

LES PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE

MAISON DE VILLE STYLISÉE DANS UN QUARTIER EN ÉMERGENCE
PAGES 6 ET 7

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

Cvendu.CA
C Facile C Rapide C Nouveau

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



RÉSIDENCE IMPOSANTE
WESTMOUNT 5 380 000 \$



CHARME SOPHISTIQUE
DORVAL 1 988 000 \$



MAGNIFIQUE CONTEMPORAINE
Adj. WESTMOUNT 1 395 000 \$



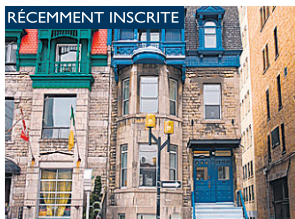
RAFFINÉE ET LUXUEUSE
Adj. WESTMOUNT 3 750 000 \$



GRAND STANDING | BORD DE L'EAU
LAVAL SUR LE LAC 4 499 000 \$



VUES IMPRENABLES
WESTMOUNT 1 995 000 \$



IMMEUBLE HERITAGE
CENTRE-VILLE 1 250 000 \$



ÉLEGANCE EXQUISE
WESTMOUNT EXCLUSIF 2 998 000 \$



DEMEURE CLASSIQUE
WESTMOUNT 2 448 000 \$



PENTHOUSE | VUES SUR LA VILLE
CENTRE-VILLE 1 898 000 \$



PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES
CENTRE-VILLE 599 000 \$



MAISON DISTINGUÉE
WESTMOUNT 1 430 000 \$



Tout ce que vous recherchez.
Tout sauf l'ordinaire.

M

LE MONTEBELLO

IMMEUBLE RÉNOVÉ EN 2007 AVEC PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES
OFFRANT DES VUES IMPRENABLES

PORTIER 24 HEURES | STATIONNEMENT INT/EXT | EMPLACEMENT IDÉAL
AUCUNE TPS/TVQ | AUCUNE TAXE DE BIENVENUE | AUCUN FRAIS DE NOTAIRE



APPARTEMENTS LUXUEUX D'UNE, DEUX ET TROIS CHAMBRES À COUCHER

219 000 \$ à 1 250 000 \$

4850, chemin de la Côte St-Luc

Visites libres : Samedi et Dimanche 13 h à 16 h

514.660.3050
lemontebello.com



ADRESSE PRESTIGIEUSE 16^e ÉTAGE
WESTMOUNT 1 295 000 \$



RÉNOVÉE AVEC GOÛT
Adj. WESTMOUNT 352 000 \$

Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à lizakaufman.com

LIZA KAUFMAN

Agent immobilier agréé



514.562.4929

lkaufman@sothebysrealty.ca

MEMBRE
WHO'S WHO IN
LUXURY
REAL ESTATE

NEW YORK | MIAMI | LONDRES | DUBAI | MONTRÉAL | PARIS | ESPAGNE | VANCOUVER | TOKYO

Entreprise indépendante et autonome | Courtier immobilier agréé | Sotheby's International Realty Québec LK
Erreurs et omissions: cette information provient de sources que nous jugeons fiables, mais doit être vérifiée par les acheteurs potentiels et peut être sujette à des modifications ou être retirée.

NOUS APPUYONS
leucan
ASSOCIATION POUR LES ENFANTS
ATTENDUS DE CANCER

Terrains de grand prestige...
À 15 minutes de Montréal, voyez un trésor caché à Hudson sur le bord du Lac des Deux-Montagnes. Chaque terrain comprend plus de 63000 pieds carrés et plus de 200 pieds linéaires sur le lac. Offert à seulement 15 \$ le pied carré.
...Le Paradis Réinventé !



nicanco@ca.inter.net
1.888.526.5656 poste 226

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite libre Sam. et Dim. 10-12h - 5955 Wilderton

Vente de succession - Condo 2 ch. NOUVEAUTÉ

Orientation S/O ensoleillé, vue magnifique sur le boisé

Visite libre Sam. et Dim. 12-14 h - 6300 Nortcrest

Penthouse rénové avec terrasse + 800 pi², 15^e étage,

plancher travertin, vue sur les Laurentides, coucher de soleil !

1^{ère} Visite libre sam. et dim. 14-15 h - 6100 Deacon

Condo 3 ch., 5^e étage (1700 pi²) NOUVEAUTÉ

Vue panoramique, 3 garages, accès intérieur Sporting Club.

Visite libre DIM. 15h - 16 h - 6111 Du Boisé

Condo de 2 ch., 5^e étage + garage NOUVEAUTÉ

Vue sur la montagne Prix pour vente rapide 398 500 \$

OUTREMONT adj. Université de Mt

Visite libre DIM. 14-16 h - 2714 Soissons

Bas de duplex 1600 pi² + s-sol, tout rénové. NOUVEAUTÉ

Jardin privé, près hôpital Ste-Justine, HEC et Université de Mt

CANAL LACHINE - VISITE LIBRE
1900 AUGUSTIN CANTIN #201
GAGNANT QUALITÉ HABITATION 2007
DIMANCHE 14h À 16h
Loft tout béton, plafond 12 pi., grand balcon, terr., stat., a/c, 61 m², 241 500 \$
Sur rendez-vous
1901 RICHARDSON #202 Projet 2007, 1er étage 922 pi.carr., 2 ch. design, comptoir béton, près canal, marché Atwater. 239 000 \$
MONTÉRIE - A 35 MIN. DU PONT CHAMPLAIN, magnifique victorienne, 4 ch., 11 pces, 2 pces pour professionnel ou inter-génération, 3215 pi car., terrain de 110 000 pi car., 399 000 \$
CANAL LACHINE - condo haut de gamme, tout béton, 3 étages, 1 ch., vue spectaculaire Centre-ville, terrasse privée. 243 500 \$
Luc Fournier / François Chicoine - Sutton Immobilia 514 529-1010

OUTREMONT ADJ.
Dim. 2 mars 14 h - 16 h
5754-56 Av. Déom
Grand duplex détaché, Style Art Déco. Terrain 8580 pi car., 4 garages. Jardin paysager. Rare : occupation double. Faites une offre ! 999 500 \$
Louise L'Heureux

Outremont-Sanctuaire
Dimanche 14h-16h
6000 Deacon #3H
Lumineux 2 ch., 2 s/bains, gar. Vue sur boisé 429000\$
LOCATION
Sanctuaire: 2 ch. 2600\$
C.D.N. : 2ch 1650\$
Plateau: 2 ch. réno 1400\$
Outremont 3 ch. 1650\$
MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260

N.D.G.
4156 MARLOWE
VISITE LIBRE
DIM. 14 H À 16 H
NOUVEAU! Localisation très recherchée. Secteur Westmount adjacent. À quelques pas du métro Villa Maria. **SURPRENANT GRANDE** maison jumelée. 4 ch. Magnifiques détails classiques des années 20. Réno et mises à jour de qualité. Haut s/sol fini. Garage.
MLS 1415600. 759 000 \$
CLAUDE MOREAU
Sutton Centre-Ouest
(514) 484-0404

10 791, Boul. St-Laurent (près de Gouin)
Dim. 14 h à 16 h
Grand duplex isolé, impeccable, aspect cossu des belles résidences traditionnelles, boiserie, immense cour. Un must! 499 000 \$
RE/MAX DANIEL MATTE
514-895-1153

Gar. APCHQ Platine
PROMOTION SPÉCIALE HÂTEZ-VOUS!
60% DÉJÀ VENDU
A partir de 168 500 \$
85 Beaumont entre Clark et St-Urbain
514-867-0258
www.terrassmontebello.com
2 pas métro, marché Jean-Talon, Parc Jarry, 4 1/2 et 4 1/2 + mezz.
1280 pi². De 168 500 \$ à 291 500 \$
Visites tous les jours de 13 à 17h
DAVCO CAPITAL INC.

2655, AIRD, APP. 101 DIM. 14-16H
Condo sur 2 étages à 2 pas du stade et métro Pie-IX. 2 ch., Stat., 199 900 \$ nég. Cristinela Niculesco, Royal Lepage Champlain crtr. 514-574-8988.

groupe sutton-immobilia inc.
Courtiers immobiliers agréés
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton Centre-ouest
Courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

Fabreville	Cottage	3992, Olivier	279 000 \$	Magnifique cottage, confort assuré, foyer, piscine, garage.	Andrei Krakhmalnikov	975-9514
Hochelaga	Condo	2025, de Lasalle, # 1	239 500 \$	Loft, 1 535 pi car., lumineux, bien équipé, hauts plafonds.	Benoit Rivest	592-7891
Île des Soeurs	Condo	150, Berlioz, # 602	199 000 \$	Condo-loft de 1 000 pi car., avec vue sur le fleuve, très bon prix	Stella Bucu	529-1010
Mile-End	Condo	265, Mt-Royal Ouest	400 000 \$ +	11 condos, face au parc Jeanne-Mance.	Bernard Veilleux	733-1210
Mt-Centre	Penthouse	1901, de Champlain, # 4	349 000 \$	Superbel 1200 pi car., 2 niveaux, a/c, stat., 2 foyers, 2 terr., spa, vue!	J.-C. Dupont	529-1010
Est, Mercier	Cottage	8199, Joséphine-Marchand	259 000 \$	Impec, 3+1 ch., 1 1/2 s/bain, gar., cour, th.-pompe, a/c, service transp.	Lana Nozhka	885-8118
Outremont	Condo	205, Côte-St-Cath., # 703	649 000 \$	"Tournesol". Rénovations luxueuses. Clés en main. Libre. 2 chambres	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	Condo	2850, Willowdale, # 201	269 000 \$	Près métro, HEC, université, hôpitaux. 6 pièces. Clair. Stat. Couvert.	Francine Farand	272-1010
Plateau	Cottage	3552, Hutchison	799 000 \$	Près univ., spacieuse m. de ville, planch. bois, belle fenestration, + bachelor	Alexandre Sebe	933-5800
Plateau	Condo	330, carré St-Louis	489 000 \$	Face au parc, 2 ch., 1 s/bain, élégant condo, 1252 pi car., 2 stat., clim.	Claude Bouchard	952-4645
Plateau	Condo	4681, Christophe-Colomb	320 000 \$	Spacieux, 3 ch., 1 275 pi car., stat., cour commune, bon rangement.	Julie Mathon	529-1010
St-Constant	Condo	309, Monchamp, # 300	169 000 \$	Beau condo sur 2 étages, 2 chambres.	Giovanna De Simone	862-0006
St-Léonard	Condo	7050, 27e Avenue, # 303	189 900 \$	4 1/2, vue côté sud, ensoleillé, avec garage, très bon achat.	N. Pentassuglia	882-6969
Vieux-Mtl	Condo	630, William, Ph 907	549 000 \$	Penthouse unique, 2 niveaux, 1 100 pi car. + 850 pi car., terr., 3 murs vitrés	Leighton Barrett	845-0190
Westmount	Condo	399, Clarke # 1A	212 000 \$	Emplacement idéal, Savoy plaza, garage, sécurité, près de l'av. Green.	Élizabeth Morello	733-1210

PROPRIÉTÉS À VENDRE				514
CDN	Condo	MLS # 1398529. Construction béton près HEC, magasins, métro, etc. Foyer, terrasse, 2 ch. 549 000 \$	Charlotte Michaud	272-1010
Mile-End	Duplex	Nouveau prix 595 000 \$. Peut être converti en Cottage. Près St-Viateur. 3-3 chambres. MLS 1345872	Francine Farand	272-1010
N.D.G.	Cottage	Charmante maison pleine de soleil avec 4 ch. + s/sol aménagé, jardin et stat., 539 000 \$. MLS 1395373	Diane Liberio	932-4802
Outremont	Condo	Couvent Outremont, r.-de-ch., jardin, terrasse. www.benoitriverstouton.com	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Condo	Près de tout à pied! grand condo, RDC et s/sol. Rénové qualité. 2 ch. s/fam. 394 000 \$. MLS : 1380257	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Sur magnifique rue près parc Outremont. Grandes pièces, 3 ch. 2 bur. S/fam. 789 000 \$. MLS : 1401610	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	MLS # 1374393. Ascenseur, garage, foyer, 2 terrasses. Près métro, etc. vue, luxe, confort. 650 000 \$ + tx	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1409678. Près métro, écoles, magasins, entrée privée. 3 ch. 1 bur. Terrasse, rangement. 279 000 \$	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché rénové luxueusement. 3 chambres, 1 bureau, cuisine spectaculaire. 3 garages. 1 599 000 \$	James Morris	272-1010
Petite Italie	Condo	MLS # 1406787. Marché Jean-Talon à pied, face au parc. Luxueux 2 ch. 2 sdb, 2 garages. 599 000 \$	Charlotte Michaud	272-1010
Petite Italie	Condo	MLS # 1413851. Aire ouverte, près marché Jean-Talon. 2 ch. garage, balcon, bois franc. 419 000 \$	James Morris	272-1010
Petite Italie	Condo	MLS # 1409109. Marché Jean-Talon à pied. 1 733 p.c. sur 2 étages. Lumineux, 2 ch. 1 bur. 549 000 \$	James Morris	272-1010
Plateau	Condo	Les Jardins de l'Église, superbe condo, réno 2005, 2 ch., 2 s/bains, foyer, gar., terrasse privée, 549 000 \$	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Triplex	Pierres de taille, sur Ste-Famille, 7 1/2, 3 1/2, 3 1/2, cachet, 3 stationnements, jardin, à voir! 769 000 \$	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Cottage	+ revenus. Spectaculaire cott. de 4 ch. + bureau avec foyer, a/c, gar. dbl, terr. et jardin. Tout est neuf! MLS 1405094	Diane Liberio	932-4802
Pont-Viau	Duplex	Occupation double! Joli duplex entouré d'un parc, près métro, rénové avec goût, piscine.	Anne Marcoux	529-1010
St-A-d'Howard	Cottage	Chalet près du lac, unique! Meublé, quai privé pour bateau, vue magnifique sur le lac, foyer mezzanine	Andrei Krakhmalnikov	975-9514
St-Lambert	Condo	Joli condo, emplacement de choix, 2 saunas, piscine extérieure, garage intérieur, vendeur très motivé!	Andrei Krakhmalnikov	975-9514
V.M.R.	Cottage	Charmante maison dét., 4 ch., 2 s/bains, 10 min du train, secteur très recherché, 1 575 000 \$	Shawn Athans	733-1210
West. adj.	4-plex	Victorien, rénovations majeures de qualité. Revenus 2008 = 60 000 \$. Près Atwater. MLS : 1388698	Charlotte Michaud	272-1010

www.suttonquebec.com

3546600

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE	COMMENT NOUS JOINDRE
MARDI AU SAMEDI 17H, LA VEILLE DE LA PARUTION	HEURES D'OUVERTURE:- Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
DIMANCHE ET LUNDI 17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT	PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
ANNONCES ENCADRÉES 48H, AVANT LA PARUTION	SANS FRAIS 1 866 987-8363
	PAR TÉLÉC. 514-848-6287
	ADRESSE POSTALE Les Petites annonces, 7 rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9
ABONNEMENTS 514-285-6911 1 800 361-7453	AU COMPTOIR lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h
	petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

À VENDRE	
Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Temps partagé, échange.....	114
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés à échanger.....	119
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques.....	123
Prêts résidentiels.....	123
Divers.....	129
À LOUER	
Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Logements à échanger.....	134
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136
Banlieue Ouest.....	137

MARCHANDISES & SERVICES

Audiovisuel.....	203	Marchandises diverses.....	235
Instruments de musique.....	205	On demande à acheter.....	236
Meubles, électroménagers.....	206	Encans.....	237
Équipements, articles maison.....	207	Vente de garage, de charité.....	238
Chauffage, climatisation.....	209	Marché aux puces.....	240
Vêtements, fourrure.....	210	Cérémonie religieuse.....	241
Collections.....	211	Santé, croissance personnelle.....	245
Antiquités.....	212	Entretien.....	250
œuvres d'art, bijoux.....	212	Cours, formation.....	255
Livres.....	214	Paysagistes, déneigement.....	256
Informatique.....	217	Transport, déménagement.....	257
Animaux.....	220	Gardiens, gardiennage.....	259
Perdu.....	221	Professionnel.....	260
Trouvé.....	222	Avocats.....	261
Piscines.....	224	Esthétique, coiffure.....	262
Bureau, téléphonie.....	228	Traitement de textes.....	229
Imprimerie.....	229	réduction et traduction.....	264
Machinerie, outils.....	231	Préparation de C.V.....	265
Équipements commerciaux.....	232	Services divers.....	268
Construction.....	233	Soins, massage.....	270
renovation, décoration.....	233	produits naturels.....	270

OFFRES D'EMPLOI

Offres d'emploi (encadrées seulement).....	300	Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Programmes de formation.....	303	Construction.....	326
Postes cadres et professionnels.....	304	Coiffure, esthétique.....	327
Santé, services communautaires.....	306	Industrie du vêtement.....	328
Éducation, enseignement.....	307	Industriel, manufacturier.....	329
Gardiens.....	308	Entretien, sécurité.....	331
Bureaux.....	310	conciergerie.....	331
Informatique.....	313	Services domestiques.....	334
Assurance.....	316	Musiciens, artistes.....	337
Secteur automobile.....	317	Mannequins, modèles.....	339
Vente, commerce.....	319	Emplois divers.....	340
Immobilier.....	320	Emplois divers à temps partiel.....	342
Transport, camionnage.....	321	Emplois demandés.....	343
Hôtellerie.....	321	Méthodes de recherche.....	348
restauration, alimentation.....	322	d'emplois.....	348
Imprimerie, infographie.....	324	Bénévolat.....	349

SERVICES PERSONNELS

Souhaits, événements.....	401	Astrologie, occultisme.....	410
Avis de recherche.....	402	Billets de sport / spectacles.....	419
Compagnes, compagnons.....	403	Activités sociales.....	420
Agences de rencontres.....	404	Escortes, rencontres.....	440
Clubs de rencontres.....	405	Studios de massage.....	445
Lignes de rencontres.....	406	Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES

Automobiles.....	501	Autos – camions à louer.....	507
Véhicules 5000\$ et moins.....	502	Services divers.....	508
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504	Pièces et accessoires.....	509
Machinerie diverse.....	505	Ferraille.....	510
Véhicules lourds.....	505	Entreposage de véhicules.....	512
Autos, camions antiques et de collection.....	506		

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Sports, plein air.....	605	Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Séjours, excursions.....	610	Véhicules récréatifs.....	667
Motocyclistes.....	655	Remorques.....	668
Bateaux, sports nautiques.....	658		

AFFAIRES

Site Internet.....	704	Financement.....	715
Occasions d'affaires.....	710	Services spécialisés.....	716
Franchises.....	714	Tenue de livres, impôt.....	725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS

Avis légaux.....	801	Avis de dissolution, changements de nom.....	850
Avis divers, communiqués.....	805		

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

Index des décès.....	901	Remerciements.....	930
Décès.....	910	Prières.....	950
Anniversaires, In Memoriam.....	920		

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

équipe Lefrançois

Télélisting: (514) 380-8777 + code			
VILLE MONT-ROYAL			
1539, ch. Canora - Charmant cottage semi-dét., cuisine rénover, boiserie et planchers en chêne, 4+1 ch.	569 000 \$	Code 102281	
7375, ch. Canora, # 201 - Magnifique condo, unité de coin éclairé, fenestration panoramique, a/c, 2 ch.	1 550 \$/mois	Code 102111	
1462-1464, ch. de Dunkirk - Duplex charmant au coeur de VMR, près du train de banlieue, 3 ch.	579 000 \$	Code 102261	
1475, ch. Dumfries - Split-level spacieux, salon avec foyer, a/c central, vaste salle de jeux, 3+1 ch.	1 595 000 \$	Code 102541	
2285, ch. Iroquois - Plain-pied détaché en bonne condition, cuisine avec dinette adjacente, 3+1 ch.	729 000 \$	Code 102331	
380, boul. Laird, # 16 - Condo ensoleillé, rénové avec goût, situé au 3e étage, fenêtres sur 3 côtés, 1 ch.	260 000 \$	Code 102011	
433, ch. Marlboro - Haut de duplex spacieux et lumineux, généreuse fenestration, 3 ch., garage.	1 950 \$/mois	Code 102571	
890, ch. Marlboro - Spacieux bungalow détaché, complètement rénové, très éclairé, 3+2 ch.	599 990 \$	Code 102551	
360, av. Mitchell - Bungalow avec très grand terrain, près d'un parc, 3+1 ch., garage double, a/c central.	995 000 \$	Code 102431	
428, av. Morrison - Luxueuse propriété, rénos de grande qualité, bibliothèque lambrissée d'acajou, 4+1 ch.	1 859 000 \$	Code 102091	
446, av. Oakdale - Immense cottage détaché de style colonial en briques, 6+1 ch., planchers en bois franc.	959 000 \$	Code 102061	
450, ch. Rockland - Superbe haut de duplex complètement rénové, situé près des services, 2 ch.	2 100 \$/mois	Code 102151	
605, av. Walpole - Charmant cottage détaché, complètement rénové, sur rue tranquille, piscine creusée.	747 000 \$	Code 102291	
VILLE MONT-ROYAL ADJACENT			
2900, av. Glencoe - Cottage détaché, construction récente, salle familiale au rdc, 4 ch.	899 000 \$	Code 102641	
7451, rue Mount - Cottage détaché, rénové avec goût, superbe salle familiale très lumineuse, 3+1 ch.	699 000 \$	Code 102601	

Visites libres le dimanche 2 mars 2008, *surveillez l'heure !

CONDO RÉNOVÉ, 3 CH. 770, boul. Graham 319 000 \$ code 102031 *Entre 14 h et 16 h	PRESTIGIEUX COTTAGE DÉTACHÉ, 4+1 CH. 345, Av. Portland 1 249 000 \$ code 102611 *Entre 14 h et 16 h
COTTAGE SEMI-DÉTACHÉ PRÈS DES TRANSPORTS 499, av. Greenoch 459 000 \$ code 102661 *Entre 13h30 et 14h30	SPLIT DÉTACHÉ, 3+1 CH., CHARMANT 455, av. Leacross 695 000 \$ code 102651 *Entre 15h et 16h

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agent immobilier affilié

Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal
Courtier immobilier agréé franchise indépendant et autonome de Remax Québec inc.

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

[WWW.sidalavisutton.com](http://www.sidalavisutton.com)

Dimanche de 14 à 16 heures CENTRE-VILLE
2855 Centre. # 101 : loft haut plafond et poutres, mur brique, cuisine et s/bains rénovés, granit, plancher bois **199 000 \$**
SUR RENDEZ-VOUS :
Cottages
Nouveau : avec bachelor beaucoup de rénos **449 000 \$**
Condos
Nouveau : condo 2 ch., 3^e étage, pl. bois, gar. **225 000 \$**
Condo : 2 ch., coin, cuisine neuve, électro inox **199 999 \$**
Condo : 2+1 ch., pl. bois, 1 1/2 s/bains, foyer, gar. **409 000 \$**
Condo : 2 ch. face parc, foyer, a/c, gar., 1200 pi², **340 000 \$**
Penthouse : coin, foyer, garage, grand balcon, a/c **315 000 \$**
Près rue Sherbrooke : 1 ch., grande terr., gardien **218 000 \$**
Condo : 1 ch., s/bains réno, foyer, patio, garage **177 000 \$**
Condo : coin, sur 2 niveaux, 2 ch., terrasse **185 000 \$**
Condo : 2 ch. unité coin, pl. flottant, cuisine neuve **209 000 \$**
Condo : 1 ch. pl. lattes, granit, gar. près Concordia **315 000 \$**
Condo : 2 ch., tout réno, foyer, garage, près métro **225 000 \$**
Condo : 2 ch., cuisine rénover, foyer, garage, **212 000 \$**
Nouveau : condo 1 ch. près métro et canal, 710 pi² **159 000 \$**
Condo : 2 ch., réno, près Université ETS, métro, **269 000 \$**
Condo : 1 ch., (2000), pl. lattes, balcon, Moderne, **189 000 \$**
Condo : 2 ch., garage, près du métro Pl. des Arts **285 000 \$**
C.D.N. - N.D.G.
Duplex : complètement rénové, avec 2 stat. **364 000 \$**
LONGUEUIL - Collectivité Nouvelle
Maison dét. : 4 ch., grande cuisine avec s/famille, foyer, s/sol, piscine creusée, **439 000 \$**
ST-LAMBERT
Nouveau : maison détachée rénover, 6 chambres, 2 foyers, 6 s/bains, piscine creusée **695 000 \$**
À LOUER CENTRE-VILLE
Condo : Manhattan, rue Lincoln, 1 ch., gar., gym. **1 450 \$**
Condo : rue de la Montagne, 3 ch., foyer, 2 gar. **2 600 \$**
Lachine : maison dét. 3 ch., 1 1/2 s/bains, près fleuve **1 200 \$**
Condo : 2 ch., face métro Pl. des Arts **1 400 \$**
Condo : loft Redpath tout meublé **1900 \$**
VENDUS
150 GUYON VANIER : cottage près canal et marché **1450 PI, VICTOR HUGO :** cottage centre-ville offre acceptée
111 VINET :

ILÉ-DES-SOEURS - Visites libres
Dim. 2 mars de 14h à 16h
26 rue de l'Orée du bois : REPRISE DE FINANCE - Magnifique résidence de pierre, quartier prestigieux, idéalement située, voisine d'un parc, 4 c.a.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, garage double. Construction de qualité supérieure de 2003. Excellente occasion. **1 399 000 \$**
VERRIÈRE VI - 11 O'Reilly, #508
Très rare sur le marché! Magnifique unité de coin sud-est, directement sur le fleuve. Magnifique vue panoramique. Superficie habitable de plus de 1800 pi. car. Pièces spacieuses, 3 c.a.c. + solarium, 2 s/bains complètes. Entrée de marbre. Espace de stationnement intérieur. Sécurité 24h/24. Disponible maintenant. **639 000 \$**
LES PYRAMIDES
150 Berlioz, luxueux penthouse de 2387 pi. car. avec vue du fleuve et de la ville, 3 c.a.c., 2 s/bains, 1 s/eau, 2 garages et 3 terrasses de 1000 pi. chacune. Cuisine rénovée récemment et planchers de bois à la grandeur. **789 000 \$**
Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à :
www.louisafortin.com

AHUNTSIC - CONDOS À VENDRE

DOMAINE ANDRÉ GRASSET PARC BELMONT ET LE GRAND AHUNTSIC
VISITE LIBRE DIMANCHE 2 MARS - 14 H À 16 H
1124 Henri-Gauthier
• **AHUNTSIC : Nouveau sur le marché :** Domaine André Grasset, charmant condo 2 chambres, plafond cathédrale, planchers en lattes de chêne, unité au 2e étage et dernier étage, **192 000 \$**
SUR RENDEZ-VOUS :
• **AHUNTSIC : Nouveau sur le marché.** Parc Belmont, modèle r-de-ch. avec solarium, unité de coin sur 2 niveaux, entrée, terrain et garage privés, pl. de bois, 2 s/bains, grand jardin entièrement clôturé avec très belle terrasse au soleil, **274 900 \$**
• **AHUNTSIC : Nouveau sur le marché,** Le Carré Henri-Julien, const. 2001, condo unité de coin 913 pi car. Très éclairé, pl. merisier, niveau terrasse. A quelques min. métro Crémazie, **179 000 \$**
• **AHUNTSIC : Nouveau sur le marché.** Domaine André Grasset, modèle mezzanine + 1 chambre, très ensoleillé, terrasse pour profiter pleinement de la saison estivale **209 500 \$**
• **AHUNTSIC :** Domaine André-Grasset, à quelques min. des Collèges, Cegep, Centre Claude Robillard, grand 3 1/2, aire ouverte, grand balcon **159 000 \$**
• **AHUNTSIC :** Arrondissement Cartierville, grand bon bungalow détaché, à 2 pas train banlieue, 3 ch., s/sol fini, grand terrain clôturé, **299 000 \$**

DENISE FOISY ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514-272-1010

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier
VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h à 16 h
Sur rendez-vous seulement - Possible dernière minute
• **50 des Soeurs-Grises #105 :** Charmant loft de 929 pi car. brut avec chambre sur podium. Haut plafonds. Grandes fenêtres. GARAGE. **269 000 \$**
• **630 William #503 :** Unité de coin, lumineux, 926 pi car. brut. Stylisé. Large fenestration. 2 chambres, 2 s/bains, A/C. GARAGE **299 000 \$**
• **555 de la Commune #205 :** Vue sur canal. 1119 pi car. Lumineux, pl. bois, 2 ch. GARAGE. **429 000 \$**
• **65 René-Lévesque #704 :** A VOIR! Unité de 1819 pi car. Lumineux! Pl. bois franc exotique, 2 chambres, 2 1/2 s/d'e bains A/C. GARAGE **599 000 \$**
www.melaniedubois.com

GHISLAINE ADELAND
agent d'immeuble affilié
Royal Lepage Héritage
514-731-6378
www.adeland.ca
944 boul. Graham - Ville Mont-Royal
Près du parc T.S. Darling
Dimanche le 2 mars 14h à 16h

Haut de duplex en voie de devenir copropriété indivise, cet élégant appartement jouit d'une luminosité extraordinaire, 1595 pieds carrés net, beau grand plan central, foyer au salon, salle à manger séparée, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, a/c central, grand balcon plus droit de faire terrasse sur le toit, 2 places de stationnement en tandem. Si les futurs acheteurs désirent passer de copropriété indivise à condo divise, les propriétaires actuels ne s'y opposeront pas. **479 000\$.**
AUSSI EN VENTE :
ADJ. CENTRE-VILLE - Magnifique penthouse de 1269 pi. car. avec vue époustouflante de Montréal. Const. 2001. Très grand salon / s/manger combinés avec foyer, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, planchers de bois franc, a/c, terrasse d'environ 140 pi. car. plus balcon adjacent à chambre principale. Garage. Ascenseur dans l'édifice. Situé près du métro, des restos, du quartier des antiquaires, de la piste cyclable, etc. **469 000 \$**
C.D.N. - Condo de 2 chambres à coucher situé sur Decelles près de l'Université de Montréal, les hôpitaux Ste-Justine, Général Jullit et St. Mary's. 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec espace pour laveuse et sècheuse, grande cuisine, foyer au gaz, a/c central, 1 grand espace de garage. Libre 1er mai. **279 000 \$.**

L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN
agent immobilier affilié
514-769-7010
Groupe Sutton - sur l'île Inc.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24h composez
1-866-206-0026 + code
(5 chiffres)
ÎLE-DES-SOEURS - Visites libres
Dim. 2 mars de 14h à 16h
26 rue de l'Orée du bois : REPRISE DE FINANCE - Magnifique résidence de pierre, quartier prestigieux, idéalement située, voisine d'un parc, 4 c.a.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, garage double. Construction de qualité supérieure de 2003. Excellente occasion. **1 399 000 \$**
VERRIÈRE VI - 11 O'Reilly, #508
Très rare sur le marché! Magnifique unité de coin sud-est, directement sur le fleuve. Magnifique vue panoramique. Superficie habitable de plus de 1800 pi. car. Pièces spacieuses, 3 c.a.c. + solarium, 2 s/bains complètes. Entrée de marbre. Espace de stationnement intérieur. Sécurité 24h/24. Disponible maintenant. **639 000 \$**
LES PYRAMIDES
150 Berlioz, luxueux penthouse de 2387 pi. car. avec vue du fleuve et de la ville, 3 c.a.c., 2 s/bains, 1 s/eau, 2 garages et 3 terrasses de 1000 pi. chacune. Cuisine rénovée récemment et planchers de bois à la grandeur. **789 000 \$**
Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à :
www.louisafortin.com

VERDUN - Dim. 14h-16h
5 superbes condos design/haut de gamme.
Terrasse commune sur le toit
garages disponibles.
5835 de Verdun
De 228 000 \$ à 257 000 \$ + taxes
MLS 1385139
Pierre Viens - 514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

JOSÉE LÉVESQUE,
514 999-2627
Évaluation gratuite
VISITE LIBRE
DIM. DE 14 H À 16 H
P.A.T., 1484 8e Av., bungalow 3+2 c. à c., foyer, cour, piscine. Stationnement. +++ **199 000 \$**
SUR RENDEZ-VOUS :
LASALLE, Beauchamps, duplex, gar., s/sol **349 000 \$**
PLATEAU, 2253 de Champlain : condo 2 ch., foyer, terrasse, stationnement, bungalow cachet. **229 000 \$**
ST-PHILIPPE, 141 Granger, bungalow 3+2 c. à c., grande cour, stationnement **259 000 \$**
VERDUN, 1070 Egan, condo 2 c. à c. **195 000 \$**
VERDUN, 3929 Ross, INVESTISSEUR ATTENTION 6plex, métro, bons revenus, garage **379 000 \$**
VERDUN, 3805A Eglar, condo sur 2 étages, 3 c. à c., stationnement, a/c, foyer **237 000 \$**
VERDUN, 3931 Lasalle, triplex 3x5 1/2, 3e étage disponible à l'acheteur, cour paysager, 3 min métro! **325 000 \$**
VERDUN, 1102 Argyle, 4plex, métro **439 000 \$**
www.sutton.com/sg/joseel

VERDUN - Dim. 14h-16h
5 superbes condos design/haut de gamme.
Terrasse commune sur le toit
garages disponibles.
5835 de Verdun
De 228 000 \$ à 257 000 \$ + taxes
MLS 1385139
Pierre Viens - 514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

JOSÉE LÉVESQUE,
514 999-2627
Évaluation gratuite
VISITE LIBRE
DIM. DE 14 H À 16 H
P.A.T., 1484 8e Av., bungalow 3+2 c. à c., foyer, cour, piscine. Stationnement. +++ **199 000 \$**
SUR RENDEZ-VOUS :
LASALLE, Beauchamps, duplex, gar., s/sol **349 000 \$**
PLATEAU, 2253 de Champlain : condo 2 ch., foyer, terrasse, stationnement, bungalow cachet. **229 000 \$**
ST-PHILIPPE, 141 Granger, bungalow 3+2 c. à c., grande cour, stationnement **259 000 \$**
VERDUN, 1070 Egan, condo 2 c. à c. **195 000 \$**
VERDUN, 3929 Ross, INVESTISSEUR ATTENTION 6plex, métro, bons revenus, garage **379 000 \$**
VERDUN, 3805A Eglar, condo sur 2 étages, 3 c. à c., stationnement, a/c, foyer **237 000 \$**
VERDUN, 3931 Lasalle, triplex 3x5 1/2, 3e étage disponible à l'acheteur, cour paysager, 3 min métro! **325 000 \$**
VERDUN, 1102 Argyle, 4plex, métro **439 000 \$**
www.sutton.com/sg/joseel

VERDUN - Dim. 14h-16h
5 superbes condos design/haut de gamme.
Terrasse commune sur le toit
garages disponibles.
5835 de Verdun
De 228 000 \$ à 257 000 \$ + taxes
MLS 1385139
Pierre Viens - 514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

JOSÉE LÉVESQUE,
514 999-2627
Évaluation gratuite
VISITE LIBRE
DIM. DE 14 H À 16 H
P.A.T., 1484 8e Av., bungalow 3+2 c. à c., foyer, cour, piscine. Stationnement. +++ **199 000 \$**
SUR RENDEZ-VOUS :
LASALLE, Beauchamps, duplex, gar., s/sol **349 000 \$**
PLATEAU, 2253 de Champlain : condo 2 ch., foyer, terrasse, stationnement, bungalow cachet. **229 000 \$**
ST-PHILIPPE, 141 Granger, bungalow 3+2 c. à c., grande cour, stationnement **259 000 \$**
VERDUN, 1070 Egan, condo 2 c. à c. **195 000 \$**
VERDUN, 3929 Ross, INVESTISSEUR ATTENTION</



EN AFFAIRES, SACHEZ AVEC QUI VOUS FAITES AFFAIRE! BLOGUE: WWW.LACAPITALEDUMONTROYAL.COM



Il neige, et puis? Confortablement assis devant un feu de foyer, il boit calmement son café. La voiture est au garage, nul besoin de pelleter. **MLS 1382383**

Chantal Gobeil, agent immobilier **514-668-5564**
Amatrice de grand air et hyperactive, mon métier me permet de satisfaire mon envie de bouger et ma curiosité. J'y rencontre des gens merveilleux et j'apprends constamment.

Homaahhh! 1 230 pi car. de bonheur doté de 3 ch., garage et cour à 199 000\$. À 2 min du métro Joliette. Rien de mieux pour y faire son nid. **MLS 1404245**

Pierre Noël, agent immobilier **514-962-1240**
Pierre, tu es pierre et sur cette pierre, je bâtirai ma maison. Alors, fiez-vous à moi pour vous aider à réaliser votre rêve.

Je suis un jeune condo sur le Plateau, 1 ch. 179 000\$. **MLS 1387470**. Eliane m'a découvert il y a cinq ans pour André. Lui et moi avons connu une relation épanouissante, mais il voit plus grand. Je suis ravi d'apprendre que je ferai le bonheur d'une nouvelle occupante et qu'Eliane trouvera un nouveau nid pour mon ami.

Eliane-Mai Nguyen, agent immobilier
Loisirs et confidences... Côté sport : j'ai brodé NGUYEN sur mon chandail « Starter » du Canadien. Côté design : J'aime le trouble et m'acheter des maisons à rénover. Côté gars : Aucun, mon chum a les deux garages. Côté fille : J'ai un super beau « walk-in » avec une importante section sports et loisirs!

Villeray, petit cottage, mais grand 1 000 pi car. Il y a de la vie 6 pieds sous terre avec le sous-sol fini de 500 pi car. **MLS 1412051**

Chantal Vaillancourt, agent immobilié **514-214-2400**
Super bon CD jazz, mais difficile à trouver, « The Juju Orchestra - Bossa Nova is not a crime ». Je vous garantis que vous allez danser au volant en écoutant la trame 2, c'est très hip!

Nous sommes 4 entités reliées par un jardin intérieur. Chacun sa place, sa surface et son cachet. Tous à petits prix d'amis.

Manon Marquis, agent immobilier **514-721-2121**
Ce que ma fille a dit de mon nom: Meilleure, Avant-gardiste, Négociatrice, Organisée, Nécessaire, Magnétique, Aidante, Rigoureuse, Québécoise, Unique, Inventive, Soucieuse. La liberté de choisir... Me choisir!

Je suis un duplex avec de nouveaux reins solides du s/sol fini jusqu'au toit! A 2 respires du métro, à vous de choisir qui m'habitera en haut et en bas. **MLS 1415986** Visite libre ce dimanche, de 14 h à 16 h. 5197 Bossuet.

Anne Dion, agent immobilier **514-242-2022**
Parlez-moi de vous et de votre prochaine demeure, j'écoute!

Espace ouvert, une bûche dans le foyer, ambiance chaleureuse, 2 ch., stationnement. R.-de-ch. 198 000\$. Sport, souffeuse à neige fournie.

André Labrosse, agent immobilier **514-234-4399**
Pour tout savoir sur le ski, le financement, la plomberie, les voyages, y a que moi, et bien oui, une plage avec ça... Aimer assez les gens pour chercher avec patience, franchise et humour leur nouveau toit.

Je suis un remarquable r.-de-ch., cachet exquis. 4287, St-Hubert, # A. **MLS 1405821**

Yves Doyle, agent immobilier **514-597-2121**
Prenant tous les jours un bon déjeuner nutritif, je suis d'aplomb pour mener à terme une foule de dossiers avec professionnalisme et entrain.

Haaa! Un condo aux Cours Du Cloître... Qui ne voudrait pas rester cloîtré chez moi tout en profitant de mon cellier?

Anick et Daniel, agents immobiliers **514-721-2121**
En cette période de neige abondante, nous sommes à court d'excuses pour expliquer notre absence sur les tracés de ski de fond. Un hiver chargé à vous servir pourrait nous aider à sauver la face! Anick et Daniel.

L'appartement résonne encore du rire des enfants qui sont partis. Venez retrouver le goût du bonheur sur 1 700 pi car., du sous-sol au rez-de-chaussée. **MLS 1410447**

Patrice Dansereau, agent immobilier **514-999-9495**
J'ai écrit des histoires de maisons et de personnages. Aujourd'hui, je découvre chaque jour de vraies maisons et de vraies personnes, mais vous pouvez toujours me lire sur http://agentimmobilier.blogspot.com

Des branches de magnolia à l'activité effervescente de la rue Mont Royal, ce grand cottage est pour vous, citadins! **MLS 400972**

Francisca Noël, agent immobilier **514-609-0640**
Un agent immobilier « jeune et sage », tout fait pour charmer, qui pouvait se faire aimer de tous les vendeurs de la ville, marchait d'un pas fort assuré... Adaptation libre de la « poule et le renard » - La Fontaine ».

Banlieue ouest, Pierrefonds. Cherchez espace pour installer votre famille, garderie familiale ou foyer d'accueil? Cherchez espace pour installer une piscine? Tout y est pour vous! 3+2 chambres, 2 salle de bains, 2 400 pi car. sup. habitable incluant le s/sol et 11 000 pi car. de terrain ensoleillé.

Marie-France Vachon, agent immobilier **514-984-4064**
Mes 20 ans d'expérience en immobilier me permettent de coacher mes nouveaux collègues et surtout de vous coacher dans l'achat ou la vente d'une propriété! Mon « BlackBerry » me suit partout et je lis régulièrement vos courriels pour être en contact constant avec vous!

Condo cherchant locataire sportif voulant profiter des installations du Centre Claude-Robillard. **MLS 1393183**

Alcide Deschênes, agent immobilier **514-236-2713**
Je suis toujours souriant et ouvert à de nouvelles aventures. J'ai la fibre d'un entrepreneur et j'aime assister à des réunions. Je voyage aussi bien dans ma tête que dans le monde.

Ils patinent sur la rivière. Grand-père les regarde, n'a qu'une porte à franchir pour les voir grandir. **MLS 1410203**

Ginette Lafrenière, agent immobilier **514-721-2121**
Je vous ai apporté des bonbons, parce que les fleurs, c'est périssable... Vendre ou chercher votre maison, une affaire d'amour véritable.

Imposante, elle veille sur la vie citadine. Les propriétaires y vivent depuis 30 ans. Serez-vous les prochains hôtes? **MLS 1381750**

Martine Robertson, agent immobilier **514-721-2121**
J'ai marché de Notre-Dame-de-Paris au mont St-Michel. J'envisage de parcourir la véloroute du Danube dans sa partie autrichienne. Et mon itinéraire quotidien aujourd'hui, c'est le chemin qui mène à votre maison.

Je suis un 3plex avec de la classe. J'ai 2 foyers, un terrain de 9 000 pi car., je pourrais y construire une allée de bowling à travers mes arbres fruitiers. 395 000\$ **MLS 1406497**

Serge Picard, agent immobilier **514-717-4710**
Lorsque je fais des visites avec mes clients, je suis heureux et plein d'espoir, mais parfois je médite, bouddhiste en action, parce que, quand j'enlève mes bottes, je me mouille et me gèle les pieds.

Plateau, penthouse, 2 étages, terrasse privée, garage, design contemporain, 439 000 \$. **MLS 1402616**

Pierre Viens, agent immobilier **514-886-6270**
Beau « jeune » homme de 51 ans qui en paraît « 20 » de moins. Très impliqué dans tout ce qu'il entreprend, déteste l'immobilisme, mais passionné d'immobilier et toujours célibataire!

Au 4019 De Lorimier, vous pourrez vous reposer dans le grand salon de ce condo après avoir dansé toute la nuit! **MLS 1388613**

Pierre Bernier, agent immobilier **514-597-2121**
Au Stereo, vous danserez toute la nuit au son d'une musique actuelle créée et animée par les meilleurs « DJ's ». Pourquoi vivre sa vie en mono quand on peut la vivre au Stereo?

Un p'tit condo tout neuf. Bons voisins... Dans quelques années, j'avais valoir tellement +++! **MLS 1379029**

Barolet-Jarry, agents immobiliers **514-895-4405**
Carol: je joue au poker, au squash et au golf, mais je ne joue pas avec l'avenir de nos clients. Depuis 1991, on protège nos clients! www.baroletjarry.com

Triplex avec cinéma et vie de quartier, écoles, petits cafés, parc et patinoire cherche jolie petite famille. **MLS 1381750**

Michel Marcotte, agent immobilier **514-721-2121**
Les jeux de Légos de mon enfance, mes études en architecture, ma carrière en immobilier, toujours la même passion et les mêmes grands espaces d'imagination et de réalisation. Confiez-moi vos plans.

Terrebonne, dans le plus beau quartier résidentiel, totalement revampée. 4 ch., foyer, immense terrain, 189 900\$. Faites vite!

Andrée Walsh, agent immobilier **514-808-5995**
J'adore le sport extrême et l'immobilier en est un! Esprit sain dans un corps sain, j'ai le cœur rempli d'amour. Après 11 ans, rencontrer de nouveaux et anciens clients m'enchantent toujours autant!

Je vends « mon condo », dit-elle avec mélancolie. Elle l'avait choisi avec affection pour le Plateau, ses murs à la brique et son cachet d'origine. Le vrai amour l'amène ailleurs et le condo, lui, est disponible. **MLS 1410717**

Jocelyn Vaillant, agent immobilier affilié **514-703-4051**
J'aime l'histoire vivante des maisons: voir comment les gens y réinventent à chaque fois un chez-soi étonnant. Les murs peuvent parler plus qu'on le pense! Heureux, j'aide les gens à réaliser une suite à cette belle histoire.

Niché sur la belle rue Sagard, au milieu d'un grand terrain, découvrez ce cottage en visite libre dim. 304 000\$ **MLS 1400331**

Francine Lauzon, agent immobilier **514-718-5202**
En français, en anglais, en espagnol, de la tortilla à la baguette, j'ai de multiples facettes. Je m'exprime en couleurs, sans détour, avec humour. Les quartiers animés, je cours, je cours.

Loft De Sève, 1 000 pi car. de béton, ensoleillé, univers de confort et de commodités dans secteur branché, 1500, de Maisonneuve E. 249 900\$ **MLS 1406476**

Simon Dugal, agent immobilier **514-717-0235**
Verlaine: je fais souvent ce rêve étrange et pénétrant d'une maison inconnue que j'aime et qui m'aime et qui n'est jamais tout à fait la même ni tout à fait une autre.

PROCHAIN ÉPISODE LA SEMAINE PROCHAINE

...

L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16 h30

PLATEAU
4411 ST-DENIS, joli condo au dernière étage d'une bâtisse en béton très sécuritaire et bien insonorisée au cœur de l'action du Plateau. Avec ascenseur, lumière 100%, 1 ch. + bureau. Excellente localisation à 2 min, du Métro Mont-Royal **229 500 \$**

3987 DE MENTANA, condo haut de gamme, 2 ch. et possibilité d'une troisième, jolie cuisine très fonctionnelle, belle et grande salle de bain, foyer au gaz, poss. de terrasse de 302 pi car. Dans le plus calme du Plateau. Bijou! **399 500 \$**

4208 RIVARD, cottage haut de gamme entièrement rénové avec des matériaux de qualité : cuisine en marbre et en granite, 2 salles de bain et 2 salles d'eau, plancher en chêne, poêle à combustion, 3 ch. + bureau, sous-sol 6 pieds et demi avec finition impeccable, garage, petite cour intime. Une merveille! **659 500 \$**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
1487 DE LA SALLE, original rez-de-chaussée loft entièrement rénové avec matériaux de qualité, 1300 picar. + 700 pi car. au sous-sol fini, salon + salle à manger + bureau avec planchers de bois franc, cuisine et salle de bain en ardoise, chambre au sous-sol avec planchers chauffant, terrasse arrière. Unique! **309 500 \$**

PLATEAU
3635 #B DROLET, petite copropriété super bien localisée, prix imbattable **144 500\$**
3633 #A DROLET, copropriété ensoleillée, rénovée en grande partie **194 500 \$**
4427 DE MENTANA, 3ème rénové haut de gamme, thermopompe inclus **244 500 \$**

Photos et autres propriétés sur notre page web
www.raymondlariviere.com

Plateau Immobilier
ANDREA TAHAN
Agent Immobilier Affilié
Andrea@plateau-immobilier.com
514-787-1234

VISITE LIBRE - Dimanche 14h-16h

4674 De Bordeaux - Condo 1000 pi², 3e étage d'un triplex de 1900, 2+1 c.à.c., salon double, boiserie d'origine, haut plafond, puits de lumière, grande cuisine lumineuse, s/lavage!! Un vrai Bijoux!
Prix : 259 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

4411 Saint Denis suite 306 - Condo 1000pi², 2 c. à c., espace à aire ouverte, const. béton avec asc. et garage. Beaucoup d'espace de rangement!! Une construction de qualité!

2690 **VENDU** **Page. 453** **Hélène Baillargeon** - Condo 2 c.à.c., stationnement, 1069 pfi!!

RENÉ D. AMAR
Le # 1 Bureau N.D.G. (individuel)
514-912-3415
Royal LePage Gr. Newton

ST-LAURENT O.
Dim. 14h-16 h au 2265-2267 Modugno
Duplex + bach., excellent parquet, s/bains rénové, immense cuisine + dinette, fenêtres et portes avant neuves, gar. double élect. **526 000 \$**

CONDOS OUTREMONT
Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne

CHARMANTS CONDOS À VOIR ! COUP DE COEUR !

Unités de coin avec vue sur le Mt-Royal, balcon. Situés à deux pas du métro Près des restos, boutiques et écoles

Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilier inc.
514-894-0101

MONTREAL-NORD
Dim. 2 mars 14-16h
11847 Drapeau

PRIX RÉDUIT: 349 000 \$
Superbe split level, construit sur 2 lots, avec 5 ch., 2 s/familiales, 2 s/bains complètes, sur une belle rue tranquille, aménagement paysagé, piscine h.-t., près pistes cyclables.

R. Lormestoire
agent imm. aff.
Groupe Sutton Expert
514-409-6992, 514-994-6992

Versailles
Services Immobiliers Versailles D.B.Inc.
Courtier Immobilier Agréé
514.354.4777

Jocelyne Perron
Agent immobilier affilié **514 238-1627**

Marine VonDerHeyden
Agent immobilier affilié **514 710-0686**

VISITE LIBRE DIMANCHE 2 MARS 14 H À 16 H
7805, Sherbrooke Est., # 401 8945, av. René-Descartes (41^e)

MERCIER
CONDOS LUXUEUX 359 000 \$
Jardins Versailles, 1 400 pc., unité de coin, très ensoleillée, vue imprenable sur boisé et parc, bien décoré, planchers bois, comptoir de granite, 2 s/bains, 2 garages. **Jocelyne 514-238-1627**

R.D.P.
IMPECCABLE 165 000 \$
Condo moderne, 1 152 pc., spacieux, pièces à aire ouverte, très lumineux, 2 ch., bain et douche séparés, 1 bureau, 2 portes patios, situé près des services. **Marine 514-710-0686**

Lasalle
VISITE LIBRE
Dim. 2 mars 14 à 16h
9779, boul. Lasalle
Magnifique cottage au bord de l'eau.
FRANK CARNUCCIO - 514-364-3315
A. I. A. Groupe Sutton-Coldem
fcarnuccio@sutton.com

REALTA[®]
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h



Outremont
301 allée Glendale,
425 000 \$
Charmante
maison de ville,
garage, luminosité !



N.D.G.
5394-96 Duquette
595 000 \$
Duplex
bien entretenu,
cachet.



Plateau Mont-Royal
418 des Pins O. #4
309 000 \$
NOUVEAUTÉ !
Élégant condo,
824 pi car.,
très bonne
localisation.

Sur rendez-vous

Outremont, 3-5- Beloeil, 2 200 000 \$---Imposant triplex en pierre, localisation exceptionnelle !
Outremont, 1620 Van Horne #18, 275 000 \$---Condo joliment aménagé, localisé près de tous les services.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 399 000 \$---R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 181 Springgrove, 1 445 000 \$---Contemporaine, 4 c. à c., typiquement outremontais !
Outremont adjacent, 2814 Willowdale, 489 000 \$---Spacieux r-de-ch. rénové, 1800 pi car., 2 s/bains, garage et terrasse.
Outremont adjacent, 5622 Canterbury, 535 000 \$---R-de-ch. rénové, 4 c. à c., superbe cuisine, garage.
Ville Mont-Royal, 120 Wicksteed, 594 000 \$---Charmante maison, 4 c. à c., grand jardin.
Ville Mont-Royal, 353 Berwick, 1 235 000 \$---Propriété rénovée, cuisine spectaculaire, grand jardin.
Côte-des-Neiges, 3841-45 Édouard-Montpetit, 769 000 \$---Triplex avec garçonnrière, jardin.
Côte-des-Neiges, 5854 Place Decelles #1, 1 165 000 \$---Condo lumineux, 700 pi car..

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

Plateau Mont-Royal, 4371 de l'Hôtel-de-Ville, 389 000 \$---Cottage typique du plateau, irrésistible !
Mile-End, 5022 St-Urbain, 199 000 \$--- Nouveauté ! Appartement bien entretenu, 640 pi car.
Rosemont, 4850 6e avenue #8, 289 000 \$---Condo, 2 c. à c., mezzanine, terrasse et stationnement.
Villeray, 152 Faillon O. #302, 319 000 \$---Condo lumineux, 2 c. à c., garage.
Villeray, 192 Faillon O. #301, 319 000 \$---Condo face au parc Jarry, piscine, garage.
Villeray, 8671-8673 St-Dominique, 285 000 \$---Joli duplex, bien entretenu.
Ville-Marie, 2773 de Rouen, 379 000 \$---Propriété à revenus, 6 logements résidentiels.
Ville-Marie, 743 St-Timothée, 295 000 \$---Condo moderne, 2 c. à c., excellente localisation.
Anjou, 7737-7741 Lévesque, 399 900 \$---Duplex rénové avec garçonnrière.
Laval, 2390 Lévesque E., 1 695 000 \$ ou 5 500 \$/mois---Unifamiliale, bord de l'eau, immense jardin, vue spectaculaire !
Île-des-Soeurs, 300 des Sommets #305, 3100 \$/mois---Condo luxueux à louer.
Ville-Marie, 1449 St-Alexandre #902, 2900 \$ / mois--- Nouveauté ! Condo, 1630 pi car., vue spectaculaire !

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé: 179 500 \$
Prix de vente: 173 000 \$ (130 jours)

Anjou

Cet appartement en copropriété est situé au 7227, avenue M.-B.-Jodoin, près du boulevard des Galeries d'Anjou, à proximité des Galeries d'Anjou et de la Place Versailles. Il se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble, construit en 1989. Il compte quatre pièces, dont deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau. La superficie habitable est de 1184 pieds carrés. Il y a un balcon et deux portes-fenêtres. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Il y a un système de climatisation central. Une case de stationnement est attribuée au logement. La Ville de Montréal évalue la propriété à 163 100\$. Les impôts fonciers s'élèvent à 1916\$, tandis que les taxes scolaires totalisent 418\$. Les charges mensuelles de copropriété sont de 150\$. Aline Chalifoux, de Re/Max Harmonie, a joué un rôle dans cette vente.



Prix demandé: 465 000 \$
Prix de vente: 440 000 \$ (30 jours)

Notre-Dame-de-Grâce

Cet appartement en copropriété est situé au 4338, avenue D'Oxford, près du boulevard Monkland. Il se trouve à l'étage d'un ancien duplex, construit en 1926, qui a été converti en immeuble en copropriété. Maintes fois rénové, il a conservé son cachet d'antan (vaisseliers encastrés, vitres plombées, portes françaises et plafonds de 11 pieds avec moulures d'origine). Le logement compte sept pièces, dont quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Il a une terrasse de 315 pieds carrés. Le chauffage est alimenté à l'électricité (système central à eau chaude). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Un garage simple est attribué au logement. Une voiture peut être garée dans l'entrée non asphaltée. La Ville de Montréal évalue la propriété à 307 000\$. Les impôts fonciers, les taxes scolaires et les charges mensuelles de copropriété ne sont pas disponibles. La vente s'est négociée avec le concours de Normand Lesage, de Re/Max Westmount.



Prix demandé: 214 000 \$
Prix de vente: 205 000 \$ (6 jours)

Le Sud-Ouest

Ce duplex est situé au 6080-6082, rue Beaulieu, près de la rue Jolicoeur, dans le quartier Saint-Paul/Émard. Il se trouve à cinq minutes de la station de métro Monk. Construit en 1930, il a été modernisé au fil des ans. L'immeuble compte deux logements de quatre pièces, qui ont chacun deux chambres. Ils rapportent des revenus mensuels de 1015\$. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Une partie de l'immense garage est loué 250\$ par mois. Le terrain a une superficie de 2134 pieds carrés. Il n'y a pas d'entrée à l'avant pour garer une voiture. Mais il y a une cour privée à l'arrière. La Ville de Montréal évalue la propriété à 150 200\$. Les impôts fonciers s'élèvent à 1424\$, tandis que les taxes scolaires totalisent 313\$. Michel Dumont, de Services Immobiliers Versailles D.B., est à l'origine de la vente.

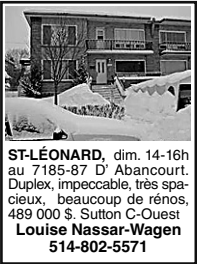


Prix demandé: 254 900 \$
Prix de vente: 238 000 \$ (37 jours)

Mascouche

Ce bungalow est situé au 2598, rue Carnac, près de la rue Saint-Malo, à Mascouche. Construit en 2005, il compte 10 pièces, dont quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le salon, la cuisine (avec un îlot central) et la salle à manger sont à aire ouverte. La rampe d'escalier pour se rendre au rez-de-chaussée est en fer forgé. Le sous-sol est presque entièrement aménagé. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un poêle au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Le garage est simple. Deux véhicules peuvent être garés dans l'entrée non asphaltée. Le terrain, gazonné et clôturé, a une superficie de 10 891 pieds carrés. La propriété est évaluée à 192 000\$. Les impôts fonciers s'élèvent à 2334\$, tandis que les taxes scolaires totalisent 468\$. Carole Morin, de Proprio Direct, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.

100 VISITES LIBRES



ST-LÉONARD, dim. 14-16h au 7185-87 D'Abancourt. Duplex, impeccable, très spacieux, beaucoup de rénos, 489 000 \$. Sutton C-Ouest Louise Nassar-Wagen 514-802-5571



SUD-OUEST
2x4.5 complètement rénové aux deux étages: style condo, grande cour, stat. 224 000 \$. Dim. 14-16h au 667-67A Bourassa



VERDUN, 30 Allée des Brises du Fleuve #406, dim. 14h-16h. Oublier l'île des Soeurs... Augmenter votre mode de vie avec ce condo sur le fleuve, 2+1 ch., pl. bois, a/c, piscine. Venez voir! Tracy Holland, 514-242-4774 Royal Lepage Héritage.



VERDUN 40 BRISSES DU FLEUVE #1105
Visite libre dimanche 2 mars 14h à 16h
Superbe condo 11e étage, avec vue imprenable sur le centre-ville. Balcon de 80 pi. car. avec vue sur le fleuve. Plusieurs rénovations. Planchers en lattes de bois franc. Prés des pistes cyclables, parc et métro à proximité. Garage intérieur. Faut voir! Clé en main. 295 000 \$



Royal LePage Altitude crtr. Immobilier agréé LISE BROUSSEAU 514-765-0909
VERDUN, 4901 Bannantyne #5, dim. 14-16h. Métro Jolicoeur. Condo 3 ch. unité de coin + stat. foyer au gaz. 249 000 \$. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555



VERDUN, 534-36-38, 1^{ère} Avenue dim. 14-16h. Métro Verdun. 3 condos rénovés en totalité (2007-08). 2 ch. Occ. immédiate, 170 000 \$. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

100 VISITES LIBRES



Vieux-Montréal 801 de la Commune Est
Visite libre de 12 h à 16 h
#106, condo + terrasse 1 chambre 279 000 \$, #605 condo 2 chambres, vue fleuve 620 000 \$, #304 condo 2 niveaux vue ville & jardin 425 000 \$ Kim Laroque-Scullion, Remax Mc Gill (514) 688-5524



VIEUX-MTL dim. 14h-16h 410 Notre-Dame Est.
CONDO#98 - 1050 pi² et +, 2 c.a.c. fermées, foyer, garage, balcon soleil. 385 000\$ TANIA PASKULIN Royal Lepage Dynastie 514-769-3999



VILLE-ÉMARD 6129 RUE DUMAS
FAUT VOIR ! Nouveau projet de condos 41%, approx. 1100 pi². Visite libre 2 mars 14-16 h, 5 min. des métros Jolicoeur et Monk, 10 min. du Carrefour Angrignon, 15 min. du centre-ville, APCHQ gar. Constructions Inter QC 514-944-7404 514-945-4589



VILLE MONT-ROYAL
2176 ch. Fulton
Dim. 2 mars de 14h à 16h Spacieux cott., 5 ch., lumineux, foyer, s/sol rénové, terrasse, situé sur une belle rue paisible, près services, garage. Une visite s'impose!



LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281 lbelisle@royallepage.ca



VILLERAY 7245 Sagard
Dimanche 14 à 16h
Charmant cottage détaché, grande cour, garage et 1 stat., 2 c. à c. À quelques pas du métro Iberville et école Internationale St-Barthélemy. Occ. immédiate, 304 000 \$ MAUDE HÉBERT (514) 721-2121 La Capitale du Mont-Royal

100 VISITES LIBRES



VILLERAY Les Jardins du Parc Jarry
Condo 4^e étage, 1235pi², piscine, garage, vue sur le parc et le lac. Visite dim. 14-16h, au 160 Faillon O. app. 402 www.RobertParadis.com Re/Max 514-374-4000



VILLE ST-LAURENT 264 de Chamoni
Dim. 14-16h
3 ch, 1 1/2 s/bains, terrain, gar., mezz., secteur Bois-Franc. Vendeur motivé 399 000 \$. MONICA RZEMEN, RYL Dynastie, 514-738-5777 www.monicarzemen.com



VISITE LIBRE
Duvernay, Laval
Dim. 14h-16h, 380 rue Kugler, split level, 3 ch., s/bain, s'eau, s/sol fini, foyer, jardin de rev, 229 000 \$.



SUR RENDEZ-VOUS
CDN/Mt-Royal: 7320, de Chambois, 629 000\$.



VENDEURS
Duvernay, Laval: Boul. Lévesque, près aut. 19, maison à étages. Maison prestige. Villieray/St-Michel: Cott., 3 ch., 2 s/bains, jardin, 299 000 \$. Mercier: Rue Baldwin, charmant cottage, 210 000 \$. St-Léonard: Très beau duplex + bachelier, 470 000 \$.



Blissam Betty Benkirane
Remax Alliance 514-374-4000

100 VISITES LIBRES



V.M.R. 110 HIGHFIELD DIM. 14h-16h
NOUVEAU! Lumineux, dét., bien entretenu, spacieux cott. 4 ch., St-Clément Est, grande cuisine avec salle familiale sur terrasse, immense terrain de 7400 pi car., train. Idéal aussi pour projet d'agrandissement d'envieure. 709 000 \$.



RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest 514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter



V.M.R., 1550-52 Dunkirk
dimanche 14 à 16h
Duplex. Logements avec foyer, 5 1/2, + 6 1/2 livres, bien situé et bien entretenu, pergola et jardin fleuri. 514-340-1552 Me Jocelyn Langlois notaire



V.M.R. 1955 Ch. Kildare
Dimanche 14h-16h
PRIX RÉDUIT! Cott. dét., 4 c.a.c. rénové avec goût, secteur ouest. Prés du train.



RYL Dynastie 514-738-8128
Suzanne Charette



V. M. R. - CENTRE 1280 Laird H3P 272
Dim. de 14 à 16 h
MLS 1384883-1400889
2 appartements, à voir! 1 et 2 chambres complètement rénovées. Bien divisé et moderne avec garage, électros et rangement. Imm. charmant au centre de V.M.R. sur rue calme et prestigieuse. À quelques mètres du train et tous services. Clé en mains! Excellente valeur! 174 000 \$ - 274 000 \$ Re/Max du Cartier inc. 514-242-0772

100 VISITES LIBRES



WESTMOUNT, dim. de 13 h à 16 h 10 Willow, Westmount ou sur rendez-vous
A VOIR ABSOLUMENT, charmante propriété de 4000 pi² sur terrain de 8000 pi², privé, ensolleillé, tout rénové. Kathia Cambron RE/MAX MCGILL 514-927-9008 514-788-4444



169 000\$, Centre Sud, 6 pces, bois franc, haut duplex, 3 balcons, près métro, G. Goudrauld, Expert crtr, 514-248-5855.



269 000 \$, Centre-Est, 3 x 5 1/2, pierre, près du métro, Gérard Goudrauld, Expert crtr, 514-248-5855.



297 000 \$
Duplex 3 chambres
Montréal-Nord, Re/Max Alliance Michel Trottiar 514-949-3925



AHUNTSIC, idéal 1^{er} acheteur. R-de-ch. libre, haut loué 750\$, bois franc, grande cour, 100 mètres de l'île de La Visitation. 295 000 \$. Vincent Gignac 514-381-8553 Excelcor Crtr

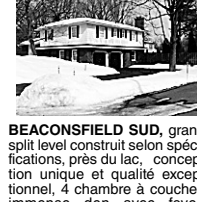


AHUNTSIC, immense condo haut de gamme, 1300 pi², 2 ch., pl. bois, fenêtres dantes, a/c, alarme, moulures au plafond (ogees), belle cuisine. Garage chauffé. Frais de condo déjà payés 2008. Prix 234 700 \$. Agent s'abstenir. Tél. : 514-743-5680

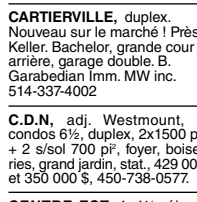
101 ÎLE DE MONTRÉAL



AHUNTSIC
Près du parc de La Visitation, charmant haut de duplex complètement rénové, 4 1/2 pces, bois franc, tous les électros neufs inclus, immense terrasse privée et stationnement. C'est à voir !!! 205 000 \$. Re/Max du Cartier 514-281-5501



DANIELLE LANDRY
A MTL-NORD, duplex + bach. près Pie IX. Plusieurs rénos, cuisine et s/bains, porte-patio, 324 000 \$. St Versailles DB inc. D. BUREAU 514-594-0300



ANJOU, duplex jum. 30 pi, façade, 2x5 1/2 + bach., grand terrain, près écoles, transport, 379 000 \$. St Versailles DB inc. D. BUREAU 514-594-0300



ANJOU, très très recherché, secteur idéal, croissant de rue, joli cottage, ensol., cour privée, gar., bien entretenu, 256 000 \$. 514-351-3532.



BEACONSFIELD SUD, grand split level construit selon spécifications, près du lac, conception unique et qualité exceptionnelle, 4 chambres à coucher, immense den avec foyer, superbe piscine creusée, garage double, prix dans les 700 000\$. Century 21 Vision LINDA ET DONNA MACKAROUS 514-242-2030, 514-484-6233.



BOUL. GOUIN, vue splendide de la rivière. Duplex ensolleillé à petit prix 269 000 \$ avec rev. de 590 \$. Au 9950 Gouin Est Re/Max Alliance inc. crtr Mario Ashby 514-374-4000

101 ÎLE DE MONTRÉAL



CENTRE-SUD PRIX RÉVISÉ
Rare - Deux duplex sur belle rue Beaudry à deux pas du métro, près de Maisonneuve, à partir de 209 000 \$ ch.



CENTRE-SUD PRIX RÉVISÉ
Faites une offre !
Cottage rénové avec jardin en plein cœur du village, très rare, faites vite! 219 000 \$



PLATEAU PRIX RÉVISÉ
Faites une offre !
Très beau 5plex en plein cœur du Plateau, près de Mt-Royal et de tous les services. Faites vite 589 000 \$



PLATEAU PRIX RÉVISÉ
Faites une offre !
Gros 5plex 30 pieds de façade, côté soleil, face à un parc, 1260 pieds carrés, r-de-ch. libre à l'acheteur, faut voir!



PLATEAU PRIX RÉVISÉ
Faites une offre ! 589 000 \$
Triplex avec 3 espaces de garage sur belle rue Laurier pas cher sur ce secteur



PLATEAU PRIX RÉVISÉ
Faites une offre ! 349 000 \$
5plex, 27 pi de façade, s/sol, r-de-ch 7 1/2 - 1500 pi car. Faites une offre ! 599 000 \$

101 ÎLE DE MONTRÉAL



MTL-CENTRE, triplex 6 1/2, 6 1/2, élect. loc, façade pierres grises, 329 000 \$. Re/Max crtr. Franca Bellomo 450-466-4000



MTL-NORD, face parc boisé H. Bourassa, beau 2 plex : 2x5 1/2 + 3 1/2, garage, belle cour, plusieurs rénos, près écoles et services .OCC. DOUBLE, 399 000 \$ HUGUETTE MARQUIS 514-951-4222 Re/Max



MTL-NORD, magnifique 4 1/2, près des services, bus, 147 000 \$, const. 2008, poss. de subv. 6 500 \$. DORIS MASRI, MW crtr, 514-333-3465



NOUVEAU ROSEMONT
Beau grand duplex bien éclairé + bachelier, près tous services, toutréouvert avec bon goût, 3 ch., s/familiale au s/sol, gar. double, belle cuisine comptoir de granite ainsi que l'entrée extérieure. Faut voir H. Canuel Re/Max 514-374-4000



NOUVEAU ROSEMONT
Duplex jumelé 3 ch., foyer, gar., occ. double, 409 000 \$ M. A. Paquette Re/Max Alliance crtr 514-262-9665



NOUVEAU-ROSEMONT
superbe 4plex, semi-dét., 33x45, garage triple, sur rue très tranquille, bons revenus, idéal pour proprio-occupant. M. Pénin Re/Max 514-255-5202, 514-918-0215

101 ÎLE DE MONTRÉAL



CAROLE BAILLARGEON
PLATEAU - MILE END
• CONDO près du métro Laurier, 2 c. à c., foyer, pl. lattes, immeuble avec cachet, réno. 2001, mur briques, balcon. 224 500 \$ - MLS #1351710



AHUNTSIC
• COTTAGE, 3 c. à c., cuisine et s/bains réno, garage, A/C mural. 324 900 \$ MLS #1398302



ST-LÉONARD
• CONDO, 1 c. à c., 1 stationnement extérieur, terrasse. 149 900 \$ - MLS# 1400271 Century 21 Max-Immo crtr



carolebaillargeon.com
514-912-5343



PLATEAU
2 condos avec cachet d'origine, 160 000 \$ et 167 000 \$. Description 514-380-8770 #101460 #101520



rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé (514-281-5501) Remax du Cartier RG

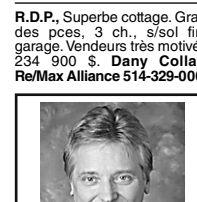
101 ÎLE DE MONTRÉAL



PLATEAU, nouveau, occ. double, duplex près de Mt-Royal. Poss. cott. 339 000 \$ Yvan Cloutier 514-273-6767 Royal Lepage crtr.



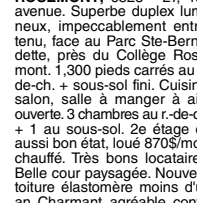
PLATEAU, petit duplex, 2 c. à c., près Rachel, 299 000 \$. Sutton crtr 514-272-1010 VOULA LIANOS



PLATEAU
Plain-pied sur av. Mt-Royal grand condo commercial 1475 pi car., terrain privé à l'arrière pour 4 esp de stationnements. s.sol béton environ 6 pieds 259 000 \$. Idéal vente au détail ou bureau. A voir !! Re/Max du Cartier 514-281-5501



DANIELLE LANDRY
PLATEAU, rue Laval, 7 1/2 + 4 1/2, 2880 pi², rénové, bois, 514-287-9357 duproprio.com/71153



PLATEAU, triplex jum., double occ. 3x6 1/2, pl. bois, Century 21 Max-Immo crtr Louise Vanier 514-945-3106



PRÉS centre-ville, 38 app., rev. 250 000 \$, demande 2 100 000 \$. 514-891-9272

PETITES ANNONCES

MAISON DE VILLE STYLISÉE DANS

LA MAISON EN BREF

> Prix: 289 000\$
> Construction: 2006
> Pièces: 4
> Extérieur: jardin avant et cour
arrière aménagés par des profession-
nels, espace de rangement de 8 X 3.
> Chauffage: électricité
> Dimension: 16 X 35
> Évaluation municipale: 42 800\$
(terrain), 137 800\$ (bâtiment)
> Agent immobilier: Simon
Dugal, La Capitale du Mont-Royal,
514-721-2121

SIMON DIOTTE

PRÉSENTATION
SPÉCIALE

COLLABORATION SPÉCIALE

La revitalisation d’Hochelaga-Maisonneuve se poursuit. Dans le secteur est du quartier, près de la rue Viau, les petites industries sont progressivement remplacées par des habitations neuves, au plus grand plaisir des «Plateausards» et autres urbains qui y déménagent pour acquérir des propriétés plus abordables. Craqueront-ils pour cette maison de ville? Sans aucun doute. Construite en 2006, cette petite maison en rangée située au 2189, rue Théodore fait partie d’un ensemble plus large comprenant 16 maisons de ville et deux condos. Selon son concepteur, l’architecte Jocelyn Duff, le projet s’est vendu dans un temps record. Il faut dire que dans les quartiers centraux, les maisons de ville neuves sont une rareté. Elles sont donc extrêmement en demande. Toutes les maisons de cet ensemble possèdent un jardin avant aménagé par des professionnels, une petite cour arrière clôturée (16 X 17), une remise (qui a également comme fonction de séparer les cours arrière) et un espace de stationnement en ruelle. Leur particularité, c’est qu’elles sont érigées sur une dalle de béton isolée. Elles ne possèdent donc



PHOTO ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE

Une architecture contemporaine, avec insertion de métal, caractérise cette maison en rangée.

pas de sous-sol, ce qui a permis de réduire les coûts de construction. Côté espace, cette maison de ville correspond à l’équivalent d’un 4½ sur deux étages, mais contrairement à un condo traditionnel, elle offre une qualité de vie supérieure et de la lumière en abondance grâce à sa fenestration imposante et son puits de lumière, situé juste au-dessus de la cage d’escalier. D’une largeur de 16 pieds et d’une profondeur de 35

pieds, elle compte une superficie habitable de 1022 pieds carrés. La cuisine, la salle à manger et le salon partagent, dans un espace à aire ouverte, tout le rez-de-chaussée. «Ayant acheté sur plan, les propriétaires n’ont pas lésiné sur les extras pour habiter une maison respectant leur haut standard de qualité», affirme Simon Dugal, agent immobilier responsable de la vente. À preuve: la superbe cuisine possède de magnifiques armoires en merisier, un comptoir en granit, un dossierer en pâte de

verre et une hotte en inox. À noter que l’évier est équipé d’un broyeur d’aliments. Afin de maximiser l’espace, il n’y a pas de couloir au rez-de-chaussée et on retrouve sous la cage d’escalier une salle d’eau. À l’étage, la magnifique salle de bains possède une grande douche en céramique et un bain podium, ainsi qu’un plancher chauffant. Les deux chambres à coucher sont de bonne dimension et possèdent de grands placards.

La proximité du marché Maisonneuve, du métro Viau, du cinéma StarCité, ainsi que du stade Saputo constituent les avantages du quartier. Le seul désavantage, c’est que cette propriété se trouve dans un secteur à vocation mixte, quoique la part résidentielle occupe de plus en plus d’espace au détriment de l’industriel. Avec les constructions en cours, le secteur sera complètement transformé d’ici quelques années. Le meilleur est encore à venir.

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

101

ÎLE DE
MONTRÉAL

Association des courtiers
et agents immobiliers du Québec

PUBLIREPORTAGE

Pour choisir un bon agent immobilier, on s'y prend comment ?

Peu importe que vous choisissiez un agent immobilier parce qu’il vous a été chaudement recommandé par un ami, parce que vous trouvez sa «bine» sympathique ou parce que la publicité télévisée ou l’offre de service de sa bannière vous intéresse davantage, le secret d’une relation professionnelle satisfaisante et d’une transaction réussie se résume en un mot: «la confiance». Alors, prenez le temps de magasiner, de vous renseigner sur les différentes offres sur le marché et surtout, de vous poser les bonnes questions:

«Avec quel genre de personne est-ce que je veux faire affaire et quelles sont les qualités professionnelles et personnelles que je recherche?» , «Est-ce que je souhaite que mon agent m’informe, me conseille et me guide à toutes les étapes de la mise en vente, de la négociation et de la transaction ou est-ce que je peux assumer seul certaines parties du processus?» , «L’offre de service de tel ou tel agent ou de telle ou telle bannière convient-elle davantage à mes attentes?» , «Suis-je disponible?» «Ai-je du temps à consacrer aux différentes étapes, démarches et vérifications,

et si oui, de combien de temps?» , «Suis-je pressé ou non de vendre ou d’acheter?»

Bref, définissez vos besoins et prenez des renseignements. Rencontrez plusieurs agents s’il le faut, avant d’arrêter votre choix. Si vous êtes vendeur, prenez garde de ne pas faire porter uniquement votre choix sur l’évaluation de la valeur marchande de votre propriété ou le pourcentage de «commission» demandé par l’agent (et son courtier). Rappelez-vous que les maisons surévaluées restent parfois longtemps invendues même après que le vendeur ait révisé son prix à la baisse et que vouloir épargner à tout prix sur les honoraires quand on n’a pas un minimum de temps à consacrer aux démarches et à la transaction, peut réduire vos chances de succès. Considérez plutôt les services offerts en fonction de vos disponibilités et de vos besoins.

VÉRIFICATION DU CERTIFICAT D'EXERCICE

Dans tous les cas, et quel soit votre choix de bannière et d’agent, prenez le temps de vérifier si l’agent dont vous envisagez utiliser les services détient un certificat d’exercice

valide de l’Association des courtiers et agents immobiliers du Québec en consultant le registre des membres en ligne, sur acaiq.com. Cette toute petite précaution pourrait vous épargner bien des ennuis.

COURTIER OU AGENT ?

Lorsque vous utilisez les services d’un agent immobilier, il y a très peu de chances que vous rencontriez un jour le courtier pour lequel il agit. Sachez cependant qu’un agent transige toujours au nom d’un courtier et que c’est le courtier qui, en bout de ligne, demeure responsable de la transaction et ce, bien que l’agent porte aussi une part de responsabilité. Certains agents sont à la fois agent et courtier. Mais un agent agit toujours pour un courtier.

Pierre Gendron

acaïq.com

LISON DUBREUIL
271-6677

VILLERAY : 7573-75 St-André
Duplex semi dét. avec s/sol, stat.
et très jolie cour paysagée. 2 ch.
au r.-de-ch. et 2 ch. au 2^{ème}.
Le r.-de-ch. et le 2^{ème} seront
libres au 1^{er} juillet 275 000 \$

*** Allez voir sur mon site ***
www.lisondubreuil.com
- 2 Condos : 1 triplex d'annoncés

LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

TATIANA LONDONO
AGENTE IMMOBILIÈRE AGRÉE

5909 BOUL. GOUIN EST

514.912.3019 | www.londonogroup.com

GRUPE IMMOBILIER
LONDONO
REALTY GROUP INC.

Magnifique résidence au bord
de l'eau. 6500 pi car., 6 chambres,
5+2 salles de bains, entrée
impressionnante avec plafonds
en dôme, planchers en marbre et
granit, 3 foyers, portes en bois
sculpté, escaliers tournants,
vitraux, salle de bains en-suite
dans chaque chambre à coucher,
piscine creusée, quai privé,
garage pour 2 voitures.
Une vue à couper le souffle!

1 875 000 \$

POINTE-AUX-TREMBLES

CLÉO J. THIBAUT
Royal Lepage Extra
(514) 893-1151

Magnifique propriété très ensol. dans un secteur paisible.
2+1 c. à c., th.-pompe. Entretien avec amour. Bel arrange-
ment paysagé; cour clôturée avec haies de cèdres, lilas,
terrasse et abri-soleil. Près de tous les services. Occ.
rapide. **UNE VISITE VOUS CHARMERA!**

PLATEAU-INVESTISSEURS - GRAND 5PLEX

IMPECCABLE 5 GRANDS 4½
Côté soleil. Balcons. Plombe-
rie, électricité refaites à 90 %.
Portes, fenêtres changées. Bien
situé. Tranquille, arbres matus.
Locataires de choix.
Revenu annuel: 42 540 \$.
615 000\$ MLS 1389375, R.- V.

Gino Fantigrossi, Gr. Sutton
Bur.: 514-766-5645, Cell.: 514-923-5606

NOUVEAU - PROJET ANDRÉ GRASSET

SUPERBE CONDO
2 CHAMBRES,
Unité de coin sur un niveau,
récemment rénové de A à Z.
bon goût, confort, luminosité.
Près Centre Robillard, de la 40
et d'une multitude de services.
249 000 \$ Faites vites !

JUDITH BOUTHILLIER, Re/Max Ambiance
514-887-4032

ST-MICHEL, excellent duplex avec
bachelor, grand terrain 319 000 \$.
MERCIER, grand cott. 3 ch., foyer,
gar., s/sol fini, piscine, 349 000 \$
VILLERAY, triplex réno avec garage,
s/sol fini. Demande 389 000 \$

Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

101 ÎLE DE
MONTREAL

VILLERAY, triplex réno. 1X5½, 1X3½, 2X3½, poss. bach., cour privée. 359 000 \$. **Yvan Gauthier**
1-214-273-6767 Royal LePage crfr.

102 CENTRE-VILLE

AUBAINE!



À 100 m du métro Frontenac, 2 ch, 945 pi², très ensoleillé, a/c, fenêtres sur 4 côtés, stat. ext. gar. APCHQ.

229 900 \$ nég.

514-597-2819
Agent s'abstenir
picturetrail.com/condobercy

CENTRE-VILLE



2260 DE MONTREAL

meilleur 40x44, const. 1990.
ble, thermopompe. Impec-
qui recherche une classe

ambres, pl. bois, 2 stat.,



ANJOU

- **Duplex**, 30 x 42 pi., 2 x 5 1/2 r.-de-ch et bachi, libre à l'acheteur. Prix de l'évaluation

NOUVEAU-ROSEMONT

- **Nouveau** ! duplex clés en main, 2 x 51/2, gar., s.sol fin 429 000 \$.

ROSEMONT

- **Nouveau** ! condo sur Bélanger, 2 ch., bois et céramique. 209 000 \$
- **Condo**, haut design, 2 ch., stationnement. Prix réduit.
- **Duplex dét.**, 2 x 6 1/2, 31 x 45 pi, gar., occ. double.

MONTREAL-NORD

- **Triplex** impeccable., 28 x 38 pi, 6 1/2, 5 1/2, 3 1/2, r.-de-

ST-LAURENT

12133 ch. Somerset, cottage
rénové, 8 pces, 4 ch., 2½/sa-
vi-pompe, latentes, grandes
garage, piscine... 429 000 \$
514-747-3837, 951-7736
CITY 21 Max-Immo ctre

LISE PLOUFFE

DANS L'ESTRÉE - NOUVEAU!
Stans secteur résidentiel, magnifi-
fique cottage, 2 grandes càcs à
l'étage + 1 au s.d., grande arène
ouverte au r-dech, avec des
magnifiques fenêtres. Très enso-
leillé, côté est, garage.
265 000 \$ A. Voir ! Re/Mx du
Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

SD-OUEST, Coup de coeur
assuré! Loft Redpath, phase
3, sur Canal Lachine, platons
12 ch, chambre, sur podium,
stat., électros inox inclut!
329 900 \$ N. Vincent, Re/Mx/
Dynamique. 514-577-5606.

SD-OUEST, unique loft avec
cachat, situé près du Canal
Lachine et Marché Atwater, pla-
fond 12 pi, mur briques, chambre
sur mezz., très lumineux. À voir!
179 900 \$ N. Vincent, Re/Mx/
Dynamique. 514-577-5606.

VERDUN

VERDUN, 249 900 \$, 2x5½!
Duplex - de ch., lotte 5505 et 2
515\$. Pas de cour, Guy Bélanger
gqr Synergie ctre. 514-992-8249

VERDUN

Sur la 6e avenue, canal r.d.s.



A 5 min. de marche du
métro dans un quartier
RECHERCHE, CHALEUR
REUX cottage 2 c. à c. +
foyer, stat. PRIX: 335 000 \$

ANICK BOUCHÉ
 agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
 courtier agréé
514 707-3051

VILLERAY
NOUVEAU

5plex, 30 pi de façade, cachet,
 boiseries, vitraux, sol fini 75.
 Libre à l'acheteur.

A. Veloso, Remax
 du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY
NOUVEAU- COTTAGE



Belle maison champêtre de
 1000 pi car. + 500 pi car. pour
 le sous-sol fini. Pleine de
 lumière avec 3 chambres +1
 au s-sol, pl. lattes de chêne.
 La grande cour comprend
 une piscine hors terre.

Chantal Vaillancourt

1210 DE MAISONNEUVE O.
 Luxueuse unité de coin,
 étage supérieure, spec-
 tacular vue dégagée,
 grand balcon, 2 c à c, 2
 s/bains, cuisine granite,
 pl. bois, stat. int., piscine
 chauffée, sécurité 24h,
 729 000 \$.

Irving Schock 514-264-6048
Royal MK Victoire

103 **VIEUX-
 MONTREAL**

CONDO-COTTAGE. 5 cham-
 bres, foyer, garage, à côté du
 Métro Cham. de - Mars
 .Re/Max Alliance crt
 Michel Trotter 514-949-3925

VIEUX-MONTREAL



CAROLE MILLER
WOW! WOW! WOW! 43 pieds
sur le fleuve! 3 + 1 c. à c.,
435 pi², garage
550 000 \$ - MLLS#139829

Détails et photos de toutes nos inscriptions

WWW.N-D-G.COM

Groupe Sutton Centre-Ouest cptr



ANDRÉ LABROSSE

La Capitale
du Mt-Royal



514 597-2121

HOCHELAGA
4229 HOCHELAGA # 101
 Grand r.-de-ch. aire ouverte,
 2 ch., 2 portes patio, pous
 foyer, 1045 pi². 1 stat.
 Métro Pie 1X **198 000 \$**



UNIQUE OFFRE DE 3 GARANTIES...
informez-vous !

entendre la description complète de la propriété.

www.labonteville9.com

ROSEMONT, condo 4 1/2 réno., face par Molson, 3e étage, 198 000 \$ S. 174-2230

ROSEMONT: duplex, grand terrain, 3 c. à c., sous-sol de 7 pi. Libre à l'acheteur, 335 000 \$. C. Blais 514-237-7874, clement.blais3@sympatico.ca

EXCELSIOR CTR

ROSEMONT, duplex hyper ensoleillé, 3 ch.avec s/sol demi fini. Quartier excellent pour la proximité des services 651-13, 27e av. Re/Max Alliance Ctr Mario Ashby 514-374-4000

ROSEMONT NOUVEAU

Superbe triplex rénové, 30 pi de facade, face par, tourbillon, s/sol fini, c/cq, aménagement pr. A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

ROSEMONT, petit lot, neuf, ensoleillé, 1 rue du métro PETITE PATRIE

ROSEMONT - PETITE-PATRIE
Magnifique cottage tout rénové en 2007 au goût du jour 1600 pi de bois francs, 3 c.àc, salle d'eau et s.-bain complète, cuisine de rêve avec comptoir en staineless. Stationnement, 329 000\$. Ça vaut le détour! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIEL F. ANDREY

• Duplex dtc., 2 x 6 1/2, 31 pi, gar. occ., oct. double. • Triplex impeccable, 28 x 31 pi, de 51/2, 5 1/2, 3 1/2, oct. de ch. libre à l'acheteur, gar.	MONTREAL-NORD MARCHÉ • Nouveau 1 condo 2ch., gar., et stat., 169 900 \$
	DUVERNAVY • Cottage, 2 ch., 1900 \$ finl, stat. oct. rapide, 179 900 \$
LA AZIZIA AJANI Re/MAX ALIANE CRTI 514-374-4000 www.ajaniil.com	
ROSEMON PETITE-PATRIE Rare! Beau grand triplex de 3 étages, 12000 \$, 12000 \$, le confort d'un cottage pour proprio occupant, 4 c a c., 2 s/bains, s/pis, garage, car. Visite sur R. 6769 De Lorimier, Pas d'agent.	

VERDUN
Duplex 1949, 249 900 \$, 2x5/2
DUPLEX r-de-ch, loué 550\$/et et 2
5155, Pas de cour, Guy Bélanger
et Synergie cur. 514-992-8291

VERDUN
Sur la 6^e avenue, grand r-de-
ch, de triplex rénové avec 3600
fermées, bois franc, cachet, bon
series originales, vaisselle
encastée, sol béton 6 pieds
cour et garage privé. 229 000 \$
A ne pas manquer!!! Re/Max
du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

VILLE - MARIE
Parquet, triplex, occ.
r-de-ch., près par
Lafontaine et métro
Sherbrooke 399 000
\$ Description 514-
380-8770 #105470

**rolland
grienier.com**
Courtier immobilier agréé
514 281-5501

le sou-sol fini. Pleine de lumière avec 3 chambres +1 au s-sol, pl. lattes de chêne. La grande col. comprend une piscine hors terre.

Chantal Vaillancourt
La Capitale du Mont-Royal
514-214-2400



VILLERAY - OCCUPATION DOUBLE. Petit duplex symétrique, 7573-7575 St-André près de Villeray et St-Hubert. A quelques minutes du métro Jean-Talon, et donc pas loin du marché. Rez-de-chaussée 660 pi, 900 pi-soul, 2e env. 900 pi. Le r.-dc. plus petit car stationnement sur la côté. Jolie cours fleurie. 275 000 \$, Esther Leblanc, Groupe Sutton Immobilia inc.

CAROLE BAILLARGEON
WOW! WOW! WOW! 13 pieds
 sur le feuvel 3 + 1 c. a. c.,
 435 pif, garage,
 550 000 \$ - MLS#1398293

NOUVEAU CONDO 1072 pif
 c. a. c., 1 + 1 s/bains, balcon,
 garage, a/c,
 350 000 \$ - MLS#1404767

NOUVEAU CONDO entrée
 privée, 2 c. a. c., 2 s/bains, a/c,
 garage, balcon, vue sur le Port.
 429 000 \$ - MLS #1392348

PENTHOUSE WOW WOW!
 sur le feuvel 3 + 1 c. a. c.,
 1 + 1 s/bains, garage, terrasse
 7000 pif, c/p, possibilité
 2e garage.
 770 000 \$ - MLS #1376872

PRIX REVISE CONDO 2 + 1 ch.
 achate, 2 s/bains luxueuses,
 entrées ouvertes 1472pif, mur bri-
 qués, Beauveux de charmel
 549 000 \$ - MLS #1386109
 aussi à louer 2500 \$/mois

Carole Bailly 21 Mx-Immo crtr
 514-912-5343

**À VENDRE
À LOUER**
IMMOBILIER

111 EXTÉRIEUR
DE MONTRÉAL

À MONT STE-ANNE
2 magnifiques jumelés
Neiges, 5 min. des pentes, 2 à
c., foyer pierre, rénové, service
navette. 157 000 \$ et 159 000 \$.
Condo Val-des-Neiges 1500
pi car, 2 c. à 2 s/bains, ver-
rière, refait à neuf, vue magnifi-
que sur les pentes, service
navette. 245 000 \$.
Condo 1 c à 1 s/bains, peut
accommoder 4 pers, réno, 600
\$/mois, vue pentes. 99 000 \$.
VOUS VOULEZ ACHETER AU
MONT STE-ANNE, APPELEZ-
MOI, LE SUIS SUR PLACE.
Re/Max Fortin Delage Inc.
Brigitte Renaud, 416-653-5353

112 BORD DE L'EAU
BELOEIL

Châlet plein pied, s/maublé,
réno, vue sur lac, 2 s/bains,
vue montagne, pro. servi-
ces, garage, piscine h. t. ter-
rain fleuri, 2 ch., 30 min.
Mtl. Cte est. 212 000 \$
G. Laliberté
Proprio Direct Inc.,
(514) 895-5379

BORD DU RICHELIEU
Magnifiques propriétés
situées au bord de l'eau navi-
gable avec quai privé. Chois-
sez la qualité de vie au cœur
de La Capitale Nautique à
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix.
35 min. du pont Champlain.
Sarah Maiter, 514-727-2700
adresseimmobiliere.com



MAISON DE PRESTIGE sur Rivière aux Brochets
(navigable) qui donne accès à la Baie Missis-
quoi, 30 minutes de Montréal par l'autoroute 10
MLS 1383990. VENDEUR TRES MOTIVÉ.
POUR UN ÊTE DE RÊVE. Groupe Sutton.
PIERRE ROBERT (514) 953-7753

113 EXTÉRIEUR
DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les
condos luxueux avec vue sur
mer, de South Beach à Palm
Beach. Meilleur temps pour
acheter! Le marché du condo
est surchauffé et le dollar cana-
dien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

CONDO LUXE MEXIQUE
Intéressé(e) par un investisse-
ment en bordure de
l'océan Pacifique? Il y a en ce
moment des opportunités
croyables au Mexique. Pro-
priété à partir de 900 000 \$
(financement 70% possible),
vous pouvez même louer
quelques mois par année,
pour couvrir vos rembourse-
ments. La côte pacifique offre
ce qu'il y a de mieux actuelle-
ment. Plus-value rapide. Appe-
lez-moi. 450-795-3533 Mimi Bonnet
ou 514-385-3112
Philippe Bonnet
monica.bonnet@hotmail.com

FLORIDE, DAYTONA BEACH
3 ch., 2 s/bains, meuble. Occu-
pation immédiate. Voir le tout
www.bysuawner.com I.D.
#446 aussi l'emplacement:
www.lacostavillage.com
Fred 386 837-3571

PALM BEACH, Hypotuxo-
Waterside Village, mille franco-
phone, condo impeccable.
2 ch., 2 s/bains, céramique,
155 000 \$US. 561-588-7644.

SUNNY ISLES BEACH (Floride)
condo réno, 2 ch., bord du
canal, 1700 pi, près de tout,
514-287-0258 ou 305-466-4753.

WEST Palm Beach, belle mai-
son comme neuve, piscine,
golf., près tout 514-355-3910

115 CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS

3^e étage, condo 2 ch., à
côté du Jardin Botanique Au
5209 d'Orléans #103, visite
libre. 14-16h. Re/Max ctr
Michel Trotter 514-949-3925

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU, 8100 pi car, 3 ch.,
2 s/bains, garage, 389 000 \$
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi
car, nouveaux planchers, 2
s/bains, garage, 369 000 \$
2e garage, à vendre séparé-
ment. 30 000 \$

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N.O., 1600 pi
car, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages.
349 000 \$
3e garage, à vendre séparé-
ment. 25 000 \$

★95^e MUIR★
44e, 4e coin, 2 s/bains, pl. bois,
garage. 219 000 \$
★LE BEAUCLAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier,
12e, 5^e, coin N.-O., garage,
impeccable. VENDU
★MONTPELLIER★
730 - 5^e, rénové, cuisine, 2
s/bains, garage 279 000 \$
730 - 4^e, côté ouest, cuisine
rénovée, pl. bois. 169 000 \$
★PARC CARON★
850 Muir, 3^e, terrasse, pl. bois,
garage. 187 000 \$

★PRINCESSE II★
4^e 5e, 2 s/bains, 1 stat ext. 1
stat. intérieur. 229 900 \$
★CENTRE-VILLE★
"Jardin Windsor", 4^e, coin,
garage, électros, Prestige ctr
Royal LePage 279 000 \$
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

112 BORD DE L'EAU

LACHUTE, splendide maison
Victory., située au Lac Clair,
565 000 \$, 450-562-1105

L'ANNONCIATION, bord lac
Lanthier, chalet style suisse,
const. 2005, 4 ch., 2 s/bains, clé
en mains, vue panoramique,
très privé, 249 000 \$, R. Des-
jardins ctr, 450-562-2572.

MAURICIE, terrains sur la
rivière St-Maurice, services
municipaux. Poss. de financem-
ent. 819-697-6593.

PA.T.T. Bord du fleuve, superbe
propriété avec garage double, 3
salons, 2 foyers, 5 s./bain, spa,
etc...
Martin Roy
Re/Max ctr, 514-294-2273

St-Hyacinthe
A 35 minutes de
Pont Tunnel Lafontaine
Magnifique propriété de 9
pièces, piscine creusée en
béton, véritable domaine,
idéal pour B&B. Rivière navi-
gable. Voir SIA 1314908
G. Laliberté
CLAUDE LABRÉTE RLP
MULTI-SERVICES FG CTR
450-230-3452

BORD DE L'EAU, Vue 8e, gar,
3ch., 2 s/bains, foyer, 205 000 \$
LOUISE DEGUIRE
Royal LePage 514-271-4820

BOUCHERVILLE, 4^e neufr,
12500^{pi}, terrasse, site paisible,
162 900 \$ + t.s., 514-833-2063.

CENTRE-VILLE, fabuleux
condo 4^e, foyer, stat., près
métro, bon prix, agent s/bsténir,
239 000 \$, 514-967-7101

CENTRE-VILLE
Superbe condo design situé
dans le projet SOMO face au
complexe Guy Favreau. Très
jolie cuisine, porte patio au
salon donnant sur terrasse.
Garage, 269 000 \$.
MLS 1387774
1100 Jeanne-Mance #109
Pierre Viens

514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

113 EXTÉRIEUR
DU QUÉBEC

Je me spécialise dans les
condos luxueux avec vue sur
mer, de South Beach à Palm
Beach. Meilleur temps pour
acheter! Le marché du condo
est surchauffé et le dollar cana-
dien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

CONDO LUXE MEXIQUE
Intéressé(e) par un investisse-
ment en bordure de
l'océan Pacifique? Il y a en ce
moment des opportunités
croyables au Mexique. Pro-
priété à partir de 900 000 \$
(financement 70% possible),
vous pouvez même louer
quelques mois par année,
pour couvrir vos rembourse-
ments. La côte pacifique offre
ce qu'il y a de mieux actuelle-
ment. Plus-value rapide. Appe-
lez-moi. 450-795-3533 Mimi Bonnet
ou 514-385-3112
Philippe Bonnet
monica.bonnet@hotmail.com

FLORIDE, DAYTONA BEACH
3 ch., 2 s/bains, meuble. Occu-
pation immédiate. Voir le tout
www.bysuawner.com I.D.
#446 aussi l'emplacement:
www.lacostavillage.com
Fred 386 837-3571

PALM BEACH, Hypotuxo-
Waterside Village, mille franco-
phone, condo impeccable.
2 ch., 2 s/bains, céramique,
155 000 \$US. 561-588-7644.

SUNNY ISLES BEACH (Floride)
condo réno, 2 ch., bord du
canal, 1700 pi, près de tout,
514-287-0258 ou 305-466-4753.

WEST Palm Beach, belle mai-
son comme neuve, piscine,
golf., près tout 514-355-3910

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU, 8100 pi car, 3 ch.,
2 s/bains, garage, 389 000 \$
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi
car, nouveaux planchers, 2
s/bains, garage, 369 000 \$
2e garage, à vendre séparé-
ment. 30 000 \$

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N.O., 1600 pi
car, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages.
349 000 \$
3e garage, à vendre séparé-
ment. 25 000 \$

★95^e MUIR★
44e, 4e coin, 2 s/bains, pl. bois,
garage. 219 000 \$
★LE BEAUCLAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier,
12e, 5^e, coin N.-O., garage,
impeccable. VENDU
★MONTPELLIER★
730 - 5^e, rénové, cuisine, 2
s/bains, garage 279 000 \$
730 - 4^e, côté ouest, cuisine
rénovée, pl. bois. 169 000 \$
★PARC CARON★
850 Muir, 3^e, terrasse, pl. bois,
garage. 187 000 \$

★PRINCESSE II★
4^e 5e, 2 s/bains, 1 stat ext. 1
stat. intérieur. 229 900 \$
★CENTRE-VILLE★
"Jardin Windsor", 4^e, coin,
garage, électros, Prestige ctr
Royal LePage 279 000 \$
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU, 8100 pi car, 3 ch.,
2 s/bains, garage, 389 000 \$
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi
car, nouveaux planchers, 2
s/bains, garage, 369 000 \$
2e garage, à vendre séparé-
ment. 30 000 \$

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N.O., 1600 pi
car, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages.
349 000 \$
3e garage, à vendre séparé-
ment. 25 000 \$

★95^e MUIR★
44e, 4e coin, 2 s/bains, pl. bois,
garage. 219 000 \$
★LE BEAUCLAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier,
12e, 5^e, coin N.-O., garage,
impeccable. VENDU
★MONTPELLIER★
730 - 5^e, rénové, cuisine, 2
s/bains, garage 279 000 \$
730 - 4^e, côté ouest, cuisine
rénovée, pl. bois. 169 000 \$
★PARC CARON★
850 Muir, 3^e, terrasse, pl. bois,
garage. 187 000 \$

★PRINCESSE II★
4^e 5e, 2 s/bains, 1 stat ext. 1
stat. intérieur. 229 900 \$
★CENTRE-VILLE★
"Jardin Windsor", 4^e, coin,
garage, électros, Prestige ctr
Royal LePage 279 000 \$
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS

BRIGITTE I. BURDMAN
#1 Agent Bureau de Westmount
2007 (individuelle)
#2 Agent au Québec 2007
pour Royal LePage
(individuelle parmi 1951 Agents)

VIEUX-MONTRÉAL/LE QUARTIER INTERNATIONAL
• St-Jean : beau 1 ch. plafonds 9'4" bois franc, fenêtres en arche, équipé. 295 000 \$
• St-Sulpice : Condo-hotel de luxe 1 ch., 1 salon, équipé, services, valet. 279 000 \$
• Gosford : Beau plan, industriel chic, 2 ch., équipé, garage, près services. 389 000 \$
• Chaussegros : 1 ch. + solarium, bois franc, moulures, garage, services. 289 750 \$
• Le Thémis : Châlet maison, vie condo 2+1 ch., balcon, gar., 2e gar. poss. 599 000 \$
• Cité Nouveau Monde : 2ch.+vivre, mur pierre/brique, foyer, puits, garage. 719 000 \$
• Le Phenix : beau 1 ch., cour tranquille, balcon, garage. Location ou achat. 279 000 \$
• Soeurs Grises : Penthouse/Loft unique 1 ch., équipé, a/c, terrasse, garage. 399 000 \$
• Faubourg Québec : 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, marbre, foyer, balcon, gar. 369 000 \$
• NOUVEAU! U2, Style loft ultra moderne sur 2 étages. 1+1 ch., cuisine équipée Ita-
lienne, 1 1/2 s/bains, équipé, foyer, stat. mensuel disp., gym/café sur place. 439 000 \$
• Lofis Gillette : restauration Héritage, 800 pi. car. + balcon. 280 000 \$, 394 pi. car., face à l'église. 350 000 \$, 1039 pi. car. 340 000 \$, penthouses à partir de 869 000 \$

CENTRE-VILLE
• Berri : (près La Gachetière) joli 1 ch., foyer, balcon, garage. Faites offre. 189 000 \$
• Linton Apts. : Beau 2 ch., cour tranquille, r-de-ch., sécuritaire, garage. 319 000 \$
PLATEAU MONT-ROYAL
• Ave. Laval : Âge, architecture, emplacement, Victorienne restaurée. A voir. 849 000 \$
• Darcy McGee : Loft, 1008 pi. car. usage rés./commercial. Entrée unique 235 000 \$
• Pauline Julien : Élégant 2 ch., décor européen, équipé, balcon + garage. 299 000 \$

514-934-7440 Royal LePage Héritage ctri.

BORD DE L'EAU Vieux-Terrebonne
Condo de prestige
1200pi rénové en 2007
395 000 \$ Meublé
450-326-3603

BORD DE L'EAU, Vue 8e, gar,
3ch., 2 s/bains, foyer, 205 000 \$
LOUISE DEGUIRE
Royal LePage 514-271-4820

BOUCHERVILLE, 4^e neufr,
12500^{pi}, terrasse, site paisible,
162 900 \$ + t.s., 514-833-2063.

CENTRE-VILLE, fabuleux
condo 4^e, foyer, stat., près
métro, bon prix, agent s/bsténir,
239 000 \$, 514-967-7101

CENTRE-VILLE
Superbe condo design situé
dans le projet SOMO face au
complexe Guy Favreau. Très
jolie cuisine, porte patio au
salon donnant sur terrasse.
Garage, 269 000 \$.
MLS 1387774
1100 Jeanne-Mance #109
Pierre Viens

514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

115 CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU, 8100 pi car, 3 ch.,
2 s/bains, garage, 389 000 \$
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi
car, nouveaux planchers, 2
s/bains, garage, 369 000 \$
2e garage, à vendre séparé-
ment. 30 000 \$

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N.O., 1600 pi
car, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages.
349 000 \$
3e garage, à vendre séparé-
ment. 25 000 \$

★95^e MUIR★
44e, 4e coin, 2 s/bains, pl. bois,
garage. 219 000 \$
★LE BEAUCLAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier,
12e, 5^e, coin N.-O., garage,
impeccable. VENDU
★MONTPELLIER★
730 - 5^e, rénové, cuisine, 2
s/bains, garage 279 000 \$
730 - 4^e, côté ouest, cuisine
rénovée, pl. bois. 169 000 \$
★PARC CARON★
850 Muir, 3^e, terrasse, pl. bois,
garage. 187 000 \$

★PRINCESSE II★
4^e 5e, 2 s/bains, 1 stat ext. 1
stat. intérieur. 229 900 \$
★CENTRE-VILLE★
"Jardin Windsor", 4^e, coin,
garage, électros, Prestige ctr
Royal LePage 279 000 \$
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU, 8100 pi car, 3 ch.,
2 s/bains, garage, 389 000 \$
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi
car, nouveaux planchers, 2
s/bains, garage, 369 000 \$
2e garage, à vendre séparé-
ment. 30 000 \$

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N.O., 1600 pi
car, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages.
349 000 \$
3e garage, à vendre séparé-
ment. 25 000 \$

★95^e MUIR★
44e, 4e coin, 2 s/bains, pl. bois,
garage. 219 000 \$
★LE BEAUCLAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier,
12e, 5^e, coin N.-O., garage,
impeccable. VENDU
★MONTPELLIER★
730 - 5^e, rénové, cuisine, 2
s/bains, garage 279 000 \$
730 - 4^e, côté ouest, cuisine
rénovée, pl. bois. 169 000 \$
★PARC CARON★
850 Muir, 3^e, terrasse, pl. bois,
garage. 187 000 \$

★PRINCESSE II★
4^e 5e, 2 s/bains, 1 stat ext. 1
stat. intérieur. 229 900 \$
★CENTRE-VILLE★
"Jardin Windsor", 4^e, coin,
garage, électros, Prestige ctr
Royal LePage 279 000 \$
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU, 8100 pi car, 3 ch.,
2 s/bains, garage, 389 000 \$
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi
car, nouveaux planchers, 2
s/bains, garage, 369 000 \$
2e garage, à vendre séparé-
ment. 30 000 \$

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N.O., 1600 pi
car, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages.
349 000 \$
3e garage, à vendre séparé-
ment. 25 000 \$

★95^e MUIR★
44e, 4e coin, 2 s/bains, pl. bois,
garage. 219 000 \$
★LE BEAUCLAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier,
12e, 5^e, coin N.-O., garage,
impeccable. VENDU
★MONTPELLIER★
730 - 5^e, rénové, cuisine, 2
s/bains, garage 279 000 \$
730 - 4^e, côté ouest, cuisine
rénovée, pl. bois. 169 000 \$
★PARC CARON★
850 Muir, 3^e, terrasse, pl. bois,
garage. 187 000 \$

★PRINCESSE II★
4^e 5e, 2 s/bains, 1 stat ext. 1
stat. intérieur. 229 900 \$
★CENTRE-VILLE★
"Jardin Windsor", 4^e, coin,
garage, électros, Prestige ctr
Royal LePage 279 000 \$
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

★CHÂTEAU DE CASSON★
NOUVEAU, 8100 pi car, 3 ch.,
2 s/bains, garage, 389 000 \$
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir, 5e Ouest, 1600 pi
car, nouveaux planchers, 2
s/bains, garage, 369 000 \$
2e garage, à vendre séparé-
ment. 30 000 \$

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 7e, coin N.O., 1600 pi
car, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages.
349 000 \$
3e garage, à vendre séparé-
ment. 25 000 \$

★95^e MUIR★
44e, 4e coin, 2 s/bains, pl. bois,
garage. 219 000 \$
★LE BEAUCLAIRE★
NOUVEAU, 750 Place Fortier,
12e, 5^e, coin N.-O., garage,
impeccable. VENDU
★MONTPELLIER★
730 - 5^e, rénové, cuisine, 2
s/bains, garage 279 000 \$
730 - 4^e, côté ouest, cuisine
rénovée, pl. bois. 169 000 \$
★PARC CARON★
850 Muir, 3^e, terrasse, pl. bois,
garage. 187 000 \$

★PRINCESSE II★
4^e 5e, 2 s/bains, 1 stat ext. 1
stat. intérieur. 229 900 \$
★CENTRE-VILLE★
"Jardin Windsor", 4^e, coin,
garage, électros, Prestige ctr
Royal LePage 279 000 \$
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS
COPROPRIÉTÉS

BRIGITTE I. BURDMAN
#1 Agent Bureau de Westmount
2007 (individuelle)
#2 Agent au Québec 2007
pour Royal LePage
(individuelle parmi 1951 Agents)

VIEUX-MONTRÉAL/LE QUARTIER INTERNATIONAL
• St-Jean : beau 1 ch. plafonds 9'4" bois franc, fenêtres en arche, équipé. 295 000 \$
• St-Sulpice : Condo-hotel de luxe 1 ch., 1 salon, équipé, services, valet. 279 000 \$
• Gosford : Beau plan, industriel chic, 2 ch., équipé, garage, près services. 389 000 \$
• Chaussegros : 1 ch. + solarium, bois franc, moulures, garage, services. 289 750 \$
• Le Thémis : Châlet maison, vie condo 2+1 ch., balcon, gar., 2e gar. poss. 599 000 \$
• Cité Nouveau Monde : 2ch.+vivre, mur pierre/brique, foyer, puits, garage. 719 000 \$
• Le Phenix : beau 1 ch., cour tranquille, balcon, garage. Location ou achat. 279 000 \$
• Soeurs Grises : Penthouse/Loft unique 1 ch., équipé, a/c, terrasse, garage. 399 000 \$
• Faubourg Québec : 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, marbre, foyer, balcon, gar. 369 000 \$
• NOUVEAU! U2, Style loft ultra moderne sur 2 étages. 1+1 ch., cuisine équipée Ita-
lienne, 1 1/2 s/bains, équipé, foyer, stat. mensuel disp., gym/café sur place. 439 000 \$
• Lofis Gillette : restauration Héritage, 800 pi. car. + balcon. 280 000 \$, 394 pi. car., face à l'église. 350 000 \$, 1039 pi. car. 340 000 \$, penthouses à partir de 869 000 \$

CENTRE-VILLE
• Berri : (près La Gachetière) joli 1 ch., foyer, balcon, garage. Faites offre. 189 000 \$
• Linton Apts. : Beau 2 ch., cour tranquille, r-de-ch., sécuritaire, garage. 319 000 \$
PLATEAU MONT-ROYAL
• Ave. Laval : Âge, architecture, emplacement, Victorienne restaurée. A voir. 849 000 \$
• Darcy McGee : Loft, 1008 pi. car. usage rés./commercial. Entrée unique 235 000 \$
• Pauline Julien : Élégant 2 ch., décor européen, équipé, balcon + garage. 299 000 \$

514-934-7440 Royal LePage Héritage ctri.

BORD DE L'EAU Vieux-Terrebonne
Condo de prestige
1200pi rénové en 2007
395 000 \$ Meublé
450-326-3603

BORD DE L'EAU, Vue 8e, gar,
3ch., 2 s/bains, foyer, 205 000 \$
LOUISE DEGUIRE
Royal LePage 514-271-4820

BOUCHERVILLE, 4^e neufr,
12500^{pi}, terrasse, site paisible,
162 900 \$ + t.s., 514-833-2063.

CENTRE-VILLE, fabuleux
condo 4^e, foyer, stat., près
métro, bon prix, agent s/bsténir,
239 000 \$, 514-967-7101

CENTRE-VILLE
Superbe condo design situé
dans le projet SOMO face au
complexe Guy Favreau. Très
jolie cuisine, porte patio au
salon donnant sur terrasse.
Garage, 269 000 \$.
MLS 1387774
1100 Jeanne-Mance #109
Pierre Viens

514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



BOYER (née Reney), Cecilia
1922 - 2008

De Saint-Lambert, le 25 février 2008, est décédée Cecilia Reney, épouse de feu René Boyer de Pointe St-Charles.

Prédécédée par sa fille Gisèle (Jean-Pierre Sabourin), elle laisse dans le deuil ses enfants André (Leanne Varley), Johanne (André Caya) et Michel (Debbie Stevens), ses petits-enfants Geneviève (Gregory), Valérie (Ryan), Sophie, Jean-François, Annie, Kimberly (Greg), Sean (Tammy) et Vanessa, son arrière-petit-fils Gavin, son frère Wilfrid de Calgary et sa soeur Olive (Eddie Bullock) de Mississauga ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire, 2630 Notre-Dame Ouest, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgje.com

le lundi 3 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que mardi à compter de 11 h 30.

Les funérailles auront lieu le mardi 4 mars 2008 à 13 h en l'église Saint-Gabriel (2157, Centre, Montréal) et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Des dons à l'église Saint-Gabriel seraient appréciés.



CHAREST, Yves
1931 - 2008

À Saint-Laurent, le 26 février 2008, à l'âge de 76 ans, est décédé Yves Charest, époux d'Audrey Jodoin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Danielle (Bernard), Johanne (Normand) et Élise (René), ses petits-enfants: Mathieu, Louis-Philippe, François-Olivier, Jean Anne, Francis et Frédéric, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, angle Sainte-Croix, Ville Saint-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgje.com

Les funérailles seront célébrées le lundi 3 mars à 11 h en l'église Saint-Laurent, 805, boul. Sainte-Croix, Saint-Laurent, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu d'inhumation. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et lundi dès 9 h. Des dons à la Société d'arthrite seraient appréciés.

CHARLEBOIS (Daoust), Alda
1906 - 2007

Sa famille a le regret d'annoncer son décès survenu à 101 ans le 29 octobre 2007. Ses funérailles ont été célébrées le 3 novembre 2007 à Salaberry-de-Valleyfield. Ses enfants: Marthe (feu Gérard Leduc) et Andrée, ses petits-enfants: Pierre (Sylvie Moisan), Michel (Marcia Bautista) et André Leduc et ses arrière-petits-enfants: Ophélie et Hubert Moisan-Leduc remercient pour les multiples témoignages de condoléances.



DAGENAIS, Denise
1931 - 2008

À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 25 février 2008, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Denise Dagenais, épouse de feu Conrad Tardif.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Monique (feu Michel), Jacques (Marie-France) et feu Serge, ses petits-enfants, Marjolaine, Benoit, Jessica, Pascal, Martin (Chisato), Patrice (Karine) et Isabelle (Marcelo), ses frères et soeurs, Jean-Guy (Yvette), Annette (Gilles Poirier), Philippe et Claire ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 2 mars de 14 h à 17 h et de 18 h 30 à 20 h à la:

 **COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL**
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie de la Parole suivra à 20 h en la chapelle de la résidence funéraire.



DAY COMEAU, Irène
1918 - 2008

À Longueuil, le 25 février 2008, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Irène Day épouse de feu François Comeau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Françoise (Jacques Cartier), Robert (Michel Clermont) et André (Françoise Talbot), ses petits-enfants: Hélène (Andrée Frigon), Anne-Marie (Michel Lorange), François (Marie-Andrée Lafond), Alexis, Charles, Louis-Vincent, ses arrière-petits-enfants: Antoine, Émilie, Mathieu, Marie-Pierre, Alexis, Thomas, Victor, Émile, son frère Pierre, ses neveux et nièces des familles Day, Ouimet, Pilon et Giroux ainsi que ses ami(es) de la résidence Le Clair Matin.

Les funérailles auront lieu le lundi 17 mars à 13 h en la cathédrale St-Antoine, angle chemin Chambly et St-Charles à Longueuil.

La famille accueillera parents et amis pour un dernier hommage le dimanche 16 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que lundi, jour des funérailles, à compter de 10 h. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'organisme de votre choix. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

La Maison Darche
Réseau Dignité

258, rue St-Charles Ouest, Longueuil
www.dignitequebec.com



DE ANGELIS, Eugène
1932 - 2008

À Greenfield Park, le 27 février 2008, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Eugène De Angelis époux de Mme Nadia Mangione. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Daniel (Odette), sa fille Martine (Richard), ses petits-enfants Eric, Philippe et Laurence ainsi que plusieurs autres parents et amis. Un service religieux en présence des cendres sera célébré le mardi 11 mars 2008 à 11 h en l'église de St-Hubert, 5310, ch. Chambly, St-Hubert. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 10 h 30. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation des maladies du coeur serait apprécié. Direction

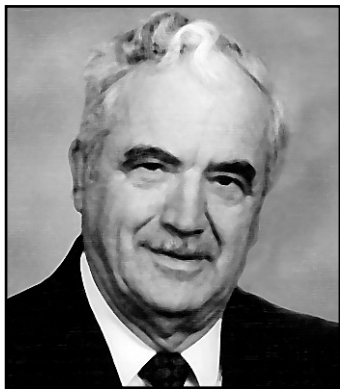


Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.F.F.

Rive-Sud

514 386-4642

www.complexefunerairefortin.com



DUGUAY, Marcel
1922 - 2008

À l'hôpital Brome-Missisquoi-Perkins (BMP) de Cowansville, le mercredi 20 février 2008, à l'âge de 85 ans, est décédé monsieur Marcel Duguay, époux de madame Françoise Fontaine.

Il laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Pierre (Lise Martel), François (Christine Mackay), Joanne (Bradley Mann), Martin (Anne-Marie Brault), ses petits-enfants: Annie (Owen Gibbons), Dominique (Sébastien Grenier), Frédéric, Maxime, Nicolas, Jonathan, Raphaël et Roseline, ses frères et soeurs: feu Louis-René (feu Ange-Eva Roy), Marie-Marthe (feu Joseph Bernier), Thérèse (feu Joseph Leclerc), Arthur (Frère Mariste), feu Roland (feu Angéline Beaubien), Elmire (feu Paul Laroche), feu Gabrielle (feu Honoré Lavoie), Gaston (Cécile Noisieux), Claude (Janyne Loisel), feu Rachel (feu Vincent Passerini), et sa belle-soeur Simone Favreau (feu Jean-Maurice Fontaine) ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au

Funérarium Denis Meunier

402, rue de la Rivière, Cowansville

Tél. 450 266-6061 Fax: 450 266-6057

courriel: funerariumdm@qc.airsa.com

le jeudi 6 mars de 14 heures à 17 heures et de 19 heures à 22 heures ainsi que le vendredi 7 mars de 9 heures à 10 h 30. Les funérailles seront célébrées à 11 heures en l'église Saint-François d'Assise à Frelighsburg. Sincères remerciements à l'équipe du CLSC de Cowansville, au personnel de l'hôpital BMP ainsi qu'à celui de la Résidence Principale.

En guise de sympathie, un don à la Fondation BMP serait apprécié. Des formulaires seront disponibles au salon funéraire.

EMOND (née Asselin), Jeannette
1921 - 2008

À Montréal, le 23 février 2008, est décédée Jeannette Asselin, épouse de Roland Emond. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses 7 enfants, leurs conjoints, ses 17 petits-enfants et ses 31 arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera le mardi 4 mars 2008 dès 9 h 15 en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Une messe sera ensuite célébrée à 10 h 15. Des dons à l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal peuvent être faits en sa mémoire.

Direction funéraire:

Centre funéraire Côte-des-Neiges

Réseau Dignité

514-342-8000



Prières

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

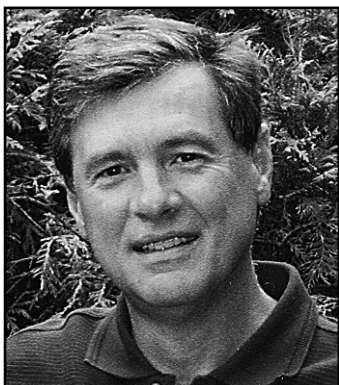
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. G.M.



FABIEN, Michelle (née Élie)
1927 - 2008

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Michelle Fabien née Élie survenu à Dorval le 23 février 2008. Elle était âgée de 80 ans. Elle laisse dans le deuil son mari, l'amour de sa vie, Pierre qui partage son bonheur depuis près de 60 ans, ses enfants Nicole (Pierre Deschamps), Jean-Pierre (Michèle Beaudry), Daniel (Odile Désormeaux) et Suzanne (Robert Bramucci). Elle laisse également dans le deuil sa soeur Jeannine (Ernest) et son frère Gilles (Michelle), ses petits-enfants Marie-Michelle, Jean-François, Alexandra, Jean-Simon, Alessandro et Luca qu'elle aimait tendrement ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 8 mars, à 11 h, en l'église Saints-Anges Gardiens de Lachine, sise à l'angle du boul. St-Joseph et de la 15^e Avenue. La famille recevra les condoléances à l'église même à compter de 10 h. Prière de vous joindre à la famille sans préavis.

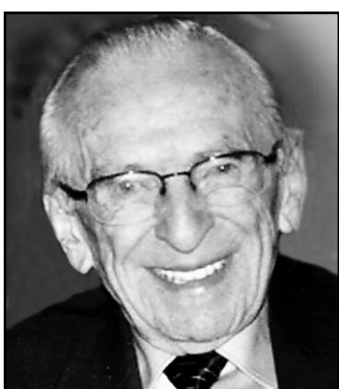


FRÉCHETTE, Michel
1948 - 2008

Invitation pour un dernier adieu à Michel Fréchette. La famille recevra les condoléances le lundi 3 mars de 11 h à 13 h et de 16 h à 20 h et le mardi 4 mars de 11 h à 13 h et de 18 h à 22 h à la



COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221



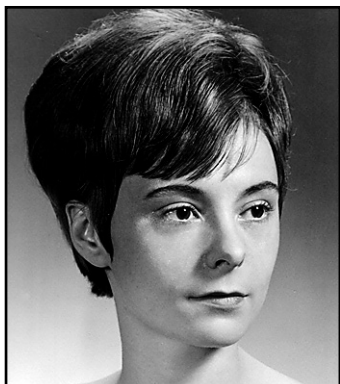
FRÉCHETTE, Sullivan
1913 - 2008

Ce 29 février, tout près de ses 95 ans, nous a quittés tout doucement, à Longueuil, un être exceptionnel: Sullivan Fréchette, époux de feu Rose Peterson. Nous sommes partagés entre la reconnaissance de l'avoir gardé si longtemps auprès de nous et l'immense chagrin d'avoir à lui dire adieu. Il laisse dans la tristesse sa fille Suzy (Louis Piperni), son fils Jean, ses petits-enfants Jean-Patrick, Stéphane (Dominique Le Rouzès), Sandra, Nicolas et Alexandra, ses arrière-petits-enfants: Jeremy, Gabriel, James et Melanie ainsi que Vienna Viau, l'amour de ses dernières années. Il laisse aussi son frère Elfége et sa soeur Violette, ses belles-soeurs Renée et Jeanne D'Arc, de nombreux neveux et nièces, ainsi que beaucoup d'amis. Natif de Grand-Mère, il était un homme aux nombreux talents: musicien, violoniste, trompettiste, chanteur, directeur de chorale, excellent danseur, etc. Il fut à son tour: entrepreneur, machiniste, commerçant et professeur d'anglais et grand voyageur. Éditorialiste à la Voix de Shawinigan, il a aussi publié de nombreuses chroniques dans différentes revues. Ses mémoires, un récit passionnant d'une époque, seront en vente au salon funéraire et les profits seront répartis entre la Fondation québécoise du cancer et la Fondation du CLSC Simone Monet-Chartrand. Il s'est toujours considéré comme un homme chanceux et il disait souvent: «Une vie comme celle-là, j'en prendrais bien une autre!»

Il sera exposé le dimanche 2 mars 2008 à compter de 14 heures jusqu'à 17 heures et de 19 heures à 21 heures ainsi que le lundi 3 mars 2008 à partir de 12 heures en

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé Poirier O., Longueuil
Les funérailles seront célébrées le lundi 3 mars 2008 à 14 heures en la cathédrale St-Antoine, située angle St-Charles et chemin Chambly, à Longueuil.



GOSSELIN (née Rouleau), Louise
1942 - 2008

À Montréal, le 27 février 2008, à l'âge de 63 ans, est décédée Mme Louise Rouleau, épouse de M. Jacques Gosselin. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Manon (Maxime Provost), son petit-fils Ariel, ses frères Jean (Murielle Duquet) et feu Alain (Solange Bélanger), sa soeur Linda, neveux et nièces, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 4 mars 2008 dès 10 h en l'église St-Maurice de Duvernay, 1961, Ivry, Laval, suivi des funérailles à 11 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne de la sclérose en plaques (division du Québec). Un merci spécial au personnel du CLSC Mille-Iles et aux auxiliaires familiales Manon St-Martin, Pascale Côté et Denise Gagnon.

Direction:

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

JUILLET LAFONTAINE RICHER
Mme Claudia
1918 - 2008

À Salaberry-de-Valleyfield (secteur St-Timothée), le 17 février 2008, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Claudia Juillet, épouse en premières noces de feu M. Sylvio Lafontaine et en deuxième noces de feu M. Guy Richer, résident à Salaberry-de-Valleyfield. Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 8 mars de 9 h à 10 h 45 au

Salon funéraire J.A. Larin et Fils

5299, boulevard Hébert

Salaberry-de-Valleyfield, Québec

450 373-3636

www.jalarin.com

Les funérailles auront lieu le samedi 8 mars à 11 h en l'église St-Timothée, 91, rue St-Laurent, Salaberry-de-Valleyfield. Inhumation ultérieurement.

LABERGE, Pierre
1950 - 2008

En Thaïlande, le 16 février 2008, à l'âge de 57 ans, est décédé subitement Pierre Laberge, fils de feu Marcelle Gagnon et de feu Roland Laberge. Il laisse dans le deuil son ex-conjointe Sylvie Richer, ses frères et soeurs: Normand, Jean-Claude, Sylvie, Louise et Yves, ses belles-soeurs: Rita, Lorraine et Marie-Josée, ses neveux et nièces: Josiane, Alexandre, Anne-Sophie et Dominic, ainsi que de nombreux parents et ami(e)s.

Nous tenons à souligner que Pierre a oeuvré pendant plus de 30 ans dans le domaine radiophonique au Québec. Il était passionné par son travail. En guise de sympathie, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER

Complexe Pie-IX

10300, boul. Pie-IX

Montréal-Nord

T: 514 727-2847

www.magnuspoirier.com

le samedi 1^{er} mars 2008 de 16 à 22 h ainsi que le dimanche 2 mars de 10 à 14 h. Les funérailles suivront à 14 h en la chapelle du complexe.



LAMOTHE (née Brunet), Monique
1909 - 2008

À Montréal, le 25 février 2008, à l'âge de 98 ans, est décédée Mme Monique Lamothe épouse de feu Georges Lamothe. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Cécile et Henriette, son beau-frère Phylis, ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. Fille aînée de Amélia Caron et Ernest Brunet, commerçant connu de bois et charbon à St-Henri, elle s'est consacrée aux soins de ses proches toute sa vie. Elle était membre fondatrice des Disciples de Massenet avec Charles Goulet. Une messe sera célébrée en sa mémoire en présence des cendres le mardi 4 mars à 11 h en l'église Ste-Geneviève, 16 037, boul. Gouin Ouest dans la municipalité de Ste-Geneviève à Montréal. La famille recevra vos condoléances à compter de 10 h. Des dons peuvent être envoyés aux Oeuvres du Cardinal Léger.

Direction



YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire

www.adyl.com • 514.595.1500



CARIGNAN, Monique
1948 - 2008

À l'Île-des-Sœurs, le 26 février 2008, à l'âge de 60 ans, est décédée, en compagnie de sa fille Nadya, Mme Monique Carignan. Elle laisse dans le deuil en plus de sa fille Nadya, Dalia et Lyson, qui ont été auprès d'elle jusqu'à la fin. Nadya recevra les condoléances le lundi 3 mars de 14 à 22 heures au salon

 **YVES LÉGARÉ**
Alfred Dallaire

4500, rue Verdun, Verdun

www.adyl.com • 514.595.1500

Une réunion de prières aura lieu ce même jour à 20 heures au salon. Compensez l'envoi de fleurs par des dons à Nova (enveloppes sur place au salon).

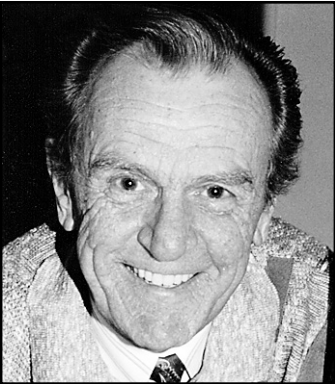


vivre mieux
www.iugm.qc.ca

FONDATION INSTITUT DE GÉRIATRIE DE MONTRÉAL

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LANE, John
1930 - 2008

Au Centre hospitalier Charles-Lemoyne, le mercredi 27 février 2008, à l'âge de 78 ans, est décédé monsieur John Lane.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Jeannette Gilbert, ses enfants Carole (Louis Bossé) et Bryan-Éric (Joëlle Lupien), ses petits-enfants chéris Florence et Jean-Nicolas, sa soeur Elaine (Albert), son frère Ralph (Georgette), belles-soeurs, beaux-frères, neveux, nièces et autres parents et ami(e)s.

Pour respecter ses volontés, la famille vous accueillera en présence des cendres, le jeudi 6 mars 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le vendredi 7 mars dès 10 h au complexe

 **YVES LÉGARÉ**
Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com • 514.595.1500

où une réunion de prières aura lieu à 11 h 30 en la chapelle du même complexe et de là au Mausolée St-Christophe du Cimetière près du Fleuve.



OUMIET FORGET, Lucile
1916 - 2008

À Québec, le 24 février, à l'âge de 91 ans, est décédée paisiblement, entourée de sa famille, madame Lucile Ouimet, épouse de feu Marc Forget. Elle laisse dans le deuil son fils Claude (Marie-Claire Patry), ses petits-enfants Martin, Jean-François et Charles et plusieurs nièces, neveux, cousines, cousins, et ami(e)s. La famille tient à remercier tout le personnel soignant du Domaine du Château de Bordeaux à Sillery pour son impeccable travail et notamment Jean-Claude et Christiane qui lui ont prodigué chaleur et tendresse au cours des dernières années de sa vie. La famille accueillera parents et amis le vendredi 7 mars de 19 h à 22 h et le samedi 8 mars de 9 h à 10 h au Salon Alfred Dallaire, 1111, avenue Laurier Ouest, Outremont

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
(service de voiturier)
Les funérailles auront lieu le samedi 8 mars à 10 h en l'église St-Viateur d'Outremont.

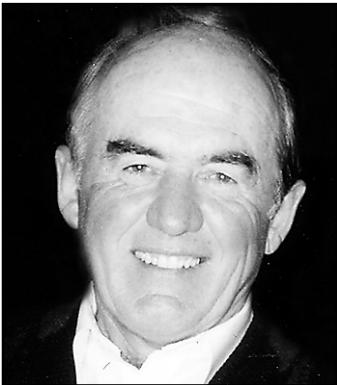
PRÉNOVEAU (Desaulniers), Lucille
1925 - 2008

Au C.H.R.D.L. de Joliette, le 28 février 2008, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Lucille Desaulniers, épouse de feu M. Roger Prénoveau, demeurant à Rawdon et native de Verdun. La défunte laisse dans le deuil ses enfants Francine (Claude Malo), Lucie (Robert Bourcier), Denis (Nicole Pepin), Estelle, Sylvain (Lise Frigon), Gilbert (France Gagnon), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Germaine Desaulniers (Jean-Pierre Comeau), son frère Gilles Desaulniers (Marguerite Hébert), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis(es). Mme Lucille Desaulniers sera exposée le dimanche 2 mars 2008 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et le jour des funérailles à compter de midi, à la:

 **Résidence funéraire**
André Légaré inc.
92, 5e Rue, Crabtree

Les funérailles auront lieu le lundi 3 mars 2008 à 15 heures en l'église Sacré-Coeur de Crabtree. Les personnes qui désirent exprimer leur sympathie de façon plus particulière peuvent le faire par des dons de leur choix, lesquels seront acceptés au salon.

Direction funéraire:
Résidence funéraire André Légaré inc.



PROULX, Paul-André
1937 - 2008

“Après une dure bataille, je suis parti sur mon petit nuage ce vendredi 22 février 2008. Je laisse avec beaucoup de peine ma tendre épouse, Lisette Brunette, nos enfants Michel (Johanne), Normand, Chantal et Paul-René, nos petits-enfants Jean-Michel et Anne-Julie. Je suis parti rejoindre mes parents Ernestine et Anthime, mes frères Hervé et Raymond et ma soeur Marie-Paule (Jean). J'aurai toujours une pensée pour mes frères et soeurs Mariette, Georges (Jacqueline), Thérèse, Jean, Jeannine (Jean), Huguette (Victor), Madeleine, Jacqueline (Camille) et Philippe, mon beau-frère Pierre Brunette (Lise) et ma belle-soeur Raymond Gosselin, ainsi que tous mes neveux et nièces.

Mes amis, ma famille, pardonnez-moi de n'avoir pu vous saluer un par un... Le temps m'a vraiment joué un tour.”

Tu as été un merveilleux mari, un père exceptionnel, un grand-père, un frère et un ami pour nous tous. Nous te souhaitons d'être heureux. Tu nous manqueras profondément.

La famille vous recevra le samedi 8 mars 2008 dès 12 h 30, en l'église Saint-Eustache. Une cérémonie religieuse suivra à 13 h.

Direction funéraire
Résidences funéraires Goyer Ltée
St-Eustache

REID-CHALIFOUX, Lucille
1932 - 2008

À Montréal, le 28 février 2008, à l'âge de 75 ans, est décédée madame Lucille Reid épouse de feu Guy Chalifoux. Elle laisse dans le deuil ses enfants Francine (Pierre), Denis et Gilles (Violaine), ses petits-enfants Valérie, Raphaële, Louis-Philippe, Alexandre, Joël et Pascale, ses arrière-petits-enfants, Sophie, Gabrielle, Mélodie et Sarah, sa soeur Pauline (Simon Mageau) ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 1120, Jean-Talon Est, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 3 mars à compter de 13 h. Une liturgie de la parole sera célébrée au salon à 15 h 30. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Société Alzheimer de Montréal.

TRUDEL, Stéphanie S.S.A.

S. M-Louise-du-Sacré-Coeur S.S.A.
À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne, à Lachine, le 26 février 2008, à l'âge de 95 ans, est décédée S. Stéphanie Trudel originaire de Saint-Esprit (Montcalm). Elle était la fille de feu Ernest Trudel et de feu M.-Louise Lamarche. Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, sa soeur Ernestine et plusieurs neveux et nièces.

Elle sera exposée à la
Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne
Pavillon Sainte-Anne
745, avenue Esther-Blondin
(18e Av.), Lachine

le dimanche 2 mars de 15 h à 17 h et de 19 à 20 h 30. Il y aura célébration de prières à 19 h 30 au salon funéraire.

Les funérailles auront lieu en la chapelle de la Maison mère le lundi 3 mars à 10 h 15. Ouverture du salon à 9 h.

Prières de ne pas envoyer de fleurs.

Direction
 **YVES LÉGARÉ**
Alfred Dallaire
www.adyl.com • 514.595.1500



VAILLANCOURT (Gagnon), Gérauda

Née à Jonquière le 6 mars 1918, décédée à Montréal, le 22 février 2008, épouse de feu Jean-Paul Vaillancourt (1917-1997). Une toute petite mais néanmoins grande femme nous a quittés, à l'aube de ses 90 ans. Elle qui, toute sa vie, a tant aimé la musique et ses artisans, a rejoint le silence et, espérons-nous, la paix. Sa jolie voix de soprano, ses morceaux de piano toujours si joyeux, son rire, son sens de la répartie franche et directe, son éternel dévouement à sa famille et sa bonté, sont gravés à tout jamais dans nos coeurs. La famille invite toutes celles et ceux qui l'ont connue, donc aimée, à venir célébrer sa mémoire le samedi 22 mars à 17 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 4231 boul. Saint-Laurent, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

où, à la suite d'une liturgie de la parole à 17 h 30, aura lieu une réception en son honneur. «Nous aurions voulu te garder encore longtemps.»

Ton fils Jean-Eudes, tes filles Pauline, Lorraine, Maryse et leurs conjoints (Pierre Godin, Jacques Drouin, Julien Grégoire). Tes petits-enfants, Yan (Julie), Barbara (Rémi) et Sophie (Mathieu). Tes arrière-petites-filles, Salomé, Célia, Mégane et Madeleine.



VALENTINE, Gisèle (Panet)
1922 - 2008

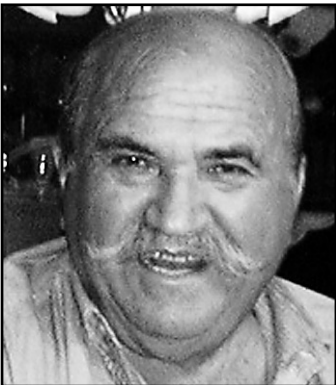
À Montréal, le 24 février 2008, à l'âge de 86 ans, est décédée Gisèle Panet après avoir contracté la bactérie C. difficile à l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal. Elle laisse dans le deuil sa fille, le Dr Diane Panet (Dr Benoît Grenier) et petits-enfants Gael, Catherine et Mathieu, son fils Jean Pierre Panet (Dr Natalie Rivest) et petits-enfants François, Nicolas et Guillaume, ses soeurs Monique et Jenny. Elle est allée rejoindre son mari Jean Maurice Panet (1918-2000, Capitaine dans les Forces canadiennes durant la seconde guerre mondiale puis directeur des ventes pour la compagnie des calculatrices Monroe). Malgré sa maladie, elle a terminé sa vie dans une grande sérénité, avec une volonté de vivre et une pensée positive.

Parents et amis peuvent lui rendre un dernier hommage au salon funéraire Alfred Dallaire Memoria, 1111, avenue Laurier Ouest, arrondissement d'Outremont, Montréal

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le jeudi 13 mars 2008 de 17 h à 21 h. Il y aura une cérémonie religieuse le vendredi 14 mars 2008, à 10 h, à la chapelle de l'église Saint-Joseph de Mont-Royal, située au 100, avenue Thornton, Ville de Mont-Royal. La famille remercie le personnel des hôpitaux Saint-Luc, Hôtel-Dieu de Montréal, Général de Montréal, du CLSC Côte-des-Neiges et de l'Association montréalaise pour les aveugles pour les soins exceptionnels qu'elle a reçus au cours des 20 dernières années.

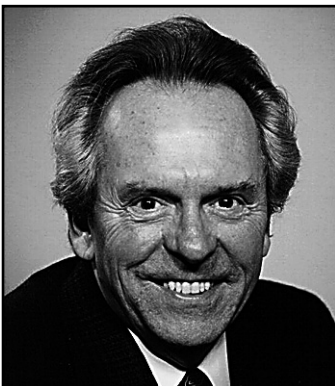
1er ANNIVERSAIRE



DE CAROLIS, Diodato

À notre cher mari, père, grand-père, oncle et ami. Il est dur de croire qu'une année a passé depuis que tu as quitté ce monde. Nous nous rappellerons tendrement ta bonté et ta générosité, ta forte voix qui soulageait, ton sourire gai, les nombreux voyages dans ton fourgon et les visites spontanées à nos maisons. Tu nous manques à tous. Nous chérirons ta mémoire pour toujours. Tu l'as entendu plusieurs fois auparavant, mais tu sera toujours notre papa "HÉROS". Avec tout notre amour, ta femme, tes enfants, petits-enfants, frères, soeurs et amis.

1er ANNIVERSAIRE



Dr Marc-R. Trépanier
1924 - 2007

Tu seras toujours dans nos coeurs. De ton épouse, tes enfants et petits-enfants qui ne t'oublieront jamais.

1er ANNIVERSAIRE

En souvenir de ALEX AYOTTE

À notre très cher papa, tu es toujours là, avec nous, dans nos coeurs. Nous t'aimons, nous t'aimons et nous t'aimerons toujours. Tes enfants, Jocelyne, Francine (Lucien), Jean (France), tes petits-enfants, Andy (Christina), Caroline, Frédéric et ton arrière-petite-fille, Anaïs.

30e ANNIVERSAIRE

Cécile Drouin Archambault
1921 - 1978

Déjà 30 ans, tu seras toujours dans nos coeurs. Merci d'avoir été une mère aimante pour moi.

Daniel Drouin, Johanne et ses filles.

5e ANNIVERSAIRE

Odette Ménard Tétrault

Ton amour nous habite toujours. Tes valeurs guident nos gestes au quotidien. Jacques, Michel, Georges

7e ANNIVERSAIRE

Gemma Buron

Chère Maman, déjà 7 ans que tu nous as quittés, mais tu resteras toujours dans nos mémoires. Nous t'aimons et pensons à toi. De tes enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants.

REMERCIEMENTS



Cécile Bertrand Locas

Vous avez eu la délicatesse de nous témoigner votre amitié et votre compréhension à notre douleur lors du décès de Cécile Locas Bertrand. Nous en avons été sincèrement touchés. Soyez assurés de notre profonde gratitude et veuillez considérer l'expression de notre reconnaissance en acceptant ces remerciements comme étant adressés personnellement.

Son époux Florian et ses enfants Mario, Francine, Suzette et Colette.

REMERCIEMENTS



Isabelle (Antoun) Kabis

Sincères remerciements aux parents et amis qui sont venus rendre un dernier hommage à Mme Isabelle (Antoun) Kabis, décédée le 7 février 2008, soit par leur présence, offrandes de messes, fleurs, dons, cartes, courriels, appels téléphoniques, visites ou assistance aux funérailles.

Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun de vous, mais veuillez considérer ces remerciements comme l'expression de notre profonde gratitude. Nabil, Raouf et Hoda Antoun



PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. C.D.

 **Remerciements**
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. D.C.
REMERCIEMENTS au Saint-Esprit pour faveur obtenue. D.M.

Un don pour
l'amour des enfants



FONDATION
DE L'HÔPITAL
SAINTE-JUSTINE
Tél.: 345-4710

3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Qc) H3T 1C5
Tél.: 345-4710

Hier,
une personne
a été victime d'un crime.

Sa vie a basculé!

Aujourd'hui,
le CAVAC est là
pour l'aider à retrouver
l'équilibre dans sa vie.



CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES
D'ACTES CRIMINELS
Formé pour vous épauler

1 866 LE CAVAC
www.cavac.qc.ca

Gratuit et confidentiel

Une équipe
expérimentée
pour un service
personnalisé



LES PETITES
ANNONCES

LA PRESSE

petitesannonces@lapresse.ca
514-987-VENDU (8363)

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES
SOUMISSIONS

LaSalle
Montréal

APPELS D'OFFRES

La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle requiert des sou-
missions pour:
**TRAVAUX DE VOIRIE, D'ÉGOUT ET D'AQUEDUC SUR LA RUE
CHATELLE ENTRE LES AVENUES LAFLEUR ET ORCHARD,
CONTRAT E.A.08-1253, SOUMISSION 119964.**
Date d'ouverture: **18 mars 2008**
Dépôt pour obtention des plans et devis: **55\$ (chèque certifié
seulement)** T.P.S. et T.V.Q.
incluses (non remboursable)
à l'ordre de « Génivar »
Dépôt de soumission: **10% de la soumission**
Pour informations, veuillez contacter M. Steven Frenza. Ing. au
450 686-0980.
N.B. Les soumissionnaires pour ce contrat (E.A.08-1253) devront
aussi se procurer les cahiers des charges générales **TRAVAUX
DE VOIRIE, ÉDITION 1995**, ouvrage de référence permanent
pour ces dits travaux à la réception des Ateliers municipaux, au
7277, rue Cordner, LaSalle (Québec) H8N 2J7 au coût de 60\$
chacun (chèque certifié seulement – T.P.S. et T.V.Q. incluses). **LE
DEVIS GÉNÉRAL B.N.Q. 1809-300-2004** est exigé au contrat.
L'entrepreneur devra se le procurer chez Les Publications du
Québec
Les personnes intéressées peuvent se procurer les documents rela-
tifs à cet appel d'offres numéro 119964 à compter du lundi 3 mars
2008 en s'adressant chez Génivar, 2525, boul. Daniel-Johnson, bu-
reau 600, Laval (Québec), du lundi au jeudi de 8 h à 17 h 15 et le ven-
dredi de 8 h à 16 h.
**Les soumissions devront être retournées au service des ressour-
ces matérielles, 7277, rue Cordner, LaSalle (Québec) H8N 2J7,
AVANT 10H30 le 18 mars 2008.**
L'ouverture des soumissions se fera le 18 mars 2008 à 10h30 aux
Ateliers municipaux, 7277, rue Cordner, LaSalle (Québec) H8N 2J7.
Pour être considérée, toute soumission devra être présentée sur les
formulaire spécialement préparés à cette fin dans une enveloppe
clairement identifiée.
La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle ne s'engage à
accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et
n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le
ou les soumissionnaires.
Services administratifs
Ressources financières et matérielles

LaSalle
Montréal

APPELS D'OFFRES

La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle requiert des sou-
missions pour:
**PLANTATION DE VÉGÉTAUX DANS L'ARRONDISSEMENT DE
LASALLE, CONTRAT A.P.08-1277, SOUMISSION 119963.**
Date d'ouverture: **18 mars 2008**
Dépôt pour obtention des plans et devis: **55\$ (chèque certifié
seulement)** T.P.S. et
T.V.Q. incluses (non
remboursable)
Dépôt de soumission: **10% de la soumission**
Pour informations, veuillez contacter Monsieur Martin Léger au
514 367-6773.
**LOCATION HORAIRE, TRAVAUX D'ÉLAGAGE SYSTÉMATIQUE,
PRINTEMPS – ÉTÉ 2008, SOUMISSION 119776.**
Date d'ouverture: **18 mars 2008**
Dépôt pour obtention des plans et devis: **55\$ (chèque certifié
seulement)** T.P.S. et
T.V.Q. incluses (non
remboursable)
Dépôt de soumission: **10% de la soumission**
Pour informations, veuillez contacter Monsieur Luc Gagnon, Les
Consultants Génipius inc. au 514 273-3147 ou Monsieur Michel Sa-
vard au 514 367-6780.
Une visite des lieux est prévue le vendredi 7 mars 2008 à 10 h à
la mairie d'arrondissement, 55, av. Dupras, LaSalle (Québec)
H8R 4A8
**TRAVAUX DE VOIRIE, D'ÉGOUT ET D'AQUEDUC SUR LA RUE
D'OKA ENTRE LA RUE HULL ET LE CUL-DE-SAC, CONTRAT
E.A.08-1273, SOUMISSION 119925.**
Date d'ouverture: **18 mars 2008**
Dépôt pour obtention des plans et devis: **55\$ (chèque certifié
seulement)** T.P.S. et
T.V.Q. incluses (non
remboursable)
Dépôt de soumission: **10% de la soumission**
Pour informations, veuillez contacter Madame Christianne Cyrenne au
514 367-6779 ou Madame Christianne Cyrenne au 514 367-
6760.
N.B. Les soumissionnaires pour ce contrat (E.A.08-1273) devront
aussi se procurer les cahiers des charges générales **TRA-
VAUX DE VOIRIE, ÉDITION 1995**, ouvrage de référence perma-
nent pour ces dits travaux à la réception des Ateliers munici-
paux, au coût de 60 \$ chacun (chèque certifié seulement
– T.P.S. et T.V.Q. incluses). **LE DEVIS GÉNÉRAL B.N.Q. 1809-300-2004** est exigé au
contrat. L'entrepreneur devra se le procurer chez Les Publi-
cations du Québec.

LaSalle
Montréal

APPELS D'OFFRES

La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle requiert des sou-
missions pour:
**TRAVAUX DE VOIRIE, D'ÉGOUT ET D'AQUEDUC SUR LA RUE
D'OKA ENTRE LA RUE HULL ET LE CUL-DE-SAC, CONTRAT
E.A.08-1273, SOUMISSION 119925.**
Date d'ouverture: **18 mars 2008**
Dépôt pour obtention des plans et devis: **55\$ (chèque certifié
seulement)** T.P.S. et
T.V.Q. incluses (non
remboursable)
Dépôt de soumission: **10% de la soumission**
Pour informations, veuillez contacter Madame Christianne Cyrenne au
514 367-6779 ou Madame Christianne Cyrenne au 514 367-
6760.
N.B. Les soumissionnaires pour ce contrat (E.A.08-1273) devront
aussi se procurer les cahiers des charges générales **TRA-
VAUX DE VOIRIE, ÉDITION 1995**, ouvrage de référence perma-
nent pour ces dits travaux à la réception des Ateliers munici-
paux, au coût de 60 \$ chacun (chèque certifié seulement
– T.P.S. et T.V.Q. incluses). **LE DEVIS GÉNÉRAL B.N.Q. 1809-300-2004** est exigé au
contrat. L'entrepreneur devra se le procurer chez Les Publi-
cations du Québec.

LaSalle
Montréal

APPELS D'OFFRES

La Ville de Montréal, arrondissement de LaSalle requiert des sou-
missions pour:
**TRAVAUX DE VOIRIE, D'ÉGOUT ET D'AQUEDUC SUR LA RUE
D'OKA ENTRE LA RUE HULL ET LE CUL-DE-SAC, CONTRAT
E.A.08-1273, SOUMISSION 119925.**
Date d'ouverture: **18 mars 2008**
Dépôt pour obtention des plans et devis: **55\$ (chèque certifié
seulement)** T.P.S. et
T.V.Q. incluses (non
remboursable)
Dépôt de soumission: **10% de la soumission**
Pour informations, veuillez contacter Madame Christianne Cyrenne au
514 367-6779 ou Madame Christianne Cyrenne au 514 367-
6760.
N.B. Les soumissionnaires pour ce contrat (E.A.08-1273) devront
aussi se procurer les cahiers des charges générales **TRA-
VAUX DE VOIRIE, ÉDITION 1995**, ouvrage de référence perma-
nent pour ces dits travaux à la réception des Ateliers munici-
paux, au coût de 60 \$ chacun (chèque certifié seulement
– T.P.S. et T.V.Q. incluses). **LE DEVIS GÉNÉRAL B.N.Q. 1809-300-2004** est exigé au
contrat. L'entrepreneur devra se le procurer chez Les Publi-
cations du Québec.

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS



CASILOC
INC.

APPEL D'OFFRES

LOT 33A - FOURNITURE DES APPAREILS
D'ÉCLAIRAGE

TRAVAUX AU
CASINO DE CHARLEVOIX ET
MANOIR RICHELIEU

Les entrepreneurs peuvent obtenir de
l'information sur l'appel d'offres en
visitant le site Internet de l'entreprise :

www.casiloc.com

ENCANS

ENCAN



CORPORATE
ASSETS INC.

PUBLIC

Sur le site et encan
en webdiffusion

GESTRUDD
Le mercredi, 12 mars à 10 h 30
420, 9e Avenue, Iberville (Québec) J2X1K3

Centre d'usinage horizontal à CNC DEARBORN 5060
(modifié en 2005); (2) centres de tournage 18 MS à CNC
MAZAK Super Quick Turn; centre de tournage avec avance
hydraulique automatique de la barre CINCINNATI AVENGER
200 S; centre d'usinage vertical à CNC MAZAK V10; centre
d'usinage vertical à CNC MORI SEIKI MV40; machine à
électroérosion à CNC avec une station de 40 chargeurs
d'outils OKAMOTO H-OKS22-28 de 1995; rectifieuse plane
hydraulique CHEVALIER FSG 2460 TX; broche hydraulique
OILGEAR XL 75 B; machine à mouturer les rainures MITTS
& MERRILL No 9; DEA EPSILON 330S CMM; (3) fours de
fusion AJAX de 1000 KW, machines-outils, grande quantité
d'usinage, équipement de contrôle et plus!

Communiquez avec notre bureau pour obtenir une brochure ou
visitez notre site web pour plus de détails.
3544217A Une prime d'acheteur sera appliquée.

CORPORATE ASSETS INC.
info@corpassets.com • www.corpassets.com
416.962.9600 TORONTO • MONTRÉAL • CHICAGO

ENCAN PUBLIC



BECKERMAN'S
KITCHENS

Usine de fabrication d'armoires

MERCREDI 5 MARS 2008 - 10 H

Avant-première : le mardi 4 mars... de 9 h à 16 h

353, Manitou Dr., Kitchener, Ontario

MODÈLES AUSSI RÉCENTS QUE 2002

• (2) CHAÎNES DE FINITION CEFLA
• MACHINES-OUTIL CNC WEEKE, HOMAG
ET COMIL - (3) PLAQUEUSES DE CHANTS
HOMAG ET IMA • PERCEUSES 32 mm
• DÉPARTEMENT DE PONÇAGE • (10) SCIES
• BROYEUR À BOIS • PRESSES À CHARNIÈRES
• TOUILLONNEUSE • ASSEMBLEUSES DE
BOÎTES • CONTRECILLEUSE • (3) ASPIRATEURS
À POUSSIÈRE • CHARIOTS ÉLEVATEURS À
FOURCHE, APPAREILS DE RENOUVELEMENT
D'AIR, COMPRESSEURS D'AIR, MACHINE À
ENCOCHER, TOUPE, RABOTEUSE, USINE, 500
000.00 \$ DE MATÉRIEL BRUTS ET DE STOCKS,
ÉQUIPEMENT DE BUREAU...

assetengineering.com
POUR DÉTAILS ET PHOTOS



ACTIFS
EN ACTION
ASSET ENGINEERING

Professionnels de
la disposition d'actifs
905-513-8684
800-898-9917
info@assetengineering.com



Centre jeunesse
de la Montérégie

APPEL D'OFFRES

Projet : ET-0900-0701
Construction d'un foyer de groupe
au 90, rue Louise à Longueuil

Propriétaire :
Centre jeunesse de la Montérégie

Coordonnateur du projet
Madame Marie Dandois
Conseiller en immobilisations
Centre jeunesse de la Montérégie
25, boulevard La Fayette
Longueuil (Québec) J4K 5C8
Téléphone : (450) 928-5125 poste 5353
Télécopieur : (450) 679-0138

Architecte :
François Éric Labbé architecte
À l'attention de madame Isabelle Bédard
Téléphone : (450) 441-4004
Télécopieur : (450) 441-0637

Le Centre jeunesse de la Montérégie de-
mande des soumissions pour le projet
mentionné en titre.

Les documents contractuels pourront
être obtenus au bureau de l'architecte :
**François Éric Labbé architecte
35, chemin de la Rabastière Est
Saint-Bruno-de-Montarville
(Québec) J3V 2A4**

contre un chèque visé non remboursable
de cinquante dollars (50\$) émis à l'ordre
du propriétaire, à compter du 5 mars
2008 à 15 heures.

Les soumissions devront être accompa-
gnées d'une garantie de soumission cor-
respondant au montant de cent soixan-
te-seize mille dollars (176 000\$) sous
forme de cautionnement ou d'un chèque
visé de quatre-vingt-huit mille dollars
(88 000\$) payable à l'ordre du proprié-
taire, valide pour une période de quatre-
vingt-dix (90) jours de la date d'ouverture
des soumissions.

Les soumissions seront reçues au
bureau du propriétaire, au 25 boule-
vard La Fayette à Longueuil, avant le
1er avril 2008 à 15 heures, heure locale
en vigueur pour être ouvertes publique-
ment au même endroit, le même jour et à
la même heure.

Seuls sont admis à soumissionner les
entrepreneurs ayant leur place d'affaires
dans la province de Québec, en Ontario
ou au Nouveau-Brunswick et détenant la
licence requise en vertu de la Loi sur le
bâtiment.

Les entrepreneurs soumissionnaires
sont responsables du choix des sous-
traitants, tant pour leur solvabilité que
pour le contenu de leur soumission et doi-
vent les informer des conditions qu'ils en-
tendent leurs imposer et s'assurer qu'ils
détiennent les permis et licences requis.

Visite d'information :
Pendant la période de soumission, aura
lieu une visite des lieux le 11 mars 2008 à
9 heures. Le lieu de rencontre est au 90,
rue Louise à Longueuil, à l'entrée principa-
le. Lors de cette visite, les professionnels
répondront aux questions des soumis-
sionnaires. **Tous les soumissionnaires
seront considérés comme ayant visité
les lieux et aucune réclamation pour
manque de connaissance des lieux ne
pourra être soumise ni acceptée.**

Pour toute demande concernant les
documents d'appel d'offres, les soumis-
sionnaires doivent s'adresser à l'archi-
tecte.

Le Centre jeunesse de la Montérégie ne
s'engage pas à accepter la plus basse ou
quelque autre des soumissions reçues.

Marie Dandois
Coordonnateur du projet



CRDI Montérégie-Est
Centre de réadaptation
en déficience intellectuelle

APPEL
D'OFFRES

LOCATION D'ESPACE

Le CRDI Montérégie-Est, ayant son siège social situé au 1255 rue
Beauregard à Longueuil, demande des soumissions pour la location d'un
espace, de 1050 m.ca., pour un point de service regroupant un atelier
de travail (±860 m.ca.) et des bureaux (±190 m.ca.) dans la région de
Longueuil (arrondissement Vieux-Longueuil).

Les documents contractuels peuvent être obtenus à partir du 5 mars
2008 à 13h00 au siège social, tél.: 450-679-6511, contre un chèque
visé non remboursable de 50\$ émis à l'ordre du CRDI Montérégie-Est.

Les soumissions doivent être accompagnées d'un cautionnement de
soumission au montant égal à dix pourcent (10%) du loyer annuel de la
première année.

Les soumissions seront reçues au :

**CRDI Montérégie-Est,
a/s Mme Nathalie Camiré
1255, rue Beauregard
Longueuil (Québec), J4K-2M3**

Tél.: 450-679-6511 poste 3910, le 2 avril 2008 à 14h00, heure locale en
vigueur, pour être ouvertes publiquement le même jour et à la même heure.

Le CRDI-ME ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre
des soumissions reçues.



HÔTEL-DIEU
DE LÉVIS

CENTRE HOSPITALIER AFFILIÉ UNIVERSITAIRE

APPEL D'OFFRES PUBLIC

PROJET:
DOSSIER :
PROPRIÉTAIRE:

Stationnement souterrain
P- 0793
CHAU Hôtel-Dieu de Lévis
143, rue Wolfe
Lévis (Québec)
G6V 3Z1
Tél.: 835-7121 poste 3683

Le CHAU Hôtel-Dieu de Lévis demande des soumissions pour des travaux de
construction d'un stationnement souterrain. La structure sera composée de trois
niveaux dont deux seront souterrains et un hors sol. Un tunnel piétonnier situé au
premier niveau souterrain reliera le stationnement à l'hôpital et sera rendu
fonctionnel lors des travaux d'agrandissement de l'urgence.

Les documents seront disponibles à compter du **lundi 3 mars 2008**, au bureau de
SÉAO (<http://www.seao.ca> ou au 1-866-669-7326). L'obtention des documents
est sujette à la tarification de cet organisme.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de
soumission, établi à 10 % du montant de la soumission, valide pour une période
de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un
chèque visé au montant de 5 % de la soumission fait à l'ordre du propriétaire,
soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les
gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de 5 % de
la soumission.

Les soumissions seront reçues à l'Hôtel-Dieu de Lévis, Service de planification et
gestion de projets, le **jeudi 3 avril 2008**, jusqu'à 14 heures, heure en vigueur
localement, pour être ouvertes publiquement séance tenante.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au
Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou
dans une province ou territoire visé pour cet accord et détenant la licence requise
en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-
traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et
doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer
qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelque autre des
soumissions reçues.

Une visite **obligatoire** du site des travaux sera tenue le **13 mars 2008**. Le départ
se fera du hall principal à 14 h.

Robert Amyot, ing.
Directeur général adjoint