Pour son premier long métrage, Louis Saïa n'avait qu'un nom en tête:

MARC MESSIER

Louis Saïa

MARC-ANDRÉ LUSSIER
collaboration spéciale

Prenez une histoire. Par exemple, celle d'un homme heureux en ménage, père de deux enfants, propriétaire d'un « bungalow » en banlieue avec tondeuse assortie, qui, à la suite d'un coup de foudre pour une danseuse de cabaret, remet toute sa vie en question, jusqu'à entreprendre une carrière de « stand-up comic ».

Vous obtiendrez alors Le Sphinx , « la grande énigme de la vie ».

Appelez-le Réal Prescott. Donnez-lui les traits de Marc Messier. Entourez-le de Céline Bonnier et de Serge Thériault. Placez Louis Saïa aux commandes. Vous croyez maintenant avoir tous les ingrédients d'une bonne comédie ? Et bien non. Pour la simple raison que Le Sphinx n'en est pas vraiment une. On parle plutôt ici d'un « drame comique » puisque, même si les auteurs ont voulu des moments amusants, la trame du scénario demeure, elle, essentiellement dramatique.

« Le but n'était pas de faire rire à tout prix, explique Saïa. Les personnages sont colorés mais se situent dans la continuité du genre d'humour que nous avons toujours privilégié depuis l'époque des Voisins et d'Appelez-moi Stéphane ».

« Par exemple, ajoute Messier, Réal raconte des histoires qui font rire mais qui partent tout de même d'un fond dramatique.

SUITE À LA PAGE C 2

Louis Saïa a fait appel à Céline Bonnier pour interpréter le rôle de la danseuse de cabaret dont tombera amoureux le héros du film.

Graphisme André Rivest

SERGE LAMA
À LA
Salle Wilfrid-Pelletier
Place des Arts
19 - 20 OCTOBRE 1995
CITÉ 107,3 FM ROCK • DÉTENTE
BILLETS EN VENTE À LA PDA: (514) 842-2112 ET RÉSEAU ADMISSION: (514) 790-1245 (REDEVANCE ET FRAIS DE SERVICE)
La Presse
TVA

Saïa et Messier : deux univers convergents

SUITE DE LA PAGE C 1

La comédie est intéressante en autant qu'elle a un fond. C'est ce genre d'humour qui m'attire... »

Une longue collaboration

Bien que *Le Sphinx* soit son premier long métrage, ce film n'est tout de même pas la première incursion de Louis Saïa dans le milieu du cinéma puisqu'il compte à son actif *Propriété privée*, un court métrage réalisé il y a 15 ans dont Marc Messier était — déjà — la vedette, de même que des vidéoclips. Associant son nom à quelques-uns des plus grands succès des dernières années (*Broue*, *Rock et belles oreilles*, *Ding et Dong* et *La Petite vie* entre autres), Saïa avoue avoir fait le grand saut parce qu'il estime qu'il était maintenant temps de passer à autre chose.

« J'y pensais depuis longtemps. J'ai écrit beaucoup de spectacles et je considérais que j'en avais fait le tour. J'avais envie de changement. »

Pour Marc Messier cependant, même s'il a souvent travaillé avec les auteurs des pièces qu'il jouait, *Le Sphinx* représente sa toute première véritable collaboration à l'écriture d'un scénario.

« Louis est arrivé un soir chez moi et m'a raconté cette histoire que j'ai aimée tout de suite pour la trajectoire et l'évolution de ce personnage qui subit une réelle transformation. Aussi, je trouvais formidable que ce personnage se dirige vers un humour dont il se sert comme d'une arme. »

« Au fil des versions, poursuit-il, je me suis de plus en plus impliqué. Le jeu demeure mon premier plaisir mais l'écriture m'intéresse dans la mesure où elle me permet de mieux creuser les personnages et de les intérioriser. J'ai aimé cette expérience de m'impliquer pour la première fois dans l'ensemble d'une histoire et non pas seulement dans celle de mon personnage. Cela dit, je n'irais pas jusqu'à écrire un scénario qu'un autre jouerait. Et comme c'était Louis, que je le connais bien, je pouvais me fondre facilement dans son univers. Nos visions se rejoignent. »

20 ans de collaboration

Louis Saïa et Marc Messier sont de vieux amis. Leur collaboration professionnelle remonte à près de 20 ans.

« Ça rend les choses plus faciles, estime Messier, parce que nous nous connaissons tellement bien que nous ne sommes pas obligés de tout dire et de tout expliquer. Par contre, j'avais le sentiment au départ de manquer un peu de recul tellement j'étais impliqué. »

« Dès que j'ai imaginé cette histoire, poursuit Saïa, je voyais Marc dans le rôle. Je connais ses forces et je savais qu'il pouvait me donner exactement ce que je voulais. Je cherchais un acteur avec un regard duquel pouvait se dégager une vraie fragilité, quelqu'un qui peut montrer que Réal n'a pas d'assurance même lorsqu'il se montre assuré. En fait, il faut que le spectateur sache dès le départ que cet homme n'est pas content de son sort et c'est dans son regard qu'on devine les insatisfactions. »

« C'est un personnage très riche, ajoute Messier, avec une charge dramatique très forte. En plus, il devient « stand-up », métier que je n'ai jamais exercé. Il est d'ailleurs toujours difficile de jouer quelqu'un qui joue sur scène dans un film. D'autant plus qu'au début, il ne faut pas que Réal soit bon ! C'est dire qu'il faut transmettre le côté gauche du personnage et rester intéressant. »

Présent depuis près de 20 ans sur la scène culturelle québécoise en tant que scénariste, metteur en scène et professeur — à l'École nationale de théâtre et à l'École du rire —, Louis Saïa en sait un bout sur la direction d'acteurs.

« J'ai réglé tout le travail avec les comédiens en faisant des répétitions pour qu'au moment du tournage, je puisse éviter les tensions sur le plateau et me concentrer sur l'aspect technique. On ne peut pas être spectateur de son film au moment où on le fait. Il n'y a, à ce moment-là, pas de place pour le doute. »

Pour l'amour du cinéma

Louis Saïa et Marc Messier partagent un amour indéfectible pour l'art cinématographique et citent d'emblée Woody Allen, Scorsese et Coppola. Saïa avoue une filiation naturelle pour les cinéastes italiens et une admiration pour David Lynch.

« Je pourrais, affirme-t-il, avoir un esprit aussi tordu que le sien ! J'aime les extrêmes. On trouve toujours un fond comique chez lui. *Twin Peaks*, c'est tordant ! »

Messier, quant à lui, adore l'atmosphère des films français bien qu'il se sente, dans son jeu, plus près de la manière américaine. « Peut-être, avoue-t-il, ai-je beaucoup été influencé par la télé de nos voisins... »

Pour l'heure, les deux amis attendent avec sérénité le sort que le public réservera au *Sphinx*. « De toutes façons, lance Messier, on ne peut plus rien faire à ce stade-ci ! J'ai tout de même la conviction que nous avons fait un film populaire dans le sens noble du terme et dans lequel les gens peuvent s'identifier aux personnages. C'est aussi un film qui fonctionne sur plusieurs niveaux. »

« Cela dit, ajoute-t-il, j'ai parfois joué dans des films que je trouvais bons et que les gens ne sont pas allés voir (*Les pots cassés*, *Le vent du Wyoming* dans une moindre mesure). On dirait que les spectateurs ne sont pas portés à aller voir des films québécois parce qu'ils y retrouvent des acteurs qu'ils peuvent voir à la télé. Pourtant, les sujets sont très différents et permettent à ces acteurs d'aller beaucoup plus loin. »

Qu'à cela ne tienne, l'expérience du *Sphinx* semble avoir été assez concluante pour que Louis Saïa et Marc Messier remettent ça sur un autre film : une intrigue policière dans laquelle ils nous feront pénétrer dans un univers secret. « Ce sera, explique Saïa, comme lever une roche pour regarder les vers en dessous. Un peu comme *Twin Peaks* en moins pire !...»

Pas facile d'obtenir des fonds pour un premier long métrage

MARC-ANDRÉ LUSSIER
collaboration spéciale

■ Vous êtes un auteur à succès, vous oeuvrez dans le secteur culturel depuis 20 ans et vous vous apprêtez à réaliser un premier long métrage. Vous croyez que ce sera facile ? Détrompez-vous. Faire un film au Québec est une entreprise ardue. Même pour Louis Saïa.

« C'est comme si les institutions voulaient te mettre à l'épreuve pour vérifier si tu es vraiment sérieux dans ta démarche, explique Saïa. Je travaille sur *Le Sphinx* depuis sept ans ! Mon premier synopsis a été refusé. Puis, j'ai dû écrire cinq ou six versions du scénario, dont les deux dernières avec Marc... Le premier refus m'a beaucoup offusqué, c'est Marc qui m'a ramené sur terre. »

« Il faut dire, ajoute Messier, qu'au moment du premier refus, les institutions nous ont fait des recommandations qui se sont avérées pertinentes et réalisables. Elles ont, à mon sens, amélioré le scénario. Ces révisions nous ont permis de beaucoup raffiner l'écriture. On a travaillé de façon si intensive que lorsqu'est venu le moment du tournage, on avait le sentiment de posséder une matière vraiment solide. »

Tourné avec un budget de 2,3 millions de dollars, *Le Sphinx* est l'un des films les plus attendus de la rentrée avec *Le confessionnal* de Robert Lepage.

« Je ne sais pas si c'est une nouvelle ouverture ou une simple coïncidence, constate Saïa, mais Lepage et moi sommes, depuis très longtemps, les premiers qui provenons du milieu du « spectacle » à qui l'on donne l'opportunité de tourner. C'est comme s'il nous manquait quelque chose alors qu'on a pourtant accumulé beaucoup d'expérience ailleurs. En Europe, plusieurs cinéastes sont issus du théâtre, qu'on pense à Scola, Bergman ou Visconti pour ne nommer que les plus grands. Là-bas, la scène n'a jamais été un obstacle, alors qu'ici, les deux milieux semblent difficilement conciliables. »

Louis Saïa

« Bien sûr, poursuit-il, 2,3 millions, c'est beaucoup d'argent. On devrait peut-être faire plus de courts métrages pour permettre aux cinéastes de prendre de l'expérience. Il ne faudrait pas non plus tomber dans le piège de l'hégémonie. Ce n'est pas parce qu'un film connaît un succès dans un certain style que tout le monde doit faire la même chose. C'est le piège qu'on nous tend... »

PHOTO MICHEL GRAVEL, *La Presse*

Pour Theo Angelopoulos, le passé n'est jamais innocent : il éclaire le présent et il éclaire ses personnages, en soulignant les différentes couches de vécu qui se superposent chez eux.

L'homme à la caméra d'Angelopoulos

Pour ce cinéaste itinérant, l'histoire se fait en marchant

LUC PERREAULT

■ Dans l'oeuvre de Theo Angelopoulos, un thème commun relie la plupart de ses films depuis *Le voyage des comédiens* et *Paysage dans le brouillard* jusqu'à son plus récent, *Le regard d'Ulysse*. Il s'agit, on l'aura sans doute deviné, du voyage.

« Cette idée guide tout mon travail », reconnaissait cette semaine le cinéaste qui n'aura déposé ses valises dans notre ville que pendant deux jours. Citant un Nobel grec, Georges Séféris, selon lequel « la première chose que Dieu a créée, c'est le voyage », il complète par « et après, le doute et la nostalgie ».

Indispensable Angelopoulos. « Si je n'étais pas cinéaste, assure-t-il, je serais probablement archéologue. Montrer d'où viennent les choses, m'intéresser aux découvertes, c'est une occupation que j'adore. »

Au moment où l'on a tendance à reléguer au grenier de l'histoire tout ce que fut ce siècle qui nous a faits, lui nous renvoit dans un raccourci de trois heures les grandes idées-forces qu'on a vu défiler — comme dans un film —depuis cent ans. Parmi elles, la gauche, Mai 68, la chute du communisme, Sarajevo et, pas seulement par déformation professionnelle, le cinéma, cette invention centenaire que l'on sait.

Pour ce cinéaste itinérant, l'histoire se fait donc en marchant. Dans *Le voyage d'Ulysse*, on assiste aux pérégrinations dans les Balkans d'un cinéaste d'aujourd'hui qu'il identifie par un simple A. Comment ne pas deviner sous les traits de l'acteur Harvey Keitel la présence d'un alter ego, d'un héros qui lui ressemblerait comme un frère ?

Impossible, bien sûr, de lui faire avouer une quelconque parenté avec cet énigmatique A. Mais il le connaît pour l'avoir lui-même tricoté. Il en parle comme d'un cinéaste de cette fin du siècle, parti à la recherche de trois bobines tournées par les frères Manakis, les pionniers du cinéma dans les Balkans.

« Il n'a pas de nom, note-t-il, parce que nous ne voulions pas lui donner une identité trop concrète. De toute façon, ça n'a pas d'importance. La fille non plus n'a pas de nom. On sait qui il est. Si on refaisait le cheminement, si on établissait la biographie de cet homme, on apprendrait qu'il est né à Constanza sur la Mer Noire en Roumanie d'une famille grecque. »

Le premier regard

Une vie placée sous le signe de l'errance, comme celle de ces émigrants venus des Balkans. À la suite d'épurations ethniques déguisées, A. et sa famille vont retourner en Grèce métropolitaine. Il va y effectuer, à Florina, son service militaire où il fera la connaissance d'une femme (Maïa Morgenstern). Ce sera l'amour. Ensuite il part pour Paris puis l'Amérique. 37 ans plus tard, il revient pour faire un film.

« Ce retour coïncide avec une crise personnelle, note le cinéaste, aussi bien sur le plan de son travail que de sa vie. Au milieu de cette crise, il accepte de superviser un travail sur les frères Manakis. Il découvre l'existence des trois bobines non encore développées. Ça deviendra pour lui une idée fixe. »

On est convaincu que cette histoire de bobines non développées après 90 ans tient de la pure fiction. Il n'en est rien. La Cinémathèque de Belgrade où sont conservés les films des frères Manakis possède effectivement ces trois bobines qu'ils tentent depuis vingt ans, sans succès, de développer.

Un expert allemand consulté par Angelopoulos a émis l'avis que ces bobines se seraient avec le temps ou bien auto-développées, en quel cas l'émulsion serait devenue positive, ou bien, ce qui semble plus probable, transformées en pellicule vierge.

« De quelque côté qu'on l'approche, estime le réalisateur, cette histoire présente un aspect métaphysique. Je pense que l'idée de non-développement, d'une image qui ne serait pas encore apparue, qui serait encore incomplète, suggère la libération d'un regard du début du siècle. L'idée m'a paru importante, indépendamment de ce que les bobines pourraient montrer ou pas. Dans ces premières images, on pourrait retrouver la trace d'une innocence, la présence d'un premier regard ou d'un premier amour, tout ce qui touche à un regard pas encore saturé. Cette idée m'est venue en visionnant quelques premiers films. Pourquoi aujourd'hui le cinéma n'a-t-il plus cette fraîcheur des premiers films ? Il faut dire qu'à l'innocence de ces images correspondait celle des spectateurs d'alors. »

L'adieu à un idéal

Pour cet artiste, le passé n'est jamais innocent. Il éclaire le présent et il éclaire ses personnages, en soulignant les différentes couches de vécu qui se superposent chez eux.

« C'est le passé avec ses traumatismes, ses idées, ses amours qui fait l'homme d'aujourd'hui », résume le cinéaste, livrant du même coup la clé de son film.

Le choix d'Harvey Keitel en a surpris plusieurs. Mais le scénario exigeait un acteur américain. Angelopoulos le voulait cependant avec des racines européennes. Or la mère de Keitel est née en Roumanie. Il fallait enfin un acteur offrant une apparence assez solide en contraste avec un monde en train de se détruire.

« Harvey a un regard différent, rappelle-t-il, celui d'un enfant blessé. Il est curieusement très vulnérable. Avec Mastroianni, on ne peut jamais avoir de doutes. Avec Harvey, j'en ai eu, surtout au début. Mais plus le film avançait et plus ces doutes disparaissaient et ce fut finalement l'harmonie. »

L'image la plus troublante du film restera sans doute gravée à jamais dans la tête des spectateurs : celle de la statue de Lénine — haute de 22 mètres —défilant le long du Danube. À travers cette séquence, le film évoque une époque révolue.

« Ces funérailles à travers le Danube, c'est mon adieu à cette période. Pour moi, ce fut une période d'espoir, et pour ma génération, le grand espoir du vingtième siècle. »

Son voyage à travers les Balkans ne pouvait pas ne pas se terminer à Sarajevo, là où au début du siècle l'assassinat de l'archiduc d'Autriche a déclenché un conflit mondial et où, aujourd'hui encore, l'histoire retient son souffle devant un conflit aux proportions de plus en plus inquiétantes.

« On ne peut pas parler des Balkans sans passer par Sarajevo, soutient Angelopoulos. J'ai circulé dans ces pays. Chez certains, il y a la nostalgie du communisme. Il y a des sociétés complètement éclatées. Ça se traduit par un absence d'équilibre, une perte des références. Les gens ne savent pas où aller. Ils ressemblent à des aveugles. L'histoire a montré qu'on ne pouvait pas retenir les choses sous pression. Il faut que ça éclate. »

Il n'a évidemment pas pu tourner à Sarajevo, à cause des tirs continuels des snipers. Mais il rapporte des images de villes de Bosnie ravagées par la guerre. La scène de *Roméo et Juliette* a été tournée à Vukovar. L'extérieur du cinéma détruit par les bombes a été filmé à Mostar.

« Ce n'est pas la fin du cinéma », proteste-t-il quand on lui demande le sens de cette séquence finale. « La grande bibliothèque de Sarajevo qui datait du XVII e siècle et qui contenait nombre de livres rares a également été détruite. Parle-t-on pour autant de la fin du livre ? »

Somme toute, il estime avoir atteint dans ce film-somme l'objectif qu'il s'était fixé, soit de tracer le portrait d'un homme qui n'a pas tout vécu mais qui a vécu les choses essentielles qui ont fait bouger le siècle.

Parcours évocateur, réflexion originale

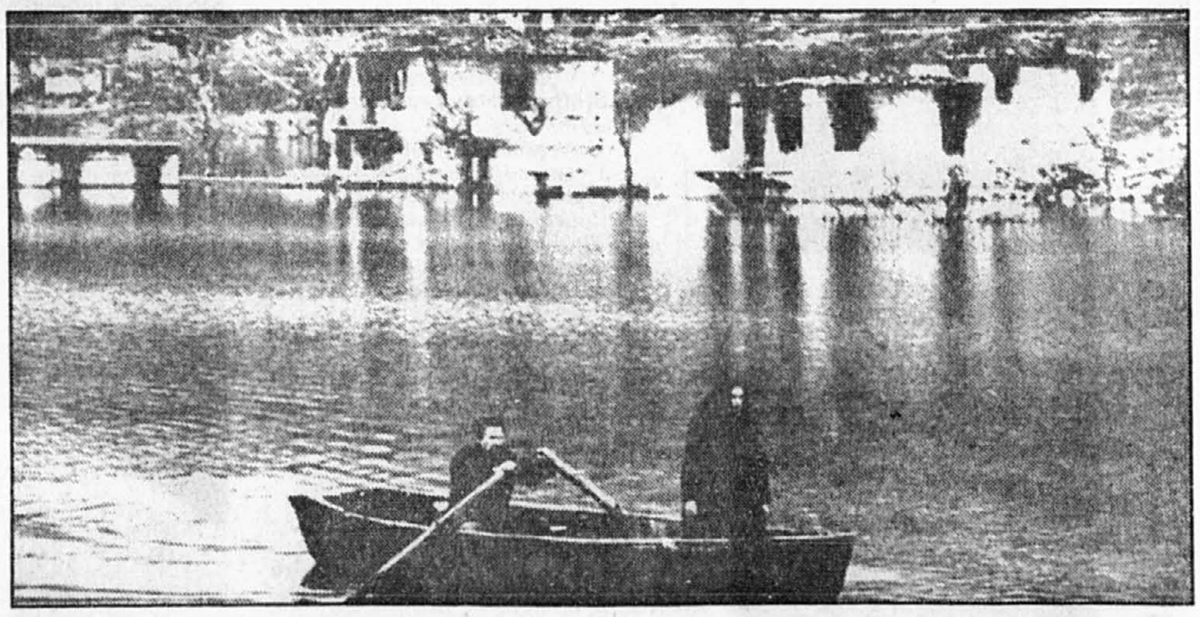
LUC PERREAULT

■ Un cinéaste américain — simplement identifié par l'initiale A. — parcourt les Balkans. En même temps que son projet de film lui file entre les doigts, son voyage donne lieu à

LE REGARD D'ULYSSE

une grave crise personnelle. Mais c'est alors qu'un autre projet prend forme. Il s'agit de retrouver trois bobines tournées au début du siècle par les frères Manakis, des pionniers qui ont introduit le cinéma dans cette partie du monde. Ces bobines jamais développées recèlent peut-être un secret. Le cinéaste espère y retrouver un peu de cette innocence primitive qui a marqué le cinéma à ses débuts.

À mesure que notre homme franchit les frontières et progresse dans cette Europe de l'Est dévastée par 50 ans de communisme, il revoit des lieux qu'il a autrefois connus, revit des moments qu'il a déjà vécus, retrouve en pensée sinon en chair et en os des personnes qui lui sont chères, à commencer par sa mère et sa famille. Passé et présent s'interpénètrent et se répondent. Mais au-delà du drame personnel, c'est celui de toute une collectivité qui surgit. L'évocation par cet homme de ses amitiés et de ses amours va recouper les grands mouvements de pensée qui ont marqué notre époque. Son parcours va être jalonné par le rappel des principaux événements politiques de ce siècle, qu'il s'agisse de Mai 68 ou des espoirs de la gauche, sans oublier l'échec du communisme.



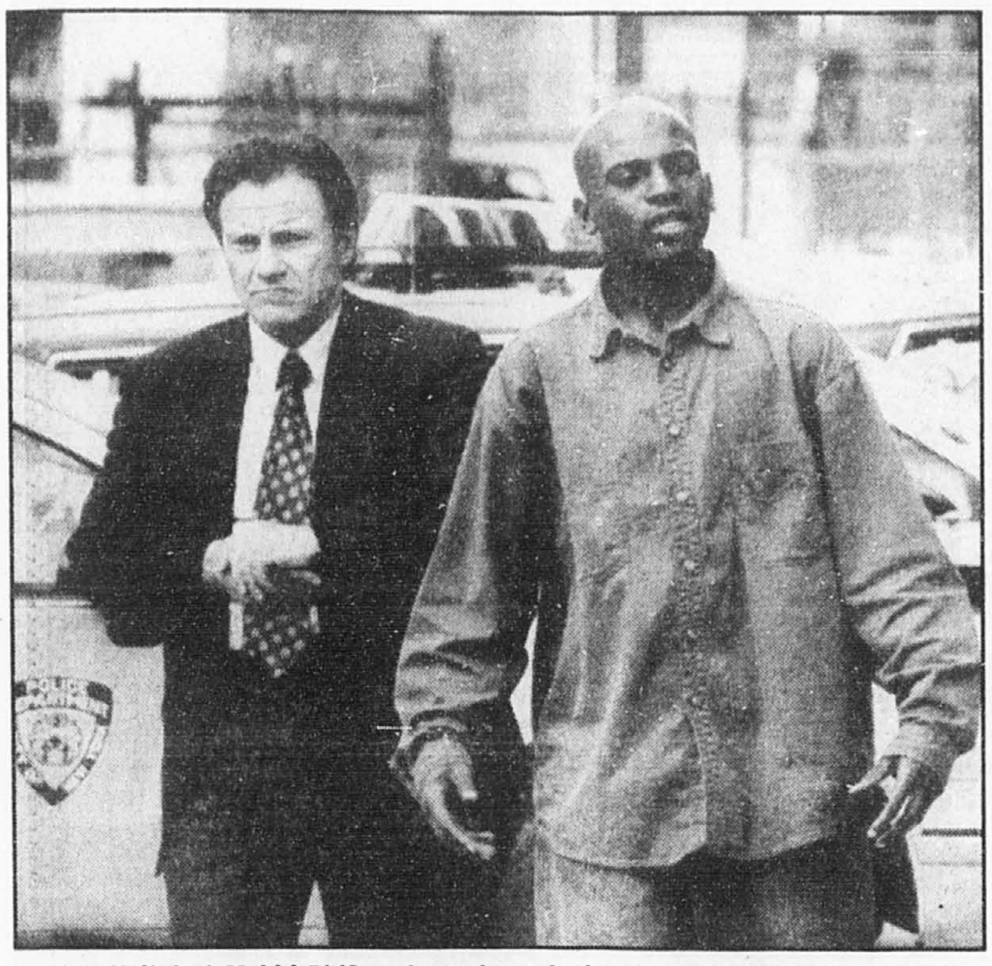
À mesure que le cinéaste franchit les frontières dans cette Europe de l'Est dévastée, passé et présent s'interpénètrent et se répondent.

Le regard d'Ulysse se présente comme une méditation, celle d'abord de ce personnage incarné par Harvey Keitel. Comme toujours dans un film d'Angelopoulos, le rythme est lent, l'image saturée de sens, le souffle de l'inspiration fécond. Le cinéaste la puise dans ses classiques grecs. S'y greffent des séquences fortes inspirées de mythes bien contemporains. Comme cette statue géante de Lénine descendant le Danube. Ou ce cinéma calciné de Sarajevo où sont projetées à la fin des images impossibles à distinguer. Comme si, au milieu des valeurs de ce siècle détruites ou mises en pièces, à commencer par la ville de Sarajevo elle-même, il ne subsistait plus qu'une lumière sans contenu, impossible à décrypter.

En cette ère du prêt-à-projeter, le film d'Angelopoulos risque de faire l'effet d'une perle jetée aux pourceaux. La réflexion y paraîtra peut-être trop dense, le propos trop élevé, les références (à commencer par le titre) trop précieuses. Il est vrai que le cinéaste ne craint pas de fusionner plusieurs niveaux de lecture, préférant souvent l'ellipse au discours verbeux, enveloppant parfois son récit d'un brouillard symbolique ou d'un hors-champ évocateur. Comment ne pas déceler dans cette quête chez ce cinéaste revenu de tout un espoir qui n'aurait rien de naïf ou de ridicule ?

À l'image juste à laquelle aspirait Godard, Angelopoulos réplique par cette recherche d'une image pure, une quête du saint Graal appropriée à notre époque de pollution généralisée. Avec ses bobines perdues, Sarajevo, Lénine, le cinéaste grec boucle pour ainsi dire la boucle. *Le regard d'Ulysse* embrasse les idéaux, les utopies et les échecs de tout un siècle. Alors qu'en apparence il semble donner l'impression de refaire toujours le même film, il propose une réflexion sur lui-même, le cinéma et son siècle d'une originalité et d'une actualité exemplaires. La quête de ce Sisyphe moderne n'aura donc jamais de fin.

LE REGARD D'ULYSSE, de Theo Angelopoulos, en v.o. au Parisien avec s.t. français et au Loew's en s.-t. anglais.



Harvey Keitel et Mekhi Phifer, deux des principaux protagonistes du plus récent film de Spike Lee, un cocktail «drogue, violence, criminalité» explosif.

Un film grave de Spike Lee

MARC-ANDRÉ LUSSIER
collaboration spéciale

■ Des photos de cadavres affreusement mutilés. Des jeunes Noirs. Pendant de longues minutes, Spike Lee nous plonge dans une réalité insoutenable sur laquelle montent les notes mélancoliques d'une chanson de Marc Dorsey *People in search of a life*. Ainsi débute *Clockers*, l'adaptation cinématographique du roman foisonnant de Richard Price publié en 1992.

Produit par Martin Scorsese qui devait, au départ, en assumer lui-même la réalisation, *Clockers* est une véritable mosaïque qui explore les ravages dévastateurs de la drogue tout au bas de l'échelle. Prenant le prétexte d'une enquête policière au cours de laquelle deux frères se retrouvent impliqués — l'un est un petit revendeur, l'autre un jeune père de famille respectable —, Lee nous brosse, en fait, un tableau multiple et complexe de la vie d'un quartier de Brooklyn enfoncé dans l'engrenage de la criminalité.

Un portrait implacable

Strike (Mekhi Phifer, un nouveau-venu remarquable) est un « clocker », un petit revendeur de drogue qui, malgré de graves ulcères d'estomac, sévit dans les rues 24 heures sur 24. Strike a beaucoup d'influence sur les jeunes du quartier qui le regardent avec envie

CLOCKERS

puisqu'il représente la réussite (ce qui n'est pas sans évoquer l'attrait qu'éprouvait pour le « milieu » le personnage de *Goodfellas*). Son frère Victor (Isaiah Washington) est, à l'opposé, un citoyen « responsable » qui, inlassablement, occupe deux emplois honnêtes pour arriver à joindre les deux bouts et faire vivre sa famille.

Pourtant, c'est Victor qui avoue être l'auteur du meurtre d'un revendeur rival, au grand scepticisme de Rocco (Harvey Keitel), un flic qui connaît la loi de la rue mieux que les jeunes eux-mêmes, et qui, au grand désespoir de son assistant Larry (John Turturro) heureux d'enfin trouver un coupable qui s'affiche comme tel, tente de percer le mystère de cette confession alors que tous les soupçons pèsent naturellement sur Strike.

Voilà pour l'intrigue. Mais *Clockers* est un film qui possède une dimension beaucoup plus grande que la simple anecdote. En fait, Spike Lee aborde de multiples pistes, accumule les perspectives et sacrifie la sacro-sainte efficacité au profit d'un portrait implacable, plus complexe et plus ample.

Certains pourront y voir des éléments de confusion, d'autres, les signes d'une nouvelle maturité. Il est toutefois indéniable que *Clockers* est un film qui aura un impact. Il marque, à coup sûr, la fin d'un cycle du cinéaste. En supprimant les effets de mise en scène auxquels il nous avait habitués, Spike Lee se montre plus grave.

Comme dans *Do the right thing*, *Clockers* est un constat.

« Plusieurs de ces jeunes, affirme Lee, ne semblent pas réaliser que lorsqu'on se fait tirer dessus, on meurt ! »

Pour bien enfoncer le clou, Lee a, pour la scène générique du début, expressément recréé les photos les plus horribles qu'il a pu trouver au département des homicides de la police de New York, pour lancer clairement le message au spectateur qu'il n'avait pas l'intention de traiter le sujet à la légère. Message reçu et de percutante façon.

Admirablement joué par des acteurs animés d'un sentiment d'urgence, *Clockers* n'est probablement pas le dernier film à explorer un sujet aussi vaste. Mais jamais n'a-t-on eu autant l'impression de pénétrer ce milieu de l'intérieur avec un tel souci de réalisme. Jamais les préoccupations réelles de ces personnages ne nous sont parues si proches et si personnelles. Jamais, enfin, ce cocktail « drogue, violence, criminalité » n'aura été si explosif.

Si Spike Lee avait, comme il l'affirme, l'ambition de « clouer le cercueil d'un genre pour permettre aux autres cinéastes afro-américains d'explorer autre chose », il risque d'avoir atteint son but.

LE FILM #1 AU CANADA EST FORMIDABLE!
"SIMPLEMENT SENSATIONNEL!" Garrett Glaser, KNBC
"UNE DES MEILLEURES COMÉDIES DE L'ANNÉE." Jim Ferguson, PREVUE CHANNEL
"'TO WONG FOO' EST ABSOLUMENT HILARANT." Patrick Stoner, PBS
"HILARANT!" Steven Saban, DETAILS
"HYSTÉRIQUE!" Dana Hersey, AMC
WESLEY SNIPES PATRICK SWAYZE JOHN LEGUIZAMO
À Wong Foo, Merci Pour Tout! Julie Newmar
v.f. de TO WONG FOO, THANKS FOR EVERYTHING! JULIE NEWMAR
UNIVERSAL PICTURES PRÉSENTE UNE PRODUCTION AMBLIN ENTERTAINMENT UN FILM DE BEEBAN KIDRON WESLEY SNIPES PATRICK SWAYZE JOHN LEGUIZAMO
"TO WONG FOO, THANKS FOR EVERYTHING! JULIE NEWMAR" STOCKARD CHANNING BLYTHE DANNER ARLISS HOWARD CHRIS PENN MUSIQUE RACHEL PORTMAN
PRODUCTEUR ASSOCIÉ MITCHELL KOHN PRODUCTEUR DÉLÉGUÉ BRUCE COHEN ÉCRIT PAR DOUGLAS CARTER BEANE PRODUIT PAR G. MAC BROWN
RÉALISÉ PAR PAR BEEBAN KIDRON UN FILM UNIVERSAL
BANDE SONORE DISPONIBLE SOUS ÉTIQUETTE MCA CDs AND TAPES avec THE REUNION OF LaBELLE SALT-N-PEPPA TOM JONES CRYSTAL WATERS CHAKA KHAN THE COMMODORES CHARISSE ARRINGTON CYNDI LAUPER PATTI LaBELLE MONIFAH
EXPLOREZ WONG FOO SUR L'INTERNET (http:/www.mca.com)!
VERSION FRANÇAISE
BERRI 849-FILM 1280 rue St-Denis ✓ ★ ⓓ | LANGELIER 255-5551 Carrefour Langelier ✓ ★ ⓓ | PLACE LASALLE 12 849-FILM 7852 boul. Champlain ★ ✓ | LONGUEUIL 849-FILM 825 St-Laurent O. ⓓ ★ ✓ | LAVAL 2000 849-FILM 3195 boul. St-Martin O. ★ ✓ | ST-JEROME 436-5944 Carrefour du Nord ✓
TERREBONNE 471-6644 1071 Chemin du Coteau ✓ ★ ⓓ | STE-THERESE 979-4444 Plaza Ste-Therese ✓ ★ ⓓ | CHATEAUGUAY ENCORE 691-2463 180 boul. D'anjou ✓ | ST-JEAN 346-4141 Boite à Films ★ | TROIS-RIVIERES 375-3277 Fleur de Lys ★ ✓ | SHAWINIGAN 539-6700 Cinema Biermans ✓
ST-HYACINTHE 773-9492 Le Paris ★ | MAISON DU CINEMA 566-8782 63 King O. Sherbrooke ★ | DRUMMONDVILLE 474-6926 Capitol ✓ | GRANBY 776-6908 Fleur de Lys ✓ | PLAZA REPENTIGNY 657-6452 ✓
G VISA GÉNÉRAL | SON DIGITAL dts | VALLEYFIELD 371-1003 De Paris ✓ | JOLIETTE 752-0366 Cinema du Carrefour ✓ | ★ DOLBY STEREO
VERSION ORIGINALE ANGLAISE
LE FAUBOURG 849-FILM 1616 Ste-Catherine O. ✓ ★ ⓓ | PLACE LASALLE 12 849-FILM 7852 boul. Champlain ★ ✓ | MAIL CAVENDISH 849-FILM Cavendish corn Kildare ✓ | LACORDAIRE 11 324-3000 ✓ | POINTE-CLAIRE 849-FILM 6361 Trans-Canadienne ✓ ★ | COTE-DES-NEIGES 849-FILM 6700 Cote-des-Neiges ✓ ★ ⓓ
FAMOUS PLAYERS 8 672-2229 SHERWOOD PARK 995 boul. Taschereau ★ ✓ | VERSAILLES 353-7880 Place Versailles ★ ✓ | CARREFOUR LAVAL 849-FILM 2330 boul. Le Carrefour ✓ | CHATEAUGUAY ENCORE 691-2463 180 boul. D'anjou ✓ | STE-ADELE 229-7655 Cinema Pine ✓

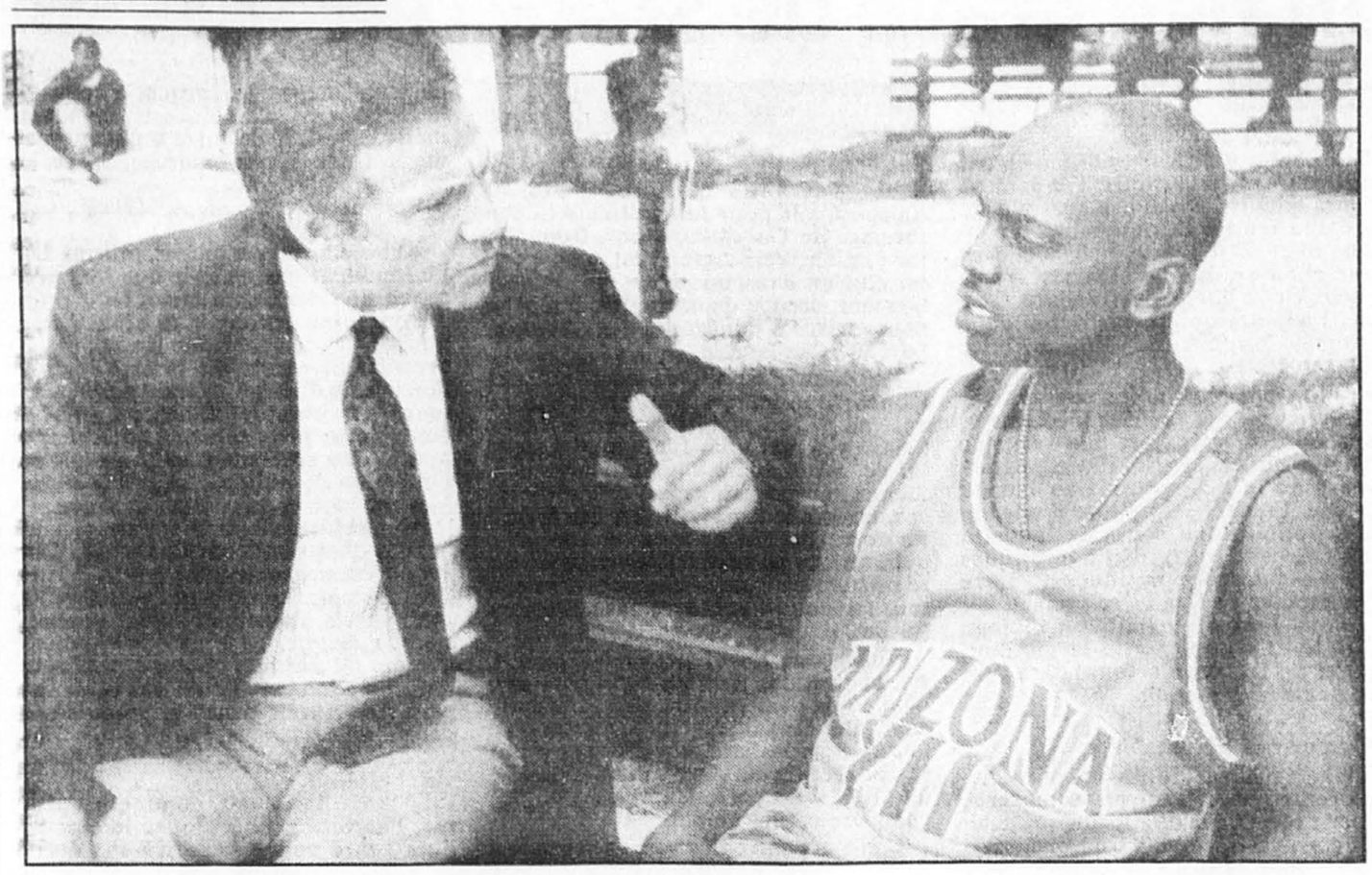
"CAPTIVANT." ★★★★ Michael Medved, NEW YORK POST
APOLLO 13 VERSION FRANÇAISE IMAGINE UNIVERSAL
VERSION FRANÇAISE
LE DAUPHIN 849-FILM 2396 Beaubien est ★ ⓓ | LANGELIER 255-5551 Carrefour Langelier ✓ | GALERIES LAVAL 8 849-FILM 1540 boul. Le Corbusier ★ | SHERBROOKE 565-0111 Cinema Capitol 59 King E. ★ | CINE-PARC ST-EUSTACHE Route 13 (sortie 20 O.) 472-6660 CINÉ-PARC ST-EUSTACHE OUVERT VEN. SAM. DIM. MAR.
VERSION ORIGINALE ANGLAISE
LE FAUBOURG 849-FILM 1616 Ste-Catherine O. ✓ ⓓ ★ | CENTRE LAVAL 688-7776 1600 Le Corbusier ★ | POINTE-CLAIRE 849-FILM 6361 Trans-Canadienne ★ ✓ | DECARIE 849-FILM Decarie, coin Vezina ★

CAMÉRA D'OR CANNES 1995
"Si naïf qu'il touche le SUBLIME... le cinéma à l'état pur!" — Jonathan Romney, The Guardian
Le Ballon blanc
Un film de Jafar Panahi
MALOFILM DISTRIBUTION
VERSION ORIGINALE AVEC SOUS-TITRES FRANÇAIS
G | DESJARDINS 849-FILM Bassin 1 ★ ⓓ

"UN DES FILM LES PLUS PUISSANTS DE L'ANNÉE." Jeffrey Lyons, SNEAK PREVIEWS
"UN CHEF-D'OEUVRE INTENSE, PROVOQUANT." Paul Wunder, WBAI
"UN TRIOMPHE...LA DISTRIBUTION EST FORMIDABLE." Neil Rosen, NY-1 NEWS
"UN MYSTÈRE PUISSANT ET CAPTIVANT." Barbara et Scott Siegel, ENTERTAINMENT SYNDICATE
"UN PORTRAIT PUISSANT DE LA VIE DANS LES RUES." Bill Diehl, ABC RADIO NETWORK
"HARVEY KEITEL EST SUPERBE. 'Clockers' explose sur l'écran avec l'urgente intensité d'une histoire qui se doit d'être racontée." Peter Travers, ROLLING STONE
HARVEY KEITEL JOHN TURTURRO DELROY LINDO
un film de SPIKE LEE
CLOCKERS
13 ANS + VIOLENCE LANGAGE VULGAIRE
UNIVERSAL PICTURES PRESENTS A 40 ACRES AND A MULE FILMWORKS PRODUCTION
A SPIKE LEE JOINT "CLOCKERS" MEKHI PHIFER ISAIAH WASHINGTON KEITH DAVID PEE WEE LOVE TERENCE BLANCHARD
RICHARD PRICE ROSALIE SWEDLIN MONTY ROSS RICHARD PRICE RICHARD PRICE AND SPIKE LEE
MARTIN SCORSESE SPIKE LEE JON KILIK SPIKE LEE A UNIVERSAL RELEASE UNIVERSAL
EXPLOREZ "CLOCKERS" SUR INTERNET (http://www.hollywood.com)!
VERSION ORIGINALE ANGLAISE
LE FAUBOURG 849-FILM 1616 Ste-Catherine O. ✓ ⓓ ★ | LACORDAIRE 11 324-3000 ✓ | PLACE LASALLE 12 849-FILM 7852 boul. Champlain ★ | MAIL CAVENDISH 849-FILM Cavendish corn Kildare ✓ | POINTE-CLAIRE 849-FILM 6361 Trans-Canadienne ✓ | VERSAILLES 353-7880 Place Versailles ★ ✓
COTE-DES-NEIGES 849-FILM 6700 Cote-des-Neiges ✓ ⓓ ★ | FAMOUS PLAYERS 8 672-2229 SHERWOOD PARK 995 boul. Taschereau ★ ✓ | CARREFOUR LAVAL 849-FILM 2330 boul. Le Carrefour ★ ✓
LAISSEZ-PASSER REFUSÉS

"BRYAN SINGER, EN RENDANT AU CINÉMA AMÉRICAIN SON INVENTION, SON HUMOUR ET SON INSOLENCE, RÉUSSIT LE PLUS BEAU THRILLER DE L'ANNÉE." TÉLÉRAMA
"INTELLIGENT ET PARFAITEMENT BIEN INTERPRÉTÉ, THE USUAL SUSPECTS FRISE LA PERFECTION." STUDIO MAGAZINE
STEPHEN BALDWIN | GABRIEL BYRNE | BENICIO DEL TORO | CHAZZ PALMINTERI | KEVIN POLLAK | PETE POSTLETHWAITE | KEVIN SPACEY
6'0" 5'6" 5'0" 4'6"
THE USUAL SUSPECTS (SUSPECTS DE CONVENANCE) UN FILM DE BRYAN SINGER EN VERSION FRANÇAISE
"UN POLAR MAGNIFIQUEMENT ÉCRIT ET RÉALISÉ...QUELLE JUBILATION POUR LE SPECTATEUR AVIDE DE MACHINATIONS COMPLEXES, D'INTRIGUES À TIROIRS, D'AUTOPSIES DE CRIME ORGANISÉ!" INFOMATIN
"UN SCÉNARIO MACHIAVÉLIQUE, UNE INTERPRÉTATION HORS PAIR...UN CONSEIL: ALLEZ VOIR LE FILM UNE SECONDE FOIS!" L'ÉCRAN FANTASTIQUE
POLYGRAM FILMED ENTERTAINMENT AND SPELLING FILMS INTERNATIONAL PRESENT A BLUE PARROT/BAD HAT HARRY PRODUCTION BRYAN SINGER'S FILM "THE USUAL SUSPECTS"
STEPHEN BALDWIN GABRIEL BYRNE CHAZZ PALMINTERI KEVIN POLLAK PETE POSTLETHWAITE KEVIN SPACEY AND SUZY AMIS BENICIO DEL TORO GIANCARLO ESPOSITO
JOHN OTTMAN NEWTON THOMAS SIGEL JOHN OTTMAN KENNETH KOKIN ROBERT JONES HANS BROCKMANN FRANCOIS DUPLAT ART HORAN
CHRISTOPHER McQUARRIE BRYAN SINGER MICHAEL McDONNELL BRYAN SINGER
PolyGram
Qui est Keyser Söze? Découvrez-le À http://www.polygram.com./polygram/film.html
13 ANS + VIOLENCE LANGAGE VULGAIRE
VERSION FRANÇAISE
BERRI 849-FILM 1280 rue St-Denis ★ ⓓ | LANGELIER 255-5551 Carrefour Langelier ● ⓓ | BOUCHERVILLE 449-6403 Coin De Montagne et Volta ★ | CARREFOUR LAVAL 849-FILM 2330 boul. Le Carrefour ★ ✓
★ DOLBY STEREO
VERSION ORIGINALE ANGLAISE
EGYPTIEN 849-FILM 1353 rue Peel ★ ⓓ ✓ ★ | POINTE-CLAIRE 849-FILM 6361 Trans-Canadienne ★ ✓ | COTE-DES-NEIGES 849-FILM 6700 Cote-des-Neiges ★ ⓓ ✓
SPECIAL FORMATTING DOLBY STEREO SR
Consultez les GUIDES HORAIRE CINÉPLEX ODÉON ET FAMOUS PLAYERS

En primeur



Harvey Keitel et Mekhi Phifer dans *Clockers*.

L'AMOUR CONJUGAL

Film français (1995) de Benoit Barbier. Scénario : Pascal Quignard. Images : Eduardo Serra. Montage : Thierry Derrocles. Avec Sami Frey, Caroline Sihol, Pierre Richard, Mathieu Carrière, François Marthouret. 93 minutes. **Le Parisien.**

■ Drame de moeurs. En 1629, le chevalier Le Cerf accepte de commettre un meurtre à la demande du comte d'Anchire. Mais après avoir commis son crime, Le Cerf se fait rouler par le comte qui ordonne son arrestation et sa mise à mort. Parvenu à s'avader, le chevalier se retire à la campagne où il vit modestement et discrètement dans l'attente du jour où il pourra se venger. Entre temps, il épouse Marthe de Lairac, une femme au passé quelque peu mystérieux qui rêve elle aussi de vengeance...

ANGUS

Film américain (1995) de Patrick Read Johnson. Scénario : Jill Gordon. Images : Alexander Grusynski. Montage : Janice Hampson. Musique : David russo. Avec Charlie Talbert, George C. Scott, Rita Moreno, Chris Owen, Lawrence Pressman, Ariana Richards, Anna Thompson. 91 minutes. VERSION ORIGINALE : **Centre Eaton, Cavendish 2, Pointe-Claire 3.** VERSION FRANÇAISE : **Berri 4, Carrefour du Nord 3, Boucherville 2, Ste-Thérèse 5, Galeries Laval 2, Langelier 2, Place Lasalle 9, Terrebonne 2.**

■ Comédie. Bien qu'il soit intelligent, sensible et dégourdi, Angus n'en finit plus de subir les moqueries de ses camarades de classe, en raison de son embonpoint. À l'approche du bal des finissants, le très populaire footballeur Rick Sandford décide de jouer un tout à Angus en truquant les élections qui déterminent à l'avance qui seront roi et reine de la fête. C'est ainsi qu'Angus est couronné roi, ce qui signifie qu'il devra passer la soirée avec la fille la plus populaire et la plus jolie de l'école. Persuadé qu'il sera la risée de tous, Angus décide quand même d'assister au bal...

À WONG FOO, MERCI POUR TOUT, JULIE NEWMAR

(To Wong Foo, Thanks for Everything, Julie Newmar !)

Film américain (1995) de Beeban Kidron. Scénario : Douglas Carter Beane. Images : Steve Mason. Montage : Andrew Mondshein. Musique : Rachel Portman. Avec Wesley Snipes, Patrick Swayze, John Leguizamo, Stockard Channing, Blythe Danner, Arliss Howard, Chris Penn. 106 minutes. VERSION FRANÇAISE : **Berri 1, Carrefour du nord 2 Châteauguay Encore 4, Ste-Thérèse 2, Langelier 6, Laval 2000 1, Longueuil 1. Place LaSalle, Terrebonne 6.**

■ Comédie. Chi Chi, Vida et Noxeema sont trois travestis hauts en couleurs qui fréquentent les cabarets à New York. Suite à un concours, il décident d'aller tenter leur chance à Hollywood. Les trois travelos prennent la route à bord d'une flamboyante Cadillac décapotable qui tombe en panne dans une petite ville du Nebraska. Dans ce bled perdu où ils restent coincés pendant 48 heures. Chi Chi, Vida et Noxeema font figure d'extraterrestres. Pourtant, les habitants de la ville finissent par s'habituer à eux et en viennent même à apprécier leur présence.

LE BALLON BLANC

(Badkonake sefid)

Film iranien (1995) de Jafar Panahi. Scénario : Abbas Kiarostami. Images : Farzad Jowdat. Montage : Jafar Panahi. Avec Aida Mohammadjkhani, Mohsen Kalifi, Fereshteh Sadr Orfani, Anna Bourkowska, Mohammad Shahani. 85 minutes. VERSION ORIGINALE AVEC SOUS-TITRES FRANÇAIS : **Complexe Desjardins.**

■ Comédie dramatique. Razieh, une adorable fillette de sept ans, se rend au marché pour s'acheter un poisson rouge avec un billet de banque que lui a confié sa mère. En route, le précieux billet lui échappe des mains et glisse à travers le grillage d'un soupirail. Dans le voisinage, les marchands s'apprêtent à fermer boutique pour le congé du nouvel an. Dans cette atmosphère agitée, l'enfant aura bien de la difficulté à trouver de l'aide pour récupérer l'argent. Un tailleur de mauvaise humeur, un gentil soldat en permission et un ingénieux vendeur de ballons seront mêlés à l'affaire.

CLOCKERS

Film américain (1995) de Spike Lee. Scénario : Richard Price, Spike Lee, d'après le livre de Richard Price. Images : Malik Hassan Sayeed. Montage : Sam Pollard. Musique : Terence Blanchard. Avec Mekhi Phifer, Isaiah Washington, Keith David, Pee Wee Love. 128 minutes. **Faubourg 3, Carrefour Laval 3, Cavendish 6, Lacordaire 7, Place Lasalle 3, Plaza Côte-des-Neiges 6, Pointe-Claire 5.**

■ Drame policier. Strike est un jeune Noir de 19 ans qui s'est acoquiné avec le trafiquant de drogue Rodney, dont il est devenu l'un des revendeurs de crack. Un jour, Rodney demande à Strike de commettre un meurtre sur la personne d'un trafiquant rival. Le lendemain, ce dernier est retrouvé mort dans le stationnement d'un restaurant. Strike est-il coupableth ? C'est ce que croit le détective Klein. Mais voilà que Victor, le frère de Strike, se présente au commissariat et prétend avoir tué la victime en état de légitime défense. Dit-il la vérité ou veut-il simplement protéger son frèreth ? C'est ce que Klein tentera de découvrir.

DR. JEKYLL AND MS. HYDE

Film américain (1995) de David Price. Scénario : Tim John, Oliver Butcher, William Davies, William Osborne. Images : Tom Priestley. Montage : Tony Lombardo. Musique : Mark McKenzie. Avec Sean Young, Tim Daly, Lysette Anthony, Stephen Tobolowsky, Harvey Fierstein. 89 minutes. **Place Alexis-Nihon 1, Place Lasalle 8, Cavendish 1, Châteauguay 6, Galeries Laval 1.**

■ Comédie fantaisiste. Le chimiste Richard Jacks reçoit en héritage les notes de son ancêtre le docteur Jekyll. Ce dernier avait mis au point une formule permettant de séparer le Bien et le Mal dans le cerveau humain. En essayant sur lui le fruit de ses recherches, Jekyll fut transformé en monstre. Voulant poursuivre les expériences de son ancêtre, mais sans commettre les mêmes erreurs, Richard change quelques ingrédients à la formule qu'il décide de tester sur lui-même. Il se transforme alors en une séduisante jeune femme qui va se montrer pour le moins envahissante...

HACKERS

Film américain (1995) de Iain Softley. Scénario : Rafael Moreu. Images : Andrzej Sekula. Montage : Christopher Blunden, Martin Walsh. Musique : Simon Boswell. Avec Jonny Lee Miller, Angelina Jolie, Fisher Stevens, Jesse Bradford, Matthew Lillard. 105 minutes. **Centre Eaton, Cavendish 7, Lacordaire 1.**

■ Drame policier. Surnommé Zero Cool par ses amis, l'adolescent Dade Murphy est sur la liste noire du FBI, depuis le jour où il a paralysé 1500 ordinateurs dans les bureaux de Wall Street en lançant un virus à partir de son propre ordinateur domestique. Sa copine Kate Libby, surnommée Acid Burn, est aussi habile que lui à valser sur l'autoroute de l'information. Or, voilà qu'elle et lui doivent mettre en commun toutes leurs ressources pour lutter contre un maître du piratage informatique dont ils ont découvert le complot criminel.

LE REGARD D'ULYSSE

(To Vlemma tou odyssea)

Film fréco-franco-italien (1995) de Theo Angelopoulos. Scénario : Theo Angelopoulos, Tonino Guerra, Petros Markaris. Images : Yorgos Arvanitis. Montage : Giannis Tsitsopoulos. Musique : Eleni Karaindrou. Avec Harvey Keitel, Maia Morgenstern, Erland Josephson, Thaniassis Vengos, Yorgos Michalokopoulos. 177 minutes. VERSION ORIGINALE AVEC SOUS-TITRES FRANÇAIS : **Loews.** VERSION FRANÇAISE : **Cinémas Le Parisien.**

■ Drame. Cinéaste d'origine grecque exilé depuis 33 ans aux États-Unis, A. entreprend un long voyage dans les Balkans. Il est à la recherche de quatre bobines de film tournées par un cinéaste au début du siècle et disparues depuis. Placée sous le signe de la recherche d'un témoignage du passé, sa quête lui fera découvrir la réalité actuelle d'une région dont les habitants vivent dans le sillage parfois douloureux d'une Histoire parsemée de conflits.

SUSPECTS DE CONVENANCE

(The Usual Suspects)

Film américain (1995) de Bryan Singer. Scénario : Christopher McQuarrie. Images : Newton Thomas Sigel. Montage et musique : John Ottman. Avec Stephen Baldwin, Gabriel Byrnne, Benicio Del Toro, Kevin Pollack, Kevin Spacey, Chazz Palminteri. 108 minutes. VERSION ORIGINALE : **Egyptien 3, Plaza Côte-des-Neiges, Pointe-Claire 1.** VERSION FRANÇAISE : **Berri 3, Boucherville 1, Galeries Laval 6, Langelier 3.**

■ Drame policier. Impliqué dans l'explosion mystérieuse d'un cargo qui a fait plusieurs morts, un petit escroc se retrouve devant un enquêteur et décide de lui raconter tout ce qu'il sait sur cette affaire. Son histoire remonte à quelques semaines. Lui et quatre autres bandits ont été réunis dans un commissariat pour les besoins d'une enquête au sujet d'un vol d'armes. Libérés faute de preuves, les cinq criminels ont élaboré ensemble un audacieux cambriolage. Par la suite, un mystérieux criminel leur a offert de participer au détournement d'une cargaison de cocaïne. C'est à ce moment que les ennuis ont commencé...

Caroline Sihol et Sami Frey dans *L'amour conjugal*.

Avez-vous vu?

Marie-France Monette dans *L'enfant d'eau*.

■ **The Brothers McMullen** (Desjardins 4 (avec s.-t. franç.) et Égyptien 2) - Avec ce tableau d'une famille irlandaise de New York, Edward Burns réussit à transposer dans un milieu catholique le type de situations et le genre de complexes qui ont fait la renommée d'un Woody Allen. Un film drôle, plein de répliques percutantes, Grand Prix du Sundance Film Festival.

■ **L'Enfant d'eau** (Desjardins 2, Boucherville 5, Galeries Laval 4, Place LaSalle 7, Carrefour du Nord 5, Langelier 5, Sainte-Thérèse 7 et Terrebonne 8) - Un film du Québécois Robert Ménard qui fut l'une des bonnes surprises du dernier Festival des films du monde. Le hasard réunit sur une île déserte une petite fille de douze ans et un garçon de vingt ans qui a l'âge mental d'un enfant de six ans. Après un début un peu lent, l'émotion finit par jaillir, grâce à l'excellente interprétation de Marie-France Monette et David LaHaye.

■ **La Haine** (Parisien, Centre Eaton, Laval et Versailles) - Prix de la mise en scène, à Cannes, le printemps dernier. Un film choc. La gouaille, la violence des banlieues, dans un film d'un réalisme brutal qui dérape parfois dans une sorte de poésie sauvage. Signé Mathieu Kassovitz, un jeune cinéaste français de vingt-sept ans dont il faudra suivre la carrière.

■ **JLG/JLG** (Cinéma Parallèle) - Jean-Luc Godard parle de Jean-Luc Godard à Jean-Luc Godard. Et aussi un peu à nous.... Un film plein d'intelligence. Avec des images d'une grande beauté. Il y est bien sûr question de cinéma, mais aussi de littérature, de philosophie, et de la musique que Godard place au sommet de tous les arts.

■ **Liste noire** (Parisien, Dauphin 1, Angrignon, Famous 8, Greenfield Park, Versailles, Carrefour du Nord 6, Châteauguay Encore 2, Laval, Lacordaire 4, Sainte-Thérèse 3 et Terrebonne 3) - Un film québécois tourné à l'américaine, c'est-à-dire avec beaucoup d'action pour tenir le spectateur en haleine. Arrêtée par la police, une prostituée menace de publier la liste de ses clients. On imagine le scandale. On veut la faire taire. Un meurtre est commis. Juges et avocats sont dans l'eau bouillante.

■ **Pulp Fiction** (Cineplex Centre-Ville 2) - Deuxième long métrage du jeune réalisateur américain Quentin Tarantino, Palme d'or à Cannes. À la fois fascinant et un peu agaçant par sa violence en partie désamorcée - heureusement ! - par un humour énorme. Magistralement interprété et soutenu par une musique hypnotisante.

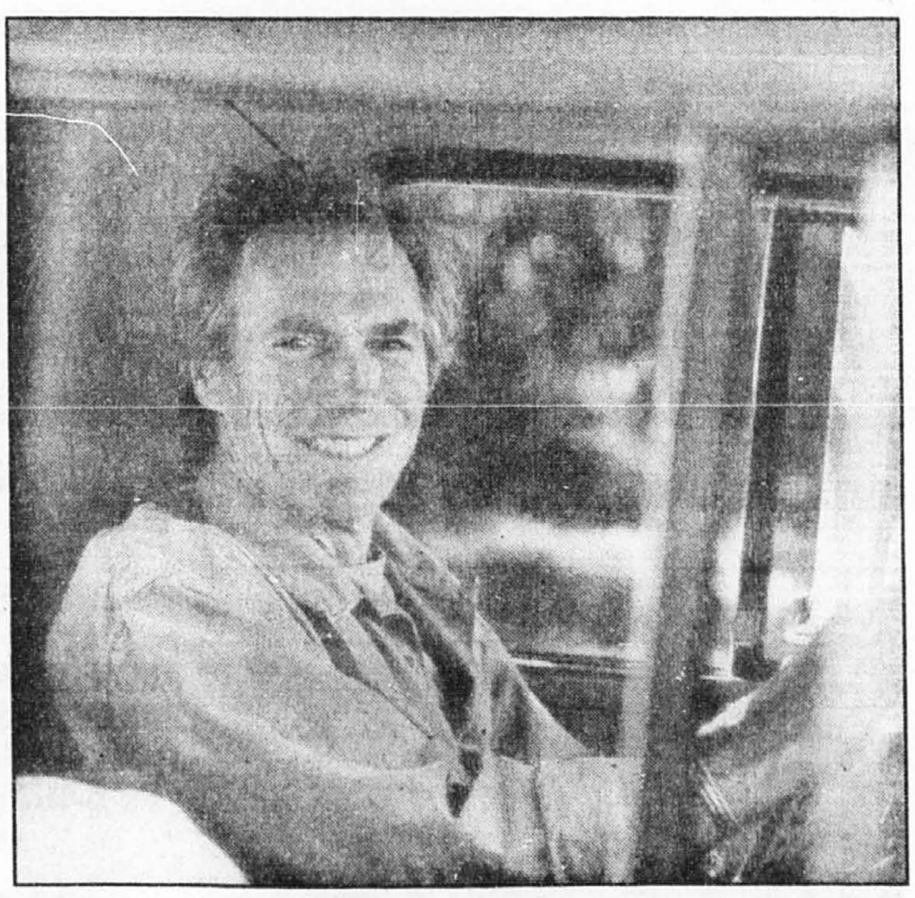
EN VERSION FRANÇAISE

■ **Apollo 13** (Dauphin 2, Galeries Laval 5 et Langelier 2. En v.o. : Décarie 1, Faubourg 4 et Pointe-Claire 6) - L'aventure de l'homme dans l'espace ne fait plus la une des journaux. Il y a vingt-cinq ans, ceux qui revenaient sur terre étaient considérés comme des héros. À juste titre. Même quand ils avaient raté la Lune... Un film passionnant, réalisé par Ron Howard.

■ **Le Facteur** (Desjardins 1. En v.o. avec s.t. ang. : Egyptien 2) - Dans ce film délicieux signé Michael Radford, Philippe Noiret, en poète Neruda, initie un pêcheur italien aux subtilités du langage. Superbe interprétation de Maximo Troisi dont cette performance restera la dernière.

■ **Rangoon** (Crémazie. En v.o. : Cineplex Centre-Ville 7, Place Alexis-Nihon 2) - Bloquée à Rangoon pour une histoire de passeport, une jeune Américaine (Patricia Arquette) découvre le problème birman dans toute son ampleur. Un captivant suspense signé John Boorman.

■ **Sur la route de Madison** (Laval) - Clint Eastwood en héros romantique, passionnément épris d'une femme mariée (Meryl Streep) qu'il ne reverra plus mais dont il gardera le souvenir toute sa vie. Le plus pur des adultères en quelque sorte... Pas un chef-d'oeuvre, mais un film intéressant.



Clint Eastwood dans *Sur la route de Madison*.

CINÉMA

Salles de répertoire

BATMAN À JAMAIS
Paradis : 15 h 05, 19 h 35.
BUGS BUNNY FILM FESTIVAL
Cinéma de Paris : 16 h 45, 21 h 30.
CASPER V.F.
Paradis : 13 h, 17 h 30.
CHAMPAGNE SAFARI (THE)/THE END OF THE WORLD IN FOUR SEASONS
Cinéma ONF : 18 h 30.
DON JUAN DE MARCO
Cinéma de Paris : 19 h 15.
ENFANTS DU PARADIS (LES)
Conservatoire d'art cinématographique : 21 h.
FESTIVAL INTERNATIONAL DE NOUVELLE DANSE - L'ÉTREINTE/LA CHAMBRE/LA LAMPE/LA NOCE/HOPPIAL
Cinéma ONF : 20 h 30.
FÊTE (LA) À ARTHUR (Hommage au cinéaste Arthur Lamothe)
Cinéma Parallèle : 13 h, 15 h.
FLUKE V.F.
Paradis : 13 h 15, 15 h 15, 17 h 15.
HOTEL DU NORD
Conservatoire d'art cinématographique : 19 h.
JLG/JLG
Cinéma Parallèle : 18 h, 19 h 30, 21 h.
JOHNNY MNÉMONIQUE
Paradis : 19 h 10.
MARCHE OU CRÈVE
Paradis : 21 h 40, minuit.
MARÉE ROUGE
Paradis : 21 h 20, 23 h 40.
MÉMOIRES D'UNE AUTRE VIE/APRÈS LA VIE
Cinéma ONF : 20 h 45.
OUBLIONS PARIS
Paradis : 21 h 20.
PENDANT TON SOMMEIL
Paradis : 19 h 15, 23 h 30.
PETITE PRINCESSE (LA)
Paradis : 13 h 10, 15 h 10, 17 h 10.
PULP FICTION
Cinéma de Paris : 14 h.
ROCKY HORROR PICTURE SHOW (THE)
Cinéma de Paris : minuit.
TIBETAN BOOK OF THE DEAD (THE)
Cinéma ONF : 18 h 45.

La jeune Aïda Mohammadkhani est attachante dans le rôle de Razieh ; ses mimiques sont d'ailleurs absolument tordantes. On la voit ici en compagnie de Mohsen Kalifi, qui joue son frère dans le premier long métrage de Jafar Panahi.

La lune dans le caniveau

LUC PERREAULT

LE BALLON BLANC

■ Pour son premier long métrage, Jafar Panahi a choisi de raconter une histoire qui a des allures de conte de fées sinon de conte de Noël. Le rapprochement s'impose avec d'autant plus de force que l'action de son film se situe à la veille du Nouvel An iranien (qui coïncide là-bas avec le 21 mars et l'arrivée du printemps).

Deux heures avant de clore l'année, la petite Razieh, sept ans, l'héroïne de ce film, se met en tête qu'elle n'acceptera qu'un seul cadeau : le joli poisson rouge qu'elle a entrevu ce jour-là à la boutique de l'animalier du coin.

Le récit se déroule en temps réel. La caméra va s'attacher à la fillette dont très vite on découvre les mimiques absolument tordantes, l'entêtement peu commun et les dons de persuasion poussés à un degré inimaginable.

Recourant à une ruse toute féminine, elle parvient à convaincre son frère d'intercéder en sa faveur auprès de sa mère qui espérait conserver un dernier billet pour les imprévus des Fêtes. Et c'est ce fatidique billet que Razieh, après bien des détours et des sueurs froides, va échapper au fond d'un caniveau...

Le scénario, écrit par Abbas Kiarostami — le plus grand cinéaste iranien de l'heure — paraît de prime abord bien mince. On n'y trouve aucun de ces ingrédients habituels susceptibles d'étoffer une intrigue. Celle-ci s'enrichit au contraire de petits détails en apparence anodins, de micro-actions qu'on pourrait croire insignifiantes ou de simples gestes qui passent habituellement inaperçus, surtout à des regards d'adultes.

À ces détails que vient mettre en valeur le sens d'observation remarquable de Panahi vient s'ajouter le minois irrésistible de la fillette, sans oublier le sens du merveilleux que les Iraniens, en tant que peuple, semblent avoir reçu en héritage.

Résultat : ce conte qu'on aurait pu craindre d'un ennui mortel va se révéler absolument désopilant, très frais et même à certains moments mordant, surtout quand il s'agit de dénoncer la turpitude des adultes.

On cherchera en vain dans le cinéma américain ou occidental un regard aussi attentif à l'univers de l'enfance. Ni un suspense aussi efficace reposant sur un objet aussi dérisoire : un simple billet de banque ne valant guère plus d'un dollar. À ce prix-là, on en prendrait bien deux !

LE BALLON BLANC, de Jafar Panahi, au Desjardins 3.

GUIDE HORAIRE CINEPLEX ODEON

MATINÉES TOUS LES JOURS À 4,99$
toutes représentations avant 18h00

Pour informations, appelez 849-FILM de 11h00 à 22h00

DU 15 AU 21 SEPTEMBRE 1995

BERRI 849-FILM
1280, rue St-Denis
A WONG FOO, MERCI POUR TOUT (v. française) (G) ✔ / 1:00 - 4:00 - 7:00 - 9:20
KOMBAT MORTEL (v. française) (13 ans) ★ 12:30 - 2:45 - 7:15
DERNIERS GUERRIERS (LES) (v. française) (G) ★ 5:00 - 9:30
SUSPECTS DE CONVENANCE (v. française) (13 ans) 2:30 - 4:45 - 7:15 - 9:30
BABE (v. française) (G) ★ / 12:30
ANGUS (v. française) / 1:00 - 3:00 - 5:00 - 7:00 - 9:00
FOLLE EXCURSION DU NATIONAL LAMPOON (v. française) / 1:00 - 3:00 - 5:00 - 7:00
MONDE SANS TERRE (UN) (v. française) (13 ans) 9:15

BROSSARD 849-FILM
Mail Champlain, 6600, boul. Taschereau
FERMÉ POUR RÉNOVATIONS

CARREFOUR LAVAL
2330, boul. Le Carrefour 849-FILM
DERNIERS GUERRIERS (LES) (v. française) (G) Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:40 - 4:15 - 7:00 - 9:25 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:25
FOLLE EXCURSION DU NATIONAL LAMPOON (v. française) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:15 - 3:10 - 5:05 - 7:10 / Ven., Lun., Jeu.: 7:10
WATERWORLD (v.o. anglaise) (13 ans) ★ / 9:05
CLOCKERS (v.o. anglaise) (13 ans) Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:10 - 4:00 - 7:00 - 9:35 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:35 / Laissez-passer refusés
MORTAL KOMBAT (v.o. anglaise) (13 ans) Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:00 - 3:05 - 5:10 - 7:10 - 9:20 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:20
DESPERADO (v.o. anglaise) (16 ans) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:45 - 4:15 - 7:05 - 9:30 Ven., Lun., Jeu.: 7:05 - 9:30
TO WONG FOO (v.o. anglaise) (G) ✔ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:20 - 4:05 - 7:15 - 9:25 Ven., Lun., Jeu.: 7:15 - 9:25

MAIL CAVENDISH
Cavendish, coin Kildare 849-FILM
DR. JEKYLL & MS. HYDE (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:05 - 3:00 - 4:55 - 7:00 - 9:10 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:10
ANGUS (v.o. anglaise) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:35 - 3:30 - 5:20 - 7:15 - 9:05 / Ven., Lun., Jeu.: 7:15 - 9:05
TO WONG FOO (v.o. anglaise) (G) ✔ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:40 - 4:15 - 7:05 - 9:30 Ven., Lun., Jeu.: 7:05 - 9:30
BABE (v.o. anglaise) (G) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:15 - 3:10 - 5:05 / Ven., Lun., Jeu.: Aucune representation
TIE THAT BINDS (THE) (v.o. anglaise) (13 ans) ★ 7:05 - 9:15
PROPHECY (v.o. anglaise) / 7:00 - 9:00
NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP (v.o. anglaise) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:00 - 3:00 - 5:00 (13 ans)
CLOCKERS (v.o. anglaise) (13 ans) ✔ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:10 - 3:45 - 6:45 - 9:25 Ven., Lun., Jeu.: 6:45 - 9:25 / Laissez-passer refusés
HACKERS (v.o. anglaise) (G) Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:45 - 4:00 - 7:10 - 9:30 Ven., Lun., Jeu.: 7:10 - 9:30
DANGEROUS MIND (v.o. anglaise) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:20 - 3:20 - 5:20 - 7:20 - 9:20 Ven., Lun., Jeu.: 7:20 - 9:20

BOUCHERVILLE 449-6404
Autoroute 20, sortie Boul. Montagne
SUSPECTS DE CONVENANCE (v. française) (13 ans) Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:50 - 4:15 - 7:05 - 9:25 Ven., Lun., Jeu.: 7:05 - 9:25
ANGUS (v. française) / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:30 - 3:35 - 5:30 - 7:35 - 9:40 / Ven., Lun., Jeu.: 7:35 - 9:40
VALLÉE DES NUAGES (LA) (v. française) (G) SR ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 4:00 - 7:00 - 9:10 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:10
KOMBAT MORTEL (v. française) (13 ans) ✔ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:40 - 4:10 - 7:00 Ven., Lun., Jeu.: 7:00
FOLLE EXCURSION DU NATIONAL LAMPOON (v. française) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 2:05 - 9:15 Ven., Lun., Jeu.: 9:15 (13 ans)
L'ENFANT D'EAU (v.o. française) (G) ★ Ven., Lun., Jeu.: 7:15 - 9:30 Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:25 - 3:55 - 7:15 - 9:30
DERNIERS GUERRIERS (LES) (v. française) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 4:20 - 7:10 - 9:35 Ven., Lun., Jeu.: 7:10 - 9:35
BABE (v. française) (G) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:55

CENTRE-VILLE 849-FILM
2001, Université, Station Métro McGill
MORTAL KOMBAT (v.o. anglaise) (13 ans) Sam., Dim.: 1:15 - 3:30 / Sem.: 3:30
COUNTRY LIFE (v.o. anglaise) / 7:00 - 9:20
PULP FICTION (v.o. anglaise) (16 ans) / 3:15 - 9:10
SMOKE (v.o. anglaise) (G) Sam., Dim.: 1:00 - 7:00 / Sem.: 7:00
KIDS (v.o. anglaise) (16 ans) Sam., Dim.: 1:00 - 3:00 - 5:00 - 7:00 - 9:00 Sem.: 3:00 - 5:00 - 7:00 - 9:00
WATERWORLD (v.o. anglaise) (13 ans) Sam., Dim.: 1:00 - 3:45 - 6:30 - 9:15 Sem.: 3:45 - 6:30 - 9:15
CITÉ DES ENFANTS PERDUS (LA) (v.o. française) (13 ans) / 7:10 -9:35
AU SECOURS DU PETIT PANDA (v. française) (G) Sam., Dim.: 1:10 - 3:10 - 5:10 / Sem.: 3:10 - 5:10
VALLÉE DES NUAGES (LA) (v. française) (G) Sam., Dim.: 1:00 - 3:00 - 5:10 - 7:15 - 9:30 Sem.: 7:15 - 9:30
BEYOND RANGOON (v.o. anglaise) (13 ans) Sam., Dim.: 1:00 - 3:10 - 5:15 - 7:20 - 9:35 Sem.: 3:10 - 5:15 - 7:20 - 9:35
DESPERADO (v.o. anglaise) (16 ans) ★ Sam., Dim.: 1:30 - 3:45 - 7:20 - 9:30 Sem.: 3:45 - 7:20 - 9:30
NET (THE) (v.o. anglaise) (G) / Sam., Dim.: 1:05 - 3:30 - 7:00 - 9:20 / Sem.: 3:30 - 7:00 - 9:20

COMPLEXE DESJARDINS
Basiliaire 1 849-FILM
FACTEUR (LE) (v. française) (G) ★ 1:55 - 4:15 - 7:00 - 9:30
L'ENFANT D'EAU (v.o. française) (G) ★ 1:45 - 4:00 - 7:00 - 9:20
BALON BLANC (LE) (v.o. s.-t. français) (G) 1:30 - 3:30 - 5:30 - 7:30 - 9:30
BROTHERS MCMULLEN (v.o. s.-t. français) (G) 1:30 - 3:30 - 5:30 - 7:30 - 9:35

SON DIGITAL dts

CREMAZIE 849-FILM
8610, rue St-Denis
FOLLE EXCURSION DU NATIONAL LAMPOON (v. française) ★ / Sam., Dim.: 2:00 - 4:30 (13 ans)
RANGOON (v. française) (13 ans) ★ / 7:05 - 9:10

LE DAUPHIN 849-FILM
2396 est, rue Beaubien
LISTE NOIRE (v. française) (13 ans) ★ / Sam., Dim.: 2:00 - 3:50 - 5:40 - 7:30 - 9:20 / Sem.: 7:30 - 9:20
APOLLO 13 (v. française) (G) ★ Sam., Dim.: 2:05 - 5:00 - 8:00 / Sem.: 8:00

DECARIE 849-FILM TOUS LES FILMS 4,00$
Décarie, coin Vezina 2,00$ les mardis et mercredis
APOLLO 13 (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim.: 2:00 - 5:00 - 8:00 / Sem.: 8:00
DESPERADO (v.o. anglaise) (16 ans) Sam., Dim.: 2:00 - 4:30 - 7:00 - 9:25 / Sem.: 7:00 - 9:25

EGYPTIEN 849-FILM
1455, rue Peel
BROTHERS MCMULLEN (v.o. anglaise) 1:30 - 3:30 - 5:30 - 7:30 - 9:35
IL POSTINO (v.o. s.-t. anglais) (G) ★ 2:00 - 4:30 - 7:00 - 9:15
USUAL SUSPECTS (v.o. anglaise) (13 ans) 2:00 - 4:30 - 7:00 - 9:20

LE FAUBOURG 849-FILM
1616 ouest, rue Ste-Catherine
TO WONG FOO (v.o. anglaise) (G) ✔ 1:30 - 4:15 - 7:05 - 9:20
LAST OF THE DOGMEN (v.o. anglaise) (G) ★ 1:15 - 3:45 - 7:20 - 9:45
CLOCKERS (v.o. anglaise) (13 ans) ✔ 1:00 - 4:00 - 7:00 - 9:40 / Laissez-passer refusés
APOLLO 13 (v.o. anglaise) (G) ★ 1:00 - 3:45 - 6:45 - 9:25 / Exc. 20, 21 sept.: 1:00 - 3:45 - 9:30

GALERIES LAVAL 8 849-FILM
1545, boul. Corbusier
DR. JEKYLL & MS. HYDE (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:05 - 3:10 - 5:10 - 7:10 - 9:15 Ven., Lun., Jeu.: 7:10 - 9:15
ANGUS (v. française) / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:05 - 3:10 - 5:10 - 7:10 - 9:15 / Ven., Lun., Jeu.: 7:10 - 9:15
KOMBAT MORTEL (v. française) (13 ans) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 12:50 - 3:00 - 5:05 - 7:15 - 9:25 / Ven., Lun., Jeu.: 7:15 - 9:25
L'ENFANT D'EAU (v.o. française) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 12:50 - 3:00 - 5:05 - 7:15 - 9:25 / Ven., Lun., Jeu.: 7:15 - 9:25
BABE (v. française) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:00 - 2:55 - 4:50
APOLLO 13 (v. française) (G) ★ / 6:50 - 9:35
SUSPECTS DE CONVENANCE (v. française) (13 ans) Sam., Dim., Mar., Mer.: 2:00 - 4:30 - 7:00 - 9:20 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:20
LAST OF THE DOGMEN (v.o. anglaise) (G) ★ 7:05 - 9:30
CLUB DES BABY-SITTERS (LE) (v. française) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:10 - 3:05 - 5:00
NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP (13 ans) (v.o. anglaise) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:10 - 3:05 - 5:00 - 7:05 - 9:10 / Ven., Lun., Jeu.: 7:05 - 9:10

LACORDAIRE 11 324-3000
Coin Lacordaire et Des Grandes Prairies
HACKERS (v.o. anglaise) (G) Sam., Dim.: 1:05 - 3:10 - 5:10 - 7:15 - 9:20 Sem.: 7:15 - 9:20 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:25
MORTAL KOMBAT (v.o. anglaise) (13 ans) ✔ Sam., Dim.: 1:00 - 3:05 - 5:10 - 7:15 / Sem.: 7:15
A WALK IN THE CLOUDS (v.o. anglaise) (G) ★ 9:20 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:20
NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP (v.o. anglaise) ★ / Sam., Dim.: 1:10 - 3:10 - 5:10 - 7:10 / Sem.: 7:10
PROPHECY (v.o. anglaise) / 9:10 Couche tard: Ven., Sam.: 11:20
DR. JEKYLL & MS. HYDE (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim.: 1:15 - 3:15 - 5:15 - 7:15 - 9:15 Sem.: 7:15 - 9:15 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:05
TO WONG FOO (v.o. anglaise) (G) ✔ Sam., Dim.: 1:00 - 3:05 - 5:05 - 7:10 - 9:25 Sem.: 7:10 - 9:25 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:30
LISTE NOIRE (v. française) (13 ans) ★ Sam., Dim.: 1:10 - 3:00 - 5:00 - 7:05 - 9:00 Sem.: 7:05 - 9:00 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:00
DANGEROUS MIND (v.o. anglaise) ★ Sam., Dim.: 1:20 - 3:20 - 5:20 - 7:20 - 9:20 Sem.: 7:20 - 9:20 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:20
TIE THAT BINDS (THE) (v.o. anglaise) (13 ans) ★ Sam., Dim.: 1:00 - 3:00 - 5:00 - 7:00 - 9:00 Sem.: 7:00 - 9:00 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:00
CLOCKERS (v.o. anglaise) (13 ans) ✔ Sam., Dim.: 1:15 - 3:45 - 7:00 - 9:30 / Sem.: 7:00 - 9:30 Couche tard: Ven., Sam.: 11:50 / Laissez-passer refusés
MAÎTRE DE L'ILLUSION (v. française) (16 ans) Sam., Dim.: 3:05 - 9:10 / Sem.: 9:10 Couche tard: Ven., Sam.: 11:20
MENTALITÉ DANGEREUSE (v. française) ★ Sam., Dim.: 1:05 - 5:10 - 7:10 / Sem.: 7:10
MONDE SANS TERRE (UN) (v. française) (13 ans) ✔ Sam., Dim.: 3:30 - 9:25 / Sem.: 9:25
LAST OF THE DOGMEN (v.o. anglaise) (G) Dolby SR Sam., Dim.: 1:10 - 7:05 / Sem.: 7:05 Couche tard: Ven., Sam.: 11:50

CÔTE-DES-NEIGES
6700 Côte-des-Neiges 849-FILM
BRAVEHEART (v.o. anglaise) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:30 - 4:45 - 8:00 Ven., Lun., Jeu.: 8:00
A WALK IN THE CLOUDS (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:45 - 7:10 Ven., Lun., Jeu.: 7:10
NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP (13 ans) (v.o. anglaise) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 4:05 - 9:20 Ven., Lun., Jeu.: 9:20
TO WONG FOO (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:40 - 4:15 - 7:10 - 9:30 Ven., Lun., Jeu.: 7:10 - 9:30
NET (THE) (v.o. anglaise) (G) ★ / 7:10 - 9:25
BABE (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:30 - 3:20 - 5:10
USUAL SUSPECTS (v.o. anglaise) (13 ans) Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:35 - 4:10 - 7:05 - 9:25 Ven., Lun., Jeu.: 7:05 - 9:25
CLOCKERS (v.o. anglaise) (13 ans) ✔ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:40 - 4:15 - 7:00 - 9:35 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:35 / Laissez-passer refusés
MORTAL KOMBAT (v.o. anglaise) (13 ans) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:30 - 7:00 Ven., Lun., Jeu.: 7:00
LAST OF THE DOGMEN (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 4:00 - 9:15 Ven., Lun., Jeu.: 9:15

LANGELIER 255-5551
Carrefour Langelier
FOLLE EXCURSION DU NATIONAL LAMPOON (v. française) ★ / Sam., Dim.: 1:10 - 5:20 - 7:10 Sem.: 7:10
DERNIERS GUERRIERS (LES) (v. française) (G) Dolby SR / Sam., Dim.: 3:00 - 9:00 Sem.: 9:00 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:15
APOLLO 13 (v. française) (G) ✔ / 9:00
ANGUS (v. française) / Sam., Dim.: 1:15 - 3:10 - 5:00 - 7:00 / Sem.: 7:00 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:30
SUSPECTS DE CONVENANCE (v. française) (13 ans) / Sam., Dim.: 1:05 - 3:15 - 5:20 - 7:25 - 9:30 Sem.: 7:25 - 9:30 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:35
KOMBAT MORTEL (v. française) (13 ans) ✔ Sam., Dim.: 1:00 - 5:10 - 7:15 - 9:20 Sem.: 7:15 - 9:20 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:25
AU SECOURS DU PETIT PANDA (v. française) (G) Dolby SR / Sam., Dim.: 1:05 - 3:05
L'ENFANT D'EAU (v.o. française) (G) ★ Sam., Dim.: 3:00 - 5:15 - 7:20 - 9:25 Sem.: 7:20 - 9:25 / Couche tard: Ven., Sam., Dim.: 11:30
A WONG FOO, MERCI POUR TOUT (v. française) (G) ✔ Sam., Dim.: 1:00 - 3:05 - 5:05 - 7:10 - 9:25 Sem.: 7:10 - 9:25 / Couche tard: Ven., Sam.: 11:30

LAVAL 2000 849-FILM
Centre 2000, 3195 ouest, boul. St-Martin
A WONG FOO, MERCI POUR TOUT (v. française) (G) ★ Sam., Dim.: 2:00 - 4:15 - 7:15 - 9:30 / Sem.: 7:15 - 9:30
ACCÈS: INTERDIT (v. française) (G) Sam., Dim.: 1:40 - 7:10 / Sem.: 7:00
MONDE SANS TERRE (UN) (v. française) (13 ans) / Sam., Dim.: 4:00 - 9:10 / Sem.: 9:10

LONGUEUIL 849-FILM
Place Longueuil, 825 ouest, rue St-Laurent
A WONG FOO, MERCI POUR TOUT (v. française) (G) Sam., Dim.: 1:45 - 4:15 - 7:00 - 9:25 / Sem.: 7:00 - 9:25
MONDE SANS TERRE (UN) (v. française) (13 ans) / 9:30
KOMBAT MORTEL (v. française) (13 ans) Sam., Dim.: 1:30 - 3:30 - 5:30
FOLLE EXCURSION DU NATIONAL LAMPOON (v. française) / 7:30 (13 ans)

PLACE ALEXIS NIHON
Metro Atwater 849-FILM
DR. JEKYLL & MS. HYDE (v.o. anglaise) (G) ★ 3:15 - 5:15 - 7:15 - 9:20
MORTAL KOMBAT (v.o. anglaise) (13 ans) ✔ 1:05
DESPERADO (v.o. anglaise) (16 ans) ★ 9:15
BABE (v.o. anglaise) (G) ★ 1:00 - 3:15 - 5:10
BEYOND RANGOON (v.o. anglaise) (13 ans) 7:05
NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP (13 ans) (v.o. anglaise) ★ / 1:15 - 5:20 - 9:10
PROPHECY (v.o. anglaise) 3:15 - 7:20

PLACE LASALLE 12
Angle boul. Champlain et Bishop Power 849-FILM
KOMBAT MORTEL (v. française) (13 ans) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:05 - 3:35 - 7:05 - 9:25 Ven., Lun., Jeu.: 7:05 - 9:25
TO WONG FOO (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:15 - 4:00 - 7:25 - 9:40 Ven., Lun., Jeu.: 7:25 - 9:40
A WONG FOO, MERCI POUR TOUT (v. française) (G) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:05 - 3:25 - 7:00 - 9:35 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:35
DESPERADO (v.o. anglaise) (16 ans) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:10 - 3:40 - 7:05 - 9:35 Ven., Lun., Jeu.: 7:05 - 9:35
NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP (13 ans) (v.o. anglaise) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:10 - 7:10 Ven., Lun., Jeu.: 7:10
LAST OF THE DOGMEN (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 3:30 - 9:10 Ven., Lun., Jeu.: 9:10
CLOCKERS (v.o. anglaise) (13 ans) Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:00 - 4:00 - 7:00 - 9:30 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:30 / Laissez-passer refusés
MORTAL KOMBAT (v.o. anglaise) (13 ans) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:30 - 3:45 - 7:15 - 9:40 Ven., Lun., Jeu.: 7:15 - 9:40
DERNIERS GUERRIERS (LES) (v. française) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 3:40 - 7:00 - 9:25 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:25
BABE (v. française) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:25
FOLLE EXCURSION DU NATIONAL LAMPOON (v. française) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:20 - 3:20 - 5:20 - 7:20 - 9:20 / Ven., Lun., Jeu.: 7:20 - 9:20
L'ENFANT D'EAU (v.o. française) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:00 - 3:30 - 7:10 - 9:30 Ven., Lun., Jeu.: 7:10 - 9:30
DR. JEKYLL & MS. HYDE (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:15 - 3:15 - 5:15 - 7:15 - 9:15 Ven., Lun., Jeu.: 7:15 - 9:15
ANGUS (v. française) Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:20 - 3:20 - 5:20 - 7:20 - 9:20 Ven., Lun., Jeu.: 7:20 - 9:20

POINTE-CLAIRE 849-FILM
6361, Trans-Canadienne
USUAL SUSPECTS (v.o. anglaise) (13 ans) Sam., Dim., Mar., Mer.: 2:15 - 4:40 - 7:05 - 9:25 Ven., Lun., Jeu.: 7:05 - 9:25
LAST OF THE DOGMEN (v.o. anglaise) (G) ★ Sam., Dim., Mar., Mer.: 2:30 - 9:20 Ven., Lun., Jeu.: 9:20
NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP (v.o. anglaise) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 4:45 - 7:15 Ven., Lun., Jeu.: 7:15
ANGUS (v.o. anglaise) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:30 - 3:25 - 5:10 - 7:10 - 9:10 / Ven., Lun., Jeu.: 7:10 - 9:10
TO WONG FOO (v.o. anglaise) (G) ✔ Sam., Dim., Mar., Mer.: 2:00 - 4:30 - 7:00 - 9:20 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:20
CLOCKERS (v.o. anglaise) (13 ans) ✔ Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:30 - 4:00 - 7:00 - 9:35 Ven., Lun., Jeu.: 7:00 - 9:35 / Laissez-passer refusés
APOLLO 13 (v.o. anglaise) (G) ★ / 6:45
BABE (v.o. anglaise) (G) ★ / Sam., Dim., Mar., Mer.: 1:40 - 3:40 / Ven., Lun., Jeu.: Aucune representation
DESPERADO (v.o. anglaise) (16 ans) / 9:20

LE CINÉ-PARC ST-EUSTACHE EST OUVERT VENDREDI, SAMEDI, DIMANCHE ET MARDI.

CINE-PARC ST-EUSTACHE
Route 15 (sortie 20 ouest) 472-6660
DERNIERS GUERRIERS (LES) (v. française) (G) 2e film: ACCÈS: INTERDIT (v. française) (G)
FOLLE EXCURSION DU NATIONAL LAMPOON (v. française) 2e film: DON JUAN DEMARCO (v. française) (G)
DESPERADO (v.o. anglaise) (16 ans) 2e film: NET (THE) (v.o. anglaise) (G)
MONDE SANS TERRE (UN) (v. française) (13 ans) 2e film: APOLLO 13 (v. française) (G)
MENTALITÉ DANGEREUSE (v. française) 2e film: JUGE DREDD (v. française)

"UN FILM FAMILIAL À NE PAS MANQUER!"
Un film tout à fait drôle!"
- Lisa Petrillo, WLPG-TV
"UN FILM RARE ET MERVEILLEUX. Ce 'Babe' est une perle."
- Patty Splitter, WISH-TV
BABE
version française
UNIVERSAL

VERSION FRANÇAISE
BERRI 849-FILM 1280 rue St-Denis
PLACE LASALLE 12 849-FILM 7852 boul. Champlain
BOUCHERVILLE 449-6404 Coin De Montagne et Volta
GALERIES LAVAL 8 849-FILM 1545 boul. Le Corbusier
CHATEAUGUAY 691-2463 240 St-Jean Baptiste
MAISON DU CINEMA 566-8782 62 King O. Sherbrooke
ST-JEROME 436-5944 Carrefour du Nord
VERSION ORIGINALE ANGLAISE
ALEXIS-NIHON 849-FILM Metro Atwater
MAIL CAVENDISH 849-FILM Cavendish coin Kildare
POINTE-CLAIRE 849-FILM 6361 Trans-Canadienne
CÔTE-DES-NEIGES 849-FILM 6700 Côte-des-Neiges
CHATEAUGUAY 691-2463 240 St-Jean Baptiste

FILM TONIC
LES PRODUCTIONS VIDÉOFILMS ET MAX FILMS EN ASSOCIATION AVEC L'OFFICE NATIONAL DU FILM DU CANADA PRÉSENTENT
L'ENFANT D'EAU
MEILLEUR FILM CANADIEN
Vote du public
Festival des Films du Monde
MARIE-FRANCE MONETTE
DAVID LA HAYE
Un film de Robert Ménard
SCÉNARIO CLAIRE WOJAS AVEC GILBERT SICOTTE MONIQUE SPAZIANI DANIELLE PROULX PRODUIT PAR ROGER FRAPPIER ET ROBERT MÉNARD
PRODUCTRICE ASSOCIÉE CLAIRE WOJAS PRODUCTEURS ASSOCIÉS ONF YVES PIVARD ET NICOLE LAMOTHE MUSIQUE RICHARD GRÉGOIRE MONTAGE MICHEL ARCAND DIRECTEUR DE LA PHOTOGRAPHIE MICHEL CARON DIRECTEUR ARTISTIQUE JEAN-BAPTISTE TARD COSTUMES FRANCESCA CHAMBERLAND
« L'ENFANT D'EAU » A ÉTÉ PRODUIT PAR LES PRODUCTIONS VIDÉOFILMS LIMITÉE EN COPRODUCTION AVEC L'OFFICE NATIONAL DU FILM ET AVEC LA PARTICIPATION DE TÉLÉFILM CANADA ET LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES CULTURELLES
La bande sonore du film est disponible sur étiquette FIRMA

DESJARDINS 849-FILM Basiliaire 1
LANGELIER 255-5551 Carrefour Langelier
PLACE LASALLE 12 849-FILM 7852 boul. Champlain
GALERIES LAVAL 8 849-FILM 1545 boul. Le Corbusier
BOUCHERVILLE 449-6404 Coin De Montagne et Volta
STE-THERESE 979-4414 Plaza Ste-Therese
TERREBONNE 471-6644 1071 Chemin du Coteau
GREENFIELD PARK 671-6129 819 boul. Taschereau
ST-HYACINTHE 773-9492 Le Parc
ST-JEROME 436-5944 Carrefour du Nord
PLAZA REPENTIGNY 657-6452 175 boulevard Iberville
ST-BASILE 441-7952 267 boul. Laurier
MAISON DU CINEMA 566-8782 62 King O. Sherbrooke
JOLIETTE 756-9377 Joliette
TROIS-RIVIERES 375-3277 Fleur de Lys
SHAWINIGAN 539-6708 Cinéma Rivemax
GRANBY 776-6908 Fleur de Lys
STE-ADELE 229-7555 Cinema Pink

Un jeune garçon parcourt les majestueuses montagnes de la Chine à la rescousse d'une merveille de la nature.
AU SECOURS DU PETIT PANDA
version française de THE AMAZING PANDA ADVENTURE

"Un film sensationnellement divertissant! C'est un plaisir!"
- Janet Maslin, THE NEW-YORK TIMES
Remarquable
"Un des vrais bijoux de l'année."
- Bruce Kirkland, TORONTO SUN
GAGNANT DU MEILLEUR FILM CANADIEN POUR 1995
"Deux Fois Bravo!"
- "Siskel & Ebert"
the BROTHERS McMULLEN
La Nouvelle Comedie Romantique de Edward Burns
À L'affiche En Exclusivité à l'Égyptien (v. o. anglaise) et au Desjardins (sous-titres français).

"DEUX FOIS BRAVO!"
- SISKEL & EBERT
"RIVALISE AVEC 'IL DANSE AVEC LES LOUPS' POUR SA PERFORMANCE ET SA NARRATION. HAUTEMENT RECOMMANDÉ!"
-Bobby Wygant, NBC-TV DALLAS
TOM BERENGER BARBARA HERSHEY
LES DERNIERS GUERRIERS
version française de LAST of the DOGMEN
VERSION FRANÇAISE
BERRI 849-FILM 1280 rue St-Denis
LANGELIER 255-5551 Carrefour Langelier
PLACE LASALLE 12 849-FILM 7852 boul. Champlain
CARREFOUR LAVAL 849-FILM 2330 boul. Le Carrefour
BOUCHERVILLE 449-6404 Coin De Montagne et Volta
ST-JEROME 436-5944 Carrefour du Nord
TERREBONNE 471-6644 1071 Chemin du Coteau
STE-THERESE 979-4414 Plaza Ste-Therese
CHATEAUGUAY ENCORE 691-2463 180 boul. D'Anjou
JOLIETTE 752-0366 Cinema du Carrefour
PLAZA REPENTIGNY 657-6452 175 boulevard Iberville
CINE-PARC ST-EUSTACHE Route 15 (sortie 20 O.) 472-6660
VERSION ORIGINALE ANGLAISE
LE FAUBOURG 849-FILM 1616 ouest, rue Ste-Catherine O.
LACORDAIRE 11 324-3000 Coin Lacordaire et Des Grandes Prairies
POINTE-CLAIRE 849-FILM 6361 Trans-Canadienne
CÔTE-DES-NEIGES 849-FILM 6700 Côte-des-Neiges
PLACE LASALLE 12 849-FILM 7852 boul. Champlain
GREENFIELD PARK 671-6129 819 boul. Taschereau
GALERIES LAVAL 8 849-FILM 1545 boul. Le Corbusier

Consultez les GUIDES HORAIRE CINEPLEX ODEON ET FAMOUS PLAYERS

Quand les vengeances s'épousent...

SONIA SARFATI
collaboration spéciale

L'AMOUR CONJUGAL

■ Deux personnes mariées peuvent-elles s'aimer ? Oui... pourvu qu'elles ne soient pas mariées ensemble, disait Sacha Guitry. Ou qu'elles aient des vengeances à mettre en commun, pourrait rajouter le romancier Pascal Quignard, dont la nouvelle *L'Amour conjugal* vient d'être portée à l'écran par Benoît Barbier.

Le titre peu révélateur du film est en effet suivi d'une maxime donnant la véritable couleur de ce qui s'avère un conte... somme toute amoral : Quand les vengeances s'épousent, les mariages sont réussis. Et dans *L'Amour conjugal*, il y a de la vengeance dans l'air.

En cette année 1629, le chevalier Nathan Le Cerf (Sami Frey) vient de perdre femme et enfants, emportés par la peste. Mais pour lui, la descente aux enfers ne fait que commencer : le comte d'Anchire (Mathieu Carrière), avec lequel il combat en Italie, le pousse à se battre en duel. Puis, comme un édit du roi Louis XIII condamne les duellistes à être décapités, Anchire fait arrêter Nathan. Et (accessoirement !), s'empare de tous ses biens.

Le chevalier parvient toutefois à se sauver. Il se réfugie chez le peintre Squirrat (incarné par un Pierre Richard sérieux comme jamais) et épouse une noble désargentée, Marthe de Lairac (Caroline Sihol). Qui, elle aussi, a une vengeance à assouvir.

Mais ça, Nathan l'ignore. Il l'apprendra en temps et lieux. Et c'est de sa bouche que sortira cette phrase de Pascal Quignard (qui signe ici, un second scénario — après avoir scénarisé son roman *Tous les matins du monde*) : « Y a-t-il une passion plus forte que la vengeance quand elle obsède l'âme ? »

Passion, vengeance. Des mots forts. Des sentiments intenses. Toutefois véhiculés, dans *L'Amour conjugal*, avec une mesure et une retenue extrêmes — mais, aussi, avec intensité. À l'image de Sami Frey (ou, du moins, à l'image qu'on se fait de lui).

L'Amour conjugal est en effet un film de peu de mots. Le rythme y est lent. Les acteurs y sont dirigés de manière très théâtrale. Les silences y sont nombreux, lourds de signification. Moments de réflexion qui semblent d'ailleurs davantage destinés aux spectateurs qu'aux personnages.

Sombre dans son esprit comme dans sa forme, cette production doit beaucoup au travail du directeur de la photographie Eduardo Serra, de même qu'au photographe que l'on sent en Benoît Barbier. Et pour cause : avant de passer derrière la caméra, il a été photographe de plateau — entre autres, pour *Cyrano de Bergerac* (Jean-Paul Rappeneau), *Germinal* (Claude Berri) et *Le Colonel Chabert* (Yves Angelo).

L'Amour conjugal frappe donc par son esthétique, par ses images léchées au possible (les paysages, entre autres, sont époustouflants de majesté) et chargées de symboles — tous ces gros plans sur les mains, par exemple : mains qui ramassent des cailloux, qui écaillent un poisson, qui vident une oie, qui tranchent une tête ; puis, qui caressent. Un peu, beaucoup, passionnément.

Car ils seront heureux, Nathan et Marthe, une fois leurs vengeances respectives assouvies. Tellement heureux que l'amour conjugal deviendra l'amour productif — comme en rendent compte les dernières images du film.

Le film de Benoît Barbier, réalisé à partir d'un scénario du romancier Pascal Quignard, véhicule des sentiments intenses. Son rythme est lent et les acteurs, tels Sami Frey et Caroline Sihol, y sont dirigés de manière très théâtrale.

VOUS AVEZ TOUJOURS VOULU FAIRE DU CINÉMA?

VOICI VOTRE CHANCE! ...

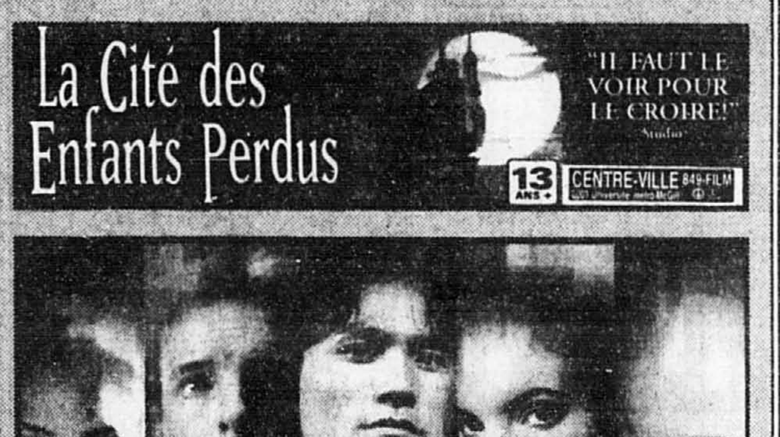
Figurants de cinéma volontaires demandés pour le long métrage **"MOTHER NIGHT"** mettant en vedette **Nick Nolte** qui tournera à Montréal le mercredi 27 septembre

Si choisi, vous recevrez gratuitement un **t-shirt "MOTHER NIGHT"** en plus d'un **coupon de rabais de 5 $ sur un repas** chez **COQ & BROUE**. Fabuleux prix de présence: **deux billets aller-retour pour Paris, un téléviseur et un magnétoscope Zenith***.

Le film se déroule à Berlin, Allemagne en 1943. Le figurants doivent ressembler à des Allemands de cette époque. Les hommes doivent avoir les cheveux relativement courts (nuque dégagée, favoris) et les femmes doivent avoir des cheveux d'allure naturelle, longueur aux épaules. Être âgés de 18 ans et plus.

Présentez-vous au: **Elite productions. 3981, boul. Saint-Laurent, bur. 700**
Le mercredi 20 septembre, 16 h - 18 h Le samedi 23 septembre, 9 h à 18 h
S.V.P. Apportez une photo de vous-même.
*Certaines restrictions s'appliquent quant à l'éligibilité aux prix de présence et aux dates des voyages en avion.

R-38567



Inconnu il y a à peine 10 ans, Spike Lee s'est très vite imposé en réalisant de véritables succès commerciaux qui ont créé un nouveau courant cinématographique en Amérique.

Engagement social et militantisme : Spike Lee n'est pas prêt de se ranger

MARC-ANDRÉ LUSSIER
collaboration spéciale

■ Spike Lee fait tellement partie du paysage médiatique américain qu'on a peine à croire qu'il y a moins de dix ans, il était un parfait inconnu. Révélé en 1986 avec *She's gotta have it*, Lee s'est très vite imposé en réalisant de véritables succès commerciaux qui ont créé un nouveau courant cinématographique en Amérique.

Arrogant, sûr de lui, ne dédaignant pas la controverse, Lee était, jusqu'à tout récemment avec l'arrivée de Quentin Tarantino, pratiquement imbattable sur le terrain de l'auto-promotion. « Mon arme favorite pour avoir du pouvoir demeure les médias », avoue-t-il.

Do the right thing, *Jungle fever*, *Malcom X*, autant de titres synonymes d'engagement social et de militantisme.

« Aucun Blanc ne peut sentir ce qu'est d'être Noir en Amérique », a-t-il déjà affirmé. Le racisme infiltre toutes les structures de l'Amérique et c'est vrai aussi pour le milieu du cinéma. Combien y a-t-il de Noirs responsables de studios à Hollywood qui sont en mesure de donner le feu vert à un projet?

Poser la question, c'est y répondre. D'autant plus que les studios ont eu l'heur de soulever la colère de Lee au moment de l'élaboration de *Malcom X* dont le budget s'est élevé, en fin de compte, à 33 millions de dollars avec l'aide d'amis.

« Bien sûr qu'on ne m'a pas donné le même budget qu'à Oliver Stone pour son *JFK*. Dan Aykroyd, par contre, qui n'avait jamais rien réalisé, a obtenu 45 millions du même studio pour *Nothing but trouble*, un film que personne n'est allé voir... »

Avec *Clockers*, Spike Lee exprime ciairement le souhait de clouer le cercueil d'un genre. Il avoue avoir particulièrement apprécié le fait d'avoir eu la liberté d'imposer sa propre vision sur une histoire qui, à l'origine, ne provient pas de lui.

Bien qu'il ait travaillé le scénario avec l'auteur Richard Price, *Clockers* porte la griffe indélébile d'un cinéaste qui n'est pas prêt de se ranger.

CLAUDIO LUCA PRÉSENTE

MARC MESSIER · CÉLINE BONNIER · SERGE THÉRIAULT

LE SPHINX

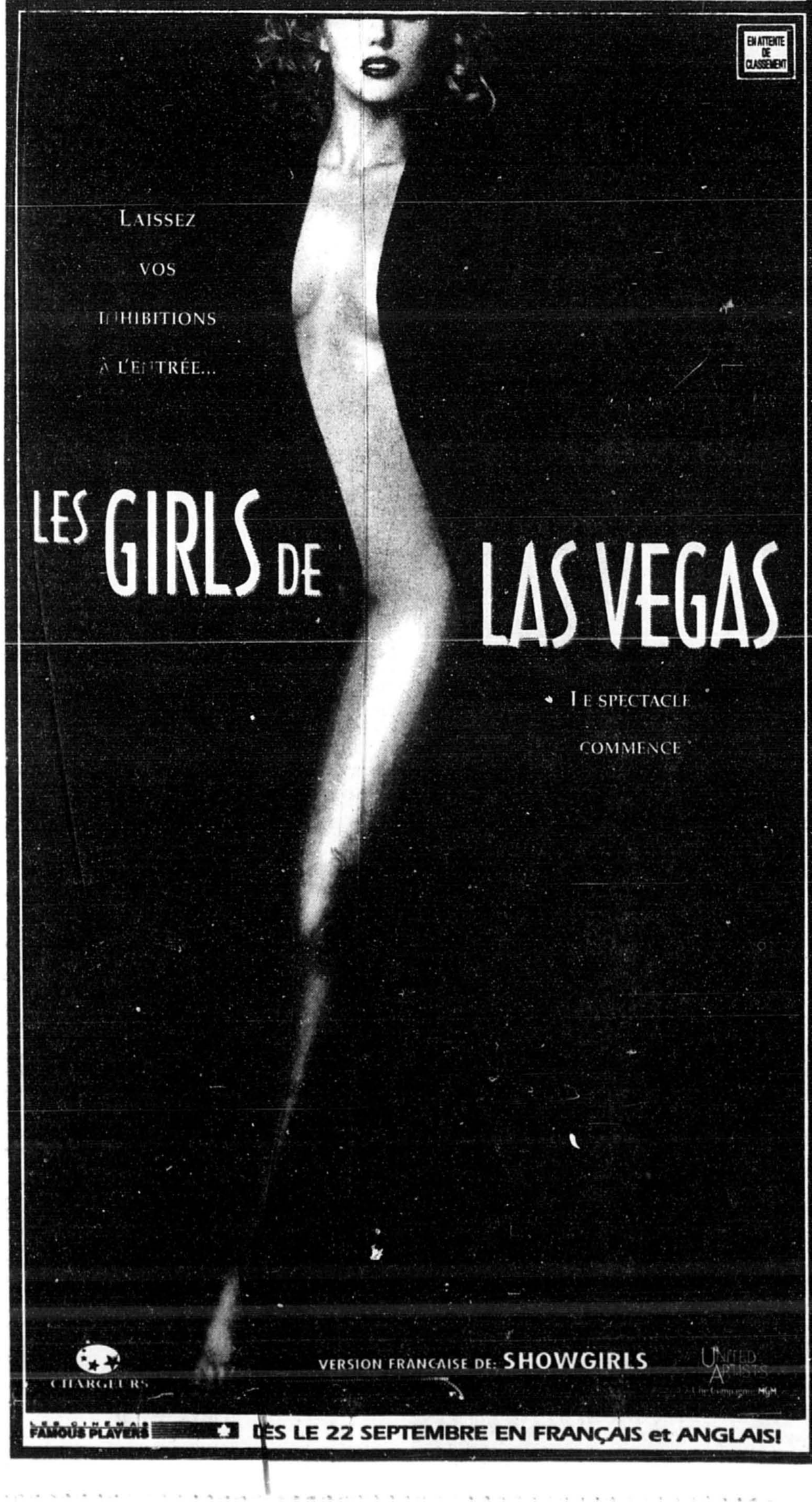
Un film de **LOUIS SAIA**

VITTORIO ROSSI · MICHELINE BERNARD · ÉRIC HOZIEL et la participation spéciale de SYLVIE DRAPEAU

Scénario LOUIS SAIA en collaboration avec MARC MESSIER Image GEORGES DUFAUX Montage ANDRÉ CORRIVEAU Musique FRANÇOIS ASSELIN Direction artistique FRANÇOIS SÉGUIN Costumes SUZANNE HAREL Directrice de production NICOLE HILAREGUY Producteur exécutifs CLAUDIO LUCAS • COLIN NEALE Une production LES PRODUCTIONS TÉLÉ-ACTION inc. Distribution CFP Produit avec la participation financière de TÉLÉFILM CANADA - SOGIC (SOCIÉTÉ GÉNÉRALE DES INDUSTRIES CULTURELLES - QUÉBEC) - GOUVERNEMENT DU QUÉBEC - SOCIÉTÉ RADIO-CANADA

FAMOUS PLAYERS · La Presse · TÉLÉ-ACTION · CKOI 96,9 FM · CFP DISTRIBUTION

À L'AFFICHE DÈS VENDREDI LE 22 SEPTEMBRE!



LES CINÉMAS FAMOUS PLAYERS **DÈS LE 22 SEPTEMBRE EN FRANÇAIS et ANGLAIS!**

GPA FILMS PRÉSENTE UN FILM DE JEAN-MARC VALLÉE

#1 AU BOX OFFICE!

"UN COUP DE MAÎTRE!"

- Paul Villeneuve, JOURNAL DE MONTRÉAL

"C'est enfin un film concret québécois, qui va faire courir les foules, qui va amuser les gens, qui va vous faire du bien."
- Renée-Claude Brazeau, BONJOUR MONTRÉAL

"...mise en scène à la ALFRED HITCHCOCK... thriller efficace et bien ficelé."
- Dominique Arpin, TVA

"...une belle surprise... Les comédiens de LISTE NOIRE sont très bien dirigés. Michel Côté entre autres mène le bal avec aplomb."
- Paul Toutant, MONTRÉAL CE SOIR

"C'est d'une remarquable efficacité... le rythme est essoufflant... il y a des émotions fortes, des images chocs."
- Francine Grimaldi, CBF BONJOUR

"Ce film... est séduisant et captivant et peut accoter bien des thrillers américains."
- Valerie Letarte, LA VIE À MONTRÉAL

"Une esthétique impeccable, un rythme effrené, des images chocs."
- Catherine Vachon, LE GRAND JOURNAL

"LISTE NOIRE ne manquera pas de faire des remous dans la magistrature."
- Rejean Léveille, CFTM - Les Nouvelles

"LES AMATEURS DE MEURTRES ET MYSTÈRES VONT ADORER!"

Paul Toutant, MONTRÉAL CE SOIR

LISTE NOIRE

BLACK LIST

RAYMOND CLOUTIER ANDRÉ CHAMPAGNE LOUIS-GEORGES GIRARD
AUBERT PALLASCIO JEAN-LOUIS ROUX ROBERT GRAVEL
PAUL DION DENIS MERCIER MARIE-RENÉE PATRY LUCIE LAURIER
ÉTIENNE DE PASSILLÉ

SCÉNARIO SYLVAIN GUY DIRECTION PHOTO PIERRE GILL DIRECTION ARTISTIQUE SYLVAIN GINGRAS COSTUMES FRANCINE DESROSIERS
CONCEPTION SONORE LOUIS DUPIRE MUSIQUE ORIGINALE SERGE ARCURI LUC AUBRY PRODUCTION MARCEL GIROUX
RÉALISATION JEAN-MARC VALLÉE DISTRIBUTION ASTRAL FILMS VENTES À L'ÉTRANGER ASTRAL DISTRIBUTION

SPECTRAL RECORDING DOLBY STEREO SR

Produit avec la participation de la SODEC (Société de développement des entreprises culturelles), TÉLÉFILM CANADA, GOUVERNEMENT DU QUÉBEC (Programme de crédits d'impôts), SUPER ÉCRAN

ASTRAL

PARISIEN 866-3856 480 Ste-Catherine O.	**CAR. ANGRIGNON** 366-2463 7077 boul. Newman	**FAMOUS PLAYERS 8** 672-2229 GREENFIELD PARK 999 Taschereau	**VERSAILLES** 353-7880 Place Versailles
CENTRE LAVAL 688-7776 1600 Le Corbusier	**CARREFOUR** 565-0366 de l'Estrie, SHERBROOKE ★	**LACORDAIRE 11** 324-3000 5940 boul. Des Grandes-Prairies	**TERREBONNE** 471-6644 1071 Chemin du Côteau
STE-THERESE 979-4444 Plaza Ste-Thérèse	**CHATEAUGUAY ENCORE** 691-2463 180 boul. d'Anjou	**ST-BASILE** 441-7952 267 boul. Laurier	**PLAZA REPENTIGNY** 657-6452 175 Notre-Dame (angle Iberville)
DAUPHIN 849-FILM 2396 Beaubien est ★	**ST-JEROME** 436-5944 Carrefour du Nord	**JOLIETTE** 756-4379 Joliette	**DRUMMONDVILLE** 478-2966 Capitol
VALLEYFIELD 371-1003 De Paris ★	**STE-ADELE** 229-7655 Cinéma Pine	**SOREL** 743-3234 St-Laurent	**SHAWINIGAN** 539-6700 Cinéma Biermans
★ DOLBY STEREO	**ST-HYACINTHE** 773-9492 Le Paris	**TROIS-RIVIERES** 373-1001 Impérial	TOS CITE

MAINTENANT EN VERSION ANGLAISE *BLACK LIST* AUX CINÉMAS SUIVANTS

LOEWS 861-7437 954 Ste-Catherine O.	**CAR. ANGRIGNON** 366-2463 7077 boul. Newman	**FAMOUS PLAYERS 8** 697-8095 POINTE-CLAIRE 185 Hymus	**CENTRE LAVAL** 688-7776 1600 Le Corbusier

LE MIRAGE 324-CINE 9480 boul. Lacordaire

Du côté des adultes, Penn Jillette, Lorraine Bracco et Fisher Stevens sont de ceux qui doivent défendre l'ordinateur de l'invasion des «hackers».

Angelina Jolie et Jonny Lee Miller sont deux des petits génies en informatique qu'on retrouve dans le film de Iain Softley.

Les jeunes corsaires de l'Internet ont aussi le coeur tendre . . .

MATHIEU PERREAULT
collaboration spéciale

■ Y a-t-il encore place pour l'amour et l'amitié dans un monde virtuel où le bien et le mal sont des notions caduques? Si on en croit *Hackers*, oui. Un méchant pirate de l'Internet sera en effet vaincu par l'union de plus faibles que lui et le héros conquerra la belle.

HACKERS

S'il n'y avait l'attrait de la nouveauté technologique, *Hackers* se limiterait à un ramassis de bonnes intentions. Mais le film de Iain Softley, le réalisateur de *Backbeat*, joue surtout sur un portrait d'une société de l'an 2000 où les interfaces graphiques rivalisent entre elles en créant un « cyber art ».

Mais qu'est-ce qu'un « hacker », direz-vous ? À la manière d'un corsaire de l'autoroute informatique, un « hacker » est un maniaque d'ordinateurs qui s'amuse à percer les protections des réseaux informatiques pour laisser sa marque au coeur des institutions les plus prestigieuses : Pentagone, banques ou multinationales.

Sa tâche est facilitée par l'inconscience des adultes — les « hackers » ont souvent moins de 20 ans — qui choisissent toujours les mêmes mots de passe : god, sex, love ou secret. Ainsi il y a quelques années, un élève d'une université montréalaise a-t-il pu accéder au système informatique et changer ses notes.

Les exploits de Dade Murphy (Jonny Lee Miller) et de ses amis occupent une bonne partie du film : modifier la programmation d'une chaîne de télévision, modifier le casier criminel d'un quidam, ou son état civil en le faisant passer pour mort, ou encore faire planter le réseau de Wall Street.

La performance des acteurs se limite donc à calquer certains modèles *cool*, avec un jargon emprunté à *Star Treck* et aux manuels d'IBM. Tout en eux respire l'excitation de manipuler plus d'information que la plupart des gens, l'information étant la clé du pouvoir en cette époque post-moderne.

On se retrouve donc en plein reportage de *Wired*, ce magazine branché qui observe les changements que l'informatique et les télécommunications génèrent dans la société. Tout peut se contrôler à distance, les ordinateurs ont une place de choix dans les partys et chacun se promène en « roller blades ». Cet attrait pour le look « cyber » fait de *Hackers* un film pour adolescents, pour les grands enfants que sont les fous d'ordinateurs pour qui le travail sera toujours un jeu.

Le film effleure également le thème des connaissances toujours plus rapidement obsolètes. Par exemple, quand il parle à ses subordonnés informaticiens, un agent du FBI dans la quarantaine se demande s'il va pouvoir finir sa carrière sans avoir l'impression d'être idiot.

Par ailleurs, le rythme est assez rapide pour étourdir sous l'avalanche de noms de protocoles de communication et de cartes maîtresses d'ordinateurs. Les images défilent à la manière d'un vidéo-clip, les répliques sont lapidaires et on ne lésine pas sur l'animation par ordinateur.

Simple effet de mode, *Hackers* présente cependant assez bien certaines tendances issues de l'accroissement de la puissance des ordinateurs, de la généralisation des réseaux informatiques et du perfectionnement des interfaces graphiques.

... Et nos 5 meilleurs sont...

PARC OLYMPIQUE

DICTIONNAIRES LE ROBERT

L'équipe des porteurs de *La Presse*, c'est le lien direct avec nos abonnés. Nous tenons à rendre hommage à ces partenaires de premier ordre et à souligner leurs efforts constants pour bien servir nos abonnés.

Cette semaine encore, nous vous présentons cinq jeunes dont le travail remarquable mérite une mention particulière.

Les porteurs qui se sont démarqués par la qualité de leur service recevront un document souvenir de leur nomination, *Le Robert dictionnaire d'aujourd'hui*, quatre invitations gratuites pour visiter la Tour olympique et un coton ouaté du Stade olympique.

Félicitations!

MARTIN MORIN
Boucherville
Collège Charles-Lemoyne

JEAN-FRANÇOIS AUDET
Repentigny
École Jean-Baptiste-Meilleur

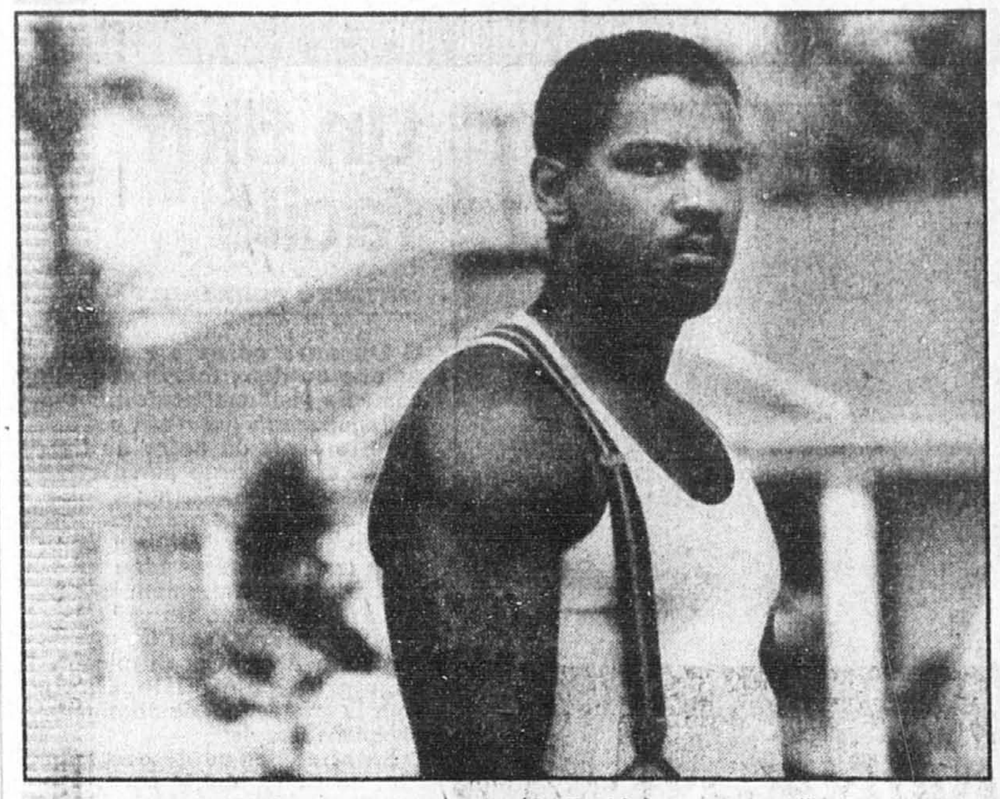
JEAN-FRANÇOIS GAGNON
Chomedey
École Marcel-Vaillancourt

ÉRIC COUTURE
Auteuil, Laval
École Horizon-Jeunesse

SAMUEL BRODEUR
Varennes
École de Mortagne

Joignez-vous à l'équipe des porteurs de La Presse au 285-6911

S2276056



Denzel Washington joue le personnage de Ezekiel «Easy» Rawlins, un pauvre chômeur qui se transforme du jour au lendemain en un détective privé de première force.

Pas du meilleur Washington

SERGE DUSSAULT

■ Los Angeles, 1948. La guerre est finie. Rendu à la vie civile, Ezekiel « Easy » Rawlins s'est acheté une petite maison et trouvé du travail. Une vie sans histoire. Jusqu'au jour où il perd sa job. Parce qu'il est Noir? Apparaît dans sa vie un étrange personnage qui lui offre quelques centaines de dollars pour retrouver une femme mystérieusement disparue.

Ainsi commence *Devil in a Blue Dress*, un thriller de Carl Franklin qui me fait vaguement penser — en plus modeste — au *Chinatown* de Polanski. Même complexité, même climat trouble, même corruption des hommes politiques. Ce qui donne d'ailleurs au film un côté rétro frôlant de trop près le déjà vu...

Mais *Devil in a Blue Dress* a ceci de particulier qu'il se passe chez les Noirs et que les Blancs, surtout les flics, n'y ont pas le beau rôle. C'est le moins qu'on puisse dire.

Le héros de cette histoire est incarné par Denzel Washington, qu'on vient de voir dans *Phiadelphia*, *The Pelican Brief* et *Crimson Tide* et qui fut la vedette de quelques films de Spike Lee, notamment *Mo' Better Blues* et surtout *Malcolm X*.

DEVIL IN A BLUE DRESS

Denzel Washington est sans doute l'acteur noir le plus en demande aujourd'hui à Hollywood. Je ne dirais pas que *Devil in a Blue Dress* compte parmi ses meilleurs films.

On s'explique mal, par exemple, la métamorphose de son personnage qui, de modeste employé et de chômeur, se transforme en détective privé de première force, capable de s'introduire dans les milieux les plus huppés et de résoudre les énigmes les plus ténébreuses.

Dans les seconds rôles, Washington est par contre solidement épaulé par des acteurs moins connus (Tom Sizemore et Don Cheadle) qui ajoutent au film un humour pas du tout déplaisant.

Carl Franklin (à ne pas confondre avec Richard Franklin dont on vient de voir *Hotel Sarento*) s'est fait connaître il y a trois ans avec un premier long métrage, *One False Move*, qui a eu bonne presse aux États-Unis.

Il a lui-même adapté le roman de Walter Mosley dont *Devil in a Blue Dress* est tiré, laissant ici et là quelques phrases du roman, lues en voix off par Denzel Washington pour résumer un passage, et relancer l'action. Le procédé n'est pas nouveau, mais il est toujours efficace.

Également efficace : une caméra qui ne laisse à peu près pas de champ entre acteurs et spectateurs ; c'est-à-dire une caméra très impliquée, avec des gros plans comme en ferait un reporter bousculé par les gens qui l'entourent. On gagne en émotion ce qu'on perd en clarté. Même chose d'ailleurs, pour les dialogues souvent marmonnés et dont il faut deviner le sens par l'intonation des voix.

Ce qui m'a paru le plus beau dans ce film déconcertant, c'est surtout la musique. Des airs de Blues, je crois, avec des voix rauques et sensuelles. Et, tout à coup, en français, un *Parlez-moi d'amour* ... très en contraste avec la violence du film.

LES CINEMAS FAMOUS PLAYERS
ÉCRAN GÉANT! ◆ QUALITÉ DU SON!
4,99 $ EN MATINÉE TOUS LES JOURS
Représentations avant 18h00
INFO-FILM: 866-0111 (11h00 à 22h00)
CES HORAIRES COUVRENT LA PÉRIODE DU 15 au 21 SEPTEMBRE

DORVAL — 260 Ave. Dorval — 631-8586
SPÉCIAL D'AUTOMNE! 2$ EN MATINÉE / 2,50 $ EN SOIRÉE
BATMAN FOREVER (13+) DOLBY Tous les soirs 7:00-9:30 sam-dim 1:00
JUDGE DREDD (13+) DOLBY Tous les soirs 7:10-9:10 sam-dim 1:15
DIE HARD WITH A VENGEANCE (13+) DOLBY Tous les soirs 7:05-9:35 sam-dim 1:05
CRIMSON TIDE (13+) DOLBY Tous les soirs 7:15-9:40 sam-dim 1:10

PARISIEN — 480 Ste-Catherine O. — 866-3856
LES ENFANTS DE LUMIERE (G) DOLBY 12:30-2:50-5:10-7:35-9:55
COEUR VAILLANT (16+) DOLBY 1:30-4:50-8:30
MENTALITE DANGEREUSE (G) DOLBY 12:25-2:30-4:40-7:15-9:25
REGARD D'ULYSSE (SAC) DOLBY 2:00-5:20-8:45
LA HAINE (13+) DOLBY 12:45-3:00-5:15-7:30-9:45
LISTE NOIRE (13+) DOLBY 12:50-2:55-5:00-7:05-9:10
AMOUR CONJUGAL (SAC) DOLBY 1:15-3:20-5:25-7:25-9:35

CENTRE EATON — 705 Ste-Catherine O. — 985-5730
LA HAINE (S.T.A.) (13+) DOLBY 12:35-2:40-4:55-7:00-9:10 COUCHE-TARD sam 11:15
HACKERS (G) DOLBY 12:30-2:45-5:00-7:30-9:50 COUCHE-TARD sam 12:00
POCAHONTAS (G) DOLBY Tous les jours 12:45-2:35-4:45
WALK IN THE CLOUDS (G) DOLBY Tous les soirs 7:20-9:30 COUCHE-TARD sam 11:40
MAGIC IN THE WATER (G) DOLBY Tous les jours 2:30
LE LAC MAGIQUE (G) DOLBY Tous les jours 1:30
BRAVEHEART (16+) DOLBY 4:30-8:00
KID IN KING ARTHUR'S COURT (G) DOLBY ven-lun-mar-mer-jeu 1:05-3:10-5:10 sam-dim 3:10-5:10
LORD OF ILLUSIONS (16+) DOLBY Tous les soirs 7:15-9:35 COUCHE-TARD sam 11:55
FLUKE (SPECIAL) (G) DOLBY sam-dim 12:30
ANGUS (SAC) DOLBY Tous les soirs 7:10-9:20 ven-lun-mar-mer-jeu 1:00-3:05-5:05 sam-dim 3:05-5:05 COUCHE-TARD sam 11:20
FLUKE V.F. (SPECIAL) (G) DOLBY sam-dim 12:30

LOEWS — 954 Ste-Catherine O. — 861-7437
DANGEROUS MINDS (G) DOLBY 12:20-2:30-4:40-7:00-9:20 COUCHE-TARD sam 11:30
ULYSSE'S GAZE (SAC) DOLBY 1:00-4:55-8:30
BLACK LIST (13+) DOLBY 12:40-2:40-4:50-7:05-9:10 COUCHE-TARD sam 11:20
THE TIE THAT BINDS (13+) DOLBY 12:30-2:45-5:00-7:15-9:30 COUCHE-TARD sam 11:50
SOMETHING TO TALK ABOUT (G) DOLBY 12:45-2:55-5:10-7:20-9:40 COUCHE-TARD sam 11:45

PALACE — 698 Ste-Catherine O. — 866-6991
2 $ MATINÉES (avant 18h00) ◆ 2,50 $ EN SOIRÉE
BATMAN FOREVER (13+) DOLBY ven-sam-dim-lun-mar-jeu 7:20-9:45 mar 9:45 ven-sam-dim-lun-mar-mer-jeu 2:30-5:00
CONGO (13+) DOLBY Tous les jours 1:45-4:00-6:30-9:00
JUDGE DREDD (13+) DOLBY 1:30-3:30-5:30-7:30-9:30
SPECIES (13+) DOLBY Tous les jours 2:00-4:30-7:00-9:20
FIRST KNIGHT (G) DOLBY 1:40-4:10-6:40-9:10
DIE HARD WITH A VENGEANCE (13+) DOLBY Tous les jours 1:50-4:20-6:50-9:25

GREENFIELD PARK — 519 Boul. Taschereau — 671-6129
DESPERADO (16+) DOLBY Tous les soirs 9:15
ENFANT D'EAU (G) DOLBY Tous les soirs 7:00 sam-dim 2:10
NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP (13+) 7:05
LAST OF THE DOGMEN (G) Tous les soirs 9:00 sam-dim 2:20
BRAVEHEART (16+) Tous les soirs 8:00 sam-dim 2:00

FAMOUS PLAYERS 8 — (Pointe-Claire) 185 Boul. Hymus — 697-8095
KID IN KING ARTHUR'S COURT (G) sam-dim-mar 2:20-4:30
WALK IN THE CLOUDS (G) DOLBY Tous les soirs 7:30-9:50
MAGIC IN THE WATER (G) DOLBY sam-dim-mar 2:30-4:50
BRAVEHEART (16+) DOLBY Tous les soirs 8:00
POCAHONTAS (G) DOLBY sam-dim-mar 1:35-3:40
LORD OF ILLUSIONS (16+) DOLBY ven-sam-dim-lun-mar-jeu 7:15-9:30
HACKERS (G) DOLBY Tous les soirs 7:05-9:40 sam-dim-mar 2:00-4:25
DANGEROUS MINDS (G) DOLBY Tous les soirs 7:25-9:45 sam-dim-mar 2:15-4:40
WATER WORLD (13+) DOLBY Tous les soirs 6:50-9:35
AMAZING PANDA ADVENTURE (G) DOLBY sam-dim 4:00 mar 1:30-4:00
THE TIE THAT BINDS (13+) DOLBY Tous les soirs 7:00-9:20 sam-dim-mar 2:10-4:35
LITTLE WOMEN (SPECIAL) (G) DOLBY sam 11:00
BLACK LIST (13+) DOLBY Tous les soirs 7:10-9:25 sam-dim-mar 2:35-4:45
CONGO (13+) (SPECIAL) mer 7:00-9:10
FLUKE (G) (SPECIAL) sam-dim 1:30

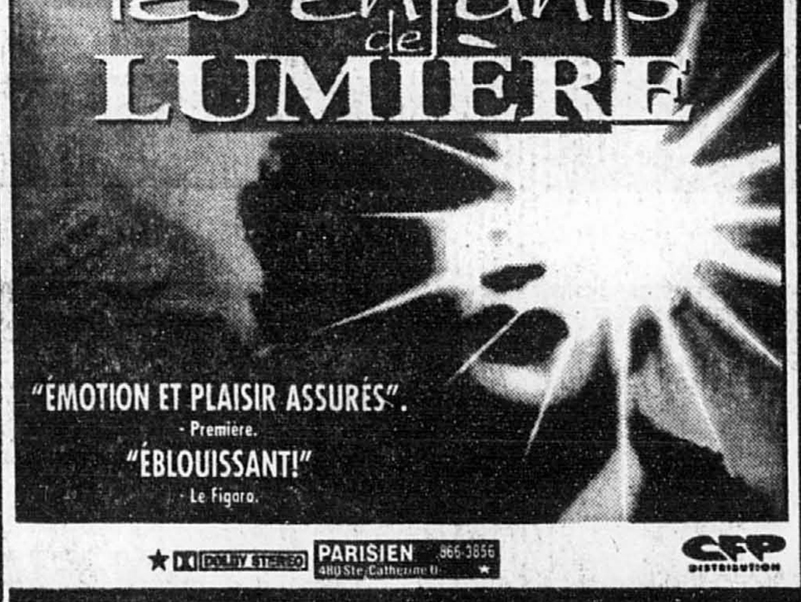
FAMOUS PLAYERS 8 — GREENFIELD PARK 999 Taschereau — 672-2229
LISTE NOIRE (13+) DOLBY Tous les soirs 7:35-9:40 ven-sam-dim-mar 1:40-3:30-5:20
HACKERS (G) DOLBY Tous les soirs 7:10-9:20 ven-sam-dim-mar 1:50-4:15
THE TIE THAT BINDS (13+) DOLBY Tous les soirs 7:20-9:35 ven-mar 2:20-4:30 sam-dim 4:30
FLUKE V.F. (SPECIAL) (G) DOLBY sam-dim 1:30
CLOCKERS (13+) DOLBY Tous les soirs 7:00-9:25 ven-sam-dim-mar 2:05-4:35
POCAHONTAS V.F. (G) DOLBY ven-sam-dim-mar 2:00-3:45-5:30
COEUR VAILLANT (16+) DOLBY ven-sam-dim-lun-mar-jeu 8:00
DANGEROUS MINDS (G) DOLBY Tous les soirs 7:50-9:45 ven-sam-dim-mar 1:50-3:50-5:50
TO WONG FOO,THANK YOU (G) DOLBY ven-sam-dim-lun-mar-jeu 7:05-9:30 ven-sam-dim-mar 1:45-4:05 mer 9:30
ANGUS (SAC) DOLBY Tous les soirs 7:40-9:50 ven-sam-dim-mar 2:30-4:40
CONGO (13+) (SPECIAL) mer 7:00

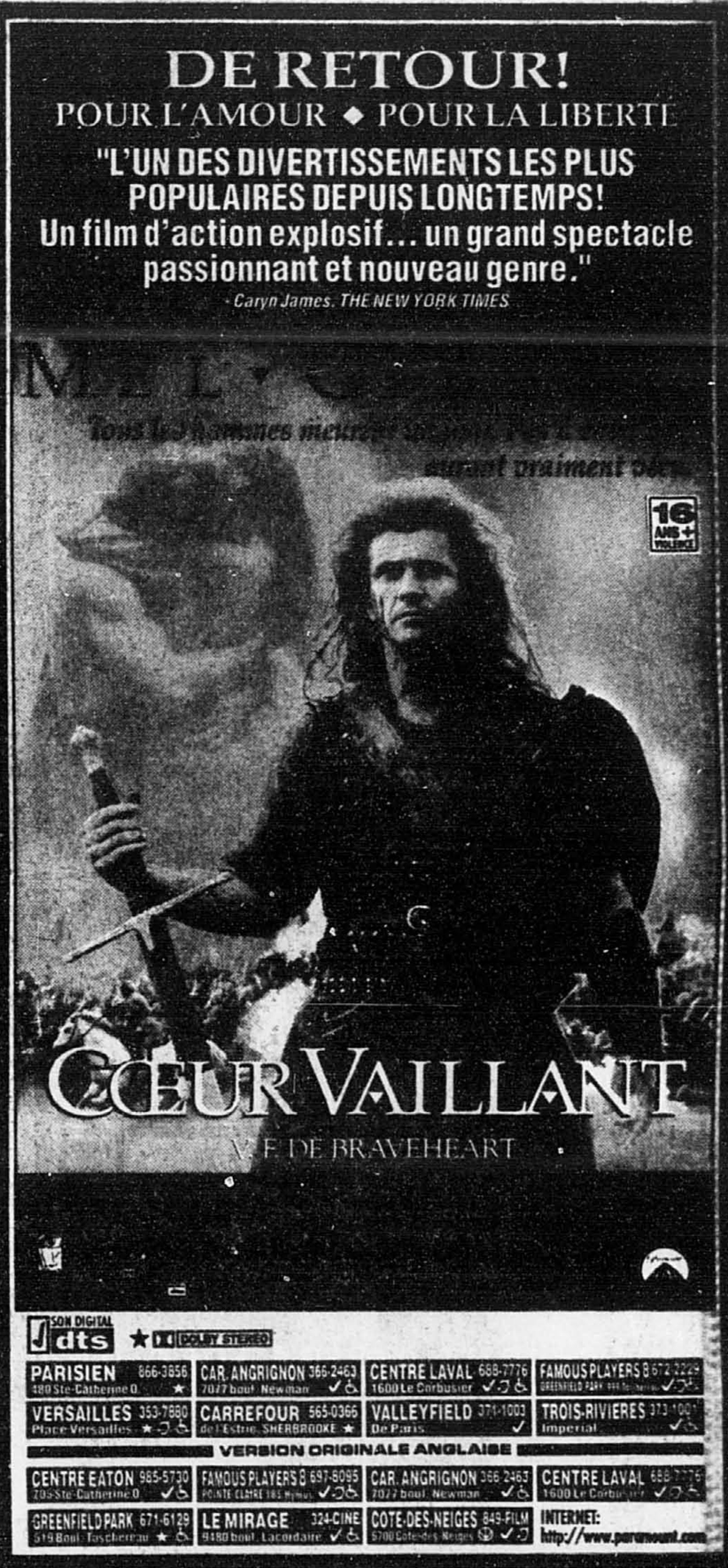
LAVAL — 1600 Le Corbusier — 688-7776
MENTALITE DANGEREUSE (G) DOLBY Tous les soirs 7:50-9:50 sam-dim 1:15-3:30-5:40
HACKERS (G) DOLBY Tous les jours 1:35-4:30-7:00-9:30
BLACK LIST (13+) DOLBY Tous les jours 1:05-3:00-4:50-7:15-9:25
KID IN KING ARTHUR'S COURT (G) DOLBY sam-dim 2:00-4:20
APOLLO 13 (G) DOLBY Tous les soirs 6:30-9:10
LISTE NOIRE (13+) DOLBY Tous les jours 1:00-2:50-4:40-7:05-9:00
POCAHONTAS V.F. (G) DOLBY sam-dim 1:10-3:10-5:00
SUR LA ROUTE DE MADISON (G) DOLBY ven-sam-dim-lun-mar-jeu 6:45-9:20
LE LAC MAGIQUE (G) DOLBY sam-dim 1:35-3:45
LORD OF ILLUSIONS (16+) DOLBY ven-sam-dim-lun-mar-jeu 7:20-9:40
LA HAINE (13+) DOLBY Tous les jours 1:20-3:30-5:30-7:35-9:45
COEUR VAILLANT (16+) DOLBY Tous les jours 1:20-4:45-8:20
DANGEROUS MINDS (G) DOLBY Tous les jours 1:10-3:10-5:10-7:10-9:30
THE TIE THAT BINDS (13+) DOLBY Tous les jours 1:50-4:20-7:00-9:15
LES FILLES DE DOCTEUR MARCH (SPECIAL) (G) DOLBY sam 11:00
FLUKE V.F. (SPECIAL) (G) DOLBY sam-dim 1:30
LITTLE WOMEN (SPECIAL) (G) DOLBY sam 11:00
BRAVEHEART (16+) DOLBY Tous les jours 1:30-4:55-8:30
CONGO (13+) (SPECIAL) mer 7:00-9:10

CAR. ANGRIGNON — 7077 Boul. Newman — 366-2463
POCAHONTAS (G) DOLBY ven-sam-dim-mar 1:00-3:00-5:00
MENTALITE DANGEREUSE (G) DOLBY ven-sam-dim-lun-mar-jeu 7:05-9:15
LORD OF ILLUSIONS (16+) DOLBY Tous les soirs 7:00-9:30 ven-mar-mer 1:20-4:30 sam-dim 4:30
FLUKE V.F. (SPECIAL) (G) DOLBY sam-dim 1:30
LITTLE WOMEN (SPECIAL) (G) DOLBY sam 11:00
COEUR VAILLANT (16+) DOLBY Tous les soirs 8:00 ven-sam-dim-mar-mer 1:35-4:45
LISTE NOIRE (13+) DOLBY Tous les soirs 7:10-9:10 ven-sam-dim-mar-mer 1:10-3:10-5:10
BLACK LIST (13+) DOLBY Tous les soirs 7:20-9:15 ven-sam-dim-mar-mer 1:15-3:20-5:20
POCAHONTAS V.F. (G) DOLBY ven-sam-dim-mar-mer 1:15-3:15-5:15
VIRTUOSITY (13+) DOLBY ven-sam-dim-lun-mar-jeu 7:30-9:50
DANGEROUS MINDS (G) DOLBY Tous les soirs 7:35-9:45 ven-sam-dim-mar-mer 2:10-4:45
BRAVEHEART (16+) DOLBY Tous les soirs 8:10 ven-sam-dim-mar-mer 1:40-4:50
THE TIE THAT BINDS (13+) DOLBY Tous les soirs 7:15-9:20 ven-mar-mer 2:05-4:25 sam-dim 4:25
FLUKE (SPECIAL) (G) DOLBY sam-dim 1:30
HACKERS (G) DOLBY Tous les soirs 7:40-9:55 ven-sam-dim-mar-mer 2:30-5:30
CONGO (13+) (SPECIAL) mer 1:00-3:30-7:00-9:10

VERSAILLES — Place Versailles — 353-7880
LISTE NOIRE (13+) DOLBY Tous les soirs 7:20-9:25 ven-sam-dim-mar-mer 2:30-4:50
POCAHONTAS V.F. (G) DOLBY ven-sam-dim-mar-mer 2:45-4:45
LA HAINE (13+) DOLBY Tous les soirs 7:15-9:30 ven-sam-dim-mar-mer 2:15-4:25
TO WONG FOO,THANK YOU (G) DOLBY Tous les soirs 7:00-9:20 ven-sam-dim-mar-mer 2:10-4:30
MENTALITE DANGEREUSE (G) DOLBY Tous les soirs 7:30-9:40 ven-sam-dim-mar-mer 2:05-4:35
COEUR VAILLANT (16+) DOLBY Tous les soirs 8:00 ven-mar-mer 2:00
FLUKE V.F. (SPECIAL) (G) DOLBY sam-dim 1:30
MAITRE DE L'ILLUSIONS (13+) DOLBY Tous les soirs 7:05
DESPERADO (13+) DOLBY Tous les soirs 9:15

Matinées La Baie
SAMEDI et DIMANCHE 1$ avec COUPON
Consultez le GUIDE HORAIRE!
FLUKE — V. FRANÇAISE V. ANGLAISE





PARISIEN 866-3856 480 Ste-Catherine O.
CAR. ANGRIGNON 366-2463 7077 boul. Newman
CENTRE LAVAL 688-7776 1600 Le Corbusier
VERSAILLES 353-7880 Place Versailles
CARREFOUR 565-0366 de l'Estrie, SHERBROOKE
LACORDAIRE 11 324-3000
REX ST-JÉRÔME 438-0133 327 St-Georges
ST-HYACINTHE 773-9492 Le Paris
GRANBY 776-6908 Fleur de Lys
ST-BASILE 441-7952 267 boul. Laurier
TERREBONNE 471-6644 1071 Chemin du Côteau
CHÂTEAUGUAY 691-2463 240 St-Jean Baptiste
JOLIETTE 756-4377 Joliette
PLAZA REPENTIGNY 657-6452
TROIS-RIVIÈRES 373-1001 Impérial
DRUMMONDVILLE 478-2966 Capitol
VALLEYFIELD 371-1003 De Paris
SHAWINIGAN 539-6703
Ciné-parc ST-EUSTACHE 472-6660 2e film au Ciné-Parc
VERSION ORIGINALE ANGLAISE
LOEWS 861-7437 954 Ste-Catherine O.
FAMOUS PLAYERS 8 672-2229 GREENFIELD PARK
CAR. ANGRIGNON 366-2463 7077 boul. Newman
CENTRE LAVAL 688-7776 1600 Le Corbusier
FAMOUS PLAYERS 8 697-8095 POINTE CLAIRE
LACORDAIRE 11 324-3000
MAIL CAVENDISH 849-FILM Cavendish coin Kildare
STE-ADÈLE 229-7655 Cinema Pine

Un imbuvable ramassis de clichés

MARC-ANDRÉ LUSSIER
collaboration spéciale

LES DERNIERS GUERRIERS

■ *Les derniers guerriers* (version française de *Last of the dogman*) présente d'indéniables qualités visuelles en mettant en relief les beautés naturelles et sauvages du Montana qui, pour la circonstance, prend ici les traits de « nos » Rocheuses de l'Alberta où ce film a été tourné. Mais ce western contemporain, écrit et réalisé par Tab Murphy, sombre très vite dans les clichés les plus éculés, gratifiés d'une morale qui relève de la plus primaire rectitude politique.

C'est que, voyez-vous, les positions sont claires et tranchées à la hache : les Amérindiens sont beaux, fins et bons, les Blancs très laids et très méchants. Le seul moyen pour un Blanc de se « repentir », c'est de joindre les rangs de ce peuple et d'adopter, tout simplement, leur mode de vie.

C'est ce qui arrive à l'aventurier Larry Gates (Tom Berenger, gaspillé) qui, dans le Montana d'aujourd'hui, part à la recherche de trois fugitifs dont il ne retrouve que des traces de sang et une flèche... Fin limier, il déduit bien évidemment la présence d'Amérindiens dans le secteur, mais son enquête l'amène à soupçonner l'existence d'une tribu de Cheyennes qui, croit-on, est disparue de la carte depuis des lustres.

Avec l'aide du professeur Lilian Sloane (Barbara Hershey, également gaspillée) qui maîtrise le langage des Cheyennes (on se demande comment !), Gates découvrira cette tribu qui vit complètement retirée dans son territoire sans aucun contact avec l'extérieur (bien que le fils du chef soit à peu près accoutré comme le chanteur des Red Hot Chili Peppers...).

Le combat des Cheyennes pour la préservation de leur mode de vie ancestral et la dignité qui s'y rattache deviendra donc celui de Gates et Sloane (qui vivront aussi une histoire sentimentale, ben voyons...) qui feront ainsi tout en leur pouvoir pour cacher l'existence de cette tribu aux autorités...

Vive le chien Zip !

Les intentions sont nobles. Mais les intentions, pour employer un cliché — pourquoi se gêner —, aussi nobles soient-elles, ne font pas nécessairement les bons films.

À l'arrivée, *Les derniers guerriers* n'est qu'une somme de poncifs en tous genres ponctués de dialogues d'une profondeur abyssale livrés par des acteurs abasourdis de tant de niaiseries (comment voulez-vous sauver des dialogues du genre « je suis né 100 ans trop tard et toi, 100 trop tôt... » ? Ya-t-il un scénariste dans la salle ?).

Il aurait bien fallu que quelqu'un dise au réalisateur que lorsque, dans un film épique, le personnage le plus intéressant de l'histoire, dont le rôle est le plus étoffé, est le chien Zip, c'est que le problème est sérieux. D'autant que l'auteur-cinéaste ne semble avoir nullement fait confiance au spectateur en soulignant tout à gros traits, en utilisant un narrateur qui « pléonasme » tout ce qu'on voit à l'écran. La musique gluante de David Arnold rachève définitivement notre bonne volonté.

NATIONAL LAMPOON'S SENIOR TRIP

La classe de *Senior Trip* : trop jeunes pour être convaincants.

Un film facile

MATHIEU PERREAULT

■ On aura peine à rire plus qu'une ou deux fois dans cette comédie visiblement destinée à des adolescents qui n'ont pas encore le droit de boire de l'alcool... et que cette perspective excite.

Ce n'est pas la première fois que la série des *National Lampoon* traite de fêtes bien arrosées. Mais contrairement à *Animal House*, on ne retrouve pas dans *Senior Trip* l'égal du mythique John Belushi et du personnage grossier qu'il incarnait pour la grande joie de nombreux cégépiens fêtards.

En effet, les adolescents du film de Kelly Makin sont trop jeunes pour être vraiment convaincus de l'impertinence de leurs boutades. Ce qui fait qu'on a plutôt l'impression de regarder le vidéo de voyage d'une classe de secondaire : même si les jeunes ont l'air de bien s'amuser, il fallait être là pour trouver ça drôle.

Stéréotypes

Le prétexte est d'ailleurs un peu mince : après qu'ait été découvert un party organisé dans la maison du directeur de l'école pendant les heures de cours, des élèves se voient décerner une retenue pendant laquelle ils doivent écrire au président des États-Unis. La jolie première de classe (Fiona Loewi) se charge de la missive.

Au grand dam du méchant directeur (Matt Frewer), le président invite les enfants dont il trouve les idées intéressantes. Un méchant sénateur va essayer d'en profiter pour qu'il fasse mauvaise figure, mais ses plans seront contrecarrés par les joyeux lurons.

Aucun des thèmes choisis n'est donc original, qu'il s'agisse de la rapacité des politiciens, de la naïveté du président, ou de l'amour entre le plus cool des fêtards et la prude Fiona Loewi. L'apparition du Tommy Chong, le hippie de *Cheech and Chong*, ne sauve pas ce film facile.

National Lampoon's Senior Trip est à l'affiche en version originale aux cinémas Mail Cavendish, Galeries Laval 8, Lacordaire 11, Côte-des-Neiges, Place Alexis-Nihon et Pointe-Claire, et en français aux cinémas Berri, Carrefour Laval, Boucherville, Crémazie, Langelier, Longueuil, Place LaSalle 12 et au ciné-parc St-Eustache.

Où étiez-vous le 21 juillet 1969 ?
Buzz Aldrin était sur la Lune avec Neil Armstrong.
Le 27 septembre 1995, il sera à Montréal.

La Presse
PRÉSENTE

L'ÉVÉNEMENT BUZZ ALDRIN

À l'occasion du succès du film Apollo 13, venez rencontrer personnellement l'homme qui marcha sur la Lune.

Le 27 septembre 1995, à 20 heures, Théâtre Maisonneuve pour une ciné-conférence

Il a accepté de façon très exceptionnelle d'être Président et Conférencier d'honneur du 6e Festival international du film scientifique du Québec.

FESTIVAL INTERNATIONAL DU FILM SCIENTIFIQUE DU QUÉBEC

Billets : 25$ + taxes

Théâtre Maisonneuve Place des Arts
Billets en vente à la PdA / 514 842 2112 et Réseau Admission / 514 790 1245
Redevance et frais de service.

NORTEL
Gouvernement du Québec Ministère de l'Industrie, du Commerce, de la Science et de la Technologie
SPAR

ON COUVRE *toutes les scènes* dans le cahier Arts & Spectacles le samedi dans La Presse

BANQUE ROYALE présente

LES AILES DU COURAGE

La première dramatique en IMAX 3D

Seul, dans l'immensité glaciale des Andes, il lutte pour sa survie.

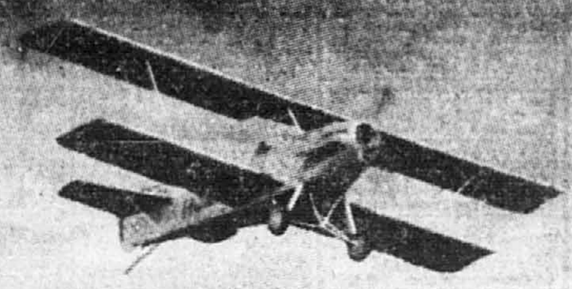
En 3 DIMENSIONS, revivez l'épopée d'un aviateur légendaire du début du siècle. (durée 39 min.)

Un film de **Jean-Jacques Annaud.**

DÈS LE 22 SEPTEMBRE

CRAIG SHEFFER

TOM HULCE



ELIZABETH McGOVERN

KILMER

G

AU MÊME PROGRAMME: IMAX

AFRICA LE SERENGETI

Il existe un endroit sur terre où la nature a encore tous les droits.

Faites un voyage fabuleux au cœur du Serengeti, la plus vaste réserve faunique au monde ! (durée 40 min.)

Avertissement : Certaines scènes peuvent surprendre.

G

Au Vieux-Port de Montréal • (514) 496-IMAX • 1 800 349-IMAX

LE VIEUX-PORT DE MONTRÉAL

Canada

La Presse

CKOI 96,9 FM

EN VENTE CHEZ ADMISSION 790-1245

METRO PLACE D'ARMES

BONS RABAIS DE 1 $

Disponibles dans les succursales de la ***Banque Royale*** *de la région métropolitaine.*

Immobilier

Annonces classées

100 VISITES LIBRES

REPRISE DE FINANCE

À vendre

CONDOMINIUMS

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

Frigo, poêle, laveuse / sécheuse, lave-vaisselle
Si vous signez votre offre d'achat avant le 31 décembre, 1995.
* Quantités limités

Prix réduits

VISITE LIBRE
App. 106
4201, boul. St-Michel (Rachel)
Heures d'ouverture
Lundi-mercredi 16 h à 21 h
Jeudi 17 h à 21 h
Samedi-dimanche 12 h à 18 h
ou sur rendez-vous
363-9330 / 524-9249

Autorisé par le créancier

S1950158-R100
2229497;415

L'avantage
ROYAL LEPAGE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHEZ ROYAL LEPAGE, NOUS AVONS DÉJÀ 60 offres POUR VOUS.

Épargnez des milliers de dollars sur plus de 60 produits et services grâce au programme L'avantage Visez plus haut. Appelez pour obtenir des détails.

VISITES LIBRES: DIMANCHE 14 h à 16 h

ÎLE DE MONTRÉAL

Centre-Ville			
Réduit !	1755, St-Patrick #301. Super loft, 14 fenêtres, valeur, extra !	Nancy Neal	934-1818
Outremont			
257 000 $	5307, McKenna. Luxueux bas de 2plex + s-sol fini.	Micheline Trudeau	731-4338
1 100 000 $	1314, Boul. Mont-Royal. Exceptionnelle !	Pierrette Pellerin	277-3445
Saint-Laurent			
174 000 $	620, Tait. Cottage 4 chambres en haut, garage	Lucien Roy	747-6684
Réduit !	730, Montpellier. 4½, garage, vue dégagée	J. Carpentier	963-3844
Ville Mont-Royal et ADJ.			
229 000 $	3050, Kirkfield. Bijou, rénové ! Cott. dét., 4 ch., train	Renée Azoulay	738-0832
Westmount Adj.			
269 000 $	5218-10, Ponsard. Charme. Rénov., 6 ch., 2 gar., terr., 2:15-4:15	Myvan Robic	931-4207
RIVE-NORD			
Fabreville			
86 900 $	810, Grégoire. Bung. semi-dét.	Paul Bachand	687-1840
Chomedey			
114 900 $	1389, Montcalm. Bung. dét., garage, rénové	Anna Savastano	687-1840
RIVE-SUD			
Brossard			
309 000 $	895, Renoir. Grand cott. 4 + 1, cc. impeccable. Réduit !	Raymond Tsim	672-6450
Longueuil			
199 000 $	589, St-Thomas Cott. 3 ch. + 1	Huguette Martineau	672-0321
83 500 $	636, Riverin. Cottage jumelé, 14 h-16 +	Céline Gingras	656-9000
Saint-Hubert			
124 900 $	6115, Brabant Transfert + extras + thermo pompe	Louise L. Desrosiers	672-6450
Saint-Lambert			
309 000 $	550, Sanford. Cott. 4 + cc, cui., SFM de rêve	Betty Albert	672-0321
219 000 $	106, de Nice. Cott. 4 ch., s-sol fini	Claire Bernier	672-0321
199 000 $	195, de Bourgogne. Split	Louise Goulet	672-0321
222 000 $	199, de Lorraine. Canadienne	Louise Keable	672-0321
269 900 $	724, Houde. Cott., 3 ch. + 1, prix revisé	Lucie Landriault	672-0321

ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT: Nouveau sur le marché. Cottage dét. brique, face parc Pratt, offrant 4 ch., s-sol fini, séjour, jardin + garage. Idéal pour famille, Stella Mongeau, 342-2641 / 271-4820.

S2285671-R'100

CANDIAC
DOS À LA RIVIÈRE

• MAGNIFIQUES TOURELLES EN FAÇADE
• POSSIBILITÉ DE LOFT
• TERRAINS INDIVIDUELS PRIVÉS

Prix à partir de : 9? 900$

LE CARREFOUR VICTORIEN
St-François-Xavier et Madrid
635-8966

S2286363-R100

PLATEAU MONT-ROYAL
MANOIR COLONIAL
Pourquoi payer un loyer?
Programme «Rachat Bail»
Construction neuve
2½ = 35 900 $ 3½ = 65 900 $
(Crédit taxe 2 ans. Garantie ACQ)
Visite libre: dim. 13 h à 16 h.
4395, Colonial (au sud Mont-Royal)
272-1010, Rolland Mont-Royal

S2286855-R100

A AHUNTSIC cottage 7 pièces + garage, cuisine rénovée, planchers bois franc, portes françaises, très coquet, 189 000 $. Dim 14h à 16h au 10415 Waverly.J.C. Hillion 382-0940. Re/Max Ambiance Crtr.

A AHUNTSIC dim 14h à 16h au 9225 André Grasset. bung. dét. 3 chambres, garage, s/sol fini, 159 900 $. M. AMARI 382-0940 RE/MAX AMBIANCE COURTIER

A AHUNTSIC dim. de 14h à 16h au 10585 Ave. d'Auteuil. Triplex dét#1x6½, 2x3½, s/sol fini, garage double. Prix 297 000 $. CLAUDE CARPENTIER 382-0940 965-0762 RE/MAX AMBIANCE COURTIER

A AHUNTSIC super triplex dét. à pied du métro 32x45, 1x6½, 3x3½ + sortie du s/sol pour proprio, r.-de-ch. libre. Bons revenus 219 000 $. Prix neg! Je vous attends dim. entre 14h à 16h au 10020 Ave de l'Esplanade. Maria LeRiche 335-2738. Re/max Ambiance Courtier

A AHUNTSIC, cottage (1984) 3 chambres, beau secteur homogène, 149 900 $. Dim. 14 à 16 h, 8694 Ernest Savignac. C. Préfontaine 382-8000, La Capitale crtr

A AHUNTSIC, Dim. 14h à 16h. 8805 Berri, métro Crémazie, duplex 2x6½, 115 000 $ négociable, bas libre, succession, 387-8846

A AHUNTSIC, 1754 Gouin est. Cottage const. neuve, garage, qualité. 190 000 $, Gaétane Beaupré, La Capitale crtr 382-8000

A AHUNTSIC, 69 900 $, mignon condo, sécuritaire, insonorisé, climatiseur, près magasins, caisse, clinique, etc. Dim. 14h à 16 h. 1570 Robert Charbonneau, app. 206. D. Tibbo, 337-8577, M.W. crtr agréé.

A AHUNTSIC
DIMANCHE 14 H à 16 H
10 570 VERVILLE: cottage rénové, HAUT DE GAMME, 2 chambres, garage, 199 500 $.
10 260 LAVERDURE: duplex situé sur une des plus belles rues du secteur, MAGNIFIQUE et VASTE terrain. Rénové aux 2 étages.
EMILE FILION - 956-0240
Re/max Ambiance crtr imm. agréé

A AHUNTSIC
GRAND ESPACE ECLAIRE
Duplex 3 chambres, bachelor, s/familiale, terrain 75x100, garage dét. 4 places. Ouvert dim 14h à 16h au 9709 Sacré-Coeur.
GERARD HACQUIN 382-0940
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

A AHUNTSIC
Visites libres
DIMANCHE 14 H à 16 H
AHUNTSIC, 10 535 Rancourt. Nouveau sur le marché, duplex, 2x4 ½, garage, 128 500 $.
SUCCESSION: 5560 Gouin est, près Lacordaire, cottage 1930, 4 chambres, 198 500 $.
VILLERAY: 7478 Boyer, duplex, 1x4 ½, 1x5, beau terrain, petit prix.
PIERRE HUDON
382-8000
La Capitale crtr immobilier agréé

A DUVERNAY, 3768 boul. Lévesque, 9 pièces, const. 1987, à aire ouverte, vue sur l'eau, garage, patio. 219 000 $.
A DUVERNAY 3540 boul. Lévesque, revenu 1989 - 299 000 $
A DUVERNAY 1840 De la Mauricie, grande maison 5 chambres, garage double, 199 000 $.
Gaétane Beaupré
La Capitale crtr 382-8000

A MONTREAL-NORD 5591 Aubin près Salk, dim 14h à 16h. Split level dét. 8 pièces, garage, doit vendre, transfert! 149 000 $
MICHEL BERGERON 382-0940
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

A VILLERAY, duplex tout rénové pour prix d'un loyer, métro, dim. 14-16h, 7387-1ère av., 728-7190.

AHUNTSIC joli 3½ avec garage, frais peint, 1580 Robert Charbonneau #303, dim 14h à 16h.
LISE LORTIE 382-0940
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

AHUNTSIC superbe cottage 86, 4 chambres, grandes pièces, sur rue tranquille, 11375 Poincaré dim 14hà 16h. S Poulin 382-0940.
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

AHUNTSIC Ouest, dim. 14h à 16h, 12211 St-Evariste, split-level, jumelé 68, 10 pièces, garage, foyer, piscine creusée, bienvenue!
Denis Fisette 381-6753
Re/Max St-Laurent Inc., Crtr

AHUNTSIC OUEST
Prix renversant 189 000 $. Succession. Occupation rapide. 12094 James-Morrice. Triplex 3 x 3½, 1 x 5½. Cuisine chêne; garage double. Dim. 14-16 h. Re/Max Crtr.
LOUISE GAGNON, 385 - 3464.

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.

VOIR SOLUTION À LA FIN DES ANNONCES CLASSÉES

CONDOMINIUM LE RICHE MONT
5109, rue Jeanne-Mance (coin av. Laurier)

Livraison immédiate

Près de l'avenue Laurier et du métro

FIN DE PROJET
DERNIÈRE UNITÉ
1 x 3½ pièces - 2e étage
RABAIS DE TAXES 10 000 $/2 ans
PRIX EXCEPTIONNEL
Pour rendez-vous composer le 762-1214 Adm.: 381-7220
S2282698-R 100
Rabais de 5 000 $ pour occupation avant le 1er novembre 1995. Construction neuve, murs mitoyens et planchers en béton armés.

TERREBONNE OU VILLE STE-CATHERINE

L'UNIPLEX
LA MAISON DE L'AVENIR
499 $ par mois
Mensualité nette si admissible
136 251 $ - Infra, T.P.S., T.V.Q. et notaire inclus à 100 %
Constructeurs
Montérégiens Ltée
Terrebonne 471-5505
Ste-Catherine 638-6818
Visite libre lundi - mercredi de 13 h à 20 h
Sam. - dim. de 13 h à 16 h
2285827 - 916
S2285827-R 100

CONDOMINIUMS
LES FONTAINES DU JARDIN

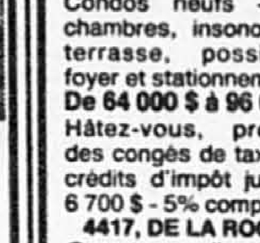
FIN DE PROJET
Pour acheteurs avertis
Exellent rapport qualité / prix

S2285418-R100
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h ou sur rendez-vous
4800, rue Bossuet, Montréal. Tel.: 252-8000

ST-LAMBERT
PLUS DE 120 UNITÉS VENDUES !

ARBRES MATURES À PROFUSION
• Loft
• 1 200 à 2 500 pi car.
• garage double
• 2 à 3 salles de bains
Prix à partir de
100 ?00 $
LE FAUBOURG LAMBERT-CLOSSE
boul. Simard et Namur
923-3888
S2286384-R 100

AU COEUR DU PLATEAU
LE FAUBOURG DE LA ROCHE
75% vendu



Condos neufs — 2 chambres, insonorisés, terrasse, possibilité foyer et stationnement.
De 64 000 $ à 96 000 $
Hâtez-vous, profitez des congés de taxes et crédits d'impôt jusqu'à 6 700 $ - 5% comptant.
4417, DE LA ROCHE
Ouvert sam. dim. 13 h à 16 h ou sur rendez-vous.
Devex
278-2387 • 273-7054
S2284884-R 100

AHUNTSIC 10035 Esplanade dim 14h à 16h. Grand triplex semi dét. bien entretenu 34x42, garage, s/sol, 235 000$.M. Raffa 382-0940 RE/MAX AMBIANCE COURTIER

AHUNTSIC "2" CONDOS A VOIR
Près Promenade rue Fleury 3e mezzanine, vue, garage R.-de-ch. clé en main, bois latté, coin paisible 1701 et 1721 rue Louis A. Venne, dim. 14 à 16 h pour combler vos attentes. Jean Dufour 374-9250, Re/Max Alliance crtr

AHUNTSIC, 11 844 Filion, bung. semi-dét. 3 chambres, s/sol fini. Dim. 14h à 16h, Joseph Chang 744-5182, Imm. Rolix crtr 748-2688.

AHUNTSIC, 1107 Berthe Louard, dim. 14 à 16 h. condo 5 pièces, situé derrière CEGEP Ahuntsic. R. Vincent 382-8000, La Capitale crtr

ANDRE-GRASSET 8718, 4½, terrasse ensoleillée, mezzanine, 5 électros, réduit, ou à louer. dim 14h-16h. J. April courtier: 336-4305

ANJOU dim 14h à 16h 7057 Giraud. Cottage condo, 7½, 129 900$
7060 GIRAUD 5½, vide, 129 000 $.
9500 GALERIE D'ANJOU 5½, vide, garage, près transport 85 000 $.
M. DELANDREA 352-3387
Re/Max Mtl Métro Crtr

ANJOU, 8410, Talcy, dim. 14h - 16h. Cottage tout brique. Grandes pièces, garage. Négociable. La Capitale crtr. imm. agréé, Denis Lebeau, 353-9942

** AU CENTRE-VILLE **
Près du canal et marché
DIM. 14 h à 16 h 30
2203 ST-JACQUES luxueux 4 ½ avec bachelor, près métro. UNIQUE!
2485 STE-CUNEGONDE # 302. Condo 6 pièces, vue sur ville. AUBAINE!
Achetez avec Sutton et obtenez **4 mois sans versement! Venez nous rencontrer**
Josée Malo 383-5562
Sid Alavi 937-8124
Groupe Sutton Clodem Inc.
Courtier Immobilier

AU 5129 DROLET duplex r.-de-ch. rénové, 2 chambres, 2 garages, prix réduit. Dim 14h à 16h.
L. COURNOYER 259-8884
RE/MAX HARMONIE CRTR

AU 6835-9e av., 6½ + garage, endroit de choix. AUSSI 4½ + mezzanine. Très réduit. 376-2644

BOUCHERVILLE, 1182 De Caen, dim. 14h-16h, cottage 94, spacieux et luxueux, qualité et confort, clé en main, Jacqueline Beauchamp, Re/Max Signature, 449-4411

BOUCHERVILLE0, au 460 Des Alouettes, dim. 14h à 16h, bungalow rénové, 5 chambres, fenêtres neuves, cuisine 94, foyer, MOINS DE 120 000 $, près des services.
Michèle Dufourt 449-4411
Re/Max Signature Inc., Crtr

BROSSARD 7835 Niagara #8 (intersection Rome).Condo 2 chambres + mezzanine, toit terrasse, 87 900. Janine Morin 466-6000.
RE/MAX BROSSARD COURTIER

C.D.N. Visite libre 14-16 h au 3157 Lacombe. Split level, semi-détaché. Près du métro, université; 5 chambres, garage. Yollande Dupéré 481-0241. Royal Lepage courtier immobilier.

C.D.N., dim 14-16 h: 3815 Van Horne, cottage impeccable, occ. 30 jours. Paul Thibaud 272-7933, Audette & Audette crtr 276-1116

CARTIERVILLE, 12498 de Rivoli, dim. 14 à 16 h. Condo, toit-terrasse, 2 chambres, 119 000 $.
CARTIERVILLE, 12600 Odette-Oligny, dim. 14 à 16 h. Niveau r.-de-ch., sur 2 étages, garage; face rivière. 139 900 $.
ROBERT DE GUIRE, 421-7888
Sutton Royal Inc. Crtr Imm. agréé

CEGEP MAISONNEUVE, au 3553, rue Sherbrooke E., condo 2e étage impeccable, 59 500 $. Dim. 14 à 16 h. Jean-J. Soucisse, 272-1010 Groupe Sutton

CENTRE-VILLE
1439, Chomedey. Dim. 14h-16h. Superbe grand cottage 3 chambres, aménagement plus que réussi, riche cachet. Liste d'adresses sur place. F. Tetreau, 374-9250, Re/Max Alliance Crtr

CENTRE-VILLE. Condo victorien. Clé en main! 2 chambres, foyer, lattes bois franc, hauts plafonds. 109 900 $ négociable. Dim. 14 à 16 h au 3641 Coloniale près Sherbrooke
CHARLOTTE MICHAUD
270-0866 271-2131
Re/Max Outremont Inc
Courtier Immobilier agréé
R 100

CENTRE-EST, 5-plex avec grande cour, bon état, 95 000 $, 4-plex, rapporte tout de suite avec un minimum de comptant, 97 000 $. Nell, 597-2121, La Capitale Crtr

CHOMEDEY, dim. 14 h à 16 h 1144 Mill Hill près (Dover Drive), grand cottage dét., cuisine neuve, den, foyer, 4 chambres. Aubaine pour vendre. Sandra Reback, 688-7505. Les Imm. Ann Shears.

CONDO bord de l'eau, 4½, garage, foyer, 1200' car., transfert, 119 000 $, 12070 Savard coin Gouin. Emile Tawil 661-0836 Malo crtr

COTE ST-PAUL, 6915 Hadley, face au parc Clifford, cottage 4 chambres, dim. 17 sept. de 14 à 16 h. Carole Couturier 364-3222, Re/Max Action courtier immobilier agréé

COTTAGE A 59 500$
Rénové, 2 chambres, avec cour, 1656 Plessis. Dim. 14 à 15 h 30
YVAN GIROUARD
La Capitale crtr imm. 597-2121

COURS DE COUBERTIN
Splendide loft 16 fenêtres, 1300 pi car., garage. Pour quelqu'un de raffiné comme vous... Dim. de 14h à 16h: 2610 Bennett, app. 316. P. Allan-Wallet, 948-0260, Goupe Sutton Centre-Ouest crtr agréé.

DIM. 17 SEPT: bord de l'eau, condo 4½, 1100 pi. ca. Foyer. (3 premiers paiements gratuits) au 11, Lafleur, #203, Lasalle. Entre 14h - 16h. Sylvain Lessard, agent affilié, Groupe Sutton-Clodem Inc, courtier affilié, 364-3315

DIMANCHE, 14 à 16 h 30, 17-9-95. Condo 1025 pi. béton, garage, locker, terrasse + balcon, 2 chambres + 2 salles de bain, électroménager inclus 139 500 $. 3470 Durocher # 503. R. Larivière 271-2131, Re/Max Outremont crtr

DUVERNAY 90 Pl. Rivard dim 14h à 16h1 (près Auteuil). Belle canadienne, 4 chambres, foyer, garage, 159 000 $. P. Morrissette 381-8553.
EXCELSIOR COURTIER

DUVERNAY, cottage jumelé 3+ 1 chambre, piscine creusée. Foyer. Garage, S/lavage r.de.ch. Air climatisé central. Dim. 17 sept, 14h - 16h. 1132, Lesage. Re/Max 2001 Crtr, Pierrette Goulet, 625-7001

DUVERNAY, 913 Plessis, cottage semi-dét. 1977, tout rénové, 3 chambres, piscine creusée, foyer, le tout 92 000 $ nég. Francine Cyr, Imm. Malo 629-5611, 664-3829

FABREVILLE, 1246 Gilles, dim. 14h à 16h. Cottage dét., 4 chambres, air climatisé, garage, prix demandé 245 000 $. A VOIR. R. Langlade FRI 854-1684. Imm. Trans-Immo crtr immobilier.

FORET SARAGUAY DIM 14H / 16H
12226 JOSEPH SAUCIER/GOUIN
Superbe cottage en pierre, 12 pièces, 2 foyers, plancher chêne, vaste, qualité, garage double.

CARTIERVILLE DIM 14H A 16H
7795 PHILIPPE ROTTOTOUPIN
Cottage 4 chambres, s/familiale, foyer, 2½ s/bains, garage.
SUZANNE ET JANIC
VALIQUETTE 338-1763
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

GREENFIELD PARK, 814 Comber, dim. de 14-16h, bung. 3 chambres, s/sol fini. Sherry Pottie, Groupe Sutton crtr, 462-4414.

HUTCHISON 4525, près Mont-Royal, condo 4½, 87 500 $, foyer, planchers chêne, pas agents. Dim. midi à 16h. 731-4202.

ILE DES SOEURS, sam. et dim. de 14h à 16h, 248 Corot, app. 607, condo 1300 pi car., 3 chambres. A voir. 365-1980

ILE DES SOEURS, 120 Ferland # 4A. Dim. 14-16 h. Condo "Le Champlain" 2 chambres, 2 s/bains, garage. 149 000 $ Claudette Bertheau 426-5171, 735-2281. ROYAL LEPAGE Courtier Immobilier .

ILE DES SOEURS
Visite libre dimanche 14 à 16 h, 200 Hall # 206, Val de l'Anse, superbe condominium 1525 pi car. 2 chambres, 2 s/bains, 1 terrasse de 308 pi car. vue fleuve, 250 000$
Louisa Fortin
Re/Max Outremont Inc.
courtier immobilier
769-6061, 271-2131

ILE DS SOEURS
132 PL. DU SOLEIL
Magnifique résidence familiale de 2100 pi car. située à prox. de tous les services. C'est un rendez-vous!
NICOLE SOUCISSE 765-9313
La Capitale Courtier Imm. Agréé

" **LONGUEUIL NOUVEAU** "
Très beau bungalow détaché, entièrement rénové, 3 chambres, s/sol fini, terrasse superbe jardin. Seulement 112 000 $. A voir dim. de 14 à 16 h au 460 Fontainebleau Sud. Danielle Landry 281-5501.
Re/Max du Cartier Inc.

METRO Crémazie, condo rénové, 7½ pièces, boiseries, 115 000 $, pas d'agent, à voir dim. 10 sept, 14 à 16 h, 8589 Foucher

METRO Pie-IX ou Viau, 2610 Bennett, usine rénovée, larges fenêtres, 2 chambres, 1080 pi car., 119 000 $, dim. 14 à 16 h, Noëllyne Morin, La Capitale crtr, 353-9942.

MONTREAL, secteur est; condo 2 chambres 1987, avec garage. Rue tranquille. Boiseries chêne, plein soleil. Faut voir! Dim. 12 à 16 h: 2179 Bruxelles, près H.-Beaugrand. Pas d'agent. 527-9647.

MONTREAL-CENTRE
Condo avec 2 puits de lumière, entièrement rénové, 89 000 $, dim. 14 h à 16 h. 1181 Montcalm.
France Huot
François Bissonnette
Re/Max Outremont Inc. 271-2131

MTL-NORD, duplex, occ. double, 4 chambres fermées, bois franc, belle cour côté soleil, stat., 129 000 $. Dim. 17 sept. 14h à 16h, 10 812 l'Archevêque. Louise Bellegarde crtr inc. 948-1154.

N.D.G.
Dim. 14 à 16h
4006 MARLOWE
SUPER Cottage RÉNOVÉ 345 000$
OUTREMONT
123 boul. St-Joseph O.
Condo de rêve! Haut 185 000 $
Monique Proulx
484-2744
Jean Poissant
485-1414
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr

N.D.G.
5551 A N.D.G.
Dim. 14 à 16 h
1260 pi car. + s/sol + 4 chambres + garage... Rénové!!! Immobec +
CAROLE JARRY 723-3777

NDG 3496 WALKELY
DIMANCHE 13H à 15H
Magnifique boiseries, foyers, grande cuisine récente, superbe cour ensoleillée. Duplex 249 000$ choix du bas 134 000 $ Excellente valeur!

NDG 5395 BELMORE
DIMANCHE 13H30 à 17H
Cottage moderne avec s.sol entièrement aménagé avec foyer, cour, garage, près d'un centre d'achats, Concordia ... 199 000$
Nouveauté sur Rendez-Vous
Maison 3 chambres, garage et grand jardin. Seulement 129 000$
LIBERALI COURTIER 488-0545
LISA LIBERALI

NOUVEAU-ROSEMONT, dim. 14-16 h, 5506 Mignault . Duplex semi-dét. 2x5 ½ avec cachet, boiseries, s/sol fini, garage, 184 000 $. MJ Cyr, Re/Max Alliance crtr 374-9250

OUTREMONT Adj. 5749 Esplanade Superbe 3e étage rénové, 1400 pi car. Beaucoup de cachet, 4 chambres, puit de lumière, libre dim. le 17 de 15-17h. 522-6457

OUTREMONT ADJ., cottage rénové, 2 chambres, planchers pin, aire ouverte, r.-de-ch., grande cour, 25'x50', alarme. Faut voir. 5880 Waverly. Dim. 14h à 17h. 495-1209.

OUTREMONT ADJ., jolis condos tout rénovés, 2 chambres, r.-de-ch. 114 000$, 2e 104 000$, dim. 14-16h, 5620-22 Esplanade. 278-2387

OUTREMONT ADJ., 133 Clermont, à voir absolument, jardin mature, la campagne à la ville, condo rénové, cuisine de rêve, murs briques, 2 chambres. Dim. 14h à 16h. Prix réduit pour vente rapide 125 000 $. 276-6319.

OUTREMONT, condo 3e étage, beaucoup de cachet, 7 pièces, foyer, terrasse. 1620 pi. ca. Dim. 14h-16h. 831, Dollard, doit vendre. J.P.Huot, 374-9250. Re/Max Crtr

OUTREMONT, condo 3e étage, beaucoup de cachet, 7 pièces, foyer, terrasse 1620 pi car.. Dim. 14 à 16 h. 831 Dollard. Doit vendre J.P. Huot 374-9250 Re/Max Alliance

OUTREMONT, le prestigieux "Royal York" vous séduira 1120 Bernard # 31, condo 5e étage, 2 chambres, 234 900 $. Dimanche de 14 à 16 h.
France Huot
François Bissonnette
Re/Max Outremont Inc. 271-2131

OUTREMONT, sous les arbres! 1400 pi car., cachet, balcons. Frais notaire payés! 99 000 $ nég. 5857 Hutchison, 14 h à 16 h. Imm. G.M.A., Pierre Delorme, agent affilié, 343-0114.

OUTREMONT, 3e étage de 2000 pi car. ayant conservé son cachet, cuisine moderne. Portes, fenêtres neuves. Dim. 14h-16h: 661 Querbes #8. Huguette Roy 876-0096, Armax immobilier inc. courtier

OUTREMONT
Les Maisons de ville
EUROPA
NOUVEAU PROJET
• 1 à 3 chambres
• 2½ s/bains
• jardin ou terrasse
• garage
De 149 000 $ à 225 000 $ taxes en sus
BUREAU DE VENTE
901 de l'Épée
Sam. et Dim. 13 - 17 h
Mario Funes
Josée Laperrière
Agents Immobiliers Affiliés
271-4820
Royal Lepage
Courtier Immobilier Agréé
R 100

PIERREFONDS, bungalow, 3 + 1 chambres; sous-sol semi-fini; beaucoup de rénovations, beau secteur, 99 900 $, 684-0424

PLATEAU - ROSEMONT
Venez au 7315 Garnier/J.-Talon, dim. de 14h à 16h., bâtisse dét., art déco, 3 chambres fermées, 1250 pi car. + rangement., près services. 79 000$ nég. Libre. FAITES UNE OFFRE, 722-3867.

PLATEAU 5149 Marquette # 15 Superbe condo, loft plafonds 15 pi. Tout béton, immense fenestration, mezzanine, terrasse privée 1300 pi car. de rêve. Dim. 14h-16h
ALAIN FOSSET 894-2678
Trans-Action Mont-Royal courtier

PLATEAU, rénové, 2e, 1300 pi car., cachet, 122 000 $. Dimanche 14 h à 16 h, 5037 Garnier, 941-7178.

PLATEAU. 4471 St-Dominique, dernier condo 4½ neuf, 2e, à liquider. Foyer, douches séparées, luttes chêne sur planchers béton. Hyp. 7½/1 an, 550$/mois, avec 5000$ cash. Taxes foncières 2 ans gratuit. Économie impôt 4000$: 1er Toit. Sam-dim, 14-17h, 629-5847

PLATEAU, condo, 5149 Marquette, app. 38, 1300 pi car., bien éclairé, foyer, air, stat., dim. 17 sept., 14h-16h. Richard Landry, Re/Max Outremont, 271-2131

PLATEAU, grand condo rénové lumineux et confortable, plafond haut, plancher bois franc, 1 400 pi.car. près Carré St-Louis, métro et services. 119 000 $ 226 Roy. Dim. 14-16 h. Gilles Rochon 289-9628, 934-1818. ROYAL LEPAGE Courtier Immobilier

PLATEAU, 3850 St-Hubert, 1er. Cachet architectural. Dim. 11h30 à 14h30. 162 000 $. 849-6763.

PLATEAU, 4856 Henri-Julien sam. et dim. de 14 à 16 h. Projet 19 condos 65 000 $ et plus. Carole, Sutton Immobilia crtr agréé 272-1010, Réjean Maltais 952-5662

PLATEAU, 5148 St-Denis, 3x7½, ré.-de-ch libre, air climatisé central, dim. 14 h à 16 h. Yvan Dubé Re/max Harmonie 259-8884

PLATEAU 59 900 $
Petit cottage dans une cour intérieure, énormément de cachet, 1 chambre à coucher, à 2 pas du Parc Lafontaine, idéal comme pied-à-terre. Venez dimanche de 14 à 16 h au 4277 Brébeuf
Marie-France Du Sablon
Re/Max du Cartier crtr 281-5501

PLATEAU: 5572 ST-DENIS
Dim. 14 h à 16 h
Maison de ville, 3 étages avec mezzanine et stationnement. Guyon Construction 384-9227

PLATEAU
Dimanche de 14 h à 16 h au 1207 Marie-Anne. Cottage entièrement rénové, 5 ½, cachet, foyer, petit jardin, stationnement. 119 000 $
Monique Beaufort 271-2131
Re/Max Outremont Inc.
courtier immobilier

PLATEAU
Magnifique condo sur 2 étages, absolument impeccable, cuisine design avec plancher en marbre, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 chambres, très belle terrasse, stationnement. Venez dim. de 14 à 16 h au 4395 St-Hubert app 106. 159 000 $. Suzanne Proulx, Re/Max du Cartier Inc. 281-5501

PLATEAU
2e étage d'un 3X en pierre, à côté Parc Lafontaine. Très beau, bois franc, hauts plafonds, cuisine et salle de bains rénovées, superbe terrasse, stationnement, aubaine à 114 500 $. Venez dim. de 14 à 16 h au 4315 Christophe-Colomb
Marie-France Du Sablon
Re/Max du Cartier crtr 281-5501

REPENTIGNY, boisé, superbe split rénové, impeccable, 4 chambres, s/sol fini, garage, prix 159 000 $ nég., éval. 166 100 $, dim. 17 sept., 14h à 16h au 558 Providence. Yves Castonguay, 593-1331, Permapro

REPRISE DE FINANCE, St-Joseph du Lac, 2 propriétés 1993. Bienvenue dimanche entre 14 h et 16h au 302 rue Jean-Guy et 346 Remi. Mme Malo et M. Fréchette 629-5611 imm. Malo

REPRISE DE FINANCE
Condo 8,550 André Grasset, Dim. 14h-16h. Très ensoleillé, meilleur achat dans secteur. Lyne Gagnon, 858-9445, 374-9250. Re/Max Crtr

REPRISES DE FINANCE, 12 640, 51e ave. R.D.P. Cottage semi-dét. const. récente, belles pièces, bien éclairé, bain tourbillon, 89 000 $.
MONTREAL-EST bungalow dét. s/sol, beau terrain... pas cher
4 MOIS SANS VERSEMENT
DIMANCHE 13 À 15 HEURES
J.L. Dionne 727-7575
Groupe Sutton Acces

ROSEMONT DIM 14H A 16H
6060, 31e AVE duplex rénové, garage, faut vendre. 139 000 $
6630, 34e AVE bung. 3 chambres garage, beau secteur 125 000 $.
M. Lapointe C. Lemonde 255-5202
Re/Max Mtl Métro Courtier

ROSEMONT NOUVEAU! Dim. 14h à 16h 5961 Louis-Hémon, triplex rénové, sur 3 étages, avec grand jardin. La Capitale crtr 597-2121
GAETANNE PLANTE

ROSEMONT 5421, 16e Ave. dim de 14h à 16h. Triplex 30x45, magnifiquement rénové, 3 chambres fermées, 184 500 $.
LISE VENNE 644-0000
Re/max De La Pointe Courtier

ROSEMONT, bungalow 5 pièces, bon état, 91 000 $. Dimanche 14-16 h, au 6536, 27e avenue.
Huguette Marquis 374-9250
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT, duplex avec cachet, s/sol, super secteur. 6518 des Ecores. Dim. 14 à 16 h. R. Paradis 374-9250. Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT, duplex impeccable, 118 000 $, 5266, 4e av., dim. 14 à 16 h, M. Ouellet, 326-4047, Chambord courtier

ROSEMONT, impeccable cottage de 3 chambres, rénové, dim. 14h-16h. 7491, 2-e ave. P. Coutu, 374-9250. Re/Max Alliance Crtr

ROSEMONT, superbe duplex avec garage, grand terrain, face à un parc. Dim. 14h à 16h au 5620 rue Lacordaire, 195 000 $. Neil, 597-2121, La Capitale Crtr

ROSEMONT, triplex au 7128, 6e av. dim. 14 - 16 h, 1x5, 2x3, bachelor possible, garage.
Thérèse Durocher crtr 476-6122

ROSEMONT, BEAU SECTEUR
Super triplex 30 x 45, garage. En excellent état. 189 000$. Votre chance à saisir sans tarder! 6545, 10e ave. L. Turpin, N. Bidegain. Re/Max Alliance Inc, 374-9250

RSMT, duplex avec cachet, s-sol, super secteur. 6518, Des Écores. Dim. 14h-16h. R.Paradis, 374-9250. Re/Max Alliance Crtr

SANCTUAIRE. Découvrez la sécurité et le bien-être, et obtenez ce condo à un prix très compétitif. Venez dim. 14-16 h: 6301, Northcrest Pl., #6R.
DOMINIQUE DANGUY - 938-0810
GROUPE No 1 inc. Crtr imm. agréé

SNOWDON, dim. 14h-16h, 5950 Mountain Sights, duplex rénové, s/sol fini, garage, jardin. S. Ouellet 271-2131. Re/Max Outremont ctr.

STE-DOROTHEE, 541 Maurice, bung. 5 chambres, piscine creusée, faut vendre absolument! Transfert. Dim. 17 sept. 14 h. M. Dagenais 682-0101. Remax 2000 Inc. courtier immobilier.

ST-HILAIRE: 467 du Danube, dim. 17 sept. 14h à 17h. Vue sur la montagne, 3 chambres, secteur paisible, près écoles, autobus, routes 116 et 20, piscine hors-terre, grand patio, 100 000 $ non nég., rés.; 446-0453; bur. 514-771-3399.

ST-LAMBERT, dim. 14h à 16h au 230 D'orléans, Condo sur 2 étages, garage, rangement, 99 500 $. F. Cadieux, 737-0153 Re/Max du Mont-Royal Inc., Crtr

ST-LAMBERT, dim. 14-16 h au 1) 61 Riverside, bung. 82X40, faire offre!. 2) 50 Macaulay, cottage 10 pces, Xréduit. Faut vendre. Suzanne Prévost 672-0321. ROYAL LEPAGE Courtier immobilier agréé.

ST-LAMBERT, dimanche, succession, 494 Merton, H. Gravel, Re/Max Longueuil, 923-3643.

ST-LAMBERT, ne pas manquer ce luxueux condo 2 chambres!!! Vendeur motivé, on demande seulement 2 900 $ de plus que l'éval. Venez voir. Visite libre dim. 14 - 16 h au 384 d'Orléans. Robert Ryan 672-0321 Blanche Hansen Royal Lepage courtier immobilier.

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14h à 16h.
COTTAGE 4 chambres, transfert, prix revisé 189 900 $, au 246 des Landes.
COTTAGE 3 chambres; 2 pas du village, transfert, demande 195 000 $. Au 225 Maple.
Lucie Mercier, crtr. imm. agréé.
Cellulaire: 386-1230, 387-2112

ST-LAURENT DIM. 14H à 16H
1794 Guertin, spacieux cottage agrandi, s/sol fini, garage, offres!
720 Montpellier, app. #211, unité de coin, 3 chambres, 2 s/bains, impeccable, 139 000 $.
Ginette Robitaille
Christian Jacques
335-7589
Re/Max St-Laurent Inc., Crtr

ST-LAURENT, dim. 14h à 16h, **CHATEAU DE CASSON**, 795 Muir #806. Aussi disponible 8 revendre. Max-Immo crtr. 682-4666
LISE PLOUFFE KAPS 747-3837

ST-LAURENT, 1120 Barré. Dim. 14-16 h. Duplex dét. 139 000 $
AHUNTSIC, 11900 De Meulles. Duplex jumelé (2x5 ½).
D. Lefebvre / P. Langevin 332-0909.
IMMEUBLES MW INC.

ST-LAURENT AUBAINE
4635 Henri-Rou, esso # 513. Appartement soigné, 5 pièces, côté ouest, planchers de bois, garage + dépôt. 2 pas train centre-ville. Faut vendre, prix réduit, 80 000 $. Dim 14-16 h. Micheline Richer
La Maison de Courtage Ville-Marie
Courtier Immobilier 747-7747

ST-LIN, 30 min. Mtl., const. 91, 3 chambres, bois franc, combustion lente, piscine h.t. grand patio et terrain, alarme. Pas d'agent. 864 Paul E. Borduas 89 900 $, 439-3061.

ST-VALLIER, près métro J.Talon, duplex avec s-sol + 2 garages. Dim. 14-16h au 6800 St-Vallier. Habitat Plus ctr agréé, 990-8550.

VARENNES, dim. 14 à 16 h. 121 Felix Mesnard. Super split 3+1 chambres, foyer, s/sol fini, piscine, et beaucoup plus. Occ. rapide. Jean Mireault 646-2626, Trans-Action Immeubles La Jemmerais Inc. courtier immobilier agréé

VILLE ST-PIERRE, 17 P.E. Chevrier, dim. 17 sept., 14h à 16h, urgence de vendre! Cottage const. 91, 3 chambres, 99 000 $, faites vite!!!! Hélène P. Tremblay, 637-3731, Re/Max Dicaire Inc., Crtr

VILLERAY, Dim. 13-16 h, superbes condos neufs, 7060 de la Roche, 2 chambres, stat., à partir 79 900$
Guyon Construction 384-9227

VILLERAY, 3 magnifiques condos, 1100 pi car., 2 à 3 chambres, stat., 7060 de la Roche, dim. 14 à 16 h: Guyon construction, 384-9227

VILLERAY, 5 plex, impeccable, 1x7, 4x4, 179 500 $. Dim. 14 à 16h, 5619 de Bordeaux. Virginie Comtois, La Capitale crtr 270-4422

VIMONT
Dim. 14h - 16h.
2100, De Tolède, split 85, 149900$. Par Dagenais une rue est du boul. des Laurentides.
4165 Cyrille DeLage, 139 000 $ par Bellerose et Rio, à l'ouest du boul. des Laurentides.

Pauline Fiset 661-6810
Re/Max Immo Contact crtr

VISITE LIBRE, dim. 17 sept. 14 à 16h. Cottage 5 chambres, 18 pièces, terrain 38 000 pi car. R. Parento 382-8000 La Capitale courtier

101 ÎLE DE MONTRÉAL

SPLEX Jumelé, chauffage électrique, près du métro. Revenu 19 200$ Kenwyn Smart 487-4800. Royal Lepage courtier immobilier.

* **PLATEAU * PLATEAU** *
Nouveautés! Condo rue Mentana, 2 chambres, dernier étage, stat. 89 000 $!
Henri-Julien, condo bas de duplex + cave 6½ pi + terrasse. 103 000$
Henri-Julien, beau 2e, 2 chambres, bois franc, 5 min métro. 83 000$
Triplex sur De Lanaudière, détaché, 3 x 5½. Bois franc. 159 000$
Centre-Est, 4-plex rénové. Reprise 75 500 $. Super achat!
Denise Gélineau et Daniel Lavoie
597-2121, La Capitale Crtr.

* * **A AHUNTSIC** **
GRENET, Luxueuse maison 10 pièces, vue sur rivière, piscine.
LAVERDURE cottage 9 pièces, grand terrain, près métro. Achetez avec Sutton et obtenez 4 mois sans versement!
Josée Malo 383-5562
Groupe Sutton Clodem Inc.
Courtier Immobilier

A AHUNTSIC cottage 10 pièces, 4 chambres, 189 000 $.
DUPLEX rénové, 7 pièces, 3 chambres, garage.
GERARD HACQUIN 382-0940
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

A AHUNTSIC ET AUTRES
AHUNTSIC: duplex 2x4 ½, garage, seulement 88 000 $.
AHUNTSIC: rue Berri, 2x5 ½, rénové, s/sol fini, petit prix.
AHUNTSIC: duplex avec superbe terrain, près métro, 159 500 $.
AHUNTSIC: terrain, 5 325 pi car, 58 500 $.
PRES D'AHUNTSIC: nouveau sur le marché, cottage 1930, 4 chambres, intérieur de rêve.
AUTRES
ROSEMONT: duplex 2x5 + bachelor, garage.
RUE ST-URBAIN: REPRISE, condo, 5 pièces, 63 500 $, près Mont-Royal.
CARTIERVILLE: duplex dét., rue recherchée, côté ouest.
PIERREFONDS: terrain bord de l'eau, acceptérais échange.
PROPRIETES A REVENUS
ROSEMONT: 6x4 ½, 199 000 $ et 8 logements 230 000 $.
MTL CENTRE: 6 logements 158 000 $.
VERDUN: 6 logements, à rénover, 79 000 $.
PIERRE HUDON - 382-8000
La Capitale crtr immobilier agréé

A AHUNTSIC, bung. rue Francis, 34x160, réduit 129 500 $
BUNG. rue Lille, 10 pièces 149 000$ Di Piano 388-2889, La Capitale crtr

A AHUNTSIC, duplex détaché, 2x5½ + bach. Garage. Grand terrain aménagé. En excellente condition. M. Conan, 382-8000. La Capitale crtr imm. agréé

A AHUNTSIC, près métro, 4x4, façade 54', 209 000 $, A. Gauthier. 389-2328 ou 257-7464

Imm. GOULET crtr agréé
A AHUNTSIC, André-Grasset, condo 1 chambre, solarium, grande fenestration, bâtisse luxueuse, tout béton, ascenseur. Laissez message. Pas d'agent. 381-0940

A AHUNTSIC, 1x6, 1x4, libre, près métro, propre 96 500 $
A AHUNTSIC 2x5 ½, dét. + s/sol, rénové, 144 000 $
AHUNTSIC cottage semi-dét. garage. Gaétane Beaupré, La Capitale crtr 382-8000

A AHUNTSIC
D'AUTEUIL duplex 40x36, 2x6½, rénové, occ double. métro
MEUNIER luxueux cottage 9 pièces, 4 chambres, garage double.
ST-HUBERT 4-plex, 1985.
ST-FIRMIN cottage avec cahet, foyer, 175 000$.
J.C. HILLION 382-0940
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

A AHUNTSIC
Duplex près Gouin, côté soleil
Condo secteur A. Grasset, bâtisse de 4 unités, balcon, près parc
Saraguay, canadienne, terrain 141'
Nouveau Bordeaux, lumineux split sous arbres, s/dîner + 3 chambres
Duplex impeccable, 189 000 $
Villeray, bung. 79 900 $, jardin
Chomedey, 2X, soleil, 11 pièces, 6 chambres, grand terrain. D. Tibbo, 337-8577. M.W. crtr agréé

A AHUNTSIC
PELOQUIN condo près métro, 2000 pi car. r.-d-ch. + s/sol 119 000 $.
TANGUAY condo éclairé, moderne, fenêtres serre, r.-de-ch. 5½ pièces 119 000 $.
COTTAGE d'époque 6½ pièces, piscine, foyer. A voir!! 119 000 $.
GRAND bung. dét. 3 chambres, bain tourbillon, puits de lumière, impeccable, grand terrain 149 000$
2x4½ semi dét. garage, prix bas pour vente rapide 125 000 $.
MICHEL RAFFA 382-0940
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

A AHUNTSIC
URGENT! FAUT VENDRE!
BUNG DET rénové garage, libre domaine St-Sulpice 159 000 $.
GRAND split 4 chambres 199 000$
DUPLEX 3 chambres, St-André Apôtre 159 000 $
DUPLEX 3 + 1 chambres, cuisine mélamine, boiseries, garage
GRAND triplex, garage, 199 000$
PLUSIEURS AUTRES A OFFRIR!
GISLAINE COURBRON 382-0940
Re/max Ambiance courtier

A BOUL. PIE IX
Près Sherbrooke, superbe cottage 11 pièces, style château Victorien dét., 3 garages, 565 000 $. Imm. Roy crtr 387-9869

A DES ERABLES 6884
2x4 ½, très propre,bas libre 110 000 $. Imm. Roy crtr 387-9869

A ROSEMONT grand triplex bien situé, prix compétitif. L. Gobeil 723-3780. Habitaplus Crtr.

A ROSEMONT, près Anjou, cottage semi dét., 235 000 $, 3 chambres, foyer, s/sol fini, alarme, piscine creusée chauffée. 899-0221.

A ROSEMONT, 5e av., duplex 2x5½, garage, construction 1960, prix demandé 118 000 $. 474-3062.

A VENDRE OU ECHANGER
ROSEMONT, 1x6½, 4x4½, rénové, façade 30 pi, cave, vendre ou échange condo ou autre. 374-3062

ADJ. Outremont, duplex, occ. double, jardin, stat., cave, montagne, 197 000 $, matin 499-9585.

AHUNTSIC cottage s/dét. 7½, 4 chambres, près transports, services, prix demandé 112 000 $. A VOIR!
CLAUDE CARPENTIER
382-0940 965-0762
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

AHUNTSIC triplex dét. 3x5½, stat. pour 3 autos, à deux pas du métro, face au parc, aréna, très bon prix.
CLAUDE CARPENTIER
382-0940 965-0762
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

AHUNTSIC
OCCUPATION rapide, coquet duplex, 3 chambres, s./manger, belle cour. Près métro. 149 000$.
OCCUPATION double, duplex semi-dét., 3 chambres + 1; s/sol fini. Garage; près services. 159 000 $
ANNE-MARIE BEDARD, 384-5287
Ma Maison crtr.

AHUNTSIC O. cottage moderne, foyer, garage, 179 000$. 333-8498

AHUNTSIC OUEST, cottage, paysager, 331-1897 Max-Immo crtr

AHUNTSIC, accès bord de l'eau, cottage const. 1987, 2 foyers, 7 pièces, 279 000 $
AHUNTSIC bord de l'eau, 9 pièces, garage double, site exceptionnel.
Gaétane Beaupré
La Capitale crtr 382-8000

AHUNTSIC, bung. 7 pièces, garage, près métro, face à un parc, 128 000 $ nég., 389-2512.

AHUNTSIC, cott. s/d.dét. rue Grande Allée. 8 pièces, 3 chambres, grand terrain. Super prop. M. Conan, 382-8000. La Capitale crtr

AHUNTSIC, cottage 11 pièces, garage, près eau, métro 388-3034.

AHUNTSIC, duplex différent, 2X4½ + grenier aménagé, grande cour. Réduit 129 000 $. L. St-Jacques Immobec + crtr 723-3777

AHUNTSIC, duplex impeccable, face au parc. 2 x 5½, bach. Huot/Paradis, 374-9250. Re/Max Alliance Crtr

AHUNTSIC, duplex impeccable face au parc, 2X5½, bachelor. Huot/Paradis 374-9250. Re/Max Alliance crtr

AHUNTSIC, maison de ville neuve.Axe métro. Clé en main. G. Di Féo, 374-9250. Re/Max Crtr

AHUNTSIC, perle rare, petit bung. très propre, excellente condition. 5 pièces, garage dét. 4355 pi car. près métro, collège 134 900 $ ou . . Jean-Yves Pomerleau, Trans-Action Immeubles La Jemmerais courtier immobilier agréé 646-2626

AHUNTSIC, près Fleury, charmant cottage rénové, 3 chambres, s/sol fini, foyer, alarme, paysager, cabanons, arbres fruitiers, 388-3241

AHUNTSIC, superbe triplex avec bachelor, garage, coin tranquille, proprio occupant. Hyp. 7 1/4%, 4 ans. 263 000$. 383-1944 pas d'agent.

AHUNTSIC, St-André Apôtre. SUPER, cottage const. 91, 2 foyers, luxe, élégance, confort!!! Michelle Bégin, La Capitale crtr 384-8848

AHUNTSIC
Bungalow 5 pièces (3+2), bonne condition, élect., foyer, 89 000 $.
Duplex 2x5½ + garage, près métro, 159 000 $ nég.
Triplex tout rénové, 1x6, 2x3, et garage, 239 900 $, à voir!
Duplex 2x5½ (28x38) + garage, près tous services, 165 000 $.
Marcel Jobin, 384-9154
Re/Max Immobilia Inc., Crtr

ANJOU, bung. dét. 2 chambres, rénové '92. Combustion lente; grand terrain. Taxes basses. 89 500 $. 231-4315, M. Fontaine.

ANJOU, divorce, magnifique bung. rénové, grand s-sol. Coin de rue. 149 900 $ A voir.
R.D.P. cottage divorce 99 900 $. R. Jussaume, Remax Excellence 354-6240.

ANJOU, duplex + bachelor, détaché, très ensoleillé, terrain 8000 pi car., 157 000 $. 351-1600

ANJOU, duplex entièrement rénové, 190 000 $, 353-0231

ANJOU, 3-plex rénové, 3x5½, s/sol, garage double, prix réduit. 352-4207

ANJOU, 6400 des Angevins, beau grand duplex élect. 2e, 530$/mois, possibilité bachelor, 155 000 $. A voir! Faut vendre!

AUBAINE! 2x4½ déjà rénovés à 50%, Mtl-Est, 59 500 $.
J.-G. Vallerand, 353-9942, La Capitale courtier.

AUBAINE, succession, bung. dét. s-sol fini, grand terrain, secteur Tétreauville. Éval. mun. 100 800$ Prix 72 000 $. D. Chalifour 353-8770. ROYAL LEPAGE Courtier immobilier agréé.

AUBAINE, triplex Rosemont, garage, idéal proprio occupant ou 1er investisseur. Jean 527-8994.

BOUL. GOUIN, 9e étage, libre, 2 chambres, 1117 pi car., vue sur ville et rivière, immeuble prestigieux, 117 000 $.
BOUL. GOUIN, 13e étage, planchers bois franc, cuisine moderne, plusieurs extra, 1117 pi car., 2 chambres. Noëllyne Morin. La Capitale crtr 353-9942

BOURBONNIERE, 1 x 8.5 + 2 x 5.5, 3 garages. Coin ruelle. Rénové, toit '94. 164 000 $. Tr.Accord Crtr,
MONIQUE LUSSIER, 374-7474

C.D.N., adj. Westmount, duplex, 170 000 $ ferme. 271-9140.

C.D.N. BEAU DUPLEX
34 pi façade, garage double, près métro, hôpitaux. Colette 353-3084

CARTIERVILLE près rivière, grand bung. dét. 1972, 5 chambres, foyer, beaucoup d'extras, garage double, grand terrain, face au parc, 224 000 $. M. Raffa 382-0940.
RE/MAX AMBIANCE COURTIER

CARTIERVILLE, cottage semi dét., tout rénové, 5 300' car, 169 900$, 11 820 St-Germain. 337-0498.

CENTRE-VILLE, 3 cottages victorien à partir de 259 000 $ Faut voir. Michèle Bouchard 934-1818. Royal Lepage courtier immobilier.

CENTRE-VILLE
Superbe unité de coin avec 2 belles grandes chambres, ascenseur, immeuble impeccable et sécuritaire, stationnement 125 000 $
Suzanne Proulx
Re/Max du Cartier Inc. 281-5501

COQUET cottage, 23e; toit 2 ans; rénové, paysager. Ensoleillé. 117 000 $. Tr.Accord Crtr,
MONIQUE LUSSIER, 374-7474.

COTTAGE sur 2 étages, Villeray, 89 000 $. 495-7649, pas d'agent.

DUPLEX, Lachine ouest, 2-5½, secteur résidentiel très recherché. Prix pour vente rapide. Demandez Kevin 694-5333.

EST de Montréal, coin tranquille à 2 rues du métro Cadillac, cottage 5½, 98 000 $, soir 524-2965 Robert.

FOUCHER, charmant petit duplex, cachet, 119 000 $ nég. Lise St-Jacques Immobec + crtr 723-3777

GARNIER /St-Zotique, duplex, boiseries, cour, garage double, entre 2 métros, 277-6873.

ILE DES SOEURS
Superbe occasion, cottage en rangée, 4 chambres, 3 toilettes, 2300 pi car., 2 foyers, 249 000$
Esther THIBAUDEAU 762-1680
La Capitale courtier immobilier

ILE DES SOEURS
Superbe résidence de coin avec terrain, 4 chambres, foyer, occ. immédiate, négociable.
769-4524
R 101

ILE DES SOEURS
VUE SUR LE FLEUVE
Superbe résidence de 4 chambres, 2½ s/bains, foyer ouvert sur 3 faces, climatisation centrale. Occ. immédiate. Négociable.
769-4524
R 101

ILES DES SOEURS
Maison de ville, face au fleuve, superbe semi-dét., planchers de chêne, foyer, serre, jardin clôturé.
Sandra Marks. 762-1351
La Capitale crtr imm agréé

LACHINE, cottage semi dét., 3 chambres, s/sol fini, marqueterie, clôturé. Nouveau prix! 637-3174.

LASALLE: superbe triplex semi-dét., sur coin de rue, 1x6 et 2x4 pièces, près du fleuve.
Michel Garand 367-1040
CENTURY 21 LIAISON INC. CRTR

" **LONGUEUIL NOUVEAU** "
Très beau bungalow détaché, entièrement rénové, 3 chambres, s/sol fini, terrasse superbe jardin. Seulement 112 000 $. A voir dim. de 14 à 16 h au 460 Fontainebleau Sud. Danielle Landry 281-5501.
Re/Max du Cartier Inc.

MARQUETTE 7271-69, duplex, bas libre à l'acheteur immédiatement. Téléphonez 725-1787 soir

MERCIER, près métro, cottage 92, moderne, 7 pièces, s/familiale, garage. P. Labranche 353-9942, La Capitale crtr.

MERCIER, 2338 Louis-Veuillot prix 135 000 $. Bungalow détaché près de tous les services. Grand terrain 51 x 84. Idéal pour votre première maison. BERNARD ST-PIERRE OU YVES CORBEIL 597-1801
Trans-Action Mont-Royal courtier

METRO Frontenac, bungalow dét., 5½ rénové, 78 000 $, 527-4607.

METRO St-Michel. Duplex rénové à neuf 2 x 5½ , 134 000 $. Occ. double possible. P. Coutu, 374-9250. Re/Max Alliance Crtr

MILE END, Esplanade-Laurier, 3 beaux étages à vendre rénovés en conservant mur brique et planchers bois + stat. Au choix 1er, 2e ou 3e. **AUSSI** près Villeneuve un condo avec 3 chambres + foyer + terrasse + armoires cuisine en acajou... Splendide!!!
Louise Vignola, 281-5501
Re/Max du Cartier courtier

MTL, cinqplex détaché, revenu net 17 000$. Prix réduit. 321-1728.

MTL-NORD, bord de l'eau 6375 boul. Gouin est, prix 175 000 $. Cottage dét. sur terrain de 10 219 pi car. Si vous voulez la campagne en ville c'est ce qu'il vous faut! B. St-Pierre / Y. Corbeil 597-1801 Trans-Action Mont-Royal courtier

MTL-NORD, boul. Gouin, maison superbe 11 pièces, 3 s/bains, vue sur rivière, foyer, piscine creusée, aubaine, 227 000 $. 322-0022

MTL-NORD, bungalow détaché, 3 chambres, rénové, impeccable. 126 900 $. P. Coutu, 374-9250. Re/Max Alliance Crtr

MTL-NORD, joli cottage rénové, propre; foyer. Julie, La Capitale Crtr, 597-2121

MTL-NORD, 28' façade, duplex + s./sol + garage. Super condition. 144 000 $. Tr.Accrd Crtr,
MONIQUE LUSSIER, 374-7474.

NDG - FAILLITE!
Spacieux duplex 147 000 $, hyp. 123 000 $ à 7%, mai 99.
LIBERALI COURTIER 488-0545
LISA LIBERALI

NORTHCLIFFE, adj. Westmount, cottage luxueux, 3 s/bains, entièrement rénové. Proprio: 948-5167

NOUVEAU SUR LE MARCHE!
Mercier, 27 x 50, 1 x 8.5 + 2 x 4.5. Garage double. Très propre. 179 000 $. Tr.Accord Crtr,
MONIQUE LUSSIER, 374-7474.

NOUVEAU-BORDEAUX, secteur recherché, superbe split détaché, rénové, foyer, fenêtres en baie, bi-énergie, garage, piscine, cour gazonnée. A. Velosa 497-6200. Maison de Courtage Ville-Marie.

NOUVEAU-ROSEMONT, cottage bien entretenu, 3 chambres, grande cour, beau secteur. Frances Thompson, Trans-Action Des Prairies, 323-1224.

OUTREMONT
superbe haut de duplex 9 pièces, excellent état, rénové et fenêtres neuves, planchers et boiseries en chêne, sur Mc Eachran. 272-8910

OUTREMONT ADJ. Superbe duplex rénové, boiseries luxueuses, salles de bains, près de Ste-Justine. A voir. 315 000 $ Astrid Alix 271-4820. Royal Lepage Courtier Immobilier.

OUTREMONT ADJACENT C.D.N. Cottage 7 ½, rénové, cachet, boiseries, grand jardin, terrasse, sous-sol fini. 215 000 $
Monique Beaufort 271-2131
Re/Max Outremont Inc.
courtier immobilier

OUTREMONT
Cachet unique
UNIFAMILIALE mitoyenne, 8½ pièces, s/sol, foyer, fenêtres à manivelles, boiseries originales, garage, balcons, électricité et plomberie à neuf, cuisine rénovée, etc., très bien entretenue, près du métro. 329 000 $ négociable. Courtiers s'abstenir, (514)274-9998.

OUTREMONT
- En face parc Pratt, magnifique cottage détaché, énormément de cachet, presque qu'entièrement rénové, 4 étages, grand jardin, garage, tout voir. 750 000 $
- Cottage semi-détaché, immense, plus de 4000 pi car. rénové complètement, 3 étages, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, 2 "powder room", 2 foyers, 2 garages, etc. etc. 485 000 $
Marie-France Du Sablon
Re/Max du Cartier crtr 281-5501

OUTREMONT
. Condo, Royal York,3 chambres
. Condo rénové, 109 900 $. Super
. Cottage, voir "Visite libre"
. Cottage détaché, grand luxe, face parc Joyce 22 pièces,
. Sanctuaire à prix imbattable
. Cottage chaleureux, prix réduit
. Copropriété avec grand sous-sol
. Grand cottage, jardin, grenier
. Condo, bon état,104 500$.
CHARLOTTE MICHAUD
270-0866 271-2131
Re/Max Outremont Inc
Courtier imm. agréé

OUTREMONT, boul. Mt-Royal. Superbe victorienne, face boisé, 3 chambres, grand terrain. Lise B. Saucier 738-6492 agent imm. agréé. Gr. Sutton Immobilia

OUTREMONT, tout nouveau sur le marché, cottage dét. 4 chambres, foyer, salle de séjour, grand jardin, garage. Site de choix.
L. Bertrand 271-2131
Re/Max Outremont courtier

OUTREMONT: 10 Ainslie, 28 Beloeil, 537 Davaar, 40 Kelvin, 4883, 4617 #7 Hutchison, 673 Stuart, 10,27 Pagnuelo, 751 Rockland, 5125 Jeanne-Mance, Le Sanctuaire Ph. I et V, Le Chenonceau 1500 pi.car. Michèle Asselin 279-9803. Royal Lepage Courtier Immobilier, 271-4820.

OUTREMONT
u R.-de-ch. 1300 pi car. 179 000$
● Cottage 4 chambres 309 000 $
● Bâtisse comm. 4 étages 900 000$
Carole Maisonneuve 272-1010
Sutton Immobilia crtr agréé

OUTREMONT
Copropriété 3e étage dans triplex semi-détaché, 1400 pi car. 3 chambres + 1 bureau, cachet, s/sol, rangement. 135 000 $. Faut voir!
Danielle Landry 281-5501
Re/Max du Cartier Inc.

OUTREMONT LIQUIDATION
Rénovateur en fin de projet veut liquider 2 derniers condos:
943 ROCKLAND, grand 6½, 2 chambres à coucher + bureau, grande aire ouverte, tout rénové, 113 500$; **844 CHAMPAGNEUR**, superbe rénovation 5½, balcons avant-arrière, cabanon, murs de brique, 2 chambres coucher, stat., 1 250' car., 133 500 $. 457-9666.

P.A.T., cottage jumelé très moderne, 4 chambres, 2 s./bain, garage. 129 000 $. Tr.Accord Crtr,
MONIQUE LUSSIER, 374-7474.

PARC EXTENTION, duplex avec s/sol fini, cour, près métro, 129 000 $ nég. Marie Gouzou 727-0293. Imm. G.M.A. crtr. imm.

PIERREFONDS, superbe townhouse 1,440 pi. ca. Foyer, garage. 112 000 $. André Robert, 374-9250, Re/Max Alliance Crtr.

PLACEZ VOTRE $$$
6.4 X rev., sur le Plateau!!! Const. 65, tous loués, rénové. Là c'est le temps d'acheter! Immobec +.
CAROLE JARY 723-3777

PLATEAU - OFFRE SPECIALE
Ristourne jusqu'à 2500 $ sur hypothèque. Profitez des bas prix d'automne pour acheter votre condo dont ce beau r.-de-ch. tout rénové, foyer, métro, à 99 000 $.
GINETTE BAROLET
MARIE-LYNE LABROSSE
La Capitale crtr. 597-2121

PLATEAU / ADJ.
BERRI, près Duluth, r de ch. et 3e, 1300 pi car./ch. dans triplex pierre
ESPLANADE, beau triplex tout rénové, belle cour, rev. 27 000 $/an
CHATEAUBRIAND, 2X, 104 500$
MONT-ST-LOUIS, 2 condos. A voir!
ST-ANDRE condo-terrasse 69 000$
PARTHENAIS 3x5½, cour 159 000$
PAPINEAU, reprise, 30 pi. façade
DORION, reprise, 6plex, 89 400 $
ST-TIMOTHEE, condo, 82 000 $
ROSEMONT, 3 duplex, 109 000$ +
YVAN GIROUARD
597-2121. La Capitale crtr imm.

PLATEAU ADJ. près parc Baldwin, 3X6½, 1er et 3e rénovés, 2e cuisine refaite, cachet et boiseries et portes vernies, jardin aménagé, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 168 000 $. Privé. 521-1734.

" **PLATEAU CONDO** "
R.-DE-CH. 4 ½ pièces, rénové, 900 pi car. bois franc, mur à la brique, jardin privé 78 000 $
R.-DE-CH. 5 ½ pièces, rénové, cachet, 1000 pi car. + s/sol 7 pi. jardin 95 000 $. Danielle Landry 281-5501. Re/Max du Cartier Inc.

PLATEAU Mt-Royal, cinqplex, beaucoup de cachet; 8½: 2000' car., 2 x 6½, 2 x 5½; semi-dét. Garage, stat., boiseries; élect. locataires. Rev. annuel: 42 000 $. Prix: 347 000 $. 522-5313.

PLATEAU NOUVEAU
5 logements détaché en face du parc Laurier. 1x8 ½ pièces, 5 chambres fermées, cachet, foyer, excellents revenus.
Danielle Landry 281-5501
Re/Max du Cartier Inc.

PLATEAU PREMIERE VISITE
trois mignons apps. 1er, 2e, 3e étage, plancher pin, petit cachet, petit prix. Dim 14h-16h 3870 St-André, J. Di Sario, Sutton Immobilia crtr. 272-1010.

Annonces classées

HEURES DE TOMBÉE
pour annonces classées régulières:
Mardi au samedi **17 h 00** la veille de la parution.
Dimanche et lundi **17 h 00** le vendredi précédent.
Pour annonces classées encadrées: 48 heures avant parution.

285-7111
TÉLÉCOPIE: 848-6287

INTERURBAIN SANS FRAIS: du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h 30: 1 (800) 361-5013
ANNONCES COMMERCIALES ENCADRÉES: du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h 30: 285-7000

INDEX DES RUBRIQUES

IMMOBILIER 100
RÉSIDENTIEL
Achat - Vente - Échange
Visites libres ... 100
Île de Montréal ... 101
Centre-ville ... 102
Vieux-Montréal ... 103
Laval, Rive-Nord ... 105
Rive-Sud ... 106
Banlieue ouest ... 107
Banlieue est ... 108
Laurentides ... 109
Estrie/Cantons de l'Est ... 110
Extérieur de Montréal ... 111
Bord de l'eau ... 112
États-Unis - Hors frontières ... 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne/Domaines ... 116
Chalets ... 117
Maisons mobiles ... 118
Propriétés à échanger ... 119
Propriétés demandées ... 120
Fermes/Terres/Fermettes ... 121
Terrains résidentiels ... 122
Prêts hypothécaires ... 123
Location
Île de Montréal ... 131
Centre-ville ... 132
Vieux-Montréal ... 133
Laval, Rive-Nord ... 135
Rive-Sud ... 136
Banlieue ouest ... 137
Banlieue est ... 138
Laurentides ... 139
Estrie/Cantons de l'Est ... 140
Extérieur de Montréal ... 141
États-Unis - Hors frontières ... 143
Condominiums copropriétés à louer ... 145
Maisons de campagne ... 146
Chalets à louer ... 147
Chambres, pensions ... 148
Propriétés à louer ... 149
Maisons de repos, centres d'accueil ... 150
Garages ... 152
On demande à louer ... 153
On demande à partager ... 154
Sous-location ... 155
Appartements meublés ... 156
INVESTISSEMENT COMMERCIAL INDUSTRIEL
Achat - Vente - Échange
Propriétés à revenus ... 160
Propriétés comm. industrielles ... 162
Fermes, terres ... 168
Commerces ... 170
Copropriétés, espaces comm. industriels ... 172
Terrains commerciaux et industriels ... 173
Gestion immobilière ... 175
Location
Espaces comm. industriels à louer ... 180
Commerces à louer ... 182
Entrepôts à louer ... 184
Bureaux à louer ... 186
Magasins à louer ... 188
Terrains à louer ... 189
Marché aux puces espace à louer ... 190
À louer, divers ... 192

MARCHANDISES ET SERVICES 200
Marchandises
Systèmes de sécurité ... 201
Équipements téléphoniques ... 202
Audiovisuel ... 203
Instruments de musique ... 205
Appareils électroménagers ... 206
Mobiliers, articles maison ... 207
Machines à coudre ... 208
Vêtements, fourrure ... 210
Collections ... 211
Antiquités, artisanat, oeuvres d'art ... 212
Bijoux, objets précieux ... 213
Livres ... 214
Le coin de l'ordinateur ... 217
Animaux ... 220
Perdu ... 221
Trouvé ... 222
Piscines ... 224
Bois de foyer ... 225
Pépinières ... 226
Alimentation ... 227
Équipements de bureau ... 228
Imprimerie ... 229
Machinerie, outils ... 231
Équipements commerciaux ... 232
Matériaux de construction ... 233
Marchandises diverses ... 235
On demande à acheter ... 236
Encans ... 237
Vente de garage ... 238
Vente de charité ... 239
Marché aux puces ... 240□
Services
Entretien de la maison ... 250
Maîtres-électriciens ... 251
Entrepreneurs ... 252
Planchers ... 254
Peinture ... 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement ... 257
Chauffage climatisation ... 258
Garderies, gardiennage ... 259
Professionnels ... 260
Musiciens/Artistes ... 261
Esthétique, coiffure ... 262
Rédaction, traduction ... 263
Traitement/Textes Travail de bureau ... 264
Préparation de c.v. ... 265
Covoiturage ... 267□
Services divers ... 268
Soins thérapeutiques et massothérapie ... 270
Consultations, soins professionnels ... 271

OFFRES D'EMPLOI 300
Offres d'emploi (encadrées seulement) ... 300
Programmes de formation ... 303
Postes cadres et professionnels ... 304
Santé, services communautaires ... 306
Éducation enseignement ... 307
Garderies ... 308
Bureaux ... 310
Informatique ... 313
Assurance ... 316
Secteur automobile ... 317
Vente, commerce ... 319
Immobilier ... 320
Clubs, hôtels, restaurants ... 322
Alimentation ... 323
Imprimerie, infographie ... 324
Technique, métiers sous-traitance ... 325
Coiffure, esthétique ... 327
Industrie du vêtement ... 328
Industriel, manufacturier ... 329
Entretien, sécurité, conciergerie ... 331
Services domestiques ... 334
Musiciens, artistes ... 337
Mannequins, modèles ... 339
Emplois divers ... 340
Emplois à l'étranger ... 341
Emplois divers à temps partiel ... 342
Emplois demandés ... 343
Méthodes de recherche d'emplois ... 348
COURS
Cours ... 350

SERVICES PERSONNELS 400
Compagnes, compagnons ... 403
Agences de rencontres ... 404
Clubs de rencontres ... 405
Lignes de rencontres ... 406
Correspondance ... 407
Astrologie, occultisme ... 410
Consultations ... 415
Billets de spectacle ... 419
Activités sociales ... 420
Escortes, rencontres, etc. ... 440
Studios de massage ... 445
Divers ... 450
« Souhaits » ... 460
Naissances, graduations, fiançailles, mariages ... 465

TRANSPORT ET VÉHICULES AUTOMOBILES 500
Machineries diverses ... 501
Camions, jeeps, fourgonnettes ... 511□
Autos à vendre ... 550□
Autos/camions antiques et de collection ... 555
Services divers ... 560
Achat, vente, location, échange ... 565
Entretien et réparations ... 567
Pièces et accessoires ... 568

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600
LOISIRS
Achat — Vente — Échange
Articles/équipements de sport ... 605
Camping, chasse et pêche ... 606
Bicyclettes, ski, golf ... 608
Villégiature, voyages ... 610
ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS
Achat — Vente — Échange
Motocyclettes ... 655□
Bateaux-moteur, yachts, voiliers ... 658
Planches à voiles ... 659
Motoneiges, véhicules tout terrain ... 661□
Remorques ... 665
Véhicules récréatifs ... 667
Avions ... 670
Entreposage de véhicules ... 675

AFFAIRES 700
Propositions d'affaires (encadrées seulement) ... 700
Hypothèques ... 705
Occasions d'affaires ... 710
Associés demandés ... 712
Franchises ... 714
Services financiers ... 715
Services spécialisés ... 717
Argent demandé ... 718
Tenue de livres, impôt ... 725
Informatique, bureautique ... 726
L'immobilier ... 735
Divers ... 750
CAHIER ÉCONOMIE Propositions d'affaires, mercredi et samedi

AVIS 800
Avis légaux, appels d'offres ... 801
Avis divers ... 805
Communiqués ... 810

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900
Remerciements ... 995
Prières ... 997
Décès ... 999

□ rubriques promotionnelles

IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, charmant cottage en pierre, près métro, cheminée, murs brique, tout refait avec goût en 86, 3 chambres, G. Arseneau Courtier, 495-8166

PLATEAU, cottage avec revenu, bien situé. Const 87. Paul Lavoie 374-9250, Re/Max Alliance crtr

PLATEAU, cottage rue St-André. Le plus séduisant! Très grand avec 5 chambres, possibilité B&B, ou bureau prof., belle cour intime YVAN GIROUARD La Capitale crtr imm. 597-2121

PLATEAU, duplex restauré, bien situé. 129 000 $. Paul Lavoie 374-9250, Re/Max Alliance crtr

PLATEAU, duplex victorien, accès par allée, 70 000 $, 288-1819.

PLATEAU, duplex 3 étages, terrasse, murs brique. Faut voir! bal., prix vente, 843-1073.

PLATEAU, gros 5X, 1x7½, 2x6½, 2x4½, garage double, s/sol en ciment, près parc Lafontaine 225 000$
Viviane Rousseau 271 2131
Re/Max Outremont inc. courtier immobilier

PLATEAU, loft, unité de coin, plusieurs extra, pas d'agent, 251-2570 jour, 284-3758 soir.

PLATEAU, rue St-Denis/près Roy, grand duplex, 2 étages par logis, garage, occ. bureaux, etc. 646-7800

PLATEAU, secteur de choix, duplex entièrement rénové, 4099 Drolet, 2 x 650 pi car. avec atelier au r.-de-ch., terrasses, cour paysager, 147 000 $. Pas d'agents. Repondeur 288-0809

PLATEAU, secteur recherché près métro; duplex rénové; 115 000 $, vente rapide. Maison de Courtage Ville-Marie, A. Velosa, 497-6200.

PLATEAU, secteur recherché! 3 x 6½; cachet ++, boiseries, portes patio, terrasse. A. Velosa, Maison de Courtage Ville-Marie, 497-6200.

PLATEAU, superbe cottage avec 2 foyers - puit lumière - beau jardin - stat. AUSSI grand cottage 2e et 3e étage + revenu - garage + terrasse + 2500 pi car !!!
Louise Vignola 281 5501
Re/Max du Cartier courtier

PLATEAU, triplex rénové,125 000$ LaNaudière,2x5½,rénové,99 000$ Parc Laurier,3X,dét. Superbe N.Riendeau,Re/Max crtr,374-9250

PLATEAU, triplex sur rue large et boisée, bien entretenue, planchers bois franc, grande cour, réduit 149 000 $. AUSSI duplex bois franc 119 000$
Carlos Agostinho 725-9012
Re/Max Outremont crtr 271-2131

PLATEAU, triplex, rénové, 3 X 6½, cour, garage, rev. 27 000 $, 274 000 $ pas d'agent 523-0406

PLATEAU, triplex, 2 étages rénovés, 3e libre, r.-de-ch. et 2e loués 14 100 $/an. S. Ouellet 271-2131. Re/Max Outremont ctr.

PLATEAU, triplex, 3e libre + condo semi-loft centre-ville. 845-8909

PLATEAU, Garnier, 6½ rénové, lumineux, 96 000 $, 522-4614

PLATEAU, Hôtel de Ville, duplex, 98 000 $. - DES ERABLES, triplex 139 000 $, boiseries peintes. Helene Bui, Groupe Sutton Immobilia courtier agréé. 272-1010

PLATEAU, 3X, 2 logis sur 2 étages + atelier. A rénover. 165 000 $ Ginette Lafrenière 465-5580, 646-5854. Immeubles Express Inc. courtier immobilier.

PLATEAU, 4X, garage, occ. rapide. 149 000 $; Aussi adj.: 3-5X rénovés A à Z 209 000 $ chaque.
Eric Wessely 374-9250
Re/Max Alliance courtier

PLATEAU: rue St-André, beau petit duplex, immense jardin paysager, attends son nouveau propriétaire! J. Wallet 948-0926, Groupe Sutton Centre-Ouest crtr agréé.

PLATEAU
Beau petit duplex double occupation, rénové, jardin intime, 108 000$ Danielle Landry 281-5501 Re/Max du Cartier Inc.

PLATEAU
Condo spacieux et très clair, 2 chambres, hauts plafonds, maison impeccablement entretenue, belle grande terrasse côté soleil et localisation hors pair! Surface de 1235 pi car. A voir absolument 123 000 $ nég. très vendeur! Suzanne Proulx Re/Max du Cartier Inc. 281-5501

PRES METRO, 5plex, coté ouest, 109 000 $. Aubaine. R. Jetté 592-4716. Trans Action ctr.

R.D.P. cottage dét. avec garage, 2 ans sans taxes, 108 000 $ à 117 000 $, 5 % comptant. 894-9848.

REPRISES BANCAIRES
3x, rue Poupart, 52 500$
3x, rue Dufresne, 68 500$ bon rev.
2x, rue de Lasalle, 74 000$
Condo neuf, rue Bordeaux, 59 000$
La Capitale crtr 597-2121
GAETANNE PLANTE

REPRISES DE FINANCE
Grand duplex avec garage int. seulement 98 500 $. Triplex et duplex à partir de 49 000 $. Condo André-Grasset 62 000 $. Liste de reprise disponible. F. Tétreau 374-9250, 353-3557 Re/Max crtr

ROSEMONT / VILLERAY
DUPLEX 2x5½, 129 000 $.
TRIPLEX 3x5½, 162 000 $.
SPECIAL SEMAINE duplex très bonne condition 98 000 $
MJ Cyr 374-9250
Re/Max Alliance courtier

ROSEMONT, à 2 pas métro Langelier, beau 2plex rénové au 2 étages, rue paisible, plusieurs atouts, 179 000 $. Huguette Marquis 374-9250, Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT, bung. reprise bancaire, coté ouest, R. Jetté 592-4716, Trans Action Courtier.

ROSEMONT, bungalow détaché, 3 chambres, rénové, grand terrain, 99 000 $ ou petit bungalow attaché pour couple, 4 ½, beau potentiel 79 000 $. Huguette Marquis 374-9250, Re/Max Alliance crtr

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, cottage jumelé, 3 chambres. Cuisine, 2 s/bains, s/sol rénovés. Près de tous les services. Noëllyne Morin, La Capitale courtier 353-9942.

ROSEMONT, duplex + bachelor, 134 500$, rev. 18 220$. 727-0996.

ROSEMONT, duplex rénové 94, 2x4½, cachet, bois franc, ensoleillé, cour, 79 000 $, 332-7869.

ROSEMONT, duplex rénové, thermo-pompe, plusieurs extra, bons revenus. C'est à voir! YVAN GIROUARD La Capitale crtr imm. 597-2121

ROSEMONT, duplex 2x5½, succession, 139 000 $. André Robert, 374-9250, Re/Max Alliance Crtr.

ROSEMONT, duplex 25x40, reprise finance, besoin rénovations, 112 500 $. George Monteith 374-9250, Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT, nouveau duplex tout rénové, grand s/sol, 2 s/bains, terrain au soleil, site de choix! Sarah Marier 374-9250 Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT, secteur de choix, 6806 1ère av., bungalow entièrement rénové, aire ouverte, 2 chambres à coucher, foyer, s/sol, cour paysager, 127 000 $. Pas d'agents. Répondeur 288-0809

ROSEMONT, superbe 3plex avec bachelor, rénové, bois franc, fenêtres manivelle, "baie window", très négociable.
AUSSI 4plex rénové avec s/sol
Carlos Agostinho 725-9012
Re/Max Outremont crtr 271-2131

ROSEMONT, triplex semi dét. 30', boiseries, vitraux, 179 000 $. O. Lefebvre 497-2832, Immobec + crtr

ROSEMONT, triplex 3X7, cachet, s/sol, exceptionnel. Idéal proprio occupant, de Lanaudière. Huot/Paradis 374-9250. Re/Max Alliance

ROSEMONT, vaste 2X, 79, situé près des Galeries d'Anjou, garage double, s/bains privée dans chambre principale, moins que l'éval. Jean-Yves Pomerleau, Trans-Action Immeubles La Jemmerais courtier agréé 646-2626

ROSEMONT, BUNGALOW tout rénové, nouveau prix, terrain exception. Sarah Marier 374-9250 Re/Max Alliance crtr

79 000 $
ROSEMONT, Secteur recherché 2 x 3½ rénovés, entrées lav./séc., cuisine pin noueux. Vente rapide. Maison de Courtage Ville-Marie, ALAIN VELOSA, 497 - 6200.

ROSEMONT, 3X rénové 87 000$. Bourbonnière, 3x5½, 69 000 $. N.Riendeau,Re/Max crtr,374-9250

ROSEMONT, 4e av., duplex 2x6½, rénové avec goût, bois franc, boiseries, s/sol 7', garage, occupation double, 157 000 $, 521-9150

ROSEMONT, 4X, 7½ pour proprio, sous-sol, garage. Rev: 15 360 $. Ginette Lafrenière 465-5580, 646-5854. Immeubles Express Inc. courtier immobilier.

ROSEMONT, 6219 Chabot, bungalow 6 pièces, sous-sol fini, garage, évaluation 97 300$, prix 95 000$. Faut voir. 273-1323

ROSEMONT: 2X, boiseries, s-sol,113 000 $.
- 3X, 31x41, bons rev.Petit cash Triplex des Erables, planchers bois, fenêtres alu. D.Belanger, 374-9250, Re/MaxAlliance Crtr

ROSEMONT
Duplex rue Fabre, avec s/sol
Duplex rue De Laroche, rénové
Cottage coquet, grand terrain
Condo 1550 pi car. garage, cachet
3X 3 étages, rev: 1395 $/m. rénové
Autres propriétés disponibles. Appelez: L. Turpin, N. Bidegain 374-9250, Re/Max Alliance crtr

RSMT, triplex 3 x 7, cachet, s-sol exceptionnel, idéal prop.-occupant. DeLanaudière. Huot/Paradis, 374-9250. Re/Max Alliance Crtr

RUE ST-ANDRE duplex 2x6½, rénové au complet, près métro, Plaza St-Hubert. AUBAINE: 99 000$ CLAUDE CARPENTIER 382-0940 965-0762 RE/MAX AMBIANCE COURTIER

ST-LAURENT, cottage, 1475 Guertin, 165 000 $, 748-0649.

ST-LAURENT, luxueux cottage agrandi à 10 pces. 5 chambres. Superbe paysager. Tout près Beaudet 224 000 $ LUCIEN ROY 747-6684 Royal Lepage courtier immobilier.

ST-LEONARD r.-de-ch. libre, dét. 2x5½, bachelor, foyer, grand terrain, etc.. 739-4642.

ST-LEONARD, secteur paisible, bungalow, prix sous l'évaluation, à voir. Pas d'agents! 356-0293

ST-MICHEL duplex 27' façade, excellente condition, 2 grands 5½ + bachelor. 139 900 $ négociable. LISE VENNE 644-0000 Re/max De La Pointe Courtier

V.M.R., "Une Canadienne", très spacieuse et rénovée, 4+1 chambres,2+2 s/bains. Tout pour vous plaire! Très bien située. Pierrette Pellerin 735-2281. ROYAL LEPAGE Courtier immobilier

V.M.R., 275 000 $ Aubaine, super grand split, 5 chambres, vivoir, garages, rénové! Renée Azoulay 738-0832, 735-2281. ROYAL LEPAGE Courtier immobilier

VERDUN, (Parc Crawford), cottage dét., 7½ rénové, planchers de bois franc, foyer, terrain paysager. A VOIR! Tél.: 363-4280.

VERDUN, rue Riel, duplex rénové, foyer, bain tourbillon, grande cour, garage arrière, 125 000 $. 766-4589.

VERDUN, Maison de ville 92, 4 chambres, 2½ s/bains, garage, accès centre sportif, 135 000 $. P. Leduc jour: 843-4202, soir: 227-8930

VILLE EMARD, cottage haut duplex avec garage, projet clé en main, près métro Monk, 895-8895.

VILLE MERCIER, bung. 84, 25x42, 3 chambres + 1 au s/sol, s/séjour. Cabanon 12x16. Éval. mun. 93 000$ Offre raisonable acceptée. Vente rapide. 948-3030 répondeur.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY - DE GASPE
Duplex avec cachet, restauré avec goût. Cour, s/sol 6 pi. 129 000 $.
VILLERAY - PETIT PRIX
Petit chez-sol, duplex 2x6, près métro Jarry. 109 000 $.
VILLERAY - TRIPLEX 30x43
6-4-4 s/sol + garage. 179 000 $.
MONIK GAGNON, Immobec + crtr Tél.: 591-2244.

VILLERAY joli 3½, r.-de-ch., 1987, securitaire, 48 000 $. Succession. M. Raffa 382-0940 RE/MAX AMBIANCE COURTIER

VILLERAY, à 2 pas métro, triplex 2 étages, rénové, immense terrain, 149 000 $ négociable
Carlos Agostinho 725-9012
Re/Max Outremont crtr 271-2131

VILLERAY, duplex 2x6 ½, belle cour, terrasse 2e, double occ., idéal copropriété, 159 000 $. O. Lefebvre 497-2832, Immobec + crtr.

VILLERAY, nouveau! Duplex 2X5 ½ + bachelor 4 ½, 135 000$. Groupe Sutton courtier Helene Bui 272-1010

VILLERAY, superbe duplex, double occupation, vites, vites. MARIE-LYNE LABROSSE La Capitale crtr. 597-2121

VILLERAY, superbe 5-plex semi-dét. 32' façade. Luxueux, unique; beaucoup de cachet: boiseries, vitraux, magnifique cuisine tout équipée, bain tourbillon, bidet, s/sol fini. Stat. Maison de Courtage Ville-Marie, A. Velosa, 497-6200.

VILLERAY, triplex (3 x 6½), près métro; très bons locataires. Rev. 20 700 $. 152 000 $ nég.. 389-2512.

VILLERAY, triplex jumelé avec garage. Beaucoup de cachet. 2 rues du métro. Vous n'avez qu'à vous y installer. 189 000 $. S. Martin 382-8000 La Capitale courtier imm. agréé

VILLERAY, Bordeaux, métro, 5½, duplex, cour, bas libre. 659-9068

VILLERAY, 129 500 $! Impeccable duplex, tout rénové, cour gazonnée au soleil avec 10 000 $ "cash" = 534 $ / m. Hyp. + taxes inclus. Site recherché. Sarah Marier 374-9250, Re/Max Alliance crtr

102 CENTRE-VILLE

COURS MONT-ROYAL
Penthouse 4500 pi car. approximatif, meublé, vente privée, jamais habité. 762-4659.

DUPLEX détaché, rénové, métro Papineau, 73 000 $, 527-0275.

103 VIEUX-MONTRÉAL

AUBAINES ET NOUVEAUTES
. Pied-à-terre 89 000 $ et +
. Lofts "racés" 127 000 $ et +
. Coins lumineux 156 000 $ et +
. Townhouse et garage 170 000 $
. Bureaux r. de c., pignon sur rue St-Paul O., 194 000 $ et +
LISE DUFORT
Courtier immobilier 942-3502
445 St-Sulpice, Vieux Mtl.

FAUBOURG QUEBEC, coin Berri et de la Commune, condos luxueux réduits à un prix imbattable! Offre limitée. Groupe Gazaille 845-4149

STE-ROSE, (Vieux). Cottage rénové. Foyer, garage, 89 000 $. Julie, La Capitale Crtr, 597-2121.

ST-PAUL ouest, 1000 pi car., 6e, vue, foyer, ensoleillé. Aubaine 122 500 $ nég. 514-379-9480

105 LAVAL, RIVE-NORD

A BLAINVILLE, bung. 3 chambres + 1, 2 s/bains, s/sol fini, près des services, secteur tranquille, taxes basses, 89 000 $, 430-0868

A BLAINVILLE
Promotion annuelle de maisons modèles, rabais jusqu'à 10 000 $. G. Gazaille Construction 979-4402

A DUVERNAY, condo Domaine du Barrage, penthouse, vue spectaculaire sur Mtl 179 000 $. G. Monteith 374-9250, Re/Max crtr

A DUVERNAY
BUNG. TOUT RENOVE
Visites libres dimanche, de 13 à 17 h. 179 000 $
2115, rue Guérin
S/manger, foyer, solarium, garage, piscine creusée, cuisine de rêve, etc. IMPECCABLE! ADORABLE! FRANCINE KIROUAC 629-3043 Imm. Vision 2000 courtier agréé

A DUVERNAY
BUNGALOW entièrement rénové, de toute beauté, budget moyen. DUVERNAY: condo libre, 5 pièces, garage, 139 000 $.
PIERRE HUDON - 382-8000
La Capitale crtr immobilier agréé

A PONT-VIAU, bung. dét. clôturé, 3 chambres, garage, foyer, rénové A à Z, près tout. 81 500$. 663-9449

A STE-DOROTHEE, Laval, cottage semi-dét., 3 chambres, air climatisé, piscine creusée, s/sol fini, libre, éval. mun. 97 700 $ en vente à 88 000 $.
SPLIT LEVEL, 3 + 1 chambres, s/sol fini, garage, terrain 60X100', arbres matures, piscine creusée, éval. mun. 143 900 $, en vente à 135 000 $.
PLUSIEURS modèles neufs: cottage, bung., split level, cottage semi-dét., 2-3 et 4 chambres. Faut voir. Inf. 878-Pesant, 689-5832, coin Samson Ouest.

AUBAINE, cause retraite. Boul. Mille-Iles Est. Style canadien, 3 lucarnes, pierres et briques, 12 pièces, planchers lattes chêne, 2 foyers avec mur brique, armoires modernes, four encastré, 139 000 $ (sous l'éval.). 666-0005

AUBAINE, maladie, propriété 6½, grand garage. 90 000 $. Réduit 69 900 $. St-Pierre, crtr, 952-5567

BLAINVILLE, 23 Olympia/48e Av., maison 1991, 97 000 $. 497-5253.

105 LAVAL, RIVE-NORD

BLAINVILLE SUD, split 88, 3 chambres, thermopompe, garage, plus extra, près 640 et 15, 129 900$. Pas d'agent, 437-0459, 944-7740

BLAINVILLE, à 2 pas de l'école, idéal pour garderie, excellent premier achat, 3 chambres, piscine hors-terre, combustion lente, 89 900 $. Pierre Arcand 876-0096. Armax Immobilier Inc. courtier immobilier.

BLAINVILLE, dans Fontainbleau, 6 mois sans intérêt, cottage de luxe, du contracteur, occ. immédiate. Valeur 198 000 $ réduit à 175 000 $. Vente rapide! Max-immo crtr. 945-8250.

BLAINVILLE, près 109e, bungalow '90, 3 chambres, sous-sol fini, bain romain, 109 000 $, 434-2780

BORD DE L'EAU - ROSEMERE Bung. 11 pièces, 5 chambres, 20 000 pi car., site enchanteur, espaces bien aménagés! 359 000$. MONIK GAGNON, Immobec + crtr Tél.: 591-2244.

BORD DE L'EAU, Duvernay E, cottage s/sol fini, garage, piscine creusée, 239 000 $. Re/Max Alliance crtr, Goétan Gigüere 374-9250

CHOMEDEY, domaine Renaud, 3 chambres, grand terrain, très propre, 96 000 $. G. Monteith 374-9250, Re/Max Alliance crtr

CITE SANTE, bung. impeccable, 44x28, 125 000 $ négociable, disponible immédiatement, à 2 min. de l'Hôpital. D. Pelletier 661-6810 Re/Max Immo Contact crtr imm.

DEUX-MONTAGNES, cottage neuf 6 pièces, 3 chambres, garage, près de la nouvelle gare, libre immédiatement, parc, piste cyclable, subvention 5 000 $, taux garanti 7% 3 ans, possibilité de louer avec option. Mens. 790 $. Tél. 473-0933 et 472-0193.

DUVERNAY Cottage duplex, libre, 3½ loué, transport, 114 900 $, aubaine. Michelle Vézina, 471-5503, Re/Max des Mille-Iles Crtr agréé

DUVERNAY, style ranch, près J.J. Joubert, 134 500 $ aussi bungalow à 92 500 $. M. Bourdeau 682-0101. Remax 2000 courtier immobilier.

DUVERNAY, Concorde, maison et bureaux, 11 pièces, 3 chambres, tout rénové, 159 000 $, 662-8925

FABREVILLE, bung. split 1989. Un bijou! 4 chambres à coucher, 4 grands terrains, piscine, pour 480 $/mois, financement hyp. à 4 1/8% disponible, sujet à approbation bancaire. M. Louis Vaillancourt, 893-0618, Les Imm. Kronos Inc., courtier imm. agréé, 973-1616.

FABREVILLE, maison de prestige, 349 900 $. 962-6937.

L.D.R., bung., 3 chambres, stat. 2 autos, alarme, piscine. 662-7186

L.D.R., cottage semi-dét., 3 chambres, foyer, s/sol fini, plancher bois franc, piscine, 114 500$, 975-9020

L.D.R., grand duplex + bachelor, garage, 168 000 $ nég., Diane Roy 944-8304 Max-immo crtr

L.D.R., reprise de finance, beau cottage, 3 chambres à coucher, cuisine neuve en chêne, les planchers en bois franc, s/familiale fini. Les Imm. Anne Shears, Rea Pangalo, agent imm. affilié, 687-4430.

L.D.R., triplex détaché, 3x5½, 149 900 $. 978-9009, 514-224-9728.

L.D.R., TRANSFERT, 3 chambres, garage, grand terrain, nég., Diane Roy 944-8304 Max-immo crtr.

LAVAL SUR LE LAC, grande maison familiale, 8 chambres, 4 s/d'eau, bureau de travail, hall d'entrée, cave à vin, grande cuisine moderne, s/manger, garage, terrain 100x300, échange acceptée, 400 000 $. Proprio 627-0338.

LAVAL, beau bung. tout brique, bien situé, rue Limoilou, nord Concorde, 9 pièces, 4 chambres, 2 s/bains, foyer, 112 500 $, 663-2847

LAVAL, bord de l'eau, navigable, int. à finir, vente rapide, 110 000 $, 963-3836.

LAVAL, canadienne, pierre et brique, grandes pièces, grand terrain, foyer, garage, bon prix, 124 000 $. 628-2433.

LAVAL, résidence principale et atelier de travail, extras, 25 000 pi car. adj. parc, beau secteur. Direct proprio. 625-6127, 686-4747

LAVAL-SUR-LE-LAC, VENTE D'INVENTAIRE, 2 modèles garage, 100 900 $ incluant taxes, possibilité location option d'achat, site unique. 962-4931, 622-3918

LAVALTRIE bord du fleuve, domaine 60 300 pi car. cottage 90, 4 garages, thermopompes, planchers boiseries chêne, foyer, spa, solarium, 425 000 $. Vendeur motivé. Le Courtier Intact Gisèle St-André inc 582-8360.

LE GARDEUR bung. 4 chambres, armoires mélamine, foyer, abri d'auto, terrain 10 000 pi car. 79 900$ Le Courtier Intact Gisèle St-André inc 582-8360

LORRAINE 148 500 $ NEGOCIABLE TRANSFERT DOIT VENDRE Cottage récent, 4 chambres, planchers de lattes, foyer, garage, clôturé, une vraie aubaine. Visite dim 14h à 16h 37 D'Aigremont MADELEINE FRENETTE 621-3943 RE/MAX TMS COURTIER 621-5000

MASCOUCHE, bungalow avec garçonnière, excellent pour ados ou parents, s/sol, bain tourbillon, douche séparée, piscine hors terre, cabanon. Pierre Arcand, 876-0096, Armax Immobilier Inc. courtier immobilier

PLUS de 2000 maisons à liquider. Sans mise de fonds. (S.I.A., R.A.P.). A PARTIR DE 380 $ PAR MOIS. MARC MESSMER 430-5555. Trans-Action Limoges crtr.

PONT-VIAU, bungalow détaché, 6½ pièces + sous-sol fini, rénové, chauffage électrique air chaud, extérieur pierre et brique, fenêtres aluminium, stat. 4 places, près de tout, secteur paisible, 123 000 $. Jean 669-4695. Pas d'agents.

RAWDON, cottage 2 chambres + bureau, s/jeu, tourbillon, escalier et cuisine/chêne, cathédrale, bord lac, 99 000 $. Privé 514-834-8779.

105 LAVAL, RIVE-NORD

PONT-VIAU, terrain paysager, cour arrière avec 2 patios et spa, garage, s/sol, 3 chambres, très belle cuisine avec lave-vaisselle et salon frais rénovés. Pas d'agent S.V.P. Par propriétaire. A VOIR ABSOLUMENT! 668-4941

REPRISE DE FINANCE, Laval, split détaché 85, et cottage détaché 83, super prix. Francine Cyr 629-5611, 664-3829, Imm. Malo

REPRISES DE FINANCE
FABREVILLE bung. dét. 2 + 2 chambres, 2 s/bains, s/sol fini, thermopompe, alarme, abri, 22 000 $ de rénovation int. 112 900 $ nég. A voir! Visite dim 14h à 16h au 560 rue Hugues, Laval.
ST-FRANCOIS cottage 79, 4 chambres, 2 s/bains, garage, terrain 9400 pi car clôturé avec piscine et cabanon. Près aut. 25, 132 000$ nég. 6 Blondeau.
CHOMEDEY bung. dét. 74, 2 + 1 chambres, s/sol fini, thermopompe, garage, état original, 94 000 $ nég. 140 Vigeant.
Marc Bergeron 430-4207, 943-2820 RE/MAX T.M.S. COURTIER

ROSEMERE, à vendre ou louer, reprise de finance, grande maison 4 chambres, garage double, terrain paysager 15065' car., entrée ext. au s/sol, possibilité bachelor, prix nég. Privé, 695-3752, 437-5950.

ROSEMERE, chaleureux cottage, 4 chambres, planchers bois franc, piscine creusée; garage double, boisé. Privé. Martine Beaulieu, 437-6100, Royal LePage Crtr imm.

STE-DOROTHEE, cottage, magnifique vue sur l'eau, 8 pièces, foyer, s/sol semi fini + solarium, véranda, piscine hors-terre, grand terrain, par propriétaire: 689-1965.

REPRISE FINANCE
STE-DOROTHEE, luxueux cottage neuf, 3 chambres, foyer, garage, s/sol fini, pour hyp., 689-6781

STE-ROSE , Chamfleury, charmant cottage jumelé 92, situé dans croissant, 2 chambres, 92 000 $, vendeur motivé. 628-2475.

STE-ROSE, aubaine, luxueux 4plex, 4 foyers, garage, idéal proprio-occupant, éval. 284 000 $. Prix 239 000 $. 430-0818

STE-ROSE, s/dét. 3 chambres, foyer, s/sol fini, 89 900 $. 628-6581

ST-EUSTACHE, cottage neuf 6 ½, foyer, maison modèle, 625-5161

ST-JOSEPH-DU-LAC, prix réduit, cottage 8 pièces, s/sol fini, terrain 20 000' car., 12 arbres fruitiers, vue panoramique, 129 000 $. 623-3338.

ST-VINCENT DE PAUL
Prix réduit - réduit - réduit
Bung. rénové, garage, éval. 102 000 $. 2 Pas autobus. Impeccable. D. Paris, 661-1464, Malo crtr.

TERREBONNE, bungalow avec bachelor, construction récente, fenêtres serres, toit cathédrale, piscine hors terre, cabanon, ouvert aux négociations. Pierre Arcand 876-0096 Armax Immobilier Inc. courtier immobilier

106 RIVE-SUD

A BOUCHERVILLE REPRISE
112 500 $ sous l'évaluation.
Prestige cottage 93 valeur 240 000$ pour 187 800 $ aubaine. Triplex 149 900 $. Triplex commercial loué 100% + 2 rés. 199 500 $. Bord de l'eau 99 900 $. 6plex revenus 31 200 $ on demande 295 000 $. Varennes 3 chambres, neuf, 36x36, seulement 109 900 $. Un bijou 124 900 $. Cottage superbe avec piscine 137 500 $.
Guy Laberge 929-2000
Trans-Action Immeubles La Jemmerais courtier immobilier agréé

A LIQUIDER, Ste-Julie, grand cottage 88, 10 pièces, haut de gamme, fenêtres serre, côté soleil, thermopompe, garage, bachelor 2½ meublé, valeur de construction 228 500 $ pour 159 500 $. 922-8611.

A SAISIR, libre, bung. 6½, s/sol fini, foyer, piscine béton, secteur calme, St-Basile, 89 500 $. 649-5629.

AU PIED/mont St-Bruno, devenez propriétaire d'une maison unifamiliale, sans comptant; si accepté: 3 mois gratuits, 675$/mois. Bungalow disponible 560 $/mois. 446-7785; 957-2315 Pagette.

BOISBRIAND, Ile de Mai, bung. 36 000 pi car., 450 000$, 437-9754

BORD de l'eau Richelieu, 2965 ch. des Patriotes, luxueux, int. tout chêne, s/sol fini, 199 000$. 251-8136.

BOUCHERVILLE, aubaine grand bung. garage, hyp. 7% jusqu'en 99. 139 000 $. Faites une offre. S. Laflamme 655-2195, Trans-Action Immeubles La Jemmerais courtier

BOUCHERVILLE, condo maison de ville, garage, s/sol fini, 449-1375.

BOUCHERVILLE, superbe occasion, back split, 3 chambres, planchers lattes, chauffage central, thermopompe, moins 80 000$ BUNGALOW rénové, 2 s/bains, garage, secteur de choix. Trans-Action Immeubles La Jemmerais, Nicole St-Laurent 646-2626

BOUCHERVILLE, 222 de Bayeux, cottage 7 pièces, 3 chambres, 189 000 $, 514-449-5366.

BOUCHERVILLE
Liquidation!...
Construction '92, incroyablement belle, adjacente à celle-ci superbe bachelor style condo.
REVENU: 6000 $/ANNÉE MIN.
C'est garanti, cette chance vaut mieux qu'une reprise de finance. Faites offre, vous serez très surpris. VISITE LIBRE, tous les dimanches de septembre, de 13h à 16h. au 1194 des Rossignols, 449-1336

BROSSARD peu à ce prix! Cottage 4 chambres, garage, taxes 1276$ Pour 92 800 $.
S. VACHON 466-6000
RE/MAX BROSSARD COURTIER

BROSSARD reprise de banque! 2 bung. dét. 79 500 $ et 98 000 $. Bien situés. Faites vite! Féderico Torres 466-6000. Re/Max Brossard Crtr

106 RIVE-SUD

BROSSARD transfert! 114 500 $. Bung. 5 chambres, 2 s/bains. Thermopompe. Complètement rénové.N. Bouchard 466-6000 RE/MAX BROSSARD COURTIER

BROSSARD "S" REPRISE !! REPRISE, prestigieux cottage 47x43x31, 30 000 $ sous l'évaluation. 12 pièces, s/sol fini, 2 garages.
BROSSARD 95 000 $ TRANSFERT! Joli bung. cuisine refaite, s/bain neuve blanche, thermopompe. On vent vendre! S. Bélanger 466-6000 RE/MAX BROSSARD COURTIER

BROSSARD Transfert réduit à 129 000 $. Eval: 160 000 $, split 5 chambres, cuisine moderne, patio 17x20, terrain 9100 pi car. N. BOUCHARD 466-6000 RE/MAX BROSSARD COURTIER

BROSSARD, cottage jumelé, rénové, 4 chambres à l'étage, plancher marqueterie, armoires mélamine, à sacrifier pour 89 000 $, Alberto, 676-7184, La Capitale Crtr

BROSSARD, maison de ville "Condos Sillery", impeccable, bois franc, céramique, 3 chambres, foyer, s/sol fini, piscine, tennis, 122 000 $ ou meilleure offre ou échangerais unifamiliale. 671-4934

BROSSARD, maison prestige, piscine int., sauna, jacuzzi, etc. Valeur 500 000 $, à vendre 350 000 $. Echangerais condo à Brossard. Sam 923-1212 ou 443-2886

BROSSARD, "N", condo 87, 4½ sur 2 étages, 1½ s/bain, 2 chambres, garage individuel, faibles taxes, 85 000 $. Pas d'agent. 443-1023.

BROSSARD, "R", cottage, 4 chambres, 2½ s/bains, garage, 923-1815.

CANDIAC, par proprio, bung. disponible, 3 chambres, 2 s/bains, bureau, s/sol avec bar, foyer, garage, alarme, piscine creusée, prix réduit. 856-2510, 946-1800

CHATEAUGUAY, maison luxueuse pour professionnel, surface habitable 2300 pi.car., chambre-maître 28 X 20, 3 chambres, 2 s/bains, 1 s/d'eau, 2 foyers, bureau amménagé, négocier. 699-9254.

GREENFIELD PARK (Vieux), grand cottage tout brique, 3 chambres, 2 foyers, garage double, thermopompe, terrain: 13 000 pi car., impeccable, évaluation municipale 215 000 $, 465-9241

GREENFIELD PARK, Cottage-condo, très propre, 3 chambres, garage, patio, piscine, parc privé, par propriétaire, 68 900 $. 678-0898

LONGUEUIL Occasion unique. Bung. + garage. A. Berthelet. Re/Max Longueuil Ctr 651-8331

LONGUEUIL, aubaine. Cottage semi-dét., 3 chambres, + loyer sous-sol. Taxes basses, coût: 500$/mois pour le proprio, dans les bas 80 000 $. Imm. Satisfaction, crtr. agréé, 678-1000, Mireille Bordeleau, agent affilié, 653-5593

LONGUEUIL, cottage bien situé, entièrement rénové, s/sol fini, 4 chambres, r-de-ch. plancher de chêne, beaucoup d'extra, 136 000 $. 514-679-4661

LONGUEUIL, cottage jumelé, 3 chambres, s/sol fini avec foyer, solarium, lav./valss., échangeur d'air récupérateur de chaleur, près d'autobus, hôpital, base de plein air, golf, aréna, écoles. Sans intermédiaire. 647-1768.

LONGUEUIL, cottage tout rénové, grandes pièces, 3 chambres, 2 bachelors, rev.: 550$/mois. Secteur paisible. Nég. Lyne Dupuis, La Capitale crtr, 442-2377

LONGUEUIL, duplex 6½, planchers bois franc; grand terrain 80 ½ x 150 pi. avec potager; garage double, 169 000 $, 674-9398

QUEBECOISE ANCESTRALE, à restaurer, 12 pièces, construction pièces sur pièces, grand terrain, garage atelier, site paisible campagne rive sud. 30 min. de Montréal. 69 000 $. MICHEL ROBICHAUD, agent immobilier agréé, 464-1000/787-2305. Re/Max Extra

REPRISES DE BANQUE
Aubaines- transferts
ST-BASILE
Au pied du mont ST-BRUNO
OFFREZ 70 000 $. REPRISE.
Offrez 87 500 $. TRANSFERT. Foyer, superbe terrain privé. Inscrit 94 900 $.
Offrez 82 500 $. BIJOU. foyer, 2 s/bains, privé, inscrit 89 900 $.
SUPER AUBAINE, 1989, MODERNE, mélamine, 3 chambres à l'étage, garage. Bas 100 000 $.
GILLES LEBLANC, 653-2650 Imm. ACTION 2001, Crtr

SAINT-LAMBERT
DIMANCHE 14 À 16 H
3 DU BERRI Martha Laurier
29 DE NORMANDIE Tony McGarr
205 IRVINE Michel Geoffrion
SAINT-HUBERT
5600 IRVING K.Kurtz-Chabot
BROSSARD
1070 ROBERT T. Bissonnette
Terrain: 50 000 $.
Terrain avec bâtisse: 69 900 $.
IMMEUBLES STUART
courtier agréé 672 - 1731.

ST-BRUNO, bung. 4 chambres, 2 s/bains, particulier. 653-7024

ST-BRUNO, bungalow bien rénové, 3 chambres, 2½ s/bains, foyer, aspirateur central, thermopompe, s/sol fini, garage double, terrain 9200 pi car., 172 000 $. 441-1387.

ST-BRUNO, cottage, 11 pièces, piscine, 235 000$. 461-0769

ST-BRUNO, magnifique maison ancienne, remise à neuf, 13 grandes pièces ensoleillées sur 4 étages, 4 chambres, 239 000 $. 653-8014.

ST-CONSTANT, aubaine bung. 1988, 38X34, garage, 2+3 chambres, 114000 $, urgent. Anne-Marie Bédard, Ma Maison crtr 384-5287.

ST-DAMASE, maison de campagne, style Normand, foyer 4 chambres, quai, garage double, piscine creusée, remise, serre, solarium, patio, terrain de 48 000 pi car., 150 000 $, 772-6329

106 RIVE-SUD

STE-JULIE, 1993 cottage semi-détaché, 2+1 chambres, 2 s/bains, piscine, terrain clôturé 3700' car., transfert. Après 18h 649-0865

ST-HILAIRE, bordure de l'eau, petit hôtel bar ancestral, plusieurs usages possibles. Urgent, succession. Josée Lacoursière 653-2496. Royal Lepage courtier immobilier.

ST-HUBERT, aubaine, joli bung. 82, 7 pièces, s/sol fini, foyer, impeccable! V. Sabbaghian 336-7222, 748-2078 Re/Max St-Laurent crtr.

ST-HUBERT, cottage 90, près de autoroute 30, 3 chambres, four encastré, plaque, lave-vaisselle, piscine, garage, 138 000 $, 678-1169

ST-LAMBERT, à bon prix pour bricoleur 129 000 $, beaucoup potentiel, terrain profond, bon site, intérieur ancien. H. Gravel, Re/Max Longueuil 923-3643.

ST-LAMBERT, belle propriété 3+1 chambres, piscine, garage, beau terrain, secteur prestigieux. Lucie Landriault 672-0321. ROYAL LEPAGE Courtier immobilier

ST-LAMBERT, bung. brique, cuisine rénovée, vue sur golf, vente par proprio. 466-2731.

ST-LAMBERT, bungalow 3 chambres, garage, solarium, piscine creusée, thermopompe, prix évaluation, 672-9048

ST-LAMBERT, cottage, cachet unique, 8 pièces, 4 chambres, s/sol fini, fenêtres-serre, foyer, piscine. Sans Agents. 255 000 $. 923-8320.

ST-LAMBERT, grand cottage, 4 chambres à coucher; secteur privilégié, rue tranquille. Idéal pour jeunes enfants. 2½ s./bains, foyer, grande salle familiale et plusieurs avantages. Pas d'agent. Pour rendez-vous, 465-6404

ST-LAMBERT, triplex, rev. 40 000$, idéal proprio occupant, bal. de vente, 946-0157.

ST-LAMBERT, Parc Dulwich, magnifique bungalow rénové, 5 chambres, 2 foyers, 2 s/bains, garage, prix 289 000 $.
ST-LAMBERT, 336 Whimbey, visites dim. de 14 h à 16 h., superbe bungalow bien rénové, 10 pièces, garage, seulement 169 000$.
VIEUX ST-LAMBERT, 616 Sanford, visites dim. 14 h à 16 h, cottage canadien, 8 pièces, 2 foyers, 2 s/bains, cul de sac.
JOANNE FILION - 672-0321
Royal Lepage crtr imm. agréé

ST-LAMBERT, Pour grande famille, 6 chambres, près école, AUBAINE 215 000 $ nég. Lisette Lajoie 672-0321. ROYAL LEPAGE Courtier immobilier agréé.

VARENNES, aubaine cottage 85, impeccable, nombreux inclus, 1er acheteur faites une offre. S. Laflamme 655-2195, Trans-Action Immeubles La Jemmerais courtier

VARENNES, bung. '92, 3 chambres, s./sol fini; patio, clôture, cabanon. Secteur recherché. 109 700 $ nég. A voir! 655-4525.

107 BANLIEUE OUEST

A VENDRE ou à louer. Split 3 chambres, foyer, 2 s/bains, garage, repeint, beaucoup d'extra.... Libre, 1500$/mois ou 199 000$. 453-0275 André Schinck, Groupe Sutton crtr.

BEACONSFIELD
ATTENTION!
525 Lakeshore Road. Maison très luxueuse, avec solarium, garage double, piscine creusée, aucun agent (vendue par propriétaire). Libre. Occupation immédiate. Prix réduit: 365 000 $. Contactez Guy Paradis, 636-0076.

BORD DU LAC des Deux-Montagnes; Vaudreuil sur le Lac, bungalow Tudor surélevé, 38'x46' 2 niveaux, 2 foyers, 23 000 pi car. de terrain, piscine creusée, impeccable, 325 000 $, 424-2295, 255-0345

D.D.O. PRIX LIQUIDATION, split 3 niveaux, 4 chambres, 2 garages; quartier de prestige, hypothèque: 122 000$ à 8%, prix: 139 500 $. 620-9847

D.D.O., salle à manger, foyer, 3 +2 chambres, planchers lattes de bois, bon prix, nég. Lise Pellerin agent, 696-0631, Groupe Sutton Perform crtr. imm. agréé

ILE PERROT, 4-plex. Doit vendre absolument. Aucun comptant nécessaire, finance à 100%. Const. récente. Proche de l'autoroute 20-A. Couto 696-5479, Elisabeth Herzog 455-6622. Trans-Action VIP courtier immobilier 426-5555

LACHINE OUEST, cottage dét. 6 pièces, s/sol fini, piscine creusée, extension, thermopompe, cuisine rénovée. Richard Belvolto, 637-3731 Re/Max Dicaire Inc., Crtr

LACHINE, 51e avenue, duplex, 2-4½, 140 000 $, libre, 634-5743.

PIERREFONDS, split 3 chambres, 2 s/bains, foyer, garage, thermopompe, balayeuse centrale, rénovations récentes. 684-4575

SAINT-LAZARE
"LE BOISE COLONIAL"
De MONARCH depuis 1917. Maisons de prestige pour tous les budgets, sur terrains boisés.
1458 rue des Cascades
TEL: 424-2271, 455-3313
VAUDREUIL
"VILLAGE SUR LE LAC"
De MONARCH. 5 modèles à visiter
3497 rue René Lévesque
TEL: 455-5262, 455-3313
R 107

SENNEVILLE, bord eau, 6 acres, résidence historique, 457-6093

107 BANLIEUE OUEST

PINCOURT, domaine Mont Bleu, cottage déc. 91, aire ouverte, 3 chambres, 2 s/bains, garage, alarme. Terrain 8000 pi car. Secteur prestige. Près de la 20. 453-7404.

WESTPARK, split 3 niveaux, 4 chambres, 2 garages, 2½ s/bains, quartier de prestige, hyp. 120 000$ à 8%, prix: 135 000 $. 620-9847.

108 BANLIEUE EST

EDUCATRICE(TEUR) pour garderie à Pierrefonds. Suzanne 683-1099

REPENTIGNY, bung. 2 + 1 chambres, 2 s/bains, s/sol fini, plusieurs améliorations, près écoles,582-0488

REPENTIGNY, bungalo 1989, 2 + 1 chambres, armoires chêne, foyer. Paysager, clôturé. Agents s'abstenir. 99 500 $. 582-7556.

REPENTIGNY, superbe bung., s/sol fini, foyer, secteur recherché. Frances Thompson, Trans-Action Des Prairies, 323-1224

109 LAURENTIDES

A ST-HIPPOLYTE exclusif, la plus belle propriété des Laurentides, 3200 pi habitable, valeur 595 000$ éval. mun. 346 000$, aubaine prix 299 000$ incluant 50 000$ d'ameublement, de tout beauté. Visite libre dim. 13 h à 15 h: 98 Chemin des Buttes. 1-514-432-1982 ou 257-0141

A ST-SAUVEUR, maison neuve, gar. APCHQ, 94 500$, 227-8846.

A 5 min. à pied du Mont-Blanc, 10 min. du Mont-Tremblant, 3 chambres, salon, s./diner, cuisine rénovée, 35 000 $, 337-2583 soir.

BORD du lac William, grands terrains, près Lachute, Morin-Heights. (514)-562-4719 et 562-2947.

BORD DE L'EAU, lac Théodore, maison pièces sur pièces, 3 chambres, foyer, 9 milles navigables, tennis. Jeannine Lalonde La Maison de Courtage Ville-Marie crtr imm. 747-7747, 1-514-229-4667

CHALET suisse à Ste-Agathe, 4 saisons, 3 chambres, droit de plage. Visite dim. 1-819-326-1854.

DOMAINE LAKEFIELD LACHUTE Cottage bord de l'eau, 4 chambres, 1744 pi car., terrain isolé et boisé, lac naturel, 205 000 $. Bur.: 398-4565, campagne: 562-1038.

Encan immobilier
VENDREDI LE 22 SEPT.
Chalet/duplex, 3 chambres au 2e et 3 chambres au 1er étage, avec 2 foyers en pierre des champs.
PETER: 1-800-264-6297
JOHN: 1-514-264-6555

LAC truites arc-en-ciel(800-½ à 2 kg), Laurentides 40 min. Mtl, maison rénovée à neuf, 4 chambres, 2 s/bains, asphalte neuve, garage chauffé, 120 000 $, 227-1422

LAC MILLETTE, St-Sauveur, maison luxueuse ultra-moderne, 2.5 acres, 200 pi façade, 399 000 $ non nég., 1-212-496-4586

LAC ST-DENIS, cottage semi-dét., impeccable, rénové 1989. Aire ouverte, 2 + 1 chambres, bois franc/ céramique, foyer, garage. Accès lac et plage. 89 900 $. Soir: 1-(514) 226-6644. Pas d'agent.

MONT-TREMBLANT, accès direct aux pentes, magnifique maison de ville, 2700 pi car., 5 chambres, 2 foyers, vue sur lac, nombreux extras, 495 000 $, 514-341-7028

MT-ROLLAND cottage avec vue, cuisine luxueuse, plancher céramique, haute qualité. D. Leynaert 877-5508. La Capitale Courtier Immobilier Agréé

PETIT LAC LONG. Charmant chalet 4 chambres, entièrmeent rénové. Terrain plat, grande terrasse, plage sablonneuse. Seulement 87 000 $ (meublé). Joe Graham, Immeubles Doncaster inc., courtier, 1-819-326-4963

PIEDMONT. Urgent. Superbe canadienne. Faut vendre. Par proprio. 149 000 $. 635-1704, 227-7823.

PREVOST, cause transfert, bung. 4 chambres, 2 s/bains, piscine hors terre, beaucoup d'extra, 5 min. de St-Jérome, 64 000 $. 514-224-2197

PREVOST, Victorien, en montagne, conception raffinée. Sites exclusifs. Hansel & Gretel 135 000$ et 250 000$. 1-514-224-9471. Construction Conception A. Labelle

PREVOST, 1060 de la Station, cottage 11 pces, 2 foyers, superficie 4 000 pi car., 4 chambres, 255 000 $. (514) 449-5366.

REPRISE DE PROPRIETE
St-Sauveur-des-Monts, au Mont Habitant. Bungalow, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, foyer, bain sauna, grand solarium, terrain 13 430 pi car. Inf. 514-227-1868

SKI Tremblant, 5 chambres, 2 s/bains, 89 000 $. 1-819-688-2611.

ST-ADOLPHE d'Howard, belle montagne boisée, 2 100 000 pi car., 30 000 $, facilité de paiement. 819-327-5022

ST-DONAT - AUBAINE
chalet en montagne, 3 chambres, 3 s/bains, meublé, piscine creusée, Jacuzzi, solarium, 5 min. pentes de ski, en prime terrain de 60 000 pi car., pas d'agent. 125 000$. 514-481-6237 ou 819-424-3318.

ST-DONAT, bord eau, 135 000 $ net et autres choix. 1-800-361-0549.

ST-DONAT, lac Archambault bord de l'eau, chalet neuf, hiver-été. Laval 667-6624; 819-424-4877

ST-DONAT, lac Archambault, bord de l'eau, condo de luxe. Laval 667-6624; 819-424-4877

STE-ADELE, magnifique cottage, 4 chambres, 2½ s/bains + sauna + tourbillon, foyer style français. Sur Chantecler, vue panoramique. Payé 350 000 $, demande dans les débu.s de 200 000 $. 731-2340.

109 LAURENTIDES

STE-ANNE DES LACS, maison rénovée 92, 2 chambres, mur foyer pierre, terrain amenagé 28 000 pi car., vue accès lac, près ski, golf, 85 000 $, 514-224-7426

• • • • • PRIX REDUIT • • • • •
STE-MARGUERITE du lac Masson, meublé ou non, 3 chambres à coucher, Marie-Josée, 454-5171.

ST-SAUVEUR village, idéal pour retraités, plein pied, 2 chambres, foyer, garde-robe en cèdre, cave à vin au s/sol, 136 000 $. Pas d'agent. Rendez-vous 514-227-3933

ST-SAUVEUR village, maison neuve, paysager, 104 500$. 227-3355.

ST-SAUVEUR, condo luxueux, 3 chambres, mezzanine, très éclairé, valeur 125 000$, réduit à 115 000$. 514 Des Cimes. 514-457-6093

ST-SAUVEUR, cottage de rêve, 1991, domaine privé, terrain 41 000' car, loc. 514-226-2357

ST-SAUVEUR, duplex 1986, 1x4½, 1x3½, occ. double, éval. 104 700$, demande 97 000 $. 965-9520

ST-SAUVEUR, petit cottage 2 chambres, site enchanteur, près tous services. 988 Côte St-Gabriel ouest. 49 000 $. 1-514-226-3044.

ST-SAUVEUR, village, cause transfert, vente rapide, 155 000 $. 2 chambres, 2 garages, 2 foyers, petit bijou, faut voir! 521-7449.

ST-SAUVEUR, VISITE LIBRE
786 Chemin du Lac, (boul. Des Skieurs), Mont-Habitant, dim. 17 sept, 14h à 16h. Bungalow, 3 chambres, foyer, lac, tennis, ski, 109 000 $. 351-7590.

ST-SAUVEUR, 263 Ch. du Sanctuaire, chalet moderne, valeur marchande 135 000 $ pour l'hyp. 90 600 $. 22 500 pi car. de terrain, face à un étang. 4 chambres, 3 toilettes, 2 foyers, un solarium, grand balcon. Tapis neuf. Annie, 271-6796 ou 227-2041.941-6796.

STYLE Suisse 92, vue superbe, cathédrale, plancher bois, foyer 2 faces, éval. 119 500 $, prix 109 500$, 819-322-2374, 514-662-0173

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

A - A AUSTIN-MAGOG-ORFORD
B- TERRAIN, 125 acres zoné blanc, pour la chasse, à Austin, facilité d'accès. Un oasis de paix
C- TERRAIN, 72 000 pi car., beau boisé, accès facile au lac, prêt à construire, 12 000 $
D- CHALET, hivernisé, pour le ski à 3km, avec accès au Lac Orford, vue imprenable, 45 000$
E-LAC D'ARGENT, chalet de ski vendu meublé, grand terrain, ruisseau, avec bord de l'eau 200 pi, 64 500 $
F- GITE du passant, maison neuve 14 pièces, avec la plus belle vue de l'Estrie. Une aubaine !
G- MOTEL, situé dans la zone touristique, route 112. Pour qui veut se créer un emploi.
H- RESTAURANT 180 places. Le mieux situé, face à l'autoroute, situé dans la zone touristique, bon chiffre d'affaires. Vente cause maladie. Aubaine!
FERNAND SAVOIE
Estrie-Max Inc. courtier
1-(800)-847-0321

A BROMONT, très belle maison, 2 étages, foyer, site paisible, près pentes de ski. Rev. intéresssant. Balance d'hyp., 472-2029, 669-0519

A FULFORD, magnifique, en retrait de la route. Vue splendide. 169 000 $
GRANBY, maison centenaire 7 chambres, plafonds 9 pi. 95 000 $ nég. VENTE URGENTE. Anne Ouellet 514-378-4120, 514-263-6359. Remax professionnel inc. ctr.

A PRIX EXCEPTIONNEL!
Villas de l'Anse, 3 chambres, 1 s/bain, meublé, quai, 2 foyers, listé 195 000 $, réduit à 165 000 $. Estridev courtier enr. (819) 843-8300

A 10 MINUTES de Magog, 100 pi sur le lac Massawippi, bungalow 4 chambres, évaluation 263 000$, 514-634-2201, 819-838-5516

ATTENTION CHASSEURS, terrain boisé de 90 acres, Ch. Georgeville, Magog, 819-843-8300.

AUBAINE Mont Orford pour l'hyp., condo meublé à neuf, loué, construction récente, 514-951-6855

AUBAINE: lac Memphrémagog, Villas de l'Anse, derniers terrains à partir de 20 000 $ avec aqueduc, quai, piscines et tennis. Faites vite! 819-843-8300.

Beau grand terrain boisé avec vue phénoménale sur le lac Brome.
Dawn Brock
(514) 242-2282
J.P.S. Brome Inc.
Courtier imm. agréé
R —

BORD DE L'EAU
Lac Stukely 535 pi. façade sur 4 acres terrain
Lac d'Argent chalets 69 000 $ et 109 000 $
Lac Brompton style suisse 184 000$
Lac Sittelles cottage 99 000 $ style Européen. Trans-Action Immoservices crtr inc. courtier agréé. F. FRANCINE (514) 297-2230

BORD Lac Memphre, rés. prestige, construction 88, 950 000 $.
BORD Lac Massawippi, domaine 4 acres, à voir, 1 350 000 $
LAC DEMARAIS, rés. avec terrain 90x100, renovée, 118 000 $
Johanne Grenier 819-563-3000 La Capitale courtier imm. agréé

BROMONT, chalet 3 chambres, super réduit, 79 500 $ (ou échange condo à Mtl).
BROMONT, chalet 2 chambres, endroit isolé, avec garage, ruisseau, sur 1½ acres, taxes 670 $/an, réduit 109 500 $.
Imm. Bromont crtr agréé 1-514-BON-JOUR

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

BROMONT, maison traditionnelle en pierre des champs, sur 2 acres +, 3500 pi car. viable, 13 pièces, 2 foyer en pierre des champs, spa, grand garage séparé pour 2 voitures + atelier. 2 min de Bromont, près piste cyclable estrienne. Vue superbe sur les pentes de ski. VENDEUR PRET A FINANCER. Une opportunité à saisir!!! Sacrifierais à 225 000 $ pour vente rapide. Appeler propriétaire pour visite: 514-539-3799.

CANTON DE MAGOG, terrain 150x150, vue Mt-Orford, lac Memphremagog, prêt à construire, près de tout, 25 000 $. 418-841-0925.

CANTON Magog, maison campagne ancestrale, 5 chambres, 5 min. services, semi-meublée, possibilité location saison, 514-746-2632

DUNHAM: vergers 120 acres. Vue panoramique et spectaculaire, maison confortable, revenu, privé. LAC BROME: 135 pi. front, maison année 40, rénovée A à Z, terrain: 23 000 pi. Unique potentiel pour restaurant. Collini Services Imm., crtr, agréé. Maurizio Collini, 514-263-4663

EASTMAN, ET STE-CATHERINE DE HATLEY, 2 grandes maisons grand terrain site touristique idéal B & B, auberge, restaurant etc. RACINE terre 33 acres "zone blanc" boisés avec petit chalet 3 saisons et lac artificiel, 1 acre 59 900 $
PLUSIEURS TERRAINS accès au lac Massawippi et Lovering. Trans-Action Immoservices crtr inc. agréé. C. MORENCY (819) 822-7940

ENTREPOT 26 000 pi car. + quai de chargement 4 portes + espace de bureau 1 200 pi car. + logement 5 pièces très luxueux, accès rapide via autoroute 10.
FERMETTE 53 acres, très privé, à 800 pi du chemin, ruisseau, écurie 3 stalles, machinerie, maison moderne 90. A VOIR.
DOMAINE UNIQUE à 2 500 pi du chemin, lac artificiel, vue panoramique, construction 90 moderne, possibilité d'échange pour immeuble à revenu. LYNE MONGEAU, 1-514-378-8085. Le Permanent Estrie Inc/crtr imm. agréé

FERME / TERRE
183 acres, boisé, ruisseau, idéal pour chasse.
40 acres, zone blanc.
65 acres, maison ancestrale, 12 app., boisé, ruisseau, accès lac Lovering.
La Capitale Estrie, 1-800-461-1226, Marc-André Laforest.

FRELIGHSBURG, grande maison, endroit privé boisé, 21 acres plein de gibier, 514-674-2432.

LAC BOMPTON, 2 500 000 pi car., idéal pour projet de construction ou camping. Simone Marois 514-348-2762 Memphré crtr.

LAC BOWKER: propriété, bardeaux de cèdres, 5 pièces, foyer, salon, poêle combustion au s/sol, remise. terrain 88 pi sur le lac, int. à finir, 142 000 $ Imm. Orford, France Gagné, (819) 868-3800, (514)532-4570.

LAC BROME, 1½ étage, vue accès lac, près ski, golf, 6 chambres, 2 s/bains, piscine hors terre, terrain 11 250 pi. car., 98 000 $, transfert. (514) 242-1040, (514) 526-6643 Réal.

LAC BROME, Maison, 61 pi. façade sur le lac, éval agréée 265 000 $, demande 235 000 $, visitez et faites une offre ! YVES LOISELLE (514) 378-8085. Le Permanent Estrie Inc. / crtr imm. agréé

LAC DES SITTELLES, chalet 4 saisons 30X40, 3 chambres, bord de l'eau 170' façade. Très privé, 10 min. Orford. (514) 297-2028

LAC MEGANTIC, maison 56 x 28, 4 chambres, 2 s.bain, garage, piscine, remise, paysager, belle vue sur lac. (819) 583-3663.

LAC MEMPHRE condo-bateau, 215 000 $. 646-7397, 953-9003.

LAC MEMPHREMAGAGOG, résidence superbe, 100' bord du lac, site idéal, vue extraordinaire du Mont Orford, 580 000 $. 482-0356.

LAC MEMPHREMAGOG
Propriété impeccable; terrain exceptionnel, site extraordinaire! Bord de l'eau, côté O., près Magog. Pour inf.: NICOLE, (819) 566 - 6899.

LAC MEMPHREMAGOG, 4 chambres, foyer, 4 milles de Magog, 365 000 $
HERMITAGE, excellente vue, accès au lac, maison centenaire 169 000 $
GEORGEVILLE domaine sur 23 acres, 2 étangs, vue, 2 ruisseaux, maison prestigieuse. Trans-Action Immoservices crtr inc. courtier immobilier agréé. KEVIN DIXON (819) 843-8717

LAC MEMPHREMAGOG
A) OWL'S HEAD, condo 3 chambres, ski, golf, marina; 175 000 $
B) BAIE SARGENT, 500 pi façade, près Marina St-Benoît, 7.5 acres.
C) DOMAINE DE PRESTIGE: 1830 pi bord de l'eau, plage de sable, 275 acres (3/4 boisés); cottages, ferme, ruisseaux; 4 500 000 $.
D) OWL'S HEAD, 100 pi façade, chalet pied des pentes, 245 000 $.
E) OWL'S HEAD, plusieurs propriétés, 5 min ski, golf. 57 000$ +
YVES THIBAULT
1 (514) 292 - 5764
Trans-Action Immoservices crtr.

LAC MILLER, bord de l'eau, 24x42, entièrement sur bois franc, tout meublé, tout conforme, aubaine. MARBLETON, grande maison, 4 chambres, libre 1er oct., à louer ou à vendre avec option d'achat. 10 MIN de Sherbrooke, très beau cottage, 4 chambres, grange, belle vue, 44 acres, demande 142 000$. Jean Sasptiurry, 819-563-3000, La Capitale Estrie.

LAC STUKELY, vue fantastique, domaine privé, meublé, 3 chambres + loft, foyer, 1 acre + 175 000 $. 931-7404, 514-297-2829.

MAGOG, au bord du Memphré, condo 2½, foyer, piscine, prix très intéressant. Georges 819-394-3021.

MAGOG, condo 3 ½ pièces, meublé, foyer, tennis, piscine, gymnase. Aubaine. 691-4319.

IMMOBILIER

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

TERRAINS ET CHALETS PRÈS DE MAGOG

DÉVELOPPEMENT 4 Saisons LAC DES SITTELLES DOMAINE PLEIN SOLEIL

TERRAINS 40 000 PI CAR. À PARTIR DE 8 500 $

Terrains bord de l'eau
- Petit lac: 0,75 $ le pi car.
- Grand lac: 2,25 $ le pi car. (minimum 40 000 pi car.)

2 lacs non pollués. Bateaux à moteur non admis. Chalets finis ou semi-finis.
(819) 562-3155 (514) 297-3530
1 h 15 de Montréal, 4 milles de l'autoroute des Cantons de l'Est, sortie 115 S. (Magog, St-Benoit-du-Lac), prenez chemin Miletta suivez les flèches rouges de la compagnie. Le bureau sur place est ouvert le samedi et le dimanche de 10h30 à 17h30. La semaine sur rendez-vous seulement. S2275913-R 110

MAGOG ORFORD chalet quatre saisons, avec 100' sur le lac, boisé. Prix 109 000 $. Aussi terrain au bord de l'eau avec une plage et une vue. Dans un secteur recherché. Monique Gelinas 1-819-868-1960, Imm. Diplomate Excel Crtr.

MAGOG, maison brique et vinyle, avec droit accès au lac Memphremagog, à 3 milles de la ville, grand terrain, 145 000 $. 819-843-9616

MANSONVILLE, cottage, 4 chambres, prairie 29 acres, grange, boisé, sentiers, ruisseau, 159 900$. Louise Martin 358-1144 Avantage Imm. crtr

North Hatley: 3 chambres à coucher + 1, salle à dîner, cuisine, 2 s/bains complètes, jacuzzi, boudoir, s/sol fini; avec foyer, 35 000 pi car; sur ruisseau, accès au lac avec ponton 25'. 819-842-2966

NORTH Hatley, maison de campagne rénovée, 8 acres, 62 pommiers, panoramique, 819-842-2036.

ORFORD, maison luxueuse, 2 ans, vente rapide, très très bas prix. 139 000 $. Divorce. 1-(819)-821-0900

ORFORD, Domaine Cheribourg, superbe villa série 500, meublée, excellente condition. 819-868-2197.

ORFORD

VILLA haut de gamme, 5 chambres, meublé, près des pistes et autoroute. Vendeur motivé.

MEMPHREMAGOG

VOTRE QUAI au lac, résidence 4 chambres, foyer, secteur de choix.

LOUEZ ET SKIEZ!

CHALETS ou maison, près des pentes, saison ou annuel. Huguette Meagher 1-819-868-3000 La Capitale Estrie crtr agréé

OWL'S HEAD (VERSANT SUD) Terrains (2½ acres minimum), avec vues magnifiques, accès au lac Memphremagog. (514) 242-1008, (819) 843-2656

POURQUOI payer dans le Nord jusqu'à 1.50$ du pi car quand vous pouvez payer aussi peu que 0.50$ le pi car dans l'Estrie, loin du traffic et des mouches noires? Terrains boisés (Érablières) avec accès à l'eau, dans un site enchanteur. **FAITES VITE!!!** (514) 346-5871 ou 655-2569 R 110

PRÉ-RETRAITES et retraités, maison et terrains à vendre dans domaine d'adulte. A Eastman. Domaine Leclerc de Bolton. Maisons modèles sur place. (514) 297-1082

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

PRIX réduit à l'évaluation agréée. Vivre au bruit de la chute et des cascades d'eau à Roxton Falls. Site unique! Intimité, tranquillité, sécurité. Maison de rêve: garage isolé, patio, piscine et pour beaucoup plus que la valeur marchande de 155 000 $. 1 heure de Mtl. Cause divorce. 1-(514)-548-2972.

RACINE, ferme 100 acres, rénovée, 175 000 $. 1-514-532-5522.

REF: 1406, bungalow sur 11.8 acres, ruisseau, à 1 h 15 de Montréal. Trans-Action Immoservices crtr inc. courtier immobilier agréé. F. GILBERT (819) 868-6616

REPRISES FINANCE, Condos vendus meublés, près du mont Orford. A partir de 61 000 $. Groupe Ass. Imm. Michel Cousineau enrg. crtr imm. agréé 1-819-565-7474

RÉSIDENCE DE PRESTIGE, sur plus de 9 acres avec vue extraordinaire, possibilité de plus d'acres, 197 000 $. Site enchanteur. Trans-Action Immoservices crtr inc. courtier agréé. D. PELCHAT (819) 843-4547

ROXTON FALLS, chalet ou camps de chasse à vendre, 87 ½ acres. Endroit bien tranquille. Prix raisonnable. 1-819-843-6719

ROXTON POND (Granby), chalet 4 saisons, rénové, 20x24, 7400 pi car., accès lac, patio 12x13, combustion lente, 42 000 $. 444-7687

SUTTON, maison de ville, 3 chambres, complètement équipée, 68 800 $, 671-2873.

VISITE LIBRE
ESTRIE, dim. 17 sept. 14h à 16h. **Petit Lac Magog:** 6657, Tellier, Rock-Forest, cottage 100 pi. bord de l'eau, 165 000 $. **90, rue Val-Joli, Katevale, 2e rang,** vue lac et Mont Orford. Accès au lac. 99 500 $. Diane Corbeil, Michel Langevin agents immobiliers affiliés Remax d'Abord, 1-819-822-2222

58 000 $, super "STYLE VICEROY" vue extra
69 000 $ "BARGAIN" condo 3 chambres
93 000 $, 139 000 $ bord lac Lovering "SUPER"
75 000 $ négociable, 18 acres blanc + chalet. Trans-Action Immoservices crtr inc. courtier agréé. R. RANGER (819) 843-2624

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

A QUEBEC, bord fleuve, 4 chambres, 3 s/bains, 2 foyers, piscine creusée, garage, 418-656-0972.

BATHURST, N.B. maison de rêve, site enchanteur, bord de l'eau, à rabais, 1-506-783-4063 après 18 h

CONDO, Villa Inverness, lac Brome, meublé ou non, golf, tennis, piscine, 670-2776.

111 EXTERIEUR DE MONTRÉAL

DOMAINE boisé, très privé, services municipaux, 1 maison 3 étages style colonial américain, 1 maison 2 étages, garages, tennis, écurie. 928-1422

HAWKESBURY, Ontario, bung. 3 + 1 chambres, air climatisé central, 2 s/bains, piscine creusée, planchers bois franc et céramique, s/sol semi-fini, près centre d'achats, hôpital. 613-632-6579.

L'ASSOMPTION, cottage '88, 34'x38', toit cathédrale, 2 puits de lumière, 2 + 1 chambres, foyer, terrain 7 200 pi car, garage, taxes basses. Sans agent. Faut voir, 116 000 $ nég. 589-7529.

LAVAL: bung. dét., 5 chambres, s/sol spécial, piscine, prix très bas.
LAVAL: reprise, cottage supérieur, 4 chambres, 2 piscines creusées, 100 000 en bas éval. municipale et encore nég.
ST-JEAN-DE-MATHA: canadienne, bord de l'eau, 5 chambres, foyer, idéal 2e maison ou pour retraite, près du golf.
TERREBONNE: cottage + pisciculture + chalet, 37 000 pi car de terrain, aubaine incroyable! Peu de comptant. Pisciculture rapporte 30 000$/an.
CHOMEDEY: condo 2 chambres, 69 000 $. Le moins cher du secteur. A voir! Ronnie Di Chiaro, Imperial crtr 665-3335 983-1317

MONT ST-ANNE, Le Plateau, 2 chambres, meublé, foyer, réduit 49 000 $, doit vendre, 766-5822

OCCASION d'investissement à Trois-Rivières O, Jardin d'eden, 8 logement tous loués, secteur rés. près centres commerciaux, paisible, intéressant pour propriétaire occupant, (819) 694-7881.

QUEBEC, résidence de prestige, vue panoramique fleuve, 3 chambres, neuve. Proprio, 418-877-0408.

TROIS-RIVIERES O., bung. 5 chambres, 2 s/bains, cuisine superbe en stratifié, s/sol fini, garde-robes cèdre, piscine, près école et parc, 88 000 $. 1-819-378-5067.

112 BORD DE L'EAU

ANNONCIATION, lac Bois Franc, bord de l'eau, 36 000 $, 663-5256

BORD du canal Richelieu, bung. 3 chambres, piscine hors-terre, endroit calme, 49 900 $. M. Ouellet, 326-4047, Chambord courtier.

BORD eau navigable, 22 000' car., Laval, 259 000$. 441-2763, 990-2550.

BORD DU FLEUVE, Lavaltrie, bungalow 3 chambres, terrain 62x190, prix 129 000 $. 586-3902

DIRECTEMENT sur la baie de Chambly, grand cottage 5 chambres, 4+2 s/bains, cuisine moderne, terrain 90x185, 145 000 $, financement avantageux. J.M. Brisebois et B. Bisson, 678-3150, Re/Max St-Hubert Inc., Crtr imm. agréé.

LAC DES ILES, sur le Chemin de la Presqu'île, magnifique bungalow, 2 chambres, 1 s/bains, 1 s/d'eau, 2 patios, foyer pierre des champs, s/jeux, s/sol. Salon et cuisine plein pied, toit cathédrale, porte-patio, véranda avec moustiquaire, remise 10'X16', quai pour bateau. Le tout rénové au complet. Vue imprenable sur le lac. Prix 119 500 $ nég. Tél. 1-819-597-2937.

LAC MEMPHREMAGOG, Massawippi, Magog. Superbe panorama. Groupe Ass. Imm. M. Cousineau crtr imm. agréé 1-819-565-7474

MOINS de 2 h de Mtl. Bon prix. 30 Min. de Sherbrooke ou Drummondville. Super bord de l'eau et vue sur le lac. Tranquillité, petit moteurs seulement. Pêche et sports d'hiver. Cottage 3 chambres. Impeccable, tout meublé. Foyer, poêle combustion lente. Gestion Imm. Abran Inc, Claire Lacroix agent affilié, 819-826-5521.

PIERREFONDS, 1981, split exclusif rénové, terrain 13 115 pi car., impeccable! Prix: 375 000 $. Cause départ doit être vendu! 624-8122, 898-3713 (soir/fin sem.).

STE-MARTINE, bung. 86, boiseries, garage double, 3 chambres, terrain 32 000 pi car., 427-2530

113 ETATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

A FORT LAUDERDALE
maison mobile à vendre, en bordure d'un lac, rénovée, aire ouverte, meublée, patio, abri grillagé. A voir. 418-775-5944 R 113

ACAPULCO sur Baie de Puerto Marquez, condo meublé 2 chambres, planchers terrazzo, 70 000 $. Gisèle St-André courtier 582-8360

AUBAINE, mignon condo propre, dernier étage, 79 000 $. 4364 Chambly. Julie, La Capitale Crtr, 597-2121.

CLEARWATER, parc de maisons mobiles, 12x55, 2 chambres, remise, Florida room, abri d'auto, meublée à neuf. 16 000 $ Can. 819-825-7628.

CONDO à vendre, Waterside Village, modèle B, 2e étage, vue sud. Aucun voisin en façade, près de la piscine, meublé. M. Trempe: 1-800-663-8539

CONDO à F.L.L. "By the Sea", 1 chambre, tout meublé en neuf, 5e étage, balcon, très propre, piscine chauffée, centre comm. à pied, tranquille, très sécuritaire, face à la mer. Prix: 70 000$ U.S. 679-6997

COSTA RICA, Pacifique, vue, développement Québecois, eau, élect. terrain 7 acres, 29 000$ CAN. Superbe. Modeleine 514-548-2208

DANIA, Floride, condo, 2 chambres, bord de lac, meublé. 429-7357

FLORIDE, roulotte 35' à vendre à Hollywood. 8800 $ US. 514-585-0526

FLORIDE, Coconut Creek, maison mobile 12x60, Florida vitrée 10x25, 2 chambres, 2 s./bains, meublée, équipée, 9500 $ U.S., 667-1543

FLORIDE, Hallandale; 3 chambres mobile; 12 000$ can. 819-568-5043

FLORIDE, Inverrary, condo 4½, 2 chambres, 2 s/bains, meublé, vue sur golf 36 trous, tennis, 446-3008.

HALLANDALE, maison mobile, bord de lac, avec app., rapportant 6000 $ par année, + commerce. Peut vendre séparé. 628-6119, 1-305-455-0857.

LECHERIAS, Venezuela, condo 10e, meublé, très propre, bord mer, cause maladie 326-5725

PALM BEACH, La Paloma, maison équipée, 2 chambres, abri d'auto, piscine, etc... Jour lundi au vendredi 975-2747.

PALM BEACH, Water Side Village, meublé neuf, townhouse valeur 100 000$ pour 65 000$. 514-227-9566

POMPANO, 3 pièces, 15 nov au 15 avril, 4200 $ US, 389-3039

SPECIAL, Hallendale, Floride, maison mobile 12x40, très propre, 4000 $ canadien, 328-4995

ST-PETERSBURG, 2 chambres, plage, tennis, piscine, privé, sécuritaire, prix avantageux 669-9105.

TAMPA St-Pete, bord lac, maison 25X40 meublée. Aubaine 59 000 $ US pour 46 000 $ US. 678-1261

WATER SIDE Village, townhouse 3 chambres, très nég., 655-6531

WEST PALM Beach, condo/golf-piscine-tennis, 26 700$ US. 681-7691

WEST PALM BEACH, Waterside Village, condo 2 chambres, 2 s/bains, 70 000 $ US. 514-494-7995.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

A LACHINE, condo 5½ deluxe, 1117 pi car. Libre immédiatement. 82 500 $. Doit vendre. 983-7803.

A QUI LA CHANCE, Rosemère, condo luxueux, 2 s/bains, tourbillon, balayeuse centrale, foyer, 1200 pi car. 5 pièces, entrées cuisine et dînette en céramique, 621-8080.

A VOIR! splendides condos très bien situés, très belles rues, 1000 à 1200 pi car., rénovés haut de gamme, 99 000 $, Monique Tremblay, 597-2121, La Capitale crtr.

Le Grand Palais
de La Rive Boisée

Au bord de l'eau... d'une beauté dépassant l'imagination!!!

Rocco Di Zazzo, constructeur du Grand Palais, souhaite la plus cordiale des bienvenues, exprime ses remerciements et son appréciation, félicite tous les nouveaux propriétaires qui ont fait le bon choix et encourage fortement tous ceux qui cherchent un endroit prestigieux et paisible à se rendre au Grand Palais, à profiter de notre superbe qualité et à négocier le meilleur achat de leur vie!!!

- *11 modèles et plus, 1, 2, 3 chambres*
- *750 à 2800 pi², 71 900$ à 168 900$*
- *Piscine et salle d'exercice*
- *À quelques minutes du centre-ville*
- *Service de designer gratuit*
- *Investissez vos RÉER dans du solide!*

RODIMAX

N'hésitez pas, composez le 620-9985
160, chemin de la Rive Boisée, Pierrefonds (boul. Gouin et boul. St-Jean)
S2284545-R 115

LES DAUPHINS SUR LE PARC
VENTE AU PUBLIC
PENTHOUSE AU 27e ÉTAGE
REMIS SUR LE MARCHÉ
(financement refusé)
VUE SPECTACULAIRE SUR STADE OLYMPIQUE, FLEUVE, MONT ST-HILAIRE, LA RONDE, ETC.
- 5½ PIÈCES (2 CHAMBRES)
- 2 SALLES DE BAIN
- 2 IMMENSES BALCONS SUR SALON ET CHAMBRES

89 000 $
(ÉVALUATION MUNICIPALE 158 200 $)
THIBAULT, MESSIER, SAVARD & ASS. INC. COURTIER AGRÉÉ
RENS.: JEAN-LOUIS BÉLIVEAU AGENT AFFILIÉ
442-2284
S2285038-R 115

- *Financement SCHL jusqu'à 95%*
- *Près du métro CdN. et d'Édouard Montpetit*

À partir de ***98 000$***
Bureau des ventes sur place *Tél.: 344-1049 761-5148*
5555 Côte-des-Neiges
Le Seul Nouveau Condominium Dans Côte-des-neiges
S2282730-R 115

LES HYDRANGÉES
3820 DE MENTANA
PLATEAU MONT-ROYAL
* 4 derniers condos à vendre dans un ensemble de 31 unités.

PRIX DE LIQUIDATION

ANCIEN		NOUVEAU
75 900$	=	64 900$
92 900$	=	80 900$
97 900$	=	85 900$
102 900$	=	90 900$

(+ T A X E S)
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT:
528-7099
R 115

A AHUNTSIC ANDRE GRASSET
VISITES LIBRES DIM 14H A 16H
8581 PIERRE DUPAIGNE NOUVEAU FACE AU CROISSANT superbe r.-de-ch. ensoleillé, salon en contrebas, entrée et jardin privées, garage attenant. A voir!
8518 PIERRE DUPAIGNE SOLEIL! SOLEIL! charmante mezzanine, plafond cathédrale, "FOYER", spacieux toit terrasse intime, UN BIJOU! PRIX REDUIT!
AUSSI A VENDRE
SPACIEUX R.-DE-CH. 1800 pi car. 2 s/bains, sytème d'alarme, etc... UNE PERLE RARE!
1er ACHETEUR coquet 4½, aires ouvertes, 5 électros, 99 000 $. Faites vite!
R.-DE-CH. style "LOFT", s/bain luxueuse, plusieurs extra...
Autres modèles disponibles
Re/Max Mtl Métro Crtr 255-5202
CAROLE GILBERT 384-2172

A AHUNTSIC
CONDO A VENDRE
4½ avec garage. Face au parc. Prix négociable.
Tél.: 385-9933

AHUNTSIC CONDO
1570 ROBERT CHARBONNEAU # 306
Dim. 14h à 16h. A voir. 65 000 $.
GHISLAINE MARTINEAU 334-3530
Max-Immo crtr agréé 990-4666

AHUNTSIC, condo divisé, haut duplex semi-détaché, 6½, 3 chambres, rénové, aire ouverte, terrasse. Accès (terrain, garage, s/sol). 2 pas du parc Ahuntsic et métro. 109 000 $ nég. Proprio. 497-3445

AHUNTSIC, condo 2 chambres, Tour, 5e étage, air climatisé, insonorisé, balcon, 147 000 $. (514) 385-5031. Pas d'agent.

AHUNTSIC, superbe condo près centre C-Robillard, pas de voisin à l'arrière, 79 900 $. R. Chartrand 665-3182 Grand Maître crtr imm.

AHUNTSIC, 1230 pi car., 2 chambres, mezanine, plafond cathédrale, terrasse 10x11, garage, foyer, 114 000 $ nég. Sans agent. 949-4916

AHUNTSIC, 4½ moderne, 2 chambres, 1½ s./bain; terrain privé, garage. Près centre C.-Robillard. 117 000 $. 8668 André-Grasset. Transfert. 388-0250, 738-2431. Agents s'abstenir.

ANGUS à liquider. Eval. 103 000$. Prix 79 900 $, 4½ 1 007 pi car., 1989, garage, rangement. 691-1077 Alliance crtr.

ANGUS (1987) reprise, 5 pièces, 2 chambres, 74 000 $. D.Bélanger, 374-9250, Re/Max Crtr

ANGUS, condo 4 ½ moderne, 1 075 pi car, foyer, stat. 892-1650.

ANGUS, condo 4½; coin; 1145 pi car., foyer, stat., 89 000 $, 526-2703

ANJOU, 4½, 2 chambres, 2 s/bains, garage int., libre 1er oct. 493-6571.

"AU SAMUEL DE CHAMPLAIN" A 5 min. du centre-ville, 4 ½, 2 garages, terrasse, élévateur. AUBAINE! 99 000 $ **Obtenez 4 mois sans versement!** Josée Malo 383-5562 Groupe Sutton Clodem Inc. Courtier immobilier

" AU SANCTUAIRE DU MT-ROYAL" **REPRISE BANCAIRE** luxueux 4 ½ pièces, 2 s/bains, terrasse, 215 000$ Josée Malo 383-5562 Groupe Sutton Clodem Inc. Courtier immobilier

BALDWIN 3205-7-9, neufs, 1250 pi car., 4½, 5½, foyer, tourbillon, congé de taxes. 674-8485.

BORD de l'eau Gouin E., 4½, piscine, sauna, 104000 $, 328-2873

BORD DE L'EAU
Vente rapide habité un an, libre, 2 chambres convertis en 1 chambre, garage, piscine, tour prestigieuse à Laval. 97 000 $ prix sous l'évaluation. LE LOGEUR RACHEL BLAIN 682-8485

BOUL. GOUIN Penthouse condo, 15e, 2 chambres, 2 s/bains, 169 000 $, Faut vendre ! Faites offre! B. Ouellet. Adam crtr. 640-6911.

BOUL. GOUIN EST, superbe condo, vue exceptionnelle (Rivière-des-Prairies Ville) 18e étage, 5½ transformé en 4½, chambre des maîtres 22X14, avec walk-in et s/bains complètement rénovée, bain à remous, planchers céramique, foyer, cuisine stratifiée, magnifique terrasse (25X8) très ensoleillée, coin sud-ouest. Imm. de prestige. Piscine int., tennis, garage int. sécurité complète (caméras). Réduit! 149 500 $ nég. Dr. Beaudoin 324-1919, 325-7241.

BROSSARD "Le Classy", condo 3 chambres, vue Mtl et bord fleuve navigable, éval. 225 000 $, prix: 185 000 $, 672-0044, pas d'agent

BROSSARD, condo Montérégien, 4e; vue fleuve, Mtl. 1500 pi car., 3 chambres. 148 200 $. 465-8734.

C.D.N., adj. Westmount, haut et bas duplex, 115 000 $ chaque, 271-9140.

CENTRE-VILLE, reprise bancaire, UQAM, 800 pi car., 63 500 $. O. Lefebvre 497-2832, Immobec +.

CENTRE-EST, condo 1984, de 1020 pi car., foyer, 2 chambres à coucher, à 2 min. du marché et près du métro, 65 000 $. Louise Bellegarde crtr. Inc. 948-1154

CENTRE-VILLE, condo genre maison de ville sur 4 niveaux, 2 chambres, foyers, puits de lumière, grandes fenestrations, toit cathédrale donnant sur grand jardin int., occ. immédiate. 139 000 $. Caroline Rouleau, 933-6781 Re/Max Westmount Inc., Courtier immobilier agréé.

CENTRE-VILLE, 1025 pi. béton, stat. int., terrasse + balcon, 2 chambres + 2 s/bains, électroménager inclus. 139 500 $. R. LARIVIÈRE 271-2131 Re/Max Outremont crtr

CENTRE-VILLE
Pl. Simpson près Dr Penfield
Studio 37 000 $
1 chambre 65 000 $
2 chambres 135 000 $
Réduit pour vente rapide.
Placements Auvray courtier
989-7722 - 247-3596

CHARMANT condo, éclairé, aire ouverte, 1100 pi car., 2 chambres avec loft, foyer, garage. Près de parcs, autobus, commodités, Lac St-Louis, 95 000$. Pas d'agent. 637-7795 en soirée.

CHOIX DES STARS TROPIQUES NORD
Elégant 2 chambres, 2000 pi car., 2½ salles de bains, terrasse, salon et salle à dîner, 40x25, idéal pour le "entertaining". Meilleur étage avec vue sur la piscine intérieure et chute d'eau. Seulement 2 unités par étage, sécurité 24 h, cave à vin, tennis, salle d'exercice, aubaine à 281 900 $.
AUSSI
Immense 3 chambres + den, 3500 pi car., unité de coin avec vue sur centre-ville, fleuve et casino. Demande 725 000 $,
Soyez mes invités dim. 14h à 16h ou sur rendez-vous.
David Wilkes 393-9058 Re/Max Westmount Inc., Crtr

CONDO CONDO CONDO
Outremont et Outremont adjacent: une, deux ou trois chambres à coucher, pour tous les goûts (cachet Outremontais ou contemporain) et pour tous les budgets (87 000 $ à 219 000 $)
Pierre Gauthier 271-2131
Re Max Outremont Inc

CONDO 1989, secteur "S" dans croissant. Grandes pièces. 2 chambres, faut voir. M. Conan, 382-8000. La Capitale crtr, imm agréé

CONDO A VENDRE
1-2 CHAMBRES
(meublés - non meublés)
(à louer)
933-1002
Lun.-ven.: 10-18 h
Samedi: sur rendez-vous
1 6 2 5 Lincoln
R 115

COTE-DES-NEIGES
JOLI CONDO rénové, 1 chambre, 650 pi car. électros 68 000 $
CONDO rénové, 2 chambres, 960 pi car. balcon 95 000 $
Louisa Fortin
Re/Max Outremont Inc. courtier immobilier 769-6061, 271-2131

D.D.O., 3½, bord eau, site magnifique, terrasse, réduit. 696-6850

DAUPHINS sur le Parc, 1263 pi car., 3 chambres, 2 s/bains, frais peint, 6e, coin sud, 2 balcons vue parc Lafontaine et stade olympique. 2 stat. int. 134 500 $. 345-1874.

DORVAL, 1450 pi car. sur 2 niveaux, 3 chambres à coucher, 2 s/bains, s/familiale, air climatisé, nouveau tapis et fraîchement peint, garage, espace extérieur, prix demandé 122 900 $. 631-5732

FACE à un parc, près centre-ville, 8½, planchers bois franc, boiseries, très tranquille, 79 000 $, 934-5687, week-end (514) 224-5414.

GOUIN E., 8e, bord de la rivière, 3 chambres, 1162 pi car., foyer, garage, piscine, J.-G. Vallerand, 353-9942, La Capitale crtr.

HUTCHISON, près Mont-Royal, 4½ r.-de-ch., 87 500$, foyer, planchers chêne, pas d'agents. 731-4202.

ILE DES SOEURS
AUBAINE EXTRAORDIANIRE! Verrières V sur le Fleuve, 2 chambres, 2 s/bains, balcon, beaucoup de rangement, électros, 199 000 $. Visite libre Dim. 14-16 h: 80 Berlioz
HÉLÈNE FORTIER 766-4517
Les Immeubles Claire Newton Inc

ILE DES SOEURS
ENFIN! Magnifique condo FLEUVE ET VILLE, 1500 pi car., Verrières V. Impeccable dans tous ses détails. 2 chambres + solarium et balcon. 272 000 $.
HÉLÈNE FORTIER 766-4517
Les Immeubles Claire Newton Inc

ILE DES SOEURS
NOUVEAU: Site exceptionnel! Condo sur le Parc, 2 chambres + solarium, patio, balcon, foyer, garage. Très élégant et chaleureux. 137 000 $
HÉLÈNE FORTIER 766-4517
Les Immeubles Claire Newton Inc

ILE DES SOEURS, 1 chambre, 9e étage, vue ville, 145 000 $. 687-3291.

ILE DES SOEURS, 4½, piscine, garage, etc. très nég., 765-9604

ILE DES SOEURS
LE BIARRITZ
VOUS aimez recevoir? Superbe condo, construction qualité exceptionnelle, offrant beaucoup d'extras, qui sera agrementer vos réceptions. Venez voir! 329 000 $.
Nicole Soucisse 765-9313
La Capitale Courtier Imm Agréé

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ILE DES SOEURS, "Les Lofts", 995 pi car., design très original, fenêtres bistrot, portes françaises, aubaine, 1 mois gratuit, pas d'agent. Inf. Raymond Denis, 944-8236.

ILE DES SOEURS
Possible échange maison rive sud! SUPERBE condo jardin de 6 pièces, 1300 pi car. foyer, immense cuisine ouvrant sur magnifique terrasse. Impeccable.
Une aubaine! 131 500 $
MONIQUE BEAUMONT 766-3161
La Capitale Courtier Imm. Agréé

ILE DES SOEURS
SUPERS AUBAINES!
· 105 000 $ - 2 chambres - Transfert Pyramide, cachet Européen, belle vue sur fleuve, balcon, très ensoleillé, gardien, piscine; impeccable!
· 123 000 $ - Un coin - Magnifique! pièces spacieuses avec foyer, très éclairé, absolument adorable...
· 159 500 $ - Directemeln sur fleuve! Comme une maison, 2 étages, 2½ s/bains, immense terrasse,à 50' du fleuve. Un bijou! Seuls les canards vous réveilleront le matin...
MONIQUE BEAUMONT 766-3161
La Capitale Courtier Immobilier Agréé

ILE DES SOEURS
VERITABLE AUBAINE! Adorable condo ensoleillé, 2 chambres, 2 s/bains, 1100 pi car. balcon, garage, piscine, air climatisé, 105 000$
VERRIERES superbe condo 2 chambres, 2 s/bains, 1455 pi car. grande terrasse (320 pi car) sur le fleuve, 5 électros, 215 000 $
Aussi plusieurs autres. N'hésitez pas à me contacter
Louisa Fortin
Re/Max Outremont Inc. courtier immobilier 769-6061, 271-2131

ILE DES SOEURS
VERRIERES SUR LE FLEUVE
* **JOLIE VUE VILLE,** 2 chambres, commeu neuf, 139 000 $
* **PLEIN FLEUVE,** terrasse 8x37, luxueux 1200 pi car. modifié 1 chambre, 2 s/bains, 169 000 $.
Esther THIBAUDEAU 762-1680
La Capitale courtier immobilier

ILE PATON & ADJACENT
Plus de 9 ans d'expérience dans la vente de condos àl'île Paton. Beaucoup de choix, reprises de finance, bon investissement, **HERITAGE, VERSAILLES, LAURIER,** etc. Michel Bélair 682-0101. Remax 2000 Inc. Courtier immobilier.

ILE PATON, Le Chambord, 5½ rénové, 1400 pi car., 2 s/bains. Faites une offre! 682-7151, 430-1340.

ILE PATON ET LAVAL
SECTEURS CONVOITES
- Héritage
- Versailles
- Bergelac
- Domaine
- Quai des Joncs
- Maritime
- Tours de la Rivière
- Villa Riviera
- Laurier
- Tours de la Seine
- Terrasse Paton
- Domaine le Riverain
- Promenade des Iles

PLUS DE 85 UNITES
- 1 chambre de 59 000$ à 185 000$
- 2-3-4 chambres de 84 000 $ à 479 000 $

AUSSI A LOUER
- Choix 1-2-3 chambres
- Possibilité de meublés
- De 750 $ tout inclus à 2500 $

POSSIBILITES D'ECHANGES
LE LOGEUR COURTIER RACHEL BLAIN 682-8485

ILES DES SOEURS
LES VERRIERES, directement sur l'eau, 3 chambres, transfert, prix réduit.
Sandra Marks 762 1351
La Capitale crtr imm agréé

LACHINE, condo 4½, chauffage élect., 2 chambres, stationnement, moins de 80 000 $. Richard Belvolto, 637-3731 Re/Max Dicaire Inc., Crtr

LASALLE, 1200 pi car., 2e étage, 2 chambres, moderne, foyer, garage intérieur, 2 balcons, 96 000 $. Pierre Arcand 876-0096. Armax Immobilier Inc. courtier immobilier.

LAVAL MAGNIFIQUE condo bord de l'eau, townhouse, 2 chambres à coucher, garage, foyer. 620-8808.

LAVAL, foyer, piscine, ascenseur, 2 chambres, 1045 pi car., 667-5447.

LAVAL, Barrage; vue sud, grand 3 chambres, pas d'agent. 664-0625.

LAVAL, Cité de la Santé, grand 3½ (construction 1990), niveau terrasse, stat., intercom, payé 56 000$, prix 46 900$. 354-3879.

LAVAL, Ste-Dorothée, 1200 pi car., 3 chambres, foyer, 945-4192

LOFT - LOFT - LOFT
Coup de coeur assuré! 1000 pi car., bois franc, plafond 14 pi, mezzanine, garage, faut voir! P. Attan-Wallet 948-0260, Goupe Sutton Centre-Ouest crtr agréé.

LOFT - LOFT, Vieux Mtl et Corticelli. Prix extra, foyer, garage. Michèle Bouchard 934-1818. Royal Lepage courtier immobilier.

LONGUEUIL (Vieux), Condominium " Le Square", 6 pièces impeccables, **NIVEAU PENTHOUSE. VUE SUR LE FLEUVE.** Sécurité, qualité de vie à découvrir! Nicole Lavallée, 651-8331, 442-0228, Re/Max Longueuil Inc., crtr imm.

LONGUEUIL, condo de luxe 4½, près autobus, 59 500 $. 844-6811.

LONGUEUIL, Collectivité, adossé base plein-air, unité de coin sud-ouest, r. de ch., condo 88, 5 pièces, 892 pi car., foyer, occupation immédiate, 82 900 $, Re/Max Signature, Serge Hamelin 449-4411.

LONGUEUIL, L'Estuaire II. affaire: face au fleuve, 4½, 16e étage, accès métro, piscine, parking sous-terrain. Pour vente rapide 123 000 $. 514-922-0374

LONGUEUIL, L'Estuaire II, 10e étage, 2 chambres, vue, tout inclus, super liquidation, 119 000 $ vente rapide. P. Cohen, Re/Max St-Laurent crtr., 744-3124, 748-2078.

METRO Guy, 3½, luxe, béton, garage, casier, piscine, tennis, sécurité 24 h, 129 000 $. 931-1147

METRO H.-Beaugrand, demi s/sol 3½, 51 000 $. meublé. 354-9976

METRO JEAN-TALON
NOUVEAU PROJET DE 3 CONDOS 7021 CHATEAUBRIAND, grands 4½, foyer, insonorisés, béton, puits de lumière, stat., hyp. 7½% 2 ans, 1er étage à partir de 585 $/mois (5% de comptant). Visite sam. dim. 13h-17h 727-6609

METRO, lofts neufs, bien meublé, cachet, (ou location/achat avec retour capital), 47 900$ +, 443-9313

MILE-END: sur petite rue tranquille, charmant 3e, inondé de lumière, rénové de A à Z, bois franc, aire ouverte, 2 chambres, terrasse, impeccable. Quand emménagez-vous? J. Wallet, 948-0926, Groupe Sutton Centre-Ouest crtr agréé.

N.D.G., haut duplex, village Monkland, 4 chambres, s/manger, salon avec foyer, cuisine rénovée, 2 s/bains, entrée privée 4 autos, jardin, ensoleillé. 484-0609; message 934-2974.

N.D.G., 7½, neuf, cour, 3 chambres + 1, foyer; magnifique, 124 900 $; OU À LOUER 925 $ - 485-7738

OUTREMONT ADJ. Sélection de grands bas de 2-plex, près de l'université. +/- 200 000 $ Lanni de Langavant 735-2281. Royal Lepage courtier immobilier.

OUTREMONT ADJ., rénovation en cours, 2 chambres, 1125 pi car., cachet, côté soleil, r.-de-ch. cour, 114 000 $, 2e, terrasse, 104 000$. Visite libre dim. 14h - 16h. 5620-22 Esplanade. 278-2387

OUTREMONT ADJ., rénovation en cours, 2 chambres, 1125 pi car., cachet, côté soleil, r.-de-ch. cour, 114 000 $, 2e, terrasse, 104 000$. Visite libre dim. 14h - 16h. 5620-22 Esplanade. 278-2387

OUTREMONT Succession! Manoir Barrington, 1150 pi car, 2 chambres. A besoin de travaux 129 000$. **FREDDA FINKELSTEIN 483-6401 RE/MAX N.D.G. COURTIER**

OUTREMONT, condo 7½, 4 chambres, 3e, cachet, rénové, 1600 pi car., 165 000 $, 495-2020.

OUTREMONT, vous cherchez grand, pas cher? Bas de duplex ou de triplex, s/sol fini, garage, jardin ou terrasse. OU 5 ½ ensoleillé, près Laurier 114 000 $. **OUTREMONT ADJ.,** dernière chance, près U de M, 89 500 $, OU Mile-End, 7 ½ à 109 000 $!!! **JACINTHE GERVAIS - 271-4820** Royal Lepage courtier immobilier

OUTREMONT, 3e, rénové, aire ouverte, foyer, stat., 128 500$, S. Campeau, Immobec + crtr 723-3777

OUTREMONT
SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Très élégant condo au 9e étage, 2 chambres, 2 s/bains, 2236 pi car. grande terrasse, double vue, une visite s'impose. 349 000 $
RUE BERNARD adorable condo rénové, 2 chambres, 1000 pi car. planchers bois, moulures, hauts plafonds, 145 000 $
Louisa Fortin
Re/Max Outremont Inc. courtier immobilier 769-6061, 271-2131

P.A.T., grand 3½, marqueterie, entrée privée. 39 000$. 640-7274

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

PARC LAFONTAINE
Les Dauphins, vue spectaculaire ouest-sud-est, coin sud, 12e, 1500 pi car., très grand salon. Refait à neuf, garage et 7 électros inclus, piscine, faut voir et comparer. 165 000 $. 528-9466

PIERREFONDS, 1987, 1er niveau, 2 chambres, 2 patios, 13x17, foyer, garage, grand terrain, bien situé. Pas d'agent! Inf.: 624-3492.

PLATEAU, condo r.-de-ch., rénové 95, 1100 pi car., cachet, boiseries, 2 chambres, 105 000 $. 332-7869.

PLATEAU, condos rénovés, mur de briques, planchers de lattes, boiseries, 1200 pi car., 336-6539

PLATEAU, 2 chambres, const. 88, foyer+stat. 89 K $. Liste disponible
Eric Wessely 374 9250
Re/Max Alliance courtier

PLATEAU, 2 magnifiques condos, sur 2 étages. Chateau l'Esplanade face au prc.119 000$ et 139 000$ négociable. Cause transfert. P. Aune, 272-1010, Sutton Crtr

PLATEAU, 3e étage, plein soleil, 99 000 $. R-de-ch. génial, jardin, 119 000 $. CENTRE près du Vieux, superbe 5 ½ dans triplex Victorien 119 000 $. **JACINTHE GERVAIS - 271-4820 Royal Lepage courtier immobilier**

PLATEAU
R.-de-ch., 1700 pi car., 159 000$
R.-de-ch., 1600 pi car., 134 000$
2e, 1000 pi car., 70 000$.
Pierre Breault, 597-0244
SUTTON IMMOBILIA CRTR

REPRISE, CENTRE: condo 1er étage, 2 chambres, jardin privé, espace rangement, s/sol + stat. 1200 pi car. Immeuble Laura Secord. Re/Max Outremont Inc. 271-2131, Olivia P. 466-3246

ROSEMONT - TOUR MERITAS Près village olympique, 2 chambres, 1400 pi car., luxe, prendrais échange imm. revenus, 277-3411.

ROSEMONT, condo cottage 2 chambres, s/fam., 2 patios, garage. Site exceptionnel. Betty Albert 672-0321. ROYAL LEPAGE Courtier immobilier agréé

ROSEMONT, Angus 5 ½ r.-de-ch., reprise, on le donne. Paul Lavoie 374-9250, Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT, NOUVEAU PROJET
JARDIN BOTANIQUE
Rue laurier coin Orleans
3½ à partir de 58 500 $
4½ à partir de 68 500 $
C. Lévesque Re/max Crtr

ROSEMONT, 3e, aire ouverte, 2 chambres, ensoleillé, garage. Faut vendre! 84 900 $. Ginette Lafrenière 465-5580, 646-5854. Immeubles Express Inc, ctr. Immobilier.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
1, 2, 2+, 3 chambres.
Disponibles maintenant.
Visites libres les dim., entre 13 h et 16 h. Bureau des ventes ouvert à l'Atrium du Sanctuaire: 6100 du Boisé, 738-6000. Lun. au ven.: 11h -18h, sam. + dim.: 12h-17h.
R 115

SHERBROOKE (rue), luxueux condo rénové, 2 chambres mezzanine, garage . Nadia Karazivan 594-9855, Royal 3000 crtr.

1455 SHERBROOKE (Port Royal), studio clair, cuisine complète, vestiaire. 75 000 $ Entretien très minime.
3455 DRUMMOND, spacieux, 1 chambre, jardin privé, gardien 24 h. Piscine, sauna, garage intérieur. 126 900 $ Phyllis Hoffer 846-9335. Royal Lepage courtier

+ + SOLEIL + + VUE ++
Face parc Maisonneuve, spacieux, 1760' car., 3 chambres, grand balcon, garages, payé 290 000 $ pour 199 000 $. 722-3325, 254-4061.

ST-HUBERT, grand condo 5½ dans triplex, 1350 pi car., 3 chambres, très luxueux, foyer, 2 espaces de stat., système d'alarme, échangeur d'air, près de toutes commodités, 79 900 $. 678-5833.

ST-LAMBERT, superbe vue sur le golf, 2 chambres, 7e étage, tapis beige, 119 500$. Privé. 466-5331.

ST-LAMBERT, Rive Droite, Phase III, 1800'car., 2 chambres, 2 s/bains, 240 000$, privé, 442-2400, 671-8966

ST-LAMBERT, Rive-Droite, luxueux penthouse, 2 chambres, 1535 pi car., 169 000 $, 933-5250

ST-LAMBERT, 4½, luxueux, foyer, miroirs, stat., bus, 6 min. du métro, meublé ?, 84 500 $, 672-0880

ST-LAURENT, faites votre choix. De Casson 4½, 5½ et penthouse. 730 Montpellier 4½ et 5½. Pl. Fortier: grand 4½, 2 s/bains. J. Carpentier 963-3844. Royal Lepage courtier immobilier.

TROPIQUES NORD
VISITE DIM. 14H à 16H
Somptueux 2 chambres + den, 2450 pi car., plancher en érable, immense salle à dîner et salon avec foyer, unité de coin avec vue sur piscine, tennis et jardin géant. Une visite vous séduira. 379 000$.
David Wilkes 393-9053
Re/Max Westmount Inc., Crtr

VERDUN, boul. Lasalle, du coté du fleuve, libre immédiatement, 59 900 $. Ginette Jones 876-0096 ou 462-0600. Armax Immobilier Inc. courtier immobilier.

VIEUX MONTREAL: Lofts uniques
* Le Collière: Un bijou! 800 pi.car. 1 chambre. Briques, poutres, bois franc...
* Jardins D'Youville: Elégance sur 2 étages. 2+2. Vues sur jardin et fleuve. Designer! 2 foyers/garage.
* 50 St-Paul: charmant 2 chambres. Plafonds hauts, murs de briques et pierres, foyer, garage possible. Motivé.
* La Caserne/Cours Le Royer: 1 000 - 1 600 pi.car. 1-2 chambres, penthouse avec atrium. Jardins tranquille. A voir.
* Plusieurs pied-à-terres idéal pour 1er acheteur! De 69 000 $ 934-1818
Royal Lepage Courtier Immobilier
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MTL, 1000 pi car., foyer, poutre, vue, air. nég. 514-379-9480

VIEUX Terrebonne 1992, (maison de ville), 3 niveaux, paysager, design original, 95 700 $. 492-4668.

VIEUX-MONTREAL, condo exclusif, 1500 pi car., 2 chambres, foyer, mur de brique, décoration professionnelle, peut être vendu meublé et équipé, 843-3348, 288-8200

VILLAGE touristique du mont Ste-Anne, studio équipé, foyer, air, stat. Int., casier, 418-690-3962

VILLE ST-LAURENT, condo 4 ½, marqueterie, insonorisé, occupation immédiate, par proprio, 421-8405, 630-6406.

VILLERAY, face au Patro, 4 chambres à coucher, rez de c., jardin ensoleillé, seulement 97 000 $...Offres! **LISE DUFORT** Courtier immobilier 942-3502

VILLERAY, 5 ½, 2e étage, restauré, cachet, 89 000 $. Paul Lavoie 374-9250, Re/Max Alliance crtr

VIMONT, 1100 pi car., 2 chambres, foyer, éclairé, construction tout briques, plancher béton, insonorisation supérieure, 82 000$. 975-8056

WESTMOUNT NOUVEAU! Charmant 2+1 chambres, 2 s/bains, foyer, plancher de chêne, 2 garages, faisant face au parc Westmount, 2 courts de tennis, piscine, patinoire. 175 000$. Caroline Rouleau, 933-6781, Re/Max Westmount Inc., Courtier immobilier agréé

2 PROJETS NEUFS-CONDO
Nouveau Rosemont, 4½ dans un triplex, beaucoup d'arbres, super ensoleillé, à partir de 83 000 $.
RUE PANET, 3½, 4½, 5½, à partir de 65 000 $ stationnement intérieur. Mezzanine disponible. Visite libre sur rendez-vous.
524-3042 Beau Design
R 115

116 MAISONS DE CAMPAGNE/ DOMAINES

A COÛTE 132 000 $. A vous pour 98 500 $. Ste-Christine. 729-5390

A 45 MIN. Mtl, cottage 6½, face fleuve, près golf, terrain 25 000 pi car., 129 500 $, 514-836-7725

BAIE ST-PAUL, 149 000 $, domaine de rêves sur rivière à saumons, artistes, peintres, amants de la nature, pêcheurs, investisseurs. Grande tranquillité sans être isolé, route 138 à St-Urbain à 5 minutes de Baie St-Paul, 10 milles d'un centre de ski, 25 milles du Manoir Richelieu, 600 pieds de rive avec fosse à saumons, chalet 32x34, terrain 200 000 pi car. Prix coupé de 50 % pour vente rapide. André Rioux, Re/max Le carrefour Inc., courtier immobilier, 418- 847-1000

BORD DU GRAND LAC NOMININGUE grande résidence de prestige, terrain privé 112 000 pi car. idéale pour résidence; construction neuve. 249 000 $, pas d'agent. (514) 928-2706

CHARLEVOIX, côté fleuve, 800 000 pi car, maison récente. 667-8695

CHEMIN DU ROI (ROUTE 138) IDEAL POUR GITE DU PASSANT Grande maison centenaire de style victorien, conservation exceptionnelle. 819-295-3095

FORTIERVILLE, avec garage et 2 remises, 20 000 $. 1-514-586-4452.

116 MAISONS CAMPAGNE, DOMAINES

FORTIERVILLE, maison 12 ans + serre 27x36 tout équipée, grand terrain, atelier neuf 22x24 + bâtiment neuf 30x48 (charpente d'acier), 50 000 $. 514-586-4452.

LA MINERVE, Lac Désert, domaine 5 acres, 875' face lac, tous services, quai, 60 000 $ 491-0363.

LAC VERT, St-Jean de Matha, tu veux vivre à la campagne, tu veux l'acheter de la sécurité, j'ai ce qu'il te faut. Domaine bord de l'eau, 5 chalets, 2 maisons à louer, ta maison possibilité de petite auberge. (514) 886-5718.

LANAUDIERE, 100km de Mtl, cottage 1900, 7.9 acres, ruisseau, vue panoramique, 79 500 $. A. Brunet 933-2658, Parallèle crtr.

LANAUDIERE, 11 arpents, loc privé. Maison canadienne, foyer, très beau site retiré. A voir. Daniel St-Amour, 1-800-667-8495. La Capitale Courtier.

LAURENTIDES, lac Paquin, sortie 80 autoroute, construction 1988, grand terrain, 3 grandes chambres, 2½ s/bains (1 tourbillon), cuisine spacieuse, foyer, tranquillité, nature, 200 000$. 1-819-322-7157

MAISONS pièce sur pièce démontée, numérotée, centenaire et +, impeccable. 477-1812, 435-5055

MAURICIE, à Ste-Thècle, joli bung., grand terrain de 6.23 arpents carrés, construction 1982, grange 24 X 36, taxes 650$ tout compris. Prix ferme 69 500$, interressés seulement: 1-418-289-3123.

MAURICIE, site isolé, 1h.15 de Mtl, avec ou sans la terre, 819-379-5356

50 MIN. DE MTL, vieille maison 5 chambres, terrain 75 000 pi car., bâtiments, environnement champêtre. 79 000$. P. Delorme, Imm. G.M.A., 343-0114

N.D. De PIERREVILLE, près de Baie du Fèevre (observation des oiseaux migrateurs), secteur touristique; belle propriété très bien rénovée mais avec le cachet d'antan, immense salon avec foyer pierre, véranda, 3 saisons avec foyer BBQ, piscine creusée chauffée. Bâtiments annexes en excellent état etc..plus 143 arpents de terre, partie boisée allant jusqu'au fleuve. Pourrait être converti en table champêtre ou B&B. Prix demandé 230 000 $. négociable. Nelly Desmons, aent immobilié affilié. Groupe Sutton Action courtier immobilier associé, 462-4414

NEW GLASCOW, 3/4 h de Montréal. Très beau cottage 1992, 4 arpents bord de rivière, cascade. Site exceptionnel. Daniel St-Amour, 1-800-667-8495. La Capitale ctr.

RAWDON
- Résidence avec 5 arpents, très privé en étant près de tous les services, 58 000 $.
- Campagne, résidence 2 ans, grand terrain, faites une offre, 65 000 $.
- Village, résidence bord rivière Ouareau, commercial, équipé pour restaurant, terrasse, faut vendre, 130 000 $.
- Joli chalet, accès Lac Bremnan, 4½ meublé, cheminée, 23 000 $.
- Résidence + 1 acre zone agricole, besoin rénovation, 28 000 $.

CHERTSEY
- Super chalet ou résidence au bord du lac Cairo, 2 chambres, s/sol, 58 000 $.
- Chertsey, 2 chalets, garage, Langer, grand terrain, 32 000 $.

ST-COME, une mine d'or, prix revisé 179 000 $, 35 arpents, bord loc, tourbillon, foyers, bâtiments A1, cul de sac, 819-848-2085

STE-BEATRIX, coquette, terrain 1 acre, près golf et parc régional, 30 min. ski Val St-Côme, 6 pièces + 2 s/bain, piscine hors-terre, petite grange, remise. 1-514-883-6941

ST-GUILLAUME: Centenaire en partie renovée. Vous serez charmé Françoise Jubinville Immeubles Excellence 464-4590.

VICTORIENNE
BORD DE L'EAU 42 344 pi car. 6 chambres, foyer, boiseries, plancher plafonds bois naturel, grenier aménagé, solarium. Idéal particulier B&B. Autres. Bas prix.Montérégie Rive Sud 45 min de Mtl.
100 000 PI CAR BORD DE L'EAU Domaine riverain, allée centrale, arbres adultes, cottage 10 pièces, foyer, solarium, garage double, descente pour bateau, bas prix. Montérégie 45 min. de Mtl
10 ACRES
Cottage pierre et cèdre, foyer, serre, érablière, accès à nombreux lacs, site paradisiaque, bas prix. Lanodière rive sud 90 min de Mtl.
18 ACRES
Cottage québécois, lucarnes, poutres boiseries, toit cathédrale, érablière, plantation de conifères, piscine. Vente rapide. Bas prix.Estrie, rive sud 90 min de Mtl.
YVON A MORIN 466-6000
RE/MAX BROSSARD COURTIER

117 CHALETS

A CACOUNA, (Rivière du Loup), bord eau, 4 saisons, 1-418-862-9408

A 1 heure de Sherbrooke, chalet 4 saisons, 11 acres, près USA, très privé, calme, 495-4542.

A 15 MIN. Tremblant, bord lac, meublé, 4 saisons, 59 500 $. 819-686-3740, 819-686-2557.

BORD de l'eau sur Richelieu, 2 chalets, grand terrain, prix réduit, 90 000 $ pour 75 000 $, 671-1511.

BORD LAC CORBEAU, St-Jean-Matha, chalet avec foyer, 160 pi. façade, 50 000 pi.car. dans une baie. Le plus beau terrain du lac. Michel Charbonneau, La Capitale Joliette, 1-800-667-8495.

CHALET 4 saisons, à Entrelacs, 4 chambres, un foyer, plage de sable, pas de bateaux moteur, 74 000 $. Doit vendre. 514-437-9809.

LAC Chaud, canadienne, pièce sur pièce, + chalet, terrain 70 000'.car. 250' bord 'eau. Infos 227-7823.

LAC ECHO - St-Hippolyte - Vue magnifique, 100 pi sur le bord de l'eau, grand balcon avec exposition plein sud, 2000 pi car., 4 chambres, 2 s/bains, foyer, paysagement professionnel, 12 min. sud-est de St-Sauveur, 195 000 $. 613-938-1688

LAC SIMON, bord de l'eau, idéal sport aquatique. Maison + 2 chalets, 159 900 $. Francine Thibault, Re/Max Lochute, crtr imm. 514-562-8497

LANAUDIERE, chalet bois rond, foyer, grand terrain. Vue. Accès lac Maskinongé. Daniel St-Amour, 1-800-667-8495. La Capitale ctr.

MORIN HEIGHTS, 4 saisons, près centre de ski, 30 000 $, 653-0840.

PIEDMONT, 4 saisons, bord de l'eau, face golf, 79 900 $. 382-2371.

ST-COME, Lac Froid, chalet chasse et pêche, ours, orignal, chevreuil et truites. 22 000 $. Après 17 h. (514) 756-0868.

ST-COME, 24 x 26, façade 172 pi, avec lac et rivière; chasse, pêche, baignade. Lieu paisible dans la nature. 42 500 $. (514) 665-0134.

ST-DONAT, 11 ½ pièces, 250 pi lac Ouareau. Pointe exceptionnelle! 179 000 $. 819-424-5409 semaine

ST-DONAT, bord Lac Ouareau, boisé, 514-738-3020, 819-424-5560

STE-JULIENNE, chalets 4 saisons, 31 500 $. Lucie Ricard 374-9250. Re/Max Alliance crtr agréé

118 MAISONS MOBILES

GRANDE maison mobile, 3 chambres à coucher, prix réduit, Pointe au Roche, 4 saisons. 620-4911

119 PROPRIÉTÉS A ECHANGER

A ECHANGER pour PME ou commerce, propriété 1992 style unique, valeur 395 000 $ ou plus. Carmen B. Larouche, agent imm. affilié, Pro-Immobilier, RNF, 514-645-2926.

A TERREBONNE, cottage, environnement de prestige, idéal pour famille avec jeunes enfants, 4 chambres, 3 s/bains, garage, évalué 166 400 $. RECHERCHONS petite maison, garage, secteur paisible dans Terrebonne ou nord est de Mtl. Prix nég. 492-1425.

A VENDRE ou à échanger terrain 190 000 pi car. Sherbrooke et 21 acres Canton Magog, face Mt-Orford. Prêts à construire. 819 - 477 - 1811, JACQUES.

A VENDRE OU ECHANGER
ROSEMONT, 1x6½, 4x4½, rénové, façade 30 pi, cave, vendre ou échange condo ou autre. 374-3062

AI IMMEUBLE bons revenus pour bateau 40 à 50 pi, 592-2303.

BLAINVILLE, cottage, valeur 188 000 $, échangerais pour condo Rive-Nord. Yves 437-7283

BOISBRIAND, ILE DE MAI, bung. 36 000 pi car., équité 183 000$, offert contre terre, 437-9754.

BUNG. 8965 P.Coubertin, vente/échange, autre propriété, 324-8536.

"CHANGEZ: ECHANGEZ!"
* Condo Mtl-Est - maison rive sud.
* Cottage rive sud - condo rive sud.
* Condo Laval pour cottage.
* Cottage Laurentides pour cottage Ahuntsic.
* Superbe propriété rive sud pour superbe condo.
* Bâtisse rev. pour propriété Estrie, Laurentides.

Nouveaux échanges chaque jour. Téléphonez vite au 938 - 0810
NOËL MARONE
GROUPE No1 INC. Crtr imm. agréé

MOTS CROISÉS

LA GRILLE DES MORDUS
DE MICHEL HANNEQUART

748

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

HORIZONTALEMENT
1. *Sa patrie — Il en a épousé une.*
2. Attirent bien des touristes — Préposition — Secoue la tête.
3. Qu'il faut — Plonger.
4. Grecque — Détacher.
5. Vraiment pas bonne — Points — Indifférent.
6. A la forme d'un oeuf — Nécessaires.
7. Très brun — Quelques Antillais y vivent.
8. Se prononce comme une lettre — Jamais premier.
9. Dans les yeux — Dans la gamme — Marque la provenance.
10. Prêtre juif — Sortis de la tête.
11. Interjection — Petit sifflement.
12. Souvent plus dure quand elle est longue — Antilopes à barbe.
13. Déçoit toujours un peu — Pile.
14. On s'y croise — Offert — Monnaie.
15. Un endroit où il ne fait pas froid — L'eau est celui de certains.

VERTICALEMENT
1. *On lui en a décerné un — Son prénom.*
2. Pour les yeux et pour les oreilles — D'avoir.
3. Dans le nom d'un fleuve d'Amérique du Nord — Fait taire les canons.
4. Rivière de la Guyane française — Îlot près de Madagascar.
5. Graines de moutarde — Élément chimique très radioactif — Finit par arriver au front.
6. Un écrivain français y est né en 1871 — Fait du vent...
7. Son drapeau est jaune et bleu.
8. Géant grec — Romains — Pronom.
9. Mollusque — Un repas facile à préparer.
10. Distance.
11. Pas entreprenant — Coule en Savoie — *Son nom.*
12. Qui voit du pays.
13. Incendie — On peut s'en servir pour chasser.
14. Voyelles — Sur la Drôme — Qui se débrouille très bien tout seul.
15. *Dans le titre d'une de ses oeuvres* — Toucher.

■ *SOLUTION SAMEDI PROCHAIN*

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	L	O	R	T	I	E	■	P	I	A	N	I	S	T	E
2	O	U	■	U	R	■	P	L	I	N	E	■	A	A	R
3	U	T	O	P	I	S	T	E	■	D	R	A	G	O	N
4	I	R	R	I	T	E	■	B	I	E	V	R	E	■	E
5	S	E	■	N	I	C	H	E	■	S	E	N	S	E	■
6	■	C	H	A	S						U	■	S	U	R
7	E	U	■	M	■						S	C	E	N	E
8	N	I	O	B	E						E	H	■	E	N
9	■	D	A	I	M						■	O	N	C	E
10	P	A	S	S	E						A	C	O	T	E
11	A	N	I	■	U	R	A	N	O	S	C	O	P	E	■
12	O	T	S	U	■	A	C	■	S	C	O	L	A	■	T
13	N	E	■	N	A	S	I	K	■	A	N	A	L	E	S
14	N	■	C	A	R	■	E	S	P	R	I	T	■	M	A
15	E	T	A	U	■	G	R	I	S	E	T	■	M	U	R

SOLUTION DE SAMEDI DERNIER 747

IMMOBILIER

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

CONDO à Hallendale, Floride, sur le Canal; vue sur la mer, 2 chambres, 2 s./bain; meublé; sécurité 24 h. Equité 55 000 $ can. Pour motorisé ou autre, valeur équivalente. (514) 883-6808.

CONDO luxueux, Tropiques Nord, 2 chambres, 2000 pi car., valeur 375 000 $ meublé, échangerais avec comptant, si nécessaire, pour immeuble à revenu à Montréal.
AUSSI
VERDUN 3x6½ loué, équité 22 000$ et 3-plex à Lasalle, équitée 34 000$, qu'avez-vous à offrir?
David Wilkes 393-9058
Re/Max Westmount Inc. Crtr

CONDO 3½, Laval, Cité de la Santé, contre duplex dans Anjou. Paierais comptant différence d'équité. 354-3879.

CONDOS, Mtl ou Magog, pour propriété à rev. ou rés., 277-3411.

COTTAGE sur la Rive-Sud, sans hyp., contre condo, bung., duplex ou maison dans Estrie, 652-0528

ECHANGERAIS maison suisse au lac Achigan, 135 000 $, contre propriété dans Ahuntsic. 745-5649

ECHANGERAIS propriété à St-Sauveur, contre bateau ou condo en Floride. 521-7449.

ENTRELACS, chalet à vendre ou échanger, équité 125000 $. 333-3361

IMMEUBLE COMMERCIAL bien situé à Sherbrooke, loué à 100% à échanger contre bâteau - équité 300 000 $. 1-819-847-0220 1-819-822-9322

JOLIE maison à St-Sauveur, 2 chambres, foyer, secteur paisible, à échanger pour motorisé, condo ou propriété bord fleuve à Repentigny, équité 50 000$, 951-7206

R.D.P. triplex luxueux, entièrement loué, équité 50 000 $. pour motorisé, chalet ou terre plus comptant. 951-6855

REPRISE de finance, Laurentides, 10 terrains plus ou moins 45 000 pi car ch., face aux pentes de ski et vue sur la vallée, prix de liquidation en bloc. 514-894-7618.

ROSEMERE, spacieux cottage 89 de 4 chambres, évalué à 173 100$, à échanger pour un triplex avec propriétaire-occupant dans Ste-Thérèse et environs. Serge Daigle, La Capitale crtr. 435-2200

ST-ALEXIS DES MONTS, 1 million de pi car., 16 terrains arpentés, à vendre ou échanger, 324-6967

STE-ADELE, moderne, 4 chambres, vue, 365 000 $ contre fermette ou autres dans région de Laval. VAL-DAVID, bung. 3 chambres, 89000 $ contre bung. région Dorval. Johanne Decelles agent imm. affilié, Imm. Barbara Bell et Ass. crtr imm. agréé. 1-800-979-9911.

ST-HUBERT, 89, cottage luxueux 11 pièces, 2 garages, piscine, foyer, 195 000$., valeur 310 000$. Prendrais échange. 946-3681

VERDUN, échangerais 6-plex contre unifamiliale à LaSalle ou en banlieue, rev. 19 500$/an. S. Ouellet 271-2131. Re/Max Outremont Ctr.

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

ACHETONS solde d'hyp.. Prêtons en 2e. S.O.S. conseils enr., 891-2610

MTL, désire 50 à 500 app., béton, Envoyer inf. par fax: 305-566-3488

121 FERMES/TERRES/FERMETTES

A STE-EMILIE de l'Energie, rang Belle Montagne, terrain boisée 960 X 650 = 17 arpents carrés, ruisseau en cascade, prix: 12 500 $.
MARCEL TURENNE COURTIER
St-Gabriel de Brandon
(514) 835-2995

A SUTTON, magnifique terrain boisé, vue sur Mt-Sutton, 20 000 pi car. et +. Petit comptant. Financement disponible. Mtl: 672-7924; Sutton: (514) 263-2226.

A 40 MIN. sud de Mtl, propriété 12 arpents, lac privé, maison et chalet. Demandez Jean-Guy Monette 514-348-1186 Elite crtr

A 50 KM de Mtl, 60 arpents, maison, verger et érablière équipés, 199 000 $, 514-826-3988

A) AUSTIN, terre boisée 115 acres, ruisseau, zone vert. 72 500 $.
B) AUSTIN, 200 acres. Canadienne '89, érablière, cabane, lac, pâturage. 349 000 $ pour 329 000 $.
C) OWL'S HEAD, ferme 300 acres (2000 pi li. sur rivière); Canadienne; 499 000 $, réduit: 399 000 $.
D) BOLTON, ferme 144 acres, rivière, zone blanc. 175 000 $.
E) MANSONVILLE, fermette 13.5 acres, bung. 9 chambres. Vue extra! Ecurie 22 stalles. 219 000$
YVES THIBAULT
1 (514) 292 - 5764
Trans-Action Immoservices crtr.

AUBAINE
Ferme prix réduit, 11 arpents, écurie, bâtiments, maison extraordinaire. Une visite s'impose
RENNE LESSARD 625-7001
RE/MAX 2001 COURTIER

BELLE PETITE FERME
de 65 acres située à BURY. 30 min. de Sherbrooke; 30 acres boisés et 35 en prairie avec maison centenaire rénovée, 7½ pièces, louée actuellement 350$/mois, garage, aussi serre vitrée 32 X 100, grange froide 36 X 100, grange/étable 2 étages 40 X 40. Acheteur sérieux seulement. demande 75 000 $.
819-872-3702

BONSECOURS, 81 acres pour chasse, semi-boisé, 39 500$. Conditions à discuter. 514-535-6385

CANTONS de l'Est, 40% d'une ferme de 116 acres, en copropriété, maison, bâtiments, ruisseau. Vue. 819-826-2463.

CANTONS L'EST, à vendre fermes, fermettes, érablières commerciales, maisons compagne, petites terres à bois. Inf: Trans-Action M.S. Inc. courtier immobilier agréé. ANDRÉ DEPOT 1-514-372-9830, cell: 594-9999

CHEMIN DES LACS, 1008, à Tingwick (région des Bois-Francs). A 1h30 de Montréal, 87 acres, terre à bois, érablière, ruisseau, maison rénovée et grand garage 35x80, avec vue panoramique dans les montagnes. Inf.: Maxxumm 100 Centre Inc., 1-819-758-9088

ERABLIERE 1 000 entailles, s/manger capacité 80 à 100 personnes. Clientèle établie. 514-228-3986.

FERME EQUESTRE, 108 arpents, 20 min. du pont tunnel, maison d'époque rénovée, grange, écurie, rive sud. MICHEL ROBICHAUD, agent immobilier agréé, 464-1000, 787-2305. Re/Max Extra Crtr

FERME 200 acres avec bâtisses, cour et source d'eau, bon pour terrain de golf et camping et bon pour la chasse. 1-514-834-3962.

FERMES (2) à vendre: Valcourt, 275 acres, grange et maison rénovées, érablière, 325 000$. Ste-Christine, grange pour 250 animaux, maison rénovée, 368 acres, dont 268 en prairie, 400 000$. 655-7404 ou 514-263-7482

HAUTES LAURENTIDES, 180 acres boisées, gibier abondant, ruisseau, magnifique territoire naturel, 60 000 $, (819) 275-1885

HEMMINGFORD, 53 acres 3/4 forêt, cottage brique 1848, 8 pièces, 4 chambres, pommiers et grange, 149 000 $
St-Chrysostome,RANCH 3.6 arpents, écurie pour 4 chevaux, maison pièces sur pièces de 1860, rénovée 1987, route peu achalandée, 162 000 $. McKinnon Can Crtr. (514) 247-2704 ou 1-800-577-2704.

LAURENTIDES, St-Donat, 95 acres, lac privé, 3 ruisseaux, maison rénovée, 179 000 $. Faut voir! Dominique Gariépy, Immo-Nord crtr, 1-514-552-3764.

MIRABEL, ferme 30 arpents, idéal pour chevaux, veaux ou autruches. Maison 1990 et étable 1989. Francine Thibault, Re/Max Lachute, crtr Imm. 514-562-8497

N.D. de PIERREVILLE, 143 arpents de terre, partie boisée, partie cultivable, bâtiments annexes en superbe résidence bien rénovée etc..Prix demandé 230 000 $. négociable. Nelly Desmons agent immobilier affilié, Groupe Sutton Action Inc., courtier immobilier affilié, 462-4414

PRES HEMMINGFORD, sur la montagne, 70 km de Mtl, 66 acres, chalet, 2 granges et maison non terminée. 95 000 $. 597-2447.

QUEBECOISE ANCESTRALE, cachet et chaleur d'époque. 1.5 acres, 3 bâtiments, loin du chemin très privé. LA PAIX ! Rive sud, 30 min. de Montréal, 119 900 $. MICHEL ROBICHAUD, agent immobilier agréé. 464-1000, 787-2305. Re/Max Extra crtr

RAWDON, 62 arpents de boisé et champs, résidence avec lucarne, zone agricole, idéal pour chevaux, boeufs, bison, etc. Très paisible, ne manquez pas cette chance, 80 000$ Imm. Roseline Breault 514-834-2501

RIVE-NORD, production maraîchère, élevage et table champêtre très populaires,. 514-623-9668

ROXTON FALLS, 220 acres mi-boisés, rivière, cottage 1920, 6 chambres, bâtiments, arbres. Aussi cul-de-sac 110 acres, cottage 84, bâtiment. Trans-Action M.S. crtr Imm. Mme Laroque 1-514-548-2208

ST-ANICET: fermette 17 acres, bung. 3 chambres, piscine creusée, grange. 3995 Stuard Rd. 79 500 $. Peter Dagg, agent imm. affilié, Guétane Dumas crtr 1-800-264-6297

121 FERMES / TERRES FERMETTES

ST-CLAUDE, 110 acres, 50% boisé, petite rivière. Avec tous les bâtiments de ferme. Prix 119 500 $ Yves Lafleur, Ag. Imm. Remax d'Abord Inc, 819-822-2222.

ST-CONSTANT, fermette de 6½ arpents avec cottage canadien ancestral, 3 chambres, foyer, solarium, système d'alarme, piscine creusée, cabanon 2 étages, écurie 5 stalles, 4 pacages, petit entrepôt 2 étages, garage 17x35, et loc. 20 Min. de Mtl centre-ville. Réduit à 169 500 $. Le tout A-1.
Charles Leblanc, 632-5264
Groupe Immobec crtr agréé

STE-BEATRIX, domaine de rêve, 225 acres avec lac sauvage, vue superbe sur la chaine de montagne, aucun bâtiment. 223 000 $. Gérard Descheneaux, Frl, S.I.J. Inc. 514-759-3856

STE-CECILE de Lévrard, maison, 3 remises, 126 arpents en agriculture biologique (30 boisés), ruisseaux. 70 000 $. (514) 586-4452.

STE-MELANIE, 35 min. nord Mtl. Cottage style français, 10 arpents, vue superbe. Urgent faut vendre. A. Villemaire, Trans-Action Lanaudière courtier agréé 586-6004

ST-JANVIER, ferme 23 arpents, avec maison, écurie 10 stalles, 3 garages, aréna 60X120, piscine creusée, Roger Bellveau, agent immobilier affilié, Trans-Action Limoges crtr, 430-5555.

TERRAINS (2), un de 80 acres, un de 235 acres; boisés en grande partie. Les 2 avec ruisseau, chemin carossable et grange. Possibilité de maison. Beau site de chasse et de pêche. Situés route 161, près du Lac Mégantic.
Soir: 819-544-9090

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A LOUER: pied Mt-Habitant; maisons mobiles, pré-usinées. 661-8671

A MASCOUCHE, près du centre-ville, terrains de 5 000 pi car.+, à partir de 27 500 $, infras inclus à 100%. 474-3062.

A ST-ADOLPHE D'HOWARD, bord d'un grand lac, 45 000' car 1 000$ comptant. Jean 819-324-6211.

A 81 ans, je vends à R.D.P., 100X77, services, éval. 58 000 $ pour 38 500 $, si besoin d'argent. Faites offre! 667-4968.

AHUNTSIC, Mercier, plusieurs terrains disponibles. R. Jetté 592-4716. Trans-Action ctr.

BROSSARD, terrain 60x100, futur développement, 3$ pi car., 593-8940

BROSSARD, "R", boisé, services, environ 6 200 pi car., 486-1665

CANTONS DE L'EST, à 7 km de Bromont, sortie 78, terrains 65 000 pi car. et plus, vue panoramique ou ruisseau, financement par proprio, situés dans magnifique vallée. 776-0305

CANTONS DE WENTWORTH, Lachute, terrain boisé, 45000'car., faillite, demande 9000$. R. Lassonde, Max-Immo crtr 990-4666.

CHERTSEY, 34 000' car., payable 100$/mois. 376-2928.

DOMAINE privé, lac Chrétien en Mauricie, 32000' car. et plus, près commodités. 819-536-9336.

EASTMAN, Cantons de l'Est, terrain boisé avec puits. Près ski, restos, théâtre. 3500$ nég. 256-6432

ECHANGERAIS grand terrain boisé, domaine Manory Ste-Marguerite, pour automobile en bon état,modèle récent. valeur environ 7000 $, Tel. Georges, 735-6889.

ESTEREL
Terrains boisés, prêts à construire, à partir de 0,40 $/pi car.. Bord de l'eau, ruisseau, vue, avec accès au Lac Masson. Contactez Alain, 862-1226.

ILE BIZARD, à côté golf, 100X190', avec services, 626-3701.

LABELLE, terrain 43 000 pi car. boisé, arpenté, face au lac Joli et près du quai public. 654-8159.

LAC BEAULAC, terrain 162 x 200', 100 $ comptant, 100 $/mois, domaine privé, de 5 à 25 acres et plus, sports 4 saisons. (514) 882-3885

LACHINE, 20e ave, reprise de finance, valeur 230 000 $, prix 170 000 $, avec plan pour 3 édifices de 8 logements-condos. 528-7099.

LACHUTE, 2 terrains boisés, 165x500 pi, 0,11 $ pi car. 665-0134

LAVAL, Ste-Dorothée, superbe vue sur rivière, 65x109. 689-3319.

LAVAL, Vimont. Face centre commercial. 130x132. Faites offre! 668-0431, 663-1082

LONGUEUIL, très beau terrain boisé, directement sur golf, 10 000 pi.car. Denis ou André 448-1357.

MASCOUCHE, résidentiel, infrastructure inclue, 18 000 $, 975-1655

MONTAGNE de Rigaud, projet Mountain Ranch, 5 acres, terrain élevé prestigieux, payé 79000$ vend 41500$ nég. 613-445-5560 soir.

NORTH HATLEY, terrain boisé 2 acres à construire, 5 km du village, belle vue sur lac, 40 000 $. 514-278-4373

PIEDMONT terrain de 21 000 pi car. avec aqueduc. A 3 km de St-Sauveur. A 5 min. des pentes de ski. Quartier résidentiel. 227-7775.

R.D.P., 94e av.; 11 275 pi car., tous services, 7 $/pi car., 648-7288

REPRISE de finance, Laurentides, 10 terrains plus ou moins 45 000 pi car ch., face aux pentes de ski et vue sur la vallée, prix de liquidation en bloc. 514-894-7618.

ROXTON POND, accès au lac, moins de 1000 pi, boisé, taxes minimes, ski Bromont 20 min, Orford 30 min, golf et parc Yamaska 10 min, à partir de 6000$. 514-777-5588.

SAINT-LAZARE
Site prestigieux, terrains boisés, près d'école et centre commercial. A partir de 20 000 $. Termes pour constructeur.
INF: 455-3313

VAUDREUIL
Communauté exclusive, terrains pour maison dét. et semi dét. A partir de 23 000 $. Service payé à 100%
INF: 455-3313.
R 122

ST-DONAT
A 5 min. du village, terrains de 50 000 pi car., au bord du lac, 15 000 $, terrains en montagne avec accès au lac
10 000 $, financement disponible
1-800-690-1089
1-514-585-5498
R 122

STE-AGATHE SUD, Lac à la Truite, bord de l'eau, 600 000 pi car. avec services, prêt pour développement. A 4 km du nouveau centre de ski. 689-6770.

ST-MICHEL-DES-SAINTS, terrain 3½ acres, boisé avec rivière, site exceptionnel, 20 000 $, 939-9277.

TU cherches un coin boisé, facile d'accès, à proximité de Marina, ski, golf. J'ai ce qu'il te faut, à partir de 5000 $. Dimensions (165x280) à (300x700). 1 heure est de Sherbrooke, Grand Lac St-François. Contactez-moi Mario 418-449-3600

URGENT OCCASION A SAISIR! Site exceptionnel, bord lac Ouareau, 40 000 pi car., prêt à bâtir 2½ ans exempt de taxes. A partir de 18 000 $. 1-819-424-4380.

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

AI 1ère, 2e, balance vente, notaire Laberge jour, soir 729-4332

($) 1ère, 2e, Achat, bal. de vente C. St-Onge Crtr agréé 733-4214.

1ERE et 2e hyp. rés., comm., ind. Bal. de vente. Dencol 342-1356.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

A côté métro Jean-Talon, 1½ meublés, 285 $, sans bail. 681-7314

A AHUNTSIC, près métro Sauvé, 2½ fermé, meublé, AU MOIS, TOUT COMPRIS, 390$, 521-1871

A AHUNTSIC, Place Meilleur, à neuf, 3½. 381-4041, 277-4606

A AHUNTSIC, 10 645 Durham; 4½ 425 $, métro, 277-7381

A AHUNTSIC, 3½, 4½, stat. entrée lav. séch. 381-9759, 895-5622.

A AHUNTSIC, 3½-4½, moderne, insonorisé, repeint, 591-3002.

A CARTIERVILLE, 2½, 3½, 4½, chauffés, eau chaude incl. 260 $ +. Meubles disponibles. 331-3282.

A COTE métro Rosemont, 4½, propre, calme, 300 $. 253-6762 soir

A COTE hôpital Juif, 3½, chauffés, poêle/frigo, concierge, ascenseur, rénovés. 345-8276

A COTE métro Jean-Talon, 7001 St-André, 3½ haut duplex, frais peint, entrée lav., 330 $. 272-6831

APPARTEMENTS TOUR HORIZON
CERTAINES UNITÉS 1 MOIS GRATUIT (nouveaux locataires admissibles seulement)
Garçonnière, alcôve, appartements 1, 2, 3 et 4 chambres. Disponibles maintenant.
• Piscine intérieure • bain sauna • câble tv • portier • interphone • stationnement intérieur.
849-5355
Deux entrées
3660, Drummond
1212, av. des Pins O.
S2280161-R 131

QUAND IL FAUT CE QU'IL Y A DE MIEUX!
• Luxueux studios et suites de 1 ou 2 chambres
• Emplacement de choix près du métro et des magasins
• Gardien en service 24 h / jour
• Climatisation centrale
• Vue imprenable sur Westmount et le centre-ville
• Aire de détente sur le toit, avec piscine, sauna et salle d'exercice tout équipée.
2021 Atwater
Administration professionnelle par le Groupe Fairway
935-1268
S2281124-R 131

Benny CRESCENT
« Là où le service n'est pas chose du passé »
1½-5½
• Cercle privé
• Grandes piscines intérieure et extérieure
• Immeubles avec structure de béton à l'épreuve du feu
• Aménagement paysager et jardins
• Salle d'exercice
• À proximité de l'arrêt d'autobus, de banques, pharmacie, épicerie, C.L.S.C.
489-9000
W2280208-R 131

Rue Sherbrooke près St-Denis
PORTES OUVERTES
Sam. 16 et Dim. 17, 10 h à 16 h
STUDIOS
à partir de 480$ par mois
pour retraités et préretraités
Incluant: cuisinière, réfrigérateur, climatisation, électricité, chauffage, piscine, sauna, salle communautaire, stationnement intérieur disponible, service de conciergerie (24 heures).
LE RIGAUD
425, rue Sherbrooke Est
Tél.: (514) 287-7157
Société d'habitation et de développement de Montréal
S1950982-R 131

4300 de Maisonneuve, Westmount
UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE.
Luxueux appartements avec 1 et 2 chambres, aussi disponible pour 1er novembre, magnifique PENTHOUSE avec vue spectaculaire. Climatisés, spacieux, avec service de portier et préposé au stationnement intérieur 24 h sur 24.
Excellent service.
Administration et location: Nicole Décary
Tél.: 935-3511
S2278900-R 131

A COTE métro St-Henri, 4½, 5½; rénovés 1995, réf., 360 $, 737-6169

A COTE Métro Jean-Talon, 1½, 3½, très propres, meublés, chauffés, éclairés. Au mois. 270-3770.

A LOUER, grand 4½ très propre, ensoleillé, demi-s/sol super, De L'Epée/Jean-Talon, 300 $, 273-4109.

A LOUER, Rosemont, 3½-4½-5½-6½, à partir de 300 $, 949-0791

A LOUER, 1 mois gratuit, St-Germain, luxueux 4½, 435-5343.

A LOUER, 3½ chauffé, poêle/frigo, près métro Fabre, libre. 325-5502

A LOUER, 3½, chauffage électrique, entrées lav./séc., près hôpital Maisonneuve. 255-7249

A LOUER, 3½, 3380 Sherbrooke E., 395 $, métro Joliette, 949-0791

A ROSEMONT
Face Parc Olympique,
très joli 2½ ouvert, 300$ tout compris, 4465 Rosemont, 287-9272

A ROSEMONT
6975 Molson près Bélanger, grand 4½ neuf, 3e, app. style condo, foyer, puits de lumière, insonorisé, stat., système d'alarme, entrées lav./séc., gens tranquilles, 650 $.
594-0706

A SOUS-LOUER, 4½, boul. Gouin, piste cyclable, parc de la Visitation, 450 $. 634-2170

A ST-DENIS 7485, 4½-340 $, 8½ + s/sol 271-5208, 277-5803

A ST-MICHEL, face métro, 4½, 370 $, 7365 Shaughnessy, 388-3898.

A VILLE EMARD, 6½, 1er étage, parc, autobus, Carrefour, 550 $ non chauffé. 766-8142; 363-2312.

A VILLERAY, rue des Belges, 4½ avec s/sol semi fini, cour arrière, très beau, 1er oct., 335-6339

A VOIR! ST-DENIS, métro Jarry superbes 4½ pièces fermées, planchers bois; 520 $. Rénové, soleil. Libre. 381-6269, 522-2419.

A WESTMOUNT, face montagne, élégant meublé, 3 pièces. 935-1548

A 15 min. centre-ville, métro Verdun, deux 4½, 2e, 455$, 490$, poêle-frigo, lav./séc., 769-6455

A 1595-1605 H.-BOURASSA OUEST 3½, 4½, béton, ascenseur, Cegep, clinique. 956-1108, 337-0329.

A 2 pas U de M, 2800 Kent, 3½ très propre, chauffé, eau chaude fournie, libre, 739-9966, 733-4775

A 2 MIN. métro Langelier, 4½, entrées lav.séc., 505$, 254-9195

A 6611 Casgrain, grand 6½ propre, cour; 495 $, nov. 849-6620, 466-1735

ABORD métro Rosemont, au mois grands 2½, 3½, meublés à neufs, chauffés, éclairés, ascenseur, buanderie + offre spéciale voyageurs et travailleurs: télé, literie, vaisselle, sem. ou mois. 495-3128.

ADAM 3667, ouest de Pie IX, 2½, 3½, 4½, neufs. Plafond 10'. Système d'alarme. Libre oct., 253-4973.

ADAM 4918, face église St-Clément, grand 5½ chauffé, 2e étage, entrées lav./séc.
259-7934 ou 393-4743

ADAM, rénovés, libres, 3½, 285$, 4½, 385$. 522-8318 - 582-5520

ADAM-Morgan, beau 3½ rénové, cinqplex, calme, balcons. 254-2387

ADJ. Outremont, 3½: 395$, 450$. 4½: 525$, 2 mois gratuits, libres, 3000 Goyer, 735-3761, 596-0299

AHUNSTIC, CEGEP, Claude Robillard, 3½, 475 $, immédiat. 388-3522

AHUNTSIC r.-de-ch. 5½, 2 chambres, avec cour,590 $. Un mois gratuit, 497-0561, 625-7001.

AHUNTSIC, beau 3½, 10690 Taché coin Henri-Bourassa, 388-3705

AHUNTSIC, Cégep, 4½, 2e duplex, soleil. Entrées lav./séc., rangement, stat. Libre. 530 $. 662-9076.

AHUNTSIC, à côté parc, grand 3½, mois gratuit, chauffé, piscine, tous services, autobus, 956-0242

AHUNTSIC, beau 3½, entrées lav./séc., près métro Sauvé, libre 1er octobre, 425 $, 388-2362

AHUNTSIC, beau 3½, grandes pièces, près métro! 747-7084.

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, 3½, demi s/sol, nov., 381-6715.

AHUNTSIC, du Mont-Cassin, 4½, chauffé, eau, poêle/frigo, propre! 495$, réf.! 626-9688, 385-4435.

AHUNTSIC, grand 3½, balcons avant et arrière, libre, très propre, près métro et autobus, 389-8600

AHUNTSIC, grand 4½, tranquille, 1 mois gratuit, planchers bois, 495 $. 856-3689, 336-7497.

AHUNTSIC, haut duplex 4½ fermé, élect., entrées lav./séc, balcons, calme, propre, libre. 382-5546

AHUNTSIC, rue Fleury, près hôpital; 4½, libre, 425 $, 661-5893

AHUNTSIC, rue Meilleur, 3½, incl. poêle-frigo, 365 $. 384-3930

AHUNTSIC, s/sol, grand 3½ chauffé, dans triplex. 388-2331

AHUNTSIC, superbe 5½ rénové, aires ouvertes, cour, stat., 5 min. métro Henri-Bourassa, 388-3414

AHUNTSIC, vrai grand 4½, chauffé, eau chaude, buanderie, propre, tranquille, 495 $. 336-0208

AHUNTSIC, BORD DE L'EAU, très beau 5½, haut duplex, 3 chambres, ensoleillé, 650 $, 1er nov., 382-4091

AHUNTSIC, Fleury/Garnier; 2½, 3½ chauffés. Eau chaude, balcon, intercom. Paisible. Près petit centre d'achats. Réf. 387-4362.

AHUNTSIC, Georges Baril 9705, 3½ chauffé, 365$/mois, 737-0798.

AHUNTSIC, GRANDE ALLEE
Haut duplex, ensoleillé, 5½ chauffé, 735 $/mois, 389-6179

AHUNTSIC, Lille et Sauvé, 3½, rénové, demi s/sol, 310 $, 721-4472

AHUNTSIC, Tolhurst près Crémazie, 4½, chauffé, 425 $, 336-1616.

AHUNTSIC, 10 645 Durham, 3½, 330 $, propre, métro, 277-7381.

AHUNTSIC, 1850 Etienne Brulé, 4½ fermé, 2e, idéal couple ou personne seule, propre, réf. seulement

AHUNTSIC, 2½, 3½, chauffés, idéal pour personnes âgées. 388-8429, 585-0325

AHUNTSIC, 3½, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, buanderie, stat., propre, paisible, Yves, 430-5475.

AHUNTSIC, 4½ non chauffé, foyer, haut triplex, près Claude Robillard, libre, réf. 680$. 384-7489.

AHUNTSIC, 4½ rénové, les entrées, métro. 382-3105, 382-9224.

AHUNTSIC, 4½, chauffés, stat., 5 min. métro H.-Bourassa, 485 $. 385-3069; 430-6792

AHUNTSIC, 4½, poêle/frigo, stat., 550$. 381-8488; 270-1090 jour.

AHUNTSIC, 4½, près métro H.-Bourassa, 1er étage, balcon, chauffé, poêle/frigo, 480 $, 956-1110

AHUNTSIC, 5½, 2e étage, tranquille, libre déc., 680 $. 629-0467.

AHUNTSIC
3½ SEMI SOUS-SOL
Secteur paisible, très bien éclairé, 360 $ et 395 $ non chauffé.
383-3437, 735-5331

AI BEAU 3½, chauffé, dans Rosemont, 425 $. 384-2123, 665-2023

AI 5½, rénové, équipé, très propre, 20 min. U de M., 450 $, 594-0013.

AIRD, (métro Pie IX), 3½, 4½, chauffé, eau chaude fournie, garage int. disponible, buanderie. Inf: 253-5579

ANGUS ROSEMONT
AU 4585 17e av., près ST-JOSEPH, nouveau, grands, insonorisé, béton, stat., 4½ 525$ à 570$. 727-6609

ANGUS, 4½ propre, moderne, oct. ou nov. 605 $, 255-0322 après 17h.

ANJOU/Beaubien près Galeries, 3½ 4½ chauffé, équipé, eau chaude, entrées lav./séc. ascenseur, gens sérieux, 355-8543, 729-9737.

ANJOU, bachelor 2½ meublé, près métro Radisson, 310 $. 351-2501.

ANJOU, grand 3½ s/sol, moderne, ensoleillé, services, 360$. 528-8008

ANJOU, métro, 2½, s/sol, meublé, propre, 315 $ mois. 644-8044.

ANJOU, mois gratuit, beau 4½ chauffé, rénové, près métro, concierge, 495 $, 354-2910.

ANJOU, sous-location, grand 3½, réduit de 100 $/mois, lav./vaiss. + stat. 674-5308.

ANJOU, DesOrmeaux, 4½, très bien situé, 375 $, 352-1991

ANJOU, 2½, bachelor duplex, près Galeries d'Anjou, métro Radisson, poêle, frigo, calme, 350$. 585-3639

ANJOU, 2½, demi s/sol, poêle frigo, chauffé, éclairé, 315$, 351-4758.

ANJOU, 3½ demi s/sol, moderne, tout meublé, chauffé, éclairé, 550$. 923-4898, de midi à 18h: 466-8436

ANJOU, 4½ demi s/sol, rénové au complet, 370 $. 354-4763, 461-3154.

ANJOU, 4½, haut duplex, beau, parc, oct. 380$. 354-1353, 762-8366

ANJOU, 5½, entrées lav./séc. Libre immédiatement, 354-7639

ANJOU, 5½, haut duplex, entrées lav./séc., tranquille, près tout. 525 $, 352-1521 ou message.

ANJOU: 4½, services compris, tranquillité assurée. 354-4269.

AU métro Pie IX, mois gratuit, 3½: 335 $, poêle/frigo, rénové. 964-2488 255-4907

AU METRO CADILLAC
UN MOIS GRATUIT
330 $, grand 4½ rénové, chambre fermée, chauffage élect., entrées lav./séc., 646-3013, 331-2834.

AU MOIS
Métro Sauvé, tout compris, 1½, 2½ meublés, stationnement, 345 $. 10 231 St-Laurent, 387-1629

AU 1853 Iberville, 4½ rénové, 1er, pas chauffé, immédiat, 629-3707.

AU 4200 Edouard Montpetit, 2½-3½ poêle-frigo, chauffé, eau chaude incl., 849-1351, pagette: 921-6870

AU 4930 Queen Mary, 3½, poêle-frigo, chauffé, eau chaude incl., près métro Snowdon, 849-1351 ou pagette: 921-6870.

AU 66 est boul. St-Joseph, métro Laurier, moderne, chauffé, ascenseur, 2½-420 $, 3½, 510 $ et 550$. (meublé + 50 $), chauffé, 843-3731

AU 6660 Ch.-Colomb, métro Beaubien, grand 3½, moderne. 271-4594.

AU 870 WISEMAN parc, métro, poêle frigo, chauffage eau chaude inclus, 3½-435 $, 274-7726, 739-3213.

AUBAINE, près Outremont, V.M.R. 1 mois gratuit. 1½ à 5½, à partir de $256. Près hôpitaux, université, parc et centre d'achats. Poêle et frigo. Bureau de location: 737-7593.

AUBAINE, 1431 Letouneux, 5½, bas, cour clôturée, les entrées, 465$; aussi 4½, 2e, 435 $. 272-6831.

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, éclairé, 277-4606, 381-4041.

AVE BEAUBIEN près Viau 4½, 3e, 490 $, rénové 252-7050

AVE DE LA PEPINIERE, 4½, 3e, entrées lav.-séc., propre, métro Cadillac, 400 $. Libre. 521-7297.

AVE DORVAL 125, tout rénové, grands 3½, 4½, chauffés, taxes payées, près commodité, 846-4002; 631-9283.

AVENUE 15e, 5½, 2e, chauffage élect., repeint, poêle/frigo, 259-3576.

AVENUE 16e, 3½ fermées, repeint, 325 $, mois gratuit, 648-9637.

AYLWIN/Notre-Dame, rénové, 6½, 395 $, 4½, 350 $. 947-4658.

AYLWIN, charmant 6½, ensoleillé, bas, rénové, pour personnes tranquilles, références, 550 $. 524-2383

A-1, locations 5½, propres, métro, 325 $ +. 844-8535, 898-2277

BACHELOR 2½, tout compris, 350$. 646-3648

BACHELOR, meublé, chauffé, éclairé, tranquille, près l'Assomption et St-Zotique,. 280$. 257-7967

BAS DUPLEX sur 2 étages, cuisine et planchers neufs, lave-vaiss., alarme, atelier, stat. 727-5532.

BEAU grand logement 6½ rénové, incluant s/dîner et bureau, stat., métro, références, 575 $. 766-3954

"BEAUBIEN 5169 - GRAND 3½" Très propre! Personne mature. 290 $. Inf: 352-2176 ou 722-1384.

BEAUBIEN/Lanaudière, 3½ chauffé, 1er nov. 350$. 487-2273, 523-4561

BEAUBIEN, L'Assomption; 4½ chauffé, électricité, poêle, frigo; 495 $. Propre. Libre. 259-5167.

BELANGER 20e ave, 3½, pas chauffé, poêle frigo, 325 $, 728-8449.

BELANGER/Louis-Hémon, 3½ fermé, près métro, 593-9937

BELANGER, 3940, grand 3½, tout voir! Porte patio, parc, sécuritaire. Offre spéciale. 728-6786, 723-4323

BELLECHASSE/ Viau, 4½, chauffage élect, rénové, entrées lav./séc., 256-0834, 253-9200.

BELLECHASSE/St-Dominique; 5½, grand, r. de ch., repeint, planchers revernis. 1er oct., 525 $, 279-1357

BELLECHASSE, 1½, 3½, poêle/frigo, ascenseur, garage. 721-8884, 725-8327

BERCY /Sherbrooke, très beaux 3½, bloc bien entretenu, chauffé, équipé, rénové, ensoleillé, planchers bois franc, balcon, près métro, idéal étudiants, 526-1358

BERRI près Roy, 6½ partiellement rénové, bien éclairé, 2 balcons, 665 $. Libre octobre. 288-1184

BOIS DE BOULOGNE, 3½ chauffé, garage intérieur, 400 $, 336-4596

BONAVISTA (rue) 4840, 3½-4½ immédiat, grand, clair, propre, redécoré, ascenseur, chauffé, équipé, Serge, 488-4877

BORDEAUX /Rosemont, 3½, propres, 275 $ à 350 $, 947-4658.

BORDEAUX coin Jarry, 3½ 335$; 2½ 280$. Poêle, frigo, eau chaude fournis, buanderie, repeint, propre, tranquille. 629-6836.

BORDEAUX/ Bellechasse, 3½, élect., entrées lav./séc., 686-2335

BOUL PIE IX, 4½ fermées, balcons, 330$, 663-2709

BOUL. Gouin, rivière, piste cyclable, grand 6½ ensoleillé, haut duplex, boiseries, vitraux, bois franc, stat., 775 $. 527-3945.

BOUL. GOUIN EST 3333
1½, 3½, 4½ rénovés, rés. de personnes retraitées, infirmière, médecin, salle communautaire, chapelle, etc. 327-5720.

BOUL. L'ACADIE 8385, 3½, 4½, chauffés, 849-7061

BOUL. St-Joseph/Bordeaux, 1½ à 3½ chauffés, eau chaude, équipé, mois gratuit, 526-9538.

BOUL. St-Joseph/Bordeaux, 1½ à 3½ chauffés, eau chaude, équipé, mois gratuit, 526-9538; 289-8778

BOUL. St-Joseph/Pie-IX, 4½ rénovés, 400$ - 470$. 253-8247, 449-1418

BOUL. ST-JOSEPH Est, 4½ propre, modernisé, 380 $, 450 $, 337-2173

BOUL. ST-JOSEPH est, 3½, grand, chauffé, eau chaude, 440$. 739-2913

BOUL. ST-JOSEPH/St-Michel, 3½ rénové, 310 $. 527-1954, soir.

BOUL. ST-JOSEPH, près métro, 4½, chauffé, 650$, oct., 277-5103.

BOUL. ST-MICHEL près Masson 3½, 4½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, ménage fait. Gens sérieux. 729-9737.

BOURRET près Hampstead, propre édifice de prestige, ascenseur équipé chauffé 3½ - 4½, 737-0312

BOYER, près métro Beaubien, 3½ neuf, duplex, 380$. 328-6491.

BOYER, près métro Beaubien, 3½, libre, 679-3351, après 17 h: 653-5579

C.D.N. Edouard-Montpetit 3020, 3½, équipés chauffés, près U de M, concierge 731-8307 ou 481-0368.

C.D.N. Lacombe 6½ haut 2X. Garage. Chauffé. 950 $/mois. Angèle 488-4851. Royal Lepage courtier immobilier.

C.D.N. SPACIEUX 3½
eau chaude, chauffage, poêle, frigo fournis, balcon, 3e étage, très ensoleillé, propre et tranquille, bonus, 342-6473.

C.D.N. 2½ - 3½ - 4½
Près U de M, hôpitaux, métro. Intercom. Meublé ou non. Calme. 737-9300, 9 h à 19 h.

C.D.N/ Linton, 4½, rénovés, non chauffés, près U de M, métro, rabais. 340-9405, 731-9564.

C.D.N./Linton, près C.D.N. et U de M. Faut voir. Grands 4½, 5½, 325 $ et +, non chauffés, rénovés, équipés, balcons, ensoleillés, block bien entretenu, près métro! 342-8623.

C.D.N., beau grand 3½, frais peint, chauffé, près U de M, 341-3162.

C.D.N., grand 2½ bas duplex, élect. près métro, U de M, 300$. 739-7327

C.D.N., luxueux, métro, U de M et 4 hôpitaux, 1½, 4½, équipés, sécurité, services. 739-3199.

C.D.N., près U de M et métro, 2½, 3½, 4½, 277-3411, 738-0388.

C.D.N., près U de M, bien situé, beau 2½ meublé ou non, 733-8723.

C.D.N., près U de M, 3½, poêle/frigo. 739-9386, 737-2064

C.D.N., près U de M, beau 3½, tranquille, propre, libre, 739-2064.

C.D.N., près U. de Mtl, prix raisonnable, très beaux 3½, bloc bien entretenu, chauffé, équipé, ensoleillé, planchers bois franc, balcon, près métro et hôpitaux, 733-1371

C.D.N., rue Dornal, 5½, r.-de-ch., 2 chambres, 675 $ non chauffé. Armax Immobilier Inc. 876-0096

C.D.N., Barclay, 3½ rénové, repeint, poêle/frigo, 325 $. 766-1764

C.D.N., Decelles, près U de M, HEC, Brébeuf, 1½ - 2½, chauffé, poêle/frigo, super propre, 341-8830.

C.D.N., Dupuis; 3½, 4½, chauffés, équipés. Libres. 733 - 2974

C.D.N., Dupuis, 2½, 3½, 4½, près Université, hôpitaux, 737-5742

C.D.N., Edouard-Montpetit, 4½, luxueux, grand, clair, équipé, chauffé, près métro, 733-9518.

C.D.N., 1½ à 4½, chambre. Propres, calme, meublés. Bus. 738-5728

C.D.N., 2½, 3½
CHAUFFES - 1 MOIS GRATUIT
2745 Goyer, concierge app. 12
2735 Goyer, concierge app. 4

C.D.N., 2½ 4½, centre achats Wilderton, chauffé, 300$ +, 944-6116

C.D.N., 3315 Edouard Montpetit. Grand 3½, 500 $, 1½, 350 $. Chauffé, poêle/frigo, 843-3731

C.D.N., 3590 RIDGEWOOD
3½ chauffé, eau chaude. Bâtisse la plus propre, face au sanctuaire de Westmount! 731-6138, 738-7879.

C.D.N., 4 chambres, s/sol fini, garage, 3 s/bains, cour, électros incl., 950. ET 3½ propre, bois franc, poêle/frigo, 380 $. Réf. Libres. Visite sam. 16 sept. 13-16h: 3135 Appleton/Hudson. Info: 899-8813.

C.D.N., 4½, belle vue, près U de M, départ étranger, 650 $, 736-1840

C.D.N., 4155 Dupuis, 1 mois gratuit, grands 4½ chauffés, métro, hôpitaux, concierge. 731-9831

C.D.N., 4350 St-Kevin, près U de M, HEC, métro, 4½, chauffé, poêle-frigo, 344-0922, 733-5447.

C.D.N., 6½, près métro. Tranquille, spacieux, en bonne condition, garage, jardin, balcon. 745 $, chauffage et eau chaude compris. 1er Oct.. Réf.. 342-2137.

C.D.N.
2965 CÔTE STE-CATHERINE
1½, 3½
Poêle-frigo, tapis mur à mur. Buanderie. Service de conciergerie. En face du nouveau H.E.C.
739-6758, 735-5331

C.D.N.
3165 EDOUARD-MONTPETIT
2½, 3½
Chauffés, eau chaude, poêle-frigo. Concierge. Buanderie. Ascenseur. Près U. de M.
739-9309, 735-5331

C.D.N.
3210 - 3250 FOREST HILL
2½, 3½, 4½, 5½
Chauffés. Eau chaude. Poêle-frigo. Piscine int. Ascenseurs. Service de conciergerie.
738-4598, 342-3638
735-5331

C.D.N.
3250-3270 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine et tous services. Très clairs. Planchers en bois.
A partir de 475 $
341-3941

C.D.N.
3305 EDOUARD-MONTPETIT
2½
Chauffés. Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Buanderie. Concierge. Près U. de M.
739-9976, 735-5331

C.D.N.
3371 JEAN-BRILLANT
1½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Buanderie. Concierge. Près du H.E.C.
738-1295, 735-5331

Habitat 2500
IMMEUBLE IMPECCABLE
SERVICE GARANTI
1½ — 3½ — 4½
450 $ à 860 $
• Spacieux, avec balcon
• Cuisine moderne
• Lave-vaisselle, cuisinière et frigo
• Salle d'exercices
• Piscine intérieure
• 2 saunas-spa
484-4840
2500, boul. Cavendish N.-D.-G.
W2280178-R 131

place Cavendish
2525 Cavendish
1½ à 5½
395 $ à 1350 $
• Appartements modernes et spacieux.
• Électricité et chauffage inclus.
• Grandes piscines intérieure et extérieure.
• Saunas.
• Salle d'exercice.
• Dépanneur.
• Bail 2 ans disponible.
481-2818
W2280202-R 131

CARTIERVILLE, grand 4½, propre, bâtisse récente, à voir, prix nég., 435-9861

CARTIERVILLE, bas duplex 8½, s/sol fini, avec garage double, cuisine complète avec électroménagers, bureau fini, aspirateur central, près tous services, centre d'achats, 1100 $. 332-2373

CARTIERVILLE, duplex 6½, s/-lieux, garages, peint, 785$. 661-5893

CARTIERVILLE, 1½, rénovés, 1 mois gratuit, 332-5890, 696-3109.

CARTIERVILLE, 3½ rénové, libre de suite, 400 $, 331-9988

CARTIERVILLE, 3½ rénové, élect. et chauffage incl., 425 $, 430-5373.

CARTIERVILLE, 5½ moderne, béton, élect., 590 $. 335-3425.

CARTIERVILLE, 5½ haut duplex, avec services, 686-9593.

CEGEP Maisonneuve, 3½ chauffé, étudiant(e) de préférence, rénové, 390 $ tout compris, 254-5485.

CENTRE-SUD, logements rénovés, studios, logements adaptés pour personnes handicapées (chaises roulante). Plusieurs grandeurs, bons prix. Métro, libres immédiatement. Société indépendante sans but lucratif. De 9h à 17h lun. à ven. 522-2107, 522-2108 Jacqueline

CH.-COLOMB/ Bélanger, 2e-3e, 4½, salon double, 365 $, 279-3910.

CH.-COLOMB/ Beaubien, 3½, poêle/frigo. 948-1128, 654-9960

CHAMBORD 7236, 4½, chauffé, eau chaude, poêle, ensoleillé, face parc, métro, 485 $, 721-6628.

CHAMBORD, J.Talon; 4½ double, chauffés, bas et 2e. 274-9555.

CHAMBORD, J.Talon; 4½ double, chauffés, bas et 2e. 274-9555.

CHAMBORD, 1½ chauffé, eau chaude, élect., 270 $, 355-3295.

CHAMBORD, 4½, chauffé, eau chaude, équipé. Face parc. Disponible 1er oct. 935-1464, 276-5317

CLARK, St-Zotique, 3½, 4½ refaits à neuf, bois franc, alarme, 415 $ non chauffé. 629-8179.

COTE Ste-Catherine, 1½, 3½, chauffés, meublé si désiré, près U de Mtl et 2 hôpitaux, 739-5416.

COTE STE-CATHERINE 3734, 3½, immédiat. 2½ 1er oct. grands, clairs, propres, chauffés, équipés. Roland 739-8053.

COTE VERTU, 6½ s/sol, 2 s/bains, clôturé, $850 chauffé. 747-4247.

COIN Plessis Logan, 4½, entrée lav./séc., libre, 596-1066, 921-2736

COIN SHERBROOKE
3475 ST-URBAIN
1½ 2½ 3½ chauffés, eau chaude, élect., piscine, sauna... 842-3650.

COTE STE-CATHERINE / METRO 3½ - 4½ équipés; 737-9581

COTE STE-CATHERINE, 3½, 4½, chauffés, équipés. Libres. 733-0933.

COTE ST-LUC, 3½, chauffé, équipé. 488 - 5101.

COTE-ST-PAUL
CHAUFFAGE INCLUS
3½ - 366 $
4½ - 400 $
GARAGE DISPONIBLE
Jour - 364-5872
Soir - 933-4579

COTE-VERTU, près métro, 3½-4½ chauffés, poêle/frigo, propres, bien situé, calme, 696-3981, 333-3472.

COUSINEAU, entre Gouin et Keller, 4½- 1er étage, complètement rénové, chauffage élect., près de tous services, disponible maintenant. 336-5824.

DANS VILLERAY, 3½, 310$. ménage refait. 648-6409, 623-0945.

DAVIDSON, Ave. Lasalle, peints, Chapleau, métro, 4½, 3½, 255-2917.

DE LORIMIER coin Laurier, bas 5½, rénové, élect., tél. 669-5999

DE LORIMIER 5996, 3½, libre 1er octobre., 285 $. 455-3097.

DE LORIMIER 7537, grand 3½ chauffé, près métro Fabre, 395$. Références. 321-5903

DE LORIMIER, 4½, poêle/frigo, entrées lav./séc., 370 $. 729-2683

DECARIE, 3½, 4½, 5½, béton, air climatisé, garage intérieur, immédiatement. 739-9966, 443-1950

DELANAUDIERE, 3½ rénové, clair balcons, tranquille, 400$. 593-9660.

DELORIMIER/Rosemont, 3e, loft 4½, rénové à neuf. 425 $. 270-9169

DELORIMIER, haut duplex, 6 pièces, gens paisibles, 728-3235

DES ERABLES/De Rouen, grand 3½, rénové, bois, 332-4222.

DEZERY, grand 4½, 2e, repeint, entrée lav./séc., 380 $, 926-3778.

DROLET, grand 3½, avec cachet, meublé, boiserie, 650 $. 282-9797

DROLET, métro Jarry, 4½, très propre, 2e, 450 $, 389-2157

DULUTH EST, 950, 2½, 3½, 400$ et plus. 669-3914 ou 529-0130.

ED.-MONTPETIT grand 4½ ensoleillé, près U de M. 274-5607

EDOUARD-MONTPETIT
près U. de M., 3½, 4½, équipés, raisonnable, 341-5295, 484-1836

FENDALL, près U de M, haut de duplex, 6½, 3 chambres, libre immédiatement, 975 $ chauffé. Jeannot Taillefer, La Capitale crtr imm. agréé, 374-0942, 270-4422

GRAND 4½, béton, 2 s/bains, 2 grandes chambres. 727-5506.

GRAND 5½, haut duplex chauffé, Mtl-Nord, 580$. Réf. s.v.p.! 324-3503.

HENRI-JULIEN, près métro Beaubien; 4½ fermé, très propre. 385 $. Libre 1er nov. 722-4106.

HOCHELAGA /Langelier, 2½: 330$, 3½: 1 mois gratuit, 385 $, chauffés, frais peints, poêle/frigo, buanderie, concierge. Libres. Armax Immobilier Inc., 876-0096.

HOCHELAGA 3405, beau 2½ meublé, chauffé, très propre, 527-9473.

ILE DES SOEURS, aubaine, magnifique 3½ à s/louer. Vue fleuve. Couse transfert. 768-1780, 893-8718

ILE DES SOEURS, grand 3½, boisé, chauffé + eau, 673 $/mois, 767-5021.

INSTITUT de Cardiologie, 4½ tranquille, près tout, 365$. 727-7723

JARDIN botanique, 3½ peint, sécurité, stat, mois gratuit. 648-8513

JARDINS ST-GEORGES
3½-354 $; 4½-400 $;
CHAUFFÉS
(entre 24e et 27e av. P.A.T.
645-4505

JAMES-MORRICE, (De Salaberry), 3½, 2e, balcons, bois franc, chauffé, 410 $. libre, 871-7680.

JARRY/Papineau, 3½ fermé rénové, 2e, très éclaire, soir 622-0202

L'ACADIE/SAUVE, bachelor 3½, bas triplex, très beau, près commodités, 745-0830

LACHINE - 3½, 4½, 5½ chauffés, taxes payées, libres! Inf.: 637-6539.

LACHINE, 4½, 280 $ à 353 $, non chauffé, ménage fait. 637-4431

LACHINE, coin 24e, grand 4½, entrées lav./séc., 410 $, 684-1223

LACHINE, LaSalle, 3½, 4½, chauffés, propres, verticaux. 365-0270.

LACHINE, 1560 Roy Crescent; 4½ très propre, frais peint; entrées lav./séc.,lave-vaiss. Stat. 1 mois gratuit pour occupation immédiate. Inf.: 634 - 2816.

LACHINE, 3½, 4½, 5½, 295 $ et +, mois gratuit, réf. 684-2603

LACORDAIRE 12010, no 2, 4½ chauffé, libre, 1 mois gratuit, 661-1139.

LAFONTAINE-Dezery, rénové, 6½-4½, 558-475, 932-1704.

LASALLE, aubaine 395 $/mois jusqu'au 30 juin, cause déménagement, 4½, coin Dollard et Newman, 365-9612.

LASALLE, haut duplex, grand 5½ non chauffé, repeint, 1378 Charbonneau. 520 $. 595-8768, 421-1155

LASALLE, rénové, beau grand 3½, chauffé + eau + taxe, bois franc, aubaine, 367-3718, 363-5680

LASALLE, 1½, 3½, 4½, 295 $ + chauffé, équipé, 367-4366, 695-0325

LASALLE, 3½, 4½, 5½
A PARTIR DE 314 $. 364-5872

LASALLE, 4½, complètement rénové, près commodités, prix négociable. 368-4713, 367-5361.

LASALLE, 4½ haut duplex, 425 $, élect., rue Maurice, 367-4366.

LASALLE, 4½, frais peint, planchers cristal, 7983 Turley, 2e avec garage chauffé, 510 $/mois. 616, 14e av., 2e, 440 $/mois. 7835 Centrale, 2e, 460 $. Pour rendez-vous: 594-8881

LASALLE, 4½, style condo, air climatisé, foyer, piscine, cuisine et toilette rénovées, taxes et eau chaude incl. Johanne au 364-2482.

LASALLE, 4½, 5½, rénovés, propres, jour 366-1242, soir 363-6254

LASALLE, 7766 Centrale, 3½, rénovés, chauffés. Concierge app. 27. 366-2493, 769-2762.

LE MONTEBELLO
app. luxueux, 2½ - 4½, pisc. ext., gardien 24 h, poêle-frigo, chauffé et climatisé, 849-1351 ou pagette: 921-6870 ou 483-0649.

LECLAIRE (rue) 1427, 5½, bois franc, s/lavage, propre, paisible, non chauffé, 515 $, réf., 259-5197, 899-1533

LINTON 4½, chauffé, équipé. Propre. Libre. 343 - 0706.

LOFTS, 77 Mont-Royal O. 800 à 2000 pi. Stéphane 842-6174

LONGUEUIL, beau 4½, face base plein air, entrée lav./séc., bien insonorisé, 468-6813

LOUIS-HEBERT /Bélanger, 2e, 4½ clair, balcon, métro, 480$. 593-9660.

MADISON près Sherbrooke, édifice moderne bien entretenu, chauffé poêle et frigo, 2½-3½ 489-3890

MARQUETTE, 6725, 5½, 3 chambres, rénové, libre, 3e, 725-8640

MELROSE/Monkland, grands 4½ chauffés, eau chaude, équipé, intercom, libres. 486-5700, 596-0299.

METRO à V.M.R., grands 4½, 5½, balcon, garage, 600 $. 344-0309

METRO à Verdun, 5½ très propre, cuisine, s/bains rénovée, 2e, élect. locataire, poêle, frigo, lav./séc., lav.-vaiss. (neuf) inclus, près de tout, métro, piste cyclable (3 min.), 425 $, 484-9579.

METRO de l'Eglise; 5½, 3e étage; rénové, bois franc. 400 $/mois. Libre. 9 à 17 h: 397 - 3369.

METRO du Collège, rue tranquille, éclairé, 4½, 3½, taxes payés, 846-4002; 747-4024; 747-2873.

METRO Angrignon, parc! moderne, beaux 3½, calme, 362-8710.

METRO Angrignon: face parc! Récent, 3½, 4½, 367-3718, 362-0384

METRO Angrignon, parc! Chauffés + eau, 3½, 4½, bois franc. 362-0384

METRO Beaubien, 2½ tout incl., 325 $, 641-4272, 948 2759

METRO Beaugrand (près), récent, église, 4½, tranquille, 352-8287

METRO Beaugrand, 2½ meublé, tout compris, cable, 290$. 488-4839

METRO Cadillac, grand 3½ construction neuve, libre, 947-4658

METRO Cadillac, nouveau développement, 3½ demi s./sol, poêle, frigo; entrées lav./séc., moderne, très propre, tranquille, libre, 270 $ par mois. 255-9603

METRO Cadillac, petit 2½ meublé, idéal homme, 280 $, 254-7239

METRO Casteinau beau 3½, ensoleillé, repeint, 2e, 497-2832.

METRO Charlevoix, 3½, construction récente, 678-4872, 926-2127

METRO Cote Vertu, Ville St-Laurent, 3½, 4½ chauffés, 395 $ +. 747-1929

METRO Crémazie, Reims/Liège, 2½ s/sol; 3½ Cegep,libre. 388-9893.

METRO Cremazie, grand 4½, bois franc, 2e triplex, 390 $, 276-4242.

METRO Côte Vertu, bachelor neuf, chauffé, meublé, services! 748-2160

METRO Fabre, 5½, 1er, s/sol(toilette), cour, 600 $, 274-7824

METRO Frontenac, haut duplex, grand 5½, 4 électros ménagers, mur brique, 610 $, 844-2150.

METRO Frontenac, Très Spécial, 4½, 2501 Iberville, 465 $, 336-1693.

METRO Frontenac, 1680 Dufresne, 6½, 500 $. 435-2219.

METRO Frontenac, 4½, poêle, frigo, libre, 385 $, sept., 937-8738.

METRO FABRE
Grand 4½, eau chaude fournie, propre 425$ - 849-7984 - 271-6485

METRO GUY, grand 1½ et 3½, avec une superbe vue sur la ville. Poêle et frigo inclus, piscine, sauna, 445 $ / mois et 545 $ mois. 932-4427. Idéal pour les universitaires de McGill et Concordia

METRO Jarry, grand 5½, très éclairé, 2e, 2 chambres, style condo, entrées lav./séc., lav.vaiss, porte patio, 675 $, 274-8401

AU CENTRE-VILLE
LE ST-MARC
2000, rue Saint-Marc
2½ et 3½
Climatisation, piscine.
Prix compétitif
RENSEIGNEMENTS
931-8131
S2278851-R 131
Géré par ACMON

CENTRE-VILLE
500, de la Montagne
4½ - 5½
Un mois gratuit.
Condominiums à louer, foyer.
Immeuble distingué
Près du nouveau Forum
RENSEIGNEMENTS
934-4967
S2278869-R 131
Géré par ACMON

METRO H. Beaugrand, 6½, neuf, r. de ch., 1er Oct. 600 $, 766-2324.

METRO Jarry, haut duplex, 6½, rénové, références, 565 $. 354-2335.

METRO Jarry, Lajeunesse, 4½, 3e, propre, 350 $. 667-1187, 667-7877.

METRO Jarry, 1½, 270$, meublé, chauffé, éclairé, rénové, 276-2990

METRO Jarry, 3½, repeint, bien situé, stat., gratuites, 588-4229

METRO Jarry, 3½, 5½, chauffés, équipés, rénovés. 931-9274

METRO Jarry, 4½ rénové, 3e, bois, entrées lav./séc, 370 $. 426-3586.

METRO Jarry, 7½, 445 $/mois, libre 1er nov. 389-9503.

METRO Jean-Talon, grand 5½, plancher bois, boiseries, 270-8961

METRO Jean-Talon, 2½ meublés, modernes; tranquille. 381-8125.

METRO Jolicoeur, spacieux 4½, libre, impeccable, calme. 632-7768

METRO Joliette, beau grand 3½ ensoleillé, 3e, 340 $. 497-2832.

METRO Joliette, rue Lafontaine, 4½, rénové 1995, 2e, entrée lav./séc., élect., libre, 352-5146

METRO Joliette, 4½ rénové, entrée lav./séc., 425 $; oct. 522-1986.

METRO Joliette, 4½-5½, entrées lav./séc., 425 $, 274-9562

METRO Langelier, 4½ rénové, frais peint, entrée lav./sec. A côté centre d'achat Domaine. 975-9483

METRO Laurier, 2½ chauffé, libre maintenant, 844-0794, 284-3787.

METRO Laurier, 4618 St-Denis, 2½ tout inclus, 844-9296, 842-1643.

METRO Laurier, 5252 St-Hubert, 2½ meublé peint, ascenseur, 350$.

METRO Laurier-Des Erables, propre, 6½-600$, libre, 667-7877.

METRO Lionel Groulx, grand 5½, demi s/sol, 545 $, meublé 580 $. Références. 347-9404, 348-6898.

METRO Papineau, beau 4½, repeint et sablé, non chauffé, mois gratuit, à voir! 430 $. Réf., 523-8300

METRO Papineau, 4½ rénové, super cachet, 450 $, mois 276-4242.

METRO Pie IX, à voir beau studio rénové, face Jardin Botanique, tout compris, rabais sur place. 254-2092

METRO Pie IX, superbe 8½ vitraux boiseries, 800$, 255-7972

METRO Pie IX, Botanique, 3½, chauffé eau chaude, 425$, 256-6214

METRO Pie IX, 3½, stat, 375 $, vue Stade Olympique, 256-3038

METRO Pie IX, 4½, très propre, 1 mois gratuit. 672-6109; 255-8844.

METRO Place des Arts, condo semi-loft, fenêtres exceptionnelles! Confort, sécurité! 1er oct. 845-8909.

METRO Préfontaine près centre commercial Maisonneuve, 1½, 2½, 4½ rénové, chauffage, eau chaude inclus, buanderie, garage disponible. Inf.: 598-8972

METRO Préfontaine 5½ rénové, 2 niveaux, stat., cour, 943-2093

METRO Préfontaine, 3½, entrées lav./séc., clair, libre! 521-3660.

METRO Préfontaine, 4½, salon double, très propre, 385 $, 278-4188.

METRO PARC
3½ clair, 270$. 271-2152, 727-3781

METRO Radisson; 6975 Sherbrooke est, 2½, 3½, 4½, 334-9717

METRO Radisson, 2½, 3½, 4½, rénovés, intercom, chauffés, MOIS GRATUIT. 256-1837 ou 253-9200.

METRO Rosemont, beau 3½ impeccable, libre. 733-1838.

METRO Rosemont, grand 5 pièces, ensoleillé, moderne et propre, immense patio, arbres, 560 $, libre oct., 495-6541.

METRO Rosemont, 4½, poêle frigo, 400 $, 271-6042 en soirée.

METRO St-Henri, beau 4½ rénové, bois franc, entrée lav./séc. Libre. 375$. Après 18h, 935-7562

METRO St-Michel, 1er nov., 5½ rénové avec s/sol, 600 $. 593-6693

METRO U. de M. s/sol, type loft, 3½, rénové, semi meublé, paisible, 395 $ mois, 739-4383.

METRO Vendôme, 1½ meublés ou non, min. 3 mois, 325 $. 594-0013

METRO Viau, grand 3½, rénové, poêle, frigo, chauffé, 470$, 947-7975.

METRO Viau, St-Clément, grand 4½ rénové, bois franc, 2 chambres, Haut de 3plex, 410$, libre. 655-3493

METRO Viau, 4½, chauffage élect., entrée lav./séc., bois franc. 254-2608 ou 253-9200

METRO Ville-Marie, adj. Westmount, 3½ 2 mois gratuits, 4½ 1 mois gratuit. 596-0299.

MONTCALM, 1421, 7½ rénové, + loft 900 à 2500 pi car. 523-1117

MONTCALM, 1447, 7½, baux raisonnables, Réjean 526-9247

MONTREAL NORD boul. Gouin, bord de l'eau, 4½ haut duplex, parc, 480$. 328-6491.

MONTREAL-NORD, 1½, 3½, 4½, "super promotion", immeuble béton, tranquille, chauffé, éclairé, salon de coiffure, salle communautaire, s/jeux, piscine ext., sauna. 5555 H. Bourassa E. #101, 326-5852

MONTREAL-NORD, 3½, 4½, béton, ascenseur, tout incl., 325-9891

MONTREAL-NORD, 4½ géant 460$, rénové. 384-2123, 665-2023.

MONTREAL-NORD, 5½ haut duplex, frais peint, 1 mois gratuit, 450 $ par mois, 322-7806 entre 8h30 et 17h sur sem.

MTL-NORD 2 MOIS GRATUITS. Spacieux 4½, frais peint, faut voir! 581-5638 ou 321-8699

MTL-NORD 5½ - 525 $
Ensoleillé, entrée lav-sec, cour, balcons, chauffé eau chaude payée, peinture bien situé, 325-3096

MTL-NORD, adj. Ahuntsic E. Style Condo, 4½, 1er, non chauffé, tapis, entrée lav./séc., calme, sécuritaire +, frais peint, arrêt bus. 328-1234.

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale, et Montréal à vos pieds!
288-8000
LE CARTIER

Peel et Sherbrooke
S2280140-R 131

MONTRÉAL
Près Outremont et Ville Mont-Royal
UN MOIS GRATUIT
1½-2½-3½-4½-5½
231$ à 373$
À cinq minutes du métro par autobus 160, 165, hôpitaux, centre d'achats, parc, Université de Montréal. Poêle, réfrigérateur.
Bienvenue aux étudiants.
6675, Darlington
737-7557
V2280213-R 131

MTL-NORD/rue Lacoraire, 5½ chauffé, eau chaude incl., 987-7600

MTL-NORD, beau grand 4½, semi meublé, stat., rue Matte, 390 $. Mois gratuit. 648-4238.

MTL-NORD, des Récollets, 4½, 3e, 395 $. 1 mois gratuit, 664-1452.

MTL-NORD, grand 4½ entrée lav./séc., stat., 355 $, Paul: 254-3671.

MTL-NORD, grand 5½ haut duplex, appeler au 852-3763.

MTL-NORD, haut duplex 5½, frais peint, s/bain rénovée, 322-1958.

MTL-NORD, 2½, 3½, 4½; 325 $ et plus. Promotion spéciale. 322-9647

MTL-NORD, 3e, très grand 4½ propre, calme, 385$, 321-1626.

MTL-NORD, 3941 H.-Bourassa; 3½, 4½, chauffés. 328-2441.

MTL-NORD, 4½ chauffé + eau, mois gratuit, 494-7125, 259-8291.

MTL-NORD, 4½ neuf, propre, stat., près centre d'achats. 1 mois gratuit. 389-9965.

MTL-NORD, 4½ refait à neuf, chauffé, 450 $. 273-1969.

MTL-NORD, 4½, 5½, chauffés, très propres, 526-6922, 621-6417

MTL-NORD, 6½ chauffé, clair, propre; coin de rue. 322-4723.

N.D.G. - MEILLEUR AUBAINE
Venez en discuter
6666 FIELDING
ouest de Cavendish
Grands 1½, 3½, 4½
Imm. de qualité avec ascenseur
481-0602 487-1406

N.D.G. bas 6½ rénové, équipé, garage, 650 $, non chauffé, oct., métro Vendôme, 486-2077

N.D.G. tout rénové. Nouvelles: cuisines - s/bains - fenestration, planchers chêne. 1 mois gratuit. Grands 4½ éclairés chauffés, eau chaude, buanderie, conciergerie, 500pi Villa Maria. 369-1712.

N.D.G. Old Orchard, 2½, 3½, 4½, chauffés, eau chaude. 2 MOIS GRATUITS. 482-4979; 596-0299; 2287 Old Orchard #1

N.D.G., à sous-louer jusqu'à fin bail 1er mai, grand 6½, foyer, près services, libre 1er nov., 575 $ non chauffé, laisser message: 840-2286

N.D.G., adj. université Loyola, 3½, 4½, 5½, peints, libres, 489-7783

N.D.G., bas duplex très spacieux, rénové, 6 pièces+ 1 s/d'eau, 1 s/bains tourbillon, très éclairé, près de tous les services, libre dès maintenant, 980 $/mois. 455-2583.

N.D.G., beau 7½ haut, rue Wilson, près Monkland. Foyer, boiseries, s./sol, jardin, stationnement. 880 $. 481-9133, après 19 h ou fins sem.

N.D.G., bijoux, 7½, 5½, boiseries, rénovés, équipés, cave. 389-4798

N.D.G., clair, grand, 3½,4½, Walkley/Côte St-Luc, 846-4002; 489-0890

N.D.G., grand 5½, vue sur parc, balcon, chauffé. 1 mois gratuit. 630 $. 684-5993.

N.D.G., près métro, beau 3½, demi s/sol, poêle, frigo, 390 $. 486-1711.

N.D.G., Madison 2285, 3½ équipés, chauffés. Concierge 369-2812 ou bureau 481-0368.

N.D.G., Madison 2440, 3½ équipé, chauffé. Concierge 486-1034 ou bureau 481-0368

N.D.G., Melrose, 6½ haut duplex, 750 $ chauffé, libre oct., 482-0171

N.D.G., Walkley/Somerled, 2½, 3½, 4½ chauffés, propres, 2 MOIS GRATUITS 485-9293 485-7322 596-0299

N.D.G., 3½ rénové, moderne, boiseries, ensoleillé, sécuritaire (intercom), tranquille, chauffé, équipé ou non, 480 $, 227-6505

N.D.G., 3½, 335 $, 4½, 350 $/395$ 1 mois gratuit, parc. 481-4219.

N.D.G., 3797 Décarie, grand 3½, chauffé, métro. 369-0088

N.D.G.
Très grands app. 1½-2½-3½-4½ Edifice très sécuritaire. 487-6078.

NDG, agréable maison à louer 1200 $, pièce au s/sol, 3 chambres et jolie cour ensoleillée.
LIBERALI COURTIER 488-0545
LISA LIBERALI

NORD-EST DE MONTREAL, haut duplex, 5½, très propre, planchers cristal, réf., 437-0332

NOUVEAU-BORDEAUX, près Gouin et l'Acadie; 3½ haut triplex, récent, propre, tranquille! 334-4700.

NOUVEAU-BORDEAUX, 3½ chauffé, libre en oct. 334-0074.

NOUVEAU-BORDEAUX, 7½, haut duplex, 750 $. Bas duplex 1150 $ sous-sol fini, garage. 947-2833

NOUVEAU-ROSEMONT, entre Langelier et boul. Galeries d'Anjou, nord de Beaubien; 3½ demi s/sol, très propre. Idéal personne seule. 445 $/mois: électricité, chauffage incl. Libre. 254-5818.

NOUVEAU-ROSEMONT, près Galeries Anjou, 3½, demi s./sol, poêle-frigo, lav./séc., 350$, 256-6187

NOUVEAU-ROSEMONT, s/sol 3½, chauffage élec., lav./séc. fournies, 254-6999, 592-5382

NOUVEAU-ROSEMONT, 2½, 3½, très propres, ménage fait, poêle/frigo, eau chaude, buanderie, très tranquille, 325 $ et moins. 852-0149.

NOUVEAU-ROSEMONT, 5½ haut duplex, quartier résidentiel, très tranquille, près métro, libre 1er oct. 255-9121.

NOUVEAU-ROSEMONT
LUXUEUX TRIPLEX 3½-8½. Entrées lav./séc., tapis, face au Parc Louis-Riel et près métro Cadillac. Prix négociable. 251-9902.

VILLE ST-LAURENT
LE COMESOL
335, boul. Deguire
2½ • 3½ • 4½
1 MOIS GRATUIT
Climatisé • Piscine
Prix compétitifs
INFORMATIONS
332-6490
W2278860-R 131
Géré par ACMON

NOUVEAU-ROSEMONT, 3½ rénové, demi s/sol, poêle-frigo, 259-9706.

NOUVEAU-ROSEMONT, 3½, demi sous-sol, poêle-frigo, chauffé, 385 $/mois, 253-5690

ONTARIO EST, 5½ (2 chambres fermées), 3e, propre, élect. 350$/mois. 271-7378 ou 682-6199

ORLEANS, (près St-Joseph), 4½, 2 chambres fermées, balcons, 2e, chauffé, bois franc, sans entrées lav.-séc., 490 $. 871-7680.

OUTREMONT adj., de Vimy, bas duplex + sous-sol fini, chauffé, eau chaude, garage, 1200 $, 344-4855

OUTREMONT métro Outremont, semi sous-sol 5½, chauffé, 2 chambres, grande cuisine, redécoré, plancher chêne, libre, 558$, 2 MOIS GRATUITS, 278-9325

OUTREMONT Adj., bas de duplex 6½, garage, chauffé, plafond 9 pi ½, 1070 $, propre, 739-4383

OUTREMONT TERRASSE, beau 3½, 22e, vue superbe, services, 635 $, nov. gratuit, 271-4166.

OUTREMONT Van Horne/Bloomfield 4½-5½-6½, 278-6949 272-0351

OUTREMONT/Laurier O., 3½: 480 $, libre immédiatement, 4½: 650 $, libre 1er nov., chauffés, équipés, ensoleillés. 495-4919.

OUTREMONT, bachelor, demi s/sol, meublé, neuf, 435$ chauffé, éclairé, libre, 528-7099.

OUTREMONT, exceptionnel, vraie petite maison, 700 $/mois, accès jardin, calme absolu, bail 20 mois, libre de suite. 457-0537

OUTREMONT, grand 5½ chauffé, poêle frigo, lav./vaiss. planchers bois, balcon, libre, 272-9884.

OUTREMONT, jardin, patio, 6½ + 5 électroménagers. Métro. Libre 1er nov. 895 $/mois. 270-2611.

OUTREMONT, super 8½, ensoleillé, 3e étage, chauffé, stat. 900$ /mois. 279-2473 sem. après 18h

OUTREMONT, Bernard/Wiseman, grand 5½, soleil. 1er janv, 273-6155

OUTREMONT, 3½ penthouse, frais redecoré. 700 $. Oct. 273-7107.

OUTREMONT, 4½, frais peinture, chauffé, poêle-frigidaire incl., 675 $, 523-6164, paget: 596-9896.

OUTREMONT, 5½, près Café Souvenir, 665 $ chauffé, oct. à avril, départ pour l'étranger. 274-5594.

OUTREMONT, 50 Willowdale, 2½, 3½, 4½, poêle-frigo, ascenseurs. Chauffés. 849-7061

OUTREMONT, 5539 Woodbury, près Willowdale, grand 4½ - 630$, chauffés, 843-3731

OUTREMONT, 7 pièces, 3 chambres, 5 électros, garage, libre, Audette & Audette crtr 276-1116

OUTREMONT
Libre 1er sept.
PENTHOUSE neuf et superbe pour exécutif, sur 2 étages, semi-privé, 2400 pi car., 4 chambres, 3 s/bains (tourbillon), plafonds cathédrale, foyer, air climatise, 6 électros, terrasse ensoleillée, tout équipé, parking, face à Université Mtl, 2 650$. 342-0138
R 131

OUTREMONT
190 WILLOWDALE
3½
Chauffés, eau chaude, poêle-frigo fournis. Service de conciergerie. Ascenseur. Buanderie.
738-5663, 735-5331

OUTREMONT
5 - 25 VINCENT D'INDY
1½ - 3½ - 4½
Chauffés, eau chaude, poêle-frigo, ascenseur, buanderie, concierge.
737-8055, 731-9268
735-5331

P.A.T., grand 4½, 3e, très propre, près toutes commodités, libre 1er oct. 460$ mois. 644-9539.

P.A.T., 4½ fermé, de luxe, tapis, 475 $. 1030 Joseph Janot 388-3898.

P.A.T., 4½, Tricentenaire, propre, stationnement, 455 $, 645-3655

P.A.T.
3½ - 4½ - 5½
Bord de l'eau, piscine extérieure 12610 Notre-Dame est. 645-4094

PARC LAFONTAINE face, 6½, r.-de-ch., 1700 pi car., superbe intérieur victorien, unique, cuisine '95, 1180 $. 441-2826

PARC LAFONTAINE, rue Cartier, 3½, poêle, frigo et eau chaude fournis, 3e étage, 440 $, 387-3756.

PIERRE-CORNEILLE, grand 2½, poêle frigo, chauffé, 480$, 895-6014.

PIERREFONDS, studio, bord de l'eau, tranquille, stat. ext., tout compris, 685-7374

SUITE des annonces classées à la page E1

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

CECM

APPEL D'OFFRES

N° 4P-707
ACHAT DE MACHINES DISTRIBUTRICES

La soumission pour l'appel d'offres ci-dessus devra être présentée sur les formules fournies par la Commission et déposée au plus tard à 10 heures, le 25 septembre 1995.

Les soumissionnaires pourront se procurer le document requis au Bureau des approvisionnements, 3e étage, 3700, rue Rachel Est, Montréal.
Tél. : (514) 596-6662.

La CECM ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

S2285875

CANDIAC

AVIS PUBLIC

APPEL D'OFFRES
LOGICIELS DE GESTION MUNICIPALE

La Ville de Candiac demande des soumissions publiques pour la fourniture de logiciels de gestion municipale.

Les documents contractuels et formulaires de soumissions pourront être obtenus à compter du 20 septembre 1995, à l'Hôtel de Ville, au 100, boulevard Montcalm Nord, Candiac (Québec), téléphone (514) 444-6000, moyennant un dépôt non remboursable de vingt-cinq dollars (25 $), taxes incluses, ce paiement devra être effectué en argent comptant ou par chèque visé non remboursable à l'ordre de la VILLE DE CANDIAC.

Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé ou d'un cautionnement de soumission valide pour une période de quatre-vingt-dix (90) jours, fait à l'ordre ou en faveur de la Ville de Candiac, d'une somme d'au moins vingt pour cent (20%) du montant total de la soumission.

Les soumissions sous enveloppes scellées portant l'inscription « LOGICIELS DE GESTION MUNICIPALE » et adressées à la soussignée seront reçues jusqu'à 15 h (heure de l'hôtel de ville), le 5 octobre 1995, au 100, boulevard Montcalm Nord, CANDIAC (Québec) J5R 3L8, pour y être ouvertes publiquement à compter de 15 h 01.

La Ville de Candiac ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, sans obligation ni aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

DONNÉ À CANDIAC,
ce 13e jour de septembre 1995
CAROLE LEMAIRE
Greffière par intérim S2285862

VILLE DE SAINT-LAURENT
SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

APPEL D'OFFRES PUBLIC
Projet numéro TP 95-33
Travaux d'agrandissement du stationnement au Centre des loisirs de la Ville de Saint-Laurent

Des soumissions sous pli scellé seront reçues au Greffe de la Ville de Saint-Laurent, à l'hôtel de ville (777, boulevard Marcel-Laurin, Saint-Laurent (Québec) H4M 2M7) jusqu'au **mardi 3 octobre 1995 avant 10 heures**, pour l'exécution des travaux d'agrandissement du stationnement au Centre des loisirs de la Ville de Saint-Laurent.

Les formulaires et conditions de soumission ainsi que les cahiers des charges pourront être obtenus au service des Travaux publics, 13001, boul. Cavendish, Saint-Laurent, durant les heures de bureau, moyennant un dépôt non remboursable de cinquante dollars (50 $) (incluant toutes les taxes applicables), en argent ou par chèque visé, payable à la Ville de Saint-Laurent à partir du **lundi 18 septembre 1995, à 13 heures, et ce, jusqu'au mardi 3 octobre 1995 à 10 heures inclusivement.**

Les entrepreneurs admissibles à soumissionner devront faire la preuve qu'ils possèdent une licence provinciale de la Régie des entreprises de construction du Québec (L.R.Q., c.Q-1), de type «Entrepreneur de construction» comportant les catégories obligatoires pour ce genre de travaux.

Les soumissions seront ouvertes publiquement à la salle du Conseil de l'hôtel de ville, **le mardi 3 octobre 1995 à 10 heures.**

Le Conseil de Ville de Saint-Laurent n'est pas tenu d'accepter la plus basse ni aucune des soumissions présentées.

Pierre Lebeau
Directeur général
Ville de Saint-Laurent
777, boulevard Marcel-Laurin
SAINT-LAURENT (Québec)
H4M 2M7

Saint-Laurent, le 16 septembre 1995

S2286503

Saint-Laurent

Avis

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:

LES PORTES MONTECH INC., corporation légalement constituée ayant son siège social et sa principale place d'affaires au 3945, boul. Leman, Laval (Québec) H7E 4V7.

Avis est par les présentes donné qu'une ordonnance de séquestre a été rendue à l'égard de LES PORTES MONTECH INC. le 5e jour de septembre 1995 et que la faillite est réputée rétroagir au 22e jour d'août 1995, date du dépôt de la requête et que la première assemblée des créanciers de la débitrice sera tenue le 22e jour de septembre 1995 à 15h00 au bureau du Surintendant des faillites, 5, Place Ville-Marie, 8e étage, Montréal (Québec)..

DATÉ À MONTRÉAL,
ce 16e jour de septembre 1995.

ARTHUR ANDERSEN INC. - Syndic
Jean-Guy Daoust, CA, CIP
Responsable de l'actif

ARTHUR ANDERSEN INC.
600, boul. de Maisonneuve ouest
27e étage
Montréal, Qué. H3A 3J2
Tél.: (514) 848-1681

MISE AU POINT

Dans la circulaire Sears SUPER SAMEDI ET DIMANCHE en vigueur les 16 et 17 septembre 1995 et insérée dans *La Presse* du 15 septembre 1995, veuillez noter qu'à la page 3, le jeu de 6 tenues pour habiller chaton No 79333 en solde à 3,99 **ne sera pas disponible pour la promotion.**

Nous présentons nos excuses à notre clientèle

SEARS

S2285767

PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ DE GROULX
VILLE DE BOISBRIAND

Boisbriand

APPEL D'OFFRES

CONTRAT : 95-417
REGLEMENT NO : RV-1060 et RV-1063

DESCRIPTION :
- Égout pluvial 300 mm et 375 mm = 335 m lin
- Puisard et regard-puisard = 9 un.
- Pulvérisation = 2 675 m²
  - Excavation 450 mm = 865 m²
  - MB-3, Automne 1995 = 2 675 m²
  - MB-5, Été 1996 = 2 675 m²

(Ces travaux font l'objet d'une aide financière dans le cadre du programme des travaux d'infrastructures Canada-Québec).

DÉPÔT POUR OBTENTION DES PLANS ET DEVIS :
80 $ (toutes taxes incluses), non remboursable, payable à l'ordre de « La Ville de Boisbriand », en plus des fascicules réutilisables «D», «E», «F» et «I» vendus 30 $ chacun.

DOCUMENTS DISPONIBLES :
À partir du mardi 19 septembre 1995 à l'adresse suivante :

Hôtel de ville de Boisbriand
Service du génie
940, Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7G 2J7 - Tél. : (514) 435-1954

DÉPÔT DE SOUMISSION :
10% de la soumission soit par chèque visé ou cautionnement de soumission, valide 90 jours et une lettre d'intention émise par une compagnie d'assurances autorisée à se porter caution judiciaire en certifiant qu'elle émet un cautionnement pour exécution, gages et matériaux, chacun pour une valeur de 50% du montant de la soumission.

OUVERTURE :
Le mardi 10 octobre 1995 à 11 heures à l'adresse suivante :

Hôtel de ville de Boisbriand
940, Grande-Allée, Boisbriand (Québec) J7G 2J7
Au bureau du greffier

OBLIGATION DE LA VILLE :
La Ville de Boisbriand ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, ni à encourir aucune obligation, ni aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Me Lucie Mongeau, *greffière*
VILLE DE BOISBRIAND
1995-09-13

S2286017

AVIS DE VENTE PAR VOIE DE SOUMISSIONS

DANS L'AFFAIRE DES FAILLITES DE : **EDMOND LACASSE, LOUISE LARUE, GÉRARD LÉVESQUE, JEAN-PIERRE COMTOIS, JACQUES BOURDEAU, RENÉE DESBIENS**

Des soumissions sont demandées pour l'achat des biens ci-après décrits lesquels seront vendus par lot seulement.

Lot 1. Eagle Summit 1994
Lot 2. Pontiac Grand Prix LE 1990
Lot 3. Pontiac Bonneville 1987
Lot 4. Montgolfière Balloon Works Firefly 7 AX7

INSPECTION DES BIENS

Tous les lots pourront être examinés le 21ième jour de septembre 1995, de 10h00 à 13h00. au 11 , Hochelaga, à Candiac.

INSTRUCTIONS

Les soumissions doivent être envoyées au syndic Rémillard Moquin Nadeau Inc., à ses bureaux, lequel les recevra jusqu'à 14h00, le 26ième jour de septembre 1995.

Les soumissions ne seront pas acceptées à moins d'être scellées et de porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit **"SOUMISSION EDMOND LACASSE, LOUISE LARUE, GÉRARD LÉVESQUE, JEAN-PIERRE COMTOIS, JACQUES BOURDEAU, RENÉE DESBIENS".**

LES SOUMISSIONS DOIVENT ÊTRE ACCOMPAGNÉES D'UN CHÈQUE VISÉ FAIT À L'ORDRE DU SYNDIC ET DONT LE MONTANT REPRÉSENTE AU MOINS 15% DE LA SOUMISSION.

Les soumissionnaires sont invités à assister à une assemblée qui sera tenue au bureau du syndic soussigné, le 26ième jour de septembre 1995, à 14h00. Cette assemblée aura pour objet d'ouvrir et d'annoncer les soumissions reçues.

CONDITIONS ET RÉSERVES

Avis est par les présentes donné que les conditions énoncées au paragraphe (8) de l'article 114 des Règles régissant la faillite et l'insolvabilité s'appliquent à la présente vente.

Ces conditions font partie intégrante de la demande de soumissions, on peut en obtenir copie au bureau du soussigné.

RÉMILLARD MOQUIN NADEAU INC.
Syndic de faillites

Rémillard Moquin Nadeau Inc.
SYNDIC DE FAILLITE

5811, boul. Taschereau,
Bureau 410
Brossard (Québec) J4Z 1A5
Tél. : (514) 676-8585

Brossard / Laval / Saint-Jean-sur-Richelieu

VILLE DE MONTRÉAL-NORD

APPEL D'OFFRES

RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DE BUREAUX

Des soumissions dans des enveloppes scellées portant inscription : « SOUMISSION — RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DE BUREAUX — CONTRAT NO 587 » adressées à la soussignée, à l'Hôtel de Ville de Montréal-Nord seront reçues jusqu'à seize heures trente (16 h 30), le **mardi 10 octobre 1995** pour les travaux suivants :

Contrat #587 : Réaménagement intérieur des bureaux de la Division des Ressources humaines et du Service des Loisirs et de la Vie communautaire, au 4255, Place de l'Hôtel de Ville.

Les plans et cahiers des charges seront obtenus au bureau du Chef de la Division de l'Approvisionnement, Monsieur Yvon Ménard, à l'Hôtel de Ville de Montréal-Nord, 4243, rue de Charleroi, moyennant un dépôt de cinquante dollars (50 $) en argent ou un chèque visé, à compter de mardi 19 septembre 1995. Ce montant sera remboursé aux soumissionnaires dès qu'ils auront retourné les plans et cahiers des charges en bon état, dans les dix (10) jours qui suivront la date de l'ouverture des soumissions. Veuillez noter que les heures de bureau sont les suivantes : 8 h 30 à midi et 13 h 30 à 16 h 30 du lundi au jeudi et 8 h 30 à 13 h le vendredi.

Une visite du site de réaménagement aura lieu le vendredi 22 septembre 1995 à 13 h, au 4255, Place de l'Hôtel de Ville.

Chaque soumission devra être accompagnée d'un chèque visé ou d'un cautionnement de soumission au montant de 10% de la valeur totale de la soumission. Si un cautionnement de soumission est fourni, celui-ci devra être accompagné de lettres garantissant l'émission d'un cautionnement d'exécution et d'un cautionnement pour gages, matériaux et services.

Les plans et devis ont été préparés par Paul Martin Brisson Design Inc. et par la Société d'ingénierie CIMA.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues, et ce, sans obligation d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Lesdites soumissions seront ouvertes à une assemblée du conseil le 10 octobre 1995, à 20 h, à la Salle des Délibérations, 11155, avenue Hébert, Montréal-Nord.

Me Hélène Simoneau
Greffier

Montréal-Nord, ce 13 septembre 1995.

S2286025

APPEL D'OFFRES

ENTRETIEN MÉNAGER ET MANUTENTION
APPEL D'OFFRES PUBLIC NO 95-DAM-4

La Société du Palais des Congrès de Montréal sollicite des soumissions relativement à l'exécution de l'entretien ménager du Palais des Congrès et aux services de manutention requis dans le cadre de ses activités.

Les documents nécessaires à la présentation des offres pourront être obtenus à compter de 9 h, le 18 septembre 1995,
au 205, avenue Viger Ouest
6e étage
Montréal (Québec) H2Z 1G2
moyennant un paiement non remboursable de CENT DOLLARS (100 $) en argent comptant ou par chèque visé.

Une garantie de soumission au montant de CENT MILLE DOLLARS (100 000 $) s'il s'agit d'un cautionnement ou de CINQUANTE MILLE DOLLARS (50 000 $) s'il s'agit d'un chèque visé devra accompagner l'offre.

Sont admis à soumissionner, les fournisseurs possédant les qualifications requises et ayant un établissement au Canada.

Les soumissions devront être remises avant 12 h, heure locale, le 29 septembre 1995 à l'adresse ci-haut mentionnée.

La Société du Palais des Congrès de Montréal n'est tenue d'accepter aucune des offres reçues.

Diane Paquin
Chef / Approvisionnements et Contrats

S2286540

Palais des Congrès de Montréal

Autres Avis légaux, Appels d'offres et Soumissions en pages G14, G15 et G16

Ne serait-ce que pour la joie de lire

Je t'aime

l'alphabétisation des Québécois, c'est important pour tout le monde.

Faites un don à la fondation québécoise pour l'alphabétisation
1 800 361-9142

Nikita Mikhalkov vire capot

Le cinéaste russe se présente sur la liste électorale du pouvoir qu'il dénonçait il y a quelques mois à peine

Agence France-Presse
MOSCOU

■ Le célèbre cinéaste russe Nikita Mikhalkov, qui a obtenu un Oscar pour son dernier film *Soleil Trompeur*, a décidé de lâcher l'opposition et de rallier le camp gouvernemental, en se présentant en deuxième position sur la liste du mouvement dirigé par le Premier ministre Viktor Tchernomyrdine.

« Je n'ai plus envie de dire non, je veux dire oui », a lancé le réalisateur le plus populaire en Russie lors d'une conférence de presse, pour expliquer son revirement politique.

Acteur charismatique et cinéaste brillant, Nikita Mikhalkov reste toujours, à bientôt 50 ans, le chouchou du public russe, surtout de sa majorité féminine, et son nom est un véritable trésor pour le mouvement de M. Tchernomyrdine.

La coalition gouvernementale « Notre maison la Russie », créée en mai dernier avec la bénédiction du président russe Boris Eltsine, et qui a pour devise « la stabilité en Russie », compte déjà

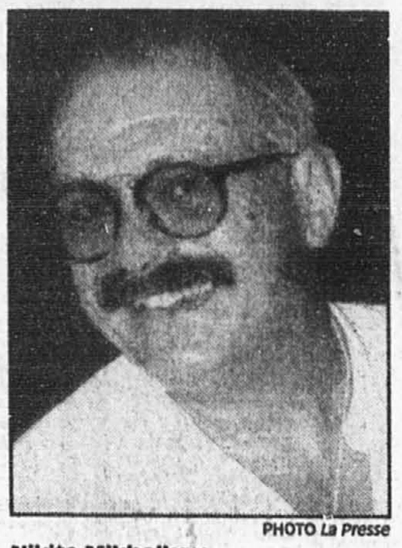


PHOTO *La Presse*

Nikita Mikhalkov

parmi ses atouts le général Lev Rokhline, un des commandants des troupes russes en Tchétchénie, mais aussi plusieurs ministres, hommes d'art et scientifiques.

Le cinéaste cynique

M. Mikhalkov ne croit pas pour autant à la victoire du mouvement gouvernemental aux élections : « Si j'optais pour un mouvement gagnant, j'aurais rallié les communistes ».

« Ceux qui promettent de penser aux pauvres, une fois au pouvoir, se rassasieront d'abord eux-mêmes, alors que ceux qui y sont actuellement le sont déjà », a lancé le réalisateur avant de s'excuser pour son cynisme.

Issus d'une famille d'origine noble puis intégrée dans la nomenklatura soviétique — son père Serguei était un poète officiel et auteur de l'hymne de l'URSS —, Nikita Mikhalkov et son frère Andrei Mikhalkov-Kontchalovski, qui travaille actuellement aux États-Unis, connaissent il est vrai à la perfection cette vie d'élite, que l'auteur de *Soleil Trompeur* a montré avec tendresse.

Il y a encore quelques mois, Nikita Mikhalkov ne cachait pas son opposition aux autorités de la Russie post-soviétique, manifestant son amitié à l'ancien vice-président russe, le général Alexandre Routskoi, ennemi juré de M. Eltsine.