

# Le Nouvelliste *À conserver!* immobilier

Samedi 21 février 1998, no 8

## GENTILLY : 50 000 \$



**Faites une offre!** 3 chambres, 2 salles de bains, moulures d'origine, piscine creusée en fibre de verre, beau patio, terrain 10 746 pi<sup>2</sup>.

JOHANNE LAFONTAINE, agent affilié,  
TRANS-ACTION ROYALE INC. - 371-3537

TRANS-ACTION ROYALE INC., courtier immobilier agréé

468059

## PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE



63x30 pi, salle à manger, salon avec foyer, cuisine refaite à neuf, chambre des maîtres avec salle de bains luxueuse (par professionnel), 4 chambres, 2 salles de bains, beaucoup d'extra, piscine creusée, vendue sous l'évaluation. À qui la chance?

LOUIS-A. VEILLETTE, agent affilié PRO-VEN - 376-6552

PRO-VEN INC. courtier immobilier agréé

472076

## MONT-CARMEL



**BUNGALOW 24x56 PI**, pour une famille nombreuse ou foyer pour personnes âgées ou handicapées, près de la ville, grand terrain propice à des activités champêtres...

PAUL-ÉMILE MASSICOTTE, agent affilié PRO-VEN - 376-6552

PRO-VEN INC., courtier immobilier agréé

466163

## GRAND-MÈRE



Coin 5e Avenue et 8e Rue, dépanneur en opération depuis plus de 50 ans. Très bon chiffre d'affaires. Plus 7 logements aux étages (2) supérieurs.

CLAUDE DESAULNIERS, agent affilié Imm. INTER-CITÉ 537-3386

INTER-CITÉ, courtier immobilier agréé

466457

## QUI DIT MIEUX ?



Belle canadienne toute de pierre, 11 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, armoires de chêne, foyer au salon, poêle à combustion au sous-sol, taxes 2131 \$, terrain paysager, pavé, clôturé, piscine, remise. Secteur Masse, à 2 minutes de Cap-de-la-Madeleine... Pour votre argent et plus...

ANDRÉ BRETON, courtier affilié RE/MAX - 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

472047

## POINTE-DU-LAC - À VOIR !



- Bord du fleuve
- Foyer de pierre, salon avec passerelle et toit cathédrale
- Propriété avec serre, piscine hors-terre, vaste terrain de 37 150 pi<sup>2</sup>.

JEAN AUBÉ, agent affilié RE/MAX - 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

465234

## NICOLET



**SUPERBE PROPRIÉTÉ À PALIERS**, construction de qualité supérieure, dans quartier familial et homogène, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc. Remise. À voir!

DENISE POULIN, agent agréé, SDG - 373-8010

Groupe immobilier SDG courtier agréé

470789

## VOICI UN VÉRITABLE BIJOU...



Si vous aimez la finition bois, impeccable, chaleureux, entièrement rénové, 8 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains. Taxes : 1788 \$. Terrain paysager, pavé, clôturé, piscine et remise. À voir à Cap-de-la-Madeleine.

PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC

ANDRÉ BRETON, courtier affilié RE/MAX - 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

465231

## TROIS-RIVIÈRES-OUEST



- 4 chambres, foyer, garage
- Piscine creusée, système d'alarme
- Propriété superbe... bois franc
- Taxes : 3491 \$. Prix : 159 000 \$

MICHEL MESSIER, agent agréé RE/MAX - 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

465223



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

**PIERRETTE THIBODEAU**

Agent immobilier affilié



ADRESSE INTERNET : [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

COURRIER ELECTRONIQUE : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)

#### ILE SAINT-EUGÈNE



Petit bungalow avec sous-sol, possibilité d'agrandissement, accès au fleuve. Faut vendre!

#### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Terrain (100 x 450 pi environ), arbres matures, 2 remises, piscine, 6 chambres, sous-sol fini. Vous aimez la campagne. À voir!

#### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow 5 1/2 pièces + 3 1/2 pièces loué. Revenu 3000 / an. Prix: 69 000 \$

#### MAISON + PÉPINIÈRE OU FERMETTE



Zonage agricole, grand terrain, 5500 plants d'arbres de 1 an à 5 ans + bâtiment + équipement. Split 8 pièces, 4 chambres, terrain paysager. Faites une offre.

#### ÎLE SAINT-EUGÈNE



Avec accès au fleuve, terrain avec superficie 13 325 pi, bungalow refait en 1992, 4 1/2 pièces, 2 chambres. Faut vendre (succession).

#### CAP + TROIS-RIVIÈRES

Dépanneur bien situé, chiffre d'affaires croissant + revenu à l'étage. À vous, travailleur autonome. Bâtisses commerciales à vendre et à louer.



PREMIER DEVANT...

### THOMAS MUNROE

Agent immobilier affilié

**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250



4 PALIERS, 4 côtes briques, piscine creusée, voisin d'un parc, situé sur belle rue à Trois-Rivières-Ouest, planchers en chêne, plusieurs inclus, four encastré, etc.



JOLI 4 PALIERS, sans voisin arrière, piscine neuve, taxes raisonnables, 4 chambres, 2 salles de bains, échangeur d'air, actuellement salon de coiffure dans une pièce.



66 500\$, transfert, décoré avec goût, aucun voisin arrière, sous-sol vaste, planchers en céramique, bien divisé, plomberie pour 2e salle de bains, maison propre et agréable.



2 X 5 1/2, propre et bien situé, revenus de 1025\$ par mois, évaluation municipale 110 500\$, situé sur Cherbourg à Trois-Rivières-Ouest, possibilité d'occupation à déterminer.



TRES NEGOCIABLE, faut vendre. Secteur pour jeune famille, décoré avec goût, sous-sol fini, inclus: ventilateur, luminaires, échangeur d'air, lave-vaisselle, piscine avec très beau patio. À voir! Prix: 84 900\$ négociable.



A LOUISEVILLE, très grande et surprenante propriété, 2 terrains, évaluation municipale 92 100\$, fenêtres PVC, bois franc, salle familiale 29 x 28, imaginez plus chambre froide et salle de bains. Prix à discuter.

470755



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

**JOHANNE LAFONTAINE**

Agent immobilier affilié



ADRESSE INTERNET : [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

COURRIER ELECTRONIQUE : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)

#### SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BASTICAN



Quel prix! 63 000\$ pour ce cottage 26 pi x 36 pi, 4 chambres, piscine creusée. Pas de voisin arrière.

#### TROIS-RIVIÈRES



LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE... impeccable, intérieur et extérieur, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer et combustion lente, piscine hors-terre.

#### SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



DE L'ESPACE À REVENDEUR: cour et maison spacieuses, il n'y manque qu'une famille. Ne cherchez plus!

#### SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BASTICAN



COTTAGE 12 PIÈCES : 28 600 \$ sous l'évaluation, 6 chambres, grand terrain, piscine creusée. Reprise de fiancé.

#### TROIS-RIVIÈRES



TERRAIN RÉSIDENTIEL, rue Mgr-C.-E. Bourgeois, 16 222 pi<sup>2</sup>, beau secteur, dernier terrain. À qui la chance?

#### CAP-DE-LA-MADELEINE



PAROISSE SAINTE-BERNADETTE: bungalow 5 chambres, cuisine et salle de bains rénovées, sous-sol fini, piscine hors-terre, garage 12 x 18 pi. 72 500 \$



PREMIER DEVANT...

### BERNARD BAZIN

Agent immobilier affilié

**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

#### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Près d'écoles primaire et secondaire, aires ouvertes, toit cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bains, remise, beau secteur. Venez voir le 305 Cambert.

#### POINTE-DU-LAC



Nouveau développement au bord du fleuve, un cadeau... Venez voir la décoration. Au 29, de l'île.

#### TROIS-RIVIÈRES



Vous recherchez une qualité de vie? Au 220, Terrasse du Gouverneur.

#### CAP-DE-LA-MADELEINE



Pratique, agréable, en toute intimité, cette propriété vous ravira! Au 75 des Estacades.

#### TROIS-RIVIÈRES



Le chic et le confort d'un cotttage pour le prix d'un loyer. Au 1854, Saint-Denis.

#### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Le meilleur des 2 mondes, le confort de la ville dans un décor champêtre. Au 8280, Jean-XXIII.

468156



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

**ROBERT BOUCHER**

Agent immobilier affilié



ADRESSE INTERNET : [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

COURRIER ELECTRONIQUE : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)

#### POINTE-DU-LAC



TRES JOLI ET TOUT INSTALLÉ: multi paliers, 7 pièces + 2 salles de bains, patio couvert, piscine hors-terre, remise 12 x 16 pi, clôture, paysager. Faut voir.

#### TROIS-RIVIÈRES



3 LOGEMENTS: 1er et 2e étages entièrement rénovés, rapportant 5780 \$/an + 1er étage libre à l'acheteur avec sous-sol.

#### TROIS-RIVIÈRES



TRES BELLE JUMEELE, construction 1992, toit cathédrale, 4 chambres, piscine 21 pi, remise 10.5 x 12 pi, secteur jeune, près de tous les services, école, etc.

#### TROIS-RIVIÈRES



VUE SUPERBE SUR LA VILLE: piscine creusée, cour intime, beaucoup d'extra, extérieur en pierre, foyer au salon, 10 pièces, aucun voisin à l'avant.

#### YAMACHICHE



SUR TERRAIN DE 30 000 PV: partie boisée, toit, fenestration et isolation refaits en 1991, remise 14 x 16 pi, 3 chambres.

#### TROIS-RIVIÈRES



RÉSIDENTIE DE 7 PIÈCES: abn d'auto, aucun voisin arrière, entièrement paysager, libre immédiatement, entrée asphaltée.



PREMIER DEVANT...

### MIREILLE BELLEFEUILLE

Agent immobilier affilié

**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

#### 3 PALIERS... 74 000\$



• 3 chambres, 2 salles de bains  
• Bois franc, aires ouvertes  
• Salle familiale  
• Remise, gazibo  
• Faites une offre

#### CAP-DE-LA-MADELEINE



• Belle résidence à paliers  
• Aires ouvertes, planchers bois franc, 3 chambres, 2 salles de bains  
• Combustion lente, piscine hors-terre. À voir!

#### TRES GRANDE PROPRIÉTÉ



• 4 côtes briques  
• 5 chambres  
• Salon, bouidor  
• Idéal pour foyer d'accueil ou grande famille  
• Rampe d'accès fauteuil roulant

#### SANS VOISIN ARRIÈRE



• 4 chambres, 2 salles de bains  
• 4 côtes briques  
• Foyer, moulures, etc.  
• Piscine creusée, chauffée

#### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



• Cottage impeccable  
• 3 chambres + 2 salles de bains à l'étage  
• Bouidor vitré, 2 foyers  
• Piscine, haie de cèdres, etc.

#### BUNGALOW TOUT BRIQUE



• 4 chambres  
• Adapté pour fauteuil roulant  
• Garage pouvant servir d'atelier  
• Prés des services. Moins de 76 000 \$.

468156

GRUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**LISE GAUTHIER**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**BORD DU LAC SAINT-PIERRE**



Magnifique demeure, construction 1993, 5 chambres, 2 1/2 salles de bains, verrière avec foyer et avec vue sur le fleuve, mezzanine, armoires en thermo avec acajou, sous-sol aménagé, garage double avec entrée en pavé uni.

**TERRASSE DUVERNAVY**



4 paliers impeccable, planchers bois franc, armoires de chêne, toit cathédrale au salon et à la salle à manger, 4 chambres, 1 1/2 salles de bains, combustion lente au sous-sol. C'est à voir. 89 000 \$

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**



Bungalow à prix modique, 3 chambres, combustion lente au sous-sol, 2 remises, piscine hors-terre de 18 pi, terrain de 200 x 400 pi environ. Idéal comme première maison. 850 \$ de taxes.

**PAROISSE SAINT-ODILON**



Renové au complet, fenestration, armoires en mélamine avec four et plaque de cuisson encastrées, salle de bains refaite, combustion lente au sous-sol, garage adjacent, grand terrain. 1355 \$ de taxes. A tu la chance.

**PRIX RÉDUIT**



Rue Jean-Nicolet : bungalow rénove, portes neuves, fenêtres Alcan, planchers bois franc, armoires en stratifié, salles de bains refaits, poêle à bois au sous-sol, garage détaché, terrain de 57 x 160 pi, bien aménagé, arbres adultes.

**PRÈS DES RIVIÈRES**



Bungalow conventionnel, 4 côtés brique, 3 chambres, sous-sol aménagé avec foyer, taxes minimales, 2 salles de bains. Bon achat. Prix demandé 85 000 \$.

**CENTRE-VILLE**



Duplex 2 x 4 1/2, tous loués, fenêtres en partie changées, salle de bains renouvelées, près du CHTR, pavillon Saint-Joseph. Idéal pour investir.

**À VENDRE ET ESPACE DE 1800 PI<sup>2</sup> À LOUER**



Cap-de-la-Madeleine : propriété commerciale, 2 espaces commerciaux, 1800 pi à louer. Idéal pour bureaux ou tout genre de commerce, électricité 400 amp, 12 espaces de stationnement, sous-sol et garage adjoint. 26 x 4 1/2 pièces louées.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Duplex : un grand 7 1/2 pièces au rez-de-chaussée, 5 1/2 pièces au 2e loué, garage au sous-sol, garage détaché à l'arrière, situé sur un coin de rue, secteur commercial.

GRUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**SYLVIE GUIROY**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**



**PLACE DE L'ESPLANADE**  
3 paliers, ultra-propre, terrain superbe, vue imprenable sur la ville. 10

**3300, CHAMBOIS HAUT TERRASSE DUVERNAVY**



PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE : à votre portée, 4 chambres à l'étage, boisé en façade, fenestration neuve. Faites vite ! Transfert.

**CENTRE-VILLE**



SOUCIEUX DE VOTRE BUDGET : optez pour une maison de ville. Son cachet d'époque vous fera craquer, occupation peut être rapide.

**SAINT-ODILON, CAP**



SANS PRÉTENTION : ce bungalow répondra à toutes vos attentes. Poêle au bois, garage, piscine, sous-sol fini. Ne tardez pas, venez voir cette trouvaille.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



BIEN VIVRE SANS SE RUINER : 2 logements de 4 1/2 pièces, un libre à l'acheteur, foyer, lave-vaisselle, remise, piscine, clôture, espace vert en façade. Quoi de mieux ?

**SAINTE-MADELEINE**



LA BELLE VIE peut commencer pour vous à cette adresse. Une maison qui a du caractère, verrière, grandes pièces, cour aménagée pour le confort. Venez juger par vous-même.

**SECTEUR MASSE**



À DEUX MINUTES DE CAP-DE-LA-MADELEINE : Attrayante, confortable, bien équipée, venez voir cette propriété dès aujourd'hui, jeune secteur.

**RIVIÈRE SAINT-AURICE**



VOUS AUREZ LE COUP DE FOUDRE ! Site enchanteur, emplacement central, cette propriété vous offre un plancher de bois, véranda, sous-sol aménagé et, quand vous saurez le prix.

**PRÈS CÉGEP**



DUPLEX vous offrant l'avantage d'être chez vous à bon prix. Une maison qui a du caractère, verrière, grandes pièces, cour aménagée pour le confort. Venez juger par vous-même.

**TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE**



La grandeur des pièces vous couvrera le souffle et lorsque vous verrez le terrain, situé dans un ter à cheval dans un quartier bien établi, Trois-Rivières-Ouest.

GRUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**CLAIRE PHILIBERT POULIN**  
**373-8010**



**TERRAIN**  
En bordure du fleuve T.R.O.  
9653 pi<sup>2</sup>.  
Faut vendre



TROIS-RIVIÈRES, construction 1990, bon prix, propriété vous offrant un style unique et de bon goût, 4 chambres, sous-sol complet, luxueux, foyer, vestibule fixé avec portes françaises, beau coup d'inclus, crédit de taxe pour 1998. À voir!



TROIS-RIVIÈRES «à vendre ou à louer», magnifique back split, intérieur chaleureux, bois franc, armoires chêne, aspirateur, 2 salles de bains, terrain superbe, transfert.



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : bungalow 4 chambres, boiserie, sous-sol à faire rêver, bois franc, accès direct au sous-sol, 2 salles de bains, taxe d'amélioration payée. Bijou!



NOUVEAU, TROIS-RIVIÈRES, Saint-Jean-Baptiste-de-la-Salle. Résidence multiples paliers, arres ouvertes, bois franc, recouvrement de plancher neuf, repart à la grandeur, terrain 135 pi de profondeur, abri, taxe d'amélioration payée, impeccable. À voir! Sans voisin arrière.



TROIS-RIVIÈRES, UNIQUE : magnifique cottage, foyer communicant salon/salle à manger, 4 chambres, boiserie, terrain avec piscine creusée chauffée, sans voisin arrière, site exceptionnel. Faites vite!



TROIS-RIVIÈRES-OUEST : moins de 70 000 \$, bungalow offrant un intérieur fonctionnel et impeccable, armoires en chêne, bois franc, terrain 60 x 120, remise, paysagement superbe!



SECTEUR DE CHOIX, construction 1990, à prix de sacrifice, cottage vous offrant beaucoup de confort et un style très original, bois franc, grandes pièces, sous-sol complet. Urgent!



CAP-DE-LA-MADELEINE, 4 logements avec bonne rentabilité, 4 x 4 1/2 pièces, intérieur repart, tapis neuf, cour arrière gazonnée, stationnement avec prises. Faites une offre!



CAP-DE-LA-MADELEINE, bon prix, back-split, divisions très originales, bois franc, poêle aux granulés, salle de bains spacieuse, beaucoup d'inclus, grand terrain avec piscine.



**Laurin Désaulniers**  
agent immobilier affilié

1852, Saint-Marc, Shawinigan, QC, G9N 2H7

**537-5000 code 1070**

**RE/MAX**  
Re/Max Transit  
Courtier indépendant agréé  
Licencié indépendant et autonome

**GRAND-MÈRE**



STYLE VICTORIEN, centre-ville, terrain 70 x 200, garage chauffé, piscine creusée, 5 chambres, 4 salles de bains, sous-sol fini. C'est à voir!

**LAC MONDOR - GRAND-MÈRE**



NOUVEAU PRIX, cottage bord de l'eau, 3 chambres, 2 salles de bains, aucun voisin, terrain 108 000 pi<sup>2</sup>. Cause transfert. À voir.

**LAC-A-LA-TORTUE**



LUXUEUSE PROPRIÉTÉ, pierre 4 faces, garage double, plancher de chêne, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, toit cathédrale, pavé uni. Une visite.

**SHAWINIGAN**



20 LOGEMENTS : centre-ville, 4 fois les revenus, très belle occasion.

**GRAND-MÈRE, CHEMIN VALLÉE DU PARC**



TRES BELLE CANADIENNE, pierre 4 faces, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, sous-sol fini, garage. Très bon prix.

**SHAWINIGAN-NORD PRIX 82 000 \$**



TRES JOLI 4 paliers au 3452 Boucherville, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, très beau secteur. À voir.

**GRAND-MÈRE**



LUXUEUSE avec 2 bachelors, pierre 4 faces, garage double, piscine creusée, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers de chêne. Très belle vue sur le Saint-Maurice.

**SAINT-TITE, LAC PIERRE-PAUL**



TRES BELLE PROPRIÉTÉ sur le lac Pierre-Paul, terrain 175 x 450 pi, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, 2 garages, vue superbe sur le lac. À voir.

**GRAND-MÈRE**



CENTRE-VILLE, cottage pierre 4 faces, 3 garages, décor enchanteur, planchers bois franc, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, décoration hors-par idéal professionnel avec bureau. Cause transfert.

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**RAYMOND  
DESSUREAULT**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140**



**SAINT-BONIFACE**  
**PRIX REDUIT**



**1**

COTTAGE «style ancestral» avec garage en pierre au complet, planchers et escalier en chêne, armoires chêne, toit bardeaux/cèdre. 4 chambres, 2 salles de bains, très belle propriété, grand terrain. FAUT VOIR! Négociable

**TROIS-RIVIÈRES**



**2**

MAGNIFIQUE COTTAGE, 5 chambres, 3 salles de bains près cégep et université, grand terrain paysager, vue superbe sur la ville et pont Laviolette. Faut voir.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**3**

BUNGALOW JUMELE, construction 1993, 3 chambres, foyer gaz propane au salon, sous-sol fini, aspirateur central, terrasse avec auvent rétractable, remise, entrée asphaltée double. À voir!

**FOYER 9 CHAMBRES**



**4**

GRAND COTTAGE converti en foyer personnes âgées, toujours loué, très bien organisé, équipement complet avec chaise escalatrice. Bonne rentabilité.

**TROIS-RIVIÈRES**  
**115 000\$**



**5**

6 LOGEMENTS, 3 x 3 1/2 - 3 x 2 1/2, rénovés, très propre, entrée laveuse-sécheuse dans chaque logement, près centre-ville, bonne rentabilité.

**POINTE-DU-LAC**



**6**

COTTAGE VICTORIEN avec garage double, foyer au salon, planchers de bois franc, grand terrain sur le bord de la rivière, construction 1997. Faut voir!

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**7**

4 LOGEMENTS, 2 x 5 1/2, 2 x 4 1/2, très propres, près église Saint-Odilon et tous les services, rénovés au complet, garage 16 x 24, idéal propriétaire occupant.

**BAR + 3 LOGEMENTS**



**8**

1 x 5 1/2 - 1 x 4 1/2 - 1 x 3 1/2, bar-salon avec terrasse, sortie du village, près sentier de motoneiges. Idéal pour couple, bonne rentabilité. Faut voir. Aubaine!

**TROIS-RIVIÈRES**



**9**

8 X 5 1/2 LOGEMENTS, près centre Les Rivières, UQTR, cégep, construction 1984, très propre, stationnement asphalté avec prises. Aubaine pour vente rapide.



**LUC PAGÉ**  
Agent immobilier affilié  
Technicien en bâtiment

L.P.R.  
**Court-Habec L.P.R. inc.**  
Courtier immobilier agréé

TÉL. : **378-5058**  
TÉLÉC. : 375-9512  
CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES

**SERVICES :**  
• Achat  
• Vente  
• Échange  
• Évaluation  
• Financement  
• Résidentiel  
• Commercial  
• Industriel



**FRANÇOIS  
BERGEVIN**  
Agent immobilier affilié

**LAVIOLETTE, TROIS-RIVIÈRES**  
**RENOVÉ A 100%**



**1**

Multi 5 logements, complètement rénové, face à un parc, revenus 15 300\$ par an, facile de location, prix: 138 000\$.

**PLACE KIMBALL, TROIS-RIVIÈRES**  
**TRIPLEX**



**2**

Triplex, 2 x 5 1/2, 1 x 3 1/2 pièces, revenus intéressants, 1 x 5 1/2 disponible à l'acheteur, toiture refaite, secteur intéressant.

**SAINT-DENIS, TROIS-RIVIÈRES**  
**MULTI LOGEMENTS**



**3**

5 logements, près du parc Pie-XII, logements rénovés, avec garage, bonne rentabilité.

**SAINT-ALEXIS, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
**REPRISE...**



**4**

Duplex, 2 x 4 1/2 pièces, construction 1988, bon état d'entretien, bonne localisation, offert en dessous de l'évaluation municipale, reprise...

**PIERRE-BOUCHER, CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**MULTI LOGEMENTS**



**5**

Nouveau sur le marché, multi 8 logements, bien rénové, 8 x 4 1/2 pièces, revenus 32 940\$, non chauffés, non éclairés, bonne rentabilité, offerte 195 000\$.

**DES ÉRABLES, POINTE-DU-LAC**  
**NOUVEAU**



**6**

Bungalow complètement rénové, 2 chambres, aucun voisin à l'arrière, garge 16 x 24 pi, remise, possibilité d'un terrain supplémentaire.

**DES RÉCOLLETS, TROIS-RIVIÈRES**  
**COMMERCIAL**



**7**

Édifice à bureaux, bien localisé, boul. des Récollets, bonne rentabilité, location facile, pro forma disponible. Offert à un prix de sacrifice.

**SAINT-FRANÇOIS-XAVIER, TROIS-RIVIÈRES**  
**PRIX REDUIT**



**8**

4 logements comprenant un local commercial, toiture refaite, revenus 13 280\$ par an, négociable.

**POINTE-DU-LAC**



**9**

Terrain résidentiel, prêt à construire, 90 x 100 pi, secteur paisible, rue des Érables à Pointe-du-Lac. Prix demandé: 5500\$ négociable...

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**DENISE  
PARENT**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



**SECTEUR NORMANVILLE**



**1**

SPACIEUSE, possibilité, 5 chambres, terrain 14 062 pi<sup>2</sup>. N'attendez plus!

**SECTEUR NORMANVILLE**



**2**

GRANDE! 2227 pi<sup>2</sup>. Rénovée. Terrain intime, 4 chambres +.


**SECTEUR NORMANVILLE**



**3**

VASTE! 13 pièces, 6 chambres, possibilité de location au sous-sol, grand terrain. 95 000 \$.

**SECTEUR NORMANVILLE**



**4**

GARAGE DOUBLE, grand salon, salle à manger, 2 chambres. Dans un rond-point tranquille. 89 000 \$.

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**MICHEL  
MESSIER**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140**



**PREMIÈRE ANNONCE**



**1**

- 3 chambres, 2 salles de bains
- Piscine, garage, poêle combustion lente
- Beaucoup d'inclus. Taxes : 2125 \$
- Trois-Rivières... 97 000 \$

**109 000 \$... 89 000 \$**



**2**

- 3 chambres, 2 salles de bains
- Propriété impeccable (reprise)
- Secteur recherché, place Du Bois
- Évaluation municipale : 95 800 \$

**83 000 \$... AVEC GARAGE**



**3**

- Propriété située à place Du Bois
- 2 chambres, garage 14 x 28 pi
- Sous-sol non aménagé
- Bain sur podium, douche en coin

**BESOIN D'ESPACE**



**4**

- Superbe terrain de 90 427 pi<sup>2</sup>
- Propriété irréprochable, 3 chambres
- Garage/entrepôt de 66 x 46 pi
- Trois-Rivières... 139 000 \$



**LILIANE LESSARD**  
Agent immobilier affilié  
**379-8821**  
**373-7140**

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**LOUISEVILLE**

Cottage 8 1/2 pièces, bois franc partout, armoires stratifié, 4 chambres, poêle combustion lente, appareils ménagers encastrés. **21**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

Près des écoles, cottage 7 1/2 pièces, toit cathédrale, planchers bois franc, portes françaises, libre actuellement, transfert. **22**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

Situé sur la rue Saint-Léon, bungalow pierre et brique, 7 1/2 pièces, fenêtre en saillie au salon, planchers bois franc, ouvertures de châssis renouées. **23**

**SECTEUR DES ESTACADES**

Cottage à papiers, brique et acier, intérieur chaleureux, foyer pierre, bois franc, air climatisé, garage double, piscine creusée, endroit paisible. **24**

**ARRIÈRE LES GALERIES DU CAP**



**NOUVEAU**  
Résidence de prestige, rénovée au complet, planchers bois franc, armoires de cuisine chêne fini acajou, bain tourbillon, propriété exceptionnelle. **470757-1**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**TRANSFERT**  
4 paliers, planchers bois franc, armoires chêne, poêle combustion lente, appareils ménagers encastrés, garage, piscine creusée. **470757-2**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**PISCINE CREUSÉE**  
Propriété de construction supérieure, foyer au salon, verrière donnant sur la cour, armoires stratifié, appareils ménagers encastrés, 2 garages. **470757-3**

**NORMANVILLE**



**EXCEPTIONNELLE**  
Luxueuse propriété 10 1/2, foyer au salon, boiserie en pin, garde robe de cèdre, fenestration de grande qualité, 3 salles de bain, appareils ménagers encastrés, sur le bord du Saint-Maurice. **460942-17**

**LOUISEVILLE**



**NOUVEAU**  
Superbe condo 6 1/2 pièces, brique et aluminium, foyer au salon, 3 chambres, cuisine ensoleillée, 4 stationnements, piscine creusée, près de toutes les commodités. **470757-4**

**RUE NICOLAS-PERROT**



Bungalow entrée split, pierre des champs et brique, planchers de chêne, 2 foyers, 5 chambres, armoires en chêne, piscine creusée. À voir. **463065-17**

**SECTEUR RECHERCHÉ**



Luxueuse résidence 8 1/2 pièces + 3 salles de bain, armoires stratifié, planchers bois franc, céramique, bain tourbillon, verrière, piscine creusée, 2 garages, beaucoup d'extra. **465272-2**

**NORMANVILLE**



Chaleureux cottage, 12 pièces, marqueterie et tapis, grand hall d'entrée, foyer au salon, 5 chambres, salle à manger adjacente au salon, piscine creusée. **470757-8**

**DIRECT SUR LE BORD DU SAINT-MAURICE**



Intérieur chaleureux architecture distinctive, foyer double, appareils ménagers encastrés, garde robe de cèdre, terrain superbe, nombreux extra. **470757-9**

**TERRASSE DUVERNAY**



Grand bungalow brique de 12 pièces, 5 chambres, 2 foyers, armoires chêne pâle, sous-sol fini, propriété rénovée, beaucoup d'extra, transfert. **453065-7**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Superbe 4 paliers, 7 1/2 pièces, construction supérieure, toit semi-cathédrale, armoires stratifié, foyer, appareils ménagers encastrés, décoration professionnelle. Faut voir. **470757-12**

**PAROISSE SAINTE-CATHERINE-DE-SIENNE**



Prix demandé 62 000\$ pour bungalow pierre et brique 4 côtés, armoires en chêne, ouvertures changées, poêle Jenn-air, taxes minimales, sans sous-sol. **453065-10**

**LIBRE À L'ACHETEUR**



Bungalow brique et acier, 7 1/2 pièces + 12 salles de bain, foyer au salon, armoires mélaminé, bain tourbillon, aspirateur central, près des écoles. Faut voir. **465272-4**

**DOMAINE DU BOISÉ**



Bungalow avec toit semi-cathédrale, bain tourbillon, bois franc, céramique, tapis, cuisine mélaminé, îlot central, sous-sol fini. Une offre serait considérée. **463065-14**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Belle résidence à papiers, aires ouvertes, bois franc, appareils ménagers encastrés, combustion lente, garde robe de cèdre, piscine, nombreux extra. **470757-17**

**DE L'ÉRABLIÈRE 96 900\$**



Prix révisé pour ce joli cottage, 7 1/2 pièces, toit cathédrale, armoires mélaminé, 1 pièce de terminer au sous-sol, prix sous l'évaluation. Libre à l'acheteur. **453065-12**

**SECTEUR UNIQUE**



Majestueuse résidence de qualité supérieure, avec terrain situé sur le bord d'un ruisseau, 10 pièces + 3 salles de bain, boudoir vitré sur la cour, appareils encastrés, nombreux extra. **470757-19**

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Joli cottage chaleureux, toit cathédrale au salon, foyer, salle à manger fermée, portes françaises, bain thérapeutique, armoires stratifié, garage chauffé, piscine, 1 pièce de terminer au sous-sol. **470757-20**



**MARCEL PELLETIER**  
Agent immobilier affilié

**TRANS-ACTION**  
SERVICE IMMOBILIER  
PARTOUT AU QUÉBEC  
TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**MARTIN LEBLANC**  
Agent immobilier agréé

**(819) 371-3537**

ADRESSE INTERNET [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)  
ET COURRIER ÉLECTRONIQUE : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



**STÉPHANE PELLETIER**  
Agent immobilier affilié

**YAMACHICHE**



**BUNGALOW**: 4 chambres, sous-sol fini, terrain 925 pi de largeur, situé en bordure de la rivière, garage 26 x 52 pi avec 3 portes électriques. **465272-3**

**TROIS-RIVIÈRES**



**NOUVEAU MANDAT**  
**BUNGALOW** de construction récente, bain podium, fenêtres P.V.C., planchers de bois franc, pas de voisin arrière, 89 900 \$. **468061-2**

**TROIS-RIVIÈRES**



**POUR INVESTISSEUR**  
3 logements, situés dans un quartier tranquille, près d'un dépanneur, de la caisse, de l'église, sous l'évaluation. **463065-20**

**NICOLET**



**NOUVEAU MANDAT**  
**BÂTISSE COMMERCIALE ET RESIDENTIELLE**: centre-ville de Nicolet, restaurant au rez-de-chaussée, 1 x 2 1/2, 1 x 5 1/2 pièces à l'étage. Prix sous l'évaluation. **472684-2**

**PRÈS LES RIVIÈRES**



**IMMEUBLE 8 LOGEMENTS**: construction 1986, 4 côtés brique, grand terrain, analyse disponible. **461260-7**

**TROIS-RIVIÈRES**



**NOUVEAU MANDAT**  
**BAR-RENCONTRE**, discothèque, danse sociale, très bien situé, en activité du mercredi au samedi soir. Bon chiffre d'affaires. **468061-6**

**SAINT-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



**NOUVEAU MANDAT**  
**COTTAGE À LA CAMPAGNE**: pas de voisins avant ni à l'arrière, plusieurs rénovations ont été faites depuis 6 ans. Ses belles poutres au plafond vous séduiront. **472684-11**

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



**NOUVEAU MANDAT**  
**TRES GRAND BUNGALOW** situé dans un site de rêve en bordure du Saint-Maurice, aménagement paysager hors de l'ordinaire, quai pour motomarine ou pêche. **468061-8**

**RESTAURANTS**

**VOUS CHERCHEZ UN RESTAURANT GRAND OU PETIT ?**  
Nous l'avons ! Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest, Cap-de-la-Madeleine, Champlain, Saint-Paulin, Yamachiche. **468061-9**

**TROIS-RIVIÈRES**



**IMMEUBLE**: 8 x 4 1/2 pièces, loués non chauffés, non éclairés, revenus nets: 21 000 \$. **472684-13**

**TROIS-RIVIÈRES**



**NOUVEAU MANDAT**  
**BÂTISSE À VENDRE** ou local commercial à louer, rue Notre-Dame, centre-ville, plusieurs rénovations ont été faites à la bâtisse, usage commercial au rez-de-chaussée. **468061-12**

**SAINT-PIERRE-LES-BÉCQUETS**



**IMMEUBLE 4 LOGEMENTS**: face à l'église, 2 x 2 1/2 et 2 x 4 1/2 pièces, près de tous les services, en excellent état. **461787-23**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**RUE PAISIBLE**: arrière Galeries du Cap. Jolie maison avec garage, foyer au salon, cuisine impeccable, terrain paysager, pergola, piscine creusée. À voir absolument. **461780-11**

**DESCHAILLONS**



**DUPLEX**: à l'entrée du village, grande cour, remise, toit en tôle refait, près des services, 1 x 3 1/2 et 1 x 8 1/2 pièces. **461780-13**

**TROIS-RIVIÈRES**



**NOUVEAU MANDAT**  
**BUNGALOW**: pierre et brique, quartier des Chenaux, rue paisible, près de l'école et de l'arrêt d'autobus, planchers de bois franc, très ensoleillé. **472684-5**

**RUE JACQUES-CARTIER**



**MAGNIFIQUE CONDO**: bordure du Saint-Maurice, garage, climatisation, piscine creusée, beaucoup d'inclusions. Prix demandé: 116 500 \$. **468061-5**

**POINTE-DU-LAC**



**LA MAISON DE VOS RÊVES!** Bungalow avec piscine, plusieurs rénovations récentes, planchers bois franc, poêle combustion lente, arbres adultes, coût des taxes minime. **468061-10**

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...



Re/Max de Francheville inc.  
Courtier Immobilier agréé

**LOUISE LACROIX**  
«Votre meilleur choix» **373-7140**

### TROIS-RIVIERES-OUEST



Résidence spacieuse, 4 chambres dont 3 à l'étage, verrière et foyer au salon, planchers bois franc, garage, magnifique piscine creusée. **172 000\$.**

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Superbe propriété, 4 côtés pierre, nouvelles ouvertures, foyer au salon, armoires en stratifié, garage double, thermopompe, piscine creusée. **Moins de 139 500\$.**

### SECTEUR NORMANVILLE



Très beau cottage, 4 côtés brique, 4 chambres à l'étage, foyer de brique au salon, planchers bois franc, boudoir au rez-de-chaussée. **Pour moins de 128 500\$.**

### VENTE CAUSE TRANSFERT



Très belle propriété chaleureuse avec ses planchers et ses armoires en érable blanchi, toit cathédrale au salon avec foyer, 3 chambres, 2 salles de bains, garage. **Pour moins de 121 000\$. Occupation immédiate.**

### NOUVEAU MANDAT



Pour moins de 112 000\$. Offrez-vous cet élégant cottage de dernier cri, 3 chambres à l'étage, boudoir à la mezzanine, bureau au rez-de-chaussée, cuisine adjacente à un boudoir, garage. **taxes minimales 1861\$.**

### DOMAINE DU BOISE



Luxeux cottage jumelé victorien, 5 chambres, dont 3 à l'étage, 3 salles de bains, plancher de bois franc, foyer au salon. Remise. **Pour moins de 92 000\$. Vente cause transfert.**

### TROIS-RIVIERES-OUEST



Près école primaire, superbe split 4 paliers, 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains, planchers bois franc, piscine, remise. **Occupation rapide. Moins de 90 000\$.**

### NOUVEAU MANDAT



Très belle résidence à paliers avec 4 chambres dont 3 à l'étage, toit cathédrale au salon, 2 salles de bains, combustion lente, remise. **Pour moins de 90 000\$.**

### PRIX RÉVISÉ 79 500\$



Terrasse Duvernay, offrez-vous ce joli 3 paliers, 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains, armoires de mélamine, douche, taxes minimales 2237\$. **Vente cause transfert. Occupation immédiate.**

### POUR MOINS DE 74 500\$



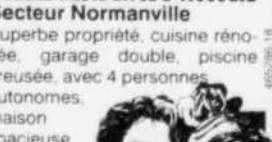
Transfert. Propriété rénovée, 4 chambres, planchers bois franc + armoires mélamine plastifiée, bain podium + combustion lente, piscine. **Taxes minimales 1633\$.**

### PRIX RÉDUIT: 74 000\$



Vente cause transfert, très beau cottage jumelé, chaleureux avec ses planchers de chêne blanchi, 2 chambres à l'étage, 2 salles de bains, aucun voisin à l'avant. **Occupation immédiate.**

### BELLE RÉSIDENCE D'ACCUEIL



Secteur Normanville  
Superbe propriété, cuisine rénovée, garage double, piscine creusée, avec 4 personnes autonomes, maison spacieuse pouvant accueillir une famille complète. **Prix révisé.**

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...



Re/Max de Francheville inc.

Courtier immobilier agréé

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

**JEAN AUBE 373-7140**  
Agent immobilier affilié

### SAINTE-MARTHE-DU-CAP



59 500\$  
• Construite en 1990  
• Vaste terrain avec ruisseau arrière  
• Tranquillité assurée  
• Taxes minimales

### LAC DES PILES AVEC REVENUS



110 000\$  
• Prix réduit  
• Propriété rénovée  
• Près des activités récréatives  
• Vaste terrain de 26 730 pi<sup>2</sup>  
• Logement au sous-sol 4 1/2 pièces

### SAINTE-GERTRUDE



62 000\$  
• Rue des Cerisiers  
• Construction 1994  
• Terrain de 53 819 pi<sup>2</sup>  
• Tranquillité assurée

### TROIS-RIVIERES - 4 LOGEMENTS



166 400\$  
• Boul. Saint-Louis  
• Très bien situé  
• Taux de vacance très bas  
• Style particulier avec ses 2 tourelles et hauteur libre de 9 pi 5 po

### INFORMEZ-VOUS

• **Nouveau:** 12 logements, rue Partry, Cap, **375 000\$**  
• **10 logements:** rue Louis Pinard, T.-R., **299 900\$**  
• **Terrains:** Lac Chrétien (prix variables)  
• **Reprise:** Auberge Lac Brochet, région de La Tuque, **125 000\$**  
• **Reprise:** motel 17 unités, région de La Tuque, **140 000\$**  
• **Nouveau:** bungalow rue Demontigny, T.-R.-O., **67 000\$.**

### BATISCAN - GARAGE



REDUIT À 72 000\$  
• Garage 3 portes, idéal pour peinture-débrossage  
• Vaste terrain de 51 269 pi<sup>2</sup>  
• Taxes minimales  
• Disponible immédiatement

### TROIS-RIVIERES NORMANVILLE



82 000\$  
• Secteur recherché près de tous les services  
• Deux entrées d'autos  
• Circuit d'autobus à proximité.  
• Prix plus que raisonnable

### GRAND-MÈRE



70 500\$  
• Près de la Pointe-à-Comeau  
• Propriété attenante à la rivière Saint-Maurice  
• Entrée asphaltée  
• Meubles inclus

### MONT-CARMEL, NOUVEAU



107 000\$  
• Belle propriété avec grandes pièces  
• Garage double avec puits de réparations  
• Plusieurs inclus et extra  
• Vaste terrain de 150 x 249 pi, tranquillité assurée

### POINTE-DU-LAC, COMMERCIAL



230 000\$  
• Vous voulez votre propre commerce  
• Situé au coeur de la municipalité  
• Comprend: immeuble, garage arrière, les équipements, selon la liste d'inventaire. Contactez-moi

### LAC-A-LA-TORTUE



62 900\$  
• Propriété entièrement rénovée  
• Coût des taxes minimales • Aménagement paysager, piscine hors-terre  
• Toute offre raisonnable sera considérée.

### SAINT-MATHIEU-DU-PARC



25 000\$  
• À voir  
• Résidence sur vaste terrain de 26 840 pi<sup>2</sup>, située à 1 km du village et à proximité du Parc National. -Urgent-

# TRANS-ACTION

PARTOUT AU QUÉBEC

TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



CLAUDE DUGUAY  
Agent immobilier affilié

Courrier électronique :  
trans-action@royale.qc.ca



FRANCINE RATTE  
Agent immobilier affilié

Adresse du site internet :  
www.royale.qc.ca

**371-3537**

DEUX FORCES IMMOBILIERES A VOTRE SERVICE

### TROIS-RIVIERES



1383, Sainte-Marguerite, bâtisse commerciale, secteur stratégique, centre-ville, à proximité autoroute. Terrain de 5044.44 mètres carrés, secteur très achalandé.

### TROIS-RIVIERES



1603 à 1607, de Léry, 4 logements, style condo, 4 côtés brique, 4 x 4 1/2 pièces, loués non chauffés, non éclairés, revenu net annuel: 18 604\$. **Prix: 230 000\$.** Acheteur devra se financer Caisse Notre-Dame.

### SAINTE-MARTHE-DU-CAP



1480, Notre-Dame, superbe cottage avec arbrès matures, vue sur le Saint-Laurent, 4 chambres, 2 salles de bains, toit cathédrale, foyer 3 faces au salon. **Prix en bas de l'évaluation.**

### TROIS-RIVIERES



1555, Jacques-Cartier, très grand terrain avec arbrès matures, 4 chambres, toutes les fenêtres changées, toit refait, maison pierre 4 côtés, entrée asphaltée.

### TROIS-RIVIERES



45 000 \$  
546 à 550, rue Bureau, 3 logements: 1 x 5 1/2 loué 360 \$/mois non chauffé, non éclairé, 1 x 3 1/2 loué 275 \$/mois non chauffé, non éclairé; 1 x 3 1/2 loué 250 \$/mois non chauffé, non éclairé. Libre à l'acheteur, toit refait.

### TROIS-RIVIERES-OUEST



PRIX: 213 000 \$  
900, rue Huard, 4 logements, impeccables, tous des 4 1/2 loués non chauffés, non éclairés, revenu net annuel: 17 988 \$.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



550, BELLEAU  
Magnifique 4 paliers, coin de rue, grand terrain clôturé, 4 chambres, planchers bois franc, garage avec accès intérieur et extérieur, porte électrique entrée de garage, allée et patio en pavé imbriqué, piscine hors-terre 24 pi. **99 500 \$.**

### TROIS-RIVIERES



1640, Léger, cuisine moderne très grande, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, toit refait, abri d'auto, piscine creusée 16 x 32, cour clôturée, planchers bois franc.

### TROIS-RIVIERES



490, JUTRAS  
3 logements, entretien remarquable, rénové Loginove en 1984, toit refait en 1988, sous-sol fini avec sortie extérieure, 3 stationnements, revenu annuel 7560 \$ Bas peut se libérer pour acheter

### SAINTE-GERTRUDE



688, AV. DES PINS  
Cottage 5 chambres, 2 salles de bains rénovées, agrandissement partie arrière, sans voisin arrière, patio bois traité 12 x 21, salle familiale au sous-sol peut installer combustion lente 58 500 \$.

### POINTE-DU-LAC



69 800 \$  
2680, avenue Michel, 3 chambres, planchers parquetier, fenêtres en P.V.C. 2 ans, piscine hors-terre 27 pi, sous-sol non fini mais isolé, sortie extérieure, garage 14 x 28. **Prix: 68 900 \$**

### POINTE-DU-LAC



840, AV. CLAUDE  
Rénovée, 2 chambres, très grande cuisine et salon, terrain 86 x 190 pi, grand patio, piscine hors-terre 27 pi, sous-sol non fini mais isolé, sortie extérieure, garage 14 x 28. **Prix: 68 900 \$**



**SYLVAIN MALTAIS**  
agent immobilier agréé  
TECH. EN ADMINISTRATION  
**(819) 371-2722**

### INVESTISSEURS

- 4 logements à T.-R. 144 500\$
- 6 logements (Cégep) 164 500\$
- 23 logements (Cégep) 419 000\$
- Commercial (rue des Forges) 575 000\$
- 37 logements à T.-R.-O. Faites une offre
- 8 logements (Centre d'achats) 220 000\$
- 15 logements (Centre d'achats) 475 000\$

1

### NOUVEAU



Bâtisse commerciale, anciennement l'Hebdo Journal, inscrit sous l'évaluation professionnelle. Contactez Sylvain Maltais 371-2722.

2

### TROIS-RIVIÈRES



Cottage, construction 1996, avec garage, remise et plusieurs inclus, propriété décorée avec goût... PETITES TAXES.

3

### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Cottage construction 1989 avec garage et pas de voisin arrière.

4

IMPECCABLE

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow, construction 1989, combustion lente, garage, REPRISE DISPONIBLE PRÉSENTEMENT.

5

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelé 5 chambres, secteur calme, petites taxes, abri d'auto. 64 500 \$

6

### NOUVEAU

- Jumelée, construction 1972, avec de petites taxes
- Très propre
- 64 500\$ négociable
- Un choix rassurant contactez Sylvain Maltais.

7

### PRÈS DU CENTRE LES RIVIÈRES



Ce bungalow a tout pour vous plaire, 3 chambres, abri d'auto, piscine creusée, combustion lente au sous-sol.

8

### TROIS-RIVIÈRES



3 logements construit en 1985, 2 logements de 5 1/2 pièces et un 4 1/2 pièces, très propre...

9

### SAINT-AURICE



Bungalow de 5 chambres, avec un terrain de rêve de 175 pi par 185 pi, fosse septique neuve de 1997. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

10

### SAINTE-MARTHE



Bungalow construction 1990, avec garage, piscine, combustion lente.

11

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Propriété de 3 chambres au rez-de-chaussée, avec piscine, aménagement paysager, avec de petites taxes?

12



**LYSE LEMYRE**  
agent immobilier agréé  
**(819) 371-2722**

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Arrière Les Galeries du Cap, propriété à paliers, 3 chambres, piscine, combustion lente, broyeur.

1

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Propriété à paliers, près autoroute, planchers bois âge 1984. Prix 91 000\$ négociable.

2

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Domaine, bungalow 1996 + chalet, 3 chambres, lac à truite, à 5 minutes de l'autoroute. Prix 114 500\$

3

### TROIS-RIVIÈRES



Logement 6 x 4 1/2, âge 1960, beaucoup rénovations faites. Prix 129 500\$.

4

### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Grand bungalow, 4 chambres, 2 salles de bains + bureau, sortie extérieure au sous-sol, piscine.

5

### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Grand bungalow 60 x 50 pi, terrain 28 148 pi, zoné commercial, 3 chambres, bain, quelques rénovations à finir. Prix 74 500\$.

6

### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow avec garage, 2 chambres, beau grand terrain avec arbres fruitiers. Prix: 49 000\$ négociable.

7

### LOGMENTS 5 UNITÉS



4 x 3 1/2 + 1 x 5 1/2, occupé par le propriétaire, piscine creusée, 2 ans, bois franc dans le 5 1/2 + foyer, quelques rénovations à finir. 134 500\$.

8

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Propriété, ancien chalet transformé, sous-sol sur ciment, cheminée, 4 chambres, plomberie et électricité presque tout refaits. 43 500\$.

9

### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Back-split 1988, planchers bois franc et tapis, beau secteur jeune. Prix 75 500\$.

10

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, plomberie et toit refaits, sortie extérieure au sous-sol, revenus annuels 9880\$. Prix 63 500\$.

11

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Bungalow, près autoroute et centre d'achats, 4 chambres, piscine creusée, clôture, aspirateur central, combustion lente, climatisation. 79 900\$.

12



**PRO-VEN INC.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières ( Québec ) G8Z 1V4



Marie-Claude Michaud  
Agent immobilier affilié



Francis J. Gosselin  
Agent immobilier affilié

**376-6552**

### MESSAGE IMPORTANT AUX LOCATAIRES

Vous avez jusqu'au 31 mars pour renouveler votre bail ou 30 jours après réception d'un avis du propriétaire. Pour l'achat d'une propriété, nous avons accès à plus de 500 propriétés S.I.A. N'hésitez pas à nous contacter!

### 7 LOGEMENTS



Immeuble à revenus : bonne rentabilité, secteur hôpital Saint-Joseph. 117 500 \$ négociable. Francis J. Gosselin



Style jumelé : Cap-de-la-Madeleine, idéal propriétaire occupant, logement qui rapporte 380 \$/mois. Faites vite ! 67 500 \$. Francis J. Gosselin

### TROIS-RIVIÈRES



5 logements : rue des Volontaires, 4 côtés brique et pierre, revenus bruts à 100% : 13 320 \$ (centre-ville). A qui la chance ? Marie-Claude Michaud

### TROIS-RIVIÈRES



6 logements : rue Laviolette, vendu 18 000 \$ sous l'évaluation, revenus bruts à 100% : 16 920 \$. Vous voulez investir, voici l'occasion. Marie-Claude Michaud

### TROIS-RIVIÈRES



1 x 6 1/2 pièces : plus 4 chambres louées, revenus bruts : 16 440 \$, situé près hôpital Saint-Joseph, 4 côtés brique, évaluation 61 000 \$, rue Père-Frédéric. Marie-Claude Michaud

### CAP-DE-LA-MADELEINE



4 logements : 470 Beaudry, revenus 16 320 \$, prix : 109 000 \$, très bon placement. Francis J. Gosselin

### TROIS-RIVIÈRES

**NOUVEAU**

Terrain 90 x 180 pi, boulevard Saint-Jean.  
**8500 \$.**

Francis J. Gosselin

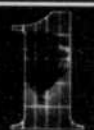
### SUPERBE MAISON



Beaucoup d'espace, 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, piscine creusée chauffée, thermopompe, foyer 2 côtés bois franc, laveuse sècheuse, plaque chauffante, four encastré, broyeur, aspirateur central. Prix sous l'évaluation. A voir ! Marie-Claude Michaud

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...



**DANIEL PAYETTE**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



RE / MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**IMMEUBLE COMMERCIAL MULTIPLE**



Situé au centre de Trois-Rivières, près du marché public et l'hôtel Delta, possibilité de 4 à 6 stations-services à l'arrière. Bail se terminant en juillet 1998.

**IMMEUBLE 12 LOGEMENTS**



Shawinigan-Sud, sur rue principale. Près de tous les services, à proximité du futur hôtel, revenus bruts à 100%. 43 320 \$, emplacement idéal pour investisseur et professionnel. À voir.

**DUPLEX SECTEUR PAISIBLE**



Cap-de-la-Madeleine, toiture refaite, plusieurs rénovations faites, à proximité de tous les services, idéal comme première propriété. Prix demandé: 53 000 \$.

**BUNGALOW 1975**



Rue Falaise, Cap-de-la-Madeleine. Brique et aluminium, 3 chambres, sous-sol aménagé très éclairé, entrée asphaltée, fenêtres neuves en PVC, très propre et terrain paysager.

**MULTIFAMILIAL 5 LOGEMENTS**



Rue Genois, Trois-Rivières. Très propre, plusieurs rendus bons faites telle la toiture, revenus bruts à 100%, 14 100 \$, terrain arrière avec aires de stationnement et garages.

**MULTIFAMILIAL 4 LOGEMENTS**



Face à l'église Saint-François d'Assise, près centres commerciaux, 1er étage libre à l'acheteur avec sous-sol pleine grandeur, revenus bruts à 100%, 13 900 \$.



**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé

**LISE POURTIER**  
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**376-6552**

**TROIS-RIVIÈRES**



**CHALEUREUSE**, 4 chambres, magnifique salle de bains, planchers bois franc, moulures décoratives, superbe terrain. Sans voisin arrière.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**UN BIJOU**, 5 chambres, grandes pièces, planchers bois franc, boiserie décorative, portes françaises, foyer au salon, vue imprenable, sans voisin arrière.

**TROIS-RIVIÈRES**



**SECTEUR DE CHOIX**, 4 chambres, planchers bois franc, portes françaises, foyer, sans voisin arrière. À voir!

**CHAMPLAIN**



**SPACIEUSE RÉSIDENCE**, cachet unique, toit cathédrale, 3 chambres, appareils ménagers encastrés, planchers bois franc, beaucoup d'extra.

**TROIS-RIVIÈRES**



**SITUÉE PRÈS ÉCOLES ET SERVICES**, toit cathédrale, puits de lumière, foyer au salon, possibilité de bureau ou autres.

**SAINT-BONIFACE**



**CHALEUREUX BUNGALOW**, 4 chambres, planchers bois franc, foyer au salon, magnifique terrain sans voisin arrière.



**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**376-6552**

**FRANCINE ST-YVES**  
Agent immobilier affilié



**YAMACHICHE**

Ancien duplex converti en grand bungalow avec possibilité de lui faire reprendre son ancienne vocation. Idéal pour garder vos parents ou de faire une garderie, grand terrain de 21 221 pi, remise, piscine creusée. Urgent, 54 000\$.



**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé

**GASTON GUILBERT**  
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**376-6552**

**LOUISEVILLE**



Grand cottage impeccable, hall d'entrée, 5 chambres, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, foyer au salon, walk-in dans chambre des maîtres, terrain de 47 615 pi avec cour de tennis, garage double, beaucoup de potentiel idéal pour professionnel, zone commercial et résidentiel.

**CHARETTE**



Bungalow impeccable avec bâtiment ancienne maison de campagne convertie en 2 logements non loués avec garage, plantation d'épinettes, de chènes rouges et érables, entourée de vastes champs et forêts jusqu'à vos propres montagnes, étangs, terrain de 60 arpents.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Joli cottage, armoires en érable, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de lavage, sortie extérieure au sous-sol, entrée double, possibilité de 6 autos, beau terrain secteur de choix. À voir absolument.

**SAINTE-URSULE**



Cottage ancestral rénové d'époque, 2 chambres, 1 salle de bains, foyer en pierre, chauffage bi-énergie thermo-pompe, garage de 24 x 15 sur 2 étages, grand terrain de 29 500 pi.

**SAINTE-URSULE**



Bungalow impeccable avec sortie extérieure au sous-sol, 3 chambres, 1 salle de bains, garage avec porte électrique, grand terrain de 46 207 pi, taxes minimales, très bien situé à quelques minutes de Louiseville. Une visite vous convaincra.

**SAINT-PAULIN**



Cottage impeccable, situé dans secteur paisible et boisé, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de lavage, terrain de 26 349 pi. À quelques minutes du Baluchon. Prix 55 000\$.

**POINTE-DU-LAC**



Belle maison 28x34 pi, terrain 200x200 pi avec garage 18x24 pi, planchers bois dur et céramique, très belle finition. Bon prix. À voir.

**TROIS-RIVIÈRES**



3 logements, propres, tous loués, bon revenu 1 x 4%, 2 x 3%, à voir, bon prix. Coin Brébeuf et Baillargeon, près de tout, avec garages.

**POINTE-DU-LAC**



Jolie jumelée, poêles à combustion lente, piscine hors-terre, très propre, près des services, à 10 minutes du centre-ville de Trois-Rivières. À voir.

**POINTE-DU-LAC**



Bâtisse commerciale de 5149.7 pi, grand terrain de 52 200 pi, bien située, genre de commerces possibles : dépanneur, restaurant, commerce de détail. Voir Régie municipale GEO, sous le prix de l'évaluation. À voir.

**TROIS-RIVIÈRES**



Jumelée multi paliers, belle maison, 3 chambres, 2 salles de bains, beau terrain, haie de cèdres, planchers de céramique, tapis et bois dur, hall d'entrée céramique, chauffage électrique. Libre immédiatement. À voir, bon prix.

**POINTE-DU-LAC**



Grande maison, 4 chambres, sous-sol fini, thermopompe, terrain 11 790 pi, très propre. À voir. Près de tout, entrée indépendante au sous-sol.



**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4



**GINETTE LACOURSIÈRE**  
Agent immobilier affilié

**376-6552**

**CAP-DE-LA-MADELEINE:** reprise de finance, en bas du prix d'évaluation, garage, cottage 3 chambres, bois franc, piscine creusée, terrain 72 x 282 pi. **Prix 82 000\$** négociable. 1

**CAP-DE-LA-MADELEINE:** bungalow à revenus, 1 x 5 1/2 loué 515\$ par mois non chauffé, non éclairé, 1 x 3 1/2 loué 300\$ par mois non chauffé, non éclairé, beaucoup d'inclus, garage 16 x 23 rénové. Faut voir. **Prix 88 000\$.** 2

**TROIS-RIVIÈRES:** bungalow rénové avec possibilité de revenus, 2 x 2 1/2 loués à 200\$ par mois chauffé, éclairé, meublé et 275\$ par mois chauffé, éclairé, meublé. Idéal pour propriétaire occupant. **Prix 86 000\$.** 3

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST:** très propre, 3 côtés brique et aluminium, 4 chambres, planchers marquetterie et céramique, près des écoles, taxes 1604\$ municipale et scolaire. **Prix 85 000\$.** 4

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE:** bungalow à revenus, 1 x 5 1/2 loué 380\$ par mois non chauffé, non éclairé, 1 x 4 1/2 425\$ chauffé, éclairé, 1 x 3 1/2 390\$ par mois chauffé, éclairé, 6 stationnements et garage. En bas du prix de l'évaluation. **Prix 75 000\$** négociable. 5

**TROIS-RIVIÈRES:** 5 logements, 4 côtés brique, 1 x 6 1/2 loué 550\$ par mois, 1 x 5 1/2 loué 460\$ par mois, 1 x 4 1/2 loué 360\$ par mois, 2 x 2 1/2 loués 280\$ et 275\$ par mois chauffés, éclairés, près des services. **Prix 135 000\$.** 6

**TROIS-RIVIÈRES:** un bijou, en bas du prix de l'évaluation, grand terrain sans voisin arrière, 4 chambres, 3 salles de bains. **Prix 134 500\$.** 7

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE:** bungalow avec garage, 2 chambres, idéal pour 1re maison, terrain 100 x 100, taxes minimales. Faites vite. **Prix 48 900\$.** 8

**TROIS-RIVIÈRES:** bungalow 4 côtés brique, près université, 5 chambres, 2 salles de bains, prix en bas de l'évaluation. **Prix 73 300\$.** 9

Vous désirez un agent disponible 7 jours sur 7.  
Contactez-moi **Ginette Lacoursière.**



**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**376-6552**

**FRANCINE MORENCY**  
Agent immobilier agréé



Trois-Rivières, urgent, 8 logements, impeccable. **45 000 \$**  
Sainte-Marguerite : triplex rénové, garage. **105 000 \$.**  
Sainte-Marguerite : duplex rénové, garage. **88 500 \$.**  
Cap-de-la-Madeleine : duplex, **49 900 \$.**  
Cap-de-la-Madeleine : Saint-Odilon, rez-de-chaussée libre. **98 000 \$.** 7

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Joli bungalow avec garage, planchers bois franc, sous-sol aménagé, piscine, impeccable. Une visite s'impose!

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Grande et fonctionnelle 5 chambres, construction 1988, bois franc, cuisine avec appareils encastrés, salle de bains avec bain toutiloin, douche séparée, piscine, joli secteur.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Bungalow moderne, 4 chambres, planchers bois franc, grand terrain paysager avant et arrière, clôture, piscine, secteur de choix.

**65 500 \$**



Saint-Louis-de-France, moderne, décoration de bon goût, 3 chambres, piscine, terrain clôturé, garage. À voir \$

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Beau cottage, rénovations récentes, cuisine en mélamine, appareils encastrés, salle de bains moderne, douche en coin, foyer. C'est à voir!

**SECTEUR DE CHOIX**



Cottage luxueux, 4 chambres, planchers érable sur 2 étages, portes intérieures avec vitraux sous-sol aménagé, pièce au-dessus du garage, grand terrain avec piscine creusée.



**PRO-VEN**  
INC.  
courtier immobilier agréé

**PAUL-ÉMILE MASSICOTTE**  
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4



**376-6552**



**TROIS-RIVIÈRES**  
3 LOGEMENTS  
situé au centre-ville, près d'un centre commercial, d'une école, des transports en commun, facile à louer. Paul-Émile Massicotte.

463910-4



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
UNE OFFRE

Résidence impeccable, construite en 1993, ensoleillée, planchers en érable, chauffage Convectair, accès direct au sous-sol, remise, poêle à granulés, etc.

463910-2



**YAMACHICHE**  
CHAMPÊTRE

Voyez cet intérieur remarquable, entrée directe avec sous-sol pour bureau ou location, aspirateur central, Jenn-air, bibliothèque, combustion lente, garage, grand terrain, etc.

472783-6



**TROIS-RIVIÈRES**

**DUPLEX** : centre-ville, près des services : centre commercial, église, école, transport en commun, rez-de-chaussée disponible à l'acheteur.

463910-5



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
UNE OFFRE

Bungalow remarquable, ensoleillé, grandes pièces, planchers en merisier, aires ouvertes entre le salon et la cuisine, toit cathédrale, foyer, salle de bains exceptionnelle, grand garage.

464997-3



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**

À cinq minutes de Cap-de-la-Madeleine, paysagement remarquable, aspirateur central, poêle à combustion lente au sous-sol, foyer en pierre au salon, garage double. Un bon achat.

463910-3

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
**TERRAIN**  
Sainte-Marthe-du-Cap, rue Courteau, grand terrain résidentiel 85 061 pi<sup>2</sup> de forme irrégulière, taxes minimes de 219 \$. Paul-Émile Massicotte.

7



**POINTE-DU-LAC**  
VENDU

Taxe amélioration 6609 \$ payée. Sans voisin arrière, ensoleillé, planchers en merisier, pièces spacieuses, salon accueillant, poêle combustion lente, sortie de cour extérieure, patio 14 x 16 pi, taxes minimes. 10 minutes de Trois-Rivières.

464997-4



**MONT-CARMEL**

Centre de jour pour ados ou famille nombreuse, possibilité de 6 chambres, pièces ensoleillées, endroit calme et reposant, poêle à combustion lente, grand stationnement. 10 minutes de la ville.

470739-9



**PRO-VEN**  
INC.  
courtier immobilier agréé

**ROGER SAVARD**  
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4



**376-6552**



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
NOUVEAU

57 000 \$ : duplex rénové, revenu de 655 \$/mois. Faut voir !

468136-4



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
BIJOU

SANS VOISIN ARRIÈRE, finie à 100%, taxes minimes, près des Galeries du Cap. Prix intéressant 67 777 \$.

464506-4



**MONT-CARMEL**

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, son intérieur vous séduira, taxes minimes, garage. Prix : 49 000 \$.

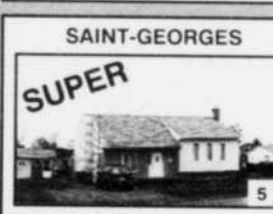
464506-5



**CAP-DE-LA-MADELEINE**

DUPLEX EN RANGÉE, 2 x 4 1/2 pièces. Prix : 38 000 \$.

468136-1



**SAINT-GEORGES**  
SUPER

BACK SPLIT, très propre, grandes chambres, beau quartier, bois franc.

464506-7



**RIVE SUD**  
SITE COMMERCIAL

BOULEVARD BÉCANCOUR, très grande propriété, sous l'évaluation municipale. Idéale pour grande famille, bureau, garderie, etc.

464506-6



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

PROPRIÉTÉ 26x40 pi, tout briqué, toiture 1997, 4 chambres, 2 salles de bains, près des écoles, aucun voisin arrière. Super intéressant.

464506-2



**MONT-CARMEL**  
40 000 \$ NEGOCIABLE

MAISON + GARAGE, possibilité de revenu, grand terrain. Pour bricoleur.

464506-1



**RIVE SUD**

POUR BRICOLEUR. Au coeur du village. Duplex : 29 000 \$.

464506-3



**PRO-VEN**  
INC.  
courtier immobilier agréé

**PAUL-ÉMILE MASSICOTTE**  
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4



**376-6552**



**TROIS-RIVIÈRES**  
3 LOGEMENTS  
situé au centre-ville, près d'un centre commercial, d'une école, des transports en commun, facile à louer. Paul-Émile Massicotte.

463910-4



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
UNE OFFRE

Résidence impeccable, construite en 1993, ensoleillée, planchers en érable, chauffage Convectair, accès direct au sous-sol, remise, poêle à granulés, etc.

463910-2



**YAMACHICHE**  
CHAMPÊTRE

Voyez cet intérieur remarquable, entrée directe avec sous-sol pour bureau ou location, aspirateur central, Jenn-air, bibliothèque, combustion lente, garage, grand terrain, etc.

472783-6



**TROIS-RIVIÈRES**

**DUPLEX** : centre-ville, près des services : centre commercial, église, école, transport en commun, rez-de-chaussée disponible à l'acheteur.

463910-5



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
UNE OFFRE

Bungalow remarquable, ensoleillé, grandes pièces, planchers en merisier, aires ouvertes entre le salon et la cuisine, toit cathédrale, foyer, salle de bains exceptionnelle, grand garage.

464997-3



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**

À cinq minutes de Cap-de-la-Madeleine, paysagement remarquable, aspirateur central, poêle à combustion lente au sous-sol, foyer en pierre au salon, garage double. Un bon achat.

463910-3

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
**TERRAIN**  
Sainte-Marthe-du-Cap, rue Courteau, grand terrain résidentiel 85 061 pi<sup>2</sup> de forme irrégulière, taxes minimes de 219 \$. Paul-Émile Massicotte.

7



**POINTE-DU-LAC**  
VENDU

Taxe amélioration 6609 \$ payée. Sans voisin arrière, ensoleillé, planchers en merisier, pièces spacieuses, salon accueillant, poêle combustion lente, sortie de cour extérieure, patio 14 x 16 pi, taxes minimes. 10 minutes de Trois-Rivières.

464997-4



**MONT-CARMEL**

Centre de jour pour ados ou famille nombreuse, possibilité de 6 chambres, pièces ensoleillées, endroit calme et reposant, poêle à combustion lente, grand stationnement. 10 minutes de la ville.

470739-9



**MICHEL DESAULNIERS**  
(819) 379-8403



Courtier immobilier agréé



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
VENDU

duplex comprenant 1 x 5 1/2 + 1 x 3 1/2 pièces, garage 16x28 pi, situé près de tous les services, taxes minimes.

472646-5



**POINTE-DU-LAC**

spacieuse maison de 7 pièces, foyer et combustion lente, garage, remise, piscine creusée, terrain 80x171 pi, bien paysager, près de tous les services.

472646-1



**TROIS-RIVIÈRES**

bâtisse semi-commerciale située tout près du cégep, possibilité de convertir en maison de chambres pour étudiants, construction supérieure.

470217-2



**CONDOS** : à 2 pas du Centre Les Rivières, 4 1/2 pièces, très bien divisé et très propre. Logez-vous à bon prix. Beaucoup d'inclus.

472646-3



**TROIS-RIVIÈRES**

terrain commercial situé dans secteur en développement, superficie de 67 500 pi<sup>2</sup>, à proximité des voies d'accès.

470217-4



**YAMACHICHE**

duplex comprenant 1 grand 5 1/2 pièces + 1 local commercial, situé dans secteur achalandé et près des voies d'accès, propriété très propre.

470217-1



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

spacieux 5 1/2 pièces plus salon double avec foyer, terrain 70x108 pi, taxes minimes, secteur paisible.

472646-4



**CAP-DE-LA-MADELEINE**

arrière des Galeries du Cap, superbe maison comprenant 7 1/2 pièces, planchers de bois franc, salle de bains re-faite, terrain bien paysager.

470217-6



**6 LOGEMENTS**

Cap-de-la-Madeleine, 4 x 4 1/2 + 2 x 3 1/2 pièces, tous loués présentement, très bonne rentabilité. Prix sous l'évaluation, faut voir.

470225



## TRANS-ACTION ROYALE INC. MICHEL PAGÉ

Agent immobilier affilié  
1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3  
**(819) 371-3537**  
Adresse Internet: [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)  
Courrier électronique: [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



### SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



Magnifique cottage, vue sur le lac, extérieur agrégat, vinyle, 3 chambres, bain et balcon dans chambre principale, intérieur impeccable. Visitez-la, pas cher.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Condo, 3 1/2 pièces, porte-patio, foyer au salon, piscine, à deux minutes des Galeries du Cap.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Multi paliers, intérieur chaleureux, planchers bois franc, 5 chambres, 2 salles de bains, terrain clôturé avec piscine et remise, entrée asphaltée, etc. 99 800 \$

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Secteur de choix, construction 1992, planchers bois franc, fenêtre P.V.C., garage double, entrée asphaltée, etc., grand terrain, 129 900 \$.

### TROIS-RIVIÈRES



2 x 4 pièces, bas libre à l'acheteur avec sous-sol, stationnement à l'arrière, haut loué 270 \$ non chauffé, non éclairé, toit refait en 1991! Idéal pour 1er investissement. 46 000 \$.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Construction 1989, impeccable intérieur et extérieur, terrain clôturé, spa 4 places, **beaucoup d'inclus**. 69 900 \$.

### SECTEUR RECHERCHÉ



Finie brique et aluminium, 3 chambres, toutes les ouvertures changées, garage, entrée asphaltée, grande cour arrière. À voir, pour 58 500 \$.

### POINTE-DU-LAC



Intérieur impeccable, planchers bois franc, sous-sol fini, fenêtres P.V.C., 2 salles de bains, toit neuf, taxes minimales. Visitez-la. 64 900 \$.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Finie pierre et brique, sans voisin arrière, garage, 11 chambres, vendue entièrement meublée, système d'intercom, aspirateur central. Prête à opérer. À qui la chance? 129 900 \$.



## La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARTINE PICARD  
Agent immobilier affilié

**(819) 371-2722**

JACQUES LACERTE  
Agent immobilier affilié



### RIVE-SUD



Nouveau à Saint-Grégoire. Beau cottage, 3 chambres. Grand terrain, 2 remises. Sans voisin arrière. Bon achat. 69 900 \$ négociable.

### SAINT-BONIFACE



Ravissant cottage. 4 chambres, 2 salles de bains. Grandes pièces. Bois franc et céramique. Beau terrain de 22 490 pi<sup>2</sup>.

### POINTE-DU-LAC



Dépanneur + station service. Logement adjacent 5 1/2 pièces. Bien situé, près autoroute. Belle occasion d'affaires. Demandez Jacques Lacerte.

### SAINT-GRÉGOIRE



Secteur recherche. Joli bungalow très éclairé. 3 chambres. Accès direct au sous-sol. Construction de qualité.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Secteur de choix. 3 chambres. Superbe salle de bains. Foyer, thermopompe. Piscine creusée.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Résidence spacieuse. 3 chambres. Appareils ménagers encastrés. Garage double, piscine creusée. 14 800 \$ sous l'évaluation.

### GENTILLY



Reprise de finance. 2460, des Hirondelles. Résidentiel et commercial. 5 chambres, foyer. Occupation rapide.

### CHAMPLAIN



Chalet accessible à l'année. 2 chambres. Beau terrain, remise. Accès au fleuve. Taxes minimales.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Duplex jumelé. 1 x 5 1/2 + 1 x 4 1/2 pièces. Revenu annuel: 7620 \$. Très rentable. 48 000 \$ négociable.



## TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

**(819) 371-3537**

Agents immobiliers affiliés

Adresse Internet: [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)  
Courrier électronique: [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



GARRY GAUDREULT

ROGER GAUDREULT

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Grand terrain boisé arbres matures, armoires en chêne, poêle à bois, nombreux inclusions, 3 remises, couverture refaite.

### JOLI DUPLEX CENTRE-VILLE



Construction tout brique, garage, combustion lente. Idéal pour propriétaire occupant. Pour premier investissement.

### NOUVEAU MANDAT, BOUL SAINT-JEAN



En bas de l'évaluation! Excellente construction tout brique, planchers bois franc, poêle à combustion lente, aspirateur central, très grand patio, grande remise, garage, bureau, sous-sol fini.

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Terre de 32 arpents, bonne construction, garage, combustion lente, plaque chauffante, lave-vaisselle, four encastré, arbres, matures et espace pour culture.

### SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN



Cottage rénové intérieur et extérieur, portes françaises au salon, planchers bois franc, balcon en fibre de verre, porte en acier, garage et foyer extérieur. À qui la chance?

### NICOLET, COUETTE ET CAFÉ



Centre-ville vue sur la rivière, cottage complètement rénové, planchers bois franc, peut coucher jusqu'à 7 visiteurs, 3 portes patios, combustion lente, balcons fibre de verre.

### CAP-DE-LA-MADELEINE, NOUVEAU MANDAT



Bungalow secteur tranquille, beaucoup de rénovations, dans les 6 dernières années, lave-vaisselle, aspirateur central.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Zoné résidentiel et commercial, fenêtres à guilotine neuves, extérieur et toiture refaits, terrain clôturé + remise, sous-sol.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow impeccable, fenêtres et portes neuves, portes françaises dans la chambre principale, salle de bains haut de gamme, pas de sous-sol, remise, piscine.



## La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GILLES ST-ARNAUD, agent immobilier affilié **(819) 371-2722**

Exigez-les



### TROIS-RIVIÈRES-OUEST

À 2 pas du port Laviolette, spa et douche en marbre dans chambre des maîtres, grandes pièces, décoration de revue, piscine creusée et jardin tropical, pour moins de 84 000\$ négociable. TRANSFERT



### SAINT-NARCISSE

Cottage à proximité de tous les services. 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol vaste, piscine 24 pi, 2 patios, aspirateur central, lave-vaisselle, four, plaque chauffante, rénovations récentes.



### SHAWINIGAN-SUD

Grand bungalow de qualité supérieure, planchers bois franc, beaucoup d'inclus, garage 26 x 26 pi, terrain paysager 20 150 pi<sup>2</sup>, coin tranquille, près du golf et des services, propriété impeccable et confortable. FAUT VOIR.



### TROIS-RIVIÈRES

Rue Ferland, cottage rénové en partie, près du centre-ville, arrière du Palais de justice, 4 chambres, idéal pour bricoleur. Pour moins de 50 000\$.



### SHAWINIGAN-SUD

Jumelé construction 1994, secteur récent (coin Ducharme et Dumas), 3 chambres, 2 salles de bains, grandes pièces, décoration avec goût, cour asphaltée, paysager, patio, spa extérieur, aspirateur central, aucun voisin arrière, impeccable!



### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

3 duplex voisins l'un de l'autre, construction récente, 1994, 1995, 1997, sur grand terrain, pas voisin arrière. Qualité supérieure, bois franc, bain podium, aspirateur central, etc., tous loués. Rentables. Idéal pour propriétaire occupant.



### SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC

Propriété genre «ferme» de 5,25 hectares avec beaucoup de possibilités, coin tranquille, rivière Saint-Maurice à peu de distance. À quelques minutes des villes et leurs services, étage pour bricoleur. Pour amant de la nature! Pour 59 000\$.



### SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC

Dépanneur épicerie, beaucoup de potentiel pour personne dynamique. Loto-Québec, permis alcool, pavé direct, coin chasse et pêche et bar lather, aussi 4 logements tous loués, grand terrain, au centre du village. Devenez votre patron.



### SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ

Duplex, style ancestral, revenus localités de 7200\$/an sans bail, très propre, sans voisin arrière, garage, pour moins de 53 000\$.



**PRO-VENT**  
INC.  
courtier immobilier agréé

**DENIS VERRET**  
Agent immobilier agréé  
L'agent efficace.



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4  
http://www.dici.qc.ca/agent/dverret



**376-6552**



**NOUVEAU**  
**87 000\$**  
TROIS-RIVIÈRES, rue Roméo-Martel, 4 chambres, 2 salles de bains, 3 paliers sur parquetterie, très propre, éclairé. À qui la chance? Près du Centre Les Rivières.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**NOUVEAU**  
**89 000\$**  
CAP-DE-LA-MADELEINE, rue Vaillancourt, terrain 95 x 105 pi, avec garage double isolé 22 x 26, piscine, maison presque entièrement rénovée.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**NOUVEAU**  
**99 950\$**  
SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, rue Georges, impeccable, clés en main, sous-sol aménagé, planchers bois franc, paysager, asphaltée, construction 1987. Faut voir!  
Denis Verret, l'agent efficace!



**NOUVEAU**  
**97 500\$**  
CAP-DE-LA-MADELEINE, rue Lamy, terrain plus de 10 000 pi<sup>2</sup>, intérieur superbe, foyer double, planchers céramique, sortie extérieure. Une visite s'impose.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**79 900\$**  
SECTEUR CALME ET PAISIBLE: planchers bois franc à la grandeur du rez-de-chaussée, armoires en chêne, fenêtres changées. Une visite s'impose.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES**  
**97 500\$**  
SUPERBE SPLIT: 3 paliers, foyer, piscine creusée, garage double, 2 chambres, près Les Rivières.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**69 900\$**  
COTTAGE JUMELÉ: à vous couper le souffle, 3 étages terminés, 2 salles de bains, 2 chambres et possibilité d'une 3e, spa, près Carrefour Urgent!  
Denis Verret, l'agent efficace!



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**59 900\$**  
COTTAGE: avec sous-sol, clôture, remise, idéal comme première maison, rue Aubuchon. Faites vite.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**115 000\$**  
TERRASSE DUVERNAVY: propriété impeccable, 3 chambres sur le même plancher, toit cathédrale, planchers bois franc, plusieurs extra, 115 000\$.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES**  
**98 000\$**  
SPLIT 4 PALIERS: piscine, remise, Venmar construction 1989, grande cour clôturée, paysager et entrée asphaltée, à 5 minutes du Centre Les Rivières. À qui la chance?  
Denis Verret, l'agent efficace!



**POINTE-DU-LAC**  
**199 000\$**  
BUNGALOW sur le bord du lac Saint-Pierre, avec plage, pavillon d'été, superbe terrain 92 x 550 pi. Idéal pour personne qui aime le calme.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**95 000\$**  
SUPERBE SPLIT: 4 paliers, 5 chambres, piscine, accès direct au sous-sol, pas de voisin arrière, plusieurs extra, 95 000\$. Libre 1er juillet 1998.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
**125 000\$**  
SUPERBE PROPRIÉTÉ avec aménagement supérieur, pavé uni, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, garage double, terrain plus de 42 000 pi<sup>2</sup>. À voir!  
Denis Verret, l'agent efficace!



**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
**77 000\$**  
JOLI BUNGALOW, avec piscine, remise, grand patio, sous-sol aménagé, 5 chambres, secteur calme et paisible. Pourquoi attendre.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES**  
**76 000\$**  
DOMAINE DU BOISÉ, jumelée à paliers, très propre, pas de voisin arrière, asphaltée, paysager, secteur jeune et paisible.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES**  
**69 900\$**  
PRÈS UNIVERSITÉ, 6 1/2 pièces avec 2 bachelors loués 465\$/mois, non chauffés, non éclairés et 225\$, 250\$ par mois chauffés, éclairés. Idéal pour premier investissement.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES**  
**69 900\$**  
TRIPLEX COMMERCIAL, rue Sainte-Marie, bas libre à l'acheteur, près hôpital Saint-Joseph. Nouveau!  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TROIS-RIVIÈRES**  
**49 900\$**  
DUPLIX LIBRE À L'ACHETEUR, avec sous-sol sur ciment, grand terrain, plusieurs rénovations faites, devenez propriétaire.  
Denis Verret, l'agent efficace!



**TRANS-ACTION CENTRE-MAURICIE ENR.**  
**ANNA C. VINCENT**

Courtier immobilier agréé

( 819 ) 536-2631, poste 29



**SAINT-GÉRARD-DES-LAURENTIDES**: (village), 4 1/2 pièces, sous-sol aménagé, 3 vérandas, piscine, garage, clôturé.  
466472-1



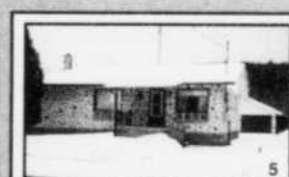
**SAINT-GÉRARD**: bungalow avec revenu = sous-sol avec entrée indépendante, piscine, patio, pergola.  
466472-2



**EN BORDURE DE LA RIVIÈRE**: construction 1996, mezzanine, sous-sol semi-fini.  
466472-3



**POUR LE PROFESSIONNEL** désirant la tranquillité: cuisine, salle à manger, salon, foyer, 2 bureaux avec entrée privée, chauffage géothermique, +++  
466472-4



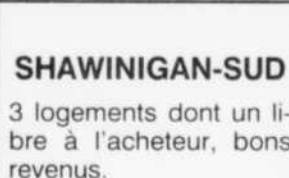
**SAINT-MATHIEU**: (village), impeccable, 10 000 \$ sous l'évaluation municipale uniformisée: 64 000 \$.  
466472-5



**LAC DES ÉRABLES**: plus de 65 000 pi<sup>2</sup> de terrain, 200 pi sur le lac, architecture originale, plusieurs extra.  
466472-6



**REPRISE**: Shawinigan-Sud, évaluation: 53 600 \$. On demande: 49 000 \$. Foyer au salon. Faut voir.  
466472-7



**SHAWINIGAN-SUD**  
3 logements dont un libre à l'acheteur, bons revenus.  
Boulevard Cap-Veilleux.  
8



**LAC-CARON**: chalet-résidence, 3 chambres, en bordure du lac.  
466472-8



**VOUS AUREZ** une coquette maison après l'avoir rénovée.  
466472-9



**VOUS VOUS CONSTRUISEZ AU PRINTEMPS?**  
- 6500 \$, rue Fontainebleau, Saint-Gérard.  
- 12 000 \$, chemin Deschamps, Saint-Gérard.  
- En bordure du lac Mondor.  
11



**SAINT-ÉTIENNE**: propre, bien entretenue, grand terrain, grand garage.  
466472-10



**SHAWINIGAN NOUVEAU**  
3 logements, rue Saint-Paul, bons revenus.  
13



**HÉROUXVILLE**: construction 1987, pièces spacieuses, armoires en stratifié. Sans voisin arrière.  
466472-11



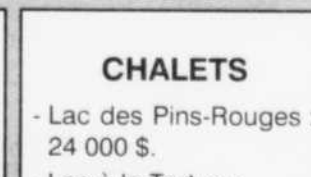
**GRAND-MÈRE**: 2 logements, garage double, beau terrain.  
466472-12



**SAINT-BARNABÉ**: 34 900 \$, près des services.  
466472-13



**URGENT DE VENDRE**: maladie. Relais motoneige et VTT, bar-restaurant, résidence. Sous l'évaluation municipale.  
466472-14



**CHALETS**  
- Lac des Pins-Rouges: 24 000 \$.  
- Lac-à-la-Tortue: 15 000 \$.  
18



# La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

## Exigez-les



VALÉRIE DUMAS, agent immobilier affilié (819) 371-2722

### POINTE-DU-LAC



NOUVEAU: intérieur splendide, solarium, piscine, aspirateur central, salle de bains 1996, terrain 112x100 pi. Un vrai bijou, premier arrivé. 76 000 \$

### BOUL. SAINT-JEAN



20 000 \$ SOUS L'ÉVALUATION, très grande propriété, 24 000 pi<sup>2</sup> de terrain, 3 salles de bains, 6 chambres. Faut voir!

### CAP-DE-LA-MADELEINE



TOUT EST PETIT, pour petite famille, petit budget, petit terrain, petit prix. Faut vendre!!!

### CAP-DE-LA-MADELEINE



LOGEZ-VOUS A PEU DE FRAIS, 59 000 \$ négociable, possibilité d'acheter duplex voisin, les 2 propriétés pour 105 000 \$, intéressant.

### REPRISE DE FINANCE



MASKINONGÉ: plusieurs possibilités, 15 chambres, 4 salles de bains, ascenseur, cloche d'alarme, garage double chauffé, 4 pi<sup>2</sup> pièces de luxe à l'étage. Une visite s'impose, 160 000 \$ négociable.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VOUS CHERCHEZ LA QUALITÉ? 3 chambres, 2 salles de bains, un terrain de 132 pi<sup>2</sup> de profondeur, beaucoup de lumière, système d'alarme, aspirateur central, bois franc, céramique. Venez la voir!!!



# La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

(819) 371-2722

## Exigez-les



OUVERTES AUX VISITEURS  
LE DIMANCHE 22 FÉVRIER DE 14 h à 16 h

### TROIS-RIVIÈRES



6055, boul. des Chenaux  
Clôturé, prix: 71 500\$, libre.  
Votre hôte: Lyse Lemyre

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



3865, rue Saint-Germain  
«Transfert»  
Votre hôte: Brigitte Allaire

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



5580, rue Auclair  
Bienvenue!  
Votre hôte: Carole Blondeau

### CAP-DE-LA-MADELEINE



1110, rue Cardinal Roy  
Au plaisir de vous accueillir!  
Votre hôte: Nathalie Trudel

### CAP-DE-LA-MADELEINE



135, rue Biron  
«Reprise de finance»  
Votre hôte: Fernande Bouchard

### CAP-DE-LA-MADELEINE



208, rue Sainte-Marie  
Venez me rencontrer!  
Votre hôte: Martine Picard

**(819) 751-5511**  
**Le Permanent**  
DES BOIS FRANCS  
Courtier immobilier agréé  
Site WEB: <http://www.permanentbf.qc.ca>

### JE RECHERCHE

Maisons de campagne avec terre à bois.  
**R. Grondin.**  
Chalets ou résidences au bord de l'eau, 70 000 \$.  
**M. Garneau.**



Raymonde Grondin



Martin Garneau



7 chambres, 2 cuisines, grand terrain. **R. Grondin.**



Campagne: 3 chambres, terrain boisé. **R. Grondin.**



Le plus beau à Victoriaville, piscine, beau terrain, luxueux. **M. Garneau.**

68 000 \$

2 x 4 1/2 pièces,  
Victoriaville  
avec garage.

Un bon investissement.  
**M. Garneau.**



Rénovée à neuf. 45 000 \$.  
**R. Grondin.**

18 000 \$

40 acres boisés,  
longeant la rivière,  
Chesterville.

**M. Garneau.**

**BÉRARD IMMEUBLES**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**(819) 693-9072**

**YVES ST-AMAND A.I.A.**



### CAP-DE-LA-MADELEINE



Très joli bungalow, comprenant 5 chambres, près de tous les services, thermopompe, sous-sol fini. Il faut voir SIA.

### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow 1989 brique et aluminium, 3 chambres, terrain 70 x 110, salon et salle à manger bois franc. Il faut voir. SIA.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Split-level à piliers, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, piscine, secteur de choix. SIA.

### SAINT-NARCISSE



Bungalow construction 1997, 2 chambres, garage 20 x 22, remise, quelques travaux à terminer, prise de possession rapide. SIA.

### CHAMPLAIN



Bungalow situé en bordure du fleuve, 4 chambres, piscine creusée 16 x 32, garage 20 x 24, système d'alarme. SIA.

### CHARETTE



Érablière, cabane à sucre 15 x 53, 400 entailles possibilité de 500, évaporateur 2 x 7 pi, 3 panes d'acier, poêle à bois, réservoir 250 gallons. SIA.

**GROUPE IMMOBILIER SDG inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

## LUC SAUVAGEAU

Agent immobilier agréé

373-8010



3000 \$ DE COMPTANT: pour l'achat de ce condo moderne, décoré au goût du jour, 2 chambres, grand salon, paisible. Faut voir!



CAP-DE-LA-MADELEINE: grande maison, 7 chambres, vaste salon avec foyer, immense cuisine rénovée, 2 salles de bains. Réelle aubaine, proprio transfère.



2 GRANDS 5 1/2 PIÈCES: modernes, 2 chambres, vaste salle de bains avec douche en coin,insonorisation respectabile, aires de stationnement, près de la polyvalente, très intéressant.



DUPLEX: genre maison de ville, 3 chambres à l'étage, plusieurs rénovations ont été effectuées, revenus de 300 \$/mois, logement libre à l'acheteur. Succession, faut vendre.



2 LOGEMENTS: de 4 1/2 pièces, véranda, cuisine et salle de bains modernes, bois franc, garage détaché. Soyez propriétaire à peu de frais.



DUPLEX RÉNOVÉ: 2 grands 5 1/2 pièces, cuisine et salle de bains modernes, garage détaché de 12x21 pi, présentement loués. Bonne occasion.

**GROUPE IMMOBILIER SDG inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

## ANDRÉ JOUBERT

Agent immobilier affilié

373-8010



### COMMERCES À VENDRE

Un dépanneur.  
Un bar renommé.  
Une pâtisserie.

### TROIS-RIVIÈRES



Rue Place Richer  
8 logements tous loués, excellent placement, bonne rentabilité, modèle à palier, 4 x 4 1/2 pièces, 4 x 3 1/2 pièces. Pour détails voir agent.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



130 000 \$ NÉGOCIABLE  
Cottage moderne, à piliers, plusieurs inclus, thermopompe, planchers bois franc, grand terrain. Evaluation: 137 000\$.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Rue de l'Industrie dans parc industriel, tous loués, excellent investissement, client 3A, possibilité d'agrandissement. Renseignements supplémentaires voir André Joubert.

### TROIS-RIVIÈRES



4 logements dont 1 de 5 1/2 pour propriétaire occupant avec garage, 205 000\$ négociable.

**GAÉTAN LAROCHE**  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

**SDG inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**373-8010**

**PRÈS DES GALERIES DU CAP,**  
8 logements, tous loués, propre, rapporte 31 140\$/an, bon placement, prix: 165 000\$

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Grand cottage avec garage, 4 chambres, entrée pavé uni, plusieurs rénovations faites, libre immédiatement. Faut vendre

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Grand bungalow avec abri d'auto, grand terrain 100 x 100, pas de voisin arrière. Prix: 69 500\$

**PARC INDUSTRIEL**



Cap-de-la-Madeleine, bâtisse 30 x 86 pi, terrain 73 x 213 pi, pour entrepôt, atelier et plusieurs autres possibilités. A voir!

**MONT-CARMEL, LAC DOUCET**



Chalet 4 saisons, 3 chambres, grand terrain, endroit paisible, plusieurs rénovations faites. Prix: 31 000\$

**ALAIN DUBUC**  
Agent immobilier agréé  
**373-8010**  
10 ans d'expérience

**SDG inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**TROIS-RIVIÈRES**

**NOUVEAU**



Face au Centre Les Rivières, maison, 4 côtés brique, sous-sol aménagé. Seulement 69 000 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**NOUVEAU**



Maison à papiers, impeccable, bois franc, accès direct au sous-sol, taxe de secteur payée, piscine creusée.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Grande maison, salon double, 7 pièces, toiture récente, armoires en chêne, piscine hors-terre. Seulement 64 900 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**NOUVEAU PRIX**



A deux pas de l'école primaire, armoires en mélamine, sous-sol aménagé, 4 chambres.

**TROIS-RIVIÈRES**

**62 000 \$**



Pres de la caisse populaire et du centre commercial, 5 1/2 pièces, sous-sol aménagé, toiture neuve.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

**NOUVEAU**



Maison impeccable, armoires en mélamine, sous-sol aménagé, grand patio et piscine hors-terre.

**DAVID O'MARA**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**

**SDG inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**65 000 \$**



**JOLIE JUMELÉE**: Terrasse Duvernay, 2 salles de bains, bois franc au salon, construction 1991, entretenue de façon remarquable. Visitez et comparez, vous serez ravi!

**AVEC GARAGE**



**NOUVEAU!** Vaste condo près centre Les Rivières. Décoré superbement, très ensoleillé, 3 chambres, beaucoup de rangement, salle de bains ravissante. Quoi de plus?

**TRES RENTABLE**



**IMMEUBLE 12 LOGEMENTS**: 5 1/2 pièces, non chauffés, non éclairés, rentabilité approximative de 35 % revenus bruts: 57 900 \$ très bon état, location facile, excellent investissement.

**59 000 \$**



**BECANCOUR**: Bungalow face à l'école, grand terrain, sous-sol entièrement fini avec 4e et 5e chambres, salle familiale avec poêle au bois, 2 salles de bains. Ne tardez pas!

**182 000 \$**



**SUPERBE 4 LOGEMENTS**: Trois-Rivières, 2x5 1/2, 1x6 1/2 et 1x3 1/2 pièces, non chauffés, non éclairés, bon secteur locatif, très bien entretenu. Idéal pour propriétaire occupant.

**PRIX REVISE**



**63 000 \$**: bungalow avec plancher de bois franc, sous-sol fini avec 2e salle de bains, foyer au salon, coût des taxes abordable. Ne manquez pas cette chance.

**LISE GIRARDEAU**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**

**SDG inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**FONDS DE COMMERCE ET IMMEUBLE**

**NOUVEAU MANDAT**



Coiffure + bronzage, subdivisé en 3 locaux, quartier résidentiel à proximité, très bien situé, bon chiffre d'affaires.

**SUPERBE COTTAGE**

**N'HÉSITEZ PLUS**



Armoires chêne, poêle à combustion lente, piscine hors-terre, aspirateur central, planchers parquetterie. À qui la chance?

**UNE OCCASION**



Très beau cottage, piscine hors-terre, foyer extérieur, aspirateur central, quartier recherché.

**VOUS DÉSIREZ VENDRE OU ACHETER UNE RÉSIDENCE?**

Pour un service attentif professionnel et d'une grande disponibilité, n'hésitez pas. Contactez-moi!

**ROGER DUMONT**  
Agent immobilier affilié  
**373-8010**

**SDG inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**RUE ARCAND**, 4 logements dans secteur facile. Bonne rentabilité. Idéal comme premier investissement. Prix intéressant.

**TROIS-RIVIÈRES**



**ENTRETIEN INCROYABLE**: construction 1992, planchers de bois franc et céramique, 4 chambres, terrain bien aménagé, taxe d'amélioration locale payée.

**TROIS-RIVIÈRES**



**RUE J.-A. LEMIRE**, très joli split-level, planchers bois franc, armoires en chêne, 4 chambres, sous-sol fini, taxe d'amélioration locale payée.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**RUE MARSEILLE**, joli bungalow avec piscine creusée, 4 chambres, foyer en pierre dans la salle familiale. Taxe d'amélioration payée.

**TROIS-RIVIÈRES**



**8 LOGEMENTS**, construction 1997, SUPER Investissement, planchers bois franc et céramique, entièrement loué, rentabilité assurée, exemption de taxe.

**TROIS-RIVIÈRES**



**PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE** avec immense terrain situé dans un rond point, foyer deux faces, garage double, 4 chambres, prix négociable.

**RÉJEAN BOLDUC**  
Votre agent de confiance depuis 1987  
**373-8010**

**SDG inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**TROIS-RIVIÈRES**



Wow! 7650, rue Mgr C.-E. Bourgeois: chaleureuse et moderne, construite en 1993, 3 chambres, secteur de choix. Appelez maintenant!

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



5255, Châtelaine: belle et... en bas du prix coûtant, décorée par professionnelle, vastes pièces éclairées, superbe véranda 4 saisons, vraiment surprenante!

**GENTILLY**



Nouveau mandat: rue des Milans, duplex 1 x 5 1/2 pièces, 1 x 4 1/2 pièces loué, libre au futur propriétaire occupant. A ce prix-là, pourquoi rester locataire?

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Idéal pour propriétaire occupant: 8/8A/8B, rue Saint-Henri, triplex rénové, laissé à moins de 84 000 \$, piscine. À voir sans tarder!

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE / MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**PIERRE  
DESCHÈNES**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



### TERRAINS YAMACHICHE

Rue Gelineau : 1,50 \$  
le pi., résidentiels, déjà  
divisés.  
Rue Sainte-Anne :  
519 670 pi., résiden-  
tiels, 39 500 \$.

45

### TERRAINS SAINT-BONIFACE

3200 \$ ch. L. Lapolice.  
100 x 80 pi. accès au lac  
6500 \$ avec bâtisse agric-  
ole, 309 x 215 pi.  
6000 \$ résidentiel, boisé.  
100 x 70 pi.  
12 000 \$, 8 terrains boisés.  
400 x 1300 pi. idéal  
pour ferme.

46

### LAC PRIVÉ - 69 500 \$ SAINT-ALEXIS- DES-MONTS

Domaine, loin des voi-  
sins, terre 18,2 acres,  
lac 800 pi longeur en-  
viron, maison  
mobile.

47

### TERRAINS SAINT-ÉTIENNE- DES-GRÈS

24 460 pi., résidentiel,  
boisé, près de la 55,  
rue asphaltée, 9000 \$.

48

### CHARETTE



**DOMAINE** : cottage impeccable  
1979, 4 chambres, cuisine moder-  
ne avec îlot, bâtiment, remise, patio,  
30 acres et plus de plantation,  
possibilité petite érablière.

### GRAND-MÈRE



**RÉSIDENCE EN MONTAGNE** :  
vue sur les pentes de ski, 3 cham-  
bres, foyer au salon, toit cathédra-  
le, grande terrasse, propre,  
59 500 \$.

### GRAND-MÈRE



**CHALET 4 SAISONS 1994-95** :  
mezzanine, sous-sol complet, patio,  
2 chambres, terrain 213 x 391  
pi, accès au lac Chrétien, près piste  
VTT, motoneige, golf, etc.

### POINTE-DU-LAC



**GRANDES PIÈCES ENSOLEIL-  
LEES** : toiture 1994, 3 chambres,  
2 salles de bains, armoires avec  
îlot, rue privée paisible, près de la  
40, accès au lac Saint-Pierre.

### TROIS-RIVIÈRES



**VÉRITABLE AUBAINE** : 3 loge-  
ments 4 1/2 et 2x5 1/2 pièces, près  
de tous les services, toiture 1992.  
Bonne opportunité.

### TROIS-RIVIÈRES



**4 LOGEMENTS** : 4 1/2 pièces, rue  
Gervais, revenus annuels bruts :  
14 160 \$, poêle au bois au sous-  
sol, très bon secteur.

### SAINT-PAULIN



**JOLI BUNGALOW ENSOLEIL-  
LE** : porte française, patio, piscine,  
3 chambres, sous-sol aménagé  
avec sortie indépendante, terrain  
150 x 150 pi, près des services.

### SAINT-PAULIN



**CHALET 4 SAISONS** : toit cathé-  
drale, vaste sous-sol en ciment,  
armoires récentes, terrain 55 296  
pi., mini-érablière, vue panorami-  
que sur rivière du Loup.

### SHAWINIGAN-SUD



**COQUET BUNGALOW** : 4 côtés  
brique, 3 chambres, sous-sol  
aménagé, bien entretenu, près de  
tous les services et petit parc.

### SHAWINIGAN



**CONSTRUCTION 1980** : 4 cham-  
bres pour chambreurs, grandes  
pièces, garage 40 x 41 pi, secteur  
commercial léger, près de la 55,  
possibilité achat terrain voisin.

### SAINT-BONIFACE



**PIÈCE SUR PIÈCE** : accès direct  
au sous-sol, 3 chambres, terrain  
280 x 182 pi, zone agricole, ca-  
chet particulier. Bonne occasion.

### SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



**COTTAGE DE VILLAGE** : 3 cham-  
bres, armoires en chêne, 2 remi-  
ses, piscine, entrée asphaltée, pa-  
tio, rue paisible à 2 pas de tout.  
Impeccable !

### SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



**TRES BELLE** : résidence 4 saisons  
au bord du lac, 5 chambres, 4 por-  
tes, patio, garage 30 x 36 pi, terrase,  
cuisine moderne avec îlot, point  
de vue de prestige... paradis.

### SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



**SUPERBE** ! Construction supérieure  
1987, 5 1/2 pièces, 2 étages, mezzani-  
ne, logement 4 1/2 pièces au rez-de-  
chaussée, vue panoramique avec  
belvédère, piste cyclable à proximité.

### SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



**BUNGALOW 1976** : brique, 3  
chambres, foyer, 3 garages, terre  
30 arpents boisés et 30 arpents en  
culture avec ruisseau. Vous aimez  
la campagne ? N'attendez plus.

### SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



**BUNGALOW 1989** : pierre, 4 cham-  
bres, foyer, armoires en mélamine et  
îlot, pas voisin arrière, coût des taxes  
minime, terrain 200 x 300 pi, piste  
cyclable en face, accès au lac.

### SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



**BUNGALOW 1988** : 4 chambres,  
sous-sol aménagé, poêle combus-  
tion lente, garage isolé, 2 remi-  
ses, terrain 10 002 pi, secteur de  
villégiature, près des lacs.

### SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



**BUNGALOW 1990** : 3 chambres,  
garage 28 x 32 pi, terrain  
100 x 160 pi, boisé avec accès au  
lac du domaine, bonne occasion.  
Profitez de la vie !

### SAINT-BARNABÉ-NORD



**CONSTRUCTION EXCLUSIVE** : pierre,  
tournele 19 pi diamètre, foyer au salon,  
élevateur à bois, garage triple 34 x 40  
pi, terrain 125 402 pi, vue panoramique,  
coût des taxes minime.

### SAINT-BARNABÉ-NORD



**MAISON DE VILLAGE** : grandes pi-  
èces ensoleillées, possibilité de loge-  
ment 4 1/2 pièces au sous-sol, bien en-  
tretienue, salle familiale accueillante,  
terrain 115 x 262 pi. À voir de près.

### SAINT-BARNABÉ-NORD



**BUNGALOW 1982** : brique et vi-  
nyle, armoires en chêne, 4 cham-  
bres, garage isolé avec puits de  
travail, rue fermée, plancher bois  
franc, terrain 120 x 183 pi, idéal.

### SAINT-BARNABÉ-NORD



**COTTAGE DE VILLAGE** : 3 cham-  
bres, plusieurs rénovations en  
1995, armoires en mélamine, ga-  
rage 21 x 20 pi, situé près de tout.

### SAINT-BARNABÉ-NORD



**COQUETTE RÉSIDENCE DE VILLA-  
GE** : plusieurs rénovations majeures en  
1997, 3 chambres, terrain 14 652 pi,  
coût des taxes minime, garage, entrée  
asphaltée. À voir de près.

### SAINT-BARNABÉ-NORD



**PROPRE** : grandes pièces ensoleil-  
lées, 5 chambres, toiture 1994, four-  
naise au bois, garage 25 x 37 pi, ter-  
rain 232 x 110 pi. Endroit idéal pour  
vos petits animaux préférés.

### SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



**COTTAGE 1990** : 4 chambres, 2  
salles de bains, patio, garage atta-  
ché 14 x 23 pi, pas de voisin à  
l'arrière, tout près du village. Offert  
au prix de l'évaluation.

### SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



**GRAND BUNGALOW** : 3 cham-  
bres, intérieur en bois, foyer en  
pierre, poêle combustion lente,  
terrain 140 x 330 pi. Avis aux  
amants de la nature !

### SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



**BUNGALOW 1983** : pierre et vinyle,  
armoires en pin, 2 chambres, plan-  
cher en chêne, garage, 2 remises,  
terrain 90 x 300 pi, à 8 km du village.  
Paradis de chasse et pêche.

### SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



**DUPLEX BIEN RENOVÉ** : 5 1/2 et  
4 1/2 pièces, foyer intégré, remise,  
garage double, à proximité du vil-  
lage, beaucoup d'espace. Bon  
prix !

### YAMACHICHE



**COTTAGE** : charme d'autrefois,  
intérieur avec poutres et murs en  
lattes, terrain 230 x 65 pi, zone  
agricole.

### LOUISEVILLE



**PRIX REVISE** : grand plain-pied, 5  
chambres, bien éclairé, toit semi-  
cathédrale, foyer, patio, près du  
golf. Toute offre raisonnable sera  
considérée.

### SAINT-MATHIEU-DU-PARC



**CHALET 4 SAISONS** : bord du  
lac, 3 chambres, toit cathédrale, 2  
portes patio, planchers bois franc.  
Impeccable vue panoramique.

### SAINT-MATHIEU-DU-PARC



**IDÉAL POUR BRICOLEURS** : fe-  
nêtres et salle de bains 1996, vas-  
te sous-sol en ciment, coût des  
taxes minime, terrain 67 x 125 pi,  
pas de voisin arrière.

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



**CONSTRUCTION 1997** : décora-  
tion de bon goût, armoires en chê-  
ne avec îlot, terrain 11 000 pi., rue  
fermée, près du parc des loisirs et  
des services.

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



**TERRE** : 60 arpents environ, serre  
2100 pi., 700 pommiers, bungalow  
3 paliers 1989, garage isolé, lac  
artificiel en face, voisins éloignés,  
véritable domaine.

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



**3 CHAMBRES** : armoires en ch-  
êne, piscine chauffée, verrière  
24 x 30 pi, garage intégré, foyer,  
paysagement supérieur.

### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



**JOLI COTTAGE 1992** : 3 cham-  
bres, vaste sous-sol en ciment,  
certains travaux à l'intérieur à finir,  
rue fermée, pas de voisin à l'ar-  
rière. «La Paix».

### SAINT-ÉLIE-DE- CAXTON :

cottage de village,  
intérieur rénové  
avec goût, poêle au  
bois au salon, ter-  
rain 86 x 160 pi,  
44 500 \$. À voir de  
près !

37

### SAINT-ÉLIE-DE- CAXTON :

chalet 2 chambres,  
sur pilotis, décor  
boisé et avec un ro-  
cher, accès aux  
lacs.  
Aubaine : 12 000 \$.

38

### SAINT-ALEXIS- DES-MONTS :

chalet 4 saisons, ré-  
cent, au bord de la  
rivière, 2 chambres,  
pas de voisins pro-  
ches.  
Seulement  
34 500 \$.

39

### SAINT-ALEXIS- DES-MONTS :

cottage rue Saint-  
Joseph, toit cathé-  
drale au salon, 2  
chambres.  
Véritable aubaine :  
19 500 \$.

40

### BÂTISSSE AGRICOLE :

avec manège pour  
chevaux, terrain  
184 x 300 pi, à  
Saint-Mathieu-du-  
Parc,  
13 500 \$.

41

### BÂTISSSE AGRICOLE :

30 x 36 pi, terre 6,5  
arpents, à la sortie  
du village d'Yama-  
chiche, 25 000 \$.

42

### SAINT-ALEXIS- DES-MONTS :

2 chalets 3 saisons,  
bord de la rivière,  
rang Sacacomie,  
pas de voisins à  
proximité, accès fa-  
cile,  
32 500 \$.

43

### 4 GARAGES SHAWINIGAN-SUD,

facile à louer pour  
entreposage ou au-  
tres, coût des taxes  
minime,  
13 500 \$.

44

465236

**ROYAL LEPAGE**  
**INTER-QUEBEC**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JEAN-YVES JULIEN**, agent immobilier agréé  
**ANNIE JULIEN**, agent immobilier affilié

**SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES**

**(418) 268-3000**

**JEAN-YVES JULIEN**



**GROUPE IMMOBILIER**

**SDG** inc.

**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**  
**GILLES LAMPRON**

Agent immobilier agréé

**373-8010**

À votre service 7 jours par semaine



**GROUPE IMMOBILIER**

**SDG** inc.

**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**

**ROGER PRUD'HOMME**

Agent immobilier affilié

**373-8010**



**A LA CAMPAGNE**: belle maison de 6 chambres, poêle à combustion lente, garage 30 x 40 pi isolé servant d'atelier, près du village, terrain 13 692 pi.



**2 CHAMBRES**, belles divisions, sous-sol complet, échangeur d'air, TPS et TVQ incluses dans le prix. LA PÉRADE.



**VUE ET ACCÈS AU FLEUVE**: 4 chambres, 2 foyers, garage isolé, terrain 24 607 pi. À voir absolument!



**CONFORT ET ÉLÉGANCE**: construction 1987, poêle combustion lente, patio, piscine, sous-sol aménagé, pas de voisins à l'arrière, terrain 16 700 pi. Joli secteur.



**TERRAIN 32 000 PI**: 3 chambres, terrasse, taxes: 1105 \$/an, foyer, piscine hors-terre 21 pi.



**RÉSIDENCE DE QUALITÉ**: brique 75%, 4 chambres, plancher bois franc et céramique, 2 salles de bains, sous-sol aménagé et possibilité de revenus, terrain paysager, 95 000 \$. À voir!



**RÉSIDENCE AVEC SOUS-SOL FINI**: 4 chambres, revenus à l'étage de 210 \$/mois, avec bail, garage, secteur paisible et près des services. À qui la chance?



**PROPRIÉTÉ DE STYLE**: près des services, garage, atelier, libre à l'acheteur. Se loger à peu de frais.



**CHALET 4 SAISONS**: impeccable, puits artésien, fosse septique, terrain 40 000 pi, taxes: 549 \$/an.



**TERRAIN DE 53 820 PI**: secteur calme, voisin distancés, intérieur magnifique, bois franc, foyer et bi-énergie, garage double chauffé, prix abordable. À qui la chance?



**MAISON MOBILE 12 x 70 PI**: 3 chambres, poêle au bois, beau terrain de 36 000 pi, idéale comme première maison ou chalet, 18 500 \$.



**ANCIENNE BANQUE**: 4 côtes brique, excellente construction, logement à l'étage, vue sur la rivière, chauffage air chaud, beaucoup de possibilités. Faites votre offre.



**BUNGALOW** rénové et entièrement aménagé, 3 chambres, combustion lente au sous-sol, situé près de tout, taxes minimales. Idéal pour premier investissement. Possession très flexible.



**POINTE-DU-LAC**: jolie jumelée, construction 1993, 2 chambres, intérieur très éclairé, salle de bains podium et douche séparée. Évaluation municipale: 66 100 \$.



**BORD DU FLEUVE**: cottage de prestige situé sur le bord du fleuve, grandes pièces, cachet unique, vue splendide, terrain de 48 000 pi, nouveau sur le marché.



**BUNGALOW** 4 chambres, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, armoires rénovées avec portes de chêne blanchi, garage 14 pi x 27 pi. Faites vite! Faut vendre!



**4 LOGEMENTS**: Nouveau mandat, 4 logements, situé dans secteur tranquille, très bon investissement, idéal pour propriétaire occupant. À voir absolument!



**PETIT BUNGALOW** rénové en partie. Idéal pour personne seule ou jeune couple. Situé à proximité du village.



**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**: luxueux condo de 2000 pi avec vue sur le fleuve, divisions à angles, garage double, chambre principale avec bain tourbillon double. Possibilité de louer avec option d'achat.



**BUNGALOW**: 27 pi x 42 pi, 5 chambres, 2 salles de bains, terrain bien aménagé, piscine, remise, entrée asphaltée, secteur tranquille, près d'un parc. Prix négociable!



**DUPLEX**: 2 grands 6 1/2 pièces avec vue splendide sur le village Saint-Michel-des-Forges, garage 19x29 pi, inclus dans le prix: 2 emplacements pour maison mobile. Pour information, appelez-moi.



**CONDO** 5 1/2 pièces, situé à 2 pas du centre commercial Les Rivières, condo 3 chambres, salon avec porte-patio. Être propriétaire pour moins qu'un logement, c'est possible. Appelez-moi!



**SAINT-TITE**: cottage rénové en bonne partie, le bas est vaste et libre présentement. Idéal pour petite boutique, services professionnels, bureaux, etc. Situé sur artère principale.



**SAINT-TITE**: cottage 6 1/2 pièces avec restaurant casse-croûte, environ 50 places intérieur, grand stationnement, bien situé sur artère principale. Le prix inclut: bâtisse + fonds de commerce. Nouveau mandat.



**11 LOGEMENTS**, idéal pour investisseur ou entrepreneur, prix sous l'évaluation municipale.



**62 000 \$**, bungalow 1988, 2 chambres, armoires en pin, poêle à bois, vaste sous-sol, terrain 70 x 120 pi, libre présentement.



**EXTÉRIEUR RENOVÉ** au complet. Cottage 4 chambres, sous-sol en béton, poêle à bois, atelier, garage.



**BUNGALOW** 8 pièces, fenêtres à manivelle, toiture refaite en 1996, armoires en chêne, sous-sol terminé, poêle à bois, chambre froide, patio, terrain 12 200 pi. Rue passible. Prix négociable.



**CONDO** 5 1/2 PIÈCES: sur 2 étages, décoration récente, toiture 2 ans, foyer au salon, frais de condo: 48 \$/mois. Accepterais échange avec petite maison.



**CONSTRUITE EN 1890**, ce 3 logements saura vous plaire par son entretien impeccable et ses grandes pièces. 2 x 5' et 1 x 4' pièces tous loués. Beaucoup de boiseres. À visiter absolument!



**SAINTE-GERTRUDE**: 50 arpents en culture, bungalow 5 pièces, 2 chambres, sous-sol béton, 5 bâtiments de ferme. Libre immédiatement, située à 10 minutes du parc industriel.



**BUNGALOW 1976**: 5 1/2 pièces au rez-de-chaussée, possibilité de revenu d'un 4 1/2 pièces au sous-sol avec sortie indépendante. Abri d'auto, remise 22 pi x 12 pi, terrain 15 300 pi.



**FERME** 63 arpents, culture, boisée, cottage 6 pièces, 3 chambres, bâtiments de ferme, silo, 75 000 \$ négociable.



**GRAND-MÈRE**: 10 chambres + 3 1/2 pièces pour propriétaire. Toutes très propres et louées semi-meublées. Prix: 14 000 \$ sous l'évaluation.



**Précieux-Sang**, 152 arpents, environ 100 arpents en culture, 52 arpents en boisé, arbres adultes, bâtiment de ferme, 65 000 \$.



**VOUS AIMEZ LA NATURE?** Magnifique bungalow 1978, 8 pièces + 3 1/2 pièces au sous-sol avec sortie indépendante, foyer, patio, garage, abri d'auto, terrain 34 000 pi. Prix: 82 000 \$.

GRUPE IMMOBILIER  
**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**André Clément**



7 jours par semaine 9 h à 21 h **373-8010**

**TROIS-RIVIÈRES**



**GRANDE COUR** puisque le terrain est de forme triangulaire, piscine, remise, planchers de bois et deux salles de bains. Seulement 79 000 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**RIEN N'Y MANQUE!** 4 chambres (possibilité de 5), planchers de chêne au rez-de-chaussée, belles dimensions des pièces (27x43 pi), 2 salles de bains, salle de lavage indépendante, sortie extérieure au sous-sol, etc...

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**QU'ATTENDEZ-VOUS?** Rue Poitiers, taxe d'amélioration : à la dernière année, pas de voisin à droite (parc boisé), 2 étages, garage, piscine. Pour seulement 94 000 \$ négociable.

**SAINTE-MARTHE**



**GRANDE MAISON** située près d'une entrée de l'autoroute, taxes : 1700 \$ par année, piscine creusée, garage double, très grand terrain, 229 000 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



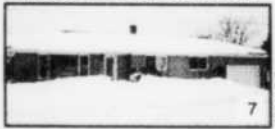
**SEULEMENT 73 000 \$:** pour ce jeune jumelé, avec chambres aux planchers de bois franc, de plus, jolie piscine avec patio de bois adjacent.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**GRANDE, FONCTIONNELLE,** bien située et pas cher! Taxes seulement 1900 \$/an, grand total. Possibilité 5 chambres. Prix : 84 000 \$, évaluation : 90 500 \$. Faites vite!

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**ARRIERE DU CARREFOUR:** tout sur le même plancher, cuisine rénovée (armoires thermoplastique), possibilité d'y louer le sous-sol. Maison libre immédiatement.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**PREMIÈRE MAISON IDÉALE:** armoires neuves, salle de bains rénovée, planchers de parqueterie chambres et salon. Nouveau toit, poêle à combustion lente, piscine et plus encore.

**TROIS-RIVIÈRES**



**« BRICOLEUR »:** paroisse Saint-Jean-Baptiste, maison avec garage isolé (entrée électrique) 20x30 pi. Idéal aussi pour propriétaire ayant petite entreprise. Maison en très bon état.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**PRES DE TOUTS LES SERVICES,** taxes totales 1719 \$, quoi de mieux? Idéal pour celui qui déteste l'entretien extérieur (petite cour). Maison très bien entretenue.

**SAINT-GRÉGOIRE**



**CONSTRUCTION ET DESSIN** uniques. La rivière Godefroy vous attend aux limites du terrain. De plus, vous pouvez y garder vos parents dans le superbe loft au-dessus du garage.

**TROIS-RIVIÈRES**



**DE TOUTE BEAUTÉ!** Rue Baillargeon, paroisse Sainte-Marguerite, garage, piscine, nouvelles portes, fenêtres, armoires, salle de bains, brique, galeries, etc., etc...

**PRO-VEN** INC.  
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**LOUIS A. VEILLETTE**  
Agent immobilier affilié  
Premier vendeur en 1997



**376-6552**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**NOUVEAU:** joli bungalow 26x44 pi, en pierre taillée et brique, cuisine refaite, armoires en stratifié, 2 salles de bains, 4 chambres, piscine creusée, superbe terrain paysager pas de voisin à l'arrière. Très bon prix.

**PRIX MODIFIÉ**



**RÉSIDENCE 52X41 PI:** 6 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon, grandes pièces, terrain de près de 20 000 pi<sup>2</sup>, 2 garages, excellente pour maison d'accueil ou pour professionnel, située à 15 minutes de la ville, sous l'évaluation municipale.

**SECTEUR RECHERCHÉ**



**INTÉRIEUR CHALEUREUX:** pour ce cottage avec toit cathédrale au salon, portes intérieures avec vitraux, thermopompe, solarium, magnifique terrain aménagé, piscine creusée. C'est à voir!

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**VENTE RAPIDE:** duplex 5 1/2 pièces, pour propriétaire occupant. À l'étage, 3 1/2 pièces rénovées, grandes pièces, loué à 325\$/mois, 2 garages, entrée double, toit refait (bardeaux), seulement 68 000\$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**RUE BARKOFF:** résidence 4 côtés brique, rez-de-chaussée 1204 pi plus sous-sol, cuisine refaite à neuf, 4 chambres, fenestration récente, toit 7 ans, solarium 16x12 pi, terrain 158 pi de façade, superficie 13 250 pi<sup>2</sup>, garage détaché 24x24 pi, excellente pour bureau de professionnel.

**BUNGALOW**



**9 PIÈCES:** 4 chambres, sous-sol fini, foyer au salon, pas de voisin à l'arrière, secteur paisible (terrain 73x144), taxes minimales, 66 800\$.

**SAINT-AURICE**



**BUNGALOW 4 CÔTÉS BRIQUE:** cuisine refaite, à aire ouverte, fenestration et système de chauffage 1995, 4 chambres, piscine, grand patio, grand terrain clôturé, près du village.

**TROIS-RIVIÈRES**



**PRES HÔPITAL SAINT-JOSEPH:** immeuble commercial avec 4 logements à l'étage et grand local commercial 40x60 pi avec ou sans équipement pouvant se transformer en 6 logements, avis aux investisseurs!

**SAINT-AURICE**



**SECTEUR RECHERCHÉ:** grandes pièces très éclairées, 5 1/2 pièces, sous-sol avec combustion lente, beau terrain clôturé. Libre immédiatement 64 000\$ négociable.

**À 5 MINUTES DE LA VILLE**



**RÉSIDENCE 60 x 40 pi,** incluant 3 logements, terrain commercial près de 20 000 pi<sup>2</sup>, située sur artère principale. Prix sous l'évaluation. Toute offre raisonnable sera prise en considération. 49 000\$.

**REPRISE DE FINANCE**



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE:** résidence 9 pièces, aires ouvertes, cuisine avec appareils ménagers récents, terrain commercial 13 100 pi<sup>2</sup>, beaucoup de possibilités.

**SAINT-AURICE**



**MAISON MODULAIRE** refaite et grande 24 x 52 pi, 7 pièces, intérieur superbe, sous-sol, grand terrain, eau municipale, égout, fosse réglementaire. Seulement 58 800\$.

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT

Re/Max de Francheville inc.

Agent immobilier affilié

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

**LOUIS LEVASSEUR 373-7140**



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**LE CHARME DISCRET** de la bourgeoisie. Maison de rêve. Elle a tout ce que l'on peut désirer et même plus. Pour gens privilégiés.

**SITE EXCEPTIONNEL**



**BORDURE LAC DES FORGES:** superbe résidence avec garage quadruplé, foyer en pierre, piscine creusée, aménagement professionnel et plus encore.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**CAUSE DE VENTE: TRANSFERT.** Joli cottage, 3 chambres à l'étage, situé tout près de l'école Les Terrasses. Prix : 104 900 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**SUPERBE JUMELÉE:** garage, foyer au salon, planchers de bois franc sur 2 étages, luxueuse salle de bains. Venez la découvrir...

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**SUPERBE PROPRIÉTÉ À PALIERS:** 4 chambres, 3 salles de bains, chauffage thermopompe et plusieurs autres avantages, situé Jardin des Estacades.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**



**CAUSE DE VENTE: TRANSFERT.** Cottage 4 côtés brique avec garage, foyer au salon, terrain 94 x 100 pi. Prix : 85 900 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**SUPERBE BUNGALOW:** armoires en érable teint acajou, luxueuse salle de bains, situé près de l'école Bois Joli, 86 000 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**SUPERBE JUMELÉE:** 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, piscine, remise, entrée double asphaltée, comme neuve.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**MAISON JUMELÉE:** 4 paliers, garage, toit cathédrale dans cuisine et salon, 3 chambres, 2 salles de bains, boudoir, 84 500 \$.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



**BUNGALOW 28 x 44 PI:** 4 côtés pierre, foyer au salon, terrain 7917 pi<sup>2</sup>, situé près de piste cyclable, 76 000 \$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**JOLI JUMELÉ:** 4 paliers, grand terrain, pas de voisin arrière, situé près de l'école Bois-Joli, 69 900\$.

**TROIS-RIVIÈRES**



**CENTRE-VILLE:** cottage avec garage, situé à l'arrière du complexe De Léry, 66 000 \$ négociable.