

LA PRESSE



AMÉNAGEMENT
LA CÉRAMIQUE
CRÉATIVE D'USINE 60
PAGE 4



LA QUESTION
DU PROPRIO
L'ARBRE DE LA DISCORDE
PAGE 5

MAISON GOURMAND

TRÉSORS DU
SAINT-LAURENT
PRÉCIEUSE
ANGUILLE
PAGES 12 ET 13



Design et courtepointe



Courtepointes, coussins ou poufs tricotés... L'artisanat néo-mamie investit les intérieurs dernier cri. Mais il ne suffit pas de dérouler un tapis tressé au pied de son lit pour réussir le mariage entre le contemporain et le fait main. Le secret pour y arriver ? Lucie Lavigne a décortiqué un endroit où il a été réalisé avec maestria : dans les chambres du branchissime hôtel Fogo Island Inn, à Terre-Neuve.

UN REPORTAGE À LIRE EN PAGES 6 ET 7



PHOTO ALEX FRADKIN, FOURNIE PAR LA FONDATION SHOREFAST

Je t'emmène... au Lowney

Lowney
SUR VILLE

CONDOS
GRIFFINTOWN

BUREAU DES VENTES

180 RUE ANN
ANGLE RUE OTTAWA
514.868.1555

PREVEL.CA

Prével
urbain

À PARTIR DE 169 000\$



FONDS
Fonds d'investissement de solidarité FTQ

MAISON

BONNE ADRESSE

CLAUDIA GUERRA, COLLABORATION SPÉCIALE

Le nouveau classique d'Avenue Design



Avenue Design aura 25 ans l'an prochain. Découverte d'une avenue souvent empruntée par les designers...

Redécorer le salon et la salle à manger comme sur les pages des magazines. S'offrir une chambre principale digne d'un *penthouse* new-yorkais.

À la boutique Avenue Design, le confort est élégant et invitant.

Depuis quatre ans, le magasin de meubles, bien connu des professionnels, a entrepris une importante transformation. Pour moderniser son image, même le logo y est passé. En plus d'avoir agrandi sa salle d'exposition, située tout près du centre commercial Place Vertu, renouvelé ses fournisseurs (pour des américains en majorité) et perfectionné son équipe de designers d'intérieur, Avenue Design a élargi sa gamme et misé sur le style transitionnel, qu'on appelle aussi classique contemporain ou nouveau classique.

«C'est un style plus intemporel et chaleureux que le moderne ou le contemporain. Il permet de créer un décor plus personnalisé, de mélanger les textures et de mieux agencer le vieux avec le neuf», explique le propriétaire Dino Bonomo, qui consacre essentiellement ses collections de mobilier et d'accessoires à la décoration du salon, de la salle à manger et de la chambre à coucher.

Sofas profonds et moelleux inspirés des tendances de la Californie, chaises Art déco et commodes métalliques comme

on en verrait à Chicago ou à New York, petits canapés graphiques au look européen... l'ensemble est éclectique et aux influences internationales, mais uniformisé avec une palette de couleurs aux «tons de pierres de rivière», s'étendant du grège au céladon, en passant par l'anthracite. Le bois peint, les lits rembourrés en lin et en velours sont aussi très présents. Puis ici et là, l'ambiance chic et décontractée est agrémentée de touches exotiques, à l'aide d'un pouf capitonné à motif de léopard, d'une étagère d'allure asiatique ou encore de tables d'appoint en cuir d'imitation galuchat, de plus en plus à la mode.

Combien pour ce pouf?

Qu'on se rassure, si Avenue Design fait penser aux luxueux lofts de Manhattan, la tranche de prix, un peu moins. «Avant, on était dans le mobilier sur mesure et le mobilier haut de gamme. Maintenant, on se rapproche plus du milieu de gamme», dit Dino Bonomo.

Par ailleurs, l'entrepôt, récemment rénové et aménagé, vaut le détour. «Les designers d'intérieur viennent souvent ici. Parfois, la marchandise n'a même pas la chance de se rendre en magasin», ajoute le propriétaire.

Avis aux curieux, il se trouve à quelques pas à peine de la boutique.



À SAVOIR

En plus de son service de décoration et de consultation à domicile, le commerce dispose d'un large éventail de tissus d'ameublement et d'habillage de fenêtre.

Info: avenuedesigncanada.com



PHOTOS ANNE GAUTHIER, LA PRESSE

21^e
ARRONDISSEMENT

CONDOS DANS LE VIEUX-MONTRÉAL
À L'ANGLE DES RUES WILLIAM ET QUEEN

VISITEZ LE 21E.CA | 514.397.1400

Prérel

LE PETERSON

VIVEZ OÙ LA VILLE EST SPECTACLE

Surplombant le Quartier des spectacles, Le Peterson redéfinit le paysage montréalais. Il se situe à quelques pas de l'avenue du Parc, de la rue Sherbrooke, de la rue Sainte-Catherine, et à distance de marche du mont Royal, du Vieux-Montréal, du Quartier international et du Quartier chinois. De plus, il est tout près de McGill, de l'UQAM, du CHUM et des bureaux du centre-ville. Ses spacieux balcons offrent une vue exceptionnelle sur la ville, le fleuve Saint-Laurent et bien au-delà. Vous y trouverez un service de conciergerie complet 24 heures par jour, 7 jours par semaine, des commodités 5 étoiles et un confort chic.

VISITEZ NOTRE NOUVEAU CONDO-MODÈLE
405, RUE DE LA CONCORDE

514 904-8855
LePeterson.com

PLACE-DES-ARTS

LE SOUCI DU DÉTAIL

PASCAL-ANNE LAVALLÉE, COLLABORATION SPÉCIALE



PHOTO PASCAL-ANNE LAVALLÉE, COLLABORATION SPÉCIALE

L'heure du conte

Lire des livres aux enfants, aussi petits soient-ils, est un moment magique. Encore plus agréable, pour eux, quand le coin lecture a été pensé à leur mesure.

1 La très célèbre Sophie la girafe, à mordiller pendant la lecture. 23,99 \$, Babies « R » Us.

www.toysrus.ca/home

2 C'est l'aventure de la petite Brune et de ses amis Coco, Chocolat, Danton et Sartre. En route pour la tour Eiffel, d'Iris de Moüy. 22,95 \$, librairie du Centre canadien d'architecture

www.cca.qc.ca/fr/librairie

3 Une bibliothèque murale décorative parfaite pour les apprentis lecteurs. En ligne, 179 \$US, R & H Baby and Child

www.rhbabyandchild.com

4 Monsieur Tsé-Tsé, meilleur ami des bébés, aime aussi beaucoup les histoires. 44 \$, atelier boutique Raplapla.

www.raplapla.com

5 Un livre-comptine qui fera assurément verser une larme à maman. Je t'aimerai toujours, écrit par Robert Munsch et illustré par Sheila McGraw. 6,95 \$, Renaud-Bray

www.renaud-bray.com

• Face au parc Pélican • Développement durable
• Chalet urbain • Potagers • Piscine intérieure • Gym • Café

MUV CONDOS

MOI, J'IMUV À ROSEMONT!

muvcondos.com
514 506 4999

BUREAU DES VENTES
5200, RUE MOLSON
MONTRÉAL (QC) H1Y 3B5
(COIN BOUL. ST-JOSEPH)

MAISON URBAINE • PENTHOUSE • CONDO ABORDABLE

LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS BCG INC. CONDOMINIUMS

ROSEMONT/PETITE PATRIE
PROJET LE GARNIER SUR LE PARC
Ascenseur, stat. int. disp. Poss. mezz. et terr. privée sur le toit. Face au parc Père Marquette. Rosemont
À partir de 235 000\$ tx. incl.

ROSEMONT/PETITE PATRIE
PROJET DE LA ROCHE
2 SPACIEUSES UNITÉS DISPONIBLES
Occ. AOÛT 2013
Condo 2 phase 8, 1613 pi² 349 000\$ tx. incl.
Condo 1 phase 9, 1260 pi² 349 000\$ tx. incl.
Poss. de stationnement

ROSEMONT
Le MASSON SUR LA 8^E
Occ. DÉCEMBRE 2013
3 1/2 et 4 1/2
Poss. mezz. et terrasse privée sur le toit
À partir de 219 000\$ tx. incl.

Sylvie Bédard Courtier immobilier Inc.
Groupe Sutton-Synergie de l'Est
Cell.: 514-924-9856

Heures d'ouverture:
Lundi et vendredi: sur rendez-vous
Mardi, mercredi et jeudi: 14h à 20h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

immeublesbcg.com

apero - multilogements
Boul. Shevchenko, Ville Lasalle, Québec
514 572-7177
aperocondos.com

apero CONDOS

MAISONS DE VILLE 4 1/2, 5 1/2 ET 6 1/2
À PARTIR DE 449 000 \$ TAXES INCLUSES

GARAGE • RANGEMENT • AIR CLIMATISÉ
FINITIONS HAUT DE GAMME TOUTES INCLUSES!

Toutes les options (stationnement, choix de granite, bois, cuisine et céramique) ainsi que les taxes sont incluses dans le prix.

PAS D'EXTRAS

- Quartier résidentiel à distance de marche des commerces
- Aménagement d'un parc à proximité
- Chaque unité vient avec un stationnement souterrain
- Construction des maisons de ville au standard Novoclimat
- Cuisine en bois sur mesure

CONDOMINIUM 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ET 6 1/2
À PARTIR DE 269 000 \$ TAXES INCLUSES

MAISON



PHOTOS FOURNIES PAR USINE 60

Dans la grange derrière l'atelier, Usine 60 est en train de monter une boutique-galerie. Un bel espace qui met en valeur les toiles de Mélissa Fillion, surtout élaborées en technique mixte, qui mélangent fusain, aquarelle, acrylique et plâtre.

ARTISANS / USINE 60

Céramique créative

Savoir-faire séculaire pour un propos actuel. C'est la pratique de Mélissa Fillion, céramiste installée dans Bellechasse, non loin de Québec, où elle travaille avec son conjoint dans une « usine » étonnante...

ALEXANDRA PERRON
LE SOLEIL

ARMAGH — Dans le beau village d'Armagh, on remonte la rue Principale pour aboutir à l'Usine 60, dans l'ancienne boulangerie qui abrite encore un four à pain de 20 sur 26 pieds. Ce n'est pas là que l'artiste cuit ses « biscuits » de terre. Mais elle pétrit l'argile sur la table où l'on pétrissait autrefois le pain. Elle s'est installée là il y a trois ans et y produit depuis ses tableaux, ses sculptures et ses céramiques utilitaires.

Usine 60 tient en partie son nom de la Factory (usine) d'Andy Warhol, ouverte à New York dans les années 60. Lieu de création très prolifique, il accueillait des gens de plusieurs disciplines. Pour ajouter à la comparaison, « les murs de la Factory étaient peints de couleur argent, comme ceux de l'atelier à notre arrivée », explique l'artiste.

Usine 60, ce n'est pas seulement Mélissa Fillion, même si elle signe la grande majorité de la production.

Elle travaille avec son conjoint, Travis Fäst, potier de formation devenu professeur d'économie politique à l'Université Laval.

Boutique-galerie

Dans la grange derrière l'atelier, Usine 60 est en train de monter une boutique-galerie. Un bel espace qui met en valeur les toiles de l'artiste. Ses tableaux élaborés en technique mixte (fusain, aquarelle, acrylique, plâtre et objets intégrés) ont quelque chose de mécanique. Une signature qui se retrouve aussi dans ses sculptures et sur sa céramique.

« Je me sens comme une machine; nous sommes tous des usines. »

En motif, elle a déjà exploité la roue qui tourne du cirque. Elle est passée à « la montagne, au défi ». Elle s'adapte aussi à ses points de vente, comme la collection Chèvre qu'elle réserve pour la ferme-fromagerie Cassis et Mélisse.

Mélissa Fillion a fait dans la « céramique de propagande », dicit son conjoint, avec ses carrés rouges arborant les inscriptions « Je me souviens » et « 78 ». Et dans la céramique engagée avec sa série de verres Pas de nickel dans ma ruelle, en référence à la poussière sur Limoilou, à Québec.



Mélissa Fillion est une artiste accomplie, qui s'exprime de plusieurs façons, que ce soit la peinture, l'argile ou la céramique.

Tout ce qu'elle crée est pour elle objet de communication, d'échange. Elle pousse d'ailleurs le concept avec ses sculptures porte-voix, certaines recourbées pour s'auto-parler-écouter.

Dans un présentoir de la galerie-boutique d'Armagh, les pièces uniques de Mélissa voisinent avec quelques objets de poterie de Travis. Des formes plus classiques, « de par ma formation », dit-il presque

en s'excusant. Elles sont tout aussi intéressantes.

Pas étonnant que leur petite Anaïs, 4 ans, tourne déjà la matière, tout naturellement.

usine60.blogspot.ca

PHASE 1
80 % VENDUE

PHASE 2
BIENTÔT

La vie de quartier. Repensée pour vous.

**HEURES D'OUVERTURE: LUNDI AU VENDREDI DE 12 H 00 À 19 H 00
SAMEDI ET DIMANCHE DE 12 H 00 À 17 H 00**



LA QUESTION DU PROPRIO

L'arbre du voisin fait trop d'ombre. Puis-je exiger une coupe?

CAROLE THIBAudeau

La réponse est non, vous ne pouvez rien exiger de tout! Vous devez tenter de vous entendre avec le voisin pour l'élagage des branches dérangeantes. Peine perdue? Vous pouvez toujours porter la question en cour, mais la jurisprudence indique que vous courez à l'échec: difficile de convaincre un juge que l'ombre constitue «un préjudice sérieux»...

«L'ombrage d'un arbre est considéré par les juges comme un inconvénient normal de voisinage, au même titre que les feuilles tombées dans l'écumoire de la piscine», explique Jean Lamontagne, consultant et professeur en arboriculture.

Souvent convoqué en cour comme expert, pour estimer la valeur pécuniaire d'un arbre et son potentiel nuisible, M. Lamontagne ajoute que la situation est différente lorsqu'il y a un dommage pécuniaire à la propriété. Par exemple, la croissance de l'arbre peut nuire à un mur, à une gouttière, à un toit; ses racines peuvent bloquer un tuyau d'égoût. Le propriétaire de l'arbre doit alors assumer ses responsabilités.

«Il faut conserver les preuves des dépenses causées par la nuisance de l'arbre, si on veut déposer une plainte à la Cour du Québec. On peut se tourner vers la division des petites créances [pas besoin d'avocat] si la somme réclamée est inférieure à 7000\$, ou aux instances supérieures si la somme est plus élevée. Mais alors, gare aux frais d'avocat!»

Ne pas tailler l'arbre du voisin

«Si vous taillez l'arbre du voisin sans sa permission, vous êtes coupable! rappelle M. Lamontagne. On ne peut pas élaguer un arbre qui ne nous appartient pas.»

L'arbre relève du terrain sur lequel repose son tronc. Il pousse sur la frontière entre les deux terrains? «Le juge peut partager les responsabilités à 50-50, explique M. Lamontagne. Parfois aussi, il peut les répartir au prorata de la base de l'arbre, qui peut reposer, par exemple, à 80% sur un terrain et à 20% sur un autre.»

Règlements municipaux

Dans l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie, Marie-Claude Perreault indique que «l'arbre qui fait de l'ombre» sort du champ de compétence de l'arrondissement pour entrer dans celui du Code civil du Québec.

Même chose à l'arrondissement de Ville-Marie, où Émilie Miskdjian, chargée des communications, affirme qu'il n'y a pas de règlement pour l'ombre d'un arbre – ou ses feuilles mortes, samares et autres fruits –, inconvénients qui ne touchent ni à la sécurité ni à la dégradation de la propriété. «Ce sont des nuisances raisonnables, précise-t-elle. L'arrondissement ne se mêlera pas de ça. Mieux vaut essayer de s'entendre entre voisins. Dans notre secteur, on privilégie les arbres à gros feuillage, car ils combattent les îlots de chaleur. Alors forcément, ils font de l'ombre!»

Abattre un arbre

Il faut demander un permis, dans l'île de Montréal (et dans maintes municipalités), pour abattre un arbre de plus de 10 cm de diamètre (mesuré à une hauteur du sol de 15 cm).

«Il n'y a que quatre conditions qui justifient l'abattage d'un arbre, indique Caroline Légère, de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. La sécurité, le dommage à la propriété, l'empêchement de construire et le fait que cet arbre soit mort ou en voie de dépérissement irréversible.»



L'ombrage d'un arbre est considéré par les juges comme un inconvénient normal de voisinage.

PHOTOS.COM

BIENVENUE

Nouveau Saint-Laurent
Les plaisirs de la campagne,
les avantages de la ville

MAISONS JUMELÉES

PROJET CONÇU ET CONSTRUIT POUR SE QUALIFIER À LA CERTIFICATION LEED

MAISONS DE VILLE MAISONS DE PRESTIGE

PROJET CONÇU ET CONSTRUIT POUR SE QUALIFIER À LA CERTIFICATION LEED ARGENT

6800, Henri-Bourassa Ouest, suite 108
514 832-0494
www.rodimax.com

DESIGN LOUIS GEORGE

SOLDES D'ÉTÉ jusqu'à **60%** de rabais SE POURSUIVENT sur marchandises sélectionnées

PROFITEZ DE RABAIS SENSATIONNELS

Salles à manger • Chambres à coucher • Canapés Sectionnels • Chaises • Fauteuils • Lampes • Miroirs Accessoires • Literie fine • Serviettes • Tissus de designers et plus...

DESIGN LG LOUIS GEORGE

L'ÉVÈNEMENT Obtenez **20% de rabais** sur le prix régulier des sofas, sectionnels, chaises et lits. Pour un temps limité et sur commandes spéciales uniquement.

OGILVY depuis 1866

Boutique au 5^e étage
1307, rue Sainte-Catherine Ouest
514.842.7711 postes 347 meubles - 294 literie
ogilvycanada.com - designlouisgeorge.com

Parcours du Cerf
VILLAS DE SOLEIL

Manoirs-condos en 4-plex avec entrée privée et garage double privé
4 1/2 à partir de **324 800\$** taxes en sus
5 1/2 à partir de **358 800\$** taxes en sus

Aux PORTES de l'Europe
Hors des sentiers battus

Direction : sortie 92 Ouest sur la 20 puis tourner à gauche sur Jean-Paul-Lemieux.

Pavillons-condos en 8-plex avec ascenseur et garage double individuel
4 1/2 à partir de **259 800\$** taxes en sus

Bungalows et cottages de prestige
à partir de **598 800\$** taxes en sus

POUR VISITER

AMBIANCES PLEIN SUD

au cœur même du golf du Parcours du Cerf

Manoirs-condos en 4-plex
101-3120, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 448.6812

Pavillons-condos en 8-plex
105-3135, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 468.2662

Cottages et bungalows
3005, Micheline-Beauchemin Longueuil
(450) 647.5086

L'immobilier un investissement sûr!

HABITATION CLASSIQUE
habitationclassique.com

MAISON DESIGN



LEÇONS DE STYLE



LUCIE LAVIGNE
ÎLE FOGO,
TERRE-NEUVE

Un fauteuil contemporain avec coussins et repose-pied tricotés, un lit orné d'une courtépointe, un tapis crocheté, du bois peint en blanc, un mur couvert de papier peint et des fenêtres pleine hauteur pour apprécier la vue sur l'Atlantique...

Voilà ce qui saute aux yeux en entrant dans une chambre du Fogo Island Inn. Ici, pas de mégatéleviseurs HD, mais un savant dosage de design, de couleurs et d'artisanat. En prime? On s'y endort en écoutant le crépitement du poêle à bois et le bruit des vagues de l'océan. Puissamment réconfortant.

Le fait main contemporain

L'intégration de l'artisanat n'a pas été prise à la légère à l'hôtel Fogo Island Inn, situé dans une île de pêcheurs au large de Terre-Neuve. D'abord, plusieurs concepteurs de talent repérés en Amérique du Nord et en Europe ont été invités à collaborer avec les artisans locaux et à s'imprégner de l'histoire, des traditions et des savoirs de l'île.

Une designer-vedette, Ilse Crawford (véritable gourou de la déco et fondatrice du *ELLE Decoration*

britannique), a contribué à l'élaboration d'un plan directeur de l'aménagement intérieur et du mobilier de l'établissement.

La plupart des meubles ont été conçus par un designer, avec l'aide d'un artisan, et fabriqués localement. Idem pour les textiles. Courtépointes, tapis, coussins, tricots... tous ont été réalisés par des artisanes de Fogo ou des îles Change, situées à proximité. En clair, le travail manuel a été habilement dirigé... D'où ses accents de modernité?

«Notre objectif était de trouver une manière toute contemporaine d'exprimer le savoir-faire de notre communauté afin que chaque objet de l'hôtel puisse véhiculer 400 ans d'histoire et de vécu», résume Zita Cobb, philanthrope native de Fogo et présidente de Shorefast, la fondation qui possède l'hôtel.

L'artisanat à la cote

De toute évidence, cette collaboration entre gens du coin et designers a porté ses fruits. L'artisanat de l'endroit à ce je ne sais quoi qui le rend particulièrement attrayant. Les férus de design actuel pourront d'ailleurs en profiter, car les créations du Fogo Island Inn seront bientôt mises en vente.

«Les artisans possèdent un savoir-faire inestimable et mon rôle est d'en faire la mise en marché, enchaîne Zita Cobb. Il importe de leur fournir des matières irréprochables et d'assurer un contrôle de la qualité. Chaque objet dans cet hôtel est une source potentielle de revenu pour

la communauté et participe à renforcer l'identité culturelle.» De son côté, Ilse Crawford, attrapée au vol entre Londres et New York, affirme: «L'artisanat, c'est le nouveau luxe. L'adresse et le temps qu'il faut y consacrer le rendent précieux.»

Passion patchwork

Yvonne Mullock, artiste anglaise aujourd'hui établie à Calgary, en Alberta, figurait parmi les participants à l'atelier consacré à l'aménagement de l'intérieur du Fogo Island Inn, en 2010.

«J'ai tout de suite été attirée par les textiles et les traditions de fabrication des courtépointes de l'endroit», dit-elle. Elle n'a d'ailleurs pas hésité à rencontrer le plus grand nombre possible d'artisanes des îles Fogo et Change. «J'allais parfois cogner aux portes», admet-elle. Après avoir minutieusement étudié leur travail, admiré leur sens de la composition et des couleurs, voire leur propension à recycler (avant l'heure), Yvonne Mullock leur a proposé une direction.

Au total, 220 courtépointes ont été confectionnées par des artisanes des environs pour l'établissement. Chaque *patchwork* devait comprendre diverses proportions de tissus: recyclés, *vintage* (offerts par des commerçants spécialisés) et neufs. Quant aux motifs privilégiés, il y a celui à bandes, à pointe folle et ceux de la collection dite «héritage».

«Les courtépointes insufflent de la personnalité aux chambres et, surtout, procurent instantanément une sensation de confort. Comme si

vous étiez à la maison. Plus qu'un édredon, c'est un fragment de la culture locale», estime l'artiste.

Que faire chez soi?

Va pour le retour de l'artisanat. Mais comment étaler ses «trésors» faits main dans son décor sans détonner? «Tout est dans le dosage et l'art des mélanges», explique la Montréalaise Éline Fortin, designer d'intérieur et d'objets. Invitée à Fogo, elle compte parmi les créateurs sélectionnés qui ont conçu du mobilier pour le Fogo Island Inn.

Selon la conceptrice, un tapis tressé ou une courtépointe s'insère aisément parmi des objets chinés, des antiquités, des photos de famille et même du design contemporain, qui réinterprète des traditions.

«L'important est de sentir que chaque objet raconte une histoire et, surtout, qu'il a été choisi avec soin», précise-t-elle. Pas question, donc, d'accumuler sans raison.

«Et n'oubliez jamais l'essentiel: privilégiez l'artisanat authentique», souligne Ilse Crawford, à la tête de l'agence Studioilse.

Non à la cacophonie!

Un truc éprouvé pour prévenir la cacophonie? Peindre l'espace en blanc, à l'exemple des chambres du Fogo Island Inn. Ainsi, les objets, même nombreux, sont mis en valeur et la surcharge visuelle évitée... Un mur peut même être recouvert de papier peint! La même astuce s'applique à la courtépointe. Il suffit de la poser sur un lit immaculé pour rehausser sa beauté.

Vous le méritez

CONDOS PRESTIGIEUX SUR LE GOLF STE-ROSE
Vues panoramiques sur le golf • À 5 minutes du centre-ville de Laval

ROSANOVA.CA Bureau des ventes 1400 Mattawa, Laval
(450) 937-ROSA (7672)
Lun-Ven 13h à 19h / Sam-Dim 12h à 17h

PHASE 1 LIVRAISON PRINTEMPS 2014

MAISON DESIGN

De Montréal à Fogo

Élaine Fortin, 38 ans, cofondatrice de la griffe montréalaise Bipède, n'oubliera jamais son passage à Terre-Neuve. À l'hiver 2010, elle s'envole en direction de Fogo. Raison du voyage? Participer à l'atelier de création et aux séances de remue-méninges en prévision de l'aménagement intérieur du Fogo Island Inn.

« Mon associée était en congé de maternité. Je m'y suis donc rendue et, coup de chance, Zita Cobb, tête dirigeante des lieux, a aimé mon idée de chaise inspirée de l'embarcation traditionnelle en bois que l'on surnomme *punt* », raconte-t-elle.

Particularité: la structure de ces barques est fabriquée à partir de bois naturellement courbé.

« Au lieu de cintrer le bois, les artisans locaux choisissent une essence dont la partie située près des racines est courbée, comme l'épinette blanche ou le genévrier », détaille-t-elle.

Baptisée Punt Chair, la création d'Élaine Fortin trône maintenant dans toutes les chambres de l'hôtel. Sa structure, faite de genévrier, rappelle celle des *punts*. Quant au siège et au dossier, ils sont formés de planches de bouleau, une autre essence de bois qui se trouve en abondance à Terre-Neuve.

« Il est rare que l'on donne à un designer une totale liberté de création et le temps de découvrir une culture. J'ai aussi participé à la fabrication des prototypes de ma chaise et côtoyé l'ébéniste et ancien pêcheur, responsable de la fabrication. C'est l'une des expériences les plus marquantes de ma carrière », confie-t-elle.

- Lucie Lavigne



5 Baptisée Punt, cette chaise a été conçue par la Montréalaise Élaine Fortin, cofondatrice de Bipède.

PHOTOS ALEX FRADKIN, FOURNIES PAR LA FONDATION SHOREFAST

Élaine Fortin en train de peaufiner son premier prototype, à Fogo.

PHOTO MARK BENNETT, FOURNIE PAR FOGO ISLAND ARTS



1 Toutes les chambres du Fogo Island Inn font face à l'océan et permettent d'admirer les îles Little Fogo. Invitants, ces sièges ont été conçus par des designers contemporains et réalisés localement. Répandu à Terre-Neuve, le papier peint est aussi présent dans les chambres. Caribou, barque ou maison de pêcheurs... Différents motifs, inspirés des lieux, ont été créés.

2 La tête de lit sert de rangement.

3 De gauche à droite, on voit la conceptrice Yvonne Mullock, en compagnie de certaines des artisanes qui ont réalisé des courtépentes pour l'hôtel: Donna Rowe, Lillian Dwyer, Violet Comben et Sheila Payne. Elles se trouvent dans la boutique de la guilde d'artisans Winds and Waves, située près du Fogo Island Inn.

4 Vingt et une chambres possèdent un poêle à bois.

10 idées piquées dans une chambre du Fogo Island Inn



Il y a des chambres d'hôtel plus inspirantes que d'autres. Celles du Fogo Island Inn sont bourrées de bonnes idées d'aménagement.

1. Du lambris au plafond
Parmi les innombrables références à l'architecture résidentielle traditionnelle, il y a l'utilisation du lambris. Ainsi, dans les chambres de l'établissement, du lambris blanc habille le plafond. « C'était très prisé, car utile pour camoufler les imperfections, fait remarquer Kingman Brewster, architecte à la fondation Shorefast. L'ombre créée par les bords arrondis attire l'attention et donne une impression d'uniformité, malgré les irrégularités. »

2. Au moins une fenêtre pleine hauteur
Celles de l'hôtel offrent une vue saisissante sur l'océan... Mais une seule ouverture filant du plancher au plafond suffit à donner de l'ampleur à un intérieur, même urbain ou exigu, et surtout à le rendre agréable à vivre.

3. Des rideaux encastrés
Ici, rien ne dépasse: les plinthes, les moulures... Jusqu'aux rails des rideaux qui ont été adroitement encastrés au plafond. L'effet est net. Épuré.

4. Du bois peint en blanc
Plus texturé que le gypse, le bois peint en blanc illumine un lieu tout en le « réchauffant ». « Ici, chaque planche de bois, au préalable séché, a été peinte en blanc de chaque côté, afin d'éviter les déformations, explique l'architecte. Une fois installées, elles ont été peintes de nouveau, ce qui a permis d'unifier l'ensemble. »

5. De l'air frais
Une ventilation naturelle, plutôt que de l'air conditionné, voilà l'un des nouveaux luxes proposés dans cet hôtel. « Et il a fallu déployer beaucoup d'effort pour l'obtenir », admet Kingman Brewster. Comment? En intégrant des fenêtres ouvrantes (côté océan) avec, à l'opposé, près de la porte, un conduit d'air frais.

6. Un poêle à bois
La majorité des chambres en ont un. En fonte, il est petit, efficace

et provient de Norvège (griffé Jøtul). Follement chic et rustique.

7. Un immense banc dans l'entrée
Qui permet au voyageur de déposer ses nombreux sacs et bagages, dès le seuil franchi. Pourquoi ne pas s'en offrir un chez soi et l'agréementer de coussins tricotés?

8. Une patère à tout faire
Il fallait y penser: une enfilade de crochets qui accueillent non seulement les manteaux et les coupe-vent, mais aussi un miroir (judicieusement troué) et une étagère, surplombant une table de travail.

9. Du rangement en guise de tête de lit
Derrière le lit, des étagères et une minipenderie, éclairées grâce à des encastrés.

10. Une niche dans la douche
Dans l'un des murs de la douche des lieux, une niche, détail trop souvent oublié, a été aménagée. Quoi de plus pratique pour ranger ses produits de soin.

333 LÉVESQUE E., LAVAL
450.667.2328

LE PLUS «EAU» PROJET À LAVAL

BORD DE L'EAU
PLEIN LA VUE

COMMODORE
CONDOS SUR LA MARINA

aldo
CONSTRUCTION.CA

MAISON



PHOTOS MARCO CAMPANOZZI, ARCHIVES LA PRESSE

Sur le mur, à gauche, une petite coquetterie de la propriétaire: un assortiment de règles anciennes glanés des brocanteurs et assemblées à la verticale.

AMÉNAGEMENT

L'abc du bureau à la maison

De plus en plus de gens choisissent d'aménager un bureau à la maison, que ce soit par nécessité professionnelle ou tout simplement pour installer l'ordinateur familial ailleurs que dans le salon. Dans un cas comme dans l'autre, suivre quelques règles de base pour aménager les lieux permettra de rendre votre espace bureau fonctionnel et confortable.

JOSÉE GUIMOND
LE SOLEIL

Comme dans l'élaboration de tout projet, le chemin qui mène au succès commence bien souvent avec une bonne planification de base, jumelée à l'analyse de vos besoins.

Pour vous aider dans cette étape cruciale, nous avons consulté deux spécialistes: Diane Bilodeau, designer d'intérieur (www.dianebilodeau-designer-intérieur.ca) et Jocelyne Vien, organisatrice professionnelle et coach en désencombrement (www.zone-atlantis.com).

Voici leurs conseils, trucs et astuces, de même que quelques autres recommandations pour aménager le bureau de vos rêves... ou, enfin, ce qui y ressemble le plus.

Déterminer ses besoins

Cela semble aller de soi, mais à cette étape, il faut se poser les bonnes questions.

D'abord, il faut choisir où on installera notre nouveau bureau.

On privilégiera une pièce fermée, bien éclairée (sinon, compenser avec de l'éclairage adéquat) et aérée, éloignée si possible des sources de bruits (salon, salle de jeux) et on évitera de loger son espace bureau dans un coin de la chambre à coucher. Si on n'a pas d'autre choix, l'espace en haut d'un escalier menant à l'étage (bien que plus passant) peut très souvent devenir un petit coin bureau intéressant.

À la limite, on peut s'installer au sous-sol, mais si on privilégie cette option, attention de ne pas choisir un recoin peu invitant.

Pour un travailleur autonome qui passera beaucoup de temps à son bureau, certaines autres considérations sont essentielles.

« Il faudra évaluer ses besoins en fonction de la nature du travail exact qu'on va y faire », estime Diane Bilodeau, designer d'intérieur.

Comprendre que le lieu de travail d'un comptable ou d'une couturière sera bien différent. L'aide d'un professionnel de l'aménagement pourrait être utile. La séparation du bureau devra être claire avec le reste de la maison.

Aussi, rappelle M^{me} Bilodeau, est-ce qu'on aura à y recevoir des collègues ou des clients?

La designer note que ce détail important est souvent oublié. Pensez-y dans le découpage de votre espace, car ces visiteurs auront à s'asseoir quelque part.

Il faut également tenir compte de ses préférences personnelles. Un droitier ne placera pas ses accessoires de travail du même côté qu'un gaucher.

Préfère-t-on une ambiance feutrée ou plus éclatée? Le bureau, qu'on y passe sept heures ou seulement quelques minutes par jour, doit être un endroit où il est agréable de vivre et où on se sent bien, tout simplement.

Le rangement

C'est presque le nerf de la guerre. « Il faut avoir un endroit précis où ranger et classer ses papiers et ses factures et l'aménager avec des outils de rangement efficaces », affirme Jocelyne Vien, organisatrice professionnelle.

C'est la meilleure façon pour ne pas procrastiner et être enseveli sous des montagnes de papiers, pense la spécialiste.



Quand vient le temps d'aménager son bureau, il faut tout d'abord choisir une pièce bien éclairée et aérée, éloignée le plus possible des sources de bruit.

On commence par évaluer ses besoins de rangements: a-t-on besoin de filières, de bibliothèques, de poser des tablettes?

Faites l'inventaire des choses que vous aurez à classer. Ensuite, notez tout ce que vous possédez déjà comme outil de rangement et procurez-vous les articles manquants, sans exagérer.

Il faut garder un certain espace de dégagement entre les éléments: une filière, c'est bien pratique, mais si on n'a plus de place pour ouvrir les tiroirs...

Le poste de travail

Il faut s'aménager un poste de travail fonctionnel. Un bon bureau (avec ou sans tiroir, selon les besoins) et une bonne chaise représentent la base.

« C'est une question de santé et d'efficacité au travail », croient M^{mes} Bilodeau et Vien.

M^{me} Bilodeau ajoute que, bien souvent, les gens vont vouloir économiser sur le prix de la chaise, ce qu'il ne faut surtout pas faire. Vous aurez besoin d'une chaise ergonomique et confortable, qui vous permet de garder les pieds bien à plat, les cuisses

parallèles au sol et le dos droit.

À l'achat, essayez-en plusieurs modèles et suivez les conseils d'un spécialiste. Au besoin, l'utilisation d'un repose-pied pourrait vous aider à adopter une bonne posture.

Autour du poste de travail, les éléments dont vous avez besoin quotidiennement doivent être à portée de main (crayons, agrafeuse, trombones, ouvrages de référence, imprimante, etc.).

Il est aussi important de s'attarder sur la façon dont on éclairera son bureau. Là aussi, les spécialistes de la question pourront vous prêter main-forte en magasin.

Le budget et la décoration

Il n'est pas nécessaire d'avoir un très gros budget pour aménager son bureau à la maison, mais en établir un précis facilitera dans votre démarche d'aménagement. Ça coûtera encore moins cher si on sait bien réutiliser certains éléments et donner une nouvelle vie à ce que l'on possède déjà, estime Jocelyne Vien.

Mais il ne faut pas se fermer à l'idée d'acheter du sur-mesure, pense également Diane Bilodeau. La facture dépendra bien souvent des matériaux utilisés.

Quant à la décoration, « tout aménagement réussi tient compte de la décoration », croit M^{me} Bilodeau. Encore là, pas besoin d'investir des sommes considérables pour décorer joliment son espace. Il peut suffire de quelques bibelots, tableaux, photos ou de simples affiches pour que notre bureau nous ressemble et qu'on y soit bien.

Du côté des couleurs, la designer d'intérieur suggère le vert (tirant vers le jaune), une couleur qui favorise la concentration, et le jaune, une couleur optimiste qui donne de la lumière et de la vitalité instantanément. Le rouge peut aussi être utilisé, mais en accent seulement.

Ajoutons que les couleurs neutres représentent toujours des choix intéressants, si on les complète bien avec quelques accents de couleurs plus vives, histoire d'éviter la monotonie.

Enfin, le violet (et ses variantes) stimulerait la créativité. À éviter: le bleu, qui devrait être réservé à la chambre à coucher.

LOFT



SOIRÉE D'OUVERTURE
28 AOÛT 2013 • 17H

INSCRIPTION VIA
JESUISLOFT.COM
514.884.6777

1830, RUE PANET, MONTRÉAL



J'ai économisé 20 000 \$

Comme Enzo, apprenez à vendre sans commission!

Séances d'information gratuites :

27 août | Montréal
Hôtel Universel Montréal, 5000 Sherbrooke Est, 19h30

28 août | Boucherville
Hôtel Mortagne, 1228 rue Nobel, 19h30

29 août | Blainville
Hôtel le Mirage, 1136 Curé-Labelle, 19h30

4 septembre | Montréal
Hôtel Ruby Foo's, 7655 Boulevard Décarie, 19h30



La façon de faire en immobilier.

Réservez votre place >

duproprio.com/seancedinformation 1 866 387-7677



RÉGION Bas St-Laurent >



MONT-JOLI 189 900\$
Magnifique bungalow 26x32 décoré au goût du jour. Sans voisin arrière. Stationnement double. Cabanon 14x14. Patio 16x16. Quartier paisible, près des services. À voir.
418-775-2889 440946



RIMOUSKI 209 900\$
Très beau jumelé très éclairé. 3 cac. Situé dans un rond-point dans un quartier tranquille. À proximité de la Cité des achats, de l'Université et accès aux réseaux cyclable.
418-732-4456 370575



ST-DONAT-DE-RIMOUSKI 219 000\$
Aubaine. Vents rapide. Superbe résidence clé en main 24X32. 3+1 cac, 1 sdb + 1 sde. Foyer. Armoires merisier. Boiserie. Terrasse.
418-318-6465 441294

RÉGION Centre du Québec >



DRUMMONDVILLE 179 000\$
Meilleur prix du quartier. Magnifique bungalow tout brique. 3 cac sur le même palier. Sous-sol complété. Grande cour clôturée, haie mature et remise. Secteur recherché. Transfert.
819-850-3374 429720



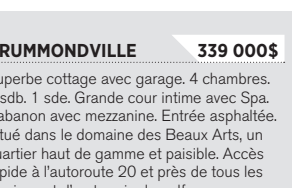
DRUMMONDVILLE 185 000\$
Maison abordable, spacieuse et éclairée. Rénovée. Située dans un secteur recherché. Quartier résidentiel. Accès rapide aux autoroutes 20 et 55. Prix négociable.
819-474-5473 445917



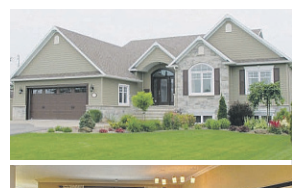
DRUMMONDVILLE 230 000\$
Jumelé de 3 cac et 2 sdb. Aire ouverte. Superbe cuisine. Plancher bois franc et céramique. S-sol aménagé. Garage chauffé. Gazebo. Sauna infrarouge. Près des services.
819-313-3185 446621



DRUMMONDVILLE 339 000\$
Superbe cottage avec garage. 4 chambres. 2 sdb. 1 sde. Grande cour intime avec Spa. Cabanon avec mezzanine. Entrée asphaltée. Situé dans le domaine des Beaux Arts, un quartier haut de gamme et paisible. Accès rapide à l'autoroute 20 et près de tous les services et d'un terrain de golf.
819-850-5559 397583



VICTORIAVILLE 434 000\$
Haut de gamme. Magnifique plain-pied spacieux, avec garantie APCHQ. 5 chambres, très grandes pièces. Électroménagers inclus. Situé près du centre-ville. Centres commerciaux, garderie, centre sportif, poly et cégep à distance de marche. Voir la fiche sur DuProprio.com.
819-758-2126 337063



VICTORIAVILLE 434 000\$
Haut de gamme. Magnifique plain-pied spacieux, avec garantie APCHQ. 5 chambres, très grandes pièces. Électroménagers inclus. Situé près du centre-ville. Centres commerciaux, garderie, centre sportif, poly et cégep à distance de marche. Voir la fiche sur DuProprio.com.
819-758-2126 337063

RÉGION Estrie >



COWANSVILLE 429 000\$
25 août 14-16h. Superbe cottage anglais 2008 de 40x42 pi. Clé en main. Grandes pièces. 6 cac. Foyer à combustion lente. S-sol complété et entrée indépendante. Garage chauffé. Terrasse de cèdre, véranda et moustiquaire. Terrain aménagé sans voisin arrière. Golf en face. À 6 min des services et 45 min du pont Champlain.
450-263-8656 439765



DEAUVILLE 339 000\$
Directement sur le lac Magog. Plain-pied clé en main de 2 cac et 2 sdb. A/C. Terrain aménagé. Vue exceptionnelle. Quai permanent. Lac navigable. À ce prix, une rareté.
819-864-7687 398029



GRANBY 234 999\$
La campagne à la ville. Toit, fenêtres et portes renouvelés l'an dernier. Cuisine et salle de bain déjà renouvelées. Grand patio avec piscine. Près des Galeries de Granby.
450-770-7135 438666



GRANBY 239 000\$
Joli bungalow situé sur un coin de rue, bordé de haies et d'une clôture. Vous serez charmés dès la première visite. Plusieurs rénovations au fil des ans. Belle aubaine.
450-558-2747 447027



GRANBY 239 000\$
Joli bungalow situé sur un coin de rue, bordé de haies et d'une clôture. Vous serez charmés dès la première visite. Plusieurs rénovations au fil des ans. Belle aubaine.
450-558-2747 447027



LAC-BROME 495 000\$
Superbe propriété ancestrale de 1880. 3 600 pi². Rénovée. Cachet d'origine. 6 cac à l'étage. Garage double. Solarium. Terrain de tennis. Terrain de 3,4 acres. Accès au lac Brome. À 5 min de l'A-10. Entre Knowlton et Bromont. Idéale pour bed and breakfast.
450-242-1997 140019



MAGOG 144 000\$
Magnifique condo rénové sur 2 étages. 4 1/2. Aire ouverte. Fenêtres neuves. 2 cac, 1 sdb, 1 sde. Laveuse-sécheuse. Près des loisirs et du centre-ville. Super investissement.
819-238-1484 413514



MAGOG 269 000\$
Lac Lovring avec quai privé et accès au lac juste en face. Confortable chalet 4 saisons avec vue sur le lac et magnifique terrain double très bien aménagé. 4 cac et 2 sdb.
450-445-1546 441355



MAGOG 395 000\$
1 septembre 13-16h. Maison Novoclimat. 4 cac, walk-in, 2 sdb, 1 sde. Verrière 4 saisons. Garage attaché. Cabanon 14x16. Terrain 2 acres. Secteur recherché. Près des services et activités.
819-847-0048 424730



ORFORD 449 000\$
Belle grande contemporaine unique, dans un pâté de 12 maisons, sans issue sur la piste cyclable et à quelques minutes à pieds des remonte-pentes du centre de ski Orford.
819-769-1279 442847



ORFORD 449 000\$
Belle grande contemporaine unique, dans un pâté de 12 maisons, sans issue sur la piste cyclable et à quelques minutes à pieds des remonte-pentes du centre de ski Orford.
819-769-1279 442847



ROXTON POND 324 900\$
Magnifique clé en main. Paisible. Finition de luxe. Oeuvres. Plancher chauffant. Arbres et aménagement paysager. Garage chauffé. À 2 min : parc, pharmacie, coop Md, golf et lac. À 10 min de Granby.
450-372-3205 403145



SHERBROOKE 243 000\$
Joli bungalow. Impeccable et clé en main. 4 cac, 2 sdb complètes. Grande salle familiale. S-sol complètement aménagé. Possibilité de construire un garage. Terrain intime sans voisin à l'arrière, boisé et zoné vert. À quelques minutes du CHUS. Inclus : piscine, aspirateur central et accessoires.
819-563-1234 406837



SHERBROOKE 265 000\$
31 août et 1er septembre de 14h à 16h. Cachet unique dans le Vieux-Nord considéré comme le plus beau quartier de Sherbrooke. Près des parcs, pistes cyclables, lac des Nations, écoles et centre-ville. Une visite s'impose.
819-575-2156 449144



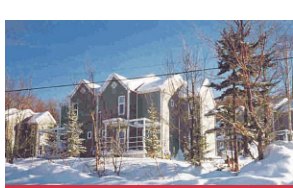
SHERBROOKE 519 000\$
Pour professionnel. Maison unique, dans un quartier unique, pour famille ou bureau professionnel. Face à l'Institut de gérontologie de Sherbrooke affilié au CHUS.
819-823-6303 443671



SHERBROOKE 545 000\$
Bord de l'eau. Finition intérieure haut de gamme et impeccable. 3 cac, 2 sdb, 1 sde. Beaucoup de rangement. Prête à être habitée. Terrain aménagé très privé de 9 600 pi².
819-864-6151 445473



SHERBROOKE 545 000\$
Bord de l'eau. Finition intérieure haut de gamme et impeccable. 3 cac, 2 sdb, 1 sde. Beaucoup de rangement. Prête à être habitée. Terrain aménagé très privé de 9 600 pi².
819-864-6151 445473



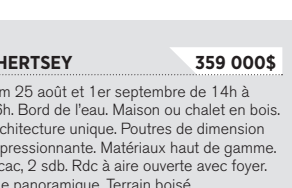
SUTTON 334 000\$
1er septembre 13-16h. Condo ski aux pieds. Sur 2 étages plus s-sol. 3 cac et 1 1/2 sdb. Cuisine avec armoires en bois, comptoir granite, plancher merisier et céramique. Foyer au gaz.
450-538-4333 433943



PERCE 219 000\$
Avec revenus. Propriété vendue meublée, sauf exceptions. Terrain de 38 000 pi² idéal pour gîte ou auberge. Vue exceptionnelle sur l'avre de pêche et mer. À proximité des scènes artistiques.
418-782-5558 184089



CHERTSEY 359 000\$
Dim 25 août et 1er septembre de 14h à 16h. Bord de l'eau. Maison ou chalet en bois. Architecture unique. Poutres de dimension impressionnante. Matériaux haut de gamme. 3 cac, 2 sdb. Rdc à aire ouverte avec foyer. Vue panoramique. Terrain boisé 125 888 pi² bordé par la rivière Noire. Accès rivière Ouareau.
450-224-1312 443190



CHERTSEY 359 000\$
Dim 25 août et 1er septembre de 14h à 16h. Bord de l'eau. Maison ou chalet en bois. Architecture unique. Poutres de dimension impressionnante. Matériaux haut de gamme. 3 cac, 2 sdb. Rdc à aire ouverte avec foyer. Vue panoramique. Terrain boisé 125 888 pi² bordé par la rivière Noire. Accès rivière Ouareau.
450-224-1312 443190



CHERTSEY 399 000\$
Magnifique chalet sur un des plus beaux lacs navigables de Lanaudière. 3 cac, 2 sdb et 2 salons. Patio. Bord de l'eau avec accès au lac. Près des pentes de ski et des sentiers VTT et de motoneige.
450-588-7891 439422



LACHENAIE 759 000\$
Maison haut de gamme. 4 côtés en pierre. Planchers en bois exotique et céramique très tendance. 4 chambres à l'étage. Plafond de 9 pi. Comptoirs en quartz. Terrain 18 000 pi².
514-757-3259 441070



LAVALTRIE 222 000\$
Offre exceptionnelle. Havre de paix en pleine banlieue avec une vue imprenable sur le fleuve St-Laurent. À 40 minutes du centre-ville de Montréal. Une visite s'impose.
450-935-1161 381839



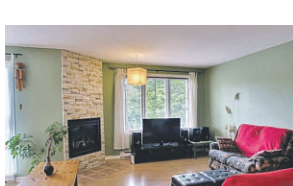
MASCOUCHE 239 000\$
Dim 14-16h. Grande cuisine fonctionnelle avec îlot central. 3 cac. Sdb rénovée. Salle à manger avec climatiseur mural. Salon avec mur de brique. Cour aménagée avec piscine.
514-567-5307 441771



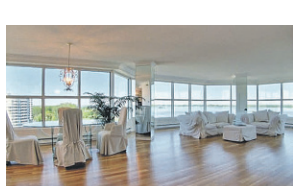
RAWDON 129 500\$
25 août 11-16h. Super et magnifique propriété, idéale comme première maison. Intérieur entièrement rénové. 2 cac, 1 sdb. Grand terrain de 11 500 pieds carrés. Grange de 14x27 pieds. Cabanon. Située dans le village. Coin peu achalandé. Service d'aqueduc et d'égout municipal.
450-898-0941 437195



RAWDON 129 500\$
25 août 11-16h. Super et magnifique propriété, idéale comme première maison. Intérieur entièrement rénové. 2 cac, 1 sdb. Grand terrain de 11 500 pieds carrés. Grange de 14x27 pieds. Cabanon. Située dans le village. Coin peu achalandé. Service d'aqueduc et d'égout municipal.
450-898-0941 437195



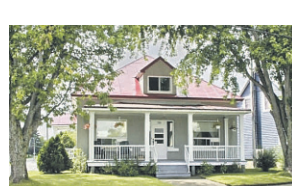
REPENTIGNY 149 900\$
Beau condo au 2e étage. Parfait pour une petite famille. Grande cac des matras avec accès à la sdb. Beau coup de rénovation. Grand espace de rangement au s-sol. Bons voisins. Près des services.
514-867-2222 440799



REPENTIGNY 575 000\$
Magnifique condo clé en main de 1 725 pi² avec vue exceptionnelle sur le fleuve. Aire ouverte, fenestration abondante et finition haut de gamme. Cuisine et sdb de prestige.
514-718-2336 422718



STE-MARCELL-D-KILDARE 519 000\$
Dim 25 août 13-17h. Bord de l'eau. Magnifique 2 étages à aire ouverte avec s-sol aménagé. Luminosité exceptionnelle. 4 cac, 2 sdb et 1 sde. Possibilité de revenus ou intergénération.
450-883-0753 420809



STE-MARIE-SALOME 199 000\$
Très beau triplex toujours loué au centre du village à proximité de tous les services. 2 x 3 1/2 et 1 x 5 1/2. Revenus annuels de 16 332 \$. À 10 minutes de Joliette et de l'Assomption.
819-692-6588 449476



TERREBONNE 305 000\$
Magnifique bungalow clé en main. 4 cac, 2 sdb et un s-sol aménagé entièrement. Propriété rénovée presque en totalité. Plus de 50 000 \$ de rénovations. Grand terrain. Secteur paisible.
450-621-4841 434760



TERREBONNE 345 000\$
Construction 2011. 3 chambres à l'étage. Aire ouverte spacieuse et conviviale. Quartier familial à 10 minutes du nouveau pont de la A-25 et de l'A-640. À voir absolument.
450-416-0750 441347



TERREBONNE 374 900\$
25 août 13-16h. Bord de l'eau. Vieux Terrebonne. Cottage lumineux avec vue magnifique. Superbe aménagement. Cuisine et sdb refaites. Style contemporain. Près de tout. Coup de coeur assuré.
450-471-0076 414949



BLAINVILLE 242 000\$
Magnifique bungalow en excellente condition. Toiture refaite. Terrain offrant beaucoup d'intimité. Secteur familial, près écoles, autoroute et services. Une visite s'impose.
514-865-8596 422732



BLAINVILLE 248 500\$
Belle Québécoise très lumineuse avec un style à aire ouverte. 2+1 chambres. Le sous-sol complètement aménagé avec foyer au gaz. La cour avec piscine est bordée par des haies.
514-730-2123 245312



BLAINVILLE 569 500\$
24 et 25 août 13-16h. Maison d'un étage et demi à Blainville-sur-le-Lac. 4 chambres. 3 sdb. Piscine creusée. 40, rue des Fougères.
514-973-1490 331162



HARRINGTON 150 000\$
Chalet en bois rond 4 saisons au lac Fawn. Vendu tout meublé. Situé juste à côté du chalet plage. Magnifique plage sablonneuse pour des heures de détente.
819-687-8081 436872


KIAMIKA 198 000\$

Magnifique propriété au bord de l'eau avec plage de sable et vue panoramique au bord du lac François. Construction en 1998. Grande aire ouverte avec beaucoup de luminosité. 2 cac. 1 sdb. 1 sde. 2 cabanons. Terrain de 72 000 pieds carrés. Situé à 20 minutes du Mont-Laurier. À 5 minutes de la bicyclette.

819-585-2265

354282


LA MINERVE 330 000\$

Belle occasion. Cottage champêtre, rénové et meublé. 2 cac. 1 bouddoir. 1 sdb. Grande véranda 3 saisons. Lot à bois de 102 acres. Idéal pour chasse, pêche et plein air. 45 km de Tremblant.

514-384-7472

417050


LACHUTE 480 000\$

Belle opportunité d'achat. Superbe domaine de 9,9 acres. Belle luminosité. 3 foyer. 3 cac et 2 sdb. 3e étage transformable. À 10 minutes du centre-ville de Lachute. Accès aux autoroutes 15 et 50.

450-562-5386

358921


MIRABEL 343 000\$

24 août 11-13h. Bungalow. Toit cathédrale. Foyer au gaz séparant salle manger et salon. Le bois est à l'honneur. Beau côté rustique. Piscine hors terre. Patio 16x16. À voir.

514-806-4011

379705


MIRABEL 364 000\$

Clé en main. Charmante propriété de 4 cac et 2 sdb. Plancher chauffant céramique. Finition supérieure. Plus des grandes routes 50, 15, 117 et 158. À proximité de tous les services.

450-821-3111

430872


MONT-LAURIER 259 000\$

Un havre de paix sur une péninsule du lac Pope. 3 cac. Toit cathédrale. Fenestration abondante. Aire ouverte. Bureau/atelier. Fosse septique. Puits artésien. Poêle à bois. Triple garage. Remise. Hangar à bois. Place unique en pleine nature des Laurentides. À 25 km de Mont-Laurier.

819-623-1830

441275


MONT-TREMBLANT 889 000\$

Maison canadienne intergénérationnelle avec superbe vue sur le lac Maskinongé. Comprend 16 pièces, dont 6 cac et 4 sdb. Garage détaché 24x28 du même style. Endroit paisible et tranquille à proximité du centre-ville de Mont-Tremblant et de tous les attraits touristiques.

819-425-3364

343498


OKA 289 000\$

Magnifique cottage de style champêtre. Résidence très chaleureuse, excellente luminosité. Planchers de latte de bois. Plafonds de 10 pi. Terrain aménagé avec beaucoup de soin et de goût. Clôturé et entouré d'une haie de cèdres. Secteur très paisible offrant beaucoup d'intimité. Sur un coin de rue.

450-479-8038

356635


ROSEMÈRE 225 000\$

Un bord de l'eau à 30 minutes de Montréal. Joli chalet à Rosemère. Vue magnifique. Terrain de 9 000 pi². À deux pas du parc Charbonneau.

514-979-3599

445095


ST-AIME-DU-LAC-DES-ILES 123 000\$

Charmant petit chalet au lac des Îles. Coin tranquille, idéal pour les fins de semaine au bord de l'eau, la pêche et les sports nautiques. À 20 minutes de Mont-Laurier. À voir.

514-703-8535

445161


ST-COLOMBAN 199 800\$

Dim 25 août 13-16h. Jolie maison rénovée idéale pour jeune famille. Clé en main 4 cac, dont 3 à l'étage. Sous-sol à aire ouverte rénové en mars 2013. Terrain 20 000 pi² gazonné avec arbres matures. Endroit paisible. Véranda 3 saisons. Grand patio. Près de plusieurs services. À 15 minutes de St-Jérôme.

514-968-7361

445427


ST-EUSTACHE 298 500\$

Libre immédiatement. Belle propriété dans un secteur paisible. 4 cac. S-sol complet. Piscine hors terre 18 pi. Terrain 8 500 pi². À 5 minutes des autoroutes 13 et 640.

514-952-0924

444403


ST-FAUSTIN-LAC-CARRÉ 249 000\$

Ski in, ski out au Mont Blanc. Maison complètement rénovée, idéale pour skieurs ou amateurs de nature. 3 cac. 1 sdb. 1 sde et vestiaire de ski. À 15 min de Tremblant et 1h de MtL.

819-688-5088

383788


ST-SAUVEUR 385 000\$

Superbe maison de ville lumineuse de 3 cac. Foyer. Cuisine rénovée. Meubles inclus. S-sol aménagé. Terrain situé en bordure du lac et à 325 pi des pentes de ski. Près des services.

450-227-0887

438671


STE-AGATHE-DES-MONTS 638 000\$

Charmant unifamilial 2006 luxueux sur 3 niveaux. 12 pièces, dont 5 cac, 3 sdb et 1 sde. Meublé, style anglais. Électroménagers, aspirateur central, luminaires, etc. Garage double.

819-326-6828

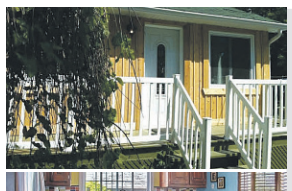
386927


STE-MARTHE-SUR-LE-LAC 184 500\$

Condo clé en main belle décoration. 2 portes patio + balcon. Fenêtre en baie. O'gees. Échangeur d'air. Plancher de bois d'ingénierie Mirage. Aucun voisin et terrain boisé à l'arrière.

450-623-0224

449345


STE-MARTHE-S-L-LAC 267 000\$

25 août 13-16h. Chaleureux bungalow. Revêtement cèdre rouge de l'Ouest et vinyle. Armoires de cuisine artisanales uniques en pin intérieur et extérieur. Vanités sdb bois, antiquité 1875. Foyer combustion lente. Terrain 7 700 pi². Piscine creusée 16x32. Cour intime. Patio 16x20. Étang + cascade. Stationnement double.

514-946-4099

422138


STE-THERESE 199 900\$

Superbe condo spacieux sur 2 étages. Comptoir de granit. Grand hall d'entrée privé, portes françaises. 2 immenses cac à l'étage dont une avec 2 walk-ins. Foyer au gaz. Climatiseur mural. Terrain aménagé.

450-818-9107

447079


STE-MARTHE-S-L-LAC 349 000\$

Clé en main. Cette jolie résidence, située à côté d'un petit lac, vous est offerte avec fierté. Grandes pièces. 4 cac. Piscine creusée chauffée et spa. Tout ce que vous verrez vous plaira. Secteur très paisible, près de tous les services. Une visite s'impose.

450-491-0802

353012


STE-SOPHIE 249 900\$

Grande propriété de 44x30. Lumière abondante. Belle cuisine et magnifique salle de bain avec douche indépendante. 4 chambres à coucher. Sous-sol aménagé. Plancher de chêne et céramique. Située sur un terrain boisé de 32 400 pi². Tranquillité et intimité à 5 min de St-Jérôme, près des écoles et services.

514-515-5989

423322


STE-SOPHIE 339 900\$

Superbe propriété à l'abri des regards. Clé en main avec spa, foyer et confort. Bonne fenestration avec vue sur boisé laissant entrer une belle luminosité. Parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant près des services. Garage double.

450-592-2378

446344


VAL-MORIN 519 000\$

Chaleureuse propriété offrant 300 pieds en bordure du Lac Théodore et jumelant 2 terrains. 4 ch-c, foyer, garage intérieur, gazebo, 2 quais, toit et fenêtres neuves. À voir!

514-501-1717

441431


RÉGION Laval

CHOMEDEY 219 000\$

Magnifique condo 4 1/2 au niveau du sol sur un coin, très clair. Fenestration abondante. Aucun travaux à faire. Air conditionné. Beaucoup d'extras. 2 espaces de stationnement. Au centre-ville de Laval.

450-973-4841

447967


FABREVILLE 199 000\$

Grand et spacieux condo 3 1/2 tout meublé en neuf. Construction 2008. Situé au 4e étage d'un complexe de 5 étages, face au Golf UPO. Stationnement intérieur, garage. Vue des couchers de soleil.

514-609-0778

403870


FABREVILLE 515 000\$

Superbe et magnifique propriété avec garage double. Style bi-générationnel. Incluant 7 cac, 4 sdb et 2 sde. A/C. Sous-sol aménagé. Aspirateur central. Piscine hors terre. Cabanon. Quartier calme et sécuritaire. Près des services. Possibilité de logements à revenu. Visite libre chaque dimanche de 16h à 18h.

450-314-1561

438469


FABREVILLE 237 500\$

25 août 15h-17h. Magnifique condo 2 étages. 2 cac. 1 sdb et 1 sde. Rénovations récentes. Garage intérieur privé. Beaucoup d'inclus. Excellent voisinage et accès à la piscine creusée. Près des services.

514-568-8926

438639


ST-FRANÇOIS 199 999\$

Maison 2 étages incluant 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Beaucoup d'espace de rangement. Sous-sol partiellement aménagé. Piscine hors terre. Située près du nouveau pont de la 25.

514-979-0237

417011


VIMONT 449 000\$

Maison style normand unique dans le quartier. Grande fenestration sur 2 étages. Incluant 3 cac et 2 sdb. Terrain de 6 300 pi². À 10 minutes à pied de l'hôpital et aux confins des autoroutes de Laval.

450-662-0266

446017


VIMONT 585 000\$

Superbe maison chic et tranquille incluant 4 cac, 2 sdb et 1 sde décorées de matériaux raffinés. Architecture des pièces en angles originaux. Foyer et thermopompe, grande fenestration, belle luminosité dans un décor moderne et chaleureux. Terrain aménagé et végétation mature. Près des services et autoroutes.

450-668-3263

441522


RÉGION Mauricie

POINTE-DU-LAC 389 500\$

Maison haut de gamme bien éclairée. 4 cac. 2 sdb. 1 sde. Armoires en merisier jusqu'au plafond. Solarium. Garage double. Construction sans pyrrhoite. Beaucoup d'inclus. Visite libre 25 août 13-16h.

819-377-9175

407848


SHAWINIGAN-SUD 145 000\$

Maison spacieuse et éclairée. 3 chambres à coucher au rdc. Vaste s-sol avec 1 cac. Salle de bain. Planchers de bois franc. Foyer. Abri d'auto. À 1 km de l'hôpital et de l'épicerie.

819-731-9729

440854


TROIS-RIVIÈRES 485 000\$

Maison unique en son genre, aucun comparable. Revêtement granit cédre. Très lumineuse. Puits de lumière. La campagne dans la ville. Tranquillité assurée. Secteur recherché. Près des services.

819-379-2655

439931


RÉGION Montréal Île

AHUNTSIC / CARTIERVILLE 397 000\$

Spacieuse propriété à paliers multiples offrant clarté et ensoleillement dans toutes les pièces. Grand hall d'entrée donnant accès au rdc aménagé sur deux paliers distincts.

514-386-8766

416085


AHUNTSIC / CARTIERVILLE 519 000\$

Magnifique cottage clé en main avec luminosité exceptionnelle. 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Planchers d'érable. A/C central. Beaucoup de rangement. Grande cour intime clôturée. À voir.

514-336-6898

415063


ANJOU 229 000\$

Grand 4 1/2 de coin avec balcon offrant une vue agréable sur talus boisé. La fenestration procure beaucoup de lumière et d'aération. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont à aire ouverte. De plus, le condo compte deux espaces de rangement, dans l'appartement et au sous-sol.

450-585-8659

437569


L'ILE DES SOEURS 889 000\$

Penthouse avec ascenseur semi-privé. Vendu semi-meublé. Au prestigieux et paisible Val de l'Anse. 1 634 pi². Foyer et patio. Vue 3 côtés. 2 garages. 2 terrasses. 2 rangements. Rénové en 2010. Style New York. Grande chambre des maîtres. Walk-in. Électros inclus. 2 piscines. Sauna. Gym. Libre immédiatement.

514-602-6221

447055


L'ÎLE-BIZARD / STE-GEN. 308 000\$

Belle maison très propre dans une rue tranquille. 3+1 cac et 2 sdb. Planchers de bois et céramique. Aire habitable de 1 200 pi². Terrain de 7 885 pi². Cour arrière avec beaucoup d'intimité.

514-696-5981

416117


L'ÎLE-BIZARD / STE-GEN. 579 000\$

Maison unifamiliale de 30x48 récemment restaurée en 2010. Sous-sol aménagé. Incluant thermopompe et système d'alarme. Toiture neuve. Terrain de 12 070 pi². Bord de l'eau. Parc aménagé.

450-308-0996

378214


LACHINE 544 500\$

Grande et luxueuse propriété située sur l'une des plus belles rues de Lachine. Maison entièrement rénovée avec matériaux de grande qualité. Piscine creusée et chauffée. Coup de coeur assuré.

514-758-8877

438353


LE PLATEAU-MT-ROYAL 196 900\$

Condo 3 1/2 de 600 pi² situé au 22e étage, complètement rénové : cuisine, salle de bain. Sécuritaire, gardien 24h/7. Ascenseur. Piscine et gym. Immeuble situé en face du parc Lafontaine.

514-433-5217

444964


LE PLATEAU-MT-ROYAL 669 000\$

Charmante maison en rangée de 3 chambres. Avec bureau ouvert et salon. 2 salles de bain complètes. Un espace de stationnement. Situé en plein coeur du Plateau. Cette propriété de 1 900 pi² habitables avec 1 000 pi² de cour arrière est unique, spacieuse et centrale.

514-806-3468

444631


LE SUD-OUEST 252 000\$

MERCIER / HO-MA 295 000\$

Visite libre le 25 août de 14h à 16h. Superbe condo clé en main de 1 050 pi², incluant 2 chambres à coucher et 1 walk-in. Air climatisé. Beaucoup de cachet avec décor intime et chaleureux. Plafonds de 10 pieds. Beaucoup de rangement. Beaucoup d'inclusions. Stationnement privé. Près des services.

VISITE LIBRE

514-680-0791 400534

MERCIER / HO-MA 314 900\$

Condo luxueux, unité de coin. Spacieux et lumineux. Incluant 2 chambres à coucher. Garage. Piscine intérieure, spa et sauna. Gym. Face au parc. À deux pas du métro. Occupation rapide.

514-995-4444 385777

MERCIER / HO-MA 369 000\$

Joli triplex avec beaucoup de fenestration et une grande luminosité. Planchers de bois franc et céramique. Situé près de tous les services et à 15 minutes du centre-ville. Une visite vous charmera.

514-750-2140 335777

MERCIER / HO-MA 675 000\$

Superbe quadruplex clé en main, plusieurs rénovations effectuées. Grande superficie habitable. Terrasse et cabanon. Stationnement privé. Revenu de 2 025\$ par mois. Quartier paisible, près de tous les services.

514-493-6534 446578

PIERREFONDS / ROXBORO 350 000\$

24-25 août, 14-17h. Superbe maison attachée, spacieuse et ensoleillée. 3 cac, aire ouverte. S-sol complet. Garage intégré. Terrasse. Quartier tranquille et recherché, près de tous les services.

VISITE LIBRE

514-962-3626 447484

OUTREMONT 599 900\$

Superbe condo divisé de 2 579 pi². Aménagé sur 2 étages, 3 ou 4 chambres, 2 sdb. 1 stationnement. Cour et patio. Occupation à discuter. Idéal pour couple, famille ou professionnel avec bureau à la maison.

514-277-5985 315571

RIVIÈRE DES PRAIRIES 310 000\$

Samedi et dimanche de 14h à 18h. Joli bungalow complètement rénové. 4 cac. 2 sdb. Foyer. Échangeur d'air. 1 500 pi² aire habitable. Cour arrière climatisée. Piscine hors terre. Près des services et train de l'est.

514-660-0583 439948

SAINT-LAURENT 364 500\$

Dim 25 août 14-16h. Quartier Bois-Franc. Vue exceptionnelle sur parc. Superbe condo à aire ouverte. 2 cac. 2 terrasses. 1 stationnement intérieur. Rare sur le marché.

514-331-3304 44370

SAINT-LAURENT 364 500\$

Dim 25 août 14-16h. Quartier Bois-Franc. Vue exceptionnelle sur parc. Superbe condo à aire ouverte. 2 cac. 2 terrasses. 1 stationnement intérieur. Rare sur le marché.

514-331-3304 44370

VERDUN 295 000\$

Loft condo sur rez-de-chaussée avec plafond de 11 pieds et un mur en brique. 2 cac, 1 sdb. Concept aire ouverte dans la cuisine, la salle à manger et le salon. Belle cuisine avec four encastré, plaque de cuisson et de beaux comptoirs en granite. Air climatisé central et chauffage à air soufflé.

J'AI VENDU!

514-571-7479 442407

VERDUN 640 000\$

Quadruplex très bien entretenu et rénové au fil des ans. Les cours arrière sont clôturées. Idéal pour propriétaire occupant et bon potentiel de revenus. Près de tout, environnement paisible. À voir absolument.

450-654-9473 442626

VILLE-MARIE 317 000\$

Magnifique condo clé en main. 1 300 pi². Aire ouverte. Ensoleillé, puits de lumière. A/C mural. Mur de briques. Atelier. Multiples rénovations récentes. Accès privé au toit pour terrasse.

514-373-5426 424407

VILLE-MARIE 342 900\$

Superbe penthouse de 2 étages. Aire ouverte. Mobilier intégré fait sur mesure inclus. Plusieurs améliorations au fil des ans. Terrasse privée avec splendide vue. Stationnement intérieur. 2 rangements externes.

514-219-5296 436824

VILLE-MARIE 449 000\$

Superbe condo dans le Vieux-Montréal. Construction récente en béton. 2 chambres à coucher. Comptoirs marbre. A/C central. Balcon. Garage. Locker. Piscine. Gym. Sauna. Ascenseur. Près de tout.

514-504-3758 403496

VILLERAY-ST-MICHEL 489 000\$

Quadruplex en très bonne condition. Tous les appartements ont été rénovés. Toit rénové en 2011. En face du centre Rockland, à côté de l'arrêt d'autobus 179 et des autoroutes 40 et 15.

514-912-3593 334757

RÉGION Montérégie Rive-Sud Montréal

BOUCHERVILLE 396 900\$

Joli cottage de 1 618 pi². 2 cac. 1 bureau. 2 sdb. Grande salle de séjour très éclairée ouverte sur la cuisine. Foyer. Terrain de 6 300 pi². Terrasse en L de 280 pi². Près de tous les services.

450-655-7543 432120

BOUCHERVILLE 417 500\$

Propriété spacieuse et rénovée. Fenestration abondante. 2 salons. Climatisé central. 3 chambres. Sous-sol fini avec entrée séparée. Grande véranda. Piscine à eau salée.

514-346-3565 396404

CHAMBY 238 000\$

Superbe condo haut de gamme clé en main. Abordable. Comptoirs de quartz. Douche céramique. Foyer. A/C et chauffage central avec thermopompe. Près de l'incitaff Montréal. Une visite s'impose.

450-403-4118 430302

BOUCHERVILLE 895 000\$

Visite libre dimanche 13h-16h. Maison de prestige. Construction supérieure. 5 cac. 3 sdb. 1 sde. Toiture 2010, cuisine 2011. Vaste terrain adossé à un boisé, remarquable intimité. Bien située, beau quartier.

514-519-8444 421997

BROSSARD 274 300\$

Magnifique condo sur 1 239 pi². 3 cac. 1 sdb. Mezzanine. Système d'alarme. Balayuse centrale. A/C. 1 garage privé + 1 stationnement. Piscine creusée. 2 terrasses. Situé dans un quartier paisible. À proximité de marche de tous les services.

450-678-2012 408357

BROSSARD 440 000\$

Grande maison à paliers multiples. 10 pièces incluant 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Située près de Saint-Lambert à 20 minutes du centre-ville de Montréal et à 10 minutes du Dix30. Négociable.

514-923-5307 429215

BROSSARD 449 000\$

Magnifique maison 1998 en excellente condition. Au goût du jour. Incluant 5 chambres à coucher, 2 salles de bain et 2 salles d'eau. Sous-sol aménagé. Solarium bien éclairé. Près du stationnement Chevrier.

514-893-3526 379193

PROFITEZ D'UN ACCÈS À DES AVOCATS QUALIFIÉS!

Avec DuProprio, vous bénéficiez d'une assistance juridique téléphonique gratuite.

- Offerte par des avocats membres du Barreau du Québec
- Comprise dans tous les forfaits DuProprio, sans frais supplémentaires
- Des conseils juridiques pour vous guider tout au long de votre processus de vente
- Disponible jusqu'à ce que la transaction soit notariée

duProprio LaCapitale
En partenariat avec: Assurances générales

BROSSARD 509 000\$

Spacieuse et lumineuse maison canadienne. 4 cac, 2 sdb à l'étage, sdb et walk-in attendant à chambre des maîtres. Foyer au bois au rez-de-chaussée. Cuisine communicative avec salle de lavage, salle d'eau et garage. Grand terrain. Balcon 14x14 en béton conçu pour solarium. Cour intime aménagée, piscine creusée 18x36.

450-550-7177 441123

CANDIAC 449 500\$

Cottage avec grandes pièces et beaucoup de luminosité. S-sol aménagé. Cour arrière gagnée offrant beaucoup de potentiel. Toiture rénovée il y a 5 ans. Situé dans secteur prisé et tranquille, à distance de marche du terrain de golf. Près des artères principales. Libre immédiatement. Visite libre 25 juillet 13h-16h.

514-884-9821 432966

BROSSARD 649 500\$

Visite libre le 25 août de 14h à 16h. Penthouse de rêve au Dix30. Entièrement personnalisé et amélioré. Foyer au gaz. Escalier suspendu. 9 électroménagers haut de gamme inclus. 2 immenses terrasses 15x28, la 1re avec soleil le matin, la 2e côté ouest avec soleil l'après midi. 2 grands stationnements côte à côte.

514-941-6766 437242

LACOLLE 219 000\$

Spacieuse résidence 37x29 entièrement rénovée. 4 cac, 1 sdb et 1 sde. Salon avec foyer. Garage double détaché. Terrain de 33 000 pi². Piscine. Haie de cèdres, arbres et arbustes, bassin d'eau et aménagement floral. Zone non inondable. Une propriété à découvrir. Occupation rapide disponible.

819-597-2460 244349

LONGUEUIL 359 000\$

Condo de luxe de 2 chambres à coucher. Très lumineux, généreuse fenestration. Plafonds de 9 pieds et demi. Verrière. Foyer. Garage. Situé dans un magnifique quartier, vue le golf, à proximité de tout.

450-396-7023 415194

MARIEVILLE 259 999\$

25 août de 13-16h. Maison éclairée. 5 cac. Aire ouverte. Toit cathédrale. Plancher chauffant. Salon de coiffure. Quartier tranquille sans voisin à l'arrière. Près des écoles.

450-460-4341 438870

MONT-ST-HILAIRE 489 000\$

Construction 2010 incluant 3 chambres à coucher et 2 salles de bain. Sous-sol entièrement aménagé. Chauffage centrale avec thermopompe. Système d'alarme. Balayuse centrale. Porte garage électrique.

450-813-3899 397462

IBERVILLE 249 000\$

Jolie propriété. Aire ouverte sur le salon. Salle à manger et cuisine. S-sol aménagé. Beaucoup de rangement. Terrain aménagé. Propriété dans un secteur offrant plusieurs services. Clé en main.

450-346-6253 444772

OTTERBURN PARK 275 000\$

Superbe propriété avec garage. 3 chambres. Foyer. Air climatisé. Plancher cathédrale. Située près d'un parc et à 10 min de tous les services. Fenestration neuve. Pas de voisin arrière.

450-464-6522 443325

OTTERBURN PARK 415 000\$

Coup de coeur assuré. Propriété bigénération de 6 chambres, 3 salles de bain et 1 salle d'eau. Foyer au bois. Bachelor pour logement ou bureau à la maison. Solarium. Piscine creusée. Bel aménagement extérieur. Parfait pour grande famille. Beaucoup de potentiel.

450-464-1069 80706

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 239 000\$

Magnifique duplex situé dans le centre-ville. Très bien entretenu au fil des années. À proximité de tous les services. Idéal pour propriétaire-occupant ou investisseur. Une visite vous enchantera.

514-951-2054 443893

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 249 900\$

Sublime plan-pied 2004 clé en main. 3 cac, 2 sdb complètes. Bois franc. A/C. Aspirateur central. Terrain 5 141 pi². Piscine. Sans voisin arrière. Secteur Saint-Luc (quartier Des Prés-Verts). Occupation flexible.

514-893-8266 441533

ST-BRUNO-D-MONTARVILLE 324 000\$

Charmant bungalow surélevé avec garage attaché. 4 cac. 1 sdb et 1 sde. Grand terrain de 11 250 pieds carrés. Grande Terrasse avec rangement. Grand gazebo. Très bel aménagement paysager. Haie de cèdres de 15 pieds de hauteur. Quartier tranquille à côté d'un parc, de la gare et des autobus. À ne pas manquer.

514-945-5420 405013

ST-HUBERT 215 000\$

Maison familiale dans un secteur paisible. Idéal comme première maison. Très bien entretenue. 2 cac. 1 sde. Près de la piste cyclable et des transports en commun. Libre immédiatement.

450-678-2527 448465

ST-HUBERT 219 000\$

25 août 13-15h. Superbe condo 1 200 pi². Grande chambre des maîtres. Beaucoup rangement. Thermopompe. Garage. 2 grands patio. Près des services et du Parc de la Cité, à 2 minutes du Lac.

450-926-0322 449883

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 239 000\$

Magnifique duplex situé dans le centre-ville. Très bien entretenu au fil des années. À proximité de tous les services. Idéal pour propriétaire-occupant ou investisseur. Une visite vous enchantera.

514-951-2054 443893

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 249 900\$

Sublime plan-pied 2004 clé en main. 3 cac, 2 sdb complètes. Bois franc. A/C. Aspirateur central. Terrain 5 141 pi². Piscine. Sans voisin arrière. Secteur Saint-Luc (quartier Des Prés-Verts). Occupation flexible.

514-893-8266 441533

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 439 000\$

Propriété de 5 cac, 2 sdb complètes et 1 sde. Plancher de bois franc et granite. S-sol aménagé. Terrain 17 000 pi². Aménagement paysager. Espace et tranquillité à proximité de tous les services.

450-349-6550 416587

ST-ORS 158 000\$

Charmant bungalow avec balcon. Poêle à combustion lente. A/C. lot central. S-sol aménagé. Garage 2 étages. Cabanon. Terrain boisé. Grand stationnement. Situé au bord de feu. Près des services.

450-785-2362 42158

ST-LAMBERT 875 000\$

Magnifique maison 2 étages de 1920 entièrement rénovée, mais ayant conservée son cachet d'antan. Boiseries et hauts plafonds. Incluant 6 chambres à coucher, 3 salles de bain et 1 salle d'eau. Climatisé central avec thermopompe. Grand terrain. 2 cabanons. À quelques minutes du centre du village. Propriété unique.

450-466-5228 404705

ST-ORS 289 000\$

Maison ancestrale entretenue avec soin par les mêmes propriétaires depuis 45 ans. Incluant 4 cac et 2 sdb. Jardin rempli de fleurs et plantes vivaces. Situation géographique exceptionnelle au bord de la rivière Richelieu. Possibilité d'un gîte ou simplement pour le bonheur d'une famille dans un havre de paix.

450-785-2944 441089

ST-MARTINE 139 500\$

Condo 4 1/2 situé au 2e étage incluant 2 cac. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. 2 espaces de stationnement. Terrasse commune. Cabanon. Secteur paisible. Libre immédiatement.

514-512-0658 418372

ST-MARTINE 139 500\$

Condo 4 1/2 situé au 2e étage incluant 2 cac. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. 2 espaces de stationnement. Terrasse commune. Cabanon. Secteur paisible. Libre immédiatement.

514-512-0658 418372

ST-MARTINE 139 500\$

Condo 4 1/2 situé au 2e étage incluant 2 cac. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. 2 espaces de stationnement. Terrasse commune. Cabanon. Secteur paisible. Libre immédiatement.

514-512-0658 418372

VARENNES 198 900\$

Très beau condo clé en main. Dernier étage d'un immeuble récent. 990 pi². Grande fenestration. Bois franc. Climatisé. Comptoir-lunch. Dossieret. O'gees. Bain podium. Dans un secteur recherché.

514-466-2168 448043

VARENNES 229 900\$

Jumelé de construction 1980 incluant 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Le toit a été refait en 2003. Boulevard limité à 50 km/h. Près des transports et des écoles primaires.

450-929-4473 446028

VARENNES 439 000\$

25 août 13-16h. Maison 2 étages. Terrain de 8 300 pi². Immense garage. Aucun voisin. Vue panoramique sur champs cultivés et écurie. Garage double. Accès piste de motoneige. La campagne à la ville.

514-779-3130 436040

VARENNES 439 000\$

25 août 13-16h. Maison 2 étages. Terrain de 8 300 pi². Immense garage. Aucun voisin. Vue panoramique sur champs cultivés et écurie. Garage double. Accès piste de motoneige. La campagne à la ville.

514-779-3130 436040

LES CÈDRES 275 000\$

Spacieux semi-détaché de 1 593 pi² incluant 3 cac, 1 sdb et 1 sde. Fraîchement peint. Planchers de bois. Incluant spa et ouvert rétractable. Près de nombreux services et des autoroutes 20, 30 et 40.

514-219-8363 448079

LES CÈDRES 275 000\$

Spacieux semi-détaché de 1 593 pi² incluant 3 cac, 1 sdb et 1 sde. Fraîchement peint. Planchers de bois. Incluant spa et ouvert rétractable. Près de nombreux services et des autoroutes 20, 30 et 40.

514-219-8363 448079

ST-POLYCARPE 264 900\$

Magnifique bungalow dans Vaudreuil-Soulanges avec superbes pièces ensoleillées. Généreuse fenestration. Incluant 4 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Plusieurs rénovations effectuées. Grand terrain entièrement aménagé. Secteur paisible. Unique propriétaire depuis sa construction. Faut voir.

450-265-3515 376171

RÉGION Montérégie Ouest

LA
PRESSE

GOURMAND



LE POISSON DES PÊCHEURS

Quand Louis de Frontenac est arrivé en Nouvelle-France, «l'anguille [était] la manne de tous les habitants». En 2013, rien n'est plus faux: il ne reste plus dans le Saint-Laurent et les Grands Lacs que 2 à 3 % des anguilles qu'on y trouvait dans les années 80. Les pêcheurs et les spécialistes sont inquiets. Un patrimoine culturel, environnemental et gourmand est menacé. Voyage au pays des derniers pêcheurs d'anguille, ces pêcheurs sans bateau.

TEXTES
VIOLAINE
BALLIVYPHOTOS
MARTIN
CHAMBERLAND

KAMOURASKA

Depuis 40 ans que Gertrude Madore possède un permis de pêche commerciale, elle n'a jamais eu à manier la moindre canne à pêche. Elle y va comme ses voisins fermiers

vont aux champs: avec un tracteur. Sans hameçon. Sans ver de terre. Sans veste de sauvetage ni l'ombre d'un bateau en vue.

C'est que Gertrude Madore pêche dans le Bas-Saint-Laurent l'un des poissons les plus étonnants de l'Atlantique: l'anguille. Un poisson aux allures de serpent de mer dont la peau est si robuste qu'elle servait aux Amérindiens à faire des raquettes en babiche, capable de contourner sur la terre des obstacles en rampant et de survivre quelques heures hors de l'eau.

«L'anguille parcourt des milliers de kilomètres dans sa vie», insiste Gertrude Madore du ton de la grand-mère récitant une belle histoire à ses petits-enfants. L'anguille vit dans les Grands Lacs et les rivières d'eau douce, est pêchée dans le Bas-du-Fleuve à maturité (de 15 à 20 ans, on parle alors d'anguille argentée) lorsqu'elle emprunte le fleuve Saint-Laurent pour descendre vers la mer salée des Sargasses, près des Bermudes, où elle peut pondre un million d'œufs avant de mourir. Puis ses petits remonteront à leur tour vers l'âge de 4 ou 5 ans dans les eaux douces des Grands Lacs, complétant ainsi une boucle de plus de 10 000 km.

Parce que les anguilles argentées cessent de se nourrir au moment d'entamer leur grand voyage, elles ne mordraient même pas à l'hameçon garni du plus gros des vers de terre, et leur physique les rend quasi impossibles à attraper avec les filets conventionnels. Au fil des ans, les pêcheurs ont

mis au point un système complexe de filets attachés sur des structures de plusieurs dizaines de mètres entre les berges et le centre du fleuve, ce qui crée un entonnoir vers de grandes cages en bois où se retrouvent prisonniers les poissons quand redescend la marée. Un ouvrage harassant. La structure pèse des tonnes, et requiert pas moins d'une semaine de travail à installer. Puis il faut aller y cueillir les prises deux fois par jour, pendant la période de pêche, en septembre et octobre, à chaque marée basse. Peu importe qu'elle ait lieu à 3h du matin, sous la pluie battante et que souffle un vilain nordet. Malgré ses 77 ans, Gertrude Madore continue d'y aller coûte que coûte.

«C'est une drogue. J'adore ça», dit celle qui fut, en 1976, la première femme à obtenir un permis de pêche commerciale au Québec, après avoir essuyé les quolibets de tant de collègues masculins. Son regard encore vif s'illumine lorsqu'elle évoque sa pêche miraculeuse

de 1980, quand elle a retrouvé plus d'un millier d'anguilles dans ses filets. Puis il s'obscurcit quand elle pense à ses maigres prises de l'année dernière. Les chiffres des scientifiques confirment ce qu'elle voit sur le terrain depuis des années. Les anguilles ne remontent ni ne descendent plus le Saint-Laurent comme avant. Il ne reste plus que 2 à 3 % des stocks qui existaient en 1980.

Il n'y a pas de grand mystère: les barrages hydroélectriques sont en grande partie responsables de cette chute dramatique au Québec, confirme Daniel Pouliot, biologiste responsable du dossier de l'anguille au ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs (MDDEFP). Selon les données officielles, quelque 26 % des anguilles sont tuées lorsqu'elles traversent les turbines du barrage de Moses-Saunders, à Cornwall, pour rejoindre la mer des Sargasses, et 18 % à Beauharnois. C'est près d'une sur deux. Dans une moindre



TRÉSORS GOURMANDS DU SAINT-LAURENT

SÉRIE DE 4
NUMÉRO

3



1 et 2
L'anguille est un poisson aux allures de serpent de mer qui se pêche à l'aide d'immenses filets installés dans les battures. Les cages doivent être vidées chaque fois que la marée est basse.

3
L'anguille fumée remplace agréablement le saumon ou le maquereau fumé.

4 et 5
Gertrude Madore, 77 ans, a été la première femme à obtenir un permis de pêche commerciale au Québec, en 1976. Elle accueille les visiteurs au site d'interprétation de l'anguille de Kamouraska.

6 et 7
Les frères Bernard et Bruno Ouellet pêchent l'anguille à Kamouraska. Ils fument aussi leurs prises.



GOÛTER L'ANGUILLE

Fumée

C'est dans sa version fumée que l'anguille est la plus facile à découvrir. Elle remplace le saumon ou le maquereau fumé dans la plupart des recettes, pourvu qu'on ne force pas trop sur les épices au risque de masquer son délicat goût d'amande. On la sert avec une salade, sur des canapés avec un filet de citron et quelques herbes marines si possible, ou sur des toasts de pain de seigle, avec de la crème sure à la ciboulette. Sa chair amande est assez ferme et, grâce à sa teneur élevée en gras, bien humide.

Fraîche

L'anguille s'est inscrite au fil des ans dans une foule de plats nationaux, notamment en Belgique, en Allemagne et dans les pays scandinaves, où elle est très prisée. Mais peu importe la recette, sa préparation doit toujours débuter par l'élimination de son épaisse couche de gras au goût très prononcé*. Au Québec, elle était traditionnellement servie pochée avec des pommes de terre, dans un court-bouillon épaissi avec de la farine.

Le *Larousse gastronomique* la propose aussi « à la provençale », rôtie dans un hachis d'oignon à l'huile d'olive, puis mijotée avec des tomates concassées, un bouquet garni, une gousse d'ail écrasée, du vin blanc et, enfin, des olives noires. Intégrez-la aussi à vos soupes de poisson et aux brochettes sur le barbecue. La saison étant très courte – de septembre à octobre – l'anguille est plus souvent vendue congelée, ce qui n'altère pas sa préparation.

*Dégrippez l'anguille dépecée, coupée en tronçons, en la faisant bouillir une dizaine de minutes à grande eau dans une casserole, puis grattez-en le gras ramolli avec la lame d'un couteau.

SANS BATEAU

mesure, les 8400 plus petits barrages recensés entre l'estuaire et les chutes du Niagara pourraient avoir entravé la migration de 800 000 anguilles par année vers les rivières d'eau douce du Québec, jusqu'à ce que des passages commencent à être instaurés il y a une quinzaine d'années.

Parce qu'il est difficilement envisageable d'arrêter les barrages, et que les méthodes de capture en amont et de réintroduction des poissons en aval des turbines ne semblent pas donner les résultats escomptés, des efforts ont été déployés par le gouvernement pour réduire la pression de la pêche commerciale en rachetant sur une base volontaire des permis accordés, ce qui a fait aussi baisser de 50 % le nombre de prises. Et l'opération n'est pas terminée.

« Ceux qui restent ne le font pas vraiment pour l'argent, mais parce qu'ils sont passionnés », remarque Bernard Ouellet, qui exploite avec son frère une poissonnerie à la sortie de Kamouraska.

Leur grand-père les a initiés à la pêche à l'anguille avant même qu'ils n'aient de poil au menton. Ils ont connu son âge d'or, et son âge de misère maintenant, qu'ils essaient de surmonter en se concentrant sur les produits à valeur ajoutée, comme les terrines et les fumaisons.

La possibilité que l'anguille soit ajoutée à la liste des espèces en péril et que la pêche soit interdite ne les effraie pas trop : « Si on veut arrêter les pêcheurs, il faudra aussi arrêter Hydro-Québec ! », dit Bruno Ouellet. D'ailleurs, les ministères québécois concernés ne privilégient pas l'arrêt de la pêche. Au contraire, Daniel Pouliot plaide pour que l'anguille soit mieux mise en valeur dans les menus. « Il faut la découvrir ! On sera peut-être plus conscients de l'importance de la préserver si on aime en manger », dit le biologiste. Après tout, si les Québécois ne la mangent pas, ce sont les restaurants de l'Ontario ou de l'Asie qui en profiteront.

QUELQUES POINTS DE VENTE

Poissonnerie Ouellet

38-A, avenue Morel, Kamouraska
> Anguille fraîche et fumée

Marché des saveurs

Marché Jean-Talon, Montréal
> Anguille fumée

Poissonnerie La mer

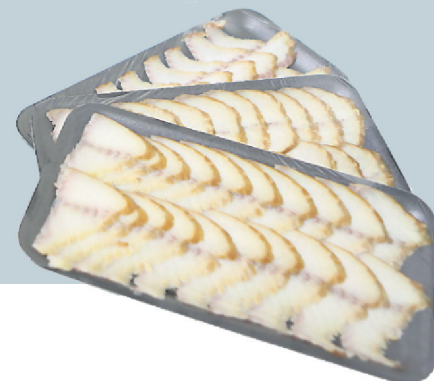
1840, boul. René-Lévesque Est, Montréal
> Anguille fraîche

Poissonnerie René Marchand

1455, avenue Victoria, Saint-Lambert
> Anguille fumée

Poissonnerie Lauzier

57, avenue Morel, Kamouraska
> Anguille fumée et fraîche



GOURMAND

VIGNOBLES QUÉBÉCOIS / DOMAINE DU RIDGE

La visite guidée du vigneron

KARYNE DUPLESSIS PICHÉ
COLLABORATION SPÉCIALE

Dimanche matin, 11 h, près de 70 personnes sont assises sur la terrasse du Domaine du Ridge à Saint-Armand, dans les Cantons-de-l'Est. Devant l'immense champ de vignes, sous un ciel bleu parsemé de petits nuages blancs, elles attendent la visite guidée du vigneron.

Le vigneron, c'est l'avocat et ancien ministre libéral Denis Paradis. Cet homme d'affaires, toujours actif à Montréal dans le milieu du droit, anime les visites tous les jours durant l'été.

Il commence son exposé en racontant que c'est un voisin vigneron qui lui a suggéré de planter des vignes dans les années 90. À cette époque, M. Paradis buvait du vin, mais il n'était pas un fin connaisseur.

Par curiosité, il a planté 2000 pieds de seyval blanc. Près de 20 ans plus tard, son domaine compte 55 000 plants d'une dizaine de variétés.

«J'y ai pris goût, dit-il pendant la visite. Partir un vignoble, c'est long. Il faut que ce soit une passion.»

Après une courte introduction, le groupe se dirige vers le champ. Des vignes s'étendent à perte de vue dans un petit vallon. Les Appalaches découpent l'horizon. Entre les vignes de maréchal foch, Denis Paradis relate «les hauts et les bas d'un vigneron».

«Un bon vigneron doit avoir trois qualités: de la créativité, de l'innovation et de l'imagination. En plus de tous les travaux nécessaires à la vigne, il faut protéger notre récolte des oiseaux, puis des animaux. Ce n'est pas facile.»

De l'imagination, M. Paradis n'en manque pas. Pour éloigner les bêtes à l'automne, il organise un concours d'épouvantails. L'an dernier, une quinzaine de visiteurs ont installé leur création dans son champ. Le gagnant est reparti avec une caisse de vin.

Le Domaine du Ridge produit près de 100 000 bouteilles par année. Afin de compléter sa production, le vigneron achète des raisins provenant d'autres vignobles.

Une cuvée foulée avec les pieds

Avant de passer à la dégustation, le groupe s'arrête devant un fouloir en bois. M. Paradis explique qu'une partie des raisins est pressée – foulée – à l'ancienne avec les pieds. L'activité est réservée aux femmes «aux pieds propres», précise-t-il.

«Quand il y a 30 filles dans le fouloir, raconte le vigneron d'un ton taquin, il doit y avoir 100 gars autour!»

M. Paradis assure que son blanc foulé avec les pieds est plus doux que celui produit avec les mêmes raisins pressés à la machine. De retour sur la terrasse, la dégustation comparée des deux produits



PHOTOS OLIVIER PONTBRIAND, LA PRESSE

Avocat, ancien ministre libéral et homme d'affaires toujours actif à Montréal, Denis Paradis trouve le temps d'animer les visites tous les jours durant l'été au Domaine du Ridge, dans les Cantons-de-l'Est.

lui donne raison: la Cuvée du fouloir semble plus ronde et plus aromatique.

Au total, neuf vins sont dégustés. Celui dont il est le plus fier est son rosé, le Champs de Florence. Cette cuvée 100 % seyval noir est le rosé du Québec le plus vendu à la SAQ. Il s'en est écoulé 22 000 bouteilles au cours de la dernière année.

Devant ce succès, M. Paradis a décidé d'ajouter un autre produit à sa gamme: un rosé mousseux. Produites selon la méthode champenoise, les bouteilles seront commercialisées au printemps.

Une «grappa» québécoise

Si Denis Paradis a perdu son siège à la Chambre des communes en 2006, il n'a pas perdu son sens politique. Il tente activement de convaincre les décideurs de l'aider dans son nouveau projet: une distillerie coopérative. Avec les rejets viticoles, comme les peaux de raisins et les rafles, il rêve de produire la première «grappa» québécoise.

Or, la loi oblige les producteurs de spiritueux à vendre leurs produits exclusivement à la SAQ.

«Avec les règles actuelles, ce ne serait pas rentable», résume-t-il.

Au cours des derniers mois, il multiplie les rencontres avec les représentants de tous les partis politiques à Québec, avec la Régie des alcools et avec le président du conseil d'administration de la SAQ, Sylvain Simard. Il espère démarrer son projet lors de la vendange 2014.

Deux heures et neuf verres de dégustation plus tard, le soleil est au zénith. Les visiteurs sont attablés devant un plateau de



Le Domaine du Ridge produit près de 100 000 bouteilles par année, dont le Champs de Florence, le rosé du Québec le plus vendu à la SAQ.

viandes et de fromages de la région. Le vigneron, lui, tire sa révérence. Si la visite est terminée, sa journée est loin de l'être. Il doit maintenant livrer des bouteilles à plusieurs restaurants de Montréal.

Comment s'y rendre

Depuis Montréal, vous mettez un peu plus d'une heure de voiture pour vous rendre au Domaine du Ridge. Sur l'autoroute 10, prenez la sortie 48 en direction de Farnham. Une fois au village, prenez la route 235 Sud vers Bedford. À Bedford, empruntez la route

202 Est vers Dunham et tournez à droite sur le chemin du Ridge. Vous serez au vignoble six kilomètres plus tard.

Les visites guidées se tiennent du jeudi au dimanche à 11 h et le mercredi à 14 h. Elles comprennent la dégustation des neuf produits et une assiette de produits de la région. Prix: 55 \$ pour deux personnes.

À déguster

BLANC
Cuvée du fouloir 2012

Cette cuvée 100 % seyval blanc est exubérante. On découvre au nez des notes de fleurs, de miel et de poires.

Dans la bouche, l'acidité est bien dosée. L'attaque est onctueuse. On goûte les citrons confits. C'est long et très rafraîchissant. Un vin de terrasse et pour accompagner les fruits de mer. 12 %, vendu uniquement au vignoble, 17,90 \$.

ROUGE
Clos du Maréchal

Coup de cœur pour cet assemblage de maréchal foch, de chaunac et lucie kuhlmann. Dans le verre, c'est épicé, floral et fruité. L'amertume ressentie en milieu de bouche apporte une belle complexité. Avec les charcuteries, c'est le bonheur! 12 %, à 15,90 \$ au vignoble, 16,90 \$ à la SAQ (10 220 373).

BIÈRES

CATHERINE SCHLAGER



L'Allemagne à faible teneur en alcool

Cette semaine, deux bières d'inspiration allemande à faible teneur en alcool. La première est distribuée à large échelle, l'autre offerte seulement dans quelques points de vente.

Boson de Higgs

Le boson de Higgs, ça vous dit quelque chose? Cette particule élémentaire qui permet de comprendre l'évolution de la structure de l'univers a aussi donné son nom à une bière artisanale brassée chez Hopfenstark, à L'Assomption. Créée en 2011 par le maître brasseur Frédéric Cormier, cette Berliner Rauch Saison – un style inventé qui mêle berliner weisse, rauchbier et saison – se révèle exceptionnelle. On y retrouve les arômes envoûtants de la levure saison avec une pointe citronnée, de savoureuses saveurs fumées ainsi qu'une finale acidulée bien rafraîchissante. À 3,8 %, cette bière bien sèche et effervescente se boira en un clin d'œil par une belle journée ensoleillée.

Offerte dans les dépanneurs spécialisés en format de 750 ml.

4,2/5



Gose Bier

Pour son huitième anniversaire, l'Oktoberfest des Québécois (qui se tiendra à Repentigny du 6 au 8 septembre prochain) s'est doté d'une bière officielle, la Gose Bier. Brassée par la microbrasserie L'Alchimiste de Joliette, cette seconde gose – style à la fois acide et salé – embouteillée au Québec titre, ô surprise!, 4,7 %. Pourtant, rien n'y paraît puisque la Gose Bier, de couleur jaune paille à l'aspect voilé, est très légère. En bouche, le caractère de blé n'est pas assez présent, tout comme l'acidité, presque imperceptible. Par contre, le côté salé joue bien son rôle. Extrêmement facile à boire et très sèche, elle pourrait plaire à ceux qui n'aiment pas la bière.

Offerte en quantité limitée dans certains dépanneurs spécialisés en format de 341 ml.

3/5



SÉRIE – LES RESTOS DU QUÉBEC

Moderniste savoureux à Ottawa

Cet été encore, notre critique gastronomique parcourt les routes du Québec. Cette semaine, elle a fait un petit détour de l'autre côté de la rivière des Outaouais... à Ottawa.

MARIE-CLAUDE LORTIE
CRITIQUE

OTTAWA — Ottawa ne fait pas partie des villes canadiennes qui font le plus parler d'elles côté restaurants. Pourtant, quelques bonnes adresses méritent qu'on s'y attarde.

Je pense à Domus, par exemple, non loin du marché By, une table qui met en valeur les produits régionaux canadiens et qui a commencé à le faire il y a maintenant près de 20 ans, soit bien avant que ça ne devienne une règle systématique pour tout restaurant sérieux.

Je pense aussi à Murray Street, une table néo-rustique qui fait bien son porc effiloché et ses burgers réinventés. Je pense aussi à un petit café comme Bread and Sons, dans la rue Bank, où le café 49th Parallel et les viennoiseries maison valent bien qu'on y prenne le petit-déjeuner sans trop s'ennuyer des Montréalais d'Olive + Gourmand.

Et puis je pense à Atelier, le restaurant du chef Marc Lépine, installé aux confins du quartier italien, dans une maison ancestrale rénovée de façon humble mais moderne. Là, on prépare une cuisine gastronomique audacieuse qui veut jouer dans la cour des grands, avec son menu 12 services à 110\$.

Le pari est risqué, fragile, puisque le chef choisit de manier des techniques associées à cette cuisine moderniste qu'on appelle aussi parfois moléculaire. Le résultat est intéressant. Parfois légèrement maladroit, parfois prévisible d'un point de vue formel ou du moins trop vu. Mais demandez à vos papilles: pratiquement toutes les bouchées sont complexes, équilibrées, savoureuses. Et n'est-ce pas ce qui compte le plus au fond?

On commence d'entrée de jeu par des amuse-bouche qui annoncent le parti pris technique: une sphérisation de soupe aux pois verts froide, qui s'avère décevante, fade, sans panache. La pellicule de gelée qui recouvre la goutte de soupe est trop épaisse. La soupe tombe à plat. Et puis il y a aussi une gougère au «chez whiz» de gouda, plus savoureuse mais basique. Le pain à la salsa est proposé avec du beurre servi dans un tube, façon pommade ou dentifrice. Le chef fait des clin d'œil au travail des grands qui ont secoué la gastronomie dans les années 2000: Davide Scabin, Ferran Adrià, évidemment.

Mais les saveurs se font oublier sous les acrobaties.

C'est quand arrive le plat de crevettes que le repas commence

vraiment et qu'on comprend que le chef sait travailler les parfums et les textures au-delà des facéties. Derrière le puzzle qu'est cette assiette – une série d'éléments à combiner – se cachent surtout des bouchées riches et complexes. On aime croquer dans la crevette à peine cuite par un riche bouillon bouillant, relevée par une sauce aux cacahuètes et du shiso.

L'assiette de tomates est aussi adorable. Ici, on pense au chef français Michel Bras, avec tous ces ingrédients déposés sur le plat blanc, composant un tableau fleuri. Le concombre pressé aux olives vertes, les feuilles de capucine, les tomates particulièrement sucrées, la purée de piment fermenté, les fleurs... On construit ainsi des bouchées fraîches et pleines de rebondissements, respirant l'été.

Les assiettes se suivent ainsi. On note un doré moelleux aux moules marinées qui se laisse

ponctuer par de la poudre de saucisse mais aussi les notes torréfiées et le joyeux croquant de quinoa soufflé.

On aime un plat de pleurotes avec asperges, canard effiloché et gnocchi, mais surtout, ensuite, une amusante combinaison marquée d'agrumes, de tofu et de bison, symboles aux antipodes des approches carnivore et végétarienne.

Malheureusement, le premier dessert est décevant. Une création appelée «vanilla ice», avec des mousses façon guimauve, glace. Trop fade. Pas assez vanillé justement. Pas assez sucré pour marquer le coup. Le dernier dessert s'impose ensuite avec un large sourire, mariant chocolat et cerise sur des airs de «cherry blossom» et de «cherry coke». Entre le chocolat noir et les cerises marinées maison, naturelles, on a l'impression de mordre dans un souvenir idéalisé des années 50, façon diner. Ludique. Savoureux.



PHOTO ÉTIENNE RANGER, LE DROIT
Le restaurant du chef Marc Lépine est installé aux confins du quartier italien d'Ottawa, dans une maison ancestrale rénovée.

PARCE QUE
VOUS
PRENEZ
PLAISIR
À PARTAGER
ENTRE AMIS



LA PRESSE+ FACILITE LE PARTAGE
DE VOS DÉCOUVERTES

ATELIER

540, rue Rochester
Ottawa
613-321-3537 atelierrestaurant.ca

> Prix: Il n'y a qu'un menu dégustation à 110\$ par personne.

> Carte de vins: On peut choisir les agencements de vin proposés pour accompagner le menu ou alors on prend du vin à la carte. Celle-ci est relativement courte pour ce genre de table gastronomique mais néanmoins intéressante et cache des bouteilles de prix et d'origines variés (nous avons bu un vin grec!). Plusieurs crus classiques.

> Service: Très professionnel, cordial, souriant. Et efforts remarquables pour offrir un service en français.

> Atmosphère: Le restaurant est petit, décoré simplement avec de grands fauteuils blancs et des dessins d'enfants sur les murs. Le niveau de bruit est bas, mais le lieu demeure bien vivant. On y retrouve une clientèle de gastronomes, d'âges variés.


⊕ Une cuisine fine et savoureuse, recherchée.

⊖ Des références parfois maladroitement à des plats modernistes européens souvent vus.

On y retourne? Oui, absolument.



iPad est une marque de commerce d'Apple Inc., déposée aux États-Unis et dans d'autres pays. App Store est une marque de service d'Apple Inc.

Appuyez sur  pour un partage rapido presto sur les réseaux sociaux.

Découvrez-en plus sur LaPressePlus.ca





L'atelier de cuisine

CHAQUE SEMAINE, UN INGRÉDIENT
OU UN THÈME TRAITÉ AVEC BEAUCOUP
DE SIMPLICITÉ, ET LE TOUR EST JOUÉ!

Les figues, le bon filon



CHRISTELLE TANELIAN
TEXTES ET PHOTOS
COLLABORATION SPÉCIALE

Mon plaisir culinaire a atteint cette semaine son paroxysme. Des jours, non, des mois, que je savais que j'allais vous mettre la figue au menu. Une figue mûre et gorgée de soleil fait partie de mon top 5 des choses que je mangerais avant de mourir. En pensant à la recette de pizza aux figues, confit d'oignon, pancetta et feta, j'avais tout simplement... la bave au bord des lèvres! Aaah, la vérité crue n'est pas toujours glamour, que voulez-vous!

Si la perspective de manger une pizza maison suffit à illuminer même la plus mauvaise de mes journées, celle de finir un repas avec une panna cotta aux figues – quand le crémeux rencontre le fruit sucré enrobé d'un doux sirop (on dirait un poème!) – me donne l'impression que le dieu de la Nourriture, confortablement assis sur son nuage moelleux, m'ouvre les portes de son paradis...

Bon, j'exagère un peu (je vous fais peur?), mais voilà: on ne badine pas avec la figue!

PIZZA FIGUES, PANCETTA, FETA ET ROQUETTE

Pour deux pizzas à pâte fine de 9 po

Pour la pâte à pizza

INGRÉDIENTS

- > 1 c. à thé de levure boulangère
- > 1/2 c. à thé de sucre blanc
- > 180 ml (3/4 de tasse) d'eau tiède
- > 250 g (2 tasses) de farine tout usage
- > 1/2 c. à thé de sel
- > 1/2 c. à soupe d'huile d'olive, pour lubrifier le bol

PRÉPARATION

1. Dans un bol, mélanger la levure avec le sucre et l'eau. Laisser agir la levure une dizaine de minutes: des bulles doivent se former à la surface.
2. Dans un grand bol, mélanger la farine et le sel.
3. Former un puits au centre du mélange et verser la levure.
4. Pétrir la pâte jusqu'à homogénéité: elle doit être élastique et légèrement collante.
5. Former une boule et la déposer dans un bol propre légèrement huilé.
6. Recouvrir le bol d'un linge propre et laisser lever la pâte au moins 30 minutes ou jusqu'à 2 heures dans un endroit chaud, jusqu'à ce qu'elle ait doublé de volume.
7. Sur un plan de travail fariné, étaler la pâte à la main ou à l'aide d'un rouleau à pâtisserie et la déposer sur une plaque recouverte de papier parchemin.
8. Votre pâte est prête à garnir!

Pour la garniture

INGRÉDIENTS

- > 4 c. à soupe de ricotta
- > 3 c. à soupe de confit d'oignon, maison ou du commerce
- > 6 petites figues, coupées en rondelles
- > 6 tomates cerises, coupées en rondelles
- > 4 tranches de pancetta douce ou de bacon
- > Fromage feta ou chèvre, émietté
- > 1 c. à soupe d'huile d'olive
- > Quelques feuilles de roquette (aragula), au goût
- > 1 filet de vinaigre balsamique ou de Xérès, pour la finition
- > Sel, poivre du moulin

PRÉPARATION

1. Étaler la ricotta sur la pâte à pizza. Recouvrir uniformément de confit d'oignon, de figues, de tomates, de pancetta et de fromage feta.
2. Arroser de 1 c. à soupe d'huile d'olive, saler, poivrer.
3. Cuire sur la grille inférieure du four à 350°F pendant 20 à 25 minutes ou jusqu'à ce que le dessous de la pizza soit doré. Disposer la grille du four à l'étage le plus haut et finir la cuisson de la pizza sur « broil » (500°F) pendant 5 minutes.
4. Sortir la pizza du four, laisser tiédir et garnir d'un filet de vinaigre balsamique et de roquette.

PANNA COTTA COCO ET FIGES, SIROP À LA CARDAMOME

Pour 4 personnes

INGRÉDIENTS

Pour la panna cotta

- > 50 ml (1/4 de tasse) d'eau froide
- > 1 c. à soupe de gélatine en poudre
- > 1 boîte de conserve de 400 ml de lait de coco
- > 100 ml (1/2 tasse) de crème 35 %
- > 65 g (1/3 de tasse) de sucre
- > Les grains d'une gousse de vanille fendue en deux (conserver la gousse)

Pour la garniture et le sirop à la cardamome

- > 4 figues, coupées en quatre
- > 50 g (1/4 de tasse) de sucre
- > 50 ml (1/4 de tasse) d'eau
- > Les graines de 2 gousses de cardamome, moulues

PRÉPARATION

1. Disposer l'eau dans un petit bol et saupoudrer de gélatine. Laisser gonfler.
2. Dans une petite casserole, faire chauffer pendant 10 minutes, à feu moyen, le lait de coco, la crème, le sucre, les grains et la gousse de vanille. Le mélange doit mijoter, mais ne doit pas bouillir.

3. Hors du feu, retirer la gousse de vanille et ajouter la gélatine. Bien mélanger au fouet pour dissoudre la gélatine. Laisser tiédir.
4. Répartir le mélange dans 4 verrines et disposer au réfrigérateur pendant 4 heures ou jusqu'à ce que la panna cotta soit ferme.

Pour le sirop

1. Dans une petite casserole, faire chauffer le sucre, l'eau et les graines de cardamome pendant 6 à 8 minutes ou jusqu'à ce que le sucre soit dissout. Filtrer le sirop au chinois et laisser tiédir.
2. Disposer les quartiers de figue sur les panna cotta et arroser de sirop à la cardamome.

Christelle Tanielian est l'auteure du blogue gourmand christelleisflabbergasting.com

