

maison

OISEAUX ET CIE L'autre route des harfangs → M34



Lifting CONTEMPORAIN

PHOTO GRACIEUSETÉ DANIELDESJARDINS.COM

Coup d'éclat pour une résidence au passé bourgeois. Cette demeure du quartier Montcalm s'est vue transformée grâce à l'œil cultivé de sa propriétaire qui a choisi chaque détail avec finesse. Crème, chocolat et orange se fondent dans une douce ambiance enveloppante où le design italien est à l'honneur. *Le Soleil* a visité cet intérieur à l'élégance toute féminine. → M16 à M17



Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.



NATHALIE BRETON
948-1000

www.nathaliebreton.com



DINAH CAVANAGH
948-1000

www.dinahcavanagh.com



FRÉDÉRIK MASSON
948-1000/875-4676

www.frederickmasson.com



FRANCE DESROCHERS
948-1000

www.francedesrochers.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000

www.equipedonovan.com

Le bonheur en ville, rue du

Marianne White

mwhite@lesoleil.com



Vie de quartier

Il y a 20 ans, le paysage était ponctué d'arbres, d'un grand verger et d'un champ de framboises. Aujourd'hui, des commerces et des condominiums composent le Campanile, une enclave entre Cap-Rouge et Sainte-Foy où des milliers de retraités ont trouvé le bonheur.

«C'est un village dans une ville, c'est ce que j'aime», indique Louise Boutin, qui habite ce secteur depuis six ans. Elle ne tarit pas d'éloges à l'égard de la qualité de vie. La rue commerciale du Campanile, qui abrite des boutiques, des restaurants et des services de santé, offre aux résidents tous les services dont ils ont besoin à proximité.

Marcel Bédard se plaît à arpenter les rues chaque jour, mais il se rappelle qu'il y a 23 ans, à son arrivée dans le quartier, tout ce développement n'était qu'un champ. «J'allais travailler au ministère du Revenu à pied, et en chemin, je ramassais des framboises», raconte-t-il.

Depuis, les choses ont bien changé. Le Campanile, qui fêtera son 20^e anniversaire en 2007, a terminé la dernière phase de son projet l'an dernier avec la construction d'une résidence pour personnes âgées. Le développement de ce complexe mixte d'habitations et de commerces a été initié par L'Industrielle-Alliance. La compagnie d'assurances possédait plusieurs terrains à Pointe-Sainte-Foy, un secteur délimité par le chemin Quatre-Bourgeois, la voie ferrée du CN et une ligne électrique d'Hydro-Québec.

«L'idée de départ du projet était de créer une nouvelle collectivité, d'offrir des lieux de rencontres, bref de créer une vie de quartier», explique Denis Jean, urbaniste à la Ville de Québec. Ce dernier était à l'emploi de la Ville de Sainte-Foy lorsque le projet a été initié. «Le défi était de faire autre chose qu'une banlieue dortoir et de favoriser les déplacements à pied», ajoute-t-il.

BON VOISINAGE

Si l'on se fie à la popularité de ce concept innovateur, il ne fait pas de doute que la formule plaît. Et le bon voisinage n'y est sûrement pas étranger. La couturière, qui partage son commerce avec le cordonnier, apprécie la camaraderie avec sa clientèle régulière. «Je fais de la rigolothérapie avec eux!» lance la joviale dame. Gisèle a choisi de ne pas habiter ce secteur où les logements abordables se font rares. La population du Campanile et de Pointe-Sainte-Foy en est une plutôt aisée,



Un village dans la ville! Le quartier du Campanile propose tous les services dans une ambiance unique. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Un des attraits du quartier, le paisible boisé des Compagnons-de-Cartier — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

composée surtout de retraités et de professionnels. Le dernier recensement montre d'ailleurs que la plus importante tranche d'âge dans ce quartier est celle des 50-54 ans. Mais de plus en plus de jeunes familles s'y installent pour profiter des écoles primaires et secondaires à proximité. «J'aime la tranquillité du coin et le fait de pouvoir faire beaucoup de choses à pied. Ça nous permet de n'avoir qu'une seule voiture», souligne Mélanie, rencontrée sur la rue du Campanile en promenade avec sa fille Élisabeth.

BOUM ÉCONOMIQUE

La Pointe-Sainte-Foy se démarque avec sa densité résidentielle très forte. On y retrouve peu de maisons unifamiliales, mais beaucoup d'édifices à logements, de condominiums et de maisons

en rangée. Le Campanile est devenu un important moteur économique au fil des ans et reste le noyau central du secteur, avec l'édifice du ministère du Revenu.

Le quartier est en pleine effervescence depuis cinq ans. Ce boum économique s'est traduit notamment par la construction de nouveaux développements résidentiels dans les secteurs de la rue Nelson et du verger Pollack, au sud du chemin Sainte-Foy.

De nouveaux commerces ont aussi ouvert leurs portes récemment sur la rue du Campanile, dont le restaurant Urba. Cette sandwicherie d'inspiration new-yorkaise a choisi de s'implanter au cœur de ce quartier en raison de son important bassin de population. Quelque 11 000 personnes habitent dans un rayon de moins de deux kilomètres de la rue du Campanile. «C'est une clien-



Marcel Bédard habite le secteur de Pointe-Sainte-Foy depuis 23 ans et a assisté à la construction du Campanile. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

tèle qui a les moyens et qui est ouverte sur le monde», explique l'un des propriétaires, Dany Pellicelli. Il ne cache toutefois pas vouloir donner un regain de vie au secteur en attirant une nouvelle clientèle.

Le marché immobilier est lui aussi très fort. Selon les données de la Chambre immobilière de Québec, 566 propriétés ont été vendues dans le secteur Haute-Sainte-Foy en 2006, ce qui englobe Pointe-Sainte-Foy et le Campanile. «Ça bouge vraiment beaucoup dans ce secteur», souligne Gina Gaudreau de la Chambre immobilière. À titre de comparaison, en 2006, 371 résidences ont été vendues en haute-ville, 110 à Sillery, 160 dans le secteur Champigny-Laurentien et 570 en basse-ville. Le courtier immobilier Royal LePage Inter Québec a décidé de profiter de la manne et vient d'ouvrir un nouveau bu-



Louise Boutin — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

reau sur la rue du Campanile. Une douzaine d'agents sont rattachés à ce point de service. Mais pour Louise Boutin, pas question de solliciter les services d'un agent immobilier. «Je pense que je vais rester ici jusqu'à la fin de mes jours», confie-t-elle avec le sourire.

Campanile



Mélanie apprécie les services de proximité du Campanile et peut ainsi faire ses courses à pied, en promenant sa fille Élisabeth. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Dans le commerce qu'elle partage avec un cordonnier, la couturière Gisèle fait de la rigolothérapie avec ses clients, qui sont surtout des habitués. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Balade en ski pour ce résidant qui profite du meilleur de deux mondes : la nature à la ville. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

CAP-SANTÉ
NOUVEAU
 797, ROUTE 138 (CH. DU ROY) • Coup de cœur assuré! Un trésor, vue spectaculaire sur fleuve, très éclairée et chaleureuse. **339 000\$**

SAINTE-FOY
 VENDU NOUVEAU
 700, LÉONARD • Magnifique condo, unité de coin, très fenestré, dernier étage, vue sur les Laurentides. **P.D. 169 900\$**

LAC-BEAUPORT
 Magnifique domaine de 4 782 000 pi ca avec lac privé à 20 min de Québec. La nature à l'état pur, havre de paix à s'offrir. **925 000 \$**

SAINTE-FOY
NOUVEAU
 700, ALAIN • Superbe condo de 1220 pi ca, finition luxueuse, vue sur les Laurentides. **188 500\$**

Lucie Rinfret
 L'immobilier, ma profession, **ma passion!**
 WWW.LUCIERINFRET.COM **653-0488**
 lucierinfret@royalpage.ca
ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec

SAINTE-FOY
 Véritable petit domaine offrant la campagne en ville, entièrement rénové, très chaleureux, 4 cc, 2 sb. **389 000\$**

VIEUX-QUÉBEC
 355, ST-PAUL • Ravissant loft avec chambre sur mezzanine, mur de pierre, cour intérieure, cachet européen. **119 000\$**

MONTCALM
 VENDU
 9, JARDINS DE MÉRICI • Magnifique condo avec vue spectaculaire sur le fleuve, 3 cc, terrasse. **415 000\$**

MONTCALM
 1279, PLACE DE MÉRICI • Résidence en pierre, très spacieuse, à proximité des Plaines, secteur paisible et recherché. **415 000\$**

SILLERY
 VENDU
 1074, DU PARC THORNHILL • Classe et grand raffinement, secteur paisible et recherché, superbe maison hyper chaleureuse, très beau terrain. **P.D. 469 000\$**

CAP-SANTÉ
NOUVEAU
 659, RTE 138 (CH. DU ROY) • Prestigieuse résidence en bordure du fleuve, vue exceptionnelle, foyer. **Site de rêve 459 000 \$**

MONTCALM
 20, JARDINS DE MÉRICI • Condo coup de cœur. Décor de rêve, entièrement rénové, vue sur le fleuve, belle grande terrasse. **379 000\$**

MONTCALM
NOUVEAU
 1130, CHEMIN STE-FOY • Merveilleux condo au « Le Noblet » avec vue sur les Laurentides, unité de coin, grande terrasse, très éclairé grâce à sa superbe fenestration. **184 000\$**

LAC-ST-CHARLES
 VENDU
 16603, CH. DE LA GRANDE-LIGNE • Ravissante maison avec cachet ancien, sans voisin arrière, magnifique salle de bain. **P.D. 164 500\$**

LAC-ST-JOSEPH
 990, TH. MAHER • Superbe propriété luxueuse, unique sur le bord du merveilleux lac St-Joseph, vue magnifique, très fenestrée. **1 400 000\$**

SAINTE-AUGUSTIN
NOUVEAU
 BOISÉ ST-FÉLIX, 121, ALFRED-DESROCHERS • Merveilleuse résidence raffinée, lumineuse, site de rêve. **590 000\$**

SILLERY
NOUVEAU
 1510, DU MAIRE BEAULIEU • Superbe condo rénové, vue spectaculaire sur le fleuve et marina, à deux pas de Maguire, 2 cc, 2 stat. int. **449 000\$**

LAC-AUX-CANARDS
 VENDU
 91, BERNARD-DUMONT EST • Maison de rêve, bord de l'eau, piscine creusée, garage double, terrain superbe. **599 000\$**

LAC-BEAUPORT
 185, CH. DE LA TOURNÉE • Maison de rêve située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. **599 000\$**

LAC-ST-JOSEPH
 6013, FOSSAMBAULT • Maison coup de cœur entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain très intime avec plage. **1 200 000\$**

SILLERY
NOUVEAU
 2576, PARC DE LA FALAISE • Ravissante maison entièrement rénovée avec goût, qualité supérieure, secteur paisible, vue sur le fleuve. **369 000\$**

SAINTE-ROUALD
 188, DE LA COLOMBIÈRE • Un trésor de maison, hyper chaleureuse, luxueuse, 4 chambres, garage double. **379 000\$**

LÉVIS
NOUVEAU
 5865, ST-LAURENT • Vue spectaculaire sur fleuve et Château Frontenac. L'impression d'être en croisière à l'année. **269 000\$**

MONTCALM
 20, JARDINS DE MÉRICI • Magnifique condo avec vue spectaculaire sur le fleuve, superbes cuisine et salle de bains. **259 000\$**

SILLERY
NOUVEAU
 2425, NARCISSE-PÉRODEAU • Merveilleux cottage moderne rénové avec goût, sect. de prestige, gar. dble. **699 000\$**

MONTCALM
 VENDU
 960, RAYMOND-CASGRAIN • Superbe condo, 7 1/2, 3 cc, cuisine rénovée, stationnement. **P.D. 186 000\$**

SAINTE-CATHERINE
 8, MAISONNEUVE • Résidence située sur magnifique terrain de 16 000 pi ca, garage, foyer, 4 cc, 2 sb. **189 000\$**

ST-NICOLAS
NOUVEAU
 RUE ST-LAURENT • Résidence pour amant de la nature, bordée au fleuve, foyer, vue panoramique sur le fleuve.

SILLERY
NOUVEAU
 2212, PARC DE LOTBINIÈRE • Résidence de toute beauté secteur très recherché, 4 cc, foyer, garage. **499 000\$**

Ça bouge... Combien vaut votre propriété?
 Téléphonez-moi et je vous rencontrerai avec plaisir afin de discuter avec vous de la valeur marchande de votre propriété dans le marché actuel.
653-0488

Mémoire urbaine | Avenue de l'Alverne Arrondissement La Cité



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ Cette avenue longe la façade principale de l'ancien couvent des Franciscains de Québec. L'ordre des Frères mineurs, ou Franciscains, est institué par saint François d'Assise au début du XIII^e siècle. On dit de celui-ci qu'il aurait reçu les stigmates du Christ sur le mont Alverne ou de l'Alverne. Au début du XX^e siècle, cette voie portait le nom de rue

Henriette, en l'honneur d'Henriette Tourangeau, fille de Jean Guillet dit Tourangeau, propriétaire de la terre sur laquelle cette rue aurait été tracée. Tourangeau lègue sa terre à Henriette Tourangeau à sa mort en 1850. La propriété sera bientôt morcelée.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec: www.ville.quebec.qc.ca.

L'équipe féminine championne au Carnaval défend son titre...



C'est le dimanche 4 février à 13h que l'équipe Royal LePage défendra son titre lors de la traversée et retour Québec-Lévis sur le fleuve St-Laurent.
Bonne chance à l'équipe Royal LePage Inter-Québec

Votre équipe de canot à glace Royal LePage 2007: Catherine Ayotte, Stéfanie Racette, Mélanie Savard, Amélie Bérubé et la capitaine... Nathalie Dufour

MARCHÉ CONCLU Transactions récentes



À CHARLESBOURG

PRIX DEMANDÉ : 210 000\$ PRIX DE VENTE : 193 000\$
VENDUE EN DEUX MOIS

Maison idéale pour travailleur autonome, dit la réclame. Puisque comprenant deux bureaux, garage intégré et autres commodités. Cour pourvue d'une piscine hors sol, aménagée avec goût. Vaste terrasse avec marquise. Rampes nombreuses au port décoratif. Aucun voisin à l'arrière. Vue sur la ville. Évaluation municipale (2006) : 146 000\$. Terrain d'une superficie de 9300 pi ca. Emprise du cottage au sol: 865 pi ca. Parement en vinyle, chauffage par plinthes électriques, échangeur d'air. Intérieur plutôt somptueux. Couvre-planchers en bois, céramique et parqueterie. Salon intime avec foyer au bois. Taxes scolaires et municipales : 3490\$. Vendue par l'intermédiaire de Bernard Gagné, courtier immobilier au service de Re/Max 1^{er} Choix B.D.



BIEN ENTRETENU

PRIX DEMANDÉ : 209 000\$ PRIX DE VENTE : 200 000\$
VENDU UNE SEMAINE

Bungalow en brique, dans la paroisse Saint-Louis-de-France, à Sainte-Foy. Occupé jusqu'à sa vente par les propriétaires d'origine. Ce qui explique, selon les observateurs, la réputation qu'il a d'avoir été bien entretenu. Évaluation municipale (2007) : 162 000\$. Comprend huit pièces, dont quatre chambres. Cuisine familiale avec ammoires en bois. Salle de bains standard. Bois franc, sous moquette. Sous-sol en partie aménagé. Chauffage à air soufflé. Fenêtres en bois, solarium d'été et piscine hors sol. Près des centres commerciaux et services hospitaliers. Taxes scolaires et municipales : 3055\$. Transaction effectuée avec le concours de Marie-Thérèse Lemay, agent immobilier sous la bannière Re/Max 1^{er} Choix M.T.L.

Compilation Gilles Angers

Des appartements sans fumée contestés

→ Une ancienne fumeuse conteste les mesures anti-tabagisme décrétées par une des plus importantes agences de location de Winnipeg. L'entreprise affirme avoir l'intention d'imposer des mesures similaires dans ses propriétés d'Edmonton et de Saskatoon. Globe General Agencies, qui gère environ 5000 appartements à Winnipeg, interdit depuis le 1^{er} octobre le tabagisme à tout nouveau locataire qui emménage dans un de ses 75 immeubles.

Ceux qui occupaient déjà leur appartement avant cette date peuvent continuer à fumer. Bev Reeves, une ancienne fumeuse et résidente de longue date d'un de ces immeubles, a contesté la mesure devant les autorités provinciales, affirmant qu'elle est «déraisonnable». Une décision est attendue au début du mois prochain. Globe gère aussi des immeubles à Montréal, mais n'a pas pour l'instant l'intention d'y implanter une telle interdiction. L'entreprise reconnaît avoir dû rejeter les applications de quelques locataires fumeurs, mais elle affirme que le tout se déroule bien. *PC*

WWW.
andredrolet
.com
653-0488

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

<p>NOUVEAU</p> <p>LAC-BEAUPORT, secteur lac Morin, accès au lac, très chaleureuse propriété champêtre, construction 2005, int. et ext. en pin, 4 cc. Elle vous charmera. 324 500\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>LAC-BEAUPORT, site de rêve! 188 pi, bord de l'eau, intimité, terrain boisé, 7 ch., foyer, garage double.</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>LAC-BEAUPORT, charmante maison à étages, secteur familial, 3 ch., bois franc, grand terrain, cabanon. 272 000\$</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>LAC-BEAUPORT, vue sur les montagnes. Grandes pièces, pourrait convenir pour bigénération. 648 000\$</p>
<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>LAC-BEAUPORT, vue sur le lac, toit cathédrale, toiture neuve, foyer, 3 cc. Terrain boisé, terrasse orientée lac. À voir ! 224 900\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>LAC-BEAUPORT, vue pentes de ski, rénovation, toit cath., 4 cc, foyer, garage, cabanon, inst. septique refait à neuf, toiture 2005. 219 500\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>LAC-BEAUPORT, chaleureuse maison à étages, construction 2003, 3 ch., belle salle bain, foyer en pierre, mezzanine, intimité assurée.</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>LAC-BEAUPORT, coup de coeur! Vue sur les pentes, terrain de 35 000 pi ca boisé, garage, bois franc, foyer, 5 cc.! 274 900\$</p>
<p>VENDU</p> <p>LAC-BEAUPORT, bord du lac Tourbillon P.D. 415 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>SILLERY, cottage coup de cœur tout rénové avec goût, près des services. Faut voir! 338 900\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>LÉVIS, vue imprenable sur le fleuve, vue Château Frontenac, accès piste cyclable, 3 min Traverse, immeuble de 5 logis. 259 000\$</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>NEUFCHÂTEL, Un trésor à découvrir! Secteur familial recherché, terrain magnifique sud-ouest, intime et clôturé, bois franc, 4 cc, foyer au s.-sol. 156 000\$</p>
<p>NOUVEAU</p> <p>ST-NICOLAS, attrayant plain-pied, vue fleuve, 4 cc, sb rénovée, grand terrain intime de 30 000 pi ca, boisé. Produit rare. 239 500\$</p>	<p>4 1/2% à LIÉTAGE</p> <p>CHARLESBOURG, belle canadienne, idéal pour bureau à la maison ou garderie et bigénération, bois franc, rénovation. 249 000\$</p>



Le premier Salon immobilier a attiré quelque 6000 curieux. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

1^{ER} SALON IMMOBILIER

Les jeunes au rendez-vous

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le premier Salon immobilier au pays, qui a eu lieu la fin de semaine dernière au Centre de foires, a attiré 6000 personnes, soit moins qu'on ne l'avait espéré. Néanmoins, l'événement a été un succès. Cela, en raison de la démarche sérieuse des visiteurs. Des jeunes, surtout.

« Nous attendions 15 000 visiteurs, d'accord. Mais qualité pareille était inattendue », se félicite la directrice générale de la Chambre immobilière de Québec, Gina Gaudreault.

Les jeunes couples étaient en grand nombre. Avec enfants, parfois. Certains étaient accompagnés de leurs parents qui leur prêtaient discrètement assistance. Puis quelques immigrants reçus, tantôt français, tantôt béninois, tantôt chinois.

La place des conférences était généralement bondée. Les jeunes écoutaient en silence, s'échangeaient des commentaires à voix basse. Autour des tables rondes à hauts tabourets, on discutait de la faisabilité ou non d'accéder maintenant à la propriété. On crayonnait quelques chiffres.

Devant le petit stand de la Scotia, les conseillers en hypothèque ne savaient où donner de la tête tellement on réclamait leurs conseils. Chez Royal LePage, on était nombreux à regarder les maisons sur photos, à consulter les agents immobiliers, à leur confier un mandat de recherche. Ailleurs, la fréquentation était moindre, mais le contact plus posé et personnel.

NOTAIRES

Johnny Lord est agent immobilier affilié au service du courtier Aubé et Associés de Québec. Ce salon, c'était son idée. Il n'en revenait pas de la « solidité » des jeunes venus magasiner, s'initier aux rouages nombreux reliés à l'acquisition d'une propriété ou à évaluer leur capacité d'acheter.

« Nous estimons à 75% le nombre d'aspirants acheteurs venus au Salon. Les autres étaient des vendeurs », précise Gina Gaudreault, qui est portée à croire que la Chambre remettra ça, l'an prochain.

Les agents et courtiers travaillent généralement avec leurs clients selon le principe du « seul à seul ». Le Salon, continue M^{me} Gaudreault, leur a permis un lien de masse et une interprétation nouvelle du marché.

À ce premier Salon immobilier, on dénombrait des prêteurs, des courtiers immobiliers et hypothécaires, des conseillers en bâtiment, des arpenteurs-géomètres, des experts en toilettage de maisons (*home staging*) pour en faciliter la vente.

Le CAA-Habitation était au rendez-vous. De même que l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ), qui veille à la droiture du courtage, et la SCHL, en sa qualité d'assureur hypothécaire. Ne manquait que des notaires pour boucler la boucle.

« Pour peu que le deuxième Salon ait lieu, ils y seront l'an prochain. Alors que d'autres annoncent déjà leur intention de joindre les rangs », conclut M^{me} Gaudreault.



MEILLEUR VENDEUR en 2006
Pour une 3^e année consécutive

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRIÉ

à travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec

L'équipe Alain Gravel 649-1373

MARIE-CLAUDE GAGNÉ



MARIE PARENT



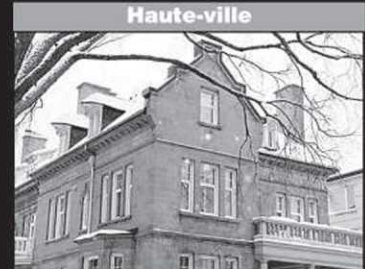
LOUIS HUDON



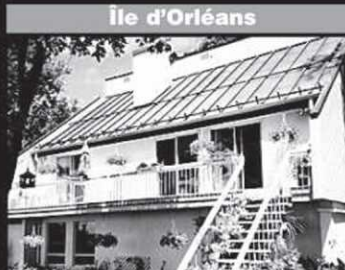
Neuchâtel
Très belle propriété sur 2 niveaux qui vaut le déplacement, 6 chambres, foyer 3 faces, planchers de bois, piscine, intimité garantie. Faites vite!



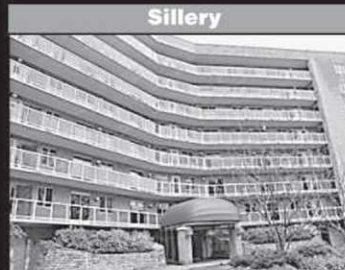
Charlesbourg
Condo de 3 1/2 grandes pièces, aucun tapis, stat. intérieur, piscine int. et ext., près des services. Faut voir!



Haute-ville
Luxe, beauté, confort et plus... Difficile de décrire ce condo exceptionnel, magnifique aménagé sur 3 niveaux, 4 ch., 2 s. de bains, 2 foyers décoratifs, superbes planchers et boiseries, plafonds hauts. Faut voir!



Île d'Orléans
Époustouffant! Vue spectaculaire sur le fleuve, vaste demeure de 4 chambres située à Ste-Pétronille, foyer, piscine creusée, garage, 2 magnifiques terrasses dominant le fleuve, terrain de 140 000 pi ca. Une visite vaut mille mots!



Sillery
Situé au 6^e étage, ce condo vous offre de vastes pièces avec une vue spectaculaire sur le fleuve, 2 chambres, 2 salles de bains. À découvrir!



Vieux-Québec
Très beau condo divise, pièces spacieuses, 1 chambre, murs de brique, planchers de bois, bel environnement. Une visite s'impose!



Beauport
Propriété complètement rénovée récemment, 4 chambres, foyer. Une visite vous séduira!



Vieux-Québec
De toute beauté! Ce condo complètement rénové avec goût vous plaira à coup sûr, belle fenestration, superbes planchers de bois et ardoise, murs de brique, dernier étage, magnifique vue. À voir sans faute!



Haute-ville
Situé au 8^e étage, cet agréable condo de 1050 pi ca offre 2 chambres, cuisine rénovée, 2 salles de bain, aucun tapis, stat. intérieur. À voir!



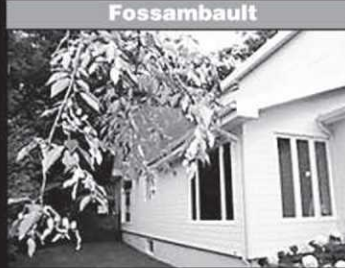
Saint-Ferréol
Vue magnifique sur les pentes, grand jumelé entièrement meublé, 3 ch., foyer, planchers de bois, foyer et spa. L'endroit tout désigné pour allier le sport et la détente.



Haute-ville
Agréable condo divise rénové, 2 chambres, planchers bois, puits de lumière, dernier étage, vue sur la ville. Libre immédiatement!



Vieux-Québec
Au cœur du Quartier Latin, charmant condo de 3 1/2 pièces, typique du quartier, balcon. 107 000\$



Fossambault
Superbe et spacieuse propriété, 3 chambres, foyer, grand terrain intime, magnifique terrasse, accès au lac. Faut voir!



Château-Richer
Belle tricenitaire cachet préservé, poutres apparentes, murs de pierre, 3 salles de bains, 4 chambres, grand terrain, arbres matures, borné à la rivière. De toute beauté!



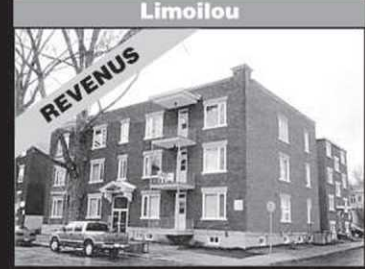
Vieux-Québec
Charmant condo divise avec murs de pierre, foyer, sur 2 niveaux, ascenseur, très bien situé.



Hébertville
Superbe propriété de 50x30, 3 chambres, sise sur un magnifique domaine de 100 acres, lac, rivière, bâtiments, machineries. À voir absolument!



Charlesbourg
Duplex idéal pour propriétaire occupant (rez-de-chaussée et sous-sol, 3 chambres) et un grand 5 1/2 au 1^{er} étage, plusieurs rénovations, clé en main. Faites vite!



Limoilou
Immeuble de 27 logements plus 12 chambres pour investisseurs, revenu intéressant. Faites votre offre!

MAISON EXPO QUÉBEC 2007

Exalter la famille, tout en ménageant le couple

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Tout en tenant pour essentiel le repli intime des parents dans une chambre de choix comparable à une « suite d'hôtel », la maison Expo Québec 2007 accentue le lien familial par une pièce, à l'étage, destinée au séjour, aux jeux de table, à l'ordinateur et aux travaux scolaires.

« Il s'agit d'une pièce utilitaire qui a aussi pour objet de réunir », a déclaré le directeur général de la Fondation Maurice-Tanguay, Guillaume Gagnon, lors du dévoilement, cette semaine, de la maison.

Tandis que la Fondation célèbre son 15^e anniversaire, cette maison, source principale de financement de ses œuvres, est la 11^e en autant d'années et la 51^e d'Expo Québec.

Conçue par l'architecte Yvan Deschênes de Sainte-Marie et Québec, elle se distingue par des retraits et des saillies, des fenêtres à impostes, un seuil à fronton triangulaire flanqué de deux colonnes s'élevant du rez-de-chaussée au pignon, greffé au toit.

Cette composition architecturale donne un souffle antique à l'immeuble d'esprit contemporain dont le chantier a été amorcé, il y a quelques jours, à l'entrée d'ExpoCité.



Conçue par l'architecte Yvan Deschênes de Sainte-Marie et Québec, la maison se distingue par des retraits et des saillies, des fenêtres à impostes et un seuil à fronton triangulaire flanqué de deux colonnes s'élevant du rez-de-chaussée au pignon, greffé au toit. PHOTO GRACIEUSETÉ MAISON FAMILIALE EXPO QUÉBEC

Elle sera couverte de pierres modulaires (ou en panneaux) et d'acrylique, dans la partie supérieure. Les deux matériaux étant symétriquement partagés par une « moulure de rencontre ». Le bâtiment est posé sur des lisses et des solives en acier lourd.

Ce, pour mieux décomposer la maison en vue de son transport vers le Faubourg Le Raphaël (près du parc Chauveau) et garantir sa structure contre les secousses routières éventuelles. Pour leur mise en place, il a fallu une grue.

La superficie du terrain, adossé à un espace vert imprenable, est de 8000 pi². Pour son acquisition, la Ville de Québec y est allée d'une contribution de 25 000 \$.

L'intérieur comprendra cuisine de maître, une salle de famille avec foyer côté cour et un cellier de 100 bouteilles de vin fin. Près de l'escalier, un pan de mur, étroit et tout en hauteur, sera percé de niches. Des jets de lumière LED en fusion l'orneront.

Le haut de la cage d'escalier sera voûté et paré d'une membrane souple et translucide (Barosol). Un essaim d'ampoules électroluminescentes la fera luire suivant des compositions de couleurs et d'ondoiements innombrables. Tout ça, numériquement.

« À la Saint-Valentin, on fera régner le rouge, à la Saint-Patrick, le vert ; à la Saint-Jean, le bleu ; à Noël, une macédoine de couleurs. Tout ça, à vie. Car l'éclairage LED est non seulement économe en énergie, mais se moque des années », assure Yvan Deschênes.

Les billets pour le tirage de la maison, qui sera attribuée le dimanche 26 août, sont en vente depuis jeudi. Le public ne pourra la visiter que durant Expo Québec.

Renseignements et billets : 1 877 717-4411.

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Les chiffres de la SCHL ou ceux de Statistique Canada?

En répétant que les loyers ont augmenté de 25 % en six ans, certains regroupements de locataires à faible revenu sont peut-être en train de trouver une partie de la solution à l'inéquitable méthode de calcul de la Régie du logement tant décriée par la CORPIQ.

Pour déterminer les augmentations de loyer maximales, la Régie du logement utilise l'indice des prix à la consommation pour le loyer (1,2 % en 2006) de Statistique Canada qu'elle divise par deux (0,6 %). Si l'augmentation des loyers avait été de 25 % en six ans (une moyenne de 4,2 % par année), l'augmentation du revenu net consentie aux propriétaires serait de 2,1 % (4,2 % divisé par deux) au lieu de 0,6 %. Après avoir ajusté les dépenses de l'immeuble, l'augmentation maximale pour un logement non chauffé serait d'environ 2 % au lieu de 0,8 %. Quel propriétaire s'y opposerait?

L'enquête sur laquelle s'appuient les regroupements de locataires à faible revenu pour justifier que les loyers ont bondi de 25 % depuis 2000 est produite annuellement par la SCHL. Elle permet de situer le niveau moyen des loyers dans un secteur donné, mais non la variation de mêmes loyers. La SCHL ajoute chaque année les logements neufs qui viennent hausser le niveau moyen des loyers. Cela ne signifie pas pour autant qu'un même logement a vu son loyer augmenter.



On est pour les proprios !

(418) 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com

leSoleil

L'agent fait le bonheur !

Des vices cachés ?

Un certificat de localisation ?

Les lois de l'immobilier ?

Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les tracas en mettant un agent immobilier dans le coup !

Visitez www.faitesmonbonheur.com



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

Tél. : 418 688-3362

Découverte des vestiges des maisons des bâtisseurs de Stonehenge

Agence France-Presse

WASHINGTON — Des vestiges découverts à Durrington Walls, près de Stonehenge, en Angleterre, témoignent de l'existence d'un village où auraient vécu les bâtisseurs du célèbre site mégalithique vieux de 4500 ans.

Les fouilles débutées en 2003 à Durrington Walls, à moins de quatre kilomètres au nord de Stonehenge, ont permis de mettre au jour en 2006 les restes de huit habitations situées de chaque côté d'une avenue conduisant à une rivière.

Mais des examens magnéto-métriques ont détecté des dizaines d'âtres dans une zone beaucoup plus étendue indiquant que toute la vallée était remplie de maisons de bois, a expliqué à des journalistes l'archéologue britannique Mike Parker Pearson. Selon lui, il pourrait y avoir eu au moins 100 habitations.

« Dans ce qui restait des maisons, nous avons trouvé les empreintes sur le sol de socles de lit, de commodes et de placards en bois », a-t-il précisé.

Le radiocarbone date les vestiges de Durrington Walls entre 2600 et 2500 avant notre ère, soit la même période que celle estimée de l'édification de Stonehenge, contemporaine de la construction de la grande pyra-

mide de Kheops en Égypte. « Nous pensons qu'il s'agit du village des bâtisseurs de Stonehenge », a ajouté ce professeur d'archéologie à l'Université de Sheffield.

PRÉHISTOIRE

Ce village, le plus grand de la période préhistorique découvert à ce jour en Grande-Bretagne, a aussi été probablement occupé épisodiquement par des personnes venant de toute la région pour des festivités et des sépultures, a-t-il dit.

Le sol de six de ces maisons était bien préservé et fait d'argile. Chaque habitation, construite en bois, avait une superficie de 25 mètres carrés et disposait d'un âtre en son milieu.

Les archéologues ont aussi découvert d'innombrables fragments d'objets vieux d'environ 4500 ans jonchant leur sol.

« Nous pensons que notre découverte est très importante pour comprendre à quoi servait Stonehenge », a expliqué M. Parker Pearson. « Ces fouilles ont montré que Stonehenge (formé de cercles de menhirs) n'était pas isolé, mais représentait la moitié d'un complexe plus étendu et était le plus grand cimetière à l'époque en Angleterre contenant les cendres de 250 personnes », a-t-il précisé.

Des concours pour embellir la ville

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Plusieurs concours sont actuellement en marche à Québec. Ils ont pour objet l'embellissement du parc Rive-Gauche et de trois casernes de pompiers, ainsi que la révélation du talent des artistes dans tous les arrondissements.

Les artistes en arts visuels sont invités à participer à un concours d'art public pour la réalisation d'une œuvre contemporaine qui sera installée au parc Rive-Gauche, situé dans l'arrondissement des Rivières, au nord de la rivière Saint-Charles et à l'ouest de la rue Monseigneur-Plessis. Des jets d'eau devraient ensuite être intégrés au projet pour donner l'illusion d'une brume légère.

Puisque plusieurs rues des environs portent le nom de Filles du roi, cette œuvre d'art devra évoquer la migration de ces jeunes femmes, qui étaient arrivées sur le continent entre 1663 et 1673 pour peupler la Nouvelle-France.

Les propositions doivent être acheminées avant le 23 février, 16h.

DÉCORER LES CASERNES

Les nouvelles casernes de pompiers des secteurs Beauport Nord, Lebourgneuf et Val-Bélair auront chacune une œuvre d'art intégrée à leur architecture. Une vingtaine d'artistes ont répondu à l'invitation de la Ville, qui n'avait qu'une exigence : que le verre soit l'élément principal de leur projet. Les œuvres seront agencées aux fenêtres ou aux demi-tours à boyaux des casernes.

CONCOURS D'ŒUVRES D'ART

L'automne dernier, la Ville de Québec lançait son troisième concours d'œuvres d'art, visant à mettre en valeur le talent des artistes, professionnels et non professionnels, de tous ses arrondissements. Au terme de la période d'inscription, le 1^{er} décembre, plus de 250 artistes s'étaient manifestés.

Un jury a sélectionné des finalistes dans les deux catégories. Leurs noms seront dévoilés à l'occasion d'un gala qui se tiendra le 22 février, au Musée national des beaux-arts du Québec. Les œuvres primées des artistes professionnels seront exposées au Musée, du 24 février au 4 mars. Et il y aura également une exposition itinérante dans les arrondissements, entre mars et septembre.

Jusqu'au 16 février, les gens du public sont invités à voter pour leur œuvre préférée parmi celles des artistes non professionnels. Ils le font en visitant le www.ville.quebec.qc.ca, dans la section Sujets de l'heure, sous la rubrique Concours d'œuvres d'art.

Fête des neiges au mont Radar de Saint-Sylvestre

→ Ancienne base de surveillance défensive de l'OTAN, le mont Radar, situé à Saint-Sylvestre, à la limite de la Beauce et de la circonscription de Lotbinière, est un formidable écovillage

en « chantier ». Ce sont des jeunes qui sont aux commandes. Ils vous invitent à vous joindre à eux pour leur Fête des neiges, aujourd'hui et demain. Au programme : glissades, descentes en planche à neige, randonnées pédestres, à moins que ce ne soit en ski de fond ou en raquette, jeu de rôle à but pacifique inspiré du film *La Guerre des tuques*. Souper communautaire,

ce soir. Apportez votre plat pour le partager. À la suite de quoi, il y aura un feu de joie avec contes et musique. Pour les déjeuners et dîners, ayez de quoi manger et, autant que possible, nul emballage qui soit jetable. Habillez-vous bien. Garderie sur les lieux. Droit d'entrée : 5\$, gratuit pour les moins de 12 ans. Renseignements : 418 596-1250. *Gilles Angers*

TOM & NOËLINE DONOVAN
Expérience • Performance • Disponibilité
948-1000

<p>SAINTE-FOY</p> <p>Les Sources, 1175, Gérard-Dion, magnifique cotege construction 2006, 4 côtés pierre, superbe finition, grande chambre au dessus garage, salle cinéma au s.-sol.</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>1386, Constantin, magnifique cotege, 4 chambres, grande cuis. avec dinette et s. à manger séparée, foyer, piscine creusée. Près de tous les services.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>229, Alfred-Desrochers, luxueuse résidence, finition de qualité, foyer, 5 chambres, garage, air climatisé, piscine creusée, sans voisin arrière. À voir!</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>3998, Gilles-Villeneuve, superbe cotege, 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, grande s. fam. au s.-s., beau terrain clôturé avec piscine h.t.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>1509, Jacques-Meilleur, cotege tout brique, 3 cc à l'étage + 2 au s.-sol, cuisine rénovée 2006, s.-sol fini, garage, cour à l'ouest, près école, parc et services.</p>			
<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>276, des Roitelets, superbe cotege, garage, 4 cc à l'étage, salon avec foyer au gaz et p. françaises, s. à manger ind., s.-sol aménagé, terrain bien aménagé.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>3484, chemin Ste-Foy, cotege de 3 cc à l'étage, annexe 20x30 à l'arrière sur 2 étages, s.-sol avec accès ind. pour bureau prof., terrain 9813 pi ca. Libre immédiatement!</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>1710, Hamel, prestigieux cotege, 3 grandes chambres, généreuse fenestration, finition exceptionnelle, s.-sol aménagé, garage excavé, transfert.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4737, du Courlis, superbe cotege, 4 côtés brique, 4 chambres à l'étage, s. à manger ind., foyer au salon, s.-sol aménagé, garage excavé, cour sud-ouest.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>9280, de Quito, superbe cotege construit en 2006, 3 chambres, s. à manger ind., foyer au gaz, deux portes patio, secteur jeune. À voir absolument!</p>			
<p>SILLERY</p> <p>1620, Sheppard, 4 chambres, poss. louer 3 cc au s.-sol, emplacement stratégique. Libre.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>2005, Laurier, résidence entièrement rénovée, 9 cc, cuis. avec coin repas, foyer, garage double détaché.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>Vue fleuve et boisé, 1510, du Maire-Beaulieu, 2 chambres, verrière, balcon, 1 stat. int., piscine int.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>2308, Marie-Victorin, magnifique jumelé fini sur 3 étages, bien entretenu, 4 cc, boudoir au rdc, terrain paysager, cour int., près université.</p>	<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>Les Méandres, 2765, de Bogote, cotege de qualité supérieure, 3 chambres étage, terrain aménagé, pisc. h.t.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>845, des Braves, résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, boiserie, garage double, pisc. creusée.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>629, Charron, superbe résidence, 2 foyers, balcon à l'étage, sauna, sous-sol fini, terrain 11 000 pi ca, libre, vendeur motivé.</p>	<p>CONDOS</p> <p>2749, ch. Ste-Foy, condo 2 chambres, 3e étage, ascenseur, stat. int., balcon sud-est, près des services.</p>
<p>SAINT-FOY</p> <p>1704, de la Crête, spacieux bungalow, garage double, foyer, 5 cc, entrée ind. s.-sol, terrain intime.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>3648, Bois-de-Chêne, superbe résidence art déco, finition soignée, 3 chambres, foyer, jardin intime.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>244, Joseph-E.-Bédard, maison Kinsmen 2003, 4 cc, plafonds 9 pi, 2 foyers, climatisé, pisc. creusée.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>2365, Notre-Dame, cotege ancien, 5 chambres, bureau à l'étage, terrain de 27 000 pi ca.</p>	<p>SAINT-FOY</p> <p>1261, Germaine-Lacours, cotege jumelé sur 4 étages, s.-sol bien divisé, beaucoup rangement, clé en main!</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>1291, Provancher, beau jumelé, 4 chambres, grand salon, sous-sol aménagé, terrain bien aménagé. Hâtez-vous!</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>4542, Promenade des Sœurs, joli split, 4 chambres, foyer, cuisine et s. de bains rénovés, près des services.</p>	
<p>CAP-ROUGE</p> <p>1488, de l'Anse, vue partielle fleuve, joli bungalow, 4 cc, foyer, s.-sol fini, piscine hors terre.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>1359, Blanchette, bungalow avec garage, entrée milieu, grand salon, boudoir rdc, 4 cc, libre rapidement.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>4406, St-Félix, joli condo rdc, 1 cc avec possibilité de 2, 1 stat. int. double, pisc. creusée.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Près marina, 1468, Louise-Gabois, joli cotege avec foyer au salon, 3 chambres, de bains avec douche ind., pas de voisin arrière, rue sans issue, près services.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Vue imprenable fleuve et ponts, 4375, France-Roy, somptueux cotege, 5 cc, 2 foyers, garage double.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>4296, Doré, superbe cotege rénové avec goût, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol aménagé, vue partielle fleuve.</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>1053, François-Le Mire, bungalow avec garage, 3 cc, 2 s. bains formidables, piscine h.t., terrain de 10 800 pi ca.</p>	
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4316, Boisbrillant, bungalow de 3 cc au rdc + 1 cc au s.-s., piscine h.t., terrain de plus de 14 000 pi ca. Faut voir!</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>109, Doris-Lussier, cotege avec garage double, cuisine de rêve, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol ent. aménagé, pisc. creusée.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>149, Doris-Lussier, luxueuse résidence, 4 chambres + 2 sb à l'étage, terrain 13 067 pi ca avec piscine.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>180, du Chanvre, cotege 1 an, grandes pièces, chauffage géothermique et climatisation, poss. location.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4731, St-Félix, magnifique cotege de 2 ans avec garage, boudoir avec foyer, vue partielle sur le fleuve.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4865, des Landes, joli cotege avec foyer, 4 chambres, terrain avec haie de cèdre, près écoles.</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>4815, St-Félix, superbe propriété, décor naturel, vaste terrain de 14 400 pi ca, vue sur le fleuve.</p>	
<p>SAINTS-ANGES</p> <p>382, St-Hilaire, résidence exceptionnelle à 45 min de Québec, terrain 39 000 pi ca, 4 chambres, garage double.</p>	<p>L'ANCIENNE-LORETTE</p> <p>1328, St-Henri, grand bungalow de 5 pièces + logement 2 1/2 au rdc, magnifique terrain 13 350 pi ca. À voir!</p>	<p>STONEHAM</p> <p>27, Harfang-des-Neiges, cotege haut de gamme, 4 chambres étage, terrain de 22 800 pi ca, près des pentes.</p>	<p>NEUVILLE</p> <p>1221, route 138, vue fleuve, ancestrale entièrement rénovée avec cachet, 3 cc étage, immense salon avec fenestration abondante, annexe permettant petit commerce.</p>	<p>NEUVILLE</p> <p>1219, route 138, bâtisse commerciale, possibilité restaurant (3 saisons), plusieurs meubles et équipement inclus.</p>	<p>DUBERGER</p> <p>2820, Port-Louis, belle architecture, plafond de 9 pi rdc, secteur en demande, près des artères principales.</p>	<p>DESCHAMBAULT</p> <p>Auberge, vue fleuve, 106, St-Laurent, ancestrale pouvant devenir résidentielle, foyer, 16 pièces, 8 cc, 8 s. de bains, site privé de 38 000 pi ca.</p>	
<p>HAUTE-VILLE</p> <p>845, Beaugard, condo avec vue sur la ville, 3 chambres, possibilité foyer, sauna, piscine, 1 stat. int.</p>	<p>HAUTE-VILLE</p> <p>URGENT, DOMAINE BARIBEAU, 2640, des Berges, vue vue partielle fleuve et parc, condo sur 2 niveaux, 2 cc, 2 stat. int., libre.</p>	<p>HAUTE-VILLE</p> <p>Vue magnifique! 775, Murray, condo situé au 5^e étage, 2 chambres, 1 s. bains + s. eau, stat. intérieur.</p>					

Condo arpenté... logement en



L'arpenteur-géomètre Claude Vincent et quelques pièces d'équipement de précision — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



En copropriété, comme pour les maisons individuelles, les acheteurs aussi bien que leurs prêteurs hypothécaires veulent s'assurer que les titres du logement convoité sont les bons et qu'il n'y a pas empiètement.

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



L'image d'un arpenteur-géomètre sillonnant la cour d'une propriété avec son mesureur optique, afin de produire un certificat de localisation, nous est familière. Cependant, se le représenter en train d'arpenter un logement en copropriété divisé n'est pas évident. Il le fait pourtant depuis des années, soit avec son mesureur, soit avec un télémètre manuel.

Car, désormais, comme pour les maisons individuelles, les acheteurs aussi bien que leurs prêteurs hypothécaires veulent s'assurer, avec le concours du notaire, que les titres du logement convoité sont les bons et qu'il n'y a pas empiètement d'une manière ou d'une autre. Le certificat leur permet de voir clair.

Selon le *Dictionnaire de droit canadien et québécois* (Hubert Reed, W & L, 2004), rappelle-t-on, le certificat de localisation est un « document comportant un rapport et un plan, dans lequel l'arpenteur-géomètre exprime son opinion sur la situation et la condition actuelles d'un bien-fonds (ici, le logement en copropriété dans l'immeuble — NDLR) par rapport aux titres (écrits constatant le droit de propriété), au cadastre ainsi qu'aux lois et aux règlements pouvant l'affecter ».

« Ainsi, acheter un logement se trouvant au sud, alors que le plan cadastral le situe au nord, on a déjà vu ça. Dans ce cas, le prétendu propriétaire est plutôt réputé propriétaire d'un autre. Et réciproquement », évoque le président de l'Association des syndicats de copropriété du Québec, Michel C. Charlebois.

À la naissance d'une copropriété, par exemple, on aura numéroté sur plan, de 101 à 104 et de gauche à droite, les quatre logements occupant tout un côté d'étage. Par la suite, par commodité ou par mé-

garde, on aura mis les numéros de droite à gauche. Le 101 prenant la place du 104, le 104 du 101. Les numéros des appartements centraux s'intervertissent à leur tour.

Lors de la mise en vente d'un des logements, l'arpenteur-géomètre constate le fait. Il alerte aussitôt le notaire qui est contraint de différer la passation de l'acte de vente jusqu'au retour à la normale. Cela peut prendre un mois.

« Si pareille confusion existe dans un coin de l'édifice, il est probable qu'elle se retrouvera partout. C'est pourquoi le syndicat de copropriété doit être informé sans délai », tranche Jean Taschereau, arpenteur-géomètre de Québec que *Le Soleil* a rencontré au Salon immobilier qui a eu lieu, la semaine dernière, au Centre de foires. M. Taschereau était de faction au stand de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec.

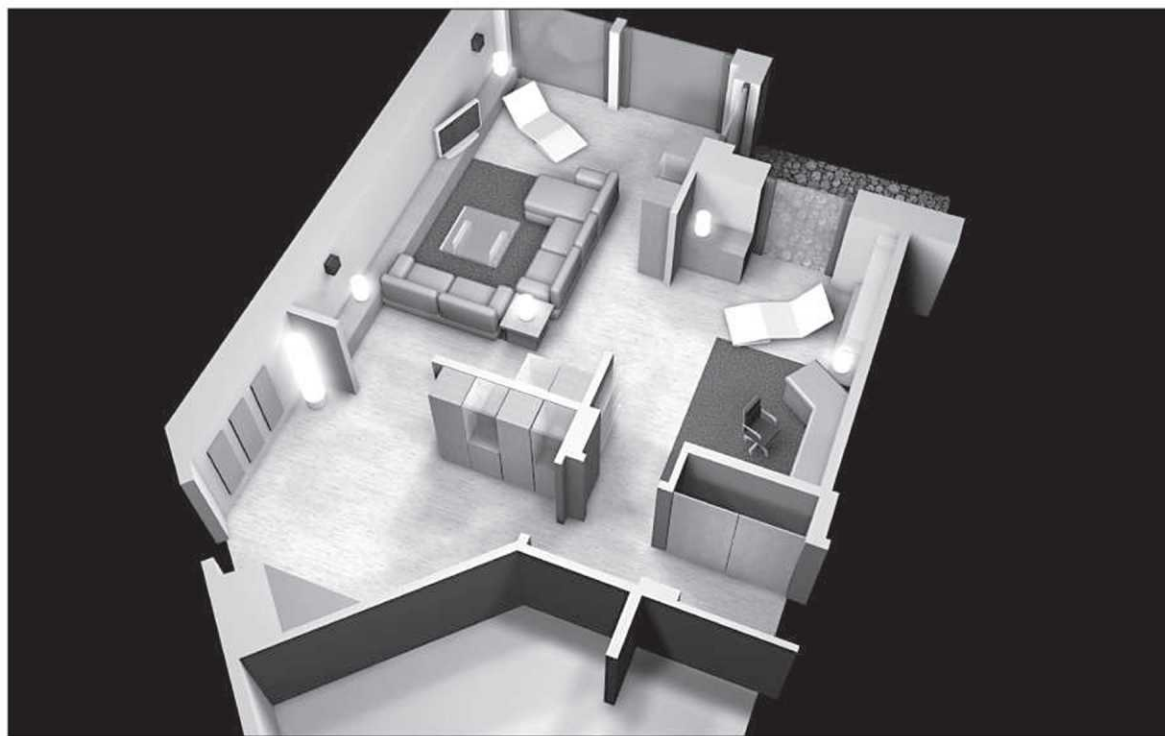
Heureusement, pour mettre un terme à pareille confusion, il suffit normalement d'amender la déclaration de copropriété pour remettre chaque numéro à la bonne place. Car les logements, eux, sont tels que situés et circonstanciés dans le plan cadastral. En réalité, les « mauvais numéros » leur confèrent une « fausse identité ».

Mais, dans les faits, aucun propriétaire n'est lésé dans son droit de possession sinon que son bien-fonds, jusqu'à ce que la situation soit régularisée, est affligé d'un vice de titre. Pour que tout rentre dans l'ordre, il faudra que le certificat de localisation de son logement soit refait et son acte hypothécaire amendé.

« En soi, cela est déjà un motif important pour lequel un certificat de localisation d'une partie privative doit être délivré », soutient M. Taschereau. Si le problème peut s'avérer lors d'une transaction, il peut aussi se produire à l'occasion d'une succession.

CONCORDANCE

Claude Vincent est arpenteur-géomètre et responsable du développement des affaires chez Groupe Giroux, arpenteurs-géomètres de Québec. L'entreprise exploite six bureaux, de Québec à



La plupart du temps, l'arpenteur va mesurer le logement. À plus forte raison s'il croit qu'il a été modifié dans sa superficie ou son volume en contravention du cadastre et de la déclaration de copropriété.

règle

Saint-Georges et Saint-Agapit en passant par Lévis.

«Notre travail consiste essentiellement à vérifier la concordance entre le logement, son numéro de lot — enchâssant aussi la quote-part sur les parties communes, le rangement et le stationnement privés — et le plan cadastral de la copropriété d'ensemble. Nous prenons subsidiairement égard au bâtiment même, au terrain sur lequel il se trouve avec son exclusivisme d'occupation et les servitudes dont il est grevé», précise-t-il. Outre obligation, pour l'arpenteur-géomètre, d'énoncer dans le certificat de localisation tout ce qui, à sa connaissance, n'est pas conforme. La plupart du temps, l'arpenteur

L'arpenteur-géomètre est en quête des écarts qui menacent l'intégrité du cadastre original

va mesurer le logement. À plus forte raison s'il croit qu'il a été modifié dans sa superficie ou son volume en contravention du cadastre et de la déclaration de copropriété.

L'occupant, par exemple, a pu prendre la liberté de rogner sur les parties communes pour agrandir son espace habitable sans que le cadastre n'ait été changé. À moins que ce soit le Syndicat de copropriété qui ait agi de la sorte, à l'encontre du copropriétaire cette fois. Ou qu'il y ait eu échange d'espace entre deux logements contigus.

«Les répercussions de pareils accros ne sont pas que locales. Ils affectent l'ensemble de l'immeuble et ses copropriétaires. Car chacun a, proportionnellement, sa quote-part des parties communes qui ont pu être réduites ou augmentées», détaille M. Vincent.

«ENQUÊTEUR» RÉSIDENTIEL

L'arpenteur-géomètre est donc en quête de «tous les écarts susceptibles de compromettre l'intégrité du cadastre original», la sauvegarde juridique du logement voire de l'immeuble.

Cela est d'autant plus opportun, insiste M. Vincent, que l'aspirant acheteur d'un logement en copropriété veut connaître l'étendue de son droit de propriété et ce qui pourrait l'entraver. Il veut aussi savoir à quelle adresse, à quelle altitude, à quel étage, à quel endroit précis sur celui-ci l'appartement se trouve. Le notaire, quant à lui, veille à ce que toutes ces informations soient réunies pour la conclusion de l'acte de vente.

«C'est le travail de l'arpenteur-géomètre de vérifier tout ça, de joindre au certificat les conseils nécessaires pour lever les irrégularités s'il y a lieu», dit M. Vincent.

L'acheteur sait donc à quoi s'attendre. En ce qui concerne sa partie privative et sa fraction

dans les parties communes, en tout cas.

D'un autre côté, M. Vincent voit

en tout logement en copropriété une certaine immatériabilité. Il le compare à une boîte, située à une certaine altitude et assiégée de parties communes, dont les murs extérieurs, les balcons (à usage restreint toutefois) et les corridors.

Ensuite, les murs intérieurs, les plafonds et les planchers, qui sont aussi du domaine commun, et dans lesquels passent des

équipements mécaniques. Comme tout est caché, l'arpenteur-géomètre ne peut «en vérifier les composants». C'est pourquoi il n'en tient pas compte dans le certificat de localisation.

La partie privative s'arrête souvent à la peinture et au revêtement de plancher. Elle n'est donc que pur espace.

Voir AUTRE TEXTE → M 10

Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

Par courriel à maison@lesoleil.com ou par téléphone au 686-3394

Hélène Lauzier

Avec vous.

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.
courtier immobilier

687-3211
www.helenelauzier.com



<p>SAINT-NICOLAS VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>336, DE LA CORNICHE, vue époustouflante sur le fleuve et accès, 4 cc à l'étage, terrain de +/- 90 000 pi ca isolé des voisins. P.D. 549 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>3712, POLLACK, superbe cottage récent, 4 cc, 2 s. bain, garage, foyer, bois franc, grandes pièces. P.D. 369 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>720-301, LÉONARD, «Le Classique», vue superbe sur Laurentides, 3 cc converties en 2, 1355 pi ca, 2 stat., bois franc, climatisé. P.D. 195 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>3394, DE FABERT, Ste-Ursule, absolument superbe plain pied, 4 côtés pierre, 4 cc, gar., pisc. cr., libre immédiatement. P.D. 259 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY VUE FLEUVE</p> <p>318, RTE RACETTE, site incomparable, vraie campagne à 10 min de Ste-Foy, maison de rêve rénovée au complet, terrain 44 920 pi ca. 399 000\$</p>
<p>VAL-BÉLAIR NOUVEAU</p> <p>1581, DE LA GIROLLE, 3 cc, foyer, garage, sous-sol bien aménagé, terrain 13 000 pi ca boisé, occ. flexible. 299 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY NOUVEAU</p> <p>3046, DE LA RETRAITE, chaleureux et vaste plain-pied rénové avec cachet, terrain 11 029 pi ca, 2 foyers, la perle rare. 359 000\$</p>	<p>ÎLE D'ORLÉANS NOUVEAU</p> <p>ST-JEAN, 1233, CH. ROYAL, luxueux domaine d'inspiration ancestrale breton en pierre, 3 foyers, 5 cc, terrain 110 000 pi ca, piscine cr. 575 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE NOUVEAU</p> <p>4056, DES VILLAS, grand jumelé «split» de 3 cc, très fenestré, près du min. Revenu, beau paysagement avec accès à piscine cr. et terrain communautaire. 189 900\$</p>	<p>SILLERY VUE FLEUVE</p> <p>1579, DU PARC BEAUVOIR, magnifique rés. de conception moderne, foyer, garage, piscine cr. 789 000\$</p>
<p>SILLERY</p> <p>1091, CARDINAL-BÉGIN, impeccable en tous points, vastes pièces de séjour, bigénération, occ. juin 07. 499 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2015, DICKSON, à pied de Maguire, absolument magnifique, cottage 4 cc, cachet authentique et rénové, solarium vitré, foyer, garage, gazebo. 649 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY VUE LAURENTIDES</p> <p>2610, CH. STE-FOY, unique, condo de 3 cc, 2190 pi ca, terrasse sur le toit de ± 1600 pi ca, foyer, climatisé, garage double, ascenseur privé, vue imprenable. 499 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY VUE FLEUVE</p> <p>2825, DE L'ANSE, vue spectaculaire sur le fleuve, superbe rénovée avec amour et argent dans l'esprit de son architecture. 795 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>2-504, JARDINS MÉRICI, superbe grand 1 cc de 935 pi ca orienté avec balcon nord-est, impeccable et décoré avec goût. 169 000\$</p>
<p>MONTCALM</p> <p>995, DES BRAVES, unique, condo divise, la vie de condo dans une maison avec grand jardin intime, 2000 pi ca, 3 cc, 2 stat., foyer. 310 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>434, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, superbe condo indivise, 3 cc, 1680 pi ca, bois franc, rénové avec cachet, 1 stat. 209 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE VUE FLEUVE</p> <p>4412-403, ST-FÉLIX, vue sur le fleuve, constr. neuve tout béton, superbe, 3 cc, bois franc, air climatisé, 2 stat. int. 289 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE BORD FLEUVE</p> <p>240, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, maison Cape Cod rénovée avec raffinement et style, 200 pi de façade sur le fleuve et accès. 599 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE VUE FLEUVE</p> <p>4412-505, ST-FÉLIX, vue imprenable sur le fleuve, condo neuf de 1600 pi ca, 2 cc, foyer, bois franc, 2 garages int. 349 000\$</p>
<p>CAP-ROUGE BORD FLEUVE</p> <p>133, PLAGE ST-LAURENT, vue sur le fleuve, plage privée avec accès au fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, 2 balcons. 349 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE VUE FLEUVE</p> <p>4403, ST-FÉLIX, vue sur le fleuve, impeccable cottage avec piscine creusée, planchers chêne, foyer, verrière, grandes pièces. 329 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>789, DES GRENATS, Montagne des Roches, beau cottage, 3 cc, tout brique, garage quadruple, pisc. cr., foyer, bois franc. 339 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>635-637, AV. CLAIRE, idéal bigénération. Belle grande maison, 4 cc avec garage sur terrain exceptionnel de 13 023 pi ca, 3 1/2 étages sur 2 étages. Impeccable. 299 000\$</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>1564, DE LA GIROLLE, Club des Villas sur le Gôl, maison de rêve, ultraluxueuse, vastes pièces inondées de lumière, 4 cc, 3 sb, sur 3 étages. 349 000\$</p>
<p>LAC-DELAGE BORD DU LAC</p> <p>64, DU ROCHER, BORD DU LAC, maison de rêve de 4 ans offrant tout pour les plus exigeants, terrain de 36 172 pi ca dont 110 pi de façade sur le lac. 659 000\$</p>	<p>LAC CLAIR</p> <p>CHALET AU BORD DU LAC CLAIR, à 1h de Québec, constr. récente, 2 cc, toit cathédrale, terrain 60 375 pi ca, lac privé avec sous-cs écologiques. 349 000\$</p>	<p>FOSSAMBULT-SUR-LE-LAC ACCÈS AU LAC</p> <p>40, 4^e AVENUE, superbe, grand plain-pied style champêtre, 4 cc, accès à la plage du lac St-Joseph. 249 000\$</p>	<p>SAINTE-NICOLAS</p> <p>457, DU COMMODORE, vaste cottage, 4 cc, très haut de gamme, terrain 16 500 pi ca, garage double, comme neuf. 550 000\$</p>	<p>SAINTE-REDEMPTEUR</p> <p>211, DU VERDIER, Les Boisés St-Rédempteur, superbe cottage brique, 4 cc à l'étage, aménagé sur 3 étages, gar. double. 329 000\$</p>

Copropriétés sur terrains incertains

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Avec le certificat de localisation récent du « condo » divisé qu'il est sur le point d'acheter, l'acheteur est en voiture. En effet, il en connaît bien les titres. Mais, pour le terrain de la copropriété elle-même et ses conditions d'occupation, son prêteur et lui avancent souvent en terre inconnue.

Comme, d'ordinaire, le syndicat de copropriété refuse de fournir un certificat global de localisation mis à jour — le dernier remontant peut-être à 10 ou 20 ans —, ils ignorent si, depuis le dernier relevé, un voisin a empiété sur le terrain commun ou violé une servitude de vue. Ils ne savent pas non plus si la piscine de la copropriété a été bel et bien mise en retrait de la servitude de passage des fils d'Hydro-Québec, si des remises ont été installées sans droit ou si la rénovation

cadastrale des dernières années ne serait pas venue modifier les frontières du terrain.

Heureusement, il arrive que les servitudes qui grèvent l'ensemble de la copropriété soient inventoriées dans le certificat de la partie privative. « C'est un plus, assurément. Mais on ne sait tout de même pas si le syndicat y a dérogé », dit Jean Taschereau, arpenteur-géomètre de Québec.

INFRUCTUEUSE

L'acheteur peut exiger du vendeur le certificat global. Mais il est probable que sa requête soit sans effet.

« Car le vendeur n'aurait pas les moyens d'en faire faire un. Tandis qu'il serait sans doute incapable d'infléchir le syndicat qui ne jugerait pas utile sa mise à jour », croit un observateur.

S'il réussissait à le convaincre, il s'écoulerait probablement plusieurs semaines entre la décision et le dépôt du document. Dans ce cas, l'acte de vente serait

laissé sur la table, ce qui ne ferait pas l'affaire des parties.

« Sauf pour les copropriétés neuves, cette méconnaissance des conditions d'occupation des terrains est, pour l'instant, inéluctable. Car les syndicats ne sont pas toujours informés de la nécessité de mettre à jour leur certificat après la rénovation cadastrale et de le renouveler, ensuite, périodiquement », déplore M^{me} Christine Gagnon de Québec, notaire de pratique, docteure en droit de la copropriété, chargée de cours aux universités Laval et de Montréal, puis conseillère auprès de la Chambre des notaires du Québec.

Par ailleurs, ce défaut de la part des syndicats de fournir un certificat récent lui semble contraire à la sauvegarde juridique de leur copropriété et donne lieu à une entrave au travail du notaire qui est tenu de réunir des titres complets et clairs, non seulement sur le logement et l'immeuble, mais aussi sur le terrain.

D'un autre côté, les parties au contrat donneront instruction au notaire de procéder sans délai tout en l'enjoignant à renoncer au

L'acheteur peut exiger du vendeur un certificat global de localisation

document. Car l'une est impatiente de vendre, l'autre d'acheter.

« Dans les circonstances, le notaire se doit, à cet égard, de se faire relever de ses obligations. Il n'a pas le choix », précise M^{me} Gagnon.

S'il pressait néanmoins le vendeur de déposer le certificat d'ensemble, ce dernier, parie M^{me} Gagnon, objectera que, en vertu de la promesse d'achat signée par l'acheteur et telle que libellée par l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ), il n'est pas tenu de le produire.

Puisqu'il est stipulé à l'alinéa 6.4 que « dans le cas d'un immeuble

qui fait l'objet d'une déclaration de copropriété, un certificat de localisation décrivant la partie privative vendue sera suffisant ». Ce que M^{me} Gagnon trouve très limitatif.

À cela, l'ACAIQ, jointe par *Le Soleil*, oppose qu'aucun cas du genre n'a été porté, jusqu'à présent, à sa connaissance, mais accepterait, si nécessaire, de réfléchir à la question. « Cependant, dit un porte-parole de l'organisme, l'ACAIQ ne peut d'elle-même changer les termes de la promesse d'achat sans l'aval de Québec. Pour se garantir, l'acheteur peut toujours contracter une assurance-titres. »

Dans l'éventualité où l'occupation de la copropriété donnait lieu à un litige, l'assureur couvrirait, en principe, la part de l'acheteur pour la résolution du problème. L'assurance couvre le propriétaire — non la propriété elle-même — jusqu'à ce qu'il vende à son tour. Quant à la cotisation (250 \$ environ), elle n'est versée qu'une seule fois.

Histoires de superficies

Isabelle Audet
La Presse

L'appartement de 1000 pieds carrés que vous avez acheté sur plans ne peut vous laisser en réalité que 800 pieds carrés réellement habitables. Entre les superficies brutes, nettes, et les nombreuses méthodes de calcul, les risques de malentendus sont grands, prévient l'avocat Yves Papineau.

Au Québec, aucune loi ne régit le calcul de l'aire des appartements à vendre. Certains constructeurs incluent le balcon dans la superficie, alors que d'autres ne considèrent que les espaces intérieurs. Les uns comme les autres agissent en toute légalité.

Un appartement de 1000 pieds carrés peut donc être plus petit que celui de 900 pieds carrés d'un autre complexe. « Voilà pourquoi il

est primordial de demander au vendeur comment son entreprise a procédé au calcul, explique M^e Papineau. On peut alors comparer des pommes avec des pommes. »

Une cliente de l'avocat est actuellement en plein litige avec son promoteur après la livraison de son appartement. Les plans lui promettaient une superficie de 720 pieds carrés, mais l'arpenteur-géomètre a confirmé ses impressions : le condo ne fait en réalité que 561 pieds carrés, soit 22 % de moins qu'escompté.

« Elle s'attendait à ce qu'il y ait une légère différence entre les plans et la réalité, mais jamais autant, dit l'avocat. Même la banque a des réticences à lui oc-

troyer un prêt parce qu'elle juge le prix au pied carré trop élevé pour le marché. »

Il est rarissime qu'un promoteur arrive à livrer un appartement dont les dimensions s'avèrent exactement les mêmes que celles promises. Les aléas de la construction entraînent inévitablement une modification des plans originaux, sans la moindre malhonnêteté du constructeur.

La Chambre des notaires du Québec suggère d'ailleurs aux promoteurs d'avertir leurs clients que les mesures des plans d'architecture sont approximatives. De plus, ces documents tiennent souvent compte des murs et des colonnes, des espaces évidemment inhabitables.

« Pour toutes ces raisons, on s'attend à une légère différence entre les calculs du promoteur et de l'arpenteur-géomètre, consent M^e Papineau. Pour 5 %, on ne montera pas

sur nos grands chevaux. Par contre, à 20 % il y a un problème. »

L'EXEMPLE FRANÇAIS

Depuis 1997, la France impose à ses citoyens un mode de calcul unique pour l'aire des habitations. La Loi Carrez oblige les vendeurs à considérer seulement l'espace de plancher, et uniquement lorsqu'il se trouve sous un plafond à plus de 180 centimètres.

Les acheteurs savent alors que deux appartements de 600 pieds carrés s'équivalent vraiment. Clairement à leur avantage, la Loi leur permet de ne pas payer pour les recoins d'une pièce mansardée. Même s'ils peuvent très bien y installer une commode ou un canapé.

Gare aux vendeurs tentés de tourner les coins ronds : en cas d'erreur de plus de 5 % en leur faveur, la Loi les oblige à dédommager les acheteurs.

1752709

650.2255
www.lecinquiemebourgeois.net
coin Valentin & chemin des Quatre-Bourgeois

LE CINQUIÈME BOURGEOIS
CONDOMINIUMS DISTINGUÉS

PROMOTION FIN DE PROJET 2007
Quelques unités disponibles

Heures d'ouverture
du samedi au jeudi 13h à 16h
le vendredi sur rendez-vous
seulement **650-2255**

D'ici le 1^{er} mars 2007, à la prise de possession d'un condominium, obtenez **gratuitement** le plancher de bois franc de votre salon et de votre salle à manger.

- 2 chambres à partir de 135 500\$ taxes en sus
- Piscine - Stationnement intérieur - 2 ascenseurs

Desjardins
Caisse de Sillery
Saint-Louis-de-France

1754098

la cité de Moncel
une cité verte

Projet immobilier
Habitations sur mesure

- Vue panoramique sur le fleuve St-Laurent
- À 8 minutes du centre-ville de Québec

Les unités s'envolent. Venez choisir la vôtre.

(418) 661-8783
www.citedemoncel.com

Bureau des ventes ouvert tous les après-midi
1300, boul. Sainte-Anne à Québec (Site de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent)



NOUVEAUTE
CAP-ROUGE, VUE FLEUVE! Superbe demeure en pierre offrant un intérieur très luxueux et fonctionnel. Garage double, piscine creusée, foyer, cuisine exceptionnelle, moulures, planchers bois, salle familiale, 3 chambres + 2 salles de bains à l'étage. Terrain manucuré et absolument magnifique. Du grand raffinement sur 3 niveaux. Vous serez séduits.



« Combien vaut votre maison?
Conseils pour faciliter
la vente de votre maison »
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



NOUVEAUTE
DUBERGER, SURPRENANTE! Spacieuse et hyper lumineuse grâce à son immense verrière orientée ouest. Piscine creusée, foyer. Nombreux inclusions. Venez la découvrir! 4165, Jean 209 000\$



NOUVEAUTE
BEAUPORT, VUE SUR LE FLEUVE ET LA VILLE! Superbe ancestrale entièrement rénovée offrant pl. bois, bureau, attique aménagée, 4 ch. Un trésor à acquérir. 3586, Royal 179 000\$



NOUVEAUTE
SILLERY, VASTE BUNGALOW d'origine offrant un potentiel énorme. Gar, foyer, 4 ch., 2 s. bains. Son emplacement privilégié est excellent pour un travailleur autonome. Coin Maguire. 239 000\$



NOUVEAUTE
MONTCALM, RAVISSANTE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE. Garage, solarium, bureau, salle fam., 4 ch., 2 s. bains. Belle grande terrasse orientée sud avec vue partielle sur le fleuve. Voisin des Plaines. 1260, Place Mérici 529 000\$



VENDU
STE-FOY, ST-YVES, HYPERFAMILIALE! Foyer, 2 salles fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Vaste hall d'entrée, belles pièces spacieuses. Grand terrain orienté sud. Secteur convoité! 2535, Chasse *399 000\$



VENDU
SILLERY, UN BEAU CLASSIQUE en pierre offrant foyer, planchers bois, bureau, salle familiale, 4 chambres, 2 salles de bains. Voisin des Plaines. Secteur convoité! 1060, Mont-St-Denis *339 000\$



VENDU
CAP-ROUGE, ACCUEILLANT! Superbe et rénovée avec goût et inondée de lumière. Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain intime sans voisin arrière. 4488, Promenade-des-Sœurs *249 000\$

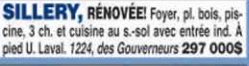
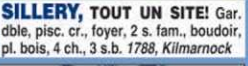


NOUVEAU VENDU
ST-NICOLAS, LUXUEUSE ET FAMILIALE! Gar. dbie, pisc. cr., 2 foyers, pl. bois, salle fam., solarium avec spa, bur., boudoir, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré. Secteur de prestige. 284, des Colibris *439 000\$

VENDU
VENDU
ST-SACREMENT
870, Belvédère
*289 000\$



VENDU
MONTCALM
860, de Lévis
*279 000\$



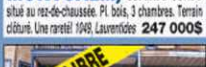
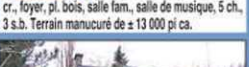
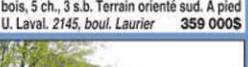
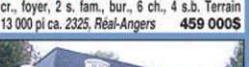
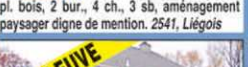
VENDU
MONTCALM
834, de Lévis
*152 500\$



VENDU
SILLERY
1241, Luxembourg
*299 000\$



VENDU
STE-FOY
3312, ch. St-Louis
*319 000\$



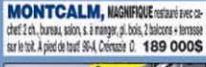
VENDU
STE-FOY
2830, de Montarville
*243 000\$



VENDU
STE-FOY
3637, ch. St-Louis
*249 000\$



VENDU
ANC.-LORETTE
1603, Cyrille
*149 000\$



VENDU
STE-FOY
1606, rte de l'Église
*295 000\$



VENDU
STE-FOY
3780, G.-Vallée #218
*229 000\$



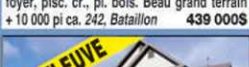
VENDU
CAP-ST-IGNACE
1069, des Pionniers
*274 500\$



VENDU
QUÉBEC
4815, du Golf
*339 000\$



VENDU
LAC-BEAUPORT
71, Bois-Francs
*465 000\$



Marcel Demers
653-5353



CACHET
MONTCALM, DISTINCTION! Gar., foyer, vitraux, boiseries, pl. bois, plat. 10 pi. Revenus. Au cœur de tout! 1030, Salaberry 529 000\$



LUXUEUX
STE-FOY, MAGNIFIQUE de constr. récente. Pl. chêne, spacieux living, salle à manger, 2 ch., 2 s.b. 3783, G.-Vallée 259 500\$



VUE PENTES
MT STE-ANNE, SUPERBE RÉSIDENCE. Foyer, 3 ch., 2 s.b., solarium, spa. Terrain + 15 000 pi ca. 218, Montée des Bois 295 000\$



FAMILIALE
LÉVIS, SUPERBE! Garage, foyer, toit cathédrale, mezzanine, cinéma maison, pl. bois, 4 ch. Très beau secteur. 2817, Ursulines 339 000\$



LUMINEUSE
SILLERY, CHALEUREUSE. Garage, foyer, pl. bois, bur., 3 ch. Possibilité de bureau à la maison. 2039, boul. Laurier 279 000\$



OPPORTUNITÉ
LEBOURGNEUF, FAMILIALE! Gar., foyer, pl. bois, salles fam., 5 ch. Terrain manucuré sans voisin arrière. Libre! 10030, Paroisse 249 000\$



TENDANCE
LORETTEVILLE, FINALISTE CONCOURS ARCHITECTURAL 2006! Vue et accès à la Rivière. Coup de cœur assuré! 26, Genest 689 000\$



VUE PENTES
LAC-BEAUPORT, CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, salle fam., bur., Fenestration généreuse sur le Relais. 52, Montée du Cervin 219 500\$



Philippe Demers
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



Le truc de pro côté éclairage? Multiplier les sources lumineuses. — PHOTO LA PRESSE

Toute la lumière sur la

Lucie Lavigne
La Presse

Mal éclairé, un aménagement intérieur hyper luxueux aura l'air des plus ordinaires. Le truc? Poser la bonne lampe à la bonne place. D'une pièce à l'autre, l'électricien Denis Brault nous indique quelle ampoule choisir et nous révèle une règle d'or à suivre: « Une pièce bien éclairée possède au moins trois sources différentes d'éclairage. »

CUISINE

De l'éclairage d'accentuation (halogènes à culot G4 Bi-Pin, par exemple) sous les armoires illuminera le plan de travail. Attention: ces lampes deviennent chaudes. Ceux qui choisissent des tubes fluorescents T5 sous les armoires, les tubes de type blanc doux sont conseillés. Autre source lumineuse souhaitable pour éclairer les comptoirs sans créer d'ombres? Des encastrés posés au plafond à 30 cm (12 pouces) des armoires. On peut également installer une suspension au-dessus de l'évier et plusieurs surplombant l'îlot. De l'éclairage général (lampes à in-

candescence ou fluocompactes de type blanc doux) est aussi conseillé. Où? Au-dessus de la table de la salle à manger, par exemple.

Truc de pro pour camoufler les prises de courant? Les mettre sous les armoires. Si les vôtres ne possèdent pas de moulure cache-lumière, il suffit alors d'aménager un double fond à l'intérieur de l'armoire.

SALON

De l'éclairage d'accentuation, comme des encastrés dirigeables, permet de mettre en valeur des tableaux. Où les installer? À 60 cm (24 pouces) du mur dans le cas d'une pièce au plafond d'une hauteur de huit pieds. Pour une pièce au plafond de neuf pieds de haut, il faut installer les encastrés à 91 cm (36 pouces) maximum du mur à éclairer. Attention: les lampes encastrées à effleurement peuvent fatiguer les yeux. Il est préférable d'opter pour des encastrés dans lesquels les lampes sont installées profondément.

D'autres sources d'éclairage sont recommandées. Exemples? Des lampes de table, et un plafonnier. Des appliques et des encastrés permettent de rehausser l'allure d'une cheminée.

CHAMBRE

Tous les types d'éclairage sont permis, mis à part les lampes fluorescentes de type blanc froid. L'accessoire incontournable pour créer une ambiance voluptueuse? Un gradateur.

SALLE DE BAINS

L'erreur la plus fréquente? Des encastrés ou suspensions au plafond, juste au-dessus du lavabo. L'éclairage direct au-dessus de la tête n'a rien de flatteur. L'idéal? Poser des luminaires sur le mur, de chaque côté ou au-dessus du miroir. Du côté de la douche, un encastré (avec halogène MR16) au bas d'un des murs permet de créer un effet de veilleuse.

VESTIBULE

Les lampes fluocompactes de type blanc doux se prêtent bien à l'éclairage du vestibule. Un détecteur de mouvement permet d'éclairer la pièce dès votre arrivée.

TOUTES LES PIÈCES

La reine des lampes pour créer de l'ambiance, selon Denis Brault, est l'ha-

NOVA construction
Notre passion la construction

Porte ouverte
samedi et dimanche 13 h à 17 h, en semaine de 13 h à 21 h

Sainte-Foy
Maison modèle à visiter
3034, des Compagnons (coin Neilson)
Décoration classique avec une touche contemporaine, meublée, à voir!

Charlesbourg
Secteur Boisé Bourg-Royal
Maison modèle à visiter
1231, rue de l'Outremer
Décoration classique avec une touche contemporaine

TERRAINS À VENDRE

- Ste-Foy (Les Sources) : 4 terrains
- Neilson : 4 terrains
- Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : 20 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) : 10 terrains
- Montchâtel : 2 terrains
- Lévis (St-Romuald) : 3 terrains

Sainte-Foy
Maison modèle à visiter
4 terrains prêts à construire
1179, du Capitaine-Bernier
Décoration contemporaine, à voir!

Également, construction sur votre terrain
Projet clé en main construction neuve
802-1273 Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal

Service de plan 3D sur mesure gratuit
www.novaconstructionplus.com

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.

MESNIL LE ROY

23 derniers sites pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clé en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)

843-4242
poste 23 ou 26

GRANDS TERRAINS sans voisin arrière

www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN

L'ATELIER AVANTGARDE

ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Avec nos 25 années d'expérience, vous ne pourrez qu'être satisfaits de nos idées, solutions et services spécialisés.

2625, CHEMIN SAINTE-FOY, SAINTE-FOY G1V 1T8
651-1616 www.aag.qc.ca

IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil **844-4444**

7 JOURS
le forfait parfait!

MG Michel Gingras
627-3333

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

Portes ouvertes dimanche 14h à 16h

NOUVEAU CONDO MODÈLE
Les Manoirs du Plateau,
729, rue de la Girandole, via boul. des Gradins, vue superbe sur la ville.

Ste-Foy, très beau condo, 2 cc, moulures, stat. int., gym, pisc. int., vue et terrasse. 149 000\$

1019, du Massif, Lebourgneuf, Québec. Très beau condo libre immédiatement. 152 000\$

1594, Maurice-Déry (Daniel), Charlesbourg. Bungalow incomparable et unique. 218 000\$

Portes ouvertes dimanche 14h à 16h

859, rue de Coligny, Lebourgneuf, dernier étage, condo très bien décoré et très éclairé. 159 900\$

St-Apollinaire. 15 min des ponts, plain-pied pour les amateurs de la nature, terrain ± 40 000 pi ca. 186 000\$

23, des Gouverneurs, Breakeyville (Seigneurie du Golf). Jumelé à 2 min à pied du golf La Tempête, ± 15 000 pi ca de terrain. 269 000\$

La Capitale Sélect Courtier immobilier agréé
mgingras@lacapitalevenu.com • www.mgingras.com

maison

logène MR16. «C'est ma lampe préférée, avoue cet électricien de troisième génération. Elle a du punch, elle permet d'éclairer en hauteur, du plancher au plafond, et elle offre plusieurs ouvertures de faisceaux lumineux.» Quant à l'éclairage au DEL, il permet au spécialiste de concevoir des effets excentriques..

Voir **AUTRES TEXTES** → M 14

Si la cuisine nécessite un éclairage plus qu'adéquat, plusieurs possibilités sont proposées pour ne pas rester dans le noir. — PHOTO LA PRESSE



Les taux hypothécaires

3 février 2007	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Institutions										
Banque CIBC 01-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque HSBC Canada 30-01	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Laurentienne 04-10	8,20	8,55	6,30	6,40	6,40	6,50	6,50	6,60		7,40
Banque de Montréal 01-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Nationale 01-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Banque Scotia 31-01	8,25	8,60	6,40	6,55	6,60	6,60	6,60	6,65	6,90	7,65
Banque Royale/Trust Royal 01-02	8,25	8,65	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65	6,95	7,40
Caisses Desjardins 31-01	8,25	8,65	6,35	6,45	6,60	6,60	6,60	6,65	6,90	7,40
Industrielle Alliance 02-02		7,50	6,45	6,50	6,60	6,60	6,60	6,65		
La Capitale groupe financier 31-01		8,64	6,34	6,44	6,59	6,59	6,59	6,64	6,79	6,99
Promutuel Capital 26-01		8,65		6,35	6,50	6,50	6,50	5,50	6,80	7,30
SSQ Groupe financier 31-01	8,25	8,65		6,45	6,60	6,60	6,60	6,65		
TD Canada Trust 30-01	6,30	8,65		6,60	6,60	6,60	6,60	5,59	6,90	7,25

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

Le Club ravive la curiosité.
1 888 442-1217

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Sylvie Champagne, Manon Champagne, Maryève Champagne, Michel Lamontagne

Charlesbourg
TRÈS JOLI CONDO
Le Jardin de l'Éden, rez-de-chaussée, 2 ch., 2 stationnements, aménagé soigneusement.
116 000\$

Pont-Rouge
UN PARADIS RUSTIQUE isolé de la rue et habitable à l'année, atelier, cabanon, piscine, terrain de 20 500 pi ca.
125 000\$

Sainte-Foy
SUR 2 NIVEAUX, vue Laurentides, profitez des avantages d'une maison, soit seulement 4 unités, 2 stationnements.
129 500\$

Loretteville
BUNGALOW au goût du jour, 3 chambres, bois franc, sous-sol fini, fenêtres PVC.
144 000\$

Saint-Patrick
TRÈS ENSOLEILLÉ, 3 chambres, garage, annexe 9x24, bungalow entretenu minutieusement.
149 900\$

Sainte-Foy
NOUVEAU
Condo 1 chambre, dernier étage, vue imprenable sur montagnes, sans tapis, balcon 12x6.
168 000\$

Québec
3 logements, 2 disponibles en janvier 2007, possibilité de faire du commercial, visibilité exceptionnelle.
169 900\$

Cap-Rouge
VISITE LIBRE
DIMANCHE 4 FÉVRIER DE 14H À 16H
1144, des Chasseurs. Vraiment lumineuse, 4 chambres, tout brique, sous-sol aménagé, atelier, 2 terrasses. Rencontrez Sylvie
197 000\$

Sainte-Foy
GRAND BUNGALOW, près Cégep, université, 4 chambres, secteur tranquille, cour intime.
185 000\$

Val-Bélair
NOUVEAU
D'un design unique, solarium avec vue sur la ville, 3 cc, garage, terrain 21 000 pi.
209 000\$

Jardins de Mérici
CONDO situé au 13^e étage, 2 chambres, vue panoramique sur Laurentides, balcon, garage, rénové.
219 000\$

Pont-Rouge
20 MIN. Spacieuse et récente victorienne, planchers bois, moulures, garage, atelier, espace de cuisine intéressant.
225 000\$

Québec
COTTAGE complètement rénové en 1996, solarium, possibilité de revenu ou de bigénération.
238 000\$

Québec
IMMEUBLE PRÈS ENFANT-JÉSUS, 5 logements dont un 6 1/2 + 4x3 1/2 tous loués. Cour et garage.
250 000\$

Val-Alain
TRÈS JOLIE FERMETTE, équipée de grange, atelier et chalet, 165 acres, maison agréable à vivre, plaisir de la nature, de la tranquillité en campagne.
258 000\$

Lotbinière
SITE EXCEPTIONNEL avec vue sur le fleuve, un trésor à découvrir. Les pièces spacieuses dont 1 des 3 chambres vous surprendra, 3 foyers, sauna, solarium.
540 000\$

Sainte-Foy
ST-JEAN-BAPTISTE-DE-LASALLE, jolie résidence près écoles primaire, Cégep, université. Excellente occasion.

Saint-Nicolas
VENDU
FERMETTE, véritable ancestrale avec grange, atelier, idéal pour agriculture, loisir ou ébenisterie.

www.champagnelamontagne.com (418) 652-0123

ARRÊTEZ LE PORTE-À-PORTE
POUR VOTRE FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Pour la meilleure offre
Chez vous, sans frais et sans obligation

Mettez-moi au défi!

Rémi Desjardins
Représentant hypothécaire
(418) 670-4800

Desjardins

Nouveau projet
dans *Lebourgneuf*

à l'angle du boul. Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil

En construction
69 condominiums
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2

Structure solide en béton, 6 étages avec ascenseur. Tout brique et pierre.

CONSTROBOURG **KEVLAR**

RBO: #8103-5354-11 **628-1990** www.constrobourg.com **840-1990** Informez-vous dès maintenant

Éviter les erreurs courantes pour être lumineux

Quand vient le temps d'installer ses lampes et luminaires, il peut être facile de s'y perdre. Mode d'emploi pour éviter de commettre les erreurs courantes.

1. L'installation d'un éclairage sur rail au centre de la cuisine n'est pas souhaitable. Pourquoi? Elle forme de l'ombrage lorsqu'on prépare des plats sur le comptoir.

Il est également inapproprié d'installer de l'éclairage sur rail au milieu du salon afin d'éclairer des tableaux. Si le rail (ou les encastres) est trop éloigné des objets à éclairer, des ombres seront créées. Autre désavantage: les invités peuvent être éblouis.

2. À éviter mettre dans une même pièce des lampes à incandescence et des lampes fluocompactes

de type blanc froid. Ces dernières produisent une lumière vive et bleutée, ce qui peut jurer avec la lumière chaude et jaune des lampes à incandescence. Autres mauvais « colocataires »: les lampes à halogène et les lampes fluocompactes de type blanc froid.

Exception: les ampoules fluocompactes de type blanc doux peuvent côtoyer des lampes à incan-

descence dans une même pièce.

3. Mieux vaut vérifier la capacité maximale du gradateur d'un lustre avant de remplacer les lampes. En choisir des plus puissantes (des 60 watts plutôt que des 40 watts, par exemple) pourrait faire « brûler » le gradateur. La même prudence s'impose lors du changement d'halogènes à culot Bi-Pin. Il faut vérifier la capacité du transformateur de tension avant d'opter pour des lampes plus puissantes. *La Presse*

Y voir

Lucie Lavigne

La Presse

Il est souhaitable de se poser quelques questions avant de quitter la maison pour acheter des ampoules. Ça peut éviter bien des retours de marchandise.

ENVIE DE LUMIÈRE CHAUDE OU FROIDE?

Les lampes fluocompactes de type blanc froid projettent, comme on s'en doute, une lumière froide, vive et bleutée. On les évite donc pour créer de l'ambiance dans la chambre à coucher. On les installe plutôt dans un garage, un atelier, une salle de jeux, une salle de lavage ou un placard. Elles sont aussi parfaites pour les lampes de bureau.

La lumière « chaude » des lampes fluocompactes de type blanc doux s'apparente à celle des lampes à incandescence. « Mais certains de mes clients trouvent qu'elles projettent une lumière fade », fait remarquer Denis Brault, électricien spécialiste en éclairage résidentiel. Les gens ont tellement été habitués aux lampes à incandescence, ajoute le spécialiste, il leur faut un certain temps pour s'habituer à l'éclairage des fluocompactes.

« D'un point de vue technologique, les lampes fluocompactes donnent un aperçu plus exact des couleurs », enchaîne Raffi Baltayan, gérant de produits chez Globe Électrique.

Il existe des lampes fluocompactes compatibles avec les gradateurs standard. Sur leur emballage, il faut surveiller la mention « gradateur » ou « dimmable ». Ces lampes permettent de tamiser l'éclairage.

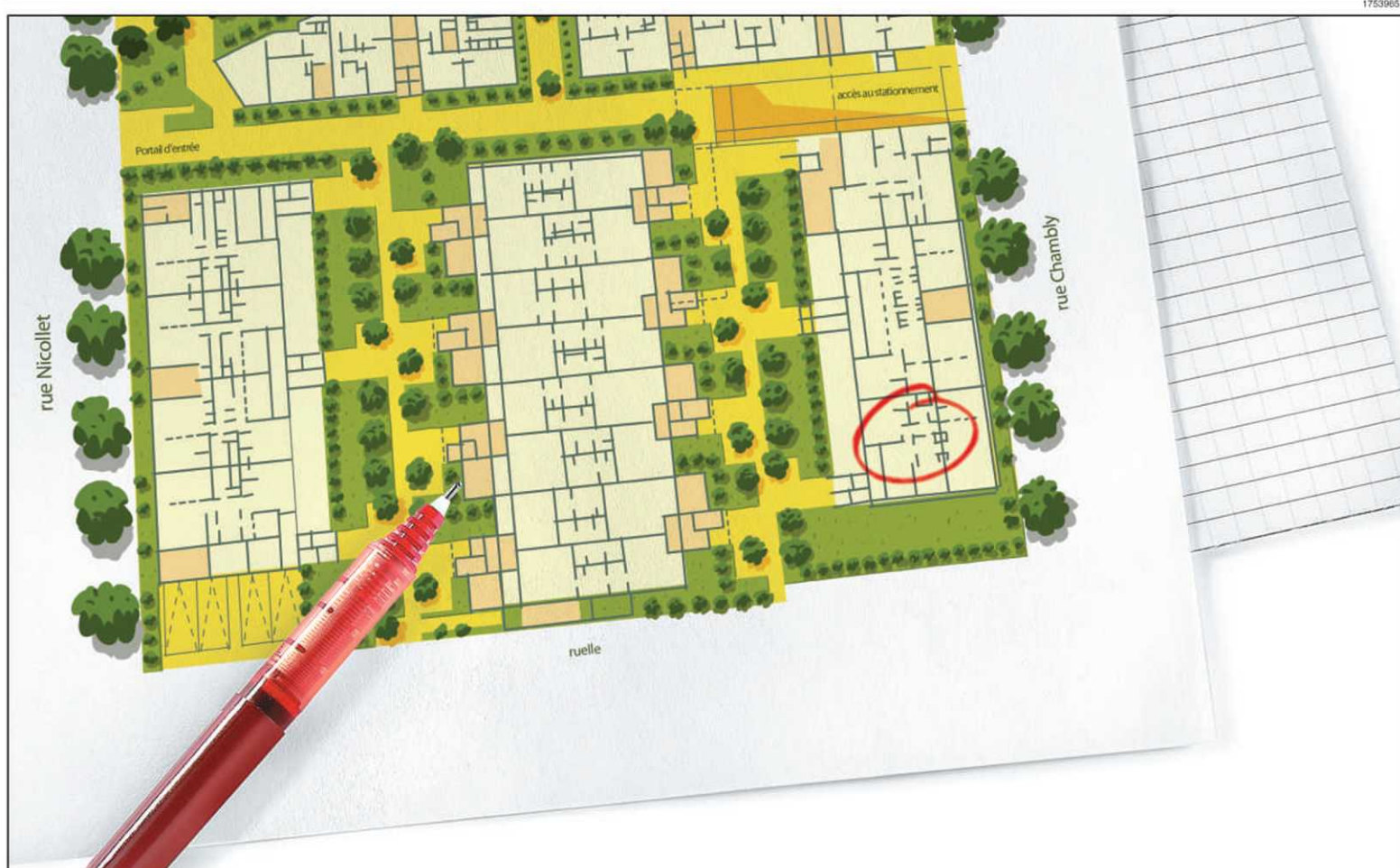
Les tubes fluorescents sont plus minces et moins blafards qu'avant. Ceux de la catégorie « blanc doux » s'intègrent aisément dans l'aménagement d'un logement. Ils n'ont rien à voir avec ceux des hôpitaux. « Maintenant la norme est le tube fluorescent T8 et non plus T12 », précise Denis Brault. Le tube T8 convient très bien au garage ou à un atelier.

Filiformes, les tubes fluorescents T5 sont tout indiqués pour le dessous des armoires de cuisine et pour le mobilier multimédia. En prime, il est possible de changer leur intensité d'éclairage grâce à l'achat d'un ballast et d'un gradateur appropriés.

Les diodes électroluminescentes



Des lampes écoénergétiques pour une ambiance de fête — PHOTOS LA PRESSE



**Vous cherchez un duplex,
un triplex ou un condo ?**
Recherchez une construction
neuve certifiée Novoclimat^{MC}.

Si vous souhaitez acheter un duplex, un triplex ou un condo, recherchez les promoteurs et les constructeurs offrant des habitations certifiées Novoclimat^{MC} et profitez ainsi de plusieurs avantages :

- Économies substantielles sur les coûts de chauffage.
- Isolation supérieure, portes et fenêtres plus étanches pour un meilleur confort.
- Planchers chauds et confortables.
- Air intérieur plus sain.
- Meilleur contrôle de la température.
- Certificat de conformité aux exigences Novoclimat^{MC}.



Renseignez-vous sur le concept de construction Novoclimat^{MC} en communiquant avec l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec au 418 627-6379 pour la région de Québec ou au 1 877 727-6655 ou visitez le www.aee.gouv.qc.ca.



clair dans la section des lampes



Mieux vaut s'interroger sur ses besoins avant de magasiner son éclairage.

ou DEL à culot moyen proposées dans les magasins conviennent bien, entre autres, aux chambres d'enfants, car elles sont froides au toucher et elles peuvent changer de couleur. Cet éclairage au DEL dure 100 000 heures.

BESOIN D'ACCENTUATION OU DE LUMIÈRE DIFFUSE ?

Il existe deux solutions pour rehausser des éléments de décoration, comme des tableaux : des réflecteurs ou des lampes à halogène. Ces lampes servent aussi à illuminer un plan de travail. Dans le cas des réflecteurs, ceux à incandescence (R20, par exemple) procurent une accentuation plutôt générale. Les réflecteurs à halogène (PAR20 notamment) permettent d'accentuer de manière plus définie.

La reine de l'accentuation demeure la lampe à halogène MR16, selon Denis Brault. Elle éclaire avec une grande netteté. Si elle est dotée d'un culot Bi-Pin, elle doit être utilisée avec un système d'éclairage à basse tension (12 volts) comportant un transformateur.

Les lampes à halogène au verre givré (Halosoft) offrent un éclairage diffus tout en conservant la brillance caractéristique de l'halogène.

La lumière des lampes à incandescence et fluocompactes est diffuse.

Les réflecteurs au DEL (diode électroluminescente) existent, mais ils sont peu accessibles, et leur qualité n'a pas été éprouvée, dit Denis Brault. Dans les grands magasins, on trouve notamment des veilleuses et des rails au DEL.

QUEL CULOT CHOISIR ?

Le culot moyen (à vis) est le plus courant. Tout le monde le connaît : c'est celui que l'on visse et que l'on trouve sur les lampes à incandescence et fluocompactes.

Il existe des lampes fluocompactes au culot plus petit qu'à l'ordinaire afin d'être insérées dans les douilles d'un lustre ou d'une lanterne extérieure. Du côté des halogènes, il y a les culots moyens conventionnels, à broche (Bi-Pin) ou GU10 (avec deux tiges apparentes). On trouve des lampes à halogène à 120 volts et à 130 volts. « Ces dernières sont un peu moins brillantes, mais elles sont plus durables », fait remarquer Denis Brault. Le truc pour éviter de choisir le mauvais culot ? Apporter avec soi les ampoules grillées à remplacer.



Ampoule écoénergétique « standard »



Ampoule halogène avec un filtre qui adoucit la lumière.



Ampoule pour chandelier



Le DEL



Attention au culot !

Une fondation qui repose sur 100% de bénévolat, qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis, depuis 1988

628-4355



Fondation Georgette-Lavallée

1602, de la Moselle,
Québec (Québec) G1G 2H4
www.fondationglavallee.qc.ca

1754235

BEAUPORT

89 900\$ • Clemenceau, condo 3 1/2 pces, orientation sud rdc, céramique + pl. flottant, belle décoration. 653-0488

JEAN-GUY CLOUTIER

PROPRIÉTÉS DE 89 900\$ À 279 000\$

ROYAL LEPAGE

Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

<p>QUÉBEC (HAUTE-VILLE)</p> <p>104 900\$ • Condo situé à la haute-ville, 2 cc, planchers bois, salon porte française. A ne pas manquer! 622-7537</p> <p>CLAUDE BRAZEAU</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>124 900\$ • Très beau condo Domaine Tracy avec vue unique sur la ville de Québec. 622-7537</p> <p>RÉAL DUROCHER</p>	<p>STE-FOY</p> <p>127 000\$ • Ste-Ursule, près des ponts, rue Vaubert, condo 2 cc, 3^e étage, unité de coin, sud-ouest, 524 pi ca, clim, à pied Page 1-Carter, de en main. Libre rapidement. 653-0488</p> <p>DENISE BOIVIN</p>	<p>NEUVILLE</p> <p>TERRE À BOIS 135 000\$ • Avec du sapin, en majorité épinettes, 6 gros pins à 1000\$ chacun, 800 à 1000 érables, trembles, bouleaux, cèdres. Possibilité de lac creusé, prix négociable. Poss. achat terrain adjacents. 653-0488</p> <p>MARINA APRIL</p>	<p>PONT-ROUGE</p> <p>140 000\$ • Très belle propriété avec un grand terrain, armoires en stratifié, 4 cc et 2 salles de bain. 843-1151</p> <p>GUY PETIT</p>
<p>ST-ÉMILE</p> <p>147 000\$ • Belle maison avec garage, plus rénovée : toit, fournaise, fenêtres, portes, paysage et ent. asphaltée. Cour d'été avec piscine, poss. rapide. 843-1151</p> <p>DENIS BOIVIN</p>	<p>STE-CATH.-DE-LA-J.-C.</p> <p>149 900\$ • Magnifique maison à pallier, 4 cc, gr. pièces très éclairées, s-sol amén. au complet, près de tous les services, zone 61H-Hés-comm. 653-0488</p> <p>SANDRA TREMBLAY</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>154 900\$ • Condo meublé, qual. sup., rue tranquille, 1160 pi ca, s. de bain avec bain podium et douche ind., 2 cc, piscine creusée, 2 stat. 653-0488</p> <p>JOSEPH NASRA</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>154 900\$ • Tranquillité assurée, 4 chambres, 5 stat., sans voisin arrière, grand terrain 6000 pi ca. A voir absolument! 622-7537</p> <p>RÉAL DUROCHER</p>	<p>LES SAULES</p> <p>162 000\$ • Secteur tranquille, près de tout, 4 chs brique, ent. impeccable, pl. bois, belle cuisine très mt., près transp. en commun, espace vert. 843-1151/576-9322</p> <p>AGNES G. RIVARD</p>
<p>CHARLESBOURG</p> <p>169 900\$ • Très belle propriété dans sect. tranquille, foyer au salon, terr. d., ent. dble asphaltée, pisc. cr. 622-7537</p> <p>RÉAL DUROCHER</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>171 500\$ • Limites de Ste-Foy, beau jumelé 5 cc, belles div., ensoleillé, pl. et escalier bois, beau s-sol, beau sect., près des services. 653-0488</p> <p>RONALDO RAVIOLATTI, INC.</p>	<p>ST-ÉMILE</p> <p>174 900\$ • Très beau jumelé (4 ans), parement ext. brique et clim de vinyle, pl. bois et cer., beau terr. paysager, sect. tranquille. 622-7537</p> <p>RÉAL DUROCHER</p>	<p>STE-FOY</p> <p>182 000\$ • Ce charmant bungalow rénové et décoré avec goût vous séduira. Il offre 2 cc (poss. 3), toit cath., magnif. vue sur les montagnes. 653-0488</p> <p>MAGDA RYTT</p>	<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>184 900\$ • Bungalow dans les Méandres, 4 cc, cabanon, pisc. h. t., bonne orient., terr. d., gr. patio. A voir! 843-1151</p> <p>DENIS BOIVIN</p>
<p>QUÉBEC</p> <p>184 900\$ • Se prend main, par R. Bourassa, très beau cottage, 4 cc dont 3 à l'étage, foyer, s-sol fini, aux tapis, cabanon, près école primaire. 622-7537</p> <p>DANIELLE GUAY</p>	<p>STE-FOY</p> <p>194 000\$ • Pour bijou ou famille. M-étage, entret. à perfection, aux tapis, 2 sb, très séduisant, ent. au s-sol, cabanon (1200), ent. dble soph., 3 ou 4 autos. 843-1151/576-9322</p> <p>AGNES G. RIVARD</p>	<p>PONT-ROUGE</p> <p>194 900\$ • Vous rêvez d'une retraite au bord de l'eau, à 5 min des sentes? Part. sur les 2 et, bord du lac, qu'on pas mépris! Carter. Attention militaires: 15 min de la Base. 843-1151</p> <p>SYLVIE LACASSE</p>	<p>PONT-ROUGE</p> <p>196 000\$ • Vous serez séduit! Prop. de 4 cc, pl. bois et cer. au rdc. ent. ind. au s-sol, terr. magnif. paysagé. A voir! 843-1151</p> <p>SYLVIE LACASSE</p>	<p>ST-ÉMILE</p> <p>198 900\$ • Besoin d'espace? Superbe bungalow, 3 côtés brique, aux tapis, cuis. digre d'une revue, près de l'école prim. et 15 min de la Base militaire. 843-1151</p> <p>SYLVIE LACASSE</p>
<p>DESCHAMBAULT</p> <p>229 000\$ • Bord du fl., mais usinée 4 saïs., 3 cc, foyer, bay-window, dim., part. meublée, vue panor. et accès fl. 653-0488</p> <p>GÉRALD LACHANCE</p>	<p>STE-FOY</p> <p>244 000\$ • Logez confort, votre famille, 4 cc même niveau, pl. bois fr., fenêtres PVC, quart. rech., près de tout. 653-0488</p> <p>HÉLÈNE K. TOUZIN</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>252 000\$ • Superbe résid. tout brique, 5 cc, 2 sb, gr. verrière, foyer, ent. ind. s-sol, clim., cuis. rénov., pisc. cr. près des services. 653-0488</p> <p>RONALDO RAVIOLATTI, INC.</p>	<p>ST-NICOLAS</p> <p>254 000\$ • Gr. maison, vue part. sur le fl., 2 foyers au bois, cuis. de rêve, atelier de travail sous le gar., aux. voisin arr. 622-7537</p> <p>KARL ROBERT</p>	<p>STE-FOY</p> <p>259 000\$ • Penthouse • Manoir des Gouverneurs • dem. él., condo 1339 pi ca avec terr. privée sur toit, 2 stat int., vue sur le fl., mont. et ville. 653-0488</p> <p>SANDRA TREMBLAY</p>
<p>STE-FOY</p> <p>269 000\$ • Le Florentin, unité de coin, 2 pas du Campanile, ± 1500 pi ca, vue Laurentides, 2 cc, 2 sb, 2 stat., balcon 25x6, pisc. ch., libre rapide. Vendeur motivé. 653-0488</p> <p>GÉRALD LACHANCE</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>274 900\$ • Distinctive et raffinée, const. sup., cuis. + verrière, belle sb, 3 cc, s. familiale h. t., gar. chauffé, vue sur ville et fl. (part.). 622-7537</p> <p>KARL ROBERT</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>279 000\$ • Terr. 100 000 pi ca et lac pr. ador. nature. La nat. à 15 min de la ville avec belle rés. poss. vendre 2 terr. en façade sans suite, ch. privé, boy de rénov. 843-1151/576-9322</p> <p>AGNES G. RIVARD</p>		

Charme discret inspiré



Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Venez vous faire voir

Sur une rue cossue du quartier Montcalm, une maison cache son âge par son intérieur contemporain. D'une élégance toute féminine, elle révèle la personnalité de sa propriétaire, qui l'habite comme pied-à-terre.

Native de Québec, mais vivant en Europe depuis plusieurs années, notre hôtesse a eu un coup de cœur au premier regard pour cette maison de quatre étages. Même sans y être entrée ! La future propriétaire avait cerné son potentiel, quitte à ce qu'il faille rénover. Et en la visitant, le coup de foudre était confirmé.

L'intérieur avait été en partie redessiné par l'architecte qui l'habitait, mais le *lifting* n'était pas complété. La propriétaire a donc fait appel à son menuisier et a mené à terme un projet empreint de sa personnalité, avec pour seules armes sa culture et son goût certain pour la déco. Elle a également bénéficié des conseils de la designer Nathalie Dugré de chez Roche Bobois, où elle a acheté quelques meubles pour compléter l'aménagement. Car la grande majorité du mobilier italien a été récupéré d'un de ses appartements outre-mer et a servi de point de départ pour la décoration de cette vaste demeure.

ÉCLAT DE COULEURS

Celle-ci étant plutôt sombre, il a fallu jouer d'astuces pour lui donner vie. Dans un premier temps, le long mur séparant le couloir du salon/salle à manger au rez-de-chaussée a été aboli. « Je voulais une maison ouverte, de style loft », mentionne la globe-trotter. Ainsi déshabillée, la pièce a légèrement gagné en luminosité. Mais la fenestration étant rare, des halogènes encastrés ont été généreusement appliqués partout dans le nouvel espace, apportant une lumière douce et feutrée, de jour ou de nuit. Ce principe d'éclairage a été repris sur chacun des étages.

Ainsi munie d'un éclairage adéquat, la pièce à vivre s'est vu transformée. Le divan sectionnel et les chaises de coin repas étant de couleur crème, la designer Nathalie Dugré a suggéré à sa cliente d'y aller d'une couleur très contrastante sur les murs, soit un chocolat, afin de lui donner tout son éclat. Un coup de pinceau qui donne le ton ! Une touche d'orangé flamboyant a été jouée avec parcimonie, tantôt sur des parcelles de murs, tantôt par quelques coussins et

d'outre-mer

accessoires, repoussant ainsi la monotonie. La transparence des tables et les lignes courbes, très présentes, que l'on retrouve en motifs ou épousant la forme d'une lampe, apportent quant à elles légèreté et désinvolture.

Pratique, l'imposante unité de rangement tout en bois est un élément architectural important. Elle était déjà existante lors de l'acquisition. Cachant une petite salle d'eau, elle s'amène jusqu'à la cuisine qui, elle, est plutôt menue. Celle-ci jouit néanmoins de tout l'espace nécessaire pour ranger de façon efficace et n'est pas avare de luminosité.

TRAITS D'UNION

Au deuxième étage, c'est la salle de bains qui a subi un remodelage. Celle-ci était petite et plutôt mal organisée, et il n'a suffi que de quelques modifications astucieuses pour qu'elle se retrouve complètement transformée. L'agrandissement n'a grugé que quelques pouces du côté de la pièce adjacente et ne s'est pas révélé trop coûteux. «Je ne voulais pas perdre le cachet d'origine», précise la propriétaire. Ainsi, un bout de mur de brique a été conservé et peint, et une ouverture a été comblée avec un miroir, qui du même coup, a élargi la pièce. Le sol et la douche ont été recouverts de mosaïque en pâte de verre blanche et les murs revêtent un bleu laiteux. Un petit lustre à pampilles se fait chic devant la porte-fenêtre d'origine, habillée de longs rideaux diaphanes blancs. Il en résulte une atmosphère de pureté et de propreté.

La thématique de couleurs chaudes, de touches de couleurs vibrantes et de textures de peaux animales a été respectée du sous-sol au grenier, jusque dans les petits détails. Celle-ci établit une constance, un fil conducteur unissant chaque recoin de la

résidence, riche en détails architecturaux d'hier et d'aujourd'hui. Ici, chaque étage a ses traits particuliers, ce qui leur accorde un charme indéniable.



La salle de bains à l'étage a été remodelée. Il en résulte une atmosphère de pureté et de propreté.

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à venezvousfairevoir@lesoleil.com



La thématique incluant notamment des textures de peaux animales a été respectée du sous-sol au grenier, jusque dans les petits détails. Celle-ci établit une constance, un fil conducteur.



La fenestration étant rare, différentes sources lumineuses ont été généreusement appliquées partout dans la résidence, apportant une lumière douce et feutrée, de jour ou de nuit. — PHOTOS GRACIEUSETÉ DANIELDESJARDINS.COM



Pour ce *lifting*, la propriétaire a bénéficié des conseils de la designer Nathalie Dugré de chez Roche Bobois.

Coup de cœur

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Le 14 février, journée précieuse au calendrier de l'amour! Prenez à cœur votre rôle de Valentin ou Valentine et faites craquer votre tendre moitié avec un doux présent parmi ceux qui seront dans la mire de Cupidon...

Carnet d'adresses

- La Maison de Josée :**
1646-A, chemin Saint-Louis, Sillery, 681-5928
- Importations Mi-Ra :**
1275, avenue Maguire, Sillery, 682-3878
- Renaud-Bray :**
Place Laurier, Sainte-Foy, 659-1021
- Le Paillason :**
1298, avenue Maguire, Sillery, 686-2240
- Arts Décoratifs Josée Hivon :**
1415, boul. Charest Ouest, Québec, 687-5665



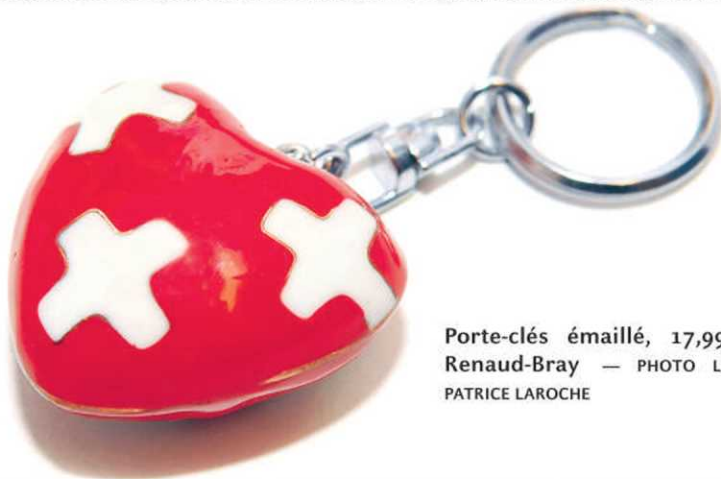
Jeu de cartes, 6,95\$ chez Le Paillason — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Chandelle de luminothérapie de Luna Candle, 19,99\$ chez Arts Décoratifs Josée Hivon



Cœur en plumes, 14,95\$ chez Le Paillason — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Porte-clés émaillé, 17,99\$ chez Renaud-Bray — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Parapluie pour deux, 44,99\$ chez Renaud-Bray



Minicafetière espresso et tasses, 49,95\$, et 10,50\$ l'ensemble de deux tasses chez Importations Mi-Ra — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Masseur électrique, 11,99\$ chez Renaud-Bray — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Plat à fondue au chocolat, 15\$ chez La Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

YVES Massicotte
agent immobilier affilié
www.proprietesmontcalm.com

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

RE/MAX
Re/Max 1er choix inc.
courtier immobilier
683-9024 687-3211

MONTCALM

NOUVEAU Superbe condo divise, gr. 8 pces rénové, 3 ou 4 cc, cuis. + s. bain signées Michel Beaudry, cachet préservé, boiseries non peintes, solarium isolé, 2 stat. de garage. **319 000\$**

NOUVEAU Abordable copropriété, grand 4 1/2 (1 cc), +/- 1000 pi ca, cuis. refaite, cachet, bois fr., bain sur pattes, balcon, terrasse ouest. **129 000\$**

VENDU Av. Bourlamaque, très beau 6 1/2 copropri. ind., boiseries non peintes, +/- 1300 pi ca, cuis. refaite, 3 cc, bâtisse excellente condition, 1 stat.

SILLERY

Vue fleuve. Luxueuse résidence de 16 pces, +/- 5000 pi ca par étage, 4 foyers, 5 s. bain, superbes boiseries, garage double, piscine creusée, terrain de 5100 pi ca. **1 950 000\$**

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



RE/MAX
1^{ER} CHOIX Y.D.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

687-3211



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Anne Turcotte
agent immobilier et designer



Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle



Gisèle Genest
adjointe aux ventes



VENDU
SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, ± 2200 pi ca, vue fleuve et Domaine Cataract, 3 cc, 2 sb, grande terrasse, 2 stat. P.D. 610 000\$



VENDU
SILLERY, 2145, MARIE-VICTORIN, magnifique bungalow rénové, 6 chambres, 2 sb, 1 se, foyer et garage double. P.D. 435 000



VENDU
STE-FOY, 1649, DES ROCS, vue panoramique, rénové en 2006, 3 cc, 2 sb, plaf. cath., lattes, foyer pierre et garage double. P.D. 795 000\$



VENDU
LES SOURCES, 1251, JULES-BÉLANGER, magistrale, 3 chambres, 2 s. bain, 1 se, lattes/ardoise, foyer et garage double.



VENDU
STE-CROIX, 29, DU BATEAU, site exceptionnel au bord du fleuve, 2 cc, 1 sb, 1 s. fam. et garage. P.D. 179 000\$



VENDU
STE-FOY, 2623, BOUL. DU VERSANT NORD, sur 3 étages, 4 sb, lattes/céram., foyer, garage, idéal professionnel. P.D. 232 000\$



VENDU
BEAUPORT, 47, DU PRINCE-GEORGE, vue sur l'île d'Orléans, bigénération, rénové, lattes/céram., foyer. P.D. 498 000\$



VENDU
MONTCALM, 12, JARDINS DE MÉRICI, vue panoramique, 2 chambres, 1 sb, 1 bur., lattes, terrasse, 1 stat. int. et rang. P.D. 339 000\$



NOUVEAU
ST-NICOLAS, 323, DU COTEAU, climatisée, refaites en 2001, 3 cc, lattes, garage et pisc. h.t. 399 000\$



NOUVEAU
SILLERY, LE SAMOS, 1470, DU MAIRE-BEAULIEU, condo rénové ± 1500 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int. et vue part. sur fleuve. 299 000\$



NOUVEAU
LES SOURCES, 1179, CAPITAINE-BERNIER, luxueuse résidence, 3 chambres, lattes/céramique, foyer 3 faces au gaz et garage double.



NOUVEAU
LES SOURCES, 1172, LÉON-ROY, 3 cc à l'étage, 1 grande sb, 1 s. fam. au s.-sol., lattes, foyer, garage et piscine creusée. P.D. 435 000\$



VUE FLEUVE
SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe, tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. 849 000\$



PORTES OUVERTES
ST-AUGUSTIN, 140, DU PETIT-HUNIER, ravissant cottage, 3 cc, 1 sb, 2 se, lattes/parquet., céram., s. fam. au s.-sol. et bur. au rdc. 289 000\$



Ste-Pétronille
ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.



DOMAINE
BREAKEVILLE, 185, AV. BOUTIN SUD, au bord de l'eau, 75 000 pi ca, 6 cc, 2 sb, 2 se, 3 foyers, 3 thermopompes, 3 terrasses, spa et garage. 1 175 000\$

CONDOS



MONTCALM, 9, JARDINS DE MÉRICI, merveilleux, 2 cc, 1 boudoir, 2 sb, 1 se, finition de qualité, 2 stat. int., balcon. 675 000\$



NOUVEAU
STE-FOY, 911, NOËL-CARTER, impeccable condo, unité de coin avec tournelle, libre, frais peint, 2 cc, lattes, poss. 2 stat. int. 229 000\$



VUE FLEUVE
MONTCALM, 12, JARDINS DE MÉRICI, vue sur le fleuve et les plaines d'Abraham, grand balcon, 2 cc, 3 sb, bois franc, 2 stat. int. et piscine. 479 000\$



NOUVEAU
VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS, rez-de-jardin, lattes, 2 chambres, 2 sb, 1 stationnement intérieur. 347 000\$



MONTCALM, LE KRIEGHOFF, à 2 pas de Cartier et des Plaines, condo 1 chambre, 1 sb avec douche indépendante, 1 stat. int. et 1 rang. 189 000\$



VENDU
NOUVO ST-ROCH, 330, STE-HELENE, loft, 2 cc, paliers multiples, 2 stationnements intérieurs. P.D. 260 000\$



NOUVEAU
CHARLESBOURG, SECTEUR MONTAGNE DES ROCHES, 757, DES DIAMANTS, 2 cc, 1 sb et 2 stat. ext. 108 000\$



VUE FLEUVE
LÉVIS, 6320, ST-LAURENT, vue superbe sur fleuve et Château, 2 cc + boudoir, 1 rang., 1 stat. int., balcon et pisc. ext. 329 000\$

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SILLERY, 1442, OAK, maison refaite à neuf, à pied de Maguire et du collège Jésus-Marie, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer et garage. 475 000\$



COMMERCIAL
SILLERY, 1283-85, MAGUIRE, dans secteur très recherché, jumelé fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités, 5 stationnements. 425 000\$



SILLERY, 1390, DU BUISSON, beaucoup de classe, 3 cc, 1 sb, rénovations majeures effectuées, beau terrain privé avec cabanon. 259 000\$



SILLERY, 1120, DE COULONGE, belle petite maison, 4 chambres, 1 sb, et 1 poêle comb. lente au s.-sol. 218 000\$



REVENUS
MONTCALM, 743 À 747, RE-NE-LÈVESQUE O., très bel immeuble, 8 logements tous loués, poss. de revenus supérieurs. 835 000\$



STE-FOY, VERGER POLLACK, 3700, POLLACK, 5 cc, 2 sb, 1 se, 1 s. fam. au s.-sol., lattes, foyer. Le meilleur des mondes entre la maison et le condo. 349 000\$



STE-FOY, 1650, RG ST-ANGE, ancestrale rénovée, terrain ± 1 600 000 pi ca, plantation, grange et chalet sur rivière Cap-Rouge, idéal pépinière ou domaine équestre. 210 000\$



LES MÉANDRES, 7410, DE BEAUCHASTEL, 4 cc, foyer, garage, piscine h.t., secteur en demande, tranquille et sécuritaire. 210 000\$



STONEHAM-TEWKESBURY, 1831-1831B, TEWKESBURY, idéal bigénération ou revenus, piscine h.t. et garage double. 259 000\$



STE-PÉTRONILLE, chaleureuse et luxueuse, hall spacieux, 4 cc, 3 sb, 1 se, lattes et foyer. 475 000\$



LAC-SEPT-ÎLES, 269, JEAN-JOSEPH EST, terrain ± 15 000 pi ca avec accès au lac Sept-Îles, impeccable et lumineuse, 2 chambres. 225 000\$



VENDU
ST-RAYMOND, 365, MGR-VACHON, belle ancestrale rénovée, 5 cc, 1 sb, 1 se, 1 s. fam., garage et piscine h.t. P.D. 239 000\$



NOUVEAU
ST-LAMBERT, 1421, DES ÉRABLES, domaine avec vue sur rivière et lac, climatisée, 4 cc, 2 s. fam., 2 sb, verrière, foyer au gaz et garage triple. 555 000\$



ACCÈS AU FLEUVE
ST-ROCH-DES-AULNAIES, 2 cc, 1 sb, foyer et poêle, immense terrain avec lac artificiel, aux portes de St-Jean-Port-Joli. 275 000\$



BREAKEVILLE, 36-3, DES SEIGNEURS, en rangée, neuve, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram., TPS/TVQ incluses. 169 000\$



VENDU
ST-NICOLAS, 153, DE LA CHARRENTE, superbe résidence rénovée, climatisée, poêle c.l., 3 cc, 2 sb, garage et piscine h.t. 199 000\$

BORD DE L'EAU



NEUVILLE, 154, CÔTÉ, 200 pi au bord du fleuve avec descente de bateau, superbe propriété avec piscine cr., lattes, verrière, spa et garage triple.



NOUVEAU
SILLERY, 2065, DU BOIS-JOLI, rénovée et décorée au goût du jour, 4 cc, 3 sb, 1 se, lattes/céram., foyer et garage. 569 000\$



St-François
ÎLE D'ORLÉANS, 100, CH. DE LA FERME, bord de l'eau, 2 cc + atelier adjacent pour artistes. 329 000\$



NOUVEAU
STE-FOY, 1625, DE LA CARRIERE, en pierre, 4 cc, 1 sb, 2 se, 1 s. fam. au rdc, lattes/céram. et foyer. 449 000\$



VENDU
LAC-AUX-SABLES, 320, CH. DU LAC MISSIONNAIRE, habitable à l'année, constr. 2004, 3 cc, tout meublé, vue superbe sur le lac. P.D. 199 000\$



NOUVEAU
ST-ISIDORE, 204, DU VIEUX-MOULIN, domaine ± 130 000 pi ca, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer et garage triple, poss. bigénération ou bur. à la maison. 310 000\$



N.-D.-DE-MONTAUBAN, 180, DE LA GALAXIE, chalet 4 saisons bordé au lac Castor, 2 cc, poêle bois, quai et terrasse. 139 000\$



NOUVEAU
BERTHIER-SUR-MER, 579-7, BLAIS EST, petit domaine, 98 pi sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes/céram./tapis. 325 000\$

VENDU
SILLERY
BOISÉ DES AUGUSTINES
P.D. 750 000\$

VENDU
SILLERY
2349, PARC DE LOTBINIÈRE
P.D. 625 000\$

VENDU
SILLERY
1201, RODOLPHE-FORGET
P.D. 415 000\$

VENDU
LE MESNIL
1745, CÉCILE-VALLERAND
P.D. 359 000\$

VENDU
HAUTE-VILLE
LE ST-AMABLE
P.D. 525 000\$

VENDU
VIEUX-QUÉBEC
1 1/2, HÉBERT
P.D. 329 000\$

VENDU
QUÉBEC
1490, DE L'ENTENTE
P.D. 299 000\$

VENDU
SAINTE-FOY
3686, DU CAMPANILE
P.D. 119 900\$

SALON MAISON&OBJET DE PARIS

Un chez-soi plus ludique et vivant

Katia Chapoutier
Collaboration spéciale

Paris — Deux fois par an, le salon Maison&Objet donne un tour d'horizon du monde de la décoration. L'occasion d'en savoir un peu plus sur nos intérieurs à venir... Et sur nos habitudes... Il se terminait mardi à Paris.

Fini le «total look» de nos parents. Fini l'époque où on décorait sa maison une bonne fois pour toutes et on veillait à ce que tout soit en harmonie. Le style se devait d'être uniforme et élégant. Aujourd'hui, on rêve tous de maisons plus ludiques, plus *patchwork*, reflétant notre identité. Plus exactement, nos identités. En effet, aujourd'hui, dans la maison, si on trouve plusieurs univers sous un même toit,

c'est pour répondre à une réalité de nos sociétés: les familles recomposées. Chacun doit avoir son espace, son chez-soi dans le grand «chez-nous»!

Du coup, on remarque une recrudescence de rideaux de perles, parfaits pour délimiter sans totalement séparer. On les imagine dans toutes les textures, nylon, laine bouillie, plastique, mais aussi cristaux de verre ou de plexiglas. Toujours dans le même esprit, les paravents reviennent en force. Tous les matériaux et tous les styles sont autorisés.

Pour déterminer son espace à moindre prix, on propose de plus en plus d'autocollants en tout genre. Si la saison dernière, on privilégiait les ombres chinoises, aujourd'hui on trouve de tout. Qu'ils soient artistiques ou humoristiques, on en colle partout sur les murs, les sols, les meubles, les miroirs, les fenêtres. Avec la liberté de savoir que l'on pourra toujours les changer...

On continue à chiner, à recycler des meubles des années 70, 60, 50 ou même 30. On les réinvente et on mélange les époques. Pour les plus fortunés ou plus aristocratiques, on remarquera un véritable coup de cœur pour les meubles style XVIII^e. Décidément, Marie-Antoinette est partout... Les puristes les aimeront style Louis XVI, les autres choisiront des réinterprétations modernes avec plexiglas et couleurs vives!

«VIVONS HEUREUX, VIVONS COUCHÉS»

Il y a encore peu, Andrée Putman, la grande prêtresse du design, nous parlait de la salle de bains comme la nouvelle pièce à vivre. Et il est vrai que l'on remarque quelques belles innovations dans le design des baignoires

(mosaïques de miroir très disco, lumières changeantes dans les parois, design époustoufflant...), mais ce n'est plus là que se concentre l'imagination des créateurs. En effet, ce qui compte, c'est où l'on va se coucher, se vautrer, se délasser...

Le canapé évolue et se module. Il change de forme à l'envie pour toutes les activités de la journée. Il devient le cœur de notre quotidien. Il s'élargit, se couvre de coussins, l'idéal étant de pouvoir s'allonger dans n'importe quel sens. Et de préférence à plusieurs. Jamais les sofas n'ont été aussi grands... Les fauteuils, quant à eux, se transforment en méridienne, et le *lazy-boy* prend un sacré coup de jeune.

Comme le titrait un magazine spécialisé, «Vivons heureux, vivons couchés».

À tel point que certains sofas ressemblent de plus en plus à des lits. Alors, le lit est obligé de se différencier. On réinvente le baldaquin. Il n'est plus seulement romantique, il peut être rustique ou complètement design. Le succès des mois à venir? Le lit rond. D'ailleurs, même IKEA propose sa couche circulaire. Un détail qui ne trompe pas!

Côté détails justement, on redécouvre les vrais beaux tissus. Rideaux, coussins, plaid, on opte pour de belles tentures, épaisses, aux couleurs chatoyantes. On les préfère avec des imprimés en relief. Bien sûr, c'est plus cher, mais tellement plus chic. *Le nec plus ultra?* Les imprimés floraux en relief qui se marient parfaitement avec le style XVIII^e.

IDENTITÉ OLFACTIVE

Autre détail de plus en plus présent, l'identité olfactive. Toutes les marques semblent céder à la tentation de créer leur propre parfum

pour la maison. Produit de luxe accessible, il permet de s'offrir l'univers de certains designers tout en restant raisonnable. Ambiance boudoir ou orientale, fleurie ou exotique, féminine ou unisexe. À vous de créer l'identité de votre maison.

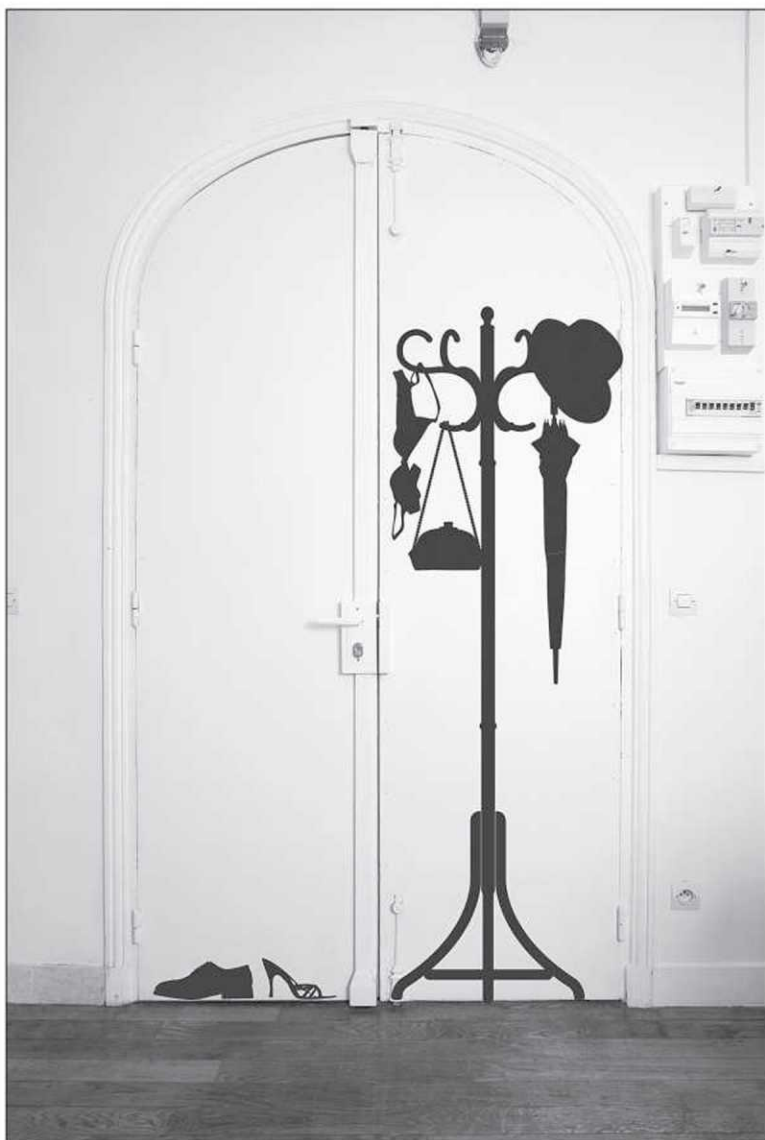
Parmi les fragrances qui invitent au voyage, on retiendra la ligne de Mariage Frères, avec ses fragrances Thé des pluies ou Thé bleu, c'est tout l'esprit de la mythique maison de thé que l'on diffuse dans son antre. Et comme le disait M. Mariage, «un parfum d'aventure et de poésie s'évade à l'infini de chaque tasse de thé» et c'est sans doute pour cela que le thé est de plus en plus à la mode. Maison&Objet propose toutes sortes de théières et d'accessoires pour s'offrir non pas un vulgaire goûter, mais un véritable cérémonial digne de l'art de vivre japonais.

Art de vivre que l'on retrouve à tous les coins du salon, car jamais le Japon n'a semblé aussi présent. Et pas seulement pour un design épuré. Bijoux, tissus, produits pour le bain, meubles, les Japonais se montrent colorés et originaux. Surprenants mais toujours élégants. Fleuris, mais jamais kitsch.

Bien sûr, le Japon n'était pas le seul pays lointain à faire son entrée dans nos maisons. À l'instar de la mode ou du café, l'éthique fait son entrée dans la décoration. Ensemble de table en raphia, cadres en canettes recyclées, saladier en bambou ou encore décorations en plumes de poulet — pas toujours esthétiques mais résolument ethniques —, ces créations se mélangent encore difficilement avec les tendances de Maison&Objet. Mais rien n'est plus éphémère qu'une tendance et, ce qui surprend aujourd'hui, peut bien devenir la coqueluche demain.



Pour les plus fortunés ou plus aristocratiques, on remarquera au salon un véritable coup de cœur pour les meubles style XVIII^e. Décidément, Marie-Antoinette est partout... — PHOTOS GRACIEUSETÉ SALON MAISON&OBJET



Pour déterminer son espace à moindre prix, on propose de plus en plus d'autocollants en tout genre. Qu'ils soient artistiques ou humoristiques, on en colle partout sur les murs, les sols, les meubles, les miroirs, les fenêtres.



Le canapé évolue et se module. Il change de forme à l'envie pour toutes les activités de la journée. Il devient le cœur de notre quotidien.



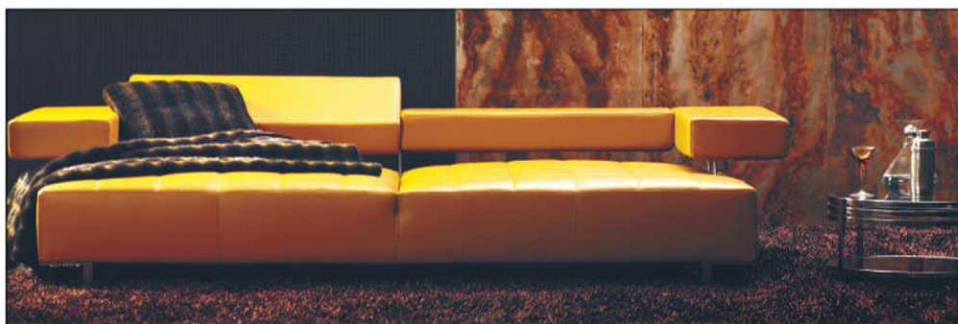
On redécouvre les vrais beaux tissus. Rideaux, coussins, plaid, on opte pour de belles tentures, épaisses, aux couleurs chatoyantes.



Le sofa s'élargit, se couvre de coussins, l'idéal étant de pouvoir s'allonger dans n'importe quel sens. Et de préférence à plusieurs.



Couleurs, textures... Aujourd'hui, on rêve tous de maisons plus ludiques, plus patchwork, reflétant notre identité. Plus exactement, nos identités.



Définitivement, le sofa prend ses aises!

1751073

La Clef de Sol c'est aussi... des projets Clefs en main

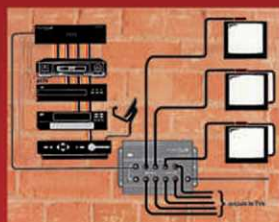


À La CLEF DE SOL, vous retrouverez sous un même toit tous les services nécessaires pour réaliser vos projets clefs en main: conception en électro-acoustique, design d'intérieur, décoration, ébénisterie sur mesure, contrôle d'éclairage, domotique intégrée ainsi que système de sécurité.



Ces services sont également disponibles «à la carte».

Apportez nous vos plans et vos rêves deviendront réalité...



Le Câblage

L'importance d'un pré-câblage structuré

Que vous désiriez internet haute-vitesse, un système de réception par satellite ou par câble numérique, un système de contrôle de lumières, un système de sécurité ou de la musique à la grandeur de votre résidence, sur le patio ou au bord de la piscine etc... L'importance d'un pré-câblage structuré devient primordial.

Même si les différentes technologies ne cessent d'évoluer, cette prévoyance permettra une mise à niveau simplifiée, de votre installation. De plus la valeur marchande de votre propriété n'en sera que plus élevée.



La Domotique

À votre portée

La Clef de Sol vous propose différents systèmes de contrôle à écran tactile ou non. L'idéal étant d'intégrer certains ou la totalité de vos systèmes électriques et d'en confier la gestion à un seul panneau de contrôle. Une fois programmées par nos soins, son utilisation sera d'une étonnante simplicité.



La Musique

Omniprésente

Tout en respectant votre décor, les enceintes acoustiques se fondent dans votre environnement pour créer une ambiance de détente et de relaxation quelque soit l'endroit où vous évoluez. Chaque zone ayant son propre système de contrôle devient ainsi autonome vous permettant de choisir vos sources musicales indépendamment l'un de l'autre. Écouter par exemple un CD au salon pendant que le bulletin de nouvelles est diffusé dans la cuisine.



L'Image

Le cinéma au foyer

Vos préférences vont au cinéma, aux spectacles, aux sports...? Peu importe la taille de votre salle ou le budget que vous lui consacrez, nous en maximiserons le rendement. Les performances seront au rendez-vous.

VISITES LIBRES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaulieu
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

BEAUPORT 1754510
► 148, Guyon
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
Hervé Boivin
524-0404, 998-9952
Qui saisira l'opportunité? Joli cottage entièrement aménagé avec vue dégagée, 2 chambres + bureau (possibilité d'une 3e), planchers bois franc, entrée double en interbloc. Elle partira rapidement!

BEAUPORT 1754137
► 380, de la Girouille
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
Marie Dussault
660-5320
Courtier immobilier agréé
COUP DE CŒUR. Magnifique cottage haut de gamme, avec hall d'entrée, 44x32 dont garage 16x32 fini sur 3 étages, 4 chambres, planchers et armoires couleur. CLÉ EN MAIN.

BREAKEYVILLE 1753618
► 8, des Gouverneurs
Seigneurie du golf la Tempête
Lundi, mardi, mercredi,
samedi et dimanche de 13h à 17h
Clé en main
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
832-7000
Plusieurs projets à vous présenter.

BREAKEYVILLE 1753615
► 145, des Trois Manoirs
Seigneurie du golf la Tempête. Lundi, mardi, mercredi,
samedi et dimanche de 13h à 17h. Clé en main
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
832-7000
Plusieurs projets à vous présenter.

CAP-ROUGE 1754511
► 4495, de la Promenade-des-Sœurs
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
Patricia Deguara
682-7000
Découvrez ce merveilleux cottage 3 cc à l'étage, chèque du foyer, cuisine rustique en bois, moulures, raffinement et souci du détail sous-sol aménagé avec 4 cc + jeu s. fam., entrée ext. int., infinité des haies. Serez conquise!

CHARLESBOURG 1754390
► 5520-306, Henri-Bourassa
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
Agent sur place
523-3003
Le Monte Cristo, très grand condo, 3 1/2 pces, 2 stat int. et ext., air clim., pisc., etc.

CHARLESBOURG 1754394
► 1160, des Émeraudes
Samedi, dimanche
de 13h à 16h
CONSTRUCTION S.M.B.
www.construction-smb.com
872-6886
NOUVELLE MAISON MODÈLE, cotage 27x28x30, qualité supérieure, choix de terrain, garantie APCHQ.

CHARLESBOURG-EST 1754218
► 1265, Jean-Michel
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
Sutton
Groupe Sutton/Pro
Marcel Carrier
832-7405
Chaleureuse, 4 chambres à coucher, beau terrain. À qui la chance!

DUBERGER 1754473
► 1533, des Étamines
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
Suzanne Houle
652-2000
RE/MAX 1er CHOIX inc.
courtier immobilier
Copropriété divisée, décor chaleureux, plancher bois franc, grand sous-sol pour chambres supplémentaires, salle familiale et rangement, secteur au cœur de tous les services.

L'ANCIENNE-LORETTE 1753617
► 2011, rue Estoc
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi
de 19h à 21h
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
871-8884
Plusieurs projets à vous présenter.

LEBOURGNEUF 1753715
► 9595, Déry
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX Capitale (E.L.)
courtier immobilier
Ernest Lemay
627-3120
TRANSFERT. Bungalow rénové, 5 chambres, 2 salles de bain, entrée double, SPA avec abri, piscine. Secteur tranquille. RIEN À FAIRE.

LÉVIS 1754169
► 2640, des Berges
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX @cces N.D.
courtier immobilier
Noéline Donovan
948-1000
DOMAINE BARBEAU, vue fleuve et parc, condo sur 2 niveaux, 2 cc, 2 stat. int., libre. URGENT! 229 500\$

MONTCALM 1754387
► 23, Ste-Geneviève #1
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
André Létourneau
523-3003
À deux pas du Château Frontenac, condo sur 2 niv., foyer et mur de pierre. Soyez aux premières loges pour le 400!

NEUFCHÂTEL 1754212
► 8560, de Bergen
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
Jacques Dugal
656-0414
Les Méandres, au sud de Chauveau, cottage 3 cc à l'étage, bois franc et céramique, vendeur motivé. 212 000\$

NEUFCHÂTEL 1754583
► 6743, de Pertuis
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX @cces
courtier immobilier
Jean-Yves Boutin
948-1000
Joli jumelé situé près de tout offrant une multitude de possibilités, terrain clôturé dans un cul-de-sac. À ce prix, elle partira rapidement.

QUÉBEC 1754297
► 1301, Larche (via rue Le Mesnil)
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier
Christian La Boissonnière
871-9009, 948-1000
Jolie maison de ville (copropriété piscine, déneigement), beau sous-sol 3 chambres. Faites vite! 159 500\$

QUÉBEC 1754298
► 4496, Haendel
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier
Pierre Paradis
847-1000

QUÉBEC/ST-SACREMENT 1754354
► 855, Gérard-Morisset, app. 1
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
Vachon ET ASSOCÉS INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Doris Vachon
564-4347
À Cité Bellevue, au rez-de-chaussée, beau 3 chambres, impeccable, planchers flottants. Prix négociable.

SAINT-AUGUSTIN 1754559
► 325, des Artisans
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
France Desrochers
948-1000
RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier
Près des écoles et services, joli bungalow de 3 chambres, grand terrain intime. Prix raisonnable.

SAINT-AUGUSTIN 1753996
► 140, du Petit-Hunier
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX Y.D.
courtier immobilier
Yvan Drouin
687-3211
Ravissant cottage, 3 chambres, 1 sb, 2 se. lattes/parqueterie/céramique, salle fam. au s.-sol et bureau au rd. 289 000\$

SAINT-AUGUSTIN 1754548
► 4793, du Courlis
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX @cces C.G.
courtier immobilier
Claire Gelly
948-1000
Site convoité, rare cottage de cette envergure, magnifique! Bienvenue, Claire

SAINT-NICOLAS 1747370
► 1150, de Grenoble
Samedi et dimanche
de 13h à 16h
Lundi, mardi, mercredi
13h30 à 16h30
duproprio.com/42607
Groupe Immobilier BROCHU
832-6123
www.groupeimmobilier.com
Superbe cottage, 3 chambres, sans voisin arrière, style champêtre, quartier recherché.

SAINT-NICOLAS 1753406
► Condo à 5 minutes de Ste-Foy
Venez visiter!
DuProprio.com
SARA GONZALEZ
duproprio.com #26226
670-9500, 572-4392
Superbes condos neufs dans quadruplex. Revêtement extérieur pierre et brique, bain podium, douche en coin, foyer, belles boîtes, finition intérieure de luxe, armoires embossées, planchers de lattes, 2 stationnements, cabanon. À voir! 2 chambres : 124 900\$ 3 ou 4 chambres : 144 900\$

SAINT-NICOLAS 1754213
► 252, des Sittelles
Le dimanche 4 février de 14h à 16h
RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier
Marc Lamontagne
948-1000
Secteur recherché à côté des ponts, bungalow de 3 cc, 2 salles de bain, foyer au salon. Soyez les premiers!

SAINT-RÉDEMPTEUR 1754207
► 269, Vermette
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RÉSEAU IMMOBILIER EXPORT COURTIER QUÉBEC INC.
Linda Poulin
651-6521
Grande maison, 4 côtés pierre, bois franc, 3 salles d'eau, garage. Faut voir!

SAINT-RÉDEMPTEUR 1754365
► 1275, de la Chaudière
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX REFERENCE 2000
courtier immobilier
Romain Lévesque
666-5050
Joli jumelé 4 chambres, foyer au salon, garage, verrière sur un terrain de ± 7000 pi ca. Ça vaut bien une visite!

SAINT-ROMUALD 1753262
► LA MONTAGNE BOISÉE
samedi et dimanche de 13h à 16h
CONDO MODÈLE À VISITER
Autre temps sur rendez-vous
407, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, rues du Verger et Sévigny)
LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boisières distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.
Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.
Pierre Leblanc 832-1001 **Re/Max Avantages** courtier immobilier

SAINTE-FOY 1754268
► 2828, rue Valcourt
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX M.T.L.
courtier immobilier
Marie-Thérèse Lemay
652-2000
St-Louis-de-France. À quelques pas de l'école, rénovée et impeccable.

SAINTE-FOY 1754299
► 700, Alain, #311
Condo De Vinci, 3^e étage
Le dimanche 4 février
de 11h à 15h
Johnny Lord
824-3685
Aubé et associé courtier immobilier
Luxueux 41/2, garage, 1 stationnement ext., 2 salles de bains, armoires thermoplastique, air climatisé. Cette visite vous convaincra!

SAINTE-FOY 1754376
► 3180, Milleret
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER
Magda Rytz
653-0488
Ce charmant bungalow rénové et décoré avec goût vous séduira. Il offre 2 chambres (poss. 3), toit cathédrale, magnifique vue sur montagnes. Venez nombreux!

SAINTE-FOY 1754384
► 2800, chemin St-Louis
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Monique Simard
653-0488
Magnifique cottage sis sur un superbe terrain de 16 600 pi ca avec arbres matures, 4 chambres, près de tout : CHUL, université. Unique! Je vous y attends!

SAINTE-FOY 1754426
► 3338, de Portneuf
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
CLAUDE ROY
Hélène Roy
651-3895
Superbe propriété, 4 chambres, magnifique terrain paysager, sous-sol fini. 229 500\$

SAINTE-FOY 1754453
► 3884, François-Borel
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
RE/MAX 1er CHOIX D.R.D.
courtier immobilier agréé
Denise Roy Deguara
682-7000
Distinctive avec ses belles pièces de vie aérées, 4 chambres à l'étage + 5^e au s.-sol, 2 salles de bain + 1 salle d'eau, immense salon, foyer, s. à manger ind., hyperfamiliale et conviviale, sans voisin arrière.

SAINTE-FOY 1754536
► 1315, Jean-Dequen
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER
Denise Côté
653-0488
Nouveau! Quartier St-Yves, charmant bungalow différent, belles grandes pièces lumineuses, magnifique terrain 12 000 pi ca, entrée ind. au sous-sol, à proximité CHUL et services. 219 000\$

SAINTE-FOY 1754575
► 3780, Gabrielle-Vallée #211
Le dimanche 4 février
de 14h à 16h
Lana G. Laveau
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Découvrez les Cours Victoriennes, intimité, élégance, nature au rendez-vous. Condo fenestré, 2 cc, balcon, ascenseur, garage. 206 500\$ Sonnez au 1047.

PETITES ANNONCES
 petitesannonces@lesoleil.com
 www.844-4444.com

Index des rubriques
Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

SAINT-FOY 1754537
785, rue Léonard
 Samedi et dimanche de 13h à 16h
NOVOCLIMAT
 Les Jardins du Parc, près du Campanile, condo et penthouse de santé, qualité de l'air Novoclimat, chauffés à l'eau chaude et climatisation centrale, stat. int., foyer gaz nat., balcon 9x22, sortie BBQ au gaz, éch. d'air Novoclimat.
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Gérald Lachance
 653-0488 - 254-0910

SAINT-FOY 1754504
1051, Lauréat-Vallière Le dimanche 4 févr. de 14h à 16h
 - Vue sur la ville
 - Très haute qualité
 - Insonorisation supérieure
 - Tout brique
 - Possibilité de foyer
 - Possibilité de bay-window
 - Terrasse en bois traité
 - Clôture arrière
 - Entièrement paysagé
 - Stationnement asphalté
 845-5145 • 627-5145
 R.B.Q. 8267-5836-12
VAL-BÉLAIR
1204, de l'Etna Le dimanche 4 févr. de 14h à 16h
NEUVE
 Maison neuve (36 x 28), 3 chambres, 2 salles de bain, planchers lattes érable, sous-sol aménagé, garantie 5 ans, libre.
RE/MAX 1^{er} CHOIX R.L.
Richard Laturaze
 652-2000
 www.laturaze.com

98 à 388
IMMOBILIER
Visites libres
 rubrique 98
Maisons à vendre
 rubriques 100 à 140
Immeubles à revenus à vendre
 rubriques 150 à 189
Autres propriétés
 rubriques 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles
 rubriques 230 à 246
Logements à louer
 rubriques 250 à 288
Chambres à louer
 rubriques 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés
 rubriques 370 à 388

98 À vendre
Visites libres
100 Maisons à vendre
Ancienne-Lorette

101 Maisons à vendre
Beauport
 A VOIR! Propriété 22 ans, toiture neuve plusieurs améliorations. 159 000\$
Jacques Bélanger 683-9300
 RE/MAX 1er Choix (2003)
 courtier immobilier 683-9300
À voir! Rue Coudret, à papiers, 4 chambres, garage, beaucoup d'inclus, rénovations récentes 570-3890
BUNGALOW 2003, 4 chambres, luxueux, garage, 666-8297, 952-1286
JUMELÉ, du proprio, 114 000\$. Piscine, terrain, clôture, etc. 802-1380
NOUVEAU
BEAUPORT joli cottage 32x26. Construction 2004, 3 chambres, belle cuisine en merisier. Poêle à bois, beau secteur. Fait voir!
199 000 \$
Claude Lapointe 666-5050
 Re/Max Référence C.L. courtier immobilier
BEAUPORT, magnifique ancestrale style 2nd empire restaurée selon son architecture. Vastes pièces + garage. Terrain paysager bordé par la rivière, vue sur fleuve! 362 Royale
BEAUPORT magnifique résidence avec garage intégré, 3 chambres, luxueuse salle de bains, piscine creusée, vue sur le fleuve et la ville! 444, de la Paumelle
STE-BRIGITTE DE LAVAL, très beau cottage, belle finition, hall d'entrée, foyer au salon, 3 chambres, piscine, etc. +, 15 Min. du centre ville! 4 des Pruches.
BOISCHATEL, bi-génération avec garage, spacieux et lumineux cottage 3 chambres à l'étage, + revenu 31/2, vue sur le fleuve et la ville. 243 du Bataillon
KAREN ÉMOND & JOSEPH AMEZIANE
 agents immobiliers affiliés
 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier **682-7000**

CONSTRUCTION CANADIENNE
 RBQ 8267-5836-12
ST-JEAN-BAPTISTE SUR LA VILLE
 - Vue sur la ville
 - Très haute qualité
 - Insonorisation supérieure
 - Tout brique
 - Possibilité de foyer
 - Possibilité de bay-window
 - Terrasse en bois traité
 - Clôture arrière
 - Entièrement paysagé
 - Stationnement asphalté
 845-5145 • 627-5145
 R.B.Q. 8267-5836-12

www.deguara.com

Johanne Charron 682-7000

• Beauport, 370, Simon-Bolivar, 4 cc, haut de gamme. 249 000\$
• Lac-St-Charles, 712, de l'Épilohe, 2005, 2 cc. 159 900\$
• N.-D.-Laurentides, 1440, Talbot, cottage 3 cc, garage double. 259 000\$
• St-Augustin, 237, du Petit-Hunier, cottage 3 cc, foyer, piscine. 279 000\$
• St-Émile, 1993, Fréchette, 4 cc, garage. 169 000\$
• Val-Bélair, 1215, de l'Etna, cottage 2005, 3 cc, impeccable. 199 900\$
• Val-Bélair, 1204, du Golf, 2 cc, garage, spa, adossée au golf. 167 000\$
Re/Max 1^{er} Choix
 Courtier immobilier
 1754572

102 Maisons à vendre
Cap-Rouge / St-Augustin
A CAP-ROUGE!
 Planchers de bois, piscine creusée, entrée interbloc, impeccable.
JACQUES PARÉ 261-5225
 Courtac Québec courtier immobilier
A VOIR absolument, maison canadienne, poutres apparentes, 4 chambres, 314 500\$. 559-3290.

Cap-Rouge
 Nouveau! Face à un parc et rivière, bungalow 4 chambres, planchers bois, sous-sol aménagé, foyer au gaz, bardeaux toit et plusieurs fenêtres changées.
Michèle Gagnon 653-5353
 Re/Max Fortin Delage inc.
 COURTIER IMMOBILIER
 1754582

CONSTRUCTION CANADIENNE
 RBQ 8267-5836-12
Condos Jean-Juneau BUREAU DES VENTES 108, JACQUES-MARETTE Saint-Augustin-de-Desmaures
 Hâtez-vous, une seule unité. Fin de projet
878-2558 ou 627-5145
 175286

103 Maisons à vendre
Centre-ville
TOUT PRES DE LA HAUTE VILLE DU QUARTIER ST-JEAN BAPTISTE DU JARDIN DE ST-ROCH 569, FLEURIE
 Jolie et rare maison de ville, semi-détaché, cour aménagée, terrasse, garage sous-sol. 3 chambres, 2 salles d'eau, pièces vastes et lumineuses, bay window. Récent. Condo. 214 000\$
BERNARD FRANCKÉ
 522-4677
Les Immeubles Chambord
 courtier immobilier agréé
 lesimmeubleschambord@videotron.ca

104 Maisons à vendre
Charlesbourg
 BEAU bungalow, 4 chambres, avec garage, agrandissement et plusieurs rénovations. Beaucoup d'espace et de rangement. 624-4483

102 Maisons à vendre
Cap-Rouge / St-Augustin
A CAP-ROUGE!
 Planchers de bois, piscine creusée, entrée interbloc, impeccable.
JACQUES PARÉ 261-5225
 Courtac Québec courtier immobilier
A VOIR absolument, maison canadienne, poutres apparentes, 4 chambres, 314 500\$. 559-3290.

CONSTRUCTION CANADIENNE
 RBQ 8267-5836-12
Condos Jean-Juneau BUREAU DES VENTES 108, JACQUES-MARETTE Saint-Augustin-de-Desmaures
 Hâtez-vous, une seule unité. Fin de projet
878-2558 ou 627-5145
 175286

NADINE CAVION

ST-AUGUSTIN (BOCAGES)
 Superbe construction Rousseau, foyer, 5 chambres, aménagée sur 3 niveaux avec vue splendide sur lac et ville. TRANSFERT.

CAP ROUGE-NOUVEAU
 Magnifique maison jumelée en brique, garage, 3 chambres, foyer, finition et qualité supérieures sur 3 étages, dans secteur convoité! IMPECCABLE!

CAP-ROUGE
 Charmant condo, spacieux avec 3 chambres, ascenseur, grand balcon sur jardin, près de tous les services. Exceptionnel rapport qualité/prix. FAITES VITE!
948-1000
www.nadinecavion.com
 RE/MAX ACCES inc. courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA 682-7000
• CAP-ROUGE: 235 000 \$. Sublime à papiers, immenses pièces de vie avec foyer, renové à grands frais, 3 chambres, 2 salles de bains. Site extra, boisé naturel.
• STE-FOY: Coup de foudre assuré! Merveilleux cottage design unique, foyer central, cuisine de revue, raffinée sur 3 étages, piscine creusée. Voisin du parc.
• MÉRICI: Offrez-vous le meilleur! Condo vue imprenable Plaines & Laurentides, suite des maîtres avec walk-in, récent et lumineux. LIBRE! Urgent de vendre. 249 900 \$
• VIEUX-QUÉBEC: Chaleureux sur 2 niveaux, foyer, murs de pierre, cuisine rustique. 224 900 \$.
RE/MAX 1er choix
 courtier immobilier agréé
ACCES ET VUE FLEUVE
 Plage J.-Cartier, cottage 3 ans, luxueux, piscine. Libre imm. 652-2394

CONSTRUCTION CANADIENNE
 RBQ 8267-5836-12
Condos Jean-Juneau BUREAU DES VENTES 108, JACQUES-MARETTE Saint-Augustin-de-Desmaures
 Hâtez-vous, une seule unité. Fin de projet
878-2558 ou 627-5145
 175286

POUR les amants de la nature à St-Augustin de Desmaures sur le ch. du Domaine, agréable bungalow, 4 chambres, 2 salles de bain, entrée indépendante au sous-sol, garage détaché chauffé, vaste terrain boisé de + de 18 600 pi.ca., à 15 min. de Québec. L'air pur et la tranquillité. Une visite d'impose.
BERNARD BEAUMONT 952-1632
 Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

103 Maisons à vendre
Centre-ville
TOUT PRES DE LA HAUTE VILLE DU QUARTIER ST-JEAN BAPTISTE DU JARDIN DE ST-ROCH 569, FLEURIE
 Jolie et rare maison de ville, semi-détaché, cour aménagée, terrasse, garage sous-sol. 3 chambres, 2 salles d'eau, pièces vastes et lumineuses, bay window. Récent. Condo. 214 000\$
BERNARD FRANCKÉ
 522-4677
Les Immeubles Chambord
 courtier immobilier agréé
 lesimmeubleschambord@videotron.ca

104 Maisons à vendre
Charlesbourg
 BEAU bungalow, 4 chambres, avec garage, agrandissement et plusieurs rénovations. Beaucoup d'espace et de rangement. 624-4483

306, ÉLISE
 Bungalow très propre, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer combustion lente, terrain intime.
SIMON LANGLAIS 832-1001
 Re/Max Avantages inc.
 courtier immobilier

GRAND BUNGALOW, brique sous-sol 8'4" avec sortie ext. Idéal pour bureau ou logi. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

GRAND bungalow, av. Trudelle, A/C piscine, foyer, 5 chambres, 2 salles de bain, terrain paysager. 622-0531
NOUVEAU! 1649, DE LA MOSELLE, Grande propriété rénoverée, garage, 2 chambres possibilité de 4. Combustion lente, bain thérapeutique, etc. 169 900\$ nég.
Johanne Fortin, Re/Max Capitale
 courtier immobilier 627-3120

ORSAINVILLE, qualité supérieure, 5 chambres, 2 salles de bain, planchers lattes, garage. A voir!
Patsy Gobeil 666-5050
 Remax Référence 2000
 courtier immobilier

CONSTRUCTION CANADIENNE
 RBQ 8267-5836-12
Condominiums Jean-Talon 1949, boul. Jean-Talon Condo 101
 Très haute qualité - Insonorisation supérieure - Tout pierre - Plancher de béton - Entièrement paysager - Stationnement asphalté - 1^{er} étage, sous-sol inclus - Possibilité de foyer ou troisième étage. Livraison rapide.
 624-1882 627-5145

CHARLESBOURG
Éric Cantin
 683-9300

Magnifique condo, 2^e étage, belle cuisine, aucun tapis, près de tout, décoré avec goût, vue splendide sur la ville.
 139 000\$ nég.
 REMAX 1^{er} CHOIX (2003) A. H.
 Courtier immobilier. 1754592

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINT-FOY 169 000\$ Superbe jumelé bien éclairé, 3 cc même niveau, planchers chêne, cour intime à l'ouest, piscine, cabanon, près services, école et cinéma.	CAP-ROUGE VENDU 4307, Michener Vendu rapidement	SAINT-AUGUSTIN NOUVEAU Secteur convoité! Les Bocages, 3 cc même niveau, superbes planchers bois, s-sol aménagé, garage, cour à l'ouest, piscine creusée. Impeccable!
SAINT-FOY 198 000\$ Aux limites de Cap-Rouge, magnifique cottage bien divisé, aménagé 3 niveaux, à pied école et parc.	SAINT-FOY 199 000\$ Vous séduira! Décor digne de vos attentes, 3 cc, foyer, 2 balcons +/- 2000 pi.ca, 2 stat. Près parc et école.	CAP-ROUGE NOUVEAU Secteur convoité! Magnifique propriété offrant belles pièces de vie, cour à l'ouest, piscine creusée, garage, près école, garderie et parc.
SAINT-FOY 279 000\$ Inondé de lumière, unité de coin, dernier étage, 3 cc, pièces vastes, 2 stat. Libre imm., 1700 pi.ca.	SAINT-AUGUSTIN 349 000\$ Superbe cottage aux divisions bien pensées, boudoir exceptionnel, foyer, cuisine tendance, s. bains luxueux, 3 cc, magnifique terrain. Un incontournable!	SILLERY 395 000\$ Vaut le déplacement, magnifique cour intime, clé en main, 4 cc, s-sol convivial, climatisé, hautement recommandé.
SAINT-FOY 425 000\$ Secteur Les Sources, somptueux cottage offrant 4 cc à l'étage + 1 bur, pièces de vie vastes, belles moulures, boudoir, cour intime. Un classique!	LORETTEVILLE COMMERCIAL 	CHARLESBOURG COMMERCIAL Emplacement de choix près autoroute, 2560 pi ca, immeuble en bon état, zonage varié, stationnement
SAINT-FOY VENDU 3496, Vautelet, #306 Vendu rapidement!	SAINT-FOY 224 500\$ Rénovée à la perfection. 3 cc avec foyer. Pièces vastes, bois franc. Piscine creusée.	CHARLESBOURG 149 900\$ Vous serez séduit! Condo 2003, 2 cc, superbe, salle de bain, foyer, bois franc, orienté ouest, beau balcon.

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
 Courtier immobilier

PLUS DE 70 MAISONS
 Voir le **blitz** de visites libres
 La Capitale en pages 24 et 25

MICHEL LIZOTTE 683-9300
 RE/MAX 1ER CHOIX (2003)
 Courtier immobilier

Aubaine neuve
 Château-Richer, neuve, garantie 5 ans, lattes de bois, 2 cc, bain podium + douche, gazonnée, mélamine couleur, tout inclus. 143 000\$

Sainte-Foy luxueux
 Dans le plus bel édifice à Ste-Foy. Les Victoriennes, garage intérieur, lattes de bois, plafonds 9 pi, 1 cc, moulures, piscine, très luxueux.

Vieux-Québec
 St-Jean-Baptiste, ancienne église, grand condo 5 ans seulement, murs de brique, 1 cc, beau-coup de cachet.

Lévis vue fleuve
 Super secteur tranquille, rue des Ormes, 4 cc, lattes de bois, 2 s. de bain, abri d'auto, thermopompe, grand terrain, vue sur le fleuve, nouveau mandat. Faites vite!

L'Ancienne-Lorette
 Vraiment comme neuf, immense cottage, garage, foyer, lattes de bois partout, 3 cc, possibilité de 5 cc, terrain super paysagé, une merveille située dans un îlot!

Saint-Jean-Christostome
 Nouveau! Cottage 26x26, 4 cc, planchers de bois partout, superbe terrain intime, mélamine couleur, bain podium + douche, début de St-Jean près aut. 20.

Saint-Romuald
 Moderne tout à fait impeccable, sans voisin arrière, 3 cc, planchers de bois, aires ouvertes, bain podium + douche, 14 ans, secteur recherché, près de tout, très éclairée.
 1753988



MÉGA visite-libre

**ACHAT PROTÉGÉ
PAR 2 GARANTIES
GRATUITES***

* Certaines conditions s'appliquent

CE DIMANCHE 4 FÉVRIER DE 14H À 16H

BEAUPORT
► 308, rue Marino
Cottage secteur haut de gamme, 3 chambres à l'étage, planchers bois, garage double. Faites offre.
Jacques Cloutier
661-8000



BEAUPORT
► 49, l'Orpin
Très joli cottage bien entretenu, 4 cc, s.-s. terminé, bois franc, 3 sb, paysager, ensoleillé. 229 000\$
Raphaël Dumais
627-3333



BEAUPORT
► 2518, Rolland-Dumais
Magnifique, gr. pièces ect., armoire bois, 3 cc au rdc, entrée ind. au s.-sol pouvant accueillir parent ou bur. ind., terrasse sur abri d'auto.
Nadine Martel
661-8000



BERNIÈRES
► 124, de Tracy
Impeccable jumelé, 3 chambres à l'étage, à 5 min des ponts. Ne le manquez pas! 144 000\$
Diane Pagé
653-1236



BOISCHATEL
► 256, des Mas
Site enchanteur, vue fleuve et ile d'Orléans, condo 4 1/2, immense balcon.
Marc Lefrançois
661-8000



BOISCHATEL
► 111, du Carbone
La voir c'est la vouloir! Grand 6 1/2, finition de luxe, garage, près du club de golf.
Nadine Émond
661-8000



BREAKEYVILLE
► 23, des Gouverneurs
Seigneurie du Golf, jumelé, garage, à 2 min à pied du golf « La Tempête », +/- 15 000 pi ca de terrain, sans voisin arr.
Michel Gingras
627-3333



CHARLESBOURG
► 6470, 6^e Avenue Est
Splendide propriété! Tout est rénové (60 000\$ environ): cuis., sb, toit, pl. Venez admirer la qualité!
Mickael Anselin
628-2223



CHARLESBOURG
► 415, 57^e Rue
Condo de constr. récente, bien décoré à découvrir
Sébastien Verret
628-2223



CHARLESBOURG
► 7801, des Cannas
Propriété impeccable avec 3 chambres, salon, salle de séjour, poêle combustion lente, piscine, 2 patios.
Danielle Beaugard
627-3333



CHARLESBOURG
► 1070, de l'Oise
Dernier étage, grand condo rénové, 3 cc converties en 2 cc. AUCUN TAPIS. Au goût du jour. Faut voir!
Claude Julien Tremblay
653-1236



CHARLESBOURG
► 1034, de l'Opale
Face à un boisé, finition intérieure de qualité, 3 chambres à l'étage, piscine creusée. (Faut voir).
Jacques Cloutier
661-8000



CHARLESBOURG
► 9130, de Lucerne
Magnifique et chaleureuse propriété dont le bois est à l'honneur, 4 cc, gazebo avec majestueux foyer. Faut voir!
Gabriel Roberge
627-3333



CHARLESBOURG
► 8060, des Flandres
Charmant plain-pied, bien entretenu, 4 cc dont 1 au s.-sol, belle fenestration, toiture 2004. Libre immédiatement. Succession.
Nicole Bissonnette
627-3333



CHARLESBOURG
► 210, 64^e Rue Ouest
Très beau cachet, planchers lattes, portes françaises, 3 1/2 rénové, une beauté.
Denis Morin
628-2000



CHARLESBOURG
► 4287, des Roses
Bungalow 3 cc, 2 au rdc, grand terrain 8125 pi ca, patio, piscine. Beaucoup de rénos. Venez la voir!
Joanne Mallandain
627-3333



CHARLESBOURG
► 950, du Prince-Albert
Vous cherchez la différence? Venez la découvrir! 3 cc, grande cuisine, s.-s. aménagé, garage, piscine.
Diane Viger
627-3333



CHARLESBOURG
► 1594, Maurice-Déry
Incomparable bungalow avec décoration remarquable et unique. La visiter c'est découvrir la qualité, le confort et le bien-être. 218 000\$
Michel Gingras
627-3333



DUBERGER
► 4100, des Pyrénées
Venez visiter ce grand cottage! Je vous attends.
Roxanne Duchesne
627-3333



DUBERGER
► 3479, Dubé
Maison de ville style cottage, unité de bout, b. t. et céram. au rdc, 2 cc à l'étage avec bois flottant + 1 cc au s.-sol. Près de tout!
Nicole Lemelin
653-1236



LAC-DELAGE
► 17, du Lac
Superbe vue et accès au lac, 3 cc, foyer, garage double. 195 000\$
Benoît Lepage
627-3333



LEBOURGNEUF
► 753, de Coligny
Condo 2 chambres, fenestration 3 côtés, vue dégagée, ensoleillé, aucun tapis. Je vous attends!
Diane Paris
653-1236



LEBOURGNEUF
► 859, rue Coligny
Dernier étage, condo très bien décoré et très éclairé. 159 900\$
Michel Gingras
627-3333



LÉVIS
► 4075, des Rubis
Condo sur 2 niveaux, 3 cc, 2 sb, planchers bois, sortie ext. s.-sol, 2 stat. Prise de possession rapide.
Linda Othot
839-0001



LÉVIS
► 8103, boul. Rive-Sud, #4
Constr. neuve, condos +/- 1200 pi², 2 cc, pl. bois, céram., garantie APCHQ. Venez personnaliser le vôtre!
Gaétane Boilard
839-0001



LÉVIS
► 649, Philippe-Panneton
Jumelé impeccable, 3 cc, grand terrain, piscine, 2 remises 104 000\$
Benoît Lepage
627-3333



LÉVIS
► 4526, Baron
Très belle maison neuve sans voisin arrière, toit cathédrale, vue superbe sur le fleuve. 249 500\$
François Leroux
839-0001



LORETTEVILLE
► 91, Giroux
Bungalow 4 cc, décoré au goût du jour, grand terrain, bain thérapeutique. 169 900\$
Barbara Nickner
653-1236



NEUFCHÂTEL
► 11130, Forant
Solide bungalow 4 côtés pierre, 3 cc, poêle combustion, terr. paysager. Une visite s'impose! Vous serez charmé!
Liliane Beaulieu
628-2223



NEUVILLE
► 877, route Gravel
Aires ouvertes, toit cathédrale au salon, 4 cc, terrain 35 595 pi ca. La campagne près de la ville. À voir!
Alain St-Amant
657-0089



PINTENDRE
► 840-842, Éva-Sénécal
Nouveau. Constr. neuve, jumelé bifamilial 3 cc, + foyer 3 1/2, rev. possible 500\$ par mois, frais notaire inclus.
Joëlle Morin
653-1236



QUÉBEC
► 729, Girandole
Magnifique condo, jumelé sur la ville de Québec, chauffage à air pulsé, foyer, planchers de bois franc, 2 cc, +++.
Michel Gingras
627-3333



QUÉBEC
► 1830, Jeanne-Mance
3 cc, près du Collisée, rénovée, grandes pces, pourrait devenir duplex. Venez la voir!
Christian Savard
628-2000



QUÉBEC
► 36, Paul-Borduas
Plain-pied, impeccable, 4 cc, 2 s. bain, toute rénovée, bien lumineuse avec vue splendide sur la ville. 149 500\$
Raoul Lemieux
670-3041



QUÉBEC
► 916-302, Saint-Vallier Est
Ravissant 3 1/2 situé au dernier étage, copropriété datant de 1999 avec balcon ensoleillé. 149 900\$
Charles De Grâce
801-7428



QUÉBEC
► 910, Gérard-Morisset, #108
Superbe condo, 2 cc, pl. lattes bois, stat. int., unique, libre immédiatement, 2 sb, magnifique. À voir! 209 000\$ Somme #18
Stéphane Turmel
627-3333



QUÉBEC (HAUTE-VILLE)
► 834-6, de Lévis
Clé en main, condo refait à neuf (cuis., sb, planchers, fenêtres). Bref, un produit de style, négociable.
Jimmy Doyon
628-2223



SAINT-ÉMILE
► 2051, des Perséides
Magnifique cottage 4 cc, belles divisions, podium douche indépendante, s.-s. fini atelier, faç. brique, pisc. creusée. À voir! 334 900\$
Christian Dumais
627-3333



SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
► 948, Deauville
Magnifique avec 5 cc, pièces somptueuses, sous-sol aménagé, superbe terr., piscine de bois et encore plus pour votre famille!
Josette McNicoll
628-2000



SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
► 1068, Picasso
Charmant bungalow dans secteur agréable, 4 cc, foyer salon. N'hésitez pas, je vous attends.
Jean-Yves Bouchard
628-2000



SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
► 894, des Cormiers
Super aménagement paysager, grand patio sur 2 paliers, 3 cc, garage intégré avec bc rangement. Elle vous charmera!
Lucie Brassard
627-3333



SAINT-LAMBERT
► 124, Radisson
Superbe construction 2005, 3 chambres étage, beau terrain, près services. Coup de cœur assuré!
Mélanie Savard
628-2000



SAINT-LAURENT (I.O.)
► 1404, ch. Royal
Magnifique ancestrale, vue partielle sur le fleuve, beaucoup de rénovations, cachet d'autrefois.
Stéphanie Vézina
264-7833



SAINT-LAURENT (I.O.)
► 646, route Prévost
Appel d'offre Reprise. Rénovée de A à Z. Le charme de l'ancien, le confort moderne et terr. boisé. www.TocToc.com. Intérieur #2613 299 000\$
David Gagnon
657-8004



SAINT-NICOLAS
► 729, de la Rochelle
Grande résidence 5 cc à l'étage, sans voisin arrière, remise, piscine, entrée ind., garage, 5 min des ponts.
Daniel Laliberté
839-0001



SAINT-PHILÉMON
► 68 D, De la Vallée
Massif du Sud, condos neufs, haut de gamme alliant chic et rustique. Location = retour sur investissement.
Orens Vaillancourt
883-4233



ST-ROCH
► 274, du Parvis
Nouveau. Venez découvrir cette ambiance.
Sébastien Verret
628-2223



SAINT-ROMUALD
► 79, de la Vanoise
Chez soi à bon prix, maison mobile 14x64, excellente condition, remise et cabanon, 2 min des ponts.
Nathalie Boisvert
839-0001



SAINT-ROMUALD
► 375, de Saint-Téléphone
Cottage 2 ans, secteur de prestige, 3 cc (+ 2 s.-sol), poss. de 4 1/2 ou bigénération, prise de poss. rapide.
Jocelyne Savard
653-1236



STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER
► 5, Vanier
Toit refait, 2 cc, 2 s. de bains, foyer, garage, + abri d'auto, terr. 900 pi ca. 149 000\$
Benoît Lepage
627-3333



SAINTE-FOY
► 3711-414, ch. Ste-Foy
Le Florentin au Campanile, 2 cc, 2 sb, 3 rangements, bois franc, climatisé. Impeccable! 244 000\$
Gisèle Lalancette
561-1306



SAINTE-FOY
► 739, de Maskinongé
Exceptionnelle! Préparez-vous à être séduit par l'ambiance chaleureuse de cette coquette demeure.
Bernard Paré
653-1236



SAINTE-FOY
► 2872, de la Promenade
Maison à étages, vue imprenable sur le fleuve. Prix révisé. 375 000\$
Richard Gagnon
806-6776



SAINTE-FOY
► 3707-318, des Compagnons
Condo de luxe, près de tout, 2 cc, 2 s. bain, 2 balcons, planch. lattes, piscine ext. et garage int. Offrez-vous la tranquillité!
Gaston Lelièvre
653-1236



SAINTE-FOY
► 983, de Dijon (3489, Francheville)
Charmant bungalow, grandes pièces, plafonds 9', foyer salon, piscine creusée. Coup de cœur assuré!
Andrew Lamarre
628-2223




98 à 388
IMMOBILIER
 Visites libres
 rubrique 98
 Maisons à vendre
 rubriques 100 à 140
 Immeubles à revenus à vendre
 rubriques 150 à 189
 Autres propriétés
 rubriques 200 à 214
 Propriétés commerciales et industrielles
 rubriques 230 à 246
 Logements à louer
 rubriques 250 à 288
 Chambres à louer
 rubriques 300 à 338
 Amélioration et entretien des propriétés
 rubriques 370 à 388

105 À vendre
Condominiums
 LEVIS, luxueux condo, foyer, aires ouvertes, très éclairé, piscine, libre rapidement. 129 500\$
 Claude Roy 651-9575
 Claude Roy courtier Immobilier
GREGOIRE TEYSSIER
 Grand condo, unité de coin, 3 chambres, + ou - 1200 pi.ca., 5e étage, vue superbe Laurentides, orientation sud-est, garage chauffé, près Campanile. 164 900\$
 RE/MAX 1er Choix Inc., 687-3211
 courtier immobilier agréé
 www-gteyssier.com

Jennifer D. Egan B.A.A.
 Agent immobilier agréé
À MONTCALM
 • 62 000 \$
 Indivise, demi-sous-sol, 3 1/2 pièces, rénové, vignette, libre.
• RUE FRASER
 Indivise, 2 chambres, boiserie, planchers bois, balcon, stationnement, 168 000 \$, libre
VIEUX-QUÉBEC
 • 144 900 \$
 3 1/2, divise, + ou - 650' ca., 1 chambre, balcon, bois franc, mur pierre, libre rapidement.
BASSE-VILLE
 • 124 900 \$
 Divise, face cegep Limoilou, rénové en 2000, 2 chambres, bois franc, balcon, stationnement.
 • 129 900 \$
 Divise, rez-de-chaussée, 960' ca., 2 chambres, bois flottant, terrasse, stationnement. Libre.
• 11 Des Commissaires
 Dernier étage, 2 chambres, planchers pin, très lumineux, terrasse, vignette, libre, 139 000 \$.
• D'ARGENÇON
 Maison de ville sur 2 niveaux, 2 chambres, bois franc, construction neuve, cour exclusive, 219 000 \$.

EGAN
 Courtier immobilier agréé
683-4403
 www.egan.qc.ca

ARLETTE IMBERT
 CHARLESBOURG: beau 3 1/2, très éclairé, grande et belle salle de bain. Piscine extérieure. 682-7000
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
 courtier immobilier
ARLETTE IMBERT
 STE-FOY: nouveau, 5 1/2, bois franc, très ensoleillé, garage. 682-7000
 RE/MAX 1er CHOIX INC.
 courtier immobilier

MONTCALM
• PRES PLAINES. Bien situé! Nouvelle co-propriété indivise, dernier étage, + ou - 1650 pc, 7 ou 8 pièces. Cachet d'origine, bois franc, balcon, tambour. 229 000\$
• BOUGAINVILLE. Nouveau mandat. Abordable co-propriété, grand 4 1/2 (1 chambre), + ou - 1000 pc. Stationnement. Terrasse. 129 000\$
• PRES PLAINES. Superbe 8 pièces + ou - 2 400 pc, cachet exceptionnel. 2 stationnements 359 000\$.
 Yves Massicotte 683-9024
 ReMax 1er Choix courtier immobilier
 STE-FOY, dernier étage, 2 chambres, grand salon avec foyer + 1 grande pièce au sous-sol avec salle bains et entrée privées.
 Danielle Carmichael 877-4276
 Century 21 courtier immobilier

NOUVEAU
• ST-SACREMENT, au 1487 Marie-Rollet, haut de duplex, condo 4 1/2 + boudoir, verrière, foyer, bois franc, terrasse arrière, 1 stationnement. Un petit nid d'amour. Seulement **169 000 \$!**
• AU JARDIN LE MESNIL, au 6575, vaste condo sur 2 étages, 4 chambres + grande salle familiale éclairée, 2 salles de bains, foyer, bois franc, piscine communale. Une qualité de vie assurée!
189 000 \$.
 JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
 RE/MAX 1er Choix inc.
 courtier immobilier
 REZ-JARDIN, 2 chambres, bois franc, face rivière St-Charles, piste cyclable. Pas d'agent. 649-0554

ST-SACREMENT, condo DIVISE, 1100 pi.ca., 3 chambres, foyer, dernier étage, 149 000\$
PATRICK DURAND
687-3211
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
STE-FOY. NOUVEAU. François-de-Laval. Grand 3 1/2, rez-de-chaussée, 1 chambre, verrière, ensoleillé, planchers bois permis. Secteur très recherché.
LOUISE BRISSON
627-3120
 Re/Max Capitale courtier immobilier
ST-SACREMENT - LE NOBLET. Joli studio pleine lumière. Du balcon, magnifique vue sur les Laurentides. 92 000\$ nég.
FATIHA ZAATRI 683-9300
 Re/Max 1er Choix (2003) inc.
 courtier immobilier

Au
CAMPANILE
 Choix de
CONDOS
OUVERT
 3675,
 du Campanile
 1751772
 Royal LePage Inter-Québec
 Courtier immobilier agréé
653-9700

AV MURRAY
 Superbe 5.5 avec cachet, 2 chambres, boiserie et moulures d'origine, planchers bois. Impeccable!
 159 500 \$.
Claude Dion / 682-7000
 RE/MAX 1er Choix inc.
 Courtier immobilier agréé

bernarddesgagnes.com

SUR LES PLAINES

LE BERNIERES, 6e étage, 2 chambres, 1 100 p.c., rénové, salle de bains, fenêtres, etc. Stationnement et piscine intérieurs. À qui la chance? Faites vite!
295 000 \$
LE BERNIERES, face au sud, 1 100 p.c., salle de bain, **VENDU**
DES REMPARTS
VIEUX-QUÉBEC, penthouse divise, dernier étage, vue spectaculaire fleuve et marina, mur de brique, beaucoup cachet, grande terrasse.
MONTCALM
MONTCALM, 1180 p.c., 2 chambres, indivise, bois franc, unité de coin, stationnement, 129 000 \$.
STE-FOY
DOMAINE BEAUREGARD, unité de coin, sud-ouest, 3 chambres, stationnement intérieur, piscine, près Haïles de Ste-Foy et université.
Bernard Desgagnés
687-3211
 RE/MAX 1er Choix B.D.
 courtier immobilier


DORIS VACHON
BIENVENUE À ST-SACREMENT
 Je vous réserve ce très beau condo de 3 chambres. À voir : dimanche entre 14h à 16h au 855, app. 1, Gérard-Morisset
564-4347
 Vachon & Ass. courtier immobilier
LE MONCTON, grand 3 1/2 pièces. Ascenseur. Garage intérieur.
SILLERY, haut de duplex, grand 7 1/2 pièces dont 4 chambres. Planchers bois. Cuisine, salle bains, fenêtres rénovées. Impeccable!
Francine Descôteaux
 683-9300, RE/MAX
 1er Choix (2003) courtier immobilier


MONT STE-ANNE
 • 72 500 \$, Nouveau condo 2 chambres, meuble, Foyer. VUE MONT. Perce-Neige
 • 109 500 \$ Condo 2 niveaux, 3 chambres, foyer. VUE MONT. St-Ferréol
 • 169 000 \$ Cottage moderne vacant, 3 chambres, foyer. VERSANT NORD. VUE MONT
CHARLESBOURG
 • 139 500\$ Récent lumineux condo 2 chambres. Fenêtres baie. Balcon avec vue ville. Dernier étage. Immeuble. Sécurité, rue Frith.
DANIELLE CHENIER
 661-8000
 La Capitale Cité Inc.
 courtier immobilier
TOUT PRES DE LA HAUTE VILLE DU QUARTIER ST-JEAN BAPTISTE DU JARDIN DE ST-ROCH
569, FLEURIE
 Jolie et rare maison de ville, semi-détaché, cour aménagée, terrasse, garage sous-sol. 3 chambres, 2 salles d'eau, pièces vastes et lumineuses, bay window. Récent. 214 000\$
BERNARD FRANCKE
 522-4677
 Les Immeubles Chambord courtier immobilier agréé
 lesimmeubleschambord@videotron.ca


GISELE LALANCETTE
 VISITE LIBRE
 Dimanche 4 fév., 14h à 16h
 Condo LE FLORENTIN
 3711 Ch. Ste-Foy, apt 414
 STE-FOY
 2 chambres, 2 salles bains, bois franc partout, climatisé, 3 rangements, garage, piscine, impeccable, 244 000\$
561-1306
 La Capitale Cité courtier immobilier

LEA PLANCHETTE
CHARLESBOURG, très beau 3 1/2, 2004, aires ouvertes, 5e étage, très éclairé, climatisé, stationnement, nombreux services. Près de tout.
682-7000
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
LEBOURGNEUF rue Le Mesnil 4 1/2 2e étage, ascenseur, piscine, parking ext., juil., 144 500\$. 624-1278.

construction Denis Martel
 Une autre réalisation de construction Denis Martel
 Visite libre samedis et dimanches de 13h30 à 16h
BEAUPORT Condo victorien
 Rue de la Parmentière, superbe condo 5 1/2 haut de gamme de 1373 pi ca, insonorisation supérieure, planchers béton dans triplex pierre et brique, fenêtres couleur et tourelle. Aucun voisin arrière. 139 583 \$ + taxes.
 Sur rendez-vous la sem.
Alain Fleury
955-3366 623-3366

Bienvenue dans l'équipe
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
 La direction
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
 est fière de vous présenter le nouveau membre de son équipe toujours grandissante.
M. Mario Genois
 Ce professionnel de l'immobilier se fera un honneur de mettre à votre service son expérience et de vous guider dans tous types de transactions immobilières.

Mario Genois
 N'HÉSITEZ PAS À LE CONTACTER
 325-#250, rue Marais, Québec (Québec) **683-9300**
 Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} CHOIX
RE/MAX 1er CHOIX (2003) INC.
 Courtier immobilier **683-9300**

843 DE LÉVIS
 Indivise, au dernier étage, magnifique condo, + ou - 1320 p.c., 2 chambres, + bureau, bois franc, murs de brique, balcon, terrasse, stationnement.
JARDINS MÉRICI
 • 3 chambres, 2 salles bains, air climatisé, 1750 pi.ca.
 • 2 chambres, 2 salles bains, air climatisé, transversal, vue imprenable sur le fleuve.
 • 1 chambre, 960 pi.ca., vue époustouflante sur le fleuve.
Quartier de l'Académie
 Unité de coin, 1240 p.c., 2 chambres converties en une, bois franc, climatisé, balcon, garage, libre.

EGAN
 Courtier immobilier agréé
683-4403
 www.egan.qc.ca

AU MISTRAL, 3315 France-Prime, 11e étage, vue magnifique Laurentides, 2 chambres, 1 1/2 salle de bain, garage, piscine intérieure. À pied services. 139 000 \$.
DENIS POULIN 653-0488
 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé
LE BERNIERES, face aux Plaines, 658-6311. duproprio.com/49312

Les Immeubles Charlevoix
 Courtier inc.
 www.imcha.com
VIEUX-PORT
NOUVEAU PROJET, 6 condominiums 1530 pi. ca., 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, plafonds 10 pi., planchers bois franc. Stationnement int. Soyez les premiers!
Louise Bédard
692-2908

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
 Première Classe inc.
 Courtier immobilier
• NOUVEAU, MÉRICI, bloc 12, 9^e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles bains, grand balcon, garage, aménagement fonctionnel et intimité. 329 000\$
• MÉRICI, bloc 4, vue directe fleuve, 2 étages, rénové, dernier étage. Faites vite!
Sillery, Domaine Benmore, neufs
• 3 CHAMBRES, + boudoir 1520 pi ca, très fenestré, 2 salles de bains, bois franc, climatisé, plafonds 9', terrasse, garage. 360 000\$
• SUR 2 NIVEAUX, cachet de la « villa », fenestré 3 cotés, 2 chambres + bureau, 2 foyers, salle familiale au sous-sol, grande galerie. 565 000\$
 Voir : www.domainebenmore.ca
• À LOUER, Terrasses Maisonneuve, 1038 pi ca, neuf, 2 chambres, nord-ouest, balcon, garage. 1350\$/mois
www.condo-quebec.com


MICHELE GENEST
 Courtier inc.
Montcalm, NOUVEAU, Jardins Mérici. Impeccable condo 1 chambre, vue panoramique fleuve, piscine. Endroit de rêve.
Ste-Foy, NOUVEAU, Cours Victoriennes, jardin et piscine dans décor unique, bois franc, grand balcon.
Montcalm, chaleureux condo avec sous-sol fini, salle manger + salon avec portes françaises, fenêtres 2006, 195 000\$
682-4141

MONTCALM
• COUP DE CŒUR! Vue panoramique sur ville, unité coin, 2 chambres, terrasse 15X20
• COMMODITÉS SÉCURITÉ! Vue, 2 chambres, 1 garage, piscine/restaurant/coiffeuse
• MAGNIFIQUE 3 chambres, rénové, 2e étage, garage, 1 stationnement. Plaines.
JOSETTE LAMBERT
627-3333
 La Capitale Cité courtier immobilier
SUPER 3 1/2 520 p.c. louer ou vendre, 70 Saint-François Est 572-5035

Bienvenue Conrad Pitre!
 L'équipe et la direction de Re/Max Capitale sont fiers d'accueillir Conrad.
 Avantagement connu du monde des affaires et de l'immobilier, vous pouvez certainement vous prévaloir de sa compétence et de ses services.
 Vous pouvez le joindre au **660-3110.**

RE/MAX CAPITALE
 courtier immobilier

Bientôt en construction
En plein cœur du quartier Saint-Sacrement
 48 unités de condo incluant tout ce que vous cherchez!
 Béton armé, bois franc, garage int., terrasse privée, espace vert, piscine et + encore.
 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
 Pour renseignements, contactez-nous
261-4209


PÉLADEAU
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Jardins de Mérici
 condominium avec vue spectaculaire sur le fleuve
 2 chambres, 2 s.-b. climatisé
 garage et piscine
 Clef en main!
694-2026
 www.epeladeau.com

98 à 388
IMMOBILIER
 Visites libres
 rubrique 98
 Maisons à vendre
 rubriques 100 à 140
 Immeubles à
 revenus à vendre
 rubriques 150 à 189
 Autres propriétés
 rubriques 200 à 214
 Propriétés
 commerciales
 et industrielles
 rubriques 230 à 246
 Logements à louer
 rubriques 250 à 288
 Chambres à louer
 rubriques 300 à 338
 Amélioration et
 entretien des
 propriétés
 rubriques 370 à 388

105 À vendre
Condominiums

VIEUX-PORT, condos neufs 3 1/2,
 4 1/2, A/C, foyer, livres. 580-1174.

Basse-Ville & Haute-Ville
 gaetaneturgeon.com



Turgeon

ST-SACREMENT
 •Nouveau, 1 chambre + bureau,
 planchers bois et céramique,
 fenêtres récentes, rénovations en
 cours. LIBRE.

ST-JEAN BAPTISTE
 •À 2 pas rue St-Jean, planchers
 bois, studio, restauré, à petit prix
 pour le secteur. LIBRE.

LIMOILLOU
 •Nouveau, dernier étage, 3 cham-
 bres, lumineux, bien entretenu, sta-
 tionnement.

•Nouveau, sur une des belles rues,
 2 grandes chambres, terrasse,
 beaucoup de cachet.

•Nouveau, 4 chambres, rez-de-
 chaussée à rafraîchir, station-
 nement, près des services. LIBRE.

•Nouveau, rez-de-chaussée, 6 pi-
 ces, avec cour exclusive et partie du
 sous-sol, salon double, portes
 françaises, chaleureux.

•Nouveau, dernier étage, 1 chambre
 + bureau, boiseries, lumineux,
 terrasse au sud, garage, divise.
VENDU

•Situation stratégique, 3 190 p.c.
 disponible pour commerce de ser-
 vice, 8 bureaux, 4 stationnements.
 OU À LOUER ou résidentiel.
 Aménagez votre loft!

ST-SAUVEUR
 •Superbe co-propriété, restaurée
 au complet, fenestration 3 côtés,
 insonorisée. De toute beauté!

VIEUX-QUÉBEC
 •Un des beaux complexes,
 2 chambres, 2 salles de bains, ter-
 rasse privée donnant sur le jardin,
 ascenseur, stationnement int., ter-
 rasse commune sur le toit avec vue
 château et fleuve, libre rapidement.

GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
 Re/Max 1er Choix inc
 courtier immobilier

106 Maisons à vendre
**Côte-de-Beaupré/
 Île d'Orléans**

ANCESTRALE partiellement ré-
 novée. Directement en bordure
 du fleuve: à St-Laurent I.O.
 (819)535-2762, (819) 534-9847

CHALET/maison, 4 saisons, 2
 chambres, 80 000 pi.ca., pommiers,
 framboisiers, ruisseau, vue sai-
 sonnière sur le fleuve. St-François
 d'Orléans, 149 000 \$. 829-0417.



CHÂTEAU-RICHER Jumelé double,
 style canadien, proprio occupant,
 avec revenu. Terrain 16 000 pi.ca.
 Faites votre offre!
René Cauchon 932-6340
Groupe Inter-Action
courtier immobilier

MAISON ancestrale rénovée, 3 cham-
 bres, vue fleuve + I-O. 827-5551.

ST-JEAN
VUE FLEUVE. Site exceptionnell
 Charmante résidence, grand ter-
 rain intime. Piscine creusée à l'eau
 salée. 3 chambres, 2 salles de
 bains. ET PLUS...
ANOUC TURGEON
802-0116 / 687-3211
 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

lisemgauthier.com



STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
 Maison de campagne avec man-
 sardes. Opérée depuis 16 ans en Gîte
 du Passant, classée 4 soleils. Coup
 de cœur du public régional en 2000.
 Un endroit de rêve à ne pas manquer
LISE M. GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

VUE SUR LE FLEUVE
 Jumelé haut de gamme neuf, 12 min.
 de Québec 179 000\$ 802-6299

108 Maisons à vendre
**Lebourgneuf/Le Mesnil/
 Charlesbourg-Ouest**

**NORMAN
 McNEIL**



Le Mesnil, superbe cottage, bien
 aménagé, cuisine et sous-sol
 rénovés, secteur très recherché
580-7979
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

109 Maisons à vendre
Limoilou

NOUVEAU
Quartier St-Albert-Le-Grand,
 bungalow 37x29, 4 côtés brique, 3
 chambres, bois franc, sous-sol fini.
Rare dans ce secteur 159 000\$
Claude Lapointe 666-5050
 Re/Max Référence C.L. courtier immobilier

110 Maisons à vendre
**Loretteville /
 Neufchâtel**

96 000\$ Chaleureuse, très propre,
 3 chambres, lattes bois,
Christiane Cantin, 831-0017
Cristal Courtier immobilier

111 Maisons à vendre
Montcalm

96 000\$ Chaleureuse, très propre,
 3 chambres, lattes bois,
Christiane Cantin, 831-0017
Cristal Courtier immobilier

111 Maisons à vendre
Montcalm

96 000\$ Chaleureuse, très propre,
 3 chambres, lattes bois,
Christiane Cantin, 831-0017
Cristal Courtier immobilier

111 Maisons à vendre
Montcalm

96 000\$ Chaleureuse, très propre,
 3 chambres, lattes bois,
Christiane Cantin, 831-0017
Cristal Courtier immobilier

111 Maisons à vendre
Montcalm

96 000\$ Chaleureuse, très propre,
 3 chambres, lattes bois,
Christiane Cantin, 831-0017
Cristal Courtier immobilier

111 Maisons à vendre
Montcalm

96 000\$ Chaleureuse, très propre,
 3 chambres, lattes bois,
Christiane Cantin, 831-0017
Cristal Courtier immobilier

111 Maisons à vendre
Montcalm



A VENDRE DU PROPRIÉTAIRE
 Montcalm, 1090 De Bougainville
 près des Plaines, 11 pièces, 5
 chambres, boiseries, bois franc
 et tapis, grand terrain. 699 000\$
 www.bougainville.ca 527-9023

112 Maisons à vendre
Rive-Sud

À 35 min des ponts de Québec,
 bungalow 3 chambres, spa int.,
 piscine creusée, étang, petit chalet
 isolé, remises (3) sur magnifique
 terrain paysager de 38 000 p.c.
 Après 18 h au (418) 248-2779

À 834-9674, 2 min. des ponts,
 quartier recherché, lumineux, 8
 pcs, 3 chambres, 2 salles de bains,
 bois franc, foyer, À VOIR!

À aimer St-Romuald, cottage à cons-
 truire, vue Québec, fleuve, 839-3333.

BERNIERES, maison de pierre, 4
 chambres, sous-sol fini, planchers
 flottants, foyer + combustion lente,
 grand patio, piscine 3 ans. Grand
 stationnement interbloc. Beaucoup
 de rangement. Agents s'abstenir.
 179 000\$ nég. 831-4191

NOUVEAU- LÉVIS
 80 Du Menuisier, pierre et brique,
 planchers lattes, 4 chambres, 2
 salles bains complètes, cour sud,
 sans voisin arrière. Terrain très
 intime 126' profond. Le secteur pour
 votre famille, très près écoles, aréna,
 centre de ski, services. 174 500\$.

835-3535
RICHARD DUMONT
 Re/Max Avantages courtier immobilier

NOUVEAU-PINTENDRE
 640 des Vents, très grand bungalow
 tout pierre et brique, armoires ther-
 moplastique, aucun tapis, poêle
 combustion, sortie sous-sol, thermo-
 pompe, garage 26x26, terrain
 boisé 20 400 pi. 149 900\$

835-3535
RICHARD DUMONT
 Re/Max Avantages courtier immobilier



HUGUES CHANTAL
 1715, CÔTE DE L'ÉGLISE
 Vue fleuve, 3 chambres, cuisine
 ensoleillée, foyer au salon, réno-
 vée, garage. Idéal pour bureau!
VEZ VISITER! SIA619860

427, DU COMMODORE
 Secteur de prestige! Cottage 5
 chambres, superbe cuisine de
 bois, foyer, salle à manger,
 cinéma au sous-sol et bien
 plus!

A DÉCOUVRIR! SIA609489
610, 3E RANG SUD
 Maison sur site enchanteur à
 découvrir sur 6 arpents de ter-
 rain. Lac à truites, chevreuils, LA
 NATURE À VOTRE PORTE!
SIA615338

ST-MICHEL, Bellechasse, plain-
 pied, clé en main, terrain 15 000
 pc, 159 500\$ 651-8173

ST-NICOLAS: Vue panoramique
 sur le fleuve et couchers de soleil.
 Propriété 3 paliers, 4 chambres, 2
 salles de bains, foyer, bordé au
 fleuve. Site admirable. Occupation
 rapide.

Denise Boivin, 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
 courtier immobilier agréé

ST-NICOLAS, maison vue directe
 fleuve, belle terrasse sur cap +
 grand bureau. Du proprio. 455-8589

LAUZON,cottage neuf + 10 000\$
 de meubles gratuits 264-0851
NOUVEAU-PINTENDRE
 367 Gabrielle-Roy, super grand
 jumelé, très ensoleillé, puits de
 lumières, aucun tapis, poêle à bois,
 moulures, chambre rez-de-chaus-
 sée, terrain 112' profond, 129 900\$
835-3535
RICHARD DUMONT
 Re/Max Avantages courtier immobilier

ST-JEAN-CHRYSOSTOME. 1138
 Des Champs, bungalow 40'x28',
 intérieur rénové, impeccable,
 bois franc, céramique, îlot, PVC,
 etc. Garage double. Terrasse
 20' x 26', grand cabanon 12' x
 24'. Cause départ, possession
 immédiate. 175 000 \$.
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité courtier

**ST-ÉMILIE/Lac-St-Charles/
 Stoneham/Lac Beauport**

113 Maisons à vendre
**St-Émile/Lac-St-Charles/
 Stoneham/Lac Beauport**

NOUVEAU, vue sur le lac, adossé
 au golf. Concept unique. 2 foyers,
 Très fenestré, garage, 219 000\$
***LUXUEUX COTTAGE SUISSE**
 garage double, 2 verrières, 2 fo-
 yers, bain tourbillon, air climatisé,
 vue pentes. 269 000 \$
***COTTAGE 3 ANS**, foyer salon, bois
 franc, 3 chambres, armoires mer-
 sier, salle de jeux. Services. Près
 école.Terrain 13 316pc. 259 000\$
***BUNGALOW** 4 chambres, 2 salles
 bains, combustion lente au salon,
 sous-sol aménagé, garage, piscine
 creusée, vue pentes. 189 000\$

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX
Référence 2000 courtier im-
mobilier

ALAIN ROY 627-3120
 Re/Max Capitale courtier immobilier

ST-ÉMILIE, 114 800\$, charmante
 maison 24x24, garage attaché,
 grand patio, cour intime, 1 cham-
 bre fermée à l'étage et 1 mezza-
 nine, entièrement rénovée, pos-
 session rapide 561-7192.

STONEHAM. Cottage 2005, sous-
 sol fini, avec garage excavé + de
 13 000 pc de terrain. 3 cham-
 bres. Foyer. Vue sur les mon-
 tagne. 269 000\$

NOVACLIMAT
 Lac Beauport, superbe propriété, 4
 chambres, construction récente, vue
 panoramique, bois franc, foyers. Près
 des pentes de ski. Un bijou!
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

166, chemin des Bois-Francis,
 Vermont sur le Lac, Stoneham
 Neuve, 2700'c, espace prêt pour
 piscine int. ou autre. Vue...

Marc Minville
653-5353

NEUFCHÂTEL, bungalow 3 cc
 au rdc, bien entretenu, beau-
 coup de luminosité. Il n'attend
 que vous!

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, très
 beau plain-pied, 6 ans, 3 cc, plan-
 chers lattes de bois et céramique,
 la Baie des Chaleurs, 3 cc,
 terrain 16 000 pi ca, accès à la plage
 privée du lac St-Joseph.

PORT-DANIEL (GASPÉSIE),
 très belle maison avec vue sur
 la Baie des Chaleurs, 3 cc,
 terrain 37 641 pi ca, garage,
 piscine, entrée asphaltée.

ST-APOLLINAIRE, prestigieuse cot-
 tage, 4 côtés pierre, aménagé sur 3
 niveaux, 4 cc, cuisine de rêve,
 chauffage géothermique, foyer,
 opportunité pour démarrer son
 garage. Une visite s'impose.

LORETTEVILLE, café-bistro
 pouvant accueillir une vingtaine
 de personnes, très bonne
 entreprise.

RE/MAX FORTIN DELAGE
 courtier immobilier

POUR VENDRE OU ACHETER
Votre 1er CHOIX

RE/MAX 1er CHOIX
 courtier immobilier agréé

C'est aussi le 1er CHOIX
des consommateurs en 2006*

Ces consommateurs qui ont reconnu notre talent, notre dynamisme,
notre expérience pour répondre à leurs besoins.
Merci de nous avoir choisi!

RE/MAX 1er CHOIX c'est aussi :

682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)

523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3^e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier

* Courtier et agent immobilier locaux « Sondage Léger & Léger »

le Gutenberg
 condominiums

Au coeur de la vie

149 500\$ à 289 500\$
 taxes incluses.

- Un investissement sûr
- Quelques unités neuves encore disponibles
- Construction et insonorisation de qualité supérieure
- CHOISISSEZ votre plancher de bois franc
- CHOISISSEZ vos armoires de cuisine
- Stationnements intérieurs et 2 ascenseurs

Une qualité de vie exceptionnelle au coeur de la Cité

• Visites virtuelles • www.epeladeau.com • **PÉLADEAU** 694-2026
 courtier immobilier agréé

...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ!

« NOUS RECRUTONS LES MEILLEURS »

C'est avec fierté
que nous vous présentons
Marie-Claude Paré.

Dynamique, déterminée
 et passionnée, voilà trois qualités
 qui décrivent très bien Marie-Claude.
 Récemment accréditée par l'ACAIQ à
 titre d'agent immobilier, elle entame sa
 nouvelle carrière au sein de notre
 équipe animée d'une énergie propre à
 sa génération. Sa vision et mission
 d'entreprise ne font qu'un, vous rendre
 les services que les autres promettent,
 c'est son engagement!

Nous vous invitons à prendre contact
 avec elle au 948-1000 ou au
marieclaud.pare@remax-quebec.com

RE/MAX Accès
 courtier immobilier

948-1000

CONSTRUCTION CANADIENNE
 RÉSIDENTIEL COMMERCIAL RÉNOVATION

R.B.Q. 8267-5836-12

PIEDMONT CONDOMINIUM
 Stoneham face aux pentes de ski
 Seul terrain disponible

- Jumelé en construction
- Foyer
- 2145 pi ca
- Rangement
- 4 chambres
- Garage
- 2 salles de bain
- Terrain aménagé
- Salle familiale
- Entrée asphaltée

624-1882 • 627-5145

www.constructioncanadienne.com

Maître constructeur
 GARANTIE
 5 ANS
 2003
 FZCC
 DIAMANT

1753150

98 à 388 IMMOBILIER Visites libres rubrique 98 Maisons à vendre rubriques 100 à 140 Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189 Autres propriétés rubriques 200 à 214 Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246 Logements à louer rubriques 250 à 288 Chambres à louer rubriques 300 à 338 Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

3 CHAMBRES lattes, fenêtres changées, sous-sol libre, vendeur très motivé. Evaluation 158 000\$ Prix demandé 165 000\$ AURÉLIEN LESSARD, Groupe Sutton Pro AL courtier immobilier 657-6060 JUMÉLE 4 chambres, libre mai 07, 145 000\$, pas d'agent. 659-6637 RUE DE LA CRÊTE, superbe résidence 30' x 100', rénover, garage double, secteur 1ère classe. Gilles Petit, Courtagé Bellevue courtier immobilier 657-8074

lisemgauthier.com "Près du Cegep Garneau" Grande résidence très fenêtrée, 3 chambres, cuisine équipée, bouillor. Bois franc. 3 chambres louées au sous-sol avec entrée privée. Une rareté. À deux pas du Cegep Garneau. LMG Courtier immobilier agréé LISE M. GAUTHIER 694-1221

NOUVEAU, STE-URSULE, bungalow 4 chambres, grande cuisine, aires ouvertes, bois franc, foyer, belle cour paysager à l'ouest. Près de tout! Faites vite! JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211 RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

LUCETTE LE HOULLIER DROUIN courtier immobilier agréé SILLERY, 1 1/2 étage, plan d'architecte, ensoleillée, 3 chambres, à pied écoles privées. 299 000\$ Neuville, bungalow 3 chambres, planchers bois, garage, terrain boisé. 136 500\$ 653-0984

SUPERBE cottage neuf, 3 chambres, boisé à l'arrière, libre imm. Pierre Glackmeyer, 563-5000 Expert courtier immobilier

151 Immeubles à revenus Beauport 3 à 180 LOGEMENTS (plus de 400 dossiers) Sylvain Ross, 580-0445 Re/Max ACCES S.R. CTR www.bottin.net

152 Immeubles à revenus Cap-Rouge/St-Augustin HÉTRIÈRE vue exceptionnelle, cottage + garage 30x40, 252 600\$+bt Marc Germain 264-0848, 627-5145

153 Immeubles à revenus Centre-ville UNIQUE, triplex, 1400 pi.ca. pour propriétaire occupant, garage, cour, rénové à neuf JIMMY DOYON 628-2223 Capitale Québec Champlain courtier immobilier

154 Immeubles à revenus Charlesbourg SECTEUR RECHERCHÉ, 7545, 1ère Avenue, duplex avec cour et garage, intérieur chaleureux, très bien entretenu, 2 x 5 1/2, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. 165 000\$. LAUZON ET LAUZON COURTIER CHANTAL LAUZON B.A.A. 648-2359

159 Immeubles à revenus Limoilou NEUVILLE, ancestrale +de 250 ans 20 min. de Québec. Tout à fait magnifique, grandes pièces, foyer, bois franc, chaleureuse. Résidence, gîte ou restaurant, tout y est possible UNE SEULE VISITE SUFFIT POUR TOMBER EN AMOUR!! Lyse Beauchemin (418) 750-3020 Maximobilier (418) 722-1955 courtier immobilier agréé

Conrad Pitre 660-3110 951-2656

VAL-BÉLAIR. Tout pour plaire! 3 chambres, bois franc, 2 foyers, verrière, piscine, près de l'école, toit cathédrale, entrée triple. Faites vite! LAC-BEAUPORT. Tout brique, 25x40, terrain 7000 pi ca. 2 chambres rdc, piscine creusée (2005), foyer, près du Relais, thermopompe (2003).

BASSE-VILLE. Vue incomparable, condo 1070 pi ca, 2 chambres, bois franc permis, près de tout, libre immédiatement. BASSE-VILLE. Quel luxe! Condo 1500 pi ca, 5e étage, vue sur ville et montagnes, 2 chambres + bouillor, bois franc, 2 stationnements intérieurs.

BASSE-VILLE. La vue! Condo 1050 pi ca au rdc, 2 chambres + 1 bureau, aucun tapis, 1 stationnement, près de tout. BASSE-VILLE. Condo sur 3 étages, construit 2005, vue sur rivière, 2 chambres, garage et entrée ind., possibilité de louer au sous-sol.

118 Maisons à vendre Sillery 565 000 \$ SILLERY, au goût du jour. Plafond 9'. Plusieurs rénovations. Verrière, piscine creusée. Secteur de choix. À VOIR! Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

119 Maisons à vendre Val-Bélair ARLETTE IMBERT NOUVEAU: au début de Val-Bélair, à paliers, 4 chambres, 2 sur chaque niveau, salle familiale, piscine hors-terre. 682-7000 RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

119 Maisons à vendre Val-Bélair ARLETTE IMBERT NOUVEAU: au début de Val-Bélair, à paliers, 4 chambres, 2 sur chaque niveau, salle familiale, piscine hors-terre. 682-7000 RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

MAISON DE PRESTIGE À VENDRE Vous avez toujours rêvé d'une maison colossale dans la Vallée Bras-du-Nord? Bien voilà votre chance! Huit pièces dont deux grands séjours, deux étages, deux salles de bain complètes, salle de lavage, laveuse/sécheuse incluses, immense fenestration, toit cathédrale de 18', gros foyer en pierre combustion lente, échangeur d'air, broyeur à déchets, système d'alarme Protection connecté à une centrale Bell Express Vu, système Internet haute vitesse par satellite, maison toute filée en intranet, possibilité 5 lits doubles + 1 lit simple, possibilité de faire deux logements séparés, très grand terrain entouré de montagnes, borné à la rivière Bras-du-Nord, terrain partiellement paysagé, très grand stationnement, puits artésien creusé à 200', fosse septique et champ d'épuration, descente en fauteuil roulant pour le sous-sol. ACTIVITÉS : motoneige, tout-terrain, canot/kayak, marche, villégiature. POSSIBILITÉS D'ACTIVITÉS : motoneige, tout-terrain, canot/kayak, chasse, pêche, marche en montagne, villégiature. Si vous êtes intéressés, il faut visiter l'intérieur pour apprécier le prestige de cette maison. Pour une visite sur rendez-vous, téléphonez au 657-7104

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

A 688-1367, rénover, 4 chambres www.duproprio.com/6881367

ARLETTE IMBERT STE-FOY: très belle maison de ville, 3 étages, bois franc, grande cuisine ouverte sur salle manger, coin dinette, porte-patio, 3 chambres à l'étage et 2 1/2 salles bains + salle de lavage. 682-7000 RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

BARBARA MILLER-ROY VISITE LIBRE DIMANCHE 4 février de 14h à 16h STE-FOY, ST-BENOÎT 3497 Carré Rochon, superbe jumelé 3 chambres, foyer, planchers bois franc. Pour info ou visite POUR ACHETER OU VENDRE 651-9680 Barbara Miller-Roy courtier immobilier BEAU jumelé, 2 chambres, près des écoles, 134 900\$ Jean-Philippe Deschênes RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier 653-5353

BASSE-VILLE. Vue incomparable, condo 1070 pi ca, 2 chambres, bois franc permis, près de tout, libre immédiatement.

BASSE-VILLE. Quel luxe! Condo 1500 pi ca, 5e étage, vue sur ville et montagnes, 2 chambres + bouillor, bois franc, 2 stationnements intérieurs.

BASSE-VILLE. La vue! Condo 1050 pi ca au rdc, 2 chambres + 1 bureau, aucun tapis, 1 stationnement, près de tout.

BASSE-VILLE. Condo sur 3 étages, construit 2005, vue sur rivière, 2 chambres, garage et entrée ind., possibilité de louer au sous-sol.

STE-FOY STE-URSULE 3655, ch. St-Louis STE-BENOÎT 969, de Dijon Le chic d'un petit manoir français, construction irréprochable, 4 chambres, foyer, boiserie, jardin d'eau, vue saison. fleuve, entièrement rénover. FRANÇOIS BERGERON 265-2222 RE/MAX 1er CHOIX (2003) inc. courtier immobilier

MAISONS NEUVES à vendre www.j-t.ca

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

200 Chalets/villégiature

204 Autres propriétés Maisons de campagne

daniellemens.com NOUVEAU Triplex avec 5 1/2 tout rénové, d'esprit loft. Plus 2 X 4 1/2. Cour et stationnements. Agréable vie de quartier. Visitez-le! DANIELLE THEMENS 694-1221 LMG courtier immobilier agréé

LIMOILU: 3 logements, ancestral. Rue St-Eugène, blanc, jumelé, 210 000\$. LAURENT PAGÉ / 682-7000 RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier

3 LOGEMENTS, 240 000\$. Agents s'abstenir. 529-7359

161 Immeubles à revenus Montcalm A 2 pas de Cartier Triplex revenus potentiels 30 000\$ 450 000\$ DuProprio.com 934-0036

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

ST-CHARLES BELLECHASSE 150 000 \$, triplex rénové, toiture, revêtement extérieur, fenêtres. Idéal pour proprio occupant. JACQUES DIONNE 835-3535 Re/Max Avantages courtier immobilier

ST-LAMBERT: Maison à étages, très fenêtrée, 3 chambres à l'étage, terrain de 12 000 pi. 139 900\$ Denis Simard 657-6060 Sutton Pro courtier immobilier

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

200 Chalets/villégiature

204 Autres propriétés Maisons de campagne

ESTRIE, superbe résidence au bord du Lac Aymer, construction récente, 8 pièces, foyer, plage, spa, terrain 45 000 pc, 655-0202 FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC 22 ans d'expérience * 54, 2e Av, terrain 16936 p.c. 9500\$ * 111 Rivière, DRAP, 3 actions, env. 5000 p.c., chalet 24 x 28, 79 500\$ LOUIS FORTIN L.L.L., D.D.N. courtier immobilier 875-1812

LAC ST-JOSEPH Bord lac, Fossambault, terrain 100' façade, prêt bâtir. Services rendus. GUY PREVOST 653-5353 Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

LAC-SERGEANT, 137 000 \$ accès privé au lac, 35 000' ca., (418-456-6541 www.duproprio.com/4566541.

201 Autres propriétés à louer Chalets/villégiature

À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/

ALPIN ET SPA *** 3 nuits 599\$ Mont Orignal, 951-7101

APPALACHES, Ste-Sabine, joli 3 étoiles, lac, érablière, vacances 4 saisons, ski-doo. (418) 383-5405 www.domaine-alexandre.com

BAIE DES CHALEURS, bord mer, chalet tout équipé, entre 24 juin et 15 sept. à la sem., 418-388-5603

CONDO Mont Ste-Anne, poêle à bois, 2 chambres. 956-7033

GASPESIE, au bord du St-Laurent, 750\$ sem., photos disponibles (514) 344-7887 Stephanie@ramelectrique.com

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

MONT STE-ANNE, faubourg, jumelé, vue, foyer, 2 chambres, tout équipé. libre relâche 847-0394

MONT STE-ANNE, condo de luxe, 2 chambres, face pentes. 3 Nuits / sem.: 200 \$ 826-1149

MONT STE-ANNE, grand studio, 310\$/semaine. 418-843-6984

RÉGION de Montmagny, luxueux chalet, foyer, site intime, ruisseau, idéal pour couple aimant la nature, (418) 248-2512.

SITE ENCHANTEUR. Chalet bord du lac Raquette à Lac-Etchemin: calme, baignade, pédalo, chaloque inclus. 418-625-6961

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, libre semaine Relâche 1500\$. Aussi libre à partir 15 mars 2007 (800\$/mois). 286-4720.

STONEHAM, condos: studio, 1, 2, 3 chambres, (418) 848-1000. www.condosduvillage.qc.ca

204 Autres propriétés Maisons de campagne

A ST-VALLIER DE BELLECHASSE 5 chambres, 2 salles de bain, grande remise ext., évaluation municipale 68 300\$, terrain 20 000 p.c. Libre. 78 000\$ nég. 835-3778

Les Immeubles Charlevoix Courtier inc. www.imcha.com

CHARLEVOIX Magnifique résidence située à St-Tréne, en bordure du fleuve avec vue panoramique, 4 chambres, foyer. Un site unique! Revenus location touristique. Louise Bédard 692-2908 www.imcha.com/charlevoix

208 Autres propriétés Terrains

A Saint-Paul de Montmagny, bord Lac Jally, 5 terrains boisés 43 000 p.c. et +, protégé par association. 165 pi. et + de rivage en gravier-sableux. Pêche, baignade, voile. Pour construction de chalets, 1.10\$ le p.c. (450)-659-2876

À STONEHAM 40 nouveaux terrains + services... Disponibles maintenant www.domainegrandsud.com 848-0122

Revenus! Immeuble 2 logements (3 1/2 + 5 1/2) + local commercial, près de Cartier et St-Jean. Une rareté dans le quartier! Rue Lockwell. Gilles Parent Agent immobilier 653-5353 Re/Max Fortin Delage inc.

Marie-Thérèse Lemay

Plus de 25 années de savoir-faire et de passion! www.mtlemay.com

SAINTE-FOY NOUVEAU Super coquette! Maison de ville avec belle cuisine récente, salle à dîner ind., foyer salon, bois franc, 3 chambres à l'étage. Très compétitif!

SAINTE-FOY OUVERT AUX VISITEURS DIMANCHE 2828, rue Valcourt Irreprochable avec 4 chambres au rez-de-chaussée.

SAINTE-FOY NOUVEAU PRIX St-Yves. Il faut entrer pour découvrir cette propriété avec cuis. chêne, s. à dîner ind., s.-sol aménagé avec cuis. + 2 s. bain et ent. ind., poss. logement, etc.

SAINTE-FOY St-Yves. Superbe résidence rénover et entretenue à la perfection, 2 grands séjours fenêtrés avec portes françaises au rez-de-chaussée, suite privée pour pros, à l'étage. Coup de cœur assuré!

SAINTE-FOY St-Yves. Avantagement situé près de l'université, grandes pièces éclairées, 3 chambres + 2 au s.-sol, plus de 9000 pi ca de terrain.

SAINTE-FOY St-Yves. Belle rue paisible près du CHUL, rénover avec grand séjour lumineux, s.-sol récemment aménagé et parfait pour ados, solarium alliant cuisine, abri d'auto.

SAINTE-FOY Faubourg du Cap. À paliers, avec plafond cathédrale, 4 chambres, 2 salles bains, beau terrain privé bien orienté.

SILLERY Proximité Maguire. Cottage jumelé pierre, plafonds 9 pi, 3 chambres à l'étage, bois franc sur les 3 étages, garage détaché.

CAP-ROUGE Hyper chaleureux! Avec 4 chambres à l'étage, bouillor roc, foyer, poutres, solarium 3 saisons, rue sans issue avec parc.

SAINTE-FOY St-Benoit. À proximité de tout! Bungalow très familial avec grande cuisine, salle à dîner ind., 4 chambres, 2 salles de bain. Un beau produit!

SAINTE-FOY Secteur Champigny. Rare à ce prix! Aires ouvertes, 3 chambres + 2 au s.-sol, 2 salles de bains, grande terrasse.

SAINTE-FOY St-Louis-de-France. 3 chambres rdc, portes fenêtrées salle à dîner, foyer salon, terrain bordé de haies. 195 000\$

QUÉBEC Montcalm. Du cachet! Coprop. avec planchers bois + boiserie. 2 cc + bureau, cour très paysagée, terrasse, seulement 2 coprop.

RIVE-SUD NOUVEAU St-Jean-Chrysostome. Jolie moderne très ensoleillée, aires ouvertes, entrée ind. avec petit bachelier au s.-sol, terrasse, très paysagé. 159 500\$

98 à 388
IMMOBILIER
Visites libres
rubrique 98
Maisons à vendre
rubriques 100 à 140
Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189
Autres propriétés
rubriques 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246
Logements à louer
rubriques 250 à 288
Chambres à louer
rubriques 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

210 Autres propriétés
Terres
BERTHIER SUR MER
15 Hectares couvert forestier
70, 35, 5, 90 000\$
Chalet 20x28. 78 000\$. **843-3657**
ST-RAYMOND, développement domiciliaire, 1 120 000 pi. ca., boisés mixtes matures. 418-337-6848.
212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec
A WEST Palm Beach, Waterside condo à louer après 22 mars, 628-9309
FLORIDE, Golden Strand, app. pour 4 personnes, sur la plage, disponible à partir du 24 fév. et La Relâche. Inf. 514-833-8513 Mimi
FLORIDE, studio sur la plage, 2 à 4 personnes, libre mars et +. À partir de 2000\$ US/mois. **514-833-8513**
HOLLYWOOD STATION, condo neuf à vendre, 1 chambre, 1 salle de bain, 299 000 \$US. Au 6e étage, côté est, situé Hollywood Blvd et Hghw Dixie.
954-822-8009
PUERTO VALLARTA MX grand condo à partager, chambre, salle bains privée, cuisine, piscine. (418) 936-7757
230 Commerciales et industrielles
Bureaux
A 681-8151
BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LEVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151
A 653-7458
DUPONT
500 à 5 000 P.C. ET PLUS
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS
A 5 MIN. DES PONTS, St-Nicolas, 1000 et 1200 p.c. climatisé, stationnements. Excellente visibilité.
GASTON DEMERS & Ass.
Courtier immobilier agréé 652-1555
À LOUER Haute-Ville Qc, 3 000 et 4 000 p.c. locatifs, libre, taxes concurrentiels, 888 rue St-Jean 649-8880 ext. 2
À LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taiga, 834-2222
À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

AU COEUR DU NOUVO-ST-ROCH
Au 420 Charest Est, bureau de 625 pieds carrés, à sous-louer dès le 1er février 07, cause fusion de 2 places d'affaires.
* Proche de tous les services, * Très fenestré, 1 bureau fermé, 1 aire ouverte, * Cuisine indépendante partagée, * Ascenseur, intercom, bureau sécurisé.
Idéal pour professionnel.
522-4114 heures de bureaux.
BUREAU Ierville III, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910
1700' p.c. déjà aménagé, 360 de la Canadienne (Limolou), à l'étage. Lumière, notoriété, chauffé, éclairé, climatisé, réseau, stationnement, 10,50 \$ p.c., 522-1806.
bernarddesgagnes.com
GRANDE-ALLEE, local commercial 1 500 p.c., plafond 10 pieds, très fenestré. Immeuble de prestige.
Bernard Desgagnés 687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier
522-5557 BUREAUX
155 Charest Est - 336 rue du Roi 1800 à 3300 pi. ca.
Prix concurrentiels, possibilité d'entente à frais partagés, immeubles de qualité avec ascenseur
LOCATION DE SALLES DE RÉUNION
Jour, soir et fin de semaine
BUREAUX NEUFS
À louer 500 à 3 500 pi.ca., Rive-Sud à la tête des ponts, Carrefour autoroute 20 et 73. 834-4999 poste 30
jtheriault@logico.qc.ca
HALTE DUBERGER
projet d'expansion
11 500 p.c. de bureaux,
11 500 p.c. de locaux
subdivisible 683-8102
MAIZERETS, 1750 de Vitry, 6e. près hôpital Enfant-Jésus. Local 160 pi. ca., fenêtres sur 2 côtés. Mobilier fourni. Libre. 450\$/mois, chauffé, éclairé, climatisé. Entrepotage 85 pi. ca. (en sus). Mme Pomerleau 1-800-290-2921
232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés
A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles réunions à partir 55 et 65/hrs.
CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets.
400 à 1150 pi. ca., 626-2048.
L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces
A LOUER - BOUTIQUE
VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C.. 692-6000
AGENTS AVEC DES COMMERCES
À VENDRE? 514-704-0452 Visitez www.quebeccommerce.com
Excellent outil pour vous aider!
AUBAINE, AUVERGNE, Pointe au Pic, 1090 Richelieu, reprise, 449 000\$, 8 chambres, tout équipée, Denis (418) 931-9310
BAR, billard, terrasse, St-Marc-des-Carières, 265 places, 6 tables billard piste danse, bâtisse 1988, 5 000' ca., 90 000 \$ non nég., références bancaires, (418) 339-3158.
Les Immeubles Charlevoix
Courtier inc.
www.imcha.com
CHARLEVOIX
• Coucher/déjeuner, 4 chambres, insonorisé, avec salle de bains privée, 5 soleils, clientèle établie. Situation stratégique. A voir!
• AUVERGNE, 24 chambres, salle à manger, centre de santé, situé dans un village pittoresque et reconnu de Charlevoix.
Louise Bédard 692-2908
DEPANNEUR À VENDRE
CAUSE RETRAITE 525-7034
FLEURISTE à vendre, en opération depuis 14 ans, bien situé, dans un centre d'achat à Ste-Foy. Clientèle déjà établie. A qui la chance? 834-5413 soir, 656-0947 jour
L'ISLET SUR MER
Complexe hôtelier sur le fleuve. Restaurant 112 places, logement à l'étage. Plus 12 unités de qualités supérieures. Site exceptionnel, sanctuaire d'os sauvages.
Re/Max Élegance courtier immobilier agréé 1-418-598-6031
LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule
Galerie commerciale dans St-Roch
BOUTIQUES
800 à 2 000 pi.ca.
MAGIL LAURENTIENNE
Tél: (418)647-3992
2 PERMIS DE TAXIS, avec contrats. 831-7344
PLACE DU ROYAUME A CHICOUTIMI salon de coiffure achalandé établi depuis 30 ans. Cause de la vente: retraite. 418-545-0768 Pascal
RESTAURANT
Avec équipement et ameublement à louer à Beauceville au coeur de la Beauce, 3 800 p.c. avec terrasse extérieure.
René Gilbert ou Jean Poulin
Jour: 1-888-441-3638
Soir: 1-418-774-5205
RESIDENCE pour personnes âgées, obtenez un rendement de 25% à 40% sur votre investissement ou assurez vous d'un revenu substantiel en créant votre propre emploi. C'est un investissement sécuritaire. J'ai 15 résidences à vendre de diverses grosseurs, situées: Québec métro et banlieue. J'en ai sûrement une qui vous conviendrait!
HENRI MYRAND 666-5050
Re/Max Référence 2000 H.M. courtier immobilier
RESTO cuisine maison, 24 places, licencié. 45 000\$ nég. 802-0225
236 Commerciales et industrielles
Entrepôts
A 681-8151
LOUISE BÉDARD 692-2908
VIEUX-PORT: Local rénové, 800 pi.ca., 1 stationnement, 683-3023
VIEUX-QUÉBEC. Près Laurie Raphaël 2200 pc, pour restaurant, boutique, bureau. Libre 692-0100, 682-0255

A VENDRE, Charny, 40 000 p.c. libre, 1 200 000\$ nég. 651-8118
Planim Courtier
ROBERT BEAULIEU 651-8118
A STE-FOY
Location 8 000 p.c. divisible, prix réduit, excellente visibilité. Libre imm. 653-7458
A 687-3020
Bureaux et entrepôts
ENTREPÔTS ET BUREAUX, PORTE DE GARAGE ET DÉBARCADERE INCLUS, 3 035 pi.ca. disponibles. LES IMMEUBLES GARANT INC. QUÉBEC: 653-1206
PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.
238 Commerciales et industrielles
Locaux
A BON PRIX
Bureaux, 4-Bourgeois 365 pi. ca. à 900 p.c. 11\$/p.c. tout inclus, 564-1346
À ST-SACREMENT
Bureaux individuels à louer, à partir de 245\$/mois, **418-580-1551**
A Charlesbourg 5350 Henri-Bourassa 1395p.c. rez-de-chaussée. 627-2052
A VOIR! 1100 pc, 2480 ch. Ste-Foy (en haut Star Café). 525-7730
ATELIER/entrepôt, espace bureau 7400 pi. ca., 430, rue Faraday, Qc, industrie, commerce. 527-2547
AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2 000' p.c. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741
BOUTIQUE
VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 pc. 692-6000
BUREAU-COMMERCIAL-ENTREPÔT 622-9494
Henri-Bourassa/80e: 700 à 3000' ca. Nouveau P.-Bertrand jusqu'à 30 000' Lauson bd Rive-Sud 500 à 2500' ca.
BUREAU ET ENTREPÔT
Idéal agents distributeurs 2 bureaux, atelier, salle de montage, cuisine, monte-charge, 1er étage, 2850 p.c., 909 Boul. Pierre-Bertrand Sud, balance de bail, libre imm., conditions avantageuses, 832-8535
BUREAUX et entrepôt 3 938 pi. ca., libre immédiatement, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50\$/pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222
CH. STE-FOY/COIN DU VALLON
6000 p.c., idéal pour commerces alimentaires, boucherie, fruiterie, pâtisserie, centre médicale, pharmacie, club vidéo. 653-7458
COIN CARTIER, 900 p.c. commercial, grande vitrine, disponible 1er déc. 806-1703, 806-1295.
COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et +; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443
396 3e Ave., 2 400 p.c. 2100\$/mois + taxes d'affaire. 888-1696.
ÉCOLE St-Martyrs, locaux de 160 à 1200 pi., à partir de 190\$ / mois ou à l'heure, éclairé, chauffé, fenestré; 561-4860.
LE DENIER, sous-sol, 2625 Ste-Foy, stationnement int., **651-1616.**
LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**
LOCAUX et entrepôts à louer. Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300
85, Président-Kennedy coin Etienne-Dallaire, 8 521 pi. ca., divisible, pignon sur rue, (power center Lévis), **659-2564.**
RUE St-Vallier, très beau bureau + entrepôt, 3200 p.c., 950\$. 260-5562
STE-FOY, près Duplessis, libre 1er oct. ou avant, 754 p.c. aménagé pour bureaux, etc. 651-4643

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales
A VENDRE, terrain 196 000 p.c.a., bâtisse revenus 2680 Hamel 563-5173
CHARLESBOURG, 3 120p.c. sur 2 étages, bonne visibilité, détail, bureaux, etc... Planim Courtier **ROBERT BEAULIEU 651-8118**
LEVIS
Restaurant de quartier
32 places, tout équipé, très bon achalandage, situé sur artère principale. Devenez propriétaire de votre entreprise + bâtiment et terrain.
JACQUES DIONNE 835-3535
Re/Max Avantages courtier immobilier
VILLE VANIER, 35 Beaucage, excellent investissement, plusieurs stationnements, rez-de-chaussée loué, superficie à l'étage 1800 pi. ca. libre à l'acheteur 249 000\$ **LAUZON ET LAUZON COURTIER CHANTAL LAUZON B.A.A. 648-2359**
Immeuble industriel à louer
À 11 minutes des ponts, près de Québec!
70 000 pi ca disponibles ou moins. Hauteur libre 40 pieds. Entrée électrique 5000 amp.
Deux ponts roulants 200 pieds, 19 quais de déchargement.
Porte d'entrée de 40x25
Pour information : **Denis Paradis 682-7000**
Re/Max 1er Choix courtier immobilier 1754557
250 Logements à louer
Ancienne-Lorette
A 1530 de la Pente, 5 1/2. 675\$, béton, intercom, juil, 681-9681
CHAUVENOT/Henri IV, 5 1/2 libre, tout inclus, planchers de bois, 1 mois gratuit. 740\$. 871-6261
3 1/2 URGENT, mars, pièces immenses, cuisine laboratoire, walk-in, tourbillon, prêt tout. 575\$. 956-5338
251 Logements à louer
Beauport
À 661-8414 soir / week-end, 3 1/2 chauffé, éclairé (MEUBLÉ et +), parking, 460 \$, jusqu'à juil
A GIFFARD, Modernes. Spacieux 31/2, 4 1/2 Calmes 623-3125
3 1/2 CHAUFFÉ éclairé, meublé, 400\$ libre, références. 666-8841
1 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, semi-meublé, stationnement, 660-6451
51/2, DANS bungalow, près bus services, Doyon, 625\$, 661-9939
4 1/2, 2 IÈME: 460\$, 4 1/2; 550\$, 5 1/2: 590\$/650\$ chauffés, bois, vue fleuve, libre et juillet 661-5571
LUXUEUX 31/2 ET 41/2, refaits à neuf, avec entrée lav.-séch, vue sur le fleuve. 500\$. 661-3717
5 1/2 LUXUEUX, vue fleuve, balcon, stationnement, libre juil. 806-3080
MANOIR Beauport 31/2-41/2 juil. www.roussin.qc.ca 650-2121
41/2, RÉNOVÉ, BOIS FRANC, 620\$ chauffé. Juillet. 624-0833
252 Logements à louer
Cap-Rouge/St-Augustin
A CAP-ROUGE, condo 4 1/2, décoration supérieure, bois, boiseris et +. 825\$/mois, juillet. 871-8947.
A Voir! Cap-Rouge, 4 1/2 libre 1er avril, style condo calme. 564-2437
A VOIR! Près Campus, 2 1/2-3 1/2-4 1/2 tout inclus, calme. 872-7910
ANNÉE OU MOIS, condo 3 chambres, tout inclus, meublé, piscine, mars. 418-736-8550, 682-2877
BOCAGES du Golf, grand 5 1/2, récent, paisible, mars, 700\$, 871-3450
DOMAINE DES SOEURS (O.Voyer)
Grands 4 1/2, tapis, bois, céramique 660\$, 685\$, 720\$, juin, juil 839-0755
GRAND 4 1/2, type condo, libre fév., Caroline Vallin, 575-0307
ST-AUGUSTIN, près bibliothèque, 41/2 style condo, 3e étage, avril, 710 \$. **872-4831, 654-5120.**

253 Logements à louer
Centre-ville
A 77 ST-VALLIER E. 31/2 485\$; rénové. 529-4858, 657-0317
LE SAINT-ROCH 435 DU PARVIS
20 appartements urbains Luxueux, sécuritaires Ascenseur, climatisés Bois franc 3 1/2 et 4 1/2 pièces 766 à 1643 p.c. De 900 \$ à 2000 \$ Occupation dès maintenant
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca
NOUVEAU ST-ROCH
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HÔTEL
Court et long séjour Ascenseur, intercom, buanderie A PARTIR DE 595\$/MOIS
(418)454-7255
SUPER GRAND LOFT 2 700 pi.ca. Unique libre 524-2990
254 Logements à louer
Charlesbourg
A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
627-2052
A ABSOLUMENT VISITER!
Beaux grands 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Libres & juil. piscine, stationnement int. 624-3620, 264-7606
A TERRASSES BELLEVUE
3 1/2, 4 1/2 béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, métros. **623-3125**
A CHARLESBOURG, beau grand condo 4 1/2, boul. du Jardin, 725\$, libre. 666-0044
À BOUL.MATHIEU 51/2 tout compris, 1er mars, près écoles et cégep. 575-2714. www.grtinc.ca
A Orsainville 41/2 location immédiate, bois flottant, céramique, au 2e 585\$ chauffé 806-6966, 554-4531
A VISITER 623-3125
Moderne, calme. Spacieux 4 1/2
A VOIR! Beaux 3 1/2, aires ouvertes intercom, tout inclus 623-3940
AVRIL, beau grand 41/2 propre. **640\$. 928-2866**
BEARN (coin Jean-Talon) 2 1/2, 465\$, 3 1/2 535\$ 550\$ lev-juil. Rénovés chauffés, eau chaude. 839-0755.
BEAU 41/2, av. de Laval, face école et parc, calme, près de tout, verdure chauffé, eau chaude 622-8320
21/2 DE 440\$ À 470\$; chauffés, eau non éclairés, entièrement rénovés, semi-meubles ou non, buanderie au rez-de-chaussée, béton. Stationnement déneigé. Près métros. Libre 1er janv. 948-2567
FAUBOURG de l'Auvergne, 4 1/2, 5 1/2, style condo, insonorisés, centre sportif, stationnement 627-4358
GRAND 41/2, Henri-Bourassa, 1 mois gratuit 562 \$, non chauffé, non éclairé, 628-5957
LUXEUX 4 1/2, insonorisé, piscine, sécuritaire, libre, 720\$, 953-0169.
MARS, Grand 41/2. 650\$ tout inclus, parking, Grand balcon. 623-6173

NON FUMEUR 31/2 - 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, insonorisation supérieure, près services et bus. **929-5644, 1-877-775-6447** www.logis-becc.com
4 1/2 PLANCHER flottant, céramique, 1er mai. 550 \$. 624-0833
RUE DES DIAMANTS MONTAGNE DES ROCHES DU NEUF EN CONSTRUCTION!
Grands 41/2 et 5 pièces Dalles de béton. Disponibles 1er juin 2007 **806-9363, 988-4222**
3 1/2, TOUT compris, 430\$ Mme Leboeuf, 634-1427.
RUE DES DIAMANTS MONTAGNE DES ROCHES DU NEUF En construction!
Grands 4 1/2 et 5 pièces Dalles de béton Lattes, céramique. Disponibles 1er juin 2007 **806-9363, 520-1023**
LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT INCLUS
- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville
627-2052
255 À louer
Condominiums
A ADMIRER - A LEVIS
FACE CHATEAU FRONTENAC
VUE SPECTACULAIRE
Superbe penthouse, 2 chambres foyer, 1700\$. 650-1816, 264-2628
A ADMIRER A LEVIS
FACE CHATEAU FRONTENAC
VUE SPECTACULAIRE
MAGNIFIQUE PENTHOUSE
2 chambres, foyer, 1700\$ 650-1816, 264-2628
À CHARLESBOURG 41/2, plancher bois neuf, piscine int. ext., très tranquille, salle d'exercice, libre. 670\$ non chauffé, aussi 4 1/2 à 590\$ libre **624-2984 624-0647**
A Pointe Ste-Foy, unité de coin de haut de gamme, grand, neuf, 2 chambres, bois, garage, 651-1932
A STE-FOY près université, luxueux 4 1/2 ensoléillé, 7e étage, vue panoramique, mai. 1200\$. 831-3925
A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000
BELVÈDÈRE Village, 3 1/2, grande fenestration, patio, 850 \$, 831-7462
CAMPANILE: Prestigieux 2 chambres, vue boisée, garage, piscine, spa. Urgent: 1200\$/mois. 1 mois gratuit. **687-1459, 353-0604**
AU VIEUX-PORT
Face à la marina, 2 chambres dans immeuble récent. Garage intérieur, terrasse au sud dans le jardin. 1 200 \$
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier
CAP ROUGE, condos 2 x 4 1/2, piscine extérieure: 264-0851
CENTRE-VILLE, immense loft, 2800 pi. ca., possibilité commerciale, 1500\$/mois 455-6600
CHARLESBOURG, condo 3 1/2, tout équipé + literie. Louez sem. ou mois. 300 \$/sem., **848-3237**
CHARLESBOURG, 41/2, spacieux, béton, impeccable, 2 patios, 628-2123
CONDO Village Belvédère, 3 chambres, 2 salles bains, grand balcon, unité coin, garage chauffé, piscine, près tout, libre, 1270\$, **682-6402 soir, 955-2992 jour**

louisgauthier.com
À LOUER
• Dernier étage, magnifique condo 1 chambre, semi-meublé, foyer, mur de pierre, puits de lumière, terrasse sur le toit. Libre avril 2007.
• Au coeur du Vieux-Québec, superbe condo 1 chambre, murs de pierre et briques, foyer, tout meublé et équipé! **LOUISE GAUTHIER 694-1221**
LMG courtier immobilier
MÉRICI, grand 3 1/2 meublé, literie, vaisselle, tout inclus, 1250 \$, 688-0035
MÉRICI, 4 1/2 superbe, meublé à neuf, équipé, chauffé, 1350\$. 688-2704.
4 1/2 MEUBLÉ, CACHET
Montcalm, voisin Cartier, meubles de qualité, tout équipé et inclus, parking, (418) 522-6098.
MONTAGNE Des Roches, Grand 4 1/2
3e étage, très fenestré, bain podium 715\$/mois, non chauffé, non éclairé libre 1er mars ou 1er avril 573-0900
MONTCALM, Condo rénové, 1 chambre, 1 stationnement intérieur, piscine, débarras. 1200\$ chauffé/éclairé. Libre! **JOHANNE CHARRON 682-7000**
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier
MONTCALM
COURT/moyen séjour, très beaux meubles, tout confort, 1-2 chambres, à partir de 1200\$ tout compris 686-1033. www.lamaisonduroch.com
MONTCALM, 1400 \$/mois, voir location.duproprio.com / 3808765
NON FUMEUR 31/2 - 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, insonorisation supérieure, près services et bus. **929-5644, 1-877-775-6447** www.logis-becc.com
PLACE ROYALE, 3 1/2 info. 692-4173, non meublé, bail, 1545\$/ms.
POINTE Ste-Foy et Ste-Foy, 4 1/2 luxueux, verrière, 265-3791
RUE GÉRARD-MORISSET
Grand 4 1/2, dernier étage, très éclairé, stationnement int., libre **Benoît Gagnon, 653-5353**
Re/Max Fortin Delage Inc. courtier immobilier
51 rue St-Pierre, Grand 31/2 meublé, foyer et mur de pierre. Mezzanine. Internet. Parking. 1,100\$/mois. tout inclus.
Vue Château Frontenac
DANIELLE CHENIER 564-5277
SILLERY, VUE FLEUVE grand 4 1/2 rénové, 2 salles de bains, garage 1500\$/mois. **Sylvie Champagne 652-0123** Champagne Lamontagne courtier immobilier
SUPERBE loft, vue marina, Vieux-Port, électroménagers, 925 \$, 934-4240

208 Autres propriétés
Terrains
À ST-EMILE, boisés. Prêts à bâtir. Tél: 527-1179
A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 14 terrains boisés, desservis, 59 000\$ et +. 839-0100
À VERMONT-SUR-LE-LAC (Stoneham) terrains boisés, 33 000 pi.ca. et +, secteur de choix; 848-6628
A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. Évalué 204 000\$ prix 209 000\$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060
A CAP-ROUGE, choix du contracteur, idéal jumelé, 9276 c. 125 c. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060
BREAKEYVILLE: terrain secteur résidentiel avec permission commerciale, zoné U404. Superficie de 47 278 p.c. + servitude de passage. Denise Roy Deguara / 682-7000 RE/MAX 1er CHOIX D.R.D. courtier immobilier
CHARLEVOIX, Les Ebolements, grands terrains, panorama fleuve et village, rare, prêts à construire, vue privée. Soir et fin sem., 871-2127
DENIS GAUDREAU
Boul. Masson, 16 000 p.c., zone commerciale multi-logements, idéal promoteur. 139 000\$ **653-5353**
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier
PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANÇOIS
35 000 p.c., vue fleuve, 78 000\$ **683-5077**
POUR CHALET
RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL
Face ou dos
Lac des Trois Castors
13 900 \$ et +
MICHEL LAROCHELLE
Groupe Sutton 657-6060
RIVE-SUD terrain de 70 000 pi. ET 360 000 à pied de tout. Construire 4 ou 6 logis ou commerce léger. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060
ST-PACOME, sur le golf, terrains prêts à construire avec services, boisés, vue fleuve. 418-856-1579.
TERRAIN COMMERCIAL voisin Gravel Sports, 90 000pc 802-6299
VAL BELAIR, terrain résidentiel 60' x 125', 39 500\$ négociable
P.E. Ross agent immobilier affilié **842-4450, 842-7721**
Century 21 Formule Inc.
VAL BELAIR rue Émond, prêt à construire, tout incl. 49 000\$ 843-1208
VAL-Bélair, route de l'Aéroport, magnifique terrain 18 772' ca., pour construction résidentielle, 49 000 \$. **René Therrien 832-1001**, Re/Max Avantages courtier immobilier agréé

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LEVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151
A 653-7458
DUPONT
500 à 5 000 P.C. ET PLUS
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS
A 5 MIN. DES PONTS, St-Nicolas, 1000 et 1200 p.c. climatisé, stationnements. Excellente visibilité.
GASTON DEMERS & Ass.
Courtier immobilier agréé 652-1555
À LOUER Haute-Ville Qc, 3 000 et 4 000 p.c. locatifs, libre, taxes concurrentiels, 888 rue St-Jean 649-8880 ext. 2
À LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taiga, 834-2222
À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés
A 653-8288 à Ste-Foy, bureaux et salles réunions à partir 55 et 65/hrs.
CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets.
400 à 1150 pi. ca., 626-2048.
L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces
A LOUER - BOUTIQUE
VIEUX-QUÉBEC 800 et 1500 P.C.. 692-6000
AGENTS AVEC DES COMMERCES
À VENDRE? 514-704-0452 Visitez www.quebeccommerce.com
Excellent outil pour vous aider!
AUBAINE, AUVERGNE, Pointe au Pic, 1090 Richelieu, reprise, 449 000\$, 8 chambres, tout équipée, Denis (418) 931-9310
BAR, billard, terrasse, St-Marc-des-Carières, 265 places, 6 tables billard piste danse, bâtisse 1988, 5 000' ca., 90 000 \$ non nég., références bancaires, (418) 339-3158.
Les Immeubles Charlevoix
Courtier inc.
www.imcha.com
CHARLEVOIX
• Coucher/déjeuner, 4 chambres, insonorisé, avec salle de bains privée, 5 soleils, clientèle établie. Situation stratégique. A voir!
• AUVERGNE, 24 chambres, salle à manger, centre de santé, situé dans un village pittoresque et reconnu de Charlevoix.
Louise Bédard 692-2908
DEPANNEUR À VENDRE
CAUSE RETRAITE 525-7034
FLEURISTE à vendre, en opération depuis 14 ans, bien situé, dans un centre d'achat à Ste-Foy. Clientèle déjà établie. A qui la chance? 834-5413 soir, 656-0947 jour
L'ISLET SUR MER
Complexe hôtelier sur le fleuve. Restaurant 112 places, logement à l'étage. Plus 12 unités de qualités supérieures. Site exceptionnel, sanctuaire d'os sauvages.
Re/Max Élegance courtier immobilier agréé 1-418-598-6031
LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule
Galerie commerciale dans St-Roch
BOUTIQUES
800 à 2 000 pi.ca.
MAGIL LAURENTIENNE
Tél: (418)647-3992
2 PERMIS DE TAXIS, avec contrats. 831-7344
PLACE DU ROYAUME A CHICOUTIMI salon de coiffure achalandé établi depuis 30 ans. Cause de la vente: retraite. 418-545-0768 Pascal
RESTAURANT
Avec équipement et ameublement à louer à Beauceville au coeur de la Beauce, 3 800 p.c. avec terrasse extérieure.
René Gilbert ou Jean Poulin
Jour: 1-888-441-3638
Soir: 1-418-774-5205
RESIDENCE pour personnes âgées, obtenez un rendement de 25% à 40% sur votre investissement ou assurez vous d'un revenu substantiel en créant votre propre emploi. C'est un investissement sécuritaire. J'ai 15 résidences à vendre de diverses grosseurs, situées: Québec métro et banlieue. J'en ai sûrement une

98 à 388

IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

1ER AVRIL. Superbe 51/2, très propre, 580\$. 529-2745

GRAND 51/2 DES FRENES, chauffé, non éclairé 750\$/mois. Tapis, pas animaux. 627-0655

GRAND 3 1/2 moderne refait à neuf chauffé, eau chaude, 555 \$ 262-9051

IMM. MONTSERRAT

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

- * Entrée laveuse
- * Chauffés, éclairés, eau chaude
- * Tapis. Piscine ext.
- * Stationnement
- * Bus + services à proximité
- * Concierge 24 heures

1 1/2 MEUBLÉ OU NON BAIL DE 3 MOIS *****

3440 De la Concorde # 114
628-8634

524-3444 Limoulu 4 1/2 Mai, Cégep, Hôpital, Collisée. 2190, Cardinal-Villeneuve # 109

Mai 4 1/2, 600\$ chauffé, stationnement, JUILLET. 41/2: 460\$ rien d'inclus 523-7921

MAILLOUX, 41/2 chauffé, paisible, non fumeur, pas d'animaux, 663-7210

3 1/2 près riv. St-Charles, chauffé, éclairé, entrée lav-séch., balcon, libre, 560\$/mois et pas d'entrée lav-séch. 550\$. 648-1518 871-9104

3 1/2 RENOVÉ, flottants, céramique 520 \$ chauffé, 1er mars. 624-0833

31/2 RENOVÉ, parking, bois, chauffé, eau. Mai, juil. 450\$ 664-1615

4 1/2 STE-ODILE, moderne, non chauffé, insonorisé, 590\$. 627-5067

TRES grand 4 1/2, grande cuisine, entrée, stationnement privés, près de tous les services. Disponible à partir de mars. 554-0411

260 Logements à louer
Loretteville/Neufchâtel

A 2 pas nouveau Du Vallon, immeuble impeccable, grand 5 1/2 état neuf 695 \$ 802-0592

A 4645 Ste-Geneviève, grand 4 1/2, style condo, avr. ou autre, 685\$ à 725\$, 681-9681

3 1/2 DES PASSEREAUX, JUILLET 530\$; 41/2 MAI ET JUILLET 630\$ tout inclus, près du Vallon. 264-2338

4 1/2 DU PATELIN, 650\$ tout inclus, rénové, plancher béton, près du Vallon. 264-2338.

GRAND 4 1/2, ensoleillé, 513\$, chauffé, libre 15 mars, 806-8076

261 Logements à louer
Montcalm

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

Studio, 3 1/2, 4 1/2, 625\$ à 1150\$, VUE FLEUVE!

Tout compris, Silery, 682-5246.

À ABSOLUMENT VOIR!

- Calixa-Lavallée, 5 1/2, 682-1326
- Terrasse Dufferin, loft, 802-1364
- Gérard-Morisset/condo, 802-1364
- D'Auteuil, 3 1/2, 802-1364

www.dcmp.qc.ca

A CH. Ste-Foy, juil. 2007, 6 1/2 bois franc, 960\$, non chauffé, stationnement, 41/2 demi-sous-sol et 3 1/2, juil., 529-5177

À 802-1364 beaux grands 41/2 libres planchers flottants céramique rénovés

A 527-9170, 1 1/2 365\$ tout inclus (demi sous-sol) 765, ch Ste-Foy

A 2 pas Grand-Théâtre luxueux 31/2 neuf entrée lav-séch. 715\$ 655-3730

A 886-2711, R.-Levesque/E. Gagnon, 4 1/2 chauffé. 710\$, libre.

A 529-4442, plaines, parlement 1 1/2 à 7 1/2, tout équipé, libres.

AV. SALABERRY 41/2 bois franc chauffé/eau chaude 630\$ 655-3730

3 1/2 BOIS franc, semi-meublé, chauffé, conciergerie, près services, calme, 663-9139 803-2550

BROWN, grand 3 1/2 rénové, bois, boiserie, foyer, stationnement, chauffé, 775\$. 955-2554

6 1/2, CHAUFFÉ, 2 chambres, veranda, 2 stationnements, 835\$. 1er avril. 683-6228.

4 1/2 CHAUFFÉ, 1/2 sous-sol, parking. Libre 695\$, 683-0731.

CLARIDGE, mars 5 1/2 1125\$, 1 1/2 meublé équipé 780 \$; 2 1/2 700\$, 5 1/2 1280\$, chauffés, eau chaude, 529-5458

CRÉMAZIE, 71/2 libre 1er mai, 4 chambres, planchers bois franc, 995\$ chauffé. 525-6356, 529-3204

6 1/2, 2E étage, 3 chambres, ascenseur, parking, chauffé, 1275 \$

Deux 3 1/2, poêle/frigo, chauffés: a) - rez-de-chaussée, entrée lav-séch., 685 \$ b) - 2e étage, 590 \$

Complexe Bizier, face Plaines entre Parc et Moncton, 686-6390.

682-9656 1er AVRIL, près église St-Sacrement, 5 1/2, 790\$ chauffé

2 1/2, 3 1/2, FEV, mars, bois franc, tranquille, buanderie, garage à vélos, face aux plaines, 687-4988.

683-2829 fév./mars 1420, Garnier #6 41/2 rénové. 780\$ RÉDUIT A 680\$

FRASER près Cartier, 1 1/2 meublé, mois ou année, libre 565 \$ tout inclus, 455-5764, 683-9357 www.logementsquebec.com

GRAND 41/2, chauffé, entrée lav-séch., bois-franc, mai, 690\$, 681-8535

LIBRE Calixa, 51/2, bois franc 2e étage. 675\$ non chauffé. 952-5869

A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2

- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507

Ouvert 7 jrs

1 an de stationnement GRATUIT*

www.bwalk.com

*pour un temps limité

AU SAMUEL - DE-CHAMPLAIN

3 1/2 • 5 1/2

- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

682 - 5895
806 - 1507

www.bwalk.com

Ouvert 7 jrs

NOUVELLE FENESTRATION

262 Logements à louer
Rive-Sud

A LÉVIS, Châteauguay, 31/2 - 41/2, libres immédiatement, béton, idéal personnes âgées. 264-4410

A 832-6123 St-Romuald, rue des Sittelles, grand 4 1/2 neuf, livraison mars 2007, à partir de 825\$.

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet. - 5725 522-4707

À CHARNY 41/2, cadeau, pas d'augmentation juillet. - 5725 832-8792

A voir! St-Romuald 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2, tranquille. 265-2842.

CHARNY 41/2, insonorisé, ascenseur, bois franc, parking int., à partir de 830\$, 839-6670 / 832-5250

CHARNY 21/2 libre 3 1/2 semi-meublé 51/2 juil intercom 681-9362 832-2900

LEVIS, 5 1/2 style condo, entrée privée, libre imm. 830\$. 525-7134

ST-NICOLAS, 5 1/2 chauffé, rénové, déneigé, bois franc, 750\$ Mars 831-4630

839-8214 St-Romuald 580-1343 3 1/2, face métro, moderne, 2155 Boul. Rive-Sud

ST-ROMUALD 4 1/2 éclairé, vue riv. près ponts, 834-2546, 265-2546.

À 658-8965

2 1/2 semi-meublé, 31/2-41/2-51/2 tout compris.

À POINTE STE-FOY

31/2, 41/2, 51/2. Libres, béton, insonorisés, 653-4100

A 2 MIN. de Place Laurier, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois franc, parking, non fumeur, tranquille, pas d'animaux. 659-2564.

A CHEMIN ST-LOUIS

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 tranquille, intercom. 653-0387

A 569-1305 NORVÈGE, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, rénovés, bois franc. 525\$ à 650\$.

A 650-9582 AU CAMPANILE Services, métrobus, modernes, sécuritaires 11/2 à 41/2

À 657-4008, PAISIBLE, 1 1/2, bois, buanderie, parking, 350\$ tout inclus, non fumeur.

À PIED de l'Université 41/2, 21/2 chauffé, éclairé. Téléphone: 952-2063 ou 871-2520 poste-362

A VISITER! 1 1/2 à 5 1/2 Services, métrobus, modernes, sécurité. 652-1104

À 872-4674, luxueux grands condos 2 et 3 chambres, vue Laurentides, libres imm. et juillet.

À 2 PAS UNIVERSITÉ 527-8574 41/2-51/2-31/2-11/2 gidas@total.net

A PROXIMITÉ DES SERVICES 4 1/2 spacieux Près Neilson, 658-1165, 569-9291

A 650-5230, 659-5269

3 1/2, libres, frais peints. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juil., Face Proviso, Centre Pérou, bus. www.makisoft.net/appartements-dupa

A 650-0289, 659-7611

4 1/2, libre, frais peints; 2 1/2 et 4 1/2 juil. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Proviso, bus 800.

À PIED cégep, université

21/2 - 31/2 - 41/2 - 51/2 2386 Jean-Durand, app. 4 655-7890 ou 653-1802 www.immeubles-couillard.com

A STE-FOY, SECTEUR DE CHOIX

Béton, piscine, garage ascenseur 3 1/2 ou 4 1/2 libres et avril, 2 1/2 à 5 1/2 juillet 653-7674, 651-8698, 651-0861

À 5 MINUTES UNIVERSITÉ AUTO

2 1/2, lav. séch., impeccable, 4 1/2, 5 1/2 bois, céramique, impeccable, services, près piste cyclable, rivière, verdure, autobus, 871-6012.

750, rue Gingras, Ste-Foy secteur Campanile

TOURS DE LA POINTE 3 1/2 4 1/2 5 1/2

L'UNIQUE complexe à logements à l'épreuve du feu à Pointe Ste-Foy avec 8 pouces de béton dans les planchers.

GRANDS 4 1/2 HAUT DE GAMME, RÉNOVÉS AVEC BOIS FLOTTANT 910 à 1230 pi ca, 1 ou 2 salles de bain, 760" à 1050\$/mois

TOUT INCLUS : chauffage, électricité, eau chaude, stationnement, ascenseurs, piscine chauffée, vue Laurentides et +.

653-4100

LE DOMAINE Laudance

Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
(voisin du Campanile)

- Accès contrôlé • Stat. int.
- Ascenseur • Piscine extérieure chauffée

653-3941

www.beaudetsaucier.com

HEURES D'OUVERTURE : Lun.-ven. : de 8 h 30 à 17 h
900, rue Laudance, app. 101, Ste-Foy

Le St-Philippe
3250, chemin Ste-Foy

À LOUER

À proximité de tout, pour une qualité de vie sans souci.

3 1/2 - 4 1/2

Gicleurs • Interphone • Ascenseur • Garage intérieur Échangeur d'air • Béton et acier • Remise sur étage
Vue imprenable sur les Laurentides • Terrasse

Pour information : 563-1665

SUZANNE DIONNE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

POINTE STE-FOY, superbe condo 2 cc, coin, rd, bois franc, excellent achat.

VAL-BÉLAIR, rue Chester, super tranquille, cottage 3 cc. Un bijou, ne tardez pas!

652-0427

Spacieuse moderne, baignée de lumière, 4 cc, bureau, terrain superbe 12 000 pi ca aménagé, piscine h. t., impeccable. À découvrir!

Louise Bégin 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

COMPLEXE LAUDANCE

PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Plusieurs appartements rénovés

Très beau choix de logements luxueux Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels

REPAS OPTIONNELS, transport gratuit

Animatrice, piscine intérieure, bain tourbillon

SOINS DE SANTÉ 24h/24h

Une visite s'impose!

850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
998-6343
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici

Très GRANDS appartements

Vue sur le FLEUVE

- Chauffé, éclairé, eau chaude
- Voisin des Plaines

STYLE CONDO

688-1630
bwalk.com

Venez visiter
Ouvert 7 jours

Jardins de l'Aster

NOUVELLE PHASE

Occupation: JUIN 2007

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Logements spacieux

- Proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi 10h à 17h
Samedi et dimanche 12h à 16h

Location et renseignements : 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101

Les Condos du Daim
7165, rue du Daim à Charlesbourg

Phase 1 - **Vendu**

Phase 2 - **Vendu**

Phase 3 - **Vendu**

Phase 4 - **reste 2**

Phase 5 - **reste 4**

Phase 6 - **6 en vente**

NOUVEAU CONDO MODÈLE À VISITER

Visite libre tous les jours de 13h à 16h

Autre temps sur rendez-vous
Robert Poirier 561-4133

259 Logements à louer
Limoulu

A RUE Maufrils, libre, 31/2 bois franc, entrée lav-séch., tranquille, 470\$ + hydro 50\$/mois. 667-6875

A VISITER 623-3125 Près cégep, hôpital, rénové, intercom Bois franc, Mélanie 31/2-41/2-51/2

A STE-ODILE, dans 5 logis, grand 3 1/2, rénové, 515\$; chauffé, non éclairé, entrée lav-séch. 622-8444.

A ST-ALBERT, 4 1/2 paisible, bois 620\$ chauffé, juillet. 622-4438

A louer 3 1/2 chauffé, éclairé, rénové près hôpital St-François. 878-4371

A 628-0711, 264-0712, PRÈS hôp. studio tout compris, 410\$, Libre.

A pied hôpital Enfant-Jésus 4 1/2 515\$, libre imm. 844-4440

A VOIR! 41/2 demi sous-sol, propre, libre. Parking. 470\$. 687-6613

BENOIT XV, 2 1/2, chauffé, rénové, 415 \$, non fumeur, libre, 627-0489.

2 1/2 CHAUFFÉ, planchers bois, 380\$/mois, libre imm. 841-0345

CHERCHE personne fiable pour occuper mon appart. Période + ou - long terme. Meublé et accessoires inclus. Beau 51/2. Libre février 929-2554

31/2 D'ASSISE. Rez-chaussée, balcons, stationnement, plafonds 9', 2 murs et planchers bois, lav-séch., remise, mars, 500\$ + 74\$ Hydro. 529-5281

51/2, DES Bouleaux Est, 640\$ Mars. 522-7210, 951-9370

3e AVENUE, 5 1/2, 2 chambres, dernier étage (2ième), 2 balcons, bois franc, libre immédiatement, tranquille. 650\$: 654-5848 Vachon et ass. courtier immobilier

3E-AV., 4 1/2: 475\$. 6E-Rue, 41/2: 495\$. Tous non chauffé, non éclairé. 261-0653.

Eddy Rochefort Agent immobilier

Cell.: (418) 576-1870

RIVE-SUD

VISITE LIBRE
LE DIMANCHE 4 FÉVRIER DE 14H À 16H

LAC-SAINT-AUGUSTIN 3049, MARANDA

AUTRES PROPRIÉTÉS SUR WWW.SUTTONQUEBEC.COM

Sutton

VOTRE BONHEUR À COEUR!
GROUPE SUTTON - FUTUR

COURTIER IMMOBILIER

Alain Bellanger Agent immobilier

Cell.: (418) 955-0555

RIVE-NORD

Le Manoir St-Romuald

Au 1875, boul. de la Rive-Sud À 5 minutes des ponts

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Insonorisé, ascenseur, stationnement intérieur, piscine chauffée (promotion)

PORTES OUVERTES
Dimanche de 12h à 16h.
834-8154

LE LAURIER
FACE AUX PLAINES

3 1/2 • 4 1/2

Baux court terme/tout inclus

Spacieux et luxueux

Portier/Stationnement disp.

998-0562
www.bwalk.com

264 Logements à louer
Saint-Jean-Baptiste

À 627-2278, 2 1/2, chauffé, rénové, meublé, intercom, calme.

4 1/2 BEAUCOUP cachet, bois, mur brique, 1er fév., 620 \$, 529-2672

41/2 CHAUFFÉ, poêle, frigo 802-3046 soir et fin de sem.

D'AGUILLON, 41/2, 1 chambre, 2e, très éclairé, rénové, 650\$ non chauffé, proprio 527-8169, locataire 522-6448.

4 1/2 Laviguer, non chauffé, cour int., 560\$, libre imm. 524-0630

680 ST-GABRIEL: 4 1/2, 2 étages. 2 chambres, 755\$, libre, 261-5400.

STUDIO meublé, tout équipé, stationnement, 675 \$, 522-5167.

265 Logements à louer
Saint-Sauveur

BEAU 31/2, clair, 425\$, non chauffé, non éclairé, 529-5177 soir

21/2-325\$, 41/2-580\$ 51/2-780\$ chauffés, rénovés. Libres 261-6262

4 1/2 Près de tout, rénové non chauffé, parking, libre 500\$, 872-0885

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié!

Grands Frères Grandes Soeurs

1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

98 à 388
IMMOBILIER
 Visites libres
rubrique 98
 Maisons à vendre
rubriques 100 à 140
 Immeubles à vendre
rubriques 150 à 189
 Autres propriétés
rubriques 200 à 214
 Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246
 Logements à louer
rubriques 250 à 288
 Chambres à louer
rubriques 300 à 338
 Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

DOMAINE DES COMPAGNONS,
 3172-412 mai, juin, juillet tout inclus
 www.roussin.qc.ca 650-2121

2 1/2, 5 1/2, févr., chauffés, éclairés, bois franc, conciergerie, urgence 24h, piscine, près métros et services, 652-9700

GRAND 6 1/2, rez-de-chaussée de duplex, planchers bois franc, foyer au salon, près des ponts et université, 875\$/mois non chauffé, non éclairé 657-7744, 573-3693.

GRAND VERSAILLES
 2 1/2 libre, 3 1/2 juillet, piscine int., garage, ascenseur, départeur, 657-1430, 651-5120

GRAND 4 1/2 CAMPANILE
 aucun voisin au dessus, foyer au bois, près autobus, 765\$ par mois, libre imm., 931-1393

GRAND 4 1/2, secteur de choix, planchers bois. Près tout. 653-8465

GRAND 4 1/2, libre imm., 1 mois gratuit, 1300 \$, 1 (514) 510-1950

LE ST-LOUIS
 3530 chemin St-Louis
 Tout béton, luxueux
 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
NEUFS
 Vue sur le fleuve
871-9148
 www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS
 Luxueux 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2, vue sur le fleuve 871-9148

LOFT, superbe vue sur Laurentides, 2 balcons, bain thérapeutique, tout équipé, meuble, neuf, original, 500 p.c., pour 1 ou 2 personnes, 850\$/mois, 658-7230

AV. DE NORVEGE
 21/2 - 41/2 - 51/2
 Calmes, balcon, sécurités 956-0383

682-9656, PRÉS Henri IV, 1er mai, 3 1/2, 560\$/mois, 2 1/2, 380\$

RUE ROUGEMONT
 5 1/2: 850\$ tout compris 655-0138

PROMOTION FAITES VITE!
 A voir, tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 libres, (impeccables) rapport/qualité/prix. Insonorisés, piscine.
265-2842, 265-4842

A CHEMIN ST-LOUIS
 5 1/2 - 41/2 - 31/2
 Piscine, balcon, ensoleillé\$
653-0387

STUDIO chauffé, éclairé, meublé incluant lav., séch., situé près des ponts et université. 400\$/mois. Inf. 657-7744, 573-3693.

A 806-3764
 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
 boisé, calme, ensoleillé, intercom

1 1/2 à 5 1/2 GRANDS Sécurité. Min. du Revenu, bois, verdure, bus. 651-9443

268 Logements à louer
Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2, très grands logements Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
PROMOTION SUR 4 1/2
 659-4980 / www.arbois.qc.ca

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
 Studio, 3 1/2, 4 1/2, 625\$ à 1150\$, VUE FLEUVE!
 Tout compris, balcon, 682-5246.

GRAND STUDIO, 600\$/mois, chauffé, éclairé, 872-5117

JUILLET 9 1/2, 5 chambres, stationnement, 2 étages, 1195\$, non chauffé non éclairé. 561-9523.

RÉDUCTION 100 \$, 527-9170, libre 5 1/2, 1285 Chanoine-Morel, 685 \$.

269 Logements à louer
Val-Bélair

GRAND 41/2, 1er mai. 845-2711

270 Logements à louer
Vanier

A VOIR! superbes, grands 4 1/2 neufs, prêts fév. et mars. Près Centre Fleur de Lys, 527-2020

A 401 Proulx, 5 1/2 juil., 785\$, très grand 4 1/2, 15 jours d'avis, 435\$, ascenseur piscine, 681-9681

A voir! 3 1/2 - 4 1/2 libres, style condo, 262-4014, 683-4696

RÉNOVÉS 51/2 MARS, tout inclus, 735\$; 51/2 MAI ET JUIL, tout inclus 735\$. 876-1441

271 Logements à louer
Vieux-Port/Champlain

HOTEL PORT ROYAL
 Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 \$. 692-2777

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT
 Rue St-Paul, coquet 1 chambre et 1 bureau, aires ouvertes, tranquille, libre immédiatement. A voir Rue St-Paul, 2 chambres, sous les combles, construction récente, fenestration sur 3 côtés. De toute beauté.
LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

PLACE ROYALE
 • 3 1/2, meublé, laveuse/sécheuse, balcon, vue sur fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, 995\$, chauffé, éclairé.
SODEC 643-2581
 de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Logements à louer
Vieux-Québec/Haute-ville

A LA TOUR St-Jean, 1 1/2 - 3 1/2 rénovés, très propres, béton, intercom, piscine, libres. 529-0227.

273 Logements à louer
Banlieue et autres secteurs

PIED A TERRE à Greenfield Park, près de Taschereau, douillet studio tout équipé, 450\$/mois incluant eau chaude. 450-466-5925

282 Logements à louer
Maisons à louer

À STE-FOY, près Cégeps. 3 chambres, aires ouvertes, meublé, tout inclus. Libre 6 à 10 mois. 826-0259

A SILLERY belle maison MEUBLÉE, équipée, près de tout. 828-2842

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

À STE-FOY, jumelé 11 pièces, vue directe fleuve, 653-2495.

À ST-NICOLAS, maison seule, 5 1/2, pas d'animaux, 653-2495.

AU DOMAINE De La Capitale, près de tout, luxueux jumelé neuf, 3 chambres, sous-sol, pas voisin arrière, 1200\$/mois. Mario 563-0605

MONT Ste-Anne, 3 chambres A la sem. Idéal skieurs. 827-5551

NEUFCHÂTEL/JUMÉLÉ NEUF
 3 chambres, sur 3 étages, remise 9'x9', terrain, piste cyclable, 2 autos, pas d'animaux. Idéal couple jeunes enfants. 1200\$, 418-843-7518

287 Logements à louer
À partager maison ou logement

À partager, Ste-Foy, 5 1/2 près CHUL, non fumeur, 325\$. 653-2560

RECHERCHE personne seule pour partager maison à St-Nicolas, frigo, foyer, garage, chambre meublée. 550\$, 670-5068

STE-FOY, cherche coloc, partager maison, 450 \$/mois, 658-0110.

300 Chambres à louer
Ancienne-Lorette

CHAMBRE + cuisine personnelle, 75\$/sem. tout compris, références exigées, 872-4953.

310 Chambres à louer
Loretteville/Neufchâtel

TU VEUX apprendre l'anglais, grande chambre tout inclus. 843-0206

311 Chambres à louer
Montcalm

A 527-8697, Plaines, Cartier, libre, étage, bois, cuisine, laverie, 315 \$ +

CALME, RÉNOVÉE à neuf, semi-meublée, pas d'animaux, non fumeur. 952-5516

51 LOCKWELL, propres, tranquille, 285 \$ - 310 \$; 681-7470, 454-5515

313 Chambres à louer
St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport

CHAMBRE style studio avec salle de bain, 325\$ à 375\$ par mois chauffé, éclairé, 848-1419

314 Chambres à louer
Saint-Jean-Baptiste

COTE Ste-Genève cuisine dans chambre tranquille 320\$ 524-0170

315 Chambres à louer
Saint-Sauveur

CHERCHE femme ou étudiante, grande chambre, près services, bus, libre, 290\$, message 683-8998.

316 Chambres à louer
Sainte-Foy

A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

A 874-6343, libre, très grande, tranquille, non fumeur, tout inclus 325\$

CH. Ste-Foy / de l'Église, câble, internet, lav./séch., 657-1109

CHAMBRE avec permis cuisine, idéal jeune fille, près cepag, université Laval, 659-6737.

PRÈS centre-d'achat, université, 240\$ à 300\$, câble, tél. parking, 650-1609.

PRÈS université, meublée, permis cuisine, épicerie, libre, 300\$, 651-4532

PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, 653-8689

PRÈS CHUL, université, entrée privée, cuisine, 650-0907

TOUT inclus plusieurs grands dont de très grandes, de 250 \$ à 350 \$, attendant salon, verrière avec foyer, lav.-séch. sans frais. Idéal pour femme, non fumeur, 658-7230

318 Chambres à louer
Sillery

ACCÈS privé, câble, tv, non fumeur, 455-9884.

377 Amélioration et entretien
Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soit: 875-1187

RÉNOVATIONS tous genres, travail soigné et rapide. Par propriétaire lui-même. 929-7289

ZAKART CONSTRUCTION INC.
 Entrepreneur général, licence R.B.Q.
 Rénovations tous genres et construction neuve Résidentiel et commercial
 Estimation sans frais Travail garanti
418-805-0047
 www.zakartconstruction.com

378 Amélioration et entretien
Entretien/ réparation

À appeler, peintre, travail proprement, heure ou contrat, 932-5799.

30 ans d'expérience, peintre, tireur de joints, tapisier. 572-1564, 841-1532

ELECTRICIEN BON PRIX 845-1545

MARIO DUFOUR Ébéniste et charpentier menuisier, réparations, projet clé en mains, armoires cuisine et salle de bain (bois, polyestère, mélamine) meuble cinéma maison, bureau ordinateur, etc. meubles sur mesure, installation oug, cimaise, arche, céramique, planchers bois, division etc. 683-2799 951-7614

MENUISIER avec carte 225 l'heure, facture. 832-7297

PEINTRE QUALIFIÉ Pour résidentiel, int./ ext. 527-0069

PEINTURE, tapisserie, pose de boiserie. 204-9402, 575-2142

PEINTURE, MENUISERIE, RÉPARATIONS. 455-1877

RÉNOVATIONS tous genres, spécialités moulures, céramique 572-9945

RÉNOVATIONS DE TOUTS GENRES à l'heure ou à contrat 805-2955

382 Amélioration et entretien
Matériaux

À LIQUIDER 110 baignoires, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99\$/p.c. (418) 335-7852

MARCHE de chêne 35 "naturel 9.95\$/ch. quantité limitée. Merisier ou érable 12.95\$/ch. BOIS FRANÇ LAURIER Village Huron, 840-1458

VIELLE grange pour matériaux 580-1520

Jeannette Casavant
 courtier immobilier
682-0220

Le Kriehoff, offrez-vous un manoir! Superbe penthouse, vue directe sur les Plaines et fleuve. Plafonds neuf pi. Planchers bois, 2 ch. et 2 sb, garage. Une visite s'impose!

Le Verrebourg. Grand et luxueux condo, 2 ch., 2 sb, garage, piscine. 235 000\$

Condo 2 ch., 1 sb, 2 garages, prix révisé. 199 000\$

Sillery, grande propriété tout pierre. Décor raffiné, chambre des maîtres au rd. Grandes pièces de vie, terrain 12 300 pi ca. Possibilité de bureau à la maison. Près U.L. et collège Garnier. 1752585

Une vue saisissante

LES JARDINS DE COULONGE

Au cœur de Sillery, dominant le fleuve Studios, 3, 4, et 5 pièces
682-5246

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location

Studio - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Possibilité occupation immédiate

PROMOTION: bail de 24 ou 36 mois

Heures d'ouverture:
 Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
 Les samedis et dimanches : de midi à 16 h

3775, av. des Compagnons, app. #101, Québec
 Rens. : 650-2830
 www.beaudetsaucier.com

La Volière et ses jardins

LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER (Près des Halles Sainte-Foy)

Occupation immédiate ou le 1^{er} juillet

• Béton
 • Piscine intérieure, bain tourbillon
 • 4 ascenseurs
 • Stationnement intérieur
 • Salon de coiffure
 • Dépanneur, etc.

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

PENTHOUSE
 888, rue De Villers, Sainte-Foy

www.arbois.qc.ca
657-8818

266 Logements à louer
Sainte-Foy

À accès université, 31/2, béton, chauffé, balcon, parking, 682-5246

A côté cégep-U. Laval, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 2 1/2 1 1/2, 7 1/2 bois franc, 656-9137

BEAU secteur 3 1/2 près du fleuve, stationnement int., ascenseur, excellente insonorisation, bâtiment récent. Libre mai. 658-7932.

BIEN SITUÉS
 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
 Calmes, sécurités. 658-9741

4 1/2 BOUL. NELSON
 Tout compris, libre, 651-5536

CONCIERGERIE 18 logis
 Épouse maison, loyer réduit homme à tout faire
 Ouvrage supplémentaire disponible
 563-1665

CONDO 4 1/2, près université, ascenseur, garage Libre 1150\$. 564-7500

4 1/2 dans immeuble de 4 logements, 2ème étage, non fumeur, proprio occupant, secteur tranquille, personne seule, paisible, entrée laveuse sècheuse, chauffé, stationnement, bois franc, pas d'animaux. 540\$, 681-9248

2 1/2 DANS maison privée, meublé à neuf au complet, 1 personne non fumeur, 450 \$ chauffé, 871-1528.

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
 Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
 Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2
5 1/2
623-4124
 www.arbois.qc.ca

PROMOTION FAITES VITE!

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Secteur de choix Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
 Tous les services à proximité
658-1102
265-2842

Les Condominiums du Monastère
 NOUVEAUX PLANS
 VUE · TRANQUILLITÉ · SÉCURITÉ
838-4792
 LUNDI AU VENDREDI 11H À 17H
 OU SUR RENDEZ-VOUS
 698, RUE ST-LOUIS, LÉVIS
 www.condosdumonastere.com

L'efficacité, ça passe par une équipe organisée!

Denis Morin et son équipe
 Agent immobilier affilié
628-2000

La Capitale Québec Champlain - Courtier agréé - Franchisé autonome et indépendant du Réseau Immobilier La Capitale inc. franchiseur

Sainte-Foy Insonorisation supérieure Situé au 4 ^e étage, grand condo de +/- 960 pi ca, 41/2 offrant 2 chambres, ascenseur, planchers en béton et coupe-feu. Vaut le déplacement!	Sainte-Foy Impeccable! Superbe jumelé, 4 chambres à l'étage, pièces de vie agréables et lumineuses, terrain paysager et bien aménagé. Vous serez conquis!	Sainte-Foy Site exceptionnel! Majestueux duplex offrant 2x51/2 sur 2 étages : 1 loué 610\$/m. et l'autre 255\$/m. Situé dans un cadre enchanteur. Vous serez séduit!
Sainte-Foy Garage attaché Élégant cottage de 4 chambres, boiserie et moulures rehaussent les pièces, terrain paysager et clôturé + piscine h. t. 21'. À voir sans faute!	Saint-Augustin Foyer au gaz Chaleureux et impeccable bungalow inondé de soleil, 3 chambres, sous-sol aménagé, foyer au gaz, terrain paysager. Il saura vous plaire!	Saint-Jean-Christostome Construction 2005 Imposant bungalow avec garage offrant 5 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager + terrasse à 2 paliers. Coup de charme!
Val-Bélair Garage isolé Charmant bungalow de 2 chambres avec garage isolé et électricité, terrain paysager 16 000 pi ca sans voisin arrière. Vaut visite!	Neufchâtel Foyer de pierre Chaleureux et spacieux bungalow 4 côtés briques, 6 chambres, 2 salles de bain, foyer de pierre au salon, sous-sol aménagé à 100%. Faut voir!	Au cœur de Charlevoix Lac privé Magnifique site enchanteur! Terrain 210 000 pi ca, chalet habitable à l'année + 2 autres 3 saisons. Lac privé avec truites. À découvrir!

DT DIANE THIVIERGE
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

Voir visite virtuelle
www.publiimmobilier.com
 cliquer sur Diane Thivierge 622-8067

SILLERY, 2601, DU FOULON, condo victorien, récent, 9 1/2 près sur 2 niveaux, garage privé, vue panoramique fleuve. LIBRE 359 000\$	CHARLESBOURG, 609, ÉLAINE, cottage 36x32, 10 1/2 près + s-sol fini, construction de qualité, paysagement superbe. À VOIR! 249 900\$	STE-FOY, 955 #2, DE LA POMMEAIE, condo superbe 4 1/2 près, bois franc, foyer, garage privé pour 2 autos. LIBRE 204 900\$
ST-AUGUSTIN, 4502-K, DES BOSQUETS, jumelé-cottage, 4 chambres, parqueterie au rd, foyer, ensoleillé et chaleureux. PAISIBLE! 179 900\$	STE-FOY, 3151, ADRIEN-DROLET (Lavallee), cottage de ville, 3 chambres, bois franc, s-sol fini 50%, idéal 1 ^{er} maison. PAISIBLE! 144 900\$	ST-AUGUSTIN, 4923-C, DES BOGAGES, chaleureux cottage, 3 chambres, bois franc partout, foyer pierre, situé dans lot privé. 234 900\$

395 à 469
MARCHANDISES
 Marchandises diverses
rubriques 395 à 459
 Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses
Ameublement/appareils ménagers

A ABAISSER, achat/vente meubles + électroménagers, payons comptant, se déplace 521-1830

À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60", Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

BAIN antique sur pattes de lion, ré-émailé. Excellente condition. Robinetterie incluse, 750\$. 871-4405

BANCS de quêtoux en pin. Neufs, fait par artisan, 100 \$, 626-7021

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc. La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$ à 100\$. 849-7160

CONGÉLATEUR marque Frigidaire 18 pi. cu., état neuf. 872-5938

FAUTEUIL pivotant berçant inclinable, avec tabouret cuir noir. 250\$ 522-1594

MAYTAG laveuse 200\$, sècheuse 300\$, lave-vaisselle 295\$. 656-6313

MOBILIER DE CHAMBRE 5 morceaux + le lit. 663-9333

MOBILIER chambre en mélamine, 6 mcx, 450\$ nég. 843-6808

OTIS Electro. Réparations électroménagers prix concurrentiels. 907-8839

400 Marchandises diverses
Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

BOUMIERS Bernois chiots enregistrés, parents OFA, garantie 2 1/2 ans beauté, sociabilisés. 819-382-2212

CANICHES toy et miniature, vermifugés et vaccinés. 418-336-2383

CHAT blanc angora (pas sourd), yeux vairons, propre, 75 \$, (418) 335-5371

7 CHIOTS golden, pure race, 2 mois, prêts à partir, doux pour les enfants, propres 200\$ ch, (418) 492-9602

CHIOTS croisés Shih-Tzu, 1 mois, 200\$. Tél. 621-0494

DANDIS CHIOTS 600\$. Jour: 889-0353, soir: 872-3296

403 Marchandises diverses
Antiquités

ANTIQUITÉS. Grand choix de meubles et d'objets antiques. 570, route 116 Ouest, St-Agapit. (418) 888-4550 (Fermé le dimanche).

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

422 Marchandises diverses
Foyers/poèles à bois

POÈLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200\$ à 6 500\$ 883-2877

427 Marchandises diverses
Bazar

ACHETERAIS disques vinyle 33 tours, bon prix. 843-2709, 264-8787

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

2 CHAISES de bureau, 1 causeuse tissu velour, 1 bureau en longueur 9 tiroirs bois fait maison. CHEVROLET Cavalier 2001, 4 portes, 60 000km, parfaite condition. TABLE à dessin avec chaise et lampe 884-3680

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation 380-4901.

À CYBER PC, P III 866, 149 \$ P IV 3000, 549 \$ 657-4688 www.cyberpc.ca

BUREAU d'ordinateur 60" et table d'imprimante blanc et noir. Impeccable. 75\$. 872-5938

441 Marchandises diverses
Électronique

TÉLÉ Sony 53 po. XBR, excellent état, tout options, 1 200\$, 888-1291

442 Marchandises diverses
Outillage

AUBAINE ÉQUIPEMENT DE CONSTRUCTION: outils et 2 remorques équipées. VENUE DE FERMETURE. EN LOT 956-1777

448 Marchandises diverses
Souffleuses-tondeuses

ACHAT/ vente /réparation, transport 18\$/h. Craftman 8/23 262-5263

450 Marchandises diverses
Tableaux-encadrements

AVIS aux collectionneurs, à vendre plusieurs tableaux de peintres du Québec. 418-862-0963

COLLECTIONNEURS huile sur toile ALBERT ROUSSEAU 18X24, 1970. MARIE-LABERGE 40X20, 1975. A vendre au: 657-9747

RECHERCHE TABLEAUX: R. Richard, lacurto, Hudon et autres. 808-8742

459 Marchandises diverses
RECHERCHÉ/ÉCHANGE

RECHERCHE scie à chaîne ancienne. Après 19h 418-289-2348

461 Loisirs
Articles de conditionnement physique

APPAREIL de musculation Weider 8530, 3 stations. 250\$. 833-8372

BICYCLETTE d'exercice avec moniteur électronique Weider Victory. 225\$. 527-5161

464 Loisirs
Chasse/pêche

ACHETE, drilling, Weatherby et armes de collection. 624-4889.

465 Loisirs
Jeux/jouets

TABLE billard Palason 4x8, comme neuve. Claude 529-7029

467 Loisirs
Musique

PIANO DROIT À VENDRE. 667-0276

468 Loisirs
Sports/loisirs/autres

SKIS HEAD, 170 cm, fix Tyrolia Race cyber carbon D9 neuves, 563-9813.

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 886-3322

471 à 489
EMPLOIS
 Emplois
rubriques 471 à 489

473 Emplois
Restauration/hôtellerie/bar

BARMAN BARMIAID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

CHERCHE SERVEUSE ET LIVREUR, 522-2262 C.V. fax: 522-7736

CUISINIER pour restaurant de grillade et fruit de mer. Demandez le chef au 654-3654

Emploi d'été en Ontario

G.B. Catering est à la recherche de Chef, Sous-Chef, Aide Cuisinier(ère), Pâtissier(ère) et Plongeur(euse), pour travailler dans des Colonies de Vacances. La pension complète est comprise dans le salaire et vous devez être disponible de juin jusqu'à la fin d'août. Une bonne base en anglais est requise. Si vous n'avez pas peur d'affronter de nouveaux défis, ceci est pour vous. Nous serons à Québec, le 28 février, pour passer des entrevues. Visitez www.gb.on.ca et envoyez votre demande d'emploi.

HÔTEL SÉPIA RÉCEPTIONNISTE

Poste à temps plein, permanent 40h/semaine

* Parfaitement bilingue
 * Entregent
 * Aiment travailler avec le public

Avec expérience: un atout
 Faites parvenir votre cv à: Mme Annie Rivard par courriel: a.rivard@hotelsopia.ca 418-653-0774

RÉCEPTIONNISTE DANS HÔTEL Exigences: bilingue, entregent, dynamique, expérience un atout. 40 hrs /semaine.

Contactez Mme Velasco 525-9726 fax: 418-521-4891 ivelasco@aubergeduquartier.com

475 Emplois
Secrétariat/travail de bureau

PETITE société immobilière recherche assistant(e) comptable, temps partiel. 658-1228, 805-9194

477 Emplois
Vente/télémarketing

Envoyez votre cv avant le 15 fév. Tél.: 626-1414 poste 5000 Télécopieur: 626-2536 telemarketing@caa-quebec.qc.ca

Seules les personnes sélectionnées seront contactées. Merci de votre intérêt à CAA-Québec.

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées. Carole Fortin 261-9232

481 Emplois
Autres emplois

À BESOIN MÉCANICIEN Connaissance en hydraulique et électricité. Installation pompe/PTO Faire et installer boyau hydraulique 40h/semaine, salaire selon échelle Envoyez votre CV 418-888-3950

À CALGARY TRAVAILLER DANS LA CONSTRUCTION. Logé. 657-4619

ATTENTION Téléphonistes pour centre d'appels. Jour / soir. Salaire Horaire et formation payée, 650-2158.

Valcartier
 Village vacances
 Village de divertissement • Évacuations logées

POSTES À COMBLER IMMÉDIATEMENT!

Que vous soyez étudiant, travailleur ou retraité, nous offrons plusieurs opportunités d'emploi:

- Préposé aux opérations extérieures (URGENT) - 30h/sem. garanties jusqu'à 10 mars pour les postes de jour en semaine: 9\$/h
- Autres postes disponibles:
 - Caissière et aide-cuisinier - Restauration
 - Commis-débarrasseur
 - Préposé aux premiers soins (poste de soir en semaine) - Prérequis: sauveteur national ou premier répondant

Emplois saisonniers à temps plein et à temps partiel. ress.humaines@valcartier.com Télécopieur: (418) 844-2617 www.valcartier.com

CAMELOTS ADULTES

recherchés secteurs SILLERY STE-FOY ST-PASCAL CHARLESBOURG

Revenu intéressant Pour entrevue 955-0979

CONCEPT NAVAL Bureau d'ingénierie navale à Québec recherche personnes d'expérience, tout particulièrement en mécanique de marine et architecture navale, ayant une bonne maîtrise des logiciels suivants: AUTOCAD, EXCELL et RHINO.

Poste contractuel à court terme et éventuellement un poste à long terme.

(418) 692-1524 www.conceptnaval.com

CONCIERGE 18 logis Épouse maison, loyer réduit homme à tout faire Ouvrage supplémentaire disponible 563-1665

ESCORTES DEMANDÉS 554-7069

COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE avec Atelier C.T.R.L.

La formation la plus reconnue depuis 1988

45 h • Session hiver • Les soirs ou les samedis Lieu: Collège François-Xavier-Garneau

BROCHURE GRATUITE 1 877 766-1981

Centre secrétariat dentaire Nicole Breton

HORTICULTEURS(TRICES)
 Nous recherchons des horticulteurs(trices) diplômé(e)s (DEP ou DEC) pour travaux d'entretien paysager spécialisés. Vos tâches seront principalement:

- Taille d'arbustes et de haies
- Division de vivaces
- Plantation d'annuelles et de bulbes
- Fertilisation biologique des végétaux et sarclage
- Restauration de jardins
- Ouverture et fermeture de terrain

Nous vous offrons un emploi stable à temps plein d'avril à novembre et de bonnes conditions salariales. Un environnement de travail où vos qualités et connaissances professionnelles seront mises en valeur et appréciées.

Si vous aimez les responsabilités et désirez faire carrière en horticulture ornementale au sein d'une équipe de passionnés, veuillez nous faire parvenir votre c.v. avant le 15 février 2007.

Anne Racine-Lavoie LES ARTISANS DU PAYSAGE 1930 Jules-Verne, Québec G2G 2R2 Tél. (418) 871-8378 Fax (418) 871-7218 annie@artisans-paysage.qc.ca

DESIGNER D'INTÉRIEUR

Diplôme design d'intérieur Aptitude pour dessin à main levée & avec logiciel. Expérience pour la vente, dynamique & autonome. Posséder un véhicule. Lieu de travail à Québec. Temps plein, de jour, soir et fin de semaine. Salaire selon compétences. Fax: (418) 682-5885

IMPORTANTE ENTREPRISE DE GESTION D'IMMEUBLES est à la recherche de concierges résidents pour ses immeubles de Québec, expérience min. 1 an en entretien général est requise. Habileté manuelle et débrouillardise sont un atout. Le Soleil, Dépt A-680, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6.

ESCORTES DEMANDÉS 554-7069

LA COMPAGNIE NIELSEN
 une compagnie nationale spécialisée dans les études de marché, est à la recherche d'un(e):

Représentant(e) collecte des données Temps partiel Bilingue

Région de Québec

À l'aide d'un ordinateur de poche, le travail consiste à la prise d'inventaires, à l'enregistrement des prix et des achats ainsi qu'à la cueillette de données promotionnelles dans des magasins pré-déterminés. Le travail est principalement concentré deux semaines consécutives par mois.

Exigences et qualités recherchées:

- Diplôme de sec. V minimum
- Posséder une voiture fiable et permis valide
- Bonnes connaissances informatiques
- Expérience dans le commerce du détail serait un atout
- Responsable, organisé(e), soucieux du détail, bon sens de l'observation, autonome, bonnes communications interpersonnelles, respect des échéanciers

Nous offrons un salaire de base de 14.95\$/h et .35 cents du kilomètre parcouru.

Si le poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre c.v. au plus tard le 7 février 2007, par courriel à: yves.dore@nielsen.ca

Seules les candidatures retenues seront contactées.



Le goût de L'EUROPE dans votre tasse

SERVICES DE CAFÉ VAN HOUTTE

Service de Pause-café Est à la recherche d'un AGENT DE SERVICE

FONCTIONS: Remplissage et entretien des cafetières

EXIGENCES: * Diplôme d'études secondaires. * Bonne connaissance de la région 03.

* Bonne connaissance des appareils VKI, serait un atout.

* Avoir de l'entregent et de l'initiative.

* Bonne forme physique. * Permis de conduire valide.

SALAIRE: \$9.75 heure DUREE: du 19 février au 16 mars 2007.

Faire parvenir votre c.v. par télécopieur: 658-2739 ou par courriel à mgoulet@vanhoutte.com

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES
 recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec. Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418)527-7003. www.cogir.net

TECHNICIEN DENTAIRE

LABORATOIRE Dentaire Marcoux Inc recherche technicien(ne) en laboratoire, prothèses fixes, temps plein, expérience requise, salaire avantageux. Faire parvenir C.V. au 11 Av. Bégin, Lévis Qc, G6V 4B6 Tél: 833-1259

TELEPHONISTES prise rendez-vous. CV Fax: 839-4185. Guy 839-3333.

TECHNICIEN(NE) vétérinaire demandé(e) pour travail en pratique des petits animaux. S'adressez à: Dr Denis Julien, M.V. 849-1824

USC RÉGIMES D'ÉPARGNE-ÉTUDES INC.

RECHERCHE DES REPRÉSENTANTS EN PLAN DE BOURSES D'ÉTUDES

Bon communicateur(trice), vous savez vous motiver pour relever de nouveaux défis et votre rémunération doit être en rapport de vos efforts.

Nous vous offrons

* Une formation de pointe

* Une expertise de plus de 40 ans dans les régimes épargnes-études

* Un soutien personnalisé (supervision, contacts, réunions)

Pour un rendez-vous, veuillez nous envoyer votre c.v. à:

Tina.Jesso@sr.usc.ca

482 Emplois
Services spécialisés

ORTHOPÉDAGOGUE et psychopédagogue. Action réussie. Besoin d'aide? Marie-Nicole Gagnon c.o. 681-6937

486 Emplois
Services domestiques et garderie

CUISINE, ménage, repassage, expérience, réf., req., 254-9167.

ENTRETIEN MÉNAGER de qualité, références, A-1. Pensez à vous. 847-6369

GARDERIE 75 place disponible 18 mois +, halte garderie. 650-5718

GOVERNANTE demandée à VANCOUVER pour jeune famille avec 2 fillettes. Logée, nourrie et salle de bains personnelle, salaire 35h/sem. Min. 6 mois. (418) 651-2528 ou carmen_goddard@novuscom.net

MÉNAGE ET VOUS Mme Turcotte 652-7920

RECHERCHE GARDIENNE à notre domicile pour bébé de 6 mois, à partir d'avril 2007. Expérience requise. Auto nécessaire. Non fumeuse. 828-0542.

RECHERCHE personne pour garder enfant et travaux ménagers dans le secteur Montcalm. De jour 683-9636

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

1 888 473-4636

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

1 888 473-4636

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre don va droit au coeur.

Votre

491 à 627 SERVICES

Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance
Argent à prêter

• APPROBATION 24H. 563-8286 •
MARGE COMMERCIAL & résidentiel

PREMIER FINANCIER
Prêt personnel, 1200\$ à 5000\$ +.
Approbation rapide.
premierfinancier2@bellnet.ca
418-525-0328
Montréal, Québec, Ottawa, Toronto,
Edmonton, Calgary

493 Finance
Occasions d'affaires

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean. Marc-François Savard / 622-7537
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

496 Finance
Services financiers

POURQUOI pas un fond éthique pour votre REER ? Info: 628-9496

502 Divers
Cours/perfectionnement

AGENT de sécurité, cours sûreté privée AEC, SPFSE (888) 872-0072

ANGLAIS Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. 688-0770

508 Divers
Déménagement/transport

HOMME prendrait petits déménagements, 659-1083, 264-4600

514 Divers
Ésotérisme

ABC-MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB, Voyance en direct 24h, 18+, 2,85\$/min. 1 (900) 830-6767

DORIA médium, clairvoyance-harmonisation du chemin de vie. 953-6408

518 Divers
Massage thérapeutique

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente, peut se déplacer.

A 836-2458. De la tête, suédois, créatif/aromatique. Tranquille. Reçu

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABDUL, suédois, drainage lymphatique, réflexologie. 575-8336

BON massage californien de qualité. Luc 806-1484

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation 626-2879

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544.

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

520 Divers
Massage non sexuel

Belle, grande, mince, ANNIE ! DE RETOUR. (418) 838-7725 Lévis

522 Divers
Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641
Nouvelle salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com
V Voir Sumnum Swimsuit
2300 Léon-Hamel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL Lève-tôt 25\$
\$ Pas 1, pas 2... 3 soirs \$ 688-5764

LA MÉDITERRANÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

AAA CENTRE YDEM 624-6668
105 Bouvier. Spécial ouverture
CENTRE HAMEL 682-5418.
LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O

SHERAZADE
2383 ch. Ste-Foy, 651-2199
AAA UTOPIA
2690 ch. Ste-Foy, 650-0220
www.aaautoptia.com

AGREABLE MASSAGE de détente, suédois dès 8h. Chantal 831-7640

BELLE ET PLANTUREUSE SOPHIA 522-2058

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CHANTAL - THAI - 845-9795
Spécial Thai

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

DOUX ET SENSUEL
Céline et Francine 621-8846

HOLA! MI AMORI!
Stéphanie de retour! 953-4787

526 Divers
Escortes

•• A APRODISIAQUE ••
Étudiantes mannequins danseuses
REÇOIT / DÉPLACE
6 8 8 - 7 6 7 6
24 h Service ***** 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES !
Québec / Rive-Sud / Beauce
Se déplace seulement 843-3298

A adopter belle noire Roxanne
* Reçoit - déplace - 652-3406 *

•• AH! ACCUEILLANTE ••
•• REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 ••

Abandonnez-vous à Kathia Solo-
duo-couple discret 24h; 576-8717

AVEC MOI, TU SERAS ROI !
REÇOIT / DÉPLACE. 524-9426

AH! LE SUMMUM
DU JAMAIS VU
POURQUOI ÊTRE SEUL?
SUPERBES 18-25 ANS
266-0137

•• BEAUTE irrésistible...
Reçoit, déplace, 554-7069 ••

BEAUTÉS SUPERBES
24h 872-5803 24h

* BELLE NATACHA, 30 ans *
Se déplace pour toi 24h, 575-9059

•••• BELLE SIRENE ••••
reçoit, déplace 7/7. 525-7602

BELLES NOUVELLES
Haïtienne, brésilienne,
québécoise. 626-2196

J'ai tout ce qu'il te faut...
••••Reçoit 262-5076 ••••

Reçoit 7/7 dès 10h, 907-9797
(Appels confidentiels refusés)

REÇOIT, JULIE, DÉPLACE
POUR TOI 997-1185

TRANSEXUELLE et sa copine,
solo-duo. 24h. 527-2952

•• LES APOLLONS ••
Escorte - 521-6969 - Mâles
www.lesapollons.com

••••• AUX FÉES •••••
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE

VIP - Dès 12h - Se déplace 948-0880
www.quebec-escort.com

603 Avis
Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise,
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg 626-4688.

GENS LIBRES Petit Coin Breton, Ste-Foy, 40 ans +, les dim. 10h 836-1771
Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396
http://pages.videotron.com/explorer

607 Avis
Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. Relation stable
clientèle distinguée
843-1444 ou 1-877-843-1444
www.harmonie2000.ca

615 Avis
Avis divers et légaux

948 à 989
VÉHICULES
Supermarché de l'auto

Voitures
rubriques 948 à 958

Camionnettes et utilitaires
rubriques 960 à 965

Véhicules récréatifs et autres
rubriques 967 à 989

949 Voitures
1999\$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 \$
à 3000 \$. R.M. AUTOS 622-9600

ACHAT AUTOS 50\$ à 3000\$,
ainsi que ferrailles, 571-6532.

PROTEGE 96, 186 000 km,
manuelle, 655-6741

MERCURY TOPAZ 1994
931-4586

SUNBIRD 1993, 151 000 km,
très propre, 3.1 V6, tout équipé,
1 000\$ négociable - 628-0945

TOYOTA PASEO 1992 ROUGE manuelle.
Pas peur du froid! 1 400\$
524-2317 poste:2. 802-7648

950 Voitures
2000\$ à 6999\$

AUBAINE SEDAN DE VILLE 1996,
3 695\$ POSSIBILITÉ D'ÉCHANGE
558-3714

CAVALIER 2002, 42 000km, 4
portes, automatique, 5 995\$
baillargeauto.com 663-7040

CHRYSLER INTREPID ES 2000
174 000km, moteur changé juin
2005, équipé sport 5 500\$/nég.
881-2585, 575-4422

INTERPID ES 02, 152 000 km,
6 700\$ 655-6741

INTREPID 95, 121 000km certifié,
1 seul proprio, 2 750\$ 655-6741

FORD Focus SE Sport Familiale 02
automatique équipée, moteur zetek
mags, etc. 6 495\$ SB 525-9999

HONDA CIVIC EX Berline 96, automa-
tique, 208 000 km, équipée,
4500\$ nég. Une proprio. 835-6793

CIVIC 1995, A1, manuelle, 2 100 \$
négociable, 803-4628

HYUNDAI Tiburon 1999 manuelle,
tout équipé, mags, a/c, etc.
garantie, 4 995\$ SB 525-9999

HYUNDAI Accent GSI 2002
manuelle, 68 000km, mags, toit,
garantie, 6 995\$ SB 525-9999

HYUNDAI SONATA GLS 2000,
V6, air, mags, toit, 90 000km,
5 995\$ SB 525-9999

HYUNDAI SONATA GL 2003 V6,
tout équipé, garantie, 74 000km,
8 995\$ SB 525-9999

HYUNDAI ACCENT 2004,
2 portes, automatique, 6 995\$
SB 525-9999

HYUNDAI Accent GL 2003, 4 portes
manuelle, 39 000km, garantie
spécial 6 995\$ SB 525-9999

GRAND PRIX GT 1999 3.8L, équipé
101 000km, 8 pneus, mags, garantie,
Impeccable, 6995\$ SB 525-9999

PONTIAC SUNFIRE 2002, 58 000
km, 2 portes, manuelle, bleu 5 995\$
baillargeauto.com 663-7040

PONTIAC SUNFIRE 2003, bleue
38 000 km, 2 portes, manuelle.
baillargeauto.com 663-7040

PASEO 1999, 73 000 km,
2 portes, automatique, air, 9 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

TOYOTA Camry 2002, XLE, V6,
109 000 km, 11 950\$ 527-4891

ECHO 2003 62 000 km, 4 portes,
manuelle, charcoal, 8 995\$
baillargeauto.com 663-7040

VOLKS GOLF 2002,
67 000km 9995\$ 465\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

VOLKS GOLF CL 2003, 34 000 km,
manuelle, comme neuf, 10 995\$
baillargeauto.com 663-7040

VOLVO V-70 98, automa-
tique, entretien A1, 191 000
km., 7400 \$, 861-9850.

952 Voitures
12 000\$ à 16 999\$

FOCUS SE 2006, 13 000km, tout
équipé, sièges chauffants, 14 995\$
baillargeauto.com 663-7040

FOCUS Familiale 2005, 24 000 km,
tout équipé, charcoal, 14 495\$
baillargeauto.com 663-7040

FOCUS Familiale 2006, 14000 km
automatique tout équipé 15 995\$
baillargeauto.com 663-7040

CIVIC SE 2004 auto, 4 portes, équipé
31 000km, neuf, 13 995\$ 666-8277

MAZDA 3, 2004, 30 000km, 4 por-
tes, manuelle, charcoal 12 995\$
baillargeauto.com 663-7040

MAZDA 3 GT Sport 2004,
43 000 km, manuelle, A/C, 16 995\$
baillargeauto.com 663-7040

CAVALIER 2003, 39 000 km,
4 portes, automatique, A/C, 8 495\$
baillargeauto.com 663-7040

ECHO 2003 BLEU, automatique, a/c
régulateur de vit., pneus hiver neufs
130 000km, 9 450\$ 574-1507

FORD TAURUS SE 2003
55 000 km, garantie 2008, 11 495\$
baillargeauto.com 663-7040

HONDA CIVIC 2002, 78 000km, auto-
matique, garantie, 8995\$, 45\$ sem
www.gestionlac.com 836-2916

HONDA CIVIC SE 2004 4 portes,
manuelle, air, garantie, 10 995\$
SB 525-9999

HONDA ACCORD, 4 portes, équipé,
98 000km, 10 995\$
SB 525-9999

ACCENT 2003 MANUELLE,
CD, démarreur, 38 000km,
7 200\$, 839-2943

HYUNDAI Elentra VE 2003, automa-
tique, tout équipé, garantie Hyundai
71 000km, 8 495\$, SB 525-9999

MAZDA PROTÉGÉ 2003 75 000 km,
garantie, 7995\$, 37\$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

MAZDA Protégé 5 ES, automatique,
79 000 km, équipé, garantie Mazda
juin 2007, 10 995\$ SB 525-9999

PONTIAC WAVE 2005, 24 000 km,
automatique, a/c, groupe
électrique, 275\$/mois, 930-4023

SUNFIRE 2003, bourgogne 45000
km automatique. 2 portes, 7 995\$
baillargeauto.com 663-7040

PASEO 1999, 73 000 km,
2 portes, automatique, air, 9 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

TOYOTA Camry 2002, XLE, V6,
109 000 km, 11 950\$ 527-4891

ECHO 2003 62 000 km, 4 portes,
manuelle, charcoal, 8 995\$
baillargeauto.com 663-7040

VOLKS GOLF 2002,
67 000km 9995\$ 465\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

VOLKS GOLF CL 2003, 34 000 km,
manuelle, comme neuf, 10 995\$
baillargeauto.com 663-7040

VOLVO V-70 98, automa-
tique, entretien A1, 191 000
km., 7400 \$, 861-9850.

951 Voitures
7000\$ à 11 999\$

CHEVROLET COBALT 06, 39 000 km
équipé, garantie, 11 995\$, 49\$ /sem
www.gestionlac.com 836-2916

CHEVROLET OPTRA 2004, 63 000 km,
équipé, garantie, 8995\$ 42\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

CHEVROLET CAVALIER 2003, 43
000 km, automatique, A/C, 7 995\$
baillargeauto.com 663-7040

CHEVROLET CAVALIER 2002
45 000 km, automatique, A/C, 7 495\$
baillargeauto.com 663-7040

CAVALIER 2003, 39 000 km,
4 portes, automatique, A/C, 8 495\$
baillargeauto.com 663-7040

ECHO 2003 BLEU, automatique, a/c
régulateur de vit., pneus hiver neufs
130 000km, 9 450\$ 574-1507

FORD TAURUS SE 2003
55 000 km, garantie 2008, 11 495\$
baillargeauto.com 663-7040

HONDA CIVIC 2002, 78 000km, auto-
matique, garantie, 8995\$, 45\$ sem
www.gestionlac.com 836-2916

HONDA CIVIC SE 2004 4 portes,
manuelle, air, garantie, 10 995\$
SB 525-9999

HONDA ACCORD, 4 portes, équipé,
98 000km, 10 995\$
SB 525-9999

ACCENT 2003 MANUELLE,
CD, démarreur, 38 000km,
7 200\$, 839-2943

HYUNDAI Elentra VE 2003, automa-
tique, tout équipé, garantie Hyundai
71 000km, 8 495\$, SB 525-9999

MAZDA PROTÉGÉ 2003 75 000 km,
garantie, 7995\$, 37\$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

MAZDA Protégé 5 ES, automatique,
79 000 km, équipé, garantie Mazda
juin 2007, 10 995\$ SB 525-9999

MERCEDES 1998, ML 320, blan-
che, le 4x4 de Mme, 174 000 km,
non fumeur, 11 000\$. 832-4754

MERCEDES 1998, ML 320, blan-
che, le 4x4 de Mme, 174 000 km,
non fumeur, 11 000\$. 832-4754

MERCEDES 1998, ML 320, blan-
che, le 4x4 de Mme, 174 000 km,
non fumeur, 11 000\$. 832-4754

AUBAINE 2 SUZUKI XL7, 2006/39
000km, 2002/94 000km, 666-8277

MATRIX TRD 06, 4 portes, manuelle,
20 600km, garantie, 19 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

COROLLA S 06, 23 161km, 4 portes
automatique, tout équipé, 20 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

COROLLA CE 2006 automatique
17 800km, 17 995\$
www.levistoyota.ca 837-4701

YARIS RS 2006, 5 700km, 4 portes,
manuelle, air, garantie, 17 495\$
www.levistoyota.ca 837-4701

MATRIX XRS 2005, manuelle,

L'autre route des harfangs

Jacques Samson
jsamson@lesoleil.com



Oiseaux et compagnie

Il y a la route des harfangs de Bellechasse, celle dont je vous parle depuis déjà quelques années, mais il y a aussi une autre route des harfangs, celle-ci dans le merveilleux coin de pays du Kamouraska, là où on peut admirer les plus beaux couchers de soleil au monde.

C'est Fernand Gagné de Rivière-du-Loup qui me parle dans un courriel de ce parcours tracé par France et Jacques Lévesque et qui permet sur 35 km d'observer une dizaine de harfangs des neiges, et ce, régulièrement depuis le mois de décembre. Le moins que l'on puisse dire, c'est que c'est un excellent taux de fréquentation si on considère que, dans Bellechasse, les harfangs semblent moins nombreux cette année.

ROUTE DES HARFANGS DU KAMOURASKA

Départ de Rivière-du-Loup vers La Pocatière (de l'est vers l'ouest) : randonnée de 35 kilomètres;

(1) Autoroute 20, sortie 474, direction Saint-Germain, route 132 Ouest (7,5 kilomètres);

(2) Croix du chemin 132 Ouest : départ et début des observations au km 0;

(3) Km 1 à 1,5 — côté nord ou sud (champ);

(4) Km 2 à 2,5 — côté nord ou sud (champ);

(5) Km 10,5 à 11,5 — côté nord;

(6) Km 13 à 14 — côté sud;

(7) Km 15,7 (Ici, l'observateur peut prendre la route 287 Sud vers Saint-Philippe-de-Néri et prendre le premier chemin à droite (cul-de-sac), se rendre ensuite au bout de celui-ci et regarder sur le silo ou dans les champs côté nord);

(8) Km 17, c'est-à-dire en continuant à partir du km 15,7 et observer le côté sud du champ (même que A);

(9) Km 24,3 à 24,8 — côté sud, observer dans le champ vers Rivière-Ouelle;

(10) Km 28,8 — sortie pour prendre l'autoroute 20 Ouest (La Pocatière) et jeter un coup d'œil du côté nord ou sud (enseigne brisée);

(11) Km 32 — côté sud ou nord jusqu'au viaduc de La Pocatière (Kilomètre 35);

Départ du viaduc de La Pocatière (sortie 439 : kilomètre 0 de l'ouest vers l'est, i.e vers Rivière-Ouelle — randonnée de 35 kilomètres en sens inverse);

(1) Km 0, sous le viaduc, surveiller le côté nord ou l'enseigne Ultramar au sud;

(2) Km 2 à 2,5 — côté sud ou nord;

(3) Km 4,3, sortie 444 — côté nord ou sud (enseigne brisée), route 132 direction vers Rivière-Ouelle;

(4) Km 10 à 10,9 — côté sud : champ ou sur le silo de la grange;

(5) Km 17 à 18 — côté sud (champ – silo vers Saint-Denis) ou prendre la route 287 Sud (voir 7A : départ de Rivière-du-Loup);

(6) Km 20,2 à 20,7 — en ligne droite de 5 km sur route 132, observer au fond du champ côté sud;

(7) Km 21,2 à 22,5 — côté nord ou sud;

(8) Km 23 à 24 — côté nord ou sud;

(9) Km 32 — côté nord ou sud;

(10) Km 34 — côté nord ou sud;

(11) Km 35 — Croix du chemin, sortie Saint-Germain pour prendre l'autoroute 20.

KAMOURASKA

Tant qu'à vous donner la route des harfangs du Kamouraska, je veux vous parler de cette merveilleuse région à tous points de vue. Plus haut, je vous parlais des couchers de soleil du Kamouraska et je vous jure que ce n'est pas exagéré de les qualifier de plus beaux au monde.

J'ai souvent eu l'occasion de me retrouver sur le bord du fleuve, à Kamouraska même et je n'exagère pas en vous disant que j'y ai photographié des centaines de couchers de soleil et c'était différent et magique à chaque fois.

Je me rappelle, entre autres, un soir de juin par marée basse, il était 22 h 30 et on distinguait des teintes de rose et de mauve dans la vase. C'était à couper le souffle.

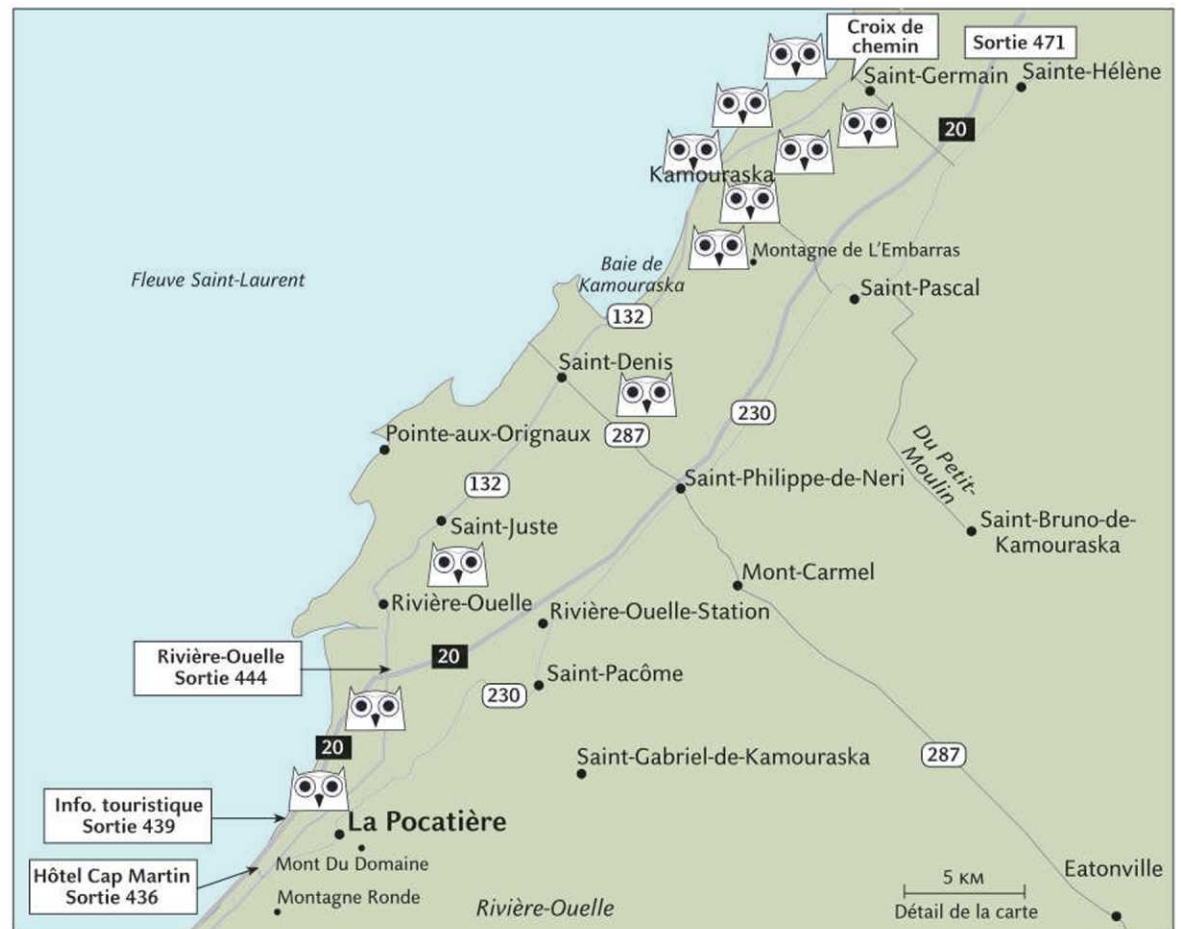
Kamouraska, c'est un pays de crans rocheux, de plaines, d'aboteaux, de roseaux et de mer. Kamouraska, c'est un pays pour faire rêver!

LE FROID

Nous venons de traverser une période extrêmement froide, une période durant laquelle les oiseaux sont plus vulnérables. C'est pour ça que si on les nourrit, il faut porter une attention particulière à ce qu'on leur offre. Les graines de base comme le tournesol et le chardon demeurent prioritaires. Elles sont riches en valeur nutritive et elles contiennent des huiles essentielles aux oiseaux.

Mais ce qu'il y a de plus important encore, c'est le suif. Durant toute l'année et surtout pendant des périodes de grand froid, les oiseaux se gavent de cette matière grasse qui leur donne l'énergie nécessaire pour passer à travers les rigueurs de l'hiver.

Il ne faut pas non plus oublier l'eau, sachez que lorsqu'il fait froid, la glace se forme sur les sources d'eau et les oiseaux n'y ont plus accès. C'est vrai qu'il leur arrive de manger de la neige pour se déshydrater, mais en absorbant cette matière froide, ça ne les aide pas à conserver la chaleur dont ils ont besoin.



N.B.

a) La localisation des harfangs selon le kilométrage peut varier légèrement;

b) Le nombre de harfangs observés est en moyenne d'une dizaine à chaque sortie;

c) Les harfangs sont parfois perchés dans les arbres ou sur des poteaux de clôture ou encore posés sur le sol.

Aujourd'hui, c'est facile de leur fournir de l'eau toute l'année. Il existe dans le commerce des chauffe-eau faciles à installer et très efficaces, même à des températures qui vont jusqu'à moins 30 degrés Celsius.

Pour le reste, ça leur appartient. Les oiseaux savent se protéger du froid en faisant pénétrer de l'air dans leurs plumes. L'air agit à ce moment comme un isolant.

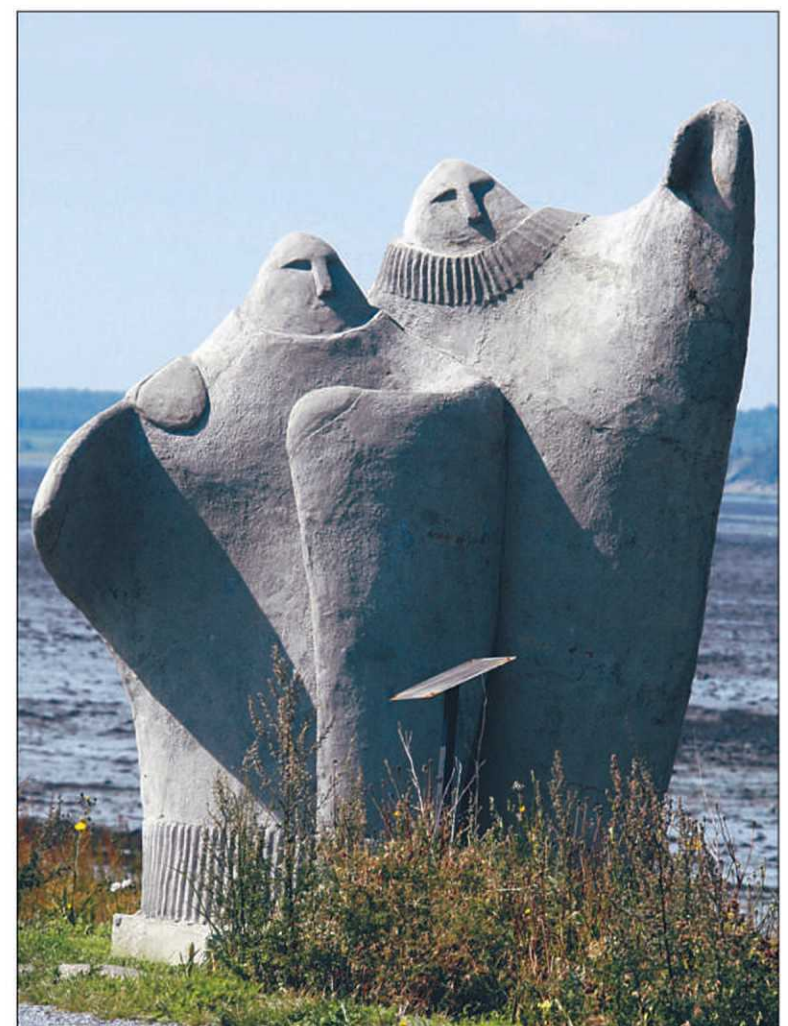
C'est pour ça qu'on les voit souvent dans les arbres en hiver tout gonflés. Remarquez les tourterelles tristes ou les geais bleus qui ressemblent sur leurs branches à de petites boules de poil.

LES CHANTS D'OISEAUX

Au cours des dernières semaines, j'ai reçu quelques demandes d'information sur les chants d'oiseaux. On recherchait de bons enregistrements qui permettent de bien identifier les oiseaux, juste par le chant.

Je vous en propose deux qui sont sur le marché depuis déjà quelques années, mais qui sont d'excellente qualité. D'abord, parlons de *Chants d'oiseaux du Québec et de l'est de l'Amérique du Nord*. Ça fait partie des fameux guides Peterson et c'est offert chez Broquet. Les sons proviennent du fameux Cornell Laboratory of Ornithology et la narration est faite par Alain Zouvi. Accompagne le CD, un petit livret avec les noms des 267 espèces d'oiseaux dont on traite.

L'autre, le *Guide d'identification des oiseaux du Québec et des Maritimes* de Jean Paquin et



À Kamouraska, sur le bord du fleuve, ce sont des personnages taillés dans le roc qui vous accueillent. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Ghislain Caron. Ce que cette publication des Éditions Michel Quintin a de particulier, c'est qu'il s'agit d'abord d'un guide d'identification avec des dessins d'oi-

seaux et, en prime, il y a un CD qui contient 254 sons d'oiseaux de chez nous. La narration est faite par l'humoriste Pierre Verville, un ornithologue averti.

Les catalogues horticoles 2007

Larry Hodgson

Collaboration spéciale



Horticulture

Ils arrivent, ils arrivent... et vous y trouverez tout ce que vous voulez en fait de plantes et de semences, et même des outils et autres produits de jardinage. Si vous n'avez pas encore essayé la commande par catalogue, la liste suivante vous sera bien utile.

Juste deux notes. « Remboursable » veut dire que vous devez payer un petit montant pour le catalogue, mais que ce montant sera déduit de celui de votre première commande.

De plus, « enveloppe pré-affranchie » veut dire que vous insérez dans votre demande une enveloppe adressée à vos nom et adresse et qui porte un timbre au montant exact. Le catalogue vous sera retourné dans cette enveloppe.

AMUSEZ-VOUS AVEC VOS COMMANDES!

Alpines Mont Echo, 1182, chemin Parmenter, Sutton (Qc) J0E 2K0. Site web (à jour en anglais seulement) : www.alpinemtecho.com (3\$ remboursable) — plantes alpines et de rocaïlle

Angelgrove Tree Seed Co. (The), tél. : 1 888 596-4053. Site web : www.angelgroveseeds.com (Internet seulement) — semences d'arbres, d'arbustes, d'érables japonais...

Bluestem Nursery, 1946, Fife Road, Christina Lake (BC) V0H 1E3, tél. : 250 447-6363. Site web : www.bluestem.ca (5\$/2ans) — graminées

Botanus, P.O. Box 3184, Langley (BC) V3A 4R5. Site web : www.botanus.com (gratuit) — bulbes

Brite Lite (Optimum hydroponix), 940, rue Bergar, Laval (QC) H7L 4Z8. Site web : www.hydroponix.com (gratuit) — hydroponique et éclairage artificiel

Ferme Les Champs Fleuris, 993, chemin Iberville, Saint-Lambert-de-Lauzon (Qc) G0S 2W0. Site web : www.champsfleuris.com (gratuit) — lys et iris

Charley's Greenhouse & Garden, 17979 State Route 536, Mount Vernon WA, 98 273-3269, USA. Site web : www.charleysgreenhouse.com (gratuit) — serres et matériaux pour la serre et le jardin

Chiltern Seeds, Bortree Stile, Ulverston, Cumbria LA12 7PB, England. Site web : www.chilternseeds.co.uk (coût : 4\$CDN) — semences d'annuelles, de vivaces et d'arbres

Chuck Chapman Iris, RR 1, 8790 WR 124, Guelf (On) N1H 6H7. Site web : www.chapmaniris.com (coût : 2\$) — iris

Dominion Seed House, P^o

Box 2500, Georgetown (ON) L7G 5L6. Site web : www.dominionseedhouse.com (gratuit) — semences de fleurs et de légumes

Fish Lake Garlic Man, RR2, Demorestville (ON) K0K 1W0 (coût : 3\$*) — ail biologique

Florabunda Seeds, P.O. Box 3, Indian River (ON) K0L 2B0. Site web : www.florabundaseeds.com (gratuit) — semences de fleurs sauvages, anciennes et inusitées

Fraser's Thimble Farms, 175 Arbutus Rd, Salt Spring Island (BC) V8K 1A3. Site web : www.thimblefarms.com (coût : 3\$) — plantes vivaces rares

Garden Import, P.O. Box 760, Richmond Hill (ON) L4B 1C6. Site Internet : www.gardenimport.com (coût : 5\$/2 ans) — plantes diverses

Ferncliff Gardens, 8502 McTaggart St, Mission (BC) V2V 6S6. Site web : www.ferncliffgardens.com (gratuit) — dahlias, iris, hémérocalles, pivoines

Gardens North, 5984 Third Line Road N., North Gower (ON) K0A 2T0. Site web : www.gardensnorth.com (Internet seulement) — semences de vivaces nordiques

Heirloom Seeds, P.O. Box 245, W. Elizabeth (PA) 15 088-0245, USA. Site web : www.heirloomseeds.com (coût : 1\$US remboursable sur achat) — semences biologiques et ancestrales

Hémérocallis Montfort, 349, des Montfortains, Montfort (Qc) J0T 1Y0. Site web : www.hemero callismontfort.com (coût : timbre de 0,52\$) — hémérocalles

Hole's Greenhouses & Gardens Ltd, 101 Bellerose Dr., St. Albert (AB) TSN 8N8. Site web : www.holesonline.com (liste de prix gratuite) — vivaces, annuelles, etc. plantes & graines

Holt Geraniums, 34 465, Hallert Road, Abbotsford (BC) V3G 1R3. Site web : www.holtgeraniums.com (3\$/2 ans) — géraniums (Pelargonium) de collection

HortiClub, 2914, boul. Curé-Labbe, Laval (QC) H7P 5R9. Site web : www.horticlub.com (gratuit) — semences de fleurs et de légumes, bulbes fruitiers

Howard Dill, RR1, 400, College Rd, Windsor (NS) B0N 2T0. Site web : www.howarddill.com (liste gratuite) — semences de citrouilles

Iris d'eau, 2400, Grand St-Esprit, Nicolet (QC) J3T 1T7. Site web : www.irisdeau.com (en construction) (gratuit) — plantes aquatiques et brugmansias

Jardin Lac Brome, CP 3776, 2612, ch. du Mont Écho, Lac Brome (QC) J0E 1V0. (liste gratuite; catalogue sur CD 5\$) — hémérocalles

J.L. Hudson, Star Route 2, Box 337, La Honda, CA 94 020, USA. Site web : www.jlhudsonseeds.net (gratuit) — semences de plantes rares

Les Jardins du Grand-Portage, 800, chemin du Portage,

Saint-Didace (QC) J0K 2G0. Site web : www.intermonde.net/colloïdales/ (gratuit) — semences biologiques légumes et plantes ornementales

Johnny's Selected Seeds, 955, Benton Avenue, Winslow, ME 04 901-2601, USA. Site web : www.johnnyseeds.com (gratuit) — semences de légumes, annuelles

La société des plantes, 207, rang de l'Embarras, Kamouraska (QC) G0L 1M0. Site web : www.lasocietedesplantes.com (coût : 2,50\$) — semences biologiques légumes anciens, plantes aromatiques, légumes vivaces...

Lee Valley Tools, P.O. Box 6295, STN J, Ottawa (ON) K2A 1T4. Site web : www.leevalley.com (gratuit, spécifier catalogue outils de jardinage) — outils de jardinage

Maple Farm, 129 Beech Hill Rd, Weldon (NB) E4H 4N5 (gratuit*) — oignons, ail, légumes vivaces

McFayden Seeds, 30, 9th St. suite 200, Brandon (MN) R7A 6N4. Site web : www.mcfayden.com (gratuit) — semences

Moore Water Gardens, P.O. Box 70, Port Stanley, ON, N5L 1J4. Site web : www.moorewatergardens.com (gratuit) — plantes aquatiques et matériel

Mycoflor inc., 7850, chemin Stage, Stanstead (QC) J0B 3E0. Site web : www.produitsde laferme.com/mycoflor (coût : 3\$) — plantes, champignons pour amateurs d'ethnobotanique

Ontario Seed Co. Ltd., P.O. Box 7, Waterloo (ON) N2J 3Z6. Site web : www.oscseeds.com (gratuit) — semences de fleurs et de légumes la plupart non traitées

Park Seed Co., 1, Parkton Avenue, Greenwood, South Carolina, 29 647-0001, USA. Site web : www.parkseed.com (gratuit) — semences diverses

Pickering Nurseries, 3043, County Road #2, RR 1, Port Hope (ON) L1A 3V5. Site web : www.pickeringnurseries.com (coût : 3\$) — rosiers

Pivoines Capano, 599, chemin du Golf, Chicoutimi (QC) G1H 5A7. Site web : www.pivoines capano (Internet seulement) — pivoines

Programme semencier du patrimoine (Seeds of Diversity Canada), P.O. Box 36, Station Q, Toronto (ON) M4T 2L7. Site web : www.seeds.ca/ (adhésion : 25\$ à 30\$) — association d'échange de semences d'intérêt historique plus de 1500 semences

Richters Herbs, 357, Highway 47, Goodwood (ON) L0C 1A0. Site web : www.richters.com (gratuit) — fines herbes

Salt Spring Seeds, Box 444, Ganges P.O., Salt Spring Island (BC) V8K 2W1. Site web : www.saltspringseeds.com (coût : 2\$) — semences organiques

Seeds of Distinction, P.O. Box 86, Station A, Toronto (ON) M9C 4V2. Site web : www.seedsofdis



tinction.com (gratuit) — semences de plantes rares

Sélect Plus, 1510, Pine Rd, Mascouche (QC) J7L 2M4. Site web : www.spi.8m.com (coût : 1,50\$) — lilas

Semences et plantes internationales, a/s Majella Larochelle, 312-B, Montée de la Source, Cantley (QC) J8V 3J1. Site web : www.3sympatico.ca/vivaces (coût : 3,95\$) — semences de vivaces rares

Semences Stokes, 296, Collier Rd, P.O. Box 10, Thorold (ON) L2V 5E9. Site web : www.stokesseeds.com/ (gratuit) — semences diverses

Semences Solana enr., 17, place Léger, Repentigny (Qc) J6A 5N7. Site web : www.solana seeds.net/firms.com (par Internet seulement) — semences de fleurs, de légumes et de plantes exotiques

T & T Seeds, P.O. Box 1710, Winnipeg (MA) R3C 3P6. Site web : www.ttseeds.com (gratuit) — semences diverses

West Coast Seeds, 3925, 64th St, RR 1, Delta (BC) V4K 3N2. Site web : www.westcoastseeds.com (gratuit) — semences de légumes, de fleurs et de fines herbes organiques

The Banana Tree inc., 715, Northampton St., Easton, PA, 18 042, USA. Site web : www.banana-tree.com/ (Internet seulement) — plantes d'intérieur dont palmier, théier, bananier...

The Plant Farm, 177 Vesuvius Bay Rd, Salt Spring Island (BC), V8K 1K3. Site web : www.theplantfarm.ca (gratuit) — bambous, hémérocalles

Thompson & Morgan, P.O. Box 1308, Dept 135-3, Jackson, NJ, 08 527-0308, USA. Site web : www.thompson-morgan.com (gratuit) — semences diverses

Vesey's Seeds, P.O. Box 9000, Charlottetown (PEI) C1A 8K6. Site web : www.veseys.com

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec)
G1K 7J6

(gratuit) — semences de légumes et de fleurs pour saisons courtes

Vivaces nordiques, 1131, Rang Barthélémy, St-Léon, (Québec) J0K 2W0. Site web : www.vivaces-nordiques.com (coût : 2\$) — hémérocalles

William Dam Seeds Ltd., 279, HWY 8, RR 1, Dundas (ON) L9H 5E1. Site web : www.damseeds.com (gratuit) — semences de légumes et de fleurs, non traitées

Wrightman Alpines, RR#3, Kerwood (ON) N0M 2B0. Site web : www.wrightmanalpines.com (coût : 2\$) — plantes alpines et de rocaïlle

*Joindre à votre envoi une enveloppe-retour pré-affranchie.

Calendrier

BUIS ET BONSAÏ

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Brian Donnelly du Groupe Bonsaï-Québec vous propose une conférence sur le buis (*Buxus*) comme bonsaï pratique. Elle aura lieu le lundi 5 février à 19 h 30 au Pavillon Environnement, au 2480, boul. Hochelaga local 1240 à Sainte-Foy. Coût : gratuit pour les membres, 5\$ pour les autres. Information : 418 656-3410.

COMPOSTAGE

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur le compostage à la portée de tous avec Lili Michaud. Elle se tiendra le mardi 6 février à 19 h 30 au Centre artistique de Sainte-Foy (arène, 2^e étage) au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 5\$ non-membres. Information : 652-0114.

SEMIS ET BOUTURES

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu le 7 février sera donnée par Claude Lizotte et portera sur les semis et boutures. Un échange de graines aura aussi lieu. Cette conférence se tiendra à 19 h 30 à la salle Saint-Nicolas de l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Arène à St-Nicolas. Gratuit pour les membres, 6,00\$ pour les non-membres. Renseignements : 831-6834 ou 836-0541.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K7J6 ou à deco@lesoleil.com

Un quartier de charme

Le Domaine de l'Érable Rouge

651-1717

Des arbres! De ravissantes maisons!
Un ensemble architectural de caractère!
Un endroit d'exception!



Soyez parmi les
19 propriétaires
qui habiteront
la 8^e phase



Courtier immobilier



VISITE LIBRE

Aux limites de
Cap-Rouge et Sainte-Foy
3909, Edward-Steveley

VOTRE AGENT RE/MAX vous propose cette semaine...

Patrick BOUVIER
666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

Dinah CAVANAGH
527-0405
RE/MAX Accès

Véronique CAUCHON
652-2000
RE/MAX 1^{ER} CHOIX
www.veroniquecauchon.com

BEAUPORT
Magnifique résidence de 4 cc avec garage, piscine creusée avec très bel aménagement paysagé, cuisine de distinction signée Rochon. À découvrir au 582, La-comble 285 000\$

CHARLESBOURG
Rare cottage champêtre de 5 cc, sans voisin arrière, terrain boisé, secteur paisible et discret, plusieurs rénos effectuées, entrée ind. sous-sol, vendeur motivé, cause transfert. 167, Carré-Aristote 209 900\$

ÎLE D'ORLÉANS
Ancestrale 275 ans, localisation discrète. Le nec plus ultra! Voir vidéo : dinahcavanagh.com

ÎLE D'ORLÉANS
Auberge + restaurant à l'année. Prix révisé. Voir vidéo : dinahcavanagh.com

LAC ST-JOSEPH
Superbe propriété toute rénovée avec vue et accès au lac, plage privée, balgrade et embarcation, décoration raffinée, bois franc, salle à manger de rêve, très belle fenestration, foyer, garage, aqueduc et égout municipaux. Absolument parfait!

SAINTE-FOY
Magnifique jumelé rénové. Cuisine luxueuse 3 chambres à l'étage + 1 au sous-sol. Beau foyer. Thermopompe. Toit et fenestration neufs. Libre été 2007. Tout simplement magnifique!

LORETTEVILLE
Très belle moderne à paliers, 3 cc, aucun tapis, toiture et fenêtres récentes, piscine creusée neuve, garage détaché, à 2 min de Robert-Bourassa. 11915, de La Colline. 175 900\$

BEAUPORT
Pour investisseurs, 8 logis loués à 100%, secteur en demande, rev. brut 50 000\$/an, excellent placement. Informez-vous! 67, Xavier-Giroux 359 000\$

STONEHAM
Maison hyperfenestrée, vue sur pentes ski, boisé, foyer, rénovations récentes. dinahcavanagh.com

SILLERY
Parc Lemoine, litmitrophe au Bois de Coulange, garage double, piscine creusée, secteur très recherché. dinahcavanagh.com

SAINTE-FOY
Joli condo à 2 pas du CHUL. 2 chambres avec possibilité d'une 3^e indépendante. Très éclairé. Foyer. Aucun tapis. Demande rafraîchissement. 139 000\$

SAINTE-FOY
Les villas du Plateau Charmant et impeccable condo. 2 chambres, unité de coin. Planchers merisiers, plafond cathédrale. Tournele garage chauffé. Un bijou 219 900\$

Richard LATURAZE
RE/MAX 1^{ER} CHOIX R.L. 652-2000
Courtier immobilier agréé www.laturaze.com

Richard LATURAZE
RE/MAX 1^{ER} CHOIX R.L. 652-2000
Courtier immobilier agréé www.laturaze.com

SAINT-AUGUSTIN
Boisé St-Félix, construction 2002, terrain 7070 pi ca, bâtiment 36 x 28, 4 chambres, 2 s. bain, sous-sol aménagé.

CHARLESBOURG
Construction 2005, terrain 6233 pi ca, 3 chambres à l'étage, cuisine superbe, planchers en bois, s.-sol aménagé.

LES BOCAGES
 VENDU
Prix demandé 295 000\$
Évaluation 2006 201 000\$
Délai de vente 27 jours

SAINT-AUGUSTIN
Construction 2000, terrain 7200 pi ca, 5 chambres, 2 s. bain, cuisine avec îlot, s.-sol bien aménagé, pas de voisin arrière.

SAINTE-FOY
Secteur Les Sources, construction 2003, bâtiment 34 x 28, garage 23 x 24, terrain 7200 pi ca, piscine creusée (sud).

CAP-ROUGE
 VENDU
Prix demandé 239 000\$
Évaluation 2006 158 000\$
Délai de vente 17 jours

SAINT-RÉDEMPTEUR
 VENDU
Prix demandé 235 000\$
Évaluation 2006 158 900\$
Délai de vente 4 mois

SAINT-AUGUSTIN
Les Bocages. Construction 2006, bâtiment 43 x 30, 4 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, terrain 8000 pi ca.

RIVE-SUD
Moulin d'époque, bâtiment 39 x 44, 6 chambres, 2 s. bain, terrain 39 000 pi ca, bordé par rivière. Une page d'histoire...

SAINT-AUGUSTIN
Construction 1996, bâtiment 47 x 30, 4 chambres, 2 s. bain, sous-sol style loft, terrain 7600 pi ca. Prix : 390 000\$

SAINTE-FOY (LES SOURCES)
 VENDU
Prix demandé 650 000\$
Évaluation 2007 À venir
Délai de vente 6 mois

SILLERY
En construction. Bâtiment 32 x 38, garage 22 x 28, 3 chambres, 2 s. bain, terrain 8150 pi ca. Rare à Sillery!