

IMMOBILIER

228-8858



www.lacapitalevendu.com

**Pour vendre ou acheter
OBTENEZ 9 MOIS D'HYPOTHÈQUE
GRATUITE* avec toute transaction
effectuée avec LA CAPITALE**

- * GARANTIE DE SERVICE
- * GARANTIE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRE
- * GARANTIE APPAREIL MÉNAGER, PLOMBERIE, ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE

Le courtier de votre région
avec des garanties exclusives



Annick Genesse
Agent immobilier affilié
Capitale Rive-Sud
230-6986

Le Permanent de Beauce inc.



8131: Victorienne très spacieuse, lumineuse, 2 salons, 3 salles de bains, piscine, terrain 32000 p.c. **Faites une offre!**



Adèle Leblanc
courtier immobilier
Bur.: 228-1991
Grand Maître Vendeur Étoile*

Lender SVP 2007-2008

L'Éclaireur

PROGRÈS BEAUCE NOUVELLE

Nouveau chalet



JR56- Joli chalet situé au Lac aux grelots pouvant être habitable à l'année facilement. Construction récente, inst. sept. conforme.



Patrick Rancourt - 227-4331
Agent immobilier affilié
Jérôme Paradis - 225-0517
Agent immobilier agréé
Royal LePage DE L'ÉRABLE

485409-1

ST-GEORGES



2189: Cabanaire de campagne, bâti de bois, 3 chambres, terrain de 52000 p2, piscine, vu sur les montagnes.



Fanny Rodrigue
agent immobilier affilié
230-2608
www.royallepage.ca
fannyrodrigue@royallepage.ca

486238-1

ST-EPHREM

INDUSTRIEL



C-1030-ST-EPHREM, 230'x 61', hauteur 15', grand terrain. Libre immédiatement.

LES IMMEUBLES

Réal Bernard

Courtier immobilier agréé

228-5820

Rés.: 227-4228



486414-1

PRIX RÉDUIT



#GCGP9578 - Entièrement rénovée en 2002 et située à 5 min. de St-Georges. Très grand terrain et garage équipé pour la mécanique. Située en campagne, terrain zoné commercial. **Une visite s'impose!**

Christian Samson

Agent immobilier affilié
222-9315

RE/MAX
REMAX/AVANTAGES INC.
Courtier immobilier agréé et ses licenciés



486216-1

Bye Bail

Devenez proprio!



Pour les meilleurs taux et les meilleurs conseils, contactez notre représentant hypothécaire, disponible 7 jours sur 7, ou l'un de nos 16 conseillers directement à la Caisse.



Desjardins
Caisse de Saint-Georges

Plus accessible que jamais! 228.8824

Annick Genesse
agent immobilier affilié
Capital Rive-Sud
230.6986
www.lacapitalevendu.com

Construction MARTIN ROY Bce
LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ
SERVICE DE VENTE PERSONNALISÉ!

Prix très compétitifs
- Insonorisation supérieure
- Finition intérieure remarquable
- Financement avantageux
- Possibilité de choisir vous-même votre finition intérieure

Maisons Jumelé Jumelé 2 étages

<p>TRÈS BEAU TERRAIN situés à St-Martin au centre du village dans une rue sans issue, près des écoles, bornés et cadastrés et les services sont fournis.</p>	<p>TRÈS BEAU TERRAIN 200 pieds de façade, situé dans un secteur résidentiel et aucun voisin à l'arrière. La tranquillité à proximité de la ville.</p>
<p>IMMEUBLE 2 LOGEMENTS 0028 - Avec garage, grand 5 1/2 sur 2 étages avec 2 s.b. complète, situé à proximité de tous les services et poste de travail à la maison!</p>	<p>SAINT-COME 020 - Construction 5 ans, 4 c.c., entrée indépendante au s.s.</p>
<p>ST-PROSPER 0001 - 3 chalets habitable, lac, rivière, piscine creusée, très intime.</p>	<p>SAINT-GEORGES CCE - Résidence 4 c.c., très beau terrain de 22 500 p.c., plusieurs rénos effectuées!</p>
<p>ST-GEDEON 0214-Maison intérimement rénovée, très beau terrain de 22 000 p.c., beau coup d'inclus.</p>	<p>SAINT-GEORGES 025 - 3 logements, très bien situé, avec garage, très bon revenus.</p>
<p>ST-EPHREM 012-Résidence luxueuse : 4 c.c., très belle fenestration, finition intérieure remarquable, très beau terrain boisé! <i>Faut voir!</i></p>	<p>SAINT-GEORGES 003 - Jumelé, 2 étages, 2 c.c., remise extérieure, près des Sittelles! Très bon prix!</p>
<p>ST-GEORGES 1623-Construction 2005 : avec grandes pièces et beaucoup de luminosité intérieur chaleureux et très bien aménagé!</p>	<p>ST-GEORGES 1624 - À proximité de l'Hôpital; et tous les services, résidence avec grandes pièces et plusieurs rénovations majeures effectuées beaucoup de potentiel!</p>
<p>ST-AURELIE 0210- Maison de 2 c.c., grandes pièces, terrain de 33 000 p.c.</p>	<p>SAINT-GEORGES 050-10' Avenue Est, condo de luxe 4 1/2, qualité et finition supérieur, belle fenestration!</p>
<p>SAINT-GEORGES 0011 - Trois chalets dont deux habitables à l'année, avec lac et piscine creusée, très belle endroit intime, site calme et paisible!</p>	<p>SAINT-GEORGES 057-Jumelé à étages, avec très grand terrain intime, situé dans un secteur tranquille!</p>
<p>SAINT-PROSPER 0001 - Trois chalets dont deux habitables à l'année, avec lac et piscine creusée, très belle endroit intime, site calme et paisible!</p>	<p>SAINT-PROSPER 050-10' Avenue Est, condo de luxe 4 1/2, qualité et finition supérieur, belle fenestration!</p>

MARIE-PAULE HOULE
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Agent immobilier affilié
mariepaule@royallepage.ca
221-5200

<p>URGENT 575 - Saint-Georges Très joli jumelé, grande cuisine, 3 c.c., foyer, terrain paysager, bordé de haies pour intimité Marie-Paule Houle 221-5200</p>	<p>LAMBTON 2554 - Chalet style Suisse pouvant servir de résidence permanente, 4 c.c., grand terrain boisé, accès au lac. Paix et intimité assurées! Marie-Paule Houle 221-5200</p>
<p>NOUVEAU 3425 - Notre-Dame-des-Pins, Magnifique propriété située dans un endroit enchanteur, bois franc, céramique, 2cc, possibilité de 4cc, finition supérieure. Un amour! Marie-Paule Houle 221-5200</p>	<p>NOTRE-DAME-DES-PINS 2621 - Duplex (4 1/2 et 5 1/2), plusieurs rénovations, vue superbe sur la rivière, près de la piste cyclable, pour investissement ou maison familiale. Marie-Paule Houle 221-5200</p>
<p>SAINT-VICTOR 2603 - Grande bâtisse abritant 2 logements (4 1/2 et 5 1/2) et un restaurant. Parfait pour investisseur. Marie-Paule Houle 221-5200</p>	<p>BEAUCEVILLE 2586 - Beauceville, bloc 4 logements et garage, bien situé, près de tous les services, structure de béton. Très bons revenus. Marie-Paule Houle 221-5200</p>
<p>ST-GEORGES 155 - Charmant duplex (4 1/2 et 5 1/2), près de tous les services, garage, rénové, excellent pour propriétaire occupant Marie-Paule Houle 221-5200</p>	<p>LA GUADELOUPE 335 - Grande propriété lumineuse, 3 c.c., planchers de bois(lattes), garage chauffé, terrain boisé de 23000 pi2, stationnement asphalté, et plus encore! Marie-Paule Houle 221-5200</p>
<p>COURCELLES 2607 - Vous aimeriez avoir un chez vous à petit prix? Ou encore faire un investissement? Duplex charmant et propre (2 X 4 1/2) Marie-Paule Houle 221-5200</p>	<p>STE-CLOTHILDE 150 - Un petit coin de paradis... Résidence d'été habitable à l'année, 4 cc, terrain de plus de 62 000 pi2, serre aménagée, ruisseau, étang, gazebo, repos de la ville... Mignon Marie-Paule Houle 221-5200</p>
<p>COURCELLES 2507 - Ravissante propriété, spacieuse, cachet particulier, 4 c.c., planchers de bois (lattes) à la grandeur, plafonds à 9 pieds, grand terrain paysager. À voir absolument! Marie-Paule Houle 221-5200</p>	<p>SAINT-GEORGES 2477-cottage de 3 chambres, possibilité de 5cc, secteur jeune, arche et boiserie, ensoleillé, garantie APCHQ</p>

Fanny Rodrigue
230-2608
fannyrodrigue@royallepage.ca • www.royallepage.ca

<p>SAINT-BENOÎT 1898 - charmante propriété de 3 chambres, toit cathédrale, abri d'auto et garage.</p>	<p>CATHÉDRALE 2166 - St-Georges, jumelé de 3 c.c., 2 salons, toit cathédrale, tourelle, céramiques, vaste pièces lumineuses!</p>	<p>SAINT-GEORGES 147-propriété authentique de 7 chambres, 1 bureau, piscine creusée, terrain de 52 000 p2, magnifique aménagement paysager avec arbre mature!</p>
<p>CHARMANTE 2115 - St-Prosper, maison rénové et près pour vous, 3 c.c., bain tourbillon, grande terrasse, terrain intime, garage.</p>	<p>NOUVEAU 2487 - Beauceville propriété de 4 coté brique, 4 cc, salle familiale, foyer, terrain double avec 2 lot.</p>	<p>SAINT-GEORGES 2484 - jumelé de 3cc, secteur polyvalente, les 2 cotés peuvent être vendu ensemble ou séparé.</p>
<p>PRIX REVISÉ 1691 - Nouveau St-Georges, immeuble à revenu 3 logements 1-5 1/2, 1-4 1/2, 1-3 1/2, bon revenu secteur Ouest. 134900\$</p>	<p>OUEST 2049 - ST-GEORGES OUEST; 6 c.c., cuisine et salon toit cathédrale, beaucoup de rangement, terrain clôturé d'une haie de cèdre.</p>	<p>SECTEUR 1969 - ST-GEORGES; secteur polyvalente et cégep, maison de 4 c.c., possibilité de louer le sous-sol; terrain de 65 x 145 p. Prix intéressant.</p>
<p>NOUVEAU 6932 - St-Georges Ouest ; propriété de 3 c.c., plancher bois franc et céramique, bain thermomasseur, rénové ! À voir!</p>	<p>NOUVEAU 2472 - St-Martin, bungalow de 3 chambres, 2 salles de bain, grande salle familiale, entrée indépendante au sous-sol, asphalte, terrain bien aménagé.</p>	<p>SECTEUR OUEST 08-16451 - SPLIT Splendide maison décorée avec goût, 1 an, 3 c.c. sous-sol aménagé à 80%, superbe vue sur la ville. Il faut voir absolument!</p>

MediaPages

MRC
Beauce-Sartigan
et la municipalité
de Beauceville

Votre annuaire local
2009-2010

canoe 411
www.canoe411.ca

L'Éclaireur
PROGRÈS BEAUCE NOUVELLE

HEBDO RÉGIONAL
BEAUCE-NORD • BEAUCE-SUD • ETCHEMINS



Les numéros
importants
à composer en
cas d'urgence.

La place réservée à **chacune**
des municipalités favorise le
rapprochement au sein de
notre MRC.



L'idée de vous offrir l'éventail
de tous les services offerts sur
notre territoire permettra de
renforcer les liens entre
le citoyen et les organismes
de même qu'entre le client
et les commerces.

Le territoire desservi par
ce bottin en fait un outil de
travail qui encouragera
l'achat local.

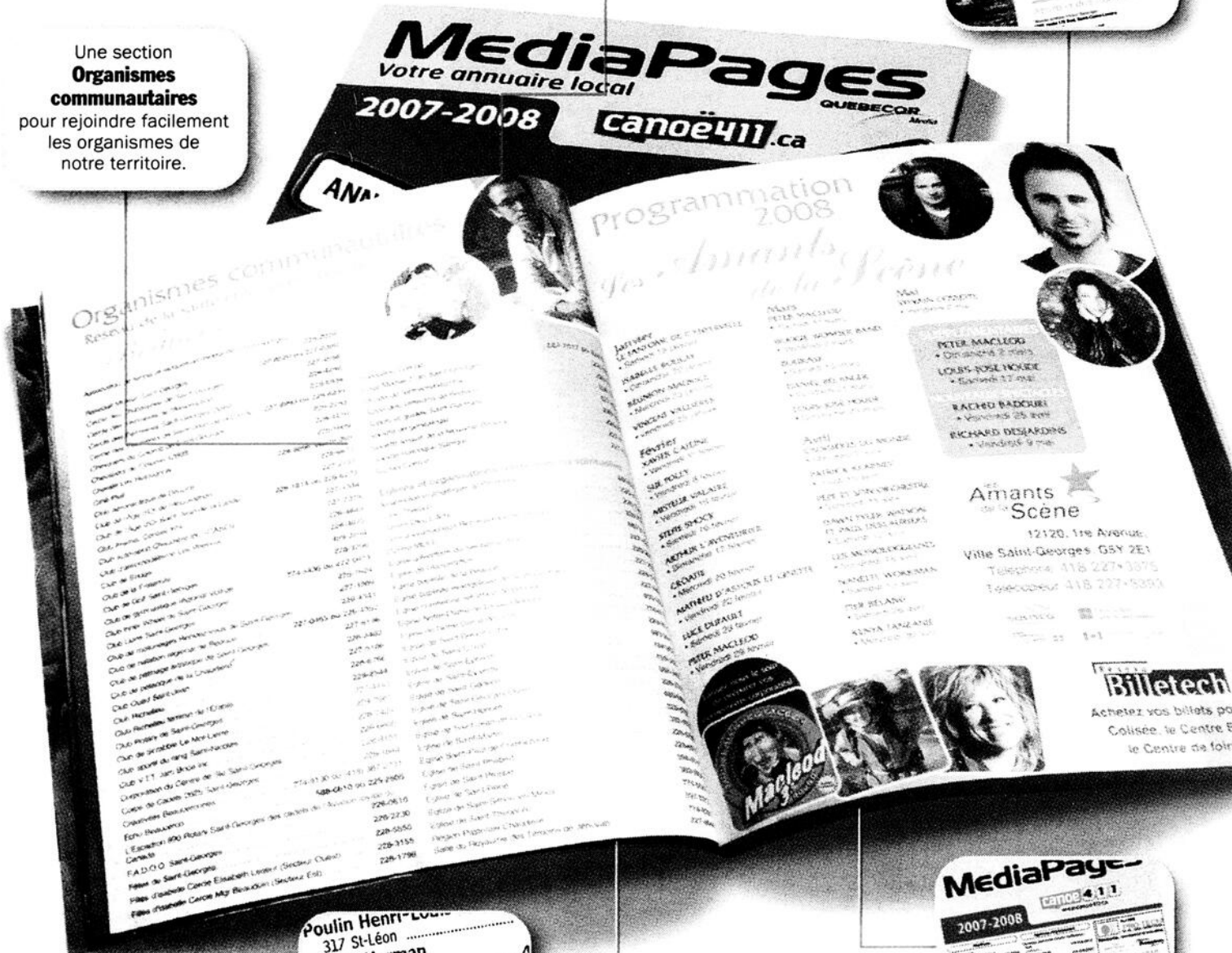
L'Éclaireur-Progrès
propose aux gens
d'affaires de la région
un annuaire offrant :

- Un plus grand rayonnement
dans votre communauté
- Plus facile à consulter
- Une meilleure visibilité parce
qu'il est clair, lisible et conçu

Comme annonceur, vous aurez
l'opportunité de promouvoir vos
produits et services à une
clientèle près de chez vous.

Pour en savoir plus, visitez notre site :
www.mediapages.ca

Une section
**Organismes
communautaires**
pour rejoindre facilement
les organismes de
notre territoire.



Poulin Henri-Louis
317 St-Léon
Poulin Herman
204-437 Paquet
Poulin Jacqueline
656 du Collège
Poulin Jean-Philippe
463 Principale
Julien 335 St-Léon

Caractères plus gros,
plus facile à consulter.

Les codes postaux de toutes
les municipalités du territoire

Une section « commerciale » pour
développer un marché de proximité
et favoriser « l'achat local ».



Gina
Duchesne



Alain
Ferland

Pour annoncer, contactez nos représentants : **418-228-8858**

Guide de nettoyage pour meubles de jardin

(EN)—La belle saison approche et le temps qui passe verdit les gazons et colore les jardins. Il est donc plus que temps de rompre l'hibernation de vos meubles d'extérieur pour leur faire subir une cure de printemps. En y consacrant un petit effort, vous arriverez à leur redonner la place qu'ils méritent.

Chaque meuble de jardin doit être examiné, nettoyé minutieusement et, au besoin, restauré ou réparé. Il ne faut pas oublier que l'été favorise la prolifération des bactéries; vous devez donc penser à nettoyer régulièrement vos meubles de jardin avec un produit antibactérien. Pour les matériaux durs et

non poreux, comme le plastique, il convient d'employer un liquide multi-usage antibactérien, pour le premier grand nettoyage du printemps, et un vaporisateur antibactérien qui ne laisse pas de stries, pour l'entretien régulier. Voici quelques conseils qui vous faciliteront grandement la tâche, une grâce de M. Net.

Meubles en plastique

Commencez par enlever l'excédent de saleté avec un chiffon humide propre. Nettoyez ensuite les meubles avec une solution antibactérienne comme le nettoyant M. Net Multi surfaces Antibactérien, conformément au mode d'emploi figurant sur l'étiquette.

quette. Rincez abondamment avec le tuyau d'arrosage. Pour effectuer l'entretien tout au long de la belle saison, utilisez régulièrement un vaporisateur tout usage comme le nettoyant en vaporisateur M. Net Multi surfaces Antibactérien. Parce qu'il ne laisse pas de stries, il convient aussi parfaitement aux surfaces en verre. Pour camoufler les taches et les marques tenaces qui sont très apparentes, appliquez une peinture en vaporisateur de la couleur appropriée.

Meubles en osier

Frottez délicatement les meubles à l'aide d'une brosse à poils doux trempée dans un mélange d'eau et de savon à base d'huile. Rincez les meubles avec le tuyau d'arrosage. Pour effectuer l'entretien tout au long de la belle saison, rincez régulièrement les meubles avec le tuyau d'arrosage pour empêcher la saleté de s'incruster dans les interstices. Protégez les meubles de la pluie avec des housses en vinyle.

Meubles en fer forgé

Lavez les meubles à l'aide d'un chiffon propre trempé dans un mélange d'eau et de détergent doux pour la vaisselle, comme Ivory. Rincez abondamment avec le tuyau d'arrosage. Pour éliminer les traces de rouille, sablez délicatement les zones endommagées, essuyez-les avec un chiffon propre et recouvrez-les de peinture pour fer forgé d'une couleur appropriée.

Meubles en teck

Tout comme pour les meubles en osier,



frottez délicatement à l'aide d'une brosse à poils doux trempée dans un mélange d'eau et de savon à base d'huile, puis rincez avec le tuyau d'arrosage.

Meubles en aluminium

Frottez d'abord les meubles avec un chiffon doux (surtout pas avec une brosse abrasive), lavez-les ensuite avec le nettoyant M. Net Multi surfaces, conformément au mode d'emploi figurant sur l'étiquette, puis rincez-les abondamment avec le tuyau d'arrosage. Tout comme pour les meubles en plastique, pour effectuer l'entretien tout au long de la belle saison, utilisez régulièrement le nettoyant en vaporisateur M. Net Multi surfaces Antibactérien; parce qu'il ne laisse pas de stries, il convient particulièrement aux meubles en aluminium.

Un quartier tout neuf... et quel quartier!

8029, 5^e Avenue, secteur Carrefour
Les Jardins du Quartier 36 CONDOS
4 CÔTÉS EN BRIQUE • ENTRÉE INDÉPENDANTE

228-7729 Venez visiter notre site www.raymondpoulin.com

Une première en Beauce!
Projet de CONDO certifié NOVOCLIMAT
Condos modèles à visiter en tout temps sur rendez-vous!

8027, 5^e Avenue St-Georges
VISITE LIBRE
d'après
de 14h à 16h

Un rêve à votre portée!

- Construction supérieure
- Balcon 8' x 12'
- Vaste fenestration
- Climatisé
- 2 chambres
- 2 salles de bains
- 2 stationnements extérieurs
- Insonorisation supérieure
- Remise extérieure
- Possibilité d'abri d'auto

LES IMMEUBLES
Réal Bernard
 Courtier immobilier agréé
Place Centre-ville Saint-Georges
www.immobilierbeauce.ca
www.sia.ca • www.enbeauce.com

Réal Bernard Courtier
 Bur.: 228-5820
 Rés.: 227-4228

Serge Gilbert Agent affilié
 227-0331
 Cell.: 226-6293

Clermont Quirion Agent affilié
 225-7286
 Rés.: 774-3161

Suzanne Rancourt Agent affilié
 225-3881

R-1023 - St-Georges: très propre, logement de 4 1/2 au s.s. sol. Idéal pour propriétaire-occupant. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 L-1024 - 2 log. de 4-1/2 pièces, très bien situé pour commerce, bureau ou autre. Grand stationnement. Beauceville. 99,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-995 - Tout brique, plancher bois franc, revenu au sous-sol terrain de 156' de façade sur boul. Lacroix. Vue imprenable sur la ville. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1041 - Saint-Martin, jolie maison 4 c.c., 1 s.b. avec beaucoup de rénovations. Grand terrain avec garage 65 000\$. Suzanne 225-3881

NOUVEAU
 R-1040 - ST-GEORGES. Tout brique 1-1/2. 6 c.c. Près des écoles et Cégep. Terrain 111'x110' prof. disponible immédiatement. SUZANNE: 225-3881

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1044 - JUMELÉ neuf, modèle Villageois. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-993 - JUMELÉ NEUF, modèle Elite. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1047 - Style unique, const. supérieure, terrain 42 867 p.c., endroit paisible. RÉAL: 228-5820

NOUVEAU
 R-1018 - Résidence très propre, Beauceville Ouest, près dépanneur, église. 77,000\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 L-1029 - 2 logements de 5 1/2 p., secteur Ouest, près de l'hôpital, 119,500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1042 - Près des services, secteur Ouest. 4 chambres, veranda isolée, garage. 89 500\$ SERGE: 227-0331

NOUVEAU
 R-1050 - Tout en briques, 3 ch., terrain 16500 p.c., près du Parc des 7 Chutes. SERGE

POUR VENDRE RAPIDEMENT, CHOISISSEZ UNE ÉQUIPE VISIBLE !

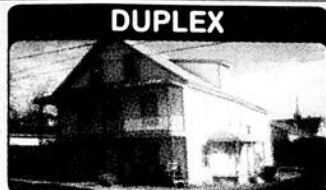
ROYAL LEPAGE

DE L'ÉRABLE

Courtier Immobilier Agréé
www.royallepage.ca

486241-42-43-44-45-1

600 bureaux et 13,000 agents 40,000
fiches d'inscription. Membre de la
Chambre immobilière de Québec
C.I.U. et de l'Association des
courtiers et agents immobiliers du
Québec (ACAIQ) - Site internet:
www.royallepage.ca



DUPLEX

SD205 - Bien situé près des écoles, secteur Ouest, bon rapport revenu / prix.



Cottage St-Georges

SG17235- Cottage récent avec tourelle au salon et à la chambre. Comprend 3 c.c., 2 s. de bain et 1 s. d'eau. Maison, beau terrain avec piscine neuve. Très bien situé.



Nouveau St-Georges

CV665- avec revenue - résidence bien entretenue sur grand terrain près des écoles - Log. 4 1/2



Bord du lac

DB554E- Superbe résidence (2005), vue et accès au lac; grand terrain, 2 garages.



À VOIR !

FR1120 - Jolie maison mobile avec plus de 1200 p.c. secteur sitelles, bien située. Belles rénov. + agrandissement. Très intéressante. Secteur Sittelles.



Dos à une érabièrre

2352- Secteur Carrefour, cottage avec garage, 3 cc. plancher bois et céramique, piscine hors terre, secteur de choix.



Très bien situé

2349- Secteur Carrefour; 4 c. brique, abris d'auto, 2 c.c., très beau terrain.



Libre

2350- Jumelé secteur Carrefour, const. 2006, 4 c.c. dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de bain impeccable. Il ne reste qu'à déménager!



Jumelé style Victorien

2351- 2 c.c., intérieur impeccable, magnifique terrain, piscine creusée, terrasse couverte.



Faite une offre

2344 -const. 2006, bungalow avec garage, 3 c.c., 2 salles de bain, grand terrain. Pas de voisin à l'arrière, secteur Ouest.



Patrick RANCOURT
AGENT IMMOBILIER
AFFILIÉ

227-4331



Michèle VELLEUX POULIN
AGENT IMMOBILIER
AFFILIÉ

228-7729

222-3394



An-Marie BAILLARGEON
AGENT IMMOBILIER
AFFILIÉ

225-2030



**Contactez un agent
Royal LePage
de l'Érable**



Prix révisé

34403 - St-Georges Ouest, bungalow, 2 cc., entrée asphaltée, abri d'auto, très propre, faites une offre!



59 900 \$

811304- Résidence 1 1/2 étage. Centenaire. Avec petit garage. Agrandissement en arrière cour. À un petit prix : 59 900 \$



Notre-Dame-des-Pins

10125- Bungalow 40X26, intérieur rénové, abri auto, entrée asphaltée, sur très beau terrain intime et sans voisin arrière, auvent et piscine...



Près des écoles

1178513- Bungalow, tout de brique, 5 c.c., 2 salles de bain, terrain intime, abri d'auto... informez-vous!



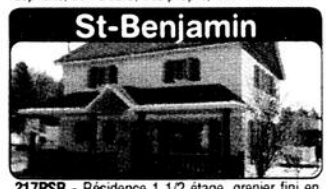
Condo

3621 - St-Georges Ouest, condo 2 c.c., 2 stationnement intérieur, piscine creusée, sur 2 étages... informez-vous



PAROISSE

2750 - St-Georges; bungalow avec garage 26 x 40 isolé, 3 c.c., 2 s. b., grand terrain, aucun voisin arrière. Idéal pour camionneur.



St-Benjamin

217PSR - Résidence 1 1/2 étage, grenier fini en salle familiale, 3 c.c., chauffage au bois, piscine bien entretenue. 75 000\$



Près des écoles

1320118- Bungalow tout brique, 4 c.c., abri d'auto, entrée asphaltée, terrain bordé de haie, 119 400\$



Moins cher qu'un loyer

1150133- St-Georges, secteur Aquarelle, bungalow 35x25, 2 c.c., tout de brique, abri d'auto entrée asphaltée, 89 900\$. Faites vites!



Secteur jeune

2677116- Cottage, construction récente 2005, 3 cc, grande salle familial, prix intéressant 162 900 \$.



St-George Ouest

36707 - St-Georges O.; grand bungalow, 4 c.c., sous-sol fini, garage, entrée asphaltée. Idéal pour la famille.



Près des services

195012V - 1950, 120e Rue, Saint-Georges, bungalow tout de brique, abri d'auto, très bel aménagement paysagé, aucun voisin arrière.



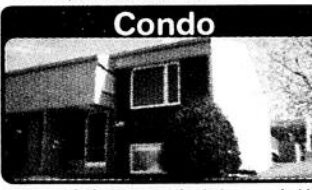
Secteur Carrefour

96087- Bungalow, tout de brique, 4cc, terrain intime... Bon rapport qualité prix!



Faites une offres

2075126- Bungalow, 4 c.c., terrain + de 10,000 p.c. intime, rue sans issue, près d'un parc et école.



Condo

609155 - St-Georges, 4 1/2, piscine creusée bien entretenue. FAITES VITE!



Faites une offre!

62577- Superbe cottage, 4 côtés brique, bois franc, céramique, foyer au propane, magnifique cour ext. avec piscine creusée... Vue sur la Vallée.



Unique

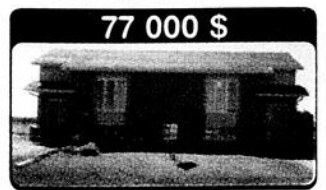
2645114 - St-Georges; superbe propr., vue remarquable, fenestration abondante, belle finition int.



Jérôme PARADIS
AGENT IMMOBILIER
AGRÉÉ

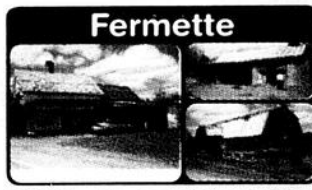
227-1082

225-0517



77 000 \$

3407SC - À 15 minutes de St-Georges, jumelé, aucun voisin arrière, 2 c.c. poss. de 3. 77 000 \$



Fermette

117515C- Fermette sur terre de 107 acre, grange avec 8 box à chevaux, garage, longe la Rivière du Loup.



Lac au cygne

7107- Chalet 3 saisons, sur 2 étages, bien situé, facade au lac, 169 900\$.



Superbe vue

22024 - Beauceville; Résidence 1-1/2 étage, garage, plafond cathédrale, aucun voisin arrière.



Prix réduit

49027 - Résidence 1-1/2 étage, 2 c.c., poss. 3, beaucoup de rénovations intérieures effectuées récemment, armoires en chêne. Elle vous surprendra! 79,000\$



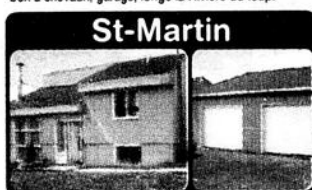
UNIQUE

0487- Résidence de prestige, avec qualité de construction supérieure. Style intérieur à faire rêver. Garage intégré. Terrain de près de 9000 p.c. L'originalité vous plaît? Contactez-moi!



Près des écoles

112757 - St-Georges; grande rés. tout de brique. Idéal pour bi-génération; 6 c.c., garage. Beaucoup de potentiel. PRIX RÉVISÉ



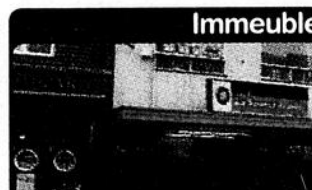
St-Martin

4910SM - Split, 4 c.c., 2 salles de bain, garage double, ruisseau à proximité.



Duplex

20552 - St-Georges Ouest; Immeuble de 2 logements rapporte 10,500\$/année. Idéal pour propr. occupant, très belles rénovations intérieures... Elle vous surprendra!



Immeuble commercial

En plein centre-ville, plusieurs stationnements à proximité, beaucoup de potentiel, cause de vente: déménagement.



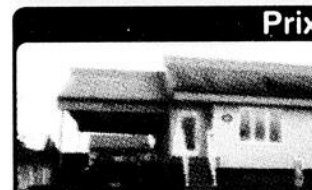
Récente

1148026 - St-Georges, près des écoles, bungalow 39x32, 2 c.c., abri d'auto, terrain de plus de 10 000 pi. ca.



Près des services

195012V - 1950, 120e Rue Saint-Georges, bungalow tout de brique, abri d'auto, très bel aménagement paysagé, aucun voisin arrière



Prix révisé

34403 - St-Georges Ouest, 2 c.c., entrée asphaltée, sortie de cave et abri d'auto, très bien entretenue.



Jean-Olivier DOYON
AGENT IMMOBILIER
AFFILIÉ

222-9118

228-7094

Mardi, 1^{er} juillet 2008

Fête du Canada



Journée familiale

PARC DES SEPT-CHUTES

10h00 à 16h00 – Animation

- Mini-ferme chez Alex
- Maquillage
- Jeux gonflables
- Spectacles d'animation ambulante
- Sculpteurs de ballons et jongleurs
- Dîner à prix populaire (hot-dogs à 50¢)

11h30 – Dîner à prix populaire

12h00 – Activités protocolaires

- Défilé paramilitaire
- Lever du drapeau et hymne national
- Discours d'usage
- Remise de certificats aux 2 citoyens émérites
 - Mme Marie-Carole Bégin
 - M. Roland Larivière
- Présentation du projet « les Générations »

PARC POMERLEAU

12 h 00 à 17 h 00 – Tournoi du patrimoine
(pétanque)

*Venez encourager
vos équipes préférées!*

NOUVEAU

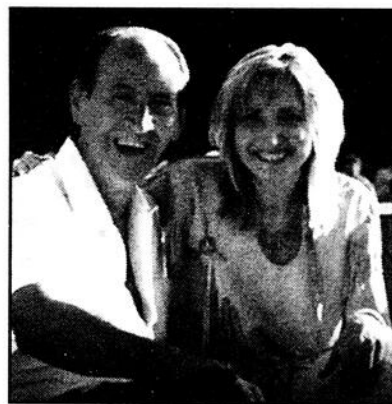
« J'encourage l'esprit d'entraide »

Cette année, je donne mes vieilles lunettes qui seront récupérées dans des bacs (de 10h00 à 16h00 au parc des Sept-chutes). Elles seront données à Mme Marie-Carole Bégin, optométriste, qui verra à les remettre à des gens nécessiteux lors de son prochain voyage humanitaire en terre étrangère.

Concerts populaires

PLACE DE L'ÉGLISE

19h00 – André Chrétien et Lyne Giroux



20h00 – Beatles Forever



22h00 – Feux d'artifices



22h20 – Mélogramme



MELC



VILLE DE
SAINT-GEORGES

www.ville.saint-georges.qc.ca
www.celafete.ca

Le Permanent de Beauce inc.

Courtier immobilier agréé

www.sia.ca
www.lepermanent.com

8420, boul. Lacroix, St-Georges, G5Y 2B5

GRAND MAÎTRE VENDEUR * VENDU POUR PLUS DE \$8,000,000.00 en 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007



Adèle Leblanc

Courtier immobilier

Bur. : 228-1991 • Cell. : 226-7016

Grand Maître Vendeur Étoile*

★★★
Leader SVP 2007-2008

489208-1



À DEUX PAS DU CÉGEP
8159 : Rés. à étage, toit cathédrale, mezzanine, garage, spa, terrain intime, 12 000 p.c. **Prix réduit.**



SECTEUR CARREFOUR
8288 : Rés. se démarquant par de grandes pièces éclairées, cuisine fonctionnelle, salle fam. Magnifique terrain clôturé, paysagé. Piscine creusée.



ST-GEORGES OUEST
8058 : Secteur de résidences cossues. Luxe et confort, jardin avec grande terrasse. Cette rés. a tout ce dont vous rêvez. Et plus encore...



PRÈS DU GOLF
8199 : Belle luminosité, boiserie, plafonds à caissons, planchers chauffants. 2 garages, terrain 137 500 p.c., lac privé



SECTEUR CARREFOUR
8258 : Rés. style Normand, 4 côtés pierre, bois franc, magnifique terrain paysagé 18 500 p.c., piscine creusée.



SECTEUR CÉGEP
8226 : Située dans un très beau secteur, rés. 4 ch. sur même niveau, 3 s.b., grande salle fam., 2 garages, terrain 15 000 p.c.



ST-GEORGES OUEST
8238 : Rés. 2005, 3 ch. même niveau, planchers de chêne, abri d'auto, terrain 10 400 p.c. Vue sur la ville.



ST-GEORGES OUEST
8286 : Cottage 2003, bois franc, grandes pièces éclairées, garage 20x24, terrain avec petit boisé.



TRANSFERT
8275 : Sect. Carrefour, rés. avec cuisine spacieuse et très grande salle à manger pour recevoir les amis. Terrain 130 pi. profondeur, terrasses et petit ruisseau.



SECTEUR SITTELLES
8279 : À deux pas de l'École, jumelé, 3 ch., 2 s.b., entrée ind. sous-sol, terrain clôturé de haies, très belle intimité.



CONDOS
8242-8240 : Intérieur avec belle luminosité, foyer, piscine. Située sur une rue sans issu, à proximité d'un boisé.



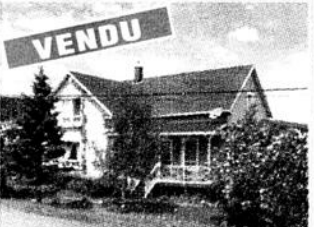
TRANSFERT
8153 : Rés. 3 ch. et salle fam., plancher bois ancestral, tourelle, entrée ind. sous-sol. Près d'un parc. Secteur de choix



Gilles Boivin
agent immobilier
594-5378
226-7391



4164- CHALET Club Frontenac, meublé, grand terrain, endroit de chasse et pêche



4160- FERMETTE ST-BENJAMIN résidence centenaire, 3 cc, écurie pour chevaux, petit étang, arbres fruitiers



4159- ST-ZACHARIE: Bungalow rénové, 3 chambres à coucher.



4163- CHALET ST-MARTIN: Chalet meublé, à proximité de la rivière Chaudière, accès à la piscine.

GILLES POULIN INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLACE D'AFFAIRES: 458, 104e Rue, Beauceville G5X 3C1
BUREAU DE SERVICE: 15420, boul. Lacroix, St-Georges G5Y 1R7

Internet:
www.sia.ca

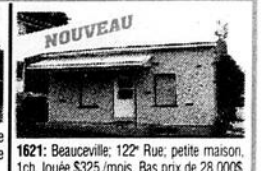


Gilles Poulin

774-9234
226-6288



1626: St-Jean-de-la-Lande; spacieuse résidence, 3ch, s-sol fini, garage isolé de 22'X24'. À voir.



1621: Beauceville; 122e Rue; petite maison, 1ch, louée \$325/mois. Bas prix de 28 000\$



1620: Beauceville; 19e Av.; rénovation, 4ch, beau terrain, vue superbe



1619: Beauceville, dév. Gilbert, 104e Rue, belle résidence, 3ch, s-sol Aménagé, garage de 26' X 30', grand terrain 216'X173'



1615: Beauceville; 9e Av., complètement rénovée, impeccable, terrain aménagé.



1533: Beauceville; résidence pour personne âgées; 18 chambres; REPRISE



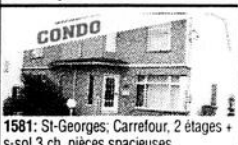
1515: St-Georges; 166e Rue, jumelé neuf, 3ch, 2st de bain, faut vendre.



1474: St-Georges; 167e Rue, s-sol fini terrasse, piscine, remise, terrain paysager...



1593: N-Dame-des-Pins, récente, grandes pièces, planchers érable et céramique.



1581: St-Georges; Carrefour, 2 étages + s-sol, 3 ch, pièces spacieuses.



1574: St-Côme; 13e Rue, 4ch, pièces spacieuses, terrain 75' X 22'



1547: St-Georges; 3ch, logis 21/2pcs au R.C, services professionnels au s-sol, piscine creusée



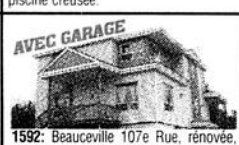
1542: N-Dame-des-Pins; très propre, 3ch, terrain 34.77pi.ca. Zoné commercial



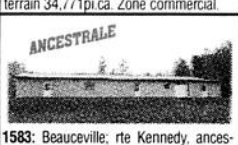
1514: N-Dame-des-Pins; superbe condo sur 2 étages, près des services.



1603: Beauceville beau cottage, intérieur vieillot, 3ch, près des services.



1592: Beauceville 107e Rue, rénovation, 3ch, garage 36'X40', zoné commercial.



1583: Beauceville; rte Kennedy, ancestrale, 5ch, grand terrain 53.821 pi.ca.



1551: Beauceville; 160e Rue; 3ch, s-sol fini pour garderie.



1530: Beauceville; 11/2 étage, 3ch, endroit tranquille, près des services.



1448: Beauceville; bâtisse commerciale (Bar Western), bien située. Faut vendre.



1467: St-Victor; Restaurant-Bar, récent, luxueux, très bonne opportunité.



1560: Beauceville; 5 logements, très bien situé, rentable



Louise Bastien

Agent immobilier affilié

222-2925



1576: St-Georges : Grande résidence, garage détaché pour connaisseurs, bain thérapeutique, possibilité de louer au sous-sol ou bi-génération ! Faut vendre !



1558: St-Georges : Bungalow 4c.c., rénové au complet, très propre, zoné commercial, prix intéressant taxes peu élevées !



1464: St-Ephrem: 1/2 mille du village, bungalow très propre, terrain intime en toute tranquillité !



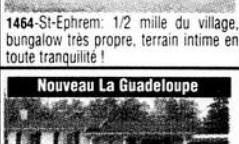
1493: La Guadeloupe : vendu au prix de l'évaluation. Bas prix, propre et fonctionnel



1586: Maison de briques, située près de tous les services. Prix intéressant ! St-Georges Ouest.



1524: St-Ephrem : Bungalow de construction récente, terrain boisé, coin résidentiel recherché, PRIX RÉDUIT, 129 000 \$ Vraiment pas cher pour une 1999! LIBRE !



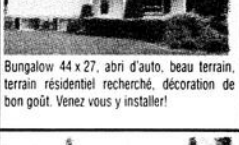
Bungalow 44 x 27, abri d'auto, beau terrain, terrain résidentiel recherché, décoration de bon goût. Venez vous y installer!



1594: St-Ephrem : NOUVEAU, au centre du village dans une zone commerciale sur un grand terrain, idéal pour un petit commerce de services ou autres.



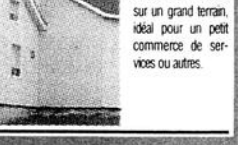
1554: St-Ephrem : Maison de campagne rénovée avec goût, garage détaché, très beau terrain paysager, idéal pour petit élevage ou simplement la campagne !



1566: St-Ephrem: UNIQUE de style québécoise, boiserie, planchers de bois, foyer de pierres, garage double, pour amateur de paix et tranquillité tout en confort ! À ne pas manquer ! Zoné vert.



1610: Bungalow avec abri d'auto, 5 c.c. dont 3 au r.c, sous-sol aménagé au complet, terrain entouré de haies. Libre rapidement! Faites vite!



À DÉMÉNAGER
1617: St-Cyprien: Maison mobile 12x60, 2 c.c., sl. de bain, sl. lavage, très propre avec belle fenestration. Vendue meublée. Une aubaine!



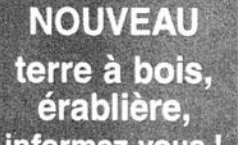
1554: St-Ephrem : Maison de campagne rénovée avec goût, garage détaché, très beau terrain paysager, idéal pour petit élevage ou simplement la campagne !



1566: St-Ephrem: UNIQUE de style québécoise, boiserie, planchers de bois, foyer de pierres, garage double, pour amateur de paix et tranquillité tout en confort ! À ne pas manquer ! Zoné vert.



1610: Bungalow avec abri d'auto, 5 c.c. dont 3 au r.c, sous-sol aménagé au complet, terrain entouré de haies. Libre rapidement! Faites vite!



À DÉMÉNAGER
1617: St-Cyprien: Maison mobile 12x60, 2 c.c., sl. de bain, sl. lavage, très propre avec belle fenestration. Vendue meublée. Une aubaine!



1508: St-Georges. Immeuble 2 logements, terrain intime, bxp de réno. effectuées dont la toiture. Secteur intéressant. Un investissement sûr car très rentable.



1599: St-Georges : Immeuble de 3 logements entièrement briqué, toiture neuve, secteur intéressant, rentable car toujours loué. À qui la chance ?



1535: Nouveau, St-Georges: maison à paliers, très bel intérieur, bois franc et foyer, terrain intime, service à proximité. À prix très intéressant!



1535: Nouveau, St-Georges: maison à paliers, très bel intérieur, bois franc et foyer, terrain intime, service à proximité. À prix très intéressant!

Mille maisons... un chez-soi!

COMMERCIAL
Vendeur motivé

134SM - Au coeur des services (bord de rivière). RESTAURANT familial (+/76 places) meublé, équipé. Grand stationnement. Possibilité de changer vocation à peu de frais. Belle opportunité d'affaires! Julie Morin, 222-8085

UNE VISITE VOUS CONVAINCRA

CP2160 - St-Georges, 3 c.c., 2 s.b., mezzanine (revenu 31/2 s.sol) sur terrain (80 x 117) borné par un ruisseau. Beau quartier. Beaucoup de cachet!

TERRAIN
ZONÉ BLANC, boisé
200 832 p.c.,
Saint-Honoré-de-Shenley

CONDO
109 000 \$

2620SR - St-Georges; CONDO récent, 3 c.c. à l'étage, garage chauffé intégré, secteur jeune, près des écoles et des services.

Julie Morin
agent immobilier affilié 222-8085



587BL - ST-HONORÉ. Maison de campagne située dans un endroit paisible, garage double largeur. Terrain de plus de 29 000 p.c.

150ML. Située à St-Evariste, maison de campagne, 4 cc, plusieurs rénovations apportées, secteur paisible.

349CB: Situé à Courcelles, résidence 5 c.c. dont 3 à l'étage. Terrain de +/- 19 hectares. Pour amateur de chasse et pêche, pourvoirie à proximité. Chevreuils en abondance.

Étienne Lacroix
agent immobilier affilié 230-3121

NOUVEAU

St-Georges; CONDO de 2 c.c., 1re étage plancher béton, bien insonorisé, bain tourbillon, 2 stats, piscine creusée chauffée.

Courcelles; Belle maison de style ancestral avec vue sur les montagnes. Elle vous offre 5 c.c. Beau terrain sans voisin arrière ni avant.

705668 - Rue Rodrigue, St-Georges; À 5 minutes du barrage. Magnifique cottage 4 côtés brique, fini sur 3 étages, avec 4 ch., et grande verrière. Finition luxueuse. Terrain de 28,194 p.c.

731567 - St-Georges; Secteur Ouest, devenez enfin propriétaire. Revenus intéressants avec potentiel d'augmentation.

Jean-François Duval
agent immobilier affilié 230-3014



REMAX/AVANTAGES INC.
Courtier immobilier agréé et ses licenciés

UN AGENT EST DISPONIBLE POUR VOUS:
10730, BOUL. LACROIX, SUITE 101,
ST-GEORGES, G5Y 1K3

remaxavantages@globetrotter.net
www.remax-quebec.com

221-0101

Informez-vous du programme



Certaines conditions s'appliquent

Ferme 103 acres, traversée par rivière, boisée à 60%, idéal pour amateur de la nature et animaux.

Robert Gagnon
agent immobilier affilié 226-9067

NOUVEAU

#EM100A11 - ST-AURÉLIE - Domaine de rêve incluant petite érablière, lac, garage, chalet 4 saisons et terre boisée de 71 acres plus ou moins. Informez-vous!

St-Prosper

#DBDL332015-ST-PROSPER: Magnifique bungalow, 4 côtés brique, entièrement rénové, grand terrain, secteur tranquille et recherché. Une visite s'impose.

A REVENUS

#RM1162516-ST-GEORGES - Idéale pour propriétaire occupant, 4 c.c. pour étudiants au sous-sol, toujours louées. Située près du Cégep et de la Polyvalente. Prix très intéressant. Informez-vous!

Prix réduit

#GCGP9678 - Entièrement rénovée en 2002 et située à 5 min de St-Georges. Très grand terrain et garage équipé pour la mécanique. Située en campagne, terrain zone commerciale. Une visite s'impose!

FERMETTE

#MP355430-ST-PROSPER: Idéal pour chevaux, rapport d'évaluation au dossier. Une nouvelle évaluation sera faite lors de la vente. Une visite s'impose! Possibilité d'acquisition de la terre de +/- 22 acres.

Christian Samson
agent immobilier affilié 222-9315

PRIX RÉVISÉ
MP1350088 - Secteur Carrefour; très jolie rés., planch. bois franc, cuisine refaite à neuf avec armoire en menisier, 4 c.c., 2 s.b., une décoration de bon goût, terrain très bien aménagé, grand auvent pour le patio. Coup de coeur assuré. Une visite s'impose!

SAINT-GEORGES
Prix révisé
RB820506 - très jolie résidence, décoration de très bon goût, toute rénovée, poss. de 4 c.c., 2 s.b., sous-sol aménagé, poss. d'un petit logement, grande verrière, beau terrain paysager.

SAINT-GEORGES
M.T.11450134 - St-Georges, secteur Aquarelle, coquette résidence très propre, 4 ch. c., 2 s.b., planché bois franc et céramique, sous-sol aménagé, plusieurs rénovations effectuées.

FERMETTE ET ÉCURIE
L.P.502 - Situé à 5 min. de Saint-Georges, amateur de chevaux, je vous ai trouvé ce que vous cherchez depuis longtemps, résidence avec belle écurie de constr. récente (28 pi X 42 pi), 6 entre-deux, grand box, sellerie et bien plus encore... faites vite!

LAC AUX CYGNES
YL4001 - Ce paradis situé au bord du lac vous offre un oasis de paix, vue et accès au lac imprenable, une fenestration qui vous offrira du soleil toute la journée, 3 ch.c., garage double, grand terrain (zone blanc) pouvant être fractionné. Tout à été refait à neuf.

JOLIE RÉSIDENCE
VENDU
F.V.645158 - façade de brique, aire ouverte du soleil toute la journée, 3 c.c., grand patio, terrain de 135 pi X 90 pi, très belle vue, poss. de revenu au sous-sol

SAINT-GEORGES
R.A.429501 - Secteur sarigan, résidence avec 4 c.c., terrain de plus de 19 000 pi ca. bâtisse commerciale pouvant servir de garage atelier ou autre. Situé sur une rte achalandée. Pour une résidence avec votre propre commerce saisissez votre chance.

SAINT-GEORGES
VENDU 10 jours
NOUVEAU-GF1925088 - Secteur recherché, vous tomberez en amour avec cette très jolie résidence, ses planchers de bois franc, céramique, ses 3 ch. c. avec walk-in à l'étage, sous-sol aménagé.

VENDEUR MOTIVÉ
FAITES VOTRE OFFRE!
M.V.1545046 - St-Georges magnifique cottage (30 pi x 20 pi) de qualité supérieure avec garage double, 3 grandes chambres avec walk-in. Résidence très lumineuse, secteur de choix (jeune), grand patio recouvert de deck-in, terrain paysager. Clé en main. Faites vite!

NOUVEAU
A.L.3103 - Lac Raquette, joli chalet au bord du Lac Raquette, quasi inclus tous les meubles meublant, pour moins de 80 000\$.

SAINT-GEORGES
MOINS DE 75 000 \$
M.B.11130174 - Maison mobile, 3 c.c., plancher céramique, plusieurs rénovations effectuées, terrain clôturé, rue cul de sac.

NOUVEAU
D.V.725022 - St-Georges, situé dans le secteur ouest, cette charmante résidence compte 6 c.c., 2 s.b. complètes, plancher de bois franc, sous-sol entièrement aménagé avec salle familiale, cabanon et plus encore.

OCCASION D'AFFAIRES
(région Chaudière-Appalaches)
Terrain de camping, bordure rivière Chaudière, 161 terrains poss., 3 beaux chalets en loc. (tous loués), service propane.
Bon chiffre d'affaires,
Superficie 2 000 000 m²
+ 2.960 ha., garage 15' x 30'

SAINT-GEORGES
C.N.58550135 - Saint-Georges; résidence 4 côtés briques, terrain de plus de 26 000 pi car., abri auto, 4 ch. c., sous-sol aménagé, chauffage et climatisation avec thermopompe. Taxes peu élevées, prise de possession rapide.

SAINT-GEORGES
MF170077 - Très jolie résidence située dans un secteur recherché près des services. Elle vous plaira à coup sûr avec son foyer central, ses 4 c.c., son terrain de 17 000 pi², patio béton, ext. demandant peu d'entretien. Vendeur motivé CAUSE TRANSFERT.

Camille Gingras
agent immobilier affilié 225-3995

Tranquilli-T
RE/MAX

Avec moi, PROFITEZ du programme

Vous êtes protégé:

- en cas de délai ou désistement de l'acheteur ou du vendeur
- si l'acheteur ou son/sa conjoint(e) décède
- avec une assistance juridique sans frais disponible en tout temps
- Certaines conditions s'appliquent