

POUR UN SOURIRE
SANS SURPRISE À
VOTRE IMAGE

Richard Nolet d.d.
Marjorie Jalbert-Nolet d.d.

2, rue Napoléon
Saint-Henri
Sur rendez-vous:
418 882-0427 
noletjalbertdenturologiste.com

NOLET JALBERT
Denturologiste inc 



Pérennité du site conventuel de Saint-Damien

MISSION ACCOMPLIE POUR SERGE COMEAU

PAGES 4 À 7

SUGGESTIONS
D'ACTIVITÉS PLEIN AIR
DANS BELLECHASSE
ET LES ETCHEMINS

-15976-3

Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne

 **CLINIQUE DENTAIRE
BEAUMONT**

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi 8 h à 17 h
Vendredi 8 h à 16 h
Samedi et dimanche Fermée

344, route du Fleuve, Beaumont
418 833-2525

>12787-5

Pralinière

Ouvert tous les jours jusqu'à 21 h

**SCANNE-MOI ET TU AURAS
LES RABAIS DU MOIS!**



TREMPAGES
GRATUITS
ET JUSQU'À 20%
DE RABAIS!

Notre-Dame des Pins | Saint-Georges Est | Saint-Georges Ouest
Lac-Etchemin | Saint-Prosper | www.praliniere.com | info@praliniere.com 



>11609-16

 **Batterie GRATUITE***
à l'achat d'un outil! Valeur maximale de 369,99\$

*Voir détails en magasin.

 **Husqvarna**

535, rte Bégin, Saint-Anselme | 418 885-4754 | www.elacasse.com | Autres promotions en magasin

>15234-1

PARTEZ À L'AVENTURE DANS BELLECHASSE ET LES ETCHEMINS!



VÉLO

Cycloroute de Bellechasse

74km de piste cyclable asphaltée

Sentiers de vélo de montagne du Mont Orignal, Lac-Étchemin

15 km de sentiers ainsi qu'un parcours d'habiletés

Vélo de Montagne au Parc du Massif du Sud, Saint-Philémon

22 km de sentiers singletrack et 30 km de pistes multifonctionnelles

EMBARCATIONS NAUTIQUES

Circuit de Canot le Beauchemin, Saint-Léon-de-Standon

Location de Kayaks, Paddle Board, canots & embarcations à mobilité réduite sur les méandres de la rivière Etchemin

Éco-Parc des Etchemins, Lac Etchemin

Location de Kayaks, Paddle Board, planches à pédales & embarcations à mobilité réduite sur le Lac Etchemin



GOLF

Club de golf de Lac-Étchemin, Lac-Étchemin

Parcours de golf unique de 6 094 verges parsemé de 13 plans avec 45 fosses de sable.

Club de golf Bellechasse, Saint-Damien-de-Buckland

Parcours de golf de 18 trous de 6629 verges, 56 trappes de sable et 10 lacs.

Club de golf de Saint-Benjamin, Saint-Benjamin

Un 18 trous de 6082 verges réputé pour la qualité de ses verts

ET PLUS ENCORE!



Scannez les codes QR pour encore plus d'idées d'aventure dans la région!



Tourisme
Bellechasse



TOURISME
ETCHEMINS



Les Immeubles Auclair Agence Immobilière

NANCY AUCLAIR
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ DA

Faire affaire avec la compétence, voilà toute la différence!

Pour vendre ou acheter
nancyauclair.com
418 230-9848
418 625-5030

Saint-Magloire

Projet de logements abordables

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

HABITATION. Un projet de construction d'un édifice offrant six logements à prix abordables pourrait voir le jour à Saint-Magloire.

Ce projet, unique au Québec, est piloté par un promoteur privé originaire du Centre-du-Québec, Éric Leroux, qui s'associerait à un constructeur de la région, d'une part, tout en étant accrédité par le programme de logements abordables de la Société d'habitation du Québec, d'autre part.

M. Leroux souligne que pour obtenir le financement de son créancier principal (Desjardins) et démarrer la construction de cet édifice, comprenant six logements de cinq pièces et demie chacun, une résolution d'appui de la municipalité confirmant un crédit de taxes de 35 ans est requise.

Les élus et le maire Daniel Thibault, qui ont été saisis de ce projet tout récemment, discuteront de cette question lors d'une séance de travail à la fin du mois de juillet et devraient prendre une décision finale à leur séance du mois d'août.

Le maire Thibault n'a pas caché son enthousiasme envers ce projet, ajoutant que six personnes avaient signé des lettres d'intention au terme d'une rencontre d'information tenue le 15 juillet et qui a réuni près de 35 personnes. «Ce sont les membres du conseil municipal qui prendront la décision finale», a-t-il tenu à rappeler au terme de celle-ci.

SAINT-MAGLOIRE ET SAINT-JUST

Éric Leroux a souligné que c'est par le biais d'un membre de sa famille, vivant à Saint-Magloire, qu'il a pris connaissance du manque de logements dans la localité avant de mettre sur papier ce projet qu'il a aussi présenté dans certaines localités avoisinantes, dont Saint-Just-de-Bretenières qui aurait déjà décidé d'appuyer la construction de 24 logements abordables sur son territoire en accordant un crédit de taxes sur 35 ans au jeune promoteur.

Soulignons que le projet de M. Leroux et de son partenaire, MAC Construction de Sainte-Justine qui sera actionnaire à parts égales, serait situé au 128, rue Principale, sur un terrain abritant l'ancienne beurrerie de Saint-Magloire. Ce terrain a été acquis par la municipalité en 2022, puis le bâtiment s'y trouvant a été démolé par la suite par la municipalité qui a ensuite procédé à la

décontamination et à l'arpentage du terrain avant d'y amener les services municipaux.

Celui-ci a été vendu par la suite, à sa juste valeur marchande, au jeune promoteur qui possède déjà plusieurs unités d'habitation dans le secteur de Drummondville. Daniel Thibault ajoute que ce terrain et le bâtiment qui y sera construit représentent la porte d'entrée vers un projet de développement domiciliaire que la municipalité caresse depuis quelques années.

PROJET DISTINCTIF

Après la séance d'information du 15 juillet, Éric Leroux soulignait que le projet de logements abordables qu'il propose se distingue de ceux issus du public du fait qu'il sera réalisé entièrement par le secteur privé et qu'il assumera tous les frais associés à la gestion, que ce soit les bris, le déneigement l'hiver et autres. Il assure également que la municipalité n'aura aucun dépassement de coûts ou frais supplémentaire (autre que le crédit de taxes) à assumer, comme c'est le cas avec les HLM où les municipalités doivent assumer 10% de chaque déficit annuel.

«On a les mêmes critères d'abordabilité que les OBNL (HLM). De plus, même si c'est un projet privé, on laisse à la municipalité, via un comité de citoyens, le soin de déterminer les critères d'admission et qui seront les occupants des différents logements», poursuit-il en ajoutant que le milieu pourrait autant privilégier les aînés que la venue de familles avec de jeunes enfants, par exemple.

«J'ai entendu parler de ce programme et



Le maire de saint-Magloire, Daniel Thibault, accompagné du promoteur Éric Leroux.

Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne

je voulais montrer que c'était possible de faire quelque chose de beau à faible coût, car certains projets sont élevés dans le secteur public. Je voulais démontrer, avec les mêmes règles, qu'il était possible d'arriver à un coût de construction inférieur sans brimer la qualité du produit», poursuit-il en rappelant toutefois qu'en raison de la rentabilité d'un tel projet, qui est à peu près inexistante,

l'adoption d'un crédit de taxes sur la durée du projet, soit 35 ans, est essentielle afin d'assurer la réalisation de celui-ci et le caractère abordable des logements offerts.

Si tout va comme prévu et que la municipalité de Saint-Magloire offre son soutien au promoteur, la première pelletée de terre pourrait s'effectuer en septembre.

Vous m'avez REMARQUÉE!



Imaginez combien d'autres lecteurs ont posé les yeux sur cette magnifique publicité!

La Voix du Sud
HOTEL MÉDIAS D'ICI

418 625-7471
www.lavoixdusud.com

DESJARDINS
Lévis
89, route Kennedy, Lévis QC
418 835-1171

Bonnes vacances

Claude Lacasse
Conseiller
37 années d'expérience

Auberge
DES BOIS-FRANCS

138, chemin des Bois-Francis, Sainte-Aurélie | 418 593-3222
aubergedesboisfrancs.com | aubergedesboisfrancs@gmail.com

Denturologiste
Stéphane Langlais, d.d.

Pour un sourire qui reflète la santé, voyez un professionnel!

CONSULTATION GRATUITE

101, rue Principale
Saint-Raphaël
(voisin du bureau de poste)

Sans frais: 1 866 525-3828

Maintenant ouvert au public

Nouveau Musée des Sœurs NDPS à Saint-Damien



Divers tableaux portant sur la vie de la Congrégation Notre-Dame du Perpétuel Secours sont offerts au public qui visitera le musée. Photo La Voix du Sud – Serge Lamontagne



Ludovic Ouellet, guide-étudiant, la directrice du Musée des Sœurs, Anneleen Perneel, ainsi que la muséologue Émilie Perreault seront présents pour vous accueillir cet été. Photo La Voix du Sud – Serge Lamontagne

FESTIVAL DES BARRES-À-JACK

8, 9 ET 10 AOÛT 2024

JEUDI SPÉCIAL CASINO
18H À 22H
JEUX EN FAMILLE
ACTIVITÉ GRATUITE
CENTRE COMMUNAUTAIRE

VENDREDI
19H00 SHOW DE BOUCAINES AVEC LES MEILLEURS !!
18H30 DANSE COUNTRY
22H30
PHIL GAUZON
LUKE BOMBS EDITION
SOUS LE CHÂTEAU

SAMEDI 10H30 LA DÉMOLITION DE L'ANNÉE À NE PAS MANQUER
20H30 PIONIGHT
22H00 HIGH VOLTAGE
AC/DC

104 rue du Foyer, St-Raphaël, Qc G0R 4C0
418-705-0677 festivalba@gmail.com
www.festivalbarresajack.com

Prix admission
-Accès adultes : 20\$/jour
-Accès enfants (6-12ans) : 10\$/jour

SERGE LAMONTAGNE
redaction@lavoixdusud.com

HÉRITAGE. Après trois ans de préparation, le nouveau Musée des Sœurs de Notre-Dame du Perpétuel Secours, qui vise à laisser une trace indélébile des quelque 100 ans consacrés au développement de Saint-Damien et de Bellechasse par la Congrégation NDPS, est officiellement ouvert au public.

C'est par le biais d'une activité portes ouvertes, le samedi 13 juillet, que les gens ont pu découvrir, pour la première fois, cette nouvelle exposition permanente aménagée dans l'ancienne salle de réception se trouvant sous la chapelle principale de la maison mère.

« On retrouvait, depuis trente ans, une exposition au Centre historique NDPS. Il était temps de renouveler celle-ci et nous voyons les résultats de ce travail aujourd'hui », a indiqué la directrice du musée, Anneleen Perneel.

Cette dernière rappelle que c'est à la demande de la congrégation, qui dans son legs voulait laisser un héritage à Saint-Damien et la région, que ce musée relatant leur savoir-faire et leur savoir-être a été aménagé.

« On a une ligne du temps qui nous rappelle ces 100 ans de présence chez nous, mais aussi des tableaux portant sur différentes thématiques de leur vie au quotidien », précise Mme Perneel en ajoutant

que des expositions thématiques supplémentaires portant sur différents sujets devraient voir le jour, en parallèle, dans l'ancien centre historique.

Soulignons que le montage du concept muséal a été assuré par une entreprise spécialisée dans le domaine, Bergeron Gagnon de Québec, et la muséologue Émilie Perreault. La Société historique a également participé à l'élaboration du musée dans cet espace qui sera officiellement sous peu cogéré par la Coopérative des Choux Gras qui est appelée à devenir copropriétaire du site conventuel avec la Municipalité de Saint-Damien et l'Oasis Saint-Damien.

Lors de son passage au musée, le public sera accueilli par Mme Perneel qui sera secondée de la muséologue Émilie Perreault et Ludovic Ouellet. Ce dernier a été embauché comme guide étudiant pour la période estivale.

Le musée sera ouvert du mardi au dimanche durant la période estivale, puis du jeudi au dimanche pour le reste de l'année. Des visites guidées du musée et du site continuel seront aussi offertes aux intéressés et Mme Perneel ajoute que des programmes éducatifs à l'intention des écoles seront mis en place.

Ajoutons qu'en parallèle lors de leur passage sur le site conventuel, le public pourra profiter du nouveau café Le Perpétuel qui ouvrira ses portes le jour même dans l'ancienne boulangerie des religieuses, sous la responsabilité des Choux Gras.



Développement du site conventuel NDPS

Un sentiment de fierté pour Serge Comeau

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

SAINT-DAMIEN. Beaucoup de chemin a été franchi depuis que les religieuses de la Congrégation Notre-Dame du Perpétuel-Secours ont annoncé leur départ de Saint-Damien en 2018. Cet épisode a été suivi de l'embauche, il y a quatre ans, d'un chargé de projet, Serge Comeau, dont le mandat était d'accompagner les religieuses et le milieu socioéconomique de Saint-Damien et Bellechasse dans la transition.

« Il y a quatre ans, j'avais annoncé à la population que nous serions possiblement en mesure de développer 14 projets sur le site conventuel et on peut dire que nous sommes rendus là. Nous avons actuellement 85 travailleurs et 240 personnes qui fréquentent quotidiennement le site, que ce soient des résidents ou des usagers. La maison est pleine », exprime-t-il avec fierté en ajoutant que l'objectif des religieuses était atteint, les projets ciblés à ce moment étant presque tous concrétisés aujourd'hui.

M. Comeau affirme que la façon de procéder, lorsque vient de travailler avec une congrégation religieuse, s'effectue toujours à deux niveaux. « Notre mission première est d'assurer la santé et la sécurité de la dernière religieuse vivante. L'autre mission était d'avoir un avenir pour ce site-là, mais avant de se lancer là-dedans, il fallait comprendre le charisme autour de cette congrégation », poursuit-il en mentionnant que lors des quatre premiers mois de son mandat, il a passé la plupart de son temps avec elle, que ce soit en partageant leurs repas, en arpentant les corridors des lieux et en écoutant leurs histoires.

« Dès les premiers moments, je saisisais l'attachement des religieuses envers Saint-Damien et qu'elles étaient heureuses de ce qu'elles avaient accompli au fil du temps. Dans nos échanges avec les sœurs les plus âgées, le mot qui revenait le plus souvent était accompagnement: on a accompagné les gens en Afrique et ailleurs dans nos missions, on a accompagné les jeunes et les personnes âgées », poursuit-il en ajoutant que le choix logique, après réflexion, était d'accompagner le développement socioéconomique de Saint-Damien et de Bellechasse.

« À partir des échanges que l'on a eus à l'interne avec les membres du Conseil, on a pris cette avenue et c'est là que nous avons vu apparaître les différents projets. J'ai d'abord accueilli les gens d'Olymel avec qui on a établi des trajectoires et des ententes de service. Ce fut le premier projet. On a ensuite procédé à la réouverture de la boulangerie et à cet effet, je tiens à saluer le travail de Solange et Chantal Viens qui ont rallumé la flamme du vieux four qui avait cessé de fonctionner 40 ans auparavant. Les sœurs étaient tellement heureuses de cela », commente le chargé de projet.

DES LEGS ACCEPTÉS OU REFUSÉS

Dans la suite des choses et en vue de la mise en place des différents projets qui ont vu le jour sur le site conventuel au cours des quatre dernières années, la congrégation religieuse avait mis en place différents legs pour ses bâtiments et infrastructures, puis avait ciblé certains partenaires pour les recevoir.

En tête de liste se trouvait bien sûr la municipalité de Saint-Damien, à qui 60% du site a été légué, et qui est rapidement devenue le partenaire principal de la congrégation. Après réflexion, certains ont été écartés et d'autres ont refusé le legs consenti après mûre réflexion, comme ce fut le cas de la Société historique de Bellechasse qui a décidé de revoir ses priorités et ajuster son action.

« La Société historique conserve son pied à terre chez nous avec son centre d'archives et ça demeure un partenaire important pour nous. Ils ont fait un excellent travail dans la mise en place du Musée des religieuses, qui est un musée de calibre national, et nous leur en sommes reconnaissants », précise M. Comeau en confirmant que la coopérative des Choux Gras est en réflexion pour un legs touchant la boulangerie, la Maison généralice et les bâtiments contigus à celle-ci. Cela sans oublier l'Oasis Saint-Damien qui est appelé à déménager dans l'ancienne infirmerie une fois le réaménagement du CHSLD Saint-Raphaël complété.

APPUI DU VATICAN

Avant de lancer tous ces travaux, Serge Comeau rappelle que la Congrégation NDPS devait obtenir les autorisations nécessaires du Vatican, celle-ci étant bien sûr rattachée à Rome.

« Il a fallu faire des études sur les bâtiments et la valeur de ceux-ci, ainsi que sur les orientations à prendre. Il fallait que ce soit rattaché à de la charité et c'est pour cela qu'on retrouve, sur le site, des personnes handicapées, des personnes en perte d'autonomie, des travailleurs immigrants et même une garderie prochainement. Tout ce qui se passe actuellement se rapproche de ce qu'était la congrégation au fil des ans et en parallèle, on a réussi à apporter une nouvelle économie qui est importante pour Saint-Damien, car les religieuses étaient conscientes de l'impact de leur départ », poursuit-il en ajoutant que ce soit pour la société historique, l'Oasis, la Municipalité, les Choux-Gras, la Barre du jour ou les Résidences HANA, tous les travaux et les discussions ont permis de faire avancer le dossier positivement.

« La commotion du départ est devenue une opportunité de développement pour Saint-Damien, sans oublier les projets de développement en cours au Lac-Vert avec l'hôtellerie, la restauration et le plein air. C'est un complément important et intéressant à tout le développement touristique de Bellechasse. C'est assurément, selon moi, le plus important projet de la MRC de Bellechasse au cours des dernières



Même s'il reste encore du travail à faire, Serge Comeau n'a pas ménagé les efforts pour rendre à terme son mandat. Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne

années. La contribution de la congrégation dans ce dossier est importante, car elles ont le développement de Saint-Damien et Bellechasse à cœur.»

CORPORATION ET SYNDICAT DE COPROPRÉTIÉ

Afin d'assurer la pérennité des lieux, une nouvelle corporation de bienfaisance est en création. Sous l'appellation *La Sauvegarde du patrimoine NDPS*, celle-ci devrait entrer en fonction d'ici la fin de l'année et prendra la place du Conseil général de la congrégation qui conservera trois sièges sur celle-ci, les autres étant occupés par différents partenaires du milieu comme la Municipalité de Saint-Damien, la MRC de Bellechasse, les Choux Gras, l'Oasis et autres.

« La corporation s'assurera que les conventions signées seront respectées. Celles-ci sont basées sur le développement d'un site à caractère sociocommunitaire. Il y a aussi le musée et les archives des religieuses que nous avons décidé de conserver sur place au lieu de les envoyer à l'extérieur. Il était important de conserver le

berceau historique de la congrégation sur place, car ce sont les fondatrices de Saint-Damien. On a fait le choix que ces histoires survivent et soient connues », précise-t-il en ajoutant que la corporation gèrera ces archives et le musée.

Pour chapeauter (et gérer) le tout, un regroupement de propriétaires a été créé, celui-ci prenant la forme d'un syndicat de copropriété unissant actuellement la congrégation et la municipalité, le temps que les legs soient finalisés vers l'Oasis et, possiblement, les Choux Gras.

« Dès que ceux-ci accepteront, ils deviendront membres du syndicat de copropriété et la congrégation va tirer sa révérence, ne conservant que deux petits terrains, soit les tombeaux des deux fondateurs dans la grande chapelle. Légalement, on ne peut pas de partir de tombeaux ou de sépultures », précise-t-il en ne cachant pas sa fierté devant le travail accompli.

« C'est énorme ce qui se passe ici à Saint-Damien, mais c'est toute la MRC de Bellechasse qui va sortir gagnante de tout cela. Ça prenait de la vision et il a surtout fallu prendre des risques pour en venir à tout cela. »

Plus de **50** ans à votre service!

À la ferme, autocueillette de **FRAMBOISES ET BLEUETS**

VISITEZ NOTRE KIOSQUE DE SAINTE-CLAIRE SITUÉ AU PÉTRO CANADA

www.versantfruitier.com
100, route Ste-Caroline, Sainte-Claire

Facebook icon | 418.883.3150

Société historique de Bellechasse

Repositionnement nécessaire

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

SAINT-DAMIEN. Après s'être établie dans quelques-uns des bâtiments de la Congrégation des Sœurs Notre-Dame du Perpétuel-Secours de Saint-Damien, où elle ouvert un centre d'archives, pris en charge la gestion des archives de la congrégation puis oeuvré à la mise en place du Musée de Bellechasse dans l'ancien centre historique NDPS, la Société historique de Bellechasse revoit ses façons de faire.

En poste depuis mars 2023, la vice-présidente Sylvie Corriveau souligne que les nouveaux administrateurs de la SHB ont pris le temps d'étudier les détails du legs qui leur avait été laissé par la congrégation, comprenant plusieurs bâtiments, ainsi que les impacts sur leur organisation.

«Selon ce qu'on a compris lors de nos discussions avec les membres de la congrégation et Serge Comeau, le chargé de projet, ce legs

servait exclusivement à payer notre loyer de copropriété et financer l'entretien ainsi que les réparations des bâtiments qu'on nous léguait. On a longuement réfléchi à notre mission et on s'est demandé si nous étions des gestionnaires de bâtiments, ou une Société historique qui fait la promotion de l'histoire et du patrimoine», mentionne-t-elle en soulignant qu'au terme de leur réflexion, un repositionnement était nécessaire.

«Ce legs ne nous permettait pas d'utiliser une partie de ces sommes pour engager du personnel. Comme la société historique est un OBNL, nos employés sont embauchés grâce à des programmes gouvernementaux qui ne sont pas remboursés à 100 %. Il y a un pourcentage que nous devons générer par le biais de nos activités, pour compenser», explique-t-elle en disant avoir informé la congrégation de leur décision de se retirer de la copropriété alors en formation. La Coopérative des Choux-Gras a depuis été invitée à prendre la relève, celle-ci étant toujours en réflexion (voir texte en page 7).



Au terme de l'assemblée générale annuelle de la Société historique de Bellechasse tenue le dimanche 28 avril à l'église de Sainte-Claire, le conseil d'administration était composé de Sylvie Corriveau, vice-présidente, Yves Turgeon, président, ainsi que de Normand Blais et de Lucie Lévesque de Saint-Anselme. Les autres postes devaient être comblés dans les semaines suivantes. (Photo gracieuseté - Pierre Lefebvre)

DES EXPERTS EN SOUTIEN

Sylvie Corriveau rappelle que la Société historique a concentré une partie de ses efforts du côté de Saint-Damien, au cours des dernières années, à y tenir des activités et effectuer des études de bâtiments et autres. Pour l'aider dans sa réflexion sur le maintien de sa présence (ou non) à Saint-Damien, la SBH a fait appel à différents experts.

«Ceux-ci nous ont demandé quelle était notre mission. Ce que nous savons, c'est que nous ne sommes pas des gestionnaires de bâtiment. On souhaite que la Société historique rayonne partout sur le territoire de Bellechasse», a-t-elle précisé en rappelant que la Société historique n'avait pas besoin de tous ces bâtiments et qu'en ce sens, d'importants coûts étaient donc à prévoir pour l'organisme.

Outre la création du futur Musée de Bellechasse dans le Centre historique NDPS, Mme Corriveau rappelle que Pierre Lefebvre avait pris une part active dans la mise en place du Musée de la Congrégation NDPS, situé dans l'ancienne salle de réception de la chapelle principale, qui a ouvert ses portes au public le 13 juillet dernier.

«Les religieuses ont énormément investi dans ce projet et ce sera magnifique. D'après notre muséologue, ce sera le plus beau musée du Québec réservé à une congrégation religieuse, dans sa modernité et dans sa façon de présenter leur histoire», indiquait-elle lors d'un entretien avec le journal dans les semaines précédant l'ouverture de ce musée.

«Même si on ne s'est pas entendus sur ce legs, nous sommes les premiers à reconnaître le travail des religieuses et à en parler, comme ce sera le cas avec le Musée des religieuses.»

PLUSIEURS PROJETS EN VUE

Malgré sa décision de ne pas accepter le legs de la congrégation et d'ainsi se retirer de la gestion des bâtiments confiés à l'ancienne équipe, Mme Corriveau souligne que la Société

historique de Bellechasse caresse de nombreux projets. C'est ainsi que le Musée de Bellechasse, qui devait s'établir dans le Centre historique NDPS, est appelé à devenir un «musée éclaté» qui se promènera à la grandeur du territoire.

«On va chercher à établir des collaborations avec plein d'organismes et de partenaires œuvrant dans le domaine du patrimoine. C'est une entité qui appartient à la SHB et à cet égard, on souhaite établir un modèle de musée qui profitera à plein d'organismes et de sociétés du patrimoine du territoire», précise-t-elle en ajoutant que la Société historique souhaitait soutenir tous ceux qui posent des actions en lien avec l'histoire, la culture et le patrimoine en collaborant avec eux, en faisant la promotion de leurs activités sur les réseaux sociaux, en organisant des expositions temporaires ou autres.

Si elle n'est pas propriétaire des locaux qu'elle occupait à Saint-Damien, la SHB y tient toujours son centre d'archives situé voisin de la grande chapelle. Celui-ci occupait autrefois beaucoup d'espaces, dont une salle à température contrôlée ayant été aménagée pour recevoir les archives de la Société historique et celles des religieuses qui ont finalement démenagé leurs documents dans un autre local.

L'organisme dit également vouloir ouvrir un point de service au nord du territoire, sur les abords du fleuve, afin de se rapprocher des personnes âgées qui ont beaucoup d'archives. En plus du maintien de son centre d'archives à Saint-Damien et de la création de son éventuel musée éclaté, la Société historique s'est investie dans la mise à jour de sa revue *Au fil des ans* qui a fait peau neuve au cours des derniers mois.

L'organisation d'activités-bénéfice, de conférences, de voyages et d'excursions dans Bellechasse est aussi au menu de la SHB qui vise aussi la mise en place d'un circuit invitant les gens de la région et d'ailleurs à découvrir Bellechasse, la réalisation de ce projet étant prévue d'ici la fin de l'été.

PROFITEZ DE NOTRE COMBO!
VOYEZ LES 2 SPECTACLES POUR :
ADMISSION GÉNÉRALE 110\$
VIP (QUOTÉ LIMITÉE) 120\$

BILLETS EN VENTE MAINTENANT

1ER AU 4 AOÛT 2024

NASHVILLE EN BEAUCE

FESTIVAL DE DANSE ET MUSIQUE COUNTRY

ACCÈS GRATUIT AU SITE À SAINT-PROSPER DE BEAUCE

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE SITE WEB POUR LA PROGRAMMATION COMPLÈTE

DEUX SPECTACLES À NE PAS MANQUER!

VENDREDI 2 AOÛT 20 H
PARTY 2 :
SPECTACLE QUÉBEC ISSIME
14 artistes interprétant plus de 100 chansons dans un feu roulant de costumes.
En collaboration avec HYUNDAI BEAUCE

SAMEDI 3 AOÛT 20 H
COW-BOYS
SPECTACLE COUNTRY QUÉBEC ISSIME
vous fait voyager de Willie à Dolly.
En collaboration avec

8 LIEUX À VOIR LORS DE NOS FESTIVITÉS

- Chapiteau Desjardins (musique et danse)
- Place des marchands et service de restauration
- Bar Comptabilité Côté
- Chapiteau Intermarché
- Saloon Thompson Constructions
- Place Transport Raymond Tardif
- Espace Famille La Cage, Brasserie Sportive
- Ranch Beauceron

6 - LA VOIX DU SUD - Le 24 juillet 2024

24616-1

Legs de la Congrégation NDPS

Les Choux Gras en réflexion

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

SAINT-DAMIEN. L'ouverture du nouveau Musée des Sœurs NDPS à Saint-Damien le 14 juillet et les activités entourant cette ouverture officielle au public ont permis de constater la présence importante de la Coopérative des Choux Gras dans le secteur.

Déjà propriétaire de cinq hectares de terres en permaculture où elle produit une grande variété de légumes, la Coopérative a pris sous sa responsabilité la réouverture de l'ancienne Fournée de l'érablière qui est fermée au public depuis près de deux ans.

L'ancienne boulangerie des religieuses, qui avait été relancée par la famille Viens de Sainte-Claire, est devenue le café *Le Perpétuel*, nouveau lieu de rassemblement au cœur du village. Président du conseil d'administration des Choux Gras, Guy Boudreau souligne que c'est à la demande de la Congrégation des Sœurs NDPS, qui cherchait quelqu'un pour s'occuper, que la coopérative a décidé d'aller de l'avant.

«Pour nous, c'était d'un naturel, car en plus de la boulangerie, cela s'inscrivait dans notre mission et nous donnait un espace pour vendre nos légumes. C'est une belle vitrine pour tout cela»,

précise M. Boudreau en mentionnant que la congrégation les avait contactés, dès 2022, pour leur offrir le legs de l'ancienne boulangerie. Après la boulangerie, la congrégation leur a proposé de recevoir le legs de la Maison généralice, en leur demandant s'ils avaient des projets pour ce bâtiment également.

«C'est un legs pressenti dans le sens où nous sommes à réfléchir à tout cela et mettre en place un plan d'affaires. Aucune décision n'a encore été prise», précise-t-il en ajoutant que pour la Maison généralice, l'organisme avait encore du temps devant lui.

NOUVEAU MODÈLE D'HÉBERGEMENT ?

Guy Boudreau souligne que les relations avec la congrégation religieuse, qui datent d'il y a six ans alors que la coopérative faisait l'acquisition d'une parcelle de terre de 5 hectares pour ses jardins, ont toujours été excellentes.

Pour la Maison généralice, M. Boudreau souligne qu'à moyen terme, la mise en place de projets d'habitation alternative pourrait être regardée, toujours en lien avec la mission des Choux Gras et comme ce fut le cas pour le café *Le Perpétuel*.

«Est-ce que cela pourrait être des projets d'habitation ou autres. Nous sommes en pleine

exploration. Ils nous ont offert le legs de la Maison généralice après que la Société historique se soit retirée de ce dossier. Ils nous ont alors demandé si on pouvait avoir des projets dans celle-ci comme la création d'une école de permaculture ou autres. L'habitation, ça correspondrait bien avec certaines de nos visées et la mission des Choux Gras», poursuit-il en avançant la mise en place de milieux de vie en éco-communauté ou écohabitation où des familles, ou des gens pourraient vivre sous un même toit, comme celui-ci, avec des espaces à la fois privés et communs.

«On travaille sur ces concepts. On essaie de voir si c'est quelque chose qui est plausible et faisable pour nous», insiste-t-il.

En ce qui a trait au reste des bâtiments, soit le centre historique NDPS, la chapelle Sainte-Anne, la maison-souvenir ainsi que la grande chapelle avec le nouveau Musée des sœurs NDPS, il confirme également que le legs de la communauté leur a été offert après le désistement de la société historique, mais que cela n'entraîne pas nécessairement dans leur mission et que cela leur aurait demandé des ressources dont ils ne disposent pas, la coopérative se relevant à peine de quelques années plus difficiles en 2021 et 2022. La création de la nouvelle corporation *La Sauvegarde du patrimoine NDPS* (voir page 5) viendrait pallier à la situation.



Le café Le Perpétuel, sous la responsabilité des Choux Gras pour le moment, a ouvert ses portes au public le 14 juillet dernier.

Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne

Une décision finale quant au legs de la boulangerie et de la Maison généralice devrait être prise lors de la prochaine assemblée générale de la coopérative.

«Nous sommes à monter les plans d'affaires, récolter les renseignements requis et évaluer les impacts financiers sur l'organisation. Avec la congrégation, la volonté est de développer un partenariat reliant toutes les organisations présentes sur le site conventuel, incluant la Municipalité, les Résidences Hana, La Barre du Jour, Cœur Villageois et autres. On veut faire de ce site un exemple de développement concerté», mentionne-t-il en terminant.

Un développement qui ravit le maire

SAINT-DAMIEN. Pour le maire de Saint-Damien, Sébastien Bourget, le développement des dernières années sur l'ensemble du site conventuel, en particulier les deux dernières, dépasse toutes ses attentes.

«Je n'aurais jamais imaginé qu'on serait rendus là au début des discussions il y a quatre ans, mais également au cours des deux dernières. Ma crainte était qu'on nous oblige d'attendre le transfert officiel de l'endroit pour nous permettre de faire quelque chose, mais nous sommes chanceux que les Sœurs nous aient permis d'agir

avant, car des opportunités se sont présentées à nous. Même si nous n'étions pas officiellement propriétaires, on s'est entendu avec elles sur la gestion des bâtiments en question, le temps que les signatures se fassent», précise-t-il en rappelant que cette bonne entente entre les deux parties a permis de développer et de signer des ententes avec des organismes importants comme le CISSS et autres.

«Je crois qu'un partenaire ne pouvait pas avancer sans l'autre. Si la municipalité avait décidé de ne pas embarquer dans l'aventure,

je ne crois pas que nous en serions où nous sommes aujourd'hui. Il en serait de même si la congrégation n'avait pas appuyé financièrement la municipalité», soutient-il en se réjouissant de la confiance et la collaboration entre les deux parties.

«Nous avons aussi le développement du Parc des Sœurs qui avance bien. Notre objectif était d'assurer un développement harmonieux de tout cela, que ça fasse un tout et c'est ce qu'on est en train de créer avec l'arrivée des Choux Gras qui se sont occupés de la réouverture de la boulangerie

et du café, le nouveau musée qui vient d'ouvrir ses portes, ce qu'on développe au lac des Sœurs l'hébergement dans la maison mère et tout cela», en saluant le caractère sociocommunautaire de ce développement qui vient compléter celui du Lac-Vert qui est plus de nature récréotouristique.

Il ajoute que tous ces travaux se font dans une optique de développement du cœur du village et de revitalisation du haut de la rue Commerciale, la municipalité souhaitant aussi mettre en valeur différents bâtiments patrimoniaux se trouvant dans ce secteur. S.L.

Pour vivre la culture bellechassoise

Culture Bellechasse.com

Vendredis en musique
Allô Fantôme / Perséide
26 juillet 2024, 19 h 30



Parc récréotouristique de Vincennes
422, rte du Fleuve, Beaumont

La Cycloroute s'anime - St-Anselme
28 juillet 2024 de 11 h à 14 h



Parc Anselme-Allen au coin de la route 277 et chemin Saint-Marc

Édith Piaf, l'icône méconnue
28 juillet 2024, 14 h



Domaine Pointe-de-Saint-Vallier
Steve Normandin
www.pointedesaintvallier.com

Journées champêtres
Duo Elaine Dion et Roch Côté
28 juillet 2024

12 h Pique-nique familial
13 h 30 Spectacle gratuit
Remis le 4 août en cas de pluie



Parc Taschereau, près de la rivière Etchemin
(17, rue de l'Église à Sainte-Claire)

Six municipalités de Bellechasse ciblées cet été

L'inspection des installations septiques se poursuit

ERIC GOURDE

egourde@icimedias.ca

ENVIRONNEMENT. La MRC de Bellechasse et le Conseil de bassin de la rivière Etchemin (CBE) font de nouveau équipe cet été pour mener des inspections visant à mesurer la conformité des installations septiques de résidences situées près de cours d'eau. Celles-ci se font simultanément et de concert avec l'entreprise affectée à la vidange des fosses septiques.

Des équipes visitent les propriétaires de résidences ou bâtiments ayant à disposer d'eaux usées et qui ne sont pas raccordés à un réseau d'égout et qui bénéficient du service de vidanges d'installations septiques offert par la MRC de Bellechasse. Pour l'été 2024, les territoires de Saint-Nérée, Saint-Charles, Saint-Anselme, Sainte-Claire, Honfleur et Saint-Lazare sont à l'agenda des inspecteurs du CBE qui partage le territoire de la MRC de Bellechasse avec l'OBV Côte-du-Sud pour certaines localités.

Si la visite d'inspecteurs peut sembler répressive aux yeux de certaines personnes, le directeur du service d'aménagement de la MRC, Louis Garon, réitère que la démarche en est une de sensibilisation d'abord. « La consigne qui a été donnée par le CBE aux gens sur le terrain demeure la même que l'an dernier, soit de procéder de manière à sensibiliser les gens et non d'utiliser le bâton et distribuer des amendes. L'approche demeure sensibilisatrice et personnalisée ».

Pour la directrice générale du Conseil de bassin, Véronique Dumouchel, la visite des installations septiques ne sert pas uniquement à cibler les irritants potentiels. « Nous sélectionnons les endroits selon la proximité



L'équipe du Conseil de bassin de la rivière Etchemin sera visible dans six localités cet été. (Photo gracieuseté)

de plans d'eau importants et la concentration d'habitation. Notre travail n'est pas seulement de relever les installations qui semblent problématiques, nous observons aussi les alentours pour une meilleure compréhension de notre territoire. Est-ce qu'il y a présence de plantes exotiques envahissantes, présence de milieux humides, présence d'espèces rares, et autres. Nous profitons également pour faire la cueillette de témoignages de citoyens, qui sont souvent nos yeux sur le terrain », résume-t-elle.

L'an dernier, les observations sur le terrain montraient que 34 % des installations visitées présentaient des défaillances notables, nécessitant la visite d'inspecteurs pour confirmer ces constats. Ainsi, les intervenants du Conseil de

bassin avaient visité 135 résidences à Saint-Malachie, 23 à Saint-Léon et 43 au Lac Dion à Saint-Damien. Les principaux constats soulevés faisaient état de débordements de la fosse, de champs d'épuration non fonctionnels, de l'absence de tels champs d'épuration et de puisards non étanches ou trop près des plans d'eau.

Si des irritants sont observés par les équipes sur le terrain, Véronique Dumouchel explique qu'il existe quelques incitatifs financiers pour la mise aux normes d'installations septiques, dont un crédit d'impôt offert par le gouvernement du Québec. Certaines municipalités, dont Saint-Nérée, offrent même un prêt à leurs citoyens pour mener à bien leurs démarches.



Les inspections se font de concert avec l'entreprise affectée à la vidange des fosses septiques. (Photo gracieuseté)



MARIE-EDITH ROY



MATHIEU FOURNIER



FRÉDÉRIC DESJARDINS



SÉBASTIEN ROY

L'Éclaireur
VOTRE MÉDIA D'ICI
Progrès.ca

LES HEBDOS
DE LA BEAUCÉ

LA PLUS
GRANDE SALLE
DE NOUVELLES
DE LA RÉGION

Ancienne maison funéraire Édouard Trahan & Fils

Les préarrangements funéraires seront honorés

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

SAINT-CHARLES. Après la reprise des services funéraires dans le secteur de Saint-Charles par le Groupe Garneau & Filles, un certain flou demeurait entourant le respect des contrats de préarrangements funéraires signés auprès de la défunte maison funéraire Édouard Trahan & Fils.



Marie-Ève Garneau se réjouit de pouvoir reprendre et surtout respecter les contrats de préarrangements funéraires de l'ancienne maison funéraire Édouard Trahan & Fils. Photo La Voix du Sud - Éric Gourde

Ce doute a été levé, le 5 juillet dernier, alors que l'Office de protection du consommateur confirmait que ceux-ci revenaient de plein droit au Groupe Garneau & Filles qui avait accepté de les honorer dans leur intégralité.

« Comme nous n'avions pas racheté l'entreprise en tant que tel, l'Office de protection du consommateur devait effectuer diverses vérifications afin de s'assurer de la légitimité des contrats, que ceux-ci avaient été faits en bonne et due forme et, surtout, que les sommes investies par les personnes et familles concernées étaient bel et bien placées en fiducie. Ils devaient éplucher chacun des contrats individuellement et ce fut long », précise Marie Ève Garneau, propriétaire du Groupe Garneau & Filles.

Cette dernière reconnaît que la question des préarrangements funéraires demeure une question émotive pour les personnes concernées, encore plus dans des dossiers de reprise d'activités comme ce fut le cas pour eux.

« Certaines des personnes sont décédées depuis ce temps, mais en tout on reprend 79 contrats, soit 70 de la Maison funéraire Édouard Trahan & Fils et 9 de la Maison funéraire Claude Paquet de Pintendre que M. Trahan avait acquise il y a quelques années. C'est une bonne nouvelle pour tous les clients concernés et leurs familles », poursuit-elle.

« Nous avons dit à l'OPC que nous nous engageons à les honorer, quels qu'ils soient, même si nos frais de service n'étaient pas les mêmes. Il n'était pas question de pénaliser les familles concernées », poursuit la propriétaire en ajoutant que l'OPC avait pu retracer tous les propriétaires de ces contrats, même ceux qui avaient déménagé et avaient omis de laisser leur nouvelle adresse à la maison funéraire.

Des lettres seront acheminées à chacun par l'OPC. Les gens pourront contacter l'Office ou la maison funéraire, au besoin ou s'ils ont des questions à ce sujet. « Toutes les familles peuvent se rassurer, toutes les sommes sont en

fidéicommiss, il ne manque pas un sou », souligne également M^{me} Garneau en mentionnant que la reprise des activités se fait bien du côté de Saint-Charles, qu'ils sont heureux des commentaires positifs reçus jusqu'ici.



MRC de Bellechasse

AVIS À LA POPULATION

Sensibilisation en lien avec la conformité des installations septiques dans Bellechasse

La municipalité régionale de comté (MRC) de Bellechasse est responsable de l'application du règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22) et se doit d'avoir un portrait à jour des installations septiques sur son territoire.

La MRC a conclu une entente avec le Conseil de bassin de la rivière Etchemin pour constituer une banque de données sur la conformité des installations septiques dans Bellechasse.

Informations importantes:

- Le Conseil de bassin de la rivière Etchemin n'a pas le mandat d'émettre des constats d'infraction à la population. Leur mandat consiste à effectuer une évaluation visuelle de l'installation septique et de sensibiliser, au besoin, le ou la propriétaire de la résidence sur les impacts environnementaux d'un mauvais traitement des eaux usées.
- Ces personnes ont légalement le droit de circuler sur votre terrain et de procéder à l'évaluation visuelle de votre installation septique.
- Ce travail de collecte d'informations sera jumelé avec la visite de vidange des installations septiques prévues au courant de l'été.

Nous demandons donc la collaboration des Bellechassoises et Bellechassoises afin de faire preuve de courtoisie envers ces personnes qui œuvrent à préserver la qualité de l'environnement dans Bellechasse.

>31124-1

La **Voix** du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI



SERGE LAMONTAGNE



ÉRIC GOURDE



HUBERT LAPOINTE

Beauce
VOTRE MÉDIA D'ICI
Média.ca

**POUR SAVOIR
CE QUI SE PASSE**

**PRÈS DE
CHEZ VOUS**

JEUX & PASSE-TEMPS

SUDOKU

JEU N° 882

3								8
	8			7		2	5	
		1		5		7	4	
5		9		4	2			
6		8		9	7			
1	2		3		5	8		4
							5	
9	5			1				7
7		2			6	4		

NIVEAU : FACILE

RÈGLES DU JEU :

Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

Chaque boîte de 9 cases est marquée d'un trait plus foncé. Vous avez déjà quelques chiffres par boîte pour vous aider. Ne pas oublier : vous ne devez jamais répéter les chiffres 1 à 9 dans la même ligne, la même colonne et la même boîte de 9 cases.

RÉPONSE DU JEU N° 882

6	3	4	9	8	5	2	1	7
7	8	9	4	1	2	3	5	6
2	1	5	6	3	7	4	9	8
4	6	8	5	9	3	7	2	1
5	2	3	7	6	1	8	4	9
9	7	1	2	4	8	6	3	5
3	4	7	7	8	9	1	6	2
8	4	2	3	3	6	8	9	4
1	5	1	5	1	5	1	5	1
8	6	9	8	7	6	5	4	3

MOT CACHÉ

THÈME : JEUX OLYMPIQUES / 8 LETTRES

A ALBERTVILLE AMSTERDAM ATHÈNES ATLANTA ATHLÉTISME AVIRON	B BARCELONE BASKETBALL BERLIN BOXE C CALGARY	C CHAMONIX CURLING CYCLISME E ESCRIME F FLAMME G GOLF GRENOBLE GYMNASTIQUE H HALTÉROPHILIE HANDBALL	H HELSINKI HOCKEY I INNSBRUCK J JUDO L LILLEHAMMER LOS ANGELES LONDRES LUGE LUTTE M MELBOURNE	M MEXICO MONTRÉAL MOSCOU MUNICH N NAGANO NATATION P PARIS PATINAGE PÉKIN PLONGEON R ROME	R RUGBY S SAPPORO SÉOUL SKELETON SKI STADE STOCKHOLM SYDNEY T TENNIS TOKYO TRIATHLON TURIN	V VANCOUVER VOILE VOLLEYBALL
--	--	--	--	--	---	--

L	L	A	B	T	E	K	S	A	B	G	E	M	Y	A	E	M	Y	H	C
M	H	G	S	Y	D	N	E	Y	Y	L	S	E	T	M	O	R	E	H	Y
L	A	N	Y	B	G	U	R	M	I	T	K	L	I	N	A	L	A	E	C
O	N	I	G	O	L	F	N	O	A	C	A	R	T	G	S	M	E	T	L
H	D	L	T	D	U	A	V	D	O	N	C	R	L	I	O	B	L	E	I
K	B	R	U	E	S	O	E	H	T	S	E	A	N	N	D	A	L	N	S
C	A	U	R	T	M	A	C	A	E	A	C	K	I	S	U	R	I	N	M
O	L	C	I	U	N	S	T	S	L	M	I	X	K	E	J	C	V	I	E
T	L	Q	N	I	T	L	I	H	O	L	A	A	E	O	E	E	T	S	N
S	U	I	L	O	M	O	I	T	E	M	O	D	P	U	G	L	R	F	R
E	C	R	K	E	R	K	L	L	E	N	R	S	R	L	U	O	E	L	U
H	E	Y	X	O	N	I	C	L	L	L	E	E	A	E	L	N	B	A	O
B	O	I	P	A	R	I	S	U	A	E	H	S	V	N	T	E	L	M	B
L	C	P	G	E	T	T	U	L	R	B	H	T	K	U	G	S	A	M	L
O	A	A	L	O	N	D	R	E	S	B	Y	A	A	E	O	E	M	E	E
S	N	T	R	I	A	T	H	L	O	N	S	E	M	V	L	C	L	A	M
O	G	R	E	N	O	B	L	E	X	O	B	N	L	M	I	E	N	E	L
E	I	L	I	H	P	O	R	E	T	L	A	H	N	L	E	R	T	A	S
S	K	I	R	O	M	E	G	A	N	I	T	A	P	I	O	R	O	O	V
N	O	E	G	N	O	L	P	N	A	T	A	T	I	O	N	V	E	N	N

SOLUTION DE CE MOT CACHÉ : MÉDAILLE

>20838-22

La Voix du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

Vous êtes une nouvelle entreprise ?
Vous aimeriez promouvoir vos nouveautés ?

NOS SERVICES :

Création de sites
Web et microsites
Facebook ADS
Google ADS
Publicités traditionnelles
Concours Web
Bannières Web
standards et
géo ciblées
Publireportage



Jessy Fournier
418 222-4734
jfournier@icimedias.ca

>435-2



Service
de réparation
7 jours!

BONIN DENTUROLOGISTE

Pour l'amélioration de votre sourire
et un service personnalisé

Pour votre prothèse

- Complète, partielle amovible
- Immédiate ou de transition
- Complète sur implant
- Partielle métallique

>20460-36

BIENVENUE AUX GENS ADMISSIBLES AU RCSD

62, Côte du Passage, Lévis ♦ 418 603-1668 ♦ www.bonindenturologiste.com

La Voix du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

Vous êtes une nouvelle entreprise ?
Vous aimeriez promouvoir vos nouveautés ?

NOS SERVICES :

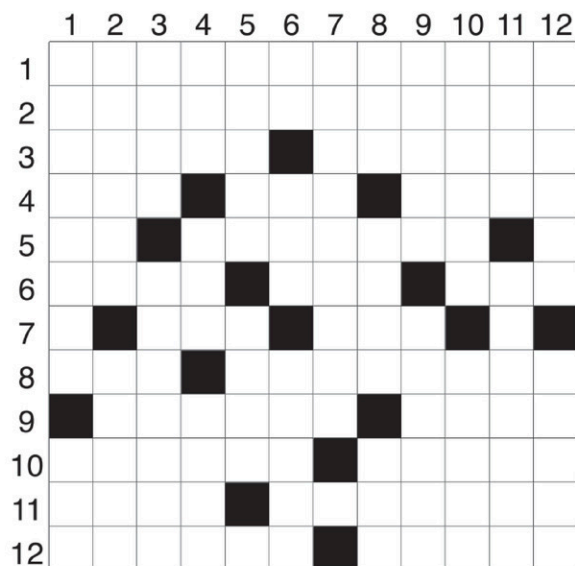
Création de sites
Web et microsites
Facebook ADS
Google ADS
Publicités traditionnelles
Concours Web
Bannières Web
standards et
géo ciblées
Publireportage



Steve Godbout
418 221-3192
sgodbout@beaucemedias.ca

MOTS CROISÉS

N° 882



HORIZONTALEMENT

- Recueil de chants religieux.
- Puantes.
- Plus très jeunes — Entrent dans les mortaises.
- Article — Ville des Pays-Bas — Risque d'inconvénients.
- Marque le moment — Frissonne.
- Considérable — Centre d'hydrothérapie — Fils de Noé.
- Ingurgitée — École.
- Point cardinal — Fragments.
- Une des cinq parties du monde — Procédé poétique.
- L'ennemie des céréales — Écumer.
- Ce qui établit un rapport logique — Entaille longue et étroite.

- Enlève les entrailles de — Enlevées.

VERTICALEMENT

- Rapport de ressemblance — Anticosti.
- Sportif — Punit avec rigueur.
- Exécutés — Comblent une cavité.
- Suffixe — Ville du Japon — Femme d'un raja.
- Appuyer fortement — Émotion d'ordre affectif.
- Répété, exprime le rire — Servent à jouer — Fait effet.
- Se soumet à un ordre.
- Patriarche biblique — Grande quantité de poissons — Ville du Brésil.
- Qui dure douze mois

- Ventilant.
- Vedettes — Terminée en pointe.
- Prénom — Passe en revue.
- Groupe d'abeilles — Vin blanc sec et alcoolisé.

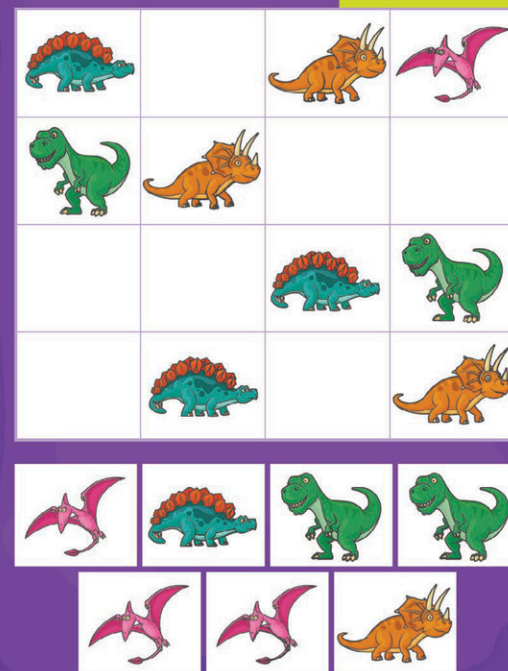


RÉPONSE DU N° 882

ZONE ENFANTS

SUDOKU PRÉHISTORIQUE

Découpe les images et place-les dans la grille de façon à ce que chaque dinosaure se retrouve une seule fois par ligne verticale et horizontale.



ou visitez notre site internet :

Envie de plus de mots croisés ?



www.lavoixdusud.com/mots-croises/

SUPPLÉMENTAIRES

ÉTÉ 2024



D'APRÈS TWO INTO ONE DE RAY COONEY

UN HÔTEL NOMMÉ DÉSIR

ADAPTATION ET MISE EN SCÈNE DE REYNALD ROBINSON

WWW.THEATREBEAUMONTSTMICHEL.COM 418 884-3344 / 1 866 884-3344

THÉÂTRE BEAUMONT-ST-MICHEL

THÉÂTRE BEAUMONT-ST-MICHEL



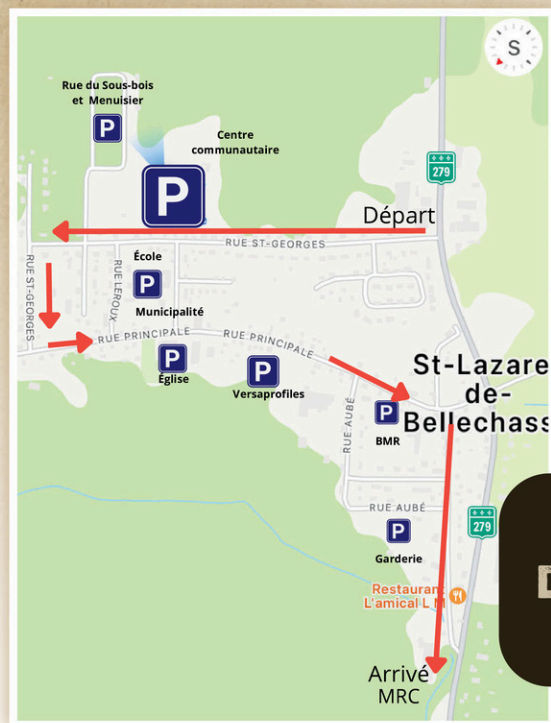
>21226-7

LA VOIX DU SUD - Le 24 juillet 2024 - 11

>20839-66

Ne manquez pas la
PARADE

28 juillet 2024
à 13h



**FERMETURE
DES CHEMINS
À 12H30**

Présence du
FRISSON
à partir de 11h



Entrée gratuite sur le site
418 883-2980

Marché aux puces Le Goût d'Agir

2 500 \$ recueillis

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

LAC-ETCHEMIN. L'organisme Nouvel Essor a recueilli 2 490 \$ à l'occasion de son 19^e marché aux puces *Le Goût d'Agir*, événement présenté à l'aréna de Lac-Etchemin. Cette somme permettra d'offrir des activités et des sorties adaptées à la clientèle en situation de handicap physique.

Directrice générale de Nouvel Essor, Audrey Mercier a tenu à souligner la contribution des quelque 54 bénévoles qui ont offert près de 462 heures en tri d'objets, en aménagement de salle et en vente (1 535,60 \$) de marchandise seconde main lors de la journée du marché.

Nouvel Essor a pu profiter de 154 \$ amassés en vente de billets moitié-moitié, Mélanie Gosselin remportant une somme équivalente.

M^{me} Mercier a tenu enfin à saluer la contribution de différents partenaires tels que les députées Stéphanie Lachance et Dominique Vien, la municipalité de Lac-Etchemin, la caisse Desjardins des Etchemins, la Coop Sainte-Justine, la Maison du Tournant et L'Essentiel des Etchemins qui, ensemble,



Alain Audet et Pierrette Boutin, bénévoles, en compagnie de Mélanie Gosselin, gagnante du moitié-moitié. Photo gracieuseté

ont versé les sommes manquantes pour atteindre le chiffre de 2 490 \$.

Le comité Le Goût d'Agir rappelle qu'il est possible de laisser des dons de matériel dans le bac se trouvant sur le côté de la Maison du Tournant, à l'angle de la 2^e Avenue et de l'avenue Bégin, à Lac-Etchemin.

Saint-Benjamin

Début de la réfection de la route 275

MARIE EDITH ROY

meroy@leclairreurprogres.ca

ROUTES. Le député de Beauce-Sud, Samuel Poulin, a annoncé le début des travaux de réfection de la route 275, à Saint-Benjamin. Il agissait au nom de la ministre des Transports et de la Mobilité durable, Geneviève Guilbault.

Ce projet de réfection vise la reconstruction de la chaussée, sur 1,7 km, entre Morisset-Station et le village de Saint-Benjamin. Le chantier est en activité depuis le 15 juillet et se terminera à la fin d'octobre.

Représentant un investissement estimé à 3,9M\$, ce projet inclut l'isolation de la chaussée sur 1,7 km, l'amélioration du drainage par le creusage des fossés et le remplacement d'un ponceau sous la chaussée.

Durant la réalisation des travaux, la circulation sur la route 275 se fera en alternance en tout temps à l'aide d'un véhicule escorte pendant les heures d'activité du chantier, ou encore à l'aide de feux de signalisation. La voie



La mairesse de Saint-Benjamin, Céline Veilleux, en compagnie de Samuel Poulin, député de Beauce-Sud. (Photo gracieuseté)

sera rétrécie à quatre mètres et la vitesse abaissée à 50 km/h. Les accès aux résidences seront maintenus en tout temps. Aucun détour ne sera mis en place, mais les usagers qui le souhaitent pourront emprunter un itinéraire alternatif via la route 277.



Une pelle mécanique a été requise pour terminer l'extinction. (Photo gracieuse)

Cabane à sucre rasée par le feu à Saint-Anselme

ERIC GOURDE

egourde@icimedias.ca

URGENCE. Un bâtiment acéricole a été complètement détruit le jeudi 18 juillet dernier à Saint-Anselme, après qu'un incendie se soit déclaré en milieu de soirée.

Les secours ont été appelés vers 20 h 50 pour intervenir sur la propriété du rang de la Montagne, après avoir été alertés par l'un des propriétaires qui avait remarqué de la fumée se dégageant du bâtiment.

Selon le directeur incendie de la localité, Bruno Caron, les dégâts sont importants, puisque le bâtiment est une perte totale. « L'embrasement était déjà généralisé à notre arrivée. C'est un bâtiment assez grand et récent, puis assez éloigné de la route. On a dû transporter de l'eau puisqu'aucun réseau ne se trouve à cet endroit. Il a fallu mettre quelques jets de protection pour éviter une propagation à la forêt et quelques érables ont eu chaud, malgré tout ».

Les pompiers de Saint-Gervais, Sainte-Claire et Saint-Henri ont été appelés en renfort pour appuyer leurs collègues de Saint-Anselme, pour une trentaine de sapeurs au total, et ont dû travailler une partie de la nuit, indiquait Bruno Caron

en précisant que la cause était toujours en investigation et qu'une pelle mécanique a été requise pour compléter l'extinction.

« Les pertes sont importantes, surtout qu'en plus des équipements, une vingtaine de barils de sirop étaient toujours entreposés à l'intérieur au moment de l'incendie », ajoute-t-il.

AGENDA

Bingo à Saint-Lazare

Bingo des Chevaliers de Colomb le mercredi 31 juillet au centre communautaire de Saint-Lazare. Plus de 3 000\$ en prix. Début du bingo à 19h et ouverture des portes à 18 h. Réservé aux 18 ans et plus. Pour info: Patrice au 418 883-2128.

Bingo à Sainte-Sabine

Soirée de bingo au profit de Patrimoine Sainte-Sabine le vendredi 2 août à 19h à la salle J.-Ernest Guay de l'Édifice Denis Boutin de Sainte-Sabine. 1 200\$ en prix. Jackpot: 500\$. Réservé aux 18 ans et plus. Pour info: Normande au 418 383-3583.

OFFRE D'EMPLOI

Gérant des viandes

Avec 5 ans d'expérience

Horaire: 40 heures/semaine

Salaires à discuter

Faites partie d'une équipe dynamique!

200, Chemin Métivier à Saint-Damien

Contactez Louis Lapointe

418 789-3122

• LES MARCHÉS •

Tradition

Saint-Damien

ANNONCES CLASSÉES

1 866 637-5236

annoncesclassées@hebdos.com

424 - Astrologie

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél. : 450-309-0125

484 - Services divers

HOMME recherche travail sur ferme laitière ou autres, comme ouvrier agricole, temps partiel semaine ou fin de semaine, ou commis dans dépanneur, épicerie, quincaillerie. Aux environs de Ste-Claire. Horaire à discuter. 418-883-3213

Imaginez combien d'autres lecteurs ont posé les yeux sur cette magnifique publicité!

La Voix du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

418 625-7471
www.lavoixdusud.com

Avis public

Régie des alcools, des courses et des jeux

AVIS DE DEMANDES RELATIVES À UN PERMIS OU À UNE LICENCE

Toute personne, société ou association au sens du Code civil peut, dans les **trente jours** de la publication du présent avis, s'opposer à une demande relative au permis ou à la licence ci-après mentionné en transmettant à la Régie des alcools, des courses et des jeux un écrit sous affirmation solennelle faisant état de ses motifs ou intervenir en faveur de la demande, s'il y a eu opposition, dans les **quarante-cinq jours** de la publication du présent avis.

Cette opposition ou intervention doit être accompagnée d'une preuve attestant de son envoi au demandeur ou à son procureur, par courrier recommandé ou certifié ou par signification à personne, et être adressée à la **Régie des alcools, des courses et des jeux, 1, rue Notre-Dame Est, bureau 9.01, Montréal, (Québec) H2Y 1B6.**

NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR	NATURE DE LA DEMANDE	ENDROIT D'EXPLOITATION
Microbrasserie Dieu du Ciel inc.	Demande de permis d'entrepôt (bière) aux fins de l'agent	15, rue Industrielle Sainte-Claire (Québec) G0R 2V0
A/S Mme Isabelle Charbonneau 259, rue de Villemure Saint-Jérôme (Québec) J7Z 5J4 Dossier : 55-30-3201		

Québec



ALEXANDRE AUBRY

alexandre.aubry.astrologue
alexandre@norja.net
514 667-4803

SEMAINE DU 28 JUILLET AU 3 AOÛT 2024

SIGNES CHANCEUX DE LA SEMAINE : CANCER, LION, VIERGE



BÉLIER (21 MARS - 20 AVRIL)

Vos finances vous préoccupent et cela vous poussera à travailler ardemment pour améliorer votre situation. Vous devriez réussir à réunir les fonds nécessaires pour concrétiser l'un de vos grands rêves, du moins pour régler quelques dettes.



TAUREAU (21 AVRIL - 20 MAI)

Vous ressentirez une inspiration à prendre une nouvelle direction dans la vie. Vous aurez la détermination pour apporter des transformations significatives : vous aspirez à un nouveau départ ainsi qu'à la réalisation d'un projet majeur.



GÉMEAUX (21 MAI - 21 JUIN)

Au cœur d'une foule importante, vous aurez besoin de repos par la suite. En vacances, vous privilégiez des activités passives ou du moins relaxantes, telles qu'une visite au musée ou une balade dans la nature.



CANCER (22 JUIN - 23 JUILLET)

Vous rassemblez votre entourage en organisant un événement surprenant. Cette initiative élargira votre cercle d'amis, et il est possible que vous connaissiez toute une popularité sur vos réseaux sociaux.



LION (24 JUILLET - 23 AOÛT)

Partant spontanément vers l'inconnu, vous pourriez sérieusement envisager de reprendre vos études ou d'entamer une nouvelle carrière alignée sur vos valeurs. Du moins, un petit voyage sera inspirant.



VIERGE (24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)

Apportant des changements pour améliorer votre bien-être intérieur, vous adopterez peut-être un mode de vie plus spirituel. Vous pourriez aussi prévoir un pèlerinage pour explorer la profondeur de votre âme.



BALANCE (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)

En vacances, la carte de crédit peut parfois surchauffer un peu trop! Bien que votre situation financière vous préoccupe, vous continuerez à faire la fête pendant un moment avant de devenir plus raisonnable.



SCORPION (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)

Il serait sage d'attendre la fin des vacances avant de prendre une grande décision. Prenez le temps de peser le pour et le contre pour éviter le stress et la pression qui pourraient vous pousser à faire des choix regrettables.



SAGITTAIRE (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)

Entre les tâches au bureau et à la maison, de nombreux détails nécessiteront votre attention. Un ménage en profondeur pourrait s'avérer plus que nécessaire pour éclaircir votre esprit.



CAPRICORNE (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)

Pendant vos vacances, vous assisterez à des spectacles et à des événements artistiques avec bonheur. Vous pourriez même être le centre de l'attention en vous produisant vous-même, recevant ainsi des applaudissements bien mérités.



VERSEAU (21 JANVIER - 18 FÉVRIER)

Une histoire familiale captivante pourrait retenir votre attention, ou peut-être juste la décoration de votre maison. En vacances, le confort du foyer et la compagnie de la famille seront source de bonheur.



POISSONS (19 FÉVRIER - 20 MARS)

Grâce à votre don pour la parole, même en solo, vous vous ferez remarquer au téléphone et sur les réseaux sociaux, appréciant les débats sur divers sujets. Les déplacements seront fréquents, et votre curiosité sera pleinement satisfaite.

>19549-23

Chez icimédias, nous sommes des passionnés de l'information! Pour nous, la proximité avec les gens est primordiale et nous priorisons les nouvelles locales. C'est pourquoi nos 16 bureaux répartis à travers la province s'affairent à vous offrir vos nouvelles par le biais de 24 journaux locaux, papier et numériques, qui rejoignent des centaines de milliers de lecteurs. Nous sommes fiers d'avoir à nos côtés plus de 150 employés qui participent activement à l'évolution de la presse écrite.

Tu as envie d'y participer aussi? Nous sommes justement à la recherche d'une personne qui a envie de relever des défis à titre de **Conseiller(ère) en solutions médias!**

Conseiller(ère) en solutions médias

Tu auras l'occasion de relever des défis et de nous aider à propulser nos médias régionaux en versions numérique et papier. Puisque nos journaux sont offerts gratuitement à l'ensemble de la population de la région, nous nous devons d'assurer leur réalisation en partenariat avec de précieux annonceurs. C'est ici que ta contribution sera essentielle!

Plus précisément, voici tes responsabilités:

- Effectuer de la prospection par téléphone (70%) ainsi que chez les annonceurs potentiels (30%);
- Mettre en application différentes stratégies de marketing;
- Développer les ventes pour notre section Web ainsi que pour notre journal imprimé;
- Agir à titre de personne ressource pour le service après-vente auprès de nos annonceurs;
- Préparer et effectuer des présentations à nos annonceurs;
- Collaborer avec l'équipe de la coordination des ventes.

Voici ce que nous t'offrons:

- La rémunération annuelle très intéressante;
- 35h/semaine;
- 5 journées de maladie et familiales payées;
- Un programme d'assurances collectives, payé à 50% par l'employeur (dentaire, vue, invalidité, médicaments);
- Un service de télémédecine;
- Des activités d'équipe
- Formations payées et rémunérées;
- Tout l'équipement nécessaire est fourni.

Voici le profil que nous recherchons:

- 0-2 ans d'expérience en ventes;
- Être une personne proactive et dynamique;
- Avoir une très bonne capacité de communication en français;
- Attitude axée sur le service à la clientèle permettant de bâtir des relations solides avec les clients;
- Être à l'aise avec la Suite MS Office;
- Permis de conduire valide requis;
- Vous devez posséder une voiture.

Tu as envie de contribuer à l'évolution d'un pilier de l'actualité?

Nous voulons te rencontrer!

Fais parvenir ton CV à Caroline Gilbert, cgilbert@icimedias.ca

L'Éclaireur
VOTRE MÉDIA D'ICI
Progrès.ca

>30888-2

Saint-Philémon

Le rang Saint-Ignace fermé à la circulation

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

VOIRIE. Les usagers du rang St-Ignace, à Saint-Philémon, n'ont pas accès à celui-ci depuis quelques semaines, le rang étant fermé à la circulation depuis le mois de mai en raison d'un important affaissement de la route survenu à environ 1,6 km de l'intersection de la route 281.

Le maire Daniel Pouliot souligne que ce sont des utilisateurs de cette artère qui, les premiers, avaient avisé les autorités municipales de cette question au cours du printemps.

Les membres du conseil municipal avaient, lors de leur séance de juin, demandé à une firme d'ingénieurs de procéder à des tests de sols, ceux-ci ayant été déposés le vendredi 19 juillet, ainsi qu'à des plans et devis visant à sécuriser les lieux et reconstruire la route dans le secteur où a eu lieu cet affaissement de terrain.

C'est à la mi-août que la firme d'ingénieurs devrait déposer son plan qui devrait se dessiner



Le rang St-Ignace, à Saint-Philémon, est fermé à la circulation depuis plusieurs semaines. Photo gracieuuseté

en deux étapes. La première, soit la sécurisation de la route dans le secteur, pourrait se faire d'ici l'automne 2024, ce qui permettrait de rouvrir une voie sur deux à la circulation automobile. La deuxième étape consisterait en la réfection de la route, projet qui aurait lieu en 2025.

Le maire Pouliot a souligné que si les travaux de sécurisation étaient inférieurs à 100 000 \$, la municipalité pourrait demander des soumissions sur invitation, ce qui permettrait d'accélérer la réalisation des travaux. Sinon, elle devra lancer des appels d'offres officiels, ce qui ajoutera un délai de trois à quatre semaines à leur réalisation.

Soulignons que le rang St-Ignace, qui est fermé en hiver, donne aux terrains et chalets du Domaine de l'Original, aux portes de l'Enfer ainsi qu'au camp scout appartenant aux Scouts de Lévis qui, cette année, tiennent leurs divers camps estivaux sur les terrains servant autrefois à la démolition de Saint-Philémon, près du Camping Saint-Philémon.

La réouverture du rang, en prévision de la saison de chasse en automne, est également de la plus grande importance pour les adeptes de cette activité.



REMERCIEMENTS



**Régent Landry
Lac-Etchemin**

Profondément touchés par les marques de sympathie et de soutien reçues lors du décès de monsieur Régent Landry, survenu le 19

juin 2024 à l'âge de 79 ans et 11 mois, nous désirons remercier tous ceux et celles qui par leurs marques de condoléances nous ont apporté leur réconfort en ces moments difficiles.

Que tous trouvent l'expression de notre sincère reconnaissance et considèrent ces remerciements comme personnels.

Son épouse Monique,
son fils Martin (Sabrina Lamontagne)
ainsi que sa petite-fille Mia-Rose

EN BREF

Travaux routiers à Saint-Camille

Transport Québec avise les usagers de la route que des travaux de remplacement du pont de la Petite Rivière, sur la route 281 à Saint-Camille-de-Lellis, auront lieu du 23 juillet au 12 septembre prochain. Les travaux se feront dans les deux directions et la circulation, dans le secteur, se fera en alternance du lundi au vendredi entre 6 h 30 et 17 h. La limite de vitesse dans le secteur sera de 50 km/h.

Sur les traces de la Corrivaux

Deux dons à saveur patrimoniale

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

SAINT-VALLIER. L'événement *Sur les traces de la Corrivaux* sera de retour au cœur du village de Saint-Vallier les 24 et 25 août prochain. En marge de celui-ci, l'organisme *Marie-Josephte Corrivaux, Histoire et Légendes* et la municipalité de Saint-Vallier ont reçu deux dons qui mettront en évidence l'histoire de ce personnage mythique et de la localité.

Profitant de la conférence de presse annonçant le retour de cette activité, le directeur des services muséaux à la Commission des champs de bataille nationaux, Stéphane Roy, a tout d'abord confirmé le don d'une œuvre de l'artiste Jérôme Trudelle représentant Marie-Josephte Corrivaux. Celle-ci a été présentée, pendant deux ans, au musée des Plaines d'Abraham dans le cadre de l'exposition *Aéria* qui mettait en vedette des personnages ayant marqué l'histoire des Plaines.

«Cela fait dix ans que nous sommes partenaires avec les gens de Saint-Vallier et quand nous avons cessé notre exposition, on a décidé de remettre l'œuvre sur aux gens de Saint-Vallier au lieu de l'entreposer. Ce qui importe pour nous, c'est qu'elle soit vue de tous», a-t-il indiqué en soulignant que cette œuvre avait à la fois une valeur sentimentale et patrimoniale.

Soulignons que l'implication de la commission des champs de bataille nationaux dans cet

événement se poursuivra avec la présentation, une fois de plus, de la pièce de théâtre à laquelle trois acteurs de la commission participeront, en collaboration avec les acteurs et figurants de Saint-Vallier.

À SA PLACE

C'est à l'intérieur de la nouvelle bibliothèque Marie-Josephte Corriveau, aménagée à même l'ancienne sacristie de l'église de la localité, que l'œuvre de Jérôme Trudelle sera exposée en permanence. Présent pour l'occasion, l'artiste s'est réjoui de voir son œuvre perdurer au-delà de l'exposition qui avait pris fin en janvier dernier.

«Je suis heureux de la voir dans cet espace qui est fait pour elle et permettra de la mettre en valeur, de la montrer dans toute son ampleur», ajoute l'artiste.

«C'est extraordinaire pour nous. Quand Stéphane nous a parlé de cela l'an dernier, il voulait que ces œuvres perdurent et on avait la place pour cela, on dirait qu'elle était faite pour aller là», insiste la présidente du comité organisateur, Isabelle Cadrin en précisant que l'œuvre sera protégée en permanence par un mur de verre, fourni par l'entreprise Teknion Roy & Breton, qui sera installé incessamment.

M^{me} Cadrin a par ailleurs profité de l'occasion pour souligner le don de la reproduction de la première église de Saint-Vallier, datant de 1712, construite par Clément Lajoie. Ce dernier est connu pour l'aménagement d'un village de

Les intervenants présents à la conférence de presse devant l'œuvre de l'artiste Jérôme Trudel, représentant La Corrivaux devant ses enfants sur le point de devenir orphelins, qui se retrouvera dorénavant dans la nouvelle bibliothèque Marie-Josephte Corrivaux.

Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne



maisons et bâtiments miniatures, devant sa résidence de la rue Principale. Cette église, qui est sa dernière création, revenait de droit à la municipalité, a-t-il mentionné.

PEU DE NOUVEAUTÉS EN 2024

Pour ce qui est de la 11^e édition de l'événement *Sur les traces de La Corrivaux*, qui rappelons-le aura lieu les 24 et 25 août, M^{me} Cadrin a souligné que peu de nouveautés sont à prévoir si ce n'est la présence grandissante de certains personnages, dont le charretier, ou encore la venue des Filles

du Roy, une première dans l'histoire de l'activité.

«C'est un événement qui ne cesse de grandir d'année en année et nous sommes un peu victimes de notre succès. Nous avons 55 personnes dans la pièce de théâtre et 122 bénévoles l'an dernier et le défi est de s'assurer que toutes ces personnes reviennent d'année en année. Il y a aussi le marché public qui ne cesse de s'accroître, de plus en plus de gens voulant y exposer», précise-t-elle en mentionnant enfin que la moitié des 400 billets, pour la pièce de théâtre du samedi soir, avaient trouvé preneur jusqu'ici.

PATRIMOINE



Exposition sur les maîtresses d'écoles de rang à Sainte-Claire

C'est le 9 juin dernier que la Société du patrimoine de Sainte-Claire ouvrait sa nouvelle exposition intitulée «La maîtresse d'école de rang et son histoire», qui est située dans le petit garage de la Maison J.A.N. Chabot, sur la rue Principale. Cette exposition se veut un survol de la vie des enseignantes des écoles de rangs d'autrefois sur la période située entre 1829 à 1960. Celle-ci a accueilli des centaines de personnes lors des journées d'ouverture gratuites présentées dans le cadre des fêtes du 200^e de Sainte-Claire, au cœur du village d'antan aménagé derrière la maison du docteur Chabot. Rappelons que cette exposition est ouverte au public du jeudi au dimanche jusqu'au 18 août prochain, tout comme les deux maisons sous la responsabilité de la Société du patrimoine, soit la Maison J.A.N. Chabot et la Maison Eugène Prévost. **S.L.** Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne



Clément Lajoie et son épouse Gemma Roy ont fait don de cette reproduction de la première église de Saint-Vallier, datant de 1712, qui sera exposée en permanence, elle aussi, dans les mêmes lieux. Ils sont accompagnés du maire Alain Vallière ainsi que d'Isabelle Cadrin et Line Alain du comité organisateur. Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne



RE/MAX

Fortin, Delage inc.
Agence immobilière

3075-101, ch. Quatre-Bourgeois, Québec

COURTIERS IMMOBILIERS

Rés. : 418 883-3070

Cell. : 418 883-5528

Bur. : 418 653-5353



François Côté

ÉQUIPE GINETTE AUBIN ET FRANÇOIS CÔTÉ

VOUS DÉSIREZ VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ?

Nous sommes à votre service!

Nous avons une proposition gagnante à vous faire afin de vendre en toute

SÉCURITÉ-TRANQUILLITÉ

AVEC PLUS D'ARGENT DANS VOS POCHE.

(Nous avons des clients sérieux en attente)

>18592-25

ST-CHARLES



VENDU

1352, ch. du Lac-St-Charles

ST-ANSELME



À VENDRE ET À LOUER

RUE BELLEVUE en bordure rivière. Libres immédiatement

ST-GERVAIS



NOUVEAU

SECTEUR RECHERCHÉ! Construction 2012, elle compte 10 pièces lumineuses, 4 chambres, 2 salles de bains, s.-sol aménagé, garage 20x24, terrain 11 000 pi².

LÉVIS



VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE! Élégante, elle compte 14 pièces, sous-sol aménagé, abri d'auto, terrain de 9 200 pi², près parc, sentiers, piste cyclable. À découvrir!

ST-ANSELME



VENDU

40, Bélanger

ST-PHILÉMON



MASSIF DU SUD, sublime propriété de bois rond, 12 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, toit cathédral. Pour grande famille. Location permise.

ST-DAMIEN



REVENU

RUE CLÉMENT, immeuble 4 logements de 2½ pièces chacun, entièrement loué, terrain 11 323 pi². Idéal pour investisseur!

BUCKLAND



VUE PANORAMIQUE! Terrain de 100 000 pi², propriété de 8 pièces, 2 chambres plus chalet pour vos invités, près sentiers motoneige et VTT, station de ski, parc régional.

ST-CYPRIEN



VENDU

725, Hormidas

ST-PAUL



NOUVEAU

199 900\$

BELLE PROPRIÉTÉ offrant 10 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol avec petit logement de 3½, garage. Terrain 12 012 pi².

ST-LÉON



199 000 \$

SPACIEUSE! Rénovée à grands frais, 11 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, garage attaché, terrain 20 293 pi², à 10 mi. golf, ski. Clé en main!

ST-MALACHIE



FERMETTE

EN BORDURE DE LA RIVIÈRE! Fermette de 6.88 arpents offrant une ancestrale 9 pièces, grange, idéal pour amateur de chevaux ou petits animaux.

ST-DAMIEN



VENDU

33, St-Gérard

LAC-ETCHEMIN



RIVIÈRE

TERRAIN BORNÉ PAR RIVIÈRE de 21 165 pi². Belle propriété offrant 9 pièces, champêtre, 2 chambres, garage 30x32, cabanon 14x16. À découvrir!

ST-DAMIEN



LAC DION, chalet de type 4 saisons offrant 4 pièces, entièrement meublé, cabanon, spa, terrain paysagé, accès au lac. Prix demandé 175 000\$

ST-DAMIEN



DOMAINE DE RÊVE de 97 386 pi² boisés, offrant lac privé, ruisseau, belle propriété de pierre 8 pièces. À prox. Piste cyclable, sentiers motoneige.

ST-PHILÉMON



VENDU

1383-1387, Principal

ARMAGH



POUR VOTRE PROJET D'AFFAIRES! Tout brique, son intérieur vous offre bureaux, voûte, 3 salles d'eau, terrain 27 167 pi², grande visibilité!

BEAUMONT



NOUVEAU

82, RTE DU FLEUVE (entrée 29), terrain 24 028 pi², 10 pièces, 3 chambres, s.sol aménagé, garage attaché plus garage 22x40. Vue partielle sur fleuve.

ST-MALACHIE



REVENU

IMMEUBLE offrant 4 logements dont 2 de 5½ pièces, 2 de 4½ pces. Terrain 14 277 pi². Situé au cœur du village.

ST-DAMIEN



VENDU

14, Kelly

ST-DAMIEN



NOUVEAU

125 000 \$

SECTEUR PAISIBLE! Chalet de type 4 saisons offrant 6 pièces, 2 chambres, gazébo, piscine. Terrain 15 888 pi². Près sentiers motoneige et VTT

LAC-FRONTIÈRE



125 000 \$+TX

SITUÉ EN RETRAIT SUR UN TERRAIN de 223 205 pi², boisé, chalet 4 pièces, meublé, remise, accès au lac, près sentiers motoneige et VTT. Oasis de paix!

ST-RAPHAËL



NOUVEAU

FERME 168 ARPENTS, offrant de belles cultures (fraises, bleuets, gadelles et autres fruits), érabièrre 4 000 entailles, propriété 7 pièces, entrepôt, grange, lac, ruisseau.

ST-LÉON



NOUVEAU

CONFORTABLE PROPRIÉTÉ, offrant 6 pièces dont 2 chambres, garage intégré, terrain 7 573 pi². Libre rapidement.

ARMAGH

TERRE BOISÉE DE 147 ARPENTS avec possibilité d'érabièrre de + ou - 11 000 entailles, offrant chalet, cabane à sucre, bornée par rivière du Sud, territoire exclusif de chasse et pêche. SITE EXCEPTIONNEL

NOUVEAU

STE-CLAIRE

TERRAIN ±171 341 pi², route Bégin, permettant la construction de: unifamiliale isolée - jumelé - bifamiliale. Services divers. IDÉAL POUR PROMOTEUR!

ST-CHARLES



NOUVEAU

BEAU JUMELÉ offrant 9 pièces, cuisine fonctionnelle, îlot central, 3 chambres, 2 salles de bains. Terrain 4 489 pi². Libre en juillet 2024.