

LE CANADA
FRANÇAIS

Le jeudi 12 décembre 2013

ÉCONOMIE

PRODUITS DE L'HERBIER
LE DÉVELOPPEMENT DE LA VENTE
DES
PRODUITS NA
tels et pe
enfants
n et déten
et pieds
aires et pulmonaires
e et soins corporels

lsherbier.com



L'HERBIER DANS LA COUR DES GRANDS

CHARLES POULIN Les affaires vont bien pour Les Soins Corporels L'Herbier. Après avoir signé un contrat pour développer des produits à base de chocolat pour Laura Secord, cette entreprise établie à Mont-Saint-Grégoire vient de conclure une entente de distribution avec Le Naturiste. La propriétaire de cette PME, Guylaine Audet, y voit une belle notoriété pour son entreprise, de même qu'une marque de confiance.

PAGE B-2

(Photo Remy Boily)



VENISE-EN-QUÉBEC
Le projet de
condos
progresses bien

PAGE B-8

ÉDITORIAL

Des leçons
à tirer

PAGE B-4

EN PASSANT

Le paradis
est à
deux pas

PAGE B-5

Vos
Classées

POUR TOUT
ACHETER ET
TOUT VENDRE,
près de
chez vous

**PETITES
ANNONCES
CLASSÉES**

PAGE
B-12

du JEUDI au DIMANCHE

222\$

REPAS
POUR

Steak Angus 8oz
Spaghetti Bolognaise
Penne Sauce Rosée
Linguini Crevettes et ail
Brochette de Poulet
Poulet Santa Fee

à partir de 16h

en salle à manger seulement

APPORTEZ VOTRE VIN

M RESTAURANT MATINÉE

1000 BOUL SÉMINAIRE, ST-JEAN, (450) 359-7183

5298833

LES SOINS CORPORELS L'HERBIER

Des contrats avec Laura Secord et Le Naturiste

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

En moins d'un an, Les Soins Corporels L'Herbier ont signé deux ententes prestigieuses avec des détaillants de renom. Après avoir conclu un contrat pour développer des produits à base de chocolat pour Laura Secord à la fin de 2012, la petite PME de Mont-Saint-Grégoire réalise un autre coup d'éclat en signant un accord pour la distribution de ses produits chez Le Naturiste.

L'entente intervenue entre l'entreprise de Mont-Saint-Grégoire et le détaillant spécialisé en produits de santé naturels verra 11 «produits vedettes» de L'Herbier être vendus sur les tablettes des 66 succursales québécoises de la chaîne Le Naturiste. Les baumes, crèmes et autres sels de L'Herbier y sont disponibles depuis quelques jours, notamment au nouveau magasin du Carrefour Richelieu où a été effectué le lancement le 5 décembre.

«L'Herbier est un excellent complément pour nous, souligne la vice-présidente aux ventes du Naturiste, Sylvie Hudon. Nous effectuons beaucoup de recherches pour trouver des fournisseurs locaux. L'Herbier complète très bien la mission que nous nous sommes donnée: la prise en charge par les clients de leur santé personnelle.»

Il semble que l'accueil reçu par les produits de L'Herbier soit déjà très favorable. Il n'est pas exclu que la gamme soit augmentée dans le futur. «Ce n'est qu'un départ», mentionne Mme Hudon.

PREMIER CONTACT

C'est la propriétaire de Les Soins Corporels L'Herbier,

Guylaine Audet, qui a elle-même contacté les patrons du Naturiste, Mélanie Kau et Stephen Rosenhek, pour leur faire connaître son entreprise et sa production. Impressionnés par la qualité des produits et des installations, ils ont décidé de mettre les créations de L'Herbier sur leurs propres tablettes.

«C'est une belle notoriété pour l'entreprise, mais surtout une belle marque de confiance, reconnaît Mme Audet. Je suis vraiment heureuse et fière d'être le fournisseur d'une entreprise comme Le Naturiste qui me permet de partager ma passion avec encore plus de gens.»

Du côté de Laura Secord, Guylaine Audet indique que les produits sont encore à l'étape de la commercialisation. Les créations de L'Herbier à base de chocolat devraient être disponibles d'ici la fête des Mères, en mai prochain.

L'Herbier distribue également ses produits dans une cinquantaine de spas au Québec, en plus de fabriquer certaines marques privées pour d'autres entreprises.

INVESTISSEMENT

Pour que la production puisse suivre ces nouvelles demandes, Mme Audet a investi plus de 100 000\$ dans son entreprise au cours de la dernière année, notamment en équipements supplémentaires. En plus de deux nouveaux employés pour porter son total à dix, L'Herbier a également engagé une infographiste pour revoir le design de ses emballages.

L'entreprise travaille de plus à mettre la dernière touche à son nouveau site Web transactionnel qui devrait entrer en fonction d'ici mars prochain.

Rappelons également que L'Herbier a investi environ 500 000\$ dans l'agrandissement



Sylvie Hudon, de l'entreprise Le Naturiste, Guylaine Audet, des Soins Corporels L'Herbier, Nathalie Beaudin, du CLD du Haut-Richelieu, Suzanne Boulais, mairesse de Mont-Saint-Grégoire, Sylvie Lacroix, du CLD, ainsi qu'Annick Bérard, Dominique Decelles et Monique Chartrand, du Naturiste, ont participé au lancement des produits de L'Herbier à Saint-Jean-sur-Richelieu.

de ses locaux en 2012, lui permettant ainsi d'en doubler la superficie.

«Tous ces investissements étaient devenus incontournables, estime Guylaine Audet. Depuis que nous avons agrandi, notre production et nos ventes ont explosé. L'achalandage a augmenté parce que nous sommes plus visibles et plus attrayants. Nos installations sont désormais plus conformes à nos objectifs.»

PROCHAINES ÉTAPES

Parlant d'objectifs, ce ne sont

pas les projets qui manquent dans la tête de Guylaine Audet. En plus de mener de front la commercialisation et la distribution des produits créés pour Laura Secord et l'arrivée de son nouveau site Web, L'Herbier veut explorer le marché ontarien avec l'aide de son distributeur, Land Art.

L'entrepreneure de Mont-Saint-Grégoire veut également poursuivre le développement de sa marque. Elle prévoit lancer des produits à base de cidre de glace qui se nommeront «Pomme de neige». Une

gamme de créations pour aromatiser l'eau des spas extérieurs des résidences, «Aroma Spa», devrait être disponible dès le printemps arrivé.

«Je suis toujours à la recherche de nouveaux marchés, de nouveaux produits, admet Mme Audet. L'Herbier avance vraiment bien en ce moment, et je veux que ça se poursuive. Mon objectif est de devenir une leader dans les domaines où j'œuvre, que ce soit dans le commerce de détail, la massothérapie ou la vente en ligne.»

Apprendre à devenir entrepreneure

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Avoir une bonne idée ou un bon produit est une chose; savoir comment le vendre et le mettre en marché en est une autre. Heureusement, Guylaine Audet a été en mesure de trouver des outils complémentaires qui l'ont aidée à «devenir entrepreneure».

Mme Audet raconte qu'à ses débuts, elle n'avait que sept produits de base qu'elle avait concoctés. Ils étaient tous positionnés dans une petite valise en bois qu'elle traînait partout. L'entreprise a grossi et la mallette a finalement été laissée de côté. Elle est toutefois encore bien en vue dans le bureau de la propriétaire de Les Soins Corporels L'Herbier.

Entre trimballer quelques pots dans une valise en bois

et effectuer une présentation devant le président de Laura Secord, Jean Leclerc, il y a un pas qu'elle n'aurait pu franchir sans certains outils. Parce qu'être en affaires, c'est plus que de simplement avoir une bonne idée.

«Je dis toujours qu'en arrière-scène de l'entreprise, il y a des scénarios incroyables pendant que le show de télé est présenté à l'avant, relate-t-elle. Je suis devenue acheteuse, je m'occupe du contrôle qualité, de la mise en marché, du marketing, de négocier des prix au volume, de la logistique et des ressources humaines. Il a fallu que j'aie cherché des outils complémentaires pour apprendre à être entrepreneure.»

FORMATION

Mme Audet a choisi la voie de la formation. D'abord au Conseil économique (CLD)

du Haut-Richelieu, où elle a eu un cours en comptabilité, mais aussi un soutien pour travailler autonome et pour jeune promoteur. Elle s'est également éduquée du côté du marketing, des ventes et de la mise en marché. Chez Emploi-Québec, elle a fait partie d'un projet pilote de dix semaines pour former de meilleurs gestionnaires d'entreprises.

Elle s'est aussi adjoint les services d'un mentor du Centre d'aide aux entreprises de la Haute-Montérégie et a tenu à rencontrer des sommités dans leur domaine respectif: la femme d'affaires Danièle Henkel et l'expert en informatique et électronique François Charron.

«Ce n'est pas parce que ça fait dix ans que tu es en affaires que tu n'as plus rien à apprendre», soumet Guylaine Audet. ■



Les Soins Corporels L'Herbier ont investi plus de 100 000\$ dans l'entreprise au cours de la dernière année.

RÉGIME VOLONTAIRE D'ÉPARGNE RETRAITE

Des précisions sur le nouveau programme de Québec

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Les régimes volontaires d'épargne retraite (RVER) seront en application dès le 1^{er} juillet 2014 dans les entreprises québécoises. Après avoir été annoncée initialement pour janvier 2013 puis reportée à quelques reprises, la loi-cadre a été adoptée par le gouvernement québécois le 3 décembre.

Le planificateur financier Christian Dufour, de chez Finexia, était l'invité de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu le 5 décembre pour expliquer à ses membres les rouages de cette nouvelle mesure, deux jours après que la loi-cadre ait été adoptée.

Toutes les entreprises qui ont cinq employés ou plus et qui n'offrent pas actuellement de régime de retraite ou de REÉR ou CELI collectif devront obligatoirement en proposer à leurs travailleurs. On recense actuellement 55 000 entreprises de ce genre au Québec.

Le terme «employé» signifie, au sens de la loi, toute personne qui reçoit une paye, qu'elle travaille au sein de l'entreprise de façon permanente ou temporaire. L'individu doit toutefois avoir au moins 18 ans et posséder un an de service.

Les employés auront 60 jours pour décider s'ils cotisent ou non. Un employé qui sort du RVER devra se faire offrir, tous les deux ans, de rembarquer dans le régime.

TAUX ET ENTRÉE EN VIGUEUR

L'entrée en vigueur des RVER se fera à différentes dates selon la grosseur de l'entreprise. Pour celles qui comptent plus de 20 employés, la date sera le 31 décembre 2016;

elle sera le 31 décembre 2017 pour celles de 10 à 19 employés et l'entrée en vigueur s'effectuera au minimum le 1^{er} janvier 2018 pour celles comptant de 5 à 9 travailleurs (précisions à venir dans les règlements de la loi).

Le taux minimal de cotisation de la part d'un employé sera de 2%. Il sera toutefois possible de choisir de cotiser à 0% au lieu de simplement de désabonner du régime. Il n'y a aucun plafond de prescrit pour le taux. Le montant annuel maximal est toutefois le même que celui pour les REÉR. L'employeur, lui, n'a aucune obligation de verser des fonds dans les RVER.

«L'idée de base derrière les RVER, c'est d'emmener les gens à la fontaine pour s'abreuver, explique Christian Dufour. Il s'agit d'un plancher, d'un minimum, pour inciter les travailleurs à épargner.»

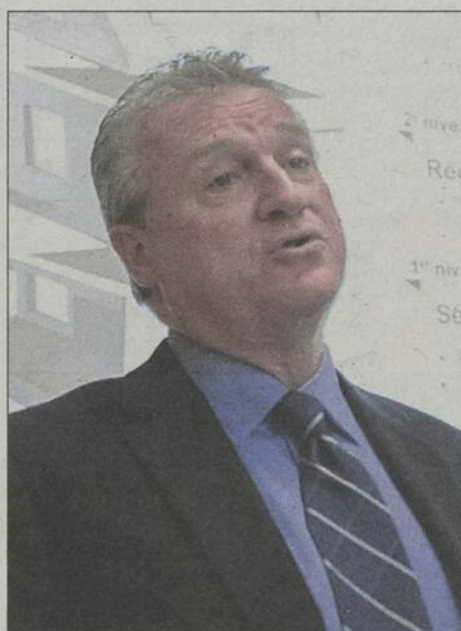
PEU D'IMPACT

Les RVER risquent toutefois d'avoir un impact minimal au départ sur le fonds de retraite des Québécois, particulièrement sur celui des gens qui peinent à économiser.

M. Dufour donne l'exemple d'une personne qui gagne le salaire minimum (10,15\$ de l'heure) pour une semaine de 35 heures, 52 semaines par année. Son salaire total se chiffre à 18 473\$. Si elle cotise 2% à un RVER, on parle d'une somme totale de 369\$ économisée annuellement.

«La baisse d'impôt sera de 32,85\$, fait-il remarquer. Il sera difficile de convaincre les gens d'embarquer. Mais, encore une fois, l'objectif est d'emmener les travailleurs à l'épargne sans être coercitif.»

Actuellement, 50% des Québécois n'ont



Le régime volontaire d'épargne retraite est une manière d'inciter les travailleurs à économiser sans que celle-ci soit coercitive, estime Christian Dufour.

pas accès à un régime de pension mis sur pied par leur employeur, et 30% n'ont aucune épargne personnelle. Ils sont 56% qui aimeraient en avoir, et 41% changeraient d'emploi pour un autre qui leur offrirait un régime de retraite ou un REÉR collectif.

IRRITANTS POUR LES EMPLOYEURS

La venue des RVER dans les entreprises québécoises pourrait créer quelques irritants pour les employeurs et leurs travailleurs, estime M. Dufour.

Tout d'abord, la question de

«l'opting-out» (sortie du régime) des employés et le fait que les RVER devront être proposés de nouveau tous les deux ans à ceux qui les esquivent feront probablement soupirer quelques entrepreneurs. Le mauvais historique de la Régie des rentes du Québec (RRQ) dans d'autres formes de régimes fait craindre pour le futur administratif du dernier-né.

Le faible coût des frais d'administration fera que le service offert par les institutions qui gèrent les RVER à leur clientèle risque d'être minimal, soutient M. Dufour. La cible exacte du coût sera déterminée plus tard, mais on parle d'un taux se situant entre 0,5% et 1%.

Le fait que les RVER soient soumis à une loi implique également que les taux, conditions et obligations du régime soient sujets à changement, fait remarquer Christian Dufour.

ALTERNATIVES

Pour les entreprises qui voudraient trouver une alternative aux RVER, M. Dufour en propose deux: les REÉR collectifs et les CELI collectifs.

Dans le cas du REÉR collectif, les obligations de l'employeur sont moindres et la RRQ n'est pas impliquée. Les frais d'administration seront toutefois plus élevés, et il faut se rappeler que si le patron contribue au REÉR, les charges sociales (assurance chômage, RRQ, etc.) s'appliqueront. Mais l'employeur n'a pas l'obligation d'y participer.

Le CELI collectif s'avère être une solution de rechange intéressante pour des employés à faibles revenus, à temps partiel ou des étudiants, estime M. Dufour. ■

CelluForce en nomination pour un prix prestigieux

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

L'entreprise CelluForce et son président, le Johannais Jean Moreau, ont reçu une reconnaissance de taille il y a quelques semaines, en étant sélectionnés aux Later Stage Awards. Ces prix prestigieux sont décernés aux compagnies qui oeuvrent dans les technologies vertes à travers le monde.

L'honneur est grand, car seulement 30 entreprises sur la planète ont eu la distinction d'être finaliste parmi 160 candidatures. Dans la catégorie Éclairage et efficacité énergétique, il n'y avait que trois concurrents.

Le gala s'est déroulé à Lahti, en Finlande, le 20 novembre dernier. L'entreprise, dont l'usine est située à Windsor en Estrie et le siège social à Montréal, n'a malheureusement pas remporté le prix. M. Moreau était tout de même sur place pour réseauter, faire de la prospection de clients et effectuer de la recherche de partenariats.

«Nous n'avons pas gagné, mais ça nous apporte tout de même une bonne visibilité, indique Jean Moreau. C'est tout un honneur pour nous de figurer parmi les meilleures entreprises du monde dans le domaine des



Le président de CelluForce, Jean Moreau, estime que la nomination de l'entreprise lui apporte une bonne visibilité.

technologies propres.»

PRODUIT

CelluForce était en nomination pour ce qu'elle produit, soit des cristaux de nanocellulose (CNC). Il s'agit d'une infime particule extraite du bois.

La cellulose est le matériel le plus présent sur la Terre, explique M. Moreau. On en retrouve entre autres dans le coton et certains aliments. Elle est 10 000 fois plus petite qu'un cheveu.

«La principale caractéristique de la CNC, c'est qu'elle est très forte, précise-t-il. La particule qu'on extrait du bois est la raison pour laquelle un arbre se tient debout.»

Une fois extraite avec la recette chimique de CelluForce, la CNC est réintroduite dans un autre produit pour le renforcer, que ce soit de la peinture, du plastique ou du béton. La CNC est biodégradable et renouvelable. Elle remplacera d'autres produits qui sont dérivés du pétrole, ce qui explique

la nomination de CelluForce aux Later Stage Awards.

L'entreprise, qui existe depuis bientôt quatre ans, est actuellement en phase de développement d'applications commerciales du produit. Elle est le leader mondial de fabrication de CNC.

«C'est un processus long et coûteux, mentionne Jean Moreau. Pour une entreprise comme la nôtre, ça prend entre cinq et dix ans avant d'arriver au marché. Nous parlons d'un additif qui vient modifier la recette d'autres produits sur le marché. C'est tout un challenge de lancer un produit invisible, mais je suis très confiant face à ce matériau du futur.» ■

Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat

Service 24 heures

Cell. : 514 924-8223 • Tél. : 450 348-8897
Télé. : 450 348-8992

TOUS LES JOURS
NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÉMENT À VOTRE JOURNAL!

Au rythme de votre vie!

7 mois @ 99\$

ACCÈS ILLIMITÉ AU GYM

Abonnement offert jusqu'au 21 décembre 2013.

ESSAI GRATUIT!

CARDIO PULSE fitness ELLE

132, rue St-Gérard
SECTEUR ST-LUC
450 376.3297
www.pulsecardio.com

Partenaire officiel 1000KM pour l'Avenir

yoga design • spinning • cardio minceur • zumba • tai box • top chrono

FRANC
PARLER

Congestion!

Vous n'aviez pas rêvé: il y a de plus en plus de véhicules dans nos rues, d'où cette congestion qui vous donne des boutons en fin de journée. Plus particulièrement sur les artères où les feux de signalisation ne sont pas synchronisés. À peu près partout, en fait.

En 2002, on dénombrait 67 217 véhicules dans le Haut-Richelieu. L'an dernier, on en comptait 20 000 de plus (87 328). C'est pas loin d'un véhicule par résident (114 540), en tenant compte des bébés, des centaines et des personnes qui n'ont pas de permis... ou qui l'ont perdu.

Vous ne serez évidemment pas surpris d'apprendre que le nombre de véhicules croît plus rapidement que la population de Saint-Jean-sur-Richelieu. Malheureusement, on ne construit pas de nouvelles rues pour autant. La circulation est par conséquent plus difficile sur Séminaire, Champlain, Pierre-Caisse et Grand-Bernier. Plus pénible surtout.

Cette recrudescence de véhicules fait en sorte qu'il y a plus de Jacques Villeneuve dans nos rues, plus d'arrêts obligatoires, plus de feux de signalisation dysfonctionnels. Tellement qu'à Saint-Jean-sur-Richelieu, on a souvent l'impression d'être immobilisés.

Se déplacer du quartier Saint-Eugène jusqu'au secteur Saint-Luc demande un temps fou. On peut même parler d'une éternité lorsqu'on décide de paver une trentaine de rues en même temps!

Aussi bien vous faire à l'idée que cette situation n'ira pas en s'améliorant.

Gilles Lévesque ■



GILLES LÉVESQUE
gilles.levesque@tc.tc

Des leçons à tirer

Atendus depuis de nombreuses années, les travaux sur le boulevard Saint-Luc sont enfin terminés. On peut y circuler sans contraintes depuis le 18 novembre dernier. Pour les automobilistes, les marchands et les résidents du secteur qui ont été grandement affectés

par ce chantier, il était grand temps que ces travaux prennent fin.

Les lieux sont évidemment transformés. Tout n'est pas parfait, déplorent des commerçants qui éprouvent des ennuis avec la nouvelle configuration, mais il apparaît clair que le traitement-choc visant à revitaliser ce boulevard très fréquenté a eu les effets escomptés. On pourra mieux en juger l'été prochain lorsque les aménagements paysagers embelliront les lieux.

S'il est vrai qu'on ne peut faire une omelette sans casser des œufs, il est tout aussi vrai qu'on ne peut réaliser pareils travaux sans occasionner des dommages collatéraux. Et dommages, il y a eus. D'abord du côté des automobilistes qui ont vu leur patience être mise à dure épreuve pendant près de deux ans. La circulation y était lente, pénible et chaotique. Il en a résulté des retards, des détours et quelques crises de nerfs.

Les résidents du secteur ont aussi été affectés au quotidien dans leurs déplacements, mais aussi par celui des autres. Ceux qui habitent les rues environnantes peuvent en témoigner. Jamais autant de véhicules n'auront emprunté la rue Savard pour dévier de cette trajectoire maudite.

Bien évidemment, les marchands du boulevard Saint-Luc sont les plus à plaindre. Sous le couvert de l'anonymat, le gérant d'un commerce bien connu dit avoir vu ses ventes fondre de 20 000\$ par semaine, en moyenne. Un autre affirme avoir perdu 40% de son chiffre d'affaires. Ce n'est pas compliqué: plusieurs clients ont déserté les lieux.

Il sera difficile de récupérer ces pertes. Les affaires reprennent, mais il faudra encore un certain temps avant que le niveau d'achalandage atteigne celui d'avant les travaux. Comme ce boulevard sera désormais plus invitant et plus facile à emprunter, il est permis de croire que le nombre de clients fluctuera à la hausse. On l'espère pour les marchands qui ont résisté à la tempête!

Est-ce qu'il aurait été possible de faire mieux pour limiter les pertes des commerçants? Assurément. La communication a parfois été déficiente du côté du maître d'œuvre des travaux. La signalisation encore plus. Il a fallu que les commerçants posent de petites affiches ici et là pour guider leurs clients sur ce chantier qui avait parfois les allures d'un labyrinthe.

L'accès au boulevard Saint-Luc en provenance du chemin Grand-Bernier aurait par ailleurs dû être permis durant la grève de la construction. Plusieurs estiment aussi qu'il aurait été possible de rendre accessibles les deux tronçons du boulevard beaucoup plus tôt. Des commerçants en ont d'ailleurs fait état dans nos pages.

Cela étant dit, quelques leçons doivent être tirées à l'aube de ces grands travaux qui seront entrepris au centre-ville. On parle entre autres de la rue Richelieu qui sera éventrée et de ce nouveau pont qui sera construit l'an prochain. C'est sans oublier la transformation de l'entrée nord et la démolition de quelques commerces au printemps. Méchant bordel en perspective.

Comme nous l'avons écrit à maintes reprises, ces travaux sont nécessaires pour dynamiser notre centre-ville. L'entrée sud nous donne déjà un avant-goût de cette transformation qui s'est trop longtemps fait attendre. On y trouve trop d'atouts, dont un parc urbain, une rivière, un marché public et une marina, pour qu'on s'entête à ne pas les exploiter comme il se doit.

On cassera évidemment beaucoup d'œufs pour faire cette grosse omelette, mais il sera possible d'éviter bien des éclaboussures de cuisson en s'y prenant correctement. Rien ne devra être pris à la légère pour faire en sorte que les marchands puissent continuer d'y faire des affaires, notamment sur le plan de la signalisation et de la communication. À quoi bon cela servirait-il de revitaliser les lieux si plusieurs commerces devaient rendre l'âme au cours des travaux?

Heureusement, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu semble parfaitement consciente des précautions à prendre. Nous y reviendrons. ■



(Photo Julien Saguet)

Un prix orange

Producteurs du terroir et artisans ont fait de bonnes affaires lors de la première fin de semaine du Marché de Noël du Vieux-Saint-Jean. L'initiative qui en est à sa cinquième édition mérite son prix orange pour savoir redonner vie au centre-ville pendant deux fins de semaine consécutives. Les personnes qui ont manqué l'événement ont encore une chance de se reprendre le soir du vendredi 13 décembre, de même que les 14 et 15 décembre, jusqu'à 17 heures. ■

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Faites quelque chose, Monsieur Fecteau

Monsieur Michel Fecteau,

Étant donné que je suis incapable d'obtenir quoi que ce soit de mon échevin du quartier Saint-Eugène, permettez-moi, Monsieur le maire, de m'adresser à vous.

Nous habitons ce quartier depuis mai 1969. Nous avons fait ce choix à cause de sa proximité avec tous nos parents respectifs, mon mari et moi. Nous trouvions qu'il y avait une bonne école pour nos trois enfants. Nous avions aussi dans ce milieu paisible des arbres et une belle vue sur la rivière, donc un environnement respectable.

C'était un milieu idéal avec de belles commodités comme une épicerie. Nous avions également quatre restaurants, une caisse populaire, une pharmacie, une clinique médicale, cinq garages, quatre dépanneurs, dont un faisait son propre pain, un centre communautaire, un terrain de camping avec une piscine, des associations pour nous divertir et même une quincaillerie.

Que nous est-il arrivé? Je ne le sais pas et je m'interroge terriblement. Les garages Subaru et Mazda sont disparus et notre quincaillerie a fermé. Notre caisse populaire a fusionné pour nous laisser deux guichets automatiques à la place. Le camping a également fermé sous prétexte qu'il y avait trop de bruit et que cela dérangeait les propriétaires des nouveaux condos tout près.

La chapelle du centre communautaire a par

ailleurs dû être louée à un mouvement pour femmes afin que notre fabrique vienne à bout d'équilibrer son budget. Cela nous a permis de conserver notre lieu de culte pour le dimanche.

En 2013, ne devrions-nous pas avoir atteint une certaine amélioration? Eh bien non. En fait, nous n'avons maintenant plus qu'un seul guichet automatique à Saint-Eugène!

Vous me parlerez peut-être du contexte économique qui n'est pas facile, mais je constate que nous avons plus de familles qu'avant, plus de maisons aussi. Malgré tout, la situation continue de décliner. Alors que ferez-vous, Monsieur le maire, pour cette paroisse qui est devenue un dortoir pour Saint-Jean-sur-Richelieu?

Ne méritons-nous pas un peu plus? Je vous prie surtout de ne pas faire disparaître notre beau club de golf pour permettre la construction de condos.

Je vous félicite Monsieur le maire pour avoir gagné vos élections. Je sollicite votre attention pour faire quelque chose pour cette paroisse qui est la plus abandonnée de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Je vous remercie de prendre connaissance de mes humbles observations.

Micheline Alexandre Dextraze,
quartier Saint-Eugène ■

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS

VOX POP

Avez-vous commencé vos emplettes des fêtes?



Non, je suis de dernière minute. Je n'attendrai pas jusqu'au 24 décembre. Je dois commencer bientôt.

Giselle Turp
Saint-Jean-sur-Richelieu



Oui, je m'y prends toujours en avance. Il me reste deux cadeaux seulement à trouver.

Éliane Desjardins
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je n'ai pas un cadeau de fait encore. J'irai dès que j'aurai du temps. Ça devrait être le 23 décembre!

Laurent Breillat
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je n'ai pas besoin de magasiner. Je donne de l'argent, donc je fais mes cadeaux la veille de Noël.

Madeleine Larocque
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je ne fais rien de spécial pour Noël. Je n'ai donc pas besoin de faire des emplettes.

Claudette Bilodeau
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je me suis gâtée en achetant mon cadeau. C'est au tour des enfants, mais ils n'ont pas fait leur liste.

Carole Thibodeau
Saint-Jean-sur-Richelieu

EN PASSANT

Le paradis est à deux pas

JACQUES BOULERICE



Ce qu'il y a de bien avec Jean-Paul, c'est qu'il ne quête pas vraiment. Appuyé sur sa canne autant que sur son répertoire de bons mots lancés à la volée, il se tient simplement debout à l'entrée du Marché.

Toujours pesées, ses paroles célèbrent du matin au soir le soleil ou la pluie, les enfants, les jolies femmes et l'abondance sur les étals des maraîchers. Jean-Paul n'est pas un mendiant.

Bien sûr, pour saluer convenablement les passants avec une casquette élimée du Canadien, il étire le bras plus que nécessaire avant de ralentir le mouvement de sa calotte une ou deux secondes à hauteur de la taille. Lorsque quelqu'un y laisse tomber une pièce, Jean-Paul la fait disparaître en même temps que son malaise derrière le sourire d'une joie composée. C'est un homme généreux.

En guise de remerciement, un étrange arrangement de chrysanthèmes et de soucis passe dans ses yeux. Il les emprunte

du regard au présentoir du fleuriste qui tient commerce de l'autre côté de l'allée. Des «larmes de bébé» complètent le faisceau de fleurs pour faire un fond à la place des fougères.

Puis le bouquet disparaît en un clin d'œil derrière l'empressement que Jean-Paul met à s'informer de la santé de chacun. La brève apparition de ses misères se change en description colorée des lieux.

Voyez-vous ça? On est au paradis! Voyez-vous ça autour? Des fruits partout, des légumes. Les allées sont pleines. On est au paradis.

Jean-Paul fait profession de surligner le ciel. Ce n'est pas un clochard.

Sa volonté de rester positif flanche parfois. Une phrase inattendue se glisse alors parmi les éloges qu'il fait de la saison, juste après le mot paradis...

... Je ne suis pas un quêtueux, mais en attendant de sortir de là je vis comme un quêtueux.

Deux secondes pour un aveu échappé à voix basse avant de se ressaisir et de poursuivre sur le bonheur d'être là malgré tout. Malgré le dérapage de sa vie. Malgré qu'il fasse partie pour

l'instant des naufragés du quotidien.

Je me propose souvent de l'inviter à manger. À la campagne, autrefois, les familles avaient coutume de mettre sur la table un couvert de plus que le nombre de convives de la maisonnée. C'était la place du quêtueux. Une façon de rappeler qu'on l'attendait et qu'il avait un rôle à jouer dans la communauté, des nouvelles à transmettre d'un village à l'autre, des messages à communiquer à ses hôtes.

Certaines choses ont changé depuis. D'abord, le vocabulaire s'est élargi avec la multiplication des mendiants. Conséquemment, la coutume de leur garder un couvert à table a été remplacée par un travail de tous les instants pour leur trouver une place dans les statistiques. Puis le singulier et le pluriel ont permuté. Il ne faut plus dire LE quêtueux donne DES nouvelles du voisinage, mais plutôt LES itinérants, les SDF, les clochards, les miséreux, les «squeegees» et les sans-abri de tous âges ont UN message à faire passer.

Jean-Paul l'a résumé un jour à sa façon: une simple information glissée encore une fois après le mot paradis qu'il lance comme un filet à provisions,

un filet pour attraper des jours meilleurs et peut-être un ami.

Tu sais, je ne suis pas né comme ça. Les autres non plus. Personne ne vient au monde comme ça.

Il est reparti là-dessus en laissant derrière lui quelques chapitres de son histoire.

Jean-Paul était un jeune arpenteur-géomètre. La vie facile roulait comme lui en moto. Jusqu'à l'accident. La jambe gauche ne retrouve pas ses forces ni lui, son emploi. Le divorce. Un peu trop de bière. Le dérapage sans personne pour le retenir. Uniquement des passants.

Récit inachevé. Jean-Paul a disparu du marché. Certains de ses mots y flottent encore.

Personne ne vient au monde comme ça.

Je pense à d'anciens camarades qui ont dérivé et qui se sont repris. À d'autres qui n'y arrivent pas. Je sais aussi de mieux en mieux la fragilité du paradis. Il tient au filet tissé par la famille, par les amis et les mains tendues. Le paradis, Jean-Paul, c'est les autres. ■

Vos commentaires sont injustes

Madame Louise Lareau,

Je suis estomaqué des propos que vous avez tenus à l'encontre de la Société Saint-Vincent de Paul, de sa présidente, Lise Boyer et de sa directrice générale, Nathalie Mercier. Je ne vois surtout pas où vous voulez en venir avec vos remarques désobligeantes envers ces deux personnes. Elles n'ajoutent certainement rien à vos arguments.

Quant à vos propos à l'encontre de Lise Boyer, notre présidente, je les trouve injustes et je me demande sur quoi vous vous basez pour faire de telles affirmations.

Je vous mets au défi de suivre Mme Boyer dans tous ses déplacements, toutes les rencontres et toutes les activités auxquelles elle participe, non seulement pour amasser des fonds, mais encore pour faire connaître toutes les facettes de la pauvreté.

Juste au cas où vous ne

l'auriez pas compris, Mme Boyer est bénévole. Laissez-moi de plus de vous dire que le conseil particulier de Saint-Jean-sur-Richelieu n'a que deux employés rémunérés pour opérer un centre de dépannage alimentaire qui distribue plus d'un million de dollars en denrées annuellement, un magasin vestimentaire qui vend des vêtements usagés à très bas prix afin de contribuer au financement de la banque alimentaire et ainsi soulager la forte demande en dons envers la population qui en arrache de plus en plus pour joindre les deux bouts.

Je suis extrêmement ouvert aux suggestions sur la façon d'opérer ces organisations uniquement avec des bénévoles. Les opérations de ces entités sont complexes et nécessitent un suivi constant. La gestion opérationnelle et la gestion du personnel bénévole de ces entités, la mise sur pied de notre campagne de financement et la représentation de la SSVF

lors des nombreuses réunions de concertation de groupes communautaires ne sont que quelques facettes du travail de notre directrice générale.

Je vous ferai aussi remarquer, Mme Lareau, que celle-ci est toujours bien mise et que vous la verrez toujours aussi bien mise si elle est assise à son bureau que si elle vient livrer des poches de linge au comptoir vestimentaire.

Le conseil d'administration du conseil particulier n'en attend pas moins d'elle et Mme Mercier, qui ne compte jamais ses heures, a la confiance pleine et entière du même conseil d'administration.

Finalement, je me permets de vous dire encore une fois que vos commentaires sont injustes envers ces deux femmes qui se donnent sans compter pour l'œuvre de la Saint-Vincent de Paul. Ce sont deux femmes qui ont le cœur sur la main.

Il eut été plus qu'opportun

que vous preniez la peine de vous renseigner avant d'écrire vos lignes et de discréditer le travail de gens généreux qui se donnent sans compter.

La Société Saint-Vincent de Paul est un organisme catholique humanitaire opéré par des bénévoles dont l'unique raison d'être est le soulagement de la pauvreté. Tous les dons sont bienvenus, peu importe leur importance. Quant aux denrées que nous ramassons durant la Guignolée, je ne vois pas pourquoi durant cette période festive de Noël nous ne pourrions pas offrir aux gens démunis, surtout aux enfants, une petite gâterie comme une tartinade au chocolat et à la noisette. Je ne vois pas pourquoi les pauvres devraient manger uniquement des fèves au lard et du pain.

Je vous remercie infiniment de votre don à l'occasion de la Guignolée. Tous les gens sont invités à donner selon leurs moyens et s'ils n'en ont pas les

moyens, nous comprenons très bien aussi.

Il y a bien des façons de donner à la Société de Saint-Vincent de Paul. Une des façons très importantes est le bénévolat. Vous dites que vous faites ce que vous pouvez, mais si vous voulez faire un peu plus, joignez-vous à notre équipe de bénévoles. C'est tellement plus valorisant que de critiquer sans savoir.

Une autre petite chose: venez me voir et je vous expliquerai comment nous avons pu nous payer un nouveau camion. Le secret réside dans les inscriptions sur le camion. Cela n'a rien à voir avec le «business» de la Saint-Vincent de Paul, mais plutôt avec la générosité des entreprises qui y ont contribué tout simplement.

Jean St-Arnaud,
bénévole et 2^e Vice-président
de la Société de
Saint-Vincent de Paul
de Saint-Jean-sur-Richelieu ■

Des stratégies pour s'accaparer de nos épargnes

Monsieur le directeur,

L'Assemblée nationale vient d'adopter la loi 39 concernant le Régime volontaire d'épargne-retraite. La Révolution tranquille des années 60 a fait place à la dépossession tranquille des salariés. Le monde financier a toujours mis en place des stratégies pour s'accaparer de nos épargnes.

La dernière trouvaille, c'est la rente volontaire d'épargne-retraite. Hélas, une fois de plus la réduction de notre pouvoir d'achat.

Pour nous enrichir à notre vieillesse, les vautours vont commencer par nous appauvrir. Ce monde financier à la soif de capitaux accepterait-il que la Caisse de dépôt administre cette rente volontaire d'épargne-retraite? Bien sûr que non. Ils veulent s'enrichir avec notre peur de vieillir dans la pauvreté.

Quoi de mieux que de faire peur pour s'accaparer de notre argent. Je m'interroge, combien devrais-je détenir de régime de retraite pour mes vieux jours?

La Régie des rentes du Québec est de loin le meilleur placement pour nous assurer une sécurité financière pour nos vieux jours. Est-ce que nos cotisations sont suffisantes? Bien sûr que non! Il est beaucoup plus sage de consolider ce que l'on a.

C'est en 1975 que je participais à la publication d'un ouvrage collectif intitulé *Le racket des fonds de pension*. En voici quelques extraits:

Nous n'avons rien à gagner au maintien ou à l'établissement

de caisses de retraite aussi nombreuses que disparates;

Le fonds de pension fut dans le passé l'une des principales revendications syndicales. Avec les grands changements sociaux de notre temps, les régimes de retraite et la sécurité sociale de forme contributrice sont devenus autant de moyens de pillage pour priver des citoyens d'une part importante de leur salaire et de leur revenu. Nous assistons en ce moment aux assauts répétés des sociétés multinationales et de

leur pouvoir d'État contre le pouvoir d'achat des travailleurs et du peuple en général.

En guise de conclusion, les personnes qui prétendent vouloir nous enrichir ont des stratégies pour s'enrichir avant nous.

Comme les fables de La Fontaine: «Les flatteries du renard ont fait chanter le corbeau». Comme le monde financier veut s'approprier nos épargnes prétextant que c'est pour notre bien.

Pierre Cajolais,
Saint-Jean-sur-Richelieu ■

LES TAUX D'INTÉRÊT

	6 déc. 2013	29 nov. 2013	Année dernière
Taux d'escompte	1.25	1.25	1.25
Taux préférentiel	3.00	3.00	3.00
Bons du Trésor - Canada 91 jours	0.92	0.93	0.95
Dépôts garantis fiducies			
30 jours	1.25	1.25	1.20
90 jours	1.25	1.25	1.20
Semi-annuel	1.35	1.35	1.50
Semi-annuel	2.66	2.66	2.50
Obligations			
- Canada			
2 ans	1.09	1.10	1.07
5 ans	1.82	1.74	1.29
- Canada			
10 ans	2.67	2.56	1.72
- Québec			
5 ans	2.29	2.25	1.92
10 ans	3.57	3.49	2.90
Taux hypothécaires			
1 an	3.14	3.14	3.50
3 ans	3.75	3.75	3.95
5 ans	3.69	3.69	3.19
Taux d'inflation	sept.	août	sept.
	1.1%	1.1%	1.2%
Cours de change \$ CAN en €	0.6858	0.693	0.7821
Cours change (\$ CAN en \$ US)	93.84	94.16	100.91
Prix de l'or (\$ US)	1230.30	1250.60	1704.00
Taux d'escompte U.S.	0.75	0.75	0.75
Taux préférentiel U.S.	3.25	3.25	3.25

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de Financière Banque Nationale bureau de Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450 359-0775

GENS D'ICI



Jeanne Barrière a fêté son 100^e anniversaire en bonne compagnie, à Saint-Bernard-de-Lacolle. Entourée de 140 invités, la doyenne de sa paroisse a reçu plusieurs certificats honorifiques du Gouverneur général du Canada, de l'Assemblée nationale et de la municipalité. On la voit ici entourée de sa fille, Anita Chamberland, et du sénateur Jean-Guy Dagenais, qui a profité de sa présence pour lui remettre la médaille du jubilé de la reine Élisabeth II.

Les Van Winden, Famille agricole de l'année

MARC-ANDRÉ COUILLARD
marc-andre.couillard@tc.tc

La famille d'Arie et Cisca Van Winden, de Napierville, a remporté la 57^e édition du concours de «La Famille agricole de l'année» organisé par la Fondation de la famille terrienne. «C'est comme un rêve. C'est vraiment très bien», commente Mme Van Winden, dans une entrevue téléphonique.

L'annonce a été faite le 4 décembre, à Québec, dans le cadre du congrès général de l'UPA. Ce concours vise à honorer une famille qui se démarque tant au niveau professionnel que social et communautaire. Un prix de 2000\$ est remis et une fête sera organisée au printemps.

Eric Van Winden, un des enfants de Arie et de Cisca qui a pris la relève de l'entreprise familiale de production maraîchère Delfland inc., est lui aussi très heureux. «C'est un honneur, c'est un prix prestigieux. Il est remis par nos pairs, ce qui est très valorisant. Mes parents étaient pas mal contents. C'est la consécration de leur vie. Ils sont arrivés pauvres, mais ils ne se sont pas découragés. Il faut croire à nos rêves», note M. Van Winden.

HAUT NIVEAU

La compétition était relevée cette année avec plusieurs candidatures de grande qualité. Les délibérations du jury ont duré tout près de deux heures.

Selon Stéphane Billette, député de Huntingdon et porte-parole de l'opposition officielle en matière d'agriculture, la famille Van Winden est un modèle à suivre tant sur le plan de la production maraîchère, de l'innovation technologique, de l'esprit d'entrepreneuriat, de l'esprit coopératif, que de la préoccupation pour la protection et la



Arie Van Winden, 90 ans et Cisca Van Winden, 82 ans, en présence du ministre de l'Agriculture, François Gendron (à gauche) et de Marcel Groleau (à droite), président de la Confédération de l'UPA.

sauvegarde de l'environnement.

«Voilà une distinction pleinement méritée pour une famille qui apporte une contribution remarquable à l'évolution du secteur maraîcher du Québec depuis plus de 60 ans», souligne M. Billette.

HISTOIRE

Arie et Cisca se sont mariés en Hollande le 27 avril 1954. Le samedi suivant, ils s'embarquaient à bord d'un navire en direction du

Québec pour réaliser leur rêve de posséder une terre.

C'était comme leur voyage de noces. Ils ne parlaient ni français ni anglais à leur arrivée. «On a suivi un cours de français avant de partir, raconte Mme Van Winden, mais à notre arrivée, on ne comprenait rien.» Malgré tout, elle se souvient avoir été très bien accueillie.

Ils ont d'abord travaillé aux côtés de

Pierre et Jean, les deux frères d'Arie, qui s'étaient installés à Sherrington quelques années auparavant. Puis, en 1958, le couple achète sa première terre qu'ils défrichent, drainent et cultivent.

Le défi était de taille puisque tout était à faire. Les terres noires n'étaient pas exploitées au Québec, mais en Hollande, on avait l'habitude de travailler avec ce type de sol.

Ils ont commencé à faire du maraîchage dans les terres noires dont personne ne voulait. Il fallait être courageux et avoir de l'audace à cette époque.

AVENIR

Aujourd'hui, cette ferme familiale cultive 425 hectares et produit annuellement six millions de têtes de laitue, 6500 tonnes d'échalotes françaises et 2000 tonnes de carottes. En haute saison, Delfland inc. emploie 150 personnes, dont une vingtaine sont des membres de la famille.

La ferme intègre continuellement de nouvelles technologies et des pratiques respectueuses de l'environnement. De plus, chaque année, elle participe à de nombreux projets de recherche. En 2012, Delfland inc. a obtenu la médaille d'argent au niveau national de l'Ordre national du mérite agricole. En 2011, AGRICarrières lui remettait le prix «Ma ferme, mon monde» destiné aux fermes qui offrent un milieu de travail favorable au bien-être de tous leurs travailleurs.

Cette année, Gabriel est le premier des petits-enfants d'Arie et Cisca Van Winden à posséder des parts de l'entreprise. «La 3^e génération est déjà active et d'autres s'en viennent. Le partenariat entre Arie et ses frères a débuté il y a 60 ans et se poursuit aujourd'hui entre cousins au sein du groupe Vegco et Veg Pro International», conclut Eric Van Winden. ■

ÉCONOMIE

LA MINUTE FINANCIÈRE

L'assurance-vie à la rescousse des entreprises

CHRISTIAN DUFOUR



Au Québec la petite entreprise a été longtemps le moteur du développement économique. Selon Statistique Canada, environ 85 % des entreprises qui font leur apparition sur le marché survivent durant une année entière, 70 % survivent pendant deux ans et 51 % sont encore en activité après cinq ans. C'est bien peu.

Dans la présente chronique, nous allons nous arrêter sur certains scénarios afin d'assurer la pérennité de l'entreprise en utilisant l'assurance-vie.

LES ASSOCIÉS

L'entreprise «AAJ Valves inc.» est composée de trois coactionnaires, André, Alexandre et Jonathan. André, âgé de 47 ans, en est le président et le superviseur. Il est père de trois enfants, deux adolescents de 14 et 16 ans d'une première union, et une petite fille de 6 ans issue de sa deuxième union.

Alexandre, 39 ans, a un fils de 18 ans et est le gérant de production de l'usine qui compte 53 employés. Jonathan, 33 ans, sans enfant, est le scientifique de l'entreprise. Ce dernier a mis au point une nouvelle technologie révolutionnaire, une valve électronique permettant d'interrompre le passage du pétrole dans les oléoducs en cas de fuite.

Malgré le fait que l'entreprise ait 15 ans d'existence et un carnet de

commandes bien garni, elle a misé beaucoup sur cette dernière technologie. Toutes ses ressources financières y ont passé, malgré les généreux crédits d'impôt de recherche et développement, de sorte que si elle ne trouve pas rapidement de clients pour celle-ci, elle devra fermer ses portes. La marge de crédit est à son maximum, et qui plus est, chacun des coactionnaires a dû hypothéquer sa résidence pour garantir les prêts à l'entreprise. L'institution financière demande depuis longtemps aux actionnaires de mettre en place des assurances-vie, mais chacun étant trop occupé, la demande reste sans réponse au grand dam du prêteur.

Mais voilà de la lumière au bout du tunnel! André qui multiplie les voyages aux États-Unis a décroché un lucratif contrat avec «Pétroles USA», le plus important oléoduc américain. Enfin, la nouvelle technologie prendra son envol. Mais André qui ne vit que pour son entreprise n'est pas au bout de ses peines. Sa conjointe lui apprend qu'elle veut rompre, car il est toujours absent et sa première conjointe lui demande de reprendre les deux adolescents, car elle ne peut plus les contrôler!

Coup de théâtre, André meurt subitement d'une crise cardiaque dans sa chambre d'hôtel au Texas. Le prêteur devient craintif et bloque la marge de crédit alors que le nouveau client étant inquiet menace d'annuler le contrat. Alexandre et Jonathan ne se sentent vraiment pas à l'aise de chausser les chaussures d'André et les relations publiques ne sont pas leur tasse de thé. Ils songent maintenant à vendre l'entreprise au rabais, ou la mettre en faillite.

Dans les faits si l'entreprise avait contracté des assurances-vie sur la vie de ses actionnaires elle aurait pu passer plus facilement à travers l'épreuve du décès d'André.

Les argents ainsi reçus, qui ne sont pas impossibles, auraient pu servir à embaucher un autre superviseur et un expert en relations publiques pour remplacer André et ainsi rassurer les clients. Le remboursement d'une partie de la marge de crédit aurait pu être utilisé pour calmer le prêteur. De plus, les actionnaires survivants utiliseraient une partie de l'assurance-vie pour acheter les actions de la succession d'André. L'entreprise aurait survécu et les loyaux employés auraient conservé leurs emplois.

Vous croyez que je baigne dans le drame? Croyez-moi, à peine! Je connais bien la vie des entrepreneurs et c'est beaucoup plus rose vu de l'extérieur.

LA RELÈVE

Lorsque l'on demande aux entrepreneurs de donner un montant sur la valeur marchande de leur entreprise, on entend fréquemment des réponses quelque peu farfelues. Plusieurs d'entre eux rêvent de trouver un acheteur externe qui leur permettra de prendre une retraite dorée.

Une petite analyse démontre souvent que le prix ainsi demandé ne trouvera pas preneur et que si l'entrepreneur ne trouve pas une relève à l'interne, l'entreprise ne lui survivra pas. Ainsi plusieurs entrepreneurs trouvent la continuité de l'entreprise auprès de leurs enfants, ou de fidèles employés. C'est ce que l'on appelle dans notre jargon «le gel successoral». La prise d'une assurance

sur la vie du principal actionnaire est alors importante afin de donner des liquidités à l'entreprise et permettre de payer le prix des actions du défunt.

À l'inverse, le parent qui fonde tant d'espoir sur son enfant ou son bras droit pour répondre de sa retraite à tout intérêt à prendre une assurance sur la vie de ceux-ci. Imaginez la peine et la tristesse d'un parent de voir mourir son enfant, qu'il voyait comme son successeur. Peu de parents réussissent à trouver la force de continuer dans ces conditions. Bien souvent l'entreprise ne survit pas.

Le parent qui permet à un de ses enfants de continuer l'entreprise concède à celui-ci un avantage en rapport avec ses frères et sœurs. L'assurance-vie est un excellent moyen de balancer l'égalité entre les enfants de l'entrepreneur.

SURVIE DE L'ENTREPRISE

La mondialisation a transformé le visage de la compétition. Les entreprises ont peine à survivre à leur lancée.

Être entrepreneur dans ces conditions requiert beaucoup de temps, d'efforts, de sacrifices et de tolérance au risque. Faut-il en plus qu'un décès vienne mettre fin à l'entreprise?

Christian Dufour, LL.L., D.D.N., Pl. Fin., D. Fisc.

Conseiller sécurité financière, assurances et rentes collectives

Cabinet Finexia

www.ChristianDufour.com

Tél. 514 927-6808. ■



L'intérieur des premières unités ainsi que les stationnements, les ascenseurs et les halls d'entrée seront terminés à temps pour les fêtes.

CONDOS PLACE ST-MARC, À VENISE-EN-QUÉBEC

Les premières unités livrées avant Noël

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

La construction des condominiums du complexe Place St-Marc, à Venise-en-Québec, avancent rondement. Les premières unités seront livrées d'ici quelques jours, tout juste avant Noël.

La première phase du projet comprend 18 unités réparties sur trois étages. Elle fait face à l'avenue Venise Ouest et possède une excellente vue sur la baie Missisquoi. La construction de cette première étape a démarré en avril dernier.

Le projet est piloté par le propriétaire du club de golf, Luc Boissé,

et l'entrepreneur Réjean Roy. L'investissement total est d'environ 20 M\$. On y retrouve des 4 1/2 et des 5 1/2 qui ont une superficie habitable variant entre 1215 et 1800 pieds carrés, dont des penthouses avec mezzanine. Le prix d'achat de départ est de 250 000\$.

«Nous avons déjà six ventes fermes avec plusieurs autres offres d'achat conditionnelles, indique Luc Boissé. Nous serons en mesure d'effectuer la livraison de quatre ou cinq unités avant Noël.»

L'intérieur de ces unités sera terminé, tout comme les halls d'entrée, les stationnements intérieurs et les ascenseurs. Le constructeur travaillera sur la finition extérieure au cours

des prochains mois. L'aménagement extérieur et l'installation de la piscine devraient s'effectuer dès que la température redeviendra plus clémente.

Les nouveaux résidents auront également, dès le printemps et l'été prochains, des privilèges pour le golf et un accès au bord de l'eau.

VENTES À VENIR

Le promoteur estime que les ventes prendront de la vigueur au cours des prochains mois. Le condominium modèle n'a été rendu disponible que vers la fin octobre et M. Boissé fait remarquer que sa clientèle, composée principalement de *baby-boomers* et de *snowbirds*, est déjà partie vers la Floride et les autres contrées

plus chaudes. Il croit également que l'ouverture prochaine du prolongement de l'autoroute 35 attirera une nouvelle clientèle vers son projet.

«Je crois que ça va repartir dès le mois de janvier, observe-t-il. Il faut toutefois que les acheteurs se décident rapidement, particulièrement ceux qui veulent une unité pour le printemps. J'estime qu'il faut environ deux mois pour terminer l'intérieur d'un condo.»

Luc Boissé affirme avoir déjà conclu des ventes pour la deuxième phase de la Place St-Marc. La construction de ce deuxième édifice devrait être lancée au cours de la prochaine année. Au total, le projet comprend trois phases et 54 unités. ■

Un geste vert pour aider les organismes communautaires

MARIE-JOSÉE PARENT
marie-josée.parent@tc.tc

Financer un groupe communautaire en posant un geste vert, c'est l'idée derrière l'avis de recherche lancé aux entreprises de la Montérégie par Consignéco. L'association propose de récupérer les millions de dollars perdus en consigne chaque année.

L'objectif de l'opération est de retracer les 84 millions de canettes qui se retrouvent dans les dépotoirs de la région. Cela représente une somme de 5,1 M\$ en consigne non réclamée. Un montant non négligeable pour les organismes qui recherchent constamment du financement.

«Les études démontrent que la majorité des contenants consignés et non retournés se trouvent dans les industries, les commerces et les institutions. Contrairement aux bouteilles de bière, où le retour frôle 100%, celui des canettes ne dépasse pas 70%», explique la directrice des communications de Consignéco, Pascale Demers.

Ces statistiques ont été obtenues grâce aux données sur la consommation et la consigne de RECYC-QUÉBEC.

PARTENARIAT

En développant un partenariat avec une entreprise, Consignéco encourage les organismes communautaires à trouver des moyens pour récupérer ces sommes perdues. Leurs bénévoles peuvent s'engager à passer tous les mois dans ces établissements pour collecter les canettes.

«Pour les compagnies, c'est un moyen de donner au suivant sans dépenser un sou. Cela crée aussi des liens solides avec la communauté», estime Pascale Demers.

Lancée il y a un an, l'initiative compte déjà une centaine d'organismes et de nombreuses entreprises et municipalités ayant répondu «présent» à l'appel de Consignéco. Bien qu'il y ait huit participants en Montérégie, aucun partenariat n'a encore été développé à Saint-Jean-sur-Richelieu.

«Il faut que ça change, souligne la porte-parole. La SÉPAQ (Société des



En Montérégie, 84 millions de canettes sont perdues chaque année. Cela représente plus de 5,1 M\$ en consigne non réclamée.

établissements de plein air au Québec) a lancé la consigne sociale l'an dernier. Elle a amassé plus de 3000\$ qui ont été remis aux Fonds Parcs Québec», souligne la porte-parole.

COUP DE MAIN

Pour donner de l'élan à cette chaîne de solidarité, Consignéco propose une carte interactive qui permet de géolocaliser les organismes qui adhèrent au mouvement de la consigne sociale et qui sont disposés à récolter les contenants.

Une trousse de collecte est aussi disponible sur le site Internet www.consigneco.org. Elle vise à appuyer les groupes qui choisissent de se tourner vers la consigne et à les aider à structurer encore plus efficacement leurs campagnes caritatives.

Fondée en 2011, Consignéco est une association à but non lucratif qui vise à faire connaître la valeur économique, écologique et sociale de la consigne afin d'inciter les gens à rapporter les contenants chez les détaillants. ■

LE MENTORAT

Ce que l'on ne peut pas dire à son conjoint...

JACQUES FRÉCHETTE
(Collaboration spéciale)

Selon sa mentore, Luce Meunier, Joëlle Hamelin est la fille la plus structurée qu'elle connaisse. Joëlle est intervenante en comportement canin et elle se donne à fond dans son entreprise. Bien qu'elle partage sa vie avec un jeune entrepreneur et qu'il y ait une très belle complicité entre les deux, les différences demeurent.

Il est souvent plus facile de partager avec sa mentore qu'avec un homme de

production puisque Joëlle doit composer avec les aspects canin et humain.

Luce Meunier, qui a dirigé de nombreux employés, peut discuter avec sa mentorée, Joëlle, de ressources humaines, d'équilibre famille-travail et de bien-être personnel sans que l'émotivité entre en jeu. L'opinion de sa mentore est neutre et n'est teintée d'aucun conflit d'intérêts. Luce Meunier est à l'écoute de Joëlle Hamelin et c'est en lui posant une foule de questions qu'elle amène sa mentorée à réfléchir, à se positionner et finalement à agir.

APPRENDRE À DÉLÉGUER

Joëlle Hamelin se perfectionne continuellement avec les grands maîtres du comportement canin. Elle est à l'affût de tout ce qui se fait de meilleur dans sa profession. Pour ce faire, il lui faut du temps et elle a donc dû apprendre à déléguer. Ce n'est jamais facile lorsqu'on maîtrise son art.

La mentorée doit aussi bien cerner sa clientèle, car travailler sur le comportement d'un chien, c'est aussi œuvrer avec le maître.

Avec sa mentore, Joëlle a développé sa confiance. Ses choix sont plus éclairés et elle focalise davantage sur son comportement entrepreneurial. Luce Meunier et Joëlle Hamelin ont toutes deux une approche par motivations plaisantes.

Jeunes entrepreneurs, ne tournez pas en rond et ayez la sagesse de cheminer avec un mentor. Pour ce faire, communiquez sans tarder avec Nathalie Laliberté au Centre d'aide aux entreprises de la Haute-Montérégie au 450 357-9800 ou visitez le www.caehm.com.



Joëlle Hamelin et Luce Meunier.

NOUVELLEMENT OUVERT

CHARLES POULIN
charles.poulin@tc.tc

Depuis quelques semaines déjà, il est possible de se procurer les biscuits Crocx pour chiens et chats dans la nouvelle boutique de cette entreprise située sur boulevard Saint-Luc.

L'idée de démarrer une entreprise de confection de biscuits pour animaux découle de la rencontre entre la propriétaire, Mélissa Lemieux-Daigle, et sa chienne Croquette, qu'elle a adoptée dans un refuge. Crocx, comment la surnomme les intimes, était aux prises avec de graves allergies alimentaires.

Mme Lemieux-Daigle s'est alors posé des questions sur les différents ingrédients utilisés dans les biscuits que l'on retrouvait sur le marché. Un changement s'imposait, estimait-elle.

«J'ai toujours eu une passion pour les animaux de compagnie, indique la propriétaire de la boutique Crocx. J'ai également dix ans d'expérience professionnelle en développement alimentaire. L'idée de fonder ma propre entreprise s'est manifestée naturellement. Je voulais produire, sur le marché québécois, des biscuits véritablement sains. Crocx a donc émergé de ce processus afin d'en faire bénéficier directement les animaux.»

Elle a donc commencé à fabriquer des biscuits en février 2012, et sa nouvelle boutique a ouvert ses portes le 22 novembre dernier. En plus des biscuits, on y retrouve des jeux et accessoires pour les animaux.

Les biscuits Crocx sont de petites gâteries faites à partir d'ingrédients entièrement naturels majoritairement d'origine québécoise ou canadienne. Ils sont 100% naturels et 70% biologiques.

Crocx s'est de plus donné comme mission de participer au bien-être des animaux dans différents refuges du Québec. Une partie des profits sont remis en biscuits Crocx pour rendre leur passage dans ces refuges un peu plus réconfortant et gourmand.



Mélissa Lemieux-Daigle, propriétaire de la boutique Crocx.

Mélissa Lemieux-Daigle invite donc les gens à venir visiter sa boutique située au 274, boulevard Saint-Luc, local 250 (la façade donne sur la rue Papineau). On peut également voir des albums photo des dons aux refuges sur le site Web www.crocx.ca ou la page Facebook de Crocx au <https://www.facebook.com/crocx514.433.3010>.

Pour contacter la boutique, on téléphone au 450 376-9276 ou on envoie un courriel à: crocx@live.ca.

 **Salon
d'été
2014**

Saint-Jean-sur-Richelieu Ville et Région

Un *salon* pour tous les goûts...

HABITATION LOISIRS
DÉCO TOURISME
SERVICES PRODUITS DU TERROIR

25 au 27 avril 2014

COLISÉE ISABELLE-BRASSEUR
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

**Entrepreneurs, commerçants et artisans,
réservez tôt et profitez du meilleur
emplacement pour offrir vos produits
et services à plus de 6500 clients éventuels.**

**FAITES VITE,
plus de 50%
des espaces loués !**

PLACES LIMITÉES

Pour renseignements ou réservation :
SYLVIE BLEAU 514 522-6655
sbleau@faste.ca

Une réalisation
tc • MEDIA

5312164

GENS D'AFFAIRES

ON PARLE
DE VOUS!

PAR VOS CONSEILLERS PUBLICITAIRES

SYLVIE

MANON

NANCY

NANCY

MARTIN

SANDRA

MÉLANIE

CINDY

La Bell nouvelle

Une présentation d'Espace Bell

395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210

Carrefour Richelieu 450 349-4400

Une activité réussie au
IGA Extra Perreault Gélinas !

C'était le vendredi 6 décembre dernier qu'avec lieu l'activité culinaire en présence du chef Jean-Michel Riverin au IGA Extra Perreault Gélinas.



Les participants réalisaient quelques recettes tout en apprenant quelques astuces de chef. De plus, ils avaient le bonheur de repartir avec les plats concoctés sur place.

Une réussite sur toute la ligne !

Fleurs Jean Guillet
et l'émission
Deux filles le matin !

Soyez aux aguets, car lors de l'émission *Deux filles le matin* en dates des 16-17 et 23 décembre prochains, vous aurez la chance de voir les talents de l'équipe Fleurs Jean Guillet qui ont participé à la réalisation des décors et de certains cadeaux remis aux invités(es), tel que des ornements d'arbre de Noël.

Salon de coiffure nouvellement
établi dans le quartier St-Gérard

Depuis le mois d'août dernier, le salon Beauté Coiffure Julie Leduc est déménagé d'Iberville pour s'établir au 306 St-Michel, dans le quartier St-Gérard à St-Jean-sur-Richelieu. Julie Leduc, la propriétaire, est coiffeuse styliste depuis plus de 10 ans. Sa collègue Karina Dufort, technicienne en pose d'ongles depuis 5 ans, est également disponible pour tous vos besoins en matière d'ongles. Vous pouvez les joindre au 450-515-1180.

Carole Thibodeau
est de retour

Après une absence prolongée pour cause de maladie, Carole Thibodeau est de retour pour vous offrir ses services de coiffure au 268, boul. SaintLuc (2^e étage). Carole profite de cette période des Fêtes pour remercier sincèrement toute l'équipe d'oncologie de l'hôpital du Haut-Richelieu pour son support constant et ses soins extraordinaires.

Elle tient également à remercier chaleureusement sa clientèle pour la confiance témoignée. Vous pouvez la contacter au 450 349-4055 ou 514 983-2680.



POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et vous avez une nouvelle à partager. Contactez votre conseiller publicitaire au 450 347-0323.

DITES-NOUS QUI AIDER

ÉDITION 2014



Le vote se termine le 20 décembre à 15 h

Continuez d'encourager les organismes de votre choix sur **enrichissant.ca**



501 à 7 000 \$	Association des patineurs de Saint-Jean	7.3 %	
	Centre d'entraide d'Henryville	7.0 %	
	CIME du Haut-Richelieu	25.8 %	
	Cirque Mini-Maxi	4.8 %	
	Club de ski Okiok	13.8 %	
	COFFRE	4.4 %	
	Jeunes mères en action	14.0 %	
	La Porte Ouverte	5.4 %	
	Polyvalente Chanoine-Armand-Racicot	17.5 %	
7 001 à 10 000 \$	Ballet du Haut-Richelieu	29.5 %	
	Centre de Partage communautaire Johannais	14.1 %	
	Centre de prévention du suicide du Haut-Richelieu	22.0 %	
	École du Petit Clocher	17.6 %	
	Fondation du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu	16.7 %	
10 000 \$ et plus	5 ^e Groupe scout de Saint-Jean-sur-Richelieu	27.2 %	
	Art(o)	19.9 %	
	Fondation Le Renfort Grande Ligne	29.4 %	
	Parrainage civique du Haut-Richelieu	23.4 %	



**LE CANADA
FRANÇAIS**

boom
La radio des légendes



Desjardins
Caisse du Haut-Richelieu

enrichissant.ca

Résultats en date du 6 décembre 2013, 10 h 51



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ Caractères gras
Informez-vous auprès
de votre téléconseillère

Profitez également de la parution GRATUITE
de votre annonce sur **VosClassées.ca.**

Un seul numéro 1 866 637-5236

POUR TOUT ACHETER
ET TOUT VENDRE,
près de chez vous

Heure de tombée: lundi 15 h

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8 h 30 à 17 h

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

- 100 Immobilier - achat/vente
- 200 Immobilier - location
- 300 Marchandises
- 400 Services
- 500 Services personnels

- 550 Services financiers
- 600 Marché de l'emploi
- 700 Formation et Culture
- 800 Avis
- 900 Véhicules

105 Propriétés à vendre

AUBAINE! St-Césaire bord de l'eau, triplex, campagne, écurie, garage, piscine, 299.000\$, aucun paiement pendant 1 an. 514-603-5847

MAISON à vendre/ ou louer/ garage, bord de l'eau (non-inondable) St-Jean-sur-Richelieu. Prix 175.000\$. Lucie: 450-379-9996

ST-GRÉGOIRE: cottage 7-1/2 36'x42', construction 98, garage attaché 18'x26', a/c, échangeur d'air, foyer, 2 cabanons, terrain 20.000'. Évaluation municipale 261.000\$, demande 239.000\$, 450-358-3114

110 Prop. à revenus à vendre

A Iberville: BORD DU RICHELIEU
Magnifique terrain paysagé 24.000 pi.
2 duplex + bache-
lor, Prix
795.000\$.
450-346-8598

115 Condominiums à vendre

DERNIÈRE chance, ne reste que 3 unités; beaux condos 4-1/2, rénovés (condos modèles à visiter), à partir de 123.000\$, situés au 764 Lasalle, près de la base militaire. Pour visiter, appelez Daniel, 450-348-9000

160 Terrains à vendre

TERRAIN à vendre, Mont St-Grégoire, 15.000 pi.ca., 7.35\$/pi.ca. 514-220-6172

TERRAINS à vendre à St-Jean-sur-Richelieu, à partir de 9.000 pi.ca., vue sur l'eau, possibilité de quai, avec services, zone non inondable, info: 514-944-4718, 514-916-9116

205 Logements/ appartements à louer

! 3-1/2, libre immédiatement, quartier tranquille, prix compétitif, excellent service, pas de chien, 450-359-1266, 514-705-8996

* 5-1/2, libre décembre, 1er plancher, frais peint, plancher bois franc, 469 Lévis, 685\$/mois, Justin, 514-718-5675

205 Logements/ appartements à louer

1.600 pi.ca., magnifique logement idéal pour bureau & dodo. Plancher de bois franc, boiserie authentiques, plafonds hauteur 10' 2 balcons, "très ensoleillé" 850\$ par mois. 450-347-6885

2-1/2, 4-1/2, avec stationnement, près hôpital, St-Jean. 514-519-6312, 514-519-4196

2-1/2, r.d.c., secteur St-Jean, près de la piste cyclable, plancher flottant, a/c, entrées laveuse/ sècheuse. Poêle, frigo inclus. Chauffé, éclairé. Pas d'animaux, stationnement. Etude de crédit. Libre immédiatement. 514-269-7043, 450-357-4736

2-1/2, style loft, 400 rue St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu, balcon, porte-patio, stationnement, entrées laveuse/ sècheuse/ lave-vaisselle, air climatisé. Beaucoup d'armoires et rangement. Pas d'animaux. Libre. 575\$/mois. 450-357-4193

2-1/2 et 3-1/2 semi-meublés, centre-ville St-Jean-sur-Richelieu, stationnement. 450-347-2359

231, Dollier, St-Jean, 4-1/2, 5-1/2. Libres maintenant, 450-358-8310

3-1/2 + 1 petite pièce de lavage, près cégep, haut duplex, 400\$/mois, non chauffé, non éclairé, pas de stationnement. Libre 1er janvier. 450-348-0563, 450-346-4470

205 Logements/ appartements à louer

3-1/2, 27-A St-Charles, St-Jean-sur-Richelieu, rénové, 450\$, semi-meublé, pas d'animaux, enquête, 514-923-7469, 514-349-1902

3-1/2, 2e étage flottant/ céramique, intercom, très propre, aucune entrée laveuse/ sècheuse, buanderie sur place, 495\$, libre immédiatement, 336 Champlain, St-Jean-sur-Richelieu, 514-891-1290

3-1/2, ensoleillé, St-Jean, près École des Métiers, collège militaire, cégep. Libre. 480\$ par mois. 438-807-8439

3-1/2, situé quelques pas des halles, rénové, installation laveuse/ sècheuse. 525\$/mois. 514-998-5221

3-1/2, St-Jean-Sur-Richelieu, arrière de l'hôpital, plancher flottant, Libre immédiatement. 505\$/mois. 514-953-7753

3-1/2, très propre, secteur hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, tranquille, libre, 495\$ par mois, 514-884-0279

3-1/2 meublé, tranquille, 35 Jacques-Cartier Sud. 4-1/2, 396 St-Eugène, St-Jean, libres. 450-346-4908

4-1/2, 610\$, 5-1/2, 640\$, entièrement rénovés, près de la base militaire, immeuble très tranquille, références et enquête de crédit exigées. Benoit: 450-515-1126

4-1/2, 754 Fredette, Saint-Jean, troisième étage, très propre, intercom. Libre immédiatement. Pas de chien. 595\$/mois. 450-347-7667 ou 514-713-7667

205 Logements/ appartements à louer

4-1/2, demi sous-sol, près de la base militaire, 545\$/mois. Pas d'animaux. Disponible 1er janvier. Après 18h 450-359-6713

4-1/2, duplex, rue Mercier, près des Halles, rénové, chien interdit, 610\$/mois, 450-347-0191, 514-214-2428

4-1/2, frais peint, St-Luc. Planchers flottants, stationnement pour 2 voitures. Libre immédiatement. 600\$/mois. 450-658-9119

4-1/2, Iberville, très propre, bois flottant, espace de rangement, références, 590\$, libre, 450-348-6480

4-1/2, luxueux, possibilité de louer meublé, a/c, ascenseur, intercom, terrasse vue sur la rivière, remise, possibilité garage souterrain, 995\$/mois, libre immédiatement, 450-358-5737

4-1/2, Napierville (village), style condo, libre immédiatement. À partir de 685\$/mois. Pas d'animaux. Enquête crédit. 450-524-1319 ou 514-884-3046

4-1/2, près du Carrefour, frais peint ascenseur, tranquille. Libre immédiatement. 800 Tanguay, St-Jean-Sur-Richelieu. Prix spécial. 450-210-3182, 450-248-7997

4-1/2, près hôpital, installation laveuse/ sècheuse, balcon, stationnement 1 auto, 4-1/2, 580\$, 5-1/2, rue Champlain 680\$. 450-348-4592

4-1/2, r.d.c., 617 De Bristol (près du Carrefour Richelieu) dans un 6 logements. Rénovés: fenêtres, porte-patio, planchers flottants, céramique, armoires de cuisine et s.d.b. Intercom à l'entrée et stationnement. Pas d'animaux. Libre maintenant. Pour information 450-445-8774

205 Logements/ appartements à louer

4-1/2, rénové, vieux St-Jean, libre immédiatement. 514-347-3782

4-1/2, rue Boisvert, St-Jean-sur-Richelieu. Inclus: chauffage, eau chaude. Bois franc, plafond 9', s.d.b. neuve, porte-patio, balcon arrière 9'x9' orienté au sud. Libre maintenant. 450-346-8709

4-1/2, rue Lachance disponible maintenant, 2e étage, intercom, aspirateur central, salon et salle à manger à aire ouverte, comptoir lunch, rabais accordé si qualifié, 450-349-1706

4-1/2, St-Jean, près hôpital, spacieux, bois flottants, intercom, références, libre, 595\$. 450-348-6480

4-1/2, St-Jean-Sur-Richelieu, grand, plancher bois, secteur base militaire et cégep. 690\$. Libre immédiatement. Pas d'animaux. 450-347-6361

4-1/2, style condo, Iberville dans un rez-de-chaussée d'un 4 logis, (rue cul-de-sac) nouvelle construction, près autoroute, au 130 rue Robert-Jones, par la rue Guertin, planchers flottants, céramique, échangeur d'air, air climatisé, foyer électrique, walk-in dans la chambre des maîtres, balcon avant, 2 stationnements, 1 garage inclus. Pas de chien. Disponible 1er février, 950\$/mois. 514-718-5220

4-1/2, très propre, 318-A Saint-Georges, Saint-Jean-Sur-Richelieu, 2e étage, 1 place de stationnement, 575\$/mois, enquête de crédit demandée. Info: Pierre, 450-542-4845

4-1/2, vieux L'Acadie, 3e étage, près école primaire et parc, 2 stationnements, cabanon, rue calme, chien interdit, 575\$. 514-912-8186

205 Logements/ appartements à louer

4-1/2 luxueux, foyer, bain tourbillon, lave-vaisselle, planchers flottants, 2 portes-patio, 940 Cayer, St-Jean, à partir de 705\$/mois, 514-293-9233, 514-546-4761

4-1/2 près cégep, dans quadruplex, aucun tapis, planchers bois franc, stationnement, balcon, entrées laveuse/ sècheuse, pas d'animaux, idéal personnes tranquilles, 600\$/mois. Libre immédiatement. 450-346-9287

4-1/2 style condo, rue Normandie, secteur hôpital, 2 stationnements, libre immédiatement. Info M. Vaillancourt, 514-910-4052

5-1/2, 188, rue St-Gérard, St-Jean: Refait à neuf, armoires, planchers, s.d.b., 1er plancher, pas de chien, 715\$/mois. 450-347-7667, 514-713-7667

5-1/2, 2e étage, 950 Meunier, près hôpital, route 35, endroit tranquille et propre, libre immédiatement. 600\$/mois. Références demandées. Info: 450-348-1200, 514-705-7985

5-1/2, 4-1/2, spacieux, entrées laveuse/ sècheuse, rénovés. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 514-386-6162

205 Logements/ appartements à louer

5-1/2, 433 rue McMillan, St-Jean-sur-Richelieu, près de l'hôpital et carrefour Richelieu. Plancher flottant. 670\$/mois, libre 1er janvier. Enquête de crédit et références requises. 450-348-5797

5-1/2, 590\$. St-Jean-Sur-Richelieu. Libre immédiatement et février. Secteur tranquille, paysagé, près Cégep, grandes fenêtres, planchers bois franc, frais peint, balcon, corde à linge. Enquête/ références. 450-347-1573, 514-522-1575, 450-291-3055

5-1/2, à louer 595 ave Lavière, secteur Iberville, 3e plancher, espace de rangement, 2 stationnements, personnes tranquilles. Références de pré-location, pas d'animaux. Libre. 700\$/mois. 450-346-4056

5-1/2, à St-Jean-sur-Richelieu, 1er plancher, 2 portes-patio, 3 c.a.c., grand stationnement arrière, cabanon, pas d'animaux. 450-348-6673

5-1/2, boul. Gouin, St-Jean-sur-Richelieu, stationnement, pas d'animaux, enquête, 645\$, libre, 514-923-7469, 514-349-1902

5-1/2, en campagne, 1er plancher, pas de chien, libre. St-Athanase. Aussi, 3-1/2, 1er plancher secteur Iberville 435\$. Libre 1er janvier, 450-347-3527/ 450-346-6772

5-1/2, grand, 2e étage triplex, quartier St-Eugène, récemment rénové, plancher neuf, frais peint, libre immédiatement, propriétaire sur place. 695\$/mois. 514-951-5287 jour, 450-358-5287 (soir) répondeur.

5-1/2, grand 3e étage, Saint-Jean-Sur-Richelieu, planchers de céramique, secteur très tranquille, accès au terrain. 650\$ par mois. Libre 1er décembre. 514-742-6255

À LOUER 4 1/2

Libre immédiatement
près de l'hôpital
tranquille et propre
Offre: 400\$
pour peinture et rideaux
417, rue McMillan
595\$/mois
Enquête de crédit et références obligatoires.
450 359-1135

5349 02

DUPLIX À LACOLLE - 29-29A, Boissonneault
LIQUIDATION POUR VENTE RAPIDE
Duplex 2002 style unifamilial, 2 grands 5 1/2, possibilité d'avoir un
loyer vacant pour propriétaire occupant, 199 900 \$ MLS 9344513

MARTINE QUIRION 514-917-2334
Courtier immobilier résidentiel
www.propretdirect.com

AGENCE IMMOBILIÈRE
514 856-4444
1 800 465-8040

LIBRE IMMÉDIATEMENT

4 1/2 RÉNOVÉ

CADEAU 1 000\$ COMPTANT \$\$\$

PRÈS DES SERVICES RÉFÉRENCES REQUISES

450 349-4415

À LOUER

Saint-Jean-sur-Richelieu

4 1/2
Face au CEGEP

2 1/2
Chauffé, éclairé
Face au CEGEP

5 1/2
Près du carrefour
Richelieu

• Enquête de crédit

SVP pas de chien dans
les appartements

service de conciergerie
359-9223

IBERVILLE

4 1/2
au
885, Cormier
par la 2e avenue

Style condo, planchers de béton chauffants. Dans
chaque appartement: foyer, gazébo, chute d'eau,
espace de rangement individuel sur 3 étages,
boisé, près de la rivière Richelieu, de l'hôtel de
ville, de la piste cyclable, situé dans un quartier
neuf. Idéal pour personne recherchant une belle
qualité de vie.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
Tél.: 450 347-5451 - Cell.: 450 357-0221

LOGEMENTS

À LOUER

3 1/2 - 4 1/2

- Planchers flottants et céramique
- Beaucoup de rangement
- Endroit paisible
- Près des services

CHIENS NON ACCEPTÉS

5171419

450 359-7677

450 895-3029

★★★★★★★★

BEAU GRAND

6 1/2

À LOUER

RUE DESROCHERS

- Près des écoles et de tous les services
- Plancher flottant et céramique
- Beaucoup de rangement

Disponible immédiatement

750\$/mois

Références exigées

Chiens non acceptés

450 359-7677

DÉCEMBRE 2013 Supplément publicitaire

LE CANADA
FRANÇAIS

Richelieu **tc** • MEDIA

MON CHEZ-MOI

Mensuel immobilier



POUR TOUT CONNAÎTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER, FAITES AFFAIRES AVEC UN COURTIER

Nos partenaires

ROYAL LEPAGE
SAINT-JEAN

Sutton
L'immobilier
par habité

Proprio
Direct

RE/MAX
du Haut-Richelieu inc.
et DIFFÉRENCE

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU

via
capitale

viacapitale
DU CARREFOUR
DE LA VILLE

ACCÈS
IMMOBILIER

RCM

HYPOTHECA
AGENCE HYPOTHECAIRE

PERFORMANCE
HYPOTHECAIRE
Agence hypothécaire

Multi-Prêts
HYPOTHEQUES
AGENCE HYPOTHECAIRE

mon DÉCOR

Guide habitation | rénovation | décoration | tendances



LES
VILLAS
DU SÉMINAIRE

LES GÉANTS
DU COUVRE-PLANCHER

BMR

MON CHEZ-MOI **tc** • MEDIA

ROYAL LEPAGE
100 ANS
ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

www.facebook.com/claudestjacques
www.claudest-jacques.com
cst.jacques@videotron.ca

5350082



Représente 0 à 3 % des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec



1200. Beau plain-pied bien entretenu situé dans un quartier calme, homogène et près de tous les services. Cette propriété vous offre 2 CAC ainsi que la possibilité d'en avoir une 3e. Le sous-sol est entièrement aménagé. Logant sur un terrain de 7445 pi.ca., elle vous donne accès à une grande cour privée bordée de haies de cèdres matures. Venez visiter!



1284. Petit chalet composé de 3 CAC, salon, cuisine, salle de bain et boudoir. Seulement 30 minutes vous sépare de la Métropole. Voici donc une chance unique pour vous de profiter d'un site vaste, calme, paisible, bordé par la rivière Richelieu et vous donnant aussi droit à une vue imprenable sur l'eau. Il ne manque que vous pour égayez ce chalet!



330. Superbe condo situé dans le quartier St-Luc, vous offrant un accès rapide aux autoroutes ainsi qu'à de nombreux services. Cette propriété est très bien entretenue et décorée au goût du jour. La cuisine comporte beaucoup de commodités. La salle de bain est munie d'une grande douche en céramique vitrée. 2 « walk-in » sont aménagés dans chacune des CAC. À voir!



CLAUDE ST-JACQUES Courtier immobilier agréé **514 605-5091**

12 000\$ EN PRIX

Le nom du gagnant du concours « Avec mon courtier, j'y gagne à vendre » est maintenant connu.

Il s'agit de M. Richard Demers de Saint-Jean-sur-Richelieu, qui s'est vu remettre le grand prix de 12 000\$, comprenant un certificat cadeau de 5 000\$, gracieuseté de Bouvreuil Meubles, une carte cadeau de 5 000\$, gracieuseté de BMR St-Jean et un chèque de 2 000\$ de TC Média. Toutes nos félicitations!

Sur la photo ci-contre, dans l'ordre habituel, nous reconnaissons M. Martin Stewart, conseiller en solutions médias au Canada Français, M. Patrick Tougas, directeur accompagné de Mme Diane Audy, directrice des ventes de Bouvreuil Meubles, M. Richard Demers, l'heureux gagnant du grand prix de 12 000\$, M. Daniel Guillet, courtier franchisé de Remax du Haut-Richelieu et M. Donald Boudreau, directeur général de BMR St-Jean.

ROYAL LEPAGE

ST-JEAN

Agence immobilière franchisé indépendant et autonome



EXCLUSIF À ROYAL LEPAGE
aux courtiers participants
Demandez une brochure d'information
www.royallepagestjean.com

450 347.7766



423, rue Saint-Jacques SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

NOUVEAU



690. Située dans un cul-de-sac : Propriété à aires ouvertes avec plafond cathédral, planchers de bois, 2 salles de bains. Elle vous offre une belle grande cour intime et privée avec remise, piscine hors-terre récente et grand patio afin de profiter au maximum de la belle saison. 189 000\$

Pauline **CHAMPAGNE**

courtier immobilier

169 000 \$



2786. Clés en main : Propriété à aires ouvertes rénovée entièrement en 2010. Elle est située sur un terrain de près de 30,000 pi.ca. La cour arrière est privée et intime avec sa haie de cèdres et ses arbres matures. Le zonage est mixte (résidentiel & commercial) Occupation immédiate!

Carole **CHARRON**

courtier immobilier agréé

NOUVEAU 397 000 \$



À St-Armand, sur 5 acres aménagés de sentiers et d'un étang de baignade, magnifique pièces sur pièces (1833) de 2 chambres et 2 salles de bain. La cuisine, la salle à manger et le salon sont à aires ouvertes et baignés de lumière. Tout y est pour profiter pleinement du calme et de la quiétude de la campagne, écurie/garage 2 étages. Sentiers en forêt. Venez visiter!!

Carolynne **CÔTÉ**

courtier immobilier



Très beau cottage dans secteur recherché tout près d'une école primaire. Idéal pour jeune famille, 5 chambres, belles grandes pièces, fenestration abondante, cour privée entourée de haies matures avec espace prévu pour votre roulotte ou motorisé.

Danielle **DAGENAIS**

courtier immobilier agréé

NOUVEAU



Secteur St-Luc, belle grande maison à étage avec garage détaché, 7 chambres, possibilité de faire un intergénération avec l'étage du haut. Demandez une visite! 339 500\$

Carmen **LABONTÉ**

courtier immobilier résidentiel

184 900 \$

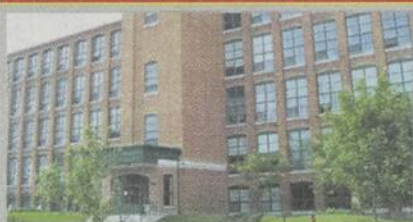


Bungalow avec façade en pierre et 3 cotés briques, très bien entretenu aux fils des ans. Fenêtres, portes, salle de bain, revêtement de toiture et réservoir de mazout ont été remplacés. Facile d'accès pour l'autoroute 35. Venez visiter!!!

Martin **L'ÉCUEYER**

courtier immobilier

154 000\$



Magnifique loft situé dans un bâtiment historique entretenu avec soin. Luminosité abondante, mur de briques, mezzanine, poutres apparentes et accès à la piscine creusée. Demandez une visite!

Vicky **OUELLET**

courtier immobilier agréé

NOUVEAU PRIX À 255 900 \$



Magnifique petit domaine d'environ 2 arpents. Maison digne des revues de déco 3 chambres, sous-sol aménagé, foyer. Terrain paysagé, piscine, garage etc.. Coup de foudre assuré!!!

François **OUVRARD**

courtier immobilier agréé

5336890

*** VENDEURS MOTIVÉS ***



135. Belle demeure située dans un secteur recherché et près de tous les services. Elle vous offre 3 CAC à l'étage ainsi qu'une grande douche en céramique dans la SDB. Au salon, un foyer ajoute un cachet chaleureux et la cuisine est fonctionnelle avec ses nombreuses armoires et le garde-manger « walk-in ». Une visite vous convaincra!

Claude **ST-JACQUES**

courtier immobilier agréé

229 900 \$



St-Jean : bungalow, 38 X27 pieds. Construction 1996, 7 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Échangeur d'air et climatiseur. MLS 18720240

Richard **SYLVESTRE**

courtier immobilier

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



190. Sur un terrain de plus de 35000 pieds carrés, vaste plain-pied tout briques, aménagé en inter-génération. Deux 5 1/2. Pièces lumineuses. Sous-sol entièrement rénové avec son entrée indépendante. À voir!

Léo **VERDON**

courtier immobilier

GRATUIT

Pour une opinion de la valeur marchande de votre propriété, contactez un de nos courtiers.

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI


ROYAL LEPAGE
ST-JEAN

 Agence immobilière
franchisée, indépendante et
autonome de Royal LePage

NOMINATION

Mme Colette Bonenfant, courtier-proprétaire
de Royal LePage St-Jean a l'honneur de vous
présenter madame Denise Ancil
anciennement de Re/Max Performance inc.
qui s'est jointe
à son équipe dynamique.


 Denise Ancil
Courtier immobilier agréé

 423, rue St-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.royallepagestjean.com

N'hésitez pas à communiquer avec elle au 450 347-7766 ou 514 990-8911

BORD DE L'EAU


 St-Jean superbe condo de 1,650 pi.ca. situé
à l'étage, balcon, foyer, quai pour bateau, ga-
rage intérieur etc... 389,000\$

courtier immobilier

Richard BOIRE

SAINT-LUC 449 000 \$


 Magnifique propriété de prestige, offrant
une qualité de finition supérieure, beaucoup
d'extras, plafonds de 9 pieds, 4 spacieuses
chambres et 2 salles de bains au même niveau.
MLS10735317

courtier immobilier

Patrice BOULAIS

NOUVEAU 279 000\$


 Bedford: Bienvenue famille, maison récente (2000) avec déco
professionnelle, 4 chambres à coucher et 2 salles de bains, plus
salle familiale au sous-sol idéale pour recevoir famille et amis.
Terrain paysagé de 14,391pc avec ruisseau qui parcourt le ter-
rain. Garage 16'x20', grande cours arrière avec piscine hors-terre
et grande terrasse. MLS : 26089070

courtier immobilier

Johanne BOURGOIN

NOUVEAU


 Venise en Québec: Un site de villégiature avec
beaucoup d'attrait touristique, directement sur le
bord de l'eau, possibilité d'avoir son propre com-
merce directement à la maison, situé à 10 minutes
des frontières américaines et à 45 min de Montréal.
399 000\$

courtier immobilier

Alain BROWN

TRANSFERT


 Duplex ayant eu plusieurs rénovations avec les an-
nées. Bon achat, sous-sol transformé en garderie privée,
possibilité d'y continuer le commerce. Bois franc partout
sur les 2 étages, RDC 2 + 2 chambres, terrain profond et
privé. \$224 900.

courtier immobilier

Monique DOLBEC

POSSIBILITÉ D'ÉCHANGE AVEC CONDO


 St-Armand, Nichée dans une falaise près du lac Champlain, cette
jolie maison (1 chambre) entièrement rénovée de l'intérieur est bâtie
dans un sanctuaire d'oiseaux sur un terrain boisé de plus de 52000
pi.ca. Rocaille de plus de 200 pieds avec vivaces et arbres fruitiers.
À 1 km des douanes américaines, à 10 min des vignobles et beaux
villages des Cantons-de-l'Est. Son prix : 205,000\$

courtier immobilier résidentiel et commercial

Benoit GUÉRIN

16 LOGIS


 Magnifique 16 logis, plusieurs rénovations
au fil des ans, fenêtres, portes, couverture,
balcons ont tous été changés, propriété avec
beaucoup de potentiel, très bon investisse-
ment. MLS : 11292436

courtier immobilier

Carol HUDON

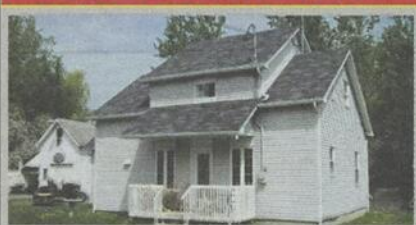
32 LOGIS


 32 logis, situé dans un secteur recherché,
très bien entretenu, planchers séparateurs en
béton, balcon en béton. Chauffage au frais des
locataires sauf pour 10 HLM. Revenus annuels
actuels de 2113 012\$. MLS 19565992

courtier immobilier

Jonathan HUDON

NOUVEAU PRIX 179 900\$


 Maison à la campagne près de la ville.
Maison à étages, aucun voisin à l'arrière.
Garage de 14x22 pieds. Couverture et
gouttières refaites. Planchers de lattes et
céramique. Occupation facile à négocier.
Demandez une visite! MLS 9840470

courtier immobilier

Luc POTHIER

RICHELIEU


 27. Une bonne grande maison avec 4 cham-
bres au même niveau, magnifique cuisine
et salle de bain. Au sous-sol un bachelor
est aménagé. Garage de 33 X 27 pieds, sur
un terrain de 13000 pieds carrés. \$379,900
MLS : 18175041

courtier immobilier

Mario RAYMOND


 Très beau triplex 4 côtés brique 2009 avec
beaucoup d'extras, armoires jusqu'au pla-
fond, air climatisé mural et thermopompe,
échangeur d'air, bain thérapeutique, douche
indépendante, foyer au gaz, grand patio. Près
de tous les services.

courtier immobilier

Julie RIOUX

En cette fin d'année, nos pensées se tournent avec gratitude vers
ceux et celles qui nous ont permis de toujours aller de l'avant. À
tous nos clients et amis, nous désirons dire **MERCI**. Beaucoup
de bonheur, de chaleur et de sérénité pour la nouvelle année ainsi
que la réalisation de vos projets les plus chers!

Joyeuses fêtes



mon DÉCOR tc • MEDIA



Brigitte Allard, Sophie Bertrand, Louise Foucault et Julie Dion.

4 FILLES UNE PASSION

LES MEUBLES...

On ne sait plus où donner de la tête tellement il y a de styles et de tendances... Rassurez-vous, tout le monde y trouve son compte !

Chaque année de grandes expositions ouvrent leurs portes aux nouveautés et tendances, le High Point Market de la Caroline du Nord aux États-Unis où d'importants fabricants et importateurs se donnent rendez-vous 2 fois par an. La France avec son Salon Maison Objet et l'Italie avec son Salon de Milan.

Il y en a pour tous les goûts et rien ne nous laisse indifférents.

Parmi tous ces éventails bien sûr, il y a toujours le style traditionnel et contemporain. Voici les nouvelles tendances de cette année.

Le style d'époque industriel, c'est un mélange de bois un peu brut tel que le pin blanchi ou le chêne vieilli, souvent mélangé avec du métal au look usé soit noir ou aluminium... c'est le nouveau style champêtre. Eh oui, le chêne revient dans d'autres coloris, on le retrouve aussi dans le mobilier de style contemporain.

Le style ethnique, fort en couleurs et textures. Les meubles de ce style

évoquent les voyages. Ce style est toujours personnalisé souvent par des objets, des meubles d'appoint de bois exotique et des tissus tissés et colorés.

Le style des années soixante... au look scandinave aux lignes simples ou le look Mad Men. Les tables de salon à trois pattes, les sofas avec des boutons sur les dossiers ont la côte.

Voici certaines caractéristiques des mobiliers tendance en 2013-2014.

Le grain de bois est à l'honneur, il est dégarni des finis laqués et de la peinture. On l'aime naturel.

On retrouve beaucoup de formes géométriques telle que l'hexagone ou le nid d'abeille, autant sur les tissus de recouvrement que sur les meubles de bois.

D'autres détails, tels que la quincaillerie décorative, les boucles de ceinture en métal, des sangles de cuir, les gros boutons à titre de poignées, viennent ajouter la touche finale au design du meuble.

Voilà un bref aperçu du meuble 2013-2014!

Pour nous joindre : Brigitte Allard, Sophie Bertrand, Louise Foucault et Julie Dion 450 741-3326.

LES
VILLAS
DU SÉMINAIRE

SOYEZ PROPRIÉTAIRE
pour aussi peu que

750\$
/MOIS

LOCATION DISPONIBLE EN **JUILLET 2014**

CONDO DE 2 CHAMBRES
À PARTIR DE SEULEMENT

159 900\$

- CONDO TENDANCE
- GRANDE FENESTRATION
- CLIMATISEUR
- 2 STATIONNEMENTS
- AIRES OUVERTES
- ASCENSEURS
- GICLEURS
- BALCON 8 X 10
- BOISÉ ET PAYSAGER
- PRÈS DU TRANSPORT EN COMMUN
- PRÈS DU CÉGEP, GOLF ET MARINA
- PISTE CYCLABLE À PROXIMITÉ

**VOTRE PLUS BEAU
GADEAU À VIE!**

**PROMOTION
GRATUITE**



LOCATION ET VENTE LIVRAISON LE 1^{ER} AVRIL 2014

VENEZ VISITER NOTRE UNITÉ MODÈLE

**223, BOUL. DU SÉMINAIRE SUD
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**
(près de Rheinmetall)

Lundi : Fermé • Mardi : 13 h à 16 h
Mercredi et jeudi : 11 h à 17 h
Ven - Sam - Dim : 13 h à 16 h

Ou sur rendez-vous



Bureau: 450 347-2222 • Cell: 514 808-7212 ou 514 809-2780

tc • MEDIA

mon DÉCOR



Le **plus grand** choix...
en magasin

Recevez
la visite en
GÉANT

Offrez-vous tout le confort et le style du vinyle
à partir de **99¢/pi²**



LES GÉANTS
DU COUVRE-PLANCHER

DECO SURFACES
EXPERTS EN COUVRE-PLANCHERS ET DÉCORATION

789, 2^e Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 347-8525

leplusgrandchoix.com

5330633

BMR

Groupe Yves Gagnon

Saint-Jean-sur-Richelieu

450-359-1311

• 950, rue Bernier •

• 210, boulevard Saint-Joseph •

**Plusieurs
spéciaux**
dans notre
boutique de Noël

1997\$

**SAPIN
NATUREL
GRADE
"SELECT"
6 À 8 PI**

DU 7 AU 24 DÉCEMBRE,
PARS À LA RECHERCHE DES **lutins** DU VIEUX-SAINT-JEAN!

Suis ta formation au Marché de Noël les 7, 8, 14 et 15 décembre

- Découvre l'histoire des lutins, comment les attirer et les attraper
- Procure-toi la carte au www.vieux-saint-jean.com
- Poursuis ta chasse jusqu'au 24 décembre
- Cours la chance de gagner un bas de Noël géant d'une valeur de plus de 200 \$

Information : 450 542-9090



Avis à nos clients: Jusqu'au 24 décembre 2013, chez les marchands BMR Groupe Yves Gagnon de Saint-Jean-sur-Richelieu seulement. Lors de la préparation de cette publicité, des erreurs ont pu se glisser. Si tel est le cas, la clientèle en sera avisée par un avis écrit affiché dans les magasins. Il est possible que des produits différents de la photographie, la description écrite prévaut donc. L'offre est valide sur la marchandise en magasin, jusqu'à épuisement des stocks, et nous nous réservons le droit de limiter les quantités. Marchandise « Payez et emportez » (comptant, débit, Carte 360 BMR ou carte de crédit).

5330628

MON CHEZ-MOI **tc** • MEDIA

Le 5 décembre 2013

PARTY DE NOËL DE
L'IMMOBILIER 2013



vous dit
Merci!

Organisé par: **RE/MAX**
du Haut-Richelieu inc.

NOS
PARTENAIRES
PLATINE



Desjardins

Diane Miron Line Rondeau
Julie Chagnon Éric Desjourdy



Daniel Gagnon
Conseiller en
prêts hypothécaires

**LE CANADA
FRANÇAIS**

tc • MEDIA

NOS
PARTENAIRES
OR

BÉRARD TREMBLAY
INC.
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES



Notaire
Daniel Bisailon



DENICOURT
ARPENTEURS - GÉOMÈTRES

L'Écho de
Saint-Jean
-sur-Richelieu

au choix de l'acheteur
INSPECTIONS RESIDENTIELLES
■ Martin Lafrenière

MAISON MAG



Notaires
Maryse Landry
Jean Paradis



NOS
PARTENAIRES
ARGENT

BANQUE TD Éric Nadeau



Notaire
René Brisson



LES SERVICES
INSPEC-THOR
MARTIN CHARRON



Notaire
Nathalie Dagenais



BANQUE NATIONALE Martine Bléfari
Pierre Roberge

MICROBYTES ST-JEAN



Notaire
Judith Dorais



CHRYSLER DODGE Jeep RAM



Notaire
Carl Goulet

BMO Magali
Ménard
spécialiste hypothécaire

Société d'Investissement
Van Gennip

NOS
PARTENAIRES
BRONZE

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU



Alain Dubé et associés
Évaluateurs agréés

Martin Pilon



Notaire
Hugues Larivière

HYPOTHECA
NATHALIE LAPOINTE
ET KIMIE LAROCHELLE

Groupe Nic Leblanc
Services en bureautique



Notaire
André Vaillancourt

provigo
ALIMENTATION
MICHEL MILOT

ACCÈS +
IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
SAINT-JEAN

STÉPHANE MÉRÉDITH
INSPECTEUR
EN BÂTIMENT

Sutton
Millénia

Merci à vous tous d'avoir fait de cette soirée un moment inoubliable. À l'an prochain!

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI



L'ÉQUIPE DE **RE/MAX** DU HAUT-RICHELIEU VOUS OFFRE SES MEILLEURS VOEUX



**Jean-Luc
BRAULT**
COURTIER IMMOBILIER

514 212-1059



**Brigitte
CABANA**
COURTIER IMMOBILIER

514 880-4253



**Denis
DÉPELTEAU**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 910-5868



**Mélissa
FAUBERT**
COURTIER IMMOBILIER

514 781-1031



**Caroline
FORTIN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 999-9491



**Danielle
GAUDREAU**
COURTIER IMMOBILIER

514 926-5241



**Isabelle
GINGRAS**
COURTIER IMMOBILIER

450 349-5868



**Karl
GOLA**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

450 346-1822



**Michael
HADLEY**
COURTIER IMMOBILIER

450 349-5868



**Carl
HUDON**
COURTIER IMMOBILIER

514 716-4257



**Roger
LAMONTAGNE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 995-2284



**Cédric
LEBEAU**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 298-1373



**Réal
L'HOMME**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 994-4383



**André
LOMBART**
COURTIER IMMOBILIER

514 799-8637



**France
MARCOUX**
COURTIER IMMOBILIER

450 346-1822



**Diane
MARSHALL**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

450 349-5868



**Lyne
NOLET**
COURTIER IMMOBILIER

514 778-8363



**Marie
PATENAUDE**
COURTIER IMMOBILIER

450 349-5868



**Christiane
POTVIN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 219-3071



**Stéphane
RAINVILLE**
COURTIER IMMOBILIER

514 576-1678



**Nathalie
RIOUX**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

450 349-5868



**Denis
ROBIDOUX**
COURTIER IMMOBILIER

450 349-5868



**Steve
ROBITAILLE**
COURTIER IMMOBILIER

514 298-3150



**Robert
SICOTTE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

450 349-5868



**Mario-Vincent
THÉRIAULT**
COURTIER IMMOBILIER

450 349-5868



**Catherine
THIBODEAU**
COURTIER IMMOBILIER

450 349-5868



**Éric
THIBODEAU**
COURTIER IMMOBILIER

514 947-0946



**Elysa
THIBOUTOT**
COURTIER IMMOBILIER

450 357-4508

RE/MAX
DU HAUT-RICHELIEU INC.

Agence immobilière, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.



**Daniel
GUILLET**
COURTIER FRANCHISÉ

1050, boul. du Séminaire N., Bureau 212, Saint-Jean-sur-Richelieu

450 349-5868

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu • www.facebook.com/remaxhautrichelieu

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA

4 VENTS, VENDEUR MOTIVÉ



"PLAIN-PIED" des plus fonctionnel, 1 seul propriétaire, près de tous les services, accès facile pour autoroute, cour extérieure superbe avec paysagement aménagé et pavé uni. 2 CAC au rez-de-chaussée, 2 SDB complètes, luminosité assurée.

VENDEUR MOTIVÉ - LIBRE IMMÉDIATEMENT



"COTTAGE JUMÉLÉ" 3 CAC, secteur Normandie, près de tous les services, accès facile pour autoroute. 1 seul propriétaire! Dépenses majeures faites dont : TOITURE(2009), CUISINE (2012), PORTES ET FENÊTRATION (2007)! Terrain intime bordé de haies.

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Agence immobilière

Johanne Dagenais
Courtier immobilier
514 715-1643



Saviez-vous que...

En moyenne, 240 propriétés sont vendues chaque jour par les courtiers immobiliers québécois.

Source : Centris.ca

LES COURTIERES
ENNA LTÉE
Agence immobilière



Frank Giammaria
514 926-1342
Courtier immobilier

MONT-SAINT-GRÉGOIRE



Réduit 549 000\$ • VENDEUR MOTIVÉ!
Prestigieuse fermette, entièrement clôturée, avec portes d'entrée électriques, reconstruite à neuf en 2006, avec étang, piscine creusée, spa, cuisine extérieure, grange, 17,7 arpents. MLS : 8702023

BI-GÉNÉRATION



Avec logement 4 1/2 à l'étage. Un total de 7 chambres dont 2 à l'étage avec « walk-in ». Idéal pour loger parents ou amis. Située à Saint-Luc, à deux pas des services, parcs, écoles et accès aux voies rapides.

Proprio
Direct



Hugues Bouchard
Courtier immobilier
514 755-0235

BESOIN D'UNE REMORQUE DE COURTOISIE ?

Offerte gratuitement à tous mes clients
(Oeuvre de charité, fête, spectacle)
Évaluation gratuite de la valeur
marchande de votre propriété

Appelez-moi !
Benoit Guérin
Courtier immobilier

450 347-7766
514 264-4360



Sutton
L'immobilier
nous habite

Groupe Sutton
Millénia
agence immobilière

FRANCINE HAMEL
Courtier immobilier
514 743-9747

En cette belle période des Fêtes,
mes pensées se tournent avec
gratitude vers ceux et celles qui
m'ont permis de toujours
aller de l'avant!
Joyeuses Fêtes à tous !

RE/MAX
STÉPHANE RAINVILLE
Courtier immobilier

du HAUT-RICHELIEU INC.
Agence immobilière, franchisée
indépendante et autonome

514 576-1678
450 349-5868



SAINT-LUC
Triplex, tout brique, secteur des plus recherchés de St-Luc, 3 x 5 1/2, très grand, donc 1 pour proprio occupant ou pour investisseur, cabanon, stationnement.



SAINT-LUC - TRANSFERT
Transfert très joli et grand bungalow, tout près d'une école et de tous les services. Accès rapide pour autoroute. Grandes pièces à aires ouvertes, 3 chambres à l'étage. Sous-sol entièrement terminé avec magnifique salle de cinéma maison à voir! Aménagement extérieur à découvrir! Piscine creusée et superbe jardin d'eau, jolies terrasses avec toiture, cabanon.



SAINT-LUC
Très joli et grand bungalow, secteur recherché de Saint-Luc, rue sans issue, 5 chambres, foyer au bois, grandes pièces bien ensoleillées, sous-sol refait à neuf 2011, grande salle familiale avec coin bar, à découvrir! Beau terrain bien aménagé avec piscine et clôture. Très grand garage 34 x 15. A voir!



LIBRE IMMÉDIATEMENT
Saint-Jean-sur-Richelieu : condo haut de gamme 2013, tout brique, très moderne, armoires de cuisine avec îlot, sdb avec douche céramique et bain podium, grand balcon, possibilité garage intérieur



IBERVILLE
Prix révisé 265 000\$
Immense bungalow tout brique avec abri d'auto, bel agrandissement à l'arrière, armoires de cuisine en bois, grand îlot. Grande mezzanine au salon. Possibilité de 5 chambres, sous-sol entièrement terminé avec grande salle familiale et poêle à bois. Piscine ovale, secteur recherché.



BORD DE L'EAU
Saint-Athanasie : Magnifique maison 2001, vue imprenable sur le Richelieu! Avec quoi privé!!! Navigable!!! Très beau terrain avec grande terrasse vue sur l'eau. Grande chambre des maîtres. Très grande véranda avec superbe vue. 2 garages, possibilité de bachelors. Prix réduit! 299 900\$



L'ACADIE
"Idéal pour bricoleur" Jolie maison avec terrain de plus de 76 000 pc, bordé par la rivière l'Acadie. Très grande maison, agrandie en 2009 d'un 2e étage, toiture et revêtement extérieur neufs! Finition intérieure à compléter!! 5 chambres, 2 salles de bains!! Garage 30x20. Prix ajusté en conséquence des travaux à compléter!! Tranquillité assurée!!



SAINT-ATHANASE
Joli bungalow avec grand garage double 24 x 26, grand terrain intime de plus de 11 000 pi carrés, belles pièces éclairées, 2 salles de bains, salle familiale avec poêle à bois au sous-sol avec joli bar, à découvrir! Grand patio avec gazebo, très grande cour pouvant accueillir plusieurs véhicules. Faites vite!



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Joli duplex, près de tous les services, entièrement rénové, plomberie, électricité, cuisine, salle de bains, toiture, 2x4 1/2 locataire stable!! Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. Revenus de 1 110 \$/mois, faites vite!! Vendeurs motivés.



SAINT-LUC
Superbe résidence de prestige et d'exception, secteur des Pôles, près de tous les services, accès facile pour autoroute!! Magnifique cuisine à couper le souffle!! Décoration intérieure digne d'un professionnel!! 6 chambres. Terrain magique de plus de 13 700 pc, piscine creusée, splendide terrasse à découvrir!! Cinéma maison pour conviviales!! Tellement d'extras.



SAINT-LUC
Très beau cottage haut de gamme, secteur des plus recherchés de Saint-Luc, accès facile pour autoroute, dans un rond point. Superbe cuisine refaite à neuf à voir! Très grandes pièces bien éclairées, 3 chambres à l'étage, sous-sol entièrement terminé, grand garage 18x27, magnifique terrain intime arrière avec arbres matures, grande véranda 3 saisons 18 x 18. A voir!

Que la magie de Noël vous apporte bonheur et joie,
entourés de tous ceux que vous aimez. Joyeux Noël!



208 000\$
St-Luc, très beau condo const. 2007, 3 CAC, bain podium et douche séparée, garage, très grand balcon arrière, dans un triplex, étage du milieu, situé près école Quatre vents. Frais de condo 65\$/mois.



139 900\$
St-Blaise, À qui la chance? Maison comprenant 2 chambres + boudoir. Planchers flottant, bois franc et de bambou. SDB rénovée sauf le bain. Sous-sol de service. Située près d'une marina, vue sur l'eau, droit d'accès à la rivière. Idéal pour les plaisanciers. Peut servir de maison ou de chalet.



Moi j'vends!
à partir de
2%*

514 755-9709

Marielle Moreau
courtier immobilier agréé



NOUVEAU!
Centre communautaire
avec piscine intérieure
PLUS DE 70 MAISONS
SUR LE SITE!

Le plus beau projet de maisons modulaires au Québec à Venise-en-Québec

2 maisons
modèles
à visiter

Domaine DC Champlain

PROJET
50 ANS
ET PLUS

Profitez des services tout en étant propriétaires!
ACTIVITÉS • Pétanque • Danse • Golf • Ski de fond • Marche en sentier pédestre
À 300 MÈTRES • Lac • Marina • Golf • Réserve faunique
Maisons à partir de 115 000 \$ jusqu'à 250 000\$/Location ou achat de terrains

T. 514-968-5759 www.domainechamplain.com

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

Solange Chicoine
514 913-5045
Courtier immobilier chicoine@sutton.com

Sutton
L'immobilier nous habite

Je profite de l'occasion pour vous remercier chers clients et amis et vous offrir mes souhaits les plus sincères!
Joyeuses Fêtes et Meilleurs Vœux pour la Nouvelle Année !!

5350206

224 900\$

Propriété de plain-pied située à St-Athanase. 4 chambres à coucher, terrain de plus de 16 000 pi carrés avec arbres fruitiers, poêle au bois, secteur paisible et familiale. 198 000\$

Charmante propriété secteur St-Luc. 4 chambres, aspirateur central, climatiseur mural, terrain de 6 000 pc, piscine hors terre, toiture 2012, située à proximité des écoles primaires et secondaires. Visitez centris.ca

Splendide propriété à proximité du Cégep et des écoles. Appartement aménagé pour revenu supplémentaire ou potentiel de bi-génération. Bel aménagement paysager, piscine creusée, 4+1 chambres.

Besoin d'une hypothèque?

Multi-Prêts
HYPOTHÈQUES
AGENCE HYPOTHÉCAIRE

Louis Desmarais
Courtier hypothécaire
514 910-3241
ldesmarais@multi-prets.com

933, boul. du Séminaire Nord
St-Jean-sur-Richelieu J3A 1B6

Achat | Refinancement | Renouvellement
Pré-autorisation de prêt hypothécaire

535220

Mario Raymond
450 347-7766
Courtier immobilier

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca
ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

0% à 5% des meilleurs courtiers de Royal LePage au Québec

SAINT-JEAN
160. Quartier St-Edmond, cottage avec garage. Un intérieur chaleureux rénové au goût du jour, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains. Bonne visite. \$224,900. MLS : 9247552

CONDO
1020. Secteur St-Luc, condo possédant le rez-de-chaussée et le sous-sol de ce magnifique cottage. Construit en 2009, avec vivoir 4 saisons et un garage \$269,900. MLS : 9636103

SAINT-LUC
175. Maison à l'intérieur impeccable, spacieuse, salon et salle familiale au rez-de-chaussée, 3 salles de bains complètes, 5 chambres, foyer, thermopompe. Située secteur des 4 vents. Bonne visite ! MLS : 9424695

MONT ST-GRÉGOIRE
49. Très joli plain-pied, entièrement rénové au cours des dernières années, intérieur chaleureux et superbement bien décoré. Une maison unique en son genre. MLS : 10547241

5351240

Geneviève BLAIS
Courtier immobilier
www.genevieveblais.ca
514 463-4677

Proprio Direct
Visibilité
Propriétés 2012
PRIX DISTINCTION

Joyeuses Fêtes à tous mes clients et amis.

MARIEVILLE
419. Grande propriété bien entretenue sur immense terrain de 70 270 pc. Possibilité de bureau à domicile avec entrée indépendante. 4 chambres. BIONEST 2013. Solarium 3 saisons. Piscine semi-creusée. Vue magnifique sur les montagnes avoisinantes. Marieville. 299 900\$

TOUT SUR LE MÊME NIVEAU !
54 - Grand plain-pied pas de sous-sol avec garage. Très bien entretenu. Grand salon avec plafond cathédrale. Climatiseur mural. 3 chambres. Solarium 3 saisons avec auvent. A 2 pas des pistes cyclables et du transport en commun et du Collège militaire de St-Jean.

SAINT-LUC
72. ST-LUC. Grand plain-pied 5 chambres avec garage. Cuisine avec comptoir lunch et grand salon au rez-de-chaussée. Terrain de 9 193 pc. Superbe terrasse avec piscine creusée. Très bien situé. 299 900\$

NOUVEAUTÉ ST-JEAN !
773. Belle maison de ville dans secteur recherché. 3 CAC, grand patio et terrasse en pavé-uni. Toiture 2013. Cour intime avec haie de cèdres matures. Rue tranquille (cul-de-sac). Accès rapide à l'autoroute et aux commerces. A 2 minutes de la base militaire. 179 000\$

MARIEVILLE 199 900\$
2485 - Grand jumelé 3 chambres dans quartier prisé de Marieville. Pièces de belles dimensions. 2 salles de bain complètes. Beau terrain intime clôturé et paysagé avec de nombreuses vivaces. Remise sur dalle de béton avec électricité. A proximité des services et accès facile aux autoroutes.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
182 - Grand plain-pied tout briqué, très bien entretenu avec garage intégré. 3 CAC au RDC. Climatiseur central. Planchers de lattes de bois franc. Grande cuisine avec armoires en bois massif. Demi-sous-sol lumineux avec entrée indépendante. A 2 pas d'un parc et des Halles de St-Jean. 209 000\$

NOUVEAUTÉ ST-JEAN !
69. CONSTRUCTIONS NEUVE ! Hall d'entrée fermé avec « walk-in ». Splendide cuisine avec beaucoup d'armoires, grand îlot central et garde-manger « walk-in ». Belle salle de bain avec grande douche en verre. Rue tranquille, tout près d'une descente de bateau et d'un parc. Accès très rapide à l'autoroute 35. 295 000\$

ACCÈS AU BASSIN DE CHAMBLY
18. Propriété aux multiples possibilités, bien entretenue au fil des ans. Cuisine et salon à aire ouverte. Plusieurs espaces de rangement. 4 chambres hors-sol. Sous-sol propre et presque entièrement aménagé. Garage + grande remise. Située dans un cul-de-sac. A St-Mathias-sur-Richelieu. 225 000\$

COUP DE CŒUR !
360 - Superbe cottage ayant l'intérieur entièrement rénové avec goût. 5 chambres, dont 4 au 2e. Grand salon chaleureux avec foyer au gaz et mur en pierre. Superbe cuisine avec armoires jusqu'au plafond, dossier et comptoir lunch. Terrain intime n'ayant pas de voisins à l'arrière. A St-Luc. 372 500\$

NOUVEAUTÉ À ST-LUC
192. Très grande propriété en pierres sur vaste terrain de 23 489 pi carrés. Très grandes pièces dont 4 chambres hors-sol. Très bien entretenue au fil des ans. Bien situé. En face du prestigieux golf Pine Grove, près des services et à 15 minutes du pont Champlain. 395 000\$

NOUVEAUTÉ MONT-ST-GRÉGOIRE !
18. Belle propriété sur superbe terrain boisé de 52 665 pi.ca. Grand salon avec foyer et plafond cathédrale. Cuisine avec armoires en bois massif et comptoir lunch. Grand solarium 3 saisons. 3 chambres au 2ème. Secteur recherché : rue tranquille (cul-de-sac) avec accès rapide à l'autoroute 10. 349 000\$

SAINT-LUC TERRAIN 59 535 PI²
20. Tous les avantages de la ville avec l'intimité de la campagne! Très vaste cottage style champêtre sur immense terrain de 59 535 pi². Cour intime bordée de haies de cèdres. Pas de voisins à l'arrière. Près de tous les services. Accès très rapide aux autoroutes. 540 000\$

5350211

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca
ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Carole CHARRON
Courtier immobilier agréé

TRIPLEX
741. SAINT-JEAN : Immeuble entretenu de manière impeccable. Très bien situé pour location facile. À proximité des services, écoles, terminus d'autobus, etc. Il comprend 2 x 5 1/2 + 1 x 2 1/2 style loft refait à neuf. Bons revenus. Informez-vous !

174 900\$
354. SECTEUR SAINT-JEAN : Situé tout près des écoles, Cégep et Base Militaire. La salle de bains, les fenêtres et portes de même que les recouvrements de plancher ont été rénovés. Vous cherchez une maison à petit prix ? Localisée dans un bon secteur ? Celle-ci est pour vous !

5350213

MEMBRE ACCRÉDITÉ AU SERVICE DE RELOGEMENT MILITAIRE
450 347-7766
www.carolecharron.com

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Agence immobilière franchisée
indépendante et autonome de Royal LePage

423, rue St-Jacques,
Saint-Jean-sur-Richelieu
Coin St-Jacques et Séminaire

Tél.: 450.347.7766
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

Carole Paquette
courtier immobilier
carole.paquette@videotron.ca

5350200

Julie Rioux
courtier immobilier
julierioux@royallepage.ca

184. Bien entretenue au fil des ans, cette propriété, 4 côtés briques, est située près des écoles, du Cégep, des services de transport en commun et de la base militaire. Cour extérieure clôturée et bordée d'une haie de cèdre. 2 + 2 chambres à coucher. Un seul propriétaire. Faites vite!

Magnifique quadruplex de style Victorien datant des années 1880. Très bien entretenu, rénové au fil des ans tout en respectant son cachet d'origine. Plafond de 11' et 12', foyers en marbre. Cour arrière privée avec terrasse sur grand terrain de 32 826 pieds carrés.

5350211

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA



JULIE BESSETTE
courtier immobilier

514 209-1283



À PARTIR DE
SEULEMENT

2%*



PISCINE CREUSÉE
GARAGE DOUBLE
Splendide ! Magnifique condo, garage double privé, 2 chambres, 1 salle de bain. MLS 24217454



329 000\$
Impeccable propriété haut de gamme dans secteur paisible et campagnard à seulement minutes des centres commerciaux et à proximité des accès pour autoroute. Secteur familial à 2 minutes de marche d'un immense parc. Terrain de 9 000 pi carrés sur lequel un garage peut être érigé, juxtaposé à la maison. Grande entrée en U. Aucun voisin arrière.



169 000\$
Grand terrain, secteur paisible, immense garage sur 2 étages, près des parcs, secteur familial. Grande entrée pouvant recevoir plusieurs véhicules.



169 000\$
Grand terrain, secteur paisible, immense garage sur 2 étages, près des parcs, secteur familial. Grande entrée pouvant recevoir plusieurs véhicules.



- NAVIGABLE 424 900\$
Splendide et spacieuse propriété au bord de l'eau navigable sur rue paisible extrêmement bien située. Beaucoup de luminosité, très grandes pièces à aire ouverte, piscine. MLS 23027034



LUXUEUSE
Incroyable propriété, spacieuse, lumineuse et luxueuse. Cuisine et salle de bain de rêve. Secteur tranquille, accès facile à l'autoroute.



NOUVEAU - 289 000\$
Splendide propriété. Finition de bon goût, secteur de choix, rue style croissant, près de l'école primaire et des parcs. Cours entièrement clôturée et très bien aménagée, piscine hors-terre et très grand patio en bois. MLS 23569669



GARAGE ET COUR PRIVÉE
Splendide clés en main, secteur de choix à St-Luc. Le terrain de cette maison en rangée vous surprendra. Sans oublier le garage. Elle a tout pour plaire.



NOUVEAU 289 000\$
Très belle propriété avec beaucoup d'extras dans un secteur jeune et familial. Joli terrain clôturé de belle dimension. Grand cabanon, piscine hors-terre, patio... MLS 28358208



TRIPLEX 324 900\$
Idéale pour propriétaire occupant, le rez-de-chaussée sera disponible à l'acheteur avec espace de la cour privé. Très bon investissement. Deux très grand 5 1/2. le sous-sol est entièrement terminé pour occupation d'un membre de la famille. MLS 20479742



239 900\$
Jolie propriété dans secteur recherché de St-Luc. 3 chambres au rez-de-chaussée. Idéale pour famille. Près des écoles, cours clôturée avec piscine. Splendide, clés en main. MLS 24622184



229 900\$
Jolie propriété de style bungalow. Aire ouverte, 2 chambres au rez-de-chaussée. Beaucoup de rangement. Très beau sous-sol avec chambre et salle de bain. WOW !!! MLS 17558888

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER



AGENCE IMMOBILIÈRE
Franchisée indépendante et autonome de Royal LePage

★ **MEILLEUR VENDEUR** ★

2005-2006^(2°)-2007-2008-2009^(3°)-2010-2011^(2°)-2012^(2°)

ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Plus de 20 ans*
d'expérience dans la vente

Relogement militaire

514 998-5221



ST-JEAN 259 900\$
270. Mérite votre attention. Superbe plain-pied 2003, impeccable au goût du jour avec ses planchers de lattes de bambou, murs de pierre au s-sol et d'ardoise au salon. Totale aménagement avec plusieurs chambres et 2 SDB complètes. Belle cour arrière clôturée d'une haie de cèdres matures et clôture, grand patio avec piscine et remise. Secteur recherché. MLS 25616379



CONDO 139 900\$
261. Superbe Condo de construction neuve et de qualité supérieure. Secteur tranquille dans un nouveau développement à seulement 10 min. de l'autoroute 10 et à proximité de tous les services... Aire ouverte sur plancher de bois d'ingénierie et céramique. Magnifique cuisine ultra moderne avec îlot, 2 espaces de stationnement, aucun voisin à l'arrière. TPS/TVD doivent être ajoutées au prix demandé. MLS 2092486



SOLARIUM 299 900\$
77. Dans un secteur très recherché. Spacieux cottage de 34 x 42 pieds avec solarium de 12x15 pieds, sur un terrain intime (ceinturé d'une haie de cèdres) "Cour au sud" Plafond cathédrale, lumière naturelle abondante, 3+1 chambres avec 2 salles de bain et sous-sol totalement aménagé, à proximité de tous les services. UN PETIT BIJOU ! MLS 27825585



SPACIEUX 475 000\$
349. Plain-pied de 53x50 P.rr. avec garage double sur un magnifique terrain de 10760 PC (82 pieds de largeur) boisé, situé dans le Prestigieux Secteur du "Bois de L'Île". Grandes pièces avec fenestration abondante* très ensoleillées* planchers de bois exotique. Paysage par un professionnel, stat. de pavé une place côté garage pour motorisé. MLS 13750141



UN BIJOU 309 900\$
11. Superbe cottage 2002 de 3 + 1 chambres avec 2 salles de bain + 1 s/eau. Tout à fait impeccable. Situé dans un croissant, secteur aux quatre vents, à proximité de tout : écoles, parc, piste cyclable, autoroute. Cour arrière très intime, ceinturée d'une haie de cèdres matures, d'un spa, d'un grand patio et d'une remise. Un vrai BIJOU. Faites vite!!! MLS 18359425



BORD DE L'EAU 525 000\$
659. Magnifique résidence de prestige. 166 pieds de façade sur la rivière Richelieu en zone non-inondable sur plus de 28500 pi.ca. de terrain paysagé. Sa forme circulaire permet une fenestration abondante avec une luminosité exceptionnelle et une vue à couper le souffle. Garage double attaché, garage simple détaché, quai de 35 pi., à 5 min. de l'autoroute 10. MLS 17952930



3 CHAMBRES 98 000\$
225. La campagne à quelques minutes de Saint-Jean. Maison modulaire, bien entretenue avec accès au camping des Cèdres. Pièces claires et chaleureuses. Plafond cathédrale, armoires en chêne, îlot central. Terrain paysager avec 2 patios et cabanon. Pour une qualité de vie incomparable du prix d'un loyer. À voir!!! MLS 10138955



CONDO 169 900\$
824-102. Très joli condo rez-de-jardin possédant une très belle finition intérieure, planchers de bois et céramique, robinetterie de qualité supérieure. Salon spacieux avec foyer au gaz naturel sur un mur de pierres. Superbe salle de bain avec douche vitrée et bain podium. Pièces très ensoleillées. Situé près de la base militaire et de tous les services!!! MLS 10063366



ST-JEAN 204 900\$
171-171A. Duplex tout brique avec logement 51/2 au sous-sol (possibilité \$650/mois). Très bien situé dans St-Edmond. À proximité d'un parc, du cégep, de la base militaire et de tous les services. Pièces spacieuses et très ensoleillées sur planchers de bois franc au rez-de-chaussée. Faites vite!!! MLS 92141163



PRESTIGIEUSE 375 000\$
152. Magnifique propriété 2009 de construction Haut de Gamme avec beaucoup d'extras. Située dans un quartier homogène et paisible à proximité de tous les services et autoroute. Pièces très spacieuses, aire ouverte, sous-sol avec plafond de 9 pieds. Garage double finition en aluminium etc... À visiter absolument. MLS 2734786



BORD DE L'EAU 125 000\$
433. Bord de l'eau avec accès à l'eau et descente pour bateau. Beau chalet rénové avec 80 pieds de façade sur la rivière et 198 pieds de profondeur (éloigné du chemin des Patriotes) pour une superficie de 15824 pi.ca. MLS 18087360



CARIGNAN 325 000\$
1849. Mérite votre attention. Spacieux plain-pied 42x28 pi. tout brique avec garage attaché 16x25 pi. sur un grand et magnifique terrain de plus de 18000 pi.ca. paysagé, cour arrière au sud ceinturée d'une haie de cèdres matures, très bien situé dans un quartier paisible et familial à proximité d'une école et de tous les services. Demandez une visite!!! MLS 27664496



TERRAIN 22 000 PI CARRÉS 450 000\$
39. Magnifique cottage paysager, grand patio en bois traité et piscine hors-terre 24 pieds avec garage double de 28x24 plancher de céramique. Plafond d'une hauteur de 9 pieds au 1er étage. Cuisine très fonctionnelle avec coin-repas, garde-manger "walk-in". Beaucoup d'extras. Une seule visite vous convaincra. MLS 19493679



PRIX RÉDUIT 372 000\$
704. Splendide propriété dans secteur haut de gamme. Garage double, cour clôturée, entrée asphaltée et pavé uni. Clé en main. Finition de haute qualité, isolation supérieure, fenestration à l'argon, système central électrique (fournaise) et thermopompe, aspirateur central, échangeur d'air et beaucoup plus encore... MLS 10587929



169 900\$
259. Jolie cottage en rangée à prix très compétitif, totalement aménagé dans un secteur tranquille. 3 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau. Sous-sol entièrement aménagé avec salle familiale, chambre et salle de bain, 2 stationnements et une remise. À proximité de tous les services et autoroute. Faites vite. MLS 21525659



SUPERBE CUISINE 259 900\$
288. Spacieux plain-pied de 30 x 42 pieds irr. situé dans un beau quartier homogène, paisible, sur une rue sans issue. Belle fenestration, grandes pièces à aire ouverte, superbe cuisine nouvellement rénovée avec îlot. Sous-sol totalement aménagé "clé en main", cour intime clôturée et haie de cèdres avec patio, piscine et remise. Demandez une visite!!! MLS 9641155



REVENU DE 30 000\$/AN 339 900\$
3130. \$\$\$Revenus\$\$\$ Occasion d'affaires. St-Hyacinthe, offrant 8 chambres à louer avec des revenus potentiels de plus de 30 000\$ par année. Situation stratégique à proximité de la faculté de médecine vétérinaire, et du cégep de St-Hyacinthe. Toiture refaite 2013, fenêtres récentes et vendu avec tous les meubles et accessoires \$\$\$ Occasion d'affaires \$\$\$ MLS 28060548



JUMELÉ 199 900\$
53. Très beau jumelé de 3+1 chambres, situé dans un quartier tranquille à 2 pas des écoles, parc, arène et autoroute. Clés en main. Superbe cuisine rénovée, armoires thermoplastique jusqu'au plafond avec îlot, toiture refaite en 2012, cour arrière au sud clôturée avec spa, grand patio et remise... Occupation en mai 2014. MLS 20559832

205 Logements/ appartements à louer

5-1/2, Iberville, dans 6-plex, plancher flottant neuf, frais peint, s.d.b. rénover, 2 stationnements, espace cabanon, immeuble très tranquille. Près de tous les services. Libre 15 décembre. 670\$. 450-358-9018

5-1/2, Napierville, rez-de-chaussée de duplex, près du Golf, pas d'animaux, 850\$/mois, libre immédiatement, enquête de crédit. 514-884-3046, 450-524-1319

5-1/2, Pike River, accès bord de l'eau, garage, grand terrain, poêle à bois, libre immédiatement. Robert: 450-248-0033

5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, rénové. Pas d'animaux. Non-fumeur. Libre. 695\$. 438-933-3043

5-1/2, St-Luc, rue des Fortifications, très grand, propre, libre immédiatement. Info. M. Vaillancourt 514-910-4052

5-1/2, très grand, tranquille, près du Cégep, St-Jean, planchers fraîchement vernis, 1 stationnement. Libre immédiatement 750\$. 450-545-1075

52, Lafontaine, St-Jean, 4-1/2, libre. Pas d'animaux. Enquête crédit. 640\$. 514-349-1902, 514-923-7469

AH! Ma maison, somme de 15,000\$ que vous pouvez obtenir. 5 c.a.c., 2 s.d.b., 15 minutes St-Jean, 20 du pont Champlain, possibilité location 560\$. 514-968-5748

À Iberville, Rue Harold-Savoie, 4-1/2, 2ième étage, libre immédiatement, 620\$/mois. Plancher flottant et céramique. Pas de chien. Bonnes références requises. 514-927-2789

À louer, 4-1/2, 256, Collin, St-Jean-sur-Richelieu, rénovations récentes, planchers céramique et bois franc, installation laveuse/ sécheuse. Bas de 4-plex, grande galerie. 615\$ par mois. 514-704-7066, 450-348-5252

À St-Luc, boul. de la Mairie, 5-1/2, 1er étage, libre immédiatement. 725\$/mois, planchers flottant/ céramique, pas de chien. Bonnes références requises. 450-348-4295, 514-554-4295

À St-Luc, Rue Bernier, 5-1/2, 2e étage, libre immédiatement. 785\$/mois, planchers flottant/ céramique, cabanon extérieur, balayuse centrale. Pas de chien. Bonnes références requises. 450-348-4295, 514-554-4295

BEAU 3-1/2 tranquille, à Saint-Jean-sur-Richelieu, près de l'hôpital, entrées laveuse/ sécheuse, stationnement. Idéal pour personnes âgées. 495\$/mois. Disponible dès le 1er janvier. Demandez Nancy Riposo 514-653-4141

CLARENCEVILLE: Chemin Bord-du-Lac, grand 4-1/2, 2e étage, 485\$ par mois, libre immédiatement. Pas d'animaux. 450-454-7937

Grand 4-1/2, 2e étage, rue Champlain, installations laveuse/ sécheuse, endroit tranquille, pas d'animaux. Chauffé, éclairé. 695\$, 1er décembre. 450-347-9335

GRAND 4-1/2, 3e étage, à Iberville, libre immédiatement. 650\$. 514-262-6124, 450-357-0955

205 Logements/ appartements à louer

GRAND 4-1/2, 585\$. Frais peint. Nouvelle s.d.b. Planchers bois flottants. Grandes fenêtres au salon. Libre 1er janvier. Quartier St-Eugène très tranquille. 438-494-4995/ 450-813-6273

GRAND 5-1/2, toutes les fenêtres sont neuves! 2 stationnements. Libre immédiatement. 635\$/mois. 115 rue Dufresne, St-Jean-sur-Richelieu. Contactez Gilles, 514-705-9968, 450-895-1480

IBERVILLE: 4-1/2, rez-de-chaussée, libre 1er décembre, remise, bien éclairé, près des services. Non-fumeurs. 620\$ par mois. 450-347-5193

IBERVILLE: près du Carrefour Laplante, très grand 4-1/2, avec salle-à-manger et un grand salon. Beaucoup de rangement. Libre immédiatement. Pour info: 450-346-5610

IMPECCABLE, 4-1/2, 3e étage, près des Halles, libre, 530\$/mois, avec stationnement. Aussi, 2-1/2, meublé, 390\$. Saint-Jean-sur-Richelieu. 514-588-6755

INFORMEZ-VOUS sur notre promotion! 4-1/2 et 5-1/2, St-Jean, secteur hôpital, vue sur rivière, très propres, tranquilles, avec ascenseur, garage intérieur, concierge sur place, libres immédiatement. 450-349-2635

LOFT avec sous-sol, une seule grande chambre. Rénovation des planchers et armoires 2013, grand espace au sous-sol pour rangement, entrées laveuse/ sécheuse, accès à la terrasse. Proximité des restaurants, du cinéma et de la rivière Richelieu. Stationnement. Libre décembre. Enquête de crédit. 630\$/mois. Stéphane 438-863-4421

À Iberville, Rue Harold-Savoie, 4-1/2, 2ième étage, libre immédiatement, 620\$/mois. Plancher flottant et céramique. Pas de chien. Bonnes références requises. 514-927-2789

NAPIERVILLE (campagne, proximité du village): 4-1/2, espace laveuse/ sécheuse, thermopompe et balayuse central, déneigement par proprio, patio, cabanon, accès au terrain, pas d'animaux, libre immédiatement. 675\$/mois. Références de crédit. Téléphone: 450-245-0070

PREMIER MOIS GRATUIT! Saint-Jean-sur-Richelieu: boul. Saint-Luc, construction 2012, triplex, style moderne, demi sous-sol, plafond 9', plancher de béton, aspirateur central, a/c, walk-in, cabanon et 2 stationnements inclus. Près des écoles, épicerie Le Pasquier et autoroute 35. Accepte 1 chat. Disponible immédiatement. 450-844-6662

ST-EDOUARD: grand 4-1/2, libre. Meublé ou non, 600\$, Pas d'animaux. 514-710-0425

ST-JEAN, 3-1/2, luxueux, meublé, électricité, câble, téléphone, air climatisé inclus, garage. Immédiatement 1,100\$ par mois. Info-location, Agence Immobilière 450-359-7123

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 3-1/2, demi sous-sol, poêle/ frigidaire compris, balayuse centrale, stationnement cour arrière, aire ouverte, bien éclairé. 430\$/mois. 514-346-1474

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: des Colibris très grand 5-1/2, triplex, de qualité supérieure, 910\$/mois, air climatisé, échangeur d'air, JANVIER GRATUIT, 514-704-2333

ST-JEAN: 3-1/2, près de l'hôpital, plancher flottant, libre immédiatement. 495\$/mois. Infos, Suzie: 514-258-9477, 450-347-4446 ou Danielle: 514-706-9543

ST-JEAN: 4-1/2 et 5-1/2, rénovés, près des services et du cégep, libres immédiatement. 514-603-1581

205 Logements/ appartements à louer

ST-JEAN: loft, 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2. Libres. Différents prix. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-LUC: beau 5-1/2 pièces, 3 chambres, 2 stationnements, rangement extérieur, déneigement compris. Libre immédiatement. 810\$ par mois. Contactez: 514-237-0624

210 Logements/appartements chauffés à louer

3-1/2, chauffé, éclairé, fraîchement rénové, stationnement, 425\$. Pas de chien. Ste-Brigide 450-293-2839

4-1/2, plain pied, idéal personnes âgées, stationnement, 775\$/chauffé, éclairé, Route 223 à St-Paul-de-L'Île-Aux-Noix, 450-291-3231

4-1/2, Ste-Brigide, chauffé, éclairé, stationnement, 600\$. Pas de chien. 450-293-2839

215 Logements/appartements chauffés/meublés à louer

1-1/2, 2-1/2 meublés, chauffés, éclairés, près des Halles, rue Latour, tranquilles, idéal personne seule, responsable, sans animaux. Références demandées, rendez-vous: 450-349-6607 laissez message

2-1/2, meublé, éclairé, chauffé, planchers flottants, avec buanderie, en face de la base militaire, à 10 minutes du cégep, 530\$ par mois. Au 539 des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu. 514-409-0844

À Iberville, 2-1/2, neuf. À la semaine ou au mois, sans bail. Internet, illico inclus. Non-fumeur. 172, 9e Avenue. 514-772-4984

220 Condominiums à louer

4-1/2, construction neuve, 54 rue Moreau St-Jean, secteur St-Luc. Disponibles janvier, 450-358-8310

ST-JEAN: CONDO À LOUER, 800 Poterie, Grand Condo 4-1/2, ascenseur, foyer au gaz 2 stationnements UN mois GRATUIT 450-403-3254

225 Propriétés à louer

ACADIE: (St-Jean-sur-Richelieu), maison à louer, sur 4 étages: 4 c.a.c., cuisine, salle à manger, salle familiale (avec foyer), s.d.b., hall d'entrée, sous-sol, cour arrière clôturée et stationnements. Enquête de crédit, 1,100\$ par mois. Libre. 450-348-1848

GRANDE maison neuve 4 c.a.c., 2 s.d.b. bois franc/ céramique, garage chauffé, cour asphaltée, 548 Choinière, Iberville 1,350\$, libre 1er février. 514-730-1728

MAISON à louer, 5-1/2, ensoleillé, endroit tranquille, grand cour. 4 minutes Pont Marchand (autoroute 35). Pas d'animaux. Références, enquête de crédit exigées. 965\$/mois. 450-357-5150

MAISON à louer à Napierville, près de l'école, 3 chambres + 2 chambres, 2 s.d.b., garage rattaché à la maison, 995\$/mois, libre, 514-821-7810

Centre Dorchester BUREAUX / LOCAUX À LOUER
De 200 à 2 000 pi carrés, rez-de-chaussée
Vous avez accès à votre bureau/local selon vos horaires
Grand stationnement disponible. Prix très compétitif
Plusieurs sont chauffés, éclairés et climatisés
Un bureau avec immense fenestration.
Excellent pour jeunes entrepreneurs, PME, professionnels, domaine de la santé: médecins, dentiste, psychologue, massothérapeutes, possibilité école de tous genres, etc.
Pour plus de renseignements
Tél.: 450 359-1266 4177626

225 Propriétés à louer

MAISON ancestrale (1885) en pierre, à Mont-St-Gregoire. Immense terrain avec jardin d'eau, entourée de saule, sur 30,000 pi.ca. Paradis pour les oiseaux, entretenu par le proprio. Non chauffé. Libre, 1,200\$/mois. Enquête de crédit. Pas de gros chien. 514-220-6172

MAISON de ferme, St-Sébastien, 4 c.a.c., garage, chauffage au bois, grand terrain. Libre immédiatement, 900\$/mois. Contactez François: 450-244-6422

MAISON de ville à louer, 2,000 pi.ca., 4 c.a.c., terrain clôturé, garage, 1057 Douglas, près du Carrefour Richelieu, libre immédiatement, 1,125\$/mois, 450-347-2647

St-Jean: maison modulaire (modèle), 2 c.a.c., grand terrain et patio, cabanon. 785\$/mois. Serge: 514-519-6329

235 Logements/appartements/ propriétés à partager

RECHERCHE co-locataire dame retraitée au 790-B rue Claude, St-Jean, 450-684-1767

RECHERCHE colocataire, mature non fumeur, grand 5-1/2, meublé, câble HD, super écran, accès internet, très services/ base militaire St-Jean-sur-Richelieu, 125\$/semaine. 450-376-2072/ 514-503-8655

RECHERCHE colocataire pour partager maison, 550\$, meublé, libre immédiatement, Napierville. 514-980-0149

240 Chambres à louer

Chambres. Un douillet chez soi, sécuritaire pour retraité autonome, étudiant travailleur(euse), à pied Halles et vieux St-Jean, autobus, Cuisine, buanderie, interurbain Québec/ internet câble gratuits. À partir de 70\$/semaine. 514-617-8282

Chambres. Un douillet chez soi, sécuritaire pour retraité autonome, étudiant travailleur(euse), à pied Halles et vieux St-Jean, autobus, Cuisine, buanderie, interurbain Québec/ internet câble gratuits. À partir de 70\$/semaine. 514-617-8282

CHAMBRES VIEUX ST-JEAN avec grandes fenêtres, de 275\$ à 400\$/mois, buanderie, Vidéo-tron. Vincent après 18h: 450-741-6430

2 chambres, Iberville, 2 s.d.b., cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sécheuse, câble, internet. 450-346-2412

345 St-Jacques (Hôtel St-James), chambre pour personne calme, option internet (\$\$\$), 290\$/mois, câble. Toilette à l'étage. 514-915-3063

CHAMBRE à louer, planchers flottants, comptoir, armoire, évier, réfrigérateur, ventilateur et meubles, câble et téléphone. Internet: si désiré. 315\$/mois. 450-348-7937

CHAMBRE dans maison privée, St-Jean, meublée ou non, salon privé meublé, télé, câble, accès internet, réfrigérateur personnel. Libre immédiatement. 450-545-1275

PIED-À-TERRER, grande pièce avec salle de bain attenante. Accès à la cuisine. Stationnement, internet, autobus à la porte. 450-358-2559

SECTEUR St-Luc, meublée avec télévision, chauffée, entrée privée. À la semaine. 450-349-7304

ST-JEAN
Agence immobilière
Franchisée indépendante et autonome
de Royal LePage

*L'efficacité
à un nom...*

Richard Boire
Courtier immobilier

«grand maître vendeur» ÉTOILE

450 347-7766

* 0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



IMPECCABLE: Saint-Jean, cottage tout brique de 13 pièces dont 5 chambres, planchers de bois franc, thermopompe, garage. Le tout sur terrain joliment aménagé de 7 140 pi carrés. Propriété très ensoleillée. SON PRIX: 350 000\$

179 000\$: Saint-Jean, bungalow 7 pièces dont 3 chambres, terrain de 7 240 pi carrés. Bien situé près des écoles, arène, transport en commun. SON PRIX: 179 000\$

Évaluation gratuite
www.richardboire.com

250 Maisons de repos/ centres d'accueil

À St-Luc, résidence familiale certifiée, La Maison Clermont, plain-pied, endroit paisible, tous services inclus, 1 place disponible. 450-349-0528

RÉSIDENCE Le Voilier Blanc, certifiée. Personnes autonomes ou en perte d'autonomie, chaise roulante acceptée, gens qui font de l'empysemme. Cas lourds acceptés. Ambiance familiale et personnalisée. Zoothérapie. Service/ surveillance 24h/24. Service médecin à domicile. 514-608-8036

RÉSIDENCE St-Athanas: chambres à louer pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, atmosphère familiale, environnement parc et église, plusieurs services offerts. Information: Francine, Jocelyne et Jean-Luc 450-358-3946 ou cell: 450-523-0083

270 Bureaux/ locaux à louer

BUREAU, 425\$/mois, 2e étage. Centre-ville St-Jean. 11'x11', idéal pour avocat, comptable, psychologue, etc. Coût incluant climatisation, chauffage, éclairage, stationnement. George-Henri 450-346-2577

BUREAU à louer, sur Iberville 1ère Rue, avec grosse voûte, idéal professionnel, libre 1er janvier 850\$/mois. 450-346-8598

FACE À L'HÔPITAL SUR SÉMINAIRE: Local à louer, rez-de-chaussée, 921 pi.ca. 450-357-5288

CHAMBRE dans maison privée, St-Jean, meublée ou non, salon privé meublé, télé, câble, accès internet, réfrigérateur personnel. Libre immédiatement. 450-545-1275

PIED-À-TERRER, grande pièce avec salle de bain attenante. Accès à la cuisine. Stationnement, internet, autobus à la porte. 450-358-2559

LOCAUX À LOUER
603, Rte 219, Napierville
1000-4000 pi ca
André Coderre ctr. agréé
514-772-8368

IDÉAL bureau, 1,600 pi.ca. dans un joli décor, plancher de bois franc, boiserie authentiques, plafond hauteur 10', très ensoleillé. Situé au centre-ville de St-Jean, 850\$/mois. Infos: 450-347-6885

IDÉAL bureau ou commerce, local 450 pi.ca. + rangement ou atelier de 800 pi.ca. Centre-ville St-Jean. 575\$/mois. 450-347-6885

LOCAL à louer, St-Jean, Boulevard du Séminaire, 2e étage, plus ou moins 2,800 pi.ca, très belle visibilité, idéal pour des professionnels, pour plus de détails contactez Denis, 450-531-6422

LOCAL commercial à louer, 2,000 pi.ca. disponible, sur boul. St-Joseph, St-Jean-sur-Richelieu. 450-346-5664 (Ext.224)

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 500 pi.ca. (450\$), 1,100 pi.ca. (1,400\$), 1,500 pi.ca. (2,000\$) Chauffage, électricité, déneigement inclus. Situé face à l'hôpital. 514-887-4753

YOGA- ZUMBA- ARTS MARTIAUX- DANSE grand espace à partager, local 22'x30'. 514-715-9642 groupeactionsante.com

280 Entrepôts à louer

MINI ENTREPOTS, chauffés, système d'alarme. Pour meubles, boîtes, fauteuil roulant électrique, etc. PRIX IMBATTABLE. 450-347-5934

285 Garages/ stationnements à louer

ENTREPOSAGE extérieur pour VR, bateau, auto, sur terrain clôturé avec surveillance caméra 24h/24. À partir de 25\$/mois. 450-358-0609

GARAGE, minis-entrepôts, lockers toutes grandeurs à partir de 45\$ chauffés. Iberville. 450-349-1929

GARAGE 20'x32' (10' de hauteur intérieure), porte de garage 9'x10' inclus un compresseur, 1 "hoist", ventilateur, 1031-A route 133, Henryville. 450\$ par mois. 450-347-0965

* Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000\$ à 250 000\$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

305 Ameublement

DIVAN en cuir couleur acajou, 3 places, très propre, 750\$, prix à négocier. 438-396-7887

VENTE de déménagement, mobilier de cuisine, table vitrée avec 4 autres petites tables de salon vitrées. Set de chambre, causeuse, plusieurs autres articles. 450-349-4971, 514-717-3960

307 Appareils électroménagers

BELLE laveuse frontale, comme neuve, laisserai à 200\$. 450-741-1288

310 Divers à vendre

3 étagères murales. Table salon. Télévision 29". 2 vélos. 514-464-7707

COUVERCLES pour spa. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252. www.the-coverguy.com/francais.php

DÉPOSITAIRE D'ABRIS HARNOIS, TOUT GENRE. 450-358-0609

ENSEMBLE DE SALLE À MANGER, TABLE ET 6 CHAISES, 2 CAPITAINES, AVEC PANNEAU, 500\$. MOBILIER DE CHAMBRE À COUCHER 2 BUREAUX, TABLE DE CHEVET, LAMPE, LIT AVEC MATELAS 500\$. MOBILIER CHAMBRE À COUCHER: 2 BUREAUX, TABLE À CHEVET, LIT ET MATELAS 300\$. DIVAN BERÇANTE CUIR, 3 TABLES DE SALON ET 2 LAMPES 300\$. PETITS APPAREILS MÉNAGER PRIX À DISCUTER, ET BEAUCOUP + ... TOUT EST NÉGOCIABLE, ET PARFAITE CONDITION, DOIT ÊTRE VENDU SUCCESSION. JACQUES OU ANNETTE MERCIER. 514-346-5173

FOURNAISE extérieure, Central Boiler. Au bois et à l'huile: 4,000\$ ou à meilleur prix. 450-247-3746, 514-715-3746 (cell) Georges

GERBEX: produits naturels, herbes, vitamines. L'opportunité vente partout au Québec. 7345, boul. Laframboise, Saint-Hyacinthe J2R 1E3 Tél.: 450-796-5868 Fax: 450-796-1705

PIÈCES neuves autos/ camions, meilleurs prix garantis 20% à 70% d'économie. Toutes marques. Livraison gratuite partout au Québec. Commandez directement sur le catalogue en ligne www.supraz2000.com/quebec ou 1-877-999-7580

SCIERIES mobiles à partir de 4,897\$. Coupez bois de toute dimension avec votre propre scierie à ruban portable. Info & DVD gratuits, www.ScieriesNorwood.ca/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN.

TAPIS roulant d'exercice, haut de gamme, comme neuf, valeur 1,000\$ demande 250\$. 450-347-0387

320 Animaux

PENSION CANINE DES FRONTIÈRES
Service de pension de courte ou de longue durée, plusieurs types de locaux disponibles, chauffage adapté, parcs de jeux extérieurs pour sorties de groupe ou individuelles. 450-294-3399

330 Appareils audio-visuels

TÉLÉVISEUR Toshiba, 55 pouces, à projection, à donner. 450-347-0387

BUREAU DE PRESTIGE
Saint-Jean
1475 pi carrés - 1^{er} étage
Très bien situé sur Séminaire
Voisin de la nouvelle SAQ
LOCAUX À LOUER
440, boul. Saint-Luc
1000 pi carrés aménagés
1206, boul. Saint-Luc
de 600 à 7000 pi carrés
475, boul. du Séminaire Sud
1200 pi carrés
240, boul. Saint-Luc
2120 pi carrés
450 359-7677
514 238-5669

345 Antiquités

ACHETONS ANTIQUITÉS À DOMICILE. Meubles, lampes, luminaires, bronze, vaisselles, porcelaine, objet de décoration, publicité, militaire, bijoux en or 10k à 24k, collection de monnaies olympiques, canadiennes, américaines etc. : Recherchons tableaux: Ayotte, Beaulieu, Bellefleur, Bruni, Brunoni, Cantin, Constantineau, Corno, Cosgrove, Côté, Del signore, Duguay, Ferron, Fortin, Gagnon, Gervais, Giunta, Horrick, Hudon, Hurlbise, Iacurto, Jérôme, Lacaille, Lafrance, Langevin, Lesauter, LeCor, Lemieux, Lemoyne, Letendre, Little, Masson, Maltais, Picher, Poirier, Richard, Riopelle, Rousseau, Tanobe, Toupin, Tremblay, Villeneuve, etc. François, cell 514-891-0699
www.lesantiques.com

365 Bois de foyer

BOIS de chauffage, sec 2 ans, érable et mélanger, et bois coupé cet hiver. Bois d'allumage. Voiture à chevaux 4 saisons, sleigh et roulante. 450-347-9886

BOIS de foyer Borduas/Bossé: 1ère qualité, érable, bois franc 100%. Appelez pour connaître nos bas prix. Livraison toute l'année. 450-347-2751

370 Matériaux de construction

A Bois Francs Bomarc Inc. Directement du manufacturier. Plancher bois franc pré-vernissé de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883, 53, Gati-neau, Granby

LIQUIDATION D'ARMOIRES en stock + 200 modules réunis Payé & emporté
450-266-4444

390 Ventes de garage

BAZAR d'antiquités, au centre des aînés au 1390, rue Bourgogne à Chambly, samedi 14 décembre de 8h à 15h. Meubles, vaisselles, bijoux, articles pour collectionneurs, décorations de Noël anciennes. Info: Diane 450-658-0075

VENTE FERMETURE, 13-14-15 décembre, ancienne église Pike River. Réfrigérateurs commerciaux/résidentiels, comptoir antique, tables, chaises, piano, bancs d'église, coffre-fort, portes métal/bois, équipement s.d.b. commercial, et +. 450-248-0497

397 On demande

ACHAT Harlequin. Romans best seller. Revues/DVD érotiques. Payons comptant. 450-347-6609

403 Garderies

2 places disponibles, 6 mois+. Près Cégep. Éducatrice 17 ans d'expérience. Repas santé, activités thématiques. Remboursement anticipé. 6h30 à 16h30. Diane: 450-347-2317

GARDERIE familiale avec pré-maternelle, près de St-Eugène, 1 place disponible. Mari-lou: 450-358-9770

PLACES disponibles pour enfants de 0 à 5 ans, situé près autoroute 35, St-Jean. Crédit anticipé. Repas équilibrés. Cour clôturée. 2 éducatrices avec expérience. Ouvert de 6am à 6pm. Venez nous visiter. 514-701-7200

404 Services domestiques offerts

* Ferais ménage résidentiel/commercial. Escaliers/passage d'immeuble. Prendrais clientèle régulière, occasionnelle. Avec reçu. 514-703-3501

404 Services domestiques offerts

FEMME de ménage expérimentée, travail bien fait, bonnes références, pour faire votre entretien ménager à chaque semaine ou aux 2 semaines. Carole 450-346-7850

424 Astrologie/occultisme

1 appel à une voyante de Connexion Médium vous apportera réponses à vos questions. Disponible 24/24. Composez le 1-900-789-1818, cellulaire # 1818. Par carte de crédit 1-866-963-3486 et obtenez 5 min. gratuites entrez le promo-code 99857. Visitez notre site www.connexionmedium.com

1 premier pas vers le Bonheur! Médium Québec réunit pour vous les meilleurs voyant(e)s du Québec, dont Louise Haley, la célèbre Mme Minou, Alain Bénazra... Écoutez-les au 450-868-0404 et choisissez votre conseiller(e) personnel(le). Depuis votre cellulaire faite le # (carré) 4676 Pour les voir et mieux les connaître : www.Medium-Quebec.com

LORRAINE clairvoyante, lignes de la main, tarots, numérologie. 450-349-0405 www.vosmainsvousparlent.weebly.com

440 Déménagement/transport

À bas prix! Local, longue distance, petit moyen gros, assurances complètes. 514-234-7485

442 Construction/rénovation

PEINTRE d'expérience, travail propre et soigné, pose de gypse, planchers flottant, plafonds suspendus, céramique. Estimation gratuite. Michel 514-212-0333

CONSTRUCTION RENOVATION BERGERON
Du sous-sol au grenier, vous satisfaites c'est mon affaire. License RBQ. 514-808-3327

FERAIT rénovation de tous genres. Peinture, finition de sous-sol, salle de bain, pose de céramique, portes et fenêtres, patio. Ouvrage propre et soigné. 25 ans d'expérience. 514-755-7781

HOMME à tout faire, travaux de tous genres. Intérieurs ou extérieurs. Peinture, couverture, etc. Benoît 450-359-4809

JOINTS DE PLÂTRE, peinture, réparations murs et plafonds, sablage sans poussière. Service professionnel. Contactez François: 514-777-8718

LAURENT LANTEIGNE CONSTRUCTION INC. Rénovation et construction de A à Z. Cell. 514-894-6149 R.B.Q. 8302-2632-57

PINCEAU, MARTEAU ET PETITS BOULOTS Peinture, plancher flottant, moulures, plafonds suspendus etc. Belle qualité, bon prix, références. Pierre De Serres: 514-651-8042

Rénovation Générale: Agrandissement, toiture, finition intérieure, planchers, céramique, vinyle, cuisine et salle de bain. 30 ans d'expérience. Communiquez avec Pierre 450-346-2387, 514-293-9641 cel.

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/vinyle, finition sous-sol, portes/fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R.B.Q.: #8108-9419-40

446 Peinture/décoration

BESOIN de repeindre? Travail rapide et précis, références sur demande. Pierre à Saint-Jean-sur-Richelieu 514-264-0303

JACQUES Gaboriault entrepreneur-peintre, tireur de joints résidentiel/commercial. Estimation gratuite. 514-715-6386

PEINTRE d'expérience 15\$ l'heure. 450-347-1282

PEINTRE et tireur de joints Peintre d'expérience, travaux de qualité, très minutieux. Pour une estimation contactez Louise 450-521-1710

472 Dénégement

DÉNÉGEMENT d'entrées et balcons, pelle et souffleur, région CE-GEP, Centre-Ville Saint-Jean. Laissez message: 450-376-1705

DÉNÉGEMENT de balcons et trottoirs, résidentiel. Secteur St-Jean-sur-Richelieu et St-Luc. (Les Entrepreneurs Sylvain). 450-358-0609

474 Terrassement/paysagiste

SERVICE D'ÉMONDAGE PROFESSIONNEL Émondage, abattage, essouchage, coupe de haie. Estimation gratuite. 450-545-9498

482 Services divers

INTERNET HAUTE VITESSE PAR SATELLITE Installation incluse. Spécial: 99\$ 1-800-268-8622

PARTEZ L'ESPRIT TRANQUILLE (voyage, week-end, hospitalisation...) Surveillance Résidentielle Service offert

Visite à domicile
Ramassage du courrier
Arrosage des plantes
Nourrir les animaux
Tonte de gazon
Dénégement...
Service personnalisé
ESTIMATION GRATUITE 514-838-6608

SAAQ- SAAQ- SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats tél 514-282-2022 www.avocatsaaq.com

510 Agence de rencontres avec permis

CONTACTS directs et rencontres sur le service #1 au Québec! Conversations discrètes, rencontres inattendues, les plus jolies filles vous attendent pour des aventures inoubliables. Goûtez la différence... Appelez le (450) 868-0411 pour les écouter et leur parler ou bien, depuis votre cellulaire faites le # (carré) 6969. L'aventure est au bout de la ligne...

NOUVEAU: REZOTEL, la ligne secrète enfin dévoilée! Tu es seul(e) ou marié(e), tanné(e) de la routine, tu recherches l'aventure, des rencontres discrètes, des conversations intimes? Tout peut arriver sur REZOTEL! Pour des infos gratuites, appelle le 1-877-769-6565, ou bien pour une rencontre immédiate, de ton cellulaire, compose le # (carré) 2828.

SERVICE rencontre. Relations long-terme/ court-terme, essayez gratuitement!! 1-888-451-7661. Conversation intime en direct, appelez 7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242 ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

520 Massage

Des gens de partout, grâce à internet et à vos références, viennent recevoir ce massage inoubliable! Pourquoi? Parce que ça vaut vraiment le déplacement! **Andréa à St-Blaise 514-912-5307**

MASSAGE Suédois, massages adaptés à vos besoins, mains expertes pour plaisir et besoin d'être touché, 1h: 50\$. Marieville: 450-460-4336

MASSAGE suédois pour homme de détente ou thérapeutique, 450-358-5275, Guy

NAPIERVILLE, massage de relaxation, musculaire, détente, à mon domicile. 514-594-0922

SPA Le Sélect à St-Jean-sur-Richelieu, 140-C Jacques Cartier Sud, VIP, spa, hammam, sauna, Superbes hôtes. Venez voir nos promotions. 450-376-7515

523 Massothérapie

MASSAGE chaleureux et enveloppant pour la détente du corps et de l'esprit. 450-515-6343

525 Massage érotique

ADORABLE blonde Pamela, on me dit jolie, services de qualité, tu seras comblé. Privé. Golden et domination 450-678-2552 Superbe jolies Jenny amicale, excitante 36D naturel visage sublime 450-678-8393

530 Escorte/occasionnelle

438-989-7506, Annie vous reçoit et se déplace, à Noël et au Jour de l'An.

AIMABLE Tricha, sensuelle, te reçoit à Saint-Jean. N'accepte pas de numéro privé, jours variables. 514-576-7106

BIANCA 40 ans te reçoit en privé avec la douceur et la sensualité jusqu'au bout des doigts. 514-241-6867

ESCORTE Sunny, 45 ans, vous reçoit 8am- minuit, messieurs. 450-358-2412

JE reçois ou me déplace dans la région de St-Jean, dès 9h a.m. Lyle: 514-445-2545

PETITE Émmanuelle, 5'2, 115 lb, cheveux long châtain, 34B. Plaisirs et discrétion assurés. 438-830-0180

535 Services personnels divers

SAUNA 3481. Sauna vapeur, douches, spa, casier, chambrette, films XXX, gadgets, 24h/24h, 7 jours. 3481 Montée Saint-Hubert, situé à Saint-Hubert. www.sauna3481.ca 450-462-3481

555 Argent à prêter

ARGENT A PRÊTER! Avant de perdre votre maison... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment. 514-730-1728

ARGENTDIRECT.COM Prêt de 500\$+ Aucune enquête de crédit 1-888-374-5777

ArgentDirect.com Prêt de 500\$ et +. Approbation en 1h ou moins. Aucune enquête de crédit. Application par téléphone ou en ligne. Dépôt le jour même. 1-888-374-5777

ARGENT Rapide-Dépôt Direct réponse 1hr et aucun crédit refusé. Remboursez 56.68\$/sem. Conditions: emploi + 4 mois. Financière MBO 1-877-500-3132

CREDIT700.CA Prêt de 700\$. Aucune enquête de crédit. 1-855-527-4368. Appliquez en ligne. www.credit700.ca

PRÊT 500\$ ou 600\$ simple. Rapide. Efficace. Par téléphone en 1 hr. Conditions: Emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska 1-877-534-1999 www.credityamaska.com

555 Argent à prêter

PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. www.creditcourage.ca 1-866-482-0454

PRÊT de 600\$ +. Argent Rapide.COM. Aucun crédit refusé. Facile et 100% sécuritaire. 1-866-776-2291. Appliquez en ligne.

585 Services financiers divers

**** AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?** Depuis 25 ans nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais, aucun intermédiaire, un seul paiement sans intérêt. Appelez-nous au 450-442-3260, 1-800-465-3809 Jean Fortin & associés Syndic de faillite.

585 Services financiers divers

*** A BOUT DE SOUFFLE Noyé par vos dettes. Harcelé par vos créanciers. Un seul versement 0% intérêt. Consultation gratuite. 8h à 20h, 7 jours par semaine! Un seul appel suffit. Repartir à neuf c'est possible! 32 centres pour vous servir! MNP Ltée, syndic de faillite. 514-839-8004 Accrédité par le gouvernement**

1! Abaissez : vos paiements! Problèmes de Dettes? Personnel ou commercial. Consolidez vos dettes en 1 seul paiement: Carte de crédit, Hydro, Impôt, Téléphone, Cable, Recouvrement, saisie, tps/tvq etc. Refaites votre crédit! Parlons-en: 1-888-371-0661

585 Services financiers divers

1 Consolidation de dettes. Un seul paiement mensuel selon votre budget. 0% d'intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, hydro, TPS/ TVQ, impôts, saisie, etc... de 8h00 à 20h00, 7/7jours. Comptabilité Jacques. Sans frais: 1-877-744-4455

A bout de souffle, trop de dettes? harcelé par vos créanciers? Un seul versement par mois. 0% d'intérêt. 34 centres pour vous servir. MNP Ltée Syndic de faillite accrédité par le gouvernement 514-839-8004

605 Emplois divers

\$ \$ Étudiants - Adultes \$ \$ Besoin d'un petit revenu pour boucler les fins de mois? Pas besoin d'un travail régulier, horaire flexible, travail facile, stimulant. Délicieux produits chocolat. 1-800-561-2395

33 personnes recherchées programme amaigrissant, rapide, facile. Perdez jusqu'à 30lbs en 30 jours. Formulé par des médecins, naturel, garantie. Mylène: 450-545-1418

AVONS besoin chauffeurs de taxi: de jour et de nuit. 450-348-4205

BROOKER: NY, NJ, MA, CT, NH, VT, remorque fournie (dry box) Rive-sud/ Montréal. lanjay@videotron.ca fax: 450-359-6032



Une entreprise en pleine expansion, située près de Saint-Jean-sur-Richelieu, et oeuvrant dans le domaine de l'exportation de pièces de camions; désire combler un nouveau poste de

COMMIS AUX VENTES / PUBLICITÉ

Le candidat recherché est : Bilingue, (français et anglais), bonne connaissance de l'internet et des sites web, dynamique, autonome, possède une facilité de communication ainsi que beaucoup d'entregent. Une maîtrise de l'espagnol serait un atout certain.

Les tâches : Le candidat assistera le département des ventes, en préparant la publicité. Il s'occupera aussi de l'affichage et du suivi des produits sur les sites web transactionnels.

Faites parvenir votre curriculum vitae à :
Luc Lefrançois, CA
Téléc.: 450 246-4170
Courriel : llefrancois@gamex.ca
Nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus.

Joignez-vous à une équipe dynamique



Vous recherchez de nouveaux défis. Nous sommes à la recherche d'une personne dynamique pour combler le poste suivant :

MÉCANICIENS

- Travail à temps plein
- Avantages sociaux
- Posséder la certification pep & halocarbures
- Minimum 8 ans d'expériences camion lourd

Horaires disponibles

- 6h00 à 15h00 (1 poste de disponible)
- 15h00 à 23h00 (1 poste de disponible)
- une (1) journée de fin de semaine incluse dans l'horaire
- possibilité d'un horaire de quatre (4) jours

NORMANDIN TRANSIT INC
151 Boul Industriel, Napierville, Québec, J0J-1L0
AU (450) 245-0445
Contactez : Michel Nault (Poste : 269)
mnault@normandintransit.com
ou Alain Panneton (Poste : 237)
alain@normandintransit.com

Nous aimerions remercier tous les candidats de leur intérêt pour notre organisation. Cependant, nous communiquerons seulement avec les personnes retenues. Le masculin est utilisé pour alléger le texte, et ce, sans préjudice pour la forme féminine.



CARRIÈRES ET PROFESSIONS

605 Emplois divers

CHAUFFEUR demandé, classe 1, temps partiel, avec expérience sur "dompeur" et "flat-bed", 4 essieux. Pour transport de neige. 450-632-5384

605 Emplois divers

CHAUFFEUR demandé: NY, NJ, PA, MA, CT, NH, VT, camion attitré, extra pour douane, 1 soir sur 2 dans le camion. Envoyer CV: lanjay@videotron.ca ou par fax: 450-359-6032

605 Emplois divers

CHAUFFEUR demandé classe 1, avec 3 ans et + d'expérience "flat-bed", 4 essieux. Longue distance Ouest Canadien, (8 jours). Références obligatoires. 450-632-5384

605 Emplois divers

RECHERCHE chauffeur(s) Classe 1 avec expérience pour semi-remorque dompeur 28', pour transport de neige à Montréal (secteur facile), environs 4 à 6 jours de travail par semaine, contactez Philippe Normandin, 514-949-4404



DÉBOSSSEUR d'expérience

- Expérience nécessaire
- Permis de conduire valide
- Poste à temps plein

Salaire compétitif et avantages sociaux.

Contactez Benoit Contant au
450 359-9990
180, rue Moreau, Saint-Luc
à l'arrière de chez



5208161



Garage Lague ltée Carignan

recherche

COMMIS PIÈCES (CAMION)

- Horaire de travail de jour
- 40 heures / semaine
- Expérience dans la vente de pièces
- Connaître le fonctionnement d'internet et de l'informatique
- Rémunération et avantages sociaux concurrentiels

Faire parvenir votre C.V par courriel :
stephane@garagelague.com

5354842



Lecavalier

recherche un

REPRÉSENTANT LIVREUR

- Connaissance en pièces automobile et expérience en livraison
- Carte de cariste (conduite de chariot-élévateur) serait un atout
- Poste temps plein de jour
- Salaire de 13,23\$ à 14,14\$/heure

Tâches:

- Livrer les pièces
- Collecte de paiements sur livraison
- Charger et décharger le camion
- Autres tâches connexes reliées au poste

Gamme d'avantages sociaux en vigueur dans l'entreprise pour ce poste après le temps de probation.

A/S Céline Veilleux

1330, Jacques-Cartier Sud, St-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Y8
Télécopieur: 450 346.6197 • Courriel: cxveilleux@lkqcorp.com

5354053

TAPIS DÉCOR ST-JEAN

1082, Champlain, St-Jean-sur-Richelieu

VENDEUR(SE)

- Avec expérience dans la vente de couvre-plancher
- Temps plein
- Disponible soir et week-end

Salaire intéressant

Communiquez par courriel avec
ericbarbeau@tapisdecor.ca

5351669

OFFRE D'EMPLOI

L'Adolés Inc. Napierville
Recherche

UN COMMIS COMPTABLE RESPONSABLE DE LA COORDINATION EN MAISON DE JEUNES

Exigences/Qualifications :

- Expérience en comptabilité, en gestion, en administration ou diplôme équivalent. (Admissible à Emploi Québec un atout)
- Sens de l'organisation, être structuré, esprit d'initiative, esprit de leadership
- Excellente qualité du français parlé et écrit. Habileté pour la rédaction de lettre.
- Relations publiques de l'organisme auprès des instances.
- Connaissance de MS Office 2010 et Expert de Simple Comptable (obligatoire)
- Posséder une voiture
- Salaire : 15\$/heure, 35 heures semaine, horaire variable incluant 2 soirées par semaine

Envoyez votre CV à :

tresorier@adoleus.org avant le 27 décembre 2013

5353785

L'énergie d'un leader



Thomas & Betts

Membre du Groupe ABB

THOMAS & BETTS est le chef de file nord-américain dans la fabrication de raccords, de composants et d'accessoires électriques, incluant l'éclairage de secours. Nous occupons cette position grâce à nos quelque 1.600 employés et des principes éprouvés : l'esprit d'équipe et l'amélioration continue. Chaque jour, nous visons l'excellence et, pour l'atteindre, nous misons sur notre leadership et des communications ouvertes avec tous, employés, clients et fournisseurs.

Plusieurs postes sont présentement disponibles sur les quarts de SOIR et de NUIT à notre usine de SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU.

Principal fabricant de boîtes électriques et de raccords pour les marchés commerciaux et industriels, Thomas & Betts est l'employeur privé le plus important de la région de Saint-Jean-sur-Richelieu où il compte 2 usines de fabrication employant environ 700 personnes. Pour de plus amples détails sur notre entreprise, consultez le www.tnb.ca.

AJUSTEURS

détenant un DEC en génie mécanique ou une autre formation en mécanique ou un DEP en techniques d'usinage

ASSEMBLEURS

détenant un DES

COORDONNATEURS DE PRODUCTION

détenant un DEC en génie mécanique, en gestion ou dans une autre discipline connexe et 5 ans d'expérience pertinente

MÉCANICIENS

détenant un DEP en électromécanique

OPÉRATEURS/AJUSTEURS

détenant une formation d'opérateur de machines de production ou un DEP en techniques d'usinage

Nous offrons une excellente formule de rémunération, un environnement de travail agréable et des chances d'avancement. Merci de faire parvenir votre curriculum vitae, dès que possible, en mentionnant le numéro de référence **BANQUE-1210-USI**, au : **Service des ressources humaines, Thomas & Betts Fabrication Inc., 100, rue Longtin, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 3G5. Télécopieur : 450 347-9778. Courriel : valery.huppe@tnb.com**

Nous respectons l'équité en matière d'emploi.

5351951

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le

www.canadafrancais.com

Emploi

Québec
Montréal



5144386

605 Emplois divers

RECHERCHE employé de ferme, région Iberville avec permis de conduire classe 1 ou 3 serait un atout, minimum, 3 à 5 ans d'expérience, temps partiel ou plein. Contactez le 450-261-6159

RÉPARATION D'ÉQUIPEMENTS TOUT-TERRAIN, C.B.
(unité mobile de réparation)

Mécanicien se déplace avec son atelier mobile à votre domicile. Pour la réparation et l'entretien; pour les V.T.T., petits moteurs, scooter, souffleur, entretien et réparation génératrice de secours résidentiel et commercial, bateau, avec service d'hivernisation pour remettre bateaux et autres équipements variés.
514-229-2543

620 Ventes

VENDEUSES, ambitieuses, sondage porte-à-porte, vendeurs dynamiques: rendez-vous fournis, 450-245-5389

630 Santé/hospitalier

RÉSIDENTE d'accueil en déficience intellectuelle recherche personne fiable disponible pour soir et fin de semaine. RCR, PDSB et expérience un atout. Dossier de bonne conduite obligatoire. Contactez 450-359-9500

650 Bars/hôtels/restaurants

CUISINIER(ES) demandé(e)s le soir et la nuit. Contactez Lise Proulx ou Jasmine Lemonde au 450-349-5524

705 Cours

COURS privés français, mathématiques et préalables, niveaux préscolaire et primaire. Orthopédagogue enseignante d'expérience. 450-349-0045

DEVENEZ organisateur d'événements. ASP du MELS T.P. soir /14 semaines Montréal-Laval Début: 20 janvier 2014 Place limitée/ Financé. Inscrivez-vous maintenant zoomacademie.com 514-935-0550

840 Perdu/trouvé

CHAT gris/ blanc perdu, yeux verts, aucun collier, dégriffé. Rue Bristol. 450-348-9647

845 Prières/remerciements

Dites 9 fois 'Je vous salue Marie' par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. M.F.

845 Prières/remerciements

REMERCIEMENTS À LA STE-VIERGE POUR FAVEUR OBTENUE
Pour faveur obtenue. Merci Mon Dieu. Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. L.G.

945 Achat d'autos

!!! Achat véhicules/ recyclage/ ferraille. Reçus S.A.A.Q. 514-247-9715

!!! 300\$/- !!!
ACHAT AUTO/CAMION
Bon ou mauvais état. Payons meilleur prix. Transfert SAAQ. Remorquage gratuit 24 hrs
514-943-0989, 450-447-8536

ACHETONS autos pour recyclage, ramassons métaux. Appelez Réginald: 450-346-6112

950 Ferraille

NOUS ramassons autos pour la ferraille, payons bon prix. 514-594-3454

955 Pièces/accessoires

PNEUS USAGÉS, TOUTES LES MARQUES ET TOUS LES NUMÉROS, plusieurs presque neufs, 310 Grand Bernier Sud, St-Jean, 8h30 à 16h30, 450-542-9898

Daudelin
AUTOMOBILE
COMPTANT
Achetons AUTOS et CAMIONS
Nous payons le meilleur prix
450 347-3975 ou 514 809-6327

Le Groupe LML Ltée

Recherche

TECHNICIEN EN AUTOMATISATION/ PROGRAMMATION

Pour programmation de systèmes automatisés

Exigences :

- DEC en automatisation ou expérience équivalente
- 5 à 10 ans d'expérience
- Très bonne connaissance des automates et interface opérateur (Allen-Bradly, Schneider et G.E.)
- Connaissance de l'automatisation en milieu industriel
- Expérience en évaluation /mise en route de nouveaux équipements
- Capacité à gérer plusieurs projets à la fois

ÉLECTROMÉCANICIEN

- Diplôme en électromécanique
- 5 ans d'expérience minimum

Faire parvenir votre C.V. par l'entreprise de notre site internet : www.groupeiml.ca, section Carrières.

MARINA FORTIN Inc.
OFFRE D'EMPLOI
COMMIS-COMPTABLE
- Doit bien maîtriser le logiciel «acumba»
- Bonne connaissance de l'anglais écrit et parlé
- Temps plein
- Salaire à discuter
Faire parvenir votre C.V. à : Marina Fortin inc.
450 291-5532 (téléc.)
pfortin@marinafortin.com

UNIVERCO
Recherchons :
ADJOINTE-ADMINISTRATIVE
Poste à temps plein
(40 h/sem. de jour)
Remplacement d'un congé de maternité pour un an

- Bilinguisme obligatoire ;
- Connaissance de Microsoft Office 2003 ;
- Travail de secrétariat général ;
- Connaissance de la conformité douanière un atout ;
- Aide au département des ventes ;
- Habiletés en informatique ;
- Expérience avec un logiciel MRP un atout ;
- Personne énergique ;
- Personne responsable, honnête et débrouillarde.

Envoyez votre c.v. par courriel ou par télécopieur s'il vous plaît.

713, route 219
Télécopieur : (450) 245-0068
Napierville QC J0J 1L0
Courriel : robert@univerco.net

Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

MARCHÉ DAUPHINAIS INC.
exigez ICA
Recherche
GÉRANT/ FRUITS ET LÉGUMES
Poste disponible à temps plein
Avec expérience
Contacter :
M. Christian Marion
450 246.3037
60 route 202, Lacolle

BRANDSOURCE
AMEUBLEMENT
Denis Riel
BrandSource Ameublement Denis Riel, marchand de meubles, de matelas, de décorations, d'électroménagers et d'électroniques est une entreprise en pleine expansion depuis plus de 40 ans.
Nous embauchons:
LIVREURS pour notre installation de Farnham
• Doit posséder un permis de conduire de classe 5
• Une bonne forme physique
• Avoir le goût de l'aventure et de relever des défis
Nous offrons un salaire compétitif, un milieu de travail respectueux et jovial.
Veuillez communiquer avec monsieur Gaétan Laplante au 450 293-3605, poste 347
Courriel : laplante.g@meublesdenisriel.com

Dupont Ford
Francis Bouillon
Porte-parole de l'équipe Dupont Ford

Votre RECHERCHE DE MOTEUR sur le Net :
www.dupontford.com
190, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu - 450 359-FORD (3673)

BOYAUX JM PLUS
Magazine- Boyaux
Hydroliques
OUVERT
Lundi- Vendredi
Samedi Urgence
514-567-1769
St-Jean-Richelieu
705-B, Rossiter.
450-348-6810

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

PRENEZ AVIS que suite au décès de M. Marcel Tremblay, en son vivant domicilié au 530, Route 219, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J2Y 1C3, survenu le quatorze juin deux mille treize (14-06-2013), un inventaire des biens du défunt a été fait par le liquidateur, le douze novembre deux mille treize (12-11-2013), en présence de deux témoins, conformément à la Loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, au 172, rue Jacques-Cartier Nord, suite 1, Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3B 6S8.

Donné ce 4^e jour du mois de décembre deux mille treize.

Me Claudine Monette, notaire
172, rue Jacques-Cartier Nord, suite 1
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 6S8
Téléphone : 450 347-6507
Télécopieur : 450 347-8909
Courriel : conseil@cmmonettenotaire.com

5351438

parkscanada.gc.ca
parcsCanada.gc.ca
PRÉPOSÉ À L'ENTRETIEN DES CANAUX ET DES VOIES NAVIGABLES
Agence Parcs Canada
Lieu : 1 poste au Canal Lachine, Montréal, Qc & 1 poste au Canal Chamblay, Chamblay, Qc
L'Agence Parcs Canada désire combler 2 postes de préposé à l'entretien des canaux & voies navigables pour une période permanente à temps plein du lundi au vendredi (40 heures par semaine pour approximativement 39 semaines par année).
Le profil linguistique des postes est français.
Vous devrez effectuer les travaux de réparation et d'entretien ainsi que les inspections des installations, structures, matériel, machines, équipement et composantes mécaniques de facture historique et contemporaine aux écluses, ponts, barrages, autres structures et installations d'un canal/d'une voie navigable historique, protégés par Parcs Canada; déterminer la pertinence de faire appel à des gens de métiers ou de procéder à des travaux de réparation et d'entretien plus poussés et établir des rapports à ce sujet; accomplir diverses tâches administratives.
Vous devrez détenir un permis de conduire valide classe 3 dans les 12 mois suivant l'offre d'emploi.
Votre taux horaire sera de 23,40\$ à 25,43\$ et bénéficiez d'une gamme complète d'avantages sociaux.
Pour connaître les critères de sélection et postuler en direct au plus tard le 23 décembre 2013, veuillez consulter le site Internet : www.jobs-emplois.gc.ca
Nous souscrivons au principe de l'équité en matière d'emploi.

5353550

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU HAUT-RICHELIEU
MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC
OFFRE D'EMPLOI
SECRÉTAIRE
La municipalité de Venise-en-Québec est à la recherche d'une personne dynamique pour agir à titre de secrétaire en remplacement de congé de maladie d'une durée approximative de 4 à 6 mois.
Nature du travail : Assurer la gestion des dossiers administratifs, accueillir les visiteurs, donner les informations et les diriger vers les personnes concernées, répondre au téléphone, acheminer les appels. Accomplir du travail général de bureau comportant du traitement de textes, création de formules en tout genre ainsi que la saisie des données informatiques.
Exigences :
• Bonne connaissance des logiciels informatiques, notamment Word et Excel
• Bonne connaissance de la langue française parlée et écrite
• Connaissance de Power Point un atout
• Connaissance du logiciel Corporation Informatique Bellechasse (C.I.B.) un atout
• Connaissance de la comptabilité un atout
Condition de travail :
Le salaire est établi selon les dispositions de la convention collective en vigueur.
Horaire : 35 heures / semaine
Adresse où postuler : Courriel : begin@venise-en-quebec.ca
Poste : Municipalité Venise-en-Québec
237, 16e Avenue ouest
Venise-en-Québec (Qc) J0J 2K0
Télécopieur : 450-346-4266

5350603

955 Pièces/accessoires

VENTE et pose de pneus neufs et usagés, balance-ment électronique, beau-coup de pneus en inven-taire. Pose et balance-ment à partir de 39,95\$ pour 4. St-Luc, 450-357-6225

985 Autos à vendre

À voir auto, camion, 4x4. Fi-nancement maison aucun cas refusé. Voitures 2007 à 2014, léger dépôt, aucun endos-seur. 1-866-566-7081 www.automobilesbris-son.com

985 Autos à vendre

ATTENTION! Attention! Be-soin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur pla-ce. Voiture, camion, van, 2002 à 2010 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098, 1-888-446-5250, 438-880-5250 www.robertcloutier autos.com

AUCUN cas refusé! Besoin d'une 2e ou 3e chance au crédit? Pour toutes marques de véhicules: SubaruCAR.net, 300, Boul. Richelieu, route 112, Richelieu. Contactez no-tre spécialiste Nicolas Emond: vente4@SubaruCAR.net, 450-658-1000 poste 119

CHEVROLET Malibu 2007, V6, 3.5 L, 280,000 km, gris foncé, 8 pneus et mags, 2,400\$. coopachat.com/for-mation-1 Stéphane: 450-346-0539

TRANSFER de location: Nissan Sentra SV 2013, blanche, automatique, a/c, cruise control, 16,500 km, achetée en mars, 350\$/mois taxes incluses, plusieurs extras, mags RTX, aileron, fog light, sealer à peinture, garantie complète 5 ans incluant l'électronique, je paierais les frais de trans-fert. Alain: 450-349-5102 (résidence) 514-512-0093 (cellulai-re).

DATES À RETENIR

12 décembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Sacs de sable

Sacs de sable du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 12 décembre à 13 h au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour inf. Marcelle Charrette, présidente au 450 347-5196.

12 décembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Palet et cartes

Palet et cartes du Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu, le 12 décembre à 18 h au Centre des Aînés à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour inf. Marcelle Charrette, présidente au 450 347-5196.

12 décembre

Villa St-Jean
Bingo

Bingo le 12 décembre à 19 h au 145, Latour, Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Pour inf. Jean-Guy Martin, président 450 349-5169.

13 décembre

Club Fadoq Iberville
Danse vendredi soir

Danse vendredi soir 13 décembre à 19 h 30 avec Yves Bouchard pour débutants, au Pavillon Mille Roches, au 190, avenue Lareau, secteur Iberville. Inf. 450 346-8783

13 décembre

Légion royale canadienne Filiale Richelieu
(Québec 79)
Souper du vendredi soir

La légion invite ses membres et leurs invités à leur souper du vendredi soir, au 745, des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu, de 17 h à 19 h. Inf. 450 357-1390.

13 décembre

Club Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Souper fin d'activité Babette et pétanque-atout
Souper fin d'activité. Babette et pétanque-atout du

BRIDGE

Jeu de la carte

NICOLE GARCEAU



ENTAME : D TR

Le 3CO indique une main de 11-12pts avec un fit à cœur. Prendre l'entame avec l'As de trèfle et jouer le 2 de PI, donnant ainsi la levée aux adversaires; puis lorsque l'on reprend la main, on joue encore pique, ce qui nous permet d'éliminer cette couleur au Mort. Lorsque l'on reprendra la main, on jouera une 3^e fois pique, que l'on coupera avec le 2CO et ensuite, on ira chercher les atouts.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

Pour faire un contre négatif au niveau de 1, vous devez avoir 6+ pts. Plus le niveau de la surenchère est élevé, plus vous devez avoir de points pour faire un contre négatif.

BRAVO LES VAINQUEURS

Lundi 2 Décembre: 1-Diane Boutin, Jacques Stewart 2-Réjane Boudreau, Monique Martin 3-Serge Prudhomme, Bernard Mongeau.

Mardi 3 Décembre: N/S 1-Huguette Marchessault, Jacques Stewart 2-Maïte Basque, Rita Tremblay E/O 1-Francoise Gervais, Jean Roulier 2-Luc Boudreau, Monique Martin.

Jeudi 5 Décembre: 1-Monique Martin, Réjane Boudreau 2-Maïte Basque, Rita Tremblay E/O 1-Diane Boutin, Pierre L'écuyer 2-Huguette Duval, Huguette Marchessault.

Vendredi 6 Décembre: 1-Huguette Marchessault, Nicole Garceau 2-Réjane Boudreau, Céline Rondeau 3-Ruth & Jacques Leblanc.

Donneur: SUD

Vulnérabilité: PERSONNE

NORD

♠ 9 7

♥ 9 R 9 2

♦ A 8 7 4

♣ R 6 3 2

OUEST

♠ R V 5 4

♥ 4 3

♦ V 9 6

♣ D V 10 9

EST

♠ A D 8 3

♥ 8 7 6

♦ D 10 5 2

♣ 8 5

SUD

♠ 10 6 2

♥ A D V 10 5

♦ R 3

♣ A 7 4

ENCHÈRES :

NORD	EST	SUD	OUEST
		1CO	PASSE
3CO	PASSE	4CO	PASSE

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur, M. Alfred Morin. Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis et mercredis à 19 heures, et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures.

Le Club de bridge des Richelains, 125, Jacques-Cartier N., Saint-Jean-sur-Richelieu, 450 347-4500.

DATES À RETENIR

14 décembre

Club Fadoq d'Henryville
Soirée dansante

Samedi le 14 novembre 2013, au 119 St-Thomas à Henryville, vous êtes invités à une soirée de danse en ligne ou sociale. Ouverture de la salle : 18 h 30. Musique : orchestre Duo Tempo, pratique de danse, goûter. Info. Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002.

15 décembre

Légion royale canadienne Filiale Richelieu
(Québec 79)
Tournoi de cribb

La légion invite ses membres et leurs invités à leur tournoi de cribb, au 745, des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu. Inscription à compter de 12 h 30. Inf. 450 357-1390.

14 décembre

Club Fadoq 3e Age de l'Acadie
Soirée dansante et souper

Samedi le 14 décembre pour le souper des Fêtes à 18 h, à l'école Napoléon Bourassa (gymnase) L'Acadie. Menu : bœuf braisé et suprême de poulet. Tirage prix présence vers 22h. Prix membre 10\$ et non-membres 25\$. Apportez vos consommations. Réservation avant le 7 décembre. Inf. Pauline 450 346-3322, Aline 450 348-5806, Claude 450 346-3851, Charlotte 450 346-3165.

14 décembre

Âge d'Or Mont Saint-Grégoire
Soirée dansante

Au centre des Aînés Mont-Saint-Grégoire à 19 h,

ÉCHEC ET MAT

Finale fou et deux pions contre fou



MARC PINSONNEAULT



Nous voyons ici une finale où, en plus des rois, un camp a un fou et deux pions liés, et l'autre camp un fou qui évolue sur les cases de même couleur que son homologue du camp adverse. Le camp en supériorité gagne cette finale pour autant qu'il place ses pions côte à côte, ou alors sur des cases de l'autre couleur que celles où les fous évoluent. Ceci empêche le roi du camp en infériorité de bloquer les pions en occupant une case d'où il ne peut être chassé par le fou adverse, comme dans le premier diagramme. Ici, les Blancs n'ont pas de gain. Par exemple: 1.Rd1 Rd3 (pas 1...Fxc3 2.Fxc3 Rxc3 3.b5 gagne) 2.b5 Fd8 suivi de 3...Rc4 ou 1.Rb2 Fe5 2.Ra3 Fc7 3.Ra4 Fd8 (ou 3...Fb6, en autant que le fou contrôle la case a5) 4.Ff2 (3. Fd2 Rd3 4.Fe1 Rc4) 4...Rxc3 5.Rb5 Rb3 6.Fc5 Rc3 7.Rc6 Rc4 8.b5 Fc7 9.Fb6 Fd6 10.Fa5 Fc5 nulle.

La position du deuxième diagramme s'est présentée après le 50^e coup des Blancs dans une partie entre le Norvégien Magnus Carlsen (devenu champion du monde le 26 novembre dernier) et le Russe Vladimir Kramnik (qui a détrôné Garry Kasparov en 2000). La partie a été disputée cette année à Moscou. Carlsen ayant les Blancs, a pris soin d'entrer dans cette finale avec ses pions bien placés. La partie aurait été nulle, pour la raison que l'on sait, si les pions blancs avaient été sur les cases g4 et h5 ou g4 et h3.

La partie a continué 50...Re4 51.Re2 Fg4+ 52.Re1 Fe6 (il est hors de question pour les Noirs d'échanger les fous, la finale avec roi et deux pions liés contre roi étant un gain de routine) 53.Rf2 Re5 54.Re3 Fd7 55.Fc2 Fg4 56.Fg6 Fd7.

Plus résistant (et instructif!) était 56...Fd1 57.h5 Rf6 58.Rf4 (le seul coup, sinon 58...Rg5 nulle) 58...Fe2 (troisième diagramme) et 59.Re8 est le seul bon coup. Pourquoi? Parce que le fou des Blancs ne contrôle pas la case de promotion du pion h. En jouant sur la diagonale d1-h5, le fou noir guette l'occasion de s'échanger contre le pion g, auquel cas la partie est nulle. C'est pourquoi les Blancs doivent éviter 59.g4?? Fxg4. Retournons à la partie (quatrième diagramme) après 56...Fd7.

57.h5 Rf6 58.Rf4 (à nouveau, le seul coup qui prévient 58...Rg5) 58...Fe6 59.Fe4 Rg7 (obligatoire; 59...Fd7 60.h6 Rf7 61.Ff5 Fc6 62.g4 gagne, comme après 60...Fe6 61.g4! Fxg4 62.Rxg4 Rf7 63.Fh7 et le roi noir ne peut gagner la case h8 ni menacer le pion sur h6) 60.Rg5 Fd7 61.h6+ Rh8 62.Rf4! Fe6 63.Ff5 Ff7 64.g4 Fh5 65.g5 (le seul coup) 65...Rg8 66.Fg6+ Rh7 67.Rf5 Fg6+ 68.Rf6 Rh8 69.Fd7 (69.Rxg6?? pat) 69...Fh5 70.Fc6 (cinquième diagramme).

Les Noirs sont en zugzwang. Le fou noir doit rester à sa place pour contrôler la case g6 (70...Fd1 71.g6 Fc2 72.g7+ Rh7 73.Fd5) et les Noirs n'ont aucun bon coup de roi. La partie continua 70...Rh7 71.Fd5 (menace 72.Ff7) 71...Fg6 72.Fg8+ les Noirs abandonnent.



(SiriusXM)
LES RECRUES
DODGE

Le consommateur avisé lit les petits caractères : 1. D. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

Faites le PÈRE NOËL

L'ÉVÉNEMENT

CETTE ANNÉE

BONI DES FÊTES DE
1500\$
offert sur modèles sélectionnés, à l'exclusion des modèles SE*

OFFREZ
À VOTRE FAMILLE
LE CADEAU IDÉAL.

EFFICACITÉ
ALLANT JUSQU'À
7,9L
(36 MPG)
SUR ROUTE



Prix du modèle Dodge Grand Caravan 2014
édition 30^e anniversaire montré : 27 845 \$**

GRAND CARAVAN 2014 ÉDITION 30^E ANNIVERSAIRE

BONI DES FÊTES DE
1500\$*



- Sièges Super Stow 'n Go^{MD} et configuration 7 passagers
- Commande de la température trizone
- Roues en aluminium de 17 pouces
- Sièges exclusifs avec bordure de suède
- Peinture cristal granit métallisé exclusive disponible
- Super console



OU ACHETEZ

DODGE GRAND CARAVAN SE 2014

LA MINI-FOURGONNETTE LA PLUS VENDUE AU PAYS DEPUIS 30 ANS[†]

CHOISISSEZ L'UNE OU L'AUTRE À PARTIR DE :

19 995\$[†]

LE PRIX COMPREND 8 100\$[†]
DE REMISE AU COMPTANT POUR
LA DODGE GRAND CARAVAN SE
2014 ET 2 000\$[†] POUR LE DODGE
JOURNEY SE 2014. LES FRAIS
DE TRANSPORT ET LA TAXE SUR
LA CLIMATISATION.

OU CHOISISSEZ

UN FINANCEMENT À L'ACHAT DE

114\$[†] AUX DEUX
SEMAINES
POUR
96 MOIS

FRAIS DE TRANSPORT ET TAXE SUR LA CLIMATISATION INCLUS



Prix du modèle Dodge Journey R/T TI 2014
montré : 31 050 \$**

EFFICACITÉ
ALLANT JUSQU'À
7,7L
(37 MPG)
SUR ROUTE

283 CH

2013
IIHS
TOP SAFETY
PICK
« MEILLEUR CHOIX
SÉCURITÉ » SELON L'IIHS

DODGE JOURNEY SE 2014

LE MULTISEGMENT LE PLUS VENDU AU PAYS[†]

OU ACHETEZ UN ENSEMBLE M A X

BONI DES FÊTES DE
1500\$*

DODGE GRAND CARAVAN SXT 2014

INCLUT :

- + Console DVD au pavillon
- + Écran tactile de 6,5 pouces
- + Ensemble climatisation 3 zones
- + Ensemble Uconnect^{MD}, Bluetooth^{MD}, Radio SiriusXM^{MC}
- + Roues en aluminium
- + Freins à disque et antiblocage aux 4 roues
- + Sièges Super Stow 'n Go^{MD}
- + et configuration 7 passagers

DODGE JOURNEY R/T TI 2014

INCLUT :

- + Transmission intégrale
- + Console DVD au pavillon
- + Écran tactile de 8,4 pouces et caméra de recul
- + Siège conducteur à commande électrique
- + Ensemble climatisation 3 zones
- + Ensemble Uconnect^{MD}, Bluetooth^{MD}, Radio SiriusXM^{MC}
- + Roues d'aluminium de 19 pouces
- + Configuration 7 passagers



RAM

DODGE



Jeep

De vraies bonnes affaires. En temps réel.

Visitez le www.dodge.ca/offres pour obtenir des renseignements
sur les offres spéciales, les incitatifs et les stocks du concessionnaire le plus près de chez vous[®].