



Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

AOÛT 2025 - Vol 42 - No 25 - 503

LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

Pour que votre rêve ensoleillé devienne réalité !

Diane Bergeron
Votre agente immobilière en Floride
Achat - Vente - Investissement

754-368-4397
dianebergeronrealtor@gmail.com
www.dianefloridarealtor.com




LOKATION REAL ESTATE
MLS



AGIR POUR LE VERT

Pages 14 et 15



100 \$ de rabais - Réservation avant le 1^{er} septembre 2025*

CET HIVER, VOTRE VOITURE VOUS SUIV
DU NORD AU SUD.
PLANIFIER UN TRANSPORT

20 ANS
TRANSPORT **BMA**

>> transportbma.com/snowbirds/ 1 877 800-4445

C'est si simple !

*Certaines conditions s'appliquent

SNOWBIRDS ET VISITEURS : NOUVELLES LOIS D'INTÉRÊT EN FLORIDE

Chaque année, de nouvelles lois sont votées lors de l'Assemblée législative de Floride qui a lieu au printemps, et la plupart d'entre elles entrent en vigueur le 1er juillet. En voici quelques-unes d'intérêt adoptées pendant la session 2025.

No wake law (SB 462)



Plus que bienvenue en cette période où des inondations soudaines et mortelles sont survenues au pays, la nouvelle loi *No wake* en Floride interdit les automobilistes de conduire à une vitesse suffisamment importante pour provoquer des remous dangereux dans les rues inondées. La « loi anti-remous », bipartisane et promulguée par le gouverneur Ron DeSantis, autorise les villes et les comtés à mettre en place des zones à vitesse réduite lorsque les rues sont inondées, et les forces de l'ordre peuvent émettre des constats d'infraction aux contrevenants.

Kevin Batdorf, président de l'association civique de Shore Acres à St. Petersburg, a indiqué à WMNF que cette loi a vu le jour dans son quartier. L'idée est venue à la suite de l'ouragan Idalia en 2023, lorsque de nombreuses maisons n'ont été inondées qu'après le passage d'un véhicule qui a poussé des vagues excessives vers celles-ci. Les remous provoqués par les vagues peuvent en effet pénétrer dans les résidences et les endommager gravement.

Batdorf a déclaré : « Vous causez plus de dégâts non seulement à votre véhicule en roulant dans l'eau salée, mais aussi aux maisons des gens, et nous parlons ici de milliers et de milliers de dollars, voire de centaines de milliers par maison. Imaginez que vous espérez et priez pour que l'eau n'entre pas, vous êtes debout sur le seuil de votre porte, vous regardez l'eau monter, elle remonte votre allée, elle remonte votre trottoir, elle arrive jusqu'à votre porte d'entrée, et vous, vous poussez un soupir de soulagement; et puis un clown arrive au volant d'un 4x4 et pousse l'eau dans votre maison ». C'est un enjeu que l'association civique de Shore Acres défend activement depuis plusieurs années afin qu'il soit encadré par la loi.

Mike Kovacsev, chef adjoint du département de police de St. Petersburg, a déclaré qu'ils avaient utilisé plusieurs messages d'intérêt public pour encourager les gens à ralentir et à ne pas traverser les zones inondées.

Le département de police de la ville compte sur le bon sens des citoyens pour respecter les consignes sans qu'il soit nécessaire de recourir à des contraventions. La loi a été initiée par St. Pete, mais elle s'applique dans tout l'État de la Floride.

Super Speeder Law (HB 351)

La Floride a adopté une nouvelle loi, communément appelée « Super Speeder Law » (loi sur les excès de vitesse), qui impose des sanctions plus sévères en cas d'excès de vitesse.

- Infraction criminelle : le fait de dépasser la limite de vitesse de 50 mph (environ 80 km/h) ou de rouler à 100 mph (160 km/h) ou plus, peu importe la limite de vitesse autorisée, est désormais considéré comme un cas d'« excès de vitesse dangereux ».
- Première infraction : risque jusqu'à 30 jours de prison, une amende de 500 \$, ou les deux.
- Infractions répétées : en cas de récidive dans les cinq ans, le contrevenant peut encourir jusqu'à 90 jours de prison, une amende de 1 000 \$, ainsi qu'une révocation du permis de conduire pouvant aller jusqu'à un an.
- Comparution obligatoire : toute personne citée pour avoir dépassé la limite de vitesse de 50 mph (environ 80 km/h) ou plus doit se présenter devant un juge.
- Saisie du véhicule : Dans certains cas, le véhicule peut être confisqué pour une période allant jusqu'à 30 jours.

Au cours des 21 premiers jours suivant l'entrée en vigueur de la nouvelle loi, les forces de l'ordre ont émis au moins 61 contraventions à des conducteurs ayant dépassé la limite de vitesse de 50 mph ou plus. Le lieutenant Jim Beauford, du Florida Department of Highway Safety and Motor Vehicles, a précisé au *South Florida Sun Sentinel* que cela représente une moyenne de près de trois infractions par jour. Parmi les contrevenants figure un homme d'Orlando qui a été arrêté sur l'Interstate 4 alors qu'il roulait à 155 mph (250 km/h), soit 95 mph (153 km/h) au-dessus de la limite de vitesse affichée à 60 mph (97 km/h). Le jeune homme de 20 ans est accusé d'excès de vitesse et de course automobile illégale, et sa voiture est mise en fourrière pendant 30 jours.

Nouvelle loi sur les gilets de sauvetage pour enfants (SB 1388)

La *Florida Boating Safety Law. Life Jacket Mandate*, surnommée le *Boater Freedom Act*, impose le port obligatoire d'un gilet de sauvetage certifié par les garde-côtes américains pour tout enfant de moins de six ans se trouvant à bord d'un bateau de moins de 26 pieds (7,9m), même lorsque celui-ci est stationné à un quai. Cette mesure de sécurité concerne les embarcations privées, les bateaux de pêche, ainsi que les locations d'embarcation, et vise à réduire les risques de noyade.

Pour en savoir davantage sur d'autres aspects du *Boater Freedom Act* et pour un rappel sur la *Lucy's Law*, à l'égard du renforcement des sanctions pour délit de fuite après un accident de bateau et pour conduite imprudente d'un bateau, consultez notre article :

<https://lesoleildelafloride.com/chroniques/legale/legalite-bateau-floride-rappels>



LA FLORIDE, ÉTAT N°1 POUR L'ÉCONOMIE EN 2025

Depuis 19 ans, CNBC réalise un classement des 50 États américains pour déterminer celui qui est le plus bénéfique aux entreprises (*#1 for Business*). Cette année, la Floride se classe au troisième rang, derrière la Caroline du Nord et le Texas.

Pour réaliser ce classement, CNBC analyse la bonne santé de l'économie d'un État, critère le plus important parmi 135 autres indicateurs, répartis dans dix catégories, telles que les infrastructures, la main-d'œuvre, le coût pour les entreprises, la qualité de vie, etc.

Or, c'est dans ce domaine que la Floride excelle – mais pas seulement : en se classant comme l'État ayant la meilleure économie américaine, le *Sunshine State* propose également une main d'œuvre de grande qualité (n°2 du classement), de bonnes infrastructures (n°16), et ainsi qu'une qualité de vie globalement appréciable (n°22) et un climat propice aux entreprises (n°23).

PEMBROKE PINES : UN AVION S'EST ÉCRASÉ DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

L'accident a eu lieu le dimanche 13 juillet à 20h30 : le petit Cessna T337G était en approche vers l'aéroport North Perry situé à un mile de là (1,6 km), lorsqu'il est soudainement tombé au sol près de SW 14th Street et 86th Boulevard, heureusement sans faire de victime. Les quatre passagers sont également sains et saufs, malgré des blessures légères.

Il s'agissait d'un père de famille qui pilotait l'avion, accompagné d'un(e) autre adulte et de deux mineurs âgés de 16 et 13 ans. D'après NBC Miami, la famille revenait de vacances dans les îles Turques-et-Caïques.

L'enquête est encore en cours pour déterminer les causes de l'accident, mais il semblerait que l'avion ait percuté un arbre lors de sa descente vers la piste d'atterrissage. Les riverains s'inquiètent du nombre croissant d'accidents d'avion ces cinq dernières années.

PRÉSENCE EN BAISSÉ POUR LA DANGÉREUSE BACTÉRIE VIBRIO VULNIFICUS

Quatre personnes sont mortes cette année en Floride à cause d'une bactérie mangeuse de chair que l'on retrouve dans les eaux saumâtres chaudes (mélange d'eau salée et d'eau douce), soit une baisse notable par rapport aux 82 cas et 19 morts recensés en 2024.

La Floride n'est pas la seule à être touchée : les Centers for Disease Control and Prevention (CDC) rapportent 100 décès dus à la bactérie chaque année au pays. *Vibrio Vulnificus* s'attaque principalement aux personnes immunodéprimées (personnes sous chimiothérapie, atteintes de cirrhose, ou autre). Dès l'apparition des premiers symptômes (ampoules, gonflements, nausées, diarrhées, fièvres, vomissements et frissons), il faut consulter, car la bactérie peut ensuite s'attaquer aux chairs. Comment l'éviter ? Ne pas se baigner avec une coupure ou une plaie ouverte; éviter les fruits de mer non cuits. En revanche, il n'existe aucune preuve que la bactérie soit transmissible d'humain à humain.

BATAILLE JURIDIQUE ENTRE ALHAMBRA PLACE ET LES TOURS JUMELLES SELENE

À Fort Lauderdale, les nouvelles tours Selene devraient ouvrir avant la fin de l'année, mais l'on n'a pas fini d'en entendre parler : leur voisine, la tour Alhambra Place, vient de porter plainte pour obstruction de vue.

Plus exactement, il s'agirait d'une divergence entre les dessins en 3D qui avaient été exposés lors de la présentation initiale du projet par le développeur des tours Selene, The Kolter Group et KT Seabreeze Atlantic (depuis en faillite), et le complexe immobilier final qui contient notamment plus de béton et moins de verre et de colonnes, et des balcons qui empiètent sur l'horizon.

Les tours jumelles Selene, situées au 3000 Alhambra St, comptent chacune 26 étages. Elles s'élèvent à près de 300 pieds dans le ciel (91 m), soit bien plus que les 200 pieds (61 m) autorisés habituellement, car les riverains préféreraient une tour haute et fine plutôt qu'un immeuble bas et plus large qui obstruerait leur vue. Alhambra Place réclame 10 millions de dollars de dommages. Affaire à suivre.



*Certaines conditions s'appliquent

CET HIVER,
VOTRE VOITURE
VOUS SUIT

DU NORD
AU SUD.

PLANIFIER
UN TRANSPORT

100 \$
de rabais

Réservation
avant le
1^{er} sept.
2025*

Pour recevoir une soumission gratuite :

1 877 800-4445

transportbma.com/snowbirds >>





C'est si simple !

QUE DEVRAIENT FINANCER NOS IMPÔTS ?

C'est ce que la municipalité de Stuart, située dans le comté de Martin sur la côte est de la Floride, se pose comme question. L'interrogation survient après le refus des commissaires de la charmante petite ville de construire une station de train Brightline. L'enjeu ? L'argent des contribuables, au niveau fédéral et du comté de Martin, servirait à la construction de la station, alors que Brightline n'investirait rien ou peu, selon *TCPalm*. À noter que la société est actuellement en difficulté financière et qu'elle pourrait mettre fin à ses opérations d'ici deux ans si la situation demeure inchangée. Par ailleurs, Brightline a demandé aux comtés de Miami-Dade, Broward et Palm Beach de l'aider en contribuant financièrement.

Et qu'en est-il des frais occasionnés par la venue fréquente de Trump en Floride ? Ils s'élèvent entre 200 000 \$ et 300 000 \$ par jour en raison de la sécurité locale accrue lorsqu'il se présente en ville, selon ses activités. D'après le *Palm Beach Daily News*, du 20 janvier 2025 jusqu'au 4 mai 2025, Trump a passé au moins 35 jours dans sa résidence de Mar-a-Lago à Palm Beach, incluant 10 week-ends complets ou partiels. Le comté de Palm Beach a demandé un remboursement au gouvernement fédéral et ce dernier compensera les dépenses sécuritaires de Palm Beach dues aux visites présidentielles à Mar-a-Lago. Une enveloppe de 300 millions de dollars sur cinq ans est prévue pour rembourser les communes où Trump possède des résidences.

Un autre financement qui suscite de vives critiques est celui du centre « Alligator Alcatraz » destiné à détenir des migrants supposément criminels. Ce sont les fonds de la FEMA (Federal Emergency Management Agency) qui ont été utilisés pour construire le centre en un temps éclair, en plein cœur des Everglades. Les fonds de FEMA sont censés servir aux désastres naturels. La controverse du centre de détention – autant sur son financement, son caractère jugé inhumain que sur la menace qu'il pose à l'environnement – est présentée en page 13 de ce journal.

Par ailleurs, un manque de fonds est à déplorer concernant un organisme à but non lucratif (OBNL) qui prend soin d'un jardin botanique dans Miami-Dade, aux abords des Everglades. L'OBNL nécessite des ressources pour conserver et préserver ce lieu naturel si précieux ainsi que l'écosystème des Everglades. Denise Dumont présente un reportage des plus intéressants à lire en pages 14 et 15, retraçant l'histoire de ce jardin.

Alors à quoi devraient servir nos impôts ? Ne devraient-ils pas financer davantage de projets soucieux de la condition humaine et de la préservation de l'environnement ?



18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800
www.lesoleildelafloride.com
E-mail : info@lesoleildelafloride.com



GRIFFON GRAPHICS Inc.

GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)
LE SOLEIL DE LA FLORIDE

Rédactrice en chef et Directrice :
SANDRA BELZILE

Éditrice et Responsable du MIF :
FLORE KAYL

Publicité :
954.922.1800

Collaborateurs :
SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER
DENISE DUMONT

Conception graphique et site web :
JEAN-MARC MATHIEU

Comptabilité :
954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

SNOWBIRDS, L'ASSURANCE VOYAGE, CE N'EST PAS DU LUXE... C'EST DE LA SURVIE !

Chaque automne, comme des oiseaux migrateurs bien organisés, des milliers de Québécois prennent la route vers leur petit coin de paradis au sud de la 49e. Soleil, piscine, golf, et... urgences médicales à 400 000 \$?

Eh oui, aux États-Unis, une simple visite à l'hôpital peut coûter plus cher qu'un condo à Trois-Rivières. Avoir une bonne assurance voyage, ce n'est pas une option, c'est votre bouée de sauvetage !

L'histoire de Jean-Guy et Gisèle

Prenons Jean-Guy. 72 ans, amateur de pickleball, tension artérielle un peu capricieuse. L'année dernière, il a oublié de mentionner à son assureur qu'il avait changé son dosage de médicament deux semaines avant son départ. Résultat ? Crise d'hypertension à Sarasota, transport en ambulance, et... refus de réclamation. Pourquoi ? Parce que Jean-Guy n'était pas stable médicalement.

Mais c'est quoi, la stabilité ?

Bonne question. Beaucoup de gens croient que « stable », c'est se sentir bien. Malheureusement, pour les assureurs, c'est un peu plus technique. La stabilité médicale, c'est une période pendant laquelle il n'y a :

- Aucun ajustement de dosage;
- Aucun ajout ou retrait de médicament;
- Aucun examen ou investigation en cours;
- Et surtout, aucune nouvelle condition diagnostiquée.

La durée de cette période varie selon les assureurs et l'âge. Elle est souvent de 90 à 180

jours, mais peut aller jusqu'à 365 jours pour les voyageurs plus âgés ou avec certaines polices standards. Donc, si votre médecin augmente un comprimé de Metoprolol de 50 à 100 mg trois semaines avant votre départ, ça compte. Même si vous vous sentez d'attaque pour le shuffleboard.

Les exceptions ? Oui, y'en a !

Certains assureurs sont plus souples. Par exemple, Tour+Med accepte parfois une stabilité réduite à 60 jours pour des médicaments comme ceux pour la pression artérielle. Il y a aussi des polices spécialisées pour les conditions déjà connues ou pour ceux qui ont eu des changements mineurs récents. Il suffit de bien magasiner — ou de nous appeler chez MedicFlorid International, on connaît ça.

C'est maintenant qu'il faut magasiner !

Les assurances voyage, c'est un peu comme les billets d'avion : plus on attend, plus c'est cher. En ce moment, c'est la saison des rabais, et vous pouvez figer votre prime avant que les assureurs s'ajustent au marché.

En résumé ?

Prenez soin de votre santé... et de votre portefeuille. Ne partez pas sans une bonne assurance, et assurez-vous d'être vraiment stable au sujet de vos conditions médicales. Et si vous êtes mêlés par tout ça ? Appelez-nous chez MedicFlorid International. On est là pour vous guider — sans jargon, sans jugement... juste avec des réponses claires et humaines. <https://medicflorid.ca>

PERFORMANCE - DYNAMISME - EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami beach

Pour un service personnalisé, contactez l'équipe de



Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public

954.647.5386

SOLD | VENDU

HOME FOR SALE



Susie Demitro

Agent Immobilier / Notaire Public

susiesellssouthflorida@gmail.com

kw BOCA RATON

NicoleSouthFLALiving.kw.com

Nicole@NicoleSouth FLALiving.com

7280 W PALMETTO RD STE 110 BOCA RATON FL 33433



LIST

4000 HOLLYWOOD BLVD SUITE 555S HOLLYWOOD FL 33021

PROCHAINE SAISON 2025-2026 : DEMANDEZ LE PROGRAMME !



Une belle brochette d'activités culturelles et sportives nous attend pour les mois qui viennent en Floride, avec des têtes d'affiche en veux-tu, en voilà, et des événements sportifs majeurs.

En voici un avant-goût :

- **Benson Boone** : le jeune chanteur à la voix puissante sera à l'Amalie Arena de Tampa le 13 septembre, au Kaseya Center de Miami le 14, et au Kia Center d'Orlando le 16;
- **Dua Lipa** sera en concert au Kaseya Center de Miami les 26 et 27 septembre;
- **Brandon Lake**, le célèbre chanteur de musique chrétienne modernisée, sera à la Amerant Bank Arena de Sunrise le 2 octobre et au Kia Center d'Orlando le 3 octobre;
- **Steve Martin & Martin Short** : les deux comiques bien connus du public seront sur la scène du Hard Rock Live à Hollywood le 4 octobre;
- **Chris Stapleton** présentera son *All-American Road Show* les 10 et 11 octobre au Hard Rock Live d'Hollywood;
- **Billie Eilish** sera en tournée en Floride les 9, 11 et 12 octobre au Kaseya Center de Miami et le 14 au Kia Center d'Orlando;
- **Jonas Brothers** : le trio de frères nous régalerà avec ses tubes le 24 octobre à la Amerant Bank Arena de Sunrise, ainsi que le 22 à Tampa et le 26 à Orlando;
- **John Legend** et sa voix mélodieuse performeront au Hard Rock Live d'Hollywood le 26 octobre;
- **Peter Frampton** sera live au Hard Rock Live d'Hollywood le 2 novembre – qui n'a jamais fredonné avec lui « Ouh baby I love your way » ?
- **Sting** revient en Floride les 7 et 8 novembre au Hard Rock Live d'Hollywood, et le 10 novembre au Hard Rock Hotel de Tampa;
- **Bryan Adams** chantera le lendemain le 9 novembre, également au Hard Rock Live d'Hollywood;
- **Bill Murray** (oui, l'acteur de *Ghostbusters* et *Lost in Translation*) & his Blood Brothers seront en concert le 7 décembre au Au-Rene Theater du Broward Center for the Performing Arts, à Fort Lauderdale;
- **Les Misérables**, du 16 au 28 décembre : pour retrouver la célèbre comédie musicale au Au-Rene Theater du Broward Center for the Performing Arts, à Fort Lauderdale;
- **Andrea Bocelli** chantera le 21 décembre au Kaseya Center de Miami;
- **Morrissey** sera en concert le 22 janvier au Hard Rock Live d'Hollywood;
- **Le lac des cygnes**, ballet mondialement connu, sera à redécouvrir le 26 mars 2026 au Lillian S. Wells Hall au Parker de Fort Lauderdale.

Côté sports, il faut déjà noter dans les agendas les dates du **Miami Open de tennis** du 15 au 29 mars 2026 ; et celles de la **Coupe du Monde FIFA** de soccer, dont sept matches se joueront au Hard Rock Stadium de Miami Gardens les 15, 21, 24, 27 juin et les 3, 11 (quart de finale) et 18 juillet (pour la petite finale entre les perdants des demi-finales) 2026.

Pour les amateurs de sport mécaniques, le **Formula 1 Grand Prix de Miami** aura lieu du 1er au 3 mai 2026, et le **Daytona 500** aura lieu du 11 au 16 février 2026 sur le Daytona International Speedway.

Enfin, le tournoi de golf **Cognizant Classic** se tiendra du 5 au 8 mars 2026 sur le parcours du PGA National Resort de Palm Beach Gardens.

Il y en aura donc pour tous les goûts. De quoi vivre une prochaine saison culturelle et sportive riche en activités variées et en sorties excitantes.

CAMPINGS & PARCS À VR : NOTRE SÉLECTION

Que l'on aime voyager en VR avec sa maison sur le dos ou plus légèrement et dormir en tente, les terrains de camping ne manquent pas en Floride. Voici une sélection de belles options.

Pour les amateurs de plage :

- Bahia Honda State Park reste un incontournable, pour la beauté de ses plages accessibles directement, le calme et les sorties en masque et tuba en mer. Attention, c'est très populaire et il faut réserver des mois à l'avance. Dans les Keys, une autre très belle option est le Bluewater Key RV Resort (plus luxueux) de Key West, également avec un accès direct à la plage.
- Fort De Soto Park à St Petersburg : célèbre pour ses plages et ses pistes cyclables, le parc offre des emplacements RV espacés, dont certains sont en bord de lagon.
- Pour les explorateurs de la Panhandle, les options ne manquent pas : se rendre à Camp Gulf à Miramar Beach, ou à Topsail Hill Preserve State Park à Santa Rosa Beach pour ses dunes et ses chemins de randonnée. Autre option plus luxueuse avec piscine et spa : le Destin West RV Resort de Fort Walton Beach.

Pour les amoureux de la nature :

- Everglades Isle RV Resort, Long Pine Key Park Campground ou Flamingo Campground, sont de belles options pour vivre au cœur des Everglades. La faune y est fascinante et les possibilités de balades en kayak nombreuses. Flamingo a désormais des emplacements RV avec électricité.
- Il existe de nombreuses options dans la forêt d'Ocala, comme Juniper Springs Recreation Area avec ses magnifiques sources d'eau douce naturelles.
- Myakka River State Park est connu pour ses sentiers de balade et l'observation des oiseaux.
- Pour faire du kayak avec les lamantins dans une eau cristalline, rendez-vous au Chassahowitska River Campground.
- Dans la Panhandle, pour une ambiance forestière et pour explorer les grottes, il faut se rendre au Florida Caverns State Park de Marianna.

Pour les fans de sport nautique et de pêche :

- Big Pine Key Park, dans les Keys, offre une ambiance tropicale décontractée et de la pêche assez sportive.
- Le Nature's Resort Campground de Homosassa propose sorties en kayak, pêche, et observation des lamantins.
- Sur la côte est, un peu au nord de Cap Canaveral, l'Indian Mound Fish Camp permet la pêche en lagune. Sa spécialité : le *redfish*.

Enfin, pour se rapprocher des villes et des parcs d'attractions :

- Disney's Fort Wilderness Resort : situé au cœur de Disney World, ce camping est assez haut de gamme, et permet le transport vers les parcs d'attraction en navette. L'ambiance y est magique.
- Autre option : le Orlando/Kissimmee KOA Holiday est parfaitement placé pour visiter Disney, Universal et SeaWorld.
- Le Larry and Penny Thompson Memorial Park à Miami propose un bon rapport qualité-prix et est bien situé pour explorer les Everglades, Miami Beach ou même les Keys.
- Plus au nord, le St Augustine RV Resort est une belle option pour explorer la ville et son ambiance historique un peu coloniale, avec plages et musées à proximité.

Cette liste représente un petit échantillon et les options sont en réalité bien plus nombreuses. À chacun d'effectuer ses recherches pour trouver le camping qui convient à ses envies du moment, à ses passions, et à ses attentes en termes de services et de confort. Bonne route aux vacanciers.

SOLLIS DESCHAILLONS, UN COMPLEXE VR AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE

Sollis Deschaillons est un tout nouveau complexe de véhicules récréatifs conçu pour les propriétaires à la recherche d'un lieu à la fois exclusif et chaleureux, offrant une vue imprenable sur le fleuve Saint-Laurent.

Ce projet a été conçu dans le but d'offrir un accès privilégié à un environnement naturel exceptionnel, avec des aménagements de qualité supérieure. Chaque terrain est offert en propriété privée, entièrement équipé et prêt à l'usage.

Des installations exceptionnelles, en pleine nature

Le complexe met à la disposition des copropriétaires une vaste gamme d'infrastructures et de services pensés pour profiter pleinement de chaque séjour. Tous les terrains sont desservis par la fibre optique et incluent le service de télévision de base. Un club house élégant, agrémenté d'une terrasse couverte, constitue un lieu de rencontre chaleureux et convivial, idéal pour admirer les couchers de soleil spectaculaires, propres à cette portion unique du fleuve Saint-Laurent. Les installations comprennent également une piscine, des jeux d'eau pour toute la famille, ainsi que des terrains de pickleball, de pétanque et de shuffleboard, pour combiner détente et activités sportives.

Vous êtes propriétaire d'un bateau ? Une rampe de mise à l'eau et des espaces de stationnement dédiés aux embarcations vous offrent un accès direct à ce véritable terrain de jeu nautique. Navigation de plaisance, kayak, paddle board, motomarine : tout est en place pour vivre une expérience aquatique inoubliable. Un accès privé au fleuve Saint-Laurent, directement à partir de son terrain, est une rareté et un privilège incomparable.

« Au-delà des terrains, notre objectif est de créer une véritable communauté. Un endroit où les propriétaires sont pleinement chez eux, où ils peuvent vraiment décrocher tout en profitant d'un environnement exceptionnel saison après saison. »
- Laurie Poisson, Sollis Deschaillons.

Terrains à partir de 55 000 \$

Sollis Deschaillons offre un vaste choix de terrains à vendre à partir de 55 000 \$. Les superficies disponibles varient entre 1 700 et 6 900 pieds carrés et le complexe est conçu pour accueillir différents types de véhicules récréatifs.

Accessible du 1er mai au 1er novembre, le site accueillera ses premiers copropriétaires à l'été 2025. La livraison finale de la phase 1 est prévue pour 2025.

Chaque terrain est livré entièrement prêt à l'usage, incluant les raccordements aux services essentiels (eau, égouts et électricité), l'aménagement du gazon ainsi que les deux dalles de béton sur la majorité des terrains.

Deschaillons, le charme du bord de l'eau

Entre Trois-Rivières et Québec, Deschaillons-sur-Saint-Laurent séduit par sa plage de sable reconnue, sa marina et ses couchers de soleil à couper le souffle.

C'est un lieu prisé des amateurs de plein air, de nautisme et de tranquillité, entouré de paysages naturels grandioses.

Vous cherchez quoi faire ? Équitation, sentiers pédestres, terrains de balle, tennis, pickleball, sports nautiques, jeux d'eau, soccer... Deschaillons offre un éventail d'activités pour tous les goûts et tous les âges.

Chaque samedi, le marché public met à l'honneur les artisans et producteurs locaux, tandis qu'un circuit patrimonial invite à plonger dans l'histoire fascinante de la région. En choisissant un terrain à Sollis Deschaillons, vous profitez d'un cadre de vie unique, bordé par le fleuve, avec un accès aux produits locaux et à une communauté chaleureuse. C'est donc le moment pour vous de joindre une communauté unique et de vivre une expérience hors du commun.

Réservez dès maintenant !

Pour nous contacter : ventes@sollisdeschaillons.com 1-819-632-2017
sollisdeschaillons.com



Possédez l'horizon.

NOUVEAU

COMPLEXE | VR

Possédez votre terrain et toute la vue qui vient avec.
Vous pouvez encore réserver votre terrain en phase 1. **À partir de 55 000 \$**



Sollis
DESCHAILLONS

CLUB HOUSE | CASITA OPTIONNELLE | PISCINE | PARC CANIN | TERRAIN DE PICKLEBALL | JEUX D'EAU | RAMPE DE MISE À L'EAU | ET PLUS ENCORE.



FLORIDA REALTY AGENCY

Spécialistes en résidentiel,
propriétés de prestige,
maisons mobiles et
immobilier commercial.

www.floridarealty.agency

T 561.569.1935

sophye@floridarealty.agency



Une équipe composée
de 12 agents, dont 8
fièrement francophones



Sophye Nolet

Courtière Immobilière / Propriétaire
Gestion Immobilière / Notaire publique
Français et Anglais

VOTRE RÊVE IMMOBILIER NOTRE PRIORITÉ

Miami | Broward | West Palm Beach



(561) 794-2046
Maryse@asktkg.com

Maryse Boisvert
Realtor



ÉLECTIONS ANNULÉES À MIAMI

Plusieurs Floridiens dénoncent une prise de pouvoir à la suite de l'annulation des élections municipales prévues pour 2025 à Miami.

Des candidats à la mairie de Miami avaient collecté des fonds, rassemblé des bénévoles et préparé une solide campagne. Cependant, la commission municipale de Miami a annoncé à ses concitoyens que les élections de 2025 sont annulées et reportées à 2026, les élus ayant modifié le règlement électoral par un vote de 3 contre 2.

Cette décision des élus municipaux a soulevé l'indignation et a attiré l'attention des journaux du monde entier. Les commissaires ont expliqué que ce changement a été fait par souci d'économies et pour favoriser une plus grande mobilisation des électeurs, en faisant coïncider les élections municipales avec les élections plus importantes qui ont lieu tous les deux ans, dans les années paires, pour la présidence ou le Congrès.

Le procureur général de Floride, James Uthmeier, a envoyé une lettre d'avertissement au maire de Miami le 26 juin, indiquant que la proposition de modifier les dates des élections sans demander au préalable la permission de l'électorat viole la charte de la ville et du comté, ainsi que la constitution de l'État. « La ville de Miami doit à ses citoyens ce que la loi exige », écrit le procureur dans sa lettre.

Sur le plan juridique, le bureau du procureur de Miami a défendu le conseil municipal et a déclaré légale l'annulation des élections, rapporte le *Washington Times*.

S'accorder une année supplémentaire de pouvoir sans obtenir l'autorisation des électeurs est inquiétant, surtout à un moment où « les fondements de la démocratie semblent se fissurer aux États-Unis », souligne le quotidien *The Guardian*.

Pour plusieurs résidents, une telle violation de la constitution de l'État est de mauvais augure pour l'avenir du pays tout entier.

« La décision des dirigeants de la ville de prolonger arbitrairement leur mandat d'une année entière sans l'approbation des électeurs est exactement la raison pour laquelle tant de personnes sont indignées par le chaos et le dysfonctionnement de notre gouvernement municipal », a déclaré Eileen Higgins, commissaire du comté de Miami-Dade et candidate à la mairie de Miami.

Le professeur-adjoint de sciences politiques à l'Université de Miami, Matthew Nelsen, a déclaré que « les élections à cycle régulier sont généralement perçues comme une victoire pour la démocratie ». Le gouverneur Ron DeSantis a demandé aux commissaires, en vain, de ne pas annuler l'élection de 2025.

Deux des trois commissaires qui ont voté pour cette annulation sont démocrates. Le commissaire Damian Pardo, à l'origine de ce changement, a déclaré que la tenue d'élections durant les années paires pourrait favoriser une participation de plus de 50 % et la faire passer de 10 % à 65 %, rapporte le *Politico*.

Comme le fait remarquer le candidat à la mairie de Miami, Michael Hepburn, cette annulation permet au maire actuel, Francis Suarez, qui occupe ce poste depuis près de huit ans, de rester en fonction un an de plus, ce qui n'est pas sans lui donner un avantage certain s'il souhaite se présenter au poste de gouverneur l'année prochaine.

À noter que le 21 juillet, un juge a statué que le changement de date des élections à Miami était inconstitutionnel.



FÉLICITATIONS À MADAME CATHERINE CANO POUR SA NOMINATION !

Madame Catherine Cano, GCB.D

Madame Catherine Cano, GCB.D, a été nommée au poste de déléguée du Québec à Miami, et elle entrera en fonction le 15 septembre prochain.

Sa nomination, entérinée par le Conseil des ministres, a été fièrement annoncée sur LinkedIn par madame Martine Biron, ministre des Relations internationales et de la Francophonie ainsi que ministre responsable de la condition féminine du Québec : « Depuis 2023, Mme Cano agit à titre de représentante du gouvernement du Québec à la Délégation permanente du Canada auprès de l'UNESCO, à Paris. Elle a un parcours d'exception, notamment comme administratrice de l'Organisation internationale de la Francophonie, présidente-directrice générale de CPAC et a occupé plusieurs postes de haute direction dans les domaines de la radiodiffusion et des communications, tant au Québec qu'à l'international – notamment à Radio-Canada/CBC. [...] Elle est aussi reconnue pour avoir piloté et géré plusieurs dossiers complexes à haut potentiel de risques à l'international, au Canada et au Québec. »

Diplômée en science politique de l'Université d'Ottawa, Mme Cano a été plusieurs fois nommée parmi les 100 femmes les plus influentes au Canada et récompensée par diverses distinctions, dont le Prix Michener.

Mme Cano a déclaré par écrit au *Soleil de la Floride* : « Je suis très honorée de cette nomination et je suis ravie de revenir aux États-Unis après y avoir vécu 13 ans.

Le Québec et la Floride entretiennent une relation privilégiée sur le plan humain et riche sur le plan économique. Il est essentiel de protéger ce lien et de le consolider.

Le commerce entre la Floride et le Québec a augmenté de 33 % au cours des cinq dernières années. Je suis très heureuse de pouvoir continuer à bâtir notre solide partenariat d'affaires, de poursuivre cette collaboration et de concentrer nos efforts sur les occasions d'affaires. »

Bienvenue et félicitations à madame Catherine Cano !

L'IA AU SERVICE DE L'ÉDUCATION DANS LE COMTÉ DE BROWARD

À l'occasion de la rentrée scolaire, le 11 août prochain, les élèves du comté de Broward bénéficieront d'une nouvelle dimension pédagogique : l'intégration de l'intelligence artificielle en classe. Les écoles publiques du comté ont décidé de collaborer avec Microsoft dans le cadre d'une initiative visant à intégrer Microsoft Copilot – le *chatbot* de l'entreprise – dans les domaines de l'enseignement, de l'apprentissage et des opérations scolaires. Selon le district, il s'agit de la plus grande adoption de Copilot dans le monde, dans le secteur de l'éducation primaire et secondaire !

Le directeur exécutif des opérations informatiques du district, Manuel Castañeda, a déclaré à WLRN : « En tant qu'éducateurs, nous ne pouvons pas avoir peur de l'évolution rapide des technologies. Nous devons les adopter et veiller à ce que nos élèves soient prêts à les adopter également. »

À la suite de l'interdiction de ChatGPT sur les appareils du district en 2023, le district scolaire de Broward a mis sur pied un groupe de travail dédié à l'intelligence artificielle, chargé de définir les modalités d'intégration responsable de ces technologies en milieu éducatif. Le choix de Microsoft Copilot s'est imposé en raison de sa compatibilité avec les outils Microsoft déjà utilisés en classe. Un programme de formation pour les enseignants sera lancé, et des mesures sont prévues pour éviter le plagiat chez les élèves. Par ailleurs, des actions de sensibilisation sont menées auprès des familles afin de rassurer les parents et de promouvoir une adoption éthique de l'IA.

Pour tous vos besoins en assurance!
VOITURE | MAISON | CONDO
BATEAU | COMMERCIAL

Avez-vous comparé les prix de soNomad avec votre assurance voyage actuelle?
Recevez un excellent prix pour votre assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022

boyntonbeach@assuredpartners.com
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107
Boynton Beach

Fièrement fondée et gérée en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé pour répondre à vos besoins de vente et achat d'immobilier en Floride.

Service en français et anglais
VALERY C. OUELLETTE, REALTOR
561.707.4535 ou 514.312.6695
vaouelet@gmail.com
www.valeryouellette.com

**St Lucie, Martin, Palm Beach, Broward & Miami-Dade

Bécher Sylvain : d'Haïti à Hollywood, en passant par Miami

Nouvelle star d'Hollywood, Bécher Sylvain explose au cinéma aux côtés de Scarlett Johansson et de Mahershala Ali, depuis la sortie du 7ème film de la franchise Jurassic Park, *Jurassic World Rebirth*, le 4 juillet dernier.

Il faut dire que Bécher Sylvain est un acteur hors norme. D'origine haïtienne et parlant français et créole, c'est à 13 ans qu'il arrive en Floride lorsque sa famille s'installe à Miami. Adulte, sa passion pour le métier d'acteur le pousse à Los Angeles, où il décroche des rôles dans les séries *Glock*, *Roman* et *AJ*.

Fondateur de l'association *Ground Up & Rising Theater Company*, Sylvain est fier de ses racines et a réussi à faire modifier le scénario de *Jurassic World Rebirth* afin que son personnage, le francophone LeClair, soit identifié comme haïtien. Selon lui, la représentation de la diversité et la mise en avant de ses origines haïtiennes sont des messages importants dans le cinéma d'aujourd'hui, surtout pour les jeunes générations qui le regardent.

On n'a pas fini d'entendre parler de lui car ses projets se multiplient : Sylvain jouera dans les prochains films *Wonderman* de Marvel dans le rôle d'un personnage haïtien. Il sera aussi la tête d'affiche d'un film indépendant sur Toussaint Louverture, le héros haïtien révolutionnaire qui s'est battu contre le colonialisme français.

Campagne de ramassage des pièges à crustacés abandonnés

Chaque année dans plusieurs zones maritimes de Floride, la pêche aux crustacés avec des casiers est prohibée pendant une dizaine de jours. C'était le cas dans la baie de Biscayne du 10 au 19 juillet. Pendant cette période, les autorités et les associations environnementales ont le droit de ramasser toutes les bouées et tous les casiers à crabe et à homard qui ont été perdus ou abandonnés par leurs propriétaires (*Ghost traps*).

Cela permet de libérer les animaux pris au piège, et de jeter et recycler correctement ces casiers. Bien souvent composés de plastique polluant, les pièges oubliés aux fonds des mers ne disparaissent pas, mais ils se décomposent en petites particules présentes dans les océans, et donc dans les poissons qu'éventuellement nous mangeons.

Cette année, plus de 112 casiers abandonnés ont été récupérés par les bénévoles, qui ont également sorti des fonds marins de Key Biscayne plus de 350 kilos de déchets.

Phare de Hillsboro : hommage aux gardiens du passé

Le phare historique de Hillsboro Beach (*Hillsboro Lighthouse*), construit en 1906, témoigne de l'engagement des gardiens qui ont veillé durant des décennies à la sécurité des marins américains. Peu payé, souvent isolé, leur travail était pourtant crucial à une époque où la navigation dépendait entièrement de ces faisceaux lumineux. Le 7 août, à l'occasion de la Journée nationale des phares, une cérémonie rendra hommage à quatre gardiens enterrés au cimetière de Pompano Beach, avec la remise de médailles commémoratives inédites. Parmi eux : Thomas Knight, héros local crédité de multiples sauvetages; Benjamin Stone, connu pour avoir vécu avec un alligator apprivoisé; Warren Bennett, chargé de la sécurité pendant la Seconde Guerre mondiale; et Judson Isler, fidèle au poste malgré les tempêtes.

Aujourd'hui, bien que les phares soient automatisés, la Hillsboro Lighthouse Preservation Society œuvre pour préserver leur souvenir et rénover le site. Un musée et des visites guidées continuent de transmettre cette histoire méconnue aux visiteurs du Sud de la Floride. Les visites du phare ont lieu une fois par mois depuis le South Florida Dive Headquarters (101 N. Riverside Drive), juste au sud de l'hôtel The Sands qui a fermé pour l'été en raison de rénovations : www.hillsborolighthouse.org/tours

Une fresque au sol célébrant la fierté LGBTQ vandalisée

Au beau milieu du mois de la fierté gay en juin dernier, la peinture LGBTQ Pride, située sur le sol d'un carrefour du centre-ville de Delray Beach, a de nouveau été vandalisée. Pour la troisième fois depuis 2021, un conducteur en pick-up a laissé sa trace — littéralement — en brûlant la peinture aux couleurs de la fierté gay au sol avec ses pneus, occasionnant des milliers de dollars en dommages.

La Palm Beach County Human Rights Council Charitable Foundation et l'AIDS Heal-

thcare Foundation ont payé 16 000 dollars pour la fresque en 2021. Le lendemain de son inauguration à Delray Beach, elle avait été vandalisée par un conducteur, occasionnant alors 7 000 \$ en réparation. Cette fois-ci, la dégradation survient alors que, quelques jours auparavant, Delray Beach venait de repeindre la fresque pour le festival Pride Month de la ville.

L'incident est survenu deux semaines avant que le FDOT (Florida Department of Transportation) interdise désormais les marquages non conformes sur la chaussée, notamment ceux à portée sociale, politique ou idéologique. Conformément au mémorandum fédéral, la directive exige des aménagements dépourvus de toute connotation politique, faute de quoi les subventions publiques pourraient être suspendues.

Les couleurs de l'arc-en-ciel ont été retirées à Boynton Beach le 16 juillet dernier. Le carrefour, situé à l'angle de l'East Ocean Boulevard et Southeast First Street, près de l'hôtel de ville, a été repeint en noir. Plusieurs villes du Sud de l'État — notamment Delray Beach, Fort Lauderdale et West Palm Beach — ainsi que d'autres municipalités à travers le pays sont soumises à la même obligation. Certaines ont déjà emboîté le pas, comme Delray Beach.

L'art comme lueur d'espoir pour les immigrés d'Haïti et d'ailleurs

C'est le sens du travail de l'artiste Annick Duvivier, elle-même d'origine haïtienne et résidente du comté de Miami-Dade. Devant l'angoisse qu'elle ressent face aux problèmes politiques et à la violence des gangs dans son pays d'origine, Duvivier estime que l'art a le pouvoir de faire oublier temporairement les difficultés : « Si tu peux créer de l'art et te déconnecter de tout ce qui se passe, l'art a le pouvoir de guérir, il a le pouvoir de te connecter à ton moi supérieur. [...] Je l'utilise comme un moyen de me protéger du passé depuis le tremblement de terre de 2010. J'ai traversé beaucoup d'épreuves, et l'art a été une constante dans ma vie, m'aidant à surmonter les moments difficiles ».

L'artiste floridienne a écrit et illustré un livre pour enfants, *James and Marie Become Friends*, qui célèbre l'amitié interculturelle entre États-Unis et Haïti, sorti en 2025. En mai dernier, elle était l'artiste-résidente du *Haitian Heritage Month* à l'hôtel InterContinental de Miami.

Ses œuvres sont également exposées dans les collections d'art public du Miami International Airport, et de la ville de Tamarac, ainsi qu'au musée de Coral Springs. Actuellement, elle travaille à la création d'un cours afin d'aider les artistes à être exposés et à obtenir des bourses : <https://www.annickduvivier.com>

Brightline : entre croissance et incertitude

Si de plus en plus de personnes empruntent le Brightline pour un trajet rapide avec des arrêts à Miami, Aventura, Fort Lauderdale, Boca Raton, West Palm Beach et Orlando, ce n'est pas suffisant pour apaiser les inquiétudes concernant les finances du train. Brightline a transporté plus de passagers en juin et cherche à élargir son réseau en s'associant à de nouveaux investisseurs. Un processus mondial est en cours pour vendre des parts de son service ferroviaire.

En parallèle, certains détenteurs de dettes n'ont pas reçu leurs paiements d'intérêts comme prévu, ce qui pourrait compliquer la situation financière de la société. D'après WLRN, bien que cela ne représente pas un défaut de paiement, le report de plusieurs versements pourrait faire grimper les taux d'intérêt sur les obligations.

Le média a également publié un reportage sur le Brightline, le qualifiant de « meurtrier » (*Killer Train*). Il est vrai que, depuis son lancement en 2017, 182 personnes ont perdu la vie en raison du train. À souligner : près de 41 % des cas sont des suicides.



CHIFFRES DE MAI 2025 : MARCHÉ EN ÉVOLUTION

D'après les dernières données de Dr Brad O'Connor, chef économiste chez Florida Realtors, les ventes sont en baisse en mai 2025. Pour les maisons individuelles, la baisse est de -6 % ; pour les condos et townhouses, les ventes chutent fortement à -20 %.

Maisons individuelles : prix en baisse, mais pas partout

Pour le troisième mois consécutif, les prix continuent de chuter dans cette catégorie de biens immobiliers, avec -3 % en mai 2025. Le prix médian est de 415 000 \$, mais ce chiffre masque de grandes disparités d'un comté à un autre. Nous l'avons vu le mois dernier : les prix sont stables ou à la hausse dans neuf agglomérations floridiennes sur 22. D'ailleurs, ils restent dans le voisinage des prix de 2022, et toujours +54 % supérieurs à ceux de mai 2020.

Condos et maisons de ville : prix en chute

Depuis juillet 2024, la baisse des prix se confirme à peu partout en Floride (dans 19 des 22 agglomérations), avec un prix médian à 310 000 \$, en baisse de -6 % en mai 2025 par rapport à mai 2024. Là encore, cela reste +54 % de plus qu'en mai 2020.

Stock de biens immobiliers à vendre élevé, mais pas inquiétant

Depuis un an, les stocks sont supérieurs à ceux de la période de stabilité du marché floridien, de 2014 à 2019. En effet, depuis 2022, les niveaux de stocks augmentent lentement mais sûrement, en raison de la hausse des taux d'intérêt.

Dr O'Connor reste rassurant : « [Les niveaux d'inventaires à vendre] restent bien en dessous des niveaux observés en 2008, lorsque nous avons connu une forte correction des prix durant la Grande Crise Financière, ce qui explique pourquoi nous ne constatons actuellement qu'une légère érosion des prix en comparaison ».

L'inventaire se stabilise en mai

Ce qui est très étonnant, c'est que l'inventaire n'a pas augmenté en mai 2025, avec +0,1 % seulement pour les maisons individuelles; il a même baissé pour les condos et townhouses (-2,5 % par rapport à avril 2025) !

Pourtant, les ventes en cours (pending sales) ont baissé aussi en mai (-0,7 % pour les maisons, et -10 % pour les appartements en copropriété et les maisons en rangée), ce qui aurait dû contribuer à une hausse de l'inventaire et pas à une baisse.

Explication : la baisse des nouveaux listings

En effet, les mises en vente de maisons indépendantes ont baissé en mai 2025, ce qui, hors périodes d'ouragan, est plutôt rare en Floride ! Explication de Dr O'Connor : « Comme le montrent clairement les données, les nouvelles inscriptions immobilières ont été élevées au cours des quatre premiers mois de 2025, mais elles sont revenues à leur niveau habituel en mai ».

Il ajoute : « Et dans la catégorie des appartements en copropriété et des maisons en rangée, la baisse des nouvelles inscriptions a été encore plus marquée, atteignant près de 10 % ».

Dr O'Connor explique aussi que ce ralentissement est en partie saisonnier, car on peut l'observer chaque année après la haute saison, mais pas dans de telles proportions et pas pour les maisons.

Se dirige-t-on vers un marché tiède avec moins de ventes, des prix légèrement en baisse, mais aussi moins de biens à vendre ? L'avenir nous le dira mais il faudra suivre les indicateurs des stocks et des nouvelles inscriptions résidentielles de près dans les prochains mois.



*Pour un service professionnel et personnalisé
répondant à tous vos besoins*



*J'ai bâti ma renommée
grâce à la confiance
que mes clients me
témoignent et à la
qualité de mes services!*

LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM

NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ DURANT VOTRE ABSENCE

À partir de **16\$** par visite

- ✓ VOTRE GARANTIE D'UN TRAVAIL ACCOMPLI !
- ✓ INSPECTION ET VÉRIFICATION hebdomadaire et bimensuelle

NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE

Rapport d'inspection avec photos transmis immédiatement à chaque visite par courriel.



SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

- OURAGAN
- PARASITES
- FUITES D'EAU
- CAMBRIOLAGE
- CLIMATISATION
- MOISSISSURE

Service complet à la propriété

- ✓ Ouverture/Fermeture
- ✓ Entretien ménager
- ✓ Ramassage courrier
- ✓ Assistance aux assurances
- ✓ Vérification suite aux tempêtes
- ✓ Peinture, réparation & rénovation

VOS YEUX EN FLORIDE

Confiance ★ Fiabilité ★ Sécurité

DEPUIS **2005** À VOTRE SERVICE!
ENTREPRISE FAMILIALE LICENCIÉE ET ASSURÉE

SCL BOUCHARD SURVEILLANCE
Division de SECURCONDO CORP

1280 SW 36TH AVENUE, SUITE 100
POMPANO BEACH FL 33069 USA
954-485-4881
URGENCE : 24HRS/7JRS

SCLBOUCHARD.COM Suivez-nous!    DE BAL HARBOUR À NORTH PALM BEACH

DE L'HYDROGÈNE LIQUIDE POUR LES AVIONS DE NOUVELLE GÉNÉRATION

Avis au lecteur « Depuis le décret du président Trump du 27 janvier 2025, toutes les subventions de recherche sont suspendues aux États-Unis. En réalité, ce décret est lui-même mis sur pause, car il est débattu devant les tribunaux. Cependant, dans l'attente d'une décision de justice, l'administration Trump a suspendu à son tour toutes les réunions de présentation scientifique ainsi que tous les paiements vers les instituts nationaux de recherche, mettant ainsi le monde des chercheurs universitaires dans la confusion. Cette situation pourrait remettre en cause, ou au moins retarder, certaines recherches comme celle dont il est question dans cet article. »

Pour le commun des mortels, il faut savoir que l'hydrogène liquide ou cryogénique (LH2), termes étant utilisés de manière interchangeable, est un produit obtenu en refroidissant l'hydrogène gazeux à des températures extrêmement basses (-273,15 °C). Cette transformation confère à l'hydrogène liquide des propriétés physiques et chimiques uniques qui peuvent intéresser de nombreux secteurs du développement durable et éco-responsable.

L'hydrogène liquide et la décarbonisation

Dans la lutte contre le réchauffement climatique de la planète et la nécessité de décarboniser l'économie et les activités humaines sous toutes ses formes, l'hydrogène liquide pourrait jouer un rôle très important, car c'est un combustible qui offre des avantages par rapport aux combustibles fossiles dans divers secteurs, notamment l'aérospatiale, la production d'énergie et tous les processus industriels.

L'hydrogène étant en grande quantité dans la nature, il est possible de s'en procurer facilement et, une fois rendu liquide, il ne produit aucune émission nocive et est sans danger pour l'environnement. En outre, il est possible de le stocker pour une utilisation à long terme et il peut aussi par exemple être utilisé pour produire de l'électricité pour les secteurs économiques et industriels qui en ont besoin.

Pour toutes ces raisons, l'hydrogène liquide, considéré comme étant un combustible « vert », est un élément clé de la transition énergétique et de la lutte contre le changement climatique. Il offre des solutions durables et efficaces pour un avenir énergétique plus propre. Cela étant dit, il faut savoir que l'hydrogène est un produit hautement inflammable, que de produire de l'hydrogène liquide est coûteux et que finalement son stockage est tout un défi.

Un mandat de recherche donné à la Florida Agricultural & Mechanical University - Florida State University College of Engineering, soutenu par la NASA

Devant la nécessité de diminuer la consommation des carburants d'origine fossile, l'hydrogène liquide offre une densité énergétique élevée. Il apparaît comme une alternative intéressante et l'on peut constater qu'il est de plus en plus utilisé dans le secteur des transports. Il est même considéré comme un combustible potentiel pour les lanceurs de fusée.

Pour ces raisons, une équipe de chercheurs de la FAMU-FS, sous la direction de Wei Guo, professeur au Department of Mechanical Engineering et coordinateur du rapport d'étude publié dans Applied Energy, a été chargée de concevoir un système de stockage et de distribution d'hydrogène liquide comme carburant pour les avions de nouvelle génération, ce qui pourrait contribuer à faire de l'aviation zéro émission une réalité.

Le rapport des travaux décrit un système évolutif et intégré gérant plusieurs tâches critiques : le stockage du carburant, et le refroidissement et le contrôle de la distribution. Une situation qui soulève plusieurs défis d'ingénierie, à la fois afin de permettre à l'hydrogène d'être utilisé comme carburant propre et d'être en même temps un moyen de refroidissement des systèmes d'alimentation essentiels se trouvant dans les avions à propulsion électrique. C'est ainsi que

l'étude finale présente une conception adaptée à un avion hybride-électrique de 100 passagers, qui tire son énergie à la fois de piles à combustible à hydrogène et de générateurs supraconducteurs entraînés par des turbines à hydrogène. Elle démontre comment l'hydrogène liquide peut être stocké efficacement, transféré en toute sécurité, et utilisé pour refroidir des systèmes embarqués indispensables, tout en répondant aux demandes de puissance pendant diverses phases de vol comme le décollage, la croisière et l'atterrissage.

Il faut préciser ici qu'avant les travaux réalisés par cette équipe de chercheurs, personne ne savait comment utiliser efficacement l'hydrogène liquide dans un avion, ni s'il était également possible de l'utiliser pour refroidir les composantes du système d'alimentation. Non seulement ils ont montré que c'était faisable, mais ils ont également démontré qu'il fallait procéder à une optimisation au niveau du système pour y parvenir. Finalement, il est possible de dire que le concept proposé par cette équipe de chercheurs jette les bases des systèmes des futurs avions à hydrogène.

Un futur prometteur après ces premiers résultats de recherche

Ce premier projet de recherches, mené au National High Magnetic Field Laboratory de la Florida State University, a été soutenu en partie par la National Science Foundation et l'État de Floride, et réalisé dans le cadre du programme University Leadership Initiative qui donne aux universités américaines la possibilité de recevoir un financement de la NASA. Celle-ci souhaite leur permettre de prendre l'initiative en déterminant leur propre programme de recherches et en constituant leurs propres équipes pour atteindre les objectifs fixés. La seule contrainte est de soutenir et de compléter les missions de recherche aéronautique de l'agence et de suivre son plan de mise en œuvre stratégique. Si la première phase de cette étude s'est concentrée sur l'optimisation de la conception et de la simulation du système, il va de soi que la prochaine phase devra se concentrer sur une validation expérimentale.

Le professeur Guo et son équipe en sont tout à fait conscients et prévoient de construire un prototype du système et d'effectuer des tests au Center for Advanced Power Systems de la FSU.

Cette fois, le projet va s'inscrire dans le cadre du NASA's Integrated Zero Emission Aviation program, qui rassemble des institutions à travers les États-Unis pour développer une gamme complète de technologies pour une avionnerie « propre ». Les universités partenaires incluent Georgia Tech, Illinois Institute of Technology, University of Tennessee et University at Buffalo.

La FSU, quant à elle, coordonne et dirige les recherches en matière de stockage d'hydrogène, de gestion thermique et de conception de systèmes électriques. Les principaux intervenants dans cette recherche sont : les professeurs Lance Cooley, Juan Ordóñez, Hui Li, Sastry Pamidi, l'étudiant diplômé Parmit S. Virdi ainsi que plusieurs autres experts de la faculté en cryogénie, en supraconductivité et en systèmes électriques.

Sources : <https://news.fsu.edu/news> et www.wikipedia.org



Crédit : Jonathan C. Gladin from Georgia Tech.

CENTRE « ALLIGATOR ALCATRAZ » CONTESTÉ

Le centre de détention de l'ICE (Immigration and Customs Enforcement), géré par l'État de Floride et situé à l'ouest de Miami, dans les Everglades, est entouré de marécages peuplés d'une faune dangereuse : alligators, crocodiles, pythons et moustiques.

Fortement contesté, le centre de détention est critiqué par des groupes écologistes pour sa localisation dans un écosystème sensible, et par des associations humanitaires pour les conditions de détention, qualifiées d'inhumaines. Des défenseurs réclament sa fermeture, invoquant des conditions épouvantables.

Tessa Petit, codirectrice exécutive de la Florida Immigration Coalition, a déclaré à CBS : « Les conditions de détention sont invivables. Lorsque vous exposez des êtres humains à des déchets humains dans la chaleur, dans un environnement chaud, vous propagez des germes et donc des maladies. »

Les journalistes et les législateurs ont eu beaucoup de mal à accéder à l'installation et au début du mois de juillet, plusieurs élus se sont rendus sur place et ont déclaré que les conditions y étaient « inhumaines ».

À la mi-juillet 2025, le centre comptait environ 747 détenus, comprenant les personnes déjà détenues et celles dont le transfert était prévu. Environ un tiers des personnes détenues (près de 249) n'avaient aucun casier judiciaire, mais seulement des infractions à la législation sur l'immigration. Environ 260 détenus étaient sous le coup d'accusations pénales et autour de 240 détenus ont déjà été condamnés pour des infractions au code de la route ou des délits plus graves. À noter que ces chiffres sont approximatifs et basés sur les informations disponibles, notamment une liste de plus de 700 personnes détenues ou dont le transfert est prévu vers le centre.

Rappelons que le financement du centre provient majoritairement de la FEMA (Federal Emergency Management Agency), habituellement utilisé pour indemniser les victimes d'ouragans et de catastrophes naturelles. Le budget de fonctionnement annuel du centre est estimé à 450 millions de dollars.

FLORIDE : L'ÉPICENTRE DE L'AFFAIRE EPSTEIN

Pam Bondi, ancienne procureure générale de Floride et actuelle Attorney General sous Trump, aurait informé le président, en mai 2025 que son nom apparaissait plusieurs fois dans les fichiers gouvernementaux liés à Jeffrey Epstein. Ce dernier avait été accusé de trafic sexuel de mineures et est ensuite décédé en prison en 2019. Bondi avait promis de divulguer des documents compromettants, notamment une supposée « liste de clients » d'Epstein. Si la Maison-Blanche a reconnu que le nom de Trump figurait dans les documents, elle a toutefois nié toute implication criminelle. Quant à Trump, il a affirmé avoir expulsé Epstein de sa propriété de Mar-a-Lago pour comportement inapproprié. Il a également qualifié les accusations de « fake news » et accusé ses adversaires politiques d'avoir « fabriqué » les fichiers. Des supporters de MAGA sont en colère contre Bondi, l'accusant de cacher des preuves ou de ne pas tenir ses promesses. Les sondages suggèrent que 60 à 70 % des républicains de Floride adhèrent au programme MAGA de Trump.

DESANTIS LANCE LE PLAN DOGE DE FLORIDE

Le gouverneur de Floride, Ron DeSantis, lance le plan DOGE (Department of Government Efficiency) pour les gouvernements locaux dans l'État, en ciblant d'abord le comté de Broward. Et ce ne sera pas le dernier. DeSantis a déclaré que la liste s'allongerait pour inclure 10 à 15 municipalités et comtés. Il pense qu'il y a des problèmes au sein des administrations locales même si certaines font du bon travail. Il a ajouté qu'il avait reçu de nombreuses plaintes de la part d'habitants du Sud de la Floride, à l'égard de certaines administrations, et qu'il est « très possible » que les comtés de Miami-Dade et de Palm Beach soient bientôt ajoutés à la liste, en plus de certaines villes et petites municipalités.

INSPECTEUR EN BÂTIMENT

NATIONAL PROPERTY INSPECTION
BROWARD & MIAMI-DADE

NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ

RÉSERVER VOTRE INSPECTION EN LIGNE
NPIBEFOREYOUBUY.COM
OU APPELER
954-436-7449

- Inspection pré-achat de résidentielle
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection Wind mitigation
- Inspection et test de moisissure
- Inspection de piscine et de spa
- Surveillance de résidence

Contact : François Otis

ON PARLE FRANÇAIS

786-510-5474

Votre sécurité est notre priorité !

Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.

DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS

Bienvenue au Dr. Mark Tadros
Originaire de Montréal

Couronnes
Facettes • Incrustations
LA MÊME JOURNÉE

COCONUT CREEK
5359 Lyons Road
954-570-8870

SERVICE D'URGENCE
POUR
69 \$
seulement

Incluant radiographies nécessaires !

Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant !

www.Drubidental.com

CHERCHE GENTILLE DAME

ENTRE 40 et 87 ANS

POUR SE MARIER

Je cherche une gentille dame
entre 40 et 87 ans
Dans le but d'un mariage futur.

Seules les personnes sincères s.v.p.

Veuillez m'envoyer un courriel à
peterdavis1996firm@engineer.com

SAUVETAGE D'UN JARDIN BOTANIQUE : UNE COURSE CONTRE LA MONTRE



L'histoire du Jardin botanique tropical de Miami est digne d'un *best-seller*. Elle débute par la découverte de trois acres de végétation sauvage nichés au cœur du quartier Little Haïti. Souillé et oublié de tous, ce lopin de terre allait pourtant changer de destin le jour où un écologiste hors norme, Casey Zap, emménagea dans la maison voisine.

Ce dernier était loin d'imaginer qu'il s'engageait alors dans la plus grande course contre la montre de sa vie pour réunir quatre millions de dollars en quelques mois afin de préserver cette richesse végétale.

La découverte

Tout commence en 2020, lorsque Casey Zap — botaniste, écologiste et designer paysager — découvre, derrière sa nouvelle maison, une parcelle de nature sauvage. Il comprend rapidement qu'il s'agit de l'un des derniers fragments des Everglades subsistant dans le tissu urbain de Miami.

Déterminé à protéger cette flore tropicale et à sensibiliser la communauté, il parvient à convaincre le propriétaire du terrain de lui en accorder la location. L'endroit abrite un étang, des arbres fruitiers, une flore indigène des Everglades mêlée à des espèces exotiques. Ce biotope unique accueille également tortues, oiseaux, papillons, 26 espèces d'abeilles... et une quantité non négligeable de déchets, dont du béton issu de la destruction d'une ancienne route.

Un travail de terrain

Avec l'aide de bénévoles du quartier de Little Haïti, Zap entreprend le nettoyage et la revitalisation du site, qui devient alors le premier jardin botanique tropical de Miami.

« Nous ne retirons pas systématiquement les espèces non indigènes pour faire revenir ce qui existait à l'origine », explique-t-il. « Ces plantes jouent désormais des rôles jadis tenus par des espèces disparues. Même lorsque l'on croit planter des espèces natives, on mélange souvent des végétaux issus d'écosystèmes différents de Floride. Cela crée des combinaisons qui n'existeraient jamais naturellement. À mes yeux, nous sommes en train de créer un écosystème totalement nouveau. Et lorsque je conçois des aménagements paysagers pour mes

clients ou pour de nouveaux développements, j'applique ce même modèle : offrir une esthétique recherchée tout en intégrant des solutions qui soutiennent les cycles de la vie ».

Une mission qui évolue

Au fil du temps, la mission de conservation du jardin s'est élargie pour devenir une école verte et un centre culturel communautaire. « Je veux impliquer des personnes de tous horizons. Par exemple, l'apiculture peut captiver les enfants — et ces enfants auront des idées que je n'aurai jamais eues, car ils grandiront avec cette expérience ».

Chez lui, Zap a installé un laboratoire de biotechnologie dédié aux orchidées, champignons et autres recherches. « La biotechnologie, c'est l'avenir. Mon objectif est d'attirer les esprits les plus brillants pour qu'ils puissent contribuer au projet, s'y investir et y révéler le meilleur d'eux-mêmes ».

Un autre enjeu fondamental pour lui est de faire du jardin un modèle d'infrastructure verte capable de gérer naturellement les eaux pluviales. Cela renforcerait la résilience urbaine et permettrait de prévenir les inondations.

Une menace soudaine

Mais à l'été 2024, coup de théâtre ! Le propriétaire du terrain annonce vouloir vendre les trois acres à des promoteurs immobiliers. C'est un choc. La menace est sérieuse et désespérante. Une lueur d'espoir survient à la fin de l'automne : les promoteurs peinent à obtenir un prêt, offrant à Casey Zap un répit inespéré.

S'engage alors une véritable course contre la montre afin de rassembler quatre millions de dollars pour acheter le terrain et sauver le jardin botanique tropical d'une transformation en immeubles de condominiums.

Casey obtient un prêt personnel de 300 000 \$, ce qui lui permet de verser un acompte sur l'achat du terrain et de gagner un peu de temps. En juin dernier, grâce au soutien de donateurs privés et à un don majeur d'un million de dollars, la communauté se mobilise. Le jardin devient une organisation à but non lucratif, échappant — pour l'instant — aux investisseurs immobiliers.



La bataille n'est pas encore entièrement gagnée. Mais le rezonage repousse la conclusion de la transaction, et les gestionnaires respirent quand même un peu mieux. Zap, lui, poursuit sa mission et s'affaire à préparer un projet à la fois éducatif et lucratif pour les membres de la communauté. En leur fournissant pots, compost, terre et semis, les jeunes pourront planter puis cultiver chez eux une plante indigène pendant un an. À terme, Zap proposera de leur racheter cette plante au prix du marché.

Un avenir proche, mais ambitieux

Selon Casey Zap, tout repose sur l'éducation. Il estime que l'écologie peut devenir un moteur d'émancipation collective : « Il est possible d'autonomiser les communautés et de créer un nouvel écosystème environnemental sain, en proposant des approches attrayantes pour toutes les classes sociales ».

Il imagine par exemple un système d'adhésion pour les membres les plus aisés qui servirait au financement des ateliers pour enfants, des bourses ou des programmes éducatifs. Pour ceux qui ne se sentent pas concernés par les plantes ou les enfants, un réseau d'échange de métiers et de savoir-faire pourrait enrichir la vie communautaire.

Avec humilité, il reconnaît que ce combat n'est pas toujours facile. « Il est tentant de devenir pessimiste si on se laisse atteindre par les discordes et désastres qui nous entourent. Mais j'ose garder le cap et ma vision va loin. J'espère que d'ici les cinq prochaines années, nous aurons établi une voie juridique claire permettant à d'autres de reproduire ce modèle de jardin botanique urbain à leur façon, dans leur ville, leur quartier, leur municipalité. »

Sa conclusion ? « Quand on donne de son temps et de son savoir, on reçoit bien plus que ce que l'on offre. Et lorsqu'on plante un jardin... il y a de quoi être heureux pour la vie. Alors, vous voyez comme tout cela peut aller loin ! »



Casey Zap

LES VRAIS SPÉCIALISTES DU TRANSPORT POUR SNOWBIRDS

Assuré & Licencié



TRANSPORT KMC

Adapté selon
vos besoins !
CAN ←→ USA

Transport sur remorques

Voitures - RABAIS FADOQ 5%
(certaines conditions s'appliquent)

Transport de véhicules récréatifs

Motorisés - Roulettes - Fifth wheels
Bateaux sur remorqueSERVICE PORTE À PORTE ou bien
DU TERMINAL ST-EUSTACHE À L'AÉROPORT DE FT LAUDERDALEQUÉBEC
N-BRUNSWICK
ONTARIO

Pour un service professionnel : 514.267.4865 | info@TransportKMC.com

TransportKMC.com | SnowbirdsTransportKMC.com

TOUT, TOUT, VOUS SAUREZ TOUT SUR L'INFO EN FLORIDE

Suivez-nous sur Facebook

TRANSPORT DE MOTOS
VIA CANTON

FLY&RIDE
expedition
CANADA / ETATS-UNIS

FLY&RIDE
Voyages

TRANSPORT MOTO & AUTO

Service de transport et entreposage pour
snowbirds

Entrepôt en Floride disponible à l'année

Transport de moto à l'année:
Las Vegas - Sans Francisco - Denver- Pheonix et bien plus.

✓ Transport
seulement
✓ Sur mesure
✓ Tout inclus
✓ Professionnel

www.flyandride.ca

819-818-1564

AU SUD-EST DE L'ÉTAT

Mois d'août

ZOO MIAMI – \$15 MONDAYS

Visitez le Zoo Miami n'importe quel lundi du mois d'août et ne payez que 15 \$ + taxes pour l'entrée ! Disponible EN LIGNE UNIQUEMENT. Nombre limité de billets.

Miami
www.zoomiami.org

MIAMI SPA MONTHS

Durant tout le mois d'août, profitez des meilleurs spas du Grand Miami et de Miami Beach grâce à des offres alléchantes !

<https://www.miamianbeaches.com/deals/spa-months>

Jusqu'au 28 Septembre

BUGGING OUT

Cette exposition est plus grande et plus grouillante que jamais, avec d'immenses insectes robotiques, un tout nouveau pavillon de papillons en libre accès, et des rencontres en direct avec certaines des créatures les plus fascinantes du royaume des insectes.

Fairchild Tropical Botanic Garden

Miami
<https://fairchildgarden.org>

1-2 Août

SHANIA TWAIN

Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood

Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

1-3 Août

FESTIVAL DES ANTIQUITÉS

Le plus grand et meilleur salon mensuel d'antiquités de Floride ! Avec des centaines de marchands vendant de tout ce qui est vintage, antique, de collection et rétro. West Palm Beach Antiques Festival.

Expo Center, South Florida Fairgrounds
West Palm Beach

www.southfloridafair.com

1, 8 Août

STARLIGHT MUSICALS

La série présente une programmation passionnante de groupes couvrant la musique pop, country, rhythm and blues, rock tropical et bien plus encore !

Holiday Park
Fort Lauderdale
<https://www.parks.fortlauderdale.gov>

2 Août

CHRIS ISAAC

The Parker
Fort Lauderdale

www.browardcenter.org

DANCEAFRICA MIAMI 2025

Miami Beach Bandshell

Miami Beach
www.northbeachbandshell.com

2-3 Août

MONSTER JAM

Amerant Bank Arena
Sunrise

www.amerantbankarena.com

2,3,6,10,20-24,27-28 Août

KASEYA CENTER

ALL-ACCESS TOUR

Visite guidée des coulisses du Centre KASEYA, domicile des Miami HEAT, triple champions de la NBA. Découvrez les vestiaires, les installations d'entraînement, les suites et salons, la salle de contrôle des médias, etc. !

Miami
www.kaseyacentre.com

2, 9, 10, 12, 16, 23, 24, 26, 31 Août

INTERCOASTAL ADVENTURES

2, 31 août : Seining the Lagoon

9 août : Intro to Canoeing

10 août : Advanced Kayaking

12, 26 août : Island treks

16 août : Wild Wonders

23 août : Intro to Kayaking

24 août: Family Summer Snorkel

Gumbo Limbo Nature Center

Boca Raton

www.myboca.us

2, 9, 16, 23, 30 Août

ZUMBA AT THE BEACH

South Beach Park Pavillion

Boca Raton

www.myboca.us

6-11 Août

MIAMI SALSA CONGRESS

Soirée d'ouverture du congrès, ateliers de danse, concerts, spectacles et *pool parties* : retrouvez une ambiance salsa endiablée à l'Intercontinental de



Miami.

Miami

miamisalsacongress.com

8 Août

BATTLE OF THE BANDS COMPETITION

C'est de retour et plus fort que jamais ! La 5e compétition annuelle *Battle of the Bands* à l'amphithéâtre Mizner Park présente une soirée épique remplie de performances électrisantes et de fans enthousiastes !

Mizner Park Amphitheater

Boca Raton

www.myboca.us

THE BLUES BROTHERS SOUL BAND

Concert hommage

Arts Garage

Delray Beach

www.artsgarage.org

8, 22 Août

GUMBO LIMBO AFTER HOURS

Profitez d'une visite en dehors des heures

d'ouverture du jardin de papillons en plein air du

Gumbo Limbo Nature Center, du sentier Ashley

Nature Trail et des aquariums extérieurs éclairés,

y compris des couchers de soleil paisibles sur

l'Intracoastal Waterway. Certaines parties de la visite

se déroulent sur un sentier paillé.

Gumbo Limbo Nature Center

Boca Raton

www.myboca.us

9 Août

SKY LANTERN FESTIVAL



Fort Lauderdale beach

Fort Lauderdale

<https://theloopfb.com/events>

KESHA AND SCISSORS SISTERS : THE TITS OUT TOUR

iTHINK Amphitheater

West Palm Beach

www.westpalmbeachamphitheatre.com

10 Août

INTERNATIONAL BALLET FESTIVAL OF MIAMI :

Contemporary Performance

The Broward Center for the Performing Arts

Fort Lauderdale

www.browardcenter.org

14-17 Août

CIRQUE DU SOLEIL, OVO

Kaseya Center

Miami

www.kaseyacentre.com

15 Août

SUMMER JAMZ

Concert gratuit avec la sensation R&B Carl Thomas.

Mills Pond Park

Fort Lauderdale

www.parks.fortlauderdale.gov

15-16 Août

THE WEEKND

Hard Rock Stadium

Miami Gardens

<https://www.hardrockstadium.com/>

16 Août

THE WHO :

THE NORTH AMERICAN FAREWELL TOUR



Avec Billy Bob Thornton and the Boxmasters en première partie.

Amerant Bank Arena

Sunrise

www.amerantbankarena.com

17 Août

HILLSBORO LIGHTHOUSE TOUR

Visites en bateau ! Se présenter au 125 North

Riverside Drive, Pompano Beach. L'inscription

débute 30 minutes avant le premier départ.

Horaires de navigation : 8h30, 9h30, 10h30, 11h30

Sands Dock

Pompano Beach

www.hillsborolighthouse.org/tours

20-24 Août

CIRQUE DU SOLEIL : OVO

Amerant Bank Arena

Sunrise

www.amerantbankarena.com

22 Août

UB40

Hard Rock Live

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie

www.seminolehardrockhollywood.com

23 Août

KATY PERRY

Kaseya Center

Miami

www.kaseyacentre.com

29 Août

DEF LEPPARD

Hard Rock Live

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie

www.seminolehardrockhollywood.com

29-31 Août

JURASSIC QUEST



Spectacles de Lego et de dinosaures.

South Florida Fair

West Palm Beach

www.southfloridafair.com

30 Août

HOMMAGE À THE DOORS

Par The Dirty Doors

Arts Garage

Delray Beach

www.artsgarage.org

30-31 Août

GLASS IN FLIGHT

Dernier week-end pour profiter de l'exposition d'œuvres en verre d'Alex Heveri. Jusqu'au 1^{er} septembre.

Flamingo Gardens

Davie

www.flamingogardens.org

31 Août

LADY GAGA

Kaseya Center

Miami

www.kaseyacentre.com

LABOR DAY ROLLER DISCO

Miami Beach Bandshell

Miami Beach

www.northbeachbandshell.com

Jusqu'au 29 Août

PARI DUKOVIC, EN POINTE: DANCE & FASHION

Exposition gratuite.

Kravis Center for the Performing Arts à West Palm

Beach.

kravis.org

CHAQUE MOIS

Dim-Jeu : 20h30 – Ven-Sam : 20h30 et 21h00

THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie

www.seminolehardrockhollywood.com

Programmation et horaire variés

CINÉMA IMAX

De nombreux films !

Museum of Discovery and Science

Fort Lauderdale

www.mods.org/showtimes

Tous les jeudis

CLEMATIS BY NIGHT

Concerts au Centennial Square et Great Lawn

West Palm Beach

www.wpb.org

Premier et troisième vendredi du mois

BACKYARD JAM

Old Town Pompano

Pompano Beach

www.pompanobeacharts.org/events

Vendredi, samedi et dimanche

CITYPLACE LIVE MUSIC

Musique live sur le gazon : Jazz, Blues, RnB, Reggae,

Latin, Soft Rock, Pop, Country, Classique et plus

encore !

West Palm Beach

www.cityplace.com

Deuxième samedi du mois

WYNWOOD ART WALK

Quartier artistique Wynwood

Miami

wynwoodmiami.com/experience/art-walk

Troisième samedi du mois
DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK
Harrison St., Hollywood
www.hollywoodcra.org

Deuxième jeudi du mois
A TASTE OF JAZZ
Bailey Contemporary Arts Center
Pompano Beach
www.goriverwalk.com

Premier dimanche du mois
JAZZ BRUNCH
Esplanade Park
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

MARCHÉS

Troisième samedi et dimanche du mois
FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI
Zoo Miami
Miami
www.zoomiami.org

Deuxième et quatrième dimanches du mois
SUNNY SIDE UP MARKET
844 NE 4th Avenue
Fort Lauderdale
www.sunnysideupmarket.com

Tous les samedis
DELRAY BEACH GREEN MARKET
Old School Square
Downtown Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET
Brickell Flatiron Park, Miami
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET
Coconut Grove
<https://glaserorganicfarms.com>

Premier dimanche du mois
COCO MARKET
Old school Square
Delray Beach
cocomarket.org

Tous les dimanches
FARMERS MARKET
El Prado Park
Lauderdale-by-the-Sea
www.discoverlbts.com/events

THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK
Oceanside Park
Fort Lauderdale
<https://theloopflb.com>

LINCOLN ROAD FARMERS MARKET
Miami Beach www.lincolnroad.com

VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET
Vizcaya Village
Miami
www.vizcaya.org

Tous les samedis et dimanches
SAWGRASS MILLS FARMERS' & ARTISANS' MARKET
Sunrise
www.floridafreshmarkets.com/markets

YELLOW GREEN FARMERS MARKET
3080 Sheridan St.
Hollywood (stationnement 20 \$)
www.ygfarmersmarket.com

AILLEURS EN FLORIDE
Jusqu'au 3 août
OVO, CIRQUE DU SOLEIL
Hertz Arena
Estero
www.cirquedusoleil.com

1 Août
MUSIC ON MAIN
Main Street, Lakewood Ranch
Bradenton
www.lakewoodranch.com

BOLTS BREW FEST
L'un des plus grands événements de bière de Tampa Bay !
Amalia Arena
Tampa
www.amaliearena.com

1-2 Août
FRIDAY FEST
Marina Square, Downtown
Fort Pierce
<https://mainstreetfortpierce.org>

3, 10, 17, 24, 31 Août
SUMMER CLASSICS
Films classiques diffusés au Tampa Theatre
Tampa
<https://tampatheatre.org>

7 Août
MERCATO NIGHTS MUSIC SERIES
Mercato, Strada Place
Naples
www.paradisecoast.com

APRIL BROWN & AFTER 5
Dr. Phillips Center for the Performing Arts, Judson's Live
Orlando
www.drphillipscenter.org

8-9, 12-16, 19-23, 26-30 Août
COMMUNITY ART FAIR
Immokalee Pioneer Museum
Immokalee
www.paradisecoast.com

9, 23 Août
NAPLES JAZZ MASTERS SUMMER CONCERTS
Norris Community Center
Naples
www.paradisecoast.com

15-17 Août
MONSTER JAM
Amalia Arena
Tampa
www.amaliearena.com

16 Août
TAY TAY DANCE PARTY
Dr. Phillips Center for the Performing Arts, Steinmetz Hall
Orlando
www.drphillipscenter.org

22 Août
KATY PERRY
Amalia Arena
Tampa
www.amaliearena.com

30 Août
KEY WEST BREW FEST
Southernmost Beach Resort
Key West
<https://keywestbrewfest.com>

Du mercredi au dimanche
CIRQUE DU SOLEIL
Drawn to Life
Disney Springs®
Walt Disney World® Resort
www.cirquedusoleil.com

Tous les dimanches
ROCK'N RIVERWALK & MARKET ON MAIN
Profitez de musique live gratuite et familiale sur la magnifique scène au bord de l'eau, de 13h à 16h.
Stuart
www.stuartmainstreet.org

Recette

TARTE FROMAGÉE AUX LÉGUMES



Cette tarte gourmande et colorée risque de devenir l'un de vos nouveaux classiques de l'été !

Ingrédients

(Pour 4 portions)

- 1 pâte feuilletée, décongelée
- 150 g de fromage à tartiner aux fines herbes (de type Boursin)
- De 6 à 8 asperges
- 12 tomates cerises, coupées en deux (rouges et jaunes si possible)
- 1 jaune d'œuf
- 2 c. à soupe d'huile d'olive
- Sel et poivre

Préparation

1. Préchauffer le four à 350 °F. Sur une plaque de cuisson tapissée de papier parchemin, dérouler doucement la pâte feuilletée.
2. Tartiner uniformément le fromage sur la pâte, en prenant soin de laisser un rebord d'environ 1 cm.
3. Disposer les asperges et les tomates cerises sur le fromage.
4. Badigeonner les bords de la pâte avec le jaune d'œuf dilué avec un peu d'eau pour obtenir une belle dorure. Arroser la garniture d'un filet d'huile d'olive. Saler et poivrer au goût.
5. Enfourner environ 20 minutes, jusqu'à ce que la pâte soit dorée et croustillante. Servir chaude ou tiède.

POUR ANNONCER DANS LES BONNES AFFAIRES :
info@lesoleildelafloride.com

110-À VENDRE

CHALET PRESTIGE – Au bord de l'eau, Lanaudière, Québec. Meublé. Revenus locatifs ou havre de paix personnel. Investisseurs Floridiens, bienvenus!
<https://duproprio.com/en/lanaudiere/st-come/home-for-sale/hab-41-rue-eliette-1061108>

120-À LOUER

HOLLYWOOD BEACH - APPARTEMENT situé juste à côté du Broadwalk au bord de la plage. 2 cc au 4e étage avec vue sur l'océan depuis toutes les pièces. Location minimum d'un mois. Helena : 561- 654-6755 (anglais).

À VENDRE

Boca Raton (Isle of Sandalwood) 2/2 condo, loc. possible, tout âge \$225,000
 561.707.4535 vaouelet@gmail.com

Castle Gardens, plusieurs condos 1/1.5, prix entre \$89,900 et \$127,000
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village East) Condo 1/1.5 Meublé, clé en main \$118,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village, 100 Markham E), Condo 1/2 \$119,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village) 1/1.5 condo rénové, vue sur l'eau \$126,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (24 Newport B) 1/1.5, RDC terrasse, F10477643 \$135,000
 561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach (332 Grantham B) 1/2, vue canal, meublé \$139,999
 561.817.2020 | maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach à Century Village. Condo 1/1.5 Rénové, 700 pi² \$145,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach, 55+, 1/1.5, villégiature, meublé clé-en-main \$147,000
 954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, 55+, 1/1.5, porte impact, meublé clé en main \$148,900
 954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, Condo rénové 1/1.5 Rez-de-jardin, vue sur l'eau \$152,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach, Condo 1/1.5 Vue sur lac, situé en face de la piscine \$154,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (3133 Cambridge F) 1/1.5 Rénové, lac, F11058550 \$159,999
 561.817.2020 maryseboisvert@kw.com

Deerfield Beach (Century Village East) Condo 1/1 Rez-de-jardin \$175,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach à Century Village East, Condo 1/1.5 Rénové, meublé \$184,500
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach (Century Village East), Condo 1/1.5 Vue sur lac, meublé \$199,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach, 55+, 2/2, style resort \$265,000
 954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Deerfield Beach, 3/2, avec vue et accès au lac \$389,000
 954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Fort Lauderdale, 2/2 à quelques pas de la plage \$320,000
 954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Fort Lauderdale (Estates) 2/2 F10492624 et autres \$229,900 - \$359,000
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2, vue océan/Intracoastal, rénové \$825,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale (Ambassador) Beau condo 1/1 rénové, F10491909 \$164,900
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hallandale Beach, 2/2, condo de première classe, \$252,000
 954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Hollywood (3000 S Ocean Dr #518) condo 1/1.5 rénové F10469111 \$380,000
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hollywood (2706 Thomas St) Maison unifamiliale 3/3 sur le canal \$777,000
 754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.8) Condo 1/1 rénové vue lac \$85,000
 754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Somerset) 1/1 Meublé, prix réduit, vend. motivés \$97,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes, 55+, 2/2, toiture neuve (2022), meublé clé en main \$99,000
 954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Lauderdale Lakes Condo 1/1 (768 pi.c.) Meublé et clé-en-main \$99,000
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens 8) Condo 1/1 rénové vue lac \$109,900
 754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens 8) Condo 1/1 rénové vue lac \$114,900
 754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.5) Condo 1/1 rénové vue lac \$117,900
 754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens Ph.4) Condo 1/1 rénové vue lac \$119,900
 754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Lakes (Hawaian Gardens 8) Condo 2/2 rénové vue lac \$199,900
 754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderdale Oaks, Condo 1/1.5 rénové, meublé, F10472921 \$117,000
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderhill, 2/2, entièrement rénové, vue, meublé clé en main \$168,900
 954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Lauderhill, 2/2, à quelques pas des piscines, club-houses, meublé \$185,000
 954-647-5386 susiesellssouthflorida@gmail.com

Lauderhill East (4431 NW 16th St) Condo 2/2 rénové clé en main \$134,900
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lighthouse Point (4502 N Federal Hwy #317B) Condo 2/2 rénové \$219,900
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Oakland Park (109 Royal Park Dr #4F) Condo 2/2 rénové gated \$234,900
 754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Park City (Estates), plusieurs maisons manufacturées
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano Beach (S Ocean Blvd), Condo 1/1.5 rénové, possibilité quai \$299,999
 514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach, 2/2, accès océan, meublé clé en main \$475,000
 954-647-5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Sunrise Lakes (10467 Sunrise Lakes Blvd), 2/1.5 rénové F10477226 \$138,000
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Tamarac Lakes (mainland), maison 2/2, meublée, clé en main \$409,000
 954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

West Palm Beach (Windsor, Century Vill.) 1/1, meublé, vue jardin \$102,000
 561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Cresthaven, Dudley), 1/1 villa, piscine, \$105,000
 561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Century Vill.) 1/1/1 condo meublé, coin, vue eau \$124,900
 561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach (Cresthaven, Dudley), 2/1 villa, piscine, \$149,000
 561.707.4535 vaouelet@gmail.com



FIFA WORLD FLOP

Excellent test pour l'organisation de la Coupe du Monde de soccer l'année prochaine, la FIFA World Club Cup de juin 2025 s'est déroulée sans accroc, les infrastructures étant de grande qualité.

Les 82 000 places du stade MetLife du New Jersey pour la finale Chelsea-PSG étaient toutes vendues, mais ce ne fut pas le cas pour le match Ulsan HD (Corée du Sud) contre Mamelodi Sundowns (Afrique du Sud) le 17 juin à Orlando : seulement 3 400 supporters étaient présents, soit à peine 13 % de la capacité du stade. C'est la plus faible affluence de tout le tournoi !

La faute à la politique des tarifs : trop chers, les billets pour les demi-finales étaient initialement mis en vente à 473 \$. Face aux faibles ventes, la FIFA a dû casser les prix et les baisser à 13 \$ seulement ! Une bonne leçon à retenir pour l'organisation de la World Cup l'année prochaine.

Mais c'est aussi l'inquiétude par rapport aux visas et aux règles des autorités aux frontières qui a tenu les supporters internationaux à l'écart. D'ailleurs, il se murmure que plus de matchs de la Coupe du monde 2026 pourraient être relocalisés au Canada, où les règles sont plus souples, notamment pour les joueurs et leurs supporters venant de pays sensibles (Iran, Haïti et Venezuela par exemple).

COCO GAUFF, VICTOIRE FLORIDIENNE À ROLAND-GARROS

En battant Iryna Sabalenka en juin 2025, Gauff offre une belle visibilité au tennis floridien. La joueuse, née à Boca Raton et résidente de Delray Beach, a grandi en jouant sur les mêmes courts que Venus et Serena Williams. De quoi faire honneur aux installations sportives de Delray Beach.

HOCKEY : BON À SAVOIR

- Les Florida Panthers feront une trêve de vingt jours en février 2026 en raison des Jeux Olympiques d'hiver en Italie. Déjà quatre de leurs joueurs ont été appelés pour jouer dans leurs équipes nationales : Barkov (Finlande), Balinskis (Lettonie), Reinhart (Canada) et Tkachuk (USA).

- L'IcePlex des Panthers à Fort Lauderdale accueille la ligue de hockey 3ICE, un format rapide en 3 contre 3, inspiré des prolongations de la NHL. La compétition dure cinq semaines à partir du 17 juillet, avec des billets à partir de 15 \$ seulement.

- Les Florida Panthers ont prolongé leurs trois agents libres les plus importants, tout en renouvelant le contrat d'un joueur clé de la quatrième ligne. Ils ont également recruté un défenseur vétéran peu coûteux et sans grand risque. Malgré la durée du contrat signé avec Marchand, l'ensemble de l'intersaison des Panthers est considéré comme très réussi.

- Dans le détail : le Canadien Brad Marchand a signé un contrat de six ans à 32 millions de dollars. Une bonne affaire pour lui, car il aura alors 43 ans. Sam Bennett s'est engagé pour huit ans à 64 millions de dollars, une bonne nouvelle pour le club car Bennett est dans la fleur de l'âge. Aaron Ekblad a également signé pour huit ans et 48,8 millions de dollars, probablement le dernier club de sa carrière mais un contrat avantageux pour les deux parties. Mackie Samoskevich et Jeff Petry ont tous deux vu leurs ententes respectives prolongées d'une année supplémentaire.



Réservez votre
espace publicitaire
avant que les
spéciaux fondent
au soleil !

ACCÈS  FLORIDE

info@lesoleildelafloride.com

Recevez **LE SOLEIL** en tout temps

Abonnement gratuit :

www.LeSoleildelaFloride.com



Actualités · Légal · Immobilier · Découvertes · Affaires · Activités

Accédez aux
éditions Web
précédentes **ici**



www.LeSoleildelaFloride.com