



*Guide à l'intention des
utilisateurs de la publicité
cadastrale*

JUILLET 2019

Guide d'utilisation des données cadastrales

L'un des principaux bénéfices de la réforme du cadastre québécois est de doter le Québec d'un cadastre entièrement informatisé, fiable et constamment à jour. Cette réforme s'inscrit également dans les meilleures pratiques en matière de développement durable. Dans cette perspective, la Direction de l'enregistrement cadastral (DEC) du Ministère de l'Énergie et des ressources naturelles (MERN) a le souci constant de bonifier ses échanges avec ses partenaires lors de la publicité cadastrale. Par conséquent, les moyens électroniques deviennent privilégiés pour diffuser l'information cadastrale.

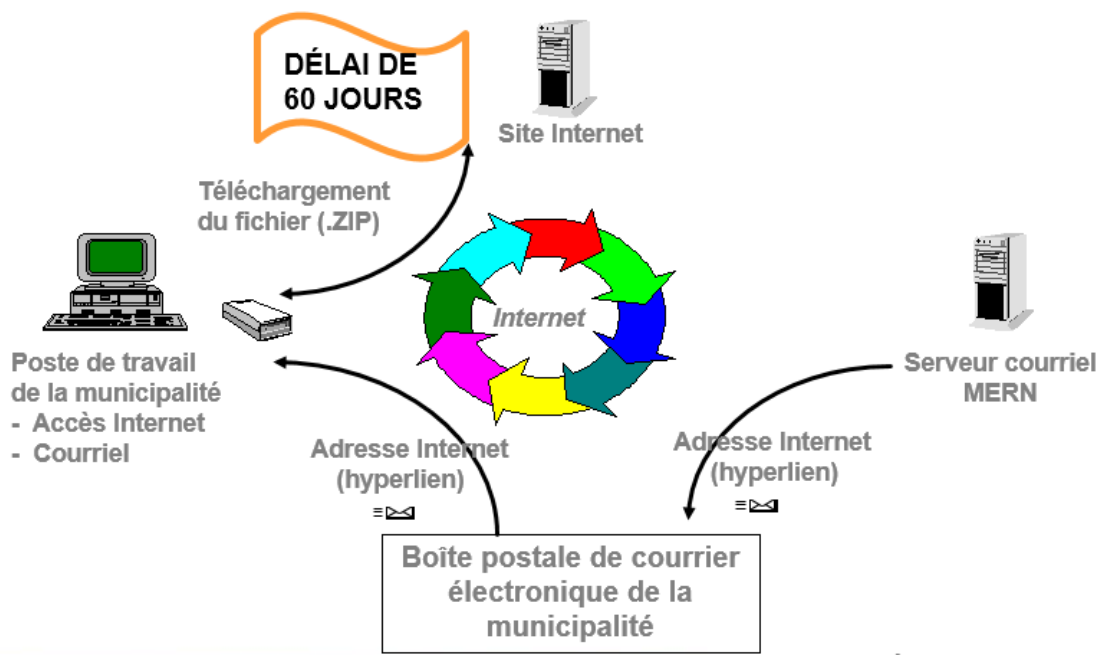
La diffusion électronique de la publicité cadastrale aux municipalités permet d'offrir l'ensemble des formats de fichier disponibles : PDF (format accessible dans les suites bureautiques « grand public »), CSV (pour les données descriptives) et DXF (pour les données géométriques). Toutefois, dans les territoires où le cadastre n'est pas encore rénové, seul le format PDF est transmis.

Pourquoi utiliser le plan cadastral en version informatique?

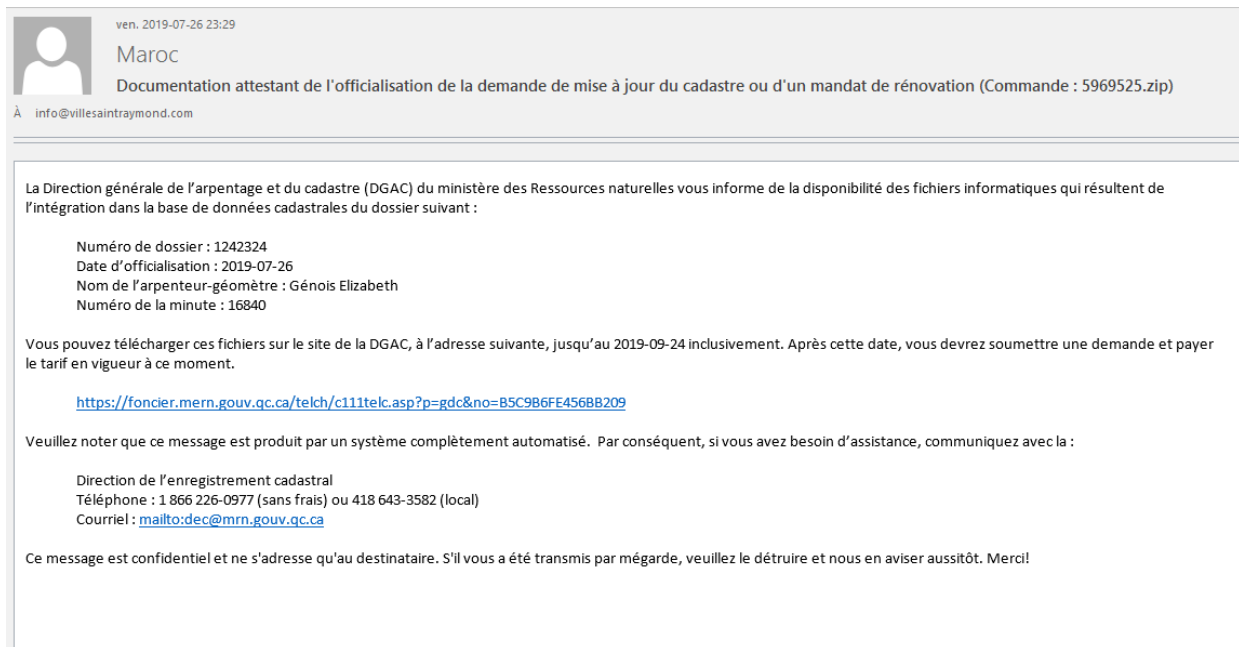
La **version informatique** du plan cadastral facilite la mise à jour du rôle d'évaluation. Elle permet également de superposer d'autres données, comme la matrice graphique, ou d'élaborer d'autres applications. Finalement, cette version assure une image constamment à jour du morcellement. Comme les fichiers de **format PDF** sont une image de la version écrite, l'utilisation de ce format présente la meilleure alternative pour les utilisateurs qui n'ont pas accès aux logiciels spécialisés pour exploiter les données cadastrales ainsi transmises.

Rappel sur la publicité cadastrale

Conformément au Code civil du Québec, lorsque le ministre responsable du cadastre met à jour le registre, il transmet une copie du plan à jour à la municipalité où est situé le lot. Concrètement, les documents qui font l'objet de la publicité peuvent être téléchargés directement sur le site Internet du Ministère à partir d'un hyperlien unique et sécurisé transmis à la municipalité par courrier électronique. Pour faciliter le téléchargement, les fichiers sont compressés dans le format « ZIP ». Ils peuvent être récupérés avec un utilitaire de décompression comme « WinZip ». Les fichiers sont disponibles pendant soixante (60) jours sur le site.



Exemple d'un courriel concernant la publicité cadastrale :



Mise en garde : Le système informatique qui expédie le courriel se nomme « MAROC ». Le message pourrait être bloqué par certains services de messagerie lors d'un premier envoi de cet expéditeur et, par conséquent, être placé directement dans le courrier indésirable.

Rappel sur le contenu de la publicité cadastrale

Les données du cadastre du Québec sont créées lors de l'officialisation des mandats de rénovation ; elles sont constamment tenues à jour par la suite. Ainsi, qu'il s'agisse du dépôt d'un nouveau mandat de rénovation cadastrale ou d'une opération cadastrale quelconque sur le territoire d'une municipalité, diverses pièces (documents et fichiers de données) viennent constituer la publicité cadastrale en version informatique du plan du cadastre du Québec.

Le tableau suivant présente les documents ainsi que les formats dans lesquels ils sont publiés:

Au terme d'un mandat de rénovation cadastrale	Format	Lors de la mise à jour du cadastre	Format
1. Avis de dépôt (ADE)	PDF	Avis de dépôt (ADE)	PDF
2. Feuillet et planches d'agrandissement du plan de rénovation (PRP)	PDF	Plan parcellaire (PP1)	PDF
3. Document joint (DJC)	PDF	Document joint (DDP)	PDF
4. Plan du cadastre du Québec en version informatique <ul style="list-style-type: none">• fichiers de données géométriques• fichier de données descriptives	DXF CSV	Plan du cadastre du Québec en version informatique <ul style="list-style-type: none">• fichiers de données géométriques• fichier de données descriptives	DXF CSV
5. Liste de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots (LIC)	PDF	N/A	
6. Fichier de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots (FCI)	CSV		
7. Fichier des actions et superficies des nouveaux lots (FAS)	CSV		
8. Plan de cadastre vertical, s'il y a lieu (PCP)	PDF	Plan de cadastre vertical, s'il y a lieu (PC1)	PDF

Nomenclature et nature des fichiers

1. Avis de dépôt

Un avis de dépôt accompagne toujours la publicité cadastrale, peu importe la nature de la mise à jour du registre. Cet avis est produit en format PDF. La nomenclature de ce document est également toujours la même.

- **dnnnnnnnade.pdf** – format PDF, selon la nomenclature suivante où :

d	=	Constante
nnnnnnn	=	Numéro du dossier (6 ou 7 positions)
ade	=	Constante
pdf	=	Constante

2. Feuillet et planches d'agrandissement du plan cadastral de rénovation

– Plans parcellaires

- **Feuillet du plan cadastral de rénovation – format PDF, selon la nomenclature suivante :**

prp_dnnnnnnn_ffffffffff.pdf, où

prp	=	Constante
d	=	Constante
nnnnnnn	=	Numéro du dossier (6 ou 7 positions)
ffffffffff	=	Numéro de feuillet cartographique
pdf	=	Constante

- **Planches d'agrandissement – format PDF, selon la nomenclature suivante :**

prp_dnnnnnnn_sss.pdf où

prp	=	Constante
d	=	Constante
nnnnnnn	=	Numéro du dossier (6 ou 7 positions)
sss	=	Numéro séquentiel (fixé par le prestataire de services)
pdf	=	Constante

- **Plans parcellaires – format PDF, selon la nomenclature suivante :**

pp1_dnnnnnnn_cccccc.pdf, où

pp1	=	Constante
d	=	Constante
nnnnnnn	=	Numéro du dossier (7 positions)
cccccc	=	Numéro interne de document
pdf	=	Constante

Astuce : Avec le logiciel Acrobat, il est possible de faire un zoom de sélection sur le lot recherché pour imprimer la vue active à l'écran.

3. Document joint au plan cadastral

Ce document contient le nouveau lot, la concordance avec les anciens numéros de lots, le nom du propriétaire, le mode d'acquisition et le numéro d'inscription du titre de propriété, le nom de la municipalité ainsi que la localisation du lot.

La nomenclature de ce fichier est différente selon qu'il est issu du dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale ou d'une mise à jour du cadastre.

- **Document joint au plan (rénovation cadastrale) – format PDF, selon la nomenclature suivante :**

djc_dnnnnnnn_ccccccc.pdf où

djc	=	Constante
d	=	Constante
nnnnnnn	=	Numéro de dossier (6 ou 7 positions)
ccccccc	=	Numéro interne de document
pdf	=	Constante

- **Document joint au plan (mise à jour) – format PDF, selon la nomenclature suivante :**

ddp_dnnnnnnn_ccccccc.pdf où

ddp	=	Constante
d	=	Constante
nnnnnnn	=	Numéro de dossier (7 positions)
ccccccc	=	Numéro interne de document
pdf	=	Constante

4. Plan du cadastre du Québec en version informatique

Deux types de fichiers sont produits à partir du plan du cadastre du Québec informatisé : les fichiers de données géométriques (données officielles et données de contexte) et le fichier de données descriptives.

Les éléments relatifs à l'habillage d'un feuillet cartographique (cadrage, échelle, etc.) ne sont pas inclus avec la version informatique.

- **Fichiers du plan du cadastre du Québec – format DXF, selon la nomenclature suivante :**

dbbbbbbb.te où

d	=	Constante
bbbbbbb	=	Numéro du bon de commande
t	=	Type de fichier (O : officielle et C : contexte)
e	=	Code d'échelle de représentation ou d'agrandissement (voir tableau à la page suivante)

Ces fichiers contiennent les données géométriques des lots issus de la rénovation cadastrale et de la mise à jour du cadastre. Pour consulter les données

géométriques, il faut renommer les fichiers avec l'extension « .dxf », avant de les ouvrir avec un logiciel spécialisé (Autocad, MicroStation, ArcGIS, etc.).

Les différentes échelles de représentation ou d'agrandissement et les codes qui y sont associés sont présentés dans le tableau suivant :

Échelle	Code échelle	Code couleur*	Échelle	Code échelle	Code couleur*
1 : 20 000	3	3	1 : 100	A	10
1 : 10 000	4	4	1 : 50	B	11
1 : 5 000	5	5	1 : 20	C	12
1 : 2 000	6	6	1 : 10	D	13
1 : 1 000	7	7	1 : 5	E	14
1 : 500	8	8	1 : 2	F	15
1 : 200	9	9	1 : 1	G	16

* Le code de couleur correspond à la couleur associée à chaque échelle dans le fichier des données géométriques.

Astuce : Utilisez la fonction « recherche de texte » du logiciel spécialisé (Autocad, MicroStation, ArcGIS, etc.) pour trouver l'emplacement d'un lot.

- **Fichier des données descriptives du plan cadastral du Québec**

Le fichier de données descriptives du plan cadastral contient les attributs descriptifs de chacun des lots officiels (au moment de la création des lots) extraits de la base de données cadastrales – format CSV.

On y trouve principalement les attributs suivants :

- la municipalité et la circonscription foncière du lot ;
- le propriétaire ;
- le numéro du titre de propriété ;
- la concordance avec les anciens lots.

cbbbbbbb.d01 où :

c = Constante
bbbbbbb = Numéro du bon de commande
d = Constante
01 = Constante

Astuce : Les fichiers en format CSV peuvent être consultés avec un éditeur de texte (ex. Notepad) ou un logiciel de traitement de texte (ex. Ms Word).

5. Liste de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots (rénovation cadastrale)

Ce fichier permet d'obtenir la correspondance entre les lots des anciens cadastres et les lots du cadastre du Québec – format PDF, selon la nomenclature suivante :

lic_dnnnnnnn_ccccccc.pdf où

lic	=	Constante
d	=	Constante
nnnnnnn	=	Numéro de dossier (6 ou 7 positions)
ccccccc	=	Numéro interne de document
pdf	=	Constante

6. Fichier de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots (rénovation cadastrale)

Ce fichier permet d'obtenir la correspondance entre les lots des anciens cadastres et les lots du cadastre du Québec – format CSV, selon la nomenclature suivante :

mmmmfciv.sss, où

mmmm	=	Numéro du mandat de rénovation
fci	=	Constante
v	=	Numéro de version
sss	=	Numéro séquentiel de fichier

7. Fichier des actions et des superficies (rénovation cadastrale)

Ce fichier contient le numéro du nouveau lot, la superficie du nouveau lot, le code d'unité de mesure, le code indicateur de mesure identique, le code indicateur de regroupement de lot et le code indicateur d'immatriculation de partie de lot – format CSV, selon la nomenclature suivante :

mmmmfasv.sss, où

mmmm	=	Numéro du mandat de rénovation
fas	=	Constante
v	=	Numéro de version
sss	=	Numéro séquentiel de fichier

8. Plan de cadastre vertical, s'il y a lieu

La nomenclature de ce fichier est différente selon qu'il est issu du dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale ou d'une mise à jour du cadastre – format PDF, selon la nomenclature suivante :

























- **pcp_dnnnnnnn_ccccccc.pdf (rénovation cadastrale) où**

pcp	=	Constante
d	=	Constante
nnnnnn	=	Numéro de dossier (6 ou 7 positions)
ccccccc	=	Numéro interne de document
pdf	=	Constante

- **pc1_dnnnnnnn_ccccccc.pdf (mise à jour) où**

pc1	=	Constante
d	=	Constante
nnnnnn	=	Numéro de dossier (7 positions)
ccccccc	=	Numéro interne de document
pdf	=	Constante

Ci-après, un exemple des fichiers transmis lors de la publicité cadastrale :

 1550fas1.001	Fichier des actions et superficies des nouveaux lots (CSV)
 1550fci1.001	Fichier de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots (CSV)
 c5247977.d01	Fichier des données descriptives du plan du cadastre du Québec (CSV)
 d1007301ade.pdf	Avis de dépôt
 d5247977.o7	Fichiers des données géométriques du plan du cadastre du Québec (DXF)
 d5247977.o8	
 d5247977.o9	
 d5247977.ob	
 djc_d1007301_2660301.pdf	
 gicias.txt	
 lic_d1007301_2660302.pdf	Liste de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots
 licence_inet.txt	
 mise_garde_inet.txt	
 pcp_d1007301_2660417.pdf	Plan de cadastre vertical issu d'un mandat de rénovation
 pcp_d1007301_2660418.pdf	
 prp_d1007301_32c050101626.pdf	Feuillets du plan cadastral issu d'un mandat de rénovation
 prp_d1007301_32c050101627.pdf	
 prp_d1007301_32c050101726.pdf	
 prp_d1007301_32c050101727.pdf	
 prp_d1007301_112.pdf	Planches d'agrandissement du plan cadastral issu d'un mandat de rénovation
 prp_d1007301_113.pdf	
 ddp_d1096484_2662336.pdf	Document joint au plan cadastral issu d'une mise à jour
 pc1_d1082364_2659865.pdf	Plan de cadastre vertical issu d'une mise à jour
 pp1_d1096484_2662337.pdf	Plan parcellaire issu d'une mise à jour

Conditions d'utilisation des données cadastrales

L'utilisateur des données cadastrales est assujéti à une licence de droit d'auteur. La liste des conditions est énumérée dans le fichier nommé « *licence_inet.txt* ». Ce fichier accompagne toute publicité cadastrale. Nous vous invitons à en prendre connaissance.

Autres fichiers accompagnant la publicité cadastrale

Le contenu de la publicité cadastrale est toujours complété par deux autres fichiers dont l'extension est « .txt ». Les fichiers nommés « *gicias.txt* » ou « *gi.txt* » selon qu'ils accompagnent le dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale ou la mise à jour du cadastre sont des fichiers de métadonnées. L'autre fichier, « *mise_en_garde_inet.txt* », avise l'utilisateur de la portée des informations contenues dans les fichiers de publicité.

Résumé

L'avis de dépôt et le plan de cadastre vertical (ex. : copropriété divise) sont fournis uniquement en format PDF.

Les fichiers de données du plan du cadastre du Québec sont produits autant lors du dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale que lors de la mise à jour du plan du cadastre du Québec.

Les fichiers FCI et FAS ne sont transmis que lors du dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale.

Toute question relative au présent guide ou à la publicité cadastrale peut être posée à :

L'équipe du soutien aux opérations cadastrales
Direction de l'enregistrement cadastral
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
5700, 4^e Avenue Ouest, local G 312
Québec (Québec) G1H 6R1
Téléphone : 418 627-6298 (faites le 0)
Courriel : enregistrement.cadastral@mern.gouv.qc.ca

Autres liens utiles

Un [guide technique](#) est diffusé sur le site internet du Ministère pour les utilisateurs qui souhaitent approfondir leurs connaissances des données du cadastre du Québec. Toutefois, il a été produit en 2002 et n'a pas été mis à jour depuis. Ce guide technique comporte 97 pages. La première partie présente les principales caractéristiques du plan du cadastre du Québec. La deuxième partie décrit les produits informatiques transmis lors de la publicité cadastrale.

Le présent [guide](#) peut également être téléchargé sur le site internet du Ministère (<https://cadastre.mern.gouv.qc.ca/produits-services/>) en sélectionnant « Guide à l'intention des utilisateurs de la publicité cadastrale » à l'aide de la liste déroulante.

Nous vous rappelons qu'il est possible de consulter en ligne les lots du cadastre du Québec lorsque la rénovation cadastrale d'un secteur est terminée. Le site [Infolot](#) permet la consultation en ligne de la base de données cadastrale du Québec. L'internaute peut y visualiser les lots et obtenir à leur sujet des données géométriques (forme, mesures et contenance) et descriptives (concordance, propriétaire, etc.). Il permet également, pour le territoire non encore rénové, de consulter les données descriptives d'un lot, sous forme de fiche.

Énergie et Ressources
naturelles

Québec 