

JE RECHERCHE

CONDO
HAUTE-VILLE, STE-FOY, SILLERY
2 chambres, balcon,
occupation septembre,
375 000\$ et plus.
Lucie Rinfret
418 653-0488

BUNGALOW
BEAUPORT ou CHARLESBOURG
3 chambres, salle familiale,
occupation 3 mois d'avis,
budget 230 000\$.
Nicolas Everell
418 622-7537

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.condosquebec.ca

Y.D. RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
et son équipe

« RECHERCHE »
(voir notre publicité à l'intérieur)

418 687-3211
www.yvandrouin.com



Sur le Web lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici



maison

**PORTE
OUVERTE
SUR L'ÂME**

La porte d'entrée symbolise l'accueil, l'invitation à suivre le chemin qui conduit à l'âme du foyer. Choisir une porte signifie également savoir marier aspect visuel et rendement énergétique. Entre l'acier, le bois ou la fibre de verre, de vastes possibilités s'ouvrent à nous.
→ M5 et M6

PHOTO THÉQUE LE SOLEIL

RE/MAX @ccès Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Courtier immobilier

DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

ANDRÉE-MARTINE CARON
418 948-1000
www.andreemartinecaron.com

RE/MAX @ccès Équipe Martin Comeau
Courtier immobilier

Martin Comeau Nancy Garneau Nancy Tobin Sandra Tobin

418 847-1000
www.martincomeau.com

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

Précision

Dans le numéro du samedi 13 juin de ce cahier Maison, *Le Soleil*, en page M10, situait l'ensemble immobilier en devenir Les Boisés de la Colline dans le quadrilatère fermé par le corridor des Cheminots, les rues Valvee et du

Buisson dans l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles. Or, la rue du Buisson n'est plus depuis février 2006. Il s'agit, à présent, de la rue Maurice-Barthe, du nom d'un ancien ingénieur et conseiller de la municipalité de Château-d'Eau, laquelle était située dans l'axe du boulevard Valcartier. Elle a été

réunie à Loretteville en 1965, et Loretteville à Québec en 2002. D'un autre côté, en page M5, eu égard aux outils de jardin, le journal présentait un balai à feuilles *antitapon* et le suggérait aussi pour ramasser les rognures de gazon. *Le Soleil* revient sur sa position : à moins qu'il y en ait énormément,

laissez les résidus de coupe sur place. Les lombrics les composteront. De la sorte, on aura retourné au gazon 30 % de ses besoins annuels en engrais. Enfin, toujours en page M5, il a été question d'une pelle à éridelles. Le mot ne figure, croit-on, dans aucun dictionnaire ordinaire de la langue

française. Sinon dans des glossaires du parler français ancien au pays. Dont celui des Presses de l'Université Laval, publié en 1968. C'est là que *Le Soleil* a puisé ce régionalisme. En reconnaissant toutefois la suprématie, dans la langue française, du mot *ridelle*. **Gilles Angers**



KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LePAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CAP-ROUGE



Superbe jumelé neuf, 3 étages, vue sur la ville, garage intégré, terrain ± 4000 pi ca, 3 cc, 2 terrasses. **325 000\$ + tx**

STONEHAM

VENDU



Résidence à côté des pentes de ski, 3 cc, planchers bois, foyer bois au salon et sous-sol, toit cathédrale, jolie terrasse, terrain boisé. **P.D. 395 000\$**

SAINT-RAPHAËL



Magnifique résidence qui a tout pour plaire, terrain paysagé, piscine creusée, hangar à bateau, garage double, ++++. **619 000\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY



Maison avec cachet particulier, décor chaleureux, magnifique foyer, vue sur le fleuve, terrain paysagé, la tranquillité à 30 minutes des ponts. **398 000\$**

SAINT-ROCH



Grand condo très éclairé, dernier étage, 2 cc, 2 sb, aucun tapis, immense balcon, sur deux façades, vue exceptionnelle, stationnement ext. **297 000\$**

SAINT-ROCH



Magnifique loft au cœur de la ville, ± 1087 pi ca, planchers bois, plafonds hauts, belle fenestration. **219 900\$**

MONTCALM

NOUVEAU PRIX



Face aux Plaines! Condo style maison de ville, plafonds hauts, terrasse 208 pi ca, entrée ext. indépendante, stationnement int. **384 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Magnifique condo, hauts plafonds, planchers bois, air climatisé, belle fenestration, 2 foyers d'apparat, cuisine rénovée, à deux pas du Château. **219 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Très joli condo style loft, plafonds hauts, 1 cc, planchers bois. **IL VA PARTIR VITE À CE PRIX!** **102 900\$**

CHARLESBOURG



Magnifique condo au 2^e étage, lumineux, grande salle de bain, grande cc, balcon, grand rangement int. et ext., stationnement. **139 900\$**

La génération des *baby-boomers*, qui sont maintenant âgés de 45 à 64 ans, est le groupe d'âge le plus porté à acheter des maisons. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Le Canada, une nation de propriétaires

La Presse Canadienne

OTTAWA — Le Canada est devenu une nation de propriétaires, selon les données de la Banque Scotia. Un nombre record de ménages canadiens, soit 68,4 %, étaient propriétaires de leur résidence en 2006, d'après un nouveau rapport de la Banque Scotia. Et ce nombre a probablement augmenté en 2007. Il s'agit d'une hausse importante puisqu'on comptait, une décennie plus tôt, 63,6 % de ménages propriétaires.

Par ailleurs, 9 % des ménages canadiens possèdent une deuxième résidence, comme un chalet, un condo ou une autre maison pour les vacances. Il s'agit d'une hausse de 7 % comparativement à 1999. Selon l'analyste Adrienne Warren, de la Banque Scotia, ces données s'expliquent en partie par le fait que les baby-boomers sont maintenant âgés de 45 à 64 ans, le groupe d'âge le plus porté à acheter des maisons. Elle a toutefois ajouté que d'autres groupes d'âge ont aussi enregistré une hausse du nombre de propriétaires.

ROYAL LePAGE

Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



JOSEPH NASRA, ING.

418 653-0488



LOUIS ROBITAILLE

418 622-7537



CHARLESBOURG

Superbe 4 1/2, très grande chambre principale, ± 1100 pi ca à vérifier, immense balcon, vue sur la ville. À visiter!
L.R. 418 622-7537



LAC-SAINT-CHARLES

LIBRE IMMÉDIATEMENT! Chaleureux bungalow, clés en main, 28 x 36, 15 ans, 4 cc, grande s. fam, 15 x 30 avec poêle à huile, terrain vité de + de 10 000 pi ca avec grand garage 24 x 24 sur 2 étages, excellent rapport qualité/prix.
PIERRE RIOUX
418 843-1151



MICHÈLE FOURNIER

418 834-5300



B&B, AUBERGES

Changez votre mode de vie! Vivez votre rêve: devenez aubergiste! Très beau choix d'établissements à vous proposer. Appelez-moi!
M.F. 418 834-5300



CHARNY

Magnifique plain-pied, 4 chambres, garage, toiture et fenêtres rénovées, foyer au salon, sous-sol fini, entrée interbloc. PRÈS DE TOUS LES SERVICES.
L.R. 418 622-7537



LAC-SAINT-CHARLES

Magnifique cottage, plafond cathédrale au salon, piscine, 3 cc, 2 sb, très grand terrain, endroit très tranquille.
L.R. 418 622-7537



MAGDA RYTTY

418 653-0488



B&B SILLERY

Construction supérieure près rue Maguire: pièces spacieuses, plafonds rdc 9'6", très belle fenestration, revêtement de pierre, piscine creusée, portes françaises, foyer et +++ AUSSI IDEAL POUR BUREAU À DOMICILE.
M.F. • 418 834-5300



POINTE-AU-PIC

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION. Petit domaine, grande intimité tout près des activités, comprenant loft avec sortie indépendante, atelier d'artiste 18 x 24. À VOIR!
M.F. • 418 834-5300



SAINTÉ-FOY

Superbe maison de ville rénovée sur trois étages, AIR CLIMATISÉ, 4 cc. Profitez d'une maison sans entretien extérieur. RARE À CE PRIX.
MONIQUE SIMARD
418 653-0488



VAL-BÉLAIR

Maison style suisse très ensoleillée, planchers bois franc, armoires en bois, 2 salles de bains, 2 chambres à l'étage, grand terrain ± 9700 pi ca. UNE VISITE VOUS CONVAINCRA.
DENIS GINGRAS
418 843-1151



NATHALIE CLOUTIER

418 653-0488



SYLVIE LACASSE

418 843-1151
418 929-8572



DESCHAMBAULT

Vue sur le fleuve! Chaleureuse maison ancestrale restaurée en respectant ses origines, beau terrain paysager de + de 16 000 pi ca sans voisin arrière, 2 chambres, cuisine d'été et galerie de 33 pieds.
S. L. 418 843-1151



NEUVILLE

Place de la Rivière, à 5 min de l'autoroute, grand bungalow très fenestré, 4 chambres, terrain de + de 26 000 pi ca, piscine, garage 16 x 18. Libre rapidement.
S. L. 418 843-1151



QUÉBEC/ST-LOUIS

Charmant bungalow avec garage, 5523 pi ca de terrain, secteur Ste-Foy, 3 cc, même niveau et salle à manger séparée de la cuisine, près des services, à 2 min des ponts. Une visite s'impose.
MATHIEU BELAND
418 653-0488



CHARNY

Très grand bungalow sur un grand terrain de plus de 12 000 pi ca, plafonds de 9 pi, grand salon, 3 chambres, garage avec beaucoup de rangement. Une visite s'impose, bienvenue!
N.C. 418 653-0488



Alain GRAVEL

L'ÉQUIPE DE VENTE N°1 EN 2008

418 649-1373

WWW.ALAINGRAVEL.COM

Marie-Claude GAGNÉ



Louis HUDON



François DUGAL



Élizabeth MOREAU



ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



ÎLE D'ORLÉANS

Un site de rêve! La magnificence du fleuve à vos pieds, le calme et l'intimité. Cette résidence parée de pierre, dotée d'un foyer et d'un plafond cathédrale est sise à Saint-Laurent sur un superbe terrain de près de 12 000 pi ca dont 96 pi de façade sur le fleuve.



QUÉBEC

Immeuble à revenus de 3 logements, 1 x 6 1/2 et 2 x 5 1/2, idéal pour propriétaire occupant, situé près de tous les services.



ÎLE D'ORLÉANS

La Villa Les Sarcelles vous est offerte, charme et cachet extraordinaires, intérieur chaleureux, confortable et fonctionnel, généreuse fenestration exposant une vue spectaculaire sur le fleuve. Il faut la voir!



SAINTE-FOY

Vue sur le fleuve, architecture unique, maison de 3200 pi ca habitable, fenestration abondante, planchers bois, 3 chambres, grandes pièces, quartier de prestige.



LEBOURGNEUF

Maison de prestige située sur le Plateau Lebourgneuf, 3 chambres à l'étage, magnifiques cuisine et salle de bain, plafonds 9 pi, foyer, garage. Luxe et beauté réunis!



SAINT-ROMUALD

Spacieuse et fonctionnelle, dotée de 5 chambres dont 1 au sous-sol, boudoir, grande cuisine, très grand salon avec foyer, salle familiale au sous-sol avec combustion lente et entrée indépendante.



HAUTE-VILLE

Au cœur de la Haute-Ville, résidence centenaire de 15 pièces, murs de pierre et brique, foyers, plafonds hauts, cachet d'origine, belle terrasse et cour intérieure.



LAC-BEAUPORT

À 2 pas des pentes, magnifique résidence, 3 chambres, 2 salles de bain, très grandes pièces de vie, foyer, garage double, vue époustouflante tant sur le lac que sur les montagnes, terrain de 29 000 pi ca. À voir sans faute!



NEUFCHÂTEL

Magnifique et spacieuse propriété d'architecture unique, 5 chambres, 1 bureau, 3 salles de bain, piscine creusée, superbe terrain de 15 800 pi ca bordé par une rivière. Vous succomberez au charme de cette résidence sise sur un site enchanteur.



SAINTE-HÉNÉDIÉ

Immense et impeccable plain-pied, 2 chambres à l'étage, planchers bois, grandes pièces de vie très éclairées, garage excavé, 4 côtes brique, grand terrain de 22 000 pi ca, à seulement 20 minutes des ponts.



BAIE-SAINT-PAUL

Situé à quelques minutes du centre-ville de Baie-Saint-Paul, le domaine La Pignoronde s'offre à vous. Comprenant une auberge réputée de 28 chambres, 3 s. à manger, 2 s. de conférence, une pisc. int., un terrain de + de 487 000 pi ca et une résidence unifamiliale. Vue impr. fleuve et proximité de la station ski du Massif sont des atouts fort appréciables.



BAIE-SAINT-PAUL

Magnifique et spacieuse propriété de constr. récente, haut de gamme, 3200 pi ca sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, garage. Vue exceptionnelle sur le fleuve et l'Île-aux-Coudres.



BAIE-SAINT-PAUL

Superbe occasion d'affaires à ne pas manquer! Restaurant situé sur un site enchanteur avec terrasse bénéficiant d'une vue panoramique sur la ville et le fleuve.



MONTCALM

Très beau condo de 3 1/2 pièces, foyer, aucun tapis, dernier étage, voisin des Plaines. À voir!



MONTCALM

Superbe et vaste condo de 2200 pi ca sur 2 niveaux, 4 chambres, cuisine et s. bain luxueuses, 2 salons, foyer, pl. de bois, hauts plafonds, boiseries, moulures, magnifique escalier, stationnement.



MONTCALM

Condo avec cuisine et salle de bain rénovées, 1 chambre, balcon avec magnifique vue sur la ville, stationnement.



VIEUX-QUÉBEC

Condo complètement rénové, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec douche, situé tout près du Château.



BEAUPORT

Superbe résidence ancestrale avec cachet d'antan, exploitée en gîte du passant 4 étoiles, saisonnier, 5 ch., murs de pierre, terrain intime de 27 000 pi ca, piscine creusée, garage, vue magnifique sur le fleuve.



VIEUX-PORT

Emplacement par excellence pour comm. au détail ou bur. pour professionnel! Local commercial de 1200 pi ca situé face au terminal de croisière, stationnement intérieur.



VIEUX-QUÉBEC

À l'intérieur des murs, très bel immeuble à revenus de 15 unités, rénovations récentes majeures, bonne rentabilité.

VENDU
CHÂTEAU-RICHER
8920, Royale
P.D. 440 000\$

ST-PIERRE ÎLE D'ORLÉANS
1084, des Gardénias
P.D. 280 000\$

NOUS RECHERCHONS
CONDOS HAUTE-VILLE POUR ACHETEURS SÉRIEUX



ANDRÉ DUSSAULT

agent immobilier affilié



418 849-0555

www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT

CETTE SEMAINE VENDU

10, chemin des Passereaux
P.D. 449 000\$

BOISCHATEL

CETTE SEMAINE VENDU

19, rue du Périot
P.D. 349 000\$

LAC-DELAGE

CETTE SEMAINE VENDU

8, chemin Pied des Pentés
P.D. 219 000\$

STONEHAM

CETTE SEMAINE VENDU

74, chemin des Faucons
P.D. 469 000\$

STONEHAM

CETTE SEMAINE VENDU

110, chemin de la Tourterelle
P.D. 349 000\$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Très rare dans quartier familial avec services, arbres matures, vue sur Relais, 3 cc à l'étage, s-sol aménagé, balcon à la chambre des maîtres. **269 000\$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Immense, récente, matériaux uniques, ardoise, chêne, bois massif, 2 foyers, 2 sb, 3 cc, chauffage radiant, intimité complète sur terrain de 39 000 pi ca, franc sud. **379 000\$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Un domaine absolument unique au cœur de la municipalité avec étang privé, petite chute, bordé par la rivière, aucun voisin, intimité totale, 4 cc. Une place à découvrir! **879 000\$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

D'inspiration « Nouvelle-Angleterre », lumineuse résidence de 3 cc, 2 sb, immense cuisine, b. fr., garage chauffé 15 x 28, grand terrain boisé 33 000 pi ca, sans voisin arrière. **494 000\$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Haut de gamme, 2 foyers gaz, 3 cc, 2 sb de prestige, sous-sol entièrement aménagé, garage double. Véritable havre de paix à 15 minutes du centre-ville.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Direct sur le lac Morin, 105 pi de façade, orientation parfaite, aires couvertes, 3 cc, fenestration abondante, foyer au salon, toiture neuve. **334 000\$**

LAC-BEAUPORT

LE SITE!

Petit domaine, piscine creusée, aménagement paysager de rêve, immense résidence, cc des maîtres avec sb privée, 2 salons, foyer, b. fr. Un joyau à Lac-Beauport.

LAC-BEAUPORT

IMPECCABLE

De choix, terrain plat, aucun voisin à l'arrière, à 2 pas du centre de ski avec vue! Bois franc 2 cc, possibilité de 3, sous-sol bien aménagé. **339 000\$**

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Une des plus abordables sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade, plage, aménagée sur 4 niveaux, cuisine Simard, vue époustouflante. **719 000\$**

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

70 000 pi ca terrain sur le lac, plage, cabane bateau, piscine creusée, garage double détaché, intimité, 6 chambres, incomparable!

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Résidence + de 3400 pi ca habitable, toit cathédrale, vaste cuisine, fenestration abondante, 4 cc, bureau, foyer, plage de sable avec quai.

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Directement sur le lac avec plage et quai, terrain plat, coucher de soleil époustouflant, 3 cc, aires couvertes au rez-de-chaussée, 2 sb, foyer, bois franc. Tout a été bien pensé! **639 000\$**

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Absolument unique sur le bord du lac Morin, rénovations extraordinaires, boiseries, plafond cathédrale, foyer, cuisine actuelle, fenestration abondante. **489 000\$**

LAC-BEAUPORT

BORD DE L'EAU

Un des beaux sites du lac Tourbillon, plus de 200 pieds en façade sur le lac, 3 cc, sous-sol aménagé, fenestration abondante avec vue panoramique. **295 000\$**

LAC-BEAUPORT

AVEC GOÛT

Plein d'espace, plein de luminosité, terrain de 30 000 pi ca, sans voisin arrière, plafond cathédrale, 4 cc, 3 sb, cuisine actuelle, plein d'intimité. À voir! **359 000\$**

LAC-BEAUPORT

GRANDIOSE

Haut de gamme, ent. rénové, secteur Godendard, plat, cath., 2 foyers, 4 cc, immense pce convertie en bur. pour prof., poss. s-sol en bigénération. À voir! **479 000\$**

LAC-BEAUPORT

VUE SUR LE LAC

Belle propriété, terrain paysager 36 800 pi ca, vue sur le lac, 3 cc, 2 sb, sf, pl. bois, remise 2 étages, bur. aménagé au-dessus, chauffé. **349 000\$**

LAC-BEAUPORT

VUE SUR LE LAC

Plaine de cachet, rénovation, 3 cc, 2 sb, 2 foyers, plafond à caissons, planchers de bois, garage double, terrasse extraordinaire avec vue sur le lac. **344 000\$**

STONEHAM

ACTUELLE

Zen et nouvelle tendance, aménagée sur ses 3 étages, matériaux de goût, 3 cc à l'étage, immense garage détaché. **319 000\$**

STONEHAM

BORD DU LAC

Immense autrichienne au bord du lac Durand, 4 cc, toit cathédrale, foyer, 5 portes-fenêtres donnant sur le lac, garage détaché. La nature!

LAC-BEAUPORT

NEUVE

Maison neuve, quartier jeune avec services, s-sol dégagé de terre avec entrée ind., amén. paysager extraordinaire. **285 000\$**

STONEHAM

CATHÉDRALE

Vermont-sur-le-Lac, en pleine nature, 3 cc, toit cathédrale en bois, foyer combustion lente, grande terrasse, lumineuse et confortable. **239 000\$**

STONEHAM

BORD DE L'EAU

Chalet 3 saisons, très facile de convertir à l'année, toit 2006, instal. sept., magnifique terrain 42 500 pi ca bordé par rivière Huron. Rare à ce prix! **84 000\$**

LAC-BEAUPORT

UNIQUE

Récente, belle fenestration, planchers, murs, plafonds de bois, 4 cc à l'étage, vue panoramique sur montagnes, logement 3 1/2 sur 2 étages, serv. municipaux, secteur de choix. **487 000\$**

LAC-BEAUPORT

AVEC VUE

Construction Rousseau terrain de 20 000 pi ca, vue sur les montagnes, aucun voisin arrière, 3 cc, 2 sb, foyer au salon, solarium 4 saisons. **314 000\$**

LAC-BEAUPORT

VUE SUR LE LAC

Magnifique propr. entièrement rénovée avec vue sur lac, belle fenestration, grandes pièces, 3 cc, 3 sb, mezz., toit cath., terrain de 25 900 pi ca.

LAC-BEAUPORT

DOMAINE

Véritable domaine et + de 658 000 pi ca avec lac privé, 4 côtés pierre, poêle à bois, vue époustouflante, intimité complète. **219 000\$**

LAC-BEAUPORT

URGENT

Charmante et pratique, 3 cc, s-sol aménagé, agrandissement améliorant la vie de famille, ensoleillement sud-ouest. À voir absolument! **184 000\$**

SAINT-AUGUSTIN-DE-DEMAURES

INTIME

Architecture unique, rien de comparable! Cuisine haut de gamme, foyer, bois franc, 3 cc à l'étage, s-sol complètement aménagé, piscine creusée, aucun voisin arrière.

LAC-BEAUPORT

IMPECCABLE

Vue 4 saisons sur lac Tourbillon, bcp de rénos effectuées, aires couvertes, 3 cc, platf. cath., foyer, verrière, gar.-atelier détaché 25 x 30.

LAC-DELAGE

AVEC REVENU

Baucaup d'espace, plein de rénos effectuées, logement 3 1/2 d'appoint, 3 cc, 2 sb, foyer, cuisine tendance, planchers huilés, intimité dans la cour. Rare! **243 000\$**

LAC-DELAGE

BORD DE L'EAU

180 pi bordure du lac, un des plus beaux sites, rénovée avec goût, vue incroyable, 3 cc, boiseries, garage, intimité à couper le souffle! Poss. de bigénération ou logement.

SAINTE-PÉTRONILLE

CHALEUREUSE

Gagnante du prix Meriton catégorie rénovation et agrandissement 2008, rénovée avec grand soin, un havre de paix à 15 minutes de la ville. **199 000\$**

LAC-SAINT-JOSEPH

TERRAIN

Un site exceptionnel sur le lac, vue complète du lac, orientation parfaite, 150 pieds de façade, 72 000 pi ca de terrain. Rare! **639 000\$**

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Direct sur le lac, côté sud, avec 100 pieds de façade, grandes pièces à aires couvertes, 3 cc, sous-sol aménagé, vue imprenable, coucher de soleil unique! **639 000\$**

LAC-BEAUPORT

IMPECCABLE

Joli bungalow en brique, possibilité de 4 cc, armoires chêne, foyer au salon, comb. lente au sous-sol, grande terrasse en bois, terrain 20 000 pi ca, sans voisin à l'arrière. **199 000\$**

LAC-BEAUPORT

BORD DE L'EAU

Vue imprenable, chambre des maîtres avec sb privée et balcon sur le lac Morin à l'étage, cuisine rénovée, fenestration abondante. Très bon rapport qualité-prix. **295 000\$**

TERRAINS

Chemin des Glacis
Vue sur le lac, adossé au golf.
3 à 125 000\$

Chemin des Granites
75 000\$

56-B, chemin du Moulin
74 000\$

CHOISIR UNE PORTE D'ENTRÉE

Un choix esthétique et énergétique

Laurie
Richard

lrichard@lesoleil.com



La porte d'entrée d'une maison symbolise l'accueil. C'est elle que l'on tente de repérer en premier et qui indique le chemin à suivre pour atteindre l'âme du foyer. Pas étonnant que son choix puisse être complexe. Et même si l'on souhaite avoir la plus jolie porte possible pour accueillir ses invités, il ne faut surtout pas oublier son côté pratique.

L'aspect visuel et le rendement énergétique d'une porte d'entrée sont les deux facteurs principaux à prendre en compte lorsque vient le temps de faire son choix, que ce soit pour une construction neuve ou pour des rénovations.

On trouve une vaste gamme de portes d'entrée sur le marché. Les portes de façade se composent normalement d'un ou de deux panneaux battants. Elles peuvent aussi être munies de fenêtres fixes ou ouvrantes, d'un ou de deux panneaux latéraux vitrés et même être couronnées d'une fenêtre d'imposte.

Le proprio qui souhaite remplacer sa porte d'entrée a deux options, résume Stéphane Montreuil de chez Laflamme Portes & Fenêtres. Il peut choisir une porte «prête à emporter» dans une quincaillerie ou un magasin à grande surface, par exemple, selon les dimensions requises. Le remplacement sera rapide, mais l'éventail de vitraux disponible est plus restreint. En second lieu, il peut faire appel à un spécialiste, pour une porte sur mesure, conçue selon ses goûts et besoins.

EN ACIER

La porte en acier est toujours la plus populaire sur le marché. Cette dernière est composée d'un bâti de bois, avec un cœur de polyuréthane, recouvert de deux feuilles d'acier, explique Jacques Boiteau, directeur de la succursale de Québec de Bastille Portes et Fenêtres.

La porte d'acier peut presque être modifiée à sa guise. «On veut se différencier du voisin, avec une porte qui a de la gueule», remarque M. Boiteau. Les couleurs peuvent être personnalisées, indépendamment à l'extérieur et à l'intérieur de la porte. Plusieurs finis d'imitation de bois, très convaincants, sont également offerts.

La porte en acier est munie de coupe-froid magnétiques, ajoute M. Boiteau, ce qui assure leur étanchéité. Le coupe-froid du bas de la porte est aussi interchangeable, puisqu'il frotte toujours et risque de se détériorer.

Jacques Boiteau indique que lorsque l'on change de porte, on

doit aussi ôter le cadre existant pour installer un nouveau bâti. Le cadre de la porte peut être en bois ou en PVC. Chez Bastille Porte et Fenêtres, on conseille davantage le bois, puisque le PVC est difficile à installer. Le tour de la porte sera ensuite isolé à l'uréthane ou avec de la laine minérale. Le cadre en pin peut être recouvert de PVC ou d'aluminium. S'il demeure à nu, il devra être peint pour éviter qu'il ne pourrisse.

Chez Bastille Portes et Fenêtres, une simple porte en acier se détaille à près de 300 \$. Il faudra compter quelque 450 \$ pour se procurer une porte avec un panneau latéral et au moins 600 \$ pour deux panneaux. Si l'on choisit un vitrail pour sa porte, son coût pourrait varier entre 150 et 850 \$. Une imposte, sur le dessus de la porte, fera également grimper davantage le prix.

EN FIBRE DE VERRE

La porte en fibre de verre est construite comme une porte en acier, sur laquelle on a ajouté une couche de ce matériau isolant. C'est pourquoi elle sera de 20 à 25 % plus chère qu'une porte d'acier.

Michel Leblanc, vice-président aux ventes chez Laflamme, assure que le fini «grain de bois» exécutés sur les portes en fibre de verre les rend «excessivement difficiles à distinguer d'une porte de bois».

La porte en acier est toujours la plus populaire sur le marché

Chez Laflamme, on remarque que les ventes de portes en fibre de verre sont en hausse. Cette porte peut être peinte ou teinte pour lui donner le fini désiré. Elle résiste également mieux aux impacts que la porte d'acier : elle se bossa beaucoup plus difficilement, et un léger sablage permettra de la réparer. Et son rendement énergétique est égal à celui d'une porte en acier.

Les entrepreneurs préfèrent souvent investir un peu plus d'argent pour les fenêtres et les portes, dit-on chez Laflamme Portes & Fenêtres, car elles seront présentes longtemps pendant les travaux et sont donc plus sujettes à être brisées.

EN BOIS

Laflamme Portes et Fenêtres vend aussi des portes en bois, mais le marché demeure restreint. «C'est plutôt réservé à l'acheteur d'une maison plus haut de gamme, avec un style particulier ou des fenêtres de bois», indique M. Montreuil. Ce type de porte demeure assez dispendieux



La cote énergétique d'une porte de bois massif, qui doit avoir au moins deux pouces et quart d'épaisseur, est moins élevée que celle d'une porte en acier, indique Pascal Jalbert, propriétaire de Menuiserie Delisle à Québec, une entreprise qui fabrique des portes en bois sur mesure. — PHOTO MENUISERIE DELISLE

et est moins performant côté énergétique.

L'attrait du bois est plus fort que tout? La cote énergétique d'une porte de bois massif, qui doit avoir au moins deux pouces et quart d'épaisseur, est moins élevée que celle d'une porte en acier, indique Pascal Jalbert, propriétaire de Menuiserie Delisle à Québec, une entreprise qui fabrique des portes en bois sur mesure. Une porte couplée d'une contreporte sera toutefois plus efficace. La contreporte extérieure coupera les intempéries alors que la porte intérieure s'occupera d'arrêter le froid.

Les portes en bois massif sont également beaucoup plus chères. M. Jalbert indique que les prix de ses portes simples débutent à 1500 \$ et peuvent aller jusqu'à 6000 \$. L'acajou et le noyer sont plus dispendieux, mais c'est le pin clair qui demeure l'essence préférée pour les portes de façade.

M. Jalbert soutient également qu'il faut s'assurer d'utiliser un système de poignée multipoint, qui verrouille la porte à trois points d'ancrage, afin d'empêcher le gauchissement de la porte. Et même alors, quelque 80 % des portes en bois se déformeront légèrement, précise-t-il.

La porte en bois, très sensible au soleil et à l'eau, peut aussi se fendiller. Il faut l'inspecter chaque année et s'assurer de réparer les bris comme on le ferait pour un balcon, par exemple.



La porte en acier est composée d'un bâti de bois, avec un cœur de polyuréthane, recouvert de deux feuilles d'acier. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Voir Le vitrail, un choix difficile → M6

PORTES D'ENTRÉE

Le vitrail : un choix difficile

Laurie Richard

lrichard@lesoleil.com

C'est avant tout le vitrail et sa dimension qui feront varier le rendement énergétique de la porte. Son efficacité diminuera inévitablement au fur et à mesure que la fenêtre grossira. Cette dernière fera également largement osciller le prix de la porte, puisqu'il s'agit de son élément le plus dispendieux.

Chez Bastille Portes et Fenêtres, le verre est à la carte, plusieurs compagnies spécialisées offrant différents types de fenêtres. On peut notamment choisir un verre givré, plus intime, ou bien un verre totalement clair. Mais il faudra aller au-delà des apparences : «Le verre, on ne pense pas souvent à sa performance, mais il influence énormément le travail de la porte», avertit le directeur de la succursale de Québec, Jacques Boiteau.

M. Boiteau remarque que le choix du verre s'avère plus difficile pour le particulier que celui de la porte comme telle, étant donné le très grand nombre de choix. Michel Leblanc, vice-président aux ventes chez Laflamme Portes & Fenêtres, avance de son côté que les gens sont très attentifs dans leur sélection et sont souvent prêts à investir un petit peu plus qu'il y a quelques années. Ils observent également une préférence pour les portes avec un panneau latéral.

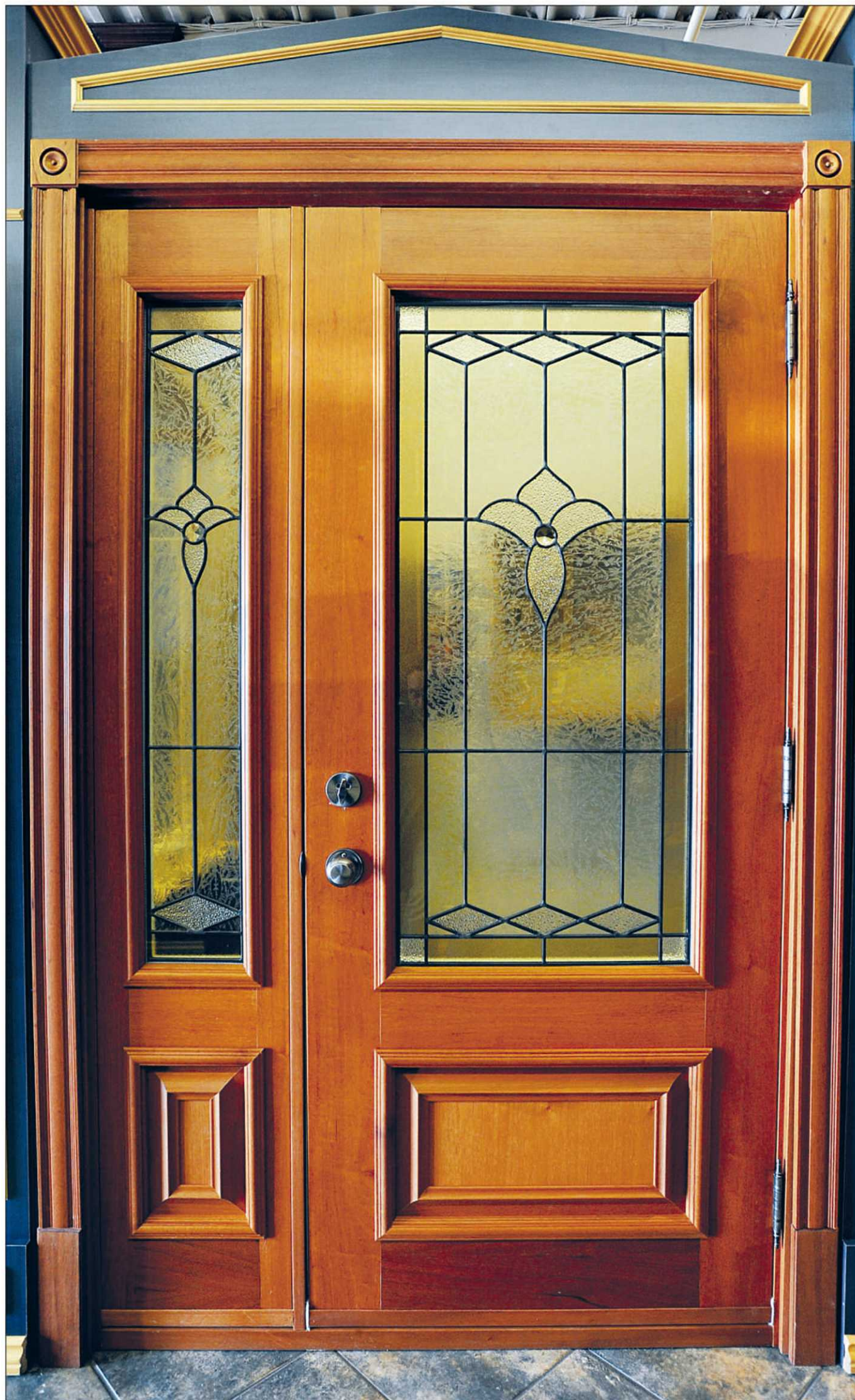
On peut consulter sur le site d'Energy Star Canada (www.oee.nrcan.gc.ca sous l'onglet Programmes de l'OEE), les cotes de chacune des portes qui ont été homologuées. La région de Québec se trouve dans la zone B d'Energy Star. Mais attention : le type et la dimension du vitrail feront varier le rendement énergétique de la porte.

« Le verre, on ne pense pas souvent à sa performance, mais il influence énormément le travail de la porte »

— Jacques Boiteau, directeur de la succursale de Québec de Bastille Portes et Fenêtres



Les portes de façade se composent normalement d'un ou de deux panneaux battants. Elles peuvent aussi être munies de fenêtres fixes ou ouvrantes, d'un ou de deux panneaux latéraux vitrés, comme ici, et même être couronnées d'une fenêtre d'imposte. — PHOTO MENUISERIE DELISLE



Chez Bastille Portes et Fenêtres, le verre est à la carte, plusieurs compagnies spécialisées offrant différents types de fenêtres. On peut notamment choisir un verre givré, plus intime, ou bien un verre totalement clair. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com



RE/MAX @ccès inc.
 Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité

418-948-1000



Tom & Noëline Donovan



Lise O. Carter France Caron Michel Racine

SAINT-RÉDEMPTEUR
VISITE LIBRE DIM. 14h à 16h

 Secteur haut de gamme! 178, du Verdier, cottage avec garage double, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé, thermopompe, magnifique terrain de 13 000 pi ca, piscine creusée.

CAP-ROUGE
 4707, Escoffier, joli cottage, 4 cc, belles divisions, fenêtres PVC et toiture refaite, beau terrain intime. **LIBRE IMMÉDIATEMENT.**

SAINT-AUGUSTIN
 Vue magnifique fleuve! 4963, Terrasse St-Félix, superbe canadienne chaleureuse, 3 cc, boudoir, grand terrain (poss. de vendre une partie) avec piscine cr.

SAINTE-FOY
 3873, Edward-Steveley, joli cottage, 3 chambres à l'étage, armoires thermoplastique avec comptoir de granite, piscine cr. avec thermopompe. Peut se libérer rapidement.

NEUVILLE
 Vue sur le fleuve! 232, Delisle, unique en son genre, toute en pierre et entièrement rénoverée, grand terrain offrant intimité. Idéal pour amant de la nature.

DONNACONA
 EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.

QUÉBEC
 Montcalm, 610, René-Lévesque, propriété aménagée sur 4 étages, bureaux professionnels rdc, 4 cc, cuisine et s. de bains rénovées en 2009, belle terrasse avec spa.

BREAKYVILLE
 35, des Seigneurs, superbe cottage fini sur 3 étages, 4 chambres, belles boiseries, magnifique cuisine avec coin repas, très éclairé. Libre rapidement!

SAINT-APOLLINAIRE
 151, rue Principale, charmante ancestrale rénoverée, spacieuse cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon, magnifique terrain de + 23 000 pi ca.

LÉVIS
 Vue panoramique sur le fleuve! 700, des Mésanges, résidence d'exception, signée Yvan Deschênes, architecte, cuisine et s. bains dignes d'une revue! Aménagement paysager remarquable.

SAINTE-FOY

 38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, près école et parc.	 1953, Fresnel, jumelé cottage de 2 cc à l'étage, toiture 2006, piscine h. t., terrain clôturé, orienté soleil.	 VENDU 629, Charron, beau cottage de 3 cc, 2 foyers, s.-sol aménagé, terrain 11 000 pi ca, bel aménagement paysager.	 181, Marcelle-Ferron, élégant cottage, cuisine très tendance, foyer, s.-sol idéal pour ados, piscine cr. chauffée.	 VENDU 279, Ferdinand-Roy, magnifique plain-pied avec garage, 4 cc, s.-sol aménagé, foyer 3 faces, rare dans le secteur!	 3430, rue de Sarnia, cottage 7 cc, grande dinette + salle à manger ind., foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.	 1295, May-Aline-Blouin, luxueuse résidence, 5 cc, foyer, s.-sol aménagé, superbe terrain avec piscine cr. et spa.
--	--	---	--	---	---	---

CONDOS
QUÉBEC
 359, Parvis, beau condo divise, 3 1/2 rénové en 2000, pl. bois franc, balcon, voisin centre technologique. Libre!

SAINT-AUGUSTIN

 4651, C, des Bosquets, joli moderne très fonctionnelle, 4 chambres, grande salle familiale, cour sud-ouest.	 4897, du Morillon, cottage rénové, 3 cc à l'étage, fenêtres PVC, terrain boisé avec piscine h. t. Libre immédiatement!	 495, du Brome, beau cottage, 3 chambres l'étage, foyer, s.-sol aménagé avec entrée ind., piscine creusée.	 VENDU 4741, des Landes, belle grande propriété très éclairée, foyer, 3 chambres à l'étage, boudoir rdc, piscine h. t.	 3021, H.-Bernatchez, cottage très ensoleillé aménagé sur 3 niveaux, vue partielle sur le lac St-Augustin.	 3039, Delisle, cottage avec garage, 5 cc, foyer, boudoir, entrée ind. au s.-sol, 2 terrasses, piscine, accès au lac.	 104, Joseph-Bouchette, superbe cottage, garage double, 4 cc, 3 s. de bains, foyer, s.-sol aménagé, piscine cr.
---	--	---	---	---	--	--

DUBERGER
 2585, Gardénia, joli condo sur 2 niveaux, lattes au salon, 2 cc, 2 stat., orientation sud-ouest, patio 10 x 10.

CAP-ROUGE

 4827, Escoffier, joli bungalow bien entretenu, 4 cc, s.-sol aménagé, magnifique terrain boisé, bien localisé.	 VENDU 1307, Blanchette, joli bungalow chaleureux, foyer, 2 s. bains rénovées, chauffage biénergie, climatiseur, terrain de 10 000 pi ca environ. Faites vite!	 VENDU 4516, Promenade-des-Sœurs, superbe cottage aménagé sur 3 étages, foyer, 4 cc, magnifique terrain boisé.	 1057, de la Rivière, résidence rénovée avec goût, 4 cc, grandes pièces avec cachet, terrain boisé de 17 781 pi ca env.	 1141, des Grumes, cottage 4 chambres à l'étage, foyer, toiture refaite + thermopompe, terrain paysager.	 1263, des Îlots, belle canadienne spacieuse, foyer, 3 cc à l'étage poss. de 4, terrain boisé adjacent au parc.
---	---	---	--	---	--

CHARLESBOURG
 2 LOGEMENTS, 1394-1396, Barfleur, propriété bien entretenue, fenêtres PVC, cuisine et sb rénovées, terrain intime.

CAP-ROUGE
 4406, St-Félix, vue fleuve, condo offrant 2 balcons, 3 cc, piscine ext., 1 stat. int. Libre immédiatement!

CHARLESBOURG
VENDU
 175, 70^e rue O., spacieux bungalow avec garage, 4 cc, s.-sol semi aménagé, terrain boisé. Idéal bureau professionnel.

BEAUPORT
 304, du Solstice, beau quartier résidentiel, jolie moderne, 3 chambres, 2 s. de bains, foyer au gaz, s.-sol aménagé, piscine h. t., terrain intime orienté soleil.

ÎLE D'ORLÉANS
 St-Laurent. Vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.

SAINTE-PÉTRONILLE
 Sainte-Pétronille. Vue panoramique! 26, Genest, cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, immense terrain, piscine cr. Coup de cœur!

SAINTE-PÉTRONILLE
 Sainte-Pétronille. Vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain 138 236 pi ca, piscine cr. Intimité assurée.

SAINT-LAMBERT
 664, des Martinets, bungalow 4 côtés pierre, sortie extérieure s.-sol, 4 chambres, grand terrain boisé.

DESCHAMBAULT
 200, ch. du Roy, tricentenaire classée historique, rénovée et entretenue avec soin, 3 foyers, 4 cc, terrain 35 900 pi ca.

SAINTE-FOY
 785, Léonard, luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit terrasse, 2 foyers, 3 cc, 3 s. de bains. FAUT VOIR!

Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com



Choisissez la Tranquillity-T d'esprit!
 Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com



L'activité résidentielle est contrecarrée par les crises financière et économique. Mais sans effondrement appréhendé. Car le boum des dernières années n'a pas entraîné, par opposition à la fin des années 80, de surplus de propriétés neuves. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

INDICE DE L'HABITATION DESJARDINS

Le ralentissement tire à sa fin

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le marché de l'habitation, en raison de la dégradation du climat économique, est, depuis un an, vulnérable. Mais, au cours des cinq derniers mois, le Mouvement Desjardins décèle des indices de redressement. Ce qui l'amène à penser que le ralentissement de l'activité résidentielle tire à sa fin.

En mai, la vente de maisons existantes a donné lieu à une hausse de 4,2 % sur l'an passé «permettant de freiner temporairement le recul observé depuis l'automne 2008», précise l'institution financière dans la dernière présentation de son indice de l'habitation (IHD).

Ce gain, trouve-t-elle, contraste avec le repli affligeant du début de l'année. Puisque de janvier à mai, le nombre de propriétés vendues a décliné de 10,6 % par rapport aux mêmes mois de 2008. Cependant, ce fut bien pire en Colombie-Britannique, dans les Prairies, les Maritimes et en Ontario avec des fléchissements de 26,3 %, 18,2 %, 16,7 % et 15,3 %.

En revanche, une maison se transigeait autour de 218 000 \$ au Québec, durant ces cinq mois. Pour une appréciation de 1,9 %

sur l'an passé. «Cette progression laisse croire que la province n'affichera pas de baisses de prix, cette année», pronostique le Mouvement Desjardins.

Quant aux mises en chantier, il en dénombre 42 200 sur une base annualisée. «Pour un troisième mois consécutif, elles sont au-dessus de la barre des 40 000», se félicite-t-il.

REPLI, SANS EFFONDREMENT

En fait, l'activité résidentielle est contrecarrée par les crises financières et économiques. Mais sans effondrement appréhendé. Car le boum des dernières années n'a pas entraîné, par opposition à la fin des années 80, de surplus de propriétés neuves.

La rareté de logements neufs et existants, trouve Desjardins, reste même un problème dans plusieurs agglomérations urbaines du Québec. Et bien que les prix aient considérablement augmenté sur le marché de la revente, depuis 2001, ils n'ont pas produit de bulle spéculative.

RÉPIT

De leur côté, les bas taux d'intérêt — quoiqu'ils aient tendance à monter — donnent un répit aux ménages, puisqu'ils atténuent l'effet des hausses de prix.

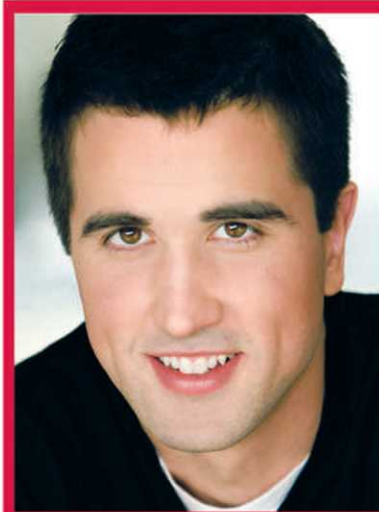
En juin 1982, par exemple, le

taux d'intérêt hypothécaire moyen sur cinq ans au pays était de 19,1 % tandis que le taux directeur de la Banque du Canada était de 16,58 %. Actuellement, l'un et l'autre sont respectivement de 5,85 % et 0,5 %.

En mai, la vente de maisons existantes a donné lieu à une hausse de 4,2 % sur l'an passé

Enfin, la contraction de l'économie n'est pas particulièrement favorable au lancement de gros chantiers de construction. Les entrepreneurs qui le font, constate *Le Soleil*, sont prudents, voire défiants. Paradoxalement, ils sont conscients que la demande, spécialement en ce qui a trait aux logements locatifs, est cruciale. Mais elle leur paraît incertaine.

En avril, la SCHL constatait un taux d'occupation de 0,6 % dans la région métropolitaine de Québec, de 1,1 % à Trois-Rivières et à Saguenay. Ce qui est très bas. Les constructeurs d'immeubles de logements locatifs, croit-on, sont donc impatients que la récession soit derrière nous.



François Bélanger

418 687-3211
www.francoisbelanger.com



SAINTE-FOY

LE 5^e BOURGEOIS, au 6^e étage, 2 chambres + bureau, ± 1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements intérieurs. **359 000\$**



QUÉBEC

564, JÉRÔME, St-Sauveur, magnifique condo 3 1/2 (± 600 pi ca) entièrement rénové avec goût en 2008, situé aux limites de St-Roch, rue tranquille, cour arrière exclusive, au pied du Cap. **119 000\$**



CHARLESBOURG

1182, MONTAGNE-DES-ROCHES, beau condo 3 1/2 style loft, ± 530 pi ca, foyer au salon, lattes de bois, bain tourbillon, accès direct à immense terrain et piscine creusée chauffée, situé directement en face du Parc de la Montagne-des-Roches, idéal personne seule. **124 900\$**



SAINTE-FOY

785, LÉONARD, superbe condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 chambres, 2 foyers, grand balcon, terrasse + spa et 2 stationnements intérieurs. **549 000\$**



SAINT-PIERRE ÎLE D'ORLÉANS

1222, CHEMIN ROYAL, magnifique ancestrale, entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, terrain ± 41 000 pi ca avec grand garage/atelier, à 2 minutes du pont de l'île. Une valeur sûre! **299 000\$**



LAC-SERGENT

148, DU VIEUX-CHEMIN, 128' de façade, maison 12 ans, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. **399 000\$**



VERMONT-SUR-LE-LAC

162, DES BOIS-FRANCS, superbe terrain de ± 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable sur les montagnes, 100% prêt à bâtir, à 20 min du centre-ville et 7 min des pentes de ski. **149 000\$**



CHÂTEAU-RICHER

7636, BOUL. STE-ANNE, 4 côtés brique avec 2 garages, au bord du fleuve, immense terrain avec 90 pieds de façade sur le fleuve, piscine intérieure avec grande verrière et foyer au gaz, à 15 min de Québec et 15 min du Mont-St-Anne. **199 000\$**



SAINTE-BRIGITTE DE LAVAL

51, DES PIVOINES, Mieux qu'un neuf! Jumelé offrant de très grandes pièces, décoration au goût du jour, 2 cc. Idéale pour jeune famille! **P.D. 159 000\$**

VENDU CETTE SEMAINE

Hélène Lauzier

Avec vous.

418 687-3211
www.helenelauzier.com

RE/MAX Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix H.L.
RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER



Déjà 94 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 95^e.

L'ANCIENNE-LORETTE
VENDU CETTE SEMAINE
1100, RUE DU CRÉNEAU, cottage moderne, 3 cc à l'étage, 4^e cc au sous-sol, plafond cathédrale, bois franc, foyer, piscine h.t. et garage. P.D. 289 000\$

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
VENDU CETTE SEMAINE
51, DES PIVOINES, mieux qu'un neuf! Jumelé offrant de très grandes pièces, décoration au goût du jour, 2 cc, idéal pour jeune famille. P.D. 159 000\$

SAINT-AUGUSTIN
VENDU CETTE SEMAINE
461, DE LA PLAGE ST-LAURENT, site incomparable et unique, propriété avec beaucoup de possibilités, sur terrain ± 33 667 pi ca, très privé. P.D. 459 000\$

SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE
VENDU CETTE SEMAINE
20, CÔTE DU NORD, chalet habitable à l'année, 2 cc, plaf. cathédrale, terrain ± 15 000 pi ca, avec atelier, à 40 min de Québec. P.D. 189 000\$

QUÉBEC
564, JÉRÔME, condo 3 1/2 renové en 2008, situé aux limites de St-Roch, cour arrière exclusive, au pied du Cap. 119 000\$

MONTCALM
NOUVEAU
582, MURRAY, Le Manrèze 3, condo impeccable divise sur 2 étages, ± 1300 pi ca, ultra éclairé, 2 cc, grandes pièces à aires ouvertes, 3 portes-patios et 3 balcons, très grand rangement et 1 stat. intérieur. 249 900\$

CAP-ROUGE
NOUVEAU
4267, RUE ST-FÉLIX, Vieux Cap-Rouge, centenaire de 184 ans rénoverée à la moderne, sur 1 1/2 étage, style loft de luxe, 2^e étage aménagé avec cc et sb de luxe, walk-in, rdc à aires ouvertes + bureau ou 2^e cc, vide sanitaire, garage détaché, classée patrimoine du Vieux Cap-Rouge. 339 000\$

CAP-ROUGE
VUE FLEUVE
4406, ST-FÉLIX, Havres St-Félix, dernier étage, plaf. 9', balcon au sud, ± 1170 pi ca, 2 cc, garage int. et piscine cr. chauffée ext. 249 000\$

CAP-ROUGE
VUE PART. FLEUVE
1599, CANDIDE-DUCHARME, dans secteur recherché, propriété exceptionnelle et très luxueuse, 3 cc, bassins d'eau et jardins zen. 169 900\$

SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE
NOUVEAU LOCATION
5370, MARIE-VICTORIN, à louer pour une période de 1 an à 3 ans, meublé ou non, magnifique domaine avec vue imprenable sur le fleuve, terrain de 173 000 pi ca. Inclus dans le bail: entretien du terrain, de la piscine, des arbres fruitiers, à 30 min de Québec, libre à compter du 1^{er} sept. 2009. 2500\$/mois

SILLERY
1428, DES GOUVERNEURS, entièrement rénoverée au fil des ans, 4 chambres, lattes et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. 469 000\$

SAINTE-FOY
LE 5^e BOURGEOIS, au 6^e étage, 2 chambres + bureau, ± 1220 pi ca, 2 salles de bain, vue dégagée plein sud avec terrasse ± 250 pi ca et 2 stationnements. Intérieurs. 359 000\$

CHARLESBOURG
550, DE L'ATRIUM, superbe condo rénoveré, ± 1200 pi ca brut, 2 cc, luxueuse cuisine en bois et 2 stat. extérieurs. 169 900\$

SAINTE-FOY
1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 chambres et 2 salles de bain, plafonds de 8'6" et 9' à l'étage, foyer, lattes, belle cour à l'ouest. 399 000\$

BEAUPORT
VUE FLEUVE
1378, DES ANDES, moderne à paliers multiples, 3 chambres, 2 salons, 2 foyers, spa et verrière, 2 terrasses et 1 galerie, grand 3 1/2 au rdc avec terrasse. 359 000\$

SAINTE-FOY
2789, LOUISBOURG, St-Louis-de-France, impeccable plain-pied, 5 cc, 2 sb, lattes de bois, maison lumineuse, cuisine avec coin repas, à pied des écoles et services. 299 000\$

BEAUPORT
110, VACHON, construction de qualité supérieure, fenêtres toutes changées, poss. d'acheter terrain arrière avec garage pour 180 000\$. 219 000\$

LEBOURGNEUF
768, DU GERMOIR, superbe en pierre 4 côtés, 3 chambres, 2 salles de bain, lattes, foyer, sous-sol aménagé, piscine creusée au sel, chauffée. 399 000\$

ÎLE D'ORLÉANS
ST-PIERRE, 1222, CHEMIN ROYAL, magnifique ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, terrain ± 41 000 pi ca avec grand garage/atelier, à 2 minutes du pont de l'île. Une valeur sûre. 299 000\$

BEAUPORT
7636, BOUL. STE-ANNE, beau plain-pied 4 côtés brique avec 2 garages, poss. 3 1/2 au s-sol, à 15 min de Québec et du Mont-Ste-Anne. 199 000\$

CHÂTEAU-RICHER
BORD DU FLEUVE
148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade au bord du lac, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes, avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. 399 000\$

LEBOURGNEUF
717, DE LA GERBOISE, magnifique résidence neuve, très fenestrée, 5 chambres, 3 salles de bain, 1 se, planchers lattes bois/céramique/stratifié, thermopompe, cuisine et salle de bains luxueuses, garage. 439 000\$

PORTNEUF
BORD DE L'EAU
251, CHEMIN DU LAC CLAIR, au bord du lac, à 1h de Québec et 2h30 de MtL, ± 100 propriétaires, aucune embarcation à moteur à essence permise, pêche truites sauvages jusqu'à 12 pces, domaine privé entretenu toute l'année, 248' de façade sur le lac. 549 000\$

SAINT-FERRÉOL
VUE FLEUVE
62, FRANC-CLOS, côté nord, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, de style chalet suisse avec plafond cathédrale en lattes de bois, foyer de pierre au salon, belles aires ouvertes avec grande fenestration, 4 chambres dont 1 sur la mezzanine, 2 sb, salle fam. au rdc, etc. 325 000\$

SAINT-FERRÉOL
731, RG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 cc dont 1 sur mezzanine, 1 sb, lattes, foyer au salon + poêle dans la salle à manger, terrain de + de 26 000 pi ca. 249 000\$

SAINTE-FOY
BORD DE L'EAU
148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade au bord du lac, 4 chambres à l'étage, aires ouvertes, avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 minutes de Québec. 399 000\$

SAINT-FERRÉOL
VUE FLEUVE
62, FRANC-CLOS, côté nord, belle vue sur le mont Ste-Anne et le fleuve, de style chalet suisse avec plafond cathédrale en lattes de bois, foyer de pierre au salon, belles aires ouvertes avec grande fenestration, 4 chambres dont 1 sur la mezzanine, 2 sb, salle fam. au rdc, etc. 325 000\$

SAINT-FERRÉOL
731, RG ST-ANTOINE, cachet unique, 5 cc dont 1 sur mezzanine, 1 sb, lattes, foyer au salon + poêle dans la salle à manger, terrain de + de 26 000 pi ca. 249 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
244, DE LA CORNICHE, jolie moderne à aires ouvertes, plafond cathédrale, fenestration abondante sur le fleuve, foyer et piscine. 549 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
332, DE LA CORNICHE, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 cc à l'étage, lattes, foyer et galerie 35' sur le fleuve. 499 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE ET ACCÈS FLEUVE
1016, MARIE-VICTORIN, à 5 min du pont de Québec, en parfaite condition, aires ouvertes, plaf. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer. 389 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
2278, DES ALOUETTES, plain-pied, 3 cc, lattes et garage double, terrain ± 46 850 pi ca, rue privée. 389 000\$

SAINT-NICOLAS
184, DE BRAY, charmant cottage de 22 ans, aménagé sur 3 étages, 4 cc, lattes, cour intime avec piscine h.t. 219 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
244, DE LA CORNICHE, jolie moderne à aires ouvertes, plafond cathédrale, fenestration abondante sur le fleuve, foyer et piscine. 549 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE ET ACCÈS FLEUVE
1016, MARIE-VICTORIN, à 5 min du pont de Québec, en parfaite condition, aires ouvertes, plaf. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer. 389 000\$

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
2278, DES ALOUETTES, plain-pied, 3 cc, lattes et garage double, terrain ± 46 850 pi ca, rue privée. 389 000\$

SAINT-NICOLAS
184, DE BRAY, charmant cottage de 22 ans, aménagé sur 3 étages, 4 cc, lattes, cour intime avec piscine h.t. 219 000\$

L'expérience concluante du

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Avoir un chalet dans sa cour n'est pas une vue de l'esprit pour Gabrielle Corriveau et Gérard Bilodeau. Le couple, qui habite Saint-Anselme sur la Rive-Sud de Québec, est passé à l'action l'été dernier. Il a construit un abri permanent à quelques pas de sa résidence. Et c'est à la suite de notre reportage sur les pavillons de jardin qu'il a eu l'idée de proposer aux lecteurs son petit coin de paradis.

Après avoir possédé un chalet pendant des années, les Bilodeau ont décidé de le vendre pour profiter au maximum d'une cour d'environ 20 000 pieds carrés. Avec un espace aussi grand, Gabrielle et Gérard avaient évidemment tout loisir d'être créatifs. Toutefois, ils ont bâti leur projet autour d'éléments déjà existants comme la piscine creusée qu'ils ont rendue plus verdoyante grâce à l'ajout de fleurs, d'arbustes et de plantes.

Puis, juste à côté de la piscine, les Bilodeau ont voulu offrir à leurs invités une spacieuse ca-

bine de bain où ils peuvent s'habiller et se déshabiller en toute tranquillité. L'endroit, de la taille d'une gloriolette, a l'eau courante, des tablettes pour les serviettes et tout le nécessaire pour se refaire une beauté.

Enfin, à environ 70 pieds de la piscine, Gérard a créé un îlot de repos en accrochant un hamac entre deux arbres matures. Un hamac rapporté d'un voyage en Amérique du Sud et qui se perd dans le feuillage.

Les Bilodeau ont vendu leur chalet pour profiter d'une cour d'environ 20 000 pi ca

Mais de l'aveu du couple, l'élément qui a vraiment changé leur vie, c'est le pavillon en bois que Gérard a construit de ses mains l'été dernier sur l'emplacement où était posé leur gazébo de toile. Habités depuis quatre ans d'être à l'abri du vent, de souper sans avoir à s'inquiéter que rien ne s'envole, les Bilodeau étaient prêts à investir dans une construction quatre saisons. C'est de là qu'est né le projet du



Le terrain des Bilodeau, qui fait 20 000 pieds carrés, comporte trois zones de repos : une autour de la piscine creusée, une autre sous les arbres et enfin le pavillon-chalet situé juste en face d'un petit étang à poissons. — PHOTOS LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

chalet dans la cour.

Au départ, leur intention était d'acheter tout fait. Ils ont magasiné un peu partout sans rien trouver à leur goût. Aussi Gabrielle a-t-elle convaincu son mari de construire l'abri. Un défi qu'il a relevé sans trop de difficulté étant lui-même entrepreneur en construction. «Mais

presque retraité», a-t-il tenu à préciser. Un beau matin, Gérard a donc démarré le chantier et quatre semaines plus tard, c'était terminé. Sur le terrain à quelques pas de la maison, au bord d'un petit étang, s'élève un pavillon de 12 X 14 avec un toit de couleur rouge orangé. La construction parfaitement isolée possède l'eau et

l'électricité. L'ensemble du projet leur a coûté 15 000 \$ en excluant la main-d'œuvre. «Mais c'est du solide», affirme M. Bilodeau. Les fenêtres sur mesure à haut rendement énergétique figurent au nombre des éléments les plus coûteux. Normal puisqu'ils occupent les deux tiers des murs.

Pour obtenir un look champêtre, le couple a choisi de recouvrir l'habitation à l'intérieur comme à l'extérieur de clins de pin teints en usine. De couleur jaune paille foncé, les planches tranchent harmonieusement sur la céramique brun chocolat.

Gabrielle avoue qu'elle adore cet endroit. «Non seulement c'est vitré sur tous les côtés, dit-elle, [mais c'est] juste en face d'un petit étang avec des jets d'eau qui procurent un effet apaisant. L'endroit se prête admirablement bien à la méditation, ajoute-t-elle, parce qu'on a vraiment le sentiment d'être ailleurs. D'emblée, cet endroit est plaisant. Gérard et moi avons l'impression d'être en vacances. Et en hiver, c'est vraiment spécial», précise encore Gabrielle, qui apprécie toujours davantage ce petit coin de sa cour où elle aime lire, méditer et écouter de la musique.

2 centres de distribution en GROS

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Ouverts au public!

CONCOURS GAGNEZ
10 000 \$ de produits
BOLDUC
Informez-vous des détails en magasin.

Le plus gros distributeur
de béton à Québec

BOLDUC
Pavés, Murets et Marches, Dalles, Bordures

Québec: 755, rue Marais
Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Vernes

Promotion de juin

Bordure
Prolip
20 pieds linéaires



14\$
l'unité

Paillis
de cèdre
naturel
Sac 3 pieds³



395\$
Sac 3pi³

Pavé
Romance
Couleurs:
Gris sablon
ou beige dune
Rabais de
.35¢*



* Jusqu'à concurrence
de 500\$ de rabais
par commande.
Couleurs:
Gris sablon
ou beige dune



Dalle
Romance
Couleurs:
Gris sablon
ou beige dune
Rabais de
.35¢*



Pavé
Luna
Rabais de
.35¢*
pi²

PELOUSES

RICHER BOULET inc.

418 687-1616

Ouvert le dimanche: 10 h à 16 h

Lundi au mercredi: 7 h à 18 h • Jeudi et vendredi: 7 h à 20 h
Samedi: 7 h à 17 h

chalet-jardin des Bilodeau



Le pavillon-chalet que le couple Corriveau-Bilodeau a bâti dans sa cour mesure 12 X 14 pieds. Il est entièrement isolé et recouvert de clins de pin teints en usine. L'ensemble du projet a coûté 15 000 \$ en excluant la main-d'œuvre.



Habités d'être à l'abri du vent, de souper sans avoir à s'inquiéter que rien ne s'envole, les Bilodeau étaient prêts à investir dans une construction quatre saisons.



Maisons
évolutives



citēmoncel
espace vie

Superficie de 1570 p.c. avec mezzanine

fenestration abondante avec vue imprenable sur le fleuve
parquet de bois franc . 2 chambres avec possibilité de 3
architecture contemporaine . concept évolutif permettant
un aménagement intérieur flexible

citemoncel.com

bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5
418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

La moitié des prix pour Québec

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



L'Ordre des architectes du Québec (OAQ) a remis, le 18 juin dernier, ses trophées d'excellence en architecture lors d'une cérémonie qui s'est déroulée au Centre CDP Capital de Montréal.

Parmi les 21 lauréats de ce prestigieux concours qui en était à

sa 25^e année d'existence, près de la moitié étaient de la région de Québec. Pour le président de l'Ordre des architectes, André Bourassa, cette cuvée 2009, une des plus prolifiques à vie avec 114 candidatures, s'est notamment illustrée par la multiplication des gestes d'interventions écoresponsables.

Au cours de cette remise de prix, la région de la Capitale-Nationale a été plusieurs fois honorée car on y retrouve des firmes aussi prestigieuses

qu'Atelier Pierre Thibeault, Croft Pelletier architectes, Daoust Lestage, les firmes CCM2 et GM, le consortium Dan Hanganu Côté Leahy Cardas architectes ainsi que le consortium Daoust Lestage et William Asselin Ackaoui.

Et à cette liste déjà bien garnie, il faut ajouter le prix Vision Architecture et jeunesse remporté par le consortium ABCP architecte et urbanisme de Québec. Mentionnons que l'originalité de ce prix tient au fait qu'il a été attribué par des enfants et adoles-

cents ayant participé à un programme d'éveil et de sensibilisation à l'architecture au cours de l'année scolaire.

FUSION ARTISTIQUE

Enfin, le tout nouveau prix Norman-Slater, qui couronnait un projet intégrant les arts à l'architecte, a été décerné à la rénovation du Palais Montcalm et à une de ses principales composantes, la salle Raoul-Jobin. Mais derrière ce projet d'intégration, il y a toute une équipe

d'experts chapeauté par le consortium MUSE, qui est constitué des architectes Jacques Plante, Bernard et Cloutier, Saint-Gelais Montminy ainsi que des artistes Rose-Marie Goulet et Florent Cousineau.

Quant au trophée du public Loto-Québec, pour lequel plus de 5000 personnes ont voté par la poste ou Internet, il est allé au groupe d'architectes Allard, Hamelin, Lalonde pour la réalisation des immeubles Stageline à L'Assomption.



Prix Norman-Slater — Le trophée a été remis au Consortium MUSE (mission : urbanité, scénographie, espace) pour avoir redonné sa notoriété d'antan à la salle de concerts Raoul-Jobin du Palais Montcalm. L'ambiance de la salle rappelle la couleur et la brillance des instruments à cordes dont les courbes et la coloration se retrouvent à l'extérieur de l'édifice sur les deux écrans de bois latéraux. — PHOTO BENOÎT LAFRANCE



Prix Design urbain — Ce prix a été décerné au Consortium Daoust Lestage Williams Asselin Ackaoui pour l'aménagement de la promenade Samuel-De Champlain. Cette promenade inaugurée pour les Fêtes du 400^e de Québec visait à redonner accès au fleuve tout en revitalisant 2,5 km de paysage côtier. Les éléments se marient à la végétation et au fleuve. — PHOTO MARC CRAMER

L'efficacité a un nom

LAUZON & LAUZON
COURTIERS

Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH

PRODUIT UNIQUE, magnifique terrain (200 PIEDS DE FAÇADE SUR LE LAC), plage de sable, aménagement paysagé digne de magazine, chemin boisé et privé, sous-bois remarquable, résidence rénoverée à la perfection. **1 600 000\$**

SILLERY **SAINT-SACREMENT**

VUE PANORAMIQUE FLEUVE, secteur prestigieux, rue paisible, résidence impeccable sur trois niveaux, 4 chambres. **749 000 \$**

LAC-SAINT-JOSEPH

CITÉ BELLEVUE, condo divise, zen et épuré, unité transversale, refait à neuf en 2005, balcon sud, stationnement intérieur, excellente administration. **319 000\$**

RIVE-SUD

SITE ENCHANTEUR, vue et accès plage, planchers bois, ardoise, verrière, pergola, terrasse. **399 000\$**

LAC-SAINT-JOSEPH

MAGNIFIQUE, terrain commercial ± 100 000 pi. ca. peut être subdivisé, voisin Transport Fortier, 570, Président-Kennedy. **299 000\$**

RIVE-SUD



Prix sur le recyclage et la reconversion + architecture et développement durable — Ce prix a été remporté par le consortium d'architectes Dan Hanganu Côté Leahy Cardas pour la réalisation du Pavillon Espace 400^e qui était auparavant une ancienne cimenterie du bassin Louise. Déjà rénové en 1984, l'édifice a été repensé pour les Fêtes du 400^e de Québec. Telle une lanterne, le pavillon a été modulé par une enveloppe qui a la caractéristique de se modifier selon le point de vue, l'heure du jour ou de la nuit. — PHOTO MICHEL BRUNELLE

Projets culturels et environnementaux

→ Les firmes d'architectes de la grande région de Québec se sont démarquées lors du 25^e concours des prix d'excellence de l'Ordre des architectes du Québec (OAQ), qui a remis ses prix jeudi dernier à Montréal. Ainsi, les Fêtes du 400^e de Québec auront

permis à des consortiums d'architectes d'ici de réaliser des projets d'envergure, notamment sur la promenade Samuel-De Champlain et dans l'Espace 400^e près du bassin Louise. D'autres auront gagné en notoriété, notamment le groupe MUSE, qui a revitalisé la salle de concerts Raoul-Jobin du Palais Montcalm. Enfin, grâce à ses projets d'architecture éphémère, Pierre Thibeault continue d'innover et de surprendre. **Lise Fournier**



Prix Vision architecture et Jeunesse — Ce trophée a été octroyé par des jeunes du primaire et du secondaire à la firme ABCP architecture et urbanisme pour l'école primaire de la Grande-Hermine à Limoilou. Conçue pour accueillir 350 élèves, l'école qui a une facture contemporaine respecte néanmoins les caractéristiques du bâti traditionnel de Limoilou. Son organisation comprend trois volumes regroupés autour d'un atrium. Le volume orange vif est dédié à l'administration, celui de couleur charbon aux classes et enfin le beige est destiné aux activités sportives et communautaires. — PHOTO PUR L'AGENCE INTERACTIVE



Prix architecture événementielle — C'est l'architecte Pierre Thibeault qui a remporté ce trophée pour son installation éphémère Territoires habités de Baie-Saint-Paul. Cette installation créée à la demande du Musée national des beaux-arts du Québec nous apprend à lire le paysage et à le voir sous un autre jour. Elle amplifie les lignes de force et dilate la perception le temps d'une marée. — PHOTO MARIE-NOËLLE GAUTHIER-BERGERON

Les taux hypothécaires

27 juin 2009 Institutions	OUVERT		FERMÉ							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 25-06	6,80	7,00	4,60	3,75	4,05	4,55	5,24	5,85	6,70	6,80
Banque HSBC Canada 23-06	7,00	7,45	5,20	4,50	5,00	5,15	5,44	5,79	7,00	7,15
Banque Laurentienne 25-06	6,55	7,00	3,95	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,95
Banque de Montréal 25-06	6,55	7,00	4,75	3,90	4,05	4,55	5,24	5,85	6,80	6,95
Banque Nationale 25-06	7,00	7,25	3,75	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,90
Banque Scotia 25-06	6,60	6,95	4,75	4,75	4,50	4,65	5,15	5,85	6,70	7,05
Banque Royale/Trust Royal 25-06	6,55	6,55	3,90	4,05	4,55	5,24	5,85	6,80	6,95	
Caisses Desjardins 23-06	6,55	6,55	3,75	3,75	4,05	4,65	5,15	5,85	6,80	6,95
Industrielle Alliance 26-06		5,35	7,00	4,35	4,50	5,05	5,40	5,85		
La Capitale groupe financier 23-06		6,99	3,64	3,74	4,04	4,64	5,14	5,84	6,79	6,94
Promutuel Capital 23-06		7,10	4,00	4,00	4,40	4,55	4,75	4,69	6,80	6,95
SSQ Groupe financier 23-06	6,55	6,55		3,75	4,05	4,65	5,15	5,85		
TD Canada Trust 23-06		6,55	4,60	3,75	4,05	4,65	5,14	5,85	6,80	6,90

Compilation : M. BÉTY — TABLEAU, LE SOLEIL

3003392

VOYEZ POUSSER L'ÉTÉ SUR L'ÎLE D'ORLÉANS!

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE
 PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)
 PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRENEZ-EN POSSESSION CET ÉTÉ!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
 Elizabeth Fillion, conseillère
 Boulevard des Chutes, Beauport
 (angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
 Téléphone: 418. 821.4537
 Télécopieur: 418. 821.4280
 www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
 VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 9h à 16h30 • samedi et dimanche de 13h à 16h
 Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

Donnez aux plus démunis

418 692-4248
 www.lauberiviere.org

Fondation de Lauberivière

AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LE CENTRE-VILLE DE QUÉBEC.
 À partir de 169 000 \$, taxes en sus.

HEUREUSEMENT, VOUS AVEZ DES RÊVES...

Bienvenue dans le monde du rêve devenu réalité des condominiums Mezzanine. Stylisés, inspirés, raffinés.

**PHASE 1. 64 UNITÉS
 64% VENDU**

Espace / Vente & visite
MAINTENANT OUVERT
 7615, rue des Métis, Lebourgneuf
 Autoroute Laurentienne,
 sortie boul. Louis-XIV

MEZZANINE

prévente exclusive
 visitez condosmezz.com

renseignements et réservation 418.780.5666



Plus de place pour les aînés

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Dans la région métropolitaine de Québec, une personne de 75 ans et plus sur cinq habite une résidence pour personnes âgées. Ce qui est beaucoup par rapport à la Nouvelle-Écosse, par exemple, où le nombre n'est même pas de 1 sur 100.

19,8 %, ou 10 122, vivent dans des résidences pour aînés.

En revanche, Sherbrooke et Trois-Rivières sont en tête de peloton, avec 31 % et 26 %. Montréal et Gatineau sont à 17 % et 15 % respectivement. Enfin, 17,3 % pour l'ensemble du Québec. Ce qui se détache, et de loin, du taux le plus élevé de tout le reste du pays, soit 9,8 % à l'Île-du-Prince-Édouard. Alors que dans l'Ouest, en Ontario et à Terre-Neuve-et-Labrador, le taux varie de 4,9 % à 7,3 %.

Encore que les 75 ans et plus sont, en principe, moins nombreux qu'ils ne devraient. Car ils sont de la cohorte «amincie» du krach boursier de 1929 et de la Grande Dépression qui en a découlé. À l'époque, pendant que la mortalité infantile était élevée, les parents faisaient moins d'enfants.

PRIX DES LOYERS

Dans la région métropolitaine de Québec, le loyer mensuel moyen pour occuper soit une chambre, soit un studio, soit un petit appartement dans une résidence pour personnes âgées est de 1480 \$. Et 1133 \$ dans l'ensemble du Québec.

C'est ce qui, entre autres, ressort de la toute première enquête pancanadienne sur les résidences pour personnes âgées de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée en février et en mars derniers, elle ne visait que les résidences privées et celles à but non lucratif offrant, sur place, repas et services médicaux.

«Dans la capitale nationale, la population approximative des 75 ans et plus est de 51 118», précise Marie-Élaine Denis, économiste et analyste de marché au bureau de Québec de la SCHL. Or,



Les logements pour aînés de la phase deux du Manoir l'Ormière seront prêts en octobre. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Du fait que le revenu de 54 % des ménages locataires, chez les 75 et plus, est inférieur à 25 000 \$, on peut déduire que ce ne sont pas eux qui habitent de pareilles résidences. Ils n'en ont pas les moyens.

«C'est vrai, dit M^{me} Denis. Ce n'est pas pour eux que les promoteurs bâtissent, mais pour ceux qui sont déjà propriétaires. Ils sont réputés à l'aise et représentent 38 % des 75 ans et plus, 25 % des 55-74 ans. Ce sont eux qu'ils veulent attirer.»

Il faut être prospère pour habiter Lac-Beauport, croit-on. Pourtant,

les 100 aînés de 75 ans et plus qui y habitent gagnent moins de 35 000 \$ annuellement. Pour la moitié, les revenus sont sous les 20 000 \$.

«Plusieurs ont l'obligation de partir, à regret, chaque année, de la localité faute de logements à loyer abordable», déclare Lucien Roy, président des Habitations St-Dunstan, corporation à but non lucratif formée de représentants d'aînés.

Les Habitations St-Dunstan, c'est aussi un ensemble immobilier à construire de 30 logements pour les personnes du troisième âge à petit revenu. Avec le soutien des édiles, il est subventionné par la Société d'habitation du Québec eu égard à son programme Accès-Logis. C'est pourquoi il échappe à l'étude de la SCHL.

Néanmoins, les demandes affluent. Au point que déjà les 30 logements ne sauraient suffire. L'entrée des premiers locataires est prévue pour septembre 2010.

MISE EN GARDE

Autrement, l'année dernière, la SCHL mettait les entrepreneurs de la région de Québec en garde contre la tentation de «surconstruire» des résidences pour personnes âgées.

En 2006, ils en ont fait 229. En 2007, 913. En 2008, autour de 980. Il était de nécessité, d'après l'organisme fédéral, de ralentir le rythme,

car les demandeurs, en moindre nombre, sont des enfants de la crise de 1929 et que cela doit durer jusqu'en 2015. Par contre, en 2020, les baby-boomers seront nombreux à joindre les 75 ans et plus. «La demande, avait prédit la SCHL, sera exacerbée.»

Entre-temps, les entrepreneurs, dans la région de Québec, ont compris. Ils construisent moins, d'autant que le taux d'occupation est de 7,1 %, comparé à 0,6 % pour l'ensemble du parc des logements locatifs.

M^{me} Denis s'en félicite. Tandis que l'architecte Yvan Deschênes de Québec et Sainte-Marie, concepteur du Manoir l'Ormière, sur le boulevard éponyme, admet qu'il se fait encore «pas mal» de résidences pour aînés. «On peut avoir l'impression qu'il y en a trop, mais c'est la prévente qui est l'indicateur le plus objectivement vérifiable de la vitalité du marché. C'est ce qui détermine la décision d'un entrepreneur de clore une phase pour en commencer ou non une autre», dit-il.

Ainsi, un premier pavillon de 139 logements du Manoir a été élevé, ces dernières années. Puis un autre de 38 appartements a été mis, plus récemment, en chantier. Il sera livré en octobre. C'est comme maintenir un pied sur le frein pendant que l'autre se tient près de l'accélérateur.

Julie TREMBLAY

418 653-5353

RE/MAX
FORTIN DELAGE J.T.
Courtier Immobilier

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

<p>LES SOURCES</p> <p>Superbe cottage tendance, superbe cuisine, salon spacieux, foyer, 3 cc, 2 s. bains, magnifique terrain. 575 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Superbe cottage, constr. qualité, 3 cc, dinette, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. 439 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>LES BOUGES</p> <p>Lumineuse, 4 cc + 2 sb, boudoir, foyer, sous-sol aménagé, entrée indépendante. 299 000\$</p>
<p>MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Maison ville, unité de bout, 3 niveaux aménagés +2000 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int. Impeccable! 349 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>910, Valentin #202. P.D. 308 000\$ Contactez-moi</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p> <p>909, Laudance #716 P.D. 364 000\$ Un autre client satisfait!</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>+/-2200 pi ca, 3 cc + bureau, 2 s. bains, unité de coin, vue sur boisé. 369 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Unité de coin, orientation sud-ouest, 3 cc, 2 s. bains, 1 stat. int., pièces de vie vastes. 234 000\$</p>	<p>À LOUER</p> <p>7^e étage, 2 cc, bois franc. Bien localisé (Le St-Patrick). 1250\$/mois</p>
<p>CAP-ROUGE</p> <p>VENDU</p> <p>4188, Étienne-Noël. Un autre client satisfait! P.D. 259 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Emplacement de choix, 2^e étage, aucun tapis, 2 cc, balcon, près services et parc. 219 500\$</p>	<p>CHARNY</p> <p>3 niveaux aménagés, plusieurs rénos, vue sur rivière, foyer. À voir. 219 500\$</p>
<p>BEAUPORT</p> <p>Cottage, 4 cc, s.-sol aménagé, s. bains tendance. Impeccable. 279 000\$</p>	<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>Bien situé, 3 cc, impeccable près école et services. Belle cour. À voir! 257 000\$</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>Vaste! 4 cc étage + 2 sb, s.-s. aménagé, dinette, terrain 52 000 pi ca, rivière. 429 000\$</p>

Au CHUQ, elle pourra vaincre le cancer

Ne gaspillez pas l'eau!

Pendant l'été, gardez-vous d'arroser l'asphalte de votre entrée ou de votre cour, sous prétexte de le rafraîchir. Cela n'est pas vraiment utile. Pire, vous gaspillez l'eau potable.

Le Québec, dit-on, est au deuxième rang des consommateurs d'eau au monde. Cela, à raison de 424 litres par jour, par personne. «En été, cette moyenne peut doubler, principalement en raison de l'arrosage excessif», précise la Ville de Québec dans un communiqué transmis au *Soleil*, cette semaine. Voici deux conseils de la Ville pour ménager «cette précieuse ressource».

- Un gazon n'a besoin que de deux à trois centimètres d'eau par semaine par temps chaud. Une trop grande quantité empêche les racines de s'enfoncer tout en le rendant dépendant de l'eau d'arrosage. Après une bonne pluie, n'arrosez pas avant sept jours. Laissez l'herbe à une hauteur minimale de 6 cm. Cela crée de l'ombre dans le gazon et permet une meilleure rétention de l'eau.
- Récupérez l'eau de pluie, sous les gouttières, au moyen d'un tonneau. Vous pourrez l'employer pour arroser le jardin sans avoir à employer le boyau d'arrosage.

Gilles Angers

www.fondationduchuq.org

418 525-4385

RBQ: 2637-7432-92

LE MAÎTRE de la maison usinée

Merci... déjà 20 ans!

Tél.: 418 424-3117

www.maitre-constructeur-st-jacques.com



LE MAÎTRE CONSTRUCTEUR

St-Jacques inc.

32 rue Nadeau, **St-Jacques-de-Leeds** (Québec) G0N 1J0

Constructeur de la
MAISON KINSMEN



Modèle à visiter
sur le site du stationnement des
Galeries de la Capitale,
entre le **29 mai** et le **16 août 2009**,
date du tirage.



2008



2007

Constructeur des chalets
de la **FONDATION HÔTEL-DIEU DE LÉVIS**



À NE PAS MANQUER

Chalet à visiter
sur le stationnement
des **Galeries Chagnon**
de Lévis, jusqu'au
21 juin 2009,
date du tirage.



Le Campagnard

À VENDRE

MAISON installée
sur terrain près du golf
du **Mont-Astock**
Information disponible
au 32 rue Nadeau
à **St-Jacques-de-Leeds**

Modèle «**Le Campagnard**»

Ça vaut le déplacement
à **St-Jacques-de-Leeds**



Sabrina



Distinction



Céleste



Marie-Soleil 2



Carolann

5 modèles à visiter

Couleurs différentes de la photos



Coucher dans le salon? Pourquoi pas!

Lucie Lavigne
La Presse

Philippe Malouin a créé ce fauteuil-tente (Tent sofa) pour le fabricant italien Campeggi, qui l'a dévoilé lors du Salon du meuble de Milan, en avril dernier. «Lorsque Claudio Campeggi m'a demandé de concevoir une pièce de mobilier transformable, j'ai eu l'idée du divan-lit et, surtout, je me suis préoccupé de l'utilisateur et du manque d'intimité», explique le designer. En effet, qui n'a pas ressenti un certain malaise à l'idée de passer la nuit «exposé» au milieu du salon d'un petit appartement? Trouvaille du créateur? Un fauteuil-lit qui se métamorphose aisément en abri intime. Cet objet — qui évoque le concept de la maison «dans» la maison — est fonctionnel et ludique. Les panneaux de Tent sofa sont dotés d'une structure d'aluminium et de mousse de polyuréthane.



Le fauteuil-tente de Philippe Malouin se décline en plusieurs versions. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE EZIO PRANDINI

RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES AU SAGUENAY

Le taux d'occupation atteint 98 %

La Presse Canadienne

MONTREAL — Moins de 1,6 % des places standards en résidences pour personnes âgées au Québec sont disponibles dans la région de Saguenay.

D'après une enquête effectuée en février par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'occupation moyen des résidences pour personnes âgées s'établit à 7,9 % dans la province.

Selon Kevin Hughes, économiste régional à la SCHL, la situation n'est pas pour autant inquiétante à Saguenay. Puisque le marché des résidences pour personnes âgées y est relativement restreint, l'ajout de seulement quelques places gonflerait le taux d'occupation, dit-il.

La région de Gatineau affiche pour sa part le plus grand nombre de places disponibles avec un taux d'occupation de 17,2 %. Elle remporte également la palme du loyer le plus élevé de la province, avec une moyenne de 1695 \$.



Près d'une personne sur cinq de 75 ans et plus vit dans une résidence pour aînés au Québec. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

M. Hughes y voit la conséquence de l'arrivée de plusieurs résidences offrant davantage de soins. Le loyer moyen le plus abordable se situe quant à lui dans la région de Sherbrooke à 1178 \$.

Près d'une personne sur cinq de 75 ans et plus vit dans une résidence pour aînés au Québec.

Dans le reste du Canada, ce taux varie de moins de 1 % à 9,8 %.

2023263

418 683-9024
418 687-3211

RE/MAX
1^{er} CHOIX
COURTESY MONTREAL

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

VENDU
Très bien situé rue Learmonth, spacieux 2 cc en demi-sol, ± 1000 pi ca rénové, cachet, bois franc, libre. 247 000\$

Près Plaines et rue Cartier, av. de Bourlamaque, joli condo divise rénové, 6 pces + solarium 4 saïs., cachet, mur brique. 247 000\$

NOUVEAU
Près Grande Allée, luxueuse coprop. rénovée et insonor., rdc + 60% s.-sol, structure acier + béton, plaf. 9'3", 3 cc, cachet, bois franc, foyer gaz, clim. centr., 2 terrasses, 2 stat., 1 gar. 585 000\$

À quelques pas des Plaines, beau rez-de-chaussée, ± 1700 pi ca à restaurer, 3 cc, 1 1/2 sb, cachet préservé, bâtisse en bonne condition, 1 stat., cour clôturée. 219 000\$

Près Cartier, 953, Casot, très chaleureux 8 1/2 rénové, ± 1600 pi ca, 3 cc, 1 bur., cachet, boiseries non peintes, fenêtres neuves, balcon, terrasse. 229 000\$

Rue Richelieu, lumineux condo div. situé 2^e dern. étages, + que centenaire, 5 pces rénovées, 2 cc, cachet, grande terrasse avec vue Laurentides, bâtisse très bonne condition, 1 stat. 229 000\$

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
adjointe



418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



STE-FOY, 2909, PROMENADE, vue spectaculaire fleuve et ponts, secteur très recherché, rés. rénoverée, 4 cc, terrain env. 17 000 pi ca. **995 000\$**



SILLERY, 1217, DE LAUNE, superbe, située dans secteur prestigieux, résidence rénoverée, foyer, garage, pl. lattes bois, solarium, 5 chambres. **829 000\$**



ST-RÉDEMPTEUR, 664, RUE LABBÉ, beau secteur, idéal pour jeune famille, pl. bois/céram., s-s. aménagé, cabanon 10 x 16. **289 000\$**



SILLERY, 1219, AV. MAGUIRE, rénové au goût du jour, cuisine + sb de rêve, annexe pour bureau avec entrée indépendante, terrain env. 9000 pi ca. **929 000\$**



STONEHAM, 166, DES BOIS-FRANCS, vue spectaculaire, foyer, sortie ind. s.-sol, terrain env. 36 500 pi ca. ***P.D. 395 000\$**



LE MESNIL, 1955, ADÉLA-LESSARD, construction neuve, 4 cc à l'étage, foyer, garage double, terrain d'environ 7570 pi ca. ***P.D. 659 000\$**



MONTCALM, 419, FRASER #7, 2 chambres, stat. int. + ext., décor de rêve, pl. lattes bois/céram. ***P.D. 259 000\$**



QUÉBEC, 910, DES BRAVES, beauté, élégance, raffinement, avant-gardisme et rénoverée par des pros, sur majestueuse rue des Braves. ***P.D. 749 900\$**



LAC-BEAUPORT, 343, CH. TOUR-DU-LAC, magnifique résidence reconstruite en 2001, terrain paysagé d'env. 17 000 pi ca, 230 pi linéaires au lac avec ponton. **995 000\$**



SILLERY, 2010, DE LA TERRASSE-STUART, spacieuse, 3 chambres + 2 au sous-sol, foyer, garage, grand terrain intime, piscine creusée ch. **499 000\$**



LAC-BEAUPORT, 5, CHEMIN DU HAMEAU, domaine env. 65 000 pi ca, 4 cc rdc, 2 sb, 1 se, foyer, boisé, entrepôt + garage, borné par rivière. **429 000\$**



LIMOILOU, 344-352, 16^e RUE, super immeuble 5 logis : 3 1/2 sur 2 niv., 2 x 4 1/2, 5 1/2 et 7 1/2 pour proprio-occupant. **435 000\$**



LAC-BEAUPORT, 23, CH. DE SEVRIER, exceptionnel, 5 chambres, 1 bur., 2 sb, 1 se, foyer, plafonds 9 pi, garage 2 1/2, terrain d'env. 18 620 pi ca. **859 000\$**



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, 6 cc étage, foyer, pl. rdc en béton, lattes bois/céram., superbe aménagé, paysager, pisc. cr. **979 000\$**



BREAKEYVILLE, 8, DES SEIGNEURS, résidence de rêve, foyer, garage double, terrain env. 12 400 pi ca sans voisin arrière. **589 000\$**



SILLERY, 2036, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE #213, vue sur futur parc et maison Gomin, condo neuf, 3 cc, pl. lattes bois/céram., 1 stat. int. poss. acheter un 2^e. **439 000\$**

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

VUE FLEUVE/LACS



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES
#603, env. 2400 pi ca = 875 000\$
#705, penthouse, 2 cc = 730 000\$
#307, 3 cc = 795 000\$
#103, 3 cc = 749 000\$



JARDINS DE MÉRICI, BLOC 20 : #732, penthouse = 849 000\$
BLOC 20 : #332, 2 chambres = 318 000\$ BLOC 16 : #131, 2cc, rénové = 385 000\$
BLOC 12 : #1206, de luxe = 699 000\$ BLOC 3 : #707, penthouse = 598 000\$



QUÉBEC, 3796, GABRIELLE-VALLÉE, condo au 4e et dernier étage, climatisé, 2 cc, 1 bur., 1 sb, 1 stat. int., 1265 pi ca. **290 000\$**



QUÉBEC, 494, D'AIGUILLON #6, magnifique indivise rénové, dernier étage, 2 cc, 1 sb, 1 stat. int., grande terrasse commune. **299 000\$**



LE GEORGES-V #808 = 320 000\$
#802 = 825 000\$
#209 = 299 000\$



BOISÉ DES AUGUSTINES PENTHOUSE #706 : *P.D. 1 050 000\$



MONTCALM, 1184, DU PARC, face aux Plaines, intérieur patrimonial de prestige, 4 foyers, vitraux, moulures, terrain env. 8700 pi ca. **460 000\$**



MONTCALM, 430, AV. LEMESURIER, rareté maison de ville, 4 cc, clé en main, rue sans issue, disponible rapidement, très design et luxueuse. ***P.D. 489 000\$**



CAP-ROUGE, 4643, RUE ST-FELIX, vue fleuve, intimité absolue, architecture unique de grande qualité, idéal bigénération, jardins de rêve. **731 000\$**

ST-AUGUSTIN, 3126, RUE DELISLE, vue pano sur lac, espace, confort et divertissements, 3 cc, 2 sb, 1 se, salle fam. étage, garage, pisc. **675 000\$**



CAP-ROUGE, 4685, MARY-CORMIER, superbe, gagnante prix Défi architecte, rénovation, foyer comb. lente, terrain intime et manucuré, pisc. cr. ch., spa, gazébo. **449 000\$**



QUÉBEC, 2135, 2141, DE FONDVILLE, quadruplex de qualité, plusieurs rénos avec luxe rdc + s.-sol : 2 x 5 1/2 à l'étage : 2 x 3 1/2. **495 000\$**



CHARLESBOURG, 7140, BOUL. CLOUTIER, superbe, 6 chambres, 2 sb, plusieurs rénos effectués, grandes pièces éclairées, abri d'auto. ***P.D. 259 000\$**



CHARLESBOURG, 529, DE CHANTELLE, 4 cc, 2 sb, 1 se, terrain bien aménagé, garage chauff., pisc. ht chauff., bcp rénos. ***P.D. 297 000\$**



ST-AUGUSTIN, 3201, RUE DELISLE, grandes pièces, plat. 9'4", 3 cc étage + 1 cc s.-sol, 2 sb, 1 se, 1 bur., foyer, pl. lattes bois/céram., garage, pisc., pergola. **499 000\$**



CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LE MAY, très belle vue fleuve, 4 cc, foyer, s.fam., magnifique sb, grande terrasse art., garage, gar. 5 ans. **475 000\$**



BÂTIMENT COMMERCIAL À NEUVILLE, 1133, 2^e RANG EST, bâtiment commerciale d'un an seulement, air habitable de 5000 pi ca, située près de la 40, sortie 355 Neuville. **499 000\$**



STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, 2 terrains boisés et intimes, prêts à construire, un à 59 000\$ et l'autre bordé au lac à 150 000\$.



CHARLESBOURG, 283, DU BERGER, très belle propriété, campagne en ville, 3 cc possibilité 4, 1 sb, 1 se, foyer, 2 remises, pas de voisin arrière. **299 000\$**



380, RANG GRANDE-RIVIÈRE, 3 chambres, pl. lattes bois, foyer, garage, atelier, bât. sec. **243 000\$**



ST-AUGUSTIN, 388, DE LA PLAGE-ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, 3 cc, 2 s. fam., 2 sb, 1 se, 2 foyers. **750 000\$**



LAC-SEPT-ÎLES, 6013, CH. DU LAC SEPT-ÎLES, 100 pi bordé au lac, résidence + guest house, garage double 2 étages pour embarc., 2 quais, venière, grand terrain. **529 000\$**



LAMBTON, 192, CH. GUERTIN, magnifique, bord du lac, 3 chambres, 2 sb, quai, descente de bateau, garage. **849 000\$**



ÎLE D'ORLÉANS, ST-LAURENT, 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché.



LAC-SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, au bord du lac, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, luxueuse, garage sur 2 niv., terrassement de rêve. **449 000\$**

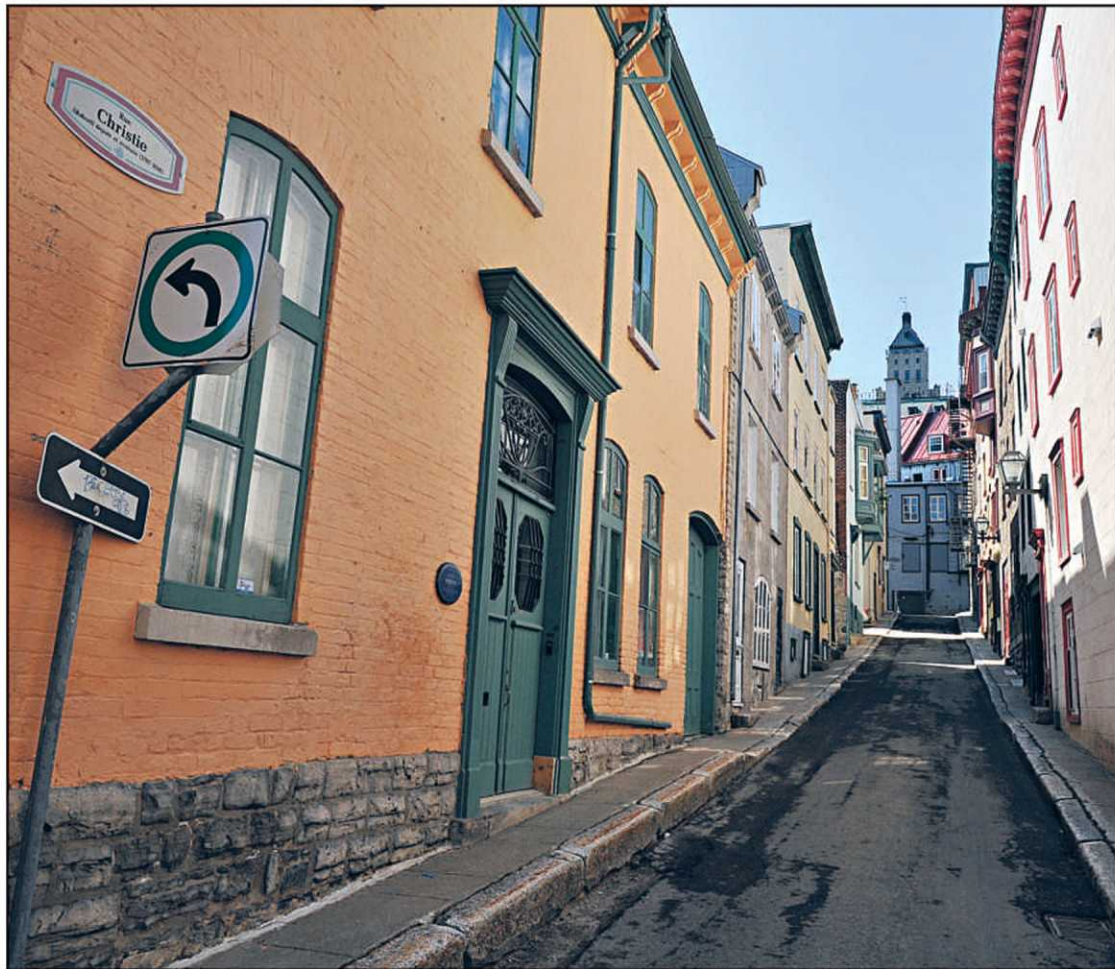


L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca borné par rivière. **395 000\$**

RECHERCHÉ

• Condo divise et indivise dans Montcalm.
• Résidence seule ou jumelé rue Wilfrid-Laurier et de Bernières.
Galeries de la Capitale (voir kiosque)

Mémoire urbaine



RUE CHRISTIE • Arrondissement de La Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Né à Windsor en Nouvelle-Écosse, Robert Christie (1787-1856) est avocat, député, historien et journaliste. Il fonde et rédige, en 1816, l'hebdomadaire *Quebec Telegraph*, un des premiers journaux commerciaux de Québec. Longtemps député de Gaspé, ce féru d'histoire publie *A History of the Late Province of Lower Canada*, un ouvrage en six volumes. Il milite pour la conservation des documents historiques et des archives publiques. Cette rue est en fait une venelle (ruelle) d'une centaine de mètres de longueur qui s'étend de la rue Couillard à la rue Garneau, dans le Vieux-Québec. Elle prend le nom de Christie en 1876 pour perpétuer la mémoire de celui qui fut aussi président des magistrats de la ville de Québec.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca)

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »



<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Cité universitaire. Une vraie classique de Ste-Foy. Vaste résidence 48 x 31 offrant 4 cc + 1 au s.-sol, 3 s. bains dont 1 dans cc principale, cour intime, pisc. creusée, rue sans issue, près des cégeps. Pour les plus exigeants!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>St-Louis-de-France. À pied école, grand bungalow avec garage, 3 chambres au rdc plus 1 sous-sol. UN SEUL PROPRIÉTAIRE!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Bien située, secteur tranquille, résidence offrant 3 chambres au rdc, planchers bois, cuisine et s. bain d'origine, toiture et fenêtres récentes, garage détaché.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>À REVENIR</p> <p>LOCALISATION STRATÉGIQUE. Immeuble 6 x 3 1/2 rénovés, plus local commercial au rdc, plusieurs stationnements. Valeur sûre! SECTEUR RECHERCHE!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO NOUVEAU</p> <p>Marly-La Châtel II. Ultra compétitif! Orienté ouest, 1960 pi ca, climatisé, 3 cc, walk-in, cuisine avec coin repas, 2 salles de bains, beaucoup de rangement.</p>
<p>SAINTE-FOY / SILLERY</p> <p>À REVENIR</p> <p>Ste-Ursule. MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX! Coquette résidence entièrement rénovée, 4 chambres, 2 s. bains, foyer, cour sud, entrée ind. au s.-sol, idéal pour bigénération, drain et terrassement 2008. UN VRAI CLÉ EN MAIN!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Benoît. BELLE ET CHALEUREUSE résidence. Cuisine récente, walk-in dans chambre des maîtres, 4 cc, s.-sol tout aménagé, entrée extérieure ind., idéal pour bigénération. IRREPROCHABLE!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Yves. Belle résidence à paliers, foyer, 4 cc, salle à diner ind., s.-sol rénové avec goût, cour nord-ouest. UNE RARETÉ!</p>	<p>SAINTE-FOY/Cité universitaire</p> <p>GRAND PLAIN-PIED. 3 chambres, foyer salon, abri d'auto, nécessite rénovations. Pour bricoleur.</p>	
<p>SILLERY</p> <p>Parc LeMoine. INCROYABLE, DIGNE D'UNE REVUE! Cuisine rénovée, salle à diner avec baie vitrée ouvert sur salon, foyer, 3 chambres, 2 salles de bains, s.-sol très éclairé dans salle familiale, drain refait au complet. SUPERBE!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. CONCEPTION UNIQUE, STYLE CALIFORNIEN! 3 chambres plus 2 salles de bains au rdc, boudoir, cuisine avec coin repas, piscine creusée et commune. COUP DE CŒUR GARANT!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France. Rue paisible, cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, toit 2005. ULTRA COMPÉTITIF!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Denys. Joli bungalow, cuisine lab., grande salle à manger, 3 chambres, sous-sol aménagé de 4 cc louées à 290\$/mois (non conformes), avec cuisine commune, cour sud, garage intégré, près de tous les services.</p>	
<p>PORTNEUF</p> <p>BORD DE L'EAU</p> <p>St-Ubalde. En bordure du magnifique LAC EMERAUDE avec quai privé, habitable à l'année, 2 chambres, foyer pierre. Vendu avec beaucoup d'inclus!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO NOUVEAU</p> <p>Cité universitaire. Jardins de Villers, unité de coin, 3 chambres, orientation nord-ouest, garage. Près de tous les services.</p>	<p>SILLERY</p> <p>CONDO</p> <p>Le Châtelain. POUR UNE QUALITÉ DE VIE ASSURÉE! À pied de Maguire, 2 chambres, tout rénové, piscine ET GARAGE intérieurs.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>CONDO</p> <p>Cité universitaire. Jardins de Villers, unité de coin, orientation sud-ouest, rez-de-jardin, 2 chambres, stationnement intérieur, accès piscine.</p>	

maisondéco

Des céramiques du plancher au plafond

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



La céramique ne se contente plus de s'étendre sur les planchers des cuisines, des salles de bain et des halls d'entrée, elle a pris d'assaut des murs entiers. Et les carreaux sont plus grands que jamais. Mais pour compenser la froideur des tuiles, les designers se tournent vers des teintes neutres qu'ils agrémentent de touches décoratives aux couleurs vives.

Loin de perdre du terrain, la céramique reste dans le peloton de tête des matériaux utilisés en construction résidentielle! Solide, durable et facile d'entretien, les tuiles de qualité peuvent durer une éternité... Vous en serez même tannés avant qu'elles ne soient usées.

Les carrelages inclinent vers la sobriété depuis quelques années

Mais si vous songez à mettre une nouvelle tuile dans l'entrée ou la salle de bains, oubliez les formats 12 X 12, ils sont passés de mode. Actuellement, les manufacturiers font dans le grand : des formats de 12 X 48 pouces, de 18 X 36 pouces. On pousse même les idées de grandeur jusqu'à du 24 X 24.

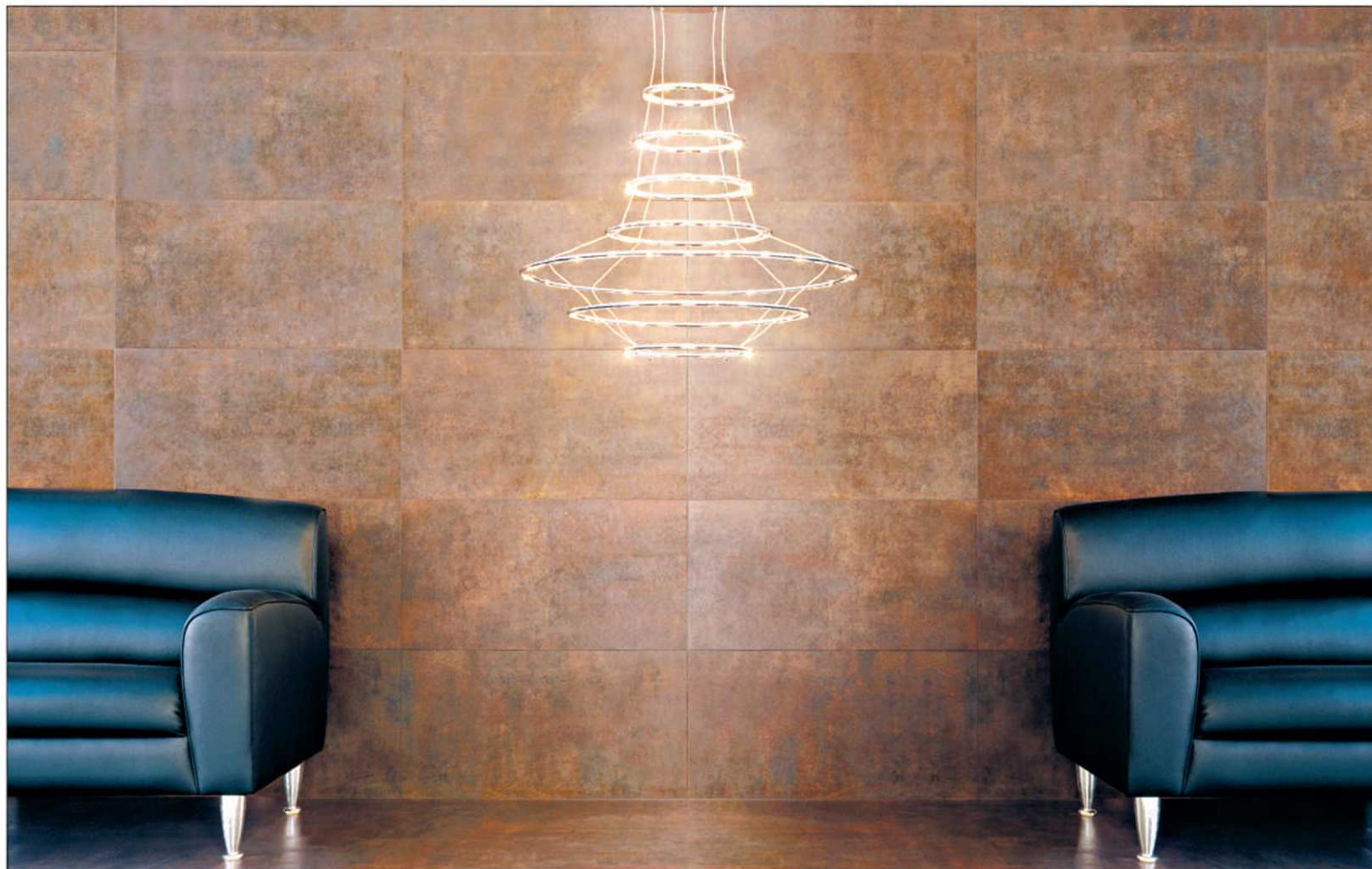
Malgré leur taille, on utilise les tuiles géantes pour les petites pièces de 100 pieds carrés ou moins. Dans ces cas-là, les designers jouent avec les lignes de joint pour donner des effets de grandeur et de pavé. Ce qui permet de multiplier les patrons.

CUISINES ET SALLES DE BAINS

Sophie Latulippe, conseillère chez Céramique Décor, souligne que la tuile reste la chouchoute des cuisines et des salles de bains malgré l'apparition de nouveaux couvre-planchers de vinyle souples comme les PVC. De plus, la céramique est à peu près un des seuls matériaux qui convient parfaitement à l'installation de planchers chauffants.

Depuis quelques années, on note aussi que les carrelages inclinent vers la sobriété dans des tons de gris, de crème, de beige, de blanc doux. Et les couleurs extravagantes comme le rouge-orangé ne s'ajoutent que par petites touches, souligne Marie-Claude Hamel, designer chez Couvre-plancher André Labrecque.

Après que les finis mats eurent été encensés, voilà que les lustrés glacés reviennent en force tant sur les murs que sur les planchers. De



Les céramiques envahissent les murs. — PHOTOS CÉRAMIQUE DÉCOR

même, les carreaux qui imitent la pierre naturelle usée ont conservé leur pouvoir d'attraction. Par contre, les insertions à motifs de croix, d'arabesques ou d'étoiles, si populaires il n'y a pas si longtemps, ont quasiment disparu pour céder la place à de fines lignes métallisées ou à de la pâte de verre en petite quantité.

Plus que jamais, les designers s'amuse à mélanger les matériaux. Le bois et la céramique font bon ménage. Ainsi, on peut juxtaposer des lattes de bois et des carreaux de travertin pour un décor plus actuel. Mais on peut aussi recouvrir des murs entiers de la chambre à coucher pour un effet feutré.

Peu importe dans quelle pièce vous la mettez, la céramique reste championne toutes catégories pour la durabilité. La designer Doris St-Pierre, de Cératec, affirme que les céramiques de qualité, si elles sont bien posées, peuvent durer une éternité. Au fond, les consommateurs finissent par les changer parce qu'ils sont tannés de les voir.

Dans la colonne des désavantages, il faut mentionner la dureté de la céramique, sa froideur et son coût d'installation.

Voir Carreaux tendance → M19



La céramique grise de ce dossier de cuisine reste un classique en décoration.

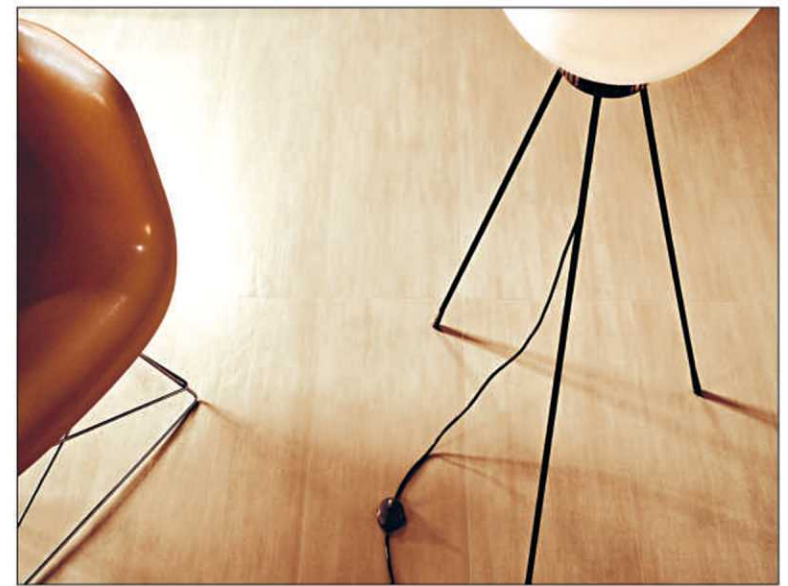
Carreaux tendance



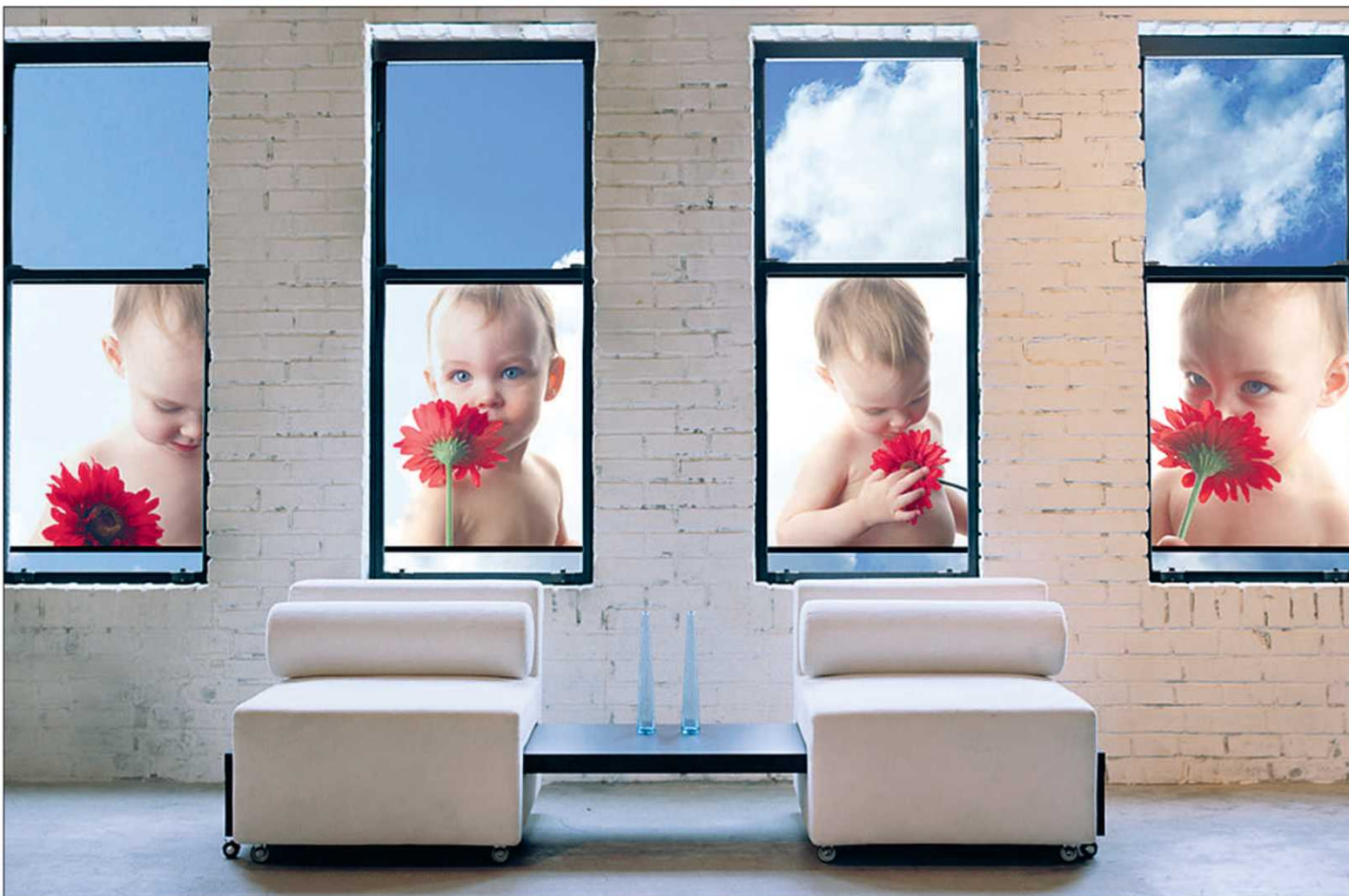
On peut recouvrir de céramique des murs entiers de la chambre à coucher pour un effet feutré. — PHOTOS CÉRAMIQUE DÉCOR



Les finis lustrés glacés de céramique reviennent en force tant sur les murs que sur les planchers.



Plus que jamais, les designers s'amuse à mélanger les matériaux. Le bois et la céramique font bon ménage, si bien que le deuxième peut imiter le premier.



Le rideau photo de Magenta peut personnaliser une des pièces de la maison à partir des choix de photos que vous aurez effectués. Ici, pour cet ensemble de quatre fenêtres, on a transféré les clichés d'un enfant sous quatre angles différents. — PHOTO MAGENTA

La magie du rideau photo

→ Le transfert d'images sur des objets d'usage courant comme des coussins, des taies d'oreiller, des sacs à main n'est pas une nouveauté, par contre les technologies de reproduction, elles, ne cessent de s'améliorer. Aussi les studios de photos Magenta ont-ils décidé de tirer le meilleur parti de leur savoir-faire en photographie pour offrir un tout nouveau produit : le rideau photo. Grâce à la qualité des photos numériques faites en studio, Magenta peut reproduire sur un store de polyester les meilleurs clichés d'un être cher ou d'un paysage coup de cœur. En vous appuyant sur l'avis d'experts, vous pourrez déterminer laquelle des photos apparaissant sur l'écran d'ordinateur donnera le meilleur résultat une fois agrandi. Le rideau photo peut habiller des fenêtres allant jusqu'à 35 pouces sur 55 pouces (89 cm X 140 cm). Il est offert à partir de 215 \$ aux studios Magenta de Québec et de Sainte-Foy. **Lise Fournier**

Vitamine D

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

C'est l'été, on voit la vie en jaune soleil. N'ajustez pas vos verres fumés, ce que vous voyez, ce sont des trouvailles vitaminées fraîchement dénichées qui ne demandent qu'à être croquées!



Coiffeuse, 549,99 \$
aux Ateliers de la
Pente Douce — PHOTOS
LE SOLEIL, STEVE DES-
CHÈNES, PATRICE LAROCHE,
ERICK LABBÉ



Lampe bouée, 150 \$ chez De Retour



Coussin en coton, 19,99 \$ chez Déco Découverte



Huilier en verre soufflé d'A.J.,
création québécoise, 46,95 \$
chez Baltazar



Mousseur à lait Guy Degrenne, 19,95 \$ chez Baltazar

Vase en terre cuite,
119,99 \$ chez Hamel



Tasse, 6,95 \$ chez Zone

➔ Carnet d'adresses

Déco Découverte : 1540, boulevard Lebourgneuf, Québec,
418 263-0288

Baltazar : 461, rue Saint-Joseph Est, Québec, 418 524-1991

Zone : 999, avenue Cartier, Québec, 418 522-7373

Hamel : 6029, boulevard Hamel, L'Ancienne-Lorette, 418 872-9705

Les Ateliers de la Pente Douce : 710, côte de la Pente-Douce, Québec,
418 688-2856

De Retour : 273, rue Saint-Paul, Québec, 418 692-5501



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Pour contrer la mousse



Ceci n'est pas une pelouse, mais bel et bien une surface recouverte de mousse. À ce stade, il ne sert plus à rien de s'échiner à faire pousser un véritable gazon. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

Plusieurs jardiniers sont aux prises avec une pelouse dominée par la mousse. L'herbe y pousse faiblement ou pas du tout et de la mousse verte prend sa place. Que peut-on faire pour la contrôler?

Il faut d'abord comprendre pourquoi la mousse a pris le dessus. Dans une situation normale, le gazon domine et étouffe la mousse, car il est plus haut et plus dense et coupe ainsi la lumière nécessaire à la survie de la mousse. Ainsi, cette dernière ne peut profiter que lorsque le gazon est en piètre état. Voici quelques cas typiques.

HUMIDITÉ

Le sol est naturellement trop humide ou encore vous arrosez trop. Le gazon ne tolère pas un sol constamment détrempé, mais la mousse, oui, et c'est l'une des raisons pour lesquelles on rencontre si souvent de la mousse dans une dépression, au pied d'une pente, près d'une source d'eau ou dans un gazon irrigué. Parfois, il suffit d'ajouter de 10 à 15 cm de terre par-dessus le gazon faible, surélevant ainsi les racines du gazon de la source d'eau, et de ressemer du gazon, mais il peut aussi être nécessaire de faire des travaux de drainage pour enlever le surplus d'eau.

COMPACTAGE

Le sol est trop compacté. Il faut un minimum d'aération pour que les racines d'un gazon puissent se développer. La mousse, par contre, n'a pas de racines et peut donc pousser sur une surface

dure, même sur une roche. Aérer aide, mais temporairement, et le sol redeviendra rapidement aussi compact qu'avant. Pour vraiment régler le problème, il faut améliorer la structure du sol. Ainsi, après une bonne aération, faites un terreautage avec du compost pour rajouter de la matière organique au sol. Cela corrigera le problème à plus long terme. Dans les sols très glaiseux (et donc très compacts), mieux vaut répartir le gazon sur une couche de 15 cm de terre à gazon de première qualité.

ACIDITÉ

Le sol est trop acide. Si le gazon s'affaiblit à cause d'une trop grande acidité, la mousse peut s'y installer, car elle tolère mieux les sols très acides que le gazon. Le pH (niveau d'acidité et d'alcalinité) d'un gazon devrait normalement se situer entre 6,0 et 7,0. Évidemment, on ne peut deviner le pH d'un sol en le regardant : il faut faire une analyse de sol en bonne et due forme.

Il se vend des trousseaux d'analyse du sol en magasin... mais les résultats sont très difficiles à interpréter, sinon carrément faux. Mieux vaut faire faire une analyse en laboratoire.

Votre jardinerie ou quincaillerie offre un tel service. Contre paiement pour l'analyse, elle vous remettra un sac ou un contenant et une feuille expliquant comment prendre l'échantillon de sol. Rappelez l'échantillon au magasin. Il faut attendre environ deux semaines pour le résultat. Si l'analyse indique que le sol est trop acide, appliquez de la chaux selon le taux recommandé. (Sou-

vent il faut faire deux traitements sur deux années.)

RICHESSSE DU SOL

Le sol est trop pauvre. Les graminées exigent un sol riche pour bien réussir, alors que la mousse tolère les sols pauvres. Laisser les rognures de gazon sur la pelouse (herbicyclage) est une excellente source de minéraux. De plus, il peut être sage de faire un terreautage au compost aux trois ou quatre ans.

OMBRE

L'emplacement est trop ombragé. Certains gazons tolèrent la mi-ombre, mais aucun n'en raffole. La mousse, par contre, peut très bien tolérer une ombre profonde et remplacera alors le gazon dans les emplacements ombragés.

On peut parfois augmenter la pénétration de la lumière en supprimant quelques branches d'arbres surplombants, mais souvent il est tout simplement impossible d'avoir un gazon digne de ce nom dans un endroit ombragé. Songez à remplacer le gazon par un couvre-sol... ou même à enlever la pelouse de graminées pour faire de ce coin une pelouse de mousse!

D'ailleurs, la pelouse de mousse devient de plus en plus populaire ailleurs dans le monde. Sans doute qu'un jour on vendra ici aussi de la mousse en rouleau, la solution idéale pour une pelouse à l'ombre. Imaginez! La mousse fait une pelouse toujours verte qui ne demande aucune tonte ni fertilisant! Si seulement la pelouse de graminées était aussi facile!

Questions et réponses

Q Mes chênes sont atteints d'un mal que je ne comprends pas : les feuilles ne grandissent plus, se replient et jaunissent. Que se passe-t-il et quel remède apporter?

Yvon Brochu,
Québec

R Il y a eu un gel assez généralisé dans notre région à la fin de mai alors que les feuilles de chêne étaient en formation. Selon le degré de gel, cela peut les endommager ou les tuer. Dans les deux cas, l'arbre produira assez rapidement de nouvelles feuilles et aucun dommage permanent ne s'ensuivra.

Q Je vis dans un condo tout en béton. Je préconise du lierre de Boston (sous contrôle bien entendu) pour enjoliver certaines surfaces. Les co-proprios prétendent que cela peut endommager le béton. Qu'en pensez-vous?

Robert Talbot

R L'idée que les grimpantes endommagent les structures est une vieille croyance qui refuse de mourir. Même des soi-disant experts répètent cette fausseté parfois, mais j'aimerais bien qu'on m'explique comment un tel dommage peut se faire. Le lierre de Boston (*Parthenocissus tricuspidata*) se fixe sur la pierre, la brique, le béton, le bois, l'aluminium, le vinyle, etc. au moyen de petites ventouses (branches secondaires) et racines aériennes courtes (branches principales). Il reste entièrement à l'extérieur de la structure et ne peut nullement s'y infiltrer pour provoquer des fissures comme les gens s'imaginent. Bien au contraire, les pires ennemis d'une structure de béton sont le soleil, l'eau et l'action du gel et du dégel... et un recouvrement de lierre la protège contre les trois! Évidemment, si vous arrachez le lierre avec force, les ventouses et racines aériennes peuvent soit y rester collées ou encore partir avec un peu de peinture (en présumant que la structure est peinte). Si on veut enlever le lierre sans peine, coupez les branches à leur base et laissez-les faner complètement. Les ventouses et racines se détacheront sans efforts une fois mortes. Évidemment, comme vous le dites vous-même, une certaine taille sera nécessaire pour qu'elle n'envahisse pas les gouttières ou ne bloque la vue par les fenêtres, car c'est une plante fort vigoureuse!

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux

Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus

Québec (Québec), G1K 7J6.

Calendrier horticole

Destination La Pocatière

La Société d'horticulture de Saint-Nicolas vous invite à son voyage annuel le samedi 1^{er} août au Jardin floral de La Pocatière et au Jardin de la petite école à Notre-Dame-du-Lac. Coût : 40 \$. Info : M. Michaud (418 831-7994) ou P. Latulippe (418 831-4555).

Destination Centre-du-Québec

La Société d'horticulture de Sainte-Foy organise un autre voyage, dans le Centre-du-Québec cette fois-ci. Le 15 août, vous aurez l'occasion de visiter des jardins à Bécancour, à Hérouxville et à Saint-Louis-de-France. Info : 418 652-0114 ou beaudet.louise@videotron.ca.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec) G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Le bonheur des uns, le malheur des autres

L'observation d'un oiseau inhabituel dans nos régions fascine toujours les ornithologues, qu'ils soient amateurs ou professionnels, mais ce petit bonheur pour les amateurs d'oiseaux peut être l'annonce d'une catastrophe pour les espèces qui habitent ce territoire.

Dans une dépêche de La Presse Canadienne en provenance de Saint-Jean au Nouveau-Brunswick, l'ornithologue David Christie commente cette nouvelle situation en qualifiant ces oiseaux venus d'ailleurs de «premiers réfugiés du climat» et il s'inquiète de cette nouvelle donne.

«Les changements climatiques pourraient être responsables de la croissance des populations d'oiseaux qui s'établissent de manière permanente au Nouveau-Brunswick», précise la nouvelle.

Dans cette province, comme ailleurs au pays, on observe de plus en plus au nord des espèces qui jusque-là habitaient au sud. Au Nouveau-Brunswick, on observe de plus en plus fréquemment des espèces comme le troglodyte de la Caroline et le pic à ventre rouge.

Les experts associent cette migration vers le nord aux températures moyennes devenues plus chaudes et aussi à l'abondance de nourriture qu'apportent ceux qui installent des mangeoires sur leur terrain.

«L'ornithologue David Christie a indiqué que certains observateurs sont sans doute excités par l'arrivée de ces nouvelles espèces, mais il s'inquiète de l'impact qu'elles auront sur les populations locales», conclut la dépêche.

Oui c'est inquiétant, même très inquiétant. L'arrivée d'une nouvelle espèce dans un territoire donné perturbe nécessairement les espèces vivant dans ce milieu. On n'a qu'à se rappeler l'introduction du moineau domestique dans nos régions, qui a pratiquement causé la disparition du merlebleu de l'Est. N'eût été de l'intervention d'un petit groupe de visionnaires, il y a quelques années, cette espèce serait complè-

tement disparue de notre coin de pays.

La situation au Québec n'est pas différente de celle du Nouveau-Brunswick. Ici aussi on observe des espèces inhabituelles. Je vous rappelle juste ma récente chronique sur la présence dans Portneuf d'un pinson des arbres et d'un autre au Saguenay-Lac-Saint-Jean.

Que faisaient chez nous ces oiseaux? Avaient-ils migré seuls? Avaient-ils été charriés par un grand vent et transportés jusque chez nous? Étaient-ils restés prisonniers sur un bateau et rendus ici ont recouvré leur liberté?

Toutes ces hypothèses sont bonnes, mais quoi qu'il en soit, il faut s'interroger sérieusement sur l'avenir. Avec tout ce mouvement planétaire de changements climatiques, il y a des espèces qui disparaîtront.

TRYPHON

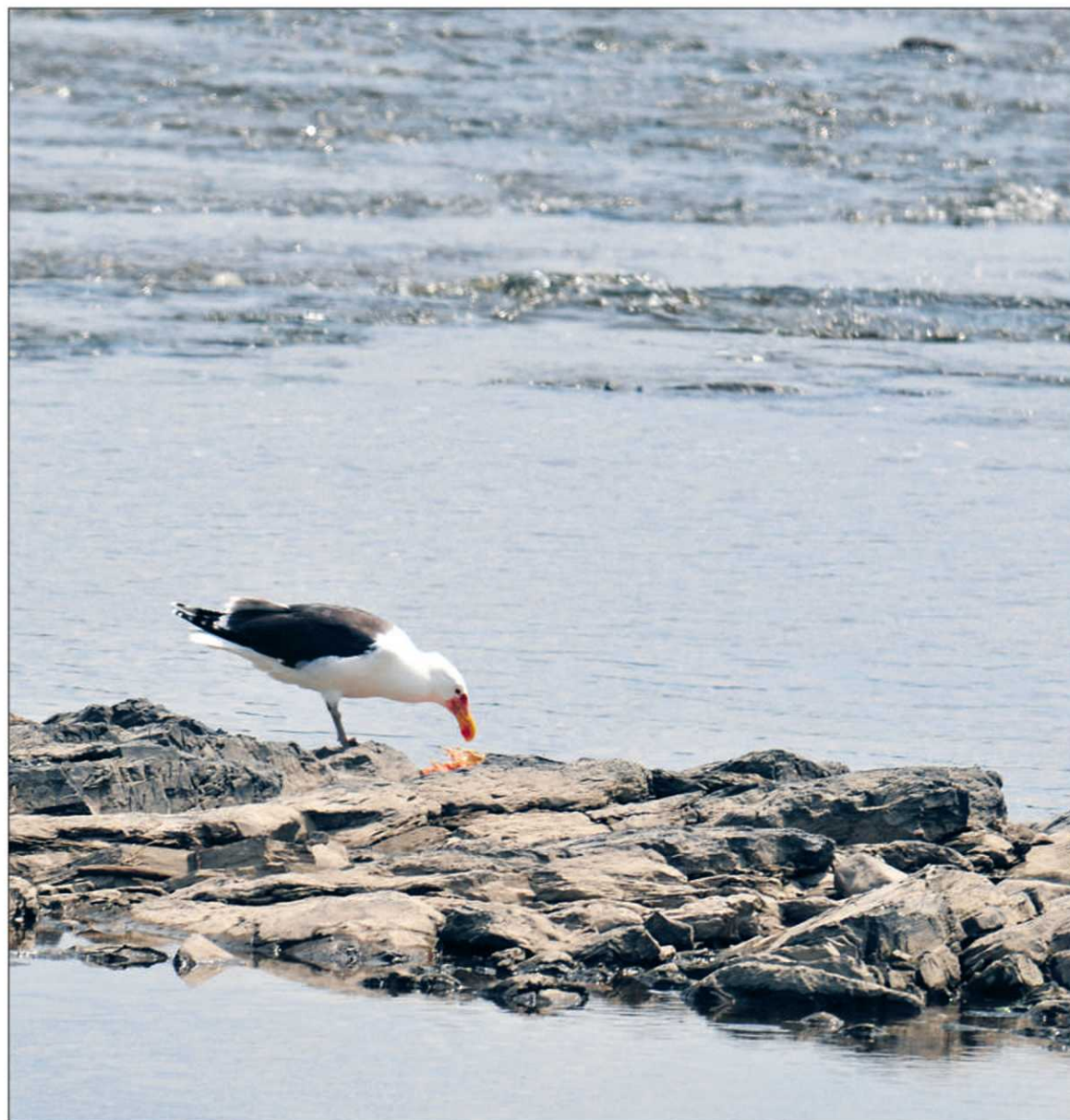
Notre ami Tryphon est un cachalot qui a vécu toute une mésaventure il y a quelques jours. Le 9 juin, des croisiéristes dans la région de Sept-Îles ont remarqué la présence de ce cachalot empêtré dans les câbles de casiers pour crabes installés par des pêcheurs.

Au Nouveau-Brunswick, on observe de plus en plus au nord des espèces qui jusque-là habitaient au sud

L'incident a été signalé au Réseau d'urgences pour les mammifères marins et, dès le lendemain, une équipe composée d'agents de Pêches et Océans Canada et de spécialistes de la Station de recherche des îles Mingan (MICS) a été dépêchée.

L'intervention de sauvetage n'a pu avoir lieu le jour même, la nuit tombante empêchant toute action. Quand il s'agit d'un animal comme le cachalot, il faut jouer de prudence. S'il se sent menacé, il peut devenir extrêmement dangereux.

Dans un premier temps, le lendemain, les pêcheurs ont réussi à libérer Tryphon de 13 casiers,



Un gros goéland marin qui termine les restes d'un copieux repas, abandonné par un pygargue à tête blanche. Les grosses carpes du Saint-Laurent font les délices de plusieurs espèces. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

et ce, après de longues heures de travail. Tryphon a enfin repris le large en apparence bonne forme, mais on s'est aperçu qu'il traînait toujours un cordage.

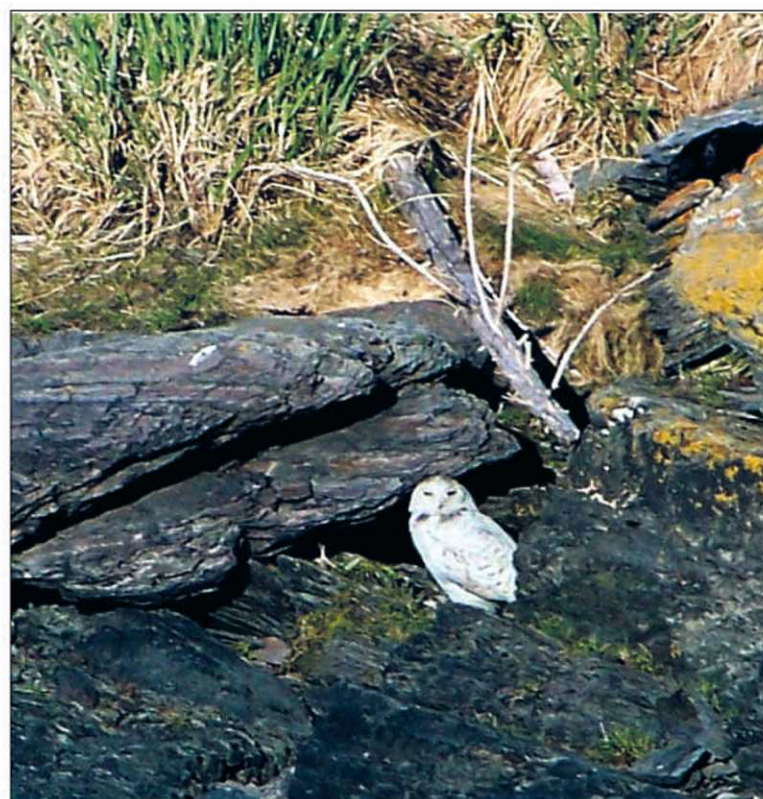
Le signalement de Tryphon a été immédiatement donné à toutes les embarcations possibles et imaginables afin de le retrouver et de l'aider à se libérer de ce dernier cordage.

Le 15 juin au matin, devinez où Tryphon était rendu? Il a été repéré aux Bergeronnes, à 400 km de Sept-Îles. Aucun doute que c'était Tryphon : il avait ses cordes autour de la tête et au niveau de la nageoire dorsale.

On a alors dépêché une autre équipe pour intervenir le lendemain matin, mais Tryphon a disparu et au moment où j'écris ces lignes, il n'a pas été revu.

Alors, si vous êtes dans cette région et que vous repérez un cachalot avec des cordages autour du corps, vous pouvez signaler sa présence en composant le 1 877 7baleine ou le 1 877 722-5346.

Ces numéros sont aussi valables pour n'importe quel signalement de mammifère marin en difficulté. Pour identifier un cachalot, voici quelques indications : «On reconnaît le cachalot à son souffle oblique, son allure de sous-marin, sa peau sombre et



Voici le harfang des neiges dont je vous parlais la semaine dernière. À l'île aux Pommes, il se retrouve bien loin de son Arctique natal.

— PHOTO PIERRE DÉRY

plissée et la grande queue triangulaire hissée haut dans les airs avant la plongée. Il souffle souvent de 30 à 40 fois avant de par-

tir pour 45 minutes sous les flots. Tryphon se distingue par des marques sur la bordure de sa queue.»

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT!
Le site des petites annonces
leSoleil

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

BEAUMONT 2023327
► 20, du Beau-Site
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Étienne Lessard 418 653-5353
Sur un terrain de 15 000 pi ca, sans voisin arrière, beau plain-pied de 30 x 34, façade de brique, 3 cc, s-s, tout aménagé avec entrée ind., terrain avec patio et piscine h.L.

LIMOILOU 2023330
► 2775, av. Champfleury
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
Manon Fortier 418 570-5115
ROYAL LEPAGE courtier immobilier
Jumelé-cottage sur 3 niveaux, 3 cc, 1 sb, 1 se, pl. bois, cour à l'ouest, près des services.

SAINT-BERNARD 2023298
► 15, ch. des Glaieuls
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Yves Caron 418 832-1001
Chalet 4 saisons, direct à la rivière, système Ecoflo, à 20 minutes des ponts. **89 900\$**

BEAUPORT 2023288
► 515, 517, Parmentière
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
DISPONIBLE 1^{er} JUILLET
RE/MAX 1^{er} CHOIX courtier immobilier
Hervé Boivin 418 524-0404
Condos neufs sur 2 niveaux, planchers de lattes, gorges au rez-de-chaussée, micro-ondes avec hotte, escalier de bois franc, armoires en polyester, belle finition, bonne insonorisation selon les nouvelles normes.

LIMOILOU 2023331
► 525, 4^e Rue
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
François Huot 418 622-7537
ROYAL LEPAGE courtier immobilier
Superbe copropriété (36%) refaite à neuf : insonorisation, plomberie, électricité, cuisine, salle de bain. Intérieur chaleureux, planchers bois et céramique, petit terrain accessible sur cour arrière, près des services.

SAINT-ALBAN 2023329
► 161, Saint-Philippe
Le dimanche 28 juin de 12h30 à 14h
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Annette Chevalier 418 653-5353
A 45 min de Québec, magnifique bungalow tout brique, garage attaché double, sur terr. 36 026 pi ca, rénovations importantes effectuées : fenêtres, pl. lattes bois, terrassement, pisc. h.L., etc. Une visite s'impose! Offre raisonnable considérée! **199 000\$**

QUÉBEC 1819402
► 9530, du Patrimoine-Mondial
Faubourg LE RAPHAËL
Jumelés disponibles St-Nicolas
Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com
BORÉAL 843-4777 #106
264-8277

SAINT-RÉDEMPTEUR 2023317
► 1119, 5^e Avenue
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Nicole Bissonnette 418 627-3333
Sur un superbe terrain intime aménagé d'un spa 4 saisons, maison à piliers avec garage attaché, 3 cc de grandes dimensions, 2 s. bain, à aire ouverte, comb. lente au salon, fenêtres 2009, thermopompe. **229 000\$**

BOISCHATEL 2023307
► 501, côte de l'Église
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
La Capitale Cité D.B.
Denis Bouchard 418 686-5050
Immense cottage, grandes pièces, piscine creusée + vue fleuve, 5 chambres, foyer, garage double. Toute offre raisonnable acceptée.

QUÉBEC 2022741
► 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 871-8884

SAINT-RÉDEMPTEUR 2023324
► 178, rue du Verdier
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
RE/MAX ACCES N.D. courtier immobilier
Noëline Donovan 418 948-1000
Secteur haut de gamme, cottage avec garage double, 5 chambres, foyer, s-sol aménagé, thermopompe, magnifique terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.

BREAKEYVILLE 2022739
► 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
418 832-7000

QUÉBEC 1820022
► 9380, Patrimoine-Mondial
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Roxane Duchesne 418 561-1412
Faubourg Raphaël. Magnifique cottage, garage excavé, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, clé en main.

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL 1820015
► 23, rue De Zurich
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
Pierrette Ghilen 418 523-3003
RE/MAX 1^{er} CHOIX
Superbe propriété de 4 chambres, 2 salons, 2 salles de bains, foyer au gaz, grand terrain, garage de 20 x 24 et annexe. Elle est invitante, spacieuse et impeccable. Vous serez séduits!

CHARLESBOURG 2023320
► 782, rue des Calcédoines
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
Olivier LeMener 418 653-0488
ROYAL LEPAGE courtier immobilier
Secteur Montagne des Roches, maison en rangée, façade de brique, cabanon, 3 niveaux, salon, salle à manger à aires ouvertes et cuisine avec îlot, 2 cc à l'étage, grande salle familiale. Bienvenue!

SAINTE-FOY 2023296
► 1122, rue d'Amiens
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Yves Caron 418 832-1001
Venez voir ce bungalow, 4 chambres, terrain paysagé, bon secteur.

CHÂTEAU-RICHER 2023318
► 172, Lafortune
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Nicole Bissonnette 418 627-3333
Superbe cottage 2007, garantie APCHQ, 24x24, 3 cc, 1 s. bain, 1 s. d'eau, lattes bois franc et céramique, fenestration abondante, sous-sol à terminer. Une occasion à saisir! **192 000\$**

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES 2023328
► 252, Bourque
Le dimanche 28 juin de 14h30 à 16h
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Annette Chevalier 418 653-5353
Maison de prestige 72 x 32, 1 1/2 étage, pierre et granite sur terrain 46 037 pi ca, verrière, garage, imposant foyer pierre, magnifique hall à l'escalier de chêne. Offrez-vous une visite! Irrésistible! **329 000\$**

SILLERY 2023351
► 2977, Sasseville
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
Line Bernier 418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Près de Place Laurier, bungalow avec abri d'auto, 4 chambres dont 3 au rdc, bois franc sur 2 niveaux, poêle dans salle familiale. Faites vite! **229 500\$**

SILLERY 2023350
► 2036, René-Lévesque # 213
Le dimanche 28 juin de 14h à 16h
Y.D. RE/MAX 1^{er} CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211
Vue sur futur parc et maison Gomin, condo neuf, 3cc, pl bois / céram, 1 stat int poss acheter un 2^e. **439 000\$**

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT!
Le site des petites annonces
leSoleil

Visites libres
Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.
Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.
leSoleil

97
IMMOBILIER

98 Visites libres

Lac-St-Charles, 432 Campestre
Ouverte Dim. 28 juin, 14h à 16h
A pied école et tous services,
urgent, très propre 169 000\$

MARINA ROY
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier 653-5353

Le Domaine Victorin

Magnifiques jumelés,
libres immédiatement

1370, de l'Orée St-Nicolas
Visites libres :
samedi et dimanche 14h-16h
YVES RODRIGUEZ
682-7000 / 564-3200
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

100 Ancienne-Lorette
LIMITE Ancienne-Lorette, Condo neuf
119 890\$ ainsi que Villa Prévert à partir
de 142 000\$ secteur Lebourgneuf,
Noël, 418-563-8226 - 418-624-2444

101 Beauport
+2 REVENUS AU SOUS-SOL

2310 St-David, Beauport
30x50 vue exceptionnelle haute
ville et fleuve, planchers bois,
toit sans entretien, plusieurs
fenêtres neuves, entrées 5 vo-
lures +, 4 chambres, 2 salles
bains, près services, très bon
investissement! 259,000\$
418-931-5213

BEAUPORT

MAGNIFIQUE bungalow 27x41, com-
plètement rénové, planchers bois,
bain thérapeutique, douche cérami-
que, 4 côtés pierre, fenêtres en pvc,
armoires stratifiées, terrain très bien
aménagé, beaucoup d'inclus. A voir!

ELISABETH BRIE
418-682-7000 ou 418-264-2047
RE/MAX 1er Choix Inc.
courtier immobilier

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

Construction 2007, 3 chambres,
garage séparé, vue sur Québec
François Lejeune
670-4814
La Capitale Cité CTR INC.

102 Cap-Rouge
Saint-Augustin

CAP-ROUGE, résidence rénovée
climatisée et très ensoleillée,
garage 16x26, 4 chambres, piscine
chauffée, beaucoup rangement.
Terrain intime, secteur de choix.
Steeve Morin 418-627-3444
La Capitale Select des Deux-Rives

DUPROPRIO - A VOIR !
2200 pi.ca., 3 chambres, 2 sal-
les de bains, 1 garage chauffé, 1
spa, 1 cabanon, 1 patio, 1 ate-
lier, 1 thermo-pompe, 1 cham-
bre-froide, 1 chambre de
lavage, 1 salle à manger, 1 aspi-
rateur centrale, 1 bain à remous
418-654-1561, 418-655-5415

102 Cap-Rouge
Saint-Augustin



France Desrochers
418-948-1000

ST-AUGUSTIN
Lumineux cottage, 4 chambres, aires
ouvertes, magnifique terrain arboré.

ST-AUGUSTIN
Joli cottage 3 chambres, foyer salon,
rue sans issue, près des services.

STE-FOY/LAURENTIEN
Maison offrant beaucoup d'espace,
5 chambres, terrain intime, secteur
recherché. Libre rapidement.
RE/MAX ACCÈS INC.
courtier immobilier agréé

LAC ST-AUGUSTIN bungalow neuf, 3
chambres, 199 000\$ 418-929-1945

104 Charlesbourg

CHARLESBOURG, canadienne, 5
chambres, armoires en chêne,
foyer salon, planchers bois et
céramique, poêle combustion, ter-
rain intime. Secteur recherché
près de tout. Beau coup potentiel.
Steeve Morin 418-627-3444
La Capitale Select des Deux-Rives

Notre-dame-des-Laurentides,
cottage, 3 chambres à l'étage, foyer
au salon, plancher et armoires en
bois, sous-sol aménagé. 219 900\$
JOSEÉ FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

NEUFCHATEL, emplacement
stratégique, beau plain-pied 4
chambres, entretenu méticu-
leusement, Grand terrain de
8000 p.c. À voir! 164 900\$
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

CHARLESBOURG, grand plain-
pied avec garage et sortie indé-
pendante au sous-sol qui est
aménagé en 3½, 3 chambres
au rez-de-chaussée. Nombre-
uses rénovations. 189 000\$
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

111 Montcalm

CONDO 2100 pi. ca. rénové, boise-
ries, terrasse. 418-687-5034 jour

112 Rive-Sud

À LÉVIS

Conçue en fonction de son site.
Vastes espaces de séjour, bureau.
Intimité et qualité de vie assurées.
Ghislaine Couturier Tremblay
418 802-7954 / 418 832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
Courtier immobilier agréé

ANCESTRALE, Lévis, foyer, vue fleuve,
revenu, à vendre ou à louer 647-2825

108 Lebourgneuf
Le Mesnil
Charlesbourg Ouest



LE MESNIL
Absolument magnifique, plan
d'architecte, résidence à piliers,
unique, inondée de lumière, 5
chambres, 5 salles d'eau, foyer,
garage double, piscine, terrain
clôturé, orientation sud-ouest.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

109 Limoilou

AU 2145, DES ROCHES
Grand plain-pied, 5 chambres à
coucher au rez-de-chaussée,
cachet, plafonds 9 pi., sous-sol fini,
garage. 258 000\$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité Courtier

110 Loretteville
Neufchatel

219 000\$
9620 av. Bequet, split tout brique
abri d'auto, rénovée 2003, plan-
chers lattes, 2 salles bains, grande
salle familiale, grand patio 18x12
fibre de verre, cabanon 14x10, ter-
rain orientation sud arbres matures +
bordé de haies. Libre.
Richard Dumont 835-3535
Remax Avantages courtier

NEUFCHATEL. Luxueux bungalow
avec abri d'auto, entièrement
rénové, superbes cuisines et salle
de bains, foyer gaz au salon, sous-
sol aménagé. Terrain clôturé, piscine,
près des services.

JOSEÉ FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

NOUVEAU! Cottage 3 chambres,
quartier boisé haut de gamme,
7 min ponts. Maison + grand
terrain : 269,100 \$ + Tx.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

LANA CARON 418-948-1000
A DÉCOUVRIR!

ST-REDEMPTEUR. Touchez du
bois! Maison québécoise pièces
sur pièces où la chaudière hospi-
talière du bois est à l'honneur.
Immense salle familiale, chambre
des maîtres de style loft, grand
terrain ensoleillé, décor champê-
tre, à 5 minutes des ponts.

LAURIER STATION, URGENT, à
20 min. des ponts, au 429 St-
Joseph, bungalow impeccable, 3
chambres, 2 salles de bains, bois
franc, grande salle familiale, poêle
à bois, terrain très intime, possibi-
lité de faire son bureau ou un petit
commerce à la maison. 164 500\$
Sylvie Larochelle 832-1001
Remax Avantages Inc.
agent immobilié affilié

PARC CHAUDIÈRE

A 2 min. des ponts, grande maison
30x40, style Normand, 4 côtés bri-
ques, foyer, 3 chambres, fini sur 3
niveaux, thermopompe, terrain
13 000 p.c. au goût du jour.
Monique Tremblay Sutton Plus
418-627-1212

PARC CHAUDIÈRE, vue fleuve et
Chaudière, accès à marina privée.
Duproprio.com/4189326871

112 Rive-Sud

gaetaneturgeon.com
St-Jean-Chrysostome, de toute
beauté, cottage avec commerce
attenant plus revenu au sous-sol.
Magnifique terrain paysager.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GRÉGOIRE TEYSSIER
LEVIS-ST-DAVID

Demeure distinctive de rêve, à 10
min. des ponts. 5 chambres, 3
garages, immense terrain. Idéale
pour bureau à la maison. Zoné en
partie commercial.

418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

GRÉGOIRE TEYSSIER
ST-NICOLAS
PORTE OUVERTE
1479, rue du Layon
Sam & Dim 14h -16h

ST-NICOLAS, près des ponts et
impeccable, sans voisin arrière.
Verrière, piscine creusée.
Urgent de vendre, \$379 000
Nathalie Côté 418-832-1001
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé

114 Saint-Jean-Baptiste

NOUVEAU! Cottage 3 chambres,
quartier boisé haut de gamme,
7 min ponts. Maison + grand
terrain : 269,100 \$ + Tx.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

LANA CARON 418-948-1000
A DÉCOUVRIR!

ST-REDEMPTEUR. Touchez du
bois! Maison québécoise pièces
sur pièces où la chaudière hospi-
talière du bois est à l'honneur.
Immense salle familiale, chambre
des maîtres de style loft, grand
terrain ensoleillé, décor champê-
tre, à 5 minutes des ponts.

LAURIER STATION, URGENT, à
20 min. des ponts, au 429 St-
Joseph, bungalow impeccable, 3
chambres, 2 salles de bains, bois
franc, grande salle familiale, poêle
à bois, terrain très intime, possibi-
lité de faire son bureau ou un petit
commerce à la maison. 164 500\$
Sylvie Larochelle 832-1001
Remax Avantages Inc.
agent immobilié affilié

PARC CHAUDIÈRE

A 2 min. des ponts, grande maison
30x40, style Normand, 4 côtés bri-
ques, foyer, 3 chambres, fini sur 3
niveaux, thermopompe, terrain
13 000 p.c. au goût du jour.
Monique Tremblay Sutton Plus
418-627-1212

PARC CHAUDIÈRE, vue fleuve et
Chaudière, accès à marina privée.
Duproprio.com/4189326871

112 Rive-Sud

PRIX RÉDUIT

PARC CHAUDIÈRE, grande, foyer,
piscine thermo-pompe, garage
double, terrain intime. 360 000\$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

ST-HENRI, maison 2 chambres
garage, atelier, remises, terrain amé-
nagé de 174 445 pi ca. Borné par la
rivière, très rare. 215 000\$ À VOIR!
René Talbot 418-832-2189
Claude Couture Courtier

St-Jean-Chrysostome, bien
renové, sous-sol fini, cour privée
MARINA ROY
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier 653-5353

St-Jean-Chrysostome. Jumelé très
propre. Secteur jeunes familles, 3
chambres à coucher, belle finition
int., plusieurs rénovations, terrain
paysager, piscine, aucun voisin
arrière. Peut être libre rapidement
si nécessaire. Prix: 172 500\$.
La Capitale Cité inc. 418-653-1236
courtier immobilier agréé

STE-FOY, 2761 Chemin Ste-Foy,
condo 3 chambres, balcon, ascen-
seur, garage, piscine. 189 000\$

FACE PLAZA LAVAL, condo cli-
matisé, 3 chambres, 2 stationne-
ments, grand balcon. 199 000\$

STE-FOY, 752 Chanoine-Groulx,
plain-pied climatisé, 5 chambres
garage, abri d'auto. 259 000 \$

SILLERY, **VENDU** 5 chambres +
boudoir. Côté même. 193 000\$

ST-SACREMENT, 830 Jésuites,
condo 2 chambres + salle à man-
ger, bois franc, grande cuisine,
balcon, stationnement. 177 000\$

STE-FOY, **VENDU** 5 chambres,
bois franc, salle séjour. 229 000\$

St-Jean Chrysostome, 848 des
Canotons, bungalow rénové, 4
chambres, 2 salles bains, cul-
de-sac, pas voisin arrière. Occu-
pation rapide possible. 199 900\$

6400 LE MESNIL, grand condo
3½, ascenseur, balcon, piscine,
salle exercice. Libre. 149 000 \$
418-682-4141
courtier immobilier agréé

116 Sainte-Foy

YVES BLACKBURN
418-687-3211
PRIX RÉVISÉ. STE-URSULE, 1067
Jean Dumetz, 3 chambres, 2 salles
bains, foyer, bois lattes, abri d'auto.
Remax 1er Choix courtier immobilier

À voir! Magnifique vue fleuve,
terrains et cottage moderne.
Serge Pineault 418-561-7676
ReMax 1er Choix courtier immobilier

QUARTIER Laurentien, joli bungalow, 3
chambres, 2 salles bains, piscine,
229 000\$, 418-871-6467, 418-265-0691

116 Sainte-Foy



BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16
pièces, près des centres d'achats
Laurier et Ste-Foy, 1068, de la
Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.

119 Val-Bélair

BUNGALOW RÉNOVÉ: toiture,
fenêtres, cuisine, salle de bains.
4 chambres, terrain paysager,
situé près de Henri IV et Ste-
Geneviève. Prise de possession:
1er novembre 2009.
Denys Simard 657-6060
Groupe Sutton Pro courtier

123 Banlieue
autres secteurs

A Donnacona, 15 min. de Duplessis,
Plain-pied, 149 500\$+taxes-remise.
Clé en main. NOVO CLIMAT. Autres
modèles et/ou vos plans possibles.
Menuisieranger.com 564-8222

SAINT-LUCIEN (Drummond)
Fermette, bigénération ou à revenus.
819 850-5793 ou 819 445-0110

NOUVEAU PHASE 3
VENIR VISITER

DOMAINE LOUIS-XIV | VUE SUR LA VILLE
Secteur Lebourgneuf, rue privée, pris de la
piste cyclable, occupation immédiate.
Maison et terrain à partir de
187 700\$ + Tx.
Bureau des ventes :
15-250, boul. Louis-XIV
418 622-4317

PERTECH
CONSTRUCTION INC.

Nouveaux condominiums
au cœur de la Cité !

Les Cours de l'Amérique française
aménagées autour d'un jardin à l'européenne.
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Prix à partir de 175 000\$ taxes incluses
Finition de qualité et plafonds hauts
Une oasis de verdure sur la colline Parlementaire
Gratien Dubé 418 657-3737
Première Classe inc. courtier immobilier agréé
Voir les plans et les prix au :
www.lescoursdelameriquefrancaise.com

117 Sillery

À VOIR! Beau plain-pied 40x37,
renové par designer. Plomberie,
électricité, chauffage neufs.
Grandes pièces, granit, céramique,
lattes, 500 000\$, 418-681-8247.

118 Stoneham
Lac-Beauport

gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, 3 chambres, foyer,
planchers bois, belle lumière, peu
d'entretien. Vendeur motivé.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

118 Stoneham
Lac-Beauport

LAC BEAUPORT
•LUXUEUSE AUTRICHIENNE,
garage double, 2 verrières, foyer
salon et chambre, terrain intime.
295 000\$

•LUXUEUSE ET CHALEUREUSE
propriété 1½ étage toit cathé-
drale, mezzanine, foyer marbre,
3 chambres, sous-sol aménagé,
piscine creusée, aqeduc, près
école, ski et lac. 295 000\$

•SUPERBE cottage, 3 chambres,
sous-sol aménagé, salle de bain
luxueuse, terrain boisé, vue sur
lac et montagnes. 269 000\$

•ACCÈS AU LAC BLEU, cottage
bien rénové avec foyer au salon +
poêle combustion lente, terrain
paysager 219 000\$

•CHARMANT bungalow 3 cham-
bres, très éclairé, solarium,
superbe terrain 23 854 pi.ca.,
piscine, aqeduc, près école, ski
et lac. 214 000\$

LAC ST-CHARLES
•BORD DU LAC, cottage moderne à
aires ouvertes, très fenestree,
toit cathédrale, poêle combus-
tion lente, 3 chambres, 2 salles
bains, salle familiale. 309 000\$

JOSEÉ FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

123 Banlieue
autres secteurs

A Donnacona, 15 min. de Duplessis,
Plain-pied, 149 500\$+taxes-remise.
Clé en main. NOVO CLIMAT. Autres
modèles et/ou vos plans possibles.
Menuisieranger.com 564-8222

SAINT-LUCIEN (Drummond)
Fermette, bigénération ou à revenus.
819 850-5793 ou 819 445-0110

NOUVEAU PHASE 3
VENIR VISITER

DOMAINE LOUIS-XIV | VUE SUR LA VILLE
Secteur Lebourgneuf, rue privée, pris de la
piste cyclable, occupation immédiate.
Maison et terrain à partir de
187 700\$ + Tx.
Bureau des ventes :
15-250, boul. Louis-XIV
418 622-4317

PERTECH
CONSTRUCTION INC.

Nouveaux condominiums
au cœur de la Cité !

Les Cours de l'Amérique française
aménagées autour d'un jardin à l'européenne.
Choix de 1, 2 ou 3 chambres
Prix à partir de 175 000\$ taxes incluses
Finition de qualité et plafonds hauts
Une oasis de verdure sur la colline Parlementaire
Gratien Dubé 418 657-3737
Première Classe inc. courtier immobilier agréé
Voir les plans et les prix au :
www.lescoursdelameriquefrancaise.com

117 Sillery

À VOIR! Beau plain-pied 40x37,
renové par designer. Plomberie,
électricité, chauffage neufs.
Grandes pièces, granit, céramique,
lattes, 500 000\$, 418-681-8247.

118 Stoneham
Lac-Beauport

123 Banlieue
autres secteurs



LANA CARON 418-948-1000

BONUS DE 2000\$

PONT-ROUGE
Urgent/Transfert/Bonus de 2000\$
offert par le Vendeur à l'acheteur si
notarié avant le 1er juillet 09. Beau
jumelé ensoleillé, 3 chambres, bois
franc. Disponible rapidement.

RE/MAX Accès
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

123 Banlieue
autres secteurs

A Donnacona, 15 min. de Duplessis,
Plain-pied, 149 500\$+taxes-remise.
Clé en main. NOVO CLIMAT. Autres
modèles et/ou vos plans possibles.
Menuisieranger.com 564-8222

SAINT-LUCIEN (Drummond)
Fermette, bigénération ou à revenus.
819 850-5793 ou 819 445-0110

NOUVEAU PHASE 3
VENIR VISITER

DOMAINE LOUIS-XIV | VUE SUR LA VILLE
Secteur Lebourgneuf, rue privée, pris de la
piste cyclable, occupation immédiate.
Maison et terrain à partir de
187 700\$ + Tx.
Bureau des ventes :
15-250, boul. Louis-XIV
418 622-4317

PERTECH
CONSTRUCTION INC.

Nouveaux condominiums
au cœur de la Cité !

Les Cours de l'Amérique française
aménagées autour d'un jardin à l'européenne.

234 Commerces

ST-JEAN-SHRYSTOSTOME
RESTAURANT FAMILIAL
Situé sur une artère achalandée.
Beaucoup de potentiel SIA-8147399
Contactez moi
Gaston Fillion 418-832-1001
Re/Max Avantages
Courtier immobilier agréé

TAXI À VENDRE, secteurs Charny, St-Nicolas et env., personne sérieuse seulement. Soir 561-1017

236 Entrepôts

90, ROTTERDAM, ST-AUGUSTIN
À vendre 53 000 pi.
À louer 36 000 et 12 000 pi.
Gilles Morin, Courtier, 681-9362

A 687-3020
Québec, bureaux et entrepôts de 1 000 à 3 000 pi.ca.

À LOUER SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 p.c.a., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20 (418) 831-8860, Sylvain

A partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, lib. 520-8656

À VOIR! 3600, 9000 pi. ca. SIBR Virginie Roussin 930-3842

A VOIR, 500 à 15000 p.c., Immeubles Roussin 418-651-9443

PARC COLBERT, local avec chambre froide. 1800 pi. 418-651-9443

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisibles, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs, Jacques Bélanger 418-932-3322.

SITE EXCEPTIONNEL, 15 000 p.c., Parc Colbert, en façade, vitrine Immeubles Roussin 651-9443

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2
BOUTIQUES 800 à 3000 pi2
Tél.: (418) 647-3992

À 3291 Ch. Ste-Foy, 8000 pi.ca., entièrement rénovés.
SIBR Virginie Roussin 930-3842

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, portes de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458
D
Place Iberville, boul. Laurier
Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

À Bon prix 1 200,7 600, 13 900 et 21 500p.c. Beauport. 418-661-0858

A LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, lib. 520-8656

ARBOIS - Boul. Père-Lelièvre déjà en place: dépanneur, restaurant, coiffeuse, bronzage, vidéo, dentiste, garderie, 1 000p.c et 1 500p.c 418-683-8102

1240, boul. Charest Ouest (en face de Boiteau Luminaire)

À LOUER, local commercial pour commerce au détail, jusqu'à 6300 pi ca.

À LOUER, local entrepôt, entre 2500 et 5500 pi ca.

Info. : Michel Bélanger 418 648-9826, poste 223

238 Locaux

AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 voits, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p.c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

CENTRE-Ville, rue St-Joseph, 800 pc & 2000pc, 524-2990, 455-6600

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupeqcs.ca
Ste-Foy: la "Pyramide" de Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Ch. Ste-Foy rte de l'église, Pente Douce Québec; Avenue St-Sacrement, rue Soumande, rue St-Joseph Ancienne-Lorette; Rue Notre-Dame

GALERIES DU VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c. 418-948-1224

GARAGE pour commerce automobiles, 7985 des Métis, 654-5652

PLAZA LAVAL, 1275 pi., magnifique salle pour école danse, musique, activités physiques, etc. 418-651-9443

STE-FOY, GRAHAM BELL
Bâtiment commercial, 12 353 pi. ca., 4000 pi. bureau, 8000 pi. entrepôt, très bien situé. André 454-1251

240 Propriétés commerciales

A partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, lib. 520-8656

À VOIR! 3600, 9000 pi. ca. SIBR Virginie Roussin 930-3842

A VOIR, 500 à 15000 p.c., Immeubles Roussin 418-651-9443

PARC COLBERT, local avec chambre froide. 1800 pi. 418-651-9443

PARC LES SAULES, 107 000 p.c., subdivisibles, 27 pi. de haut, quai d'embarquement, portes au sol, bureaux climatisés, gicleurs, Jacques Bélanger 418-932-3322.

SITE EXCEPTIONNEL, 15 000 p.c., Parc Colbert, en façade, vitrine Immeubles Roussin 651-9443

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2
BOUTIQUES 800 à 3000 pi2
Tél.: (418) 647-3992

À 3291 Ch. Ste-Foy, 8000 pi.ca., entièrement rénovés.
SIBR Virginie Roussin 930-3842

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, portes de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A 653-7458
D
Place Iberville, boul. Laurier
Jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

À Bon prix 1 200,7 600, 13 900 et 21 500p.c. Beauport. 418-661-0858

A LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A partir 600\$, locaux rénovés, rue Racine, Loretteville, lib. 520-8656

ARBOIS - Boul. Père-Lelièvre déjà en place: dépanneur, restaurant, coiffeuse, bronzage, vidéo, dentiste, garderie, 1 000p.c et 1 500p.c 418-683-8102

1240, boul. Charest Ouest (en face de Boiteau Luminaire)

À LOUER, local commercial pour commerce au détail, jusqu'à 6300 pi ca.

À LOUER, local entrepôt, entre 2500 et 5500 pi ca.

Info. : Michel Bélanger 418 648-9826, poste 223

254 Charlesbourg

3 1/2, demi sous-sol, 510\$ tout compris, parking, buanderie, non-fumeur, personne tranquille, 418-627-9745

3 1/2 ENSOLEILLÉ, offrant plusieurs commodités intéressantes, piscine, ascenseur, secteur paisible, 696\$ tout inclus A voir! 418-906-1212

3 1/2 PLANCHERS bois franc, ensoleillé, près services. 666-5478.

5 1/2 chauffé, non-éclairé, 800\$ par mois, à voir. 418-875-0777

A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1 1/2 tout inclus, tranquille, caméra Idéal retraités. 418-627-2052

DE NEMOURS, 4 1/2 juillet et août, 630\$, non chauffé, 418-380-7680, 418-871-2520 # 362

GRAND 3 1/2 NEUF, demi sous-sol, entrée privée, poêle, frigo, lav., séch. fournis, chauffé, éclairé, stationnement, non fumeur, pas d'animaux. 650\$. Libre. Soir 623-2585

JULIE 3 1/2, 2e étage, quartier historique. Près Terminus et bibliothèque. Entièrement rénové, très éclairé, laveuse-sécheuse (superposées), balcon, pas de stationnement. 500\$ non chauffé, non éclairé, idéal personne seule. 418-623-3861

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

À VOIR! Boul. de la Morille, 3 1/2 semi meublé, 1er juillet et 1er août, 418-380-4884, 418-871-2520 #362

259 Limoilou

1 1/2-3 1/2 RENOVÉS, tout inclus, Sapinière-Dorion O., ascenseur, non fumeur. 580-1507, 628-8646

1512, 4e AVENUE, grand 4 1/2, 2e, bois franc, non chauffé, non éclairé, 550\$, 418-647-4520.

2 1/2, près Cégep, plancher bois et céramique, buanderie, 656-9137.

3 1/2 à 475\$, semi-meublé, tranquille, près St-François d'Assise, Aubaine, Libre 1er juillet, 418-262-7206

4e AV/18e Rue, grand 5 1/2, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, garage int., 795\$, sept., 418-651-3809

5 1/2, LIBRE, en rénovation, 780\$ tout inclus, bois franc, céramique, balcon, arbres, 418-623-9098

LES APPARTEMENTS MONTERRAT

OXFORD
www.oxfordresidential.ca
Informez-vous de nos promotions juin et juillet QUANTITES LIMITEES

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
• Entrée laveuse et sècheuse
• Chauffés, éclairés, eau chaude
• Rénovés
• Piscine extérieure
• Stationnement \$
• Prés de tous les services & autobus
• Concierge 24 heures
(418) 628-8634
am@oxfordproperties.com
3440 de la Concorde

VISITES SUR RENDEZ-VOUS
LUNDI, MARDI 8 à 18h
Mercredi, jeudi, vendredi 8 à 20h
Samedi, dimanche 10 à 17h

LOGIS du proprio, très grand 4 1/2, avec sous-sol et garage, 1e Août 710\$, non-chauffé 418-564-4347

SPECIAL 3 1/2, chauffé eau chaude, juillet, 418-956-4900

ST-ALBERT, 4 1/2 rénové, tranquille, 2e étage, 690\$ chauffé, juil. 624-3360.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4 1/2, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons, août.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4 1/2, bois franc, tranquille, 560\$/mois, juillet. 1er avec cour.

261 Montcalm

1191 DES Érables, demi sous-sol 3 1/2 rénové, eau chaude, 850\$, juillet. 683-7474

125, RUE LOCKWELL, VOISIN DE CARTIER 2 1/2 semi-meublé, chauffés éclairé, bois, pierre, 695\$, 554-8276

1 MOIS GRATUIT
GRAND 6 1/2 sur René-Lévesque près Holland, libre imm. 1 200\$ 418-952-9403 418-561-0057

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, 530\$, près hôp. St-Sacrement, 527-4170.

261 Montcalm

À MÉRICI, cession de bail de juillet-août à mars 2010, 3 chambres, 1826\$ par mois 418-353-6836

Les Jardins de Mérici

• Studio à 5 1/2
• Rénovés
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Prés des Plaines
• Piscine extérieure
• Ouvert 7 jours

418 688-1630
www.bwalk.com

A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2

• Adjoint au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.

418 806-1507
www.bwalk.com

Appartements rénovés

www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine de stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE

Penthouse 1600 pi.ca., près Plaines et Cartier, 18e étage, vue fleuve et Laurentides, 2 balcons, 2 salles bains, chauffé, éclairé www.bwalk.com
418-806-1507
418-682-5895

À ST-SACREMENT, Madeleine-de-Verchères, 6 1/2, quartier résidentiel, stationnement, 418-614-3348

BOUGAINVILLE, 3 1/2 non chauffé, pour 1 personne, 4 électroménagers, 640\$, 418-829-3334.

CREMAZIE coin Cartier, 1 1/2 tout compris 465\$. Jour 418-261-5400

Fraser près Cartier, 3 1/2, poêle, frigo, pas entrée lav.-séch., 1er juil, 615\$ non chauffé, rénové, 654-5848.

GRANDE-Allée E., meublés ou pas, équipés: TV, etc., jour 529-4442

JARDINS Mérici, 3 1/2, Bloc 20, impeccable, côté jardin, plancher bois, stationnement, juillet, 985\$, 522-7338

SAMUEL HOLLAND complexe immobilier par excellence

Tout sous un même toit
• Studios et appartements à louer
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs

830, avenue Ernest-Gagnon
www.samuel-holland.com 418 681-4601

Au cœur de toutes les passions...

Les appartements de **La tour Saint-Jean!**

• Studios, 3 1/2 et 4 1/2
• Également disponible, concept appartement-hôtel
• À deux pas des fortifications
• Stationnement intérieur
• Piscine intérieure/conditionnement physique
• Prés d'une multitude de services
• Air climatisé et câble

www.latoursaint-jean.com
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

Le St-Laurent

250, Grande Allée Ouest
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2
À partir de 759\$
Luxueux, insonorisé, vue magnifique, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse.

Promotion de juin
Info : 418 529-0089
www.caprent.com

261 Montcalm

JEFFREY HALE
1 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 en face du grand théâtre, près de tout, 418-522-8919

LE CHATEAU ST-LOUIS

Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2 Pour exécutif, meublé vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham plancher de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés

BAIL AU MOIS 523-2990

LE CLARIDGE, 5 1/2 juillet, 1000 p.c., 1120\$; 2 1/2 août, rénové, 850\$ chauffé, eau chaude, 418-529-5458.

LE MONCTON, face plaines, 2 chambres, foyer, 1225pi.ca., garage int., 1450\$, août ou sept., 418-559-7975

LE MONTMORENCY 165 Grande-Allée Est

Appartements de luxe Spacieux et confortables sur Grande-Allée Entre rue Cartier et Les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve Nombreux services 1% ET 3% MEUBLES OU NON 418-573-4144

BILODEAU
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LOFT rénové, semi-meublé, 580\$, non fumeur, personne calme, 353-0596

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE

Penthouse 1600 pi.ca., près Plaines et Cartier, 18e étage, vue fleuve et Laurentides, 2 balcons, 2 salles bains, chauffé, éclairé www.bwalk.com
418-806-1507
418-682-5895

PRÈS CARTIER Joli condo, 2 chambres, ascenseur, calme et sécuritaire, stationnement int., balcon, vue ville et montagnes, portes françaises, bois, céramique, moulures. 1150\$ www.lespacs.com/9237571 418-529-5817

PRÈS CONCORDE, 4 1/2, avec caractère et cachet, semi-meublé, briques, près services, 925\$ tout inclus, juillet, 418-622-8282 #0062

RARE DANS LE SECTEUR!!!
Superbe 8 1/2, Monk. Calme, éclairé, cachet, foyer, bay-window, patio. Lav.-séch. bois franc, céramique. Prés services, possibilité stationnement, \$1850, chauffé, eau chaude, 1 sept 554-8785 www.grtinc.ca

262 Rive-Sud

5 1/2, duplex, St-Rédempteur, terrain, cabanon, 585\$, 418-931-1515

ANCESTRALE, Lévis, 6 1/2, fleuve, foyer, terrain, 785\$; 3 1/2, 395\$, 647-2825

À ST-NICOLAS construction neuve 4 1/2 luxueux, près des services, secteur paisible, 760\$ 418-831-6089

CHARNY, 5 1/2, bois, porte patio, 1/2 sous-sol, 15 juil., 630\$. 522-4707

STE-CROIX RÉSIDENCE Rue Laflamme, 2 x 3 1/2, app. 204 et 208, 510\$/mois, libres imm., chauffés, éclairés, laveuse, sècheuse, salon familial, 2 mois gratuits. M. Fleury 418-999-5854.

ST-JEAN, grand, 5 1/2, 1600 pi² sur 2 étages, près des services, triplex d'un an, 1020\$, 418-802-6380

SUPER SPÉCIAL 4 1/2 libre, 3 1/2 juil, tout inclus, face CEGEP, 956-4900

264 Saint-Jean-Baptiste

2 1/2 SEMI-MEUBLÉ, 525 \$ tout compris, 529-5177 ou 529-7360

674 ST-JEAN, 1 1/2 à 4 1/2 chauffés, eau chaude, intercom. 261-5400.

BEAU 4 1/2, 1 chambre, tranquille, près des services, tout inclus, TV, câble, internet, 1100\$/mois, 418-682-1690, 418-576-2381

GRAND 5 1/2, près Cartier, personnes tranquilles, bois franc, balcon, lav., séch., 800\$, chauffé, 952-6624

265 Saint-Sauveur

DUROCHER, 3 1/2, 2e étage, libre, non-chauffé, non éclairé 261-2087

266 Sainte-Foy

1 1/2, 2 1/2, paisibles, propres, meublés, chauffés, à pied de U.L., 1 personne non fumeur, 657-4008.

3 1/2 Immeuble de prestige

418 657-8818
www.arbois.qc.ca

3 1/2, août, rénovés, style condo, 790\$ tout inclus, Campanil 653-4100

4 1/2, 850\$, non chauffé, non éclairé, 2e de 2. Pointe Ste-Foy près côte de Cap-Rouge, Libre 1er sept. Propre, tranquille, beaucoup rangement Bonus signature 500 \$, 418-9

316 Sainte-Foy
À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.
CHAMBRE à louer, près Université et CEGEP, non-fumeur, 418-656-1816

GRANDE, calme, meublée, cuisine, lav.-séch., frigo individuel et lavabo, câble, 335\$ (418) 652-3586
IDÉAL travailleurs, non-fumeur, propre, tranquille, 418-659-3835

PRES hôp. Laval, sous-sol résidence, toilette, lavabo, 340\$, 651-9585 soir

PRES UNIVERSITÉ, cuisine, chaudière, sept 350\$ 886-2010 997-2956

369
AMÉLIORATION
ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain
ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724 / 254-3723
AMÉNAGEMENT paysager et excavation, estimation gratuite, 418-925-8995, 418-564-3302

CÈDRES SAUVAGEONS de 3' à 4' pieds, 5.00\$, 418-666-3291

FERAIT DÉBOISEMENT
418-888-4382, 418-573-8452

TERRASSEMENT S. JOBIN
Excavation, pose, réparation murs, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée. **Prix compétitifs.** 418-827-1285, 418-576-5383

377 Entrepreneurs
Entretien/réparations
À-PEINTRE, professionnels, à prix économique. Pierre 418-997-5757

BESOIN rénovation, patio, agrandissement, Licence RBQ, membre APCHO, HDA Inc. 418-932-2605

Crépit, Entrepreneur spécialisé. 18 ans d'expérience. 418-848-7216.

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER avec carte 25\$/heure Travaux de tout genre. Avec facture. (418) 832-7297.

PROFESSIONNEL de la rénovation - Estimation gratuite - RBQ 8336-4547-51. 161.261-2629

RÉNOVATION de tous genres, expérience et références, travail horaire ou contrat. Jocelyn: 418-728-7034

RÉNOVATION, finition intérieure, man-teau de foyer, vanité, 418-990-0737

RÉNOVATIONS, peintre, moulures, planchers bois franc, etc. 932-5799.

382 Matériaux
CLOTURE de cèdre et cèdre de haute qualité 2x4 2x5 2x6 4x4, planches et lambris, directement du manufacturier. Aussi service de rabotage 418-881-4561/929-6994

PLANCHER Bois franc, érable & merisier 1.99\$ à 3.49\$ 418-527-9191

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE 36" x 8' 17.04\$, 36" x 10' 21.30\$ 36" x 12' 25.56\$, 36" x 14' 29.82\$, 36" x 16' 34.08\$. Couleurs disponibles. Ouellet & Leduc 418-842-2394

390
MARCHANDISES
DIVERSES

399 Ameublement
appareils ménagers
ABSOLUMENT en très bon état, frigo 22 pi, 2 portes latérales, distributeur à glaçons, Amana blanc, valeur à neuf 4000\$ pour 600\$, 836-5706 soir et fin de semaine.

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$. 849-7160

CUISINIÈRE avec four autonettoyant, frigo assorti 18pi, ivoire/noir; lav.-séch. blanches, impeccables; le tout 700\$. Cause décès. Soir et fin de semaine 418-836-5706.

MEUBLES ROTIN ANTIQUE 1920, 7 pièces, entièrement renové, pour verrière 2500\$ 418-234-1214

MOBILIER DE QUALITÉ À NE PAS MANQUER À 50%: Salon cuir, salle à manger, armoires, meuble télé, meubles patio, 2 exercices, etc. Cause déménagement. 418-998-1287.

MOBILIER de salon, style Queen Ann, La-Z-Boy, chaise berçonne Windsor, lampes. 400\$ nég. 418-861-9344

400 Animaux
11 CHEVAUX Haflinger (3 étalons, 1 jument, 7 pouliches), âgés de 1 an à 10 ans, prix variés. 418-733-4553 ou 418-562-3764 le soir.

5 CARLINS: 1 femelle, 4 mâles, vaccinés, vermifugés. Sonia 418-415-0648

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

CANICHE ROYAL chiots, vaccinés, vermifugés, 418-952-9374

CHIOTS BOUVIER BERNOIS & LABERNOIS; vaccinés, vermifugés, (819)289-2061.

CHIOTS "TECKEL" 3 noir/feu, 425\$ nég., www.maisongala.com, 623-7971

403 Antiquités
A BON PRIX, Ile d'Orléans, bâtisse agricole à libérer de ses antiquités, coffres, tables, chiffonniers, objets décoratifs et divers. 418-829-9888 (819)289-2061.

410 Bois de chauffage
BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$ la corde. 418-929-0566

427 Marchandises diverses
ASPIRATEUR haut de gamme, balais électrique lumineux, état neuf, valeur 450\$ pour 150\$. Après 17h 418-614-5066

RAMASSONS gratuitement marchandises diverses, 418-380-2522

441 Électronique ordinateurs/internet
A CYBER PC. PENTIUM IV 2.8mhz, 169\$ ou gratuit avec abonnement à internet 1 an. 418-657-4688 www.cyberpc.ca

À domicile, Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

443 Piscines accessoires de parterre
INSTALLATEUR de piscines neuves et usagées, 8 ans d'expérience, 418-655-9699

450 Tableaux encadrements
MAGNIFIQUE toile, 4X6 pi. Elyse Genest, 2 500\$, 666-3793

460 LOISIRS

461 Conditionnement physique
BENCH PRESS Northern Lights workout center usagé 2000 + 2 plaques de 50 lbs, 2 plaques de 25 lbs, 1 barre de 5pi, et adaptateur leg extension et leg curl 325\$ 418-524-5314

462 Bicyclettes
À LIQUIDER, vélos 2008, hybride, montagne, route, BionX moteur électrique lithium à partir de 1195\$ pose incluse. www.mathieuperformance.com 418-524-2650

463 Camping Chasse et pêche
A louer tentes-roulottes récentes, à partir de 300\$/sem. 7732, boul. Hamel. 527-1291

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

467 Musique
PIANO Kawai laqué noir, très bonne condition. 2500\$, 418-658-3046

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique
COIFFEURS(SES) pour résidence de personnes âgées Coiffure Bel Âge Québec. Sylvie 418-687-3773

473 Restauration hôtellerie/bar
HOLIDAY INN EXPRESS QUÉBEC Recherche réceptionniste bilingue temps plein, disponible jour/soir, expérience requise, contactez Pascal Curodeau p.curodeau@hixpressquebec.com Tél: 418-653-9321

RECHERCHE chef exécutif, garde manger, plongeur, gérant et personnel de salle à manger. Envoyez votre cv à restocconcept@sympatico.ca

ASHTON Centre ville 24h, équi-pier, temps plein/partiel, 418-648-0891 ou CV par fax: 418-263-1993

BARMAN - BARMAID EMPLOIS & Cours 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

481 Offres d'emplois autres
CONSEILLER(ÈRE) EN TENUE VESTIMENTAIRE Boutique d'importations à Place Ste-Foy avec expérience, passionnée, immédiatement, 35 h/semaine 418-654-9944

L'étude d'avocats Desruisseaux, Desbiens recherche un(e) secrétaire réceptionniste Poste à temps plein (35h). Le(la) candidat(e) devra avoir au minimum une année d'expérience. Salaire à discuter selon l'expérience. (418) 641-0269

LA FERME DU PLATON Spécialisée dans l'élevage et la reproduction de Canard mulard est à la recherche de Personnel pour l'insémination et le suivi de l'élevage. L'entreprise est en croissance et nous recherchons des gens fiables et rigoureux pour se joindre à l'équipe. Contactez-nous au: (418)926-2444

COUPLE conciergerie résident expériences requises immeubles de haute de gamme, entretien ménage et réparations courantes. Écrire à case 587, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

GRILLE DES MORDUS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
1 M A X W E B E R S
2 U V E T E M E N T
3 N B B U R I N E R
4 I L L I N S E R E
5 C U I S S E S V S
6 H Y P O T H E S E S O L E S
7 O A R A S E C S L O U E
8 M E N E U R R U I N E U X
9 O U D P O T E N C E R A
10 P R O C E D E D F A D E S
11 H E R A E V O I L I E R S
12 O E T O U P E R E S U M E
13 N A C U R A C A O E R I C
14 E B A H I N U A N C E T H
15 S C I E R I E S T E S T E E

GRILLE THÉMATIQUE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
1 B O L O G N E T A R E N T E
2 A D I G E T E S S I N U V
3 R E D I N G O T E D U P R E
4 C O V E L A T U M I R
5 A R E S T E S A L E R N E
6 R O I S A S P E R E S
7 O M S O S A A S E A T
8 L E E D S C L A N S O S
9 L O U T R E E C A U S A
10 E T R I A R H O N E O R
11 E L B E M O N D O I R S
12 A R I A I T E E R N S T
13 R N N E R I P A I O I T
14 N I D P A R M E S A N E U
15 O U D I N E P O P I S E

Solutions de samedi dernier

481 Offres d'emplois autres
PHARMACIEN(NE) Eastman, Estrie, 2 jrs/sem. Belle qualité de vie et de pratique. Pour sept. 09. 418-717-4291

481 Offres d'emplois autres
RECRUTEMENT IMMÉDIAT URGENT!!
INFIRMIER(ÈRE)S: 33\$ et +
INFIRMIER(ÈRE)S AUXILIAIRES: 21.5\$ et +
Préposé(e)s aux bénéficiaires: 14.50 et +
Région de Québec et Chaudières-Appalaches
Faites parvenir votre Curriculum Vitae par Fax : 418-683-5912 Téléphone : 418-683-2424 poste 232

481 Offres d'emplois autres
RÉSIDENCE ST-FRANÇOIS
•Infirmière auxiliaire, 32 à 40h/sem, soir, 1 fin de sem. sur 3.
•Préposé aux bénéficiaires, 32 à 40h/sem, 1 fin de semaine sur 2, de jour ou de soir.
Faites parvenir C.V. au: 5900, 3e ave est, Que, G1H 7N7 Télécopie 418-626-4642 residencest-francois@videotron.ca

481 Offres d'emplois autres
MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

481 Offres d'emplois autres
PHARMACIEN(NE) Eastman, Estrie, 2 jrs/sem. Belle qualité de vie et de pratique. Pour sept. 09. 418-717-4291

481 Offres d'emplois autres
RECRUTEMENT IMMÉDIAT URGENT!!
INFIRMIER(ÈRE)S: 33\$ et +
INFIRMIER(ÈRE)S AUXILIAIRES: 21.5\$ et +
Préposé(e)s aux bénéficiaires: 14.50 et +
Région de Québec et Chaudières-Appalaches
Faites parvenir votre Curriculum Vitae par Fax : 418-683-5912 Téléphone : 418-683-2424 poste 232

481 Offres d'emplois autres
RÉSIDENCE ST-FRANÇOIS
•Infirmière auxiliaire, 32 à 40h/sem, soir, 1 fin de sem. sur 3.
•Préposé aux bénéficiaires, 32 à 40h/sem, 1 fin de semaine sur 2, de jour ou de soir.
Faites parvenir C.V. au: 5900, 3e ave est, Que, G1H 7N7 Télécopie 418-626-4642 residencest-francois@videotron.ca

481 Offres d'emplois autres
MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

MEGA CENTRE LEBOURGNEUF
Joindre Odette Syms au: Tel: 418-628-3795 Fax: 418-628-1451 courriel à: rh@linenchest.com

PLACE LAURIER
Joindre Cindy Rodney au: Tel: 418-658-5218 Fax: 418-658-8481 courriel à: rh@linenchest.com

URGENT! Chauffeur-déménageur, Classe 3, classe 5, Aide déménageur, temps plein/partiel à l'année, très bon salaire 418-841-1799

LINEN CHEST
NOUS EMBAUCHONS CONSEILLER(ÈRE) CAISSIER(ÈRE) Jour - soir - fin de semaine

900
SUPERMARCHÉ
VÉHICULES



Surprise ! Vous attendez votre cinquième enfant ! Annoncez votre magnifique voiture sport dans la rubrique «**956**».

Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

Petites annonces
leSoleil

418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

496 Services financiers
BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500\$, réponse en 1h00, paiement hebdomadaire...

500 DIVERS
ANGLAIS: Privé, jusqu'à 5 sem. 80\$ Horaire flexible. 418-688-0770

502 Cours Perfectionnement
COURS PRIVÉS RÉCUPÉRATION
Primaire et secondaire
Nicole Loranger 418-263-8678

504 Covotage Transport demandé
COURS PRIVÉS RÉCUPÉRATION
Primaire et secondaire
Nicole Loranger 418-263-8678

508 Déménagement Transport
À ABAISSER prix imbattable
418-264-9105, 418-255-8633

514 Ésotérisme
ABC.MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristall. 656-0331

518 Massage thérapeute
A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

518 Massage thérapeute
A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrystome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel

518 Massage thérapeute
A 836-2458 Je vous propose le suédois créatif! Sublime, reçu.

518 Massage thérapeute
ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

518 Massage thérapeute
DÉTENTE, équilibre et conscience. Californien et Approche Trager MD Denise Bérubé (FQM) 834-0064

518 Massage thérapeute
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
Dès 10h - 522-4890

518 Massage thérapeute
HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741.

518 Massage thérapeute
MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

518 Massage thérapeute
MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

518 Massage thérapeute
MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE
Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

518 Massage thérapeute
MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensuelle, 418-262-0729

518 Massage thérapeute
NOUVEAU 7/7
Massothérapie des lés, Rive-Sud 418-835-3322

518 Massage thérapeute
NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

518 Massage thérapeute
SALLE à louer toute meublée, décorée et équipée dans spa de luxe, possibilité sauna, bain thérapeutique et lit infra rouge. Idéal masso ou autre. Enseigne extérieure. 5385 1ère Avenue. Faites votre offre. 580-7921

520 Massage non-sexuel
627-2704 UNIQUE DÉTENTE
AVEC NATHALIE, dès 11h am. 7/7

522 Massage autres
DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

522 Massage autres
JOLIES masseuses, orientales (418) 805-0030

522 Massage autres
MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

522 Massage autres
Nouveau, massage doux, 356 Av. St-Sacrement, 527-8468

526 Escortes
RABAIS D'ÉTÉ 977-7277
MEDINA SPA et TOURBILLION SHERAZADE 651-2199
À UTOPIA, 650-0220 STE-FOY

526 Escortes
24h AVENTURIÈRE 24h
Là où la beauté et classe sont de mise
955-6079

526 Escortes
264-3999
AUBAINE MOIS DE JUIN
femmes, hommes et transsexuels
418-997-5449
WWW.QUEBECESCORTESVIP.COM

526 Escortes
AGRÉABLE, jolie blonde
spécial 999-5446
418-688-3901
www.lesfeeschanteresses.com

526 Escortes
BEAUTÉS ESCORTES
Qualité Choix Discretion
SE DÉPLACENT SEULEMENT
266-2016
www.escortesquebec.co

526 Escortes
BEN pour vous messieurs
Reçoit, déplace 7/7, 418-529-6727

526 Escortes
Culturrise, doux et sensuel
pour lui et 418-561-4821

526 Escortes
DÉTENTE TOTALE
255-2645

526 Escortes
FEMME de classe, chrétienne,
spécial matinée, 418-951-0296.

526 Escortes
HAÏTIENNE jolie, grassette. Bien-
vue homme d'affaires. 999-5914

526 Escortes
Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

534 Santé Esthétique
PSYCHOTHÉRAPIE, le DR PIERRE
ALLARD vous aidera à trouver ou
retrouver un Bonheur durable par
un comportement Responsable.
Coût : 30\$/heure. 418-656-9602

600 AVIS

603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

607 Agences de rencontre
418-523-7458 ABONNEZ-VOUS,
Agence Mme Langlois Ent., 390, 25e
rue. Pourquoi rester seul(e)?

607 Agences de rencontre
418-626-0007 rabais 10% juin
Harmonie 2000 enr.
Stabilité,
Clientèle
distinguée
www.harmonie2000.net

607 Agences de rencontre
A ACCEDER au BUT de STABILITE
1632, ch. Ste-Foy Q15 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 js 9 à 21h 681-0169

949 Voitures 1999 \$ et moins
A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600. www.gestionlac.com 836-2916

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$
ACHAT VENTE LOCATION autosboies.com
AUTOS DE 2 000\$ À 8 000\$ 418-529-2601

950 Voitures
CAVALIER 05, automatique, propre, 80 000km, 9 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
AVEO LT 05, automatique, garantie, 60 000km, a/c, 6 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
CAVALIER 02, automatique, comme neuf, 21000km, 5 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
CAVALIER 00, automatique, propre, 120000km, air, 3200\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
CHRYSLER Concord 2001, 260 000 km, bon ordre, 3500\$. 628-9823

950 Voitures
CIVIC EX 99, manuelle, air, 4 portes, 102 000km. Jeanne 418-650-2888

950 Voitures
DODGE SX 2.0 03, automatique, 66 000km, impeccable, 5 900\$, 575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
CIVIC DXG 2001, automatique, équipé, 81 500km, 7 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

950 Voitures
ODYSEY 00, 140 000km état neuf, équipé, 6 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
ACCENT 2003, 2 portes, rouge, 120 000km, 4 300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
TIBURON SE 01, automatique, cuir, 112 000km, 5 500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
NEON 00, 4 portes, 5 vit., 125 000km, 3 250\$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

950 Voitures
ACCENT 04, manuelle, 55 000km, garantie, Aubaine 5900\$, 575-8300 automarcelbouchard.com

950 Voitures
ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 500\$, 575-8300, automarcelbouchard.com

950 Voitures
ELENTRA 98, rouge, 4 portes, bonne condition, 124 000km, pneus hiver et été, 2500\$ nég. 418-683-0418

950 Voitures
RIO SXV 02, 120 000km, manuelle, très propre, 3 200\$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

950 Voitures
LINCOLN Continental 1977, A1, 60 640 km, jamais sortie l'hiver, peinture originale, 6500\$. 819-652-1166.

950 Voitures
ALTIMA GXE 1996, 150 000km, a/c, A1, très propre, 2795\$, 418-651-8586

950 Voitures
DELTA 88 1994, équipé, super propre, 190000km, 2 300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$
MAZDA 6 2005, tout équipé, garantie, 37 000km, 9995\$, 475\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

951 Voitures
CL230 Kompressor 2002, coupé, manuelle, 111 100km, 9 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

951 Voitures
SMART Fortwo coupé pure 06, compact, diesel, 57 350km, 10 500\$ chatelautos.com 418-628-6336

951 Voitures
NISSAN SENTRA SE 2005, 30 500km, manuelle, a/c, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

951 Voitures
NISSAN SENTRA 1.8S 2005, automatique, 75 500km, 9 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

951 Voitures
NISSAN SENTRA SE 2006, automatique, 39 000km, 11 445\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

951 Voitures
NISSAN SENTRA SE 2006, automatique, 39 000km, 11 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

951 Voitures
PONTIAC G6 2005, 28 000km, 9 500\$ Un Bijou 418-953-9494

951 Voitures
SATURN ION 2 2005, automatique, 4 portes, 57 000km, 8 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

951 Voitures
SMART 2006, FORTWO coupé, diesel, compact, 59 100km, 10 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

951 Voitures
CAMRY 2002, 121 000km, automatique, propre, 8900\$, 418-663-9545

951 Voitures
TOYOTA Corolla 2008, 64 000km, garantie, 10 995\$, 43\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

951 Voitures
TOYOTA Echo 2005, garantie, 76 000km, 6995\$, 33\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

951 Voitures
TOYOTA ECHO Hatchback 2005, automatique, 63 000km, excellente condition, 7 250\$ 418-872-8696

951 Voitures
VOLKSWAGEN Golf 2005, noire, 77 000km, 7995\$, 38\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

951 Voitures
VOLKSWAGEN GOLF 2005, noir, manuelle, 91 000km, 9 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

951 Voitures
VOLKSWAGEN GOLF CITY 2008, blanc, automatique, 29 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

951 Voitures
VOLKSWAGEN GOLF 2005, gris, 5 vit., 65 000km, air, mags, 89 350 km, 9 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

951 Voitures
GOLF CL 2004, 5 vit., 65 000km, air, mags, 10 995\$, garantie complète 2ans/40000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

951 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

951 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$
NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 68 500km, 15 444\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

952 Voitures
NISSAN Sentra 2006, 4 portes, 48 000km, Spécial 10 775\$, 418-681-0011 capitalenissan.com

952 Voitures
SENTRA 2.0S 2008, automatique, 4 portes, 73 000km, 12 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

952 Voitures
PONTIAC VIBE 2006, manuelle, a/c, 38 500km, 12 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

952 Voitures
JETTA 2006 TDI, 85 100km, manuelle, équipée, 13 900\$. Roy auto 397-6433

952 Voitures
VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, rouge, manuelle, tout équipé, 28 500km, 14 995\$ rinfretvw.com 418-833-2133

952 Voitures
GOLF CITY 2008, noir, mags, vitres électriques, 120 000km, 14 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN GOLF Diesel argent 2005, 4 portes, 54 500km, garantie 2 ans/40 000km, 14 995\$, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, garantie complète 2 ans/40 000km, 13 995\$, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN GOLF GLS TDI 2004, or, 5 vit., 100 500km, équipé, 12 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
JETTA 2005 1.8T Turbo, toit, mags, 61 000km, 14 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
JETTA 2005, rouge, manuelle, tout équipé, 39 000km, 12 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
JETTA 2006, 2.5L manuelle, toit, mags, argent, 75 000km, 16 495\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

952 Voitures
VOLKSWAGEN JETTA 2006, 2.5L manuelle, gris, 68 000km, 15 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

953 Voitures 17000 \$ et plus
CHRYSLER CROSSFIRE 2005, décapotable, manuelle, encore garantie, 22 900\$. 418-809-2792

953 Voitures
CIVIC Si 2006, manuelle, 6 vit., tout équipé, 68 300km, 17 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

953 Voitures
LEXUS IS250 AWD 2007, berline, automatique, 72 685km, 28 500\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
MERCEDES, B200 Turbo 2007, blanche, 41 000km, 22900\$ 418-575-4744

953 Voitures
MERCEDES-BENZ B200 2006, 45 000km, A voir! 19 900\$, chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
MERCEDES-BENZ B200 2006, 68 345km, A voir! 21 795\$, chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
MERCEDES-BENZ B200 2006, hatchback, 53 417km, 19 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
B200 2006, hatchback, CVT, 4 cyl., 29 500km, 19 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
B200 2006, hatchback, manuelle, 52 760km, 18 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
MERCEDES-BENZ B200 2008, hatchback, CVT, 69 350km, 21 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
MERCEDES-BENZ B200T 2008, hatchback, 22 791km, 26 900\$, chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
B200T ens. sport 2008, hatchback, CVT, 69 350km, 26 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 19 995\$, chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 19 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
MERCEDES-BENZ C240W 4M 2005, berline, 89 100km, 20 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
MERCEDES-BENZ C280 06, berline, automatique, 40 194km, 23 995\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
C280 4matic 2006, berline, automatique, 46 426km, 27 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
C280 4Matic 2006, berline, automatique, 6 cyl., 68 300km, 26 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
C280 4Matic 2006, berline, automatique, 6 cyl., 68 300km, 26 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
C280 4Matic 2006, berline, automatique, 6 cyl., 68 300km, 26 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures
C280 4Matic 2006, berline, automatique, 6 cyl., 68 300km, 26 900\$ chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures 17000 \$ et plus
PASSAT 2007, familial, 52 000km, automatique, équipée, 22 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

953 Voitures
VOLKSWAGEN PASSAT 2007, manuelle, noir, 30 000km, 22 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

953 Voitures
VOLKSWAGEN PASST 2007, 2.0T noir, manuelle, 25 000km, 23 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133

953 Voitures
VOLKSWAGEN WAGON 2009, manuelle 6 vit., mags, noir, 10 000km, 28 995\$ IMPECCABLE rinfretvw.com 418-833-2133

953 Voitures
S40 05, bleu, 61 300km, 18 995\$ S40 06, rouge, 48 900km, 21 995\$ S60, 05, noir, 69 300km, 19 995\$ S60, 06, AWD, 51 000km, 25 995\$ V50 06, gris, 54 700km, 22 995\$ V50 06, 15, 70 900km, 22 495\$ XC70 08, beige, 24 500km, 38 995\$ Volvo d'occasion certifié voir détails chez: Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvoquebec.com

953 Voitures
VOLVO 2005 S60, AWD, 83 000 km, équipée, 19 000\$. 418-576-1158

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$
FORESTER 2001, automatique, 140 000km, 6 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$
FORESTER 98, automatique, équipé, 200 000km, 4 300\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

Résultats
NADbank 2008

leSoleil

maintenant

le quotidien le plus

LU

LECTEURS DE PLUS que le JOURNAL DE QUÉBEC
Samedi...40 900 Dimanche...28 700

le weekend à Québec!



leSoleil

LE MONDE D'ICI

Source : NADbank 2008, Québec métropolitain, 18 ans et plus.



RE/MAX @accès

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

inc. Courtier immobilier et ses licenciés

2023265

SYLVIE HAMEL

418 948-1000



ST-RAPHAËL, secteur Belle-chasse, bungalow 3 chambres, garage, solarium 4 saisons, succession, vente sans garantie légale.



ST-APOLLINAIRE, site de rêve, lac privé, terrain ± 25 800 pi ca, garage, cabanon. Un petit paradis!

ANDRÉE-MARTINE CARON

418 948-1000



STE-FOY, Le Plateau, beau plain-pied au goût du jour, 3 chambres, 2 salles de bain, sauna et bien plus... Situé sur un terrain de 5200 pi ca et 3238 pi ca loués à Hydro-Québec. **FAITES VITE!**



BOISCHATEL, Domaine du Golf, superbe maison champêtre avec garage double, cuisine de rêve, finition haut de gamme, plafonds 9 pi, boiserie, foyer, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau. Une oasis pour la famille, elle a tout pour plaire. Elle vous attend!

DINAH CAVANAGH

418 527-0405 • 418 948-1000



LAC AYLMER, villa et site paradisiaques, spa, verrière, quai privé. WOW!



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 9,65 hectares, vue panoramique fleuve, golf privé 3 greens, 2 étangs, piscine creusée, maison 180 ans. **SUCCESSION!**



CAP-SANTÉ, Maison et terrain impeccables, vue panoramique fleuve, spa. Exceptionnel!



LE CHATELAIN, condo #603, superficie 1374 pi ca, 2 chambres, 2 sb, grand balcon, 2 places garage, piscine intérieure. **SURTOUT VUE FLEUVE!**

CATHERINE RHÉAUME

418 948-1000



CHARLESBOURG, magnifique moderne à paliers offrant 2 grandes chambres + boudoir en mezzanine, 2 salles de bain, bois franc, foyer, garage, terrain 9855 pi ca superbement aménagé, cour au sud. **IMPECCABLE!** 406, Julie-Defoy

LISE ST-LAURENT

418 847-1000



LES SAULES, triplex, proprio-occ. grand logement avec s.-sol, 2 sb, bien entretenu, log. loués 2 x 3 1/2.



SHANNON, grand terr. de 22 310 pi ca, très bien situé, cour au soleil. Une fosse septique sera nécessaire, service d'aqueduc rendu, aucune taxe applicable. A Shannon, l'un des plus beaux secteurs, disponible immédiatement.

LORRAINE PARADIS

418 847-1000



BERTHIER-SUR-MER, propriété à étage avec accès, vue et bordé au fleuve, 1 cc avec poss. de 2, solarium, 2 sb, terrain 28 000 pi ca avec belvédère pour vos moments de détente, vue imprenable sur le fleuve. 299 000\$



VAL-BÉLAIR, joli cottage, garage, 3 cc étage + boudoir, pl. lattes/céram., s. lam. au s.-sol, terrain paysager, en face terrain de golf, à 5 min de la base militaire. 259 900\$



NEUFCHÂTEL, bungalow, 7 cc louées, lg. 3 1/2 pour proprio, terrain commercial, caméra de surveillance, près de tous les services et autoroutes. 239 000\$

CHRISTIAN BERGERON

418 847-1000



L'ANCIENNE-LORETTE, spacieux cottage, poss. de 4 ch. à l'étage, cuisine et sb rénovées, s.-s aménagé, terrain intime. **LIBRE RAPIDEMENT!**



CHARLESBOURG, condo impeccable au rdc, 2 chambres, grand salon, moulures au plafond, facile d'accès. **LIBRE RAPIDEMENT!**

MARCEL LEMIEUX

418 948-1000



SECTEUR LÉBOURGNEUF, Le Raphaël, cottage 24 x 28, brique et fibrociment, 2 ou 3 chambres, planchers de bois franc et céramique, construction de qualité supérieure, grand terrain plein soleil, prise de possession à partir du 1^{er} octobre 2009. Venez le faire à votre goût! Clés en main!

SOPHIE PROULX

418 948-1000



VIEUX-LIMOILOU, condo au design contemporain, plafonds de 10 pi, terrasse, stationnement au garage, piscine, beaucoup d'inclus. Profitez de la tranquillité du parc de la rivière St-Charles, dans un environnement moderne à proximité des services.



ST-ROCH, L'effervescence du centre-ville avec ses boutiques et ses restos branchés ça vous dit...? Ce confortable condo est parfait pour vous, construction récente, 1 chambre et 1 bureau, ascenseur. Tous les services à distance de marche. 169 900\$

RAYMOND GINGRAS

418 847-1000



LAC SERGENT, site unique, bord de l'eau avec plage en sable emplacement de 42 000 pi ca avec beaucoup d'intimité, construction neuve de 4 ans, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, les plafonds du rez de chaussée 9 pi de haut, grand garage double isolé et chauffé. Faut voir.



LOTBINIÈRE, à seulement 70 km de Québec, superbe ancestrale datant de 1840, en excellentes conditions, beaucoup d'améliorations y ont été apportées, 4 cc à l'étage, magnifique terrain de 200 000 pi ca en trois parcelles dont une est bornée par le fleuve sur 400 pi de largeur prise de possession 30 jours. Faut voir!

JOCELYNE COUTURE

418 847-1000



NEUFCHÂTEL, 3 chambres à l'étage. Profitez d'un environnement paisible et relaxant.



BOISCHATEL, beau chalet neuf en pleine nature, pour les vrais amateurs de plein air.

CHANTAL AUCLAIR

418 847-1000



STE-FOY, bien situé, près des services, jumelé 3 chambres, cuisine rénovée, possession rapide possible. 137 000\$



ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER, site enchanteur! Montagne, rivière et ruisseau vous attendent à seulement 30 minutes de QC, poss. de 5 chambres, décor chaleureux. 229 000\$



VAL-BÉLAIR, rare dans le secteur, bigénération, 8 ans, annexe 18 x 30, 3 chambres à l'étage, grand terrain avec cabanon, piscine et patio, produit très intéressant. 334 900\$

le cahier maison,
un **outil** essentiel
pour la **rénovation**
et la **décoration!**

L'automne est la saison idéale pour raviver ou changer complètement les couleurs de notre maison! Mais peindre est toute une entreprise. Pour éviter aux peintres en herbe de regretter amèrement leurs choix de couleur ou de se barbouiller de la tête aux pieds, nos journalistes ont concocté un guide truffé de conseils pratiques. Un cahier à conserver.

SPÉCIAL PEINTURE À VOS PINCEAUX!

- BIEN SE PRÉPARER → M5
- CE QU'IL VOUS FAUT → M5
- PEINDRE DANS LES RÈGLES DE L'ART → M6
- CHOISIR LA BONNE PEINTURE → M7
- PEINTURES «VERTES» → M8
- ENGAGER UN PEINTRE PROFESSIONNEL → M12
- OPÉRATION NETTOYAGE → M12

le cahier maison,
un **outil** essentiel
pour la **rénovation**
et la **décoration!**

tous les samedis dans **leSoleil**