

# ANNONCES CLASSÉES

**DES RUBRIQUES VARIÉES  
POUR TOUT TROUVER**



819 564-2222

**CVENDU**  
C'EST GRATUIT!



## Projets en tête

/C2

Pour un domicile à votre mesure



## Véhicules à vendre

Rubriques 100 à 132

### QUARTIER NORD



HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

À partir de  
**174 900\$**  
Taxes incluses

Condos, rue Albert-Charpentier  
Foyer au gaz, abri d'auto ou balcon  
12 X 20, planchers radiants, salle de  
bain spacieuse, grande fenestration et  
plus encore!  
Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h

819 345-4599 | [immeubleslaperle.com](http://immeubleslaperle.com)

### VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



**Nord, 2575, rue Prospect**

Profitez de la qualité Atmosphère pour moins  
de 1000 \$/mois ce week-end.

**atmosphère**  
Développements

**Pour nous rencontrer  
819 993-5208**

[www.monatmosphere.com](http://www.monatmosphere.com)

### PORTE OUVERTE Dimanche 14 h à 16 h



**1660, rue Bellefleur, Sherbrooke nord**  
Clé en main! Secteur de choix. Propriété  
spacieuse, 4 ch., 2 s. de b., beau cachet.  
Cour arrière intime et boisée, garage intégré.  
Possession rapide. SIA 8682281.

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé

**L'Équipe Bérubé**  
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

[www.EquipeBerube.com](http://www.EquipeBerube.com)

**ROYAL LEPAGE**  
EVOLUTION  
AGENCE IMMOBILIERE

819.820.VEND

### VISITE SUR RENDEZ-VOUS



**1840, rue Fontainebleau, Fleurimont**  
(par des Tilleuls)

Condo 5 1/2 avec garage, **179 900\$** (taxes incluses)

Condo 8 1/2 avec garage, **224 900\$** (taxes incluses)

**819 574-6666**

**BOREAL**  
CONSTRUCTIONS  
DE L'ESTRIE  
[WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM](http://WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM)

### VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



**782 Chardonay, Quartier Nord - Luxueux condos**  
5 1/2 et 7 1/2 avec garage, foyer, climatiseur.

**229 900 \$ et 279 900 \$ taxes incluses.**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**Alain Doyon**

**819 574-6666**

**BOREAL**  
CONSTRUCTIONS  
DE L'ESTRIE  
[WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM](http://WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM)

### VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



**1428 rue Mansourati (Carré Mi-Vallon)**

Condo 5 1/2 avec garage, **199 900 \$**

(taxes incluses)

Condo 7 1/2 avec garage, **224 900 \$**

(taxes incluses)

**Alain Doyon**

**819 574-6666**

**BOREAL**  
CONSTRUCTIONS  
DE L'ESTRIE  
[WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM](http://WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM)

### VIEUX NORD



**Vaste bungalow de 66 pi x 34 pi tout brique,**  
vastes pièces et excellente luminosité, superbe  
foyer au salon. **Terrain de 10 679 pi ca.** Coin  
de rue. Vente par procuration, sans garantie  
contre les défauts cachés. Informez-vous.

**CLAUDE POIRIER**  
Courtier immobilier  
**819 564-1659**

**Services Immobiliers**  
Claude Poirier  
Courtier immobilier agréé

### DANVILLE

Unifamiliale - Gîte - Restauration



**IDÉALE POUR OPÉRATIONS D'UN GÎTE,**

**RESTAURANT OU AUTRES PROJETS!**

Vous recherchez une propriété au cachet unique, décorée  
avec goût et ingéniosité et située au cœur de la municipalité?  
Cette ancienne église restaurée en résidence est un véritable  
chef d'œuvre! Vraiment à voir! Unique!

**Voir la propriété sur : [www.esthermercier.com](http://www.esthermercier.com)**

**Esther Mercier**

Courtier immobilier agréé

Bureau : **819 822-2222**

Cellulaire : **819 357-5839**

**RE/MAX**  
RE/MAX D'ABORD inc. Agence imm.

### BELLE CENTENAIRE AYER'S CLIFF



Toujours bien entretenue, planchers bois franc sur  
les 2 étages, boiserie à l'honneur dans toutes les  
pièces, cuisine rénovée avec goût respectant son  
époque, salon agrémenté d'un foyer au gaz et de  
grandes fenêtres permettant une bonne luminosité.  
Terrain +/- 15 000 pieds carrés avec piscine et garage  
2 étages. SIA 8721710

**MICHEL LANGEVIN**  
Courtier immobilier  
**819 822-2222**

**Tranquillité**  
**RE/MAX**  
RE/MAX D'ABORD inc. Agence imm.

### UNE DES PLUS BELLES VUES EN ESTRIE, 15 MIN DE SHERBROOKE



**À 5 KM. DE NORTH HATLEY**

Site magnifique! Constr. 2007, garage double, 4 ch.  
à c., bureau au rez-de-ch., salle à manger 22 pieds,  
balcon dans ch. des maîtres, sous-sol arrière dégagé,  
spa creusé. Voir photos: [www.marcbreton.com](http://www.marcbreton.com)

**MARC BRETON**

Courtier immobilier  
Libres services immobiliers inc.

**819 578-2552**

**LIBRES-SERVICES**  
IMMOBILIERS  
Agence immobilière



**JEAN RIVARD**  
Directeur-Propriétaire



**CHRISTINE MONGEAU**



**MARC ROULEAU**



**MICHEL LANGEVIN**



**MARC-ANDRÉ ROULEAU**



**SERGE RIENDEAU**

**819 822-2222**  
[remax-dabord.com](http://remax-dabord.com)

**RE/MAX**

D'Abord inc.  
agence immobilière



**Opération  
Enfant Soleil**  
Des soins en premier

# PROJET en tête ?



## Le Sommet Farwell

PROJET CLÉ EN MAIN • CONDOS SECTEUR NORD



- 2 CHAMBRES À COUCHER
- GARAGE INCLUS
- GRAND RANGEMENT AU GARAGE
- LUXUEUSE SALLE DE BAINS ET SALLE D'EAU
- ASCENSEUR
- CLIMATISATION
- ARMOIRES DE CUISINE EN BOIS
- 2 GRANDS BALCONS PRIVÉS
- ESPACE À BUREAU

CONDO MODÈLE À VISITER

au 2150, rue Lajoie,  
via la rue Fraser (lumières garage Toyota)  
Sherbrooke

**JKI Vallée inc.**

ou 819 821-0109  
819 571-7254  
RBQ:5586 4748 01

2825039

## Carré Mi-Vallon • Rock Forest Jumelé et maisons de ville



Nouveau projet, occupation été 2012, jumelé rue Marcel-Marcotte. Terrains 150 pieds de profond dans un futur rond-point. Seulement 6 unités disponibles. À partir de 208 950 \$ taxes incluses, clé en main!

Aussi maisons de ville disponibles sur la rue Mansourati : unités de 18 x 30, à partir de 154 950 \$ taxes incluses et unités de 18 x 34, à partir de 164 950 \$ taxes incluses, clé en main.

**VISITE LIBRE  
CE DIMANCHE**  
Au 1362,  
rue Mansourati,  
13 h à 16 h



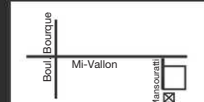
DuProprio.com/#30807 sans commissions



Info : 819 678-1718

Les Développements  
**CALDI INC.**

[www.devcaldi.ca](http://www.devcaldi.ca)



2796749



Développe **M**ent  
Marie-Victorin

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT DANS L'ARRONDISSEMENT  
ST-ÉLIE À SHERBROOKE: DÉVELOPPEMENT MARIE-VICTORIN

**MAISON  
JUMELÉ**

**620 \$/mois**  
TAXES INCLUSES

**PLUS DE 30 MAISONS MODÈLES À VISITER  
AVEC POSSIBILITÉ DE PRISE DE POSSESSION RAPIDE!**

**AVANT  
D'ACHETER  
PENSEZ**



**lachance.  
qc.ca**

**VASTE CHOIX DE  
MODÈLES DE MAISONS**

**SERVICE DE QUALITÉ**

**Bureau des ventes**  
663, rue Charlemagne  
(via Boul. Bertrand Fabi)  
Sherbrooke J1N 0S9  
T 819.820.1545

**Lundi, mardi, mercredi et vendredi**  
8h30 à 12h00 - 13h00 à 16h30  
**Jeudi**  
8h30 à 12h00 - 13h00 à 20h00  
**Samedi et dimanche**  
13h00 à 16h30

**GRAND CHOIX DE TERRAINS**

**SHERBROOKE**

**SECTEUR ROCK-FOREST**

- QUARTIER DU RUISSEAU
- BOISÉ DES CHANTELLES
- QUARTIER TOUVILLE

**SECTEUR ST-ÉLIE D'ORFORD**

- NOUVEAU FAUBOURG
- MA VILLA II

**SECTEUR FLEURIMONT**

- QUARTIER DU RUISSEAU DORMANT
- LES COTEAUX DU SANCTUAIRE
- LES HAVRES CHAMPÊTRES

**SECTEUR MONT-BELLEVUE**

- L'ORÉE DES BOIS

**MAGOG**

**SECTEUR OMERVILLE**

- RUE DES TREMBLES

**EAST-ANGUS**

- DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRES CORMIER

**WATERLOO**

- CHAMBOURG SUR LE LAC

# GUIDE DES RUBRIQUES

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

POUR PLACER UNE ANNONCE CLASSÉE

**819 564-2222**

Sans frais 1 800 567-6955 Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8



**DUO PLUS** (pour un temps limité)

Une portée sans égal avec 250 000 copies de votre annonce!

Une semaine complète dans La Tribune et La Nouvelle  
à 50 % DE RABAIS

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

CONSULTEZ NOTRE GUIDE DES RUBRIQUES À LA FIN DE LA SECTION DES ANNONCES CLASSÉES



# Nous sommes là !

## TèraTèr.ca

Développement domiciliaire

POUR 10 JOURS SEUELEMNT  
OBTENEZ VOTRE MAISON  
AU PRIX D'UN JUMELÉ

239 900\$\*



219 900\$\*



PORTES OUVERTES - VISITEZ L'UN DE NOS 10 MODÈLES  
SAMEDI - DIMANCHE DE 13H À 16H

**Orangérouge**  
À ROCK-FOREST

Accessible de la rue Paillard  
près de l'intersection du  
boul. Bourque et de la rue  
Henri-labonne

POUR INFORMATIONS:  
**MARIE ROY**  
819 993-3004

**L'Élément  
TERRE**

À FLEURIMONT

Accessible à partir de la  
20e Avenue à droite sur  
Ovila Noël  
(derrière le Salon  
de quilles et billard Sher-Mont).

POUR INFORMATIONS:  
**LYSE PÉRUSSE**  
819 342-7696

\* CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT

# Votre projet de VIE!

RABAIS DE  
**5 000\$**

JUSQU'AU  
30 AVRIL 2012

**Domaine  
des Générations**

Situé chemin Ste-Catherine  
voisin du dépanneur à 3,3 km de l'U. de S.

**Ne reste plus que 3 terrains**

Prêt à construire

**ARCHITECTURE CONTRÔLÉE**

25 000 pi ca à 30 000 pi ca

**TRAVAUX PERMANENTS**

[www.domainedesgenerations.com](http://www.domainedesgenerations.com)

**CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX**

**819 864-6745**

[info@domainedesgenerations.com](mailto:info@domainedesgenerations.com)

2449235

CONSTRUCTION  
**RAFCO**

Constructeur reconnu par l'APCHQ

**VISITE LIBRE** samedi et dimanche  
de 13 h à 16 h

Moins de  
**4 unités  
À VENDRE**

**3744 rue de Toulon**  
Secteur Rock Forest

**MAGNIFIQUES SEMI-DÉTACHÉS**  
à aire ouverte et trois chambres à l'étage

À deux pas de l'université et de l'autoroute

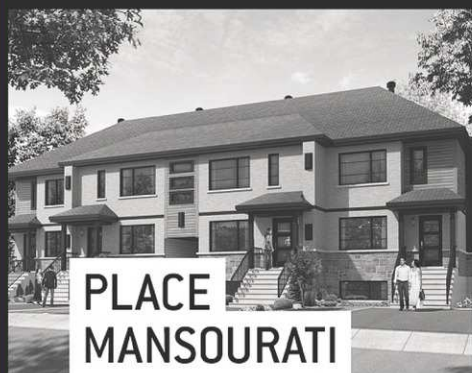
**Lise Arsenault 819.574.9881**

2449326

constructions christien  
**Belleau**

CCBINC.CA

**819 564-9999**



**PLACE  
MANSOURATI**

1469, rue Mansourati  
Secteur Rock Forest

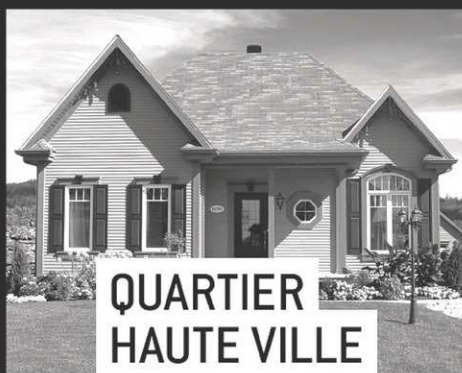
☎ 819 679-9500



**LES VERSANTS  
DU PARC**

1169, rue des Cœurs-des-Indes  
Secteur Fleurimont

☎ 819 570-6080



**QUARTIER  
HAUTE VILLE**

1169, rue des Cœurs-des-Indes  
Secteur Fleurimont

☎ 819 570-6080



**LES JARDINS  
DE LA TOUR**

662, rue des Tilleuls  
Secteur Fleurimont

☎ 819 212-1331

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !**

PROFITEZ DE NOS PORTES OUVERTES, VENEZ NOUS RENCONTRER.  
SAMEDI ET DIMANCHE DE 12H À 16H

À PARTIR DE  
610\$/MOIS

**CARRÉ MI-VALLON**

Dernière unité à vendre.

**À QUI LA CHANCE ?**

☎ 819 679-9500



# PROJET en tête ?



## MAISON OUVERTE

**DIMANCHE SEULEMENT, de 13h à 16h**  
**4606, rue Garon**  
**(Maison contemporaine)**  
 (via boul. des Vétérans et Mi-Vallon, à l'arrière du CPC)



Également, informations disponibles au même endroit pour

## Le Projet Blancs-Sablons

(en haut du parc Chauveau)

**40 constructions disponibles**

**819 212-2565**

Via boul. Bourque, tournez sur Mi-Vallon vers CPC, boul. des Vétérans et montez sur Garon.



## PHASE 2, CONDO

SECTEUR NORD

Condos (4 1/2 et 5 1/2) avec garage et remise int., un emplacement unique, vue sur le parc. Choix de votre finition intérieure ainsi que des équipements. Venez visiter nos 2 condos modèles au 1049, rue McCrea, ce dimanche de 14 h à 16 h ou en tout temps sur rendez-vous au

**PORTES OUVERTES**



**819-821-9202**

Construction EXCEL

## VISITEZ NOS MAISONS MODÈLES

**SAMEDI - DIMANCHE, 13 h à 16 h**

► 1685, rue Jasmin, Rock Forest, | accès Henri-Labonne/Paillard |  
 ► 125, rue Paul-Émile-Brzeau, Sher. Est, | accès 20<sup>e</sup> Avenue/Ovila-Noël |

## TERRAINS DE CHOIX!

Sherbrooke Nord | Rock Forest  
 Fleurimont | Lennoxville

## INFORMATION

Luce Lortie Courtier immobilier, Royal LePage Sélection  
**819 565-3000** | poste 220

**HABITATIONSPLUS.COM**

HABITATIONS

**Plus**

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
 # RBQ : 8330-3016-33

## Venez constater la différence



**RUE MONDOR - CARRÉ MI-VALLON**  
 Nouvelles unités en construction



Visite libre  
 samedi et dimanche  
 de 13h à 16h



**165 RUE PAUL-ÉMILE BRAZEAU - FLEURIMONT**

**Qualité de construction incomparable**  
**Finition haute gamme**  
**Bois-franc & céramique**  
**Qualité-Habitation par l'ACQ**

Visite libre  
 samedi et dimanche  
 de 13h à 16h

**CONSTRUCTION MAXCED INC.**

RBQ: 8002-6198

**Pour informations ou visite**  
**Bureau : (819) 843-3552**  
**Cell. : (819) 829-8104**

info@constructionmaxced.com

## TOUR D'HORIZON

**Danse sociale, église Marie-Médiatrice**  
 Ce soir, 20 h 30, vos hôtes Monique et Paul. Tél.: 819 562-7998.

**CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR**  
 Sam. 31 mars, Les Polyvalents, ouverture à 19 h. Apportez vos consommations.  
 819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890

## 1 CABANES A SUCRE

### ÉRABLIÈRE DUCHESNE

2685 Chemin Goddard, Sherbrooke  
 Parties de tire samedi et dimanche p.m.  
**Repas complets sur réservation.**  
 819 565-2806 / 819 563-4218

### ÉRABLIÈRE LANDRY COOKSHIRE-EATON

Buffet à volonté!  
 Sur réservation seulement. Réservez tôt!  
 819 875-3851, 819 574-2473

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**1080 LISIEUX** près UdeS, maison à revenu 3½, 5700\$/an, 3 c.c., bi-énergie, abri d'auto, grand terrain privé, 224 900\$. **819 821-0101**

**112 BIBEAU, St-François-Xavier-Brompton** maison 27 x 38, terrain 100x100, abri d'auto et remise, 159 000\$. **819 846-4029.**

**173 CARDINAL, ST-ELIE**, jumelé 4 c.c., 2 s.b., salon/cuisine à aire ouverte, salle fam., une maison pour le prix d'un loyer. Proximité des services. 154,900\$. **819 574-9593.**  
 duproprio.com/321005

**À COATICOOK, RUE VERRETTE**, maison à 2 étages, 4 c.c., 2 s. de bains, garage et remise, 146 000\$. Tél.: 819 347-3929.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BELLE GRANDE MAISON 1950**, en très bon état, à Danville. 30x60, revêtement ext. en brique, 3 c.c., 2 s.b., sous-sol propre et non-fini avec garage communiquant, chauffage bi-énergie avec génératrice de dépannage. Terrain ± 115x130 pieds. Bel environnement, quartier tranquille, près des services. Prix: 90 000\$. **819 839-3775, 819 839-2469.**

**BUNGALOW AIRE OUVERTE**, 170 rue Demers, 26 x 36, 3 c.c., s.-sol, fini, immense galerie à l'arrière, abri d'auto, grande remise, éval. prof.: 178,000\$, demande 169,000\$. Poss. prise de possession rapide. Tél: 819 348-1645, pag.: 819 560-4332.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BUNG., SHERB. NORD. NOUVEAU!** Impeccable. Foyer, solarium, 4 c.c. et local commercial indépendant (coiffure). À voir!  
**DUPLEX, SHERBROOKE.** Près de tout, 2 gr. 6 pces, b. franc, céramique. Obtenez photos et infos par courriel.  
 IMMO ctr, 819 820-2000

**DUPLEX BRIQUE, 2 x 4½**  
 dont 1 avec sous-sol, grand terrain, garage, rue tranquille, situé à Weedon, 119 000\$.  
**Michel Aubut, Remax, 819 822-2222.**

**JOLI COTTAGE RÉNOVÉ:** toit, isolation, recouvrement ext. et bien plus, 7 pces, 4 c.c., bois franc. Beau terrain intime. Seul. 159 500\$. **Louise Trépanier** ctr imm. agréé, **819 563-6379, cell. 819 345-1621.**





# OFFRES domiciliaires de la semaine

**PORTES OUVERTES**  
Dimanche 1<sup>er</sup> Avril, 14 h à 16 h

**NORD. OCCASION RARE!**



**145, RUE MORRIS, SHERBROOKE**  
Superbe construction 2007 offrant escalier et planchers de bois franc, vaste cuisine, fenestration abondante avec vue sur la ville. Profitez du revenu (4 1/2) qu'il procure pour vous aider à devenir propriétaire ou pour loger la famille (intergénérationnel). La résidence, les immenses patios et la VUE magnifique sur la ville vous enchanteront. Venez la découvrir!

**GYNETTE BÉRARD**  
819 565-1347  
COURTIER IMMOBILIER

**Royal**  
Agence immobilière

**PORTE OUVERTE**  
DIMANCHE DE 14 H À 16 H



**2675, rue Beaudry, app. 6, Sherbrooke**  
(Arrondissement Jacques-Cartier)  
Secteur recherché, tranquille, près des services. Très beau condo, 3<sup>e</sup> étage, avec grand balcon, aire ouverte et ensoleillée, près de 1000 pi ca, avec 2 chambres à coucher, thermopompe, beaucoup de rangement, très fonctionnel. Frais de condo très abordables avec une bonne réserve. Vue exceptionnelle du coucher de soleil sur le Mont Orford.

**Par propriétaire • 819 346-5393**

**VISITE LIBRE**  
Samedi et Dimanche, de 14 h à 16 h



**829, BOUL. JACQUES-CARTIER NORD, SHERBROOKE**  
Secteur nord, très beau jumelé spacieux, sur 3 étages (matériaux de qualité), entrée ind., foyers au gaz, climatiseurs muraux, très belle luminosité, grande chambre des maîtres et bien plus... Idéal pour travailleur autonome. Bienvenue à tous!

**LUCIE ROULEAU**  
Courtier immobilier  
819 620-5722

**Royal**  
Agence immobilière

**VISITE LIBRE**  
Dim. 1<sup>er</sup> avril, de 13 h à 16 h



**4383, RUE MARÉCHAL, R. F.**  
Très conviviale, bien entretenue, beaucoup de rénovations, aire ouverte, 3 ch. à c., 2 s. b., salle familiale. Grand terrain boisé, aucun voisin arrière. Près de tout. Possession rapide.

**En tout temps :**  
**819 564-0863**  
duproprio.com/255378

**VISITE LIBRE**  
Dimanche, de 14 h à 16 h



**3845, RUE AUGUSTE-DUBUC**  
Maison à paliers multiples, 3 chambres à coucher, près du Carrefour de l'Estrie. 169 900 \$. MLS : 8694656.

**PIERRETTE GÉVRY**  
Courtier immobilier  
819 580-6770  
Proprio Direct inc.  
Agence immobilière

**Proprio Direct**  
L'agent qui vend.

**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche, de 14 h à 16 h



**Windsor, 37, rue Greenlay Nord**  
De votre balcon, votre salon ou votre cuisine admirez la belle rivière St-François! Plain-pied bonifié par de belles rénovations. 4 ch. à c., planchers bois franc, armoires en cerisier, 2 entrées à l'avant, 1 entrée ind. au s.-sol. Grande remise, rocaillie et bassin d'eau à l'arrière. Belle intimité. Près aut. 55.

**HÉLÈNE TOUSIGNANT**  
**LISE LEBLANC**  
Courtiers immobiliers  
819 822-2222

**RE/MAX**  
Re/Max d'Abord inc.  
Agence imm.

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 1<sup>er</sup> Avril, de 13 h 30 à 15 h 30



**219 900 \$**  
**AU 4450, RUE MOREAU SHERBROOKE**  
NORD. Brique + abri d'auto + terrain paysager. Aire ouverte, armoires en bois, électros encastrés, foyer au bois, 3 ch. au 2<sup>e</sup> + 1 au 1<sup>er</sup>, possibilité d'une 5<sup>e</sup> ch. au s.-sol. Près d'un parc, secteur tranquille et en demande.

**JE VOUS ATTENDEZ!**  
**JEAN-YVES PELLERIN**  
Courtier immobilier  
819 565-3000, poste 233  
www.jeanyvespellerin.com

**ROYAL LEPAGE**  
SÉLECTION  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
FRANCHISE INDEPENDANT ET AUTONOME

**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche, 14 h à 16 h



**BIENVENUE**  
**2669, rue des Alpes, Sherbrooke, J1E 0C8**  
WOW! Grande maison de 4 chambres, impeccable, construction 2009, aire ouverte avec très belle fenestration, salle de bains et salle d'eau, beaucoup d'espace de rangement. Garantie APCHQ. Près de l'autoroute 610 dans un secteur familial. Votre chez-vous sans tracas!

**Jocelyn Ann Choquette**  
Courtier immobilier  
819 822-2222

**RE/MAX**  
Re/Max d'Abord inc.  
Agence imm.

**VISITE LIBRE**  
Samedi et dimanche entre 14 h et 16 h



**Près d'un acre de terrain**  
**1170, chemin Thomas-Woodward**  
Coin de nature avec point de vue magnifique, à quelques minutes du centre-ville! Maison récente (2003), avec 3 c. c., 2 s. de bains, mezzanine au-dessus du foyer, grande fenestration, sous-sol partiellement fini avec porte patio. Venez constater par vous-même!

**819 822-4196**

**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche, de 14 h à 16 h

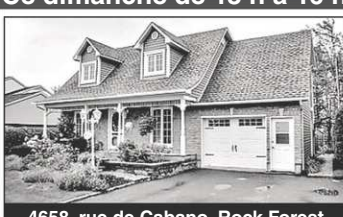


**2678, rue Crépeau, Fleurimont**  
COMME NEUF, impeccable à l'état neuf, jumelé 2008 bien éclairé, aire ouverte, gr. fenêtre panor. au salon, gr. s.-sol laissant libre choix à vos besoins, plomberie complète pour s. bains additionnelle. Tout près de l'autoroute et du CHUS. Prise de possession rapide si nécessaire. Garantie APCHQ, 154 000 \$. SIA 8729372

**Michel Langevin**  
Courtier immobilier  
819 822-2222

**RE/MAX**  
RE/MAX d'ABORD inc.  
Agence imm.

**RO**  
**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche de 13 h à 16 h



**4658, rue de Cabano, Rock Forest**  
**NOUVEAU PRIX : 309 000 \$**  
Quartier recherché. Très belle résidence, très chaleureuse, finition supérieure, solarium 4 saisons, foyer au gaz, comptoirs en granit, douche en céramique, fenêtres en PVC, piscine creusée et chauffée, etc.

**819 571-3003**  
Pour les détails et photos:  
duproprio.com/283847

**RE/MAX**  
Re/Max d'Abord inc.  
Agence imm.

**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche de 14 h à 16 h



**2044, rue Laurie**  
À qui la chance? Secteur récent, jeune et familial. MAISON 2010 de 1 1/2 étage, possibilité de 4 chambres, entrée indépendante au s.-sol, bain thérapeutique. Terrain paysager de 6 000 pi ca, piscine, patio, remise. Pour bricoleur... finition à compléter. Éval. mun. : 173 500 \$. POSSESSION IMMÉDIATE. VENEZ VOIR!

**Nathalie Gagné**  
Courtier immobilier | Cert. Droit  
Via Capitale Estrie  
Cell. : 819 674-4678  
www.nathaliegagne.com

**viacapitale**  
2869641

**VISITE LIBRE**  
CE DIMANCHE, 14 h à 16 h



**184 900 \$**  
**1891, RUE BRÛLOTTE, FLEURIMONT**  
Magnifique cottage situé à 2 minutes du CHUS, 3 chambres à coucher à l'étage, abri d'auto et vaste patio pour profiter de la piscine. Sise sur une cour intime sans voisin à l'arrière. Toiture 2009, intérieur au goût du jour et bel aménagement paysagé... Faites vite!

**JACQUES AUDET, courtier immobilier.**  
Cell.: 819 679-3257

**RE/MAX**  
L'EQUIPE AVANTAGE  
819 822-2222  
RE/MAX d'ABORD inc.  
Agence imm.

**MAISONS OUVERTES**  
Dimanche 1<sup>er</sup> Avril, de 14 h à 16 h



**2714, RUE CHARLES-BAUDELAIRE, SHERBROOKE**  
#1809. NORD - Condo 2 370 pi ca à l'étage + mezzanine, 7 gr. pces, plat. 20 pi et foyer au salon, décor jeune et moderne, pl. bois franc sur 1 1/2 étage, s. b. luxueuse, fenestration remarquable au sud, vue sur boisé. Terrain à usage exclusif. Quartier avec lampadaire et trottoir. Coin paisible.

**www.jacinthedube.com**  
**819 564-5000**  
Courtier immobilier agréé

**3326, RUE ALFRED-DESROCHERS, SHERBROOKE**  
#1838. PRÈS DE L'UNIVERSITÉ - RIVE DROITE.  
Cottage de très haute qualité, Novoclimat, matériaux nobles, 10 belles pièces claires, b. franc, décor jeune, 4 c. c., 2,5 s. b., sup. hab. 3 291 pi ca, salle fam. au rez-de-jardin, foyer 2 faces. Entrée béton, balcon 12 pi x 20 pi et patio couvert.

**ROYAL LEPAGE**  
**JACINTHE DUBÉ**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
2869107

## 4 VISITES LIBRES CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H



**2075, RUE DENIS-TREMBLAY, SHERBROOKE (ST-ÉLIE, PAR CHEMIN GENDRON)**  
Constr. 2008 haut de gamme, vastes pièces éclairées, plancher radiant à l'eau chaude, foyer, s.-sol entièrement aménagé idéal pour adolescents, grande véranda, la campagne près de la ville.

**HÉLÈNE HÉBERT**  
Courtier immobilier  
819 847-0444



**20, RUE INGHAM, WATERVILLE**  
Près de l'intersection route 108 Capelton et route 143. Intérieur rénové à aire ouverte, 2 ch. à c., maisonnette à l'extérieur pour les invités, piscine et patio, piste cyclable à proximité, terr. paysagé, rue cul-de-sac, à 12 minutes de Sherbrooke. SIA 8704538

**CLAUDE BROUILLARD**  
Courtier immobilier  
819 349-8525

**IMMOBILIER**  
Agence immobilière



**PRIX PETIT BUDGET**  
**1337, RUE DORVAL, SHERBROOKE**  
Maison avec cachet, 11 pièces, bien entretenue, 3 ch., 2 s.b., planchers bois, commodités. Terrain bien aménagé avec patio, secteur paisible, près école, dépanneur, autobus. LIBRE RAPIDEMENT. SIA 8704538

**DANIEL BELZIL**  
Courtier immobilier  
819 679-6225

**NOUVEAU PRIX!**



**BELLE DU NORD**  
**1638, RUE PROSPECT, SHERBROOKE**  
Chaleureuse et accueillante, sise sur un terrain profond et intime avec garage. Elle offre 3 ch. à c. dont une au rez-de-chaussée, 2 s. bains, foyer et de superbes boiseries. Rénovée de la cave au grenier incluant la fenestration. Venez!

**GINETTE DOSTALER**  
Courtier immobilier  
819 822-4196

**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche de 14 h à 16 h



**LIBRE RAPIDEMENT**  
**481, rue Goudrelle, Fleurimont**  
Clé en main. Tous les avantages d'un condo, sans ses inconvénients; très peu d'entretien. Brique et fibrociment pour l'extérieur, bois et céramique à l'intérieur. Grand sous-sol aménagé aux 1000 possibilités. Garage chauffé, très propre. Secteur très agréable. Espace pour un spa.

**LUCIEN CHOQUETTE**  
Courtier immobilier  
819 563-3000

**viacapitale**  
Agence immobilière



# OFFRES domiciliaires de la semaine

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 1er avril, de 14 h à 16 h

**37, rue Atto, Lennoxville**  
Venez voir cette maison sur très grand terrain, dans secteur très privé. Planchers b. franc, 1.5 s.b., sous-sol fini... Faut voir!

**HELEN LABRECQUE**  
Courtier immobilier  
819 572-1070

**Sutton**  
Agence immobilière  
819 823-7474

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 1er avril, de 13 h à 15 h

**2631, ch. de Ste-Catherine**  
Près de l'université. Propriété 2009 sise sur terrain boisé de 12 500 pi ca. Construite avec matériaux de qualité et un souci du détail, elle dépasse largement les normes minimales de construction. Prix : 269 000 \$.

**L'équipe Gagnon-Tremblay**  
Courtiers immobiliers  
ISABELLE GAGNON  
819 446-7822  
PIERRE TREMBLAY  
819 822-4822

**VISITE LIBRE**  
CE DIMANCHE, 14 h à 16 h

**10, RUE DU CURÉ-LAROCQUE, BROMPTONVILLE**  
99 900 \$  
Nouveau. Petite maison centenaire, 3 chambres, beaucoup de rénovations effectuées, sur un beau terrain intime de plus de 7000 pi ca. À qui la chance!

**NATHALIE VINCENT, courtier immobilier**  
Cell. : 819 679-0568  
**L'ÉQUIPE AVANTAGE**  
819 822-2222

**LA CAMPAGNE À LA VILLE!**

**95, rue du Verger, Sherbrooke**  
SUPERBE PROPRIÉTÉ, RÉNOVÉE des drains à la toiture en passant par le s.-sol : planchers, portes + fen., revêtement ext., armoires érabie, galeries et +. Aire ouverte, 3 ch., quartier paisible, beau gr. terrain paysagé. Biénergies installées en 2011. Prête à vous accueillir!

**Richard Lavoie**  
Courtier immobilier agréé  
VIA CAPITALE ESTRIE RL  
819 569-1120  
www.richard-lavoie.com

**MAISON DE CAMPAGNE**

**2, rue de l'Artisan, Dudswell**  
Magnifique cottage récent, 3 ch. à c., style champêtre, très ensoleillé, tout près du lac Miroir, grand terrain paysagé et boisé d'un acre, dans un secteur paisible, 20 minutes de Sherbrooke. 224 900 \$

**Duproprio.com/ code 293693**  
819 578-2462

**VAL JOLI**

Maison tout brique, plain-pied, située Rang 11, Val-Joli. Planchers bois franc, 4 chambres à coucher, 1 salle de bains, sous-sol non fini, chauffage à l'huile. Sur grand terrain de 1 acre, avec remise de 8 pi x 10 pi, arbres matures, endroit tranquille. Beaucoup de possibilités. Taxes peu élevées. Libre immédiatement.

Prix demandé : 135 000 \$  
819 578-3538 ou 819 570-3737

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**L'ÉQUIPE Lafleur-Davey**  
Francis Lafleur  
Kassidy Davey  
Pour avoir l'heure juste en immobilier!  
819 563-3000

**4579, rue Yamaska, Sherbrooke (se prend par Malherbe)**  
Propriété impeccable et clé en main! 3 chambres et 1 bureau, cuisine avec îlot, 2 salles de bains, salle familiale spacieuse. Abri d'auto 16 x 22, remise avec électricité. Entre St-Élie et Mi-Vallon.

**Francis Lafleur vous attend!**

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 16 h

**1. NOUVEAU / EST**  
Bungalow situé près de tout. 3 chambres sur le même niveau, s.-sol avec local permettant un commerce à la maison. Cour intime bordée de haies matures et piscine, garage détaché.

**2. GARAGE / ST-ÉLIE**  
Superbe cottage avec garage détaché de 25 x 30. Grand salon, 4 chambres, immense chambre des maîtres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Balcon 16 x 16, terrain + de 13 000 pi ca.

**3. REVENUS / EST**  
Majestueuse maison de chambres. Immense chambre principale, 11 chambres louées. Grand garage double, 4 entrées indép., terrain intime avec piscine creusée. Revenus pot. annuels : 45 012 \$.

**4. NOUVEAU / SECT. UNIVERSITÉ**  
Propriété décorée avec goût. Beau salon avec fenêtre en baie, 4 chambres, s.-sol avec grande salle de jeux et salle familiale. Terrain intime bordé de haies avec immense remise, patio et piscine.

**5. CLÉ EN MAIN / ROCK FOREST**  
Magnifique. 4 chambres, salon majestueux, cuisine avec bcp de rangement, immense salle familiale vous offrant beaucoup de possibilités. Terrain boisé, situé dans un rond-point, près de tout!

**6. GARAGE / ST-DENIS-DE-BROMPTON**  
La campagne près de la ville. 3 chambres, cuisine fonctionnelle avec grand îlot, véranda 4 saisons avec belle luminosité. Garage attaché pouvant accueillir 2 voitures, terrain boisé de plus de 3 acres.

819 563-3000 VIA CAPITALE ESTRIE FL, agence immobilière www.francislafleur.com

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**ÉQUIPE BOUCHARD - LAUZON**  
**RE/MAX D'ABORD inc.**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**Dany Bouchard - Éric Lauzon**  
Courtiers immobiliers

**NOUVEAU MI-VALLON**  
174 900 \$  
Remarquable jumelé, 3 ch, à c., sous-sol entièrement aménagé, 2 salles de bains et une salle d'eau, bois franc, poêle au gaz, etc.

**NOUVEAU MI-VALLON**  
149 900 \$  
Joli jumelé sur 2 étages, 4 ch. à c. Sur terrain intime avec patio. Soyez chez vous à petit prix!

**NOUVEAU, MI-VALLON**  
Superbe maison en rangée, sous-sol entièrement aménagé, plancher bambou, cours asphaltée, etc.

**NOUVEAU, CH RHÉAUME**  
Superbe propriété avec garage double et remise au grenier. Sous-sol entièrement aménagé, thermopompe. Terrain près de 40 000 pi ca. À voir absolument!

**819 822-2222**

**Groupe GRANDMONT**  
COURTIERS IMMOBILIERS  
✓ Présent!  
viacapitale AGENCE IMMOBILIÈRE

**FLEURIMONT/169 900 \$**  
Située à 5 min du CHUS, unité de coin sur 3 étages, 3 chambres, 2 s. bains + 1 s. d'eau, sous-sol totalement aménagé. Sur terrain intime.

**FLEURIMONT/5 CHAMBRES**  
Tout brique, 5 chambres dont 3 à l'étage. Rénov. majeures tout effectuées par des professionnels, dont toiture, fenestration, piscine creusée au sel, cabanon isolé. Plus de 65 000 \$ investis avec factures à l'appui.

**JONATHAN GRANDMONT**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Tél. : 819 563-3000  
jonathan@grandmont.net  
www.grandmont.net

**IMPECCABLE/FLEURIMONT**  
Bungalow plein sud. Entretien remarquable. Solarium 20 x 12, 4 saisons. Possibilité de 3 chambres à coucher. Toiture 2011. Terrain intime, situé près du CHUS. Vous serez charmé! 179 900 \$.

**L'ÉQUIPE CHRISTINE & STEVE**  
VOS COURTIERS IMMOBILIERS  
**PRIVILÈGE IMMOBILIER.ca**  
Agence immobilière  
819-575-4925

**2 NOUVEAUTÉS**  
Dimanche, 14 h à 16 h

**3607, rue des Châtaigniers (par ch. Rhéaume)**  
IMPECCABLE CLÉ EN MAIN. Secteur boisé, 3 chambres, 1.5 s. bains, s.-sol fini, bois franc, ogees, boiserie, armoires bois, grande entrée pour votre motorisé! 235 000 \$ (8728475)  
Christine Faucher vous attend!

Secteur est, beaucoup de rénovations : cuisine, s. bains tendance, drainage, isolation, sortie ext. s.-sol, fenêtres (à compléter par vendeur) et +. 164 900 \$ (8717829)

C'est un PRIVILÈGE de participer à la réussite de votre projet IMMOBILIER

**CENTRE FINANCIER HYPOTHÉCAIRE inc.**  
Agence hypothécaire

Résidentiel - Multilogement - Commercial  
Achat - Refinancement - Renouvellement  
MEILLEURS TAUX SUR LE MARCHÉ

**PAUL GARANT**  
Courtier hypothécaire

**819 620-8847**  
p.garant@videotron.ca  
hypothequemc.com

**Bur. : 819 562-6000**  
**Cell. : 819 574-3316**  
**Téléc. : 819 847-1547**  
 Courriel : nadeau.denise@cglobal.ca  
 www.denisenadeauroyallepage.com

**DENISE NADEAU**  
 Courtier immobilier affilié

**ROYAL LEPAGE**  
**AVANTAGE Plus**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

2355, rue King Ouest, bureau 4  
 Sherbrooke, QC  
 J1J 2G6

*Spécialiste « Home Staging »*



## SPÉCIAL « PORTE OUVERTE »

**Samedi 31 mars, de 13 h 30 à 16 h 30**  
**Au 1732, chemin des Pères, Magog**

Pour le ou la « gentleman farmer » en vous! Magnifique domaine champêtre sur +/- 7 acres de terre, avec ruisseau et droit d'accès au lac Memphrémagog. Son intérieur luxueux et spacieux (4 416 pi ca habitable) vous offre 4 ch. à c., 2 s. bains, grande salle à manger et dînette séparée. Votre famille grandira dans un environnement des plus paisibles... À 10 min de Magog et ses activités touristiques recherchées : ski, golf, natation, festival, etc. Prix 598 000 \$. SIA 8611781.

**Bienvenue!**

2870892

## L'Équipe Bérubé

CONSEILLERS EN IMMOBILIER



Jean-François Bérubé,  
Lise Desmarais  
courtiers immobiliers agréés

David O'Malley,  
courtier immobilier

**ROYAL LEPAGE**  
**EVOLUTION**  
 AGENCE IMMOBILIÈRE

**819.820.VEND**  
 www.EquipeBerube.com

### MONT-BELLEVUE



#### 2705 Dunant

À proximité de l'autoroute 410, 3 ch., 2 s. b., accès ind. au s-sol, solarium, rénos récentes, garage 19 x 30, zonage URBAIN, terrain 20 000 pc. SIA 8728359

### ROCK FOREST



#### Terrains rue Bertrand-Fabi

Superbe, voisin du Boisé des Chanterelles, à proximité des services. Zonage de 2 à 4 logements, travaux perm. inclus, + 12 700 pc. SIA 8727081-8727147

### FLEURIMONT



#### 854 Caroline

Emplacement remarquable, à 2 min du CHUS, belle fenestration, haies de cèdres et arbres matures, cour plein sud, grand patio 12' x 15'. SIA 8729573

### ROCK FOREST



#### 4000 ch. Ste-Catherine

Coup de cœur assuré! Pièces vastes et dégagées, 2 ch. à coucher à l'étage, 2 garages doubles et une remise, 16 acres et ruisseau! À voir! SIA 8597910

### ROCK FOREST



#### 1617 Monti

Magnifique jumelé sur coin, clé en main! 3 ch., 2 s. de bains, planchers de bois franc et céramique, sous-sol fini, piscine h-t, patio intime. SIA 8728910

### SHERBROOKE NORD



#### 1571-1575 Ontario

Une petite merveille! Triplex, près de tout. 2 x 3 1/2 et 1 x 5 1/2 loués sans services. Revenu de 15 780 \$. Disponibles : 1 x 3 1/2 et 1 x 5 1/2. SIA 8729548

2870138

## Obtenez des rabais avec nos partenaires!



LES SERVICES  
**INSPIC-THOR INC.**  
 INSPECTEUR EN BÂTIMENT CERTIFIÉ  
 Sans frais : 1 866 617-THOR (8467)  
 Inspection résidentielle et commerciale  
 www.inspec-thor.com



**Dominick Giguère**  
 Inspecteur indépendant et autorisé  
 9228 8067 Qc inc.

2842438



**CHANTAL FRANCIS**  
 Courtier imm. agréé  
 Via Capitale Estrie Agence Immobilière  
**819 564-6639**  
**819 563-3000**

### NOUVEAU



Près du Chus. 5,3 acres boisés. Propriété unique en son genre, intérieur unique offrant 3-4 ch., cuisine exceptionnelle avec grande fenestration sur arrière dégagé, 2 grandes salles familiales, 3 s. bains. Patio avec foyer extérieur et spa. Le tout dans un environnement de rêve!

### NOUVEAU - REVENUS



Près de l'université. Impeccable duplex (2 x 4 1/2). Revenus potentiels annuels de 16 200 \$. Terrain plat et haie de cèdres. Aucun voisin à l'arrière. Remise avec rangement indépendant pour les 2 locataires. Cour double. Facilité de location! Prix : 274 000 \$. 2868960

**MAISON DE PRESTIGE**, 2 étages, brique, au 2137 Carmen Lessard, Sherb., terrain 34 152 pi ca., rés. 13 pces, garage double, galerie béton couverte 117' linéaires, 20 colonnes aluminium blanc. Plafonds 9 pi au rez-de-chaussée, très éclairée, pl. bois dur et céram., 3 c.c., 1 walk-in et tourbillon ch. des maîtres, 2 s. bains, 1 s. d'eau, s. lavage, hall d'entrée, salon, dînette, cuisine, s. manger incluant plein jours, 1 ch. froide, poss. de finir le sous-sol, élect., conduit plomberie et chauffage en place, 2 foyers au gaz, ch. bi-énergie, incl. cuisinière et réservoir eau ch. au gaz, four encastré, lave-vaiss., bibliothèque bois 140 po long x 102 po haut. Certains autres meubles Shermag peuvent être laissés après discussion. Prix demandé: 574 000\$. Pr. visite, photos et description: 819 571-0650.

## 4 MAISONS OUVERTES

**CHRISTINE MONGEAU**  
 Courtier immobilier  
 RE/MAX DABORD INC.  
 Bur. : 819 822-2222  
 Cell. : 819 620-8899

**VISITE LIBRE**  
 Dimanche 14 h à 16 h



**2797, rue Thivierge, Fleurimont - Sherbrooke**  
 Joli bungalow situé dans un secteur de choix à quelques minutes de tous les services. Il saura vous charmer par ses grandes pièces. Garage, verrière, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine fonctionnelle et cour arrière intime. Cette propriété a beaucoup à offrir. Magnifique clé en main. Une visite vous convaincra! MLS : 8697793.

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**POUR LE RÉSEAU VIA CAPITALE**

**1<sup>er</sup> AU QUÉBEC EN 2011**  
 (Catégorie solo.)  
**PLUS DE 350 PORTES VENDUES EN 2011**

**PRÈS DU CHUS** - 10 logements constr. 2008, tout brique, 6 x 5,5 pces et 4 x 3,5 pces, chauff. loc. Revenus de location 86 736 \$/an, prix à négocier. Clé en main.

**NOUVEAU** - 4 log. constr. 2007, 2 x 7,5 pces sur 2 étages (2 s. bains) et 2 x 4,5 pces, chauff. loc. Revenus de location 41 460 \$/an. Prix : 570 000 \$ négociable.

**MT-BELLEVUE** - 12 logements - Très bien situé et bon secteur de location, 12 x 2,5 pces, brique. Rev. 56 100 \$/an. Prix : 449 000 \$. SIA 8717842

**NORD** - 838, King Ouest. Idéal pour vos projets, 2 locaux commerciaux + 2 x 6,5 pces. Rev. 47 244 \$/an. Prix 349 500 \$. SIA 8703652

**NOUVEAU NORD** - 27 LOG. Brique, très bien situé. Rev. : 146 280 \$/an. Prix : 1 300 000 \$. SIA 8697655.

**Beaucoup d'autres choix pour vous!**  
**RICHARD LAVOIE**  
 Courtier immobilier agréé  
 Via Capitale Estrie RL,  
 agence immobilière  
**819 829-8152**  
 www.richard-lavoie.com  
**PASSEZ À L'ACTION!**

2868705

WWW.PRISMEIMMOBILIER.COM

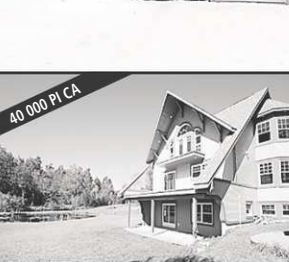
**PRISME**  
**IMMOBILIER**  
 AGENCE IMMOBILIÈRE

**CAROLINE NADEAU**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GHISLAIN CLOUTIER**  
 COURTIER IMMOBILIER

**819.821.0000**

**MAISON OUVERTE**  
**1<sup>er</sup> AVRIL 14 H À 16 H**



**2990, rue Anne-Hébert**  
**ROCK FOREST - Via ch. Blanchette**  
 « Domaine de l'Érable Rouge »  
 Élegant cottage contemporain. Const. 2009, finition de qualité sup., cuisine de rêve avec arm. en merisier teint, compt. de granit, b. franc en érable rustique, foyer au gaz. Terrain boisé, orienté au sud. Rue sans issue. Près de la Base Plein et de l'Univ. de Sherbrooke. Vous serez charmé!  
 On vous attend!

**VUE SUR LE LAC DE STOKE**  
 Style unique! Chambre des maîtres avec mezzanine et s.b. privée. Plafond cathédrale, boiserie, armoires en merisier, planchers chauffants, étang privé. Une rareté!



**ST-ÉLIE D'ORFORD**  
 Tout brique! Superbe jumelé de const. haute gamme, 5 c.c., 2,5 s.b. plafonds de 9', armoires de chêne, pl. en frêne, s-sol aménagé. Terrain intime. Libre immédiatement!

**FLEURIMONT**  
 Bungalow tout brique bien entretenu et rénové, 3 c.c., 2 s.b., armoires de chêne, o'gee, s-sol aménagé avec sortie ext., solarium 4 saisons. Près des services!

**ST-ÉLIE D'ORFORD**  
 Surprenant plain-pied. 3 c.c., 2 s.b., b. franc, armoires en chêne comptoir de granit, système central avec thermopompe. Terrain paysagé et bordé de haies.

**NOUVEAU / SHERB. OUEST**  
 Triplex tout brique, 1 x 4 1/2 pces et 2 x 5 1/2 pces, loyers rénovés au complet. Portes et fen. neuves. Garage dét. de 24' x 30', galerie en f. de verre et PVC. Idéal pour prop. occupant!

**WATERVILLE**  
 Résidence sur 1 1/2 étages, 4 c.c., 2,5 s.b., s-sol aménagé avec entrée indépendante, zoné commercial, terrain de 13 400 pc. Prix pour vente rapide!

2868167

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



**NANCY PÉRUSSE**  
Courtier immobilier agréé  
**NATHALIE MEUNIER**  
Courtier immobilier

**819 791-2828**

### SECTEUR FLEURIMONT



**NOUVELLE SUR LE MARCHÉ**

Magnifique propriété sur terrain de plus de 33 000 pi ca, aucun voisin arrière. 3 chambres à l'étage, finition haut de gamme. Près de tous les services. À voir

### SECTEUR MAGOG



**NOUVELLE SUR LE MARCHÉ**

Vue époustouflante sur Orford. Plain-pied de rêve de qualité supérieure, sur terrain de plus de 53 000 pi ca. Cuisine digne d'un grand chef, sous-sol fini et plus encore. Une visite s'impose!

### SECTEUR ORFORD



**NOUVELLE SUR LE MARCHÉ**

Magnifique propriété aménagée sur 3 étages avec mezzanine, 4 chambres, 2,5 salles de bains + salle de lavage, finition intérieure haut de gamme. Située sur terrain boisé au pied des pentes.

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**DUPLEX - TRIPLEX - QUADRUPLEX**  
**Vous voulez vendre immédiatement?**



**Le bon numéro à composer**  
**819 212-1282**  
**Quand je le prends, je le vends!**

**GILLES THIBOUTOT**  
Courtier SUMMUM • Agence immobilière

2868421



**Richard Blain**  
Courtier immobilier  
**819 571-9261**  
**819 820-0777**

**IMMOBILIER**  
Estrie  
Agence immobilière

**MAGOG**, duplex, 1 x 5 1/2, 1 x 6 1/2, rénové, garage détaché, près de tout. Idéal propr. occupant, bricoleur. Faut voir! Prix 199 900 \$, faites une offre!

**OUEST**, 4 x 5 1/2, constr. 1984, chauff. et eau chaude aux frais des locataires. Toit 2007, 4 portes patio changées en 2011. Tous loués jusqu'au 30 juin 2013. Rev. 28 620 \$, prix 389 000 \$, rendement +/- 15 %.

**OUEST**, 5 log., 1 x 3 1/2, 4 x 4 1/2, chauff. électr. aux frais des locataires, toit élastomère, 4 ch. eau changés, très propre. Rev. 29 760 \$, prix 389 000 \$

**J'ai besoin de propriétés à revenus!**

Vos revenus augmentent en juillet?  
Votre immeuble a augmenté aussi!  
Faudrait regarder ça ensemble!  
Appelez-moi maintenant!

2866059



**Robin Ouimette**  
Courtier imm. agréé  
**819 823-4678**

**SPHÈRE**  
Immobilier  
Agence immobilière



**Immeuble de 5 logements**

Tout en brique, construction 2009, avec 2 portes de garage. Rev. : 41 880 \$/an.

2867523

**5 LOGEMENTS**, construction 2009, 2 garages intérieurs. Revenu brut: 42 600\$. 819 846-2919.

**BESOIN D'UN GESTIONNAIRE POUR VOTRE IMMEUBLE?**

Gestion immobilière du Verseau  
819 822-1600  
www.gestionduverseau.com

**DUPLEX RENTABLE**, près du cégep. 1 x 7 1/2 loué 970\$ et 1 x 4 1/2 loué 650\$ tout inclus. Facile de location. Fenêtres récentes. 165 000\$. MLS 8628865. Marilyne Glaude, courtier imm., 819 674-0044.

**DUPLEX SITUÉ À DIXVILLE, 2 X GRANDS** 5 1/2, pl. bois franc, toiture, portes et fenêtres récentes, évaluation municipale: 100,100\$. Prix: 87,000\$ nég. Faut vendre!  
**Tél: 819 849-9635.**

**DUPLEX**, très bon revenu, 17 280\$/année, beaucoup de rénos, boiserie, champêtre, arbres matures, près de l'Hôtel-Dieu. Prix: 239,000\$. Tél.: 819 563-4779.

**EST 4 LOGEMENTS** (3x3 1/2, 1x7 1/2 sur 2 étages), 3 garages & beaucoup de rangement, près de tous les serv., toiture & fenestration récentes, tr. bien entretenu, évaluation professionnelle 2012, proprio recherche acheteur sérieux, 285 000\$. Agents s'abstenir. 819 346-7264.

**GESTION ET ENTRETIEN IMMOBILIERS L'ALPASAN**  
Spécialiste dans les petits et moyens immeubles à revenus. 819 679-4024.  
www.wix.com/geilalpasan/compagnie-site

**SECTEUR EST, 2 x 30 log.**, bien situé, location facile, bon investissement. Si vous pensez vendre, c'est encore le temps! Appelez sans hésiter, évaluation gratuite.  
**MAGOG, terrain commercial** avec bâtiments, vue panoramique, excellent pour concessionnaire d'automobiles. Faut voir!  
**André Ouimette** courtier, Groupe Sutton de l'Estrie 819 571-4679.

**TRIPLEX + 1 chambre individuelle**, rue King Est, log. rénovés, revenu annuel : 19 000\$, demande 179 500\$. Tél.: 819 580-7693.

## 8 CONDOMINIUMS À VENDRE

**4 1/2 RUE DESCHÊNES**, (arr. du Carrefour), piscine creusée, pr vente rapide: 139 000\$. Agents s'abstenir. 819 822-4513

**CONDO À MAGOG**, 5 1/2 sur 2 étages, garage intérieur, air clim., construction Novoclimat. Possibilité pour les acheteurs de choisir les éléments de finition. À distance de marche du lac et du centre-ville. Pour renseignements  
**Michel : 819 571-4458, 819 843-0158**

**CONDO, QUARTIER NORD**, ensoleillé, très spacieux, 4 1/2, 1100 pi.ca., rénové. Faut voir! 139,000\$. **Faites vite!** Tél: 819 574-0224.

**DYNASTIE**, au 4e étage, 3 c.c., 2 s.b., commodités et services, vue exceptionnelle. 819 829-5583.

**GRAND CONDO 4 1/2**, Rock Forest. Récent, tout brique, quadruplex, finition 1ère qualité, flottant et céramique. Terrain paysager. Proximité des services. 139 0000\$. **819 864-7188**

**MAGOG**, 6 1/2 sur 2 étages, 2008, foyer, 3 c.c., 2 s. de bains, a/c, salle familiale, garage. 249 900\$. Libre imm. 819 349-4307.

## 10 MAISONS DE CAMPAGNE

**MAISON 24 X 32**, 2 étages, (21 Ch. Labonne) à La Patrie, entièrement rénovée, bijou! 3 c.c., 2 s. b. avec ardoise, puits art. 2012, fosse septique 2011, plomberie, cuisine, tout est neuf. Garage 30 x 40, Vue panoramique sur Mont Mégantic. Très bon prix. Transfert. Voir du proprio.com/303037. 819 888-2531.

## 14 BORD DE L'EAU

**LAC MAGOG**, 2 visites virtuelles  
www.pointegervais.ca  
www.duproprio.com/270686  
Tél. sans frais: 1 800 511-2484

**LAC MAGOG**  
maison au bord du lac, 3 c.c., 2 s.b., 2 foyers, terrain pays. vue panoramique. 819 864-7188, No. : 319570 sur duproprio.com/sherbrooke

## 14 BORD DE L'EAU

### SHERBROOKE - RIVIÈRE MAGOG



Vaste résidence comprenant 6 ch. à coucher et 2 lofts avec sortie privée. Terrain de 13 100 pi ca dont 100 pi au bord de l'eau. Beaucoup de potentiel pour famille d'accueil ou autres. NOUVEAU PRIX 298 000 \$. MLS 8696754

**Serge Lacroix**

Courtier immobilier,  
Courriel : serge.lacroix@remax-quebec.com

**RE/MAX**  
Agence immobilière

**819 347-5259**  
**819 822-2222**

2868799

## 20 TERRES, TERRAINS

**IDÉAL POUR INVESTISSEUR**  
Seulement 2 terrains disponibles pour quadruplex, Rock Forest, occasion unique, prêts à construire.

**12 000 à 13 000 pi ca.**  
**FAITES VITE !**  
**819 572-0880**

2790168

### Domaine Zéphir de Bonsecours

Terrain d'environ 20 590 pi ca pouvant recevoir une construction multifamiliale avec services.  
**45 000 \$ plus taxes.**

**450 532-4611**

2870052

**100 acres**, boisé mature, ch. Westleyville, Cookshire. Avec bâtiment.

**700 acres**, boisé, chemin du lac de l'Est, Coleraine. 450 000\$.

**40 acres**, boisé, chasseurs. Chemin Gisla, Milan.

**3100 entailles**, quota 9000 lb

**150 acres**, La Patrie.  
**Jean-Pierre Courtois 819 822-3550**, courtier imm. Immeubles Royal, agence imm.

**140 ACRES À BISHOPTON**, 90 en bois, 50 en belle prairie, petite rivière, beaucoup de chevreuils, mirador, près du village. Acheteur sérieux seulement. 819 884-1147.

**1 ACRE** zoné vert, 12 km. de Sherb., poss. d'y bâtir, acte de vente conclus après l'O.K. pour construire. Pour vous et votre cheval. 130,000\$. Tél: 819 875-1460.

**3 TERRAINS BOISÉS**, rue Gatineau, Rock Forest. Accès rivière, services mun. inclus. 819 864-4650, 514 880-3893 csb@netc.net

**4 TERRAINS SEULEMENT** construction multi-familiale  
**JARDINS DE LA TOUR**  
www.espaceselects.com  
819 578-7778, 819 432-1353

**9 terrains près CHUS Hôtel-Dieu**, prêts à constr., zoné 1-2-3 ou 4 log., trav. perm. incl. Belle vue. 68 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

**À 3 KM DE SHERBROOKE**  
Chemin Ste-Catherine. 64 800 pi car. 48 600\$. Tél. 819 842-2484

## 20 TERRES, TERRAINS

**À DUDSWELL**, terre de 113 acres, zoné blanc. Demande 115 000\$ négociable. Tél.: 819 887-1004.

**À MARSTON TERRE À BOIS 200 ACRES** zoné blanc, très bon sect. de chasse, 10 min. de Baie des Sables, 819 562-9933.

**ESTRIE DANVILLE**, terres à bois, érablière mature de 50 à 70 ans, plantation de 13 000 épinettes de 16 ans sur 10 acres. Sur chemin privé, zoné blanc, droit de construire, grandeurs variées. A confirmer à l'achat: + ou - 80, 45, 35, ou 22 acres. Inf.: 819 839-1958. cell.: 819 574-6612.

**LE BOISÉ DE COOKSHIRE**, à 12 min. de Lennoxville et 20 min. du CHUS, près de la ville... près de la nature... parc boisé de 3,75 acres avec grands pins. À l'arrière du CLSC rue Craig nord. Votre contracteur. Grands terrains à partir de 1,25\$ du pi car plus taxes plus travaux permanents, 90 x 100 pi et plus, 3 de 8000 pi car. Rue Des Pins, maison ou plex. Rue Des Mélézes, maison avec garage.

**www.leboisedecookshire.com**  
**819 570-4903**

Pour particuliers ou contracteurs

**MRC MEMPHREMAGOG**, terrain +/- 20 acres, zoné blanc, prairie et boisé mature, jamais exploité, grand potentiel. 819 876-2966.

**RECHERCHE TERRES DE 50 ACRES ET PLUS**, secteurs Hatley, Ayer's Cliff et Coaticook. **André Ouimette** courtier, Groupe Sutton de l'Estrie 819 571-4679.

**SHERBROOKE**, terrain avec vue sur la ville, 27 585 pi car, prêt à construire. Rue sans issue. **Chantal Francis** courtier imm., Via Capitale Estrie agence imm., 819 564-6639.

**SUR LE MONT HAM**, terrain 200' façade x 400 profondeur, boisé, zoné blanc, 21,800\$. Tél: 819 344-2314.

**TERRAIN 3 ACRES, CHEMIN DES VILLAS** secteur Deauville, 78,000\$ NON NÉG. Tél: 819 570-3933.

**TERRAIN** résidentiel boisé, Rock Forest / St-Élie, rue asphaltée, pistes de ski-doo et 4 roues, près autoroute 10 avec accès. Arrière de maison au sud (soleil), 165 pi de façade x 335 pi de profond (5 070 m ca), 0.73¢ pi ca. Michel: 819 679-7625

**TERRAINS À VENDRE**  
32 000 pi ca à 8 acres.  
**819 846-2919.**

**TERRAINS BOISÉS**, + de 44,000 pi.ca., Ch. Pomerleau, Bishopton, Dudswell, 15 min. de Sherbrooke, accès à la rivière St-François. 819 563-3298

**TERRAINS RÉSIDENTIELS**, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.

**TERRAIN BOISÉ** à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus.  
Inf. **Fernand Prévost: 819 888-2511**

## 22 FERMES

**FERMETTE À VENDRE**



**Acton Vale - 40 acres.** Bungalow 2002, brique, 2 ch. à c., 2 s. bains, s.-sol partiellement aménagé, armoires de cuisine en bois, chauffage électrique et bois, garage double, grange-étable 36 pi x 76 pi incluant atelier chauffé 12 pi x 46 pi, possibilité de petite érablière, 2 tracteurs et divers équipements. Prix : 480 000 \$ nég.

**Réal : 450 546-7042 ou 450 546-3223**

2866680

**ATTENTION INVESTISSEURS AUBAINE !** Ferme en opération, à 45 min de Sherbrooke, 500 acres de terrain, la moitié en culture, plusieurs bâtiments, machinerie récente incluse, chiffre d'affaires très intéressant. Évaluation 900 000\$, prix 550 000\$ incluant 150 000\$ de machinerie. Faut vendre. Urgent ! Cause maladie. MLS 8614249. **Claude Beaudoin, Royal LePage: 819 446-1108.**

**JE RECHERCHE FERMES**, fermettes, érablières, maisons de campagne pour acheteurs de l'extérieur. Vous voulez vendre? J'ai ce qu'il vous faut. **Gaëtan Gaudreau** courtier Re/Max, 25 ans d'expérience en immobilier agricole. **819 822-2222.**

## 22 FERMES

**STOKE**, ferme sur 120 acres, possibilité d'avoir des chevaux. Lac artificiel, vaste cottage très éclairé, plafonds 10 pi, très grande cuisine. Beaucoup de boises, 3 s. bains, 3 c.c. Garage double pouvant être transformé en écurie, piscine creusée. Plantation d'épinettes et pins gris, pit de sable. À 15 km du CHUS Fleurimont et autoroute 610. 645 000\$. **Dominic Glaude** courtier imm. agréé, SUMMUM agence imm 819 820-7000 poste 102 www.summumimmobilier.com

## 26 COMMERCES À VENDRE

### BROMPTONVILLE



6950 pi ca incluant 700 pi ca d'espace bureau, hauteur libre 14 pi. Zoné industriel et près de l'aut. 55. Idéal pour atelier d'usinage. MLS 8724908

**AUTRES LOCAUX À VENDRE OU À LOUER DE DIFFÉRENTES SURFACES. APPELÉZ-MOI.**

**Serge Lacroix**

Courtier immobilier,  
**commercial et industriel**

Courriel : serge.lacroix@remax-quebec.com

**RE/MAX**

Agence immobilière

**819 347-5259**  
**819 822-2222**

2869867

**Commerce** bien établi à Sherbrooke dans la vente et réparation de tondeuses, souffleuses, tracteurs à pelouse et scies à chaîne. Secteur très achalandé avec excellent potentiel de croissance. Possible d'acheter les actions. MLS 8704029

**Restaurant-pizzeria** en opération depuis 12 ans avec 80 places intérieures et service de livraison. Tout est inclus et opérationnel. MLS 8707084

**Serge Lacroix**

Courtier immobilier,  
**commercial et industriel**

Courriel : serge.lacroix@remax-quebec.com

**RE/MAX**

Agence immobilière

**819 347-5259**  
**819 822-2222**

286937

**RESTAURANT** 70 places à Sherbrooke à vendre. Bon prix. 819 564-5178 le matin.

## 28 BÂTISSSES INDUSTRIELLES

**A LOUER:**

**BATISSE INDUSTRIELLE** en tout ou en partie, 38 000 pi ca., Lawrenceville, région Valcourt, Val St-François. **450 535-6398.**

## 30 BÂTISSSES COMMERCIALES

**819 678-9513 MAISONS USINÉES**  
Distributeur - contracteur pour les maisons usinées **LE MAÎTRE CONSTRUCTEUR ST-JACQUES** à Sherbrooke. Voir modèles sur **www.maison-usinee.com**  
**BÂTIMENTS MULTICONCEPT ENR.**

**BATISSE** 2 étages à vendre, 2000 pi ca sur chaque étage, sect. commercial recherché, voisin Brasserie Fleurimont, 40 pl. de stat., libre imm., 819 574-5103, 819 347-7609.

## 41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

**5 1/2, CONSTRUCTION 2010**  
Plancher flottant, porte patio.  
Concierge. **819 846-2919.**



**SPÉCIAL! SPÉCIAL!** 3 1/2-4 1/2 rue Laval, Bromptonville. Repeints à neuf, très tranquille, libres imm. et juillet. À partir de 435\$/mois. 569-9380, 819 212-2880.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**1415, Rue du Conseil**  
GRAND 4 1/2, 2<sup>e</sup> étage  
1<sup>er</sup> juin ou juillet  
**545 \$**

**Tél. : 819 563-7011**

Pour photos: groupefrancoisporrierrinc.com

286622



**42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT**

5½ NEUF, EN CONST. Log. prêt pour le 1er juin ou 1er juillet 2012. **DE LUXE, AU GOÛT DU JOUR AVEC AIR CLIM. CENTRAL.** 724 à 746 rue Des Capucines (au bout de la rue Des Quatre-Saisons). Prix: 850 et 895\$. Réservez tôt. **Voir photos:** [www.ccbinc.ca](http://www.ccbinc.ca) **819 570-7239**

**5 PCES - 575 PELLETIER**

En face du cégep. Immeuble d'étudiants, grand logement à diviser à 3 colocs, entrée lav.-séch. 708\$/mois (236\$ par coloc). Infos: 819 346-3017.

**5½ RÉNOVÉS AU COMPLET**

en 2010, 675\$/mois, 127 11e Avenue Nord. Tél.: **819 563-7969.**

**5½ RUE ST-MICHEL**, grand, 2e étage, 780\$ chauffé, eau chaude, 1 stat. Près du cégep et autobus. Idéal pour étudiants sérieux ou famille. Libre 1er juillet. 819 346-3060 rép.

**5½ STYLE CONDO**, très grand, aire ouverte, dans 4 log., remise ext., près d'un parc. Libre juillet. 650\$. Tél.: **819 565-4052.**

**654 PRINCE-RUPPERT et rue AUBRY.** Style condo, 4½, 1er et 2e ét.. Libres. Aussi 5½, 2e ét., libre en tout temps, rue Walsh (face parc Bureau). Entrées et stat. privés. Près services, écoles et Hôtel-Dieu. 700\$ et +, rien d'inclus. **819 822-8029, 819 564-7442**

**6½ STYLE CONDO DANS 4 LOGEMENTS.** sur 3 étages, libre 1er juillet. S. bain rénovée, 2 stat., 850\$/mois rien d'inclus. 819 575-9414

**7 PCES RÉNOVÉ, 170 Murray.** 3 c.c., 2 s.b., céram., pl. flottant. Eau chaude + 5 électros fournis, stat., remise ext. Idéal 3 étudiants UdeS. 1er juillet. 750\$/mois. 819 563-6912.

**876 AUBRY, très beau 5½** dans 4 log. Vue sur la ville, garage, air clim. Libre 1er juillet. 920\$/mois. 819 563-5603, 819 565-3522.

**90 D'ALENCON, secteur tranquille**, 4½ rénové, aucune marche, entrée indépendante, non fumeur. Visites sur rendez-vous. Enquête crédit. 819 566-7475, 819 569-8421.

**945 MONTPELLIER**

3½, 4½, 5½ ch., eau ch., près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819 829-5626.

**950 DES BLÉS, 4½ TOUT INCLUS**, arrière Galeries 4-Saisons, près Centre 24-Juin, CHUS. **819 943-5135, 819 416-0949.**

**950 PAPINEAU**, 3½ à 425\$, 4½ à 525\$, 6½ à 665\$, libres 1er juillet. Chauffés, eau chaude, service de conciergerie. Près tous services.819 348-0281, 819 835-0437

**APP. STYLE CONDO 3½**  
555\$/mois, libre 1er mai.  
Tél: **819 580-2744.**

**A VOIR 5½**, rue des Tilleuls, const.neuve, prêt 1 mai, 2 stat., remise, thermopompe, finition de qualité, possibilité 2 mois gratuit. 830\$/ms 819-583-0755.

**BEAI. GRAND 8½ - CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**, avec poêle Jenn-air, four encastrée, pl. bois franc, piscine, situé près Cégep, hôp, église, autobus, 1100\$/mois. Libre imm. Tél: 819 821-2889.

**BEAUX 4½, PETIT IMMEUBLE**  
RUE LOUIS-BUREAU, SECTEUR TRANQUILLE, PRÈS DU CÉGEP ET SERVICES. FRÉDÉRIC, 819 347-4208.  
[WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM](http://WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM)

**CONCIERGE RECHERCHÉ**  
pour 30 logements. Info : 819 578-0354.

**CONDO 4½ LUXUEUX**, foyer au gaz, pl. bois franc, céramique, escalier en chêne, grand patio, piscine, 2 stat., 800\$/mois. Juillet. Tél: 819 573-5119.

**CONSTRUCTION CHRISTIAN BELLEAU**  
3½ à partir de 650\$  
4½ à partir de 750\$  
5½ à partir de 850\$  
Immeuble neuf,  
soyez les premiers à l'habiter.  
**819 570-7239**  
visitez sur [www.ccbinc.ca](http://www.ccbinc.ca)

**EN FACE DU CÉGEP**

3½ (450\$), 4½ à partir 565\$. Stat., buanderie, internet inclus. 819 620-8153, 819 571-9473, 819 348-0294.

**Gestion Immobilière Rainville Inc.**  
3½, 4½, 5½  
Près du CHUS. Chauffés, eau chaude.  
1605, 1615, 1625 Brûlotte  
1045 Lacombe, 900 Des Prés  
980, 1100, 1150 Des Paysans  
1120, 1154, 1202, 1245, 1250 Des Blés  
**819 300-0722**  
[info@gestionrainville.com](mailto:info@gestionrainville.com)

**GRAND 3½ FLEURIMONT** flottant et céram. porte patio chambre, très éclairé, sous-sol maison privée, endroit tranquille, près de tous services & autobus. 819 574-6325.

**GRAND 5½, 2 c.c., pour personnes très tranquilles**, grand balcon, pas d'animaux, prop. occupants. Enquête de crédit. Libre imm. 819 446-5432, 819 678-0038.

**42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT**

**OUVERT AUX VISITEURS**  
Fin de semaine ou semaine  
sur rendez-vous - De midi à 16 h  
Grands 3½ et 5½ neufs, avec garage  
Situés au 912 des Capucines **819 620-7394**

**PRÈS CHUS - BEAU 4½**  
libre juillet. Rien d'inclus.  
819 565-7066 / Cell.: 819 822-5910

**PROMOTION: 2 PCES STUDIO**, 715, 13e avenue nord. **2½ TRÈS GRAND STUDIO**, 900 Papineau (coin 13e), tout compris. 819 620-7130, 819 620-7125.

**PROMOTION EN VIGUEUR**  
Grands 3½, 5½ neufs + garage, entrée privée, luxueux, vue magnifique. **819 620-7394**

**SUR 2 ÉTAGES** 3½, 4½, 5½, 6½ meublés pour étudiants, 819 571-5667.

**44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE**

**RÉSIDENCES Oxford**  
Piscine extérieure Parc privé

Endroit paisible,  
Édifice sécuritaire  
Idéal pour personnes  
retraitées

103, rue Oxford - Crescent **819 578-8588**

**3½, 4½, 5½ STYLE CONDO**, très grands. Libres 1er juillet. 818 569-4977.

**3½ DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT.** Très grand, entrée privée. Bureau de location au 108 Oxford, app. 105. Tél. 819 821-0770.

**4½**  
Rue ARCHIE-MITCHELL (LENNOX)  
Style condo, très grandes pièces. Près Univ. de S, bus à la porte. Libre juillet **819 574-9881.**

**5½ STYLE CONDO**, libre immédiatement. Situé au 108 Oxford. Tél. 818 569-4977, 819 821-0770.

**5½ STYLE CONDO**, libre, porte patio, 3 c.c., salle lavage, entrées lav.-séch./lave-vaiss., asp. central, remise ext. Idéal personne semi-retraîtée. 685\$/mois. 819 835-0478.

**9½ au 3122 rue Collège**, dans 4 log., 1er plancher, 2 salles de bains.  
**819 679-9355, 819 822-1600**  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

**GRAND 5½, 3 c.c.** libre avril, dans jumelé, 2 stat., remise ext., rien d'incl. Pas d'animaux. Endroit tranquille. Tél. : 819 837-2368

**RUE COLLEGE, 4½ dans 4 log.**, tranquille, pas d'animaux, dépanneur et arrête d'autobus en face, 545\$/mois. Tél: 819 679-9890, 819 820-9207, 819 837-2878.

**TRÈS GRAND 7½ STYLE CONDO**, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains. Libre 1er juin. 818 569-4977.

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

**Portes ouvertes**  
**Sam. et dim. De 13 h à 16 h**  
**3 ½, 4 ½, 5 ½ NEUFS**

Style condo, entrée privée, climatisés, échangeur d'air, planchers tuile céramique et bois. Situés 1410, rue L'escarpe. Disponibles à partir d'avril et mai 2012.

1410, rue l'Escarpe

Wellington Sud

Silencieux Carline

**Réservez maintenant**  
**819 569-4977 • 819 821-0770**

**JULIEN**  
GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIERS

[www.gestionimmobilierejulien.com](http://www.gestionimmobilierejulien.com)

**1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**

**LOCATION : 819.574.6544**

**GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ**  
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces  
40, boul. St-François Nord, 819 569-3567  
880, rue Raoul-Bruneau, 819 829-5706  
17, rue King Est, 819 569-3567  
1116-1136, rue d'Auray, 819 346-1223  
1989, rue Galt Ouest, 819 563-2356  
1210, rue Daniel, 819 563-7604  
Resp. : 819 562-0885, cell. : 819 821-1425  
[www.gestionlabonte.com](http://www.gestionlabonte.com)

**0 SOUCI**, 3½ dans Triplex, tranq., pl. fl., rénové, entrée lav.-séch., galerie, 1 stat., près services et écoles, 395\$. Libre. **819 993-2875**

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

**L'APPARTEMENT QUE VOUS CHERCHEZ, NOUS L'AVONS!**

**1 000 \$ CASH**  
À LA SIGNATURE D'UN BAIL

**QUARTIER NORD**  
**Chauffé - Eau chaude**  
@ Internet gratuit @  
**4½ - 5½**

**STUDIOS ÉTUDIANTS**  
2 pas de l'université - Meublés  
**@ Internet gratuit @**  
**Mme Thibault: 819 346-0440**

**3½ à 6½ Ouest**  
**Piscine**  
Rénovés  
Près des écoles, parc

**Près du CHUS**  
3 1/2 libre imm.  
Chauffé, eau chaude  
4 1/2 tout inclus!  
Près parc, école  
Aussi près CHUS Hôtel Dieu

**3½ Ouest 4½**  
**1 mois gratuit**  
Place Évangéline  
Idéal pour étudiants

**Rock Forest**  
*Nous avons les plus grands 5 1/2 en ville!*  
**2 mois gratuits**

**STYLE CONDO**  
**4 1/2**  
Grandes aires ouvertes

**100 \$**  
sur 1<sup>er</sup> mois

**www.trouveunlogement.com**

|                                             |                                        |                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Jean-François</b><br><b>819 678-4741</b> | <b>Frédéric</b><br><b>819 347-4208</b> | <b>Éric</b><br><b>819 347-5113</b> |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|

**Nos agents s'occupent de vous 7 jours/7**

**Immeubles de prestige**  
**Ascenseur, piscine intérieure**  
**PROMOTION DE 300\$ sur**  
**2 ½, 3 ½ libre immédiatement**  
**2 ½, 3 ½, 4 ½, 5 ½ pour juillet**  
**1545-1625, rue McManamy**  
Frais peints, pl. bois, stationnement. À voir!  
**819 822-1106**

**0 SOUCIS - 3½, 4½**  
Situés rue tranquille et contrôlés par un seul propriétaire. Service et entretien impeccables, règlements de fonctionnement stricts, aucun animal. Autobus 7 et 11. Clientèle sélectionnée avec soin. Immédiatement ou 1er juillet. **819 823-5453.**  
[www.lesimmeublesrioux.com](http://www.lesimmeublesrioux.com)

**1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS**  
3½, 4½ chauffés, eau chaude, immeuble tout béton, tranquille. 420\$ et 490\$. Libres.  
**Diane : 819 674-3175**

**1023 rue PRINCESSE**, 2½ livres juin et juillet. À partir de 380\$ chauffés, eau chaude, électricité incluse, renovés. 819 674-9159.

**1½, 2½, 3½, 240 KING OUEST**  
livres 1er juillet, à partir de 335\$ tout inclus + semi-meublé. Tél: 819 679-0602.

**1½, 2½, 3½, 4½, 5½**  
**SECTEUR UNIVERSITAIRE PROMOTION**  
2705 Galt ouest, app. 202  
**819 679-5049, 819 566-1745**

**1½ - 2½ - 3½ - 4½**  
**à partir de 395\$**  
**Edith : 819 821-0366**  
**Valérie : 819 821-0622**

**1302 ADELARD-COLLETTE**, 4½ libre juillet, 510\$, non chauffé, eau ch., **tout rénové**: fenêtres, planchers, comptoirs, frais peint. Pas de chien, s.-sol maison privée. 819 565-8229

**1½ (365\$), 2½ et 3½ (420\$ ET PLUS)**, rue LAROCQUE. Meublés, tout compris, planchers bois franc, s. de lavage. Pas de chiens. **819 821-4867.**

**1374 CHOQUETTE, grand 4½ neuf**, style condo, plancher bois franc. 819 846-4690.

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

**\* 1 BEAU 3½ - 4½ \***  
1x4½ libre imm. Endroit propre/tranquille. Tout rénové, de qualité supérieure, pl. céramique et flottant, comptoirs neufs, frais peint. **Clientèle de choix. 819 346-7148.**

**1½ dans 4 log., 395\$ mois**, chauffé, eau ch., meublé, lav.-séch. incluses, secteur tranquille, piste cyclable à proximité, libre 1er juillet. Tél: 819 569-8909, 819 560-2615.

**1er AVRIL, 3½ TOUT MEUBLÉ**  
Rue De Courville. Chauff. élect. 510\$. Court ou long terme. 819 569-4252

**★ 1ER JUILLET ★**  
**1½, 2½, 3½, 4½, 5½**  
Grands, chauffés, eau ch., très tranquilles. Rénovés, pl. céramique et bois flottant. Pas de chien. 819 345-1370  
visite virtuelle:  
[www.immeublesalexcellence.com](http://www.immeublesalexcellence.com).  
**AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.**

**1er JUILLET - 2½, 3½, 4½, 5½**  
Tout compris, semi-meublés, pl. flottant, tranquilles. **819 569-9226, 819 437-8825.**

**★1er MAI ★**  
**2½ & TRÈS GRAND 4½**  
Grands, chauffés, eau ch., très tranquilles. Rénovés, pl. céramique et bois flottant. Pas de chien. 819 345-1370  
visite virtuelle:  
[www.immeublesalexcellence.com](http://www.immeublesalexcellence.com).  
**AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.**

**1 MOIS GRATUIT! Beau grand 4½**, chauffé. Secteur paisible, près des services. Grand terrain, stat. 819 875-1354, 819 563-5514.

**1 MOIS GRATUIT - 3½ - 4½ - 5½**  
À partir de 448\$. Près Université, secteur paisible. Poss. électros. Libres. 819 566-8328.

**1½ PETIT STUDIO**  
**rénové 2012, ensoleillé**, galerie, non-fumeur, pas d'animaux. Endroit tranquille. Idéal étudiant (e). Libre. **300\$ tout inclus.** 819 562-7352.

**2½, 3½, 4½, Des Boisés**  
Chauffés, eau ch.,libres imm. et 1er juillet. **819 820-8519, 819 822-1600**  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

**2½ - 410\$**  
Tout inclus, rénové, salle de bain refaite à neuf, coin Brooks et Sanborn. 819 566-5161

**2515 GALT OUEST**  
2½, 3½, 4½, eau ch. incluse, imm. impeccable, près Univ. et services. 819 563-7087.

**2775 GALT OUEST**  
2½, 3½, 4½, 5½, eau ch. incluse, imm. impeccable, près Univ. et services. 819 563-7087.

**2½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**  
Éclairé, semi-meublé. Près des services. 380\$/mois. **819 562-8598**

**2½ RUE DUBREUIL**  
dans maison privée, buanderie. 380\$/mois tout compris. Libre 1er juillet. 819 565-8735.

**2½, RUE ST-PIERRE**  
semi-meublé, libre imm., 420\$/mois., **819 563-6426 ou 819 679-1356**

**2 X 3½ SECTEUR UNIVERSITÉ**, , 1 au rez-de-chaussée, libre juillet: 440\$, 1 sur 2 étages, libre imm.: 500\$. Casier au sous-sol, stat. déneigé. 819 571-7792 après 17h.

**3½ - 2ème étage**  
Bois fr., **endroit tranquille, 50 ans et +**. Entrée lav.-séch., galerie, pas d'animaux. Non-fum. 390\$ rien d'incl. Juillet. 819 562-7352.

**3½, 4½, 5½ NEUFS**, très grands, style condo, modernes, air clim. 1410 De l'Escarpe Libres immédiatement. 819 569-4977, 819 821-0770.

**3½: 475\$, pl. bois franc**, entrée lav.-séch., rien d'inclus, imm. 6 log., 860 King George, balcon, galerie. 819 821-0654 / 819 346-9626

**3½, 4½ GRANDS - BEAUX - MODERNES**  
Accès handicapés. Près services, renovés, peinture, céram./flottant. Libre. 819 821-3993, 819 446-5683, 819 572-0407, 819 846-4826

**3½ (8 log.)** rue Bertrand, ½ s.-sol, grandes pces, chauffé, eau ch., éclairé, entrée lav.-séch., pl. flottant. Juillet. 455\$. 819 565-7111.

**3½ à 340\$, 4½ à 415\$**, non chauffés, frais renovés. Bon secteur, immeuble tranquille. Libres imméd. 819 564-6967, 819 575-9993.

**3½ À LOUER, SECTEUR UNIVERSITÉ**, chauffé, eau chaude, lav.-séch., 425\$/mois. Libre immédiatement. Tél.: 819 239-6234.

**3½ - BEAU CACHET**  
2ème étage, balcon privé, s. bain rénovée, bois franc. 565\$ chauffé. 819 566-5161

**3½ DANS 6 LOG., avec ou sans** entrée lav.-séch. Libres 1er juillet. Enquête crédit. 819 820-0896, 819 346-3802.

**3½ DANS TRIPLEX**, rue Denault, libre imm. ou 1er juil., 375\$/ms, 819 569-0569

46

APPART. ARRONDISSEMENT  
MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

3½ ET 4½ AU 1770 Dubreuil, 435\$ et 535\$, ch., eau ch. fournie, immeuble tranquille, propre et sécuritaire, parfait pour universitaires. Libre 1er juillet. Tél.: 819 823-7824.

3½ GRAND, beau avec entrée lav.-séch., 472\$/ mois tout compris. Libre 1er juillet. Ascot. Tél.: 819 348-1148, 819 437-8114.

3½, LIBRE MAI. 4½, LIBRE JUILLET. 5½ LIBRES AVRIL ET JUILLET, 3e étage, pas de chien, non chauffés. 819 563-9732

3 PCES - 1010 COURCELETTE

Très grands appartements chauffés, eau chaude incluse, plancher bois, entrée lav.-séch. Près de tout. 490\$/ mois. Infos: 819 620-5470.

3½ RÉNOVÉ près UdeS, 455\$ t. incl., poss. meublé, libres mai, juin, juillet, sept. 819 569-5570 **www.logements-sherbrooke.com**

3½, SOUS-SOL DE DUPLEX, semi-meublé, non chauffé, très propre, très tranquille. 465\$/mois. Tél.: 819 812-4152.

4½, 1060 GENEST, dans triplex, chauffé, 2 stat., remise extérieure, près d'une école primaire. Tél.: 819 569-7868.

4½, 1600 Adélarde-Colette, ch., eau ch., céram./flottant, libre 1er juillet. Petits animaux acceptés. Cell.: 819 674-4430 / 819 820-7564

4½, 2511 BONIN, 11 min. à pied de l'univ. Très grand, pl. flottant, chauffé, eau chaude, poêle et réfrig. fournis, système d'alarme. Très propre. 550\$. Tél.: 819 580-2820.

4½ 2905 GERVAIS

dans 4 log., près Université, 525\$ rien inclus, libre juillet, près bus, pas d'animaux, endroit tranquille. Tél.: 819 868-1130, 819 843-3146

4½, 5½, TRÈS GRANDS beaux, très propres. 570\$ et 650\$. Libres juin et juillet. Tél.: 819 571-9656 / 819 829-5709

4½, 615\$, 1er étage, (sans escalier) ch., eau ch., grand, rénové, cabanon et coureur à l'intérieur, près services. 2 stat. éclairé, endroit paisible, 1er juillet 819 563-1154.

4½ BEAU ET RÉNOVÉ, rue Carmen, cul-de-sac, planchers refaits, libre imm. 490\$/mois rien d'inclus. Boisé arrière. 819 875-5240.

4½ CHAUFFÉ, EAU CH., 625\$/MOIS, dans triplex, coin pelouse, libre 1er mai, près tous services, à 2 pas de l'U de S. 819 562-0625

4½ dans 6 log., rue Kingston, libre 1er juillet, chauffé, eau chaude, bois franc, très propre. 540\$. **819 569-0569, 819 239-3015.**

4½ DANS DUPLEX, 2e ÉTAGE 1476 Belvédère Sud, 450\$/ mois rien d'inclus. Tél.: 819 571-0264 ou 819 346-7089.

4½ et 5½

Style condo, près université. Libre juillet, a/c, grand balcon, remise vélos. Petit imm. neuf. Secteur tranquille, bus à la porte. Tél.: 819 574-9881

4½ LIBRE 1ER AVRIL - 490\$, 2e étage d'un duplex tranquille, 1 stat., ent. lav.-séch., 10 min. à pieds du centre-ville et Lac des Nations. Près des services (pharmacies, épiceries). Belle vue sur la ville. 819-580-2368.

4½ - PRÈS DE TOUT

Grand balcon privé, pl. bois franc, s. bain rénovée, 3ème étage, 575\$. 819 566-5161

4½ STYLE CONDO Pl. flottant, céramique, balcon, 2e étage, poss. 3 stat., remise. Près services. Libre imm. Réf. **819 562-9935, 819 821-1615.**

4½ TOUT INCLUS, 540\$. Immeuble tranquille. Location: 819 580-6258, 819 822-1600 **www.gestionduverseau.com**

4½ TRÈS GRAND, ch., eau ch. fournie. Libre imm. 560\$/ mois. 1520 Des Boisés, face arrêt bus pour UdeS. 819 563-9310 /674-5077.

5½, 1285 ADELARD-COLETTE, spacieux, lumineux, calme, 3e étage, balcon. **Réf. et enquête crédit. 819 889-1121, 819 346-3516**

5½, 1457 rue ST-ANDRÉ, au 1er étage, dans triplex, chauffé, éclairé, eau ch. fournie, câble inclus, lav.-séch. superposées fournies, sect. U de S. tranquille, circuit bus à proximité, stat. 750\$. 1er juillet. 819 847-0734, 819 345-0816

5½, 1er juillet. 935 McManamy, petit immeuble bien situé. **819 679-9355, 819 822-1600** **www.gestionduverseau.com**

5½ GRAND, chauffé, eau chaude, éclairé, disponible 1er juillet, 819 822-3492.

5½ GRAND, RÉNOVÉ, DANS TRIPLEX pour personnes très tranquilles, pas d'animaux. Propriétaire occupant. 640\$/mois rien d'inclus. Tél.: 819 829-3821.

5½ GRANDS DANS 4 LOG., 665\$/ mois, remise, piste cyclable à proximité, secteur tranquille, libres 1er juillet. Tél: 819 569-8909, 819 560-2615.

5½ LIBRE 1ER JUILLET, entrée lav.-séch., céramique et plancher flottant, peinture fournie. 560\$/ mois. Tél.: 819 820-4573.

5½ libre juillet, pr. Université, tranquille dans 8 log., pl. bois flottant, 630\$, ch., eau ch. **819 820-2190; 819 571-1023.**

46

APPART. ARRONDISSEMENT  
MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

5½ NEUF, style condo, 1er étage (pas de marches). Situé 945 Thibault. Libre imméd. 819 569-4977, 819 821-0770.

5½, RUE GILLESPIE, 2e étage. Pas de chien. 500\$ rien d'inclus. Libre immédiatement. Tél.: 819 578-8594 ou 819 620-2656.

5½ RUE ST-LOUIS, 610\$/mois, libre juillet. Idéal pour étudiants ou semi-retraités. Tél.: 819 569-0407, 819 820-4443.

5½

Style condo, près université. Libre imm. a/c, grand balcon, remise vélos. Petit imm. neuf. Secteur tranquille, bus à la porte. Tél.: 819 574-9881

6½, GRAND, RÉNOVÉ, bois franc, dispo. imm., prix réduit: 750\$ rien d'inclus. 1½, bois franc, semi-meublé, eau ch. incl., prix réduit: 365\$ tout inclus. 450 532-5250 local de Sherbrooke / 819 432-1898, cell.

865 RAOUL BRUNEAU, 4½ chauffé, eau chaude, libre 1er juillet, 580\$/mois. Tél: 819 563-5603, 819 565-3522.

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

ALEXANDRE, 2½: 365\$/MS 3½: 410\$/MS Eau chaude incl. Idéal pour étudiant ou semi-retraité. Juillet. 819 569-0407 / 819 820-4443.

\* APP. RODRIGUE, 4½ \* Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libres **819 574-5604, 819 348-2137**

APP. S.D.R. 916 RAOUL-BRUNEAU

3½ chauffés, eau chaude, entièrement rénovés Pas d'animaux. **819 348-0384, 819 823-6209**

A QUI LA CHANCE? GRAND 5½ situé rue Denault, très belle fenestration, pl. bois franc, bain tourbillon, asp. central. Prix sur demande. Tél: 819 821-4866.

À VOIR, 4½ rénové, rez-de-chaussée. Entrée lav.-séch., eau chaude fournie. Tranquille, près de tous les services et universités. 475\$/ mois. 819 569-2981, 819 346-8354.

BEAU 3½, chauffé, eau chaude fournie, près des services. entrée lav.-séch., stat. privé, endroit tranquille, pas d'animaux, libre imm. . références exigées. 819 569-0688.

BEAU 4½, ensoleillé, propre, calme, rue Marquette, balcon vitré franc sud, 2e étage, eau chaude. 445\$/mois. Libre immédiatement. Pas de chien. Tél.: 819 679-3862.

CENTRE-VILLE, 2½, 3½, 4½ tout inclus. Avec stat. 819 679-9355, 819 822-1600. **www.gestionduverseau.com**

CENTRE-VILLE, immeuble historique. 1½, 2½, 3½, tout inclus, rénovés, poss. meublés. 325\$ et plus. **819 212-2880 - 819 569-9380** ou **www.lemajesty.net**

Coopérative de la Montagne

2½: 365\$ et 4½: 539\$, imm. ou 1er juillet, chauffés, eau ch. Cour boisée, piscine, terrain de jeux, accès Mont Bellevue. **819 566-3925.**

Gestion Immobilière Rainville Inc.

3½, 4½, 5½ Près de l'Université. Chauffés, eau chaude 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud 1670 des Grands-Monts, 915, 939, 940 Thibault **819 300-0722** info@gestionrainville.com

GRAND 3½, 1er juillet, ch., autobus 7/8/9/11/14 à proximité, cuisine refaite, balcon avant & balcon fermé à l'arrière, corde à linge, ent. lav.-séch., stat., 819 345-7769

GRAND 4½ à AIRE OUVERTE, I.C.C., cachet patrimonial, plaf. 10 pl., vue sur rivière. Juillet. 525\$ eau ch. incluse. 819 812-0616.

GRAND 4½ DANS 6 LOG., 1er JUILLET Secteur tranquille, chauffé, eau ch., 520\$/mois. 1595 Larocque. **819 565-8823, 819 347-6688**

GRAND 4½ dans BUNGALOW, demi sous-sol, chauffé, eau chaude, 595\$/mois. 2501 Bonin. Tél: 819 822-4994.

GRAND 4½ TRÈS PROPRE, 1er étage, grande galerie, parfait pour couple ou personne âgée. Pas de chien. 540\$ rien d'inclus. Libre 1er juillet. Tél: 819 679-0516.

GRAND 5½ ENSOLEILLÉ 2 c.c., rez-de-chaussée, rue Westmount, 565\$/mois rien d'inclus. Tél.: 819 345-7532.

GRAND 5½, très propre, bien éclairé, dans un 6 logs. 560\$/ mois. Au 217, rue Alexandre. condosplaceduhavre.com, **819 578-1490**

GRANDS 4½ CHAUFFÉS 585\$/ mois. GRAND 5½ CHAUFFÉ, 675\$/mois. **819 565-8087.**

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS Centre-ville, 1½, 2½, tout inclus. **819 572-1080**

KING OUEST, grand loft équivalent 3½, libre imm. Asp. central, buanderie sur place, rien d'inclus. 485\$/mois. Tél.: 819 345-7194.

46

APPART. ARRONDISSEMENT  
MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

MONT BELLEVUE, 3½, chauffé, eau chaude, air climatisé, 500\$, de préférence 50 ans et +. Tél: 819 347-3563.

\*\* OUEST PRÈS DE TOUT \*\* Grand 4½, chauffé, eau chaude incluse, pl. bois-franc, 530\$. Tél. 819 843-8786.

RUE LAROCQUE, 4½ complètement rénové, 514\$/mois, chauffé, eau chaude, éclairé. Libre juillet. Inf. et visites: **819 571-1266.**

SUR 2 ÉTAGES 3½, 4½, 5½, 6½ meublés pour étudiants, 819 571-5667.

TRES GRAND 4½ neuf, rez-de-chaussée, 1er juillet, ch., éclairé, walk in dans chaque c.c., stat., 695\$. 819 345-7769

48

APPART. ARRONDISSEMENT  
Rock Forest, St-Elie, Deauville

CONTEMPORAIN NEUF, Très grand 4 1/2 pour 1er juillet

4 1/2 situé Boisé des Chanterelles, superbes condos avec plafond 9 pi, planchers chauffants, 1 1/2 s. b., 2 ch. à c., foyer, finition et cuisine contemporaine, beaucoup de rangement et grand patio couvert. 950 \$ par mois. *Offrez-vous la qualité* **819 572-0880** **www.monatmosphere.com**

PLACE BOURGOGNE (rue Pavillon)

**SPÉCIAL = UN MOIS GRATUIT**  
**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**  
Disp. maintenant : un 4 1/2 et un 5 1/2  
Juillet : 3 1/2, 4 1/2 ou 5 1/2  
**CHAUFFÉS, EAU CHAUDE FOURNIE**  
Rénovés, piscine, autobus, concierge.  
**Diane : 819 822-1220, Monique : 819 820-0935**  
**Nathalie : 819 570-0438**

Grand 4 1/2, 270, ch. Dion, à St-Élie, au 2e d'un 6 logements, bien éclairé, tranquille, pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat./app., 633 \$/m. Disp. mai ou juillet.

**819 679-5904**

2 MOIS GRATUITS (pour un temps limité)  
**Rue Gaspé, face à l'aréna**  
3½, 4½, 5½. Eau chaude, plancher flottant. **819 823-9154, 819 829-logi (5644)**

2½, SECTEUR MI-VALLON maison privée, poêle/frigo inclus. Non-fum. Juillet. Tél: 819 573-2711, 819 345-7230

2 x 3½ 1er étage, entrée lav.-séch., libres imm., semi-meublés si désiré. 1 x 5½, 2e étage, rue Gibraltar, 2 stat., près des services Jean Coutu, Métro. 819 943-1676 / 823-9492

2 X 4½ PCES à 1 km de l'U.de S., endroit très calme, accès à une terrasse, ent. lav.-séch., 645\$ & 695\$ tout inclus. 819 348-9433.

3½, 1er ÉTAGE, MI-VALLON Dans 6 log. récent. Entrée lav-séch. Pas de chien. Rien d'inclus. Près de tout, arrêt d'autobus, etc. Juillet. 470\$/mois. **819 446-1455**

3½ NEUFS, libres avril et juillet. Pl. bois franc, entrées lav.-séch. / lave-vaisselle, patio, espace vert. Vue sur lac. À voir! 819 864-1952.

3½, ROCK FOREST. Libre imm. Chauffés, eau chaude fournie, aspirateur central, rangement au sous-sol, complètement rénové. 470\$. Concierge sur place. Pas de chiens. Enquête de crédit. Tél.: 819 564-6573.

4½, 5½ - GRANDS Eau ch. fournie, près des services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imm. 590\$ ET 595\$. 819 564-9510, 819 846-1722.

4818 DES PARTISANS, GRAND 4½ 1er plancher, rénové, chauffé, entrée lav.-séch., pl. bois franc, stat. 550\$. 819 572-4540

4½ BORD DE L'EAU, patio commun sur l'eau, tranquille, immeuble rénové. Faites vite. 4891 Goulet. 500\$ et 575\$ eau chaude incluse. 819 574-8543.

4½ DANS 4 LOG., stat. et terrasse privés, coin jardin, pl. chauffant, foyer, bonne qualité locataires. Libre juillet. 695\$/mois. Tél: 819 563-5460, 819 570-0029.

4½ DEAUVILLE, DUPLEX Très propre, grand terrain, pelouse + déneigement incl., 495\$ non chauffé 819 864-1947

4½ ET 5½ GRANDS, secteur Rock Forest.. Disponibles maintenant. Contacter David: 819 560-1607.

4½ LIBRE 1er JUILLET Rue Chauveau. Immeuble tranquille. **819 679-9355, 819 822-1600** **www.gestionduverseau.com**

4½ RUE GILBRATAR, modernes, style condo, très éclairés, endroit tranquille, près de tous services. **Faut voir! 819 564-7656.**

48

APPART. ARRONDISSEMENT  
Rock Forest, St-Elie, Deauville

4½ rue DES PARTISANS et rue MAGLOIRE. Pl. flottant et céramique, const. 2008, aires ouvertes. Très très tranquille. Non-fumeurs. Pas de chiens. 819 820-5454.

4½ ST-ELIE, rue Du Mistral. Plancher flottant et céramique, au 2e et 3e étage, 2 stat. Libres 1er juillet. 595\$ et 600\$ / mois. Réf. exigées. SUR BAIL ANNUEL: 1 MOIS GRATUIT. 819 571-2299.

5½, const. récente, pl. flottant et céramique, dans 4 log. Non-fumeurs. Pas de chiens. Pour juillet. 819 820-5454.

5½ GRANDS, secteur Mi-Vallon, frais peint, céramique, plancher flottant, dans 6 log. récent, échangeur d'air, rangement int. & ext., libres avril, mai, juin ou juillet, 695\$, rien d'inclus, pas de chien. 819 446-1455.

5½ RUE HELENE-BOULLÉ. Const. récente dans 4 log., avec grand garage. Disp. 1er juillet. 819 820-5454.

5½ RUE MAGLOIRE. 1er et 3e étages, toit cath., grand stat., endroit propre, tranquille et sécuritaire. 630\$. Libre juillet. 819 864-7630.

BORD DE L'EAU, R-Forest, 3½ éclairé, chauffé, eau ch., pour personne non fumeuse. 819 864-9181 ou 819 966-9776

BORD DE L'EAU, R. Forest. 4½, 5½ très grands, style condo, pl. bois franc, foyer. Piste cyclable. Libres imm. 819 571-3444, Pierre.

CONDO 4½, rue Hélène Boullé, dans quadruplex, disponible maintenant ou en juillet. Petit chien accepté. 705\$/mois. 819 864-7188

CONDO 5½

**1er plancher, aucune marche, plancher chauffant, foyer, etc.**  
**775\$ / mois. 819 580-0311.**

EN CONSTRUCTION

**LUXE, CONFORT & TRANQUILLITÉ**  
Armoires de bois, comptoir de granit, thermopompe murale, aspirateur central, douche avec jets, etc. Disponibles 1er juillet.  
**4½: 785\$; 5½: 885\$. Tél.: 819 563-7969.**

GRAND 3½ secteur St-Elie, 575\$ chauffé, eau ch., élect. incluse, entrée lav.-séch., pas d'animaux. Libre 1er juillet. 819 679-8148.

GRAND 4½, 515\$/mois eau chaude fournie, ½ sous-sol, 1 stat., libre 1er juillet, rue Bertrand Fabi. Tél: 819 843-9605, 819 212-8184.

GRAND 4½ avec 2 balcons, toit cathédrale, puits de lumière, endroit tranquille, 598\$/ms, rien d'inclus, 819 578-0201.

GRAND 4½ eau chaude fournie, 510\$/mois. plancher flottant et céramique. **Pour juillet.** 819 570-7775.

GRAND 4½, rue Emery Fontaine, secteur tranquille, entrée lav.-séch., pl. bois franc/ céramique, à 7 min. de l'université, à partir de 480\$ eau ch. fournie. **Tél: 819 572-7700.**

PLACE KENNEDY

5½, dans petit immeuble moderne et paisible. 819 864-4558.

**Pour juillet 2012**  
Rue Pavillon  
1 x 3½, 2 x 4½, 1 x 5½  
Très propres, app. rénovés.  
Concierge, piscine, autobus.  
**819 822-1220, 819 820-0935, 819 570-0438**

ST-ÉLIE, GRANDS 4½ STYLE CONDO Aires ouvertes, planchers flottant et céramique, remise, 2 stat., 630\$ & 685\$/ms, non ch., non éclairés. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 819 620-7580.

TRANQUILLITÉ - RÉSIDENCE MELROSE 4½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, IDÉAL 55 ANS ET et +. BIEN SITUÉ. Claudette: 819 564-2257, Marie-Josée 819 823-9727.

VILLA DU LAC MAGOG BORD DE L'EAU

Secteur de Deauville, 3½, 4½, 5½, à partir de 625\$, face au lac Magog, ascenseur, quai, près de tous services, golf, piste cyclable, dépanneur. Idéal pour 45 ans et +. **ENDROIT PAISIBLE. 101 RUE DU LAC. 819 345-1545.**

50

APPART. ARRONDISSEMENT  
JACQUES-CARTIER

NORD

Rue Beaudry  
Beau secteur  
**4 1/2 et 5 1/2 pour juillet à partir de 495 \$**  
**819 348-1975**  
**819 346-0889**

50

APPART. ARRONDISSEMENT  
JACQUES-CARTIER



LES ENTREPRISES  
**LACHANCE**  
construction résidentielle  
**819 679-5904**

SECTEUR NORD

**696, RUE ALEXANDRE-MIGNAULT**  
4 ½ dans 8 logements, 1 niveau, beaucoup de rangement, 2 stat., près de tous les services, pl. flottant, céramique. Disp. imm. **Rég. 590 \$/m.**  
**Spécial 475 \$/mois jusqu'en juin 2012.**

**3100, RUE RICHARD**  
Très grand 5 ½, beaucoup de rangement, près de tous les services. **Eau chaude incluse.** Disp. imm. **Rég. 674 \$/m.**  
**Spécial 574 \$/mois jusqu'en juin 2012.**

**2455, RUE PROSPECT (Le Bonaventure)**  
4 ½ au 7<sup>e</sup> étage, tranquille, bonne luminosité, piscine int., ascenseur, garage intérieur. Disp. imm. **Rég. 940 \$/m.**  
**Spécial 799 \$/mois jusqu'en juin 2012.**

**255, rue Candiac**  
4 1/2 chauffé, eau chaude, avec beaucoup de rangement, 2 stat. Disp. imm. **Prix rég. 545 \$/m.**  
**Spécial 420 \$/m. jusqu'en juin 2012.**

SECTEUR LENNOXVILLE

**109, RUE CROISSANT OXFORD**  
Grand 4 ½ au 3<sup>e</sup>, beaucoup de rangement, bien éclairé, salle de lavage indépendante, 2 stat., remise intérieure au sous-sol. Chien accepté. Disp. imm. **Rég. : 700 \$/m.**  
**Spécial : 580 \$/mois jusqu'en juin 2012.**

SECTEUR FLEURIMONT

**720, PLACE DÉSORMEAUX**  
Grand 4 ½, 3<sup>e</sup> étage, très propre, bien éclairé, beaucoup de rangement, 2 stat., chauffé, eau ch. fournie. Libre imméd. **Rég. 590 \$/m.**  
**Spécial 460 \$/mois jusqu'en juin 2012.**

**1244, RUE FRANÇOISE-GAUDET-SMETH**  
Très grand 5 ½ dans 4 log., 2e étage, bain/ douche séparés, asp. central, climatisé, vue sur la rivière, 2 stationnements, remise ext. Disponible imm. **Rég. 855 \$/m.**  
**Spécial 725 \$/m. jusqu'en juin 2012.**

902, RUE DES CAPUCINES

Très grand 5 1/2, vue sur Stoke, près du CHUS et des services. Bain et douche séparés, beaucoup de rangement. Rég. : 825 \$/m. Disp. imm. spécial : 725 \$/m. jusqu'en juin 2012.

CENTRE-VILLE, OUEST

**2020, RUE GAUTHIER**  
Grand 5½, beaucoup de rangement, balcon, bien éclairé. Disp. 1<sup>er</sup> mars. **Régulier : 599 \$/m.**  
**Spécial : 499 \$/m. jusqu'en juin 2012.**



**Carre McGregor**

**4 1/2 à partir de 560\$/mois**  
**720. 730. 740. rue McGregor**

**819.574.7785**

**www.laureatrichard.com**



**LUNIK**  
LUXE ET CONFORT

1 1/2 à 5 1/2  
Chauffé-Piscine int.  
Ascenseur-Sauna  
Salle d'exercices  
Table de billard

165, rue Candiac **819.574.7785**  
**Près du Carrefour de**



50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

**GRAND 4½**, dans 8 log., très tranquille et paisible, flottant et céram., 2 balcons, ensoleillé. Pas d'animaux. Tél.: 819 837-2368.

**NORD**, grand 3½, planchers bois franc, belle fenestration. Chauffé, eau chaude, impeccable, rangement intérieur. Libre. **819 572-3043.**

RUE DE CHARDONNAY

Condos de prestige 5½ à 7½ pces, neufs avec garage, très luxueux, granite, foyer, etc., A partir de 1 175\$/ms. 819 580-0311.

**TRÈS BEAU 2½**, avec balcon, rue Morris, 395\$/ mois tout inclus. Tél.: 819 829-1413.

**VIEUX NORD** 2 log. disp. pr pers. cherchant tranquillité; **3½**, salon double, 1er étage, pl. bois, 430\$, 1er juil. **4½**, 1 c.c., balcon avec vue, 3e étage, 420\$, 1er mai. 819 573-0543, 819 560-0305, page 11.

**VIEUX-NORD**, beau grand 4½, grand balcon, planchers érable, plafonds 8½ pi. Belle vue, chauffé, eau chaude incluse. Immeuble calme et bien entretenu, soleil levant et couchant. 819 572-3043.

**VIEUX NORD, couple ou pers. seule** 60 ans et +, grand 4½ ds 5 log., entrée lav.-séch., balcon arr., 1 stat. Pas d'animaux. 560\$ rien d'inclus. Entre 9 h et 18 h: 819 565-4048.

**VIEUX NORD - JUILLET**  
Grand 5 pces, 2 c.c., entrée lav.-séch. et llave-vaiss., asp. central. 819 679-1417, 819 812-3759.

**VIEUX NORD, TRIPLEX CHAUFFÉ**, 7½ **garage int.** + solarium, pl. chêne, gr. cour. Aussi **3½**, **4½**. Pas d'animaux. Réf. 450 672-1263

**VOISIN DU CARREFOUR**  
4½ libres imm. et juillet. Chauffés, eau chaude, aspirateur central, concierge sur place. Venez visiter! **819 820-4167**

**WOW !!!**  
chaleureux 5½ style condo de luxe, entrée avec marquise, 2 s.b., a/c, tranquille, pas d'animaux, non-fum. Idéal pers. d'âge mûr et responsable.  
**Unique en ville!**  
À voir absolument, **975\$.** **819 565-9971.**

52 APPARTEMENTS MAGOG

**217, rue Calixa-Lavallée**  
4 ½ - 545 \$, 1<sup>er</sup> juillet  
Planchers flottants. Immeuble tranquille.  
**819 574-4633**

**Rue Sherbrooke**  
TRÈS GRAND 4 1/2 - 545 \$, 1<sup>er</sup> juillet  
Planchers flottants. PAS DE CHIENS.  
**819 868-9223, cell. : 819 345-5177**

Pour photos : groupefrancoisporierinc.com  
2866602

**3½ DANS DUPLEX**, très grand, aire ouverte, plancher bois, sous-sol éclairé. 305 Des Tisserands. 460\$ rien d'inclus. 819 349-1570.

**4½ MAGOG, RUE DES NEIGES**, disponible dès maintenant, style condo, rez-de-chaussée, quartier neuf, 695\$ rien d'inclus, dans 4 log. très tranquille. 819 674-0235.

**6½ AVEC GARAGE**  
style condo, très grand, bois franc, céram., asp. central, bien éclairé, nouveau secteur, 980\$. 819 679-1773, 819 868-1776.

**À MAGOG BEAU GRAND 4½** rénové, 600\$. Aussi condos 4½ neufs, foyer, air climatisé. 760\$ / mois. Tél. 819 347-5673, 819 843-7653.

56 APPARTEMENTS AUTRES

**3½ CHAUFFÉ** et électr. comprise, 5 min du CHUS, 52 Ch. Galipeau, Ascot Corner, 475\$/mois. Tél.: 819 562-5728 / 819 571-6028

**4½, 1er JUILLET**, site enchanteur bordé d'une rivière, St-François Xavier, rue St-Pierre, près services, 15 min. du Carr., du CHUS et du centre-ville de Sherb., const. neuve 2012, qualité sup., insonorisé et isolé au maximum, armoires et portes en chêne massif, moulures et O'Gee au plafond, échang. air, etc. 700\$/mois. **819 572-4664.**

**4½, East Angus.** 1er plancher, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle. Petit immeuble, près école secondaire. **819 822-1600**  
**www.gestionduverseau.com**

**5½, 500\$.** 2½, **375\$ - STOKE**, refait à neuf, entrées lav.-séch., près des services, chauffé. Tél.: 819 878-1140 ou 819 577-0286.

**BORD DE L'EAU, EASTMAN.** 4½, endroit paisible, idéal pour amants de la nature. 819 578-1490, Jean-Pierre 819 571-5650.

COATICOOK

Condo à louer, const. neuve, prêt en juillet, quartier de prestige, ascenseur, pl. chauffant, climatisation et +, **4½ à partir de 795\$, 5½ à partir de 875\$.** Tél. 819 849-7462, 819 571-0178.

56 APPARTEMENTS AUTRES

**COMPTON - BEAUX 3½**  
Planchers flottant, céramique, foyer au bois, balcon. 395\$ à 400\$. Libres. Semi-meublés ou non, bain tourbillon ou non. 819 835-0478

**EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$**, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 563-1895.

**NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC**  
Grand 3½, entrée laveuse-sécheuse. Endroit tranquille. Claude : 819 574-9841.

58 MAISONS À LOUER

**Ste-Catherine-de-Hatley**  
**Maison luxueuse, 3 étages**  
3 ch. à c., 3 s.b., bain/douche séparés, foyer au bois, à 10 min de l'UdeS, vue sur le lac et la montagne, très grand terrain, tonte de pelouse et déneigement inclus, 1475 \$/m., disp. 1<sup>er</sup> juillet.  
**819 679-5904**

**À STE-CATHERINE-DE-HATLEY**, ferme, 4 c.c., 2 s.b., bois franc, poêle à bois, fraîchement rénovée, écurie 8 boxes neuve, cuisinette, scellerie, garage, 100 acres, prix: 1400\$/mois, certaines conditions à discuter. Références et enquête de crédit. Richard: 819 348-6037. Soir Isabelle: 450 297-0522.

**COOKSHIRE, A LA CAMPAGNE**, terrain 7 acres, semi-détaché récent, **6½**, 2 s.b., chauffé, éclairé, 850\$/mois; **7½ pces**, 2 s.b., 850\$/mois. **Poss. 9½**, **5 c.c.**, 1100\$/mois. Références, enquête de crédit. Poss. location avec option d'achat. Tél: 450 431-8691, cell: 450 675-1298.

**ISLAND BROOK, EN CAMPAGNE**  
ancestrale rénovée, 1950\$/mois pour 7 c.c., 5 s.b., 1050\$/mois pour 3 c.c., 3 s.b. Possibilité d'option d'achat. Tél.: 819 875-1092

**MAISON 4 c.c.**, 2 salles de bains, située à Ste-Catherine de Hatley, 1250\$ / mois rien d'inclus. Tél.: 819 238-3462.

**MAISON CONSTRUITE EN 2003**, place tranquille, à la campagne, 10 min. du CHUS. 3 c.c., 2 s.b., 1 salle de lavage, salle de jeux, cuisine, salon. Sous-sol fini sur pl. flottant, pl. bois franc au 1er étage, garage adjacent, pas d'animaux. Libre 1er juillet. Réf. exigées. 1200\$/mois. Tél: 819 846-4792.

**MAISON DE VILLE** à louer pour 2 ans, constr. 2010, 2 c.c., à 10 minutes du CHUS. Tél.: 819 868-0230.

**MAISON NEUVE À LOUER**, située dans un endroit intime et tranquille, à 9 min. du centre-ville de Magog, grand terrain boisé, accès au Lac Crystal. 3 c.c., 2 s.b., références exigées, 1250\$/ms. 819 620-5569.

**NORD SHERB., 1140 Sylvio-Lacharité**, maison de ville, 3 c.c., 3 s. bains, bois franc. 819 846-4690.

**NORTH HATLEY.** Grande maison de campagne, terrain 15 acres, grand étang et vue sur montagnes. À 10 min de l'UdeS, sur Ch. de l'Université. 3 c. c. et grande salle fam. au s.-sol éclairée. Entretien terrain compris sauf déneigement. Bail 1 an + poss. d'extension à valider en janvier 2012. Pavillon indépendant sur même terrain pour utilisation occasionnelle par proprio résident au Sénégal. 1500\$ non chauffé. Info: Voir DuProprio.com #55833 ou paul.joseph.jolicoeur@gmail.com

62 APPARTEMENTS MAISONS DÉSIRÉ(E)S

**CHERCHE MAISON À LOUER**  
avec possibilité d'option d'achat. Prix raisonnable. Quartier Nord ou Ouest. 819 628-0421.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

**1245 CALAIS**, arr. St-Elie, grand 5½ au rez de chaussée, 1300 pi ca, 3 c.c., 1 s. bains, pl. bois franc, foyer, plafond 9 pi, balcon 8'x16'; 800\$/mois. Libre 1er juil. **819 678-1718.**

**CONDO 3½ SUR LE LAC**, impeccable, Auberge des Pins, Deauville, 625\$/mois. Libre mi-juin. Tél: 819 864-6160.

**CONDO 4½, est de Sherbrooke**, fini luxueux, 2 c.c., semi-meublé, avec balcon, spa, piscine, sauna, 'club house', près des services. 1050\$/mois. Entre 9h et 11h a.m.: 819 346-0918.

**CONDO 5½**, Deauville, superbe, spacieux et rarement disponible en location, bord du lac, belle luminosité, 3 c.c., salon plafond cathédrale, foyer décoratif, 1 s.b., bcp rangement, entrée lav.-séch., libre avril. Tout le confort souhaité, piscine creusée, accès et vue sur lac, balcon, 2 stat., plancher bois, 2 min de l'autoroute. 700\$ non chauffé. 819 340-0146.

**CONDO DE LUXE, rue Charles Beaudelaire**, 3 c.c. Chambre maîtresse ½ étage, 'walk-in' et toilette attenante, espace salon et balcon, 2ème toilette au 1er, salle de lavage, cuisine, salon, salle à manger indépendante, rangement, air clim., échang. d'air, foyer au gaz, balcon et sortie gaz pour BBQ, terrain boisé. 1450\$/mois. Libre 1er juillet. Tél: 819 791-3092, Carla ou Robert.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

**MAGOG**, 6½ sur 2 étages, 2008, foyer, 3 c.c., 2 s. de bains, a/c, salle familiale, garage. 1200\$/ms. Libre imm. 819 349-4307.

65 VACANCES, CONDOS

**A 20 KM. DE PARIS, MAISON DE VILLE**, 60 m.c., sur cour intérieure très calme, pour 5 pers. maximum, 2 c.c., salon, cuisine complètement aménagée, écran plat, Wi-Fi, etc. A 10 min. du centre de Paris par le train, ville touristique, thermes, casinos, champs de courses, théâtres, cinémas, tous commerces à la porte. 500 euros/semaine, 2000 euros/mois. Membre Clé vacances (3 clés)  
**martine.lelan@rsw.net** Le Gîte D'Enghien.

**ILES DE LA MADELEINE**  
Maison complètement rénovée à louer  
**www.louerauxiles.com - Tél. : 819 843-5088**

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



**950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE**  
Guylaine Roy, directrice  
**WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM**

**Pensez au confort et à la sécurité de vos aînés.**  
Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés.  
Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à leur offrir, 3 bons repas par jour, surveillance jour et nuit par du personnel diplômé, et des activités.

**NOUS SOMMES CERTIFIÉS Informez-vous!**

**819 821-2100**

RÉSIDENCE CERTIFIÉE  
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

*Les Résidences du Carrefour*

**FADOQ 2 Roses d'Or**

2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

**Qualité Confort Service**

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible au crédit d'impôt de 30%

**819 432-4014**

**RÉSIDENCE AUBERGE BROOKS**  
Personnes autonomes et semi-autonomes. Surveillance 24 h. Crédit 30%. Médecin et infirmière disponibles. Tél.: **819 346-0423.**

**RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT**  
952\$/ mois, nourriture, câble, téléphone, et interurbains inclus. Portes ouvertes samedi de 11h à 16h. Tél. 819 566-5896 poste 148.  
**www.domainefleurimont.com**

**RÉSIDENCE PORTLAND**  
Grand 1½ à louer, pour personne autonome ou semi-autonome. Très bons soins.  
**819 564-2862**

74 CHALETS À LOUER

**AU BORD DU LAC LOUISE À WEEDON**  
2 chalets à louer avec quai, accès au lac, possibilité de gondole, bateau et +...  
**819 300-1406 - jfbourwee@hotmail.ca**

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

714, rue King Est (Coin 9<sup>e</sup> Avenue)



Édifice moderne, 6 bureaux, air climatisé, stationnement, 1 500 pi ca à **8 \$ pi ca.**

*Prix très très compétitif.*

**819-822-3303**

66 CHAMBRES À LOUER

**À PARTAGER BUNG. R.FOREST.** Havre de paix, non fum., sentier, bus, câble, Internet, arrière: 320\$. **819 346-2237 soir et fin sem.**

**BELLE CHAMBRE** à louer incluant câble, téléphone, lav.-séch., poêle, frigo, vaisselle, etc. 285\$/ mois. Tél.: **819 347-1864.**

**CENTRE 250\$ ET PLUS TOUT INCLUS**  
tranquille.  
**819 674-7379 ou 819 345-3637**

**CENTRE VILLE** pr étudiant ou personne tranquille, libre imm., bois fr., frais peint, accès buanderie, 255\$/ms 819 678-3119.

**CHAMBRES - 575 PELLETIER**  
En face du cégep, chambres à louer avec cuisine commune, tout inclus, immeuble d'étudiants. 249\$/ mois. Infos: 819 346-3017.

**CHAMBRE**, secteur Mi-Vallon, dans condo récent, pour étudiant(e) ou travailleur(euse), stat. Non fumeur. Pas de bail. 819 212-2015.

**GRAND CHAMBRE** près cégep. Chauffée, éclairée, câble, internet, cuisinette, entrée privée. Non-fumeur. 819 578-1365.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

**Bureaux à louer/vendre Sherbrooke**  
**Quartier des affaires**  
**Coin Belvédère et Frontenac**

De 426 à 2800 pi ca (plusieurs disponibilités)  
À partir de 6,90 \$ le pi ca  
Stationnements et garages intérieurs  
Lofts d'affaires disponibles au mois ou année

**819 847-4441 ou 1 866 656-4747**  
**lgingras@hotelsvillegia.com**

**1080 KING OUEST.** Rez-de-chaussée, grande vitrine, 1350 pi car, chauffé, stat. Idéal pour commerce et bureau. 819 562-4006.

**138 Wellington Nord**, 2600 pi ca, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car.  
**86 Wellington Nord**, bureau de 1600 pi car. **819 846-2697, 819 571-2545**

**À LOUER, INDUSTRIEL / COMMERCIAL**  
4000 pi ca, face autoroute 10, sortie 137.  
**Info : 819 565-3428**

**À LOUER LOCAL COMMERCIAL**  
incluant électricité, chauffage et taxe d'affaire 288 pi ca adjacent à un salon d'esthétique. Entrée privée. Tél. : **819 823-2091.**

**BUREAUX, SALLE DE RÉCEPTION**, resto, boulangerie, pâtisserie, rue Belvédère sud. Tél: 819 566-8860.

**COUP DE COEUR NORTH HATLEY - FACE AU LAC**  
1 local 1439 pi ca, à louer pour bureaux, salle de montre ou restaurant avec terrasse.  
**819 842-1140.**

**ESPACE COMMERCIAL 650 PI CA**, face au parc J.-Cartier, idéal pour comptable, notaire, coiffure, etc. Tél.: 819 562-3196.

**LOCAL COMMERCIAL, 868 King Ouest**  
Plus de 600 pi car, au coeur de la Cité des Rivières. Pignon sur rue, plancher de mosaïque, finition haut-de-gamme. Idéal pour bureau. **819 571-9313.**

**LOCAL COMMERCIAL**  
À LOUER, 625 KING EST. 10 000 PI CAR, 8\$ LE PIED CARRÉ. POUR INF., CONTACTEZ JASMINKA 819 564-6444 POSTE 235.

**LOCAL COMMERCIAL** au 5104 Boul. Bourque, 308.10\$/ms, 300' ca, chauffage, éclairage, climatisation, inclus, disp. 1er juin 2012. 819 864-1678 ou 919 674-1417.

**LOCAL GALT EST**, 40 x 34 pi, porte 10½ x 10½, avec pont roulant. Idéal pour petit commerce ou camionneur. Tél. : 819 347-1148.

**LOCAUX À LOUER (3)**  
1500 pi car, 2000 pi car, 3500 pi car  
**Info. : 819 564-2171**

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

**LOCAUX COMMERCIAUX**, 1000 pi car, 146 Wellington Sud. Rénovés récemment, site stratégique. Prix à discuter. Contacter Jean-Guy Veilleux: 819 571-0758 ou Édith: 819 821-0366.

**PETIT LOCAL COMMERCIAL** dans l'est, environ 420' ca, idéal pour entreposage. Inf.: 819 571-8448.

**RUE CONSEIL, LOCAL 6 X14 PI**, idéal pour esthétique ou autres. Avec évier, clientèle sur place. Tél.: 819 674-9718.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

**2006 GMC SAVANA**, 15 000\$ nég. 79 000 km, adapté pour chaise roulante, nouvelle rampe avec garantie, siège conducteur ajustable électr., contrôle man. électr., démar. dist., a/c. Tél.: 819 562-3979, 891 563-7347.

**BOÎTE DE CAMION** Paul Maranda 2010, pour un pick up de 6.5 pi, en fibre de verre à 100%, contient des étagères d'aluminium, lumière à minuterie & système de ventilation. Possibilité de marcher debout sans problème, 6 400\$. 819 346-7464, 819 620-4566.

**CAMION 6 ROUES CHEVROLET 1968**  
5 tonnes, boîte dompeuse, 3500\$.  
Tél.: 819 872-1148

**CHEVROLET 1500 1995**, 4.3 litres, aut., 2x4, boîte de 8 pi, 192 000 km. Super condition. **SPÉCIAL 2995\$. Autonet Go 819 848-2415.**

**CHEVROLET UPLANDER LS 2007**, 3.9 litres, 88 000 km, bal. de garantie, bien équipé. 8400\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**DODGE DAKOTA SLT 4X4 2007**, King Cab, 124 000 km, 6 cyl., autom, entièrement équipé. 11 495\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**DODGE GRAND CARAVAN SE 2006**  
Stow'n Go, 110 000 km, balance de garantie Plan Or. 7995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**DODGE GRAND CARAVAN SXT 2007**, 3.8 litres, Stow'n go, 93 000 km, bal. garantie. 10 895\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**FORD F150 2001**, 120 000 km, vente rapide: 2900\$. 819 887-1138.

**FORD F-150 XLT 1999**, Super Cab, 4x4, 5.4 litres, 162 000 km, tout équipé. 5400\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**GMC SIERRA FLE CREW CAB 4X4 2005**  
cabine sur boîte, 137 000 km, 12 900\$.  
Tél.: **819 820-6935**

**HONDA CR-V EX AWD 2003**, très bonne condition, 5 vit. 208 000 km. 6295\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**HONDA ODYSSEY EX 2002**, 168 000 km, entièrement équipé et en super condition. 5795\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**MAZDA B-3000 2008**, Super Cab, 5 vitesses, 123 000 km. 8695\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**NISSAN ROGUE SL 2008**, AWD, autom., avec "tip tronic", toit ouvrant. 102 000 km. 14 795\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**SUZUKI GRAND VITARA 2004, 4X4**, V6, manuel, freins neufs, antirouille, 4 pneus d'hiver + 4 d'été, 1 proprio, 3700\$. 819 238-4667.

**Voir**  
**autres annonces**  
**de la rubrique 101**  
**à la page C16**

103 PNEUS

**4 ROUES MAGS 20 PO.**, Dodge Ram 1500, avec pneus 325X60R20, valeur neufs 10,000\$, laisserais à 1250\$. 819 791-2687.

**À VENDRE SPÉCIAL PNEUS USAGÉS**  
2157015, 2057015, 2056515, 1756514, 2057014, 1757013. Donald : 819 562-8554

**FAITES-VITE !!! 2500 PNEUS USAGÉS**  
d'été, très bel inventaire, à partir de 20\$. 1er arrivé, 1er servi. Pose de pneus 40\$ tout inclus. 3525 King Est. **819 572-7638.**

104 AUTOS À VENDRE

**1973 CAMARO MODIFIÉE 'DRAG'**, moteur 454 'stroké', 850 h.p. neuf, jamais servi, 31,000\$, factures à l'appui. Faites une offre. Faut vendre! 819 791-2687.

**ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS**  
Vendons pièces usagées. 819 569-0733

**ACURA RL 2000**  
3,5 litres, tout équipé, noir, moteur et pneus neufs. Bon prix. Tél. : 819 475-2883.

Spécialiste en  
2e et 3e chance  
au crédit sur  
place

## LES OCCASIONS DE LA SEMAINE

OUVERT  
7/7  
JOURS

## CENTRE DE LIQUIDATION DES STOCKS

VISITEZ LES SITES

**occasionbeaucage.com** ou **kiasherbrooke.com**



**CHEVROLET AVEO LS 2006**  
48 450 km

**6 995 \$**



**NISSAN X-TRAIL 2006**  
Autom.,  
166 000 km

**7 495 \$**



**PONTIAC G3 2009**  
Man.,  
51 252 km

**7 495 \$**



**HONDA CIVIC 2006**  
Man.,  
145 915 km

**7 995 \$**



**NISSAN SENTRA 2008**  
Man.,  
141 201 km

**7 995 \$**



**VOLKSWAGEN GOLF CITY 2008**  
Autom.,  
55 666 km

**8 995 \$**



**KIA SORENTO 2006**  
Autom.,  
85 985 km

**8 995 \$**



**JEEP LIBERTY LIMITED 2005**  
Autom.,  
91 450 km

**8 995 \$**



**FORD FOCUS 2008**  
Man.,  
65 352 km

**8 995 \$**



**SUBARU LEGACY 2006**  
Autom.,  
142 031 km

**9 495 \$**



**HONDA PILOT 2004**  
Autom.,  
175 654 km

**9 995 \$**



**CADILLAC CTS 2005**  
Autom.,  
75 989 km

**9 995 \$**



**SUBARU FORESTER 2006**  
Autom.,  
126 922 km

**10 495 \$**



**MAZDA 3 2010**  
Man.,  
68 850 km

**11 995 \$**



**DODGE AVENGER 2009**  
Autom.,  
40 451 km

**11 995 \$**



**MAZDA 5 2008**  
Autom.,  
66 175 km

**12 495 \$**



**CHEVROLET COLORADO LT 2007**  
Autom.,  
70 456 km

**12 495 \$**



**MAZDA 3 GX 2010**  
Man.,  
46 256 km

**12 495 \$**



**MAZDA CX-7 2007**  
Auto.,  
79 485 km

**12 995 \$**



**CHEVROLET MALIBU LT2 2008**  
Autom.,  
57 111 km

**12 995 \$**



**TOYOTA CAMRY 2007**  
Autom.,  
60 545 km

**12 995 \$**



**FORD RANGER XLT 2009**  
4 x 4, autom.,  
87 736 km

**13 495 \$**



**NISSAN ALTIMA S 2008**  
Autom.,  
61 251 km

**13 495 \$**



**HONDA ACCORD LX 2008**  
Man.,  
79 150 km

**13 995 \$**



**SUBARU IMPREZA 2009**  
À hayon, « AWD »,  
73 121 km

**14 495 \$**



**TOYOTA CAMRY 2007**  
Hybride, autom.,  
66 700 km

**14 995 \$**



**SUZUKI SX4 2009**  
« AWD », autom.,  
56 150 km

**14 995 \$**



**SAAB 9-3 2008**  
Autom.,  
91 632 km

**14 995 \$**



**NISSAN ROGUE S 2009**  
Autom.,  
56 950 km

**15 495 \$**



**SATURN OUTLOOK 2008**  
Autom.,  
100 121 km

**15 495 \$**



**JEEP WRANGLER UNLIMITED 2007**  
Man.,  
113 242 km

**15 495 \$**



**DODGE CARAVAN SXT 2009**  
Autom.,  
55 600 km

**15 495 \$**



**PONTIAC VIBE 2009**  
« AWD », autom.,  
46 251 km

**15 995 \$**



**TOYOTA COROLLA 2011**  
36 000 km,  
autom.

**15 995 \$**



**KIA RIO LX+ 2012**  
Autom.,  
8 754 km

**15 995 \$**



**HONDA CR-V 2008**  
« AWD », autom.,  
81 121 km

**16 495 \$**



**KIA SOUL 2U 2011**  
Autom.,  
31 011 km

**16 995 \$**



**NISSAN ROGUE SL 2009**  
Autom.,  
85 123 km

**16 995 \$**



**FORD EDGE 2008**  
Autom.,  
72 121 km

**17 995 \$**



**NISSAN MURANO SL 2007**  
« AWD », autom.,  
78 751 km

**18 995 \$**



**ACURA TSX NAVY 2008**  
Autom.,  
84 991 km

**18 995 \$**



**MITSUBISHI RVR SE 2011**  
« AWD », autom.,  
33 481 km

**19 995 \$**



**MINI COOPER S CLUBMAN 2008**  
Autom.,  
80 450 km

**19 995 \$**



**FORD F-150 2008**  
5,4 Lariat, « crew cab », autom.,  
77 891 km

**21 995 \$**



**KIA SORENTO 2012**  
Autom.,  
24 599 km

**24 495 \$**



**SAAB 9-3 2011**  
« AWD », autom.,  
100 km

**28 300 \$**



**FORD F-150 2010**  
« King ranch », autom.,  
104 178 km

**28 495 \$**



**KIA BORREGO EX 2010**  
V8, autom.,  
30 411 km

**30 995 \$**

OCCASION

**beaucage**  
SHERBROOKE

occasionbeaucage.com

**819 823-4343**

Danny Côté : 819 674-1257

Denis Bachand : 819 345-6983

Taxes en sus sur tous les modèles.

**4290, boul. Bourque  
Sherbrooke**

Voisin de Sherbrooke Nissan

**KIA**  
**MÉGA OCCASIONS**  
SHERBROOKE.com

kiasherbrooke.com

**819 823-1013**

En semaine : 819 823-0150

Le week-end : 819 678-4045

Taxes en sus. Sujet à l'approbation du crédit.

**4339, boul. Bourque  
Sherbrooke**

Voisin de Kia Sherbrooke



www.toyotamagog.com  
**FINANCEMENT À PARTIR DE 1,9%**  
 SUR MODÈLE APPLICABLE

**OUVERT LES DIMANCHES de 11 h à 16 h**

**TOYOTA CAMRY LE 2007**



(Stock 31151a) 4 cyl., autom., bas kilom., 49 684 km

**12 874 \$**

**TOYOTA RAV4 2007**



(Stock 111f1) 4 cyl., « awd », gr. électr., 72 739 km

**15 831 \$**

**NISSAN VERSA SL 2010**



(Stock 11d17) Man., gr. électr., bas kilom., 9 564 km

**12 950 \$**

**FORD ESCAPE XLT 2008**



(Stock 31547aa) Autom., V6, 120 292 km

**10 475 \$**

**TOYOTA CAMRY LE 2004**



(Stock 11r17) Autom., V6, « mags », 93 547 km

**7 425 \$**

**DODGE GRAND CARAVAN SE 2010**



(Stock 12r1) 6 cyl., bas kilom., gr. électr., 12 573 km

**16 888 \$**

**TOYOTA YARIS 2008**



(Stock 32321a) Autom., berline, 89 848 km

**8 950 \$**

**HYUNDAI SANTA FE GL 2010**



(Stock 32287a) Autom., gr. électr., « fwd », 28 856 km

**18 950 \$**

**TOYOTA MATRIX XR 2009**



(Stock 11k13) Man., aileron, « mags », 80 501 km

**13 451 \$**

**HONDA ACCORD EX-L 2003**



(Stock 10e11a) Cuir, toit, « mags », 143 621 km

**5 841 \$**

**Patrick Lavallée**  
 Représentants des véhicules d'occasion  
**819 843-9883**  
**WEEK-END 819 345-4721**  
**2500, RUE SHERBROOKE**  
**MAGOG**

**Daniel Yargeau**  
 Représentants des véhicules d'occasion  
**819 843-9883**  
**WEEK-END 819 345-4721**  
**2500, RUE SHERBROOKE**  
**MAGOG**

**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**



**101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES**

**Besoin d'une auto?**

Nous sommes les **PROS** du crédit spécialisé en Estrie.

Faillite libérée, faillite non libérée, proposition du consommateur, en collection ou en jugement, retard sur carte de crédit ou ratio d'endettement élevé.

*Appelez-nous, nous avons la solution.*

**819 993-7660**

**104 AUTOS À VENDRE**

**A ne pas manquer! (SUCCESION) CHEV. UPLANDER LS 2009** (mini fourgonnette), 25,950 km., A-1. 11,800\$ nég. 819 843-1892.

**À VOIR! AUTO-CAMION-4X4.** Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 www.automobilesbrisson.com

**CHEVROLET COBALT LT 2007**, 4 portes, autom., 79 657 km, tout équipé, bal. de garantie. 7995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**CHRYSLER SEBRING Touring 2007**, 6 cyl., 79 000 km, roues 18 po, balance garantie Chrysler. 9995\$. **Autonet Go 819 848-2415**

**FORD FOCUS SE 2003**, 4 cyl, 5 vitesses, 149 000 km, entièrement équipé. 2995\$ **Autonet Go 819 848-2415.**

**FORD FOCUS SE 2008**, 4 portes, autom., tout équipé, bal. de garantie. 9825\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**HONDA CIVIC 2006 DXG** télédéverrouillage, 65 000 km, 4 pneus d'hiver neufs, 12 500\$. Garantie prolongée Honda 3000\$ - 7 ans. Carla ou Robert, 819 791-3092.

**HONDA CIVIC DX 2008**, 51,000 km., manuel 5 vit., très propre, parfaite condition, 4 portes, a/c, 10,900\$. Disp. 10 avril. Tél: 819 812-1826.

**HONDA CIVIC EX 2007**, gris, 69 500 km, tout équipé, 1,8 l., bal. garantie 2 ans. Un seul proprio. Belle occasion! 12 500\$. 819 572-5432

**HYUNDAI ACCENT 2007**, 2 portes, autom., 89 000 km, tout équipé. SPÉCIAL 7900\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**LE MEILLEUR PRIX**

Location et vente d'autos à bas prix  
 Journée / semaine / mois. Autos récentes.  
 Location d'autos Beaudoin  
 819 845-4530

**MAZDA 3 GS 2010**, autom., 78 000 km, entièrement équipé, bal. de garantie. Nouveau prix: 12 400\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**MAZDA PROTÉGÉ, 2002**, 2 litres, man., 173 000 km, toit ouv. électr., propre, bons pneus., 'cruise control', 2 600\$.  
**OLDS. ALERO 2002**, auto., propre, 'cruise', groupe électr., 1400\$. 819 570-2856.

**MUSTANG MACH 1 1973**, avec Cobra 332, 3 vit., 5000\$. Tél: 819 342-7733.

**NISSAN SENTRA 2011, bourgogne**, aut., a/c, toit ouvrant, mags, tout équipé, 19 000 km, 15 500\$. 819 846-4370, 819 846-0020.

**NISSAN VERSA 2008** hatch back, blanc, autom., a/c, 99 000 km. SPÉCIAL 9400\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**PONTIAC SUNFIRE 2005**, 81 500 km, rouge vin, 4 portes, propre, exc. condition, 4 300\$ nég. 819 562-8058.

**PONTIAC WAVE HATCHBACK 2008**, 5 vit., pneus neufs, inspection effectuée par le Centre d'Inspection Sherbrooke, 25 800 km. Tél: 819 446-5452.

**SUBARU OUTBACK 2001**, tout équipé, freins neufs aux 4 roues. Moteur et carrosserie en parfait état. Problème de transmission. 250 000 km, 1 200\$. Info: 819-580-0263.

**SUCCESION. AUTO 1999 MERCEDES E320 4MATIC**, 4 x 4, mot. 120,000 km., 4 portes, autom., noir, int. cuir noir, A-1. Amortisseurs et freins neufs. Pas de rouille. 8999\$. Meilleure offre acceptée. Tél: 819 437-1749.

**TOYOTA COROLLA 2011**, automatique, a/c, 10,000 km., gris argent, 13,500\$. 819 846-4370, 819 846-0020.

**TRANSF. LOC. BAIL: MAZDA 3 2010**, noir, man., 72 000 km., bal. 24 mois x 350.53\$ seulement. **Faites vite ! Tél: 819 879-0885.**

**VOLKS JETTA CITY 2008**, 5 vit., 74 730 km, entièrement équipé, bal. de garantie. 9995\$. **Autonet Go 819 848-2415.**

**106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS**

**ACHETERAIS AUTOS, CAMIONS, VTT, MOTORISÉS, ROULOTTES, BATEAUX, SEA-DOO, TRACTEURS DE FERME, MACHINERIE LOURDE, ETC.** en bonne ou mauvaise condition. Remorquage gratuit. Payons comptant. Tél.: 819 570-6446

**BIJOU!**

**HYUNDAI ELANTRA 2004**, 80,000 km., autom., tout équipé, pneus hiver et été, 1 seule propriétaire. 5000\$ nég. Tél: 819 570-7670.

**HYUNDAI SONATA 2003**, autom., berline 4 portes, 220,000 km., groupe électr., démar. dist., 8 roues et pneus, bien entretenu, très propre. 2800\$. 819 563-4103, 819 212-4725.

**HYUNDAI SONATA 2003**, autom., moteur 2.4 l., tout équipé, vérifié et inspecté, pneus d'été et d'hiver, 107 000 km. 819 446-5452.

**KIA RIO RS 2003**, manuel, 4 portes, 171 000 km, très propre, 900\$ ou prendrais échange. Tél: 819 345-4878.

**MAZDA MIATA MX5**, 1999, décapotable, gris, aut., très propre, vérification du printemps faite, 8 650\$. Gilles 819 679-6350.

**MAZDA PROTEGE 2002**, man., 171 000 km, hatch back, t. équipé, toit ouvrant, 2 200\$ nég. Tél.: 819 837-1234.

**SUNFIRE 2000**, propre, autom., 4 portes, groupe électr., 143,000 mi., en bonne condition, 1000\$. Tél: 819 875-5147.

**TOYOTA CAMRY LE 1998**, aut., 4 cyl., air, 286 000 km, bonne condition, 2300\$ nég. Tél.: 819 366-2026.

**TOYOTA TERCEL 1995**  
 2 portes, 222 000 km. Prix: 1150\$.  
 Tél.: 819 238-6515

**TOYOTA TERCEL 1997**,  
 4 portes, autom., 137 000 km, 1500\$.  
 Tél.: 819 842-2342.

**121 MOTORISÉS**

**CLASSE C Ford Centurion 460**, 106 000 km, vente rapide: 5 500\$. 819 887-1138.

**122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES**

**2003 R-VISION** modèle haut de gamme Thumper, 21', 3 000 lbs, très propre, 1 seul proprio, tout équipée, a.c., auvent, BBQ... lit double (matelas fixe) + lit Queen fait avec table et banquette en U, 9 500\$. 819 346-9701 ou 819 349-5245.

**FIFTHWHEEL JAYCO 2005**  
 32 pi, 2 chambres fermées, «slide out» double, couche 9 personnes, excellente condition. Demande :18 000\$ nég. 819 887-1004.

**ROULOTTE DE VOYAGE 26 PI**, tout équipée avec "slide out", très peu sorti. Tél.: 819 820-4381.

**126 MOTONEIGES**

**2 SKI-DOO MXZ X 800 E-TEC 2012**, pinnés, très propres, 960 et 4000 km., demande 11,200\$ nég. chaque. Aussi siège 1 + 1 disponible, 450\$ nég. Tél: 450 532-3364.

**128 TOUT-TERRAINS**

**ARCTIC CAT 700 CC DIESEL 4 X 4, 2008**, 2500 km., parfaite condition, 6200\$. Tél: 819 828-2715

**YAMAHA BIG BEAR 1996** 350cc 4x4, 5 vit. "low", 5 "high", treuil, pare-brise, bons pneus, très propre, plastique bon état. **819 238-4667**

**130 MOTOS, SCOOTERS**

**HARLEY DAVIDSON** neuve Softail Deluxe 2011, 2 500 km, noir et crème avec équipement, 17 900\$ nég. Tél.: 819 571-7124.

**135 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES**

**ASSURANCES BATEAU**  
 Courtier AldeGo. Tél: 819 563-8864

**HORS-BORD 4 TEMPS**

6 cv, (quantité 3) .....1595\$  
 8 cv .....1995\$  
 9.8 c.v. ....2195\$  
 Chaloupe 14 pi 2 po x 68 po .....2395\$  
 Ponton 18 pi plus 25 c.v. ....14 995\$  
 Ouvert samedi de 8h à jusqu'à midi  
**Le Phare Nautique**  
 819-846-2240

**QUAI À VENDRE**

sur le lac Memphrémagog avec services de marina et entreposage. Tél.: 819 769-1248.

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**



Offre d'emploi :

**TECHNICIEN DE ROUTE**

**Lieu de travail :** ESTRIE

Nous sommes à la recherche d'une technicienne ou d'un technicien de route pour réparation et installation de terminaux interac. Aucune expérience requise mais souhaitée. Formation complète fournie.

**Exigences :**

Bilinguisme anglais et français. Bon dossier de conduite. Capacité à travailler de façon indépendante. Apparence soignée.

**Conditions :**

Salaire offert : 16 \$ à 18\$ l'heure (40 heures semaine)  
 Véhicule fourni.

**Date prévue :** dès maintenant

Communication :

customerservice@trm-fpc.com  
 Télécopieur : 450 627-2355



Nous sommes présentement à la recherche d'une

**SPÉCIALISTE SERVICE À LA CLIENTÈLE**

**Exigences :**

- Minimum 2-3 années d'expérience
- Bilinguisme obligatoire
- Excellente communication verbale/écrite
- Rigueur, débrouillardise, autonomie

Poste à temps plein.

Faites parvenir votre CV à :

**b.aube@sentinel.qc.ca**



recherche

**BOUCHER**

Postes réguliers, temps plein.

- Salaire selon expérience;
- Avantages sociaux intéressants.

Joignez-vous à un milieu de travail unique et dynamique.

Faites parvenir votre C. V. à l'attention de M. Hugo Brunelle au :

**14, rue Principale Nord, Windsor QC J1S 2C2**  
 Télécopieur : 819 845-5551

Courriel : diane@metrobrunelle.com



**CONSEILLER(ÈRE)**

Service à la clientèle

**Exigences :**

- Domaine de la céramique, du flottant et bois franc
- Formation de base en décoration et/ou expérience pertinente
- Capacité à calculer les surfaces
- Responsable, honnête et autonome
- Temps plein/permanent (Disponible vendredi soir et samedi de jour)

**Salaire selon compétences.**

SVP veuillez apporter votre curriculum vitae au :  
**1519, rue King Est, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**

## VÉHICULES D'OCCASION



**2006 HYUNDAI ACCENT L**  
Man.,  
72 000 km

**6 490 \$**



**2005 HYUNDAI TUCSON GL**  
Manuel, t. équipé,  
clim.,  
118 700 km

**6 495 \$**



**2008 CHEVROLET AVEO 5 LS**  
Man., aileron,  
16 882 km

**7 995 \$**



**2007 TOYOTA COROLLA CE**  
Autom.,  
88 000 km

**8 490 \$**



**2006 HYUNDAI SONATA GLS**  
Cuir, autom., t. équipé,  
clim., sièges chauffants,  
47 980 km

**9 995 \$**



**2009 NISSAN VERSA SL**  
Autom.,  
t. équipé, clim.,  
65 535 km

**11 495 \$**



**2008 MAZDA 3 GT**  
Man., t. équipé, clim.,  
sièges chauffants,  
79 000 km

**11 795 \$**



**2007 HYUNDAI SANTA FE GL**  
Autom.,  
t. équipé, clim.,  
73 591 km

**12 495 \$**

**FINANCEMENT**  
À PARTIR DE **2,9%**  
+ de 100 véhicules usagés en inventaire!



**2009 MITSUBISHI LANCER GTS**  
Man., t. équipé, clim.,  
sièges chauffants,  
93 734 km

**14 495 \$**



**2011 CHEVROLET IMPALA LS**  
Autom.,  
t. équipé, clim.,  
65 286 km

**14 990 \$**



**2010 MAZDA6**  
Autom.,  
t. équipé, clim.,  
79 540 km

**14 995 \$**



**2006 BMW 325 XI**  
« AWD »,  
t. équipé,  
96 000 km

**16 995 \$**



**2010 FORD ESCAPE XLT**  
4 x 4, autom.,  
t. équipé, clim.,  
62 054 km

**18 595 \$**



**2009 FORD FLEX SEL**  
« AWD », autom.,  
t. équipé, clim.,  
81 025 km

**18 995 \$**



**2010 HYUNDAI SANTA FE GL**  
Autom.,  
t. équipé, clim.,  
61 500 km

**19 995 \$**



**2012 HYUNDAI SONATA GLS**  
Automn., t. équipé, clim.,  
sièges chauffants, t. ouvrant,  
35 391 km

**21 995 \$**



**2010 HYUNDAI GENESIS**  
Coupé, autom., t. équipé,  
clim., t. ouvrant, sièges  
chauffants, 17 500 km

**21 995 \$**



**2010 TOYOTA RAV4 SPORT**  
Autom., t. équipé,  
clim., toit ouvrant,  
78 567 km

**22 995 \$**



**2010 HONDA CR-V LX**  
Autom.,  
t. équipé, clim.,  
58 000 km

**23 995 \$**



**2011 NISSAN MAXIMA SV**  
Autom., t. équipé, clim.,  
t. ouvrant,  
42 605 km

**26 995 \$**



**2011 TOYOTA TACOMA SR5**  
Autom., 4 x 4, t. équipé, clim.,  
9 000 km

**27 995 \$**



**2010 FORD F-150 PLATINUM**  
Cabine « super crew », autom.,  
t. équipé, clim., sièges chauffants  
et ventilés, 56 626 km

**33 495 \$**

**HYUNDAI SHERBROOKE**



**CONCOURS**

**GAGNEZ VOTRE ACHAT AVEC OCCASION EN OR**

**MARIO DUBÉ ET JAËL BEAUDOIN**

REPRÉSENTANTS EN VÉHICULES D'OCCASION

FIN DE SEMAINE : 819 943-3448

**1<sup>ère</sup>, 2<sup>e</sup> chance  
au crédit  
FAILLITE NON LIBÉRÉE  
Bienvenue !**

# SHERBROOKE SUZUKI



**2006 PONTIAC PURSUIT 4**  
Man., 89 800 km

**4 990\$**



**2005 TOYOTA MATRIX**  
Man., clim., 155 000 km  
#1152

**6 490\$**



**2003 NISSAN PATHFINDER SE**  
4 r.m., autom., t. équipé, clim.,  
102 500 km, #1147

**6 990\$**



**2007 DODGE CARAVAN SE**  
Autom., t. équipé, clim.,  
76 600 km #1029

**8 995\$**



**2007 HONDA CIVIC DX**  
Man., 87 800 km #1108

**9 900\$**



**2006 SUZUKI GRAND VITARA JA**  
4 r.m., man., clim., 89 200 km

**10 990\$**



**2008 KIA RONDO EX**  
7 pass., familial, autom., t. équipé, clim.,  
sièges chauffants, 90 000 km #1134

**11 490\$**



**2008 HYUNDAI SANTA FE GL**  
Man., t. équipé, clim.,  
82 000 km #1041

**11 995\$**



**2008 HONDA CIVIC LX**  
Autom., t. équipé,  
clim. 73 500 km

**11 995\$**



**2008 SUZUKI SX4 JX**  
« AWD », autom., t. équipé,  
Clim., 79 800 km #1107

**11 995\$**



**2009 DODGE JOURNEY SXT**  
Autom., t. équipé, clim., 30 500 km,  
#1048

**15 995\$**



**2008 HONDA CR-V EX**  
« 4WD », autom., t. équipé, clim.,  
toit ouvrant, 94 500 km #1139

**16 990\$**



**2010 DODGE GRAND CARAVAN SE**  
Autom., t. équipé, clim.,  
35 000 km #1113

**16 995\$**



**2008 HONDA CR-V LX**  
« 4WD », autom., t. équipé, clim.,  
38 700 km #1140

**17 990\$**



**2008 TOYOTA TUNDRA SR5**  
« 4WD » Autom., t. équipé, clim.,  
75 250 km #1103

**24 995\$**

**4242, Boul. Bourque, Rock Forest Sans frais : 1 866 893-8690**

**Visitez notre inventaire complet : SHERBROOKESUZUKI.COM**

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ



### CLINIQUE DENTAIRE & D'IMPLANTOLOGIE JEAN BERNARD

En pleine expansion, a de nouveaux postes à combler dès maintenant :  
Temps plein et permanents

#### ASSISTANTE DENTAIRE, SECRÉTAIRE DENTAIRE, HYGIÉNISTE ET COORDONNATRICE DE TRAITEMENT

Clinique à la fine pointe de la technologie; Implant, Cérec, Invisalign, radio numérique, etc.  
Nous demandons une expérience de 3 ans minimum, ainsi qu'une grande connaissance  
du logiciel Proident.  
Les personnes recherchées doivent aimer le travail d'équipe et être capable d'offrir un  
excellent service à la clientèle.

Faire parvenir votre CV par courriel à

**admin@drjeanbernard.com ou par télécopieur au 819 340-8517**

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

### CONCIERGE RÉSIDANT pour immeuble de chambres à louer.

**Tâches :**

- Voir à la location
- Assurer une présence
- Faire l'entretien léger

Contactez Daniel  
**819 570-3925**

#### BRASSERIE LE DAUPHIN RECHERCHE CUISINIER(ÈRE)

Salaire selon expérience.  
Se présenter avec C.V. au 925, rue King  
Est, demander Mike ou Philippe.

#### CHAUFFEUR DE FARDIER

demandé chez TRANSPORT MATH INC.,  
local et longue distance. Minimum 2 ans  
d'expérience. Tél.: 450 531-2889, Hugues.

#### CLINIQUE DENTAIRE

dynamique recherche une **secrétaire  
dentaire** avec expérience (logiciel  
CTRL un atout) 1 journée/semaine, le  
vendredi et possibilité de travailler 1  
soir. **Faire parvenir votre c.v. au**  
**2 rue Principale Est, Magog, Qué.**  
**J1X 1Y3 ou par courriel à :**  
**rheault.martyne20@gmail.com**

**COIFFEUR / COIFFEUSE DEMANDÉ(E)**  
Se présenter au Continental des Galeries  
Orford à Magog. Annie: 819 847-3883.

**COIFFEUR (EUSE) avec auto.** Résidences  
personnes âgées autonomes, centres d'ac-  
cueil, domiciles, hôpitaux. Clientèle assurée.  
**1 514 766-3553 ou 1 800 448-3553**

**COIFFEUR (EUSE) DEMANDÉ (ÉE)**  
pour location de chaise, quartier nord, endroit  
très achalandé. 819 571-5709, 819 566-9393.

#### CONCIERGE RECHERCHÉ

Nous recherchons un couple de concierges  
pour l'entretien et la gestion de 36 log., dans  
l'Est de Sherbrooke. Le concierge doit  
demeurer sur place, dans un grand 4½. Le can-  
didat doit être disponible, manuel, habile,  
honnête et propre. Soumettez votre candida-  
ture par fax au 819 562-2242.

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

#### CONCIERGERIE

Couple de concierges, secteur Rock Forest,  
doit demeurer sur place, être disponible, hon-  
nête et habile manuellement. Soumettez votre  
candidature par télécopieur 819 820-2163

#### CONCIERGERIE

Couple pour conciergerie de 32 log., devra  
habiter sur les lieux et être retraité ou semi-  
retraité. Se présenter au 1466 Denault.

#### CONCIERGERIE

Couple sérieux avec habiletés. Doit demeurer  
sur les lieux. Pour 4 petits immeubles situés  
dans Vieux-Nord. 819 829-5644.

**CUISINIER / CUISINIÈRE DEMANDÉ(E)**  
de 30 h à 35 h/sem., travail de jour. Minimum  
5 ans d'expérience sur déjeuners. **Resto**  
**L'Omniouffe, Clermont: 819 823-5337**

#### CUISINIER (ÈRE) AVEC EXPÉRIENCE

Temps partiel ou temps plein.  
Apporter C.V. à la  
Casa du Spaghetti, 3059 King Ouest.

**CUISINIÈRES / CUISINIERS** demandé(e)s  
pour restaurant saisonnier, temps plein et  
partiel. Tél.: 819 864-4531 ou faire parvenir  
votre C.V. à campingbeau-lieu@hotmail.com

#### ESTHÉTICIENNE

avec clientèle, voulant louer une belle  
grande cabine (8 x 12), insonorisée et meu-  
blée, avec beaucoup de commodités.

**Marie Dionne**  
**Coiffure, Esthétique, Pose d'ongles**  
**2172 King Ouest. Tél: 819 822-2229.**

#### HOMME À TOUT FAIRE Spécialisation: plomberie

Entreprise spécialisée en traitement d'eau,  
depuis plus de 36 ans, est à la recherche  
d'une personne responsable pour faire l'en-  
retien et l'installation d'appareils de traite-  
ment d'eau en Estrie et au Centre du Qué-  
bec. Idéalement bilingue et possédant sa  
propre camionnette fermée.  
**819 347-3433 ou 1 877 747-3433**

#### HYGIÉNISTE DENTAIRE

3 jours/sem., du lundi au mercredi, pas de  
soir, exc. conditions de travail. 819 563-4848.

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

#### HYGIÉNISTE DENTAIRE RECHERCHÉE

Temps partiel, nouveau bureau. Excellente  
opportunité pour une hygiéniste profession-  
nelle et dévouée. Pour se joindre à notre  
équipe jeune et dynamique, venez porter vo-  
tre c.v. au 2460 rue Galt Ouest, du lundi au  
jeudi, de 8h à 16 h.

### OFFRE D'EMPLOI - CUISINISTE -

En Estrie: fabricant d'armoires de cuisine et  
salles de bains, moyen à haute gamme, est à  
la recherche d'un(e) cuisiniste pour sa salle  
de montre de Sherbrooke.

#### Qualités requises:

- Minimum 2 ans d'expérience dans le do-  
maine des armoires
- Connaissance du logiciel 20-20
- Connaître la suite Office
- Fortement axé à fournir un service hors-  
pair
- Être autonome et à l'aise à prendre des  
décisions
- Bilingue (un atout)

#### Fonctions:

- Conseiller les clients dans leurs achats  
d'armoires de cuisine ou salle de bains
- Effectuer le design selon les spécifica-  
tions du client
- Préparer et présenter les soumissions
- Faire le suivi des projets, de la concep-  
tion à la réalisation
- Capacité de développer clientèle

#### Conditions de travail:

- Horaire 40 heures / semaine (salle de  
montre + route)
- Salaire selon expérience

**Procédure pour poser votre candidature:**  
Faire parvenir votre c.v. par courriel à  
**cmadmin@videotron.ca**

#### PORTIER (DOORMAN), BARMAID

demandé(e)s, pour semaine et fin de se-  
maine, de jour et de soir. Expérience sur le  
système AZZBAR requise. Se présenter au  
**Pub La Cachette**  
**4270 rue Bertrand-Fabi, voir Dany.**

## IGA COUTURE EAST ANGUS

recherche

### ASSISTANT(E)-GÉRANT(E) FRUITS ET LÉGUMES

Avec expérience  
Temps plein, jour, soir et fin de semaine.

**Présentez-vous au :**  
**150, rue Angus Sud #10,**  
**East Angus**  
**et demandez Louise Tardif ou**  
**envoyez votre CV par télécopieur**  
**819 832-3379**  
**ou par courriel :**  
**iga08028compt@sobeys.com**

## SECRÉTAIRE DENTAIRE

pour une période de 13 mois pour  
remplacement congé maternité.  
4 jours/semaine débutant début mai.  
Avoir de l'expérience dans le domaine dentaire  
et connaître le logiciel CTRL serait un atout.

*Svp faites parvenir votre CV à :*  
**Clinique de chirurgie maxillo-faciale et**  
**d'implantologie de l'Estrie**  
**2050, rue King Ouest, bureau 100,**  
**Sherbrooke, QC J1J 2E8**  
**ou par courriel à maxillofacialestrie@videotron.ca**

## PROPRIÉTÉ PRIVÉE

recherche  
**PRÉPOSÉS(ES) D'EXPÉRIENCE**  
**DANS L'ENTRETIEN DE LA PELOUSE**  
- 40 heures semaine, d'avril à décembre  
- Bonne forme physique  
- Apte au travail d'équipe, goût du travail bien fait  
- Pouvoir se véhiculer adéquatement

Faites parvenir votre curriculum vitae par  
**télécopieur au 819 868-8873**  
Seules les candidatures pertinentes seront  
retenues pour entrevue.

#### \* AVANT LE 10 AVRIL \*

Recherchons 19 personnes désirant perdre  
de 9 à 29 lb d'ici 30 jrs, sans les reprendre  
(formulé par 45 médecins).  
**1 418 702-1096 www.regimesplus.net**

**ASSISTANTE DENTAIRE RECHERCHÉE**  
**Qualités demandées:** méticuleuse et atten-  
tionnée. Compétences élargies. Temps partiel  
2 à 3 jours/semaine. Bureau neuf. Venez por-  
ter votre c.v. au 2460 rue Galt Ouest, du lundi  
au jeudi, de 8h à 16 h.

Mercedes-Benz  
C E R T I F I É

Décrochez votre étoile  
dès aujourd'hui!



Mercedes-Benz  
C E R T I F I É

0,9% pour tous les termes  
allant jusqu'à 36 mois\*

- Confiance : inspection en 150 points
- Garantie : protection Certifiée Étoile allant jusqu'à 6 ans ou 120 000 km
- Tranquillité d'esprit : historique complet de l'entretien de votre véhicule
- Sécurité : assistance routière d'urgence 24 heures sur 24
- Satisfaction : privilège d'échange de 5 jours ou 500 km



**B200 2009**  
35 000 km  
Garantie jusqu'en 2015  
en achat  
**19 995 \$**



**C 230 2009**  
57 500 km  
Garantie jusqu'en 2015  
en achat  
**24 995 \$**



**GLK 350 4matic 2010**  
31 000 km  
Garantie jusqu'en 2015  
en achat  
**33 995 \$**



**ML 320 CDI diesel 2008**  
73 500 km  
Garantie jusqu'en 2014  
en achat  
**35 995 \$**



**ML 350 BT diesel 2010**  
73 500 km  
Garantie jusqu'en 2015  
en achat  
**42 995 \$**



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz de Sherbrooke  
(819) 564-2211  
4787, Boul. Bourque, Sherbrooke  
www.mercedessherbrooke.com

© Mercedes-Benz Canada Inc., 2012. \* Financement à 0,9 % offert uniquement par l'intermédiaire des Services financiers Mercedes-Benz sur approbation du crédit, pendant une durée limitée, exclusivement pour une période de financement allant jusqu'à 36 mois et seulement pour les modèles Mercedes-Benz certifiés 2009 à 2010 (ayant moins de 140 000 km) et pour les modèles smart Certifiés 2008 à 2010 (ayant moins de 100 000 km). Exemple de financement basé sur un modèle 2009 : 20 000 \$ à un taux d'intérêt de 0,9 % par an correspondent à 953,30 \$ par mois pendant 36 mois. Le coût de l'emprunt est de 279 \$ pour une obligation totale de 20 279 \$. Un versement initial peut être requis. Au Québec seulement, les trois premières mensualités sont supprimées dans le cadre des programmes de location et de financement des modèles Certifiés de Classes B, C, E et M, les cabriolets et les smart 2009 à 2010. Ces mensualités sont supprimées jusqu'à un maximum de 500 \$ par mois, incluant les taxes, pour un modèle Mercedes-Benz et de 250 \$ par mois pour un modèle smart. Frais d'immatriculation et d'assurance ainsi que taxes et frais du RDPRM en sus. D'autres frais, taxes ou droits propres à chaque province peuvent être perçus. Le concessionnaire peut louer ou offrir du financement à prix moindre. Voyez votre concessionnaire Mercedes-Benz autorisé pour les détails ou communiquez avec le Service à la clientèle de Mercedes-Benz au 1 800 387-0100. L'offre prend fin le 31 janvier 2012.

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

J.N. AUTO INC www.jnauto.com



OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h À 21 h

ET LE SAMEDI DE 9 h À 16 h

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2<sup>e</sup> CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire et 25 véhicules à l'intérieur

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084

#### AUTOS

|                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10 TOYOTA COROLLA S, 4 p., man., t. équipé, bleu électrique, avec 8 roues et pneus, bijou, 60 300 km             | 13 930 \$ |
| 09 AVO HEDLINE LS, autom., clim., 84 000 km                                                                      | 8 930 \$  |
| 09 HONDA CIVIC DX, man., t. équipé, 88 500 km                                                                    | 10 930 \$ |
| 09 CALIBER SXT, Sport Plus CVT, autom., t. équipé, « mags » 18 po chromés, orange brûlé, 33 900 km               | 12 430 \$ |
| 09 TOYOTA COROLLA CE, 4 p., autom., clim., or, 73 740 km                                                         | 11 930 \$ |
| 08 CHEVROLET COBALT LT, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », aileron, 51 000 km                        | 10 430 \$ |
| 08 COBALT LT, 2 p., man., t. équipé, t. ouvrant, noir, 64 000 km                                                 | 9 930 \$  |
| 08 CALIBER SXT, autom., t. équipé, int. rouge et noir, « mags », 59 000 km                                       | 11 930 \$ |
| 08 DODGE CHARGER SXT, 3,5 L, autom., t. équipé, « mags » 18 po, blanc, bijou, 61 000 km                          | 15 630 \$ |
| 08 HONDA CIVIC LX, 4 p., autom., t. équipé, « mags », aileron, noir, 89 600 km                                   | 12 930 \$ |
| 08 NISSAN ALTIMA 2.5S, autom., t. équipé, très propre, 55 000 km                                                 | 14 930 \$ |
| 08 MAZDA 3, man., 4 p., t. équipé, « mags », blanc, 40 600 km                                                    | 10 930 \$ |
| 08 NISSAN VERSA SL, 4 p., autom., t. équipé, noir, 56 800 km                                                     | 11 430 \$ |
| 08 PONTIAC VIBE, man., t. équipé, 81 200 km                                                                      | 9 930 \$  |
| 08 NISSAN SENTRA 2.0 S, noir, man., t. équipé, « mags », 61 900 km                                               | 9 930 \$  |
| 08 SATURN ASTRA XR, 2 p., man., t. équipé, 58 000 km                                                             | 10 930 \$ |
| 08 NISSAN VERSA, 5 p., man., t. équipé, 58 000 km                                                                | 8 930 \$  |
| 08 SATURN ASTRA XE, 5 p., man., vitres électr., blanc, 67 400 km                                                 | 9 430 \$  |
| 08 FORD FUSION SE, 2,3 L, autom., t. équipé, « mags », aileron, blanc, 58 000 km                                 | 12 930 \$ |
| 08 DODGE AVenger RT, 3,5 L, autom., t. équipé, int. cuir, « mags », noir, 57 600 km                              | 13 930 \$ |
| 07 ACURA TL, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, contrôle au volant, avec 8 « mags » et pneus, bijou, 49 000 km | 19 430 \$ |
| 07 FORD FOCUS ZX5 SES GFX, man., t. équipé, rouge, 76 000 km                                                     | 8 430 \$  |
| 07 TOYOTA CAMRY LE, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, original, 100 000 km                                        | 10 930 \$ |
| 07 MAZDA 6 GS SPORT, 6 cyl., man., t. équipé, int. cuir, t. ouvrant, aileron, « mags », noir, 108 000 km         | 10 930 \$ |
| 07 TOYOTA YARIS, 4 p., man., t. équipé, effet de sol, t. ouvrant, « mags », aileron, noir, 99 500 km             | 8 930 \$  |
| 07 FORD FOCUS ZX4 SE, autom., clim., noir, 43 500 km                                                             | 9 430 \$  |
| 07 SATURN AURA XE, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, blanc, 87 000 km                                              | 10 930 \$ |
| 07 MALIBU LT, 4 cyl., autom., t. équipé, « mags », aileron, 64 000 km                                            | 8 930 \$  |
| 06 FORD FUSION SE, 6 cyl., autom., t. équipé, 106 000 km                                                         | 8 930 \$  |
| 06 MAZDA 3 GS SPORT, 5 p., autom., t. équipé, 104 000 km                                                         | 8 930 \$  |
| 05 FORD MUSTANG COUPÉ, 4 L, man., t. équipé, noir, 55 600 km                                                     | 12 930 \$ |
| 05 TOYOTA COROLLA XRS, 4 p., man., t. équipé, aileron, t. ouvrant, « mags », 163 800 km                          | 8 430 \$  |
| 01 JETTA TDI DIESEL, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, un seul propr., 78 000 km seulement                    | 7 430 \$  |

#### CONVERTIBLES

|                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10 FORD MUSTANG GT, convertible, 4,7 L, autom., t. équipé, cuir, « roll bar », « mags » 18 po, original, 29 100 km | 28 930 \$ |
| 09 CHRYSLER SEBRING, 2,7 L, autom., t. équipé, noir, jamais sorti l'hiver, bijou, 30 000 km                        | 19 930 \$ |
| 08 FORD MUSTANG, cabriolet, 4 L, man., noir, ensemble poney, « mags », 60 000 km                                   | 18 930 \$ |
| 07 JEEP WRANGLE X, 4 x 4, 4 L, man., clim., 2 toits, jamais sorti l'hiver, bijou, 26 700 km                        | 16 930 \$ |

#### 14 UTILITAIRES SPORT 4 x 4 ET 2 ROUES MOTRICES

|                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 09 MAZDA CX9 GT, 3,7 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » 20 po, blanc, 7 pass., porte arr. électr., 110 000 km                  | 22 930 \$ |
| 09 NISSAN MURANO SL, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, éclairage au zénon, t. ouvrant, porte arr. électr., cuir, caméra de recul, 104 000 km | 20 930 \$ |
| 09 DODGE JOURNEY SXT, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., 4 x 2, « mags » 19 po, bijou, 59 000 km                                            | 16 430 \$ |
| 08 BUICK ENCLAVE CXL, 4 x 4, 7 pass., cuir, t. ouvrant panoramique, p. arr. électr., 77 000 km                                               | 24 930 \$ |
| 08 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 2,3 L, autom., t. équipé, noir, 74 000 km                                                                         | 14 930 \$ |
| 08 FORD EDGE SEL, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, 92 400 km                                                                                  | 18 930 \$ |
| 08 NISSAN ROGUE LS, 4 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, blanc, t. ouvrant, 97 000 km                                                           | 7 930 \$  |
| 07 JEEP COMPASS LIMITED, 2,4 L, autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, noir, avec 8 roues et pneus, 188 000 km                          | 7 930 \$  |
| 05 JEEP LIBERTY LIMITED, 3,7 L, autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, noir, 169 000 km                                                       | 8 430 \$  |
| 04 JEEP LIBERTY RENEGADE, 4 x 4, autom., t. équipé, 80 000 km                                                                                | 8 930 \$  |
| 02 BMW X5, 4,4 L, autom., t. équipé, « awd », transmission Shifttronic, original, 237 000 km                                                 | 8 930 \$  |

#### MINIFOURGONNETTES

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 09 DODGE GRAND CARAVAN SXT, 4 L, autom., t. équipé, « stow'n-go », caméra de recul, « mags », 129 600 km | 13 930 \$ |
| 08 CHEVROLET UPLANDER LS, 6 cyl., autom., t. équipé, charcoal, 76 000 km                                 | 9 930 \$  |
| 08 HONDA CRV LX, traction avant, t. équipé, noir, 88 400 km                                              | 14 930 \$ |

Depuis 30 ans, toujours la bonne vieille méthode honnête...  
Sans frais cachés, avec le sourire et un service après-vente  
irréprochable ainsi qu'un très beau choix de véhicules.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

PROFESSEUR DE FRANÇAIS  
recherché immédiatement pour Sherbrooke,  
à temps partiel. Tél.: 514 994-1407

RECHERCHE COUPLE OU PERSONNE  
POUR POSTE DE CONCIERGE  
dans parc immobilier, ultra propre et  
tranquille. Doit demeurer sur place. Secteur  
Carr. Estrie. Expérience, honnêteté,  
autonomie et disponibilité requises. Poste  
de JOURNALIER. Pour juillet. 819 678-3119

#### REMORQUES LAROCHE

recherche SOUDEURS AU MIG, fabrication  
de remorques de toutes grandeurs, minimum  
3 ans d'expérience en soudure 819 846-2622

151 PERSONNEL DEMANDÉ

REPRÉSENTANT(E)S DEMANDÉ(E)S  
Santé préventive, protection de l'environnement.  
Revenu permanent solide, prime  
d'avancement et +. **Johanne : 819 620-3532.**

RESTAURANT JAYS RECHERCHE  
CUISINIER(ERE) / AIDE-CUISINIER(ERE)  
fiable, de jour et soir, avec expérience.  
1925 Belvédère Sud. Jérémy: 819 812-0787.

#### SECRÉTAIRE DEMANDÉE

temps plein, bilingue pour environs de Sher-  
brooke. Tél.: 819 872-3415 laisser message

151 PERSONNEL DEMANDÉ

SHOOTER GIRL DEMANDÉE  
Studio Sex. Info, Loïc ou Richard  
après 18h au 819 566-4161

SOUDEURS-ASSEMBLEURS  
D'EXPERIENCE  
Doivent souder acier, aluminium et  
'stainless'. Temps plein, de jour. Salaire  
selon exp. Contact: Joël, 819 562-0202.

TAILLEUR DE CÈDRES  
demandé, avec expérience, salaire selon  
compétences. **Yvan : 819 820-5186.**

TAILLEUR DE HAIES ET ARBUSTES avec  
expérience demandé, salaire à discuter.  
819 565-0303

TOITURES SHERBROOKE INC.  
Nous recherchons:CONTREMAÎTRE de  
chantier avec expérience, MENUISIER  
COMPAGNON et MENUISIER 1ère ANNÉE,  
ainsi qu'un COUVREUR.  
Références requises. Envoyer c.v. par fax au:  
819 820-8357 ou par courriel:  
**toituress@hotmail.com**

153 FORMATION

Une formation en  
ébénisterie vous  
intéresse?

Vous êtes :

- adulte, femme ou homme;
- participant de l'assurance-  
emploi ou prestataire de l'aide  
financière de dernier recours ou  
sans soutien public de revenu;
- être disponible de jour du lundi  
au jeudi ( 26 semaines).

Entrées continues.

VOIR un(e) agent(e)  
Emploi-QC  
et ensuite  
APPELEZ MARIO  
819 563-5216  
#223



Voir  
autres annonces  
de la rubrique 153  
à la page C20

162 ANIMAUX

35 BELLES JEUNES VACHES ANGUS  
et Angus croisées. Tél: 819 570-1580.

ADORABLES CHATONS, 5\$ chacun  
TEL: 819 563-4337.

ATTENTION ! CHIENNE EN CHALEUR?  
Stérilisez votre chienne! Clinique stérilisation  
des petits animaux de l'Estrie: 819 821-1161

BICHON MALTAIS FEMELLE, 6 MOIS.  
Tél.: 819 826-5431  
Caniche femelle blanche 7 ms 819 845-3938

CHIOTS : Teckel, Collie miniature,  
Bichon, Shih Tzu Yorkshire, Chi-hua-hua  
Schnauzer, 325\$ et plus.  
Croisés: Épagneul-caniche,  
Yorkshire Bichon, Poméranien-Shih Tzu,  
Chihuahua-Yorkshire, 325\$ et plus.  
**L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983.**

FOIN EN BALLES RONDES  
enrobées, environ 145 balles, 20\$/chacune,  
petite ou grosse quantité. Tél: 819 878-3842.

OÙ SONT LES PLUS BELLES  
GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et  
chats attendent une nouvelle famille. Ils sont  
stérilisés, micropucés et ont reçu leur premier  
vaccin et vermifugé! Votre décision est réflé-  
chie? Venez les rencontrer du lundi au sa-  
medi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption  
avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sher-  
brooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS,  
PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!  
Consultations en comportement canin.  
École d'éducation canine:  
maternelle et base  
Session débutant le 7 mai.  
Pour information : 819 821-4727

URGENT! PERRUCHES DE BOURQUE.  
Aquariums équipés 25 gallons et 27 gallons  
avec meubles. Cause maladie. 819 822-0037.

## OFFREZ-VOUS:

Un meilleur salaire ✓

Une meilleure qualité de vie ✓

Une carrière à votre hauteur ✓

Diplômé du CFAQ ?  
Tu commences demain !Devenez  
CONSEILLER(ÈRE) AUTOMOBILE!

Faites votre test en ligne MAINTENANT !

www.groupecfaq.com

**cfaq** Centre de  
Formation  
Automobile  
du Québec

LE Centre de Formation  
des Professionnels  
du Domaine de l'Automobile  
au Québec depuis 20 ans !  
**1.877.935.6767**

**CDE** COLLÈGE  
cde-college.com

SESSION AUTOMNE

## UN EMPLOI MÉRITÉ EN 1 AN SEULEMENT!

Des PROGRAMMES pour les carrières les plus en demandes :

Programmation-Web (AEC)  
Gestion de réseaux (AEC)  
Techniques de bureautique (AEC)  
Soutien informatique (DEP)  
Designer de site web (AEC)



Comptabilité (DEP)  
Comptabilité et gestion (AEC)  
Gestion de commerces (AEC)  
Secrétariat médical (DEP-ASP)  
Secrétariat juridique (DEP-ASP)

## DÉBUT DES COURS LE 10 SEPTEMBRE! 819 346-5000

Drummondville et Sherbrooke!

455, boul. St-Joseph, Drummondville | 37, rue Wellington Nord, Sherbrooke.  
Cours dispensés en français. Division de CDE Groupe.Devenez secrétaire juridique ou médical(e) en 4 mois seulement!  
DÉBUT DES COURS LE 7 MAI 2012.164 MEUBLES ET  
ÉLECTROMÉNAGERS

## LE CENTRE DU FAUTEUIL

1028 Wellington Sud - 819 562-7174.  
Chaises auto-souleveur à partir de 599\$.  
Chaises à billes Mini-Max pour pers. 5 pi 3 et  
moins. Grand choix de fauteuils inclinables à  
partir de 299\$. www.triomedias.com/fauteuil

## LIT ÉLECTRIQUE

avec système de massages, télécommande  
sans fil, prix intéressant. Info : 819 791-4097

**LITS SUPERPOSÉS** tubulaires, avec bu-  
reaux, lampes, porte-vêtements. Tél: 819  
875-5147.

**MOB. DE SALLE À DÎNER** en chêne massif,  
71"x42" larg. + rallonge 24" larg. Buffet, par-  
tie du haut 67" long x 14" prof. x 41" haut, 4  
portes vitrées, bas: 72" long x 41 haut, 4 por-  
tes, 750\$ ferme. Machine à tricoter sur table  
Easy Nit avec vidéo cassette, 75\$. Cerceau  
pour piquer sur pattes, 40\$. 819 346-4987.

## POÊLES, FRIGOS, LAV.-SÉCH.

À partir de 150\$ du morceau. \* Pièces et  
matelas. Meubles Conseil, 819 346-7169.

## 168 ORDINATEURS

## \* CONNEC-T \*

Service à domicile. Équipe certifiée  
Microsoft Professionnelle. Pour réparation,  
entretien, formation, installation, etc.  
819 346-5755

**ORDI P4 3G 140\$; 2.7G 120\$; 2.4G 100\$;  
2G 80\$; 1G 40\$. Formatage, virus.  
Réparation et récupération. 819 434-3535**

## 170 ÉLECTRONIQUE

3½, 4½, GRATUIT 3 MOIS. Chauffés,  
eau chaude, près services, cul-de-sac.  
819 562-2945.

## 194 COLLECTIONNEURS

## TOURNÉE DES COLLECTIONNEURS

À Sherbrooke, dimanche 1er avril,  
Galerias 4-Saisons, 930 13e Avenue Nord  
Sherbrooke, 11 h 30 à 16 h.  
Admission gratuite.

Cartes sportives, monnaie, mémorabilia.  
Info : Yves Gaudet 819 674-1963

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT  
DE CHAUFFAGE

**BOIS A VENDRE, VIEUX NORD.** Erable  
abattu, non-fendu, en 4 pi. Plus ou moins 3  
cordes. Bon prix. Tél: 819 820-0611.

**BOIS DE CHAUFFAGE** coupé en 16 po.,  
non-fendu, 90% érable, 10% merisier. Livré  
autour de Sherbrooke ou prix sur place à  
Bromptonville. Livraison 3 cordes minimum.  
Réservez tôt. Prix réduits. Inventaire  
élevé. Tél.: 819 823-2894.

## 210 TRACTEURS

**TRACTEUR MITSUBISHI** modèle 250D,  
avec pelle hydraulique et souffleur à neige,  
prix à discuter. Tél: 819 846-4064.

## LE SCRABBLE

Comment jouer les parties  
publiées dans cette chronique

Munissez-vous d'un cache (habituel-  
lement une simple feuille qui recouvre  
entièrement la partie) que vous des-  
cendez d'une ligne au fur à mesure.  
Pour débiter, ne découvrez que le  
premier tirage, et chercher. Lorsque  
vous êtes satisfait de votre solution,  
notez les points qu'elle rapporte et  
descendez le cache d'une ligne : vous  
trouverez, à gauche, le nouveau tirage,  
et à droite, la solution la plus payante  
du coup précédent : c'est celle que  
vous devez placer sur votre grille. La  
référence indique l'emplacement de la  
première lettre du mot joué sur la grille.  
Numérotez les lignes de A à O et les  
colonnes de 1 à 15. Si la référence  
commence par une lettre, le mot est  
joué horizontalement; si elle commence  
par un chiffre, le mot est joué  
verticalement (ex : C6 signifie que le  
mot est joué horizontalement et que la  
première lettre est à l'intersection de la  
ligne C et de la colonne 6.

## PARTIE 1

| TIRAGE       | MOT RETENU | RÉF | PTS |
|--------------|------------|-----|-----|
| 1. DAAAGER   |            |     |     |
| 2. AA+IARJS  | GARDE      | H 4 | 18  |
| 3. AIR+?GAU  | RAJAS      | 6H  | 28  |
| 4. NAALUE    | GAU(D)IRA  | 9C  | 69  |
| 5. AEU+SMEH  | ÉLAN       | 10F | 22  |
| 6. E+FETTLF  | HUMASSE    | L 1 | 30  |
| 7. FT+EZOIL  | FLÛTÉE     | 2J  | 34  |
| 8. LO+TIT?Y  | FÉTIEZ     | O1  | 57  |
| 9. L+IOXSCV  | T(U)TOYAI  | D4  | 50  |
| 10. CLOSV+AD | XI         | M7  | 42  |
| 11. CLOV+ETE | SIDA       | 8L  | 31  |
| 12. C+NORRI  | DÉVOLTE    | N8  | 38  |
| 13. EIQUPOI  | NOIRCIR    | 15H | 98  |
| 14. EIP+ENUS | QUOI       | 1G  | 38  |
| 15. UWERNMS  | ÉPUISANT   | 13G | 74  |
| 16. MRU+ETBB | NEWS       | 14D | 35  |
| 17. BMR+ECOR | TUBE       | 11D | 35  |
| 18. EMR+EKEV | BROC       | 12I | 32  |
| 19. EEMRV+UL | KÉA        | K4  | 39  |
| 20. LMU+NMOA | RÈVE       | 15A | 27  |
| 21. LMMOU+LS | NA         | O14 | 38  |
|              | MOUSMÉ     | B10 | 24  |
| 859          |            |     |     |

## PARTIE 2

| TIRAGE        | MOT RETENU | RÉF | PTS |
|---------------|------------|-----|-----|
| 1. SMETCAA    |            |     |     |
| 2. -IOBWIT    | ACTÂMES    | H3  | 76  |
| 3. IOTT+UQU   | BIWA       | 3E  | 25  |
| 4. U+RDRBLE   | TOQUAIT    | 6D  | 32  |
| 5. L+D?EAOJ   | BORDURE    | E5  | 40  |
| 6. USAASAM    | JODLE(R)A  | 12A | 105 |
| 7. AASU+EES   | JAMS       | A12 | 36  |
| 8. AA+IKTNE   | USÉES      | H11 | 34  |
| 9. AEIT+XSI   | KAON       | B10 | 35  |
| 10. FAESNP    | EXISTAIT   | J2  | 69  |
| 11. F+RUMVIE  | ÉPANDES    | C8  | 45  |
| 12. V+LOAUOH  | FUMIER     | K8  | 27  |
| 13. OUV+RGEZ  | HALO       | A7  | 33  |
| 14. GO+VEAOE  | CUIVREZ    | 4H  | 42  |
| 15. OOV+NLE?  | GAZÉE      | N2  | 34  |
| 16. UEIRTNO   | (C)ONVOLE  | B1  | 77  |
| 17. TCFPIHR   | SOUTENIR   | 15H | 77  |
| 18. HP+NNELI  | CERTIF     | M3  | 36  |
| 19. HLNPD+DGY | NIVE       | K2  | 31  |
|               | YEN        | 13G | 44  |
| 898           |            |     |     |

Si vous désirez obtenir des rensei-  
gnements sur le Scrabble duplicate  
ou connaître les avantages de jouer  
en club, communiquez avec Francine  
Plante 823-9162 pour la région de  
Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-  
3814 pour celle de Drummondville,  
Gaétane Provencher 758-8020 pour  
Victoriaville, Thérèse Thibault 849-  
7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230  
pour Coaticook.

## 212 ÉQUIPEMENTS DE FERME

**EXCAVATRICE KELLY B70, 9500\$.**  
Tél.: 819 872-1148

214 ÉQUIPEMENTS  
DE RESTAURANT

**EQUIPEMENT DE RESTAURANT complet:**  
banquettes, lampes, poêle, réfrig., lave-vaiss-  
elle, plaques stainless, etc. 819 475-2883.

215 ÉQUIPEMENTS  
DE COMMERCE

**ÉQUIPEMENT DE CRÉMERIE COMPLET**  
Équipement de Gélato complet, état neuf.  
Fin de bail. 819 475-2883

220 MATÉRIAUX DE  
CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**400 BLOCS** de béton de construction, usa-  
gés, nettoyés pour la pose, 6 x 16 x 8. Le lot  
pour 200\$. Inf.: 819 678-9513.

## CONSTRUCTION RBPM INC.

Construction générale: patio, garage,  
portes et fenêtres. **RBQ 5589-3713-01**  
**Pierre : 819 943-7159 ou 819 569-3213**

## FAUT VOIR!

Portes de pin clair à partir de 55\$. Plancher  
de pin rouge à partir de 1,69\$ pi car. Lambri  
de pin grade B à demi prix.

Le spécialiste du pin  
1837 Galt Est, 819 346-2525

222 MARCHANDISE POUR  
PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

## GRAVIÈRE EAST ANGUS

Excavation Normand Bouchard Inc.  
Gravier brut et sable,  
0 3/4, concassé, pierre nette  
Terre brune, **GALETS DE RIVIÈRE**  
Vente, transport  
**819 832-1009, 819 837-2746**

226 VENTES DE GARAGE  
ARROND. DE FLEURIMONT

**2828 CARIGNAN, FLMT.** Intérieur, 31 mars -  
1er avril, 7h à 17h. Neuf et usagé. Outils,  
jouets, électronique, appareils ménagers etc.

**687 BOUL. LAVIGERIE, À L'INTÉRIEUR,**  
vendredi et samedi, de 8h à 16h, dimanche  
de Midi à 16h. Pas de gros meubles.

**VENEZ PARTICIPER À LA GRANDE  
VENTE DE DÉBARRAS DES COLLEC-  
TIONNEURS PASSIONNÉS DE L'ESTRIE**  
le 11 août 2012. Pour inscriptions: 819  
564-2452, 819 562-6160.

**VENTE DE GARAGE INTÉRIEURE,** antiqui-  
tés, génératrice neuve 1200 w., plusieurs au-  
tres articles, au 430 rue Cartier, jeudi de  
17h à 20h et vend.-sam. de 8h à 15h.

230 VENTES DE GARAGE  
ARROND. MONT-BELLEVUE

## MÉGA VENTE DE GARAGE

au profit de la Fondation École Du Phare, le  
samedi 21 avril de 8 h à 15 h, 405 Sara. Ré-  
servation table 819 822-5455 poste 14831.

238 VENTES DE GARAGE  
HORS-SHERBROOKE

**VENTE DE DÉMÉNAGEMENT:** meubles,  
électros, lampes, coffre à outils, etc. Tél.  
819 843-5895.

## 244 DIVERS À VENDRE

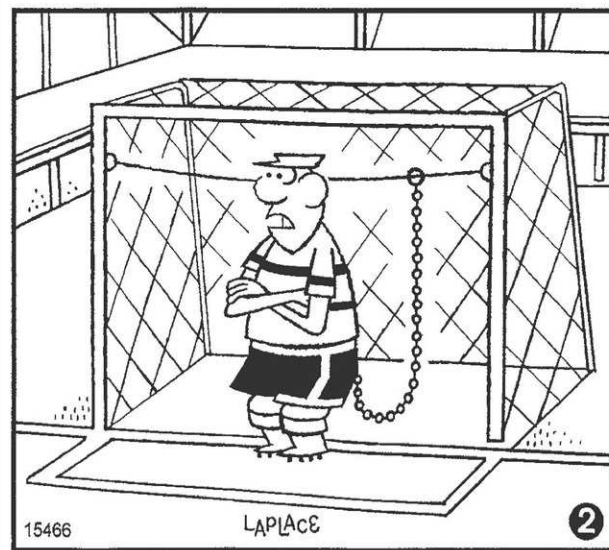
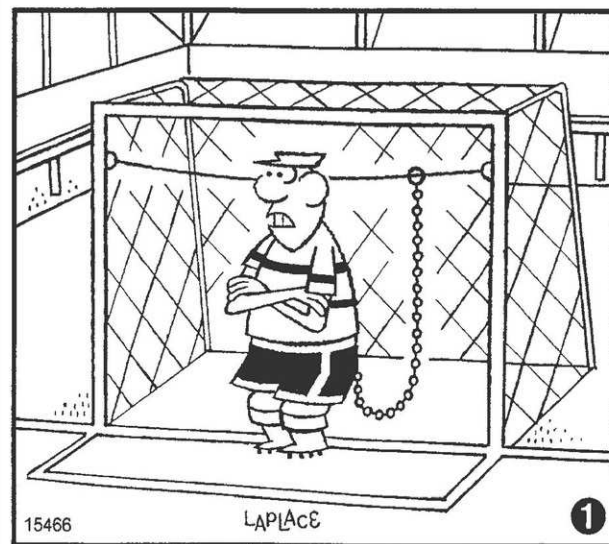
**4 BILLETS MONTRÉAL / TAMPA BAY**  
zone blanc, mercredi 4 avril, 120\$ / chaque.  
Tél.: 819 432-7322

**5 REMORQUES 48 PI, D'ENTREPOSAGE**  
Tél.: 819 678-5008

**ACHÈTERAIS  
MINI-TREMPOLINE PROPRE.**  
TÉL.: 819 564-0196

## ÊTES-VOUS OBSERVATEUR ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.  
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 Les dents de l'homme. 2 Sa main droite est plus courte. 3 La  
bande blanche est incomplète sur le bas de la culotte. 4 Le pied  
du poteau de droite est plus court. 5 Bande blanche plus large au  
pied du poteau de gauche. 6 Barrière de droite incomplète der-  
rière le fillet. 7 Le pied de la barrière de gauche est plus long. 8  
Mur incomplet sous le pilier de coin de la tribune.

NOIUTOS



AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES  
SOUMISSIONS - ENCANS



Service des travaux publics  
**APPEL D'OFFRES TP-2012-03**  
« Enlèvement des gros rebuts,  
collecte et transport des ordures »

La Ville de Windsor demande des offres pour l'enlèvement des gros rebuts et pour la collecte et le transport des ordures pour une période de neuf (9) mois, du 1er juillet 2012 au 31 mars 2013. Cet appel d'offres comprend deux (2) éléments soient :

- 1) l'enlèvement des gros rebuts pour l'ensemble des immeubles résidentiels de la ville et ce, peu importe le nombre de logements;
- 2) la collecte et le transport des ordures pour les immeubles résidentiels de six (6) logements et plus.

Les personnes intéressées à nous soumettre une offre pour la collecte et le transport des ordures ménagères peuvent se procurer les documents nécessaires à la préparation de leur soumission auprès du système électronique d'appel d'offres (SEAO) ou à l'adresse ci-dessous. Les soumissionnaires devront transmettre leur offre dans une enveloppe scellée portant la mention « **Soumission TP-2012-03 - Enlèvement des gros rebuts, collecte et transport des ordures** ». De plus, pour être considérées, les soumissions seront reçues jusqu'à 10 h, le vendredi 20 avril 2012, et ce, à l'adresse suivante :

**VILLE DE WINDSOR**  
22, rue Saint-Georges, C. P. 90  
Windsor (Québec) J1S 2L7

Les soumissions reçues seront ouvertes publiquement à l'adresse ci-dessus mentionnée à 10 h 05, le 20 avril 2012.

La Ville de Windsor ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues sans encourir aucune obligation, ni aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires. La Ville peut, s'il est avantageux pour elle de le faire, passer outre à tout défaut de conformité de la soumission si ce défaut ne brise pas la règle de l'égalité entre les soumissionnaires et elle n'est pas tenue de motiver l'acceptation ou le rejet de toute soumission. L'adjudication du contrat, s'il y a lieu, se fera par résolution du conseil municipal prévue à la séance du 7 mai 2012.

Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez contacter M. Fernand Fontaine, directeur du Service des travaux publics sur les heures de bureau au 819 845-7888, poste 327.

Donné à Windsor (Québec), le 31 mars 2012.

Fernand Fontaine  
Directeur du Service des travaux publics  
2866064

**Étude André Carbonneau,**  
huissiers de justice Inc.

35, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC) J1H 1N4  
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉ. : (819) 822-2076

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS  
NO.: 480-22-00004-125

CAISSE DES JARDINS DE LA RÉGION DE  
MÉGANTIC VS JEAN-FRANÇOIS DUBOIS

Le 10 AVRIL 2012 à 11 H au 73, RANG 8 OUEST, NOTRE-DES-DES-BOIS, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de JEAN-FRANÇOIS DUBOIS saisis en cette cause consistant en : 1 Télévision écran plat Samsung (environ 40 po); Véhicule Can Am Spyder model A18H No série: 2BXJAU138V002396; Set de drum (5) et accessoires; Plusieurs autres instruments de musicien.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.  
Pour information : Rock Guertin, h.j.

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS  
NO.: 450-02-014746-120

GAMIL TURK VS SANDRA NOEL

Le 11 AVRIL 2012 à 15 H au 1945, RUE DES BOISÉS, APP. 4, SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de SANDRA NOEL saisis en cette cause consistant en : 1 Véhicule Mazda Protégé bleu foncé no série: JM1BJ225X0170235.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.  
Pour information : Rock Guertin, h.j.

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS  
NO.: 450-22-009765-117

COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC VS CONSTRUCTION RÉJEAN DUBOIS ET FILS

Le 10 AVRIL 2012 à 11 H au 73, RANG 8 OUEST, NOTRE-DAME DES BOIS, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de CONSTRUCTION RÉJEAN DUBOIS ET FILS saisis en cette cause consistant en : Télévision écran plat 50 po; Lot de fenêtres doubles différentes dimensions; Tracteur à jardin White T-110; Véhicule tout-terrain Can Am Outlander 800 110; 1 Gratte noir (environ 6 pieds) et accessoires; et plusieurs autres articles divers.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.  
Pour information : Rock Guertin, h.j.

**ENCAN SPÉCIAL**  
**D'ANTIQUITÉS ET TABLEAUX**  
**ENCANGELINEAU.COM**

Le dimanche 1<sup>er</sup> avril 2012 à 11 h, au 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe, QC (sortie 130 N, aut. 20).

SERONT VENDUS : superbes mobiliers de styles; marbre; bijoux; etc. provenant de succession; beaux tableaux M.A. Fortin, Pilot, Ayotte, Hudon Rousseau, Iacurto, Richard, etc.

- Visite samedi de 13 h à 17 h  
- Si vous avez des tableaux ou bijoux en or, pièces de monnaie à vendre, contactez

**M. Gélinaeu.**  
**Encan Gélinaeu & fils inc.**  
**450 796-2886**  
**www.encangelineau.com**

28665726

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES  
SOUMISSIONS - ENCANS



**APPEL D'OFFRES**

ING-2012-050-P

**PROJET :** PROLONGEMENT DE LA RUE LAURENTIDE

**PROPRIÉTAIRE :** Ville de Magog  
7, rue Principale Est,  
Magog J1X 1Y4

**RESPONSABLE :** M. André Bélanger, ing.  
Les Consultants S.M. inc.  
Tél. : 819 566-8855-7255  
Télécopieur : 819 566-0224

La Ville de Magog demande des soumissions reliées au prolongement de la rue Laurentide, de l'ouverture de la rue A et au prolongement des services municipaux sur la rue Saint-Patrice Est. Les documents de soumission sont vendus exclusivement par le biais du système électronique d'appels d'offres (SÉAO) accessible à l'adresse Internet suivante : <https://www.seao.ca> (numéro d'avis 555518).

Les soumissions devront être remplies sur le bordereau préparé à cet effet et nous parvenir dans une enveloppe cachetée et identifiée « **ING-2012-050-P Prolongement de la rue Laurentide** » le ou avant le **mardi 24 avril 2012 à 11 h**, date et heure d'ouverture des soumissions au bureau de la greffière de l'hôtel de ville de Magog, 7, rue Principale Est, Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention de M<sup>re</sup> Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

**Mars 2012** M<sup>re</sup> Martine Savard,  
greffière

2868060

**Proteau & Associés,**  
huissiers de justice, s.e.n.c.  
**www.proteau.ca**  
**819 564-0424**

COUR DU QUÉBEC  
DISTRICT DE ST-FRANÇOIS

NO : 450-05-005894-114  
L'AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC

C. 9050-4093 QUÉBEC INC.

Également vendu dans le dossier : ETA-7181-11  
DANS L'AFFAIRE DE LA LOI SUR LA TAXE  
D'ACCISE ET AL

C. 9050-4093 QUÉBEC INC.

Le 10e jour d'avril 2012 à 10 h 15, au 982, rue Saint-Louis, Sherbrooke, district de Saint-François, ET À 10 h 45 au 1117, rue Adélar-Collette, Sherbrooke, seront vendus par autorité de Justice les biens et effets de 9050-4093 Québec inc., saisis en cette cause consistant en : au 982 rue St-Louis, Sherbrooke : 1 photocopieur/télécopieur BIZHUB 200 Konica Minolta 154601 copies, numéro de série 31113398 et au 1117, rue Adélar-Collette, Sherbrooke : équipements et inventaires pour l'exploitation d'un commerce de vitrerie.

**Conditions :** Argent comptant et/ou chèque visé

**Information :** Patrick Labelle, huissier de justice  
2872715

**Appel d'offres**

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

**INSPECTION PAR CAMÉRA  
AUTOTRACTÉE ET TESTS DE  
DÉFORMATION DE CONDUITES  
D'ÉGOUTS - APPEL D'OFFRES  
N° 12509**

Les documents de soumission sont disponibles au portail du SEAO à l'adresse suivante : [www.seao.ca](http://www.seao.ca) sous le numéro 557120 ou en communiquant au 1-866-669-7326. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au bureau de la Division de l'approvisionnement situé au 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke avant le **19 avril 2012 à 14 heures**.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde  
Chef Division de l'approvisionnement

2871495

**AVIS PUBLIC**  
**ENTRÉE EN VIGUEUR**  
**DU RÈGLEMENT 2421-2012**

PRENEZ AVIS que, lors d'une séance extraordinaire tenue le 29 mars 2012, le conseil municipal de la Ville de Magog a adopté le Règlement 2421-2012 établissant les tarifs d'électricité et les conditions de leur application.

Tout intéressé peut prendre connaissance de ce règlement pendant les heures ordinaires d'ouverture de bureau, au Service du greffe, à l'hôtel de ville situé au 7, rue Principale Est à Magog.

Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication conformément à la loi. Les nouveaux tarifs sont applicables à compter du 1<sup>er</sup> avril 2012.

Donné à Magog, le 30 mars 2012.

M<sup>re</sup> Martine Savard,  
greffière

2868058



**AVIS PUBLIC**  
**ENTRÉE EN VIGUEUR**  
**DU RÈGLEMENT 2421-2012**

PRENEZ AVIS que, lors d'une séance extraordinaire tenue le 29 mars 2012, le conseil municipal de la Ville de Magog a adopté le Règlement 2421-2012 établissant les tarifs d'électricité et les conditions de leur application.

Tout intéressé peut prendre connaissance de ce règlement pendant les heures ordinaires d'ouverture de bureau, au Service du greffe, à l'hôtel de ville situé au 7, rue Principale Est à Magog.

Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication conformément à la loi. Les nouveaux tarifs sont applicables à compter du 1<sup>er</sup> avril 2012.

Donné à Magog, le 30 mars 2012.

M<sup>re</sup> Martine Savard,  
greffière

2868058

403 PRIÈRES

**JEAN-PAUL II**

Dites 9 fois « Je vous salue Marie » par jour durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Jean-Paul II.



2870523

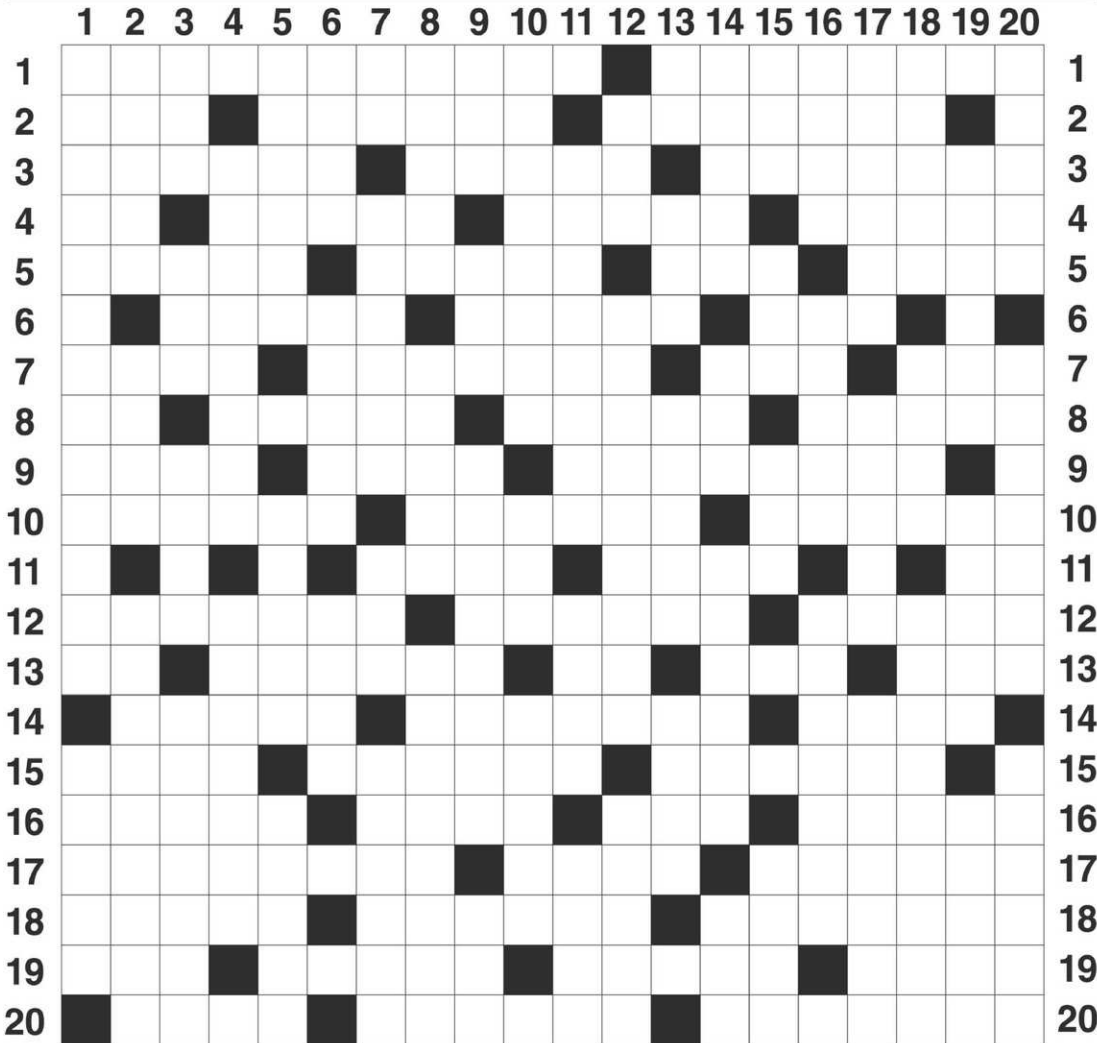
C.T.

**LES MOTS CROISÉS**

**MOTS CROISÉS**

No 511

Par Michel Hannequart [www.hannequart.com](http://www.hannequart.com)



**HORIZONTALEMENT**

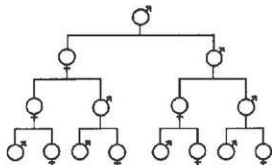
1. Conte de Charles Perrault - Conte en vers de Perrault.
2. Autre nom du moi - Promenade à pied - Qui sait se contrôler.
3. Examiner en touchant - Ruminants - Supporter avec patience.
4. Erbium - Arboricole végétarien - Tendu au maximum - Collégien.
5. Délai limité - Ouvrage en prose - Monnaie norvégienne - Partie de l'oeil.
6. Tintin en est un - Les plus vieux - Support de l'hérédité.
7. Poisson de l'Atlantique - Chan-tepleure - Bien sûr - Individu.
8. La moitié de papa - Événement imprévu et fâcheux - Luth indien - État d'Océanie.
9. Bord, en général - Monnaie des Grecs - Divinités marines.
10. Pas concret - Personnes les plus en vue d'une société - Enflure.
11. Gardé dans sa main - Précis - Ancien do.
12. De la capitale de l'Égypte - Tiques - Lieu inviolable.
13. Du verbe être - Défenseur d'une doctrine - Strontium - Possédés - Après bis.
14. Mettre en terre - Colorent - Grandes voiles.
15. Lieu de départ - À poil - Agent de renseignements.

16. Enjoué - Vent froid - Pacage - Régime alimentaire.
17. Première - Embrouillé - Donner accès.
18. Ruinée lentement - Fils d'Agamemnon - Qui produit un effet.
19. Dépose - Attacher - Auréole entourant quelqu'un - Variété de prune.
20. Le nombre des nains de Blanche-Neige - Col des Alpes - Inanimés.

**VERTICALEMENT**

1. Conte de Saint-Exupéry - Deux frères qui ont écrit des contes.
2. Perdu - Exécrer - Purifiées.
3. Passage en montagne - Lettre grecque - Véristique - Exténué.
4. Epicée fortement - Mobilise pour une nouvelle action.
5. Faire venir avec soi - Fait l'objet d'une peine - Se marrent.
6. Pas tôt - Fenêtre faisant saillie - Déforme en pliant.
7. Brome - Déterminé - Fête asiatique - Aveuglé.
8. Abattu - Rivage - Colliers de diamants.
9. Sou-chong - Petit singe - Chemins tout tracés - Division de l'histoire.
10. Étendues de terre - Article contracté - Éléments.

**IL Y A DU DIABÈTE  
DANS VOTRE FAMILLE ?**



**Vous risquez d'en faire vous aussi.**



**Pour savoir. Et savoir quoi faire.**

**(514) 259-3422 ou 1-800-361-3504**

et ses associations affiliées



Par Michel Hannequart [www.hannequart.com](http://www.hannequart.com)

1. Paresseux - Bien charpenté - Volcan sicilien.
2. 23e lettre grecque - Serrer dans ses bras - Rempli.
3. Fleuve d'Italie - Partie du corps - Décorée - Arbre africain.
4. Greffer - Poème lyrique - Mouche vivipare - Ceinture de soie.
5. Jouvenceau - Boisson inodore - Île grecque - Tournoi ouvert.
6. Coule au Congo - Femme sotte - Constante.
7. Bruit de sonnette - Poètes primitifs - Assaisonner.
8. Ouvrir une fenêtre - Elle inspire le poète - Il se déplace pour travailler.
9. S'abstenir de - Pantoufles - Résonne.
10. Configuration des lieux - Nettoyer de façon chirurgicale - Pas mûres.

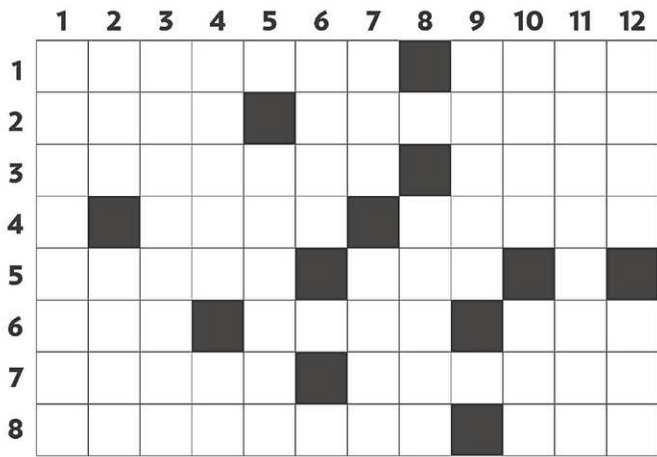
11. Paresseux - Bien charpenté - Volcan sicilien.
12. 23e lettre grecque - Serrer dans ses bras - Rempli.
13. Fleuve d'Italie - Partie du corps - Décorée - Arbre africain.
14. Greffer - Poème lyrique - Mouche vivipare - Ceinture de soie.
15. Jouvenceau - Boisson inodore - Île grecque - Tournoi ouvert.
16. Coule au Congo - Femme sotte - Constante.
17. Bruit de sonnette - Poètes primitifs - Assaisonner.
18. Ouvrir une fenêtre - Elle inspire le poète - Il se déplace pour travailler.
19. S'abstenir de - Pantoufles - Résonne.
20. Configuration des lieux - Nettoyer de façon chirurgicale - Pas mûres.

**Solution du dernier numéro**

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1  | E | S | C | A | M | O | T | E | R  | D  | E  | F  | U  | N  | T  | T  | U  | E  |    |
| 2  | F | E | R | O | U | R | S | I | N  | D  | E  | R  | O  | U  | T  | A  | N  | T  |    |
| 3  | F | R | I | P | E | S | S | A | U  | C  | E  | E  | M  | B  | E  | T  | E  | R  |    |
| 4  | A | R | H | U | T | T | E | M | U  | N  | I  | E  | L  | E  | T  | E  | T  | E  |    |
| 5  | C | E | S | A | R | U | S | N | E  | E  | L  | S  | D  | E  | R  | E  | S  |    |    |
| 6  | E | O | R | S | A | Y | E | R | I  | G  | E  | A  | M  | E  | L  | E  | S  |    |    |
| 7  | R | A | T | A | R | A | F | F | O  | L  | E  | I  | N  | O  | B  | L  | E  |    |    |
| 8  | V | O | R | G | U | E | S | L | O  | O  | P  | M  | A  | L  | E  | S  |    |    |    |
| 9  | S | O | I | N | O | X | E | R | I  | M  | B  | E  | C  | I  | L  | E  | S  |    |    |
| 10 | O | U | R | S | O | N | R | E | C  | R  | E  | E  | L  | E  | I  | P  | O  | A  |    |
| 11 | M | E | R | R | A | V | I | T | E  | T  | I  | R  | E  | T  | H  | A  | I  |    |    |
| 12 | B | R | I | G | A | D | I | E | R  | R  | E  | R  | E  | A  | S  |    |    |    |    |
| 13 | R | T | A | N | D | O | N | C | E  | V  | I  | A  | R  | I  | F  |    |    |    |    |
| 14 | E | N | E | R | G | I | E | S | O  | U  | S  | T  | E  | C  | R  | I  | S  |    |    |
| 15 | R | I | D | E | R | O | T | E | R  | A  | S  | S  | A  | U  | T  |    |    |    |    |
| 16 | G | U | I | I | B | I | S | E | M  | U  | P  | I  | M  | E  | N  | T  |    |    |    |
| 17 | M | E | N | E | U | S | E | L | U  | E  | A  | I  | L  | E  | E  | R  |    |    |    |
| 18 | O | R | I | N | S | N | O | T | A  | I  | R  | E  | S  | L  | U  | I  | R  | E  |    |
| 19 | R | I | O | E | M | I | S | S | O  | L  | E  | E  | N  | E  | R  | V  | E  | E  |    |
| 20 | T | A | N | K | S | N | E | E | S  | S  | T  | R  | E  | S  | S  | E  | E  | S  |    |

# MOTS CROISÉS JUNIOR

Du lundi au samedi  
WWW.HANNEQUART.COM



## HORIZONTALLEMENT

- 1 Causer une douleur plus ou moins vive à quelqu'un. – Bruit qui exprime un bruit de porte qui claqué.
- 2 Grosse lime plate. – Elle habite peut-être Copenhague.
- 3 Mordants. – Jeu de hasard.
- 4 Même pas une goutte. – Liquide toxique sécrété par le scorpion.
- 5 Nettoyer avec de l'eau et du savon. – Bien distinct.
- 6 Le chien est celui de l'homme. – Personne de très petite taille.

– Personne qui a le titre de noblesse le plus élevé après celui du prince.

- 7 Fille du frère ou de la soeur. – Le cavalier y met son pied.
- 8 Grandes frayeurs. – Sélection.

## VERTICALEMENT

- 1 Qui manque de stabilité.
- 2 Étendue d'eau. – Une bonne compagne de voyage.
- 3 Oiseau rapace diurne proche du faucon.
- 4 Ensemble d'épisodes télévisés. – Symbole du chrome.

- 5 Trompée en ridiculisant.
- 6 Adam et Eve y vivaient nus.
- 7 Se dit de poils, de cheveux coupés au niveau de la peau. – Démentir qu'on a commis un crime.
- 8 Mouvements de l'air.
- 9 Panneau de bois qui protège les fenêtres.
- 10 Le roi des animaux. – Exprime au moyen de la parole.
- 11 Faire briller en frottant.
- 12 Tube fluorescent. – Éclat de voix.

## SOLUTION du dernier numéro

|   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|
| 1 | P | A | N | A | C | H | E |   |   | C  | A  | M  | P |
| 2 | E | M | I | R |   | A | V | E | R | T  | I  | R  |   |
| 3 | D | E | C | E | N | T | E |   |   | O  | R  | G  | E |
| 4 | I | R | O | N | I | E |   |   | T | I  | E  | R  | S |
| 5 | A |   | T | A | C |   |   | D | I | X  |    | A  |   |
| 6 | T | R | I |   | H | I | E | R |   | T  | I  | C  |   |
| 7 | R | O | N | G | E |   | M | E | C | E  | N  | E  |   |
| 8 | E | T | E |   | S | P | I | R | A | L  | E  | S  |   |

## BEN



## BLONDINETTE



## HAGAR L'HORRIBLE



## LE BRIDGE

### Club de bridge St-Boniface, 22 mars,

**Mouvement Howell** : Rita Comtois et Claudette Girard, Suzanne Gendron et Michel Péloquin, Georgette Loubier et Michèle Laflamme, Huguette Gilbert et Thérèse Allard, Normande Benoit et Cécile Caron.

### Club de bridge de Magog, 26 mars,

**NORD-SUD** : Jacques Limoges et Jean-Claude Belleau, Suzanne Lefebvre et Jeannette Bolduc, Francine Beauregard et Jean-Guy Drouin.

**EST-OUEST** : Jacqueline Tremblay et Marielle Fleurant, Larry Bates et Richard Roux, René Grenier et Guy Turenne.

### Club de bridge St-Boniface, 26 mars,

**NORD-SUD** : Denise Hébert et Marielle Melançon, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Clarisse Codère et Jacline Fernet, Rita Gauthier et Nicole Grondin.

**EST-OUEST** : Robert Lachance et Suzanne Gendron, Jean-Noël Tremblay et Marie Deschênes, Monique Gagnon et Florence Deblois, Thérèse et Jacques Roy.

### Villa de l'Estrie, 27 mars,

**NORD-SUD** : Blaise et Lise Tremblay, Bernadette Binette et Gisèle Lacroix, Jean-Marie Beaudoin et Jeannine De La Fontaine, Pauline et Roger Roy.

**EST-OUEST** : Jacques et Thérèse Roy, Doris Lafleur et Charlotte Lemire, Henriette Boucher et Suzanne Lefebvre, Lise Rodrigue et Claire Fisette.

### Villa de l'Estrie, 22 mars,

**NORD-SUD** : Denise Mercier et Jacques Limoges, Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Julienne Millette et Paul Bourassa, Andrée Genest et Margo Bergeron, André Turck et Pierrette Pépin, Robert et Gisèle Blais.

**EST-OUEST** : Jean-Marie Beaudoin et Suzanne Lefebvre, Maurice et Suzanne Crépeau, Pauline Roy et Claire Fisette, Marie-Ange et Jean Fredette, Jacqueline et Jacques Daigneault, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau.

### Club plein air Jacques-Cartier, 23 mars,

**NORD-SUD** : Denise Mercier et Jacques Limoges, Jeanne Labrecque et David Chodat, Micheline Grondin et Susanne Lefebvre, Gisèle Purcell et Fabiola Paquin.

**EST-OUEST** : Suzanne et Maurice Crépeau, Céline et Suzanne Leroux, Margo Bergeron et Micheline Biron, Alice Pidgeon et Bernard Otis.

### Club plein air Jacques-Cartier, 27 mars,

**NORD-SUD** : Denise Mercier et Jacques Limoges, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Jeanne Labrecque et David Chodat, Micheline Grondin et Gilles Leblanc, André Bennett et Bernard Robert.

**EST-OUEST** : Suzanne et Maurice Crépeau, Gisèle et Robert Blais, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Germaine Goyette et Lise Boulanger, Gérald Porlier et Bernard Otis.

### Club Perpétuel-Secours, 26 mars,

**Mouvement Howell** : Mireille Letendre et Henriette Proulx ex aequo avec Micheline Grondin et Francine Boulais, Céline et Suzanne Leroux, Pauline Cabana et Pierre Royer ex aequo avec Monique Pelletier et Thérèse Godbout.

### La fièvre du vendredi soir Les Seigneuries du Carrefour, 23 mars,

**NORD-SUD** : Pierre Durand et Dolorès Godbout, Pierrette Pépin et Lauréat Bolduc, Julienne Millette et Claire Brûlé, Micheline Grondin et Sylvie Provencher.

**EST-OUEST** : Diane Bergeron et Guy Larose, Carole Biron et Sylvain Roger, Marlène DeCouvreur et Jean-Marie Beaudoin, Henriette Boucher et Lise Lamarche.

### Club de bridge St-Boniface, 28 mars,

**NORD-SUD** : Suzanne Gendron et Robert Lachance, Rita Gauthier et Denise Morin, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Pauline Roy et Jacline Fernet, Michel Nault et Richard Beaulé.

**EST-OUEST** : Jacqueline Letendre et Johanne Côté, Marie-Ange et Jean Fredette, Thérèse et Jacques Roy, Lionel Ashby et Jean-Noël Tremblay, Monique Gagnon et Florence Deblois.

## IN MEMORIAM

**BOULANGER (Luc)**  
60 ans, Sherbrooke  
**DION (Claudette)**  
78 ans, St-Camille  
**GAGNÉ (Claudette)**  
70 ans, Sherbrooke  
**GILBERT (Pierre)**  
50 ans, Sherbrooke  
**HERRING (Charles Gordon Mallory)**  
94 ans, Lennoxville  
**IMBEAULT (Emmanuel)**  
62 ans, Sherbrooke  
**LAFONTAINE (Jean-Claude)**  
68 ans, Magog  
**ANGEVIN (Jacques)**  
60 ans, Sherbrooke  
**LAPOINTE (Fernand)**  
93 ans, Sherbrooke  
**LAROCHELLE (Marguerite (Binette))**  
70 ans, Windsor  
**LECOURS (Jean-Guy)**  
75 ans et 4 mois, Lac-Mégantic

**LEMIEUX (Laurent)**  
93 ans, Sherbrooke  
**NAVRATIL (Laurent)**  
80 ans, Sherbrooke  
**POULIN (Émilienne (Dallaire))**  
95 ans, Sherbrooke  
**ROUX (Jacques)**  
57 ans, St-Félix-de-Kingsey  
**SIMONEAU (Gervaise (Perreault))**  
88 ans, Valcourt



### Claudette GAGNÉ

(1941 - 2012)

À Sherbrooke, le 26 mars 2012, à l'âge de 70 ans, est décédée Mme Claudette Gagné, après un courageux combat. Fille de feu Wilfrid C. Gagné et feu Gilberte Dion et belle-fille de feu Denyse Ouellette, conjointe de Gaétan Beaudoin, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601, rue du Conseil, Sherbrooke, vendredi de 19 h à 21 h, samedi la famille sera présente à l'église dès 10 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré le samedi 7 avril 2012 à 11 h, en l'église St-François d'Assise. Les cendres seront déposées au Cimetière St-Michel de Sherbrooke à une date ultérieure.

Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses enfants: Linda Munday (Pierre Poulin) Danbury Ct, Katherine Munday (C.B.), Beverley Munday (Westley Stevens), Sherbrooke, Edward (Eddy) Munday (Lorraine Poulin), Danbury Ct. Joyce, Sonia, Lucie Stringer (Stéphane Cadorette) de Sherbrooke. Elle était la sœur de Gaétane (Gaétan Levert) L'Original, Ont., Francine (Daniel Provencher) St-Denis-de-Brompton, Michel (Louise Doyon) Hollywood, Fl., Jacques (Carmen Nault) Sherbrooke, René (Maryse Lebel) St-Jean-sur-Richelieu. Elle laisse également dans le deuil les sœurs de son conjoint Lucienne et Nicole Bourdon de Joliette; ses neveux, nièces, ses petits-enfants et autres parents et amis.

La famille tient à remercier l'équipe du Dr Yves Vézina, ainsi que tout le personnel, du 6e C du CHUS Fleurimont, pour les excellents soins apportés à Claudette.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER** 3001, 12e avenue Nord, Sherbrooke J1H 5N4 ou **ESTRIE-AIDE**, 345 Wellington Sud, Sherbrooke, seraient grandement appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec)  
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com  
Affiliée à la C.T.Q.



**E. Provost**  
Monuments inc.

**Nous payons  
les deux taxes  
sur tous nos produits  
à compter du 1<sup>er</sup> avril 2012**

615, rue St-Michel, Sherbrooke,  
**819 569-1700**  
www.monumentsprovost.com

255458

2859806



### Pierre GILBERT

(1962 - 2012)

À Val-d'Or, le 23 mars 2012, est décédé monsieur Pierre Gilbert, à l'âge de 50 ans, domicilié à Val d'Or.

Monsieur Gilbert laisse dans le deuil ses enfants: Kaëlle (Martin Vachon Lachance), Roxam (Daniel Landry) et Méric; sa mère: Mme Bernadette Masson (feu Raymond Gilbert); ses frères et sa sœur: Mario, Daniel (Klaus), Hélène (Pierre) et Guy (Josiane); ses neveux ainsi que de nombreux parents et amis(es).

Un don à l'**ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA FIBROSE KYSTIQUE** serait apprécié.

\*\* Les funérailles auront lieu le samedi 31 mars 2012 à 13 h 30, en l'église Sainte-Famille, du 610, rue Papineau, de Sherbrooke.

Sous la direction funéraire de:  
Résidence funéraire de l'Abitibi-Témiscamingue  
10, rue Reilly, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 3N9

Tél: 1 800 567-6438  
Téléc: 819 764-3942  
info@residence-funeraire.com



### Luc BOULANGER

(1951 - 2012)

À Sherbrooke, à la Maison Monchénou, où il habitait depuis 14 ans, est décédé Luc Boulanger, le 28 mars 2012, à l'âge de 60 ans. Il était le fils de feu Fernand Boulanger et de feu Yvette Lacroix.

Les cendres de Luc seront exposées à la Maison Monchénou, 2305, rue Denault, Sherbrooke, le vendredi 13 avril 2012 de 19 h à 21 h 30 et le jour des funérailles de 9 h à 11 h. Les funérailles de Luc auront lieu le samedi 14 avril 2012 à 14 h, en l'église Saint-Esprit, 2290, rue Galt Ouest, Sherbrooke. Parents, ami(e)s, éducateurs(trices) sont invités à y participer.

Il laisse dans le deuil ses frères et sœurs: Nicole (Rosaire Therrien), Michel, Richard, Daniel (Monique Charette), Lisette (Yvon Moreau), Gilles (Micheline Pelletier), Carole (Jean-Pierre St-Pierre) et Benoît (Nadia Fournier), ainsi que ses neveux et nièces; il était le frère de feu Gérald (feu Jocelyne Paquin). Luc laisse également dans le deuil sa deuxième famille, à la Résidence Monchénou: tout d'abord ses frères et sœurs de cœur: Ghislaine, Marc, Roger, Florent, Claude, Marie-Claude et Dany ainsi que toute l'équipe merveilleuse d'éducateurs, assistants, cuisiniers, bénévoles, qui, d'hier à aujourd'hui, ont permis à Luc de vivre pleinement mais surtout dignement, malgré son handicap.

Des dons à la **CORPORATION ROUTE D'ENFANTS (MAISON MONCHÉNOU)**, 2305, rue Denault, Sherbrooke (Québec) J1K 1H6, tél.: 819 823-7193 (monchenou@videotron.ca), seraient grandement appréciés.

La Maison Monchénou  
2305 rue Denault  
Sherbrooke (Québec)

Tél.: 819 565-7646  
Téléc.: 819 565-7844



### Charles Gordon Mallory HERRING

Au Foyer Grace Christian, le dimanche 25 mars 2012, est décédé monsieur Gordon Herring, à l'âge de 94 ans, époux de feu Grace Paterson, demeurant à Hatley, autrefois de Lennoxville.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Cass, 3006 College, Sherbrooke (Lennoxville), le lundi 9 avril 2012 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Funérailles le mardi 10 avril 2012 à 11 h, en l'église Anglican St-George, 84 rue Queen, Sherbrooke (Lennoxville). La famille sera présente à l'église à compter de 10 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. L'inhumation des cendres de Gordon, son épouse Grace et son fils Douglas suivra les funérailles au cimetière de Malvern.

M. Herring laisse dans le deuil ses enfants Brian, Rosemary et Elizabeth. Il était le père de feu Douglas. Il laisse également ses petits-enfants Gordon, Charles, Margaret, Grace, Scot, Pepper, Shelby, Bradley, Kristy, Erin et James et son arrière-petite fille Lacey.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DR W.J. KLINCK**, 1501 Campbell avenue, R.R.2, Sherbrooke (Québec) J1M 0C1, seraient grandement appréciés de la famille.

Résidence funéraire Cass  
3006, rue College  
Sherbrooke (Québec) J1M 1T9



Tél.: 819 564-1750  
Condoléances à :  
www.salonscass.ca



### Claudette DION

(1933 - 2012)

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 27 mars 2012, est décédée Mme Claudette Dion, à l'âge de 78 ans, fille de feu Emile Dion et de feu Antonia Plamondon, demeurant à Ascot Corner, autrefois de St-Camille.

La famille recevra les condoléances au Centre funéraire Dupuis, 550, 1re avenue, Asbestos Qc, le vendredi 30 mars 2012 de 19 h à 21 h et le samedi 31 mars à compter de 10 h, jusqu'à la cérémonie d'adieu qui sera célébrée à 11 h 30 au salon même. Il y aura crémation et les cendres seront déposées au cimetière de St-Camille à une date ultérieure.

Madame Dion laisse dans le deuil: ses frères et sœurs Marcel, Denise (feu Albert Héon), Mariette, Hélène (Philippe Élie) et Benoit (Lucille Malenfant); elle était la sœur de feu Lauraine. Elle laisse aussi dans le deuil sa grande amie Doris Le Clair ainsi que de nombreux neveux, nièces et autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à l'**ASSOCIATION PULMONAIRE DU QUÉBEC** 222-855 rue Sainte-Catherine Est, Montréal Qc H2L 9Z9, seraient grandement appréciés de la famille.

Centre funéraire Dupuis  
550, 1re avenue  
Asbestos (Québec)  
www.salonsdupuis.com



Tél.: 819 879-2424  
Téléc.: 819 879-4406  
Pierre Dupuis, président  
Jean-Guy Dupuis, directeur



### Emmanuel IMBEAULT

(1949 - 2012)

À Sherbrooke, au CHUS Hôtel-Dieu le 30 mars 2012, à l'âge de 62 ans, est décédé M. Emmanuel Imbeault, fils de feu Gérard Imbeault et feu Yvonne Lepage, époux de feu Thérèse Klein, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601, rue du Conseil, Sherbrooke, jeudi de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et vendredi de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 10. Le service religieux sera célébré le vendredi 6 avril 2012 à 10 h 30, en l'église St-Boniface et de là, au Crématorium Steve L. Elkas. Les cendres seront déposées au Cimetière St-Michel de Sherbrooke à une date ultérieure.

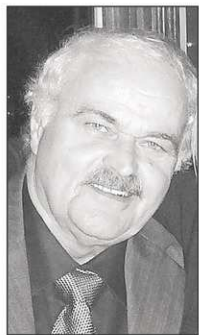
M. Imbeault laisse dans le deuil ses enfants: Yvon (Isabelle Fisetto), Josée, Julie (Alain Arcouette), Sonia (Pierre Morin); ses petits-enfants Daphnée, Kevin, Naomy, Antoine, Kathia, Sébastien, Emily, Mathys et Frédéric; ses frères et sœurs, Normande (Claude Blanchette), Daniel (Martha Davey), Rachel (Pierre Lévesque), Louise (Yves Paré), Sylvain et Caroline (Ghislain Bergeron); ses beaux-frères et belles-sœurs, Lise (André Larochelle), Denise, Yves (feu Thérèse Benoit), André, Gaétan (Clémence St-Laurent), François, Christiane (Jeannot Lachance), ainsi que plusieurs neveux, nièces et autres parents et amis.

En guise de sympathie des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 500, rue Murray, bureau 600, Sherbrooke (Québec) J1G 2K6, seraient grandement appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec)  
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com  
Affiliée à la C.T.Q.



## Jean-Claude LAFONTAINE (1943 - 2012)

M. Jean-Claude Lafontaine est parti rejoindre son épouse, Mme Alice Breault, le 28 mars 2012 à l'âge de 68 ans.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Ledoux Magog Inc., située au 150 Sherbrooke Magog, le dimanche 1er avril 2012 de 19 h à 21 h. Jour des funérailles de 9 h, jusqu'au départ du salon à 10 h 15. Les funérailles auront lieu le lundi 2 avril 2012 à 10 h 30, en l'église St-Patrice de Magog. Inhumation au Cimetière St-Patrice.

M. Lafontaine laisse dans le deuil: sa fille Suzy (Sylvain Descoteaux); ses petits-enfants, Jérôme, Émile et Alice; sa conjointe Mme Micheline Dubé et sa famille; son frère Gérard (Claudette); ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis.

La direction des funérailles a été confiée à la :

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.  
150, rue Sherbrooke  
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473  
Téléc.: 819 843-4563  
Jean-Pierre Morin, directeur  
ledoux@netrevolution.com



## Jean-Guy LECOURS (1936 - 2012)

Au CSSS du Granit de Lac-Mégantic, le jeudi 29 mars 2012, à l'âge de 75 ans et 4 mois, est décédé M. Jean-Guy Lecours, demeurant à Nantes.

La famille vous accueillera au Centre funéraire coopératif du Granit, 3844, Québec-Central, Lac-Mégantic, dimanche de 19 h à 22 h et lundi jour de la cérémonie à compter de 9 h. La cérémonie d'adieu sera célébrée le lundi 2 avril 2012 à 11 h, en la chapelle du Centre funéraire du Granit

M. Lecours laisse dans le deuil ses enfants : Edith (Stéphane Quirion), Simon (Mélanie Léveillé), France (Stéphane Picard); ses petits-enfants Alex, Joannie, Emrick, Kelly-Ange, Daria, Mike, Rosemarie, Elisa, Evans; son arrière-petite-fille Coralie. Il était le fils de feu Georges Lecours et feu Yvonne Pigeon. Il était le frère de Thérèse, feu Albert (Juliette Couture), feu Benoit (Jeannine Carrier), feu Madelaine, Colette (feu René Grenier), Bibiane (feu Roland Grenier), feu Gilles (Thérèse Nadeau), feu Ghislaine (feu Gilbert Turcotte), Rachel. Il laisse également dans le deuil ses neveux et nièces, cousins, cousines ainsi que de nombreux amis.

N.B. : Votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**. La famille a confié la direction de la cérémonie d'adieu au :

Centre funéraire Coopératif du Granit  
3844, rue Québec-Central  
Lac-Mégantic (Québec)  
Tél.: 819 583-2919 Téléc.: 819 583-3743



Sans frais: 1 800 667-2919  
www.cfgranit.qc.ca  
Manon Grenier, D.G.  
Paul-Bruno Turcotte, thanatologue



## Jacques LANGEVIN (1951 - 2012)

Le 29 mars 2012, à l'âge de 60 ans, est décédé M. Jacques Langevin, époux de Mme Madeleine Rousseau Langevin.

Outre son épouse, M. Langevin laisse dans le deuil ses enfants Isabelle (Luc), Frédéric (Julie), Alexandre et sa fille de cœur Guylaine (Carl); ses petits-enfants Nicolas, Amélie et Noah; ses parents Roger et Maria; son frère Pierre; ses soeurs Edith et Dominique ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera le mardi 3 avril 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le mercredi 4 avril 2012 à compter de 9 h, à La Maison Darche, Réseau Dignité, 7679, boul. Taschereau, Brossard (Québec). Les funérailles seront célébrées le mercredi 4 avril 2012 à 11 h, en l'église La Nativité (155 chemin St-Jean, à La Prairie).

Au lieu de fleurs, un don à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, serait apprécié.

La Maison Darche  
Réseau Dignité  
7679, boul. Taschereau  
Brossard (Québec)

Tél.: 450 463-1900  
Téléc.: 450 463-0185  
www.dignitequebec.com



## Laurent LEMIEUX

Le 24 mars 2012 est décédé au CHUS de Sherbrooke, à l'âge de 93 ans, monsieur Laurent Lemieux, époux de feu Rolande Coulombe, domicilié à Sherbrooke, natif de Lac-Mégantic.

Il laisse dans le deuil ses enfants: son fils Guy Lemieux (Carmen Filteau); ses filles Lise (Bernard Perron), Suzanne (Jacques Bédard); ses petits-enfants Pierre et Christine Lemieux, Caroline et Julie Perron, Marie-Eve Bédard; ses arrière-petits-enfants Jérémy, Nellie Jazz, Charlie, Charles, Maude, Anne et Gabriel. Il était le frère de Gilberte (feu Marcel Dufresne) feu Estelle (feu Jos Farrell), feu Françoise, feu Rodolphe Lemieux (feu Jeannine Lemay), Marie-Paule (feu Henri-Paul Couture), Marc (Gisèle Desrochers). Il était le beau frère de la famille Coulombe: Robert (Cécile Rosa), feu Estelle (feu Henri Choquette), feu Gilles (Ghislaine Bernier). Il laisse également dans le deuil ses neveux et nièces, ses cousins et cousines, ses amis et amies.

Un service funèbre en l'église Ste-Agnès, Lac-Mégantic ainsi que le dépôt des cendres au cimetière de la paroisse auront lieu ultérieurement.

En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la **FONDATION DU CHUS**, pavillon Fleurimont, 500, rue Murray, bureau 600, Sherbrooke (Québec) J1G 2K6.

Résidence funéraire Cass  
3006, rue Collège  
Sherbrooke (Québec) J1M 1T9



Tél.: 819 564-1750  
Condoléances à :  
www.salonscass.ca



## Fernand LAPOINTE (1918 - 2012)

Au Foyer St-Joseph, le 29 mars 2012, est décédé Fernand Lapointe, à l'âge de 93 ans.

La famille sera présente à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le mercredi 4 avril 2012 de 13 h 30 à 16 h, pour rencontrer parents et amis de la famille. Les cendres seront déposées au Cimetière St-Michel le jeudi 5 avril en présence de la famille immédiate seulement.

Fernand Lapointe laisse dans le deuil sa fille Ginette, son fils Serge et sa conjointe Hélène Forget, ainsi que notre mère Marthe Fontaine; il était aussi le père de feu Micheline. Il laisse aussi ses petits-enfants: Ève (Maxime Paquette), Hugo, Nathalie Gagnon (Sylvain Gingues), Philippe Aubé (Cynthia Drouin), ses frères et soeurs, neveux et nièces.

La famille remercie le personnel infirmier du 5e étage du Foyer Saint-Joseph, qui sans eux, la vie n'aurait pas été aussi facile.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
485, rue du 24-Juin  
Sherbrooke (Québec)  
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapierre, directeur opérations  
info@coopfuneraire.com  
www.coopfuneraire.com



## Laurent NAVRATIL (1931 - 2012)

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 29 mars 2012, à l'âge de 80 ans, est décédé monsieur Laurent Navratil, fils de feu Joseph Navratil et de feu Yvonne Salois, époux de Christiane Audet, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera en présence des cendres à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 1er avril 2012 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Funérailles le lundi 2 avril 2012 à 11 h 15, en l'église Paroisse Nativité-de-Jésus (église St-Boniface), 75, rue Morris, Sherbrooke. Suivra l'inhumation au Cimetière St-Michel.

Outre son épouse aimante Christiane, M. Navratil laisse dans le deuil ses enfants Odette (Louis-Marie Carrier), Francine (John LeVasseur), Michel (Danielle Levert) ainsi que ses petits-enfants, David Bélisle (Audrey Côté), Sarah LeVasseur (Stéphane Boucher), Christian Navratil (Gabrielle Dostie-Poirier), Gabriel Bélisle et ses 2 arrière-petits-enfants Louis-Antoine et Laurence Bélisle. Il était le frère de feu Sébald (Jacqueline Gagnon), feu Thérèse (feu Rosaire Letendre), feu Guy (Cécile Ouellet), feu André (Suzanne Fouquet). Il laisse aussi dans le deuil Huguette Fournier (feu Louis-Gilbert) ainsi que de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

Un remerciement spécial à Jeanne et Peter Béasse, pour leur soutien et dévouement. Sincères remerciements au Dr Robb et à tout le personnel du 4e C du CHUS Hôtel-Dieu.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION EN COEUR QUÉBEC**, 2828 boul. Laurier, bur 758, Québec G1V 0B9, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
485, rue du 24-Juin  
Sherbrooke (Québec)  
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapierre, directeur opérations  
info@coopfuneraire.com  
www.coopfuneraire.com



## Marguerite (Binette) LAROCHELLE

À La Maison Aube-Lumière, le 28 mars 2012, à l'âge de 70 ans, est décédée madame Marguerite Binette Larochelle, fille de feu Willie Binette et de Clothilde St-Pierre, épouse de Jean-Louis Larochelle, demeurant à Windsor.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e avenue, Windsor), le mercredi 4 avril 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le jeudi 5 avril 2012 de 9 h à 11 h. Suivra une cérémonie d'adieu au salon de la Coopérative funéraire. Les cendres seront déposées au cimetière St-Philippe.

Outre son époux, madame Marguerite Binette laisse dans le deuil ses enfants, Jean (Caroline Gosselin), Gaétan (Johanne Therrien) et Josée; ses petits-enfants, Cédric, Jade, Antoine, Laurence, Gabrielle et Marie. Elle laisse également sa mère, Clothilde St-Pierre (feu Willie Binette), ainsi que ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs des familles Binette et Larochelle, neveux, nièces, cousins, cousines et plusieurs amis.

La famille tient à remercier le personnel du CLSC (Mission Camirand) ainsi que celui de La Maison Aube-Lumière, pour les bons soins prodigués.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
Maison A. Boisvert  
64, 3e avenue, Windsor  
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général  
Lionel Turgeon, directeur  
info@coopfuneraire.com  
www.coopfuneraire.com



## Émilienne (Dallaire) POULIN (1917 - 2012)

À l'IUGS Pavillon d'Youville, le 27 mars 2012, à l'âge de 95 ans, est décédée madame Émilienne Dallaire Poulin. Elle était la fille de feu Ernest Dallaire et de feu Denise Bégin. Elle était l'épouse en 1res noces de feu Alfred Poulin et en 2es noces de Léonce Audit. Elle demeurait à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 1er avril 2012 de 13 h à 16 h et le lundi 2 avril 2012 de 10 h 30 à 11 h 30. Suivra une cérémonie d'adieu à 11 h 30, en la chapelle du complexe, 485, rue du 24-juin, Sherbrooke. Les cendres seront déposées au Columbarium du complexe 24-Juin à une date ultérieure.

Mme Dallaire-Poulin laisse dans le deuil ses enfants: Jean-René (Francine Boucher), Maurice (Brigitte Fréchette), Michel, Diane (Claude Gentesse), feu Karole, France (Yvan Deschênes) et Serge (Diane Duquette), ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants et autres parents et amis.

Un remerciement particulier au personnel soignant du CHSLD Youville.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
485, rue du 24-Juin  
Sherbrooke (Québec)  
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapierre, directeur opérations  
info@coopfuneraire.com  
www.coopfuneraire.com

**Jacques ROUX****(1954 - 2012)**

À Saint-Félix-de-Kingsey, le 18 mars 2012, est décédé à l'âge de 57 ans, M. Jacques Roux, fils de feu Hervé Roux et de dame Denise Lafrance, demeurant à Saint-Félix-de-Kingsey.

La famille se réunira ultérieurement pour son inhumation au cimetière de Danville.

M. Roux laisse dans le deuil sa conjointe Josée et son fils Mathieu; sa mère Denise; ses frères et sœurs Jacqueline, Bertrand (Lise), Louise, Alain, Daniel et Sylvie, ses neveux, nièces ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La direction et la crémation ont été confiées au :

Centre funéraire Yves Houle  
130, rue Lindsay  
Drummondville (Québec)



Tél.: 819 478-0222  
Télec.: 819 477-4289  
www.yveshoule.com

**4<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE**

*Voici déjà quatre ans que tu nous as quittés;  
le temps n'efface en rien ton souvenir et  
nous pensons à toi chaque jour.  
Le vide de ton absence a fait place  
aux doux souvenirs de ton amour, de ta  
générosité, de ta vivacité et de tous ces  
précieux et heureux moments auprès de toi.  
Continue de veiller sur nous comme tu sais  
si bien le faire.*

**FRANÇOISE DIONNE  
FONTAINE****survenu le 2 avril 2008**

Marie-Josée (Sylvain Ruel ainsi que leurs fils Alexandre et Maxime),  
Martine (Gilles Charrette) ainsi que Robert Jr.

Une messe sera célébrée en l'église Sainte-Praxède de Bromptonville, à  
9 h le 1er avril 2012.

Parents et amis sont invités à y assister.

2869719

**Gervaise (Perreault) SIMONEAU**

Au CSSS Val St-Francois - Pavillon Valcourt, le 26 mars 2012, à l'âge de 88 ans, est décédée madame Gervaise Perreault Simoneau, épouse de feu Alcide Simoneau, demeurant à Valcourt, autrefois de Windsor.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e Avenue, Windsor), le samedi, 31 mars 2012, de 13 h à 15 h 45. Funérailles le samedi 31 mars 2012 à 16h, en l'église Saint-François-Xavier-de-Brompton, 181, rue de l'église, St-François-Xavier-de-Brompton. Les cendres seront déposées au cimetière St-Philippe de Windsor, à une date ultérieure.

Madame Gervaise Perreault Simoneau laisse dans le deuil ses enfants: Louis (Nancy Goulet), Marcel (Marjo Marois), René (Michelle Custeau), Diane (Renaud Therrien), Denise (Roger Lemay), Claudette, Claude (Richard Pagé), Réjen (Luc René) et feu Daniel. Ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil ses frères et sœurs, beaux-frères et belles-sœurs des familles Perreault et Simoneau, neveux nièces, cousins, cousines et de nombreux amis.

La famille tient à remercier le personnel du Pavillon Valcourt, pour les bons soins prodigués à leur mère.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
Maison A. Boisvert  
64, 3e avenue, Windsor  
819 845-3992 - Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général  
Lionel Turgeon, directeur  
info@coopfuneraire.com  
www.coopfuneraire.com

**MESSE 1<sup>ER</sup> ANNIVERSAIRE**

À la douce mémoire de  
**HERCULE SÉVIGNY**  
décédé le 15 avril 2011

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée le dimanche 1<sup>er</sup> avril 2012, à 10 heures, à l'église St-Roch arrondissement Rock Forest.

**Tes enfants, Brigitte (Jacques),  
Carol (Josée) et Maryse (Carl).**

Parents et amis sont invités à y assister.



2865299

**MESSE 10<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE****ROGER BRESSE****04/04/1924 - 28/03/2002**

*PAPA, depuis 10 ans que nous cheminons  
sans toi.*

*PAPA, depuis 10 ans que nous surmontons  
nos embûches seuls.*

*PAPA, continue de toujours veiller sur nous.*

*PAPA, surtout ne nous lâche jamais la main.*

*PAPA, tu sais, nous nous remémorons souvent  
ta traditionnelle phrase :*

« QUI VIENT S'COUCHER DANS L'DOS À PÉPÈRE »

PAPA, tu es toujours présent dans nos pensées et le dimanche 1<sup>er</sup> avril 2012 à 9 h, à l'église Sainte-Famille, rue Papineau, Sherbrooke, nous serons avec toi afin de se rappeler ton départ et surtout te dire encore une fois combien tu nous manques.

TA FAMILLE...

Maman Marie Jeanne, Lise, France, Jacques, Lucy, Alain, Réal et Suzanne,  
conjoint(s), petits et arrière-petits-enfants

xxx

2870112

**Remerciements**

Chers parents et amis, nous tenons à vous exprimer nos sincères remerciements, vous qui avez apporté vos témoignages de sympathie. Le réconfort de votre amitié et de vos prières nous ont soutenus lors du décès de

**Claudette Métivier****survenu le 22 février 2012**

**Ses enfants David et Julie, son conjoint Maurice ainsi que  
ses petits-enfants : Raphaël, Charles-Olivier, Jérôme,  
Ève et Marie-Michelle**

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2868494

**5<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE**

À la douce mémoire de

**Louise Lessard****1960 - 2007**

*Déjà 5 ans que tu es partie.*

*Tous ces moments de bonheur  
vécus ensemble... Merci de*

*nous avoir appris à tant aimer la  
vie. Ta force de caractère et ton*

*désir de te dépasser furent des  
exemples pour nous.*

*Ton amour reste gravé dans  
nos cœurs.*

Paul et les enfants, Geneviève, Odile,  
Rose et Samuel

2870032

**Sincères remerciements**

Chers parents et amis,

Nous avons été profondément touchés par toute la sympathie que vous nous avez manifestée, que ce soit par compassion, soutien moral, assistance au salon ou aux funérailles, prières, messes, dons, cartes ou fleurs, à la suite du décès de

**Fernand Bédard****survenu le 3 mars 2012**

Son épouse, Yvette Guillet, ses enfants, Jacques, Diane,  
Roger, Suzanne, leurs conjoints et leurs familles

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2869728

## Sincères remerciements

Les membres de la famille Giguère remercient bien sincèrement tous les parents et ami(e)s qui leur ont témoigné des marques de sympathie, soit par offrandes de messes, fleurs, dons, visites ou assistance aux funérailles lors du décès de

**Madame Hélène Pépin-Giguère-Lacroix**  
survenu le 10 janvier 2012.

Ses enfants : Lorraine (Gaétan Poulin), Gérard (Lucile Guèvremont), Réal (Céline De Champlain), Gilles (Marie-Denise Amiot), Germain (Pierrette Audet), Lyse (Victor Marion), Jean-Yves (Marguerite Lepage) et Lucille (Gilles Rioux).

Que tous trouvent ici l'expression de notre reconnaissance et considèrent ces remerciements comme personnels.



2866888

## MESSE 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

**JANITA COUTURE CHAREST**

décédée le 3 avril 2011

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.



Une messe sera célébrée le dimanche 1<sup>er</sup> avril 2012 à 10 heures, à la chapelle des Pères missionnaires Marianhill, 2075, chemin Sainte-Catherine, Sherbrooke.

Ton époux Réal, tes enfants, Nathalie, Catherine, Martin, Alain, leur conjoint, conjointe ainsi que tes petits-enfants

Parents et amis sont invités à y assister.



2857405

## Remerciements



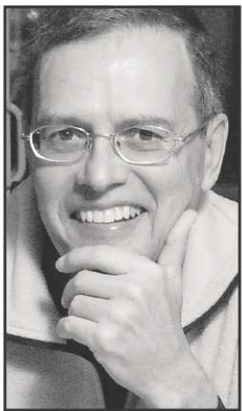
Très sensibles à la chaleur de votre sympathie et au réconfort de votre amitié lors du décès de

**Mme Lynda Vallée**  
survenu le  
24 décembre 2011

Son conjoint Jean-Guy Tellier et la famille Vallée, sa mère Cécile, ses frères et sœurs : Karol, Jean-René, Manon et Chantal

2870745

## Remerciements



Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

**PIERRE BRODEUR**  
survenu le 14 mars 2012

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Les enfants et la famille Brodeur

2858978

## Messe 6<sup>e</sup> anniversaire



À la douce mémoire de  
**ADRIEN BENDO**  
décédé le 1<sup>er</sup> avril 2006

Déjà six ans que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée, le dimanche 1<sup>er</sup> avril 2012, à 10 h 30, en l'église de Saint-Adolphe-de-Dudswell. Son épouse Bernadette Labonté ainsi que la famille de Serge Bendo et France.

Parents et amis sont invités à y assister.

2865563

## Remerciements

Nous tenons à remercier sincèrement tous ceux et celles qui ont témoigné leur sympathie de quelque manière que ce soit, lors du décès de

**RICHARD ROULX**  
survenu le 22 février 2012



Son épouse Fernande et ses enfants Fernand et Réjean.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

2869818

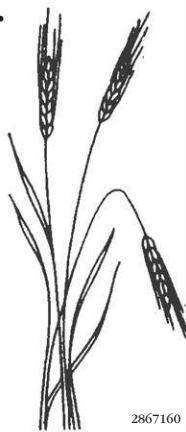
## Remerciements

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine lors du décès de

**Philippe Bernier-Dodier Ph. D.**  
survenu le 25 février 2012

Vos témoignages de sympathie et votre soutien moral sont d'un grand réconfort pour nous.

Sa famille : Anne-Marie Ducharme et son fils Olivier Bernier; ses parents Jean-Guy Bernier et Pauline Dodier; son frère Sébastien Bernier-Dodier; sa belle-sœur Caroline Charland; ses nièces Sarah Bernier et Alicia Bernier; ses beaux-parents Robert Ducharme et Renée Halley; sa belle-sœur Joëlle Ducharme et sa grand-mère Noëlla Bernier-Audet



2867160

## Remerciements

Ton départ nous laisse un grand vide mais nous savons que tu seras toujours présent.

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

**Gaétan Gosselin**

survenu le 1<sup>er</sup> mars 2012

Chers parents, amis, collègues de travail, merci pour votre soutien moral, votre présence, votre gentillesse. Vous avez été d'un grand réconfort dans notre deuil.

Andrée, Mélanie (Dany), Geneviève (Robin) et ses petits hommes : Alexandre et Rémi

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



2871047

## REMERCIEMENTS

Très sensibles aux témoignages de sympathie que vous nous avez adressés lors du décès de

**ROGER JUBINVILLE**  
survenu le 14 mars 2012

Nous vous prions d'accepter nos sentiments de gratitude.



Son épouse, Sylviane; ses enfants, Yvon, Guy, Sylvie et les conjoints, conjointes ainsi que ses petits-enfants.

2869920

## 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de

**Julienne Chouinard Latulippe**  
décédée le 28 mars 2011

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Ton époux Fernand et tes enfants : Lisette, Ghislain, Linda, Serge et Chantal, petits-enfants et arrière-petits-enfants



2870293

## REMERCIEMENTS

Nous avons été sensibles à votre soutien de quelque manière que ce soit lors du décès de

**Madame Lucille Custeau**  
survenu le 13 mars 2012

Nous vous remercions du fond du cœur de votre présence, lors du dernier au revoir qui a accompagné Lucille, le 17 mars 2012.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.

**Familles Custeau et Lemieux**



2861505

## REMERCIEMENTS

Nos chaleureux remerciements à chaque personne qui nous a témoigné sa sympathie, de quelque manière que ce soit, à l'occasion du décès de



**Yvette Corriveau Therrien**  
survenu le 9 mars 2012

La famille

2866208



## 1 AN DÉJÀ

En souvenir de  
**Claudette Desrochers-Palardy**  
décédée le  
4 avril 2011



« Demain et toujours, le souvenir d'un être trop tôt disparu restera gravé dans les cœurs et les yeux reverront sans pleurer la douce image du passé. »

Jean-Claude, Monique, André, ses deux enfants Linda et Jean ainsi que leur famille.

2864068

