

Le jeudi 13 mai 2010

LE CANADA FRANÇAIS ÉCONOMIE



ÉMILIE LÉVESQUE
emilie.levésque@canadafrancais.com

C'est une belle histoire que celle de l'Atelier industriel Saint-Jean. Une histoire vieille de trente ans qui permet à des gens souffrant d'une légère déficience physique ou intellectuelle de pouvoir travailler comme tout le monde. Depuis trois décennies, le personnel qui y travaille effectue de la sous-traitance industrielle en offrant des services d'assemblage, d'emballage, d'étiquetage, d'encapsulation et de distribution pour des entreprises comme Formica Canada, Dominion Blueline et Thomas & Betts.

Sylvie Chamberland et Marie-Claude Saint-Pierre (notre photo) sont au nombre des employés de cet atelier industriel qui vous ouvrira ses portes vendredi, en après-midi.

PAGES B-2 ET B-3

ATELIER INDUSTRIEL SAINT-JEAN

LE PLAISIR DE TRAVAILLER MALGRÉ UN HANDICAP



SYLVIE LACROIX

LA RÉCESSION N'A PAS ÉPARGNÉ LE HAUT-RICHELIEU

PAGE B-8

ÉDITORIAL

Allô la police!

PAGE B-4

MON OEIL

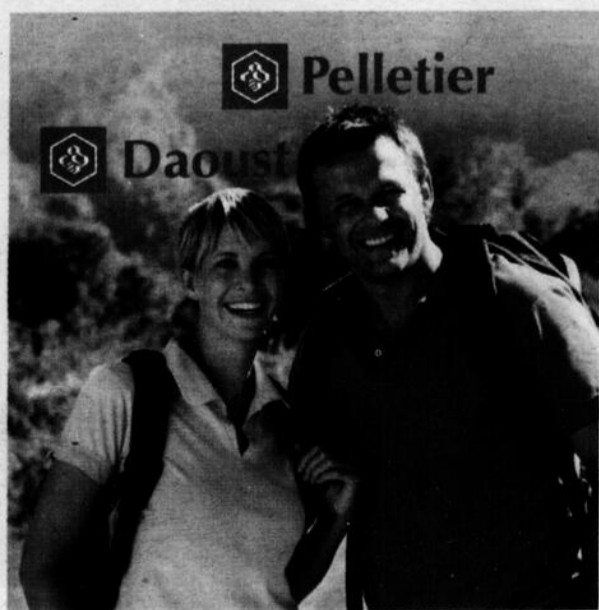
Un message que les politiciens devraient saisir

PAGE B-5

LES PETITES ANNONCES

C'est lu, c'est vendu!

PAGE B-12



50% À MA CAISSE SEULEMENT

J'INVESTIS DANS LES RÉGIONS DU QUÉBEC ET TOUT LE MONDE Y GAGNE.

- Je profite d'un crédit d'impôt provincial de 50 %.
- J'appuie la croissance d'entreprises d'ici.
- Je contribue au maintien d'emplois dans les régions.

Communiquez avec un conseiller autorisé de votre caisse :

Caisse Desjardins Saint-Jean-sur-Richelieu	450 347-5553
Caisse Desjardins Sieur-d'Iberville	450 357-5000
Caisse Desjardins Vallée-des-Forts	450 359-5933

capitalregional.com

Annuellement, l'achat minimum est de 500 \$ et l'achat maximum de 5 000 \$. Le crédit d'impôt obtenu est de 50 % de l'investissement, soit un maximum de 2 500 \$. La valeur des actions de Capital régional et coopératif Desjardins évolue en fonction de la performance des placements et des investissements effectués. Pour des renseignements détaillés sur les actions de Capital régional et coopératif Desjardins, consultez le prospectus disponible à la caisse.



Desjardins Capital régional et coopératif

ESB0741018_20100513

D'un minuscule atelier à une entreprise prospère

ÉMILIE LÉVESQUE
emilie.levésque@canadafrancais.com



Des entreprises qui produisent pour plus de 2 M\$ en biens et services, on en compte plus d'une dizaine dans la région. Mais réussir cet exploit alors que plus de 80% du personnel a de légères déficiences physiques ou intellectuelles, c'est une autre histoire. Officiellement fondé en 1979, l'Atelier industriel Saint-Jean célébrera cette année son 30^e anniversaire. Pour l'occasion, les quelque 76 employés de l'usine invitent la population au 277, rue Langlois, dans le cadre de l'activité «Portes ouvertes» qui se tiendra ce vendredi, dès 14h30.



Simon Hardy se spécialise dans la fabrication d'échantillons de joints utilisés par les représentants de la compagnie de pavé uni Techni-Seal.

C'est dans le but de donner la chance aux personnes handicapées de la Montérégie de développer une formation en milieu traditionnel de travail qu'est né l'Atelier industriel. Depuis trois décennies, le personnel y effectue de la sous-traitance industrielle en offrant des services d'assemblage, d'emballage, d'étiquetage, d'encapsulation, d'entreposage et de distribution pour des entreprises oeuvrant dans divers secteurs d'activité, notamment l'imprimerie, l'alimentation et l'usinage.

«Dès le début, de par la qualité du travail

effectué et de par ses prix hautement compétitifs, l'Atelier a été identifié comme une véritable PME», affirme Jean Chénier, directeur général en poste depuis 2006. En compagnie de son équipe de direction, ce dernier s'assure du bien-être des employés âgés entre 20 et 60 ans. Auparavant, cet ancien consultant en planification stratégique comptait l'usine parmi ses clients.

ACCREDITATIONS

De par son implication et son dynamisme, l'entreprise a vite été reconnue par l'Office des personnes handicapées du Québec et accréditée comme centre de travail adapté (CTA). Pour détenir cette accréditation, au moins 60% du personnel doit avoir un handicap. Ici, la proportion frôle plutôt les 83%. Bien que les cas se fassent plus rares, les personnes en chaises roulantes ne sont pas exclues. Tout dépend du créneau des opérations.

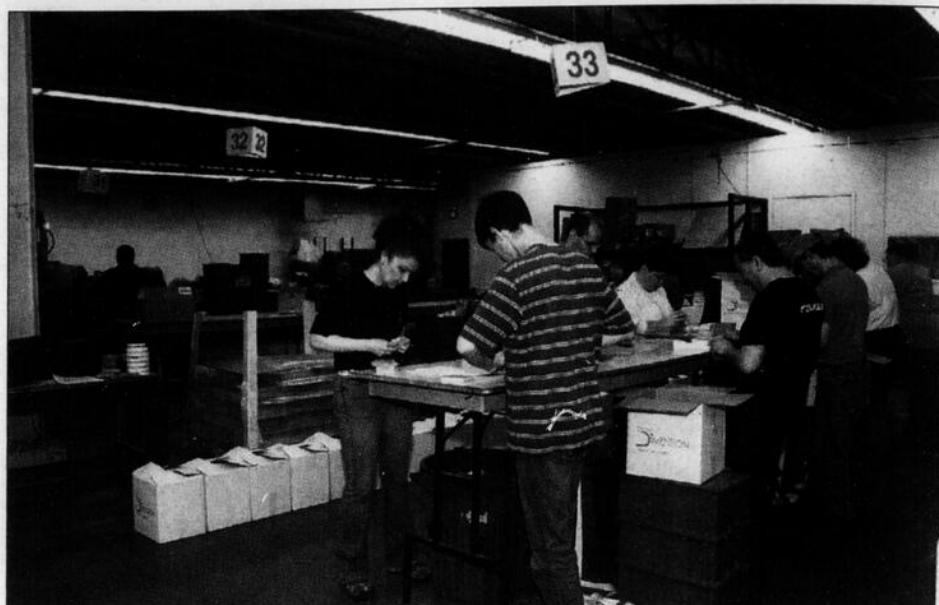
Une partie du personnel est d'ailleurs subventionnée par Emploi-Québec, via le Service de développement d'employabilité de la Montérégie (SEMO) qui propose des candidats. «Les subventions ne sont pas la seule motivation reliée à l'embauche, maintient M. Chénier. On ne passera jamais à côté d'un employé compétent.»

CARNET DE COMMANDES

Quotidiennement, l'Atelier industriel effectue des travaux de sous-traitance pour quelque 80 entreprises au Québec, dont 60% proviennent du Haut-Richelieu. Si les commandes varient d'une journée à l'autre, l'usine collabore de façon régulière avec une vingtaine de fidèles clients. Dans la région, notons Formica Canada, Dominion Blueline, Thomas & Betts, GLP Hi-Tech et World Color (ancien Quebecor).

L'entreprise de Saint-Jean compte également parmi ses clients les détaillants de produits naturels Homéocan et Le Naturiste Jean-Marc Brunet, ainsi que Gourmet du Village (Morin-Heights), Emballages Jean-Cartier (Saint-Césaire), Techni-Seal (Candiac), Grisspasta (Longueuil), Canards du Lac Brôme (Knowlton), Bélanger Laminés (Boucherville), Baxters Canada (Saint-Hyacinthe) et Transformateur Bemag (Farnham).

Pour veiller au succès des opérations sur le plancher, le personnel peut compter sur le soutien de quatre contremaîtres et trois chefs d'équipe. Chaque employé n'étant pas



L'Atelier industriel Saint-Jean effectue des travaux de sous-traitance pour quelque 80 entreprises au Québec, dont 60% proviennent du Haut-Richelieu. Julie Massé, Frédéric David, Alain Narbonne, Manon Hardy, Denis Blain et Paul Pelletier sont au nombre des 76 employés qui mettent quotidiennement la main à la pâte.

officiellement attiré à un poste en particulier, la polyvalence demeure une qualité essentielle.

EN PLEINE CROISSANCE

De minuscule atelier, l'entreprise s'est transformée au fil du temps en entreprise prospère, au même titre que les usines voisines du quartier industriel de Saint-Jean-sur-Richelieu. Dans un premier temps situé au 926, Aubry, l'Atelier prend possession en 1996 d'un édifice de l'autre côté de la rue, triplant ainsi la superficie à plus de 18 000 pieds carrés. Deux années plus tard, des travaux d'agrandissement permettent d'ajouter 3000 pieds carrés aux installations de la rue Langlois.

Pour augmenter ses plateaux de travail, l'entreprise fait l'acquisition en 2003 d'une seconde usine de 15 000 pieds carrés sur la rue Aubry, mieux connue pour avoir abrité les activités de Molson. En 2007, après être demeurée locataire de la partie arrière du bâtiment, la brasserie quitte les lieux, ce qui permettra à l'Atelier de réaménager ses aires de production et d'entreposage. «Toutefois, tout ce qui est entreposé ici doit procurer de l'emploi ici», précise Jean Chénier.

L'an dernier, l'industrie a d'ailleurs procédé à l'inauguration officielle de l'Atelier Théo-Grimard, nommé en l'honneur de

l'ancien président du conseil d'administration décédé en 2005. En compagnie de Bernard Gaboriault, celui-ci fut l'un des membres fondateurs de l'entreprise.

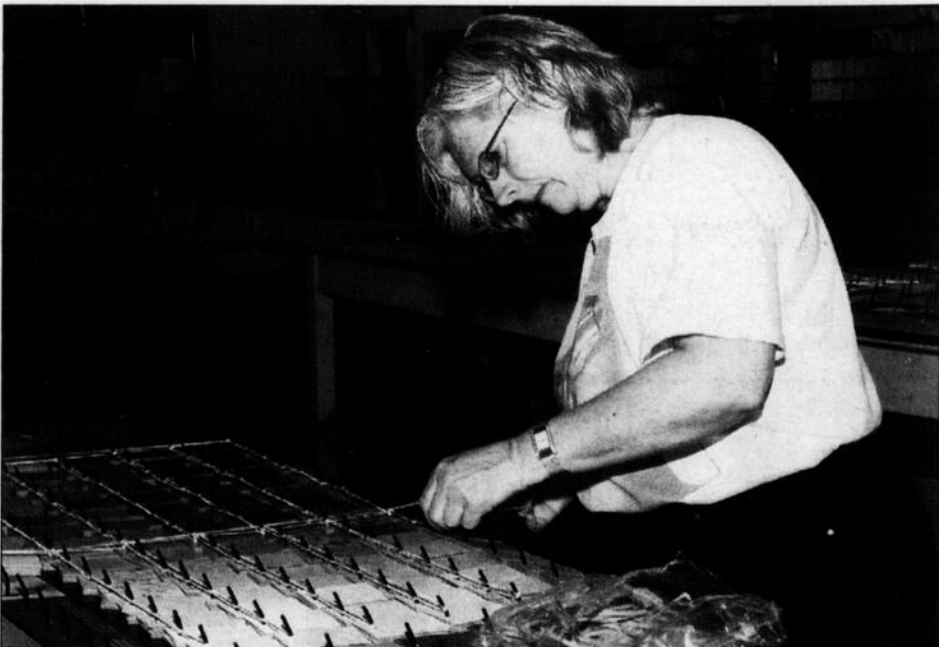
C'est dans le but de diversifier ses activités et de poursuivre sa croissance qu'un plateau de travail dédié à l'emballage alimentaire est installé dans l'usine de la rue Langlois, en 2001. Le département sera par la suite agrandi afin de fournir à la demande d'emballage, d'embouteillage, d'ensachage et d'étiquetage de produits naturels ou alimentaires. Alors qu'il était de 7% en 2005, le pourcentage du chiffre d'affaires relié à ce secteur atteint maintenant 20%.

La récession? L'an dernier, les employés de l'Atelier en ont entendu parler comme tout le monde, sans vraiment en être affecté. En fait, ici les répercussions ne se font sentir que depuis peu. «Les sous-traitants sont toujours les derniers à être touchés par une crise, explique le directeur. Dans les périodes plus difficiles, nos clients se retrouvent avec un inventaire de produits finis non assemblés, donc nous continuons de recevoir des commandes.»

Et s'il avoue connaître une première moitié d'année plus tranquille, la crise les ayant rattrapés, Jean Chénier envisage une reprise plus forte pour la seconde partie de 2010. Aucune mise à pied n'a été effectuée. ■



En collaboration avec Ginette Demers, réceptionniste - commis de bureau, et Diane DeSerres, adjointe administrative, le directeur général Jean Chénier veille au succès des opérations. Absente de la photo: Karine Bilodeau, responsable des ressources humaines et du service à la clientèle.



Sourde et muette, Diane Gilbert travaille pour l'Atelier depuis 14 ans. Aujourd'hui, elle assemble un présentoir affichant des échantillons fabriqués par Formica Canada.

ÉCONOMIE

L'ATELIER INDUSTRIEL FÊTE SES 30 ANS

Un travail bien spécial... comme les autres

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levésque@canadafrancais.com

Arrivée: 8 heures. Départ: 16 heures. À l'Atelier industriel, les travailleurs occupent tous un emploi à temps plein, à raison de 35 heures par semaine. «C'est un job comme les autres, convient Jean Chénier. La seule différence, c'est qu'on est en mesure d'adapter les postes de travail selon les habiletés et les aptitudes de chacun.»

Toutefois, contrairement à la majorité des manufactures, on ne poinçonne pas pour signaler les quarts de travail. «Ici, il n'y a pas de *punch*, c'est la radio qui nous repère dans le temps, explique-t-il. Les employés savent quand l'heure de la pause ou du dîner est arrivée. C'est beaucoup moins stressant.»

Plus qu'un simple employeur, l'Atelier offre également un support sur le plan humain et fiscal. «Nous sommes une grande famille qui vit dans le respect, ajoute le directeur général. Nous visons à maintenir un environnement dans lequel les gens sont heureux et le climat de travail nous permet d'avoir un haut

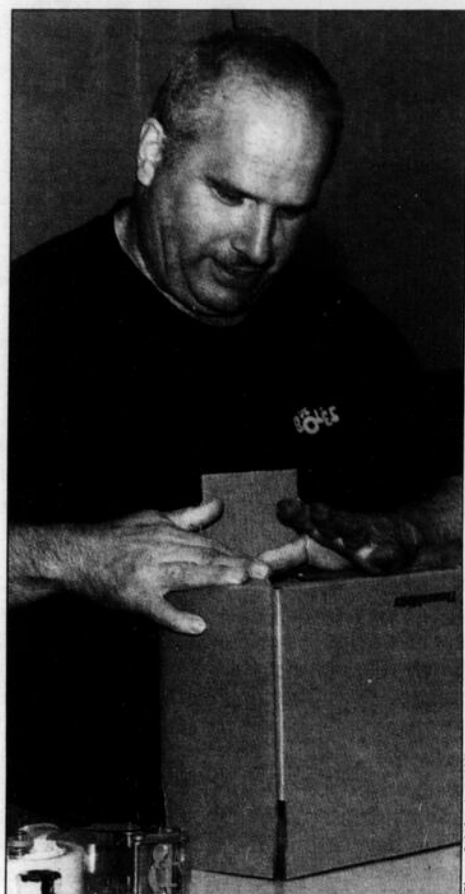
taux de rétention du personnel.» L'ancienneté moyenne est d'ailleurs d'une dizaine d'années.

APPRENTISSAGE

Afin de parfaire l'apprentissage de tous et chacun, les employés sont amenés à occuper divers postes au sein de l'entreprise. Grâce à un programme de formation continue, des objectifs individuels sont fixés, le tout afin de garantir l'épanouissement et le dépassement de soi, tout en gagnant en autonomie et en confiance.

«Nous avons implanté un côté social très fort, poursuit Jean Chénier. Nous soulignons les anniversaires, organisons des sorties et remettons des certificats de reconnaissance. Le travail de chacun est valorisé.» Et les employés ne sont pas mis à l'écart des décisions prises par la partie patronale. Si l'entreprise réalise des surplus, la moitié est réinvestie dans l'entreprise, l'autre moitié étant répartie sous la forme de bonus.

Briser l'isolement et offrir une ouverture sur la société, voilà ce que propose l'Atelier. Bien que plusieurs employés



Serge Poulin, que l'on surnomme affectueusement le «tannant», s'entend très bien avec ses collègues. «Les journées passent vite, on fait des farces et on travaille dans la bonne humeur», confie-t-il.

bénéficient de l'encadrement et des activités organisées par le Parrainage civique, travailler pour l'entreprise demeure le seul contact avec l'extérieur pour certains. «Ils nous apportent plus que ce nous leur apportons, mentionne M. Chénier. Ce sont des personnes fières et heureuses, motivées et enthousiastes. Tout le monde est content d'être ici le matin. On ressent un véritable *boost* d'énergie.»

DANS LA BONNE HUMEUR

Du plaisir? Parlez-en au dynamique Serge Poulin, à l'emploi de l'Atelier depuis près de 14 ans. Âgé de 58 ans, celui que l'on surnomme affectueusement le «tannant» confirme s'entendre très bien avec ses collègues. «Les journées passent vite, on fait des farces et on travaille dans la bonne humeur», ajoute-t-il. Modeste, M. Poulin convient être plutôt doué dans l'assemblage des pièces «cobras» destinées à l'usine Thomas & Betts.

Juste à côté, son collègue Christian Coupal, fidèle employé depuis près d'un quart de siècle, me confie s'occuper personnellement de la pelouse de l'usine. Clin d'oeil de M. Chénier, qui n'hésite pas à gratifier M. Coupal d'une amicale tape dans le dos. D'ailleurs, il est étonnant de constater que le directeur connaît le prénom de chacun de ses employés. Une belle grande famille, vous disait-on! ■

La qualité doit primer

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levésque@canadafrancais.com

Afin de souligner les performances de l'entreprise, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu a remis à l'Atelier un «Félix-Gabriel-Marchand» dans le cadre du Gala de l'Excellence de 1997. Depuis, plus d'une décennie s'est écoulée et force est d'admettre qu'il reste encore quelques tabous à faire tomber.

«Certains nouveaux clients ont des craintes lorsqu'il s'agit d'une première commande, avoue Jean Chénier. C'est pourquoi tout doit être impeccable. Nous avons mis en place un système de rapport détaillé du contrôle de la qualité. Chaque pièce est vérifiée par un contremaître ou un chef d'équipe.»

Pour son département alimentaire, l'entreprise détient une licence de Santé Canada. Pour y pénétrer, il faut suivre les règles en vigueur: sarrau, bonnet et recouvre-chaussures, équipement de pointe et matériel strictement réservé au secteur. Pour enrayer les risques de contamination croisée, chaque tâche est effectuée dans une section isolée.

MOTEUR ÉCONOMIQUE

En aidant les entreprises à être plus concurrentielles et performantes dans leur

domaine respectif, l'Atelier devient un véritable moteur économique pour la région. «Les employés font également rouler l'économie, ajoute Jean Chénier. En travaillant pour leur salaire, au-dessus du salaire minimum, ils bénéficient d'un pouvoir d'achat qui fait d'eux des consommateurs à part entière.»

Ce qui fait la force de l'entreprise, c'est la capacité de trouver d'autres façons de faire les choses, en simplifiant ou en révisant les processus déjà établis. «On collabore avec les clients afin de proposer un service plus performant et moins cher», soutient-il.

La mission de l'Atelier n'étant pas d'investir dans l'automatisation des activités pour remplacer les postes, le directeur général espère que l'équipe comptera une centaine de travailleurs d'ici les cinq prochaines années. Pour y arriver, celui-ci bénéficie de l'appui de son dévoué conseil d'administration formé de Lise Lapalme, Philippe Simonato, Danielle Beaumont, Lucie Leblanc, Raymond Daneau, Louise Pilote, Marc-Olivier Trépanier et Mario Houde. C'est sans oublier l'apport des «Amis de l'Atelier» regroupant près d'une dizaine de personnes, d'anciens membres du conseil d'administration pour la plupart, qui sont demeurées proches de l'organisation. ■

Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat

Service 24 heures

Cell. : 514 924-8223 • Tél. : 450 348-8897
Télé. : 450 348-8992

As-tu ton canard?

Fondation Santé
Haut-Richelieu-Rouville

Coûteuse l'assurance-vie?

Protection personnelle, hypothécaire ou prêt commercial
À ce prix-là, pouvez-vous vraiment vous passer d'une protection adéquate?

TEMPORAIRE 10 ANS

HOMME (non-fumeur)

Âge	250 000\$	500 000\$
30 ans	17,37	27,90
35 ans	17,10	26,10
40 ans	20,93	34,65
45 ans	29,25	51,75
50 ans	42,75	78,30
55 ans	71,55	135,00

FEMME (non-fumeuse)

Âge	250 000\$	500 000\$
30 ans	12,83	19,80
35 ans	13,59	20,25
40 ans	16,88	24,75
45 ans	21,60	34,65
50 ans	30,60	54,00
55 ans	51,30	86,40

*Tarifs mensuels sujets à changement sans préavis, taux sur approbation

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir votre soumission sans frais par téléphone!

Bessette
ROMÉO BESSETTE ET FILS INC.
ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS

450 359-8888

En toute confiance depuis 1922 Mentionnez cette offre pour l'assurance-vie

LE CANADA
FRANÇAIS

PAGE ÉDITORIALE

ROBERT PARADIS - éditeur RENEL BOUCHARD - directeur GILLES LÉVESQUE - rédacteur en chef

FRANC
PARLER

Cynisme!

On ne sait pas si vous avez pris connaissance de cette entrevue réalisée avec Lucien Bouchard et Mario Dumont, samedi dernier, dans le journal La Presse, mais c'était quelque chose à lire. Ces deux anciens politiciens se sont exprimés sur le sarcasme grandissant des électeurs à l'endroit des politiciens.

Comme vous pouvez vous en douter, MM. Bouchard et Dumont défendent avec vigueur le rôle des politiciens qu'ils jugent bien ingrat. Ils ont raison sur bien des points. Il ne doit pas être facile de gérer la décroissance et les crises économiques avec, en toile de fond, une dette inquiétante, des problèmes démographiques préoccupants, un taux de décrochage qui dépasse l'entendement et une menace environnementale qu'on ne prend pas encore assez au sérieux. Il n'y a plus d'espace pour de nouveaux programmes sociaux, encore moins pour de grands projets de société.

MM. Bouchard et Dumont ont aussi raison d'affirmer que la politique est une profession exigeante. C'est être condamné à travailler sept jours par semaine pour un salaire qui n'a rien d'exagéré. C'est aussi un monde cruel où tous les coups sont permis. C'est sans parler de tous ces déplacements et de cette période de purgatoire qui attend les députés après une défaite.

Malheureusement, ce contexte fait en sorte que les candidats compétents ne se bousculent plus aux portes pour faire leur entrée en politique. Michel C. Auger, analyste politique à Radio-Canada, en a d'ailleurs fait état dimanche dernier, à *Tout le monde en parle*, en disant que les René Lévesque et les Jean Drapeau avaient été remplacés par des gens comme Jean Charest et Gerald Tremblay. Méchant contraste!

Reste que les politiciens promettent l'impossible comme jamais. Promettent du changement, un monde meilleur et le paradis à la fin de nos jours, alors qu'ils savent très bien que de telles promesses relèvent de l'utopie. C'est sans oublier ceux qui se font prendre la main dans le sac comme l'ex-ministre Tomassi, ou encore ces crises d'hystérie à l'Assemblée nationale et à la Chambre des communes qui ont pris les allures d'une maternelle pour délinquants. D'où ce cynisme grandissant.

Gilles Lévesque ■

ROBERT PARADIS
robert.paradis@canadafrancais.com

Allô la police!

La nouvelle ville de Saint-Jean-sur-Richelieu vient d'embaucher 15 nouveaux policiers. Parce que les automobilistes roulent trop vite! Pour sécuriser la population! Le coût: 150 000\$ par policier ou plus de 2,2 M\$. Par année! À vie, plus l'indexation! Mais, cela ne coûtera rien, nous disent les conseillers, parce qu'ils vont donner des billets de contravention pour payer

leurs salaires. Donc, des contraventions de 6,025\$ par jour, 365 jours par année. Ou si vous le préférez, 60 billets de 100\$, tous les jours de l'année. Le service compte aujourd'hui 95 policiers permanents et 30 temporaires. Cela peut faire beaucoup de monde pour donner des contraventions.

Pour les 15 petits nouveaux, il faut donc que les automobilistes désobéissent aux diverses lois de la circulation pour provoquer 420 infractions par semaine. Et, si les contribuables de Saint-Jean-sur-Richelieu devenaient des modèles, cela ne changerait rien, car il faudra quand même payer les 2,2 M\$ additionnels qu'on vient de rajouter aux dépenses du service de police.

Encore, si les policiers protégeaient la population, patrouillaient la fin de semaine près des bars de Saint-Jean, poursuivaient les voleurs, enfin, on comprendrait un peu mieux. Par contre, tous les policiers vous diront qu'ils ne font qu'obéir aux lois et qu'il faut civiliser les automobilistes trop imprudents.

De leur côté, les édiles répètent que cette décision a été prise à la suite de recommandations de citoyens, de plaintes sur les excès de vitesse. Probablement par des citoyens qui ne possèdent pas de véhicules routiers. Mais cela est une autre histoire. Ce qui surprend, aujourd'hui, c'est le nombre de policiers cachés partout, camouflés, aux aguets, avec leur pistolet radar qui veulent vous surprendre et vous imposer des amendes qui frisent l'indécence.

Avec les sommes imposées, en plus des points d'inaptitude qui

risquent de vous enlever votre permis de conduire, vous devenez des personnes à risque qu'il faut arrêter et punir absolument.

Vous n'avez pas votre ceinture de sécurité en ville: bang, 115\$ et trois points de démerite. Vous roulez à 100 kilomètres dans une zone (protégée et piégée) de 50 kilomètres à l'heure: re-bang, 800\$ d'amende, 12 points de démerite. Si vous êtes rendus à 15 points, vous perdez votre permis pour trois mois, vous devez repasser vos examens de conduite, vous devez repayer votre permis. Un peu plus et on vous rentre en prison pour trois mois. Car, vous faites maintenant partie des criminels de la société.

Et n'avez pas le malheur de prendre une bière de trop, si vous êtes arrêté pour conduite en état d'ébriété, eh! bien là, attachez votre tuque, l'ensemble de votre nouvelle situation vous coûtera environ 10 000\$. Les citoyens, taxés de tous les côtés, ne peuvent plus absorber d'autres dépenses d'une telle envergure.

Mais, nos bons amis les policiers ne font qu'appliquer la loi qui, elle, est adoptée pour vous protéger. Pourtant, si vous essayez de rejoindre un policier, au poste de police, nous vous souhaitons bonne chance. La semaine dernière, après quatre essais, en devant choisir le 1, le 2, le 3 ou le 4, j'ai finalement rejoint une personne vivante. Mais, ce policier n'était «pas mandaté pour parler». C'est le chef qui lui défend de parler. Il faut jaser avec l'un ou l'autre des policiers qui ont des mandats précis pour parler avec le monde.

Il nous a donné le nom de deux policiers et le numéro pour les rejoindre. Mais, encore là, nous avons tenté deux autres fois d'en rejoindre un. Peine perdue: encore une boîte qui nous dit de laisser un message parce que la personne n'est pas disponible. On a enfin pu parler à un policier durant la cinquième journée. On est trop occupé. Personne n'est disponible. Ils sont tous en train de donner des billets de contravention aux automobilistes.

Les indécentes augmentations des contraventions, les frais d'administration, les frais de contribution, les policiers cachés comme des voleurs, les pièges à automobilistes, vraiment, c'est trop. Pour beaucoup de personnes, les frais imposés représentent leur marge de manœuvre de tout un mois. Les agents nous disent qu'il faut des lois pour ramener à l'ordre ceux qui abusent, mais, il faut aussi ne pas étirer l'élastique jusqu'à ce qu'il se brise. Trop peut devenir indigeste.

C'est pourquoi nous sommes portés à leur dire: Allô la police, c'est assez! Allez jouer ailleurs! ■



Un prix orange

Cette semaine, nous décernons notre prix orange à la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu pour avoir fait installer de futuristes cendriers urbains au centre-ville. On peut remarquer leur présence à côté des parcomètres. C'est là une bien belle initiative, en autant, il va sans dire, que les fumeurs en profitent.

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

OPINIONS

VOX POP

Subir une situation ou la changer

Monsieur le directeur,

Traditionnellement, les relations de travail concernant la masse salariale se négociaient en vertu d'un taux prédéterminé du salaire de l'employé. De façon pratique, un salarié recevant une rémunération annuelle de 100 000\$ et bénéficiant d'une augmentation de 3% aura droit à une hausse salariale de 3 000\$. Son confrère rémunéré à 30 000\$ recevra une augmentation de 900\$.

Voici donc un exemple concret de l'écart qui continue à s'élargir entre le haut et le bas salarié, encouragé par cette méthode de distribution. Est-ce que le bas salarié est considéré comme faisant parti d'un groupe inférieur? L'incapacité de transformer ce qui est dépassé, ne peut que favoriser l'appauvrissement des bas salariés.

Lors de l'embauche, l'employeur définit le salaire de l'employé par ce qui suit: le diplôme requis, le nombre d'années de scolarité, le niveau des responsabilités de l'employé, le nombre de personnes à sa charge ainsi que le nombre d'années d'expérience accumulées.

En partant de ce prérequis, l'employeur et le syndicat vont négocier une augmentation salariale selon l'indice du coût de la vie. Il est évident que le coût de la vie est le même pour tout le monde, donc, j'invite le monde patronal et syndical à mettre en pratique la théorie de la «So So So... Solidarité», qui semble ici suivre davantage le tracé d'une voie à sens unique.

Un grand défi s'impose, et pour ce faire, nous croyons que la masse salariale négociée devrait être redistribuée équitablement, par exemple, en

la divisant par le nombre d'employés. Chaque travailleur recevrait la même augmentation salariale. Cette révolution dans les relations de travail serait certainement très audacieuse, mais non pas moins innovatrice.

L'écart entre le haut salarié et le bas salarié demeurerait toujours la même. Si nous prenons l'exemple ci-haut mentionné, le haut salarié passerait de 100 000\$ à 101 850\$ et son confrère passerait de 30 000\$ à 31 850\$, donc, tous les deux recevraient une augmentation de 1 850\$. C'est ce que nous appelons la «So So So... Solidarité».

Qui osera briser la tradition? Le haut salarié veut recevoir sa juste part sans se soucier du bas salarié en se disant qu'il la mérite grandement. Pourquoi le bas salarié la mérite-t-il moins? Cette question a autant de mérite que le bas salarié, ne croyez-vous pas? Ou bien est-ce plutôt la philosophie «Au plus fort la poche» qui gouverne la façon de se conduire... équitablement?

Paroles de la gauche, slogans de solidarité, théorie de redistribution de la richesse collective, hélas, en terme pratico-pratique, la réalité capitaliste l'emporte sur l'équité salariale. Ce grand défi vous appartient. Si la tendance se maintient, la tradition se prolongera.

Le monde ouvrier a fait ses preuves au niveau du changement social. Par contre, au niveau de la négociation, les innovations se font à petits pas. Subir un changement ou la changer.

Pierre Cajolais,
Saint-Jean-sur-Richelieu ■

Avez-vous repris confiance en l'économie?



Ginette Deschamps
Stanbridge East



Tony Medeiros
Saint-Jean-sur-Richelieu



France Hébert
Saint-Jean-sur-Richelieu

Oui, je vois que ça va bien selon tout ce qu'ils disent dans les journaux. Il y a plus d'emplois qui se sont créés cette année et les gens recommencent à consommer.

Je ne crois pas. Après tout ce que je vois à la télévision au sujet des politiciens qui ne font que se remplir les poches avec les fonds publics, je ne sais pas où notre économie s'en va.

Non pas du tout. Je pense à tous les problèmes en Grèce et à la chute de l'Euro, je ne sais pas comment notre économie va se porter. C'est certain que ça va avoir des répercussions au Québec.



Pierre Gruslin
Saint-Jean-sur-Richelieu



Madelaine Beauregard
Marieville



Hervé Dion
Saint-Jean-sur-Richelieu

Je pense que oui, puisque nous sommes un pays où les gens sont conscients de la valeur de l'argent. Nous évitons de faire des dépenses inutiles et nous avons confiance en nos moyens.

Je crois que tout est revenu à la normale. De plus, le Canada et le Québec n'ont pas été les endroits les plus touchés par la crise économique dans le monde. Je pense qu'on s'en est bien sorti.

Oui je crois que ça va mieux. Personnellement, je n'ai jamais perdu confiance en l'économie, car mes revenus n'ont pas changé. Mon entourage n'a pas connu de répercussions de la crise non plus.

OPINIONS

MON Oeil

Un message que les politiciens doivent saisir



NATHALIE MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Les manchettes de nos quotidiens font grand état du cynisme de la population envers les politiciens qui n'ont plus une très grande crédibilité. Les lettres ouvertes de citoyens questionnant l'utilisation des fonds publics se multiplient, se demandant jusqu'où nous allons être siphonnés, par les impôts, les augmentations de tarifs et autres impositions indirectes.

Il est très clair que les citoyens veulent que nos dirigeants assainissent les finances publiques, qu'ils utilisent à bon escient les fonds publics et surtout, qu'il n'y ait plus de gaspillage. Comme si ce n'était pas suffisant de réclamer une meilleure utilisation de notre argent, nous sommes placés devant toutes sortes d'allégations de corruption et de favoritisme qui remettent en question tous les

palières de notre administration publique.

Vu cette crise de confiance que l'on connaît, en plus de traverser une période d'austérité économique, tous les dirigeants d'organismes publics et parapublics et tous les élus devraient porter une attention particulière à l'utilisation des fonds publics. Ce qui choque les contribuables n'est pas de voir augmenter leurs impôts, mais plutôt que ce nouvel argent sert à combler des déficits attribuables à la mauvaise gestion de nos dirigeants.

Le gouvernement ne peut pas continuer à demander toujours plus aux contribuables tout en refusant les augmentations de salaire demandées par ses employés s'il dilapide notre argent. Les citoyens sont choqués d'entendre toutes ces allégations de copinage et de gaspillage et n'ont plus aucune tolérance pour les dépenses qui ne sont pas essentielles.

Dans le contexte actuel, un coup de barre s'impose puisqu'il est très dangereux que la population perde confiance en son système. L'exemple doit venir d'en haut et se transmettre jusqu'au dernier organisme qui gère des fonds publics. Quant aux conseils d'administration privés, bien qu'ils ne gèrent pas de fonds publics, il sera très important de faire preuve de transparence dans la gestion des fonds des actionnaires en raison du climat de suspicion qui prévaut maintenant.

Donner l'exemple veut dire, d'abord et avant tout, changer nos façons de faire et montrer que tous se serrent la ceinture. Alors que les travailleurs autonomes réduisent leurs dépenses, que les travailleurs salariés doivent composer avec des diminutions d'heures travaillées, des pertes d'emplois ou des retraites prématurées, les budgets des conseils d'administration de nos organismes publics doivent être particulièrement resserrés.

Dans un contexte où les citoyens ne se questionnaient pas et où il était courant de remercier des administrateurs bénévoles en leur payant des activités sociales, personne ne s'offusquait de la représentation de membres d'organismes aux activités sociales de la région. Maintenant que l'on doit questionner chaque dollar dépensé, cette période est révolue.

On ne parle évidemment pas des lunchs qui sont payés à des administrateurs qui se réunissent pour travailler ni à des remboursements de dépenses effectuées dans le cadre de leur mandat, mais plutôt de sorties que les contribuables normaux n'ont plus les moyens de se payer. Cette question n'ayant jamais été soulevée publiquement, je ne me ferai pas d'amis en la soulevant. Toutefois, je me fais le porte-parole des lecteurs qui m'écrivent et qui sont dégoûtés du gaspillage de leurs taxes. Comme il est essentiel de

retrouver la confiance de la population, il est essentiel pour nos administrateurs de retourner à la base et d'éplucher chaque dépense en se demandant si elle est essentielle avant de l'encourir, comme on l'exige des contribuables afin d'équilibrer leur budget avec tous ces nouveaux tarifs.

Il faut comprendre que les fonctionnaires qui se font refuser des augmentations de salaire ne veulent pas entendre que les membres des conseils d'administration de nos organismes publics se paient des sorties à même l'argent des contribuables. Cela n'a rien à voir avec la reconnaissance que méritent les administrateurs bénévoles, mais cela découle de cette période de crise que nous vivons. Il faut entendre ces plaintes et les comprendre. Il faut simplement admettre que nous sommes dans une nouvelle ère et s'assurer de la pertinence de chaque dépense avant de l'engager. ■

LE CANADA
FRANÇAIS

OPINIONS

Le milieu des affaires tient à se faire entendre

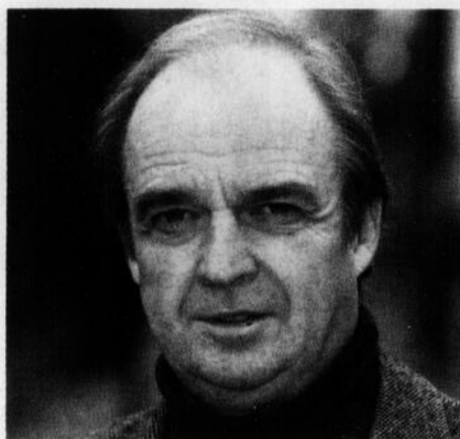
Monsieur le directeur

N.D.L.R.: Nous publions de façon intégrale le discours prononcé par Claude Levasseur, président de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu, à l'occasion d'une conférence de presse tenue hier, mercredi, et qui regroupait des gens d'affaires de la région désireux d'appuyer des projets économiques d'une grande importance pour la communauté.

De façon spontanée, des gens d'affaires se mobilisent pour faire entendre leur voix. Pourquoi? Parce que déjà depuis quelques semaines notre communauté est témoin d'interventions répétées qui, d'une façon ou d'une autre, s'opposent au développement de projets économiques importants pour notre collectivité.

En ce sens, les gens d'affaires et la CCHR tiennent à rappeler l'importance de poursuivre les grands objectifs que nous nous sommes donnés, collectivement, lors de la définition de notre plan stratégique. Sur le thème «Saint-Jean-sur-Richelieu, ville et région, Vision 2015», l'exercice, qui a réuni plus de 1000 personnes et plus de 250 organismes du milieu, représentant toutes les catégories sociales, a permis d'établir nos orientations et principes de développement pour les 15 années qui allaient suivre.

Il en est ressorti huit grands objectifs qui guident nos actions j'aimerais insister ici sur l'un d'eux, celui sur le développement durable. Très bien rédigé, il insiste sur le caractère «équilibré» et sur l'essentielle interaction entre les trois éléments qui composent le développement durable:



l'aspect social, l'aspect environnemental et l'aspect économique.

Pour croître, une communauté ne peut négliger aucun de ces trois volets. Autant il est important de bien intégrer notre activité au milieu, autant il est essentiel de tenir compte des besoins des individus. À ce titre, pour être en mesure d'offrir les services nécessaires à la croissance d'une collectivité (santé, éducation, infrastructures) un milieu économique sain et vigoureux est incontournable.

En cette période de fragile reprise économique, lorsque nous nous comparons à d'autres municipalités, Saint-Jean-sur-Richelieu bénéficie d'un avantage indéniable: la présence de nombreux projets de développement dans notre communauté. Qu'il s'agisse de la rue Douglas, du projet d'éoliennes, de celui de la Signer, du parachèvement de l'autoroute 35 et de nombreux développements domiciliaires, la réalisation de ceux-ci, associée à une situation géographique

avantageuse, nous permet de penser à un avenir enviable pour notre collectivité: création d'emplois, nouvelles sources de revenus fiscaux, revitalisation importante d'espaces urbains ainsi que le développement de notre capacité à attirer de nouvelles entreprises chez nous.

La CCHR et les gens d'affaires présents aujourd'hui tiennent à souligner le dynamisme du secteur économique et les avantages conséquents à celui-ci: création d'emplois, revenus fiscaux en hausse, création de richesse qui permet d'assurer nos services publics.

La CCHR et les gens d'affaires tiennent également à saluer la gestion responsable et durable qu'en font nos élus politiques et nos gestionnaires municipaux. Tel que défini dans la planification stratégique, le développement de notre communauté se fait de façon «durable» au sens où il s'accompagne de gestes cohérents dans le secteur environnemental et social. Le plan de conservation en constitue le meilleur exemple.

Par la protection de plus de 31 millions de pieds carrés, la Ville traduit sa volonté de prendre en main son développement et d'en faire une gestion intégrée. C'est sûrement ce qui explique que notre Ville soit en nomination au prochain congrès de l'UMQ pour son plan de conservation des milieux naturels de même qu'au prochain congrès de l'AQTR pour la réalisation du terminus.

Ce que nous constatons, c'est que la Ville, de concert avec les entreprises et les

citoyens, a réalisé jusqu'ici une approche «équilibrée» de son développement. Nous sommes inquiets de la tendance réductrice qui s'installe autour du débat sur le développement de projets à caractère économique. Ainsi, il y aurait les «bons», qui défendent l'environnement et, de l'autre côté, les «méchants», des investisseurs qui n'ont en tête que le profit et la rentabilité de leur entreprise.

Le fonctionnement de nos sociétés est beaucoup plus complexe que cela et requiert que les trois aspects qui la composent fonctionnent de concert. À cet égard, les gens d'affaires qui sont ici aujourd'hui sont un exemple éloquent de responsabilité sociale «durable»: par leurs pratiques quotidiennes et leurs installations, ils contribuent à maintenir la qualité du milieu; de plus, par leurs efforts et les ressources générées, ils contribuent directement à la création d'emplois et à générer les ressources nécessaires au financement de nos services et infrastructures.

Au sortir d'une crise économique importante, il est essentiel que nous poursuivions dans la direction adoptée. En cette timide sortie de crise économique, Saint-Jean-sur-Richelieu est à un moment important de son développement. Ne laissons pas passer cette opportunité.

Claude Levasseur
Président de la
Chambre de commerce
du Haut-Richelieu ■

Les syndicats doivent tenir promesse à notre égard

Le 20 avril dernier, les négociations entre le Front commun syndical et le gouvernement du Québec devaient franchir une étape importante. Dans l'optique d'un règlement éventuel entre les parties, nous souhaitons que les syndicats tiennent leur promesse faite lors des auditions de la Commission des finances publiques sur l'indexation du 2 et 3 février dernier. Le Front commun a alors promis de prioriser, dans ses pourparlers avec le gouvernement, la correction de la désindexation des régimes de retraite des secteurs public et parapublic.

En effet, lors de la commission parlementaire, le représentant du Front commun, M. Denis Doré, s'est dit prêt à consigner par écrit qu'au moment où la caisse des participants atteindrait un certain niveau de surplus, «l'indexation serait modifiée». Cet engagement fait d'ailleurs écho aux demandes syndicales déposées le 30 octobre 2009 et obtenues par l'AQRP en vertu d'une demande d'accès à l'information.

Malgré notre désaccord sur la hauteur du surplus à atteindre avant de corriger la désindexation, nous croyons que les syndicats doivent respecter leur engagement et prioriser d'une manière officielle le principe de la correction de la désindexation des régimes de retraite.

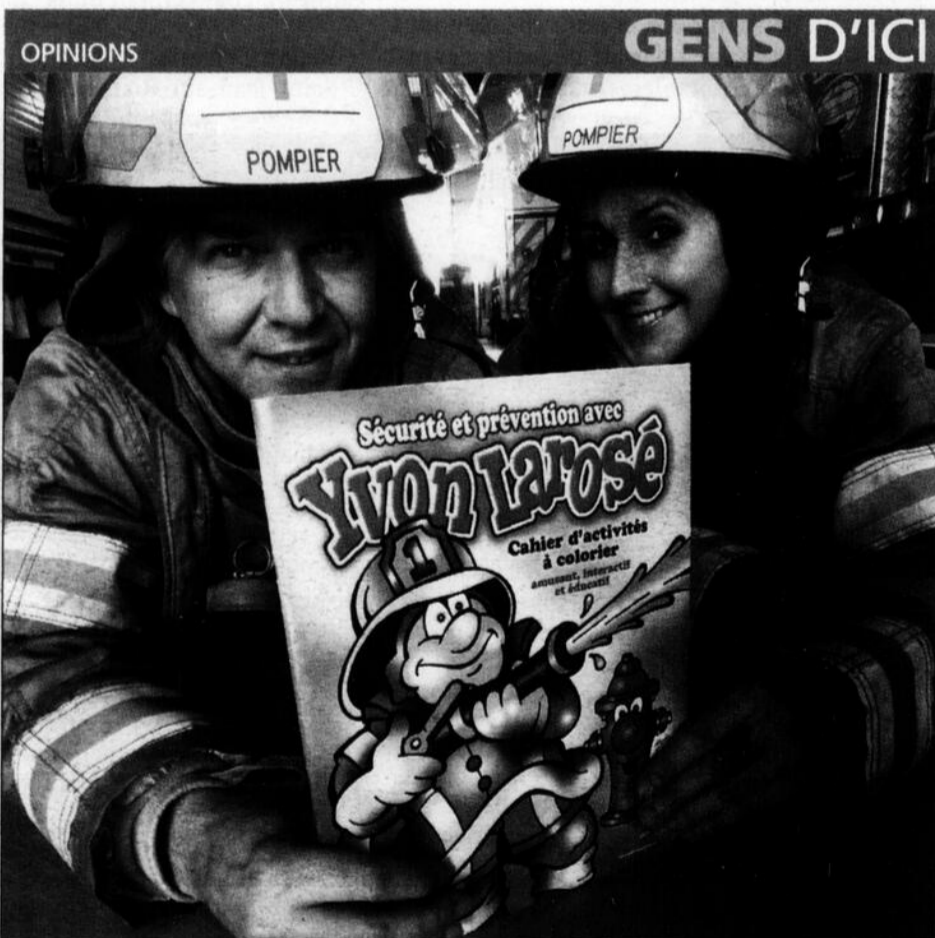
Cette désindexation affecte plus de 700 000 personnes, dont environ 500 000 travailleurs du gouvernement et 200 000 retraités de l'État, qui cumulent des années travaillées entre 1982 et 1999.

Plusieurs aspects des négociations entre le gouvernement et le Front commun concernent les régimes de retraite des secteurs public et parapublic, comme leur financement, la modification des prestations et l'indexation des rentes pour les années 1982 à 1999. Ces pourparlers peuvent avoir un impact important sur la résolution de la problématique majeure de la désindexation. Comme pour le secteur privé, les retraités de l'État souhaitent être impliqués dans ces pourparlers, dans le respect des préoccupations des parties négociantes.

Dans un esprit d'ouverture, en tant que principale association indépendante de retraités de l'État au Québec, l'AQRP est donc prête à rencontrer les membres du Front commun pour lui faire part de ses propres préoccupations et d'échanger sur la situation des travailleurs qui souffriront de la désindexation au moment de leur retraite.

Madelaine Michaud, présidente

Association québécoise des retraité(e)s des secteurs public et parapublic (AQRP) ■



Depuis son lancement en février dernier, près de 36 000 copies du cahier d'activités à colorier «Sécurité et prévention avec Yvon Larosé», plus récent projet des Éditions petite mine, ont été distribuées aux quatre coins de la province. Le cahier thématique, disponible dans tous les services de prévention incendie, propose une foule de comportements sécuritaires à adopter, une fiche sécurité à remplir par les enfants ainsi qu'une page détachable dédiée à la réalisation d'un plan d'évacuation. Un beau succès pour les créateurs de la région, Guy Rondeau et Marilou Nakich, qui ont d'ailleurs plusieurs idées pour le volume II.

Florence, un joyau de l'humanité

ROGER
LAROSE



Mon séjour en Italie se poursuivait, la semaine dernière, à Florence. Ville exemplaire à plusieurs égards, plusieurs de ses citoyens ont apporté, au fil des siècles, une contribution exceptionnelle à la civilisation occidentale. Rappelons que cette Cité-État fut la patrie de Dante (La Divine Comédie), de Machiavel (Le Prince) et de Galilée (sa conception copernicienne de l'univers).

Cette ville est reconnue encore aujourd'hui comme étant un joyau de l'humanité. Et pourquoi donc? Nous pouvons avancer deux motifs qui justifient ce prestige international. Il s'agit d'une ville qui cultive deux éléments essentiels à l'expérience humaine: la recherche de l'universel et l'expérience de la beauté.

Qu'ont en commun un jeune couple chinois, des retraités japonais et des élèves d'un lycée français? Leur contemplation, à l'exceptionnelle Galerie des Offices, des fameux tableaux du peintre Botticelli La naissance de Vénus et Le printemps et aussi leur minutieuse observation, au Musée du Bargello, de la force expressive des sculptures de Michel-Ange. On constate alors que l'art authentique n'a pas de frontière, qu'un chef-d'œuvre est



La Florence de Laurent le Magnifique continue à vivre en montrant une âme jeune qui nous rejoint par sa beauté et son universalité.

vraiment universel, traversant époques et continents.

À l'origine de cette longue histoire de Florence, il y a l'esprit de la Renaissance (15^e siècle) qui souffle. Des historiens notent que les Florentins ont réussi au fil des siècles à créer dans leur ville un enthousiasme, un esprit d'aventure et une confiance en eux et en leurs propres possibilités. Une famille, les Médicis, gouvernera presque sans interruption cette ville de commerce et d'argent

pendant plus de 300 ans. Gens de grande ambition, ils voulaient que leur ville soit la première en tout et qu'elle soit ni plus ni moins que l'égal de la Rome antique.

IDÉAUX UNIVERSELS

Dans cette perspective, ils fondèrent les valeurs de leur Cité sur deux grands idéaux universels: l'égalité et la liberté. Une constitution républicaine, inspirée de la Rome antique, ouvrait un espace de démocratie participative (sur la Place de la Seigneurie) dans

laquelle chaque classe dans la Cité avait sa part de responsabilité politique.

Un homme de cette famille, Laurent de Médicis (1449-1492), dit le Magnifique (au sens de généreux), est identifié plus que tout autre à cette ville et à son esprit. Jeune, il reçoit une éducation humaniste: littérature, musique, architecture, danse et même chorégraphie.

Une fois à la tête de la Cité, il consacre une très grande partie de sa fortune (qui faisait de lui l'un des hommes les plus riches du monde à cette époque) au service des arts et aussi de ses concitoyens pauvres. Laurent de Médicis aura

été un grand mécène, en faisant produire ou en achetant des milliers d'œuvres d'art, et aussi avec l'idée que l'argent doit être au service de la collectivité.

Laurent appuie les grands artistes que furent Léonard de Vinci, Sandro Botticelli et Michel-Ange. Il fait agrandir la bibliothèque familiale et l'ouvre au public. Il est aussi très actif dans le soutien aux humanistes par le biais de la création de cercles de réflexion sur les philosophes grecs. Dirigeant plutôt original, lui-même est poète et publie une littérature riche et diverse. Sous l'inspiration des Médicis, et de Laurent en particulier, Florence démontre que la culture et le commerce ne sont pas incompatibles avec le culte de la Beauté. C'est ainsi que banquiers et marchands aisés se sont fait construire des palais et ont financé la décoration des églises et des places publiques qui font aujourd'hui l'admiration des visiteurs.

CULTURE FORTE

L'esprit de la Renaissance continue à souffler sur cette Cité qui propulse à notre époque une culture forte, riche et inventive. Il n'y a qu'à regarder les vitrines des magasins pour observer la beauté des produits offerts (et à des prix abordables), entre autres les vêtements et la maroquinerie.

D'ailleurs, sur le plan de la mode, des stylistes florentins tels Pucci, Gucci et Ferragamo ont acquis une réputation internationale. En fait, la Florence de Laurent le Magnifique continue à vivre en montrant une âme jeune qui nous rejoint par sa beauté et son universalité.



Un prix provincial pour l'International de montgolfières

L'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu vient d'être honoré au Gala des Grands Prix du tourisme québécois qui a eu lieu vendredi dernier, au Palais des congrès. L'organisation est repartie avec la distinction OR dans la catégorie «Festivals et événements touristiques – budget d'exploitation de 1 M\$ ou plus». Katia Villeneuve, directrice des ventes nationales TVA, pose en compagnie d'André Senneville, Pierre Beauvais, Germain Poissant et Martin Baccichet de l'International de montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu.

LES TAUX D'INTÉRÊT

	7 mai 2010	30 avril 2010	Année dernière
Taux d'escompte	0.25	0.25	0.50
Taux préférentiel	2.25	2.25	2.25
Bons du Trésor - Canada 91 jours	0.32	0.39	0.19
Dépôts garantis fiduciaires			
30 jours	0.75	0.75	1.00
90 jours	0.75	0.75	1.00
Semi-annuel			
1 an	1.85	1.85	1.45
Semi-annuel			
5 ans	3.78	3.83	3.35
Obligations			
- Canada			
2 ans	1.74	1.94	1.03
5 ans	2.72	3.04	2.08
- Canada			
10 ans	3.44	3.68	3.10
- Québec			
5 ans	3.18	3.39	2.49
- Québec			
10 ans	4.30	4.52	4.28
Taux hypothécaires			
1 an	3.60	3.60	3.35
3 ans	4.35	4.35	3.65
5 ans	5.85	5.85	4.25
Taux d'inflation			
	fév.	janv.	fév.
	1.9%	1.9%	1.4%
Cours de change \$ CAN en €	0.7539	0.7386	63.77
Cours change (\$ CAN en \$ US)	95.8	98.44	86.98
Prix de l'or (\$ US)	1 210.40	1 180.70	914.90
Taux d'escompte U.S.	0.75	0.75	0.25
Taux préférentiel U.S.	3.25	3.25	3.00

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

La récession n'a pas épargné la région

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levésque@canadafrancais.com

Malgré tous les efforts de consolidation mis en place de part et d'autre, la récession aura eu raison de notre économie régionale. Des investissements de près 77 M\$ et le maintien de quelque 8600 emplois: voilà le bilan de la dernière année tel que présenté dans le rapport annuel 2009 du CLD du Haut-Richelieu. Des statistiques respectivement en baisse de 12% et 7,5% en comparaison avec 2008, une année qui n'avait pas atteint des records non plus. Néanmoins, face à un climat d'affaires incertain, Sylvie Lacroix, directrice générale de l'organisme, se dit fière des résultats.

Au terme de l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2009, on comptabilise des investissements nets de 76 598 625\$, contre 87 M\$ au cours de l'année précédente. Une diminution d'autant plus marquée lorsque l'on pousse le jeu de la comparaison avec 2007, alors qu'une somme de 96 M\$ avait été investie dans le Haut-Richelieu. Une baisse de plus de 20% en deux ans.

Selon la répartition des investissements, le secteur «informatique, électronique et électrique» a été le plus populaire, suivi de «aliments et boissons» et «bois et meubles». Tous secteurs confondus, l'achat de nouveaux équipements représente la part la plus importante avec 53% des investissements (47% en 2008). Suivent dans l'ordre «recherche et développement» avec 21% (19% en 2008), «améliorations et nouveaux bâtiments» avec 18% (29% en

2008) et «formation» avec 0,07% (5% en 2008).

EMPLOIS

Entre les rapports de 2008 et 2009, le nombre de manufactures est passé de 259 à 251, alors que 13 entreprises ont fermé leurs portes ou ont été reclassées (-186 emplois). Toutefois, cinq nouvelles manufactures se sont installées sur le territoire. Par ailleurs, 23 entreprises ont augmenté leurs effectifs, mais 26 ont dû procéder à des mises à pied. Au total, 694 personnes ont perdu leur gagne-pain en 2009, ce qui porte à 8664 le nombre d'emplois manufacturiers sur le territoire. Une baisse de près de 7,42% comparativement à 2008 et de près de 10% avec 2007.

«Nous anticipions des ajustements plus importants en 2009, alors somme toute, on s'en sort relativement bien dans la région, affirme Sylvie Lacroix. On s'attendait à pire.»

Au chapitre du démarrage d'entreprises, 48 nouvelles compagnies ont vu le jour grâce au programme «Soutien au travail autonome et Jeunes promoteurs», soit presque deux fois plus qu'en 2008, alors que la cuvée s'était limitée à 25. Les investissements nets reliés à l'entrepreneuriat ont franchi le cap des 7,7 M\$.

Un résultat encourageant que l'organisme attribue tant à sa campagne de promotion qu'au contexte économique. «Parfois, une mise à pied devient le coup de pied nécessaire pour qu'une personne décide de partir son entreprise», rappelle Sylvie Lacroix. Ce sont d'ailleurs 66 emplois qui ont été créés grâce au démarrage de ces nouvelles organisations.



Sylvie Lacroix.

DOSSIERS

L'an dernier, le CLD a poursuivi et bonifié son plan de rétention, mis en place à la fin de 2008, afin de suivre la santé financière de 130 manufactures de la région. Une initiative qui s'est avérée payante pour l'organisme, tout comme le plan de continuité des opérations qui a permis de valider les processus

à l'interne lors de situations d'urgence.

Parmi les principaux faits saillants de 2009, notons les projets réalisés chez Solva-Rec, Bois Expansion, Nutrifrance, Emballage Saint-Jean, Logistik Unicorps, Benco, Viandes Paquette, Industries B. Rainville, RPR Hydro et Gamex - Centre du camion Gamache. Sans oublier la première édition des Rendez-vous du Transport, qui a réuni pas moins de 400 participants à Saint-Jean-sur-Richelieu, et l'obtention du Prix Reconnaissance remis lors du Gala Amethyste de l'Association des manufacturiers d'équipements de transport et de véhicules spéciaux (AMETVS).

«Puisque la plupart des dossiers sur lesquels nous travaillons s'échelonnent sur plus d'un an, les retombées ne figureront que sur les exercices financiers à venir, mentionne Sylvie Lacroix. Par exemple, les pertes d'emplois chez Olymel seront comptabilisées en 2010.

«Pour cette année, la consolidation va se poursuivre, anticipe Mme Lacroix. La reprise n'est pas enclenchée pour tous, mais nous sommes optimistes. Reste à savoir quels seront les impacts de la situation en Europe. Il faudra être vigilants, mais il y a beaucoup de projets sur la table. On se positionne pour le futur.»

Notons que les mandats de Serge Gagné (président), Patrick Bonvouloir (vice-président), Christiane Marcoux (trésorière) et Michel Gagnon (secrétaire) ont tous été reconduits au sein de conseil d'administration du Conseil économique du Haut-Richelieu. ■

Mentorat: Saint-Jean accueille le congrès du Réseau M

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levésque@canadafrancais.com

Du 26 au 28 mai, Saint-Jean-sur-Richelieu sera l'hôte du Rendez-vous du mentorat pour entrepreneurs, congrès annuel regroupant plus de 60 cellules affiliées au «Réseau M», chapeauté par la Fondation de l'entrepreneurship. Cet événement, qui s'inscrit dans le cadre du 10^e anniversaire du programme de mentorat, soulignera également les dix ans d'existence de la cellule du Haut-Richelieu.

Pour l'occasion, plus de 250 mentors en provenance des quatre coins du Québec se réuniront à l'Hôtel Relais Gouverneur. Le Congrès débutera par un cocktail de bienvenue, le 26 mai, puis sera suivi du déjeuner du maire et d'une série d'ateliers pratiques. Vendredi matin, le repas aura des airs de gala alors que l'organisation décernera des prix reconnaissance aux mentors. Tout au long de l'événement, le réseautage sera nettement à l'honneur.

En collaboration avec l'Office du tourisme et des congrès, l'équipe de la cellule de mentorat soulignera l'apport touristique de la région. L'heure du souper étant libre d'activités, les organisateurs remettront aux participants un guide des restaurants de la région.

Par ailleurs, grâce à une entente avec l'International de montgolfières, une envolée pour deux personnes sera tirée le 27 mai.

RÉSEAU M

Cet événement, réservé aux membres du



Voici les organisateurs du congrès. À l'avant: Geneviève Savard (Réseau M), Pierre Constantin, mentor, Alain Aubut (Réseau M), Marie Gaudet, chef mentor de la cellule du Haut-Richelieu et Jean Grimard, coordonnateur de la cellule du Haut-Richelieu. À l'arrière: France Delisle, Rosaire Quévillon, Sylvie Thivierge, France Larin, Richard Laforest, Jacques Charette et Jacques Fréchette, mentors.

réseau, se veut également une façon d'attirer de nouveaux mentors dans les rangs de la cellule du Haut-Richelieu, hébergée par le Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie. Par cette démarche, Jean Grimard et Marie Gaudet, respectivement

coordonnateur et chef mentor de la cellule, visent à convaincre les gens d'affaires de la région de donner du temps pour la relève entrepreneuriale.

Lancé en 2009, le Réseau M constitue une

communauté d'intérêts pour le mentorat. Au Québec, on compte plus de 60 cellules regroupant quelque 1600 mentors et 1800 mentorés. Pour de plus amples renseignements, visitez le site de la Fondation de l'entrepreneurship. ■

PORTES OUVERTES SAMEDI

Trente postes à combler chez Veg Pro

La Direction de Veg Pro International Inc. est heureuse d'annoncer la création de 30 nouveaux postes au sein de ses quatre divisions: Salade Etcetera!, Vert Nature, VegPro et Multi-Veg. Pour combler rapidement ces postes (superviseur, chef d'équipe, technicien au contrôle de la qualité, électromécanicien, ingénieur mécanique ou agricole), l'entreprise tiendra sa première journée portes ouvertes, le samedi 15 mai, de 10 à 16 heures, à son usine de Sherrington, afin de recruter et d'embaucher sur le champ. Pour connaître les emplois disponibles, on vous invite à visiter le www.vegpro.com

Leader de son industrie sur la côte Est américaine, certifiée HACCP et l'un des plus importants producteurs maraîchers au Canada, l'entreprise connaît une des plus fortes croissances de l'industrie agroalimentaire au Québec. Depuis la dernière année, plus de 50 nouveaux emplois ont été créés, faisant de cette organisation un des plus importants employeurs de la région avec ses 500 employés.

Le mois dernier, la direction a annoncé une importante alliance avec l'entreprise

CAMS, le plus important producteur d'oignons au Québec, située également à Sherrington. De plus, le 22 avril, Veg Pro International a obtenu le Prix Entreprise exportatrice canadienne 2010.

Motivé par l'innovation, Veg Pro vient de lancer tout récemment dans les supermarchés au Québec quatre nouvelles salades prêtes à manger, sous la marque vedette Attitude Fraîche. «Nous sommes très fiers et encouragés par la réponse très favorable que les consommateurs démontrent envers nos nouveaux produits, affirme Gerry Van Winden, président fondateur et fils de maraîcher. Cela permet de créer de l'emploi dans la région et nous en sommes très heureux.»

LEADER

Établie en Montérégie depuis 1952, l'entreprise familiale est un leader québécois en production maraîchère. Veg Pro International cultive diverses laitues et autres légumes frais, au Québec de mai à novembre, et en Floride durant l'hiver. La société emploie annuellement plus de 500 personnes. Veg Pro International est une des seules entreprises locales à produire du mesclun au Québec. ■



Cette photo prise à Sherrington dans des champs de salade témoigne de la place qu'occupe Veg Pro dans le secteur maraîcher au Canada.

CONCEPTION PUBLICITAIRE IDENTITÉ VISUELLE AFFICHE DÉPLIANT
BROCHURE MAGAZINE CATALOGUE IMPRESSION NUMÉRIQUE

LA

**SOLUTION GRAPHIQUE
DANS LE HAUT-RICHELIEU**

contact-info@tadamgraphique.com

**QUADRO
COULEUR**

TADAMDESIGNGRAPHIQUE

100, RUE RICHELIEU
BUREAU 243
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

450 347 0323 P 440

578570101B_201005127

ÉCONOMIE

CARNET ÉCONOMIQUE

ÉMILIE LÉVESQUE

emilie.levesque@canadafrancais.com

Comité jeunesse

Le comité jeunesse de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu organise une conférence présentée par l'Agence de publicité Black et Blanc, le 14 mai, de 15 à 17 heures. Cette rencontre, intitulée «Innovation et marketing», se déroulera au cinéma Capitol de Saint-Jean-sur-Richelieu. Brevage et popcorn seront offerts pour l'occasion. Le coût du billet est de 25\$ pour les membres et de 35\$ pour les non-membres. Pour s'inscrire, communiquez avec Isabelle Bourgault au 450 346-2544.

Travailleurs autonomes

Le Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu (RTAHR) vous invite à son déjeuner-conférence intitulé «Le cheminement d'un homme qui a réussi», le 18 mai, dès 7h30, au restaurant Le Normand situé au 735, boulevard d'Iberville.

Alain Papillon, propriétaire de la Pharmacie Proxim, partagera son expérience d'entrepreneur et ce qui le motive au quotidien. Ce dernier discutera des stratégies qu'il a utilisées dans les moments les plus difficiles ainsi que des bons coups qui lui auront permis de développer son entreprise.

Cette conférence se veut des plus intéressantes pour ceux et celles désirant rencontrer un entrepreneur qui a cheminé pour arriver à créer un commerce pro-

spère à Saint-Jean-sur-Richelieu. Venez assister à cette conférence en compagnie d'autres entrepreneurs et travailleurs autonomes de la région. L'admission est gratuite pour les membres et il en coûte 5\$ pour les non-membres.

Rappelons que les membres du RTAHR se rencontrent tous les mardis matin pour déjeuner, de 7h30 à 9 heures, afin de partager et discuter des enjeux que vivent les travailleurs autonomes du Haut-Richelieu. Veuillez réserver vos places auprès de Roger Lupien au 450 349-0946.

Rues principales

Dans le cadre d'un café-rencontre présenté en collaboration avec le Service de l'urbanisme de Saint-Jean-sur-Richelieu, Rues principales Vieux-Saint-Jean recevra Isabelle Sirois, inspectrice, et Seraya Speer, urbaniste. Cette activité se déroulera le 20 mai prochain, dès 8 heures, au 31, rue Frontenac.

Cette conférence sera l'occasion idéale pour les entrepreneurs intéressés à démarrer un nouveau commerce au centre-ville. Ces derniers pourront en apprendre davantage sur les services offerts par la Ville ainsi que sur les autorisations requises et les réglementations municipales en vigueur, telles que les normes concernant les enseignes.

Le fonctionnement des plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIA) et du programme Rénovation Québec sera également à l'ordre du jour. Pour de plus amples renseignements, communiquez avec de Rues principales Vieux-Saint-Jean au 450 347-6249. ■



CÉGEP DE SAINT-HYACINTHE



**Nouveau!
Automne 2010**

DIPLÔME D'ÉTUDES COLLÉGIALES

**Soins préhospitaliers
d'urgence**

Pour une demande d'admission :
450 773-6800, poste 2210

Rencontre d'information le 20 mai 2010 à 19 h
au Cégep de Saint-Hyacinthe.

**Futurs techniciens ambulanciers,
venez nous rencontrer!**

www.cegepsth.qc.ca

582700101B_20100513-m

GENS D'AFFAIRES

**ON PARLE
DE VOUS!**

PAR VOS CONSEILLERS PUBLICITAIRES

DENIS

SYLVIE

MANON

NANCY

FRANCIS

MARTINE

MARTIN

CAROLINE



Une invitation du Service de police de Saint-Jean-sur-Richelieu et Van Houtte

Dans le cadre de la Semaine de la police qui a lieu du 9 au 15 mai 2010, le Service de police de Saint-Jean-sur-Richelieu vous invite à venir rencontrer ses membres le **vendredi 14 mai de 8 heures à 15 heures** aux cafés-bistros «Van Houtte» situés au 935C, boul. du Séminaire Nord et au 100, rue Richelieu. Tous les profits et les ventes de cafés lattés de cette journée du 14 mai seront remis à l'organisme des «Olympiques spéciaux Haut-Richelieu». Venez les rencontrer!



ACCÈS SANTÉ maintenant aux Cours Singer

Suzanne Evrard et son équipe sont fières de vous recevoir au 383, boul. du Séminaire Nord, local 133 (Les Cours Singer). Plusieurs services s'offrent à vous. En plus d'effectuer vos prises de sang, Accès Santé offre des massages et des soins pour les pieds.

Venez rencontrer notre équipe dynamique!



INOA
LA COLORATION DU FUTUR

- ↳ Sans ammoniaque; l'odeur disparaît
- ↳ Confort optimal du cuir chevelu
- ↳ Respect absolu du cheveu*
- ↳ Puissance couleur infinie
- ↳ Couverture à 100 % des cheveux

Bon retour Élyse!

Élyse est de retour parmi l'équipe du Salon Lutèce Haute coiffure. Elle est présente pour servir sa clientèle du mercredi au samedi. Pour la joindre : 450 349-1982.

POTINS COMMERCIAUX

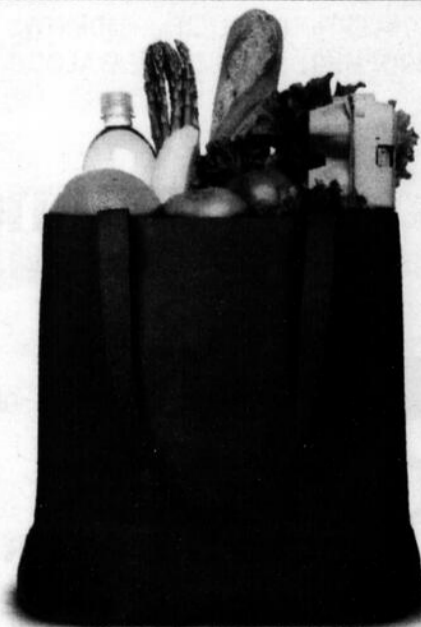
Vous êtes en commerce et vous avez une nouvelle à partager.

ÉCRIVEZ-NOUS À:

martin.stewart@canadafrancais.com

ou contactez votre conseiller publicitaire au 450 347-0323.

L'achat local C'est tellement évident quand on y pense!

**LE CANADA
FRANÇAIS****ACHETONS CHEZ NOUS!**

Changer de carrière à l'âge adulte: la conclusion

MÉLANIE PAQUET
(Conseillère d'orientation
et psychothérapeute)



Au cours des huit dernières semaines, nous avons abordé les transitions de carrière chez les adultes. Le désir de revoir sa direction professionnelle au mitan de la vie est fréquent. Ces personnes sont effectivement nombreuses à franchir la porte de mon bureau. Certains sont enrégés par leur milieu de travail, d'autres sont épuisés, démotivés, désintéressés ou tout simplement désireux d'enfin trouver leur voie.

Ces clients ont-ils quelque chose en commun? Oui, il sont pleins d'espoir et pour la plupart ils sont aussi craintifs face aux implications et aux difficultés qui risquent de se trouver sur la route du changement.

Comme nous l'avons vu, leurs préoccupations touchent le financement de leurs études, la gestion de leur temps, la peur de ne pas réussir, la peur de se tromper, la difficulté à choisir une nouvelle carrière, la peur de décevoir quelqu'un, la peur du jugement, le manque de soutien et la difficulté à tolérer le risque inhérent à leur changement de carrière.

DOUTES, RISQUES ET RENONCEMENTS

Je le dis et le répète, changer implique des renoncements. Il est tout à fait utopique de croire que l'on peut revoir son orientation de carrière à l'âge adulte, sans que cela nécessite des compromis et des renoncements. Cette acceptation fait entièrement

partie du processus de transition professionnelle.

Vous n'arriverez pas à faire autre chose de votre vie si vous n'acceptez pas d'emblée que cela engendrera des pertes. Certains devront renoncer à leur stabilité d'emploi, à de nombreuses semaines de vacances, ou à une partie de leur pouvoir d'achat.

D'autres renonceront à poursuivre les rêves professionnels entretenus par leurs parents. Les pertes anticipées incluront alors la peur de décevoir un proche et de perdre son affection et son approbation. C'est ainsi qu'un jeune procureur aura peur de devoir renoncer au regard admiratif de son père qui n'a pu être avocat, mais qui le vivait avec grande fierté au travers de son garçon. Or, renoncer à l'approbation paternelle n'est pas une mince tâche...

Compte tenu qu'il est impossible de changer sans faire de renoncements, changer implique nécessairement une prise de risque. Est-ce que le changement envisagé donnera les gains escomptés? Est-ce que ces gains seront plus importants que les pertes encourues? Est-ce que vous aimerez cette nouvelle carrière autant que vous l'imaginez? Réussirez-vous à la mesure de vos ambitions? Voilà autant de questions pour lesquelles vous n'obtiendrez pas de certitude.

Vous ne pourrez donc pas obtenir l'absolue certitude de faire le bon choix. Le doute subsistera jusqu'à ce que vous entamiez votre nouvelle carrière. Pour limiter quelque peu les risques, je vous suggère toutefois de multiplier les sources d'information. Guide sur

les carrières, information sur Internet, analyse des offres d'emploi et discussion avec des travailleurs du secteur qui vous intéresse, sont d'excellents moyens d'obtenir un portrait de votre future profession.

La première étape à franchir pour réussir votre transition professionnelle est donc d'accepter que le changement se fera dans le doute et qu'il engendrera des renoncements et une prise de risque. À cette acceptation il faudra cependant ajouter la nécessité de garder en tête les raisons qui motivent votre désir de changement.

En effet, le changement n'entraînera pas que des renoncements, il y aura également des gains que vous devez anticiper pour maintenir votre détermination. Assurez-vous de bien cibler ce que vous cherchez à obtenir ou à modifier par le biais de votre transition professionnelle et retournez vers cette liste lorsque votre courage flanche.

PEUR ET SOUTIEN

Face au changement, l'humain est souvent nerveux, inconfortable et désireux de maintenir le statu quo. C'est ce que les spécialistes en ressources humaines appellent la résistance au changement. L'inclinaison à rester dans le confort du connu est naturelle, puisque fort rassurante. Prendre la décision de faire d'importants changements dans sa vie est donc un exercice déstabilisant et insécurisant.

Conscient de ces difficultés, il sera important que vous vous assuriez de vous entourer d'un bon réseau de soutien qui pourra offrir

encouragements, réconfort et valorisation dans les moments de doute et d'inquiétude.

Et soyons honnêtes, il est peu probable que votre projet professionnel soit entériné par tous. Vous trouverez fort probablement quelques mortels pour vous dire que votre idée est saugrenue, que le statu quo est un bien meilleur choix ou que vous ne réussirez jamais à bien y gagner votre vie.

Vous devrez donc faire le deuil d'une acceptation inconditionnelle de votre projet. Votre conjoint, votre meilleur ami ou vos parents pourraient être les premiers à ne pas vouloir endosser votre transition professionnelle. Or, tenir bon lorsque des gens aussi significatifs s'y opposent n'est pas si aisé!

Au travers votre désir de changement, c'est un profond besoin de différenciation qui pourrait se dessiner, à savoir l'urgence de vous permettre de vivre une vie qui vous ressemble et qui répond à vos besoins à vous. Oser faire exister ces parties de vous-même que vous avez longtemps refoulées pourrait être fort gratifiant, mais aussi difficile à assumer si vos projets ne font pas l'unanimité.

N'hésitez pas à demander le soutien d'un conseiller d'orientation qui pourra avoir un regard plus neutre et vous prodiguer l'information et les encouragements dont vous avez besoin pour mener à terme votre projet. Cette personne sera aussi toute désignée pour vous aider à sélectionner votre prochaine carrière. Aider les gens à se définir et à choisir, c'est notre travail et notre expertise!

Pour me joindre: www.melaniepaquet.com



(Vous)

On est quatre millions... à lire les journaux locaux chaque semaine. Et rien d'étonnant parce que nos nouvelles parlent de vous, de votre quartier, des enjeux qui vous concernent vraiment. Merci d'être du nombre.

Votre hebdo. Votre communauté à la une.



L'association des journaux locaux du Québec.



LES PETITES ANNONCES

C'est lu, c'est vendu!

450 347-8555

Sans frais 1 800 947-8555

224 000

LECTEURS

SPÉCIAL 10\$

20 mots

20¢ du mot additionnel. Annonces sur Internet gratuites pour chaque journal.

taxes en sus pour un journal

Lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h

pour seulement **7\$** /journal additionnel

LE CANADA FRANÇAIS **Richelieu Coup d'oeil** **L'Express** **Le Guide** **L'Avenir**

IMMOBILIER ACHAT/VENTE 101 Bungalows 102 Chalets 103 Commerces 104 Condos 105 Maisons mobiles 106 Propriétés de campagne 107 Propriétés à revenus 108 Recherche propriétés 109 Terrains 110 Terres / Fermes et fermettes	111 Visites libres 112 Divers LOCATION 151 Appartements 152 Appartements meublés 153 Bureaux / locaux 154 Chalets 155 Chambres et pensions 156 Maisons de repos / Centres d'accueil 157 Propriétés 158 Recherche colocataire	159 Recherche logement 160 Divers VÉHICULES 201 Automobiles 202 Bateaux et moteurs 203 Bicyclettes 204 Camions / Camionnettes 205 Location 206 Machinerie agricole 207 Motocyclettes 208 Motoneiges	209 Pièces et accessoires 210 Véhicules récréatifs / Roulottes INFORMATIQUE 251 Divers DIVERS 301 Accessoires de bébé 302 Agriculture 303 Ameublement 304 Animaux 305 Antiquités 306 Articles de sport	307 Bois et matériaux de construction 308 Camping 309 Machinerie / Outillage 310 Musique et instruments 311 Ventes de garage 312 Vêtements 313 Divers SERVICES FINANCIERS 351 Argent à prêter 352 Occasions / propositions d'affaires	353 Placements 354 Prêts hypothécaires 355 Services financiers divers 356 Tenue de livres / Impôts EMPLOI 401 Demandes 402 Offres SERVICES 451 Astrologie / Cartomancie 452 Formation	453 Services professionnels santé 454 Offres de service AVIS 501 Avis dissolution / Changement de nom 502 Avis publics 503 Perdu / Trouvé RENCONTRE-AMITIÉ 551 Divers 552 Escortes-Rencontres	ENCAN 601 Divers COURS 651 Écoles spécialisées 652 Formation professionnelle SOUHAITS 653 Vœux DATES À RETENIR 700 Divers
--	---	--	--	---	--	---	---

Taux hypothécaire incomparable

2,40%
Avec remise de 1,5% en argent

4,55% Taux fixe
4 ans

Pour obtenir votre financement aux meilleures conditions

Martin Circé
Directeur développement hypothécaire
450 523-4444
450 357-5068
martincdesjardins.com

Caisse populaire Desjardins Sieur-d'Iberville
Caisse populaire Desjardins de Saint-Jean-sur-Richelieu
Caisse Desjardins de la Vallée-des-Forts

Desjardins

Conjuguer avoirs et être

ROYAL LEPAGE Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Richard Boire
L'efficacité a un nom...
Courtier immobilier

450 347-7766
Évaluation gratuite

«grand maître vendeur» ÉTOILE

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR PALME D'OR DU PRÉSIDENT ATTESTATION D'EXCELLENCE

* 0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

SECTEUR «AUX QUATRE VENTS»: Saint-Jean, secteur Saint-Luc, bungalow tout brique de 8 pièces dont 4 chambres, planchers de bois franc, garage, terrain 8 432 pi carrés. Son prix: 309 000\$.

DOMAINE DES LÉGENDES: Saint-Jean, cottage brique de 12 pièces dont 6 chambres, hauteur de plafonds 9 pieds au rez-de-chaussée, planchers de bois franc, foyer, cave à vin, garage double, aire de stationnement en pavé uni. Terrain joliment aménagé donnant sur le golf. Son prix: 679 000\$.

101 BUNGALOWS

AA ATTENTION INTERNET
Liste de reprises bancaires disponible Royal LePage Haut-Richelieu, adresse courriel: gillesfregeau@hotmail.com

NAPIERVILLE

Très grande maison, 46"x47", 2 étages, toit cathédrale, 4 cac, 4 salles de bain, grand bureau, sous-sol fini, garage attaché, terrain de 250"x350", remise 24"x24", entrepôt 50"x100". Faut voir!

Cell.: 450 524-4499 ou 450 245-7982

PRIX RÉVISÉ

95, rue Brais (sur rendez-vous) 1 888 394-1103

Extérieur : presqu'île, terrain de 46 000 pi carrés dont 6 000 sur club de golf (relié par ponton), 130 arbres adultes, clôture avec barrière automatique, gicleurs d'arrosage, piscine 20'x44', cuisinette, douche et toilettes attenantes; gazébo 12'x24', remise, 4 patios, entièrement paysager, station avec électricité, eau et ordures pour véhicules récréatifs, abri d'auto double transformable en garage, bassin d'eau.

Intérieur : cuisine laboratoire, 2 chambres à coucher, grand «walk-in», 2 salles de bains, salle à manger, dinette, hall d'entrée, salon avec foyer, salle de lavage, tourbillon intérieur 7'x15'x5', bar, aires ouvertes, remise contiguë, nombreux meubles encastrés.

La tranquillité de la campagne en ville!
FAITES UNE OFFRE!

ROYAL LEPAGE Agence immobilière
www.royallepage.ca

CAROLE CHARRON
Opinion gratuite de la valeur marchande de votre propriété.

450 347-7766
www.carolecharron.com

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR PALME D'OR DU PRÉSIDENT ATTESTATION D'EXCELLENCE

* 0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

139 900\$ SECTEUR SAINT-JEAN: Maison mobile sise sur son propre terrain, sur lequel on y retrouve une haie et plusieurs arbres. L'intérieur et l'extérieur ont bénéficié de plusieurs rénovations. Idéale pour petit budget.

15 MINUTES DE SAINT-JEAN: Vous aimez la campagne? Joli bungalow 2006 avec garage et un grand terrain de près de 17 000 pi carrés. De grandes pièces à aires ouvertes. Fenestration abondante. A qui la chance!

COMMERCIAL

Garage 3 portes (hauteur: 2 de 14 pieds et une de 10 pieds) + lift + chambre de peinture réglementaire, cour clôturée selon les normes d'environnement, usage actuel: mécanique et carrosserie (droit acquis). Revenu actuel de 16 800\$ + locaux des propriétaires occupants (revenu potentiel de 24 000\$) ***Revenus totaux: 40 800\$***

ROYAL LEPAGE Agence immobilière agréée
www.royallepage.ca

ST-JEAN Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

JONATHAN HUDON 450-347-7766 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

CAROL HUDON 450 347-7766 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Pour vendre ou acheter Évaluation gratuite de la valeur marchande de votre propriété.

6% - 10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec.

Maison neuve style zen à aire ouverte. Endroit paisible avec vue sur le Golf de Saint-Jean. Grande fenestration pour admirer la nature qui l'entoure.

Pour visionner les photos intérieures: duproprio.com code d'accès 175320

VISITE LIBRE LES 15 ET 16 MAI de 10 h à 16 h

Tél.: 450 357-0582 ou 514 793-8990

129,500\$, EN CAMPAGNE D'HENRYVILLE: coquette maison 22x31 rénove entièrement (intérieur/extérieur) 2008-09 et fosse sceptique. Terrain 28,800 pi.ca. Une visite et tu auras le coup de coeur. A qui la chance? Informations: 450-294-2933 après 16h00. Agent s'abstenir s.v.p.

* Grand maître vendeur étoile, signifie chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000\$ à 250 000\$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

ROYAL LEPAGE Agence immobilière agréée
www.royallepage.ca

Mario Raymond
Courtier immobilier*
www.marioraymond.com

450 347-7766
* GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILE *

0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec.

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR PALME D'OR DU PRÉSIDENT ATTESTATION D'EXCELLENCE

ROYAL LEPAGE Agence immobilière agréée
www.royallepage.ca

ST-JEAN Courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
450 347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

1. CONTACTEZ-MOI: 45 minutes et 1 café... c'est pas cher pour connaître une opinion de la valeur marchande de votre propriété!
2. J'ai un urgent besoin de propriété à vendre dans la région et en périphérie, contactez-moi.

SAINT-SÉBASTIEN Très grand cottage avec garage double, terrain de 21 450 pi carrés, avec service de ville. 309 500\$.

269 500\$ Cottage avec garage 1984, rénové au fil des années, 3+1 chambres, cour privée, près des services.

361879101B_20100401-g

Pour vendre votre maison **GRATUIT!** une opinion de la valeur marchande de votre propriété. Appelez-moi!

BUNGALOW À VENDRE
165, 4e Avenue, Saint-Blaise, 3 chambres (haut), entrée split, possibilité d'appartement au sous-sol, terrain 7,500pi.carrés, piscine h.i., accès rivière, 2 km limites Saint-Jean-sur-Richelieu, libre en juin. 169,000\$ négociable. **SOYEZ PROPRIÉTAIRE POUR 569.49\$/MOIS AVEC 5% COMPTANT.** Echange accepté, motorisé, bateau, 4x4. Tél.: 450-542-4646, Jean.

BUNGALOW, LUXUEUX, ÉCLAIRÉ, vue sur rivière, c-d-sac, près Pasquier, habité par retraité, non-fumeur. LesPac.com #21589498. 239,000\$, tél.: 450-348-2009.

GRAND COTTAGE EN RANGÉE, près des services, salon, cuisine, salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bain, garage, grand patio. Michel Longpré, Royal LePage Haut-Richelieu, 450-358-9078.

JUMELÉ À VENDRE à Napierville, secteur paisible, terrain 4000pi.ca., cabanon, grand patio, piscine avec chauffe-eau inclus, r.d.c.aires ouvertes, foyer propane salon, étage: c.c.p. avec walk-in, c.a.c., s.d.b. avec douche et bain à remous, s.sol aménagé, salle d'eau, salle familiale, atelier, chambre à coucher, tél.:450-245-9689.

MAISON 2 ÉTAGES construction 2008, 3 chambres, s.d.bain complète, s.d'eau, foyer gaz, terrain 12,000pi.ca. sur coin rue, 242,000\$, agent s'abstenir, tél.:514-978-3061, 450-348-3061.

CLAUDE ST-JACQUES
514 008-3001
Représente à 2% des meilleurs agents immobiliers de Royal LePage au Québec
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
cl.jacques@videotron.ca
www.st-jacques.com
ROYAL LEPAGE
VISITE LIBRE
Le dimanche 16 mai 2010 de 14 h à 16 h au 2, rue Lussier, Saint-Mathias-sur-Richelieu
2. Transfert. Superbe condo avec garage clés en main. Grandes pièces avec beaucoup de luminosité due à la fenestration abondante. Armoires de cuisine en thermoplastique jusqu'au plafond, beaucoup d'espace de rangement très bien décoré. Les planchers sont en bois franc et céramique. Impeccable, venez le constater par vous-même!

Trop occupé pour vous rendre à la banque? Notre banque viendra à vous!
Si vous songez à...
• Préqualification avant d'acheter
• Acheter une nouvelle maison
• Demander une ligne de crédit sur valeur domiciliaire
• Refinancer votre prêt hypothécaire
Éric Nadeau
Directeur, spécialiste hypothécaire mobile desservant le Québec
514 718-4977
www.ericnadeau.com
Service à domicile et gratuit
Disponible 7 jours / 7
30 ans d'expérience à votre service

MAISON A ST-JEAN RUE LONGUEUIL, face à la cathédrale, 5 chambres, grande cuisine, salon, un autre pièce au grenier, 2 salles de bain, 2 petits garages, chauffage électrique et entrée électrique, planchers et peinture neufs, libre immédiatement, 185,000\$. Tél.: 450-346-8598 ou 450-346-7764.

MAISON A VENDRE 1990, très éclairée, 2+2 chambres, secteur paisible, près piste cyclable et services, 543 Larivière, Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450-347-2671.

MAISON A VENDRE, quartier St-Gérard, plusieurs rénovations ont été effectuées en 2009. Tél.:514-754-2151.

Transformez Votre rêve!
Marieville
4 MAISONS MODÈLES À VISITER
Achetez immédiatement pour occupation Juillet 2010
Taxes et terrains inclus
SEMI-DÉTACHÉ
à partir de **179 900\$***
Marieville • 2521, rue du Pont
450 460-2200
Salvez les conditions Domaines des résidents
www.cfjacobs.com

VISITE LIBRE
Éric Duteau
Cell.: 514 779-8313
597, Lasalle, Saint-Jean-sur-Richelieu
Dimanche 16 mai entre 14 h et 16 h
Superbe jumelé situé près des services et de la base militaire dans un secteur paisible. Air climatisé mural au premier étage ainsi qu'un foyer. Les armoires de cuisine ont été rafraîchies avec des portes en pins et îlot centrale. Le sous-sol est à aire ouverte ce qui laisse beaucoup de possibilité d'aménagement.

R.B.Q-8348 614523
Boisé
1127 Jacques
912-7113 QUÉBEC INC.
4 maisons occupation immédiate
- Près du parc (terrains de tennis)
- Près des écoles et garderies
- Près de la base militaire
- Garnison Saint-Jean
- Près de centres commerciaux
Construction de qualité avec la garantie maison neuves ACQ
Phase 5, 30 terrains
Maison modèle à visiter au 975, rue Antoine-Coupal, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 514 402-1028 514 757-1279 514 707-1279
Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi de 13 h à 19 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière franchisée indépendante et autonome de Royal LePage
423, rue St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu
Coin St-Jacques et Séminaire
Tél.: 450.347.7766
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca
Pour infos : agents sur place • Service téléphonique 24/24 hres
Lundi au vendredi 9 h à 20 h Samedi 9 h à 16 h Dimanche 12 h à 16 h

Jacinthe Belhumeur
courtier immobilier
jacinthebelhumeur@royallepage.ca
j.belhumeur@hotmail.com
Vous désirez connaître la valeur de votre maison, contactez-moi pour un service professionnel au 514 772-8699.

Richard Boire
courtier immobilier
richardboire@royallepagestjean.com
GARAGE DOUBLE
Saint-Jean : bungalow 5 pièces dont 2 chambres, thermopompe, garage double climatisé, terrain 8 400 pi carrés. Prix: 209 000\$.

Hugues Bouchard
courtier immobilier
hbouchard@royallepage.ca
81. Impeccable et joliment décorée. Située sur une rue sans issue, la cour arrière est adossée à un boisé pour plus d'intimité. 84 900\$.

Patrice Boulais
courtier immobilier
patriceboulais@royallepage.ca
www.patriceboulais.com
VENISE-EN-QUÉBEC 299 000\$
Spacieuse propriété située sur une rue sans issue, offrant 4 chambres à l'étage, pièces de bonnes dimensions, fenestration abondante et terrain semi-boisé de 43 463 pi carrés.

Johanne Bourgoin
courtier immobilier
www.johannebourgoin.com
270 000\$
Domaine de la falaise. coteau en construction, le toit, les fenêtres, l'isolation et les divisions du rez-de-chaussée sont faites, magnifique terrain boisé de presque un acre, situé à 20 minutes de Saint-Jean. MLS 8148702

Alain Brown
courtier immobilier
alainbrown@royallepage.ca
Très joli bungalow. secteur familial, près des écoles, base et parcs, belles grandes pièces, chambres avec «walk-in», salle à manger et salon sur bois franc, aire ouverte, cuisine avec beaucoup d'armoires, terrain paysager, piscine et plus encore.

Pauline Champagne
courtier immobilier
pchampagne@royallepage.ca
SECTEUR SAINT-LUC
Maison à étages de toute beauté avec 3 chambres et garage. Possibilité d'une 4^e chambre au rez-de-chaussée et de 2 autres au sous-sol. Entrée indépendante au sous-sol avec «rough» de plomberie fait pour y faire un bachelors. Situé près de tous les services et autoroutes. Secteur recherché du Boisé de la mairie près du secteur des Légendes. Pas voisin arrière.

Danielle Dagenais
courtier immobilier
danielle.dagenais@hotmail.com
GARAGE
Magnifique condo haut de gamme avec garage situé dans secteur de choix, 2 chambres, planchers de bois et céramique, climatiseur, foyer au gaz et +++.

Louis Desmarais
courtier immobilier
louisdsmarais@royallepage.ca
DUPLEX-CAMPAGNE
Grand duplex avec 2 garages situé au cœur du village sur un grand terrain de 23 400 pieds carrés. Service de ville, planchers de bois franc, aucun voisin à l'arrière, zonage commercial. Idéal pour un propriétaire occupant.

Monique Dolbec
courtier immobilier
moniquedolbec@videotron.ca
SUCCESION
Saint-Jean : beau secteur, accès rapide pour Montréal, bungalow 3+1 chambres, fenêtres changées, bois franc, climatisation, toiture 2004, garage +abri d'auto. 199 900\$.

Carol Hudon
courtier immobilier
carolhudon@royallepage.ca
228 700\$
Tout brique 3x5 1/2 (un des logis a été refait à neuf en 2008). Le recouvrement de la toiture et comiches sont refaits à neuf récemment. Le chauffage et l'électricité sont aux frais des locataires. Ce triplex se rentabilise par lui-même ***il vous en coûte moins de 100\$/mois pour l'habiter***

Jonathan Hudon
courtier immobilier
18 LOGEMENTS
Propriété à revenus 18 logements (12x4 1/2) + (6x3 1/2). Toiture 2001, planchers de béton, murs insonorisés. Possibilité d'augmentation des loyers. ***Rendement sur investissement de 21,52%*** (Visite des lieux avec promesse d'achat acceptée).

Martin L'Écuyer
courtier immobilier
www.martinecuyer.com
QUADRUPLEX
Immeuble très rentable! Revêtement de la toiture (+/- 7 ans), escaliers, balcons, portes, quelques fenêtres, revêtements de planchers dans 3 logements, isolation ont été refaits. Grand hangar et beaucoup d'espace de stationnement. Revenu actuel est de 21 600\$ et le 1^{er} juillet sera à 22 200\$.

Christian Marcil
courtier immobilier
christianmarcil@royallepage.ca
Duplex pour propriétaire occupant situé à proximité de tous les services. Logement de 4,5 pièces, planchers de bois franc et céramique, beaucoup de rénovations ont été apportées. Possibilité de garage. Demandez une visite!

Vicky Ouellet
courtier immobilier
vickyouellet@royallepage.ca
NOUVEAU
Bungalow de construction récente situé à Saint-Luc tout près d'un parc, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, grande salle familiale et luminosité abondante. Idéal pour une jeune famille!

Nathalie Potvin
courtier immobilier
npotvin@royallepage.ca
VISITE LIBRE
Dimanche 16 mai de 14 h à 16 h
250, rue des Colibris (secteur Saint-Luc)
Spacieux condo de 3 chambres, cuisine avec îlot central, foyer au gaz naturel. Un bijou!

Chantal Rodier
courtier immobilier
Beau split. Saint-Eugène, 4 côtés brique, garage, piscine creusée chauffée, 3 chambres, pièces vastes. Informez-vous pour visiter.

Paula Rodrigues
courtier immobilier
Cell.: 514 726-9557
EXCELLENT ACHAT
Superbe propriété (2004) située à Chambly, 3+1 chambres, grand terrain de plus de 10 000 pi carrés, finition impeccable. Une visite s'impose.

François Salois
courtier immobilier
www.francoissalois.com
PRIX RÉVISÉ
Famham: coteau impeccable sur grand terrain orné d'arbres adultes, 3 chambres, large balcon en «L», hangar de 24 x 20 pi chauffé/éclairé pouvant servir d'atelier, thermopompe, fontaine d'eau et plus. Appelez-moi pour plus d'infos. 249 000\$

Camil J. Tremblay
courtier immobilier
camil_j_tremblay@sympatico.ca
NOUVEAU
Superbe condo de 3 chambres sur belle rue de Saint-Luc, construction 2008. 2 stationnements, un rangement intérieur en plus d'une remise. Proximité de tous les services. Faites vite!

Léo Verdon
courtier immobilier
royallepage.stjean@videotron.ca
TERRAIN COMMERCIAL
Grand terrain pour construction commerciale, directement sur la route 116 à Saint-Basile-le-Grand.

MAISON NEUVE 2006 bi-génération avec grand garage 1.1/2 étage, 24'x24', secteur Iberville, près commodités et aut. 35. Tél.: 450-357-4420.

MAISON NEUVE, à Marieville, 2363 Dupont, libre immédiatement, plancher teint, armoires en polyester, douche en céramique, 199,000\$. Tél.: 514-944-7893.

SAINT-ATHANASE, maisons 3 chambres, salle à manger + rallonge pour salon, terrain environ 20,000 pieds carrés, garage, entrée pavée 9 autos, toiture 2009. Info-location Courtier Agréé: 450-359-7123

ST-GÉRARD 3 CHAMBRES garage, 4 côtés briques, impeccable, 219,000\$, JEAN MORIN, COURTIER IMMOBILIER, ROYAL LE PAGE, TEL.: 450-349-5883.

ST-JEAN, UNIFAMILIALE A VENDRE, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, grande cour arrière, sur rendez-vous après 18h. Tél.: 450-359-7504.

VENISE-EN-QUEBEC, superbe maison, #MLS8330717, accès au lac Champlain, 5 chambres à coucher, spa, 298,900\$. Denise Tardif 514-838-1961 La Capitale Champlain.

103 COMMERCES
A VENDRE OU A LOUER, bâtisse pour faire garderie, 86 Chemin des Patriotes, prix 300,000\$ ou en location 2000\$/mois. Bâtisse commerciale. Tél.: 514-570-3458.

CASSE-CROUTE ET BOUTIQUE DE SPORT, à vendre! Dans un aréna. Demandez Patrick au 514-865-0416.

104 CONDOS
CONDO A VENDRE à rabais, 95,000\$, 425 Gouin no. 21, 514-570-3458.

CONDOS 4.1/2 NEUFS, à louer, rue des Carrières à Saint-Jean-sur-Richelieu, près de tous les services et Base militaire, bien insonorisé, bain podium, douche séparée, 2 stationnements, 840\$/mois, libre 1er mai. Tél.: 514-591-4914, 450-454-5068.

DÉCOUVREZ LES CONDOS DU BOISÉ A FARNHAM disponibles en 4.1/2 à partir de 114,900\$ + taxes et en 5.1/2 à partir de 144,900\$ + taxes, possibilité de garage ou de stationnement pour VR/bâteaux, terrain privé de 10,000 à 15,000 pieds carrés par unité de condo, près de tous les services. Infos: 450-777-6483 ou 514-617-9903, www.habinovert.com.

105 MAISONS MOBILES
SAINT-LUC, maison mobile 14x66, 2 chambres, grand patio, remise avec électricité, terrain loué, libre immédiatement, prix réduit 76,000\$. INFO-LOCATION, COURTIER AGRÉÉ: 450-359-7123.

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS
A VOUS POUR 398,000\$, 9 LOGEMENTS, six semi-meublés, secteur tranquille, rénovation récente, près des Halles et services, 48,600\$ de revenu brut. 514-755-4123.

PROPRIÉTÉ A VENDRE pour handicapés, 8.1/2 plus deux 3.1/2, 68 St-Charles, 300,000\$. 514-570-3458.

RECHERCHE 6 LOGEMENTS ET PLUS, acheteurs qualifiés, Lynda Leblanc, Sutton Millenia. Tél.: 514-216-8782, www.lyndaleblanc.com.

109 TERRAINS
4 TERRAINS COMMERCIAUX, +/- 28,000 pieds carrés, à St-Bernard-de-Lacolle, face à l'autoroute 15 sud. Tél.: 450-246-2233.

TERRAIN 50X100 infrastructures payées, 78,000\$, secteur St-Athanase, tél.: 450-358-4133 après 16h.

4 TRES BEAUX TERRAINS RESIDENTIELS, boisé, +/- 28,000 pieds carrés, à St-Bernard-de-Lacolle. Tél.: 450-246-2233.

MAISON NEUVE, rue Hamel et Héroux, secteur Iberville, à partir de 215,000\$, terrain inclus. Tél.: 514-944-7893.

NOTRE-DAME-DES-BOIS, beaux grands terrains boisés en montage, 21,500\$ et plus financement disponible sur place à partir de 200\$ comptant et 110\$/mois. Info: 819-888-2314. www.domainesdappalaches.ca

TERRAIN À L'ACADIE, avec services rue Des Forges, quartier tranquille à 2 pas de l'école, prêt à construire, 6,750 pi carrés, demande 98,000\$. Tél.: 514-972-7607, 514-972-9746.

TERRAIN A VENDRE 10,148.83pi.ca., rue Bellevue, vue sur rivière, services et infrastructures payés, TRANS-ACTION IMMOBILIERES DURIVAGE, C.T.R., Robert McArdle 514-779-7806.

151 APPARTEMENTS
A LOUER 5.1/2, neuf 2007, rue des Colibris, galerie arrière 12x12, cabanon, 2 stationnements, déneigement, cour fini, près des autobus. 875-925\$/mois, enquête de crédit, références. Louis 514-677-5536.

#4.1/2 Paroisse Saint-Edmond, peinture, recouvrement de plancher, disponible immédiatement, pas de chiens, références requises, idéal pour personne seule ou couple de retraité. Tél.: 450-359-1266.

*** 4.1/2: A 2 PAS DE BASE MILITAIRE (MOINS DE 2 KM)**, quartier neuf, construction récente, très propre, bien entretenu, libre 1er juillet, sur même rue garderie/terrain jeux adjacent, école primaire. 685\$/mois. Luc: 514-947-4884.

*** 4.1/2 A IBERVILLE**, 6 logis, dans un demi-sous-sol, entrées laveuse/sécheuse, planchers flottants, possibilité de semi-meublé, chauffage/cléaire, 848 rue Pelletier, 600\$/mois, libre immédiatement ou juillet. Tel. Justin 514-718-5675.

1.1/2 BACHELOR A LOUER, chauffage/cléaire, câble fourni, 450\$/mois, personne seule, non-fumeur, pas d'animaux. Tél.: 450-349-9789.

1ER JUILLET, 4.1/2 dans un demi-sous-sol, chauffé, près des Halles, planchers flottants, céramique, pas d'animaux, 11 rue Grégoire, 585\$/mois. Tél.: 514-708-6004.

2 LOFTS A LOUER IBERVILLE
580, 1ère Rue, superbes, modernes, 1000pi.ca. (stationnement pour chaise roulante) 765\$/mois, chauffage/électricité inclus, ET 572pi.ca., 495\$/mois, libres 1er juillet(ou avant), tél.: 514-838-6652.

2.1/2 A LOUER, chauffé/cléaire, poêle et réfrigérateur inclus, intercom, stationnement, près hôpital de St-Jean, immeuble tranquille, enquête de crédit, dans un semi-sous-sol, bien éclairé, libre 1er juillet, 440\$/mois. Tél.: 450-659-7997.

2.1/2 A LOUER, 27 St-Charles, entièrement refait à neuf, murs, armoires, salle de bain, grand patio extérieur, vue sur la rivière, 3e étage, stationnement, 490\$/mois, pas d'animaux, enquête de crédit. Tél.: 514-923-7469.

2.1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, buanderie, 300, rue Vaudreuil, coin Séminaire, près autobus, 465\$/mois, libre immédiatement. Propre et tranquille. Tél.: 514-577-7594.

2.1/2 IBERVILLE, renové, chauffé/cléaire, 2ème d'un triplex, stationnement, balcon, bien éclairé, enquête de crédit, pour personne seule, non-fumeur, très tranquille, juillet, 360\$/mois. Tél.: 514-608-8091 après 16h.

2.1/2 RÉNOVÉ, SEMI-MEUBLÉ, 1er étage de duplex, près du Richelieu et services, 1er juillet, 500\$/mois tout inclus, Tél.: 514-779-4447.

2.1/2 secteur ST-LUC, centre-ville, demi-sous-sol d'une résidence unifamiliale, chambre séparée, cuisinière/réfrigérateur, chauffé/cléaire/câble, 8 minutes des services. Personne seule, non-fumeuse, pas d'animaux. Références demandées. Libre immédiatement, 510\$/mois. 450-348-3994.

2.1/2 ST-EDMOND, chauffé, éclairé, près Cégep, libre juillet ou avant, 401\$/mois. Tél.: 450-349-7875.

2.1/2, beau, secteur Quatre-Vents, chauffé/cléaire, poêle/frigidaire, laveuse/sécheuse, a/c. Libre, tél.: 450-895-2884.

285 LOUIS-FRANQUET arrière de Jean Coutu, 4.1/2, 2e, côté sud, 3.1/2, 3e côté sud, buanderie commerciale, (RÉFÉRENCES ET ENQUÊTE DE CRÉDIT.) Tél.: 450-348-3268.

2X3.1/2, 2X4.1/2 914 rue Désaulniers, édifice 12 logements, 1 ou 3ème étage, 1 demi-sous-sol, 450\$/mois, non-cléaire, non-chauffé, pas d'entrées laveuse/sécheuse, pas d'animaux, buanderie sur place, près services: hôpital, autobus, Carrefour, enquête de crédit exigée. Info: 514-796-9135.

3.1/2 à louer sur Sala Berry, 475\$/mois, pas d'animaux, non-fumeur, près des Halles, très tranquille, très propre, idéal pour personne seule ou âgée, bois franc. Tél.: 450-349-9645.

3.1/2 A LOUER, face au lac, tranquille, près des services, stationnement, pas de chien, 400\$/mois. Venise-en-Québec, Tél.: 450-244-5484.

3.1/2 A LOUER, libre 15 mai, 931 boulevard Normandie St-Jean, entièrement renové, armoires, plancher et portes neuves, peinture fraîche, service laveuse/sécheuse, système d'intercom, service conciergerie, remise extérieure, 1 stationnement, 450\$/mois. Tél.: 450-346-2223 après 18h.

3.1/2 A LOUER, planchers bois et céramique, stationnement, salle de lavage sur place, pas d'animaux, enquête de crédit, libre 1er juillet, situé au 825 Contant, 465\$/mois. Cell.: 514-821-2765.

3.1/2 a qui la chance? grand, tranquille, près de l'hôpital, pas de tapis, buanderie et installation la-veuse/sécheuse, arrêt d'autobus, 495\$/mois. Tél.: 450-346-7616.

3.1/2 A ST-JEAN, 3e étage, grand, locker intérieur, buanderie communautaire, près hôpital, pour personne tranquille, libre juillet, 460\$/mois. Tél.: 450-349-5327.

3.1/2 CHAUFFÉ/ECLAIRE, laveuse/sécheuse, plancher flottant, céramique, personne sérieuse, tranquille, non-fumeur, seul/retraité, pas d'animaux, enquête de crédit, bonnes références. Tél.: 514-299-6677.

3.1/2 dans triplex, nouveau secteur Iberville près 35, stationnement, cabanon, libre 1er juin, 475\$/mois, tél.: 450-357-4420.

3.1/2 DEMI SOUS-SOL, 608 Lasalle, Saint-Jean, refait à neuf, libre immédiatement, laveuse/sécheuse fournie, stationnement, déneigement inclus, pas d'animaux, 450\$/mois. Tél.: 450-291-3284.

3.1/2 DEMI SOUS-SOL, chauffé, éclairé, planchers bois franc en chêne, sortie laveuse/sécheuse, pas d'animaux, non-fumeur, vue sur Richelieu, idéal personne seule, enquête crédit, 4 km d'Iberville, 630\$/mois, stationnement, libre immédiatement. 514-923-7469.

3.1/2 libre immédiatement, 712 Fredette, semi-meublé, 1er étage à l'avant, porte-patio, intercom, très propre, pas d'entrée lav./sech., pas d'animaux, personne tranquille, 405\$/mois, enquête crédit, 450-291-3681.

3.1/2 LUXUEUX, grandes pièces fenestrees sur bord de l'eau, salle de lavage et entrée privée, non-fumeur, pas d'animaux, 770\$/mois. Tél.: 450-348-8052 et 514-979-8052.

3.1/2 NEUF, endroit tranquille près du golf, secteur Saint-Eugène, libre immédiatement, 455\$/mois. Tél.: 450-347-6295.

3.1/2 rue Fredette, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, cuisine moderne, libre 1er juillet, 490\$/mois, enquête de crédit. Tél.: 450-347-0134 après 17h.

3.1/2 RUE LAURIER, près centre-ville, installation laveuse/sécheuse, stationnement, pas d'animaux. Après 17h, 450-348-7558.

3.1/2 SAINT-EDMOND, très propre, stationnement, installations laveuse/sécheuse, rangement au sous-sol, idéal pour personne seule et tranquille, références demandées, libre 21 juin, 400\$/mois. Tél.: 450-358-3796 après 17h.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, près du vieux St-Jean, tranquille, stationnement, intercom, 420\$/mois, libre juillet. Infos 514-242-0092.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, sous-sol de triplex, quartier St-Eugène, 475\$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-358-5287.

3.1/2 ST-JEAN, très propre, r.d. chaussée, stationnement, rangement au sous-sol, entrée lav./sech., libre 1er juillet ou avant, 485\$/mois, tél.: 514-831-5484.

3.1/2 SUR 2 ÉTAGES AU CENTRE-VILLE, St-Jean-sur-Richelieu, stationnement, intercom, très propre, libre 1er juillet, 425\$/mois, information: 450-358-4648.

3.1/2 TRES GRAND, secteur Iberville, planchers flottants, libre immédiatement, 475\$/mois, tél.: 450-349-0689.

3.1/2(2), 52C Mercier, 495\$/mois, 52 Mercier 450\$/mois, incluant stationnement, installations la-veuse/sécheuse, pas d'animaux, personne seule, non-chauffé, libre 1er juillet. Tél.: 450-347-5131 après 18h.

3.1/2, 2e étage, 189 St-Charles, libre 1er juillet, pas d'animaux, références demandées, enquête de crédit, 435\$/mois. Tél.: 450-348-0643.

3.1/2, 2e étage, pas meublé ni chauffé, rue St-Louis, 405\$/mois, après 18h. Tél.: 450-349-4277.

3.1/2, 4.1/2, 5.1/2, personne tranquille seulement, enquête crédit, près hôpital, stationnement, 1ER JUILLET, Tél.: 450-359-0519, cell.: 514-910-9402.

3.1/2, 4.1/2, 5.1/2, près de l'hôpital et du Carrefour, entrées laveuse/sécheuse, stationnement, libres 1er juillet. Appelez au 450-348-9415.

5.1/2 RÉNOVÉ, à louer, quartier paisible, face au Boulevard des Érables à Iberville, près des services, plancher bois-franc, salle de bain renové, espace de rangement, 1 stationnement possibilité de 2 sur demande, pas d'animaux, enquête de crédit, idéal pour couple ou personne seule, libre immédiatement, 630\$/mois. Tél.: 450-346-7855.

3.1/2, 413 McMillan, édifice 8 logements, 415\$/mois, non-chauffé, non-cléaire, pas d'entrées laveuse/sécheuse, pas d'animaux, buanderie sur place, près services: hôpital, autobus, Carrefour. Bienvenue personnes âgées, enquête crédit exigée. Info: 514-796-9135.

3.1/2, 495\$/mois, non-chauffé, St-Jean-sur-Richelieu, disponible 1er juillet, contactez Eric au 514-795-5992.

3.1/2, centre-ville St-Jean, eau chaude incluse, pour personne tranquille, avec bonne référence, 395\$/mois, pour juillet. Tél.: 450-515-1684 ou 514-945-5232.

3.1/2, CENTRE-VILLE, 2ème plancher, installations laveuse/sécheuse, stationnement, aucun tapis, pas de chien, 410\$/mois, libre 1er juillet. Tél.: 514-918-1115.

3.1/2, Collin, grand, 425\$/mois, enquête de crédit plus référence. Tél.: 514-220-9074.

3.1/2, demi-sous-sol, Ile Ste-Marie, Carignan personne seule, dans maison privée au bord de l'eau, chauffé, éclairé, non-fumeur, 460\$/mois. Tél.: 450-348-1464.

3.1/2, entrée laveuse/sécheuse, poêle à bois, près du centre-ville, 465\$/mois, libre 1er juillet. Joel 450-515-1564.

3.1/2, entrées laveuse/sécheuse, stationnement, rangement, 1er plancher, près hôpital, ensoleillé, grande salle-de-bain, idéal pour personne retraitée, 480\$/mois. Pierre 450-349-6351.

3.1/2, GRAND, installation laveuse/sécheuse, 30 ans +, tél.: 514-998-1769 après 17h.

3.1/2, haut de gamme, ascenseur, a/c, intercom, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, possibilité de garage, vue sur la rivière, libre 1er juillet, 900\$/mois, peut louer meublé. Tél.: 450-358-5737.

3.1/2, libre 1er juin, beau secteur Iberville, 475\$/mois, plancher céramique, beau coup de rangement. Mathieu 514-953-3548.

3.1/2 pour le 1er aout, semi-meublé, service de buanderie, 425\$/mois, 900 Beaudry. Tél.: 450-346-2427.

3.1/2, près de la bibliothèque et tous les services. Recherche comme locataire: travailleur dans la cinquantaine ou retraité, libre juin, 410\$/mois. Tél.: 450-358-1378/ 514-916-1150.

3.1/2, sous-sol, 262 rue Fach, St-Jean, entrée la-veuse, sècheuse, 1 stationnement, chauffage, eau chaude fournie, près tout service, 575\$/mois libre 1er juillet. Tél.: 514-588-9949.

3.1/2, St-Lucien, LIBRE 1ER JUILLET, spacieux, confortable, bien éclairé, stationnement, cour arrière, références et enquête crédit requises, pas d'animaux, 440\$/mois, tél.: 450-542-1125.

3.1/2-5.1/2 à partir de 450\$/mois, dans différents quartiers: rues Bisailon(5.1/2) et Normandie(3.1/2). Libres immédiatement et juillet. Information: 450-348-4298, 450-359-3643.

338 MERCIER, grand 4.1/2, entrées laveuse/sécheuse, libre 1er mai, 585\$/mois. Tél.: 450-349-2994 ou 450-357-9849.

374 DAVIGNON Grand 5.1/2, rez-de-chaussée, céramique et bois flottant, aires ouvertes, près hôpital, (RÉFÉRENCES ET ENQUÊTE DE CRÉDIT), libre, 750\$/mois. Tél.: 450-348-3268.

4.1/2 A LOUER, dans la paroisse de Saint-Lucien, 2 balcons, grandes chambres, près de plusieurs services. Tél.: 450-515-3610 ou 514-926-4225.

3x4.1/2, NAPIERVILLE, avec un mois gratuit, entrée laveuse/sécheuse, prise extérieure, frais peints, 55 ans et +. Demandez Adé- lard au 450-454-3024 ou 514-968-0237 (cell).

4.1/2 FACE AU WAL-MART
Grand, 3e étage, de luxe, construction 2004, idéal personne retraitée ou semi-retraitee, 2 stationnements, thermostat électronique, bain podium, douche séparée, pas d'animaux(incluant chat), cour arrière incluant 2 balconnaires pour adultes et accès possible à un pavillon de jardin, entrevue nécessaire et enquête crédit, propriétaire occupant, libre immédiatement, 785\$/mois, cellulaire: 514-984-3800.

4.1/2 (2) A LOUER, près du centre ville Saint-Jean, stationnement, entrées la-veuse/sécheuse, pas d'animaux, libre 1er juillet, cuisinières renovées, 600 et 625\$/mois. Tél.: 438-275-6765.

4.1/2 (2), près des Halles et de tous les services, entrées laveuse/sécheuse, planchers bois francs, libres 1er juin et 1er juillet, pas d'animaux, non-fumeur, 585\$/mois. Tél.: 514-755-4123.

4.1/2 (2), TRES GRANDS, frais peints, libre 1er juin et 1er juillet, entrée laveuse/sécheuse, près de tous les services, planchers bois francs, un stationnement, très près du Cégep, pas d'animaux, enquête de crédit, 520\$/mois. 450-348-2190 après 10h. a.m.

4.1/2 2010 MODERNE, FARNHAM, entrée privée, salle de lavage, grand balcon, tranquille, 2 stationnements, 675\$/mois. Tél.: 514-824-2188/450-357-1570.

4.1/2 A IBERVILLE, très propre, installation laveuse/sécheuse, grand compartiment de rangement, références demandées, libre, 550\$/mois. Tél.: 450-348-6480.

4.1/2 A LOUER, dans un haut de duplex, secteur St-Edmond, entrées laveuse-sécheuse, balcon avant, 2 stationnements déneigés, vérification de crédit, 575\$/mois. Tél.: 450-741-4303.

4.1/2 A LOUER, entrées laveuse/sécheuse, stationnement, 257 Bouthillier Nord, libre 1er juillet, 495\$/mois. Tél.: 450-347-0965.

4.1/2 À LOUER, GRAND, Jacques-Cartier Sud, 2e plancher, propre, avec cabanon, 2 stationnements, libre 1er juillet, 535\$/mois. Tél.: 450-357-9036.

4.1/2 A LOUER, renové avec grand perron, 2 stationnements, près nouveau centre médical, 247 Saint-Louis, entrée laveuse/sécheuse, libre 1er juin, 590\$/mois. Tél.: 450-358-2069.

4.1/2 A LOUER, secteur Iberville, pour personne retraitée ou semi-retraitee, cherchant la tranquillité, entièrement renové, libre 1er juillet, 545\$/mois. Après 18h, 450-346-9405.

4.1/2 A LOUER, tranquille, secteur Iberville, 1er étage, un stationnement, pas d'animaux, enquête de crédit, libre 1er juillet. Tél.: 514-574-9936.

4.1/2 A ST-JEAN, secteur hôpital, 3e étage, spacieux, intercom, aspirateur central, rangement intérieur, cabanon vélos, près hôpital, références demandées, non-fumeurs, libre juillet, 585\$/mois. Tél.: 450-349-5327.

4.1/2 BOULEVARD GOUIN, libre le 1er juillet, planchers bois franc, grande salle de bain, 1 stationnement, étude de crédit, 540\$/mois. Tél.: 450-524-3513 ou 450-291-3513.

4.1/2 BORD DE L'EAU, duplex, renové, planchers bois franc, très ensoleillé, près marina, golf, pas de chien, enquête de crédit, 690\$/mois. Tél.: 450-244-5484.

CONDOS USAGÉS à vendre
tous des 4 1/2
Situés près de la base militaire
À partir de **89 900\$** soit **284\$** /mois (taxes incluses)
Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer et en plus, capitalisez votre placement.
Pour plus de renseignements, contactez Yvon ou Daniel au **450 346-0001**
(Prix calculé selon le taux d'intérêt actuellement en vigueur)
VISITES SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Condos Avec Appareil Élévateur
Vaudry Les Habitations
À Saint-Jean-sur-Richelieu
Finalité: Projet de développement Résidentiel unifamiliale 2008
A partir de 137 750\$*
comptant
*Certaines conditions s'appliquent
5927881018_20100513
Ouverture du bureau des ventes au : **824, De la Poterie, condo 201** (angle Industriel et Saint-Jacques)
Robert Vadeboncoeur 514 568-2529
www.leshabitationsvaudry.com 450 460-5055 - 450 447-5057

TAUX HYPOTHÉCAIRE GARANTI

jusqu'en août 2010

Nos services sont GRATUITS

HYPOTHECA

COURTIER HYPOTHÉCAIRE SSM INC.
COURTIER HYPOTHÉCAIRE AC INC.
Membres de l'ACCHA

Taux exclusifs Contactez-nous...

(* Certaines conditions s'appliquent)

Il y a des courtiers hypothécaires... et il y a des courtiers HYPOTHECA



Nathalie Lapointe
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE
450 359-2020

Kimie Larochelle
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE
ACCREDITÉE, M. Ed, CHA
450 545-1030

Jacques Dépelteau
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE
450 919-2225

4.1/2 DANS QUADRUPLEX
Laveuse/sécheuse incluses, 1er étage, rue Des Carrières, planchers bois franc, endroit paisible, 2 stationnements déneigement inclus, pas de chien, enquête de crédit, libre 1er juillet, 560\$/mois. Tél.: 450-346-3679.

4.1/2 dans duplex, sur Jacques-Cartier, fenestration neuve, 1 stationnement, possibilité cabanon, pas de chien, non-fumeur, enquête de crédit, 475\$/mois, libre 1er juillet. Tél.: 450-515-7603.

4.1/2 DANS IMMEUBLE LUXUEUX, construction récente, bonne insonorisation, foyer gaz, planchers flottants et chauffant (s.d.bains), stationnement extérieur, 5 min. Base Militaire, 1er juillet, contactez Ginette: 514-821-1902.

4.1/2 DANS SIXPLEX, St-Jean, très grand, très éclairé, spacieux, aspirateur central, bien insonorisé, planchers béton, tél.: 450-359-8070, 514-932-8954 soir.

4.1/2 grand, Sabrevois, centre du village, libre 1er juillet, climatisé, salle de bain complète avec laveuse/sécheuse, grand stationnement, 570\$/mois. Tél.: 450-358-1662.

4.1/2 haut duplex, propriétaire occupant, idéal pour 1 personne, préférence 40 ans+, références obligatoires, 475\$/mois, sans bail, 1er mai 2010. Pas d'animaux, tél.: 450-346-2345.

4.1/2 IBERVILLE demi sous-sol, installation laveuse/sécheuse, grand espace rangement, libre, 495\$/mois, tél.: 450-348-6480.

4.1/2 libre 1er juillet, 150 Mackenzie King, St-Jean, demi sous-sol, planchers bois franc, 1 stationnement, pas d'animaux, enquête de crédit, 490\$/mois, tél.: 514-910-3241.

4.1/2 LUXUEUX AVEC FOYER, 940, rue Cayer, bain tourbillon, lave-vaisselle, planchers flottants, 2 portes-patio, 2 balcons, pas de chien, à partir de 675\$/mois. Tél.: 514-293-9233.

4.1/2 TRÈS BEAU, rénové, lave-vaisselle inclus. Libre 1er juin et 1er juillet. Aucun tapis, plancher de béton, pas d'animaux, personne tranquille seulement, stationnement. Tél.: 450-359-1626.

4.1/2 MOIS DE JUIN GRATUIT! Avec enquête de crédit. Cession de bail; très propre, bien éclairé, frais peinture, planchers flottants et céramique, tranquille, situé près des services, 580\$/mois, un stationnement inclus. Tél.: 450-347-3502 (après 17h ou répondeur.)

4.1/2 NEUF, Ibergville, 2 minutes de l'autoroute 35, libre 1er juin, tél.: 450-447-5588 après 18h.

4.1/2 PLANCHERS BOIS FLOTTANT/CÉRAMIQUE, entrées laveuse/sécheuse, stationnement, endroit tranquille, enquête de crédit, pas d'animaux, libre 1er juillet, 825 Contant, 590\$/mois. Cell.: 514-821-2765.

4.1/2 PRES CÉGEP, 2e étage, bois franc, personne tranquille, entrée lav./sech., libre 1er juillet, pas d'animaux, enquête de crédit, 500\$/mois, tél.: 514-808-5215 après 16h.

4.1/2 PRES DU CÉGEP, planchers bois franc, balcon, entrée laveuse/sécheuse, pas de chien, personne tranquille, stationnement, libre 1er juillet, 540\$/mois. Tél.: 450-346-9287.

4.1/2 PRES HOPITAL, fenestration neuve, air climatisé inclus, revêtement extérieur refait, 1er étage, 581\$/mois, libre 20 juin, tél.: 450-349-7378.

4.1/2 rue Bisailon, 2 portes-patio, planchers flottants, 565\$/mois, Tél.: 450-348-4232.

4.1/2 RUE LASALLE, un libre 1er juillet, 2e étage, près Base Militaire, 500\$/mois, références demandées, pas de chien. Tél.: 450-348-5186.

4.1/2 RUE NORMANDIE, SECTEUR HOPITAL, très propre, libre 1er juillet, info: M. Vaillancourt, tél.: 450-348-6178, 514-910-4052.

4.1/2 SALON DOUBLE SUR 2 ÉTAGES, 2 chambres, armoires cuisine neuves, cour arrière, stationnement, beaucoup de cachet, situé à Ibergville, libre 1er JUILLET, pas de chien, 580\$/mois. Tél.: 450-515-7249/514-953-6686.

4.1/2, 1er juillet, rue Vaudreuil face au parc, 565\$/mois, enquête de crédit, tél.: 450-545-9727.

4.1/2 St-Jean, arrière de l'hôpital, bas, spacieux, intercom, 1 stationnement, pas de chien, libre milieu juin, 655\$/mois. Claude: 450-515-7002, Danny: 450-359-1251.

4.1/2 ST-JEAN avec partie au sous-sol, 455\$/mois, près des Halles, stationnement à l'arrière. Contactez Gaëtan Rousselle 514-559-5388.

4.1/2, 1ER ÉTAGE, A LOUER (GRAND-BERNIER), LUXUEUX, insonorisé, avec foyer, 2 stationnements, disponible 1ER JUILLET, pas d'animaux, 815\$/mois. Tél.: 514-833-1450.

4.1/2, 1er juillet, 3e étage, propre, rue Laurier, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, 475\$/mois, références exigées, tél.: 450-346-3353.

4.1/2, 20 Collin, pas d'animaux, enquête de crédit, 540\$/mois, 1er juillet, tél.: 450-348-0643.

4.1/2, 2EME ÉTAGE, 246 De Salaberry, près Halles et piste cyclable, planchers flottant et bois franc; espace rangement, stationnement, grand terrain, idéal pour 1 ou 2 personnes, pas de chien, règlements de l'immeuble à respecter, enquête de crédit, libre 1er juillet 2010, 575\$/mois, tél.: 450-359-4482, cell.: 514-928-4482.

4.1/2, 2EME ÉTAGE, 318 rue Saint-Georges, Saint-Jean-sur-Richelieu, près du boulevard du Séminaire, entrées laveuse/sécheuse, 1 stationnement, pas d'animaux, libre 1er juillet, 510\$/mois. Tél.: 450-542-4845.

4.1/2, grands, luxueux, style condo, construction 2008, 622 Grand-Bernier, Saint-Jean, foyer au gaz, bain et douche séparés, climatiseur, 1er juin et 1er juillet, 800\$/mois. Tél.: 514-755-4497.

VISITE LIBRE
Dimanche 16 mai de 14 h à 16 h
587, rue Saint-Georges
Saint-Jean-sur-Richelieu

Plain-pied, 3-4 chambres, cette propriété possède beaucoup d'espace, très bien entretenu, pièces éclairées, brique 4 côtés, chauffage électrique et climatisé. Une visite vous surprendra.

Sutton Millenia
Courtier immobilier agréé
Lise Bernèche
Agent immobilier affilié
514 233-1526

VISITE LIBRE
Dimanche 16 mai de 14 h à 16 h

69, du Boisé, Marieville
On vous attend!

ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé
Clément Loiselle
Agence immobilière
Franchisée, indépendante et autonome de Royal LePage
514 601-6009

FARNHAM

Maison centenaire entièrement rénovée, planchers de bois franc, boiserie, ogées, cimases et +. Trois chambres à l'étage, sam + coin repas au rd. garage double + un deuxième qui peut recevoir 6 à 8 invités à coucher, magnifique terrain paysagé de plus de 21.000 PC. Secteur résidentiel + (entreprises de services). Plusieurs inclusions. A voir absolument.

Charles Charbonneau,
Courtier immobilier
Groupe Sutton-Harmonie inc.
Agence immobilière
Tél: 450-655-4000

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Agence immobilière franchisée
Indépendante et autonome

Valérie Tremblay
Courtier immobilier
514 572-5586

VISITE LIBRE
Le dimanche 16 mai, de 14 h à 16 h
au 379, rue de Carillon à Saint-Jean-sur-Richelieu

Propriété très bien entretenue : piscine hors-terre, terrain clôturé et aménagé, remise 14x14, échangeur d'air, poêle au propane dans le salon, atelier, 1 chambre au sous-sol... beaucoup de potentiel!***

RE/MAX PERFORMANCE INC.
Courtier immobilier agréé

PIERRE BELLEMARE
agent immobilier agréé
514 894.6154

MONT-SAINT-GRÉGOIRE

A la campagne, plain-pied entretenu avec soin, 3+2 chambres, 11 pièces, beaucoup de rénovations, 2 foyers, garage, véranda 4 saisons, piscine, beaucoup d'extras, une petite grange et un terrain de rêve de 20 809 pi carrés.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Plain-pied de 3+2 chambres, sous-sol fini, véranda 4 saisons à l'arrière, 2 salles de bain, toit refait, fenêtres changées, terrain de 6 350 pi carrés, secteur à l'arrière de l'hôpital, près de tous les services. 239 000\$.

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.
Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome

ALAIN DUCHARME
Agent immobilier affilié
514 349-5868

Évaluation GRATUITE de la valeur marchande de votre propriété.

RE/MAX du Haut-Richelieu D.D.
Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome

Diane Marshall
courtier immobilier agréé
514 349-5868

VISITE LIBRE
Samedi 15 mai de 14 h à 16 h
au 1214, de la Mairie (secteur Saint-Luc)

154 000\$. - Condo impeccable avec un foyer au salon ainsi que des belles pièces bien éclairées et 2 terrasses. Et bien important, il y a beaucoup de stationnement supplémentaire.

RE/MAX PLATINE
Courtier immobilier agréé, franchisé indépendant et autonome de REMAX-QUÉBEC INC

Tranquill-T
www.marilinfoucreault.com

Marilaine Foucreault
Agent immobilier affilié
514.293.5303

FERMETTE DE 51 ARPENTS

- Saint-Bernard-de-Lacolle
- Bigénération
- Piscine creusée - spa
- Plusieurs bâtiments

DOMAINE PRIVÉ

ADOSSÉE AU GOLF!

- Maison neuve : décoration et aménagement selon vos goûts!
- Haut de gamme
- Garantie APCHO - 2015
- Grand terrain 9 000 pi carrés

TRIPLEX AVEC GARAGE

- 4 revenus : tout est loué jusqu'en 2011!
- Revêtement extérieur acrylique et isolation 2009
- Très bon rapport prix-rendement
- Vendeur motivé : faites une offre!

SECTEUR DES POÈTES

- Construction 2007 haut de gamme
- Plafond de 9 pi - aires ouvertes
- Foyer 3 faces
- Terrain 10 000 pi carrés
- Garage double + mezzanine

AGENCE IMMOBILIÈRE FRANCHISÉE, INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
450 349-5883

Souhaite bienvenue à

Marc Raymond
courtier immobilier
514 792-9001

4.1/2, 334 rue Mercier, 2e plancher, enquête de crédit, pas d'animaux, 1er juillet, porte-patio dans salon, intercom, stationnement, près des services, 500\$/mois. Tél.: 450-291-5423.

4.1/2, 3e étage, vue sur la rivière, près Marina Le Nautique, 540\$/mois, références, libre juin ou juillet. Pas d'animaux. Tél.: 450-347-2380, Cell 514-702-4946.

4.1/2, 5.1/2, 6.1/2 FARNHAM, 4.1/2, porte-patio, remise, Grand 5.1/2, bas d'un duplex, centre-ville, fraîchement peinturé, revêtement plancher neuf cuisine, remise, sous-sol, 420\$/mois, libre immédiatement. Beau 6.1/2, salle de bain, salle de la vage et armoires de cuisine complètement refaites à neuf, remise, sous-sol, terrain clôturé, bas d'un duplex, 575\$/mois. 4.1/2, 6.1/2 libres 1er juillet. Références exigées. Tél.: 450-293-2396.

4.1/2, 52 Lafontaine, St-Jean-sur-Richelieu, libre 1er juillet avec stationnement, 2e étage, pas d'animaux, enquête de crédit, 630\$/mois. Tél.: 514-923-7469.

4.1/2, 608 Lasalle, appartement 3, 1 stationnement, déneigement inclus, pas d'animaux, très tranquille, libre 1er juin, 510\$/mois. Tél.: 450-291-3284.

4.1/2, Ibergville, 2e étage, pas d'animaux, 475\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-346-9566.

4.1/2, avec grand garage, style cottage, secteur des Halles, stationnement double, libre 1er juillet ou avant, 650\$/mois, références. Tél.: 450-357-3143.

4.1/2, dans duplex, construction neuve, style condo, 2 stationnements, 780\$/mois, disponible le 1er juillet ou 1er août, 773 La Salle, près base militaire. Tél.: 450-741-0883 demandez Jonathan ou Karine.

4.1/2, entièrement renové, dans quadruplex, 2 stationnements, grand rangement, libre immédiatement, 645\$/mois. Tél.: 450-358-5737.

4.1/2, entièrement renové, stationnement, entrée laveuse/sècheuse, idéal pour personne âgée, 580\$/mois, libre 1er juillet. Tél.: 450-358-5737.

4.1/2, entrée laveuse/sècheuse, pas de stationnement, pas de chiens, libre 1er juillet, 347A Jacques-Cartier coin St-Paul, 455\$/mois. Tél.: 450-347-0965.

4.1/2, grand, 2 chambres fermées + salon double, entièrement renové, Laurier coin St-Louis, 625\$/mois, chauffé, tél.: 514-973-4666.

4.1/2, haut de gamme, ascenseur, a/c, intercom, bois franc, possibilité garage, 975\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-358-5737.

4.1/2, petit, Boulevard St-Luc, 525\$/mois. 4.1/2 près Wal Mart, 775\$/mois. Disponible 1 à 2 semaines de délais. Tél.: 450-359-1688 ou 514-814-1342.

4.1/2, près CÉGEP, planchers bois francs, installations laveuse/sècheuse, 1 stationnement, 520\$/mois, 1er juillet. Tél.: 514-212-1059.

4.1/2, PRES DES HALLES ST-JEAN, salle de bain partiellement renovée, planchers flottants, stationnement, chauffé + solarium, libre 1er juillet, 580\$/mois. 450-349-0307.

4.1/2, PRES DU VIEUX ST-JEAN, tranquille, stationnement, intercom, 570\$/mois, libre juillet. Infos 514-242-0092.

4.1/2, propre, tranquille, plancher bois, cabanon, pour couple ou personne seule, 310 Lachance, arrière Jean Coutu, libre, 560\$/mois. Tél.: 450-348-4194.

4.1/2, RUE BOISVERT, 1er juillet, beau logement entièrement rafraîchi, chauffage à l'eau chaude et eau chaude inclus, planchers bois francs, salle de bain et armoires cuisine neuves, grand rangement, 2 portepatio, grand balcon arrière de 8'x9'. Tél.: 450-346-8709.

4.1/2, SAINT-JEAN, très propre, beaucoup d'espace, 3e étage, 500\$/mois, libre 1er juillet. 30 ans + tél.: 514-998-1769.

4.1/2, TRES GRAND (1200 pieds), SECTEUR IBERVILLE, 2e étage, construction 2009, libre 1er juillet, secteur Ibergville, tranquille, planchers flottants et céramique, aspirateur central, cabanon, 2 stationnements, enquête de crédit requise, 775\$/mois. Tél.: 514-238-4474.

4.1/2, 166-B Montcalm, plancher bois franc, 585\$/mois, libre juillet, pas d'animaux, enquête de crédit, stationnement. Tél.: 450-291-5225.

4.1/2, IBERVILLE libre 1er juillet, 575\$/mois, références demandées, pas de chien, tél.: 450-346-9647.

CONDO NEUF DE LUXE Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP) MEUBLÉ 3 1/2 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2 • Piscine • Ascenseur • Gym • Sécurité • Stationnement int./ext. • Grand balcon • Planchers bois/céramique Libres immédiatement 450 358-2895 514 846-0761

4.1/2, CONSTRUCTION 2010, Style Condo, Avenue du Parc, Napierville, 675\$/mois, 2 stationnements, enquête de crédit, pas de chien. 1ER JUILLET, Tél.: 438-322-6593.

5.1/2 GRAND dans immeuble centenaire, 2e étage, très éclairé, grand espace de remise, 301 Collin, référence et enquête de crédit, pas d'animaux, 650\$/mois, occupation juillet 2010. Tél.: 514-776-9296.

5.1/2 BOULEVARD GOUIN, tranquille, planchers bois franc, très propre, intercom, enquête de crédit, libre 1er juillet, 675\$/mois. Tél.: 450-346-4733.

5.1/2 EN CAMPAGNE, St-Athanase, 3ème étage, libre juillet, 560\$/mois. 5.1/2 IBERVILLE, libre juillet, 610\$/mois. Tél.: 450-347-3527/514-977-4334.

5.1/2 IBERVILLE, près rivière, logement propre, petites chambres, 2e étage, pas de chien, non-chauffé, non-éclairé, 520\$/mois, libre juillet, références exigées. Tél.: 450-358-4520 semaine 16.30hrs et 19hrs, fin semaine en tout temps.

5.1/2 (1 CHAMBRE), salon, cuisine, salle de bain, cuisinette, grand solarium, 219 Boul. Gouin, 2e étage, pas d'animaux, références demandées, autobus à la porte, enquête de crédit, pour personne seule ou couple tranquille, très grande galerie en avant, 470\$/mois, tél.: 450-346-6569.

5.1/2 A LOUER, quartier Saint-Eugène, 535\$/mois, avec terrasse, enquête de crédit, libre 1er juillet. Contactez Laurent au 450-515-9891.

5.1/2 A LOUER, pour personne semi-retraitee ou retraitée, cherchant la tranquillité, entièrement renové, secteur Saint-Edmond, enquête de crédit sera demandée, libre 1er juillet ou avant, 650\$/mois. Tél.: (après 18h) 450-346-9405.

5.1/2 à louer, rue St-Pierre, St-Jean-sur-Richelieu, renové, 750\$/mois. Tél.: 450-357-6292.

5.1/2 A LOUER, sous-sol entièrement renové, chauffé/éclairé, 600\$/mois, libre 1er juin. Manon 514-572-4862.

5.1/2 A ST-JEAN, 886, rue Hébert (triple), 3 chambres à coucher, grand terrain clôturé plus arbres matures, libre 1er juillet, 625\$/mois. Gilles 450-357-6425, gillesfregeau@hotmail.com.

5.1/2 Boul. Gouin, demi sous-sol, entièrement renové à neuf, libre 1er juillet, enquête de crédit, stationnement, pas d'animaux, 680\$/mois. Tél.: 514-923-7469.

5.1/2 Boul. Gouin, demi sous-sol, libre 1er juillet, enquête de crédit, stationnement, pas d'animaux, 630\$/mois. Tél.: 514-923-7469.

5.1/2 Boul. Industriel, sixplex, rez-de-chaussée, couple tranquille, pas de chien, 650\$/mois, 1 stationnement, libre 1er juillet. Tél.: 450-346-8927.

5.1/2 2e étage, duplex, bois franc, bain sur pattes, puit de lumière, propre, dans le vieux St-Jean, personne tranquille, pas d'animaux, demande de références et enquête de crédit, 675\$/mois, libre 1er mai ou 1er juillet. Laissez un message au 514-863-0959.

5.1/2, 2E ÉTAGE, grand, bien éclairé, libre 1er juillet, 787 Boul. Industriel, 670\$/mois, tél.: 450-895-2584.

5.1/2, 3E ÉTAGE, stationnement et rangement, 415 Thibodeau, libre 1er juillet, 595\$/mois, tél.: 514-971-0738.

5.1/2, 3e étage, rue St-Gérard, propre, récemment renové, tranquille, aspirateur centrale, cabanon, 640\$/mois. Tél.: 514-943-0686.

5.1/2, 3e étage, sur la rue Thibodeau, arrière CLSC, plancher flottant, salle de bain refait, très propre, installation laveuse/sècheuse, conciergerie, stationnement, balayuse centrale, pas d'animaux, libre le 1er juillet, 640\$/mois. Tél.: 450-346-3701.

5.1/2, rez-de-chaussée dans quadruplex, près école Préservés, planchers flottants/céramique, air climatisé mural, couc clôturé, 1er juillet, 800\$/mois, Angelo: 450-515-6212.

5.1/2 RUE MAYRAND, ST-EDMOND, 2e étage, 1er juillet, 625\$/mois. 3.1/2 (sous-sol), 1er juin, 435\$/mois, tél.: 450-346-8341.

5.1/2 SAINT-JEAN, rue Mercier, rez-de-chaussée, stationnement, cours arrière, marquerterie, céramique, rangement sous-sol, très propre, tranquille, pas de chien, références crédit obligatoires, 675\$/mois non-chauffé, libre 1er juillet. Tél.: 450-346-4521.

5.1/2 Saint-Luc, 3e étage, sixplex, Planchers flottants luxueux. Entrée lave-vaisselle. Ventilateurs. Près IGA, autobus. Cabanon, stationnements. Chien refusé. Tél.: 450-515-6774.

5.1/2, construction récente, secteur Ibergville, pour 1er juillet ou selon entente, secteur tranquille près des écoles. Info 450-545-0101.

5.1/2, DANS ST-EDMOND, 1er juillet et 1er sept., site résidentiel, tranquille et paysagé, 600\$/mois, planchers bois franc. Enquête de crédit et références exigées. Tél.: 450-347-1573, 514-522-1575.

5.1/2, GRAND, bien éclairé, nouveau secteur à Ibergville près de Marcellin-Champagnat, accès aut. 35, triple, grand stationnement, cabanon, libre 1er juillet, 760\$/mois. Tél.: 450-357-4420.

5.1/2, grand, pas d'animaux, 620\$/mois, entrée privée, plancher bois franc. Tél.: 450-346-8316.

5.1/2, haut de duplex, face à un parc dans quartier résidentiel, pas d'animaux, références et enquête de crédit exigées, idéal pour couple retraité ou semi-retraité. Tél.: 450-348-4306.

5.1/2, LIBRE EN JUIN, près de l'hôpital de St-Jean, très propre, 610\$/mois. 514-884-0279.

5.1/2, près CCM, 578 Bisailon, rez-de-chaussée, entièrement renové, plancher flottant/céramique, rangement intérieur/extérieur, a/c, 2 stationnements, pas d'animaux, enquête de crédit, libre le 1er juillet, 775\$/mois. Tél.: 450-347-4699 après 18h.

5.1/2, quartier NDA, idéal pour personnes âgées, 545\$/mois. Tél.: 514-815-4787 après 18h.

5.1/2, quartier St-Gérard, libre juillet, spacieux, confortable, bien éclairé, tranquille, cour arrière (jardin), stationnement, déneigé, références requises, enquête de crédit, s.v.p. pas d'animaux, 725\$/mois, tél.: 450-542-1125.

5.1/2, Secteur Saint-Luc, près station autobus Montréal/ Rive-Sud, près de tous les services, 2ème et 3ème étage, porte-patio, grande salle de bain, rangement intérieur/extérieur, à partir de 680\$/mois, libre le 1er juin. Tél.: 514-771-5583.

5.1/2, SECTEUR IBERVILLE, endroit très tranquille, planchers béton, 2e plancher, intercom, libre 1er juillet, 690\$/mois. 450-895-1280.

5.1/2, SECTEUR SAINT-LUC, 68 rue Moreau, 2e et 3e étage, 3 chambres fermées, renové, éclairé, beaucoup de rangement, 2 stationnements, entrées laveuse et sècheuse, libre le 1er juillet, enquête de crédit, 675\$/mois. Tél.: 450-895-3827.

5.1/2, SECTEUR ST-EDMOND, 2e étage, 2 chambres à coucher, 1 chambre de lavage, 1 stationnement, chauffage au gaz naturel central, personne tranquille, bonnes références, enquête de crédit, 600\$/mois, libre 1er juillet. 450-895-1987.

5.1/2, St-Luc, haut duplex, planchers bois, 515\$/mois, 1er juillet. Tél.: 450-895-1632.

5.1/2, SUR 2 ÉTAGES AVEC SOUS-SOL, St-Sébastien, chauffage électrique, 500\$/mois, références exigées, occupation pour 1er juin ou 1er juillet. 450-244-8833.

6 x 4.1/2 À LOUER, RUE PROVENCAL, ST-LUC, nouvelle construction, près garderie, école et parc. 765\$/mois, disponibles 1er juillet. Tél.: 514-714-1015.

A ST-ALEXANDRE, 4.1/2, sous-sol entièrement renové, 475\$/mois. Tél.: 450-347-0114.

5.1/2, grand, pas d'animaux, 620\$/mois, entrée privée, plancher bois franc. Tél.: 450-346-8316.

5.1/2, style maison de ville, intime et tranquille, à l'intérieur d'une cour, 2 chambres, face à la rivière, piste cyclable, grande patinoire sur glace (canal), entrée laveuse/sècheuse, 670\$/mois, 310A Champplain, libre, enquête crédit. Tél.: 514-324-3381.

5.1/2, 2e étage, duplex, bois franc, bain sur pattes, puit de lumière, propre, dans le vieux St-Jean, personne tranquille, pas d'animaux, demande de références et enquête de crédit, 675\$/mois, libre 1er mai ou 1er juillet. Laissez un message au 514-863-0959.

5.1/2, 2E ÉTAGE, grand, bien éclairé, libre 1er juillet, 787 Boul. Industriel, 670\$/mois, tél.: 450-895-2584.

5.1/2, 3E ÉTAGE, stationnement et rangement, 415 Thibodeau, libre 1er juillet, 595\$/mois, tél.: 514-971-0738.

5.1/2, 3e étage, rue St-Gérard, propre, récemment renové, tranquille, aspirateur centrale, cabanon, 640\$/mois. Tél.: 514-943-0686.

5.1/2, 3e étage, sur la rue Thibodeau, arrière CLSC, plancher flottant, salle de bain refait, très propre, installation laveuse/sècheuse, conciergerie, stationnement, balayuse centrale, pas d'animaux, libre le 1er juillet, 640\$/mois. Tél.: 450-346-3701.

5.1/2, rez-de-chaussée dans quadruplex, près école Préservés, planchers flottants/céramique, air climatisé mural, couc clôturé, 1er juillet, 800\$/mois, Angelo: 450-515-6212.

5.1/2 RUE MAYRAND, ST-EDMOND, 2e étage, 1er juillet, 625\$/mois. 3.1/2 (sous-sol), 1er juin, 435\$/mois, tél.: 450-346-8341.

5.1/2 SAINT-JEAN, rue Mercier, rez-de-chaussée, stationnement, cours arrière, marquerterie, céramique, rangement sous-sol, très propre, tranquille, pas de chien, références crédit obligatoires, 675\$/mois non-chauffé, libre 1er juillet. Tél.: 450-346-4521.

5.1/2 Saint-Luc, 3e étage, sixplex, Planchers flottants luxueux. Entrée lave-vaisselle. Ventilateurs. Près IGA, autobus. Cabanon, stationnements. Chien refusé. Tél.: 450-515-6774.

5.1/2, construction récente, secteur Ibergville, pour 1er juillet ou selon entente, secteur tranquille près des écoles. Info 450-545-0101.

5.1/2, DANS ST-EDMOND, 1er juillet et 1er sept., site résidentiel, tranquille et paysagé, 600\$/mois, planchers bois franc. Enquête de crédit et références exigées. Tél.: 450-347-1573, 514-522-1575.

5.1/2, GRAND, bien éclairé, nouveau secteur à Ibergville près de Marcellin-Champagnat, accès aut. 35, triple, grand stationnement, cabanon, libre 1er juillet, 760\$/mois. Tél.: 450-357-4420.

5.1/2, grand, pas d'animaux, 620\$/mois, entrée privée, plancher bois franc. Tél.: 450-346-8316.

5.1/2, haut de duplex, face à un parc dans quartier résidentiel, pas d'animaux, références et enquête de crédit exigées, idéal pour couple retraité ou semi-retraité. Tél.: 450-348-4306.

5.1/2, LIBRE EN JUIN, près de l'hôpital de St-Jean, très propre, 610\$/mois. 514-884-0279.

5.1/2, près CCM, 578 Bisailon, rez-de-chaussée, entièrement renové, plancher flottant/céramique, rangement intérieur/extérieur, a/c, 2 stationnements, pas d'animaux, enquête de crédit, libre le 1er juillet, 775\$/mois. Tél.: 450-347-4699 après 18h.

5.1/2, quartier NDA, idéal pour personnes âgées, 545\$/mois. Tél.: 514-815-4787 après 18h.

5.1/2, quartier St-Gérard, libre juillet, spacieux, confortable, bien éclairé, tranquille, cour arrière (jardin), stationnement, déneigé, références requises, enquête de crédit, s.v.p. pas d'animaux, 725\$/mois, tél.: 450-542-1125.

5.1/2, Secteur Saint-Luc, près station autobus Montréal/ Rive-Sud, près de tous les services, 2ème et 3ème étage, porte-patio, grande salle de bain, rangement intérieur/extérieur, à partir de 680\$/mois, libre le 1er juin. Tél.: 514-771-5583.

5.1/2, SECTEUR IBERVILLE, endroit très tranquille, planchers béton, 2e plancher, intercom, libre 1er juillet, 690\$/mois. 450-895-1280.

5.1/2, grand, pas d'animaux, 620\$/mois, entrée privée, plancher bois franc. Tél.: 450-346-8316.

5.1/2, style maison de ville, intime et tranquille, à l'intérieur d'une cour, 2 chambres, face à la rivière, piste cyclable, grande patinoire sur glace (canal), entrée laveuse/sècheuse, 670\$/mois, 310A Champplain, libre, enquête crédit. Tél.: 514-324-3381.

5.1/2, 2e étage, duplex, bois franc, bain sur pattes, puit de lumière, propre, dans le vieux St-Jean, personne tranquille, pas d'animaux, demande de références et enquête de crédit, 675\$/mois, libre 1er mai ou 1er juillet. Laissez un message au 514-863-0959.

5.1/2, 2E ÉTAGE, grand, bien éclairé, libre 1er juillet, 787 Boul. Industriel, 670\$/mois, tél.: 450-895-2584.

5.1/2, 3E ÉTAGE, stationnement et rangement, 415 Thibodeau, libre 1er juillet, 595\$/mois, tél.: 514-971-0738.

5.1/2, 3e étage, rue St-Gérard, propre, récemment renové, tranquille, aspirateur centrale, cabanon, 640\$/mois. Tél.: 514-943-0686.

5.1/2, 3e étage, sur la rue Thibodeau, arrière CLSC, plancher flottant, salle de bain refait, très propre, installation laveuse/sècheuse, conciergerie, stationnement, balayuse centrale, pas d'animaux, libre le 1er juillet, 640\$/mois. Tél.: 450-346-3701.

5.1/2, rez-de-chaussée dans quadruplex, près école Préservés, planchers flottants/céramique, air climatisé mural, couc clôturé, 1er juillet, 800\$/mois, Angelo: 450-515-6212.

5.1/2 RUE MAYRAND, ST-EDMOND, 2e étage, 1er juillet, 625\$/mois. 3.1/2 (sous-sol), 1er juin, 435\$/mois, tél.: 450-346-8341.

5.1/2 SAINT-JEAN, rue Mercier, rez-de-chaussée, stationnement, cours arrière, marquerterie, céramique, rangement sous-sol, très propre, tranquille, pas de chien, références crédit obligatoires, 675\$/mois non-chauffé, libre 1er juillet. Tél.: 450-346-4521.

5.1/2 Saint-Luc, 3e étage, sixplex, Planchers flottants luxueux. Entrée lave-vaisselle. Ventilateurs. Près IGA, autobus. Cabanon, stationnements. Chien refusé. Tél.: 450-515-6774.

5.1/2, construction récente, secteur Ibergville, pour 1er juillet ou selon entente, secteur tranquille près des écoles. Info 450-545-0101.

5.1/2, DANS ST-EDMOND, 1er juillet et 1er sept., site résidentiel, tranquille et paysagé, 600\$/mois, planchers bois franc. Enquête de crédit et références exigées. Tél.: 450-347-1573, 514-522-1575.

5.1/2, GRAND, bien éclairé, nouveau secteur à Ibergville près de Marcellin-Champagnat, accès aut. 35, triple, grand stationnement, cabanon, libre 1er juillet, 760\$/mois. Tél.: 450-357-4420.

5.1/2, grand, pas d'animaux, 620\$/mois, entrée privée, plancher bois franc. Tél.: 450-346-8316.

5.1/2, haut de duplex, face à un parc dans quartier résidentiel, pas d'animaux, références et enquête de crédit exigées, idéal pour couple retraité ou semi-retraité. Tél.: 450-348-4306.

5.1/2, LIBRE EN JUIN, près de l'hôpital de St-Jean, très propre, 610\$/mois. 514-884-0279.

5.1/2, près CCM, 578 Bisailon, rez-de-chaussée, entièrement renové, plancher flottant/céramique, rangement intérieur/extérieur, a/c, 2 stationnements, pas d'animaux, enquête de crédit, libre le 1er juillet, 775\$/mois. Tél.: 450-347-4699 après 18h.

5.1/2, quartier NDA, idéal pour personnes âgées, 545\$/mois. Tél.: 514-815-4787 après 18h.

5.1/2, quartier St-Gérard, libre juillet, spacieux, confortable, bien éclairé, tranquille, cour arrière (jardin), stationnement, déneigé, références requises, enquête de crédit, s.v.p. pas d'animaux, 725\$/mois, tél.: 450-542-1125.

5.1/2, Secteur Saint-Luc, près station autobus Montréal/ Rive-Sud, près de tous les services, 2ème et 3ème étage, porte-patio, grande salle de bain, rangement intérieur/extérieur, à partir de 680\$/mois, libre le 1er juin. Tél.: 514-771-5583.

5.1/2, SECTEUR IBERVILLE, endroit très tranquille, planchers béton, 2e plancher, intercom, libre 1er juillet, 690\$/mois. 450-895-1280.

6.1/2 ST-EDMOND TRES GRAND boiserie, salle de bain refaite, 1er juillet, 763\$/mois. Tél.: 450-349-7875.

6.1/2 VIEUX ST-JEAN + sous-sol, très grand, planchers bois francs, beaucoup d'armoires, emplacement pour lave-vaisselle, 900\$/mois, libre 1er juillet. Faut voir, David 514-233-7337.

740 BOUL. D'IBERVILLE FACE CARREFOUR LA-PLANTE grand 3.1/2, entrée laveuse/sècheuse, bois franc, 2 stationnements, 435\$/mois, libre 1er juin et 1er juillet, tél.: 450-347-2647.

8.1/2 R.D. CHAUSSÉE, 244 De Salaberry, St-Jean près des Halles et rivière Richelieu et sa piste cyclable, 2 stationnements, solarium, grand patio, grand terrain, salle lavage avec 1 toilette, salle de bain, 2 stationnements, cave, 3 chambres, planchers bois franc refaits, autres planchers bois flottant, renové au complet 2007, armoires neuves, pas de chien, règlements de l'immeuble à respecter, enquête de crédit, libre 1er juillet 2010, 840\$/mois, tél.: 450-359-4482, cell.: 514-928-4482.

9 SUR 2 ÉTAGES, sur le bord de l'eau, à Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, renové, très propre, 5 chambres, 2 salles de bain, planchers bois franc et céramique, lave-vaisselle et remise extérieure inclus, 1,000\$/mois, chauffe/éclairé/climatisé, libre 1er juillet. Tél.: 450-291-5192.

A HENRYVILLE 4.1/2 2e étage, remise, 395\$/mois, gazon et déneigement inclus, pas de chien, enquête de crédit, tél.: 450-298-5496.

A IBERVILLE, 3.1/2, sur 2 étages, adjacent à la maison principale, personne seule, non-fumeur, pas d'animaux, idéal pour personne retraitée ou semi-retraitee, 550\$/mois, chauffé/éclairé, câble et a/c inclus. Tél.: 450-358-5924.

A IBERVILLE, GRAND 3.1/2, installation laveuse/sècheuse, dans un demi sous-sol, 450\$/mois, 226 2e avenue, libre le 1er juin. Tél.: 450-612-0077.

A SAINT-LUC, 5.1/2 rue Bernier, 2e-3e étage, planchers bois, balayuse centrale, cabanon extérieur, libre juillet, bonnes références requises, 765\$/mois. Tél.: 450-348-4295.

A ST-ALEXANDRE, 4.1/2, 10 minutes de St-Jean, endroit calme et paisible, grand terrain aménagé, 2 stationnements, remise, pas de chien, personne tranquille, références demandées, libre 1er juillet, 530\$/mois. Tél.: 450-348-5381.

A ST-JEAN BEAU 3.1/2 planchers marquerterie, très grand, poêle/frigo, stationnement, eau chaude inclus, tél.: 450-358-4457.

AIMEZ-VOUS LA CAMPAGNE? A un mille au sud d'Ibergville, 5.1/2 spacieux, grande fenêtre, dans un 8 logis, plancher

APPARTEMENTS 4.1/2 STYLE CONDO. Saint-Luc, rue Montmartre, près de tous les services. 3ème étage, 620\$/mois, libre 1er juin. Tél.: 514-889-4255.

AU CENTRE-VILLE DE ST-JEAN 1 loft, vieux logements entièrement rénovés, murs briques et planchers bois franc, 650\$/mois, stationnement, tél.: 514-809-5167.

BEAU 3.1/2 IMPECCABLE, ST-JEAN situé près hôpital et Carrefour Richelieu, rez-de-chaussée, planchers flottants, libre 1er juillet, 480\$/mois. 514-893-0732.

BEAU 4.1/2, dans le haut d'un triplex, très ensoleillé, construction 5 ans, 1,120 pieds carrés, céramique, douche séparée, beaucoup d'armoires, 2 stationnements, entrée privée, grand patio sur porche, remise, 65 rue François, près Boulevard d'Iberville, enquête de crédit, 695\$/mois, libre le 1er juillet, possibilité avant. Tél.: 450-524-0524.

BEAU 4.1/2, entrée privée, demi sous-sol, rénové, cabanon, 1er juillet, enquête de crédit, 575\$/mois. Tél.: 450-895-2375.

BEAU GRAND 4.1/2 ENSOLEILLÉ A LOUER, construction 2004-2005, grande cour, grand cabanon extérieur, lave-vaisselle inclus, 620\$/mois, enquête de crédit, près de tous. Contactez Fauster 450-357-0011/514-497-0011.

CONDO 5.1/2 à louer ou à vendre, près de tous services, (Wal-Mart, Maxi etc.) inclus lave-vaisselle, fixturs, stores, a/c, balayuse centrale, 2 stationnements, cabanon, 800\$/mois. Joël 514-865-9358.

FARNHAM: RÉSIDENCE SAINTE-FAMILLE. Grand 3.1/2, grand 4.1/2, bien éclairé, situé face au CLSC, avec ascenseur, balayuse centrale, salle communautaire, sécurité 24 heures sur 24, chauffé/éclairé, libre immédiatement. Pour nous rejoindre: 450-522-1370 ou 450-293-8293.

GRAND 2.1/2 AU 707 RUE FREDETTE, disponible 1er juillet, 375\$/mois. Tél.: 514-312-5336.

GRAND 2.1/2, semi-meublé, rénové, près des Halles, libre immédiatement, 450\$/mois. Appelez Patrick: Tél.: 514-442-7659.

GRAND 3.1/2 entièrement rénové, semi-meublé, tout compris, climatisé, câble, aspirateur central, non-fumeur, pas d'animaux, idéal personne seule, enquête de crédit, libre 1er juin, 650\$/mois. Voir images au www.telecomcan.net/loyer. 514-831-1374 ou 514-357-1063 après 18h.

GRAND 3.1/2 MODERNE, secteur Iberville, rez-de-chaussée, chauffage électrique, armoires chêne blanchies, stationnement, cabanon, pour juillet, 340 McGinnis, enquête de crédit et références. Tél.: 450-346-2926.

GRAND 3.1/2, près de l'hôpital, 3e plancher, aucun tapis, tél.: 450-349-6575 ou 450-347-4446.

GRAND 4.1/2 DE LUXE, concierge sur place, système d'alarme, grandes fenêtres, salle de lavage fermée, planchers en béton, pas d'animaux, 650\$/mois, à voir au 206/216 rue Venier, St-Jean. Tél.: 450-347-3780 ou 450-346-4872.

GRAND 4.1/2 pour juillet, rue St-Georges, 3ème étage, près de tous services, 510\$/mois, Josée: 450-348-7405.

GRAND 4.1/2 St-Jean, entrée laveuse/sècheuse, rénové à neuf, balcon avant, véranda arrière, libre 1er juin, 575\$/mois. Enquête de crédit obligatoire. Tél.: 514-716-8412.

LOFT ILE STE-THERÈSE, libre immédiatement, 500\$/mois, chauffé/éclairé, **BACHELOR libre immédiatement**, 400\$/mois, chauffé/éclairé, salle de bain, laveuse. Tél.: 450-359-4428.

GRAND 4.1/2 STYLE CONDO, bain podium, douche séparée, salle de lavage, échangeur d'air, air climatisé, près des services, immeuble neuf, idéal pour semi-retraité, libre immédiatement, pas d'animaux, 745\$/mois, ET AUTRE pour le 1er juillet, moins luxueux à 710\$/mois. Tél.: 450-542-1708 ou 450-359-1800.

GRAND 4.1/2, DANS SIXPLEX, au 3e étage, 1,100 pieds carrés, planchers flottants et céramique, 695, Marie-De-Rome coin Douglas, 780\$/mois. 450-895-0718 ou 514-779-0967.

GRAND 4.1/2, rez-de-chaussée, bois franc, porte française, bain sur patte, chambre supplémentaire au sous-sol, stationnement proximité, Vieux St-Jean, personne tranquille, pas d'animaux, demande de références, enquête de crédit, 650\$/mois. Tél.: 514-863-0959.

GRAND 5.1/2 ENSOLEILLÉ, planchers bois franc, cabanon, corde-à-linge, balcon, libre 1er juillet, 650\$/mois. Tél.: 450-358-1412.

GRAND 5.1/2 POUR JUILLET, rue Boisvert, espace de rangement intérieur et extérieur, 665\$/mois, Josée: 450-348-7405.

GRAND 5.1/2 ST-EDMOND balcon avant/arrière, face au Cégep, 3 chambres, planchers bois franc, 2 stationnements, pas d'animaux, LIBRE 1er juillet 800\$/mois. Tél.: 514-893-3718 ou 450-358-4160.

GRAND 5.1/2 TRES ÉCLAIRÉ, 2ème étage d'un duplex, 3 sorties, 2 chambres, cabanon, stationnement déneigé, personne tranquille, non-fumeuse, 685\$/mois. Tél.: 450-347-7530.

GRAND 5.1/2, 3E ÉTAGE, 390 Rang St-Edouard, très propre, 550\$/mois, libre juillet, tél.: 514-475-9617, 514-919-7304.

GRAND 5.1/2, haut de maison, Lacombe, 29 Boissonneault, construction 2003, près écoles, très éclairé, 695\$/mois, libre 1er juin, pas de chien. Tél.: 514-796-9000.

GRAND 5.1/2, près des Halles, bas de duplex, très propre, très éclairé, plancher de bois franc, rangement au sous-sol, libre 1er juillet, 590\$/mois, référence demandé. Tél.: 450-348-9585.

GRAND 5.1/2, secteur St-Eugène, chauffage électrique, plancher flottant, très propre, cabanon, 2 stationnements, 151 Carillon, pour juillet, enquête de crédit et références. Tél.: 450-346-2926.

GRANDS 4.1/2, BAS, vraiment bien divisés, planchers de béton, immeuble très tranquille, libres 1er juillet. Pour information: 514-714-2688.

HÉMMINGFORD GRAND 3.1/2, entrées laveuse et sècheuse, 400\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-246-2392, demandez Georges.

IBERVILLE, grand 5.1/2, rue Hubert-paré, planchers marquetrie, céramique, système d'intercom, stationnement, cour asphaltée, enquête de crédit, 600\$/mois, libre 1er juillet, pas de chien. Tél.: 450-895-0807 après 17hrs.

IBERVILLE, rue Desjardins, 3.1/2, dans un duplex, 2ème étage, salle de lavage, refait à neuf, idéal pour personne seule, 480\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-347-7302.

LACOLLE, 5.1/2 à 625\$/mois, 4.1/2 à 550\$/mois, 3.1/2 à 500\$/mois, libres, non chauffés, beaucoup de rénovation, bienvenue aux retraités. Stationnement et cour arrière. Tél.: 514-702-2399.

LOFT AVEC VUE SUR LA RIVIERE, dans un immeuble centenaire, 1 chambre, plafond 10 pieds, planchers de pin antique, très éclairé, 2ème étage, loué chauffé/éclairé, 750\$/mois, disponible 1er juin, pas d'animaux, enquête de crédit, références demandées. Tél.: 514-776-9296.

LOFT ST-LOUIS ST-JEAN Grand loft 1150pi.ca. chauffé, mezzanine, stationnement, piscine extérieure chauffée, gym intérieure, occupation 1er juillet, 927\$/mois, Muriel Dejean, tél.: 514-702-9078.

LOFTS A LOUER, Iberville, pour le 1er juillet, 2x900 pieds carrés, 650\$/mois, 1x850 pieds carrés, 600\$/mois. Tél.: 514-244-7225.

LUXUEUX 4.1/2 style condo à louer, construction neuve, foyer au gaz, planchers bois et céramique, 2 remises extérieur/intérieur, près de tous les services. Libre 1er juin. 805\$/mois. Tél.: 514-880-0500.

NAPIERVILLE, 4.1/2(2), dans maison neuve, style condo, stationnement et remise, 620\$/mois et 655\$/mois. Tél.: 450-291-5311.

NDA, 3.1/2 RUE LAURIER, rénové en conservant son cachet, plancher de bois, belles moulures, grande chambre, petit salon, cuisine et coin salle à manger, entrée lave-vaisselle et de laveuse/sècheuse, 525\$/mois non chauffé. Tél.: 450-347-5331.

SAINT-JEAN, 2.1/2 juillet, 405\$/mois, 3.1/2 juillet, 485\$/mois, GRAND 3.1/2 près Carrefour, 2 balcons, 2 stationnements, juillet, 650\$/mois. 3.1/2 juillet, 475\$. 3.1/2 immédiatement 450\$. 4.1/2, 1er plancher, personne seule ou couple, air climatisé, immédiatement, 740\$/mois; 4.1/2 juillet, 570\$/mois; 4.1/2 immédiatement 450\$. 4.1/2 juin, haut duplex, 575\$. 5.1/2, 2 chambres, immédiatement, 600\$. 5.1/2 personne seule ou couple, juillet, 718\$/mois. L'ACADIE, semi-détaché 4.1/2 juillet, 550\$/mois. 4.1/2: 2e étage, septembre, 525\$. STANBRIDGE STATION, grand 4.1/2, immédiatement, 620\$/mois. FARNHAM, triplex, nouvelle construction, 4.1/2, 2 stationnements, mai, 675\$/mois. Info-location, courtier agréé. Tél.: 450-359-7123.

SAINT-JEAN, 2.1/2 juillet, 405\$/mois, 3.1/2 juillet, 485\$/mois, GRAND 3.1/2 près Carrefour, 2 balcons, 2 stationnements, juillet, 650\$/mois. 3.1/2 juillet, 475\$. 3.1/2 immédiatement 450\$. 4.1/2, 1er plancher, personne seule ou couple, air climatisé, immédiatement, 740\$/mois; 4.1/2 juillet, 570\$/mois; 4.1/2 immédiatement 450\$. 4.1/2 juin, haut duplex, 575\$. 5.1/2, 2 chambres, immédiatement, 600\$. 5.1/2 personne seule ou couple, juillet, 718\$/mois. L'ACADIE, semi-détaché 4.1/2 juillet, 550\$/mois. 4.1/2: 2e étage, septembre, 525\$. STANBRIDGE STATION, grand 4.1/2, immédiatement, 620\$/mois. FARNHAM, triplex, nouvelle construction, 4.1/2, 2 stationnements, mai, 675\$/mois. Info-location, courtier agréé. Tél.: 450-359-7123.

SAINT-JEAN, 2.1/2 juillet, 405\$/mois, 3.1/2 juillet, 485\$/mois, GRAND 3.1/2 près Carrefour, 2 balcons, 2 stationnements, juillet, 650\$/mois. 3.1/2 juillet, 475\$. 3.1/2 immédiatement 450\$. 4.1/2, 1er plancher, personne seule ou couple, air climatisé, immédiatement, 740\$/mois; 4.1/2 juillet, 570\$/mois; 4.1/2 immédiatement 450\$. 4.1/2 juin, haut duplex, 575\$. 5.1/2, 2 chambres, immédiatement, 600\$. 5.1/2 personne seule ou couple, juillet, 718\$/mois. L'ACADIE, semi-détaché 4.1/2 juillet, 550\$/mois. 4.1/2: 2e étage, septembre, 525\$. STANBRIDGE STATION, grand 4.1/2, immédiatement, 620\$/mois. FARNHAM, triplex, nouvelle construction, 4.1/2, 2 stationnements, mai, 675\$/mois. Info-location, courtier agréé. Tél.: 450-359-7123.

SECTEUR IBERVILLE 4.1/2, 2e étage, planchers bois franc/céramique, rénové 2008, libre immédiatement, 630\$/mois chauffé, tél.: 514-862-6292 après 18h, et fin semaine.

ST-EUGÈNE PRÈS DU COLLEGE MILITAIRE, grand 4.1/2, chauffé, dans un duplex, très propre, plancher bois-franc, libre, idéal pour couple tranquille, 775\$/mois. Tél.: 450-347-9114.

ST-JEAN 4.1/2, 425 Gouin, 550\$/mois, disponible maintenant. Tél.: 450-358-4408.

ST-JEAN PRÈS DU CÉGEP, 1.1/2 325\$/mois, 2.1/2 395\$/mois, 3.1/2 495\$ à 525\$/mois, tous partiellement meublés. Tél.: 450-358-4408.

STYLE CONDO, 4.1/2 pas d'animaux, enquête de crédit, planchers bois, 700\$/mois, tél.: 450-291-5225.

SUPER 5.1/2, 3.1/2 libre 1er mai, semi-meublé, secteur Quatre-Vents, pas d'animaux. Tél.: 450-895-2884.

TRES GRAND 5.1/2, près hôpital, pas chien, 1er juillet, 825\$/mois. Tél.: 514-910-5868.

URGENTI 4.1/2, 1ER PLANCHER, 1er juin, secteur Base Militaire, pas d'animaux, 550\$/mois. Tél.: 514-991-4496.

VIEUX ST-JEAN, TRES BEAU 6.1/2 rénové, 1er étage avec sous-sol béton, dans duplex, style vieillot, 1er juillet, 740\$/mois avec possibilité stationnement, près école, Halles et de Richelieu. Aussi 2.1/2 disponible. Tél.: 514-779-4447.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS *3.1/2 A IBERVILLE, 6 logis, dans un demi sous-sol, entrées laveuse/sècheuse, planchers flottants, possibilité de semi-meublé, chauffé/éclairé, 848 rue Pelletier, 600\$/mois, libre immédiatement ou juillet. Tél.: Justin 514-718-5675.

1.1/2 MEUBLÉ/CHAUFFÉ/ÉCLAIRÉ, 5 minutes du cégep, très propre, 45 Pinsonneault coin Trahan, personne tranquille, bonnes références, 400\$/mois. Tél.: 450-895-1987.

1.1/2 TRES PROPRE, 260, rue Jacques-Cartier Nord, intercom, aspirateur central, buanderie, chauffé, éclairé, eau chaude, poêle, réfrigérateur fournis, pas d'animaux, libre immédiatement et 1er juillet, 395\$/mois. Tél.: 450-359-4991.

2.1/2 chauffé/éclairé/meublé, 20 Clermont, St-Luc, libre 1er juillet, enquête de crédit, 430\$/mois, Lorraine: 450-348-4971.

2.1/2 GRAND, 539, RUE DES TRINITAIRES, meublé, chauffé, éclairé, avec buanderie, près Base militaire et Cégep, libre, 500\$/mois. Tél.: 514-409-0844 ou 450-741-1640.

BUREAUX A LOUER, 170 JACQUES-CARTIER Nord (centre-ville de St-Jean, Place du Marché), stationnement et autres commodités, disponible immédiatement, suite 201: 400\$/mois, suite 202: 400\$/mois, tout inclus. Appelez Georges-Henri 450-346-2577.

ENTREPOT 36X39, porte de garage, situé rue St-Charles près de Séminaire, 525\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-349-0072 ou 450-347-5810.

LOCAL A LOUER, dans un salon de coiffure, aussi location de chaise disponible. Tél.: 450-515-7547, soir.

LOCAL COMMERCIAL à louer au Centre-Ville 185, rue Richelieu Saint-Jean-sur-Richelieu **LIBRE IMMÉDIATEMENT** • Chauffés • 1 500 pi carrés **Pour renseignements: 450 659-1464**

Centre Dorchester BUREAUX / LOCAUX A LOUER . De 200 à 2 000 pi carrés, rez-de-chaussée . Vous avez accès à votre bureau/local selon vos horaires . Grand stationnement disponible . Prix très compétitif . Plusieurs sont chauffés, éclairés et climatisés . Un local avec porte de garage, idéal pour entrepôt . Excellent pour jeunes entrepreneurs, PME, professionnels, domaine de la santé : médecins, dentiste, psychologue, massothérapeutes, possibilité école de tous genres, etc. **Pour plus de renseignements 450 359-1266**

Locaux à louer dans édifice à bureaux **Idéals pour professionnels :** - avocat - notaire - courtier - comptable - etc. de 250 pi² à 1 000 pi², stationnement **Endroit stratégique, prix sur demande. 450 545-0101**

LOCAUX A LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE 360, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu - Façade, deux bureaux - gicleurs - stationnement 1 000, 2 000 et 3 000 pieds carrés **MINI-ENTREPÔTS** - rez-de-chaussée, chauffé, alarme **450 358-1112**

3.1/2 SAINT-EDMOND, entièrement meublé (incluant laveuse et sècheuse), chauffé, éclairé, câble. Tél.: 514-313-3443.

3.1/2 ENSOLEILLÉ, meublé, chauffé, éclairé, portepatio au salon, stationnement, laveuse/sècheuse dans l'immeuble, personne tranquille seulement. Libre immédiatement. Tél.: 450-347-8403.

3.1/2 REPEINT EN NEUF demi sous-sol, pas d'animaux, références exigées, près Marina Le Nautique, 15, rue Frontenac, pour gens de 30 ans et plus, 350\$/mois. **MEUBLÉ OU NON-MEUBLÉ**. Tél.: 450-347-2380, Cell.: 514-702-4946.

3.1/2, GRAND, possibilité meublé, près services, endroit calme, laveuse/sècheuse, ÉLECTRICITÉ **NON-INCLUSE**, pas d'animaux, enquête de crédit, 385\$/mois. 1er juillet, Tél.: 450-347-5810.

153 BUREAUX/LOCAUX A LOUER: ENTREPOT ISOLÉ pour entreposage, 20x50pi., porte garage et porte de service, 110/220V., système chauffage, ler mai, 300\$/mois, tél.: 450-348-6480.

BUREAUX A LOUER, 170 JACQUES-CARTIER Nord (centre-ville de St-Jean, Place du Marché), stationnement et autres commodités, disponible immédiatement, suite 201: 400\$/mois, suite 202: 400\$/mois, tout inclus. Appelez Georges-Henri 450-346-2577.

ENTREPOT 36X39, porte de garage, situé rue St-Charles près de Séminaire, 525\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-349-0072 ou 450-347-5810.

LOCAL A LOUER, dans un salon de coiffure, aussi location de chaise disponible. Tél.: 450-515-7547, soir.

ENTREPOT INDUSTRIEL A LOUER, 13,000 p.c., situé à Saint-Alexandre, très bien équipé: 2 ponts roulants, ligne a.r. comprimée, ligne de gaz inerte, quai de chargement, support à métal et bureau entièrement meublé. Idéal pour entreprise de soudure, grand terrain partielle ment clôturé, plusieurs espaces de stationnements, endroit très calme et sécuritaire. Communiquez avec le 514-968-3173.

ENTREPOT OU LOCAL (avec porte de garage), 194 Champlain, centre-ville St-Jean, 1400PI.CA. A 1600PI.CA. de 400\$ à 600\$/mois, tél.: 450-244-5484.

ESPACE COMMERCIAL à louer, centre-ville St-Jean, coin St-Jacques et Richelieu, avec stationnement, place de rangement, libre immédiatement. tél.: 514-923-7469.

SAINT-JEAN, local commercial chauffé, 218 rue Richelieu, idéal salon de coiffure, mur briqué, plafond haut, très bon état, stationnement, libre, 575\$/mois. Tél.: 450-347-3075.

LOCAUX à louer Place des Légendes 440, boul. Saint-Luc près de la Clinique du Côteau 600 à 2 600 pi carrés **450 359-7677** www.groupebch.com

ESPACE COMMERCIAL, 2e étage, libre immédiatement, environ 350 pieds carrés + salle d'attente commune, environnement médical, 350\$/mois, boulevard St-Luc, électricité/chauffage inclus. Claudette 450-348-1724 ou 514-703-1070.

GARAGE A LOUER, 108 chemin des Patriotes Est, 1 porte 225\$/mois, 2 portes 300\$/mois et 4 autos, 400\$/mois. Tél.: 514-570-3458.

IDÉAL POUR BUREAU OU COMMERCE: local 450pi.ca. + rangement ou atelier de 800p.c., situé centre-ville Saint-Jean, 575\$/mois. Information: 450-347-6885.

LOCAL COMMERCIAL A LOUER, situé au 416-418 Séminaire Nord St-Jean, 2,700 pieds carrés, avec sous-sol fini de 800 pieds carrés. Gilles Remillard 514-791-5606.

LOCAL COMMERCIAL, 1,000 pieds carrés, coin St-Jacques et Séminaire nord, adjacent à Ordinateurs Experts, enseignes disponibles, tout inclus (chauffage/électricité/déneigement) 1,300\$/mois, libre immédiatement. Robert 514-909-0867.

Mini-Entrepôt Desourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS
ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
450 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

LOCAUX A LOUER
440, boul. Saint-Luc
• 600 à 2 600 pi carrés aménagés
1206, boul. Saint-Luc
• de 600 à 7 000 pi carrés
385, rue Laberge
• bâtisses de 18 475 pi carrés
2032, avenue Bourgogne, Chambly
• 300 à 10 000 pi carrés
475, boul. du Séminaire Sud
• 1 200 pi carrés
450 359-7677
www.groupebch.com

LOCAUX A LOUER
132, rue Saint-Gérard (quartier Saint-Luc)
anciennement Caisse populaire
1 200 à 5 500 pieds carrés
Idéals pour professionnels, garderie ou autres

Tél.: 450 349-0269 ou 514 983-3581

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER
2E ÉTAGE

au 485, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
de 2 000 à 22 000 pi carrés
- Ascenseur, chauffés, éclairés, climatisés
Pour professionnels, dentistes, notaires, service de santé, etc.
Renseignements : 450 347-0388

LOCAL COMMERCIAL, 1,000 pieds carrés, situé coin Grand-Bernier et Montée St-Luc, adjacent à Ordinateurs Experts, tout inclus (chauffage/électricité/déneigement) 1,500\$/mois, libre immédiatement. Robert 514-909-0867.

LOCAUX COMMERCIAUX, libres 1er juin, 700 pieds carrés, comprenant 3 bureaux, salle de réception. 2000 pieds carrés, comprenant 5 bureaux, réception, place de rangement et salle de conférence. Le tout comprend ascenseur, chauffage, électricité et frais communs compris. Une visite vous convaincra, 450-346-9597, laissez message sur boîte vocale.

MINI-CUBE IBERVILLE, à louer espace de remisage, 6x10, 66\$/mois taxes incluses, 8x10, 88\$/mois taxes incluses, réservez tôt. Tél.: 450-347-5934/ 514-244-7225.

154 CHALETS

CHALETS à louer, Venise-en-Québec, location disponible à la semaine, mois, saison. Info 450-347-0965.

155 CHAMBRES ET PENSIONS

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi, sécuritaire, pour homme ou femme, retraité autonome, étudiant travailleur(euse). Au Presbytère NDA, Halles et Vieux St-Jean à pied, face à l'arrêt autobus. Cuisine, buanderie, téléphone et interurbain gratuit au Canada, câble, possibilité internet gratuit. Concierge pour espace commun. À partir de 65\$/semaine. 514-617-8282.

2 CHAMBRES à louer à Ibergville, 2 salles de bains, cuisinière et réfrigérateur, laveuse et sècheuse, câble, Internet, travailleur(se) seulement. Tél.: 450-346-2412.

BELLE CHAMBRE À LOUER dans maison privée pour personne autonome et honnête. Retraité ou travailleur, non-fumeur. Bienvenu! Chantal: 450-349-6651.

CHAMBRE À LOUER, BOUL SEMINAIRE, 2 pas du Cégep, meublées, téléphone, câble, Internet inclus, laveuse, sècheuse, stationnement, pas d'animaux, non-fumeur, vérification de crédit, libre immédiatement. 83\$/semaine. Tél.: 450-515-3119.

CHAMBRE À LOUER, planchers flottants, comptoir, armoire, réfrigérateur, ventilateur et meubles neufs, câble et téléphone communautaire, à partir 285\$/mois. Tél.: 450-348-7937.

CHAMBRE VIEUX-SAINT-JEAN, avec grandes fenêtres, de 250\$ à 400\$/mois. Salle de bain privée, buanderie, vidéo-tron. Demandez VINCENT, après 18h: 450-741-4925.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

À SAINT-LUC, "CERTIFIÉE", La Maison Clermont, plain-pied, ambiance familiale, tous les services inclus, 1er mois à l'essai, avis de départ 30 jours. Tél.: 450-349-0528.

GRAND STUDIO À LOUER, 14x20, dans Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes. Salle de bain complète privée, service d'assistance personnelle, ascenseur, proximité d'un parc, autobus 33 face à l'immeuble. Disponible maintenant. Tél.: 450-359-9608.

JARDIN ST-BERNARD Résidence certifiée pour retraités, ambiance familiale, plusieurs services inclus, jardin, fleurs et multiples activités, informations Janice 514-572-8003.

RESIDENCE FAMILIALE POUR PERSONNES AGÉES LE VOILIER BLANC, autonomes, semi-autonomes, possibilité de couples, 1er plancher, site enchanteur, personnel charmant. Tél.: 450-291-5111, 514-608-8036.

157 PROPRIÉTÉS

#A LOUER MAISON MOBILE, libre 1er juillet sur le bord de l'eau, idéal pour couple retraité, référence et enquête de crédit demandés, pas chien. Tél.: 450-359-1266.

*** BORD DE L'EAU** secteur St-Eugène, maison 3.1/2 + solarium 12x12, foyer, climatisateur, rénovation et peinture, pas d'animaux, idéal pour couple, libre 1er juin, 800\$/mois. Tél.: 450-358-5040.

1 PETITE MAISON À LOUER, 2 chambres, avec piscine, à Venise-en-Québec. Libre immédiatement, 750\$/mois. Tél.: 514-923-6388.

A NOYAN MAISON À LOUER, 4.1/2 propre avec poêle à bois, laveuse à vaisselle, droit au bord de l'eau. Tél.: 450-246-3031.

A ST-LUC, SEMI-DÉTACHÉ À LOUER, Secteur du Golf, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, foyer, grand patio, jardin, libre 1er mai, pas d'animaux, enquête de crédit demandée, 935\$/mois, non chauffé. Tél.: 450-444-6845.

CONDO DE LUXE À VENDRE à St-Jean-sur-Richelieu, face à la rivière, grand balcon avec sortie gaz pour BBQ, 1143 pieds carrés, avec foyer au gaz, armoires et plancher en chêne, salle de bain avec bain et douche séparée, salle d'eau, air climatisé central, pour informations: 450-346-4579.

GRAND 5.1/2 secteur Ibergville, const. 2005, planchers flottants/céramique, 2s. de bain, a/c., aspirateur central, chauffage convect air, échangeur d'air, 1er JUILLET. PATIO 10x12, CABANON, 2 stationnements, près centre d'achats, 875\$/mois, enquête crédit, pas de chien. Tél.: 450-347-0426, 514-238-4474 (cell.) Dominic.

IBERVILLE (SA-CRÈ-COEUR) MAISON 2 CHAMBRES avec garage, rénovation 2010, idéale pour couple, près tous les services, pas d'animaux, enquête crédit, disponible immédiatement, 1050\$/mois, tél.: 514-968-5078.

MAISON À LOUER à L'ACADIE, COTTAGE 2008, 3 c.a.c., garage, planchers bois, céramique, sous-sol fini, grande cour, pas d'animaux, 1ER JUILLET, 1,160\$/mois. Tél.: 450-659-2952.

MAISON À LOUER, Saint-Jean-sur-Richelieu, grand 3.1/2 avec sous-sol, très éclairé, terrain, cabanon 2' stationnements, endroit tranquille IDÉAL POUR COUPLE OU RETRAITÉ, pas d'animaux, enquête de crédit à l'appui, 745\$/mois. Tél.: 450-346-9917.

MAISON DE VILLE À LOUER, 1254, rue Alexis-Lebert Saint-Jean-sur-Richelieu (près de l'école Des Prés-Verts) - 3 chambres - sous-sol fini - 2 salles d'eau + salle de bains - PAS D'ANIMAUX - 850\$/mois - 450 358-5338

MAISON DE VILLE, Ibergville, quartier récent, accès rapide autoroute 35, services à proximité, terrain de jeux, 7.1/2, 3 chambres, cabanon, 4 stationnements, 1250\$/mois. Tél.: 514-347-0950.

MAISON RÉCENTE À LOUER, au village de Saint-Alexandre, 3 chambres, 1 piscine hors-terre, libre 1er juin ou juillet, 850\$/mois, avec références et enquête de crédit. Tél.: 450-296-4755.

MAISON SUR BORD DE L'EAU, navigable, toit cathédrale, 4 chambres à coucher, vivoir, garage, cuisine, salle à manger, salon. Location ou achat, subvention du promoteur. Être chez vous dans un endroit de rêves, avec prix abordable, financement possible. 514-743-4331.

PETITE MAISON 2.1/2 à louer, près des Halles St-Jean, idéale pour personne seule ou couple retraités, cabanon, stationnement, références exigées, pas de chien, 391\$/mois. Tél.: 450-347-6726.

SEMI-DÉTACHÉ ST-JEAN, style victorien, planchers de bois et boiserie, pas d'animaux, 1er juillet, 895\$/mois. Tél.: 514-910-5868.

ST-ANGELE-DE-MONNOIR, maison unifamilial à la campagne, 4 km de l'autoroute 10, 11km de St-Jean, préférence locataire de 5pi.7 et moins(plafond bas), pas d'animaux, grand terrain, chauffage/électricité non inclus, enquête de crédit exigée, 500\$/mois. Tél.: 450-347-7843 Denise.

ST-ATHANASE belle maison construction 2008, 4 chambres, 2 salles de bains, très bien fini, 1,200\$/mois, venez visiter! Tél.: 450-741-3717, 514-220-2899.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

RECHERCHE COLOCATAIRE FÉMININE avec ou sans enfant, pour partager grande maison, secteur Ibergville. Clôturé, plusieurs autres choses, tél.: 450-357-2894.

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU Espace commercial de premier choix face au Carrefour Richelieu 3 139 pi carrés
Locataires existants : Restaurant Pacini, Moores, Le Grenier et Galerie du Sommeil
514-842-7777

201 AUTOMOBILES

À VOIR auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2004 à 2010, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

ACCENT GSI 2003, automatique, 71,600KM, 4,000\$, une seule propriétaire. Tél.: 450-346-8356.

ACHAT AUTO/CAMION Pour route ou pour pièces, payons bon prix, transfert SAAQ, remorquage gratuit, jour/soir. Tél.: 514-943-0989 ou 450-447-8536.

ACHAT AUTO POUR RECYCLAGE. Payons meilleurs prix comptants. Remorquage et recus de la S.A.A.Q. inclus. RECYC-AUTO QUÉBEC, tél.: 514-973-2886.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

HYUNDAI ACCENT 2004, manuel, 2 portes, 139,000km, propre, idéal pour étudiant, 2,995\$. Tél.: 450-346-8257.

LES PETITES ANNONCES 450 347-8555
C'est lu, c'est vendu! Sans frais 1 800 947-8555



GRANDE LIQUIDATION

Plus de **2500\$** de rabais sur certains véhicules pour un temps limité

Partez en toute tranquillité

RACHETONS VOTRE BAIL DE TOUTES MARQUES!

<p>Spécial de la semaine</p> <p>Un Porsche Cayman 2007 82 306 km à partir de 35 995\$ Coupé 2 portes, Tiptronic, jantes en alliage, groupe électrique, système d'alarme antivol, cuir, suspension sport, climatisation.</p>	<p>Spécial de la semaine</p> <p>Un Honda S2000 2005 127 084 km 24 995\$ Manuelle, 6 vitesses, jantes en aluminium, climatisateur, groupe électrique.</p>	
<p>Un Honda CR-V LX 2007 20 995\$ 4x4, automatique, groupe électrique, climatisateur.</p>	<p>Un Honda Civic 2006 38 221 km 11 995\$ DX-G, manuelle, lecteur CD, lecteur MP3, AM/FM stéréo, climatisation, groupe électrique</p>	<p>Un Mercedes Benz E-350 4 Matic 2008 73 200 km 35 995\$ Toit panoramique, navigation, caméra de recul, phares antibrouillard, intérieur en cuir, jantes en aluminium, groupe électrique. Beaucoup d'autres options...</p>
<p>Un Hummer H2 2005 143 009 km 27 995\$ Automatique, cuir, toit ouvrant, jantes en aluminium, OnStar, climatisateur, DVD double, groupe de luxe, phares antibrouillard, attache-remorque, marche-pieds et biplus...</p>	<p>Un Honda Accord 2007 37 447 km 16 995\$ Automatique, jantes en alliage, toit ouvrant balance de garantie complète Honda, climatisateur, groupe électrique.</p>	<p>Un Honda Accord DX-G 2007 69 881 km 12 995\$ manuelle, groupe électrique, lecteur CD, AM/FM stéréo, climatisation</p>
<p>3 en inventaire</p> <p>Un Mercedes-Benz Classe R 2007 75 446 km à partir de 41 995\$ 7 passagers, automatique, tout équipé, toit panoramique, groupe électrique, jantes, intérieur cuir.</p>	<p>Un Mercedes-Benz Classe R 2007 82 537 km 31 995\$ Automatique, jantes en alliage, groupe électrique, toit ouvrant vitre, radio AM/FM/compatible avec radio par satellite, ordinateur de voyage, sièges en similicuir, climatisateur.</p>	<p>Un Toyota Matrix 2006 105 455 km 8 995\$ Manuelle, climatisateur, AM/FM/CD, roues mags, déverrouillage des portes.</p>
<p>Un Toyota Yaris LE 2006 112 884 km 6 995\$ Manuelle, déverrouillage des portes, lecteur CD.</p>	<p>2 en inventaire</p> <p>Une Porsche 911S Carrera S 2007 99 504 km 61 995\$ Tiptronic S, toit ouvrant, cuir, jantes en aluminium, système de navigation GPS PCM avec bluetooth, radio satellite, groupe chrono et bien d'autres...</p>	<p>Un Mercedes-Benz Classe C 2008 57 993 km 33 995\$ Automatique, jantes en alliage, groupe électrique, toit ouvrant vitre, lecteur CD, lecteur MP3, radio AM/FM/compatible avec radio par satellite, ordinateur de voyage, sièges en similicuir, climatisateur.</p>

Passez nous voir, autres marques de véhicules en inventaire.

Honda de Saint-Jean
Vente: Lundi au vendredi de 9 h à 21 h
400, rue Laberge Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 450 347-7567
Visitez notre site www.hondasj.ca

COMPLEXE OASIS ST-JEAN
HABITATION ÉVOLUTIVE POUR RETRAITÉS

« Fini les soucis... Dites bienvenue à la sécurité et confort. »

- Infirmière diplômée
- Infirmières auxiliaires
- Préposées
- Médecins
- Surveillance 24 heures
- Prix forfaitaire ou à la carte selon les soins

Pour informations: **450 349-5861**
1050, rue Stéfoni Saint-Jean-sur-Richelieu

Dupont Ford
Francis Bouillon
Porte-parole de l'équipe Dupont Ford

Votre **RECHERCHE DE MOTEUR** sur le Net :
www.dupontford.com
190, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu - 450 359-FORD (3673)

Année
DE L
2010
2010
2009
2009
2008
2008
2007
2007
2006
2006
2005
2005
2005
2003
2003
2008
2008
2003
UTIL
2009
2008
2007
2007
2007
2005
2005
2005
2003
2003
2003
CAMI
2008
2007
2007
AUTO
2009
2009
2009
2008
2008
2007
2007
2007
2007
2006
2006
2006
2005
2005
2005
2004
2004
2003
1-8

CRÉDIT 2^e chance





APPROUVÉ!

- ✓ Problèmes de crédit
- ✓ Faillite
- ✓ Divorce
- ✓ Paiements en retard
- ✓ 1^{re} demande de crédit
- ✓ Ratio trop élevé

Pour plus d'information:
450 347-5593

858, boul. Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu

AH! AH! BESOIN D'UNE AUTO?

Cardinal Auto, 50 véhicules en inventaire: camions/vans, 4x4, 600\$ à 12.500\$. ACHAT/VENTE/ÉCHANGE. **CARDINAL AUTO, 43 ALAIN, IBERVILLE.** Tél.: 450-357-9369. www.autocardinal.com

ATTENTION! BESOIN D'UNE AUTO. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2000 à 2006 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098, 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

ATTENTION! BESOIN D'UN VÉHICULE? Difficulté d'en avoir un? Aucun cas refusé. Sur présentation de l'annonce 500\$ de rabais TEMPS LIMITE LIQUIDATION Transco 2000 lité 450-446-2800.

BUICK ALLURE CXL 2005, 88,000km, toit ouvrant, noir, intérieur gris, très propre, excellente condition, 9,200\$. Tél.: 450-358-9316.

CHEVROLET CAVALIER 2004, automatique, 41,000km, 4,200\$. **CHEVROLET CAVALIER 2001,** automatique, 61,000km, 3,200\$. **BICYCLE HONDA 2005,** comme neuf, 50CC, 1,200\$. Tél.: 514-809-7225.

FORD ESCAPE XLT 2007, moteur 3.0 litres, 86,000km, traction avant, toute équipée, démarreur à distance, 4 pneus hiver avec rim, balance de garnie, 13,500\$. Tél.: 450-346-1380.

GRAND-PRIX SE 2003, excellente condition, petit bijou! 3.1 litres, 111,300km (vrai millage), climatisé, groupe électrique, régulateur de vitesse, jantes d'aluminium, pneus, freins et résonateur récents etc, 5,395\$. Tél.: 450-346-7098.

HONDA CRV, 4x4, 2003, manuel, un seul propriétaire, très propre et très bonne condition, a/c, vitre et miroir électrique, coussin gonflable double, essuie-glace intermittent, verrouillage, 133,000km. Tél.: 450-359-1808.

JEEP GRAND CHEROKEE, Laredo, 1995, 216,000km, 4 litres, 6 cylindres, automatique, attelage pour remorque, équipé, propre, particulier. Tél.: 450-359-4452.

KIA RIO 2005 automatique, 99,000km, certifié, 4 portes, pneus d'hiver, balance garantie 12 mois ou 15,000km incluse, 3950\$, St-Luc. Cell.: 514-815-4787.

KIA RIO RS 2005 58,000km, balance garantie, 4 portes, 4 cylindres, automatique, inspection complète, 5000\$, vente cause départ, tél.: 450-349-5093.

KIA SÉPHIA 2000, 126,000km, beige, 4 portes, batterie neuve, + 4 pneus d'hiver, 1,500\$. + 4 autres pneus d'hiver et enjoliveurs 14 pouces, 30\$/chaque. Tél.: 450-359-7381 ou cell.: 514-347-3341.

MAZDA 3 GX 4 portes, rouge 2008, manuelle, 59,637km, antirouille, bien équipée, encore sur garantie, retracement Sherlock, parfaite condition, à qui la chance? 10400\$, Samuel: 438-888-9207.

MITSUBISHI ECLIPSE GT, 2000 V6, jamais sortie l'hiver, 80,000km, peinture neuve, suspension baissée, système de son, intérieur en cuir, air climatisée etc. Vrai petit bijou! 11,200\$ négociable. Tél.: (page) 514-201-7814.

PICK-UP FORD F350, automatique, 1992, 4 portes, 1 tonne, 160,000km, 3,800\$ négociable. Tél.: 514-591-3314.

PIECES neuves autos/camions, MEILLEURS PRIX GARANTIS 20% à 70% d'économie. Toutes marques. Livraison gratuite partout au Québec. Commander directement sur le catalogue en ligne www.supraz2000.com ou 1-877-999-0080.

PONTIAC GRAND PRIX 1993, 121,000km, mécanique A1, facture à l'appui, 1,900\$ négociable. Tél.: 450-895-2128.

SATURN SLI 2001, manuel, 4 portes, bon état, 8 pneus hiver/été, démarreur à distance, 3,100\$ négociable. Jacques 514-815-0508.

SUZUKI ESTEEM '97, 104,000km, 4 portes, manuelle, fenêtres et portes électriques, radio c.d., 4 pneus hiver/été, bleu foncé, 2000\$, tél.: 450-349-0688.

TOYOTA COROLLA '98, 95,000milles, a/c vitres, roues et pneus, automatique, verrouillage électrique (vitres), volant et freins assistés, anti-démarrateur, cruise control, 1200\$, tél.: 450-346-6122.

TOYOTA TERCEL 1998, manuel, 190,000km, 4 pneus été/hiver, impeccable, aucune rouille, 2,500\$ négociable. Tél.: 450-542-3419.

VOLKSWAGEN GOLF 2000, 4 portes, 4 cylindres, manuelle, 182,000km, toute équipée, siège chauffant, toit ouvrant, climatisé-cd etc., pneus et freins neufs aux 4 roues, couleur noire, très propre. Prix 4,500\$. Tél.: 514-979-4006/450-348-5132.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES
MAZDA B4000, king cab, 2000, manuel, tout équipé, 70,000km, propre, 3,000\$ négociable. Tél.: 450-294-2503.

PICK-UP MAZDA B2600 1987, 4x4, carrosserie refait à neuf, moteur refait 172,000 km, 4500\$ discutable. Tél.: 450-358-5240.

PONTIAC MONTANA SV6 allongé, 2005, 98,000km, gris, intérieur gris, tout équipé, excellente condition, 9,200\$. Tél.: 450-358-9316.

206 MACHINERIE AGRICOLE
TRACTEUR FORD 5000, Dual Power, 3,000 heures d'utilisation. Tél.: 450-348-8479.

207 MOTOCYCLETTES
MOTO HONDA SHADOW ACE 1996, 1100CC, couleur noir, 31,660 Km, siège custom, roues de broche, modification tuyau d'échappement exclusif, beaucoup de pièces chromées, 1er qualité de sacoches rigides détachables, appui pied de marque Cobra, 4,000\$ tél.: 450-291-5458/514-605-5458.

SCOOTER YAMAHA GRIS, modèle BWS 50cc., mise au point, batterie et pneus neufs, 1,500\$, tél.: 450-349-1448.

SCOOTER YAMAHA, 50CC, 2005, bleu royal, 1,000\$, discutable. Tél.: 450-294-2562.

SCOOTER YAMAHA, bleu, modèle BWS, 50CC, bien entretenu, 1950\$. Tél.: 450-358-5240.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES
PNEUS USAGÉS, gros inventaire, TOUTES LES MARQUES, TOUS LES NUMÉROS, plusieurs presques neufs, **310 Grand Bernier SUD, St-Jean.** Tél.: 450-542-9898.

TOIT MOU POUR JEEP YJ 100\$ Tél.: 514-209-8887.

VENTE & POSE DE PNEUS 9 & USAGÉS 40\$ POUR LA POSE de 4 pneus, balancement inclus. Beaucoup de pneus d'été usagés en inventaire. Boul. St-Luc, tél.: (450)357-6225.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES
TENTE ROULOTTE, Coleman Fleetwood Mesa, 2001, 12 pieds + porte bagage, super équipée: a/c, support à vélo, cuisinière de luxe etc. 5,600\$. Tél.: 514-209-9695.

304 ANIMAUX
4 CHIOTS MALES YORKSHIRES, 450\$, garantie écrite de 1 an, 1er vaccin, trousse de départ. Tél.: 450-246-2009.

ADORABLES CHIOTS BORDER COLLIE CROISÉS prêts 29 mai, 45\$, 514-206-5237.

BÈBÉS PERSANS A VENDRE, vaccinés/vermifugés, 325\$/chaque. Chatte cherche endroit tranquille (pas d'enfant, pas d'animaux) opérée/dégréffée, en santé, 40\$, tél.: 450-346-0679.

CAMP DE VACANCE POUR CHIEN, à St-Jean-sur-Richelieu, milieu familial très chaleureux, hébergement haut de gamme sans cage, parc à chien clôturé de 15,000 pieds carrés sécuritaire, respect et bien-être du chien, demandez Julie ou Robert au 450-358-5995 ou 450-545-6601.

ORDINATEURS
VENTE NEUFS RÉPARATION MISE À NIVEAU
Service rapide Service adapté PME Service professionnel Service à domicile Satisfaction garantie
450-348-5300
1050 boulevard Du Séminaire Nord St-Jean-sur-Richelieu
richelieu@microbytes.com
www.microbytes.com
MB MicroBytes

Nadeau

presque neuf

Année	Modèles	Km	Prix
DE LUXE ET SPORTIVES www.nadeauautomobiles.com			
2010	Ford Mustang	18 761	22 995\$
2010	Ford Fusion SEL	28 742	22 995\$
2009	Mitsubishi Lancer Sportback GTS	16 967	21 995\$
2009	Audi S5 Premium Plus	39 900	59 995\$
2008	Mitsubishi Eclipse GT	33 300	20 995\$
2008	Mini Cooper S	40 110	26 595\$
2007	Lincoln MKZ AWD	59 630	22 995\$
2007	BMW 3 Series 328xi	77 280	26 995\$
2006	Chevrolet Cobalt SS sport Coupé	75 860	9 995\$
2005	Honda Civic REVERB	50 481	VENDU
2005	BMW 5 Series 545IA M Sport Pack	56 587	VENDU
2005	Buick Allure CXL	44 444	11 895\$
2005	Ford FIVE HUNDRED SE	99 380	8 995\$
2003	Audi A4 1.8T Turbo Quattro	119 863	13 895\$
2003	Lincoln Town Car Cartier	128 560	11 495\$
DECAPOTABLES www.nadeauautomobiles.com			
2008	Ford Mustang Convertible	14 803	22 995\$
2008	Chrysler Sebring LX Décapotable	68 603	15 495\$
2003	Ford Mustang GT Convertible	67 280	16 495\$
UTILITAIRES www.nadeauautomobiles.com			
2009	Jeep Patriot North	12 799	16 995\$
2008	Ford Escape XLT	46 015	18 995\$
2007	Toyota FJ Cruiser	58 191	26 695\$
2007	Pontiac Torrent TA	121 275	11 995\$
2007	Jeep Compass Sport	61 665	15 995\$
2007	Chevrolet Equinox LS	96 548	14 995\$
2005	Saturn Vue 2.2L FWD	65 250	9 295\$
2005	Dodge Durango Limited	64 636	VENDU
2005	Chevrolet Trailblazer LT 4x4	80 032	13 795\$
2003	Mitsubishi Outlander LS	113 628	9 995\$
2003	Hummer H2 Base	173 000	VENDU
2003	Ford Escape XLT	124 344	8 995\$
CAMIONS www.nadeauautomobiles.com			
2008	Dodge Dakota SXT	8 508	24 995\$
2007	GMC Sierra Z71 SLE	35 218	24 995\$
2007	GMC SIERRA 1500 WT	53 242	15 695\$
2007	GMC Canyon SLE	76 282	VENDU
AUTOS www.nadeauautomobiles.com			
2009	Pontiac Vibe	15 755	14 395\$
2009	Nissan Altima 2.5 S	49 205	18 495\$
2009	Dodge Caliber SXT	34 175	13 895\$
2009	Dodge Avenger SXT	33 796	VENDU
2008	Saturn Astra XR	26 321	15 995\$
2008	Hyundai Accent	56 665	7 995\$
2007	Toyota Yaris Aero	93 334	10 995\$
2007	Suzuki SX4 JX	87 521	12 495\$
2007	Hyundai Accent GS	17 255	8 495\$
2007	Honda Civic DX-G	79 464	12 995\$
2007	Ford Fusion SE	92 949	9 995\$
2007	Dodge Caliber SE	29 493	9 995\$
2006	Subaru Impreza 2.5i	96 599	13 995\$
2006	Saturn Ion Quad	59 740	VENDU
2006	Mitsubishi Lancer ES	70 853	10 495\$
2006	Chevrolet Cobalt LS	68 779	6 695\$
2005	Toyota Matrix XR	127 147	9 495\$
2005	Toyota Echo CE	95 835	6 995\$
2005	Pontiac Vibe	64 680	10 995\$
2005	Honda Civic DX	59 952	9 995\$
2004	Nissan Sentra 1.8	81 558	6 495\$
2004	Ford Taurus SE	85 735	6 495\$
2004	Chrysler Sebring Touring	37 724	7 995\$
2003	Suzuki Aerio Fastback SX	92 718	7 995\$

Juste un coup de fil !

450 348-5880 • 1 866 902-0983

VISITEZ NOTRE SITE

www.Cloginor.com

Autos et camions presque neufs

Besoin d'un véhicule?

Les meilleurs spécialistes en

2^e ET 3^e CHANCE au crédit

1^{er} crédit, faillite, divorce, paiement en retard, etc.

APPELEZ MAINTENANT!

AUTOMOBILE ENDIRECT.COM

514.MON.CHAR
514.666.2427

303 AMEUBLEMENT
ACHETONS/VENDONS cuisinières et réfrigérateurs, laveuses et sècheuses (blanc et noir), garantie 6 mois, payons jusqu'à 400\$ (poêles/frigidaires) et jusqu'à 275\$ (laveuse/sècheuse), payons comptant 40 ensembles en inventaire. **GARAGE DU MEUBLE, 185-A, rue Bouthillier Nord.** Tél.: 450-346-3701.

ANTIQUE SET DE CUISINE comprenant table + 6 chaises, buffet et vaisselier, 1920, bois pâle, 1,000\$ ferme. Tél.: 450-347-3365 ou 450-291-3977.

ENSEMBLE DE CHAMBRE ANTIQUE, bureau monsieur, bureau double miroir, coiffeuse miroir, une table de chevet, un banc, matelas et sommier, tête et pied de lit, valeur de 900\$ + sofa et fauteuil Elran, style colonial, très propre, 800\$. Tél.: 450-359-6616.

GRANDE VENTE de meubles et d'électroménagers de toutes sortes + 2 automobiles, aussi barbecue et tondeuse, 813 rue Plaza, St-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450-347-9648.

LAVEUSE/SÈCHEUSE MAYTAG blanches, parfaite condition, 200\$/deux, tél.: 450-542-3419.

LIT ÉLECTRIQUE 54 POUÇES, en bonne condition, TÉLÉVISION COULEUR, 27 pouces, CAUSEUSE, 2 places, traitée anti-tache, CHAISE PIVOTANTE et "pouf", traités anti-tache, cuisinière 24" blanche, disponible à juin. Tél.: 450-358-9087.

MOBILIER CHAMBRE ROXTON bureau monsieur, bureau madame 2 miroirs, 2 tables chevet + tête et pied de lit, appelez 450-358-4754 11h à 18h.

MOVING SALE/VENTE GARAGE réfrigérateur (nouveau) 300\$ Cuisinière électrique (Electric stove) 200\$. Living room sofa bed, lit-sofa, 100\$, etc... 450-346-9693.

SET DE SALON, avec matériel, un lazy-boy, un fauteuil inclinable, très propre, 5 ans d'usage. Tél.: 450-346-7339.

TABLE DE BILLARD, à vendre, 1,000\$. Tél.: 450-272-0473.

CHATONS 2 MOIS cherchent familles aimantes et responsables... Femelles: noires ou tigrées, gris pâle Mâles: tigrés, gris foncé ou noirs et blanc. Tél.: 450-347-7530.

CHEVAL MINIATURE, étalon, 3 ans, noir, mesure 32 pouces, 500\$. ATTE-LAGE chevaux différente grandeur. "TRAILER" chevaux comme neuf, 5,800\$. Tél.: 450-454-2001.

CHIOTS WHOODLE, très belle race, peu connue au Québec, mixte de Wheaton Terrier et de Caniche royal, hypo-allergène, nés le 1er avril 2010, 650\$. Tél.: 450-347-9287 ou 514-714-7203.

PERDUS 2 CHIENS, un gros tout noir, mé lange labrador, mâle castré, collier rouge avec médaille, nom: Black, un petit, mélange labrador, tout blond, femelle, collier, nom: Suzie, récompense 500\$. Tél.: 450-296-4541 ou 514-791-4541.

PONEY MÂLE A VENDRE, de couleur gris, âgé de 5 ans, mesurant 13 mains, non castré et non débouffé à la selle, élevé sur une ferme familiale et constamment manipulé. Ce poney démontre une belle attitude et beaucoup de potentiel. Vétérinaire et forgeron à date pour tous les vaccins et l'entretien des pieds. Toutes offres raisonnables acceptées, achetez sérieux seulement. Communiquez avec Isabelle au 450-296-8267.

YORKSHIRES PURES RACES, 2 femelles et 3 mâles, élevage milieu familial, 400\$ près le 5 juin. Tél.: 450-895-1059.

305 ANTIQUITÉS

ACHETONS VOS VIEUX BIJOUX
L'Empreinte du Temps vous invite samedi le 15 et dimanche 16 mai 10am à 4pm à venir vendre vos vieux bijoux en or et argent, même brisés. Nous achetons aussi les pièces d'argent sonnantes canadiennes d'avant 1968 ainsi que les pièces américaines avant 1963. Profitez aussi de l'occasion pour faire évaluer gratuitement 3 pièces antiques que vous apporterez ou aurez en photographies. Bien venue à tous au 845, Bellevue coin 1ère avenue, St-Jean secteur Iberville. Pourrions nous déplacer chez vous. 450-346-6446.

306 ARTICLES DE SPORT

MACHINE ELLIPTIQUE modèle XION ALPHA, payé 600\$ + chez Club Piscine laisserait 250\$, tél.: 450-358-2492.

307 BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

A BOIS FRANCS BO-MAR INC. Directeur du manufacturier. Plancher bois franc pré-vernissé de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél.: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883, 53 Gati-neau, Granby

BÂTIMENTS FUTURE STEEL: la durabilité sans entretien! Fabriquées spécifiquement selon vos besoins et livrées partout en quelques semaines. Bâtiments d'acier sécuritaire, sans structure de support au prix du fabriquant. Brochure gratuite: 1-888-534-2121 poste 284

BOIS DE FOYER BORDUAS: bois sec, érable, 1ère qualité, 299, 16e Avenue, Saint-Athanase. Tél.: 450-347-2751.

LES BÂTIMENTS FUTURE STEEL: durables, habiles, structures complètement en acier. Fabriquées spécialement pour vos besoins et exigences. Directement de l'usine avec des prix abordables. Appelez-nous sans frais au 1-888-534-2121 poste 284 pour une brochure gratuite.

SPECIAL BOIS CHAUFFAGE 1 AN et bois bûche cet hiver, érable et mélanger, bois pour camping, bois d'allumage, livraison Rive-Sud et environs. 450-347-9986.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

COURS DE CHANT avec Daphnée et les cordes à chanter, enfants et adultes, tél.: 450-347-3179.

311 VENTES DE GARAGE

15 MAI, 327 ST-MICHEL, St-Jean, 2 ensembles patio, articles de maison, jouets, outils, divers. Si pluie remis dimanche 16 mai.

15 MAI, SAMEDI, VENTE DE GARAGE 150 LAROCQUE PRES DU RESTAURANT NIC-PIC, mobilier cuisine bois, bureaux, lampes, vaisselles, etc... Si pluie remis semaine prochaine.

15-16 MAI, 14 rue Mario, à Saint-Athanase, ensemble de patio, meubles, jouets, articles divers, outils. Si pluie annulé. Tél.: 450-346-8288.

15-16 MAI, INTÉRIEUR, beau temps, mauvais temps, 1012 Meunier, horloge Curio, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, plusieurs pots fleurs, fontaine ciment, chaise longue, bibelots, vaisselles, ensemble golf femme/homme, vêtements femme/homme et plusieurs autres articles, tél.: 450-348-5975.

ARTICLES DE COLLECTIONS, antiquité, porcelaine, meubles, lampes, beaucoup autres articles etc., 479 Chartrand (secteur Polyvalente Racicot), 15-16 mai et 22-23 mai.

ARTICLES DE MAISON VARIÉS, antiquités, meubles, lampes, set de cuisine, plusieurs familles, 128 St-Paul, samedi le 15 mai.

GROSSE VENTE DE GARAGE vaisselle, outils, meuble, cuisinière et réfrigérateur, remorque, etc. Au 21 Mignonne St-Athanase, cause maison vendue, 15-16 mai. Tél.: 450-358-1756.

MÉGA VENTE DE GARAGE 15-16 mai, meubles, vêtements d'enfants, jouets et autres, plusieurs familles, 123 Fontaine, L'Acadie (près de la 104), de 9h à 17h, beau temps, mauvais temps.

MÉGA VENTE DE GARAGE, outils, électronique, instrument de musique, console de jeux, bijoux et encore plus, venez-nous voir en grand nombre, on vous attend le 22-23-24 mai au 583 Lanoue à St-Sébastien JOJ 2CO. Tél.: 450-244-5554.

VENTE DE 3 SUCCESIONS de maison, beaucoup d'articles de toute sorte de qualité, très beaux meubles antiques tels que; 3 salles à diner complètes; 2 sets de chambre complets, 2 chaises Romeo&Juliette, coffre, 3 bibliothèques à sections, vaisselle, tondeuse, génératrice, triporteur neuf peu utilisé, et beaucoup plus encore à des prix raisonnables que leur valeur sur le marché. Argent comptant seulement. **Samedi 15 mai, 10h à 16h,** une journée seulement, au **327, 2e avenue Iberville,** Sylvain 514-358-0991, au plaisir de vous voir.

VENTE DE GARAGE, 15 MAI, 10 De l'Anfe, St-Luc, meubles antiques, vaisselle, jouets. Pour les meubles, contactez 450-349-3278.

VENTE DE GARAGE, 15-16 MAI, 143 et 144 Belvédère paroisse St-Eugène, beau temps, mauvais temps, par Jacques-Cartier Sud.

VENTE DE GARAGE, 15-16 MAI, tout pour bricoleurs, chasseurs et pêcheurs, 3 climatiseurs, catalogues, etc. Au 917 rue Lanoue, St-Jean-sur-Richelieu.

VENTE DE GARAGE, articles diversifiés. Le 15-16 mai de 8h00 à 16h00. Si pluie, remis à la semaine suivante.

VENTE DE GARAGE, outils, articles de maison etc. 14-15-16 mai, 219 St-Georges, Henryville.

312 VÊTEMENTS

ARBRES SEMI-CULTIVÉS
à vendre, épinette blanche, Norvège, bleu, Colorado, 10\$ le pied. Contactez Yves après 18hrs 450-291-3115.

313 DIVERS

A VENDRE; BOUT D'ALLÉE DE QUILLES pour faire établi ou autres, 75 Cousins nord, tél.: 450-346-3569.

BEAUX CEDRES(HAIES), directement du producteur, transplantation avec engrais et une garantie écrite pour 2 ans. Tél.: 450-246-3659.

ADAM ET EVE. NUDISME, gens libérés, chalets à louer, VR Bienvenue, brochure gratuite, tél.: 819-336-4320. Beach-Party 15 mai, Carnaval de Rio 22,23,24,25 juillet, Festival échangiste 5,6,7,8 août, Festival Érotique 13,14,15 août Festival Fantômes 20,21,22 août.

ARMES À FEU: Achat, carabine, fusil, revolver, pistolet, établie depuis 1930. Conversion de prohibées à restreintes. Tél.: 450-778-1817 A.R. Lusignan Armurier inc. www.quebecgun.com

BESOIN TERRE, PIERRE
Paillis, sable, en vrac et en sac, tél.: 514-444-8087.

CABANONS (REMISES DE JARDIN) 10x12: 1699\$; 10x16: 1949\$; 12x16: 2199\$; 15x20: 3099\$; 15x30: 4599\$; 20x30: 5899\$, autres grandeurs disponibles, livraison et installation gratuites: RBQ 8213-9338-04. Tél.: 450-632-0007.

CADRES NEUFS ET USAGÉS, canevas monté et au mètre, tente pour exposition, valise d'artiste et livres. Tél.: 450-244-5235.

CÈDRES À HAIES ST-URBAIN PREMIER
2 à 8 pieds, plantation garantie 2 ans. SERVICE DE TAILLE. Tél.: 514-712-1528, 514-913-6786.

CEDRES A HAIES belle qualité, 2 à 7 pieds, prix avantageux, directement du producteur, livraison et plantation. Tél.: 514-238-9494. Mont-St-Grégoire.

CÈDRES POUR HAIES, semi-cultivées ou en pots, toutes les grandeurs, excellents prix. Tél.: 514-831-4459.

CÈDRES POUR HAIES. Qualité supérieur, semi-cultivés, 2 à 3 pi et plus 3.29\$ chacun, livrés. 1-888-986-2593.

CHAUFFE-PISCINE au bois L.S. Bilodeau augmente 10 à 15 degrés/jour. 250,000BTU. Modèle accessible pour villes/villages (EPA). Equipement d'érablière neuf et usagé. www.lsbilodeau.com 1-888-557-4767.

PISCINE-VOGUE, 15 pieds à vendre, bon prix. Tél.: 450-349-3670

COUVERCLES POUR SPA. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252. www.thecoverguy.com/francais.php

ENCAN TOUS LES JEUDIS!
19h., 335, 6e Avenue, Iberville, vente et achat. Bienvenue à tous! Yvan: 450-347-9874.

ENSEMBLE DE TRAIN ÉLECTRIQUE 0 Scale, 10 engins, 85 wagons-chars, 3 Caboose, table 12 pieds 1/2 largeurs x 19 pieds 1/2 longueur, ponts, gare, routes, autos, poteaux électriques, arbres, bâtiments, cadres, lampes antiques, casquettes, "switch" transfert de rails, antiquités. **SUCCESION DE MONSIEUR JACQUES BEAU-CHEMIN.** Tél.: 450-346-6173.

HAIES DE CEDRE différentes hauteurs, naturelles ou cultivées, livraison ou plantation garantie 2 ans, taille de haie et émondage, pose de tourbe. Tél.: 450-294-2503.

LES AUBAINES DE MIMI, 185 St-Jacques, vente de fermeture, tout doit être vendu, sac de linges à \$5, 50% sur la marchandise, rack à linge, étagères, bibliothèque, nous vendons de tout, et il faut tout liquider. Info Mimi: 450-347-2691.

MATELAS 312 RESSORTS
Neufs, 54": 149\$, 39": 129\$, plate-forme: 39": 54"-60": 59\$, mobilier de chambre 6 morceaux: 299\$, matelas 54": 510 ressorts, garanti 10 ans, 249\$. Ouvert le dimanche. **AMEUBLEMENT LAVIGNE:** 450-346-7330. www.ameublements.lavigne.com

SURPLUS D'ÉPICERIE A BAS PRIX
156, rue Deland, heures ouverture: 13h à 21h, ouvert mardi au vendredi, ouvert public. Tél.: 450-542-9420.

TÉLÉVISION SONY 27" Trinitron XBR, pied central tournant, bonne condition, meilleure offre, tél.: 450-358-2492.

VENTE ET ACHAT PORTES, PORTES-PATIO, FENÊTRES usagées et en bonne condition. Information 450-296-4557.

TRIPORTEUR BATTERIE NEUVE 700\$, tél.: 450-359-0298.

NOUVELLES SCIERIES Norwood Nouveau LumberMate-Pro accepte des billes de 34po. de diamètre. Scie des planches de 28po. large. Fonctionnement à cycle rapide augmente l'efficacité. www.Norwoodsawmills.com/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN

ORDINATEUR(LICENSE WINDOWS), IMPRIMANTE COULEUR disque dur formaté 160Gg, scanner 150\$. 50 livres/romans 50\$, filière grise 2 tiroirs 20\$, tél.: 450-515-1440.

PISCINE VOGUE, 24 pieds + accessoires, plus ou moins 6 ans, 300\$. Tél.: 450-358-9239 après 18h.

QUADRIPORTEUR "SHOPRIDER" 2 ans d'usage, 2000\$ négociable, tél.: 450-895-1690.

SAULES ARBUSTIFS à croissance rapide, idéal pour haie, brise-vent, stabilisation de berge etc... Bouture 0.80cent/chacune, livraison tout le Québec, info: 1-800-830-1688.

ACCESSIBLE! Routes de distributrices automatiques garanties. Partout au Québec. Mise de fonds 10,000\$. Territoires protégés, balance financement disponible, profits prévisionnels 100,000\$+ annuel. 1-866-445-1551.

Devenez ECO-Entrepreneur. Livraison gratuite à domicile de produits nettoyants BIODEGRADABLES et efficaces. Profits et potentiel élevés. Support/Formation continue. Produits Québécois. Travail à domicile. Vente en ligne sur www. soyezpure.net; échantillons et séminaires gratuits au 450-462-0056.

PAYANT. COMPAGNIE INTERNATIONALE, amusant, flexible, idéal maman à la maison et étudiante. Contactez Manon Hôte: 450-245-0273.

VENTE ET ACHAT PORTES, PORTES-PATIO, FENÊTRES usagées et en bonne condition. Information 450-296-4557.

351 ARGENT À PRÊTER
SSAIDE FINANCIÈRE \$5000 3 façons d'obtenir aide financière si vous possédez REER, FRV, CRI (fond pension ex-employeur). Transaction rapide et sérieuse 1-888-518-4036.

ARGENT A PRÊTER! AVANT DE PERDRE VOTRE MAISON... je prête en 2e hypothèque sur terrain ou bâtiment dans la région. Tél.: 514-730-1728.

ARGENT RAPIDE! Prêt sur salaire 500\$, remboursé à la semaine, réponse en 1 heure, condition: emploi stable (au moins 6 mois). Tél.: 1-877-500-3132.

Aucun crédit refusé, prêt de 500\$. Remboursable à la semaine. Rapide et facile. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com

PRÊT 500\$ SIMPLE. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 1 hr. Conditions: emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska 1-877-534-1999.

Prêt 500\$ simple. Rapide. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 1 hr. Conditions: Emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska 1-877-534-1999

PRÊT ARGENT, de 300\$ à 1000\$. Réponse 1 hr. Crédit Excellence ATG 450-471-6889 ou 1-877-623-2223.

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

ACCESSIBLE! Routes de distributrices automatiques garanties. Partout au Québec. Mise de fonds 10,000\$. Territoires protégés, balance financement disponible, profits prévisionnels 100,000\$+ annuel. 1-866-445-1551.

Devenez ECO-Entrepreneur. Livraison gratuite à domicile de produits nettoyants BIODEGRADABLES et efficaces. Profits et potentiel élevés. Support/Formation continue. Produits Québécois. Travail à domicile. Vente en ligne sur www. soyezpure.net; échantillons et séminaires gratuits au 450-462-0056.

PAYANT. COMPAGNIE INTERNATIONALE, amusant, flexible, idéal maman à la maison et étudiante. Contactez Manon Hôte: 450-245-0273.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

ABATTU PAR VOS DETTES. Menacé par vos créanciers. Nous sommes là pour vous aider. Nos services sont gratuits. INFO-DETTES 1-866-963-aide(2433) ou 514-707-7770.

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega. 514-282-6556

AU BOUT DU ROULEAU, Noyé par vos dettes, harcelé par vos créanciers, laissez-nous vous aider. Un seul versement. Ayez une liberté financière. 24 centres pour vous servir. Appel et Cie Syndic de Faillite 514-839-8004.

ACADÉMIE G.S.I. SÉCURITÉ, INVESTIGATION. Devenez agent(e) de sécurité besoin urgent http://www.academiegssi.co.cc, formation au Québec, succursales, Montréal, St-Hyacinthe, Laval, Québec, un seul numéro pour R.V. Diane 514-596-2687 & 1-877-596-2687.

BARMAID DEMANDÉE avec ou sans expérience, à St-Jean-sur-Richelieu, horaire à déterminer, se présenter au 28 Jacques-Cartier sud, cell.: 514-971-4141.

CONSOLIDATION DE DETTES, personnelles et commerciales. Un seul paiement par mois selon budget. 0% intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, Hydro, TPS, TVQ, impôts, saisies, etc. Comptabilité Luc enr. de 8h à 20h/7 jours sur 7. Sans frais 1-877-744-4455.

CONSOLIDATION, réglez vos dettes en un paiement par mois, personnel ou commercial, cartes de crédit, impôts, TPS, TVQ, Hydro etc. 7/7jrs, 8 à 20hrs. Comptabilité Lemieux. Sans frais: 1-866-687-2496.

CONSOLIDATION, réglez vos dettes en un paiement par mois, personnel ou commercial, cartes de crédit, impôts, TPS, TVQ, Hydro etc. 7-7jrs, 8 à 20h. Comptabilité Lemieux. Sans frais: 1-866-687-2496

401 DEMANDES

20 ANS DE MÉNAGE IMPECCABLE aux maisons, ménage régulier, grand ménage, lavage; fenêtres, murs, plafonds, fiable, honnête, aime animaux: 514-703-3501, 450-515-3501.

CAMPS/GARDERIE ÉQUESTRE, ouvert à l'année, enfants de 2 à 5 ans, avec l'aide d'une instructrice certifiée par la F.E.Q., les enfants vont nourrir, brosser et monter les poneys, le tout, de façon sécuritaire et amusante. Aussi au programme: chansons, bricolages, diners et collations-santé. Admissible pour remboursement anticipé des frais de garde d'enfants. Disponible Camp de jour pour l'été, 6-15 ans. Tél.: Manon Aytte au 450-930-0535 ou www.lapetitecurie.com

ÉLECTRICIENNE D'EXPÉRIENCE MATURE, responsable, cherche travail, sur résidentiel, commercial, etc. Roger 514-462-3610.

GARDERIE ÉDUCATIVE PRIVÉE. Grand-Bernier, Domaine Deland, L'Acadie, 12 mois et plus, 6 ans d'expérience, 27\$/jour avec reçu, ouvert de 7h30 à 17h30, soir disponible. Tél.: 450-515-1309.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL, en attente d'accreditation, repas équilibrés, non-fumeur, 4 places disponibles, je vous attends pour s'amuser. Valérie 450-515-7036 ou 514-909-7036 avant 19h.

402 OFFRES

\$ADULTES-ÉTUDIANTS Besoin d'un petit revenu pour boucler fins de mois? Besoin d'un travail régulier, horaire flexible, travail facile, stimulant, délicieux produits chocolat, 1-800-561-2395.

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile. Perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours. Formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène: 450-545-1418.

ACADÉMIE G.S.I. SÉCURITÉ, INVESTIGATION. Devenez agent(e) de sécurité besoin urgent http://www.academiegssi.co.cc, formation au Québec, succursales, Montréal, St-Hyacinthe, Laval, Québec, un seul numéro pour R.V. Diane 514-596-2687 & 1-877-596-2687.

BARMAID DEMANDÉE avec ou sans expérience, à St-Jean-sur-Richelieu, horaire à déterminer, se présenter au 28 Jacques-Cartier sud, cell.: 514-971-4141.

BOUCHERIE PARADIS

HEURES D'OUVERTURE
Mardi et mercredi: 8h30 à 17h
Jeudi: 8h30 à 19h
Vendredi: 8h30 à 20h
Samedi: 8h30 à 17h

DIRECTEMENT DE LA FERME
Boeuf - Veau - Porc
Poulet - Truite
Animaux élevés sans antibiotique et hormones

**1977 - A, rang Kempt
Saint-Alexandre
450 296-4403**

Réservez vos coupes BBQ

SPÉCIAL DE MAI

LONGE DE PORC
environ 20 lbs
Sur réservation

249\$ lb
5,48\$ kg

Essayez nos 14 variétés de saucisses maison
Un vrai régal sur le grill



CARRIÈRES ET PROFESSIONS

AIDE-ÉDUCATRICE DEMANDÉE, avec ou sans formation, salaire et heures à discuter, temps partiel, Grand-Bernier, Domaine Deland, L'Acadie, étudiants bienvenus. Tél.: 450-515-1309.

APPRENTI-MENUISIER DEMANDÉ, 1ère ou 2e année, pour finition intérieure et boiserie. Tél.: 514-977-8281, 450-245-7618.

AYEZ UN REVENU D'APPOINT DE VOTRE DOMICILE, gérez vos heures. Entreprise du mieux-être cherche candidats pour service clientèle, consultation et/ou formation. Formulaire à compléter www.superconcept.com 450-226-8847.

CHAUFFEUR SEMI-REMORQUE CLASSE 1 Can./US/longue et courte distance, minimum 3 ans d'expérience, débrouillard et autonome, Robin: 450-358-1121.

CHAUSSURES CONFORT, Carrefour Richelieu, vendeuse, temps partiel, 30h/semaine, avec expérience dans vente au détail, faire application au magasin. Tél.: 450-348-8528.

CERCHE ÉTUDIANT OU HOMME À TOUT FAIRE pour travaux lourds de jardinage. 450-349-3278.

COUPLE DE CONCIERGES (retraités ou semi-retraités), pour immeuble de construction récente de 48 logements à Chambly. Habileté en plomberie et menus travaux un atout. Avantages intéressants. Disponibilités sous peu. Tél.: 450-359-4991.

CUISINIER(IÈRE) ET AIDE-CUISINIER(IÈRE) DEMANDÉ(E) avec expérience, BON SALAIRE, travail régulier de jour, se présenter au Restaurant 583, 1ère Rue. Tél.: 450-347-7540.

CUISINIER, 2 ans d'expérience, pour resto-déjeuner, fin de semaine, présentez-vous en semaine au 224 Richelieu avec c.v.

EMPLOYÉ recherché, doit parler: Cantonnais, mandarin, anglais. Tâche: importation de spa et produit de piscine, statue, fontaine. Doit avoir connaissance en plomberie, électricité. Doit posséder un passeport valide et visa chinois. Salaire à discuter. Pierre 514-821-4697.

INSTALLATEUR DE BATEAU DEMANDÉ, Marina Daniel Langlois inc. 1-800-248-4318.

LE CENTRE L'AUTENTIQUE cherche une secrétaire, environ 15 heures/semaine, horaire flexible. Étudiante en sciences humaines, un atout. Envoyez courriel à: authentique@qc.airs.com.

LE LABYRINTHE ST-JEAN, recherche personnel pour semis, travail physique. Tél.: 514-248-9975.

LE LABYRINTHE ST-JEAN, recherche personne avec "pick-up" ou tracteur pour transport matériel. Tél.: 514-248-9975.

MÉCANICIEN EN SUSPENSION, véhicules lourds, avec expérience, 40 heures/semaine. Tél.: 450-346-6688.

RÉSIDENTE POUR AINÉS, recherche infirmières auxiliaires, temps partiel. Tél.: 514-575-6934.

MENUISIER ET APPRENTI RECHERCHÉS pour rénovations résidentielles. Recherche personnes fiables, carte de compétence non-requise. Tél.: 514-972-7607 ou 514-475-3994.

NOTAIRE RECHERCHE SECRÉTAIRE, avec expérience, secteur St-Jean-sur-Richelieu, excellente rémunération, envoyez c.v. à secretaire@notaire@hotmail.com

NOUS CHERCHONS UNE PERSONNE, pour tenir compagnie à une personne âgée, environ 10h/semaine, St-Jean. Tél.: 450-248-7706.

PERSONNES DEMANDÉES POUR RAMASSER DES ROCHES À SABREVOIS, 9\$/heure, tél.: 450-346-2870.

RECHERCHE INTERVENANTE Pour travailler avec clientèle adulte ayant une déficience intellectuelle, du lundi au vendredi de 14hrs à 20.30hrs, samedi et dimanche de 8hrs à 14hrs et 14hrs à 20.30hrs, secteur Saint-Jean-sur-Richelieu, salaire minimum, certificat de bonne conduite. Tél.: 514-894-2106, Bruno.

SERVEURS/SERVEUSES ET CUISINIER(E)S DEMANDÉS, partiel et temps plein, Saint-Alexandre. Apportez c.v. au 433 B Saint-Denis. Tél.: 450-346-5666 demandez Pierre ou Isabelle.

Services Sanitaires G. Campbell Inc.

Recherche

ADJOINTE ADMINISTRATIVE

DISPONIBILITÉ

Poste à temps plein (mai à décembre)

EXIGENCES

- Diplôme en secrétariat ou en comptabilité
- Cinq (5) ans d'expérience minimum
- Connaissance du cycle comptable complet
- Anglais fonctionnel
- Sérieuse, ponctuelle, débrouillarde, discrète et honnête

LOGICIELS UTILISÉS

Internet Explorer, Word et Acomba (comptabilité)

SALAIRE

À discuter (selon compétences)

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 299-1150, par courriel : sanitairescampbell@sympatico.ca ou poster au : 1221, Route 133, Henryville (Qué), JOJ 1E0.

NOUS SOMMES À LA RECHERCHE DE:

- Serveur(euse)
- Plongeur(euse)
- Garçon de table

Prière de prendre un rendez-vous avec votre C.V. au

Maison Alice maître boucher
946, boul. d'Iberville (secteur Iberville)
450 347-8786



PERSONNEL DEMANDÉ

Quart de Jour et Quart de Soir
Personnel de production
(Saison estivale)

Nous sommes à la recherche de candidats sérieux et responsables pour combler différents postes dans notre usine de transformation de viandes :

- Environnement réfrigéré.
- Travail à la chaîne (brochettes, tournedos, souvlaki...)
- Horaire du lundi au vendredi

Nous offrons :

- Formation en usine
- Salaire de base
- Révision salariale à 500 heures travaillées
- Possibilité de surtemps

Veillez nous faire parvenir votre curriculum vitae ou vous présenter au :
404, Route 104, Mont St-Grégoire, JOJ 1K0
Télécopieur : (450) 346-4803
Courriel : labrochette@labrochette.ca

Du Cam Pro

Transport inc.



à Saint-Jean-sur-Richelieu

COMMIS À LA RÉPARTITION

- Temps plein
- Connaissances informatiques
- Expérience un atout
- Bilingue français/anglais obligatoire

Contactez Denise Bouthillier

450 348-4400

ou envoyer CV par téléc.:

450 348-0914

TALBOT

& Associés Encanteur, Récupérateur inc.

NOUS RECHERCHONS

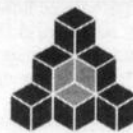
SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE

Notre entreprise en pleine expansion est située dans le Parc Industriel à Saint-Jean-sur-Richelieu.

- Emploi permanent
- Environ 35 heures et plus par semaine
- 60 mots et plus la minute obligatoire
- Connaissance des logiciels : Word, Excel, Photoshop
- Langues : française/anglaise
- Facilité de communication
- Entregent
- Personne responsable et dynamique
- L'automobile est requise

Seules les candidates retenues seront contactées.

Veillez nous faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à : n.talbot@encanteurassstalbot.ca À l'attention de madame Fernande Gagné



Association de la construction du Québec

RECHERCHE AGENT(E) DE COMMUNICATION

Description: Responsable d'organiser et de coordonner efficacement selon les budgets autorisés, différents événements tels que : Tournoi de golf, banquet de Noël, conférences, ateliers, kiosques promotionnels. S'assure d'un lien d'affaire satisfaisant entre les partenaires membre de l'ACQ région Montérégie et les différents intervenants de l'Association.

Profil: DEC en marketing/communication.

Expérience aucune.
Bonne connaissance des logiciels Microsoft Office : Word, Excel, Power Point, Publisher de même qu'Internet Explorer et Outlook Express.
Excellente maîtrise du français écrit et parlé.

Conditions de travail : Le salaire variera selon l'expérience. 35 heures semaine.

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 21 mai 2010.

ACQ MONTÉRÉGIE

À l'attention de Louis Lorrain
Seules les candidatures retenues seront contactées.

Courriel : lorrain@acq.org,
Télécopieur : (450) 348-0057



RECHERCHE CHARGÉ DE PROJET TRAVAUX CIVILS ELECTRIQUES

Nous sommes à la recherche d'un chargé de projet en travaux civils Électrique pour se joindre à une équipe en constante expansion.

Exigences :

- Lecture de plans, soumissions.
- Capacité à gérer plusieurs projets à la fois. Autonome, minutieux.
- 5 années d'expériences
- Salaire selon compétence
- Avantages sociaux compétitifs

Faire parvenir votre curriculum vitae ou :
360 boul. Séminaire Nord, Bureau 22
St-Jean-sur-Richelieu, J3B 5L1
info@lmelectrique.ca
Fax : 450 347-8509

OFFRE D'EMPLOI

Compagnie oeuvrant dans le service et la fabrication de portes de garage en acier :

POSTE : PRODUCTION

TRAVAIL CONCERNANT :

- Fabrication et préparation des portes
- Travaux divers à l'usine

CONNAISSANCES REQUISES :

- Précis avec gallon à mesurer
- Débrouillard
- Base en construction
- Manuel

POSTE : Permanent
Salaire à discuter

FAIRE PARVENIR C.V PAR : COURRIEL OU PAR TÉLÉCOPIEUR

à l'attention de : Anne Bouthillier
Télécopieur : 450 658-4688

Courriel : annebouthillier@portescanada.ca
LES SERVICES DE PORTES CANDADA INC
2170, rue Bellevue
Carignan
J3L 4Z6



JOURNALIERS

A. & D. Prévost Inc. est un important manufacturier dans le domaine de l'aluminium architectural et fabrique des produits tels que portes, fenêtres, murs-rideaux, entrées et lanterneaux pour des clients des secteurs industriels et commerciaux.

Située à Richelieu depuis 1959, notre entreprise n'a cessé de grandir depuis sa création et notre équipe compte maintenant plus de 150 employés. Nous offrons un milieu de travail intéressant et stimulant ainsi qu'un plan d'avantages sociaux complet.

Nous sommes présentement à la recherche de plusieurs candidats(es) pour les départements de la **réception, expédition, fenêtres et anodisation.**

Les candidats auront comme principales tâches:

- Assemblage de fenêtres
- Emballage de matériaux pour l'expédition
- Manutention de marchandises
- Divers autres travaux

Conditions de travail:

- Salaire 10,50 \$ / heure pour les 750 premières heures et possibilité d'augmentation jusqu'à 18,70 \$ / heure après 5 000 heures
- Horaire de jour, soir et nuit
- Emplois de 40 heures par semaine

Compétences requises:

- Diplôme d'études secondaires (DES)
- Capacité et habileté de travaux manuels
- Capacité de travailler en équipe
- Connaissance de base en français

Pour remplir un formulaire de demande d'emploi, veuillez vous présenter en personne à notre usine ou télécopier votre curriculum vitae au 450 658-0077 à l'attention de Pierre Séguin.

A. & D. Prévost Inc.
305, 12e Avenue, Richelieu, J3L 3T2
Tél.: 450 658-8771

Emploi

Québec
Montérégie

www.emploi.quebec.net/monteregie

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ **Compagnon mécanicien/compagne mécanicienne en réfrigération et en climatisation**

Numéro de l'offre : (2419326)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450-359-7731 ou envoyer votre c.v. par courriel: engiesage2002@msn.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 450-348-7090. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***
 Salaire : À discuter (salaire selon qualification et cartes de compétences; avancement rapide pour les candidats de métier stable et le camion de fonction fourni pour le travail).

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir. 40 heures par semaine.
 Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (l'entreprise Energie-Sage est située à 35 minutes de Montréal par l'autoroute des Cantons de l'Est).

Exigences : Posséder un secondaire terminé, une attestation relative aux halocarbures, ASAP, une formation académique réussie avec mention plus cartes de compétences, de l'expérience (un minimum d'une année complète) dans le secteur résidentiel, une bonne capacité en soudure, de bonnes connaissances concernant le maniement des outils et de l'outillage à jour, le sens de l'organisation, une bonne capacité d'analyse, du leadership, une bonne dextérité manuelle, un bon esprit d'équipe pour faciliter la coordination des travaux, une bonne attitude professionnelle, de bonnes connaissances en électricité domestique et en anglais (parlé fonctionnel) ainsi qu'un permis de conduire classe 5 valide. Être une personne méthodique, productive, honnête, autonome, débrouillarde, orientée vers la relation-clients (rapport et facturation) et responsable du véhicule de fonction (inventaire et entretien mécanique) sachant bien gérer son stress. En tant que chef d'équipe, effectuer, superviser et coordonner le travail d'installation selon les règles de l'art dans le respect des normes et des codes en vigueur. Réparer et faire l'entretien de systèmes de climatisation, de thermopompes, d'échangeurs d'air, de réseaux de conduits d'air et de systèmes géothermiques secteur résidentiel/commercial léger. Assumer la lecture de plans pour évaluer la main-d'œuvre et le matériel requis. Compléter des soumissions et des rapports. Assurer une présence lors des rencontres finales pour les fins d'inspection des travaux. Effectuer « trouble shooting » (diagnostics et recommandations). Autoriser les commandes de quincaillerie et de matériel. Participer au développement de l'entreprise et à la croissance de sa clientèle. Maintenir les standards élevés des critères de la compagnie. Participer au plan de formation continue offert par la CETAF.

■ **Ouvrier/ouvrière sur chaîne d'embouteillage**

Numéro de l'offre : (2458332)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 1-866-206-5226 ou envoyer votre c.v. par courriel: labo@boh2o.com *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. De plus, cet employeur s'est souscrit à un programme volontaire d'accès à l'égalité en emploi selon la Charte des Droits et des Libertés de la Personne et encourage les femmes, les minorités visibles et les minorités ethniques à présenter leur candidature. BIENVENUE aux étudiants et aux personnes recherchant un deuxième revenu. ***

Salaire : 9,50 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes saisonniers, temps plein, temps partiel, jour, soir, fin de semaine, sur appel. 35 heures par semaine (durant la période estivale, l'horaire est de 30 à 40 heures par semaine, de 7h30 à 19h00, du lundi au jeudi. De plus, il y aura une possibilité de travailler les vendredis et les fins de semaine). *** S.V.P., veuillez prendre note qu'il y aura une possibilité d'effectuer des heures supplémentaires selon les saisons. De plus, ce poste saisonnier pourrait être amené à être permanent. ***

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire 3 terminé, une excellente forme physique (obligatoire), le sens de l'initiative et de la communication, un excellent esprit d'équipe, de bonnes connaissances pour conduire un chariot élévateur, de bonnes connaissances dans le domaine des normes d'hygiène et de salubrité, santé et sécurité au travail, secouriste ainsi qu'une bonne maîtrise de base en français et en espagnol (des atouts). Être une personne débrouillarde, autonome, patiente et respectueuse. Approvisionner et opérer une ligne de production alimentaire (embouteillage d'eau de source). Gérer son poste de travail. Suivre les règles de salubrité. Nettoyer son poste lors de la fin du quart de travail. *** S.V.P., veuillez prendre note que ce travail est très exigeant physiquement et nécessite une excellente santé physique. De plus, il faudra que les personnes aient déjà travaillé sur une ligne de production. ***

■ **Mécanicien/mécanicienne de camions**

Numéro de l'offre : (2434548)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 1-877-347-1432 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Transport A. Laberge & Fils Inc., 255, Route 104, C.P. 59, Mont-Saint-Grégoire J0J 1K0 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou envoyer votre c.v. par courriel: caudet@transportlaberge.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 450-347-4336, boîte vocale 211 ou communiquer avec M. Chantal Audet au 514-358-7778 (en tout temps).

Salaire : À discuter (avantages sociaux: assurances collectives dont l'assurance médicale, l'assurance dentaire et l'assurance invalidité à long terme, REER/RPDB, vêtements de travail plus l'entretien de ces derniers fournis).

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Mont-Saint-Grégoire

Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES), diplôme: mécanique de camions lourds ou de l'expérience pertinente, DEP en mécanique de camions lourds (obligatoire), cartes de compétences, de bonnes connaissances en hydraulique et en électricité (des atouts), de l'expérience (un minimum d'une année) dans le domaine de l'entretien de véhicules lourds, son coffre d'outils et un permis de conduire classe 1 (un atout). Inspecter, diagnostiquer, réparer et entretenir les systèmes et les composantes mécaniques, électriques, hydrauliques et électroniques. Déterminer les causes des vices de fonctionnement, régler, réparer ou remplacer les pièces et les composantes. Assurer le service d'entretien régulier. De plus, la personne pourra aider à démonter, à remettre en état et à remonter les moteurs et les autres unités importantes. *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra avoir de l'intérêt pour les tâches manuelles, la mécanique et la résolution de problèmes. ***

■ **Préposé/préposée aux bénéficiaires**

Numéro de l'offre : (2443209)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450-347-3761. *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***

Salaire : 11,05 \$ de l'heure (formation offerte par l'employeur)

Nombre d'heures par semaine :

Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, nuit, fin de semaine, sur appel. 36 heures par semaine. *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra effectuer quatre (4) jours de travail et quatre (4) jours de congé. De plus, la personne devra rester éveillée toute la nuit. ***

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)

Exigences : Posséder le sens des responsabilités, le respect et la confidentialité. Être une personne disponible et ponctuelle. Assurer les soins aux bénéficiaires (clientèle atteinte de la maladie d'Alzheimer et de déficit cognitif). Aider les bénéficiaires dans les activités de la vie courante. Donner les soins d'hygiène. Effectuer l'entretien ménager. Assumer toutes les autres tâches connexes.

■ **Commis du service de la paye**

Numéro de l'offre : (2454274)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 1-877-347-1432 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Transport A. Laberge & Fils Inc., 255, Route 104, C.P. 59, Mont-Saint-Grégoire J0J 1K0 ou envoyer votre c.v. par courriel: caudet@transportlaberge.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 450-347-4336, boîte vocale 211 ou au 514-358-7778 (en tout temps) ou visiter le site Internet: http://www.transportlaberge.com
 Salaire : À discuter (avantages sociaux: assurances collectives: assurance médicale, assurance dentaire, assurance salaire, journées de maladie, REER/RPDB, horaire flexible).

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Mont-Saint-Grégoire

Exigences : Posséder un collégial (DEC) terminé, administration ou autre formation jugée pertinente, trois (3) à cinq (5) années d'expérience reliées à l'emploi, du leadership, le sens de l'initiative, d'analyse et de minutie, un niveau élevé d'autonomie, une excellente aptitude en communication ainsi que de bonnes connaissances en français et en anglais. Être une personne bien organisée, motivée, fiable et responsable. Relevant de la directrice des ressources humaines, participer à l'optimisation de la gestion des ressources humaines, en traitant et en produisant de façon efficace et rigoureuse l'information nécessaire à l'émission de la paie des employés; en participant à l'élaboration des meilleures pratiques en matière de la gestion de la paie; en favorisant la collaboration et le travail d'équipe. Effectuer la gestion des dossiers d'employés (ouverture et modifications) et celle des périodes d'absence des employés (maternité, paternité, maladie, CSST). Recevoir et vérifier les feuilles de route des chauffeurs. S'assurer d'une bonne compréhension et vérifier l'information auprès des répartiteurs ou des chauffeurs au besoin. Effectuer toutes les opérations nécessaires à la préparation de la paie, à sa vérification, à sa transmission et à sa distribution. Traiter l'information relative à la paie en veillant à la conformité de tous les traitements administratifs et fiscaux. Procéder à l'ajustement et à la mise à jour des banques de vacances et les banques de maladies. Effectuer et concilier les différents rapports. Préparer et valider les écritures de grand livre selon la codification établie. Préparer les rapports requis par les organismes gouvernementaux ou autres. Gérer le système de paie. Compléter toutes les requêtes de chèques pour différents paiements (pension alimentaire, saisie, etc.). Traiter l'octroi et l'administration des avantages sociaux conformément aux lois, aux règlements et aux normes en matière de conditions de travail. Répondre à toutes les questions relatives à la paie formulées par les employés et leurs superviseurs.

■ **Journalier/journalière**

Numéro de l'offre : (2451873)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450-348-9714 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Hardigg Canada, 360, boul. du Séminaire, local 20, Saint-Jean-sur-Richelieu ou envoyer votre c.v. par courriel: nathalie.thibault@pelican.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 450-348-2753, de 8h00 à 15h00.

Salaire : 12,00 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé, une bonne dextérité manuelle ainsi que de bonnes connaissances en français et en anglais (parlé et écrit). Être une personne autonome, dynamique, débrouillarde et ponctuelle qui aime travailler en équipe dans une petite compagnie. Effectuer le découpage de mousse sur une scie industrielle, l'assemblage de conteneurs, l'utilisation de perceuse, riveteuse, etc. ainsi que le montage et l'emballage de palettes. Conduire un chariot élévateur.

■ **Agronome**

Numéro de l'offre : (2458079)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450-346-2340 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Solinov Consultation Inc., 100, rue Richelieu, bureau 240, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6X3 ou envoyer votre c.v. par courriel: bbeaudoin@solinov.com ou prendre rendez-vous par téléphone au 450-348-5693, boîte vocale 223.

Salaire : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un universitaire 1er cycle (BAC) terminé, le sens de l'initiative et de la communication ainsi que de bonnes connaissances en français et en anglais (parlé et écrit). Être une personne autonome et membre de l'OAQ. Préparer des plans agronomiques valorisation de matières résiduelles organiques. Préparer et réaliser des campagnes d'échantillonnage de sols et de MRF. Préparer des demandes de certificats d'autorisation pour les projets de valorisation de MRF et autres dont les projets de compostage. Assister les chargés de projets de la firme sur d'autres expertises en environnement.

■ **Technicien/technicienne en géomatique - arpentage**

Numéro de l'offre : (2455278)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450-346-3969 ou envoyer votre c.v. par courriel: provencher.sandra@gmail.com

Salaire : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)

Exigences : Posséder un collégial (DEC) terminé, géomatique ou l'équivalent, de bonnes connaissances des outils informatiques en lien avec le poste, une bonne grammaire française, de la rigueur et un bon esprit analytique. Traiter et analyser les données brutes du terrain, les photocopies, les dossiers de références et autres cartes. Transférer au dessin et faire la mise en plan dans le logiciel de dessin. Effectuer les calculs nécessaires pour la confection du plan. Rédiger les rapports techniques.

■ **Secrétaire-réceptionniste**

Numéro de l'offre : (2458619)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450-359-0472 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez la Clinique chiropratique familiale Saint-Luc, 1260, boul. de La Mairie, Saint-Jean-sur-Richelieu ou envoyer votre c.v. par courriel: chirofamilialest-luc@videotron.ca

Salaire : 11,50 \$ de l'heure

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps partiel, jour, soir. De 15 et 20 heures par semaine (temps partiel). *** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra être disponible le jour et le soir (horaire fixe). ***

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc)

Exigences : Posséder un collégial terminé, de l'expérience reliée à l'emploi (un atout), de bonnes connaissances des logiciels (Word, Excel), de l'entregent, une bonne capacité d'apprendre de nouveaux logiciels concernant la gestion de la clinique, le sens de l'organisation, une bonne capacité à gérer plusieurs tâches simultanées et à travailler en équipe ainsi que de bonnes connaissances en français (parlé et écrit) et en anglais (parlé). Être une personne responsable, dynamique, respectueuse et discrète avec la clientèle. Accueillir les patients, gérer les horaires, répondre au téléphone et s'occuper de la facturation.

*** S.V.P., veuillez prendre note que la personne devra être intéressée par la chiropraxie et ses bienfaits afin de promouvoir cette dernière et informer les patients. ***

■ **Chauffeur/chauffeuse de camion**

Numéro de l'offre : (2458905)

Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450-347-1270 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Solva-Rec Environnement Inc., 795, rue Lucien-Beaudin, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 5M3 ou envoyer votre c.v. par courriel: mylene.vivier@solva-rec.com *** S.V.P., veuillez prendre note que cet employeur invite les personnes de 55 ans et plus à poser leur candidature. ***

Salaire : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. De 30 à 35 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)

Exigences : Posséder une formation TMC (un atout) et un permis de conduire classe 1 valide. Être une personne débrouillarde. Effectuer la collecte de matières dangereuses et exécuter certains travaux de manutention chez des clients.



POSTE DE PROTECTEUR DE L'ÉLÈVE

CONTRAT DE SERVICES POUR UNE DURÉE DÉTERMINÉE JUSQU'AU 30 JUIN 2013

Dans le cadre de la mise en vigueur de nouvelles dispositions législatives et en application des règlements relatifs à la procédure d'examen des plaintes formulées par les élèves ou leurs parents, les commissions scolaires ci-haut nommées sollicitent des candidatures de personnes intéressées à occuper la fonction de Protecteur de l'élève.

Nous recherchons un individu qui occupera personnellement cette fonction dans le cadre d'un contrat de services d'une durée déterminée, à compter de la date prévue par résolution officielle jusqu'au 30 juin 2013.

Cette personne recevra uniquement les plaintes des élèves et de leurs parents et n'agira donc pas à titre d'ombudsman pour l'ensemble des citoyens ou pour les employés des commissions scolaires concernées.

La personne retenue relèvera de chacun des quatre Conseils des commissaires et non pas de la direction générale des commissions scolaires.

Nature de la fonction

Le Protecteur de l'élève désigné par les Conseils des commissaires aura notamment pour fonctions de :

- Recevoir et traiter les plaintes des élèves du territoire de la Commission scolaire ou leurs parents, acheminées par courriel, par lettre, par téléphone ou en personne. Valider les informations reçues auprès du personnel de la Commission scolaire concernée par la situation soulevée, et ce, en application de la Loi sur l'instruction publique, du Règlement sur la procédure d'examen des plaintes établie par une commission scolaire adopté par le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport, et du Règlement sur la procédure d'examen des plaintes formulées par les élèves ou leurs parents adopté ou à être adopté par les commissions scolaires;
- Être accessible, en mesure de se déplacer et de rencontrer les plaignants et le personnel de la Commission scolaire ou d'échanger avec eux pendant ou en dehors des heures régulières de travail, au besoin;
- Transmettre, dans les 30 jours du dépôt d'une plainte, un rapport au Conseil des commissaires présentant son avis sur le bien-fondé de celle-ci et le cas échéant, les correctifs qu'il propose. Se présenter, sur demande, devant le Conseil des commissaires afin d'expliquer les éléments de son rapport et répondre aux questions des commissaires.
- Transmettre annuellement à la Commission scolaire un rapport qui indique le nombre et la nature des plaintes reçues, la nature des correctifs recommandés ainsi que les suites qui ont été données à ces recommandations.

Profil recherché

Le profil recherché pour occuper cette fonction est le suivant :

- Baccalauréat dans une discipline pertinente à la fonction : une formation en droit ou en psychologie serait un atout;
- Formation ou expérience pertinente en médiation ou en résolution de différends;
- Bonne connaissance du milieu scolaire.

De plus, le candidat devra :

- Ne pas avoir été commissaire ou à l'emploi d'une commission scolaire depuis deux ans, et ce, à partir de la date de son entrée en fonction;
- Ne pas représenter une commission scolaire ou des parents dans le cadre de démarches les opposant au milieu scolaire;
- Disposer personnellement de ressources administratives adéquates (ordinateur, téléphone, connexion Internet, véhicule) pour recevoir et traiter rapidement les demandes qui lui seront acheminées dans le cadre de ses fonctions;
- Être disposé à se déplacer pour rencontrer les plaignants dans les commissions scolaires concernées ou à proximité.

Substitut

Les Commissions scolaires désigneront également un substitut, lors de la nomination du Protecteur de l'élève, en cas d'incapacité d'agir de ce dernier. Le substitut peut être proposé par le candidat.

Entrée en fonction

Le protecteur de l'élève entrera en fonction le 1^{er} juillet 2010.

Rémunération

Les personnes intéressées à occuper cette fonction doivent indiquer dans leur lettre de présentation le tarif qu'elles souhaitent demander.

La personne retenue recevra des honoraires sur la base d'une tarification à convenir. Le remboursement des dépenses s'effectuera conformément à la Politique de remboursement des frais de déplacement, de subsistance, de logement, de représentation et de perfectionnement applicable au personnel de la Commission scolaire concernée.

Les personnes intéressées à occuper cette fonction doivent faire parvenir leur curriculum vitae et une lettre de présentation mentionnant le titre de la fonction convoitée, au plus tard le vendredi 21 mai 2010 à 17 h à l'attention de :

Madame Katleen Loiselle
Service des ressources humaines
Commission scolaire des Hautes-Rivières
210, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6N3
Courriel : caressourceshumaines@csdhr.qc.ca
Télécopieur : 450 359-1569

NOUS REMERCIONS TOUS LES CANDIDATS ET TOUTES LES CANDIDATES DE LEUR INTÉRÊT, MAIS NOUS NE COMMUNIQUERONS QU'AVEC LES PERSONNES RETENUES.

Centre de rénovation - Chambly



Centre de rénovation BMR situé sur la Rive-Sud de Montréal, exerçant depuis plus de 60 ans et comptant plus de 140 employés est à la recherche :

CAISSIÈRES: TEMPS PLEIN
 COMMIS COMPTOIR MATÉRIAUX: TEMPS PLEIN
 COMMIS HORTICULTURE: TEMPS PARTIEL
 COMMIS ÉLECTRICITÉ: TEMPS PLEIN

Démontrer les habiletés suivantes :

- Facilité d'adaptation
- Capacité à travailler en équipe
- Entregent et amour du public
- Capable de dynamiser et d'autonomie

Exigences et conditions de travail :

- Expérience demandée
 - Secondaire 5 ou équivalence
 - Connaissance de l'anglais serait un atout
- Salaire selon l'expérience et avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines :
 Poste : 1000, boul. Industriel, Chambly (Québec) J3L 6Z7
 Télécopieur : 450 658-0005
 Courriel : mbrillon@ostiguyetfreres.com



Avec expérience - Temps plein et partiel
 Se présenter au 140, rue Saint-Gérard (Saint-Luc)
 M. Rizzi : 450 348-5000 ou 514 621-9018



RECHERCHE MANOEUVRE EN EXCAVATION

Nous sommes à la recherche d'un manoeuvre en excavation pour des travaux dans la région de St-Jean-sur-Richelieu et la Rive-Sud. Le candidat doit posséder les cartes de compétences requises.

Exigences :

Permis de conduire classe 3 un atout
 5 ans d'expérience en excavation

Faire parvenir votre curriculum vitae au :
 360 boul. Séminaire Nord, Bureau 22
 St-Jean-sur-Richelieu, J3B 5L1
 info@lmlelectrique.ca
 Fax : 450 347-8509

RÉGION HAUTE YAMASKA-BEDFORD

Une entreprise de transport en pleine expansion est à la recherche d'un ou d'une :

COMMIS A LA RÉPARTITION

Sous l'autorité du directeur de terminal

- appliquer la loi 430
- faire les suivis des dossiers chauffeurs
- faire l'analyse des «log book» et des boites noires
- remplacement à la répartition

Qualifications requises

- expériences pertinentes
- parler anglais
- secondaire 5
- aime le travail d'équipe
- potentiel pour assumer des responsabilités
- connaissances de l'informatique obligatoire

Poste à temps complet 40 heures semaine
 Horaire variable (jour et soir)
 Salaire selon les normes en vigueur
 Programme d'assurance groupe

Faire parvenir votre C.V. à l'attention de Elisa Fournier
 au 221, rue Principale Est, Farnham J2N 1L5
 téléc. : 450 293-2093
 elisa.fournier@canadafrancais.com



Commission scolaire des Hautes-Rivières OFFRE D'EMPLOI

La Commission scolaire compte plus de 20 000 élèves répartis dans 54 établissements, incluant des centres d'éducation pour adultes et de formation professionnelle. Située au coeur de la Montérégie, l'environnement paisible, la richesse et la variété des activités de plein air vous charmeront.



OPÉRATRICE OU OPÉRATEUR EN INFORMATIQUE, CL. 1 REMPLACEMENT D'ENVIRON DEUX MOIS (35 h/semaine) et BANQUE DE CANDIDATURES



Nature du travail

Le rôle principal et habituel de la personne salariée de cette classe d'emplois consiste à assister les utilisateurs d'ordinateurs et notamment à les aider lors de problèmes d'ordre matériel ou logiciel et également à procéder à des installations et des configurations de matériel informatique ou de logiciels conformément à des procédures standardisées.

Scolarité et expérience

Être titulaire d'un diplôme d'études professionnelles en soutien informatique et avoir deux années d'expérience pertinente.



Traitement horaire

De 17,12 \$ (échelon 1) à 20,49 \$ (échelon 6) selon la scolarité et l'expérience.

Pour postuler

Pour plus de détails sur l'affectation vacante, veuillez consulter les affichages dans la section "offre d'emploi" du site www.csdhr.qc.ca.

La Commission scolaire des Hautes-Rivières applique un programme d'accès à l'égalité en emploi et invite les femmes, les membres des minorités visibles, les membres des minorités ethniques, les autochtones ainsi que les personnes présentant un handicap à présenter leur candidature.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae, précisant le poste convoité au plus tard le **mercredi 19 mai 2010**, au Service des ressources humaines de la Commission scolaire des Hautes-Rivières, 210, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6N3, téléc. 450 359-1569.
 Courriel : cvsoutien@csdhr.qc.ca.



ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière
FRANCHISEE INDEPENDANTE ET
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

**L'IMMOBILIER ET VOUS
ÊTES-VOUS FAIT L'UN POUR L'AUTRE?**

- Vous avez toujours voulu en connaître plus sur ce travail des plus intéressants...
 - 1 bureau privé disponible
 - Ce secteur d'activité vous attire et vous intrigue?
- Ne remettez plus à demain cette démarche à laquelle vous songez depuis longtemps. Venez me rencontrer.

Colette Bonenfant, Courtier propriétaire 450 347-7766
592355101B_20100506-fjf



Cabinet en assurance de dommages
Cabinet de services financiers

RECHERCHE

**Courtier en
assurance de
dommages**

POSTE : Responsable de module en ligne personnelle et commerciale

**EXIGENCES : Aptitudes aux niveaux de l'organisation du travail,
de la communication et de la vente.
Aptitude au travail d'équipe.**

**Expérience serait appréciée, de même que connaissance de TAM et
des logiciels d'assureurs : Axia, Intact, Missisquoi, Valmont.**

**CONDITIONS DE TRAVAIL : Poste à temps plein, 5 jours
Rémunération selon expérience**

Faire parvenir votre CV par télécopie : 450-349-4743
ou par courriel : m.brodeur@gcbdassurances.com
attention de Michel Brodeur, directeur

Lieu de travail : 355 Séminaire Nord,
Saint-Jean-sur-Richelieu



**CORPORATION DU
FORT ST-JEAN**
SERVIR...NOTRE FORCE

La Corporation du Fort St-Jean, un organisme ayant pour mandat d'assurer la gestion et la rentabilité d'un important complexe immobilier à vocation éducative sur le site du Collège militaire royal de Saint-Jean, désire combler le poste suivant :

**ASSISTANT AU CONSERVATEUR DU SITE ET
CONSERVATEUR DU MUSÉE DU FORT ST-JEAN**
(Poste permanent)

SOMMAIRE

Sous l'autorité du gestionnaire, Achats et conservateur du site, le titulaire du poste remplit les fonctions de conservateur du Musée du Fort Saint-Jean et conseiller principal touchant le patrimoine du site. Il fera face au double défi d'assurer, dans un premier temps, la permanence professionnelle et l'expansion d'un musée qui évoque la présence militaire continue depuis 1666 sur le présent site du Collège militaire royal de Saint-Jean et, dans un deuxième temps, de contribuer à la mise à niveau, au maintien et à l'évolution du patrimoine, tel les bâtisses historiques et les artefacts exposés sur le site du Collège militaire royal de Saint-Jean.

EXIGENCES

- Détenir un Bac Es-Art en histoire et archivistique.
- Avoir au moins trois (3) années d'expérience dans la gestion (conservateur) d'un musée militaire reconnu par le directeur de l'histoire et du patrimoine (DHP), Quartier général de la Défense nationale (QGDN).
- Être très familier avec la structure organisationnelle du Collège militaire royal de Saint-Jean.
- Être familier avec le rôle des Anciens au sein du Collège militaire royal de Saint-Jean.
- Posséder une dextérité et une habileté prononcée dans la manutention de petits objets souvent très fragiles, d'iconographies ou de documents d'archives selon les normes de conservation muséologique lors des montages d'expositions, des évaluations, des collections ou des déplacements.
- Connaître les différents logiciels de banque de données de collections muséologiques ainsi que des logiciels Excel et Word dans le but d'enregistrer l'inventaire de façon ordonnée et de répertorier les artefacts et autres items de la collection.
- Utiliser une force physique raisonnable pour la manutention d'objets lourds et hétéroclites lors des montages et démontages d'expositions, de la réception et du transport des artefacts.
- Passer avec succès la cote d'enquête de fiabilité.
- Avoir un sens aigu du service à la clientèle.

La rémunération offerte est concurrentielle.

Si ce défi vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 22 mai 2010, à la Corporation du Fort St-Jean, Direction des Ressources humaines, 15, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8R8, par télécopieur au 450 358-6552 ou par courriel à emploi@cts.jqc.ca

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi. Nous remercions tous les candidats de leur intérêt. Cependant, seulement ceux dont la candidature sera retenue seront contactés pour une entrevue. Nous n'acceptons pas d'appel.

Note : Dans le but d'alléger le texte, le genre masculin a été privilégié et désigne à la fois les hommes et les femmes.

592260101B_20100513-fr

AU GRÉ DES



**Fromagerie
Au Gré des Champs**

Entreprise familiale qui se spécialise dans la fabrication artisanale de fromages de spécialité au lait cru de vache certifiés biologiques

RECHERCHE

2 PERSONNES

CHAMPS

Fonctions :

Peut travailler à la vente, à l'affinage des fromages, à l'emballage ou à faire de l'entretien léger.

Habilités et aptitudes requises :

- Facilité d'échanger avec les gens
- Souriant(e) et aimable
- Honnête, autonome, travaillant(e) et responsable

Conditions :

Fin de semaine (possibilité de remplacement de vacances)

Faire parvenir votre curriculum vitae le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

HYPERLINK "mailto:info@augredeschamps.com"

info@augredeschamps.com
ou Fromagerie Au Gré des Champs
À l'attention de Suzanne Dufresne
400, rang Saint-Édouard
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 5T9
ou par télécopieur : 450 346-9389

5922616101B_20100513-fr

FRUITS & PASSION

Rejoignez-vous à l'équipe de Fruits & Passion, une entreprise en plein essor offrant des produits de soins corporels, d'ambiance.

CHEF D'ÉQUIPE - ENTREPÔT (soir)

Vous aurez à :

- Optimiser et encadrer les ressources humaines en fonction des tâches à effectuer (horaire, absence, priorités, etc.) ;
- Assurer la gestion et localisation des stocks à l'aide des systèmes d'inventaire informatisés ;
- Collaborer à divers projets élaborés par l'équipe.

EXIGENCES :

- Expérience pertinente en gestion d'équipe (essentielle) ;
- Excellente connaissance informatique ;
- Excellentes habiletés à motiver, communiquer et mobiliser une équipe ;
- Leadership, débrouillard et autonome.

Faites parvenir votre candidature au :

21, rue Paul-Gauguin
Candiac (Québec) J5R 3X8
par courriel : rh@fruits-passion.com
ou par télécopieur au 450 638-2430

592738101B_20100513-bjfr

UNE FORCE DE LA NATURE

Produits forestiers
Universal est la plus importante entreprise de transformation de produits forestiers pour le marché de la vente au détail et de la rénovation en Amérique du Nord.



**Produits
Forestiers
Universal**

110, Montée Guay
St-Bernard-de-Lacolle
(Sortie 1 de l'autoroute 15)
Prière de ne pas téléphoner

Nous remercions tous les candidats de s'intéresser à notre entreprise. Toutefois, seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue seront contactés.

Nous souscrivons au principe d'équité salariale

Journaliers demandés

QUART DE TRAVAIL : Soir 40 h/semaine

(Lundi au vendredi 16 h à 0 h 30)

Jour 40 h/semaine

(lundi au vendredi 7 h à 15 h 30)

EXIGENCES DU POSTE :

- Travailler avec marteau et outils pneumatiques
 - Très bonne condition physique
- Nous recherchons des gens dynamiques, responsables et aimant le travail d'équipe.

CONDITIONS DE TRAVAIL :

- Salaire d'entrée : 10,15\$/heure (ajustement après période de probation)
- Prime de soir : 1\$/heure
- Avantages sociaux très compétitifs (dentaire, médicaments, invalidité, etc.)
- Remboursement annuel de chaussures de travail, Programme de références, Programme de remboursement de frais d'études, Régime d'épargne retraite collectif).
- Plusieurs activités payées par la compagnie.

Les personnes intéressées doivent se présenter au

110, Montée Guay,
Saint-Bernard-de-Lacolle
pour compléter une
demande d'emploi.

592226101B_20100513-fr

**MONSIEUR
LIVRE-TOUT
est à la recherche de
Livres
autonomes**

possédant un véhicule
Soir et fin de semaine

Tâches :

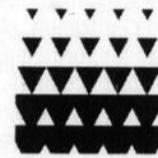
- Effectuer livraison pour restaurants, secteur Saint-Jean.

Exigences :

- Connaissance secteur Saint-Jean
- Bon dossier de conduite
- Ponctualité
- Entregent
- Autonome

Présentez-vous au :
669, chemin Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
demander Diane

592737101B_20100513-fr



GRAYMONT

Usine de Bedford

**Poste
COMMIS COMPTABLE
POSTE À TEMPS PLEIN**

TÂCHES ET RESPONSABILITÉS

- Commandes & réception des achats
- Aide au commis à la balance
- Aide au commis à la paie
- Toutes autres tâches connexes

FORMATION REQUISE

- Détenir une technique administrative (DEC)
- Être bilingue
- Être polyvalent
- Être à l'aise avec les logiciels Office (Excel, Word...)
- Avoir un bon sens organisationnel ainsi que de bonnes aptitudes en communication
- Exceller dans le travail d'équipe
- 3 ans d'expériences dans le domaine

Faire parvenir votre curriculum vitae par courriel, courriel ou télécopieur avant le 26 mai 2010 :

Poste : Commis comptable
Graymont (Qc) Inc.
1015 chemin de la carrière, C.P. 1290
Bedford, Québec
J0J 1A0
Télécopieur : 450 248-7272
Courriel : bedford@graymont.com

Nous ne communiquerons qu'avec les personnes retenues pour une entrevue. Veuillez ne pas téléphoner.

592230101B_20100513-fr

FRUITS & PASSION

Joignez-vous à l'équipe de Fruits & Passion, une entreprise en plein essor offrant des produits de soins corporels, d'ambiance.

ASSISTANT(E) DE PROCÉDÉS MANDAT TEMPORAIRE (1½ AN) soir

Vous aurez comme principal mandat de supporter la production en participant à l'exécution des ajustements sur les machines, de contribuer à la résolution des problèmes de qualité et d'assurer le lien avec les différents départements. La responsabilité première du poste requiert une présence de 90% de son temps sur le plancher de production.

- Supporter techniquement les chefs de ligne afin que les équipements soient fonctionnels ;
- Entrée de données de la production journalière.

EXIGENCES DU POSTE :

- Connaissance Excel et Word ;
- Connaissance de systèmes de gestion d'inventaire informatisés (un 'atout) ;
- Expérience pertinente dans un poste similaire ;
- Capacité de travailler sous pression et de résoudre des problèmes ;
- Responsable, rigoureux ;
- Fiabilité et précision sur le résultat des tâches exécutées.

Faites parvenir votre candidature au :
21, rue Paul-Gauguin
Candiac (Québec) J5R 3X8
par courriel : rh@fruits-passion.com
ou par télécopieur au 450 638-2430

592744101B_20100513-bfr

FRUITS & PASSION

Joignez-vous à l'équipe de Fruits & Passion, une entreprise en plein essor offrant des produits de soins corporels, d'ambiance.

CARISTES (soir) PRÉPOSÉS AUX CHÂÎNES DE MONTAGE (jour-soir)

- Nombre d'heures / semaine : 37,5 heures et possibilité de temps supplémentaire les fins de semaine.
- Salaire variant entre 9,50 et 12,50\$
- Plusieurs avantages (rabais sur produits, horaire d'été, prime pour quart de soir, etc.)

****Veillez noter qu'aucun transport en commun ne se rend près de nos bureaux****

Faites parvenir votre candidature au :
21, rue Paul-Gauguin
Candiac (Québec) J5R 3X8
par courriel : rh@fruits-passion.com
ou par télécopieur au 450 638-2430

592744101B_20100513-bfr

Proxim Martine Clouâtre

145, boulevard Saint-Joseph,
Saint-Jean-sur-Richelieu (aux Halles St-Jean)
450 359-1202

COSMÉTICIENNE

- Temps plein/temps partiel
- Minimum 1 an d'expérience dans le domaine des cosmétiques ou de l'esthétique, vente et service à la clientèle
- Avoir le sens des responsabilités
- Avoir le sens de l'organisation
- Avoir une belle présentation
- Horaire flexible
- Être disponible jour, soir et fin de semaine

Si vous avez tous ces atouts,
envoyer votre curriculum vitae à :
Mme Josée Vivier
par télécopieur : 450 359-0387
courriel : jvivier@bellnet.ca
ou communiquer avec Mme Julie Clouâtre,
450 359-1202, poste 228

593186101B_20100513-f

CONCEPTEUR D'ENVIRONNEMENT COMMERCIAL
ET FABRICANT DE MEUBLES ET DÉCORS SUR MESURE

www.chagalldesign.ca



SUITE À L'AGRANDISSEMENT DE NOS
INSTALLATIONS, NOUS SOMMES À LA
RECHERCHE DE CANDIDATS POUR
COMBLER PLUSIEURS NOUVEAUX
POSTES PERMANENTS :

ÉBÉNISTE / ASSEMBLEUR
DÉSIGNER SENIOR

Vous avez envie de relever de nouveaux défis?

VENEZ JOINDRE UNE ÉQUIPE PASSIONNÉE ET ENGAGÉE
LEADER DANS LE DESIGN COMMERCIAL



VEUILLEZ ACHEMINER VOTRE CANDIDATURE :
PAR COURRIEL : rh@chagalldesign.ca
PAR TÉLÉCOPIEUR : 450-649-4507
OU PAR LA POSTE : 2051, Léonard-de-Vinci,
Sainte-Julie, J3E 1Z2

593114101B_20100513-p

MATÉRIAUX COUPAL

LE CHOIX DES ENTREPRENEURS

WWW.COUPAL.COM



VOUS AVEZ DE L'ÉNERGIE À REVENDRE ET DÉSIREZ LA METTRE À PROFIT ?

La croissance de Matériaux Coupal se poursuit à un rythme accéléré. Notre succès repose sur une équipe dynamique de plus de 500 employés pour qui le client est la priorité. Chez Matériaux Coupal, vous trouverez un environnement de travail stimulant qui favorise le développement personnel, l'initiative et l'esprit d'équipe.

JOIGNEZ-VOUS À UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE
POUR QUI LES CLIENTS SONT LA PRIORITÉ

POSTE : CONSEILLER EN MAGASIN

Relevant du contremaître, votre travail sera de :

- Assurer un service à la clientèle polyvalent au comptoir en répondant aux demandes de nos clients autant en succursale qu'au téléphone;
- Recevoir et placer les commandes;
- Participer au maintien de l'ordre et de la propreté de la succursale;

Compétences nécessaires :

- Expérience dans des fonctions de conseiller en succursale dans le domaine des matériaux de construction et de quincaillerie ;
- Intérêt réel pour contribuer aux divers projets de nos clients par un service et des conseils judicieux;
- Facilité à travailler avec l'ordinateur;
- Souci du service à la clientèle et le désir de travailler en équipe;
- Capacité à manipuler des charges et à faire du travail physique.

RÉALISEZ VOS OBJECTIFS DE CARRIÈRE ! DE NOMBREUSES OCCASIONS S'OFFRENT À VOUS.
ENVOYEZ VOTRE CV À L'ATTENTION DE : MARYSE AUCLAIR au 870, boul. Iberville,
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc J2X 4A6 ou par télécopieur au 450 347-8596 ou par courriel :
maryse.auclair@coupal.com

592748101B_20100513-mb

FORMATION EN ÉLECTRONIQUE



Gratuit
Places limitées
D'une durée de 6 mois
Débutant le 17 mai 2010
Visant un retour au travail immédiat



POUR INFORMATION,
CONTACTEZ :
Christian Cardinal
CONSEILLER EN EMPLOI
450 347-4717

Avec la participation
financière de



593236101B_20100513-r

Produits Chimiques Anco Inc.

COMMIS D'ENTREPÔT

Nous sommes à la recherche d'un
pour les mois de juin à septembre,
24 heures par semaine et possibilité de plus.
Lever des sacs de 50 lb, conduite de chariot
élevateur, tonte de gazon, aide général.
10\$/heure.

Télécopier votre CV au
450 632-1856

ou par courriel : dattis@ancochemicals.com

592409101B_20100513-i

GLP Hi-Tech

GRUPE GLP HI-TECH INC.

OPÉRATEURS(TRICES) QUART DE SOIR

Le Groupe GLP Hi-Tech inc., situé à
St-Jean-sur-Richelieu et spécialisé dans
l'injection de thermoplastiques d'ingénierie,
est actuellement à la recherche de
personnes dynamiques pour combler les
postes suivants dans son département
d'injection.

Opérateurs(trices) de machine à injection de plastique

- Secondaire 4 requis ou expérience équivalent
- Une formation complémentaire sera donnée sur place.

Les candidats(tes) intéressés(ées)
doivent faire parvenir leur demande
d'emploi à l'attention de :

Véronique Gagné
Groupe GLP Hi-Tech inc.
440, rue Saint-Michel
Saint-Jean-sur-Richelieu QC J3B 1T4
Télécopieur : (450) 348-9568
Courriel : rh@glphi-tech.com

593104101B_20100513-m

PORTEC RAIL

Portec, Produits Ferroviaires Ltée.

Nous sommes présentement à la recherche d'un candidat
pour combler le poste de :

Machiniste/Mécanicien-monteur

Description :

- Réparer des machines et de l'outillage tels que matrices, presses, équipements d'usine, pont roulant, ventilation et être désigné en conséquence.
- Exécuter les réparations de tous équipements afférant à l'usine ainsi qu'à la production ou tout autre département.
- Vérifier les machines pour déceler le mauvais fonctionnement et conduire les inspections d'entretien préventif.
- Vérifier les dimensions des pièces réparées ou neuves. Assembler les machines et faire de simples installations de levage et de mise en place ou le démontage des machines.
- Conduire les machines outils telles que les tours et rectifieuses pour tourner et ajuster les pièces aux dimensions spécifiées.
- Souder à l'oxy-acétylène et à l'arc électrique.
- Peut être appelé à travailler avec l'équipe de soir ou de nuit.

Exigences :

- DEC Génie mécanique ou Maintenance industrielle.
- La personne retenue doit s'exprimer clairement en français (oralement et par écrit) et apte à lire et comprendre la documentation en anglais accompagnant certains équipements.
- Le candidat doit avoir un minimum de 5 ans d'expérience dans ces fonctions et être en mesure de débiter le travail à l'embauche.
- Capable de travailler en équipe. Travailler d'une façon organisée et ordonnée.

Envoyez votre curriculum vitae à :
Guy Benoit, Directeur d'usine
Télécopieur : 450 347-7736
Courriel : gbenoit@portecrail.com
ou au :
350 boul. Industriel,
Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc, J3B 4S6

592431101B_20100513-r

Offre d'emploi
 Entreprise de la région oeuvrant dans le secteur des distributrices automatiques est à la recherche d'un

OPÉRATEUR/LIVREUR

- Formation offerte par l'employeur
- Temps plein
- Remplacement du 14 juin au 3 septembre 2010 inclus
- Bonne présentation, courtois, autonome
- Salaire à discuter
- Permis de conduire valide exigé

Faire parvenir votre curriculum vitae à :
 Brevages Classiques Inc.
 486, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu,
 Québec J3B 2M4
 Télécopieur 450 349-7174
 Courriel : brevagesclassiques@bellnet.ca

BIGO

Entreprise de fabrication d'armoires de cuisine depuis 1976, est à la recherche d'un employé pour couper, edger et machiner des pièces de mélamine sur banc de scie et edgeuse.

Exigences requises :

- Expérience dans le domaine
- Bonne capacité physique
- Travailler avec précision et en équipe

Emploi permanent à l'année de jour dans le secteur d'Iberville.

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au 450 347-7846 ou par courriel : info@armoiresbigo.ca ou en personne au 275, 5e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville).

MONSIEUR LIVRE-TOUT
 est à la recherche de **Livreurs**

Postes :

- De jour
- De soir et fin de semaine

Véhicule fourni

Tâches :

- Effectuer livraison secteur Saint-Jean et les environs

Exigences :

- Expérience sur livraison
- Bon dossier de conduite
- Entregent
- Autonome
- Ponctualité

Présentez-vous au :
 669, ch. Grand-Bernier Nord,
 Saint-Jean-sur-Richelieu
 demander Yvan ou Pierre

SYLCO
 PLUMBERIE ET BÂTIMENTS

ADJOINTE ADMINISTRATIVE
 (remplacement congé de maternité)
 (terme de 14 à 15 mois + possibilité 3 à 5 jours semaine par la suite)

Responsabilités du poste :

- Soutien administratif aux gestionnaires de l'entreprise;
- Gestion des appels téléphoniques;
- Facturation progressive des travaux de plomberie exécutés sur les chantiers;
- Entrée et gestion de données;
- Rédaction de correspondance dans un français impeccable;
- Gestion et suivi des demandes de service après-vente;
- Gestion des fournitures et du bon fonctionnement du bureau;
- Réception des visiteurs;
- Quelques tâches de comptabilité et éventuellement la participation à l'implantation d'un nouveau système comptable informatisé.

Qualités et compétences recherchées :

- Minutie et souci des détails et du travail bien fait dès la première fois;
- Connaissances approfondies et maîtrise des logiciels de bureautique de la Suite MS Office;
- Excellente organisation, capacité à gérer plusieurs tâches simultanées et travailler en équipe;
- Capacité d'établir des priorités et de respecter des délais;
- Excellentes aptitudes de communication en français de vive voix et par écrit;
- Ponctualité et rigueur;
- Connaissance de «Acomba» un atout.

Horaires de 8 h 30 à 17 h, 37,5 à 40 heures par semaine, du lundi au vendredi.
 Poste disponible dès maintenant. Rémunération selon compétences et expérience.

Poste disponible dès maintenant. Rémunération selon compétences et expérience.

Veuillez s'il vous plaît faire parvenir votre CV accompagné d'une lettre de présentation au soin de Sylvie Fréchette :
 par courriel : plombieriesylco@videotron.ca
 par télécopieur : 450 348-8050
 Plomberie et Bâtiments Sylo Inc.
 855, rue des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc J3B 2P1

CUISINIER
 avec expérience 5 ans min.

AIDE-CUISINIER
 être autonome

PRÉPOSÉ À L'ENTRETIEN MÉNAGER
 avec expérience

Apporter votre curriculum vitae et demandez Michael
 10, rue Jacques-Cartier Sud
450 347-5348

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE MÉDICALE
 Poste 4 jours/sem.
 Clinique de gynécologie

Nous recherchons une personne dynamique et responsable avec beaucoup d'entregent pour accueillir la clientèle, gérer les rendez-vous, répondre au téléphone, commander les fournitures médicales, classer les analyses de laboratoire et tenir à jour les documents et les dossiers médicaux.

Exigences :

- Une expérience pertinente dans un poste de secrétariat
- Excellent français parlé et écrit
- Bilinguisme français-anglais, un atout
- Sens de l'organisation, courtoisie, patience et discrétion
- Capacité d'adaptation et d'effectuer plusieurs tâches simultanément
- Connaissance des logiciels Word et Excel
- Capacité d'apprendre de nouveaux logiciels propres à la gestion de la clinique

Si ce poste vous intéresse, veuillez envoyer votre curriculum vitae à :
 Clinique de gynécologie
 630, boul. du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7X6
 592765101B 20100513-m

L'ÉMÉRITE
 DE BROSSARD

PERSONNEL DEMANDÉ
 pour une résidence de personnes âgées

Plusieurs postes permanents à temps partiel.
 Disponibles immédiatement.

INFIRMIER(ÈRE)S AUXILIAIRES

- Horaire de jour, de soir et de fin de semaine.
- Membre en règle de l'OIIAQ
- Expérience auprès d'une clientèle âgée, un atout.

Si le poste vous intéresse, envoyez votre CV à Liliane Bouchard par courriel à emeritedebrossard@cogir.net ou par télécopieur au 450 678-0080 www.cogir.net

Prêts pour un nouveau départ...
FAITES COMME EUX, FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE

45 000\$ et +++ . Boni-concours
 auto de compagnie, congé les week-ends, avantages sociaux, assurance groupe, etc.

DEVEZ-VOUS :

- Conseiller(ère) aux ventes
- Directeur(trice) financier(ère)
- Réceptionniste
- Formation spécialisée pour les prestataires de la CSST et de la SAAQ

Plusieurs postes disponibles

Nous cherchons des candidats avec ou sans expérience de vente.

TAUX DE PLACEMENT DE + DE 95%
 SERVICE DE SUIVI ET D'AIDE AU PLACEMENT

Pour une entrevue de sélection, faites :
450 349-4898
 1 866 636-CFAQ (2327)

cfag Centre de Formation Automobile du Québec
 Etabli depuis 1991

Saint-Jean-sur-Richelieu • Joliette • Saint-Lambert • Saint-Eustache • Montréal • Sainte-Adèle • Ile Perrot

CUISINIER

2 à 3 ans d'expérience minimum pour :
 grill, plaque.
 Temps plein

Contactez Clarence au
 400, boul. du Séminaire
 Saint-Jean-sur-Richelieu
450-348-7279

Palettes du Haut-Richelieu inc
 est à la recherche de

JOURNALIER
 Emploi permanent de jour, 40 h semaine

Nous sommes présentement à la recherche d'un employé dynamique, travaillant et débrouillard pour la fabrication manuelle de palettes de bois. Doit être en bonne condition physique.

Expérience avec clouses à air et posséder une carte de conduite de chariots élévateurs sont des atouts.

Salaire : En fonction de l'expérience et des compétences.

Les personnes intéressées doivent envoyer leur curriculum vitae au 419, 3^e Rang Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville, J2X 4M9, ou par télécopieur au 450 358-5058, ou via Internet à : lapalettehaut@bellnet.ca

Proxim

Maxime Lemieux
 515, rue Saint-Jacques, Napierville

Recherche :

Cosméticienne
 avec expérience

Temps partiel
 Jour, soir et fin de semaine

Contactez Cathy au
450 245-3305

Sainte-Coiffe
 Vainc. Hyper Salon

On a besoin de vous!

Coiffeurs - coiffeuses

Vous désirez un travail dans un salon tendance au look unique, où le travail d'équipe est une priorité.

Vous êtes dynamique et voulez évoluer dans un milieu professionnel.

- Possibilité de location de chaises
- Salaire + commission
- Horaire de travail et vacances très flexibles

Demandez Véronique Fortin
450 741-4699
 531, boul. Séminaire Nord

É B É N I S T E R I E

AGR

163, rue Collin, St-Jean-sur-Richelieu
 Qc J3B 6B6

Nous sommes présentement à la recherche d'une

RÉCEPTIONNISTE TECHNICIENNE EN BUREAUTIQUE
 avec

- Un sens d'organisation afin de combiner, la réception, les commandes et les suivis de dossiers
- Temps plein 40 heures/semaine
- Langues parlées: français et anglais
- Salaire selon expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au : 450 358-4059 ou prendre rendez-vous au : 450 358-2833

- Aides-déménageurs
- CHAUFFEURS déménageurs

- Avoir permis classe 1, 2 ou 3
- Pour déménagements
- Temps plein et partiel
- Responsable et honnête

Se présenter chez
DÉMÉNAGEMENT LA PRAIRIE
 au 1000, chemin Saint-José, La Prairie
450 444-2020

Résidence
Domaine Vivr-ans-Semble

recherche

PRÉPOSÉ AUX PLANCHERS

- Cirer et nettoyer les planchers
- 3 jours/semaine
- Journée variable
- Salaire à discuter
- Expérience un atout

Faites parvenir votre CV en personne ou par la poste au : 150, 8^e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 1K9 à l'attention de Jean-Pierre Desrochers

Resto Bar
 de Beaujeu de Lacolle

RECHERCHE

CHEF CUISINIER(ÈRE)

À temps plein
 Contactez Robert
450 246-2252

Oasis Irrigation
 Recherche

HOMME DE SERVICE

Installation de système d'arrosage automatique
 • Avec expérience

JOURNALIERS

Exigences:
 Bonne condition physique
 Disponible du lundi au samedi

Salaire:
 À définir selon compétences et expériences

Transmettre votre C.V. par télécopieur au 450 444-2350 ou prendre R.D.V. au 450 444-3350 ou se présenter au 1325, chemin Saint-Jean, La Prairie.

Municipalité de la paroisse de Sainte-Anne de Sabrevois

OFFRE D'EMPLOI

RÉSOLUTION : 2010-05-016
DESCRIPTION DU POSTE :
 SECRÉTAIRE - AGENT DE BUREAU

Tâches et fonctions :

- Assistance au directeur, à la secrétaire-trésorière et l'inspecteur dans les opérations courantes et la production des documents;
- Réalisation des travaux de secrétariat pour la direction et le conseil;
- Accueillir la clientèle, répondre à leur besoin d'information et les diriger vers le service approprié. Gestion des appels : classement et archives;
- Toutes autres tâches connexes.

Qualifications requises :

- DEC en bureautique, secrétariat ou équivalent;
- Utilisation des logiciels informatiques de base (Word, Excel);
- Maîtrise du français écrit et parlé;
- Connaissance des structures municipales (un atout);
- Faire preuve d'autonomie, de fiabilité et de discrétion.

Durée et traitement :

- Disponible immédiatement;
- Poste à temps partiel avec possibilité de permanence (approx. 25 h semaine, horaire flexible et variable);
- Salaire selon qualifications.

Transmettre votre curriculum vitae :
 À l'attention de Fredy Serreyn ou Suzanne Marcoux
 par télécopieur 450 347-4040
 ou par courriel : info.sabrevois@videotron.ca
 Pour toute précision, tél.: 450 347-0066, poste 21

LUMI DÉCOR

Entreprise dans le domaine de l'éclairage, établie à Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc), est à la recherche

LIVREUR

- Temps complet
- Tâches :
 - Livraison et ramassage de marchandises d'éclairage.
- Exigences :
 - Posséder un permis de conduire valide
 - Faire preuve d'initiative et de minutie

Si ce poste vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae au :
1146, boul. Saint-Luc,
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G6

Ou par e-mail à lumidecor@videotron.ca
Date limite samedi 22 mai

RECHERCHE CUISINIER, AIDE-CUISINIER, FRUITIERE, spécialistes pour les déjeuners, très bon salaire. Contactez Georges: 450-348-4955 ou présentez-vous avec C.V. : 915, boul. du Séminaire Nord, Restaurant L'Oeuf Doré.

12 MINUTES GRATUITES. 1-900-451-6675 à 3.79\$/min. Contactez Mme. Minou, Suzie, Destinée Savard ou une autre clairvoyante d'expérience. Par cellulaire faites le #rève (carré 7383) à 2.99\$/min. autre facilité de paiement au 514-768-2000 ou le www.voyancequebec.com Aussi 24hrs. Astro-Club au 1-900-830-6767 à 2.85\$/min. 18 ans+.

RECHERCHE ÉBÉNISTE, travaux de finition, installation de cuisine, coupe de moulures et O'gee, temps partiel. Tél.: 514-247-4040.

RECHERCHE ÉTUDIANT/PERSONNE BILINGUE, avec connaissances en informatique, connaissance de ebay, pour de l'aide à différentes tâches de bureau et enseignement, doit être mobile, situé à l'Acadie, salaire à l'heure (temps partiel) + commissions sur vente ebay et autres. Faxer c.v. à l'attention de Colonel Jerry au 450-346-1912.

RECHERCHE GARDIENNE à mon domicile, de nuit ou tôt le matin, St-Jean, tél.: 514-727-2490, 450-741-4110.

RECHERCHE PLONGEUR (EUSE), soir et fin de semaine. De 16h à 22h. Pour informations: 82 route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu. **APPORTEZ C.V.**

RECHERCHE UNE PERSONNE Préposée aux bénéficiaires, de soir, 48 heures sur deux semaines. Tél.: 514-605-3505, Sylvie.

SAUVETEUR NATIONAL AVEC OPTION PLAGE, domicilié au Camping du Lac Mineur, à St-Jacques le Mineur. Tél.: 450-346-0640.

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE

pour cabinet d'avocats, remplacement congé de maternité (1 an), poste disponible maintenant. C.v. par télécopieur au 450-515-7936 ou courriel à btbavocats@videotron.ca.

URGENT BESOIN DE BARMAID ET SERVEUSE,

Venise-en-Québec, avec ou sans expérience. Demandez Chantal au: 450-244-5831.

URGENT PRÉPOSÉE OU AUXILIAIRE FAMILIALE AVEC FORMATION

demandée, de jour et de soir, 1 fin de semaine sur 2, pour soins à domicile pour 11\$/heure. Tél.: 450-357-1328.

451

ASTROLOGIE/CARTOMANCIE

***AVEC ZELIAH VOYANCE PURE** 24 ans d'expérience. Lecture sur photos, objets. Tarots, cartes. Messages des guides, anges. Dans l'énergie lumière. Rendez-vous, Saint-Jean-sur-Richelieu, 450-895-2483.

AA JO SOLEIL Si 2010 te préoccupe appelle, 1-900-451-8883 ou 1-900-789-3010 ou 1-900-511-8883 à 3.99\$ la min. + tx 18+. Carte de crédit 514-997-5716 Info 514-724-6904. Web cam. Extension des voyants voir www.josoleil.com Cellulaire #3010 2.99\$/min.

YACINTHE, MEDIUM DE MÈRE EN FILLE, SPÉCIALISTE AMOUR. TEL: 1-900-524-4567 (2.90\$/MIN) Depuis un cellulaire #5566

452 FORMATION

COURS DE RATTRAPAGE en français, mathématique, du primaire au secondaire. Cours planifiés et personnalisés par des thèmes amusants. Tél.: 514-926-0960, 450-349-1752.

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

1 PAUSE BIEN MÉRITÉE! Mon massage accroît le bien-être, l'énergie et l'harmonie. **Satisfaction garantie!** Lundi au vendredi 8h à 20h30, samedi de 9h à 15h, dimanche 13h à 16h. Trois forfaits maintenant disponibles: 30, 60 et 90 minutes avec Spa. **Andréa** à Saint-Jean, tél.: 514-912-5307. A bien-être!

A NAPIERVILLE; MASSAGE DE RELAXATION et musculaire, à mon domicile. Contactez Lisette, cell.: 514-594-0922.

AMBIANCE CALME ET PAISIBLE. Vous êtes stressé (e)? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation, demandez Lucie, 10h à 18h. Tél.: 450-346-9998 ou cell.: 514-826-8163.

MASSOTHÉRAPIE. Détente et thérapeutique. Avec le soleil et l'énergie du printemps! Je relie le massage suédois et l'intuitif, coloré par le toucher thérapeutique et l'écoute corporelle afin de vous apporter bien-être au corps et cœur et à l'âme. Reçus disponibles. Sur rendez-vous. Nathalie 450-348-3240.

454 OFFRES DE SERVICE

À BON PRIX, ajouts, réparations, réparations, finitions de sous-sol, menuiserie, plomberie, électricité (par un électricien). Louis cellulaire 514-677-5536.

#1 GRAND MÉNAGE A + lavage murs, plafonds, planchers, vitres, traitements divers cuir et autres. Estimation gratuite, meilleurs prix, produits anti-bactériens, personnel qualifié, produits supérieurs. Les Bros de l'entretien, tél.: 514-894-2064 www.lesbrosdelentretien.ca

#1 GRAND MÉNAGE A + lavage murs, plafonds, planchers, vitres, traitements divers cuir et autres. Estimation gratuite, meilleurs prix, produits anti-bactériens, personnel qualifié, produits supérieurs. Les Bros de l'entretien, tél.: 514-894-2064 www.lesbrosdelentretien.ca

***NOUVEAU* LES NETTOYAGES SATISFACTION** Résidentiel-commercial. Fatigué de faire votre ménage, vous avez un horaire chargé alors faites appel aux nettoyeurs Satisfaction pour un ménage impeccable et une tranquillité d'esprit. Fait seulement avec des produits écologiques. Pour une soumission composez 514-246-7050.

20 ANS DE MÉNAGE IMPECCABLE aux maisons, ménage régulier, grand ménage, lavage; fenêtres, murs, plafonds, fiable, honnête, aime animaux. 514-703-3501, 450-515-3501.

30 ANS D'EXPÉRIENCE. RÉNOVATIONS TOUS GENRES, homme retraité 55 ans effectue travaux de menuiserie, céramique, etc... Contactez 450-347-6037, cell.: 450-357-3004.

À RÉNOVATION TOITURE DE BARDEAUX, équipe professionnelle, travail garanti, estimation gratuite, prix compétitifs. Tél.: 514-717-6046.

A-1 PEINTRE D'EXPÉRIENCE, travail propre et soigné, estimation gratuite, secteur Saint-Jean-sur-Richelieu et environs. Denis: 514-213-0232.

A.R.C. ENR. Rénovations de tous genres, int./ext., menuiserie, plancher, peinture, joint/finition/paysagement. **Estimation gratuite.** Avec expérience, références sur demande. Claude 514-577-1450.

AAA BEAU GRAND MÉNAGE du printemps résidentiel et commercial, murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc... Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Conduit de ventilation. Personnel qualifié produits de qualité, prix compétitifs, services d'entretien Willclean, tél.: 514-247-5127 www.willclean.com

AAA BEAU Grand ménage du printemps résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc... Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Conduit de ventilation. Personnel qualifié, produits de qualité, prix compétitifs. Services d'entretien Willclean Tél.: 514-247-5127 www.willclean.com

ACR RÉNOVATION Pour un travail minutieux et professionnel, travaux tels que: toiture, fenêtres, patio, céramique, planchers, gypse, moulures, peinture etc. Tél.: 514-452-2637. Yannick. RBQ5604-9083-01

AMÉNAGEMENT PAYSAGER NETTOYAGE ET ENTRETIEN DES PLATES-BANDES, taille des arbustes, plantation, consultation, plan personnalisé, appelez l'équipe, designer et horticultrice, tél.: 450-358-9445.

ARRÊTEZ DE CHERCHER, je suis ici! Peinture, joints, céramique, planchers flottants, boiserie, salle de bain, sous-sol, patios, etc. Satisfaction garantie. Alain: 514-349-7139.

BRO-RÉNO Tous genres de travaux intérieurs et extérieurs, finition de sous-sol, planchers bois francs ou flottants, joints, peinture, moulures, etc. Tél.: 514-347-2118 (cell.) ou laissez message: 450-291-3232 (maison).

CASIER JUDICIAIRE? Peut-on vous aider? Le Centre du Pardon National est agréé par la GRC. Pour un meilleur prix et un meilleur service. Visitez-nous à www.nationalpardon.org Appelez: 1-866-242-2411 ou 514-842-2411.

CÉRAMIQUE RÉNOVATIONS ET POSE DE CÉRAMIQUE ET DE COULIS Travail professionnel, carte de compétences, estimation gratuite. Tél.: 514-260-4775.

COUPE DE GAZON Gilbert-Pierre: 450-542-9246.

DEMANDE DE PARDON 350\$, service à domicile ou au bureau, professionnel et rapide au: 450-698-5558.

DÉMÉNAGEMENT LOCAL ou longue distance, assurances et taxes incluses, entreposage, remorque fermée 24'x32' avec suspension pneumatique. Tél.: 514-242-0666, www.lesdemenagementschts.com

DÉMÉNAGEMENT LOCAL ET LONGUE DISTANCE Service courtis, assurances complètes, estimation gratuite. Tél.: 450-346-6173 Denis.

DÉMÉNAGEMENT LOCAL livraison à l'Express inc. camion 20pi et 24 pi, avec service professionnel de transport. Tél.: 514-887-7039.

DÉMÉNAGEMENT LOCAL vous êtes invalide? Victime d'accident d'automobile dans les années 80-90? Nous pouvons vous aider. Contactez-nous, consultation gratuite. Dion Avocats (514)282-2022. www.avocatsaaq.com

ÉQUIPE DE CHARPENTE idéal pour auto-construire ou entreprendre. Rive Sud, 450-524-2818.

ÉTES-VOUS DÉBRANCHÉ? Aucun branchement refusé. Rebranchez votre téléphone avec National Teleconnect. Service 49.95\$/mois. Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408 w www.nationalteleconnect.com

ÉTES-VOUS DÉBRANCHÉ? Aucun branchement refusé. Rebranchez votre téléphone avec National Teleconnect. Service 49.95\$/mois. Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408 w www.nationalteleconnect.com

ÉTES-VOUS DÉBRANCHÉ? Aucun branchement refusé. Rebranchez votre téléphone avec National Teleconnect. Service 49.95\$/mois! Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408 www.nationalteleconnect.com

FEMME A TOUT FAIRE, gardiennage, ménage et entretien de maison et terrain, références disponibles sur demande. Me contactez au 438-321-8234.

GÉNÉRATION RÉNOVATION BRUNO DUPUIS: rénovations résidentielles en tous genres, travaux exécutés avec minutie, c'est garanti! Tél.: 450-245-7552 ou 514-712-3638, Bruno.

JE SUIS HOMME A TOUT FAIRE: peinture, bricoles, lavage de fenêtres, etc. Appelez-moi: Marcel, 450-347-4267.

JOINTS, PEINTURE RÉNOVATIONS Gypse, finition de sous-sol, menuiserie, céramique, etc., ouvrage propre et soigné, bon prix. Tél.: Daniel, cell.: 514-812-1992 ou 450-741-3962.

LES PELOUSES DU HAUT-RICHELIEU tondes et entretien extérieur, aménagement, démolition, grange, cabanon, construction de balcon et patio, etc. Estimation gratuite. Tél.: 450-358-2644 ou 438-838-2425.

LOCATION DE MINICONTENEUR (10 verres), pour matériaux secs, toitures, grand ménage, service de qualité, BAC. ECLAIRS.COM. Tél.: 514-605-8949.

OUVERTURE GARDERIE! Garderie milieu familial, 5 places disponibles, 20\$/jour, possède cours en éducation de la petite enfance, repas équilibrés, jeux extérieurs, jeux éducatifs, secteur Saint-Eugène, près du Boulevard du Séminaire, ouverture 5 juillet 2010. Info: Johanne Surprenant, 450-895-1564.

PROJETS RÉNOVATION RÉNO-PLUS: menuiserie, finition sous-sol, salle de bain, gypse, joints, peinture, planchers flottants, bois franc, céramique), portes, fenêtres, remise, patio. Autres... Ouvrage propre. RBQ.: 3048-4711-01. Gilles: 450-337-0630.

RAMASSE TOUT GENRE DE MÉTAL, gratuitement, ainsi qu'appareils ménagers défectueux, sortis à l'extérieur. Tél.: 450-347-9510.

SERVICE DE FREINS, voitures américaines et importées, pièces fournies, prix avantageux, secteur Saint-Luc. Tél.: 514-917-1840.

SERVICE DE TONTE DE GAZON résidentiel et commercial, toute dimension, taille et coupe d'arbres. Pour estimation, laissez message 450-542-5050.

SERVICE RETRAITÉ: Nettoyage de terrain, garage, grenier, taille d'arbres et arbustes, coupe de bois (scie mécanique). Réparations diverses. Région Saint-Jean-sur-Richelieu: 514-702-8300.

AVIS DE DISSOLUTION Prenez avis que la compagnie **Fermes Bernard Reid inc.** demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

Maitre Roseline Ménard

593093101B_20100513-F

RÉNOVATION D.L. Peinture, finition sous-sol, salle de bain, pose céramique, portes et fenêtres, patio, ouvrage propre et soigné, 25 ans d'expérience. Tél.: 514-755-7781.

RÉNOVATION DE TOUT GENRE menuiserie 25 ans d'expérience, finition balcon, sous-sol... résidence. cell.: 514-946-7734.

RÉNOVATION A.T. Ébénisterie, menuiserie, cuisine, salle de bain complète, pose et fabrication armoires, vanités, moulures, O'Gee, planchers flottants, céramique, plomberie, électricité, résidentiel, localif, int./ext., pick-up remorque, info.: 450-545-9055.

RÉNOVATION PB pour tous vos projets. Toitures, revêtement extérieur, salle de bain, finition intérieur, sous-sol, patio. **Estimation gratuite.** Pascal, tél.: 450-524-1750.

RÉNOVATION ROBY. Fabrication armoires cuisine bois, rénovation intérieure pour planchers bois franc, céramique & boiserie. 27 ans d'expérience. 514-893-9873. renoroby@gmail.com

RÉNOVATION, RÉPARATION, INSTALLATION, clôture, patio bois traités, plafond suspendu, peinture, plancher flottant, etc. Divers travaux intérieurs/extérieurs, propriétaire d'immeuble avec facture. Tél.: 514-349-1633. GMO pour estimation.

RÉNOVATIONS TOITURES Pour toitures en bardeaux d'asphalte, travail professionnel et garanti, licence R.B.Q., prix compétitifs, estimation gratuite. Informations: 514-887-9618.

RÉNOVATIONS TOITURES tout genre de travaux intérieur/extérieur, finition de sous-sol, plancher flottant, bois franc, céramique, moulures, balcon, etc. Tél.: 514-755-5820 Yves.

RÉNOVATIONS EN TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures epoxy. D.L. Rénovations. Daniel: 358-5365.

RÉPARATION PROFESSIONNELLE DE MEUBLES EN BOIS. Atelier H.D. 514-571-7768.

SERVICE D'ÉMONTEMENT PROFESSIONNEL Abattage, émondage, estimation gratuite. Information: 450-545-9498.

SERVICE DE FREINS, voitures américaines et importées, pièces fournies, prix avantageux, secteur Saint-Luc. Tél.: 514-917-1840.

SERVICE DE TONTE DE GAZON résidentiel et commercial, toute dimension, taille et coupe d'arbres. Pour estimation, laissez message 450-542-5050.

SERVICE RETRAITÉ: Nettoyage de terrain, garage, grenier, taille d'arbres et arbustes, coupe de bois (scie mécanique). Réparations diverses. Région Saint-Jean-sur-Richelieu: 514-702-8300.

AVIS DE DISSOLUTION Prenez avis que la compagnie **Fermes Bernard Reid inc.** demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

Maitre Roseline Ménard

593093101B_20100513-F

551 RENCONTRES-AMITIÉ

502 AVIS PUBLICS

REMERCIEMENT A ST-ANTOINE DE PADOUÉ pour faveur obtenue. S.B.

AGENCE DE RENCONTRE THÉRÈSE, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements: 450-348-6980.

Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix 959, rue Principale Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix (Québec) J0J 1G0 Téléphone : 450 291-3166

AVIS PUBLIC VENTE DE TERRAIN SOUMISSION PUBLIQUE

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, Marie Lili Lenoir, que la municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix désire se départir d'un terrain :

LOT	ADRESSE	ÉVALUATION
5-252	rue Leblanc	11 630 \$

Des soumissions seront physiquement reçues jusqu'au 1^{er} juin 2010 à 11 h à la mairie de la municipalité sous enveloppe scellée avec la mention « Vente de terrain ».

Le conseil municipal n'acceptera aucune soumission en bas du montant de l'évaluation municipale. Le conseil n'encourra aucune dépense dans ce dossier. Les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Le conseil n'encourt aucune responsabilité envers les soumissionnaires.

Donné à Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, ce sixième jour du mois de mai 2010.

Marie Lili Lenoir
Directrice générale et secrétaire-trésorière

593210101B_20100513-F

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SÉBASTIEN PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC À TOUS LES CITOYENS ET LES PROPRIÉTAIRES DE SAINT-SÉBASTIEN

La municipalité de Saint-Sébastien invite toute la population à participer à une consultation publique relative au projet de règlement 355 modifiant le règlement 355 intitulé règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, au projet de règlement 396-3 modifiant le règlement 396, tel que déjà amendé, intitulé zonage et au projet de règlement 399-1 modifiant le règlement 399 intitulé permis et certificats, afin d'intégrer les dispositions spécifiques à l'implantation de parcs éoliens et la construction d'éoliennes commerciales.

La rencontre aura lieu au Centre communautaire situé au 176, rue Dussault, lundi le 17 mai 2010 à 19h30.

Toute personne peut prendre connaissance de ces projets de règlements en se présentant au Bureau municipal du mardi au jeudi inclusivement, de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00.

Donné à Saint-Sébastien, ce 5^e jour de mai de l'an 2010.

SIGNÉ : Manon Donais
Directrice générale

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F

593210101B_20100513-F



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT no 0929

1. Adoption du second projet de règlement no 0929

Lors de sa séance tenue le 3 mai 2010, le Conseil municipal a adopté, le second projet de règlement no 0929 intitulé :

« Règlement modifiant le règlement de zonage no 0651, et ses amendements, dans le but :

- D'agrandir les limites de la zone H-1751, à même une partie de la zone H-1298, située le long du chemin du Grand-Bernier Nord;
- D'autoriser dans la zone H-1751, un nombre maximal de 6 logements pour un usage de la classe 5, multifamiliale;
- De réduire la marge avant minimale de cette zone et d'exiger la création d'une zone tampon le long des limites d'un terrain qui est contigu à une zone dont l'affectation est de la classe d'usage unifamiliale;
- D'assujettir cette zone au règlement no 0656 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et à un projet intégré ».

2. Objets de ce projet de règlement et demande d'approbation référendaire

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant être soumis à l'approbation des personnes habiles à voter, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi :

A) L'article 2 de ce projet de règlement a pour objet :

D'agrandir la zone d'habitation trifamiliale, multifamiliale (4 logements) et mixte H-1751, à même une partie de la zone d'habitation unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale et mixte H-1298.

Ces zones sont situées sur le chemin du Grand-Bernier Nord, du côté ouest, entre les rues de Dijon et Deland.

Cette disposition peut être soumise à l'approbation des personnes habiles à voter. Pour ce faire, la Ville doit recevoir une demande remplissant les conditions mentionnées au paragraphe 3 du présent avis de la part de toute personne intéressée des zones H-1751 ou H-1298, ou de toute personne intéressée de toute zone contiguë à celles-ci.

Advenant le dépôt d'une telle demande, cette disposition de ce projet de règlement sera soumise à l'approbation des personnes habiles à voter des zones H-1751 et H-1298 et, si la demande provient des personnes intéressées d'une zone contiguë à celles-ci, des personnes habiles à voter de cette zone contiguë.

B) L'article 3 de ce projet de règlement a pour objet :

De fixer à l'intérieur de la zone H-1751, à 6 le nombre maximum de logements permis pour un usage « habitation multifamiliale », de réduire à 9 mètres la marge avant minimum prescrite et d'exiger l'aménagement d'une zone tampon le long des limites d'un terrain qui sont contiguës à un terrain d'usage d'habitation unifamiliale.

Cette disposition peut être soumise à l'approbation des personnes habiles à voter. Pour ce faire, la Ville doit recevoir une demande remplissant les conditions mentionnées au paragraphe 3 du présent avis de la part de toute personne intéressée de la zone H-1751 ou de toute personne intéressée de toute zone contiguë à celle-ci.

Advenant le dépôt d'une telle demande, cette disposition de ce projet de règlement sera soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone H-1751 et, si la demande provient des personnes intéressées d'une zone contiguë à celle-ci, des personnes habiles à voter de cette zone contiguë.

Toute personne peut consulter l'illustration des zones ci-dessus indiquées au bureau du greffier, de même que sur le site internet de la Ville, à l'adresse suivante :

« www.ville.saint-jean-sur-richeleu.qc.ca », dans la section « Greffe et cour municipale » et « avis publics ».

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande mentionnée au paragraphe précédent doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 21 mai 2010;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone est de 21 ou moins.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 mai 2010 :
 - être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée au Québec depuis au moins 6 mois.
- 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes à cette même date :
 - être depuis au moins 12 (douze) mois propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande ;
 - avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant son inscription sur la liste référendaire.
- 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes à cette même date :
 - être depuis au moins douze (12) mois copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande ;
 - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom, et d'être inscrit sur la liste référendaire. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, à cette même date, est majeure, de citoyenneté canadienne, n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement pour lesquelles la Ville n'aura reçu aucune demande valide seront incluses dans un règlement et celui-ci ne sera pas soumis à l'approbation des personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0929 est disponible pour consultation et toute personne peut obtenir plus d'informations sur celui-ci ou sur la procédure à suivre pour le soumettre au processus d'approbation des personnes habiles à voter en se présentant au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu François Lapointe, OMA, avocat
Ce 13^e jour de mai 2010 Greffier

AMOUR, AMITIÉ, SEXUALITÉ? Faites votre choix sur le plus grand réseau de rencontres au Québec les femmes Discutent Gratuitement. Bell, Rogers, Fido: #6464 sinon 1-866-553-5651, www.quebecrencontres.net

EXCLUSIF: Le vrai réseau de dialogues et de rencontres directes au Québec Les plus jolies filles vous attendent pour des aventures inoubliables. Goûtez la différence... Abonnez Rogers, Bell ou Fido, faites le # [carré]6969. Sinon: 1-866-552-8505. Vous êtes curieux d'entendre quelles merveilleuses rencontres sont possibles? Abonnez Bell mobilité, faites le #3333 l'aventure est au bout de la ligne...

SERVICE RENCONTRE Relations long-terme/court terme, APPEL GRATUIT 1-888-451-7661. Echange de messages vocaux 1-866-634-8995. Conversations en direct pour adultes 1 à 1, 1-877-347-9242. Rencontre par voix-téléphoniques. Filles locales célibataires 1-888-571-5763 (18 +)

SERVICE RENCONTRE: Relations Long-terme/Court-terme, APPEL GRATUIT 1-888-451-7661. Echange de messages vocaux 1-866-634-8995. Conversations en direct pour adultes 1 à 1, 1-877-347-9242. Rencontre par voix-téléphoniques. Filles locales célibataires. 1-888-571-5763(18 +)

552

ESCORTES-RENCONTRES

1 AAH OUI! Sara, 45-515-7087, 27 ans, experte en caresses et douceurs, reçoit dans le Vieux-Saint-Jean et se déplace 7 jours/7. Tél.: 450-515-7087.

!!!AAA 100 LIMITE

SUPERS SPÉCIAUX
2 OU 4 heures, Sophie, 25 ans, Kathie, 24 ans, Vanessa 28 ans, Christina, 30 ans. Nous engageons. Tél.: 514-299-1975.

1 DE LA SENSUALITÉ à la beauté à l'Érotisme. Nous sommes belles, séduisantes, ouvert 24/24, nous nous déplaçons. 514-519-8245.

100% BELLE BLONDE PAMELA, ON ME DIT jolies, services de qualité, tu seras comblé, privé, Golden et domination 450-678-2552 Superbe jolie Jenny amicale, excitante 36D naturel visage sublime 450-678-8393.

100% BELLE BLONDE PAMELA, on me dit jolies, services de qualité, tu seras comblé. Privé. Golden et domination 450-678-2552. Superbe jolie Jenny amicale, excitante 36D naturel, visage sublime 450-678-8393

25 ANS ABÉLIA VRAIE BEAUTÉ, petite coquine de 5pi. aux cheveux longs, délicates et fantasmes seront au rendez-vous c'est garanti, alors ose. Nouveaux prix. 514-969-7089. www.myspace.com/les100nuits

25 ANS! Abélia vraie beauté, petite coquine de 5 pieds aux cheveux longs. Délicates et fantasmes seront au rendez-vous c'est garanti! Alors ose! Nouveaux prix. (514)969-7089. www.myspace.com/les100nuits

Adam et Eve. Nudisme, gens ligérés, chalets à louer, VR bienvenus. Brochure gratuite. Tél.: 819-336-4320. Towel Party 22 mai, Carnaval de Rio 22,23,24,25 juillet. Festival échangiste 5,6,7,8 août. Festival érotique 13,14,15 août. Festival fantasmes 20,21,22 août.

AIMABLE TRICHA, sensuelle, te reçoit à Saint-Jean. N'accepte pas de numéro privé. Tél.: 514-576-7106.

ARIANE, SOAINE, TE REÇOIT lUNDI au samedi, 10h du matin jusqu'en soirée, pour les 40 ans et plus, Saint-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450-357-3223.

ESCORTE SUZIE VOUS REÇOIT et se déplace, 29 ans. Tél.: 450-741-4544.

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films XXX 24/24, 7jours. **3481 Montée Saint-Hubert, situé à Saint-Hubert.** Information: 450-462-3481. www.sauna3481.ca

BEAUTÉ SUBLIME! 30 ans, 5'8", 120lbs., 36D. Se déplace ou reçoit ce que tu veux ou presque, discrétion assurée, viens réaliser tes fantasmes. Tél.: 438-323-2701.

BEAUTÉS MATURES, Michelle 48 ans ou Isabelle 41 ans, te reçoivent pour un massage en privé. Tu te rappelleras d'elles... Classe, respect assurés 450-923-4010, 80\$/30min. www.massageparfumdefemme.com

BEAUTÉS MATURES, Michelle 48 ans ou Isabelle 41 ans, te reçoivent pour un massage en privé. Tu te rappelleras d'elles... Classe, respect assurés 450-923-4010, 80\$/30min. www.massageparfumdefemme.com

CHAUDE QUÉBÉCOISE MIA 24 ANS
5'5 pieds, 115 lbs, 36-C, te reçoit Rive-Sud. 514-229-3151.

CONCEPT EXOTIKA SPA
Blonde forte poitrine et copines. Massage complet. Nous recevons. (514)886-5865. Engageons. 5495, Chemin de Chambly, St-Hubert

CONCEPT EXOTIKA SPA. Blonde, forte poitrine et copines, massage complet. Nous recevons. 514-886-5865. Engageons. 5495, Chemin de Chambly, St-Hubert.

ESCORTE NICKY, "gras-sette", très gentille, 38 ans, vous reçoit homme, femme, couple, heures et jours variables. Tél.: 450-346-6065.

ESCORTE SUNNY, 43 ans, vous reçoit en tout temps, messieurs. Tél.: 450-358-2412.

JENNY 25 ANS

SENSUELLE et cochonne... 5'7, 125 lbs, 36-D naturel et ferme, yeux verts, aucune restriction, te reçoit, Rive-Sud, 7/7, 9h a.m. à minuit. Tél.: 514-475-9222.

JOLIE ROUSSE vous reçoit pour un moment de plaisir. Tél.: 438-885-7589. (438) même chose que le (514).

NADIA, 45 ans, 5'3", brune, 130 lbs, joviale, reçoit et me déplace de 10h am à 1h am., 7/7, option massage disponible. Tél.: 514-826-1961.

POUR FEMME SEULEMENT. Homme chaud, tu as besoin de tendresse, caresses, relaxer, parler et tous les fantasmes. Tél.: Alexandre 450-347-4595.

STEFFY, 35 ans, 5'6, 120lbs, reçoit en tout temps. (438)882-6528, le (438) est l'équivalent du (514).

STUDIO DE DÉTENTE. Jolie femme, 40 ans, poitrine naturelle 40-C, 5'6", 135 lbs, l'invite à venir te relaxer, Julie-Eve 450-816-0554.

Laissez parler votre coeur...

Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.

1 888 473-4636



BRIDGE

DATES À RETENIR

Partage des atouts

NICOLE GARCEAU



ENTAME : A K

Heureusement que votre partenaire s'est montré coopératif avec son enchère à 4TR. Ainsi lorsque Ouest se rend en sacrifice, vous pouvez sans crainte accepter de jouer à un niveau plus haut.

Compte tenu des enchères le Roi de pique est sûrement mal placé. Vous ne devez donc pas perdre plus d'un atout. Si les atouts sont partagés 2-1, peu importe comment vous jouez la couleur, vous ne pouvez pas en perdre plus d'un. Vous pourriez même réaliser une levée supplémentaire en tirant l'As en tête si vous trouvez le Roi singleton. Par contre, vous courez le risque de chuter si les trois atouts manquants sont dans la main d'Est. Pour réussir contre tout partage de 3-0, vous n'avez qu'à jouer un petit cœur sous l'As à la deuxième levée. Si Ouest a les trois atouts, vous n'en perdrez qu'un seul. Si Ouest ne fournit pas, jouez la Dame qui se rendra au Roi d'Est, puis rentrez au Mort à trèfle et prenez l'impasse au Valet de cœur.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Par courtoisie un joueur doit éviter de sortir une carte de son jeu avant son tour.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 29 avril : 1. M-Jeanne Auclair, Phyllis Smith, 2. Maria Wuyts, Nicole Garceau, 3. Gaëtan Vigneux, Denis Patenaude, 4. Manon Gamache, Réjean Kéroack.

Vendredi 30 avril : 1. Diane Boutin, Nicole Garceau, 2. Ruth Leblanc, Nicole Bélanger, 3. Huguette Marchessault, Huguette Duval, 4. Julie Sauvé, Noëlla Archambault.

Lundi 3 mai : 1. Maïte Basque, Noëlla Lehoux, 2. Alfred Morin, Diane Boutin,

Donneur : Nord
Vulnérabilité : Nor|Sud
Nord

- ♠ V 7 6 5
- ♥ D 8 5
- ♦ 10 3 2
- ♣ R D 10

Ouest

- ♠ R 9 8 4
- ♥ —
- ♦ A R V 8 6
- ♣ V 9 4 2

Est

- ♠ 3 2
- ♥ R V 2
- ♦ D 9 7 5 4
- ♣ 7 6 3

Sud

- ♠ A D 10
- ♥ A 10 9 7 6 4 3
- ♦ —
- ♣ A 8 5

ENCHÈRES

Nord	Est	Sud	Ouest
Passé	Passé	1 CO	Contre
2 CO	3 K	3 CO	Passé
4 TR	Passé	4 CO	5 K
Passé	Passé	5 CO	Passé

- Carmin Croussette, Claude Croussette,
- Michel Couture, Lise Gervais.

Mardi 27 avril : NIS 1. Réjean Kéroack, Nicole Garceau, 2. Luc Boudreau, Rita Tremblay, EIO 1. Françoise Gervais, Jean Roulier, 2. Mariette Richard, Mary Allen.

Le club de bridge des Richelains, offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622

Le club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Richelains, 136, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 450 347-7622.

700 DIVERS

13 mai
Club des Jeunes Aînés
Cartes

À tous les jeudis de 13h à 16h au Centre des Aînés. Prix de présence. Nous pouvons vous aider à former une équipe. Info Nicole 450-347-6247.

13 mai
Villa St-Jean
Bingo

À 19h au 145, Latour à St-Jean-sur-Richelieu. Info Jean-Guy Martin: 450-349-5169.

14 mai
Âge d'Or St-Jean
Activités

Pétanque atout et jeu de Babette à 13h30. Pour info tél.: 450-347-5196.

14 mai
Club 3e Âge L'Acadie
Bingo

Au centre communautaire 1322, du Clocher à 19h30 (secteur L'Acadie). Coût 5\$. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 100\$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Bienvenue à tous, la carte de membre n'est pas obligatoire. Information Pauline 450-346-3322.

14 mai
Fadoq d'Iberville
Cours d'ordinateur photo

De 9h à 11h au 190, avenue Lareau, Saint-Jean-sur-Richelieu commençant en mars 2010. Professeur: Robert Richard. Pour information 450-346-8783.

14 mai
Âge d'Or St-Jean
Pratique de danse

À tous les vendredis de 10h à midi avec Michel Lapointe au centre des Aînés situé au 125, rue Jacques-Cartier Nord. Information: 450-347-5196.

15 mai
Âge d'Or St-Jean
Soirée de danse

À 19h30 au 125, rue Jacques-Cartier Nord. Danse sociale et en ligne, animation par Michel Lapointe et souper. Bienvenue à tous. Informations, tél.:

450-347-5196.

15 mai
Âge d'Or St-Sébastien
Soirée de danse

À 20h au 176, rue Dussault, St-Sébastien. Orchestre musique DOREMI. Goûter et prix de présence. Information 450-244-8802.

15 mai
Fadoq d'Iberville
Soirée dansante

À 20h au son de l'orchestre "Le Duo Tempo". Au 190, Avenue Lareau à Saint-Jean-sur-Richelieu. Goûter sera servi en fin de soirée. Pour information 450-346-8783. Bienvenue à tous.

16 mai
Âge d'Or Notre-Dame
Standbridge
Danse

À 13h30 au 900, rue Principale à Notre-Dame-de-Stanbridge. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous. Info 450-296-4476 ou 450-296-4036.

16 mai
Club Fadoq du bassin de Chambly
Voyage en train

Dimanche 16 mai "Le train touristique l'Orford Express". Trajet entre Sherbrooke, Magog et Eastman. Repas gastronomique servi à bord. Prix: 49\$. Info. Diane Ruel 450 982-0789, Denise Charrette 450 658-0385 ou bureau 450 447-5550.

16 mai
Résidence Berthier
Tournoi de Pique

Haut & Bas. Inscriptions à partir de midi. Bienvenue à tous. Informations au 450-359-7953.

18 mai
Âge d'Or Henryville
Assemblée générale

À 19h à la salle Sabot d'Or au 119, rue St-Thomas. Bienvenue à tous les membres. Info. Lise Lafrance 450-299-2458.

18 mai
Al-Anon à la Nouvelle
Réunion ouverte

Le mardi 18 mai 2010 à 20h dans son local situé dans la Salle de pastorale St-Athanase (500, 1re Rue, entrée côté stationnement). Trois conférenciers. Un léger goûter sera servi. Bienvenue à tous.

Coeur à Coeur
www.coeuracoer.ca
Le plus grand réseau de rencontres par téléphone!

Pour répondre aux annonces
1-900-789-6633* • Choisissez l'option 4.
ou le 1-900-548-6633* Entrez le numéro de l'annonce.
Nouveau! Fido, Rogers, Bell mobilité #26387* Laissez votre réponse!

Publiez votre annonce!
1-800-790-6194 (sans frais)
Pour tous! Écoutez les descriptions des membres. Créez votre liste de favoris.
Pour les femmes! Récupérez vos messages. Dialoguez en direct!



FEMME CHERCHE HOMME
SANS LENDemain AVEC CHANTALE... 44 ans, 5'6", 130 lb, blonde, yx pers, en forme, désire F, pour aventures intimes et discrètes. 275428
FRANCE, À LA RECHERCHE DE L'ÂME SOEUR, St-Luc, 48 ans, 5'4", 120 lb, désire H 55 ans et moins, n-fum, app jeune, sportif, cultivé et aimant la vie, pour complicité et plus. 275211
MARIE EST NOUVELLE DANS LE COIN! St-Jean-sur-Richelieu, 30aine, cherche à rencontrer H, intéressé, pour vivre nouvelles relations amicales. 270643
DIALOGUE ET PEUT-ÊTRE PLUS AVEC ELLE, St-Jean, 60 ans, 5', 102 lb, chev et yx bruns, recherche H, franc et sincère, pour relation amicale et plus. 275501
MANON AIME UN PEU DE TOUT, 49 ans, 5'3", 122 lb, cherche à rencontrer H, semblable, n-drogé, n-alcoolique et croyant encore à l'amour sincère. 260232
CHEMINER DANS LA MÊME DIRECTION, femme de la Rivière-Sud dans 50aine, 5'3", 140 lb, cherche à rencontrer H, pour apprendre à se connaître et développer bel amour. 267095
DEMOISELLE SPONTANÉE, Farnham, 19 ans, aime la vie, rire, s'amuser, souhaite H, honnête et gentil, pour moments intimes. 271682
VIENS TRIPPER AVEC ELLE! St-Jean-sur-Richelieu, 31 ans, 5'7", 120 lb, chev et yx bruns, veut rencontrer H, pour belles soirées. 268021
ÉPRISE DE TOUT CE QUI TOUCHE LA NATURE, St-Jean, 55 ans, 5'4", 140 lb, n-fum, aime marche, pêche, désire rencontrer H, n-fum, ayant affinités, pour relation amoureuse. 273033
NATHALIE RAFFOLE DES SOIRÉES COLLÈS COLLÈS! Marieville, 36 ans, 5'3", ronde, chev noirs longs, yx bleus, calme, honnête, désire H, aimant animaux, nature, marche, ciné et ayant même qualités, pour but sérieux. 258544

MICHELLE ADORE DANSER, St-Jean, 61 ans, active, aime marche, souhaite rencontrer H, sérieux, pour relation amoureuse et plus. 273585
SOLEDAD, UNE BRUNETTE AUX BEAUX GRANDS YEUX, Frelisburg, 28 ans, grande, yx bruns, simple, positive, a maison, travaille domaine de la santé, aime la vie, nature, famille, amis, animaux, enfants, musique, films, cherche H. 274495
DIANE A BEAUCOUP DE LOISIRS À PARTAGER, Iberville, 45 ans, 5'4", 145 lb, châtain, yx bleus, belle, joyeuse, aime sortir, lecture, sports, désire H 40-60 ans, ayant joie de vivre, pour amour. 272667
LUCIE, UNE ROUQUINE TAQUINE ET ÉPICURIENNE, semi-retraîtée de St-Luc, 58 ans, 5'3", 143 lb, yx verts, n-fum, a look jeune, aime brocantes, désire H 55-61 ans, même région, n-fum, app jeune, articulé, pour amitié d'abord. 269675
UN PARTENAIRE DE DANSE SOCIALE POUR YVETTE, St-Césaire, 53 ans, 4'11", sociable, aime la vie, rire, danse en ligne, jeux de société, cartes et plein air, désire H 48-55 ans, des environs, ayant affinités, pour amour. 276389
BESOIN D'AIDE? NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS! 1-888-985-2233 DE 9AM À MINUIT TOUTS LES JOURS.

JOSÉE, UNE DAME TOUJOURS DE BONNE HUMEUR! St-Jean, 59 ans, 5'10", a belles rondeurs, aime marche, campagne, cherche ami 55-65 ans, pour rire, danser, jouer cartes, jeux sociétés, dialoguer à deux et plus. 269624
DIANE VOUS ATTEND DEPUIS LONGTEMPS, Iberville, 63 ans, aime vélo, marche, camping, cherche à rencontrer H, intéressé, pour activités à deux. 274519
UN GENTIL MONSIEUR POUR CETTE VEUVUE, St-Jean, 73 ans, 5'5", 124 lb, recherche H, n-fum, aimant quilles, pétanque, marche, vélo, nature et animaux. 275021
JACKIE, PETITE RETRAITÉE DÉTERMINÉE, Marieville, 63 ans, 4'7", 105 lb, autonome, simple, aime nature, voyages, balades en auto, cherche retraité, n-fum, honnête et sérieux, pour relation amoureuse. 258583
BRUNETTE S'IMPLIQUANT DANS SA COLLECTIVITÉ, L'Acadie, 5'4", cherche H 55-60 ans, n-fum, vrai, simple, sociable, bien dans sa peau, libre, ayant passé réglé, aimant nature, plein, sorties, pour amitié et sérieux si affinités. 274958
UNE DAME SIMPLE ET DÉBORDANTE D'HUMOUR! Bedford, 63 ans, 5', 140 lb, franche, aime voyages, danse, resto, sorties culturelles et dialogue, recherche H, libre, pour faire sorties et plus si affinités. 270467
CAROLINE SERA TON SOLEIL, 35 ans, 5'7", 135 lb, chev châtain, yx verts, de belle app, passionnée, honnête, émotive et drôle, a fille et chats, aime rire et chanter, recherche H, pour relation amoureuse. 263982
LOUISE EST AVIDE DE DÉCOUVERTES, célibataire de St-Jean, 51 ans, app soignée, aime nature, photo, terrasse, resto, désire H, pour belle relation complice et respectueuse. 3609720
UNE SORTIE AVEC DANIELLE, ÇA VOUS DIT? Montérégie, 62 ans, aime franchise, fidélité, campagne, balades voiture, resto, désire rencontrer H, libre, pour sorties et plus si affinités. 269557

GINETTE, UNE DAME EN PLEINE FORME! Cantons de l'Est, 60 ans, a emploi, désire rencontrer H 60aine, sobre, n-fum, travaillant, bien dans sa peau, aimant rire et ayant affinités. 270300
POUR JASER TOUT SIMPLEMENT, femme de St-Jean, 39 ans, 5'4", 145 lb, châtain, yx noisette, désire H, pour relation amicale et plus. 272456
RONALD, UN PÊCHEUR AFFECTUEUX, veuf de 64 ans, 5'4", 163 lb, fidèle, sincère, aime resto, balades en auto, désire F, ayant affinités, pour belle complicité et amour. 273121
PAUL EST UN VEUF D'ORIGINE EUROPÉENNE, 70 ans, 5'6", n-fum, respectueux, bien dans sa peau, complice, aime voyages, musique, théâtre, ciné, cherche compagne 60 ans et plus, sincère, pour amour. 273581
ANDRÉ SE DIT DE BELLE APPARENCE, St-Blaise, 63 ans, 5'7", 160 lb, recherche belle F, 58-63 ans, poids prop, aimant dialogues, resto, nature, vélo, balades auto. 275921
BRICOLEUR DÉBORDANT D'HUMOUR, St-Jean, 65 ans, 5'8", 155 lb, propre, fidèle, honnête, aime rire, balades auto et resto, recherche F 58-65 ans, ayant affinités. 264913
ADRIEN, UN CÉLIBATAIRE RETRAITÉ, 54 ans, cherche à rencontrer compagne 40-45 ans, honnête et fidèle, pour faire un bout de chemin ensemble. 275753
UN BOUT DE CHEMIN AUX CÔTÉS DE GILLES, veuf de St-Jean, 65 ans, 5'8", 168 lb, romantique, affectueux, respectueux, a résidence, sans enfant, désire F 58-65 ans, St-Jean, ayant affinités, pour amour et tendresse. 269923
ROMANCE ET BAINS MOUSSANTS AVEC JOCELYN, 34 ans, 5'5", 160 lb, chev châtain, yx pers, a 2 chiens, aime films collés collés, ciné, aimerait bien connaître F, très coquette, aimant animaux, pour soirées intimes et plus. 275870

CONFIEZ VOTRE CŒUR À CE CHARMANT ROMANTIQUE, 55 ans, 5'10", 170 lb, chev noirs, yx pers, sobre, beau, doux, aime resto, danse, voyages, désire rencontre belle F 45-55 ans, poids prop, élégante, pour relation amicale et amoureuse. 268961
TÊTE-À-TÊTE AVEC LE BEAU MARTIN, Waterloo, 43 ans, 5'11", 155 lb, châtain, yx pers, imberbe, simple, aime équitation, ciné, cherche belle F 35-48 ans, poids prop et ayant grands enfants, pour amour. 232810
BRICOLEUR HILARANT, 63 ans, 5'8", belle app, cherche à rencontrer belle F 58-63 ans, poids prop, pour partager belle relation amoureuse. 272932
VOUS ET LUI, MAIN DANS LA MAIN, 55 ans, 5'9", 165 lb, chev poivre et sel, app agréable, autonome, aime campagne, animaux, nature, cherche à rencontrer F 49-55 ans, tendre, affectueuse, pour partager bons moments de la vie. 267737
ALAIN SE DIT DE BELLE APPARENCE, 53 ans, 5'3", 140 lb, honnête, franc, fidèle, cherche à rencontrer F, Iberville ou St-Jean, mince, 5'6" et moins. 276645
ÉRIC, UN PAPA MONOPARENTAL DYNAMIQUE, 32 ans, 6'1", 193 lb, châtain, yx pers, sportif, honnête, attentionné, responsable, aime ciné, resto, a fille (9 ans), sens de l'humour, cherche F 25-36 ans, pour vivre belle relation amoureuse. 276201
MARIO A DES YEUX BLEUS QU'ON DIT SPÉCIAUX, St-Jean, 44 ans, 5'7", 180 lb, franc, honnête, sympa, un peu moqueur, a 2 enfants, désire rencontrer jolie F, pas trop grassette, aimant marche, cornets, pour relation saine et stable. 276059
BEL ENAGÉ À L'ÉCOUTE DE SA PARTENAIRE, 62 ans, 5'9", 200 lb, discret, cherche à connaître F 50-65 ans, pour jaser et partager petits bonheurs sans attaches. 926324

HOMME CHERCHE HOMME
LINGERIE FINE ET TALONS HAUTS... Homme, 41 ans, poilu, bien membré, a fesses bombées, aime se maquiller, veut H 40-60 ans, aimant se travestir, pour trips occasionnelles à long terme. 276555
IL VOUS REÇOIT CHEZ LUI... St-Jean, 26 ans, 5'4", 149 lb, app très jeune, propre, cherche très bel H 40 ans et plus, toutes régions, mince, propre, pouvant se déplacer, ayant beau membre. 245919
VOUS NE SEREZ PAS DÉÇU... Homme dans 40aine, n-poilu, bien membré, cherche 1 ou 2 H, intéressé, pour bons trips très cochons. 273985
SAURA-TU CALMER SES ENVIÉS? Homme dans 30aine, n-poilu, désire jeune H 28-35 ans, intéressé, pour belles rencontres sexuelles. 274174
GABY VOUS ATTEND IMPATIEMMENT, 40 ans, cherche H, doux, passif, calme et aimant fétillations, pour des relations intimes. 274013
MARTIN, UN PROFESSIONNEL INTELLO ET MASCULIN, Rivière-Sud Mtl, 39 ans, 5'11", 185 lb, châtain, yx verts, en forme, désire H 34-44 ans, poids santé, simple, honnête, communicatif, libre, ayant voiture, pour long terme. 185692
FEMME CHERCHE FEMME
MONIA PRÉFÈRE LES GOTHIQUES, 37 ans, 5'2", chev rouges, yx bruns, veut F, expérimentée, de St-Jean, pour intimité occasionnelle. 272198
PRENDRE LE TEMPS DE SE DÉCOUVRIRE, femme de la Montérégie, 44 ans, cherche belle F 35-45 ans, St-Jean, mince, féminine, sans enfants si possible, pour long terme. 274894
COUPLE
ALEX PRÉFÈRE LE FAIRE À TROIS? St-Jean, début 50aine, 5'3", 140 lb, châtain, yx bleus, paraît bien, libre, veut couple HF, pour intimité. 275747

DATES À RETENIR

700

DATES À RETENIR

18 mai

Tous les mardis soir
Fadoq d'Iberville
Cours de danse en lignePour débutants, intermédiaires
et avancés tous les mardis de
18h30 à 21h30 au 190, Avenue
Lareau à Saint-Jean-sur-Richelieu. Professeurs: Rosaire et
Thérèse St-Jean. Pour
information 450-346-8783.

19 mai

Fadoq d'Iberville
Cours de danse en lignePour débutant et intermédiaire,
tous les mercredis soir de 18h30
à 21h30 au 190, Avenue Lareau
à Saint-Jean-sur-Richelieu.
Professeur: Diane Jasmin. Pour

22 mai

Âge d'Or Mont-St-Grégoire
Soirée dansanteÀ 20h au Centre des Aînés Mont-
St-Grégoire avec Disco Robert
Thibodeau. Info Jean-Guy
England 450-346-6489.

ÉCHEC ET MAT

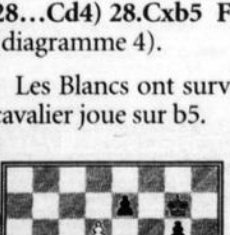
Partie décisive

MARC
PINSONNEAULTLe championnat mondial se poursuit à Sofia en
Bulgarie, entre l'Indien Viswanathan Anand et le
Bulgare Veselin Topalov. Après 10 parties, le match est
égal 5 à 5, Topalov ayant gagné les parties 1 et 8, Anand
les parties 2 et 4, les autres parties ayant été nulles.Cette semaine, je vous présente la partie décisive du championnat du Club d'échecs
de Saint-Jean 2009-2010, auquel 10 joueurs ont participé. Michel Barré, avec les pièces
blanches, affrontait le seul joueur qui pouvait le déloger du premier rang, soit John-
Francis McAlpine. L'analyse qui suit bénéficie de l'apport de Michel Barré.1.e4 d6 2.d4 g6 3.Cc3 Fg7 4.Fe3 Cf6 5.f3 0-0 6.Dd2
c6 7.h4 h5 8.0-0-0 b5 9.Fh6 a5 10.g4 a4 11.Fd3?!
(diagramme 1)Le coup 10...a4 empêchait 11.Cge2 à cause de 11...b4 et le
cavalier doit se replier sur b1. La partie des Blancs n'est pas
compromise par le coup inutile 11.Fd3, mais leur initiative est
émoussée. Meilleur était 11.a3N pour ensuite poursuivre
l'attaque.

11...b4 12.Cce2 Da5 13.Fxg7 Rxg7 14.g5 Ce8 15.Cg3 Fe6

En jouant 14...Ce8 au lieu de 14...Cfd7, les Noirs se gardent
la possibilité de jouer leur fou dame sur la diagonale h3-c8. C'est
peut-être ce qui a dissuadé les Blancs de jouer 15.f4, car à cause
de leur 11^e coup, ils ne peuvent plus répliquer à 15...Fg4 par
16.Fh3. Il est néanmoins difficile de voir en quoi 15.Cg3 est
supérieur à 15.f4. Les Noirs auraient pu prendre avantage de
15.Cg3 par 15...c5! 16.d5, car 16.Fc4 ou 16. Cl e2 cxd4
17.Cxd4 Dc5 18.Cde2 Cc6 accordent un avantage substantiel
aux Noirs.

16.Rb1 Db6 (diagramme 2) 17.c3

Le coup 16...Db6 ne va pas s'avérer payant pour les Noirs. Je
ne crois pas que 17.Cf5+ gxf5 18.exf5 Fxa2+ donnait quoi que
ce soit aux Blancs. 17.Cl e2 était une alternative à 17.c3.17...bxc3 18.Dxc3 Da5 19.Dxa5 Txa5 20.Tc1 Fd7
(diagramme 3)La protection du pion c6 n'était pas nécessaire, puisque sur
20...Ca6! 21.Txc6? Fxa2+ 22.Ra1 (22.Rxa2? Cb4+) Cb4
23.Tc3 Fb3 menaçant la mobilisation des dernières réserves
noires avec 24...Cxd3 25.Txd3 Cc7.21.Cl e2 Cc7 22.Cf1?! (Selon Michel Barré, les Blancs
maintenaient l'égalité par 22.f4 Cba6 23.f5 Cb4 24.Thd1 Cxd3
25.Txd3 Tb8=) 22...Cba6 23.a3 c5 24.Ce3 Tb8 25.Cc4?!
(Selon Michel Barré, 25.d5 Fb5 était meilleur pour les Blancs)
25...Tab5 26.Cc3 T5b7 27.d5 Cb5 (Les Noirs menacent
28...Cd4) 28.Cxb5 Fxb5 (Les Noirs menacent 29...Fxc4 suivi de 30...Txb2) 29.Th2
(diagramme 4).Les Blancs ont survécu à la tempête. Les Noirs redéployent leurs pièces pour que le
cavalier joue sur b5.29...Cc7 30.Tc3 Fd7 31.Ce3 Tb3 32.Thc2 Txc3
33.Txc3 Cb5 34.Fxb5 Fxb5 35.Cc4 f636.f4 fxe5 37.fxe5 Tf8 38.e5! Tf5 (38...Tf4 39.exd6 Fxc4?
40.Txc4 gagne; 38...Tf1+ 39.Ra2 Fxc4+ 40.Txc4 dxe5
41.Txa4 Tf4 42.Ta5 Txh4 43.Txc5 Td4 44.b4 h4 45.Tc3
Txd5 46.a4 Rf7 47.b5 Td4 48.Rb3 avec léger avantage blanc
- variante indiquée par Michel Barré).39.exd6 Fxc4 40.Txc4 Tf1+? (diagramme 5 - 40...exd6
41.Txa4 Rf7 42.Ta7+ Re8 43.Tg7 Txd5 44.Txg6 Td4
45.Th6 Txh4 46.Txd6 Tg4 - variante indiquée par Michel Barré).41.Rc2? (Gagnant est 41.Tc1 Txc1+ 42.Rxc1 exd6 43.b4 Rf7 44.Rb2 Re7 45.Rc3 Rd7
46.Rc4 cxb4 47.Rxb4 Rc7 48.Ra5 Rb7 49.Rb5 Rc7 50.Ra6 et le pion d6 tombe selon
la règle des cases limites) 41...exd6 42.Txa4 Tf5 43.Ta7+ Rf8 44.Ta8+ Rf7 45.Ta7+
et bientôt nulle par répétition de coups.

(Photo Centre de femmes Haut-Richelieu)

Un caucus féminin

Dans le cadre de la programmation du Comité Femmes et pouvoirs publics du Haut-
Richelieu (CFPP), le groupe Femmes et politique municipale de l'Estrie présente une
joute d'improvisation pour toutes celles qui souhaitent s'amuser et en apprendre
davantage sur la politique municipale. Ce sera également l'occasion de rencontrer des
élu(e)s dans une ambiance décontractée. Cette activité se tiendra le 25 mai, à 17 heures,
au Centre de femmes du Haut-Richelieu, situé au 165, rue Roman. Cette rencontre est
offerte gratuitement à toutes les femmes et un goûter sera servi sur place. Pour toute
information, ainsi que pour l'inscription, avant le 18 mai, contactez Myriam Messier au
450 346-0662. ■

(Photo Remy Boily)

Des jeunes sont initiés à l'horticulture

Pour initier des jeunes à l'implication bénévole, la Société Saint-Vincent de Paul de
Saint-Luc a invité des élèves de la formation préparatoire au travail (FTP) de la polyvalente
Armand-Racicot à préparer des boutures et des semences de fleurs. Le 4 mai dernier, les
plantes matures ont été vendues au Comptoir Familial en prévision de la fête des Mères.
Sur la photo, de gauche à droite, Philippe Alassa et Simone Duval de la SSV de Saint-
Luc, Sabrina Vallée, Jessie Boudreau, Bryan Gaudreault-Labelle, David Lacasse-Denault
et la technicienne en éducation spécialisée, Joanie Demers. ■

(Photo Remy Boily)

L'AREQ remet des chèques

L'Association des retraitées et retraités de l'éducation et des autres services publics du
Québec (AREQ) a profité de sa 25^e assemblée générale annuelle pour remettre des chèques
à des organismes de la région du Haut-Richelieu. Sur la photo, nous reconnaissons
Raymond Forget, le président de l'AREQ, Jocelyne Gamelin, de l'organisme Inclusion,
Denise Lapalme, du Centre d'action bénévole de Saint-Jean, Cécile Therrien, du Point
Commun, Claire Pelletier, de Sensibilisation pour une enfance meilleure, ainsi
qu'Huguette Massé, la responsable du Fonds Laure-Gaudreault. ■

N'OUBLIEZ PAS CETTE SEMAINE

YOURIANNE PLANTE
yourianne.plante@canadafrancais.com

Centre de femmes

Le Centre de femmes du Haut-Richelieu invite les intéressées à participer à son café-rencontre, le 18 mai, à 13h30, au Centre de femmes, situé au 165, rue Roman (Centre communautaire Saint-Eugène). La discussion portera sur le thème «Portrait de femmes: les mères font-elles de bonnes amies pour leurs filles?».

Le 1er juin, dès 8h30, il y aura une sortie estivale à Montréal. Les intéressées sont invitées à se joindre à une visite guidée du Centre d'histoire de Montréal où se tient l'expo Sur les traces de Montréal. Le coût est de 10\$ pour les membres et de 20\$ pour les non-membres et comprend le trajet en autobus, ainsi que le droit d'entrée. Information et inscription (avant le 21 mai): Marie Pagès, au 450 346-0662.

Sabrevois

L'assemblée générale annuelle du conseil d'administration du Centre communautaire de Sabrevois se tiendra le 13 mai, à 16 heures, au Centre communautaire Sabrevois situé au 294, rue du Parc, à Sabrevois. Information: Pierrette Gendron, au 450 638-3225.

Entraide Henryville

Liquidation de vêtements par une vente Laux sacs au comptoir familial du CERH, du 17 au 21 mai. N'oubliez pas d'apporter vos sacs réutilisables.

Jeunesse-Emploi

Le Carrefour Jeunesse-Emploi comtés Iberville/Saint-Jean tiendra son assemblée générale le 17 mai, à 17 heures, au 286, rue Champlain. Information: 450 347-4717.

Éclusiers

Organisme communautaire qui intervient auprès des familles des enfants touchés par la maladie mentale, l'Éclusier du Haut-Richelieu offre, le 19 mai, à 19 heures, un atelier sur la colère, au siège social situé au 219, rue Jacques-Cartier Nord. Réservation: 450 346-5252.

Coeurs en marche

L'assemblée générale annuelle de Coeurs en marche aura lieu le 19 mai, à 8h30, au restaurant le Bellerive situé au 116, chemin des Patriotes. Un déjeuner sera servi gratuitement. Tous les membres sont invités et doivent confirmer leur présence avant le 10 mai, à Micheline Labonté, au 450 348-1681.

Âge d'or de Saint-Jean

Le club de l'Âge d'or de Saint-Jean-sur-Richelieu tiendra son assemblée générale annuelle le 19 mai, à 14 heures, au Centre des aînés johannais. L'entrée est gratuite et il y aura une partie de cartes, ainsi qu'un buffet.

Joie de vivre

Le mouvement Joie de vivre du diocèse Saint-Jean/Longueuil s'adresse aux personnes séparées ou divorcées pour retrouver des raisons de vivre par la foi, le partage et l'entraide. Une rencontre aura lieu le 20 mai, à 19h30, au 218, rue Jacques-Cartier, en arrière de la Cathédrale. Information: Monique, au 450 358-9071.

Déficiences intellectuelle

L'Association de Parents en déficiences intellectuelle et physique (APDIP) tiendra son assemblée générale annuelle le 25 mai, à 19 heures, à la Palestre, située au 375, avenue Bessette. Information: 450 347-2324.

Optimistes Saint-Césaire

Le Club optimiste Saint-Césaire/Rougemont organise un brunch-bénéfice, le 29 mai, de 8h30 à 11h30, à la cafétéria de la polyvalente, située au 1881, avenue Saint-Paul, à Saint-Césaire. Le coût du billet est de 10\$ pour les 13 ans et plus, 5\$ pour les 5 à 12 ans et gratuit pour les 4 ans et moins. Information: 450 469-5390.

Souper des Douanes

Il y aura un souper-rencontre pour les retraités, les employés actuels, les étudiants (et les conjoints/conjointes) qui ont travaillé dans les bureaux de Douanes et Immigration de Lacolle/Blackpool au cours des dernières années. Le souper aura lieu le 29 mai au Club de golf International 2000 de Saint-Bernard-de-Lacolle, à 18h30. Le coût des billets est de 29\$. Information: Gabriel Chamberland, au 450 246 3136.

Horticulture

La Société d'horticulture Haut-Richelieu organise une sortie au Jardin botanique de Montréal à l'occasion du Rendez-vous horticole 2010, le 29 mai prochain. Le départ se fera à 9 heures du stationnement du CLSC (coin Séminaire et Victor Hugo). Le coût de l'activité est de 30\$ pour les membres et de 40\$ pour les non-membres (achat du billet à l'avance). Information: 450 347-9148.

Marche de la mémoire

La Marche de la mémoire se tiendra le 30 mai, à 9h30, au parc du Vieux-Saint-Jean, situé sur la rue Richelieu entre les rues Saint-Jacques et Saint-Charles. Le coût est de 10\$ par personne ou de 25\$ par famille. Information: 450 347-5500.

Chevaliers de Colomb

Le conseil 3206 des Chevaliers de Colomb tiendra une assemblée générale, le 1er juin, à 19h30, au 335, 6e avenue, secteur Iberville. Information: 450 346-6575.

Partage du Haut-Richelieu

Partage du Haut-Richelieu convoque ses membres à une assemblée générale spéciale, le mardi 1er juin, à 17h30, ainsi qu'à une assemblée générale annuelle, suivie d'une séance d'information, le même jour, à 18 heures, au 209, rue Richelieu. Information: 450 346-6472.

Inclusion

L'Inclusion invite ses membres à son Assemblée générale annuelle, le 2 juin, à 13h30, au 148, Jacques-Cartier Nord. Pour confirmer votre présence: 450 346-7360.

Mouvement SEM

Le mouvement SEM (Sensibilisation pour Lune Enfance Meilleure) tiendra son assemblée générale annuelle le 7 juin, à 19 heures, aux bureaux du SEM, situés au 165 A, rue Saint-Paul, 2e étage. La population est invitée à se joindre aux membres présents. Information: André Boulet, 450 348 0209.

Relation d'aide

L'Institut de relation d'aide humaniste (IRAH) présente une soirée d'information gratuite à Saint-Jean-sur-Richelieu pour connaître l'approche de l'Institut, le programme et les exigences liées à la formation professionnelle de l'IRAH. Réservation: 514 971-1437 ou irah@distributel.net.

Au secours d'Alicia

Une méga vente de garage est organisée par La Crypte hantée pour venir en aide aux parents d'Alicia, une petite fille qui souffre d'une maladie rare liée à sa naissance prématurée, les 5 et 6 juin, au 561, avenue Masseau, secteur Iberville. Information: Richard Clavette, au 450 515-3391. ■



Pour se préparer au défi du 19 juin, la Fondation Santé et le club de course Les Courailleurs invitent les participants, expérimentés ou apprentis, à un rendez-vous hebdomadaire, les samedis dès 9 heures, sur la bande du canal, à l'écluse 9.

DÉFI JE BOUGE AVEC MON MÉDECIN

Bénévoles recherchés

YOURIANNE PLANTE
yourianne.plante@canadafrancais.com

Pas moins de 150 bénévoles sont recherchés par la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville dans le cadre du défi *Je Bouge avec mon médecin* qui aura lieu le 19 juin prochain, au parc Wilfrid-Laurier à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les citoyens désireux de donner quelques heures à cette cause ont l'embarras du choix. De l'accueil à l'inscription des participants, en passant par l'encadrement et la signalisation du parcours, sans oublier l'aménagement du site et les bénévoles aux kiosques alimentaires, plusieurs tâches sont disponibles.

«Le défi *Je bouge avec mon médecin* représente l'occasion idéale de passer du bon temps à l'extérieur, avec la famille ou les

amis, de participer à la prévention et la promotion de l'activité physique et de saines habitudes de vie, tout en investissant du temps pour une bonne cause», souligne Valérie Provost de la Fondation Santé.

ANIMATION

Les personnes prêtes à animer le parcours emprunté par les participants des volets course à pied, marche et randonnée de vélo sont aussi recherchées. «Afin de rendre le parcours intéressant, dynamique et empreint d'un esprit de fête, l'animation du parcours est primordiale. Que ce soit des musiciens, des acrobates, des danseurs ou des jongleurs, les animateurs rendent le parcours du défi *Je Bouge avec mon médecin unique*», avance Mme Provost.

Les gens intéressés à devenir bénévole le 19 juin prochain, peuvent communiquer avec la Fondation Santé au info@fondationsante.com ou au 450 359-5777. ■

Des motocyclistes d'ici iront manifester

RICHARD HAMEL
richard.hamel@canadafrancais.com

L'Association de mototourisme du Haut-Richelieu participera aux deux manifestations orchestrées par le Front commun motocycliste, les 15 et 23 mai, à Montréal.

La hausse des frais d'immatriculation et la tarification en fonction de la catégorisation des motos sont les principales revendications des motocyclistes. Le principe de la catégorisation, indique le porte-parole de la section régionale, Robert Blais, incite les motocyclistes à modifier des motos «non sportives» pour leur donner des performances dites «sportives».

Le Front commun motocycliste, qui

regroupe le Comité d'action politique motocycliste (CAPM), le Mouvement Escargot et la Fédération motocycliste du Québec, soutient que le gouvernement ne prend pas au sérieux l'appel de 140 000 motocyclistes et 38 000 propriétaires de cyclomoteur qui souhaitent une réglementation axée uniquement sur le dossier de conduite.

L'Association de mototourisme du Haut-Richelieu se joindra aux manifestations les 15 et 23 mai. Le départ se fera à 10 heures du stationnement du Tim Hortons, près du Wal-Mart. La première journée, les motocyclistes se rendront à Dorval pour le grand rassemblement, alors que le dimanche 23 mai, à l'occasion de la quinzième Journée du loup, le point de rencontre est à Anjou. ■



Des membres de l'Association de mototourisme du Haut-Richelieu participeront aux manifestations du Front commun motocycliste.

VENDEZ PLUS RAPIDEMENT ENTREZ DANS PLUS DE FOYERS



VOTRE PETITE ANNONCE

10\$ pour 20 mots
et moins
20¢ le mot additionnel

**LE CANADA
FRANÇAIS**

55 734 lecteurs

Toutes nos annonces classées sont également publiées sur notre site Internet
gratuitement www.canadafrancais.com

C'est lu, c'est vendu !

Pour seulement **7\$** par journal additionnel votre petite annonce sera publiée dans

Saint-Jean-sur-Richelieu
et régions

le Richelieu
47 734
lecteurs

Napierville
et régions

Coup d'œil
21 520
lecteurs

Farnham/Bedford
et régions

l'Avenir
& DES RIVIÈRES
16 942
lecteurs

Granby
et régions

l'Express
56 698
lecteurs

Cowansville
et régions

Le Guide
26 180
lecteurs

Lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h

450 347-8555

Sans frais
1 800 947-8555

**LE CANADA
FRANÇAIS**