 000 km, noire, cuir beige, toit neuf, certifiée SAAQ, 11 750 $, 514-808-3456.

BMW 320 01, 4 ptes, man, A1 86 560 km,1 hiver, 19 500 $, 450-688-8592, 514-928-2143

BMW 320i 01, man., 65 000 km, 1 proprio, 8 pneus, "silver", A1. 17 900 $, 514-730-7951.

BMW 320ia 2004, 42 000 km, garantie 160 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 323i '99, même modèle que 2005, aut., 4 ptes, A-1, 134 500 km, anti-dérapage, 15 900$ privé, 514-808-4040.

BMW 325 Cab, 2003, aut, 28 500 km. 3.9% 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 fam. 04, 23 000 km aut., 3.9%, gar. 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325i Cabrio 90, aut., 117 500 km, champagne. Bijou. 8999 $. 450-435-3415.

BMW 325xi, 2003 - 2004
garantie 160 000 km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325 XIT fam 03, 45 000 km, gar 160 000 km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328 Cabrio 99, 112 000 km, manuelle, noir
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 Cabrio 03, man. 45 000 km 3.9% gar 160 000km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 Cabrio 04, man., ens. sport M, roues 18," 69 000 km.
☛Via Route ☎514-521-5771

BMW 330 ci, 2004, tout équipée, Sportpack, Mpack, décapotable, 81 000 km, bijou, 514-299-7995, Claude.

BMW 330i cabrio 01, 80 000 km "silver," 34 995$ 450-682-4400

CHOMEDEY NISSAN

BMW 330 Xi 01, bleue, ++ options, 135 000 km, int. cuir sable, 22 900 $, 514-863-9994.

BMW 525xia 2006
9650 km, aut, bleu
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530i, 05, 9500 km, aut. tout équipée, bal gar. 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 635 CSI 87, man., 93 000 km, rouge, cuir noir, A1, 13 500 $, pas d'hiver, 514-730-1931.

BMW 645 CI 2005
12 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 740i 1999, noire, pneus neufs, très propre, 15 900 $, 450-538-5556, 514-990-7121

BMW 740i 1999, noire, pneus neufs, très propre, 15 000 $, 450-538-5556, 514-990-7121

BMW 745I02, 57 000km, noir, gr. exécutif, gar. prolongée, certifié, 46 000 $, 514-944-1598.

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 4.4%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745 LI 02, 110 000 km, gar. 160 000 km, 4 mags, exc. état, 50 000 $, 514-863-2250.

BMW (canadienne) Z3 2001, bleu/noir, 3.0 L, 225 HP, 42 500 km, gar. 07, série certifiée BMW, 32 000 $, 450-405-7001.

BMW CANBEC
PLUS GRAND ET PLUS DE CHOIX
Garantie 6 ans ou 160 000 km
FINANCEMENT ET LOCATION À PARTIR DE
2.5 %
514-731-7871
www.bmwcanbec.com

BMW, FINANCEMENT

03 325i (3) stock	aubaine
03 540i M Package	35 900 $
02 325ix 4x4 aut.	19 900 $
01 325i man.	bas km
99 540i bijou,	17 900 $
98 M3 originale	17 900 $
98 740i 70 000 km	17 900 $
97 328i aut.+ 5 vit.	(2) stock

94 325 Cabriolet, impeccable.
autoselectmirabel.com
450-433-2002

BMW M3 2003 SMG, gris foncé, 14 000 km, comme neuve, 51 000 $, 450-649-1737.

BMW Z3 2001, bleu/noir, 3.0L, 225 HP, 42 500 km, gar. 2007, **BMW** Z4 2003, gris/noir, 3.0L, aut., 40 000 km, gar. nov. 2006, **BMW** 325 01 cabrio, bleu/gris, 64 000 km, (canadiennes).
raynald@b2b2c.ca
450-405-7001

BMW Z4, 03, aut-man, 3 l, 45 000 km 4.4% gar 160 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4 2004, 2.5l, noire / noir, 20 000 km, tout équipée, 46 000 $. 514-260-2808

BUICK Regal LS 2003, tout équipée, 44 000 km, garantie (sept. 2006), 514-594-1838.

CADILLAC CTS 03, comme neuf, 3.2L, 68 000 km, 22 900 $.
Chambly Toyota 450-658-4334

CADILLAC De ville 98, blanc, sièges chauff. 42 000km, exceptionnel, 11 900$. 450-622-5721

CADILLAC SRX 05, 55 000 km, spécial diamant, cuir, tout équipé, OnStar et Boomrang Inc. Extra propre, bal. gar. 37 900 $ Faut voir. 450-448-4949

CADILLAC STS 03, 36 000 miles, blanc diamant, très équipé, «on star», GPS, jamais sortie hiver, 34 750 $,
450-424-7622

CHEV Corvette Z06 2003, noire, man. 6 vit., pneus et freins neufs, 39 000 km, 47 900 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

CHEV., Malibu LS 03, bal. gar., 82 000 km, tout équipée, int. cuir, 12 500 $, 450-462-3608.

CHEVROLET Corvette 91, aut., 61 000 km, tout équipée, A-1, 18 500 $, 450-663-2622.

CHEVROLET Optra LS 04, noire, aut., a/c, "cruise," CD, 53 000 km, reprise de bail jusqu'en juin 2008, gar. GM, 256 $/mois, 514-712-8893.

CHEVROLET Venture 02, 7 pass. CD,a/c, 5 ptes,, 121 000km, gar. prol. 1 proprio. 7900$ 514-344-5497

CHRYSLER PT Cruiser 2005, GT, convertible, gris plomb, 14 500 km, 27 500 $ + taxes. Tél. 514-947-1550.

CHRYSLER Sebring 2004, CABRIOLET, tout équipé, 26 000km, 20 500$, 450-655-1696.

CHRYSLER Sebring convertible 1997, tout équipée, aut., exc. cond., 9 500 $, 514-733-8900.

CHRYSLER Town & Country 00, AWD, cuir, 113 000 km superbe 1 proprio 514-344-5497

CIVIC 01, 02, 03 Plusieurs en stock, aut. 5 vit. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

DODGE Grand Caravan Cargo 03, aut. 6 cyl. a/c, 121 000 km, tout impec. 514-515-8229

FORD Focus 2x5 2002 9690 $. Ouvert 7 jours.
Fortier Auto (514) 353-4444.

FORD Focus SE 02 noire, man. 120 000km, A1, femme proprio, 7900$, 450-431-2934 après 17h

FORD Focus SE 03, aut., a/c, 71 000 km, gar. (femme proprio), 9500 $, 450-665-7867.

FORD Focus SE Sport 00 a/c, Zetec, aut., noire, 104 000 km, 6000 $ 514-279-9502.

FORD Taurus SEL 04, mags, cuir, 9 495 $. Ouvert 7 jours.
Fortier Auto (514) 353-4444.

HONDA Accord EX 03, aut., cuir, toit, 51 000 km, bijou.
Chambly Toyota 450-658-4334

HONDA Accord LX 2003, aut., tout équipé, argent, 69 000km, 16 900 $. 450-448-0921 le soir.

HONDA Accord SE 00, aut., A-1, 79 000km, a/c, gar. août 2006, 12 950$, 514-856-1387.

HONDA Accord SE, noir, tout équipé, 5 vit. 80 000 km, exc. état! 15 500 $ 514-234-4566.

HONDA Accord V6, 99, aut. A1, 170 000 km, 1 seul proprio, cuir, a/c, toit, 12 900 $, 514-748-6082

HONDA Civic 02, 4 ptes, argent, 80 000 km, aut., a/c, exc. condition, 11 000 $, 450-923-4502.

HONDA Civic 04 man. a/c, CD, 26 000km, impec. transfert loc. 263,77 $/mois 514-528-8932

HONDA Civic DX 01 , 4 ptes, aut. air CD alarme 70 000 km, gar.,10 500$ nég.514-736-0380.

HONDA Civic DX 2000, man., 139 000km très bon état 6300$
faut vendre !!! 514-543-9644

HONDA Civic Sport 03, 8 pneus Ice/4 saisons, toit, dame, bas km, 14 300$, 514-695-4733

HONDA Pilot EX-L 03, noir/gris, cuir, 78 000 km, tout équipée, exc. état! 24 000 $ Particulier. 514-293-2613

HONDA Prelude '98, man., noire, équipée, A-1, jamais accidentée, 10 750$, 514-928-0252.

HYUNDAI Tiburon GT 2003, V6, aut., cuir, toit, 20 400 km.
☛Via Route ☎514-521-5771

INFINITI G35 2003, noire, 4 ptes, 260 HP, 79 000km, bal. garantie 24 500$ 514-572-5441

INFINITI G35 AWD 2004 noir, balance gar., 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

INFINITI G35 X 04, 33 995 $, noir, 450-688-1120, LAUZON.QC.CA

JAGUAR X-Type 02, aut., 60 000 km, équipée, originale, bal. gar. 450-433-2002
autoselectmirabel.com

JEEP Grand Cherokee Laredo 04 48 000km trans. loc. 350$/m, reste 12 mois. 450-649-3833.

JEEP Liberty Sport 2003, kaki pâle, a/c, CD, 36 000 km, A1.
17 500 $ 514-272-5131.

JETTA TDI GLS 01, toit ouvrant, aut., 4 ptes, noire, 226 000 km, 7000 $. 514-777-2355

LEXUS 1998 ES 300, taupe, int. cuir, très propre, 195 000 km, 1 proprio, hiver Floride, tout équipée, 8499 $, 514-493-9629.

LEXUS ES300 1995, 8500 $, 145 000km, pneus et freins neufs. A-1, 514-943-4859

LEXUS LS400 91, noir, 4 freins neufs, très propre, pas de rouille. Demande 8 995 $ nég.
Aucune offre refusée!
450-347-7347 450-545-1110

LEXUS LS430 02 bleu onyx/beige, 45 000km, premium package + navigation, syst. vocal-son Mark Levinston, radar laser 2 ens. roues mag- chrome 48 000$. 450-373-0680.

LINCOLN LS 2001, V8, 3.9L, tout équipée, 112 000 km gar. prolongée. 2007, 15 000 $, particulier. **514-796-6267.**

MAZDA 3, 2004, GT, 2.3 L, 5 vit., rouge, impeccable, 17 800 $, 450-586-2104.

MAZDA 3 sport 04, man. gris titane impec. 35 000km 4 pneus hiver 16000$ 514-267-9419

MAZDA Miata 02, 10 000 km, grise, impec, 20 500 $, 450-653-2277.

MAZDA Miata GS 04, 6 vit., man., 10 000 km, mags, CD, etc bijou MADR 450-922-9922

MAZDA Protegé 2002, 42 000 km, noire, aut., a/c, pneus hiver, 11 500 $, 514-626-6223.

MAZDA Protegé 5 03, rouge, 51 000km, 5 vit., a/c, 8 pneus + roues, 14 900$. 514-605-9775

MAZDA Protegé 5 2002, a/c, toit, A++, 117 000 km, 5 vit. 11 000 $ 450-229-5759.

MAZDA Protegé 5 2002, 76 000 km, gar. 5 vit., 13 450 $
Volvo Pointe-Claire
1-866-544-2187
www.volvopointeclaire.com

MAZDA Protegé LX 02, A1, 55 000 km, gris, aut., 8275 $ 450-676-9204 514-554-0564

MAZDA Protegé LX 02, A-1 55 000 km, noir, 9500 $ dame proprio, 450-678-0572

MAZDA Protégé, super propre, garantie, SPÉCIAL
Choix de 3 !
Gilles crtr, 514-758-5895

MAZDA RX8 GT 05, 6 vitesses, 29 995 $, 450-688-1120, LAUZON.QC.CA

MAZDA RX8 GT 2005, bleu, bal. garantie, 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

MERCEDES 300 SE 90, belle carrosserie. Entretien Mercedes 8 000 $ nég. 514-271-4241.

MERCEDES 320SL 97, vrai bijou,bas km, pas hiver 35 000$ 514-384-5715 514-816-0466

MERCEDES Benz C240, 2001, 95 800 km, argent, aut., 6 CD, impec. 17 800$, 514-886-2464.

MERCEDES C230 03, 2 ptes, noir, 6 vit., 69 000 km, 8 pneus, gar. 22 500 $ 450-774-7718.

MERCEDES C230 2006, tout équipé, 4 portes, grise, int. cuir noir, toit, 13 000km, aubaine 40 000$, **514-352-2460.**

MERCEDES C230K 00, Classic, aut., 123 000 km, gar. fév. 07, mags, 8 pneus, 450-653-0861

MERCEDES C230 K 2000, Élégance, noir/noir, service complet 14 995 $. 514-945-2224 crtr.

MERCEDES C230 Kompressor 2003, mags 17 po., man. 6 vit., 76 000 km, gar., 18 980 $. V. Dusseault, 819-821-2410.

MERCEDES C240 2002
106 000 km, garantie, 19 900$. Automodus 514-771-7080

MERCEDES C240 4 matic 03, aut., cuir, 44 000 km, reprise de banque. 450-430-3556.

MERCEDES C320 4MATIC 03, 29 995 $, 450-688-1120, LAUZON.QC.CA

MERCEDES C320 4 Matic 2003, bal. gar., 450-688-1120
lauzon.qc.ca.

MERCEDES SL500 AMG 03 43 000 km, volant bois.
☛Via Route ☎514-521-5771

VENTE DE GARAGE
3383407

2 jours consécutifs pour seulement 30,00 $* pour 5 lignes
3,00 $* par ligne additionnelle par jour
*taxes en sus

LES PETITES ANNONCES
cyberpresse.ca LA PRESSE
987-VENDU
sans frais 1 866 987-VENDU (8363)
Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour 2 jours. Payables avant publication.

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

MERCEDES CLK320 2002, convertible, comme neuve, triple silver, 34 000 km, tout équipée, + tél., 48 000 $, 514-945-0007

MERCEDES CLK 430, 03, cabrio, 28 000 km, 47 995 $

CHOMEDEY NISSAN

MERCEDES E320 4MATIC 01, noir sur noir, cuir, tout équipée, bas km, 19 995 $. V. Dusseault 819-821-2410.

MERCEDES + EUROPÉENNES
01 E320 et C-320 aubaine
00 E320 wagon 4x4 18 500 $
99 E320, 430, bas km 5 stock
99 à 98 C230 équipé originale
00 à 02 S500 et 320 CLK
BMW, SAAB, ROVER 02 à 99
autoselectmirabel.com
Financement 450-433-2002

MERCEDES S430, 00, 139 000km, 25 995$
C240, 01,49 000km, 19 995$
ACURA 3.5 RL 02, 128 000km, 17 900$
ACCORD V6, 04, 114000 km, 16 995$
514-963-3242 Westar Auto

MERCEDES S55 AMG 02, 4 ptes, 8 pneus, gar. Mercedes nov. 08, aubaine: val.185 000 $ pour 63 000 $, 514-574-1781

MERCEDES S600 97 noir, voiture de Céline Dion, son 1000 W 128 000km, 16 995$ 514-963-3242 Westar Auto

MERCEDES SLK 230 '98, gris int. rouge, pas hiver, impec. Pas TPS. 27 900 $. 514-969-1644.

MERCEDES SLK 350 2005, 9000 km, man., grise, "air scaff", 63 500 $, 514-386-5997.

MINI Cooper 05, aut., équipée, 24 995 $, 450-688-1120 LAUZON.QC.CA

MINI COOPER 2005, bal. gar. 26 000 km, 450-688-1120 **lauzon.qc.ca**.

MINI Cooper S 02, rouge, man., 6 vit., toit, A1, 75 000 km, 24 000 $, 514-242-8226.

MINI Cooper S 2003, rouge, man. 6 vit., mags 17 po, toit, 48 100 km, 26 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

NISSAN 350Z 04, 32 000 km aut., décap. bleu, int. cuir, tout équipé, siège chauffant, bal. gar. Extra propre. 38 950 $ Faut voir, pas accident 450-448-4949

NISSAN 350Z 2003, gris, 47 500km, manuel, 6 vit., "track pack", freins Brembo, roues 18" Rays, aileron, très rare. 31 500$, **514-397-3088, 514-910-7122.**

NISSAN 350Z conv, 05, 18 500 km, toute équipée, comme neuve, 45 900 $, 450-444-1258.

NISSAN Altima 2.5 S 2003, bourgogne, aut., 12 495 $. Coiteux Hyundai inc 514-521-3201.

NISSAN Altima GXE 98, noire, 2.4L, aut., a/c, gr. élect., 170 000 km, 5900 $. 514-291-1538

NISSAN Maxima GLE 00, noire 86 000 km, cuir, aileron, 8 roues, A-1, et + 11 800 $ 450-663-3245.

NISSAN Xterra 2003, noir, man., gar. prolongée, 8 pneus, 18 995 $, 514-220-9107.

OLDS Aurora, 01, 8 cyl., A1, 48 000 km, 1 proprio, 15 000 $, M. Richard, 514-484-0909.

OLDS Intrigue, bronze, 49 000 km, aut. A/C, CD, 8 pneus, 10 500 $. 514-609-5668.

PONTIAC Grand Am, SE, 05, 29 000 km, original bijou, garantie, régulier 26 900 $,
Spécial 13 280 $!
Gilles crtr, 514-758-5895

PONTIAC Grand Prix GT 2005, tout équipée, 1700 km, transfert bail 415$/mois, 514-235-0874.

PONTIAC Grand Prix GTI 2004 12 995 $. Ouvert 7 jours. **Fortier Auto (514) 353-4444.**

PONTIAC SUNFIRE SE02, 2 ptes aut.servos 50 000km, gar., 6995 $,514-917-7611 crtr.

PORSCHE 911 02, noir, cabrio spécial 59 995$ 450-682-4400

CHOMEDEY NISSAN

PORSCHE 911 1999, bleu foncé, tiptronic, cuir, toit, A1, 87 000km, 44 950$, 450-654-0304.

PORSCHE 911, '95, cabriolet, man., rouge, 27 000 km, 46 900$, 514-928-0252.

PORSCHE 911 99 coupé silver, sport design, 53 000 km, 2e proprio, 58 000 $ 514-777-1236

PORSCHE 911 Cab 97 52 000 km, 57 900 $ 450-688-1144 **Lauzon.qc.ca**

PORSCHE 911 cabrio 00, man., 93 000 km, état neuf, 49 900 $, 819-572-8777.

PORSCHE 911 Cabrio 2000, gris ardoise/noir, 35 000 km, man., 57 500 $. 819-691-6303

PORSCHE 911 cabrio 97, 52 000 km, 57 900 $, 450-688-1144, LAUZON.QC.CA

PORSCHE 911 cabriolet 2004, 19 000km. Achat., 98 000 $ loc., échange, 514-994-5628.

PORSCHE 911 Carrera 85, 3.2 l impec. a/c, tout équipée, 514-993-5757.

PORSCHE 911 Coupe 95 47 995 $, 450-688-1144 **Lauzon.qc.ca**

PORSCHE 911 GT3 04, 8200 km, 125 900 $, 450-688-1144, LAUZON.QC.CA

PORSCHE 911 GT3 04 8200 km, 125 995 $ 450-688-1144 **Lauzon.qc.ca**

PORSCHE 911 SC 83, belle voiture fiable, pas d'hiver, 140 000 km, rouge/ int. noir, 23 000 $, 514-513-2227.

PORSCHE 911 Turbo Cab 04 15 000 km, 154 900 $ 450-688-1144 **Lauzon.qc.ca**

PORSCHE Boxster 01, 36 000 km, bleu marin, pneus neufs, A-1, 34 900$ 514-223-6586.

PORSCHE Boxster 99, grise, toit bleu, 65 000 km, gr. sport, A-1, 36 000 $, 514-294-5544.

PORSCHE Boxster S 05, noir basalt, int. tan, roues 19 po, volant sport, BOSE, 10 000 km, 72 000 $, 514-298-3222.

PORSCHE Boxster S, 2000, 3.2L, 6 vit., version sport, exc. cond. 40 000km. 514-236-6122

PORSCHE C4 S 02, 46 216 km, 79 900 $, 450-688-1144, LAUZON.QC.CA

PORSCHE C4S 02, 46 216km 79 995 $, 450-688-1144 **Lauzon.qc.ca**

PORSCHE Cabrio Carrerra 02,argent,man., gar. 07, pneus neufs. 77 000 $ 514-652-0003

PORSCHE Cay S 04 21 800 km, 62 900 $ 450-688-1144 **Lauzon.qc.ca**

PORSCHE Cay Turbo 04 80 000 km, 74 900 $ 450-688-1144 **Lauzon.qc.ca**

PORSCHE Turbo Cabrio 04, 15 000 km, 154 900 $, 450-688-1144.

SAAB, FINANCEMENT
00 AERO + Linéaire aubaine
99, et 01, 9.3 cabriolet, aut.
99 ET 96, 9.3, aubaine
BMW, Volvo 450-433-2002
autoselectmirabel.com

SUBARUCAR.NET
Outback Impreza Legacy CAA vente service 1-877-822-7805

SUBARU Legacy fam. 1997, tout équipée, 160 000 km, bon état, 5700 $, 514-688-2300.

SUBARU Outback 2002, fam. 5 vit, reprise de banque, aubaine, inspecté, CL Inc. 450-430-3556

SUBARU OUTBACK 2002, impec, 1er proprio, aut., 4 cyl., 2.5l., 113 000 km, tout équipée, 13 900 $, 819-695-3414.

501 AUTOMOBILES

SUBARU Outback 98 vert foncé tout équipé 110 000 km, gar. prolongée 8000$, 450-616-1225

SUBARU WRX 05, 12 000 km, 5 vit., "cristal grey", toit, 29 500$ ou loc. 549$. 514-631-9903

TOYOTA Avalon Touring 2005, démo, 15 900 km, 34 950 $. **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTA Camry CE 2000, aut., 115 000 km, gr. élect., air, démar. 10 900 $. 514-880-3285

TOYOTA Camry LE 04, 4 cyl., aut., 49 000 km, champagne, A1. Particulier 450-672-1152.

TOYOTA Camry LE 2000, 1 proprio (dame), N-F, 79 100km, A-1, 11 900$, 450-492-4326.

TOYOTA Camry LE 2000, argent, tout équipée; démar. 9 800 $, 514-247-6563.

TOYOTA Camry SE 03, balance garantie, démarreur, 46 000 km, automatique, A-1, 17 500 $ 514-280-3296, 514-259-7054

TOYOTA Celica GT 00, aut., 70 000 km, 1 proprio, ultra propre, extras, 13 500 $, 514-524-5043.

TOYOTA Corolla 03, 105 000 km., exc. état, 10 500 $ 514-242-5929.

TOYOTA Corolla 2000 aut., 8 pneus, 84 000 km, 1 seule proprio, 8500 $. 514-685-5390

TOYOTA Corolla CE 01, aut. a/c, 95 000km., verte, méc. A-1, 8995 $ 514-254-5985.

TOYOTA Corolla CE 2004, aut., argent, groupe C, 71 000 km, 14 200 $, 450-430-3083.

TOYOTA Corolla LE 02, aut., toit, 66 000 km, roue d'alliage tout équipé. 450-653-7410.

TOYOTA Corolla LE 2003 14 495 $. Ouvert 7 jours. **Fortier Auto (514) 353-4444.**

TOYOTA Corolla Sport 03, tout équipé, 98 400 km, 8 pneus gar. prolongée. 514-754-2276.

TOYOTA Echo 02, bleu, man., 86 000 km, tout équipé. Transfert de loc. 239$ 418-235-1102.

TOYOTA Echo 04, aut., a/c, 4 ptes, 36 000 km, 12 000 $, 8 pneus, bleue, 514-362-0448.

TOYOTA Echo 2000, 2 ptes, aut. 97 700 km,. noire exc. état, étudiant, 6500 $, 514-732-0640

TOYOTA Matrix, 04, choix de 3, bas km, inspectée et certifiée, spécial Gilles crtr, 514-758-5895

TOYOTA Matrix 2006, aut., charcoal, 18 000 km, mags. **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTA Prius 05, hybride, 34 000 km, balance garantie. ☛Via Route ☎514-521-5771

TOYOTA Sienna 2000, aut., tout équipé, 75 000km, CD, propre, A-1, 8950$, 514-777-2485.

TOYOTA SIENNA CE 2004, 57 000 km gris,7 passagers, 8 pneus, 22 500$, 514-910-4044

VOLKS Beetle 72, turquoise, cond. A1, mags, CD. Doit vendre vite, 6000$ nég., 514-995-0813

VOLKS Beetle 98, 92 000 km, noir/noir, 8 pneus, 6CD, mags, man. 5 vit. Linda 514-231-5235

VOLKS Cabrio 99, vert , aut., équipé, pneus neufs115 000km, 13 500$ 514-728-5668

VOLKS Cabrio GLX 01, 56 000 km, man., beige/cuir noir, cond A1, 514-992-4303.

VOLKS Cabrio GLX 02, 60 000 km, noir, cuir, 6 CD toit élect. démar. sièges chauffants 20 000 $ 514-745-4280.

VOLKS Cabriolet 98, "mags", aut., cuir, toit élect., A-1, 1 taxe, 11 500$ nég., 514-247-0356.

VOLKS Golf TDI 00, "timing belt" neuve, 1 proprio, 200 000 km, 8700 $ 514-998-2901

VOLKS Golf TDI 04, 5 vit., toit, 19 995 $, 1-866-430-1460. **lauzon.qc.ca**

VOLKS Golf TDI GLS 04, 5 vit., équipée, 19 995 $, 1-866-430-1460, LAUZON.QC.CA

VOLKS Jetta 2001, rouge, méc. A-1, a/c, 119 500 km, mags Audi pneus haute performance, 9900 $ nég., 514-886-1327.

VOLKS Jetta fam. 03 aut., toit, 16 995 $, 1-866-430-1460 **lauzon.qc.ca**

VOLKS Jetta GLS 99, automatique, 77 000 km, 9 500 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

VOLKS Jetta GLS TDI 04, 5 vit., 46 000 km, équipée, 1-866-430-1460, LAUZON.QC.CA

VOLKS New Beetle, 03, noire, 5 vit., extra propre, 1 proprio spécial Gilles crtr, 514-758-5895

VOLKS, New Beetle conv. GLX 03, 1.8t, Tiptronic, 44 500 km, bal. gar. 514-214-1856.

VOLKS Passat 03 aut. 19 995 $, 1-866-430-1460 **lauzon.qc.ca**

VOLKS Passat 03, fam., aut., équipée, 20 995 $, 1-866-643-0146, LAUZON.QC.CA

VOLKS Passat GLS familiale 2003, freins neufs, 69 300 km, balance de garantie, 18 495 $. **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

VOLKS TDI Golf 03, 15 000km, aut., Golf 2002 TDI aussi disp. **Volvo Pointe-Claire 1-866-544-2187 www.volvopointeclaire.com**

VOLKSWAGEN
CAMPBELL & CAMERON
WWW.GOVW.CA
4009 AV. VERDUN
514-767-8790
05 Audi A4, aut., CVT 31 900$
04 Audi A4 1.8t quattro 29 900$
04 Touareg V8 **spécial** 39 900$
04 Jetta GLS, TDI, 22 000$
04 GLS, TDI, 5 vit. SE 23 900$
03 Beetle Cabrio, aut. 25 900$
03 Jetta 1,8T mags 17, 18 900$
03 Jetta TDI aut., cuir 18 900$
03 Jetta 1.8T mags 17, 18 900$
03 Audi A4 Quattro 27 900$
03 Jetta wagon TDI 17 900$
03 Mercedes C230 aut 23900$
03 Mercedes C230 6v 23900$
03 Nissan Sentra GXE 11 900$
02 Jetta GLS 1.8T noir 15 900$
02 Audi S6 avant, aut. 32 900$
02 Golf GL aut. a/c 14 900$
02 Audi A4 avant, 3.0 27 900$
02 GTI 1.8T 5 vit. silver 17 900$
02 Jetta GLS 1.8T noir 15 900$
02 Passat wagon 1.8T 18 900$
01 **Cabrio** GLX aut. 19 900$
01 Audi TT roadster 29 900$
01 Passat 1.8T aut. 14 900$
01 Jetta GLS **aut.** noir 13 900$
00 Golf 5 vit. mags 11 900$
99 Honda CRV LX aut. 12 900$
99 Beetle GLS rouge 9900$
99 Passat 1.8T **Wagon** 7900$
99 Golf GL **aut. a/c** 9900$
98 Tercel CE aut. 5900$
98 Honda EX 5 vit. 6900$
97 Jetta GL Jade 5 vit 5900$
92 Honda Accord coupe 3900$
89 Mercedes 560 SL 25 900$
84 Porsche 924 rouge 5900$
Inspectées / Garanties
WWW.GOVW.CA
RICHARD 514-767-8790

VOLVO d'occasion + 25en inventaire, financement à partir de 2.8%, garantie Volvo 5 ans 160 000 km **VOLVO BROSSARD** 9425 Taschereau, Brossard 450-619-7940, 659-6688 www.volvobrossard.com

VOLVO, LIQUIDATION À PRIX D'ENCAN
01 S60 bas km, bijou aubaine
98 S70 SE équipée aubaine
95 940, 86 000 km bijou
autoselectmirabel.com
SAAB + BMW 450-433-2002

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S70 1998, aut., cuir, mag, 118 000 km, 9900 $. **Volvo Pointe-Claire 1-866-544-2187 www.volvopointeclaire.com**

VOLVO S90 1998, 204 000km, Floride, fiable, rare, toutes options, 10 000$, 450-433-8771.

501 AUTOMOBILES

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
05, S40 2.4i, (16) bas km
05, S40 T5 ASR, (2) bas km
05, V50 2.4i, (4) bas km
05, V50 T5 ASR, (7) bas km
05, XC90-V8, exécutif, argent
05, S40 T5 AWD, argent
05, S60 AWD 10 376 km.
05, V70 ASR, 557$/mois*
05, V50 ASR aut. toit, 31900$
04, S60R, 6 vit. (2), bas km.
04, XC90 T6, 682 $/mois*
02, S40 A noir, 54 000 km
01, S60 2.4 T, or, 20 900 $
*48 mois, 20 000 km/an
0 $ comptant, plus taxes
FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2002 à 2006 et gar. jusqu'à 160 000 km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO Repentigny
www.volvorepentigny.com
Financement à partir 2.8%
05 V50 5 ptes 2.4i 10 500 km
04 XC90 5ptes T6 60 200 km
03 S40 4ptes 60 700 km
03 S60 2.5T AWD 61 683 km
03 XC70 5 ptes 70 000 km
02 V40 78 600 km
00 Accord EX V6 82 800 km
00 V70 SE 152 000 km
Garantie Volvo 160 000 km
450-582-9993

VOLVO V70 GLT 99, méc. A1 177 000km 8 pneus ens. remorquage 8500$ 514-402-3701

VOLVO V70 R '05 15 000km aut., 49 900 $ AWD 300 HP. **Volvo Pointe-Claire 1-866-544-2187 www.volvopointeclaire.com**

VOLVO XC70 Cross Country 2002, AWD fam., 7 pass., Reprise de banque. 8 roues, 69 000km, Crt. 450-430-3556.

VOLVO XC70 SE 00, bleu int. cuir beige, 127 000 km A1, 8 pneus 13 900 $ 514-248-5184.

VOLVO XC 90, 03,'04,'05, à partir de 34 000$, gar. 160 000 km **Volvo Pointe-Claire 1-866-544-2187 www.volvopointeclaire.com**

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

ASTRO 98, blanc, propre,A-1, pneus et disques neufs, alarme, 4750 $ 514-990-2021.

AUDI 100, 91, aut., 2.3L, 4 ptes, 255 000km, toit, mags, cuir int /ext noir, aucune rouille, freins neufs, entretien maniaque, factures. Superbe! Une proprio, 2500$. 514-254-0275

BUICK Century 99 tout équipé, élect., a/c, 144 000km, 1 proprio, tout impeccable 4600$ 514-344-5497

CHEVROLET Cavalier Z24 92, 173 000km, équpé, aut. a/c, 3.1, V6, 2000$ crtr. 514-886-0463.

CHEVROLET Malibu 00, 6 cyl., aut., a/c, cd, 84 000km 1 proprio presque neuve 5000$ ferme 514-944-9511

CHRYSLER Le Baron 90, 2 ptes, V6, 3L, 56 000 km, comme neuve, très peu roulé l'hiver, pneus neufs, une proprio, 2800 $. 514-583-4554

DODGE Caravan 95, 7 passagers, aut., a/c, freins neufs, pas de rouille, tout impeccable. 2400 $, 514-344-1664

FORD Contour, SE, 95, 4 ptes, aut., 2.5L, cuir, toit, superbe, 3600$ 1 proprio 514-944-9511

FORD Windstar GL 1998 tout équipé, 1500 00km, 3400 $ crtr. 514-886-0463.

JEEP CHEROKEE 1989, man., 163 000km. Bon état. 3500 $. 514-994-1515.

MAZDA 626 94 Cronos, man. 174 000km, a/c, exc. état, 3700 $, crtr. 514-886-0463.

MAZDA MPV 1997, V6, aut., 123 000 km, antivol, démar., équipé, 4995 $, 450-635-3574.

MERCEDES 300E 87, classique aut., blanche, 168 000 mi., cuir, toit, 3000 $, 514-692-1421.

MERCEDES type camion 2002 70 000 km, modèle ML320, 32 000 $, Michaël 514-743-9568

MERCURY TOPAZ GS 1994, V6, aut., impec., 154 000 km, 2000 $, 450-465-2949

NISSAN Altima GXE 95, aut., 4 ptes, 4 cyl., bleu, a/c, tout fonctionnel, 100 000 mi, voiture de la Floride, aucune rouille, impressionnante! Dame. 3950$, 514-254-7960.

NISSAN Sentra XE 93, aut., 1.6L 4 ptes, 159 000km, antirouille, aucune rouille, méc. A1, factures, exceptionnel ! Un proprio, 2800$. 514-996-6180

PONTIAC Sunfire GT 98, 2.4 L. aut. Ferrari rouge 2 portes, CD, a/c, mags comme neuve 3950 $ 514-882-6665, 450-226-3073

SATURN SW2 97 fam., vert aut., a/c,140 000 km. 4700 $ après 16h: 450-491-4237

SUZUKI Swift 1995, 2 portes, hatchback, aut., 1000 $ 514-388-6829.

SUZUKI SWIFT, 98 antirouille, 4 pneus hiver jante, 3200$ A1, 450-445-3764

TOYOTA Corolla 91, aut., a/c, 4 portes, stereo, comme neuve, certification gouvernement, nouveaux pneus, rouge 2250$ nég. 514-882-6665

TOYOTA Corolla VE 98, bleue, 4 ptes., aut. 215 000 km, 8 pneus. 4500 $. 450-922-7408.

TOYOTA Tercel LS 94, aut., 4 portes, 199 000km, antirouille, aucune rouille, entretien minutieux, factures. Remarquable! Dame, 3200$, 514-255-5366.

VENTURE 99, a/c, 179 000 km, 7 places, beige, bon état, pneus hiver, 4500 $, 450-667-1297.

VOLVO 740 GL 1989, 169 000 km, grise, toit, sièges chauffants, vitres élect. 'Hitch', 8 pneus, 2695 $, 450-229-6961.

VOLVO 940 Turbo 93, 237 000 km, 8 pneus + mags, A1, aut., a/c, toit. 3400 $ 514-388-3548

VOLVO 940 Turbo fam. 94, VOLVO 850 fam. 94 et autres, impec, É-U., Automag Plus, Christian, 450-665-5110.

VOLVO 960 fam. 93, tout équipée, toit, 3 sièges, cuir, a/c, pas de rouille, méc. A-1. 4000 $, 514-344-0090.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

ACURA MDX 03, 61 000 km, beige, tout équipé, attelage, 8 pneus, **31 000$,** 450-653-6031

ACURA MDX 2001, 115 000 km, équipé, jamais accidenté, 20 900 $, 514-928-0252.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW X5, 2002, 64 000 km 3 litres. 4.4% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BUICK Rendez-Vous 02 AWD, cuir, toit, 7 pass., 54 000 km. ☛Via Route ☎514-521-5771

BUICK Rendez-vous 2004, tout équipé,17 495 $. Ouvert 7 jours. **Fortier Auto (514) 353-4444.**

CHEVROLET Tracker 02, 4 ptes, 5 vit., équipé A à Z, gar. vrai bijou, original, certifié, spécial, Gilles crtr, 514-758-5895

CHEVROLET Trailblazer 2004, 6 cyl., 51 000 km, 7 pass., tout équipé, fin de loc. 23 mois, prime 3000$, 819-346-2740.

CHEVROLET Van 2000 4x4, 133 000 km, 8000 $. **Sami 450-688-0240**

CHRYSLER mini-van édition spéciale, air, vitres élect., CD, traction avant, mags, impec., aubaine 7700$. 514-895-4705

DAKOTA, 4x4 2002 4 portes, aut. 4.7L, boite fibre, 35 000 km, 18 000 $, 514-494-4907.

DODGE Grand Caravan 06, 2 a/c, DVD, "Stow n' go", 13 000 km, 23 900$ 514-968-9888 crtr.

FORD cube 14', E350,1992, blanc, exc. mécanique et carrosserie, nég.514-807-1103.

FORD Escape XLT 4x4, 2003 16 995 $. Ouvert 7 jours. **Fortier Auto (514) 353-4444.**

FORD Explorer Eddie Bauer 4x4 03, 20 995$. Ouvert 7 jours. **Fortier Auto (514) 353-4444.**

HONDA CR-V 98, 120 000 km, A1, tout équipé + 4 pneus d'hiver, 9 500 $, 450-978-1548.

HONDA CR-V EX 98 aut., tout équipé, 90 000 km, 4 pneus d'hiver, extras, 514-495-3337.

HONDA EX 99 bas km. 450-445-7161 **BROSSARD HONDA**

HONDA Odyssey 2002, rouge, 85 000 km, CD, 8 pneus, 2 a/c, "hitch" ,17 995 $, 514-916-7819.

HONDA Odyssey 99, grise, a/c, 8 roues + pneus, 180 000 km, méc.A-1,ens. remorquage et +, 10 000 $, 450-964-8446

HYUNDAI SANTA FE GL AWD 01, 99 000 km, très bon état, 12 500 $ nég. 450-297-3623

INFINITI QX4 2001, très bonne condition. 123 000km, pneus neufs, pneus hiver sur jantes, 15 750$. 819-243-0020.

JEEP Grand Cherokee 04, Edition Columbia, 42 000 km, très propre, 28 000$ 450-247-3775

JEEP Grand Cherokee 2000, noir, V6, 109 000 km, exc. état, 12 000 $, 514-979-2200.

JEEP LTD 97 noir / noir, bas km, tout original, A-1, aubaine. Sélect crtr. 450-433-2002

LAND ROVER 02 Freelander SE, aut., tout équipé, bas km, 78 000 km. 15 900 $. Gar., financement, crtr. 450-433-2002

MAZDA MPV 2000, tout équipé, méc. A1, impec, 135 000km, 7500$. 450-446-8445.

MERCEDES ML320 Elegance 99, 154 000 km, gar., A-1, 15 900$ nég. 514-898-1263.

NISSAN Pathfinder LE 2006, DVD et GPS **450-445-9811**.

NISSAN XTerra 2002 "Super Charged", 6 vit., man. Argent. 41 000 km. Impec. 21 000 $. 514-488-3304; 514-873-8091

PONTIAC Montana 2004 12 995 $. Ouvert 7 jours. **Fortier Auto (514) 353-4444.**

PONTIAC Montana SV6 2005 V6 3.5L, 38 000km, 7 passagers 16 750$ 514-968-9888 crtr

PORSCHE Cayman S 04, 21 800 km, 62 900 $, 450-688-1144, LAUZON.QC.CA

PORSCHE Cayman Turbo 04, 80 000 km, 74 900 $, 450-688-1144, LAUZON.QC.CA

TOYOTA Highlander 2004, superbe condition, 63 000 km. **Chambly Toyota 450-658-4334**

TOYOTA Highlander 2004, tout équipé, bleu, A-1, 31 000km, 3.3.L, 29 800$, 514-995-0038.

TOYOTA Sienna LE 04, 18 500 km, 7 pass., cond. impec., champagne, int. tissu beige. Tout équipé, a/c, CD, anti-rouille, vitres teintées, jantes aluminium, 4 pneus hiver, femme proprio. Cause transfert en Europe. Transfert de loc. 524.74$ sur 27 mois. Gar. valeur à neuf incl. Cell. :514-999-4405 514-738-6488 taitct@free.fr

TOYOTA Sienna LE 2001 67 000 km, gar. 120 000 km, 15 000 $, 514-636-3533.

TOYOTA Sienna LX 2004, 7 places, gris, 4 roues hiver, 19 850 $, 514-941-1024.

VOLVO 2004 XC90 , rubis, int. cuir beige, 35 000 km, bail 600$ 43 000 $ 514-944-6116.

Yukon Denali 2002, noir, tout équipé, 86 000 km. Prix : 22 500 $. 450-629-5544

505 MACHINERIES DIVERSES VÉHICULES LOURDS

TRACTEUR de jardin ARIENS, 16 forces, tout équipé, hydro, P.T.O. 19 995$ 450-246-3104

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

FIAT Spider 1979 Mécanique A-1, impeccable 9000 $, 819-379-0212

FORD GT 40 2006, (8) disponibles, neuves, 247 000 $ +. Voiture canadienne, 514-820-2346

PORSCHE 911 Targa 77, 3 L., 3 proprio, exc. cond., 14 000 $ factures appui, nég. 514-739-8240

TRIUMPH TR-6, 1974, rouge, int. noir, sièges neufs, parechocs arrière rechromé, immatriculée, visible à Victoriaville, aubaine 7800 $. 819-758-3905.

509 PIÈCES ET ACCESSOIRES

DIFFÉRENTIEL BARRÉ transmission man. Joron Auto 2144 Papineau. 514-522-7775

510 FERRAILLE

RECYCLAGE MARTIN, ACHETONS, autos ou camions pour pièces ou route, 514-690-2727

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES
1. Coin de la bouche de l'homme.
2. Dossier complété dans le dos de l'homme.
3. Tige du rétroviseur plus longue.
4. Roue droite de la remorque complétée.
5. Plaque arrière de la remorque plus petite.
6. Porte de l'arche moins haute.
7. Toit de l'arche plus long à l'arrière.
8. Horizon incomplet entre les deux girafes.

ERR27MIR

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

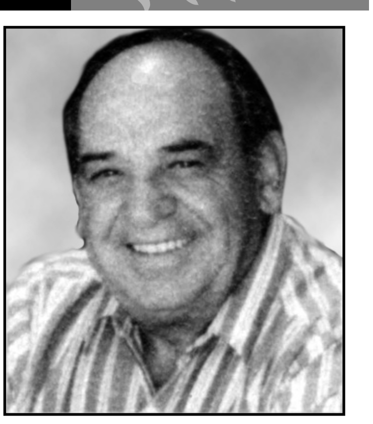
INDEX DES DÉCÈS

ALLAIRE, Marcel
Longueuil
AUDET (née Simard), Hermine
Montréal
BACHAND, Germain
Pierrefonds
BEAUDOIN, Jeannine
Montréal
BELLOCQ, Jean
BLAIS, Georgette
Laval
BOIVIN, (née Auger) Flore
Montréal
BORDUAS, Albert
Saint-Lambert
BOULET, Yvan
St-Eustache
COMTOIS, Paul
DANSEREAU, Pierre
Repentigny
DES CHÂTELETS, Lucie
Montréal
FARMER,(David), Alice
HARDY, Maurice
Montréal
JOYAL (née St-Onge) Violette
Anjou
LEGAULT, Charles-E.
Boucherville
LOYAU (née Deslongchamps) Louise
Montréal
MARCIL, René
Laval
MINICUCCI, Mike
Prezza (AQ) Italie
MOÏSE, Marcel
Repentigny
NADON, Gabriel
Deux-Montagnes
PAQUETTE (Durocher), Gisèle
St-Hyacinthe
PRÉVOST (Léonard), Jacqueline
St-Jérôme
RACINE (née Hénault), Gilberte
REVOL, Jean-François
Montréal
ROSSIGNOL, Marie-Marthe
SAVARIE, Emilienne
TREMBLAY, M. Lionel
Dunham
TROIE CLÉMENT, Edmonde
Montréal
USHER, Robert
VERMETTE, Claude
WALKER, John S.
Montréal
ÉMOND, Lucille
Longueuil

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

L'aide au legs
Règlement de succession
rapide et abordable
Service « clefs en mains » à votre domicile
Diane Lacourcière, conseillère
(514) 705-7241 www.aideaulegs.com

Décès



ALLAIRE, Marcel
1932 - 2006
De Longueuil le 26 mai 2006, à l'âge de 74 ans est décédé Monsieur Marcel Allaire, il laisse dans le deuil son épouse Rose-Alma, ses 4 enfants, petits-enfants, ses frères, ses belles-soeurs ainsi que parents et amis. Exposé à
La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé Poirier ouest, Longueuil
Heures de visite: mardi le 30 mai de 19 h à 22 h et mercredi 31 mai de 13 h à 15 h.

AUDET (née Simard), Hermine
1909 - 2006
À Montréal, le 26 mai 2006, à l'âge de 97 ans, est décédée Mme Hermine Simard, épouse de M. Adrien Audet. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Gilles (Monique) et Jacques (Denise), son frère Bernard, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Une réunion de prières, en présence des cendres, aura lieu au salon:
Alfred Dallaire
MEMORIA
2645, Henri-Bourassa E., Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le mercredi 31 mai à 20 h. La famille vous y accueillera de 19 h à 22 h.

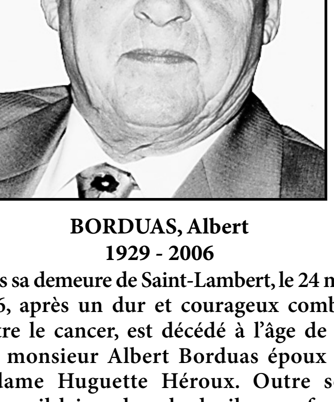
BACHAND, Germain
1924 - 2006
De Pierrefonds, le 25 mai 2006, à l'âge de 81 ans, est décédé monsieur Germain Bachand, époux de Louise Vanier. Il laisse dans le deuil ses enfants Luc (Nicole Colas), André (Jacinthe Giroux), Normand (Jacqueline Thevenot), ses petits-enfants Antoine, Julien, Laurence, François, Kevin, Valérie, ses frères, ses belles-soeurs et ses beaux-frères, neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**
le mardi 30 mai de 11 heures à 13 h 30, suivi des funérailles à 14 heures en l'église Ste-Geneviève, 16037 boul. Gouin Ouest, Ste-Geneviève. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation canadienne des maladies du rein seraient appréciés.

BEAUDOIN, Jeannine
(née Meunier)
1934 - 2006
Au Centre hospitalier Maisonneuve-Rosemont (HMR), le 25 mai 2006, à l'âge de 72 ans, est décédée Mme Jeannine Meunier, épouse de M. Raymond Beaudoin, de Ste-Julie.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Pierre (Francine Bélisle),de St-Eustache, et Jean (Julie Bissonette), de Boucherville, ses petits-fils, Maxime, Martin, Nicolas, Samuel et Antoine, ses soeurs, Claire (Paul-Henri Fontaine), feu Stella (Guy Venne), Élizabeth (Claude Grenon), Hortense (feu Yves Sénécal), ainsi que beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces et de nombreux autres parents et amis.
La famille recevra vos condoléances le dimanche 28 mai 2006, à compter de 14 h à la
Résidence funéraire St-Louis inc.
939, rue St-Louis
Terrebonne
Les funérailles auront lieu le lundi 29 mai 2006, à 11 h, en l'église St-Louis-de-France, 825 rue St-Louis, Terrebonne. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ouverture du salon lundi dès 9 h.
La famille vous invite à donner un don à l'Association du Diabète du Québec, (cartes disponibles au salon) et tient à remercier chaleureusement le personnel du HMR.
Direction funéraire:
Jean-Marc Thuot
Terrebonne

BELLOCQ, Jean
À son domicile, le 22 mai 2006 est décédé à l'âge de 80 ans, M. Jean Bellocq époux de Mme Henriette Agut. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles; Marie-France et Béatrice, ses deux petits-fils Clément et Remi.
Les funérailles seront célébrées ultérieurement.
Direction funéraire Magnus Poirier
Signature Magnus Poirier

BLAIS, Georgette
1923 - 2006
À la Cité de la santé de Laval, le 26 mai 2006, est décédée, à l'âge de 83 ans, Mme Georgette Blais, épouse de Marcel Blais. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Diane (Michel Lanteigne), sa soeur Sr Marie-Marthe Blais, son frère Raymond, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis(es). La famille vous accueillera au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
222, boul. des Laurentides, Laval
Les funérailles seront célébrées en la chapelle du complexe le dimanche 28 mai à 16 h. Heures des visites: dimanche dès midi. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de la recherche sur les maladies infantiles seraient appréciés.
Signature Magnus Poirier

BOIVIN, Flore (née Auger)
1920 - 2006
Montréal, le 26 mai 2006, à l'âge de 85 ans, est décédée, Flore Auger épouse de feu Marcel Boivin. Elle laisse dans le deuil ses soeur, Annette (Jean-Guy), Thérèse (Roger), ses frères Albert ptre, Raymond (Josée), ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
6700 Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Une liturgie de la parole aura lieu le lundi 29 mai à 12 h 30 en la chapelle du Complexe. Heures de visites dimanche de 14 h à 17h et de 19 h à 22 h. Le lundi dès 10 h.
Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés. Sincères remerciements au Personnel de l'hébergement St-Jean-de-la-Lande.



BORDUAS, Albert
1929 - 2006
Dans sa demeure de Saint-Lambert, le 24 mai 2006, après un dur et courageux combat contre le cancer, est décédé à l'âge de 76 ans, monsieur Albert Borduas époux de madame Huguette Héroux. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Carole (Normand Lafontaine), Robert (Monic Issa) et Claudie (Carl Bienvenu), son petit-fils Francis, sa soeur Liliane, plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces et autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances:
La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé Poirier ouest
Longueuil
www.honneur-memoires.com
Un dernier hommage lui sera rendu ce jeudi 1er juin à 11 h 30 en la chapelle de la résidence et de là au crématorium. Heures des visites: mercredi 31 mai de 14 h à 17h et de 19h à 22 h et jeudi 1er juin dès 9 h.
Des dons à la Fondation de l'hôpital Charles-Lemoyne, à la Maison Victor-Gadbois et au futur centre de soins palliatifs de Boucherville (La Source Bleue) seraient appréciés.
La famille tient à remercier madame Pié, Dr Tournigan, madame Chamard et le Dr Michel pour les bons soins prodigués ainsi que toutes les personnes qui ont su nous apporter leur réconfort.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

655 MOTOCYCLETTES

DUCATI MonsterDark noire, 600 cc, 2002, 6000 km, comme neuve, 6350 $, 514-575-0166.

HONDA Shadow 1983, bonne condition, 24 000 km, 1800 $, 514-942-4478.

HONDA STA 05 1300 cc neuve 850 km, ABS, rouge, gar. 2008, valises, 14 500 $, 514-220-1629

SCOOTER BWS 2004, bleu, 2162 km, 70 cc, "pipe" Leovince ZX chrome, "pifloe", 2300 $, comme neuf, 450-625-5365.

SUZUKI Intruder 750, 86, bourgogne, 33 000 km, 2800$. Dame proprio. 819-326-8561

VULCAN NOMAD 2001, "fuel injection", rouge, équipé, 25 500km, 10 800$, 450-799-3061

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

BENETEAU, 28.5, '90, canadien, enrouleur, voile récente, diesel, état A1, 450-226-1955.

CATAMARAN, 2000, Mystère, 6 mètres, équipé, 11 000 $ 450-681-8110, 514-898-9244.

CATAMARAN Inter 18, 01, enrouleur, spi, avaleur, 10 500$ 450-641-9528;819-868-2359

CATAMARAN Nacra, 6 m, '96, équipé, double trapèze, 12 000 $ nég. 514-386-7966

GLASPORT 19,7 Cuddy 90, Merc V-6/200, 3 toiles, remorque, A-1, 9500$, **450-224-7665**

SEA RAY 180, BR 99, Merc 135 HP, *open deck*, 250h, remorque, exc. cond., Lac Achigan, 15 500 $, 514-573-2088.

SILVERLINE 2004, 19 pieds, moteur 5.0L, impeccable, 24 000$ sans taxes, 450-672-0713

VOILIER 2003 Beneteau 473, mieux que neuf et 75 000 $ de moins. Tout équipé pour la mer, prêt à partir, situé sur Lac Champlain, 514-939-3456.

VOILIER 23.5 pi, Beneteau 1988, "sloop", moteur Honda 7,5hp, 17 600 $, 514-756-7506

VOILIER Challenger 24pi. rem.,15HP-4temps,équipé pilote 3 voiles 8900$ 819-314-6481

VOILIER Tanzer 26', moteur Yanmar diesel, 2 grandes voiles, enrouleur. 514-381-5827

ZODIAC 14 pi, plancher aluminium, moteur 15 forces plus extra. 5500 $. 450-227-4301

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CHOIX de véhicules classe A, B + et C, 2003 à 2005, avec extensions, prix imbattables. **Autos Louis 1-877-592-8844**.

CLASSE B, Greatwest, Classique Supreme 2003, extension, 46 000 km, aucun comptant, 589 $/mois, 819-296-3363.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CLASSE B Roadtrek, 91, 190 popular, A1, 22 000$ 450-742-5510 liseabbott@hotmail.com

COLEMAN Sante Fe 97, tente-roulotte en exc. état. 7 personnes. 5000 $, 450-465-5026

FORD 350, Classe C, 00, super duty, V8, triton,115 000 km, 22 pi, 35 900 $, 450-627-3312

MOTORISÉ, 38 pi., Newmar, kountry Star, 95, Ford, 460, super chassis, tout équipé, propre, exc. qualité, exc. état, non fumeur, pas animaux, beaucoup extras, 59 900 $ ou meilleure offre, cause: santé, **514-695-6653**

MOTORISÉ Classe A, Southwind 89, 108 000 km, 32 pi., tout équipé, exc. cond., 22 000 $ aubaine, 514-942-4478.

MOTORISÉ, C, luxe, 01, 30 pi, 2 extensions, 49000 km, Malibu 02, 89 000 $, 450-348-2009.

PETIT CAMPEUR, économique, Astro 2004, 38 200 km, A-1, 26 500 $, 450-676-7624

PRÉVOST Marathon 95, 45 pi, haut de gamme. Valeur neuf 1,5 millions, pour seulement 320 000 $. Aubaine. Impeccable. Génératrice 20kw. Comptoirs Corian 450-774-2778.

RIALTA 2001, moteur 6 cyl. Volks. Pas d'hiver, 52 000 $, 450-659-0117.

ROULOTTE 2001 Keystone, 21 pi, équipée, comme neuve, non fumeur. Attaches incl., prête à partir. 13 850$. 514-642-9482

ROULOTTE Apache 27,5 pi., 2000, tout équipée, très propre, 12 500 $, 450-545-1276.

ROULOTTE légère 16 pi. 2005, tout équipée, 1980 lbs. 5 à 6 pers. 14 200$ 514-626-0287

SAFARI Condo junior 02, 4X4, bien équipée, coffre, 33 000 km 32 000 $. 514-949-1126

TENTE roulotte Coleman Redwood 01,6 places, très propre et beaucoup d'options, frigo 6500$ 514-353-5453

TENTE roulotte Flagstaff 2000, modèle 208, cond. A-1,4800 $ Rive-Sud. 514-975-7752

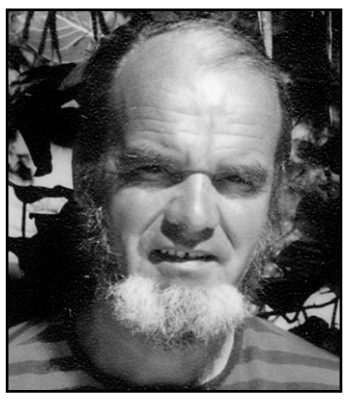
WESTFALIA 25 modèles disp. tout équipées et inspectées www.rvwestfalia.com

WESTFALIA 85, mécanique impec., plusieurs extra, 8500$. 514-717-9867, 514-722-9867

WESTFALIA 87, excellente condition, prête à partir. Manuel, gris, équipement A1. Jamais d'hiver. 13 500 $ 514-232-0716

WESTFALIA Weekender 93, . 5 vit. a/c, A-1, 17 400 $ nég. 450-224-5948

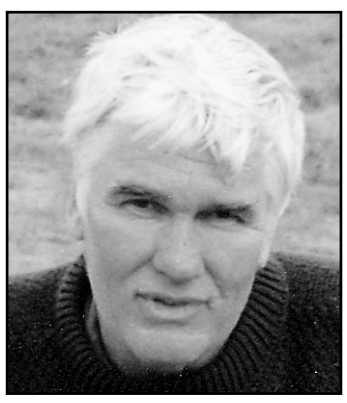
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900



BOULET, Yvan
1930 - 2006

À St-Eustache, le 24 mai 2006, est décédé, à l'âge de 75 ans, Yvan Boulet. Il laisse dans le deuil sa conjointe Lucille Mérette, ses enfants Hélène (Michel), Marie (Jean-Pierre), Michel (Manon), ainsi que Michel (Vanna), ses petits-enfants Eric (Isabelle), Marie-France, Ariane, Myriam, Etienne et son arrière petite-fille Chloée, ses frères, sa soeur, beaux-frères, belles-soeurs, parents et de nombreux amis.
La famille vous accueillera au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal
Heures des visites: le dimanche 28 mai de 10 h à 17 h.

Signature Mc Magnus Poirier



COMTOIS, PAUL
1943 - 2006

Le 21 mai 2006, est décédé monsieur Paul Comtois, à l'âge de 62 ans. Il laisse dans le deuil sa mère Renée Comtois (née Guibert), sa conjointe Annie Vallée, ses enfants Julien, Gaël, Elvire, Marie-Pierre et René-Louis, ses dix petits-enfants chéris, les familles Comtois, Guibert, Lessard, Phaneuf et Vallée, ainsi que tout ses parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon:
J.J. CARDINAL
560, Lakeshore Dr.
Dorval
514-631-1511

le dimanche 28 mai de 14 h 00 à 18 h 00.
Les funérailles seront célébrées en l'église La Présentation de la Ste-Vierge, 665, de l'Église, Dorval, le lundi 29 mai à 11 h 00 et de là au cimetière Dorval.

DANSEREAU, Pierre
1933 - 2006

À Repentigny, le 25 mai 2006, à l'âge de 73 ans, est décédé monsieur Pierre Dansereau, conjoint de Fleurette Thibodeau.
Il laisse également dans le deuil ses enfants Viviane, Manon (William), Pierre-Alain (Suzanne), Richard (Brigitte) et Jacinthe (Marc), leur mère Lucienne Hotte, les enfants de sa conjointe, ses nombreux petits-enfants, son frère Jean-Claude, sa nièce Danielle et ses neveux Michel et Luc, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille vous accueillera au:
Complexe Funéraire Des Trembles
15005, Sherbrooke Est
Pointe-Aux-Trembles
(entrée par le Parc Nature
De La Pointe-Aux-Prairies)
Tél.: 514-498-7682
le lundi 29 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu à l'église Notre-Dame-des-Champs (187 d'Iberville, Repentigny) le mardi 30 mai à 11 h. Mardi le salon ouvrira dès 9 h. Votre sympathie peut se témoigner par un don à la Fondation canadienne du rein.

Besoin d'information ?
Besoin de support ?
Allergique ?
Pas de panique !
AQAA
ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DES ALLERGIES ALIMENTAIRES
Tél./Téléc. : (514) 990-2575
www.aqaa.qc.ca
PM05A

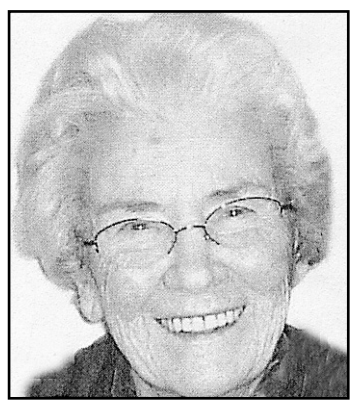
DES CHÂTELETS, Lucie
1929 - 2006

À Montréal, le 26 mai 2006, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Lucie Des Châtelets, fille de feu Euclide Des Châtelets et de feu Angèle Bisson, soeur de feu Denise. Elle laisse dans le deuil ses frères, Jean (feu Jeannine Tremblay), Yves (Madeleine Paré), sa soeur Marthe, ses neveux et nièces, ainsi que de nombreux autres parents et amis. Exposée le lundi 29 mai 2006 de 19 h à 22 h à la
Résidence funéraire St-Louis inc.
939, rue St-Louis
Terrebonne
Les funérailles auront lieu le mardi 30 mai 2006 à 11 h, en l'église St-Louis-de-France de Terrebonne, suivies de la crémation. Ouverture des salons mardi dès 9 h. Votre marque de sympathie peut se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.
Direction funéraire:
Jean-Marc Thuot
Terrebonne

ÉMOND, Lucille
1916 - 2006

À Boucherville, le 20 mai 2006, à l'âge de 90 ans, est décédée Lucille Émond, retraitée de la compagnie Sun Life, fille de feu Victorine Choquet et de feu Arthur Émond. Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces et leur famille, Jules Henri, Louis George, André, Jean-Paul, Gisèle, Hélène, Louise, Rosyle, Arthur, feu Jean-Guy, Gilles, feu Gabrielle, Marguerite, Claude, feu Roland et Jacqueline Émond. La famille accueillera parents et amis le samedi 3 juin de 9 h 30 à 11 heures, au:
Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville

Une liturgie de la parole, en présence des cendres, aura lieu le même jour à 11 heures en la chapelle du Complexe funéraire Pierre Tétreault, et de là au cimetière de Varennes. Des dons pour l'Association québécoise de la dégénérescence maculaire seraient appréciés.

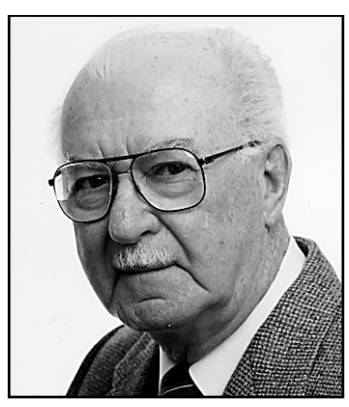


FARMER DAVID, Alice
1921 - 2006

À l'hôpital Le Gardeur, le 25 mai 2006, à l'âge de 85 ans, est décédée madame Alice Farmer épouse de feu Donat David. Elle laisse dans le deuil ses enfants André (Diane), Réal (Jeannine), Conrad (Lyse) et Marcel (Andrée), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs Cécile et Rolande ainsi que plusieurs parents et amis. Exposée au complexe:

Alfred Dallaire
MEMORIA
12415, Sherbrooke Est, P.-A.-T.
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 28 mai de 14 à 21 heures.
Une réunion de prière aura lieu au salon à 20 heures. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



HARDY, Maurice
1916 - 2006

À Montréal, le 26 mai 2006, à l'âge de 90 ans, est décédé monsieur Maurice Hardy, agronome, époux de feu Armande Martel. Il laisse dans le deuil sa fille Claudette (Claude Pilon), sa soeur Claire Hudon, sa belle-soeur Germaine Hardy, ses neveux, nièces et amis. Les funérailles seront célébrées le jeudi 1er juin à 14 h en l'église St-Vincent-de-Paul (5443, boul. Lévesque Est, Laval). La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 13 h. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à un organisme de votre choix.
Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

JOYAL (née St-Onge), Violette
1933 - 2006

À Anjou, le 23 mai 2006, à l'âge de 72 ans, est décédée Violette St-Onge. Elle laisse dans le deuil son époux Pierre Joyal, son fils Luc (Marie-Josée Tessier), ses petits-fils, Xavier et Dominik, de même que ses frères Benoît, Léon et Gaby. Elle rejoint sa soeur, feu Catherine. Également dans le deuil sa belle-famille, Robert (Claire Lamontagne), Lise (Raymond Desaulniers), Bernard (Claire Couture), André (Terry Azzaria) ainsi que les neveux et nièces.
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée et il n'y aura aucune cérémonie.
La famille tient à remercier tout le personnel du 6ième étage de l'hôpital Santa Cabrini, tout particulièrement: Dr Rusnov, Dr Rizzi, Dr Prelevic et Dr TB Nguyen.
DIRECTION:

URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

LEGAULT, Charles-E.
1917 - 2006

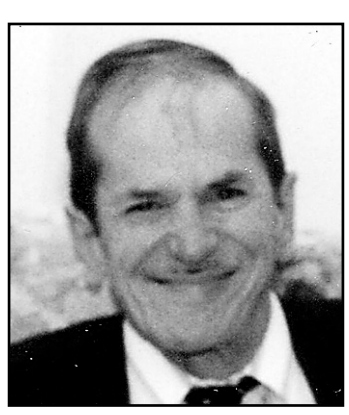
À Boucherville, le 25 mai 2006, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Charles-E. Legault, vétéran de la Deuxième guerre mondiale (1939 - 1945), époux de Noëlla Séguin.
Outre son épouse , il laisse dans le deuil ses enfants Michel, Nicole, Francine, Gaëtan et Marie-Josée et leurs conjoints, ses petits-enfants, parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au:
Complexe Funéraire Pierre Tétreault Inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
Les funérailles auront lieu le lundi 29 mai à 14 heures en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville et de là au cimetière de Boucherville.
Heures de visites: dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h. Lundi à compter de midi.
Des dons pour les Oeuvres du Cardinal Léger seraient appréciés.

LOYAU, Louise (née Deslongchamps)
1935-2006

À Montréal, le 26 mai 2006 à l'âge de 70 ans, est décédée madame Louise Deslongchamps épouse de feu Louis Loyau.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Dominique (Pierrot), Sylvie (feu Yves), Josée (Jules), Patrick (Sophie), ses petits-enfants Nicolas, Guillaume, Maxime, Amélie, Félix, Cloé, Geneviève, Hugo, Marie, Gabriel et Pascale, ses frères, ses sœurs, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955 Cote de Liesse
Ville St-Laurent
www.urgelbougie.com

Les funérailles auront lieu le mercredi 31 mai 2006, à 11 h en l'église De La Visitation 1847 boul Gouin est Montréal, et de là au cimetière Jardins Urgel Bourgie, Montréal. Heures des visites mardi de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h, mercredi à compter de 9 h 30.



MARCIL, René
1934 - 2006

À la Cité de la Santé, le 24 mai 2006, à l'âge de 72 ans, est décédé monsieur René Marcil, époux de madame Solange Alix.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses trois fils Michel (Christiane), François (Chantal) et Patrice (Lyne); ses petits-enfants Any-Pier, Sara-Emilie, Vincent, Maxime, Annie-Eve, Marie-Joëlle et Alexanne Marcil; ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, ainsi que d'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 28 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 29 mai dès 9 h 30 au Mausolée St-Martin (édifice arrière).
Une liturgie de la parole aura lieu en la chapelle du Mausolée à 11 h, et de là au cimetière St-Vincent-de-Paul.
Au lieu de fleurs, des dons à la fondation des maladies inflammatoires de l'intestin (3767, boul. Thimens, ville St-Laurent, Qc, H4R 1W4) seraient appréciés.

MINICUCCI, Mike

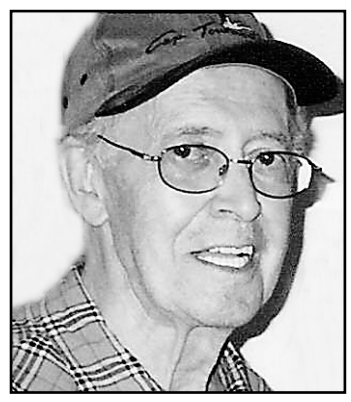
28 septembre 1936 - 20 mai 2006 | Membre fondateur et Gouverneur de la Fondation Communautaire Canadienne Italienne, est décédé à Prezza (AQ) en Italie, à l'âge de soixante-neuf ans après un long combat contre la SLA. Laissant avec regret et affection derrière lui son épouse Gina (née Di Meo), ses enfants, Luciano (Luisa Auriemma), Marisa (Luigi Santoro), Angela, ainsi que ses petits-enfants, Michael, Andria, Anissa et Maxime. Il manquera à ses frères Pasquale et Joe, et sa sœur Maria, ainsi que tous ses neveux et nièces, sans oublier tous les autres membres de la famille, amis, associés, collègues et employés.
La famille recevra les condoléances le dimanche 28 mai 2006 de 19 heures à 22 heures, et le lundi, 29 mai 2006 de 14 heures à 17 heures et de 19 heures à 22 heures, au
Complexe Funéraire Loreto
4875 boul. des Grandes Prairies
(coin Viau) à St Léonard
Les funérailles seront célébrées le mardi 30 mai 2006 à 11 h 15, à l'église Notre-Dame-de-la-Consolata, rue Jean Talon (coin Papineau) à Montréal.

MOÏSE, Marcel
1937 - 2006

À Repentigny, le 26 mai 2006, à l'âge de 68 ans, est décédé M. Marcel Moïse, époux de Mme Nicole Dufort. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Stephan et Patrice, ainsi que ses cinq petits-enfants, William, Julémil, Agate, Zakary et Manouk. Il laisse également sa mère Mme Juliette Morin, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis. La famille vous accueillera au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
438, Notre-Dame, Repentigny
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 28 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h suivi des funérailles en l'église de la Purification, 445, Notre-Dame Est, Repentigny à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

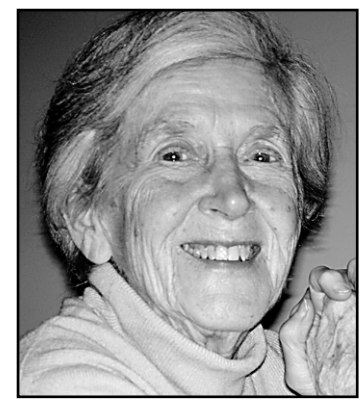


NADON, Gabriel
1925 - 2006

À Deux-Montagnes, le 24 mai 2006, à l'âge de 81 ans est décédé M. Gabriel Nadon. Il laisse dans le deuil sa fille Sylvie (Claude Tremblay), ses petits-enfants: Marie-Hélène (Jean-Sébastien Labrecque), Guillaume, Camille (Kevin Aucoin), son arrière-petite-fille Zodriel, son frère Hector, Patricia et Beverly qui ont été très importantes dans sa vie, M. Jean-Pierre Coutu (Danielle Desmarais), ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. Il sera exposé au
Complexe funéraire régional Guay inc.
146, rue St-Louis, St-Eustache
Une réunion de prière aura lieu au salon le dimanche 28 mai 2006 à 15 h 30. L'inhumation au cimetière Hill Crest de Deux-Montagnes se fera à une date ultérieure. Heures de visites: le dimanche, 28 mai 2006 de 14 h à 17 h. Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

PAQUETTE (Durocher) Gisèle
1925 - 2006

A l'Hôtel-Dieu de St-Hyacinthe, le 24 mai 2006, est décédée à l'âge de 80 ans, madame Gisèle Durocher, épouse de feu Émile Paquette qui demeurait à St-Hyacinthe.
Elle laisse dans le deuil sa fille Louise-Hélène Paquette (Conrad Fournier) de Montréal, ses frères et sœurs : Thérèse (Yvon Grondin), Claire (Rodrigue Masse), Georges (Marcelle Lagacé) tous de St-Hyacinthe et Gilberte (Raoul Martin) de Granby. Également ses beaux-enfants Denise Paquette et Michel Paquette (Suzanne Bernier), autres beaux-frères, belles-sœurs, neveux et nièces.
Elle sera exposée le dimanche 28 mai de 14 à 17 h et de 19 à 22 h à la
Résidence funéraire Mongeau
Réseau Dignité
1115 Girouard ouest, St-Hyacinthe.
Les funérailles auront lieu le lundi 29 mai à 11 heures en l'église du Sacré-Cœur. Lundi, le salon ouvrira à compter de 9 heures.
Des dons à la Fondation Aline Letendre seraient appréciés.



PRÉVOST (LÉONARD), Jacqueline

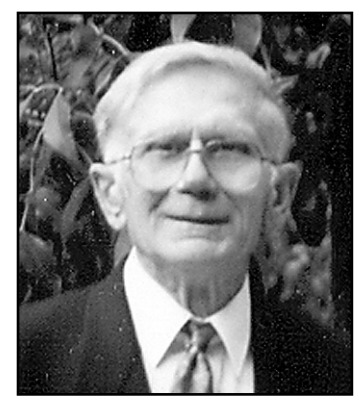
De Saint-Jérôme et autrefois de Sainte-Monique, est décédée, le 25 mai 2006 à l'âge de 86 ans, Jacqueline Léonard, épouse de feu Me Henri Prévost. Elle laisse dans le deuil ses enfants : Élise (André Allard), François (Denise Campillo) et Henri (Christine Themens), ses petits-enfants Marie-Ève et Mathilde Allard, Olivier et Vincent Prévost. Elle était la sœur de feu Annette (feu Jacques Castagner), Marguerite (feu François Marchand), feu Rose (feu William Eykel), Charles (feu Renée Paradis et feue Mariette Leduc), feu Georges (Louise Simard), Jean (Louise Monette), Roger (Aline Brunet) et Madeleine (Eugène Prévost), et la belle-sœur de Thérèse Prévost (feu Henri Masson), feu Louise Prévost (feu Maurice Coutu), Claire Cardin (feu Léandre Prévost), Yvonne Cotter (feu Paul Prévost), Margaret Hart (feu Pierre Prévost), Lise Vézina (feu André Prévost). Elle laisse également dans le deuil de nombreux neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au salon funéraire le dimanche 28 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 29 mai à 14 h, en la cathédrale de Saint-Jérôme. La famille remercie le personnel de l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme pour ses bons soins. Des dons à Pallia-Vie ou à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme seraient appréciés.
Maison funéraire Trudel inc.
400, Place du Curé-Labelle
Saint-Jérôme

RACINE, (née Hénault), Gilberte
1931 - 2006

Au C.H. Pierre Le Gardeur, le 25 mai 2006, à l'âge de 75 ans, après une lutte acharnée contre le cancer, est décédée madame Gilberte Hénault, bien-aimée épouse de monsieur Jean-Louis Racine. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Myriam (Josée Dagenais), Danielle (Michel Fortier), Diane (Pierre Arseneault) et Nathalie (Philippe Marcotte) , ses petits-enfants Dany-Claude, Simon, Benoit, Guillaume et bébé à naître, ses soeurs et son frère, neveux et nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances le mardi 30 mai 2006 de 15 h à 20 h au complexe funéraire:

REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342

Une liturgie de la parole sera célébrée ce même mardi à 17 h 30 en la chapelle du complexe funéraire et un goûter sera servi à 18 h 30. Des dons à la fondation du C.H. Pierre Le Gardeur seraient appréciés.



REMBLAY, M. Lionel
1916 - 2006

À Dunham, le mercredi 25 mai 2006, à l'âge de 90 ans, est décédé M. Lionel Tremblay, époux de Mme Marie-Ange Germain. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Paul (Louise), Roland (Francine), Lise (Claude), Claude (Monique), Micheline (Yvan), Jacques (Estelle), Jocelyne (Denis), Michel (Renée) et Johanne (Brian), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères Maurice (Gisèle), Jean-Louis et André (Marie), ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, autres parents et amis. La famille de M. Tremblay sera présente au
Funérarium Denis Meunier inc.
Membre affilié de la C.T.Q.
402, rue de la Rivière, Cowansville
Tél.: 450-266-6061
Fax: 450-266-6057
funerariumdm@qc.aira.com
le dimanche 28 mai de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, afin de recevoir les témoignages de sympathie. Les funérailles auront lieu le lundi 29 mai 2006 à 11 heures en l'église Ste-Croix de Dunham, suivies de l'inhumation au cimetière St-François d'Assise de Frelighsburg. Un merci spécial à toute l'équipe du CLSC qui ont bien entouré M. Tremblay. Toute marque de sympathie peut se traduire par offrande de don à la Fondation de l'hôpital BMP (950 Principale, Cowansville, Qc, J2K 1K3). Formulaires disponibles au funérarium. N.B.: ouverture du funérarium lundi, la journée des funérailles, à compter de 9 heures.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

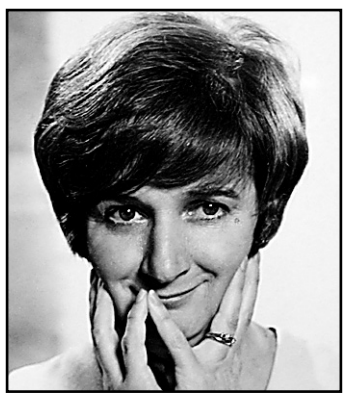
900

REVOL, JEAN-FRANÇOIS
1944-2006

À Montréal, le 25 mai 2006, à l'âge de 62 ans, est décédé Jean-François Revol époux de Marthe Carpentier.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Catherine (Frédéric), ses frères et soeurs et leur conjoint, sa belle-maman Rita, ses belles-sœurs Francine (Claude), Nicole (André) neveux, nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances ce mardi 30 mai de 13 h 00 à 17 h 00 et de 19 h 00 à 21h00 au: Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
St-François D'Assise
6700 Beaubien est, Montréal

La cérémonie se tiendra à 21 h 00 en ce lieu. Des dons à la fondation SLA seraient appréciés.



ROSSIGNOL, Marie-Marthe
1937 - 2006

Le 25 mai 2006, à l'âge de 68 ans, est décédée Mme Marie-Marthe Rossignol, épouse de feu Emile Fortin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Hélène (Kevin), Yves (Elisabeth) et Claude (Julie), ses petits-enfants Nicolas, Charlotte, Tristan et Laïlou, ses frères et soeurs Madeleine, Viateur, Mariette, Celine, Michel et André et leurs conjoints(es), neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 28 mai 2006 de 10 h à 18 h au
Complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Une réunion de prières sera célébrée ce dimanche à 17 h au salon même. Des dons à la Fondation du cancer du sein seraient appréciés.

SAVARIE, Emilienne
1935 - 2006

C'est avec regret que nous vous annonçons le déces de madame Emilienne Savarie, survenu le 22 mai 2006, à l'âge de 70 ans.
Elle laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)

TROIE CLÉMENT, Edmonde
1917 - 2006

À Montréal, le 25 mai 2006, est décédée à l'âge de 89 ans, Mme Edmonde Clément. Elle rejoint son époux René. Elle laisse ainsi dans le deuil ses filles Hélène (José), Lorraine (Gilles), ses petits-enfants Michael (Pelin), Christopher (Rosalynd), Julie, Isabel (David), un arrière petit-fils Anthony ainsi que plusieurs parents et amis. La famille vous accueillera au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal
Heures des visites: dimanche 28 mai 2006 de 11 h à 19 h 30, suivi d'un recueillement au salon.

Signature Magnus Poirier

USHER, Robert
1929 - 2006

Le 25 mai 2006, est décédé paisiblement à son domicile, Dr. Robert Usher, àl'âge de 76 ans, fils de feu Saul Usher et de feu Bessie Echenberg, époux bien-aimé de Anne Conrod, père adoré de Lisa, Heather, Susan et Kathleen, beau-père de Tim, Louis, Robb et Adrian. Son esprit grandira toujours à travers ses petits-enfants Michelle, Emilie, Adam, Samantha, Morley ainsi que Cato qu'il aimait tellement. Cher frère de David et demi-frère de Peter et Lorne. Oncle de plusieurs extraordinaires nièces et neveux. Un service funéraire privé est prévu. En sa mémoire, un service commémoratif sera célébré au Redpath Hall de l'Université McGill le mercredi 7 juin 2006 à 14 h. Au lieu de fleurs, des dons à une charité de votre choix seraient appréciés.
Complexe funéraire Mont-Royal
Tél.: (514) 279-6540
Téléc.: (514) 279-5368

WALKER, John S.
1928 - 2006

À l'Hôpital Général de Montréal, le 26 mai 2006, à l'âge de 78 ans,est décédé M. John S. Walker, époux de Réjeane Séguin, outre son épouse, il laisse ses filles Christine (Mark) et Carol (Paul).
Une messe commémorative sera célébrée à une date ultérieure en l'Église Notre-Dame de Lourdes, 4949 ave Verdun à Verdun. Des dons en sa mémoire à la Société Canadienne du cancer seraient grandement appréciés.

Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

1er Anniversaire

fait

BROUSSEAU, West, Rita

Un an déjà...
Discrète tu as fait
révérence à la vie.
Depuis tu vis dans nos souvenirs,
coeur de bonté
exemple de sagesse...
À jamais

Sylvia, Fernande (Lucio), Sonia (Alain), Emilie et Eric.

1er ANNIVERSAIRE

GERARD L'ESPERANCE, C.A.
27 mai 2005

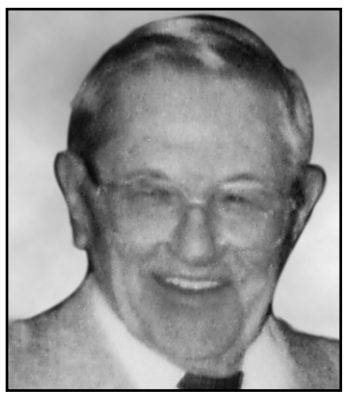
Déjà un an passé. Ton départ et ton souvenir reste toujours aussi vivant dans nos pensées et dans nos coeurs.
Au nom de tous ceux et celles qui t'ont connu et aimé, ta conjointe, tes enfants, petits-enfants ainsi que la famille sans oublier tes amis(es).

Sincères remerciements à tous ceux et celles qui ont partagé notre peine et qui nous ont apporté soutient et réconfort.

Que chacun considère ces remerciements comme personnels.

Gisèle L'Espérance

5e ANNIVERSAIRE

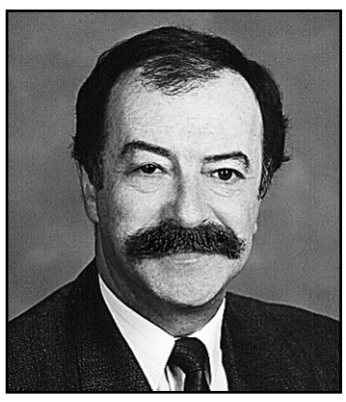


MAURICE BEAUCHAMP
1919 - 2001

"Le temps est une notion qui n'existe pas pour ceux qui s'aiment."
Au-delà des mots, il y a les gestes et c'est dans le quotidien de nos gestes que ta présence se manifeste à mes beaux souvenirs.

Je t'aime
Ton épouse Jeannette

IN MEMORIAM



RICHARD PHILIE
1943 - 2003

« Cher grand-papa,
on t'aime et on t'aimera toujours.
ta petite-fille Chloé »

Merci à tous ceux qui nous ont manifesté des témoignages d'amitié et de sympathie lors du décès de Richard Philie et qui perpétuent sa mémoire.

« On n'oublie rien, on s'habitue, c'est tout. »

Anne-Marie; Catherine, Pascal et Léo; Véronique, Sylvain, Chloé et Nathan.

REMERCIEMENTS

DR JACQUES CHAMPAGNE

Nous remercions très sincèrement les nombreux parents, amis et collègues qui nous ont exprimé leur sympathie lors du décès du Dr. Jacques Champagne, le 22 mars 2006.
Vos témoignages et marques d'amitié manifestés par l'offrande de messes, de fleurs ou de dons, par vos prières, par vos cartes et courriels ou par votre présence auprès de nous, nous ont grandement touchés.
Nous vous en sommes très reconnaissants et vous prions de considérer ce message comme vous étant personnellement adressé.

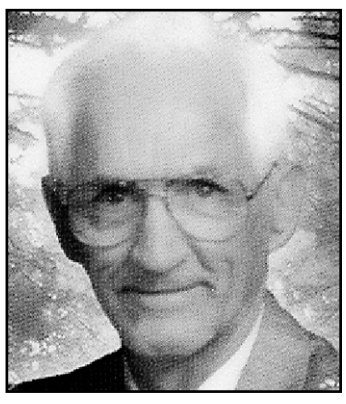
Son épouse Jacqueline Malo, ses enfants et leurs conjoints, ses petits- enfants et sa sœur Claire Allard.

REMERCIEMENTS

GABRIELLE BENOIT-BLAIN

À la suite du décès de Gabrielle Benoit-Blain, survenu à Saint-Lambert le 2 mai 2006, sa famille souhaite remercier toutes les personnes qui lui ont transmis leurs condoléances.
La famille de Gabrielle Benoit-Blain

REMERCIEMENTS



LUCIEN LAROSE

Nous remercions très sincèrement les nombreux parents et amis qui nous ont exprimé leur sympathie lors du décès de M. Lucien Larose, le 15 avril 2006.

Nous vous en sommes très reconnaissants et vous prions de considérer ce message comme étant personnellement adressé.

La famille et les proches de Lucien Larose.

Remerciements

REMERCIEMENT au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.

Prières

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. Y.P.

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. J.G.D.

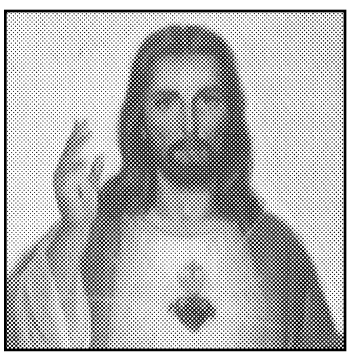
PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. M.F.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée.H.R.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.A.

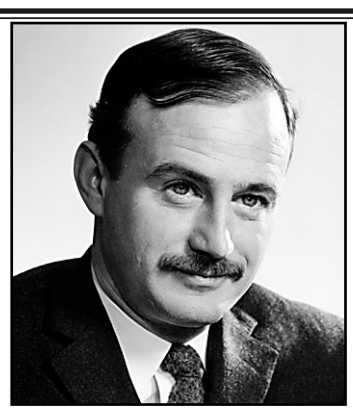


Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.D.

Service commémoratif

CLÉMENT, Donat Gabriel
1929 - 2006

Un service commémoratif en célébration de sa vie aura lieu le mercredi 31 mai à 10 h à l'hôpital Grace Dart, 6085, rue Sherbrooke Est, Montréal. Le service sera suivi d'une réception.



VERMETTE, Claude, rca
1930 - 2006

Entouré des siens, est décédé le 21 avril 2006, à l'âge de 75 ans, Claude Vermette, peintre et céramiste de Sainte-Adèle dans les Laurentides, époux de feu Mariette Rousseau-Vermette, peintre-lissier. Il laisse dans le deuil ses fils Marc et Jérôme, artiste sculpteur, ainsi que son très cher petit-fils et filleul Marc-Karim; ses frères, Normand (Louise Jolicoeur), Pierre (France Légaré), Laurent (Brigitte L'Allier) et sa soeur Luce (René Chartrand); ses beaux-frères et belle-soeur, Gaston Rousseau et Jacques Rousseau (Denise Chabot) ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis.

Né à Montréal et fils aîné de feu Horace Vermette et feu Laure Ranger, Claude Vermette étudie les arts aux côtés du frère Jérôme au Collège Notre-Dame en même temps qu'il poursuit ses études classiques au Collège Saint-Laurent. Au contact du frère Jérôme, il rencontrera Paul-Émile Borduas et se joindra au groupe des Automatistes. En 1948, trop jeune selon Borduas pour signer, il assistera néanmoins au lancement du manifeste du Refus global. Dessin, peinture et céramique constituent alors ses principaux modes d'expression.

Ses premières expositions en 1948, 1950 et 1952 lui valent d'être remarqué par la critique artistique qui fait éloge de son talent et laisse prévoir un avenir des plus prometteur. En 1952, son intérêt pour la céramique se précise lors d'un voyage d'études en Europe et surtout en Italie auprès de l'architecte Gio Ponti et du sculpteur-céramiste Fausto Melotti. Dès lors, son champ d'action est celui de la céramique architecturale pour laquelle il crée de nouvelles formules de composition pour la terre glaise, une plus grande variété de modules pour les tuiles et les briques et de nouveaux émaux brevetés et appréciés pour leur qualité et leur durabilité. Ses tuiles et ses briques lui vaudront d'ailleurs en 1962 un premier prix en design industriel. En 1953, l'artiste de 23 ans réalise sa première grande oeuvre en céramique: l'abside et le plafond de la nouvelle chapelle du Séminaire de Chicoutimi. S'ensuit une carrière d'une trentaine d'années qui se distingue par une étroite collaboration avec architectes et ingénieurs et pendant laquelle il produit de grandes oeuvres dans plus d'une centaine d'édifices publics, tels pavillons et bâtiments reliés à l'Expo 1967, Osaka 1970, aux Olympiques de 1976, ainsi que dans un grand nombre d'écoles, d'églises, de palais de justice (dont Montréal, Percé), d'hôpitaux (dont Notre-Dame, Marie-Enfant, Amos), d'universités (dont Montréal, McGill, Laval, Sherbrooke), d'édifices gouvernementaux, d'aéroports (P.E. Trudeau, Mirabel), dans plus d'une douzaine de stations de métro (dont Place des Arts, Berri-UQAM, St-Laurent, Radisson) et d'autres édifices, dont ceux de General Motors à New York, MacMillan Bloedel à Vancouver, Bell Canada à Toronto, Canadien National, Canadien Pacifique, Texaco Canada et Québécor pour n'en nommer que quelques-uns. Il réalise en outre nombre d'oeuvres, tant foyers, parquets que murales, pour des maisons privées.

Claude Vermette a aussi senti le besoin de poursuivre des recherches qui prendront forme dans la création de petites oeuvres en céramique d'abord, puis dans la gravure, l'aquarelle et la peinture. L'oeuvre de l'artiste sera aussi axée sur des formats plus accessibles aux collectionneurs. Il se démarquera par une grande maîtrise de la gravure, jouant avec des relifefs de matière auxquels il associe des jeux de lumière: oeuvres sur papier St-Gilles, aquarelles de plus de 80 mètres de long au Trinity Square (Bell Canada) à Toronto et livres de gravures, notamment Blanc Seing et Gestes de Liberté. Au cours des vingt dernières années, Claude Vermette s'est consacré principalement à la peinture. Ses oeuvres ont été maintes fois exposées tant au pays qu'à l'étranger et font partie de plusieurs collections privées, publiques et de grandes entreprises. Il vient tout juste de terminer cinq murales extérieures remplaçant ses créations de 1958, pour le Pavillon du Lac des Castors rénové par la Ville de Montréal et inauguré en janvier 2006.

Il a également laissé sa marque dans de nombreuses causes humanitaires notamment en appuyant la fondation en 1989 de L'Amitient, une ferme socio-thérapeutique avec volets artistique et équestre, située à Mont-Tremblant.

Artiste de réputation internationale, Claude Vermette a fait une contribution majeure et originale à l'art de la céramique, tout particulièrement dans le domaine de la céramique architecturale où il fait figure de pionnier. Son oeuvre graphique et picturale témoigne d'un apport tout aussi important. Sa famille et ses nombreux amis(es) perdent en lui un homme passionné, généreux et dévoué.

La famille recevra les condoléances lors de funérailles conjointes avec celles de son épouse Mariette Rousseau-Vermette décédée le 28 mars 2006 qui seront célébrées lors d'une cérémonie religieuse le vendredi 9 juin 2006 à 11 h, en l'église des Dominicains St-Albert-le-Grand, situé au 2175 chemin de la Côte Sainte-Catherine, à Montréal.
Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

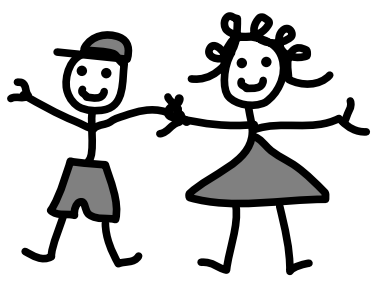
Au lieu de fleurs, un don en sa mémoire à l'organisme de bienfaisance L'Amitient dont le siège social est situé au 230 St-Jacques, Montréal, H2Y 1L9, serait apprécié.

La famille tient à remercier particulièrement Lyse Rousseau, Denise et Jacques Rousseau, son médecin le Dr Claude Paulin, Madame Andrée et Dr Pierre Gauvin, Dr Maurice Dufresne, Dr André Lapointe, pour leur présence, leur soutien et leur inlassable dévouement ainsi que tous les parents, amis et l'équipe des soins palliatifs de l'hôpital de Ste-Agathe ayant soutenu sa démarche au soir de sa vie.

Un enfant sur cent naît avec une malformation ou une maladie cardiaque.

La Fondation québécoise
pour les enfants malades du coeur
soutient ces enfants et leurs parents.

Aidez-nous à maintenir notre
engagement en leur faveur.



en coeur ©
Depuis 1984

1-800-EN COEUR
www.fondationencoeur.com

BTCOEUR7

la Baie

Rectificatif

Cahier publicitaire Horizon été (617A), en vigueur du 22 au 28 mai. **Page 4**. Corsaire Jones New York en jean offert en achat-choc. Photo incorrecte.
Cahier publicitaire Destination solde du weekend (617W), en vigueur du 26 au 28 mai. **Page 7**. Sandales en cuir pour elle offertes en achat-choc à 19,99 $. Modèle Toga, Chariot ou Whip It. Retard de livraison en magaisn. Bons d'achats différé offerts.

Notre clientèle voudra bien excuser ces erreurs.

3407808

Centre de santé et de services sociaux de Laval

Cité de la Santé de Laval
1755, boul. René-Laennec
Laval (Québec) H7M 3L9

3407279A

APPEL D'OFFRES CSSSL-827-2006
INSTALLATION ET RACCORDEMENT DES UNITÉS DE CONDENSATION ET DE SERPENTINS DE REFROIDISSEMENT

Le CENTRE DE SANTÉ ET DE SERVICES SOCIAUX DE LAVAL pour l'installation suivante: CLSC/ CHSLD de Sainte-Rose, propriétaire, demande des soumissions pour l'installation et le raccordement des unités de condensation et de serpentins de refroidissement au CLSC/CHSLD Ste-Rose, situé au 280 boul. Sainte-Rose à Laval.

Les plans, devis et documents contractuels pourront être obtenus à compter de **lundi le 29 mai 2006 à 13:00 heures au bureau de Dessau-Soprin Inc., situé au 1200 boul. Saint-Martin Ouest, 4e étage (réception), Laval (Québec), téléphone (514) 281-1033, poste 2734.**

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission établi au montant de trente mille dollars (30 000,00 $) ou d'un chèque visé au montant de quinze mille dollars (15 000,00 $) fait à l'ordre du propriétaire. Toutes les garanties de soumission devront être valides pendant 45 jours à partir de la date de l'ouverture des soumissions.

Le soumissionnaire devra déposer sa soumission dûment signée à la main, **avant 15:00 heures**, heure en vigueur localement, le **27 juin 2006 au service des approvisionnements de l'hôpital Cité de la Santé, 1755 boul. René Laennec, Laval (Québec) H7M 3L9, local SS-176**. Les soumissions (1 original et 2 copies) devront être remises dans une enveloppe cachetée portant le nom de la compagnie, le titre du dossier et le numéro de l'appel d'offres. Les soumissions seront ouvertes publiquement à cet endroit, le même jour et à la même heure.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Compte tenu de la nature des travaux à exécuter, l'entrepreneur en ventilation devra agir à titre d'entrepreneur général pour ce projet. À cet effet, il devra posséder tous les permis et licences requis pour réaliser ces travaux de ventilation-réfrigération et agir comme entrepreneur général.

Une seule visite des lieux est prévue le **7 juin 2006 à 10:00 heures** en présence des professionnels. Rendez-vous à l'entrée principale du CHSLD situé au 280, boul. Roi-du-Nord, Sainte-Rose, Laval. À cette visite, le propriétaire et les professionnels répondront aux questions des soumissionnaires. Tous les soumissionnaires, entrepreneurs généraux et sous-traitants seront considérés comme ayant visité les lieux et aucune réclamation essentielle pour manque de connaissance des lieux ne sera acceptée.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelque autre des soumissions reçues.

Rose-Ann Levert
Coordonnatrice des services
Approvisionnements, buanderie et imprimerie
CENTRE DE SANTÉ ET DE SERVICES SOCIAUX DE LAVAL
Pierre Beaudoin
Chef des activités techniques
CLSC/CHSLD Sainte-Rose

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

N : 500-11-027750-062

DANS L'AFFAIRE DE LA LIQUIDATION DU FONDS DE CROISSANCE ZÉNITH À VALEUR STABLE :

ANDRÉ GIROUX, C.A., en sa qualité de liquidateur du Fonds de croissance Zénith à valeur stable, ayant une place d'affaires au 215 rue St-Jacques Ouest, bureau 1100, Montréal, Quebec H2Y 1M6

Liquidateur-Requérant

-et-

L'AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS, personne morale de droit public, ayant une place d'affaires au 800 Square Victoria, bureau 2200, Montréal, Québec H4Z 1G3

Mise en cause

-et-

LE MINISTRE DES FINANCES, ayant une place d'affaires au 380, rue St-Antoine Ouest, 5e étage, Montréal, Québec H2Y 3X7

Mis en cause

AVIS DE PRÉSENTATION

PRENEZ AVIS que la Requête du liquidateur pour approbation du plan de liquidation et de distribution des biens du Fonds de croissance Zénith à valeur stable sera présentée pour adjudication devant un juge de la Cour supérieure, siégeant en chambre commerciale dans le district de Montréal, au Palais de justice de Montréal, situé au 1, rue Notre-Dame Est, à Montréal, Québec, le **5 juin 2006, à 11 h 00, en salle 2.07** du Palais de justice de Montréal ou aussitôt que Conseil pourra être entendu.

MONTRÉAL, le 24 mai 2006.

André Giroux
André Giroux conseils inc.
215, rue St-Jacques Ouest
Bureau 1100, Montréal (Québec) H2Y 1M6
Téléphone : (514) 282-2053
Télécopieur : (514) 282-6606
Courriel : agiroux@ch.qc.ca

3407298A

Centre de santé et de services sociaux d'Antoine-Labelle

CSSS d'Antoine-Labelle

Appel d'offres # 10.PCI.233-1 : «Remplacement de la tuyauterie de chauffage du CH de l'Annonciation : Phase I»

Les soumissions sous enveloppes cachetées, portant l'inscription «Soumission pour le remplacement de la tuyauterie de chauffage du CH de l'Annonciation : Phase I» et étant adressées au CSSS d'Antoine-Labelle seront reçues jusqu'au 16 juin 2006 à 14 h. Les soumissions devront être acheminées à l'attention de M. Frédéric Legault, au Centre de l'Annonciation au 1525, rue Principale Nord, l'Annonciation (Québec) J0T 1T0.

L'ouverture publique des soumissions se fera également à ce centre, au local N-242 «Salle Cézanne», le 16 juin 2006 à 14 h précise.

Une visite des lieux par le ou les soumissionnaires est obligatoire. La visite aura lieu le 5 juin 2006 à 14 h au Centre de l'Annonciation, 1525, rue Principale Nord, l'Annonciation (Québec) J0T 1T0. Veuillez vous présenter au local S-S2-61B à cette heure précise.

Veuillez également prendre note que cet appel d'offre est assujetti à l'AQO et l'AQNB.

Ne seront prises en considération que les soumissions préparées sur les formules fournies par «Labelle Ryan Génipro inc.» Ces formules, plans et devis pourront être obtenus à compter du 27 mai 2006 au bureau de «Labelle Ryan Génipro inc.» situé au 436, de la Madonne à Mont-Laurier (819-623-3302). Un dépôt non remboursable de 100 $ (incluant les taxes) sera alors exigé. Le dépôt sera accepté sous forme d'argent comptant ou de chèque visé fait à l'attention de «Labelle Ryan Génipro inc.».

Le CSSS d'Antoine-Labelle ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, ni à encourir aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

M. Frédéric Legault, Responsable de l'Approvisionnement
CSSS d'Antoine-Labelle
1525, rue Principale Nord
L'Annonciation (Québec) J0T 1T0

3407081

CANADA No. : 500-06-000227-047
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

COUR SUPÉRIEURE
(Recours collectif)

SHERI ABERBACK PTACK
Requérante

-c.-

AMEX BANK OF CANADA
Intimée

AVIS SOMMAIRE AUX MEMBRES

[1] PRENEZ AVIS que l'exercice d'un recours collectif a été autorisé le 21 mars 2006 par jugement de l'Honorable Juge Marie-France Courville de la Cour supérieure, pour le compte de toute personne, physique ou morale, faisant partie du groupe ci-après décrit, savoir :

« Toute personne physique et toute personne morale de droit privé, société ou association (pourvu qu'entre le 16 mars 2003 et le 15 mars 2004, pas plus de cinquante (50) personnes furent employées par elle par contrat d'emploi et qu'elle transigeait à distance avec la représentante) et qui en tout temps à compter du 15 mars 2001 (la **«PÉRIODE DU RECOURS»**) était détentrice d'une carte de crédit American Express dont l'utilisation était régie par les lois de la Province de Québec et qui payait son compte relatif à cette carte de crédit via Internet, téléphone, guichet automatique, le ou avant la date d'échéance et encourrait des « frais de crédit » en raison de la politique de traitement du paiement de l'intimée.

Sont exclus expressément du groupe l'intimée, ses officiers, directeurs et affiliés ou filiales et les administrateurs et dirigeants de celles-ci, le cas échéant. »

[2] L'Honorable Juge en chef de la Cour supérieure a ordonné que le recours collectif autorisé par ce jugement soit intenté dans le district de Montréal;

[3] L'adresse de la requérante représentante est :

SHERI ABERBACK PTACK
a/s Kugler Kandestin, s.e.n.c.r.l.
1, Place Ville-Marie
Bureau 2101
Montréal (Québec)
H3B 2C6

L'adresse de l'intimée est :

AMEX BANK OF CANADA
101, rue McNabb
Markham (Ontario)
L3R 4H8

[4] Aux fins de ce recours collectif, le statut de représentante a été accordé à Madame Sheri Aberback Ptack;

[5] Les principales questions de droit ou de fait à être traitées collectivement cherchent à établir la responsabilité de l'intimée en relation avec ses politiques et ses pratiques de traitement des paiements faits par les détenteurs de carte via Internet, téléphone ou guichet automatique et sont plus amplement décrites dans le texte intégral de l'avis disponible au greffe de la Cour supérieure de Montréal et sur le site Internet des avocats de la requérante à www.kugler-kandestin.com. Au cas de différences entre l'avis sommaire et le texte intégral de l'avis aux membres, ce dernier aura préséance;

[6] Les principales conclusions recherchées par le recours collectif sont de rembourser le montant des « frais de crédit » et de payer à la requérante et chacun des membres du groupe la somme de deux cent dollars **(200.00 $)** à titre de dommages compensatoires et de dommages exemplaires et sont plus amplement décrites dans le texte intégral de l'avis disponible au greffe de la Cour supérieure de Montréal et sur le site Internet des avocats de la requérante à www.kugler-kandestin.com;

[7] Tout membre du groupe qui n'a pas requis son exclusion de la façon ci-après indiquée sera lié par tout jugement à être rendu sur ce recours collectif;

[8] La date à laquelle un membre ne pourra plus demander son exclusion du groupe sans une permission spéciale a été établie à soixante (60) jours à compter du 27 mai 2006;

[9] Tout membre du groupe qui n'a pas intenté une action en son nom personnel peut réclamer son exclusion du groupe ici visé par avis au greffier de la Cour supérieure du district de Montréal par courrier enregistré ou certifié avant la fin du délai ci-haut mentionné pour s'exclure;

[10] Tout membre du groupe qui a intenté une action que le jugement final sur le présent recours collectif déciderait est réputé avoir requis son exclusion du groupe si, avant l'expiration du délai d'exclusion, il ne se désiste pas de son action;

[11] Un membre du groupe autre que la représentante du groupe ici désigné ou un intervenant ne peut être condamné à payer les frais de ce recours collectif;

[12] La Cour peut permettre à un membre du groupe d'intervenir dans ce recours collectif s'il considère que cette intervention est utile pour le groupe. Un membre qui intervient peut être requis de se soumettre à un interrogatoire au préalable à la demande de l'intimée. Un membre qui n'intervient pas à ce recours collectif peut seulement être requis de se soumettre à un interrogatoire au préalable si le Tribunal en décide ainsi parce qu'utile aux fins du présent recours.

3404185

3402630

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

AFFILIÉ À Université de Montréal

HÔPITAL DU SACRÉ-COEUR DE MONTRÉAL

HSCM

APPEL D'OFFRES PUBLIC

PROJET : C-0018
HÔPITAL DU SACRÉ-CŒUR DE MONTRÉAL

L'Hôpital du Sacré-Cœur de Montréal, propriétaire, ayant son siège au 5400, boul. Gouin Ouest, demande des soumissions pour **l'agrandissement et réaménagement de l'urgence à l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal**.

Les documents contractuels pourront être obtenus à partir du **30 mai 2006** à l'endroit suivant :

BIRTZ BASTIEN YELLE MAILLÉ OUELLET ARCHITECTES
7255, rue Alexandra, suite 201, Montréal (Québec) H2R 2Y9
Téléphone : (514) 273-4373

contre un chèque visé **non remboursable** de **150,00 $** émis à l'ordre du **Propriétaire**.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission délivré par une institution financière et établi au montant de **10 % de la valeur de la soumission**, valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de **5 % de la valeur de la soumission** fait à l'ordre du **Propriétaire**, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de 5 % de la valeur de la soumission.

Les soumissions seront reçues à l'endroit suivant dans une enveloppe préadressée :

Hôpital du Sacré-Cœur de Montréal, Direction des ressources financières et informationnelles, local E-1181.0
5400, boul. Gouin Ouest, Montréal (Québec)
Téléphone : (514) 338-2222, poste 2954
Date : **4 juillet 2006** Heure locale en vigueur : **14 h 00**

pour être ouvertes publiquement au local E-1181.0 du même endroit, le même jour et à la même heure. Une visite des lieux par les soumissionnaires est prévue le **15 juin 2006 à 10 h 00 à la salle Émilie-Gamelin de l'Hôpital**.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec, en Ontario ou au Nouveau-Brunswick et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre des soumissions reçues.

Représentant du propriétaire désigné
Clément Roy, chef du service des approvisionnements

Note : Consulter les « Règlements adoptés en vertu de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (S5.r1.1) »

3406790A

Commission scolaire du Pays-des-Bleuets

Appel d'offres
Projet: 2004-B74

Projet:	Polyvalente de Normandin Réfection de la toiture
Propriétaire:	Commission scolaire du Pays-des-Bleuets 828, boul. St-Joseph Roberval (Québec) G8H 2L5 Téléphone: (418) 275-2332 Télécopieur: (418) 275-6217
Architectes:	Jean-Claude Lebeuf, architecte 1641, rue des Saules Dolbeau-Mistassini (Québec) G8L 1B5 Téléphone: (418) 276-3484 Télécopieur: (418) 276-8899

La Commission scolaire du Pays-des-Bleuets, propriétaire, demande des soumissions pour des travaux de réfection de la toiture à la Polyvalente de Normandin.

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être obtenus au bureau de l'architecte, 1641, rue des Saules, Dolbeau-Mistassini G8L 1B5, téléphone: (418) 276-3484, contre un dépôt de cent vingt-cinq dollars (125 $) non remboursable.

Une visite des lieux est prévue le 6 juin 2006 à 9 h.

Les soumissions dans des enveloppes cachetées et adressées au soussigné, seront reçues au département des services des ressources matérielles de la Commission scolaire du Pays-des-Bleuets au **1322, boul. Sacré-Coeur à St-Félicien**, jusqu'à 11 h, heure en vigueur localement, **le 12 juin 2006**, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Les soumissions devront être accompagnés d'un chèque visé à l'ordre du propriétaire, Commission scolaire du Pays-des-Bleuets, au montant de 10 % de la valeur de la soumission, ou d'un cautionnement de soumission, établi au même montant, valide pour une période de 60 jours de la date d'ouverture des soumissions. Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat pour une garantie d'exécution et une garantie des obligations pour gages, matériaux et services. Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnement, le montant de chacune d'elles correspond à 50 % du prix du contrat et lorsqu'elles sont sous forme de chèque visé, le montant de chacune d'elles correspond à 10 % du prix du contrat.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant leur principale place d'affaires au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord et détenant le cas échéant la licence requise en vertu de la Loi sur la qualification profesisonnelle des entrepreneurs en construction (L.R.Q., C.B.-1.1).

Les entrepreneurs soumissionnaires sont seuls responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leurs soumissions.

Le propriétaire ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.

Jacques Martel, directeur
Services des ressources financières et matérielles

3407000

ENCANS

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE **SANTANA INC.**
(MANUFACTURE DE BOÎTES ET CHAUSSURES) SERONT VENDUS PAR :

ENCAN

LE : Jeudi 1er juin 2006 à 10 h 30
AU : 3770, boulevard Industriel à Sherbrooke, QC
INSPECTION : Mercredi 31 mai 2006 de 9 h 30 à 16 h 30 ou sur rendez-vous

MACHINERIE : (3) ATOM hydraulique F.H.B.S.-325 avec alimenteur - ATOM clicker S-117 - (12) Machines à couper HYTRONIC - Crampeuse SICMA - Streamer ROLL CONTINENTAL Mod. 04520 - (3) Demi-lune BACKING - Presse BACKING TB2 - (2) Presses tapis BIMA - (4) Skyver COMELZ - Couteau à bande FORTUNA - Env. (70) Machines à coudre PFAFF, une, deux aiguilles, Zigzag - Zigzag CONSEW - Comp. Control JUKI ams210 j- (3) UNION SPECIAL - Mod. 51200 - (2) SINGER 29K71 - (2) Convoyeurs EMHART 36 & 48 stations - Scelleuse à air chaud QUEEN LIGHT - Plieuse électronique SAGITTA RP67 - (4) Mocassins ALDER Mod. 105 - (2) Crusheur Mod. 404PMASPS-USM Mod. UMF-2-Appareilleur BOOTHCO-Machine à crochet-Machine à oeillet RACEWAY 4EC-Typespeedlace Mod. 845PS-(4) Cimenteurs SCHAEFFER-SIDE HELL Mod. GP Inter - (2) Accélérateurs - Boxtoe Mod. C106 - Machine à plaquer automatique - Talonneur RELCO - Brodeuse à semelle MACVIDAL - Machine à rivet SPS - Étampeuse EDMARK 3L - Cimenteur du bas Mod. 740 - (3) Mouleuses et flangueuses INTERNATIONAL Mod. D - (3) Formes à orteil BIANGI - Scelleuse à chaud ELECTRONICA Mod. 291 - Soufleuse MSM type 84 - Inter gaborium - Forme à orteil semi auto Mod. CF - (2) Meules à orteil - DUST Mod. BUCD4 - MSM dépoussiéreur - (2) Cimenteurs COMPO - Sécheuse à chaud duo - Rail - (3) Accélérateurs FLASH - USM DVSK presse pour semelles Mod. RC - Presse à semelle FUNK - Machine à déforme INTER AUTO - Convoyeur DUO RAIL - (2) Souffleuses FABART - Machine à sabler - Système à étiquette avec ordinateur et imp. - (2) Convoyeurs RAPISTAN - Four PHANT-O-MATIC ARS 10 avec système Co2 - etc.

ÉQUIPEMENT D'ENTREPÔT : (10) Sections de REDY RACK - (2) Escaliers mobile - Aspirateur VACCUM - Laveuse polisseuse ADVANCE - (3) Transpalettes - Balance de plancher KILOTECH - Table avec étendeur - (6) Dolly en métal - (3 000) Paniers - (2) Rack lourd S/r avec étendeurs - Comp. Canadian COATS - Comp. 60HP COMPAIR - Refroidisseur COMPAIR - etc.

MATIÈRES PREMIÈRES : Matériel - Fils - Semelles - Semelles flex - Fermetures éclairs métal et nylon - Lacet en cuir - Brosses - Oeillets - Crochets - Rubans élastique - Ornements - Vinyle - etc.

PRODUITS FINIS : Env. (2 000) paires de bottes, chaussures, sandales

EMPAQUETTAGE : Env. 20 000 boîtes de cartons divers

BUREAUX : Bureaux - Chaises - Filières - Comptoir de réception - Table de conférence - (6) Pentium 4 - (10) Ordinateurs variés - Imp. laser et jet - Serveurs - Télévision JVC - Imprimantes à étiquette ZEBRA - etc.

MATÉRIEL ROULANT : Chariot élévateur TCM - Chariot Yale - Camion International 19U Mod. 4 700 diesel boîte 24 po - Dodge Neon 1997

PHOTOS SUR SITE WEB

**Condition : 25 % comptant à l'adjudication. Solde payable comptant ou par chèque visé. Frais d'acheteur 12 %

ENCAN — ENCAN IMPERIAL AUCTION (514) 949 6677 www.imperialauctions.com — ENCAN

3406793

PRIMEAU PROULX & ASSOCIÉ INC.
syndic

Avis de la première assemblée

Dans l'affaire de la faillite de :
ADTEK PHOTOMASK INC.,
corporation légalement constituée ayant sa place d'affaires au 4950, rue Fisher, Montréal (Québec) H4T 1J6.

Faillie

Avis est par les présentes donné que **ADTEK PHOTOMASK INC.** a fait cession le 19e jour de mai 2006 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 7e jour de juin 2006 à 10 h, au bureau du Séquestre Officiel, 5 Place Ville-Marie, 8e étage, Montréal (Québec).

Ce 24e jour de mai 2006.

PRIMEAU PROULX & ASSOCIÉ INC.
Syndic

ROBERT STE-MARIE, Syndic administrateur

101, Roland-Therrien, bureau 380,
Longueuil (Québec) J4H 4B9
Tél. : (450) 670-1040 Téléc. : (450) 670-1542

3407278A

AUX ACTIONNAIRES DE BOLIDEN LIMITÉE

Si vous avez acheté des actions de Boliden limitée le ou après le 10 juin 1997 et que vous déteniez toujours ces actions le 25 avril 1998, le règlement du recours collectif proposé peut avoir une incidence sur vos droits. Pour en connaître davantage, veuillez visiter le site www.kleinyons.com ou téléphoner au 1 800 216-1393.

Cet avis a été approuvé par la Cour suprême de la Colombie-Britannique et par la Cour supérieure de l'Ontario.

3407243

ÊTRE BIEN INFORMÉ

Pour vous abonner et profiter des offres spéciales, visitez

cyberpresse.ca/abonnement
LA PRESSE
(514) 285-6911