LE SOLEIL

Rien ne vaut un bon nettoyage du système de chauffage

Un air propre pour chauffer la maison

QUÉBEC — Chauffez votre maison à l'air propre ! Faites débarbouiller la tubulure d'entrée d'air et de sortie d'air chaud de votre système de chauffage. Si les moyens vous le permettent, remplacez le filtre classique, jetable annuellement, par un filtre électrostatique permanent (prix moyen : 225 $). Il est bien plus efficace.



Chez vous, pendant les saisons froides, respirez de l'air propre. Bichonnez la tubulure d'entrée et de sortie d'air de votre système de chauffage. À poussière incommodante, grosse brosse et grand ménage. Préférez aussi le filtre électrostatique au filtre conventionnel. C'est du moins ce que suggère M. Marcel Lantin de Les Distributions N.C.V. du boul. Saint-Claude, Québec.

Le Soleil, Gilles Lafond

par GILLES ANGERS
LE SOLEIL

En fait, explique M. Marcel Lantin de la société Les Distributions N.C.V. du quartier Neufchâtel, à Québec, que LE SOLEIL a rencontré cette semaine à Expo Québec, les tubes d'entrée d'air d'un système de chauffage reçoivent sans cesse poussière, micro-organismes, pollen, poils et résidus de cuisine de l'air ambiant.

Ces matières atteignent le filtre de la chaudière qui, selon qu'il soit ordinaire ou électrostatique, en bloque qui 45 qui 90 %. Celles qui déjouent le purificateur s'en vont errer dans le corridor de diffusion de la chaleur et sont expulsées, de façon spasmodique, chaque fois que le système de chauffage entre en action.

Et voilà que la poussière se répand, en une fine couche, sur les meubles, planchers et tapis. Sans compter celle qui, invisible, est en suspension dans l'air. Air qui, deux à trois fois par heure, est aspiré par le système de chauffage.

« On a beau être propre à la maison jusqu'à passer l'aspirateur fréquemment, on est toujours surpris de constater le retour incessant de la poussière sur la lampe-écran du téléviseur, par exemple. On ignore hélas ! qu'il s'agit souvent de celle que charrient les diffuseurs de chauffage », explique M. Lantin.

Malaises

Et, facteur aggravant, si on ne laisse pas entrer d'air frais dans la maison ou si on ne dispose pas d'un système de ventilation, c'est toujours le même air qu'on chauffe et qu'on respire.

Nul ne peut dire absolument qu'un système de chauffage, dont la tubulure est encrassée, cause des malaises telles difficultés respiratoires, démangeaisons ou autres chez les personnes normalement bien portantes. Mais il ne faut pas moins préférer l'air pur à l'air vicié. « Comme l'air de la forêt est de loin préférable à celui d'une grande agglomération urbaine », dit un pneumologue de la Vieille Capitale.

Aussi, les tubulures dont on a fait la toilette sont-elles de nature à réduire la poussière dans les pièces de la maison et les risques de malaises. Sans compter que la chaudière s'en trouvera mieux, mécaniquement.

Qu'on omette de le faire n'entraîne pas forcément des risques d'incendie. Car la poussière est théoriquement à distance du brûleur ou de la source de chaleur.

« Nous ne connaissons pas de cas d'incendie par accumulation de poussière dans les tubulures d'aération des systèmes de chauffage. Le danger d'incendie est, en principe, inexistant. Ce qui ne veut pas dire que ça ne peut pas arriver », affirme le lieutenant Jean Nadeau du service de protection contre les incendies de Québec.

Mais qu'on ne s'y méprenne pas. La poussière et autres substances qui errent ou se fixent dans les tubulures ne sont pas aussi considérables qu'on ne le croit, à première vue. Elles sont néanmoins suffisantes pour altérer l'air de votre demeure ou pour vous incommoder, éventuellement.

10, 7, 3 ans

Donc, ce qu'il faut (chaudière au mazout : à tous les 10 ans ; thermopompe : à chaque sept ans ; système de chauffage au bois : aux trois ou quatre ans au moins), c'est un ménage en profondeur de la tubulure comprenant un brossage ferme des parois. Distributions N.C.V. en fait. D'autres entreprises aussi. Prix : 350 $ environ ; davantage, si votre maison est très spacieuse.

On peut évaluer la nécessité du nettoyage de la tubulure en ouvrant les grilles de retour d'air vers la chaudière. On en dénombre deux par étage généralement. S'il y a amas de poussière, n'hésitez pas : faites nettoyer.

ROYAL LEPAGE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Visez plus haut. MC

GALERIES CHAGNON 833-8110
CHARLESBOURG 627-4321
NEUFCHÂTEL 843-1151
GALERIES CAPITALE 623-6925
SAINTE-FOY (Iberville) 653-0488

MAISONS OUVERTES dimanche 28 août de 14 h à 16 h

URGENT ! Maison ouverte dimanche 28 août de 14h à 16h au 30, Thomassin, Beauport, jumelé cottage. Bienvenue !
DENIS LABRIE 842-9416, 843-1151

SILLERY, 1102, de Montigny, superbe cottage jumelé, joliment rénové, beaucoup de cachet.
MARIE-THÉRÈSE LEMAY 651-6981, 653-0488

NEUFCHÂTEL, 9525, carré Rougemont, 3 chambres, planchers bois, céramique, salle familiale, très grand terrain.
HÉLÈNE TOUZIN 842-0534, 653-0488

SILLERY, 2406, ch. St-Louis, coquette propriété sur 2 niveaux, lumineuse et fonctionnelle, terrasse et cour très intimes, 169 000 $. Valeur sûre !
MARIE-THÉRÈSE LEMAY 651-6981, 653-0488

QUÉBEC, 864, Eymard, St-Sacrement, bungalow impeccable, joliment décoré, 4 cc, s.-sol fini, aucun voisin arrière, 171 500 $.
HUGUETTE MARTEL 681-1935, 653-0488

SILLERY, 1246, de Samos, 205 000 $, planchers bois, 4 cc rez-de-chaussée, foyer, s.-sol fini, occupation rapide.
YOLANDE FILIATRAULT 657-3838, 653-0488

STE-FOY, 2761, Chemin Ste-Foy #303. Condo 95 000$, très joli, frais repeint, près de tous les services.
DENISE FILTEAU 831-1286, 653-0488

STE-FOY, 2989, de Boulogne, bungalow à vendre ou à louer, 4 cc, s.-sol fini, terr. boisé, 117 000 $. Je vous attends.
HÉLÈNE TURBIDE 652-3613, 653-0488

CAP-ROUGE

PROXIMITÉ écoles primaire et secondaire, terrain immense, 4 chambres à l'étage, foyer. SUPER ! Fabiola Boily 653-0488.

CAP-ROUGE, Pierre-Pinel, superbe cottage, armoires stratifié, foyer, très éclairé, prix de l'évaluation. Hélène Turbide 652-3613, 653-0488.

COTTAGE 4 chambres, sous-sol fini, beaucoup d'espace, magnifique terrain, 169 000 $. Hélène Turbide 652-3613, 653-0488.

NOUVEAU ! Joli cottage moderne, secteur choix, 1162, Fenouillet, foyer, bien orienté. Ruth Filiatrault 653-0488.

PRÈS écoles, impeccable bungalow, 4 cc, 2 s. d'eau, boiseries, plafond cathédrale, en bas de l'évaluation. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-0488.

PRIX révisé, urgent de vendre, jumelé rénové, superficie 2840 pi ca, piscine, îlot. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

COTTAGE ville brique 28 x 30, 3 cc, accès direct école, patio, piscine. Yolande Filiatrault 657-3838, 653-0488.

BUNGALOW 27 x 45, tout brique, grandes fenêtres avant et arrière, pl. bois 2 étages, 5 cc, cuis. rénovée. Michèle Gagnon 687-4132, 653-0488.

BEAUPORT

AVEC abri d'auto, bungalow 3 chambres, bois franc, porte-fenêtre avec terrasse, près tout. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-0488.

CHARLESBOURG

GUILLAUME-MATHIEU, 8 pièces, 4 c.c., foyer, emplacement recherché, superbe vue Québec, offre considérée ! Céline Hudon 622-1617, 627-4321.

CHARLESBOURG-OUEST, attrayant bungalow 43 x 27 + abri, s.-sol qualité sup., beauc. plus-values. Madame Hardy, J.-P. Gaspard 653-0488.

DE GAULLE, bungalow spacieux, sous-sol fini, garage, foyer, magnifique terrain, 102 000 $. Hélène Turbide 652-3613, 653-0488.

IMPECCABLE résidence, 3 cc, armoires mélamine, bois franc, foyer, garage double, interbloc. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

IDÉAL 1er achat, moderne, aires ouvertes, planchers bois, luxueuse salle de bains, près écoles. Michèle Gagnon 687-4132, 653-0488.

CÔTE-DE-BEAUPRÉ

STE-FAMILLE, 10., sup., domaine, ferme ancestrale, 96,2 hectares, plus, bâtiments, machinerie, lac, arbres. Céline Hudon 622-1617, 627-4321.

DUBERGER

NOUVEAU MANDAT ! Jumelé cottage, 3 cc, parqueterie, fenêtres neuves, près tous les services. Carole Leroux 682-6677, 653-0488.

LES SAULES

JUMELÉ, urgent, 4 cc, parqueterie, aucun voisin arrière, 74 000 $ négociable. Faut vendre. Carole Leroux 682-6677, 653-0488.

BUNGALOW 25 x 40, 4 cc, parqueterie, superbe terrain, près de tous les services. Carole Leroux 682-6677, 653-0488.

LORETTEVILLE

URGENT ! Joli cottage jumelé, 3 cc, planch. marqueterie s.-sol aménagé, près services, 66 500 $. Denis Labrie 842-9416, 843-1151.

BOISÉ splendide, rue paisible, cottage 4 chambres, près écoles, 114 500 $. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0488.

BIJOU, brique, 4 cc, cuisine rêvée, boisé, rue paisible, 99 500 $. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0488.

IMPECCABLE bungalow rénové, planchers, armoires chêne, foyer, terr. intime, orientation ouest. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

DES URSULINES, 82 500 $, 2 x 5½, foyers, abri auto, beaucoup espace, terrain cloturé. Hélène Touzin 842-0534, 653-0488.

MONTCALM

ÉLÉGANTE résidence 52 x 28 + garage double, terrain soigné. Madame Hardy, Jean-Pierre Gaspard 653-0488.

AVENUE près plaines, classique cottage 14 pces, garage double, patio. Madame Hardy, Jean-Pierre Gaspard 653-0488.

COMPÉTITIF, 169 000 $, vaste cottage avec garage, 4 cc, 2 s. bains à l'étage. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-0488.

MONTCHATEL

ATTRAYANT jumelé, cuisine mélamine, belles divisions, salle séjour agréable, boisé, 81 500 $. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0488.

CHAMPÊTRE, cottage pierre, réduit 155 000 $, élégant, boisé, magnifique. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0488.

OCCASION, 89 900 $, originale, moderne, 2 cc, garage, boisé intime, prix sous l'évaluation. Lana G. Laveau 842-2249, 653-0488.

NEUFCHÂTEL

CHARLES-A.-PARENT, superbe jumelé, porte-patio, terrasse couverte, piscine, aubaine, 77 000 $. Hélène Turbide 652-3613, 653-0488.

MAISON en rangée, unité de bout, sud-ouest, impeccable, 3 cc, frais communs minimes. À voir ! Alberte Caron 831-1422, 653-0488.

NOUVELLE inscription, 129 900 $, piscine creusée, garage, 3 cc, vue panoramique, libre immédiatement. Hélène Touzin 842-0534, 653-0488.

URGENT ! Jumelé, 3 cc, parqueterie, aucun voisin arrière, 64 200 $. Faut vendre. Carole Leroux 682-6677, 653-0488.

RIVE-SUD

AMATEURS de nature et d'équitation, magnifique domaine avec écurie, lac artificiel, beaucoup d'intimité. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-0488.



LÉVIS, jolie maison centenaire rénovée, idéale pour personnes retraitées ou transformée en 2 logis. Madame Hardy, J.-P. Gaspard 653-0488.

ST-LAMBERT, près rivière Chaudière avec droit passage, impeccable, très privé, 104 000 pi ca, ruisseau. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-0488.

SPACIEUSE résidence 4 cc, armoires mélamine, céramique, logement 4½, terrain 64 000 pi ca. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

BERNIÈRES, av. du Sous-Bois, 26 x 42, toit cathédrale, très éclairé, merveilleux secteur. André Chalifour 652-1150, 653-0488.

ST-MICHEL, Bellechasse, domaine resplendissant, borné fleuve, 163 000 pi ca, restauré, 67, des Érables, garage. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

SECTEUR boisé, cottage anglais, 3 cc, cuisine rêvée + s. à manger, lattes bois franc, sous-sol aménagé. Alberte Caron 831-1422, 653-0488.

ST-NICOLAS, près pont, spacieuse moderne, toit ciseau, s. à manger, foyer, garage, coup de coeur ! Alberte Caron 831-1422, 653-0488.

LAUZON, superbe cottage anglais, abri auto, vue splendide fleuve, 745, des Pélicans. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

BERNIÈRES, bungalow intérieur moderne, cuisine superbe, verrière, prix réduit, 1822, Riopel. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

LÉVIS, merveilleux cottage récent, style ancestral, finition raffinée, terrain 32 000 pi ca. Yolande Filiatrault 657-3838, 653-0488.

ST-AUGUSTIN

SEULEMENT 127 000 $! Cottage anglais, bois franc, bain tourbillon, secteur en expansion. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

SAINT-ÉMILE

BELLE moderne 8 pièces, 4 c.c., secteur boisé, sans voisin arrière. Pour visiter appelez : Céline Hudon 622-1617, 627-4321.

SAINTE-FOY

ST-LOUIS-FRANCE, nouveau mandat ! Qualité supérieure, entièrement rénové, piscine béton, 189 000 $. Hélène Turbide 652-3613, 653-0488.

STE-URSULE, spacieux bunglaow, cuisine rénovée, porte-patio, grande terrasse, sous-sol fini. Venez voir ! Hélène Turbide 652-3613, 653-0488.

1033, DE LA LOIRE, réduit 114 000 $, urgent, paisible, près université, pl. bois franc, rev. s.-s. poss., terr. 8680 pi ca. Ruth Filiatrault 653-0488.

STE-URSULE, sur 2 niveaux, 4 cc, grand séjour, fenestration abondante, propriété idéale avec ADOS. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-0488.

COQUET bungalow rénové, cuis.-s. d'eau refaites, 3 cc, bois franc, garage, 105 000 $. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-0488.

BUNGALOW entièrement rénové, armoires mélamine, 3 cc, planchers bois, sous-sol aménagé. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

SPACIEUX bungalow, garage, foyer, 4 chambres, planchers bois, sous-sol aménagé. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

VUE sur les Laurentides, rénovée, très grande, secteur recherché. André Chalifour 652-1150, Daniel Olivier 648-9979, 653-0488.



114 000 $, excellent "split", partiellement rénové, magnifique terrain, près services, centres commerciaux, hôpital. Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

CHAMPÊTRE, 99 000 $, 3 cc, 2 s. bains, abri auto, verrière, beau terrain. Hélène Touzin 842-0534, 653-0488.

PRÈS autobus, services, spacieux cottage familial, garage, foyer, 189 000 $, sortie Le Gendre. Hélène Touzin 842-0534, 653-0488.

QUARTIER LAURENTIEN, accès rapide autoroute, VENDU jumelé très propre, 3 cc, ...st, près école. Michèle Gagnon 687-4132, 653-0488.

ST-LOUIS-FRANCE, bungalow 4 côtés pierre, 8 pces, planchers lattés, garage, tout rénové. À visiter ! Cécile Laroche 652-0047, 653-0488.



STE-FOY SUD, non loin fleuve, secteur paisible, boisé, vaste et coquet bungalow. Madame Hardy, Jean-Pierre Gaspard 653-0488.

SILLERY



2546, DES HOSPITALIÈRES, vaste, paisible cottage 5 cc étage, qualité de vie, espace, confort pour votre famille. Ruth Filiatrault 653-0488.



AGRÉABLE cottage 1½ étage plus sous-sol intéressant, foyer, garage, sans pente, prix évaluation. Madame Hardy, J.-P. Gaspard 653-0488.

TRANSFERT ! Boisé Université, récent cottage ville, pierre, 8 pces lumineuses, qualité de vie assurée. Faites offre ! Ruth Filiatrault 653-0488.

1375, GASPARD-FAUTEUX, orientation ouest, cottage rénové, 4 cc, s. familiale de rêve 18 x 18 avec foyer, garage. Ruth Filiatrault 653-0488.

2398, CH. ST-LOUIS, 43 000 $ en bas évaluation, résidence 1985, 54 x 28, garage, beau terrain paysager. Ruth Filiatrault 653-0488.

1695, CÔTE DU VERGER, vue fleuve, résidence impeccable, tout confort, garage double, paysager récemment. Ruth Filiatrault 653-0488.

1240, ERNEST-LAVIGNE, cottage unique 28 x 42, constr. sup., pièce des plus intéressantes au-dessus garages, pisc. cr. Ruth Filiatrault 653-0488.

CHALEUREUX cottage jumelé rénové avec goût et qualité, 4 cc, magnifique cour et terrasse au sud. Marie-Thérèse Lemay 651-6981, 653-0488.

PARC LEMOINE, superbe 4 paliers, qualité exceptionnelle, bonne intimité des pièces, 11 000 pi ca, 6 cc, garage. Denise Boivin 831-4450, 653-0488.

OASIS de calme et de verdure, incroyable, 19 000 pi ca, près des services, moderne, face au fleuve, 4 cc. Michèle Gagnon 687-4132, 653-0488.

VAL-BÉLAIR

LIBRE, adorable moderne, 4 cc, beau terrain, secteur choix, 92 500 $. FAITES OFFRE ! Huguette Bouchard 687-5994, 653-0488.

AUTRES SECTEURS

COMTÉ de Portneuf, épicerie, boucherie + 3 log. dont 1 propr. avec bannière importante + de 35 ans de bons serv. Denis Labne 842-9416, 843-1151.

LAC-ST-CHARLES, séduisant bungalow, aire ouv., pl. bois, pièce 10 x 17 toute fenestrée. À voir ! Huguette Bouchard 687-5994, 653-0488.

ST-FERRÉOL, vue mont, agreable, ensoleillée, pratique, solarium, grande galerie, beauc. rangement. Huguette Bouchard 687-5994, 653-0488.

LAC-ST-CHARLES, 700, des Bouleaux, beau secteur jeune, 2 cc, s.-s. s.-fini avec de belles div., terr. aménagé. Louise Thomassin 651-7707, 653-0488.

SHANNON, cottage 3 cc + 1 bureau, entrée indépendante, immense terrain, 109 900 $. Hélène Touzin 842-0534, 653-0488.

À REVENUS

QUÉBEC, St-Roch, entièrement rénové, 1 x 4½ plus 5 studios, revenus 20 580 $. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

DUBERGER, triplex, 3 x 4½ pces, rev. 18 624 $, près de polyvalente. André Chalifour 652-1150, Daniel Olivier 648-9979, 653-0488.

NOUVEAU ! 4 logements, propre, propriétaire-occupant, Vieux-Sillery, services à pied. À voir ! 165 000 $. France Reny 658-6488, 653-0488.

CONDOS

STE-FOY, grand deux chambres premier étage, nombreux services, insonorisation supérieure 100 % béton, tapis. Marcel Pelletier 659-1852, 653-0488.

MONT-STE-ANNE, condo 4½ pces, foyer, impeccable, c'est le moins cher, aubaine. Hélène Turbide 652-3613, 653-0488.

MONT-STE-ANNE, 74 500 $, aubaine, meublé, accès centre sportif, vue pentes, sup. 900 pi ca, foyer. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.



JEAN-PIERRE BELLEMARE
843-5759, 843-1151



LES SAULES, beau jumelé pierre-vinyle, 4 cc, 2 SDB, entrée interbloc, garage double, tout équipé dans quartier très paisible. Transfert !



VAL-BÉLAIR, jumelé 3 cc, érable au RDC, 2 SDB, patio + entrée interbloc, piscine h. terre, près de tout, super à 66 000 $.

STE-FOY, 2969, d'Entremont, transfert, 5 min centre-ville, luxueux, 1230 pi ca, orientation ouest, foyer, garage. Ruth Filiatrault 653-0488.



PRÈS Citadelle, cachet d'époque préservé, condo récent, foyers, garage. Madame Hardy, Jean-Pierre Gaspard 653-0488.

VUE fleuve, ascenseur, proximité services, 1-2-3 cc, de 57 500 $ à 87 000 $, construction 5 ans. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

MÉRICI, luxe sobre, 2 cc, vue imprenable fleuve, garage int., sécurité assurée ! Magda Rytt 653-1422, 653-0488.

VUE fleuve, 1045 pi ca, grandes pièces, stationnement int., prix évaluation, possibilité location. Hélène Touzin 842-0534, 653-0488.



HAUTE-VILLE, près Petit Cartier, 5 pces, orientation sud-ouest, garage, vue fleuve. Madame Hardy, Jean-Pierre Gaspard 653-0488.

IMPECCABLE condo, face plaines, 2 cc, stationnement intérieur, superbe 1180 pi ca. Roxanne St-Georges 651-4857, 653-0488.

MAISON MOBILE

BERNIÈRES, m. mobile avec terrain 964.8 m ca bien aménagé, beaucoup rénovations, idéal bric. 29 000 $ nég. Louise Thomassin 651-7707, 653-0488.

TERRAIN

SILLERY, 10 000 pi ca, soit façade sur 2 rues, exploitation facile. Madame Hardy, Jean-Pierre Gaspard 653-0488.

LORRAINE DEMERS
653-0488

CONDOS JARDINS MÉRICI



PRESTIGIEUX penthouse sur 2 niveaux, 3200 pi ca, vue panoramique sur le fleuve, 2 sorties extérieures, 4 cc, 3 s. bains, 2 salles familiales, idéal famille avec jeunes adultes.

SUPERBE CONDO, 2 balcons sur le fleuve, verrière, aménagement intérieur raffiné, 2 chambres, 2 stationnements intérieurs.



SUPER DOMAINE, Rive-Sud, sur la Chaudière, à 10 minutes des ponts, résidence conçue par architecte spécialisé dans les ancestrales québécoises. Lac artificiel, 5,3 hectares, bâtiments, piscine creusée, absolument extraordinaire.

SILLERY, PRIX RÉDUIT ! Superbe cottage, garage double, foyer de style, boudoir rez-de-chaussée, rénovations majeures, toiture neuve, cuisine acajou, salles de bains luxueuses, terrain 9300 pi ca bien orienté, très belle opportunité.

STE-FOY, Ste-Ursule, résidence haut de gamme, aménagement intérieur professionnel sur 3 étages, garage double, 2 foyers, verrière, piscine creusée, salle familiale, mezzanine, cette propriété est d'un raffinement sans pareil.

STE-FOY, vue sur le fleuve, rue de l'Anse, petit coin de paradis, chaleureux cottage, beau grand terrain, mezzanine, 3 cc, 2 s. bains, plusieurs rénovations majeures, excellent investissement.

STE-FOY, près du cégep et université, magnifique résidence à paliers, planchers chêne couvrant entièrement les 3 niveaux, foyer, 4 cc, 2 s. bains, bureau professionnel existant présentement. Très belle opportunité.

QUÉBEC, VUE SUR LA VILLE ! À Montchatel, magnifique résidence, foyer, piscine creusée, 4 cc, 2 s. bains, grand terrain aménagé 14 000 pi, absolument extraordinaire.

QUÉBEC, Montchatel, luxueuse propriété en pl...nagée sur 3 étages, face VENDU ...oyer, piscine creusée, 4 cc, 2 s. bains, planchers bois, belle occasion, 197 000 $.



ST-AUGUSTIN, vue sur le fleuve. Résidence très luxueuse de style victorien, garage double, piscine creusée, foyer, boudoir, magnifique planchers bois sur 2 étages, secteur jeune.

CHARLESBOURG, Montagne-des-Roches, construction récente, résidence de grand luxe, garage double, foyer central, planchers lattes bois, aménagée sur 3 étages, jardins japonais exceptionnels.

LE MESNIL, NOUVEAU ! Magnifique cottage récent, garage, foyer, planchers lattes bois sur 2 étages, belle opportunité, absolument superbe.

LEBOURGNEUF, construction récente, superbe résidence en brique, garage, foyer, 4 cc, 2 s. bains, beau grand terrain bien orienté sans voisin. Très belle valeur !

LORETTEVILLE, propriété à revenus, garage double, beau grand terrain, située à pied de tous les services. Excellent investissement sur capital.

RIVE-SUD, St-Rédempteur, magnifique cottage am...agée sur 3 étages, planchers b... VENDU ...alle familiale, beau terra... boisé, bon prix, 179 000 $.

BEAUPORT, REPRISE DE FINANCE. Magnifique jumelé, piscine, foyer, planchers lattes bois rez-de-chaussée, cuisine rénovée, à pied école, bonne occasion.

LE FLEUVE, TOUJOURS LE FLEUVE. Vendre, acheter ou inf. CLAUDE TREMBLAY B. Arch. 653-0488

Honeywell à l'ère de la maison-robot

L'avenir semble bien être à nos portes... du moins la maison entièrement automatisée que nous avaient annoncée les visionnaires.

par JOHN LAWSON
pour Canatexte

Parmi les nombreuses entreprises qui ont consacré leurs énergies à transformer ce concept en réalité se trouve Honeywell, dont le programme « Total Home » permet de régler à volonté à peu près tous les aspects de l'environnement résidentiel. Et certaines des possibilités — éclairage, système de sécurité et climatisation — offertes par ce système remarquable ne constituent que la pointe de l'iceberg.

Les fenêtres, les portes, les tentures à commande électrique, les appareils audiovisuels et tous ceux qui peuvent être reliés au système central peuvent être réglés au gré du propriétaire.

Le grand avantage du système, dont le fonctionnement rappelle un peu celui d'un thermostat, c'est qu'il est très facile à utiliser, explique Henry Pasnick, porte-parole de Honeywell. « Il offre jusqu'à 16 modes d'utilisation modifiables d'une simple pression du doigt. »

Chaque mode — « à la maison », « parti au travail », « en vacances », pour ne donner que quelques exemples — crée un enchainement spécifique. Une fois mis en marche, le système offre une programmation mise au point par Honeywell selon les spécifications du propriétaire.

« Supposons que vous êtes en mode vacances, dit M. Pasnick. Il est alors possible de régler l'éclairage et le système de sécurité et de réduire le chauffage de façon à vous faire réaliser des économies d'énergie pendant votre absence. »

Vous n'avez pas besoin d'être chez vous pour régler le système, ajoute M. Pasnick. Tout peut être fait par téléphone.

« Vous apprendrez ainsi quelle est la température de la maison, dans quel mode vous vous trouvez, comment se comporte le système de sécurité. Vous pourrez aussi communiquer un code spécifique permettant à d'autres personnes — comme la femme de ménage ou vos enfants — d'entrer dans la maison en votre absence. »

Si le système est installé au chalet, ajoute M. Pasnick, vous pourrez téléphoner de votre voiture ou depuis une halte routière pour régler le chauffage. Ainsi, la température de la maison sera idéale à votre arrivée.

Honeywell s'est associée à d'autres entreprises afin de varier les possibilités de son système Total Home. Marvin Windows compte parmi ces partenaires.

« Ils vendent des fenêtres à commande électrique. Nous pouvons ainsi offrir la possibilité d'ouvrir et de fermer les fenêtres, ce qui peut s'avérer très utile pour les personnes âgées ou handicapées, dit M. Pasnick. Grâce à un dispositif sensoriel intégré, les fenêtres restent fermées lorsqu'il pleut. »

Le système est aussi en mesure d'intégrer les appareils audiovisuels possédant des haut-parleurs dans différentes pièces.

« Si vous placez un système de sécurité vidéo à la porte d'entrée, vous pourrez voir qui s'y trouve pendant que vous regarderez la télévision dans n'importe quelle pièce de la maison, simplement en changeant de chaine. »

Le système de base est offert à partir d'environ 3500 $ et peut être amélioré selon les besoins du propriétaire.

La contrefenêtre magnétique étonne par ses performances quasi magiques

QUÉBEC — Bien que mise au point aux États-Unis avec le concours de l'Institut de technologie du Massachusetts (MIT) il y a un peu plus de 20 ans et mise en marché au Québec à l'aube des années 80, la contrefenêtre magnétique, encore peu connue hélas ! surprend. Elle est magique. Et, tout compte fait, elle est peu coûteuse en comparaison de son rendement.

par GILLES ANGERS
LE SOLEIL



Mme Gisèle Guénard de Fergo ltée de L'Ancienne-Lorette : « La contrefenêtre magnétique est facile à manipuler : pose et enlèvement instantanés, en plus d'avoir une grande efficacité thermique. »

Le Soleil, Gilles Lafond

Parcourant le pavillon du Commerce d'Expo Québec, cette semaine, LE SOLEIL a fait halte au stand de Fergo ltée de L'Ancienne-Lorette, fabricant et distributeur, dans la région de la Vieille Capitale, des contrefenêtres de marque Magnetite.

Le principe est simple : il s'agit d'un vitrage d'acrylique, très faiblement irradiant, bordé d'un puissant aimant ; quant à la fenêtre, elle est flanquée d'une bande métallique de nature à recevoir, retenir solidement et étanchément la contrefenêtre posée depuis l'intérieur de la maison.

Cependant, la confection du vitrage est faite sur mesure tandis que le cadre de la fenêtre est préparé par des spécialistes car les périmètres magnétiques doivent être absolument uniformes.

« Le procédé est si efficace que fenêtres et hublots de sept des brise-glace de la Garde côtière canadienne en sont pourvus (c'est, du reste, Fergo qui en a été le maître d'oeuvre). Résultat : des vitres transparentes en tout temps sans épanchement d'eau à l'intérieur », explique M. Normand Tousignant de l'entreprise lorettaine.

En outre, ces contrefenêtres, une fois mises en place, s'enlèvent et s'installent en un tournemain.

La contrefenêtre magnétique peut se superposer à toute fenêtre double ou triple, porte-fenêtre et verrière en perte d'étanchéité. Le résultat paraît étonnant. Plus aucune infiltration d'air, des vitres transparentes, sans buée et de température neutre si tant est que le froid ne semble pas irradier dedans la maison. Plus de confort à domicile et économie de chauffage assurée, déclare le porte-parole de Fergo.

« Il s'agit d'une dépense profitable, estime-t-il, puisque, au bout de plus ou moins cinq ans, la mise de fonds est déjà récupérée. »

La contrefenêtre magnétique n'est pas qu'utile pendant les froides saisons. Elle l'est pareillement l'été puisqu'elle réduit les fuites d'air conditionné.

Il faut, constate M. Tousignant, compter environ 10 $ par pied carré des ouvertures qu'on voudrait pourvoir de ces contrefenêtres. « En fait, pour une demeure de taille moyenne, le prix est de 2000 $ approximativement. »

Possible, cependant, qu'il soit recommandé aux propriétaires d'une maison déjà particulièrement étanche l'installation d'un système de ventilation et de récupération de chaleur en lieu et place de contrefenêtres magnétiques.

OFFRE SUR JOFFRE
Plus grand, plus beau. Moins loin, moins cher.
6 magnifiques habitations en condominium rue Joffre. Québec. Secteur Saint-Sacrement. 1455 pi ca. 3 chambres. 2 balcons. Garage intérieur. Livraison en décembre 94. Frais de notaire, TPS, TVQ inclus.
À partir de 109 900 $
Passez voir dès aujourd'hui au bureau des ventes, 1105 Chemin Sainte-Foy.
Heures d'ouverture
Lundi au vendredi
11 h 30 à 13 h
16 h 30 à 18 h 30
Samedi et dimanche
14 h à 17 h
ROGER GILBERT inc.
CONSTRUCTION MULTIFAMILIALE
INFORMATIONS : 686 3990

– Mais à quoi songe-t-elle ?



– Sûrement aux cours en **aménagement d'intérieur** (formation professionnelle, cours à temps partiel) ou bien aux cours de **décoration intérieure** (culture personnelle) offerts par l'école YMCA • IMAGINE

«L'art de transformer son cadre de vie ou celui des autres»

RENTRÉE '94
INFORMATION • INSCRIPTION

YMCA • IMAGINE
870, av. De Salaberry
Québec
418.523.4020
Le YMCA de Québec : 140 ans d'implication dans la vie culturelle d'ici

LE MANOIR DU BOISÉ CONDOMINIUMS
HABITATIONS CONTEMPORAINES EN COPROPRIÉTÉ
• CONCEPT UNIQUE AVEC MEZZANINE •
• Salon avec plafond de 17 • Planchers de béton • 2 salles de bains • Étage inférieur avec terrain privé • Étage supérieur avec terrasse privée sur le toit • Superficie de 1000 à 1535 pi ca • Penthouse 1866 pi ca • Garage intérieur chauffé • Ascenseur • Piscine avec cascades • Système de surveillance haute sécurité avec vidéo • Foyer.
• BUREAU DES VENTES, RUE VALENTIN PRÈS DE QUATRE-BOURGEOIS •
AGENT EX PER Courtier Québec inc.
Huguette Bédard 651-6521 • Bureau des ventes 651-8888

À l'époque de la Renaissance
Michel-Ange créait des statues.



Nous, nous avons créé le statut.
Renaissance LES COPROPRIÉTÉS
Condos de luxe, voisin du Campanile à Sainte-Foy
963, rue Grand-Jean, Sainte-Foy
Une visite s'impose ce week-end!
652•9004
C.R. GAGNON inc. ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX Victoriaville
PHASE II Maintenant en vente
Bureau : 963, Grand-Jean

COTTAGES JUMELÉS À CAP-ROUGE
• Style victorien
• 26' x 28', 3 chambres
• 100% brique, planchers bois
• Projet clé en main
MAINTENANT UNITÉ MODÈLE À VISITER



Aussi unifamiliales
4363, Promenade des Soeurs
Cap-Rouge
DOYON HABITAT
ÉRIC DOYON 660-9465

Couronné par l'association de la construction du Québec
"Projet domiciliaire de l'année 1994 " de l'est du Québec
Maître émérite



UN ARRONDISSEMENT DE PETITS CHÂTEAUX
trésors de charme et d'élégance aristocratiques
LES VILLAS DU PLATEAU
2685 Brôme
Sainte-Foy
(par Quatre-Bourgeois)
entre Du Vallon
et route de l'Église
657-1993
Un projet exclusif de résidences en condominium, à compter de 79,000 $ jusqu'à 250,000 $.
(TPS et TVQ incluses).

Quelques incursions dans la grande région londonienne

À la découverte des beaux jardins de Grande-Bretagne

Dans la chronique précédente, nous avons vu quelques-uns des jardins de la banlieue de Londres.

Notre chroniqueur Larry Hodgson revient d'un voyage à saveur horticole de deux semaines organisé conjointement par Incursion voyages spécialisés et la revue « Fleurs, Plantes et Jardins ». Voici la deuxième partie du récit de son voyage.



par LARRY HODGSON
Collaboration spéciale

L'HORTICULTURE

Découvrons maintenant des jardins situés un peu plus loin, mais qui peuvent facilement se visiter en gardant un pied-à-terre à Londres, car aucun d'eux n'est à plus de deux heures de route de la métropole.

Dans le comté de Kent, au sud-ouest de Londres, et tout près de l'Eurotunnel, se trouve Sissinghurst Gardens, sans doute le jardin le plus connu de toute la Grande-Bretagne. Son influence dépasse largement les frontières de l'Angleterre à un point tel que le site est devenu un paradis pour les amateurs de beaux jardins du monde entier. Et c'est un jardin qui n'est pas inconnu des Québécois, car non seulement influence-t-il nos aménagements paysagers (l'art moderne de l'architecture paysager trouve en bonne partie son origine dans les principes utilisés pour concevoir ce jardin), mais c'est aussi le jardin de Vita Sackville-West, la romancière anglaise qui est si populaire chez nous. Avec son mari, Harold Nicolson, elle a conçu et planté ce vaste jardin sur les ruines d'un ancien château, dans la tour duquel elle a établi son bureau.

Selon Sackville-West, un jardin se fait avec « une conception des plus rigides, mais un maximum de liberté dans les plantations ». C'est ainsi que, d'un côté, Sissinghurst Gardens est divisé en « pièces » composées de murs de briques ou de haies sévèrement taillées avec des sentiers rigoureusement rectilignes, mais que, de l'autre, chacune de ces pièces déborde de fleurs et de végétation



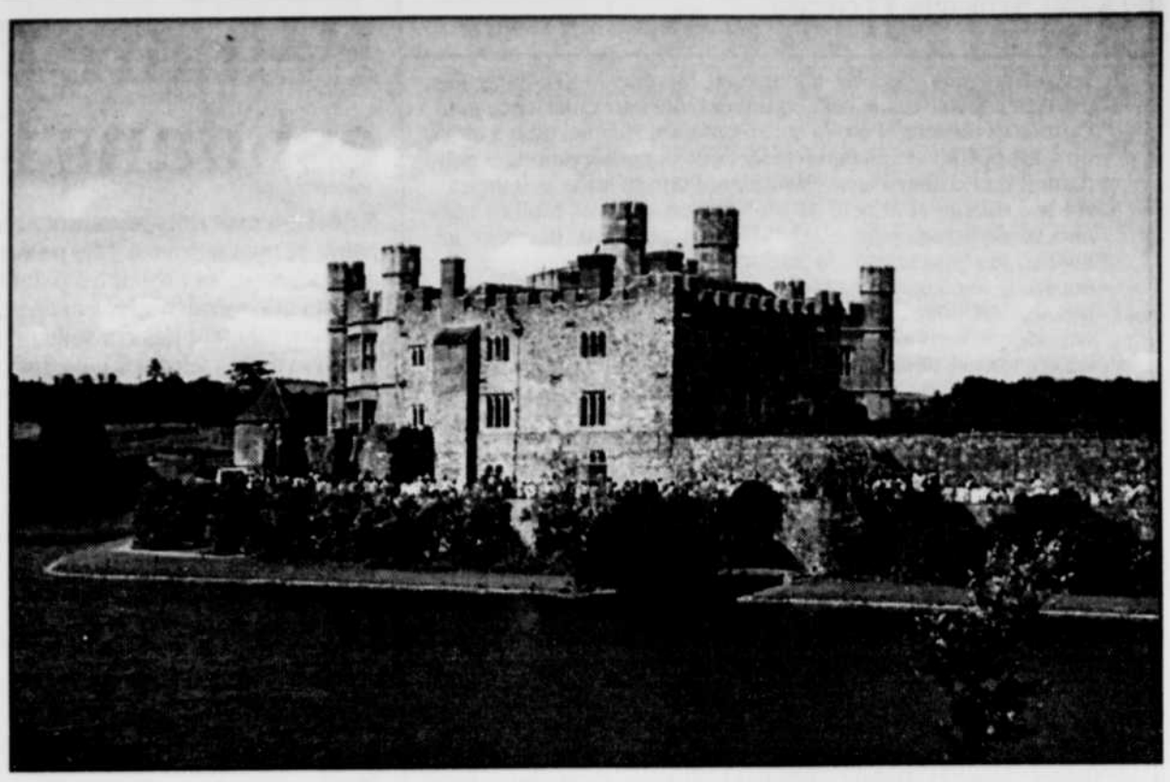
Sissinghurst Gardens est sans doute le jardin le plus connu de toute la Grande-Bretagne.

qui semblent se mélanger à qui mieux mieux. Il y a plusieurs « pièces » — le jardin de fines herbes, le jardin blanc, le jardin des roses, la bordure violette, l'allée d'ifs, etc. — chacune étant totalement différente de la précédente. Donc, on se promène de « pièce » en « pièce » (jardin en jardin) comme si on visitait l'intérieur d'une maison. Le choix des couleurs, surtout, est remarquable : un véritable tableau vivant. Si un amateur de beaux jardins visite l'Angleterre sans voir Sissinghurst, il a manqué son voyage !

Great Comp

Tout près de Sissinghurst, on retrouve un jardin qui vous dira sûrement quelque chose si vous lisez les revues de jardinage françaises. Les Français adorent ce jardin et remplissent leurs revues et livres de ses photos. Ils apprécient ses longues allées gazonnées sinuant au travers de vastes plates-bandes d'arbustes de formes et de textures différentes, ses « ruines » (tout à fait artificielles, d'ailleurs), débordantes de verdure, et ses sculptures et statues à moitié cachées au bout des sentiers.

Dans ce jardin quatre saisons, il y a relativement peu de fleurs : tout se joue en feuillages contrastants, jeux de lumière et d'ombre, etc. C'est tout à fait à l'image des Français qui trouvent le style du jardin anglais « beaucoup trop fleuri ». Chose surprenante, ce vaste jardin est l'oeuvre d'un seul homme, Roderick Cameron, qui entretient encore son jardin avec



Leeds Castle est le château le plus filmé d'Angleterre. Il comporte aussi un traditionnel « jardin muré » débordant de fleurs et de fines herbes : un rappel éloquent d'une autre époque.

passion, malgré son âge avancé et ce, depuis près de 40 ans. Vous le rencontrerez sûrement si vous y allez : c'est lui qui accueille encore, à tous les jours, ses centaines de visiteurs !

Leeds Castle

Toujours dans le comté de Kent, Leeds Castle est le château le plus filmé d'Angleterre. Depuis les premières oeuvres cinématographiques ; du début du siècle jusqu'aux films de « cape et d'épée » modernes (comme le récent *Robin des Bois* avec Kevin Costner), on attaque ses tourelles, traverse ses douves, enfonce sa grande porte et lance des flèches de ses remparts... Tout cela pour les besoins du cinéma, bien sûr ! Mais en plus de visiter le château moyenâgeux, son lac rempli de cygnes noirs et ses vastes parcs verdoyants, il y a aussi un traditionnel « jardin muré » débordant de fleurs et de fines herbes : un rappel éloquent d'une autre époque.

Stourhead

À l'ouest de Londres, dans le comté de Wiltshire, vous trouverez l'un des derniers grands « jardins paysagistes » de l'Angleterre. Ce style de jardin, très à la mode au XVIIIe siècle, est presque disparu depuis. C'était une époque de retour à la nature... mais une nature améliorée, aseptisée, contrôlée, influencée par des paysages bucoliques des lointaines contrées verdoyantes.

Ainsi, à travers ce jardin, on trouvera un temple grec, un pont normand, une grotte artificielle, etc., le tout organisé autour d'un vaste lac tranquille. C'est un jardin que l'on traiterait aujourd'hui de « parc », car ses plantations sont tout en bosquets, pelouses et forêts, à peu près sans fleurs... mais elles reproduisent fidèlement le style de jardin de cette époque.

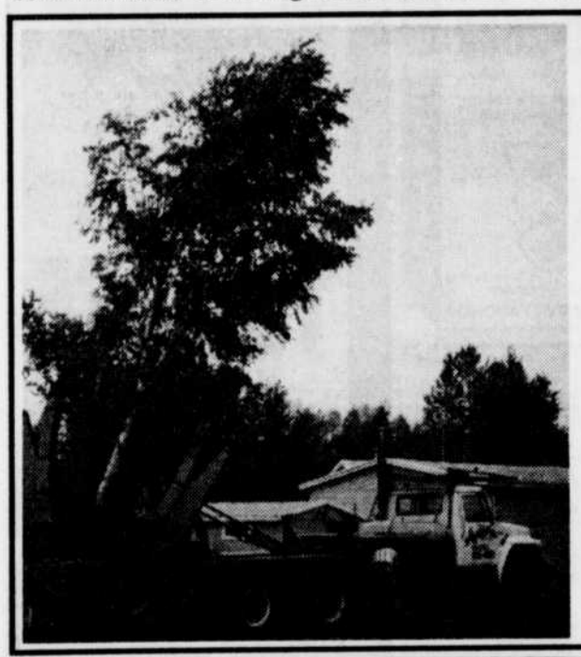
Hidcote Manor

Au nord-ouest de Londres, dans le comté du Gloucestershire, se trouve un autre des « grands jardins » de l'Angleterre. Hidcote Manor est un jardin de quatre arpents qui comprend de vastes allées gazonnées bordées par des haies très géométriques et aussi de nombreux jardins plus petits et plus intimes comprenant des fleurs, des fines herbes et même des légumes et des arbres fruitiers. À noter particulièrement : le jardin méditerranéen, où l'on a si bien recréé un microclimat plus chaud et plus sec que les palmiers peuvent y rester à demeure !

L'une des caractéristiques principales de ce jardin est la taille ornementale faite sur les buis et les conifères, les transformant tantôt en murs de château avec créneaux, tantôt en colonnes grecques ou romaines, tantôt en oiseaux se lissant les plumes.

Dans la prochaine chronique, le dernier article de cette série de trois, nous verrons quelques jardins britanniques des régions plus éloignées de Londres.

Vous pouvez vous joindre à M. Hodgson lors de son prochain voyage horticole, à New York à l'Action de Grâces (du 7 au 10 octobre). *Pour tout renseignement, contactez Incursion voyages spécialisés au (418) 687-2400 ou 1-800-667-2400.*



Pourquoi attendre 15 ans pour avoir de beaux et gros arbres ?

Vous avez des projets de rénovation, un bel arbre à conserver ou bien vous avez fait une erreur d'aménagement, nous avons la solution. Équipement de pointe, consultation et taille, arbres matures disponibles, estimation gratuite. Garantie d'un an à la date des travaux.



Transplantation à partir de 250$
Plantation (arbre inclus) à partir de 400$

ARBORÉAL QUÉBEC LTÉE
2117, des Bouvreuils Charlesbourg (Québec) 626-4661

Boisé Saint-Exupéry vous présente
L'INTIMITÉ ET LE RAFFINEMENT DU
CONDO-MANOIR



VISITE LIBRE 13h à 17h tous les jours 19h à 21h en semaine

Plus qu'un condo, un investissement
- Construction tout béton (mur porteur et plancher béton 8")
- Design ingénieux
- Aménagement intérieur original et bien pensé
- Foyer
- Garage intérieur
- Occupation immédiate
- Condo témoin à visiter
- Déjà plus de mille habitations de prestige dans votre secteur

Le choix des connaisseurs

Groupe Constructeur JACQUES par boul. Neilson

La plus prestigieuse adresse à découvrir

BIENVENUE AU : 3705, GABRIELLE-VALLÉE, #201, SAINTE-FOY 651-6372

Les Villas Gaudarville à Ste-Foy
Une maison • Un parc • Un choix de vie



En bordure du parc

37 maisons adaptées aux besoins d'aujourd'hui unifamiliales et jumelées

- Terrasse avec vue sur le parc
- Abri d'auto (poss. garage)
- Superbe "Bay Window"
- Bain tourbillon et cabine douche
- Plancher de bois franc
- Service d'autobus
- Réseau de câbles souterrain
- Près des écoles
- Centre commercial de quartier

PROMOTION
• Maison à partir de 625$ /mois C.I. avec taux d'intérêts privilégiés (quantité limitée)
• Ou remise de 2000$ du constructeur
• Reprise de bail possible avant le 1er novembre 94
871-9100

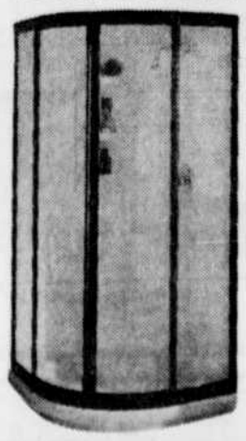
construction GERMON

ÉCONOMIQUE — EXOTIQUE

- Robinet à température contrôlée à partir de 149$
- Toilette à débit réduit (1,6 gallon) à partir de 215$
- Baignoire tourbillon à partir de 595$ aussi disponible : baignoire thérapeutique



Douche en coin

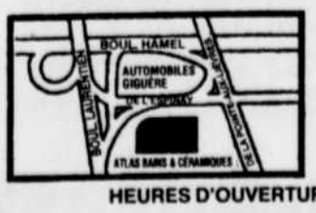


demi-rond
36" x 36"
- Mur et base en acrylique
- Porte blanche

à partir de 999$

Plus de 200 modèles de
- Marbre, granite, ardoise
- Céramique rustique

Produits d'entretien pour marbre, granite et ardoise



ATLAS Bains & Céramiques Inc.
1385, de la Pointe-aux-Lièvres Québec 648-1755
Importateur et distributeur
Telecopieur : 648-0997

HEURES D'OUVERTURE Du 18 juin au 3 septembre SAMEDI 9 h à 12 h

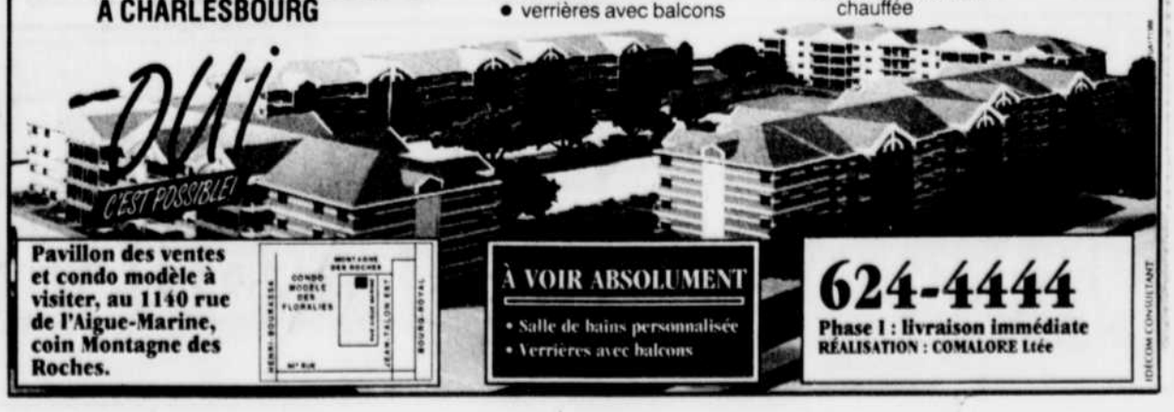
LES FLORALIES DU PARC

CONDOMINIUMS À PRIX EXCEPTIONNELS DE 685pi.carré À 1221pi.carré

UN ENVIRONNEMENT NATUREL

VENEZ VIVRE AUX TERRASSES DU FAUBOURG À CHARLESBOURG

- 21 plans types
- vue sur la ville
- ascenseur
- verrières avec balcons
- aménagement paysager en fleurs naturelles
- piscine extérieure chauffée



Pavillon des ventes et condo modèle à visiter, au 1140 rue de l'Aigue-Marine, coin Montagne des Roches.

À VOIR ABSOLUMENT
• Salle de bains personnalisée
• Verrières avec balcons

624-4444
Phase I : livraison immédiate
RÉALISATION : COMALORE Ltée

Nouvelles du monde Horticole

- La récolte des oignons commence lorsque le feuillage des plants s'affaisse sur le côté, indiquant que leur croissance pour l'année se termine. Pour la consommation fraîche, on n'a alors qu'à les cueillir et les faire cuire. Pour la conservation, cependant, il faut d'abord les « endurcir ». Pour ce faire, couchez au sol le feuillage et le pied de tout oignon dont les feuilles sont encore dressées, puis, au bout d'une semaine, déterrez les bulbes, les laissant sur la surface du sol. Ne supprimez pas encore le feuillage ni les racines, mais laissez-les brunir d'eux-mêmes. Au bout d'une semaine environ (plus si le temps est humide), le feuillage aura commencé à sécher. Ramassez alors les oignons et nettoyez-les grossièrement avec une brosse (jamais avec de l'eau). Placez-les dans un endroit sec et bien aéré (cabanon, garage), les espaçant bien. Au bout d'une semaine, l'endurcissement sera bien complété ; on peut alors enlever le feuillage et les racines ou encore, tresser le feuillage pour faire une guirlande décorative. Remisez maintenant les oignons dans une cave froide pour les conserver durant tout l'hiver.
- Vos plants de tomate semblent manquer d'énergie ? Un jardinier américain suggère de les arroser avec une solution de sels d'Epson ! Il prétend que les tomates qui en résultent sont plus grosses et plus abondantes que celles arrosées avec un « engrais pour tomates » ordinaire.
- La Société d'horticulture de Beauport organise un voyage dans la région de Bromont le 10 septembre. À l'horaire, visite du Musée du chocolat à confiserie et des jardins Marisol. Coût : 50 $ pour les membres, 60 $ les non-membres. Renseignements : Mme G. Dufour : 667-9611 ou Mme D. Hurens : 667-3932.
- La Maison Léon Provancher, sise à Cap-Rouge, propose un cours d'initiation au bonsaï d'une durée de 15 heures qui aura lieu les 24 et 25 septembre. Roll Grenier et Guy Chartrand traiteront de théorie et de pratique, les notes de cours et le matériel nécessaire à la création d'un bonsaï seront fournis. Renseignements : 650-7785.

■ Nouvelle couleur pour Garaga

SAINT-GEORGES — Le fabricant de portes de garage Garaga, de Saint-Georges, vient de lancer une nouvelle couleur pour sa porte de garage résidentielle haute technologie en aluminium. Il s'agit de la couleur vert forêt, la 11e dans la palette de choix de la compagnie beauceronne, soit le nombre le plus élevé dans cette industrie au Canada, souligne Garaga. Pour les consommateurs, un plus grand choix de couleurs permet de meilleurs agencements, que ce soit pour le garage d'une maison neuve ou le remplacement d'une porte existante.

Peindre l'extérieur de la maison: tout est dans l'art de bien faire les choses

À quel moment dois-je commencer ? Par où ? Combien de peinture me faudra-t-il ? Ce ne sont que quelques-unes des questions que se posent les peintres amateurs quand vient le moment de rafraîchir leur maison. C'est pourquoi les fabricants de peinture donnent des conseils pratiques qui répondront à presque toutes les questions des consommateurs.

- Les mois de juin, juillet, août et septembre sont les plus propices aux travaux d'extérieur puisque, en général, il faut que la température se situe entre 10 et 25° C.
- Pour savoir combien il faut de peinture, il suffit de se poser trois questions : Quelle surface faut-il couvrir ? Combien de couches de peinture faut-il appliquer ? En quel état est la surface à peindre ? Puis de faire les calculs suivants.

Murs
Calculez la surface des murs extérieurs de la maison en multipliant la longueur par la largeur de chaque mur et en additionnant ensuite toutes les surfaces des murs.

Pignons
Multipliez la largeur par la hauteur, au point le plus haut du pignon, et divisez par deux pour obtenir la surface de celui-ci. Refaites le calcul pour chaque pignon et additionnez.

Avant-toit (s'il y a lieu)
S'il y a beaucoup de soffites (avant-toit) dans votre maison, multipliez la longueur par la largeur pour obtenir leur surface totale.

Calcul
Additionnez la superficie totale des murs, pignons, lucarnes et soffites, pour obtenir la superficie totale de l'extérieur de la maison. Déduisez de celle-ci la superficie des surfaces qui ne doivent pas être peintes. Consultez les tableaux ou l'étiquette du produit que vous allez utiliser pour voir combien de peinture acheter.

- Attention : il vaut toujours mieux avoir trop de peinture que pas assez.
- Il faut plus de peinture pour les surfaces texturées ou rugueuses que pour les surfaces lisses.
- En peinture, la clé du succès, c'est la préparation de la surface. Grattez, poncez et apprêtez la surface avant de la laver.
- Essayez d'abord la couleur sur une petite surface. La couleur que vous avez choisie doit s'harmoniser à la brique, au parement et aux bardeaux. À cause de l'éclairage, la peinture n'aura pas la même couleur qu'au magasin.
- Lorsque vous utilisez de la peinture au latex, servez-vous d'un pinceau en poils synthétiques : pour les alkydes, utilisez un pinceau aux soies naturelles.
- Pour obtenir de meilleurs résultats, lisez toujours attentivement les directives sur le bidon de peinture. On fait tellement de progrès et de découvertes en ce domaine, que la façon de peindre d'autrefois n'est peut-être plus adaptée aux produits d'aujourd'hui.
- Au moment de choisir la peinture, tenez compte du fait que la qualité des produits a fortement augmenté ; autrefois, on utilisait beaucoup la peinture à l'huile pour l'extérieur alors qu'aujourd'hui les peintures au latex peuvent très bien résister aux intempéries.
- Utilisez un produit de calfeutrage adéquat autour des fenêtres en veillant toutefois à ce que l'écoulement de l'eau puisse se faire.
- Utilisez une couche de fond sur les surfaces nues ou neuves avant de peindre. Lorsque vous appliquez de la peinture au latex sur de la peinture à l'huile, utilisez un apprêt à base d'huile.
- Tout comme une éponge, le bois exposé à l'humidité absorbe l'eau. Lorsqu'il fait sec, cette humidité a tendance à se répandre (surtout dans les surfaces exposées au soleil) et les surfaces peintes se détériorent. Lorsque vous peignez du bois neuf, veillez à bien peindre la tranche supérieure et inférieure de celui-ci de même que les côtés et les coins. Ainsi, le bois ne s'humidifiera pas.
- Étendez une fine couche de sable sur les escaliers extérieurs, après avoir appliqué la première couche de peinture, afin qu'ils ne soient pas glissants.
- Lorsque vous peignez sur une échelle, utilisez un crochet pour bidon afin d'éviter que celui-ci ne se renverse. Vous n'aurez alors qu'à vous soucier de garder vous-même l'équilibre.
- Poncez toujours après avoir appliqué chaque couche d'uréthane transparent.
- N'agitez jamais l'uréthane, remuez-le seulement. Si vous l'agitez, il se formera des bulles qui resteront une fois que l'uréthane sera sec.
- Lorsque vous appliquez une teinture au pinceau ou au chiffon, mélangez-la toutes les demi-heures ; ainsi, le pigment ne se déposera pas au fond.
- Employez une teinture transparente ou semi-transparente sur les terrasses de bois. Les teintures ou peintures opaques ont tendance à cloquer et à se fissurer avec le temps. Il est alors plus difficile d'obtenir un fini lisse losqu'on repeint la terrasse.
- Pour éviter les éclaboussures au moment de refermer le bidon, faites des petits trous, à l'aide d'un clou, dans le rebord du couvercle, avant de remettre celui-ci. La peinture qui s'est accumulée s'écoulera dans le bidon et, en séchant, bouchera les trous, protégeant ainsi la peinture.
- Lorsque vous appliquez de la peinture à l'huile ou alkyde au rouleau ou au pinceau, vous pouvez ranger celui-ci dans une feuille d'aluminium ou un sac de plastique, au congélateur, sans avoir à le nettoyer. Le froid empêchera la peinture de sécher ; vous n'avez alors qu'à reprendre votre pinceau ou votre rouleau pour appliquer la deuxième couche le lendemain.
- Pour le faire sécher, suspendez toujours votre pinceau les poils en bas. Accrochez-le à un clou, au-dessus d'une grande boite de jus ou d'un autre contenant de ce genre. Vous pouvez aussi utiliser une essoreuse spéciale pour sécher vos pinceaux et rouleaux.
- Pour ôter la peinture au latex sur les mains et les outils, servez-vous d'eau.
- Pour ôter la peinture alkyde sur les mains et les outils, servez-vous d'un diluant à peinture.

LE MISTRAL
POUR QUELLES RAISONS CROYEZ-VOUS QUE TANT DE GENS ONT CHOISI LE MISTRAL ? EN VOICI 40 POUR COMMENCER...
oui • À proximité des ponts et des artères principales
oui • Centre d'achat d'importance "à pied"
oui • Vue sur les ponts ou les Laurentides
oui • Conciergerie sur place
oui • Balcons individuels
oui • Structure de béton armé
oui • Bâtiment incombustible
oui • Service gratuit d'assistance à la décoration par Michel Beaudry du Groupe Concept
oui • Deux ascenceurs rapides
oui • Porte débarcadère à l'arrière
oui • Stationnements intérieurs et extérieurs
oui • Possibilité d'acheter plusieurs espaces de stationnements
oui • Atelier / coin bricole
oui • Piscine intérieure
oui • Salle d'exercice climatisée
oui • Dépanneur à même l'immeuble
oui • Trois terrasses dont deux sur le toit
oui • Parc aménagé avec pergola
oui • Fenêtres panoramiques
oui • Cuisine très éclairée et aérée
oui • Vaste hall d'entrée
oui • Surveillance par caméra vidéo
oui • Système de climatisation centrale en option
oui • Système d'échangeur d'air central en option
oui • Choix de 10 modèles différents de condos
oui • Solde du prix de vente disponible
oui • Design intérieur sur mesure (1,120 P.C. et +)
oui • Centaine de choix de finition pour la cuisine et pour les salles de bains (1,120 P.C. et +)
oui • Grand choix de tapis et de céramiques pour les couvre-planchers (1,120 P.C. et +)
oui • Salles de bains sur mesure en optio
oui • Génératrice 125 KW5 pour lumières et ascenceurs
oui • De 3 1/2 pièces jusqu'à 8 pièces
oui • Superficies de 865 p.c. jusqu'à 1,825 P.C.
oui • Prix de 72,900$ jusqu'à 214,900$
oui • Une chambre à coucher à partir de 72,900$
oui • Deux chambres à coucher à partir de 82,900$
oui • Trois chambres à coucher à partir de 101,900$
oui • Taxes d'achat TPS et TVQ non applicables
oui • Taxes foncières avantageuses
oui • Service après vente garanti
Heures de visite : Lundi au jeudi 13h00 à 17h00 & 19h00 à 21h00 Vendredi, Samedi et dimanche 13h00 à 17h00
Les condominiums "Le Mistral" 3315, France Prime Sainte-Foy, Québec
418 • 654 • 0885
Courtiers protégés
Vendu par : Parent et Associés / Le Monde de Cundo / courtier 857-2883
Le Mistral sans compromis !

Les Condos du Golf
RÊVEZ-VOUS DE GRANDS ESPACES/
TRÈS LUXUEUX
4½ 1400 pi ca
7½ 2300 pi ca
BEAUPORT
Nos luxueux condos de qualité supérieure sont spacieux et font face au terrain de golf (2 neuf trous) et au parc.
NOUVEAU CONCEPT
quintuplex (5) avec garages intégrés
CONDO MODÈLE À VISITER
3133, boul. Adrien-Dufresne, Beauport
660-9465
DOYON HABITAT

ST-ROMUALD DOMAINE DU NOTAIRE
N'achetez pas sans avoir vu...
Seulement 2 unités disponibles
Rue Barrette, Saint-Romuald (près du fleuve)
MAISONS UNIFAMILIALES "type cottage"
• CONSTRUCTION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE
• 3 ÉTAGES, SOUS-SOL FINI
• 3 SALLES DE BAINS
• FOYER • INTIMITÉ
GAGNANT "Maître émérite" entrepreneur de l'année
Portes ouvertes Dimanche 14h à 17h
GARANTIE
Les Gestions TAIGA inc.
834-2222

LA SOLUTION
839-2020
construction GERMON
Redonnez une 2e vie à votre maison
tout comme la chenille devient papillon...
TRANSFORMATIONS MAJEURES
PLAN ET ESTIMATION
GARANTIE
FINANCEMENT AVANTAGEUX
RÉNOVATION DE LA CAVE AU GRENIER
Gagnant provincial 1993 de l'APCHQ
RÉNOVATION

Toitures Qualitoit
FERBLANTIER - COUVREUR
Ne fuyez pas devant les problèmes de
TOITURE
et consultez un SPÉCIALISTE
ESTIMATION GRATUITE
SUBVENTION POSSIBLE
Tôle à baguette, à la canadienne, écailles de poisson, bardeaux de cèdre, tuiles d'ardoise, bardeaux d'asphalte, asphalte et gravier, élastomère (applicateur autorisé Sopréma), etc.
Réparation et réfection de toitures de tout genre
EN SERVICE 24 heures sur 24
1196, de la Canardière, Québec
525-7853

J'AI BESOIN D'AIR!
Parc Laudance
Mon condo Parc Laudance: je l'adore!
CONDOS À PARTIR DE 65500$
TPS, TVQ ET FRAIS DE NOTAIRE INCLUS
Bureau des ventes au coin des rues Laudance et Le Marié. Ouvert lundi, mardi, mercredi, jeudi de 13 h à 21 h et vendredi, samedi, dimanche de 13 h à 17 h.
ROGER GILBERT inc.
653-4835
Magnifiques unités encore disponibles. Faites vite!

CONDOS DE PRESTIGE 2 ÉTAGES AVEC MEZZANINE
LE CONTEMPORAIN
Les Boisés SAINT-ROMUALD
CONDOMINIUMS 3½ - 4½ - 5½
À PARTIR DE 74 250$ REMISE DE 1 000$
À PARTIR DE 70 900$ REMISE DE 800$
HABITABLE À 100%
À PARTIR DE 52 000$ REMISE DE 1 000$
À PARTIR DE 89 500$ REMISE DE 4 000$
ASCENSEUR
• Développement résidentiel et commercial intégré
• Meilleur rapport qualité / prix
• Qualité de construction supérieure
• Localisation stratégique
• Parc boisé de 145 000 pi ca
Jumelés, clé en main, terrain 40' x 100'. Modèles entièrement meublés et décorés. Bureau des ventes : 1381, des Tourterelles, Saint-Romuald
Réalisation : GERMAIN PELLETIER LTÉE
AUCUNS FRAIS DE COURTAGE
NOBILIS 1994
834-4143

Le Chateaubourg du Mesnil
Style victorien
Les condominiums de luxe
Offrez-vous le meilleur choix en venant nous rencontrer dès aujourd'hui
LIVRAISON PRINTEMPS 95
Bureau des ventes 621-9025
1075, rue du Massif (à droite sur la rue Le Mesnil) LE MESNIL
Lundi au vendredi : 10 h à 21 h
Samedi et dimanche : 9 h à 17 h
UNE RÉALISATION DE Constrobourg inc.

CASTEL LE MESNIL
Faites vite ! Reste quelques unités de disponibles
L'option condo : 628-1990
CASTEL III FAUT LE VOIR !
Un ensemble de 3 bâtisses de 45 unités chacune
CONDO TÉMOIN 6400, RUE LE MESNIL #107
337$ par mois, capital et intérêts (financement d'un an à 8.45% sur 25 ans)
À PARTIR DE 51 900$
Visitez nos condos modèles et comparez! Qualité, superficie, site et prix. Vous opterez vous aussi pour le Castel Le Mesnil !
NOBILIS 1994 FINALISTE Construction résidentielle Copropriété et immeuble locatif
DOMAINE LE MESNIL
LE STYLE SEMI-DÉTACHÉ
624-2792
30 maisons semi-détachées avec piscine commune et rues privées
À PARTIR DE 119 900$
1672, RUE DE L'ISLET
Condo-modèle
779$ par mois, capital et intérêts (financement d'un an à 8.45%, sur 25 ans)
LES CONDOMINIUMS DU MESNIL
LE STYLE QUADRUPLEX :
622-4130
1130, MASSIF
Condo-modèle
34 unités de quadruplex
de 4½ à 7½ pièces, avec piscine, foyer, bain tourbillon et garage intérieur
À PARTIR DE 92 900$
604$ par mois, capital et intérêts (financement d'un an à 8.45%, sur 25 ans)
APCHQ
Constrobourg inc.
6780, 1re Avenue, bureau 300 Charlesbourg
622-9000

expoQuébec
Palais du Commerce allée centrale
LE MOMENT RÊVÉ POUR VOUS ABONNER!
Visitez le stand LE SOLEIL à EXPO-QUÉBEC
Des surprises vous attendent !

LES ANNONCES CLASSÉES LE SOLEIL 647-3311

IMMEUBLES 099 à 349

Visites libres ... 099

À VENDRE MAISONS SEULES 100 à 149

Ancienne-Lorette ... 100
Beauport ... 101
Cap-Rouge/St-Augustin ... 102
Centre-ville ... 103
Charlesbourg/Charlesbourg Ouest ... 104
Condominiums ... 105
Côté-de-Beaupré/Île d'Orléans ... 106
Duberger/Les Saules ... 107
Lebourgneuf ... 108
Limoilou ... 109
Loretteville/Neufchâtel ... 110
Montcalm/Saint-Jean Baptiste ... 111
Rive-Sud ... 112
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport ... 113
Saint-Sauveur ... 114
Sainte-Foy ... 116
Sillery ... 118
Val-Bélair ... 119
Vanier ... 120
Vieux-Port/Champlain ... 121
Vieux-Québec/Haute-ville ... 122
Banlieue et autres secteurs ... 123
RECHERCHÉ: ... 138

À VENDRE MAISONS À REVENUS 150 à 199

Ancienne-Lorette ... 150
Beauport ... 151
Cap-Rouge/St-Augustin ... 152
Centre-ville ... 153
Charlesbourg/Charlesbourg Ouest ... 154
Côté-de-Beaupré/Île d'Orléans ... 156
Duberger/Les Saules ... 157
Lebourgneuf ... 158
Limoilou ... 159
Loretteville/Neufchâtel ... 160
Montcalm/Saint-Jean Baptiste ... 161
Rive-Sud ... 162
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport ... 163
Saint-Sauveur ... 164
Sainte-Foy ... 166
Sillery ... 168
Val-Bélair ... 169
Vanier ... 170
Vieux-Port/Champlain ... 171
Vieux-Québec/Haute-ville ... 172
Banlieue et autres secteurs ... 173
Résidences personnes retraitées ... 185
RECHERCHÉ: ... 188

AUTRES PROPRIÉTÉS 200 à 229

Chalets ... 200
Fermes ... 202
Maisons de campagne ... 204
Maisons mobiles / préfabriquées ... 206
Terrains ... 208
Terres ... 210
Villégiature hors Québec ... 212
RECHERCHÉ: ... 214

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES 230 à 249

Bureaux ... 230
Bureaux à frais partagés ... 232
Commerces ... 234
Entrepôts ... 236
Locaux ... 238
Propriétés commerciales ... 240
RECHERCHÉ: ... 242

SERVICES IMMOBILIERS 245

À LOUER LOGEMENTS 250 à 299

Ancienne-Lorette ... 250
Beauport ... 251
Cap-Rouge/St-Augustin ... 252
Centre-ville ... 253
Charlesbourg/Charlesbourg Ouest ... 254
Condominiums ... 255
Côté-de-Beaupré/Île d'Orléans ... 256
Duberger/Les Saules ... 257
Lebourgneuf ... 258
Limoilou ... 259
Loretteville/Neufchâtel ... 260
Montcalm/Saint-Jean Baptiste ... 261
Rive-Sud ... 262
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport ... 263
Saint-Sauveur ... 264
Sainte-Foy ... 266
Sillery ... 268
Val-Bélair ... 269
Vanier ... 270
Vieux-Port/Champlain ... 271
Vieux-Québec/Haute-ville ... 272
Banlieue et autres secteurs ... 273
Maisons à louer ... 282
Résidences personnes retraitées ... 285
À partager: maison ou logement ... 287
RECHERCHÉ: ... 288

À LOUER CHAMBRES 300 à 349

Ancienne-Lorette ... 300
Beauport ... 301
Cap-Rouge/St-Augustin ... 302
Centre-ville ... 303
Charlesbourg/Charlesbourg Ouest ... 304
Côté-de-Beaupré/Île d'Orléans ... 306
Duberger/Les Saules ... 307
Lebourgneuf ... 308
Limoilou ... 309
Loretteville/Neufchâtel ... 310
Montcalm/Saint-Jean Baptiste ... 311
Rive-Sud ... 312
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport ... 313
Saint-Sauveur ... 314
Sainte-Foy ... 316
Sillery ... 318
Val-Bélair ... 319
Vanier ... 320
Vieux-Port/Champlain ... 321
Vieux-Québec/Haute-ville ... 322
Banlieue et autres secteurs ... 323
Résidences personnes retraitées ... 335
Chambes et Pensions ... 336
RECHERCHÉ: ... 338

IMMEUBLES 099 à 349

099 VISITES LIBRES

A 13h30 dim., au 1170 Vauquelin, Sillery. Visitez un cottage unique de 425 000$. Nolin courtier 682-3333

A CAP-ROUGE
Bienvenue dim., de 14 à 16h
• 4659 Caroline Valin, condo sur 2 niveaux, 3 chambres, aubaine.
• 1402 Esther Blondin, condos neufs, 3½ 4½ 5½, à partir de 59 900$, Alain Brisson 655-6163, Pierre Papillon, Expansion 2000 courtier immobilier 654-2000

A 1175 MONCTON. Visite libre dim. 28 août de 14 à 16h. Superbe 8 pièces, entièrement restauré avec cachet d'origine, beaucoup de boiseries, très grand balcon. IMPECCABLE.
STEPHAN ROBERT 652-9027
Impact courtier inc immobilier

BIENVENUE au 3860 bd. Neilson, Ste-Foy, joli cottage brique, foyer. Denise Thériault, Ex Per courtier immobilier Québec Inc 651-6521.

LEBOURGNEUF, 8447 De l'Espérance, dimanche de 14h à 16h. Maison rangée, très intéressante, près parc.
HÉLÈNE ROY 651-3895
Claude Roy 651-9575
courtier immobilier

MONTCALM
AU 987 BOUGAINVILLE
Super copropriété 8 pièces
PORTES OUVERTES
Dim. 28 août 14h à 16h
Suzanne Dionne courtier
652-0427

À vendre maisons seules 100 à 149

100 ANCIENNE-LORETTE

5 ANS, de ville, luxueuse, aires ouvertes, brique, 89 500 $. 877-3128

A prix + qu'abordable, des atouts qui la distinguent, 3 chambres, bois franc sur 2 étages, foyer, salle bains spacieuse, lumière abondante. Une visite vous comblera! Lucie Toutant 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

AUBAINE, jumelé 24x40, 3 chambres, urgent, déjà libre. Raymond Gingras, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier immobilier 843-0846

A VISITER, moins de 90 000$, bungalow tout rénové, planchers bois, impeccable, 3 chambres, près polyvalente.
YVETTE GAGNON, 654-9550
Parent & Ass. 657-2663
courtier immobilier

BUNGALOW 5½ + 2 pièces sous-sol, garage, 115 000$. Roger Turmel, 522-8142, La Capitale Maitre courtier.

BUNGALOW 5½, revenu sous-sol 3½, 125 000 $. 877-8589 après 13h

COTTAGE 5 ans, bien situé, prendrais échange. 877-0829

COTTAGE ensoleillé avec revenu, bois franc, garage, secteur de choix. 872-3118

EXCELLENTE opportunité, 1140 du Créneau. Contruction neuve haut de gamme, Monique C Rioux courtier immobilier 877-8961

SUCCESSION, bungalow 26x44, agents s'abstenir. 872-8768.

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

101 BEAUPORT

A 2 min. Chutes Montmorency, bungalow brique, 4 chambres, bois franc, 72 900 $. Christiane Payette 648-1698, Royal LePage Courtier immobilier 627-4321

A 64 500 $, aubaine! Maison de ville, 4 chambres, bois franc, cour, pas d'entretien (condo). Nolin courtier immobilier 682-3333.

A 366 Carole, 4 chambres, thermo-pompe, piscine creusée, agents s'abstenir, 667-4544

A 97 000$ moderne 6 ans entrée ext. idéal commerce C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

AUBAINE 8 pièces en rangée, 20% d'escompte, 545 $ mois pres services, leger accompte, 681-6863

A VISITER, bungalow rénové, avec revenu, serre, garage, près école, prix réduit.
YVETTE GAGNON 654-9550
Parent & Ass. 657-2663
courtier immobilier

AVIS famille élargie, 5 chambres a coucher, bois franc, pas école, services et parc, sise dans un îlot, + belle du secteur, avec cour ouest, a moins de 99 000$. Lucie Toutant 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

BONNE qualite, 17 ans, cuisine rénovée, Jenn-Air, four encastré, bois franc, terrain intime, 87 900$. LINDA POULIN, Ex Per courtier immobilier 651-6521

A VOIR, URGENT, moderne, 34x30, planchers chêne, armoires stratifiées, sortie sous-sol, abri auto, grand stationnement, 99 500$. Henri Myrand 681-8202 RE/MAX Fleur de Lys (1990) Courtier Immobilier 683-9300

BEAUPORT, récent, clôture, 79 000 $, urgent. Line P. Laquerre courtier immobilier. 527-5113

BUNGALOW 4 briaue, 10 ans, planchers lattes, thermopompe, terrain paysager, vue sur le fleuve, libre immédiatement. Possibilité d'échange. 666-8245

CONDO, batisse de 4, rez-de-chaussée, 1400 p.c., 2 chambres, beaucoup extras, luxueux, garage double privé, patio béton, vrai bijou. Raymond Gingras RE/MAX Le Carrefour 88 courtier immobilier 843-0846

COQUET nid d'amour, cour très intime, piscine ou non. Prix négociable. Libre dans 2 sem. 666-6911.

COTTAGE 1 an, 5 chambres, bois franc et céramique, coin tranquille, occupation rapide, du propriétaire. 660-9685.

COTTAGE 29x43, thermopompe, bois franc, entrée ext. C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215.

COTTAGE anglais 28x28, 3 chambres, garage, 149 500$. 666-1392

GIFFARD, cottage neuf + loyer de 3½ pièces, 136 500 $. 666-0976

GIFFARD, jumelé cottage 7 pièces, 1½ salle bains, terrain 8600', vue superbe. Après 18h 661-6105

JUMELÉ, 3 chambre, bois franc et tapis, très éclairé, a qui la chance? 75 900 $. Nicole Morin courtier immobilier agréé 847-7466

MODERNE, 34 x 36, 3 chambres a l'étage, très éclairé, décoration récente, planchers bois, façade brique, rue sans issue, secteur jeune, 115 000$. Tél. 667-2719.

MODERNE a paliers, 3 chambres 2 salles bains, 94 500$, 667-5166

69 000 $ NEGOCIABLE, 25x40, 4 chambres, bois franc, au sud de la Capitale, faites vite. Léon Pageau 661-6556, Turmel & Ass. courtier Immobilier 524-4441

POUR amants de la nature, petit bijou, 3 chambres, grand terrain, sans voisin arrière, garage, etc... pour seulement 79 800$. Royal Lepage courtier immobilier, Nicole Paquet, 527-1827

SITUEE a Beauport, maison unifamiliale, idéal pour jeune couple ou célibataire. Moderne, plan unique d'architecture et d'aménagement paysager. Parue dans "Les idées de ma Maison", vue panoramique sur ville de Québec, garage, foyer, excellente fenestration. A voir! 127 000 $. Tél. 667-4002.

• SECTEUR Falaise, grande propriété avec garage double. Vue splendide sur le fleuve!
• RUE DUMONCEL, superbe cottage en pierre, garage. Coché spécial. 5 Min. de Place Québec
• RUE Du Clichy, grand bungalow en brique abec abri d'auto, sous-sol aménagé, terrain de + de 11 0000 ca.
•SECTEUR Courville, superbe cottage anglais, grand garage double. Vue panoramique fleuve
• AU sud de la Capitale, superbe cottage de 5 chambres a l'étage, sous-sol aménagé, garage, piscine creusée
Francine Descoteaux 683-9300
RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

SECTEUR Courville, cottage brique, sous-sol aménagé, terrain paysager, 121 000 $. 667-9980.

SUPER cottage anglais 28x39, garage, 3 ans, 3 chambres. C Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

URGENT, 3 chambres, aires ouvertes, 79 900$. Soir 667-1934

102 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A 1105 Elizabeth-Becker, espace, confort, lumière, qualité et intimité, prix très abordable.
RE/MAX Fortin, Delage M.R. courtier immobilier 653-6620
MARINA ROY 652-7571

A Cap-Rouge, du proprio, jumelé cottage brique, 3 chambres, vue Cap-Rouge et fleuve. Au prix de l'évaluation. Urgent! 659-6978.

AMENAGEMENT paysager unique, superbe residence moderne, 4 chambres, localisée près d'un parc, rue sans issue, impeccable, beaucoup d'inclus, 11 500 pi.ca, 189 000 $. 659-4427, 659-3520.

A ST-AUGUSTIN
Occasion rêvée, magnifique cottage 3 chambres, bureau, foyer, intérieur lumineux, près des services. A voir absolument!
LILI BELANGER
Courtier Prestige 681-2401

102 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN



St-Augustin, du Meunier, 38x35, terrain 6 500 pi², secteur paisible, parc, pas voisin arrière, 3 chambres, aires ouvertes, planchers bois, entrée inter-bloc, patio, éclaire, beaucoup inclus. 878-2138



BOCAGES, 3 chambres, foyer, terrain intime 7500 p.c., sous-sol fini, du proprio, 128 000 $. 871-4756



338, La Pigeonnière, Ste-Foy 9067 pi ca, paysager, piscine creusée, luxueuse 11 pièces + 3 salles de bains. Urgent!



1532, Pamphile-Lemay, près du fleuve, nouveau prix.



1540, Baillargé, 5 chambres, thermopompe.



1141, des Grumes, 4 chambres à l'étage, idéal bureau.



1148, Rebecca, secteur enfants, haute qualité.

MARINA ROY
RE/MAX FORTIN, DELAGE M.R.
courtier immobilier
653-6620, 652-7571

À VENDRE
Paul St-Germain
courtier immobilier agréé
871-6377
Domaine des Seigneurs

- **34 terrains** haut de gamme.
- 250 000 pi ca de parc boisé avec vue sur le fleuve
- Rue Saint-Félix, près du campus Notre-Dame-de-Foy, Saint-Augustin



- 129 de la Brigantine, Saint-Augustin, 4 chambres, boudoir, dînette arrière, finition très luxueuse, 179 500 $ incluant les taxes.
- 153, du Poitou, Neuville, superbe "split" 3 chambres, piscine face parc, 15 minutes centre-ville, 94 500 $ négociable.
- Rue Noire Fontaine, Cap-Rouge, cottage moderne, piscine, aucun voisin arrière, 157 500$.



FABIOLA BOILY
653-0488

STE-FOY, à 119 000$, localisation idéale, cour intime, 4 chambres à l'étage.

STE-FOY, cottage colonial 1 an, planchers lattés, 2 salles de bains à l'étage.

L'ANCIENNE-LORETTE, cottage 3 chambres, près services, mélamine, bois franc.

BOCAGES, maison seule à 119 500$, rue paisible, boisée, chêne latté. Impeccable!

BOCAGES, près école et parc. Immense 4 chambres, 2 salles de bains à l'étage, air pulsé, stratifié, marbre. À voir!

CAP-ROUGE, accueillant 4 chambres avec garage, foyer. À 2 pas de l'école. 154 900$.

ST-AUGUSTIN, unique par son style et son architecture, 2 foyers, 2 garages, air climatisé!

CAP-ROUGE, nouveau! À 177 000$, impeccable, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, garage.

EN DESSOUS de l'évaluation municipale, toit cathédrale, verrière, garage. À VOIR!

QUÉBEC, 3 logis rénovés au complet: 2x3½ et 5½, possible proprio-occupant.

MÉRICI, vue fleuve pleine largeur, impeccable, décor de bon goût, balcon, garage.

VIEUX-PORT, prix très avantageux, spacieux 2 chambres avec garage, 2 salles de bains.

ROYAL LEPAGE
Courtier immobilier agréé

La Capitale MAÎTRE COURTIER INC — Courtier immobilier agréé — APEC

Visites libres
Dimanche 28 août
de 14h à 16h

STE-FOY
743, Carré d'Anjou, bungalow très propre, 3 chambres, bois franc, sous-sol aménagé, vue sur les Laurentides.
Marie-Paule Marcotte 843-8712, 653-1236.



ST-AUGUSTIN, bienvenue au 101, Petit-Hunier, prix réduit! Superbe cottage tout brique, 4 chambres à l'étage, grandes pièces lumineuses, sous-sol fini, 2 entrées dalles imbriquées. Patricia Deguara 657-2340, 653-1236.



BEAUPORT, 539, Tronquet, jumelé neuf impeccable, décoration de bon goût, mieux qu'une maison, 3 chambres, 2 salles de bains, près de tout, cause transfert, à qui la chance? Pierrette Boily 660-7601, 653-1236.



LAC-BEAUPORT, 21, de la Corniche, près du golf, vue sur le lac, magnifique terrain, 3 chambres, foyer, droit de plage, aires ouvertes, à paliers, possibilité de revenu 300 $ / mois. Jean-Claude Tremblay 849-6756, 653-1236.

URGENT! URGENT!
au 1021, Louis-Riel, Ste-Foy, bungalow vraiment impeccable, lumineux, foyer, toit cathédrale, nouvelle salle bains, fenêtres et toiture récentes, planchers bois franc même sous-sol, toutes offres considérées.
Denise R. Deguara
652-9336, 653-1236.

VISITE LIBRE
dimanche 28 août, 14h à 16h au 726, Jacques-Berthiaume, Ste-Foy, près des services.
Claude Bernier
839-0001, 831-5868

Québec

QUARTIER MONTCALM, grand bungalow brique, 6 chambres, 2 foyers, sortie extérieure sous-sol, garage, conviendrait professionnel-occupant. Jacqueline Wagner 651-6971, 653-1236.

Rive-Sud

ST-ÉTIENNE, magnifique jumelé, 3 chambres, planchers marqueterie, 2 patios, clôturé, près tous les services, idéal jeune couple, impeccable. Jacqueline Wagner 651-6971, 653-1236.

Autres secteurs



ST-PATRICE, pleine campagne, beaucoup rénovations faites, 4 chambres, beaucoup d'inclus. Arbres matures: pommiers, lilas. Jean-Yves Vermette 652-9776.

RIVE-SUD, 65 000$, centenaire pièce sur pièce réfaite à neuf, aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, planchers bois, céramique, 20 minutes de 3 centres de ski. André Caron 837-3188, 833-8939.

Ste-Foy, St-Augustin

STE-FOY, grand bungalow, 5 chambres, 2 salles de bains, 12 200 pi ca de terrain, site stratégique, urgent. Jacques Cusson 652-1199, 653-1236.

STE-FOY, spacieux cottage pierre des champs, 4 chambres, foyer, piscine chauffée, garage, secteur recherché, près tous services, transfert, urgent. Jacqueline Wagner 651-6971, 653-1236.

STE-FOY, jumelé, 5 pièces, aires ouvertes, sous-sol presque entièrement fini, près écoles et terrain de jeux. Jacqueline Wagner 651-6971, 653-1236.

ST-AUGUSTIN
Prix révisé, superbe cottage, pièces très lumineuses, garage, aménagement paysager exceptionnel, spa, 2 chambres bains complètes, digne du Décormag.
Denise R. Deguara
652-9336, 653-1236

ST-SYLVESTRE, urgent, transfert, prix réduit 84 500 $ négociable, 300 route Clarke, bungalow 3 chambres, planchers bois. André Caron 837-3188, 833-8939.

Revenu-Commerce

ANCIENNE-LORETTE, idéal pour bureaux professionnels, 10 stationnements, 120 000 $ ou 1 100 $ / mois. Danielle Benny 656-1845, 653-1236.

ST-PAMPHILE, à la frontière du Maine, grande maison de campagne avec terre (128 acres), grange et autres bâtiments.
ST-JEAN-PORT-JOLI, sur le fleuve, grand chalet meublé, grand terrain aménagé.
ST-OMER (L'Islet), bonne vieille maison de campagne rénovée, plancher de bois.
LAC TROIS-SAUMONS, ST-AUBERT, chalet sur le lac, meublé, 2 chambres, grand terrain aménagé.
MICHEL LAVOIE
(418) 598-3711

ST-JEAN CHRYSOSTOME, rue des Chenaux, terrain 24 758 pi ca, à 5 minutes des ponts, site de choix, l'un des derniers du secteur.
ST-NICOLAS, cottage impeccable, fini sur 3 étages, beau grand patio, piscine, terrain clôturé, bon rapport qualité prix, à qui la chance?
BERNIÈRES, maison mobile avec foyer, air conditionné, superbe terrain 10 210 pi ca boisé, rue tranquille, transfert, faites vite!
ST-JEAN CHRYSOSTOME, moderne à paliers, grandes pièces ensoleillées, foyer, garage, grand terrain intime, à 5 minutes des ponts.
NEUVILLE, en bordure du fleuve, cottage charmant et fonctionnel, idéal pour couple, près des services, la campagne en ville.
STE-FOY, grand bungalow, foyer, planchers bois, beaucoup de potentiel, terrain 12 873 pi ca, piscine creusée, à proximité des centres commerciaux et université, faut voir!
PASCALE DESLAURIERS
836-4894, 653-1236

Du propriétaire

Belle résidence plain pied, boul. Hawey, Beauport (Giffard), superficie 1835 pi ca, 8 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, grand salon + foyer, boudoir ou chambre, salle à manger, garage, abri d'auto, piscine creusée, terrain paysager 12 748 pi ca, système d'alarme.



Visite sur rendez-vous, 663-7105

RE/MAX
NOMINATION



Monsieur Viateur Devost, directeur de RE/MAX Référence inc., est heureux d'annoncer que madame Claire Gagnon a joint l'équipe à titre d'agent immobilier affilié.

Considérant son expérience dans la vente et le succès mérité au cours des dernières années, madame Claire Gagnon se fera un plaisir de vous guider lors de l'achat ou la vente de votre propriété.

CLAIRE GAGNON

TÉLÉPHONE:
résidence: 663-6990
bureau: 666-5050

RE/MAX RÉFÉRENCE INC. Courtier immobilier

CITÉ ST-DAVID — LE NOUVEAU BEAUPORT
LES VILLAS du SEMINAIRE
Superbes maisons de ville
74 900 $ et plus
Clé en main
Pour le meilleur investissement qualité-prix informez-vous au
660-3696
Sortie St-David, à l'arrière du Carrefour Beauport

Inter-Québec courtier immobilier



Danielle Chénier
Agent immobilier affilié
BEAUPORT, 4 chambres au même niveau, qualité de construction supérieure, à 2 pas de tous les services. **Vendeur motivé**
CHARLESBOURG, cottage canadien, 3 chambres, armoires érable, foyer, terrain intime, secteur de choix. **Libre - transfert**
BEAUPORT, avec revenu, près station police, cottage, 3 chambres, cuisine de rêve, bain podium, rue Gabrielle d'Anneville. **Vite - vite**
BEAUPORT, rendez-vous avec le luxe, le confort et l'originalité, au 220, rue Charlebois. **Venez découvrir l'intérieur**
51 500$, ANGE-GARDIEN, bungalow, 2 chambres, cuisine moderne, cabanon, terrain 25 350 pi ca. **La paix à 10 min. de Québec**
79 900$, coquette, aires ouvertes, 3 chambres, 2 portes patio avec balcon, piscine 18 pi., cabanon. **Le prix d'un jumelé !**
667-3466

VISITES LIBRES

L'ANCIENNE-LORETTE
RE/MAX DUPLESSIS INC. Courtier immobilier



1945, des Douves, par la rue des Armoiries. Transfert!!! Pinte sur 3 étages, un terrain bien aménagé. Je vous attends.
DIANE BRISSON
877-6331

L'ANCIENNE-LORETTE
RE/MAX LE CARREFOUR C.B. Courtier immobilier



Soyez les bienvenu(e)s au **1462, Champlain**, dimanche de 14h à 16h, tout brique, 4 chambres, paysagement exceptionnel, prix révisé.
CHRISTIAN BERGERON
872-9845, 843-0846

ANCIENNE-LORETTE
Constructions Beaubois Inc.



1767, rue Fleuret, secteur tranquille et de prestige, près des accès d'autoroute. Ouverte de 13 h à 17 h samedi et dimanche. Pour information:
877-5373

L'ANCIENNE-LORETTE



MODÈLE À VISITER
1136, RUE ST-PAUL
877-0317

BEAUPORT
RE/MAX HAUTE-VILLE INC. Courtier immobilier
AU 46, AUBRY, BIENVENUE DIMANCHE de 14h à 16h. Bungalow 4 côtés briques, plancher lattes, thermopompe, très grand terrain, VUE SUR LE FLEUVE, arbres matures, échange serait considéré, EN BAS DU PRIX ÉVALUATION, 89 000$ NÉGOCIABLE.
RAYNALD RODRIGUE
666-8245, 687-3211

BEAUPORT
Constructions Beaubois Inc.



653, rue Ardoine, très beau cottage de 3 chambres, possibilité de prise de possession rapide. Ouverte de 13 h à 17 h, samedi et dimanche.
POUR INFORMATION:
660-2687

BOISCHATEL
100 % NATURE
les jardins **BOISCHATEL**
MAISON UNIFAMILIALE
MAISON DE VILLE
CONDO DE VILLE
TERRAINS
DORIS BEAULIEU
822-4024
RE MAX RÉFÉRENCE INC. courtier immobilier



RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Courtier immobilier



DAVE PICHETTE
657-2834, 653-6620
CAP-ROUGE
- **Nouveau mandat,** superbe cottage style Nouvelle-Angleterre, près école et services, belles décorations, grand terrain. Transfert.
- **Vue sur le fleuve,** terrain privé, piscine creusée, grandes pièces éclairées, possibilité location.
- **St-Augustin,** Les Bocages, nouveau, grand cottage anglais, 4 chambres, garage double, piscine creusée, cuisine de rêve. Libre immédiatement. À voir.
- **Au village,** transfert, cottage 3 chambres à l'étage, planchers bois franc, céramique, belles décorations, secteur paisible.
- **Ste-Foy,** vue sur les Laurentides, près université, cégep, grande propriété, salle de bains rénovée, excellentes possibilités. À voir.
- **Lebourgneuf,** cottage canadien, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, foyer salon, sous-sol aménagé, bureau, avec entrée indépendante, terrain 18 000 pi ca. En bas de l'évaluation.
- **Lebourgneuf,** superbe maison de ville, 3 étages finis, grande salle de bains, walk-in, cuisine stratifiée, 112 500$. À voir!

CAP-ROUGE
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Courtier immobilier



TRANSFERT
Cottage 4 chambres, rajeuni, bois franc, sous-sol fini luxueux, moins de 135 000$. Dim. 14h à 16h au 4456, Promenade des Soeurs.
ANDRÉ DION
653-6620

CHARLESBOURG
RE/MAX CAPITALE (1983) INC. courtier immobilier



Dimanche de 14 h à 16 h.
AU 5192, DES RAMIERS (via Normandin, Chardonnerets, Hirondelles), superbe bungalow brique, cuisine moderne, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, sous-sol bien aménagé, terrain super, impeccable.
RUTH T. DEVAULT
623-9205, 627-3120

CHARLESBOURG
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Courtier immobilier
Dimanche, 14 h à 16 h
1030, de l'Oise, # 402
(sortie Henri-Bourassa)
Super condo 1100 pi ca, unité coin, orientation idéale, 3 chambres modifiées en 2, ascenseur, près tout. Un bijou, 68 000$. Je vous attends.
THÉRÈSE TREMBLAY
653-6620

LEBOURGNEUF
CASTEL-PRO



Bienvenue dimanche de 14 h à 16 h, au 1210, Carré le Barbot. Aire ouverte, 3 chambres, idéal jeune famille, 84 000$.
JOYCE VAILLANCOURT
623-1616

QUÉBEC
RE/MAX 1er CHOIX Courtier immobilier



Bienvenue au 64, Maisonneuve #5, le dimanche 28 août entre 14h et 16h. Vaste condo indivise, du charme, de la classe et de la valeur pour seulement 79 900$.
GAÉTAN MALOUIN
522-3030

QUÉBEC
Bienvenue dimanche de 14 h à 16 h, au 1490, boul. de l'Entente, # 207, 95 900 $ "négociable". Une aubaine à ce prix! Libre, 2 chambres, 1172 pi ca.
D. LAPOINTE
681-9977 - 622-7537
Inter-Québec courtier immobilier

SAINTE-FOY
RE/MAX DUPLESSIS INC. Courtier immobilier
Très central, au **844, Nouvelle-Orléans**, joli bungalow, tout brique, fenêtres changées, toiture et soffite récents, salle de bains et cuisine rénovées, garage indépendant, cause départ outremer, **à liquider rapidement!**
LINDA RATTÉ
652-0060

SAINTE-FOY
RE/MAX FORTIN DELAGE L.L.D. Courtier immobilier



Dimanche de 14 h à 16 h.
1003, Chambly, coquet bungalow brique, planchers bois, garage, sous-sol fini, près centre commercial, université, écoles, 127 000$ négociable.
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
653-0984, 653-6620

SAINTE-FOY
RE/MAX FORTIN DELAGE Y. M. Courtier immobilier



Au 3480, carré de Nevers, bungalow 26 x 48, 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine mélamine, porte-fenêtre, bois franc, sous-sol aménagé et plus. Dimanche de 14 h à 16 h.
YOLANDE MATTE
654-1574, 653-6620

SAINTE-FOY
Courtier Sillery Québec Métro
2109, Louis-Joliet (via Myrand)
À pied de l'Université, revenu 620 $ / mois, bonne construction, belles boiseries, 2 garages, vastes pièces.
MONIQUE LESSARD
Courtier immobilier
688-7000

SAINTE-FOY
Constructions Beaubois Inc.



1809, Gaudarville, jumelé haut de gamme à prix raisonnable, modèle avec design très original. Ouverte de 13 h à 17 h, samedi et dimanche.
POUR INFORMATIONS:
871-6199

SAINTE-FOY
Les Sources
Visite libre le dimanche de 14 h à 16 h



Bienvenue au 1330, Robert L. Seguin
Magnifique cottage, neuf, libre immédiatement. Venez voir la qualité totale! Une visite s'impose!
872-4883 - 828-2264

SAINTE-FOY
Gestion immobilière Première Classe inc. Courtier immobilier.
Bienvenue dimanche entre 14h et 16h au 2791, Sasseville, # 404, près du CHUL, de l'université et des centres commerciaux, condo 4½ neuf, 1124 pi ca sur 2 paliers, bois franc, ascenseur et stationnement intérieur, orienté sud et vue sur les ponts.
Joceline Caron
658-1904, 657-3737

ST-RÉDEMPTEUR



Samedi et dimanche de 13 h à 17 h
Cottage luxueux avec foyer, planchers bois franc et céramique, terrain aménagé.
428, Des Colibris, secteur: Les Boisés St-Rédempteur
MAURICE BILODEAU inc.
836-4268

SUITE DE LA RUBRIQUE 099 (Visites libres) À LA PAGE SUIVANTE

À vendre maisons seules 100 à 149

102 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A VISITER
- NOUVEAU, chaleureuse résidence, à paliers, aires ouvertes, 3 chambres +, impeccable.
- PRES Min. Revenu, jumelé 3 chambres, salle familiale, piscine, paysager, offre beaucoup.

YVETTE GAGNON 654-9550
Parent & Ass 657-2663
courtier immobilier

BOCAGES 11 pièces, très fenestré, portes françaises, foyer, 3 patios, beau design. Diane Dubreuil Courtier Immobilier 652-8761

CAP-ROUGE, 1479 du Golf, jumelé-split 22x26, 3 chambres, âge 10 ans, du proprio. 87 000 $. 656-1948

Cap-Rouge, adossé à la rivière, paisible, enchanteur, jumelé 3 chambres, possession rapide. Suzanne Dionne courtier immobilier 652-0427

CAP-Rouge, cottage 2 ans, avec revenus, près des services. Jules Tardif 659-6221, Century 21 Pro Motion courtier immobilier.

CAP-Rouge cottage anglais brique 7 ans, piscine hors-terre, 155 000$. Agents s'abstenir. 652-1248

CAP-Rouge, du proprio, cottage anglais, brique, 3 chambres, boudoir, piscine, près école. 653-8461

CAP-ROUGE, jumelé cottage, avec revenu, 3 chambres, foyer, 2 portes-fenêtres, près de tout. Nicole Morin courtier immobilier agréé 847-7466

102 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

2 CHAMBRES, bain tourbillon, verrière, 9700 pi. terrain, Lac St-Augustin Sud. Tél. 872-5648.

COTTAGE NEUF, 3 chambres, bois franc, foyer, gazon, portes et moulures colonial, 2 salles de bains, douche coin, bain podium, brique façade, superbes décorations, 808$ par mois - 1 an. 878-5320.

COTTAGE rénové, super, 4 chambres, foyer, salle de bains magnifique, transfert. Rita Milot 654-9548, RE/MAX Duplessis courtier inc. immobilier 652-0060

COTTAGE très grand et très luxueux, foyer, piscine, terrain boisé, près du golf, 235 000 $.
LISE GONTHIER 657-2663
Parent & Ass courtier immobilier

GRAND bungalow 3 chambres, bois franc, terrain vaste et paysager, près écoles primaire et secondaire, occupation immédiate. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier.

IMMENSE cottage (30x40), tout brique, 5 chambres, sortie ext. sous-sol, sobre et fonctionnel, 227 000 $ nég. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier.

- 127 500$, maison 6 ans, secteur recherché, terrain bien orienté
- 199 000$, cottage moderne, 4 chambres, garage, piscine creusée, intérieur exceptionnel.

J Claude Dupont 652-0060 Re/Max Duplessis courtier immobilier Inc

PRES Golf, moderne, très éclairé, 3 chambres, 7 ans, 119 000$ (évaluation municipale). 652-7667

102 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

PETITCLERC, bungalow, fenestration abondante, belle occasion. Adrienne Paquet 648-2355, Jean Taillon courtier immobilier.

PIMPANT jumelé, split, planchers d'érable, 3 portes-patio, cabanon, 96 000$, vente rapide. Castel Pro Inc. courtier immobilier, Aline Fortier 658-2219.

PLAGE ST-LAURENT
Spacieuse contemporaine, 4 chambres, foyer, piscine creusée, garage double, 375 000$. FAITES OFFRE! LIBRE IMMEDIATEMENT! BERNARD DESGAGNES 687-3211, RE/MAX haute-ville courtier immobilier.

REPRISE finance, immense bungalow 28x47 brique, foyer, 109 000$ faut vendre, Henri Myrand 681-8202 RE/MAX Fleur de Lys (1990) Courtier immobilier 683-9300

ST-AUGUSTIN, bungalow 28x42, garage 14x28, 4 chambres, foyer sous-sol, rénovée 94, 114 900$. Guy Proulx 648-9923, N. Morin courtier immobilier agréé 847-7466

ST-AUGUSTIN, Rte Fossambault, cottage 3 chambres, 2 salles bains, piscine, évaluation 121 000 $ prix 96 500 $, du proprio, tranfert, urgent, 1-514-434-9672

ST-AUGUSTIN, secteur village cottage anglais, garage, piscine creusée, 4 chambres, 564-4177

ST-AUGUSTIN, urgent, aubaine, 107 Rocette, 3 chambres peut-être 4, avec 2 salons, pour 99 500 $. Donald Bergeron, La Capitale Maître Courtier immobilier 652-9776

ST-BRIEUX, 4 chambres à coucher, thermopompe, planchers latte, terrain aménagé. Une visite s'impose. Castel Pro Inc. courtier immobilier, Aline Fortier 658-2219.

104 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST



REPRENONS VOTRE BAIL
Neuf à 1425, Pompadour, superbe cottage, 26 x 26, 3 chambres, pelouse, près polyvalente, aréna.
Raymond Turgeon Ltée Constructeur 828-9595

BUNGALOW 32' x 34', moderne, tout équipé, revenu sous-sol, idéal commerce ou possibilité logement 4½, 120 000 $ nég., 849-3234.

CANADIENNE 28x44, 4 ch., Guillaume-Mathieu, 651-6461, 875-2537

CHARLESBOURG, bungalow 30X38, 3 chambres avec revenu de 525$/mensuel, terrain 9600 p.c. + garage. BERNARD DESGAGNES 687-3211, RE/MAX haute-ville courtier immobilier.

- CHARLESBOURG, urgent, Des Platanes, 75 000$ nég.
- PRES Lac Beauport, 87 900$ nég., tout rénovée
- LOFT idéal étudiant, 36 500$
- LAC St-Charles, 77 000$ nég.
- LES MEANDRES, cottage moderne, 95 000$ nég.

Suzanne Mongeau 623-3680
La Capitale maître courtier immobilier 627-3333

COTTAGE 24x30, 6 chambres, abri, pas voisin arrière. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

COTTAGE anglais, de luxe, garage double, 12 pièces. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

DERNIERE CHANCE, maison familiale, très grand terrain, 141 rue de la Montagne. 849-9388

DU PROPRIO, 5 ans, 28X32, 2 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, brique, terrain 60X135, 116 000$. 628-4988

DU propriétaire, cottage Rousseau en pierres, entièrement rénové, terrain 12 000 pi. ca. paysager, près écoles. 219 000 $. 624-0613

63EME, bungalow de rêve, possibilité de bureau au sous-sol, bas prix. D. Beaulieu 523-7723, Turmel & Ass. courtier immobilier.

ENTIEREMENT rénovée, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine moderne, à 5 min. toutes commodités, prix abordable, 627-0247.

GRANDE maison 38x42, foyer, entrée ext. idéal bureau. C Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

2 JUMELÉS neufs, près école
À partir de 74 900$
Livraison immédiate
889-0265

JUMELE terrain 140x100, piscine creusée, pas voisin arrière, borné par rivière sur le côté, face polyvalente d'Orsainville, peut louer avec option d'achat : 822-1720

JUMELE 22X25, 2 étages, 3 chambres, terrain 46 X 101, libre immédiatement. Tél: 626-3303.

MAISON 40X25 de qualité, foyer, poêle à bois, beau secteur paisible, paysager, clôture, cabanon, entrée double, 92 500$, 627-4015.

MAISON RANGÉE NEUVE, façade brique, Ven Mar gazon, asphalte, trottoir, douche coin, bain podium, bois franc, peinture, portes et moulures colonial, 73 880$ ou 639$/mois 1 an, aucun comptatn. 623-1328.

- MARIA-GORETTI, bungalow 27 x 50, brique, 4 chambres, 1 bureau, planchers bois.
- VINOY, maison ville 109 000$

Lise Dufour, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

NOUVEAU. Avec vue sur Québec, maison de ville 3 chambres, belle décoration, impeccable, garage, près de tout. Un heureux compromis. Odette D. Breton, La Capitale Maître courtier Inc 627-3333.

PARFAITE, 3 chambres à coucher étage, cuisine mélamine, patio, piscine, revenu 4½, foyer.
RE/MAX 1er Choix A.I.
courtier immobilier

ARLETTE IMBERT 522-3030

3180 PLACE des Rossignols, 3 chambres, 79 500 $. 622-2140.

RUE Doucet, du proprio, pour professionnel, bungalow en pierre, abri, coin de rue, 3 chambres, foyer, terrain 8800 pi., prix demandé 139 000 $. 624-1268.

SECTEUR sélect, cottage classique, pierre, 4 chambres, garage double, piscine creusée, une beauté! Desneiges Gobeil Inc. courtier immobilier, 652-9603, 652-1362

ST-EMILE, à paliers, garage, armoires/planchers chêne. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

SUCCESSION, 28X42, impeccable, aires ouvertes, 2 chambres, bon secteur, pas voisin arrière. Louise Bell courtier immobilier 682-8050

UNIFAMILIALE 25x39, rénovée, sous-sol fini, 3 chambres, beaucoup d'inclus, 83 500 $. 627-4852

VUE panoramique, excellente construction, terrain intime, garage. Lise Légaré courtier 683-9917

104 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

A 112 000$, évaluée 109 000$, Guillaume-Mathieu, revenu. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

A 109 500$, cottage 26x30, marqueterie, secteur boisé. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

AIRES ouvertes, 1986, 25½x37, 2 chambres, 10 000 p.c., grand patio, piscine, 97 000 $. 622-4540

AU 4935 Place Nobel, du proprio, terrain 9500 p.c., 3 chambres, piscine creusée, 115 000$, 623-9133

AUBAINE! Transfert split 6 ans, 4 paliers, 80 600$, secteur Bourg-Royal. Geneviève de Billy, 527-8846, Royal Lepage Courtier immobilier agréé, 627-4321.

AU coeur d'Orsainville, vraiment une superbe occasion, 75 000$, belle propriété brique, bois franc, patio, électrique. Rolande Garneau 667-8640, La Capitale maître courtier immobilier 627-3333

AVE DOUCET, spacieuse résidence rénovée, belle fenestration, faut voir l'intérieur, vue sur Québec, logement 3½ ou pour bureau professionnel. JEAN-LOUIS ROCHON, 626-4297, RE/MAX Haute-Ville courtier immobilier 687-3211

A VOIR. Joli cottage, magnifique secteur, 4 chambres, foyer, garage, terrain boisé, 12 150 pi.ca.

DENYSE B. LEBEL
courtier agréé 683-3951

BUNGALOW 28X45 5 chambres, près tous services 95 000$, 627-1085

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

LIMOILOU



Rue Hamilton, près 1e ave-18e rue, stationnement, foyer, balcons subvention, congé taxes, 688-1551

LOCKWELL



Condo neuf sur trois niveaux, stationnement, foyer, congé de taxes, hyp. 7,25%, 688-1551.

A 644-9001, Charlesbourg, directement proprio, 4½ foyer, piscine.

A CAMPANILE. Condo à vendre, grand 3½, balcon, stationnement int., 70 000$ ferme. 654-2876.

A Charlesbourg, 63 500$, grand 4½ pièces, vue sur Québec et fleuve, transfert! Nicole Carpentier 826-0030, 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

A CHARLESBOURG-URGENT 1050 pc, verrière, chambre 20X13, stationnement int.+ ext., tout béton, vue sur ville, 89 000 $, 624-2456

A CHARLESBOURG, grand 4½ moderne, superbe vue sur Québec, 2 salles de bains, 2 stationnements. 655-8026

A CHARLESBOURG, condo, 1½, patio, piscine, cafétéria, gym, sauna, 45 000$ nég., 628-8310.

A LIMOILOU
Près 1E Av- 18E Rue, superbes condos neufs, subventions, garage, balcons, foyers, 688-1551.

A louer ou vendre, Village Belvédère, 1 chambre, parking int., piscine, 656-0573

A STE-FOY, 97 000$, grand 5½ pièces, fenestré 3 côtés, à 2 pas de tous les services, Nicole Carpentier 826-0030, 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

- A STE-FOY, 2 chambres, vue Laurentides, garage, 99 500 $
- MANOIR Gouverneurs, 2 chambres, garage, aubaine, 114 500 $
- VUE fleuve, Cap-Rouge, havre St-Félix, grand 2 chambres, 1305 ', piscine, garage, 124 000 $

GINETTE POULIOT 657-2663
Parent & Ass. courtier immobilier
LE MONDE DU CONDO

A STE-FOY, Condo 3½. Du proprio. Très bien insonorisé. Près hôp. Laval et université. 650-3138.

A Ste-Foy, 6e, belle vue, luxueux. Stéphane Delisle 656-9297 Groupe Delisle courtier immobilier

A Ste-Foy, Campanile, condominium neuf 4½, stationnement int., 99 900 $. Meunier Ass. 878-2092.

A Ste-Foy, grand 4½, piscine, stationnement, près des ponts, à voir! 85 000$. 656-9390

A Ste-Foy, Les Cours Victoriennes, luxueux 3½ neuf, garage int., hypothèque 5¼%, ou à louer. 656-9329

A STE-FOY rue France Prime, 4½. Du proprio 659-1391

A St-Etienne, du proprio, condo 4½ à liquider, 35 500$. 654-1666.

A ST-SACREMENT dernière semaine à 69 000$ grand 5½, 3 chambres, très clair, terrasse, parking, 527-7916

AUBAINE, Jardins Manrèse, 1000 pi.ca., 2 chambres, évaluation 100 000$, prix demandé 105 000$. Apportez offre.

Charlotte Garneau 652-8581 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier 653-6620

AUBAINE, moins de 60 000 $, condo 5½, armoires chêne, urgent, libre. Raymond Gingras, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier immobilier 843-0846

AUBAINE cause départ, près Campanile, 1254 p.c., verrière, 2 balcons, air climatisé, beaucoup rangement, vue imprenable, direct proprio, 155 000 $. 658-1219

AUBAINE, Montcalm, 4½, 5½, neufs, près Moncton, 832-7673.

AU bord de la RIVIERE St-Charles, luxueux 4½ avec vue sur Château, 2 ans, face à Place Fleur de Lys, libre. Moins de 100 000$. Du propriétaire, soir 640-5997

- AU de BERNIERES (Plaines) 4½ rénové, décoré avec goût, impeccable, piscine, terrasse.
- STE-FOY, petit complexe, 3 chambres, 2 stationnements, moins de 100 000$. Urgent!

YVETTE GAGNON 654-9550
Parent & Ass 657-2663
courtier immobilier
LE MONDE DU CONDO

AU MÉRICI, 1000 pieds, 1 grande chambre, pleine vue sur le fleuve, bain tourbillon, garage, Nicole Carpentier 826-0030, 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

AU MESNIL
À ce prix 67 500$ devenez propriétaire, pourquoi payer en tant que locataire, à voir absolument, condo 2 chambres, bonne construction, tranquillité absolue, après 18h 622-8891

AU ST-AMABLE

Voisin colline parlementaire, piscine, sauna, parking intérieur, 2 chambres, 2 salles bains, 1,300'. 2 chambres, 2 salles bains, 1,155'. ET 1 chambre, 856' ca., libre.
Egan courtier immobilier 683-4403

AU TERRASSE, superbe condo 2 chambres, garage int., vue imprenable sur fleuve, prix demandé 138 000$ faites offre, Jean Maynard 877-4132, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier 683-9300

- AU Verrebourg, 3e étage, 960' ca., vue Laurentides et Québec.
- RIVE-SUD. Plusieurs condos, divers secteurs, neufs ou usagés R. Beaulieu, Castel Pro 839-1216

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

AU Village Belvédère, grand condo éclairé, 1350'ca., 3 chambres, 2 salles bains, stationnement int., PAS d'agent, 872-2364

AUX Terrasses Boswell, cachet Vieux-Québec, 5 pièces, Diane Dubreuil Courtier Immobilier 652-8761

- A Val Bélair: super 2 chambres, ascenseur, piscine, salle conditionnement, 2 stationnements, 68 000 $. Incroyable!
- CHARLESBOURG: unité coin, 1100 p.c., ascenseur, beau secteur, impeccable, 68 000 $. A VOIR!

Thérèse Tremblay 654-1173 ou 653-6620, RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier.

AVEC VUE FLEUVE
Splendide 4½, 1170' salle d'eau sublime, garage, ascenseur 139 000 $
RICHARD PARENT, 657-2663
Parent & Ass. courtier immobilier
LE MONDE DU CONDO

AVE JOFFRE, nouveau, impeccable, éclairé sur 4 façades, 1200 p.c., planchers lattés, 2e étage, terrain intime occupation rapide. Denise Gatien courtière 658-1600

A VISITER DIMANCHE
Le 28 août de 14h à 16h
- 840 Ch. St-Louis #218, Québec
- 860 Ch. St-Louis #009, Québec

Magnifiques condos, grandes superficies, différents niveaux, garage, près Plaines.
YVETTE GAGNON 654-9550
ROLLANDE COULOMBE 527-4842
Parent & Ass 657-2663
courtier immobilier
LE MONDE DU CONDO

BEAU 3½, Ste-Foy, rue Lanthier, près Campanile garage int., 65 000$, 651-9546.

BEAUPORT, du proprio, grand condo 2 ans, 2 chambres, 2 parkings, 2 portes-patio, beaucoup inclus. Urgent! 65 000$, 666-8239

BEAUPORT
Pour le prix d'une location, devenez propriétaire, condo neuf, 4½ pièces, piscine, salle exercices, salon communautaire, ascenseur. Meilleur rapport qualité/prix.
Square St-David, phase II
Informations: 667-5012

BEAUPORT, SQUARE ST-DAVID Beau 4½, tourbillon, gymnase, sauna, piscine, 59 900$. 660-3371

BELVEDERE, studio rénové A à Z avec soins. 876-3341, 829-2225

- 69 000$, BELVEDERE, 2x3½ avec garage, ascenseur, rénové, dernier étage, près Plaines, édifice béton, à pied de tout!
- 89 000$, NOBLET, 2 chambres, bien décoré et invitant, garage, terrasse sur toit, au coeur de St-Sacrement
- 115 000$, CHÂTELET, faut vendre! 3 Chambres converties en 2, inondé de lumière (sud-ouest), verrière, garage, près services + Campanile, véritable aubaine!
- 149 000$, MONTCALM, rénové A à Z, un bijou, + 1500'c. 3 chambres, bois franc, cour sud et exclusive, 3 stationnements, très rare dans secteur. Faut vendre!

Lucie Toutant 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

BOUGAINVILLE
4½ divisé, demi-sous-sol, évaluation 47 800$, ensoleillé, 36 500$. Margot S Fortier courtier 692-3931

CAP-Rouge, AUBAINE, à voir absolument 56 000 $. Grand 3½ rez-de-chaussée, directement de la propriétaire, construction 4 ans, près de tout. 650-2815 après 17h

CAP-ROUGE, condominium 2 chambres, 985 p.c. orientation sus-ouest, 3e étage, divisions à angles, impeccable, 69 500$.
BERNARD DESGAGNES 687-3211
RE/MAX haute-ville
courtier immobilier

CAP-ROUGE, vente rapide, 4½, bois franc, foyer, faites votre offre! Directement du proprio, soir 657-2592

CHARLESBOURG, vue fleuve, ville, foyer, bain tourbillon, douche, 2 balcons, 2 parkings, 89 500$, Linda Poulin, Ex Per courtier immobilier 651-6521

CHARLESBOURG, nouveau mandat, merveilleux 980 p.c., 2ème étage au sud, pas cher! Laurence Côté 623-6994, Royal LePage Courtier immobilier agréé 627-4321.

CHARLESBOURG, GRAND CONDO sur 2 étages dans quadruplex, décoration superbe, Léa Planchette, 658-6989, Castel Pro Ste-Foy Courtier, 658-4417

CHARLESBOURG, du proprio, 4½ sur 2 niveaux, piscine extérieure, gymnase, tourbillon, sauna. Jour 622-6052, soir 627-2001

CHARLESBOURG, du propriétaire, 800 p.c., aires ouvertes, piscine, cafétéria, 59 500$, 682-0441

CHARLESBOURG, condo neuf, grand 4½, vendu pour la balance de l'hypothèque + taxes. 622-5490

CHARLESBOURG vendre ou échanger, 3½ ou 3e, piscine, gym, ascenseur, 54 800$. 659-3815

Charlesbourg 7 pièces salle familiale garage, 3 ans Super C Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

CHARLESBOURG, du proprio, 4½, 55 000$ négociable, 622-5129

CHARLESBOURG louer avec option d'achat, 4½, 658-1982.

CHOIX de condos, Beauport et Charlesbourg. Reprise finance 49 000$. Faites vite.
Lise Dufour, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

CITE BELLEVUE
Condo au 910 Gérard-Morisset Luxueux, 2 chambres, spacieuse salle bains. Accès centre sportif avec piscine, garage int., libre.
JARDINS DE VILLERS
Près Hôpital Laval, 2 chambres, unité de coin, stationnement int.
La Capitale Maître Courtier
PIERRETTE GIROUX
652-9776

CITE BELLEVUE
Au 910, 2 chambres, la plus belle VUE au meilleur PRIX. 527-8239

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

CITE Bellevue, grand 4½ impeccable unité de coin, vue sur parc. Léa Planchette, 658-6989, Castel Pro Ste-Foy Courtier, 658-4417

CITE Bellevue, 1,045 p.c., 2e étage, centre sportif, libre, du proprio, 686-1909.

CONDO de luxe, Cap-Rouge, décor impeccable, vue sur le fleuve, grand balcon, piscine ext. et stationnement int. chauffés, 654-1884.

CONDO BIEN SITUÉ
3440 Voutelet, no. 106, 2 chambres, balcon donnant sur gazon, prix pour vente rapide. André Dion 653-6620, RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier

COTE D'AMBOURGÈS, 4½, + beau du complexe avec patio privé, excellente qualité, prix révisé.
JACQUES MARCOUX 1-599-2245
RE/MAX Haute-Ville
courtier immobilier 687-3211

DE BERNIÈRES
2 Chambres, impeccable, vue panoramique sur fleuve et Plaines.
BELLAVANCE & ASS. courtier immobilier 683-0665

DE Bernières, 4½ libre, vue sur fleuve, plaines, garage intérieur, piscine, A. Hamel 687-5823, La Capitale Maître courtier immobilier 653-1236.

DERNIERE CHANCE
59 900 $ pour ce grand condo 4½, d'une valeur de 78 900$. Situé arrière Carrefour Beauport. Trafic courtier immobilier 661-1720

DES GLACIS
Très fenestré, vue Laurentides, 3 chambres à coucher, 1½ salle bains, mezzanine, ascenseur.
- - - - - - - -
BOURDAGES
Petit prix, 4½, 1½ salle de bains
- - - - - - - -
PRES PALAIS JUSTICE
Petit budget, mignon 4½, parking
- - - - - - - -
VIEUX-QUÉBEC
Beaucoup de cachet, sur 3 étages, cour, garage, 3 chambres, 2½ salles bains, magnifique!
- - - - - - - -
MONTCALM
Maison de ville, garage, terrasse privée, 3 chambres, foyer.

RE/MAX 1er Choix A.I.
courtier immobilier
ARLETTE IMBERT 522-3030

DU PROPRIETAIRE, vue imprenable ski Stoneham, 1450 pi. ca., aménagement spécial. 622-3636

DU proprio, Villas du Plateau, 1735 pi.ca, entrée privée, foyer, mezzanine, bois franc, garage, 199 500$. 657-6186. Pas d'agent.

EXPANSION 2000 COURTIERS LE Mistral, 12e étage, vue ponts, location/achat possible. Mois gratuit. Doris Chabot, 654-2000

FACE aux plaines, Moncton 2, 550 Chemin St-Louis, 1225 p.c., 3 chambres, 2 salles de bains, garage int., remise, ascenseur, aubaine 125 000$. Pas d'agents. 683-8655

FRANCE-Prime 4½ meublé ou non, ou à louer 656-6442

- FRANCOIS DE LAVAL: Transfert! 3 chambres, verrière, 2 garages intérieurs, air climatisé, impeccable, 129 000$.

Desneiges Gobeil Inc. courtier immobilier, 652-9603, 652-1362

FRANCOIS DE LAVAL
Du propriétaire, luxueux, très ensoleillé, 2è étage, 2 chambres, garage, agents s'abstenir, 687-9415

GRANDE-Allée, agréable studio, sept., 45 000$ frais virés 1-547-5847

HABITAT 2000

Grand 3½ à 2 pas du Campanile. Tranquillité. Très grandes pièces. Beaucoup de rangement. Garage int. Construction entièrement en béton. Frais communs: 60 $/mois. Prix: 74 000 $.
651-8279

HAUTE-ville style européen neuf, mur brique, 683-5929

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

JARDINS MERICI
Grand 3½, avec vue sur fleuve, garage intérieur, piscine, etc...
J. Beaumont, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

JARDIN de Villers, Phase 4, proprio, 4½, garage int., vue Laurentides, air climatisé, piscine, beaucoup d'extra, 145 000$. 657-6576.

JARDINS de VILLERS

Près cégep - université - Halles de Ste-Foy, 2 chambres, grandes pièces, immense terrasse, fenestration à triple verre.
Desneiges Gobeil courtier immobilier 652-1362, 652-9603.

LAC St-Joseph, condo style maison ville, 5½, abri auto, solarium-terrasse, piscine communautaire, accès au lac, état neuf. Vendre ou louer. 688-3262, 681-1506.

LE BEAUVOIR
2 chambres, 88 500$, frais communs comprennent hydro, stationnement et piscine intérieurs, etc. Vue fleuve C. Dussault, agent affilié, 832-0987 Riotec courtier immobilier

LE CHARLES DE GAULLE
La plus belle vue en ville. Dernière chance, il ne reste que 4 unités sur 88 au: 1065 Bourdages, Québec. 522-7274

LE CHATELAIN
Côté nord, 2 grandes chambres, 2 stationnements, piscine intérieure fenestrée donnant sur jardin et fleuve, 147 000 $. 681-5853.

LE CLASSIQUE: Près Campanile 2 chambres unités de coin, air climatisé, 2 stationnements, 119 500$. Desneiges Gobeil Inc. courtier immobilier 652-9603, 652-1362

LE LOUISBOURG
5½ de luxe complètement rénové, air climatisé, vue sur Laurentides, près Plaines, 2 stationnements, piscine int., 688-0062

LE MONDE DE CITÉ BELLEVUE

CONDOMINIUMS EXCEPTIONNELS
1 — 2 — 3
ou 4 chambres
de 99 000$ à 220 000$
Du fabuleux 910 à l'ilot 400
DE QUOI COMBLER TOUTES LES EXIGENCES

"SITE UNIQUE

PRÈS MAGUIRE ET UNIVERSITÉ
BELLAVANCE & ASS.
courtier immobilier résidant
683-0665

LE ST-AMABLE, 3½, 852 pi. ca., 8eme étage, qualité, tranquillité, sécurité, proximité parlement. Pas d'agent. 525-4727.

LES TERRASSES ST-MATTHEW
Rue St-Jean, face au parc St-Matthew, à 2 pas du futur centre des congrès. Condos haut-de-gamme disponibles pour livraison octobre à partir de 67 000$. 694-9058

LE ST-PATRICK, 1150'ca., air climatisé, 2 salles bains, balcon, stationnement, libre 1er oct., 527-1692

LE Verrebourg, 2 chambres, garage, piscine, 114 000 $. 654-0579.

LOFT NEWYORKAIS
291 St-Vallier est, rénové, 1200 pi., monte-charge, plafond 10 pi., murs de brique, 71 000 $. 529-2245

MANOIR DE FOY
Les plus grands condos 3½ de Ste-Foy. À partir de 474.12$/mois. Taxe municipale, frais de notaire et frais de condo inclus. 380 RUE GINGRAS, près Chemin Ste-Foy, 877-7732, 838-1170

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

- MERICI, 2 chambres, 2 terrasses, planchers bois franc
- VERREBOURG penthouse 1700 pc. luxueux sud-ouest prix revisé

Visitez avec le courtier du secteur
CELINE GAUTHIER
Courtier 682-2444

MERICI 18, 1300 p.c., 2 chambres, balcon, verrière 22', vue sur le fleuve à l'année. Libre. 212 000$, 681-3324

MONTAGNE DES ROCHES, 1200 pi., 1 chambre, '47 000 $ d'extras', libre. Esthel Delisle, Groupe Delisle courtier immobilier 839-7079

MONTCALM, vaste condo, près plaines, 2 chambres, ascenseur, stationnement int., libre imm., 134 500 $ nég. Camille Lefebvre 653-6620, RE/MAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier

MONTCALM

Près de l'avenue Cartier, condo 1100 pi.ca., 3 chambres, bois franc, belles boiseries, plafond 9 pieds, vue sur les Laurentides. Tous les services à pied. Venez voir.
Joceline Caron 658-1904 657-3737
Gestion Immobilière, Première Classe Inc. courtier immobilier

MONTCALM
Grand 9½, foyer, boiserie, accès au sous-sol, terrain.
NOUVEAU
Pour rénovateur averti, possibilité 3 grands condos, près Plaines
STE-FOY
Picardie à pied des services, niveau jardin, excellent prix.
JOCELYNE BOUCHER
524-0339
courtier immobilier

MONTCALM
- Magnifique 5½, avec foyer, sur les Plaines, entièrement rénové
- 1000 p.c., très sympathique et éclairé, parking int., à 2 pas des plaines. A. Morisette Impact Courtier Immobilier Inc 529-2261

MONTCALM, 3 chambres, stationnement int., très propre, 122 000 $. Carole Fortin, Courtage Immo-Choix 687-9495.

MONTCALM, de ville 3 étages, terrasse privée, garage, foyer, 6 ans, prix évaluation, offre considérée. YOLANDE MATTE 654-1574, RE/MAX Fortin, Delage Y.M. Courtier immobilier 653-6620

MONTCALM
Brown, 8 pièces, 1800', agréable, fonctionnel, belles rénovations, cour, parking. Suzanne Dionne 652-0427 courtier immobilier

MONTCALM
CONDO le Moncton 1, 1180, av. Moncton, 4½, 2 chambres, 2 salles de bains, air climatisé, stationnement int., près de tous les services, 133 000 $. 681-6819.

MONTCALM, nouveau, indivise, chaleureux, grand 4½. Y. Marquis 652-1623. Nicole Morin courtier immobilier

MONTCALM, rez-de-chaussée, chaleureux 6 pièces, rénové, 3 chambres, plafond 9 pi., grande cuisine, comptoir-lunch, tambour, stationnement, près de tous les services, Suzanne Lacombe 522-3632, Les Immeubles Charlevoix Courtier Inc. Courtier immobilier

MONTCALM
- 3 pièces, très fenestré, vue sur Laurentides, peu dispendieux
- Impeccable, 2 chambres, refait à neuf, mur brique, halogène, 2 balcons, vue, 1 stationnement, location/option achat considérée
- VISITE LIBRE. Dim. 28 août, de 14 à 16h au 1175 MONCTON. Superbe 8 pièces, entièrement restauré avec cachet d'origine, beaucoup de boiseries, très grand balcon. Impeccable. Faut voir! Prix intéressant.

STÉPHAN ROBERT 652-9027
Impact courtier Inc immobilier

La Capitale Exigez-la



Linda Labbé
652-9776



CAP-ROUGE: URGENT! URGENT! URGENT! Chaleureux. 3 chambres, plancher bois. 3000 pi ca terrain. Sous-sol fini, foyer. École à pied. Bon prix.



CAP-ROUGE: splendide, 3 chambres, plancher bois, foyer, coin dînette. Grand terrain sans voisin arrière. Idéal pour transfert. Prix évaluation.



BOCAGES: idéal avec adolescents. Décor de bon goût. Très éclairé, 3 chambres. Pièces fonctionnelles, foyer. Négociable. À voir!

RE/MAX DUPLESSIS C.G.
courtier immobilier



CLAIRE GELLY
872-0502 652-0060

4881, DU SOURCIN, belle contemporaine 11 pièces, pierre en façade, 2 pas école, parc, libre!
4771, DE LA PERDRIX-GRISE, brique rouge, foyer, belle cuisine, sous-sol éclairé, piscine.
JARDINS MÉRICI, belle occasion, 184 000$, 2 s. bains, lattes chêne, solarium.
SILLERY, 2537, Monceaux, site enchanteur, cottage rénové. 195 000 $
STE-FOY, 896, Pie-XII, rénovations majeures, haut de gamme, 149 000 $.



CAP-ROUGE, 4607, St-Félix, 109 500 $, face golf, de grands arbres! lumineuse! séduisante! foyer, 2½ s. bains.
134 000 $ 1335, Bellevue
138 000 $ 1019, Haut-Bois
139 000 $ 4807, Escoffier
139 500 $ 1063, du Golf
SAINT-AUGUSTIN
129 500 $, 5013, G Sourcin, 3 à 4 chambres, salle jeux, foyer, fenêtre serre, boisé, à pied école



ST-AUGUSTIN, 4680, du Courlis, luxueuse victorienne, romantique! 2 tourelles, piscine creusée.



CAP-ROUGE, 1533, Frances-Bell, construction Rousseau, décor professionnel sur 3 étages, piscine creusée.

BELLES PROPRIÉTÉS REVUE RE/MAX!

RE/MAX DUPLESSIS E.T.
courtier immobilier



Éliette Tremblay
872-2363, 652-0060

STE-FOY, prestigieuse, plan unique. 4 chambres, garage double, cuisine et salle de bains originales. 259 000 $.

STE-FOY, 169 000 $, **Faubourg du Cap**, du neuf sans les inconvénients de construire. Aucun entretien, téléphonez pour voir!
CAP-ROUGE, superbes modernes, garage, de belles grandes pièces, orientation de choix, 159 000 $ - 164 000 $.
CAP-ROUGE, une excellente propriété face au golf, 14 000 pi ca de terrain, site privilégié 169 000 $.



STE-FOY, rue Pellan, joli jumelé 109 000 $, 5 chambres, 3 salles d'eau, grand terrain, entrée double!

STE-FOY, Champigny, 139 000 $, ancestrale, 3 chambres, entièrement rénovée, grand terrain 20 000 pi ca agrémenté de potager, d'arbres fruitiers et de fleurs +2 bâtiments. Un vrai coin de campagne en ville.

STE-FOY, 79 000 $, négociable. Tout sur un plancher: chambres, salle à manger, salon, cuisine. Grand cabanon, terrain intime.



ST-AUGUSTIN, 269 000 $, cottage 32x38, brique rouge, garage, salle à manger fermée, dînette, foyer au boudoir, prestigieuse.
ST-AUGUSTIN, 79 000 $, jumelé à l'état neuf sur 3 niveaux.
LORETTEVILLE, 89 000 $, de très belles rénovations, urgent de vendre. **Bungalow 26x40**, 3 chambres même niveau. Transfert!

RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC.
Courtier immobilier



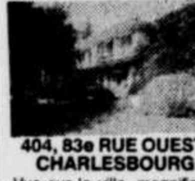
LOUISE G. BOISSINOT
628-0246, 683-9300



URGENT! VISITEZ, COMPAREZ, FAITES UNE OFFRE!
193, Lausanne, Charlesbourg, moderne rénovée, 3 cc, grand terrain boisé, sans voisin arrière.



POURQUOI PAYER UN LOYER?
170, 49e Ouest, Charlesbourg, économique, impeccable, toute rénovée, près de tout.



404, 83e RUE OUEST, CHARLESBOURG
Vue sur la ville, magnifique terrain, format familial, quartier tranquille, cachet unique! Venez visiter!



159 - 49e OUEST, CHARLESBOURG
NOUVEAU MANDAT! Impeccable 2 logements, entièrement rénové, grand terrain, garage 28x22 isolé. C'est à visiter!

À VENDRE - URGENT



1020, rue Orléans, cottage 46x27, en pierre, 3 chambres, salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes, refait à neuf, 2 foyers, planchers bois franc, sortie ext. au sous-sol, chambre froide, chauffage eau chaude, abri d'auto. Terrain 100 pi façade.
Prix réduit
AUSSI: TERRAIN, 62x100, 4742, Saint-Félix, Cap-Rouge **65 000$,** négociable
Tél.: **(418) 875-1212** ou **622-9545**

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

- A 119 900$ et 129 900$, Ste-Foy, tout béton, luxueux 3 chambres
- A PIED université, vaste 4½ sur 1 coin, libre, 88 500$
- STE-FOY, 90 900$, 4½ superbe vue, piscine intérieur.
- FRANCE-PRIME, aubaine à faire, 4½, piscine, 61 000 $
- DOMAINE de Vinci, 4½ ultra impeccable, garage, 87 500$
- HABITAT du Jardin, 4½, vue panoramique, 2 balcons, 84 500 $
- SQUARE St-David 4½ de coin, vue piscine, 67 000 $
- CHARNY, neuf 3½, ascenseur, grand balcon, 66 000 $

LISE GONTHIER 657-2663
Parent & Ass courtier immobilier
LE MONDE DU CONDO

A 692-0593 LOUIS DUSSAULT COURTIER MONTCALM
- FRASER nouveau entre Parc et Moncton, 8½ dernier étage, fenêtres-balcon-toiture à neuf 119 000 $
- BROWN, aires ouvertes, 2 chambres, coin verrière, stationnement int., 114 000 $
- DIVISE rénové 550 p.c., résidentiel ou commercial, parking, 47 000 $ ou 19 St-Jean

- A 59 900$, près Palais de Justice, grand 4½, stationnement
- Beauport, LE MARINIER, grand 4½ pièces, 6ème côté ouest, échangerais pour maison

Francine Descoteaux 683-9300
RE/MAX Fleur de Lys
Courtier immobilier

A 839-0100 ● CHARNY
Près Parc Chutes & ponts condo neuf 1220 p.c., ascenseur, salle exercises, remise ext. balcon 8x12 béton, location-achat possible.

A 627-4321 AVANT d'acheter, informez-vous sur les droits et obligations des copropriétaires. Contactez Carl Jalbert, Royal Lepage courtier immobilier

A 810 Murray, 1650 p.c., tapis, 3 chambres, salle-à-dîner salon double, foyer, salle familiale, 2 salles bains, lavoir, 2 parkings, garage patio, cour, 149 000$ 688-3666

A 680 Sherbrooke, condo rénové, mur pierre, salon 55 000$. Demandez info. Libre rapidement. Hélène Roy 651-3895, Claude Roy courtier immobilier 651-9575.

A 694-9936. Terrasses Vieux-Port, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement intérieur avec remise, vue fleuve et Château Frontenac

A 650-6504, Stoneham, 2 chambres, meublé, unité de coin, pied des pentes, foyer

A 2 pas du Campanile, attrayant 4½, 2 chambres, stationnement int., du proprio, 79 000$, 652-3362

Nord-Sud courtier inc.

VISITE LIBRE: dimanche de 14 h à 16 h
Cap-Rouge: 1186, de la Sapinière



Suzanne Descarreaux
656-6158

CAP-ROUGE
- **NOUVEAU MANDAT**, chaleureuse résidence à paliers, garage, lattes bois, foyer, toit cathédrale, secteur boisé, 149 000 $.
- **COTTAGE ANGLAIS FONCTIONNEL**, près des services, foyer, bois franc, boudoir rez-de-chaussée, paysagé.
- **STE-FOY: Paroisse St-Yves**, spacieuse résidence près université et centres commerciaux, 6 chambres, foyer, beaucoup rangement.
- **LORETTEVILLE: duplex 72 500 $**, libre rapidement, faites offre. **Urgent.**



Danielle Carmichael
877-4276

- **SILLERY**, superbe bungalow rénové avec goût, belles divisions, jardin intime, une visite vous charmera.
- **STE-FOY**, 1022, rue du Long-Sault, joli bungalow, plusieurs rénovations, près écoles et services. Cour à l'ouest.

CONDOS:
- **CITÉ BELLEVUE**, près université, 3½ semi-meublé, garage.
- **FRANÇOIS-DE-LAVAL**, superbe 910 pi ca, balcon sud, vue dégagée.
- **BEAUPORT**, joli petit condo, ensoleillé, comme neuf, libre
- **BEAUMONT**, magnifique terrain 100 000 pi ca, vue et accès au fleuve.
- **STE-CROIX**, bord du fleuve, chalet impeccable, solarium, garage



Esther Patry Michaud
658-4847

- **SILLERY**, résidence chic et fonctionnelle, cuisine rénovée, 4 chambres étage, 3 salles de bains, garage double, piscine, **près Jésus-Marie.**
- **CAP-ROUGE**, du cachet, chaleureux, 4 chambres, aéré. Ce cottage offre tout. Terrain boisé et intime.
- **STE-FOY, St-Louis-de-France, urgent.** Joli demi split, fenêtres, porte, toit récents, 118 500 $ nég., aussi à louer.
- **STE-FOY**, grand bungalow rénové, bois franc, face parc. À voir!



Claire Mepham 656-9236

ANCIENNE-LORETTE:
- Chaleureuse 4 chambres, mezzanine.

STE-FOY: Verrebourg.
- 2e et 4e étage, au sud, 1 chambre, garage.
- 1½ ÉTAGE - 3 chambres + boudoir, foyer, **revenu.**

VISITE LIBRE



- **CAP-ROUGE, 1186, de la Sapinière. Impeccable** 5 chambres, foyer, piscine, cour à l'ouest.

SAINTE-FOY CONDOS NEUFS
VOISINS PLACE LAURIER CHUL
Bureau des ventes:
2805, Sasseville
656-6665/655-8841

CITÉ BELLEVUE
VISITES LIBRES
tous les dimanches
14 h à 16 h
ou
sur rendez-vous
CONDOS NEUFS
687-2045

VERREBOURG
Directement du promoteur
Appartements neufs
comme locataire à partir de 700 $/mois
comme propriétaire à partir de 90 000 $
875-3322/650-3163

CONDO À VENDRE
Les rives du St-Laurent
3½ - 4½
Pour information:
839-9413

CITÉ ST-DAVID
NOUVEAU BEAUPORT
LES VILLAS LE LUXEMBOURG
La clé du luxe...
(à prix abordable)
Jusqu'au 15 décembre venez choisir votre rabais
Informez-vous
660-3696
Sortie St-David,
à l'arrière du Carrefour Beauport

LE HAVRE DES CHUTES CONDOMINIUMS
VENEZ VIVRE PRÈS DU PARC DES CHUTES À CHARNY
Possibilité de location-achat
Seulement 1 x 5½, 2 x 4½ Ne tardez pas!



- Insonorisation supérieure
- Ascenseur
- Salle d'exercice
- Jusqu'à 1 220 pi ca
- Balcon 8 x 12 pi en béton
- Remise extérieure

832-0083
4310, du Rapide, Charny (autoroute 73, sortie des Chutes)

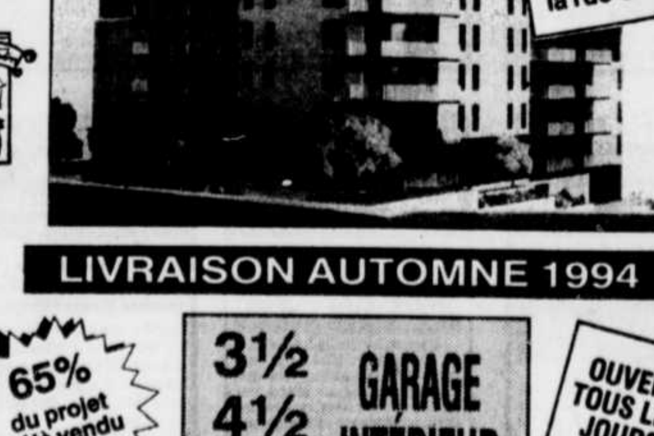
LOFTS SUR LE GOLF
VAL-BÉLAIR
C'EST À VOIR...



À PARTIR DE
64 900 $
LOFT MODELE A VISITER
- FENÊTRES BISTRO EN P.V.C.
- BALCON FRANÇAIS
- ASCENSEUR
- JARDIN PRIVÉ
- MEZZANINE
- RABAIS DE TAXES MUNICIPALES POUR 3 ANS
- CONSTRUCTION DE BETON

845-5638
1360 AVENUE DU GOLF

CONDOMINIUMS
Nouveau projet dans Montcalm



À deux pas de la rue Cartier
LIVRAISON AUTOMNE 1994
65% du projet déjà vendu
3½ 4½ 5½ GARAGE INTÉRIEUR
OUVERT TOUS LES JOURS
PENTHOUSE (avec terrasse privée)
● Ascenseur ● Chute à déchets ● Rangement ● Balcon ● Terrasse sur le toit ● Vue sur Québec et les Laurentides
BUREAU DES VENTES: 155, chemin Sainte-Foy
STÉPHAN HUOT 627-3120 **648-0734**
Collaboration avec:
RE/MAX CAPITALE (S.H.)

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

MONTCALM copropriété divise, 2e plancher, 7½ spacieux, calme, verdure, libre, à visiter. 626-4647, après 18h 688-8635.

MONT STE-ANNE, grand 4½, prix pour vendre. 877-4276

NOUVEAU sur le marché, Le Mesnil, superbe condo sur 2 étages, 4 chambres, 2 salles bains, foyer, 115 500 $. Lorraine Paradis, 622-6689, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

NOUVEAU MANDAT
Près plaines, grand 7½ impeccable, chaleureux, stationnement. Léa Planchette, 658-6989, Castel Pro Ste-Foy Courtier 658-4417

OASIS CENTRE VILLE
prix condo fleuri, 1164'ca., foyer, 72 000$ subventions. Agent s'abstenir. 647-2064, 648-9731, 649-1557

- 1400'c. avec vue exceptionnelle, près Petit Séminaire, immeuble restauré, grande terrasse.
- RUE MURRAY, à pied Plaines et Cartier. Spacieux 7½, moulures, boiseries, balcon intime.
- PRES Colline Parlementaire, rénové, 4½, décoration impeccable, balcons, stationnement.
- VIEUX-QUEBEC, confort moderne, charme ancien, 800 et 1200 pi. ca.: refaits à neuf, foyer, stationnement.

Raymonde Blondeau
527-9705
Royal LePage courtier immobilier 653-0488

- PLACE ROYALE, vue sur le fleuve, cachet ancestral, murs de pierre, ascenseurs, toit-terrasse, garage. Beau choix de studios, 1 chambre, loft sur 2 niveaux. A voir.
- SILLERY, copropriété rénovée, grande 6½, 3 chambres, balcon, patio, stationnement. Près de tous services.
- QUEBEC, beau choix de condos, 2 et 3 chambres sur 1 ou 2 niveaux, maison de ville etc. Pour un service professionnel, communiquer avec

LISE M. GAUTHIER
RE/MAX Haute-Ville
courtier immobilier 687-3211

Pointe STE-FOY, vue Laurentides, super 5½, 1235 p.c. dernier étage, garage, air climatisé, ascenseur, près du Campanile. Tél. 651-0818.

POINTE STE-FOY
Garage intérieur, vue Laurentides, super 3½ semi-meublé, 4½, rue Destore. 653-3891.

POINTE STE-FOY
4½ Bois franc, unité coin, garage int., près Campanile, 651-3894

POINTE Ste-Foy Habitat 2000, 2 chambres, jardin int., 692-3917.

PRES UNIVERSITÉ. Superbe 6 pièces, garage intérieur, vue sur la ville et montagnes. Toute offre discutable. Régis Giguère, La Capitale Maître Courtier, courtier immobilier 652-9776

- PRES rivière St-Charles, 3½, libre immédiatement.
- CHARLESBOURG, Le Monnelier, grand 4½, 74 900 $. Yvan Gagnon, Expansion 2000, courtier immobilier agréé 654-2000.

QUEBEC condo 5½, négociable, près de tous services, 663-7811

RUE Des Chalutiers, près Rivière St-Charles, stationnement intérieur, subventions. Louise Bourdon, Phenix courtier immobilier Inc., 525-6667, 529-7862.

SILLERY, condominium "LE SAMOS" 1049 p.c. 2 chambres, construction béton, impeccable, près des services, stationnement intérieur. BERNARD DESGAGNES 687-3211, RE/MAX haute-ville courtier immobilier.

SILLERY, condo, directement propriétaire, luxueux, vue panoramique, 3 chambres, 489 000 $. S. Bernard 683-5990.

SILLERY, LE CHATELAIN
Luxueux 2 chambres, fleuve, ensoleillé, 681-6769.

ST-AMABLE, 1272 pi.ca, 3 chambres, côté sud, 7e étage, revenu 1125$ mois, bon prix. 683-5381

STE-FOY, un joli condo à moins de 59 000 $. Oui c'est possible! 2 chambres, impeccable, construction moins de 2 ans.
D. Lapointe 681-9977, Inter-Québec courtier immobilier 622-7537

STE-FOY 3½, parking int., ascenseur, piscine ext., à 2 min. Campanile et Min. Revenu, 658-2259

STE-FOY au luxueux Verrebourg, vue Laurentides, 2 chambres, stationnement int., soir 659-4431

STE-FOY, Bon Pasteur, 2 chambres, vue superbe, garage. P. Turmaine, La Capitale Maître courtier immobilier 659-6250

STE-FOY condos, 55 000 $ et + . Plusieurs maisons, quelques terrains. Guy Latulippe 656-9705, Century 21 courtier.

STE-FOY France-Prime, 4½, 60 000$, aussi condos à bons prix.
JOCELYN DE BEAUMONT
658-2986, Exper courtier Québec immobilier 651-6521.

STE-FOY, France-Prime, 4½ près de tout, piscine extérieure, condo brun, bonne orientation, 2e étage, prix réduit. 681-1336.

STE-FOY France Prime, 6½, 4 chambres, rez-de-chaussée sur cour, piscine, frais communs: 75 $/mois, 77 000 $. 654-9584

STE-FOY "LE CLASSIQUE"
700 Rue Léonard, grand 5½ en 4½ 1355 p.c., construction béton, acier, 3e étage, vue Laurentides, climatisé, stationnements: 1 int., 1 ext. Pas d'agents. 653-1339.

STE-FOY, Le Verrebourg, à vendre ou à louer, 8e étage, vue superbe, bois franc, 139 000$.
P. Turmaine, La Capitale Maître courtier immobilier, 659-6250

STE-FOY, luxueux, 2 chambres, stationnement int., marbre, halogène, 108 000 $. Carole Fortin, Courtage Immo-Choix 687-9495.

STE-FOY près hôpital Laval 2 chambres, 79 000$. Marc Mathieu 659-2213, Trans-Action Fleur de Lys courtier immobilier 688-2323

STE-FOY, près université, hôp. Laval, 2 chambres, 2 salles bains, 2 parkings, du proprio, 652-0632.

STE-FOY, Seigneurie Maricourt, 3 chambres, côté ouest, superbe. Marc Laflamme courtier 652-1000.

STE-FOY, superbe 1750 p.c. sur 2 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, garage privé, près Henri IV, 124 500$. A voir!
JOHANNE LANDRY
courtière immobilier 651-2171

ST-JEAN BAPTISTE 739 Richelieu 4½ sur 2 niveaux, 1037 pi.ca, rénové, parking. Év. municipale 75 000$, prix 74 000$. 522-8186

105 À VENDRE CONDOMINIUMS

STONEHAM
Clés en main, 3 chambres, pied pentes, habitable à l'année. Martin Vachon, adm. a. Expansion 2000, courtier immobilier 654-2000

SUPERBE CONDO
Avec mezzanine, 1250pc. 2 chambres, tourbillon, portes françaises, balcon, entrée indépendante

À PARTIR DE 450$/MOIS
pour être chez-vous
Ça vaut le déplacement
Venez nous rencontrer au 1351, boul. Pie XI, Val Bélair, 842-7555.

SUR PLAINES URGENT
Prix pour vente rapide, superbe 4½, entièrement rénové, immeuble de prestige, piscine intérieure, garage, 109 000$. A qui la chance? Margot S Fortier courtier 692-3931

VIEUX-PORT
- Charme et confort, dans petit immeuble coquet, sur rue ombragée. Foyer, mur de pierre.
- Moderne, au dernier étage d'un immeuble bien insonorisé, avec ascenseur, vue et terrasse privée.

Danielle Themens, 654-2000
Expansion 2000
courtier immobilier

VIEUX-Port, 1,500' ca., stationnement inclus, décoration superbe. A voir! 126 500 $. 692-3917.

VIEUX-PORT BEAUX CHOIX
De 50 000$ à 280 000$ DANS MAISONS RÉPUTÉES
- Les Terrasses
- Maison Thibaudeau
- Maison Amyot
- Place du Marché
- Terrasses Boswell
- Alcôves du Palais
- Place de la Rivière

POUR UNE TOURNÉE COMPLÈTE DU SECTEUR

Margot S Fortier 692-3931 « courtier résidant »

VIEUX-PORT, du jamais vu! Jamais habité, luxueux 1450 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, 99 000 $. Jour: 694-9058, soir: 878-5134

VIEUX-PORT, vue fleuve, 800 pi ca, garage, terrasse 92 000 $, 694-0176

VIEUX-Québec, 2½ déjà loué, excellent investissement, 45 000 $, 1-696-1496.

VIEUX-Québec, condo 3½, rue d'Auteuil. Emmanuel Deffeurieu, Century 21 Pro-Motion courtier immobilier 659-6221, 1-246-5762.

VIEUX-Québec, grand 3½, rénové foyer, bois franc, 79 500, 285-0723.

VIEUX-QUEBEC, condo restauré avec cachet d'époque, murs de pierre, cour intérieure. Urgent de vendre. Patricia Deguara 657-2340, La Capitale Maître courtier immobilier 653-1236

VIEUX-QUEBEC, construction neuve, 2 chambres, ascenseur, béton, terrasse, vue Laurentides, stationnement int. 847-8069

- VIEUX-QUEBEC, sur 2 niveaux, superbe cachet, planchers bois. A voir!
- MONTCALM, 3 chambres, restauré au complet, libre imm.
- PRES Colline parlementaire, idéal pied-à-terre, 3½, parking.

Gaétane Turgeon 849-5564
RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier 653-6620

VILLAGE BELVEDERE
Endroit très calme, vue sur jardin paysager, 2 chambres, piscine, stationnement int., salle bains rénovée par décorateur. 527-2798

VUE FLEUVE - CHATEAU Urgent, prix pour vente rapide, superbe 4½, immeuble de prestige, dernier étage, balcon, garage. Margot S. Fortier courtier 692-3931.

À vendre maisons seules 100 à 149

106 CÔTE-DE-BEAUPRÉ/ ILE D'ORLÉANS

ANGE-GARDIEN
Luxueux cottage 2 ans, terrain 13 000 pi. ca., vue sur le fleuve, offre raisonnable considérée.
STÉPHAN ROBERT 652-9027
Impact courtier Inc immobilier

BEAUPRE, secteur Le Plateau, moderne, 7 ans, 26x36, 3 chambres, marqueterie, sous-sol fini, prix d'occupation rapide, faites vite! Suzanne Chevrette, 827-5751, 827-4877, Les Immeubles Charlevoix courtier immobilier Inc.

BOISCHATEL, 28x40, aires ouvertes, bois franc, foyer, poêle bois, site boisé, à voir, 84 900$, 822-3819

BORD DE L'EAU
Ile d'Orléans, vue imprenable sur fleuve, terrain paysager, maison luxueuse, foyer, etc. 829-3484

CAUSE santé, domaine à St-François, Ile d'Orléans, maison canadienne récente, bordé au fleuve sur 300 pi., foyer, toit cathédrale, piscine creusée, tennis, maison d'invités. 147 500$, 683-2829.

COTE Ste-Anne, maison campagne vue fleuve et mont Ste-Anne, chauffage électrique/bois, 827-8720

ILE d'Orléans, St-Jean, domaine, maison 30x90, terrain 1 500 000 p.c., urgent, Raymond Gingras, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier immobilier 843-0846



PRIX RÉDUIT
Saint-Joachim, 14 pièces, habitation, auberge, restaurant.
FERNAND ST-ARNAUD
654-2000
Les Courtiers en Immeubles Expansion 2000 Inc. Courtier immobilier

106 CÔTE-DE-BEAUPRÉ/ ILE D'ORLÉANS



BOISCHATEL, moderne, vue fleuve, 2 chambres, armoires et planchers de bois franc, ilôt, foyer, abri d'auto, cabanon, 822-0864

ILE D'ORLÉANS, ST-JEAN
Terrain paysager 21 000 p.c. vue partielle fleuve, cottage 1500 p.c., 3 chambres, 128 000$. 829-1168.

ILE D'ORLEANS
Vue sur fleuve. Propriété de rêve. Foyer, garage. A VOIR! La Capitale Maître courtier immobilier
CLAUDE VIEN 652-9776

MONT STE-ANNE
Superbe résidence entièrement meublée, secteur recherché, vue sur la montagne, 2 foyers, 5 chambres, 4 salles bains, possibilité de revenu. 826-0966, 842-9524.

OU à louer, 10 pièces, foyer, vue, grand terrain, 682-6672

- STE-PETRONILLE, luxueux vaste lumineux cottage 4 ans, garage vue spectaculaire, 32 000 p.c.
- BEAUPRE, ancestrale rénovée, pierre, foyer 87 000$ aubaine.

Geneviève de Billy, 527-8846, Royal LePage Courtier immobilier agréé 627-4321

STE-Pétronille, résidence 54x26 + garage double, foyer, terrain boisé 40 400'ca., patio, occupation rapide, Gilles Petit courtier 659-6196

ST-JEAN Ile d'Orléans, ancestrale, vue sur fleuve, terrain 13 500 pi.ca., 112 000$. 658-1165.

ST-TITE des Caps, seulement 39 900$, style d'antan, 4 chambres, cuisine d'été, terrain 19 499 pi.ca., moins cher qu'un loyer, Armande Vachon 627-4817, La Capitale Maître courtier 627-3333.

107 DUBERGER/ LES SAULES

AUBAINE, maison seule, 3 chambres. Après 17h 877-0989, 848-0454

AUX Saules, coquet jumelé, 3 chambres, sous-sol fini, aucun entretien, 76 900 $. Faites offre. Thérèse Tremblay, 654-1173, 653-6620 RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier

BEAUCOUP POUR LE PRIX
Projet grand 4½, condo luxueux en triplex, intersection Du Vallon Père Lelièvre, aubaine. 653-3254

LES SAULES, cottage rénové avec goût, 3 chambres, grande cour à l'ouest, garage. Voyez l'intérieur, vous serez ravi. 89 900$. Royal LePage courtier immobilier, Nicole Paquet, 527-1827

MAISON de ville, 4 ans, unité de bout, cottage, terrain paysager, 4 chambres, sous-sol aménagé, plusieurs extra, hypo 8,5%, 527-5891.

108 LEBOURGNEUF



MESNIL
1435 Pierre-Beaudin, magnifique résidence, cuisine/salle de bains luxueuses, 4 chambres, secteur paisible 623-1546

A 7640 Liret, construction 1992, 7 pièces, 2 salles de bains, planchers bois. Tél. 628-5089.

A QUI LA CHANCE?
Cottage canadien rajeuni et terrain IMPECCABLES, piscine, interbloc. Micheline Fafard Inc. courtier immobilier 872-5276

AU Mesnil, bungalow, évaluation 159 500$, vend 135 000$, 627-2601

COTTAGE, 28x40, pas voisin arrière 4 chambres étage, C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215

DU proprio, jumelé, 3 chambres, aires ouvertes, cabanon, entrée asphaltée. Après 18h 628-3645

ECHANGE ou VENTE
Au Mesnil, luxueux cottage 5 chambres, piscine creusée, garage etc. financement 5%, 841-3075.

LE MESNIL cottage anglais, foyer, garage, bonne luminosité. URGENT! Gaétane Delisle courtier immobilier, 681-9362

LE MESNIL, du proprio, superbe maison comtemporaine originale, 11½ pièces, thermo-pompe, très éclairée. A voir! 628-5245.

LE Mesnil, maison de ville, 3 étages, brique, bois franc. Urgent. 99 900$. Faites offre, 622-2862

MAISON de ville, secteur Le Mesnil, 2 chambres, planchers bois, grand terrain, cabanon, 628-4508

MESNIL, grand jumelé, 2 étages, 4 chambres, aires ouvertes, très propre, urgent, Raymond Gingras, RE/MAX Le Carrefour 88 courtier immobilier 843-0846

POSSIBILITE D'ECHANGE
J'ai un très beau cottage avec garage. Secteur Le Mesnil, échangerais avec bungalow d'environ 90 000$. Téléphonez-moi! Daniel Quirion Inter-Québec courtier immobilier 622-7537, 655-5144

POUR petit budget, maison en rangée, unité de coin, 3 chambres, 73 500 $ nég., Denis Gaudreault, D.G. Courtier, 650-1530

SPLIT, 3 chambres, bois franc, foyer, belle cour. Soir 622-9459

109 LIMOILOU

BELLE et grande, pierre et brique, 38x30, rue Bruneau, près de tout, Lise Légaré courtier 683-9917

DU PROPRIO, bungalow 44x31, 4 chambres, brique/pierre, garage, 2 revenus au sous-sol, 125 000$. Agents s'abstenir, 661-3325

524 LA Colombière est, bungalow 50 ans, toit refait, fenêtres 7 ans, planchers bois franc, 3 chambres, garage. Larry Welsh, RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier 653-6620

ST-ALBERT-LE-GRAND
Bungalow + 2 revenus, interbloc, tourbillon, terrasse, secteur recherché. Carl Jalbert, Royal LePage Courtier immobilier 627-4321

ST-ALBERT le Grand, pierre 40X40 garage, foyer, logis sous-sol 149 000 $. 627-3587.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

109 LIMOILOU

STE-ODILE, bungalow 6 pièces, plus sous-sol fini, abri auto, prix 109 000$. Roger Turmel 522-8142, La Capitale Maître Courtier, courtier immobilier

ST-PASCAL, rue Champfleury, cottage, 3 chambres, bois franc, foyer, 74 500 $. P. Turmaine, La Capitale Maître courtier immobilier 659-6250

ST-PIE X, près services, joli split brique, abri, 3 chambres, revenus 610$. Geneviève de Billy 527-8846, Royal LePage Courtier immobilier agréé, 627-4321

110 LORETTEVILLE/ NEUFCHÂTEL

A 89 000$, offre beaucoup! Sans entretien, 3 chambres, bois franc, 2 salles bains, permet liberté et proximité des services, adossé à un boisé avec cour clôturée. Possibilité occupation rapide. Faites-le maintenant! Lucie Toutant 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

A 79 900$
Vraiment impeccable, bungalow rénové, rien à faire, pierre et brique, à Neufchâtel, 3 chambres, superbes planchers bois, grand terrain, arbres matures, aucune commission, visite libre. 847-7485

ABSENCE d'intermédiaire, du proprio, bungalow avec ou sans revenu, 3 chambres, près école, rue Caron, Loretteville. 843-0021.

ACHAT AVANTAGEUX
Jumelé fonctionnel, 2 étages, 3 chambres, planchers bois franc et céramique, terrain aménagé sans voisin arrière, idéal 1ère maison, 76 600$ nég., sans intermédiaire. Téléphonez à 847-1509.

ACHAT AVANTAGEUX
LES MEANDRES, jeune jumelé, étagé, 3 chambres, 2 salles bains, terrain aménagé, clôture, bien éclairé, cuisine mélamine, 78 000$, sans intermédiaire. 842-9024.

ANCESTRALE
Cachet d'origine, confort d'aujourd'hui, très grandes pièces, foyer, boiseries, vitrine et bibliothèque encastrées, boisé. YOLANDE MATTE 654-1574, RE/MAX Fortin, Delage Y.M. Courtier immobilier 653-6620

AU 177A ST-LOUIS, 5 pièces, reprise. Faites offre. Immeubles Canadiens courtier 626-7152.

AVE de l'Orchidée, NOUVEAU PRIX! Magnifique cottage, plan d'architecte, garage double, terrain 20 000 p.c., vraiment unique!!! JEAN-LOUIS ROCHON, 626-4297, RE/MAX Haute-Ville courtier immobilier 687-3211.

BUNGALOW rénové, 4 chambres, grand terrain, piscine, sous-sol fini, 79 900$. 847-5506

COTTAGE-JUMELE neuf, façade brique, Ven Mar, patio, gazon, peinture, gouttières, 78 680$ ou 680$/mois - 1 an, aucun comptant 847-6057

36 DES Joncs, cottage, tout compris 115 000 $, 660-1701.

FAUT VENDRE, cause de transfert, résidence 3 ans, impeccable, 3 chambres, fenêtres PVC, 99 500$. Paul Huard, RE/MAX Duplessis courtier immobilier 652-0060

LORETTEVILLE
- 82 000 $, 4 chambres même plancher, repeinte, beaux planchers bois, rue jeunes enfants.
- 89 500 $, nouveau mandat, 3 chambres, armoires mélamine, toiture neuve, face magnifique parc boisé.

Hélène Touzin 842-0534, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

MODERNE, rénovée, près école. Esthel Delisle, Groupe Delisle courtier immobilier 839-7079

MONTCHATEL, 6 chambres, toiture neuve, toit ciseau, foyer, salle de bains marbre, décoration professionnelle, Nicole Morin courtier immobilier agréé 847-7466

MONTCHATEL, 4225 BEAUBIEN Canadienne 28X44, foyer, boisé 8500 pi. Milliers de dollars en bas du marché. 845-9603, 651-5998

110 LORETTEVILLE/ NEUFCHÂTEL

MONTCHATEL, 2 étages, 4 chambres, sous-sol fini, abri d'auto avec terrasse, boisé, du proprio, 145 000$, 843-0358

MONTCHATEL, magnifique cottage, 3 chambres, aucun voisin arrière, immense foyer. Urgent et négociable. 122 500$. Suzanne Gignac 842-1182, Royal Lepage courtier immobilier affilié 843-1151.

PRES Montchatel, jumelé 2 étages, 3 ans, rue sans issue, terrain 20 000'c. Michel Lamontagne 652-8126, RE/MAX Duplessis courtier

Rue Aumier brique clôturé 79 000$ urgent, joli, Line P Laquerre courtier immobilier 527-5113

RUE RAVEL, joli bungalow en brique 3 chambres. Intérieur fraîchement repeint, vraiment impeccable. Près Henri IV! Francine Descoteaux 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

- SUPERBE jumelé moderne, 3 chambres, planchers marqueterie, armoires mélamine, porte française avec balcon, salle familiale, patio, cabanon, terrain gazonné, seulement 79 000$
- JUMELE-COTTAGE, 3 chambres, armoires mélamine, grain bois, planchers latte sur 2 étages, châssis P.V.C. près école. FAUT VOIR!

RAYNALD RODRIGUE
666-8245, 687-3211
RE/MAX Haute-Ville
courtier immobilier

111 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

A 688-1551, Lockwell, condos neufs sur 3 niveaux, foyer, stationnement, congé de taxes.

A deux pas des Plaines, rue calme, joli jumelé, 7 pièces, foyer, jardin à l'ouest. Raymonde Blondeau 527-9705, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

AU 945 Dessane, cottage fini sur 3 niveaux, bois franc, 4 chambres à l'étage, portes françaises, beaucoup de cachet, produit exceptionnel. Offre beaucoup! 239 000$
JOHANNE LANDRY
courtière immobilier 651-2171

AVE PARC, près des Plaines et rue Cartier, unifamiliale de 4 étages, 3 chambres, magnifique salle de séjour, 179 000$. 683-8451.

MARECHAL Foch, cottage brique 30X32, 2 étages, garage, 4 chambres, boisé, terrasse, 681-6410

MONCTON près plaines classique cottage 12 pièces, boiserie, piscine creusée, 299 000$. Mme de Billy, 527-8846, Royal LePage Courtier immobilier agréé 627-4321

MONTCALM, de ville 3 étages, terrasse privée, garage, foyer, 6 ans, prix évaluation, offre considérée. YOLANDE MATTE 654-1574, RE/MAX Fortin, Delage Y.M. Courtier immobilier 653-6620

NOUVEAU MANDAT
Maison de ville, 2 étages, cour. Bernard Le Bellier Expansion 2000 courtier immobilier 654-2000

Courtier Sillery
Québec Maître
688-7000



Parfaite ! Vous ne resterez pas indifférent à la visite !
MONIQUE LESSARD
courtier agréé
688-7000

111 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

PRES DES PLAINES
Cottage de grand luxe, 3 chambres, près des plaines, offre raisonnable considérée.
STÉPHAN ROBERT 652-9027
Impact courtier Inc immobilier

ST-SACREMENT, le moins chère du secteur, bungalow 32X44, tout rénové, bois franc, 3 chambres, sous-sol fini, terrain clôturé, avec revenu: pas de taxes. Faites offre, tout vendre. 682-1663.

ST-SACREMENT, 1625, Garnier, cottage, ensoleillé, 4 chambres, planchers bois franc, foyer, jolie cour arrière, piscine creusée, cabanon, rue paisible, 687-9316.

ST-SACREMENT, résidence cachet d'époque, 10 pièces, rénovée, près services, revenu 6½. Suzanne Dionne 652-0427 courtier immobilier

ST-SACREMENT, spacieux duplex. Tranquillité. Cour aménagée. Revenus 770$/mois, 7½ occupant, négociable, 527-6049.

ST-SACREMENT, jumelé impeccable, bois franc, 3 chambres, sous-sol fini, belle cour intime. Un petit bijou! D. Lapointe 681-9977, Inter-Québec courtier immobilier 622-7537.

112 RIVE-SUD

A 831-8265
273 de la Corniche, St-Nicolas Grande maison meublée ou semi-meublée, 3 chambres, salon avec toit cathédrale et foyer (26x14), cuisine, salle à dîner, bureau, garage, remise et salle de lavage. Piscine ext., patio. Vue au fleuve

A Lac St-François (Lambton), maison à vendre, 3 chambres à coucher (1 1er étage, 2 au sous-sol), 2 salles de bains, sous-sol fini, abri d'auto, chauffé au bois et électricité, balayeuse centrale, grand terrain, accès au lac, prix pour vente rapide: 70 000$. Raison: transfert d'emploi. Informations :418-486-2198 ou 514-539-1123

A St-Etienne, 29 Laurentienne, Bungalow 28x40, terrain 70x100, cabanon 10x12, 78 000$. Location possible 625$. 836-0412

A ST-JEAN CHRYSOSTOME
Maison de ville 2 chambres, unifamiliale 3 chambres. Grand terrain et patio privés. Aussi location avec option d'achat, 839-0100.

A St-Michel, maison ancestrale restaurée, près fleuve, idéal pour 'B & B ou restaurant, 160 000$. Johanne 824-3036 Courtier CMR immobilier.

AUBAINE, 74 000 $, offre d'achat acceptée. A St-Jean Chrysostome 24x40, grand terrain, 3 chambres, sous-sol fini, 839-5571, 832-2567.

A VENDRE prix spécial ou louer, jumelés récents, 6½ ou 8 pièces, St-Jean Chrysostome, 839-9748

- BERNIEES reprise de finance, maison autrichienne 3 étages, grand terrain sans voisin arrière
- CHARNY, maison de ville neuve, 3 étages, 2 ou 3 chambres, près du golf, à louer ou vendre R. Beaulieu Castel Pro, 839-1216

BERNIERES, moderne, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol aménagé, piscine, beaucoup d'extra, libre, rue Picardie 86 000$ 837-5757

BERNIERES, prix fixé pour vente rapide: 84 500$ nég. 3 chambres, 2 salles bains. Jeune et belle elle vous étonnera. Marie Pellerin courtier immobilier 839-3704

BERNIERES, victorienne neuve, terrain, notaire, taxes inclus, 86 000 $. 831-1803, 656-0728

112 RIVE-SUD

BORD DU FLEUVE, Deschaillons, split-level tout brique, 4 chambres, garage, terrain paysager 60X300, plus revenu loyer 290$ mois, 119 000$, cause transfert, 819-292-2106.

CENTRE D'AUBIGNY
Lévis, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, garage, à quelques pas d'un parc, avec tennis et piscine. Près d'hôpital et collège.

FACE GALERIES CHAGNON
Luxueuse, pierre de granit, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, foyer, garage, cuisine rénovée, près des services.

VUE SUR LE FLEUVE
Lévis, 10 pièces, 4 chambres + pièces séjour, foyer, garage, + espace pour professionnel (bureaux). 10 min. des ponts.

VUE SUR LE FLEUVE
Aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles bains, terrain 30 000'c. piscine.

LEVIS, RUE FRASER
Superbe cottage, 4 chambres, 2 salles de bains, garage double, secteur de choix, vue sur fleuve.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
Très joli cottage, 4 chambres, 2 salles de bains, lattes de bois franc, 30 000 p.c. de terrain.

ST-NICOLAS
Superbe cottage, 3 chambres, foyer, lattes de bois, garage, secteur de prestige, vue sur fleuve.

ST-ROMUALD
Près de la Marina, site magnifique en bordure du fleuve, 2 salles bains, foyer, parqueterie.
La Capitale Maître Courtier
PIERRETTE GIROUX
652-9776

CHARNY, 139 000 $ négociable, maison 2 générations (7 et 4 pièces), 4 chambres, bois franc, foyer, terrain 7472 p.c. paysagé.

Luc Lacroix 653-0488
Royal LePage courtier immobilier

CHARNY bungalow pierre-brique, fenêtres PVC, bois franc, interbloc 832-5075

CHARNY jumelé 15 ans, 3 chambres, foyer, marqueterie, 832-2345

- DOMAINE de 16 arpents, grand et joli bungalow, 4 chambres, piscine, peu construire une écurie, 18 min. des ponts.
- MAISON centenaire rénovée, garage, 30 000'c., 30 min. ponts
- TERRAIN 7,500' ca., Pl. des Phares, St-Antoine-de-Tilly, vue partielle du fleuve.

Lee Cooper 522-3030 RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier.

2½ ETAGES, 24X24, terrain 100X100, endroit tranquille, sans taxe secteur, après 16h. 832-4574.

JOLY, moderne, 2 ans, terrain 130 x 167, 3 chambres, taxes 600 $, urgent, 62 000 $. Donald Bergeron, La Capitale Maître Courtier immobilier, 652-9776

LEVIS, près Galeries Chagnon, Mouvement Desjardins, bungalow, 4 chambres, sous-sol fini, idéal pour famille, agents s'abstenir. 94 000$. 835-5663

ST-REDEMPTEUR
1327 des Chênes
Ouvert dim. 14h à 16h
Beau bungalow, 3 chambres, 76 900$.
PIERRE TALBOT
Inter-Imm
courtier agréé
527-7876

112 RIVE-SUD

LEVIS, magnifique résidence 3 chambres, foyer, planchers lattes, beaucoup rangement, garage double chauffé, piscine, etc... terrain 46 146 p.c., 149 000$ négociable, cause transfert. Jules Lord 837-3406, 833-8939, La Capitale Maître courtier immobilier.

LEVIS, 7½ pièces, vue fleuve, beau quartier résidentiel, grand terrain, remise, 1-443-2330 833-6364

LEVIS 4 chambres, 3 salles bains, piscine int., 180 000$. 833-0587

LEVIS, maison jumelée 5½, belle vue sur le fleuve 837-0069

LEVIS, superbe cottage ancestral, 11 pièces, 7 chambres, impeccable, possibilité foyer, prix réduit. Faut voir! D.P. Connaisseurs courtiers 845-2715.

LEVIS, vue extraordinaire sur fleuve, prix négociable pour vendre rapidement, 835-5857, 835-1882.

LIQUIDATION D'INVENTAIRE "CHANCE UNIQUE"
Maisons de ville neuves haut de gamme le long du fleuve à Lévis "8 min. des ponts", garage, foyer, bois franc, tourbillon sur podium, douche en coin, vue sur fleuve et rive-nord, 4 unités de 149 000 $ pour 136 000 $ tout inclus. 1 unité de 159 000 $ pour 149 000$, 834-2722

MAISON canadienne située à St-Lambert, garage 25x25, 889-9330.

ST-ETIENNE, moderne, 3 ans, 2 étages, belle décoration, 4 chambres, 2 salles bains, clôture, site commercial, terrain 65 000' ca., bord d'une rivière, offre raisonnable acceptée. 836-2361 831-9721.

ST-ETIENNE, victorienne, neuve, aire ouverte, planchers bois, grand terrain, 81 500$. André Allard courtier immobilier 831-0301

ST-FLAVIEN à 25 min des ponts, du proprio, super bungalow 4 chambres, planchers bois franc, sous-sol fini, piscine creusée chauffée, terrain paysager. Belle occasion. 728-3048

ST-JEAN CHRYSOSTOME
Rue des Bouleaux, près autobus, écoles, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini sortie ext., salle de lavage, chambre froide, planchers bois, tapis, céramique, foyer au salon, garage, patio, terrain paysager boisé 10 000 p.c., aspirateur central, du propriétaire, 119 500 $ nég., 839-7085

ST-JEAN CHRYSOSTOME
84 500 $, 4 chambres, foyer, piscine, paysager, entrée asphaltée, sous-sol fini, beaucoup d'inclus. A voir! Négociable. Toute offre raisonnable acceptée. 839-5279.

ST-JEAN Chrys., à paliers, terrain 85 000 p.c, 839-4077

ST-JEAN, neuve, 89 500$, très moderne, près rte 20, école, 834-2761

ST-JEAN, spacieuse, moderne, neuve, patio, à voir, 839-4327

ST-LAMBERT, 530 Des Rouges-Gorges, 3 chambres, habitable à l'année, grand terrain. Louise Ouellet 835-9686, 833-8939, La Capitale Maître courtier immobilier.

ST-NICOLAS, bungalow 4 chambres, abri d'auto, bas prix, Jules Tardif 659-6221, Century 21 Pro Motion courtier immobilier.

ST-NICOLAS, grand bungalow 4 chambres, sous-sol entièrement fini, près des services, vue dégagée et partielle sur le fleuve. Léa Planchette, Castel Pro Ste-Foy courtier, 658-6989, 658-4417

112 RIVE-SUD

ST-NICOLAS, rue du Château, 2 min. des ponts, grand split 28'X44' rénové entièrement en 92, garage chauffé, 8 pièces, 2 salles de bains + salle d'eau, bain thérapeutique, douche en coin, planchers céramique et lattes de merisier, salle familiale 12'X20', combustion lente, armoires de stratifié, appareils encastrés de qualité, grand terrain 80'X100' paysager clôturé, cabanon 10'X12', patio 14'X14' bois traité, 2 portes-patio, échangeur d'air, balayeuse centrale, etc. etc. Luxe et confort pour moins que le coût de construction de l'équivalent. 135 000$ Du proprio: 836-2507.

ST-NICOLAS, secteur sélect, cottage canadien 3 chambres, terrain intime, piscine, une beauté! Desneiges Gobeil Inc. courtier immobilier, 652-9603, 652-1362

ST-Rédempteur, neuve style anglais, 26x32 brique, bois franc, grande salle bains, 198 du Verdier visite sur rendez-vous, 831-0267

- ST-ROMUALD, très beau secteur nouveau mandat, maison impeccable, 4 chambres, 89 000$
- ST-JEAN Chrysostome, maison comme neuve, 2 ans, 4 chambres, tout aménagée, terrain paysager, 98 000$
- ST-DAVID, grande propriété sur 15 000'ca. de terrain, jolie maison rénovée, avec revenu à l'étage, 149 000$

J Claude Dupont 652-0060 Re/Max Duplessis courtier immobilier Inc

ST-ROMUALD, 77 500$, 3 chambres à l'étage + 2 au sous-sol, marqueterie, piscine, paysager, clôture, tranquillité, 834-0533

- ST-ROMUALD, cottage très propre, 39 ans, 3 chambres, garage, 49 900 $.
- ST-ROMUALD, maison et local commercial, libre, garage à côté, échange possible.
- LAURIER STATION, cottage fini 3 étages, bureau impeccable, à voir absolument.
- ST-NEREE, bungalow 3 chambres, sous-sol en bureaux 1100 pc, entrepôts de 3630 pc, grand terrain. FAITES OFFRE.

Jean-Maurice Deslauriers Courtier immobilier 839-5871

ST-ROMUALD, jumelé, très propre, aucun voisin arrière, 834-2759

URGENT
St-Nicolas, split moderne, 7 pièces, planchers de chêne, beaucoup d'extras, garage.

MARIE VERREAULT
RE/MAX Avantages Inc. courtier immobilier 832-1001

113 ST-EMILE/ LAC ST-CHARLES/ STONEHAM/ LAC BEAUPORT

A Lac-Beauport, prix révisé pour cette spacieuse propriété, aménagée sur 3 étages, piscine creusée, bel aménagement terrain, à voir!

S. & B. Barreau 841-3360
Privilège courtier 623-3366

A VENDRE OU ECHANGER
Condo en rangée au pied des pentes ski Le Relais, 3 chambres coucher, 2 salles de bains, foyer central, mezzanine. La plus belle vue sur les pentes. Faites votre offre. 841-0226. Du proprio.

AUTHENTIQUE CENTENAIRE



POUR CONNAISSEURS SEULEMENT
CAP-ST-IGNACE
Que de moulures et boiseries
Foyer central avec crémaillère
Terrain de 7.10 hect. (plantation)
Hangar + atelier et un pavillon.
VUE AU FLEUVE - À FAIRE RÊVER
Judith Gaudreau — Re/Max Elégance Inc
(418)-248-3357

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
SECTEUR BOISÉ
Victoriennes, 2 étages. Clés en main. Terrain, TPS, TVQ inclus.



À partir de
115 000 $
Autres modèles: terrain, TPS, TVQ inclus.
CAMIL BOUTIN (1983) Inc.
Maison-témoin
920, rue du Moulin, Saint-Jean-Chrysostome
(via chemin Vanier) Palme d'Or de l'APCHQ
Bur.: 839-3405 ou 831-0999
Ouvert 7 jours, 13 h à 16 h. Le soir sur appel.

RE/MAX AVANTAGES INC
courtier immobilier

JACQUELINE ROBITAILLE
839-3915, 832-1001

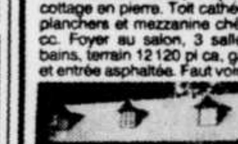




RUE DE L'ÉTANG, majestueux cottage en pierre. Toit cathédrale, planchers et mezzanine chêne, 4 cc. Foyer au salon, 3 salles de bains, terrain 12 120 pi ca, garage et entrée asphaltée. Faut voir!



LÉVIS, vue entière fleuve. Moderne, grand luxe, 6 pièces, 3 cc, foyer salon, aires ouvertes fenestration supérieure. 3½ sous-sol, idéal bureau. Garage etc. A VOIR...



RUE DU PONT, terrain boisé de 13 136 pi ca, cottage 8 pièces en pierre, 5 cc, 2 salles de bains, salle familiale, garage double, planchers chêne. À DÉCOUVRIR!



3 LOGEMENTS 5½ pièces : idéal propriétaire-occupant... Refait à neuf, devenez propriétaire pour 400$ par mois. Près de l'école et autres services, 2 pas fleuve. Secteur privilégié.



RUE DES BUISSONS, vue partielle sur fleuve, bungalow 9 pièces en brique. Foyer au salon, cuisine refaite (2 ans). Armoires chêne, 4 cc, superbe terrain 11 000 pi ca, paysagé et cascade. Entrée interbloc, garage, beaucoup d'inclus. VENEZ CONSTATER!

CHARNY, restaurant bar et terrasse en opération. Bien situé, clientèle établie 110 places. Bonne rentabilité.

CHARNY, bâtisse commerciale sur terrain de 15 802 pi ca. Centre des affaires, actuellement salon coiffure et esthétique + 3 bachelors au sous-sol. Peut facilement être converti en bureau.

RE/MAX DUPLESSIS INC.
courtier immobilier



Michèle Genest
682-4141 - 652-0060

STE-FOY, luxueux bungalow, qualité supérieure, piscine, 149 000 $

ST-SACREMENT, transfert, condo 3½ + garage, prix choc, 44 000 $

ST-SACREMENT, prestigieux jumelé, finition de luxe, ravissant sous-sol, terrasse intime.

ST-SACREMENT, cottage rénové, près cégep et université, 3½ sous-sol, 169 000 $

ST-SACREMENT, condo de rêve, 4 paliers, 1470 pi ca, garage, 122 000 $. Visitez !

SILLERY, jumelé rénové, près cégep, 123 000 $

STE-FOY, bungalow rénové intérieur et extérieur, 119 000 $

PAGE HANNEQUIN
courtier immobilier

Florence Hannequin courtier immobilier agréé
Tél. et fax: 683-1640



ST-SACREMENT. Cottage jumelé brique 25' x 35'. Terrain 3,966' ca. paysager; 4 chambres, 7 pièces, + sous-sol.

ST-SACREMENT. Cottage brique 32' x 34', refait entièrement; 3 chambres + 1 au sous-sol, 1½ salle de bains, résidence de prestige, près des hôpitaux et maisons d'enseignement.

STE-FOY. Chapdelaine. Condo. Face université, Innovation. 2 chambres, bien décoré. Beaucoup de rangement.

RE/MAX DUPLESSIS
courtier immobilier



LISE HARDY
652-0060

MONTCALM, 725, Désy, jumelé, quatre chambres, rénové, possibilité revenu studio, transfert !

ST-SACREMENT, Cité Bellevue, rare, trois chambres, 1362 pi ca, garage, centre sportif, 109 500 $.

ST-SACREMENT, près Maguire, cottage rénové, 169 500 $, sous-sol aménagé, foyer, bois franc, cuisine stratifié, bain tourbillon.

SILLERY, rue Brulart adossé à Maguire, 14 pièces, bien entretenue, prix inférieur à l'évaluation.

CAP-ROUGE, maison de ville, rue des Chasseurs, grand terrain intime sans voisin arrière, foyer, bois franc. Hypothèque 6,5%.

QUARTIER LAURENTIEN, rue Faucher, superbe bungalow, foyer, abri d'auto, terrain 120' profond. Transfert ! 114 500 $.

STE-FOY, Manoir des Gouverneurs, condo, vente rapide, **prix révisé 112 000 $**, 2 chambres, verrière, garage, piscine.

RIVE-SUD, bungalow moderne et récent 79 500 $, 5 à 10 minutes du pont, faut visiter !

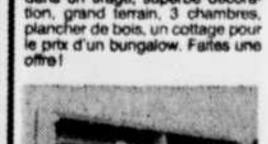
RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier



VAL-BÉLAIR: neuve, gagnée dans un tirage, superbe décoration, grand terrain, 3 chambres, plancher de bois, un cottage pour le prix d'un bungalow. Faites une offre !



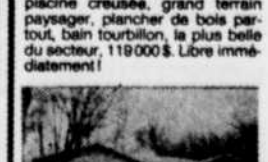
MICHEL LIZOTTE
872-1283, 683-9300



CAP-ROUGE: superbe jumelé, piscine creusée, grand terrain paysager, plancher de bois partout, bain tourbillon, la plus belle du secteur, 119 000 $. Libre immédiatement !



LE MESNIL: si vous aimez le luxe, le voici à prix d'aubaine! Condo, rez-de-chaussée, 2 chambres, voisin d'un parc, qualité très supérieure, 104 000 $.



LORETTEVILLE: face au golf, domaine de 50 000 pi ca, maison 60 x 42, garage, cabanon, piscine creusée, foyer. Quel site ! 199 000 $.



ST-AUGUSTIN: construction hors de l'ordinaire! Plafond 9' avec moulure spéciale, foyer, grand terrain, plancher de bois teint partout, superbe hall, 142 500 $.

UN HABITAT DISTINCTIF
MESNIL-SUR-LE-PARC



NOBILIS 1993
Finaliste
Projet d'ensemble
Finaliste
Construction résidentielle

Voici un nouvel ensemble domiciliaire intégré, à la fois classique et innovateur, en harmonie avec l'environnement.
En plein coeur du Mesnil, 80 unités d'inspiration anglaise.

Modèle ouvert aux visiteurs
Bureau des ventes
6348, du Colombier
QUÉBEC
(418) 626-1803
(418) 831-1914

CONSTRUCTIONS LARIVIÈRE

ÉGALEMENT
développement résidentiel à Bernières
831-1803



ROYAL LEPAGE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
LUCIE RINFRET
653-0488

SILLERY



SILLERY. Vue sur le fleuve, superbe condo, 2200 pi ca, 3 chambres, planchers chêne, finition luxueuse.

SILLERY, résidence magnifique, pièces vastes et lumineuses, 4 chambres + boudoir, belle grande cuisine rénovée, garage double, beau terrain 15 000 pi ca orienté plein soleil.



SILLERY, superbe résidence en pierre, intérieur chaleureux, 6 chambres + boudoir, garage double.

SILLERY, beau terrain à construire, secteur recherché, orienté plein soleil, 7900 pi ca, 199 000 $.

SILLERY, vue sur le fleuve! Merveilleuse, 5 chambres + séjour, 2 foyers, garage double, terrain 24 000 pi ca, 749 000 $.

SILLERY, Jardins de Sillery, jolie maison entretenue avec amour, 3 chambres + garage, beau terrain orienté plein soleil, 269 000 $.

SILLERY, Place Mérici, chaleureuse résidence 6 chambres, garage double, beau terrain 9500 pi ca, 299 000 $.

SILLERY, merveilleuse résidence de 5 chambres, séjour ouvrant sur terrasse et piscine, 359 000 $.

SILLERY, superbe terrain pour construire la maison de vos rêves, 15 000 pi ca orienté plein soleil et secteur calme.

SILLERY, merveilleux penthouse, vue sur le fleuve, 2200 pi ca, cachet, boiseries, foyer, piscines intérieure et extérieure. Unique...



SILLERY, ravissante maison, cuisine et salles de bains rénovées, piscine, 249 000 $.

SILLERY, luxueuse résidence rénovée à la perfection, secteur convoité, aucun voisin, 4 chambres, 2 salons, séjour, garage double, piscine intérieure, terrain 24 000 pi ca.

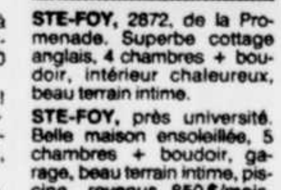
MONTCALM

MONTCALM, avenue des Braves. Résidence absolument magnifique, entièrement restaurée, boiseries authentiques, 6 chambres + 2 salons, boudoir, piscine intérieure, garage double.

SAINTE-FOY

STE-FOY, 2872, de la Promenade. Superbe cottage anglais, 4 chambres + boudoir, intérieur chaleureux, beau terrain intime.

STE-FOY, près université. Belle maison ensoleillée, 5 chambres + boudoir, garage, beau terrain intime, piscine, revenus 850 $/mois, 259 000 $.



STE-FOY, superbe cottage situé secteur calme et recherché, 4 chambres + boudoir, beau terrain privé et piscine, 299 000 $.

CHARLESBOURG

CHARLESBOURG, merveilleuse résidence, intérieur luxueux, 4 chambres, garage triple, foyer, piscine intérieure, 450 000 $.



CHARLESBOURG, superbe résidence en pierre, 4 chambres + boudoir, 2 foyers, piscine, garage, belle grande cuisine rénovée, 199 000 $.

CAP-ROUGE

CAP-ROUGE, 4639, St-Félix. Vue sur le fleuve, magnifique résidence, construction récente, 4 chambres + boudoir, garage double, terrain 17 742 pi ca.

BEAUPORT

BEAUPORT, chaleureuse résidence, vue sur le fleuve, 4 chambres + boudoir, foyer, garage double, 209 000 $.

CONDOS

JARDINS MÉRICI, #18, luxueux penthouse, vue spectaculaire sur le fleuve, 2250 pi ca, 2 chambres, superbe terrasse 800 pi ca, 575 000 $.

JARDINS MÉRICI, #20, ce penthouse est absolument merveilleux, beaux planchers chêne, 3 chambres, terrasse 600 pi ca, 525 000 $.

JARDINS MÉRICI, superbe penthouse sur 2 niveaux, 3200 pi ca, 4 chambres, 2 salons, 2 stationnements intérieurs, magnifique terrasse.

BOISÉ DES AUGUSTINES, merveilleux penthouse, vue splendide sur le fleuve, 2200 pi ca, 3 chambres, foyer, terrasse, 2 stationnements intérieurs.

BOISÉ DES AUGUSTINES, luxueux condo, vue sur le fleuve, 2200 pi ca, 3 chambres, planchers chêne, 497 000 $.

MONTCALM, superbe, de style européen, entièrement restauré, 3 chambres, garage, terrasse, 259 000 $.

VERRE-BOURG, ravissant condo, balcon, 2 chambres, 950 pi ca, 131 000 $.

VERRE-BOURG, magnifique penthouse, finition luxueuse, 3 chambres, 1866 pi ca, 325 000 $.

CITÉ BELLEVUE, ravissant condo, 2 chambres, 1770 pi ca, garage, 123 500 $.

MAISONS DE CAMPAGNE ET DOMAINES

LAC ST-JOSEPH, bord de l'eau. Superbe victorienne, site enchanteur, 4 chambres, foyer en pierre. Un trésor! 275 000 $.

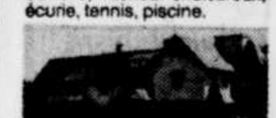
LAC ST-JOSEPH, terrain à construire, idéal pour promoteur, peut se diviser en 20 lots, 110 000 $ (pour les 20 lots).

LAC BEAUPORT, bord de l'eau. Merveilleux domaine de 188 pi de façade sur le lac. Superbe résidence entièrement restaurée, 5 chambres, boiseries, foyer, 525 000 $.

LAC BEAUPORT, bord de l'eau. Ravissante maison, 160 pi ca de façade sur le lac, intérieur lumineux et chaleureux.

LAC BEAUPORT, vue panoramique sur le lac. Romantique et chaleureuse, 2 foyers, 4 chambres, 149 000 $.

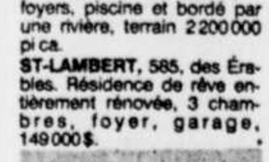
ST-ANTOINE-DE-TILLY, domaine extraordinaire, maison de rêve, intérieur chaleureux, écurie, tennis, piscine.



BREAKEYVILLE, magnifique manoir anglais, conviendrait pour hôtellerie, maison de retraite, etc., 20 pièces, 15 chambres, 4 foyers, garage triple, terrain 500 000 pi ca.

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER. Superbe manoir ancestral en pierre restauré avec soin, 4 chambres + boudoir, 3 foyers, piscine et bordé par une rivière, terrain 2 200 000 pi ca.

ST-LAMBERT, 585, des Érables. Résidence de rêve entièrement rénovée, 3 chambres, foyer, garage, 149 000 $.



ST-FERRÉOL, merveilleuse maison ancestrale près des pentes du mont Ste-Anne, très chaleureuse, murs de pierre, gros foyer en pierre, 3 chambres, 289 000 $.

BEAUPORT, NOUVEAU! Domaine extraordinaire, maison en pierre luxueuse, 4 chambres, 2 salons + boudoir, garage triple. Un rêve!

À vendre maisons seules 100 à 149

113 ST-ÉMILE/ LAC ST-CHARLES/ STONEHAM/ LAC BEAUPORT

• A 89 500$, moderne à paliers, immense terrasse ouest avec auvent, foyer, vue montagne et dégagée, pour qui veut oasis de paix, sur Ch. de la Passerelle, Lac Beauport
• STYLE suisse, 3 chambres, 2 foyers, terrain 21 000 ca., intérieur chaleureux avec possibilité de faire logis, à 5 min. des pentes, glissez lentement sur Ch. de la Passerelle et voyez!
• STONEHAM, superbe résidence sise sur + 64 000 ca., terrain aménagé magnifiquement. L'intérieur vous séduira avec son foyer central et la qualité de cette maison répondra aux + exigeants! Appelez maintenant! Lucie Toutant 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

A 99 900$, évaluée 96 500$, 25x40, revenu 4½, St-Émile. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

A VERTMONT-SUR-LE-LAC
Choix de maisons Styles moderne, suisse, de 2 à 4 chambres, vue panoramique OU bord du lac. De 89 000 $ à 235 000$
Imm. Nord-Vert 848-6673

BOISÉ ST-ÉMILE
Jumelé neuf avec ou sans garage
À partir de 69 900$
Livraison immédiate
889-0265

BORD DE L'EAU
Cottage 2 chambres, toit cathédrale, foyer, 120 pi. de façade sur le Lac St-Charles, 109 500 $. Gilles Tremblay, RE/MAX Référence G.T. courtier immobilier 666-5050

BORD DU LAC BEAUPORT
Construction 3 ans, magnifique vue, en face Mont St-Castin. Informez-vous:
Goétane Turgeon 849-5564
RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier 653-6620

BORDURE du Lac Delage, terrain aménagé, site exceptionnel accès au lac, 848-4494.

140 CHAMPERY joli, foyer, 75 000 $, rivière. Line P Laquerre courtier immobilier 527-5113

LAC BEAUPORT
• MONT Cervin, cottage autrichien entièrement rénové, 3 chambres, luxueux, salles de bains marbre, foyer pierre, terrain extraordinaire, absolument impeccable.
• VUE panoramique et accès lac, moderne, cuisine mélamine fonctionnelle et aérée, garage, foyer, design unique, faut voir.
• MONT Tourbillon, belle moderne, aires ouvertes, planchers bois, plusieurs portes-patio, orientation sud-ouest, vue lac et ski, 3 chambres, foyer.
• CHEMIN Rocher, magnifique maison rénovée, cuisine et salles de bains refaites, toit cathédrale, bain tourbillon, beaucoup inclus, vue ski.
• CHEMIN des Neiges, moderne split, 2 foyers, 4 chambres, garage double, aires ouvertes, services rendus, terrain paysager, beau secteur résidentiel.
• FACE Mont St-Castin, maison centemporaine entièrement rénovée, 3 salles de bains luxueuses, cuisine chêne blanchi, foyer pierre majestueux, garage, piscine creusée.
• BOUL. du Lac, cottage suisse, garage, grand patio, 2 logements chacun avec foyer, beaucoup rénovations, idéal pour loger personnes âgées.
• VOUS voulez acheter ou vendre au LAC BEAUPORT.... exigez une professionnelle qui possède une parfaite connaissance du marché.
ANDREE LENNON
849-2686
Royal LePage courtier immobilier, 653-0488

LAC BEAUPORT, 79 000 $
Entre Le Relais et Mont St-Castin, bungalow 30x36, foyer, garage, terrain de rêve 13 782 pi.ca
LISE GONTHIER 657-2663
Parent & Ass courtier immobilier

LAC BEAUPORT
Magnifique domaine avec maison ancestrale, 133 000 p.c., 400 pi. sur le bord du lac. Jour sem. 681-6011

LAC Beauport, maison tout en pierre sur le lac, 4 chambres
CELINE GAUTHIER
Courtier 682-2444

LAC-BEAUPORT, près des pentes de ski, maison bord du lac, 3 chambres, cuisine, salle à manger, salon, foyer, 85 000$, 849-2470

LAC BEAUPORT limites Charlesbourg 28x44, 11 pces 2 salles bains sous-sol fini foyer piscine creusée 2 cabanons 115 000$, 849-9136

LAC Beauport rénovée 44x28, terrain 15 420 ca, foyer, garage, piscine, Denis Gaudreau Courtier immobilier DG Enr 650-1530

LAC BEAUPORT, vue imprenable, 3 chambres, 2 salles bains, 2 patios, cabanon, 99 500$, 849-3363

LAC Beauport, cottage autrichien 3 chambres, foyer, thermo-pompe 105 000$, sans agent. 849-1746.

LAC Beauport, près golf, 89 500$, transfert, foyer. C. Verret 627-1107 Courtier Royal 623-1215.

LAC Morin, les pieds dans l'eau, superbe cottage 8 pièces, planchers chêne, un oasis de calme. Raymonde Blondeau 527-9705, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

• LAC ST-CHARLES, 36 x 45, garage double, 11 200 p.c., boisé arrière, aubaine, 79 000$.
• 8 ANS, à paliers, foyer, 3 chambres, garage, piscine, 124 000$. RE/MAX Fortin, Delage M.R. courtier immobilier 653-6620
MARINA ROY 652-7571

RIVIERE JACQUES-CARTIER
Cottage 2 chambres. Surplombant la rivière. Vaste terrain.
La Capitale Maître courtier immobilier, Claude Vien, 652-9776

RUE ESTIEMBRE, belle moderne de 3 chambres, 2 salles de bains, planchers en bois, piscine, cabanon, très propre! Francine Descoteaux 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

ST-EMILE, moderne, 2½ ans, 3 chambres, bain tourbillon sur podium, foyer, belle décoration, clôturée, 115 000$ à discuter. 842-1050

STONEHAM, belle maison campagne en pierre, cuisine et salle de bains modernes, bois franc, terrain de 78 464 ca., Francine Descoteaux 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

STONEHAM, maison près du centre de ski, 8 pièces, patio, piscine, cabanon, terrain 31 000 p.c., borné par la rivière. Tél.: 848-3319.

STONEHAM, superbe maison neuve, vue panoramique sur pistes 622-2771, 654-5006, 847-5804.

116 SAINTE-FOY

A 3800 GILLES-VILLENEUVE
FAUBOURG-DU-CAP, magnifique cottage anglais, tout brique, 3 chambres, salle familiale et salle de lavage au rez-de-chaussée, possibilité bureaux au sous-sol, 239 000$. Micheline Fafard Inc. courtier immobilier 872-5276

• A 3847 Jolicoeur, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, 137 000$.
• A 687 Le Cavelier, brique 28 x 42, bois franc, 119 000$.
RE/MAX Fortin, Delage M.R. courtier immobilier 653-6620
MARINA ROY 652-7571

A 832-6123, 653-0955
A 5 min. de Ste-Foy, boisé, St-Nicolas, superbe maison modèle 45x25, à voir, 2 étages, garage, foyer, bois franc. Brochu Construction.

A 2 pas de Pl. Laurier secteur recherché, bungalow entièrement rénové, grand terrain, paisible, 140 000 $. 831-0736, 836-4495

A 99 500 $ jumelé impeccable, 1120B Jean Gauvin, 877-6215

ABSOLUMENT INCROYABLE
Spécial du constructeur, maison modèle 1½ étage, toit cathédrale, superbe salle bains, podium, salle familiale avec foyer, 2 superbes chambres, très grand patio, terrain gazonné côté soleil, beaucoup d'inclus. Serge Nadeau 871-9100

A deux pas Université, Cegep, bungalow tout pierre, 7 pièces + sous-sol aménagé pour location. Raymonde Blondeau 527-9705, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

ADORABLE jumelé, rénové et decoré avec goût, près de tout. Le visiter c'est l'aimer!
ROLLANDE COULOMBE 527-4842
Parent & Ass 657-2663
courtier immobilier

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

116 SAINTE-FOY



Très urgent, près Place Laurier, avec revenu ou sous-sol, 3 chambres, bois franc, foyer, solarium, beau terrain, s'achète sans comptant. Mme Deschênes, 524-4441, Turmel et Ass. courtier

A STE-FOY, 124 000$, St-Louis de France, superbe bungalow rénové, 3 chambres, rue tranquille, magnifique terrain, Nicole Carpentier 826-0030, 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

• A STE-URSULE: beau split, 4 chambres, foyer, bois franc, toit, cuisine récents. Site idéal, 124 000 $. Faites offre!
• ST-LOUIS France: spacieux 44x28, fonctionnel, sous-sol aménagé, abri auto, près centre d'achats, 127 000 $. A voir!
Thérèse Tremblay, 654-1173 653-6620 RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier

A ST-LOUIS-DE-FRANCE
A pied CHUL, école, rue tranquille, bungalow rénové, foyer, garage, 144 000$. Tél. 651-3179.

• AU 1280 Fontenay, magnifique résidence rénovée, planchers bois franc, foyer, verrière, cour ouest, près CHUL, 159 000$.

• AU 1015 Lauréat-Vallières (limites Cap-Rouge) cottage avec garage, bois franc, foyer, pas voisin arrière, boisé, 268 000$

JOHANNE LANDRY
courtière immobilier 651-2171

AUBAINE, magnifique terrain + piscine creusée, 2 étages, 3 chambres, 3 salles bains, sous-sol fini, garage, réduit. 683-4813 652-8886.

AU centre-ville St-Louis-de-France, cottage neuf, à construire, choix de plan. Michel 651-1345.

AVEC revenu, paroisse St-Mathieu, près tout, aubaine, bungalow avec 3 bachelors 778$ mois. Pas d'agent. 119 500 $ ferme. 651-3695

A VOIR! Nouveau. Luxueux jumelé, St-Louis-de-France, rénové, 3 chambres à l'étage, douche en coin, foyer, sous-sol fini, salle familiale, chambre + salle de bains impeccables, belle valeur.
BERNARD DESGAGNES FRI
RE/MAX Haute-Ville Inc. courtier
687-3211

BOIS DE BOULOGNE, cottage-jumelé 4 chambres, sous-sol aménagé, cour intime, patio, cabanon. Secteur recherché, 119 000$
LISE M. GAUTHIER
RE/MAX Haute-Ville
courtier immobilier 687-3211

BUNGALOW 4 chambres, planchers bois franc, garage, Jules Tardif 659-6221, Century 21 Pro Motion courtier immobilier.

RE/MAX RÉFÉRENCE R.G.
Courtier immobilier



RICHARD GAGNÉ
666-5050, 667-4118



STE-FOY, Le Verrebourg, luxueux 4½, garage intérieur, piscine, 124 900 $.



QUÉBEC, Cité Bellevue, 3 paliers, 3 chambres, 2 salles bains, garage intérieur, frais peint. Urgence! Urgence! 113 000 $.



BEAUPORT, Le Marinier, très grand 5½, 3 chambres, garage intérieur, piscine, côté soleil. AUBAINE 104 900 $.

116 SAINTE-FOY

BUNGALOW 4 chambres, lattes sous-tapis, foyer. Urgent! Urgent! Johanne Pettigrew, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 522-3030

COTTAGE 1½ étage, directement du propriétaire, très éclairé, rénové avec goût, secteur paisible, près université, possibilité revenu sous-sol, terrain boisé: 6500 pi.ca, à voir, 185 000 $, 681-3247

COTTAGE jumelé 3 chambres, foyer. Paisible. Agents s'abstenir. Après 19h et fin sem. 650-6073

DU proprio, prix réduit, 3025 De La Seine, 11 pièces, 5 chambres, sous-sol fini, 3 salles bains, entrée privée sous-sol, 683-2344, 687-2382.

FAUBOURG du Cap, cottage brique, 2 ans, 3 chambres, foyer, climatisé, sous-sol fini. Occupation rapide. Prix sous marché. Michel Foguy courtier agréé 651-1345

GAUDARVILLE, la moins chère du secteur, 1251, Émile-Simard, cottage anglais, brique, 3 ans, 3 chambres, four encastré, frais peint, piscine, cabanon, entrée asphaltée, 129 500$. 877-1952.

135 000 $ GRAND bungalow, 6 chambres, abri d'auto. Monique Bilodeau, 656-6327, La Capitale Maître Courtier Immobilier

JUMELE quartier Laurentien, 3 chambres, près école et services. Du proprio, 85 000 $ nég. 656-8186 ou 877-1011

JUMELE St-Louis de France, 8 pièces, 4 chambres, 2 salles bains complètes + 1 toilette, aspirateur central, foyer, cabanon, 653-8052

JUMELE sur 3 étages, 4 chambres, abri d'auto, sous-sol aménagé. Agents s'abstenir, 657-6777.

LES SOURCES, cottage 3 ans, très ensoleillé, design spécial, près école et services, 159 000$. Agents s'abstenir. Soir 652-1910

LIMITES Ste-Foy - Sillery, 5 chambres à coucher, 2 salons, foyer, garage, prix intéressant.
RE/MAX 1er Choix A.I.
courtier immobilier
ARLETTE IMBERT 522-3030

LIMITES Ste-Foy - Sillery, 5 chambres à coucher, 2 salons, foyer, garage, prix intéressant.
RE/MAX 1er Choix A.I.
courtier immobilier
ARLETTE IMBERT 522-3030

MAISON 3 étages, pierre, terrasse sur garage, vue Laurentides, grand terrain paysager, foyer étage supérieur, salon, boudoir, salle à manger, cuisine, séjour, salle de couture, buanderie, 7 chambres, 3 salles de bains, 681-4973.

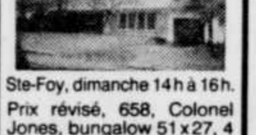
NOUVEAU! Merveilleuse résidence de style colonial, secteur recherché, 4 chambres + boudoir, garage double, 375 000 $.
LUCIE RINFRET
Royal LePage courtier immobilier 653-0488

NOUVEAU
Cottage jumelé 10 ans, terrain intime, près des services, très bien entretenu, sortie ext. sous-sol.
Goétane Turgeon 849-5564
RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier 653-6620

NOUVEAU. St-Benoit joli bungalow, 3 chambres. Y. Marquis 652-1623. Nicole Morin courtier immobilier

OCCASION
St-Yves: près du CHUL, université, 58 X 30 + garage, négociable, 5 chambres, 3 salles bains, terrain paysagé 9700 p.c., piscine creusée, qualité prix excellent.
Luc Lacroix 653-0488
Royal LePage courtier immobilier

Les Roy présentent
MAISONS OUVERTES



Ste-Foy, dimanche 14 h à 16 h.
Prix révisé, 658, Colonel Jones, bungalow 51 x 27, 4 chambres, foyer, cuisine rénovée, terrain intime 742 m ca.
STÉPHANE ROY, 651-9100, 653-6620
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



Ste-Foy, 1331, Teillet, cottage, 9 pièces, planchers bois, foyer, 4 chambres, près écoles, parc, centre commercial, terrain 706 m ca.
BARBARA MILLER-ROY, 651-9680, 653-6620
RE/MAX FORTIN, DELAGE B.M.R. courtier immobilier

116 SAINTE-FOY

OFFERTE avec fierté! Si ce n'est que pour comparer faut y entrer! 4 Chambres, garage. Intérieur raffiné. OFFREZ! Monique Lessard, courtier immobilier, Courtier Sillery-Québec-Métro 688-7000.

POINTE Ste-Foy, propriété impeccable à tout point de vue: toute rénovée, fonctionnelle avec bonne luminosité, 4 chambres + bureau. Superbe terrain paysager avec piscine creusée. 159 500$. Pour un choix logique! Luc Falardeau, La Capitale Maître Courtier, 652-9776

PRES DU CAMPANILE
Maison de ville 3 étages, 3 chambres, terrain, piscine, 93 900$. Léa Planchette, Castel Pro Ste-Foy courtier, 658-6989, 658-4417

PRES Université et cégep, 2 bungalows rénovés avec ou sans revenus. Marc Mathieu 659-2213, Trans-Action Fleur de Lys courtier immobilier 688-2323

PRES université, revenu, 5 paliers, foyer, garage, solarium, très luxueux, 327 000 $.
Jour 650-2203, soir 681-4599.

PTE Ste-Foy, maison ville, 5 ans, 1800 ca., 3 niveaux, aires ouvertes, bois franc, 3 chambres, 3 salles bains piscine 130 000$ 650-0084

• REPRISE bungalow 65 000 $
• 6 condos, Ste-Foy, 55 000$ +
• Bungalow 95 000$ et plus
• Jumelé 3 étages près université
• Lévis jumelés 3 étages, central
• Charlesbourg cottage luxueux
• Chalet Stoneham 25 000$
Lucie Dupère courtier 871-7267
Century 21 courtier 659-6221

SECTEUR LES SOURCES
Joli cottage 3 chambres, terrain aménagé, 219 000$. Jean-Claude Dupont 652-0060, RE/MAX Duplessis courtier immobilier

ST-BENOIT, 647 Routhier, JUMELE RENOVE, 2 étages, 3 chambres, 98 000$, près tout, soir 659-2028, jour 656-2843. Pas d'agents

ST-BENOIT, grand bungalow tout brique sis sur terrain boisé, intime et bien orienté, 4 chambres, plusieurs rénovations, rare à ce prix, 109 500 $ nég.
Luc Falardeau, La Capitale Maître Courtier, 652-9776

STE-FOY, urgent, cottage 26x30, garage, foyer, terrain boisé, vue partielle fleuve, possibilité 4 chambres à coucher, prix d'évaluation 168 000 $.
JOCELYN DE BEAUMONT
658-2986, Exper courtier Québec immobilier 651-6521.

ST-LOUIS-DE-FRANCE
Nouveau, 2 chambres à l'étage, 3 chambres demi-sous-sol, possibilité de revenu. Info. RE/MAX 1er Choix A.I. courtier immobilier
ARLETTE IMBERT 522-3030

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

POINTE SAINTE-FOY
Haut de gamme



BOISÉ ST-EXUPÉRY
3788, boul. Neilson
3705, Gabrielle-Vallée, #201
Maisons unifamiliales ou en rangée
JAPRICON LTÉE
651-6372

116 SAINTE-FOY

• ST-LOUIS de France, grand bungalow, intérieur rénové.
• STE-GENEVIÈVE, avec revenu soyez chez-vous pour 500$ mois
• PRES du Campanile, jumelé 3 chambres, super!
• ST-MATHIEU, condo en rangée, sur 3 étages
Alain Brisson 655-6163
Expansion 2000 inc courtier immobilier, 654-2000

• St-Louis France, urgent, grand bungalow 1461', 5 chambres, foyer, garage double, 179 000$
• Agréable jumelé cottage 3 chambres, près Ministère revenu, 3 étages aménagés, salle à manger à part, 129 000$
• Bungalow St-Louis France, 3 chambres, coin de rues, bien fenestré, cabanon, abri auto, sous-sol aménagé, 130 000$.
• Jolis condos, rue Alain, rez-de-chaussée et 2e étage, 2 chambres, 94 000$ et 105 000$.
• Nouveau mandat, joli condo, France-Prime, rez-de-chaussée, 2 chambres, céramique/tapis, 68 000$ urgent.
• Cap-Rouge: bijou, cottage, 2 chambres étage, tout rénové, décor unique, terrain intime, foyer salon, 129 000$.
Charlotte Garneau 653-6620
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier 653-6620.

• ST-LOUIS-DE-FRANCE, bungalow entièrement rénové, 4 chambres, foyer, sous-sol lumineux, abri d'auto, 139 000 $.
• VASTE bungalow, 15 pièces, foyer, garage double, piscine, grand terrain, vue époustouflante fleuve, unique! Rita Milot 654-9548, RE/MAX Duplessis courtier Inc. immobilier 652-0060
• ST-THOMAS d'Aquin, cottage pierre, salle familiale, près université, cégep. Unique, à voir!
• 3201 MONTREUX, vaste bungalow, 5 chambres, foyer, impeccable, terrain boisé.
• ST-LOUIS-de-France, superbe bungalow, abri auto, foyer, revenu sous-sol 7000$ année.
• 1512, AUGUSTE-COMTE, bungalow, près Du Vallon, prix abordable, sous-sol aménagé.
• Condo "LE CLASSIQUE", garage intérieur, 2 chambres, près Campanile, 1105 p.c.
HELENE ROY 651-3895
Claude Roy 651-9575
courtier immobilier

La Capitale



Bernard Pouliot
La Capitale Maître Courtier Immobilier agréé
839-0001, 839-3491

129 900 $, Ste-Foy, impeccable, rénovations majeures, solarium, 4 chambres, près université et centre commercial.

Beauport, 3 logements, dont 2 avec sous-sol, construction 6 ans, 1x5½ libre à l'acheteur, 1x5½ loué 575 $ non chauffé, non éclairé, 1x4½ loué 500 $, non chauffé, non éclairé, urgent.

116 SAINTE-FOY

TRES URGENT, avec revenu, 3 chambres, avec ou sans comptant. Mme Deschênes 524-4441, Turmel et Ass. courtier

• URGENT, avec revenus, rénové, cuisine, salle bains, fenêtres, conviendrait bureau à la maison.
• 2 LOGEMENTS, proprio occupant, rénovés, grand terrain, coût net total à moins de 500$ mois Michel Lamontagne 652-8126, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

118 SILLERY

A 1360 GASPARD-FAUTEUX
Cottage moderne, 10 ans, 4 chambres, foyer, très ensoleillé, sous-sol fini, grand terrain boisé aménagé, aucun voisin arrière.

1315 CHARLES-FITZPATRICK
Spacieux plain-pied, 12 pièces, 5 chambres, 2 foyers, sous-sol fini, piscine creusée, près université.

985 CHEMIN ST-LOUIS
Superbe cottage anglais, grandes pièces, 7 chambres, 4 salles de bains, garage, terrain 10 000 p.c.

EGAN 683-4403
Courtier immobilier

A 13h30 dim. au 1170 Vauquelin, voyez ce cottage bien spécial de 425 000 $. Nolin courtier 682-3333

A 527-3700, rue Maguire, bungalow 4 chambres, près université, cégep, services. Pas d'agent

Achetez une page d'histoire de la ville de Sillery! Explorez le passé! Villa Spencer Grange à restaurer, non dénaturée au coeur du Parc LeMoine. Paix, sérénité! Monique Lessard, courtier immobilier, Courtier Sillery-Québec-Métro 688-7000.

AVEC revenu, proprio occupant, foyer, unique occasion. Line P. Laquerre courtier 527-5113

A VISITER, vue fleuve, luxueuse, plan architecte, 339 000$, 1701 Côte du Verger, 564-1503

A VOIR joli cottage, très éclairé, 3 chambres, bois franc, foyer, près services. Mir courtier immobilier 682-6747, 681-6642

RE/MAX HAUTE-VILLE INC.
Courtier immobilier

SILLERY
CONDOMINIUM "VILLA SOUS-LES-BOIS"
Chemin St-Louis coin Maguire
STUDIOS, 3½ et 4½
OCCUPATION automne 1994
Bernard Desgagnés
687-3211

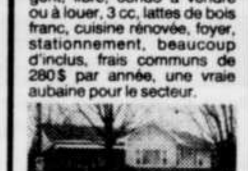
RE/MAX AVANTAGES INC.
Courtier immobilier



SYLVIE LAROCHELLE
834-0547, 832-1001



EN FACE DES PLAINES urgent, libre, condo à vendre ou à louer, 3 cc, lattes de bois franc, cuisine rénovée, foyer, stationnement, beaucoup d'inclus, frais communs de 280$ par année, une vraie aubaine pour le secteur.



SILLERY, maison entièrement rénovée avec revenus jusqu'à 800$ par mois, très bien située, près de tout, à prix raisonnable.



SAINTE-FOY, à côté de tout, moderne de 4 ans, 2 cc, bois franc, avec un très beau cachet, urgent de vendre, transfert.

118 SILLERY



Reprise de finance
1451 Des Gouverneurs. Évaluation municipale: 224 000$. Bien située. Demande 200 000$. Contacter Carolle Lapierre (418) 658-4870



SILLERY, cottage, coin Maguire-/René-Lévesque, 4 chambres, ext. brique, beau grand terrain 8 800', près Univ. Ouvert dim. de 14h à 17h. Prix révisé. 688-0262

A VOIR, vue fleuve, 13 pièces, terrain 12 500 p.c., garage double, négociable. Diane Dubreuil Courtier Immobilier 652-8761

BOISE DE L'UNIVERSITE
A 2 pas de tous les services. Maison neuve, revêtement pierre. Conception personnalisée. Projet clés en main Encore 8 sites disponibles Louis Chalifour architecte 683-6511

BUNGALOW 4 chambres, bureau, foyer, garage, piscine, grand terrain. Gaétane Delisle courtier immobilier. 681-9362.

CHALEUREUX cottage, plafond 9 pieds, 4 chambres à coucher, construction solide, aires ouvertes, logement 2½ au sous-sol, balcon au 2e, Castel Pro Inc. courtier immobilier, Aline Fortier 658-2219.

CH du Foulon, jumelé ancestral, 2 foyers, décor champêtre. 652-9010

CHEMIN du Foulon, vue fleuve, ancestrale en rangée, rénovée, piscine creusée, 109 000 $.
J Claude Dupont 652-0060, Re/Max Duplessis courtier immobilier Inc

COTTAGE jumelé, rue Belmont, tranquille et très éclairé, 3 chambres, brique, terrasse. Du proprio: 682-6335.

COTTAGE RESTAURÉ
3 chambres foyer, garage, cour intime ouest. Richard Dion, EX PER courtier immobilier 651-6521.

DE Villars, bungalow pierre, près école. Esthel Delisle, Groupe Delisle courtier immobilier 839-7079

DUPLEX, loué non chauffé non éclairé, revenus 12 700$/année.
La Capitale Maître courtier
PIERRETTE GIROUX, 652-9776

DU proprio, 2220 Ch. St-Louis, 10 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, 2 salles bains, piscine, 527-7974

31 000$ EN bas de l'évaluation municipale, grand bungalow, garage, foyer double, 10 000 pi.ca. terrain, à 2 pas de Maguire, Suzanne Gignac 842-1182, Royal Lepage courtier immobilier affilié 843-1151.

GESTION MERIBEC COURTIER
• JARDINS SILLERY: bungalow pierre 32 X 56 rénové, 3 chambres, piscine, abri d'auto, paysager. A voir!
688-1660, 839-7645

PARC Falaise, bungalow, garage, 3 chambres, foyer, planchers bois franc, salle familiale, idéal jeune famille, 159 000 $, libre.
ANDREE LENNON
849-2686
Royal LePage courtier immobilier, 653-0488

PARC Lemoine, terrain, prêt à construire, 9200 pi.ca., occasion rare, Monique Lessard courtier immobilier agréé, Courtier Sillery-Québec-Métro 688-7000

PARTICULIERE. Cuisine de toute beauté! Garage double, piscine creusée, près des services. Monique Lessard, courtier immobilier, Courtier Sillery-Québec-Métro 688-7000.

PETIT COTTAGE, entièrement rénové avec goût, patio, terrain, idéal 1er achat. Jocelyne Boucher 524-0339 courtier immobilier

PLAIN-pied 3 chambres, 2 salles d'eau, bien situé. Gendron & Ass courtier immobilier 681-8585

RAVISSANT cottage tout brique, entièrement rénové, 4 chambres, foyer, intérieur douillet.

Charlotte Garneau 652-8581
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier 653-6620

RESIDENCE 4 chambres, rénovée, 2 salles de bains, solarium, 179 000 $. Guy Proulx 648-9923, N. Morin courtier agréé 847-7466.

119 VAL BÉLAIR

2 DUPLEX 4 ans, près centre d'achats, bonne rentabilité, peuvent être vendus séparément. Léa Planchette, 658-6989, Castel Pro Ste-Foy Courtier, 658-4417

MAISON 5 ans, 4 chambres, bon prix. M. Dancause 876-3291, N. Morin courtier.

63 500$, MAISON en rangée 3 ans, très propre, 3 chambres, 2 salles bains, à proximité de tout, quartier tranquille, à vendre ou à louer, cause départ, libre imm., 842-4505, 1-275-2885

SUR LE GOLF, SITE ENCHANTEUR
• MAISON VILLE LUXUEUSE planchers bois franc à intertions de marbre. Bain tourbillon, douche indépendante, patio, cabanon. Un bijou.
• MAISONS-JARDINS, Prix Nobilis 1994, condos neufs sur 3 niveaux. Concept unique, cour intérieure sous-verrière. A compter de 92 500$. Tout inclus.
LISE M. GAUTHIER
RE/MAX Haute-Ville
courtier immobilier 687-3211

119 VAL BELAIR

4 MAISONS de ville neuves
1 JUMELE avec garage
A partir de 64 900$
Livraison immédiate
889-0265

120 VANIER

URGENT, occasion unique. A LIQUIDER, 5 ans, 7 pièces + 2 salles bains, terrain 7300 p.c. 681-5246

122 VIEUX-QUÉBEC/ HAUTE-VILLE

UN JOYAU D'ÉPOQUE
Nouveau, superbe résidence d'antan, impeccable, chaleureuse, stationnement + revenu d'appoint 4½. A voir à tout prix! Margot S. Fortier courtier 692-3931.

123 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

A 1h00 de Québec, centre du village, ancestrale, 28X30, rénovée, 2 étages, 4 chambres, près services, tranquillité assurée, prix à discuter, après 18h00: 1-247-3023

A NÉGOCIER
Très urgent, charmante québécoise, 2 chambres, 2 étages, 15 000 p.c., arbres matures, 20 minutes, Québec, 109 500$.
David Gagnon courtier 876-2222

BORD du fleuve, St-Michel-de-Bellechasse, maison hiver/été, 3 chambres, tourbillon 4 places, plus de 120 000 $. 683-4016

BORD LAC SERGENT
Maison aires ouvertes, cachet spécial, 3 chambres, 1½ salle de bains, magnifique terrain avec 2ème maison + 1 remise, beaucoup d'inclus. 875-3978.

DU PROPRIO, Shannon, 28x38, 3 murs brique, 4 chambres, planchers bois franc, grand patio, terrain 33 000 p.c., 85 000 $. 844-7043.

EXTREMEMENT ÉQUIPÉ
Sur 100 x 100 paysager. Remise, piscine, asphalte, maison de 1986, sous-sol fini, 4 chambres, bois franc, foyer, etc... Urgent départ pour le sud, 99 900$ seulement.
David Gagnon courtier 876-2222

• INCROYABLE, 110 000 $, 4 grandes chambres, bois franc, foyers, rang paisible, petit lac.
• 65 000 $ BUNGALOW très propre, terrain 20 000 pi. ca. avec services, près de la ville. Prince courtier immobilier 878-4988

LAC FERRÉ, Valcartier, 20 min. Québec, 5 min. Village des Sports et ski, foyer, garage, pour vente rapide, 844-1964, 652-5940.

2 LOGIS avec grand local annexé 50x45 offrant beaucoup de possibilités, grand terrain 100x150, situé le long du fleuve 10 min. Matane. Aux heures repas: (418) 733-4229

POINTE Verte, N.B. Jolie petite ferme 100 acres, maison 25x40 construite 1984, style canadien 3 chambres, 2 salles bains, chambre couture, autres bâtiments.
AUTRE de 25x60 contruite 1992, 4 chambres, salle bains complète, 2 acres, boisé avec ruisseau. 506-783-8500



STE-CATHERINE
De qualité supérieure, 5 chambres, studio, bureau, bibliothèque, salon, salle dîner, foyers, 2 salles bains, salle lavage, salle familiale, atelier de travail, piscine 27'. Possibilité d'acheter 70 arpents. Vendre/louer, $165 000, 688-9783

À vendre maisons à revenus 150 à 199

150 ANCIENNE-LORETTE

ANCIENNE-Lorette, grand 7½ au propriétaire, 3½ loué 450 $/mois, construction 1984, piscine, cabanon, patio, 130 000 $ ferme. Agent s'abstenir. Après 18h 872-6446.

151 BEAUPORT

BEAUPORT, du proprio, 3 x 4½. Agents s'abstenir, 627-0299.

6 BEAUX logements, immeuble pierre, balcons, toiture refaite, excellent état. Raymonde Blondeau 527-9705, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

DU proprio, 6 logements, très propres, 100% loués, 4 côtés brique, bon financement. 874-7534.

GIFFARD, du proprio: 2 logements, dont 1 au 1er étage avec sous-sol. Rue tranquille. Planchers bois franc, 622-8797.

9 LOGEMENTS rénovés, bien situé, 3 côtés brique, 9 stationnements asphaltés, prix sacrifié 149 500 $, évaluation municipale 190 000 $. Joseph Nasra 652-8282, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

4 LOGEMENTS, rue Alexandra, agent s'abstenir, 661-2506.

STE-BRIGITTE village, aubaine, 7 logis, 100 000$. Y. Marquis 652-1623. Nicole Morin courtier immobilier

SUPERBE 3 logements, 1991, 1x7½, avec garage; 2x3½ à l'étage, terrain 10 000' ca. Assumation d'hypothèque + 8 %, 667-7289.

SUPERBE 8 logements, 100% loués, locataires A-1, rendement 30%, 30 000$ comptant, 829-1121

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

151 BEAUPORT

2X12 logements, bien situés, revenu 66 000$, vente rapide. Louise Bourdon, Phenix courtier immobilier inc., 525-6667, 529-7862.

153 CENTRE-VILLE

REPRISE, 9 logis, à neuf, prix sous l'évaluation. Line P. Laquerre courtier immobilier 527-5113.

SUPERBE 2 logements, beaucoup de cachet, sous-sol fini, garage pour 3 autos, idéal pour propriétaire occupant, 89 500$, Nicole Carpentier 826-0030, 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

154 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

BIEN localisée, 24 logements bi-énergie, bien insonorisé, 760 000 $ nég. YOLANDE MATTE 654-1574, RE/MAX Fortin, Delage Y.M. Courtier immobilier 653-6620

CHARLESBOURG, maison centenaire, 7½ pièces + 2 revenus, grand terrain, fleurs, arbres, 129 000 $. Roger Turmel 522-8142, La Capitale Maître Courtier, courtier immobilier

DU proprio, 16 logements rénovés tous loués, beau secteur 837-2698

IMMEUBLES de 2 et 4 logements, construction 92, rues St-Viateur et Méricl, 623-1541.

13 LOGEMENTS, 435 000 $, acompte 20 000 $, très propre, revenus nets: 20 000 $, 623-8706.

6 LOGEMENTS neufs, du proprio, très bon placement, 1-338-8821.

• NOUVEAU mandat, 6 logis, revenu 30 000$, dépenses 10 000$.
• 6 LOGIS, revenu 29 000$, 47e Rue, terrain 10 000 pi.ca., prix demandé 153 000$
• SUPERBE 12 logis, dans un secteur résidentiel, revenu 76 212$, dépenses 26 000$, prix demandé 438 000$
Alain Tremblay, Expansion 2000, courtier immobilier 654-2000

4x3½, 1x4½, PROPRIO occupant, balance de vente possible.
JOCELYNE BOUCHER
524-0339
courtier immobilier

156 CÔTE-DE-BEAUPRÉ/ ILE D'ORLÉANS

A vendre 2x4 logements, 4 ans, revenus 21 600 $ ch. C.I.T. 15 900 $ Prix 185 000 $ ch. Vendus séparément ou ensemble, 849-9829.

MONT-STE-ANNE, 3 logements meublés, idéal pour propriétaire occupant et skieurs, 652-3437

STE-ANNE, 4x3½, 2 locaux, boul. près fleuve, 682-6672

157 DUBERGER/ LES SAULES

5 LOGEMENTS, grand terrain, près autoroute, services, potentiel intéressant, possibilité propriétaire occupant, prix pour vente rapide de 165 000$, 681-1090, 655-6167.

3 LOGIS, rue tranquille, 2x5½, 1x4½. Yvan Gagnon, Expansion 2000, courtier immobilier 654-2000.

158 LEBOURGNEUF

AUBAINE, 4 logis, Les Méandres, pour propriétaire occupant, grand terrain avec garage, revenus 24 000$, dépenses 5700$, prix demandé 215 000$ NÉGOCIABLE. Alain Tremblay, Les Courtiers en Immeubles Expansion 2000, 654-2000

AUBAINE, 4 logis, Les Méandres, pour propriétaire occupant, grand terrain avec garage, revenus 24 000$, dépenses 5700$. Alain Tremblay, Les Courtiers en Immeubles Expansion 2000, 654-2000

LE Mesnil, maison de ville, 3 étages, brique, bois franc. Bien louée Urgent. Faites offre. 622-2862

MESNIL, 4X5½ + cave, impeccable, cabanon, 210 000$. 878-5080.

4 X 5.5 STYLE condo, près Pl. Lebourgneuf. Yvan Gagnon. Expansion 2000, courtier immobilier agréé 654-2000.

159 LIMOILOU

A 847-6725, St-Pie X, 3 x 5½, salle à manger, planchers bois franc, garage, super propres. A voir!

A VOIR: Maufils, 6x4½, rentable, Lise Légaré courtier 683-9917.

A VOIR! St-Pie X, 8 logis 5½, 4½, rénovés. Huguette Bédard, Ex/per Courtier Québec immobilier 651-6521, 652-9419

1ERE AVENUE, 11 revenus, brut: 97 000$. Immeubles Canadiens courtiers 626-7152.

EXCELLENTE rentabilité, 601 5e Rue, revenus 18 720$, prix 105 000$ Lise Légaré courtier 683-9917.

LIMOILOU, rue Des Lilas, triplex 4 côtés brique, bois franc, grande cour, fenêtres neuves. A voir!
J. Beaumont, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

LIMOILOU, 3 logements 5½, revenu 12 300$, près cegep.
Lise Dufour, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

6 LOGEMENTS plus local commercial, 50X22, près du Colisé, excellent état, rénové, Sylvie Champagne, RE/MAX Duplessis S.C. courtier immobilier 652-8126, 652-0060

3 LOGEMENTS 5½, électrique, rénovés. Roger Turmel 522-8142, La Capitale Maître courtier.

4 LOGEMENTS dont 2 commerces, rentable, secteur en demande. Léa Planchette, Castel Pro Ste-Foy courtier, 658-6989, 658-4417

4 LOGIS proprio occupant, brique, joli, urgent. Line P. Laquerre courtier immobilier 527-5113.

7 LOGIS, 1 x 7½, 3 x 3½, 2 x 4½ rénovés il y a 8 ans par Loginov.
Goétane Turgeon 849-5564
RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier 653-6620

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier



FRANCINE POULIN
653-6620, 659-4730

NEUFCHÂTEL, 87 000 $, modernisée, unique, belle vue, 3 chambres, bois franc.
ANGE-GARDIEN, 109 000 $ canadienne 4 ans, foyer, verrière.
BEAUPORT, 109 000 $, cottage 8 ans, revenu 400 $/mois, lattes d'érable partout. Impeccable.
ST-ROMUALD, 134 000 $ rue du Vieux-Moulin, 28 x 43, rénovée, très, très propre.
STE-FOY, 99 000 $ vue splendide Laurentides, 2 chambres, garage. Faut vendre!
CAP-ROUGE, 139 000 $ magnifique ancestrale rénovée, cachet conservé, à 2 pas plage.
Pour vendre ou acheter, n'hésitez pas à me consulter.

RE/MAX FORTIN DELAGE L.L.D.
courtier immobilier



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
653-0984, 653-6620

• JUMELÉ 3 chambres, vue Laurentides, 109 500 $.
• POINTE STE-FOY, jumelé 9 ans, 4 chambres, foyer, 129 000 $.
• PRÈS REVENU, jumelé, design exceptionnel, 3 chambres, foyer, 160 000 $.

CAP-ROUGE
• LA CAMPAGNE EN VILLE, directement sur le fleuve, terrain boisé, 449 000 $.
• 2 COTTAGES brique 3 et 4 chambres, 159 000 $.

SILLERY
• REPRISE FINANCE, près université, 179 000 $.

SAINTE-FOY
• Q.L., cottage en rangée, 3 chambres, 6 ans, 89 500 $.

VAL-BELAIR
• Idéal propriétaire-occupant, 2 jumelés avec revenus, 122 000 $ chacun.

RE/MAX CAPITALE (1983) INC.
courtier immobilier



RUTH T. DEVAULT
623-9205, 627-3120

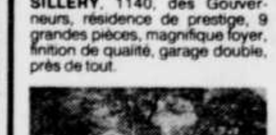
NOUVEAUX MANDATS
QUÉBEC, 3 LOGEMENTS, 1 x 3½, 1 x 4½, rez-de-chaussée + partie sous-sol, garage.
LE MESNIL, superbe maison de ville (bout), 2 grandes chambres à l'étage, verrière, très beau terrain.
STE-FOY, JOLI CONDO pour le prix d'un loyer, 850 pi ca, 2 chambres, 68 000 $ NÉGOCIABLE, n'a jamais été habité.
CHARLESBOURG, 26 x 42, sortie ext., impeccable, début Lac-Beauport.
URGENT! IDÉAL PETIT BUDGET, sous-sol fini, 3 chambres, rénovations majeures effectuées, FAITES VITE!
COMMERCIAL - QUÉBEC, rez-de-chaussée local 900 pi ca + logement 7½ pièces.

RE/MAX DUPLESSIS N.D.
courtier immobilier

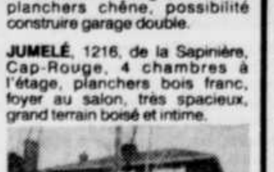
NOËLLINE DONOVAN
652-0060



SILLERY, 1140, des Gouverneurs, résidence de prestige, 9 grandes pièces, magnifique foyer, finition de qualité, garage double, près de tout.



SILLERY, près université, 1330, Pantaléon-Pelletier, bungalow spacieux, 11 pièces, cuisine, dinette et toiture neuves, planchers bois franc, foyer, 5 chambres, garage.
VUE IMPRENABLE FLEUVE, 2879, du Levant, Ste-Foy, site exceptionnel, résidence spacieuse, 13 pièces, piscine intérieure, foyer, garage, terrain 12 000 pi ca.
STE-FOY, 1678, de Launay, magnifique cottage, 9 pièces, armoires laquées, luxueuse salle de bains, foyer, boudoir, sous-sol fini, 2 garages, site exceptionnel.
STE-FOY, 3321, Nelligan, joli bungalow, 7 pièces, salle familiale, cuisine rénovée, fenêtres et toiture refaites, en très bon état, près services.
STE-FOY (Les Sources), 1108, Alma-Aubin, magnifique cottage, 10 pièces, 4 chambres à l'étage, planchers chêne, sous-sol aménagé, beaucoup d'extras.
STE-FOY (Faubourg du Cap), 3809, Gilles-Villeneuve, superbe cottage, 7 pièces, cuisine et salle de bains spacieuses, foyer, garage, magnifique terrain.
STE-FOY (Quartier Laurentien), 1565, de Gaudarville, jolie moderne à paliers multiples, 8 pièces, salle familiale, sous-sol fini, garage, secteur jeune.
CAP-ROUGE, 1262, Desjardins, bungalow spacieux, entièrement rénové, 9 pièces, foyer, possibilité revenu au sous-sol, cour intime, abri d'auto.
RÉDUIT, 1105, de Fontenay, Cap-Rouge, superbe cottage moderne, toit cathédrale, 8 pièces, foyer, grandes pièces, magnifique terrain paysager.
VUE FLEUVE, 1557, Jacques-Meilleur, Cap-Rouge, superbe moderne, toit cathédrale, 6 pièces, foyer, verrière, piscine creusée, garage double.
CAP-ROUGE, 1104, Joseph-B.-Forsythe, superbe cottage, 4 chambres à l'étage, boudoir, planchers chêne, possibilité construire garage double.
JUMELÉ, 1216, de la Sapinière, Cap-Rouge, 4 chambres à l'étage, planchers bois franc, foyer au salon, très spacieux, grand terrain boisé et intime.



URGENT, transfert, 4904, du Morillon, St-Augustin, magnifique cottage, 4 chambres, 2 salles de bains à l'étage, sous-sol fini, foyer, boudoir, libre immédiatement.
ST-AUGUSTIN, 4802, du Petit-Garrot, cottage spacieux, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, foyer, sous-sol fini, garage, construction Rousseau.
PLEINE VUE FLEUVE, 4773, St-Félix, St-Augustin, résidence de qualité supérieure, très spacieuse, planchers et foyer granite, magnifique terrain, faut voir!
NEUFCHÂTEL, 4710, des Alvéoles, magnifique jumelé, 5 pièces, sous-sol presque fini, planchers bois franc, très éclairé, terrain 12 000 pi ca, cul-de-sac, près Montchatel.
NEUFCHÂTEL, 2400, Bethune, joli bungalow, 8 pièces, plusieurs rénovations, sous-sol fini, 2 salles de bains, terrain paysager, entrée interbloc.
CONDO LE VERREBOURG, vue magnifique, piscine extérieure, salle d'exercice, verrière, stationnement intérieur, près services.

RE/MAX DUPLESSIS Y.D.
courtier immobilier

CHOIX DE PROPRIÉTÉS POUR TOUS LES BUDGETS



YVAN DROUIN
652-0060



LAC-BEAUPORT, superbe résidence entièrement rénovée, 6, ch. de l'Ancêtre, directe bord du lac, 10 pièces, foyer pierre, faut voir.
CHARLESBOURG, belle résidence canadienne, chaleureuse, 7825, av. Beaudry, 4 chambres, foyer, magnifique terrain, 140 000 $.
CHARLESBOURG, superbe résidence, 1540, Volt, 4 chambres, très beau foyer, s.sol aménagé, terrain boisé, faut voir, 132 000 $

VOIR REVUE RE MAX



QUÉBEC, POSS. ÉCHANGE, résidence de grand luxe entièrement rénovée, 845, des Braves, 15 pièces, 7 chambres, garage, informez-vous.
NOUVEAU, CONDO QUÉBEC, magnifique, orientation sud, 1155, av. Turnbull, grand, 3 chambres, piscine, sauna, tourbillon, 165 000 $.
SILLERY, RÉDUIT, magnifique résidence de prestige, vue sur le fleuve, 1544, Parc Beauvoir, 12 pièces, 6 p.patio, garage double.
SILLERY, RÉDUIT, très belle résidence rénovée, 1490, Côte du Verger, très grandes pièces, revenu s.s., 11 500 $/an, informez-vous.



MESNIL, résidence de prestige, 7315, Félicité-Angers, 10 pièces, 4 chambres, 2 foyers, garage double, piscine creusée.
MESNIL, superbe cottage construction André Rousseau, 7615, Thérèse-Casgrain, 11 pièces, 5 chambres, porte française, 189 000 $.

VOIR REVUE RE MAX



NOUVEAU ANCIENNE-LORETTE, résidence très luxueuse, 1100, du Créneau, très beau foyer, garage double, grand patio, un bijou.
VUE FLEUVE, CAP-ROUGE, magnifique résidence moderne, 4377, de France-Roy, 8 pièces, foyer, garage, informez-vous.
ANCIENNE-LORETTE, résidence haut de gamme, 1258, de la Courtine, 4 chambres, garage, très beau secteur, 188 000 $.
BEAUPORT, DOMAINE très prestigieux, vue panoramique fleuve et Québec, 172, Pie-XII, 13 pièces, magnifique terrain.
BOISCHATEL, VUE PANORAMIQUE fleuve et ville, résidence ancestrale, 258, du Bataillon, grande pièce ouverte, foyer pierre.
STE-FOY, magnifique résidence, VENDU fleuve, 10 pièces, chambres, foyers, venez la visiter.
TERRAINS À BEAUPORT, prêts à bâtir pour jumelés ou unifamiliales, CONDITIONS SPÉCIALES, informez-vous.

VOYEZ DANS LA REVUE RE MAX plusieurs de mes résidences à vendre

RE/MAX FORTIN DELAGE H.L.
courtier immobilier

HÉLÈNE LAUZIER
653-6620



SILLERY



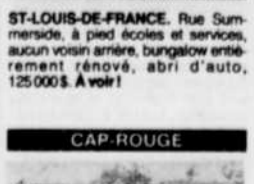
1090, ROUSSEAU. Cottage 6 chambres, tout pierre de 43x33, fini sur 3 étages, planchers érable, plafonds 9', garage, terrain 12 220 pi ca. Urgent, 359 000 $. **Sous l'évaluation.**

SAINTE-FOY



ST-LOUIS-DE-FRANCE. Rue Summerside, à pied écoles et services, aucun voisin arrière, bungalow entièrement rénové, abri d'auto, 125 000 $. **À voir!**

CAP-ROUGE



MAISON DE VILLE. Cottage 3 chambres en brique rouge, rue en cul-de-sac. Libre! Impeccable, très éclairé, 134 000 $. **Urgent de vendre!**

VUE SUR LE FLEUVE

NOUVEAU. 2905, La Promenade, terrain exceptionnel sur le cap. Vue imprenable, piscine intérieure, moderne très fenestrée, 525 000 $.



ST-AUGUSTIN. Cottage 2 ans de construction supérieure, intérieur très luxueux, 6 chambres. Idéal grande famille, rue tranquille, 620 000 $.
ST-AUGUSTIN, seulement 375 000 $, face au séminaire, vue splendide sur le fleuve, construction moderne **impeccable**, garage double, beau terrain.

RIVE-SUD



PARC CHAUDIÈRE. Canadienne rénovée à la moderne, intérieur superbe. Urgent de vendre, 189 000 $ négociable. **Faut voir sans faute!**



CHARNY. Nouveau développement, split 2 chambres, 2 salles de bains, aucun voisin arrière, garage, planchers bois franc, toit cathédrale **124 000 $.**

RE/MAX
Fortin Delage Inc.
Courtier immobilier
653-6620



Boisé des Augustines
VUE FLEUVE, imprenable, luxueux condo dans un site enchanteur, garage et piscine intérieurs.
• **NOUVEAU MANDAT**, luxueux 2400 pi ca, aménagé par designer. Chic et fonctionnel, nombreux inclus. Pour les plus exigeants.
• **DEUX CHAMBRES**, 1700 p.c., hall d'entrée et cuisine en granit. Magnifique!



Jeannette Ferron
682-0220, 653-6620

• **BOISÉ DE L'UNIVERSITÉ**

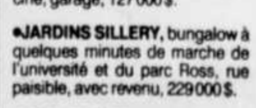


• **3 CHAMBRES**, planchers érable et granit, nombreuses rénovations, 189 000 $.
• **2 CHAMBRES** à l'étage, ch. au sous-sol, salle de bains rénovée, grand terrain, 199 000 $.

•**VERREBOURG**, condo 2 chambres, vue sur les Laurentides, piscine, garage, 127 000 $.

•**JARDINS SILLERY**, bungalow à quelques minutes de marche de l'université et du parc Ross, rue paisible, avec revenu, 229 000 $.

•**CAP-ROUGE**, moderne, 3 chambres, foyer, grand terrain intime. Superbe! 129 000 $. Une aubaine! URGENT.

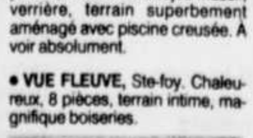


•**ST-SACREMENT**, magnifique cottage entièrement rénové, cour orientée plein sud, superbes cuisine et salles de bains, garage. N'hésitez pas! 199 000 $ négociable.



•**CAP-ROUGE**, adossée au club de golf, magnifique résidence 8 pièces, boudoir en acajou massif, verrière, terrain superbement aménagé avec piscine creusée. À voir absolument.

• **VUE FLEUVE**, Ste-foy. Chaleureux, 8 pièces, terrain intime, magnifique boiseries.



•**VUE FLEUVE**, petit domaine, tranquillité assurée, cottage récent des plus spacieux et des plus luxueux, qualité-prix incomparable! Équitation, motoneige.

•**SILLERY**, rue Philippe-Brodeur, spacieux cottage anglais tout brique demandant rénovation, double terrain. Site unique!

•**LUXUEUX COTTAGE** entièrement rénové par architecte. Cuisine et salle d'eau des plus modernes et des plus fonctionnelles. Grand terrain clôturé superbement paysager, piscine, garage double. Une perfection!
•**HABITAT MAGUIRE**, Sillery, condo maison de ville 7 pièces, petit terrain très intime, haie de cèdres, 139 500 $.
•**POINTE STE-FOY**, vue extraordinaire des Laurentides, superbe coucher de soleil, tout brique, maison de ville, cottage 7 pièces.
•**SILLERY**, près des Plaines d'Abraham, cottage anglais, 10 ans, tout brique, absolument impeccable, planchers et escaliers de chêne, grande cour orientée ouest.

À vendre maisons à revenus 150 à 199

159 LIMOILOU

4 LOGIS, 6e Avenue, evaluation 82 000$, vente 69 000$; 6 LOGIS d'Assise, evaluation 165 000$, loués 06-95, rentable, vente 1ere hypothèque, 135 000$ + 5000$ comptant; 6 LOGIS, 25e Rue, hors-terre façade, impeccable; A LIQUIDER, 8 x 4½, évaluation 200 000$, vente 179 000$. PIERRE PAPILLON 654-2000 Les Courtiers en Immeubles Expansion 2000, 654-2000

• PRIX débarras, St-Albert, 6 logis, pres école. Faut voir! • PROPRIO occupant, 4 logis, St-Pascal. Petit comptant. • 1 Grand 7½, + 4x4½, proprio occupant Ste-Odile. Yvan Gagnon, Expansion 2000, courtier immobilier agréé 654-2000.

QUÉBEC 5 logements, pres hôpital Enfant-Jesus, bons locataires, peu de comptant, en bas du prix payé. Jacques Belanger 628-0622, Trans-Action Fleur de Lys courtier immobilier 688-2323

ST-François d'Assise triplex tres propre tous loués, excellents locataires, proprio occupant, Sylvie Plante La Capitale Maitre Courtier, courtier immobilier 522-8142

ST-PASCAL, 12 studios flambant neufs. 100% loués, belle clientèle, baux 1 an. Prix incroyable. 212 000$. 847-8069, 529-2245

8x5½, BONNE rentabilité, balance de vente possible. JOCELYNE BOUCHER 524-0339 courtier immobilier

160 LORETTEVILLE/ NEUFCHÂTEL

AUBAINE, 3 logements, rentable. 62 500 $. Jour 843-1506.

16 LOGEMENTS, 4½, revenu 90 400$, prix de l'évaluation, faut vendre, Louise Bourdon, Phenix courtier immobilier Inc., 525-6667, 529-7862.

161 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

A 621 De La Tourelle, 2 logements rénovés: 1 x 5½, 1 x 4½ 1 entrepôt vacant, idéal petite P.M.E. Hélène Roy 651-3895, Claude Roy courtier immobilier 651-9575.

A 694-9936 • Au 944 à 950 Salaberry, 10 et 12 Cremazie O. 1x11½, 1 x 4½, 4 X 3½, 259 000 $

A 148 500 $. d'Aiguillon, 3 logis + locaux, garages: idéal commerces. Nolin courtier 682-3333.

A VOIR! 3 Logis 5½. Huguette Bédard, Ex/per Courtier Québec immobilier 651-6521, 652-9419

BIEN situé, 3 logements 8 pièces, excellente condition, directement du propriétaire 838-1028, 837-6900

8 Logements très grands 5½ rénovés, pres René-Levesque et tous services. Revenus 60 400 $. Directement proprio, 688-3262, 681-1506

6 LOGIS PLUS 1 LOCAL COMMERCIAL, TOUT LOUÉ RE/MAX 1er Choix A.I. courtier immobilier
ARLETTE IMBERT 522-3030

MONTCALM, 5 logements, tous loués dont un 8½ pièces actuellement, véritable aubaine. Denise Boivin 831-4450, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

MONTCALM 4 LOGEMENTS 2 x 5½, 2 x 4½, pres Cartier. La Capitale Maitre courtier immobilier, Claude Vien 652-9776.

MONTCALM, 3 logis, idéal proprio occupant ou condos. Suzanne Dionne 652-0427 courtier immobilier

MONTCALM, entièrement rénovés, 2 grands 6½, 3½, studio, idéal 2 propriétaires occupants, Henri Paquet Courtier 681-4063

NOUVEAU
Pour rénovateur averti. Possibilité 3 grands condos pres Plaines. JOCELYNE BOUCHER 524-0339 courtier immobilier

PRES RUE CARTIER • Avec superbe 6½, 5 logements rénovés, vue, garage. VIEUX QUÉBEC • Immeuble historique 11 logements, bien situé. PRES GRAND THEATRE • A rénover, sur 4 étages, immeuble a revenus. ST-JEAN BAPTISTE • Avec 9 stationnements, immeuble très rentable. Bernard LeBeller, Les Courtiers en Immeubles Expansion 2000, courtier immobilier 654-2000

PRES Moncton, 8 logis, prix: 234 000 $. Huguette Bédard Ex/per Courtier Québec immobilier, 651-6521, 652-9419

PRES de Cartier, 3 x 1400'c, stationnements et cour arrière, idéal propriétaire occupant ou condo **STÉPHAN ROBERT 652-9027** Impact courtier Inc immobilier

Près Carré d'Youville 6x3½ 624-3254 soir et fin sem.

RUE Sherbrooke, 4 logements, 4 côtés brique, vue sur Laurentides, pres tout, 145 000 $. Larry Welsh, RE/MAX Fortin, Delage Inc. courtier immobilier 653-6620

URGENT, maison de chambres, conforme, 9 revenus, 30 000 $ en bas évaluation, Mme Deschênes, 524-4441, Turmel et Ass. courtier

162 RIVE-SUD

A St-Jean Chrysostome, quadruplex, construction 1986, beau quartier, hypothèque transférable 8.25% octobre 96, possibilité de financement, 839-6383 ou 1-739-4158.

A ST-ROMUALD, 4x4½, construction 1988, très bon emplacement, revenus 24 960$, 831-8400

LAUZON, succession, vente rapide, 5 logis + local commercial, 49 900$ neg. H.P. Genest, La Capitale Maitre courtier, 839-0001

LEVIS, 2 Fraser, vue splendide, revenu sous-sol, condos. 833-3538

4 LOGEMENTS de 7 ans, loyer immense à 10 min. de Ste-Foy, 150 000 $, succession. Donald Bergeron, La Capitale Maitre Courtier immobilier 652-9776

REPRISE de finance, St-Redempteur, 8 logements, Denis Gaudreau, Courtier DG Enr 650-1530

ST-APOLLINAIRE, 4 logis rénovés, bons revenus, idéal proprio occupant, 651-3894

• ST-DAVID, 4 logements 2 ans. • ST-JEAN, 6 logis 1972, rentable R. Beaulieu, Castel Pro 839-1216

ST-JEAN Chrysostome, 4 logements. Tel. 884-3555, 837-6898.

164 SAINT-SAUVEUR

ECHANGERAIS pour terrain, chalet, motorisé ou voilier: 1 logement et 1 commerce. 653-5779.

POUR VENTE rapide, 3 logements rue Napoléon, 1-3½, 2-4½, propre, revenu net 7 945$, évaluation 70 000$. 663-3862.

RENTABLE
Bel immeuble de 8 logements plus entrepôt sous-sol, situé coin Carillon et Ste-Thérèse. S'AUTOFINANCE avec 7 loyers loués, tous ont été refaits, bon investissement. Ernest Lemay, RE/MAX Capitale (EL) Enr. courtier immobilier 627-3120

RUE Kirouac, 3 logements, revenu 10 380$, prix 64 000$, subvention, Louise Bourdon, Phenix courtier immobilier Inc., 525-6667, 529-7862.

SACRE-Coeur, 9 logements, prix évaluation municipale, 622-2606.

166 SAINTE-FOY

A PIED Université, immeuble qualité supérieure, 2 grands 6½ et 1X4½, planchers bois, idéal proprio occupant, Raymonde Blondeau 527-9705, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

A quelques min. de l'université, 6 logements, très rentable, clientèle intéressante, prix pour vendre. Michel Lamontagne 652-8126, RE/MAX Duplessis courtier 652-0060

A REVENU, 4 CHAMBRES
Près université, maison rénovée partiellement, excellent état. André Dion 653-6620, RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier

CHANOINE-Scott, 6 logements, du propriétaire, 651-1102.

CHAPDELAINE, 6 x 4½, tout rénovés. Stéphane Delisle 656-9297, Groupe Delisle courtier

DUPLEX entièrement rénové, 8½ pièces, propriétaire + 4½ pièces. A pied CEGEP et université. Bois franc, foyer, sous-sol fini. D. Lapointe 681-9977, Inter-Québec courtier immobilier 622-7537

DU proprio, 6 logements bien situés, tous loués, 872-8686.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

166 SAINTE-FOY

DU PROPRIETAIRE, triplex, pres université, excellent état, rue Pierre-Maufay, 681-0971.

9 logements Ste-Foy
2969 Ch. Ste-Foy, tous loués, rentable, 5X4½, 4X2½, plus 1½. André Dion RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier, 653-6620.

19 LOGEMENTS, bien situé, rénovés, loués 100%. 1-697-1053

2 X 22 LOGEMENTS, bien situés, piscine, bois franc, rénovés, prix réaliste. YOLANDE MATTE 654-1574, RE/MAX Fortin, Delage Y.M. courtier immobilier 653-6620

NOUVEAU MANDAT
2x12 logis, hors-terre façade, bien placé, pres Quatre-Bourgeois, en bas de 10 x les revenus net. Alain Tremblay Expansion 2000, courtier immobilier 654-2000

• PRES Hôtel de ville, 2 logis, + chambres au sous-sol. • 4 LOGIS idéal proprio occupant. • 6 LOGIS, propres, rentable, pres services. Yvan Gagnon, Expansion 2000, courtier immobilier agréé 654-2000.

RECHERCHE duplex ou triplex, St-Thomas d'Aquin en échange condo a Cité Bellevue, 527-8239.

• SILLERY, 3 logis loués, évaluation 139 000$, vente 120 000$. • BEAUPORT et CHARLESBOURG, 3, 6, 8, 12 logis a liquider, peu de comptant. • VAL BELAIR, 2, 3 et 4 logis, investisseur ou occupant, peu ou pas de comptant. • VANIER, 6 logis, construction 1992 et 6 logis construction 1987. • ST-SAUVEUR, ST-ROCH, plusieurs 5 et 6 logis, a liquider, peu ou pas comptant, reprises • NEUFCHATEL, 46 logis tous loués, rénové, urgent! PIERRE PAPILLON 654-2000 Les Courtiers en Immeubles Expansion 2000, 654-2000

STE-FOY, cottage jumelé, 26x26, 3 chambres, très bien situé, loué 665$/mois, locataire stable, 82 000$
JOCELYN DE BEAUMONT 658-2986, Exper courtier Québec immobilier 651-6521.

STE-URSULE, 15 logis, revenus: 85 512 $. Huguette Bédard 652-9419, Ex/per Courtier Québec immobilier 651-6521

TRES bon investissement 8, 12 et 15 logis loués a 100%, pres Cegep, université, Alain Tremblay Expansion 2000, courtier immobilier 654-2000

169 VAL BÉLAIR

A VAL BELAIR
3 Grands 5½, très propre, garage, grand terrain, propriétaire occupant: vivre pour 260 $/mois, tout compris, avec 25 000 $ comptant. Lee Cooper 522-3030 RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier.

TRIPLEX neuf, revenus 1500$ près centre d'achats, bas prix. 622-2771, 654-5006, 847-5804/5410

VAL-BELAIR, 1 duplex et 1 triplex, 5 ans, bonne rentabilité, soyez propriétaire a peu de frais. Cécile Laroche 652-0047, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

170 VANIER

DU PROPRIETAIRE, immeubles appartements a vendre a Vanier et Loretteville, 623-0973

ELECTRIQUE, 24 x 4½, bien entretenue, 149 832$, bon placement. YOLANDE MATTE 654-1574, RE/MAX Fortin, Delage Y.M. Courtier immobilier 653-6620

2 LOGIS, impeccable, rue Bélanger, refaits a neuf. Yvan Gagnon, Expansion 2000, courtier immobilier agréé 654-2000.

172 VIEUX-QUÉBEC/ HAUTE-VILLE

PRES Petit Séminaire, 5 revenus dont 1 X 6½ libre a l'acheteur, foyer, stationnements, bonne rentabilité. Raymonde Blondeau 527-9705, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

Autres propriétés 200 à 229

200 CHALETS

A 30 minutes de Québec, chalet habitable à l'année, terrain 30 000 p.c. boisé et très intime, borné à la rivière de Portneuf, 48 500$ nég. Urgent. Lise Adams, RE/MAX Duplessis courtier Inc. 652-0060

A 683-2829 Mont Ste-Anne, 40 Berubé, 30 Savane, vue panoramique, duplex 6½ meublé, équipé, mois, année, 550 $ a 650 $/mois

A 877-0715 Lac Beauport et Stoneham, beau site, semaine, mois,

A LAC BEAUPORT: 523-4124 ou 647-2408, chalet et maison antique, semaine ou fin de sem., si désiré: pêche (saumon, truite).

A LAC Beauport, pres centre ski, 2 chambres, tapis neufs, frais peint nov. a mai, 849-4945, 683-9382

A Lac Beauport, lac privé, petit chalet 295$ mois, 877-0715.

A Lac St-Joseph, Fossambault, 10 terrains, services rendus, plage privée, beau site. Gendron et Ass courtier immobilier 681-8585

A la Pointe de Rivière-du-Loup, chalet paisible, beau site, a louer fin août a fin oct. 833-3160.

A LOUER 2 chalets dans Charlevoix, 20 km du casino, Lac Port-au-Saumon et a Clermont. 1-439-4467 entre 8h et 13h

A louer, 100 $/sem., condo Mont Ste-Anne, 2-4 personnes. 831-1436.

A louer 150$/sem., dans le Fiord du Saguenay. 687-1657, 1-544-0466

A LOUER au Lac Sept-Iles, sur une ile, 2 chalets, meublés, tout équipé, électricité, tél., embarcations. très intéressant. 873-4753

A LOUER chalet et studio, Lac St-Joseph, site enchanteur, plage, divers sports. 877-5555, 687-4181.

A louer Mont Ste-Anne, maisons ancestrales ou modernes, de 2 a 5 chambres, sauna, bain tourbillon, a la sem. ou au week-end. 650-2030

A LOUER, Mont Ste-Anne, grand studio, piscine, tennis, 3 nuits/150$, 200$/sem, 300$/2 sem 843-6984

A louer ou vendre pied du Mont Ste-Anne, baignage, ski, 877-6427

A LOUER ou vendre 38 000 $, 4 saisons, St-Joachim, 682-6262.

A louer, ski, 3 chambres, 2 salles bains, vue mont, foyer, 653-1931

ANSE Cap-Santé, chalet d'été, 22X28, plus garage, en bordure du St-Laurent, vue imprenable sur le fleuve, terrain 90X175, 65 000$, 418-285-4839, 285-1736.

A PORTNEUF, a 5 min. du golf, Grand Portneuf, chalet suisse, terrain intime de 25 000 p.c., habitable a l'année, faites vite!!! 29 900 $. JEAN-LOUIS ROCHON, 626-4297, RE/MAX Haute-Ville courtier immobilier 687-3211

A STONEHAM
Condos tout équipés, 2 ou 3 chambres, a vendre ou a louer; aussi chalets, location mois - saison, 848-5555.

ATTENTION
PRES DE MONTMAGNY
Jolie maisonnette 2 chambres, chauffage électrique + poêle a bois, remise 16x22, impeccable, habitable a l'année, 4 millions p.c., 42 000 $. S. Harvey H.A.I. Courtac Québec courtier immobilier 658-2979

AU BORD DE L'EAU
Lac Perreault, St-Ubalde, vue splendide, grand chalet meublé, 59 000$. Micheline Fafard Inc. courtier immobilier 872-5276

AU Lac Sept-Iles, chalet a louer, a partir du 28 août. 659-2835

A vendre, au club chasse et pêche du lac Breeches près de Disraeli, 1h30 de Québec, chalet 3 chambres, 4 saisons, chauffage électrique, 418-449-4082.

A VENDRE, bord du Lac des Pins, 1 hre de Québec, 4 saisons, 45 000$, 819-374-2538, 819-371-1210

A VENDRE, chalet 4 saisons, 20 x 22, Comte L'Islet, bon pour la chasse. 825-3606, 628-2894.

A vendre Grand Lac St-François, 2 chambres, salle de bains, chauffage électrique, propane, très bien situé. 819-758-5672, 1-422-5526

A vendre, Lotbinière, très belle vue sur fleuve, chalet 24x30' + 1 bâtiment 20x25' sur 2 terrains arpentés. Endroit paisible. 871-3215

A VENDRE, St-Cyprien, très belle propriété, chalet, remise, terrain 50 acres, borné rivière St-Jean (Maine), pêche, chasse gros gibier, ruisseau, petit lac, tranquille, bonne occasion, 1-883-2308

BAIE St-Paul, petite maison en montagne 21 arpents 37 000$, 1-418-435-5066

BEAUCE, chalet habitable a l'année, rivière, 300$/mois, 837-6891.

BEAUMONT
A vendre, bord fleuve, 20 000 p.c., endroit merveilleux, 626-7904

BORD du Lac Etchemin, habitable 4 saisons, impeccable, 1 heure de Québec. 658-9302

BORD du Lac Sergent, superbe site, chalet a vendre. 529-0354.

BORD LAC ALAIN
4 saisons, 4 chambres, meublé, ponton, pédalo, 75 000$. Nelson Langevin courtier agréé 337-6399.

BORD LAC SEPT-ILES
Résidence 1978 meublée, foyer, 3 chambres, sous-sol fini, garage et abri a bateaux double, terrain aménagé 106x223, etc. et +. A voir. 199 000$ Adrien 337-4088

BORD Lac Sergent, vendre ou louer sem. mois 875-2835

BORD Lac St-Joseph chalet a vendre 2 terrains, plage, 687-2362.

370' BORD lac, super chalet, 70 000 $. 1h Québec, 1-418-336-3053

CAP-SANTÉ bord du fleuve, joli chalet 2 chambres coucher, bien meublé, piscine hors-terre, grand deck, terrain intime, 69 000 $. Soir 682-6730

CARLETON, maison 5½ près de la mer, a la semaine pendant saison estivale. 418-364-3221, 364-7810

CHALET d'été a vendre, 1½ étage, meublé, terrain très bien paysager, a 5 min. club golf et centre ski, ou Lac Bolduc a Thetford-Mines, a 1h de Québec, 1-338-8885.

CHALET a louer, semaine, pouvant accommoder 6 personnes, $300/semaine, petits fruits et pêche a proximité, St-Tite des Caps, 823-2022, 823-2097

CHALET suisse 3 étages, 40 000 p.c. boisé, 1 heure de Québec 21 000 $, 1-247-7465, 514-598-1919

CHALET a vendre Club St-Vincent, Select club de pêche a proximité de la ville incluant 5 chaloupes, 3 moteurs, 2 véhicules tout terrain, 3 motoneiges, pêche assurée, accès 18 lacs $98 000. 563-3615

CHALET a vendre, 24X30, terrain 600X225, 4 saisons, meublé, équipé au propane, borné par rivière Ste-Anne, 26 000$, 658-0539.

CHALET a vendre ou louer semaine, baignade et pêche 649-7250

CHARLEVOIX, chalet a louer, avec foyer, lac de pêche privé, endroit paisible, 10 minutes du casino, soir 418-434-2301.

CHARLEVOIX, Lac Pied des Monts, pres des Hautes Gorges & Casino. 842-5185, 1-439-3779

CONDO A SACRIFIER
Pied des pistes Mont Ste-Anne, stationnement int., climatisé, meublés et accessoires inclus. Jour 652-7722 soir 627-1379 563-5032

DOMAINE des Chutes. A vendre 1½ étage 26x26, bord de rivière, habitable a l'année, meublé, cabanon, 32 500 pi.ca. 878-3212, 329-3551

DOMAINE UNIQUE
Club chasse et pêche St-Vincent, 30 min. de Québec, pêche de qualité, motoneige hiver, maison neuve, 200 ampères, meublée neuf, solage béton, 3 chambres, 2 salles de bains, remises, terrassement, bateaux, monte-bateaux, 22 lacs a la truite, 180 000 $. Après 18h, rés: 418-871-6710, bur: 418-748-7904

ESTRIE, a louer, 2 chambres, équipé bord eau a la sem. 623-3251

FOSSAMBAULT bord du lac, 2 propriétés. Gendron et Ass courtiers immobilier 681-8585.

Grand Lac St-François, Lambton
• Ch Guertin, terrain de chalet 170' sur le lac, arbres, bâtisses, belle grève, site enchanteur.
• Ch Quirion, chalet sur solage prêt a habiter, prix très très réduit. J.M. Laqueux courtier agréé 418-459-6255

GRAND LAC ST-FRANCOIS
Lambton. Magnifique chalet 4 saisons, tout pierre, 4 chambres coucher, 2 salles bains. Grand terrain 185 x 340 avec superbe plage. 119 500$. 871-0815

GRAND LAC ST-FRANCOIS
Chemin du Barrage (pres Thetford-Mines) a 10 min des pentes de ski et golf, superbe terrain paysager 127'x185', chalet très propre, accessible année, 77 500$. 1-334-2200, 1-334-1630, 1-334-1629

HIVER DANS LE SUD?
Neuville, bord rivière, 99 000 p.c. impeccable, tout meublé, 65 000$. David Gagnon courtier 876-2222

ILE D'Orléans, Ste-Pétronille, chalet saisonnier avec vue panoramique sur le fleuve. Francine Descoteaux 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

INVERNESS, chalet neuf, meublé, habitable a l'année, foyer, bord Lac Joseph, terrain 43 000 p.c., 99 500$. Lorraine Paradis, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

LAC Beauport, beau chalet meublé, chauffé, foyer, lac privé, 80 $/jour, 849-4486.

LAC BLANC, St-Ubald, cté Portneuf, 1 hre de Québec, a vendre, chalet au bord du lac, 873-3454

LAC Castor Notre-Dame-de-Montauban chalet meublé, terrain 100' x 100', tout terrain inclus, 34 500 $ nég Marc ou Maryse (418)336-2746

LAC ST-JOSEPH, à vendre, à 2 pas de la plage du lac, joli 4 chambres, très propre véranda, beau grand terrain Courtier Sillery-Québec-Métro courtier immobilier, Monique Lessard 688-7000

LAC ST-JOSEPH
Nouveau, bord du lac, abordable, aussi terrain prêt a bâtir. A voir. Guy Prévost
RE/MAX
Fortin, Delage Inc. courtier immobilier 653-6620

LAC ST-JOSEPH
A louer ou a vendre, chalet bord de l'eau, meublé, près de Vigie. 875-3260, 659-6259, 654-0790

LAC St-Joseph, bord de l'eau, terrain plat, entrée privée, 169 000$. P. Turmaine, La Capitale Maitre courtier immobilier, 659-6250

LAC ST-JOSEPH, a LOUER 875-1575, 656-6192

LAC St-Joseph Fossambault, 45 000$. 681-8554, 875-0148.

• LOTBINIERE, a vendre, bord du fleuve, habitable a l'année. • LAC ROSE, magnifique terrain avec chalet, vue sur le lac. Danielle Carmichael, Nord-Sud courtier immobilier 877-4276.

MAGOG, a louer studio, bord eau, piscine 1-819-565-4866 1-819-822-8872

MAURICIE, Lac Plaisant, chalet hivernisé, moderne, bord eau, terrain 19000 p.c. paysager, + chalet amis, pédalo, canot, etc., 99 500$ Après 17h Diane 819-538-1370

MONT Ste-Anne, chalet sur pilotis, a vendre ou louer, vue imprenable sur fleuve, 1 (819) 879-5391.

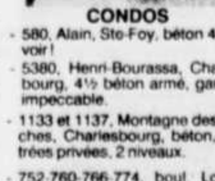
MONT Ste-Anne, maison meublée 3 chambres, près du golf, sem., mois, saison, 849-3047, 826-0409

RE/MAX FORTIN DELAGE INC
courtier immobilier

PAULE TURGEON
653-6620
LAC ST-JOSEPH

- 6149, boul. Fossambault, superbe!
- 6129, boul. Fossambault, prestigieuse!
- 1036, Thomas-Maher, panoramique!
- 664, Thomas-Maher, chalet intime!

LEBOURGNEUF, 574, du Gîte, 1½ étage, garage
NEUFCHÂTEL, 3670, Pincourt, 4 chambres, brique
STE-APOLLINE P., chalet rustique, lac
TERRAINS, St-Romuald, vue panoramique fleuve



CONDOS

- 580, Alain, Ste-Foy, béton 4½. A voir!
- 5380, Henri-Bourassa, Charlesbourg, 4½ béton armé, garage, impeccable
- 1133 et 1137, Montagne des Roches, Charlesbourg, béton, entrées privées, 2 niveaux
- 752-760-766-774, boul. Loiret, Charlesbourg, béton, entrées privées, 1-2 niveaux
- 4405, Pl. Monelier, studio, 39 000 $ services.

200 CHALETS

MONT Ste-Anne, a louer, saison ou année. 683-2775, 681-5807.

MONT Ste-Anne condo, louer ou vendre, réduit 529-6407, 681-7470

MONT Ste-Anne, condo meublé, tout compris, au mois, 658-0676.

MONT STE-ANNE, condo a louer, 2 chambres, vue pentes, 650-9229.

PETITE Rivière St-François, vue sur fleuve et pentes ski, 1-435-6138

PLACE D'ETE - ST-NICOLAS
Au 768 chemin des Mallards 5 Pièces, tapis, près de l'eau, rénové, semi-meublé, valeur 125 000$ pour 45 000$. 831-5778.

• PONT-ROUGE, 20x20, 34 000 p.c., secteur paisible. 19 500 $ • BELLECHASSE, modèle suisse, 28x28, meublé, impeccable 27 000 $. La Capitale Maitre courtier immobilier, Claude Vien 652-9776

PONT-ROUGE a vendre, 24x26, 16 ans, 36 000$, 873-3113.

Recherche chalet
a louer avec foyer, pour le 24 déc. 1994, 30 min. de Québec, accessible, 2 chambres, 514-669-2968

SEPARATION, Chalet aire ouverte 50 min. Québec, endroit montagneux, ruisseau, petit lac privé, intérieur rénové, isolation, électricité, eau, poêle a bois, meublé, St-Pierre-de-Broughton, vente rapide 21 374$. Steve 819-563-4210

ST-ANTOINE de Tilly, a vendre, directement bordure fleuve, isolé, 2 chambres, grand terrain, vue panoramique, 49 000 $. 871-8708

STE-CROIX, 2 chambres, terrain 70 000' près fleuve 32 000 $ 527-5375

ST-ETIENNE, chalet neuf, hiver-été. 9900 $ Jean-Maurice Deslauriers courtier immobilier 839-5871

ST-JEAN PORT-JOLI
CHALET A VENDRE
2 Chambres. Chauffage électrique. Paysage unique. 155' façade directement sur la plage. Terrain paysager. Puits artésien. Remise. 1-856-2707

ST-JEAN PORT-JOLI, détente champêtre, terrain boisé, avec centre de prières, chapelle, maison 14x68 meublée. Prix d'aubaine. RE/MAX Elegance Inc. courtier Gilles Couture, 1-598-6031.

STONEHAM, bord du lac, 4 saisons, foyer, bien rénové, Colette Samson 848-5178 Diane Thivierge courtier

STONEHAM, dans les pistes, location a l'année, mois, sem., fin de sem. 683-5207, 626-3417, 842-7868

STONEHAM
Profitez de la saison estivale pour louer un condo tout équipé, a 550 $/mois jusqu'au 30 nov 627-5145

ST-TITE des Caps, habitable a l'année, meublé, facile d'accès. Faites vite. Jacques Belanger 628-0622, Trans-Action Fleur de Lys courtier immobilier 688-2323

URGENT, cause santé, Mont Ste-Anne magnifique duplex canadien 7½, foyer, vue imprenable sur fleuve et pentes, 77 500$, 683-2829

URGENT - transfert, Mont Ste-Anne, face pentes, duplex 6½ + revenu 4½ sous-sol, foyers, toit cathédrale, 79 500$, 688-3782.

ZEC Batiscan Neilson 28X28, 2 chambres, garage $32 000 876-3537

ZEC Chapeau de Paille en Mauricie, tout équipé, prix fixe: 14 000 $. 418-849-8927

202 FERMES

A 285-0633
• Ferme chevaline, écurie-chalet, 35 arpents, rivière, 20 min. de Québec, 89 000$.
• 70 Arpents, terres a patates, entrepôt 30x100, 79 000 $.
• Evaluation ferme sans frais.
Pierre Rondeau économiste MBA Courtier immobilier agréé

ANCESTRALE rénovée, 3 chambres, terre, bâtiments, 20 min. Ste-Foy. Denis Tremblay, Castel Pro courtier immobilier 654-6543.

A NEUVILLE, ferme 135 arpents, maison et bâtiments. M. Dancause 876-3291, N. Morin courtier.

53 ARPENTS, grande maison bien rénovée, garage triple grange-étable, chalet 20' x 24', piscine, chenil double, 140 000 $. 1-329-3104.

A VENDRE 2 jolies fermettes
• St-Benoit Beauce: cottage 15 ans, bâtiments, atelier, 45 acres de terrain boisé avec érablière.
• Robertson: grand cottage, bâtiments, 15 acres de boisé aménagé, 7000 résineux de 16 ans.
Paul Gagnon courtier, 1-424-3811

• BUCKLAND, ferme 126 arp., avec boisé et bâtiments, 82 500$
• FRAMPTON ferme 126 arp. avec bâtiments et érablière. Vue superbe, 115 000$.
• BERTHIER-SUR-MER, ferme, vue sur le fleuve, bâtiments et machinerie, 144 000$
JOACHIM BRETON 838-0900 Castel Pro courtier immobilier

DOMAINE CHAMPETRE
Cottage 10 pièces, foyers, piscine, écurie, terrain 780 000 p.c. La Capitale Maitre courtier immobilier, Claude Vien 652-9776

FERMETTE 1 hre Québec, 8 arp, bornée rivière. De toute beauté! Sylvie Plante, Capitale Maitre Courtier, courtier immobilier

FERME 100 acres, maison en rénovation, grange, vue panoramique, 5 min. Lac Etchemin et Mont Orignal, 39 500$. 657-7327

FERMETTE avec maison ancestrale rénovée, bâtiments neufs pour animaux ou autres projets, 500 000 p.c., lacs, très bon prix. Léo Planchette, Castel Pro Ste-Foy courtier, 658-6989, 658-4417

LYSTER, 235 acres avec maison a logements, bonnes bâtisses et machineries, sans animaux, idéal pour nouvelle exploitation. Info René 1 (819) 389-5877.

PONTBRIAND (a 1 heure de Québec), 100 acres, rivière, maison rénovée, bâtiments, prix abordable. 1-418-338-3393.

PORTNEUF, domaine Route 138, maison ancestrale, terre culture-boisé-ruisseau-garage-bâtiments impeccables. A VOIR! Jean-Yves Julien 1-339-3115 Inter-Québec courtier immobilier

RIVE-SUD ferme 103 arpents, bâtiments, idéal pour groupe, 90 000$. Castel Pro courtier immobilier, Lionel Roy 882-0753

ST-AUGUSTIN, 135 arpents, agricole, boisé, érablière, maison 10½ + revenu 4½. Tél. 649-7767.

SUPERBE ferme, maison ancestrale, écurie, 180 arp. manège int., paddock ext., bon prix 872-9296

URGENT - cause santé, Villeroy, 85 arp. traverses sur 2000 pieds par rivière de l'Orme, maison rénovée, grange, ½ boisé, plantation, chasse, 43 500$, 683-2829.

204 MAISONS DE CAMPAGNE

A 45 min. des ponts, a louer ancestrale, rénovée, confort, calme et vie champêtre. Vue imprenable. (En Beauce). 527-9705.

A louer Beauce, 30 min. pont, site extra, avec grange, 663-9474

A LOUER
MAISONS de campagne toute équipée pour un séjour tranquille et reposant en accord avec la nature. Possibilité de chasse et pêche, golf, ski de fond, visite a la ferme et a l'érablière, tennis, vélo, randonnée pédestre. Location au mois, a la semaine ou fin de semaine, 1-418-356-5618.

ANCESTRALE rénovée, St-Etienne, 7½ pièces, grand terrain 12 000' ca., garage double, planchers bois, 10 min. des ponts, possibilité chevaux, 86 000 $. 836-3297

ARMAGH, domaine 30 arpents, plantation, rivière, paysager, équipé, 67 000$. Tél. 522-8409.

ATTENTION
PRES DE MONTMAGNY
Jolie maisonnette 2 chambres, chauffage électrique + poêle a bois, remise 16x22, impeccable, habitable a l'année, 4 millions p.c., 42 000 $. S. Harvey H.A.I. Courtac Québec courtier immobilier 658-2979

AUBAINE, St-Ferreol, grande canadienne, tout confort, foyer, 3 chambres, meublés, 57 000 $. du propriétaire, 826-2256, 522-4205.

AUBAINE, superbe grande maison, style moderne, plan d'architecte, foyer, atelier attenant, boisé 8 arpents, aucun voisin, potentiel de petit domaine, St-Lambert, a 15 min. des ponts. Faut vendre! Valeur 135 000 $, sacrifier a 118 000$. 889-8042.

AUBAINE, a vendre, grande maison de campagne en Beauce, intérieur rénové, 5 chambres, grand terrain, cause transfert, 1-397-6103

BAIE St-Paul, résidence 2,950 ca., avec terrain 79 700' ca., magnifique site près du fleuve, idéal pour bed & breakfast, auberge ou centre de santé, 1-435-3810.

BEAUCE, St-Simon (a 1 h des ponts), maison 28' x 42' avec terre 60 arpents. Peut être vendu séparément, beau site, (418) 774-6535

Le plus grand choix d'emplois vous est présenté tous les jours dans les pages d'annonces classées.
647-3311

204 MAISONS DE CAMPAGNE

• BELLECHASSE, beau grand cottage avec revenu, garage triple, 20 min. Levis, 86 500$
• ST-HENRI, récente, grand terrain boisé, garage avec extra, 5 min. village, "prix pour vendre"
• ST-ISIDORE, chaleureux cottage 1½ étage, grand terrain boisé, accès riv. Chaudière, 76 000$
LOUISE OUELLET 835-9686 La Capitale Maitre courtier immobilier 833-8939

BORD DU FLEUVE
143 de L'Estran, Neuville, 16 000 pi. ca., maison habitable a l'année, un vrai bijou, 98 500$. Téléphonez-moi André Dion 653-6620, RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier

CHARLEVOIX, 6 km a l'est de Baie St-Paul, bungalow 24x36, rez-de-chaussée fini, terrain 120 000 pi. ca., vue panoramique sur fleuve et montagnes. 640-0766.

CHARLEVOIX Cap-aux-Oies, petit domaine avec 3 bâtiments, site superbe. 156 000$. 1-635-2229

ISLE-AUX-GRUES
A VENDRE: sur le fleuve, maison centenaire, confortable, 2 étages. Chasse a l'oie. Libre mi sept. Proprio: (514) 529-8386 (après 18h), ou a l'isle (418) 248-8370.

LAC SERGENT
Domaine de rêve dans environnement de villégiature a 20 min. de Ste-Foy; haut de gamme: maison rustique en pierre, grange-étable, avec équipements; 60 arpents vallonnés, champs cultivé, érablière, ile, rivières. 337-8300 après 18h.

MAISON de campagne, Inverness, garage, terrain 50 000 p.c. ruisseau, étable possible 1-453-2889

45 MIN. Québec, maison de campagne, vue 2 rivières, grand garage, abri auto, bon prix 819-385-4855

NOTRE-DAME de Lourdes, maison centenaire, 1½ étage, pres église, 27 500 $. Eddy Charles, Century 21 courtier 1-819-752-5721.

POHENEGAMOOK, maison 5 chambres, très propre, superbe vue sur lac, possibilité d'acheter tout meublée, remise. 1-774-9772

QUEBECOISE Pièce sur Pièce 28X28, fin 18ème, 24 900 $. 887-3180

STE-CHRISTINE de Portneuf, maison 4 chambres, 2 Rang Ste-Anne, rivière Ste-Anne, 871-4325.

ST-LEONARD, maison centenaire, 5 chambres, terre 11 arpents, 2 remises, 42 500 $. Nelson Langevin courtier agréé 337-6399.

STONEHAM, domaine, véritable paradis, 16 acres, lac, chute d'eau, piscine, etc 79 000$. 841-3075

ST-SYLVESTRE, VUE IMPRENABLE LAC, construction supérieure, AUBAINE! PLUSIEURS AUTRES.
JACQUES MARCOUX 1-599-2245 RE/MAX Haute-Ville courtier immobilier 687-3211

ST-VALLIER, 246, route 132, près de 40 000 p.c. de terrain borné au fleuve, face a St-Jean Ile d'Orléans, maison mobile attravante, site unique, 150 000 $. Louise Ouellet, 835-9686, La Capitale Maitre Courtier Immobilier, 833-8939.

206 MAISONS MOBILES/ PRÉFABRIQUÉES

LAC ST-CHARLES, 14x68, 3 chambres, terrain 60x100, extérieur repeint, 849-5300.

MAISON mobile, 14x60, rénovée, remise 10x12, beau terrain 9000 p.c., située dans Parc de l'Erablière, Bernieres. 878-3826.

MAISON mobile Prince Château-Richer, très propre 824-3401.

208 TERRAINS

A 1 hre de Québec, domaine privé 170 acres, boisé, 5 chalets, 2 lacs, 105 000 $, 1-625-3322

A BEAUMONT, magnifique terrain, vue et accès au fleuve. Danielle Carmichael, Nord-Sud courtier immobilier 877-4276.

A BEAUPORT BOISCHATEL VAL BELAIR
Prêts a construire 843-2345, 563-4850

A BEAUPORT, terrain 90' façade, ligne Hydro arrière, prêt a construire, 660-0217

A CHARLEVOIX, St-Irénée, terrains résidentiels, choix de grandeurs, vue fleuve, 50¢ pi. ca., 1-418-665-2939 Rosanne Bergeron, Immeubles Charlevoix courtier.

A CHATEAU-RICHER: terrain a louer 45x100, 98 $/mois, 824-4232.

ANCIENNE-Lorette, rue St-Jean Baptiste, vue sur la ville, façade 80'X93', Sylvie Champagne, RE/MAX Duplessis S.C. courtier immobilier 652-8126, 652-0060

ANCIENNE-LORETTE
Plusieurs terrains boisés pour cottages en bordure rivière Lorette, prêts a construire, de 5000 a 20 000 pi.ca., 833-4066

A PARTIR DE 13 900$
Nouveau développement a Val Bélair, terrains prêts a construire pour unifamiliale et jumelé. Quelques terrains (pas voisin arrière). Choix du constructeur Bienvenue aux auto-constructeurs
842-7555 ou 682-8260 demandez Sylvain Léonard

ARIZONA - Le propriétaire liquide de terrain de 20 acres. Un seul paiement complet de 7200$ ou premier versement de 100$ et remboursements mensuels. Box 33, Tillamook, Or 97141

• A ST-AUGUSTIN, Domaine des Voiliers, secteur de qualité, voisin de Cap-Rouge, beaux terrains entre 6500 et 10 500 p.c. Choix du constructeur et financement possible.
• A CAP-ROUGE, Domaine des Soeurs, beaux terrains pour maisons en rangée ou 2 a 4 logements sur 2 étages et grands terrains pour projet d'ensemble
ASS.-VIE DESJARDINS heures bureau 838-7406

A Ste-Brigitte-de-Laval, plusieurs terrains, accès rivière Montmorency, vue panoramique, chalet ou maison, aucun délai de construction, arpentés 0,10¢ a 0,15¢ p.c. financés sans intérêt, 666-6766

A STE-FOY, LES SOURCES développement résidentiel haut de gamme, 877-0598.

A ST-EMILE
Choix de secteurs Terrains arrière sans voisin; construisez vous-même, a partir de 22 000 $ 847-2521

A St-Emile, Val Bélair, Montchatel, Lebourgneuf, 687-3928

A ST-GERVAIS: terrain paysager 290X225, lac artificiel, boisé, eau de source, endroit tranquille, 16 800$. Après 16h: 887-3738

A STONEHAM
Terrains avec services, 16 000 p.c. et plus, a partir de 11 500$. DOMAINE DES GRANDS DUCS 848-0122

AU Grand Lac St-François a Lampton (1½ heure de Québec), grands terrains boisés ou non, 40 000 p.c. et plus, accès au lac, plage commune de 10 000 p.c. 15 000 $. 418-486-2240

AVEC accès et vue sur lac Sergent, grands terrains boisés, pas cher, pour chalet ou maison, 35 minutes de Québec, 875-1128.

AVEC vue fleuve, prêt a construire pour 33 condos. Cap-Rouge RICHARD PARENT, 657-2663 Parent & Ass. courtier immobilier

A Vermont-Sur-Le-Lac, 8500$, terrain boisé, prêt a construire, vue sur le lac, Nicole Carpentier 826-0030, 683-9300, RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier

LA BANQUE DE TERRAINS
ENTREPRENEURS NE CHERCHEZ PLUS!
Passez à la Banque et demandez notre inventaire de terrains prêts à construire dans le Grand Beauport.
À partir de 18 400 $
METRO LA BANQUE DE TERRAINS COURTIER IMMOBILIER
(418) 660-5555
LA BANQUE DE TERRAINS

208 TERRAINS

AVEC vue Massif, 32 000 pica., financé gratuit 3 ans. 1-435-6138

A VERTMONT-SUR-LE-LAC
Choix de terrains de 30 000 pi.ca et plus, boisés. Vue panoramique ou sur le lac. A partir de 13 500$ Imm. Nord-Vert 848-6673

A VOIR RIVE-SUD
Plusieurs terrains résidentiels, municipalisés, 8 mi. des ponts, par autoroute 73, de 32 000 et 38 000 pi², 40¢ du pi². Tél. 831-1985.

BEAUPORT
Terrains a partir de 21 000$ Choix du constructeur 628-1944

BEAUPRE, 2 grands terrains pour 2 logements et +, 21 000' ca. ch., 14 500 $ ch., financement possible, prêts a bâtir, 849-9829.

BORD de l'eau Ile d'Orleans 25 000 p.c. $45 000 discutable 527-4807

BORD de l'eau, nouveau développement, 60 mins de Québec, rive-sud. Terrains 43 000 pi.ca et plus. Une qualité de vie. 418-453-2000

CAP-ROUGE, 2 beaux terrains 50X90, prêts construire, secteur recherché, 22 000 $. Yolande Filiotrault 657-3838, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

CAP-ROUGE, Ste-Foy, Beauport, Québec, pour particuliers, constructeurs ou auto-constructeurs. Direct du proprio. Imm. Roussin, Richard Guay F.R.I. 651-9443: bureau, 522-4161: maison

CHARLESBOURG Ouest, 5 minutes centre-ville de Québec, terrain 75 000 p.c. avec vue panoramique sur toute la ville pour implanter le château de vos rêves ou construire 8 a 12 maisons, 834-2722.

CHARLESBOURG, 8 terrains, résidentiels, rue Des Almandins, Terrasse du Faubourg, a partir de 26 440$. Inf. 418-227-0944.

CHARLESBOURG, projet résidence personnes âgées, avec plan, ou multifamiliales 70 logis et plus, très bon prix. 831-7681, 843-3306

CHARLESBOURG, terrains jumelés, rue Prénoveau, prêts a bâtir, 849-9829.

CHARLESBOURG, près du zoo, rue des Inuits, vue, orientation sud, 692-4357, 822-0754

CHATEAU Richer, site exceptionnel, grand terrain, rue construite, rue Des Cimes, 824-4458.

FOSSAMBAULT, vue et accès lac, 2e Av, 529-2484

I.O. ST-JEAN, terrains avec très belle vue sur le fleuve, Pierrette Marois 829-3387, Denis R. Plante 828-9787, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 522-3030

LAC AYLMER, terrain 1er Rang, plage de sable, boisé, aqueduc, excellent investissement, 32 000$ a 38 000$, Jean Rivard, Re/Max D'Abord 819-822-2222.

LAC CARILLON
NOTRE-DAME de MONTAUBAN Terrains 150' façade sur le lac (derniers terrains disponibles) Tél. (819)372-7619

LAC DELAGE, bord de l'eau, 46 110 p.c., 60 000$. Urgent 847-0732

LAC DELAGE
Choix de terrains boisés de 32 000 pi.ca. et plus, proximité du lac. Imm. Nord-Vert 848-6673

LAC Perreault (Portneuf), grand terrain, façade sur le lac, prix a discuter. Après 18h 628-3645

LAC SERGENT grand terrain boisé, bord lac 875-4090

LAC ST-JOSEPH
Abords du lac, pour maisons, chalets, roulottes. Plage, descente bateaux. Relais motoneige. Egoûts, aqueduc a l'année. A partir 12 995$. Financement. 875-2242

LAC ST-JOSEPH, 500 pi. du lac, accès notarié a petite plage, 76' (façade) X 270', avec services, orientation soleil, adjacent club nautique, 38 000$. 683-6613

LAC St-Joseph Fossambault, 75'x115', 19 500$. 875-0148 681-8554.

LAC St-Joseph 100 pieds façade sur le lac, boisé, 140 000 $ 653-8232

LEBOURGNEUF secteur résidentiel, abordable. 623-1546, 627-0424

LES Saules jumelé duplex choix constructeur. 847-6057

LEVIS-Est fleuve, 210' de façade, total 130 000 p.c. enchanteur, paisible, 1-443-2330, 833-6364

LORETTEVILLE, idéal pour 2 logements, 5507 p.c., 843-0640.

MONTCHATEL, boisés, choix constructeur, aucun comptant, finance a 100%, 847-6057

MONTCHATEL, boisés, 5700 a 15 500 p.c., 623-1541, 847-7853

POHENEGAMOOK
A vendre
• 2 terrains de 2000 m.c., bornant le lac situé a mi-chemin entre le Golf et la plage municipale.
• 5 terrains de 1000 m.c. et plus, non loin du lac, bornés par 3 rues avec accès au lac et desservis par tous les services municipaux.
Prix très intéressant.
Tél: 1-859-2954 avec répondeur Fax: 1-859-3438

PRES de St-Raymond, sur une colline, 460' x 560', a 0,10 ¢ pi. ca. Un endroit de rêve! 1-337-8104.

RIV. Jacques Cartier, St-Gabriel de Valcartier, accès propriété a la riv., pêche, ski, golf, choix de grandeurs, 0.35¢ ferme le p.c., 848-2888, 682-5508

RIVE-SUD, terrains résidentiels et commerciaux, de toutes dimensions, 839-3368, 839-5479

RIVIÈRE-A-PIERRE, Lac La Ferme, 49 363 p.c., 326' de plage, prêt a construire. Claude 623-1215.

SILLERY
Parc Lemoine, superbe, 9000' ca., prêt construire. Dernier a vendre. Monique Lessard, Courtier Sillery Québec Métro 688-7000

ST-AUGUSTIN, centre-ville, 2 terrains 90x115, zonés 6 unités de logements, directement propriétaire 55 000$ ch., 659-3520, 658-1526

ST-AUGUSTIN, pour bungalow, cottage ou split, prêts a construire. 878-5320

STE-ANNE BEAUPRE: terrains prêts a construire, 827-4074

STE-BRIGITTE, développement La Chantaube, vue panoramique, 115 x 300. Guy Tardif, Récom 667-1660.

STE-CROIX Lotinibière, bord du fleuve, 150'x170', 18 500 $, 653-7825

STE-FOY (Les Sources), rue Maurice Bourget 7700 p.c. 653-8461

ST-FRANCOIS, I.O., 85 arpents + ou -. Avec terrain loti pour construire, 79 900 $. Johanne Pettigrew, RE/MAX 1er Choix courtier immobilier 522-3030

ST-JEAN CHRYSOSTOME, rue Commerciale, 2 terrains 115x200 profond, aqueduc, egoût. 839-6556

ST-JEAN I.O., 16 000 p.c., prêt a construire 23 000$. URGENT! 829-3991.

ST-LAMBERT, 2 terrains boisés bornés par ruisseau, 35¢ du pi. ca. 627-4540

ST-NICOLAS, près des ponts, boisés, sans voisin arrière, pour jumelés. 832-7575

STONEHAM, superbes terrains boisés, vue sur pentes de ski, services d'égoût, superficie 17 000 p.c., (819) 377-3936.

STONEHAM, Vermont-sur-le-Lac, 1.25 acre, sur développement privilégié avec vue, 28 000 $. Frais virés (819) 827-1382.

ST-REDEMPTEUR, 5 min. ponts, secteur neuf, pres école. 831-0267

TERRAIN 160' x 200', réglementaire pour construction, territoire chasse et pêche, près des frontières U.S., a 1h de Québec, très bon prix, 1 (819) 835-0085 après 18h.

TERRAIN 150 pieds façade, pour bâtir chalet, bord du lac, 1 heure de Québec. Tel. 1-418-336-3053.

TERRAIN a vendre, 34 000 bl. Raymond, $20 000. Soir: Gilles Gravel 1-386-2920

TERRAIN a vendre, a partir de 18 500 $, 660-1701.

VAL BELAIR
Terrain zoné commerciale et multifamiliale, de 154 000 p.c., prix très intéressant. Dave Pichette 657-2834
RE/MAX
Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier 653-6620

VERMONT SUR LE LAC
Terrain 24 000 p.c., vue panoramique, 19 500$. 848-1449

210 TERRES

LOT boisé 36 hectares bornant Rivière du Sud a Armagh. 837-8476

PRES de Manseau. Terre boisée, 80 arpents. Chasse possible. 300 $ l'arpent. (514)774-8914, après 18h.

STE-FOY, lot a bois, 1 000 000 ca., 85 000$. Marcel Dancause 876-3291, N. Morin courtier

STE-FOY, près de l'aéroport, 1 050 000 p.c. Ross Chicoine 628-3880, Courtier Royal 623-1215

Pour placer votre annonce dans cette rubrique, téléphonez à
647-3311

210 TERRES

• STE-THERESE-Lisieux, 2 terrains pour construire.
• 25 a 60 arpents. Val Bélair, près autoroute. Yvan Gagnon, Expansion 2000, courtier immobilier agréé 654-2000.

TERRE a bois avec coupe de bois. Info. René soir 819-389-5877

TERRE a bois, érablière, cabane a sucre, chalet, St-Raphael, 22.31 hectares, district La Chute, accès facile. 626-2590

TERRE a bois a vendre. Ste-Christine de Portneuf, rivière, ruisseau, camp, jamais bûché. 60 000$. Après 17h30 (819) 376-9695

VOISIN de Québec, 700 000 p.c. sur rue desservie, secteur équitation ou autre. 653-3254



À Charlevoix
St-Fidèle, 180 arpents boisés. Vue magnifique sur le fleuve.
Roger 849-1722

212 VILLÉGIATURE HORS QUÉBEC

A 2 pas de la mer Fort Lauderdale sur Ocean Blvd, condo 2 chambres, 2 salles bains, 654-7955

A 659-3040 condo a louer, 2 chambres, piscine, tennis patio, West Palm Beach

A 837-2698 condo 4½ neuf a louer, libre sauf dec. janv. Water Side.

A 1hre de Disney a Cocoa Beach 3½, 4½, bord mer, 832-7351.

A 624-0466, a vendre, aubaine, Waterside, 4½ meublé.

A 1h30 de Disney, condo 4½, St-Petersburg, bord eau, 683-3207.

A 871-2000, a louer, Waterside Floride, condo 4½, patio agrandi.

A Aller en vacances en Floride, a Sarasota (côte ouest), condo de luxe, 2 chambres, 2 salles bains, sur terrain golf, 375 $ CAN./sem. 653-6897 ou 872-3780

A FORT LAUDERDALE, sur plage, 3½ spécial, rue Galt, 654-0535

A Hallandale, superbe 3½, bord canal, sécuritaire, piscine 652-0415

A Isla Del Sol, condo a louer, bord eau, St-Petersburg, 688-3043

A louer, Bahamas, condo, mer, golf, casino, 836-6015.

A LOUER, condo modèle C, Waterside Village, 872-0509.

A LOUER, condo Pompano Beach 1 mi. mer, piscine, 667-3276

A louer condo Hallandale 4½ sur canal, plage, très propre 839-4252

A Louer maison mobile modèle récent, 1 chambre, air climatisé, chauffage central, North Miami Beach, 1er ou 15 déc. au 15 jan. 882-5969

A LOUER a Noth Miami Beach, Le Cartier, 4½, 839-2929, 622-9988.

A louer, Waterside, condos 2 et 3 chambres, 1-259-2209

A MIAMI Nord, Le Pélican, a louer condo 4½ de luxe, bord canal et mer, 833-4066

A Pompano, condo 3½ très propre, piscine, 628-2194, 653-3830

A POMPANO condo a louer, 2 chambres, 2 salles bains. 728-2909

A Pompano, roulotte meublée, 35' avec Florida et cabanon. 268-3307.

A VENDRE Floride Vero Beach: maison 4 ans pré-fab, 10 min mer, site magnifique, piscine, etc. Accepterais échange: Fifth Wheel récent ou $38,000 US nég 1-724-5906

A vendre ou a louer Waterside Village, maison de ville 3 chambres, 871-9781

A vendre ou louer condo 3½ Pompano, piscine 667-8682

CONDO Freeport, Bahamas, 2 chambres. 150$US/sem. 687-1657

CONDO Les Pélicans, Miami Nord. Spécial été, 2 chambres, près mer. 527-9693, 687-9074

CONDO a louer, Waterside Village, 626-6479.

CONDO Pompano 3½, spécial été, 652-0323.

CONDO a vendre a Miami, 3½ pièces, tout meublé, 24 000 $ can. 651-1869, 651-1346

COUPLE garderait maison ou logement pour quelqu'un qui se rend en Floride durant l'hiver, 889-0257.

DANIA condo a louer 3½, piscine tv française nov a avr 418-364-3959

DEVENEZ propriétaire ou copropriétaire d'un magnifique condo en Floride, dans la Baie de Biscayne, conditions très avantageuses, marina, tennis et golf, milieu québécois. Tél. 624-7110.

FLORIDE, condo a vendre, a 1h15 de Walt Disney, situé entre Melbourne et Verro Beach. 418-698-0251, 418-696-0491

FLORIDE, luxueux condo sur l'intercoastal, près de la plage, au centre des activités, idéal pour un couple, 1000 $/mois U.S. Demandez Micheline ou laissez message: (305)564-0406.

FLORIDE, Naples, condo meublé, mois, climatisé, piscine, 2 chambres, libre. 666-8391.

FLORIDE, a vendre ou louer condo, plage, golf, 650-2771

FLORIDE, côte ouest Naples, côte est Fort Lauderdale: location, achat, Monique Lessard, courtier immobilier agréé, Courtier Sillery-Québec-Métro, 688-7000

FORT LAUDERDALE, maison mobile a vendre 9 500 $ ou a louer. 878-2156 ou 878-2389

FORT Lauderdale, condo a louer, repeint, meublé a neuf. 834-8071

FORT LAUDERDALE, 2 condos. Jour 839-1676, soir 835-6536

FORT LAUDERDALE, grand condo, golf, piscine, 667-1846.

HALLANDALE, Park Lake, maison mobile a louer, octobre - novembre - décembre, 652-0095.

HOLLYWOOD, condo a louer 2 personnes, 3 mois et +, 623-1365.

HOLLYWOOD, condo 4½ a louer, début déc. mi-janvier, 666-1407.

ISLA Del Sol, Floride, condo a louer, bord de l'eau, 688-3149

MARGARITA, condo 2 chambres, 2 salles bains, piscine, tennis, air, vue mer, tout équipé. 849-6588

MIAMI Beach, Sunny Isle, condo meublé, près mer, 819-758-6953.

MIAMI Nord, condo 3½, très luxueux, près de la mer, vue superbe, 653-1001, soir 657-7044.

MIAMI nord, condo 3½, près de la mer, 529-8685

MIAMI Nord, grand condo de coin, terrasse, vue exceptionnelle, 2 pas de la mer, 2 chambres, jour 523-2613, soir 839-1838.

MIAMI Nord, a louer pour saison, 3½ meublé, propre, bien situé, parking, piscine, bon prix 681-9898

POMPANO Beach, écoutez 24h/24h message, 655-0594.

POMPANO Beach condo 3½, près mer piscine chauffée, 872-0895

POMPANO, condo 3½ a louer, 623-0793, 660-7668.

POMPANO (Floride) condo, entrée privée pour plage, 1½ salle bain, meublé, $75,000 U.S. 836-0493

POMPANO, a louer, condo sur le canal, près de la mer, 839-0651

POMPANO, roulotte a louer ou vendre, 4,000 $ U.S./an, 871-9848.

TERRAINS au Costa Rica, bord de la mer des Caraïbes, a partir de 5000 $ US, garantis devant notaire, catalogue et renseignements. Inf. 837-5020.

WATERSIDE Floride condo 4½ rabais automne. 626-3835

WEST Palm Beach, Water Side Village, modèle B, ameublement spécial, luxueux, près de tous les services. 832-4686 ou 875-2765

WEST Palm Beach, condo sécuritaire, activités, 3 mois +, 626-3800

C'est facile de rédiger une bonne annonce classée: évitez les abréviations et les devinettes. Ne sacrifiez rien d'important.
647-3311

Tour de la
POINTE SAINTE-FOY
— Pour votre sécurité et votre confort
— L'UNIQUE complexe à logements tout en béton, à Pointe Sainte-Foy, à l'épreuve du feu
— Éclairage et chauffage inclus
— Spacieux 3½ - 4½ - 5½
à partir de **500$**/mois
L'ADRESSE OÙ IL FAIT BON VIVRE...
750, GINGRAS
653-4100 653-4100

Propriétés commerciales et industrielles 230 à 249

230 BUREAUX

A 681-8151
BUREAUX
•Québec •Ste-Foy •Vanier •Charlesbourg
De 250 a 10 000 pi ca et plus
Transigez avec des gens d'expérience
COMINAR 681-8151

A 653-7458
BUREAUX
QUÉBEC — STE-FOY
500 a 15 000 p.c. et plus
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Une décision d'affaires!
653-7458

A 648-8343
Espaces a bureaux et bureaux a frais partagés
QUÉBEC (HAUTE-VILLE) VILLE VANIER
150 a 15 000 pi.ca. et plus
LES IMMEUBLES GERARD BOUCHARD
648-8343

A 651-9443
BUREAUX
Québec • Ste-Foy Ancienne-Lorette
300 a 10 000 pi.ca.
Spécial 30e anniversaire
Immeubles Roussin
651-9443

A 688-1551, St-Sacrement, bureaux individuels ou grandes surfaces, avec ou sans service de secrétariat, accès- stationnement faciles

A 640-4242
500 a 10 000 p.c. au centre-ville, stationnement gratuit.

A 955 De Bourgogne
Ste-Foy, près boul. Duplessis 240 a 528 p.c., parking. 658-5500

A 1175 CHAREST O.
Locaux et bureaux modernes, climatisés, stationnement, 687-5121.

A 1795 Hamel Ouest, bureau 1650 p.c. climatisé, parking. 681-7281

A 51 Des Jardins, Vieux-Québec, 2000 pi.ca., 692-5424

A Limoilou, plusieurs bureaux, salle d'attente, parking, 627-0133.

A partager, Charlesbourg, bureau climatisé, meublé; ordinateur WP 5.1, 170 $/mois. 623-0967.

A PLACE DUBERGER
2300 Père-Lelièvre, choix de grandeurs, achalandé

3186 Chemin STE-FOY
500 P.C. rénové, prix a discuter. Tél. 658-1228.

A QUÉBEC (Haute-ville) 200 a 25 000 p.c., possibilité clés en main, choix de 5 édifices, stationnement, taux compétitifs. 524-0148

A STE-FOY
3360 La Pérade (Coin Duplessis-4 Bourgeois) Edifices a bureaux Choix grandeurs (max. 10 000 p.c) Prix TRÈS avantageux Tél. 653-8110

A 687-3020 GMG
Bureaux, commerces, entrepôts; QUÉBEC, STE-FOY
A STE-FOY, CHAREST 250, 345, 500, 835, 1250 p.c. CLIMATISÉS, MOIS GRATUITS Jour 847-0755, soir 659-4708

A ST-SACREMENT
1121 Ch. Ste-Foy, 1200 p.c. pour professionnel, Rangement ou labo disponible 400 p.c., 527-1179

A ST-SACREMENT, bien situé, de 250 a 2700'c. Jean Guimené 658-1652, 843-1151

AU 1515 CH. Ste-Foy, Québec, bureau a louer 120 p.c., 832-8283, 681-1375

BEAUPORT, boul. Capitale, rez-de-chaussée, 1800 p.c. 667-6280.

BEAUPORT, centre-ville, 736 av. Royale, a louer 3,000' ca. environ, idéal commerce ou bur., 667-8418.

BOUL René-Levesque, idéal pour professionnel, bas prix. 828-2189

BUREAUX luxueux dans Lebourgneuf, 930 p.c., aménagés selon besoins, services a frais partagés disponbiles. Tél. 623-4004.

BUREAUX luxueux, centre d'affaires Le Mesnil dans Lebourgneuf, services a frais partagés disponibles. Tél. 622-7041.

CENTRE-VILLE EDIFICE RENOVÉ
ENTREPÔTS:
• 1300 - 4500 p.c. 2 débarcadères
COMMERCIAL:
• Rez-de-chaussée, 3260 p.c.
BUREAUX:
• Services ou non, jusqu'a 4500pc
525-8737

CHARLESBOURG 8000 HENRI BOURASSA 905 DE NEMOURS
de 100 a 5000 pi. et plus, bureaux individuels ou grande surface, avec ou sans services. 624-2325

ESPACE a bureau a sous-louer, 3 ans. 2500 p.c., Centre Métrobec, autoroute de La Capitale 687-2233, 514-841-3833

FACE À ENFANT-JESUS
Pour bureau de professionnel 800 pi.ca. avec stationnement. Jean Emond 655-6298 ou 834-0403

LOCAL a louer dans une clinique de psychologues, très bel immeuble, climatisation, boiseries, idéal pour psychologue, massothérapeute, conseiller en orientation, etc., 350 $/mois, 647-4057.

Mail centre-ville grandeurs variées, bas prix, 522-4609.

COMPLAN
2500 à 4000 pi ca **avec débarcadère**
1200 à 6500 pi ca espace à bureau en plein centre-ville de Ste-Foy
2785, boul. Laurier
650-3163

230 BUREAUX

LOCAUX a bureaux: 540 et 1530 p.c., 7.50$/p.c., chauffés, éclairés, climatisés, stationnement. Parc Jean-Talon Sud, 1 Mois gratuit par année. Tél. 681-0543

770 P.C., près Colline Parlementaire, frais partagés disponibles, possibilité de 6 mois gratuits. Tel. semaine 9h a 17h, 647-3775

PRES DU VALLON
2510 ch. Ste-Foy 1 400 p.c. libre a partir 1 sept. 524-4848

PRES RUE CARTIER
155 chemin Ste-Foy, 980 pi.ca., prix nég., 524-4848

SILLERY
Bureau neuf 13x23, services a frais partagés disponibles. STATIONNEMENT GRATUIT. 527-7331, 681-2058

STE-Foy Ch. Ste-Foy jusqu'a 5000' neuf climatisé aménagé idéal professionnel. Marcel Girard 657-2815 Castel-Pro Inc. courtier

ST-SACREMENT, 234'c., cuisinette, stationnement, 550$, 682-4194

VIEUX-QUÉBEC, a partir de 400 pi. ca., services, ascenseur, alarme, près du Capitole. 692-0947

VOTRE local ne vous convient plus, nous avons ce qu'il vous faut, local commercial ou bureau d'affaires sur Quatre Bourgeois, 280 a 4500 p.c., stationnement, 10.50$ a 14$ p.c. tout inclus, 651-6852

232 BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS

A 1097 Route de l'Eglise, Ste-Foy, bureau neuf a frais partagés, libre immédiatement. 651-6096.

A COTE Plaza Laval, Ch. Ste-Foy, petit bureau, 215 $. 657-2663

A PLACE DE LA CITE TOUR BELLE COUR
• Salle de conférence
• Aires de réception, secrétariat
• Photocopieur et fax
• Nombreux autres services
• Grandeurs variées et meublés.
657-6920
653-4169

AUBAINE SUR BAIL
Edifice de qualité, secrétariat, fax, photocopieur, stationnement, secteur Hamel/Henri IV. 681-9455

CHARLESBOURG 8000 HENRI BOURASSA 905 DE NEMOURS
100'ca et plus, tous les services disponibles si désiré, prix compétitif. 624-2325

COIN Du Vallon, Ch. Ste-Foy, 1500', équipé, ordinateur, salle de conférence, bureau, 653-1010.

IDEAL pour professionnel autonome en publicité ou arts graphiques. 350$ a 750$ mois selon grandeur, incluant divers services a discuter. Rue St-Jean Baptiste, Les Saules. Sem. 872-4844 Claude

MARIE de l'Incarnation, 150 p.c. 150$/mois. 683-2969

STE-FOY, nouveau projet, livraison oct. 94, a partir de 400$ mois, 651-9708

234 COMMERCES

A 285-0633
• Bellechasse, industrie de tournage du bois, occasion.
• Portneuf, super-dépanneur
• Restaurants; sérigraphie; boutique cuir; fermes.
Pierre Rondeau économiste MBA Courtier immobilier agréé

• ACCOMMODATION + 2 logements, ventes 800 000 $.
• ALIMENTATION, Rentable, en région, ventes 4 500 000$.
• GROSSISTE en sirop pharmaceutique ventes 40 000$, urgent
• BOUTIQUE de cadeaux, centre d'achats majeur, très urgent.
• GROSSISTE papier emballage et cartes souhaits importés, ventes 120 000$, urgent
• RESTAURANTS, rue St-Jean et Cartier, 90 et 200 places
•CASSE-CROUTE avec bâtisse, ventes 225 000$.
• TAVERNE avec bâtisse, Rive-Sud, ventes 155 000$.
C. Olivier courtier C.M.A. 877-5121

• ACCOMMODATION, fonds commerce, 900 000$ chiffre d'affaires
• RESTAURANT, Ste-Foy, 100 places. Faut vendre.
• COMMECE de vitre et accessoires d'auto, très rentable.
• CLUB vidéo franchise reconnue
Pierre Fraser 871-0204 Claude Fraser Ass. courtier Courtier immobilier agréé

A LIQUIDER

BAR 90 places.	40 000$
BAR 258 places.	150 000$
RESTAURANT haute-ville	40 000$
BÂTISSE structure d'acier et béton, 6000'ca., entrepôt, bureau	155 000$

YVES DESCHÊNES 832-1393 RE/MAX Fleur de Lys Courtier immobilier 683-9300

A LOUER
Superbe restaurant de 120 places, avec terrasse et verrière. Le plus bel emplacement de la rue Cartier. A. Morissette, Impact Courtier inc 529-2261

A STE-ANNE DES MONTS
a vendre pour cause maladie, commerce de pièces et accessoires d'automobiles. En opération depuis 13 ans. Clientèle établie. Prix très raisonnable. 1-763-5525, fax 1-763-2271, soir 1-763-5011

A Ste-Foy, tabagie-quincaillerie, chiffre d'affaires très intéressant. Offre raisonnable acceptée Louise Bell courtier immobilier 682-8050

ATTENTION
Recherchons motel, auberge ou hôtel, 20 chambres et plus, région Charlevoix de préférence. S. Harvey, H.A.I. Courtac Québec courtier immobilier 658-2979

AUBERGE 7 a 10 chambres, salle a manger, terrasse, 2 meublés, touristiques, ancienne maison victorienne, bord mer, vue imprenable, nombreuses possibilités, secteur Baie-des-Chaleurs, 1-392-6866

BAIE St-Paul, commerce de vêtements, 900' ca., situé dans centre commercial, très bon potentiel. Raison vente: maladie, 1-435-3810.

BAR 135 places, entrée centre-ville St-Romuald, 839-2555, 839-7964.

BAR
Rue St-Jean, 60 places, opération depuis 24 ans, renseignements confidentiels. Rémy Champoux 682-9564, RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier, 653-6620.

Boutique cartes souhaits, cadeaux papeterie, Place la Cité. Un commerce rentable, votre réalité! R. Beaulieu, Castel Pro 839-1216

BOUTIQUE de cadeaux dans centre d'achats, chiffre d'affaires en progression depuis 3 ans. Jules Tardif 659-6221, Century 21 Pro Motion courtier immobilier.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

À VENDRE
INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE EN MÉTAUX
Chiffre d'affaires plus de 1 million $ par année. Rentabilité annuelle env. 20% net.
Écrire Dépt 028 Le Soleil 390, St-Vallier Est Québec, QC G1K 7J6

RUE DU CAMPANILE
659-2193
Locaux à louer Pour boutique mode masculine

Propriétés commerciales et industrielles 230 à 249

234 COMMERCES

CAMPING
A 1km de la 40, 20 min. Québec longeant rivière, piscine tennis mini-putt, clé en main, 425 000$ David Gagnon courtier 876-2222

CENTRE de copies, papeterie, centre ville Québec, cause: double emploi, info.: 683-4092

CENTRE D'OUTILLAGE
Pour garage, atelier et autres, Cantons de L'Est, magasin et route de distribution établie, informatisée, en opération depuis 29 ans, 2500 clients.

DU TRAVAIL POUR LA FAMILLE
(819)820-5075, R. Raymond, agent immobilier affilié, Les Imm. A.P.I. inc. courtier.

CENTRE NAUTIQUE
Marina 32 places, essence à quai, camping, dépanneur saisonnier, étang à truites, location d'embarcations, avec ou sans résidence. Grand Lac St-François près Thetford Mines, 1h15 de Québec. Plusieurs acres disponibles pour développement, 450 000 $ pour l'ensemble, possibilité de fractionner. 418-449-3600

CENTRE-VILLE, imprimerie en opération depuis 25 ans, bien équipée, 65 000$. BERNARD DESGAGNES 687-3211, RE/MAX haute-ville courtier immobilier.

COIFFURE, Ste-Foy, 4 chaises, profits, chiffres à l'appui. Martin Vachon, adm. a. Expansion 2000 courtier immobilier 654-2000

COMMERCE d'aliments naturels avec service de repas, clientèle établie, bon chiffre d'affaires. M.P. Marcotte La Capitale Maître courtier immobilier, 653-1236.

DEPANNEUR, site idéal, équipement fourni. Marcel Girard, 657-2815. Castel-Pro Inc. courtier

DEPANNEUR à vendre ou échanger. Rentable. Line P. Laquerre courtier immobilier, 527-5113

EPICERIE-BOUCHERIE
Opération depuis 40 ans, incluant bâtisse 4 logements, dont grand logement proprio occupant, très belle aubaine. Informations confidentielles. Rémy Champoux 682-9564, RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier, 653-6620.

EPICERIE-dépanneur avec bâtisse + loyer. Dept 226, Le Soleil, 390 St-Vallier Est Québec G1K 7J6

Excellent dépanneur, bien situé, très bon chiffre d'affaires 529-8732

FAUT VENDRE. COMMERCE BIJOUX. CLIENTELE ETABLIE. CAUSE DECES. A VOIR "MARCHE AUX PUCES D'ESTIMAUVLLE" 27-28 AOUT DE 14 A 17H, 652-1623.

GARAGE mécanique, spécialisé, clientèle établie, possibilité achat Jules Tardif 659-6221, Century 21 Pro Motion courtier immobilier.

LAVOMAT à vendre ou à louer, prêt à opérer. 529-2245

LEVIS, accomodation et logement pour proprio, impeccable, commerce, cause: retraite. Jean-Maurice Deslauriers Courtier immobilier 839-5871

MANOIR RIVERAIN
Immense auberge 9 chambres, 5 chalets, piscine, etc... Sur 57 512 p.c., 265 pi. en bordure du fleuve, 795 000$ ou partenariat. David Gagnon courtier 876-2222

MONTCALM
Maison 15 chambres, 1 logement, reprise de finance opérée et en bonne condition. Faites vite! André Dion 653-6620, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

PERMIS taxi avec autos Nolet St-Romuald, 6000$. 514-677-3040

QUEBEC, comptoir-lunch, site de choix, stationnement, bâtisse incluse, 150 000$. Roger Turmel 522-8142, La Capitale Maître Courtier, courtier immobilier

QUEBEC, dépanneur licencié, salaire 15 000$, prix 50 000$. Roger Turmel, 522-8142, La Capitale Maître courtier.

QUEBEC, petit café bistro, bien situé, 30 000$. Roger Turmel, 522-8142, La Capitale Maître courtier.

RÉCOM, Courtier Agréé Estimation gratuite de la valeur de votre commerce propriété commerciale bloc Confidentialité assurée. Guy Tardif B.A.A. 667-1660

RÉCOM, COURTIER AGRÉÉ
1- ACCOMMODATION, Sillery, ventes + 1 million
2- AUBERGE-motel 17 unités, restaurant 60 places
3- Motel 14 unités, bar, salle réception, Rive-Sud.
4- Motel 12 unités et bar. Logement 5½ à l'étage
5- Bar 258 places, Beauport
6- Bar, salle de réceptions, terrasse, Rive-Sud.
7- Casse-croûte bon revenu
8- Restaurant sous-marins
9- Bar, Cap-Rouge
10- Salon de coiffure, bon secteur, petit prix.
11- Tabagie + 2 logements, fonctionne plein régime.
12- Dépanneur, St-Jean-Baptiste, bien équipé
13- Boutique bottes western
14- Motel 7 unités et 2 logis
15- Boucherie et 2 maisons
16- Boutique articles cuir
17- Garderie Cap-Rouge
18- Délicatesse près Cartier
19- Golf 9 trous, mini putt et maison, bien équipé
20- Autres commerces
Guy Tardif, B.A.A. 667-1660

RESTAURANT-bar, 90 places, terrasse 36 places, bâtisse incluse, stationnement. Prix 300 000$. Roger Turmel 522-8142, La Capitale Maître Courtier, courtier immobilier

RESTAURANT casse-croûte, entrée centre-ville St-Romuald, stationnement pour camionneur, bon potentiel. Tél. 839-2555, 839-7964.

RESTAURANT, centre ville, possibilité achat bâtisse, Jules Tardif 659-6221, Century 21 Pro Motion courtier immobilier.

RESTAURANT franchisé Valentine. Profitez de l'élan Valentine, opportunité! Marcel Girard 657-2815, Castel Pro Inc courtier

RESTAURANT licencié 47 places, terrasse, boul. Ste-Anne, 824-3366

RESTAURANT tout équipé à louer, 1000$ par mois, Ste-Catherine. 875-1671 ou 875-4922

RESTAURANT à vendre, 100 places très près rue Cartier, 524-3495.

RESTAURATION, opportunités: Rive-sud - Ste-Foy - coin Cartier et Boul. René Levesque, aussi brasserie. Marcel Girard 657-2815 Castel Pro Inc courtier

RIVE-Sud, dépanneur avec équipement à louer, déjà en opération, très bonnes conditions, prix de l'inventaire. Info: 833-8803

- résidence personnes âgées.
- Bar-restaurant, Haute-ville
- Restaurant-bar 20 000$ comptant
- Bar, 30 000 $ comptant

Lucie Dupéré courtier 871-7267 Century 21 courtier 659-6221

RUE CARTIER, près des Halles, fromagerie, pâtisserie. Plus de renseignements: RE/MAX 1er Choix A.I. courtier immobilier

ARLETTE IMBERT 522-3030

STATIONS SERVICES:
BEAUCE: 2 portes, 2 millions de litres, excellent commerce
QUEBEC: 4 portes, excellent atelier mécanique
JACQUES MARCOUX 1-599-2245 RE/MAX haute-ville courtier immobilier 687-3211

ST-SACREMENT, épicerie dépanneur, établie depuis longtemps, excellente clientèle, Sylvie Champagne RE/MAX Duplessis S.C. courtier immobilier 652-8126, 652-0060

TABAGIE-dépanneur très bien situé, bon chiffre d'affaires, prix avantageux. Faut voir! 849-3483.

236 ENTREPÔTS

A 681-8151

ENTREPÔT
salle de montre
QUÉBEC •STE-FOY •VANIER
De 1000 à 10 000 pi ca et plus selon vos besoins incluant les aménagements
Transigez avec des gens d'expérience
COMINAR 681-8151

236 ENTREPOTS

A 653-7458

ENTREPÔTS SALLE DE MONTRE
QUÉBEC - STE-FOY
1000 à 15 000 p.c. et plus Près des principales autoroutes
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Une décision d'affaires! 653-7458

A 648-8343

ENTREPOT SALLE DE MONTRE Ville Vanier • Donnacona Disponible immédiatement ou nous construisons selon vos besoins
LES IMMEUBLES GERARD BOUCHARD 648-8343

A 565 boul. Hamel, près centre Fleur-de-Lys, 2800 à 14 000 p.c. bâtisse neuve, gicleurs. 822-3739

A 651-9443

ENTREPOTS
1000 à 40 000 p.c. bâtisses neuves ou rénovées spécial 30e anniversaire
Immeubles Roussin 651-9443

A 687-3020 GMG
Bureaux, commerces, entrepôts; QUEBEC, STE-FOY

A Ste-Foy, entreposage, 600'c. entrée privée, libre, 653-0644 653-2434

Au Carrefour du commerce
Entrepôts et bureaux, 2750 pc. 20' de haut, aménagés selon besoins. PRIMUM Inc. M. Achard 654-2934

A VANIER, porte 14', bureau, 1500 à 2000 pc. 681-9395

BOUL DE LA CAPITALE
3015 p.c. avec chambre froide et quai réception, entrepôt 3000', 5200' et 6000', bureau 1700', divisible. Jour 847-0755, soir 659-4708

CARREFOUR DU COMMERCE
Bureaux et entrepôts à louer, disponibles selon vos besoins. 663-4154, 661-3359

DIFFERENTS secteurs vendre/louer toutes grandeurs. Marcel Girard, Castel Pro, 657-2815.

ENTREPOT à louer + espace extérieur. 831-8860.

ENTREPOTS qualité supérieure sur Godin et Bl. P. Bertrand, prix compétitifs, René Hebert Courtier, bur: 648-8343, res: 656-0641

PARC industriel Charlesbourg Local 24x39, 626-1936

RIVE-SUD, entrepôt et bureau, 15 000 p.c., hauteur 14 et 16 pieds, reprise du créancier. Jean-Marie Saindon 831-8500, RE/MAX Avantages Inc. courtier 832-1001

ST-NICOLAS, facile d'accès, 1200'ca., grandes portes, 831-0301

ST-Romuald 3000 à 7000 pc. moderne, 839-1020 834-5097, 655-0832

URGENT

A vendre bâtisse en acier, environ 6000 pi. ca., hauteur 18 pi., informez-vous: Dave Pichette 657-2834.
RE/MAX
Fortin, Delage Inc. courtier immobilier 653-6620

238 LOCAUX

A 651-9443

CENTRES D'ACHATS CENTRES D'AFFAIRES ENTREPOTS
Aménagés ou sur spécifications
Spécial 30e anniversaire
Immeubles Roussin 651-9443

A 640-4242
LOCAUX COMMERCIAUX
Nouveau projet, centre-ville, visibilité exceptionnelle avec stationnement gratuit sur le site, 500 à 13 500 ca.

A 651-9443
LOCAUX: Ste-Foy Plaza Laval, 2000 pi.ca., Ancienne-Lorette Place Notre-Dame 1000 pi.ca.

A 655-3340
Québec et Centre-Ville

500 A 3200 PI. CA.
Modernes, climatisés, stationnement gratuit, 687-5121.

A 3100 LAFOREST, Ste-Foy, 250 à 500'c. dans centre de beauté, idéal esthéticienne, massothérapeute ou autres commerces, 683-8102

1000 A 10 000 p.c. à louer près raffinerie Ultramar 839-3368, 839-5479

A 1750 DESROCHES, local 600'ca plus entrepôt, propres, 622-8552

A 682-5573, AUBAINE, 940 p. c., au 1 rue St-Jean (coin Salaberry).

ABORDABLE, bureau et atelier, 1600 p.c., 3 mois gratuits, 660-0265

ACCES facile, au 3314 Chemin Ste-Foy à Ste-Foy, pour professionnels et gens d'affaires. A louer, espaces bureaux 120 p.c. et plus, meublés ou non, photocopieur, salles de conférence, location court et long terme. 847-2129

A CHARLESBOURG
1000 à 4400 p.c., vitrine en façade sur Henri-Bourassa, aménagés, grand stationnement. 627-5145

A CHARLESBOURG: Coin 1ère Avenue et Capitale Le Métropolitain, 2 160 pi.ca. 1er étage 622-9095

A Loretteville près autoroute, portes 10X12, idéal atelier, menuiserie, etc. Prix imbattable. 849-1375

ESPACES À LOUER
PLACE CHARNY
Charny
PROMENADES ST-NOËL
Thetford Mines
BOUL. SMITH.
15 600 pi ca
Thetford Mines
PLACE PIE X1
Val-Bélair
Informations:
LES IMMEUBLES A. Gagnon Inc.
832-6191

238 LOCAUX

A 'Les Terrasses St-Mathew'
Rue St-Jean face au centre des Congrès. 3 Locaux disponibles. De 600 à 1,035' ca.. Le centre des Congrès s'en vient! 694-9058.

A LEVIS, 5500 p.c. bureau, 4e étage, ascenseur, stationnements, libre mi-septembre, 1994, 877-7732

A LEVIS, 5500 p.c. bureau, 4e étage, ascenseur, stationnements, libre mi-septembre, 1994, 877-7732

A LOUER local tout équipé pour contracteur en couture. Tél. 832-2902, soir 831-3589

A partir 2 $ du p.c., Québec-centre, jusqu'à 12 500'c., entreposage, atelier, autres. R. Parent, 657-2663 Parent & Ass. courtier immobilier

A PLACE BESHRO
Ch. Ste-Foy coin Duplessis
PLACE DUBERGER
2300 Père Lelièvre
Locaux et bureaux disponibles
Gestion P. Beshro 658-1228

A STE-FOY, boul. Hamel, 3100 p.c. bureaux, stationnements, libre immédiatement, 877-7732

ATELIERS, bureaux, 120 à 7000' ca., vitrine disponible, face Dominion Corset, 525-4741, 529-1186

AUBAINE, Marie de l'Incarnation Nord (132 av. Plante), 500 à 6000'ca., grande vitrines, stationnements, 682-8260 code 471001

A Vanier, 477 Pruneau, 1000/1800' ca. giclés, 681-7002

BEAUPORT Centre, local commercial, 1200 p.c., libre immédiatement. Entre 9h et 17h 661-9224

BEAUPORT
Commercial 1200'c rez-chaussée Bon prix, 667-3833, soir 666-7404

BUREAU ou atelier près Méduse, 729 Côte d'Abraham, 2600 p.c. divisible, 522-5636, soir 658-0948

BUREAUX et entrepôts, St-Romuald, 1000 pi. des ponts. 834-2222

CAP-Rouge, locaux pour bureaux et commerces. Aussi mini entrepôt, 527-1777.

CARREFOUR 707
707 Boul. Charest Ouest (Marie-de-l'Incarnation)
A louer 400 à 5300 p.c., idéal pour bureaux, magasins à rayons, cordonnerie, etc... Aménagés selon vos besoins. Tél. 687-1123

CHAREST Ouest, 1767 pi.ca. à louer $1075/mois, 650-3876, demander Jean-Pierre Blais

CHARLESBOURG

de 1000 à 10 000'ca et plus, commercial et bureaux, excellente localisation, 624-2325

3180 CHEMIN STE-FOY
Jusqu'à 3000 p.c., ½ sous-sol très éclairé,idéal salle de danse
André Dion 653-6620
RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier.

DIFFERENTES grandeurs, Bd Henri-Bourassa, idéal pour professionnel. 627-4536, 622-2612

960, 1ERE AV., Limoilou, 1,000 à 5,000 p.c.; 10,650 l'Ormière, Loretteville, 800' à 2,000' ca., 656-0141.

GRAND local à louer pour bureau ou commerce dans édifice neuf, bien situé, bien éclairé, air climatisé. Charlesbourg. Jour 849-6589. Soir 875-3710.

GRAND loft 1,800 pi.ca. à louer début sept. et locaux commerciaux avec façade sur rue, à St-Roch, jour 529-9286, soir 842-4640

IDEAL bureau, atelier, clinique, entreposage, etc... 1er étage, 1000' à 2000', stationnements. 529-2245

LE BOURGNEUF, espaces à bureaux et entrepôts, 2000' à 13 000'ca., très accessible, prix compétitif, M. Miville 681-0133

LEVIS, résidence privée à louer, très bien située, idéal bureau médecin, avocat ou résidence personnes âgées, etc., 833-0113, 833-1556

LIMOILOU, 1800 pi. ca., chauffé, 850$/mois, 651-7720.

LIMOILOU, idéal avec ou sans chambre à peinture. 628-1641

LOCAL 1500 à 5000 pi, Ville Vanier. 1 Mois gratuit. 529-8457

LOCAL 24X30, à louer sur Bd Hamel. Info: M. Laurier 681-0133

LOCAL commercial, mail Centre-Ville Québec, 2160 p.c. + sous-sol, 522-6458

LOCAL commerce ou bureau 1554 3e Av., libre. 622-3640 soir.

LOCAL POUR ESTHÉTICIENNE
A Ste-Foy, disponible 1er déc. 1994. Jour 653-7707, soir 658-2304

LOCAUX 510, 960'ca., Centre d'achats Neilson Inc., libres immédiatement, idéal pour bureau d'affaires, opticiens, articles de sport, boutique de chaussure, confiserie et gourmandise, librairie, cordonnerie. 651-4643.

MAGNIFIQUE, 475' ca., très éclairé. 865 Marguerite-Bourgeois, 660 $/mois. 683-2829.

PARC Industriel St-Romuald, de 5000 à 25 000 p.c., excellent espace industriel-entreposage. Très bien situé. A partir de 3.00$ le pi.ca. chauffé. R.L. Côté, (514) 491-1742

PLACE BAILLARGEON
Père Lelièvre près du Vallon
Prix compétitifs, 831-0949, 687-9091

RIVE-SUD
LOCAUX DE 450 A 2000 P.C. Libres imm., idéal bureau d'affaires, diverses cliniques, boutique décoration, chaussure, vêtement pour homme, agence de voyage, fleuriste, librairie, 687-1123

RUE St-Joseph, pour boutiques ou autres, très bien situé, près de la bibliothèque, 523-4124, 647-2408.

SALLE DE MONTRE
Visibilité avec 400 stationnements, 2800 à 16 000 p.c., 822-3739

ST-CYRILLE-Cartier, 400 ou 1000 pc., 682-6672, 529-3910

317 ST-JEAN, local 650 p.c., idéal pour commerce, disponible 1er août, 1 parking int., 529-8387

ST-ROMUALD central 4600 pc ou moins 839-1020, 834-5097, 655-0832

240 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

A 47 000$, condo commercial, rénové, 550 p.c., 1 parking, 19 St-Jean coin Salaberry. Louis Dussault Courtier Montcalm, 692-0593

APPROUVÉe pour transformation produits alimentaires. Chambre réfrigérée, congélateur et cuisine existants. A St-Emile. Bâtisse 5000 pc 418-847-0628 Michel

AUBAINE! Boul. Hamel, 26 000'c. de bureaux et entrepôt, terrain 110 000'ca., construction de prestige 5 ans, à vendre pour moins de 50% du prix de construction, aucun comptant requis si acheteur responsable. Henri Myrand 681-8202 RE/MAX Fleur de Lys (1990) Courtier Immobilier 683-9300

A VENDRE ou à louer, bâtisse commerciale au coeur de Cap-Rouge, impeccable. Adrienne Paquet, 648-2355, Jean Taillon courtier immobilier.

BATISSE 2 étages, idéal petite entreprise, nombreux stationnements, bien située, possibilité d'acheter grande résidence voisine. Lea Planchette, Castel Pro Inc Ste-Foy courtier 658-6989, 658-4417

BATISSE 3000 p.c. sur Hamel, près Fleur de Lys, coin de rue, vendre/louer. R. Parent, 657-2663 Parent & Ass. courtier immobilier

CHARLESBOURG 2 logements + local commercial, idéal boucherie Grand stationnement, prix très intéressant, Carole Marceau Courtier immobilier agréé 623-1945

Idéal bureau ou commerce, L'Ormière et H. Bourassa. C. Verret 627-1107, Courtier Royal 623-1215.

À VENDRE
Terrain 113 539 pi ca
avec
bâtisse de 15 926 pi ca
Situé sur le boulevard Charest Ouest
IDÉAL POUR BUREAUX
Contactez René Lavergne 688-1212

240 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES



NEUVILLE, magnifique garage, construction 1980, autrefois Vauquelin Auto, 475 000 $. Urgent. Pierre Papillon 654-2000. Expansion 2000, courtier immobilier

EPICERIE-dépanneur, bâtisse comprenant 6½, 4½, garage, grande superficie pour commerce, à 20 min. du centre ville. Sylvie Champagne, RE/MAX Duplessis S.C. courtier immobilier 652-8126, 652-0060

PARC de maisons mobiles à vendre à Lévis, pouvant accueillir 36 maisons mobiles dont 20 installées et 5 maisons mobiles à vendre dont 4 déjà louées. (819) 758-9033

REPRISE de finance. Revenus bruts 700 000 $. Revenus nets avant financement 440 000 $. Profits nets 176 000 $. Minimum de comptant. 841-0373

RUE Seigneuriale, Beauport, bâtisse rénovée, 2 locaux peuvent être libérés, + ou - 15 stationnements. JEAN-LOUIS ROCHON, 626-4297, RE/MAX Haute-Ville courtier immobilier 687-3211

VIEUX-PORT, 115 rue St-Pierre, ancien édifice bancaire, 7000 p.c., 3 étages. Tél. 687-9316.

VIEUX-QUEBEC
Bâtisses commerciales, Côte de la Fabrique et rue St-Jean, très bon investissement, rentable. Renseignements confidentiels. Remy Champoux 682-9564, RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier immobilier, 653-6620.

242 RECHERCHÉ:

RECHERCHONS commerce rentable, bonne mise de fonds. Ecrire à: Gestion C.N., 181 Seigneuriale, Beauport, G1E 4Y7

À louer logements 250 à 299

250 ANCIENNE-LORETTE

A 871-9590

2 MOIS GRATUITS
GRAND 4½, repeint, intercom
3½ Meublé ou non, tapis neuf
1530 Place des Côteaux, App. 102

A 1235-1245, de la Colline, grands 3½, chauffés, éclairés, semi ou non meublés, 656-9645, 877-0151.

A 660-4229 MOIS GRATUIT grand 4½ libre, insonorisé, ascenseur, intercom

A 681-2339, 3½, béton, intercom, beaucoup rangement, entrée lav.-séch., frais peint, libre, 400 $.

ANCIENNE-LORETTE, grand 4½ insonorisé 1 mois gratuit, libre imm., 871-4878

A VOIR, 4½ tranquille, vue splendide, repeint, 871-4800

BEAU 4½ tranquille 440 $, non chauffé non éclairé, libre, 872-6388

BON prix, 2x2½ + studio, foyer tout compris 652-1623.

CONSTRUCTION récente, secteur tranquille et boisé, près écoles et services, grands 4½ à partir 500 $ /mois. PROMOTION. 627-4358.

4½, DISPONIBLE 1er oct. 1 mois gratuit, 871-9502, 877-8609.

2½ MEUBLE, chauffé, éclairé, stationnement, buanderie, près services, libre sept. 375$. 877-8735

4½ RUE ST-PAUL, libre, 658-7101 ou 872-9406

4½ TRANQUILLE, 1712 St-Ange, 280$ non chauffé, 872-2408

251 BEAUPORT

A1 BETON AU PRIX DU BOIS
Insonorisés, 4½, 5½ ascenseur, intercom, piscine, salon de coiffure, grand terrain paysager, garage intérieur ou mois gratuit
666-8754, 655-3583

A 661-9338 ● GIFFARD
2 MOIS GRATUITS
3½: 427$ — 4½: 500$
Concierge, près centre d'achats et hôpitaux. Chauffés, éclairés, eau chaude, balcon stationnement, ascenseur.

A 3547 Loyola, 2e étage, superbe 4½, très propre, coin tranquille, entrée laveuse, sécheuse, stationnement, 460$ chauffé. 1 mois gratuit. 687-3002, 563-5665.

A 622-9095
2½, 3½, 4½, 5½
2 MOIS GRATUITS
Impeccables, repeints, tranquilles

A 121 PLACE ORLEANS
Immeuble impeccable, rénové, 1 mois gratuit, 3½ 4½ libres, tout inclus, 666-5738, 683-8102

A1 A BEAUPORT
2 MOIS GRATUITS, 3½-345 $, 4½-415 $ tout compris, 660-1476

A 661-2506
4½ chauffé, 2e étage, 2 balcons, entrée lav, séch, 1 mois gratuit.

A 667-2142
3½, 4½, piscine, près 40, MOIS GRATUIT, 164 Seigneuriale # 9.

A 465$ TOUT INCLUS, beau 4½, porte-patio, intercom, piscine. Urgence - sous-location, 688-8531.

A 2755 St-David, mois gratuit grands 4½, repeints tout inclus, 667-8713, 653-3273

A 688-8531, beau 4½, immeuble de luxe, patio, piscine, prix de revient: 465$ tout inclus.

A 660-7718, MOIS GRATUIT 3½, 4½ Seigneuriale, tout inclus, repeints 653-1242

A 654-1752, 4½ chauffé, eau chaude, près tous services

A 667-3762, 5½, chauffé, eau chaude, repeint, mois gratuit, 500$.

A 666-6572
grand 5½ cabanon parking triplex

A 2670 GASPARD, 4½, libre, bois franc, 667-0744, 667-3617

A 827-5345, 5½, 2e étage, rénové à neuf, 330 $ près du Mont Ste-Anne.

A 681-6863 maison rangée 8 pces, mois gratuit près services 650 $

A 2250 St-David, 4½ rénové, ensoleillé, très belle vue, 667-7728.

A 872-3019, A GIFFARD 3½ semi-meublé ou meublé

A accès Delage 226, 3½, 4½ chauffé libre, 688-0031 525-6857

A BAS PRIX, spécial grand 4½, 1 mois gratuit, chauffé éclairé, rénové, peint, parking, 660-6916

A BEAUPORT, 4½ chauffé, bois franc, libre, 666-2867

ABOLUMENT TOUT INCLUS et meublé, super propre, ensoleillé, 2½: 310$, 3½: 350$, 688-8531.

A construire duplex, Beauport et Ancienne-Lorette, directement du constructeur, 74 900$, 666-3239.

A GIFFARD, 4½ non chauffé, non éclairé, rez-de-chaussée. 667-0418 ou 661-4632 après 18h.

A Giffard. Libre, 4½ chauffé 410 $, 666-4167, 649-1477

A GIFFARD 4½ chauffé eau chaude mois gratuit 440$. 666-1736.

A GIFFARD, 4½ chauffé, eau chaude, près église, libre, 667-2892

A GIFFARD rue Deblois, 4½ libre, tout compris, 660-9505

251 BEAUPORT

A 3465-3475 Petitclerc Meublés 1½: 320$; 3½: 390$; 4½: 510$; 4½ non meublé 470$ tout inclus; 5½: 495$, 500$, eau chaude. 666-7454, 661-9246, 667-8418

A prix spécial, 1½ 4½ tout compris, propre, rue Delage 563-5991

A VOIR SANS FAUTE
luxueux 4½, dans triplex, aires ouvertes, près des services, presque neuf, échangeur d'air, frais peint. Tél. 527-8928.

BEAU 4½ CHAUFFÉ
Eau chaude, tranquille, près des services, 2 mois gratuits, 626-1742.

BEAU 4½, triplex, style condo, près centre-ville, 828-9192, 563-1080

BEAUPORT 4½, 440$ $ tout compris, 661-6292, 682-0145

CALME, verdure, beau 4½ Giffard dans maison distinctive, parking, près des services, non fumeur, 1er sept, 415$. 667-2992

CENTRE, 4½ chauffé, bois franc, libret, 683-9746.

4½ CHAUFFE eau chaude rénové, peint, 420 $ 667-2560.

4½ 3½, CHAUFFES, éclairés, près piste cyclable, prix abordable. 667-1034, 649-8618

COOP d'Habitation, grand 5½, tout compris, 581$, libre 1er novembre, après 17h. 660-4881.

COURVILLE, 4½ impeccable, peinture et grand ménage faits, absolument rien à faire, vue sur fleuve, mois gratuits. 661-8251

COURVILLE, 4½, 1er étage, très propre et sécuritaire, chauffé, eau, mois gratuit, 450$, 660-5037.

COURVILLE, 3½ chauffé, non éclairé, entrée lav., séch., libre imm., 370$ par mois. 666-9734

COURVILLE grand 4½ tout inclus, idéal couple, personne seule, sept. oct. 663-1099

COURVILLE, situé dans maison rangée, 4½ rénové, 1er étage, pas chauffé, ni éclairé, ni eau chaude fournie, stationnement, 1er septembre, 330$. Tel. 828-2507.

3½ 349$ DANS triplex. Calme parking, entrée lav.-séch. 667-4492

DUPLEX 5½, 1er, rénové, avec sous-sol, patio, cour, 550$, 661-5571

2465 EVANGELINE, 4½ moderne, balcon, porte-patio, intercom, marquetterie, 4e étage, vue sur la ville, ascenseur, buanderie sur l'étage, piscine, 2 rangements, 475$ tout inclus. 663-9399 660-5165

1 MOIS GRATUIT
Francheville, chauffés, éclairés, semi-meublés désiré, 2½, 3½, 4½, libres et sept., 667-6248

4½ Gaspard, chauffé, bois franc poêle frigo si désire, 459$ 626-9178

GRAND 4½, près des services et transport, ensoleillé, planchers de bois, tranquillité, grand terrain disponible 375 $. 663-8925, 666-4031

GRAND 6½ dans triplex neuf, avc garage, sortie indépendante sous-sol, 725 $. 847-7466.

GRAND 4½, immeuble neuf, près Canardière, chauffé, eau chaude, stationnement int., libre, 666-5874

GRAND 3½, rénové, propre, 250$. Tél. 667-2462.

GRAND 3½, 300$/mois, chauffé, entrée lav. séch., 663-8759 soir.

4½ INSONORISE, béton, salon planchers bois franc, porte-patio, piscine, 1er étage, près services. 510$ tout inclus. Message 660-7076

MANOIR SALABERRY
3½ 4½ 5½
Exceptionnel, tranquille Location sélectionnée Chauffé, piscine, etc. 667-7291
488 Royale, #6, Beauport

3½ MEUBLE, sous-sol maison privée, chauffé, éclairé, parking non-fumeur 330$. 661-8789, 828-9588

2½, MEUBLE, sous-sol maison privée, libre, 350 $. 667-7386.

1 MOIS GRATUIT
VILLENEUVE, 3½, 4½, libres, semi ou non meublés 666-8973

1 MOIS GRATUIT
697 Royale 1½-3½ libres, chauffés eau chaude, près Racine. 666-4850

1 MOIS GRATUIT
4½ dans 6 logis, chauffé, semi ou non meublé, libre, 667-0297

MONTMORENCY, 3½, 322$, 108e Rue, 300$ mois, libre 628-7555.

4½, 5½, NEUFS, stationnement, 350$ et plus, 655-7646.

3½, NON meublé, stationnement, entrée lav., séch., 667-4483.

PLACE EVANGELINE
1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, éclairés, buanderie, conciergerie, ascenseur, piscine, stationnement int. et ext., construction béton à l'épreuve du feu, près centre d'achats et hôpitaux.
663-1551, 663-2771

PLATEAU LES DOMINICAINES 4½, Libre, insonorisé, ascenseur, intercom, 666-3706

4½ RENOVE, stationnement, 2e étage de maison privée, grand balcon, 660-4687, 660-2837

RUE Ardoin, triplex grand 4½ neufs, 1er nov., modèle à visitier, 1 mois gratuit, 661-3232, 660-1971

RUE Xavier Giroux, 2½, 4½, 365 $ à 460 $, tout compris, 661-1409, 682-0145

Ste-Brigitte village, grand 3½ 335$ + 2½: 260$ 652-1623

2½, 265$ TOUT compris, demi-sous-sol, libre 1er sept. 667-0172.

TRES grands 7, 3½, rénové bien situés, grand terrain, 1 mois gratuit, 829-2520.

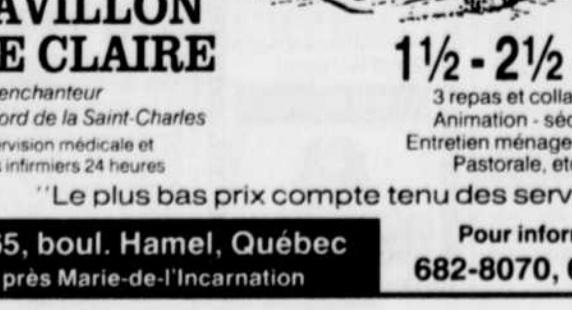
252 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A 681-3924
A Cap-Rouge, différents secteurs. Promotion spéciale. LOGEMENTS NEUFS

A louer à partir de
495$ par mois
Grand 4 ½ de 925 à 1025 pi² • système d'alarme • plancher de béton • interphone • dépanneur • à proximité des centres commerciaux
627-5414
voisin des Terrasses Lebourgneuf
LE FAUBOURG DE LA CAPITALE

IMMEUBLE Populaire DE QUÉBEC INC.
1½ à 5½
Différents secteurs
Prix variés
Disponibles immédiatement
522-8919

RÉSIDENCE POUR PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES DU 3e ÂGE



PAVILLON DE CLAIRE
Site enchanteur au bord de la Saint-Charles
Supervision médicale et soins infirmiers 24 heures
1½ - 2½ -3½
3 repas et collations
Animation - sécurité
Entretien ménager - literie
Pastorale, etc...
"Le plus bas prix compte tenu des services"
765, boul. Hamel, Québec
près Marie-de-l'Incarnation
Pour informations 682-8070, 682-8087

252 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A 650-2282 657-6290
Cap-Rouge, 4½ neuf de type condo, planchers de béton, intercom, très clair, promotion finale ADM.: 658-5252

A 4191 du Moulin, 3½ repeint, 4½ mois gratuit, tout inclus, près centre-ville, bus, 651-0500, 653-3273

A 659-2821 681-8215, mois gratuit 4½, Cap-Rouge, près services

A 1308 Provencher 3½ 4½ tout inclus, mois gratuit 658-7590 692-4506

A Bocages du Golf, grands 1½ 5½ récents, espace de rangement, mois gratuits 877-5571, 831-7096

A Cap-Rouge 5½, maison privée, foyer, libre, 650-3305

A Domaine des Soeurs Grands 4½ récents 2 mois gratuits 626-5692, 847-0795

A St-Augustin, sous-location, 3½, chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, 390$ mois, 878-5489, 878-4476.

A ST-FELIX
Bocages, 4½, 5½, modernes, 2 stationnements, grand rangement près école 2 mois gratuits 871-9354

CAP-ROUGE, 4½, libre, frais repeint, entièrement rénové, entrée - stationnement privés, près écoles et services. Tél. 658-8546.

CAP-ROUGE 1½ tout inclus libre imm., 385 $, 652-1614

CAP-ROUGE, grand 4½, aires ouvertes, nombreux espaces de rangement, tapis au choix du locataire, appartement de rêve. 839-0755

1½, CHAUFFEE, meublée, vue fleuve, 320 $, 651-4876.

1314 PROVENCHER 5½, 4½, 3½ ensoleillé, balcon, buanderie, tout inclus, tranquille, 651-3130 522-8328

253 CENTRE-VILLE

A 651-1215, 640-8830

Spécial mois gratuit
3½ neuf, libre
Rue Christophe Colomb

4½, A 314 et 322 Du Roi, près Dorchester, 250 $ à 350$ chauffage non compris. 687-0795

A 1 MOIS gratuit, 2½, 3½ propres TOUT INCLUS, revient à 261$, 312$, rue Dorchester, 688-8531.

A 541 JÉRÔME, grand 3½, ensoleillé 315$, 1 mois gratuit, 681-2209

A LOUER 2½, 3½, refaits à neuf, intercom, 250 $ et plus, 523-7109.

4½ A LOUER, semi-meublé, rénové, 350$, libre imm., 845-9857

APPARTEMENTS DU PARC
Près Parc Victoria
3½, stationnement, intercom, 435 $, tout compris, 682-0145

AUTHENTIQUE loft rénové, près nouvelle Faculté des Arts, 1300 p.c. 575$ non chauffé. Soir 525-5666

DANS une ancienne église, près tous services, aire ouverte, semi-meublé, 465 p.c. avec mezzanine, 450$. 692-5460 Guy, 529-9858 Jacky

GRAND 4½ ensoleillé, bois franc, tout compris 395$. 682-3034

IDEAL 40 ans et +, 3½ tout compris, entrée lav.-séch., refait à neuf, 841-1376

3½, LIBRE immédiatement, 340 $ chauffé, éclairé. 878-3941, 529-2403.

1 MOIS GRATUIT
St-Roch, 2½, 3½, remise, buanderie, 561-0580, 667-1495.

4½ NEUF, près de la Fabrique stationnement, 622-8252.

3 PIECES, propre, tranquille, 275$/mois, 647-4659.

Place de la Rivière
Condo à 550 $
Près Palais de Justice
4½, stationnement, balcon 649-9957

4½ RENOVE, planchers bois franc, près bibliothèque Gabrielle Roy, 648-8998

3½-4½ RENOVES, semi-meublés, balcon, 730 de la Reine, 529-8336

RUE Ste-Hélène, 1 mois gratuit, 3½, planchers bois franc, près autobus, 836-0066 ou 527-8102

STUDIO 1½, 2½ neufs, libre immédiatement 647-2500

Studio chambre 1½ 2½ 3½ neufs 250$ et + tout inclus, 655-7646

STUDIO semi-meublé, chauffé, éclairé, 260$. 648-8874.

3½ STYLE condo, foyer, parking, cour int., balcon, libres. 666-9736

Étudiants(es)

A 3 minutes de la Fabrique, 198, Arago Est, 3½, meublé, 525-6857

VILLAGE DE L'ANSE
2½ 4½ 5½
Stationnement, près autobus, 522-8919

254 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

A 1211 SOUVERAINE
Maison de 3 ans ayant 2 logements, 6 grandes pièces sur 2 étages à louer, le 1er et le demi sous-sol. Planchers en bois, céramique et tapis en bas, 2 salles de bains, une avec bain tourbillon de 6 pi. Echangeur d'air, balayeuse centrale et broyeur. Frais peint, cabanon, balcon avant et patio sur boisé, 3 stationnements, mois d'août gratuit, option d'achat si désiré, directement du propriétaire entrepreneur. 626-7798.

A 6270 1ERE AVENUE
PROMOTION SPECIALE!
3½, 4½, stationnement, piscine, près des services.
623-6193

254 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

A 627-4358
NOUS AVONS CE QU'IL VOUS FAUT
Logements et condos 4½, 5½, grand balcon, centre sportif privé, prix imbattable, promotion

A 622-4207
JARDINS DE L'EDEN
4½, moderne, autobus à la porte, près autoroute Capitale, promotion spéciale, 683-8102

A 623-3775
LE CHARLEROY
Beau grand 4½, verdure, métrobus à la porte, près 60ème Rue, promotion, 683-8102

A 624-9146
HABITAT DES PINS
Tout inclus, Charlesbourg 3½ 4½ moderne, béton, intercom, gazonné, près des services, 683-8102

A 622-3719
2½, 3½, 4½, 5½, rénovés, stationnement privé, piscine, chauffés eau chaude fournier, près de tout les services, meublés si désiré.

A 623-3986, CHARLESBOURG, spacieux 4½, 2 balcons, entrée lav. séch., près services, cuisine 18 X 12, salon 15 X 12, prix raisonnable, mois gratuit. Aussi grand 3½. Aussi concierge demandé.

A 839-7446, 839-4147, 839-7284 Grand 4½, près Carrefour Charlesbourg, récent, repeint + cas de sous-location. SUPER PROMOTION!

A 621-0327, 41e Rue O., 4½, 3½ avec entrée lav. séch., stores inclus, frais peint, tout compris, près de tout. PROMOTION. 653-1242

A 626-1847 658-5252
PROMOTION FINALE
LOGEMENTS NEUFS
3½, 5½
Béton, ascenseur, intercom

A 5060, 5eme AV. EST
4½ chauffé, eau chaude, entrée lav., séch., parking. 628-8013, 623-1718

A 627-5310
PLACE GROS PIN
3½, 4½, béton, chauffé, tapis neufs, prix à discuter.

A 626-2207
SUPER 3½ et 4½, entièrement rénovés, possibilité semi-meublés, proximité Métro-Richelieu.

A 1614, 80eme RUE
1 MOIS GRATUIT ET + 4½ tout inclus, immeuble récent. 622-7311, 658-5500

A 623-8994
Place Gilbert, grand 4½ moderne, rue privée, intercom, autobus à la porte, promotion spéciale. 683-8102

A 9400 DE LONGCHAMPS
4½ libre, chauffé, eau chaude, tranquille, promotion spéciale.
623-9824, 683-8102

A 871-2499, 628-4641
Libre 4½, 3½, 2½, tout compris, logements superbes, promotion de 15 jours.

A 626-7511
Superbe 4½ neuf, 505$/mois grand balcon, bain tourbillon, mois gratuit. A VOIR!

A 622-4544, 4½, bd. Mathieu, frais peints, impeccables, tout inclus. Près écoles, services. Promotion. 653-1242.

A 626-4948, BETON
2 Mois gratuits, 4½ chauffé, intercom, tout compris, 681-1588.

A 628-5736
2 MOIS GRATUITS, 5½ neufs, TRIPLEX, 2 minutes écoles, aréna, tranquillité

A 2255 DES TOURS
1 MOIS GRATUIT ET +
3½-5½, 624-8236, 658-5500

A 623-8657, ABORDABLE 4½, mois gratuit, repeint, stores, près bus, polyvalente. 628-1477, 667-4797

A 659-9999, 4½ de rêve, ensoleillé, luxueux, tapis neuf porte-miroir, 4800 6è Ave Ou

A 877-0769, grand 3½ chauffé, éclairé, spécial 375$.
(Cadeau d'une valeur de 1000$)

A 47e coin 1ère Av., grands 2½ 3½, frais repeints, services inclus 320 $ et plus, 623-2310, 628-2535

A 355, 41eme Rue ouest, 1 mois gratuit, grand 4½, libre imm., propre, 624-4156, 624-0765.

A-1, 622-4072, 4½ 5½ modernes, frais peint, tapis lavé, coeur des services, promotion discutable.

A 5850, 3eme Avenue est, grand 4½, 430$, fenêtres neuves, moderne, mois gratuit. 622-2952 663-6326.

A 628-3893, 4½ moderne, repeint, 525$ tout inclus, mois gratuit, semi-meublé si désiré.

A 627-9249, 545, 63e Rue E., 4½ rénové, chauffé, bois franc

A 650-2876, 4½ libre, armoires mélamine, ensoleillé.

A 626-5527, grand 4½ tout compris, mois gratuit

CONDOS NEUFS À LOUER
à partir de
495$
aux TERRASSES DU FAUBOURG à Charlesbourg
3½ - 4½
Occupation immédiate
Ascenseur, piscine, insonorisation
624-4579

254 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

A 623-5531, 4½ moderne, libre, 485$

A 622-3348, 652-7703, 4½ De Laval, 3 mois gratuits

A 628-1093, 2½ meublé, 1er plancher, parking, tranquille, libre

A 628-1067, grand 5½, chauffé, eau chaude, stationnement, 545$.

A 1333 bd Jean Talon O, 3½ libre; mois gratuit, 872-1560, 626-9672

A ATRIUM, 4½: 455$, moderne, tout inclus, 1 mois gratuit, intercom, repeint, 658-2613, 627-8517

AGREABLE 4½, chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, 622-4011, 643-7391, 627-0168

A LIQUIDER
Reprise de bail, directement du constructeur, plusieurs choix.
FAITES VITE 624-1506

A LOUER, 2020, 27e Rue Est, 4½, libre, chauffé, non éclairé, 405$. Tél. 623-7111, 667-5685

A LOUER OU VENDRE
HABITAT du Jardin, Charlesbourg, 4½, 5½, insonorisés, béton, ascenseur, 2 balcons, vue panoramique, 595$ à 700$ par mois pour location, 623-8952

A N.D. Laurentides, 4½ moderne, intercom, stationnement, 849-7276

A Orsainville 4½ armoires mélamine, libre, 650-2876

A Place Charlesbourg, 3½, 6½, édifice béton, piscine intérieure, concierge résident, 687-2610.

A qui la chance! 4½, sécurité, tranquillité, 623-3245, 687-3928.

A SOUS-LOUER 3½ LUXUEUX, TOURBILLON LIT SOLAIRE, 450$ TOUT COMPRIS, 622-8263

A St-Rodrigue, grand 4½ rénové, stores inclus, et 3½ meublé, très propres, 624-4030, 628-4743

4½, AVEC terrasse, semi-meublé ou non, espace remisage, 563-5276, 623-2826.

A voir, 1 mois gratuit, grand 4½, chauffé, 425$ 627-8830, 525-9503.

BEAUX 3½ — 4½
Au rez-de-chaussée, ensoleillés, tranquille, repeint, 435$ et 500$ tout inclus, 622-9731, 623-4006.

BEAUX grands 4½, repeints, immeuble récent, libres, 1 mois gratuit, 400 $ à 435 $. 627-3779.

CHARLESBOURG OUEST
Studio meublé, vue sur la ville, tout en bois naturel, non chauffé, non éclairé, libre, 340$. 622-5388

CHARLESBOURG, rue Maude, 5 pièces (2 chambres), 600$ par mois, au rez-de-chaussée, et 500$ au demi sous-sol, libres imm. Après 18h Paul 683-6757

CONSTRUCTION BETON
4½, libre 1er sept., services inclus. Après 17h 658-3144, 621-0255.

1ERE Avenue coin 75ième, 2½ 3½ 4½, très propres, piscine; maison privée 4½, libre 622-3148

46E Rue Est, 4½, bois franc, 485 $ tout compris, 626-8164, 682-0145

57E Rue est, 5 pièces, 1er étage, sous-sol fini, stationnement, 450$ non chauffé non éclairé. 627-5130

63E RUE est, 4½ chauffé, 485$, 1 mois gratuit, 622-4498, 882-6021.

GARCONNIERE 2½ tout compris N.D. Laurentides, 325$. 841-1155

GRAND 4½, ensoleillé, fraîchement rénové et peinture, bois franc, 430$ chauffé. 839-4767.

GRAND 3½, au 9443 Ave Trudel, Charlesbourg, 425$ chauffé, éclairé 621-0856

GRAND 4½ chauffé, 400 $/mois. Cession de bail. 623-8937

HAUT duplex neuf, 5½, 500$, parking, sept, 623-5389

LAC Beauport grand 1½ semi-meublé ou non, chauffé, éclairé câble, vue lac. 841-0763

MAISON 6½, secteur paisible, bien ensoleillée, bois franc, 755$ tout compris. 1er oct. 667-2992

4½ MODERNE, paisible, propre, PROMOTION. 626-8076 622-4219.

4½ MODERNE, près services, 1 mois gratuit 505$ sept. 527-1099

MOIS GRATUIT. LIBRES 2½, 3½, 4½ près Atrium, chauffés, eau chaude.
667-2638

1 MOIS GRATUIT
A VOIR, 7650 av. Trudelle, 3½, 4½, calme, ascenseur, intercom, 627-8827, 640-9558.

1 MOIS GRATUIT
4½, 475 $ chauffé, 63e rue Est vue sur Québec, bois franc, propre, dans 6 logis, 628-0255, 688-0979

NOTRE-Dame Laurentides, 4½ non chauffé, 325$. 841-3981

FAUBOURG NOUVELLE-FRANCE
4½ - 5½
Charlesbourg-Ouest
Stationnement intérieur, très grands balcons, interphone, aires ouvertes, secteur paisible, près des services.
PROMOTION SPECIALE **624-1686 622-6633**

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
PROMOTION SPÉCIALE
1½-2½-3½-4½-5½
Ascenseur, garage, piscine, tennis, sécurité, buanderie, 10 minutes de la Colline parlementaire.
5350, Henri-Bourassa bureau 195, Charlesbourg
627-2052
Du lundi au vendredi: 13h à 20h Samedi, dimanche: 13h à 16h

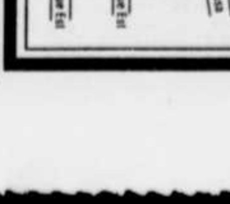
Promotion spéciale
À partir de **595$** par mois
MA MAISON MON CHEZ-MOI
2 ou 3 chambres
Jour: 623-2627
Soir: 624-9670
•chauffées, espaces verts
•sous-sol, stationnement
•près cégep et polyvalente

Préretraités et retraités autonomes



À LOUER
1½, 3½, 4½, 5½
Salle à manger, animation, supervision médicale, ascenseur, sécurité, piscine, garage, etc.
LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 627-2052

SUPER PROMOTION
LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
3½ - 4½ - 5½
Venez vous informer en prenant un café!
- Immeuble tout béton
- Surintendants (entretien)
- Surveillance par caméra
- Ascenseurs + interphone
- Salle de conditionnement physique
- Lit solaire
- Piscine extérieure
- Très beau terrain paysager
- Autres avantages particuliers, à quelques minutes de deux hôpitaux, accès facile à l'autoroute de la Capitale.



LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
4155, 6e Avenue Est
623-4124

254 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

ORSAINVILLE, 4½ tout compris, repeint, 470$, 3½ semi-meublé, 370$, libres, 623-5531

PRES ATRIUM
RUE DOUCET, endroit tranquille, libre 1er septembre, 4½ bien éclairé, demi-sous-sol dans résidence privée, chauffé, eau chaude fournie, entrée lav. - séch. double stationnement, 622-1733, 878-4140.

PRES de Trudelle, 3½, demi-sous-sol maison privée, entrée lav./séch., 1 mois gratuit, 623-6605.

PRIX réduit, grand 4½, ascenseur, possibilité de parking int., 627-5414, 623-4432, 628-8374

PROMOTION
3½, 4½, bon prix, 3e Av., près services, calme. 628-6086, 688-0979

PROMOTION SPECIALE
5e Av. Ouest et av. Trudelle
GRANDS 4½, 5½
Aires ouvertes, ensoleillés, modernes, intercom, béton, à l'étage. 4½ (350$, 450$, 550$ tout compris) 5½ (395$, 495$, 595$ tout compris)
877-7732, 623-2763

3½, 4½, 5½, RENOVES, intercom, ensoleillés. A voir! 688-1999 code 42069

RENOVÉ, 4½, chauffé, eau chaude, prix nég., 622-0295, 626-0567.

3½ SEMI-meublé, 320$, non-chauffé, proximité Cegep, sortie individuelle, jardin, références exigées. 628-7276, 628-0738

SOUS-location, 48ième Rue, 4½ pièces, chauffé, éclairé, aubaine, rabais 100 $/mois, 843-0640.

ST-RODRIGUE, 3½ meublé moderne, mois gratuit, libre, 626-9251

ST-RODRIGUE, 4½, repeint, chauffé, éclairé, 400$, 623-6050

ST-RODRIGUE, chauffé, repeint, 4½ 435$ à 485$, libre, 623-5531

TERRASSES DU FAUBOURG
3½, 4½
Site prestigieux, voisin du Parc Montagne-Des-Roches, vue splendide sur toute la ville, piscines, balcon, bain tourbillon, planchers béton, insonorisés, interphone, certains avec foyer
623-5026 622-4206
622-7281 627-1977

TRAIT CARRE, 5½ chauffé, eau chaude fournie, 624-4309

TRAIT-CARRÉ, studio meublé, 2e étage, ambiance familiale, salle bains privée, dame, 400$, 626-7892.

255 À LOUER CONDOMINIUMS

- A 610$ aubaine, 4½ Ste-Foy
- A 680$ tout compris, 4½ Ste-Foy
- A 800$ 3½ Verrebourg, 875$: 4½
- A 925$, vue fleuve, luxueux 4½
- A 425$ et 495$, 3½ Vieux-Port

LISE GONTHIER, 657-2663
Parent & Ass courtier immobilier

A 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ
2 chambres, côté jardin, semi-meublé, 800$/mois nég. Esther Patry Nord-Sud Courtier, 658-4847

A 30 minutes du centre-ville, 3½ mezzanine, meublé, 2 salles de bains, foyer, air climatisé, centre sportif, 6 mois et plus, 624-4297.

A Charlesbourg, loft 400 p.c., meublé, libre imm. 628-1279

A JARDINS Manrese, superbe 1240 p.c. 1er, 3 chambres, garage, excellente insonorisation, repeint, tapis neufs, 626-6686, 692-2759

A Ste-Foy, Le 845 Beauregard, 4ème étage 4½, 2 chambres, stationnement int., 800$. 877-4598

A STONEHAM
4½ face aux pentes tout équipé, 843-0351

AUBAINE
NOUS REMBOURSONS 200$ DE FRAIS D'ÉLECTRICITÉ POUR LA 1ERE ANNÉE

POINTE STE-FOY
LIBRES
- **RUE DESTORE, 3½ Libre immédiatement, cuisine entièrement équipée, bain podium, grande superficie, entrée lav. - séch. stationnement intérieur, 525$ mois.**
- **4½, 1000 p.c. salle de bains, douche, bain podium, balcon, garage intérieur, 625 $ par mois, libre immédiatement.**

COURTIERS S'ABSTENIR MME NADEAU: 658-1244

AU MONT STE-ANNE
Condo privé, 2 chambres, 2 étages, tout équipé, 495 $/mois, tout inclus, 827-3797, 827-3767.

AU MONT STE-ANNE
2 chambres, meublé, foyer, piscine, sem., mois, 872-3182

AU St-Amable: 1 chambre 856' et 2 chambres, 1155 pi.ca. Egan courtier immobilier 683-4403.

BEAUPORT, Charlesbourg, condo 4½ libre, frais peint, vénitiennes comprises, 2 stationnements, 628-9432

CHARLESBOURG, superbe 3½ meublé, vaisselle, insonorisé, etc. près services, 6e étage, vue fleuve, à louer au mois, 627-5196

Charny, condos NEUFS, 4½ sur 2 étages. Info. 839-4438.

CONDO 4½ à Charlesbourg, haute qualité, 650 $ tout compris 624-8762

CONDO ultra-moderne, près Polyvalente Orsainville, 6½, patio, entrée indépendante. 628-7222

FACE Gare du Palais, superbe 2½ meublé, libre, 550 $, 692-3312.

GRANDE-ALLEE Est, studio meublé avec soin, libre 1er sept., 450$, à frais virés 1-547-5847

JARDINS Mérici 10, 9e étage, 2 chambres, vue sur Laurentides, piscine, stationnement intérieur, libre 1er nov. Soir 831-7588

JARDINS MÉRICI
Grand 4½, 18è étage, superbe vue 688-0979, 831-5080 soir

JARDINS Mérici: studio tout neuf vue fleuve, ascenseur, garage long terme si désiré, 495$, 843-7917

LE 910 Cité Bellevue, luxueux 4½, stores, lave-vaisselle, centre sportif, garage int., libre, 688-4851

LE CHATELAIN
Magnifique 2 chambres, balcon sud-est vue panoramique. 826-2588

MAGOG, ORFORD
5 min. Mont Orford et 15 min. de la plage, superbes condos tranquilles 4½ et 6½ pièces, pour 6 à 8 pers. Semaine, mois, saison. 819-569-8991, 819-822-0463

MANOIR des Gouverneurs, 1100 p.c., vue panoramique, tranquille, 2 chambres, verrière, douche indépendante, garage, four encastré, plaque Jenn-Air, lave-vaisselle, climatiseur central, vénitiennes, impeccable, 850 $, 653-3387

MERICI, 1 chambre, côté jardin, garage, 900$ 682-5487

MERICI 2 chambres, fleuve, 2 terrasses, garage, 1100$, 682-5487

MERICI, luxueux 4½, 2 chambres 6e étage, côté jardin, tout meublé garage int., piscine, 826-3417

MEUBLÉS DE QUALITÉ
Vieux-Port, luxueux 3½, 4½, tout équipés, vue fleuve, garage. Mme Fortier 692-3931.

MONT Ste-Anne, 4½ meublé, 2 étages, mezzanine, près des pentes, 847-7466.

MONT Ste-Anne, pied des pistes, studio et condo 1 chambre, pour la saison, 827-4228, 651-0642

PLACE ROYALE
- Maison Thibaudeau, studio meublé, cachet d'époquer, libre.
- Maison Amyot, 3½, 5e étage, ascenseur, stationnement int., libre 1er nov. 623-7710.

PRES Chul, foyer 2 ou 3 chambres 650$ et +. Ou vendre 872-8333

PRES Université, 5½, 3 chambres, parking int., 725$, 651-8297

QUARTIER LAURENTIEN
Belle vue, 4½, 2 ans, grand cabanon, 500 $/mois, 627-1019.

RUE DU CAMPANILE
superbe 5½ béton, verrière, garage int, frais peint, 775$, 658-2174

2805 SASSEVILLE, neuf, 2 chambres, garage, 850 $, 652-1458.

SPACIEUX 3½, poêle, frigo, lav.-séch., foyer, mur pierre, Vieux-Port, libre 1er oct. Jour 692-0676.

STE-FOY 4½, secteur Gaudarville, prix spécial 694-9595, 654-1162.

STE-FOY, condo 5½ meublé, stationnement int, 700$ mois, 653-9586

STE-FOY, Manoir des Gouverneurs, spacieux 4½, 2 chambres, libre sept. De 18h à 21h 653-0438

STONEHAM
CONDOS MEUBLÉS
848-4444

STONEHAM
Du proprio, 4 chambres, tout équipé, à la saison seulement, toit rouge, 659-3416.

À louer logements 250 à 299

255 À LOUER CONDOMINIUMS

STONEHAM, meublé, tout équipé, sur 3 étages. Tél. 833-0695.

NEUFS
Charlesbourg, sur 2 ou 3 niveaux, studio, 4½, 7½, à partir de 375$. Summum courtier 623-7000, Lise Fournier 681-1135

TERRASSES du Vieux-Port, 4½ luxueux, vue fleuve, atrium, stationnement int., 839-4791.

TERRASSES Lebourgneuf, condo neuf 4½, disponible 15 sept., interphone, bain thérapeutique, stationnement int., ascenseur, salle d'excercices, 700$. 842-8794.

VAL BÉLAIR, condo à louer, 4½ neuf, près du golf. Tél. 847-7466.

VERREBOURG
4½, 8e étage, aussi 3½, 3e étage, 651-3964 ou Lise Gonthier 657-2663

VIEUX-PORT, superbe 4½, vue magnifique fleuve, balcon, garage. À voir! Margot S. Fortier courtier 692-3931

VIEUX QUÉBEC, meublé, 3 chambres, solarium, foyer, chauffé, eau chaude, libre immédiatement, 692-5914

À louer logements 250 à 299

256 CÔTE-DE-BEAUPRÉ/ ILE D'ORLÉANS

GRAND 3½, St-Pierre, I.O. libre immédiatement, 828-2440

ILE d'Orléans, Ste-Famille, 4½, chauffé, 360 $/mois, vue sur fleuve stationnement, 829-1068, 829-1110.

STE-ANNE, 3½ et maison 10 pièces, 827-8657, 682-6672

257 DUBERGER/ LES SAULES

A 655-0080, 682-3730
Rénové -1 mois gratuit
- Grandes pièces, balcon, remise
- près écoles, épicerie, autobus
- accès facile à Du Vallon
- verdure, piste cyclable

3½ - 4½ - 5½ Libres

A 623-0734 Duberger, très grand 4½ chauffé, eau chaude, porte-patio, pas loin université et services, grand espace vert, prix raisonnable, mois gratuit. Aussi 5½ et grand 2½, 683-1645

A 2335 TRUDEAU
Place de la Verdure, grands 5½, 3½, 2½, ensoleillés près services, autoroute, 683-3277
PROMOTION SPECIALE

A 681-5642, 681-3767, 653-5158
MOIS GRATUIT
Immeuble récent, planchers béton, grandes pièces. 3½, 4½, 5½.

A 1539-1545 PEPIN
4½, bonnes conditions, meublé si désiré, 623-2327, 627-3865, 688-3768.

A 3920 ABRIL, grand 5½, face terminus autobus, 398$/mois, PROMOTION. Soir 872-2594

A 871-7690, Duberger, meublé si désire, 3½ rénovés, chauffés, porte-patio, 405$, 425$; aussi 3½, 360$

A 654-9580, GRAND 4½ LIBRE, SUR ÉTAGE

A bon prix, 2 MOIS GRATUITS 4½, 5½ libres, 682-9721 658-2615

A DUBERGER, 3½, 4½, triplex, neufs, grands, modernes, ensoleillés. Cabanon. A voir! 563-1758

A Duberger, cottage de ville à louer, 2 ou 3 chambres, 695$/mois, 9h. à 11h30, 21h. à 22h30 660-9379.

A SOUS-LOUER, aubaine, 4½ chauffé, éclairé, balcon, porte-patio, 400$. 687-2931.

A sous-louer, grand 2½, chambre à part, près autobus, accès facile université 325$ tout inclus 687-1907

A VOIR, Duberger, 2½ semi-meublé, tout compris, possibilité mois gratuit, 527-4351, 529-2032

A voir, Les Saules, triplex style condo 4½ tranquille, 878-3233.

DUBERGER, 3½, chauffé, stationnement, 345$, 681-3228

LES SAULES
3795 Boul. Fontenelle, près centre achats, 4½ rénové au complet, 563-7550, 877-8832

MOIS GRATUIT
Rue Dalger, 2½, 3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude, semi-meublés désiré, lavomat, accès facile université, près autobus. 527-3921

1 MOIS GRATUIT
Bb. Père Lelièvre, 3½, 4½, 5½, près autobus, accès facile université, semi-meublés, eau chaude, buanderie, libres et sept. 688-9472

PLACE HENRI IV
4½, libre, non meublé, tout compris, piscine ext., 871-2457

PROMOTION
Duberger, beau 4½, 465$ 688-8790, 688-0979

2½ SEMI-meublé, non chauffé, non éclairé, 250$ mois 871-4326.

SPECIAL 4½ fraîchement peinturé, 475$ tout compris 871-4462

SUPERBE 4½, triplex, cabanon, 2 parkings, stores, 595 $. 653-1931.

258 LEBOURGNEUF

A 622-5125
SUPER PROMOTION
Grand 4½, planchers béton Style condo, alarme, intercom

A 624-4424 623-2763
4½ aires ouvertes, grand, repeint, insonorisé, bon prix, bon service, octobre, novembre. Appelez-moi vous ne pouvez le regretter!

A 847-3557
Près Galeries Capitale 3½ 5½ gratuité, poêle frigo lave-vaisselle, moderne, intercom, 683-8102

A 8095 LATREILLE
Grand 4½ dans 6 logis, intercom, lave-vaisselle, 839-3922, 624-1272.

A 627-1741 881-3676, Mesnil, 4½ repeint, très propre, 1 mois gratuit.

A 688-8531, beau 4½, style condo, Le Mesnil. PRIX TOUT INCLUS.

, A LEBOURGNEUF, grand 4½ moderne, planchers béton, grande remise et espaces verts, cause transfert, mois gratuit, 626-5570.

GRAND 4½ moderne, planchers de béton, système d'alarme, interphone, dépanneur, 623-3948

GRAND 4½, Le Bourgneuf, propre, insonorisé, prix réduit, libre, Manon ou Louis 628-9399, 873-3102

GRAND 3½ rénové, meublé désiré, mois gratuit 628-6170

6355 GRIFFON #1, 4½ repeint, stores, promotion, parking, 1er sept., 622-9701

LES Méandres 4½, 6895 des Bourraches 844-3993 657-9504

MESNIL, 415$, grand 4½, demi-sous-sol très éclairé, stores, 2 parkings, près autobus, 624-9572

2 MOIS GRATUITS
A voir! Grand 4½, bien situé, 2 stationnements, alarme, intercom. Après 17h 624-9176

PRES Galeries de la Capitale, demi-sous-sol 4½ rénové, 400$ chauffé, 628-3299

RUE DU GRIFFON
Spacieux 4½, 540$, 580$, plancher béton, alarme, intercom, promotion. 683-7474

258 LEBOURGNEUF

4½ — 5½
Très propres, modernes, grand balcon, grande remise, modèles différents. Faut voir! 624-4055.

259 LIMOILOU

A 627-2468 OU 627-3066
Administration: 658-5252
A ST-ALBERT
3½ 4½ neufs, spacieux, bain tourbillon, ascenseur, intercom, balcon, planchers béton, stationnement int., PROMOTION FINALE

A 715 DES PINS EST
Tranquillité, sécurité, ascenseur, parking int., autres services, mois gratuit, 2 ans même prix, 4½, 621-0828, 839-6496

A 663-7493, VOUS désirez un beau grand 4½, de qualité supérieure, dans un immeuble récent, nous avons ce qu'il vous faut au 300 Des Cèdres. Promotion été 1 mois gratuit et plus. A VOIR!

A 623-3125
Près cegep - hôpital, rénové, intercom, parking, tout compris. 3½: 355$, 4½: 475$, 5½: 525$

A 649-7209, près hôp. St-François d'Assise, édifice tout béton, planchers bois franc, ascenseur, insonorisé, tranquille, parking int/ext. près tous services, 1½ 3½ 4½ 5½

A 627-9069, 241 Sapinière-Dorion O., 4½, 3½ avec entrée lav. séch., stores, frais peint impeccable béton tout inclus Promotion 653-1242

A 1805 DE Grandville, près Enf. Jésus, immeuble béton, ascenseur, insonorisé, tranquille, stationnement int. et ext. près services. 1½, 3½ 4½, 660-5643, 687-1123.

A 715 DES PINS EST
Studio moderne, insonorisé, chauffé, éclairé, semi-meublé, stationnement int., piscine. 877-0097, 845-9767, 621-0828

A 649-8547
3½ 4½, entièrement rénovés, près Cegep Limoilou et services, tout inclus, promotion spéciale 683-8102

A 1705 DE Grandville, 3½, 4½, modernes, sécuritaires, stationnement, près tous services, 660-7491

A 524-3444
3½, hôpital, cegep, mois gratuit, 2190 Card. Villeneuve, #109.

A 1610 DE NIVERVILLE
4½, libre, 1 mois gratuit, 661-8845, 683-8102

A 2255 GERIN LAJOIE
3½ tout inclus 335$, libre, promotion spéciale, 667-5429, 683-8102

A 5eme Rue, tranquille, très propre, grand 3½, semi-meublé, 415$ tout compris, libre. 843-9920

A 648-2772, 655-3340, 4½, rue Des Chênes est et 25e rue est, tranquillité, propreté, près services

A 525-4741, 529-1186
Chauffés, éclairés, 1½, 3½, buanderie, rez-de-chaussée.

A 11è Rue, beau 3½ moderne, chauffé, éclairé, poêle frigo, près bus, 415$ 824-3036

A-1, A ST-PASCAL
Libre immédiatement, 4½, rénové, 430$/mois, 648-6730.

A 10 SAPINIÈRE Dorion Ouest, beau 3½, revient à 400$ tout inclus. Tél. 688-8531, 622-3374.

A 667-3762, 4½, repeint, bois franc, entrée lav.-séch., balcon, stationnement, 2ème étage, 310 $.

A 2085 Champfleury, grands 4½, chauffés, 350 $ et 400 $. 1 mois gratuit, 667-6429.

A 104 ST-ADELARD, 3½ tout inclus, libre, 1 mois gratuit et allocation de déménagement, 683-8102

A 25 SAPINIÈRE-DORION 2½, 3½, 4½, tout inclus 627-3713, 658-5500

A 628-4809, Colisée, 4½, 5½, tout inclus, frais peint. 653-1242

A 656-9137, 656-9345, 1½-2½-4½-5½ près cegep, parking buanderie.

A 524-3656, beau 4½ bois franc, 300$, 365$; 2 et 3½ meublé chauffé

A 522-2910 calme 5½ repeint balcon, chauffé, etc... 490 $

A 650-6591, 3½ Sapinière-Dorion O, Canardière, 524-8127

A 551 4e Rue, 5½ rénové, 2 chambres, 1er étage, 435$. 667-9168

A 400$, 4½ neuf, bois franc, lave-vaisselle, libre 1er nov. 525-7693.

A 7e Rue, 3½, 4½, rénovés repeints, 300$, 375$, 687-1528.

A 529-5217, superbes 3½, 4½, neufs, près cegep, métrobus

A 683-5252, 681-0434, libre 4½ parking, non chauffé, 325 $.

A 420 Bouleaux est, grand 4½ chauffé 451$, 628-8168

A 694-9125 grands 4½ et 5½, très bon prix, libres

A 26E Rue 3½ semi-meublé, 410$ tout inclus nég., parking, 649-7887

A 621-0785, 3½, Canardière, chauffé, éclairé, libre.

A ABAISSE SPECIAL grand 3½
Rénové, meublé ou non, éclairé
Balcons, intercom
Buanderie, parking
Près hôp. St-François ET GEGEP
524-6943, 524-0762

A AVOIR, 3½, 4½, rénovés, gratuité, 877-4884, 529-3112

ABORDABLE 4½, bois franc, 1er étage, tout compris 395$. 682-3034

A LIMOILOU, 15eme Rue, 4½ chauffé, éclairé 460$. 525-5048

A St-Albert, 5½, chauffé, stationnement, libre, 505 $/mois, 626-9251.

A ST-ALBERT, 4½ tranquille, 1 mois gratis, 626-2923.

A STE-ODILE
3½ 4½ meublé si désiré, 628-2797, 623-8621, 626-5468

A STE-ODILE, 1 mois gratuit, 4½ calme près des services, 653-1835

A Ste-Odile, 3½ meublé ou non, casier, balcon, parking, 627-0133.

A St-Fidèle, 4è Av. 4½-430$ chauffés, 626-9242, 525-4994

A ST-PIE X, 3½ 4½ libres, chauffés, ensoleillés, entrée lav. séch., planchers bois franc, balcon, stationnement, 692-3015, 828-2518

A St-Pie X, 1 mois gratuit 4½, chauffé, entrée lav.-séch., parking, propre, 561-0580, 667-1495.

A ST-PIE X, 25eme Rue, 4½ chauffé, 1er étage, semi-meublé si désiré, frais peint, 460$. 831-1728.

A ST-PIE X, 3½ rénové, sous-sol, tout inclus, parking, 370$. 661-7951

AUBAINE
270 $, St-François d'Assise, beau 3½, semi-meublé, libre. 529-1170.

A VOIR! 6½ chauffé, bois franc, tranquille, 480$ 649-8382 ou 527-6586

A voir, 1610 François 1er, 3½ semi-meublé, chauffé, eau chaude, stationnement, 400$ 649-9088

A voir, 4½ rénové, chauffé, paisible Enf. Jésus, 622-4552

A voir ST-ESPRIT, 4½, frais peint, tranquille, stationnement, près hôpital, cégep, services 360 $. 429, 3e Ave. 842-5534

4½, 2 balcons, très ensoleillé, près du parc, répondeur 872-4347

BEAU 4½ chauffé, balcon, parking, 445 $, 628-2177.

BEAU grand 5½, cour privée parking près écoles services 627-4506

BEAU grand 3½, chauffé, eau chaude, bois franc. Tél. 849-3558.

4½, 1786 Bergemont, près hôpital et cegep. Prix à discuter. 660-5168

259 LIMOILOU

6½, 4½, BOIS franc, frais peint, parking, mois gratuit, 667-4686

4½ CHAUFFÉ, 2 balcons, propre, tranquille, 682-6629.

3½ CHAUFFÉ, éclairé, peinture neuve, 487$, références, 1290, 1ère Avenue. Entre 9h et 16h 529-9221.

4½ CHAUFFÉ, éclairé, lav. séch. compris, 360$, libre sept., 640-7336

5½ CHAUFFÉ, eau chaude, près cegep, 255$/mois, 529-7977

3½, 4½, CHAUFFÉ, près services, 623-4341, 522-8555.

4½ 3½, CHAUFFÉS, éclairés, près Henri Bourassa, stores tournis, prix abordable, 649-8618

COIN 4e Av./1ère rue, grand 6½ chauffé, eau chaude, entrée lav., séch., balcon, planchers bois. 575 $, libre 1er oct. 651-3809

DE GRANDVILLE, grand 5½ rénové, abordable, entrée lav., séch., semi-meublé, sept. 667-6248.

3½ DEMI-sous-sol, clair, 375$ tout compris, 666-3367

DES AULNES, 4½, 470$, tout compris, 682-0145

5½ DES Chênes E. rénové, bien éclairé, 550 $ chauffé eau chaude, près cegep 1 mois gratuit 627-1057

4E AV, 5½, 3e étage, entrée lav.-séch., stationnement, 400$, non chauffé, non éclairé. Soir 842-3053

2ème RUE, remis à neuf, porte-patio, 5½ 622-1832

5½ entrée lav.-séch., non chauffé non éclairé, rue de l'Espinay, parking, 842-6741.

1ERE Rue, neuf, 2½, 3½, porte-patio, balcon, intercom, entrée lav., séch., 848-5633.

698, 17E Rue, 5½ (2 chambres), aire ouverte, demi-sous-sol, 470 $ tout compris, 848-2461.

11E Rue, 4½ chauffé, 325$, semi-meublé 345$ non parking 527-5879

FACE Galeries Charlesbourg, 4½, refait à neuf. 628-5622

FAITES OFFRE 4½, 3e, rénové bois franc eau chaude de balcon 524-8561 663-0701

2½, 4½, FRAIS peints, libre, appelle-moi, 647-8550, 622-5158.

GRAND 3½, près d'un parc avec piscine, tennis, aréna, planchers bois franc, entrée lav./séch., non chauffé, non éclairé, 280$, 660-5732

GRAND 5½, 3 chambres, planchers bois franc refaits, repeint, 3eme étage, 400 $. 648-1404.

GRAND 4½ chauffé, planchers bois, 627-2155, 623-1592

3½ INSONORISE, tout compris, repeint, libre, 445$, 623-5531

4½ LIBRE 1er sept, près hôp St-François d'Assise, 2ème plancher, intéressant pour couple ou personne seule, chauffé, eau chaude fournie, 445 $/mois, 525-6825

LIBRE — 4½
frais peint. Soir 681-3124

2½ 3½ 4½, libres, 647-2500

2½ MEUBLE
Epinettes, 1er, tout inclus, 1 mois gratuit, 415$. 654-6288

2½ MEUBLE
Impeccable, près cegep, bois franc, 325$. 654-6288.

1 MOIS GRATUIT
3½ libre, tout inclus près hôpital St-François, 647-1954

1 MOIS GRATUIT
LE CAVALIER, 3½, libre, insonorisé, tout inclus, 660-0496

2 MOIS GRATUITS
BARDY, 4½ semi-meublé, entrée lav., séch., libre et sept. 667-6248

2 MOIS GRATUITS
3½ 4½ 5½ chauffés ou non 345$ à 440$, balcon, parking, 683-5140

1 MOIS GRATUIT
Grand 3½ meublé désiré, chauffé, eau chaude, libre, 523-0818

MOIS gratuit, 2½, 3½, 4½, tout inclus. 628-0255, 688-4667

MOIS gratuit, des Chênes O, 4½ repeint 627-8749, 688-0979

6½, 3½, non-chauffé, non-éclairé, 350$, 235$. 647-4584, 661-8899

3½, NON chauffé, près de tout, idéal personne retraitée, seule et tranquille, après 14h 623-5533.

3½ PIECES, chauffé, grand salon, très propre, 688-3727, 688-1704.

PLACE CANARDIERE
3½ 4½ libres, chauffé, eau chaude, insonorisé, ascenseur, piscine et stationnement int., 667-2257

2640-2660 PLACE DUVAL, près Colisée, grands 3½, 4½ tout compris, 1 mois gratuit, 628-5465

PLACE MONTSERRAT
1½ meublé ou non, bail ou mois 3½, 4½, 5½ tout inclus, 628-8634

PLACE STE-ODILE
3½, 4½, libres, chauffés, eau chaude, insonorisé, ascenseur, piscine intérieure, 624-9567

PRES cégep, 5½ rénové, stationnement, tranquille, libre 828-2856

PRES Domaine Maizerets, 4½, libre, 315$, 529-9040, 872-3485.

3½ PRES Enfant-Jésus, style condo, rénové, 2 balcons, 2ème, ensoleillé, parking, libre, 666-9736

PROMOTION
Grand 5½, St-Pie X, chauffé Tél. 661-7512, 688-0979

PROMOTION
Ste-Odile beau 4½, 445$, chauffé, bois franc. 627-8749, 688-0979.

4½ REFAIT à neuf, planchers de bois franc, rue Bergemont, 440 $/mois chauffé. 626-8888

3½ RENOVE 325$ et plus, chauffé intercom, excellent service, près autobus et des services. 871-6012

3½ REPEINT parking entrée lav. séch. près tout, balcon, 626-3998

RUE BERGEMONT
4½, entrée lav. séch., planchers bois, libre imm., 522-8919

RUE Berthiaume, beaux 4½ chauffés, 1 stationnement. Noël Michaud 877-8813

RUE des Ormes, 3½, 350 $, chauffé, 871-3693, 661-6123.

RUE Vitré, 4½, 5½, 420 $, 440 $, chauffés, non éclairés, 847-7466.

3½ SEMI-meublé ou +, près cégep, 305$. 682-8260 code 10254

ST-ALBERT 3 pièces chauffé, non meublé, 2 mois gratuits, 280 $, 626-1469

ST-ALBERT, 4½ rénové, dernier étage, paisible, bois franc, bien éclairé, 2 parkings. 622-4438

ST-Albert 4½ bois franc intercom tout compris 628-6007, 624-9102

ST-ALBERT 6½, bois franc, près services. 627-0500

ST-ALBERT, Des Bouleaux Est, 4½, 5½, bois franc, chauffés. 1 mois gratuit, 529-2032, 622-6038

ST-ALBERT-Le-Grand, 4½, sous-sol, près cegep, 350$, 623-2648

STE-Claire, grand 3½, neuf, 1er étage, chauffé, éclairé, eau chaude, parking, 1er sept. 626-0851.

STE-ODILE
3½ 350$, 4½ 470$, frais peint, tout compris, balcon, parking, intercom, entrée lav. séch. secteur tranquille, près autobus. 623-4058.

STE-ODILE
4½ bois franc, verdure, tenu impeccable, 460$, 626-6048

STE-ODILE, 4½ chauffé, eau chaude, porte-patio, 485$, 626-9685

STE-ODILE, 4½ chauffé, parking, lav. séch., libre, 872-1837, 877-5984

STE-ODILE dans 4 logements, 4½ chauffé, août gratuit, 623-4709.

STE-ODILE, des Bouleaux ouest, 4½ chauffé, grande remise, 2 stationnements, libre 1er oct. 445$. 849-2302

STE-ODILE grand 4½ chauffé, très propre, mois gratuit, 871-2413

Ste-Odile libre grand 4½ chauffé, meublé ou non, stationnement 623-2127, 661-9345

STE-ODILE, rue des Bouleaux Ouest, 4½, 5½, 623-3948

ST-FRANCOIS D'ASSISE
Près hôpital, 4½ libre 626-6161 ou 877-5555

ST-PASCAL, 3½
330$ chauffé, semi-meublé bur 643-8490, rés 660-3262

ST-PASCAL 4½, 2ème, chauffé, éclairé, bois franc, 420 $, 837-5128

ST-PASCAL, grand 5½, libre planchers bois, 661-9546, 285-5547.

ST-Pascal, sept. 4½ semi-meublé chauffé, tranquille 355$, 522-8844

ST-PAUL Apôtre, 4½ chauffé, 1er étage, libre, 624-0875

ST-PAUL-Apôtre, 2½. Tout compris, 628-1258.

ST-PIE X 4½ propre, bois franc, chauffé, eau chaude. 666-0288 ou 661-9722.

ST-Pie X, 3½, demi-sous-sol, semi-meublé, repeint 340$ 523-3396

ST-PIE X, 3½ meublé ou non, repeint, 1890 de Grand Pré, 688-5507

ST-PIE X, 2½, 4½, libres, chauffé éclairé, eau chaude, 843-8379

ST-PIE X, 4½ chauffé, rez-de-chaussée, libre, 652-0427.

ST-PIE X, beau grand 5½, chauffé, 450 $. 661-5423, 845-5504

ST-PIE X, grand 4½ rénové, pour personne calme, dans triplex, près Cegep, mois gratuit, 647-3732

259 LIMOILOU

ST-PIE X, superbe 4½ rez-de-chaussée offert à 400$, sous-location non chauffé, non éclairé, balcons avant, arrière, 647-0647.

4½ SUPER propre, bois franc, cour, rue Mont-Thabor, 450$ tout inclus + gratuité, 688-8531.

5½ TRES ensoleillé, rénové, 2 galeries, 350$, 529-2516, 682-3034

4½, TRES propre, bois franc, 25e Rue, stationnement, 475$ chauffé, négociable. Tél. 688-8531.

3½ UN mois gratuit: 393$; 3½: 398$; 4½: 485$, chauffés, éclairés près cégep. 666-3929 ou 628-5136

URGENT 4½, 435$ chauffé, Ste-Odile, 623-7946

260 LORETTEVILLE/ NEUFCHÂTEL

A 4645 STE-GENEVIEVE
Grand 4½ neuf, style condo, insonorisé, béton, vue Québec, 681-2339, 871-9186

A 9530 ST-MAURICE
3½, 4½, 5½, prix spéciaux 845-3015, 683-8102

A 847-4284, 653-1242
3½, 4½ tout compris, béton

A 845-5621, 847-3864, 872-4341 3½, 4½, propres, 2 mois gratuits

A 843-7623 4½ tout compris, refait à neuf, centre Neufchâtel, libre.

A 847-8603, 5½ 4½ 3½ à louer. 1 mois gratuits, près des services

A ABSOLUMENT VOIR
3½ 4½ 5½ rénovés, tout compris + piscine, intercom, verdure, soleil, aire de jeux et repos, 845-0822

ABORDABLES, mois gratuit, 5½, 4½, chauffés, eau chaude 843-3750

ABSOLUMENT TOUT INCLUS, 4½ grand, impeccable, porte-patio, TRES BEAU, 495$, 688-8531.

ABSOLUMENT TOUT INCLUS, grand 2½, porte-patio, BIJOU!, 688-8531.

A ST-CHARLES, 2½ meublé, tranquille, propre, 335$, 654-1666

AU 3765 Sicotte, 5½, petit immeuble, repeint, 2e étage, 825-3016.

A visiter grand 4½ propre, bois franc, mois gratuit 420 $ 872-3500

BD L'Ormière, idéal couple, 4½ dans maison de 2 logis, 843-3573.

COOPERATIVE: 4½ à louer, tout compris, 847-8868 ou 847-2770.

3½, 4½ DANS PETIT BLOC Autobus à la porte, 375$, 475$ tout compris, 849-9984

DANS une maison 4½, 1er plancher, 360 $, 843-7809

4½, 3½, 275$, 325$. EAU chaude fournie, non chauffé, 849-4145.

4½, FRAIS peint, tapis neuf, 450$ 5½ 495 $ tout compris, 845-1789.

GRAND 4½, 435$ tout compris, intercom, tranquille, libre 1er sept. 847-8845.

GRAND 3½ luxueux, porte-patio, grand balcon, entrée lav., séch., 450$ chauffé. 842-4299

GRAND 4½ rénové, impeccable chauffé, libre, 833-8528

GRAND 4½, tout inclus, sept. gratuit, libre. 845-4118.

LIBRES 4½ 3½ rénovés 455-395 tout compris. BONI. 843-4838.

LORETTEVILLE, 4½ très propre, 525$ chauffé, éclairé. 847-6293

1 MOIS GRATUIT
NEUFCHATEL, 4½ non meublés, tout compris, libre, 843-1730

NEUFCHATEL, grand 3½, demi sous-sol, tout compris. 842-7242

4½, NEUF, livraison nov.-déc., bl. des Cimes. 650 $/mois. 623-1541

4½, NON chauffé, non éclairé, balcons avant-arrière, 340, $, 872-9526, 842-7684.

PRES rue Racine, Loretteville, 7½, 4½ chauffé, éclairé, 627-9251

SUCCESSION de bail, 3½, tout inclus, 405 $. 843-8368.

URGENT, Grand 4½ moderne, plancher béton, 6230 des Brumes, Neufchatel, 2 stationnements, 560$ négociable, 843-6381.

261 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

★ ★ ★ ★ ★
A 687-2610 - 24h

LE LAURIER
600 Ave. Laurier (sur les Plaines), portier, terrasse, stationnement int., marqueterie.
3½ - 5½ - 6½

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée est, portier, piscine, dépanneur, coiffeuse, stationnement int., terrasse, marqueterie, près des services.
Studio - 3½ - 4½ - 6½

PLACE DES BRAVES
846 Chemin Ste-Foy (sur parc), stationnement int., piscine int., dépanneur, près des services.
Studio - 3½ - 4½

SAMUEL DE CHAMPLAIN
350 Chemin Ste-Foy, stationnement int., piscine ou 18eme étage, vue superbe, marqueterie, près des services.
3½ - 4½

★ ★ ★ ★ ★

A 524-4771
NON CHAUFFÉS
— 2½: 295$; 3½: 350$
— 3½, foyer, terrasse, planchers bois, rénové, 475$
— ix3½ Chauffé, éclairé, demi-sous-sol, 375$
— 4½: 395$; 6½: 495$

A 350$/MOIS
2½ rénovés, très propres, bois franc, buanderie, 1 mois gratuit. Entre 18h et 20h30, 654-0072

261 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

A 1142 VIMONT
1 MOIS gratuit et allocation de déménagement, 3½, chauffé, eau chaude, 435$, à 2 pas université, face Métrobus, près tous les services. 624-9146

A 681-6468 522-4708
Des Erables, 1½, 2½, 3½, semi-meublé ou meublé, buanderie, ascenseur, sun deck, 345$ à 450$

A 683-1276, 525-9220
Montcalm, 1½ semi-meublé, parking, tout inclus, 330 $/mois, buanderie

A 690 Sutherland, beaux grands 4½, 5½, entrée lav., séch., non chauffé, non éclairé, libres. 623-5330 ou 623-3017.

A 683-2829 LUXUEUX, RENOVES
1 MOIS GRATUIT
•1649 De l'Entente, 5½, 545$.
•1149 Ch. Ste-Foy/Jésuites 4½ 455$

A 1121 CH Ste-Foy et 811 Monk, 2½ semi-meublé avec ou sans services, immédiatement. Tel: 682-5696, 527-1649.

A 1439 CH. STE-FOY
Grand 3½ remis à neuf, très éclairé, étage, tranquille, sécuritaire, 375 $, 681-3527.

A 205 ST-JEAN, petit 2½ avec foyer non fonctionnel, 550$ chauffé, non éclairé. 563-7550

A 647-1158
1½, intercom, lavoir, 260$ et plus

A 682-5246, 3, 4, vue fleuve
JARDINS DE COULONGE
A 1658 Muir, grand 5½, demi-sous-sol, chauffé, eau chaude fournie, 1er sept., 450$, 688-7959

A 527-3383, 656-0573
3½ Casot, 2 mois gratuits chauffé, 410 $, libre

A 648-9470
Lockwell, 3½ tout inclus

A 1308 René Levesque 5½ chauffé, stationnement, semi-meublé. 656-0018.

A 60 Laurier 5½ chauffé, eau chaude, 2 chambres, planchers bois, 715$ mois, 529-9917, 692-2833.

A 1 MOIS gratuit, 3½, bois franc, grand, entrée lav. - séch., à l'étage, rue des Jésuites, 688-8531.

A 720 St-Jean, App. 13, 1½, 3½, libre imm. 649-7538.

A 524-8608, Richelieu, 2½, semi-meublé, tout compris.

A 390 Ch. St-Louis, face Plaines, 3½ à 7½, 527-8413.

A 682-5936 686-6374, 4½, bois franc, parking, 2 mois gratuits.

A 845-1789 Marg.-Bourgeois 5½ chauffé, parking, 600 $.

A 692-0581 688-8209, 5½, ½meublé 495$ chauffé, buanderie gratuite

A 765 Ch. Ste-Foy, sept., 1½ tout inclus, 270$. 527-9170

A 527-9170, 885 Jésuites: 3½, 470$ 815 M.-Bourgeoys: 4½, 490$

A 849-1121, 3½ NEUF, semi-meublé, chauffé, entrée lav./séch.

A 654-9580, grand 2½ libre, Calixa-Lavallée.

1½ A 7½, plaines, meublés, tv, vaisselle, 529-2484 soir

A 687-3063, beau 4½, rénové, balcon, chauffé, stationnement.

A 393 St-Olivier, 5½ 2 chambres, 649-0706

A 654-0887, cégep Garneau/Laval grand 2½, meublé, chauffé, 320$.

A BELLE qualité, 2½ propre, bois franc, rue Turnbull, 325$ chauffé, eau chaude. A VOIR - TRES COQUET, 688-8531.

A Belvédère, beau 5½, 715$, entièrement rénové tranquille 529-1030.

ABSOLUMENT tout tout inclus, 4½, 5½ impeccables, 1 mois gratuit, 688-8531.

A côté église St-Jean Baptiste, 4½ meublé, mur brique, bois, 524-9846

A D'AIGUILLON, 4½, 3e rénové, salon double planchers bois, parking 455$ non chauffé, 527-8169

A HABITAT 435 - 440
4 Pièces, chauffé, éclairé, épreuve du feu, piscine et stationnement intérieurs, libre. 687-1123.

2½ AIRES ouvertes, demi-sous-sol, non chauffé, non éclairé, libre, 275 $, 649-1974, 524-4782

A LA RUE JOFFRE
3½, 405$ chauffé, dans 4 logis, demi-sous-sol, 688-0979, 527-0745

A LOUER, 2½, 3½, rue Claire Fontaine, libres, 647-2500

A LOUER super 4½ neuf, ensoleillé, terrasses privée, vue Laurentides, prix abordable. Tél. 836-7390.

APPARTEMENTS DE PRESTIGE
★★★★★



Studios et appartements 1, 2 et 3 chambres meublés, semi-meublés toit-terrasse
- Vue sur le fleuve et Laurentides
- Près des Plaines et du Parlement
- Service de portier et concierge
- Piscine intérieure/sauna
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Restaurant
- Accommodation
- Service d'hôtellerie sur demande

250, Grande-Allée ouest
529-0089

A PRIX TRES AVANTAGEUX Chemin Ste-Foy, face hôp. St-Sacrement, luxueux 1½, 3½, 4½ semi-meublés, parking, ascenseur, libres et sept. 527-8491

261 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

A ST-SACREMENT
4½, 1 chambre, 5½, 2 chambres, chauffés, stationnement, 683-1564.

A ST-Sacrement 5½, 590 $ chauffé eau chaude, bois franc, balcon et 1½ tout compris 275 $. 688-1591

A St-Sacrement. Très beau, rénové à neuf grand 5½ tout compris, libre, 692-4420

A St-Sacrement, 6½, résidentiel, 1er sept, eau chaude, lav., -séch., fournies, stationnement. 688-0221

AU MOIS/Rue ST-Jean
Près Parlement, 4½ neuf, meublé, luxueux, 1420$/mois, 877-2890.

AU SEJOUR
315 St-Jean et 370 Lockwell Attrayants studios, 1½, 2½, 3½, ascenseur, insonorisés, intercom, stationnement intérieur, bail moins de 12 mois considéré. Fenêtres panoramiques. 529-8387

PROMOTION SPÉCIALE
AV. DE VIMY
3½ dans édifice en béton, buanderie, ascenseur, intercom, 565 $ /mois tout compris. 683-1564

AV. Du Parc, grand 6½ rénové, superbe cuisine, 2 balcons, cour, garage. 940$ chauffé. 683-8431.

AV. Murray, 3½, semi-meublé, chauffé, eau chaude, 435 $, tranquillité, balcon, 527-8814.

AVE. Chouinard, beau grand 6½, chauffé, stationnement, grande cour arrière avec accès au Parc des Braves. 740$. 527-2432, 683-7554

AVE JOFFRE, grand 3½, 1er plancher, sortie laveuse, repeint, stationnement si désiré, libre, pas d'animaux, 495$. S'adresser 654 Joffre, App. 2, 527-2204.

BD René Levesque, près Grand Théâtre, 4½ chauffé, éclairé, construction récente, 590$ 529-8135

BEAU 2½ semi-meublé, rénové, bois franc, stationnement disponible, rue tranquille, 340$, 523-7639

BELVEDERE près Chemin St-Louis, 4½: 3e, 6½: demi-sous-sol, planchers bois, entrée lav. - séch., cuisine mélamine, stationnement, sept. Heures de bureau: 527-8964.

747 BOUL René Levesque, petit 3½, 530$ chauffé, eau chaude fournie, non éclairé, 1er août, grand 3½, entrée lav. séch., 580$ chauffé, eau chaude fournie, non éclairé, 1er août, 563-7550

BOURLAMAQUE, 2½ chauffé, eau chaude, 375$/mois. 525-5080

BROWN, 5½, tranquille, 560 $, non chauffé, juillet, 681-2209

3½ CACHET spécial, grand, balcon, chauffé, 450$, 683-5140.

CALIXA-LAVALLEE
5½, 2 chambres, 625 $, chauffé, eau chaude, 683-1564.

875 CALIXA-Lavallee, grand 5½, chauffé eau chaude, libre nov. stationnement. 687-0183

CARTIER, 2½, ½-sous-sol, rénové, semi-meublé, chauffé, éclairé, intercom, 450$. 624-4055, 683-9357.

6½ CH. STE-FOY, près Belvédère, vue Laurendites, 3eme étage, rénové, 527-8964 heures de bureau

5½, 3 CHAMBRES, planchers bois franc, stationnement, entrée lav. séch. balcon avant, 3e étage, Ch. Ste-Foy coin Casot, 687-5726.

5½, 2 chambres, planchers de bois franc, terrasse, ensoleillé, rénové, chauffé, 580$/mois, 1er sept. 529-2715, Sylvie 522-7818

A 650 CHOUINARD, 3½ libre et sept., semi-meublé désiré, prix avantageux. 527-4434.

A 915 CH. Ste-Foy, beau grand 4½, 3½ libres 687-3492

COTE Salaberry, 4½, demi sous-sol, 305$/mois, libre. 524-3231

COTE Ste-Geneviève, 3½ semi-meublé, 275$ mois non chauffé non éclairé. 649-8582

CREMAZIE 7½, murs brique, ensoleillé, parking, 700$, 687-2933.

DE LA TOURELLE, très grand 3½ semi-meublé, entièrement rénové, bois franc, entrée lav. séch., 395$ non-chauffé, 682-8050

1405 DE Longueuil, 3½, réduit, mois gratuit, 658-6941, 681-5679.

895 DE Lévis, 3½ semi-meublé, très propre, rangement, parking, 365$. 529-9283

3½ DEMI sous-sol, semi-meublé, rénové à neuf, libre immédiatement, 247 Aberdeen. 529-4437

DES ERABLES, 4½, 1er étage, 2½ demi-sous-sol, rénovés, libre sept. Heures bureau: 527-8964.

DES FRANCISCAINS, 4½ semi-meublé. RAYMOND Casgrain 5½ planchers bois, parking. Juillet. 648-8294, 873-3082 soir

DES Jésuites et Monk, 3½ et 4½, 1er août 395$ et plus, 682-0186

DES Laurentides, libre 1er septembre, très grand 5½, complètement rénové, salle de lavage, 600$ non chauffé, 653-9557, 527-9990.

DOLBEAU petit 3½ chauffé, semi-meublé, 375$, libre, 681-8847

DUFFERIN, 2½ semi-meublé, intercom, 400 $ tout compris, 682-0145

DU PARC 1½/300$/325$ chauffés éclairés semi-meublés parking inclus. 871-0887

1ER OCTOBRE
Cause départ, St-Sacrement, 1439 Ch. Ste-Foy, grand 3½ semi-meublé, rénové, très éclairé, 681-3527

EXCEPTIONNEL GRAND 5½
1148 Raymond Casgrain, près université, totalement rénové, soleil, calme, 2 chambres, salon double, chauffé, parking, 640$, 849-3193

FACE AUX PLAINES
Unique! Spacieux cachet, boiseries, balcons, garages, 1950$/mois. Margot S Fortier courtier 692-3931

FACE Plaines grand 3½ chauffé ½meublé, ½sous-sol, 400$ 525-6337

FACE Plaines 1½, 295 $; 2½ 345 $ Rénovés, tout inclus, 647-2825

FRASER COIN CARTIER
Grand 3½, libre, 540$ chauffé, intercom, buanderie. 624-4055, 683-9357, 529-7754

FRASER près Cartier 3½ avantageux 529-9095 681-8585

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

VILLAGE BELVÉDÈRE
1055, Belvédère
À LOUER
3½ - 4½
INSONORISÉS • À L'ÉPREUVE DU FEU • COUR PAYSAGÉE • STATIONNEMENT INTERIEUR • PISCINE • TERRASSE

PRÈS DES SERVICES
ÉPICERIE - BANQUE - PHARMACIE - CIRCUITS AUTOBUS - BUREAU DE POSTE - RESTAURANT

Lundi au vendredi, 9h à 16h
Bur.: 681-6622
Rés.: 651-3632

261 MONTCALM/ SAINT-JEAN-BAPTISTE

GRAND 3½, rue Lavigueur, entièrement rénové, entrée lav. - séch., bois franc, céramique, libre septembre, 360$/mois, 649-9269.

GRAND 5½, 890 Marg. Bourgeois, chauffé, balcon, stationnement, près services, 1er oct., 681-8924

GRAND 5½, demi-sous-sol, rue Bégin non chauffé/éclairé, 683-8368

GRAND 4½ chauffé, éclairé, début Rue St-Jean, 522-8362

GRAND 4½, Saunders, près Cartier, bois franc, 508$, 649-9160.

110 GRANDE-ALLÉE O. - angle Cartier, 2½ rénové, semi-meublé, chauffé, libre, ascenseur, 524-3007.

GRANG 5½, sous-sol, semi-meublé, des Braves, 550$, 683-3806

LAVIGUEUR, 2½, semi-meublé, chauffé, libre, 330$. 836-4424

LAVIGUEUR, 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé 340 $. 524-6969

LAVIGUEUR, 4½ chauffé, demi sous-sol, 360$/mois, 681-3388

LES IMM. JEFFERY HALE FACE GRAND THÉATRE
1½ 3½ 4½
ascenseur, intercom, stationnement, 522-8919

3½, MOIS GRATUIT
Ste-Claire, rénové, entrée lav. séch., 400$. 654-6288

LIBRE, 4½, chauffé, eau chaude, 530$ mois, 692-3059, 688-9341.

4½, LOCKWELL, bois franc, 485$ chauffé, 688-0979, 529-1349 soir

MARG.-Bourgeoys, 4½ demi-sous-sol, repeint, 530$ chauffé, 651-4957

955 Marg. Bourgeois, grand 5½, 3 chambres, 560$, repeint 681-1506

2½ MEUBLE, chauffé, tranquille, près hôp St-Sacrement, 527-4170

1 MOIS GRATUIT
725 Calixa-Lavallée 5½ repeint, semi-meublé, entrée lav., séch., libre et sept. 688-9451

MOIS GRATUIT 682-5573
- 3½, 5½, sur Garnier, Frontenac, près église, parking, 682-8723.
- 5½, chauffé, limites St-Sacrement, tranquillité, bois franc, balcon, stationnement, sept.

MONTCALM, magnifique 3½, bois franc, 750$/mois, 2 mois gratuits. Entre 18h et 20h30, 654-0072.

PRES Belvédère, 4½, 445 $; 5½, 525 $, rénovés, bois. 647-2825.

PRES Cartier, 2½, libre, tout inclus, 355 $, 525-8388.

PRES des Erables 2½, 3½, chauffés, balcon, rénovés. Soir 683-5489

PRES Des Erables, semi-meublés, 3½-435$, 4½-470$. 648-8716.

PRES des Erables, 4½, 445 $; 5½, 525 $. Rénovés, bois, 647-2825.

Près Cartier, 6½, rénové, parking, 682-6672, 683-6242

4½, RENOVE, planchers bois, rue Saunders. 550 $/mois, 640-0470.

RUE Des Franciscains, 5½ pièces, rénové, 2 chambres, 622-4641.

3½, RUE Fraser, bois franc, buanderie, propre, soir 683-0888.

RUE FRONTENAC, 4½, entrée lav.-séch., bois franc, stationnement, 878-4092

5½ RUE Lévis, chauffé, eau chaude, 625 $, libre sept., 687-0183

RUE ST-JEAN, 3½ chauffé, 385$, libre 1er avril. Soir 849-6742.

SEMI-meublé, Casot, 3½ chauffé, eau chaude, lav.-séch inclus, bois franc, parking, 450 $/mois, 686-9999

2½ SEMI-meublé, 335$ par mois, refait à neuf, 856 rue St-Jean. 529-9388, 623-1139, 666-0583

2½ SEMI-meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, 365$; grand 3½ très ensoleillé, planchers bois franc, 450$. 523-8287, 525-4754.

3½ SEMI-meublé, chauffé, éclairé, 1er oct. 410$, 853 St-Jean 661-0236, 650-0545.

2½ SEMI-meublé, chauffé, 375$. 688-6031.

3½ 4½, SEMI-meublés, eau chaude, propres, libres, 832-6694

SEPTEMBRE, rue Richelieu, 3½, mur brique, planchers bois, 400 $ chauffé, éclairé, 849-9778

2½ SOUS-sol bien éclairé meublé, chauffé, éclairé, 330 $, 681-8814

3½ SPACIEUX, chauffé, bois franc, près rue Cartier. 871-7196

6½, SPACIEUX, éclairé, bois franc, grande terrasse, 850$/mois, chauffé. Claude 687-1059.

ST-JEAN-Baptiste, 4½, 2 chambres, rez-de-chaussée, entrée lav.-séc., avec balcon, 360$. 648-6093

ST-SACREMENT, sur Marguerite-Bourgeoys, 2½, rez-de-chaussée, très propre, semi-meublé, balcon, 265$, électricité et chauffage: 50$. 527-5140, 527-5020.

ST-SACREMENT, beau grand 4½, 1 mois gratuit. 681-1375, 832-8283

STUDIO semi-meublé, chauffé, non fumeur, 687-0245, 524-0076

1½, 2½, TOUT COMPRIS
Près Cartier, 305$, 395$, 626-1742

TURNBULL, 2½, demi-sous-sol, tout compris, 300$. 871-0253.

URGENT!
Grand 6½, Raymond-Casgrain, sous-location, piscine, stationnement, réduit. 688-4398

262 RIVE-SUD

A 832-4624
HABITAT DES CHUTES
CHARNY, 3½ 4½ 5½, accès facile, très grands, entrée laveuse séch., piscine, terrain boisé, prix tout inclus, conditions avantageuses, promotion spéciale, 683-8102

A 832-2363
TOUT INCLUS
Charny, très grands, 3½, 4½, tranquille, entrée lav. séch. beaucoup de verdure, autobus à la porte, proximité des services, promotion spéciale, 683-8102

A 628-6534, 837-3940
17 BEL-AIR, LÉVIS 4½ — RABAIS

A 832-4253, 839-3922
CHARNY, Parc des Chutes, grands 4½ récents, stores, intercom, béton, promotion

A 835-5756
Lauzon, 2½ 3½ 4½, près cegep PRIX PROMOTION

A 681-9362 832-2112
CHARNY 1½, 3½, 4½ sept, 5½ libre, piscine, secteur privé.

A 125-135 DES JONQUILLES
St-Rédempteur, 3½, 4½, libres, 831-3376, 683-8102

A 2 min. des ponts, autobus, 2½ neuf, meublé antique, chauffé, éclairé, câble, 325$ mois. 834-0135.

A 832-6123, 653-0955
Charny, grand 1½ semi-meublé, près de tout, libre

A 2 PAS Parc Chaudière, Charny, 3½ impeccable, revient à 384$ tout inclus, 832-1797, 688-8531.

A-1 AUBAINE, 10 min. ponts, condo 4½, 395$/mois, 889-9189 soir.

262 RIVE-SUD

A BERNIÈRES, 5½ à louer, frais peint, 350$/mois, 836-3642

ABORDABLE, LÉVIS
Pl. Kennedy, 2½ 3½ 4½, meublés désiré, piscine tout inclus 837-7978

A CHARNY, beau 4½, 490$/mois, chauffé, éclairé. 839-6238

A COTE ponts, grand 4½ moderne, style condo, 837-0650

A LEVIS, non fumeur, 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, stationnement, 375$/mois. Tél. 835-0535.

A St-Jean Chrysostome condo 4½, 2 stationnements, 1er plancher, 425 $/mois, 1 mois gratuit 834-8018, 832-0823

A St-Romuald 4½ tout inclus, rénové, plancher béton, meublé si désiré, frais peint libre, 845-9866.

A ST-ROMUALD, 1½, 2½, 3½, 4½ LIBRE, 647-2500

A St-Romuald, grand 2½ tout compris, propre, 839-9242, 688-0979

A ST-ROMUALD, très grand 5½ quadruplex, chauffé insonorisé 2 balcons 2 stationnements très propre près autobus 839-4604, 839-5005

BEAUX grands 4½, 5½, chauffés, éclairés, vénitiennes incluses, disponibles juillet, secteur recherché de Pintendre, 833-0996, 522-8443.

BREAKEYVILLE grand 4½ demi-sous-sol, entrée privée, 91 des Pruniers, libre 350$, 832-2795

CHARNY 4½ moderne endroit tranquille, immeuble à 2 logements repeint à neuf libre immédiatement 450$ 655-8480 832-7311

CHARNY, 1 mois gratuit, 4½ 370$ balcons, stationnement, 832-5103

CHARNY, condo luxueux 4½, voisin hôpital, près tous services, libre 1er sept. Bon prix. Jour 832-5959, soir 831-6663

CHARNY, de la Ballade, grands 3½ 5½ chauffé, 682-6031, 656-1754

CHARNY, grand 4½, récent, repeint, lave-vaisselle, stores, intercom, 440$, septembre, 832-9206.

CHARNY, grand 4½, chauffé, très propre, 435$, 872-0902 soir

5½ CHAUFFE, éclairé, stationnement, 555$, 839-9617 après 17h.

DUC DE LEVIS, 4½, 5½, béton, ascenseur, tous services inclus 800 $, 900 $, 833-9747.

IDEAL JEUNE CADRE
A St-Romuald, très grand 4½, foyer, piscine privée, 675$ tout compris. 834-1076

LAUZON, grand 6½, vue sur fleuve, sous-sol, garage, non éclairé, non chauffé, après 13h. 681-6452.

LEVIS 4½ rue Jules Verne, 435 $, libre immédiatement, Jacques 832-9382 655-8837

LEVIS:2 mois gratuit 4½ rue Chateaubriand intercom béton 832-0124

LEVIS, 2 MOIS GRATUITS Grand 3½, ensoleillé, paisible, propre. 1-443-2330, 833-6364

LEVIS: 1 mois gratuit, 4½ vue fleuve 480$ 839-9836 831-0078

LEVIS, 3½ chauffé, éclairé, parking, près hôpital, 835-1950.

LEVIS, 5½, bois franc, 425$ non chauffé, non éclairé, 835-5792

LEVIS, beau grand 4½ moderne, très propre, loué tout compris, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, 10 rue Dorval, 838-0804

LEVIS, grand 3½, tranquille, au 69 St-Joseph, 220$. 652-0125.

LEVIS près hôp. 4½ demi-sous-sol bien éclairé repeint 325$ 835-0982

1 MOIS GRATUIT
Beaumont 7½ chauffé, non éclairé,450$ 837-8443 833-3959

PINTENDRE grand 4½, vénitiennes et lave-vaisselle inclus, secteur recherché. 833-0996,833-4070

3½, 4½, 5½. PRES écoles services, rond-point, libres. Tél.: 564-8775.

ST-ETIENNE: 4½ balcon, 2 stationnements 390 $; 3½ chauffé éclairé semi-meublé 405 $ 831-2400

ST-ETIENNE, grand 4½ frais peint, demi-sous-sol, près des services, réduit à 350$ mois. 831-5711

ST-JEAN Chrys., triplex ou quadruplex, 4½ style condo, aire ouverte, planchers béton, cabanon, 455$, 839-2347, 839-0921

ST-JEAN Chrysostôme, 4½: chauffé, éclairé, 490$, 1 mois gratuit. Possibilité rabais supplémentaire, 839-4139 ou 872-5110.

ST-JEAN Chrysostome, 4½, 475$ à 490$ frais peint, 2 mois gratuits. 839-5939, 839-1282, 650-1507

ST JEAN Chrysostome 5½ tranquille, cabanon, 2 stationnemenst frais peint, 415$ 882-2179

ST-Jean Chrysostome grand 4½ style condo 490 $ 839-4439

ST-JEAN CHRYSOSTOME, 4½ chauffé, éclairé, 839-4438

ST-NICOLAS, 4½ dans quadruplex, repeint, grand terrain, 2 stationnements, libre immédiatement, 1-248-0521, 1-248-0849

ST-NICOLAS, 4½, quadruplex, lave-vaisselle, 355$, 836-0148

ST-NICOLAS, grand 3½, moderne, insonorisé, 657-4567, 886-2342

ST-Nicolas: maison en rangée 4½ 5½ avec sous-sol récent. 564-3913

ST-REDEMPTEUR, 2½, meublé ou non, frais peint, 831-2978

ST REDEPTEUR 3½ semi-meublé:300$, 4½ à 370$, près des services, stationnement. 831-4812

ST-ROMUALD 5½ chauffé, éclairé, 518 $, 5½ non chauffé 412 $. Sous-sol 360 $. 839-9715, 839-4292

ST-ROMUALD: 5½, 4½. ST-JEAN: 5½ intercom, insonorisés, près ponts, bus, 839-6038.

ST-ROMUALD:1 mois gratuit 5½ propre 480$ 839-9836 831-0078

ST-ROMUALD, Du Vallon, grand 5½, rez-de-chaussée 425$, 839-5272, 683-7712

ST-ROMUALD, duplex 5½, non-chauffé, non-éclairé, stationnement 420$. Diane: 839-7283

263 ST-EMILE/ LAC ST-CHARLES/ STONEHAM/ LAC BEAUPORT

LAC BEAUPORT, 4½, patio privé, grande cour gazonnée, aires ouvertes, 450$, 875-0358.

Lac Beauport, bord lac, 2½ chauffé, 425$/mois, 849-4848

264 SAINT-SAUVEUR

A 524-4771
CHAUFFÉS — ÉCLAIRÉS
- 4½, 395$
- 5½, 2 chambres, 425$

A 524-4771
—4½: 325$
— 5½: 2 et 3 chambres, 395$

A 283 Kirouac, 3½ pièces, style studio, libre 1er octobre, 626-8112.

ACCUEILLANTS 3½, 4½, très ensoleillés, parking, 529-2656.

A louer, 2½ 3½ 4½ libres, chauffés, éclairés, eau chaude, 647-2500

AVE Des Oblats, 3½, semi-meublé, chauffé, parking, pour travailleur ou étudiant, 295$ par mois. 524-9437.

A voir, grand 3½, rue Ste-Thérèse, 270 $, 525-7394 (répondeur).

580 BAGOT, 3½, libre immédiatement, rénové, entrée lav., séc. stationnement, non chauffé, non éclairé, 340$/mois, 522-7867.

BAGOT, très beau 3½ moderne, libre immédiatement, 365$, 1 mois gratuit. Garage possible, 835-9558

BEAU 4½, coop subventionné, au 475 Montmagny, 524-8009, 525-9001

CHAREST ouest, 4½ rénové, pas chauffé, 415$, 849-6825, 529-5978.

1½ 2½, CHAUFFES, eau chaude, meublés. 529-3522

3½ CHAUFFES, très propres, libres, 265$ et 295$. Soir 889-0391

DOS au stationnament de la Caisse Pop St-Sauveur, 4½ libre, 250 $. 523-7167, 527-7574

GRAND 4½ rénové, tranquille, près de tout, 385$. 527-4917

3½ GRAND, moderne, tranquille, rénové, 1er étage, entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, 295 $, 622-4975

IDEAL personne seule, coin tranquille, 3½: 350$, 523-5772, 683-6587

264 SAINT-SAUVEUR

IMMENSE 4½, poêle, frigo, lav. séch., tourbillon, 2 étages, rue St-Bonaventure, 682-8260 code 10254

N.D. Pitié, 6½ 4½ 3½, rénovés, cachet, parking, gratuité, 683-6297

3½ non chauffé, non éclairé, refait à neuf, possibilité de stationnement, vaut la peine d'être vu, 375$, 681-8026.

3½ 4½ 5½ REPEINT entrée lav. séch. personne tranquille, 527-4170

RUE Chevrière, 2½ meublé, non chauffé, 225$/mois. 872-8211

RUE Marie-Louise, 3½ chauffé, entrée lav., séch., très propre, 1er oct., 350$ mois. Après 18h 527-3845

RUE Montmagny, beau 3½ propre, grand balcon, entrée lav.-séch. 300$, 648-0548.

RUE Parent, près école Wilbrod Bherer et Hôpital Général, 3½ et 4½ libres immédiatement, 1 mois gratuit. 836-7751

3½ 570 ST-IGNACE rénové 350$, entrée lav séch 647-9512, 523-5077

ST-MALO 274 rue Lafayette, grand 5½ rénové, 370$ mois, cause décès, libre immédiatement, jour 624-0035, soir 829-3277.

ST-MALO, 4½, non éclairé, libre, 350 $, 654-1656.

ST-SAUVEUR, URGENT! 6 Logis, Arago ouest. Revenus 20 800 $. Dépenses 4,000 $. Vente 90 000 $ Pierre Papillon 654-2000. Expansion 2000, courtier immobilier

266 SAINTE-FOY

★ ★ ★ ★ ★
A 658-3852
JARDINS DU VALLON
Près cegep et université, 3½, 4½, meublés si désiré, bail de moins de 12 mois. Tapis, entrée lav., séch., location 7 jours: 2338 Chapdelaine, app. 4. Voisin Pyramide.

ET A 650-1914
IMM. ANDRÉ ROLLAND
2½ Meublé ou non, beaucoup espaces et verdure, location 7 jours: 2475 Mgr. Laflèche, app. 5, en bas halles Ste-Foy.
★ ★ ★ ★ ★

★★★★★★★★★
A 2 PAS UNIVERSITE
1½ - 3½ LIBRES
TOURS CHAPDELAINE
653-0524

A 657-6623
RUE ROUGEMONT LIBRES 2½, 3½, 4½, 5½
PRIX COUPES
TOUT COMPRIS: STATIONNEMENT, PISCINE, ENTRÉE LAV. SECH., BUANDERIE, SEMI-MEUBLE SI DÉSIRÉ.

A 651-9443
Immeuble Roussin
Venez comparer nos prix

PROMOTION TRÈS SPÉCIALE
4-Bourgeois & Maricourt RENOVES
Grands 2½ à 5½, propres, piscine, métrobus, services.

Pavillon MONTCALM
A 656-0553
MOIS GRATUIT ?
1½ • 2½ • 3½ • 4½
Accès université - cégep
★ ★ Appartement-Hôtel ★ ★
2360, NICOLAS-PINEL

A 3029 LAFOREST # 9 LE BAKOUA RABAIS
Très grands 4½, 6½, ensoleillés, piscine ext. stationnement int. ext., services tout compris. Près de tout, possibilité mois gratuit, 657-5441, 337-7510

A 652-3520 652-8086
2½ 4½
4½ A PARTIR DE 475$
MOIS GRATUIT
Tout compris, électricité, chauffage, eau chaude, entrée lav. séch., case de rangement, stationnement, porte-patio, interphone, porte électrique et ensoleillé

A 658-1228
2½, 3½, 5½
Mois gratuit, calme

A 658-9474
3650 DES COMPAGNONS
Immeuble prestigieux, grands logements, finition intérieur et armoires de qualité, ascenseur, parking int., promotion, gérant sur place, 3½, 4½, 839-6496

A 652-1188
1 mois gratuit et +
1½ À 4½ Tout inclus
Conciergerie sur place, service de 1ère classe, près cégep, université, autobus, 3110-3120 Bd Neilson

A 650-4000 657-5940 651-1215
MOIS GRATUIT
4½, tous services inclus, près université, cegep, centre achats, Libre imm. et sept.

A 657-7062
4½, 5½
Calme, propre, balcon

A 652-8481
MOIS GRATUIT
PROMOTION TRÈS SPÉCIALE
Terrasse McCartney
PRES DU CAMPANILE
RÉNOVÉS. Grands 1½ à 4½: 3½ lav.-séch., béton, interphone, boisé, piscine, parking int partir 395$

A 652-9886
3½, 4½
Calme, intercom

A 650-2121
3½ laveuse-sécheuse 4½
***** 1 MOIS GRATUIT *****
DOMAINE DES COMPAGNONS
Tout inclus, parking int. métrobus

OFFREZ-VOUS DU *neuf*
LOGEMENTS NEUFS À LOUER
3½ • 4½
- Ascenseur et garage intérieur
- Plancher de béton
- Piscine chauffée
- Interphone
- Près des Galeries de la Capitale

DOMAINE LEBOURGNEUF
6240, de l'Aster, # 107
847-0630
6214, des Brumes, # 106
847-6105

La Roseraie de Sainte-Foy
Résidence pour personnes âgées
Repas au choix (du jour ou à la carte)
Activités nombreuses et variées
Soins de santé et de convalescence
(court et long séjours)
651-4807
Près Hôpital Laval
825, Arthur Rousseau
Sainte-Foy

Parc Samuel Holland
1½, 3, 4
5 et 6 pièces

SERVICES
- Piscine intérieure
- Sauna, bain tourbillon
- Chapelle
- Banque
- Tabagie et alimentation
- Restaurant
- Salon de coiffure
- Salon de couture
- Stationnement intérieur
- Service de navette aux centres commerciaux
- Centre Nautilus
- Boutique - cadeaux

Du lundi au vendredi : de 8h30 à 17h
Samedi et dimanche : de 12h à 17h
LOCATION : 681-4601

À PROXIMITÉ DE LA VIE ARTISTIQUE



les Jardins MÉRICI
845, Chemin St-Louis, Québec
Une adresse prestigieuse qui vous offre le confort de ses appartements (11/2, 21/2, 31/2, 41/2, 51/2)
Pour visiter ou obtenir un dépliant présentant les appartements
6 8 8 • 1 6 3 0

SAINT-ROCH
Rue Christophe-Colomb Est
3½ NEUFS
UN MOIS GRATUIT
PROMOTION LOCATION PLUS
1000$ Un montant de 1000 $ sera tiré le 19 novembre 1994, parmi tous les locataires qui auront signé un bail annuel d'ici le 15 novembre 1994.
1 CHANCE SUR 18 DE GAGNER!
651-1215, 640-8830, 522-7693

À louer logements 250 à 299

266 SAINTE-FOY

A 564-2364, 657-7213 1 MOIS GRATUIT
Grand 4½, rénové, près Henri IV/Ch. Ste-Foy, bois franc, 2 balcons, tranquille

A 682-5573 MOIS GRATUITS
- A 752 Emile Côté, 5½, à pied université, cegep, sept.
- 1½, 5½, rénovés près Route de l'Eglise, 654-0624.

A 652-1104 RÉNOVÉS PLACE BONNE-ENTENTE
1½ à 4½ TOUT INCLUS
PROMOTION TRES SPÉCIALE
Piscine, stationnement, tranquille

A 650-9582 PROMOTION SPÉCIALE PLACE COMPAGNONS DE 1½ A 4½
Rénovés, interphone, boisé piscine, parking

A 1091 DIJON A PRIX RÉDUIT
Grand 3½, près Revenu

1103 DIJON
2½, 4½, 5½, près école 651-3576, 875-1748

A 656-1322

1 MOIS GRATUIT
2½ 3½ 4½ 5½ rénovés tout compris, 775 Rougemont #15

A 652-9700
2½ à 5½ meublés ou non, chauffés, éclairés, planchers bois franc, excellente conciergerie, service d'urgence 24h, grand terrain, piscine, secteur tranquille, près Métrobus.
A 653-5708, 656-4159

A pied université, cegep
3½ — 4½
2 MOIS GRATUITS

A 658-1228
2½, 3½, 4½, 5½

A 656-1916 1 MOIS GRATUIT
3½, 4½, tout compris, bois verni, près université, gazon, piscine extérieure, 405$ à 540$

A 659-1285 TRANQUILLE, PRES SERVICES
AU 1271 de Villeray, 4½ chauffé, eau chaude, ensoleillé. 1 mois gratuit. Double balcon.

A 658-3284
1½, 3½, 4½, près de tout PROMOTION SPÉCIALE

A 3161 CONCORDE
2 MOIS GRATUITS 658-4064, 658-2174
Rénovés, béton, chauffé, bois, piscine int. semi-meublés 4½ 3½, 658-2174

A 3003 LAROCHE #5 2½ ET 5½
Vue panoramique
Service de conciergerie
651-8205, 871-6980

A 485$: 4½, 395$: 3½
Chauffés, logements superbes isolation supérieure près université, centres d'achats
652-0461, 871-2499

A 2829 CH. ST-LOUIS 2½ ET 4½
Paisible, service concierge 650-3270, 871-6980

A 652-1126 PROMOTION
2½, 3½, 4½. Chauffés, éclairés. 785 Rougemont, App. 24

A 783 LONGPRÉ PRES DE L'UNIVERSITÉ ET DES CEGEP
3½ meublé
Propriétaire occupant

A 653-8643
A pied université, cegep grand 5½, libre

A 628-0362 SPECIAL ETUDIANT
10 min. de l'université 3½, 683-8102

A 3214 CH. STE-FOY
1 MOIS GRATUIT ET + 2½, 3½ 4½ tout inclus 653-4099, 658-5500

A 527-7668 RUE MYRAND 3½
Près université, libre et sept.

A 527-3383, 656-0573 A PIED UNIVERSITÉ, CEGEP BAUX 9 MOIS, 1½ - 2½

AU COEUR DE SAINTE-FOY
OFFREZ-VOUS UN 4½
avec stationnement intérieur, lave-vaisselle, aspirateur central
pour seulement 585$ par mois
Aussi 4½ spacieux pour 625$ par mois
Pour un temps limité
Également offert...
3½ semi-meublé
APP. MONTBEILLARD (PHASE I)
Bureau de location au 3060, du Verdier, app. 102
656-9529

266 SAINTE-FOY

A 1500 DE L'EGLISE 1 MOIS GRATUIT ET +
1½, 3½, 4½ tout inclus 653-1745, 658-5500

A 832 Delage, 1 mois gratuit, 4½ chauffé, semi-meublé, stationnement, buanderie, près université, 839-6345

A 2575 CH. STE-FOY
Près du Vallon, grand 5½ chauffé, repeint, 650-9169

A 658-5579 683-5116 Beau grand 4½ chauffé, buanderie, promotion

A 871-2499 652-0461 BOUL. NEILSON — 5½, libre, chauffé, 565 $

A 652-1345
Grand, moderne, 3½ 4½, béton, ascenseur, garage, bois ou tapis

A 2 MOIS GRATUITS
Villeray, 5½-500$, 3½-400$, balcon, porte-patio, 658-4064, 658-2174

A 3335 LA MONNERIE 1 MOIS GRATUIT ET +
1½-2½-3½, 651-6157, 658-5500

A 652-0955
Mois gratuit, grand 4½, peinture neuve, très propre, intercom.

A 659-2776 après 17h, maison privée, 3½ semi-meublé, entrée lav., séch., tout compris 425$, libre 1er oct.

A 658-6490
3½ près université, cegep, tout inclus, 2431 Jean Durand, #4

A 654-0474, 5½, 2ème et dernier étage, chauffé, eau chaude, stationnement, planchers bois, refait à neuf, 590$, au 626 de Brabant

A 1 MOIS GRATUIT TOUT INCLUS, 4½ très propre, rue De l'Eglise, 5½ immense, bois franc, rue Myrand, 688-8531.

A 630 Norvège, grands 3½, porte-patio, tout inclus, réduit à 396$, 659-1089 658-3284.

A 2455 CH. STE-FOY 2½, 3½, 1 MOIS GRATUIT 656-6074, 658-5500

A 872-4674, Pointe Ste-Foy, grands condos 2 et 3 chambres (8 pièces) insonorisés, vue sur Laurentides

A 3049 Laforest, 5½ chauffé, piscine, 564 $, libre fin août, idéal étudiant. 650-0061.

A 655-6080, 652-1031 1½, 4½, 2 salles bains, bois franc, foyer, 1 mois gratuit

A 702 de Brabant, 1 mois gratuit, grand 3½, tout compris, 871-9069, 657-7361

1½ 4½ A 645 de Norvège, tout compris, meublé ou non, 658-9255, 658-7689

A 3229 CH. ST-LOUIS
Beaux 3½ 4½, 651-0871, 656-6008

A 658-0774, grand 5½ chauffé; 2½, 1½ meublés, tout compris, près hôpital Laval

A 656-0453, très beau 3½, lave-vaisselle, bain podium, micro-ondes, stationnemnet int. inclus

A 3204 Ch. Ste-Foy, grand 3½ repeint, mois gratuit, tout inclus, près services. 651-0232, 653-3273

1½ 4½ A 645 de Norvège, tout compris, meublé ou non, 658-9255, 658-7689

A 651-9803, tout meublé, chauffé, éclairé, équivalent 3½, pers. tranquille, propre, non-fumeur

A 3170 de la Concorde, 2½ meublé, chauffé, éclairé, sous-sol, bail 10 mois pour étudiant. 653-2243.

A 840 BOURGOGNE 4½, 1 mois gratuit et + tout inclus, 651-9435, 658-5500

A 2 PAS CÉGEP, 4½ super propre, bois franc, TOUT INCLUS, 1 mois gratuit, 688-8531.

A 652-3620, Ch. St-Louis, 2½ 1½ meublés, chauffés, éclairés

A 1107 Beaupré, beau 2½ au 1er, planchers bois, meublé, 877-6241.

A 659-3450, 1½ 3½ 4½ meublé ou non, près université, 681-8585.

A 653-9239, 3½, tout compris, près du Campanile.

A 682-2978 soir, 3½ chauffé, René-Lévesque près Laval, 2e, 385$.

A 779 PL. PHILIPPE libre grand 3½ 4½ 5½ propre 523-1908

A 683-5673, 2 mois gratuits, 4½ impeccable, 560$ tout compris.

A 1 km de l'université, bachelor tout compris 300$, 687-2330

A 2 min. université, 3½ meublé 450$ 5½ semi-meublé 550$ 872-6070

A 654-0887, cegep Garneau/Laval grand 2½, meublé, chauffé, 320$.

A 658-7468 657-3512, ch. St-Louis, 4½ patio, promotion

A 3170 Quatre-Bourgeois, 1½ meublé, 395$/mois tout inclus, 656-6749

A 653-4259, 3½: Jean-Durand A 654-9580, 4½: de Norvège

A 527-9170, rabais possible, 4½ 1037 Rte Eglise sept 520$

A 652-1057, 1 mois gratuit, 2½, 3½ 4½ chauffés, éclairés, balcon.

A 683-2871, 5½, Myrand, rénové, 500$, stationnement.

A 651-1368, à pied cegep, 1½ 2½ 3½ 4½, mois gratuit, 653-2434

A 2 pas cégep université, 1 1½ 3½ 4½, mois gratuit, 653-0644 653-2434

A 2 pas cegep Garneau, 2½ meublé, 335$. 683-8380

A 653-2733, beau 3½, piscine int., tranquille, prix spécial Age d'Or

A 687-3276, Emile Côté Beau 3½

A 659-4019, 525-9503, mois gratuit, 3½ 4½ tout inclus, piscine, propre

A 681-8585. 3½ repeint, près université

ABORDABLE, 4½ meublé ou non, chauffé, libre, 872-1185 652-8073

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

ST-LOUIS-DE-FRANCE
Sainte-Foy
3½ · 4½ · 5½
Bain sauna, piscines intérieure et extérieure, stationnement intérieur.
651-8344
653-3319

266 SAINTE-FOY

A CH. STE-FOY 2½, 4½, 5½ 655-1665

A CHEMIN STE-FOY, LIBRE, GRAND 4½. 523-1908

A côté cegep, université, 1½, 3½, chauffés, buanderie. Propres. Conciergerie disponible. 658-3191.

A De Norvège, bien situé, 2½ à 5½ propres tranquilles 651-9279.

A Dijon, 3½, 4½, piscine intérieure, terrasse, parking concierge, près services

MOIS GRATUIT 654-9457, pagette 664-9810

A Dijon, 4½, piscine int., terrasse, parking, concierge. Sous-location. 654-9457, pag. 664-9810

AEROPORT, maison à louer, chauffé, éclairé, 500$. 872-7378

4½ A LOUER. Chauffé, non éclairé, piscine, grande cour int., badminton, 653-4948.

2½ A LOUER. Chauffé, éclairé, tout compris, piscine, grande cour int., badminton, 653-4948.

A L'UNIVERSITAIRE
Résidence étudiants, à pied université, cegep, mois gratuit, 659-4524, 653-2434

A pied cegep/université, 1, 2½ 4½ mois gratuit, 658-5439, 653-2434

A PIED UNIVERSITE
Beau 5 pièces, propre, tranquille semi-meublé, 681-6594

A 655-8153, 658-8614 PROMOTION SPECIALE

AU CAMPANILE
4½ PRIX RÉDUIT
2 MOIS GRATUITS
Immeuble Prestigieux
Stationnement intérieur

A 1½ MOIS GRATUIT
Libre: 2½. Sept.: 4½. Propres, rénovés, tout compris, buanderie, balcon, bus, piscine, Provigo. Excellent service. 650-0289, 659-7611

A sous-louer, 2½, tout inclus, 380$. 659-7776

A sous-louer grand 2½ semi-meublé, tout compris, porte-patio, buanderie, imm. ou sept. 651-7795

A sous-louer grand 6½, maison en rangée, rue Gingras, 658-3721

A sous-louer, près tout, rabais de 125$/mois, laissé à 550$. Luxueux 4½, paisible, bain podium, lave-vaisselle, aspirateur central, entrée lav-séch. 882-5584, 528-0952

A STE-FOY, grands 3½, 4½, condos neufs, ascenseur, chute à déchets, construction neuve. Mois gratuit. 877-7732, 838-1170

A STE-FOY, grands 3½, 4½, condos neufs, ascenseur, chute à déchets, construction neuve. Mois gratuit. 877-7732, 838-1170

A TERRASSE MARICOURT
1½ ● 2½ ● 3½ ● 4½ ● 5½
Chauffés, éclairés
2 piscines chauffées, tennis buanderie, 653-6549

AU 768 Chanoine Scott
Tranquille dans 3 logements
4½ chauffé, eau chaude, 400$
près cegep Univesité. 877-0638

4½, AUBAINE tout inclus, meublé, 495$. Rue Myrand. 687-9670

AUX Jardins des Seigneurs, grands 2½, 4½, 5½, planchers bois, chauffés, eau chaude, boisé, piscine, tennis, stationnement, près tout. 687-1123, 658-6256.

A Voir, 1½, 2 pièces, meublé, chauffé, tout compris, parking, sept. 652-8193.

A VOIR ABSOLUMENT
1 Mois gratuit coin 4-Bourgeois Eglise, 5½ université 651-1159

BD Neilson Pie XII, 3½ 5½ vue fleuve, piscine ascenseur intercom, jour 527-8964, soir 659-1473

BEAU 4½, rénové, tranquille, 2 balcons, sept., 832-0182

BEAU 5½, chauffé, paisible, Grandin, 520 $, 524-6255.

BEAU grand 4½, ensoleillé, marqueterie, services 653-7109

BEAU STUDIO MEUBLÉ
Téléviseur couleur et télécâble dans demi-sous-sol, pour 1 personne, non fumeur, près université, très paisible. Bail 12 mois. Libre sept. Stationnement, 300$. 658-5367

BELLE qualité, 1½ très coquet, 325$ tout inclus, meublé noir et blanc, 688-8531.

BIEN situé, Métrobus, 2km. université, 4½ semi-meublé, demi-sous-sol, repeint, calme 340$, 682-0876

Boul. Neilson, beau grand 2½ tout inclus 385$, 651-6301

BOUL. Pie XII, 2½ semi-meublé, chauffé, éclairé, 300$. 831-9340

4 BOURGEOIS grand 5½, repeint, super propre, tranquille, planchers bois franc, libre. 654-1795.

CAMPANILE, 3780 Le Marier, suite 107, luxueux 4½, rez-de-chaussée, non chauffé, garage int., piscine, près services. Location rapide transfert, aucune offre raisonnable refusée 750 $. 884-4049

CAMPANILE 3½ meublé, béton, parking, très propre, vue, dernier étage. Libre. 872-9113, 656-6410

CAMPANILE, 3½ semi-meublé, 6e étage, stationnement int., 500$, libre immédiatement, 656-1210

CAMPANILE (rue du) superbe 5½ béton, verrière, garage int, frais peint, 775$, 658-2174

ADORABLES 4½, 5½, 2 balcons, 2 salles bains, bonus, 683-8166.

CH. ST-LOUIS 3½, 4½ 651-6635
5½, 2 CHAMBRES, près de tout, ensoleillé, tout inclus 540$ 656-9686

266 SAINTE-FOY

CHANOINE Scott½ sous-sol 4½ libre 527-3677 653-0977

CHATELET
Près Duplessis, 1½ 2½ chauffé éclairé, balcon, piscine, 657-1051

4½ CHAUFFE, éclairé, repeint, autobus à la porte, 540 $. 655-4423

5½, CHAUFFE, tranquille, à partir 560 $, balcon, bois franc, 688-1999 code 42069

CHEMIN Ste-Foy, 5½, chauffé, eau chaude, bois franc, 653-3702.

Concierge demandé
4½ réduit épouse maison 655-1665

CONDO 4½, vue sur fleuve, tout meublé. Equipé: literie, accessoires de cuisine. Idéal pour personne transférée, 775 $ septembre 877-9345

DALQUIER, 6½ chauffé 560$ près hôpital Laval, 658-2871, 682-5300

DE Bourgogne, 4½, 551$/mois tout compris, 1 mois gratuit, ensoleillé, piscine extérieure, tennis, bois franc, près services. 654-0105

DELAGE, 4½ chauffé, lav., séch., université, 470$. 653-5061, 682-5300

2½ DEMI sous-sol, chauffé, éclairé, 839-9836, 831-0078

4½, DEMI-sous-sol, repeint, semi-meublé tout compris 510$. 651-8261

3600 DES Compagnons, près Campanile, 4½ 5½, 652-8114, 654-2924

3½, 4½ ENSOLEILLÉS, tranquillité, 563-9813.

EXCEPTIONNEL, fleuve, loft, parking, baie vitrée, 656-1354

GRAND 5½, 2 balcons, plein soleil, 1er étage, sécuritaire, plancher bois franc, à 2 pas Marché Ste-Foy, autobus 800, 801. 580$ chauffé, libre dès maintenant. Entente possible entre 1er sept et 1er nov. A voir! 651-5263

GRAND 2½ semi-meublé, chauffé, éclairé, 5 min. université (Métrobus), planchers bois franc, plusieurs avantages, à voir. 651-0734

GRAND 2½, paisible, piscine int., stationnement, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 389$, libre, 1 mois gratuit. Tél. 652-1169, 658-3505.

GRAND 1½ semi-meublé, chauffé, éclairé, non fumeur, Pie XII et Versant nord, 295$. 659-2887.

GRAND 4½, près du Campanile, valeur 540$ pour 400 $, endroit tranquille, piscine. Jour 652-0096.

GRAND 2½, repeint, 1er étage avec balcon, à 2 pas tous services 1 mois gratuit, 525-2437, 641-0971

GRAND 3½, sous-sol résidence privée, meublé, entrée privée, tout compris. 651-4723

GRAND 3½, meublé ou semi-meublé, stationnement, entrée privée, lav.-séch., libre, 659-1367.

GRAND 4½, quartier Laurentien, Hamel, moderne, tranquille. 872-7603, 871-0364

GRAND 4½ chauffé, bois franc, repeint, central, 657-7600, 522-8555

GRAND 2½ semi-meublé, non chauffé, non éclairé. 657-5333.

GRANDS 2½ 4½ chauffés, éclairés, propres. 1 Mois gratuit + 200$ frais déménagement. 650-5259

GRANDS 4½ RENOVES
Immeuble super entretenu, planchers bois franc, rénové au complet, 2 grandes chambres, près des services. Faut voir! Faites vite! 525 $ par mois chauffé. Hélène Lauzier 653-6620.

IMM. DES SEIGNEURS
Secteur de choix
béton, piscines, 2½, 3, 4, 5
651-8698, 653-7674

JARDINS des Seigneurs, 4½, sous-louer, 3e étage, chauffé, eau chaude, stores, frigo. 657-3532.

1 MOIS GRATUIT
Lambertville, près université et autobus, 4½-5½-6½ semi-meublés parking, libres et sept., 651-1670

LAROCHE, 2½ négociable, tout compris, stationnement, poêle, frigo, 353$. 650-5754

LECHASSEUR, 4½, 1 mois gratuit, éclairé, bois franc, rénové, réduit. Fin de semaine 659-6069.

LE LAUREAT RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
2150 rue Mackay
coin Chemin Ste-Foy
derrière l'Université
BAUX DE 10 MOIS - TIRAGE
658-5515, 658-1017

LE PLUS BEAU 4½ du Campanile. 765 $, libre 15 sept. 650-1530

LIBRE, Ch. St-Louis, 4½, 2 stationnements, chauffé, 650-2300

LIBRES, 3 chambres, 535$/mois, 2½ meublé, 370$/mois, 3378 De la Concorde. Tél. 659-1269.

3½ 4½ LIBRES imm. sous-sol buanderie, piscine stationnement ext. concierge résident, près école église, centres d'achats, 651-4643

4½, LIMITES Cap-Rouge, 540 $ tout compris, libre, 877-2571.

1½ MEUBLE chauffé éclairé, câble, stationnement 275$. 651-6830

1 MOIS GRATUIT + 200$ DE RABAIS
- LAFOREST 2½, 3½, 4½, 5½, chauffé, eau chaude fournie, parking, buanderies, conciergerie, piscine extérieure, 657-6104
- LAMBERTVILLE, 4½, 5½, chauffé, stationnement, conciergerie, entrée laveuse, sécheuse, 658-8314
- CONCORDE, 1½, 4½, chauffé, eau chaude, piscine int., parking, conciergerie, 652-1169
- BOURGOGNE, 2½, 4½, chauffé, eau chaude, buanderie, stationnement, 652-8655
- BOURGOGNE, 2½, chauffé, éclairé, piscine ext. parking, 654-1423
- LE CHASSEUR 3½ 4½, chauffé, éclairé, stationnement, conciergerie, 650-5880
- LE CHASSEUR 4½, 5½, chauffé, conciergerie, stationnement, 650-5880
- NORVEGE, 3½, 4½, chauffé, eau chaude, conciergerie, parking, 652-9061
- BOURGOGNE, 2½ chauffé, eau chaude, buanderie, parking conciergerie, 652-8655
- LAROCHE, 2½, 3½, 4½, 5½, chauffé, eau chaude, buanderie, parking, conciergerie, 653-3483
- LE CHASSEUR, 4½, 5½, chauffé, piscine int., stationnement, 654-9210, 651-2957

BUR. 653-8110

266 SAINTE-FOY

2 MOIS GRATUIT
Grand 4½ chauffé, impeccable, près Pl. Laurier. Mario 652-1180

MOIS GRATUIT
A 10 min. université, 2½, buanderie, sept. semi-meublé. 355 $ tout inclus. 871-8378, soir 656-0511

1 MOIS GRATUIT
MYRAND, 5½ eau chaude, semi-meublé, près université, prix avantageux, libre et sept. 527-9430

MOIS GRATUIT. 5 min. université, près des services, app. rénovés. 3½ 4½, semi-meublés. 385$, 495$. piscine, libres. 527-7490

MOIS GRATUIT
Rue Pl. Philippe et Emile-Côté, 4½ 5½ chauffés, parking. 683-1564

1 MOIS GRATUIT, coin Rte de l'Eglise et Ch. Ste-Foy, 3½ semi-meublé, libre imm. 659-2484

1 MOIS GRATUIT
4½ chauffé, semi ou meublé, près université, libre, 654-2034

1 MOIS gratuit, 4½ 2 balcons, bois franc repeint parking, Métrobus 545$ chauffé éclairé 658-2767

1 MOIS GRATUIT, 1½ libre imm., semi-meublé, chauffé, 265$. 418-383-3726, 654-0624.

MOIS gratuit, grand 4½ ensoleillé près services, 659-2168, 683-5440.

2 MOIS GRATUITS
PLACE BELOLEIL, 4½ semi-meublé, entrée lav., séch., abordable, libre et sept. 652-7351

MUIR, 4½, chauffé, près cegep, université, 682-0862, 682-5300

MYRAND
3½ sous-sol, chauffé, meublé, près université et cegep, 687-0853

NORVEGE 4½ propre, tranquille, 682-5455

PARC Neilson, 1½ 3½, libres, bien situés, stationnement, 681-8775, 564-8775, 658-1165.

PETIT VERSAILLES
2½ 3½ libres, près université, tout compris, meublés si désiré, 653-1012

PLACE 4-BOURGEOIS
1½ à 4½ libres, tout compris, près université, 658-4487

PLACE BELMONT
2½ sept, tout compris, près université, 653-3679

PLACE VERDURE
2½ 3½ 4½ tout compris, entrée lav. séch., stationnement, piscine. Rabais. Jour 527-8964, soir 657-7779.

PLACE VERSAILLES
2, 3½, libres, chauffé, eau chaude, insonorisé, ascenseur, 653-1012

POUR étudiant, près université, 4½ meublé, chauffé, éclairé, sept. 450$/mois, après 18h. 650-6196

PRES CAMPANILE. App. luxueux, neuf, 2 salles bains, dernier étage, planchers chêne. Renaissance I. 995 $. Soir 688-9379.

PRES Cegep, université, grand studio, meublé, éclairé, eau chaude, après 17h. 527-4156.

4½ PRES de l'université, cegeps, meublé, rénové. 527-2302

PRES DU CAMPANILE
A sous-louer, grand 4½, 1er étage, piscine, stationnement intérieur chauffé, prix réduit, 651-6215 ou 658-1697.

PRES Place Laurier, 1½ meublé, chauffé, non fumeur, 651-5685

PRES université et hôp. Laval, sous-sol maison, chauffé, éclairé, stationnement, foyer, 656-6830.

PRES université, 5½, 1½, libres, semi-meublé, chauffé. 652-0392

Près hôp. Laval, 1½, 2½, tout inclus 285-0791, 651-9372

PTE Ste-Foy, superbe condo 5½, 2 étages, sept. 600$, soir 654-1679

QUARTIER Laurentien, 1 mois gratuit, 3½, 4½, libres immédiatement, 871-0192, 877-0673

RÉNOVÉS, promotion, 3½, 4½, 683-5116, 656-1824.

RUE FRANCE-PRIME (condo) 4½, 2 chambres, 680 $ tout inclus, piscine extérieure. 687-2610

RUE Laprade, 4½, rénové, chauffé, libre immédiatement, 658-7208.

SOUS-location, beau grand 4½, prix réduit à 475$ chauffé, éclairé, rue De Brabant, 659-1351.

SOUS-location 5½ près Myrand 470$ non chauffé 523-7325 875-1682

STE-FOY
4½,. 5½, 2½
659-1288

URGENT! BAIL A CEDER
Beau studio, piscine, stationnement int., 415$, près Campanile, 1 mois gratuit libre 27 août 652-8047

URGENT, Montbeillard, superbe 4½, bien situé, semi-meublé, parking int., prix réduit, 650-5381.

268 SILLERY

A 657-1506, 661-7430
2½ demi-sous-sol, semi-meublé ou meublé, rénové, prix défiant compétition.

A 682-5246, 3, 4, vue fleuve
JARDINS DE COULONGE
A 475$ tout compris, grand 3½, planchers bois, près université, 849-2832, 527-9257

A 1 MOIS GRATUIT
TOUT INCLUS, 4½ très propre, bois franc, à l'étage, 688-8531.

A 683-4247, 5½ rénové, stationnement, 681-8585.

A 845-1789, St-Louis, 5½, rénové, chauffé, parking, 525 $

A 527-9170, rabais possible. Sept. 4½, 1350 William. 510 $. 540 $.

A 683-2871, RÉNOVÉ 5½ chauffé, parking

ACCES Jardins Coulonge, 3½ sous-louer 2 mois gratuits 682-5246

A SILLERY PLAZA 3½, 4½, 659-4980 653-0164

BEAU 2½, A pied université, 295$ meublé, non chauffé, 683-5733

5½ (3 BELLES chambres), carré, bois franc, chauffé, 688-8531.

5½, 2 CHAMBRES, 1700 St-Michel, 527-9988, 683-6209.

4½, 1390 CHANOINE MOREL. 527-2579, 687-0656

ETUDIANT(E) studio neuf dans maison tous services 340$ 682-3663

GRAND 2½ (salon, cuisinette, grande chambre), bois franc, 395$ chauffé, éclairé, 688-8531.

GRAND 3½, semi-meublé, chauffé 380$. Jour 657-2600, soir 683-9601

4½, MAISON privée, meublée, près université, services, 682-8777.

MANOIR MONCEAUX
Site privilégié, 1½ à 5½, chauffés, éclairés, 651-2258

3½, MEUBLE, chauffé, propre, calme, près université, 527-9920.

3½ MEUBLE, sous-sol, boul. Laurier, près université, stationnement, 350$ tout compris. 681-4748.

1 MOIS GRATUIT
+ 200$ DE RABAIS
Boul René-Lévesque, 2½ chauffé, eau chaude fournie, stationnement. 650-5880 ou 653-8110

PRES Maguire, neuf (3 ans), 5½, 1er étage, 610$, stationnement, 527-6237

PRES Université et Maguire, 3 ou 4 chambres, bois franc, chauffés, ½ meublés, 625$ à 725$. 529-9283

Près Bois Coulonge, 8 pièces chauffé paisible 527-9920

RUE Chanoine Morel, 3½ chauffé, eau chaude, 415$, 831-8978

4½ SEMI-MEUBLE, demi sous-sol maison privée, 465$. 831-1618

SHEPPARD, 2½, 5½, chauffé, 831-4976, 522-4609.

3½ SUR R. Forget, semi-meublé, chauffé, éclairé, 681-9588, 686-4847

268 SILLERY

2½ SOUS-SOL maison privée, semi-meublé, étudiant tranquille, 295 $. 688-1875

VUE sur fleuve, 3½ tout compris 460$ libre. Tél. 527-2520 répondeur.

269 VAL BÉLAIR

A 415 $ beau 4½ près golf, tranquille, 656-0009, 843-9176.

4½ A LOUER, près des services, libre. Tél. 842-9087.

A NE PAS MANQUER
Style condo 4½ 5½
Noël Michaud 842-4118

3½ PRIX réduit avec 1 mois gratuit, libre, 842-7993.

VAL BELAIR SUR GOLF
Superbe 5½ neuf dans triplex, paysager, 595 $, libre immédiatement. Tél. 832-9574, 875-2765.

270 VANIER

A 681-3924
HORIZON VANIER
Neufs 3½ 4½
PROMOTION FINALE
Appartement à visiter 480 Glazier. Adm. 658-5252

A 1895 MGR PLESSIS
1 MOIS GRATUIT ET + 2½-3½-4½, près Place Fleur de Lys. 529-9796, 658-5500

A 1 Mois gratuit, TOUT INCLUS. 4½ rue Chabot; 5½ rue Pierre-Bertrand, 688-8531.

AH bien! Grand 4½ planchers bois 2 porte-patios, 686-1936, 563-4785, 524-0620

2½ AU 1er étage, meublé, chauffé, éclairé, près Ecole des Métiers et des services, 683-3284

AVEC bonne réduction de loyer, 3½, 4½, 5½, tout inclus, meublés ou non, 683-3043.

3½ à 400 $, 4½ chauffé eau chaude de 375 $.Tél: 683-3128 et 527-1517

GRAND 5½, non chauffé, non éclairé, 400 $. 681-7644

GRAND 4½ très moderne, près de tout, 545 $/ mois.682-9687.

GRANDS 4½, 5½, rue Baker 2ème d'un jumelé, 683-6573

GRAND studio meublé, chauffé éclairé 290$ 683-8635

JARDINS DE LA RIVE
3½ 4½ 5½
Balcon, entrée lav. séch., stationnement, bien situés, tout inclus,
687-2257

LES JARDINS du LUXEMBOURG
4½, béton, caméra, aménagement extérieur exceptionnel, autobus à la porte, tranquille, ascenseur, promotion spéciale retraités et pré-retraités, une visite s'impose, 682-2342, 683-8102

2½ 3½ 5½, MEUBLÉ ou non beau site, 627-3085, 687-3321.

1 MOIS GRATUIT: 3½ 4½ 5½, tout inclus, meublé ou non, près de Place Fleur de Lys. 683-3043

1 MOIS GRATUIT
4½ Libre, bonne réduction, chauffé, eau chaude, piscine. 688-6076

PIERRE-Bertrand, 4½, 5½, libres, 872-6388.

3½ 4½ 5½
PRES FLEUR DE LYS
STYLE CONDO
NEUFS ET MODERNES
GRAND SPÉCIAL
Réservez pour août et sept
Libres immédiatement
683-1261, 683-6847

STYLE condo, récent, grand 4½, ensoleillé, 660-9379 A.M.

4½ TOUT compris, 450$ à 480$, libre, 623-5531

271 VIEUX-PORT/ CHAMPLAIN

A 2 PAS Vieux-Port, condo, grand 3½, insonorisation, ascenseur, stationnement, 692-5086, 688-8531.

4½ AIRES ouvertes, dans maison historique, mur de pierre, stationnement, cour, 525$ tout compris. 839-1812

BEAU petit 2, chauffé, semi-meublé, propre, 692-1681, 683-3860.

CONDO de luxe meublé, 2 chambres, 2 salles de bains, 3 mois minimum, vue sur fleuve, 692-1100.

GRAND 3½ style condo, planchers bois, terrasse, 490$, 522-8380

MEUBLÉS - VUE FLEUVE 3½, 4½, tout équipés, immeubles luxueux, garage. Mme Fortier 692-3931

RUE ST-PAUL 4½ condo semi-meublé, 500$. 692-2262

2 STUDIOS très clairs, semi-meublés, belle vue. Des bijoux! Margot S Fortier courtier 692-3931

UNIQUE, 8 pièces sur 2 étages, restauré, foyer, murs pierre, terrasse, parking, 692-1681, 683-3860.

URGENT. Studio près Vieux-Port, prix abordable. 694-9778, 652-8898

272 VIEUX-QUÉBEC/ HAUTE-VILLE

A 52 STE-URSULE
1er sept., 2½, semi-meublé, non chauffé, non éclairé, eau chaude fournie, plusieurs services, à voir! 325$. 692-0765, 688-2654

A 19 MC MAHON
1½, semi-meublé, près des portes St-Jean, 694-9954, 683-8102

A 17 STE-URSULE
3½ et studios, à neuf, foyer, cachet, 350 $ et +, 694-9943

A 79 ST-LOUIS, 1½ semi-meublé, chauffé, buanderie, concierge. 692-2759, 656-0141.

A 48 Ste-Ursule: studio, sept. oct. 345$, 3½ 440$, 4½ 535$ sept. Semi-meublés, buanderie. 527-0867.

2½, 3½ A 45 av. Ste-Geneviève. 694-9435.

A 67 St-Louis, 2½ 3½, chauffé, planchers bois 694-1768, 692-4506

A côté Château, grand 2½ chauffé, éclairé, 365$, 694-0883.

A côté Hôtel-Dieu, rue Hamel, luxueux 3½ 4½ bois franc. 5½ vaste et rare, libres, 692-1081.

A 2 pas plaines et Château, 2½ tout compris, ascenseur 692-6006.

A sous-louer, 3½, d'Auteuil, rénové, impeccable, paisible, foyer, balcon, vue, cachet, 660-2537.

AU 19 Des Remparts, 3½ semi-meublé, face marina et fleuve, chauffé eau chaude électricité compris, 455$. 694-9588, 524-1262

AU 19 Hébert, 5½ semi-meublé, chauffé, eau chaude, bois franc, repeint, 595$. 694-9588, 524-1262

A voir 3½, St-Denis, libre, 1 mois gratuit, 529-2032.

BEAU 4½, rénové, mur pierre, balcon, cour gazonné, buanderie, casier, mois gratuit, 694-9713.

BEAU 5½, 45 des Remparts Septembre. Cause départ 692-3127, 682-3800

4½ CONDO DES GLACIS, moderne, semi-meublé, mezzanine, terrasse, intercom, insonorisation supérieure, près Carré d'Youville, stationnement vignette, autobus rapide, 495$, (meublé 535$). 657-6366 ou 692-1458

COUILLARD, 2½ semi-meublé 310$ tout compris, sept, 694-2084

DAUPHINE 2½, ensoleillé, propre, tranquille, tout fourni, septembre, 886-2038.

DES Remparts 3½, grand 3½ mur pierre cour. 682-3800

2½ ENSOLEILLE, planchers bois, tout inclus 400$. 651-1018 soir

4½: Entrée laveuse - sécheuse, 490$, près Petit Séminaire, complètement rénové, non chauffé, non éclairé, libres, mois gratuit, 822-2663, 529-7223.

GRAND 4½ rustique, 600$ chauffé eau chaude semi-meublé, 686-3835

GRAND loft, meublé, chauffé, tout équipé, 400$ mois, 682-5487.

9 HEBERT, historique rénovée, 7½, garage, jardin, terrasse, foyer, tourbillon, 829-3320, 658-0707

2½ IMPECCABLE, très clair et coquet, tout inclus, près hôpital Hôtel-Dieu, 688-8531.

1½, 2½, MEUBLÉ, chauffé, éclairé, 628-1258.

1½, NEUF, buanderie, stationnement, 250$, 655-7646.

PETIT CHAMPLAIN, 5½ murs pierre, foyer, non chauffé, 650$, 524-0046, 692-4841

PRES Chateau Frontenac, 3½ 4½ entièrement meublés, tout compris, libres 692-4420.

3½ RENOVE, semi-meublé, cour intérieur, 694-2460, 694-1900

RUE St-Stanislas, 4½, semi-meublé, chauffé, 692-4326.

4½ + SOUS-sol fini, rénové, salle lavage, 640$ tout inclus, 692-5705

STUDIO grand 1½ meublé, chauffé, éclairé, 626-1614 après 15h.

VIEUX-QUÉBEC
Grand 3½ rénové, vue superbe, cachet, mezzanine, 575$, 843-4215

C'est facile de rédiger une bonne annonce classée: évitez les abréviations et les devinettes. Ne sacrifiez rien d'important.
647-3311

273 BANLIEUE ET AUTRES SECTEURS

DONNACONA, grands 6½ et 4½, chauffés, stationnement, endroit paisible. 285-4774, 285-2268.

SHANNON, studio, entièrement meublé, chauffé, éclairé, bord rivière, 350$. 844-3802.

282 MAISONS À LOUER

A 831-8265
273 de la Corniche, St-Nicolas
Grande maison meublée ou semi-meublée, 3 chambres, salon avec toit cathédrale et foyer (26x14), cuisine, salle à dîner, bureau, garage, remise et salle de lavage. Piscine ext., patio. Vue au fleuve

A 30 MIN. DE QUEBEC
3 étages, 4 chambres, sauna, foyer, garage int., cathédrale, bord de l'eau. A VOIR! Jour 644-9024, soir 875-1651.

A ADMIRER - VUE SUPERBE
Près du fleuve à Lévis, maisons de ville haut de gamme, neuves, garage, tourbillon, patio, 1100$ pour 850$. Tél. 834-2722.

A Beauport en rangée 8 pces mois gratuit près services 650$ 681-6863

A Charny, jumelé, 3 chambres, sous-sol fini, terrain boisé, libre 635$ mois. 832-5959, 831-6663.

A louer, maison unifamiliale, 7 pièces, 2 chambres, entièrement meublée et équipée, libre 1er sept., St-Romuald, centre-ville, 700$ mois, 829-3388.

ANCIENNE-Lorette, cottage néo victorien, 2 ans, 4 chambres, secteur de choix, 1er sept., 877-6262.

A STE-FOY, maison de ville, 3 chambres, sous-sol, concierge, piscine, près écoles, parc, autobus. 1 mois gratuit nég. 657-3782, 564-2538, 524-0148

A ST-JEAN Chrysostome, jumelés 6½, 8 pièces impeccables, 839-9748

AUBAINE, à St-Jean Chrysostome, grand jumelé tout repeint, 3 chambres, grand terrain gazonné, libre imm., après 18h 527-6474

AU bord du fleuve à St-Augustin, superbe jumelé 6 pièces, grand terrain paysagé, calme et confort. Raymonde Blondeau 527-9705, Royal LePage courtier immobilier 653-0488.

AU bord du fleuve, St-Augustin, jumelé, tranquille, à 12 minutes du centre-ville de Québec, 760 $ 878-2210, après 18h 613-723-0674

A VAL BELAIR, maison à louer, grand terrain, près de tous les services. Après 17h 842-0591.

BAIE St-Paul, 1½ étage, meublée ou non, prix à discuter. 1-435-6138

BEAU petit cottage à Charlesbourg, propre, bien situé, pour 1er sept., 622-1840 ou 624-4848.

Beauport, jumelé, rue De L'Oural, 3 chambres, libre immédiatement, 695$ non chauffé non éclairé, 563-7447

CHARLESBOURG près Jean-Talon, bungalow rénové, meublé, 2 chambres, 2 salles bains, pas d'animaux, libre, très propre 623-7330

CHARNY, maison de ville neuve, près du golf, 650 $, 2 ou 3 chambres étage, sous-sol, 839-1216.

DUPLEX 5½, à St-Rédempteur, libre, 550$/mois, 836-3810.

DUPLEX neuf, à Beauport, 3 chambres, 1er oct., 680$ 660-4419.

FAUBOURG Du Cap, cottage 3 chambres, sous-sol fini, climatisé, à louer jusqu'au 1er juillet 1995, 1500$ chauffé, éclairé, 651-1345.

GRAND bungalow 6½, Charlesbourg, soleil, paisible, patio, cabanon 755$ tout compris Oct 667-2992

JUMELÉ, au 2832 rue St-Laurent, Lévis, 2 chambres, 2 salons, 2 salles de bains, grand patio avec vue sur le fleuve, 800$ non chauffé, non éclairé. Tél. 839-4310.

LAC BEAUPORT
Petite maison (3½), semi-meublé, Bl. du Lac, poêle, frigo, lave-vaisselle, lav.-séch., bar, foyer, chauffé, éclairé, gazon et déneigement inclus, à voir 625$, 849-2404

LAC St-Joseph, 30 min. de Québec, entièrement meublée, de sept. à mai, 875-3656.

LAC ST-JOSEPH, 1er sept., 3 chambres, meublée, 688-2005.

LAC St-Joseph, 1er sept., 3 chambres, meublé, 875-4054.

LEVIS, maison jumelée 5½ pièces, libre, 837-0069

MAISON spacieuse, bord du Lac St-Charles, 3 chambres, 849-5393

MONT Ste-Anne, jumelé, 2 étages, 2 salles de bains, foyer, automne ou année, 337-4646, 990-0088

MONT Ste-Anne, jumelé 2 étages, foyer, 2 chambres, à vendre ou louer automne ou année. 564-4177

NEUFCHATEL jumelé étage, clos 7 pièces, libre. 650$ brut. 656-6854

NEUFCHATEL, tout meublée, 3 chambres, salle bains, salle d'eau, lav. - séch., poêle combustion (avec bois), lave-vaisselle, grande télé, etc... sous-sol libre, secteur tranquille, 725$ seulement Doit partir Californie. 843-5801

QUEBEC, Neufchatel, plain-pied, 3 chambres, abri, 625$. 681-8585

RIVE-sud, maison style victorien, 9 pièces, espace vaste, non chauffée, non éclairée, paysager avec plan d'eau, 800 $. Soir: 839-6322

RIVE-SUD, superbe maison ancestrale 3 chambres, non chauffée non éclairée, 600$ mois. 886-2155

SILLERY, grande maison, 3 chambres, foyer, terrain paysager, 850$/mois chauffé. 656-0881

SILLERY, maison de ville, 3 chambres, piscine, cul-de-sac, 850$ mois, 655-1646

SILLERY, neuve luxueuse 1,200 $. Tourbillon, terrasse, 683-6511

SILLERY PARC LOTBINIERE
Grande maison 4 chambres, 3 salles bains, + possibilité revenu, garage, près université, disponible imm. 564-0675, 687-0492

ST-AUGUSTIN limite Cap-Rouge, grand jumelé, propre, meublée, 3 chambres, libre immédiatement jusqu'au 1er mai 1995. 652-1108

STE-FOY, 4 chambres à coucher, planchers bois franc, libre immédiatement, 680$ par mois. 877-5188

STE-FOY, à louer pour janvier, février, mars, avril 95. 656-0290

STE-FOY, luxueux jumelé, propre 2 chambres, bain tourbillon, vénitiennes, cabanon, 750$. 824-3036.

STE-FOY, maison de ville, 1039 av. Bar-Le-Duc, près école, université, 3 chambres, 2 étages + sous-sol, 805$ chauffée. 683-0700

STE-FOY (quartier St-Yves), grand condo 7, climatisation centrale, foyer, garage int., cave, rue Ranvoyzé, 682-2634, 657-2364.

STE-FOY, rénovée, 3 chambres, 850$, non chauffé, non éclairé. Jour: 687-2440.

ST-EMILE, moderne, 2½ ans, 2 chambres, bain tourbillon sur podium, foyer, belle décoration, clôturée, 800$ par mois non chauffée, non éclairée. 842-1050

ST-JEAN I.O., maison 6 pièces, vue sur le fleuve, libre. 829-2853

ST-LAURENT, I.O., maison 4½, bord fleuve, foyer, garage et sous-sol, 585 $/mois. 829-2221, 664-5629.

ST-LAURENT Ile d'Orléans, maison meublée sur bord du fleuve, 800$ par mois. 514-421-0454

SUPERBE maison sur 30 000 pi.ca., possibilité 5 chambres, tranquillité, près Base Valcartier, 25 min. Vieux Québec, faut voir. 790$ par mois. 844-2539.

TRES propre, 3025 De La Seine, à louer le rez-de-chaussée ou le sous-sol, 683-2344, 687-2382.

UNIFAMILIALE, bord du Lac Delage, 2 chambres, 2 salles bains, 848-3272.

VAL Bélair (ou à vendre) bungalow 2 ans, frais peint 650$ 832-5476

VUE Lac Delage, 5½, non chauffé, 640$, 1r sem. 646-2837, 848-0970

VUE magnifique sur fleuve, Ste-Foy, semi-duplex, sous-location, 3 chambres, libre, 656-0751.

285 RÉSIDENCES PERSONNES RETRAITÉES

MANOIR SULLY. Hébergement de qualité, résidence pour personnes âgées. Faut voir. 688-3330

287 À PARTAGER: MAISON OU LOGEMENT

A 12 MINUTES université (St-Nicolas), personne seule cherche une personne non fumeuse pour partager maison de 3 étages, foyer, vue et accès fleuve. 375$/mois tout compris. 831-2757.

A 2 pas université, cegeps Garneau et Ste-Foy. Grand 7½ à partager. Après 18h 688-3699 Lise.

A BEAUPORT, maison tout compris, non fumeur. 667-3970

4½ A partager, Lebourgneuf, 280$ tout compris. 624-1783, 687-5047

A partager, maison neuve, à 15 min. Université et Chul, 300$/mois tout inclus. Travailleur ou étudiant non fumeur. 847-8840

5½ A Ste-Foy, ensoleillé, tout compris 270 $. 656-9686

A STE-FOY, près tout, maison à partager, 250$/mois, idéal étudiant ou personne autonome. 651-3695.

A Ste-Foy, près Université, condo 4½, stationnement, 300$. 653-2560

AVEC besoin d'un pied-à-terre à Québec sur semaine? Condo à partager, prix à discuter, 650-5238

BASSE-ville, 7½, près édifice "La Fabrique", accès facile à l'université, 10 min. rue Cartier, 200$ tout compris, étudiant(e)s, 647-4756.

BEAU 8½ à partager, Montcalm, rue Fraser, 300$, libre. 527-9974

5½ CHAUFFE meublé sur Calixa-Lavallée, 200$/mois. Etudiant(e) seulement. Libre 1 sept. 683-1201

COIN du Vallon et Quatre-Bourgeois, grand 3½ à partager, bois france, semi-meublé, etc. 659-5607 laisser message.

CO-LOCATAIRE pour 8½ chauffé, ensoleillé, planchers bois franc, près université, lav., séch., stationnement déneigé, 242 $. 686-1998

COQUETTE maison, quartier tranquille de Neufchatel, 300 $ tout compris. 842-9534

4½ DANS triplex près chul, meublé chauffé, cour, pas de bail, non fumeur/se. 220$, 657-6202

4½ DANS Vieux-Québec avec fille tripante. 524-9845, 628-8099.

5½, Des Erables, 330$ tout inclus, 524-6316

DUBERGER, cherche 2 co-locataires sérieux pour grand condo avec vue sur rivière St-Charles, services d'autobus. Foyer, bain tourbillon, sauna, salle conditionnement, piscine ext. chauffée. Références exigées. Nadia 527-9561

GRAND 4½ à 5 min. de l'Université et du CEGEP, chauffé, éclairé, meublé, lav. séch., libre, 300$/mois, demander Benoit ou laisser message, 653-9254.

GRAND 5½ très propre, près cegep, université, 260$/mois. 527-2270

GRANDE maison près université et Cegep, meublé, stationnement, 350$/mois tout inclus, travailleur ou étudiant seulement, 683-0481.

LAC-BEAUPORT, petite maison à partager, 225$/mois tout compris. Pour informations: 849-2389

LUXUEUX, colocataire, 1 min. centre achats Laurier, 657-5996.

MAISON à partager ou chambre à louer, St-Apollinaire, 881-4011.

Maison, piscine, calme exigé, Pointe Ste-Foy, 658-6723.

MONTCALM, 4½, personne sérieuse, tranquille, aimant chat, étudiant(e), 265$/mois, 683-9793.

PARTAGERAIT grande résidence à Sillery, 10 min. université, avec personne calme, non fumeuse, chambre, salon, salle de bains privée, accès cuisine et salle de lavage, stationnement, 350 $/mois. 688-9931, 688-3262.

PERSONNE non fumeuse demandée pour partager grande maison, près Plaines, 260$. 649-1250

PROFESSIONNEL, partagerait sa maison meublée, Beauport, but partage coûts. 666-2067 ou 666-0492

RECHERCHE 3e coloc pour partager 6½ ou 7½ en sept., Montcalm, 687-5531, 658-7084.

STE-FAMILLE I.O., maison, tout compris 275$. 649-8349, 829-3847

STE-FOY, avec étudiante, meublé 275$. Monique Bilodeau 656-6327.

STE-FOY, grand 4½ meublé, près services, lieu agréable à vivre et à partager. Non fumeur. 659-5094

STE-FOY, superbe 4½ moderne, meublé. Laisser message 657-1350

ST-Laurent I.O. maison à partager, homme non fumeur. 828-9921

STONEHAM dame partagerait maison meublée, 350$. 848-2165

287 À PARTAGER: MAISON OU LOGEMENT

ST-PASCAL, 4½ avec femme seulement, près des services, meublé, 190$. 660-7563 après 17h.

ST-ROMUALD, grande maison, avec femme 320$ meublée 834-0985

ST-ROMUALD partagerais maison avec femme monoparentale ou autre, 300$ tout inclus. 834-1005

URGENT, grand 4½, Charlesbourg, très propre, près services et du zoo.
Message 627-8810

288 RECHERCHÉ:

GENS sérieux cherchent à louer grande maison avec grandes pièces (sous-sol à grandeur ou autres), région de Québec ou proximité (banlieue). Pour l'habiter immédiatement. Appels sans frais 1-800-665-6121

LOFT ou aires ouvertes, Haute-Ville, abordable, oct. ou nov., bonnes références. Tél. 649-1774.

À louer chambres 300 à 349

300 ANCIENNE-LORETTE

CHAMBRE tout équipée, accès lav. séch. stationnement, 871-6231

CUISINE privée, prise câble + téléphone. Après 16h 872-4953.

301 BEAUPORT

AVEC permis de cuisine et salon, 235 $/mois, 660-7718.

BEAUPORT, pour étudiant, chambre à louer, 663-6119

GRANDE, non fumeur(euse), accès cuisine, lav.-séch., 661-2541

SECTEUR tranquille, ensoleillée, près autobus, stationnement, non fumeur, bienvenue étudiants. 175$ mois. 667-8773

302 CAP-ROUGE/ ST-AUGUSTIN

A la journée ou à la sem., sans stationnement 42$/sem. 651-6379

303 CENTRE-VILLE

GRANDE chambre, tout compris, 640-4216.

304 CHARLESBOURG/ CHARLESBOURG OUEST

ACCES cuisine et tous les services inclus, 626-4536

ACCES cuisine et tous les services inclus, 626-4536

DE 210$ à 225$ mois tout inclus, 41eme Rue O., 621-0327

ENTREE privée, cuisine commune, près CEGEP et Poly. 628-1706.

ETUDIANTS, Charlesbourg, chambres neuves, cuisine 623-9740

7 MIN. du Campus, non fumeur(se), sous-sol 50$/sem., 622-1057.

POUR étudiant(e), stationnement, commodités. 622-1265.

307 DUBERGER/ LES SAULES

TRAVAILLEUR(EUSE), non fumeur(euse), libre 29 août. 527-5583

308 LEBOURGNEUF

CUISINE, salle douche, boudoir, téléphone, non fumeur, 842-2710.

PRES Hydro Lebourgneuf, 2 chambres, pour étudiant, maison chauffée, meublée, éclairée, 250$/mois, service CTCUQ disponible et améliore. 847-5491.

309 LIMOILOU

CHAMBRE 18$, poêle, frigo, bachelor: 2 et 3½ meublés 524-3656

CHAMBRE, avec toilette et douche, 628-1496.

C'est facile de placer une annonce classée. **647-3311**

Suite à la page G-1

LE BRIDGE CONTRAT

© Edimédia
NO 227

QUAND ON Y PENSE

Certains coups sont difficiles à voir mais relativement faciles à réaliser. Comme dirait mon médecin: « C'est le diagnostic qui est délicat, non pas la cure » . Si nous avons déjà effleuré le sujet, nous tenterons aujourd'hui d'en démonter la mécanique.

Donn: Sud
Vuln: Aucun

Ouest	Nord	Est
	♠ 7 4 ♥ D 5 ♦ D 7 5 4 3 2 ♣ A R 6	
♠ V 5 ♥ A 10 8 6 2 ♦ 6 ♣ V 8 7 4 3	N / O E / S	♠ D 9 8 2 ♥ R 9 4 ♦ R 10 9 ♣ 9 5 2
	♠ A R 10 6 3 ♥ V 7 3 ♦ A V 8 ♣ D 10	

Ouest	Nord	Est	Sud
			1 ♠
Passe	2 ♦	Passe	2 SA*
Passe	3 SA	Fin	

* Cette enchère confirme une bonne ouverture et, théoriquement, des arrêts dans les deux autres couleurs. Dans la vraie vie on ne possède pas toujours la main idéale, et ici il est judicieux de vouloir protéger la Dame de Trèfle.

Ouest entame le six de Coeur; Est joue le Roi et renvoie du neuf, qu'Ouest laisse filer afin de maintenir la liaison interne avec son partenaire. Le déclarant joue la Dame de Carreau (espérant écraser le neuf ou le Dix au passage), couvert du Roi et de l'As; sur le Valet Ouest défausse un Trèfle.

Avant de céder un Carreau pour la chute (presque certaine) il faut regarder si les Piques ne peuvent pas devenir une menace pour le flanc droit. Il suffit qu'Est ait quatre Piques pour que les Coeurs de son partenaire l'étouffent (le squeeze suicide).

Sud joue donc son dernier Coeur pour mettre Ouest en face de l'alternative suivante: il n'encaisse pas ses Coeurs et le déclarant pourra affranchir les Carreaux (la liaison étant coupée); il encaisse ses Coeurs et Ouest doit laisser aller un Pique et un Trèfle (le mort conservant un Carreau).

Quand Sud prend la main il encaisse ses trois Trèfles. Sur le dernier Trèfle Est manque d'air; pour ne pas sacrifier son Carreau il doit se réduire à deux Piques.

Jacques MALTAIS

OPTEZ POUR LE *meilleur*
LOGEMENTS NEUFS
STUDIO - 3½ - 4½ - 5½
- Ascenseur et garage
- Planchers en béton, piscine, interphone, contrôle d'accès
DOMAINE LAUDANCE
"Près du Campanile"
900, rue Laudance # 101, Sainte-Foy
653-3941

Pour vous qui recherchez une qualité de vie
STUDIO (1½), 3½, 4½, 5½
- ascenseurs, piscine intérieure, sauna
- construction en béton, insonorisée, incombustible
- stationnements intérieur et extérieur
Société Immobilière 4-Bourgeois
825, av. Beauregard, Ste-Foy
653-6161, 650-1453
VOISIN DES HALLES DE STE-FOY

SILLERY PLAZA
Pensez sécurité!
À l'épreuve du feu
~~1½~~, 3½, 4½, ~~5½~~
- Plus grand que les normes
- Endroit privilégié
- Vue sur le fleuve
- Piscine extérieure
2590, rue du Plaza
Bureau 110, Sillery
659-4980
653-0164

Retraités autonomes
VILLA POINTE SAINTE-FOY
PROMOTION
2½
3½ · ~~4½~~
Vous recherchez un endroit où il fait bon vivre...
- Repas facultatifs
- Sécurité
- Loisirs
- Entretien ménager
- Supervision médicale
LOUEZ maintenant pour SEPTEMBRE
N'hésitez plus, c'est la Résidence par excellence
VILLA POINTE SAINTE-FOY
361, rue Gingras
Sainte-Foy (418) 659-7583

À STE-FOY
658-1228
2½, 3½, 4½, 5½
Impeccable, calme
MOIS GRATUIT

Les p'tits matins décontractés de la fin de semaine...
Abonnez-vous :
647-3333 (Québec)
ou au 1-800-463-2362 (régions)
aux heures d'appel suivantes : lundi au jeudi : 7 h à 17 h 30 / vendredi : 7 h à 17 h / samedi et dimanche : 8 h à 12 h
LE SOLEIL