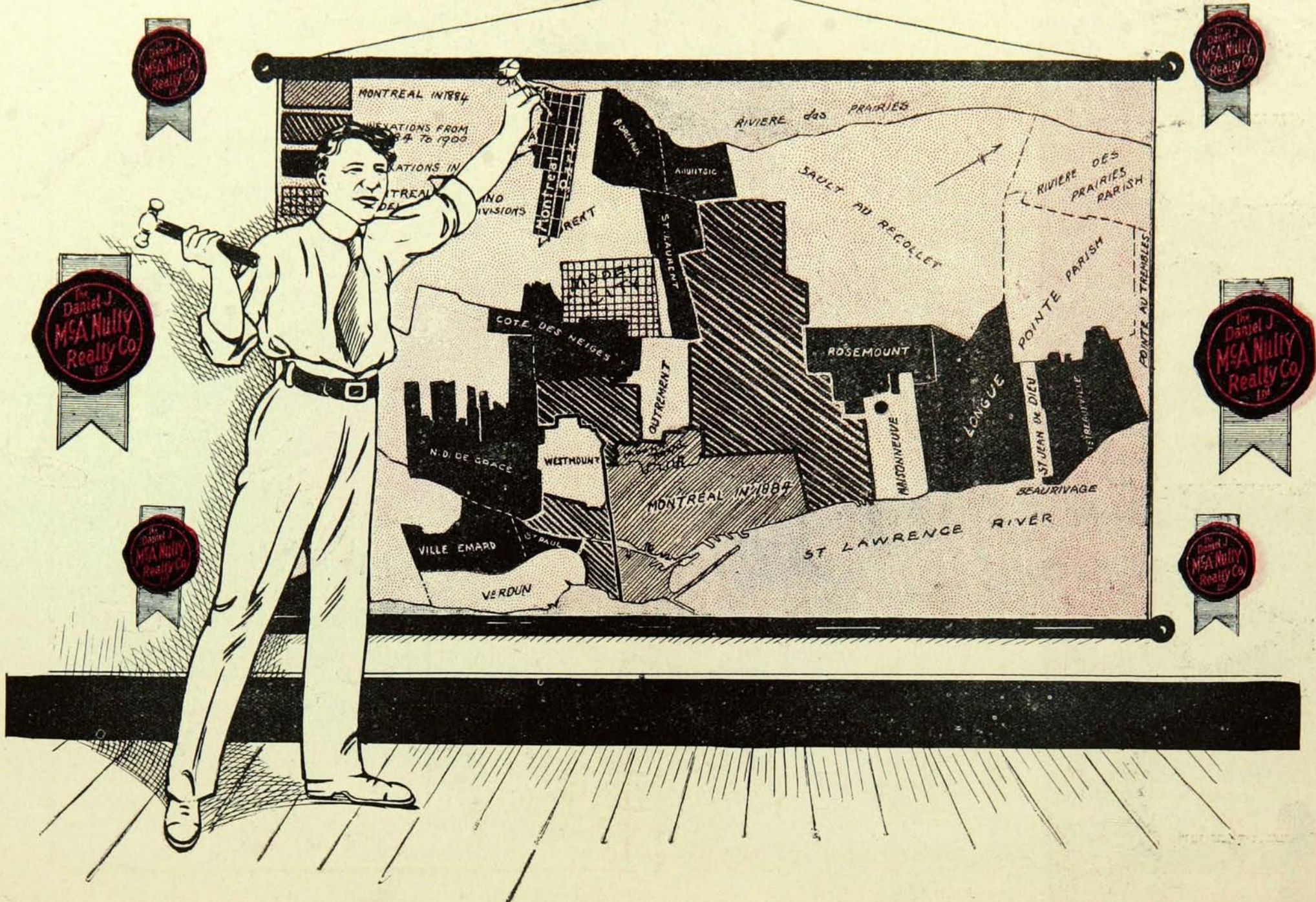


PER
A-463/
CON

L'ALBUM



"MONTREAL-PARK"



DANIEL J. MacA'NULTY ajoute une section nouvelle au "Greater Montreal."

PER
A-463
ES

EN VENTE PARTOUT
10c. le Numéro

L'Album

ABONNEMENT:
\$1 00 par An.

33, rue Notre-Dame Ouest.

Journal mensuel illustré.

MONTREAL, Canada

AUTOMOBILES

ROCHET-SCHNEIDER

Lyon, Paris, Londres, Montréal.

782, rue Sainte-Catherine Ouest - Montréal

Compagnie Générale Transatlantique

LIGNE FRANCAISE

Ligne favorite des voyageurs pour le Continent Européen. Service de NEW YORK, LE HAVRE, PARIS, par les paquebots à grande vitesse.

FRANCE, 24.000 ton. 40.000 che.

LA PROVENCE, 14.000 ton. 30.000 che.

LA SAVOIE, 11.900 ton. 22.000 che.

LA LORRAINE, 11.900 ton. 22.000 che.

Départs tous les JEUDIS à 10h. a. m. du Pier 57 N. R.

Départs supplémentaires le Samedi à 3 h. P. M. par les paquebots rapides ROCHAMBEAU, CHICAGO, LA TOURAINE, NIAGARA, LA BRETAGNE.

Service direct entre LE HAVRE et QUEBEC par les bateaux :

FLORIDE ET CAROLINE

Les paquebots du samedi de NEW-YORK ainsi que les paquebots affectés à la ligne de QUEBEC, ne transportent que des passagers de seconde et de troisième classe.

La cuisine soignée qui a acquis une si grande réputation à la Compagnie se trouve la même à bord de tous ses paquebots sans exception.

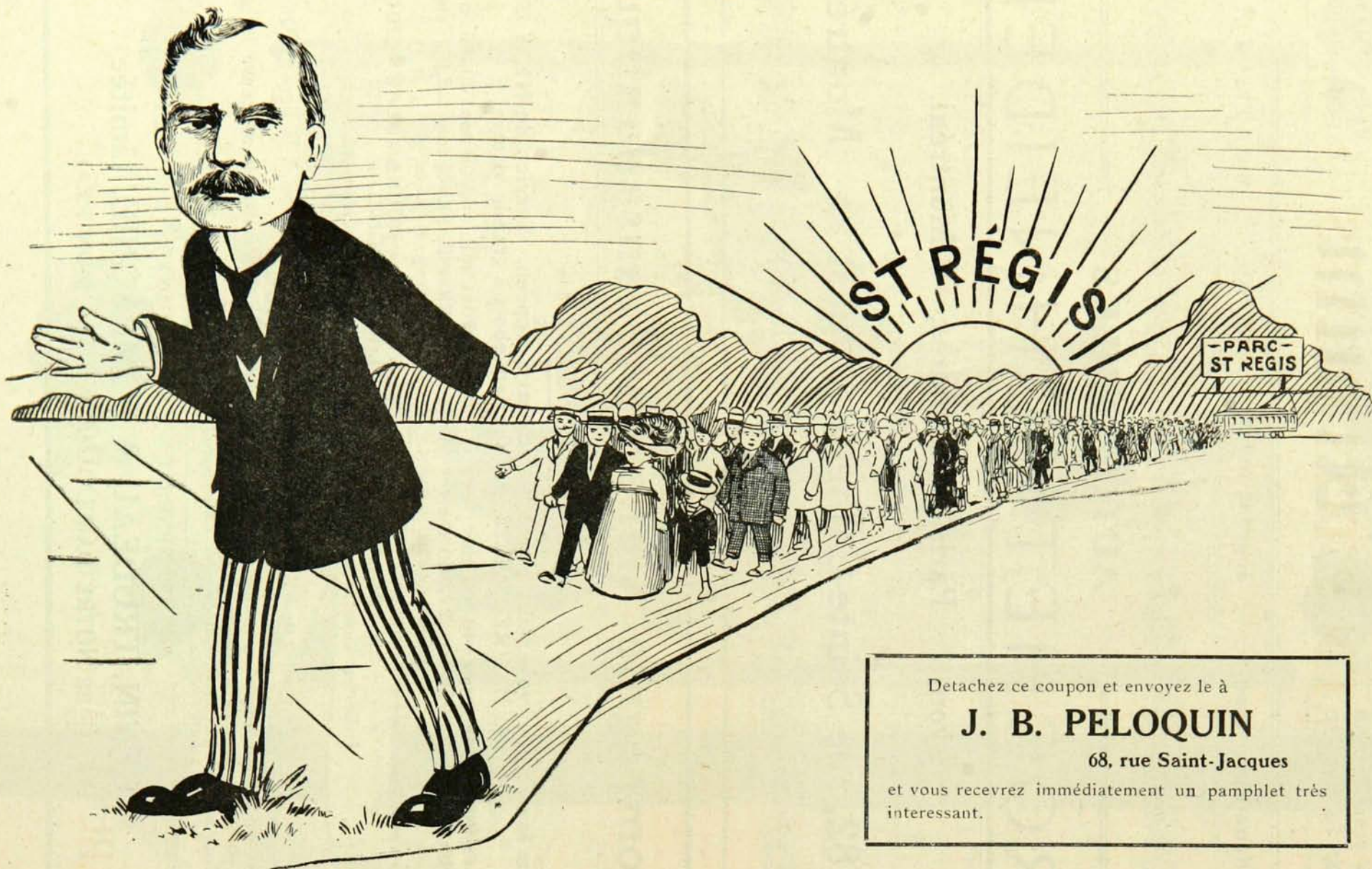
Tous ces bateaux sont équipés avec les appareils de télégraphie sans fil. ...

AGENTS GENERAUX POUR LE CANADA :

GENIN, TRUDEAU & COMPAGNIE, Limitée

22 NOTRE DAME OUEST, - MONTREAL.

J. B. Péloquin



Detachez ce coupon et envoyez le à
J. B. PELOQUIN
 68, rue Saint-Jacques
 et vous recevrez immédiatement un pamphlet très
 intéressant.

Aucune partie de plaisir n'est plus agréable le dimanche que de suivre J. B. Péloquin à son Parc Saint-Regis, près du Sault au Récollet, à côté de Montréal. On y respire du bon air et l'on peut surtout y commencer sa fortune en y achetant des lots dont la valeur augmente tous les jours.

EN P'TITS CHARS

Réflexions d'un ancien ministre

J'avais eu un jour la faiblesse d'acheter un lot de terre (Parc aux Moules, vingt minutes du centre de la ville, rues tracées, canalisations, situation salubre, facilités de paiement, assurance, etc., etc...) à un ami dans la dèche.

Car par un phénomène bizarre, les amis dans la dèche sont tous propriétaires fonciers et vendent à perte — à perte pour l'acheteur — des fermes, des parcs, des subdivisions et d'innombrables lots de 24 sur 90.

Mon ami me confia qu'il avait reçu ce lot en paiement d'une vieille dette de jeu. Son débiteur le tenait d'un commis de bar qui le lui avait sournoisement glissé un soir de bombe. Le commis l'avait acheté à son barbier qui, pour proposer l'affaire, avait arrêté négligemment le rasoir sur la gorge de son client. Le barbier lui-même l'avait reçu d'un repris de justice qui le tenait d'un constable, après certains marchandages dans une voiture de patrouille, et le constable en était devenu propriétaire grâce à la générosité d'une sienne amie dont la sœur avait d'équivoques accointances avec l'ancien associé d'un grand agent d'immeuble.

Ainsi, attendri par tant de vicissitudes, et pris du double désir de sortir mon ami de la purée et de faire rentrer dans le repos ce lot voyageur, j'étais devenu seigneur d'un coin de terre au Parc-aux-Moules (vingt minutes du centre de la ville, rues tracées, etc) Et encore, pas tout à fait seigneur, car j'avais dans la personne d'un agent d'immeubles, un suzerain à qui chaque mois, je devais rendre l'hommage lige sous forme d'un chèque. Mais il n'importe de vous raconter ces détails et je ne signalerai que pour mémoire deux faits relatifs à cette ténébreuse aventure.

Le premier est que le Parc-aux-Moules (une abominable lande déserte où quelques poteaux symboliques attestaient simplement la possibilité éloignée des rues et des boulevards) était situé à vingt minutes du centre de la ville, mais à vingt minutes bien portantes et fortement constituées.

Le second est qu'un ami commun à mon vendeur et à moi devint, par une étrange coïncidence, et le même jour, propriétaire du lot voisin que notre pauvre diable avait acheté à l'amie du grand courtier laquelle le tenait de sa sœur qui l'avait reçu d'un constable, le constable l'ayant acheté dans une voiture de patrouille à un repris de justice. Ce bandit en avait débarrassé son barbier fort en peine d'utiliser ce lot qui lui avait été vendu par un commis de bar qu'un client ivré avait estampé un soir de bombe, le dit client ayant reçu la terre en paiement d'une dette de jeu.

Ce qui prouve de toute évidence que les juriscultes ont raison de dire que l'on peut suivre et reconnaître un immeuble de main en main

Or, le lendemain du jour où s'était honorablement négociée cette avantageuse transaction, je savourais en paix la joie d'être propriétaire, quand, d'une automobile qui, avec grand fracas, venait de s'arrêter devant ma porte, descendit un homme plus ample que Sir Lomer Gouin, plus élégant que Sir Wilfrid Laurier, plus martial d'allures que le colonel Hughes ou le capitaine Lavergne. Un instant après, ce personnage mystérieux pénétrait dans mon bureau, donnait un tour de clef à la porte et déployait devant mes yeux épouvantés les plans du Parc-aux-Moules.

— "J'ai appris, me dit-il, que vous aviez acheté, hier, au Parc-aux-Moules dont je suis le propriétaire, un terrain à bâtir qui vous a été vendu par un de vos riches amis. Et quoique la firme "Cleaster and Co." dont je fais partie néglige les petites transactions de cette nature, je suis venu vous offrir à des prix au-dessous du marché quelques autres lots au Parc-aux-Moules."

J'interrompis mon interlocuteur pour retourner mes poches d'où tombèrent mélancoliquement une pièce de cinq sous et une correspondance de tramway, d'ailleurs périmée.

— "Je vois ce que c'est, poursuivit l'imposant personnage ; vous n'êtes pas riche : A notre point

de vue, cela n'a aucune importance. Vos cinq sous "cash" suffiraient à vous rendre propriétaire, car, pour nous, courtiers d'immeubles, l'essentiel n'est pas, comme un vain peuple le pense, de toucher les prix de vente : l'essentiel, c'est D'AVOIR VENDU. Ah, vendre de la terre, voilà la vraie vie ! Que cela soit de la terre en pot pour cultiver les fleurs, que ce soit un territoire tout entier, peu importe pourvu que nous vendions, lotissions, subdivisions, bâtions et le reste.

Le Parc-aux-Moules ne vous plaît pas ? Voulez-vous des maisons de rapport à Panta-Arenas ? Des bazars entiers à Constantinople. la moitié du Sahara ? Un hôtel à Paris ? Un ranch dans le Colorado ? Une ville (à créer) dans l'Ouest Canadien ? Un château historique sur les bords de la Loire ? Des terrains de culture en Patagonie ? Les ruines d'une villa à Pompei ? Des résidences à Outremont ? Des carrières en Ethiopie ? Des théâtres à Yokohama ? Des forêts vierges au Congo ?

—Peste, l'interrompis-je, comme vous y allez ! Vous vendez donc tant de choses ?

—Et bien davantage..... Ignorez-vous que la firme "Cleaster and Co." remonte à la plus haute antiquité et peut-être aux temps fabuleux ? C'est nous qui avons bâti Troie et subdivisé Memphis. Nous avons découpé ce qui plus tard devait être le Royaume-Uni, en trois morceaux. La féodalité est notre œuvre, et nos lots alors s'appelaient des duchés, des marquisats et des baronnies. L'Europe ?... une de nos créations sensationnelles. L'Amérique?...

Colomb était l'un de nos bons agents et ce fut lui qui subdivisa les Antilles.

—Tout cela, tout cela ? lui dis-je épouvanté.

—Et ce n'est rien encore ; le fils du fondateur de la firme "Cleaster and Co." avait précédemment divisé la terre en cinq parties, l'Europe, l'Asie, l'Afrique, l'Amérique et l'Océanie.

—Je les connais... Mais alors, le fondateur lui-même ?

—Ah, celui-là qui vivait sous la forme d'un protozoaire aux temps de la nébuleuse primitive avait subdivisé celle-ci pour en faire le système solaire. Tenez ; voulez-vous l'une des planètes encore disponibles, Neptune, Vénus ? Mars ? &

—Merci, merci, m'écriai-je agité par un ère sorte d'horreur sacrée semblable à celle qui agitait la Pythie de Delphes à l'approche du dieu.

Merci, mais laissez-moi vous admirer, vous et vos pareils qui vendez à tout venant de la terre, de la terre et encore de la terre. Laissez-moi vous admirer, étonnants courtiers d'immeubles qui seuls parvenez à vous enrichir en ce siècle ingrat.

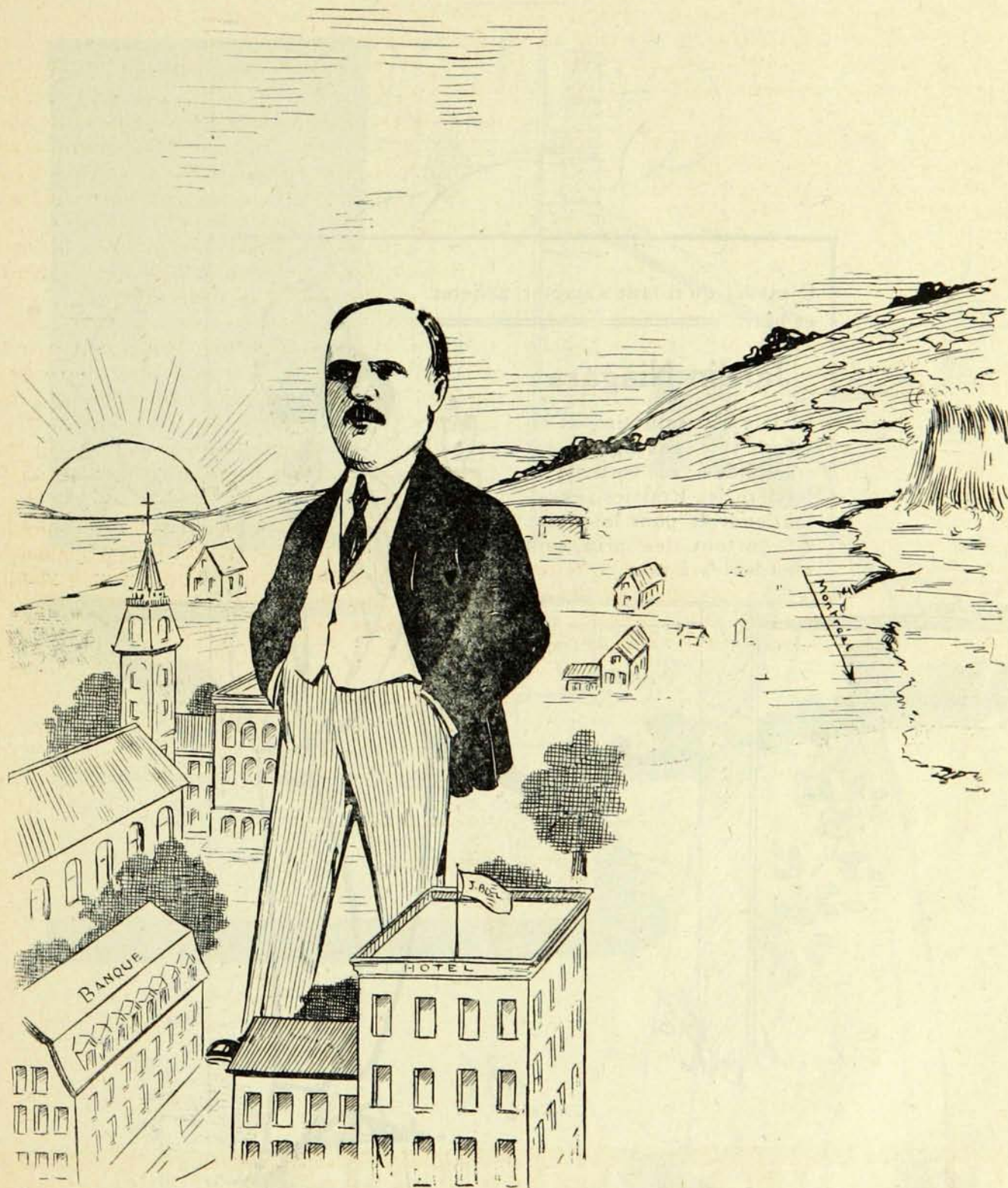
—Seuls, dit-il, non pas. Quelques lots au Parc-aux-Moules, et avant longtemps vous serez riche à votre tour.

. Je signai immédiatement la proposition et je poussai doucement dehors l'homme de "Cleaster and Co.," vendeurs d'étoiles, de planètes, de villes, afin de pouvoir vous raconter illico son histoire étonnante.



CHOCOLAT MEURISSE LE MEILLEUR IMPORTE
FERNAND TÉLÉPHONE
 UP 2023

J. B. D. Légaré, 11, rue St-Jacques



Promoteur de la Ville-Jardin de Chateauguay bassin — endroit idéal pour Villégiatures — et propriétaire de la Seigneurie des Mille Isles dont les 27 lacs d'eau très pure, à 1,500 pieds d'altitude constitueraient pour Montréal et ses alentours un réservoir inépuisable.

J. A. Bourgault & Co.

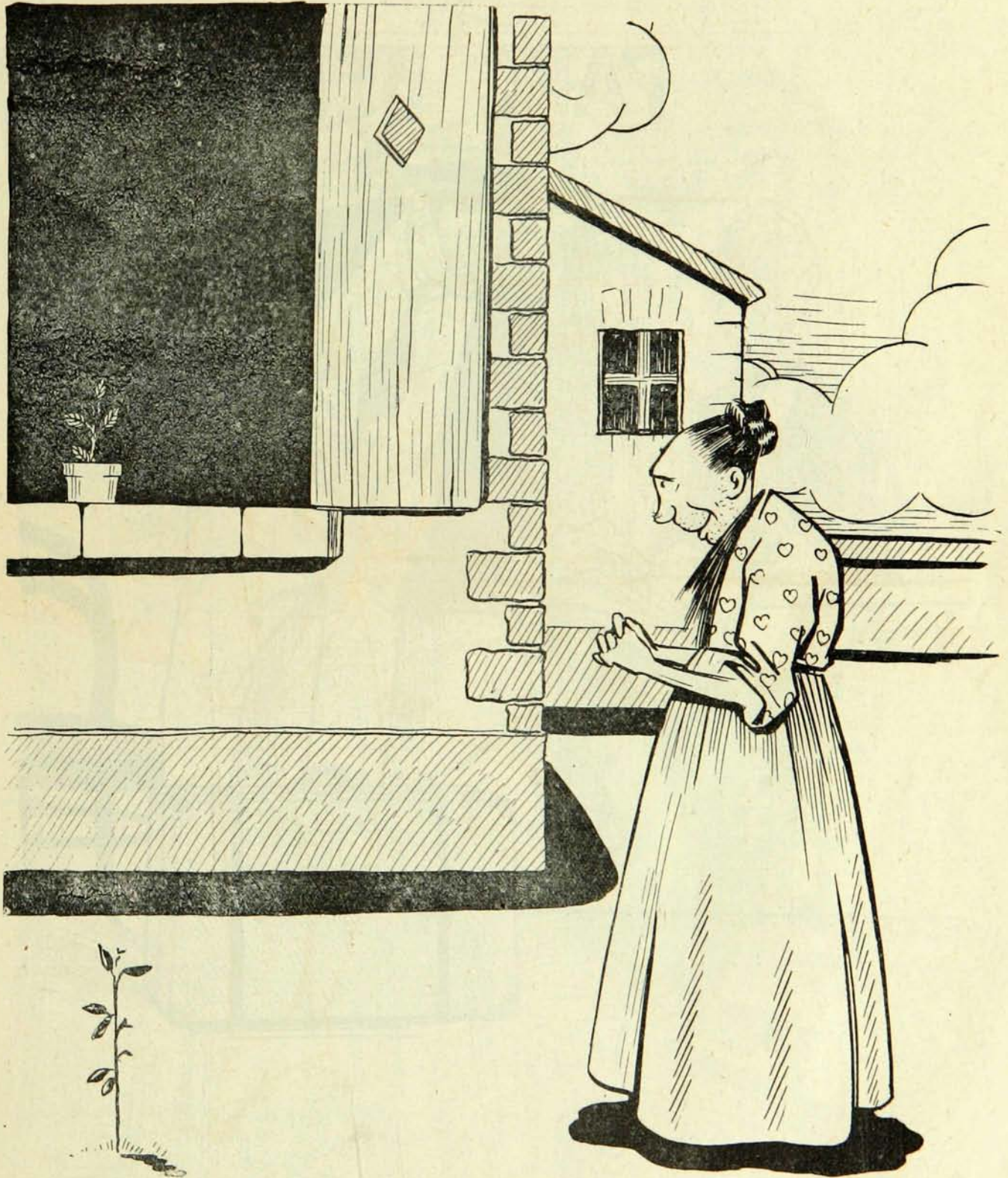
C'est ici qu'il faut s'arrêter, acheter
et bâtir.

Jardin Niagara

L'air y est salubre et vi-
vifiant ; le paysage y est
splendide ; au bord de la
Rivière des Prairies ; excel-
lent endroit pour la pêche.
Et surtout, les prix sont
abordables à tous.



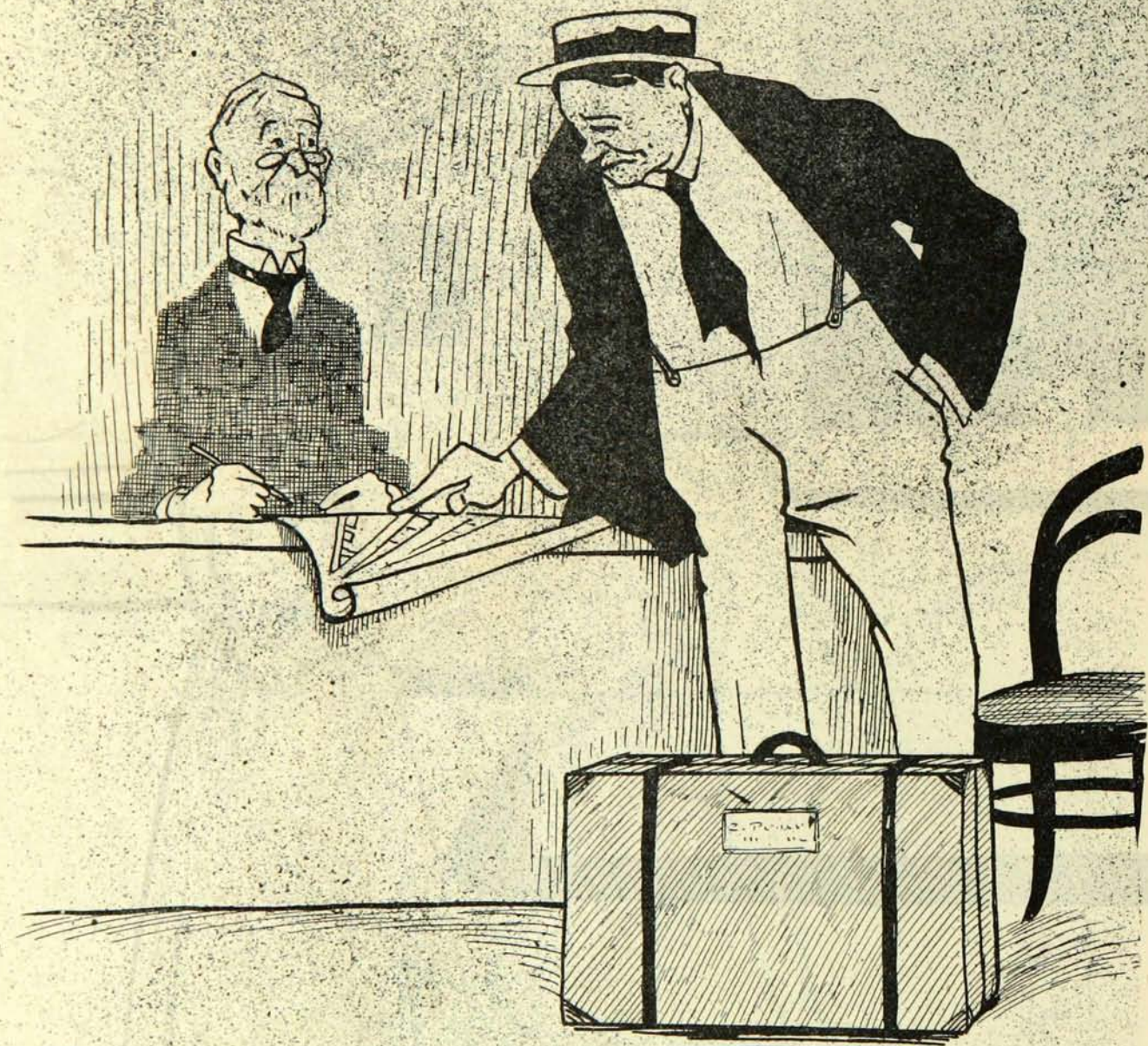
Nouveau propriétaire



“..... Dans trois ans, on aura peut-être un peu d'ombre.....”

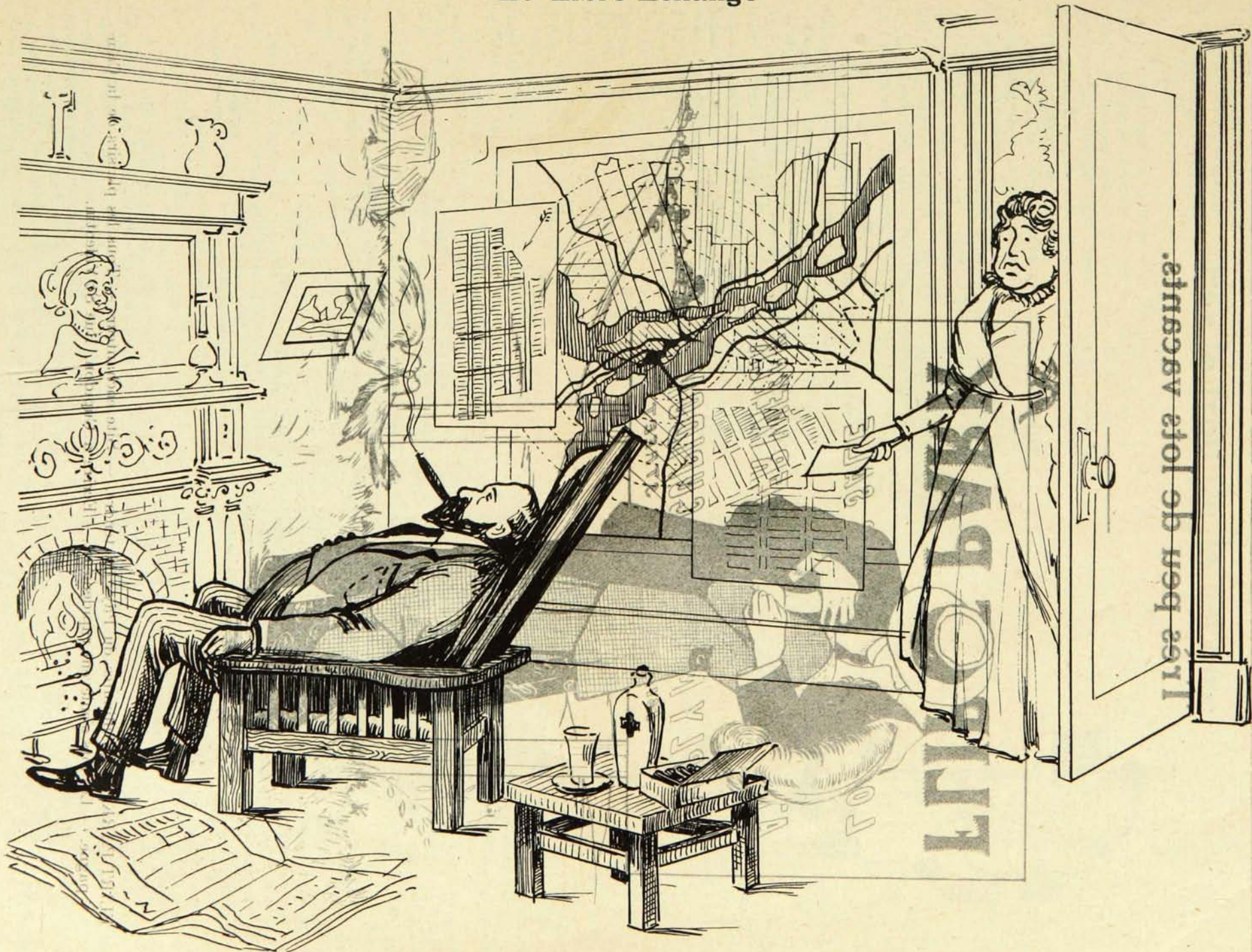
Un homme d'affaires

PARC BERDA



...500,000 piastres votre terrain? Ca va, je vous l'achète... Je vous donne 25 cts cash et 25 cts par mois... All right.

Le Libre-Echange



“Mon ami, c'est le grocer qui vient encore pour son bill de 10 piastres...”
—“J'ai pas de change, donne lui un lot à “Crazy Park”.”

Très peu de lots vacants.



FLIRT-PARK, à dix minutes du Pays du tendre. — Site enchanteur. — Tous les plaisirs de la Campagne. — Les lots s'enlèvent rapidement. — Ecrire à Cupidon, Rue St-Valentin.

Par le trou de la serrure

L'intendance du marché Bon-Secours a, dit-on, l'intention de se plaindre auprès des autorités municipales de la concurrence déloyale que lui fait notre majestueuse consœur "La Presse". Celle-ci, en effet, tient, dans l'une de ses vitrines d'exposition, boutique de fruits et de légumes.

Après nous avoir montré d'attendrissantes fambroises, elle a exhibé d'imposants céleris. Avec les céleris voisine à présent un melon respectable. Un conflit est imminent, dit-on, et le bruit court que M. F. D. , légume-éditeur de la "Presse" a eu une entrevue avec S. H. le maire Lavallée. Si le conflit éclatait, l'arbitre serait probablement l'Honorable Bruno Nantel, aviseur végétal de la Couronne au Parlement Fédéral.

x x x

Nous tenons d'une source très autorisée que Sir Rodolphe F. , écœuré des manigances de ses actionnaires français de la Banque Internationale, serait assez disposé à accepter un poste de directeur de la Banque de France. Ce poste a déjà été offert à Sir Rodolphe F. qui l'a refusé pour pouvoir rester honorairement lieutenant-colonel du 65ème Régiment. Cependant sur les pressantes instances de hautes personnalités françaises, Sir Rodolphe serait presque décidé à se rendre à ce désir qui est, en France, un désir national.

Le colonel Sam Hu serait allé à Paris uniquement à l'effet de faire incorporer le 65ème régiment tout entier dans la Légion-étrangère, et s'il ne réussit pas, de faire permuter Sir Rodolphe soit avec un général de brigade, soit avec un officier supérieur de l'Armée du Salut.

Ainsi la question serait réglée à la grande satisfaction des parties et pour le plus grand bien de la France et du Canada.

Le successeur à la présidence du Conseil d'administration de la Banque Internationale serait M. Jules Four et le journal de ce dernier l'"Action", serait dorénavant dirigé par l'un ou l'autre de ces messieurs-là

Au moment de mettre sous presse, nous apprenons que tout ce que le Colonel Hughes a pu obtenir pour Sir Rodolphe F. et, dans l'ordre militaire, a été la décoration de sous-officier d'Académie.

x x x

Monsieur Eugène T. te (de Tar . . . Bros, illimitée) va faire un stage au "Star", Monsieur Eugène T. te deviendra ainsi véritablement l'"Étoile" de la presse montréalaise. "Pour Dieu; pour le "Star" et pour la "Patrie"; comme disait feu Michel Strogoff, de vaillante mémoire.

x x x

L'échevin Médéric Mart . . . , donnant à ses écoliers un salutaire exemple s'est fait vacciner la semaine dernière. L'Art a déjà immortalisé cette scène de martyr héroïque et de haut civisme. Malheureusement la science a fait faillite une fois de plus pour réjouir les mânes de Brunetière, et l'opération n'a pas réussi. Les médecins n'ayant pu discerner si c'était la qualité du vaccin qui était défectueuse ou



bien si l'échec dépendait de l'opéré ne sont pas éloignés de croire que le bureau des commissaires serait pour quelque chose dans la mésaventure:

Le prétendu sérum, d'après une personnalité autorisée, aurait été préparé à base de gin et d'eau distillée.

x x x

Le dimanche 15 septembre, se sont rencontrés dans l'une des écoles de la ville, et d'ailleurs fortuitement, sir Lomer Gouin, cramois, l'échevin Poissant, toujours vert, et S. H. le Maire Lavallée, très bleu. La question du Parc Lafontaine a été débattue dans la plus stricte intimité. La ville de Montréal, a dit Sir Lomer, n'est pas assez riche pour se payer l'École Normale (ce qui prouve bien que le gouvernement provincial voudrait en retirer un bon prix.)

Or, l'échevin Poissant qui veut à tout prix que la ville acquière la dite école et les terrains avoisinants fait comprendre à Sir Lomer qu'il ne pousserait pas le civisme jusqu'à l'acquiescer de ses derniers.

x x x

Quoiqu'il soit interdit au discret serviteur de conclure des contrats de publicité par le trou de la serrure, il s'en voudrait de ne pas recommander le linge "Ever Clean" au jeune et sympathique comédien des Nouveautés qui représente sur la rue Sainte-Catherine la meilleure coupe de la jaquette française et arbore des cols d'une teinte plutôt neutre.

x x x

Notre éminente consœur "La Presse" nous apprenait le 19 septembre, dans un titre flamboyant, qu'au Mexique trois lapins avaient fait dérailler un train, causant la mort d'une quinzaine de soldats, et en blessant une quarantaine d'autres.

Ce sont, avouons-le, de fameux lapins, qui ressemblent fort à des canards.

"La Presse" devrait bien s'en procurer un pour l'exposer dans sa vitrine aux légumes.

LE DISCRET SERVITEUR.

LA PREVOYANCE



Nous avons aussi reglementé la circulation des autos.....

10.00 Dollars en Or

L'Abonnement de L'ALBUM (\$1.00 par an) est dix fois remboursable chaque mois et voici comment :

LISEZ BIEN CECI :

Tous nos bulletins d'abonnement portent un numéro d'ordre dès leur arrivée au bureau. Un tirage se fait chaque mois, le dernier samedi, entre tous les abonnés dont le bulletin d'abonnement nous est parvenu durant le mois.

Le tirage est public en nos Bureaux, 33 rue Notre-Dame Ouest.

TOUS NOS ABONNÉS SONT CORDIALEMENT INVITÉS.

| | |
|--|---|
| Le premier numéro sorti, gagne \$10.00 en or. | Les huit suivants sont remboursés de leur |
| Le deuxième " " " \$ 5.00 en or. | abonnement..... \$1.00 |

Le résultat, le nom et la photographie des gagnants seront publiés dans le numéro suivant.

Le prix est touché immédiatement.

Vous avez tous dix chances.



Dans son numéro 3, L'ALBUM commencera la publication d'un Roman Sensationnel,

Les Aventures du Colonel Caoutchouc,

LE ROI DES FILOUS (16 pages à lire.)

ENVOYEZ NOUS IMMÉDIATEMENT APRES L'AVOIR REMPLI, LE BULLETIN CI-DESSOUS.

JE, SOUSSIGNE, déclare m'abonner, pour un an, au journal "L'ALBUM", pour la somme de Une Piastre (\$1.00). Il est entendu que cet abonnement me donne droit au tirage, ce mois-ci, des prix de \$10.00, \$5.00, et des huit prix de \$1.00 et des numéros extras qui seront publiés.

Signature.....

Adresse.....

Ville.....

Province.....

Tous les bulletins doivent être accompagnés du montant de l'abonnement, 1.00 dollar.
Les abonnements envoyés sans argent n'auront droit au tirage qu'après avoir été payés à notre collecteur.

Date.....

Le spéculateur enragé.



Ce pauvre Machin... Sûr qu'il doit encore spéculer sur sa concession.

J. P. THOMAS CO.

AGENTS D'IMMEUBLES

ACHATS et VENTES

Propriétés bâties de ville et de campagne. Spécialité de terrains à bâtir.

TERRES, MINES

MONTPLAISIR

LOTS DE GREVE STE-ROSE

2 CENTS LE PIED

214 RUE SAINT-JACQUES

Tél. Main 5079.

MONTREAL.



Venez à moi, vous tous qui transpirez des pieds
Lecteurs, écoutez mon oracle ;
Mon nouvel élixir accomplit des miracles ;
Accourez tous à moi et je vous guérirai.

**CORS, DURILLONS, ONGLES
INCARNES, OGNONS.**

Consultations : De 9 hrs. à midi
De 1 h. à 4 p. m.
De 6.30 h. à 7.30 p.m.

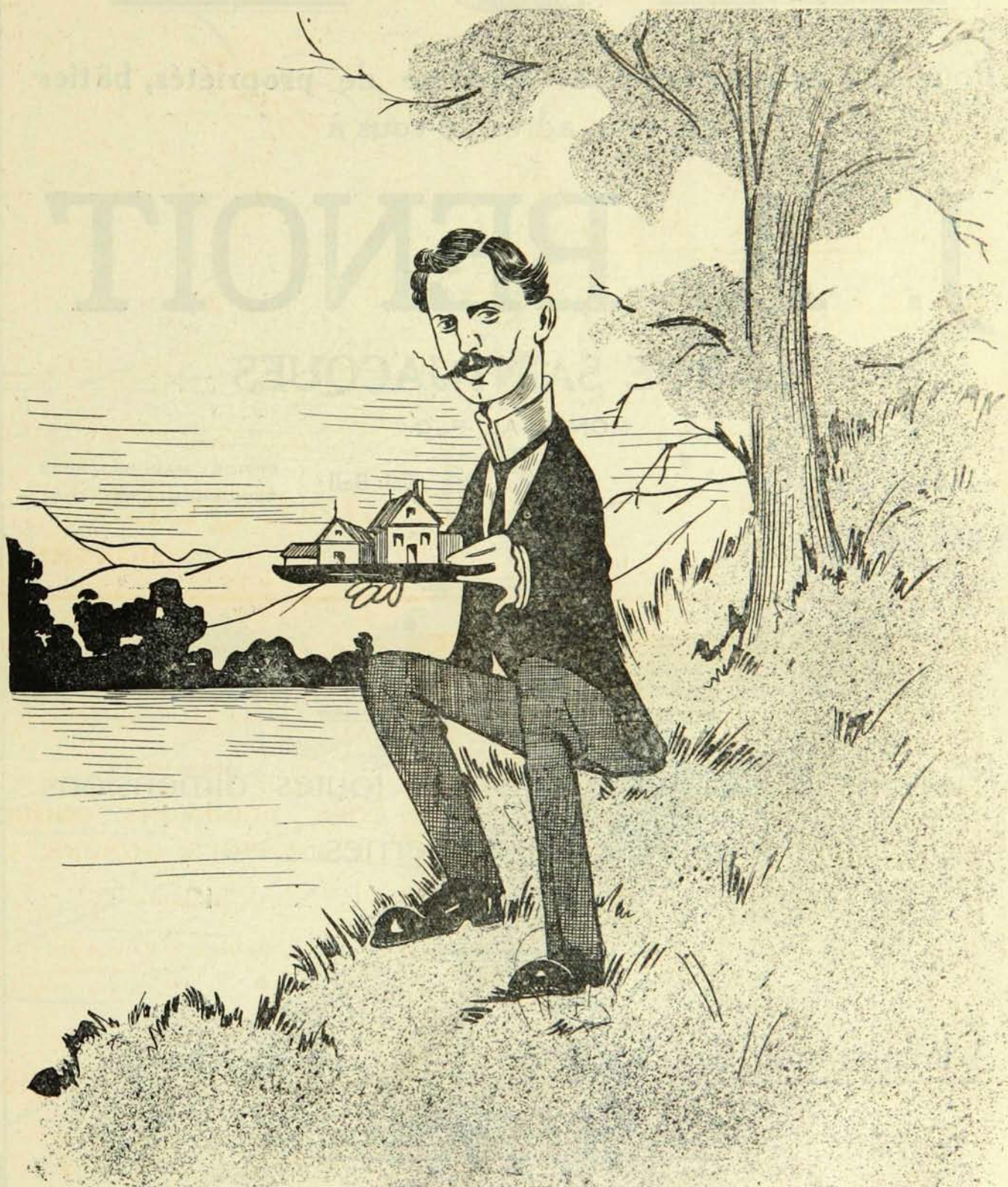
TELEPHONE EST 2109

L. DE LIMBOURG

PEDICURE

291 RUE SAINT-DENIS

L. E. Lortie



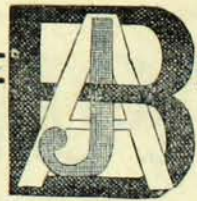
Gérant de la Montreal Island Realty Co. Toujours en mains: Terrains vacants dans toutes les parties de l'île de Montréal — Maisons de Rapport — Cottages. Spécialité: Achat et vente de terre dans l'île de Montréal et ses environs.

61 Rue SAINT-GABRIEL, Montréal.

Tél. Main 1013

Résidence: Sault-au-Récollet
Tél. St-Louis 2913, Ring 2.

CONFIANCE



CELERITE

Pour vos achats, vente et échange de propriétés, bâties
ou non, adressez-vous à

J. A. BENOIT

20 RUE SAINT-JACQUES

MONTREAL, P. Q.

CHAMBRE 445

Tél. Bell

OFFICE: MAIN 833-6552
RESIDENCE: EST 6082

SPECIALITES:

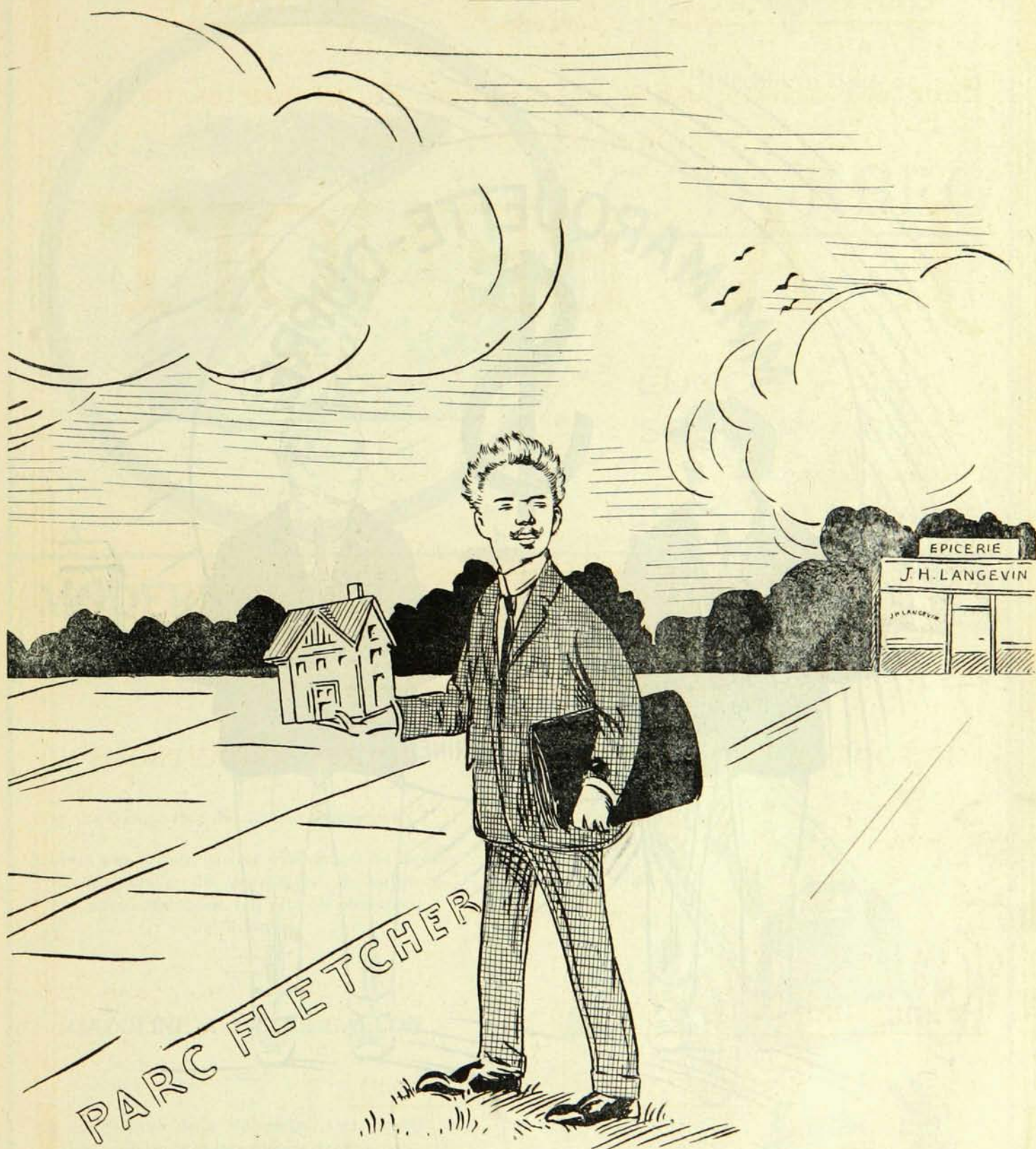
Maisons a appartements de toutes dimensions
et des plus modernes.

Administration de Propriétés,

Gérance de Succession,

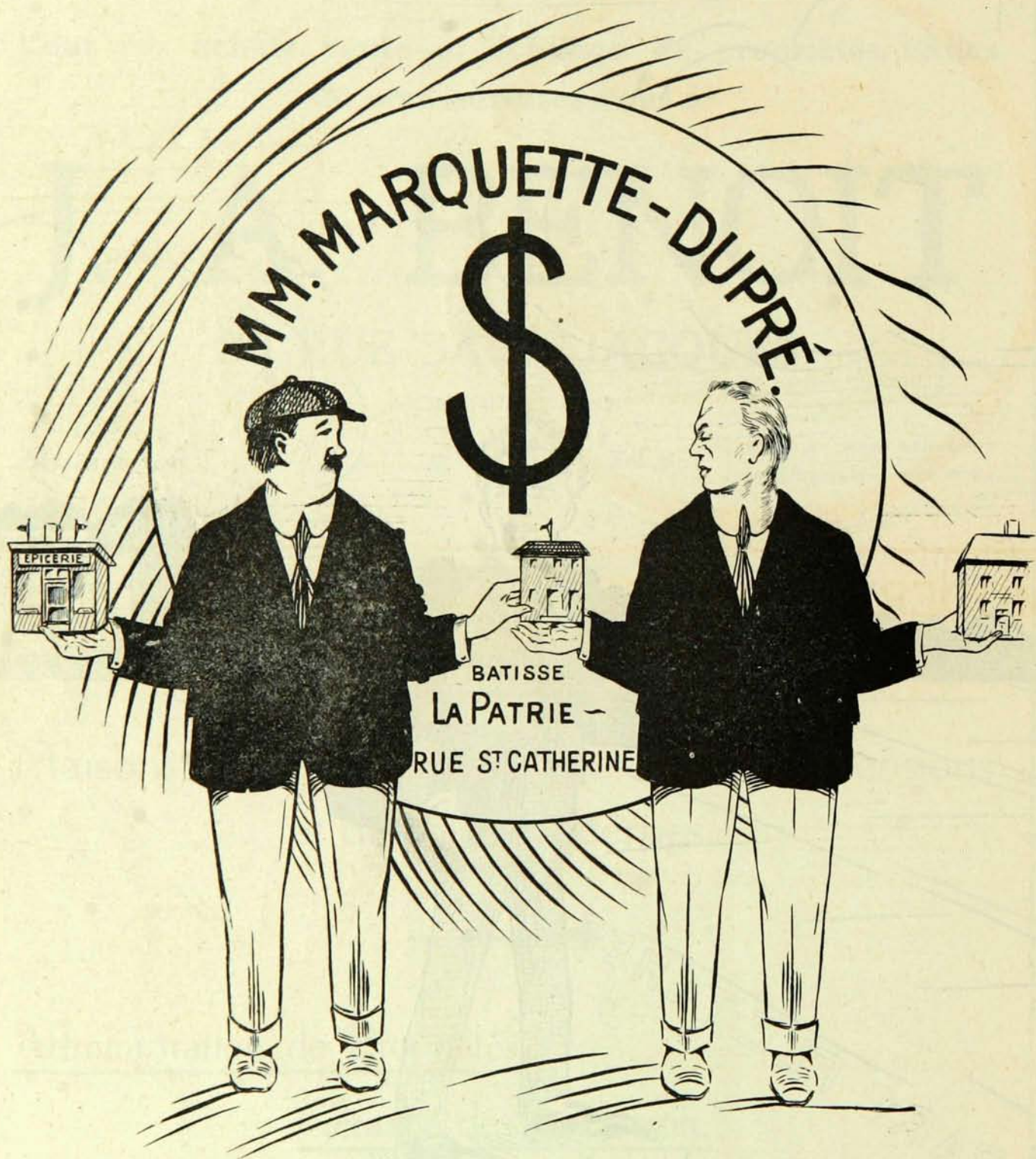
Collection de Loyers.

J. H. Langevin



“Qui va doucement va longtemps”, dit le proverbe. J. H. Langevin a marché très vite, mais ayant eu l'unique occasion de lotir son Parc Fletcher, beau site, bon air et prix modérés, rien ne fait prévoir qu'il s'arrêtera.

MM. Dupré et Marquette



Le nombre considérable de propriétés qui nous passent par les mains nous permet de faire profiter nos clients d'extraordinaires occasions. Essayez-en, Venez nous voir.

Restaurant Saint-Denis



186 Bld. St-Denis

C. DURBEC

CUISINE FRANCAISE

LUNCH - 50 c.

SOUPER - 60 c.

REPAS A LA CARTE



MODERN GARAGE

COMPANY

375 ONTARIO EST.

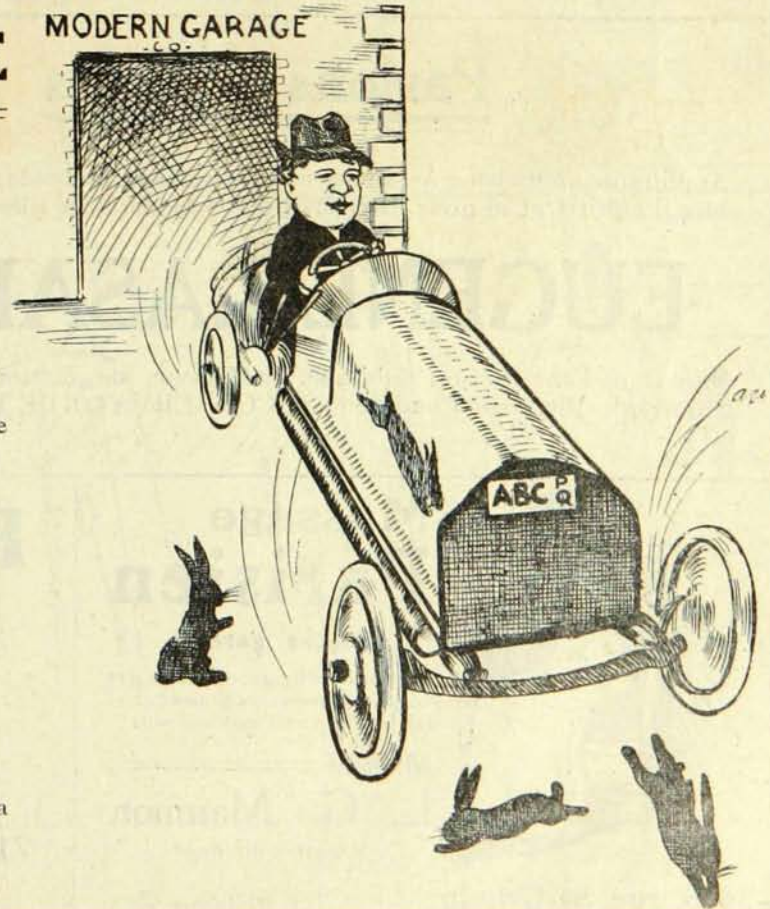
Près St-Hubert

Le Garage rêvé des Agents d'Immeubles

Ouvert jour et nuit, bâtitse entièrement à l'épreuve du feu, atelier de réparations. Spécialité de pièces détachées. Les prix les plus bas de Montréal.

GAZOLINE A 19c. LE GALLON

Agence générale de la "Apperson Jack Rabbit" la plus puissante et la mœilleure dans son prix 45 forces, 5 passagers \$2.200.





THEATRE Nationoscope

MM. DEMERS et MONTESANO
Dir. propriétaires.

M. JULIEN DAoust
Directeur de la troupe

M. Elz. DAoust, Gérant.

Drame, Comédie Opérette, Vaudeville

PRINCIPAUX ARTISTES

M. M. Julien Daoust, Elzéar Hamel, E. Valhubert, J. R. Tremblay, W. Villeraie, Léo, Delbé, etc.
Mmes. Bella Ouellette, E. Verteuil, P. Maloue, J. R. Tremblay, Nozières, etc., etc.

Prix populaires

Matinée tous les jours

Parlons français

Appliquons nous tous à le parler correctement, avocats, médecins, hommes d'affaire, et si nous désirons nous perfectionner allons voir

EUGENE LASALLE

Officier de l'Instruction publique, Professeur de diction au Collège de Montréal, Directeur-Fondateur du CONSERVATOIRE LASALLE.



Massage Parisien

Succès garanti.

Massage de figure, massage général. Nouveau traitement contre les rides et l'embouppoint.

Madame
L. G. Marmion
Masseuse diplômée

1675, rue St-Urbain

Tel. St-Louis 5805

R. de VIGAN

Fournitures générales pour
ENTREPRENEURS

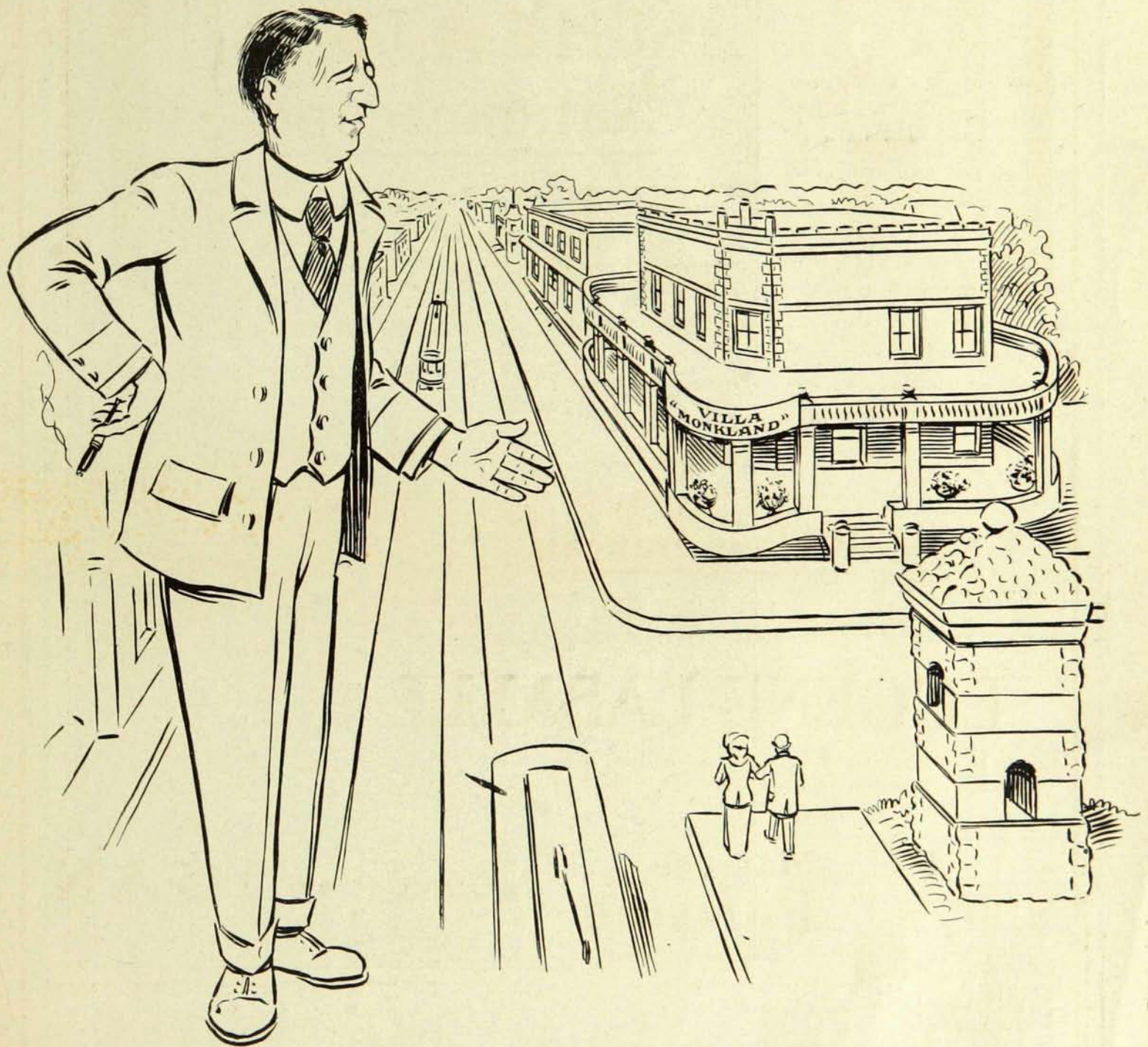
Pierre de CAEN artificielle

Ciment blanc.

71a, rue St-Jacques - MONTREAL

Tel. Main 3025

M. J. P. Beaudry



gérant de la Beaudry Realty offre quelques 500 lots sur le superbe boulevard Monkland.

Becs Intensifs "VISSO"



Le prix de l'abonnement est de

15 cts.

par bec par mois, payable
au mois.

Ce prix comprend l'entretien
des lampes, remplacement des
manchons, verres et abat-jour,
ainsi qu'une inspection mensuelle
assurant en tout temps le maxi-
mum d'efficacité.



L'économie de gaz réali-
sée est suffisante pour
compenser de la location
des becs.



Commandes prises par télé-
phone et exécutées promptement.



THE LYON GAS SAVING, LIMITED,

82, Rue Sainte-Catherine Ouest,

Tél. Main 7902

MONTREAL

