1814479

LAC-ST-CHARLES

Beau cottage 2006 avec 4 chambres, foyer, grand terrain de plus de 10 000 pieds carrés. Secteur tranquille avec rond-point. ELLE VOUS PLAIRA!

ANDRÉ CHIASSON • 418 622-7537

LEBOURGNEUF

Situé dans un immeuble prestigieux, un superbe et vaste condo vous est offert. + de 1580 pi ca, finition intérieure d'une grande beauté. 3 chambres, garage intérieur, ascenseur.

ÉLIZABETH MOREAU • 418 649-1373

ST-RÉDEMPTEUR

Prix Nebilis 2012. Impeccable STYLE MANOIR 4 côtés pierre, miradors, 3 cc, garage, s-sol complètement aménagé. Construction Maurice Bélanger/Hémorimat. Transfert mai 2009. UNE VISITE VOUS CHARMERA.

SUZAN LEVESQUE • 418 834-5300

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.condoquebec.ca

1814515

Y.D. RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
et son équipe

Des gens d'expérience
qui savent écouter.

Une roulotte-chalet d'inspiration gitane → M10

maison

UN ATELIER À LA MAISON

Exaspérés de devoir bricoler dans le cabanon ou dans un minuscule coin du sous-sol? Notre journaliste Gilles Angers vous conseille sur la façon d'aménager un véritable atelier pratique et sécuritaire.

→ M 5

CARRIÈRES ET PROFESSIONS 16 pages au centre du cahier

2019193

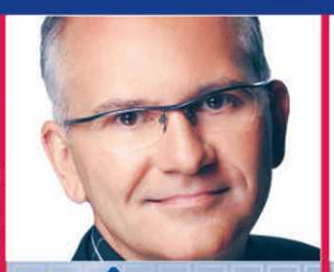
RE/MAX @ccès
Courtier immobilier

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com

FRÉDÉRICK MASSON
418 875-4676
www.frederickmasson.com



BENOÎT CYR
418 948-1000
www.benoitcyr.com

SANDRA LAVOIE
418 948-1000
www.sandralavoie.com

RE/MAX @ccès
Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

2019282

L'ÉQUIPE DE VENTE Nº 1* en 2008

* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Marie-Claude GAGNÉ

Louis HUDON

François DUGAL

Elizabeth MOREAU

Alain GRAVEL
418 649-1373

NOUVEAU

QUÉBEC
Belle maison de ville avec garage, 3 chambres à l'étage + 1 au sous-sol, planchers de bois, grande terrasse, aucun voisin avant et arrière, luminosité exceptionnelle.

DUBERGER
Spacieux et impeccable bungalow de 3 chambres, bien rénové, grand 3 1/2 pces conforme pour la location au sous-sol avec entrée indépendante, près école, parc.

MONTCALM
Superbe condo de 2800 pi ca aménagé sur un niveau, pièces spacieuses, 4 chambres, 3 salles de bain, boudoir, 2 garages + 2 stationnements extérieurs.

CHÂTEAU-RICHER
Beau jumelé de construction récente, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, piscine hors terre, aucun voisin arrière. À voir!

SAINT-AUGUSTIN
Propriété 3 chambres, foyer, planchers bois, intérieur chaleureux et lumineux, grand terrain sans voisin arrière, vue sur montagnes.

MONTCALM
Vie de quartier par excellence! À 2 pas des Plaines et de la rue Cartier, très beau condo, 1 chambre, puits de lumière, aucun tapis, balcon, 2e et dernier étage, entrée sécurisée. Faites vite!

ÎLE D'ORLÉANS
Située à St-Pierre, surprenante propriété, 4 chambres, superbe cuisine, foyer gaz, combustion lente, 2 garages dont un avec puits de mécanicien, piscine creusée, beau grand terrain.

QUARTIER LAURENTIEN
Maison de ville sur 3 étages, 2 chambres, grande salle de bain avec douche ind., salle d'eau, salle de lavage, terrasse, belle cour bordée de haies.

MONTCALM
Charmant condo complètement rénové, 2 grandes chambres, beaucoup de rangement, poss. de stationnement, situé près d'un parc et de l'hôpital St-Sacrement.

DESCHAILLONS
Quel endroit paradisiaque! Magnifique résidence centenaire offrant 4 chambres, 1 bureau, 3 salles de bain, foyer et plus, piscine creusée, superbe et vaste terrain aménagé avec vue époustouflante sur le fleuve. À 1 heure de Québec.

CAP-À-L'AIGLE
Vue époustouflante sur le fleuve, chaleureux cottage, 3 chambres à l'étage, poêle à bois, garage indépendant, terrain de + de 240 000 pi ca.

VIEUX-QUÉBEC
Offrez-vous le privilège d'habiter un magnifique condo fraîchement rénové situé en plein cœur du Vieux-Québec, 2 chambres + attique.

QUÉBEC
Triplex : 1 x 5 1/2 pces de 2 chambres au rez-de-chaussée et 2 x 3 1/2 pces à l'étage, plusieurs rénovations récentes : portes, fenêtres, toiture, boîtes et mâts électriques, escalier métal avant, soffite, larmier, galeries, tous loués.

VIEUX-QUÉBEC
Situé à l'intérieur des murs, immeuble de 15 unités bénéficiant de plusieurs rénovations.

VIEUX-QUÉBEC
Magnifique et vaste condo très bien situé, planchers bois, plafonds insonorisés, complètement rénové avec la possibilité de participer à la conception. Livraison printemps 09.

CHÂTEAU-RICHER
Superbe résidence du 19e siècle, vastes pièces, foyers, présentement exploitée en couette et café, immense terrain, piscine creusée, pavillon + chalet loué.

BEAUPORT
Superbe résidence ancestrale avec cachet d'antan, exploitée en gîte du passant 4 étoiles, saisonnier, 5 cc, murs de pierre, terrain intime de 27 000 pi ca, piscine creusée, garage, vue magnifique sur le fleuve.

BEAUPORT
Bâtisse commerciale de 7000 pi ca avec sous-sol de 1100 pi ca, possibilité de services administratifs, vente au détail et services, lieu de rassemblement, établissement d'éducation, etc.

WWW.ALAINGRAVEL.COM

PORTRAIT D'UN SECTEUR — Boischatel

Vous désirez déménager ou simplement avoir une idée de la valeur des maisons dans votre localité? Cette rubrique porte un rapide regard sur le marché immobilier résidentiel dans un secteur de la capitale. Quels sont les endroits les plus recherchés, ceux qui bougent davantage et à quel prix s'y vendent les maisons? À vous de comparer.

NOMBRE DE PROPRIÉTÉS VENDUES	NOMBRE DE MAISONS EN VENTE
Année 2008..... 62	56
Année 2007..... 56	

PRIX MÉDIAN D'UNE MAISON EN 2008 : 215 000 $

AUGMENTATION PAR RAPPORT À 2007 : 20 %

VIGUEUR DU MARCHÉ

Boischatel est recherchée par ceux qui veulent bénéficier de la vue sur le fleuve. Or, le prix médian des propriétés a été l'objet d'une hausse assez spectaculaire l'an passé. Encore que ce prix demeure abordable comparé à d'autres endroits où la vue est similaire.

SOURCE : GINA GAUDREAULT, DIRECTRICE GÉNÉRALE, CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

2019310

KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU PRIX

Condos de style loft directement dans le cœur du Vieux-Québec, 1 chambre, plafonds hauts, planchers de bois. De 374 pi ca à 750 pi ca. **54 900$ à 127 900$**

VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU

Au cœur du Vieux-Québec, super condo divise, 2 chambres, foyer au salon, murs de pierre, armoires stratifiées, belle luminosité, entièrement rénové, près du Château Frontenac! L'énergie n'inclut pas le chauffage. **FAITES VITE!**

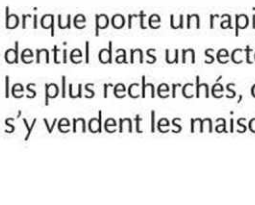
LIMOILOU
NOUVEAU

TRIPLEX en bonne condition pour propriétaire-occupant avec un logement libre à l'acheteur sur 2 étages, 3 chambres, cour arrière et stationnement, loué non chauffé, non éclairé.

LIMOILOU
NOUVEAU PRIX

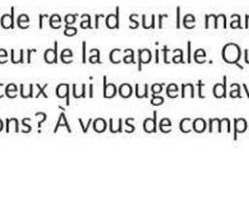
Un beau condo au rdc avec 2 chambres et bureau, de beaux espaces, planchers de bois, bien aménagé, murs de briques, stationnement, immeuble en bonne condition.

VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU



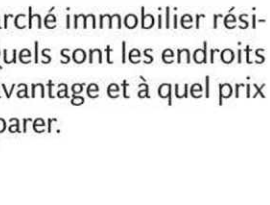
Un beau condo divise situé au cœur du Vieux-Québec avec murs de briques, beaucoup de cachet et balcon, immeuble en excellente condition, une chambre. À vous de visiter!

BEAUPORT
NOUVEAU



Belle maison en très bonne condition, bois franc, céramique, moulures, foyer combustion lente, 3 chambres, 1 bureau, superbe terrain clôturé et bien paysagé, rénovations : toiture fenêtres et salle de bain. À voir absolument!

CHARLESBOURG
NOUVEAU PRIX



Unifamiliale pleine de lumière, entretien impeccable, 3 cc, foyer au bois au salon, aucun tapis, 3 sb, armoires de chêne, s.-sol complètement aménagé, très beau produit, terrain ± 7650 pi ca.

Des squatteurs ont trouvé un endroit où crécher dans Park Lane, une artère où Madonna possède une résidence et où la princesse Diana avait installé le nid d'amour où elle retrouvait Dodi Al-Fayed. — PHOTO AFP

Vie de château pour des squatteurs

Agence Franc-Presse

LONDRES — Près du Marriott et d'un concessionnaire Maserati, des squatteurs occupent à Londres deux hôtels particuliers du XIX^e siècle évalués chacun à plus de 25 millions de dollars : 2000 mètres carrés, un *penthouse*, une vue sur le très chic Hyde Park... «C'est pas mal», reconnaît un occupant.

Madonna y possède une résidence et la princesse Diana y avait installé le nid d'amour où elle retrouvait Dodi Al-Fayed. «Park Lane», c'est l'artère qu'on s'arrache au Monopoly londonien. Elle longe le magnifique Hyde Park, poumon de la capitale, et dans ses immeubles cossus se sont installés les Marriott et autres Hilton, ainsi que des concessionnaires Maserati ou Aston Martin.

Mais aux numéros 94 et 95, c'est un nouveau genre de locataires qui a emmenagé.

«J'ai tout simplement poussé la porte» : «Stick», comme il se fait appeler, se souvient avoir «découvert» l'endroit en novembre, avec l'aide d'un groupe d'artistes à la recherche d'une place pour «crécher». «La porte était ouverte», affirme-t-il.

Le squatteur connaît toute l'importance de ce détail : l'occupation de résidence n'est illégale en Angleterre que s'il y a effraction ou dégradation de biens.

«C'était vide, mec», lance-t-il derrière la boîte aux lettres du numéro 95, tout en retenant un labrador noir à la mâchoire impressionnante. Les squatteurs gardent jalousement l'entrée de leur nouveau «chez-eux».

PAS TROP MAL

Selon l'artiste, l'édifice de sept étages et de 1100 m^2, tout comme son *alter ego* au numéro 94, était inoccupé depuis environ deux ans. Les constructions de style géorgien, évaluées chacune à plus de 25 millions de dollars, avaient été vidées en vue d'une rénovation.

«Il n'y a pas de chauffage ni de douche», se plaint Stick. La trentaine d'artistes demande donc à tout nouveau locataire d'apporter son calorifère au mazout en tant que billet d'entrée.

«C'est pas mal, mais j'ai connu mieux», souligne Andreas. Barbe noire hirsute, houppette blonde décolorée, le Suédois vit à Londres depuis deux ans. Et jamais il n'a eu à payer son logement. «Je trouve toujours un endroit.»

Huit mois, c'est le squattage le plus long qu'il a connu avant d'être expulsé. Il ne tiendra pas aussi longtemps à Park Lane. «On savait que ça n'allait pas durer longtemps ici», lance-t-il.

Comme pour confirmer ses dires, deux huissiers en costume-cravate apparaissent sur le trottoir. L'occupation n'est pas illégale, mais le propriétaire peut demander à la justice l'éviction des squatteurs.

L'ÉQUIPE

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Ghismond Savard
agent immobilier affilié

Anne Boudreault
agent immobilier affilié

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, ma passion !

www.lucierinfret.com

418 653-0488

lucierinfret@royallepage.ca

CHARLESBOURG

NOUVEAU

LE 266, DES AGNIERS • Joli split à aire ouverte avec 3 chambres, très beau terrain bordé avec rivière et boisé. 174 500$

LAC-ST-JOSEPH

LE 1036, THOMAS-MAHER • En bordure du lac, magnifique résidence inondée de lumière, foyer, garage, terrasse offrant des couchers de soleil à couper le souffle. Coup de cœur assuré! 745 000$

MONTCALM

VENDU

LE 850, GRANDE-ALLÉE • Ravissant condo de 3 chambres, entièrement rénové, stationnement intérieur. 239 000$

NEUVILLE

LE 1568, ROUTE 138 • Charmant bungalow, très ensoleillé, avec garage. Impeccable, beau grand terrain. 149 000$

STE-FOY

LE 754, DES TALUS • Très belle maison avec beaucoup de lumière, 5 chambres, salle familiale, foyer, superbe terrain orienté ouest. P.D. 299 000$

QUÉBEC

LE 43, D'AUTEUIL • Emplacement de rêve dans le Vieux-Québec en face du parlement. Magnifique condo de 950 pi ca., très éclairé, beaucoup de cachet. 199 000$

LAC-BEAUPORT

LE 84, CHEMIN DE LA VALLÉE • À Lac-Beauport, chaleureuse maison avec cachet, magnifique terrain de 129 100 pi ca avec accès à la rivière. 385 000$

MONTCALM

VENDU

JARDINS-DE-MÉRICI • Superbe condo 2 chambres, vue sur le fleuve, unité de coin. 319 000$

MONTCALM

LE 610-620, JOFFRE • Dans St-Sacrement, beau triplex avec 1 logement pour propriétaire-occupant, revenu potentiel de 27 000$ par année. 369 000$

LAC-ST-JOSEPH

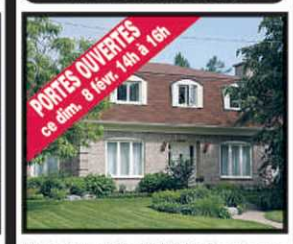
LE 6013, FOSSAMBAULT • Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur et entièrement rénové. Terrain de 60 000 pi ca.

CHARLESBOURG

NOUVEAU

LE 415-103, 57e RUE OUEST • Très beau condo de 4 ans dans le secteur de l'Atrium à seulement. 129 500$

CHARLESBOURG



PORTES OUVERTES ce dim. 8 févr. 14h à 16h

LE 8405, DES GRIZZLIS • Dans un secteur paisible, un trésor de maison, impeccable, superbe cuisine et salles de bain rénovées, 4 ch. 329 000$

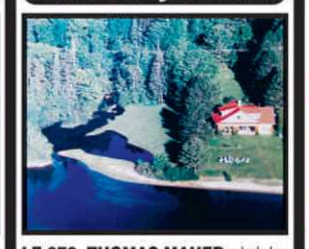
LAC-BEAUPORT

LE 215, TOUR-DU-LAC • Bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac Beauport, plage, quai, chalet rustique avec pavillon. 825 000$

ST-ROMUALD

LE 53, DUPONT • Vue spectaculaire sur le fleuve, les ponts jusqu'à l'Île d'Orléans. Maison entièrement rénovée avec piscine, chute d'eau. Cuisine exceptionnelle. 850 000$

LAC-ST-JOSEPH



LE 376, THOMAS-MAHER • Le plus beau site du Lac-St-Joseph, domaine de rêve, 350 pi de façade sur le lac, rivière, étang, beaux arbres matures, mini-golf. Magnifique maison avec foyer en pierre au salon, superbe cuisine extraordinaire, très ensoleillée, 5 chambres, véranda.

MONTCALM

NOUVEAU

JARDINS-DE-MÉRICI • Condo coup de cœur, 3 1/2 pièces, planchers de bois franc. 229 000$

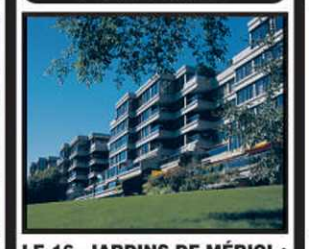
STE-FOY

Vue sur le fleuve, magnifique demeure offrant une cuisine extraordinaire, 3 sb rénovées, foyer, 4 chambres, garage double. 579 000$

SILLERY

LE 1440, GASPARD-FAUTEUX • Résidence absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, superbe cuisine, belle salle familiale, foyer. 599 000$

MONTCALM



LE 16, JARDINS-DE-MÉRICI • Vue spectaculaire sur le fleuve, magnifique condo de 2100 pi ca offrant 3 chambres, une très grande cuisine, 2 stationnements intérieurs, superbes terrasses.

STONEHAM

LE 27, CHABLIS • Maison de rêve, refuge au décor enchanteur, à deux pas du centre de ski Stoneham, foyer, terrasse.

LÉVIS

LE 2757, DES BERGES • Domaine Baribeau, absolument magnifique, vue spectaculaire sur le fleuve, très lumineux et chaleureux, 2 foyers, 3 chambres, garage intérieur. 359 000$

SILLERY

LE 1451, DES GOUVERNEURS • Maison coup de cœur, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifiques salles de bains, belle verrière, beau terrain orienté ouest. 449 000$

SILLERY

NOUVEAU

LE 1163, DE PLOËRMEL • Un beau classique, magnifique cottage anglais ayant son cachet authentique, foyer, vitraux, boiseries, 2 salles familiales, 5 chambres, rue très recherchée. 649 000$

SILLERY

NOUVEAU

LE 2052, CHEMIN ST-LOUIS • Magnifique maison Nouvelle-Angleterre de toute beauté, superbe cuisine rénovée avec goût, 4 chambres, merveilleux terrain de 12 500 pi ca avec arbres matures. 549 000$

Peintures : rien ne se perd

→ La récupération des peintures non utilisées a augmenté de 20 % en 2008 au Québec. Peintures récupérées du Québec, une filiale de Société Laurentide, a recueilli 3,3 millions de litres de peinture dans la province cette même année, soit environ 87 % des peintures non utilisées. La firme vend la peinture recyclée, à laquelle on ajoute environ 1 % de composants vierges, sous la marque Boomerang, la moitié du prix de la peinture neuve. Les contenants en acier sont compressés et envoyés à la fonderie. La compagnie veut doubler sa capacité de récupération (québécoise et canadienne) et de production. Elle projette de tripler la surface de ses installations, situées à Victoriaville, un investissement de 5 millions $. Pour trouver le dépôt ou le détaillant le plus près de chez soi : **www.peintureboomerang.com** ***La Presse***

Moutons de bois en relief

→ Les naïfs moutons de bois sculptés en relief ajouteront un tendre raffinement aux chambres d'enfant, comme les touffes de gazon, les fleurs ou autres nouveautés candides de la collections Textures de la compagnie de moulures Bélanger. La collection présente aussi des moulures créatrices d'ambiance enfantine, des moulures de bois embossé représentant éléphants, papillons et tournesols, ou même de simples pois, que l'on peut peindre ou teindre. On peut les admirer et trouver un point de vente sur **www.boulanger.qc.ca.** ***La Presse***

Chauffe-eau du Québec

→ L'eau du chauffe-eau devrait être maintenue à 60 °C (140 °C), affirme Hydro-Québec sur son site, www.hydro-quebec.com. Hydro-Québec soutient qu'une température de 49 °C est propice au développement de la légionelle, bactérie pouvant causer la pneumonie. «Chaque année, au Québec, près de 100 personnes sont hospitalisées pour une pneumonie attribuable à la contamination des chauffe-eau résidentiels», lit-on sur le site. Par ailleurs, une eau trop chaude entraîne un risque de brûlure sévère. La meilleure solution, selon Hydro-Québec, consiste à maintenir une température de 60 °C dans le réseau de la plomberie, et de doser le mélange eau chaude – eau froide au robinet.

La Presse

2019311

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING.
418 653-0488

MICHÈLE FOURNIER

B&B, AUBERGES
Changez votre mode de vie, vivez votre rêve, devenez aubergistes. Très beau choix d'établissements à vous proposer. Appelez-moi!
M.F. 418 834-5300

LAC-BEAUPORT
Maison de ± 84 ans, située sur immense terrain très intime de 55 000 pi ca en bordure de la rivière Jaune, pour les amants de la nature, près de tous les services.
418 843-1151
STÉPHANE TALBOT

BEAUPRÉ
Maison 1 1/2 étage, impeccable 4 cc dont la cc des maîtres au 1er étage, rénos récentes. LIBRE IMMÉDIATEMENT! A.C. 418 622-7537

SAINTE-FOY
Belle maison à paliers avec toit cathédrale, foyer, 5 chambres, secteur paisible et recherché (sortie Jean-Gauvin). FAITES VITE! A.C. 418 622-7537

SAINT-AUGUSTIN
Très belle maison 5 chambres avec terrain à faire rêver, secteur très recherché, garage chauffé sur 2 étages. FAITES VITE! A.C. 418 622-7537
ANDRÉ CHIASSON

LIMOILOU
Duplex en très bon état, au 1er : 6 1/2, pl. bois franc, s.-s. fini. Plus au 2e : 6 cc meublées, câblées. Tous loués, revenus 1800$/mois. L.D.G. 418 653-0488
LÉLIAN D. GAGNÉ

SYLVIE LACASSE

DESCHAMBAULT
Vue sur le fleuve! Chaleureuse maison ancestrale restaurée en respectant ses origines, beau terrain paysagé plus de 16 000 pi ca sans voisin arrière.
S.L. 418 843-1151

VIEUX-LIMOILOU
Très rare à ce prix! Beau petit condo divise, idéal personne seule ou pied-à-terre, 1 stationnement inclus. À VOIR!
S.L. 418 843-1151

VIEUX-QUÉBEC
TRIPLEX, à quelques pas du Château Frontenac, cachet d'époque. Venez le visiter!
S.L. 418 843-1151

7 JOURS le forfait parfait!
IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil 418 686-3311

2019238

ANDRÉ DUSSAULT
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
418 653-0488

www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT — CETTE SEMAINE VENDU
142, chemin du Tour-du-Lac
P.D. 233 000$

LAC-BEAUPORT — CETTE SEMAINE VENDU
59, chemin du Tour-du-Lac
P.D. 319 000$

LAC-SAINT-CHARLES — CETTE SEMAINE VENDU
2221, rue du Beau-Site
P.D. 449 000$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU
Construction Rousseau au cœur de la municipalité, 3 cc à l'étage, bois franc, terrain intime, toiture neuve, serv. municipaux, logement d'appoint conforme.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU
Autrichienne sur 3 niveaux, 4 cc à l'étage, 3 foyers, aires ouvertes immenses au rdc, sortie ext. au s.-sol, grande terrasse. 259 000$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU
Grand bungalow 25 x 40, 4 côtés brique, près du Relais, terrain 7200 pi ca, 4 cc, s.-sol fini avec poêle. 189 900$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU
Vue imprenable, architecture unique, bois franc, meubles intégrés, 3 cc, solarium fenestré, garage triple, aménagement paysagé complet. À voir!

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU
70 000 pi ca terrain sur le lac, plage, cabane à bateau, pisc. creusée, garage dble détaché, intimité, 6 chambres. Incomparable!

LORETTEVILLE — NOUVEAU
Belle ancestrale rénovée, 3 cc, immense chambre princ., boiseries, cuisine récente, sortie sur galerie couverte et terrasse, remise/atelier 20 x 24.

BOISCHATEL — NEUVE
Construction neuve haut de gamme, nouveau secteur, plein d'intimité, 3 cc, garage, revêtement pierre et fibrociment. Quel charme!

SAINTE-FOY — PRATIQUE
Très bonne constr. brique, bois franc au s.-sol et à l'étage, 4 cc, 2 sb, toiture, fenêtres, portes refaites à neuf, cour arrière sud-ouest. 249 000$

QUÉBEC — ESPACE
Secteur Montagne des Roches, belle propriété plain-pied, 4 côtés brique, tourelle, 2 sb, 4 cc, bureau, foyer au salon. 249 000$

QUÉBEC — CONDO
Très rare! Condo sur 2 niveaux, 2100 pi ca, 4 cc, 2 sb complètes, 2 stationnements. 234 000$

LAC-BEAUPORT — PRÈS DE TOUT
Charmante et pratique, 3 cc, s.-sol aménagé, agrandissement améliorant la vie de famille, ensoleillement sud-ouest. À voir absolument! 219 000$

LAC-BEAUPORT — BORD DE L'EAU
Pourquoi pas le calme du lac Morin? 125 pi de façade, constr. 2006, 4 cc et 2 sb à l'étage, bois franc, foyer, garage double.

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC
Une des plus abordables sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade, plage, aménagée sur 4 niveaux, cuisine Simard, vue époustouflante. 789 000$

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC
Les plus beaux couchers de soleil! Terrain plat, 75 pi en façade sur lac, cabane à bateau, spa nature, murs pierre, foyer central, 3 cc, bois franc, sb actuelle, gar.

LAC-BEAUPORT — GRANDIOSE
Secteur Godendard, plaf. cath., 2 foyers, 4 cc, immense pce convertie en bur. pour prof., poss. s.-sol en bigénération. À voir! 497 000$

LAC-BEAUPORT — HAUT DE GAMME
Un produit rare au cœur de la municipalité, 4 chambres, 2 salons, foyer, cuisine de rêve, intimité. 429 000$

LAC-BEAUPORT — IMPECCABLE
Vue 4 saisons sur lac Tourbillon, bcp de rénos effectuées, aires ouvertes, 3 cc, plaf. cath., foyer, verrière, gar./atelier détaché 25 x 30. 374 000$

LAC-DELAGE — UNIQUE
180 pieds en bordure du lac, un des plus beaux sites, rénovée avec goût, vue incroyable, foyer, bois franc, poss. bigénération.

LAC-SEPT-ÎLES — VUE ET ACCÈS AU LAC
Maison neuve, pl. de bois, foyer, cuisine tendance, 4 cc, 2 sb, point de vue sur le lac, garage double, accès privé au lac avec quai. 349 000$

LAC-SAINT-CHARLES — BORD DU LAC
Terrain paysager 54 000 pi ca, 3 cc, s. fam., boudoir, sauna, foyer, intimité, gar. dble + 3 1/2, 215 pieds de façade sur le lac. 549 000$

Pour qu'un atelier soit fonctionnel, il faut disposer d'une surface de plancher de 300 pieds carrés et prévoir un dégagement au centre de la pièce. — PHOTO AP

UN ATELIER À LA MAISON

Aéré, insonorisé et sécuritaire

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'idée d'un atelier complet et spacieux chez soi fait saliver les fanas du bricolage, las de pratiquer du mieux qu'ils peuvent leur art dans le cabanon ou dans un coin du sous-sol. Mais on ne met pas en place un atelier comme on passe à table, dit Guy Simard, conseiller technique à l'Association des constructeurs d'habitations (APCHQ) de Québec et lui-même bricoleur chevronné. «Pareil projet est sérieux», trouve-t-il. Il faut planifier, se donner quelque peine et se faire à l'idée de débourser quelques milliers de dollars.

Une bonne superficie pour travailler à l'aise, ranger ses outils et entreposer ses retailles de bois fin est nécessaire. Il faut aussi une isolation acoustique minimale pour éviter le plus possible d'incommoder la famille et les voisins. Puis, les murs et les plafonds doivent être résistants au feu.

Il faut être bien organisé pour évacuer, à la source, la poussière et les gaz toxiques si on emploie — dans une pièce spécialement destinée à cette fin — un pistolet à vernir ou à teindre.

«Si on n'y prend pas garde, les gaz pervers peuvent même contaminer le garde-manger qui pourrait se trouver dans la cuisine, juste en haut», met en garde M. Simard.

PLANCHER

Le plancher doit être solide. «En béton», aime mieux Simon Gariépy, charpentier et président de la société de construction et de rénovation Claude Gariépy & fils de L'Ange-Gardien. Car il craint qu'un plancher de bois, fut-il très bien assujetti, ne produise des vibrations.

En revanche, si le sol est dénivelé, il faut mettre l'établi aussi bien que l'appareillage au niveau. «Autrement, un outil électrique, comme un ban de scie, qui serait incliné est dangereux», met en garde, de son côté, André Montminy, entrepreneur artisan autonome de Sainte-Foy.

CHAUFFAGE

Quant au chauffage des lieux, insiste-t-il, tous les systèmes à air chaud sont à oublier. «En raison de la reprise d'air des installations, le filtre ne fournirait pas», appréhende-t-il.

Un radiateur à eau chaude est idéal si l'appareil de chauffage central s'y accorde. Sa mise en place n'en demeure pas moins onéreuse.

«Une plinthe électrique, tout compte fait, suffit, d'autant que les lieux sont bien isolés et que le bricoleur n'aime pas avoir chaud», continue M. Montminy. On doit installer la plinthe assez loin des sources de poussière et passer régulièrement l'aspirateur sur les ailettes.

ÉCLAIRAGE

Pour s'éclairer, la lumière du jour est à privilégier, prône Simon Gariépy. En revanche, les tubes fluorescents sont on ne peut plus opportuns, selon Guy Simard. «Mais pourvus de couvercles en polycarbonate afin de faire barrage à la poussière pour le cas où, au contact de ballasts qui surchaufferaient, elle s'enflammerait», s'inquiète-t-il. La poussière d'atelier étant, selon lui, très inflammable.

ÉLECTRICITÉ

Le tableau de distribution d'électricité devrait-il être modifié afin d'accroître le nombre de disjoncteurs? D'ordinaire non, répond-il. «Après tout, on n'emploie qu'une machine à la fois.» À moins qu'on ne veuille ajouter une plinthe de chauffage.

«Il faut un voltage suffisant (120 ou 240 V) et installer les prises de courant le plus près possible des outils afin de ne pas encombrer les lieux de cordons», croit Simon Gariépy. Pour la distribution des prises, suivant les besoins qu'on a, il estime opportune la préparation d'un plan d'emplacement. À la suite de quoi, on requiert les services d'un maître électricien pour effectuer, selon les normes, leur mise en place. On peut, par exemple, en réunir quelques-unes sur un poteau, spécialement conçu à cette fin, et qui s'élèverait entre deux rangs d'appareils.

GRANDEUR

Par ailleurs, pour que l'atelier soit fonctionnel, il faut disposer, d'après Guy Simard, d'une surface de plancher de 300 pi ca. «Mais plus on est grandement, plus on s'étend», dit-il.

Chose certaine, il faut prévoir un dégagement au centre. «Car on ne peut mettre toutes les machines contre les murs. La perceuse à colonne, oui; le banc de scie, non. Il faut pouvoir en faire le tour», dit André Montminy.

FEU ET BRUIT

Par ailleurs, il faut que les murs et plafonds soient pare-feu et absorbent le son. D'une part parce que la poussière et les machines-outils peuvent provoquer des incendies; d'autre part parce que le fracas des appareils est de nature à taper sur les nerfs des membres de la famille.

Au sous-sol, de l'extérieur des murs mitoyens, structurés de colombages (deux-par-quatre), vers l'intérieur, voici l'enchaînement que propose le conseiller technique de l'APCHQ : parement facultatif, chambre d'air, laine insonorisante sans laisser de vide, mais sans trop tasser, barres de résilience, puis deux épaisseurs de gypse 5/8 po se chevauchant de telle sorte que les poteaux (ou solives, au plafond) ne soient jamais exposés au feu.

«Pour l'insonorisation, ce procédé fait bien le travail», conclut Guy Simard. Alors qu'André Montminy est d'avis qu'on ne doit pas non plus s'obliger à l'installation d'une isolation acoustique de studio. Ce serait extravagant.

VENTILATION

Et, question de santé, un bon système de ventilation avec prise d'air frais paraît indispensable à moins qu'on puisse ouvrir les fenêtres. Ou, un dépoussiéreur central. Il peut être semi-professionnel ou d'atelier de bricolage. L'ouverture d'un conduit de succion peut être pratiquée au plafond avec un tuyau flexible qu'on approchera de chaque outil qu'on emploie.

À moins qu'on se serve d'un bon aspirateur d'atelier, propose Simon Gariépy, et qu'on le branche sur la buse de chaque outil utilisé.

Enfin, il ne faut pas manquer d'informer son assureur habitation du chantier qu'on entreprend et de la fin des travaux.

Voir **AUTRES TEXTES** → M6

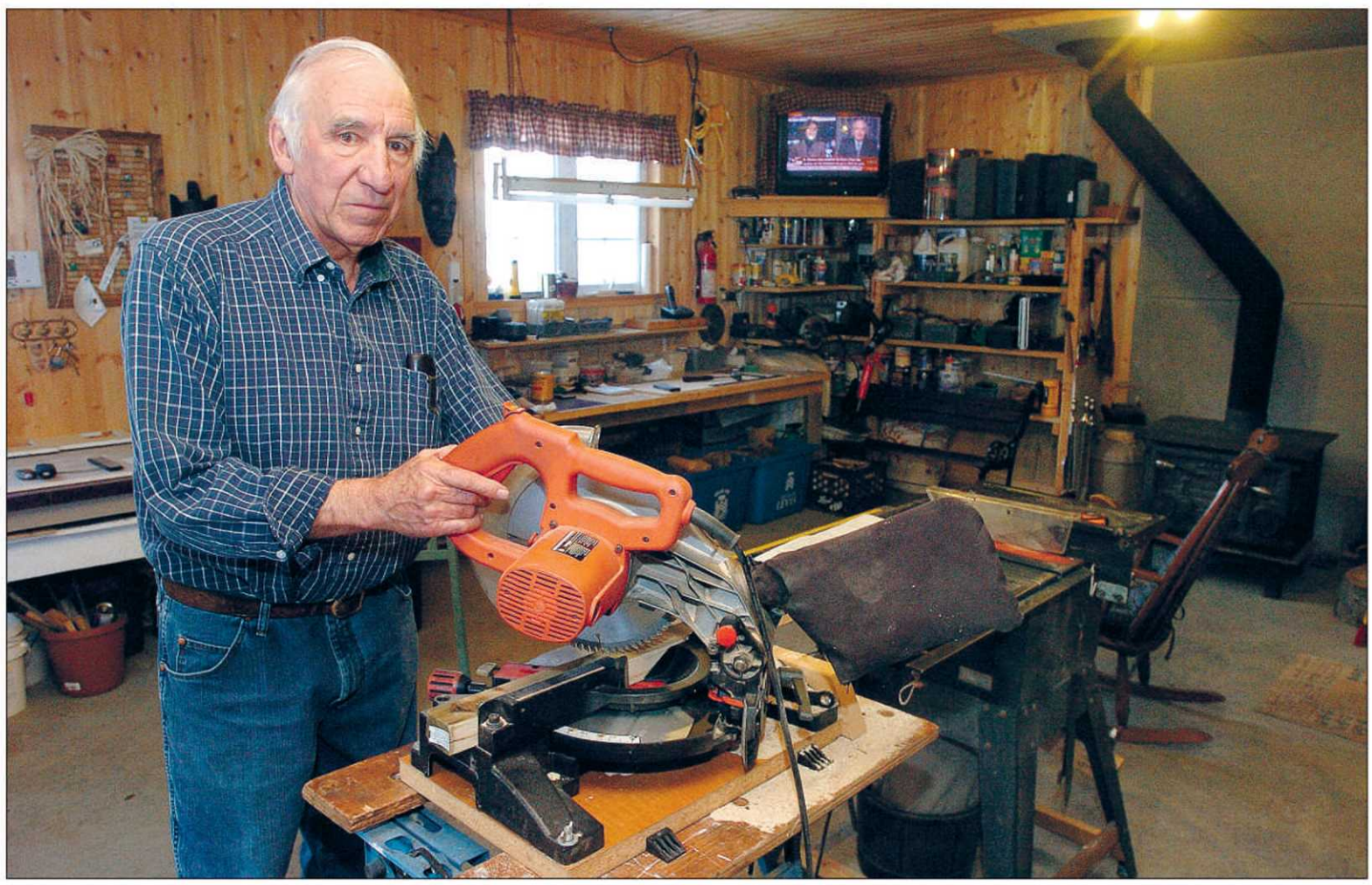
Le rêve réalisé d'un bricoleur

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

À part son emploi régulier, Jack Picard, 77 ans, de Lévis a construit, déconstruit, reconstruit et rénové toute sa vie. Par pur plaisir, bien qu'il était à l'étroit dans son pavillon de jardin.

C'est spécialement pour les besoins de son ménage, ceux de ses enfants et petits-enfants qu'il s'est tant employé à bricoler. Et ça continue.

Il y a deux ans, Jean-François, son fils, réclame son assistance pour la construction, sur son terrain, d'un garage de 20 X 24. Il accourt. Mais c'est lui, finalement, qui le met en chantier sous les conseils et la surveillance sporadiques d'un charpentier menuisier. Ce dont il n'a pas pris ombrage.



L'atelier de Jack Picard, c'est aussi ses quartiers, puisqu'il y a sa berçante, son poêle à bois et son téléviseur. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VLLENEUVE

Jack Picard s'attaquera prochainement à des armoires de cuisine

À la toute fin, le fils propose au père avec lequel il s'accorde bien de venir y installer son banc de scie. Et tant qu'à y être, tout son fourbi de bricoleur. C'est inattendu. Le rêve secret de Jack Picard se réalise enfin.

«Je suis heureux comme un roi», dit-il, transporté d'enthousiasme. «Notre prochain projet sont des armoires de cuisine. Le bois est rendu, les plans sont exécutés. Nous sommes sur le point de commencer», continue-t-il.

Mais attention! son atelier, c'est aussi ses quartiers. Puisqu'il y a sa berçante, son poêle à bois et son téléviseur. Tandis que sa famille et ses amis sont à la portée de son cellulaire.

DÉTAILS DE CONSTRUCTION

Le parquet est en béton poli. «Quand on balaie, tout part en un tournemain», se félicite-t-il.

Puis, il précise que, pour le faire, il a fallu enlever 18 po de terre, emplir la cavité de pierre 0-3/4, dresser une coffrage de 6 po au fond duquel une chape de styromousse a été disposée, puis un quadrillage d'acier. Enfin, le béton.

Quant aux murs, ils sont structurés de 2 X 6 avec contreplaqué cornier pour l'affermissement de l'ossature. Puis, du dehors au dedans, ils sont composés d'un parement de Canexel, d'un pare-air, d'une lame isolante rigide couvrant aussi les poteaux, de six pouces de laine isolante, d'un panneau réfléchissant et pare-vapeur, puis de fourrures contre lesquelles des planches de pin debout, ni peintes ni teintes, sont fixées. «Planches qui prennent déjà de la patine», annonce-t-il.

«Avant, l'incapacité de lire des plans m'agaçait», confie-t-il. Un autre de ses fils, qui en fait profession, l'aidé à faire ses classes en la matière. «On a réglé ça. Maintenant, je peux lire à l'aise. Il n'y a donc plus grand-chose que je ne peux pas faire», déclare le septuagénaire encore énergique, retraité du *Soleil*.

Dans l'exercice de ses fonctions au journal, la pression l'a poursuivi tout le long des années. À présent, il n'en veut plus.

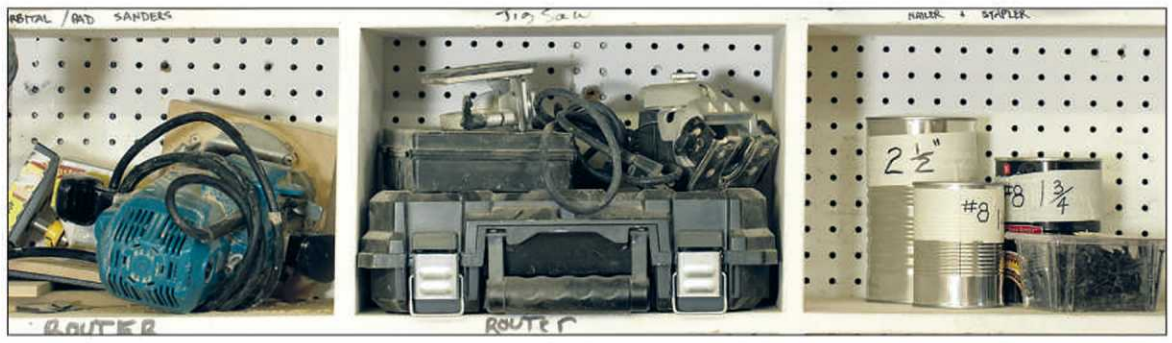
«Fini le stress. Je vais à mon rythme. Qu'un de mes enfants, voire un de mes petits-enfants, me demande un ouvrage — qui ne craint d'ailleurs jamais le jugement de l'assureur —, je ne refuse pas. Pour peu qu'ils consentent à patienter un peu lorsque j'ai déjà beaucoup à faire», conclut-il.

Et, dans ses travaux et confidences, il y a, paraît-il, beaucoup place pour ses petits-enfants.

Dans un atelier, il faut s'assurer que l'établi, aussi bien que l'appareillage, soit au niveau.

2018957

La sécurité avant tout



Il faut une bonne superficie pour travailler à l'aise dans son atelier ainsi que pour ranger ses outils.

Dans son atelier, lorsqu'on travaille, on ne doit pas se laisser déconcentrer de peur qu'on ne se blesse gravement. «On doit regarder l'ouvrage qu'on fait comme au golf», plaide André Montminy, entrepreneur artisan autonome de Sainte-Foy.

«Même si on connaît bien ses machines, il ne faut jamais cesser de les craindre. Il faut toujours en avoir peur», poursuit-il.

Même d'une perceuse, insiste M. Montminy. Mal utilisée, elle peut entraîner une dislocation de l'épaule.

Bruit d'enfer appréhendé dans l'atelier? Vaut mieux, pense l'entrepreneur artisan, se mettre des bouchons.

De plus, il faut porter des masques à poussière de bonne qualité. Même si les lieux sont bien ventilés et le dépoussiéreur, efficace. Autrement. il y a risque de «sinusites» répétitives et d'absorption de poussière par les poumons.

Il faut porter des lunettes de sécurité qui interdisent l'entrée de toute particule

En outre, il faut porter des lunettes de sécurité fiables qui interdisent l'entrée de toute particule. «L'une se loge dans l'œil et s'obstine à y rester et vous êtes dus pour l'urgence et les soins d'un ophtalmologue», met en garde André Montminy. Dehors, par ailleurs, elles peuvent être retournées par le vent. C'est à prendre garde.

Cependant, «l'hypersécurité» des yeux peut mettre en péril celle des mains. En effet, il arrive parfois qu'à cause des lunettes, on ne voie pas bien son outil. «Il faut donc trouver l'équilibre entre yeux et mains. D'où l'obligation, dans ce cas, d'être particulièrement prudent.»

ADRÉNALINE

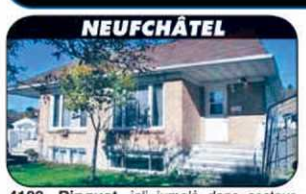
«Quand on bricole, il y a souvent une montée d'adrénaline qui commande, au fond, la retenue dans les manœuvres», trouve le conseiller technique de l'APCHQ de Québec et féru de bricolage, Guy Simard.

Par ailleurs, on ne voit pas le temps passer lorsqu'on bricole. La fatigue nous gagne sans crier gare. La concentration diminue alors, aussi bien que les réflexes. «En tout cas, on n'est pas aussi alerte», déclare-t-il.

C'est le matin, quand on est frais et dispos, qu'on doit se servir des outils les plus dangereux. Jamais quand on éprouve de la lassitude ou de la fatigue.

Gilles Angers

1815323


NEUFCHÂTEL
4123, Ringuet, joli jumelé dans secteur tranquille, 3 chambres, piscine ht récente, toiture refaite 2008, près des écoles, idéal pour premier acheteur.

L'ANCIENNE-LORETTE
Urgent! 1386, St-Jacques, joli bungalow bien entretenu, abri d'auto + garage détaché, fenêtres PVC, s.-sol aménagé, grand patio, zoné commercial. **179 500$**

QUÉBEC
9305, Mexico, beau duplex récente, 2 x 4 1/2 (revenu 900$/an), pl. bois et céramique, très éclairé, idéal propriétaire occupant, libre immédiatement.

SAINT-AUGUSTIN
3002, Delisle, surprenant et emballant cottage entièrement aménagé sur 3 étages, cour super bien aménagée avec piscine creusée, grand patio couvert. À voir!

SAINTE-FOY
3801, Gilles-Villeneuve, superbe cottage, 3 grandes cc à l'étage, foyer, immense salle familiale s.-sol, terrain intime plein soleil, piscine ht, près de tout!

CAP-ROUGE
1141, des Grumes, cottage 4 chambres à l'étage, foyer au salon, toiture refaite + thermopompe, terrain paysagé, situé dans un îlot, rare sur le marché.

DESCHAMBAULT
200, ch. du Roy, tricentenaire classée historique, rénovée et entretenue avec soin, grandes pièces avec cachet, 3 foyers, 4 chambres, superbe terrain 35 900 pi ca.

SAINTE-FOY
Exceptionnel! 1524, Gaudarville, luxueux cottage rénové à grands frais par designer, 12 électros en inox neufs, foyer 2 faces, ascenseur, magnifique terrain.

DESCHAMBAULT
Vue fleuve! 350, chemin du Roy, belle ancestrale partiellement rénovée, 4 cc, magnifique terrain d'environ 72 000 pi ca avec jardin de fleurs, piscine ht, gazebo.

SAINT-AUGUSTIN
Vue partielle fleuve! 116, Marguerite-du-Rouvray, superbe cottage haut de gamme, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, boudoir rdc, portes françaises, foyer, idéal pour famille.

SAINT-AUGUSTIN
104, Joseph-Bouchette, superbe cottage, garage double, finition luxueuse, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer 2 faces, s.-sol aménagé, piscine cr.

SAINT-NICOLAS
Vue magnifique fleuve! 1372, St-Laurent, luxueuse propriété aménagée sur 3 niveaux, superbe cuisine avec comptoir granite, grand terrain intime de ± 40 000 pi ca.

SAINTE-FOY
Vue magnifique! 785, Léonard, luxueux penthouse sur 2 niveaux, toit terrasse avec végétation, 2 foyers, 3 cc et 3 salles de bains, boudoir. Faut voir!

ÎLE D'ORLÉANS
Sainte-Pétronille, vue panoramique fleuve et Québec! 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!

ÎLE D'ORLÉANS
Sainte-Pétronille, vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

QUÉBEC
Quartier Montcalm, 1105, Belvédère, près des Plaines, condo 3 1/2 avec chambre fermée située au 3e étage, planchers parqueterie, balcon, 1 stat. int. Faites vite!

SAINT-AUGUSTIN
4660, du Courlis, joli cottage bien entretenu, garage, foyer, 3 cc, magnifique terrain boisé. Dispo. rapidement.

510, du Brome, beau cottage familial, foyer, belle cuisine avec îlot, 5 chambres, s-sol aménagé, faites vite!

CHARLESBOURG
BIGÉNÉRATION, 1394, Barfleur, propriété bien entretenue, fenêtres PVC, cuisine et sb rénovées, terrain intime.

SAINTE-FOY
38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, près école et parc.

1359, du Printemps, superbe condo de 1210 pi ca, pl. lattes et céramique, 2 cc, un stat. int. et un ext., ascenseur.

Sainte-Ursule, 1029, Jeanne-LeBer, jumelé aménagé sur 3 étages, plusieurs rénovations récentes, terrain paysagé.

SAINTE-FOY
7788, Wilfrid-Hamel, superbe canadienne, foyer, 3 cc, 3 s. de bains, terrain de 2110 m ca, pisc. h.t., pas voisin arrière.

3711, ch. Ste-Foy, condo unité de coin, 4e étage, pl. lattes, 2 chambres, 2 s. de bains, près Campanile.

131, Marcelle-Ferron, cottage construit en 2006, foyer, 3 cc, salle à manger ind., terrain aménagé, piscine ht.

3765, Edward-Staveley, superbe cottage + garage double attenant, foyer, 3 chambres, spacieuse sb, s.-sol aménagé.

CAP-ROUGE
4355, Curé-Drolet, joli bungalow 3 chambres, 2 salles de bains, magnifique terrain boisé, bien localisé, près de tous les services.

1219, de la Rivière, canadienne avec cachet, 3 cc, grandes pièces, terrain de 8857 pi ca, prix raisonnable.

1524, Candide-Ducharme, belle maison à paliers, 3 cc + bureau, s. familiale au s.-sol, joli terrain avec haies.

1199, des Carougeois, jolie moderne, 2 foyers, 3 cc, 3 s. bains, bureau avec entrée ind., piscine h.t., terrain boisé.

LÉVIS
2629, des Berges, charmante maison de ville, 3 chambres, s.-sol aménagé, terrain intime, accès au fleuve et piscine.

BEAUPORT
119, Biancardin, joli bungalow aires ouvertes, 4 cc, 2 s. bains, s.-sol aménagé, terrain boisé, bien localisé.

LAC-BEAUPORT
7, ch. des Monts, beau cottage rénové avec goût, 3 cc, près des pentes de ski, à 5 min des services.

PORTNEUF
Paysage à couper le souffle! 1, des Sentiers, maison avec vue imprenable sur le fleuve, terre boisée de 1 220 455 pi ca, 4 chambres, foyer, toit cathédrale

DONNACONA
En bordure du fleuve! 750, Bord-de-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.

SAINT-RÉDEMPTEUR
178, du Verdier, superbe cottage, garage double, 5 cc, foyer, s.-sol aménagé, terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

L'Équipe Donovan,
pour une transaction en toute Tranquilli-T!
Tranquilli-T RE/MAX
Téléphonez-nous pour plus d'information!
**certaines conditions s'appliquent

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

l'électronique

Michel Truchon mtruchon@lesoleil.com

Le Samsung P3, un lecteur multimédia qui répond

→ Samsung ne démord pas et continue de tout faire pour dominer la petite part de tarte laissée par Apple dans le marché des lecteurs multimédias. Après le P2 qui s'efforçait de ressembler au iPod touch, voici le YP-P3 qui franchit une nouvelle étape en utilisant une nouvelle technologie, l'écran haptique ACL de trois pouces, qui transmet un retour de sensation pour confirmer la validation d'un clic ou d'une autre action. Le clic multiple ou les commandes comme les pincements ne sont toutefois pas encore au menu. Le YP-P3, dont le boîtier entièrement en aluminium fait moins d'un centimètre d'épaisseur (9,9 mm), peut servir de combiné pour un téléphone grâce à sa compatibilité Bluetooth et à son micro intégré, a une mémoire d'une capacité de 4 Go, 8 Go, 16 Go ou 32 Go, un tuner FM, un haut-parleur mono et une interface aux widgets ressemblant pas mal à celle des derniers téléphones du fabricant coréen. Cette interface utilisateur baptisée EmoTure va être généralisée sur plusieurs produits de la marque comme les appareils photo, les caméscopes, les ensembles de cinéma maison, les lecteurs Blu-ray et les téléviseurs. Les premiers YP-P3 devraient arriver à Québec au début de mars et les prix aux alentours de 199 $ (8 Go) et 279 $ (16 Go). — SOURCE : SAMSUNG CANADA

Brother signe un tout-en-un exceptionnel avec écran tactile, téléphone et répondeur

→ Brother vient de lancer un nouveau modèle compact combinant les fonctions d'une imprimante, d'un copieur, d'un scanneur et d'un télécopieur. Le MFC-990CW possède un écran couleur tactile ACL, une interface réseau sans fil intégrée, de même qu'un système téléphonique complet incluant un combiné sans fil et un répondeur numérique intégré. Cet appareil polyvalent est présenté dans un boîtier au design sophistiqué et aux lignes épurées et il permet d'imprimer autant des documents d'affaires que des photos aux couleurs éclatantes, directement si on le désire à partir de la plupart des appareils à technologie sans fil Bluetooth ou des cartes mémoire. Le MFC-990CW est en vente à 249,99 $. — SOURCE : BROTHER CANADA

Ça passe ou ça ne passe pas, point...

Inutile de mettre le prix pour un câble HDMI «haut de gamme»

Le débat remonte à 2004, à l'apparition de l'interface audio-vidéo numérique pour les téléviseurs haute définition, et il est loin d'être clos : existe-t-il une différence entre un câble HDMI dit «de base» et un câble haut de gamme, à l'exception du prix qui est souvent le quadruple? Est-il besoin d'investir beaucoup pour ce fil indispensable pour la nouvelle télévision HD, mais qui, à la surprise de plusieurs acheteurs, n'est pas fourni avec l'appareil?

Selon l'avis de ceux qui utilisent le langage de la raison et qui hésitent à la dépense, la réponse est un non catégorique. Ils écartent tous les arguments venant des puristes et des défenseurs des accessoires ésotériques, s'en tenant à un raisonnement de base : puisque le câble HDMI est chargé de transmettre un signal numérique, un connecteur de base, voire rudimentaire, est suffisant, puisqu'il ne peut y avoir de perte. Leurs adversaires continuent de prétendre que plus la qualité du fil, de sa gaine et de ses fiches est grande, plus le câble est capable de transmettre le flot d'information, qui ne devrait cesser de croître.

La vérité semble se situer entre ces extrêmes. Il est exact de dire que puisque le câble HDMI véhicule des données informatiques sous forme de zéro et de un, ça passe ou ça ne passe pas. Il n'y a pas de risque d'altération, contrairement au signal analogique qui pouvait faiblir et était sensible aux champs magnétiques, les câbles devant alors être blindés.

Pour un usage normal dans une installation de base standard, dans des longueurs d'un ou deux mètres, un câble HDMI dit «de base», à prix raisonnable, fera parfaitement l'affaire. La seule chose dont il faut se méfier, soutient José Adam, de Stéréo Plus Bouvier, est la catégorie à prix vraiment inférieur qui *pourrait* (il insiste sur ce mot) être source de problèmes, notamment du côté des connecteurs, si on a à brancher et à débrancher fréquemment les appareils. Autrement, un câble HDMI dans les 50 $ tirera fort bien son épingle du jeu.

C'est au-delà de deux mètres que la qualité supérieure de câbles de marques de prestige commence à prendre du poids. On a en effet remarqué que pour des installations personnalisées où les fils courent sur de longues distances, avec des angles, la qualité de la transmission pâtissait.

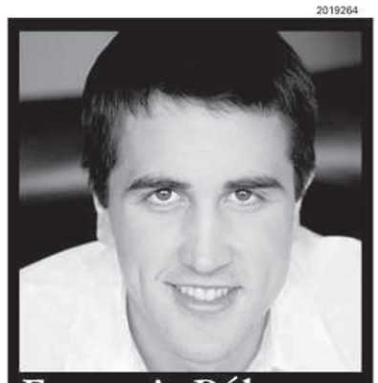
Quand on songe que dans le cas du signal numérique, un problème se manifeste par une coupure nette, sans dégradation de la qualité de l'image comme auparavant, l'importance d'un véhicule fiable devient cruciale. Surtout que dans le cas des salles de cinéma maison et d'installation de projecteurs, les câbles sont dissimulés dans les murs et les plafonds et sont pour le moins difficiles à changer s'il survient un pépin. L'effort et la dépense sont moindres avec un fil de longueur standard. Il faut aussi songer à l'avenir et à l'évolution des normes, le fil devant à ce moment être capable de laisser passer des débits de loin supérieurs à ceux qui existent pour le moment. Les câbles HDMI de grandes marques — et de grand prix — sont justement conçus en fonction de ces besoins de demain.

À surveiller, rappelle José Adam, que le câble soit assez récent pour transporter le son et l'image HD selon la norme 1,3 du HDMI. Les appareils de la chaîne de cinéma maison devraient d'ailleurs tous correspondre à cette norme, si l'on veut profiter du signal supérieur, et du champ étendu des couleurs et du son non compressé.

Ce câble unique remplace les trois fils de couleur (rouge, vert et bleu) et de son (rouge et blanc) de la génération audio-vidéo précédente. Il est indispensable pour que le téléviseur reçoive le signal haute définition (maximum de 1080p) qu'il est capable de reproduire.

Rappelons encore une fois que seuls les lecteurs Blu-ray et leurs disques BRD sont capables de fournir un signal «pleine» haute définition de 1080p. Les émissions de télévision HD s'arrêtent au 1080i et les DVD au 480p, même si dans ce dernier cas, les récents lecteurs DVD et Blu-ray convertissent ce signal à une résolution supérieure. Pour cela, il faut un branchement HDMI. ***Michel Truchon***

2019264



François Bélanger
418 687-3211
www.francoisbelanger.com
Pour vendre ou acheter votre 1er choix
RE/MAX 1 CHOIX COURTIER IMMOBILIER

CHARLESBOURG
VENDU CETTE SEMAINE
8680, DE MONTCOURT, superbe split rénové, 5 cc, 2 sb, lattes, foyer, thermopompe et plus, voisin d'un parc. P.D. 289 000$

MONTCALM
845, GRANDE ALLÉE O., bloc 18, 6e étage, côté jardin, impeccable, 1 cc, ± 800 pi ca, 1 garage, piscine ext. 199 000$

NEUFCHÂTEL
10255, JEAN-CLÉMENT, beau plain-pied 3 cc, 1 bur., 2 sb, cuisine rénovée et planchers de lattes. 299 000$

SILLERY
1252, WILLIAM, cottage en excellente condition, 4 cc à l'étage + 2 1/2 au s.-s., beau terrain. Une valeur sûre. 369 000$

BEAUPORT
176, DES SABLONNIÈRES, vaste plain-pied rénové en 2008, terrain ± 15 000 pi ca bordé par un lac. 249 000$

LORETTEVILLE
3527-3529, DES RÉCOLLETS, impeccable plain-pied avec 2 1/2 au s-sol, entretenu à la perfection, terrain clôturé sans voisin arrière. 204 900$

QUÉBEC
564, JÉRÔME, condo 3 1/2 entièrement rénové avec goût 2008, situé aux limites de St-Roch, rue tranquille, cour arrière exclusive, au pied du cap. 119 900$

LAC-SERGENT
BORD DE L'EAU
148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade, maison 12 ans, 4 cc à l'étage, aires ouvertes, très fenestrée, havre de paix à 30 min de Québec. 399 000$

BERTHIER-SUR-MER
TERRAIN VUE FLEUVE
Accès au fleuve...
RUE DES PEUPLIERS, dernier terrain disponible, vue fleuve, accès privé à la plage. 94 900$

Hélène Lauzier
Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 26 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 27e.

4412, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca, 3 chambres, 2 salles de bain, bois franc et 2 stationnements intérieurs. **P.D. 309 000$**

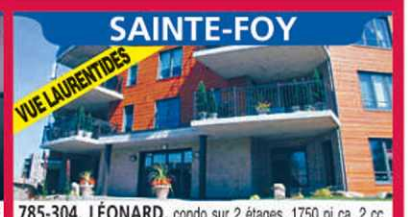
213, DU PETIT-HUNIER, Les Bocages, impeccable et rénové, 4 cc, 3 sb, lattes, 4 foyers, s.-sol aménagé et piscine creusée. **P.D. 439 000$**

8680, DE MONTCOURT, superbe split rénové, 5 cc, 2 sb, lattes, foyer, thermopompe et plus, voisin d'un parc. **P.D. 289 000$**

1268, FORÊT-DE-VERNON, impeccable, tout brique, 5 cc, 2 sb, lattes, foyer, garage double, dans un îlot et voisin d'un boisé. **P.D. 449 000$**

132, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à pied de Cartier, impeccable copropriété indivise (33%), ± 1540 pi ca, 3 chambres, bois franc, grande terrasse à l'ouest avec cour paysagée, rangement et atelier et 1 stationnement couvert. **249 000$**

2181, BOURBONNIÈRES, à pied de Maguire et université, charmant cottage, 1 1/2 étage, 3 cc à l'étage et poss. de 2 cc add. au s.-sol, rallonge sur 2 niveaux, 2 foyers, 3 sb, cuisine rénovée, cour au sud. **339 000$**



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc. Grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **549 000$**

121, DE LA RIVIÈRE, superbe et chaleureuse québécoise, 5 chambres, 2 salles de bain, foyer et mur en pierre, beau terrain avec piscine creusée, secteur convoité, à 5 minutes de Ste-Foy. **299 000$**

2800, DOMAINE BEAUVOIR, à pied du CHUL et de l'université, impeccable plain-pied très ensoleillé et rénové, superbe cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et cour intime. **279 000$**

3796, GABRIELLE-VALLÉE, superbe 2 chambres + 1 bureau, 1580 pi ca dernier étage, 2 garages. **349 000$**

3072, DE VALMONT, beau plain-pied avec garage, lattes, 4 chambres, sous-sol aménagé, foyer, fenêtres et portes changées. Superbe terrain intime. **269 000$**

10225, JEAN-CLÉMENT, beau plain-pied, 4 côtés brique, 3 chambres + 1 bureau, 2 salles de bains, cuisine rénovée, pl. lattes, cour paysagée intime, rue très tranquille. **229 000$**

845, GRANDE ALLÉE O., bloc 18, 6e étage, côté jardin, impeccable, 1 cc, ± 800 pi ca, 1 garage, piscine ext. **199 000$**

110, VACHON, rue à pied de tout, en excellente condition, construction de qualité supérieure, fenêtres toutes changées, possibilité d'acheter terrain arrière avec garage pour 180 000$. **219 000$**

148, DU VIEUX CHEMIN, au bord du lac, 128' de façade, magnifiques couchers de soleil, maison 12 ans, 4 chambres à l'étage, vue imprenable sur le lac et les montagnes, aires ouvertes avec beaucoup de fenestration, un havre de paix à 30 min de Québec, quai dans l'eau. **399 000$**

461, DE LA PLAGE ST-LAURENT, site incomparable et unique, coquette et chaleureuse avec bcp poss. sur terrain ± 83 667 pi ca, très privé avec accès et vue imprenable. **499 000$**

906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue imprenable sur le fleuve 180 degrés, propriété entièrement rénovée, cuisine superbe, bois franc, foyer, 2 chambres à l'étage et 3e chambre au sous-sol, entrée indépendante. **489 000$**

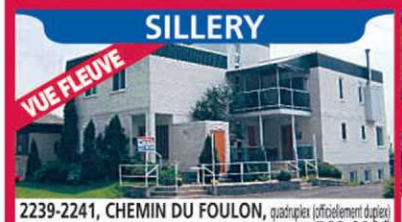
1083, MARIO-MAURO, maison de rêve, 5 grandes cc à l'étage, garage dble, piscine cr. au sel, foyer comb. lente, très haut de gamme, solarium, paysagement recherché et élaboré. **629 000$**

1235, CHEMIN DU SAULT, la belle vue sur les ponts, fleuve et marina, de très belle finition, 3 étages hors sol, 3 terrasses, foyer salon, garage plus stationnement ext. **349 000$**

450, DU COMMODORE, maison exceptionnelle, piscine creusée sur terrain adjacent, escalier donnant sur plateau avec vue splendide sur fleuve, foyer, bcp inclus, terrain 27 550 pi ca. **795 000$**

404, RG DES BOIS-FRANCS, maison de campagne, cuisine d'été, 4 chambres, grange avec 2 box, paddock, pâturages, plantation 5000 pins rouges d'environ 12 ans, terre de 56 arpents. **329 000$**

3260, BOUL. DU LOIRET, superbe triplex très lumineux, 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 au demi sous-sol, excellent propriо-occupant, piscine creusée et grand cabanon. **329 000$**



2239-2241, CHEMIN DU FOULON, quadruplex (officiellement duplex) de 20 ans avec 6 1/2 pces au 2e étage, ultra lumineux, revenus totalisant 23 520$. **569 000$**

1705, DU VERGER, superbe maison moderne rénovée avec goût, ± 2063 pi ca, 4 cc, aucun voisin arrière, clé en main. **499 000$**

1428, DES GOUVERNEURS, absolument unique, ultra lumineuse, entièrement rénovée au fil des ans, 4 cc, lattes et granite partout. Terrain paysagé et arrosé automatiquement. **489 000$**

1551, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à pied de Maguire et de l'université, vaste et luxueux plain-pied en pierre et brique, 5 cc, 2 sb, 2 se, lattes, foyer, solarium récent. **449 000$**

2755, DE LIÉGEOIS, superbe et vaste plain-pied de 70 x 33, en pierre de taille, 2 foyers, 5 cc, 3 sb, mezzanine, très grandes terrasses en pierre de taille. **439 000$**

1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 cc et 2 sb, plaf. de 8'6" et 9' à l'étage, foyer, lattes, grande s. à manger, belle cour à l'ouest. **419 000$**

704, COLONEL-JONES, vaste plain-pied avec 1 partie à 2 étages, 6 cc, 3 s.b., lattes, s.-sol presque entièrement aménagé. Poss. de bigénération. Garage dble. **389 000$**

3263, CHEMIN ST-LOUIS, beau cottage jumelé, au cœur de Ste-Foy, 3 cc, 1 sb, 1 se, cour au sud, prix réaliste. **179 000$**

768, DU GERMOIR, superbe cottage 3 ans en pierre 4 côtés, 3 cc, 2 sb, bois franc, foyer, cuisine en bois, s.-sol aménagé, piscine creusée au sel, chauffée. **409 000$**

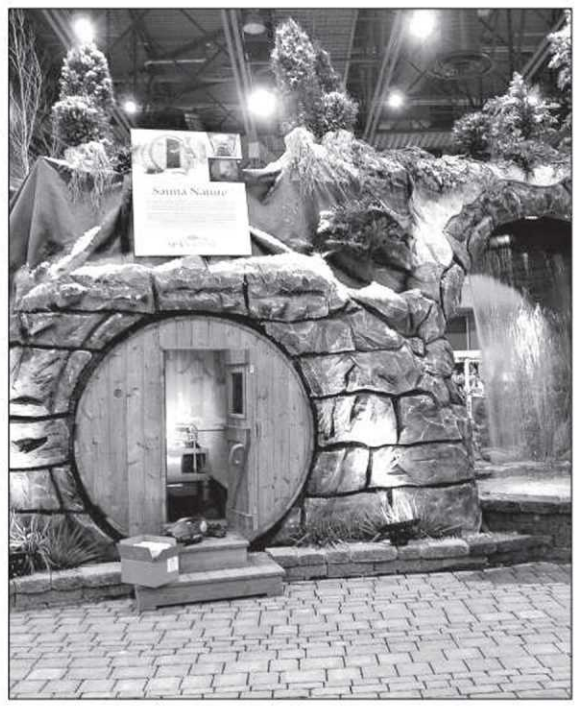
5200, MARIE-VICTORIN, superbe domaine ancestral rénové au complet, grange pour 14 chevaux. Terrain +/- 952 000 pi ca avec verger et piscine cr. **529 000$**

Le chalet comme mode de vie

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Au Salon chalets et maisons de campagne, qui a lieu jusqu'à demain au Centre des congrès de Québec, sept chalets, branchés sur la famille et la nature, s'élèvent autour d'un cran artificiel. On est déjà sous le charme. Mais, plus loin, une roulotte en bois, d'esprit romanichel, vient vous prendre par le cœur.

Les rondins uniformes ou taillés suivant la méthode scandinave triomphent. À moins que les «maisons» ne soient en pièce sur pièce emboîtés. — PHOTOS LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Des aménagements «troglodytiques» ont été installés dans un massif artificiel.

«C'est la toute première qui sort de notre usine de Windsor», déclare Maryse Roy, présidente de Tango Roulottes en bois, une entreprise naissante de l'Estrie.

Porte-parole du Salon, l'artiste François Léveillée n'y va pas par quatre chemins : ce petit habitat respire l'authenticité; en tout cas, il est bien plus séduisant qu'une caravane motorisée (visite en images de la roulotte en M12).

Au commencement de ce salon, en 2006, c'est le chalet en rondins qui était exalté. Lors du second, se souvient-il, le chalet pliable. Au troisième, l'an passé, le chalet transportable.

«Cette année, spécialement, les fabricants font la démonstration qu'un chalet, c'est moins un lieu qu'un mode de vie», constate François Léveillée.

Ces immeubles, de tous prix, sont en interaction, dans leur facture même et leurs attributs écologiques, avec la nature. Les salles de séjour sont, du coup, plus grandes. «Afin que les familles se reconnectent. L'industrie a compris ça», se félicite l'artiste.

Il a du mal à passer sous silence la maison de campagne Lortie, de style contemporain. Elle est imposante. Le toit, en fibre de verre, est végétalisé; le revêtement extérieur est en clins de bois torréfié; l'isolant est en cellulose (papier journal recyclé); la chaleur des eaux usées récupérée. Et encore.

Les immeubles, de tous prix, sont en interaction avec la nature, et les salles de séjour sont plus grandes

«Cette maison est déjà vendue», déclare le directeur général du Salon, Claude Chassé. Les plans et devis seuls ont séduit l'acheteur, continue-t-il.

PIÈCE SUR PIÈCE

Le Soleil a été séduit par le chalet en pièce sur pièce Le Relais. La superficie de l'étage est supérieure à celle du rez-de-chaussée. Puisque, devant et derrière, l'étage s'avance sur des consoles latérales.

Séduit aussi par le préau ou kiosque de jardin, en maçonnerie et fer ornemental structurel, du Groupe Espace Vie Architecture du paysage.

Enfin, par la reproduction fidèle d'une maison rustique (de Maison Ancestrale Franc Bois) en pièce sur pièce de bois massif équarri crevassé et à queues d'aronde ou à têtes de chien, fourré dans les interstices d'étoupe ou autre matériau pare-air.

Une leçon d'histoire qui rappelle qu'avec les moyens et les techniques de l'époque, nos aïeux savaient bâtir.

2019024

DuProprio.com
PRÉSENTE
EXPOHABITAT
25 ANS
18 AU 22 FÉVRIER 2009 À EXPOCITÉ
www.expohabitatquebec.com

PRÉVENTE EN LIGNE
Économisez 2 $ en achetant votre billet pour le Salon au
www.expohabitatquebec.com
ET
courez la chance de **gagner un forfait famille** au Fairmont Le Manoir Richelieu pour 2 adultes, 2 enfants
Une valeur de 1600 $
Jusqu'au 13 février 2009, midi.

Une réalisation de :
APCHQ Région de Québec
Fairmont Le Manoir Richelieu Charlevoix, Québec
leSoleil
TVA

Aucun achat requis. Québec 18 ans ou plus. Règlement et détails disponibles au www.expohabitatquebec.com. Tirage le 17 février 2009.

2018539

NOVA construction
Notre passion la construction

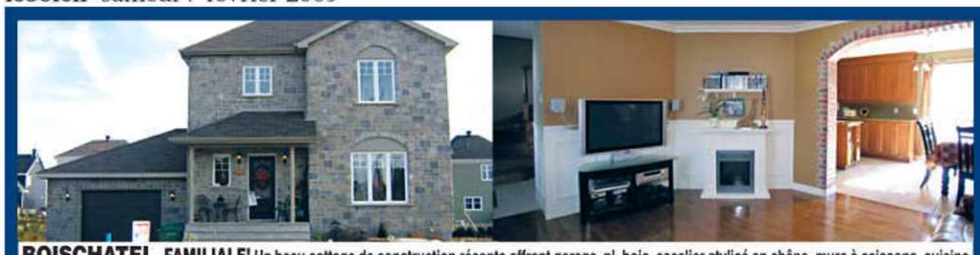
Portes ouvertes
samedi et dimanche
13 h à 17 h,
en semaine de 13 h à 21 h

2 maisons modèles à visiter
CHARLESBOURG, secteur boisé Bourg-Royal
1290, rue de la Galène ••• 1249, rue des Cornalines
Décoration classique avec une touche contemporaine

NOUVELLE CONSTRUCTION
SAINTE-FOY—SILLERY, Quartier Pointe-de-Ste-Foy
Près ministère Revenu, 3902, av. des Compagnons, maison en rangée/cottage avec garage, finition int., choix acheteur. MARS 2009. 418 657-3808.

TERRAINS À VENDRE
CHARLESBOURG: secteur Pépinière Montagne des Roches
Première phase - 30 terrains, prêts à construire, février 2009
AUSSI DISPONIBLE, 4 terrains, secteur LAURENTIEN, quartier de l'aéroport

Service de plan 3D sur mesure gratuit. Plan personnalisé de résidence de tout style.
Également, construction sur votre terrain •• Projet clé en main
418 802-1273 •• 581 888-8115
www.novaconstructionplus.com
RBQ#8269-9539-23



BOISCHATEL, FAMILIALE! Un beau cottage de construction récente offrant garage, pl. bois, escalier stylisé en chêne, murs à caissons, cuisine équipée, 3 chambres à l'étage. Beau terrain paysager bordé de haies. Secteur jeune et homogène. *114, de Carbone* **274 900$**

SILLERY, CHALEUREUSE PROPRIÉTÉ offrant un intérieur convivial. Gar., 2 foyers, hall d'entrée invitant, 2 s. fam., bur., 5 ch., 3 s.b. Grand terrain manucuré orienté sud. Rue sans issue. À pied écoles et parc. Située au cœur des Jardins de Sillery. *2385, Narcisse-Pérodeau* **749 000$**

NOUVEAU!
VOIR «VEDETTE»
SECTION «AFFAIRES»
PAGE 51

Lorraine Demers

RE/MAX 418 653-5353
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

NOUVEAUTÉ

CHARLESBOURG, SPACIEUX ET FONCTIONNEL! Superbe condo climatisé d'une superficie de ± 2000 pi ca aménagé sur 2 niveaux offrant foyer, 4 chambres, 2 s. bains, 2 stat. ext. De toute beauté! Un excellent achat! *855, des Diamants* **197 500$**

NOUVEAUTÉ

ST-ROMUALD, CONSTRUCTION RÉCENTE! Cottage aménagé sur 3 niveaux offrant garage, foyer, planchers bois, s. fam., boudoir, cuisine équipée, 4 ch., 2 s.b. luxueuses, sauna. Secteur haut de gamme. *1550, des Caps* **359 000$**

NOUVEAUTÉ

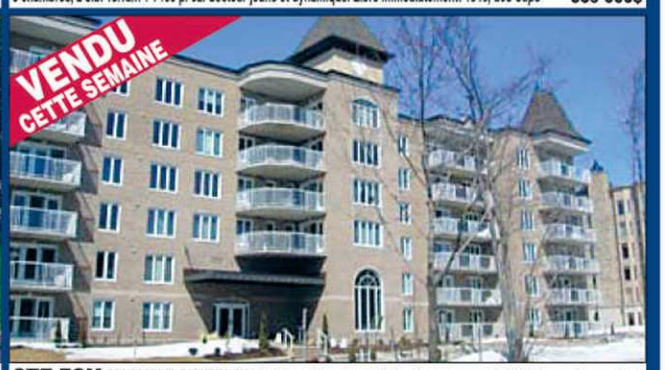
RIVE-SUD, LUMINEUSE RÉSIDENCE. de construction récente offrant garage, foyer, plafonds 9 pi, salle familiale, 3 chambres, 2 s.b. Terrain + 7400 pi ca. Secteur jeune et dynamique. Libre immédiatement! *1546, des Caps* **339 000$**

NOUVEAU

LE KRIEGHOFF, RAFFINEMENT ET CLASSE sont à l'honneur! Condo rénové situé au 3e niveau offrant pl. bois, 2 ch. mais conv. en 1 ch., 1 stat. int. Offrez-vous une qualité de vie au cœur de la Cité. À pied des Plaines. **379 000$**

VENDU CETTE SEMAINE

STE-FOY, VUE LAURENTIDES. Magnifique résidence rénovée offrant gar. dble, foyer, pl. bois, cuisine équipée, s. fam., bureau, 5 ch. Beau terrain manucuré sans voisin arrière. Une belle acquisition! *2497, Montbray* ***280 000$**



VENDU CETTE SEMAINE

STE-FOY, MARLY-LE-CHATEL III. Vue Laurentides. Inondé de lumière et impeccable! Pl. bois, moulures, cuisine avec dînette, 3 ch., salle à manger, 2 s.b., 2 rangements, 2 stat. Vous serez séduits! *3783, Gabrielle-Vallée* ***325 000$**

VENDU
JARDINS MÉRICI
Bloc 16, #134
***475 000$**

VENDU
JARDINS MÉRICI
Bloc 10, #1603
***425 000$**

VENDU
STE-FOY
Le Contemporain
***450 000$**

VENDU
ST-ANTOINE-DE-TILLY
4479, Marie-Victorin
425 000$

VENDU
SILLERY
2436, Eugène-Fiset
***499 000$**

VENDU
QUÉBEC
31, René-Lévesque Est
***459 000$**

VENDU
STE-FOY
888-805, Valentin
***549 000$**

VENDU
MONTCHATEL
12300, du Glorieux
169 900$

VENDU
ST-RÉDEMPTEUR
1659, 7e Rue
239 000$

VENDU
STE-FOY
3065, de la Promenade
***495 000$**

VENDU
JARDINS MÉRICI
Bloc 12, #104
***295 000$**

VENDU
MONTCALM
30, Wilfrid-Laurier
***649 000$**

VENDU
ST-NICOLAS
547, du Sous-Bois
***259 000$**

VENDU
ST-NICOLAS
435, du Commodore
***649 000$**

* prix demandé

VENDU 10 derniers JOURS

SILLERY, COTTAGE STYLE COLONIAL américain offrant garage, foyer, escalier stylisé, 2 s. fam., cuisine avec coin dînette, 4 chambres, 3 s.b. Adossé au Bois de Coulonge. Site champêtre. *1316, James-Lemire* ***525 000$**

VENDU 10 derniers JOURS

MONTCALM, UNE PETITE MERVEILLE! Une demeure « Art-Déco » rénovée avec classe et raffinement sur 4 niveaux. Gar., foyer, plaf. 9 pi, pl. bois. À 2 pas des Plaines. Pour connaisseurs.! *1115, Bougainville* ***895 000$**

CONDOS

PENTHOUSE

QUÉBEC, DISTINCTION ET RAFFINEMENT sur 3 niveaux. 4 chambres, 2 s.b. Au cœur de la cité! Pour connaisseurs! *120, Grande Allée* **725 000$**

LE GEORGES-V, FACE AUX PLAINES! Entrée est, privée. Pl. bois, bux., 1 ch. Site privilégié dans complexe! Excellent achat. *650, Wilfrid-Laurier* **450 000$**

SILLERY, SOMPTUEUSE Gar. triple, 2 foyers, plsc. cr., pl. marbre, 6 ch., 4 s.b. Terrain + 60 000 pi ca. Une réalisation exceptionnelle unique à Québec.

SILLERY, HYPER CHALEUREUSE! Gar., foyer, salle fam., cuisine rénovée, 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. À pied école et parc. *1470, Belcourt* **449 000$**

SILLERY, RÉNOVÉE! Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Beau terrain paysager. Voisin Maguire. *1238, Grands-Pins* **459 000$**

MONTCALM, INTÉRESSANTE! Foyer, solarium, pl. bois, 2 bureaux, 4 ch., 3 s.b. Idéale travailleurs autonomes. *1150, Louis-St-Laurent* **459 000$**

VIEUX-QUÉBEC, VUE HISTORIQUE sur les Remparts, le fleuve et la marina, murs brique, foyer, plaf. 10 pi, pl. bois, grand living. 2. Ste-Famille **347 000$**

MONTCALM, LE MAISONNEUVE! Vie urbaine. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 2 s.b., 1 stat. int. Terrasse orientée sud. Secteur convoité.! **489 000$**

NOUVEAU

ST-NICOLAS, TRÈS TENDANCE! Gar. dble, piscine, foyer, pl. bois, salle fam., bureau. Terrain boisé + 9600 pi ca. De toute beauté! *326, de la Chaudière* **499 000$**

ST-AUGUSTIN, SOMPTUEUSE. Gar. dble, foyer, spacieux hall d'entrée, s. fam., 4 ch., 2 s.b., spa. Terrain orienté sud. *132, Adrienne-Choquette* **475 000$**

CAP-ROUGE! UN CLASSIQUE! Plsc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, s. fam., 5 ch., 3 s.b. Secteur très haut de gamme. *1595, Candide-Ducharme* **525 000$**

LE MESNIL, MAGNIFIQUE ET TRÈS ÉPURÉE! Garage dble, piscine creusée, 2 foyers, planchers bois, s. fam., 4 ch., 3 s.b. *1695, Claire-Bissot* **749 000$**

STE-FOY, LE 5e BOURGEOIS. Spacieux rez-de-jardin orienté sud-ouest avec vue sur piscine et boisé! 3 ch., 2 stat. Int. Excellent achat! *888, Valentin* **319 000$**

STE-FOY, LES COURS VICTORIENNES. Vue sur la piscine. Unité de coin. Boiseries, moulures, pl. bois, 2 ch., 2 s.b., 2 stat. int. 2 rang. Coup de cœur! **325 000$**

ACCÈS FLEUVE

ST-NICOLAS, VUE PANORAMIQUE sur le fleuve! Rénovée! Gar., plsc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *368, de la Corniche* **689 000$**

NOUVEAU

STE-FOY, LES SOURCES! LUMINEUSE. Gar. dble, foyer, pl. bois, s. fam., 4 ch. à l'étage, 2 s.b. Terrain manucuré + 10 000 pi ca. *1196, Gérard-Dion* **569 000$**

BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée. 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**

BOURG-ROYAL, CHARMANT et rénové. Gar., foyer, pl. bois, s. fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain boisé. Belle acquisition. *1174, Philippe-Brais* **295 000$**

STE-FOY, SPACIEUX CONDO 1060 pi ca de construction récente, 3 chambres, 2 s.b., planchers moquette et céramique. À pied du Campanile. Une rareté sur le marché! **325 000$**

VUE FLEUVE

BOISCHATEL, QUEL BEAU CONDO sur 2 niveaux! Foyer, toit cathédrale, 3 ch., 2 s.b., 2 stat., 2 rang. Voisin Golf Royal Québec. *212, des Mûrs* **249 500$**

STE-MARIE, PETIT DOMAINE bordé par rivière. Spacieuse résidence + 2e maison pour invités. À + 20 min des ponts. *1200, Vieux-Moulin* **595 000$**

VUE FLEUVE

BOISCHATEL, LUXUEUSE résidence offrant intérieur très tendance. Gar. dble, foyer, piscine ht, boiseries. Une belle réalisation. *204, de l'Infanterie* **495 000$**

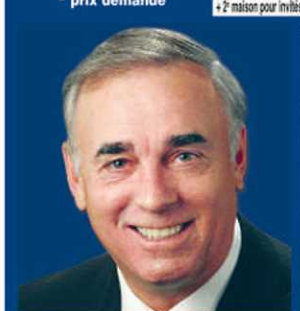
BORD DE L'EAU

ÎLE D'ORLÉANS, CHALEUREUSE. Gar., plsc. cr., foyer, solarium, 2 ch. Terrain + 20 000 pi ca. Pour les amants de la nature. *154, ch. du Moulin, St-Jean* **395 000$**

ST-LAURENT, I.O. BORD DE L'EAU! Gar., foyer, plaf. caissons, pl. bois, bureau, 5 ch., 5 s.b. Un trésor du patrimoine. *1317, Royal* **675 000$**

ST-FERRÉOL, LUMINEUX CONDO situé à 2 min du Mont-Ste-Anne. Orienté sud. Accès au centre sportif. Un excellent achat. *185, de la Tourbe* **42 000$**

QUÉBEC, INTÉRESSANT CONDO offrant salon, salle à manger, 1 ch., 1 stat. Belle terrasse avec vue sur les Laurentides. *680, Ste-Claire* **148 900$**



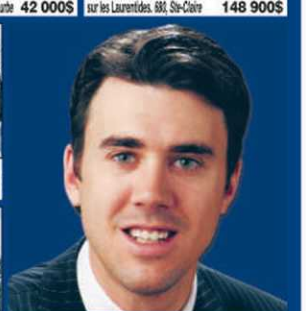
Marcel Demers

NOUVEAU

ST-ANTOINE-DE-TILLY, BORD DU FLEUVE! Luxueuse propriété offrant garage quadruple, 2 foyers, pl. bois, fenestration généreuse, charmant « Guest House ». D'une perfection incontestable. *2600, Marie-Victorin* **425 000$**

ST-NICOLAS, CHALEUREUSE. Toit cathédrale, s. fam., 5 ch., 2 s.b. Terrain + 37 200 pi ca avec arbres matures. Site champêtre. *1438, Marie-Victorin* **299 900$**

L'ANGE-GARDIEN, BORD DE LA RIVIÈRE. Gar., plsc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, s. fam., 4 ch. à l'étage! Terrain + 54 200 pi ca. *11, de la Rivière* **399 000$**



Philippe Demers

ST-FERRÉOL, EN PLEINE NATURE! Foyer, pl. bois, salle familiale, boudoir. Terrain + 13 800 pi ca sans voisin arrière. Site champêtre! *90, des Cimes* **255 000$**

STE-FOY, VUE LAURENTIDES! Gar., foyer, pl. bois, bureau, salle familiale, 4 ch., 2 s.b. Près de tous les services. *2622, Port-Royal* **398 000$**

BEAUPORT, INTÉRESSANTE. Gar., toit cathédrale dans toutes les pièces au rez-de-chaussée, salle familiale, 5 ch. Un seul proprio. *64, Cholsy*

VUE FLEUVE

BELLECHASSE, SUPERBE ET LUMINEUSE. Gar., foyer, pl. bois, verrière, 3 ch., 2 s.b. Un site à découvrir! *191-A, route 132* **450 000$**

Une roulotte d'inspiration

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Le dehors et le dedans de cette roulotte de la compagnie estrienne Tango sont lambrissés de planches de bois. L'ensemble est isolé «quatre saisons»; les fenêtres, ton acajou, sont à double vitrage et à crémones. Elles sont flanquées de persiennes — des vraies — qui augmentent, du coup, le charme du parement extérieur.

À l'intérieur, on aperçoit, à gauche, un évier et un comptoir de cuisine; à droite, une aire «salle à manger». Ensuite, un lit double bordé de rideaux flottants, puis un petit déambulatoire menant à une salle d'eau. La toiture est cintrée et couverte de gros pavés, gris perle, d'acier galvanisé grade 24. Elle s'avance au-dessus de la galerie à garde-corps à barreaux, derrière. La présomption de qualité et d'espérance de vie utile de l'ensemble est grande. Ce qu'induisent aussi les poutres métalliques sur essieux.

«Elle a l'aspect, dans sa conformation et ses couleurs, d'une roulotte de gitan tout en rappelant un wagon de chemin de fer. Elle peut servir de pied-à-terre à la campagne ou sur le bord d'un lac», précise Guy Lemieux, associé à Maryse Roy dans la conduite de l'entreprise.

L'intérieur est coquet et chaleureux grâce au bois et au voilage.

2019215

Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

SAINTE-FOY

3796, Gabrielle-Vallée, #105
Vendu en 2 jours
Un autre client satisfait

QUÉBEC

Près boul. Hamel, superbe terrain 12 000 pi ca, 2 x 3 1/2, idéal projet de construction. **259 000$**

QUÉBEC

Luxueux, vendu tout meublé, cuisinière au gaz, 2 cc + bureau, vue sur la ville, bcp espace sur le balcon. **410 000$**

POINTE-SAINTE-FOY

Lumineux, bois franc, belle cuisine, 2 sb, 2 cc + boudoir, stat. int., piscine. **354 000$**

SAINTE-FOY

2596, Carré-Pijart
Un autre client satisfait
P.D. 299 000$

MONTCALM

Condo divise, immeuble récent, cul-de-sac, lumineux, dernier étage, 2 cc, 2 stat. int. **245 000$**

MONTCALM
À LOUER
7e étage
2 cc, bois franc
Bien localisé
(Le St-Patrick)
1250$/mois

SAINTE-FOY

929, Wilfrid-Pelletier
Un autre client satisfait
P.D. 249 000$

SAINT-AUGUSTIN

Paliers multiples, divisions intéressantes, 4 chambres, bureau, salle fam. **299 500$**

SAINTE-FOY

Vaste! +/-2200 pi ca, 3 cc + bureau bien fenestré. 2 s. bains, unité de coin, vue sur boisé. Rare. **369 000$**

LES SOURCES

Somptueux cottage, 3 cc, 2 s. bains, salle cinéma maison, foyer, superbe cuisine, s-sol aménagé, terrain magnifique, pic. creusée. **574 000$**

SAINT-AUGUSTIN

Magnifique cottage champêtre, construction récente, 5 cc, 2 sb, foyer, garage détaché. Superbe terrain intime. **459 000$**

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier

Authentique & différent depuis 40 ans!
Pour une démarche rassurante

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.

PLANS PERSONNALISÉS DE RÉSIDENCES DE TOUS STYLES

Projets clé en main
Nouveaux terrains au Faubourg Le Raphaël
(via boul. St-Jacques et prolongation Johnny-Parent)
418 843-4242, poste 23 ou 26
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

Les taux hypothécaires

07 février 2009 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 05-02	7,25	7,45	5,20	5,00	5,75	5,75	5,69	5,79	7,00	7,30
Banque HSBC Canada 04-02	7,00	7,45	5,20	5,00	5,75	5,50	5,69	5,79	7,00	7,35
Banque Laurentienne 05-02	7,20	7,45	5,20	5,00	5,25	5,50	5,69	5,79	7,00	7,15
Banque de Montréal 05-02	7,00	7,45	5,20	4,50	5,15	5,15	5,75	5,79	7,00	7,15
Banque Nationale 05-02	7.00	7,25	5.00	5.00	5,25	5,50	5,75	5,79	7,00	7,15
Banque Scotia 05-02	7,05	7,75	5,20	5,50	5,15	5,15	5,69	5,79	7,00	7,20
Banque Royale/Trust Royal 05-02	7,00	7,15	5,20	4,50	5,15	5,15	5,69	5,79	7,00	7,15
Caisses Desjardins 04-02	7,00	7,45	5,50	5,00	5,75	5,75	5,70	5,80	7,00	7,25
Industrielle Alliance 06-02		6,00	7,00	5,00	5,50	5,75	5,75	5,80		
La Capitale groupe financier 04-02		7,44	5,19	4,99	5,74	5,74	5,69	5,79	6,99	7,14
Promutuel Capital 04-02		7,10	5,20	5,05	5,80	5,74	5,75	4,99	7,00	7,15
SSQ Groupe financier 04-02	7,00	7,45		5,00	5,75	5,75	5,70	5,80		
TD Canada Trust 03-02		7,45	5,20	5,00	5,75	5,75	5,69	5,79	7,00	7,35

Compilation : M. BÊTY — TABLEAU, LE SOLEIL

Fondation des maladies de l'œil

En 15 ans, nous avons subventionné pour 1 250 000 $ à la recherche.

Continuez à donner généreusement.

Merci !

Fondation des maladies de l'œil

1-877-6540835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

QUAND LA TOXICOMANIE PREND TOUTE LA PLACE
faites les premiers pas
Québec 418 524-0320 • www.portage.ca
PORTAGE

gitane vole la vedette

La toiture est cintrée. Elle s'avance au-dessus du balcon à garde-corps à barreaux. — PHOTOS FOURNIES PAR TANGO

L'espace chambre à coucher est petit mais invitant.

On y trouve aussi une salle d'eau.

Fondation de Lauberivière

Donnez aux plus **démunis**

418 692-4248
www.lauberiviere.org

2019187

Marie-Thérèse Lemay

« Faites confiance à plus de 30 ans de passion »

MTL 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY — VISITE LIBRE NOUVEAU PRIX

DIMANCHE 8 FÉVRIER DE 14h À 16h
2969, RUE DE VALMONT
St-Louis-de-France. Tout brique, près école et parc.

SAINT-NICOLAS — VISITE LIBRE

DIMANCHE 8 FÉVRIER DE 14h À 16h
353, rue de l'Aquifère
Cottage récent, foyer, impeccable.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Yves. Vaste bungalow rénové, offrant de belles divisions, boudoir rdc, porte fenêtre salle à manger, poss. de logement, **à pied de l'université.**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Louis-de-France. PRIX TRÈS COMPÉTITIF, cottage 1 1/2 étage, mezzanine, plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb, boudoir, belle rue paisible.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Ste-Ursule, super coquette et entièrement rénovée avec qualité! 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon, aucun entretien, cour sud, clé en main.

SAINTE-FOY

St-Yves. TRÈS BIEN SITUÉ, vaste cottage très familiale, 5 cc plus 2 s. bains à l'étage, grand salon avec foyer, plafond cathédral, rue tranquille, **voisin du CHUL et de Laurier Québec.**

SAINTE-FOY — NOUVEAU PRIX

Ste-Ursule. Très beau cottage 4 chambres à l'étage, salle à dîner indépendante, foyer, grande terrasse avec auvent, garage, cour à l'ouest.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

St-Louis-de-France. TRÈS RECHERCHÉ, belle résidence offrant 4 chambres rdc, foyer marbre au salon, cuisine récente, salle à dîner ind., sous-sol aménagé, cour ouest avec terrasse.

SAINTE-FOY — NOUVEAU À REVENU

St-Denys. Joli bungalow avec garage, 3 chambres au rdc **+ 4 cc au sous-sol, louées (290$ ch.),** cour sud paysagée, près Rochebelle et centres commerciaux.

SILLERY — NOUVEAU PRIX

LE PLUS COMPÉTITIF! 2 cc, 2 salles de bains, plus de 1650 pi ca, grande terrasse avec vue sur le fleuve. **CONFORT ET SÉCURITÉ.**

SAINTE-FOY

Ste-Ursule. Coquet plain-pied bien orienté! Aménagement professionnel avec piscine creusée. Mur brique au salon, porte fenêtre dans salle à dîner, bois franc, sous-sol aménagé. Près parc et école.

SAINTE-FOY — NOUVEAU PRIX

St-Louis-de-France. À paliers multiples avec possibilité de bureau à domicile, 4 chambres, 2 salles de bains à l'étage, 2 séjours. **TRÈS LUMINEUX.** Rue en croissant.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Route de l'Église. EXCELLENT TRIPLEX tout brique, 3 grands logements (5 1/2 + 4 1/2) éclairés, bois franc, stat., près autobus et services. **VALEUR SÛRE!**

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Cité universitaire. Bungalow avec abri d'auto, près de l'université et hôpital Laval, cuisine et salle de bain au goût du jour, 4 chambres plus 2 salles de bains, salle familiale.

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Cité universitaire. De Villers, 6e étage avec vue ville, unité de coin, cuisine avec puits de lumière, 2 chambres, grand hall, **climatisé.**

QUÉBEC — OCCASION D'AFFAIRES

Montcalm. Cottage centenaire rénové, cour privée, garage double + stationnements, **zonage permissif pour commerce ou bureaux.** À pied des Plaines, du Grand Théâtre et plus...

RIVE-SUD/SAINT-RÉDEMPTEUR — BORD DE L'EAU

Au bord de la rivière Chaudière, beau grand cottage anglais sur 3 étages, terrain privé de plus de 20 000 pi ca, grande terrasse protégée. **Tranquillité assurée!**

CHARLESBOURG — NOUVEAU PRIX TRANSFERT

Guillaume-Mathieu. RUE SANS ISSUE, beau cottage anglais, bien entretenu, cuisine et salle de bains rénovée en 2008, bois franc, terrain de plus de 10 000 pi ca.

SAINTE-FOY

St-Yves, rénové à paliers, plafond cathédrale, solarium, 3 cc, thermopompe, revenu 500$/mois avec entrée indépendante.

QUÉBEC — CONDO NOUVEAU

3e étage, condo divise rue Lockwell, 3 chambres, planchers bois, mur brique, plafonds hauts, RANGEMENT. Près Cartier et Grand Théâtre. **Moins de 200 000$.**

www.mtlemay.com **418 651-6981 • 418 652-2000**

LA GRANDE GALERIE

Il y a eu un oubli dans la liste des finalistes de la région de Québec aux Prix d'excellence de l'Ordre des architectes du Québec. La grande galerie de Pierre Thibault, au pied du mont Sainte-Anne, figure dans la catégorie Architecture résidentielle unifamiliale. Il s'agit de la résidence secondaire de l'architecte de Québec. Les gagnants seront connus le 18 juin.

Michèle LaFerrière

EN BREF

Observer ses kilowattheures

→ Le «Power monitor» de Black & Decker, un appareil de surveillance de la consommation électrique, indique en temps réel combien d'énergie votre maisonnée consomme.

Son capteur, attaché à la fenêtre ronde du compteur, envoie un signal à l'afficheur numérique (à une portée de 20 mètres, ou 60 pieds), lequel indique la consommation en kilowattheures et en cents par heure. (Il faut le programmer d'après les tarifs de notre facture d'électricité.) Il est amusant d'observer les variations de consommation, par exemple lorsqu'une plinthe électrique interrompt le chauffage. L'appareil n'est pas par lui-même un économiseur d'énergie, mais un fidèle miroir des kilowattheures consommés, ce qui incite à baisser le chauffage ou la climatisation lorsque c'est possible. Le signal envoyé par le capteur peut par contre interférer avec celui d'autres appareils tels que les téléphones sans fil. Info sur **www.blackandecker.com**, onglet «energy», cliquer sur le compteur à droite. Chez RONA, Canadian Tire, Wal-Mart et BMR. Prix suggéré : 99,99 $. ***La Presse***

2019116

Michel Gingras 418 627-3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!

Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
Franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur

BOISCHATEL, 75, rue de la Fabrique, classe et prestige! Superbe vue sur le fleuve et l'Île d'Orléans, intérieur confortable avec climatisation, garage double. Secteur recherché. **689 500$**

BOISCHATEL, 5636, Royale, MAJESTUEUSE DEMEURE, terr. 85 000 pi ca avec pisc. cr., vue incroy. sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Qué. SPACIEUSE, RAFFINÉE ET IMPECCABLE! **1 295 000$**

STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, +/- 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine. Vue pan. sur notre belle ville. **549 000$**

ST-GEORGES, 7715, 10e Av., belle propriété avec superbe vue, secteur tranquille, 4 stat. int., 2 stat., sous un abri, 4 cc, 2 sb, 1 se, terr. +/- 17 000 pi ca. Poss. bigénération. **499 000$**

BREAKEYVILLE, 146, rue des Trois-Manoirs, luxueuse propriété, près du golf La Tempête, garage double, terrain de 8852 pi ca. Une vraie perfection. **570 000$**

LÉVIS, 2872, Terrasse-du-Fleuve, cottage en copropriété, vue incroyable sur fleuve et ville de QC, foyer, syst. central à air soufflé, arm. de bois, comptoir en granit +++. **510 000$**

ST-NICOLAS, 1296, rue Jacques-Beaufort, vue panoramique sur le fleuve, maison à paliers multiples, 4 ch., 3 foyers, 2 sb et une salle d'eau, piscine cr. SITE INCROYABLE! **699 000$**

LOTBINIÈRE, 7548, Marie-Victorin, poss. de gîte, commerce, bureau... Terrain 102 806 pi ca avec vue et accès au fleuve, lac privé, gar., chalet, vignoble... Site incroyable. **498 000$**

ST-GILLES DE LOTBINIÈRE, rue Delage, maison modèle signée Maurice Bilodeau Novoclimat, terr. +/- 7000 pi ca au cœur du village. 24 nouveaux terrains! **159 900$**

BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 127, du Parc, cottage tout brique, garage chauffé, 5 cc, walk-in, foyer, cuisine de rêve + granit, cér. chauff. au rdc, haie cèdres, sous-sol complet. **319 500$**

QUÉBEC, 5836, boul. St-Jacques, maison en rangée 20 x 28 pieds, en copropriété, 2 ch. à l'ét. et 1 au s.-s., 2 stat. asph., spa et gazebo. Très beau produit de qualité. **239 000$**

ST-ÉTIENNE, 24, du Parc, Plain-pied 26 x 39 avec abri d'auto, arm. en merisier (2008), syst. central à air pulsé et thermopompe, toiture 2008. Elle ne fait que passer! **199 000$**

BREAKEYVILLE, 38-6, des Seigneurs. Près du golf La Tempête! Maison en rangée en copropriété, sans voisin arrière. Luxe, beauté et nature sont au rendez-vous. Novoclimat. **219 000$**

QUÉBEC, 7037, boul. des Gradins, condo haut de gamme, chauffage à air pulsé, climatisé, bois franc, 2 balcons et 2 portes-patio de 9', vue sur la ville, possession rapide! **249 000$**

ST-NICOLAS, 1355-1357, de la Montagne, jumelé-duplex (1992), 4 1/2 à l'étage et 5 1/2 + salle familiale. Idéale pour propriétaire-occupant. **190 000$**

QUÉBEC, 1144, des Chrysolithes, très belle propriété, 4 côtés brique, garage, moul., foyer, bois franc, 4 ch., 2 sb, 1 se, s.-s. amén., paysager avec goût et intime. **348 000$**

QUÉBEC, 2787, rue du Port-Louis, beau cottage avec 4 chambres, 2 salles de bains et une salle d'eau, aménagé sur 3 niveaux. Peut être disponible rapidement. **269 000$**

BREAKEYVILLE, 32-2, rue des Seigneurs, maison en rangée en copropriété (75$/mois), 3 cc à l'étage. Novoclimat signé Construction Maurice Bilodeau à proximité du golf La Tempête. **189 000$**

STE-FOY, 2612, rue de Port-Royal, secteur mature, beau bungalow avec 4 chambres dont 3 au rdc, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Possession rapide possible! Elle ne fait que passer. **259 000$**

VAL-BÉLAIR, rue Cabestan, superbe jumelé en construction, 20 x 34, façade en pierre, plafonds de 9 pieds. DAVE CONSTRUCTION (1993) LTÉE. **197 500$**

STE-FOY, 888, Valentin #301, Le 5e Bourgeois, magnifique condo de +/- 1222 pi ca net et un balcon de +/- 252 pi ca, 3 cc, 2 sb, 3 portes franç., 2 stationnements int. +++ Il est parfait! **329 000$**

ST-NICOLAS, 361, des Sizerins. Sect. en demande, beau cottage 30 x 30 avec de grandes pièces et 3 cc à l'étage, gar. détaché 18 x 24, terr. aménagé de +/- 6500 pi ca. À VOIR! **328 000$**

ST-NICOLAS, Domaine Victorin, 1464, rue du Layon, luxueuse maison modèle en constr., signée Constr. et Rénо. Claude Martin Inc., cert. Novoclimat. Poss. livr. 15 mars 2009. 7 autres terr. disp.

VAL-BÉLAIR, 3984, de l'Aéroport, bungalow 36 x 32 x 38 pi, terrain de +/- 28 478 pi ca sans voisin arrière, aménagé sur deux niveaux. Belle finition intérieure. À voir! **269 000$**

ST-ISIDORE, 178, des Pinsons, bungalow 2008, plafonds de 9 pi au rdc, fibrociment, garage 16 x 28 et patio avec toit 16 x 16. Elle saura vous charmer! **229 000$**

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

2019116

Des couteaux universels de plus longue durée

Yves Perrier
La Presse

Les couteaux universels en plastique pullulent dans les quincailleries. Ils sont économiques à l'achat, mais leur usage est parfois frustrant. Les lames sont mal soutenues, elles cassent et s'usent rapidement, et les composants du couteau se brisent au moindre effort. Pour quelques dollars de plus, il est possible d'avoir des couteaux professionnels, très résistants, plus sécuritaires et qui s'avéreront probablement plus économiques à long terme.

Le tranchant des nouvelles lames dure 75 % plus longtemps que les anciennes

Innovation. Les nouveaux couteaux Stanley FatMax sont plus ergonomiques et sont munis d'un essuie-lame qui peut prolonger la vie des lames. Le tranchant des nouvelles lames dure 75 % plus longtemps que les anciennes lames Stanley.

DEUX TYPES DE COUTEAUX

Les couteaux viennent sous deux formes : le couteau à lame cassante ou le couteau à lame simple. Le couteau à lame cassable vient dans un baril en acier inoxydable recouvert d'une gaine de plastique et de caoutchouc. Il tient très bien en main et son casse-lame amovible est très solide. Il a l'avantage d'offrir toujours un tranchant bien aiguisé. Le couteau à lame simple est surtout utile là où il faut mettre plus d'effort. Sa lame peut être fixe ou escamotable. Les deux modèles, à lame cassante et à lame simple escamotable, sont munis d'un mécanisme de verrouillage qui maintient la lame fermement en place lors de la coupe.

Pour qui? La gamme FatMax s'adresse principalement aux ouvriers de la construction, mais ces couteaux universels seront appréciés par tous les utilisateurs.

OÙ ACHETER?

Chez les marchands dépositaires des produits Stanley.

Voir **www.stanleytools.com.**

Couteau universel FatMax de Stanley. Modèle à lame cassable. Cartouche de six lames. Dimensions des lames : 9 mm, 18 mm et 25 mm. Prix : 8 à 15 $. — PHOTO FOURNIE PAR STANLEY

2017656

L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH
PRODUIT UNIQUE, magnifique terrain, plage de sable avec un aménagement paysagé digne de revue (300 pi de façade sur le lac), chemin privé avec un sous-bois remarquable, résidence rénovée à la perfection. **2 200 000$**

SILLERY
Adossé au parc du Bois-de-Coulonge, très belle architecture, fenestration abondante, paliers, toit cathédrale, foyer, pièces vastes et spacieuses, plusieurs rénovations. **599 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH
Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **3 000 000$**

SAINTE-FOY
Impeccable maison sur un étage et demi, revenu au sous-sol (630$/mois), trois chambres, 2 salles de bain, grande salle familiale, planchers bois, foyer, magnifique terrain au sud. **349 000$**

SAINTE-FOY
St-Louis-de-France, impeccable bungalow, terrain intime, piscine, planchers de bois, foyer, 4 ou 5 chambres, plusieurs rénovations : sous-sol, toiture. **329 000$**

SILLERY
Cottage avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jeune et chaleureuse, plusieurs rénovations. **529 000$**

VIEUX-QUÉBEC
Maisons de Beaucours, au cœur du Vieux-Québec, voisin du Château Frontenac, unité transversale, 1700 pi ca, foyer, climatisée. **549 000$**

RIVE-SUD
FAUT VENDRE! Magnifique terrain commercial plus ou moins 100 000 pieds carrés, peut être subdivisé, voisin de Transport Fortier. 570, Président-Kennedy **299 000$**

SILLERY
NOUVEAU
DUPLEX 2 x 6 1/2, à 2 pas du parc du Bois-de-Coulonge, rue paisible, cour à l'ouest, plafonds 9 pieds. Idéal pour proprio-occupant ou pour convertir en copropriété. **419 000$**

2017656

2019236

L'efficacité, ça passe par une équipe organisée!
Denis Morin et son équipe
Agent immobilier affilié
La Capitale
La Capitale vendu.com
La Capitale Québec Champlain*
Courtier immobilier agréé

Mélanie Savard, Agent immobilier affilié
Josée Lefebvre, Agent immobilier affilié
Stéphane Larouche, Agent immobilier affilié
Marie-Josée Beaulieu, Agent immobilier affilié
Pierre Riverin, Agent immobilier affilié

Denis Morin
Agent immobilier affilié
418 628-2000 www.equipedenismorin.com

Du nouveau sur le marché!

SAINT-FERRÉOL — MAGNIFIQUE JUMELÉ!
Construction 2006, vue sur le mont Ste-Anne et Rive-Sud, 3 cc, grand salon, foyer au gaz, toit cathédrale. Vaut le déplacement!

STONEHAM — BEAUCOUP DE RÉNOS !
Propriété avec grand terrain, armoires en chêne, planchers flottants, portes et fenêtres 2008, toiture 1999, fosse septique 2006 et plus!

QUÉBEC — SUPERBE VUE!
Ravissant condo sur 3 côtés, offrant 2 cc, salle à manger indépendante, fenêtres en 2008, 2 stat., 1 espace de rangement. Il saura vous charmer!

BOISCHATEL — CHARMANTE RÉSIDENCE!
Belle propriété, 3 cc, 1 bureau, 2 salles de bain, garage détaché, secteur de choix, superbe terrain de ± 24 375 pi ca. À voir absolument!

QUÉBEC — UNE AUBAINE!
Charmante résidence, 4 cc, 2 salles de bain, terrain paysager et clôturé, plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. À voir!

LÉVIS — VAUT LE DÉTOUR!
Chaleureuse propriété offrant 3 x 4 1/2 dont 2 très grands, vue sur la ville pour celui de l'étage, entièrement rénovée. Faut voir!

SAINT-LAURENT, Î.O. — À COUPER LE SOUFFLE!
Vous tomberez sous le charme de cette magnifique résidence avec vue extraordinaire, terrasse sur le toit. Coup de cœur assuré!

LAC-BEAUPORT — À VOIR ABSOLUMENT!
Offre 2 log. dont celui du propriétaire, entièrement rénové, magnifique salle de bain, 2 foyers, revenu 720$/mois. À 10 minutes des ponts!

SAINT-FERRÉOL — ENTIÈREMENT RÉNOVÉ!
À 10 pi du lac avec vue sur les montagnes, propriété 24 x 42, 3 cc, mezzanine, toit cathédrale, terrain 15 688 pi ca, paysager, patio et remise. À voir!

QUÉBEC — TRÈS BEAU SECTEUR!
Vaste condo 1100 pi ca avec tourelle, 2 cc, foyer au salon, moulures encadrent les pièces, terrasse intime 16 x 9. Son charme vous habitera!

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL — BORNÉ PAR LA RIVIÈRE!
Beau bungalow avec abri d'auto, terrain 20 000 pi ca, armoires de bois, aucun tapis, aires ouvertes, sortie extérieure au sous-sol. À visiter!

L'ANCIENNE-LORETTE — À DÉCOUVRIR!
Situé au cœur de L'Ancienne-Lorette, ravissant bungalow offrant 3 cc, garage détaché isolé, possibilité de construire à côté.

LÉVIS — SUPER COTTAGE!
Belles divisions, pièces éclairées, salle à manger indépendante, 3 cc à l'étage, 1 bureau, salon coiffure au sous-sol sera terminé en chambre.

SAINTE-FOY — VAUT LE DÉTOUR!
Grande résidence 28 x 36, 3 chambres, hauts plafonds, thermopompe, salle familiale, beaucoup de rénos effectuées, abri d'auto attaché.

QUÉBEC — IDÉAL PROPRIO-OCCUPANT!
Impeccable jumelé double, 4 cc, 3 salles de bain, planchers flottants, revenu 450$, possibilité 1200$, terrain paysager avec patio.

UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT
UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES
ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE

citémoncel espace vie

NOUVEAU
Maison de ville
à partir de **208 000$**
Jumelé
à partir de **225 000$**

Condos épargne
à partir de **119 000$**
- Espace de vie d'un 4 1/2
- Pour le prix d'un loyer
- Grande fenestration
- Balcon privé vitré
- Valeur sûre

VUE SUR LE FLEUVE
8 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Bureau des ventes
1300 boul. Ste-Anne

ouvert tous les jours
10h à 17h jusqu'à 20h

lundi et jeudi en tout temps sur rendez-vous

www.citemoncel.com
info@citemoncel.com

418 661-8783

EN BREF

La crise mondiale de l'immobilier pourrait être plus longue que prévu

WASHINGTON — Le Fonds monétaire international a affirmé cette semaine que la crise de l'immobilier aux États-Unis et dans d'autres pays pourrait être plus longue que prévu, avec des prix qui continueraient à baisser tout au long de l'année 2010, sur fond de montée du chômage.

«Le recul du marché immobilier aux États-Unis et ailleurs pourrait être plus profond qu'envisagé au départ. Aux États-Unis, en particulier, il y a un risque d'une correction plus profonde et plus longue», a averti l'institution multilatérale dans cette note destinée à une rencontre préparatoire au sommet du G20, qui a eu lieu à Londres les 31 janvier et 1er février.

Parmi les raisons qui alimentent cette crainte, le FMI a souligné que «le marché du travail se détériore encore, les contraintes sur le financement hypothécaire et les saisies augmentent brutalement, alors que le problème de la baisse de valeur des logements couverts par une hypothèque s'aggrave».

«Les prix des logements pourraient continuer à baisser fortement tout au long de 2010, minant le rétablissement des marchés financiers et contribuant à entretenir la spirale négative qui touche l'économie réelle», a précisé le FMI.

La crise de l'immobilier américain, à l'origine de la crise financière qui a elle-même dégénéré en crise économique mondiale, devrait s'étendre.

Selon le Fonds, «il y a des risques que la baisse des prix de l'immobilier puisse s'aggraver dans les autres économies développées et aussi s'étendre à un nombre plus élevé de pays, en particulier si la disponibilité du crédit immobilier s'amoindrit du fait des ajustements dans le secteur financier». *AFP*

La baignoire de Goethe

→ Pour le bricoleur intello, *La baignoire de Goethe* se déguste comme une bière après le travail manuel, les doigts titillés par la sensation du marteau, de la scie, du papier peint, du mastic ou du bois à parquet, bien qu'ils ne fassent rien de plus que de tourner les pages. Dans ce recueil de textes, réunis et illustrés par Mark Crick, de grands écrivains décrivent avec talent les travaux domestiques plus ou moins heureux de héros plus ou moins habiles. Avec Hemingway, Dostoïevski, Sartre, Kundera, Duras... la grande littérature se met au service de thèmes indémodables : l'ouvrier payé à l'avance qui s'évade côté jardin (Dostoïevski), le collectionneur de drames qui s'enferme au grenier en fabriquant un plancher (Edgar Allan Poe), le peintre aux gestes sensuels qui éveillent le désir (Anaïs Nin)... Quant au récit de Goethe, il est pur enchantement : l'envie nous démange de refaire le joint de silicone autour du bain, cet «amalgame blanc comme neige immaculée», la corvée devenue «plaisir simple» et «baume pour le cœur», ce qui n'est pas un mince exploit littéraire.

MARK CRICK. *La baignoire de Goethe*, éditions BakerStreet, 122 p., 29,95 $

La Presse

Les ventes de résidences baissent, les prix montent

→ Les transactions sur le marché de la revente, dans la région de Québec, sont à la baisse. Ce qui n'empêche pas le prix de la majorité des propriétés de monter. En janvier, la Chambre immobilière de Québec (CIQ) a dénombré 453 transactions. Ce qui est 17 % de moins que le même mois de l'an passé. La situation n'est pas rose. Mais elle est enviable par opposition au reste du Québec où les ventes ont fléchi de 30 %, estime la CIQ. Parallèlement, le prix moyen d'une maison unifamiliale monte de 8 %, à 214 198 $. Celui des logements en copropriété et des immeubles de deux à cinq logements, de 11 % et de 13 % respectivement. Ce qui induit des prix moyens de 167 023 $ et de 221 170 $.

Gilles Angers

Recul du prix des maisons appréhendé

Gilles Angers
ganagers@lesoleil.com

Les vicissitudes économiques et l'incertitude qu'elles suscitent sont de nature «à faire basculer le marché de la revente» et à entraîner un surplus, déclare l'institution financière dans la dernière présentation de son indice de l'habitation (IHD).

Moins de transactions et plus de maisons à vendre pourraient provoquer un excédent. «Or, un recul des prix ne peut être complètement exclu», disent les services économiques de l'institution financière. D'autant plus qu'ils appréhendent une baisse d'environ 10 % des mises en chantier aussi bien que des transactions sur le marché de la revente.

Quant au mouvement baissier récent des taux d'intérêt et du taux directeur, il ne sera pas suffisant, craint Desjardins, pour vivifier réellement le marché de l'habitation au Québec, puisque convaincu que «l'incertitude économique, jumelée à la détérioration du marché du travail», devrait laisser sa marque cette année.

Parallèlement, plusieurs localités ontariennes, dépendantes de l'automobile, paraissent en difficulté. Dans cette province, en décembre, le prix des maisons a chuté de 11,8 %. Tandis qu'au Québec, il a tendance à se stabiliser. Ce qui paraît, concède l'IHD, le scénario le plus probable.En revanche, pour tout 2008, les prix sont demeurés stables dans les Prairies et en Ontario, tandis qu'ils ont crû de 3,9 % chez nous.

Néanmoins, Desjardins demeure persuadé que le ralentissement, qui aura lieu au Québec en 2009, ne souffrira aucune comparaison avec l'effondrement qui a cours aux États-Unis. On en sera loin.

Enfin, si un repli des mises en chantier est prévu en 2009, on ne peut pas dire, trouve Desjardins, qu'on a surconstruit ces dernières années. Preuve : le taux d'inoccupation des logements locatifs a fléchi l'an passé. Il est passé à 2,2 %, de 2,6 % qu'il était en 2007. Théoriquement, il y a encore un manque à construire.

CAPITALE-NATIONALE

Finalement, en raison de sa vocation administrative, la capitale nationale devrait s'en tirer mieux que le reste du Québec en 2009. «Un peu comme l'irréductible village gaulois d'Astérix», reprend, par analogie, la Chambre immobilière de Québec (CIQ).

De plus, l'organisme est persuadé que les Fêtes du 400e auront suscité des échos favorables auprès de visiteurs. «Car de nombreuses gens se sont rendu compte que la ville est intéressante à vivre et ont désormais le goût de venir s'y installer», estime la directrice générale de la CIQ, Gina Gaudreault. Ce qui devrait, d'après elle, soutenir l'immobilier.

2018920

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
418 653-5353
BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

MONT-STE-ANNE

391, Val-des-Neiges
Superbe jumelé, entièrement meublé et équipé, rénové, foyer pierre au salon, 2 cc, très chaleureux, navette ski, un clé en main. Excellent rapport qualité-prix. 155 000$

Val-des-Neiges
Magnifique loft entièrement rénové et meublé à neuf, foyer, navette, vue sur les pentes, accès au centre sportif, une qualité de vie!. P.D. 64 000$

SAINT-AUGUSTIN

115-D, du Coutelier
Magnifique propriété, sise dans un îlot, aires ouvertes, 5 cc, 2 s. bains, grand terrain ensoleillé, à pied école, parc, bibliothèque. Un choix intelligent! 224 000$

LIMOILOU

Au cœur de Limoilou, magnifique condo 6 1/2, planchers bois, bcp de cachet, ensoleillé, impeccable, garage. Rare sur le marché! P.D. 134 000$

VIEUX QUÉBEC, À LOUER, 4 1/2 pces, 1 cc, SUPERBE CONDO, à pied Château et Parlement, grandes pièces, rénové, terrasse sur les Plaines, semi-meublé, libre.

Mémoire urbaine

AVENUE VERLAINE · Arrondissement des Rivières

Le poète Paul Verlaine (1844-1896) est né à Metz, en France. Avec Baudelaire et Rimbaud, il fait partie des poètes maudits. Son influence sur la littérature moderne a été marquante. Désemparé par des amours impossibles et par l'alcoolisme, il publie *Poèmes saturniens* et *Fêtes galantes*. La rencontre d'Arthur Rimbaud, avec lequel il entretient une relation homosexuelle, bouleverse sa vie et le conduit en prison. Sa poésie devient musique : *Romances sans paroles*. Il retrouve la foi catholique de son enfance : *Sagesse*. La fin de sa vie sera misérable. Il publiera encore pourtant des œuvres admirables : *Jadis et naguère, Invectives, Parallèlement*. Ses poèmes ont été mis en musique par Léo Ferré et Robert Charlebois, notamment. (Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**)

— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

2019186

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

Rare, rue Cartier, dernier étage d'un triplex, spacieuse copro. opérée en B&B depuis 11 ans. Gr 7 ½ rénové, 4 cc, 3 s. bains complètes. Bon chiffre d'affaires. Vendu meublés. 350 000$

Coin Bougainville, spacieux haut de duplex, +/- 1700 pi ca, ensoleillé, 4 cc, foyer bois, cachet. Fenestration 4 côtés, galerie av., terrasse sud, 2 stat. 289 000$

Face aux Plaines, Le Louisbourg, impeccable 1 cc, vue panoramique, 17e étage, pl. bois, balcon, garage. Occ. flexible. Piscine int. Toit terrasse.

Brown près Grande Allée, dans superbe triplex, spacieux 8 1/2, +/-1900 pi ca , 4 cc, pl. bois teint, fenêtres changées, cachet, foyer au bois, galeries neuves. Stat. Cour. 345 000$

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX (INC.) COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne administration

Céline Côté informatique

Équipe des ventes

Denis Larose RE/MAX CHOIX

Françoise Roy Michaud RE/MAX CHOIX 30 ans d'expérience

Anne Turcotte RE/MAX CHOIX designer

Louise Thomassin RE/MAX CHOIX adjointe

LE MESNIL, 7360, ANNE-BARBEL, grand luxe, 5 cc (3 étage + 2 s.-sol), bur., 2 s. fam., 3 sb, 1 se, foyer, garage dble, spa ext. **625 000$**

SILLERY, 1365, DES GOUVERNEURS, magnifique architecture, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. cr., terrain intime. **895 000$**

LE GEORGES-V, magnifique 3 1/2 neuf, meublé et décoré par designer, au 2e étage, pl. bois/céram., stat. int. **299 000$**

LE GEORGES-V, magnifique 3 1/2 neuf, meublémeublé et décoré par designer, au 8e étage, pl. bois/céram., stat. int. **320 000$**

LES SOURCES, 1167, GÉRARD-DION, magnifique 4 ch. à l'étage, 1 sb, 2 se, foyer, pisc. cr., décor de rêve. ***P.D. 549 000$**

LE MESNIL, 7605, LA FRAÎCHEUR, beau décor, superbe cuisine, foyer, luxueuse sb, pl. lattes et céramique, paysager. ***P.D. 269 000$**

QUÉBEC, 1069, DU PARC, magnifique rés. rénovée avec cachet, près Plaines, 6 cc, 2 terrasses, 3 stat. ***P.D. 559 000$**

LE MESNIL, 1630, ADÉLA-LESSARD, superbe cottage 4 chambres, 1 sb, 1 se, syst. alarme, piscine creusée, grand terrain clôturé. ***P.D. 369 000$**

STE-FOY, 1646, DE LAUNAY, magnifique 5 chambres, salle fam., foyer, pl. bois et céramique, grand terrain boisé. **449 000$**

SAINT-AUGUSTIN, chemin du Roy, magnifique domaine de 11 ans, spectaculaire vue dont +/- 300 pi sur le fleuve avec terrain +/- 65 000 pi ca. **995 000$**

MONTCALM, 20, JARDINS-DE-MÉRICI #732, vue splendide sur fleuve, 2 chambres, boudoir, 2 salles de bain. **890 000$**

SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, 6 cc étage, foyer, pl. roc en béton, pl. bois/céram., superbe aménag. paysager, pisc. creusée. **979 000$**

QUÉBEC, 835, GÉRARD-MORISSET #7, Cité Bellevue, belle déco, 2 chambres, 1 sb avec douche ind., 1 stat. int. **184 000$**

MONTCHÂTEL, 4438, RUE JORDI-BONET, coup de cœur assuré, 3 chambres au 2e niveau + 2 chambres au s.-s., vastes pièces lumineuses, poss. garage. **379 000$**

SAINT-AUGUSTIN, 3201, RUE DELISLE, grandes pièces, plaf. 9'4", 3 cc étage + 1 cc s.-sol, 2 sb, 1 se, 1 bur., foyer, pl. bois/céram., garage, pisc., pergola. **525 000$**

SILLERY, 1243, DU RAVIN, aménagé sur 3 niv., rue cul-de-sac, 3 cc, 2 sb, boud., bur., foyer, pl. l. bois/céram., gr. terrain. **499 000$**

CONDOS

QUÉBEC, 910, GÉRARD-MORISSET #602, vue époustouflante, 2 chambres, lumineux, 2 sb rénovées, luxe et commodités. **385 000$**

SILLERY, 2201-706, BOISÉ DES AUGUSTINES, pent. vue pan. fleuve et ponts, plaf. 10', 3 chambres, 2 sb, foyer, pl. l. bois/céram./granite, 2 terr., 2 stat. int.

MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **598 000$**

SILLERY, 2211, 111, BOISÉ DES AUGUSTINES, magnifique rez-de-jardin, condo de 2 chambres, vue fleuve. **465 000$**

QUÉBEC, 855, GÉRARD-MORISSETTE #5, magnifique 3 chambres, 1 sb, très lumineux, unité de coin, 2 stat. int. ***P.D. 199 000$**

MONTCALM, 16-333, JARDINS-DE-MÉRICI, vue panoramique, 2 chambres, verrière, balcon, rénové, grand luxe, 1 stat. int. **429 000$**

SILLERY, 2211-212, BOISÉ DES AUGUSTINES, unité de coin, vue spectaculaire, magnifique, pièces vastes, 3 chambres. ***P.D. 695 000$**

MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse climatisé, vue fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 terrasse. ***P.D. 799 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

LE MESNIL, 7650, DE LA FRAÎCHEUR, magnifique 4 chambres (2 étage + 2 s.-s.), 3 sb, climatisé, foyer, verrière 3 saisons, système alarme, asp. centr., garage, pisc. creusée. **374 500$**

LEBOURGNEUF, 1070, DU CALCAIRE, spacieuse, 6 cc, 3 sb, 1 se, lattes, foyer et garage triple. **460 000$**

SAINTE-FOY, 808, DE BRABANT, superbe, aire ouverte, belles fenestrations, 3 chambres, 1 sb, 2 se, foyer, garage double. **399 000$**

VERGER POLLACK POINTE-DE-STE-FOY, sept propriétés, maisons de ville, secteur très recherché. Prix variés. Informez-vous!

BREAKEYVILLE, 8, DES SEIGNEURS, résidence de rêve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, boiseries, lattes et foyer, sans voisin arrière.

ST-GEORGES DE BEAUCE, 1875, 1re RUE, Quartier Sartigan, unique propriété avec vue sur la rivière, pièces spacieuses, garage double. **297 000$**

SAINT-VALLIER, CTÉ BELLECHASSE, 367, PRINCIPALE, constr. 2007, charmant, lumineux et de qualité, pl. bois/céram., gr. cour intime. **179 000$**

LES MÉANDRES, 2880, BRASILIA, magnifique, 3 chambres, grande sb, cuisine superbe, décor de rêve. **279 900$**

SAINTE-FOY, 3171, RUE D'ABBÉVILLE, impeccable, plusieurs rénos, planchers l. bois/céramique, cabanon neuf. ***P.D. 279 000$**

CAP-ROUGE, 1106, DU DOMAINE, beau cottage lumineux, bel aménagement paysager avec piscine hors terre. ***P.D. 299 500$**

NEUVILLE, 242, CHEMIN LOMER, rénové, grand terrain, 20 min centre-ville, tranquille, amateur campagne (chevaux). **189 500$**

CAP-ROUGE, 1274, MAYALINE-BLOUIN, site convoité, distinction unique, plafonds 9', salle familiale exceptionnelle. ***P.D. 695 000$**

LE MESNIL, 1735, ADINE-FAFARD, situation de choix, construction 2005, très luxueux, 3 chambres, lattes bois, foyer. ***P.D. 359 000$**

LE MESNIL, 7305, DES SOUVERAINS, magnifique 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, garage double, piscine creusée, lattes de bois. ***P.D. 569 000$**

LE MESNIL, 1700, CLAIRE-BISSOT, luxueuse et familiale, 5 chambres, 3 sb, garage double, piscine creusée, lattes de bois. ***P.D. 949 000$**

ST-APOLLINAIRE, 20, DES ÉPERVIERS, construction 2005 de grande qualité, 3 chambres, belle cuisine, spacieuse sb. **272 000$**

VUE FLEUVE

CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LE MAY, vue partielle fleuve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, planchers l. bois, foyer gaz, garage. **495 000$**

LÉVIS, 2836, TERRASSE-DU-FLEUVE, vue exceptionnelle, haut de gamme, luxueux, 3 chambres, foyer ch. princ., 2 sb, garage, terrain paysagé. ***P.D. 439 000$**

NEUVILLE, 19, ROUTE 138, magnifique ancestrale, vue panoramique sur fleuve, superbe terrain, 4 chambres, 1 sb. **199 000$**

CAP-ROUGE, 1508, PAMPHILE-LE-MAY, rénos importantes, magnifique cuisine, pl. lattés, foyer, vue partielle fleuve. ***P.D. 379 000$**

BORD DE L'EAU

LAMBTON, 192, CH. GUERTIN, magnifique bord du lac, 3 chambres, 2 sb, quai, descente de bateau, garage. **849 000$**

ST-LAURENT, (ÎLE D'ORLÉANS), 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché.

ST-JEAN (ÎLE D'ORLÉANS), 1521, CHEMIN ROYAL, un joyau du patrimoine, borné par fleuve, pièces spacieuses, hangar. **349 000$**

NEUVILLE, 793, GRAVEL, superbe domaine +/- 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer c.l. ***P.D. 349 000$**

VENDUS
9, JARDINS-DE-MÉRICI
102 : *P.D. 465 000$
101 : *P.D. 475 000$

VENDU
ST-NICOLAS
395, DU COTEAU
*P.D. 237 500$

VENDU
QUÉBEC
1064, DES ÉRABLES #3
*P.D. 379 000$

VENDU
SILLERY
1283-85, MAGUIRE
*P.D. 425 000$

VENDU
L'ANCIENNE-LORETTE
1933, DES GRANGES
*P.D. 249 500$

VENDU
NEUFCHÂTEL
12915, DUHAMEL
*P.D. 240 000$

VENDU
ST-FRANÇOIS. I.O.
135, CH. ROYAL
*P.D. 975 000$

***P.D. = Prix demandé**

La hotte murale Om, d'Elica Collection, importée d'Italie. Le design est ingénieux, et le mécanisme peut être réglé à distance. — PHOTO ELICA

Le réfrigérateur Quatro, de Samsung, compte quant à lui quatre compartiments indépendants les uns des autres. — PHOTO SAMSUNG

2018236

Robert Levesque

418 681-7327

FERMÉ DIMANCHE

MISE DE CÔTÉ 1 AN
Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 399$ et plus.

315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

RÉFRIGÉRATEUR 15 PI CU
sur roulettes
tablettes en verre
549.99

389.99
CUISINIÈRE 30 PO

White-Westinghouse
CONGÉLATEUR 5 PI CU
249.99

329.99
LAVE-VAISSELLE de luxe

CHAISE BERÇANTE
métal noir, choix de tissus.
199$

329.99
3 tablettes
Fini naturel
ARMOIRE « en pin » ou PENDERIE

LIT EN MÉTAL et BOIS
LIT SIMPLE 99.99
LIT DOUBLE 149.99

TABLE et 4 CHAISES
299.99

Photos à titre indicatif

50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS 15 MODÈLES EN MONTRE DE 79.99 À 1999.99

PRIX CHOC! SI APPORTÉ
Avanti 2000

Garantie 10 ans

RESSORTS
Matelas 39 po 99.99
Matelas foam 54 po - 6 po 99.99
Matelas foam 39 po - 6 po 79.99

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL
Matelas 39 po ~~359.99~~ 179.99
Matelas 54 po ~~399.99~~ 199.99
Matelas 60 po ~~599.99~~ 299.99

CHIRO SUPRÊME
RESSORTS ENSACHÉS
39 po ~~959.99~~ 479.99
54 po ~~1199.99~~ 599.99
60 po ~~1399.99~~ 699.99
76 po ~~1899.99~~ 949.99

CHIROPEDIC
608 RESSORTS
SUPPORTS LATÉRAUX
39 po ~~559.99~~ 279.99
54 po ~~599.99~~ 299.99
60 po ~~799.99~~ 399.99

PLATEFORME
39 po - 54 po - 60 po
69.99 BLANCHE OU NOIRE SI APPORTÉ

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS*
*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN

Des frigos à quatre portes

La Presse

Les réfrigérateurs se multiplient pour répondre à tous les besoins. Les modèles ont deux, trois et même quatre portes!

Des manufacturiers comme LG, GE (dans la marque GE Profile) et Liebherr proposent de vastes réfrigérateurs dotés de deux portes (en haut) et d'un congélateur en bas, subdivisé en deux.

«Avec deux tiroirs plutôt qu'un seul, c'est plus facile de voir ce qu'il y a à l'intérieur», indique Denis Bourgeois, spécialiste en électroménagers chez Maison Ethier.

Le réfrigérateur Quatro, de Samsung, compte quant à lui quatre compartiments indépendants les uns des autres. Le congélateur se trouve en haut, à gauche. Quant aux deux compartiments du bas, ils peuvent être convertis en réfrigérateur ou en congélateur au besoin. Certains y conservent leurs fruits et leurs légumes au frais. Le prix? Environ 3700 $, en inox seulement.

Une hotte puissante et rebelle

La Presse

Dans la cuisine, la recherche de la performance et de l'esthétisme atteint de nouveaux sommets.

Un exemple : la hotte murale Om, d'Elica Collection, importée d'Italie. «Le design est ingénieux», apprécie Luc Massie, directeur des ventes chez Meubles JC Perreault. «Le mécanisme peut être réglé à distance, à l'aide d'une télécommande.» Son coup de cœur : le modèle qui allie le verre noir et l'inox. Facile d'entretien, l'appareil est aussi silencieux. Environ 3900 $.

L'INDUCTION À LA HAUSSE

Les plaques à induction, populaires depuis longtemps en Europe, font une percée ici. Leur attrait augmente à mesure que leur prix diminue et que le choix des modèles se diversifie.

Leur avantage : elles transmettent la chaleur aux casseroles aussi rapidement que les cuisinières à gaz, grâce à un procédé électromagnétique.

Leur rapidité d'exécution et leur précision sont de plus en plus appréciées, indique Claude Hallé, directeur de la boutique Signature Bachand. Les plaques à induction GE Profile, par exemple, se vendent entre 2000 $ et 2650 $.

maisondéco

Une passion devenue mode de vie

Un couple vend les antiquités qui meublent son gîte-boutique

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Venez vous faire voir

Les antiquités, Berthe Bisson en accumule depuis l'âge de 25 ans, alors qu'elle a commencé à écumer les boutiques avec ses sœurs. Quarante ans plus tard, sa passion est devenue un mode de vie, avec un gîte fourmillant de vaisselle, de meubles et de bibelots, qu'elle vend à ses invités et qu'elle remplace aussitôt par d'autres pièces de son inépuisable collection.

Cette femme de 67 ans est une Beauceronne pur jus. Ses proches lui disent souvent : «T'as donc ben du gaz.» Avec Bernard, son mari, elle est propriétaire, depuis 19 ans, d'un gîte de quatre chambres à Saint-Georges de Beauce.

Il y a deux ans, ils décidaient d'y tenir aussi une boutique et d'offrir à la vente tout ce que contient leur grande maison d'un quart de siècle : les lits, la vaisselle, les tables, les nappes, les poupées, les chasubles, le confessionnal portatif, les lampes à boule, le piano, les berceaux, alouette. À croire que Berthe n'hésiterait pas à se départir de sa télécommande et de ses bouteilles de savon à main.

À LA BONNE FRANQUETTE

Dans le garage attenant à la maison, Berthe et Bernard ont aménagé une boutique à la bonne franquette, où un million d'antiquités dessinent des sentiers bordés de trésors. «Comme pour faire un mystère», illustre l'increvable femme d'affaires. N'oublions pas que le sang beauceron coule dans ses veines. Elle carbure aux relations humaines, certes, mais aussi aux échanges, aux défis, à la vie en mouvement.

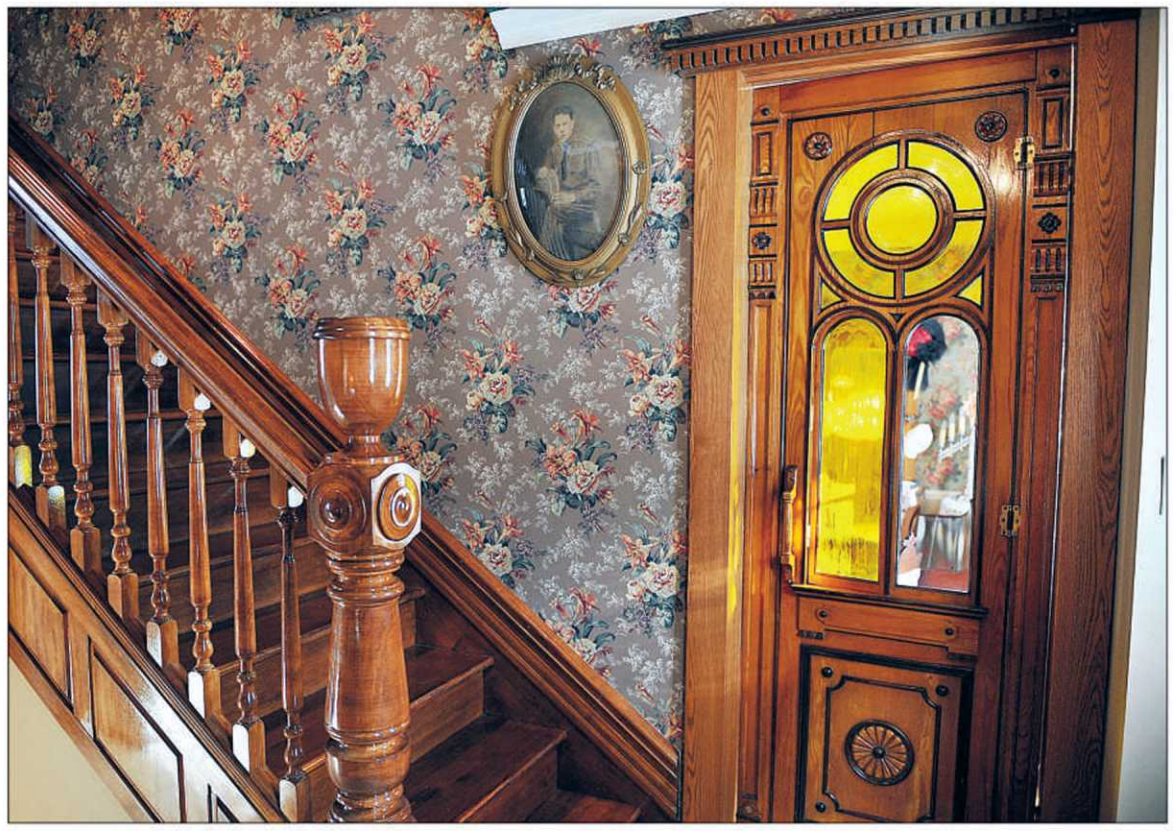
«On a travaillé jour et nuit pendant des années», relate Bernard, en évoquant ses 25 ans comme bûcheron dans les forêts américaines et les 15 années suivantes au cours desquelles Berthe et lui ont acheté, retapé, administré et revendu quatre hôtels en Beauce.

«Après, c'est devenu trop tranquille», résume-t-elle. C'est vrai que six enfants à élever, ça laisse beaucoup de temps libres. Ils ont alors eu l'idée de leur gîte, La Sérénade. Le décrire relèverait de l'énumération, tant la maison est chargée d'objets, de tentures et de papier peint. L'esprit victorien du XIXe siècle est si intense qu'on se croirait dans une maison bourgeoise des *Belles histoires des pays d'en haut*.

Pour les invités, c'est la totale : dodo dans des chambres garnies de meubles massifs en bois, petit déjeuner dans de la vaisselle antique, repos dans un salon double où les yeux n'ont aucun repos. Et dès l'entrée, avec le papier peint fleuri et les deux fabuleuses portes de confessionnal, l'impression de traverser l'espace-temps à rebours.

Quand il n'y a pas de roses en bouquets sur les murs, Berthe y applique de la peinture fuchsia, elle pare les fenêtres d'étoffes somptueuses et elle confectionne des baldaquins inouïs. Pas étonnant que les amateurs d'antiquités se disputent les ensembles de chambre à coucher et cherchent à repartir avec les tasses de fantaisie.

www.gitelaserenade.com



Une porte de confessionnal en chêne qui vient d'une église de Ham Nord a été installée dans l'entrée du gîte.
— PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Le gîte La sérénade est tenu par Berthe et Bernard Bisson depuis près de 20 ans.

Dans la chambre victorienne, les meubles de noyer se détachent des murs fuchsia.

Les amateurs d'antiquités se disputent les ensembles de chambre à coucher, tel ce mobilier de style East Lake, et cherchent à repartir avec les tasses de fantaisie.

Place aux matières

Katia Chapoutier
Collaboration spéciale

PARIS — Comme chaque année, au mois de janvier, le Salon Maison et Objet à Villepinte à deux pas de Paris donne le ton des tendances à venir dans le domaine de la décoration. Tour d'horizon des nouveautés et des changements à venir.

C'est bien connu, avant d'aller acheter du neuf, il vaut mieux commencer par faire chez soi un peu de place et se débarrasser de ce qui ne nous plaît plus. Pour cela, le Salon Maison et Objet est un thermomètre particulièrement fiable de ce que nos intérieurs occidentaux vont aimer d'ici peu. Alors, prêts pour le nettoyage de printemps?

On commence par se débarrasser de toutes les inscriptions. On jette la boîte à photos où il y a écrit «photos», le porte-journaux où il y a écrit «journaux», etc. Le concept a été tellement copié et recopié, qu'il en a perdu toute originalité.

Original comme le style baroque a pu sembler l'être. Commode, coiffeuse, chaise vaguement Marie-Antoinette, on les revisitait, on les colorisait, on les rajeunissait tout en gardant leur côté boudoir sexy. On peut s'en délecter encore un peu mais sachez que c'est bientôt fini. Tout comme les strass et autres faux diamants dont la *bling-blinguerie* nous a totalement fatigués.

Finis aussi les moumoutes et les fausses fourrures. Elles avaient un côté pas sérieux qui nous amusait bien tout comme l'utilisation de couleurs ultra-*flashy*, voire fluo, mais c'est du passé. La déco perd un peu son côté «on rigole, on rigole» pour se recentrer sur des valeurs sûres.

Peut-être est-ce l'effet de la crise qui nous oblige à redevenir adultes mais à Maison et Objet, pas de doute, on privilégie les matières nobles. Le bois de belle facture, brut ou travaillé, s'invite chez nous sous toutes ses formes. Il remplace avantageusement le plexi transparent qui, avouons-le, faisait un peu bon marché.

On mise sur le bois, le métal, la pierre; du vrai, du long terme et du luxe non ostentatoire

Qui dit matières nobles dit aussi pierre ou verre. On mise sur du vrai, du long terme et du luxe non ostentatoire. Le métal industriel fait aussi son retour. Mais tiens… du métal, du bois, de la pierre… mais oui, ce sont bien les années 30 qui repointent leur nez. Sobre, fonctionnel et élégant, ce style qui émergeait après la crise de 1929 s'installe dans le salon, le bureau mais aussi, pourquoi pas, les chambres?

On privilégie les tons doux et réconfortants, sable, gris, marron profond, mais on y ajoute de la couleur par touche. On aime l'ambiance du voyage mais attention pas le micmac de souvenirs bon marché rapportés de Cancun ou d'Acapulco, mais plutôt une évocation romantique des destinées lointaines aux saveurs romanesques. Avec une prédilection pour l'Asie nimbée d'une certaine nostalgie.

Car nul doute, la nostalgie nous séduit. Ainsi, les rééditions de meubles et vaisselles de notre enfance connaissent un succès grandissant. Tout comme l'atmosphère de la salle de bain s'inspire volontiers des maisons de nos grands-mères. On opte pour des cotons bruts, des bois patinés et l'atmosphère d'une Provence élégante qui aurait oublié ses élans bariolés.

RÉVOLUTION EXTÉRIEURE

Quant à l'espace Now Design, on y décèle les prémices d'une véritable révolution. En effet, il semblerait que la frontière entre extérieur et intérieur soit amenée à disparaître ou tout au moins à se montrer beaucoup plus floue. On tend à aménager l'extérieur comme une véritable pièce à vivre, les meubles de jardin sont aussi confortables que ceux du salon et leur ressemblent à s'y méprendre.

À l'intérieur, on se plaît à inonder l'espace de végétation et même on se pique de faire du jardinage. Des petites plantes aromatiques pour les espaces limités aux jardinières de fleurs version XXL.

D'ailleurs, les deux designers invités Matali Crasset et Frédérick Grasser-Hermé ont même imaginé pour l'occasion des jardinières géantes dans lesquelles on ferait son potager et qui trouveraient tout naturellement leur place dans chacune des pièces de la maison. Un rêve absurde? Pas si sûr…

Sobre, fonctionnel et élégant, le style qui émergeait après la crise de 1929 s'installe de nouveau au salon. — PHOTOS MAISON ET OBJET

À l'espace Now Design, les années 30 ne sont pas très loin.

Fini les moumoutes et les fausses fourrures, à l'espace Now Design, c'est la sobriété et le confort qui priment.

nobles

Dans l'espace Scène d'intérieur à Maison et Objet, on sent la prédilection pour le continent asiatique.

La frontière entre extérieur et intérieur se montre beaucoup plus floue dans l'espace Scène d'intérieur au Salon Maison et Objet. On tend à aménager l'extérieur comme une véritable pièce où vivre : les meubles de jardin sont aussi confortables que ceux du salon et leur ressemblent à s'y méprendre.

Un vent d'Asie teinté de nostalgie soufflera aussi sur les objets déco d'ici peu.

3000845

SOLDE EXCEPTIONNEL De 10% à 50%

Fabriqué au Québec
Choix exceptionnel d'accessoires décoratifs
Qualité haut de gamme
Prix abordables

Nous meublons les rêves

Confiez-nous les votres

LE MOBILIER INTERNATIONAL
2180, rue Cyrille-Duquet, Québec • 418 684-0666
www.lemobilierinternational.ca

depuis 50 ans

Dans la mire de cupidon

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

C'est mignon et c'est seulement pour elle ou pour lui. Pour la Saint-Valentin, samedi prochain, sortez du cliché et visez l'originalité avec des trouvailles ciblées au féminin et au masculin singulier.

Toile Bella, 95 $ chez Mà Mobilier Actuel — PHOTOS LE SOLEIL. STEVE DESCHÊNES, JEAN-MARIE VILLENEUVE ET ÉRICK LABBÉ

Ouvre-bouteille Chef de Alessi, 99,95 $ chez Baltazar

Jarre à biscuits, 39,99 $ chez La Baie

Lampion Muse, de Jonathan Adler, 79 $ chez Mà Mobilier Actuel

Présentoir à *cupcakes*, 39,99 $ chez Déco Découverte

Tasse en céramique croco, 19,99 $ chez Eddy Laurent

Bouteilles isolantes, 24,99 $ chacune chez Déco Découverte

Carnet d'adresses

La Baie : dans tous leurs magasins

Mà Mobilier Actuel : 261, Saint-Anselme, Québec, 418 521-6262

Baltazar : 461, Saint-Joseph Est, Québec, 418 524-1991

Déco Découverte : 1540, boul. Lebourgneuf, Québec, 418 263-0288

Eddy Laurent : 1276, avenue Maguire, Québec, 418 682-3005

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311

Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 2019313
53, rue de la Licorne
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Joanne Mallandain 418 627-3333

Coquette maison très conviviale, 3 cc dont 2 à l'étage, 2 salles de bains, plafond cathédrale 17 pieds salon et salle à manger, imposant foyer en pierre à 2 faces, très grand terrain et pas de voisin à l'arrière, terrain aménagé, arbres fruitiers, piscine, etc. **249 900$**

CHARLESBOURG — 2019374
8405, rue des Grizzlis
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Louis Lacaille 418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Magnifique maison avec superbe cuisine et salles de bain rénovées, 4 chambres à l'étage, beau grand terrain. Bienvenue!

LEBOURGNEUF — 2019350
250-15, boul. Louis-XIV (Domaine Louis XIV)
Le samedi 7 février et le dimanche 8 février de 13h à 16h

À voir! En plein cœur de Lebourgneuf, joli projet avec vue sur Québec, 23 unités, déjà 6 de construites, visite sur maison modèle disponible maintenant.
1er RE/MAX CHOIX — **418 524-0404**

QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL — 1815357
9530, du Patrimoine-Mondial
7 jours semaine de 13h à 17h
Du lundi au jeudi de 9h à 21h
TERRAINS RAPHAËL PHASE 3 DISPONIBLES

Jumelés de luxe, 2 étages, allocation supérieure, aménagement intérieur selon vos besoins. Livraison mars et avril.
BORÉAL construction — www.constructionboreal.com — 418 264-8277 • 418 843-4777

BEAUPORT — 2019332
205, Bourguignon
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT P.L.
Pierre Lefrançois 418 559-2244

Un petit coup de cœur pour la St-Valentin. Nouveau prix **174 000$**

CHARNY — 2019329
7557, de la Sarcelle
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
RÉSEAU IMMOBILIER Expert Courtier Québec inc.
Charles Nadeau 418 651-6521

Split 15 ans, 3 chambres, 2 salles d'eau, lave-vaisselle, garage, piscine, cabanon. **229 000$**

BEAUPORT — 2019373
411, rue des Maraîchers
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Josette Binet-Auger 418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Spacieuse résidence contemporaine, plaf. 10', fenestration exceptionnelle, cuisine et s. de bain dignes d'un magazine, finie sur 3 étages, foyer, gar. double. Coup de cœur assuré. Bienvenue!

L'ANCIENNE-LORETTE — 2019296
1429, rue de la Ferme
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Sophie Proulx 418 948-1000
RE/MAX @cces inc. courtier immobilier

Grand plain-pied tout en lumière, espace 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé, garage chauffé, rue paisible. Impeccable!

LES MÉANDRES — 1814956
6390, Saint-Jacques
Tous les samedis et dimanches de 13h à 16h
Lundi, mardi, mercredi 14h à 16h et de 18h à 20h
La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Gabriel Roberge 418 627-3333

Nouveau projet 12 unités disponibles à partir de 177 900$. Bienvenue aux visiteurs!

QUÉBEC — 2019365
835, Gérard-Morisset, #7
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211

Cité Bellevue, belle déco, 2 chambres, 1 sb avec douche ind., 1 stat. intérieur. **184 000$**

BEAUPORT — 2019382
330, de la Paumelle
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Jean-Yves Boutin 418 948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Coquet cottage avec garage int., 4 chambres à l'étage dans un secteur de choix, cuisine ultra-fonctionnelle, grand salon, planchers de bois et vue sur la ville à l'étage. Dès votre première visite, vous vous sentirez chez vous. Je vous attends en grand nombre.

L'ANCIENNE-LORETTE — 2019353
1429, Grand-Pré
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Pierre Paradis 418 847-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Bungalow 25 x 41, verrière 12 x 18, 4 chambres, garage. **209 000$**

LORETTEVILLE — 1814347
65, rue Arthur-Dion
Les samedis et dimanches de 13h à 16h30
Condos St-Ambroise 418 781-0808
www.condosst-ambroise.com

Condos neufs.

SAINT-AUGUSTIN — 2019367
3201, rue Delisle
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211

Grandes pièces, plaf. 9'4", 3 cc étage + 1 cc s.-sol, 2 sb, 1 se, 1 bur., foyer, pl. l. bois/céram., garage, pisc., pergola. **525 000$**

BREAKEYVILLE — 2019288
134, des Trois-Manoirs
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Marie-Claude Ferland 418 832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Seigneurie du Golf, luxueux cottage, gar. dble, 3 cc, foyer, spacieuse cc princ. avec walk-in, cuisine tendance, comptoir lunch, dinette, finition soignée, secteur de prestige.

LAC-BEAUPORT (N.-D.-L.) — 2019351
521, boul. du Lac
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Marina Roy 418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE M.R. courtier immobilier

De l'espace pour la famille! Rénové, décor chaleureux, impeccable, près centre de ski Le Relais, sans voisin arrière. Venez visiter, vous l'aimerez.

MONTCALM — 2019366
20, Jardins-de-Mérici, #732
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211

Penthouse, vue splendide sur fleuve, 2 chambres, boudoir, 2 salles de bain. **890 000$**

SAINT-ÉMILE — 2019289
5807, de la Liberté
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
La Capitale Cité — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Nicole Lemelin 418 653-1236

IMPECCABLE! Jumelé-cottage aménagé sur 3 niveaux, 2 s. bain, 1 s. d'eau, 3 chambes, entrée ind. au sous-sol. À voir sans faute!

BREAKEYVILLE — 2019337
63, rue Brassard Nord
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Julie D. Côté 418 832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Nouveau prix, cottage 3 chambres, sous-sol aménagé, lattes de bois, transfert, près du golf.

LAC-SAINT-CHARLES — 2019273
15637, des Amandiers
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
André Chiasson 418 622-7537

Beau cottage 2006, 4 chambres, foyer, grand terrain de plus de 10 000 pi ca, secteur tranquille avec rond-point. Maison facile à aimer!

MONTCHÂTEL — 2019363
4438, rue Jordi-Bonet
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin 418 687-3211

Coup de cœur assuré, 3 chambres au 2e niv. + 2 au s.-sol, vastes pièces lumineuses, poss. garage. **379 000$**

SAINT-ÉTIENNE — 2019220
24, de l'Aréna
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
RE/MAX AVANTAGES JMS courtier immobilier
Jean-Marie Saindon 418 832-1001

Neuf, grand 4 1/2 pièces, certifié Novoclimat, bois franc, céramique. **131 900$**

BREAKEYVILLE — 2019347
48, rue des Peupliers
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Luce Fecteau Courtier immobilier affilié 418 838-1001

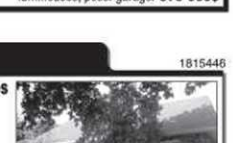
Décorée au goût du jour, elle a vraiment tout pour plaire! S.-sol complètement aménagé avec s. familiale et une autre salle de jeux, magnifique terr. aménagé et paysager, clôturé, pisc. h.t.

LAURENTIEN — 2019372
111, rue Augustin-Delisle
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

René Roy 418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Beau jumelé situé dans un quartier pour jeune famille, pièces à aires ouvertes, entrée mi-étage, 2 chambres, poêle à comb. au salon, fenêtres 2007.

NEUFCHÂTEL — 1815446
2200, Moulin-des-Mères
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Richard Gagnon 418 660-3110
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

4 côtés brique, 2 chambres à l'étage poss. 3, planchers bois franc et céram., solarium 4 saisons, entrée ind. au s.-sol, idéal salon de coiffure, travailleur autonome, CPE... Venez nous voir!

SAINT-NICOLAS — 2019026
177, Affluent
Semaine de 13h30 à 17h
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Beau cottage 26 x 32 x 28, 3 cc, foyer, plusieurs terrains disponibles, quartier recherché. Libre immédiatement.
Neuves.duproprio.com/107974
BROCHU 418 832-6123
www.groupeimmobilierbrochu.com

CHARLESBOURG — 1815572
415, 57e Rue Ouest, #109
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

Jean Claude Pelletier Agent immobilier affilié 418 572-2870
HOMELIFE LE CHÂTEAU INC. Courtier immobilier agréé

Condo 3 1/2, au rez-de-chaussée, construction 2005, planchers flottants et céramique, stationnements intérieur et extérieur, libre immédiatement. Bonne visite!

LEBOURGNEUF — 2019357
1155, rue du Massif #203
Le dimanche 8 février de 14h à 16h

benoitcyr.com 418 948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Voilà un condo qui se démarque dans le secteur, ascenseur, stationnement intérieur et extérieur, piscine, spa et +++.

QUÉBEC (Saint-Jean-Baptiste) — 2019334
293, Lavigueur
Le dimanche 8 février de 14h à 16h
La Capitale — COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Bernard Le Beller 418 627-3333

Superbe copropriété rénovée, 6 1/2 pces, 3 chambres, grandes pièces éclairées, rangements, stationnement, rue tranquille, libre.

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
..... 418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
..... 418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

VISITES LIBRES

SAINT-NICOLAS

2019338

▸ **353, rue de l'Aquifère**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Marie-Thérèse Lemay
418 652-2000

Cottage récent, foyer, impeccable.

QUÉBEC/ST-ROCH

1815485

▸ **269, Arago Est #201**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Marie Josée Beaulieu
418 624-4444

Soyez différent! Magnifique condo très design offrant un intérieur épuré, plafonds hauts, planchers bois et céramique, douche ind., terrasse. De toute beauté!

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

2019349

▸ **25, rue Lapointe**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Josette Lambert
418 627-3333
Agent immobilier agréé

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Unique! 4 cc, 2 s. bain, 1 s. d'eau, porte-patio 12 pi, plaf. 18 pi dans salon, sortie ext. au s.-sol, garantie APCHQ (1 an), aucun voisin arrière et côtés, petite rivière sur terrain.

SAINTE-FOY/ST-LOUIS-DE-FRANCE

2019340

▸ **2969, rue de Valmont**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Marie-Thérèse Lemay
418 652-2000

Tout brique, compétitif!

SAINTE-FOY

2019362

▸ **1646, de Launay**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Yvan Drouin
418 687-3211

Magnifique, 5 chambres, salle fam., foyer, pl. bois et céramique, grand terrain boisé. **449 000$**

SAINTE-FOY, LES SOURCES

2019381

▸ **1550, Capitaine Bernier**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Julie D. Côté
418 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

Magnifique cottage, 3 chambres, dans secteur très huppé, sans voisin arrière, près autoroute. Je vous attends.

SAINTE-MARGUERITE

1815595

▸ **580, route 275**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Mélanie Arseneault
418 687-3211
Complice de votre confort.

Superbe bungalow 4 chambres, tout rénové en 2007, garage double, vue imprenable sur les montagnes à partir de la charmante verrière 2007.

SILLERY

2019364

▸ **1243, du Ravin**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Yvan Drouin
418 687-3211

Aménagé sur 3 niveaux, rue cul-de-sac, 3 cc, 2 sb, boud., bur., foyer, pl. l. bois/céram., grand terr. **499 000$**

STONEHAM

2019274

▸ **2590, Talbot**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

Pierre Riverin
418 628-2000

La Capitale
QUÉBEC CHAMPLAIN

Splendide demeure se démarquant entre autres par une vue panoramique sur les montagnes, pisc. int., garage dble et ses grandes aires de vie!

VAL-BÉLAIR

2019375

▸ **9105, boul. de l'Ormière**
Le dimanche 8 février
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER

Lucie Roy
418 951-6001

Venez me rencontrer au bureau Royal LePage. Projet maison de ville, sortie Ste-Geneviève, choix sur plan et poss. personnaliser votre intérieur. Inclus : terrassement, patio, notaire.

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
..... 418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
..... 418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

BIENVENUE AU 8405 RUE DES GRIZZLIS
Dimanche 8 février de 14h à 16h
Magnifique maison avec superbe cuisine et salles de bains rénovées. 4 chambres à l'étage, beau grand terrain.
Louis Lacaille 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

CAP-ROUGE
4343 CURÉ DROLET
Dimanche 8 fév. de 14 à 16h
Grande propriété, possibilité bi-génération ou bureau à la maison, grand terrain aménagé avec piscine creusée.
Steve Godbout 418-683-9300
Agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix
courtier immobilier agrée

SILLERY
VISITE LIBRE
Dimanche de 14h à 16h

NEUVE, ST-YVES, 1317 Jean Dequen, 3 chambres.3 salles bains

SILLERY
VISITE LIBRE
Dimanche de 14h à 16h

VUE fleuve, Parc Champlain, 2597 Foulon, penthouse 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage, terrasse . **Michel Faguy courtier 418-651-1345**

DIMANCHE le 8 fév. de 14h à 16h. au 1648, de Bruyères. Rénovée. Ste-Foy limite de Sillery. 349 000$ nég. À voir! 418-687-4168 www.duproprio.com/100729

98 Visites libres

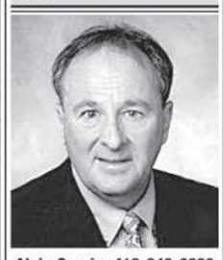
Dimanche, 8 fév., de 14h à 16h
RIVE-SUD, 7 minutes des ponts, 4 chambres, plancher de bois, sous-sol complet, garage double, pas de voisin arrière, bain tourbillon. 418-832-1486, 418-454-6113

100 Ancienne-Lorette

AGRÉABLE jumelé, 3 chambres, grand terrain, rue paisible, près école primaire.
Louis Lacaille 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

ARRIÈRE de Cartier GM, sortie Ste-Geneviève, jumelé 170 619$* + tx, unifamiliale, 190 629$* + tx,* terrains incl. Noël, 418-563-8226 - 627-5145

101 Beauport



Alain Grenier 418-849-6999

BEAUPORT, rue du Collège. Parfait pour une première maison, grande pièce, 3 chambres, sous-sol aménagé, garage, beau terrain, toit refait en 2008. 184 000$
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier agréé

Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec
Aidez-nous à la vaincre

101 Beauport

Cottage entièrement rénové, avec garage attaché sur terrain 11 700 pi.ca. À DÉCOUVRIR.
Mario Gagnon 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003) inc.

Dans un secteur très en demande, cottage idéal pour grande famille. Cette propriété saura vous séduire par sa magnifique cuisine et sa salle familiale de 18'x14'. Terrain clôturé de plus de 24 000pi.ca., garage 16'x24', atelier, etc. Reprise de finances. À ne pas manquer.
Simon Laberge, 624-4444 #229
La Capitale Québec Champlain

Impeccable, secteur recherché, c'est à voir, ne tardez pas.
François Poliquin 666-5050
agent immobilier affilié
Remax Référence 2000
www.francoispoliquin.com

MARTINDOSTIE.CA

NOUVEAU, entrée à mi-étage, 3 chambres, 2 salles de bains, entrée interbloc, occupation fin juin, 187 000$
Jacques Dugal 418-670-6000,
Re/Max 1er Choix courtier

SUPERBE bungalow, style split level comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, piscine, terrasse et bien plus encore. Prix pour vendre.
Cynthia Allaire
RE/Max 1er Choix 418-682-7000

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

VOTRE AGENT DE FAMILLE
418-872-0502
418-948-1000

OFFREZ-VOUS une qualité de vie à **CAP-ROUGE!** À quelques pas sentiers, services & autobus. Climatisé (thermopompe 2005). 2 salles bains. Pièces de vie baignées de soleil. Toit 2004. Occupation flexible ! **Abordable!** Achetez & vendez avec nous pour des bénéfices dignes de mention !
CLAIRE GELLY
CATHERINE LA BOISSONNIÈRE
RE/MAX Accès C.G. Courtier immobilier
www.clairegelly.com

Cap-Rouge, jumelé neuf, bois franc 234 900$, libre, ROBKO 520-8656

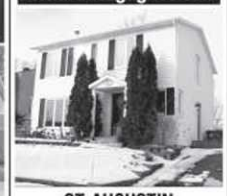
MARTINDOSTIE.CA

NOUVEAU
A VOIR! 234 900$, Promenade des Soeurs, charmant 4 paliers, 8 pièces, grand terrain, spa, beaucoup inclus. Marie Dussault courtier immobilier agréé 418-660-5320

7 JOURS
le forfait parfait!
IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil
418 686-3311

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

bernarddesgagnés.com



ST-AUGUSTIN
4897, rue Morillon, cottage 3 chambres, plusieurs rénovations, bois franc. Secteur familial.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immbilier

104 Charlesbourg

ACCUEILLANT bungalow très éclairé, en majeure partie rénové; toit, fenêtres, 2 portes patio, fournaise et entrée électrique, ch eau, cuisine thermoplastique, planchers, sous-sol 75% fini, 2 salles de bains, etc. PAISIBLE, FAUT VOIR!
Ernest Lemay courtier
627-6060

ARLETTE IMBERT
NOUVEAU: vue sur la ville, belle, ascenseur, 5 chambres, 2½ salles de bains, 2 garages, foyer salon, bois franc et autres inclus. À découvrir. Prix pour vendre. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

AU 7700 rue De Nîmes, près de la polyvalente, bungalow 48 X 26, 5 chambres, lattes de bois, sous-sol fini, grande salle familiale, 2 salles de bains, piscine creusée. Vente rapide.
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

CHARLESBOURG. NOUVEAU. À paliers, superbe, rénovée, cuisine thermoplastique, planchers chêne et céramique à motifs, 4 paliers finis, climatiseur central, +++ Véritable bijou. FAUT ABSOLUMENT VOIR L'INTÉRIEUR!
Ernest Lemay courtier
627-6060

Donnez généreusement
Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

EMMANUELLE BOUCHARD
418-627-3120

CHARLESBOURG secteur familiale, bungalow rénové, terrain intime. 4 chambres. Coup de coeur!

Notre-Dame-des-Laurentides. Aucun voisin arrière, charmant bungalow, 4 chambres, grande salle familiale. À voir!
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

JOLI BUNGALOW, 4 chambres, 2 salles de bains, rénovations, pas de voisins en face, 199 900$.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

104 Charlesbourg

L'ANGE-GARDIEN

5 minutes des chutes, 1 an seulement, maison seule au prix d'un jumelé, 2 chambres, salle de bain extraordinaire, plancher de qualité, coin tranquille. 189 900$
CHARLESBOURG

7 ans seulement, cottage avec beaucoup de cachet, sur un magnifique terrain boisé, construction haut de gamme, plafond en bois, 3 chambres, fini sur les 3 étages. Un bijou de maison.
CHARLESBOURG EST

Immense bungalow car agrandissement par l'arrière, cuisine, salle à manger et boudoir avec toit cathédrale, très éclairé, 3 chambres, 2 salles familiales, foyer, 2 salles de bains. Peut convenir pour personne à mobilité réduite.
MICHEL LIZOTTE
Re/Max 1er Choix (2003) Inc
418-683-9300

MARTINDOSTIE.CA

Serge-Philippe
TREMBLAY
418 623-3366

4222, rue Charles-Bédard, au coeur de Charlesbourg, bungalow 28 X 37, 4 côtés brique, 4 chambres à coucher, bois franc, salle familiale. **179 500 $**

15-7000, boul. Sainte-Anne, Château-Richer, magnifique maison mobile, aires ouvertes, planchers de bois, thermopompe, piscine h.t., verrière, terrain paysagé et clôturé. **98 000 $**

9370, av. de Laval, Charlesbourg, superbe bungalow, 3 chambres à coucher (possibilité de 4), foyer au sous-sol, garage. **198 500 $**

1424, av. Bergemont, remarquable 3 logements 3 X 4½ loués, non chauffé, non éclairé, garage. **248 000$**

Sutton
Groupe Sutton Plus
Courtier immobilier

DON IN MEMORIAM
Un don, parce que la vie continue...

OQPAC
Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer
(418) 529-1425

Bienvenue
Une équipe toujours grandissante
(2003) 1er RE/MAX CHOIX

La direction
est fière d'accueillir ce nouveau membre au sein de **son équipe.** Ce professionnel de l'immobilier ayant une grande connaissance dans la
vente et la négociation
se fera un plaisir de mettre son savoir et son expérience à votre service.
N'HÉSITEZ PAS À LE CONTACTER À SON BUREAU RESPECTIF

René Blanchet

325, Marais, bureau 250, Québec (QC)
418 683-9300

2019292

Pour vendre ou acheter votre 1er choix, votre agent
1er RE/MAX CHOIX
C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs 2006 à 2008

SAINT-AUGUSTIN
LA ROUTE DU VERGER *PHASE 2*

Unités unifamiliales dans un secteur homogène en pleine émergence avec des constructions récentes, près des écoles et de nombreux services.

MAISON MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Accès via la route 138 et Jean-Juneau

LIVRAISON À PARTIR DU PRINTEMPS

Licence RBQ: 8301-1375-42

GROUPE SELECT Novoclimat
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ

418 554-9058 meunierconstruction.com

2019345

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

bernarddesgagnés.com

BOISCHATEL, 419 Zircon, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage triple, piscine creusée. Magnifique terrain.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immbilier

BOISCHATEL. NOUVEAU! PAS VOISIN ARRIÈRE. Joli bungalow, intérieur rénové: toit, cuisine, planchers, sortie ext. sous-sol. SUCCESSION.
Ernest Lemay courtier
627-6060

MONT STE-ANNE, Cottage neuf, 3 chambres, canexel, bois franc, céramique, 181 519$ + taxes, terrain et notaire inclus, René Naud, 418-262-3883, 418-627-5145

NOUVEAU, ST-JEAN, I.O.
BORD de l'eau, accès et vue spectaculaire sur le fleuve, charmant cottage bien rénové, foyer, solarium, gazébo chauffé, nombreux extras. Coup de coeur assuré!
Denise Boivin, Royal Lepage Inter-Québec 418-653-0488

107 Duberger Les Saules

JUMELÉ 2005, 2 chambres, plafond 9 pi., secteur recherché, idéal jeune famille, 185 000$, 418-803-9176

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

LE MESNIL, cottage impeccable. Coup de coeur assuré! 3 Chambres à l'étage, rue sans issue.
DANIEL BÉRUBÉ 418-843-1151
Royal Lepage Inter-Québec
courtier immobilier agréé
danielberube.com

LES MÉANDRES, entrée split, 2 chambres, walk-in, solarium 4 saisons avec plancher chauffant, salle d'eau et salle de bains complète, comptoirs et planchers en granit, 220 000$ nég., 418-843-8193.

MAISON DE VILLE, rénovée, haut de gamme, échangeur d'air, a/c, système d'alarme, beaucoup extras, secteur paisible, 222 000$. 418-622-3890.

MARTINDOSTIE.CA

109 Limoilou

BUNGALOW rénové, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine creusée, spa, 229 000$, Agents s'abstenir, 418-626-4850

110 Loretteville Neufchatel

À 2 minutes de l'autoroute Robert-Bourassa dans un quartier paisible à proximité de tous les services, beau bungalow avec garage, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, sous-sol aménagé. Libre en juin. 200 000$. Diane Pagé, La Capitale Cité 418-653-1236

COTTAGE 5 chambres, foyer, piscine creusée, secteur près des services, 239 000$ Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

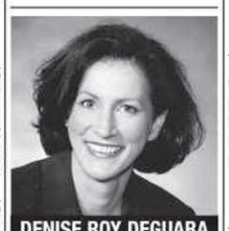
NORMAN MCNEIL

MONTCHATEL, grand cottage luxueux, 6 chambres, sous-sol aménagé, terrain 10 000 p.c.
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU, cottage centenaire, 4 chambres, libre rapidement, 95 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

111 Montcalm

1184, av. du Parc. Comme dans unifamiliale: superbe copropriété aménagée dans maison patrimoniale avec grand terrain paysager et vue sur les Plaines. 4 chambres, 4 foyers, vitraux, moulures, bois franc. Rénovations importantes effectuées. 2 stationnements. TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ. Pour acheteur sérieux seulement. 515 000$.
Denis Héroux, 418-527-1665
LIERCOURT courtier immobilier



DENISE ROY DEGUARA
A LOUER: Quartier Montcalm, cottage 4 chambres/étage, superbe, 2 foyers, garage. Libre 1er avril.
FRASER: Condo 2 chambres, fenestré sur 3 côtés, unité de coin, dernier étage, 2 balcons, garage.
ST-SACREMENT: condo divise 3 chambres, unité de coin, 1 garage + 2 stationnements extérieurs.
RE/MAX Fortin Delage D.R.D.
courtier immobilier / 653-5353

MONTCALM, en rangée, 3 chambres, 2 salles de bains, grand salon, sous-sol non-fini, garage int. Superficie ±2000p.c. Prix: 259 000$ nég. Rémy Champoux 418-653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier.

MARTINDOSTIE.CA

112 Rive-Sud

À bas prix, St-Rédempteur, cottage 3 chambres, 264 000$. 831-6179

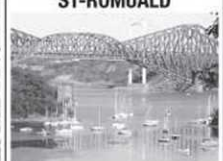
AVEC VUE SUR LE FLEUVE, maison de ville, neuve, Novoclimat, garage, sous-sol, 2 balcons, 684-0016.

112 Rive-Sud

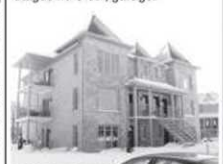
NATHALIE CÔTÉ
418-832-1001
- **Breakyville**, construction nouvelle, cottage allure tendance, décor actuel, super, rue sans issue, $269 500 taxes incluses.
- **Breakyville, libre**, cottage bien divisé 5 ans, 4 chambres, près parc et école, $265 000.
- **St-Rédempteur**, cottage 36x28 (Expo-Habitat), 5 chambres, piscine-spa, +++, $335 000.

Re/Max Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

ARLETTE IMBERT
ST-ROMUALD



Près des ponts, magnifique vue sur le fleuve, propriété remarquable, 3 étages hors-sol, garage.



Beau condo, 2 chambres, 2 rangements, 2 stationnements. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

CHARNY, 4032 de l'Écluse, près ponts, un joli 5 ½, 2 chambres, vue sur le boisé, planchers neufs de qualité. 2 stationnements. Un beau bijou au 2e
Ernest Lemay courtier
627-6060

CHARNY, superbe moderne 3 chambres, garage intégré, piscine hors-terre. Charles Nadeau
Expert courtier 418-262-7230

LÉVIS, maison 2 étages, 5 chambres avec garage excavé, vue partielle sur le fleuve, près de tous services, secteur convoité, voir duproprio.com/113666 ou photo et renseignements sur demande, 418-837-2863.

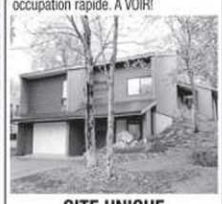
NOUVEAU, ST-ROMUALD, Domaine Longwood, près du fleuve et ponts, cottage haut de gamme, certifié NovoClimat, cachet unique, rustique et contemporain. Vous ne trouverez aucun équivalent! Voir www.remax-quebec.com ULS:8079353
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

112 Rive-Sud

PARC CHAUDIÈRE, vue fleuve et Chaudière, marina privée.
DuProprio.com/4189326871

bernarddesgagnés.com

IMPECCABLE
ST-ROMUALD, 1397, Rocailles, superbe jumelé, vue sur fleuve, grandes pièces, bois franc, aires ouvertes, garage, terrain intime 7650 pi ca, occupation rapide. À VOIR!



SITE UNIQUE
LÉVIS, 14, Flaubert, près des services, 3 chambres. **VENDU**
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immbilier

PATRICIA DEGUARA
653-5353
- ST-RÉDEMPTEUR, 259 000$, splendide cottage récent, foyer, terrasse au soleil, intimité garantie.
- CHARNY, reprise de finance, surprenant bungalow, abri d'auto, lattes de bois, 5 chambres. Sautez sur l'occasion!

- STE-FOY, rare cottage récent de 5 chambres, boudoir, grande cuisine, sous-sol fini, salle de bains avec douche, garage, cabanon, piscine hors terre.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

ST-NICOLAS, maison de style méditerranéen, garage double, foyer, piscine hors-terre, bi-énergie. 5 min. de Ste-Foy. Charles Nadeau
Expert Courtier 262-7230

112 Rive-Sud

PATRICK DURAND
418-687-3211
ST-ROMUALD, Place de la Vanoise, maison mobile très bien entretenue: fenêtres, toiture, isolation. 2 Chambres + bureau, aucun voisin arrière, 99 000$.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Vue panoramique sur le fleuve sur les 2 étages. Maison conçue en fonction de son site. Vastes espaces de séjour. Intimité et qualité de vie assurées. Au goût du jour!
Ghislaine Couturier Tremblay
418 802-7954 / 418 832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
Courtier immobilier agréé

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

ARLETTE IMBERT
LAC ST-CHARLES
- De conception originale avec grande terre, chambre principale sur mezzanine avec salle de bain, terrain aménagé, 2 grandes terrasses.
- Dans un secteur privé, près de la nature. plan d'eau artificiel, rivière. Accessible à l'année. **682-7000**

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

LAC ST-CHARLES
PETIT-COTEAU, À deux pas des services et des activités extérieures, bungalow tout brique, 3 chambres, foyer, abri auto double, piscine, patio, cabanon. 188 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

Libre imm.

ST-EMILE 6828 Clos-Rousseau, superbe cottage, 4 chambres, foyer salon, piscine creusée,. TOUT EST NICKEL.
Francois Bergeron 418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

ST-ÉMILE, maison avec grand terrain de 11 000 pc. 3 chambres, 2 salles de bains. Verrière. Poêle combustion lente, entrée indépendante au sous-sol. Vous ne pouvez la manquer.
PIERRETTE GHIELEN
418-653-5353
Remax Fortin Delage inc
Courtier immobilier

114 Saint-Jean-Baptiste

UNIFAMILALE sur 3 niveaux, murs de pierre, cour arrière, entièrement rénovée, 249 000$, 524-8432.

116 Sainte-Foy

NATHALIE CÔTÉ
418-832-1001

Quartier Les Sources, superbe cottage + garage, décor soigné et actuel, foyer, spa, occasion à saisir, on attend votre offre $449 500.
Re/Max Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

À voir! Magnifique vue fleuve, terrains et cottage moderne.
Serge Pineault 418-561-7676
ReMax 1er Choix courtier immobilier

116 Sainte-Foy

1262 d'Argenteuil, 5 chambres, cour à l'ouest, sous-sol fini, possibilité revenu. Occupation rapide
Michel Faguy courtier
418-651-1345

BUNGALOW RÉNOVÉ, 5 chambres, 2 salles bains, foyer, plafond cathédrale. 279 500$ 418-204-3742

BUNGALOW, revenus 50 000$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

JOLI Bungalow, 3 chambres au rez-de-chaussée, salle familiale au sous-sol, plancher de bois, plusieurs rénovations, libre immédiatement.
SUPERBE condo 4½, situé près du CHUL. Faites vites!
CAP-ROUGE, beau grand cottage jumelé, 3 chambes à l'étage, salle familiale au sous-sol, foyer, plancher de bois, plusieurs rénovations, libre mai 2009.
Daniel Lafrance 418-653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

LES SOURCES, confortable 4 paliers, foyer, garage, beau terrain intime, à pied école.
Denis Poulin 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

LES Sources, cottage 3 chambres, bois franc, foyer, garage, piscine hors-terre. Impeccable. Prix : 389 000$ nég
Rémy Champoux 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier.

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
- Bungalow brique, près Hôpital Laval, 3 chambres, abri d'auto, planchers bois, beaucoup de rénovations, + bachelor au sous-sol, piscine creusée. 275 000$
- COTTAGE brique en rangée (condo), foyer, planchers bois, rénové, face parc et près autobus école primaire, etc.179 500$
- CONDO 2 chambres, vue sur jardin, à pied école primaire, autobus, centre d'achats, 138 500$
- CONDO près Chul, 3 chambres avec vue, foyer, 147 000$

418-653-0984

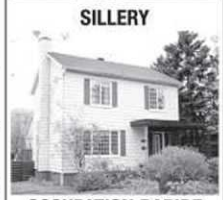
POINTE-STE-FOY, récente, luxueuse, 3 chambres, garage. À voir!
SUZANNE DIONNE 652-0427
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SECTEUR convoité, valeur comparative +600 000$ vente rapide 579 000$. Vaut le déplacement. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

117 Sillery

bernarddesgagnés.com

SILLERY



OCCUPATION RAPIDE
COTTAGE rénové, 4 chambres, cachet, bois franc, b... près Ave Maguire, secteur de choix. **VENDU**
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

ACCUEILLANT bungalow, 4 chambres, garage, foyer, plancher bois franc.
Louis Lacaille 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

117 Sillery

À VOIR! La plus belle vue sur le fleuve de tout Québec. Unique récent garage www.sigmum.net/voiliers

BEAU choix de résidences haut de gamme à partir de 595 000$.
Marique Brisson 686-5675
RE/MAX 1er Choix courtier

BUNGALOW brique 65X32, garage, foyer, 3 chambres, très ensoleillé, terrain 11 200pi², À voir !
Hélène Roy 418-651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

MARTINDOSTIE.CA

NOUVEAU, parc Lemoine, bungalow à rénover, terrain 9000 pi.ca., orientation sud, garage. 349 000$
Andrée Lennon, 418-849-2686
Courtier immobilier agréé

SILLERY, cottage anglais, 4 chambres, duproprio.com #93871 ou 418-682-8846. Prix révisé 659 000$.

TERRAIN ET MAISON NEUVE
à vendre www.j-t.ca

118 Stoneham Lac-Beauport

gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, 3 chambres, foyer, planchers bois, belle lumière, peu d'entretien. **Voisin arrière: la rivière. À 15 minutes du Lac Beauport.**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOHANNE CHARRON
418-682-7000

Au 1860 De la Grande Ligne duplex de 5 ans , 4 chambres , garage double , 319,000 $
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

Lac Beauport. 389 000$, 3 chambres DuProprio.com #112563

118 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT
- **ATTRAYANTE** propriété récente, + garage, 7 pièces lumineuses, foyer salon, cuisine fonctionnelle, superbe terrain paysager, secteur paisible, services. 319 000$
- **SUPERBE** cottage canadien pierre toit neuf, 3 chambres à l'étage, armoires en pin, foyer pierre salon, 20 129 p.c., 259 000$
- **COTTAGE** bien rénové avec accès au Lac Bleu, foyer au salon + poêle combustion lente, garage, terrain 39 094pi.ca., 250 000$.
- **Près du Relais,** bungalow champêtre, 3 chambres + boudoir, 2 salles bains, foyer pierre au salon, armoires et planchers chêne, sous-sol fini, paysager, services, 229 000$
- **ATTRAYANTE** propriété de 7 ans, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol semi fini, piscine, services, 224 900$

JOSÉE FOURNIER
666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi! leSoleil

LAC BEAUPORT. Grande résidence chaleureuse, 6 chambres, 3 foyers, terrain 56 000pi.ca. borné par rivière, piscine, spa, etc. 284 500$. Possession rapide. À qui la chance?
Ginette Samson 627-3120
RE/Max Capitale courtier immobilier

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, 169 900$ Bungalow sur immense terrain intime paysagé, 3 chambres, aucun tapis, foyer combustion lente.
Steve Godbout 418-683-9300
Agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix
courtier immobilier agrée

STONEHAM, Idéal retraités ou couple, int. et ext. en bois, toit cathédrale, planchers radiants, immense terrain, 140 382 pi ca. très rare. 199 900$.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

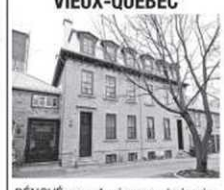
122 Vieux-Québec Haute-Ville

À 2 pas du Château Frontenac, magnifique maison à 3 étages permettant une multitude de possibilités (2 logements, loft, etc.). Elle saura vous charmer par ses aires ouvertes, se pièces très spacieuses et sa luminosité. Une visite vous séduira. Rétribution 50/50.
Simon Laberge, 624-4444 #229
La Capitale Québec Champlain

122 Vieux-Québec Haute-Ville

bernarddesgagnés.com

VIEUX-QUÉBEC



RÉNOVÉ sur 4 niveaux, boiserie, brique, pierre, planchers bois, 4 stationnements, libre rapidement.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

123 Banlieue autres secteurs

A Donnacona, rue Marcotte Jumelé neuf, façade pierre, 129 000$ + tx. - remises. Unifamiliale, Rue de la Terrasse, 139 000$ + taxes - remises.
Option Novo Climat
menuiserieranger.com 564-8222

DESCHAMBAULT
Bordé fleuve, belle rue sans issue, spacieuse propriété, accès et vue panoramique sur le fleuve, 4 chambres, intérieur splendide, foyer, bois franc et nombreux extras.
Denise Boivin
Royal Lepage Inter-Québec
418-653-0488, 418-831-4450

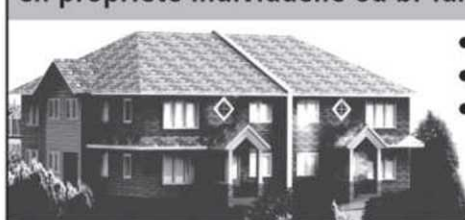
DONNACONA PHASE V1
20 min de quebec Proximite de tout, terrain prêt a construire . Maison à partir de 139 500 $ Terrain et taxes en sus.
Lortie construction
Mario Doré 418-655 6019

PATRICK DURAND
418-687-3211
DONNACONA, duplex pour investisseur, revenu 850$/mois, 2x 4½ non chauffé, non éclairé, garage 13x23, 119 000$. Faites vite!
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Faubourg le Raphaël NEUFCHÂTEL

Quadruplex divisible
en propriété individuelle ou bi-familiale

Livrés clés en main



- Terrain gazonné
- Cabanon
- Entrée asphaltée

à partir de 179 500$ Taxes en sus

Licence RBQ: 8309-1876-43

GROUPE SELECT Novoclimat

MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION

GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ

418 809-9977 meunierconstruction.com

2018046

Urgent
besoin de
bénévoles
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217
CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

418 666-5050

www.patrickrobitaille.com

Patrick Robitaille

Vue sur le fleuve
Décor à vous couper le souffle!
Vieux-Port 284 500$

IMPECCABLE Un vrai bijou, superbe cottage, solarium avec vue sur la ville. 3 cc décorées avec goût. Faites vite! Montchâtel 289 900$

UNE VRAIE AUBAINE À voir absolument! Grand split rénové, 3 cc, foyer au salon, gar. 26 x 16. Faites vite. Beauport 239 900$

Cachet exceptionnel
Maison champêtre avec cachet exceptionnel, 3 cc à l'étage, terrain de 11 000 pi ca.
Montchâtel 234 500$

VENDU

AUBAINE ! Grand jumelé 3 cc à l'étage. Montchâtel P.D. 167 500$

VENDU

Beau bungalow, 4 cc, impeccable, près de tous les services. Lorettеville P.D. 178 500$

VENDU

IDÉAL FAMILLE ! Bungalow 4 cc, piscine + spa. Montchâtel P.D. 214 500$

VENDU

TOUTE UNE AUBAINE Superbe jumelé 3 cc, foyer au salon. Charlesbourg P.D. 169 900$

VENDU

1ER ACHETEUR Impeccable jumelé, 3 étages aménagés, à deux minutes des autoroutes. Val-Bélair P.D. 169 900$

URGENT BESOIN MAISONS

2015916

123 Banlieue autres secteurs

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Bungalow entièrement rénové. 4 chambres, grande salle de bains et garage indépendant. Transfert ! 189 000$
MANON CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

145 Condominiums à vendre

3370-301 France-Prime, condo de coin, impeccable, 3 chambres, cuisine rénovée, nouvelle inscription, 149 800$. Il partira vite!
A. St-Amand 657-0089
LaCapital Cité Courtier

5½, Pointe-Ste-Foy, 1700 p.c., dernier étage, côté sud, plancher bois, a/c, parking int., piscine, 361 000$, 418-656-8778

145 Condominiums à vendre

960, 3e Avenue, condo divise rénové et libre immédiatement. À partir de 134 500$.
(418) 569-6840
www.goproprio.com/2482

À 125 000$
Voisin collège Garnier et université Laval, indivise, rénové, 3 chambres, bois franc, très éclairé, garage.
EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

À Beauport, grand 4½ neuf de luxe, brique et pierre. À partir de 132 500$. Livraison juillet. 569-1416

AGENTS s'abstenir. Beauport, condo 4½, vue direct fleuve, a/c, stationnement intérieur, 165 000$ Nicole, 418-576-8963

À POINTE STE-FOY (Campanile) joli condo, 3 chambres, bien divisé, balcon orienté sud, garage, 164 000$, près tous services.
Denis Poulin 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

À LA HAUTE-VILLE
100 CONDOS NEUFS
Voir les plans et les prix sur:
WWW.CONDO-QUEBEC.COM
GRATIEN DUBÉ
418-657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier

ARLETTE IMBERT
CAP-ROUGE: 4½, aires ouvertes, bain tourbillon, petit p rix. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

AVANT d'acheter, consultez la brochure gratuite de 24 pages sur le condo. Protégez-vous! Royal Lepage Inter Québec Courtier. 418 622-7537. Plein de conseils!

A VOIR!!! Lebourgneuf,magnifique condo 3½, piscine intérieur-extérieur&autres services. lespacs.com # 8291471, 129 500$, 626-6092

145 Condominiums à vendre

À QUI LA CHANCE ? LIMOILOU
•Très grand 3 chambres, planchers de bois, dernier étage, lumineux. À voir sans faute!
•1500 pi ca, portes françaises, planchers de lattes, près des services. **Impeccable! À voir!**
ST-ROCH
•Superbe. Dernier étage, 1 chambre, ascenseur, garage, édifice neuf. Au centre des activités. À ne pas manquer !
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

BOISCHATEL dernière phase Manoir du Grand Duc,superbes condos 1300 p.c. 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec.Vue fleuve. Plus que 2 disponibles 418-933-4991

CENTRE-VILLE, rue Bourdages, 4½, vue sur la ville, bois et céramique, 418-829-2951. Agents s'abstenir. www.lespac.com/8243518.

145 Condominiums à vendre

À LA RECHERCHE D'UN CONDO?
Service en 24 heures pour acheteurs
Conseils, recherches, visites et achat selon **vos critères.**
Demandez par courriel ou par téléphone des suggestions et des fiches descriptives.
Aucun frais.

GINETTE LECLAIR
Agent immobilier affilié
930-0665
SUTTON Futur, Courtier immobilier
657-6060
ginetteleclair@hotmail.com

D'AUTEUIL, face au Parlement, condo 1 chambre, bois franc. Unique !
SUZANNE DIONNE 652-0427
Courtier immobilier agréé

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin intérieur, terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche indépendante, 5 électros, a/c, stationnement intérieur, 360 000$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521

À 169 000$
Dans Montcalm, beau une chambre neuf, bois franc, garage, terrasse privée
À 155 000$
Pied-à-terre sur Colline parlementaire 3 1/2 neuf, bois franc, plafond 11 pi, armoires en bois, cour intérieure à l'européenne, grandes fenêtres
À 209 000$
Condo neuf, voisin université, 1 chambre sud-ouest, bois franc, balcon, garage.
À 219 000$
2 chambres, neuf, garage, bois franc, armoire bois, salles bains avec grande douche, balcon. Vivez Montcalm à peu de frais!
À 259 000$
Voisin Plaines et Av. Cartier, 2 chambres neuf sur jardin intérieur, bois franc, 2 salles bains, balcon. Un oasis de paix au coeur de la Cité
À 319 000$
Grand 3 chambres neuf dans Montcalm grande terrasse au soleil, rue tranquille garage, bois franc, 1 1/2 salles bains,plafonds 9 pi.
www.condo-quebec.com
GRATIEN DUBÉ
657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier

CONCEPT UNIQUE
CONDO
AVEC TERRAIN
À USAGE EXCLUSIF
CHARLESBOURG, Boul. Loiret
Bâtisse 3 unités
4 côtés briques

Grand 4½ (1100 p.c.) ±
À partir de 129 900$ + tx.
VISITE LIBRE DIM. 13H à 16h
Direct du constructeur
HABITATIONS CONSULTANTS HL INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
104 rue Saguenay
Beauport
931-9997

CHARLESBOURG 4½, sud, vue ville et piscine, gym, 139 900$, 684-0660

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnés.com

NOUVEAU
•DE BERNIÈRES, vue sur la ville et fleuve, 1200 pi ca, rénové au complet, raffiné, foyer, piscine et stationnement intérieur.
VUE SUR LE FLEUVE
•DE BERNIÈRES, vue magnifique sur le fleuve et plaines, 15e étage, 1100 pi ca, 2 chambres, piscine et stationnement intérieurs. Libre.
MONTCALM
•DE BERNIÈRES, sur les plaines, 2 chambres, à réno VENDU ments et piscine intérieurs.
MONTCALM
•DE BERNIÈRES, vue sur le fleuve, sur les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, très luxueux, stationnement et piscine intérieurs.
VIEUX-QUÉBEC
•RUE DES REMPARTS, dernier étage, grande terrasse, vue magnifique sur le port et le fleuve.
MONTCALM
•LOUISBOURG, face au fleuve, 2 chambres, à vendre ou à louer, piscine et stationnement intérieurs.
BEAUPORT
•CONSTRUCTION récente près des services, très VENDU rez-de-jardin, planchers bois.
CENTRE-VILLE
•OCCUPATION RAPIDE, 3 chambres, condo divise rénové, bois franc, 129 000$, stationnements.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CHARLESBOURG, 2 chambres, 2 salles bains, sur 2 étages, ensoleillé, intimité. Affaire intéressante.
Cynthia Allaire
RE/Max 1er Choix 418-682-7000

CHARLESBOURG, boul. Mathieu, condo 2 chambres, rénové, planchers bois, céramique, unité de coin. Clés en main. Libre imm 139500$. 418-692-1117

145 Condominiums à vendre

Condo 4½, avec sous-sol, refait à neuf
YVON CÔTÉ 265-8191
CAPITALE QUÉBEC CHAMPLAIN
Courtier agréé

DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourneuf, maison en rangée cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre fin fév. et fin juin, **418-622-4317, pertech.ca**

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville

Turgeon

LIMOILOU
•**Nouveau,** 5½, beaucoup de cachet, terrasse, en plein coeur du Vieux-Limoilou, proximité parcs et services.
•**Près parc,** dernier étage, 2 bal- VENDU cons, 3 chambres, site, plancher bois. 105 000$.
MONTCALM
•**Nouveau,** chaleureuse co-propriété, foyer, 1 chambre, stationnement, balcon, cachet, cour commune.
•**Nouveau,** superbe 6½, boiseries, VENDU planchers bois, rén jour, stationnement, accès petite cour. **À VOIR!**
•**Près Cartier,** 6½, rez-de-chaussée, cachet, planchers bois, porte française, balcon, parking.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GIGANTESQUES CONDOS
8½, 9½, béton, 2 étages, Québec 165 000$ et + D.Tanguay 688-1565

LÉA PLANCHETTE
Pointe-Ste-Foy, grand 4½, unité de coin, très éclairé, garage intérieur.
682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

LE BEAUVOIR À LÉVIS
4½, 7e étage, balcon, stationnement int., planchers bois, fenêtres neuves, 162 500$, Lise 418-386-3872, Marcel 418-841-4832.

Jennifer D. Egan
MONTCALM
AVENUE DE LÉVIS
Indivise, 1er étage, 2 chambres, bois franc, cuisine et salles bains rénovées, balcon, garage, libre.
ST-JEAN-BAPTISTE
TERRASSE MAISONNEUVE
Divise, 2 chambres, tapis, balcon, garage, loué au 30 juin 2009.
VIEUX-QUÉBEC
LE CONSERVATOIRE
Loft sur 2 niveaux, meublé, climatisé, très fenestré, foyer, vignette.
ST-ROCH
Indivise, 2e étage, 2 chambres, plafonds 12 pieds, ascenseur, terrasse sur le toit, vignette. Libre.
LIMOILOU
3½, 4½, 5½ pièces, bois franc, cuisines et salles de bains rénovées, balcons, stationnements, disponibles. À partir de 89 000$
VIEUX-PORT
Nouveau! Condo très éclairé, 3½ pièces, aires ouvertes, balcon, ascenseur, accès cour intérieure.
ST-SACREMENT
Demi sous-sol, 2 chambres, planchers de bois, près écoles, cegep, université et hôpitaux.
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

LÉVIS Faubourg du Golf, 4½ livraison 1er juin09,143000$, 837-2229

Fondation des maladies de l'œil

145 Condominiums à vendre

LE ST-PATRICK
•Grand condo 3 chambres, plancher stratifié, 2e étage, balcon, 2 garages, 349 000$.
•Grand 3½, 1 chambre, 3e étage, balcon, garage, 190 000$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

LIMOILOU, 4 condos neufs, 4½, 5½, 2 niveaux, prévente à partir de 138 500$ + taxes - remises.
menuiserieranger.com 564-8222

LOFT Urbain
640p.c. Flambant neuf! Rue St-Vallier St-Roch 418-265-3222

LUCIE ROY
418-687-3211
•**STE-FOY,** CLÉS EN MAIN superbe condo, NOVO-CLIMAT, 4 ans, 2 chambres, unité de coin ouest, foyer, garage. À PIED DE TOUT.
•**MONT STE-ANNE**, joli loft rénové en 2005, foyer pierre, tout meublé, navette, gym, piscine, +++. TOUT Y EST!
•**MÉRICI,** VUE FLEUVE, Bloc 18, très beau condo 1360 p.c., 2 chambres, unité de coin ouest, 2 stationnements int. À VOIR ABSOLUMENT !
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

LUXUEUX 4½, Lebourgneuf, 1100 p.c., climatisé, 3e étage, bois & céramique, stationnements int. & ext., ascenseur, piscine ext. 418-622-7019

MESNIL, 4½, 3e étage, bois, bloc de 6, garage, ascenseur, 626-2936

MONTCALM, 1184, av. du Parc. Copropriété de prestige aménagée dans maison patrimoniale avec vue sur les Plaines. 4 chambres, 4 foyers, vitraux, moulures, bois franc. Rénovations importantes effectuées. Grand terrain aménagé. 2 stationnements. Pour acheteur sérieux seulement. 515 000$.
Denis Héroux, 418-527-1665
LIERCOURT courtier immobilier

4, rue du Boisé-de-Sillery
Havre de paix en ville! Près des Plaines et de l'avenue Cartier. Maison de ville sur 3 niveaux. Très lumineuse. Grande verrière. 4 chambres. Foyer. Climatisé. 2 terrasses. Aucun voisin arrière. Accès à la piscine extérieure. 342 000$
Venez vivre dans une oasis de verdure en ville!
Joceline Caron 418 261-2819
www.condo-quebec.com
Première Classe courtier immobilier

1815479

AUBAINE CONDO
Épargnez plus de 30 000$ sur l'évaluation marchande
Superbe condo indivise, rénové aux tendances du jour, 5 pièces avec 2 salles de bain, planchers de bois, murs de pierre et brique, porte-jardin, boiseries, etc. **343, rue St-Jean, secteur St-Jean-Baptiste,** 1200 pi ca, 2 étages, électroménagers neufs, possibilité de location de stationnement, 214 500$ directement du proprio. Agent s'abstenir.
418 554-5217

1815560

COIN MAGUIRE et RENÉ-LÉVESQUE

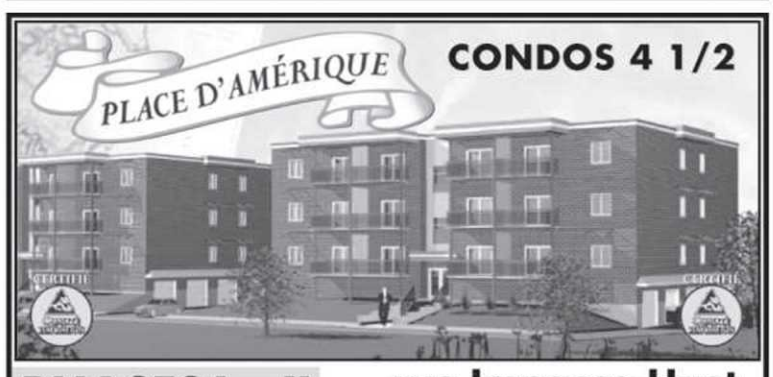
JARDINS GOMIN
CONDOMINIUMS

3 CONDOS NEUFS DISPONIBLES de 219 000$ à 249 000$
taxes et garage inclus

•Bois franc •Grande douche
•Armoires en bois •Balcon

Pour informations et rendez-vous
PREMIÈRE CLASSE inc.
Gratien Dubé 418 657-3737
Joceline Caron 418 261-2819
WWW.JARDINSGOMIN.COM
Desjardins Caisse Sillery - Saint-Louis de France

2018913



CONDOS 4 1/2

PHASES I ET II
rue Impasse-Huet
(accès via Robert-Bourassa, Bastien O., rue Des Ormes d'Amérique)
Neufchâtel

- Finition supérieure
- Planchers bois franc
- Plafonds de 9 pieds
- Insonorisation supérieure
- Certifié Qualité Habitation
- Novoclimat
- Frais de notaire inclus
- Garage intérieur individuel chauffé

LIVRAISON MARS 2009

À partir de **154 900$** (taxes en sus)

Pour vendre ou acheter votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
418 523-3003

Desjardins Richard Genest Représentant hypothécaire 418 264-9001

Bureau des ventes OUVERT :
Samedi et dimanche de 13h à 16h
ou sur rendez-vous

André Gagnon : 418 952-9876
Christian Tremblay : 418 929-7002
André Létourneau: 418 952-4151

1814675

Le 799 Monk

15 UNITÉS DE CONDOS
Au coeur de St-Sacrement

2 CHAMBRES
2 SALLES DE BAIN
PLAFOND 8 1/2
1097 À 1377 PI²
STATIONNEMENT INT.
ASCENSEUR
AIR CLIMATISÉ
TERRASSE ET SPA SUR LE TOIT

serge-philippe tremblay
agent immobilier affilié
418.623.3366
Sutton

UN INVESTISSEMENT SÛR
AU CŒUR DE MONTCALM

NOUVEAU PROJET
DE CONDOMINIUMS

Pour rendez-vous ou informations
418 261-2819
LACOURDESBRAVES.COM

Vendu par : Première Classe inc., courtier immobilier agréé
Joceline Caron 418 261-2819 Gratien Dubé 418 657-3737

Bureau des ventes :
890, de Lévis (stationnement par Belvédère)
Du samedi au jeudi de 12h à 16h

Prix à partir de : **169 000$** 1 chambre | **219 000$** 2 chambres | **319 000$** 3 chambres

Incluant les taxes et un stationnement intérieur

145 Condominiums à vendre

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
•PRÈS université, condo 2 chambres + bureau, balcon, aucun tapis, ascenceurs, piscine, 169 000$
•BEAUPORT, cottage 13 ans, fini 3 étages, patio, mezzanine,185 000$
418-682-4141
courtier immobilier agréé

MONTCALM
973, des Erables, 3 chambres, plafond haut, grand balcon, libre 1er mai. 175 000$ 418-651-9139

MONTCALM
INDIVISES: 371, Père-Marquette et 991 Manrèse, 4½, 5½ et 6½, bois franc, cuisine noyer, salle de bain superbe, plafonds hauts, 179 000$, 209 000$ et 245 000$, 657-0317.

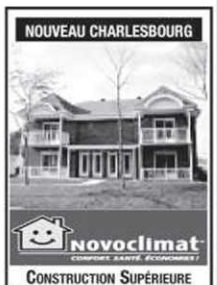
MONTCALM, Terrasses Maisonneuve, 5½, 2 parkings int., voir: duproprio.com/99290 561-2201

NORMAN MCNEIL

LES MÉANDRES, sur 2 étages, bâtisse style duplex, terrain intime et piscine. Rare sur le marché!
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU, 936 Des prairies Québec 1 chambre + Mezzanine, murs de briques ,139,000$
JOHANNE CHARRON 418-682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU CHARLESBOURG



CONSTRUCTION SUPÉRIEURE
Coin Jean-Talon/Loiret, grand 4½. Au goût du jour! **418-955-8992**

NOUVEAU, Charlesbourg, de Nemours, près de sortie autoroute, condo 2 chambres, décoré avec goût, piscine, aucun tapis, stationnement et rangement. 118 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

NOUVEAU
SAINTE-FOY, CONDO BON-PASTEUR, JOLI 4½, BIEN ÉCLAIRÉ, ASCENSEUR.
Marie Verreault, 832-1001
Re/Max Avantages courtier immobilier

Ou à louer. **LE CHATELAIN** Sillery, Qc. Vue fleuve, unité coin 1030 pi², piscine int., planchers bois, 2 chambres, "walk-in", salle bains + salle d'eau marbre, 2 stationnements: 1 int., 1 ext. 340 000$, 418-839-7779

•STE-FOY, LE MÉRIDIEN, superbe condo 1500 pi superficie, 2 chambres, 2 salles de bains, garage, climatisé.
•LEBOURGNEUF, magnifique condo, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 stationnements intérieurs.

GINETTE TANCRÈDE
ReMax 1er Choix (2003) inc
418-683-9300

145 Condominiums à vendre

PATRICIA DEGUARA
653-5353
VIEUX-QUÉBEC: 174 900$, incroyable 2 chambres, cachet assuré, cour intime, terrasse. À pied de tout.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

PATRICK DURAND
418-687-3211
NOUVEAU mandat, Cap-Rouge, rue Esther-Blondin, superbe condo très ensoleillé, 3 chambres, superficie 1400pi², 2 salles de bains, rez-de-chaussée, 2 stationnements, près de tous les services, peut se libérer rapidement. 209 000$
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

PLUSIEURS condos à vendre, secteurs : Limoilou, Charlesbourg, St-Jean-Baptiste. À partir de 115 000$,
Alain Roy 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

SITE exceptionnel, 4 condos seulement, clé en main, voir site: www.domainedelanseabrillant.com

STE-FOY, Condo 2 chambres au 2e étage. Décor rafraîchi, balcon, stationnement, près de tout. Libre. Transfert 149 000$
MARYÈVE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

ST-ROCH, à voir! Condo indivise, 4½, +/- 750 pi ca, très propre, 119 500$. Agent s'abstenir. 418-524-6243 ou 418-648-2002.

7 JOURS le forfait parfait!

VÉHICULES

Les petites annonces du Soleil
418 686-3311

UNITÉ en rangée, 4½ neuf
YVON CÔTÉ 265-8191
CAPITALE QUÉBEC CHAMPLAIN
Courtier agréé

145 Condominiums à vendre

YVES BLACKBURN
418-687-3211

STE-FOY, Le FLORENTIN, dernier, étage, plafond 9 pi., 2 salles de bains, 2 chambres, grand balcon, piscine ext., stationnement int.

BOISÉ DES AUGUSTINES, le plus bel emplacement du complexe, rez-de-jardin, très fenestré, 2 chambres, 2 salles bains. À voir!
Remax 1er Choix courtier immobilier

146 Condominiums à louer

GRAND 5½, 1er étage, secteur montagne des Roches, libre mai, 418-380-1422

JARDINS Gomin, 4½, 2 chambres, stationnement int., vue superbe, 1475$/mois, 527-3131

JARDINS GOMIN
•Neuf, 2 chambres, bois franc, vue magnifique sur maison Gomin, balcon, garage, 1475$/mois
•Neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695$/mois
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

LEBOURGNEUF, 4½, 1171 p.c., neuf, luxueux, bois flottant, céramique, tout meublé, 2 parkings, piscine int., autres services, situé dans l'édifice "Le Sax", 1300$, libre 1-418-862-1569

MÉRICI, superbe condo, fleuve, meublé, équipé, parking, 688-2704

MONTCALM, St-Amable, grand 3½, stationnement, gym, 1200$/mois, bail moyen terme, 418-839-1989

MONT Ste-Anne, studio, foyer, meublé, tout inclus, parking, 525$, 527-8995.

PENT HOUSE semi meublé, avec vue, 1 chambre, 1 bureau, 1 solarium, 1 stationnement int., à pied de l'université, 1400$/mois.
Jacinthe Pelletier 418-653-5353
Re/Max Fortin, Delage Inc.
courtier immobilier

VIEUX-QUÉBEC, magnifique pied-à-terre disponible, rénové au complet, bois franc, meublé, équipé, chauffé, éclairé, câble et internet, 1000$/mois.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

154 Charlesbourg

AVEC REVENUS, près Louis XIV, belle et grande résidence 28 x 48 (pour proprio) plus 2 loyers, terrain + 9000 pi, beau secteur, près tout, idéal bi-génération.
Denis Poulin 418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier

156 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

IMMEUBLE 3 logements, propriétaire occupant ou investisseur, rentable. Nadine Émond, Agent immobilier, La Capitale Cité, 661-8000

159 Limoilou

2 X 5 LOGEMENTS et 1 x 6 logements avec entrepôt, bonnes occasions, informez-vous!
Jacques Bélanger 418-683-9300
Re/Max 1er Choix (2003) Inc.
courtier immobilier

DE VITRÉE, beau 3 logements rénové, 2x 4½, 1x 3½, revenus : 22 500$, 5 stationnements, 249 000$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

gaetaneturgeon.com
VIEUX-LIMOILOU, triplex, 2 x 5½, 1 x 6½, le dernier étage libre à l'acheteur, cour, stationnements.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

166 Sainte-Foy

IMMEUBLES 12 et 41 logements en parfaite condition, très rentable. Autres immeubles Québec et Beauport: 4, 9, 11, 16 et 32 logements.
Michel Pelletier 418-661-8000
La Capitale Cité courtier

www.fondationduchuq.org
418 525-4385

170 Vanier

Yvan Boutet 418-666-5050

STE-BRIGITTE de Laval. Adossée au golf, 2 ans, 3 chambres, vue golf et montagnes. Réalisez votre rêve!

LOTBINIÈRE, près de Ste-Croix, fermette centenaire non en opération, très bien rénovée, vue fleuve, petit lac, chalet.

VANIER. Beau triplex, très bien rénové, possibilité 2 logements pour propriétaire occupant. Faut voir!

LOTBINIÈRE/JOLY. Chalet 4 saisons, bordure lac Joly, à seulement 84 500$. Logez-vous à peu de frais.
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000, 666-5050

200 Chalets-condos villégiature à vendre

A CHARLEVOIX
Maison haut de gamme
Au bord du Lac de plaisance Nairn à Saint-Aimé-Des-Lacs. 269 000$.
wwwlespacs.ca 418-439-5000

LAC ST-JOSEPH
RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE!
454 Thomas-Maher, superbe site, 150' sur le lac, chalet d'été, plage, entrée privée. Possibilité échange.
418-875-2519

ST-ANTOINE DE TILLY, ENV. 60 pi. directement au fleuve, 4500 de la Promenade, petit chalet 4 saisons, possiblité d'agrandissement.Occasion unique!
Francois Bergeron 418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

1 CHALET, 2 à 4 personnes, à St-Férréol-les-Neiges, 15 min. Mont-Ste-Anne, 25 min. Massif. poêle à bois . Au mois ou saison. 418-826-2647

A Stoneham, chalet à louer, tranquille, 3 chambres, foyer.561-7780 www.makisoft.net/stonehamdupa/

201 Chalets-condos villégiature à louer

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

LAC ST-JOSEPH
4 chambres, plage, foyer, billard, 525$ à 975$ / sem. 418-955-4159

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. Semaine de Relâche + mois mars 09, 286-4720

203 Fermes

2 FERMETTES avec maisons, granges, hangars, bâtisses, terre et boisé, grand potentiel, chevaux et autres, particuliers 418-796-2242

204 Maisons de campagne

4 CHAMBRES, thermo-pompe et au bois, rénovée depuis 5 ans, à 20 minutes des ponts, 418-882-5107 ou 418-882-6907.

AIMERIEZ-VOUS DÉJEUNER SUR CETTE TERRASSE ?

VUE ET ACCÈS AU LAC ETCHEMIN
•60 min. de Québec, 139 900$
•Cottage 3 étages, brique, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 garages. Libre rapidement.
www.duproprio.com/80963
418-687-7998

205 Maisons de prestige domaine

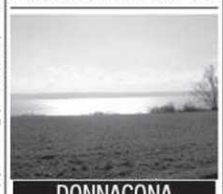
BORDÉE AU FLEUVE
ST-NICOLAS, domaine avec écurie, manège intérieur, tennis, lac, piscine creusée, à quelques minutes des ponts.
Jacinthe Pelletier 418-653-5353
Re/Max Fortin, Delage Inc.
courtier immobilier

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2019045

208 Terrains

CHARLESBOURG, terrains pour 30 et 36 logements prêts à construire. 418-951-4244

CHEMIN ST-LOUIS, vue sur le fleuve, pour connaisseurs seulement, terrain ± 40 000 pi ca. prêt à construire par entreteneur déjà retenu. Information, 418-802-1273



DONNACONA
NOUVEAU, 14 terrains désservis, avec vue imprenable sur le fleuve, à partir de 65 000$. 418-657-0317

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois-Castors, 16900$ et +
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000', à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

SECTEUR GAUDARVILLE
4 terrains pour 2 jumelés et 2 unifamiliales, prêt à construire par entreteneur déjà retenu. Informations: 418-802-1273 / 581-8888 #8115

SILLERY, MAISON INCENDIÉE
www.j-t.ca

210 Terres

20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/ 80559

212 Villégiature hors Québec

À West Palm Beach, Waterside, condo, après 16 mars, 628-9309.

FLORIDE BEAU CONDO
1 ou 2 chambres, bien situé, sem/mois/saison. Studio cuisinette, piscine, mer, bon prix. 1-866-598-2341, (954)391-7687

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

SUNNY ISLES, partager maison, 8 min. plage, piscine, 850$/mois, 688-0035.

WATERSIDE Village Floride, à partir de avril , condos à louer, 561-574-2170

230 Bureaux

9545 Boul. L'Ormière, voisin centre médicale, 600 pi., 418-563-2185

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Boul. Capitale, Laurier, Ch. Ste-Foy jusqu'à 50 000 pi. ca. À voir!

A 687-3020
Québec, 1400 pi.ca.
Ste-Foy, Parc Technologique 3600 à 15 000 pi.ca.

A LA TETE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga. 834-2222

À louer 3750 p², hauteur 19', bureaux et entrepôt, rue Watt (418) 932-9990

À louer 650 p² , bureaux ou remise, rue Watt (418) 932-9990

À louer 8000 p² divisibles au 3291 ch. Ste-foy, RC. Pignon sur rue (418) 932-9990, 930-3842.

A Ste-Foy: central, moderne, grand parking, meublé ou non. 872-6866.

QUARTIER Petit Champlain
Au coeur du Vieux Québec, espace de bureaux : de 1805 pieds carrés, à l'étage, très bien aménagé, bois franc, murs de pierre, belle fenestration avec vue sur le fleuve. Disponible à compter de mai 2009.
692-2613 poste 222

AV MAGUIRE, 1100 pi.ca. à l'étage, libre imm., 418 261-8824

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., **948-1224.**

LIBRE immédiatement, Vieux-Québec. Côte de la Montagne. Rez-de-chaussée aménagé. Idéal pour professionnels. 1800 pi.ca., stationnements, 681-0434, 955-5218

VIEUX PORT, Côte de la Montagne, haut de gamme, ±800 pi ca., parking, positionnement stratégique.
Pierre Lacroix, Remax 1er Choix coutier immobilier 687-3211

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

232 Bureaux à frais partagés

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

À 20km au sud de St-Georges, restaurant /bar, 200 places. Achanladé et bien situé. Bâtiment avec logement. Info sur rendez-vous.
Paul Gagnon, courtier agrée
1-877-424-3811 (sans frais)

À louer 8000 p² divisibles au 3291 ch. Ste-foy, RC. Pignon sur rue (418) 932-9990, 930-3842.

A VENDRE permis de taxi Ste-Foy T38. tél. 418-878-5636

LAVE-AUTO À LA MAIN, bien situé, bonne clientèle Infos: 561-8873

QUARTIER Petit Champlain
Mission de la Coopérative
Maintenir, améliorer et promouvoir le Quartier Petit Champlain comme produit culturel, commercial et touristique qui se distingue par l'originalité, la diversité, la prédominance de créations artistiques, la qualité et l'authenticité des produits.

2 espaces commerciaux disponibles à compter de mars 2009
• 891 et 550 pieds carrés
418 692-2613 poste 222

ROUTE machines distributrices à vendre, appellez au 418-843-8273.

SALON de bronzage, bonne clientèle, bons chiffres d'affaires, rentable, bien situé, 418-455-2106

236 Entrepôts

1 Espace de 260 000 p² possibilité de subdivision ou d'agrandissement. Info: SIBR (418) 932-9990,

À louer 27 000 p² hauteur 24', quais et bureaux 60' x 50' rue Watt (418) 932-9990

À Louer 500pi² à 5 000pi².
Immeubles Roussin, 418-651-9443

À louer 750 p² hauteur 12', porte au sol 5'x7' Av. Newton (418) 932-9990

À louer 8400 p² hauteur 24', porte à 50" du sol 5'x7' Ave Newton (418) 932-9990

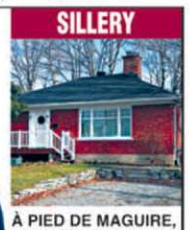
À LOUER
SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20
(418) 831-8860, Sylvain

À QUÉBEC, local 7000 et 4500p.c., porte débarcadère, bureau aménagé, libres, 418-651-8118

2019370

Lucie Roy
Re/Max 1er Choix
418 687-3211

SILLERY



À PIED DE MAGUIRE, très joli bungalow, tout brique, 3 cc, salle à manger, bois franc, foyer, sous-sol aménagé, piscine. TERRAIN BOISÉ 6900 pi ca. **VENEZ LE VOIR !**

FORTIN DELAGE inc.

CAP-ROUGE

Occasion unique : rénos majeures, 4 cc, foyer, s.-sol aménagé et plus!

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES

Décor digne d'une revue, 3 cc, 2 sb, vue montagnes +++.

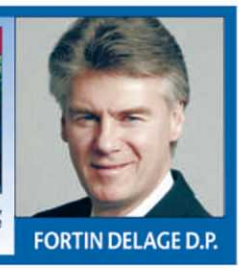
Sylvie Bilodeau
418 653-5353
Dave Pichette
RE/MAX FORTIN DELAGE inc.
courtier immobilier

CHARLESBOURG

Magnifique ancestrale préservée avec soin, 2 cc, bureau, boiseries, cour intime.

LÉVIS

Rare sur le marché! 4 cc, 2 s. fam., foyer, climatisée, rue paisible. Libre!



FORTIN DELAGE D.P.

236 Entrepôts

PARC COLBERT, 3600 pi ca. plafond 17 pi. porte au sol 14 pi., grand stationnement. 418-609-2170

ST-Émile,à louer,10000pc,divisible, sécurisé, chauffé, 843-4001 #222

238 Locaux

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

A LOUER 1 500 pi. ca. angle Robert-Bourassa et Wilfrid Hamel Ouest. 418-683-3301

À LOUER

COMINAR

BUREAU • COMMERCIAL ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A LOUER, local 2000 p. c. à 5000 p. c. Complexe Affaires Hamel, Imm. Roussin 651-9443

À LOUER, local avec portes au sol, et local avec chambre froide, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443

AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 pi. ca. disponibles, grand stationnement 261-5565 ou 569-7006.

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: la "Pyramide" de Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Ch. Ste-Foy rte de l'église, Pente Douce
Québec: Avenue St-Sacrement, rue Soumande, rue St-Joseph

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

LE CLARIDGE. Espace commercial, 200 pi. ca. à 1800 pi.ca., 529-5458

LOCAL COMMERCIAL 1200 pi ca. Au rez-de-chaussée d'un bâtiment récent à Neufchâtel. Près grands axes routiers. Info: 418-808-0912

FAUT *voir*
LOCAUX À LOUER

Duberger:
(boul. Père-Lelièvre, entre Hamel et Robert Bourassa)
- 1600 p.c.
- Plafond 17 pieds
- Grand stationnement

Ste-Foy:
(Mrg Grandin / Quatre-Bourgeois)
- 375 à 2000 p.c. (Bureaux)

Vanier:
(boul. Pierre-Bertrand)
- 300 à 1 200 p.c. (Bureaux)

683-8102
www.arbois.qc.ca

MAISON Centenaire
POUR COMMERCE DISTINCTIF
rue St-vallier,St-Roch 265-3222

STS-MARTYRS 290 à 2 000 pi.ca, plafonds 12', très fenestré, tout compris, 290$ et +/ mois. **561-4860**

240 Propriétés commerciales

695 p.c. ou 860 p.c.; Bien situé, très propre, fenêtres. Moins de 1 km autoroutes Capitale et Dufferin. Accès facile, stationnement. 418-999-6032 (Hélène) 418-667-1507 (Denis / Yvon)

COMMERCIAL, 5000 p.c. sur 2 étages, 8 stationnements. Très bien situé. Prix: 335 000$
Rémy Champoux 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier.

ENCAN IMMOBILIER
(±5 MILLIONS $)
Les 11 et 12 mars 2009
Immeubles industriels et commerciaux
RÉGION DE MONTMAGNY MONTRÉAL- LAVAL
www.contactsi.ca
Téléphone: 1-877-603-9300
CONTACT INC. CRTR

gaetaneturgeon.com
VILLAGE ST-AUGUSTIN, Place Jean-Juneau, résidentiels et commercial. Devenez votre propre patron!
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NOUVEAU, 4 logements + 4 locaux commerciaux + lavoir. Très bon rendement. Prix : 550 000$ nég. Rémy Champoux 418-653-5353
REMAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier.

251 Beauport

2 PAS de la Cité Parlementaire, état neuf, coin Falaise et Odette Pinard, grands 4½, 2 stationnements, cabanons, grands 5½ avec garage, 8½ avec 3 stationnements, grands 3½ chauffés, juillet.
418-808-0612, 418-520-1023

3½, 2e étage, balcon, beaucoup rangement, buanderie gratuite, libre 1er avril, 487$, 802-5653.

3½, 4½, 5½, 1er juillet, chauffé, eau chaude, non éclairé, 667-7291

4½, eau chaude, non chauffé, non éclairé, 570$. 663-0961/644-1708

5½, grande galerie, chauffé, non éclairé, non fumeur, 610$ / mois 418-844-9877 laisser message

À GIFFARD. Moderne. Sapacieux. 3½, 4½, 623-3125.

GIFFARD, mai, juil., 4½, 645$ chauffé, eau chaude, parking, 661-2048

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

A 1283 ONÉSIME-VOYER
Spacieux 4½, rénové avec goût, de 750$ à 775$ / mois 418-839-0755

À aller voir! 7 pieces, juillet, 3 chambres, foyer, entrée privée, 2 salles de bains, terrain, 1300$, 564-2437

A VOIR, voisin du Campus, 3½ fév., 2½-3½-4½ juillet, intercom, rapport/qualité/prix. 872-7910

ST-AUGUSTIN, 4½, 2è étage, foyer, 1er juillet, 720$/mois 418-872-4831

253 Centre-ville

LOFTS LALIBERTÉ, libre, 737 p.c., 880$, 1 juill., 377 p.c. à 511 p.c., 565$ à 675$, rénové. Nouvo St-Roch 570 Charest E. (418) 525-4841.

NOUVEAU ST-ROCH
Hôtel
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût!
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
À PARTIR DE 595$/MOIS
418-454-7255
www.residencedelacite.com

254 Charlesbourg

3½ 1er mai, 4½ juillet, rénové, pas d'animaux, eau chaude, 626-6808.

4½, 640$ chauffé + eau, rénové, buanderie. Stationnement déneigé. Près métrobus. 1er mars. 418-948-2567.

254 Charlesbourg

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1½-3½, 4½-5½ tout inclus
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras.

A 1101 DU BEARN, 2½, 3½, 4½, entièrement rénové, bois, chauffé, 485$, 575$, 695$. 418-839-0755

À absolument voir! 3½, 5½, juillet, bois, grands, qualité/prix, 265-2842

À TERRASSE BELLEVUE
3½, 4½, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, Métrobus. 623-3125

À VISITER 623-3125
Moderne. Calme. Spacieux 4½.

À VOIR, rue de Nemours, 3½, 4½, plancher flottant 418-650-8590

CHARLESBOURG 5½ très propre, libre 1er mai, 418-628-2956

DU NEUF EN CONSTRUCTION

COIN Jean-Talon/Loiret, grand 5½, béton, lattes, céramique, patio, 2 parkings, juil. 520-1023

GRAND 4½, aires ouvertes, Atrium, mars, avril. 843-1071, 622-3328

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3½-4½-5½
418 623-4124
www.arbois.qc.ca

257 Duberger Les Saules

4½, ensoleillé, tout inclus, propre, libre, 418-656-1816 ou 688-9824

À 5 minutes Ste-Foy auto
2½, 3½ libres; 2½-3½, 4½, 5½ juil; propres, bois, céramique, vue rivière, autobus, services. 418-204-1711.

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

626-5645 ou **622-5631**. Luxueux 4½, système d'alarme, stationnement, possibilité de bois, juillet.

A LEBOURGNEUF, grand 4½ à partir de 690$, tapis, possibilité de bois franc, flottant, céramique et de piscine, fév. à juill., 418-627-5414, www.lefaubourgdelacapitale.com

À VOIR! Boul. de la Morille, 3½ et 5½, flottant. 418-380-4884.

259 Limoilou

3½, très beau, meublé, 569-1135

5½, libre immédiatement, parking, non fumeur, bois franc, non chauffé, non éclairé, 675$, 418-640-2208.

5½ RUE Vitré, très bien décoré, stationnement, 685$, libre 1er juillet, 418-570-0564.

À LOUER, 1er mars, neufs, insonorisés, spacieux, patios, non chauffés, non éclairés, 1x 5½ avec parking (850$), 6½ avec parking (950$) 418-956-4751

À ST-PASCAL, 3½, 4½, 5½
Près cegep, hôpital, rénové, intercom, bois franc, mélamine. **623-3125**

À St-Pascal
4½, libres, 3½, 4½, 5½ juillet beaux, bois, céramique, près Parc Maizerets, autobus, hôpitaux, intercom, tranquilles, 418-204-1711.

BEAU 5½, rez-de-chaussée, cour intime clôturée, stationnement, cave, bois, très central Limoilou, 522-7913

259 Limoilou

DE La Ronde, 3½, janv., non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

LES APPARTEMENTS MONTSERRAT
OXFORD
www.oxfordresidential.ca
à partir de 450$ tout inclus
1½, 3½, 4½, 5½
•Près de tous les services & autobus
•Concierge 24 heures
3440 DE LA CONCORDE
VISITES SUR RENDEZ-VOUS
LUNDI AU JEUDI 9 À 20H
VENDREDI 9 À 17H

ST-ALBERT, 3½ chauffé, bois franc, entrée lav., séch., fév. 535$; 2½ semi-meublé, avril, 415$. 848-2851

ST-PASCAL, 4½ chauffé, pas de parking, idéal retraitée, 663-7210.

ST-PIE X, 4½ près Enfant-Jésus libre avril et juillet, 418-456-1628.

260 Loretteville Neufchatel

4½ 3E PLANCHER, 695$, chauffé, eau chaude, disponible 1er mars 2009. Propre, planchers flottants et céramique. Entrée avant et arrière. Stationnement déneigé. 418-558-0606

Beau 2 1/2 meublé, câble, ect. Dans maison privée donnant sur patio, piscine, cascade d'eau, fleurs, pour non-fumeur, libre, 575$, 843-7963

261 Montcalm

1½ 419$; 3½ 494$; non chauffés, demi sous-sol, 1410 Marie-Rollet, libre février, 527-9170.

3½, studio, 645$ à 890$, Jardins Coulonge, vue fleuve, tout compris, balcon, libre juillet, 682-5246

4 PIÈCES, Samuel-Holland, vue splendide, tout compris 958$, 681-5123.

630 CHOUINARD, 3½, mai, bois franc, chauffé. 418-576-2260, 418-576-4222.

6 PIÈCES, février à juin, semi meublé, chauffé, pas d'enfants ni animaux, idéal professionnel, 1450$/mois, 575-2070.

7½, chauffé, pour des gens tranquilles, 418-681-7109.

À 1395 Barrin, 6½ chauffé, eau chaude, 2 chambres, 950$ 456-0342

À 2 pas Cartier, 1er juillet, 3½, 4½, chauffé, eau chaude. 655-3730

À 2 pas Grand Théâtre, 1½ neuf, entrée lav.- séch. 620. $ 655-3730

À 380-4838, juillet, beaux 4½, 5½, 6½, rénovés, 695$ à 995$ non chauffés.

À 682-9656, 3½ (605$), chauffé, eau chaude, près église St-Sacrement.

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
418 806-1507

Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

261 Montcalm

AU VILLAGE Belvédère, grand 4½, parking int., piscine, balcon, ascenseur, 1095$/mois, 418-681-6622

BEAU 5½, rez-de-chaussée, cour intime, stationnement, bois, 522-7913

CONDO 4½ face plaines, parking int. 1 300$, meublé si désiré, 684-0660

DES FRANCISCAINS, 4½, chauffé, eau chaude, rénové, céramique, bois flottant, entrée lav.-sécheuse et lave-vaisselle, 3ième étage, vue Laurentides, libre 1er mars. 885$ neg. 418-839-0745 / 418-809-0740

GRANDE-Allée E., meublés, tout équipés: TV, etc., 529-4442 jour.

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ ou 7½
Pour éxécutif. meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham
plancher de bois franc
certains avec foyer
aussi 2½ à 5½ meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

ST-SACREMENT, 5½, 2 chambres, verrière, chauffé, éclairé, semi-meublé, libre, terrain clôturé, 2 stationnements, plusieurs extras, 1400$ / mois 418-932-2618

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
3½
Baux long et court termes
Tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.

418 998-0562
www.bwalk.com

Les Jardins de Mérici
• Studio à 5 ½
• Tout inclus
• Occupation immédiate
• Vue sur le fleuve
• Près des Plaines
• Dépanneur
• Ouvert 7 jours

418 688-1630
bwalk.com

261 Montcalm

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
3½ MEUBLÉ ET 1½
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

MAI, 7½, balcon, bois franc, foyer, 1 parking, info soir 831-2819.

262 Rive-Sud

3½, 4 ½, libre, tout inclus, en face CEGEP, intercom, 418-956-4900

À 832-6123, St-Romuald, rue des Sittelles, grands 4½ neufs, juillet, 900-875.

À absolument voir! Pintendre, 5½, juillet, style condo, qualité/prix. 265-2842

À CENTRE Charny, près Métro, 4½ planchers bois, foyer, lave-vaisselle, 785$, libre. 418-576-1173

À CHARNY, 3½, 4½, 5½, près des ponts, juil., intercom, 418-832-9961

À LÉVIS, rue Châteauguay, 4½ béton, idéal personne âgée. **264-4410**

À ST-NICOLAS, Grand 7½, 2 étages, terrain, secteur paisible, plancher bois, 1er mars, 795$ 831-6089.

A ST-ROMUALD, 3½-4½ juillet, tout inclus, secteur tranquille.265-2842

À ST-ROMUALD, duplex, 3½ sur 2 étages, non chauffé, non éclairé, semi-meublé, prêt piste cyclable, 455$/mois libre 1er mars. 261-9221

À ST-ROMUALD STYLO CONDO
Grand 4½, luxueux, près services et ponts, secteur paisible, 836-4000.

ST-NICOLAS, 4½, bi-familiale, jumelé, pas voisin arrière, 836-5978

264 Saint-Jean-Baptiste

3½, 4½, 6½, à louer, bois franc. Après 18h30, 977-4125

674 ST-JEAN, 3½ chauffé, eau chaude,intercom. 500$. 261-5400.

A 845 Richelieu, près Place d'Youville, 1½ chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie, 490$. 524-2873

265 Saint-Sauveur

4½ , 619 St-Bonnaventure, mars, 569$ chauffé, 2e étage, 527-9170

266 Sainte-Foy

2½ Près de l'Université Laval, 388$/mois, libre 1er juillet. 418-659-5363, 418-576-1126

266 Sainte-Foy

3½ à louer sur Myrand, non-chauffé, non-éclairé, 600$, 418-261-6244

3½ SEMI-MEUBLÉ,1er mars, piscine ext., concierge résidant, près école, parc, église.620$. 651-4643

4½, 1ER MARS, boul. Neilson. grand, tout inclus. 650-0384.

524-6909
3½,4½, 5½, impeccable

682-9656, 4½ (700$) 5½ (910$) chauffés, près Cegep et Université

7 PIÈCES, salle à manger, bureau privé, patio et cabanon personnels, libre 1er juillet, 418-658-3284

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION, FAITES VITE
3½-5½ libres, 3½-4½-5½ juillet, tout inclus, piscine, garage, ascenseur, insonorisés.
RAPPORT/QUALITÉ/PRIX

À 2 pas de place laurier, boul. Neilson, grands 4½, état neuf, disponibles juillet.
650-5976 (Éric) 659-5669 (Aïda)

À 2 pas Université 527-8574
4½, 5½,3½,1½, gidas@total.net

À 380-4838, juillet, beaux 4½, 5½ rénovés .

À 5 minutes université auto
2½, 3½ libres; 2½-3½-4½ -5½ juil., propres, bois, céramique, vue rivière, autobus, services, 418-204-1711

A 650-5230, 659-5269
3½ MARS, 2½, 3½, 4½, 5½, juillet Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, conciergerie. Urgence 24h.

À 953-4696
2½, 4½, 5½, calme, bien situé.

À absolument voir! 3½ libre, chauffé, entrée lav./séch., bois, gratuités bail 17 mois. 418-265-4842

À CÔTÉ CÉGEP ET UNIVERSITÉ
4½, Jean-Durand, tout inclus, semi-meublé, entrée lav.-séch., libre mars, 820$, 650-0661.

266 Sainte-Foy

À PIED de Place Laurier et université, 3½, 4½, 5½, chauffés, eau chaude, service buanderie, tranquille, 659-2564.

À pied U. Laval, très grand 6½, 1er juil., 418-580-0746, 418-837-9575

À visiter sans faute au 652-8481, 1½ à 4½, bien situés et modernes.

660-8045
3½, 4½, 5½, ensoleillé, calme.

BIEN SITUÉ
3½-4½-5½ boisé calme **956-0383**

DOMAINE DES COMPAGNONS
Fév., mars, avril, 3½, 4½, tout compris, 650-2121, www.roussin.qc.ca

Chemin St-Louis
3½, 4½, 5½, calme, 653-0387

GRAND 6½ (3 chambres), non chauffé et non éclairé, stationnement, 875$/mois. Jo-Ann 572-5455.

LE ST-LOUIS
3500-3530 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3½, 4½, 5½
871-9148
www.habitationsboivin.com

LIBRE IMMÉDIATEMENT ou prochains mois, 3½, 4½, 5½, rénové, bois, ascenseur, insonorisé, piscine, balcon, à partir de 735$, 653-4100

267 Sillery

3½-Studio, 645$ à 890$, Jardins Coulonge, vue fleuve, tout compris, libre juillet. 682-5246

À VOIR 1 ½- 6½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

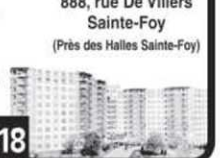
MANOIR Monceaux, quartier résidentiel, 1½ mars; 4½ mai; 4½ et 6½ juillet. 657-1051

268 Stoneham Lac-Beauport

AU BORD DE L'EAU, 4½, foyer, accès au lac, 780$ / mois. 418-848-1889

La Volière et ses jardins
Immeuble de prestige
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 ½ - 4 ½ - 5 ½
PENTHOUSE
888, rue De Villers
Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca



418 657-8818

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile, 1 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½
À partir de 565$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
Prime Air Miles
Appelez pour plus de détails
900, Laudance, #101
418 653-3941
www.caprent.com

Le Parc des Compagnons

Logements de prestige en location
Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : **418 650-2830**
www.beaudetsaucier.com

270 Vanier

RÉSERVÉ 50 ans et +, 4½, libre, 740$/mois, non chauffé, non éclairé, 418-683-1261

271 Vieux-Port Champlain

FACE Gare du Palais, 3½ moderne, libre mars, 650$. 418-564-4486

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, 418-692-2777

LOFT, 2 chambres, comptoir granite, planchers bois, 5 électros, mur pierre, poutres apparentes,1600$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521

QUARTIER PETIT CHAMPLAIN
•Grand 3 ½ entièrement rénové, murs de pierre, beaucoup de cachet, mezzanine et poutres (vestige époque Nouvelle France) à compter de mars.
•3 ½ à compter de juillet
692-2613 poste 222

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, 3½, confortables, meublés de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

2½, non-chauffé, non-éclairé, bois flottant, 525$. 418-261-0653

3½, TRÈS beau, intercom, ensoleillé, libre 1er mars, 692-8211.

À LA TOUR ST-JEAN, 1 1/2, 3 1/2, rénovés, très propres, béton, intercom, piscine. **418 529-0227**

BEAUX **1½-2½** meublés, tout équipé, câble, buanderie 625$. 527-0867

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30$/mois). Libres immédiatement **•1½ = 575$/mois; •2½ = 635$ à 675$. 418-953-6911.**

DES REMPARTS, 5½, ensoleillé, salon double, 2 chambres, juillet, non chauffé, 775$ / mois 418-694-1120.

RUE ST-DENIS, 4½, 1 chambre, à pied Parlement et Château, cachet, foyer, terrasse sur les Plaines, possibilité stationnement. 1er fév., 1300$ /mois chauffé, éclairé. 931-9090

TRÈS BEAU 4½ situé sur Ste-Ursule, avec cachet, libre le 31 mars 2009, 1100 $, 3ers mois nég. M. Dumas 418-692-3796

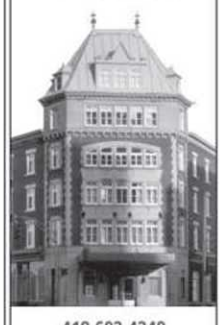
UNE PERLE rare, immense 3½ de style LOFT sur 2 étages, plus de 1000 pi. ca. de superficie, un bijou au coeur du Vieux-Québec, **près du Château Frontenac, secteur des Plaines**, planchers bois franc et céramique, intercom, buanderie et concierge sur place, 1050$/mois. Pour informations: **418-655-5678**

VOISIN CHÂTEAU
De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 1700$/mois.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT 651-6521

273 Banlieue autres secteurs

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

Fondation de Lauberivière
Donnez aux plus démunis



418 692-4248
www.lauberiviere.org

Logements à louer
SOMHAC
Pour personnes de 55 ans et plus
LIMOILOU
✓ 2355, boul. Ste-Anne: 3 ½
HAUTE-VILLE
✓ 733, de l'Alverne: Studio
Pour renseignements : 418 780-5233

PHASE 4 EN CONSTRUCTION
Jardins de l'Aster
OCCUPATION 1er JUIN 2009

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au ven.
10 h à 17 h
Location et renseignements: 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

830, avenue Ernest-Gagnon 418 681-4601
www.samuel-holland.com

CAP REIT
LE ST-LAURENT
250, Grande Allée Ouest
1 ½, 3 ½, 4 ½
Insonorisés, luxueux, balcon et grande fenestration, piscine, sauna et stationnements intérieurs.
Entrée sécurisée
Prime Air Miles
418 529-0089
www.caprent.com

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com **Un choix de vie unique!**
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

OMHQ
LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC
LOGEMENTS À LOUER POUR FAMILLE
(Les logements sont offerts à un coût inférieur au loyer du marché.)
« Des conditions d'admissibilité au programme s'appliquent. »
- **3443, Vautelet (4 1/2) - 454$**
- **121, Jean-Juneau (3 1/2) - 387$**

Les services ne sont pas inclus.
Pour renseignements: 418 780-5233

282 Maisons à louer

BUNGALOW à louer à Charlesbourg prêt écoles, bus,parc, grand garage 1300$/mois, 418-670-8445

CENTRE-VILLE, libre imm. ou juillet jolie maison, cour int. 950$. 802-1364

LAC ST-JOSEPH: Location année ou saison, plage semi-privée, 1300 p.c. + sous-sol, air climatisé à l'étage, foyer, 418-682-5756

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE Étienne Simard St-Romuald, logement pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménager, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, 3½ libre imm. Marielle Fillion 834-1236

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT Studio, 3½ - 4½ avec services. 418-681-3813, 418-522-8919

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 418 998-6343 418 654-0586
www.bwalk.com
Très beau choix de logements luxueux
20188559

287 À partager maison logement/condo

À partager, maison ancestrale sur le bord de la rivière Chaudière, à 10 minutes des ponts. Tout compris. 600$, 418-889-9604.

BEAUPORT (bd des Chutes), coloc 4½ maison, tout inclus sauf chambre, chats, piscine, 370$, juill. 575-8797

CHARLESBOURG, homme partagerait maison avec dame seulement autonome, non fumeur, chambre et salon privés, climatisé, bain toubillon, stationnement, 500$/mois 624-0688 bureau: 688-1240 #222

301 Beauport

À 320$ ou 90$/sem., meublée, câble, tél., stationnement, 418-455-5248

UNIFAMILIALE, petite cuisine rue Seigneuriale, près des services, parking, 330$ / mois. 418-660-2911

304 Charlesbourg

STUDIO tout inclus,parking,personne seule,calme: 418-803-4081

311 Montcalm

527-8697, février, Plaines/Cartier, grande, bois, laverie, internet sans fil.

312 Rive-Sud

ST-ROMUALD, maison privée, pour étudiante ou travailleuse. Parking, tél. et Internet inclus. Salle de bains privée. 350$/mois, 418-603-3306 .

314 Saint-Jean-Baptiste

2 TRÈS grandes chambres, 3 fenêtres. 418-524-0171

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

IDÉAL femme travailleuse, calme, 1er plancher, non fumeuse, 650-1359

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

372 Chauffage ventilation climatisation

LIQUIDATION de fournaises électriques. Prix 1875$ installé, garantie 5 ans. A. D. A. Chauffage, membre APCHQ, 418-691-2667

374 Décoration intérieure

IMPORTTECK.COM, meuble exotiques, à prix abordable 951-8672

376 Déneigement

A BAS PRIX, assurances, spécialiste, résidentiel et commercial. 561-4924

376 Déneigement

COUVERTURE BEAU-TOIT, déneigement de toiture résidentiel et commercial, 839-4297 ou 802-3365.

DÉNEIGEMENT
7 / 7 bon prix 418 473-8318

DÉNEIGEMENT DE TOITURES
Professionnel et sécuritaire
Résidentiel et commercial
Assurance responsabilité
418-265-8321

DÉNEIGEMENT de toitures, résidentiel et commercial, 561-6236

DÉNEIGEMENT DE TOÎTURES, travail garantie, 418-977-1041

Entreprise VINCENT ROGER
Déneigement de toitures, fenêtres, garages toiles & bois, conteneurs, remorques. Résidentiel&commercial, Rive-Sud,Rive-Nord,575-7765

POUR déneiger votre toit, faites confiance Jorge Gomes, 842-0133

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

CONSTRUCTION & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 418-875-1187

DÉMOLITION de tous genres et +. Licence RDQ, 418-524-2442

ÉBÉNISTE. Cuisine, meubles, conception sur mesure.418-575-1969

ÉCO-MILIEU Construction Saine, Entrepreneur Général avec licence RBQ: Sous-sols, salles de bains, recouvrement de plancher, finintion intérieure. 418-977-3292.

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER 25$/heure. Travaux de tout genre intérieur, finition sous-sol, division gypse. (418) 832-7297

OFFRE mes services pour divers travaux. Disponible soirs et fin de semaine. Prix sur évaluation. Répondeur de jour 418-686-5041.

PRIX COMPÉTITIF,menuiserie générale, demandez Michel, 660-9682

PROFESSIONNELde la rénovation
-Estimation gratuite-
RBQ 8336-4547-51. tél.261-2629

RENOVATION de tous genres, peinture et réparation, pose céramique, bois franc et flottant, licence RBQ. 418-875-2453, cell 418-520-2453

382 Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections,St-Étienne. 418-836-5560

BAINS et douches neufs ou avec imperfections,St-Étienne. 418-836-5560

LOT de peinture neuve , environ 100 gallons, entre 5$ et 10$, 241-3584

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

AUBAINE, cause déménagement, cuisinière, frigo, mobilier salle à manger, 2 mobiliers chambre, salon, tables, TV, le tout neuf, valeur 10 000$ pour 5000$. 514-208-4106, 450-464-2602

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

FERMETURE de maison. Mobiliers chambres, appareils ménagers, literie, vaisselle, etc., 845-0389.

MATELAS 54 pouces Serta avec sommier, valeur de 1200$ pour 300$, usure 10 mois, cause décès, 626-3816.

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

CHIOTS EPAGNEUL FRANÇAIS. élevage familial. Enregistrés, vaccinés, prêts le15 mars. 418-889-0227

410 Bois de chauffage

BOIS écologique 67$
efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée **novaflamme.com 418-660-3255**

BOIS SEC À L'INTÉRIEUR
418-803-8295

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

422 Foyers poêles à bois

POÊLE À BOIS 1840 À 1940 de 200$ à 8 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses

À VOIR! Lit de bronzage 28 tubes UVALUX 1 650$, 3 tables de coiffure 150$, 1 vapo, une loupe sur pied, 1 poêle à 2 ronds À L'ÉTAT NEUF! 450$ 418-353-4585

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **DUAL CORE E5200** neuf, 479$ **418-657-4688 www.cyberpc.ca**

À domicile. Initiation et formation Internet, Windows. Gestion de fichiers. Configuration et dépannage. 418-623-5622.

459 Recherché/échange marchandises

ACHETERAIS disques 33 tours, bon prix, 418-843-2709

RECHERCHE: porcelaine, bibelots, vaisselle, miroirs, antiquités, etc. 418-877-2887

460 LOISIRS

467 Musique

PIANO "Lindsay" droit et banc de piano, prévoir livraison, 700$ nég., 418-622-8011.

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

ASSISTANTE-GOUVERNANTE ET PRÉPOSÉ(E)S AUX CHAMBRES
pour Holiday Inn Express.
Temps plein.
Tél:418-839-2871
gestion.hemy@videotron.ca

BARMAN - BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

LIVREURS recherchés, jour, semaine, avec mini-van 527-5777 poste 104.

PRÉPOSÉ(E)S AUX CHAMBRES
HÔTELS Sépia et l'Aristocrate
temps plein à l'année.
Salaire 10$/h.
Tél:418-839-2871
gestion.hemy@videotron.ca

477 Vente télémarketing

TÉLÉPHONISTES recherché(e)s possibilité d'horaire variable, salaire selon compétence, 997-8359

481 Offres d'emplois autres

AVONS EMPLOI IDÉAL !!!
Téléphonistes pour centre d'appels. Très bonne ambiance, excellente cause. Jour /soir et fin de semaine, formation payée. **418-650-2883**

Fondation des maladies de l'œil

481 Offres d'emplois autres

BEST WESTERN L'HÔTEL L'ARISTOCRATE
recherche
RÉCEPTIONNISTES
à temps plein ou partiel, bilingue. Expérience avec le public requise. Faire parvenir votre c.v. par fax à Roxanne Eusanio au:
(418) 653-8525 ou à:
r.eusanio@hotelaristocrate.com

BRODEUR(EUSE) (opérateur(trice) de machine à broder) Personne autonome, expérimentée et indépendante, pour opérer département. Salaire à discuter 418-661-1410

CAFÉ BAR LE CORAIL
BARMAN (BARMAID)
Belle apparence, avec expérience et clientèle de préférence.
Demandez Sylvie: 418-628-7445

CAMELOTS recherchés(es) Charlesbourg nord, travail avec patron, jour. 80.$ / 1000 copie 666-2086

COMMIS de petit DÉPANNEUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate:
Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Quebec G1K 7J6

EMPLOI D'ÉTÉ
Chefs, cuisiniers, pâtissiers et plongeurs demandés pour travailler dans des camps de vacances en Ontario. Vous devez être disponible de juin jusqu'au 23 août minimum. La pension complète est comprise et une bonne base en anglais est requise. Visiter **(www.gb.on.ca)** pour plus d'information et pour une demande d'emploi. Télécopieur: 705-789-6582.

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!
leSoleil

Femme handicapée recherche accompagnateur d'avion pour voyage Vietnam mai 09. Salaire:1/2 billet d'avion. Aide aller et retour seulement. mnsimard1974@yahoo.ca

INFIRMIERS(ÈRES), AUXILIAIRES ET PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES
Infirmiers(ères): 33$ à 50$/h
Infirmiers(ères) auxiliaires: 22$/h et +. Préposés(es) bénéficiaires: 15$/h et +. Envoyez cv fax au: 1-866-532-8281. Tél. 418-266-0475 x 105

LE ROUET - RIVIÈRE-DU-LOUP
Articles de maison
Centre commercial Rivière-du-loup
NOUVELLE SUCCURSALE
Ouverture prévue fin Frévrier
-Gérant (e)
-Adjoint(e)
-Commis/Caissier(ère)
Temps plein ou partiel. SVP faire parvenir votre CV par télécopieur au 514-935-7446 ou par courriel à annedulong@videotron.ca

MAISON de Thé Camellia Sinensis recherche personne passionnée, pour sa boutique du quartier St-Roch. Expérience avec clientèle vente nécessaire. Intérêt pour la dégustation. Désir d'apprendre sur le monde du thé. Implications à long terme. 21hrs / sem. de jour de fin de semaine. Venir porter C.V. mardi-mercredi 10-11 fév. 10 hrs à 12 hrs , 624 St-Joseph Est.

MÉCANICIEN(ENNE)
avec expérience pour travail à Beaumont. Salaire inté-ressant selon compétences 418-837-7046 ou envoyez CV par fax: 418-837-2038 ou par courriel: garagema@videotron.ca

481 Offres d'emplois autres

ERPI
ÉDITIONS DU RENOUVEAU PÉDAGOGIQUE INC.

Notre division DLM distribue des ouvrages francophones en littérature jeunesse et adulte, grand public et bandes dessinées.
L'équipe grande diffusion de DLM recherche actuellement
UN COMMIS ÉTALAGISTE
à temps partiel pour le territoire de la Ville de Québec et ses environs.
Le ou la titulaire aura la responsabilité d'effectuer la mise en place des livres dans les présentoirs des magasins à grande surface sur le territoire assigné.
- Taux horaire : 10$/heure
- Les frais de déplacement sont remboursés à raison de 0,46$ du km.
- Temps partiel (10 à 15 heures par semaine)
- Date de début : Immédiat

Exigences:
DES ou l'équivalent
Posséder une voiture et un permis de conduire valide
Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae à ressources.humaines@erpi.com avant le 13 février 2009.

RECHERCHE LIVREUR
Pour livraison de journaux.
Doit posséder camionnette
Secteur:
QUÉBEC MÉTRO
REVENU DE PLUS DE 600$/SEMAINE
TEL: (418) 953-3555

SPORT AUX PUCES QUÉBEC
Recherche COMMIS AUX VENTES
418-688-9889 Fax: 418-688-5784

TECHNICIENNE juridique avec expérience dans le domaine notarial. Poste permanent, salaire selon expérience. Écrire à case 693, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

VOUS ÊTES UN(E) PASSIONNÉ(E) DE VOYAGES?
- Vous avez des aptitudes pour la vente?
- Vous êtes en contact avec plusieurs personnes qui voyagent? L'infomatique n'a plus de secret pour vous?

Nous sommes à la recherche d'agent externe motivé(e).
- Formation$

CONTACTEZ
Lorraine, Isabelle
Nathalie ou Véronique
450-430-2151 1-866-932-2151
www.agentexterne.com

486 Service domestique et garderie

AIDE FAMILIALE, offre ses services pour enfants ou aînés 418-683-7033

GARDIENNE pour famille d'accueil en déficience intellectuelle. Travail de fin de semaine. Nancy 609-2104

488 Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

ABONNEZ-VOUS
leSoleil
418 686-3344
1 866 686-3344

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

493 Occasions d'affaires

CANTINE MOBILE à vendre. Vous avez travaillé assez longtemps comme salarié? Devenez votre propre patron en travaillant 5 jours par semaine. Comprend le camion, une clientèle établie depuis près de 30 ans, incluant formation. Rentable dès le début des opérations. Prix: 95 000$. Cause: retraite. Pour rencontre: Noël 418-832-4848.

DISTRIBUTEUR INDÉPENDANT RESTAURATION QUÉBEC ET RIVE SUD
Vendre - distribuer produits d'emballage de carton plat. Intéressé par cette offre, veuillez nous contacter par courriel
ribble@bellnet.ca ou
par téléphone **1-888-844-5354**

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.

LOCAL à partager, tout équipé, pour pâtisserie, traiteur ou autres en alimentation 418-651-3645

495 Prêts hypothécaires

ARGENT à prêter sur première hypothèque. 653-6366 entre10h et 16h.

496 Services financiers

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide 500$, réponse en 1h00, paiement hebdomandaire, condition emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **418-688-0770**

COURS de piano ou de chant, Adultes 418-955-3458

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. spécial automne /hiver, 2 hommes/65$, 3 hommes /80$, assurances, **418-522-1321**

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

Société canadienne du cancer / Canadian Cancer Society

514 Ésotérisme

CLAIRVOYANT, 21 ans d'expérience, **AMOUR, ARGENT, SANTÉ.** Obtenez votre carte du ciel, vos 4 réalisations. 418-683-3741

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

518 Masssage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Je vous propose, le suédois créatif! Sublime! Reçu.

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

AGRÉABLES massages aux pierres et soins des pieds. Reçus. 661-8668

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
Dès 10h - 522-4890

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 418-523-0342.

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741.

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

Spécial 1¼ heure 50$ détente thérapeutique, non sexuel. 418-805-9734

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE
AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7

MASSAGE doux et sensuel avec Céline ou Francine 418-621-8846

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 Accès à la volupté
LESALONBLANC.CA 871-0707

651-5641 CENTRE YI QUAN
www.centreyiquan.com

666-8666 MASSAGES ÎRIS
Bain tourbillon, salle d'eau

682-5418 Moment magique
1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

A DECOUVRIR massage sensuel ambiance chaleureuse 261-5247

A découvrir nouvelle sensation chez Nacha. 977-2416

À Ste-Foy, "super promo" chez Espace Santé Beauté Ultime, 654-1365

À UTOPIA, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!
leSoleil

Atelier intensif de guérison Guérison Alternative
21-22 février de 9h à 16h, coût : 275$
Hôtel Times, 6515, boul. Hamel Est
Vous ne serez plus jamais la même personne!
Marie-Kim Pilote, guérisseure
418 934-6119, www.eft@videotron.ca
1814878

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	R	G	E	N	T	I	N	E	■	P	E	R	O	N
2	V	A	U	T	O	U	R	■	L	O	U	R	E	S	■
3	A	S	I	E	■	R	E	T	I	R	E	■	G	E	L
4	L	I	S	■	D	I	S	E	R	T	■	L	E	S	E
5	A	B	E	T	I	S	■	L	E	O	N	I	N	■	G
6	N	U	■	U	N	T	E	L	■	L	A	T	T	E	E
7	C	S	A	R	D	A	S	■	B	A	T	T	E	U	R
8	H	■	I	N	O	■	S	H	I	N	T	O	■	R	■
9	E	T	R	E	N	N	E	E	S	■	E	R	S	E	S
10	S	U	E	R	S	A	N	G	E	T	E	A	U	■	C
11	■	■	■	I	C	I	■	U	■	L	A	B	O	■	■
12	■	■	■	A	E	R	I	E	N	■	V	I	N	■	■
13	■	■	■	D	■	E	N	R	O	L	E	E	S	■	■
14	■	■	■	E	N	■	D	I	M	E	■	R	E	■	■
15	■	■	■	S	E	Q	U	E	S	T	R	E	S	■	■

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	M	E	S	S	A	L	I	N	E	■	O	S	T	I	E
2	A	N	T	O	N	I	N	■	C	I	C	E	R	O	N
3	R	E	E	L	■	E	S	C	U	L	A	P	E	■	A
4	C	E	R	E	S	■	E	H	■	O	R	T	I	E	■
5	A	■	N	■	G	A	R	A	N	T	I	■	Z	U	T
6	U	R	U	S	■	M	E	S	S	E	N	I	E	■	I
7	R	O	M	A	I	N	■	S	■	S	A	C	■	C	B
8	E	M	■	I	R	I	S	E	S	■	■	T	A	R	E
9	L	U	N	E	■	O	C	■	T	R	I	E	■	A	R
10	E	L	U	■	O	S	I	D	E	■	P	R	O	S	E
11	■	U	M	A	R	■	P	O	M	P	E	E	■	S	■
12	I	S	I	S	■	G	I	N	■	L	■	S	O	U	L
13	U	■	D	A	C	R	O	N	■	I	E	■	U	S	A
14	L	A	I	D	■	A	N	E	A	N	T	I	R	■	R
15	E	V	E	■	A	S	■	E	G	E	E	■	S	T	E

Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE | solution du no 348

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	P	A	L	P	E	R	■	P	H	A	L	A	N	G	E	S	■	P	U	L	P	E	■	T	A	P	O	T	E	R	1
2	O	S	I	E	R	■	G	R	A	V	E	■	U	L	L	U	C	U	■	U	L	U	L	E	■	A	B	A	C	A	2
3	U	S	E	R	■	A	R	E	S	■	G	O	■	O	I	E	■	L	I	E	U	■	A	T	O	N	■	S	O	T	3
4	P	I	S	C	I	N	E	■	E	V	E	R	E	S	T	■	E	L	U	■	M	A	C	E	R	E	E	S	■	U	4
5	E	S	■	L	O	G	E	U	S	E	■	G	R	E	E	N	T	■	L	I	E	U	E	■	T	■	P	E	U	R	5
6	E	■	H	U	N	E	■	R	■	T	H	U	G	■	S	O	R	B	E	S	■	B	R	A	I	S	I	E	R	E	6
7	■	M	A	S	O	■	R	E	M	U	E	E	■	P	■	N	E	O	■	O	K	A	■	S	E	T	■	■	A	■	7
8	E	O	N	■	N	O	U	E	E	■	M	I	L	L	E	■	I	F	S	■	S	I	K	H	■	A	G	A	T	E	8
9	M	I	T	E	E	■	I	S	S	U	■	L	A	I	T	O	N	■	O	D	I	N	■	R	O	S	E	L	E	T	9
10	P	R	E	T	■	I	N	■	S	V	P	■	N	E	A	N	T	I	S	E	■	E	G	A	I	E	N	T	■	A	10
11	R	E	■	R	A	S	E	S	■	E	U	R	E	■	N	U	E	S	■	S	E	S	A	M	E	■	C	E	N	T	11
12	E	S	S	A	I	E	■	A	G	E	N	■	R	A	T	S	■	O	P	E	N	■	I	■	S	O	I	R	■	I	12
13	I	■	I	N	N	■	U	R	I	■	C	H	E	R	■	I	M	P	O	R	T	A	N	T	■	U	V	E	E	S	13
14	N	P	■	G	E	N	S	■	T	C	H	A	T	C	H	E	■	T	■	T	E	L	■	I	N	V	E	N	T	E	14
15	T	A	P	E	E	■	U	T	A	H	■	R	■	S	O	N	D	E	E	S	■	B	I	P	E	R	■	T	U	E	15
16	E	R	S	■	S	E	R	E	N	I	T	E	S	■	T	S	A	R	S	■	A	U	D	I	T	I	F	■	D	■	16
17	S	K	I	S	■	N	E	M	■	C	O	M	I	C	E	■	L	E	P	I	S	M	E	■	T	R	O	N	E	R	17
18	D	A	■	E	R	E	■	P	L	A	T	■	D	A	L	L	E	■	A	M	A	S	S	E	E	■	L	I	S	E	18
19	I	■	U	N	E	■	N	E	O	N	■	R	A	M	■	I	■	E	R	I	N	■	T	O	T	A	L	E	■	V	19
20	G	A	L	E	T	T	E	■	R	O	M	E	■	P	O	I	N	T	■	T	A	R	■	S	E	R	I	N	E	E	20
21	I	■	T	■	R	O	U	M	I	■	O	I	L	■	M	I	A	U	L	E	■	A	M	I	■	I	C	T	U	S	21
22	T	R	I	M	E	N	T	■	O	P	I	N	I	O	N	■	V	I	S	■	P	R	U	N	E	A	U	■	E	■	22
23	A	■	M	E	C	■	R	O	T	I	S	■	T	U	I	L	E	■	D	U	R	E	T	E	S	■	L	E	S	E	23
24	L	E	O	N	I	N	E	S	■	T	I	F	■	E	B	O	L	A	■	N	O	T	E	■	T	U	E	R	■	M	24
25	E	T	■	O	■	A	S	S	A	I	■	A	R	D	U	S	■	B	O	I	T	E	■	T	O	R	■	G	U	I	25
26	S	A	B	R	E	R	■	U	V	E	I	T	E	■	S	A	T	A	N	E	E	■	P	U	C	E	R	O	N	S	26
27	■	I	■	A	U	G	E	■	E	■	D	A	D	A	■	N	U	I	T	■	G	A	L	E	■	M	O	M	I	E	27
28	I	N	O	■	S	U	C	E	■	U	E	L	E	■	A	G	E	S	■	I	E	N	A	■	F	I	G	E	R	■	28
29	N	■	U	R	■	E	U	R	E	K	A	■	N	O	C	E	U	S	E	S	■	E	C	A	L	E	N	T	■	I	29
30	D	A	D	A	I	S	M	E	■	A	L	I	T	E	E	■	S	E	L	O	N	■	E	V	A	■	E	R	O	S	30
31	E	N	■	D	O	■	A	S	E	S	■	D	■	U	R	N	E	■	A	G	I	S	S	A	N	T	■	I	C	I	31
32	X	■	P	A	T	I	N	■	R	E	S	E	R	V	E	E	■	O	B	O	L	E	■	C	■	R	U	E	E	S	32
33	■	G	A	R	A	N	T	I	R	■	O	S	E	R	■	G	I	R	O	N	■	M	O	H	A	I	R	■	A	■	33
34	M	O	I	S	■	O	■	P	E	A	U	■	V	E	L	O	■	O	R	E	S	■	P	I	P	E	L	I	N	E	34
35	A	D	N	■	R	U	M	E	N	■	L	E	O	■	I	C	O	N	E	■	A	C	T	E	O	N	■	M	E	T	35
36	J	E	■	O	U	I	E	■	T	I	E	D	I	■	S	E	N	T	■	N	I	E	E	■	S	T	E	M	■	H	36
37	E	T	E	T	E	■	N	I	■	L	■	I	R	E	S	■	D	E	M	O	■	C	R	E	T	■	T	O	L	U	37
38	U	■	L	I	R	E	S	■	B	L	E	T	■	G	E	A	I	■	Y	E	T	I	■	L	E	T	A	L	E	S	38
39	R	A	F	T	■	A	E	D	E	■	G	E	L	E	■	I	N	N	E	■	A	L	F	A	■	E	■	E	V	E	39
40	■	R	E	E	L	U	■	R	E	P	O	S	■	E	P	E	E	■	S	A	G	E	■	N	A	T	U	R	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

À VENDRE PAR APPEL D'OFFRES
ÉQUIPEMENTS DU CENTRE DE SIGNALISATION

- Armoires-Casiers-Vestiaires
- Tables de travail
- Tables ciseau hydrauliques
- Outils industriels
  - Cisaille hydraulique
  - Presse poinçons
  - Perceuses à colonne
  - Plieuse
  - Scie à métaux
  - Scie d'établi
  - Scie à ruban
- Dégauchisseuse
- Scie radiale
- Meules
- Sableuse à rouleau
- Sableuse à disque
- Dépoussiéreur
- Petits outils
- Ventilateurs
- Chariots
- Convoyeurs
- Pompes
- Équipement de cuisine
  - Micro-ondes
  - Friteuse
  - Réfrigérateur en acier inox
  - Plaques chauffantes
  - Réchaud
- Palans
- Étagères d'entrepôt
- Établis
- Tréteaux
- Tables de pique-nique
- Bancs de parc

Inspection des biens : 10 et 11 février entre 8h30 et 17h
Au 4715, boulevard Pierre-Bertrand Nord, Québec
Accessible à tous : Documents d'appel d'offres disponibles sur place
Pour information : M. Jacques Gagné 418 646-7737

ÉGALEMENT À VENDRE :
- **Roulotte de chantier. A/O 08-0172 : Jocelyn Pageau 418 646-2680**
- **Mobilier de bureau, caissons, cloisons, tables, retours multiusage Pour information : Benoît Bouchard 418 644-3778**

Pour visionner les biens à vendre :
www.approvisionnement-quebec.gouv.qc.ca/Surplus

522 Massage autres

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

CALIFORNIEN - THAILANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

EVASION SENSUELLE EVA
524-3875

**HAÏTIENNE jolie, grassette.
999-5914**

JEAN, sensuel, offre massage complet pour hommes 648-9595

JOLIES masseuses, orientales
(418) 805-0030

MICHEL. Masseur pour homme.
Propre et discret. 525-1046.

**Nouveau, massage douceur,
356 Av. St-Sacrement, 527-8468**

**❤ www.lemoulinrouge.ca ❤
Juste du vrai, 7/7 621-9697**

526 Escortes

**264-3999 NOUVEAU
Jeune hommes, jeunes femmes
et couples Service A-1**

559-7269
RECOIT 100$
DÉPLACE 120$
SPÉCIAL 60$

955-6079
AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante
24H. Reçoit, déplace 24H

**AUX FÉES
418-688-3901**
www.lesfeesenchanteresses.com

526 Escortes

**BEAUTÉS ESCORTES
Qualité Choix Discrétion
SE DÉPLACENT SEULEMENT
266-2016
www.escortesquebec.com**

 # 1 CHOIX
**Le Summum De Toute Qualité
Reçoit 872-5323 Déplace**

BELLE PAMÉLA, 33 ans
Se déplace pour toi 24h, 262-4641

Caramiela, avec discrétion,
418-255-9674

**• COLLECTION VIP • Sans fumée
Reçoit 6/7 907-9797**

**Corryn
418-809-4472**

Exquise, reçoit, sensuelle, douce.
Jour, soir et fin de semaine 558-4771

Faites-vous plaisir !
418-687-3148

JOYCE, 37 ans, te reçoit
de 9h à 18h, 7/7, 261-7986

**REÇOIT / DÉPLACE
418-845-5952**

600 AVIS

603 Activités diverses

ATELIER Nouvel Être. Science des nombres, numérologie, tarot, symbolique des images. Trouvez vos forces et vos défis. 418-687-9895

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

ENFIN à Québec, ouverture d'une SALLE DE DANSE, 200 places, vend & sam. 20h à minuit. DJ Steeve, Hôtel Le Gîte, 5160 Wilfrid-Hamel. 418-871-8899. Bienvenue à tous!

Samedi 21 février: Ski de fond ou raquette de soir aux Sentiers du Moulin, suivi d'un souper à la fondue et d'une soirée dansante. Cartes en vente au coût de 30$. Coût du ski ou raquette en sus. Pour plus de détails, voir le site www.clubentente.com ou appeler 990-0668.

SERVITEURS DE DIEU vous invitent à des **RÉUNIONS DE LA BIBLE**, les mercredis du 14 janvier au 25 février, de 20h à 21h au Centre Brûlart, salle 205, 1229 Chanoine-Morel, Sillery. Info: 418-841-4712

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396
www.vertlaventurepleinair.com

607 Agences de rencontre

418-626-0007 Rabais 10% février
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net

**A ACCEDER au BUT de STABILITE
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4**
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

FAUCON TROUVE INC.
Faites affaires avec la plus grosse agence de rencontre personnalisée au Québec. Célibataires sérieux seulement.
418-603-3931

607 Agences de rencontre

RECHERCHE CANDIDATES
45-55 ANS
623-3711
Fleury Match

617 Billets

CÉLINE DION, pour les 9 ou 10 février dans un salon privé, 175$/billet, tél. (418) 801-9349.

623 Messages personnels

DAME retraitée cherche personne pour faire ski de fond. 418-952-5745

RECHERCHER: Bel homme entre 58 et 65 ans, libre, non fumeur, authentique, actif, avec l'intelligence du coeur et un grand sens de l'humour. Vous êtes peut-être l'homme que je cherche, moi, jolie femme, mince et distinguée. N'hésitez pas, écrivez-moi, nous pourrions faire connaissance. Photo appréciée. Écrire à case 694, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6.

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille. **Jean Racine Presseur** : 418-823-2197

ACHAT VENTE LOCATION
autosboies.com
DIFFICULTÉS DE FINANCEMENT?
SOLUTION! **418-529-2601**

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. **R.M. AUTOS 622-9600.**

NEON 97, très propre, 4 portes automatique, 090 000km, 2050$
418-255-1611

Escort LX 99, 4 portes, manuelle, très propre, 160 000km, 1695$ 271-0911

949 Voitures 1999 $ et moins

ALERO 99 , 4 portes, automatique, 160 000km, 2050$,418-255-1611

SATURN SC1 99, très propre, manuelle, coupé, 1750$. 681-2870

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

INTEGRA 96, automatique, équipé, 113000km, 5900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

CAVALIER 05, automatique, garantie GM, 45000km, 6900$, 575-8300 automarcelbouchard.com

CAVALIER 02, 70 000km, 4 portes, très propre, 4 500$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

CHRYSLER INTREPID 1997 3.3.l. 140 000km,2 000$,418-660-8961

NÉON 98, très propre, 4 portes, automatique, 120 000km, 2095$, 418-255-1611

FORD Crown Victoria 1992. Vrai bijou! 130 000km, 2250$, 271-0911

FOCUS SE 2001, un vrai bijou, 4 portes, 2995$, 271-0911

HONDA Accord 1999, 4 portes, automatique, a/c, 418-828-9693.

ACCENT 04,manuelle, 55 000km, garantie, Aubaine! 6200$, 575-8300 automarcelbouchard.com

ACCENT 00, 150000km, automatique, propre, 3200$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 4500$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

TIBURON 99, 5 vit, équipé, propre, 120 000km, 3900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

ELANTRA 04, manuelle, 90 000km, garantie hyundai, 5 800$, 575-8300, automarcelbouchard.com

SONATA GL 04, V6, 170000km, très propre, aubaine! 3 900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

HYUNDAI ELANTRA 2001, argent, 136 000km, 4 portes, manuelle, impeccable, 3 995$, Rinfret 418-833-2133

ACCENT GL 03, 31 000km, 4 portes, automatique, 5995$, AC8441A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

ACCENT GL 2003, 31 500km, 2 portes, automatique, 6995$, U2784 **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

ACCENT GL 03, 85900 km, 4 portes, automatique, 5995$, U2793A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

ACCENT GL 2002, 4 portes, bijou 130 000km, 2750$, 271-0911

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

HYUNDAI Accent GL 2004, manuelle, 56 500km, 5995$, AC8283A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

HYUNDAI Accent GL 2004, manuelle, 80 000km, 6495$, AC8257A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

HYUNDAI Accent GS 2003, automatique, 38 000km, 6995$, U2759A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

RIO SXV 02, 120 000km, manuelle, très propre, 3 900$, 418-575-8300 www.automarcelbouchard.com

MAZDA Millenia 95,164 000km, 4 Toyo hiver neuf, traitée antirouille, freins neufs, V6 2.5, 4portes,2600$ neg. 418-849-060 ou 808-7534

OLDSMOBILE 88 1996, Vrai bijou. 150 000km, 2250$, 271-0911.

PONTIAC G5 2006, 46 000km, 6995$, 33$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

SONATA GL 03, 59000km, 4 portes, automatique, a/c, 6995$, U2730 **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

TOYOTA ECHO 2000, manuelle, 95 500km, 4 portes, 4 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

COROLLA CE 01, automatique, 124 000km, propre, 5900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

COROLLA CE 2004, manuelle, 70 700km, très propre, 8 495$ 418-875-3826

ECHO 01, manuel, 4 portes, 117 000 km, 4 650$, 418-407-1611

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

FORD Focus SE Wagon 2006, automatique, 43 300km, 11 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

HONDA CIVIC 2004, 52 000km, a/c, 4 portes, automatique, 10 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA Civic 2004, tout équipé, 86 000km, 8995$, 43$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

HYUNDAI Accent 2005, automatique, 72 000km, 7995$, AC8509A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

HYUNDAI Accent GL 2004, automatique, 66 000km, 7345$, A080470 **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

HYUNDAI ACCENT GS 2007, 93 000km, 8995$, S09051A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

HYUNDAI Elantra VE 2004, 68 500km, 7995$, S09001A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

HYUNDAI Sonata 2004, 59 000km, 9995$, U2726 **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

SONATA GL 05, 25700km, automatique, a/c, 11995$, S09006A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

HYUNDAI Sonata GL 2003, automatique, 84 500km, 7995$, S09028A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

HYUNDAI Sonata GL 2005, automatique, A/C, 47 200km, 11 995$, U2772 **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

MAZDA 3 2005, garantie, A/C, 85 000km, 8495$, 35$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN Sentra 2004, garantie, 42 000km, 7995$, 38$/sem
www.gestionlac.com 836-2916

TOYOTA Corolla LE 2002, automatique, tout équipé, 51 400km, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

ECHO hatchback 2005, manuelle, bleue, 8 pneus, 33 000km, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

VOLKSWAGEN NEW BEETLE 2002 vert, automatique, a/c, 79 000km, seulement 7 995$, Impeccable Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2002, automatique, air, vitres électriques, mags, 131 000km, argent, 7 995$, Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 2003 vert, automatique, cuir, 119 000km, Incroyable: 9 995$, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2005 noir, 5 vitesses, 80 000km, **garantie complète 2 ans /40 000km**, 11 695$, Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 05, 24 500km, tout équipé, manuelle, 4 portes, 13 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

ACURA RSX 2004, 49 000km, manuelle, 14 995$, a/c, argent **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC LX 2006, manuelle, 75 000km, 4 portes, air, 14 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC SI 2005, manuelle, 71 500km, tout équipé, 12 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC DXG 2007, automatique, 35 000km, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC SI 05, 50 000km, automatique, 4 portes, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

HONDA ACCORD LX 2004, 65 000km, a/c, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SONATA 2007, 60 400 km, automatique, a/c, 13995$, PSF8117A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

HYUNDAI TIBURON SE 2006, 51 500 km, 12 995$, U8008A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

JAGUAR XK8 1997, 188 820km, À voir! 12 995$,
chatelautos.com 418-628-6336

MAZDA 3 Sport GT 05, tout équipé, automatique, 54000km, 12 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MERCEDES-BENZ C320W 2001, 90 300km, À voir! 13 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

SMART Passion 2006, automatique, tout équipé, 83 000km, 12 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MATRIX 2007, 32 000km, automatique, air, 16 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CAMRY LE 2005, 47 500km, tout équipé, automatique, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

COROLLA S 2006, 60 000km, manuelle, noir, tout équipée, 13,500$nég. 418-849-5825

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 6 995$
www.rinfretvw.com
418-833-2133

BEETLE GLS 2003, automatique, toit, mags, 71 000km, 12 995$, garantie complet 2 ans/40 000km, rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, 5 vit., 65 000km,air, mags, 11 995$, garantie complète 2ans/40000km rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF Diesel argent 2005, 4 portes, 54 500km, **garantie 2 ans/40 000km**, 15 495$, Rinfret 418-833-2133

JETTA 1.8 Turbo 2004 gris, manuelle, 84 000km, cuir, km, a/c, vitres électriques, 14 995$, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, automatique, air, 63 000km, 12 995$, Garantie 2 ans/40 000km, intérêt 1.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2005 Diesel vert, automatique, 139 000km, toit, mags, cuir, 15 995$, TRÈS RARE! rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2004 1.8t, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 14 995$, Garantie 2ans/40 000km, intérêt 1.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

JETTA 04 diesel, automatique, tout équipé, 110 000km, 14 995$, **garantie complet 2ans/40000km**, rinfretvw.com833-2133

GOLF GLS Diesel 05, manuelle, vitres électriques, a/c, 114525km, garantie 2ans/40 000km, 14995$, Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 05, 5 vit, toit, mags, 35 000km, 15 995$, garantie 2ans/40000km après base, rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2003, 4 roues motrices, 68 500km, 13 995$,
chatelautos.com 418-628-6336

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 84 000km, 14 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, **garantie complète 2 ans/40 000km,** 15 995$, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vitesses, air, mags, 89 350 km, 11 995$ **garantie complet 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 12 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, Rinfret 418-833-2133

JETTA Familiale 2004 Diesel, 98 500km, noir, mags, impeccable, garantie 2 ans/40 000km, 16 995$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGON PASSAT Familiale Diesel, 129 600km, simili-cuir, mags, 15 995$, Impeccable! Rinfret 418-833-2133

VOLVO XC90 2003, 108 400km, À voir! 16 500$,
chatelautos.com 418-628-6336

953 Voitures 17000 $ et plus

BMW 325i 2004, 103 350km, À voir! 21 995$,
chatelautos.com 418-628-6336

BMW 325XI 2006,
90 232km, 23 700$, À voir!
chatelautos.com 418-628-6336

BMW 325Ci Cabrio 04, 97 364km, automatique, a/c, 26 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325i 04, garantie automatique, tout équipé, 20 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325XI 04, garantie, automatique, 62 000km, 22 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

Recherchons
camelots pédestres
ou **motorisés**

- Ste-Foy
- Sillery

Communiquez avec **Nathalie Aubin** au **418 686-3527**

- Cap-Rouge

Communiquez avec **Patrick Veilleux** au **418 265-0234**

- St-David
- St-Romuald
- St-Jean-Chrysostome

Communiquez avec **Steve Beauregard** au **418 603-2153**

- St-Rédempteur
- St-Étienne
- St-Nicolas

Communiquez avec **Frédérick Croteau** au **418 572-9207**

- Charlesbourg

Communiquez avec **Chantale Desnoyers** au **418 955-1335**

- Beauport
- Beaupré

Communiquez avec **Stéphane Grant** au **418 931-8868**

LA GRILLE DES MORDUS

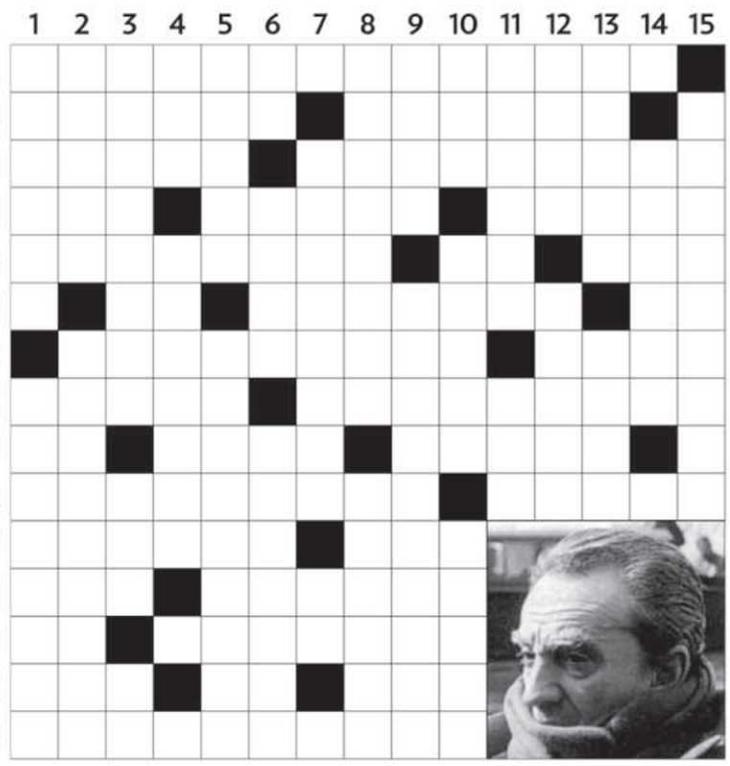
HORIZONTALEMENT

1. *Une de ses oeuvres.*
2. Gouverne - Acadienne.
3. Ne manque pas de pétrole - Se moquer.
4. Boum! - A parfois besoin d'être poussé pour avancer - Eau des Alpes.
5. Remis - Sentiment - Direction.
6. En bleu - Du mou chez nous - Romains.
7. Perdre ses illusions - Sort.
8. Étendue - Elle est à côté de la plaque.
9. Pronom - Pont de Paris - Va au trou.
10. Rêve de se faire assaillir - Ne croient pas.
11. Hausser le taux d'intérêt - Pronom.
12. D'avoir - Actrice québécoise.
13. Conjonction - Investissement très risqué.
14. Possessif - Note - Crise.
15. Manquent d'entraînement.

VERTICALEMENT

1. Même minuscule, on la voit très bien - *Son nom.*
2. Fait des trous dans la peau - Écolo qui vote pour le parti rouge.
3. Qui contribuent à nous couvrir - Photo - Personnel.
4. Prénom - Ils sont sucrés.
5. On en fait de la confiture - Plante.
6. Symbole - Monnaies - Ne pas voler.
7. Arbuste - Tête de beagle.
8. Il ressemble beaucoup à elle - Fin du monde.
9. Minus - Ses parents sont morts.
10. En dépit - Connu pour ses nombreuses aventures - Signes d'inquiétude.
11. Son suc est laiteux - Rivière.
12. Effraction - Son coup est le premier.
13. Prétérités - Premier.
14. Loin d'être bête.
15. Ne débitent pas.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



7 février 2009

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

953 Voitures 17000 $ et plus

BMW 325i 2005, 42 074km, automatique, garantie, 23 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325i 05, 66 487km, garantie, automatique, gris, 23 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 3.0i 2005, 53 231km, automatique, argent, 31900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 05, 63500km, automatrique, gris, 6 vit., 28 900$,418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 05, garantie, automatique, 50200km, 28900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 05, garantie, automatique, 37 109km, 29 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 05, garantie, automatique, 65 107km, 29 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 05, 62 300km, automatique, garantie, 28 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 3.0i 2005, 54 760km, automatique, bleu, 30 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X5 4.4i 05, garantie, automatique, 42 049km, 38 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 323i 06, garantie, automatique, 72532km, gris, 24900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325i 06, 56 382km, automatique, garantie, 29 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 06, 57 216km, automatique, argent, 31 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 06, garantie, manuelle, 47 850km, gris, 33 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 06, 59 500km, automatique, gris, 6 vit., 33 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 06, 58 395km, automatique, bleu, 6 vit., 31 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330xi 06 artic, 47 806km, automatique, 6 vit., 37 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

HONDA S2000 2005, tout équipé, 22 000km, 30 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC COUPÉ DXG 2007 rouge, 18 500km, manuelle, 16 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

HONDA CIVIC SI 2006, 55 300km, tout équipé, manuelle, 18 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

ABONNEZ-VOUS
leSoleil
418 686-3344
1 866 686-3344

953 Voitures 17000 $ et plus

MERCEDES-BENZ B200 2006, 71 923km, 21 995$ À VOIR ! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C280 2006, 40 194km, très propre, 29 488$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 69 592km, très propre, 24 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ GL450 2007, 43 850km, 52 900$, À voir!, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2000, 81 000km, 23 995$, RARE! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK320 2004, 68 393km, 29 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2001, 75 615km, 31 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2004, 18 000km, 35 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ CLS500 2006, 11 800km, 54 000km, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 46 622km, 25 495$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C240W 2005, 43 870km, très propre, 23 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2008, 24 630km, À VOIR, 36 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 Sport 2005, 55 000km, 24 995$, À VOIR! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230 2005, 61 959km, 21 495$, **chatelautos.com 418-628-6336**

BMW Z4M ROADSTER 2006, 4965km, 46 000$, À VOIR! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 66 545km, À voir! 21 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E500 2003, 124 000km, À voir! 22 900$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E350 4Matic 2006, 65 700km, À voir! 33 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E55 AMG 2004, 82 586km, 39 995$. À voir! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ C230W 2006, 41 167km, très propre, 24 500$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200T Sport 2006, 97 234km, 16 900$, À voir! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ E500 2003, 98 000km,, À voir! 19 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ B200 2006, 53 417km, À voir! 19 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

MERCEDES-BENZ SLK230 2004, 58 900km, 31 995$, RARE! **chatelautos.com 418-628-6336**

MERDECES-BENZ E350 4Matic 2006, 67 824km, À voir! 39 995$, **chatelautos.com 418-628-6336**

PRIUS 2008 grise 22 000km, 25 450$, garanti 2013,état neuf, 418-889-9755 418-802-7959

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,69 500km,17 995$, garantie complète 2 ans /40 000km , Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 88 000 km, 18 395$, garantie complète 2 ans/40 000km, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5, automatique, 45 000km, 17 995$ garantie complète de 2 ans/40 000km, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN Jetta 08, 16400km, noir, manuelle, a/c, garantie jusqu'à 80000km, vitres électriques, 19 995$, Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI gris 2006, automatique, 56 000km, toit, mags, garantie 2 ans/40 000km, 21 995$, Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2006, noir, 70 000km, toit, mags, cuir, 21 995$, manuelle, **garantie 2 ans/40 000km**, Rinfret 418-833-2133

953 Voitures 17000 $ et plus

JETTA TDI 06, bleu, automatique, 30000km, toit, mags, **garantie complète jusqu'à 80 000km**, 22495$, Rinfret 418-833-2133

BEETLE 04 convertible orange, automatique, int. simili-cuir, **garantie 2 ans/40 000km**, 18 995$ Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006 diesel, automatique, noir, mags 16', 56 000km, 21995$ **garantie2 ans/40000km,** Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 2004, convertible, automatique, bleu, 47000km, 19995$, garantie 2 ans/40000km, rinfretvw.com 418-833-2133

VOLVO

Financement disponible

S60 05, gris, 33 300km, 21 995$
S60 06, AWD, 42 500km, 23 995$
XC 70 06, lava, 71 600km, 22 995$
XC30 08, gris, 26 500km, 23 995$
V50 08, gris, 18 900km, 27 995$
XC70 08, noir, 18 500km, 37 995$

Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

4X4 FORD BRONCO II, 1988, V6, manuelle, très propre, 658-9089

ASTRO 94 275 000km,8 passagers, plusieurs, réparations effectuée, automatique, 6 cyls. 4.3 litres 5 portes, 1 200$ 418-283-0968

BLAZER LS 00, 4 portes, air, propre, 240 000km, 3700$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

VENTURE LS 98, V6, équipé, 160 000km, propre, 3700$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

CHEVROLET Uplander 2005, tout équipé, 79 000km, 6995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PICK-UP GMC 1989, 200 000km, 418-520-1976

JIMMY SLS 2002, 4 portes, automatique, 4.3L, 4450$, 418-255-1611

JEEP Liberty 02, argent, V-6 automatique, A-1, équipé, 6400$, 572-0874

MAZDA MPV 2003, groupe électrique, 115 000km, garantie, 6995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MAZDA MPV LX 03, 125000km, automatique, a/c, 6495$, SF8104A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

SIENNA CE 1998, V6, très propre, 178 000km, 4 900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

961 Camionnettes utilitaires 7000 $ à 11999 $

BLAZER LS 03, 90000km, a/c, super propre, 7900$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

MAGNUM SXT 05, 70000km, garantie Chrysler 9900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

GMC Suburban 97, succession, 1 proprio âgé, équipé, 4x4, 418-362-3030

ODYSSEY 00, 140 000km, état neuf, équipé, 7 900$ 575-8300, www.automarcelbouchard.com

HYUNDAI Tucson GL 2005, 4 portes, 92 000km, 11 995$, S09044A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

MAZDA B3000 King Cab 2005, 58 000km, 8995$, 43$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

VUE 03, V6, 95 000km, automatique, très propre, 7400$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

VITARA XL7 02, automatique, équipé, 140 000km, 7900$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

CALIBER 07, équipé, garantie Chrysler, 18000km, 15250$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com

RANGER 2006 4X4, 48 500km, automatique, a/c, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

ESCAPE 4x4 2006, tout équipé, automatique, 53 500km, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FORD F350,diesel,7.3,automatique,6 roues,boîte dompeuse,aluminium,équipé d'une saleuse 3verges et gratte avant Temco,8',raison:perte de contrat, 15900$+taxes,conditionA-1, 418-520-1976

HYUNDAI Tucson GL 2005, 79 000km, 12 995$, E118003A **STE-FOY HYUNDAI 418-654-9292**

MAZDA B3000 Sport 05, 2x4 manuelle, 45000km, a/c, 8 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HIGHLANDER 2001, automatique, tout équipé, 84 200km, 12 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Sienna CE 2005, vitres teintées, gris, 94 900km, 14 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

HONDA RIDGELINE LX 2008, tout équipé, 48 000km, 26 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CR-V EX 2005, 77 000km, tout équipé, 18 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HYUNDAI TUCSON 2008, automatique, V6, 4 WRD, tout équipé, 45 000km, gris charcoal, 8 pneus, 19 995$ 418-929-3799

MERCEDES-BENZ BL350 2006, 44 140km, À voir! 37 500$, **chatelautos.com 418-628-6336**

965 Camions à vendre

FORD Ranger 2002, 128 000km, manuelle, 4 pneus hiver et été 6 700$ 418-831-1533

FORD F250 1992, 135 000 km, tout équipé, état neuf, 418-849-8207, cell. 928-0635.

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

972 Réparations entretien dépannage

AUTO-VISION J.O.
DÉBOSSELAGE- PEINTURE
TARIF HORRAIRE RÉDUIT
418-877-0176 418-570-8211

MÉCANIQUE ET DÉBOSSELAGE AU MEILLEUR PRIX! 418-456-4550

975 Motoneiges

TRAINEAUX POUR MOTONEIGES 418-871-3200

977 Motocyclettes

A. PREMONT HARLEY-DAVIDSON
•1200 C modifié bleu 99 6895$
•Softail STD gunmetal 2003 12895$
•Héritage Classic noir 2003 14995$
•Road King CI rouge 2001 13495$
•Road King mauve 2002 VENDU
•Electra Glide Clas 03 2 tons 15895$
•Ultra Classic blanc 2002 14895$
ACHAT/ÉCHANGE MOTOS
FINANCEMENT SUR PLACE
2E CHANCE AU CRÉDIT
418-683-1340
www.premont-harley.com

MOTO, pour route ou pièces, 70CC, Passport et CX500, 418-843-7027

trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page A29

467 MUSIQUE

Votre petite dernière débute des cours de musique? Consultez la rubrique «467».

Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

Petites annonces
leSoleil
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

RE/MAX Accès

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier franchisé et agréé

2019188

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX 418 948-1000

DUBERGER, rare sur le marché, immense condo au rdc, bâtiment de 3 unités seulement, 2 grandes chambres, planchers de béton, flottant et céramique, grandes pièces aires ouvertes, patio 12 x 12, cabanon, 2 stationnements, près de tous les services et autoroute. Secteur recherché! **184 000$**

CONDO VIEUX-QUÉBEC, En plein cœur du Vieux-Québec, voisin du parc de l'Artillerie et à une minute à pied de la rue St-Jean, grand condo divise avec 2 chambres, dernier étage, foyer avec mur de pierre, planchers de bois franc et céramique, grande terrasse + magnifique vue sur les montagnes, un stationnement inclus, possibilité d'en acheter un 2e.

SYLVIE HAMEL 418 948-1000

LÉVIS, immeuble à revenus de 7 unités, loué à 100%, beaucoup de rénovations ont été effectuées, très bon produit.

LAC-SERGENT, magnifique résidence, vue sur le lac, quai privé, 13 700 pi ca, habitable à l'année.

STE-FOY, secteur Laurentien, maison à paliers, 5 chambres, planchers de bois, foyer, terrain intime, libre pour été 2009.

STE-FOY, condo style zen, vue sur les montagnes, planchers de bois, 1 chambre, 1 stat. int. Libre rapidement. **229 000$**

STÉPHANE GILBERT 418 948-1000

LAC-BEAUPORT. Maison de ville en pleine campagne dans un site enchanteur au pied des pentes du Relais, intérieur digne d'une revue.

QUÉBEC. Duplex idéal pour bigénération, 1 x 7 1/2 et 1 x 3 1/2 disponible à l'acheteur, toiture et fenêtres rénovées, entièrement électrique, plafonds 9 pieds au rez-de-chaussée, à 2 pas de l'hôpital St-François d'Assise.

RAYMOND GINGRAS 418 847-1000

LAC-SERGENT, en bordure du lac, construite il y a 3 ans, grande fenestration, beaucoup de lumière et très belle vue sur le lac, 3 chambres à l'étage, salon avec foyer, très grand terrain intime de 43 000 pi ca, garage double isolé et chauffé.

VAL-BÉLAIR, très beau logement de 4,5 pièces chacun, libre pour acheteur, logement du rez-de-chaussée avec planchers et armoires de bois naturel et 2 portes patio, grand terrain intime sans voisin arrière, tout près de l'école primaire. Faut voir!

LORRAINE PARADIS 418 847-1000

NEUFCHÂTEL, bungalow 7 cc louées, log. 3 1/2 pour proprio, terrain commercial, caméra surveillance, près services et autoroutes. **239 000$**

NEUFCHÂTEL, bungalow avec rénos, garage, 3 cc, fenêtres PVC, terrain 7413 pi ca paysagé, près services et autoroute Robert-Bourassa. **199 900$**

LES SAULES, bungalow très propre dans secteur tranquille, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers parqueterie, armoires bois, terrain 7440 pi ca paysagé. **179 900$**

VAL-BÉLAIR, ravissant cottage, garage, 3 cc, portes d'arche, s.-sol aménagé, terrain 7250 pi ca paysagé, pisc. h.t., près aut. et base militaire. **279 900$**

CHRISTINE LEGARÉ 418 948-1000

STONEHAM, Domaine des Grands Ducs, construction récente de qualité, vastes aires de vie, belle fenestration, finition raffinée. Pour les amateurs d'espace et de confort! Prise de possession flexible.

LAC-ST-CHARLES, magnifique cottage, vue et accès au lac St-Charles avec quai commun, pour amants de la nature et du plein air, aménagé sur 3 étages avec foyer, immense cuisine avec coin banquette, planchers de mélèze, boudoir à l'étage avec plafond ciseau.

LAC-ST-CHARLES, beau plain-pied de 3 chambres rénové avec goût, réno toiture 2005, cuisine 2007, salle de bains 2008, terrain clôturé bordé par boisé, grande remise, rue sans issue, accès facile aux pistes de motoneige, idéal pour votre jeune famille! Possession à discuter.

NADINE CAVION 418 948-1000

STE-FOY, Gaudarville, condo parfaitement entretenu et rénové (fenêtres, planchers, toiture), décoré avec goût, 2 chambres, 2 stationnements, impossible de trouver mieux à ce prix. Faites vite!

NEUFCHÂTEL, coquette moderne plain-pied, aires ouvertes, foyer, beau terrain bien aménagé, toiture récente, secteur enviable près parc, école, axes routiers.

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL, belle propriété ensoleillée, rénovée 3 chambres, 2 s. bains, planchers bois, immense terrain, beau produit.

LINDA RATTÉ 418 948-1000

STE-FOY, St-Yves, différente avec palier pour chambres, plusieurs rénovations récentes (foyer, ardoise, etc.), bois même sous-sol, garage et abri d'auto, occupation juin 2009.

MONT STE-ANNE, joli condo une chambre, rénové, équipé et meublé, entrée privée, piscine commune. Prêts pour le ski? **49 900$**

STE-CATHERINE, face à la rivière Jacques-Cartier, à pied des services, chaleureux bungalow, 2 chambres, sous-sol non aménagé, jardin fleuri 18 000 pi ca.

CATHERINE RHÉAUME 418 948-1000

BEAUPORT

Emplacement de choix avec vue sur la ville! Beau grand bungalow en pierre, chaleureux et familial offrant grandes pièces à aires ouvertes, fenestration généreuse, abri d'auto, piscine ht et + encore! Clé en main! Informez-vous!

CHARLESBOURG

Vous recherchez l'intimité et la tranquillité? Ne cherchez plus! De conception unique, ce magnifique cottage est impeccable. Il vous offre de grandes pièces conviviales, foyer, bois franc, garage et un terrain ± 10 000 pi ca superbement aménagé. QUEL BEAU SITE! Beaucoup d'inclus. Informez-vous!

SANDRA LAVOIE 418 948-1000

BOISCHATEL, condo sur 2 niveaux, 3 chambres, VUE SUR LE FLEUVE et à 2 pas du GOLF. Superbe environnement!

VAL-BÉLAIR, maison de ville CHIC ET CHOUETTE, 3 chambres à l'étage et une au s.-sol, unité de coin. Impeccable!

STONEHAM, au pied des pentes, douillet petit loft. Trop tard, VENDU!

ST-SACREMENT, au 8e étage, vue sur la ville, stationnement souterrain, 2 chambres, grand salon très fenestré. Un style de vie URBAIN!

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000

LAC AYLMER, villa rénovée, verrière, spa, garage à bateau, moto marine, quai privé. Prix révisé!

LAC-ST-CHARLES, vaste propriété avec dépendance, 144 pieds limitrophes au lac, pour projets tous azimuts. Osez!

CAP-SANTÉ, 9, Croissant-de-la-Sablière, maison impeccable, vue panoramique fleuve. Il ne manque que vous!

ST-ÉMILE, 1313, de Fronsac, jumelé impeccable, 3 chambres même niveau, aucun tapis. Transfert!

FRANCE DESROCHERS 418 948-1000

SAINT-AUGUSTIN, secteur recherché, beau jumelé de 3 chambres, très lumineux, près des écoles et transport en commun.

LAURENTIEN, rue tranquille, près des services, spacieuse, toit cathédrale, 3 chambres, plusieurs possibilités, bureau à la maison, intergénération.

97
IMMOBILIER

Vous avez toujours souhaité sérénité dans vos immeubles ? Logez une petite annonce au Soleil pour des locataires de rêve!

Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca

399
MARCHANDISES DIVERSES

Vous songez vous convertir au plasma? Annoncez votre télé couleur dans la rubrique **«Antiquités».**

Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

97
MUSIQUE

Votre petite dernière débute des cours de musique? Consultez la rubrique **«467».**

Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

Petites annonces

leSoleil

418 686-3311

cvendu.ca