

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec

Jonathan Métivier
Courtier immobilier résidentiel

418 570-2597 ☎
418 835-3535 📞

Dans les transactions, il y a aussi les gens.

jonathan.metivier@remax-quebec.com ✉
jonathanmetivier.com 🌐

149459

ANTIROUILLE QUI NE COULE PAS!

À PARTIR DE **7995\$**

Ga c'est un SUPER PRIX

ANTIROUILLE DE LA CAPITALE

418 833-4105

149716

Richard BERNIER
COURTIER IMMOBILIER INC. RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

149720

Le courtier SYMPATHIQUE ET PROFESSIONNEL complice de vos projets immobiliers

+35 ans d'expérience en vente et en service à la clientèle

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec Inc.

www.richardbernier.com
Cell.: 418 956-8609
Bur.: 418 835-3535

Tranquillité

149453

Steve Vien, B.A.A.
courtier immobilier

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS DEPUIS 1998

C. 418 933-7962
B. 418 835-3535
steve.vien@remax-quebec.com

149453

Nicolas Mercier
COURTIER IMMOBILIER

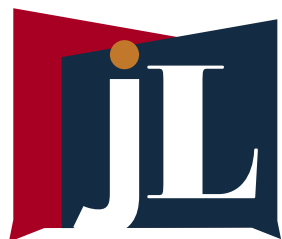
www.nicolasmercier.ca

RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

POUR VENDRE OU ACHETER, contactez moi!

418-835-3535

149456



Votre journal. Votre allié local.
le journal de Lévis



C'est GRATUIT PRENEZ-LE

JOYEUSES FÊTES!

Photo: Gilles Boutin

CAHIER MUNICIPAL DE LA VILLE DE LÉVIS | PAGE 9

Notre équipe vous souhaite de très joyeuses fêtes.



Contactez-nous pour vos assurances:
Chrono Assurances inc.*
Agence en assurance de dommages
418 833-0303
1 833 893-0303
assuranceschrono.com

Partenaire autorisé | **beneva**

* Partenaire autorisé de Beneva inc., agence en assurance de dommages
© Beneva inc. 2023. Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce de Groupe Beneva inc. utilisées sous licence.

Une équipe de soins spécialisée dans la prévention du VIH récompensée

Lors du congrès de l'Ordre des infirmières et infirmiers du Québec qui s'est déroulé le 3 décembre dernier, une équipe de soins du Centre intégré de santé et de services sociaux de Chaudière-Appalaches (CISSS-CA) s'est vu remettre le Grand Prix Innovation infirmière Banque-Nationale pour la mise en place d'un projet qui propose une solution de proximité pour la prophylaxie pré-exposition (PrEP) afin de prévenir le VIH.

PAR AUDELAURENCELAMONTAGNE@JOURNALDELEVIS.CA



Photo : Courtoisie

PARTICIPANT(E)S RECHERCHÉ(E)S

Recherche sur le partenariat entre les proches aidants et les intervenants à la liaison hospitalière de l'Hôtel-Dieu de Lévis et de l'Hôpital de Montmagny

- Vous êtes le proche aidant d'une personne en perte d'autonomie liée à son vieillissement ?
- Vous l'avez accompagnée ou soutenue lors d'une hospitalisation sur une unité de santé physique dans la dernière année ? (Unité de médecine, cardiologie, soins palliatifs ou UCDG)
- Et vous avez eu à collaborer avec un intervenant pour planifier sa sortie de l'hôpital, parce qu'un changement de milieu de vie ou la mise en place de services à domicile était requis ?

Contribuez à améliorer la collaboration et la communication avec les personnes proches aidantes en partageant votre expérience !

Rencontre individuelle de 45 minutes.
En présence, par téléphone ou visioconférence.
Compensation financière de 25 \$ offerte.

Communiquez avec Madame Dominique Brière

Par téléphone : 1 800 511-3382, poste 5429

Par courriel : dominique_briere@uqar.ca



Ce projet a été approuvé par le Comité d'éthique de la recherche du CISSS de Chaudière-Appalaches (2025-667) et par le Comité d'éthique de la recherche de l'Université du Québec à Rimouski (2025-1171)

Version du 2024-12-05

152557

«C'est une solution qui existe depuis 2016. La médication pour prévenir le VIH est approuvée par Santé Canada. C'est quelque chose qu'on n'avait pas dans la région, au moment où on a décidé de développer l'offre de services. On avait des patients qui demandaient aux infirmières des CLSC d'avoir ce service parce qu'ils avaient des pratiques sexuelles à risques avec leur partenaire. Les infirmières n'avaient pas d'endroit où les référer. C'est à la suite des discussions que nous avons eues avec ces infirmières qu'on a su que ce besoin existait», explique Andréanne Huot, cheffe du service régionale des infirmières praticiennes spécialisées du CISSS-CA.

C'est grâce à une collaboration entre les infirmières praticiennes spécialisées de première ligne et des médecins infectiologues que l'équipe a pu développer un service d'accès à la PrEP dans la région de la Chaudière-Appalaches. Ce médicament peut être administré préventivement à une clientèle à risque de contracter le VIH lors de relations sexuelles entre hommes.

«Ça s'adresse aux hommes qui ont des relations sexuelles avec des hommes (HARSAH). On ne parle pas d'une clientèle qui est homosexuelle, ça a une terminologie au niveau de la santé publique. C'est le groupe qui est le plus à risques de contracter le VIH, on parle de 7 % de cette population-là qui contracte le virus», ajoute Andréanne Huot.

L'Organisation mondiale de la santé a pour objectif de réduire la propagation du VIH afin d'éventuellement pouvoir l'enrayer. La PrEP ne s'adresse pas à une clientèle ayant déjà contracté le virus, mais permet plutôt de l'empêcher de se reproduire et de s'installer dans les cellules immunitaires.

«Ce sont souvent des gens oubliés avec des risques de transmission, des besoins qui ne sont pas répondus puisque c'est une classe minoritaire. On ne veut pas oublier personne. On veut vraiment donner des services à toute la population, peu importe

leurs activités. Souvent, ces comportements sexuels à risques sont grandement jugés. Ce sont des personnes qui vont être mises de côté ou qu'on ne traitera pas en disant qu'ils ont juste à se protéger, mais ce n'est pas comme ça que ça marche. On est vraiment dans la réduction de méfaits et de répondre aux besoins», indique la représentante du CISSS-CA.

Depuis 2016, le médicament joue un rôle actif en matière de prévention du VIH, mais ce n'est que depuis quelques années qu'il est plus facile d'accès en Chaudière-Appalaches. Aujourd'hui, ce sont 13 CLSC de la région qui offrent un suivi auprès de la clientèle à risques. Dès la première année, 130 suivis actifs ont été réalisés.

«Les seuls patients qui étaient pris en charge dans notre région l'étaient par des médecins infectiologues, qui sont des médecins spécialistes. Ils étaient sur des listes d'attente. C'est de la santé préventive, ce n'est pas un problème de santé aigu qu'on doit traiter. On parle de 2020 pour le premier lancement, en pleine pandémie de COVID-19. Les médecins infectiologues avaient beaucoup de choses à faire à l'hôpital autre que de voir des patients pour ça», partage-t-elle.

C'est à ce moment que le groupe a eu l'idée de développer l'offre de service en Chaudière-Appalaches, offre qui lui a valu l'obtention du Grand Prix Innovation infirmière Banque-Nationale.

«On a essayé de voir comment on pourrait offrir ce service-là à la population, mais étendu sur tout le territoire. La Chaudière-Appalaches, c'est grand, donc on s'est servi des CLSC et des infirmières qui y faisaient déjà du dépistage d'infections transmissibles sexuellement, par le sang et les produits sanguins, pour être la porte d'entrée. Nous avons associé à ces CLSC des infirmières praticiennes qui peuvent répondre rapidement aux besoins des infirmières. Nous avons donc créé une collaboration entre elles», conclut Andréanne Huot.



Bulles de savon visite la Maison du loisir 50 +

Pour une première fois, l'entreprise Bulles de savon des élèves en cheminement particulier à l'École secondaire Guillaume-Couture a pu réaliser une boutique éphémère à l'occasion de la journée d'activités de Noël, qui a eu lieu à la Maison du loisir 50 + le 13 décembre dernier.

PAR CATHERINEDAMOURS@JOURNALDELEVIS.CA

Depuis trois ans, les élèves de Bianca Morel, enseignante au programme de formation préparatoire au travail adapté (FPTA) de l'École secondaire Guillaume-Couture, contribuent au projet Bulles de savon. Pour l'enseignante, il s'agit d'une opportunité de «découvrir, fabriquer et mettre sur pied une entreprise» et de «faire des activités qui sont intéressantes».

Au sein de l'entreprise, les élèves créent de A à Z des produits d'hygiène, comme des savons, crèmes à main ou encore parfums d'ambiance. Ils effectuent des tâches telles que le choix des odeurs, la commande et la création.

«Ça les rend plus autonomes, ça développe les habiletés socioprofessionnelles, ça les rend fiers aussi de voir le produit fini. J'ai des élèves qui sont très introvertis qui vont

se développer à travers ce projet-là. On voit une autre facette d'eux, ils vont être souriants, ils vont parler davantage, souligne Bianca Morel. Tous les profits qu'on fait par la vente de produits servent à financer des activités dans l'année scolaire, pour diminuer les coûts comme on est dans un contexte socioéconomique difficile.»

Cette année, ce sont les huit élèves de la classe de Mme Morel ainsi que deux autres classes faisant la confection de chandelles pour Bulles de savon.

Âgés de 16 à 21 ans, les élèves de la FPTA, sont des adolescents ou jeunes adultes qui vivent avec différentes problématiques d'apprentissage comme le trouble du spectre de l'autisme ou une déficience intellectuelle. Dans ce programme, ils ont accès, deux jours par semaine, à un stage en milieu de travail pour leur permettre de développer leurs habiletés au travail.

La découverte du marché du travail

La Maison du loisir 50 + a eu l'idée d'inviter Bulles de savon en raison de la présence de Zacharie, élève de Bianca Morel, en stage à cet endroit. Ce dernier y réalise des tâches manuelles, comme de la désinfection de sur-



Océane, Zacharie et Éloïse étaient les trois élèves présents pour la vente des produits Bulles de savon à la Maison du loisir 50 +.

faces afin d'acquérir une expérience dans un milieu de travail. Tenir cette petite boutique de Noël dans le milieu qu'il fréquente depuis septembre tenait à cœur à Zacharie.

Karine Gagnon, coordonnatrice administrative aux activités à la Maison du loisir 50 + et responsable du stage de Zacharie, trouvait qu'il était «vraiment important que notre organisme tisse des liens avec la communauté pour l'aspect intergénérationnel, mais aussi pour la différence. C'est aussi important d'aider les milieux scolaires pour donner des opportunités à ces jeunes-là. Ils ont du potentiel, il faut juste qu'ils aient la

possibilité de l'exploiter».

Volet important du programme de FPTA, la recherche de stage et d'employeurs prêts à accueillir ces jeunes dans leur milieu peut parfois être «difficile», déplore Bianca Morel.

«Il faut donner la chance. On est vraiment bien accompagné. C'est l'inconnu qui fait peur. Pour quelqu'un qui n'est pas à l'aise avec la clientèle ou qui ne sait pas à quoi s'attendre, il faut poser les questions aux intervenants. Ils sont là pour répondre et il n'y a pas de cachette», conclut Karine Gagnon.

Donner à l'année pour être mieux préparé

Encore une fois cette année, ce sont plus de 50 personnes qui ont participé au projet de la Guignolée des chums. Les dons amassés par le groupe ont été remis, le 23 novembre, à six services d'entraide du Grand Lévis, soit ceux Saint-Romuald, Saint-Jean-Chrysostome, Bernière-Saint-Nicolas, Charny et Saint-Lambert-de-Lauzon.

PAR CATHERINEDAMOURS@JOURNALDELEVIS.CA

C'est en 2017 que la Guignolée des chums a vu le jour après une discussion entre amis qui se disaient «n'être jamais prêts» quand la guignolée cogne à la porte.

Le concept est simple : tout au long de l'année, les participants sont encouragés à remettre l'équivalent d'un don par mois à la Guignolée des chums. Pour les six premiers mois de l'année, le groupe souhaite recevoir davantage de produits d'hygiène et de produits ménagers qui se font plus rares dans les services d'entraide. Ce sont ensuite les denrées alimentaires non périssables qui sont accumulées.

Les dons en nourritures et produits qui ont été remis aux organismes pour 2024 sont d'une valeur d'environ 10 000 \$, une constance avec le don de l'an dernier. En plus de la cinquantaine de personnes qui contribuent à la Guignolée

des chums, plusieurs commerces de Lévis ont également donné ou offert de l'aide pour la collecte et la remise des dons, dont le Jean Coutu Saint-Jean-Chrysostome, Honda Lavertu, les Chevaliers de Colomb de Saint-Romuald, Fritolay et le Metro Laroche de Saint-Étienne-de-Lauzon.

«C'est toujours sur une base volontaire. On prend ce qu'on a et on donne tout ce qu'on peut. On essaie de garder nos participants actifs. Nos partenaires sont aussi très importants pour nous parce qu'ils donnent beaucoup de beaux et bons produits. On est très fiers de notre petit gang qui a grandi avec les années



et on espère que ça va continuer», a expliqué Brigitte Isabelle, une des instigatrices et responsables du projet.

La Guignolée des chums commence déjà à recueillir les dons pour l'an prochain. Pour y participer ou pour en savoir plus,

c'est sur le groupe Facebook privé du même nom, soit *Guignolée des chums* que cela se déroule. Les organisateurs sont aussi toujours à la recherche d'un local qui leur permettrait d'entreposer les dons durant l'année.

CLINIQUE DENTAIRE PAULE LALIBERTÉ

- Prévention
- Prothèses amovibles et fixes
- Dentisterie opératoire
- Paradontie
- Chirurgie buccale, esthétique

6903, boul. Guillaume-Couture Lévis (face au poste de police)

418 837-0633

Joyeuses Fêtes à tous!

Vous avez des projets de Vendre ou Acheter en 2025 ?

Pour un service en OR du début à la fin

Contactez-moi, j'attends votre appel !

L'Islet
NOUVEAU PRIX

Disponible pour occupation rapide, vue sur le fleuve
Maison 3 chambres avec garage double et encore plus...

CENTURY 21
Nord-Sud
AGENCE IMMOBILIERE
COURTIER IMMOBILIER

Pour un SERVICE en OR!
Plus de 20 ans d'expertise.
Vous voulez VENDRE ou ACHETER?
Contactez-moi!

FRANCE ROY 418 603-2121
4950, boul Guillaume-Couture
Bureau 202-1 Lévis



RABAIS JUSQU'À 250 \$ SUR NOS SOUFFLEUSES 2025

Affrontez même les chutes de neige les plus importantes

Découvrez la gamme complète de souffleuses Honda

HSM13361CTD 2025

9949\$

La BÊTE des souffleuses!



HSS622CTD1 2025

3099\$ - 200\$ = **2899\$**

MISE AU POINT DE SOUFFLEUSES

À partir de

69,99\$

+ tx et pièces

Transport inclus dans 20 km.
Contactez-nous!



HSS724CTD

4 499\$ - 200\$ = **4 299\$**



HSS928CTD

5 049\$ - 250\$ = **4 799\$**



HSS1332CTD

5 749\$ - 250\$ = **5 499\$**

CENTRE LAVERTU HONDA CENTRE

Depuis + de 60 ans 100% HONDA

3146, av. St-Augustin, Lévis
418-832-6143
www.centrelavertuhonda.com

Honda ATVs & Power Equipment Canada @HondaATVPECA

HONDA
honda.ca

Encourager la lecture tout en donnant

Pour une première année, l'École de l'Envol, qui accueille des élèves de niveaux primaire et secondaire, a tenu un calendrier de l'aveut littéraire et social. En plus d'être encouragés à apporter dons et denrées non périssables à l'école, les élèves couraient la chance de remporter un livre de différent genre.

PAR CATHERINEDAMOURS@JOURNALDELEVIS.CA

«L'idée m'est passée par la tête quand je me suis moi-même acheté un calendrier de l'aveut de livres. Je suis partie de cette idée-là. À l'Envol, je m'occupe de faire la promotion de la littérature. Je me suis dit comment je pourrais faire pour offrir des livres aux élèves sans qu'ils aient à payer», explique Christopher Dicaire, enseignant de science à l'école l'Envol et instigateur du projet.

Chaque année, une collecte de denrée et de dons était déjà organisée à l'école. C'est donc en mélangeant les objectifs d'encourager les jeunes à lire et de contribuer à la collecte qui a donné lieu au calendrier de l'aveut littéraire et social.

Chaque jour du 1^{er} au 24 décembre, ce sont deux élèves par jour, un au primaire et un au secondaire, qui ont été récompensés pour leur don. Pour chaque denrée ou don apporté, les élèves obtenaient un billet de tirage qui leur permettait de courir la chance de remporter un livre.

Après avoir contacté plusieurs auteurs et maisons d'édition, Christopher Dicaire a réussi à obtenir beaucoup plus de livres qu'il pensait au départ, soulignant que les gens du milieu «ont bien répondu à cet appel». Après la fin du calendrier, il en restera encore et il cherche à trouver une autre manière de les redonner aux élèves.

«Ce ne sont pas tous les élèves qui sont des grands lecteurs. De gagner un livre, des fois, ça fait la différence. Il y a un élève qui m'a dit "Ça tombe bien, je descends en Floride, ça va me faire quelque chose à lire au lieu d'être sur mon *cell*" et il me l'a avoué lui-même qu'il n'était pas un grand lecteur», ajoute Christopher Dicaire.

Chaque gagnant pouvait choisir un livre en se basant sur son niveau de difficulté



Les livres du calendrier de l'aveut étaient affichés dans une vitrine de l'école.

de lecture ainsi que sur le résumé, comme la couverture avait été recouverte afin qu'elle n'influence pas les élèves dans leur choix.

L'enseignant de science souhaite déjà réitérer l'expérience du calendrier de l'aveut littéraire et social l'an prochain. «Je pense que c'est quelque chose qui a plu aux élèves. C'est un projet qui peut

potentiellement faire des petits», conclut M. Dicaire.

En date du 10 décembre, journée principale, mais non exclusive de la collecte de denrées, l'école avait remis 500 \$ et 800 livres de produits aux services d'entraide de Saint-Rédempteur et de Bernière-Saint-Nicolas. La collecte a toutefois continué par la suite.

Plus de 2 000 \$ amassé grâce au Sapin Magique

Les 30 novembre et 1^{er} décembre derniers, le Club Rotary de Lévis s'est rendu aux Galeries Chagnon pour l'arrivée du Sapin Magique, un sapin composé de 102 boules de Noël qui permettait aux donateurs d'offrir un cadeau à un enfant dans le besoin de la région.

PAR AUDELAURENCELAMONTAGNE@JOURNALDELEVIS.CA

L'événement a été une réussite puisqu'en seulement une fin de semaine, les 102 boules au nom d'enfants âgés de 0 à 17 ans de la région ont trouvé preneur. Ce sont plus de 2 000 \$ en dons qui ont également été amassés. Pour les membres du Club Rotary, la générosité des donateurs fut une surprise, car, au départ, la récolte devait se dérouler sur deux fins de semaine.

«Pour une première expérience, ce fut vraiment un succès. En une fin de semaine, nous avons trouvé preneur pour tous les cadeaux, pour toutes les boules et tous les enfants. C'était une première expérience, donc nous avons estimé plus d'une fin de semaine. Plusieurs personnes aussi ont fait des dons, donc en fonction de ces derniers, on va pouvoir aussi venir bonifier les cadeaux et la fête pour tous les enfants que nous organisons», confie Amélie Landry, membre du club du secteur Lévis.

Les dons monétaires qui ont été amassés lors de la première édition du Sapin Magique permettront à l'équipe de bénévoles du Club Rotary de célébrer Noël avec les jeunes le 22 décembre prochain, lors d'une fête. Le souper de Noël se tiendra aux Galeries Chagnon,



en soirée. En plus du souper, de l'animation et des surprises sont au menu. Les 102 jeunes y sont attendus pour recevoir leur cadeau.

«Les gens ont été très généreux. Pour plusieurs, c'était un premier don lors de l'événement aux Galeries Chagnon, donc on croit que les gens vont être au rendez-vous l'an prochain. Les listes vont être bonifiées davantage l'année prochaine pour pouvoir offrir à plus d'enfants», ajoute Amélie Landry.

Le Sapin Magique a été rendu possible grâce à l'appui de plus d'une trentaine de bénévoles qui participent à la récolte de cadeaux, à l'emballage ainsi qu'au souper. Il sera de retour pour une seconde édition l'an prochain, toujours aux Galeries Chagnon.

Joyeuses Fêtes!

POUR PARTAGER DE
opération
enfant
soleil

RE/MAX Avantages Tranquillité

AGENCE IMMOBILIÈRE

Nicolas Mercier
COURTIER IMMOBILIER

Pour VENDRE ou ACHETER,
contactez moi! 418-835-3535

www.nicolasmercier.ca

149457

VENDU

11 DU GEAI-BLEU, ST-APOLLINAIRE

VENDU

599 DES MOISSONS, ST-LAMBERT

VENDU

1195 CH. DES ÎLES, ST-HENRI

VENDU

149 DU MONT MARIE, APP.104, LÉVIS

Laissez-moi vous accompagner en 2025!

(418) 930-2004

VENDU

200-210 DE MONTCALM, ST-LAMBERT

VENDU

1081, RUE DES ÎLES-DU-VENT, ST-NICOLAS

VENDU

823, RUE ST-OMER, LÉVIS

VENDU

804, RUE ÉMILE-NELLIGAN, LÉVIS



L'ŒIL DE MICHEL

MICHELLAMBERT@JOURNALDELEVIS.COM

> Frederik a 11 ans et elle fait partie des gagnants et gagnantes du concours de dessins de Noël du Centre de services scolaire des Navigateurs. Elle fréquente l'École Saint-Dominique.



> Les membres du Club Lions de Lévis ont rendu visite aux bénévoles de la Saint-Vincent-de-Paul du secteur Lauzon. Des gens y travaillent sans relâche pour améliorer le quotidien de nombreuses familles démunies du secteur. Lors de leur passage, plus de 150 paniers d'épicerie étaient prêts et en attente d'être distribués à ces familles. Les membres du club ont profité de leur visite pour remettre un chèque de 1 000 \$ à la présidente de l'organisme, Cécile Tremblay, afin de les aider à faire face aux besoins croissants.

> Le 4 décembre dernier a eu lieu la soirée de reconnaissance pour les employés et bénévoles de la Maison de soins palliatifs du Littoral. La maison ne serait pas ce qu'elle est sans la contribution de chacun d'entre eux, c'est pourquoi il est important de saluer leur dévouement et leur bienveillance, tout en

prenant une pause pour festoyer ensemble en cette période des Fêtes. Cette soirée a été rendue possible grâce à Desjardins, que l'organisme remercie pour son immense soutien.



> Laurie de chez Trajectoire-emploi a eu la chance d'assister à un magnifique concert de Noël offert par les élèves de l'École secondaire de l'Aubier dans une résidence pour aînés. Ces jeunes talentueux ont su illuminer les cœurs avec leur musique, apportant joie et réconfort en cette période des Fêtes. Trajectoire-emploi est fier de collaborer avec des initiatives aussi inspirantes qui mettent en valeur la créativité et la générosité de la jeunesse. Un grand bravo à ces élèves

et un immense merci au Secrétariat à la jeunesse du Québec et à l'École secondaire de l'Aubier pour leur implication dans ce beau projet!

> Julie-Suzanne Doyon a fait une belle rencontre avec l'extraordinaire et très inspirante Kim Thuy! Merci à la Chambre de commerce et d'industrie du Grand Lévis pour l'organisation de cette conférence lors de son brunch de Noël.

> Lors de la fête du marché de Noël qui s'est déroulée au Service d'entraide de Pintendre, Ann Jeffrey, conseillère municipale du district Pintendre, a rendu visite au père Noël et a été présente pour encourager les artisans locaux et profiter de cette belle célébration festive qui rassemble petits et grands autour de l'esprit des Fêtes.

> Le Club de marche de Lévis a effectué une belle promenade dans le Vieux-Québec afin d'admirer cette belle ville illuminée. Le club vous souhaite de joyeuses Fêtes et vous invite à profiter de ce temps de repos pour accueillir l'année 2025 en pleine forme.

> Une fois de plus, le Groupe Honco se classe parmi les 100 plus grandes entreprises de construction du Québec! La même fierté les habite depuis 50 ans, et cette reconnaissance prouve qu'ils ont raison d'être fiers. Ce succès est possible grâce à leurs employés dévoués, à ses clients fidèles et à ses partenaires de longue date. Bravo à tous et merci!

> L'athlète-étudiant du mois de l'Everest Côte-du-Sud étudie actuellement en architecture. Sur la glace, c'est un colosse à la ligne bleue avec l'Everest. Pour avoir

bien conjugué études et sport, le défenseur Nicolas Lamontagne, étudiant au Cégep de Lévis, est l'étudiant-athlète du mois de novembre. Bravo Nicolas!

> Merci aux policières de la Sûreté du Québec, Myriam Lachance, Andréanne Pelletier et Jessica Provencher-Savard, ainsi qu'aux bénévoles du Comité d'entraide de Saint-Henri pour leurs efforts! Plus de 3 000 \$ ont été amassés grâce à eux. Merci aussi à IGA pour sa grande collaboration.



> Merci à tous les bénévoles qui ont rendu possible le dîner communautaire du Service d'entraide de Pintendre. Merci à tous les élus qui ont participé et partagé un repas chaleureux avec des citoyens, soulignant l'importance des initiatives locales pour le bien-être collectif.

> Plusieurs élèves des comités de pastorale du Juvénat Notre-Dame sont allés faire du bénévolat au CHSLD près de leur école. Ils ont fait des bricolages de cartes de Noël et joué de la musique pour les aînés. De plus, les élèves du comité ont eu la chance de dîner avec les Frères qui habitent à la Maison Atkinson.

> À vous tous et à vos familles, que ce temps des Fêtes soit rempli de joie, de bonheur et de magie. Que la magie de Noël illumine vos vies de mille couleurs. Je vous souhaite un Noël rempli d'amour, de santé et de réussite!

Prenez rendez-vous en ligne
Avec AccèsD, c'est simple et rapide



Planifiez une rencontre avec une conseillère ou un conseiller, à distance ou en personne, à l'heure qui vous convient.

Repérez le bouton  dans AccèsD.



Festoyer sans gaspiller, ça commence bien l'année!



Au Québec, chaque année, nous gaspillons environ 1,2 million de tonnes d'aliments.*

On peut mieux planifier nos repas partagés et donner les surplus à ses proches ou à des banques alimentaires.

* Source: RECYC-QUÉBEC

RÉDUIRE L'ENFOUISSEMENT!
c'est maintenant!



En partenariat avec le gouvernement du Québec, le Conseil régional de l'environnement Chaudière-Appalaches, les MRC des Appalaches, de Bellechasse, de Beauce-Centre, de Beauce-Sartigan, des Etchemins, de L'Islet, de Lotbinière, de Montmagny, de La Nouvelle-Beauce et la Ville de Lévis.

Démission de la ministre des Finances ainsi qu'un déficit de 62 G\$

C'est une journée mouvementée qui s'est déroulée, le 16 décembre, pour le Parti libéral du Canada (PLC) ainsi que pour le gouvernement fédéral alors que la vice-première ministre et ministre des Finances du Canada, Chrystia Freeland, a annoncé qu'elle quittait le cabinet ministériel, avant que l'Énoncé économique de l'automne de 2024 soit présenté quelques heures plus tard. On y constatait un déficit à hauteur de 62 G\$, c'est-à-dire 22 G\$ au-dessus des prévisions budgétaires.

PAR ALEXANDREBELLEMARE@JOURNALDELEVIS.CA

L'ex-ministre des Finances, Chrystia Freeland, a remis une lettre au premier ministre du Canada, Justin Trudeau, dans laquelle elle mentionnait qu'elle quittait ses fonctions de ministre et de vice-première ministre puisqu'elle considère que ce dernier a «clairement indiqué» qu'elle ne possédait plus sa confiance.

«Vendredi dernier, vous m'avez dit que vous ne vouliez plus que je sois votre ministre des Finances et vous m'avez proposé un autre poste au sein du cabinet. Après y avoir réfléchi,

j'ai conclu qu'à mes yeux la seule voie honnête et viable est de démissionner du cabinet», peut-on lire dans sa lettre.

Dans cette lettre de démission, Mme Freeland met en garde le premier ministre des intentions de la nouvelle administration américaine, notamment en ce qui concerne l'imposition de tarifs douaniers de 25 % sur les produits canadiens.

«Il faut s'opposer au nationalisme économique de "America First" en étant déterminé pour lutter pour le capital et les investissements ainsi que les emplois que ceux-ci génèrent. Il faut travailler de bonne foi et avec humilité avec les premiers ministres des provinces et des territoires de notre grand pays diversifié et bâtir une véritable réponse d'Équipe Canada», soutient-elle.

Notons que quelques heures plus tard, il a été annoncé que le ministre de la Sécurité publique, Dominic LeBlanc, succédait à Chrystia Freeland à titre de ministre des Finances. De son côté, Mme Freeland poursuit son mandat à titre de députée libérale à

la Chambre des communes.

Un déficit important

Dans l'énoncé économique présenté le 16 décembre, on constate un déficit plus important que prévu, passant de la prévision de 40 G\$ à 62 G\$. Ottawa explique que ces 22 G\$ supplémentaires se résument par de nouveaux investissements de 24,2 G\$ «dans des domaines prioritaires, notamment : la réduction du coût de la vie au quotidien et la construction de plus de logements; l'investissement pour faire augmenter les salaires grâce à une croissance fondée sur la carboneutralité; l'accroissement de la productivité et la stimulation de l'innovation», peut-on lire dans le document.

Décortiqués sur six ans, ce sont 18,4 G\$ qui seront investis dans le secteur de la croissance propre, l'innovation et les infrastructures, 3,1 G\$ dans le coût de la vie et le logement, 2 G\$ dans la justice et la sécurité, dont 1,3 G\$ sont prévus afin d'«assurer la sécurité des frontières», 0,5 G\$ dans les communautés fortes ainsi que 0,1 G\$ dans l'efficacité gouvernementale et l'équité fiscale.



Chrystia Freeland.

Photo : Courtoisie

Une mission d'échange et de mélange de culture



Au printemps 2022, à la suite du déclenchement de la guerre entre l'Ukraine et la Russie, des Lévisiens ont commencé à s'impliquer afin de venir en aide aux familles fuyant l'Ukraine et qui désiraient venir s'installer à Lévis. Depuis l'été 2024, l'Association ukrainienne de Lévis est présidée par une Lévisienne d'origine ukrainienne, Hanna Spirina.

PAR CATHERINEDAMOURS@JOURNALDELEVIS.CA

Dans les derniers mois, ce sont plusieurs projets qui ont débouché pour l'organisation qui a désormais le statut d'organisme de bienfaisance, lui permettant de remettre des reçus de charité à ses donateurs.

Cette année, pour Noël, les membres du conseil d'administration pourront également redonner des cadeaux aux familles ukrainiennes, qui doivent faire face à plusieurs défis depuis leur arrivée à Lévis, notamment en lien avec les difficultés à trouver un emploi aux conditions idéales et dans des domaines connexes à ce qu'ils pratiquaient en Ukraine.

Pour l'année 2025, l'Association ukrainienne de Lévis vise à déployer de nombreux projets. Ses artisans souhaitent, entre autres, pouvoir remettre des bourses d'études aux jeunes ukrainiens installés à Lévis pour les aider dans leur cheminement académique, que ce soit au primaire, au secondaire ainsi qu'aux études supérieures.

Forte de son parcours en tant que pianiste et enseignante de piano, Hanna Spirina souhaite également inclure l'éducation musicale dans ce projet de bourse d'études. L'association travaille donc à la création de partenariat avec les établissements scolaires afin de rendre ce projet possible.

Ayant plusieurs autres projets en tête, l'Association ukrainienne de Lévis vise également à faire partie de plus d'événements pour l'année 2025, tout en continuant son travail d'interconnexion entre Lévisiens et Ukrainiens, permettant un mélange de culture tout en créant un sentiment d'appartenance aux nouveaux arrivants face à la ville.

Sur la photo : Hanna Spirina, présidente, Alina Gerzhova, administratrice, Marc-Antoine Bélanger, vice-président, Oleksandr Zakrenychmyl, administrateur, et Yvon Rousseau, administrateur.



20 786 \$ pour Ressources-Naissances grâce à Tim Hortons

Alors que la campagne annuelle du biscuit sourire des Fêtes se déroulait du 18 au 24 novembre dernier, les Tim Hortons de Lévis, Laurier-Station et Saint-Apollinaire ont récolté des dons pour les camps de la Fondation Tim Hortons ainsi que pour l'organisme Coup de cœur qu'ils ont choisi cette année, c'est-à-dire Ressources-Naissances.

PAR ALEXANDREBELLEMARE@JOURNALDELEVIS.CA

Au total, ce sont 41 572 \$ qui ont été amassés, de ce montant, 20 786 \$ ont été remis à l'organisme lévisien.

107 bénévoles ont mis la main à la pâte et confectionné les sourires sur les biscuits vendus dans les succursales Tim Hortons de la région, dont les recettes étaient amassées.

De gauche à droite sur la photo : Émilie Guimont-Marceau, directrice générale de Ressources-Naissances, Stéphane Patenaude, franchisé Tim Hortons, France Jacques, franchisée Tim Hortons, Chantal Lessard, franchisée Tim Hortons, et Steeven Moisan, franchisé Tim Hortons.

Photo : Courtoisie

REPORT DE COLLECTES DU TEMPS DES FÊTES 25 DÉCEMBRE 2024 ET 1^{ER} JANVIER 2025

Les collectes du 25 décembre 2024 **sont reportées au 26 et 27 décembre** 2024 tandis que celles du 1^{er} janvier 2025 **sont remises au 2 et 3 janvier** 2025.



Calendrier des collectes 2025 maintenant disponible

Visitez le ► **site Web de la Ville** pour consulter et télécharger le calendrier des collectes de la prochaine année



QUE FAIRE AVEC VOTRE ARBRE DE NOËL ?

Plusieurs options s'offrent à vous afin d'offrir une deuxième vie à votre arbre de Noël naturel.

DU 2 AU 31 JANVIER : POINTS DE DÉPÔT

À Lévis, 15 points de dépôt sont mis à votre disposition où vous pourrez amener votre arbre de Noël naturel afin qu'il soit déchiqueté puis transformé en compost.

Les troncs ne vont ni dans le bac brun ni dans la poubelle. Seules les branches de moins de 1 cm de diamètre peuvent être placées dans votre bac brun.

Visitez le site de la Ville pour connaître les coordonnées des points de dépôt.

LE SAMEDI 4 JANVIER : COLLECTE PAR LES SCOUTS

COLLECTE D'ARBRES DE NOËL
PAR LES SCOUTS LE SAMEDI 4 JANVIER 2025

JE SUIS LE MOUVEMENT J'ÉCO-AGIS

Placez votre arbre en bordure de rue avant 8 h le matin

Toutes les décorations doivent être retirées

Contribution volontaire au profit des scouts

Prévoyez de l'argent comptant

SECTEURS DESSERVIS

- Pintendre
- Charny
- Saint-Romuald
- Saint-Jean-Chrysostome
- Sainte-Hélène-de-Breakeyville
- Saint-Nicolas
- Saint-Rédempteur
- Saint-Étienne-de-Lauzon

← La majorité des rues seront sillonnées

LES ARBRES RECUEILLIS SERONT DÉCHIQUETÉS ET COMPOSTÉS

311 Lévis (extérieur de Lévis: 418 839-2002) ville.levis.qc.ca

SCOUTS du Canada

Lévis

APRÈS LE 31 JANVIER : ÉCOCENTRE

Pour vous départir de votre arbre de Noël après le 31 janvier, vous devez vous rendre à l'écocentre de Lévis.

HORAIRE DES SERVICES MUNICIPAUX pour la période des Fêtes



Services administratifs

Les services administratifs seront fermés du 24 décembre 2024 au 2 janvier 2025 inclusivement.

311 Lévis

Le 311 Lévis sera fermé les 24, 25, 26, 31 décembre, ainsi que le 1^{er} et le 2 janvier.

Il sera possible de joindre le service les 27 et 30 décembre, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

Pour connaître l'horaire complet des services municipaux →



Reçois le texto qui dit quand bouger ton auto.

✓ Texte NEIGE au 418 839-4141 pour être informé des opérations déneigement

ville.levis.qc.ca/deneigement



APPELS D'OFFRES

FOURNITURE DE PRODUITS POUR LE TRAITEMENT ET L'ANALYSE D'EAU DES BASSINS PUBLICS NO : 2024-50-141

Dépôt des soumissions : avant à 14 h, heure en vigueur localement, le 29 janvier 2025, date et heure de la réception des soumissions.

TRAVAUX DE RÉFECTION DU SYSTÈME DE RECIRCULATION ET AMÉLIORATION DES ACCÈS AUX BASSINS DES DÉCANTEURS DE L'USINE DE PRODUCTION D'EAU POTABLE DE CHARNY NO : 2024-50-139

Dépôt des soumissions : avant 14 h, heure en vigueur localement, le 5 février 2025, date et heure de la réception des soumissions.

AVIS AUX SOUMISSIONNAIRES

Les avis, les documents d'appel d'offres, les termes de ceux-ci ainsi que les résultats sont disponibles par le biais de SÉAO (www.seao.ca) ou au 1 866 669-7326. L'obtention des documents est sujette à la tarification de cet organisme.

Premier roman d'Antoine Asselin

Antoine Asselin s'est inspiré de son parcours à l'école secondaire et au Cégep de Lévis pour rédiger son premier roman, *Fleuron et le tableau perdu*, qu'il aura peaufiné au cours des 10 dernières années et publié aux éditions de la Francophonie, le 28 octobre.

PAR AUDELAURENCELAMONTAGE@JOURNALDELEVIS.CA

« Cette envie-là vient de loin quand même. J'ai commencé l'écriture de mon livre en 2014, ça fait 10 ans cette année. J'étais en secondaire cinq à l'époque. Je pense que c'est l'école qui m'a permis de développer

un intérêt envers l'écriture, par les cours de français, les lectures qu'on y faisait et les pièces de théâtre. L'aspect créatif et l'ambiance de camaraderie dans les classes ont inspiré mon côté créatif », explique l'auteur lévisien.

Antoine Asselin raconte qu'il était un jeune plutôt stressé à l'adolescence. « J'avais développé des stratégies pour être plus à l'aise et l'humour en faisait partie », confie-t-il. Selon lui, le fait de percevoir le milieu scolaire avec un peu d'humour et d'autodérision lui a permis de dédramatiser le stress qu'il ressentait. C'est d'ailleurs cette perception du secondaire qui aura inspiré le ton humoristique de son premier roman.

Bien que l'histoire se déroule dans une école, *Fleuron et le tableau perdu* s'adresse à un public d'âges jeune adulte et adulte. L'histoire est fondée autour de l'amitié et des liens qui se créent entre différents individus.

« J'ai eu l'idée de cette histoire-là en 2014 et que je me suis dit que je pourrais en faire un livre. Dans ma tête, ça a toujours été un projet réalisable. Je me suis toujours dit qu'un jour, ça allait arriver pour de vrai. Un jour, j'allais avoir travaillé sur le produit pour que ce soit de bonne qualité et que ça puisse intéresser d'autres personnes que moi. J'ai toujours eu la vision que ce produit-là aboutirait à ça. Je ne suis pas surpris puisque j'ai dû travailler fort pour y arriver, mais je suis vraiment content puisque c'était mon objectif et j'y suis arrivé », ajoute-t-il.

10 ans après le début de son parcours comme auteur, Antoine Asselin a aujourd'hui quitté les bancs d'école et travaille comme pharmacien. Il a été diplômé de la faculté de pharmacie de l'Université Laval en 2021 et pratique depuis son métier en rédigeant à temps perdu.

Fleuron et le tableau perdu sera composé de quatre tomes. La collection se construit autour de la « recherche de la connaissance absolue ». Le premier livre d'Antoine Asselin est le début de cette quête, alors que le protagoniste fait usage du mal pour lui permettre de trouver réponse à ses questions.



Photo : Courtoisie

« L'histoire commence lorsque les professeurs découvrent que leur école a été vandalisée. Ça se passe en pleine nuit, le système d'alarme se déclenche et les professeurs essaient d'analyser la scène de crime. Cet élément déclencheur leur fait comprendre qu'il y a la renaissance d'une nouvelle idéologie qui existait auparavant : la secte Éternam. C'est un regroupement qui a pour quête d'accaparer la connaissance absolue par la magie et au détriment des personnes qui sont moins bonnes à l'école. Ils prônent la supériorité scolaire », partage l'auteur.

Antoine Asselin a déjà entamé la rédaction des romans deux, trois et quatre qu'il souhaite peaufiner au cours des prochaines années. Le 10 novembre dernier s'est tenu le lancement de son premier tome à la Courtisane, située sur la rue Saint-Louis dans le Vieux-Lévis. Il était alors accompagné de ses amis et de sa famille.

« J'étais vraiment touché et ému de voir que, pour toutes les personnes qui se sont présentées, j'étais le point commun de leur déplacement. Mon lancement et mon projet était la raison pour laquelle ils ont fait un X dans leur agenda. Ça m'a beaucoup touché, je n'étais pas préparé à ça. L'écriture du livre, j'y avais longuement songé. Le lancement était une belle surprise, c'était la cerise sur le sundae », conclut le Lévisien.

Fleuron et le tableau perdu est disponible sur les sites Web de Renaud-Bray, d'Archambault ainsi que sur le site Web de l'éditeur. Il est également possible de retrouver la version papier à la pharmacie Proxim Blais, Genois et Ruel, à Saint-Charles-de-Bellechasse, à la clinique d'optométrie Michèle Mercier, à Saint-Henri, et au Pharmaprix M. Smati, du côté de Québec.

149747

Albatros | LÉVIS

ACCOMPAGNANTS
PALLIATIFS

Éternité comme dans Noël

Depuis 2000 ans, on célèbre Noël avec son message éternel qui propose lumière et paix, en particulier avec son étoile qui illumine le ciel. Qui refuserait de suivre la lumière lorsque tout autour n'est qu'obscurité?

Noël est aussi un temps où l'on se rappelle. En particulier, tous nos proches qui sont décédés et avec qui nous avons partagé les célébrations liées à cette fête. Il y a aussi ceux et celles dont nous savons bien que ce sera leur dernier Noël. On anticipe, on essaie d'oublier, mais la réalité nous rattrape bien vite.

Tous ces événements, passés et présents, s'inscrivent dans notre histoire qui fait de la vie quelque chose de beau, malgré ses épreuves. C'est pour cela que la lumière et la paix sont tellement mises de l'avant, en ce temps de Noël.

« Aimons-nous les uns les autres » demandait Jésus. « Aimons-nous quand même » chante Yvon Deschamps. « Une chance qu'on s'a » chantait Jean-Pierre Ferland.

Et si dans le ciel, chaque étoile éclairant le firmament était un peu de lumière de cette éternité provenant de ceux et celles qui nous ont quittés, et aussi de ceux et celles qui prennent soin des autres de tant de manières, afin que jamais les ténèbres ne prennent le dessus sur la lumière et la paix. À tous ceux-là et à vous aussi : Joyeux Noël !

Que ce soit pour un accompagnement pour vous-même ou un de vos proches qui souffre d'une maladie évolutive et terminale, que ce soit pour bénéficier d'un peu de répit gratuit ou encore, pour participer à notre formation, n'hésitez pas à nous contacter pour que dans un mouvement d'éternité, Noël soit à chaque jour!

Jean Gagnon, 29 novembre 2024

Vous souffrez d'une maladie évolutive ou terminale? Vous êtes un proche aidant qui accompagne ce malade? Vous connaissez un voisin, un parent ou un ami qui a reçu un tel diagnostic et qui a besoin d'accompagnement? Contactez-nous. Nos accompagnants bénévoles attendent votre appel.

Les services d'Albatros sont entièrement gratuits.

POUR NOUS JOINDRE : 418 832-9992, poste 353 www.albatroslevis.com

LOUISE-CARRIER
CENTRE D'EXPOSITION

JUSQU'AU 15 JANVIER

MARCEL MAROIS
Tapisserie de haute lice

Horaires de la période des Fêtes
espacedcl.ca

Photo : Renée Méthot

espacedcl.ca
33, rue Wolfe, Lévis, 418 838-6001

ESPACE DCL
MUSEUMS & GALLERIES

Ville de Lévis

MATÉLAS DRUPHIN

149741

Nécrologie



Le privilège d'aider.

C'est un privilège de vous aider, mais ce même privilège appelle la responsabilité d'être pour vous la personne-ressource, la personne soutien, la bonne personne pour vous.

C'est un réel privilège de faire ce métier!



1845, boul. Guillaume-Couture, Lévis
418 839-8823 | f
groupegarneau.com

149740

Disponible chaque jour sur www.journaldelevis.com

BOURDAGES Rudy

À la résidence Manoir Trinité de Longueuil, le 27 novembre 2024, à l'âge de 82 ans, est décédé monsieur Rudy Bourdages, époux de feu Claudette Boucher. Il laisse dans le deuil son fils : Martin; ses petits-enfants : Félix (Élodie Paquin) et Marie-Soleil (Olivier Deschamps); ses frères et sœurs : feu Lily (feu Maurice St-Cyr), Jeanne, Patrick (feu Huguette Walsh), Carole (Jean-Marie Perron), Maureen (Louis Baribeau) et Jean-Robert. Vos témoignages de sympathies peuvent se traduire par un don à la Société Canadienne du Cancer. La famille vous accueillera au Complexe Claude Marcoux 1845, boulevard Guillaume-Couture Lévis, secteur Saint-Romuald le samedi 28 décembre à compter de 10 h. Une liturgie de la parole suivra le même jour à 13 h, à la chapelle du complexe. Si vous désirez assister virtuellement à la cérémonie, nous vous invitons à vous joindre à la famille via notre site www.groupegarneau.com le samedi 28 décembre à 13 h en allant consulter son avis de décès et en cliquant sur l'onglet « voir la cérémonie ». Pour renseignements : Groupe Garneau Thanatologue 418-839-8823 www.groupegarneau.com Membre de la Corporation des thanatologues du Québec

RHÉAUME Hélène

Au Centre d'accueil Saint-Joseph de Lévis, le 10 décembre 2024, à l'âge de 103 ans et 9 mois, est décédée madame Hélène Rhéaume, épouse de feu Yvan Guérin, fille de feu madame Amaralise Roberge et de feu monsieur François Rhéaume. Elle demeurait à Lévis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, à la Coopérative funéraire des Deux Rives Centre funéraire d'Aubigny 154, Rue du Mont-Marie, Lévis G6V 8X1 le samedi 25 janvier 2025, de 9 h à 11 h. Une cérémonie sera célébrée au salon le même jour à 11 h 15. L'inhumation des cendres se fera au cimetière Mont-Marie ultérieurement. Elle laisse dans le deuil ses fils : Jacques (Hélène Poulin) et Louis (Chantal Blanchet); ses petits-enfants : Pascal (Caroline Jalbert), Philippe (Mathilde Raby), Alexandre (feu Chantal Galibois) et Alexy (Marylie Leclerc); ses arrière-petits-enfants : Laura et Clémence, ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et ami(e)s. Elle était la mère de feu Yvan Jr. La famille tient à remercier tout le personnel du Centre d'accueil Saint-Joseph de Lévis, en particulier celui du 4^{ième} étage, pour les bons soins prodigués. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par

un don au Centre d'accueil St-Joseph de Lévis, 5445 Rue Saint-Louis, Lévis, QC G6V 4G9. Des formulaires seront disponibles sur place. Pour renseignements : Coopérative funéraire des Deux Rives Téléphone : 418 688-2411 ou 1 888 688-2411 Télécopieur : 418 688-2414 Pour l'envoi de messages de sympathie : www.coopfuneraire2rives.com

la collecte

INFO-COLLECTE (Est du Québec)
418-780-SANG
1-800-343-SANG
www.hema-quebec.qc.ca

DONNEZ DU SANG. DONNEZ LA VIE.

Être à l'écoute de vos besoins, c'est toute notre vie.

Éternellement dévouée
COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DES DEUX RIVES

418 835-5553 | coopfuneraire2rives.com
154, rue du Mont-Marie, Lévis

149458

? QUOI FAIRE À LÉVIS?

AGENDA CULTUREL

LIRE ET FAIRE LIRE
Écolivres
10 JANVIER
Le programme Lire et faire est tout simple, et tout aussi pertinent : inviter des personnes de 50 ans + à rencontrer des jeunes de leur localité, par petits groupes de 2 à 5 enfants, pour leur faire la lecture. Résultat? Les enfants font connaissance avec des membres de leur communauté d'une autre génération qui partagent avec eux leur bonheur de lire. Ensemble, ils découvrent la richesse des livres, déploient leur imaginaire, jouent avec les mots. De réels moments de bonheur de part et d'autre! Contactez-nous avant le 10 janvier pour participer à la session d'hiver du programme au info@ecolivres.org.

Bénévoles

Nous vous remercions sincèrement de perpétuer les souvenirs, de propulser les découvertes et de préserver la vie.

Cœur+AVC

* L'icône du cœur et de la / seule et icône du cœur et de la / suivie d'une autre icône ou de mots sont des marques de commerce de la Fondation des maladies du cœur et de l'AVC du Canada.

AGENDA COMMUNAUTAIRE

COLLECTE DE SANG
Hema-Québec
27 DÉCEMBRE
De 14h à 20h à la salle multifonctionnelle Desjardins du Complexe 2 glaces Honco, situé au 275, avenue Taniata à Saint-Romuald. Objectif : 80 donneurs.

COLLECTE DE SANG
Hema-Québec
31 DÉCEMBRE
De 10h à 16h au rez-de-chaussée, près du Sports Experts des Galeries Chagnon, situées au 1200, boulevard Alphonse-Desjardins à Lévis. Objectif : 60 donneurs.

SOIRÉE DANSANTE DE FIN D'ANNÉE
FADOQ Saint-Henri
31 DÉCEMBRE
Venez défoncez l'année à l'Aréna de Saint-Henri. Danse avec la musique de Roger et Cécile. Apportez vos breuvages. Petit goûté en fin de soirée. Réservation auprès de Michel au 418 882-0965.

FERMETURE DES FÊTES
Chevaliers de Colomb de Saint-Anselme
JUSQU'AU 6 JANVIER
Le centre d'entraide des Chevaliers de Colomb de Saint-Anselme sera fermé. De joyeuses Fêtes et merci à tous nos clients et bénévoles.

RETOUR DES ACTIVITÉS
FADOQ Saint-David-de-l'Auberivière
7 JANVIER
Nos activités reprendront à partir du 7 janvier prochain. Joyeuses Fêtes à tous nos membres!

COURS DE DANSE COUNTRY
FADOQ Saint-Gervais
8 JANVIER
Vu l'engouement grandissant de la danse country, nous vous annonçons une nouvelle session d'hiver qui vous sera offerte avec l'école de danse country Cowgirl Cowboy Style à la salle de l'Âge d'or de Saint-Gervais, située au 239, rue Principale à Saint-Gervais. L'horaire des cours novices et intermédiaires sera de 18h30 à 20h et les débutants de 20h à 21h30 pour une session de 12 cours, payable au début de celle-ci. Pour plus d'information, vous pouvez rejoindre Richard Lemay au 418 225-7676 ou par courriel au jack_spot_bull24@live.ca. Bienvenue à tous et pourquoi ne pas en parler à vos amis!

FERMETURE POUR LA PÉRIODE DES FÊTES
Service d'entraide Bernières-Saint-Nicolas
JUSQU'AU 13 JANVIER
Nous serons fermés pour les vacances des Fêtes du 21 décembre au 6 janvier inclusivement. Aucun service ne sera offert. Notre boutique Les Trésors de Nicolas sera fermée du 20 décembre au 13 janvier inclusivement. Joyeux temps des Fêtes!

PROCHAINES SORTIES ET ACTIVITÉS
FADOQ Saint-Rédempteur
MARS À NOVEMBRE
Bingo (11 nov.), salon de Jeux à Beauport (22 nov.), spectacle Québec Issime (12 déc.), souper-spectacle au cabaret à Trois-Rivières (2025), Party Time avec

Martin Fontaine (20 mars), Washington au Temps des Cerises (27 au 31 mars), forfait Heureux d'un printemps au Lac William (date à venir), cabane à sucre à l'Érablière du Cap à Saint-Nicolas (date à venir), escapade à Rome (4 au 11 avril), Crazy Country Western au théâtre Le Capote (26 avril), souper-théâtre au théâtre Beaumont-Saint-Michel (date à venir), parc Marie-Victorin et visite de l'usine Cascades à Kingsley Falls (mi-juillet), Cirque du Soleil à Trois-Rivières (15 août), au Sommet des Laurentides au Mont-Tremblant (oct.), spectacle Les Martels chantent Noël à la salle Dina Bélanger à Québec (9 nov.), spectacle à La Seigneurie des Patriotes, hommage de Ginette Reno avec Julie Massicotte (date à venir). Information et réservation : Lisette Langlois au 418 832-4299.

VOYAGES
AREQ Louis-Frêchette
AVRIL À OCTOBRE
Plusieurs voyages d'une journée ainsi qu'à la Baie Georgienne du 26 juillet au 2 août prochain. Ils sont offerts à tous les intéressés. Visite du Parlement de Québec et dîner au Parlementaire (en avril), voyage au Centre Vidéotron pour le spectacle La victoire de l'amour (24 mai), visite de la Maison de Radio-Canada à Montréal et visite de la ville ainsi que journée à la Montagne coupée dans la région de Lanaudière (en octobre). Pour information : Claire Buteau au 418 456-6759.

Faites-nous parvenir vos activités via notre de notre site: journaldelevis.com agenda

Vous bénéficierez de cette façon d'une publication rapide de vos activités. De plus, elles seront automatiquement envoyées à notre service d'information !



2 POUR 1 Papier et Web inclus

Voyez toutes nos annonces classées dans votre journal papier et sur notre site Web

17,05\$ taxes incluses pour une annonce classée régulière de 15 mots ou moins. Vous avez jusqu'au lundi 11h00 maximum édition du journal. Les annonces sont payables d'avance. Visa et MasterCard acceptées.

17,05\$
taxes incluses
418.833.3113

AGENCES-RENCONTRE

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations, rencontres inattendues, des aventures inoubliables vous attendent. Goûtez la différence! Appelez le 438-899-7001 pour les écouter, leur parler, ou, depuis votre cellulaire faites le #(carré)6920, (des frais peuvent s'appliquer). L'aventure est au bout de la ligne. www.lesseductrices.ca

ANTIQUITES

ACHAT d'antiquités, vintage et successions. 581-994-7299

CHAMBRES

A VOIR! Secteur Christ-Roy, rue St-Georges, Vieux-Lévis, Galeries Chagnon, Chantier Davie, meublée, frigo, câblée, internet, buanderie, stationnement, toilette privée (avec ou sans). De 350\$-500\$/mois. Immeubles Claude Dubé: 418-455-3313

INFORMATIQUE

TECHNICIEN informatique PC. Service à domicile et distance, PME et installation de réseau. Problèmes de tous genres. 30\$/h. Vente de pièces neuves. Bruno: 418-836-3807 ou 418-932-2588

MEDECINE DOUCE

AGRÉABLE massage de détente dès 8 h, 7/7. Chantal: 418-831-9779.
POUR une bonne détente complète en privé. Denise: 418-881-4043, 7/7.

OFFRE D'EMPLOI

HOMME À TOUT FAIRE, possibilité temps plein, temps partiel ou saisonnier, parc immobilier de 300 logements à Lévis, tâches variées touchant l'entretien, la réparation, et la rénovation de logements résidentiels. Salaire compétitif à discuter selon compétences et expérience. Envoyez CV à locationlaitram@gmail.com

OFFRE DE SERVICE

A1 HOMME à tout faire, menuiserie, peinture, travaux de tout genre. RBQ:5683-3072-01, 418-997-5940

AIDE à domicile, ménage, repas, accompagnement courses, pelletage galeries ect. Très discrète, honnête. 581-246-0707

HOMME de maintenance, gyproc, tirage de joint, peinture, céramique, finition. Heure ou contrat. 37 ans d'expérience. 418-670-4700.

RENOVATION DEUX RIVES, pour l'intérieur, l'extérieur, cabanon, patio, etc. RBQ 8343-1619-54. 418-931-1399

RENOVATIONS RÉSIDEN- TIELLES J.R. pour tous vos travaux de finition extérieur et intérieur, installation portes et fenêtres, toitures, salles de bain, cuisines et agrandissements. Travaux garantis et effectués par le propriétaire. 20 ans d'expérience en rénovation. RBQ:5781-9302-01. 581-998-0606

Rénovations résidentielles et commerciales, tous types de travaux. Contactez 418-261-6940.

PEINTRES

A MARCEL NAULT, peintre résidentiel et commercial, intérieur et extérieur, tuteur de joint. 418-934-2749

PEINTURE INTÉRIEUR- EXTÉRIEUR LOUIS PELLETIER, pour un service professionnel de qualité, tapisserie, peinture au rouleau et fusil. Estimation gratuite. 581-997-3565

SCIENCES OCCULTES

Découvrez les talents exceptionnels de la voyante Ana. Lectures précises, conseils éclairants, guidance spirituelle et révélations surprenantes. 3 décennies d'expérience Consultations privées, réponses précises et datées au 450-309-0125



VOTRE CARTE DU CIEL Découvrez la puissance de l'astrologie du Double-Zodiaque qui représente l'astrologie de l'avenir. Vous serez impressionnés par la précision des analyses, que ce soit pour découvrir vos talents ou la raison de votre venue sur Terre. Par contre, nous ne conseillons à personne de chercher à connaître l'avenir, car vivre le présent en pleine conscience est le meilleur moyen d'affronter l'avenir. Jean-Paul Michon et Cynthia Maltais, astrologues 418-571-6406 Consultez www.double-zodiaque.com



Vous ou un proche vivez avec une perte de vision?

Peu importe où que vous soyez dans votre cheminement, la Fondation INCA est là pour vous. Que ce soient des formations en technologies adaptées, des groupes psychosociaux, du soutien à l'emploi, des activités ou des clubs de lecture pour les jeunes, nos programmes novateurs permettent aux Canadiens touchés par la cécité de vivre la vie qu'ils ont choisie.

Nos programmes gratuits sont disponibles en personne, en ligne ou par téléphone et vous n'avez besoin d'aucune référence. Apprenez-en plus sur inca.ca ou appelez-nous au 1 800 465-4622.

**2 MÉDIAS... 1 PRIX
PAPIER ET WEB INCLUS!**

VOS CLASSÉES 418.833.3113

NOUVELLE LOTERIE À LOT PROGRESSIF

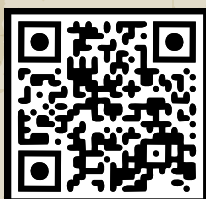


2 BILLETS POUR 10\$
25 BILLETS POUR 25\$
100 BILLETS POUR 50\$
250 BILLETS POUR 100\$
800 BILLETS POUR 200\$

TROUVEZ L'AS DE PIQUE
ET VOUS...
**GAGNEZ LE
GROS LOT**



SCANNEZ CE CODE QR
ET ACHETEZ VOS COUPONS
EN QUELQUES CLICS!!!



LOTIERADIO.COM

RÉSERVÉ AUX 18 ANS ET PLUS

OFFRE D'EMPLOI

LIVREUR / LIVREUSE À TEMPS PARTIEL

Le Centre d'insémination porcine du Québec S.E.C. (CIPQ) situé à St-Lambert-de-Lauzon a un poste de livreur/livreuse à temps partiel à combler.

Détails :

2 ou 3 jours/semaine selon les disponibilités

Quart de jour (de 4h00 à 9h00 environ)

Le secteur de livraison est Chaudière-Appalaches

La personne doit fournir son véhicule (il y a remboursement du km effectué plus un salaire à l'heure)

Pour postuler, Lucien Vallières 418-889-9748, poste 231
ou lucien.vallieres@cipq.com

OFFRE IMPLICATION BÉNÉVOLE

Lire et faire lire

Lieu de travail : Lévis, besoins importants à Pintendre et St-Nicolas

Descriptif : Bénévoles de 50 ans et + recherchés pour multiplier les étoiles dans les yeux des enfants en leur lisant un riche éventail d'histoires.

Disponibilités : 1 heure par semaine entre février et avril

Contact : Francine Laliberté, 418-839-6120 | info@ecolivres.org

Pour dénicher une opportunité de bénévolat près de chez vous qui correspond à vos intérêts, visitez jebenevole.ca ou contactez le 418 838-4094.

Une collaboration
du Journal de Lévis

Convergence
action bénévole



RE/MAX 1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAKER
IMMOBILIER

Tél.: 418 838-0707

Bur.: 418 652-2000

louisebaker@sympatico.ca

Erik Baker
Courtier immobilier

Louise Baker
Courtier immobilier



Berthier-sur-Mer, 536 Rue Principale Ouest. Dans le magnifique village de Berthier-sur-Mer à quelques minutes de la marina sur un beau terrain de 37,812pc avec une vue partielle au fleuve, propriété minutieusement entretenue avec thermopompe, possibilité de 3 chambres, poêle et foyer. À ne pas manquer! **415 000\$**



Armagh, 562 Rang de la Fourche Est. DOMAINE de 4.2 millions pc, 5 champs de culture, possibilité d'érablière, terre à bois avec plan d'aménagement forestier. Une maison aménagée sur 3 étages avec rez-de-jardin, planchers chauffants, foyer au salon. Grand garage attaché chauffé 17X20, atelier chauffé 29X20, remise 30X16, camp de chasse 36X30. Elle vous comblera! **998 000\$**



Lévis, 729 Rue des Voitures-d'Eau. UNE VUE PRIVILÉGIÉE AU FLEUVE, dans un très beau quartier près de tous les services, grand terrain de 9350pc aménagé avec patio neuf en 2024. Cottage spacieux, lumineux et bien fenestré pour profiter de ce site enchanteur. Une conception impeccable, foyer, 3 chambres à l'étage et une au sous-sol. À voir! **499,000 \$**



Montmagny, 667 # 28 Boul. Taché Ouest. Vivre à quelques minutes de Montmagny avec accès au St-Laurent. Superbe propriété aménagée sur 3 étages avec garage détaché chauffé 2 étages. Intérieur luxueux, planchers chauffants pour la maison et le garage. Magnifique terrain de 38,994pc magnifiquement paysagé avec son beau grand patio. À VOIR! **625 000\$**



St-Michel, 99 Route 132 Ouest. Commerce saisonnier avec des revenus financiers intéressants et très rentable. Casse-croûte localisé sur la 132 à l'entrée du village. Très bien équipé et clé en main pour opération immédiate. Salle à manger intérieure et extérieure pouvant assoir 80 personnes au total. Superbe terrain de 15,466pc complètement aménagé avec grands espaces de stationnements. Tout y est, impeccable! **225 000\$ +tx**



St-Lambert-de-Lauzon, 460 rue des Sittelles. Très rare sur le marché! Une vraie bi-génération sur un magnifique site de 32,885pc sans voisin arrière, construction 2021 avec garantie des maisons neuves. Actuellement 2 grands 31/2 avec possibilité de finir le SS avec 2 CC de plus et SDB (plomberie en place), planchers chauffants au SS. À VOIR! **649 000\$**



St-Raphael, 240 Rang Sainte-Marie-Anne. Vous aimez la nature à proximité de la ville et des services, magnifique terrain de 52,981pc traversé par une rivière à truites, avec garage détaché 2 étages. Plain-pied 25X28, construction 2018 avec sous-sol partiellement aménagé. Intérieur champêtre avec grand patio 2 étages. **349 000\$**



Armagh, 562 Rang de la Fourche Est. Fermette de 4.2 millions pc, 5 champs de culture, possibilité d'érablière, terre à bois avec plan d'aménagement forestier. Une maison aménagée sur 3 étages avec rez-de-jardin, planchers chauffants, foyer au salon. Grand garage attaché chauffé 17X20, atelier chauffé 29X20, remise 30X16, camp de chasse 36X30. Elle vous comblera! **998 000\$**

JOYEUX NOËL 2024 !

Que vos fêtes de fin d'année soient pleines de joie et de rires !



St-Raphael, 412 Boul. St-Pierre. Superbe propriété ayant conservée son cachet et rénovée avec le plus grand souci. Au cœur du village, pour unifamiliale et/ou projet commercial, bureau de professionnel ou autre. Cour intime, grand garage intégré chauffé et un deuxième détaché et grand atelier 18X22. Une visite s'impose! **299 000\$**



St-Gervais, 10 1^{er} Rang Est. Au cœur du village, magnifique et spacieuse ancestrale avec son grand garage chauffé 42X60. Possibilité de résidence, projet d'hébergement, commerce au détail, restauration ou autre. 4 CC, 1 SDB et 2 SDE, poêle à bois, magnifique terrain de 15,780pc bien aménagé. Une propriété qui se distingue par son charme et sa beauté! **449 000\$**



St-Michel, 13 Rue Latulippe. Magnifiquement localisé sur un coin de rue, superbe terrain de 92 pieds X 100 pieds, superficie totale de 11,114pc. Etude de sol au dossier par la MRC de Bellechasse, puits artésien et installation sceptique au frais de l'acheteur. Venez vous installer dans un secteur de rêve près du fleuve! **109 000\$**



Montmagny, 777 # 133 Boul. Taché Ouest. Pour personne seule ou en couple, endroit de rêve à quelques pas du fleuve avec une vue et accès au majestueux St-Laurent. Rénovée en 2023, elle est vendue meublée et aménagée à neuf, calme, tranquillité, un mode de vie ZEN. Accessible 4 saisons, une petite maisonnette sur le même emplacement! **289 000\$**



ST-MICHEL, 36 RUE PRINCIPALE



BERTHIER-SUR-MER, 245 BOUL. BLAIS EST



BEAUMONT, 415 ROUTE DU FLEUVE



St-Lambert, 549 Rue des Parulines. Une propriété d'exception, magnifique contemporaine construction 2023, 4CC, 1 bureau, 2 SDB planchers chauffants, 1 SDE, chauffage à air pulsé, thermopompe centrale, planchers bois franc en frêne, foyer au propane, domotique, système de caméra, garage double chauffé et excavé, piscine creusée. UNIQUE! **1 198 000\$**

Nouveau complexe sportif et événementiel annoncé à Saint-Lambert

Le maire de Saint-Lambert-de-Lauzon, Olivier Dumais, et Louis Simard, directeur général de Marmax consortium, étaient rassemblés, le 17 décembre, pour dévoiler le projet de construction d'un complexe sportif et événementiel à Saint-Lambert-de-Lauzon qui sera situé à l'intersection des rues du Pont et Saint-Aimé.

Par XAVIERNICOLE@JOURNALDELEVIS.CA

Rappelons qu'en février dernier, la Municipalité avait reçu une réponse favorable du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation pour sa demande d'agrandissement du périmètre urbain afin d'accueillir un complexe sportif et événementiel réalisé par un promoteur privé.

«Je suis enthousiaste de cette annonce, qui représente un véritable moteur pour le rayonnement de notre région. Ce complexe constitue une opportunité précieuse pour stimuler la croissance et dynamiser l'attractivité de notre municipalité. [...] C'est un rêve d'avoir notre propre centre. Ce projet a commencé à voir le jour il y a à peu près

18 mois. Le conseil municipal était ouvert (à l'idée) de travailler sur le projet dont nous sommes fiers de présenter aujourd'hui. Ça va rayonner régionalement», a mentionné le maire de Saint-Lambert.

Ainsi, ce nouveau lieu comprendra deux patinoires aux dimensions de celles de la Ligue nationale de hockey, des estrades, une patinoire et un sentier de glace à l'extérieur, une surface de dekhockey et une boutique.

En plus, il aura une salle d'entraînement, une salle multifonctionnelle, un restaurant et une aire de frappe pour le golf intérieur.

Un besoin constant dans la région

De son côté, Louis Simard était tout aussi emballé par le projet, lui qui a tenu à mentionner les besoins grandissants en ce qui a trait aux infrastructures sportives dans la région.

«C'est un beau projet qui se veut une entente historique pour Saint-Lambert-de-Lauzon. [...] L'impact numéro un, ce sera au



Un aperçu du pôle sportif qui devrait ouvrir ses portes en 2026.

niveau des heures de glace, où il y a une saturation en Chaudière-Appalaches. On a de la difficulté à trouver des heures de glace, alors que la participation sportive est de plus en plus présente dans nos vies. On veut répondre à ce besoin. Il y a une croissance dans la région, mais les heures de glace ne suivent pas malheureusement», a indiqué celui qui a notamment été membre de la direction générale du Complexe 2 Glaces Honco de Saint-Romuald.

La gestion du pôle sera assurée par Marmax consortium, sous la direction générale de

Louis Simard, et soutenue par Maxime Buteau et son équipe d'actionnaires privés.

Les acteurs du projet promettent de dévoiler plus de détails lorsque la première pelletée de terre sera effectuée. Pour le moment, aucun montant n'a été mentionné.

La première pelletée de terre est prévue pour le 28 mars 2025, alors qu'il faudra attendre à 2026 pour voir l'ouverture officielle de ce complexe sportif et événementiel.

Joyeux Noël à tous nos clients!



SIMON LANGLAIS
COURTIER IMMOBILIER

RÉSULTATS
les meilleurs ont plus d'adresses!



SYLVIE LAROCHELLE
COURTIER IMMOBILIER

RE/MAX Avantages 418 832-1001
AGENCE IMMOBILIÈRE

BREAKEYVILLE	ST-JEAN-CHRYSOSTOME		LA DURANTAYE		SAINT-RAPHAEL	
						
NOUVEAU						
2241, rue Ste-Hélène Centris.ca : 24889369	1041, rue de l'Estragon Centris.ca : 24784706	1079, rue Picasso Centris.ca : 18436802	225 000\$ +TX 48, rue Larochelle Centris.ca : 10451241	NEUVE 249 000\$ +TX 8, rue Furois Centris.ca : 11978594	15-19, avenue St-Paul Centris.ca : 10826562	168, chemin Tadoussac Centris.ca : 12773733

VENDU! À QUAND LÀ VOTRE

						
59, rue Thomas-Chapais	4372, av. de l'Eau-Vive	1098, rue des Champs	807, rue Éva-Sénéchal	4, ch. du Compas	171, rue de St-Romuald	953, rue de la Rivière-Etchemin

équipe CAROLINE & CLAUDE BRETON



GABRIEL CHAMBERLAND
Courtier immobilier résidentiel

DEMMY ROBERGE
Courtier immobilier résidentiel

CLAUDE BRETON
Courtier immobilier

CAROLINE LATOUCHE
Courtier immobilier

JEAN-SÉBASTIEN LAFLAMME
Courtier immobilier résidentiel



RE/MAX *Avantages*
AGENCE IMMOBILIÈRE

Tranquilli-T

418 835-3535
www.claudebreton.ca

ENC2 = Expérience Mémorable avec Caroline, Claude et toute l'équipe!

264 900\$ **LÉVIS**
726, rue St-Onésime

NOUVEAUTÉ!

1 3

229 000\$ **SAINT-ROMUALD**
2251, rue Dollard

NOUVEAUTÉ!

1 3 1

399 900\$ **LÉVIS**
125, rue des Chalands

NOUVEAUTÉ!

2 3

OFFRE ACCEPTÉE

175 000\$ **SAINT-LAMBERT**
34, rue des Jacinthes

NOUVEAUTÉ!

1 2

OFFRE ACCEPTÉE

349 000\$ **LÉVIS**
56, rue du Vieux-Fort

NOUVEAUTÉ!

DUPLEX

OFFRE ACCEPTÉE

LÉVIS
826, rue Armand-Matte

1 3 1

VENDU

JOYEUSES fêtes

ET BONNE ANNÉE 2025 !

DE TOUTE L'ÉQUIPE
CAROLINE & CLAUDE BRETON

ST-NICOLAS
302-302A, route Marie-Victorin

NOUVEAUTÉ!

DUPLEX

VENDU

LÉVIS
543, rue St-Joseph, app.411

1 1

VENDU

PINTENDRE
633, rue Robert

2 5 1

VENDU

ST-ÉTIENNE
679, av. Albert-Rousseau

1 4 1

VENDU

SAINT-ROMUALD
94, rue Édouard-Lagueux

1 5 1

VENDU

LÉVIS
8325, boul. Guillaume-Couture

2 4

VENDU

LÉVIS
1404, rue Gaston-Miron

2 2

VENDU

PINTENDRE
787, rue Kennebec

2 4

VENDU

CHARLESBOURG
177, rue de la Drôme

1 2 1

VENDU

SAINT-NICOLAS
1150, rue de l'Aulneuse

1 4 1

VENDU

SAINT-NICOLAS
1518, rue de Muletier

1 3 1

VENDU

LÉVIS
657, rue des Violettes

1 3

VENDU

ST-ROMUALD
1504, rue de la Crête

1 3

VENDU



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE



Tranquill-T

Alain Brideau
Courtier immobilier

Cell : 418 572-7774
Bur.: 418 835-3535

Avec vous jusqu'au bout!



Joyeuses Fêtes et
bonne année 2025 à tous!
Tous mes vœux d'amour,
de santé et de bonheur!

Venez voir mes résidences au www.alainbrideau.ca

Estimation de la valeur marchande de votre propriété



Simon Bégin
Courtier immobilier

418 835-3535
418 956-0404



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

*Joyeuses Fêtes
à tous!*

MAISON VEDETTE



LÉVIS • 215, RUE ST-NARCISSE • Cottage de 3 chambres à l'étage avec loyer 41/2 (loué 400\$/mois), possibilité de reprendre le logement pour agrandir la maison. Secteur tranquille

VENDU



LÉVIS • 3, RUE ST-HONORÉ • 299 000\$ • Grand duplex avec grand terrain à subdivisé pour construire un 3 logements.



LÉVIS • RUE DE LA VISITATION • 89 000\$ • Secteur du Vieux-Lévis, terrain zoné pour unifamiliale, duplex et triplex.

VENDU



SAINT-ROMUALD • 2265, RUE RICHARD • 259 000\$ • Au cœur du village, charmant cottage de 4 chambres à l'étage. Terrain intime aménagé avec piscine hors terre.

VENDU



SAINT-VALLIER • 357, RUE RAINVILLE • 349 000\$ • Beau bungalow 2004, 3 chambres, pièces éclairées. Spacieuse salle de bain. Terrain +/- 15 500 pi²

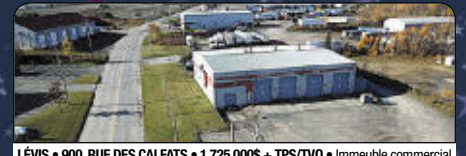
VENDU



SAINT-ROMUALD • 1150, RUE DE COURCHEVEL APP.728 • 189 000\$ • Condo au Quartier-Sud. Unité en façade au 7^{ème} et dernier étage. Vue panoramique. Grand 3 1/2 avec plafond de 9 pieds, Garage chauffé.



LÉVIS • 1145, RUE DES RIVEURS • 1 625 000\$+TPS/TVQ • Immeuble commercial lourd, quartier industriel pour investisseur ou propriétaire occupant, sur terrain de plus de 57 000pc.



LÉVIS • 900, RUE DES CALFATS • 1 725 000\$ + TPS/TVQ • Immeuble commercial lourd, quartier industriel à Lauzon. Bâtisse de 8000 pc comprenant 8 portes de garage de 14p de hauteur ainsi qu'une porte supplémentaire avec quai de chargement.

AVEC VOUS. POUR VOUS. ENSEMBLE

www.simonbegin.com



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Michel Ferland inc.

Courtier immobilier résidentiel
Société par actions d'un courtier immobilier
Bur : 418 832-1001



En cette période des Fêtes, je tiens à vous remercier pour votre confiance tout au long de l'année. Que cette saison festive vous apporte joie, sérénité et de précieux moments avec vos proches. Que la nouvelle année soit remplie de succès et de bonheur!

*Joyeuses Fêtes et au plaisir
de continuer à vous accompagner
dans vos projets immobiliers.*



PATRICK LEMAY
Courtier immobilier résidentiel

Pour vendre
ou acheter



RE/MAX
Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec



T. 418 835-3535
C. 418 897-0033



MAISON VEDETTE

LÉVIS



8508, rue Marie-Joseph