LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

DU NEUF AVEC DE L'ANCIEN
PRÉSENTATION SPÉCIALE PAGE 9

Une Profusion de Propriétés de Distinction

PROFUSION IMMOBILIER

Louise Rémillard
514.935.3337

Carl R.-Fontaine
514.726.2077

Marie-Claire Rémillard
514.975.5731

Louise Jackson
514.944.6066

Christina Miller
514.934.2480

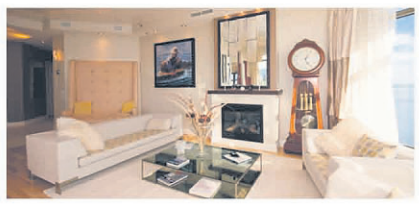
Marc Asselin
514.923.4512

EN PRIMEUR

Crystal de la Montagne | Centre-Ville 2,950,000 $
Résidence avec services hôteliers de + de 4300 p.c. 2 terrasses. 2 garages.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

Ville Mont-Royal | Côté Ouest 2,150,000 $
Magnifique résidence sise du côté Ouest de VMR. 4 càc et 4+1 sdb. Cuisine gourmet & garage double.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

Sommets IV | Ile des Sœurs 1,768,000 $
Penthouse très design avec détails de qualité. 3 càc, 2 ½ sdb. Vues fleuve/ville. Terrasse. 2 garages.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077


Sommets II | Ile des Sœurs 1,125,000 $
Penthouse 3 càc digne des plus belles revues de design. Terrasse. 2 garages.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

Sommets III | Ile des Sœurs 898,000 $
Classique et luxueux. Condo de 2150 p.c. Pièces de vie grandiose! Vue fleuve et ville. Terrasse. 3 garages.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

Visite Libre Dim. 14h-16h

250 de la Pointe-Sud | Ile des Sœurs 859,000 $
19e étage, 1590 p.c. 3 càc, 2 sdb. Plancher de bois partout. Vue directe sur le feuve. 2 garages.
Marc Asselin 514.923.4512

EN PRIMEUR

Le Panorama | Ile des Sœurs 429,000 $
Condo plancher bois-franc & cuisine refaite. 2 càc, 2 sdb. Orientation Ouest & couchers de soleil 12 mois par année. Gar.
Marc Asselin 514.923.4512

333 Sherbrooke E. | Centre-Ville 595,000 $ +txs
Condo neuf et élégant disponible immédiatement. 2 terrasses. Garage.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

EN PRIMEUR

Westmount | 128 Arlington 1,625,000 $
Superbe semi-détaché près du parc Murray Hill. grandes pièces, 4+1càc, boudoir avec terr., sous-sol fini, dét. arch., A/C, garage.
Christina Miller 514.934.2480

EN PRIMEUR

Westmount | 812 Upper-Lansdowne 1,395,000 $
Magnifique maison s.-d. clé-en-main avec vues panora., 3càc, jardin arrière avec terrasse de 300pc., nouv. fenêtres, gar. & stat.
Christina Miller 514.934.2480

Outremont adj. | Le Sanctuaire 1,080,000 $
Double condo 3440+ p.c. 5càc, 2+1sdb, cuisine de luxe, fenêtres abondantes, vues panoramiques, garage double!
Christina Miller 514.934.2480

St-Paul O. | Vieux-Montréal 498,000 $
Condo style loft (1481 p.c.) avec vue sur Place d'Youville et le fleuve. Garage disponible.
Louise Rémillard 514.935.3337

BORD DE L'EAU

152, terr. Marc-Antoine | À l'entrée de Senneville 899,000 $
*Unité de coin à 4 étages*Vues Spectaculaires*3+2 càc* Aire-Ouverte*2 balcons*5659 p.c.*
Louise Jackson (Power Sisters) 514.944.6066

EN PRIMEUR

Bromont | Vue panoramique 1,200,000 $
Propriété de haute distinction. Environnement privilégiant les activités équestres.
Louise Rémillard 514.935.3337

EN PRIMEUR

St-Sauveur 498,000 $
Impeccable propriété champêtre décorée avec beaucoup de goût. Matériaux de qualité. Garage double détaché.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

Ste-Adèle | Bord de Rivière 588,000 $
Scandinave au bord de la Riv. Doncaster. Plafond cath., foyer en pierres.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

Exclusive Affiliate of CHRISTIE'S GREAT ESTATES®

Chef de file en immobilier de distinction

514.935.3337

profusionimmo.ca — 1361 AvenueGreene, Westmount (Qc) H3Z 2A5 — christiesgreatestates.com

Profusion Immobilier RF • Profusion Immobilier Inc. • Courtiers immobiliers agréés

---

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
#1 au Sanctuaire 2007, 2008 et 2009
#CIGM

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite libre - Dimanche 14h à 16h - 6301 Northcrest

Condo 3 càc, 7e étage, + 1700 pi² , garage. Magnifique vue panoramique. Piscine intérieure, gym et sauna. Sécurité 24h. **Prix réduit 569 000 $**

Exclusif - Nouveauté - Exclusif

Condo rénové haut de gamme, + de 3000 pi ², 4 càc, 4 s-bains, 2 garages. Planchers. de marbre Bianca. 11e étage avec vue panoramique **1 595 000 $**

Visite sur rendez-vous

Condo 1 càc, 1030 pi car., pl. bois. Orientation sud / ouest. Vue sur le boisé. **369 000 $**
Condo 1 càc, 4e étage, 6150 du Boisé. Cuisine et s-bains rénovées. **379 000 $**
Grand condo 2 càc, 4e étage, 1380 pi²,. 6000 Deacon **VENDU**
Condo 3 càc, 7e étage, 1780 pi² + garage. Planchers bois, s-bains rénovée **599 000 $**
Condo 3 càc, tout rénové, 1780 pi², 12e étage, 2 garages **VENDU**
Condo double, rénové, 7e étage, 3440 pi² avec 2 garages **Prix réduit 1 080 000 $**
Unité de coin, 3 càc, + 2000 pi², 11 étage.Orientation sud-ouest. **VENDU**
Condo double, 3 càc + bureau, 2700 pi², tout rénové, 8e étage. **VENDU**

Location

Condo 1 càc, 1030 pi², planchers de bois, garage. Vue sur le boisé **1800 $ / mois**
Condo 2 càc, 1350 pi², 2 garages au niveau jardin. **2200 $ / mois**
Condo 2 càc, 1500 pi² rénové, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym **2500 $ / mois**

Le 1001, boul. Mont-Royal

Penthouse de 3 càc, rénové, plafonds 9 et18 pi., 3 terrasses, 2 garages **859 000 $**

THEMENS Courtier immobilier agréé

Danielle Themens
438 881-3878
www.daniellethemens.com
info@daniellethemens.com

NOUVEAU

AHUNTSIC
Unique, chaleureux, irrésistible! Rue cul de sac. Élégant cottage sur terrain magnifique. Sur 4 niveaux. 5 ch., foyer, cave à vin, piscine, garage. Visitez-le!
MLS 8322125 1 145 000 $

PIERRE-CLAUDE LEGRIS

CONDO en VEDETTE
Dimanche 14h à 16h
230 ch. Du Golf #118, Îles des Soeurs

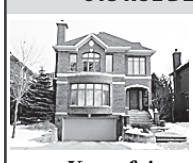
Superbe condo 3 chambres, 2 s/bains, 1300 pi², 2 terrasses, 3 garages, plafond 9', r.-de-ch., 6 électros inclus!

MLS 8327576 **518 500 $**

514-944-9880 | www.pclegris.com **Groupe Sutton C.-O. inc.**

L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN
agent immobilier affilié
514-769-7010
Groupe Sutton- sur l'Île Inc.
Courtier immobilier agréé

ÎLE-DES-SOEURS
Dimanche 11 avril de 14h à 16h
615 RUE DE LA SAVOYANE


Belle grande maison détachée, sur un site exceptionnel, face au Lac et au Parc Lacoursière. Grand terrrain de 8225 pi car., piscine creusée en béton, 4 ch., 3½ s- bains, grand loft, 2 foyers, planchers de bois, 1 695 000 $

Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à:
www.louisafortin.com

Les Jardins BOURGEOYS CONDOMINIUMS

À partir de
174 900 $
(taxes incl.)

- 3 ½, 4 ½ & 5 ½
- 675 à 1046 pi²
- Stationnement intérieur chauffé optionnel
- Livraison immédiate et juillet 2010
- Charlevoix
- À 5 minutes du centre-ville de Montréal

Bureau des ventes
1924, rue Le Ber #1
514 933.4677
srobert@samcon.ca
samcon.ca

2 ANS GARANTIE SAMCON

Horizon Montréal courtier
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL
SAM. DIM. 13 H À 16 H
Sur rendez-vous SVP
possible dernière minute : **514 990 0020**

- **204 de l'Hôpital:** *LE TELEGRAPHE* VUE DÉGAGÉE sur la basilique Notre-Dame et le Vieux-port. Magnifique fenestration, hauts plafonds. 1 ch., 1 s/bains. **349 000 $**
- **400 de l'Inspecteur:** Magnifique unité de coin, vue panoramique sur le centre-ville. BALCON privé. FOYER au GAZ. 1 + 1 ch. 1 s/bains. Garage. Gym. Piscine. **389 000 $**
- **64 Soeurs Grises:** Espace résidentiel et/ou commercial, sur paliers multiples. 1515 pi car. brut. TERRASSE PRIVÉE donnant sur jardin. 1 + 1 ch. 2 s/bains. Garage. **499 000 $**
- **157 St-Paul O.:** Superbe unité sur 2 étages. Vue panoramique sur le Vieux-Port. TERRASSE PRIVÉE. FOYER. Puits de lumière. 2 ch. 1+1 s/bains. Garage. **669 000 $**

DIMANCHE SEULEMENT 14 h à 16 h:

- **599 Wellington (sur rendez-vous):** LOFT DE COIN absolument splendide! Très lumineux! 1423 pi car. Vue dégagée sur le square Frères Charron. Poutres de bois, murs de briques.Très hauts plafonds. 2 ch. 1+1 s/bains. Gar. **595 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melaniedubois.com

VISITE LIBRE
NOUVEAU
SUR LE MARCHÉ
ROSEMONT
Dim. 14h-16h
6359-6363, 25e avenue
Triplex très bonne condition, r.-de-ch. libre, 2 ch., bureau, s/sol fini, garage, MLS: 8327504 **Prix 495 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU MONT-ROYAL
5plex sur un coin de rue, en exc. cond., 4 grands 3½ et un 6½. Plusieurs réno, Rev. potentiel 59 580 $. MLS : 8275705 **Prix : 859 000 $**

VILLE-MARIE
2e. copropriété 4½, 725 pi², MLS: 8310987 **Prix 165 000$**

EMILIE CHELHOT
Agent Imm. Aff., RYL Dynastie
emiliechelhot@videotron.ca
www.emiliechelhot.com
Tél.: 514-271-4820

VISITE LIBRE : dimanche 11 avril de 14h à 16h30
2060 St-André – Ville-Marie

- Charme : cottage victorien
- Cour : côté soleil
- Revenu : logement rez-de-jardin avec entrée indépendante
- Central : Proximité du Parc Lafontaine, métro Berri et le Quartier Latin
- Abordable : 435 000 $

Francois Messier
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
514 867 6309

---

2 PROJETS À VOIR À C.D.N.
3465-75 RIDGEWOOD **5820 PLACE DECELLES**

60% VENDU

40% VENDU

PRIX IMBATTABLE!
Nouveau sur le marché! Dim. de 14 h à 16 h
Choix de plusieurs unités de 650 a 960 pi²
129 000 $ et plus. A cinq minutes du Centre-Ville!
Rénové ou tel quel, garage, ascenseur.
Pierre Kantemiroff 514 242 0772
RE/MAX Du Cartier Inc www.remax-quebec.com

NDG, Magnifique condo r-de-ch. de duplex ,idéal pour couple de professionnels, 2 c.àc., foyer, garage. **MLS: 8285383.**

BOUCHERVILLE
Mignonne maison de ville, 3+1 c.àc., terrasse avec SPA, 2 stat., occupation rapide. **MLS: 8310475.**

ANICK BOUCHER
RYL Dynastie crtr agréé
514 707-3051

Visite libre

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié

Groupe sutton immobilia inc. Courtier immobilier agréé

514.935.8989
www.emmanuellebeaudet.ca

MARCHÉ ATWATER ET CANAL LACHINE
4370 St-Ambroise
Dim. de 15h à 16h,
Superbe maison de ville sur 3 niveaux + s/sol fini, lattes de bois, espace salon et s/manger ouvert avec foyer au bois, cuisine avec coin dinette adjacente à la terrasse, 4 chambres, 2½ s/bains, 2e terrasse au dernier niveau, a/c central, garage double. À 2 pas du canal Lachine & marché Atwater, piste cyclable, parc et métro. 599 000$
Autres propriétés sur mon site
www.emmanuellebeaudet.ca

AHUNTSIC - DUPLEX OCCUPATION DOUBLE

9145 Basile-Routhier
Dim. de 13h à 16h
Spacieux, cachet, s/sol, stat., garage. À pied métro Crémazie, secteur paisible. 469 000$
514-916-2649

OUTREMONT - VISITE LIBRE
30 Bates # 508 - 11 avril 14h -16h

724 000 $
- VUE PANORAMIQUE
- PLEIN SOLEIL
- CONDO 1793 PI CAR. NET
- 2 TERRASSES - FOYER
- POSSIBILITÉ 3 CHAMBRES
- GARAGE ET STAT. EXT.
- 2 SALLES DE BAINS
- TRÈS BEL IMMEUBLE

MLS # 833 0240

CHARLOTTE MICHAUD 514 . 272 . 1010
Groupe Sutton - Immobilia inc. crtr imm. agréé

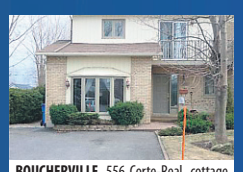
ILE-DES-SOEURS, 200 des Sommets #402
Visite libre dim. 11 avril 14-16h

2 c.à c., 2 s/bains, 2 garages, pl. de lattes, vue sur l'eau, impeccable. 629 000 $.
Diane Ouellet
Sutton Synergie inc.
514-942-8550

RE/MAX DU CARTIER INC.

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

AHUNTSIC, 8980-92 Tolhurst, duplex, double occupation, près rue Chabanel, imm. cour, gar., 454 000$. R. Khan / J. Magana 514-278-7170

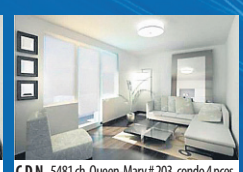


BOUCHERVILLE, 556 Corte-Real, cottage 6 pièces, 3+1 c.àc., 1812 pi² + terrain, 292 000 $. R. Hughes 514-281-5501

BOUCHERVILLE, 778 Benjamin-Loiseau, triplex, parfait état, secteur familial, poss. occupation, 449 000 $. A. Jolicoeur/S. Larouche 514-281-5501

C.D.N., 2515 VanHorne # 2, condo 6 pces, 3 c.àc., pl. bois, cuisine rénovée, à 2 pas de l'Université de Mtl, 189 000 $. R. Laurin 514-271-2131

C.D.N., 5481 ch. Queen-Mary #301, condo 3 c.àc., Le Alexander, app. de luxe rénové, pl. bois, cuisine granite, 1100 $/mois. A. Crecco 514-731-7575



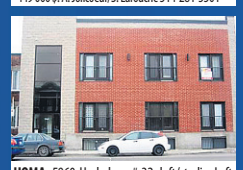
C.D.N., 5481 ch. Queen-Mary # 203, condo 4 pces, 2 c.àc., Le Alexander, rénové, luxueux, cachet, gar., 1500 $/mois. A. Crecco 514-731-7575

DORVAL, 1945 ch. Bord du Lac, cott. 11 pièces, 4 c.àc., résidence de prestige, bord du Lac St-Louis, garage, 1 399 000 $. M. A. Pereira 514-731-7575

HOMA, 2527-31 Orléans, triplex, près du métro Joliette, r.-de-ch. libre en juillet, 329 000 $. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 553-557 Davidson, triplex rénové, r.-de-ch. et 3e disponible pour juillet, grande cour, 329 000 $. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 5960 Hochelaga # 15, loft/studio, Loft d'Artistes rénové, près du métro Cadillac, 101 614 $+TPS+TVQ. A. Crecco 514-731-7575



HOMA, 5960 Hochelaga # 32, loft/studio, Loft D'Artistes rénové, pl. bois, près du métro Cadillac, 113 634 $+TPS+TVQ. A. Crecco 514-731-7575

LAVAL-DES-RAPIDES, 255 7e Avenue, maison plain-pied, 8 pièces, 3 c.àc., 309 000 $. J. Oliveira/O.Paiva 514-281-5501

MTL-NORD, 6353 boul. Maurice-Duplessis, 15 unités, beaucoup de potentiel, 1 050 000 $. R. Khan 514-278-7170

OUTREMONT, 1231 Mt-Royal, 2e de triplex, entièrement rénové, 2 c.àc., accès direct parc du Mt-Royal, 1900 $/mois. G.Bardagi 514-276-4636 + code 1476

OUTREMONT, 1540 Bernard # 35, condo 5 pces, 2 c.àc., Manoir Barrington, cachet, dernier étage, dé en main, 480 000 $. E. Labelle 514-271-2131

OUTREMONT, 1747 Glendale, cottage sur 3 niveaux, 8 pces, 4 c.àc., plafonds 10 pi, dé en main, 619 000 $. D. Malo/S. Gauthier 514-271-2131

OUTREMONT, 787 Stuart, haut duplex, vaste 7½, planchers bois franc, stat., non chauffé, 1700 $/mois. G.Bardagi 514-276-4636 + code 1616

OUTREMONT ADJ., 5373 Hutchison, condo 6 pièces, 2 c.àc., 1150 pi², foyer, 399 000 $. G. Gadoury 514-281-5501

PLATEAU, 1560 Pauline-Julien, condo 4 pièces, 199 900 $. S. Larouche/A. Jolicoeur 514-281-5501

PLATEAU, 3558 Coloniale #203, condo moderne, 2 chambres, coin Prince-Arthur 299 000 $. G.Bardagi 514-276-4636 + code 1076

PLATEAU, 4148-50 av. Laval, duplex, 545 000 $. R. Dominique 514-281-5501

PLATEAU, 4633-35 Franchère, duplex rénové, plomberie et électricité 1988, toit 1996, 359 000 $. M.J. Houde/L. Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, 4697 Marquette, condo 6 pièces, 2 c.àc., lumineux, cachet, 295 000 $. D. Gélineau 514-281-5501

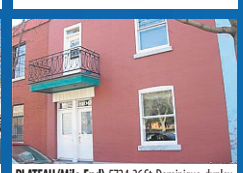
PLATEAU, 4700 St-André, superbe cottage rénové, ancien duplex, 4 c.àc., cour, aire ouverte, 795 000 $. G.Bardagi 514-276-4636 + code 1856

PLATEAU, 5420 St-Denis # 104, loft/studio, 3 pièces, 134 500 $. C. Barré 514-281-5501

PLATEAU, 5609 Av. du Parc, local commercial, 775 $/mois. R. Hughes 514-281-5501

PLATEAU (Mile-End), 4622 St-Urbain, condo 7 pièces, 3 c.àc., sur 2 niveaux, rénové, 399 000 $. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU (Mile-End), 4647 Jeanne-Mance, copropriiété 7 pièces, 2 c.àc., 395 000 $. H. Bertrand 514-281-5501



PLATEAU (Mile-End), 5734-36 St-Dominique, duplex, occ. double, pl. bois au r.-de-ch., rénové au fil des ans. 519 000 $. I. Blais/M. Arsenault 514-281-5501

R.D.P., 12 462 cr. Claude-Jutra, cottage 7 pièces, 3 c.àc., terrain 4180 pi², rénové, 299 000 $. J. Vittoria 514-278-7170

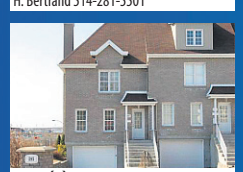
ROSEMONT, 3218 Claude Jodoin, Shop Angus, cott. 6 pces, 2 c.àc., face au parc, terrasse, garage, 389 990 $. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT, 4030 St-Zotique Est, 8 plex, localisation stratégique, près du Parc Maisonneuve, 529 000 $. M.J. Houde/L. Sauvageau 514-281-5501

STE-CATHERINE, 6030 Route 132, terrain superficie 24 615 pi², 449 000 $. M.A. Pham 514-278-7170

STE-ROSE, 1720 Cécile L. Dagenais, cottage 6 pièces, 3 c.àc., Chamfleury, foyer, garage, 429 000 $. G. Gadoury 514-281-5501

STE-ROSE, 654 Jean-Dallaire, cottage 8 pièces, 3 c.àc., foyer au gaz, 349 900 $. J. Qaderi/A. Papakostas 514-278-7170



STE-THÉRÈSE, 595 Léveillé # 1, maison à paliers sur 3 niveaux, 6 pièces, 2 c.àc., clé en main, garage, 272 000 $. L. Giroux 514-271-2131

ST-MICHEL, 9186 Iberville, maison plain-pied, 8 pièces, 3 c.àc., 299 000 $. R. Khan 514-278-7170

SUD-OUEST, 523 av. Ash, condo 7 pièces, 3 c.àc., haut de duplex, Pointe St-Charles, rénové, 6 électros incl., 1450 $/mois. V. Panetta 514-278-7170

SUD-OUEST, 778 Rose-de-Lima, loft/studio, 3 pièces, meublé, plafonds 15 pi, près du marché Atwater, 1850 $/mois. C. Reis 514-278-7170

VILLERAY, 7543 Lajeunesse #A, condo 4 pièces, 2 c.àc., foyer, planchers bois, 209 000 $. A. Velosa 514-278-7170

VILLERAY, 7825-29 St-Hubert, triplex, construction 2002, terrasse, 649 000 $. G. Lescalier/A. Rusnov 514-271-2131

VILLERAY, 8652-54 Stuart, triplex, garage, 385 000 $. R. Khan 514-278-7170

VILLERAY (Parc Extension), 7087 Durocher, maison plain-pied, 10 pièces, 5 c.àc., près des services, 269 000 $. M. Bhuyian 514-278-7170

VILLE-MARIE, 1104 Dorion, condo 7 pièces, 2 c.àc., cachet, 3e étage, foyer, 289 000 $. P. Brunet 514-271-2131

VILLE-MARIE, 2055 Bleury # 403, condo 3 pièces, Le Président Kennedy, vue sur la ville, planchers bois, 245 000 $. G. Gadoury 514-281-5501

V.M.R., 1001 Moncrieff, 3 795 000 $. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1196

V.M.R., 766 St-Clare, condo 7 pièces, 3 c.àc., rénové, électros inclus, garage, 1700 $/mois. P. Brunet 514-271-2131

V. ST-LAURENT, 995 Jules-Poitras # 604, condo 7 pces, 2 c.àc., Jardin Montpellier phase II, dernier étage, gar., 1100 $/mois. M. J. Gaudreault 514-731-7575

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AHUNTSIC, 10 950 St-Charles, 14-16h, cottage détaché, bord de l'eau, 5 chambres, 1 125 000 $. A. Masella 514-278-7170

AHUNTSIC, 8500 Raymond-Pelletier #407, 13h30-14h30, condo const. 2009, près Collège Ahuntsic, a/c, pl. bois, balcon, 205 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1796

AHUNTSIC, 906 Henri-Bourasse Est, 14-16h, cottage 3 c.àc. avec cachet, grande cour, stat., s/sol, métro, faut vendre, 329 000$. S. Schumer 514-917-9968

AHUNTSIC(Cartierville), 1997-1999 Alfred-Laliberte 14-16h, triplex 2x3½ + bachelor, r.-de-ch. rénové, grande cour, 649 000$. V. Shaldjian 514-731-7575

C.D.N., Projet 3465 Ridgewood #207, 60% vendu, 14-16h, 2 c.àc., 900 pi², ascenseur, garages disp., charmant, près de tout, 180 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772

C.D.N., Projet 3475 Ridgewood #405, 60% vendu, 14-16h, 3½, charmant, au dernier étage, ascenseur, garage disp., services, 145 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772

C.D.N., Projet 3465-3475 Ridgewood, 14-16h, plusieurs app. de 1 & 2 c.àc., à voir dans ce beau projet 60% vendu, 132 000$ à 180 000 $. P. Kantemiroff 514-242-0772

C.D.N., Projet 5820 Pl. Decelles # 5, 9 et 20, 14-16h, 1 c. à c., 750 à 810 pi², spacieux, impec, près services, à partir de 129 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772

DUVERNAY, 3472 rue de l'Amiral, 14-16h, prestigieuse résidence, Val des Brises, haut de gamme, 5 chambres, garages, 1 280 000$. A. Masella 514-278-7170

HOMA, 2300 De La Salle #304, 15-16h, condo 904 pi², const. 2009, 2 c.àc., donnant sur cour, pl. bois, 279 000$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 2522 Cuvillier #2, 15-16h, projet 8 condos 80% VENDU, rénos, bois franc, terrasse, 110 500$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 2527-31 D'Orléans, 15-16h, 3plex, près métro et Cegep, occupation r.-de-ch., réno, grande cour, 2 stat., rev. 1850$/mois, 329 000$. J. Perron 514-281-5501

ILE-DES-SŒURS, 150 ch. de La Pointe Sud # 207, 13h30-16h, condo 2e étage, 2 c.àc., 2 s/bains, 1795 pi², vue fleuve, piste cyclable, garage. J. Labrie 514-271-2131

ILE-DES-SŒURS, 220 ch. du Golf # 501, 14-16h, condo 3 c.àc., 2 s/bains, finition haut de gamme, 2 garages, 469 000$. F. Bodaghi 514-731-7575

MARCHÉ ATWATER, 1790 rue du Canal, #A103, 14-16h, loft, 1 c.àc. semi-fermée, 1390 pi², garage, a/c, cuisine rénovée, 439 000$. S. Gauthier 514-271-2131

MILE-END, 4627 av. de l'Esplanade, 14-16h, condo adj. Parc Jeanne-Mance, r.-de-ch., 3 c.àc., grand terrain, idéal pour jeune famille. R. Hughes 514-281-5501

OUTREMONT, 94 ch. de la Côte-St-Catherine, 14-16h, superbe résidence, const. 84, 3+1 c.àc., rénové haut de gamme, 2 terr., gar. double, 1 095 000$. R. Laurin 514-867-2131

OUTREMONT, 470 Villeneuve, 14-16h, NOUVEAU! Haut duplex jumelé, 1354 pi², 2 c.àc., accès exclusif au toit, cachet, stat., 409 000$. M. Lavigne 514-271-2131

OUTREMONT, 50 ch. Bates # E202, 13h30-15h, condo 5 pièces, 2 chambres, Projet Allée Glendale, pl. lattes, garage, stat., 395 000$. L. Charlebois 514-271-2131

OUTREMONT, 50 ch. Bates # E402, 15h-16h30, condo 5 pièces, 2 c.àc., Projet Allée Glendale, plafonds 9 pi, pl. bois, garage, 429 000$. L. Charlebois 514-271-2131

OUTREMONT, 603 Côte-Ste-Catherine, 13h30-14h30, entièrement restaurée, 11 pièces, superbe vivoir, foyer, 1 569 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1116

OUTREMONT, 629 Davaar, 14-16h, nouveau ! Cottage 5+1 c.àc., salle familiale au r.-de-ch., s/sol fini, terrasse, garage, 995 000$. J. Gervais / C. Nadon 514-271-2131

OUTREMONT Adj., 5638 av. De Canterbury, 14-16h, haut duplex, nouvelle const., 1600 pi2, 3 c.à.c., 2 s/bains, pl. bois, thermopompe, gar., 629 000 $. R. Laurin 514-867-2131

OUTREMONT Adj., 5640 av De Canterbury, 14-16h, bas duplex, nouvelle const., 2200 pi2, 4 c. à c., 3 s/bains, pl. bois, thermopompe, gar., 659 000$. R. Laurin 514-867-2131

OUTREMONT Adj. (C.D.N.), 5586 Stirling, 15-16h, superbe cott. dét., Îlot Willowdale, 2 pas U de M, luminosité, garage, 1 195 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1876

OUTREMONT HAUT, 88 Duchastel, 15-16h, splendide propriété, terrain privé 8500 pi², garage triple, rénovée, 1 745 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1096

PLATEAU, 3985 St-Hubert, 15-16h, RDC style loft, près Parc Lafontaine, stationnement, 359 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1626

PLATEAU, 1200 Av. Laurier # 306, 14-16h, Le Wilfrid Laurier, condo aire ouverte, 2 c.àc., a/c, plafonds 11 pi, garage, 409 000$. A. M. Guertin 514-271-2131

PLATEAU, 320 Sherbrooke Ouest # 201, 14-16h, grande unité, au coeur de Mtl, 2 c.àc., 2 s/bains, garage, 429 000$. S. Larouche / A. Jolicoeur 514-281-5501

PLATEAU, 3558 Coloniale #203, 15-16h, condo moderne, 2 c.àc., coin Prince-Arthur, 299 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1076

PLATEAU, 3942 Mentana, 14-16h, r.-de-ch. rénové, 6½ + partie du s/sol fini, cour, côté ouest, 429 000$. D. Gélineau 514-281-5501

PLATEAU, 4051 De Lorimier, copropriété 2e, complètement rénovée, 1 c.àc., immense terrasse arrière, 219 000$. S. Labonté 514-281-5501

PLATEAU, 4075 rue Drolet, magnifique condo, hyper lumineux, espaces ouverts, foyer, cachet, 3e étage, puits de lumière, 369 000$. M. Gaudreault 514-281-5501

PLATEAU, 4296 De Lorimier, 13h30-14h30, condo 1400 pi², pl. chêne, boiseries, plafond 9", s/bains marbre, A/C, balcon privé, 329 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4297 St-Dominique, 14-16h, cottage, 2 chambres, 2 s/bains, cour, 409 000$. A .Jolicoeur / S. Larouche 514 281 5501

PLATEAU, 4302-4306, rue Drolet, 14-16h, triplex, 3 étages, 640 pi²/ étage, côté ouest, grande cour, poss. allée stat., double occupation ! 479 000$. G. Gadoury 514-281-5501

PLATEAU, 4700 St-André, 15-16h, superbe cottage rénové 2008, duplex converti, 4 chambres et cour, 795 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1856

PLATEAU, 5021 De Lorimier, 14-16h, beau grand 6½, 3e étage, boiseries, vitraux, bois franc, terr. exclusive sur le toit, 335 000$. D. Méthot 514-281-5501

PLATEAU, 5065 Henri-Julien, 13h30-14h30, 1er étage, const. 1997 (Devex), aire ouverte + 1 c.àc., métro, services, pl. bois, 224 000$. J. Perron 514-281-5501

ROSEMONT, 5932 Louis-Hémon, 14-16h, copropriété indivise, r.-de-ch. + s/sol d'un triplex (1927), entièrement refait, 465 000$. D. Marcotte 514-236-8560

ROSEMONT, 5960-5962 rue Cartier, 14-16h, duplex, r.-de-ch. vacant, 2 + 1 c.àc., en bon état, 389 000$. I. Blais 514-979-9088

STE-ROSE, 654 Jean Dallaire, 14-16h, cottage clé en main, 3 c.àc., foyer au gaz, 349 900$. J. Qaderi 514-278-7170

STE-THÉRÈSE, 139 rue Valiquette, 14-16h, cottage refait à neuf, 9 pces, 4 c.àc., planchers lattes, piscine creusée, stat., 259 000$. C. Reis 514-278-7170

SUD-OUEST, 2140 St-Jacques, 14-16h, condo, 2e étage, près Marché Atwater, canal Lachine et métros, bon investissement, 212 000$. S. Gabriel 514-731-7575

VERDUN, 100 Rhéaume #703, 13h30-14h30, Le Château du Parc: condo 2 c.àc., 2 s/bains, garage, vue superbe, 295 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1266

VERDUN, 1490 Crawford, 15-16h, cottage jumelé, quartier Crawford Park, puits de lumière, pl. bois, terrasse, piscine, 449 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1136

VERDUN, 5651 Bannantyne, 14-16h, très beau r.-de-ch. rénové 2010, 1600 pi² incluant s/sol, bois franc, cour, stat., 249 000$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501

VILLE-MARIE, 1451 Parthenais # 005, 14-16h, condo urbain sur 2 étages, 1066 pi², 2 c.àc., garage inclus, M. O'Reilly 514-581-6472

VILLE-MARIE, 1893 De Lorimier, 13h30-14h30, nouveau projet 8 condos, à la sortie pont J. Cartier, près métro, services, 179 000$ à 269 000$. J. Perron 514-281-5501

VILLE-MARIE, 2002 Amherst #3, 13h30-14h30, condo style loft, design, 500 pi², cœur Quartier Latin, plafond 9"+, murs brique, 174 000$. J. Perron 514-281-5501

VILLE-MARIE, 2319 LaFontaine, 14-15h, condo réno A –Z, 1 c.àc. fermée, matériaux de qualité, grande terr. privée, A. Hébert 514-409-5624

VILLE-MARIE, 2334 Montgomery, 15h30-16h30, magnifique cottage côté soleil, 2+1 c.àc., cuisine & s/bains réno, poss. stat., 459 000$. A. Hébert 514-409-5624

VILLE-MARIE, 2415 Parthenais #2, 15-16h, adj. Plateau, projet 8 condos 80% VENDU, rénos, pl. bois, 1 ch. fermée, 109 000$ à 147 000$. J. Perron 514-281-5501

VILLERAY, 160 Faillon Ouest #401, 14-16h, superbe unité au dernier étage, un havre de paix en ville! À voir absoluement! M.A. Pham 514-278-7170

V.M.R., 1280 Laird #1, 14-16h, condo au centre, clé en main, 2 c.àc., renové moderne, électros, excellente valeur, 275 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772

V.M.R., 1280 Laird #2, 14-16h, condo au centre, clé en main, 2 c.àc., renové moderne, électros, emplacement parfait, 285 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772

V.M.R., 413 Brookfield, maison détaché, 3 chambres, grand jardin, garage, 595 000$. C. Giroux 514-271-2131

V.M.R., 449 Brookfield, 14-16h, bungalow lumineux, 3+1 c.àc., planchers bois franc, garage. C. Salloum 514-867-2041

V.M.R. 475 Dobie, 13h30-14h30, maison extensionnée, 3 c.àc. + bureau, salle familiale à l'étage, terrasse, cour charmante, 699 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1156

V.M.R. 920 Marlboro, 13h30-14h30, spacieux plain-pied rénové, coin de rue, 5 c.àc. + bureau, arbres matures, garage, 669 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1836

V.M.R. 948 Moncrieff, 13h30-14h30, cott. dét., secteur Ouest, 4 c.àc., 3+1 s/bains, grand jardin, piscine creusée, 1 895 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + code 1696

V.M.R. 746-748 Plymouth, 14-16h, jolie duplex, 3 c.àc. / étage, grand garage, plusieurs rénovations, jardin ensoleillé, près services, 549 000$. C Dorey 514-731-7575

WESTMOUNT, 4299 Maisonneuve O., 14-16h, cottage 4 c.àc., rénové, plafond +10', 3 stat., 1 485 000$. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501

Tranquilli-T

remaxducartier.com

835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest, bureau 100	1257, boul. Laird	7085, boul. Saint-Laurent
514.281.5501	**514.271.2131**	**514.731.7575**	**514.278.7170**

Desjardins Caisse du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Immaculée-Conception
Desjardins Caisse du Quartier-Latin de Montréal
Desjardins Caisse populaire Saint-Stanislas de Montréal
Desjardins Caisse Cité-du-Nord de Montréal
Desjardins Caisse De lorimier
Pour faire bouger la vie

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

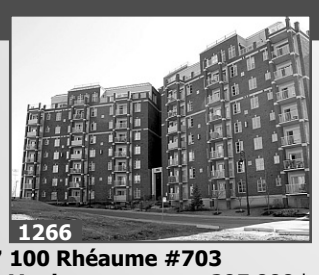
Équipe Bardagi 20 ans — RE/MAX

Plus que des promesses, des résultats !

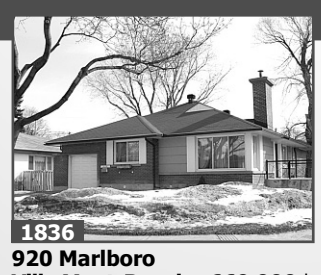
514-271-2131
Bardagi.com

Visites Libres dimanche 11 avril 13h30 à 14h30

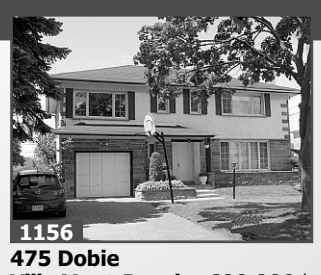
1796 8500 Raymond-Pelletier #407
Ahuntsic 205 000 $
Agent présent : Alexis Saint-Pierre



1266 100 Rhéaume #703
Verdun 295 000 $
Agent présent : Elise Plante



1836 920 Marlboro
Ville Mont-Royal 669 000 $
Agent présent : Yannick Huot



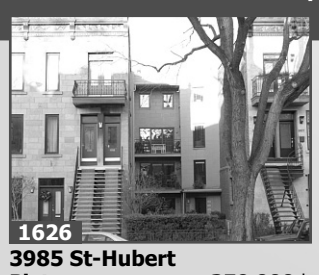
1156 475 Dobie
Ville Mont-Royal 699 000 $
Agent présent : Robert Lavallée

1116 603 Côte-Ste-Catherine
Outremont 1 569 000 $
Agent présent : Marc Fragman

1696 948 Moncrieff
Ville Mont-Royal 1 895 000 $
Agent présent : Isabelle Boismenu

Visites Libres dimanche 11 avril 15h à 16h

1076 3558 Coloniale #203
Plateau 299 000 $
Agent présent : Robert Lavallée

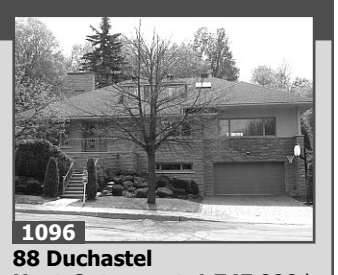


1626 3985 St-Hubert
Plateau 359 000 $
Agent présent : Alexis Saint-Pierre

1136 1490 Crawford
Verdun 449 000 $
Agent présent : Elise Plante

1856 4700 St-André
Plateau 795 000 $
Agent présent : Yannick Huot

1876 5586 Stirling
Outremont adj. 1 195 000 $
Agent présent : Isabelle Boismenu



1096 88 Duchastel
Haut-Outremont 1 745 000 $
Agent présent : Marc Fragman

Info-Maison : Composez le 514-276-4636 + code • **Site mobile :** mobile.bardagi.com/code

Visites sur rendez-vous seulement

Outremont	code
5586 Stirling Out. adj. Superbe cottage détaché, 10 pièces, garage	1 195 000 $ 1876
54 Maplewood Haut-Outremont, flanc de montagne, 4+2 chambres	1 349 000 $ 1506
1906 Van Horne Out. adj. 7 chambres, foyers, boiseries d'époque	1 470 000 $ 1666
603 Côte-Ste-Catherine Majestueux 4 chambres, cave à vin, vivoir	1 569 000 $ 1116
88 Duchastel Haut-Outremont 5 chambres, immense terrain privé	1 745 000 $ 1096
308 Allée Glendale Maison de ville, unité de coin, 2 grandes terr., garage	Acheté !
18 Bates #301 Condo 2 niveaux, construction 2000, 3 chambres, foyer	Acheté !
1490 Bernard #12 Les Apt. Mont-Fort, 2 chambres, balcon, terr. sur toit	Acheté !
947 Davaar Condo près du métro, 4 1/2, 2 chambres, bois franc	Acheté !
973 Davaar 6 1/2, 2e étage, 3 chambres, balcons, garage, stationnement	Acheté !
716 de l'Épée #6 La Copée, 2 chambres, terrasse, vue sur Mont-Royal	Acheté !
573 Rockland Rénové en 2003, 5 chambres, grande terrasse, stationnement	Acheté !

Côte-des-Neiges	code
2505 Van Horne #8 6 1/2, hauts plafonds, 3 chambres, près Université	269 000 $ 1346
4840 Roslyn Westmount adj. Cottage 4+1 cac, terrasse intime, foyers	Acheté !

Ahuntsic	code
8500 Raymond-Pelletier #407 Condo 2009, 1 chambre + bureau ouvert	205 000 $ 1796

Rosemont	code
6688 Marquette Plain-pied secteur Petite-Patrie, 1000 p.c., à finir, cour	269 000 $ 1226

Ville Mont-Royal	code
266 Av. Glengarry Cottage jumelé, près École St-Clément, 5 chambres	649 000 $ 1406
920 Marlboro Spacieuse propriété rénovée, coin de rue, 5 chambres	669 000 $ 1836
475 Dobie Maison extensionnée 4 chambres, foyer, charmante cour	699 000 $ 1156
510 Mitchell Cottage rénové en 2004, 5 chambres, piscine, garage	1 395 000 $ 1906
948 Moncrieff Magnifique cottage, secteur Ouest, jardin, piscine	1 895 000 $ 1696
216 Portland Résidence exceptionnelle rénovée, sauna, piscine	2 195 000 $ 1206
1001 Moncrieff Propriété de prestige, vaste cour paysagée, piscine	3 795 000 $ 1196
260 Strathcona Résidence grandiose 23 pièces, terrain 43 887 p.c.	8 800 000 $ 1996
80 Glengarry Split-level, 3 chambres + 1, piscine creusée, garage	Acheté !
751 Kenaston Cottage détaché, près école et parc, vaste jardin	Acheté !
1333 Laird Bas de duplex entièrement rénové, 2 chambres, jardin	Acheté !
43 Lockhart Cottage, 4 chambres, cuisine moderne, jardin, garage	Acheté !
611 Walpole Cottage sur rue paisible, secteur Ouest, 4 chambres	Acheté !

Verdun	code
100 Rhéaume #703 Condo, 2 chambres, 2 sdb, garage, vue sur la ville	295 000 $ 1266
1490 Crawford Beau cottage, puits lumière, immense terrasse, piscine	449 000 $ 1136

Ville-Marie	code
2110 Clark #8 Condo rénové 3e étage, 2 chambres, terrasse, garage	399 000 $ 1356
777 Gosford #204 Condo 2 chambres, vaste unité de coin, piscine, garage	Acheté !

Plateau Mont-Royal / Mile-End	code
5322 De Lorimier Condo rénové 2010, rdc 1157 p.c., 2 chambres, cour	295 000 $ 1186
3558 Coloniale #203 Condo construction 2007, 2 chambres, garage	299 000 $ 1076
5175 Jeanne-Mance Superbe 2e de 3plex, 7 1/2 au coeur du Mile-End	339 000 $ 1606
3985 St-Hubert Condo, planchers neufs, 2 chambres, foyer, terrasse	359 000 $ 1626
4700 St-André Cottage rénové en 2008, 4 chambres, cuisine magnifique	795 000 $ 1856
4345 Clark #204 Unité de coin, 1 cac + bureau, au coeur du Plateau	Acheté !
3490 de Lorimier #300 Lumineux 3e étage, près parc, 2 chambres	Acheté !
3972 Parc Lafontaine Condo 3e + mezzanine, 1 875 p.c., 3 chambres	Acheté !
1467 St-Grégoire Condo lumineux, 2 cac + mezzanine, foyer, terrasse	Acheté !
4815 de l'Esplanade Au coeur du Mile-End, cottage isolé, 3 chambres	Acheté !
5246 Henri-Julien #4 Charmant rdc, 1 grande chambre, foyer, balcons	Acheté !

En location	code
Out. adj. 1906 Van Horne 7 chambres, multigénérationnelle, garage	6000 $/m 1666
Plateau 5461 St-André 3 chambres, près Parc Laurier, garage, a/c	1900 $/m 1336

Investissement	code
Outremont 40 Bates* Les Halles d'Outremont, 2 étages, 22 bureaux	2 395 000 $ 2006
Plateau* Condo commercial (fleuriste), 992 p.c. au rdc et sous-sol	259 000 $ 1976
Villeray 7820 Marquette* 1500 p.c. et + disponible pour professionnels	495 000 $ 1536
VMR 3600 Côte-de-Liesse Terrain 13 359 p.c. pour développement	995 000 $ 1756

*L'immeuble est sujet à des frais de TPS/TVQ pour la partie commerciale seulement

RE/MAX du Cartier G.B. courtier immobilier agréé

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™ — La plus vaste collection de propriétés de prestige / The most extensive collection of luxury properties

MEMBRE — Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T*
*Certaines conditions s'appliquent
Tranquilli-T RE/MAX

LE nouveau site immobilier à visiter !

Bardagi.com

REALTA® | courtier immobilier par François Bissonnette

Visite libre Dimanche de 14h à 16h

Outremont,
859 Rockland,
599 000 $

Outremont,
34 Terrasse les Hautvilliers,
749 000 $

Plateau,
179 Demers,
475 000 $

St-Michel,
9082 10e Avenue,
525 000 $

Sur rendez-vous

Outremont,
1828 Van Horne,
1 375 000 $ Nouveauté !

Outremont,
5539 Woodbury app. 4,
309 000 $ Nouveauté !

Petite-Patrie,
24 Shamrock app. 203,
289 000 $ Nouveauté !

Rosemont,
6045 Christophe-Colomb,
299 000 $ Nouveauté !

Vendu

N.D.G.,
4375 Coronation, 560 000 $
Vendu en 5 jours !

Plateau,
6554 Casgrain, 529 000 $
Vendu en 22 jours !

Outremont,
726 Champagneur, 359 000 $
Vendu en 215 jours

Outremont,
85 Courcelette, 1 395 000 $
Vendu en 17 jours !

LE CONCOURS de l'immobilier

Grand prix de 10 000 $.

Autre prix : une croisière pour deux en Méditerranée.

Aucun achat requis. ***Tous les détails sur www.realta.ca***

LA CROISIÈRE EN MÉDITERRANÉE EST OFFERTE PAR equinox VOYAGES OUTREMONT DEPUIS 25 ANS

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres . . . 100
Île de Montréal . . . 101
Centre-ville . . . 102
Vieux-Montréal . . . 103
Maisons de prestige . . . 104
Laval Rive-Nord . . . 105
Rive-Sud . . . 106
Banlieue Ouest . . . 107
Banlieue Est . . . 108
Laurentides, Lanaudière . . . 109
Estrie . . . 110
Extérieur de Montréal . . . 111
Bord de l'eau . . . 112
Extérieur du Québec . . . 113
Temps partagé, échange . . . 114
Condos, copropriétés . . . 115
Maisons de campagne, domaines . . . 116
Chalets . . . 117
Maisons mobiles . . . 118
Propriétés à échanger . . . 119
Propriétés demandées . . . 120
Fermes, terres . . . 121
Terrains résidentiels . . . 122
Hypothèques, prêts résidentiels . . . 123
Divers . . . 129

À LOUER
Île de Montréal . . . 131
Centre-ville . . . 132
Vieux-Montréal . . . 133
Logements à échanger . . . 134
Laval, Rive-Nord . . . 135
Rive-Sud . . . 136
Banlieue Ouest . . . 137
Banlieue Est . . . 138
Laurentides, Lanaudière . . . 139
Estrie . . . 140
Extérieur de Montréal . . . 141
Extérieur du Québec . . . 143
Condos, copropriétés . . . 145
Maisons de campagne . . . 146
Chalets . . . 147
Chambres, pensions . . . 148
Propriétés . . . 149
Résidences pour aînés . . . 150
Garages . . . 152
On demande à louer . . . 153
On demande à partager . . . 154
Sous-location . . . 155
Appartements meublés . . . 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus . . . 160
Propriétés comm. / industrielles . . . 162
Fermes, terres . . . 168
Résidences pour aînés . . . 169
Commerces . . . 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels . . . 171
Terrains comm. / industriels . . . 172
Espaces comm. / industriels à louer . . . 173
Commerces à louer . . . 174
Entrepôts à louer . . . 175
Bureaux à louer . . . 176
Magasins à louer . . . 177
Divers à louer . . . 178
Notices . . . 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel . . . 203
Instruments de musique . . . 205
Meubles, électroménagers . . . 206
Équipements, articles maison . . . 207
Chauffage, climatisation . . . 209
Vêtements, fourrure . . . 210
Collections . . . 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux . . . 212
Livres . . . 214
Informatique . . . 217
Animaux . . . 220
Perdu . . . 221
Trouvé . . . 222
Piscines . . . 224
Bureau, téléphonie . . . 228
Imprimerie . . . 229
Machinerie, outils . . . 231
Équipements commerciaux . . . 232
Construction, rénovation, décoration . . . 233
Marchandises diverses . . . 235
On demande à acheter . . . 236
Encans . . . 237
Vente de garage, de charité . . . 238
Marché aux puces . . . 240
Cérémonie religieuse . . . 241
Santé, croissance personnelle . . . 245
Entretien . . . 250
Cours, formation . . . 255
Paysagistes, déneigement . . . 256
Transport, déménagement . . . 257
Garderies, gardiennage . . . 259
Professionnel . . . 260
Avocats . . . 261
Esthétique, coiffure . . . 262
Traitement de textes, rédaction et traduction . . . 264
Préparation de C.V. . . . 265
Services divers . . . 268
Soins, massothérapie, produits naturels . . . 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . . 303
Postes cadres et professionnels . . . 304
Santé, services communautaires . . . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies . . . 308
Bureaux . . . 310
Informatique . . . 313
Assurance . . . 316
Secteur automobile . . . 317
Vente, commerce . . . 319
Immobilier . . . 320
Transport, camionnage . . . 321
Hôtellerie, restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie . . . 324
Technique, métiers, sous-traitance . . . 325
Construction . . . 326
Coiffure, esthétique . . . 327
Industrie du vêtement . . . 328
Industriel, manufacturier . . . 329
Entretien, sécurité, conciergerie . . . 331
Services domestiques . . . 334
Musiciens, artistes . . . 337
Mannequins, modèles . . . 339
Emplois divers . . . 340
Emplois divers à temps partiel . . . 342
Emplois demandés . . . 343
Méthodes de recherche d'emplois . . . 348
Bénévolat . . . 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements . . . 401
Avis de recherche . . . 402
Compagnes, compagnons . . . 403
Agences de rencontres . . . 404
Clubs de rencontres . . . 405
Lignes de rencontres . . . 406
Astrologie, occultisme . . . 410
Billets de sport / spectacles . . . 419
Activités sociales . . . 420
Escortes, rencontres . . . 440
Studios de massage . . . 445
Divers . . . 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles . . . 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . . 504
Machinerie diverse, véhicules lourds . . . 505
Autos, camions antiques et de collection . . . 506
Autos – camions à louer . . . 507
Services divers . . . 508
Pièces et accessoires . . . 509
Ferraille . . . 510
Entreposage de véhicules . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air . . . 605
Séjours, excursions . . . 610
Motocyclettes . . . 655
Bateaux, sports nautiques . . . 658
Motoneiges, véhicules tout terrain . . . 661
Véhicules récréatifs . . . 667
Remorques . . . 668

AFFAIRES 700

Site Internet . . . 704
Occasions d'affaires . . . 710
Franchises . . . 714
Financement . . . 715
Services spécialisés . . . 716
Tenue de livres, impôt . . . 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux . . . 801
Avis divers, communiqués . . . 805
Avis de dissolution, changements de nom . . . 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès . . . 910
Anniversaires, In Mémoriam . . . 920
Remerciements . . . 930
Prières . . . 950

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

équipe Lefrançois

Sur Rendez-vous télélisting 514-380-8777 + code pour détails

VILLE MONT-ROYAL			CODE
1217, Graham, # 1	Condo rénové, 1 CAC, boiseries, jolie cuisine, stationnement intérieur	239 000$	10261
350, Laird, # 7	Condo rénové, 1 CAC. Deuxième étage. Planchers en chêne. Impeccable	249 000$	10212
125, Brittany, # 10	Maison de ville. Rénovée, 2 CAC, boudoir. Jolie terrasse.	385 000$	10254
1820, Norway	Condo très lumineux, 4 CAC. Rénové. Rue tranquille.	459 000$	10272
826, ch. Lucerne	Split-Level 4 CAC. Immense cuisine. Près de tous les services.	579 000$	10271
555, Inverness	Cottage détaché. Grand espace ouvert. Magnifique jardin	659 000$	10275
123, Appin	Cottage s/dét. Rénové. 3 CAC. Grande terrasse et magnifique jardin.	689 000$	10264
615 Mitchell	Cottage détaché. Den au dessus du garage, terrasse, très grand jardin	729 000$	10202
2290, Laird	Spacieux bungalow. S/fam. au R.-de-ch. 3 CAC. Près de tous les services	869 000$	10207
598, Kindersley	Magnifique cottage dét.. 4 CAC. Très ensol. Près d'un parc et services	869 000$	10269
1080 Dumfries	Cottage détaché rénové. 5 CAC. Garage double. Piscine	1 149 000$	10247
2145 Hanover	Cottage dét. rénové avec goût et charme. 4 CAC. Rue tranquille. NOUVEAU	1 185 000$	10203
1945, Dumfries	Propriété impec., luxueuse, 4 CAC, magnifique s/fam. à l'étage, face parc	1 795 000$	10260
1680 ch Rockland	Magnifique cottage dét. complètement rénové. Cuisine grand luxe. Piscine	1 895 000$	10248
555, Laird	Élégante rés. grand luxe, plafond cathédrale, s/fam r-de-ch. Biblio. piscine	3 250 000$	10206

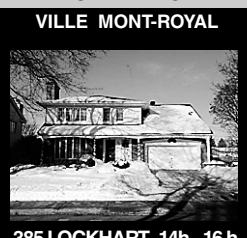
EN LOCATION			CODE
2397, Lockhart	Haut de duplex. 3 CAC. Cuisine rénovée. Très ensoleillé.	1350$/mois	10259
1822 ch. Norway	Grand bas duplex 3 CAC, très grand s/sol, près école St-Clément O. Nouveau	2300$/mois	10233
2328, ch. Rockland	Luxueux haut de duplex, 3 CAC. Planchers de bois. Complètement rénové.	2300$/mois	10263

VENDU		
2200-2202 ch. Rockland	Duplex.	VENDU
299, Devon	Cottage détaché	VENDU
231, Kenaston	Cottage semi-détahé	VENDU
442, Grenfell	Cottage semi-détaché	VENDU
520, Mitchell	Cottage semi-détaché	VENDU en 10 jours
370, Sloane	Cottage semi-détaché	VENDU en 14 jours
120, Vivian	Cottage semi-détaché	VENDU en 9 jours
1960 Laird	Cottage détaché	VENDU en 2 jours

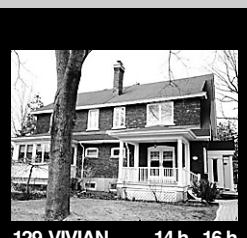
VISITES LIBRES DIMANCHE 11 AVRIL

VILLE MONT-ROYAL

209 LAZARD 15h - 16 h30
Cottage détaché. Rénové. 4 CAC, jolie pièce ajoutée à la cuisine. Piscine
995 000 $



385 LOCKHART 14h - 16 h
Grand cottage détaché. 5 CAC. Magnifique terrain. Face à un parc. Impeccable.
1 129 000$



129, VIVIAN 14 h - 16 h
Cottage semi détaché. complètement rénové avec goût et qualité. 949 000 $
NOUVEAU

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Chantal Baillargeon
Agents immobiliers affiliés

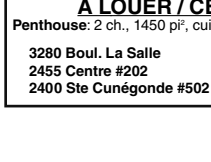
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
à Ville Mont-Royal
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal Lepage.
(514) 735-2281

VISITE LIBRE DIM. 14-16H

NOUVEAU À OUTREMONT!
205, Côte-Ste-Catherine # 603 "Code 36"
2 c. à c., 1½ s/bains, terrasse, garage, a/c, 1013 pi². **439 000$**

C.D.N.
La vie de château porte un nom: LE TRAFALGAR
3980, Côte-des-Neiges, # B25
Luxueux appartement de 1274 pi², 2 chambres, a/c, concierge, garage. Venez voir pourquoi il est classé bien culturel. **439 000$**

OUTREMONT Le 200 Willowdale



Heures de visites:
Sam. et Dim.: 13-17 h
Lundi à jeudi: 13-19h
À qui la chance! Seulement 4 unités encore disponibles. Rénos sur mesure, ascenseur, garage, concierge, A/C, bâtisse béton.
www.200w.ca

SUR RENDEZ-VOUS

1009, Laird, # 24
Superbe appartement, 1 ch., rénos luxueuses, foyer double face, comptoirs Quartz, garage, a/c, ascenseur, concierge.

LOCATION À OUTREMONT

- **3½** à partir de 1000 $/ mois, chauffage inclus. Ascenseur, concierge, possibilité de garage.

Bernard Veilleux et Nicolas Bourque
agents immobiliers affiliés
Groupe Sutton Immobilia
514-733-1210

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

CANAL /CENTRE VILLE
Dimanche de 14h à 16h
2677 Rufus Rockhead #7: Grande terrasse avec la vue panoramique sur centre ville et Lachine Canal. Foyer, garage. **Réduit à 419 000 $**

CENTRE-VILLE / CANAL
Loft : 1250 pi². Mur de brique, poutre, garage. **465 000 $**
Loft : Sur 2 niveaux, 1450 pi², stationnement. **449 000 $**
Nouveau : Condo : 2 c.àc., foyer, garage, **259 000 $**
Condo : 2 c.àc., bâti 2006, garage, près UQAM. **325 000 $**
Condo Commercial : 2100 pi², style loft possibilité convertir en condo résidentiel **455 000 $**

CÔTE-DES-NEIGES
Condo : indivise, adj. Westmount, 2 c.àc., cuisine et s/bain rénovées, **175 000 $**

ÎLES DES SOEURS
Cottage : s/dîner, 3 c.àc., s/bain et cuisine rénovées, pl. bois, salle familiale avec foyer, Face à l'étang naturel. **795 000 $**

À LOUER / CENTRE-VILLE
Penthouse: 2 ch., 1450 pi², cuisine-s/bains rénovées **2100 $**

3280 Boul. La Salle	VENDU
2455 Centre #202	LOUÉ
2400 Ste Cunégonde #502	LOUÉ

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia courtier

VISITES LIBRE - SAMEDI ET DIMANCHE DE 14 À 16H30

PLATEAU
4235 ST-HUBERT, charmant condo, matériaux haut de gamme, 3 càc + 1 s-bains + 1 s-eau + 400 pi car., terrasse. Avec cachet d'époque, 1465pi car. net **619 500 $**
3882 PARC LAFONTAINE, condo 2 càc + bur., cuisine et s-bains rénovées, bois franc, 2 foyers décoratifs, cachet d'époque, 2 terrasses, 1 stat. Libre imm. **444 500 $**
3891 MENTANA, super r.-de-ch., int. redessiné. 2 càc, 1857 pi², stat. poss. **479 500 $**
3889 MENTANA, 2e étage, soleil au maximum, rénové 100%, cuisine + s-bains haut de gamme , 2 càc, terrasse 8 x 10, possibilité stationnement, th.-pompe **329 500 $**
3992 DES ÉRABLES, beau condo, 1 càc, près parc La Fontaine, 590 pi² **225 000 $**

OUTREMONT
5430 HUTCHISON, très bel immeuble, 2 càc, 1 s-bains + 1 s.-eau, 1446 pi² **439 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
1075 SHERBROOKE E #404, joli condo très ensoleillé, 2 càc, 1278 pi² **389 500 $**
1200 PAULINE-JULIEN #11, 1er étage, Nouveau Condo en Béton, 2càc **291 058 $**
1200 PAULINE-JULIEN #15, 1er étage, Nouveau Condo en Béton, 2càc **272 129 $**

VILLE-MARIE
1796 ST-ANDRÉ, condo à 2 étages, 6 càc, 2 s-bains, 1928 pi car **449 500 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
1493 DE LA SALLE, condo, cachet d'origine, 2 càc, 2 s-bain, 1 s-eau, 2848 pi² **549 500$**
2014 DE CHAMBLY, copropriété 100% réno, 2 càc, grande terrasse, gar. **239 500 $**

VILLERAY
7364 CHATEAUBRIAND, condo r.-de-ch. tout rénové, 2 càc, 932 pi car. **339 500 $**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

www.raymondlariviere.com

JUTRAS
COURTAGE IMMOBILIER
514-281-6969

Projet LE PIVOT• En face du PARC PÈRE MARQUETTE
Nouveau projet de Mario Di Palma
810 à 1555 pi car. • de 190 000 $. à 359 000 $ + taxes
Bureau de vente: Sam. et Dim. de 11h à16h
Yann Carel - Tél.: 514-449-0014

VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 À 16H

BOUCHERVILLE
764 Jean-Deslauriers #36, condo 2006, luxueux 1573 pi², gar. dble. **375 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
4878 Henri Julien #101, r.-de-ch., unité de coin très éclairée, style loft, 2009. Occasion rare **235 000 $**
354 Terrasse St-Denis, condo sur 2 étages, tout réno, 3 càc, terrasse **589 000 $**
356 Terrasse St-Denis, terrasse sur le toit, condo sur 2 étages, rénové au complet, très éclairé, 3 càc, foyer. **639 000 $**
4338 St-Hubert, unité de coin très éclairée, 5 càc, 2 s-bains, 2900 pi car. complètement rénové ! **719 000 $**

ROSEMONT
6799-6801 Chabot. duplex.avec 2 logements libres à l'acheteur. Face à une école. Près métro **399 000$**

VILLE-MARIE
969 St-Timothée # 103, unité de coin très éclairée, superbe design, style loft, foyer. Garage disponible **355 000 $+ tx**

BOUCHERVILLE
1150 des Hirondelles, plain-pied rénové et agrandi, piscine creusée. **319 000 $**

LONGUEUIL
1244 McGill, cottage 1979, garage, verrière, deux spas, sous-sol aménagé, possibilité de bachelor. **489 000 $**
515 St-Charles E. Vieux Longueuil près des restos, cachet, garage, beaucoup de rénovations, grand terrain. **589 000 $**

AUSTIN
Lac des Sitelles, terrain boisé, bord de l'eau. Site écologique. **89 900 $**

ST-ANDRÉ D'ARGENTEUIL
Bord de l'eau, près rivière des Outaouais. Bâtiment 2003. Piscine cr. **449 000 $**

Michel Pelletier 514-781-3596 | **Ulrika Wrese** 514-502-1344 | **Denis Boucher** 514-606-2100 | **Mathieu Cloutier** 514-771-2488

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

S. Gauthier & D. Malo
Agent imm. agréé - Agent imm. affilié

VISITE LIBRE 14h à 16h - 11 avril

Canal Lachine, 1790 rue du Canal #A-103, 439 000 $
Loft "Corticelli", rdc de 1390 p.c., lumineux, 1 cac, cuisine urbaine, plancher de bois, a/c central, garage. Vue sur Canal et centre-ville.

Les filles ont INSCRIT!

Outremont, 1747 ave. Glendale, 619 000 $
Maison de ville, 3+1 chambres, clé en main, terrasse, 2 garages.

Ville Mont-Royal, 725 ch. Rockland, 995 000 $
Élégant cottage en pierre, 5 cac, piscine, jardin, près des écoles.

Sainte-Catherine-de-Hatley, 175 Fleury, 595 000 $
Splendide cottage, vue sur lac Magog et Mont Orford. Terrain paysager, 2 acres, piscine creusée, étang et chute. Faut voir!

Plateau, 3476 Dorion, 1 425 $/mois
RDC, 1 cac, 900 p.c., cachet, impeccable, lumineux, boiseries.

Plateau, 3478 Dorion, 1 375 $/mois
2e étage, 1 cac, 850 p.c., cachet, impeccable, lumineux, boiseries.

Ville-Marie, 1258 Ste-Élizabeth #1, 1 550 $/mois
2e étage, 1003 p.c., 3 cac, garage, terrasse, 2 pas Ste-Cath.

RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131
Tranquilli-T RE/MAX

Katia Samson Sutton

UN AGENT DE CONFIANCE
Agent immobilier agréé
Groupe Sutton Centre-ouest **514.939.3163**
Visitez mon site pour infos et photos de propriétés
KATIASAMSON.COM DEPUIS 1996

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14 À 16H
NOUVELLES INSCRIPTIONS

N-D-G - 5444 Duquette
Haut, copropriété indivise 20% mise de fond , 4 chambres, garage, stationnement. 369 000 $ MLS 8329205

VERDUN - 3518 av.Verdun
3eme étage 921 pieds carres, 2 chambres, terrasse, stationnement. 239 900 $ MLS 8327035

Legault & Legault
agents immobiliers affiliés
514.272.1010
René *Vincent D.*

Visite libre dimanche 14 h à 16 h

OUTREMONT Manoir Barrington, Immeuble de prestige, style européen, Condo unité de coin, clé en main, lumineux, 2 c. à c., vue cour intérieure. **NOUVEAU** **1530 Bernard O. # 3** **379 000$**

U.-DE-MtI (C.D.N.) Condo, très grand 3½ dégagé, cuisine rénovée, planchers bois, balcon privé, belle luminosité, garage, près métro et services, idéal 1er achat. **3145 Linton # 2** **179 000$**

Visite sur rendez-vous

WESTMOUNT ADJ. Splendide haut duplex détaché, 3 c. à c., plusieurs rénos, a/c, garage **515 000$**
VILLE-MARIE (Centre-Ville) Superbe loft très design, aire ouverte, terrasse toit, garage **279 000$**
U.-DE-M. (C.D.N.) Condo style loft 2004,1 ch. fermée, plafond 9 pi, métro, hôpitaux **185 000$**
C.D.N./N.D.G. Duplex dét., double occupation, 2 X 6 ½ + s/sol, grande cour, 2 stat, **435 000$**
C.D.N. Haut duplex spacieux, entrée privée, 3 ch., collèges, université, métro, garage **309 000$**
PLATEAU R.-de-ch. à rénover, localisation recherché, grand jardin privé, ❤ du plateau **269 000$**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtier immobilier agréé

5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

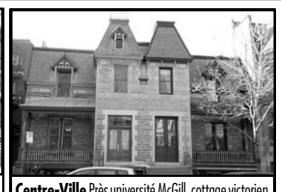
PROPRIÉTÉS À VENDRE 514

Ahuntsic O. Duplex jumelé 30x35, garage, rénové, près des services, belle cour, sous-sol fini. 435 000 $. MLS 8317159. **Denis Fisette 733-1210**

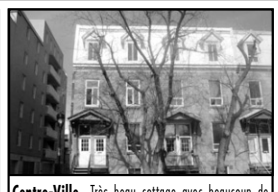
Un agent de garde est disponible pour vous recevoir en tout temps.

Bord de l'eau Condo r.-de-ch. 2 ch., 2 terrasses privées + club house : piscine, tennis, quai. À voir! Occ. rapide. MLS 8241516. **Benoit Rivest 592-7891**

Centre-Ouest Superbe victorienne rénovée luxueusement, sur 3 étages, decks 3 niveaux, cachet, boiseries magnifiques. 749 000 $. **Claude Angers 272-1010**



Centre-Ville Près université McGill, cottage victorien, jardin clôturé. 4 ch., hauts plafonds, beaux éléments. 779 000 $. **Charlotte Michaud 272-1010**

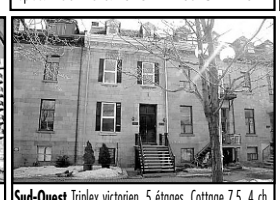


Centre-Ville. Très beau cottage avec beaucoup de cachet, mur de briques, planchers de bois franc, 10 pces sur 2 étages. 435 000 $. **Mario Lambert 946-2256**

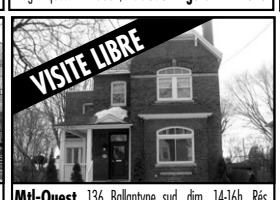
Plateau Condo d'exception au cœur du Plateau, cachet unique, 2 ch., walk-in, s.-bains neuve. + extras. 380 000 $. **Mario Lambert 946-2256**

Plateau Loft dans bel immeuble Le Coloniale. 839 pi². Haut plafond, belles poutres. 2e, ascenseur. 299 000 $. Nouveau prix. **Charlotte Michaud 272-1010**

Sanctuaire Phase II Rue Wilderton. Coin S./O./N. 2 + 1 ch., 2 s-bains, garage, terrasse au soleil. À voir. MLS 8277308 **France Plamondon 272-1010**



Sud-Ouest Triplex victorien, 5 étages. Cottage 7.5, 4 ch. + 2x4.5, terrasse, jardin, 2 stat. Rénové, cachet, hauts plafonds. 729 000 $. **Claude Angers 932-2428**



Mtl-Ouest 136 Ballantyne sud, dim. 14-16h. Rés. historique centenaire, 5 ch., solarium, s-sol aménagé. Rue tranquille. 769 000 $. **Diane Liberio 932-4802**

Outremont 624 St-Germain, dim. 14-16h. Cottage rénové, 3 ch. + bur., 3 + 1 s-bains, 2 foyers, garage, cour côté soleil. 1 149 000 $. **Andrée Pouliot 806-1959**

Outremont adj. 5565 Wilderton. Grand cott. dét. réno (ancien duplex), 6 ch., 2 + 2 s-bains, 2 cuisines, gar. Calme. 1 149 000 $. **L. B.-Saucier 272-1010**

Outremont 5539 Woodbury #7, dim. 14-16h. Condo indivis, 1080 pi², 3 ch., gar. int. Près universités, métro, hôpitaux. 299 000 $. **Eva 707-9087, Dan 586-4003**

Plateau 801 Sherbrooke E., dim. 14-16h. Condo 10e étage, près Parc Lafontaine et métro Sherbrooke. 279 000 $. MLS 8314622. **René Ramirez 892-9036**

Vieux-Mtl 455 St-Pierre #170, dim. 14h à 16h. Au Caverhill. Loft de 1120 pi², plafond 15 pi., 550 000 $. À voir ! **Marie-Josée Cyawanga 582-6580**

V.M.R. 221 Carlyle, dim. 14-16h. 1ère visite. Résidence spacieuse, 6 ch. Unique, charmante, style Tudor, rallonge moderne. **Mona Chabot 342-7408**

Faites confiance à une équipe de professionnels qui sauront vous satisfaire à la hauteur de vos besoins.

Rosemont Espace de bureau très fenestré, 1500 pi², grande réception, salles d'attente et conférences. Libre juin. MLS 8319480. **Mitzi Morganti 272-1010**

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) 514

Centre-Ville	Penthouse	2115 Lambert-Closse #5. Joli 2 ch., terrasse. Unité de coin, près de tout, métro Atwater. 320 000 $. Roger Yeghyayan 992-2843
Chomedey	Plain-pied	4509 – 8e rue. Impeccable 3 + 1 ch., garage. Rénové avec goût. À 10 min. du métro Cartier. 279 000 $. Lana Nozhka 885-8118
Homa	Condo	2645 Aird #101. 2 ch., 895 pi², cour privée, stat., bois franc, rangement, à 2min. métro Viau, stade, gym et +++ mmichaud.ca 812-8455
N.D.G.	Copropriété	4831 Westmore. Élégant bas de duplex rénové, 5½ + s-sol fini, boiseries, garage. 329 000 $. Marie-Andrée Robinson 487-3189
N.D.G.	Maison	5087 Beaconsfield. 2 étages, réno récentes, cachet européen, 3 ch., s-sol fini, jardin, garage. MLS 8330040. Louise Giguère 378-5800
Outremont adj.	Condo	Sanctuaire 6111 du Boisé #9L. 2 ch., 2 s-bains, 1465 pi², vues magnifiques, 2 gar. Vendeur motivé. 559 000 $. Mario Funes 898-6301

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) 514

Plateau adj.	Condo	2279 Champlain. Super beau 3e d'un triplex rénové, 4 ch., 2 balcons, stat. 2 pas Parc Lafontaine. 339 000 $. Gerda Schieder 483-5800
Pte-Claire	Condo	18 Lakeshore #306. Lac St-Louis. Spacieux 2 ch., 2 s-bains, a/c, garage, piscine, spa. 327 500 $. MLS 8312254. Diane Fafard 796-5252
Westmount	Cottage	4146 Dorchester. Spacieuse maison de ville, 3 ch., 3 s-bains, solarium, garage, jardin. 949 000 $. Marie Laure Guillard 918-6491

À VENDRE 514

Outremont	Haut duplex	Antonine-Maillet, 2 + 1 ch., foyer, gar., écoles, métros, services. 399 000 $. MLS 8291522. Libre 30 jrs. Luc St-Louis 792-9199
V.M.R.	Split	2210 Athlone. Secteur O. Superbe, en excellent état, 4 + 1 ch., salle fam. au r.-de-ch., 3½ s-bains, 2 gar. 1 580 000 $. F. Woodfine 733-1210
Outremont	À LOUER	Cottage refait à neuf de qualité, près parc Outremont. 10 pces dont 3 ch., s-sol : 1 ch., 1 bur. 5200 $ / mois. Charlotte Michaud 272-1010

PLATEAU IMMOBILIER • 514-787-1234
Courtier immobilier agréé

UNE GRANDE FAMILLE, JUSTE POUR VOUS... Plus de 20 agents à votre service.

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

PRÉVENTE DE 12 CONDOS

Le 4376 Clark
30% vendu
Luxe, calme, beauté
De 299 000 $ à 445 000 $ + TPS/TVQ
Dim. 14h-16h 4075b St-Denis
Bureau de Plateau Immobilier

JONATHAN BERGEL

NICOLAS ROVERSELLI

JULIA BERGEL

PLATEAU

Superbe, grand r.-de-ch. rénové, 3 c.àc. 2 s/bains de luxe, walk-in, cuisine de rêve, immense terr., gar. s/sol, béton 499 000$
Dimanche 14h-16h
1456 Gilford

NICOLAS ROVERSELLI 514-787-1234

PLATEAU

Bas de duplex, 2 c.àc., cour exclusive, stationnement… 365 000 $
Dimanche 14h-16h
1557 Marie anne est

JULIEN TOURMETZ 514-787-1234

PLATEAU

1200 pi², 3 ch., 2e étage. Stationnement privé, prévoir petits travaux. 289 000 $
Dimanche 14H-16H
3999 Mentana

MANON NADEAU 514-787-1234

PLATEAU

4½, 1 ch. fermée, cour exclusive, prévoir petit travaux. 189 000 $
Dimanche 14H-16H
3993 Mentana

PASCAL PERRONO 514-787-1234

LONGUEUIL

Duplex, r,-de-ch avec sous-sol fini, 3 c.àc., cours arborée
Dimanche 14H-16H
202 Dubuc

PATRICK TISSERAND 514-787-1234

PLATEAU

Beau condo 850 pi², belle terrasse, const. 2001, foyer… 249 000 $
Dimanche 14H-16H
5117 Papineau

JOSIANNE MARCOUX 514-787-1234

+ DE 80 PROPRIÉTÉS AU WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Sutton L'immobilier nous habite
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 À 16H

514-992-3141 514-994-6248

CANAL LACHINE, MARCHÉ ATWATER - 111 VINET #606
Petit loft-penthouse avec 2 terrasses, vue, garage, a/c, très bon immeuble ! MLS 8307538 295 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

CANAL LACHINE, 4150 St-Ambroise # 603
Penthouse spectaculaire, verrière sur le Canal, 2 càc, 2 s/bains, gar., climatisation, grande terrasse privée, 5 min. du Marché Atwater. MLS 8269379 819 000 $

ÎLE DES SOEURS, 4 Place-des-Jardins-des-Vosges # 333
Très joli condo, 1 + 1 càc, concept ouvert + élégant, terrasse, garage, a/c, superbe immeuble. MLS 8253077 349 000 $

À LOUER

2450 Ste-Cunégonde #301 Chic loft au Canal ! 1000 pi car. avec 1 càc, gar. a/c, grande terrasse privée, vue imprenable sur le centre-ville MLS 8327178 2000$/mois

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer
N'hésitez pas à nous contacter !

ÉQUIPE
PIERRE VIENS
514 886-6270
La Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30

1561 rue Parthenais
Ville-Marie (Montréal)
Mls 8288043 - 239 000 $
Très beau condo au design très contemporain. Unité de coin, très lumineux. Magnifique jardin arrière. À voir.

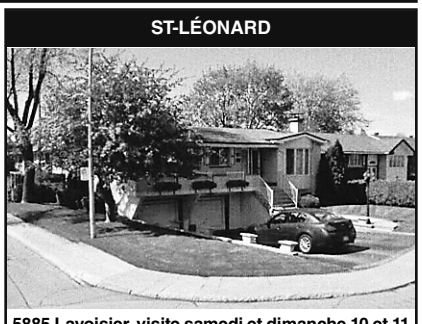
VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H

4372 av. des Érables
Le Plateau-Mont-Royal
Mls 8330099 - 399 000$
Superbe condo, entièrement rénové. Design très contemporain, 3 grandes chambres. Très beau jardin arrière, coté soleil, stationnement. À 2 minutes de la rue Mont-Royal et de tous les services.

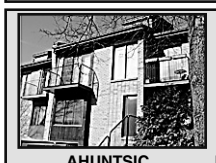
Projet HOMA - 3928 Ontario Est
Bureau des ventes - Dimanche 12h à 17H
12 condos haut de gamme. Design contemporain
2 niveaux, terrasse, stationnement. 800 à 1400 pi car.

LES CONDOS DE L'OLYMPIA
amherst building
68 UNITÉS RÉPARTIES SUR CINQ ÉTAGES
• STRUCTURE DE BÉTON • AIR CLIMATISÉ • TERRASSE SUR LE TOIT
• ASCENSEUR • GARAGE • COMPTOIR DE GRANITE
• ACCÈS CONTRÔLÉ • GYM • ROBINETTERIE ITALIENNE
DE **750** À **1350** PIEDS CARRÉS
BUREAU DES VENTES: 1010 STE-CATHERINE EST, MONTRÉAL
SAMEDI ET DIMANCHE DE 12 H À 17 H
OU SUR RENDEZ-VOUS
ÉQUIPE PIERRE VIENS 514 886-6270
WWW.PIERREVIENS.COM
1948516

ST-LÉONARD



5885 Lavoisier, visite samedi et dimanche 10 et 11 avril, de 14h à 16h. Bungalow 4 c. à c., th.-pompe, a/c central, s/sol fin, grande cour, coin de rue, garage double. Occupation immédiate. Vendeur motivé. 459 000 $.
Josée Pellegrino 514-354-6240
RE/MAX Excellence



AHUNTSIC
10 685 av. Larose, dim. 14-16h Condo 1023 pi², 2e étage + mezz. Clé en main, à pied du Parc de la Visitation. Terrasse privée, plafond cathédrale, s/bain refaite, pl. chauffant cuisine et s/manger, rangement, près transport. 249 500 $

ROSEMONT/PETITE PATRIE
6027 de Normanville, dim. 14-16h Immense condo, + de 2000 pi² très urbain. R-de-ch., 3 càc, s/sol fini, cour et stat. Entièrement reconfiguré, aéré et lumineux. Rénovations et finition de qualité supérieure. À pied du métro Rosemont. 439 000 $

Marie-Christine Tremblay
Agent imm. affilié
514-249-3333

Hélène Sauvé
Agent imm. affilié
514-776-8905

Royal LePage Express

HUDSON, VISITE LIBRE

Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 10-16h.
Groupe-Sutton Distinction
Susan Mason 514-238-4544

Avec l'équipe
Barolet-Jarry
la vedette,
c'est votre maison
depuis 1991 !
514-895-4405
carnet: caroljarry.blogspot.com www.baroletjarry.com

DIM. 14 À 16H
ROSEMONT
2350 Tillemont
Coin des Écores

DOUBLE OCCUPATION
Spacieux duplex dét. 32x43 3 ch, s-sol fini, superbe cuisine rénovée 2009, garage double, revenu actuel de 1100 $. 558 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
ROSEMONT
NOUVEAU
3e Avenue

Tout près Promenade Masson. 5-PLEX, 30 pi. façade, r-de-ch. refait à neuf et libre à l'acheteur: 1400 pi² + s-sol pleine hauteur (non fini) Rev. 28 572 $ 689 000 $

www://caroljarry.blogspot.com
Trucs et conseils pour l'achat, la vente et la gestion de vos immeubles.

AHUNTSIC - CARTIERVILLE

VISITE LIBRE
Dim. 14h - 16h
PARC BELMONT
12464 Odette-Oligny

Condo "Parc Belmont" clé en main, rénovations majeures 2010. À quelques pas de la rivière, vue dégagée à partir du salon, 2 ch., stationnement privé avec grand cabanon. Un plaisir à visiter! **224 900 $**

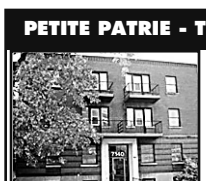
ROBERT DEGUIRE / DENISE FOISY
Groupe Sutton Immobilia inc.
514-272-1010

MONT ST-HILAIRE, 1020, Cours de la Raffinerie

Magnifique condo unité de coin. Décoré par professionnel. Situé à distance de marche du train de banlieue. Il saura vous charmer avec ses 2 grandes chambres, foyer, aspirateur central, air climatisé mural et beaucoup plus.

Josée Brouillette, agent immobilier agréé
RE/MAX Signature inc. 514-926-6067

PETITE PATRIE - TERRASSE DU PARC



7130 AV. DU PARC
Charmants condos 4½ (2 ch.) complètement rénovés à neuf, 800 à 1000 pi², à 2 pas du métro, près marché Jean Talon de 159 000 $ à 179 000$.
Dim. 14-16h. Groupe SUTTON

FRÉDÉRIC CORNU 514-894-0101

12615 François-Huot, R.D.P. Luxueux cottage détaché, construction impeccable, plafond 14 pi., escalier circulaire en chêne, 3 +1 c.à c., 2 + 1 s/bains. Très éclairée. 429 000$. Visite libre dim. 11 avril de 12h à 16h.
514-236-8515

AHUNTSIC, Bois de Saraguay, 7815 boul. Gouin Ouest, **dim. 14h-16h**. Impeccable maison split, 3 ch., poss. 4e au r.-de-ch., 5900 pi car. terrain., 549 900 $
Lyne Marineau
Royal Lepage 514-697-4460

5854 Pl. Decelles #14
Dim. 14h à 16h, condo 3½, très propre, rare pas besoin de rénos, grand salon et grande chambre, immeuble tranquille, concierge, près UdeM, Hôpital Juif, à voir MLS 8320015, 149 000 $.

CONCOURS: GAGNEZ VOTRE HABITATION, jusqu'à concurrence de 150 000 $ non imposable. Inscrivez ou achetez votre propriété avec moi et vous pourriez être l'heureux gagnant! Concours en vigueur du 1er avril 2010 au 31 mars 2011. Certaines conditions s'appliquent.
Christian Lefebvre
514-618-9907 RYL Privilège

AHUNTSIC/CARTIERVILLE
Dim. 11 avril de 14-16h au **10130 rue Basile-Routhier-** Joli cottage dét. (32x29), à quelques pas du métro (ligne orange), cette belle des années 50 a conservé tout son charme, et est bien patinée avec ses beaux pl. bois, son bel escalier et ses portes de chêne avec vitres givrées. Rareté, au r.-de-ch. un salon double et en plus une s/manger qui jouxte la cuisine.

Daniele Béland
La Capitale Avantage,crtr
514-382-8000.

5932 LOUIS-HÉMON
Dim. de 14h à 16h
ROSEMONT

Copropriété indivise dans secteur recherché. 1780 pi. car. net

R.-de-ch. + sous-sol d'un triplex (1927) entièrement refait à neuf: élec., plomberie, brique, plancher, insonorisation, entrée d'eau et beaucoup plus!

2 ch. + 1, salon & salle à manger aire ouverte + grand s/sol semi-fini (possibilité d'aménagement selon client prix en sus)

Jardin, terrasse et stationnement exclusif.

465 000 $

Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

6175 Esplanade, PLATEAU Magnifique condo neuf, 2e, 1 ch., lumineux, pl. bois, a/c, stat., 179000 $. Visites **SAM./12-14h R.-V: 514-692-2232. Pas agent**

8621 de Nevers/Robert, dim. 14-16h, 3plex, idéal garderie, 51x57, près école, r.-de-ch. 12 pces, terrain 9776 pi². *L'Expert crtr,* Gérald, 514-521-2191.

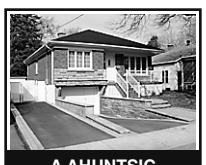
AHUNTSIC OUEST, 10 447 Terrasse Fleury, dim. 14-16h Haut de duplex vendu en copropriété, poss. 3 ch. env. 1100 pi². très clair, espace de stationnement, Faites vites ! 239 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

ANJOU, 7300 St-Zotique #603. Condo Latella, 2 chambres, 2 s/bains, tout rénové, garage, coucher de soleil. Dim.14h-16h.
Sl Versailles Mme.Guy
514-952-8770

À P.A.T. 12830, De Montigny # 4. Dim. 14-16 h. Grand condo, 2 ch., 149 999 $. **514-463-6400**

À VOIR - VISITE LIBRE Dim 11 avril 14h à 16h. Du PROPRIO 2912 Schulz, St-Jérome, 4 c.àc., 3 s/bains, s/jeux, bureau, 100% pierres, terrain 32000pi². 10 min A-15. 1 seul voisin. Vente rapide, prix révisé 385 000 $. Photo: WEBMAISON.CA J7Y 5B5
450-438-8989

BAINSVILLE, ONTARIO
6242, Shannon Lane (par la 96e av.) 1re sortie de la 401. Dim. 14h30-16h. Maison de prestige. ***Bord de l'eau***. 3+2 ch. Terrain 22 000 pi car. Quai sur canal allant au lac St-François. Const. 3 ans. Très élairée, idéale pour famille. ***30 min West Island !***
Tanya Flaro 613-938-3860



A AHUNTSIC
10395 HOGUE
Dimanche de 14 h à 16 h
Bungalow dét., rénové, armoires de cuisine en cerisier, comptoirs de granite, portes françaises, garage. 429 000 $
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

BEACONSFIELD
137 Lincoln Drive
dim. 11 avril 14h à 16h.
Maison entièrement rénovée, 4 ch., garage, 2 s/bains. Tout a été refait ! 419 000$.
Sylvain Leblanc agent imm. agréé **ECO Réseau Immobilier, 450-719-0245.**

A AHUNTSIC
1817 GOUIN EST
Dimanche de 14 h à 16 h
Spacieux cottage, 4 càc, foyer, portes françaises, boiseries, piscine, garage. 549 000 $
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

BLAINVILLE-SUR-LE-LAC
23 Rue des Lotus, dim. 14-16h
Splendide propriété riveraine clé en main. 4 ch. 3 s/bains, plafond 10', bois, marbre, cave à vin contrôlée, piscine, **930 000 $**

Jorge Ruspil
514.716.9141
Profusion immobilier, Christie's Great Estates

AMÉLIE JOLICOEUR Agent immobilier agréé
SIMON LAROUCHE Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Plateau: 4297 St-Dominique: Condo-cott. rénové, 2 ch., 2 s/bains, cour. **409 000$**
Plateau: 320, Sherbrooke O. # 201: Grande unité 2 ch., 2 s/bains, GARAGE **429 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau: Condo 1 ch., terr., à 2 pas Parc Laurier et services. Espaces ouverts **199 900$**
Plateau: Cottage exceptionnel, rénové de A à Z et 2 terrasses. Design unique **739 000$**
Plateau: À 2 pas du métro Laurier; condo 1 ch. en très bon état, 3e, rangement **166 000$**
Boucherville: Grand 3plex, rénové et libre à l'acheteur. Excellents revenus. **449 000$**
Angus: Condo sur 2 étages, 3 ch., 1572 pi², plafond 17 pi, 2 terrasses, garag **VENDU**
Centre ville: Superbe cottage 4 ch., cuisine et s/bain rénovée et terrasse **VENDU**
HOMA: Spacieuse unité sur 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, terrasse et garage **VENDU**

HAUT OUTREMONT

Résidence de prestige à niveaux multiples (4), au sommet du Mont-Royal, près du boul. Mont-Royal, 11 pièces, 6 c. à c., 3 s/bains + 2, séjour, jardin, foyer, garage double, près des parcs, collèges. Site très convoité. 3 250 000 $.

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
514-594-3476
ccchenier@videotron.ca
Royal LePage Dynastie

JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton Clodem JL
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite

VERDUN 375 Woodland. Duplex près de tout et du fleuve, 2 chambres. **299 000$**

VERDUN, 1250 Manning. Super duplex rénové **385 000 $**

VERDUN 5653-5655 de Verdun. Semi-commercial (resto tout inclus) **329 000 $**

LONGUEUIL, Super 3plex rénové, proprio occupant. **429 000$**

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

L'art de perpétuer l'extraordinaire.

CHOMEDEY | LAVAL 299 900 $
Cette maison est impeccable et récemment toute rénovée. Située dans un secteur résidentiel et tranquille, la maison est lumineuse et ensoleillée et elle a un très grand terrain. En condition, prête-a-occuper! MLS 8257845

ÉLÉGANTE RÉSIDENCE | HAMPSTEAD 2 500 000 $
Une élégante résidence ! Avec son impressionnante façade de pierre, cette somptueuse résidence avec concept ouvert vous charmera: spacieuses aires de réception, immenses fenêtres, escalier majestueux, hauts plafonds, cuisine gourmet et coin repas, généreuse suite des maitres. MLS 8224798

2864 AV. CHICOUTIMI | DUVERNAY 747 000 $
Inspiration méditerranéenne à 2 étages dépassant les standards de qualité et design actuels de construction. Résidence de pierre de 4 000 pi. ca. avec appartement intergénérationnel. MLS 8211051

EN VEDETTE CE DIMANCHE 14-16H

9, AVE SAURIOL, LAVAL-DES-RAPIDES | LAVAL 399 000 $
Condo style « maison de ville » avec mezzanine situé au bord de l'eau. Sentez-vous à la campagne en étant à proximité de tout. Un vrai bijou !
MLS 8191428

ANN BEN-AMI (MADAR)
Agent immobilier affilié
514.726.3037
aben-ami@sothebysrealty.ca

sothebysrealty.ca
Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome

LYDIA ABOULIAN
Agent immobilier affilié
514.463.6333
laboulian@sothebysrealty.ca

Alain Payette 514-232-4978
Agent immobilier affilié Century 21 Accès

LONGUEUIL
77, Ste-Catherine
Dimanche 14h - 16h
Vieux Longueuil, charmante et beaucoup de cachet, pièces de bonne dimension, s/sol pleine hauteur avec une entrée indépendante, à voir absolument, occupation rapide possible.

---

246 Liebert, VARENNES • dimanche 11 avril 14 à 16 h
Magnifique condo, 2 c.àc., 871 pi car., vue panoramique sur le croissant de la rue Liebert. Constructeur avec excellente réputation. Plancher de lattes en chêne, foyer au gaz de 40". A/c et échangeur d'air, 2 stationnements. Faites vos courses à pied ! Occupation rapide si désiré. Rien à faire, juste à emménager. **MLS #8324454**
NICOLE COUTURE • La Capitale Champlain • 514-248-3267

BOLTON OUEST dim. 13-16h
14 Bolton Pass. Cottage rénové
1.2 acres boisés, 225 000 $
S. Monier 514 234-1607
Gr.Imm.Monier, ctr imm.agréé.

BOUCHERVILLE, 484, rue des Vosges, dim. 14-16 h. Superbe cott. 3 ch., grand terrain, piscine. Prix réduit: 379 000 $. Vendeur motivé. **FÉDÉRIC LE BUIS, FLB crtr, 514 953-9058**

BOUCHERVILLE, magnifique cott. dét. rénové, 4 ch., 3 s/bains, **243, rue de Champs, dim. 14 à 16 h. M. Lapointe,** *RE/MAX Alliance crtr*, **514-497-3629.**

BROSSARD
1170 Croissant Savard
Visite dim. 14h-16h
5 ch., 3 s/bains, foyer au bois, pl. lattes de bois, piscine creusée au sel, garage, croissant paisible, piste cyclable, parc. Clé en main, faut voir !
DENISE SPIVAK
RYL Dynastie 514-825-0982

BROSSARD
8200 boul. St-Laurent # 210
Dim. 14 à 16h • 398 000 $
Condo luxueux avec vue magnifique du fleuve, 2 c.à.c + bureau, 2 s/bains, pl.bois, balcon, gar.int. et stat. ext. piscine, sauna, gym, aspirateur, a/c et électros.
Fadia Daniel
Sutton Expert FD.
Agent immobilier agréé
514-945-5740

CARIGNAN, 2176, HENRIETTE Dim. 14-16 h. Cott. impeccable const. 2004, 4+1 ch., terrain de 12 800 pi2, pièce au dessus gar. pourrait servir de s/familiale, lattes brun foncé, s/sol semi-fini, belle disposition,cuisine thermoplastic, foyer propane 2 faces et bien plus. 449 000 $.
Pierre Bellemare
RE/MAX Performance crtr
514-894-6154

---

carolebaillargeon.com
agent immobilier agréé
514 912-5343
TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
CENTURION 2009
Century 21 Max-immo

VISITE LIBRE
2019, D'AMBOISE
VIMONT, LAVAL
Dimanche 14h-16h
2019dambroise.com
Cottage prestigieux, coin de rue, inter-génération ou bach., 6356 pi², 3 +1 ch., 3+1 s/bains, gar., 2 foyers.
599 000 $ - **MLS 8314303**

VIEUX-MONTRÉAL
- **PRIX RÉVISÉ 275 000 $ 415st-gabriel-204.com** 1 c. à c. + espace bur., foyer, MLS 8238266
- **777 Gosford-308,** condo 1 c. à c. fermée, meublé. MLS 8303597 - 1350 $/mois.
- **781delacommune-303.com** Condo, vue fleuve, 2 ch., 1+1 s/bain, balcon, 2 gar., meublé. 2800$/mois - MLS 8299752
- **620 St-André,** condo 1+1 ch. 1+1 s/bain, gar., terrasse. 1750 $/mois - MLS 8314304

CENTRE
- **NOUVEAU 1280 St-Jacques** Penthouse 1703. Condo 1+1 c. à c., 1 s/bains, balcon, gar., 329 000 $. Aussi à louer : 1700$/mois - MLS 8298719

SUD-OUEST
- **1661notredame-ouest-303.com CONDO,** 1 c. à c., 1 s/bain, balcon, a/c, gar. 225 000 $ - MLS 8259623

VIEUX-LONGUEUIL
- **72stsylvestre-ph607.com** condo 2 c. à c., foyer, a/c, 2 balcons, 2 garages. 375 000 $ - MLS 8249002

LAVAL
- **DUVERNAY,** condo vue sur l'eau, 2 càc, 1033 pi², foyer, balcon, 1 stat., À partir de 229 000 $+tx - MLS 8321173

CARTIERVILLE - DIM. 14-16h 12160 St-Évariste près Gouin O. Joli bung. détaché, rénové. Garage 3 voitures. S/sol fini avec salle de jeux, chambre, s/bain et cuisine. **Maher Wissa, Imm. MW, 514-594-9176.**

C.D.N.
3285 rue JEAN BRILLANT # 204 - Dim. 14h-16h.
Magnifique condo 1065 pi², 2 ch., 2 s/bains, concept ouvert, a/c, balcon, ascenseur, garage, très calme, près services, 372 000 $
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

C.D.N./ Adj. Hampstead
5493-5495, Bourret
Dim. 14 - 16 h
Grand duplex, 1260 pi car. 2 gar, cour, s-sol à aménager. Proche transports, écoles et services. **437 000 $**
PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilia
514-292-2001

C.D.N, Joli 3½, grande ch., grand salon, pl. bois, face hôpital juif, près services, U.-de-M., 169 000 $. *3790 Côte Sainte-Catherine app. 7. Dimanche 14h-16h.* P. Beauregard, L'Expert immobilier **514-342-8002**.

HOMA: 3282, rue Ontario Est # 304 Rare condo sur 2 étages, 2 terrasses, pl. bois franc, construction récente, garage.
Dim. entre 14h et 16 h
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

CENTRE-VILLE adj., 2140 St-Jacques #5, dim. 14-16h. Spacieux, beau, 768 pi² net 1 ch., balcon, stat. 212 000$. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

CENTRE-VILLE
SAM. ET DIM. - 12 À 17 h
1010 Ste-Catherine E.
Superbes condos de designer dans immeuble en béton. Profitez de hauts plafonds, très grandes fenêtres, planchers de bois, cuisine et s.-bains modernes, comptoirs de granite, cabinets en bois et bien plus! Occupation immédiate. Garage disponible.
À partir de 227 000 $
60 % VENDU
Michael Revah
Agent immobilier affilié
514-979-1058
Courtier immobilier agréé GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

CONDO MILE-END
4627 av. de l'Esplanade
Dim. 11 avril 14 h à 16 h
R.-de-ch., près du parc Jeanne-Mance, condo 3 chambres fermées, salon double, s/manger, cuisine, pl. bois franc, bâtisse en très bon état, à proximité de tout. Parfait pour couple avec enfants. Venez voir! **359 000$**
ROGER HUGUES
L'AGENT DU MILE-END!
RE/MAX du Cartier
Tél.: 514-281-5501

Condos **clés en main** sur le **PLATEAU**
(coin av. Laurier)
ILS SONT PRÊTS!
Dimanche de 14 h à 16 h.
5298, 5300 et 5302, rue Chambord.
Philippe Briand, *La Capitale du Mt-Royal,* ***514-597-2121.***

CÔTE-ST-PAUL, 2035-39 Jacques Hertel, dim. 14-16h. Copropriétés indivises (rénovées), r.-de-ch. et 2e étage disponibles, très ensoleillée, 2 càc près métro Jolicoeur, 159 000$.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

FABREVILLE
351, rue Jacob
Dim. 14 h à 16 h. Nouvelle construction 2007, magnifiquement située. Cottage détaché, 3 ch.,1+1 s/bains, 1 garage, grand balcon.
Charles La Haye
Royal LePage Héritage
514-934-1818
www.charleslahaye.com

FAUT VOIR!
BROSSARD (R): grand cottage bien située, qualité supérieure, 4+1 c.àc., grande cuisine avec comptoir granite ouverte, superbe et grande s/fam., piscine creusée. ***Venez visitez au 8977, croissant Richmond dimanche 14h à 16h.***
HODA SABONGUI
514-918-1949
Century 21 Accès

FERMETTE
Dim. 14-16h 220 ch. du Grand-Marais, Ste-Martine
Site unique à 30 km de Mtl, superbe propriété ancestrale, 95 000 pi car., voir au
www.220grandmarais.com
S. Girard Century 21
514-267-0274

GGADOURY.COM
PLATEAU
4302-4306, RUE DROLET
DIM. 14-16H
Triplex sur 3 étages, 640 pi2 par étage, grande cour côté soleil, possibilité stat., double occupation, 479 000 $.
GENEVIÈVE GADOURY
514-281-5501 RE/MAX

GREENFIELD PARK. 527 Louis Lamarre. 379 000 $. Dim. 14h-16h. Cott 3+1 ch., salon, foyer, piscine. Constr.1998.
E.SOLEK RYL Dynastie
450-672-0321

Hochelaga-Maisonneuve
565 Préfontaine # 3
Dimanche de 14 à 16h
Super condo très éclairé, 950 pi car., 2 càc, construction 2006, aire ouverte avec terrasse privée. 209 000 $
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-597-2121
www.samiaavendu.com

HOMA, 3282-303, Ontario E. Dim. 13-16h. Penthouse, 2 étages, 2 ch. 1450 pi2 + terrasse privée de 1000 pi2 + spa. Magnifique vue. Stat. int. Ascenceur. 469 000 $ nég. Photos:
duproprio.com #169699
514-527-9983

HO-MA, 9104 Notre-Dame Est #1, visite dimanche 14h-16h. Condo, près du fleuve, jamais habité, 2 c.à c., 160 000$ + taxes. Nicole Armstrong, Sutton Accès N.A. inc., 514-952-2881.

L'Équipe **JACQUES PERRON**
HOMA
Dim. 15h -16h
2527-31 D'Orléans, 3plex, près métro Joliette et Cegep Maisonneuve. Occupation r.-de-ch. (rénové), grande cour avec 2 stationnements. Revenu mensuel 1850$, 329 000 $.
jacques perron.com
RE/MAX du Cartier J.P. Courtier immobilier agréé
514.281.5501

HOMA
DIM. DE 14 H-16 H
R.de.ch.: 2051 Théodore 229 000$
1er étage. 2055 Théodore 219 000 $
Condos indivises.
Taxes incluses avec remboursement de 36% des taxes
Pour plus d'informations Contactez-moi!
YVES LEMAY
La Capitale Avantages
514-924-9837

ILE BIZARD
VISITE LIBRE Dim. 11 avril 14h-16h, 3138 Chevremont
Impeccable, spacieuse et belle grande maison, 3+1 c.àc., s/sol fini. Terrain +10 000 pi², gar. double, prix réduit. 459 000 $.
Paola Benaim, Agent imm. affilié, Royal LePage Global Courtier imm. agréé, 514-991-4350

ILE-DES-SOEURS, dim.14-16h condo 2 ch., pl. bois, foyer, terrasse, gar., 329 000$. 57 rue Berlioz app.202. **Joane Wilkie,** agent imm. affilié, RE/MAX Performance, **514-761-5718.**

LACHINE
354, 44e Avenue
Dim. 11 avril 14h à 16h
695 000 $
Spacieuse maison dans un secteur très convoité, 4 c.à c., pl. bois franc, garage, magnifique cour arrière aménagée avec piscine creusée.
À deux pas du lac St-Louis.
Vous serez charmés!
Pour plus d'infos:
1-800-895-7805 #2439
François Mackay
Sutton Clodem

LACHINE, 4450, Sir Georges-Simpson, dim. 14-16 h. Impeccable cott., s/familiale au r.-de-ch., 2+1 s/bains, s/sol fini, gar. double. 379 000 $
JOCELYNE FREEMAN, agent imm. agréé, Royal Lepage Global crtr, 514-497-0702.

LACHINE, 779 # 3, 32e Av
Visite dim. 14h-16h.
Condo 2008, clé en main. 2e étage, pl. bois, a/c, garage + stat. ext., rangement, piscine creusée, patio. 249 500 $.
Vendeur motivé!
J.Cierson, RE/MAX 2001 inc.
450-689-2001

LACHINE
877 boul. St-Joseph
dim. 14 h à16 h
Propriété unique en son genre, offrant énormément de cachet!!! Située sur le bord de l'eau, cette maison vous donne un accès direct au magnifique Canal Lachine. La cour arrière est exeptionnelle et la vue à couper le souffle. 348 000 $.
L'équipe Laplante
Proprio Direct
Marc-Olivier Laplante
514.639.4442

LACHINE, dim. 14-16h. 384 52e Av. Charmant cott. jum., 3 ch., 1+1 s/bain, s/sol demi fini, garage 339 000$ 514-637-7014

LASALLE, 196, 6e av., dim.13 h à 16 h. Duplex rénové. Près du fleuve. 8 pces + 4½. 338 338 $. **Propriétaire: 514-862-3116.**

LASALLE
542, Terrasse Bayne
Dim. de 14 h à 16 h
Duplex dans un croissant, 3 ch., garage, rénové au goût du jour avec des matériaux de qualité, occ. double. Une vraie clé en main! Pour photos: **www.lucdegrasse.com**
Manon Hamelin
Sutton. 514-943-9578

LASALLE
9175, rue Centrale
Dim. de 14 h à 16 h
Grand bungalow dét., 4 ch., garage 20x32, terrain + 7000 pi², piscine creusée, près de tous les services, pistes cyclables. Pour photos:
www.lucdegrasse.com
Luc De Grasse
Sutton. 514-808-5739

LAVAL
3578 Abbé Desrosiers
Dim. 11 avril de 14-16 h
Entre les ponts Papineau et Pie IX. Impeccable cottage avec bachelor, 4 ch., foyer, a/c. MLS 8261858.
PierreDufort 450-661-6810
RE/MAX Immo contact

★LAVAL-DES-RAPIDES★ 99, du Crochet. Dim.14-16 h Très joli split rénové. Thermopompe. **B. Garabedian Imm. MW, 514-337-4002.**

LAVAL
Dim. 14h à 16h, 865 Mtée Montrougeau #504
Condo 1221 pi², 2 c.àc., 1 bur., 1+1 s/bain, gar., terrasse 17'10" x 10', élévateurs, tout béton.
Gilberte Lefebvre
groupe Sutton-Sélect
514-953-5313

LONGUEUIL
1865 GUILLET
(près rue Giroux et Bédard)
dim. 11 avril de 14 à 16h
CONDO +/- 1030 pi car., emplacement de choix, à pied du parc régional, école primaire, autobus, près du golf, piste cyclable, bref dans la nature près de la ville - très éclairé, 2e étage, unité de coin, beaucoup de fenêtres, 2 cac, foyer double face salon / sam, s/lavage, grand balcon 10x10 privé, cabanon, 2 stat. (rare) - faites vite ! réduit à 219 900$ - mls 8313375
JOCELYNE BOILEAU
Crtr imm. agréé
514-942-9942
(détails et photo)

LONGUEUIL
529, rue Leblanc Est
Dim. 11 avril 14 h à 16 h
Beau plain pied avec garage, 3 chambres, salle de bain rénovée, sous-sol fini, accès rapide au métro et aux autoroutes. À proximité du Cégep Édouard-Montpetit.
Impeccable ! **245 000 $**
Jean-Nicolas Vaillancourt
Agent immobilier affilié
Remax Imagine Inc.
450-651-8331

LONGUEUIL (VIEUX)
Magnifique condo, à 10 min. à pied du métro, 2 c.à c., pl. bois, 229 000$. **666 Bord de l'eau #103, dim. 14-16h**.
Yvon Burelle, crtr
Groupe Sutton Actuel
514-912-8989

LORRAINE
14 ch. de Hombourg
Dim. 14h-16h
Maison de prestige rénovée, ensoleillée et spacieuse (52 x 55 pi.). Plafonds hauts, cellier, spa, sauna, piscine, garage double.
À voir! 715 000 $
ALEX TAZI, a.i.a.
Gr Londono 514-830-5777

LORRAINE
Sam. & Dim. 14 à 16h
34 Av. de Bruyères
4 c.àc., 2 s/bains, rénové bois franc, véranda
Gilberte Lefebvre
groupe Sutton-Sélect
514-953-5313

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Lydia Aboulian
514-463-6333
laboulian@sothebysrealty.ca
Dim. 14-16h
DOMAINE LE RIVERAIN
9 AV. SAURIOL
LAVAL-DES-RAPIDES
PRIX REVISÉ 399 000$
Condo style "maison de ville", au bord de l'eau, avec 1500 pi², 2 c.à c., solarium, foyer, mezz, 2 garages, rangement. À 3 min. de la 15. Profitez d'un charmant paysage avec piscine creusée chauffée. **Doit vendre.**
MLS #8191428

MARCHÉ ATWATER
Vrai loft, aire ouverte, rénové de A à Z, 943 pi², 5 électros inclus, 319 000$. Visite dim. 11 avril, 14-16h au 1788 du Canal #106. 514-979-7507.

MERCIER, 30, rue Yolande, près St-Clément, dim.14-16 h. Bung. dét. rénové avec véranda, impec., clés en main, 2+1 ch. 199 900 $. **Pina, Gr. Sutton Royal, 514-333-9850.**

METRO PIE-IX, dim. 14h -16h, 2700, Charlemagne #202, 3½ condo 2004, luxueux, spacieux pl. bois, céramique, grand balcon, 194 900 $. **514-257-1909**

MONTRÉAL-NORD, slit level dét. 3 ch., foyer, piscine h.-t. **12050 Albert-Duquesne, sam. /dim. 14-16h.** Carlo Schembre, Proprio Direct, 514-668-3010.

MORIN-HEIGHTS
Dim. 11 avril. de 14 h à 16 h
57, rue du Sommet
(Intersection rue Beaulieu)
Pour les amoureux de la nature! Sise dans un secteur paisible et recherché à 5 min. du village de St-Sauveur. Cette propriété vous offre luminosité, espace et qualité, 3 c. à c., garage et plus de 32 000 pi² de terrain, 229 900 $.
Johanne Decelles
Marilyn Laroche
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides
courtier imm. agréé

MTL-CENTRE, 1265 Ste-Elisabeth #4 dim. 14-16h. Superbe condo, gar., 2 c.àc., M. Lapointe RE/MAX Alliance **514-497-3629**

MTL-NORD - DIM. 14-16H
5603 DES TULIPES
Split-level 38x43, agrandi, 4 niveaux, refait à neuf (int. et ext.), terrain paysagé. Secteur recherché de la Ville des Fleurs. 449 000$. Marcel Jobin, RE/MAX crtr 514 383-2727

N.D.G. adj. Westmount, 2197, Prud'homme #4. Dim. 14-16 h. Joli condo sur 2 niveaux.,s/bain avec tourbillon près du métro, hopital, bus. ***Stewart Cartman, Sutton Expert, 514-880-5247.***

N-D-G.COM
Condo unique par ses espaces, son élégance et son ensoleillement . 3 chambres, 2 salles de bains, grands rangements. Plafonds de 9 pieds, foyer naturel, bois franc, balcon en façade. Idéalement situé près de tout. Photos et détails: **www.n-d-g.com**
3435 Prud'homme # 21 (métro Vendôme) Dim de 14h à 16h
YVAN PELLAND
514-591-3963
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr

★ NOUVEAU ★
N.D.G.
5255 PRINCE-OF-WALES
Dim. 14h à 16h
Cottage semi-détaché très éclairé, avec beau jardin et grande terrasse en bois, 3 c.àc., 1½ s/bains, s/sol fini, garage + stat. ext. prix demandé: **249 000$**
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

OUTREMONT ADJ.
7060 Hutchison # 207
Dimanche de 14 à 16h
Constr. 2006
À 2 pas du Métro Parc
Loft 790 pi² ultra design
A/C. Locker. Stat poss.
Terrasse commune au toit
Occ. immédiate 183 500$
Raymond 514-241-5504

OUTREMONT dim. 14-16h
178 Willowdale
Exceptionnel ! 2800 pi² d'architecture solide années 1950, 4+2 c.àc., 3 s/bains, jardin, gar. Agissez vite ! **659 000 $**
McGUIGAN PEPIN Inc.
www.mcguiganpepin.com
crtr 514-846-0846

PLATEAU, 3760 Sewell, Dim. 13 à 16h. Grand cottage, 2020 pi², 620 000 $. **Duproprio.com code d'accès 177352**

PLATEAU, 4315 De Brébeuf, visite libre dim. 14h à 16h**.** Condo 4½, 1 ch. fermée, cachet, lumineux, près parc Lafontaine, 269 000$. **514-251-9000**
Delrue et Blais
RE/MAX Mtl Métro

PLATEAU - 4576, Chabot. Dim. 11 avril de 14 à 16h30. Superbe condo. 2e / duplex 2 ch. Lumineux. Tout rénové + cachet, pl. bois. 298 000 $ Pas d'agent. **514-233-6595**

PLATEAU
À voir! Dim. 14-16h. Beau condo 6½, r-de-ch. 2 ch. + bureau + s/sol fini. 337 pi car. Rénové. Jardin côté soleil. Le 3942, De Mentana.
429 000$
SUR RENDEZ-VOUS
2 étages différents. 3937 et 3939 Berri. Co-propriété. R-de-ch. 1460 pi², cuisine et s/bain rénovées, cour. 444 000 $ et le 2e, non rénové, 1900 pi² beaucoup de cachet. 409 000 $. 20% mise de fond.
Nouveau! Triplex rue Drolet. 3 x 5½, tous loués.
519 000 $.
Denise Gélineau
514-238-7080
RE/MAX du Cartier

PLATEAU - DIM. 14-16h
4165, Papineau
Magnifique co-propriété avec vue imprenable, face au Parc Lafontaine. 2 ch., 2 s/bains, Complètement rénovée avec matériaux de qualité: plomberie, électricité, toit, isolation, fenêtres. Cuisine avec comptoirs de ganit, cabinets de bois, planchers de bois, air climatisé mural, thermostats électroniques, hauts plafonds. 429 000 $.
Aussi 4½ dans le même immeuble pour 249 000 $.
Alexandra Ursu
514-898-8155
Groupe Sutton sur L'Île

PLATEAU dim. 14 - 16h
5212 rue Parthenais
Triplex 29 x 30 pi., 3x4½, prix: 489 000 $. Occupation double, 725 pi²/étage, jardin coté soleil, gande cour + allée + garage.
À qui la chance ! Venez le voir !
Guy Marcoux
514-381-8278 RE/MAX crtr

PLATEAU
Dim. 14 à 16 h
5189 ST-ANDRÉ
PARC LAURIER Occasion unique! Pour ceux qui recherche une joie de vivre sur le plateau, ce magnifique condo niveau r.-de-ch. incl. s/sol avec + 2500 pi². Grand terrain totalement aménagé avec terrasse de grande dimension. Grande s/bain, hauts plafonds, pl. bois, 3 c.àc., 2 stat. UNE VISITE VOUS ENCHANTERA!
PIERRE MARQUETTE
Groupe Sutton sur l'Ile
514-769-7010

PLATEAU MONT-ROYAL
dim 14-16h, 1890 Gauthier
Magnifique condo, 3e étage d'un triplex, environ 1200 pi², beaucoup de cachet! Près du Parc Lafontaine. 329 000 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

PLATEAU - MILE END
Dim. 11 avril 14-16 h
287, boul. St-Joseph O.
À Mtl, superbe condo indivise rénové avec goût et qualité. Ce condo tres conviviial possède 3 ch. fermées, 1 s/familiale adjacente à une grande cuisine avec îlot ainsi qu'un fonctionnel espace bureau muni de grandes ouvertures.Une fenestration abondante et des plafonds hauts.Situation géographique très en demande.
419 000 $ Négociable.
MLS 8305136
Une visite s'impose!
Danyele Lefebvre
Gr Sutton Acces
514-992-0079 /514-727-7575

PLATEAU-NOUVEAU
Magnifique r.-de-ch., 2 ch., complètement rénové: cuisine, s/bain, pl. bois franc frais teint et vernis, terrasse. Grande cour (rare) 354 000$ 4689 St-André. Visite dimanche 14-16h. **Diane Beaulieu 514 602-8881**

PLATEAU, superbe condo 800 pi², grand balcon, stat. Visite libre dim. 14-16h au 2517 Fullum. 199 000 $. **Y. Pépin, RE/MAX crtr, 514-918-0215.**

PLATEAU
URGENT !
FAITES UNE OFFRE !
DIMANCHE DE 14 À 16 H
5185 RUE ST-DENIS
OCC. RAPIDE 2 copropriétés rénovées, foyer au 3e, terrasse à l'étage et poss. terrasse sur toit, stat. inclus **350 000 $** et au 2e, pl. bois, 2 c. à c., 2 spacieuses s/bains par étage. Foyer. Terrasse. **330 000 $**. Libres. Près métro et restos.
FAITES VITE !
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

PLATEAU Visite libre
Dim. 10 avril de 14 à 16 h
5568, av. de l'Esplanade
PLATEAU, 3+1 ch. Mile-End plafonds 9 pi 4po, lumineux, électros incl. 349 000 $
Stephanie Wuethrich
514-803-7303
RE/MAX Westmount Inc

POINTE-SAINT-CHARLES, maison à étage, rénovée, terrain aménagé, 2 c.à c., s/sol de 6pi, secteur tranquille, près métro. Dim. 14-16h, 0620 rue Richmond **Stéphane Garand, siv.crt. 514-346-2122.**

PRÈS DU CENTRE-VILLE
VERDUN OUEST
1310 et 1316, rue Rolland, Dim. 14-16h
2 jolis condos rénovés 2010, Verdun Ouest, cour privée, s/sol fini 269 000$ - 264 900$ MLS 8292930 et 8313161
Ledy Lameda
Agent immobilier affilié
REMAX Ambiance inc.
514-803-8173

R.D.P., 12 450, 58e Avenue. Bungalow tout rénové, 2+2 chambres, sous-sol fini, garage détaché. Dim. 14h-16h
Sl Versailles M. Denis Bureau
514-594-0300.

R.D.P., ***BUNGALOW*** 5 ch., 2 s/bains complètes, 2 foyers, plafond cathédrale au salon, 289 900 $. Bienvenue au:
12350, St-Jean-Baptiste.
Dim. 14h à 16h.
E. Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance

ROSEMONT, 7079, 14e av., visite libre dim. 14h à 16h**.** Triplex, rénové, avec sous-sol, garage, 437 000 $. **514-251-9000**
Delrue et Blais
RE/MAX Mtl Métro

ROSEMONT. CONDO indivis, 800 pi², 189 000 $. Moulures, 3e d'un triplex, ensoleillé, 1 à 2 ch., haut plafond, près Masson. Visite 14-16h au 5036, 17e ave. **ROSEMONT. CONDO indivis**, 800 pi², 204 000 $. Moulures, r.-de-ch. d'un triplex, cour spa, aire ouverte, haut plafond, près Masson. Visite 14-16h au 5038, 17e ave. **RE/MAX HARMONIE GENEVIÈVE LANGEVIN 514-969-1942**

ROSEMONT, copropriété, 3 ch., complètement rénové, 229 000$ 5777, Chabot, dim. 14-16 h. **La Capitale 514-844-0100 Olivier Baussant**

ROSEMONT SHOP ANGUS
4255 André-Laurendeau # 8
Dimanche 14 à 16h
Magnifique unité de luxe, dernier étage. 1100 pi², 2 càc, foyer, garage, locker, ascenseur. Face au parc avec vue panoramique sur montagne et centre ville. 385 000 $
SAMIA OUERTANI
La Capitale crtr 514-597-2121
www.samiaavendu.com

SAINT-CÉSAIRE
787 rue Larose. Visite sam. et dim. de 14h à 16h. Maison en rangée, de coin. Vente incluant TPS et TVQ. 149 900 $.
Michel Thibodeau, agent imm. agréé, 514-233-5002
RE/MAX Haut-Richelieu Inc.

SAINT-DONAT
10, chemin Thibault
Dim. 11 avril de 14 h à 16 h
Cette superbe maison unifamiliale de 2 étages vous propose un magnifique terrain paysagé de 13 000 pi², 3 ch., 2 s/bains, cuisine moderne, salon/foyer, s/sol partiellement fini + garage ainsi que plusieurs rénovations réalisées. Avec vue magnifique sur la montagne et près des pentes du Mont Garceau et du village et de tous les services.
Une visite vous convaincra!
duproprio.com
code 162365
Tél.: (819) 424-3052

SAINT-LAURENT (ville), 2364 Acajou, dim. 13h-17h. "Bois Franc". Maison de ville 3 ch. + 1 loft fini, 2½s/bains, concept ouvert, 1 cuisine allemande, garage double, grande terrasse, cour, près parc, golf, dépanneur,
469 900 $, **514-994-7425**

ST-BRUNO
1063, D'Argenteuil
Dim. de 14h à 16h
Joli bung. 75, cusisine s/bains rénovées, foyer, garage double, face parc, 269 900$ nég.
J -Y. Pomerleau
Michelle Amiot
Royal Le Page ctr.
450.449.4949 514-943-0555

STE-DOROTHÉE
1355 DES NÉNUPHARS
Dimanche 14 à 16h
Une propriété dont vous serez fier. Moderne, très éclairée, bien entretenue, 3 càc, salle à manger séparée, terrain très privé sans voisin arrière. Réduit à 332 500 $
NELLY DESMONS
Groupe Sutton-Action
514 979-0236

STE-DOROTHÉE
1398 Terr. de Fontenelle, dim. 14h à 16h. Superbe maison 2007, 5 ch., pl. merisier. Près train banlieue. Terrain + de 9000 pi car. 359 900 $.
Martin Lapensée
514-887-6357
La Capitale Avantage inc.

STE-ROSE - DIM. 14 À 16 H
2810, DES SARCELLES
Secteur Champsfleury, croissant, jolie bungalow avec au delà de 10 000 pi2 de terrain. Véranda et rénovations++++. À voir ! ***Louise Gervais, Royal Lepage Village, 514-944-3477.***

ST-FRANCOIS, LAVAL, 9015 de Tilly, dim. 14-16h, condo sur 2 étages, 3 càc, immense s/bains, 2 stat., const. de très bonne qualité. MLS 8244213. Prix 172 500$.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

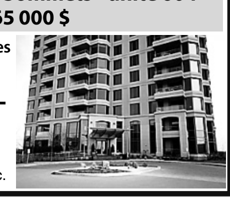
100

100 VISITES LIBRES

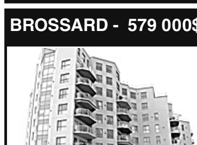
PLATEAU
4254 de Lorimier - dim. 14h30 à 16h

Haut duplex indivise rénové, 1950 pi², très ensoleillé, solarium, foyer, 5 chambres fermées, puit de lumière.
delorimier@live.ca

ÎLE DES SOEURS
Visite libre dimanche le 11 avril entre 14 et 16h
200 avenue des Sommets - unité 604
665 000 $
Spectaculaire 3 chambres
2 garages
Digne de DÉCORMAG
Robert Boyer
Agent immobilier agréé
(514) 769-7010
Gr. Sutton sur l'Île R.B. inc.

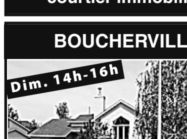


BROSSARD - 579 000$



Vous rêvez d'une vue spectaculaire. Condo prestigieux de style contemporain directement aux abords du fleuve. Disponible maintenant MLS 8245550
Visite libre dimanche 11 avril de 14h à 16h
8500 Boul. St-Charles #608
Sandra Binette, Immobilier Un Toit inc., courtier immobilier agréé, 514-248-0074.

BOUCHERVILLE, 1197, des Rossignols

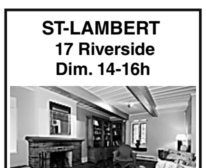


Dim. 14h-16h
Magnifique bungalow avec garage situé sur coin de rue à proximité de tous les services. Cette propriété comprend 2 + 2 chambres, cuisine, dinette, salle à manger, salon avec foyer, air climatisé mural, syst. irrigation de terrain, et beaucoup d'espace.
Sylvain Bellerose, agent immobilié affilié
RE/MAX Signature inc. 514-219-3342

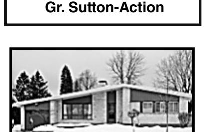
ST-JÉRÔME
Dim. 11 avril. de 14 h à 16 h

625, rue Luc
Intersection rue Madeleine
** Domaine Parent**, 2+1 c. à c., foyer de pierre, s/sol fini avec sortie ext.. Prix pour vente rapide: 214 900 $
Johanne Decelles
Marilyn Laroche
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides courtier imm. agréé

ST-LAMBERT
17 Riverside
Dim. 14-16h



Superbe maison ancestrale rénovée sur terrain 17 200 pi², 11 pièces dont 4 chambres. Confort moderne, très bien située près écoles, parcs, ponts et transport, Idéal pour bureau à la maison. 694 000$.
Lise Boucher 514-796-5473
Gr. Sutton-Action

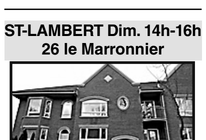


ST-LAMBERT, 354, St-Thomas Dim 14-16h. Charmant plain pied très bien entretenu dans rue non passante du parc Houde. 3+2 ch., piscine creusée, garage, terrain paysagé avec goût. Sutton Action.
ÉDOUARD GHAYAD
514-941-9617

ST-LAMBERT, 8 Riverside, app. 201, dim. 14h à 16h. 265 000 $. Condo 2 c.àc., 2 s/bains, etc. Serge Patry, Sutton Actuel, 514-917-8593

ST-LAMBERT, cott. rénové, 4 ch., garage. 449 000$, **827 OAK** dim. 14h-16h. RYL Dynastie **450-672-0321 H. MARTINEAU**

ST-LAMBERT Dim. 14h-16h
26 le Marronnier



Luxueux condo très ensoleillé, const. 2001. 2 ch. + boudoir, pl. lattes, foyer gaz, a/c, garage privé. 257 000 $. MLS 8258264
Lois Hess 514-233-9971
Imm. Stuart crtr

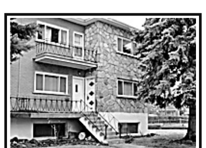
ST-LAMBERT

RIVE-DROITE
7 Simard #908. Dim. 14-16h. Vue fleuve 3 ch., 2 s/bains, garage, rénové, luxueux, moderne. 469 000 $.
Imm. Kaidbey 450-466-1908

ST-LAMBERT (VIEUX), 345, Mortlake, visite dim. 14 h **- à 16 h. Cottage** 4 ch., 2 s/bains, grand terrain **299 000$**
KAREN KURTZ
RYL Dynastie **514-779-8161**

ST-LAURENT, 520 Côte-Vertu, #103, dim. 14-16h. Spacieux 2 ch., 2 s-bains, pl. bois, grande terrasse. Mme Robitaille. RE/MAX 2000 514-336-4611

ST-LAURENT, charmant duplex avec garage et bachelor, tout élect., occ. double. Dim 14-16h, 1860 Patricia, coin Poirier. À voir! 399 000.$. **Alain Grégoire,** 514-382-5000 RE/MAX crtr.



ST-LAURENT, dim. 14-16h, Duplex 2720 Baker. 3 càc, gar., 2 s/bains, 489 000 $
Nicole Larose, La Capitale Prestige, 514-644-1844.

ST-LÉONARD, 7705 Du Mans #1405. Condo style loft, Latella. 14e étage, vue centre-ville, très moderne, garage. Dim. 14h-16h
SI Versailles, Mme. Guy 514-952-8770.

100 VISITES LIBRES

SUD-OUEST
Attention, duplex complètement rénové, style condo, 2 càc, cour. R.-de-ch. libre. 295 000 $. 5040-42 Ste-Marie. Dimanche de 14 à 16h.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

SUPERBE loft sur le Vieux Port, à 2 pas de toutes les activités, pl. bois franc, belle fenestration, a/c; piscine et terrasse sur le toit. 309 000$ garage incl. MLS #8295996. Visite dim. 14-16h au 20 rue des Soeurs-Grises #505.
Paul Lapointe 514-769-7010
Groupe Sutton sur l'Île inc.

VARENNES
Dim. 11 avril de 14 h-16 h
83 de la Sarcelle

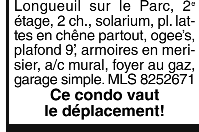
Aucun voisin arrière, vue imprenable sur le fleuve à 10 min. du tunnel. 3+2 c. à c., 3.5 s/bains. Grands espaces et très éclairé. 2 foyers, piscine creusée chauffée, pl. en lattes, hauts plafonds, a/c. À prox. des écoles privées et publiques, piste cyclable et services. Couchers de soleil de rêve. 689 000$
MLS 8241370
LORETO BEIGER
RYL Dynastie 514-777-2756

VERDUN, 3556 Gertrude, dim. 14h-16h. Condo 2+1 ch., (1450 pi²), mezzanine, terrasse privée et stat., occupation novembre 2010, 334 000 $.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, 4011-55 Cool, dim. 14h-16h. Projet condo, 1 à 2 c.à.c., métro de l'Église.
179 000 $ à 214 000$ tx incl.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN, joli condo au 5e étage, 2 ch., 2 s.-bains, balcon privé, garage, rangement, vue du centre-ville. 285 000 $.
Mls : 8279740. Dim 14-16h au 100 Rhéaume # 501 RE/MAX Westmount crtr 514-895-7001
Sylvie Lafrenière

VIEUX-LONGUEUIL
Visite dim. 11 avril 14h-16h
1224 rue Du Sentier, # 202



Condo clé en main situé dans Longueuil sur le Parc, 2e étage, 2 ch., solarium, pl. lattes en chêne partout, ogee's, plafond 9', armoires en merisier, a/c mural, foyer au gaz, garage simple. MLS 8252671
Ce condo vaut le déplacement!
LINDA BOIVIN
RE/MAX TMS 514-968-3006

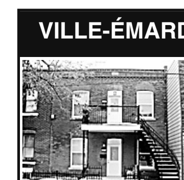
VIEUX-MONTRÉAL
Sam.-Dim. 13h à 16h
555, de la Commune O. #608 Loft 874 pi car., 1 ch., plafonds 10 pi., imm. prestigieux, fenestration exceptionnelle. Vue sur le centre-ville. Terrasse, piscine et BBQ sur le toit, stationnement intérieur, grand rangement. 397 000 $.
514 844-3242 / 514 794-3484
jg.demers@cgocable.ca

VILLE-ÉMARD, 7170-72 Briand, sam.-dim. 14-16h. Condos style cott. sur 3 paliers, 2 et 3 ch. avec gar. Occ. imm. 349 000 $-399 000 $ taxes incl.
RE/MAX Dynamique MP
Michel Paquette 514-766-5555

VILLE-MARIE, superbe condo 800 pi², grand balcon, stat. Visite libre dim. 14-16h au 2515 Fullum. 199 000 $. **Y. Pépin, RE/MAX crtr, 514-799-2417**

100 VISITES LIBRES

VILLE-ÉMARD

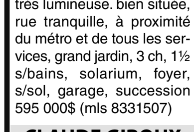


2202 Jacques-Hertel
dim. 14h à 16h
Superbe duplex 1x5½ 1x 4½ rénové au complet depuis 2 ans: cuisines, salles de bains, plancher bois franc, divisions, plomberie, électricité, isolation, insonorisation, brique... Concept aire ouverte avec énormément de cachet!!! À distance de marche: métro Monk, autobus. 369 000 $.
L'équipe Laplante
Proprio Direct
Louise Morin
514.639.4442

L'Équipe **JACQUES PERRON**
VILLE-MARIE
Dim. 13h30 -14h30
5065 Henri Julien, 1er étage, const. 1997 (Devex), aire ouverte + 1 càc, 2 pas métro, parc, services. Portes, moulures en pin, bois franc, rangement, balcon privé, 224 000$
VILLE-MARIE
Dim. 13h30 -14h30
1893 De Lorimier, nouveau projet 8 condos à la sortie du pont Jacques Cartier, face parc, vue ville et montagne. Facilité d'accès, près métro et services, de 179 000 $ à 269 000 $ + TPS / TVQ
jacques perron.com
RE/MAX du Cartier J.P.
Courtier immobilier agréé
514.281.5501

VILLE MT-ROYAL
413 rue Brookfield
Dim. 14 à 16 h

Nouveau! Maison détachée très lumineuse. bien située, rue tranquille, à proximité du métro et de tous les services, grand jardin, 3 ch, 1½ s/bains, solarium, foyer, s/sol, garage, succession 595 000$ (mls 8331507)
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
RE/MAX du Cartier Inc.



VILLERAY
7750 rue De Lanaudière #2, dim. 14-16h. Condo 2009, ½ terrasse de coin, très éclairé, 507 pi², clé en main, 5 à 7 min. métro, 175 000 $. MLS 8293586
Diane Pilon Calvé, Agent imm. aff. Proprio Direct inc.
514- 232-8766

VILLERAY / PETITE ITALIE
6924 DE ST-VALLIER
Dim. 14h à 16 h
NOUVEAU - 1ère VISITE
à côté du marché Jean-Talon, unique, dernier étage, 1100 pi², 2+1 ch.,hauts plafonds, cachet, foyer au gaz, terrasse, stat., rangement au s/sol. 329 000 $. Ce que vous cherchez!
JACQUELINE WALLET
514 948-0926
514 803 0025
Groupe Sutton Immobilia

VIMONT - LAVAL
Dim. 14-16h, 2257 Milan
Grande propriété sur terrain de 6150 pi², pièces spacieuses, s/sol fini. stat. ext pour 3 voitures, garage. Bon prix ! 314 500$
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

VISITE LIBRE
Dim. 11 avril, 11à 17 h

665 CHENAL DU MOINE, STE-ANNE DE SOREL.
479 pi au bord du fleuve, 140 360 pi car. Piscine, tennis, gar. 7 places. AUBAINE ! Vendeur motivé ! ***Nouveau prix réduit de 360 000 $.***
MICHELINE BEAUGRAND
RE/MAX, 450-461-1708

Visite libre dim. 14-16h
3494 rue Verdun, Verdun
Charmant condo, construction 2005, 2 chambres, bois franc, stat., 199 000 $.
JESSICA ARRIAGA
Sutton sur l'Île
514-713-9904

Visite libre dimanche 14h-16h. 1265 # 302 Francois Corbeil, Terrebonne. Superbe condo 4 1/2 avec garage, 2 chambres, beau plancher et armoires thermoplastique. 184 900 $.
C.Marion Sutton 514-916-7539

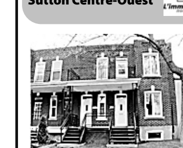
V.M.R., 640 Inverness. dim. 13h-16h. Charmant cottage jumelé sur coin de rue, tout rénové, 4 ch., 3 s/bain, s/sol fini. 789 000 $. **514-582-1484.**

V.M.R. ADJ.

4290 Powell
Visites dim. de 14h à 16h
Nouveau! Très joli bung., lumineux et impeccable. 3 + 1 ch., plusieurs rénovations, s/sol refait 2010. 409 000$.
Josée Langevin Élie
RYL Dynastie crtr
514-735-2281

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Marie-Claire Le Pessec
514 483-5800
MARIECLAIRELEPESSEC.COM
Sutton Centre-Ouest



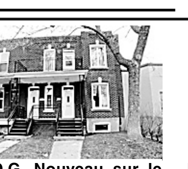
N.D.G. Nouveau sur le marché, adorable haut de duplex, 230 000 $!!!

LACHINE Grande maison détachée, 3+1 càc, garage, 395 000 $

N.D.G. Nouveau sur le marché, bas duplex, garage, s-sol fini, 350 000 $!!!

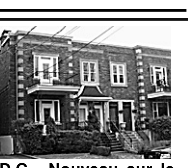
ST-LAURENT Triplex dét., prix réduit. Grand 6½ pour proprio occupant, faires offre

N.D.G. Bas de duplex 2 espaces de garage, 2 spas, haute gamme, 390 000 $!!!

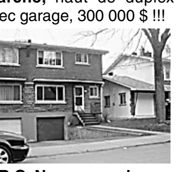


N.D.G. Nouveau sur le marché, bas de duplex... 240 000 $!!!

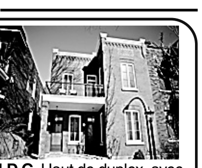
N.D.G. Nouveau sur le marché, bas de duplex, 390 000 $. Stationnement



N.D.G. Nouveau sur le marché, haut de duplex avec garage, 300 000 $!!!



N.D.G. Nouveau sur le marché, maison, jardin, 3 càc, gar., s-sol fini, 390 000 $



N.D.G. Haut de duplex, avec studio de musique, 350 000 $!!!

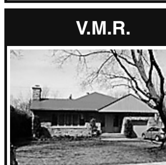
C.D.N. Grand app. 1800 pi car. avec garage, rénové, 399 000 $!!!

100 VISITES LIBRES

V.M.R. (CENTRE)
Dim. de 14 h à 16 h
1280 BOUL. LAIRD APP. 1 & 2

2 appartements de 2 c. à c., "Clef en main" à voir dans un imm. plein de charme. Stationnement, électros, a/c,
Rien ne manque!
À pied du train et tous services, 275 000$ - 285 000 $.
Excellente valeur!
PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-242-0772
RE/MAX du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

V.M.R.



Le 449 Brookfield
Dimanche 14 à 16h
Spacieux! Lumineux!
Bungalow dét. Façade en pierre. Plancher bois franc. 3 + 1 càc, 2 s-bains, garage. A/C. Tout près des services. 769 000 $. **Bienvenue!**
Christiane Salloum
RE/MAX
Mt-Royal crtr
514-867-2041

WESTMOUNT - 14H À 16H

4299, Maisonneuve Ouest
Magnifique cottage rénové de 4 c. à c., fenestration sur 3 côtés, matériaux haut de gamme, boiseries, moulures, plafond 10'. Air climatisé, immense sous-sol, 3 stationnements. **1 485 000$**
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501

WESTMOUNT
3778 THE BOULEVARD
DIM. 14H-16H
Cottage semi-détaché, 4 càc, garage, occ. immédiate, prix réduit, vendeur motivé.
Claudio Tomassone
Gr. Sutton 514-928-0897

WESTMOUNT

Dim. 11avril 14-16h
426 rue Wood
1 325 000 $
Charmante maison de ville "on the flat" .Le meilleur des deux mondes, le cachet ancien marié à un désign moderne. 4 + 1 ch., 2+ 1 ch.,
A voir absolument!...
Bunny Berke
agent immobilier affilié
514-933-8037
JJ Jacobs Realty

101 ÎLE DE MONTRÉAL

389 000 $
DUPLEX secteur ST-Michel
2x6 pces + bach. Proprio occupant, bon revenu, pl. bois, très clair, terrasse, portes françaises, s/sol semi-fini.
À QUI LA CHANCE?
CLAIRE ST-LAURENT, Agent imm. agréé, RE/MAX Action (1992), 514-978-1495.

3-PLEX DÉTACHÉ, 37x42, Jean-Talon/Verdier, St-Léonard, garage, rev. 30 000$. *L'Expert crtr,* Gérald, 514-521-2191.

À 2 PAS des centres d'achats, aut 40 et 25, semi-détaché avec garage, 2 stat., 3 ch.,1½ s/bains, foyer gaz double face, thermopompe, asp. central, piscine hors-terre, patio 23x10, taxes basses : 2550 $. **514 355-1870**

AHUNTSIC, bungalow haut de gamme, accès à la rivière, grande piscine int., spa, 3 à 4 ch., garage, s/sol totalement aménagé , 820 000 $.
GENEVIÈVE LANGEVIN, RE/MAX HARMONIE
514-969-1942.

AHUNTSIC, CONDOS NEUFS,
www.laplacedelapromenade.ca
1 ch., 3 ch.
1647 Fleury Est. 514-616-9744.

AHUNTSIC, joli triplex dét. 3 ch., fermées, près métro Sauvé, stat., 447 000 $. Clémentina Silva RE/MAX crtr 514-891-1633

A ROSEMONT, 4-plex, St-Zotique/Iberville, idéal famille d'accueil, 7 pces, 5 chambres. *L'Expert crtr,* Gérald, 514-521-2191.

Beau Beau secteur
AMBIANCE VACANCES
359 000 $
LASALLE. Très près fleuve (lac), 15 min. centre-ville Mtl auto/train. Maison charmante, 2 + 1 à 2 ch., foyer, plafonds 9 pi. Richard 514-365-1802.

Cité-Jardin, superbe cott. avec verrière, 2+1 c.à c., clé en main. 696 000$ **B. Gaudreau,** Sutton Excellence **514-813-0648**

DORVAL SUD-EST, maison neuve, rue Mimosa, 4 c.àc., garage. À partir de 560 000 $. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

ILE-DES-SOEURS, ***aubaine*** **. Vente rapide ! Transfert!** R-de-ch., 1000 pi², 2 ch., 2 s/bains, garage, jardin privé 400pi², rénové, impeccable!. 279 900 $ nég. **514-770-8855**

LACHINE, 749, 44e avenue Spacieux split level, 4+1 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, complètement rénové, **514-637-8365.**

LACHINE O. - NOUVEAU! Duplex dét., rue tranquille, vue sur l'eau, 2x6½. Bas disponible. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

L'ILE BARWICK, bord de l'eau, navigable, cottage, superbe vue sur lever et coucher du soleil, 5 ch., 3 s/bains, piscine, 2 foyers, garage. Vivre sur une Ile c'est votre rêve? Clémentina Silva RE/MAX crtr 514-891-1633

LUXUEUX CONDO neuf de 1450 pi² à Outremont, près parc Pratt, **à vendre ou à louer**. 3 c.àc., 2 s/bains, terrasse privée, grandes fenêtres, 5 électros, a/c, ascenseur. Stat. int. disp. Karine Fortin 514-699-4952

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2009
CÔTE ST-LUC
4845 Marc-Chagall # 207
Unité spectaculaire de la prestigieuse "La Marquise", 2 vastes chambres à coucher, planchers bois, cuisine moderne, foyer, immense balcon, 2 stat. piscine int., sauna, gym. Portier 24 h. **439 000 $**
ROXBORO
2e avenue
NOUVEAU!
Belle maison avec 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, sous-sol fini, toit et fenêtres neufs, garage double. Immense terrain de 17 000 pi². piscine extérieure 500 pi² 5 min. du fleuve. **349 000$**
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

MERCIER, cottage dét., 2 ch., foyer, toiture neuve, grand terrain, prix revisé 199 500 $
AMÉLIE DUFRESNE
RE/MAX MTL • 514-251-9000

MERCIER, ***DUPLEX*** 2 ch., cuisine et s/bain rénovées, terrasse, r.-de-ch. libre à l'acheteur. 262 000 $. **514-269-3170**
E. Sheehy. RE/MAX Alliance

MÉTRO H-BEAUGRAND
luxueux condo penthouse 2002, 8e, 2 ch., piscine int., garage 268 000 $, **514-678-5400**

MTL-NORD cottage dét. 1967, 6 pces, cuisine rajeunie, s-bains et s-eau refaites à neuf, terrain paysagé. Pas de voisin arrière. 254 000 $ Marcel Jobin, RE/MAX crtr 514 383-2727

MTL-NORD, cott., dét., 5 ch., rénové, grand terrain, poss. transformer en duplex. Occ. imm. 289 000 $. 514-825-8180.

N.D.G. 4228 Wilson VENDU !
710 000 $ Le temps de vendre est maintenant !!! Appelez-moi pour une consultation.
Norman Cohen Sutton crtr
Centre ouest 514-998-0239

N.D.G., au Monkland Village. 2e indivisise, cuisine, s/bains, fenêtres (2009), 2 ch.+ bur., occ. imm. 305 000 $
PLATEAU, au Mile End, cott., près Laurier, aire ouverte, belle cour, occ. rapide, 379 000 $
Parc Extension, NOUVEAU 2x semi détachée, 3 ch. fermées, gar., s/sol 8 pi.
514-983-0789
JAVIER CRUZ Sutton L'immobilier nous habite

LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé
Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Eve Le Pailleur • Agent immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com
VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Nouveau, Petite Patrie, 6043 C-Colomb #3, Joli condo 3e étage, 1 ch., pl. bois, **Faites vite!**	**159 000$**
Nouveau, Plateau, 1160 Laurier Est, Superbe condo 3e étage, face au parc, près métro, libre imm.	**259 000$**
Nouveau, Centre-Ville, 435A De Versailles, Condo r.-de-ch., cachet, 2 ch., foyer, terr. privée, gar.	**289 000$**
Centre-ville, 2091 Beaudry, Splendide Condo 1394 pi², dernier étage, terr. sur toit, près métro. Stat	**399 000$**
Plateau, condo, 5068 Papineau, 1350 pi², au 2e étage, rénové, 3 ch., immense terrasse privée.	**324 000$**
Plateau, 3767 De Mentana, Immeuble. semi-commercial, coin Roy. Rénové + terrain adjacent.	**850 000$**
Plateau, 4530 St-Dominique,Condo 5 pièces, 2 chambres, +/- 1000 pi², pl.bois, construction 2001.	**249 000$**
Plateau, Superbe condo **5141 Jeanne-Mance (adj. Outremont)**, 2 ch., pl. bois franc, stat.	**375 000$**

WWW.LEPAILLEUR.COM

N.D.G. VENDU !
1 million soixante trois milles
Profitez de mon expertise.
Appelez-moi !
Norman Cohen Sutton crtr
Centre ouest 514-998-0239

NOUVEAU ROSEMONT
Rue Louis-Dufour. Duplex jumelé 31 x 44. Revenus 1 345$ /mois. R.-de-ch. libre à l'acheteur. Rénos majeures tel que : s/bains, fenêtres, balcons, etc.
Groupe Sutton Accès
GABRIELLE F. LATRAVERSE
514-727-7575

OUTREMONT, NOUVEAU !
Cottage semi détaché, 4 c. à c., cachet. Exclusif.
Condo 2 c. à c., garage, ascenseur, terrasse. Occ. rapide.
Blaser courtier 514-231-3319

OUTREMONT-NOUVEAU
Superbe cottage détaché d'inspiration Tudor, 2600 pi² de superficie habitable. Immense terrain paysagé, piscine creusée, 2 garages. Nombreuses rénovations effectuées dans les 7 dernières années. Cuisine et salle de bain au goût du jour. Rue paisible, Av de la Brunante .1 775 000 $.RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT

Rue de L'Épée / près écoles, magasins, autobus, 2 étages, s/sol fini. 3390 pi², 2 balcons + terrasse, hauts plafonds, 4 + 1 ch., stat., bien entretenue, 2 + 1 s/bains. 819 000 $. 514-270-3077.
Visite sur rendez-vous.

OUTREMONT
Site unique et recherché: devant le parc et la piscine, à pied du métro et des services. Condo 2e étage, lumineux 1080 pi car., cuisine 2007, s/bains 2000, fenêtres sur 3 côtés, murs exposés à la brique, rangement, 2 balcons, Bien entretenu! Bon achat! 339 000 $
OUTREMONT ADJ.
Le Sanctuaire Phase I
Rareté: magnifique condo 1680 pi car. net, 3 ch., 2 s/bains, au 8e étage. Face au boisé, vue sur la montagne, ensoleillé et climatisé. Ascenseur semi-privé, balcon-terrasse, 2 places de garage. Près des transports, collèges et universités. Portier 24h. Une vie paisible et confortable vous y attend! 639 000 $
CATHERINE BRAULT
RE/MAX du Cartier
514-271-2131
www.catherinebrault.com

OUTREMONT, studio-loft, 3½, 638 pi², 4e, vue, terrasse toit, a/c, électros incl., 219 000 $.
Richard Gagnon 514-273-6767
Royal Lepage Express

P.A.T.
Cottage intergénération
Const.2002, planchers de latte ou céramique, 3 chambres à l'étage, a/c et balayeuse centrale, foyer au salon. Possibilité de revenu supplémentaire avec le bachelor ou intergéneration au r. de ch. À 5 min. du futur train de banlieue 299 900 $
Georges Mercier,
La Capitale Prestige agent immobilier agréé ctr.
Cell.: 514-983-5273

PLATEAU, 1200 pi² de condo pour 219 000$ demi s/sol. Masson-Papineau. **514-333-4414**
J. Fluet, Sutton crtr

PLATEAU, 2136 Laurier est. 5-plex impeccable avec cachet d'époque, salon double avec 2 colonnes, s-manger avec armoires encastrées, grande cour paysager R.-de-ch. libre 1er juill. Plusieurs réno au fil des ans. Rev. au 1er juill. 47 100$ Suttonquebec.com # 8317888
Pierre Bolduc 514 824-1032
Sutton Immobilia crtr

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Centre-Ville, Laurentides, Outremont, Villeray et Vieux-Montréal

Laurentides - Domaine exceptionnel de 11,3 acres bordé par un lac. Résidence moderne au design japonais, de 10 000 pi car., divisée en 3 pavillons et entièrement meublée. On y retrouve 20 pièces, 8 càc, 4+3 s/bains, 3 foyers. Héliport privé. Vue panoramique, en toutes saisons, sur le lac et les montagnes à perte de vue.	**2 900 000 $**
1321 Sherbrooke O. - Le Château - Joyau patrimonial. Unité de coin, 1775 pi², 2+1 c. à c., 2 s/bains, foyer, pl. bois et tomettes. Vivre au coeur du *Mille Carré Doré*.	**699 000 $**
30 ch. Bates - Le Phénix - Édifice Art déco. Condo luxueux, 1549 pi², 2 + 1 c. à c., 2 s/bains, a/c, foyer, balcon, 2 garages. Vue superbe sur le boisé.	**649 000 $**
1 McGill - Nouveau! Condo au décor opulent, 1182 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, garage. Gym, sécurité 24 h. Et la vue imprenable sur le Vieux-Port...	**599 000 $ - VENDU**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 1 niveau + serre 4 saisons, 2 c. à c., cuisine STEAM, terrasse, garage. Vue imprenable sur la ville et Vieux-Port.	**555 000 $**
902 Querbes - Projet Europa - 1996. Maison de ville moderne, 3 niveaux, 3 c.àc., 1+1 s/bains, design tendance. Garage + stat. Près de tous les services.	**2700 $ / 545 000 $**
1 McGill - Nouveau ! Condo rénové, 2 c.àc., 2 s/bains, électros inox, balcon, garage. Gym, sécurité 24 h. Tranquillité du jardin et murmure des fontaines !	**500 000 $**
Outremont - Le Tournesol - Nouveau ! Grand 1 c.àc. de coin, planchers marbre et chêne, nombreux extras, plafond 9'7", balcon, près de tout.	**299 000 $ - VENDU**
3480 Simpson - Nouveau ! Niché au 10e, 1 c.àc. ultra chic, cuisine et 1+1 s/bains dernier cri. Pl. bois & marbre, balcon. Vivre au coeur du *Mille Carré Doré*.	**279 000 $**
7080 Hutchison - Condos de la Gare - Nouveau ! 1 c.àc. Style new-yorkais. Décor urbain chic, pl. d'érable, électros inox, a/c, balcon garage.	**225 000 $ - VENDU**

Locations meublées ou non meublées :

Outremont - Maison centenaire, 4+2 c. à c., 3 s/bains, 2 stat. Près de tout.	**3 800 $**
Outremont - Condo moderne 2 étages, 2+1 c.àc., 3 s/bains, foyer, garage.	**3 500 $**
Vieux-Montréal - rue St-Paul - Bureau-loft, murs pierre et brique, chauffé	**2 000 $**

PLATEAU, 5028 à 5038 Garnier, 2600 pi car. par étage + s/sol fini, une des plus belles maisons d'époque du Plateau, très bons rev. Prix: 1 950 000 $.
Christiane Proulx
Sutton crtr, 514-942-3130

PLATEAU
Beau 3 plex sur des Érables, 3 x 6½, revenus 45 600 $, plusieurs rénovations, cour, 3e étage libre juil. 689 000 $
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514-374-4000

PLATEAU
Condo dernier étage de 1900 pi² avec fenêtres sur 3 côtés, entièrement rénové en 2009-2010.D'une beauté incroyable avec 3 ch. et 2 s/bains complètes avec planchers chauffants, foyer, a/c centrale. Grande aire ouverte, salon, s/manger et cuisine. Coup de coeur assuré. 545 000 $. C'est à voir !!! RE/MAX du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Condo exceptionnel style californien, sur 2 étages, 3 càc, foyer, cour, spa et garage. Près rue Mt-Royal. 575 000 $.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX du Cartier crtr

PLATEAU, cottage avec rev. de 920 $/mois, en rénovation, peut être encore un triplex, 660 pi car. par étage, 639 000 $.
Christiane Proulx
Sutton crtr, 514-942-3130

REPRISE
Rosemont/Petite-Patrie
Duplex - 239 900 $
BELLE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS.
WALDEMAR PRACZYK
514 649-6363
Royal LePage Dynastie crtr

ROSEMONT, 3plex, entièrement rénové boiseries, s/sol fini, 2 s/bain, garage. Condition exceptionnelle. Vente par proprio. 490 000 $, 514-374-9475.

ROSEMONT, bungalow, plafonds 13 pi, extraordinaires rénovations, tout est neuf, 1500 pi car., 3 ch., 2 s/bains. Près parc Molson! Une rareté! 559 000 $. **Christiane Proulx Sutton crtr, 514-942-3130**

ROSEMONT: Condo 5½ 1000 pi car., stat., 3 ch. fermées, 269 000$. **Condo** 3½ 650 pi car., stat. int., finition tendance, 184 900$. **514-251-9000**
Delrue et Blais
RE/MAX Mtl Métro

ROSEMONT, duplex 2x4½, très bien entretenu, s/sol fini, poss. cottage. **Pas de cour.** 349 000 $. Vente par proprio. 514-729-0875

MARCHÉ ATWATER
Rue Ste-Cunégonde, maison de ville (condo), première fois sur le marché, concept unique 1850 pi car., 4 étages, garage, vue centre-ville et Canal Lachine.
699 000 $. **www.duproprio.com, code 35588.**
514-892-3540

PLATEAU
249 000 $ • MLS 8302069
5422 Mentana coin St. Grégoire. Très beau grand condo au rez de jardin (demi sous-sol). Beaucoup de lumière, 2 c.àc., belle terrasse, construction récent avec plusieurs détailles très "design". Unité de coin directement face au Parc Laurier.
JEFFREY BAKER
514-912-5462
Royal LePage Dynastie
www.jeffreybaker.ca

Désirez - Recherchez - Habitez avec Brigitte Mack
agent immobilier affilié
Sutton Immobilia 514-733-1210
VILLE MONT-ROYAL
Joli bas de duplex très éclairé, rénové, sous-sol, très bien situé boiseries de chêne, 3 ch., 2 stat. ext.

ROSEMONT
NOUVEAU
Superbe triplex détaché, rénové, 30 pi de façade, cachet, boiseries, s/sol fini, garage + stat.
Alain Velosa 514-272-2432.
RE/MAX du Cartier

ST-LÉONARD, grand duplex rénové. 2 x 5½, grand s/sol, SUCCESSION. 514-328-0711

VILLE-MARIE, condo r.-de-ch. 828 pi car., 1 ch., terrasse privée 24x12, stat. 189 000 $.
Suttonquebec.com # 8277190
Pierre Bolduc 514 824-1032
Sutton Immobilia crtr

VILLERAY. 8401 Waverley. Duplex 5½ et 6½, grande s/fam.au s/sol. Propriétaire occupant. 419 000 $. **E.SOLEK** RYL Dynastie. 450-672-0321

VILLERAY, beau 6plex rénové, rue des Érables, toit 2003, 549 000 $.Clémentina Silva RE/MAX crtr 514-891-1633

VILLERAY
NOUVEAU
Condo proximité du métro, marché Jean-Talon et parc, const. 2007, 4½ avec foyer.
Alain Velosa 514-272-2432.
RE/MAX du Cartier

VILLERAY
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!
4 log., 1x7½, 3x3½, garages, cachet, rénové, occupation 2011.
Michel Bergeron, RE/MAX Alliance **514-335-4541**

VILLERAY
DUPLEX • 199 000 $
À 2 pas du métro iberville, sur rue calme, 2x à rénover avec s/sol de 7 pi de haut pleine grandeur, 26x35pi et terrain 26x85pi.
suzanneproulx.net
lisondubreuil.com
514-915-5950
Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé

VILLERAY
NOUVEAU
Duplex côté soleil entièrement rénové, s/sol fini avec cuisine s/bain complète et s/de jeu.
Alain Velosa 514-272-2432.
RE/MAX du Cartier

WESTMOUNT ADJ., condo 2 ch., 2 s/bains, 980 pi², rénové, 359 000 $, 514-935-7698.

WESTMOUNT
Wesmount Square 2, Condo 1390 pi²., app. 1103, 2 ch., 2 s/bains, cuisine ouverte,
Vue sur montagne.
985 000 $, 514-942-1881

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

103 VIEUX-MONTRÉAL

CENTRE-VILLE, condo neuf, **445 Viger, UNITY 2**, 1 ch., 1421 pi², foyer, 2 s/bains. Prix révisé à 519 000 $ + taxes. **514-942-1881** Voir: **www.unity2ph1109.com**

105 LAVAL RIVE-NORD

À DUVERNAY NOUVEAU

BUNG. DÉTACHÉ, salon/s/manger, 3 ch. à l'étage, s/sol, s/bain + s/d'eau, th-pompe, gar., terrain 6064 pi². **319 000$ VAL DES ARBRES,** bung. 45 x 31, s/manger, s/sol fini, foyer, 2 s/bains, 1 s/d'eau, th-pompe, piscine béton, gar., terrain 6964 pi². ***Vendeur motivé!***

F. Kirouac 450-629-3043
IMM. VISION 2000 INC.

À MIRABEL

MAGNIFIQUE ANCESTRALE EN PIERRE DE 1850, toute restaurée, 2420 pi2 habitable, superbe terrain de 40,000 pi2. Armoires de chêne massif, pl. chêne/céramique.Foyer/pierres + poêle à bois 3 ponts (1871). Véranda 4 saisons à l'arrière. Gar. dble. À la campagne mais près des axes routiers: A15, A640, A13 etc. Clés en main. Pour infos : **450-430-7629**

BLAINVILLE, maison plain-pied, 1974. 4 façades en brique, dans un secteur paisible, située dans un croissant. Très grand terrain 10 000 pi², clôturé, avec haie de cèdre sur 3 côtés. Grand garage, balcon avant neuf, 5 c.à c., 2 s/bains complètes, 2 salons, dont 1 avec foyer au gaz, cuisine/s-manger. Chauffage bi-énergie, th.-pompe neuve, fenêtres d'aluminium thermos, toit refait en 2000. Inclus: lav.-vaiss., stores, asp. central. Taxes mun. et scolaire 2100$. Vente rapide. 249 500$. Tél. 514-967-9023.

CHOMEDEY, condo r.-de-ch. Cosmopolis.**Le plus luxueux à Laval,** 2 chambres, foyer, garage, piscine. **514-946-5555**

CHOMEDEY, magnifique maison ancestrale de 1860. Clé en main, accueillante et chaleureuse avec ses murs d'époque et ses poutres apparentes, tout le charme de jadis conservé avec soin. Agrandissement en 2007. Superbe terrrain de 10791 pi car., à proximité de tout: pont Lachapelle, la 15, 13 et 440. **349 500 $ MLS 8289726**
GHISLAINE HOUDE
RE/MAX 2000 Inc.
514-755-5265

DEUX MONTAGNES

Près d'une gare, toit+ fenêtres neufs, foyer, rue sans issue.
J.P. Vaillancourt, agent Sutton, 514 512-4003

DUVERNAY, Val des arbres, grand bung, intergénération, toit cathédrale, grand terrain, excellente condition, **514-387-3913.**

ILE-PATON, Promenade des Iles, rénové, bord de l'eau, 2 ch., balcon, 8e, a/c, piscines, sauna, marina, tennis, gym, coiffure, buanderie, garage, dépanneur, libre, 163 000$, propriétaire 514-266-3054.

LAVAL, condo, 4½, 2e étage, 2 càc, foyer au salon, douche en coin, garage + stationnement ext., piscine ext. De l'espace!!! Près Carrefour Centropolis, 15, 440, etc. Il ne manque rien! 214 000 $. Marcel Jobin, RE/MAX 514 383-2727

L.D.R., Nouveau! Rareté. Duplex détaché 30x40 + bachelor , garage double, rénové. 489 000 $. Impeccable.
AMÉLIE DUFRESNE
RE/MAX MTL • 514-251-9000

ST-SULPICE (20 min. Mtl) Ancestrale haut-de-gamme. Vue indirecte sur le fleuve, 6 ch., plafonds 10', terrain 25 000 pi². 390 000 $. *crtr imm. agréé*
Claude Desgagné
450-803-0154

TERREBONNE maison à étages, const. 2005, très design, 3 ch., foyer au gaz, grand terrain, piscine creusée, garage, face à un parc, secteur familial, 299 000$. MLS 8302510.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

105 LAVAL RIVE-NORD

514 392-0121 AGENT #1
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL) EN 2006-2007-2008
514 605-1902
www.nathaliemarechal.com

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC

Comp. refaite de A à Z, 4 chambres, 2 salles familiales, 2 1/2 sdb, très équipée, terrain 16 803 p.c. à pied du train. **699 000$.**

Plain-pied prestigieux, impeccable, matériaux nobles, 4 chambres, 4 1/2 salles de bains, terrain 25 501 p.c. intime. **939 000$.**

À SAINTE-DOROTHÉE

Condo directement sur le bord de l'eau, très luxueux, ascenseur, 1 657 p.c. À qui la chance ? Rareté ! **429 000$**

Propriété 2007 avec matériaux et déco. choisis par un designer, 4 ch., 2 sdb + 2 s-e, haut de gamme, clés en main. Une rareté sur le marché ! **529 000$**

À SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

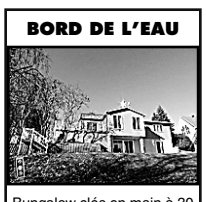
Luxueuse maison de pierre 2007, matériaux haut de gamme, très équipée, 3+2 ch., 3 1/2 sdb, près du train. **399 000$.**

Maison de prestige, directement sur le lac des Deux-Montagnes, navigable, 5 ch., 7 1/2 sdb, un vrai cinéma au sous-sol. À qui la chance ? **1 649 000$**

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

106 RIVE-SUD

BORD DE L'EAU



Bungalow clés en main à 30 min du tunnel Lafontaine. 3 ch., 2 s/bains, solarium, s/sol fini, 18 000 pi². La rivière Richelieu dans votre cour ! **450-909-0579, 514-531-1470**

BOUCHERVILLE, maison de ville, 3 ch., tennis, piscine et +. **239 000 $ + tx.**
514-975-5277
www.riviereauxpins.com

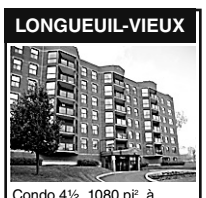
BOUCHERVILLE, secteur paisible, cottage, garage, 3 ch., s/manger, foyer, séjour au r.-de-ch., spacieuses s/bains, terrain intime, près école et services. Client motivé, occ. rapide. Nicole St-Laurent **450 449-4949**
Royal LePage Tradition crtr.

BROSSARD.5652 Aline. Bung. 3 ch., s/sol moderne, garage piscine. 259 000$. **E. SOLEK** RYL Dynastie 450-672-0321

BROSSARD, espace et qualité de vie dans ce condo de 2 ch. avec mezz., garage int., stat., rangement au s/sol et sur grande terrasse, 2 balcons, pl. bois,bien entretenu et bien géré LE CONDO. **Yvette De L'Isle, Sutton Action, 450-462-4414**.

CARIGNAN, 2054 Bachand Magnifique propriété sur un terrain de 37 000 pi², comprenant un garage isolé de 18x45 pi. (porte 14 pi. de haut), idéal pour entrepreneur ou personne possédant motorisé. MLS 8271133. 549 000 $.
André Vicaire, agent immobilier affilié, Proprio Direct crtr imm. agréé
514-923-1973

LONGUEUIL-VIEUX



Condo 4½, 1080 pi², à 1.3 km du métro, 192 500 $, **http://pages.videotron.com/trebela/** Tél. 450-677-1733

106 RIVE-SUD

ST-BRUNO cottage 1987, 3+2 c.àc., s/sol fini, piscine creusée, toit et fenêtres changées, thermopompe, foyer. Secteur paisible, 465 000 $.
Louise Bellegarde crtr (514)944-3686

ST-CONSTANT, bungalow '02, **clé en main,** secteur paisible, 4 ch., piscine, 2 cuisines. Poss. bi-génération, 278 Chanteclerc, 244 900 $, **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

ST-HUBERT, *GRAND BUNGALOW* 4 ch., s/fam. plafond cathédrale, a/c, sauna, piscine creusée, 364 900$. **514-269-3170**
E. Sheehy. RE/MAX Alliance

ST-HUBERT, grand bung. avec garage, 3+1 ch., s/manger, terrain clôturé intime, arbres matures, 249 500 $. RYL Dynastie
G. Cardinal, 450-672-0321

ST-LAMBERT. 270 du Finistere. 515 000 $ Cottage 4ch., s/fam avec foyer au r-de-ch. S/sol fini. **M.BEAUREGARD** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT. 60 de Bretagne. Adjacente au parc, redessinée et rénovée, sur terrain plus de 25 700 pi² .**M.BEAUREGARD** RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, au coeur du village, condo entièrement rénové au goût du jour, cachet d'époque, terrain privé, arbres matures, **229 000 $.** RYL Dynastie
G. Cardinal, 450-672-0321

ST-LAMBERTcottage semi-dét. **1877**, 3 ch., 2 bureaux, s/fam. r.-de-ch., foyer, rénové, 395 000 $
KAREN KURTZ
RYL Dynastie **514-779-8161**

ST-LAMBERT - NOUVEAU! cott. exécutif, 5 ch., 4 s/bains, chambre California avec bain toubillon, pl. bois franc, 2 foyers, garage, piscine creusée, toute rénovée, clé en main.
KAREN KURTZ
RYL Dynastie **514-779-8161**

107 BANLIEUE OUEST

RIGAUD, cottage 1932, 3 ch. fermées, salon et s/bains à l'étage. R.-de-ch. : grand salon double air ouverte, s/bains, grande cuisine et véranda. Gar. à l'arrière à 2 étages. Terrain 150 x 40. À 2 pas du train de banlieue. 275 000 $. **450-451-8836**

108 BANLIEUE EST

CHARLEMAGNE, cottage rés., poss. commercial. Bachelor ou intergénération, rev. 500$; 5 ch., stat. 10 autos, garage, 249 900$.
A. Lemire,Sutton 514-255-0666

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A SAINTE-ADÈLE, bord de lac, maison style ViceRoy. 4 ch., toit cathédrale, terrain paysagé, garage, très privé 595 000$ **DUPROPRIO.COM**, code d'accès 91122. **514-273-0676**

A STE-ADÈLE

298 pi. Bord de Rivière du Nord. Ancienne, foyer, 3 c.à c., chauff. élect., garage, remises, 240 000 $.
514-903-3740

À STE-ADÈLE, LAC ROND Townhouse / Condo aubaine inégalée, 1653 pi car., rénové, coproprio bord de l'eau, vue panoramique sur lac et montagnes, très éclairé, planchers bois, 3 ch., 2 s/d'eau, 2 s/bain, foyer bois, alarme, terrasse intime, joli boisé, meubles neufs. À proximité: village, église, cinéma, restos. **Prix revisé: 194 500$. 514-335-9546.**

A WENTWORTH NORD
7011 route Principale
Visite Dimanche 14 à 16h

Magnifique propriété directement au bord de l a Rivièrer de l'Ouest, 3 càc, sur terrain boisé de 94 696 pi², 50 min. de Laval. 249 000 $

Véronique Abenhaim
Agent Immobilier Affilié
(514) 991-1697
Royal LePage Dynastie crtr Imm. Agréé franchisé

BORD DU LAC LOUISA
20 min de Lachute, 399 000 $.
Cvendu.ca # 429483
450-533-5561

COQUET PETIT NID D'AMOUR dans une oasis de paix à Ste-Marguerite. Meublé avec goût, entretenu avec soin, son charme est accrocheur. Un clé en main à saisir. Photos sur Cvendu.ca # 424954.
514-658-3296

ESTEREL, belle maison clé en main! 4 c.àc., 2 s/bains, vue & accès Lac du Nord 239 000 $.
Gail 514-386-8410 Gr. Cantor

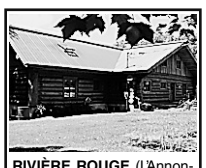
LACHUTE, magnifique maison d'époque rénovée avec goût et soin, au bord de la rivière du Nord, 2 chambres, 2 s/bains, garage détaché, quai, terrain 16 124 pi2. MLS 8242851. Prix 174 500 $.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

PRÉVOST - AUBAINE ! Chaleureux cottage, terrain de 36 779 pi car., secteur recherché, foyer, gar., verrière, plafonds 9 pi, s/sol fini, design de qualité, 2 s/bains, bain sur pattes + douche. Grande ch. des maîtres (walk-in). Prix inférieur à l'évaluation municipale. 295 000 $
514-998-8888

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

RAWDON, *Bungalow* construit 2003, coin rue, foyer gaz, 2 ch., r.-de-ch., grand s/sol, 192 000$
E. Sheehy. RE/MAX Alliance
514-269-3170

Région Mont-Tremblant - Situé dans le pittoresque village de **"La Conception"** à environ 20 min. de Mont-Tremblant (Secteur St-Jovite) et de la montagne avec ses pistes de classe mondiale, se trouve une superbe maison avec garage au bord de l'eau du magnifique Lac-des-Trois-Montagnes, lac navigable avec la pratique des sports quatre-saisons à volonté. Maison entièrement rénovée au travers des ans, incluant l'extérieur avec un paysagement de haute-qualité. Beaucoup d'inclusions dont un grand quai, les meubles, les équipements et accessoires. ! Une visite s'impose ! 399,000 $
Royal Lepage Région Mont-Tremblant
Michel Latreille
cell. 819-421-0126



RIVIÈRE ROUGE (L'Annonciation), magnifique propriété en billots (bois rond), pièces sur pièces. Au bord de l'eau, avec quai, terrain 60 689 pi², maison 3025 pi², foyer en pierre, 3 ch., 2 balcons, toit d'acier, garage détaché en bois rond, secteur discret et magnifique. Disponible immédiatement. MLS 8191252.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

SAINT-DONAT, Jolie petite maison rénovée, 2 ch., grand et magnifique terrain, arbres matures, quai sur rivière navigable donnant accès aux lacs Blanc et Ouareau. Très calme, à distance de marche du village et de tous les services, 192 000 $.
514-971-3443 819-424-3912

SAINT-SAUVEUR

Village, luxueux condo 6½ privé, foyer, terrasse, jardin, piscine, garage 695 000$ nég. **François 514-347-1004**

ST-ADOLPHE-D'HOWARD Lac du Coeur, chalet 2 étages, 3 ch., foyer, toit 2005, 139 000$
M. Dupont, S.I. Versailles
514-965-4722

STE-ADÈLE, magnifique plain-pied 1987 sur terrain de 17 646 pi² avec vue panoramique, 3 ch., foyer, piscine. Vendu meublé. Occ. rapide. MLS 8229891. Prix 199 000$.
SYLVAIN LEBLANC agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

STE-ADÈLE, magnifique propriété 12 pièces, spacieuse, 4 c.à c., matériau de 1ère qualité, aire ouverte, garage double détaché et garage simple, terrain bien aménagé, 449 000 $.
La Capitale Laurentides crtr
Maurice Aubin 514-877-5508

STE-SOPHIE, bung. constr. 97, 30pi x 34pi, aire ouverte,toît cathédrale, 3c.àc.,foyer,terrain de 8500 pi², piscine h.t 21pi., situé dans un rond point. 189 000 $. MLS 8324275.
Marcelle Lebrun agent imm. 450-712-6790

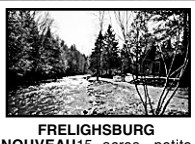
VISITE LIBRE dim. 14-16h
4954 de la Pointe-Verte
RAWDON, grande maison (52x30)bordée par le lac navigable Pontbriand. Const. 94, 5 ch., pl. bois et céramique, s/sol h.-t., style chalet suisse, terrain paysager, quai. 359 000 $
Diane Asselin 514-567-6933
Groupe Sutton Synergie

Bord de l'eau, Lac Archambault, St-Donat, résidence de prestige, 4 ch., près de tout, village, 819-424-4844 Pour photos: www.maisons-a-vendre.ca **#m-014772**

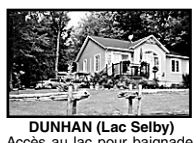
110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

DUNHAM
Domaine 154 acres ultra privé. sans voisins. Superbe pces sur pces. Pour agriculture bio, vignoble ou la paix **779 000$**

DUNHAM
Vue panoramique. Moins chère que se construire. 3 étages. 5 ch. Poss. bi-génération ou 1 ½. À 1 h de Mtl. Réduit: **349 900$**



FRELIGHSBURG
NOUVEAU15 acres, petite maison au bord de la rivière. Site unique, eau propre, pêche, baignade, chasse **199 000$.**



DUNHAN (Lac Selby)
Accès au lac pour baignade, bateau, etc. Bungalow en excellente condition, vue sur le lac et montagne **189 000$**

****** Voir mon site web pour détails et autres propriétés à vendre. ******

LAC MEMPHRÉMAGOG

À partir de 275 000$
Condos orientation sud, quai poss. Foyer au gaz, plafond 9 pi., véranda, piscine chauffée, secteur privilégié, à 2 pas centre-ville et piste cyclable.

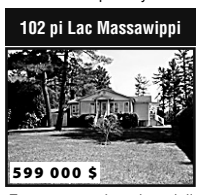
LAC MASSAWIPPI

À partir de 199 900$
Condo haut de gamme, plafond 9 pi., foyer au gaz, piscine creusée. Sous le montant de l'évaluation municipale. (8137416)

LAC LOVERING

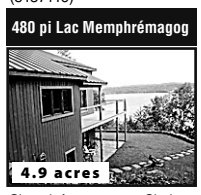
À vendre ou à louer
Luxueuse constr. 2007, de qualité. + 4000 pi habitable, plafond cathédrale, 4.6 acres boisés et privés, plage au lac Lovering. (8143048)

102 pi Lac Massawippi



599 000 $
Face au coucher de soleil. Privé, à 2 min. du village, Pl. de bois, foyer, véranda, 3 ch., meublée. Vue splendide. Aqueduc et égout mun. (8311651)

480 pi Lac Memphrémagog



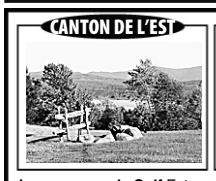
4.9 acres
Site privé et sauvage. Chaleureuse propriété de campagne, design ouvert, plafond cathédrale, foyer. Tout près Mt Owl's Head (8325615)

BORD DE L'EAU

Nouveauté
Sur rivière Castle Brook, navigable jusqu'au lac Memphrémagog. Propriété haut de gamme, plafond cathédrale, cuisine d'été. À voir !!!

www.century21magogcom

CANTON DE L'EST

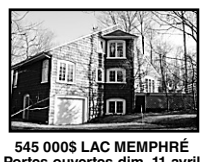


Inverness sur le Golf Entre Bromont et Knowlton, plusieurs terrains avec services, accès Lac-Brome. Vue lac et/ou montagnes, maison modèle sur le site, poss. d'adhésion club privé piscine + tennis. **À partir de 75 000$**

COMMERCIALE

BROMONT -633 Shefford Emplacement stratégique au coeur du vieux village de Bromont. Ancestrale rénovée, ++cachet, +lumineuse, terrasse avant + cour arrière privée. 3 c.àc. à l'étage. **UN VRAI BIJOU! 369 900+tx**

HEMMINGFORD, près Golf Const. récente, 2 ch., très moderne, s/sol fini, grand terrain aménagé. VENDEUR MOTIVÉ !
CLAIRE ST-LAURENT, Agent imm. agréé, RE/MAX Action (1992), 514-978-1495.



545 000$ LAC MEMPHRÉ
Portes ouvertes dim. 11 avril 14 à 16h. *OPPORTUNITÉ* d'investir au prestigieux Club privé Hermitage! Splendide rés, design unique et recherché. Site enchanteur de 1,2 acres, privé. Venez faire une offre! 200-38, Hermitage, Magog.
MARYSE GARANT agent aff. Imm. Estrie inc. **819-560-2121**

À Lac Brome, aux Boisés d'Inverness, lumineuse maison jumelée à étages (2004) 3 ch., baignoire + douche indépendante en céramique, s/eau, foyer au bois (salon), plafonds 9pi avec moulures au r.-de-ch., pl. érable huilés, s/sol 8pi aménagé (s/familiale, espace fitness/bureau, rangement fermé, s/lavage avec infrastructure pour douche et toilette). Galerie couverte ceinturant 2 façades. Patio, arbres matures, vivaces, **ACCÈS : tennis, piscine creusée chauffée et lac Brome. Près Golf Inverness Sur r-v 450-242-2455. Prix : 279 000$**
Cvendu.ca #416567

ASBESTOS, ancienne garderie, 60x60, terrain de 184x148, bien entretenu. Potentiel. Demande 134 900 $, éval. 182 600 $
H. Dupont crtr 819-570-3811

ASBESTOS, quintuplex + beau grand local commercial, bien situé au centre-ville, 133 000 $. Vous avez des projets?
H. Dupont crtr 819-570-3811

AU TROIS-LACS, bung. tout brique, très propre, 3 ch., superbe terrrain, vue sur le lac.
H. Dupont crtr 819-570-3811

AU TROIS-LACS, chalet 4 saisons impeccable 2 ch.,bois franc foyer gaz, terrain bordé par cours d'eau avec accès au lac
H. Dupont crtr 819-570-3811

DANVILLE, campagne, 1.4 acre, hâvre de paix! Joli bung. 3 càc, cuisine aire ouverte, bois franc, venez voir, faites offre!
H. Dupont crtr 819-570-3811

LAC ST-FRANÇOIS, grande résidence 3 ch. + loft privé, superbe terrain, boisé mature. quai, garage, vue imprenable, parc Frontenac, 180 pi rivage. 415 000 $
LAC ST-FRANÇOIS, superbe terrain, boisé mature, 300 pi rivage, confortable chalet 2 ch., droit pour autre maison, plein sud. 450 000 $
LAC STOKE 143 pi rivage, résidence conforme, 2-3 ch., arbres 80 pi de hauteur, 195 000$
ST-MATHIAS (Cantons-de-l'est) belle fermette 97 acres, boisé mature, résidence 3 ch., garage séparé, chemins, 2 ruisseaux, vue dégagée. 236 000 $
STE-SOPHIE-D'HALIFAX, fermette 37 acres, luxueuse résidence récente, 3-4 ch., belle vue, ruisseau, érablière 13 acres, 2 garages. 315 000 $
SCOTSTOWN, beau cottage, 10 ans, terrain calme et boisé, pleine nature, aucun voisin. Seulement 124 500 $
SCOTSTOWN, grande résidence luxueuse, 4 ch. et plus. Fini sur 3 étages, piscine creusée, garage, idéal gîte/table d'hôte. 189 000 $
COOKSHIRE fermette 100 acres, demi-boisés nature, pouvent entailler 4000 érables, grange 100x30, hangar 26x40. Maison récente, 3 ch., chauffage plancher, belle vue, petit lac, 379 000 $
COOKSHIRE 90 acres, boisé mature, belle vue, chemins, ruisseau, grange 85x45, 15 min. de Sherbrooke. 199 000 $
ESTRIE/CANTONS-DE-L'EST gravière, sablière, excavation, tout incl., terrain 135 acres zoné blanc, Rivière au saumon, équipement, érablière, garage 50x50x20, permis d'exploitation conforme, contrats.
La Capitale Estrie crtr
Jean Saspiturry, agent affilié
819 563-3000

EAST HEREFORD, cott., 3 ch. Belle maison de campagne entièrement rénovée près frontière Can./É-U., poêle à bois, grand terrain,s/sol fini, endroit paisible. **819-844-1001**

EASTMAN, cottage 5 pces, const. 2006, vue panoramique, garage. Acpro ctr, 514-246-3377

EASTMAN, maison de campagne, cachet, grand terrain, vue Mt-Orford, tranquillité, autonomie, 210 000$, 450-297-0220.

ENTRE BROMONT ET LAC BROME 86 acres au coeur d'un paysage magnifique, étang pour la baignade, sentiers pour balades et votre ruisseau. La maison est lumineuse et invitante. Immense cuisine moderne, 4 c.àc., 3½ s/bains, foyer en pierres. 1 220 000$ Gâtez-vous!
Lois Hardacker 450-242-2000
www.loishardacker.ca
Royal LePage Action Crtr Imm. Agréé

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

LAC BROME

Comme un mirador, dominant 22 acres, grand étang. Maison 4 ch. à aire ouverte et fenestration abondante, s'imprègne des 360 degrées de lumière et paysages+++ 495 000 $. Tour virtuel à: www.coldbrook.ca
LILIAN SHARKO
Imm. Coldbrook
450-243-0369

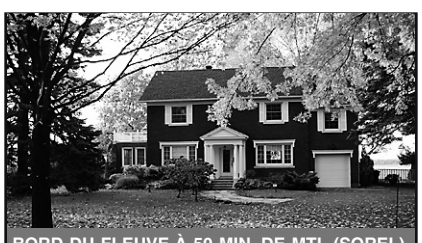
ORFORD, magnifique terrain boisé au lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196 pi. 189 900 $. **514-948-1154**
Micheline Côté crtr

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

MONTEBELLO-Maison d'autrefois imposante et prestigieuse, 3477 pi car.
Voir SIA 8088995 sur WWW.JDCLEMENT.COM
Agence immobilière J.D. Clément Inc. Crtr immobilier agréé. 819-427-5101

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON, Maison à étage au coeur du village de F. Pellerin, 5 ch., terrain 13 400 pi², 112 900 $.
514-269-3170
E. Sheehy. RE/MAX Alliance

112 BORD DE L'EAU



BORD DU FLEUVE À 50 MIN. DE MTL (SOREL). Superbe cottage anglais. Piscine creusée. Arbres matures.54 000 pi car. Loin de la rue. Plus beau secteur de la ville. Besoin de rénovations. PRIX RÉVISÉ. 514-442-7881

Al plusieurs propriétés, terrain riverain. Jolie maison, rénovations récentes, prix révisé.
LAC CHAMPLAIN
MLS 8222350

PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868
www.pierreseynett.com

À la Seigneurie du Lac Meduse

Concept unique ! Moins de 2h de Mtl. Lieu sécurisé par barrière électronique. Encore quelques terrains disponibles.En Mauricie à St-Roch-de-Mékinac
Robert Gagné
(514) 814-2723
www.lacmeduse.com

BERTHIER, bord du fleuve, duplex entièrement rénové, grand garage isolé chauffé. Impeccable! Faut voir!
Claude Desgagné crtr imm. agréé 450-803-0154

DERNIER TERRAIN au bord du Lac Champlain, au Québec. Prêt à construire, infrastructure municipale sur place, projet de villégiateure, privé.
Prix réduit de 35 % Financement avantageux

PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868
www.pierreseynett.com

ESTRIE, Lac Aylmer, tout équipé, réno, propre, couchers soleil, vente/loc. **819-571-5124**

GRAND LAC BROMPTON en Estrie, 101 pi de facade sur le lac. Magnifique propriété plain-pied, rénové avec goût et grande qualité. Fenestration abondante avec vue sur l'eau. Adorez les plus beaux couchers de soleil. 595 000 $
Danielle L'Heureux, agent imm. agréé, Royal LePage Sélection crtr imm. agréé, 819-565-3000, poste 224.

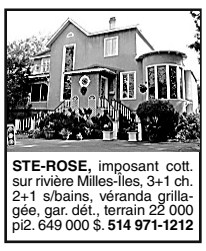
LAC ELGIN, Estrie,chalet 3 saisons, terrain 125 x 260 pi. 184 500 $ + Terrain 2ième rang, 100 x 200 pi. avec accès au lac 24 500 $. 819-566-7318

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

RIVIÈRE RICHELIEU

Directement au bord de l'eau, une belle restauration historique de qualité. Possibilités commerciales

MARIE-HÉLÈNE FONTAINE
agent immobilier affilié
1-819-470-9192



STE-ROSE, imposant cott. sur rivière Milles-Îles, 3+1 ch. 2+1 s/bains, véranda grillagée, gar. dét., terrain 22 000 pi2. 649 000 $. **514 971-1212**

ST-HILAIRE, chemin des Patriotes, bord de l'eau, navigable, bungalow., repeint, planchers vernis, Libre, 399 500$. **André Lemire, Sutton 514-255-0666**

VAL-MORIN, BORD DE L'EAU lac bateaux moteur 10 km, vue panoramique, on a l'impression d'être sur l'eau, 2 ch., 329 000 $
La Capitale Laurentides crtr
Maurice Aubin 514-877-5508

Vous avez un **événement à célébrer**?

DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR RETRAITE ANNIVERSAIRE MARIAGE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais) **1 866 987-8363**

LA PRESSE

PETITES ANNONCES

Le séjour de l'appartement des parents. Derrière le canapé, la salle à manger qui s'ouvre sur les fenêtres du jardin.

La salle de bains du rez-de-chaussée dans l'ancienne section. La baignoire est toute petite et était la préférée de l'enfant de la famille.

Était-ce un parloir ? Un boudoir ? Maintenant, c'est un salon, avec piano encadré d'armoires encastrées.

Dans le bureau, au-dessus du garage, un petit coin pour la lecture. Le bureau compte cinq postes de travail.

VIEUX-LONGUEUIL

Du nouveau avec de l'ancien

MARIE-ANDRÉE AMIOT
PRÉSENTATION SPÉCIALE

À la fin du XIX[e] siècle, les berges de Longueuil servaient de lieu de repos à des Montréalais aisés. Sept familles ont fait construire des villas au bord du fleuve pour y passer les vacances d'été. Il reste cinq de ces villas, les autres ayant été emportées par le temps.

L'une d'elles est maintenant à vendre. Située rue Saint-Jacques, à quelques pas du joli cœur du Vieux-Longueuil, la résidence de Thanh Nguyen et de Jean Martel a subi d'importants changements, surtout ces dernières années.

La villa de deux étages sur pilotis, en planches à clin, construite en 1894, est, depuis quatre ans, une maison intergénérationnelle. « Les propriétaires d'avant ont beaucoup rénové la maison, explique M[me] Nguyen. Entre autres, ils ont passé 27 ans à décaper les lattes de bois ! » En 1987, ils ont également remplacé le clin de bois qui recouvrait la maison par un clin d'aluminium double quatre qui lui permettait de conserver son allure originale, tout en profitant des travaux pour isoler les murs de l'intérieur.

La maison, vue du terrain. Autrefois, cette façade était la devanture de la maison, devant le fleuve.

Avec les parents

En 2004, quand le couple Nguyen-Martel a emménagé, la maison convenait à leurs besoins. Mais les parents de M[me] Nguyen ont soudainement vendu leur grande propriété de Duvernay et cherchaient un autre logis. « On s'est dit qu'on pourrait les loger ici, moyennant des modifications importantes à la propriété », explique le couple. La ville, voulant conserver intact l'immense terrain de 16 740 pieds carrés, ne leur permettait pas la construction d'une autre maison, mais les autorisait à allonger la propriété existante tout en exigeant de respecter l'architecture de style victorien éclectique.

« Les propriétaires d'avant ont beaucoup rénové la maison. Entre autres, ils ont passé 27 ans à décaper les lattes de bois ! » — Thanh Nguyen

Selon les archives de la Ville de Longueuil, cette villa, « construite avec son mélange de toits à quatre versants et à pente légère, sa riche ornementation dans le revêtement de briques et ses ouvrages de bois, est considérée comme l'exemple le mieux conservé, à Longueuil ».

Ils ont donc entrepris des travaux qui s'intégreraient bien à l'architecture, mais qui permettraient de solides améliorations : un grand appartement pour les parents Nguyen, un sous-sol aménagé pour un atelier et un gym, et un garage double avec bureau au-dessus relié à la maison par un passage. « Nous ne voulions plus travailler en ville », se rappelle M. Martel. Le bureau possède cinq postes de travail pour les cinq employés qui s'y rendent quelques jours par semaine, en alternance.

La façade de la maison elle-même donne côté fleuve. Au fil des ans, elle a perdu sa percée visuelle qui devait être impressionnante le siècle dernier. D'abord, en raison de la construction de la 132 qui l'a coupée du fleuve, puis, par la construction d'un immeuble de six étages rue du Bord-de-L'eau.

Pour compenser, les propriétaires ont aménagé la partie restante du jardin avec arbustes, arbres, bassin d'eau et fleurs.

Pour entrer dans la partie ancienne, il faut grimper de larges marches en bois qui mènent à une galerie enveloppante. On entre dans le salon qui s'ouvre sur la salle à manger. La plupart des murs sont recouverts de lattes en bois. Un boudoir avec armoires intégrées servait sans doute de parloir. La cuisine est plutôt grande et permet même d'y manger confortablement. L'îlot est un meuble amovible qui partira avec les propriétaires.

Les quatre chambres sont à l'étage. Une cinquième a été transformée en salle de bains. Le couple bénéficie d'un sous-sol qui sert surtout au rangement, mais il a réservé un coin à l'aménagement d'une véritable cave à vin avec table et chaises pour la dégustation.

Partie moderne

La section réservée aux parents Nguyen est résolument moderne. Elle est adjacente à la maison, séparée par la salle de lessive qui est partagée par les deux familles. On y trouve un coin lecture dont les grandes fenêtres à carreaux s'ouvrent sur le jardin, une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle de bains et une chambre.

Les deux familles quittent la maison pour une grande aventure. Ils ont acheté un ancien pensionnat au bord du lac Champlain qu'ils aménageront en centre multigénérationnel. Le domaine de 30 acres aura son complexe pour les grands-parents, et un autre pour les enfants qui viendront les visiter. À suivre, donc.

PHOTOS ROBERT SKINNER, LA PRESSE

LA MAISON EN BREF

› Prix demandé : 992 000 $
› Superficie du terrain : 16 749 pi²
› Grand jardin fleuri avec bassin pour poissons

› Dans l'ancienne partie :
9 pièces, dont 4 chambres
Sous-sol semi-aménagé
Bureau au-dessus du garage

› Dans la nouvelle partie :
6 pièces, dont 1 chambre
Sous-sol aménagé

Agent : François Jacob, Re/Max Imagine. 450-651-8331

CYBERPRESSE.CA

VISITES

Voyez dès mardi d'autres photos de cette maison sur **montoit.cyberpresse.ca/longueuil**

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **montoit.cyberpresse.ca/luxe**

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **montoit.cyberpresse.ca/acheter**

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

SANS PAREIL

LE MÉRITE D'UNE RÉSIDENCE s'exprime dans les détails qui en exposent véritablement le caractère unique – aussi simple qu'un foyer centenaire marquant les traces permanentes du passé historique, ou aussi vaste qu'une promenade sur les toits surplombant un paysage urbain illuminé. Ainsi, pour nous, la taille de la propriété, le nombre de chambres à coucher ou le prix ont moins d'importance que le caractère distinct faisant qu'une résidence est jugée exceptionnelle.

Voici *notre* monde.

Parce que le mérite d'une résidence s'exprime dans ses détails.

EN PRIMEUR

BORD DE L'EAU | MONTRÉAL 3 688 000 $
Magnifique maison sur un terrain de 49 200 pi ca. avec et 5+1 c.a.c., complètement reconstruite de A à Z avec détails exquis et élégants. Extrêmement privée. Un vrai plaisir à visiter.
DINO CAFARO 514.898.7722

EN PRIMEUR

20550, RUE LAKESHORE | BAIE D'URFÉ 2 450 000 $
Fabuleuse résidence de 5 chambres à coucher au bord du lac St-Louis. Aire ouverte, complètement rénovée. Vue panoramique sur l'eau et la baie de l'hôtel de ville de Baie d'Urfé avec ses magnifiques voiliers. MLS 8328310
PETER ALOVISI 514.915.0876

4377, AVE. WESTMOUNT, WESTMOUNT 2 190 000 $
Magnifique propriété complètement rénovée et sise devant le splendide parc King George. Vous serez charmés par la hauteur des plafonds, les planchers de bois franc, ses 3 foyers, la splendide cuisine et la spectaculaire chambre des maîtres avec ses deux walk-in et ses deux SDB complètes. Sous-sol fini, garage double, joli jardin. MLS 8295467
CLAUDIA LEFEBVRE 514. 581.1286
DEBBIE HUQ 514. 962.6499

EN PRIMEUR

HÉRITAGE DU VIEUX-PORT | MONTRÉAL 1 759 000 $
Condo spectaculaire de 2 474 pi car. offrant une vue époustouflante sur le fleuve. Appartement spacieux et ensoleillé de style loft new-yorkais. Construction haut de gamme avec très hauts plafonds et grandes fenêtres. Ch. des maîtres sublime, encastrés sur mesure et nombreux extras. Stationnement intérieur double. Incomparable.
JOSEPH MONTANARO 514.660.3050

EN PRIMEUR

SUPERBE MAISON DE VILLE | CENTRE-VILLE 1 295 000 $
Impeccable maison de ville sise dans le prestigieux immeuble Sir Robert Peel. Cette impressionnante propriété de deux étages offre des planchers en bois franc, un plan à aire ouverte et une luxueuse cuisine contemporaine haut de gamme. Située au cœur du centre-ville, près de tous les services. Le summum de la vie urbaine.
LIZA KAUFMAN 514.232.5932

EN PRIMEUR

SAINT-LAZARE 848 000 $
Une oasis nichée sur un terrain de 4 acres adjacent à 100 acres de pistes de randonnées équestres. Deux niveaux surplombent un étang ensemencé de truites. Paix, intimité et vie champêtre à son meilleur !
CASSANDRA AURORA 514.293.2277

ADJ. WESTMOUNT | 2068, VENDÔME 839 000 $
Située en face du Mount-Royal Tennis Club, cette maison semi-détachée vous offre 4+1 c. à c., 2+1 s/bain, une grande cuisine avec dinette, un foyer, un sous-sol fini, 3 balcons et 3 puits de lumières. À quelques pas des restaurants et magasins luxueux sur Sherbrooke. À ne pas manquer !
ANNE BEN-AMI (MADAR) 514.726.3037

LE 1200 I CENTRE-VILLE 995 000 $
Superbe appartement luxueux, coin sud-est des plus prisés, offrant une vue spectaculaire. Ce spacieux condo, minutieusement conçu et ensoleillé + grand balcon, est sûr de plaire aux plus exigeants !
SACHA BROSSEAU 514.924.6229
MAUREEN BROSSEAU 514.935.4597

AV. CHICOUTIMI, DUVERNAY 747 000 $
Bijou architectural de 2 étages (1983) dépassant les standards de qualité et design actuels de construction. Maison familiale sise sur un croissant, idéale pour recevoir, avec une superbe cuisine rénovée, foyer, terrasse, 4+1 c.à.c., solarium et piscine chauffée. Résidence de pierre avec appartement intergénérationnel ou bureau à domicile complémentaire. MLS 8211051
LYDIA ABOULIAN 514.463.6333

EN PRIMEUR

MARCHÉ ATWATER | CANAL LACHINE 674 000 $
Belle maison de coin avec 3 étages et 2 700 pi car., à 2 min du canal Lachine et du marché Atwater. Construite en 2002, cette maison à aire ouverte offre une vue sur la montagne, 2 foyers au gaz, loft au 3e, s/sol aménagé, aspirateur, chauffage et climatisation centraux, garage, 2 terrasses et superbe aménagement paysager ! Elle n'attend que vous ! MLS 8321114
JILL PREVOST 514.915.1696
JOAN PREVOST 514.591.0804

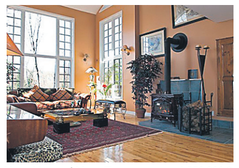
DOMAINE DE 137 ACRES | LACS PRIVÉS | GOLF PRIVÉ DE 4 TROUS PROFESSIONNELS 4 250 000 $
Domaine de 137 acres | Lacs privés | Golf privé de 4 trous professionnels. Site unique constitué de 3 résidences familiales offertes entièrement meublées. Bâtiments multiples et équipements. Grand lac de tête navigable. Vue panoramique. Propriété subdivisible pour potentiel de développement. Situé à 50 minutes de Montréal. MLS 8237312
CYRILLE GIRARD 514.582.2810

MORIN-HEIGHTS 2 400 000 $
Spacieuse villa de conception unique construite sur une esplanade haut perchée offrant une spectaculaire vue panoramique. Intimité et confort assurés avec un terrain de plus de 100 000 pi car. et 5 000 pi car. d'espace de vie, 5 ch., 3 sdb, cave à vin, piscine creusée, 3 garages. MLS 1457255
DIANE OLIVER 514.893.9872

EN PRIMEUR

SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY 1 995 000 $
Prestigieux domaine champêtre de 102 acres avec rivière, étang, champs et prairies. Maison d'invités complète et garage-atelier indépendant; 5 chambres à coucher. Une maison où il fait bon vivre et recevoir ! sothebysrealty.ca MLS 8314425
LOUISE LATREILLE 514.577.2009

ESTÉREL | LAC MASSON 1 975 000 $
Cette résidence située dans un cadre naturel près des montagnes et du lac vous fera oublier le difficile climat hivernal de la splendide région des Laurentides, au Québec. Un bijou au coeur des Laurentides créant un refuge chaleureux, mystérieux et fascinant, proche du fameux Club de Golf de l'Estérel. À proximité de tout !
JILL SHPRITSER 514.691.0800



VIEUX VILLAGE | MONT-TREMBLANT 1 550 000 $
Spacieuse résidence construite avec des matériaux de qualité et abritant 4 quartiers différents. Un studio, une garconnière, un appartement de 2 chambres et, en plus, une résidence familiale chaleureuse de 3 c.a.c.
ROBERT OUIMET 514.212.0533

BELLEFEUILLE | 961, DES MANOIRS 379 000 $
Cette magnifique propriété a été construite en 2007 avec matériaux haut de gamme, intérieur choisi par designer professionnel, style champêtre, beaucoup d'extras. 3 c. à c., 2+1 s/bain, excellent rapport qualité/prix, garage double, à 30 min de Montréal et à la porte du nord. Idéal pour relocalisation. MLS 8304563
ISABELLE PERREAULT 514.266.2949

BEAUTÉ EXCEPTIONNELLE I OKA 998 000 $
Superbe et unique résidence sur terrain de 2,5 acres avec vue sur le lac des Deux-Montagnes. Cuisine de style ancien, foyer à double face, salon hauteur double plafond, 4 chambres, 3+1 s.d.b., sous-sol fini, cave à vin et atelier.
BRIAN MITCHELL 514.869.6251

LOFT | REDPATH 789 000 $
Vue spectaculaire du Mont-Royal et du centre-ville, 1 512 pi.ca., plafonds de 13.5 pi. Planchers de bois exotique. Ascenseur direct. Magnifique cuisine, foyer, gym complet, piscine chauffée et salée, 2 espaces de stationnement, sécurité 24 heures. MLS 8311012
ROBERT OUIMET 514.212.0533

532 RUE LAKESHORE | BEACONSFIELD 2 995 000 $
Cette maison exquise de bord du lac de cinq chambres à coucher située sur « Old Lakeshore Road », offre la sérénité et la paix. La maison comporte des vues panoramiques extraordinaires du lac St-Louis, une cuisine gastronome, chauffage par rayonnement dans tous les planchers en céramique, aussi bien qu'un garage de deux voitures. MLS 8299550
JASON ALOVISI 514.502.7991

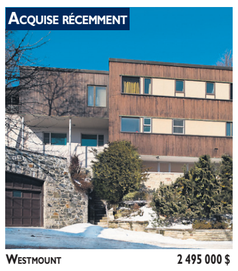
BLAINVILLE | FONTAINEBLEAU 989 000 $
Intergénérationnelle avec entrées privées. Structure d'acier et planchers de béton. Nombreuses pièces spacieuses, 7 chambres, 4 salles de bain. Chauffage à eau chaude par rayonnement à partir du sol, échangeur d'air et humidificateur central. Piscine chauffée. Grande terrasse pour la chambre des maitres.
SERGE MOREL 514.212.3415
NICOLAS DEZIEL 514.892.9128

DES VENTES IMPORTANTES

Nous sommes fiers d'annoncer la vente record dans la Ville de Québec, au bord du lac St-Joseph, s'élevant à 2 975 000 $.

ACQUISE RÉCEMMENT

DOMAINE VILLA SOLEIL | LAC ST-JOSEPH 2 975 000 $



ACQUISE RÉCEMMENT

WESTMOUNT 2 495 000 $

ACQUISE RÉCEMMENT

BORD DE L'EAU | LAVAL 1 899 000 $

LE CRYSTAL 1 240 000 $
Condo luxueux en plein centre-ville, ensoleillé, exposition sud-ouest-nord, vue panoramique, face à la montagne. 2 chambres, 2 salles de bain, planchers de marbre et de bois, rangement de béton à l'étage et 2 garages en tandem, Bénéfices hôteliers à la carte.
FADIA RASSI 514.923.9280

EN PRIMEUR

745, CH. DU LAC-ST-LOUIS | LÉRY 1 195 000 $
Charmante résidence sur les rives du lac St-Louis. À 28 km de Montréal, cette propriété vous offre une vue magnifique sur le lac, un immense salon au plafond cathédrale, salle à manger avec foyer. Idéale pour soirées intimes en famille ou entre amis. Jardin paysagé, garage double. MLS 8292593
HÉLÈNE ST-LAURENT 514.927.4864

485, SARAGUAY E. | PIERREFONDS 1 185 000 $
Belle grande maison et propriété unique située au bord de la rivière des Prairies sur plus de 10 000 pi car. de terrain. Près du train de banlieue, à quelques minutes de l'autoroute 13. MLS 8323783
ANNIE LACHANCE 514.349.3907

WICKSTEED I MONT-ROYAL 979 000 $
Spacieuse maison de 4 chambres à coucher et bureau à l'étage. Emplacement idéal à proximité du train, des écoles et du centre. Beaucoup de cachet et boiseries. Grand terrain pour une piscine, rue tranquille. À voir !
KAREN ROSSY 514.963.6311

EN VEDETTE CE DIMANCHE 14H À 16H

300, AVE. DES SOMMET #1018 | ÎLE DES SOEURS 950 000 $
Les Sommets sur le fleuve Phase IV. 1 900+ pi car., offrant une vue spectaculaire sur le fleuve et la ville. Adresse de prestige, 2 ch., 2 sdb, foyer, plafonds de 10 pi. planchers en bois, 2 garages, balcon de 110 pi. ca. Sécurité 24/7.
COLIN WORRELL 514.889.4838
CHARMAINE WORRELL 514.242.7707

PIED-À-TERRE ÉLÉGANT | LE CHÂTEAU 639 000 $
«Le Château» a toujours été considéré comme une des grandes dames de la rue Sherbrooke, au coeur du «Mile Carré Doré». Cette résidence (1 550 pi car., 1+1 ch.) retient l'élégance classique avec cuisine et sdb (2) mise à jour. Une excellente adresse... une occasion unique !
KAREN KARPMAN 514.497.8218

LUXE URBAIN | PLATEAU MONT-ROYAL 435 500 $
Vue spectaculaire du Mont-Royal et du centre-ville, 1 512 pi.ca., plafonds de 13.5 pi. Planchers de bois exotique. Ascenseur direct. Magnifique cuisine, foyer, gym complet, piscine chauffée et salée, 2 espaces de stationnement, sécurité 24 heures. MLS 8311012
ANICK TRUONG 514.836.4062

EN VEDETTE CE DIMANCHE 14H À 16H

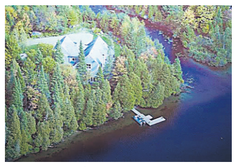
TROPIQUES NORD | 2500, PIERRE-DUPUY 569 000 $
Grand 2 chambres à coucher (2 000 pi car.), 2 salles de bain, terrasse privée 15 pi x 25 pi avec vue sur jardin tropical de 35 000 pi car. Chute d'eau et piscine intérieure en forme de lagon. Plancher en bois, foyer, garage, cellier à vin et navette gratuite pour le centre-ville. MLS 8325094
DAVID WILKES 514.393.9058

LE 1200 | CENTRE-VILLE
La vie urbaine à son meilleur. Emplacement idéal au coeur du centre-ville. L'immeuble offre sécurité 24 h, piscine extérieure, salle d'exercice, etc.
Unité de 1 185 pi car. - 2 cac, 2 sdb | 465 045 $
Unité de 1 875 pi car. - 2 cac, 2 sdb | 570 018 $
WILLIAM O'BRIEN 514.909.6761

DOMAINES DE LA RIVE-SUD | BROSSARD 529 000 $
Superbe terrain dans le prestigieux domaine de la Rive-Sud. Un des derniers terrains devant le lac. Près du développement commercial Dix-30.
ANDRÉ DOUDAK 514.591.6720
CAROLE DOUDAK 514.591.6728

LAC BROME | CHEMIN LAKESIDE 1 500 000 $
Lac-Brome dans le secteur le plus prisé de la région. Luxueuse résidence offerte entièrement meublée, décoration très raffinée, oeuvres d'art et pièces de collections uniques. Jardins et aménagement paysager aux parfums orientaux | Le plus grand jardin oriental privé de tout l'est du Canada. Étang, piscine, serre, maison de thé japonaise, sauna. Art de vivre et grand confort ! MLS 8280208
ANNE-MARIE TURCOTTE 514.591.9712

MONT-TREMBLANT 1 195 000 $
Superbe maison en bois rond à aire ouverte. Plafond cathédrale. Accès au lac Mercier. Quai. Garage. À 15 minutes des pentes de ski et du vieux village. MLS 8290791
LILLIAN LÉONARD 514.949.5211



RÉSERVE MORGAN | SAINT-ADOLPHE 995 000 $
Site spectaculaire avec 641 pi de rivage sur les lacs Ste-Marie et Morgan. Aménagement paysager enchanteur et très privé. L'intérieur de 2 500 pi car. à aire ouverte est spacieux et inondé de lumière par les nombreuses fenêtres avec vue sur les lacs et la nature environnante. Motivé ! MLS 8264730
MELANIE CLARKE 450.694.0678

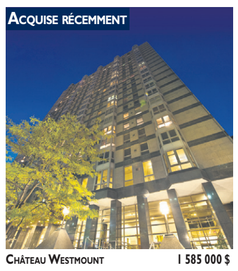
BORD DE L'EAU LAC MERCIER | VILLAGE MONT-TREMBLANT 675 000 $ + TXS
Large terrain de 3 acres sur le lac Mercier qui est navigable. Terrain plat, facilement accessible. Une marche de 15 min sur la piste « P'tit train du Nord » vous mène au Village Tremblant. Couchers de soleil à couper le souffle. Nouveau terrain, une opportunité rare.
HERBERT RATSCH 819.429.9019

DOMAINE PRIVÉ | MORIN-HEIGHTS 595 000 $
Magnifique propriété de près de 3 acres, ensoleillée à souhait. 3 chambres, 2 sdb, 2 garages, foyer, solarium, climatisation, sous-sol aménagé. Sur le couloir aérobique. Un site d'exception d'une tranquillité absolue à proximité de tout. MLS 8208900
MICHEL DAVIDSON 514.239.7399

DOMAINE CORNE-DE-BRUME | QUÉBEC 905 000 $
Prestigieux domaine doté d'une propriété en rez-de-jardin offrant une vue spectaculaire sur le St-Laurent en contrebas. Construction récente de grande qualité certifiée Novoclimat. Grand terrain de 16 172 mètres carrés avec terrain de tennis et pavillon. À 20 minutes seulement de la ville de Québec. MLS 8261683
STEEVE GILBERT | PIERRE BLONDEAU 418.951.0770

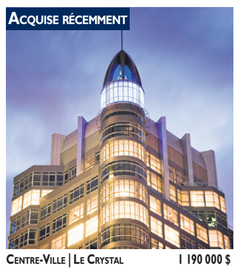
EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Centre-Ville Adj.	2500, Pierre Dupuy Apt. 107	569 000 $	Tropiques Nord, 2 c.à.c., 2 s.d.b., 2 000 pi. ca., foyer, terrasse privée et garage. 1ère visite libre. MLS 8325094	David Wilkes	514.393.9058
Côte-des-Neiges | Adj. Wsmt	5000, rue Circle	899 000 $	En Primeur | Maison détachée avec 4 c.à.c., garage + terrasse, 10 660+ pi.ca. A voir !	Jill Prevost	514.915.1696
Côte-des-Neiges | Adj. Wsmt.	4850, rue de la Cote-St-Luc	A partir de 320 200 $	Le Montebello | Près du centre-ville. Réno. et redessiné par designer. Vues de la ville. Portier 24 h, stat., s. d'exercice, piscine et +.	Anne Ben-Ami	514.726.3037
Ile-des-Sœurs	300, av. des Sommets Apt. 1018	950 000 $	Superbe condo de 1 900+ pi.ca. avec 2 c.à.c., 2 s.d.b, 2 garages, grand balcon. Vue spectaculaire sur le fleuve.	Colin Worrell	514.889.4838
Laval-des-Rapides (Laval)	9, Av. Sauriol	399 000 $	Condo au bord de l'eau, 1 500 pi. ca. avec 2 c.à.c., mezzanine, foyer et 2 garages. MLS 8191428	Lydia Aboulian	514.463.6333
Westmount	75, Rosemount	1 695 000 $	Résidence de 4+1 c.à.c. à Westmount. Emplacement recherché. Garage + terrain aménagé.	Joseph Montanaro	514.660.3050
Westmount	4350, Westmount Ave	1 495 000 $	Résidence entièrement rénovée et très éclairée avec emplacement recherché. Matériaux et finition haut-de-gamme.	Joseph Montanaro	514.660.3050



ACQUISE RÉCEMMENT

CHÂTEAU WESTMOUNT 1 585 000 $



ACQUISE RÉCEMMENT

CENTRE-VILLE | LE CRYSTAL 1 190 000 $

ACQUISE RÉCEMMENT

VILLE MONT-ROYAL 1 095 000 $

ACQUISE RÉCEMMENT

ST-JÉRÔME 995 000 $

ACQUISE RÉCEMMENT

LES RÉSIDENCES AU RITZ-CARLTON | MONTRÉAL
PLUS DE 30% DES UNITÉS VENDUES

DES RELATIONS LOCALES. UNE EXPERTISE MONDIALE.

LYDIA ABOULIAN, Agent immobilier affilié
JASON ALOVISI, Agent immobilier affilié
PETER ALOVISI, Agent immobilier agréé
CASSANDRA AURORA, Agent immobilier affilié
ANN BEN-AMI (MADAR), Agent immobilier affilié
MAUREEN BROSSEAU, Agent immobilier affilié
SACHA BROSSEAU, Agent immobilier agréé
DINO CAFARO, Agent immobilier affilié
MÉLANIE CLARKE, Agent immobilier affilié
MICHEL DAVIDSON, Agent immobilier affilié
NICOLAS DÉZIEL, Agent immobilier affilié
ANDRÉ DOUDAK, Agent immobilier affilié
CAROLE DOUDAK, Agent immobilier affilié
CYRILLE GIRARD, Agent immobilier affilié
DEBBIE HUQ, Agent immobilier affilié
KAREN KARPMAN, Agent immobilier affilié
LIZA KAUFMANN, Sotheby's International Realty Québec LK | Courtier
ANNIE LACHANCE, Agent immobilier affilié
LOUISE LATREILLE, Agent immobilier affilié
CLAUDIA LEFEBVRE, Agent immobilier agréé
GUY LEFEVBRE, Agent immobilier affilié
LILIAN LÉONARD, Agent immobilier agréé

BRIAN MITCHELL, Agent immobilier affilié
JOSEPH MONTANARO, Agent immobilier affilié
SERGE MOREL, Agent immobilier affilié
WILLIAM O'BRIEN, Agent immobilier affilié
DIANE OLIVER, Agent immobilier affilié
ROBERT OUIMET, Agent immobilier affilié
ISABELLE PERREAULT, Agent immobilier affilié
JILL PRÉVOST, Agent immobilier affilié
JOAN PRÉVOST, Agent immobilier affilié
FADIA RASSI, Agent immobilier affilié
HERBERT RATSCH, Agent immobilier agréé
KAREN ROSSY, Agent immobilier agréé Courtier
JILL SHPRITSER, Agent immobilier affilié
HÉLÈNE ST-LAURENT, Agent immobilier affilié
ANICK TRUONG, Agent immobilier affilié
ANNE-MARIE TURCOTTE, Agent immobilier affilié
DAVID WILKES, Agent immobilier affilié
CHARMAINE WORRELL, Agent immobilier affilié
COLIN WORRELL, Agent immobilier affilié
PIERRE BLONDEAU, Agent immobilier affilié Ville de Québec
STEEVE GILBERT, Agent immobilier affilié Ville de Québec

NEW YORK | TORONTO | LONDRES | AUCKLAND | NASSAU | BUENOS AIRES | ATHÈNES | DUBAI | PRAGUE | VENISE | LIMASSOL | WEST ISLAND | WESTMOUNT | MONTRÉAL | TREMBLANT | BRIDGETOWN | SAINT TROPEZ | SYDNEY | MARBELLA | GRAND CAYMAN | MOSCOU | PARIS | CASABLANCA | VANCOUVER | TOKYO | GENÈVE

514.287.7434

Courtier immobilier agréé | Entreprise indépendante et autonome

NOUS APPUYONS leucan
ASSOCIATION POUR LES ENFANTS ATTEINTS DE CANCER

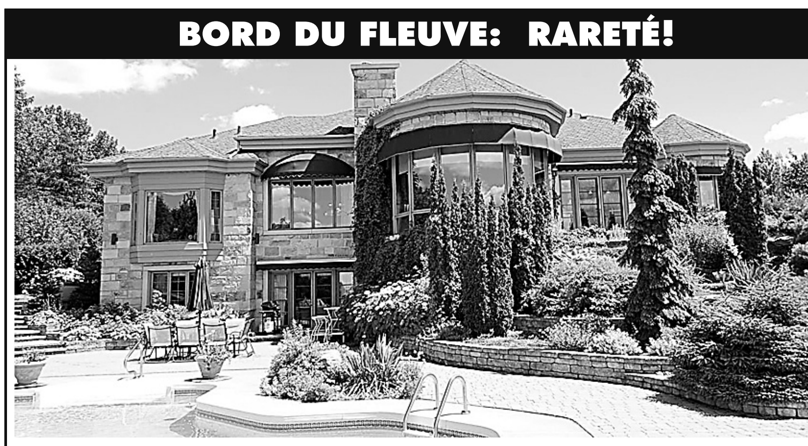
À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

112 BORD DE L'EAU

BORD DU FLEUVE: RARETÉ!



CONTRECOEUR, somptueux plain-pied de 70 x 58 pieds aux abords du fleuve, à 35 min. de Montréal. Complètement et luxueusement meublé. Paysagement exceptionnel. 77135 pi² Plaira aux acheteurs les plus sélectifs qui recherchent un bord de l'eau. **1 500 000 $**. À voir absolument. Poss. de louer meublé.
Yann Olivier Scholer, agent imm. affilié 514-715-9266 Denyse Abraham crtr imm agréé

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE, 55 +, condo luxueux, 2 ch., meubles neufs. sécurité 66 000 $ nég., **819-503-1639**

FL. SUMMERFIELD, maison: vendre/louer, 55 +, clôturé, 299 900$ ou 1400$ + services. 2 ch., 1 bureau, 2½ s/bains. Foxfire Realty, Judy Trout, 1-352-208-2629. Visite virtuelle: http://www.visualtour.com/show.asp?t=2041253&prt=10003

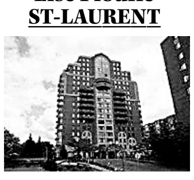
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

****
514-232-4468
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 de 2003 à 2009 à Royal LePage Prestige crtr

SAINT-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
★795 MUIR Phase II★
Nouveau, unique, terrasse-jardin, 2300 pi car., 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, **629 000$**
★945 MUIR★
4½, coin ouest, 2 s/bains**,** 2 garages, **298 500$**
Stat. ext. à vendre **5000$**
★730 MONTPELLIER★
Nouveau, 5½, 3 ch., garage, planchers marbre. **295 000 $**
★PARC ST-LAURENT★
825 du Ruisseau, penthouse, 3274 pi², 3 ch., 3 gar., terrasse, vue 360°. **1 190 000$**
Nouveau, 925 du Ruisseau, penthouse 4½, gar. **249 000$**
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

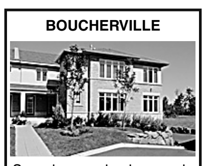
..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
ST-LAURENT



★ Château Casson ★
795 MUIR • PHASE 2
16e, 3 ch., 2 s/bains, 2400 pi², terrasse 30x11, 2 gar. **629 000$**
★ Château Casson ★
795 MUIR • PHASE 2
15e, vue Mtl, 3100pi², 4 ch., 2½ s/bains, chauffage radiant, bois exotique, 2 garages **849 000 $**
★ Château Casson ★
795 Muir, 11e, **VENDU**
★ Château Casson ★
815 Muir, Phase 3,
Penthouse, 15e, 2700 pi², 3 ch., 2 s/bain, foyer, pl. graphite, 4 balcons, 2 garages, **825 000 $**
★ Le Beaucaire ★
750 pl. Fortier, 11e, coin, style loft, 1500pi², 1 ch., 2 s/bain, pl. bois, réno, garage. **339 000$**
★ L'Estragon ★
725 Pl. Fortier, coin N.-O. 5e, 5½, 2 s/bain, garage **269 000$**
★ Parc St-Laurent ★
875 cr. du Ruisseau, 3e, coin N.-O., 1750pi², 3 ch., 2½ s/bains, garage. **350 000 $**
★ 720 Montpellier ★
7e, 5½, 2 s/bain, nouvelle cuisine, pl. lattes, gar., **295 000$**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

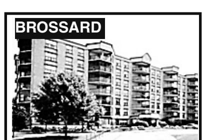
AHUNTSIC, joli condo situé au 2e d'un duplex,, 10 514 Sacré-Coeur, 5½, 2 ch., bois franc, très éclairé, bien entretenu, près rue Fleury, métro, parc, école. 219 000 $. Me Sophie Girard **514-276-8752.** Agent s'absten**ir.**

BOUCHERVILLE



Superbe condo de grande dimension au rez-de-chaussée, 1700 pi car. environ, 3 chambres, verrière, 2.s.-bain, foyer, garage double, finition de qualité, Donne sur parc, piste cyclable, environnement de choix 539 000 $
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514-374-4000

BROSSARD



2 ch. , 2 s/bains, garage, stat., vue fleuve, entretien minutieux. 229 000 $.
Imm. Kaidbey 450-466-1908

CENTRE-VILLE, UNITY 2, 2864 pi², 2 ch. 4 s/bains, 2 foyers, 2 terrasse, 2 cuisines 999 000 $ + tx. **514-942-1881**
www.unity2ph1109.com

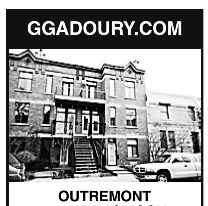
CENTRE-VILLE
Const. neuve, béton, 17e étage, vues phénoménales, 1+1 càc, s-bains avec douche séparée, garage! Poss. de vendre meublé. Piscine et salle d'exercices. 330 000$

Norman Cohen Sutton crtr
Centre ouest 514-998-0239

CITÉ du Havre-Le Profil O.
1 seul condo 1350 pi². À liquider Faites une offre! 514-220-7199

DORVAL
910 Dawson # 201
Grand condo 1100 pi car., foyer bois, s/lavage, 2 s/bains, stat. int. grand balcon 7x15, près des services. Prix: **189 900$**
MICHEL TREMBLAY
l'Expert Immobilier
514-816-4616

GGADOURY.COM



OUTREMONT
5373, HUTCHISON
Condo, 3e, 1150 pi2, 6 pièces, foyer, puit de lumière, stat. ext., possibilité terrasse au toit, 399 000 $.
GENEVIÈVE GADOURY
514-281-5501 RE/MAX

N.-ROSEMONT, condo 3 ch. r.-de-ch. duplex, rénos par architecte, jardin privé, 2 stat. **S/sol: potentiel de rev.** Près services 299 000 $ **514-253-5621**

PETITE-ITALIE / ROSEMONT
Triplex converti en condos spacieux et ouverts, 2 càc. Hauts plafonds, grandes s.-bains contemporaines (bain et douche), cuisines ouvertes, comptoirs granit Quartier très recherché. 279 000 $

Norman Cohen Sutton crtr
Centre ouest 514-998-0239

PLATEAU,condo 2004 avec mezz.,stat., 2 terrasses, 2 ch., 2 s/bains, belle luminosité, 4188 de Bullion 439 000 $. **Micheline Côté Crtr, 514-948-1154**

PLATEAU Mont-Royal, condo réno. au r.-de-ch., 900 pi², 1 ch.
CAMILLE DUPUIS
RE/MAX Platine **• 514-214-1403**

PLATEAU MT-ROYAL
Superbe condo, à pied du métro Rosemont et du parc Laurier, 2 ch., 1 stat., pl. de lattes, + inclusions et extras, pour 259 000$.
Lisa Dion 514-865-7330
Crtr immobilier agréé

POINTE ST-CHARLES
Condo rénové 2008, chambres énormes, exclusivité sur le toit avec vue dégagée sur le centre-ville, à pied du métro, piste cyclable et marché Atwater, 299 000 $

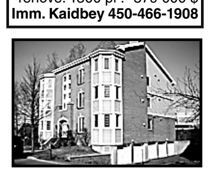
Norman Cohen Sutton crtr
Centre ouest 514-998-0239

ST-LAMBERT, condo de coin, 1760'car., mezz.-terr., foyer, gar., stat. ext., fenestration abondante. Prix nég. **450-465-6588**

ST-LAMBERT, condos de luxe. 1,2 ch., piscine, garage, vue sur Montréal, à partir de 149 000 $ **450-766-0777**
www.condourbano.com

ST-LAMBERT

RIVE-DROITE
•11e étage vue fleuve 1991pi², impec. 2 garages 539 000 $
• Chaleureux unité de coin rénové. 1500 pi². 379 000 $
Imm. Kaidbey 450-466-1908



ST-LAMBERT, superbe condo, r.-de-ch., 2 chambres, s/manger foyer, terrasse privée, secteur convoité, adj. parc, arbres matures, 234 000$. RYL Dynastie
G. CARDINAL 450-672-0321

ST-LÉONARD • CONDO DE PRESTIGE de 2 400 pi² habitables, 7e étage, construction béton haut de gamme 2008. Beaucoup d'inclus. Appelez : **ADAMO RANIERI,** L'Expert Immobilier **• 514-777-9516**

SUD OUEST, condo 1 ch., pl. bois, près centre Gadbois et métro Vendôme, 514-262-2452

VERDUN, const. 2005, superbe 4½, r-de-ch., pl. bois franc, imm. en béton, immense terrasse 16X20 exclusive, 214 000 $.
AMÉLIE DUFRESNE
RE/MAX MTL • 514-251-9000

RACHEL BLAIN
514-594-5977
3e MEILLEUR AGENT AU QUÉBEC EN 2009
DE ROYAL LEPAGE
www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain
Royal LePage le Carrefour crtr

ILE PATON et LAVAL

CONDO VEDETTE - ROSEMÈRE
JARDIN DES TOURELLES
Maison de ville 2 ch. dans secteur tranquille et recherché, à proximité de tous les services. Aire ouverte, bois franc, foyers, s-sol fini, a/c central, garage, piscine. Une aubaine à ce prix. 259 900$

169 000$ à 250 000$

- **DOMAINE PATON** impeccable et clé en main, 3 ch., une rareté à l'Île Paton. Coin très éclairé, tout rénové. À voir !
- **VILLA RIVIERA** Vue splendide sur l'eau, grand 1 ch. ensoleillé, foyer, stat.
- **TOURS DE LA SEINE**, très belle vue sur l'eau, grand 2 ch., tout rénové A à Z, comptoirs granite, lattes, ascenseur, balcon, garage + stat.
- **TOUR DE L'ÎLE, Secteur Paton,** grand coin très éclairé, 3 ch., 2 s-bains. Balcon en coin, garage + stat., piscine.• **LE MARITIME,** bijou au bord de l'eau, grand et luxueux 1 ch., bois franc, gar. Entre auto 15 et Pont Lachapelle
- **CHOMEDEY,** secteur voisin de l'île Paton, près parc, grand 2 ch., foyer, stat., 2 terrasses
- **VIMONT** à 2 pas du train. Très beau condo, aire ouverte, 2 ch., bois franc, foyer, garage. Rue très tranquille. **Réduit à 204 900 $**
- **PROMENADE DES ÎLES,** bords de l'eau, choix de 2 ch., édifice prestigieux, gar.• **HÂVRE DES PRAIRIES.** Près de la rivière, condo style californien, 2 ch., lattes, Garage. VENDU VENDU
- **VILLA RIVIERA**. Bord de l'eau, 2 ch., 1100 pi.car. Lattes, plafonds 9 pi. garage. VENDU

250 000$ à 350 000$

- **LAURIER, Nouveau!** Beau 4½ au 10e, vue panoramique sur l'eau et Mtl. Garage + stat. Imm. au goût du jour.
- **CHAMBORD.** Vue splendide sur l'eau, S. - O., grand 2 ch., cuisine 2008, 2 s-bains, lattes, a/c, balcon céramique, gar.
- **CHÂTEAUX DE L'ÎLE à l'Île Paton,** beau 2 ch., 2 s-bains, fenestration abondante. Vue sur l'eau. Piscine, a/c, garage. + stat. **Vendeur motivé!**
- **DES CAGEUX,** voisin Île Paton, 1350 pi car., 2 ch. + mezz., 2 s-bains, asc., garage
- **TERRASSE PATON,** 2 ch., 2 s-bains, cuisine avec dînette, grand balcon, gar. 259 000 $.
- **TERRASSE PATON,**9e, 2 ch., 1½ s-bains, balcon céramique avec vue panoramique, pl. bois, salon, s-manger et cuisine à aire ouverte.
- **LES RIVES DU SANCTUAIRE.** Bord de l'eau près du Pont-Pie IX. 2 ch., 1+1 s/bains. Plafonds 9', grand balcon, vue panoramique. Asc. privé, gar.
- **LES FONTAINES**, 4e, coin très éclairé, 2 ch., 2 s/bains, lattes, plafonds 9 pi. Garage VENDU
- **TERRASSE PATON**, 16e, vue panoramique, 2 ch., 2½ s-bains,a/c central VENDU
- **LAURIER,** vue panoramique sur rivière, tout rénové, 2 ch., 2 s-bains, grand balcon. VENDU
- **LE MARTINGAL**, au centre de Laval, heureuse unité ensoleillée, 2 ch., bois franc VENDU

350 000$ à 400 000$

- **CHAMBORD Nouveau!** 4e, spacieux et ensoleillé, grand 2 ch., impeccable. Cuisine rénovée. Vue sur l'eau.À voir !
- **CHÂTEAUX DE L'ILE,** unité de coin avec vue sur l'eau. 2 ch, 2 s/bains, foyer, a/c central, plafonds 9 pi. Garage + stat. Beaucoup d'extras
- **CHÂTEAU PROMENADE,** secteur Paton. Unique avec 2000 pi car., 3 ch., mezz., 3 s-bains, a/c cental, gar. + stat.
- **BOISÉ NOTRE-DAME,** luxueux 2 ch., 2 s-bains, cuisine haut de gamme, bois franc, foyer, a/c central, gar. double. Côté ensoleillé.
- **DUVERNAY,** Jardin du Hâvre. Vue panoramique sur l'eau, 3 ch., 2 s-bains, 2 garages VENDU
- **HÉRITAGE,** 2 ch., 2 s- bains, vue panoramique sur rivière, a/c central, 2 garages, balcon. VENDU
- **TERRASSE PATON**, unité de coin, 1640 pi car., très éclairé avec 2 immenses balcons. VENDU
- **QUAI DES JONCS**. Magnifique condo 3 ch. sur 2 niveaux. Bord de l'eau. VENDU

400 000$ ET PLUS

- **AU COEUR** de Laval, près métro, Carrefour Laval, restos. Condo 3 ch., 2430 pi car., 2 foyers, 2 gar. Très tendance
- **HÉRITAGE,** bord de l'eau offrant une vue incomparable sur Mtl. 2600 pi car., 2 ch., vivoir, immense salon, s.-manger, 3 garages. Multiples services: gym, piscines
- **HÉRITAGE,** bord de l'eau avec terrasse privée. sur 2 niveaux avec 2 ch., vivoir, 2½ s-bains. Accès direct 2 gar. **Vendeur motivé !**
- **HÉR ITAGE** Magnifique villa entièrement rénovée face à la rivière, 2040 pi car., 2 ch. + bur. Planchers et boiseries en cerisier. Terrasse + balcon, 2 garages
- **HÉRITAGE** Vue sur l'eau et Mtl, 2 ch., vaste salon / s-manger aire ouverte, lattes, Balcon céramique. Garage.
- **LE BARRAGE.** Bord de l'eau, Luxueusement rénovée de A à Z. 1456 pi car., matériaux haut de gamme, 3 ch., 2 s-bains, th-pompe, lattes, foyer, balcon céramique 550 pi car.
- **HÉRITAGE,** grand 2 ch., 2 s-bains, côté soleil, impeccable. Multiples services VENDU

AUSSI À LOUER

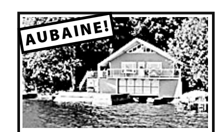
- **ÎLE PATON,** Châteaux de l'Île, très beau condo haut de gamme, ensoleillé, 2 ch., 2 s-bains, bois franc, électros cuisine, a/c, piscine, asc., garage. Occupation juin.
- **SECTEUR PATON,** maison de ville haut de gamme, 2100 pi car., bois franc, foyer, a/c central, garage + stat. Vue sur l'eau. Occ. immédiate

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

À SAINT-CHRYSOSTOME

À 30 min. de Montréal.
Maison entièrement refaite, située près de Howick. Terrain 108 000 pi² avec rivière.
Inf. **www.rivieredesanglais.com**
Jacques ou Odette : **450-825-1405**

117 CHALETS



OWL'S HEAD. Bord de l'eau! 63 pi de litoral. Maison 3 ch. Vue époustouflante du Memphrémagog, quai pour 3 bateaux. Site très spécial.
Pierre Marcil 1-877-237-5247
RE/MAX D'Abord, Magog
www.pmarcil.com

Parc National Mauricie (à 1km), 160 km Montréal. Const. 1993,rénové '08, impec,, foyer, quai, 2 ch., 2 s/bains, s/sol. Terrain privilégié, lac pur, site exceptionnel 199 000 $, **819 531-0716**

AUBAINE $$$, par le créancier, 2 chalets bord de l'eau (lac privé), 1h30 Mtl. Visites 7 jours. inforeprise@yahoo.ca

CHALET à vendre, bord de l'eau, Lac Gagnon, Duhamel, en Outaouais, 450-474-4449

HARRINGTON Près Wentworth, bord de l'eau, superbe chalet 2 ch. avec garage double isolé, Lac des Spectacles, 329 000 $. Alain.Grégoire, RE/MAX crtr 514-382-5000

LAC MEMPHRÉMAGOG, *Fitch Bay*, 4 saisons, 46 pi x 24 pi, 3 c.à.c., terrain boisé, 70 000 pi², meublé, électros fournis, incl. terrain en copropriété (1/6) bord de l'eau à 2 min. de marche du chalet. Prix ferme : 203 000 $.
514-591-5534

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

PARTICULIER cherche unifamiliale ou duplex à rénos. Lanaudière sud ou Mtl. 450-752-7901

121 FERMES TERRES

A 15 MIN. DE TREMBLANT terrain 45 acres, zoné blanc, très privé, petit lac artificiel alimenté par une source, infrastructures en place: solage de 1700 pi², champs d'épuration 2003, puits, ligne Hydro, 10 acres aménagées avec sentiers, 185 000 $.
Guy Lemieux 514-214-0133.

121 FERMES TERRES

BROMPTONVILLE
(Proximité Sherbrooke)
UN RÊVE À LA CAMPAGNE!
122 acres (10 acres boisées), paturage, cultures, bâtiments de ferme. Sur colline paysager, pommiers, érables. Cottage anglais centenaire 10 pces, 5 c à c., boiseries, pl. lattes bois. Idéal élevage divers, chevaux, culture maraichère, petits fruits, B&B, Antiquaire. 329 000 $. Y. A. Morin 450-462-4414 Gr. Sutton crtr

GODMANCHESTER, 100 acres, maison de pierre, 12 écuries, équippé pour dressage, aréna intérieur.
Patrick Pietry,
ww.dreamfarms.org
450-829-2653

HEMMINGFORD, 133 arpents, cott. 8 pces, bâtiments de ferme, grand boisé, poss. chasse, vue splendide, calme. 395 000 $, **450-247-9044, 514-949-9044.**

SHEFFORD: 107 acres, droit de bâtir. Très vallonné avec des vues spectaculaires, boisé et pâturages.
SUTTON: 84 acres boisés. Chemin privé, rivière et chutes,185 000 $.
BÉTHANIE: 156 acres, érablière et pâturage, chalet très privé.
MAGOG: 63 acres boisés, ruisseau, près de tout.
B. de Grady 450-521-1558
Groupe Sutton crtr
www.suttonquebec.com

ST-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ
78 arpents, semi boisé, lac, zoné blanc, maison et écurie, 229 000 $.
Claude Desgagné, crtr imm. agréé, 450-803-0154

TERRES À BOIS, 80 acres, façade sur la rivière, région Mt-Laurier, 72 000$, **819-587-3888, 819-587-4709.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

DORVAL SUD-EST, 2 terrains résidentiels, peut vendre séparé **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

MIRABEL ST-COLOMBAN, terre de 34 arpents, avec petit lac et source d'eau naturelle, zonée blanc, divisable . Faites offre ! **450-973-4926**

MORIN-HEIGHTS, 163 000 pi vue sur la vallée, côté sud, 80 000 $. 514-729-8171

NOTRE-DAME-DE L'ILE-PERRÔT
superbe terrain face au fleuve, dans petite communauté protégée. 110 000 $. Prêt à construire. **514-457-9666.**

BORD de lac. Lanaudière.
514-941-8000
www.domainedulacrouge.com

ST-DONAT, lac Archambault, navigable,vue, élect. 43 000 pi² 59 500 $, René 450-660-1355

ST-DONAT, Mont Jasper, vue panoramique 52214'car., accès llac Archambault. 514-269-9312.

STE-ADÈLE, 200 000 pi² de terrain sur un plateau, aqueduc et égout, rue pavée, vue époustouflante, exceptionnelle. 425 000$. À proximité de tout. AUSSI autres terrains.
La Capitale Laurentides crtr Maurice Aubin 514-877-5508

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

1½, 4½, 5½, Plateau, Rosemont, Parc Ex., 514-271-3615. **elainelocation@hotmail.com**

Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

3 1/2, Anjou. Secteur et immeuble tres tranquille. Près de tous. Rénové et propre 515 $ par mois. contactez 514 570-6913.

4½-5½ Jardin Botanique , chauffé, redécoré, bois franc, 760 $ et +, 514-287-9272

4½, près Ahuntsic/Iberville, haut duplex, 2 ch. fermées, ensol., terr., juil., pas d'animaux, réf. 680 $ 514-383-9937 après 18h

4½ près Galeries d'Anjou, haut duplex, rénové, propre, bois franc, juillet, **514-354-1726.**

663 ST-TIMOTHÉE dim.14-16h, Joli condo, 3 ch., gar., près Vieux-Mtl/Vieux-Port. libre 1875$ Christiane Savaria Gr. Sutton sur l'Île, **514-830-6415**

7211 St-Denis près Jean-Talon 3½, mai/juil., style condo, bloc moderne béton, **514-727-6609**

À AHUNTSIC, 10 615 Francis, 3½ propre, chauffé, équipé 565$ ½ s/sol, jardin. **514-543-4002.**

A AHUNTSIC, 4½, 610 $, Sauvé/Garnier, 2 balcons, juillet, **Déjà loué**

A AHUNTSIC, 4½ haut triplex, réno, calme, balcon, non fumeur juil. réf. 750 $ 514-290-1902

À AHUNTSIC , N.-Bordeaux À VOIR ! STYLE CONDO 3½, 5 électros, foyer, terrasse, tourbillon, 795$ **514-973-7739**

À AHUNTSIC, r.-de-ch., 4½ 2 ch., cour privée, stat., lav.-vaiss. 895$ non chauffé 514-995-1515

À AHUNTSIC, rue Laverdure, grand 6½, 2 ch., 2e, salon double, grande s/lavage + rangement, bois franc, très propre. 1er juillet, 950$. **514 983-3635**

A AHUNTSIC, superbe grand 4½, stat., poss. concierge, pte patio, juil., 800$, **514-335-3968**

Accès direct métro Sherbrooke
1½ 3½ 4½
650 $ 920 $ 1180 $
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-281-1551
www.trouveunappart .com pid1828

ADAM, grand 4½, impec., libre, pl. flottant, foyer, balcons, stat., locker, les entrées, 750 $, réf. **514 352-5027/514 898-2178**

AHUNTSIC, 2 logements chauffés, propres, dans 4-plex calme. Entrée lav./séc., bois franc, pas d'animaux; **3½ fermé** (semi s/sol), libre 1er juin, 565 $. Et **4½ fermé** (2e),1er juil., 715 $. Réf. requises. **514-384-8993**

AHUNTSIC - 3½. 2 min. à pied métro Sauvé, haut duplex 600 $ tranquille, Mai. **514-995-4416**

AHUNTSIC, 3½-600 $ poss. électros. **Et 4½**- 730$. Pl. bois, métro, chauffés, pas d'animaux, idéal non fumeur **514-382-0159**

AHUNTSIC, 3½, béton, 2 portes patio, balcon, très clair, tranquille, juillet, 514-381-0810.

AHUNTSIC, 3½ chauffé dans triplex, entrée lav./séc., non fumeur, libre juil., 514-509-2530

AHUNTSIC, 3½, demi s/sol, près bus, métro,poêle, frigo, entrées lav. séc. non fumeuse, pas d'animaux. 514-382-2281.

AHUNTSIC, 3½, haut 3plex, chauffé, entrées, calme, mai ou juin ou juil., 620$. 514-572-5855

AHUNTSIC, 3½, haut 3plex, pce double, bois franc, près métro, Juin, réf., **514 382-9105**

AHUNTSIC, 3½, près métro Crémazie, poss. loc espace adj., 23X13' Studio pour peintre ou entreposage, **450 933-2105**

AHUNTSIC, 3½, salon dble, pl. bois, chauff. élect., entrée lav./séc.Balcons. Juil. **514-331-5364**

AHUNTSIC, 3½ s/sol, chauffé, près métro Sauvé; Hydro, poêle et frigo inclus; entrée lav., pas d'animaux, réf. exigées, idéal pers. seule et tranquille, 535$, 1er juillet, 514-683-1304.

AHUNTSIC, 3½, s/sol de triplex, chauffé, entrées lav./séc., près services, juil. **514-942-2404**

AHUNTSIC, 3½ très beau, moderne, rénové récemment, 1 ch. fermée, les entrées, semi s/sol grande fenestration, 515$, libre 1er juillet, **514-884-8809.**

AHUNTSIC - 4½. 2 min. à pied métro Sauvé, grand semi s/sol, 800 $, libre **514-995-4416**

AHUNTSIC, 4½, 8½ bas de duplex avec s/sol. Près Adonis. **514-941-6039 • 514-333-0667**

AHUNTSIC, 4½ avec balcon, 700 $ et 3½, demi s/sol, 525 $ **514-382-6433, 514-231-6173**

AHUNTSIC, 4 ½ bas duplex . Rancourt/Sauriol., tranquille, garage, cour privée, juil., 725 $ non chauffé. 450-622-0096.

AHUNTSIC, 4½, boul. Gouin 2e étage, buanderie au 1er, vue sur l'eau, près parc de la Visitation. Très ensoleillé, calme. Idéal retraité. 695$. 450-575-7434

AHUNTSIC, 4½ demi s/sol renové, 1 ch. fermée, salon double tres éclairé. 650$ juil. 514-382-2299.

AHUNTSIC, 4½, face parc, balcon, rénové, 765 $, **1er juil. Aussi 3½** semi s/sol 550 $, juil. ou avant. Face parc. Non chauffés, non éclairés, 514-383-3437

AHUNTSIC, 4½ grand r. de ch. 1 ch., près hôpital Fleury, 5 électros, cour 514-836-2956

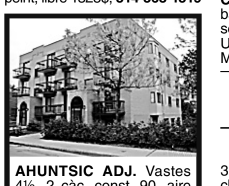
AHUNTSIC, 4½, près cégep et métro, les entrées, 1er juillet. **514-626-5374**

AHUNTSIC, 4½, près Collège Ahuntsic et métro, rénové, 700$, dans 4plex, 514-562-8583.

AHUNTSIC, 5½, 3 ch. fermées, 2 balcons, entrées, Domaine. St-Sulpice,1er juil. **514-388-6360**

AHUNTSIC, 6½ luxueux, haut duplex, 3 ch., tapis, parc, pers. calme,réf.1200$,**514-387-3276**

AHUNTSIC, 6½, r.-de-ch. + s/sol et jardin. Charmant! Frais peint, libre 1325$, **514-563-1519**



AHUNTSIC ADJ. Vastes 4½, 2 càc, const. 90, aire ouverte baie vitrée, pl. bois . 690 $ - 710 $. **514-382-3421**

AHUNTSIC, bachelor rénové, 425 $ chauffé. Non-fumeur. Libre. **514-667-4949.**

AHUNTSIC, (Clark), près métro Crémazie, 5½ haut duplex, 2 ch. fermées, grand balcon/terrasse, calme, 1er juillet, 514-389-0443.

AHUNTSIC, condo grand 3½ ensoleillé., 1 ch., solarium, espace rangement + +, 5 électros, asc., près services. Idéal retraités, réf. **514-384-5037**

AHUNTSIC, condos neufs 4½ avec ou sans mezz. et terr. sur toit, libre ou juil. 1-888-887-8514.

AHUNTSIC, Coop cherche membre actif, 2x4½ , 1er et 2e, 2 ch., juil., 500$. Séance d'info jeudi 15 avril 19h30, **1660 rue Sauvé E. #1, 514-387-1895.**

AHUNTSIC, Coop cherche membre actif, 4½ adapté pers. à mobilité réduite, semi s/sol, 2 ch., libre, 450$. Séance d'info jeudi 15 avril 19h30, **1660 rue Sauvé E. #1, 514-387-1895.**

AHUNTSIC/CRÉMAZIE
3½ chauffé, haut 2plex, lav./séc., idéal 1 pers., pas animaux, juillet, 575 $. **514 234-0275**

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 4plex, 6½, garage, 1325 $. 3½ 505 $ libre. 450-657-8411.

AHUNTSIC E., haut 3plex, 4½, pl. bois. Non fumeur. Pas d'animaux. 650$. Juil. **514-258-9359**

AHUNTSIC, garçonnière (1½) poêle, 2e étage, 375$ non chauffé, mai/juil., 514-382-7419

AHUNTSIC, grand 5½ chauffé, pl. bois, 750 $, près tous services, juillet, Lisa 514-620-8114.

AHUNTSIC, grand 5½ haut 2-plex, impec., quartier familial, calme, 3 ch. fermées, les entrées, 2 balcons. Près commodités. Pas animaux.Nonfumeur. Enquête crédit. 900$ non chauffé. Juil. **514-796-9911**.

AHUNTSIC, grand 5½, **libre,** près métro Crémazie, calme, 750$ non chauffé, 514-387-9934

AHUNTSIC, grand 5½, près parc Ile Visitation, haut duplex, bois franc, céramique cuisine/s/bains, a/c, entrée lav./séc. lav./vaiss. Rue calme, facilité stat. Juil. 1050 $. **514-383-4816.**

AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3½, 1er étage, les entrées, cuisine et s/bain rénovées, ensoleillé, calme, mai 475 $ **514-721-6152**

AHUNTSIC/ N.-BORDEAUX
3½ chauffé, haut triplex, près services, juil. 514-812-0228

AHUNTSIC O., 3½, triplex, entrée lav./séc. Près Gouin. 525 $. Réf. **514-739-2181.**

AHUNTSIC O., métro H-Bourassa, haut 2plex, pl. bois, accès cour partagée, non-chauffé, 1er juillet. 1200 $. **514-856-1103**

AHUNTSIC, Parthenais/Fleury, 5½-1200$ chauffé, cour, garage, 2 ch., 1er juin, 514-502-7332

AHUNTSIC/près métro, grand 3½ rénové, 2e, les entrées. Idéal pers. seule. **514-389-2632** (soir)

AHUNTSIC, rue Francis, 5½, pces doubles, bois, 640$, juil. 450-505-6880 / 514-884-7869

AHUNTSIC, rue Valmont, grand 4½ rénové, haut duplex, 900 pi car., bois franc, puits de lumière, 1er juin, 820 $, **514-332-1080.**

ANGUS, 2825 Gilford, neuf, style condo, 4½, semi s/sol, béton, mai **695$ 514-727-6609**

ANGUS, adj. Plateau, 4½, 2 ch., bois, s/lavage, stat, balcon, juin, juil. 925 $ + **514-526-1147**

ANJOU, 2X 5½ tout réno. à louer**,** haut 2plex, 800$, r-de-ch. 1050$, gar., cour privée, cabanon, grande terrasse, libre 1er juillet. **514-493-4322**

ANJOU, 3½, 4½, style condo, entrées lav./séc., propres, tranquille. Libre. **514-949-0779.**

ANJOU, 3½ juillet, rénové, chauffé, éclairé, stationement. Sécuritaire. **514-808-8173** .

ANJOU, 3½ mélamine, bois franc, porte-patio, les entrées, calme, 550 $, **514-352-4932**

ANJOU, 3½, propre, demi s/sol, les entrées, poêle/frigo, près services, 450 $, **514 355-5618**

ANJOU, 4½, 2e-3e, chauffé, eau chaude, buanderie, réno, réf., idéal retraités **514-726-1205**

ANJOU, 4½, haut triplex, tout rénové, libre. Réf. 675 $, pas d'animaux, idéal pers. seule. **514 354-8306, 514 816-5319**

ANJOU, 4½, haut triplex, tranquille, 600 $. Libre 1er juil. **514-354-9483 (17 h à 21 h)**

ANJOU, 5½, 3 ch. fermées,2e étage, pl. bois. Rien d'inclus. Libre. **514-725-5598.**

ANJOU, 5½, haut duplex, près tous services, métro, bus, bien éclairé, pl. bois franc, entrées, libre, 850 $, **514-374-0667**.

ANJOU, 5½ haut duplex, très clair, près métro, stat. privé, 1er juil., 890$. , 514-351-4901.

ANJOU, condo Latella 4½, unité coin, impec., a/c, syst. alarme, gar. disp., 1290 $. 450-654-8805

ANJOU, métro Radisson, **3½,** s/sol, rénové à neuf, 550 à 600$, non-chauffé, libre. **5½** chauffé, 930$, juil. **514 351-4349**

ANJOU, Pl. Cointerel, bas duplex, luxueux 6½, garage, terrain paysagé, 1250$/mois, non chauffé, non éclairé, libre 1er juillet, **450-585-3639.**

ROSEMONT, 5½ 3e, métro Pie-IX, entrées lav./séc., 2 balcons, libre juillet 925 $ 514-916-0748

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, 4½, chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

AV. DU PARC / Beaubien 1½, tout incl., buanderie repeint, 435 $ 514-735-3146

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, éclairé, près métro. Libre. **514-277-4606.**

A VERDUN, 4½ bas, 6½ haut, rénovés, ch. fermées, avril/mai. **JR. Lacombe ctr 514-990-6263**

BÉLANGER/31E AV., 4½ réno, cusine mélamine, 2 ch. fermées, 3 entrées, bois franc, élect. loc., tranq. 650$, juil. **514-705-7264**

BORD DU FLEUVE

VERDUN, 4560, **boul. LaSalle**. 3½, 4½. À partir de 860 $/mois (Promotion). **514-768-0360**
Timbercreek Asset Management

CANAL ET MARCHÉ, condo 2e étage, 2 ch. + espace bur., s.-manger, salon avec foyer, garage. Occ. rapide. 665 Georges Vanier près métro Georges Vanier. 1350 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CARTIER/Beaubien, 3½ chauffé, niveau terrasse, propre, calme, moderne, près métro, juillet, 620 $, 514-777-2528.

CARTIERVILLE, Chemin du Golf, spacieux 5½, 2e, 3 ch., lumineux, terrasse arrière, stat., juillet, pas d'animaux. Costas Manolias, Immobiliers Diamond Square Inc. **514 219-3143**

C.D.N., 2½-3½, ensol.,pl. bois, balcon, semi-meublé, propre, sécuritaire, près métro, HEC + UdeM, chauffés,eau chaude. Mai-Juin. Réf. **514-216-8643**

C.D.N. 2½ 3½
propre, tranquille, chauffé
514-735 -2951

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½ et 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559/514 342-8411**

C.D.N., 3½, Lacombe/Decelles chauffé, eau chaude, poêle/frigo, 725$, juil., **450-473-9658**

C.D.N, 4830 Queen Mary, 3½, 4½,5½. Service de conciergerie. Buanderie. Poêle/frigo.
Possibilité un mois gratuit.
514-731-8327, 514-835-2847

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½-3½-4½-5½ chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans blocs très bien entretenus, près métro, UdeM et tous services, **514-733-5020**

C.D.N., 5½, haut duplex, près métro, 3 ch., 2 balcons, idéal étudiants ou couple. Juil. 875$ **514-349-8839, 514-344-4335**

C.D.N, 5½ rénové, hauts plafonds, imm. tranquille, propre, services. 830 $, **514 880-5041**

C.D.N., 7½ - 1630 $ chauffé, frais peint, stat., près métro, hopîtaux, juil., 514-342-5076

C.D.N, Darlington, 4½, chauf., eau chaude, électros, buanderie, remise, 2 balcons, juil., pas animaux, UdeM, Ste-Justine, Costas Manolias, Immo. Diamond Square Inc. **514 219-3143**

C.D.N., Decelles, grands 3½, 4½, cachet, réno, ensol., 665 à 895 $ tout incl., **514-276-0639**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N, HEC - UdeM, grand 3½ neuf, jardin, lumineux, 3274, Fendall, 720 $, non chauffé. Libre. **514-344-9335**

C.D.N., près UdeM, bas duplex 5½, 3 ch., réno, pl. bois, chauf. élect., juil. 995 $, 514-738-9499.

C.D.N., près U de M - HEC, hopitaux Ste-Justine et Juif
1) Rue Souart et Ellendale
1½, 3½, 4½
390 $, 690 $, 825 $/mois
Mike: 514-733-2512
2) Rue Edouard-Monpetit
coin Woodbury
3½, grands 4½-5½
Tous chauffés, eau chaude, poêle gaz, frigo incl.
Brunot: 514-823-8607
3) Chambres à louer, rue Edouard-Montpetit. 400 $/mois.
Brunot: 514-823-8607

C.D.N. - QUEEN-MARY, 4½- chauffé, eau chaude, équipé. Juil. **514-994-0394**

C.D.N. rue Dupuis. Super 3½-4½-5½ chauffé réno, ensol., balcons, bloc très bien entretenu 5 min. à pied métro, près UdeM, parc, hôp., services. 514-806-8758

C.D.N, St-Kevin, beaux 3, 4½, coin paisible, calme, face église, près UdeM, pl. bois, chauffé, poêle/frigo incl., 1er juillet. Réf. **514-481-7954, 514-703-0600.**

C.D.N, Wilderton/Crescent, r.-de-ch., spacieux 6½, salle jeux, garage, cour arrière, chauffé, eau chaude, juil., UdeM, HEC, Ste-Justine. Pas animaux. Costas Manolias, Immo. Diamond Square Inc. **514 219-3143**

CENTRE-SUD, 3½, chauffé, semi-meublé, 775 $. 4½, 850 $. Libre imm. **514 951-5627**

CHRISTOPHE-COLOMB/ BEAUBIEN, 5½, 775 $, libre juin, près métro, 514-649-0060

DES ÉRABLES / Villeray, 3½, bois franc, les entrées, balcon, 465 $ - 525 $ 514-899-0017

ED.-MONTPETIT, face U de M 1½ à 5½, poêle/frigo, eau chaude, chauffé, **514-344-8885 du lundi au sam. de 11h-17h**

GRAND 5½, très ensol., propre, chauff. élect., haut 2plex, juillet. **514 326-8804 / 514 995-9312**

HABITAT 2500 N.D.G.
Alcôves, 1½, 3½
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occupation immédiate ou future. Piscine int. sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangements disponibles. Quelques pas des bus.
FAUT VOIR !
514-484-4840

H-BEAUGRAND, 6½, 2e duplex, 2 c.àc., aire ouverte, lumineux, entrées lav./séc., pl. bois. 705$ non chaffé. 514-352-9407

HENRI-BOURASSA, près St-Michel, 3½, non meublé, entrée lav./séc., 472 $, 514-325-2173.

H.-MAISONNEUVE sud, 4½, 514 pi², plancher et cimaises bois original, 2e, les entrées, balcons + remise. Près transports. 680 $. juil. 514-598-0351

HOMA, 5½, 3e de triplex, 1 ch., pl. bois, balcons, métro Joliette, libre, 750 $, réf. 514-524-9274

HOMA, grand 3½, rue Leclaire, r-de-ch., cour, solarium, pl. bois, 655$, libre imm.514-808-5835

HOMA, triplex, 2e, loft 400' car. réno de A à Z, bois franc, Lav./séc. incl. Métro l'Assomption. Libre. 550$. **514-524-9274**

IAHUNTSIC impeccable 4½, 2e étage, rénové, 1er mai ou après, quartier tranquille, près tous services. 514-941-2635.

ÎLE DES SOEURS, 100 De Gaspé # 1003, H3E 1E5. Magnifique studio , balcon, , côté sud ouest ensol., 10e, vue fleuve et forêt, libre 1er mai, 760$/mois, **514-831-9966.**

ILE-DES-SOEURS, cession de bail 1er mai 2010, 5½, 3 ch., 1½ s/bains, chauffé, éclairé, poêle/frigo, lav.-vaiss. incl., rangement, gar. int., grande fenestration, 1129$, 514-766-2005.

ÎLE-DES-SOEURS,condo réno r.-de-ch., 2 ch., solarium, bois, patio, garage, 6 électros. 1er mai, 1595 $ **514-998-2397**

LACHINE, 2e Av., 4½ haut de duplex, cabanon, patio, 2 stat., 675$. Contacter 450-812-6324.

LACHINE, 3½, 4½, style condo, sécuritaire, tranquille, grand balcon, entrée lav./séc. Stat. poss. Chien refusé. Juil. **514-365-8737.**

LACHINE,haut 2plex 5½, grand balcon, près services, Libre ou plus tard. 760$. 514-365-5686

LACHINE O., haut duplex 5½, 2 s/bains, 975 $ chauffé, **Et** loft 1½ neuf, semi s/sol, 375 $. Près services 1er juil. 514 633-6720

LASALLE, 1349 Daigneault, H8N 1G1, beau grand 5½, soleil AM/PM, 850 $ non-chauffé, stat. inclus, près Carrefour Agrignon, disp. juillet. **514 909-9724**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, 4½, secteur golf. Très propre. Calme. Idéal pers. seule/couple semi-retraité. Nonfumeur. Pas d'animaux. 650 $ non chauffé. Juil. **514-365-2658.**

LASALLE, duplex, 2x 5½, s/sol fini. 2 garages int. Près services 514-723-4558, 514-366-7771

LASALLE, face fleuve, 4½, rénové, libre, 780 $, idéal couple/pers. seule, 514-595-0783

LASALLE, grand 4½ bas de duplex, pas d'animaux, 710$, près services, **514 685-8445.**

LASALLE, grands 4½: sur 14e Av., bas avec garage; sur Centrale, 2e étage; 514-363-0909.

LASALLE, haut duplex 5½ rénové, non fumeur, pas d'animaux, juill. 790$. 514-366-4738

LONGUEUIL "VIEUX", 5½, 2e, 1125$, pl. bois, balcons, garage, 1er juillet... **450-679-8200.**

MARQUETTE près Bélanger, grand 4½ chauffé, eau chaude, pl. bois franc, **514-722-1194.**

MERCIER, Grand 5½ rénové. Près métro et transport en commun, 1 juillet, 514-254-6056.

MERCIER/métro H.-Beaugrand 4½, 2 ch. fermées, entrées lav./séc. 510 $. **514-867-5313**

MÉTRO ANGRIGNON, 5½ au r.-de-ch., triplex détaché, 3 ch., très éclairé, pl. chêne, grand terrain privé, 100 pas du métro. 924$. Disp. Mai. 514-975-9105

METRO Beaudry, 3½ ouvert, r-de-ch., cour, 5 électros, mai, 790$, 514-751-4720; 836-6596

METRO Beaugrand (10 min) 4½, 3e, calme, les entrées, pl. bois. Près de tout. Réf. néc. 645 $. Juil. **514-353-1716**

MÉTRO Cadillac, 5½, 2 ch., petit salon, rénové, r.-de-ch.: 695$- 3e: 725$. 514-331-1656

METRO Cadillac, grand 4½, rénové, libre, entrées lav. séc., pl. bois, 650$. 514-735-3146.

METRO CADILLAC, grand 5½ rénové, 2e-duplex, ensol. les entrées, juil. 890$ 514-253-1666

MÉTRO CADILLAC, r.-de-ch. duplex, 5½ rénové, cour, tranq., réf., 775$, **514-253-5446.**

MÉTRO Côte-Vertu, 3½, 3plex récent, entrée lav.-vaiss.,nonfum., juil., 660$ **514 748-2160**

MÉTRO CRÉMAZIE, 4½, 1 ch. réno, 2e de 3plex, entrées, pl. bois, 685$. Libre. **514-725-6492**

MÉTRO Crémazie, 4½,4plex, 2e, 550$, juil., propre, entrées lav/séc., 450-663-7340

MÉTRO Crémazie, 5½, haut duplex, 2 ch., réno., pas d'animaux, 815$, juil. **514-381-1660.**

MÉTRO de L'Église, grand 3½ style loft, plafonds 12 pi, les entrées, élect./eau chaude/stat. inclus, 665 $, **514-639-0774.**

MÉTRO de L'Église, grand 6½ 2e étage, entrées lav./séc.,élect. juillet, 1165 $, **514-639-0774.**

MÉTRO Fabre, 4½ 5½ chauffés, propres, les entrées, pl. bois franc, pas chien, **514-374-5181**

MÉTRO FABRE, grand 4½, 1 ch., salon 20x20, clair, jardin demi s/sol, 625$, 450-467-5607

MÉTRO FABRE/J.-TALON, Grand 4½, pl. bois, ensol., jardin, demi s/sol, 760$, 450-467-5024

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 1½-2½-3½ chauffé, ensol., équipé, réno., pl. bois, balcon. 514-806-8758

METRO H.-Beaugrand, , 3½ triplex, pl. bois, entrées lav.séc., cour, 535 $. 514-735-3146.

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 5½, haut duplex, rénové, granite, bois franc,1200$, **514-352-4932**

METRO H. Beaugrand (près), 5½ haut duplex, 750 $. Propre, rue tranquille, mai/juin, pas d'animaux, réf., 514-750-9408.

METRO Iberville, Molson/Everett. 4½ rénové, haut duplex, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., bois franc, terrasse 300 pl². Pas d'animaux. 870$. 514-329-0461

MÉTRO JARRY, Berri, 4½ réno, style condo, vitraux, bois franc, les entrées 795$, **514-272-9047**

MÉTRO Jolicoeur**,** grand 3½ paisible, ch. fermée, juil., entrées lav./séc., 510$, **514-894-9633**.

METRO Joliette, Davidson, 3½, rénové à neuf, demi s/sol, 1 ch. fermée, pl. bois, entrés lav.séc., 485$, juil., 514-271-7041.

METRO J-Talon, 3½, 2e, très propre, les entrées, bois franc, 540 $,1er juil. **514-271-5353**

MÉTRO Langelier, grand 4½ fermées, demi s/sol, propre, élect., libre, 565$ **450-688-0447**

MÉTRO LAURIER, beau 4½ r.-de-ch., 2 ch., entrées, petite cour, 975$, Juil. **514-725-6492**

METRO Parc, 4½, 2 ch., réno, 3e, pl. bois, entrés lav..ch,, 2 balcons, 625$. Mai. 514-271-7041.

MÉTRO PARC, 5½ + solarium, entrée lav./séc.,bois franc,1200$ **514-728-8218, 514-270-7682.**

METRO Préfontaine, à 250 pi, 5½ bas duplex, 2 ch., salon 25, 800 $. **Visite 2572 rue Moreau, dim. 13h**. Tél.: 514-521-3660

METRO Radisson, beau grand 4½, bois, céramique, chauffé, eau, 700 $, 514-352-1195

MÉTRO RADISSON, grand condo neuf, 5½, 3 ch., ascenseur, garage int., a/c, près de tous les services, libre imm., 1295 $/mois, 514-916-2606

MÉTRO ST-MICHEL, 3½, pl. bois franc, poêle et frigo. 425 $. Libre. 514-729-2047.

MÉTRO St-Michel, grands 6½ et 3½ rénovés, bois franc, 1050$, 580$. Juil. **514-355-7618**

MÉTRO VIAU 3 min. à pied, 3½, 4½, chauffés, pas chien, les entrées, buanderie, mai et juillet, 600$, 720$. Réf. **514 882-1801**

MÉTRO Viau, grand 5½ rénové, luxueux,3e, 2 ch., aire ouverte, entrées lav./séc., foyer, balcons. 1120 $ Juil. **514-268-2558**

MTL-NORD, 4½, eau chaude, entrées lav./séc., près de charcuterie Noël 514-835-9100

MTL NORD, 4½ libre et 4½, 5½ juil. refaits à neuf, stat., **R.D.P**., 4½ moderne, insonorisé, intercom, caméra, stat., déneigement, **514-955-3808**

MTL-NORD, 5½ complètement rénové, 3e, tranquille, ensoleillé, entrées lav./séc., 710 $ libre juin ou juillet, **514-344-3774.**

MTL-NORD, 5½, haut duplex, tout rénové, entrées lav./séc. lav.-vaiss., idéal non-fum., pas animaux, juil., réf. **514 707-1272**

MTL-NORD, beau 5½ haut de duplex, secteur tranquille, 2 balcons, parc, près commodités, très propre, 685$, **514-322-0070**

MTL-NORD, beau grand 4½ haut duplex, 675$, libre juillet, 514-323-8036 ou 514-823-2063

MTL NORD, duplex, demi s/sol, 5½, entrées lav./séc., béton, remise, 705 $, **514-983-5289**

MTL-NORD, entre Pie-IX et St-Michel, beau 4½, entrées lav./séc., balcon, très propre, endroit tranquille, 700$ non chauffé, réf. obligatoires, 514-271-3615.

MTL-NORD, Grand 4½, demi s/sol, entrées lav./séc., non chauffé 450$ réf., 514-939-1671.

MTL-NORD, grand 4½, eau chaude, chauffé, entrées lav.séc., près cegep Marie-Victorin, juil., 650$. 514-322-7324

MTL-NORD, grand 4½ libre ou juil., calme, sécurité, près de tout **514-808-8173**

MTL-NORD, grand 5½ haut duplex, accessible à tout, quartier paisible, juil., 514-322-9463

MTL-NORD, Grand 5½, haut duplex, non chauffé, pas d'animaux, très propre, enquête de crédit, 785 $, 514-260-8045

MTL-NORD, très grand 3½ 1er étage, stat., pl. céramique, très propre, 475 $. **450 661-4244**

MTL-OUEST, rue Borden, **3½ rénos, chauffés**, eau chaude, poêle/frigo, libres. 600 $ et +, 514-486-3583, 514-233-6001

N.-BORDEAUX, 3½ haut triplex, lav., idéal 1 pers. Rénové, non-fumeur. Juil.514-336-3606.

N.D.G., 3½, 4½ plusieurs app**., ensol., réno, métro,** pas d'animaux, non fumeur, de 665 $ à 835 $ **chauffés,** 514-488-6243

N.D.G., 3½ totalement rénové, appareils ménagers incl. Emplacement idéal dans village Monkland. 750 $, ***Carmen Berlie, Sutton crtr 514-933-5800.***

N.D.G., 5½ haut duplex rénové, bois franc, grandes fenêtres, a/c, 2 balcons. Gens tranquilles et non fumeurs s.v.p.1100 $, lav./séc. inclus.**514-487-0620**

N.D.G., 7½ haut duplex, foyer, frigo, boiseries, pl. chêne, cave 1300 $ chauffé. **514-866-6813.**

N.D.G., grand 2 ch., non-fumeur pas chiens, près métro, école et parc, 1050$, non chauffé. Références exigées. **514 481-3856**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½-5½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 855 $-1015 $. **514-684-5993.**

N.D.G., grands 3 ch.. ou 2 ch. bas ou haut duplex, juil., 1200$ non chauffé. 514-886-6205.

N.D.G., Melrose Sherbrooke, grand bas duplex rénové, 3 ch., + s/sol, 1100 $. **514-733-3621**.

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 2½ - 3½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar. libre, 4 ½ @ 735 $, non chauffé,
514- 488 0175 message.

N.D.G., rue Mariette, haut duplex 5½ non chauffé, 895 $, 1er juin ou juil. **514-578-8884.**

N.D.G., secteur Loyola, beau 5½, haut 2plex. 2 ch., semi-meublé (poêle, frigo, lav./séc.) non chauffé 965$ 514-622-6271

N.D.G., Vendôme, 3½, 4½, 5½ tout rénové,libres. À partir 825 $.
514-844-7744, 514-238-1872

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal
Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours
Jusqu'à 2 mois gratuits sur certains logements
450, chemin du Golf
514-769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
smialouer.com

LABERGE
www.laberge.qc.ca
N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. , etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo incl.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N..D G., Village Monkland, métro, haut duplex grand 6½ rénové, calme, insono, boiseries, frais peint, 1150 $. **Aussi 8½** bas duplex, rénové, insono, 2 s/bains, s/sol fini, stat., jardin arrière, 1550 $, 514-812-9157

NOUVEAU-ROSEMONT, 3½, 4½, calmes, sécuritaire, balcon, rénovés. Réf. **514-729-9737.**

NOUVEAU-ROSEMONT, À 2 pas métro Cadillac 3½ sous-sol à 540 $,. Et 4½, à partir de 840 $ rénové, dans 4 plex, pl. bois, quartier paisible, 514-504-9337 **habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, 5½ haut duplex, paisible, pas animaux, non fumeur, réf.,**514 256-6562**

N.-ROSEMONT, près Galeries d'Anjou, 3½, demi s/sol triplex, 4 électros disponibles. 1er juin. **514-493-3896.**

OUTREMONT, 1578 Lajoie, haut duplex 7½, spectaculaire, lumineux, rénovations haut de gamme, 5 électros, chauffé, stat. int. 2695 $. Juil. **514-891-1596.**

OUTREMONT, 4½, 5½, 6½, 1209 Bernard, juil., 1025$ et +. **514-271-1155 ou 514-278-9696.**

OUTREMONT, 4½ haut duplex 1 ch., calme 1095 $ non chauffé Non-fumeur. **514-272-6107.**

OUTREMONT, 7½ rénové, 3e 3plex, métro, stat., parc, 1 500 $, non chauffé **514-739-3321**

OUTREMONT ADJ., 5½ haut duplex, 1100 $ chauffé, eau chaude, électros, **514-739-1283**

OUTREMONT ADJ., av. Willowdale, grand 8½, 2 s/bains, électros, stat., métro, 2500 $ **chauffé**, 10 juin, 514-677-3655

OUTREMONT adj., beau 7½, 2e 2plex, U de M, électros, 1800$ non chauf. **514-739-3321**

OUTREMONT ADJ. HEC, 7½ haut duplex dét. 1700 pi², 3 ch., den, 2 s/bains, électros, gar. 1885 $ chauffé, **514-737-2063**

OUTREMONT ADJ.
RUE DEACON
Super 3½-4½-5½ chauffés, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-733-1371

OUTREMONT/C.D.N. 6½, bas 2plex+s/sol. Gar. Balcons. Libre métro UdM. Pas d'animaux. Réf. 1475 $ chauffé. **514-737-6169**

OUTREMONT, C.D.N., superbe 4½, 2 ch., 2 s/bains, 19e étage, Rockhill, vues spectaculaires, balcon, piscine int., services, garage, lave-auto incl., 1er mai, 1500$, électros, chauf., eau chaude, 514-343-0465, 514-912-0465, 514 340-6317.

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super beaux 2½-3½-4½-5½, chauffés, rénovés, asc., pl. bois. 514 272-6013

OUTREMONT
condos 1, 2 ch., chauffé, garage, près UdeM et métro, luxueux, option d'achat, 514-731-8989

OUTREMONT, Hutchison/Fairmount, 6½, r.-de-ch., 2 ch., cour privée, entrées lav./séc., rénové, cachet, chauffage central incl. + lav./vaiss. 1550 $. 514-279-9775

OUTREMONT - LE CHOPIN
25 Vincent-d'Indy
App. entièrement rénovés
1½ à partir de 845 $ - 3½ à 1045$
(514) 731-9268 (514) 924-4383
(514) 567-5999

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ - piscine. À partir de 1295 $
(514) 272-8086
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT, près Laurier, 2 étages, 2 s/bains, 7 électros, a/c, sauna tourbillon, foyer gaz, terr., stat. Plus studio (coach house), 5 électros, a/c, terr. 2990$ et 875$. **514-276-9632.**

P.A.T. 4½ haut duplex moderne, secteur tranquille, près services, libre 720$, 514-576-3458.

P.A.T., 93e Av., 4½ moderne, s/sol 4-plex, secteur tranquille, frais peint, 560$, **514-576-3458.**

P.A.T. bord fleuve, 3½, 4½, 5½, libres, concierge 24h, **514-640-1517**

P.A.T., grands 5½-4½-3½ style condo, inso., stat. Juil. **514-808-8173, 514-644-8939**

PETITE-ITALIE, 4½, 2 métros entrée lav./séc. Idéal pers. tranquille; 985 $ non chauffé. **Libre.** Pas d'animaux,514-495-8158

PETITE-PATRIE, magnifique 4½, r.-de-ch., rangement s/sol, bois, près métro Beaubien 800$ 514-582-6643 450-653-8816

PLATEAU

1½-2½ 480-650 tout incl, foyer ou non **514-272-2901**
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 2½: tout incl. 615$, 3½: 2e, 725$, 4½, 3e: 1075$, électros, entrées **514-962-8537**

PLATEAU, 3½, 4333 Messier, r.de-che., entrées lav./séc., libre, 465$/mois, 450-449-7408.

PLATEAU, 3½ chauffé, face parc, tranquille, s/sol 3plex, propre, 495 $**, 450-465-7445**

PLATEAU, 4211 St-André, 6½, juillet, 1230 $, Pas d'animaux, personnes paisibles seulement. **514 523-4733**

PLATEAU, 4½, Papineau/Masson, 2 ch. fermées, pl. bois, 2e et 3er, entrées lav./séc., juillet, poss. stat., 805$, 514-389-2598.

PLATEAU, 4½, rue Berri, près Roy, r.-de-ch., 2 ch., cour, entrées lav./séc., rénové, propre, libre, 1125 $. **514 331-5000**

PLATEAU, 6½, 3e, bien éclairé, propre, entrées lav./séc. 1100$ non chauffé, libre, 514-303-9660

PLATEAU, 6½ rénové (cuisine, s/bains), rue de Lanaudière, r.-de-ch., 3 ch., bois franc, cour, libre, non chauffé, 1750 $, 514-992-3082, 514-271-5678.

PLATEAU, 6½ très bien situé, rénové, exclusif, 2 bains, 2 grandes terrasses, 514-445-4307.

PLATEAU adj., 1½ 525 $ et 3½ 625 $, chauffés, frais peint, propre, pers. tranq. **514-591-6363**

PLATEAU, beau 4½ rénové, parc Baldwin, 1 ch. fermée, rangement. 785 $. **514-528-5997**

PLATEAU, beau 5½, 3e étage, pl. bois, les entrées, juillet, 795 $. **450-689-0962.**

PLATEAU, beau condo, foyer, terrasse privée, 2 ch., grande s/ bains. Libre 15 juillet 2010 Entre les rues St-Laurent / Mt-Royal / St-Denis. 1800$/mois Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

PLATEAU, Chapleau, grand 3½ réno., les entrées, paisible, pas animaux réf. 590$ **514-257-1077**

PLATEAU, *coin Gascon*/ Sherbrooke, 3½ et 4½ propre, près services 560$ et 740$, juil. **514-856-3216**

PLATEAU, *de Mentana*, bas duplex, 5½, 2+1 ch., 1300 $, jardin, libre **514-522-5242**

PLATEAU, des Érables et Laurier, 3e étage, 5 pces, 2 ch., bois franc, élect. loc.1000 $. Libre. **Message à: 514-597-2170.**

PLATEAU, grand 6½, pl. bois franc, mur brique, à côté métro, 3e, 1200$, juil. 514-574-8194.

PLATEAU-GRANDS 2½, rénovés, chauffés, éclairés, pl.bois, électros, face parc Lafontaine. À partir de 515 $. **514-529-8224**

PLATEAU - GRANDS 3½ 4½ rénovés, électros, pl. bois, tranquille, face du parc Lafontaine. À partir de 610 $. **514-526-6827**

PLATEAU, loft 1 ch, lav.-vais., céramique, bois franc, les entrées, 1095 $, **514-331-1656.**

PLATEAU, magnifique 7½ , 2-3 ch., **cachet,** colonnes, plafonds 9 pi., s/sol, cour, 1750 $ non chauffé, mai 514-892-6544

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½ rénos, 3e, 2 ch. Pas d'entrées lav./séc. Libre. 975$ non chauffé **514-620-7089**

PLATEAU / MARQUETTE ET MONT-ROYAL, 3½, rénové, frigo. Libre. 730$. **514-509-6888**

PLATEAU, Marquette/Gilford 4½, r-de-ch., 1 ch., non chauffé, a/c, stat. arrière, cour partagée, pas d'animaux, réf., 950$, disp. 1er juillet, 514-525-9231.

PLATEAU, métro Laurier, 4½ sur 2 étages, poêle, frigo, aspirateur central inclus, 1 ch. fermée, bois franc, cachet, non fumeur.975 $, juil.,514-281-0198

PLATEAU, Parc Lafontaine, 3½, pl. bois, propre, Juil. 860$. Réf. 514-264-5041, 514-497-2948

PLATEAU/ Partenais, 4½, 2e, semi-meublé, 2 balcons, entrée lav., pl. bois. Mai. **514-277-4606**

PLATEAU, près Parc Lafontaine, 3½ ouvert, 2e, ensoleillé., cachet, rénové, terrasse, calme 815 $, juillet, **514-276-0639**

PLATEAU, St-Joseph, 4½, chauffé, vitraux, réf. 933$, juil. 514-527-3825 ou 450-474-2616

HORIZON
1212 AVENUE DES PINS O.
1 MOIS GRATUIT !
514 337-0003
www.horizonapartments.ca
Immeuble de prestige !
1 ½ à 5 ½ rénovés
Vue imprenable de Montréal
Piscine intérieure, sauna et portier 24 h. Stationnement int./ ext. disponible. Hôpital Victoria et Université McGill à proximité.

Immeuble haut de gamme ! Place Elgin
1100, Dr. Penfield
3½ - 4½ rénovés, tout inclus !
Piscine intérieure, stationnement int./ext.disponible. Dépanneur et portier 24h. Près de tout !
PROMOTION : UN MOIS GRATUIT !
Appelez au **514 286-9191**
www.cogir.net

LABERGE
LE SEASON'S
Penthouse à louer
6600 Kildare
Côte St-Luc
(À côté du Mail Cavendish)
9½ pièces
2650 pieds de superficie
Commodités:
A/c central, salle de lavage, 3 balcons, bain tourbillon, puits de lumière, solarium, poêle-frigo, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, électricité et chauffage inclus, piscines intérieure et extérieure, sauna, stationnement intérieur disponible.
Pour de plus amples renseignements veuillez nous contacter au : 514 486-1912
www.laberge.qc.ca

PLATEAU,St-Denis face Carré St-Louis. 7½,1892 pi2. Tout rénové 2007. Peut servir bur. prof. 3e de 4plex. Très tranq. (aucun autre loc. rés.) Ultra sécuritaire. salon dble. 3 ch. fermées, "Walk-in", "locker" 18**x**6, pl.bois, entrée lav./séc., s/bain complète rétro avec lambris + baignoire sur patte, balcon arrière adjacent cuisine, 500 pi métro Sherbrooke. Enquête réf. 1825$ 1er juil. **514-849-4394**. Photos: www.logementsurleplateau.com

PRÈS DE BERRI-UQAM, charmant 5½ réno. avec mur de briques, 5 électros. Disp. 1er mai. 900 $ non chauf. **514 953 4096**

R.D.P., 5½, 2e de 2plex, 3 grandes ch., 800$, occ. à discuter. **Message au 514-376-8832**

ROSEMONT, 16e/Laurier, 3½, 1er étage.,rénové, bois franc, 561 $, juillet. 514-992-1649

ROSEMONT, 26e av. 3½, 3 plex, entrées lav./séc. pl. bois, calme, réno. 530$ **514-721-9779**

ROSEMONT/ 27e, 3½, pl. bois, eau chaude. 535 $. repeint, libre ou juillet. 514-735-3146.

ROSEMONT, 28e av., demi s/sols 3½ - 500 $ non chauffé, 514-259-3421, 514-299-9424

ROSEMONT, 2½ chauffé, éclairé, poêle/frigo, face Cégep, non-fumeur, pas d'animaux, réf., juillet, 485 $, 514-721-4121.

ROSEMONT, 2e Av, grand 3½, chauffé, eau chaude, électros, s/bain neuve, bois franc, ensol. impec. 695-730 **514-928-7413**

ROSEMONT, 2½ ouvert, 1 ch., chauffé, électros, impec, clair, services, 575$. **514-374-3100**

ROSEMONT, 3½ haut triplex, tranquille, entrée lav./séc. 425 $. 1er juil. **514-504-4311**

ROSEMONT, 3½ haut triplex, tranquille, rénové, pas animaux, idéal pers. seule. 514-721-7406

ROSEMONT, 3½ très grand, propre, 625 $. Juillet. **514-322-7023.**

ROSEMONT, 4210 St-Zotique, grand 3½ chauffé, eau chaude fournie, disponible 1er juillet, 514-727-6168 ou 514-235-4954.

ROSEMONT, 4½, 2e, lav./séc., clair, commodités, métro, 615 $, 1-800-855-0511-450-655-6425

ROSEMONT, 4½, des Érables près Beaubien, entrées, bois franc, juil. 700$, 514-781-4660

ROSEMONT, 4e Av., très beau 4½, 3e, ensol., réno, pl. bois, les entrées, 575 $. **514 510-4970**

ROSEMONT, 5½ 1020$ et 8½ 1850$, boiseries, terr., cuisine s/bains neuves, **514-376-5222**

ROSEMONT, 5½, 3 ch. fermées, 2 balcons. **M. Casella, Royal Lepage, 514 725-7885**

ROSEMONT, 5½ bas duplex, 3 ch. fermées, grande terr. arrière 400pi², cour arrière parc Lafond, près de tous services, pas d'animaux, 1er juillet ou avant, 850$/ mois non chauffé, non éclairé, poss. de stat., 514-995-1771.

ROSEMONT, 9e Ave et Dandurand, 3½,, 1er, juin ou juil., les entrées, 495$, 514-721-4472.

ROSEMONT/ 9e Av. Masson, 3½, entrées lav./séc. Juin 525 $, Juil. 540 $. **514-729-6654**

ROSEMONT, 9e/Beaubien, très beau 4½, 2 ch. fermées, 2e étage, **975 $ chauffé,** tranquille, très propre, juil.514-722-9941

ROSEMONT/Angus**, 3½** style condo, niveau terr., ensol., calme, bois franc, idéal retraité. 720$ non chauffé **514-758-8482**

ROSEMONT, Beaubien/39e, 3½, 4½, 525 $ à 650 $, garage, libre et 1er juil., 514-259-5167.

ROSEMONT/Beaubien et 36e 4½, pl. bois, stat. 900 $ chauff. non inclus. Mai. **514-727-1108**

ROSEMONT, Bellechasse, 29e av., 3½: libres, 2½, 3½: juil., eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

ROSEMONT, Dandurand/6e Av., 5½, s/sol, plafond bas, entrées lav. séc., tout inclus, , électros, 685 $, 514-735-3146.

ROSEMONT, grand 3½, rue Orléans, 2e, **frais peint**, non chauffé/éclairé, **libre 1er mai,** 565 $ **514-916-2606**

ROSEMONT, grand 5½, chauffé éclairé. 3e de triplex, près métro Fabre, stat. Juillet. **LOUÉ**

ROSEMONT, PETITE-PATRIE, 7½ r.-de-ch., cuisine et s/bains réno, lav./séc., boiseries, 1190$ non chauffé, 514-729-4248.

ROSEMONT, Pie IX, 3½ propre, 4électros, calme, patio, stat. Réf. Libre ou mai. **450-964-2383**

ROSEMONT, PIE IX, 5½, 3e étage, 3 ch., 925 $ non chauffé libre immédiat, 514-209-2033

ROSEMONT, rue Bellechasse, 6½, r.-de-ch., 3plex, garage double, pl. bois, boiseries, 3 ch., 2 s/bains, alarme, terrasse, a/c, pl. chauffants, balayeuse centrale,1450 $ **514 721-9181**

ROSEMONT, rue Bourbonnière, 4½, 2 ch., bois franc, lav./séc., 685 $, 1er juillet. **514 992-5843**

ROSEMONT, St-Zotique/2e Av., 3½ chauffé, tranquille pl. bois, 615$, juil. **514-743-1158**

ROSEMONT, St-Zotique/Louis-Hémon, 2e de triplex, 4½, pl. bois, entrées lav./séc., pas d'animaux, 785$, **450-492-5588.**

ROSEMONT, superbe 4½, entièrement rénové, 720 $, 1er mai, Christiane 514-522-6483

ROSEMONT, Superbe 6½ rénové, ensoleillé. Entrées lav./séc. Non-fumeur, pas de chiens. Libre maintenant. 1100$. rosemontsixetdemi@gmail.com

ST-DENIS / JARRY, **et Châteaubriand / Rosemont**, 6½, 4 ch., 1150 $. **450-563-2142.**

STE-ANNE-de-BELLEVUE, superbe 4½ tout rénové, près lac St-Louis, bus, train. 910 $. **514-457-9666.**

ST-LAURENT, 3½, demi s/sol, chauffé, eau chaude, propre 600$. 1er mai. 514-855-1563.

ST-LAURENT, 4½ chauffé, métro Vertu, services, cégep, béton, réf., 750$ **514-990-8517**

ST-LAURENT, 5½ haut duplex, entrées lav./séc., pl. bois, calme, clair, bus, métro. 514-206-3631

ST-LAURENT, grand 5½, haut duplex, très clair, pl. bois. Paisible. Près gare Du Ruisseau. 960$ chauffé, Juil. **514-337-6015**

ST-LAURENT, haut 2plex, 5½, juillet, près services, pas d'animaux SVP, 700$, **514 796-9861**

ST-LAURENT ville, 3½, 4½, 5½ (1 mois gratuit, occ. imm.) chauffé, électros, piscine, frais peint, près 15. **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 2e, calme, idéal couple sérieux, réf. Pas d'animaux. **514-217-8047.**

ST-LÉONARD, 4½ semi s/sol, 4½, 2e. Chauffé, grand, calme. Non-fumeur. **514-323-4417.**

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrées lav./séc., stat., non chauffé, **514-257-9239.**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, très grand, rénové, moderne, élect. **840 $, non chauffé** juil., réf. **514-705-4133**

ST-LÉONARD, 5½, près de tout, grand balcon, 850 $ non chauffé, 1er juil., 514-329-3795

ST-LÉONARD, 5½. Très propre et tranquille. Réno. Près services. Non chauffé. 514-324-9451

ST-LÉONARD, Grand 4½, chauffé, rénové, calme, 1er juil. Près tous services, coin résidentiel . réf. .**514-979-5425.**

ST-LÉONARD, grand 4½ dans 6plex, 1er étage. 1er juillet. **514-321-0227**

ST-LÉONARD, grand 5½-4½, pl. bois, très propre, près services, autobus, juil. 514-328-6142

ST-LÉONARD, grand 5½, réno, entrées lav./séc., chauff. élect., tranquille, libre. **514 327-5023**

TÉTREAULTVILLE, 3½, 1 ch., chauffé, eau chaude, bois franc à partir de 430$. 514-352-4840

TÉTREAULTVILLE, 4½, Tellier près Beaugrand, eau chaude, pl. bois, remise, libre ou juil., 730$ chauffé, **450-641-2199**.

TÉTREAULTVILLE, 5½, bas duplex, gar., s/sol, cour, 3 ch., 2 s/bains, près Beaugrand, 1200$ non chauffé, juil., 514-353-9621

VERDUN, 4½ rénové, 1er, bois franc, près métro et piste. Réf. Pas d'animaux. 645 $. Poss. stat. Libre juill. **450-663-8570.**

VERDUN, 5½, 2e, 2 ch., entrées lav.séc., ensol., calme, cachet, juin,775$, 450-447-2011.

VERDUN, 5½, ensol., pl. bois, s/bain céramique, balcons, remise, paisible, près fleuve et métro, 690 $. **514-712-0113**

VERDUN, bas 4½, cachet victorien, cave, cour, près fleuve, métro, 795$. 514-762-2380

VERDUN, Crawford, 7½ rénové, 3 ch., près bord de l'eau, 950$. À voir! 1er juillet. 514-765-3960.

VERDUN, grand 3½, rénové, frais peint, bas, cour, près métro, mai, 495 $, 514-363-3538.

VERDUN O, 4½ chauffé, 2e étage, face fleuve, ensoleillé, pl. bois, réf. libre **514-769-0546**

VILLAGE OLYMPIQUE
VISITE LIBRE SAM. DIM. 13H - 16H
3½ et 4½
PROMOTION : UN MOIS GRATUIT !
Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon. Sécurité 24 heures. Grands app. avec balcon privé, TOUT INCLUS !
5199 rue Sherbrooke Est
514-252-8037
www.cogir.net

VILLE-ÉMARD, 6½, 2e de 3plex, tout rénové, plafond 9 pi, près canal Lachine, marché Atwater, 10 min. Centre-Ville, près transports, lav./vaiss. incl., idéal couple ou prof., pas d'animaux, 875 $, **514-766-2575**

VILLERAY, 3½, 4½, rénovés, entrées lav./séc., bois franc, près métro et marché J.-Talon, juin, juillet. 620$, 660$, 450-456-3666; 514-346-4560.

VILLERAY, 5½, Ch. Colomb, métro Jean- Talon, bas 5plex, 2 ch. fermées, dînette, lav./vaiss., terrasse, cour, stat. Superbe, Juillet. 1100$. **514-271-5108**

VILLERAY, 5½ rénové, 2 c.à c., entrées lav./séc., bois franc, terr., non fumeur, près métro, 1er juil., 950$, 514-781-2474.

VILLERAY/Chambord, 4½, chauffé, électros, buanderie, juil., 645 $, **514-735-3146.**

VILLERAY, condo 4½, métro Jarry/Crémazie, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., pas d'animaux, juill. 810$, **450-668-3626.**

VILLERAY, /Iberville 3½, s/sol éclairé, élect. loc., juillet, 530$, 514-781-9113. 514-979-4706

VILLERAY, joli 3½, boiseries, 5 min. métro. 4 électros, pl. vernis. 1er juillet, 575 $, **514-609-2200**.

VILLERAY, métro Fabre, 5½, chauffé, électros, buanderie, libre, 830 $, 514-735-3146.

VILLERAY, métro Fabre, grand 4½, 1er étage, bois franc., 2 balcons, 860$.Juill. 514 256-4830

VILLERAY, métro Jarry, 6½ rénové, 3e, a/c, 5 électros, non-fumeur, pas d'nimaux, réf., 1275$, juillet **514-388-4614.**

VILLERAY, rue St-Denis, 3e étage, **chic 6½ rénové,** bois franc, **près métro Crémazie ,** 950 $, **juil. 514-816-0466**

VILLERAY, superbe 8½, 3e et dernier étage, rénové, très ensol., cachet, boiseries, 5 ch. fermées intercom ,1650 $.mois **A. Velosa crtr 514-272-2431**

VILLE ST-LAURENT, 5½ propre, près métro et écoles, 2 balcons, cour, stat., non-fumeur, pas d'animaux, 514-744-6870

VILLE ST-LAURENT, (Vieux), haut duplex 5½, bois franc, 2 ch. fermées, idéal pers. calme, 5 min. à pied métro Du Collège. Pas d'animaux. Non-fumeur. 880 $. libre 1er juin. **Laissez message 514-855-0952.**

V.M.R., 4080 Kindersley, 3½, chauffré, eau chaude, poêle/ frigo, 575$. 514-486-3005

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, 514-342-4670

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549**

V.M.R., St-Joseph O./Jeanne-Mance, 2½, tout réno, chauffé, libre, idéal 3e âge. 514-707-0253

WESTMOUNT, Grosvenor, 7½ superbe, vaste, 2 s/bains, foyer, terr, gar., électros 2150 $ chauff. 514-274-4145, 450-533-6868

132 CENTRE-VILLE

MOSAÏQUE SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Conciergerie · Securité
· Salle de gym privée
· Centre d'affaires
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

1 mois GRATUIT sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7
Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3594238 3601796

Le Parc
Sécurité et confort
Appartements luxueux Centre-ville
514-845-5294
appartementleparc.com

À 3 MIN. MÉTRO ATWATER, 4½, style condo, rénové, clair, paisible, 890 $ **514-934-0528**

APP. DE LUXE
LE 400 Sherbrooke

- **Nouvelle construction**
- **1, 2 et 3 ch. à coucher.**
- **5 électros, lav./séc. incl.**
- **Pl. bois franc**
- **Insonorisation supérieure**
- **Plafonds 9 pi**
- **Superbes vues**
- **Emplacement de choix**
- **Terrasse commune**
- **Salle de gym**
- **Piscine et spa**
- **Garage int.**
- **Sécurité 24 h**

Le loyer incl. chauff. / air climatisé, élect., Internet, câble de base et ligne de téléphone résidentiel.
À NE PAS MANQUER!
514-840-0011

CENTRE BELL
Condo 4½, 1000pi², 5 électros, a/c, pl. bois, stat. int. juill., 1465 $, **514-434-3311**

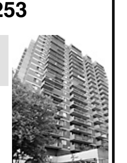
CENTRE-VILLE

2150 De Maisonneuve Ouest
1½ - 2½ - 3½ à partir de 710$ tout inclus. **514.938.3886**
www.timbercreekrentals.ca
Timbercreek Asset Management

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouse

LE NOUVEAU COLISÉE CENTRE-VILLE
235, Sherbrooke Ouest
Métro Place-des-Arts Autobus 24
(514) 288-1253

LA TOUR LAFONTAINE PLATEAU
1025, Sherbrooke Est
Métro Sherbrooke Autobus 24
(514) 523-1521



Services inclus : Chauffage - Électricité - Eau chaude - Cuisinière - Réfrigérateur - Piscine intérieure - Sauna - Terrasse - Gardien de nuit - Stationnements disponibles.
Miromont Gestion Management inc. Voir Promotion en vigueur **info@miromont.com**

CENTRE-VILLE, 3½, bois franc, rue Redpath, poêle/frigo incl.. stat. int. disp **514-849-0710**

HOCHELAGA, Bourbonnière, beau 4½, grand balcon arrière, 1er juillet, 760 $, **514-270-9384**

Le 2250
1 ½ • 3 ½
Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meublé disponible. Ouvert 7 jours.
3½ à partir de **815 $/mois**.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427

3424229 3601795
Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 ½ , 2 ½ , 3 ½
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 605 $/mois
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

514-844-4814

QUARTIER LATIN, condo 3½, 6e, ensol., béton, près métro, 900$, 1er août **514-868-0896**

WESTMOUNT, grand 6½, boiseries, foyer, 1700 pi², 1700$ chauffé, 1er juil. **514-935-3163**

133 VIEUX-MONTRÉAL

20 des Soeurs Grises, condo 1 ch., garage, terrasse, piscine, à proximité du Vieux port et du centre ville. Belle finition, beaucoup de rangement. Libre 1600$ Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

CONDO, 2 ch., à quelques pas du métro Champs de Mars, pl. bois, const. 2005. S/d'eau et s/bains, 1er juin 1800$/mois électros incl. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

MÉTRO CHAMPS-DE-MARS
850 pi², 1 ch., pl. bois franc, non-chauffé, 1er juillet. 915 $ **514-397-9888, 514-898-8803**

135 LAVAL RIVE-NORD

A LAVAL, rue Fleetwood, 3½, 4½, 5½, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, concierge, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

AUTEUIL, Laval, grand 4½ triplex moderne, aspirateur central, lav.-vaiss., cour, stat., **450-622-4535, 514-944-1576.**

BELLEFEUILLE, 15 min. St-Jérôme, lac Massie, 5½ r.-d-ch. duplex, non-fumeur, 620 $, **514-323-8770. 450-432-6290**

BLAINVILLE, visite libre dim. 12h-16h, 455, Labelle. 4½ neuf style condo, 875 $. Idéal 50+. Mai, juin ou juil. **450-419-5115**

CHOMEDEY, 3½-4½ (libres), 5½ juillet, tuile, céramique, bois franc, asc., stat., 450-686-8499

CHOMEDEY, 4½ chauffé, propre, près services, tranquille, 705 $, **450-668-8500.**

DUVERNAY, 4½ demi s/sol, 4½ avec balcon, porte patio, impec., stat., réf. **514-729-9737**

ÎLE PATON, Châteaux de l'Île, très beau condo ensoleillé, 2 ch., 2 s-bains, bois franc, électros cuisine, a/c, piscine, asc., garage. Occupation juin. **RACHEL BLAIN 514-594-5977** Royal LePage Le Carrefour crtr

ÎLE PATON, condo bord de l'eau 2 ch., meublé. 1250$, non-chauffé. Ginette, 514-918-2000

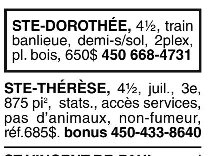
LAVAL, luxueux condo 2 ch., foyer, gar. + stat. ext., 5 électros, 2 min. Carrefour, autor. 15. 3049 Edouard-Montpetit. Libre. 1100$/ mois. Gaston Hénaire, La Capitale Mt-Royal ctr **514-707-1286**

MÉTRO CARTIER, 5½, stat., cour, chauffé/éclairé. 1100 $. **450.668.9166 / 418.657.1743**

STE-DOROTHÉE, 4½, train banlieue, demi-s/sol, 2plex, pl. bois, 650$ **450 668-4731**

STE-THÉRÈSE, 4½, juil., 3e, 875 pi², stats., accès services, pas d'animaux, non-fumeur, réf.685$. **bonus 450-433-8640**

ST-VINCENT-DE-PAUL, grand 5 ½, 1er pl. de triplex, cour gazon, terr., pl. bois franc, ensol. Réf. obligatoires, pas d'animaux, 875 $. **450-664-3108**



TERREBONNE, île St-Jean, bord de l'eau sur le parc,condo 1300 pi², 2 s/bains, garage, juin ou juillet 1125 $ 450-654-0004

136 RIVE-SUD

BROSSARD, grands 4½, 5½, non chauffé, immédiat ou juillet- grande cour, stat. Près de tout. Bus à la porte, 15 min. Centre-ville. 660$, 725$. **450-656-4275.**

CONTRECOEUR
bord du fleuve, app. luxueux à partir de 995 $/mois tout compris, spa int. et plus. Éric au **514-821-4703.**

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½. tous rénovés, bon secteur, aucun chien, **450-651-9675** www.**appartementspoulin**.com

LONGUEUIL, 3½ non-chauffé, haut 3plex, entrées lav./séc., pl. bois, très propre, stat. privé. Juil **450-646-6384, 514-804-3907**

LONGUEUIL, 3½, rénové, pl. bois, poêle/frigo, bus et services. Juillet. Réf. 590$ et +. 514-497-2948, 514-264-5041

LONGUEUIL, 4½, rénové, pl. bois, entrées lav. et séc., bus et services. Juillet. 695 $ et +. Réf. 514-497-2948, 514-264-5041

LONGUEUIL, 5½ chauffés, eau chaude fournie, les entrées, stat. ext., juil. **450-448-4365**

LONGUEUIL, 5½, haut 3plex, grand, verrière. pl. bois, 10 min bus/métro, 745$. **450-651-1083**

LONGUEUIL, grand 5½, chauffé, eau chaude; près services; stat. Juil. 450 928 - 9696

LONGUEUIL, grand 6½, pl. bois, près de tout à pied, s/fam. s/sol, + s/d'eau, terrasse, accès cour, juil., 1195$, **514-945-3639**

ST-LAMBERT

1½ - 2½ - 3½, à partir de 810$ tout inclus. Offre spéciale ! 222, Woodstock **450-465-8550** **www.timbercreekrentals.ca**
Timbercreek Asset Management

Le Victoria
ST-LAMBERT 3½ 4½
TOUT INCLUS !
Site facile d'accès, près des services, épiceries, pharmacies, des ponts Victoria et Champlain et autoroute # 132 Stat. int./ext. disponible.
PROMOTION : 1 MOIS GRATUIT ! (application sous certaines conditions!).
514-835-4495
www.cogir.net

ST-LAMBERT, 4½, béton, piscine ext., tennis, buanderie, ascenseur, garage, électros, sauna. Juil. **450-923-1450**

ST-LAMBERT, au coeur du village, 4½, 2e étage, pl. bois, 2 balcons, stat., bonnes références, pas d'animaux, non fumeur, 745$ non chauffé, Lucie Mercier, crtr **514-386-1230**

ST-LAMBERT, condos de luxe 1-2 ch., garage, piscine. **450-766-0777**

137 BANLIEUE OUEST

30 CH. LAKESHORE

Pointe-Claire. App. prestigieux. À partir de 1050$ tout inclus.
514-695-9611
Timbercreek Asset Management

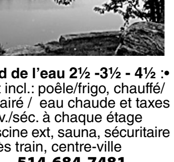
D.D.O. 3½

4150, **boul. St-Jean**. 760 $. Piscine int. et ext. **514-624-8302**
www.timbercreekrentals.ca
Timbercreek Asset Management

DORVAL, condo 41/2 stat. ext., a/c, endroit tranquille, près du transport public, Lac St-Louis. 514-434-4099; 514-326-8804

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½ -3½ - 4½ :•
Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre. **514-624-1014**

PIERREFONDS
4½ et 5½ • Près autobus, train et autoroute 13. **514-626-5374**

PINCOURT. Maison de ville neuve. 3 ch., 1½ s/bains, s/sol fini, garage, patio ext., près autor. 20 et 40, trains, aéroport, écoles et magasins. 1er juillet 1250$/mois. 514-697-0503

STE-ANNE-de-BELLEVUE, joli 3½, entresol avec vue sur jardin, petit bijou, 740$ près de tous les services. **514-457-9666**.

VALLEYFIELD, condo bord de l'eau, lac St-François, navigable, 4½, gar. int., foyer au gaz, intercom, 1er juin, **514-234-4644.**

140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

MAISON de campagne située à Austin, propriété très propre et toute meublée, avec vue sur le lac Memphrémagog, 4 c.à c., 2 s/bains, 2 salons dont 1 avec foyer, grande cuisine et grande s/manger, galerie moustiquaire de 10x24 pi., garage et piscine creusée. Entretien de gazon, piscine et de neige inclus. Élect., téléphone et satellite non inclus. Non-fumeur, ni animaux. Libre immédiatement. Photos par courriel sur demande. 1950$/mois. **819-993-4498.**

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

VIEUX-QC, condo 3½, 900 pi², élégant meublé/équipé, chauffé/ éclairé, **tout incl.**, impeccable, super vue 1550$, 418-692-4343

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 6 avril et + **418-654-0237**

À POMPANO, luxueux condo 4½, neuf, 2 ch., 2 s/bains, golf, mer, piscine, etc. **514 594-6784**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

VACANCES en Italie abordable. Très bel app., 3e étage, 5½, 3 ch., entre Rome et Naples, 550$/sem. par couple et 750$ famille. **514-694-3085.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À LOUER ANJOU, condo grand 6½, const. neuve, très bonne insonorisation, pl. lattes bois franc, céramique cuisine et s/bains, fenestration abondante. Proximité parc et services.
514-353-2035
www.chezsoimontreal.ca

CHOMEDEY, secteur Île Paton, 3½, rénové par décoratrice. Incl.: électros, stat. int., piscines sécurité. 900 $ **514-977-8285**

LORRAINE, 4½ 1275 pi², a/c, asc., foyer gaz, stat. ext./int., face golf, 1360$, **450-621-3680.**

PLATEAU, rue Coloniale, 4½, r.-de-ch., stat., cour int., prix compétitif. Juil. **514-927-6914.**

VIEUX-MTL, condo neuf jamais habité, 1 càc, 6 électros inox. Gar. disp. 1450 $. Sonia Gabriel RE/MAX crtr 514 262-7126

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

MONTÉRÉGIE, ELGIN, 4 saisons, tranq., terrain boisé, bord rivière, 500$/mois **514 352-9083**

147 CHALETS

A CHATEAUGUAY, bord lac St-Louis, 4 ch., meublé, havre de paix, saison, 450-692-0458.

À ST-DONAT, bord de l'eau, 3 ou 4 ch., 5000$ ou 6000$, saison 15 mai au 15 octobre, 819-424-5613, 819-325-0154.

À ST-DONAT, chalet suisse 2 ch. accès lac Blanc équipé, idéal couple. Saison. 514- 979-4285

À STE-ADÈLE, superbe chalet suisse, décor champêtre, chaleureux. 2 min. de toutes activités, plage, glissade d'eau, randonné. 3 étages, 3 s/bains, 3 ch., tout inclus. **Spécial : 850$/sem. 450$/fin sem.** Photos sur demande. **514-923-2541**

À ST-SAUVEUR, 4½ style condo.Terrasse panoramique, près lac et golf. 514-328-0711

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

A VAL-DAVID, magnifique chalet pièce sur pièce. Sem./mois, Site web. 514-277-7848

À VAL-DAVID, maison 2 c. à c., tout équipée, accès Lac Doré, piste cyclable, non fumeur, fin juin. 8 sem. **514-501-9826**

BORD DE L'EAU, Estrie, 2 càc, tout équipé, spéciaux au mois ou à la saison. **819-564-7342.**

BORD de l'eau, près Magog, 2 ch., tout équipé, saison jusqu'à mi sept. ou mois. 514-598-0907.

BORD DE L'EAU, Val-David, 3 ch., très équipé. Kayak, pêche. **Non-fumeur. Pas d'animaux.** Saison. **819 322-1673.**

CHALET À STE-BÉATRIX
bordure d'un lac entièrement privé, forêt 230 arpents avec sentier, maison vitrée, vue panoramique sur montagnes et lac, 3 ch., foyer, cuisine tout équipée, lav./séc. Pour gens aimant la nature. Saison seulement, mai à sept. 1525 $/mois **450 653-6613 / 514 686-5629**

ESTEREL, condo bord lac, 2 ch., vue panoramique sur le lac, jacuzzi, terrasse, saison été 6000$, 450-228-1746.

ESTRIE, ORFORD, Manoir des sables, 3 ch., golf, vélo, vue magnifique, tout équipé, saison ou au mois, **514-909-6722.**

LAC BOWKER, eau A++, 2 ch., kayak, canot, parc Orford: vélo, marche. 819-562-4154

LAC BROME,15000'car., bord lac, 2 ch., foyer, 3 mois/6000$ ou plus. **514-846-3130.**

LAC CHAMPLAIN, Bord de l'eau, saison mai à août, 3 ch., foyer, 5000 $. **514-927-0762.**

LAC MÉGANTIC, beau chalet luxueux, sur le bord du lac, avec grand quai. **418-952-4519.**

LAURENTIDES, J0T2L0, boisé, bord de l'eau, privé, 2 ch., foyer, saison, 4995$. **514-690-2684.**

LAURENTIDES, magnifique chalet 4 ch., bord de lac, près Ste-Agathe et St-Donat. Disp. mois ou saison. **954-344-4830.**

MEMPHREMAGOG, 3 c.à c., magnifique boisé, tout équipé, quai, min.6 mois, **819-842-4325, leylla_lee@hotmail.com**

MT-TREMBLANT, Pinoteau, long terme, 1 ch., foyer, plage, 819-425-8561; 613-747-0746.

ST-DONAT, 3 ch., impeccable, verranda, accès plage privée. 819-424-3706 ou 514-299-0906

ST-DONAT, condo 5½, Lac Archambault, rénové, meublé à neuf, accès quai 1125 $/ mois Saison. **CVENDU.CA: 429735** 450-581-0331, 514-912-6547

STE-AGATHE, 12 ch., bord de l'eau, idéal pour plusieurs familles, libre été 2010 514-426-2480

VAL-DAVID, 3 ch., piste cyclable, rivière, calme, réf., saison ou temps partagé **514-917-2515**

148 CHAMBRES PENSIONS

À LAVAL, chambre équipée, près A15 et boul. Cartier, 110$/sem., ref. **514-941-2345**

149 PROPRIÉTÉS

A VERCHÈRES, grand bungalow, près de l'autor.132 et 30, 4 ch., 2 s/bains, piscine, garage, Endroit paisible, 1550 $/mois, libre 1erjuil. 514-827-5318

BOUCHERVILLE, maison 2 ch. + 1, 1½ s/bains, cuisine réno, garage, secteur recherché, long terme,1650$ juil. 450-641-4090

153 ON DEMANDE À LOUER

DAME 50 ans+, cherche petit logis, insonorisé, 525 $ max. **514-888-7724, 450-669-2050.**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

3423227 3601794
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

1½ meublé, tout inclus 525 $ à 575 $. **4948 Wellington**, métro de l'Eglise. 514-767-5331

AHUNTSIC, élégant condo exécutif, spacieux, 3 ch., 2 s/bains, haut de gamme, design moderne, lav./séc., a/c central, alarme, grande fenestration, face parc, édifice neuf, gym, 1 stat. int., près Fleury et autor., 3000$/mois + élect., disp. immédiat. 514-962-0981. Viste dim. 11 avril, 14-16h, 8560 Raymond-Pelletier, code 17, H2M 2W7.

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½-5½ ,meublés court-long terme 514-949-4969

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements **LaCité**
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3553144A 3601797

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

MTL 1½, 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 ou 514 333-0667**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

24 LOGEMENTS, Sorel-Tracy, bons reve.5X3½, 7X2½, 12X1½ 395 000$. 450-742-2761.

28 logis: 810 Henri-Bourassa
77 logis: 2915-25, H.-Bourassa
Détails sur site Internet :
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

2 logis + 2 comm.:
3609-3615 St-Denis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

4PLEX, en construction, votre coût 530 000$ loué ou vendu en condos 640 000$, on s'occupe de tout, hypothèque jusqu'à 518 000$ 514-334-1441

5-PLEX
PETITE-PATRIE, Rosemont
près de tous les services.
6½ pièces libre à l'acheteur.
514-262-8616

8 LOGEMENTS • EST DE MTL
Revenus : 60 360 $. Michel Lachapelle Crtr, 514-209-9996

8 logis: 37-24-3738 Gertrude
30 logis: 2405 Bélanger
Détails sur site Internet :
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

À voir
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com
La bourse de l'investissement immobilier de 3 à 300 logements immeubles à revenus
Plus de 750 dossiers
BlocDirect crt. immo.agréé
514-956-8788
418-871-0088
877-591-0088

BEL IMMEUBLE, 100 logis, élect. locataire, couronne Nord, MRB de 11, 819-347-8085 ou immeubleavendre@hotmail.com

CARTIERVILLE, beau triplex, 3 x 5½, électrique, idéal bricoleur investisseur, rev. 21 000 $. MLS 8318405. Seulement. 369 000 $. Offres!! A.Grégoire 514-382-5000 RE/MAX crtr

C.D.N.., 34 logis, avec ascenseur, 1 km, métro. Bon prix! **lesimmeublesroussel.com** **J.C. Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.**

C.D.N, 6plex isolé: 5½, entièrement rénové, impec., revenu: 72 000$, prix : 899 000$. **Denis Ouellette, agent agréé Century 21 Innovation 514 219-0293**

DÉCARIE/BOURRET, imm. 9 log. + 1 comm., rénové 2009, élect. loc., pl. bois franc, isolation supérieure. 1 099 000 $. Agents s'abstenir. Dean **514 583-2702**

GASPÉSIE, belle opportunité, 3 log. réno, à 2 pas du fleuve, toit 2004, incl. tous les meubles et électros, 135 000$ nég. **M. Dupont, S.I. Versailles 514-965-4722**

GREENFIELD PARK, 26 log. très belle bâtisse, bon prix ! **lesimmeublesroussel.com** **J.C. Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.**

HOCHELAGA Triplex en pierre, rénové 5 / 4 / 4, extérieur exceptionnellement restauré, terrasse. R.-de-ch. 3 càc, sous-sol, 2 salles de bains. 479 000 $

SEMI-COMMERCIAL
Ste-Catherine E., magasin 1300 pi car. avec sous-sol, 2 grands app., cachet préservé, possibilité d'occupation. Succession. 359 000 $.

Norman Cohen Sutton crtr
Centre ouest 514-998-0239

LACHENAIE, bâtisse 1997, pharmacie au r.-de-ch., clinique médicale au 2e. Revenu brut : 84 000$. Prix : 1 150 000$. **Michel Groulx, Sutton crtr 514 880-1444**

LACHINE: Édifice commercial 4800 pi sur 2 étages, en face du canal, prix pour vendre vite! **Gail 514-386-8410 Gr. Cantor**

LACHINE, PRIX RÉDUIT ! Près du bord de l'eau, 15e av., près du marché. 5 log. avec stat. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LAVAL, 8 logs., rev. + 60 000 $. Près services, 860 000 $. Très bien entretenu. **514-592-4567.**

LEMOYNE, 6 log., const. 1989, très rare, détaché. Rev. 39 840 $, élect. loc., 440 000 $.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements crtr

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance 2009
N.D.G.
5345-55 WALKLEY AV.
2 immeubles de 24 logements/chacun
garages, ascenseurs, plusieurs rénos, bons revenus!
1 355 000 $ et 1 375 000 $
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

MÉTRO Frontenac, 6-plex 1965, élect., rev. 35 760$, gros potentiel, 465 000$, 514-817-3979.

MTL-EST, 3x4½, 2x5½, 1x2½, 2 gar., 399 000$. **M. Casella, Royal Lepage, 514 725-7885**

MTL-NORD, 28 logis + 3 commerces, béton, H.-Bourassa près Lacordaire. **A. PETTA & H. LAFLEUR,** Re/Max Excellence crtr, 514-354-6240

MTL-NORD, bloc en bon état, 7 rev.: 5 logis, 2 commerces, rev.: 46 000$ 514-328-0711

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

MARIE-ANDRÉE AMIOT

Prix demandé: 495 000$
Prix de vente: 445 000$ (30 jours)

Hochelaga-Maisonneuve

> 1451-1459, avenue Aird
> Quintuplex
> Année de construction: 1924
> Cinq logements de 3 et 4 pièces
> 1 salle de bains chacun
> Revenus effectifs annuels: 38 000$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 4700$
> Évaluation municipale: 338 925$
> Agent: Paul Messier, Re/Max Platine P.M.

Prix demandé: 234 900$
Prix de vente: 218 500$ (19 jours)

Pointe-aux-Trembles

> 14 465, rue de Montigny
> Bungalow
> Année de construction: 1961
> 6 pièces dont 5 chambres
> 2 salles de bains
> Chauffage: mazout et air soufflé
> Comprend air climatisé central, lave-vaisselle
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2066$
> Évaluation municipale: 165 100$
> Agent: André Lemire, Groupe Sutton Synergie de l'Est

Prix demandé: 189 000$ révisé à 179 900$
Prix de vente: 173 500$ (56 jours)

Le Gardeur

> 145, croissant Gervais
> Cottage jumelé
> Année de construction: 1994
> 10 pièces dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité
> Comprend luminaires, lave-vaisselle, cabanon
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2039$
> Évaluation municipale: 123 200$
> Agent: Marie Lise Le Bouthillier, Proprio Direct

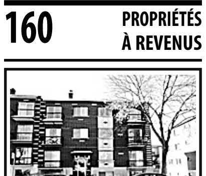
Prix demandé: 254 900$
Prix de vente: 245 000$ (42 jours)

Mont-Saint-Hilaire

> 651, rue Montclair
> Maison à paliers multiples
> Année de construction: 1974
> 10 pièces dont 4 chambres
> 2 salles de bains
> Chauffage: plinthes électriques, air soufflé
> Comprend fixtures
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2575 $
> Évaluation municipale: 198 700 $
> Agent: Chantal Bergeron, Proprio Direct

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



MTL-NORD, 8-plex en très bonne condition. Revenus: 60 156$. toit récent, 3 stat. Hâtez-vous avec l'augmentation de la mise de fonds. MLS 8290052. Prix 544 000$. **SYLVAIN LEBLANC** agent imm. agréé **ECO RÉSEAU IMMOBILIER, 450-719-0245.**

MTL, R.D.P., 6x5½, 1983, propre, bien situé, 8 stat., rev. 54 000$, prix 599 900$. **André Lemire, Sutton, 514-255-0666.**

PLATEAU, 5028 à 5038 Garnier, 2600 pi car. par étage + s/sol fini, une des plus belles maisons d'époque du Plateau, très bons rev. Prix: 1 950 000 $. **Christiane Proulx Sutton crtr, 514-942-3130**

PLATEAU, immeuble 15 logis. Unique! Cachet incroyable! Idéal pour proprio occupant professionnel ou investisseur! **lesimmeublesroussel.com J.C. Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.**

PLATEAU, immeuble 2 log. + 21 chambres + garage. Revenus approx. 110000$. **895000 $ Yann Olivier Scholer agent imm. affilié 514-715-9266 Denyse Abraham crtr imm agréé**

PLATEAU SUD, semi-comm., 1 100 000 $. Rev. potentiel de 128 424 $. **C. Cado. Sutton Immobilia 514-272-1010**

PROMENADE ONTARIO, 4 log., vendus avec fond de commerce Van Houtte établi depuis 3 ans. Quartier en constante expansion. À voir! 2 100 000$ **M. Dupont, S.I. Versailles 514-965-4722**

ROSEMONT, 20 log. (15x4½, 5x2½), garages, élect. loc., rénovations majeures, condition exceptionnelle. Revenu de 179 000 $ / an. Très rare sur le marché. **Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033**

RUE Bélanger, semi-comm., 6 x 2½, 4 x 3½, +2 comm., rev. 105 000$**514-715-9108, Arsene Boulay, Expert Immobilier.**

ST-AGATHE-DES-MONTS (centre-ville). Triplex comm. et rés., près tous services. Bons locataires. Revenus : 20 140 $ annuel. Vente par particulier 220 000 $. **514-791-3572**

ST-HENRI, 3 x 6½, toit neuf, 1 logement + garage 12 x 14 disponible 1er juil. Prix : 355 000 $. LIBRE SERVICE IMM. GP **Gilbert Pelletier, 514-992-4837**

TERREBONNE, (secteur La plaine) Sixplex, 3 X 5½, 3 X 4½, revenus 42 600 $. + 25 000 $ de réno en 2009. 550 000 $ **514-574-6247**

WWW.CLUBIMMOBILIER.CA Soirée mensuelle 4 mai. 19 h 30. 420, Sherbrooke O.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

BÂTISSE industrielle 3000 pi², Ville St-Michel. Contacter Bob 450-688-4563 ou 514-233-7281.

DANVILLE, Estrie. site exceptionnel, 205 acres zoné blanc, ancienne salle réception, bar, cuisine, 8 ch., dortoir, grand gar. dble, très grand potentiel! **H. Dupont crtr 819-570-3811**

HAUT ST-LAURENT: (Franklin): 3 immeubles sur 194 000 pi². Rev. 119 000$. Prix: 325 000$.
LONGUEUIL: édifice 2 étages, 11 000 pi², terrain 27 913 pi², Prix: 798 000$. **Immo Transaction CRTR R. Chéron 514-213-2442 rc@itedeal.ca**

LACHENAIE, bâtisse 1997, pharmacie au r.-de-ch., clinique médicale au 2e. Revenu brut : 84 000$. Prix : 1 150 000$. **J.R. Gagnon, Sutton courtier 514 236-4855**

LACHINE, bâtisse commerciale dét. de 2 étages avec stationnement. Fenestration abondante. Accès rapide au autoroutes. 330 000 $. Nathalie Dicaire. RE/MAX Dicaire inc. 514-637-3731.

STE-ROSE, bâtiment dét., comprenant dépanneur. 3 stat. 165 000 $. Sonia Gabriel RE/MAX crtr 514 262-7126

VILLERAY, Immeuble à bureaux entièrement rénové, 2 étages de 1750 pi car. Idéal pour bureaux de professionnels. Disponible à l'acheteur. Prix demandé : 429 000 $. La Capitale du Mt-Royal **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

168 FERMES, TERRES

VERGER-CIDRERIE la plus prestigieuse au Québec, gros chiffre d'affaires, gros profit. **Gagnant 27 prix. J.R Lacombe ctr 514-990-6263**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

ESTRIE, rés. personnes âgées, au coeur du village, 32 unités, en parfait état, bon personnel, 3 étages avec ascenceur!! **H. Dupont crtr 819-570-3811**

RIVE-NORD, résidences de personnes âgées autonomes, 50 logis, const. 1989, rev. brut potentiel 583 000 $ **Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033**

RIVE-SUD, résidences de personnes âgées, 93 unités, const. 1989, rev. brut 2 000 000 $ **Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033**

170 COMMERCES

COMMERCE à vendre bien situé sur av. Mont-Royal, charmante boutique: art de la table, cadeaux et plaisirs gourmands. **Tél.: 514-521-6333**

CRÈMERIE, très bien située dans Rosemont, en affaires depuis 40 ans. **514-946-5555.**

FONDS DE COMMERCE OUTREMONT, ST-LAMBERT Magasins, 45 000$ et plus + inventaire. **514-266-3818**

GARAGE de mécanique et carrosserie situé à **Repentigny** (presqu'île). Incl.: 2 lift, soudeuse au mig, soudeuse au tig, paintshop semi downdraft et tout l'équipement pour faire de la carrosserie. Poss. de louer lift au mois à des mécaniciens déjà établis. **50 000 $ nég.** Samuel Brisson **514-349-3195**

HÔTEL Centre-Ville, 14 ch., rénové, très propre. *Sutton ctr* **Angelo Dell'Api 514-707-9525**

INCROYABLE OPPORTUNITÉ Au Mexique, restaurant bistro français à vendre. Regardez la mention par le New York Times sur le web. Excellents revenus. 011.52.998.877.1664

LAVE-AUTO, Mtl, bon chiffre d'affaires, bien situé , prix pour vendre, Clé en main. **André Lemire, Sutton, 514-255-0666.**

MARCHÉ JEAN-TALON COMMERCE fruits et légumes réputé, établi depuis 1991. Chiffre d'affaires 2.7 millions $/an. Clientèle fidèle. **Michel Bergeron,** RE/MAXAlliance 514-335-4541

MT-TREMBLANT, QUÉBEC. MAGASIN de cadeaux et meubles, situé au centre-ville de St-Jovite. Mont-Tremblant, clé en main, bon potentiel, achalandé, **1 375 000 $** 514-942-1881.

OCCASION d'affaires. Boutique traiteur, plats cuisinés, à Repentigny.. Idéal pour cuisinier. 155000$ à discuter. Financement possible. 450-581-3022

PLATEAU
El Zaziummm, restaurant établi depuis 1993, clientèle stable. Au coin de l'Avenue Mont-Royal. Grand espace avec très belle terrasse côté soleil. Capacité de la terrasse 45 personnes, intérieur 125 personnes. 4581 av. du Parc MLS 8318583 - 189 000$
ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
La Capitale du Mont-Royal
WWW.PIERREVIENS.COM

PLATEAU
Magnifique Restaurant 77 pl. rue Laurier, tout rénové, tout équipé, belle façade, poss. de terrasse arrière, s-sol de rangement. À voir absolument. 199 000 $. MLS 8175989
ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
La Capitale du Mont-Royal
WWW.PIERREVIENS.COM

RESTAURANT fine cuisine française. Montréal Centre. Établi depuis 35 ans. Prix 60 000 $. Cause retraite. **514-436-4369.**

SUPER BISTRO sur St-Denis, coin de rue, côté soleil, très bon revenu, matériel neuf, 275 000 $. Chance unique! **KARL BOULÉ 514-691-7303** L'Expert Immobilier

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

MIRABEL, magnifique terrain, exc. loc., visibilité et accessibilité,1 min. 15 N., zonage comm., approx. 66 000 pi car., 13,75$/pi car. Dean **514 583-2702**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SOLTRON
COMMERCES DE DÉTAIL
LES COURS MONT-ROYAL. 600 à 6 000 pi. ca., boutique de mode et resto.
2000, BOUL. LE CORBUSIER, LAVAL. 3 125 pi. ca dernière disponibilité!. Grande visibilité. Entre les Boulevards St-Martin et Le Carrefour.
1938, BOUL. LE CORBUSIER, LAVAL. 6 589 pi. ca et 6 392 pi ca pouvant être subdivisés.
575, RUE PIERRE-CAISSE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU. 3 139 pi. ca sur l'artère commerciale principale en face du centre commercial Carrefour Richelieu. Dernière disponibilité!
BUREAUX
ST-LAURENT. Jusqu'à 140 000 pi. ca contigus pouvant être subdivisés. Près de l'aéroport. Facile d'accès. Entièrement rénové avec systèmes modernes. Architecture patrimoniale. Excellents stationnement et services.
LABORATOIRES
240, BOUL. HYMUS, POINTE-CLAIRE. Laboratoires de 10 000 à 80 000 pi. ca entièrement équipés. Disponibles immédiatement. Grand stationnement et de nombreux services.
215, RUE BOUCHARD, DORVAL Laboratoires de 2 000 pi. ca- 85 000 pi. ca à partir de 5$/pi ca entièrement équipés.
IMMOBILIER SOLTRON
514-842-7777

À LAVAL
Très achalandé!!!
Site pour vente d'autos usagées.
450-435-1714

CENTRE IND., 2177 MASSON, Espace de 500 à 2000 pi² 11 pi. de haut, quais, monte-charge, ascenseur, pl. bois franc. Disp. à partir de 500 $ par mois. **514-206-8607**

ENTREPÔT industriel à Mtl / R.D.P., 12 700 pi. incluant 2000 pi de bureau, 2000 pi. en mezz., 3 portes de quai de chargement, 1 porte au sol, ample stationnement. Junon inc. 514 648-1015 poste 223

GRANBY. 4385 pi2, hauteur 16 pi, bien situé sur rue principale Libre. **braultlisa@aol.com** ou Gilles: **450-776-0420**

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adultes, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

174 COMMERCES À LOUER

A OUTREMONT, 718 et 1948 pi², 1221 Bernard (face théâtre), **514-278-9696, 514-271-1155.**

175 ENTREPÔT À LOUER

LAPRAIRIE, entrepôt à louer, à partir de 2187 pi², hauteur libre 18 pi., quai de chargement, occ. immédiate, 450-670-3838.

176 BUREAUX À LOUER

1023 BERRI, 3 bureaux, 850 à 1000 pi². Métro Berri, 1100 $ à 1400 $. Y. Kabaz **514-910-5005** agent imm. agréé, Immoclef

2348 JEAN-TALON, métro Iberville, centre prof., 2 mois gratuit **450-661-1743 / 514-722-2644**

A STE-THÉRÈSE, 980 pi² a/c, 1125 $/mois chauffé stat., 514-951-2010

BUREAU, meublé, professionnel,haut-de-gamme, salle conférence,Sherbrooke/St-Denis, 640 $ tout incl., 514-948-0025

BUREAUX meublés, près du métro, 150 à 4000 pi², à partir de 150$/mois, Parc et Beaumont, 514-270-6989 ou 514-273-3932

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
750 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, 928 et 1735 pi car. **Aussi** petits bureaux; 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférences incl. **514-796-4699.**

CENTRE-VILLE, Cité du Multimédia, style Vieux-Mtl, hauts plafonds, de 1000 à 8000 pi², loyer réduit, 514-861-3787.

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

ESPACE DE BUREAU à louer, métro Radisson, bureau de 9500 pi car., aménagement moderne, disp. sept 2010, grand stat., ascenseur **514-973-1530 ou 514-856-7781**

PLACE AMIENS, tour à bur., près future gare (Lacordaire/ Industriel), 13 bur. fermés, très lumineux, r.-de-ch., voisin bistro, 3200 pi² brut, stat. int. disp., 3240$/mois + tx, élect., chauff., climatisation incl. **514-526-2419**

ROSEMONT, rue Sherbrooke près d'Aylwin, local 4000 pi car. + s-sol 2200 pi car. 5 000$/mois chauffé. Idéal pour professionnels. La Capitale du Mt-Royal **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

VIEUX-MONTRÉAL
Espace de bureaux
400, rue McGill, coin St-Paul. Étage du haut, 3000 pi². Plafonds 12 pi. Grandes fenêtres, bois franc. Asc. et monte-charge. **514-982-2401**

177 MAGASINS À LOUER

PLATEAU, boul. St-Laurent, local commercial de 2065 pi car., plafond 12 pi., a/c, gicleurs, plancher de béton. 4000$ / mois net. La Capitale du M t-Royal **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

MARCHANDISES & SERVICES 200

203 AUDIOVISUEL

ACHÈTERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351**

MARCHÉ aux puces photo, dim.11 avr. 10h-15h. Holiday Inn Pointe-Claire, 6$, 514-898-5351 www.montrealcamerashow.com

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

YAMAHA WX-1, Summum piano droit, sonorité magnifique, entretien soigné, laqué noir 9500 $ nég., **450-463-1536**

206 MEUBLES ÉLECTROS

À LAVAL, set chambre à c., lit queen, chaise berçante, wetsuit. photos disp. **514-791-7447**

206 MEUBLES ÉLECTROS

CUISINÈRE auto-nettoyante et réfrigérateur 18,5 pi³ amande, MAYTAG. 450 $. **514-891-1894**

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUE: cristal, meubles, tableaux, bijoux, vaisselle **ERNEST**: **514-817-5536**

ACHAT de tableaux ainsi que or, diamants et montres. **450-758-1948** Payez comptant

ENCAN meubles de pin etc., merc.14avril 13h.**450-796-2886. www.encangelineau.com**

MARCHANDISES & SERVICES 200

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim 11 avril, 11 h à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise, à St-Hyacinthe, Qc (sortie 130-N, aut. 20)
SERA VENDU:
Superbes mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling, Bronze. Bijoux., etc. Beau tableaux M.A. Fortin, P.V. Beaulieu, Little, Lemieux, Constantineau, Hudon. Plâtre Laliberté et Hébert, etc... • Visite: Sam. de 13 h à 17 h.
• Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre contacter M. Gélineau.
• Encan spécial meuble de pin 14 avril à 13 h.
Encans Gélineau & Fils inc.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

POÊLE antique de " Davidson Company" de Mtl, année 1900? **450-226-5543**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

BEAU bébé Bichon Maltais. **MIGNON** bébé Yorkshire, **450-434-5638**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

CONTRACTEUR en chauffage, eau chaude, gaz naturel et climatisation recherche offres. Raison : semi-retraité **André 514 634-8895**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

BAZAR, antiquités, meubles, malle, collection, bijoux. Salle des Aînés, nouvelle adresse: **1390, Bourgogne, Chambly Sam. 10 avril dès 8h**

BAZAR EN FÊTE, Coup de pouce Jeunesse, **10 avril, 9h à 17h.** Objets à petits prix. Artistes. Encan 14h15 (billets spa, ballon Alouettes, saute-moutons...) **11 121 rue Salk, à Mtl-Nord, 514-321-8054.**

OUTREMONT, 36 Courcelette, sam. dim. 10-11 avril, 9h-16h. Vente de succession: salle à manger 10 morçeaux, style Tudor, 1925. Salon 3 morçeaux sculpté. Chambre acajou provincal français king. Recamier; portes intérieures fer forgé fait main. Service de vaisselle Limoges pour 12, blanc/or. Lampes, etc.Tout impeccable!...

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Meubles anciens, tableaux, vaisselles, divers objets. **Sam. dim. de 12 h à 17 h au 7464 Fabre.**

240 MARCHÉ AUX PUCES

4 ÉLECTROS blancs, aubaine, 750$ négociable, cause départ. **LIT** simple+ matelas, 250$. Très bonne condition. 514-766-2005.

4 PNEUS d'été P185/75R14, neufs, sur jantes Pontiac Sunfire 250$. 514-462-6243

4 PNEUS + jantes, 4 saisons, P175-70R13, Bridgestone, 2 étés, 160 $, **514 683-9220**

ARMOIRES, tiroirs et comptoir de cuisine, mélamine amande et chêne, 250 $. **514-891-1894**

ENCADREMENT, une trentaine 10$/chacun pour bricoleurs. **514-683-7760**

FOURNAISE électrique, pompe circulatrice usagée. 1800$ et/ou a/c neuf 2100 $. 514-488-4987

LAV./SÉCH. frontales Whirlpool superposées 900 $, micro-ondes hotte intégrée 175 $; tout 2 ans d' usage **514 808-0819**

LIT élect. simple, avec manette sans fil, 3 degrés de vibration, usure 4 ans, payé 3000 $, demande 1200 $. 514-325-8860

MATÉRIAUX ÉLECTRIQUES et outillages neufs et usagés. Prix d'aubaine 450-464-0682

PNEUS 16 po., P225-50R16, Yokohama, *low profile*, avid, mags incl., 350 $. **450 629-4658**

SUPERBE unité murale, classe, élégance et grande qualité, exellente condition, neuf etait à plus de 3000$ Mariette Clermont, oeuvres d'art, élégant arangement floral pour decor classy. 514-739-1572 • 514-812-1572

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Table de s/dîner en pin, 4 chaises, table de cuisine, 4 chaises, lits king et double, cellier, etc. Prix à discuter. 514-486-4900.

250 ENTRETIEN

RÉNOVATION, réparation, entretien, peinture, travaux extérieurs. Tarif raisonnable. Travail garanti. **Yves 514-648-0428**

255 COURS FORMATION

ATELIER souffle-chant samedi 17 avril de 9h30 à 12h30. Marie-France Durocher 514-276-8186

259 GARDERIES GARDIENNAGE

AIDE FAMILIALE étrangère disponible. 514-239-1287 **www.djp-services.com**

268 SERVICES DIVERS

MARIANNE couturière, altérations générales, robe de mariée, 514-328-6076, 514-560-3398.

270 SOINS PRODUITS NATURELS

450-668-3222. 2120 Francis Hugues, Parc Industriel, Laval **Bon massage, belle ambiance**

514-223-3589 NOUVELLE équipe, meilleur service, reçu. **4823, Métropolitain**

EXCELLENT MASSAGE européen, reçu, a/c, .5 Vincent d'Indy #102, 514-344-2779

MASSAGE CHINOIS 450-448-7575, 514-759-6222 **www.smnvie.ca**

MASSAGE chinois et thaï, 20% de rabais, 4619, Papineau **514-528-8898**

NOUVEAU! 450-933-0708 1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thaï

NOUVEAU! Massage incroyable, propre et discret. Stat. int. 3545 Atwater, 514-937-7577

SERVICES PERSONNELS 400

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

Tu as pigé le 10 pour tes 10 ans et le coeur parce que je t'aime. **Bonne fête Jérôme !**

403 COMPAGNES COMPAGNONS

HOMME, seul. septuagénaire 5'7", 160, cherche femme 60+, mince, pour amitié**. C.P. 18034, Laval. H7L 2B6.**

VOILE, plein air, intello, 54, proportionnel, partager ses passions, C.P. 49001, Mtl, H1N 3T6

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'EST UN FANTASME QUI SE RÉALISE!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. **L'Échange de nuit 514.940.8870, CODE 150** Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer

LAVALIFE VOIX
Appelez maintenant pour parler à des centaines de célibataires près de vous à Montréal. Écoutez les profils
GRATUITEMENT!
Appelez dès maintenant!
514.908.0900
Ou **1 866.522.5282** sans frais. Personnes 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SOIRÉE CÉLIBATAIRES
samedi 17 avril à Saint-Hyacinthe. Souper tournant 3 services, danse et speed dating. **200 billets** seulement. 30 ans et +. Info : 1 866 791-2385

CE SOIR - LA GOÉLETTE - Mtl SOUPER+DANSE 514 365-4559 + 17 avril - 25e anniversaire

RENCONTRES personnalisées avec café rencontres. Les Amis de Cupidon, **514-256-4868.**

A JASS : danse rétro, marches, soupers, discussions, voyages.. **514-388-8727 www.norja.net/jass**

Les soupers rencontre 13-13 (**13** $ au Tennis **13** Laval). Tous les sam. **514-926-5617**

CE SOIR Danse, 3250 Esther, Laval. lisettesoleil.tripod.com, 150 pers. 49ans+ 514-824-8890

440 ESCORTES RENCONTRES

TRANSSEXUELLE pour tes fantaisies. Jacky 514-527-8853

FEMME de couleur douce à vous faire rêver **514 291-0745**

445 STUDIOS DE MASSAGE

PRIVÉ toucher du paradis, classe, discret **514-651-1EVE**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

ASTON MARTIN DB7 02, conv., 77 000 km., 45 000$ ou meilleure offre, 514-467-9929.

AUDI A4 2006 Cabriolet, blanc et beige, 70 000 km, aut., non fumeur, remisé en hiver 31 500 $, **819-374-9963.**

AUDI A8 L, 2002, Premium, aut., cuir, a/c, toit, mags, très propre, GPS, 163 000 km, 9500 $, **514-581-3634**

BMW 325 XI, 2006 aut., 64 000 km, 8 pneus "run flat", 26 000 $, **514-637-8365.**

BMW 328 Cabriolet 2008 12 000 km, aut., ext. noir, int. *saddle brown*. 8 *mags* et pneus, 50 000 $. Sylvie 450-623-6617

BMW 330CI Sport 2004, aut., 2 ptes, coupe, corps M3, rouge int. cuir noir, 95000 km, 19500 $ ou offre. Jour 514-878-3371 poste 228, soir 514-484-9329.

BMW 335i coupé 2007 6 vitesses, noir 51 000 km, «*M package*», 37 995 $
Chomedey Nissan 450-682-4400 www.chomedey.nissan.ca

Occasion SCOTTI
• **BMW Z4 convertible 2003** •
• 61 800 km, 6 vit., . cuir •
• 24 999 $ **514-735-0555** •

CADILLAC XLR Super Charge 06, décapotable, gris argent, tout équipé, int. cuir noir, 60 000 km, comme neuve, 55 000 $, **Luc 450-601-5212**

CHEVROLET Impala 2004, 79 000 km, très propre, 1 taxe, 514-637-2684 ou 514-918-7190.

CHRYSLER Sebring 2004, décapotable, 62 000km, gar. prol., 14 000$, 514-894-7984.

Occasion SCOTTI
• **CHRYSLER Sebr**ing déca- •
• potable '02, 75 600km, aut. •
• cuir, a/c, CD, gr. élect., •
• 12 999 $ **514-735-0555** •

Occasion SCOTTI
• **CHRYSLER Sebr**ing déca- •
• potable '08, 77 900km, aut. •
• a/c, CD, gr. élect., 18 999 $ •
• **514-735-0555** •

Occasion SCOTTI
•**FORD** Mustang GT décapo- •
•table '05, 79 800 km, aut., •
• V6 a/c, CD, groupe élect., •
• 16 999 $ **514-735-0555** •

FORD Mustang GT décapotable 2010 aut, 13 000 km, 30 988 $ **514-968-9888 Bonne Route!**

HONDA Accord EX 2003, aut., bas millage 69 000km, a/c, cuir, toit, 12 900 $, 450-963-9093.

HONDA CRV, 2003, 4X4, man., a/c, CD, mags, propre, 140 000 km, alarme, 7350 $ **514-581-3634**

LEXUS 330 2004, 45 000 km, noir/beige,16 000 $, pas sortie hiver. M. Bowen $ 514-481-8215

LEXUS SC430 02, 58 000 km, cond. A1, int. beige, toit rigide ouvrant. 40 000$. **514-234-9736**

MAZDA CX7 GS 2008, noire, 2.3 L, turbo, 30 500 km, aut., vitres élect., a/c, "hitch" 2000 lb, "rack" sur toit, transfert de gar., 19 999$. Michel 514-522-3208 poste 239, lundi au vendredi.

Meilleure offre sera acceptée LUNDI 12 AVRIL 2010 AM. MAZDA 5 2006, 49 000 km. Aut. 4 pneus d'été neuf - avril 2010 4 pneus hiver. Excellente cond. Démarreur à distance. Vitres teintées. très bien entretenu. Déjà offre à 9 800 $. Aubaine! **514-238-0716**

Mercedes-Benz
La meilleure sélection de voitures d'occasion
Mercedes-Benz Laval
450 681-2500
1877 217-8752
mercedes-benzlaval.com

MERCEDES B200 turbo 2007, (2: aut., man.) 37 000 et 43 000 km. Reprise banque, 19 995 $, gar. **CL Inc**. **450-430-3556.**

MERCEDES C240 4matic 05, 98 000 km, 1 proprio, exc. cond., **17 900 $** 514-245-7836

MERCEDES
C280 4 Matic 2007, bleu/int. beige, 48 000km, groupe Élégance, 28 995 $
C280 2007, blanc int. beige, 62 000 km, groupe Elegance, 24 900 $
CLK320 cabriolet 2005, bleu, toit bleu, 85 000 km, 31 500 $
crtr. 514-945-2224

MERCEDES R350 4matic 2006 gris, 95 000 km. **Spécial 24 995 $**
Chomedey Nissan 450-682-4400 www.chomedey.nissan.ca

502 AUTOMOBILES

MERCEDES SL550r 2007 gr. sport, noir, 80 000 km 53 995 $
Chomedey Nissan 450-682-4400 www.chomedey.nissan.ca

NISSAN Sentra 2005, 1.8, gr. élect., a/c, aut., 85 000 km, 6750 $ nég., 514-294-1946

NISSAN Versa SL 2009, aut.., 17 000 km, tout équipée, reprise banque, CL inc 450-430-3556

PONTIAC Vibe SE 09 (3), aut., air, équipée, rég./vit., 14 488$, **514-968-9888 Bonne Route!**

PORSCHE 944, 1986, rouge, 165 000 km, pneus neufs, embrayage neuf, int. cuir noir, gr. élect., méc. A1, 6500 $ nég. **450-263-9223**

PORSCHE Boxster S, 06, impec., argent-cocoa, 11 900 mi., "Sport shifter", 19" design, surround, achat et service chez Porsche, 53 000$ **514-926-4680**

PORSCHE TURBO 2007, argent, 14 700 km, Tiptronic, garantie 1 an, impeccable, 114 500$, 514-501-4215.

RECHERCHE Infiniti J30, 2000 à 2003, bonne condition, 514-388-4189.

ROLLS ROYCE '77, silver shadow, blanche, int. blanc cassé, moteur 6.7 l, aut., vitres élect., a/c, suspension hydraulique, freins et volant assistés. Système audio de bonne qualité. Très bien entretenue et remisée l'hiver. 19 500 $. **514-602-3831.**

SUBARU Forester 2.5XS 2003 tout équipé, 90 000 km, très bon état 10 500$, 450-676-6245

TOYOTA Camry LE 2009 a/c, air, équipé, 59 000 km,17 488 $. **514-968-9888 Bonne Route**

TOYOTA Yaris 07 sedan, 4 ptes, tout équipée, a/c, aut., 9988$. **514-968-9888 Bonne Route**

VOLKS Jetta GLS TDI 02, aut., entretien concessionnaire 100% très très propre, 187 000 km., 5750 $ nég. 450-587-8233.

VOLKSWAGEN Jetta GLS 2001 aut., A1, bleu, a/c, 72 000 km, CD, 6500 $ nég. **450-672-2002**

VOLVO
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO SPÉCIAL
S40, S60, S80, XC70, XC 90
Salle de montre intérieure
450-622-9588
www.apautosales.com

VOLVO XC70 2.5T Premium 06, aut. 64 000 km, 4 ptes, tout équipée. 24 500$. **514-384-1920**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

ACURA 3.2 TL, 2002, cuir, CD, mags, a/c, 170 000 km, 4550 $, **514-581-3634**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

BMW 325I 1988, 280 000 km, 4 portes, man. 6 cyl., 2.5 L, 1200 $ nég., 514-924-6511

DODGE Durango 4.7L 2001, "gold", 185 000 km, int. cuir, A-1, 4900 $, **514 984-0894**

FORD Focus 01, man., 4 ptes, 192 000 km, 4 pneus d'été, 4 mags, 1500$, 514-979-5719.

HONDA Civic SE 2000, coupé 2 ptes, noire, excellent état, pas de rouille, seulement 101 500 km, 4000 $, **450-449-1080.**

HONDA CRV 2000, 4X4, noir, a/c, propre, 172 000 km, 4800 $, 514-581-3634

HONDA Odyssée 2003, aut., 2 prtes coulissantes, a/c, CD, 153 000 km, propre, mags, 5700 $, 514-581-3634

NISSAN Maxima, 1998, GLE, cuir, a/c, 236 000 km, mags, 1750 $, **514-581-3634**

PROTEGE 2000 man., a/c, cd, bonne cond. 24 2000 km, 8 pneus, 2000$, 450-670-2089

SAAB 9-5 Sportcombi 2000, V6 turbo, très propre, mécanique A-1, 4495 $, **514-972-9725.**

SUBARU Outback familiale 01, aut., AWD, toit ouvrant, int. cuir, toute élect., 1 proprio, superbe, 5400 $. **514-243-1525.**

TOYOTA CRESSIDA 87, 193 441 km, meilleure offre! 514-933-3940

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

CHEVROLET Express Cargo 3500, 4.8 l, 2006, 145 000 km, mécanique A-1, **petit bijou!** 10 995 $ nég. 450-887-0608.

DODGE Grand Caravan SE 08 stow n'go, 3.3L, équipé.15 488$ **514-968-9888 Bonne route**

Occasion SCOTTI
• **DODGE RAM SRT10,** •
• **2005,** 50 750 km, V10, aut., •
• tout équipé, rouge, WOW! •
• 32 999 $. **514-735-0555** •

FORD F350 XLT 08, "crew", 5.4 L, 71 000km, 24 988$. **Bonne Route**. **514-968-9888**

GMC, Sierra 1500 98, 230 000 km, boite de 8 pi, 2475 $, 4 x 4. Mario **514-667-6875**

MINIVAN 1300 $. Pontiac Trans Sport, 96, approuvée SAAQ, a/c, 157 000 km, 450-978-1167.

TOYOTA Rav 4, 2007, 4x4, 4 ptes, 45 498 km, **garantie complète 02/2014 ou 120 000 km,** 1 proprio, bijou 19 950$, Gilles crtr **514-758-5895.**

510 FERRAILLE

ACCRÉDITÉ par la SAAQ Achetons autos, camions, pour ferraille ou route. Payons comptant, remorquage gratuit. **BM Auto, 514-214-8304.**

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

655 MOTOCYCLETTES

HONDA Shadow Aero 05, 750 cc, 3000 km, sacoches, pare-brise, 5000$, 514-979-5719.

658 BATEAUX NAUTIQUES

Four Winns Vista 2005, magnifique bateau de 30 pieds, condition Show room. Environ 175 heures de navigation. Tout équipé. 2 chambres. Air climatisé, micro-onde, réfrigérateur téléviseur Toit convertible/bimini. Le tout propulsé par 2 moteurs 5l de marque Volvo ainsi que 2 pieds de marque Volvo également. 119 995$
Financement disponible
Contactez le 450-624-2211

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.** Kit feux d'artifice prêt à utiliser, 1000 $.

VOILIER CS30 1990, très équipé, très propre, 62 000$, 514-355-8684.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

AUBAINE 15000 $ roulotte Flagstaff, 26 pi, 2005, une extension, 1 ch.,. **450-467-2368**

CARAVANE à Sellette Montana 29 pi, tout équipée, 24 000 $. FAUT VOIR! **450-373-6153.**

CLASSE B+, Château Citation 21' 2007-08. Équipé A-Z, luxueux, 24 500 km, 49 900 $. **FAUT VOIR! 450-628-8715**

VOLKS WESTFALIA 1985, 117 000 km, 4 vit., 4 ptes, beige, 7500$ nég., 450-349-2554.

VW, Mercedes Westfalia, turbo diesel, garantie 3 ans. Au choix. **rvwestfalia.com** 514-993-5757

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BEAUDOIN, Jacques
Drummondville
BEAUDRY, Gaston
Repentigny
BELANGER, Jean-Pierre
Montréal
BILODEAU, Gaston
Saint-Hyacinthe
BLAIS (Lussier), Micheline
Pointe-aux-Trembles
BRUNET (née Marcoux), Pierrette
Laval
BRUNET, Roger
Montréal
CHABOT, Lucille
LaSalle
COURTEMANCHE, Lucien
Maniwaki
CUSSON, Roland
Longueuil
DALMAIN, Jean (né Gironnay)

DE ROME, Hélène (née Hamel)
Québec
DEROME, Jacques H.
Saint-Lambert
GALARNEAU, Madeleine
Montréal
GAUCHER, Jules
Montréal
GIGUÈRE, André

GIROUX (née Marot), Rolande
Montréal
GIROUX, Claude
Montréal
GRATTON, Louise (née Lemieux)
St-Jérôme
GRENON, P. Roland, O.F.M.
Montréal
GRIGNET, Raymond
Saint-Jean-sur-Richelieu
LABONNE, Paul
Montréal
LANGLOIS, J.E. Guy
Montréal
LATOUR, Joseph
Montréal
LEGAULT, Gilberte (née Sauriol)
Montréal
LEMAIRE, Guy
Montréal
LESAGE (née Allard), Fernande

MAASSEN, Jacques

MARTELLO, Raimondo

MENARD, Lucille
Montréal
OUIMET, Jeanne
Montréal
PANNETIER, Jean
Montréal
PICARD LAVOIE, Denise
Montréal
PINEAULT, Madeleine (Guillet)
Iberville
ROY (ST-PIERRE), Nicole
St-Jérôme
SANSFAÇON, Hélène

SEGUIN, Julien

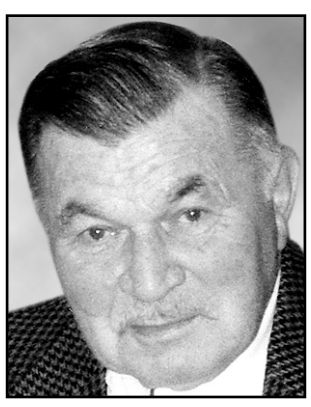
SLIVITZKY (née Angers), Janet
Québec
TRUDEAU, Lucien
Laval

necrologie.cyberpresse.ca

10e ANNIVERSAIRE

Hélène Lecomte
8 avril 2000
On se souvient tous de toi !

1er ANNIVERSAIRE



Charles Murray SEXTON
30 décembre 1923 - 9 avril 2009
Une messe commémorative
sera célébrée en l'église
de St-Jules-de-Cascapédia
le samedi 10 avril 2010.
Que Murray repose en paix.

Décès

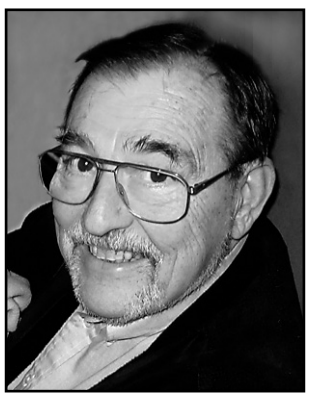
BEAUDOIN, Jacques
1925 - 2010
À Drummondville, le 4 avril 2010, est décédé le notaire Jacques Beaudoin, époux de Mme Françoise Hamel.
Personnalité appréciée à de nombreux titres, M. Beaudoin a été co-fondateur de la Caisse Populaire Saint-Jean-Baptiste de Drummondville en 1951 et président de son conseil d'administration durant 25 ans, président de la Commission scolaire de Drummondville de 1958 à 1963, président du Conseil arbitral de l'Assurance-chômage en 1976, bénévole à l'Abbaye de Saint-Benoît-du-Lac de 1987 à 2004, trésorier de la Fabrique de la paroisse d'Austin durant de nombreuses années.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : France (Michel Desrosiers), Louis, Marie (Yvan Dumais), Jean (Diane Roy), 19 petits-enfants, 9 arrière-petits-enfants, sa soeur Jeanne Beaudoin, c.n.d., son frère Pierre (feu Andrée Samson, Suzanne Vinet), sa belle-soeur Josette Giguère (feu Paul Beaudoin), sa belle-soeur Claire Hamel (SBA), son beau-frère Benoît Hamel (Louise Lecours), sa belle-soeur Marie-Thérèse Southière (feu Dr Bernard Hamel), ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille sera présente à l'église du monastère de l'Abbaye de Saint-Benoît-du-Lac le samedi 17 avril, à compter de 13 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles seront célébrées au même endroit à 14 h, et seront suivies de l'inhumation au cimetière d'Austin.
Toute marque de sympathie peut se traduire par des dons à : l'Abbaye de Saint-Benoît-du-Lac, la Fondation Beaudoin-Desrosiers, l'Association Emmanuel, l'amour qui sauve.

Direction des funérailles et crémation
J.N. Donais, coopérative funéraire
1-866-472-3730
jndonais.ca

BEAUDRY, Gaston
À Repentigny, le 7 avril 2010, à l'aube de ses 83 ans, est décédé M. Gaston Beaudry époux de Mme Gisèle Fortier, outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Sylvie Cloutier), Luc (Sylvie Landreville), Martine, Ghislaine (Réjean Marchessault) et Nicole, ses petits-enfants, Sophie, Justine, David, Julie, Marie-Elaine, Patricia, Stéphanie, Étienne, Hugues et Antoine.
Il laisse également ses frères et soeur Claude (Jeannince), Richard (Claude) et Reine (Serge), ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, autres parents et amis.
La famille vous accueillera en présence des cendres au salon Alfred Dallaire Memoria, 438, Notre-Dame, Repentigny,

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

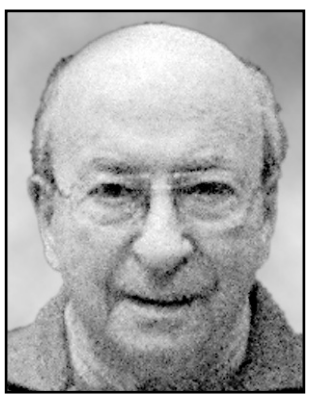
le lundi 12 avril de 17 h à 22 h et le mardi 13 avril dès 9 h au salon.
Les funérailles seront célébrées en l'église de la Purification, 445 Notre-Dame, à Repentigny, le mardi 13 avril à 11 h suivi de l'inhumation au cimetière de la paroisse.
Au lieu de fleurs des dons à la maison des soins palliatifs du CSSS du sud de Lanaudière seraient appréciés.
Un merci particulier à Ginette et France ainsi qu'à tout le personnel de l'unité des soins palliatifs du centre des Deux-Rives de Repentigny.



BÉLANGER, Jean-Pierre
1942 - 2010
À Montréal, le 8 avril 2010, est décédé Monsieur Jean-Pierre Bélanger, à l'âge de 67 ans.
Époux de Madame Carol Mailhot, il laisse dans le deuil sa mère Yvonne Gohier, sa fille Julie (François) et son fils Benoît (Marie-Ève), ses petits-enfants Samuel, Émile, Maude, Jeanne et Gabrielle ainsi que sa soeur Hélène.
La famille recevra parents et amis au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 3254, rue Bellechasse

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le samedi 10 avril 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le dimanche 11 avril de 10 h à 15 h, suivi d'une réunion de prières à 15 h. Des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



BILODEAU, Gaston
1929 - 2010
Au CSSSRY (pavillon Hôtel-Dieu) de Saint-Hyacinthe, le 5 avril 2010, est décédé, à l`âge de 80 ans, M. Gaston Bilodeau époux de feu Lucille Laliberté.
Le défunt laisse dans le deuil ses enfants: Jocelyne (Gilles Veilleux), André (Graça Fernandes), Sylvie (Sylvain Bouthillier), Yves (Jacinthe Proulx) et Alain (Lucie Landry), ses petits-enfants: Éric (Sarah-Kathryn Rivard), Fanny, Laurence, Étienne, Félix, Maude, Vincent et Alex.
Il laisse également dans le deuil ses deux soeurs: Mariette et Marie (feu André Beausoleil), ses beaux-frères et belles-sours, plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.
M. Gaston Bilodeau sera exposé le dimanche 11 avril 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au

Complexe funéraire
Ubald Lalime
900, av. Bourdages N, St-Hyacinthe
450-774-6417
www.ubaldlalime.com

Les funérailles seront célébrées le lundi 12 avril 2010 à 11 h en l'église Sacré-Coeur-de-Jésus suivie de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-du-Rosaire. Ouverture des salons lundi dès 9 h.

BLAIS (née Lussier), Micheline
À Pointe-aux-Trembles, le 8 avril 2010, à l'âge de 70 ans, est décédée Mme Micheline Lussier, épouse de M. Jean Blais. Outre son époux, elle laisse dans le deuil son fils unique Michel. Elle laisse également ses beaux-frères Marcel (Lise) et Yvon (Lise), ses neveux et nièces, autres parents et amis.
La famille vous accueillera en présence des cendres au complexe Alfred Dallaire Memoria, 12 415, Sherbrooke Est, P.A.T.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mardi 13 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie sera célébrée au salon à 20 h.

BRUNET (née Marcoux), Pierrette
1919 - 2010
À la Cité de la Santé de Laval, le 3 avril 2010, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Pierrette Marcoux épouse de feu Jean-Paul Brunet. Elle laisse dans le deuil ses enfants : feu Denis, Laurent (Louise Delorme), Suzanne, Bertrand et Hélène, ses petits-enfants Pierre-Olivier, Anne-Sophie et Francesca. Elle laisse également sa belle-soeur Mariette Marcoux et son beau-frère Jacques Brunet, ses neveux et nièces et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin(édifice arrière) du complexe funéraire Alfred Dallaire-Memoria, 2159, St-Martin E., Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le mardi 13 avril 2010 de 13 h à 16 h. Une liturgie de la parole aura lieu en la chapelle du Mausolée, le même jour à 15 h 30. Sincères remerciements au personnel de la section "Gîte et confort" de la Résidence Le Renoir. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fédération québécoise des sociétés Alzheimer.

BRUNET, Roger
1947 - 2010
Retraité du Journal *La Presse*
C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Roger Brunet, le 29 mars 2010, à l'âge de 62 ans, à l'hôpital Royal Victoria de Montréal.
Outre son épouse Lise Brunet, il laisse dans le deuil ses soeurs Fleurette, Lise, Marie-Marthe et Pauline, ses beaux-frères, neveux, nièces et de nombreux amis.
Les funérailles seront célébrées en la chapelle du complexe funéraire

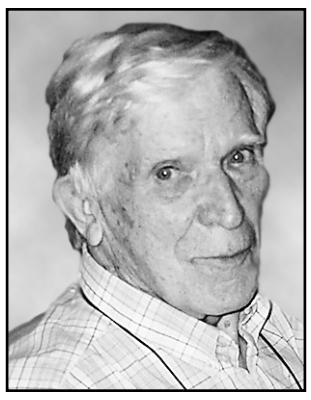
MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 11 avril 2010 à 14 h. La famille recevra les condoléances à compter de 13 h.
Au lieu de fleurs, des dons pour la recherche sur le cancer du foie seraient appréciés.

CHABOT, Lucille
1926 - 2010
À Ville LaSalle, le 6 avril 2010, à l'âge de 84 ans, est décédée Lucille Chabot. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs Gisèle (Louis Thibault), Robert (Jeannine Beley), Louis (Huguette Houle), Monique (Robert Tanguay), Evelyne, Bernard (Luisa Sebastiano), Marie-Berthe (Roger Gamache) et Francine ainsi que beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.
Elle sera exposée au salon Alfred Dallaire Memoria, 1111, Laurier O., Montréal

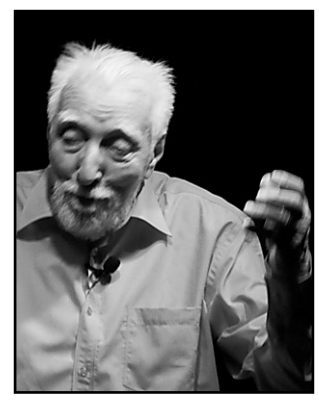
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
(service de voiturier)
www.memoria.ca

le dimanche 11 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 12 avril dès 9 h suivi à 11 h des funérailles en l'église St-Viateur (angles Laurier et Bloomfield). Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



COURTEMANCHE, Lucien
À Maniwaki , le 6 avril 2010, à l'âge de 93 ans, est décédé Lucien Courtemanche , époux de feu Lucille Lauzon.
Il laisse dans le deuil ses enfants : Johanne (Gérald Lalonde), Elise (Bernard Normand), Brigitte (Philippe Carle), ses deux petits-enfants : Emilie et Félix, son frère Hervé (Cécile Désaultels) ainsi que ses neveux, nièces, beaux-frères, belles-soeurs et ami(e)s.
La famille recevra les condoléances à l'église l'Assomption de Maniwaki à compter de14 h le vendredi 16 avril 2010 , suivi du service religieux à 15h en présence des cendres.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société canadienne du cancer.
Nous tenons à remercier particulièrement Nathalie Britt pour son dévouement auprès de papa ainsi que tout le personnel du 2e étage du centre hospitalier Maniwaki. Il va sans dire que l'équipe des soins à domicile restera toujours dans notre coeur pour son soutien, son professionnalisme et son empathie dans ces moments difficiles.

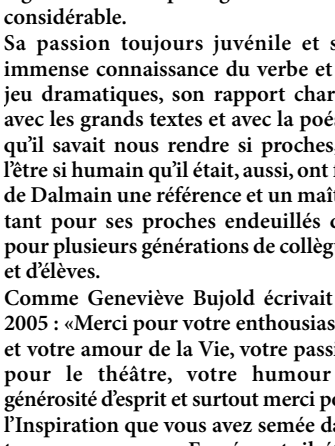
Direction des funérailles :
Maison funéraire McConnery
206, Cartier Maniwaki, Qc J9E 1R3
Tél.: 819-449-2626 Téléc.: 819-449-7437
mike.mcconnery@
maisonfunerairemcconnery.ca



DALMAIN, Jean (né Gironnay)
1915 - 2010
Le grand comédien JEAN DALMAIN a tiré sa révérence, le 28 mars 2010, à 20 h 50. Ainsi s'achève une carrière de presque 80 années toute au service du Théâtre, par lequel passait, pour lui, le souffle même de la vie.
Metteur en scène, comédien et pédagogue d'exception, Jean Dalmain est l'une des figures essentielles qui ont fait du théâtre québécois ce qu'il est aujourd'hui, ce qu'il sera demain. Il nous lègue à tous en partage un héritage considérable.
Sa passion toujours juvénile et son immense connaissance du verbe et du jeu dramatiques, son rapport charnel avec les grands textes et avec la poésie, qu'il savait nous rendre si proches, et l'être si humain qu'il était, aussi, ont fait de Dalmain une référence et un maître, tant pour ses proches endeuillés que pour plusieurs générations de collègues et d'élèves.
Comme Geneviève Bujold écrivait en 2005 : «Merci pour votre enthousiasme et votre amour de la Vie, votre passion pour le théâtre, votre humour et générosité d'esprit et surtout merci pour l'Inspiration que vous avez semée dans tous nos coeurs.» Forcément, il était aussi le meilleur des papas du monde.
Sa religion fut le théâtre, et en guise de funérailles, sa famille organise une fête en son honneur et à sa mémoire, dans la grande salle généreusement offerte par le Théâtre du Nouveau Monde et son équipe.
Sont donc invités le lundi 10 mai, à partir de 17 h, au Théâtre du Nouveau Monde, tous ceux qui souhaitent se raconter Jean Dalmain et ensemble lui dire un dernier merci et… Bravo!

CUSSON, Roland
À Longueuil, le 3 avril 2010, s'est endormi dans la Paix, Roland Cusson, âgé de 91 ans et hospitalisé le 31 mars à Charles LeMoyne. Fils de Joseph Cusson et Marie Demers, il avait été précédé par ses épouses, Marguerite Lévesque et Madeleine Vinet ainsi que par son fils Jean-François (Luc Bellemare). Il laisse dans le deuil ses filles Micheline (Jacques Laurent) et Lorraine et son fils Pierre-André (Odile Bussière), ses petits-enfants: Anouk (Louis Boyer) et Étienne (Isabelle Derham), Olivier, Stéphanie (Anthony Lantier) et Rachel (Gerald Marin), ses arrière-petits-enfants: Ariana, Danielle, André (Cusson), Constance, Félix et Maxine (Laurent), Simone et Gabrielle (Lantier), Avery et Élise (Marin). L'inhumation de ses cendres et un mémorial intime auront lieu ultérieurement, au cimetière de Notre-Dames-des-Neiges, à Montréal.

1er ANNIVERSAIRE



Paul Gilmore
décédé le 6 avril 2009
En ce 1er anniversaire du décès de M. Paul Gilmore, souvenons-nous de celui qui a consacré sa vie à l'éducation, tant à l'Université de Sherbrooke qu'au Cegep Edouard-Montpetit de Longueuil.
À tous ceux qui l'ont connu et apprécié, mes plus sincères remerciements; merci de votre présence, de votre sympathie et de vos dons à la Société Alzheimer.
Le samedi 15 mai 2010, une messe sera célébrée à 14 h pour le repos de son âme. Vous êtes invités à l'église Saint-Hubert, 5310, ch. de Chambly à St-Hubert.
Son épouse, Madeleine

compte sur moi

leucan

Faites une différence pour les enfants

leucan.qc.ca • 1 800 361-9643

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

DE ROME, Hélène (née Hamel)
1925 - 2010

Au CHUQ, hôpital Hôtel-Dieu de Québec, le 7 avril 2010, à l'âge de 85 ans et 1 mois, est décédée dame Hélène Hamel, épouse de feu monsieur J.-Dan De Rome. Elle demeurait à Québec.

La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire du Plateau
693, avenue Nérée-Tremblay
Québec

le dimanche le 11 avril 2010 de 12 h à 14 h 30

Une liturgie de la Parole sera célébrée au salon, en présence des cendres, le même jour à 14 h 30.

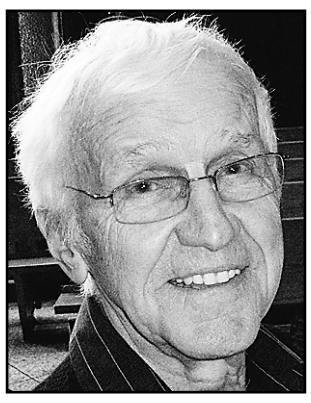
Elle était la mère de Madeleine (Gilbert Bock), Suzanne, feu Pierre, feu Paule, Daniel et Andrée (Réjean Beaucage), la grand-mère de Sébastien Bock (Annie Flageole), Jérémie De Rome (Marie-Hélène Daigle), Catherine De Rome et Kim-Charlotte De Rome et l'arrière-grand-mère de Émile et Éloïse Bock. Elle laisse aussi dans le deuil son frère Lucien Hamel ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel de l'étage de cardiologie de l'Hôtel-Dieu de Québec pour leur professionnalisme et leur chaleur humaine.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du CHUQ, 10, rue de l'Espinay, bureau E1-152, Québec G1L 3L5.

Des enveloppes seront disponibles au centre funéraire.

DIRECTION FUNÉRAIRE:
Coopérative Funéraire
des Deux Rives (Anse et Plateau)
693, ave Nérée-Tremblay
Québec (Québec) G1N 4R8
Tél : 418-688-2411, Fax : 418-688-2414
residence@coopfuneraire2rives.com
www.coopfuneraire2rives.com



DEROME, Jacques H.
1925 - 2010

À Saint-Lambert, le 9 avril, est décédé Jacques H. Derome, des suites d'un cancer. Sa femme Francine Scott, ses quatre enfants Dominique (Jan Carmeliet), Michèle (Guy Robillard), Pierre (Debra Dyckow) et Richard (Linda Gareau), ses dix petits-enfants Gabrielle, Frédéric et Brigitte Voisard, Hugo et Caroline Robillard, Emily, Alexandre, Mathieu, Olivia et Chloe Derome ainsi que ses soeurs Lucie s.m.i.c. et Thérèse (soeur Marguerite) o.s.b. se souviendront de lui. Il rejoint sa soeur Marie et ses frères André et Louis.

Architecte gradué de l'Université McGill, professeur à l'École d'architecture de l'Université de Montréal, il a formé plusieurs générations d'architectes.

Au lieu de fleurs, la famille apprécierait les dons à la Fondation Hôpital Charles-Lemoyne, soins palliatifs, et souligne la qualité des soins qu'il y a reçus.

La famille reçoit au salon

Collins Clarke MacGillivray White
307, rue Riverside, Saint-Lambert
Réseau Dignité

le mardi 13 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Cérémonie à 20 h. Témoignages:

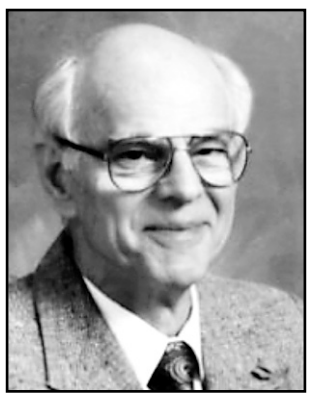
temoignages_jhd@gmail.com

GALARNEAU, Madeleine
1929 - 2010

À Montréal, le lundi 5 avril 2010, est décédée, à l'âge de 81 ans, Madeleine Galarneau, épouse de feu Paul-Aimé Déziel. Elle laisse dans le deuil ses fils Claude (Sylvie Huard) et Sylvain, ses petits-enfants Mathieu et Stéphanie, sa soeur Claire, son frère André, sa belle-soeur Madeleine Lécuyer ainsi que d'autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 11 avril à compter de 14 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h en la chapelle du complexe.

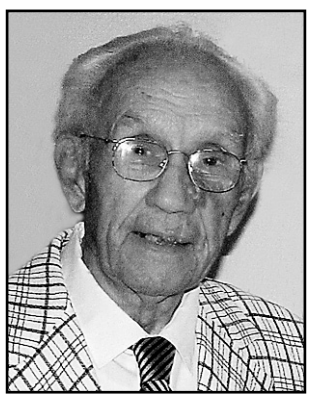


GAUCHER, Jules (ingénieur)

Est décédé à Montréal dans la nuit du premier jour d'avril 2010 à l'âge de 93 ans. Il laisse dans le deuil la mère de ses enfants Colette, son fils Francis, ses filles Maryse et Cristine, sa petite-fille Eve, sa soeur Thérèse (feu Guy Pelland), ainsi que parents et amis. Les funérailles auront lieu mercredi le 14 avril en la **Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte des Neiges, Montréal**. La famille recevra les condoléances à partir de 12 h 15. L'inhumation du corps se fera à 14 h 15. Un don à la Société d'Alzheimer ou la Banque du cerveau de l'Institut Universitaire en Santé Mentale Douglas serait apprécié en remplacement des fleurs. Merci.

Sous la direction du
Centre Funéraire Côte des Neiges
Réseau Dignité

514-342-8000



GIGUÈRE, André
1914 - 2010

Au Centre Denis-Benjamin Viger, le lundi 5 avril 2010, à l'âge de 95 ans, est décédé monsieur André Giguère. Il laisse dans le deuil son épouse, Marquise Trudel, ses filles Andréa (Eddy Noël) et Micheline (feu Marc Besner), ses petits-enfants : Éric, Marc, Annemarie, Geneviève et Marc-Antoine, ses deux arrière-petits-enfants, son frère Fernand, ainsi que neveux et nièces.

La famille accueillera parents et amis, en présence des cendres, le lundi 12 avril à 13 h en l'église St-Thomas d'Aquin de Hudson, suivi du service religieux qui sera célébré à 14 h. Inhumation à une date ultérieure.

Des dons à la Fondation du Centre d'hébergement Denis-Benjamin Viger seraient grandement appréciés.

Résidences funéraires
F. Aubry & Fils Inc.
Rigaud – 450-451-4421

GIROUX, Claude
1932 - 2010

À l'hôpital St-Luc, le 31 mars 2010, à l'âge de 77 ans, est décédé Claude Giroux, époux de feu Marie-Paule Blain.

Il laisse dans le deuil ses filles Dominique (André), Christine (Denis), ses petits-enfants, ses soeurs et frères, ses belles-soeurs et beaux-frères ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal 514-342-8000
(Stationnement intérieur)

le mercredi 14 avril 2010 à compter de 16 h suivi d'une célébration religieuse à 19 h.

Au lieu de fleurs, vous pouvez faire un don commémoratif à la Fondation du CHUM, section Urologie par téléphone 514-890-8077 poste 35205 ou par internet : www.fondationchum.com

---

GIROUX (née Marot), Rolande
1922 - 2010

À Montréal, le 28 mars 2010, à l'âge de 88 ans, est décédée Rolande Marot, épouse de Fernand Giroux.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses frères, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, ses petits-neveux et petites-nièces ainsi que ses amis (es).

La famille recevra les condoléances au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le samedi 17 avril 2010 de 13 h à 14 h. Les funérailles auront le même jour à 14 h en la chapelle du centre funéraire et, de là, au cimetière Repos St-François d'Assise.

Sincères remerciements à tout le personnel du 10e étage du Centre d'hébergement Jean-De La Lande.

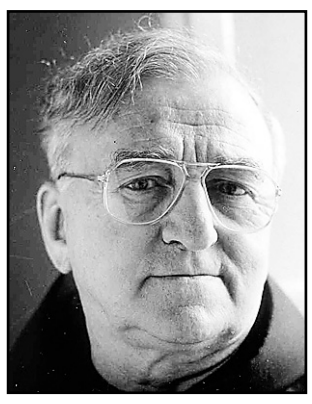
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation du CSSS Jeanne Mance, serait apprécié.

GRATTON, Louise (née Lemieux)
1924 - 2010

À Saint-Jérôme, le 5 avril 2010, à l'âge de 85 ans, Louise est partie pour son dernier voyage.

Elle laisse dans le deuil ses deux filles, Andrée et Claude Barbara (Mario Barrette), ses six petits-enfants, ses cinq arrière-petits-fils, nombreux parents et amis.

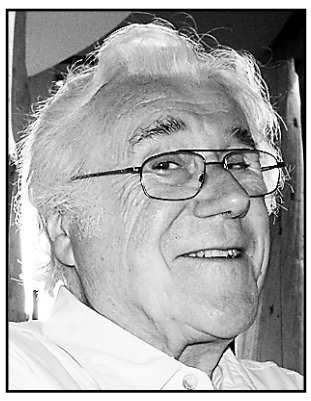
La famille recevra les condoléances à l'église Saint-Monica (6405, rue De Terrebonne, Montréal, Québec H4B 1A8, 514-481-0267), à compter de 10 h et une cérémonie suivra à 10 h 30.



GRENON, P. Roland, O.F.M.
1921 - 2010

À Montréal, le 7 avril 2010, à l'âge de 88 ans, après 67 ans de vie religieuse et 33 de prêtrise, est décédé le père Roland Grenon, franciscain. Outre ses confrères religieux, il laisse dans le deuil ses soeurs Marguerite, Denise et Jacqueline, des neveux et nièces et de nombreux parents et amis. Exposé en l'église des Franciscains, 5750, boulevard Rosemont, à Montréal, le lundi 12 avril 2010, à compter de midi. Funérailles le même jour au même endroit, à 14 heures. Inhumation au cimetière Le Repos Saint-François d'Assise, 6893, rue Sherbrooke Est, à Montréal.

Direction funéraire
J.A. Guilbault inc.



GRIGNET, Raymond
1930 - 2010

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 8 avril 2010, à l'âge de 79 ans, est décédé monsieur Raymond Grignet, ancien directeur musical à l'école Joseph-François Perrault.

Il laisse dans le deuil son épouse, Hélène Guillemette, ses enfants: Gisèle, Jean-Philippe, Laurent, Francis. Sa soeur et ses frères: Françoise, André, Michel, ainsi que plusieurs belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux, parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire
Groupe LeSieur Légaré

95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-0990

le dimanche 11 avril 2010 à compter de 14 h. Les funérailles auront lieu le mardi 13 avril 2010 à 11 h, en l'église Saint-Gérard Majella, suivies de l'inhumation au cimetière Saint-François d'Assise, Montréal.

Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi dès 9 h.

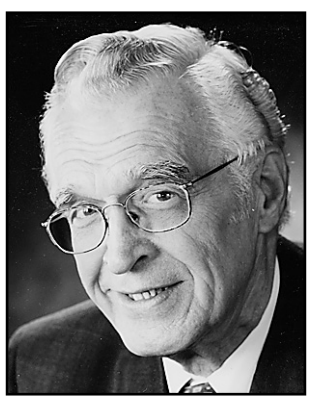
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville, pour le Fonds de l'hôpital du Haut-Richelieu ou à la Fondation Joseph-François Perrault.

LABONNE, Paul
1934 - 2010

À l'Hôpital général de Montréal, le 3 avril 2010, à l'âge de 75 ans, est décédé monsieur Paul Labonne. Il laisse dans le deuil son épouse Lucette Lachapelle, sa fille Caroline ainsi que son gendre Mark Guinn.

Un service funéraire a été célébré dans la plus stricte intimité, l'inhumation a eu lieu au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Direction funéraire
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité



LANGLOIS, J.E. Guy
1924 - 2010

À Montréal, le vendredi 9 avril 2010, entouré des siens à l'âge de 85 ans est décédé paisiblement à sa résidence, J.E. Guy Langlois, retraité de la Ville de Montréal et par la suite, très actif à la Communauté Urbaine de Montréal.

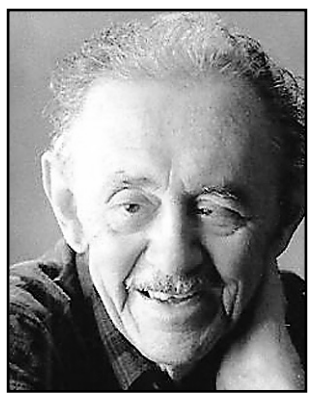
Ile laisse dans le deuil son épouse Madeleine Labranche, ses enfants, Michel (Anne-Marie Duhamel), Louise (Luis Bétancourt), ses petits-enfants Jean-Michel et Anne-Liu de même que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances ce mardi 13 avril 2010 dès midi à l'église Notre-Dame du Bel-Amour, 7055 rue Jean-Bourdon, Montréal.

Les funérailles auront lieu au même endroit à 13 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer ou à la Fondation des maldies du coeur du Québec seraient appréciés.

MAGNUS POIRIER®
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



LATOUR, Joseph
1920 - 2010

À l'hôpital St-Luc de Montréal, est décédé M. Joseph Latour. Dans ses derniers moments, il était entouré de son épouse Denise Purenne, son fils Claude (Marielle Desjardins), sa fille Judith (Maurice Pelletier) et ses petits-enfants Jean-Sébastien, Carolyn et Justine. Il était dans les bras de Véronique lors de son décès, il avait attendu son retour d'un long voyage. Il était accompagné en pensée par ses frères, soeurs, neveux, nièces et amis. Nous voulons remercier particulièrement le personnel du 3e étage ouest pour sa gentillesse et son support.

Il sera exposé le dimanche 11 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au

Complexe funéraire régional Guay
Réseau Dignité

418, boulevard Labelle
Rosemère

Les funérailles auront lieu à 14 h le lundi 12 avril en l'église Mont-Rolland suivies de l'inhumation au cimetière du même nom et le salon ouvrira dès 12 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du CHUM ou à l'Institut universitaire de gériatrie seraient appréciés.

LEGAULT, Gilberte (née Sauriol)
1913 - 2010

À Montréal, le 7 avril 2010, à l'âge de 96 ans, est décédée Gilberte Sauriol, épouse de feu Joseph Legault, de St-Vincent-de-Paul.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Claire (Claude Deneault), Jean-Charles (Reine A. Laniel), Marcel (Esther Beaulieu), François (Louise Doré), Mireille, Maurice (Anne Vallée) et Louis (Paule Lebel), ses 12 petits-enfants et ses 10 arrière-petits-enfants, sa soeur Antoinette, ses frères Ernest et Rolland Sauriol, ses belles-soeurs: Cécile Boismenu et Jeanne Dagenais ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3517 boul. Lévesque O. Chomedey, Laval

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le dimanche 11 avril 2010 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 12 avril à compter de 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 12 avril à 11 h en l'église Saint-Vincent-de-Paul, 5443, boul. Lévesque Est, St-Vincent-de-Paul et de là au cimetière paroissial.

LEMAIRE, Guy
1923 - 2010

À Montréal, le 5 avril 2010 à l'âge de 86 ans, est décédé Guy Lemaire (constructeur). Il laisse dans le deuil ses trois enfants Philippe, Michel et Viviane, ses petits-enfants Aude et Sandrine, ainsi que ses soeurs Denise et Louise, ses frères Laval, Simon et Jude, son beau-frère Yvon Larrivée et plusieurs neveux et nièces.

Service funéraire à la résidence

Kane & Fetterly
5301, boul. Décarie

(à l'angle d'Isabella), le dimanche 11 avril 2010 à 12 h 30. Condoléances à www.kanefetterly.com

---

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse
pour les personnes atteintes d'une
maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable…
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org

Remerciements

Merci à la Vierge Marie pour faveurs obtenues. G.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. J.M.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. B.C.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.P.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

LESAGE (née Allard), Fernande
11 décembre 1922 - 6 avril 2010

C'est avec énormément de tristesse que nous vous faisons par du décès de Fernande Lesage, épouse de feu Maurice Lesage.
Elle laisse dans le deuil son fils Robert (Jacinthe), ses petits-fils Éric (Myriam) et Jean-François (Josianne) ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

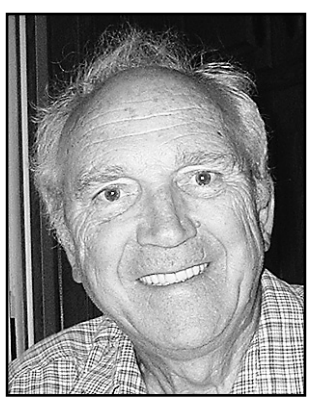
le vendredi 16 avril 2010 à 13 h 30.
Une célébration de prières suivra à 15 h en la chapelle du complexe.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à l'Association Diabète Québec ou à la Fondation des maladies du coeur du Québec.

MAASSEN, Jacques

Le 31 mars 2010, à son domicile et entouré de sa famille, est décédé Jacques Maassen, architecte, à l'âge de 64 ans. Il laisse dans une profonde tristesse son épouse Monique Dénommée, ses enfants, Justine (Daniel Carrier) et Yan (Geneviève Mineau), ses petits-enfants chéris, Pénélope et Olie, sa mère, Marie-Thérèse Maassen, ses frères Christian (Anh Huin) et Claude (Sheila), ses nièces et son neveu, Johanne Boisvert ainsi que toute sa famille au Québec, en Belgique et de très nombreux et très chers amis et collègues.

Il n'y aura pas d'exposition et l'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure au cimetière de la paroisse Saint-Joseph de Chambly.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société canadienne du cancer.



MARTELLO, Raimondo
1936 - 2010

C'est en ce 31 mars 2010 que s'est éteint Raimondo Martello, à l'âge de 73 ans, époux de Louise Dubé. Il laisse dans le deuil ses enfants Evelyne (Sylvain), Sophie (Stéphane) et Nicolas (Sybille) ainsi que ses petits-enfants Jean-Christophe, Loic, Olivier, Jade, Béatrice et Lauriane. Les obsèques se sont tenues dans la plus stricte intimité. Il fut confié au :

Complexe funéraire Goyer ltée
3495, Dagenais Ouest
Fabreville, Laval (Qc)
450 473-5934

Nous tenons à remercier le personnel du CLSC Ste-Rose et la Société de soins palliatifs à domicile du Grand Montréal pour leur support et dévouement. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société de soins palliatifs à domicile du Grand Montréal ainsi qu'à l'Association pulmonaire du Québec.

MÉNARD, Lucille
1924 - 2010

À Montréal, le 7 avril 2010 est décédée à l'âge de 85 ans, Lucille Ménard.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Lizanne (Hao), Denis et Louis (Éloïse), ses petits-enfants David et Charlie, sa soeur Madeleine et son frère Denis (Marie), ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie St-François D'Assise, 6700 Beaubien Est,

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Montréal, le dimanche 18 avril dès 14 h et une cérémonie religieuse aura lieu à 19 h en la chapelle du complexe.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Gracia.

OUIMET, Jeanne
1925 - 2010

Le 31 mars, au Centre Alfred-Desrochers de Montréal, est décédée Madame Jeanne Ouimet. Elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Gisèle Gagnon-Ouimet, plusieurs neveux et nièces ainsi que sa nièce par alliance, Jocelyne Caron Ouimet, qui l'a accompagnée durant les dix dernières années de sa vie.
Une cérémonie en présence des cendres aura lieu au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal 514 342-8000
Réseau Dignité

le lundi 12 avril à 13 h 30. Les visites débuteront à 12 h 30 et la mise en terre au cimetière Notre-Dame-des-Neiges suivra la cérémonie.
La famille remercie le personnel du Centre Alfred-Desrochers pour ses excellents soins et pour son humanité ainsi que la Dre Lajeunesse de l'Institut universitaire de gériatrie de l'Université de Montréal pour son dévouement et son professionnalisme. Les personnes qui désirent témoigner leur sympathie peuvent faire un don à la Fondation de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, 4565, chemin Queen-Mary, Montréal (Qc) H3W 1W5, www.iugm.qc.ca

---

PANNETIER, Jean

À Montréal, le 7 avril 2010, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Jean Pannetier, professeur retraité du Cégep Saint-Laurent.
Il laisse dans le deuil son épouse Thérèse Lecavalier, son fils Jacques, ses frères Henri, Pierre, Guy et Gilles, ses soeurs Jacqueline et Denise ainsi que plusieurs parents et amis.
Selon ses volontés, les funérailles ont eu lieu dans l'intimité.
En son hommage, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société canadienne du cancer.

Direction :
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

PICARD LAVOIE, Denise
1916 - 2010

À Montréal, le 7 avril, est décédée madame Denise Picard, épouse de feu Adélard Lavoie.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise (Michel) et Pierre-André (Jeannine), ses petits-enfants Véronique (Hoang), Solange (Sébastien), Daniel et Alain, son arrière-petit-fils Jonathan, sa belle-soeur Henriette, de nombreux neveux et nièces ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire MEMORIA, 1111, Laurier Ouest, Outremont

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

service de voiturier gratuit
www.memoria.ca

le lundi 12 avril de 19 h à 22 h, le mardi 13 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le mercredi 14 avril dès 9 h.
Les funérailles seront célébrées en l'église St-Viateur d'Outremont (Laurier coin Bloomfield) le mercredi 14 avril à 10 h, suivies de l'inhumation au Repos Saint-François d'Assise.
Des dons à sa mémoire peuvent être faits à la Société Alzheimer.

PINEAULT, Madeleine (Guillet)
1911 - 2010

D'Iberville, le 5 avril 2010, à l'âge de 98 ans, est décédée Mme Madeleine Guillet, épouse de feu Albert Pineault.
Elle laisse dans le deuil ses trois frères : Raymond, Roland (Rachel Bonneau), André, prêtre, sa filleule Marthe Guillet, plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et ami(e)s.
La famille recevra les condoléances le lundi 12 avril de 13 h à 14 h 15 chez

Claude & Edgar Le Sieur
Résidences funéraires
530, 4e Rue, Iberville J2X 3M6
514-990-6020 ou 1-877-LESIEUR

Les funérailles suivront à 14 h 30 en l'église St-Athanase d'Iberville.
Des dons à la Fondation Santé Haut-Richelieu Rouville seraient appréciés en sa mémoire.

ROY (ST-PIERRE), Nicole
1940 - 2010

À St-Jérôme, le 6 avril 2010, est décédée à l'âge de 70 ans Mme Nicole St-Pierre, épouse de feu Ronald Roy, domiciliée à St-Jérôme.
Elle laisse dans le deuil ses enfants : Sylvain (Pascale), Patrick (Danielle), Ronald jr., Dominic (Marcel), Caroline (Maxime). Elle quitte également son compagnon de vie des dernières années Rosaire Beauregard, ses dix petits-enfants, ses frères et soeurs, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis.
La famille reçoit vos condoléances le mardi 13 avril de 19 h à 22 h au salon de la

Maison funéraire Trudel Inc.
400, Place du Curé-Labelle
St-Jérôme
www.maisontrudel.com

La Liturgie de la Parole sera célébrée au salon funéraire à compter de 20 h.
À la mémoire de Nicole, votre témoignage de sympathie peut s'exprimer par des dons à la Maison de soins Palliatifs de la Rivière du Nord (cartes disponibles au salon).

SANSFAÇON, Hélène
1931 - 2010

Décédée le 28 mars 2010, elle a quitté ses frères Aimé et René, sa soeur Yvette, ses belles-soeurs Denise et Lucie, ses nièces Loraine, Myriam et sa famille, Chantal et sa famille, ses cousin(e)s et ami(e)s.
Les funérailles ont eu lieu dans l'intimité à l'église paroissiale de Saint-Eustache.

Direction funéraire :
Complexe funéraire Goyer ltée
147, boul. Arthur Sauvé
St-Eustache

SÉGUIN, Julien
1925 - 2010

Au C.H. Pierre le Gardeur le 8 avril 2010, à l'âge de 85 ans, est décédé monsieur Julien Séguin, époux de madame Desneiges Gagné.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Jocelyne, Micheline, Jacques, Claude, Marc, Gilles, Luc et Julie; ses petits-enfants : Isabelle, Philippe, Marc-Antoine et Gabriel; son arrière-petite-fille Raphaëlle ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances le lundi 12 avril de 19 h à 22 h au :

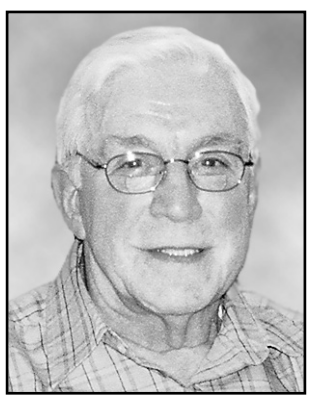
Complexe funéraire
REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342

Au lieu de fleurs, des dons aux fondations du C.S.S.S du Sud de Lanaudière ou de l'hôpital Sainte-Justine seraient appréciés.

SLIVITZKY (née Angers), Janet
1924 - 2010

À Québec, le dimanche 4 avril 2010, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Janet Slivitzky (née Angers), épouse de Michel Slivitzky.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants : Anne (Robert), Serge (Hélène) et André, sa soeur Louiselle (Joachim) ainsi que plusieurs autres parents et ami(e)s.
Le service religieux aura lieu en l'église Saint-Seraphim de Sarov à Rawdon (15e Avenue) le samedi 10 avril à 14 h. La famille vous accueillera à l'église à partir de 13 h pour recevoir les condoléances.
Au lieu de fleurs, la famille suggère des dons In Memoriam à la Fondation de l'institut universitaire de cardiologie et pneumologie de Québec. Ces dons peuvent être envoyés par la poste à l'attention de la Fondation IUCPQ, 2725, ch. Ste-Foy, Québec (Qc) G1V 4G5.

Les funérailles ont été confiées à
Complexe White et fils
3555, Metcalfe,Rawdon
Direction funéraire Robert M.White
Téléphone: 450-834-4222



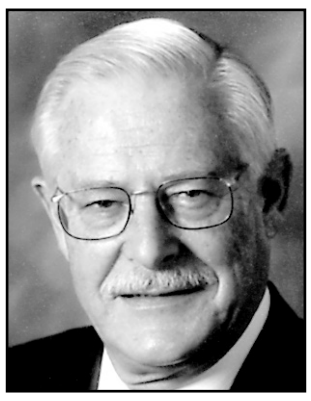
TRUDEAU, Lucien
1925 - 2010

À Laval, le mercredi 7 avril 2010, est décédé, à l'âge de 84 ans, Lucien Trudeau, époux de feu Madeleine Chayer. Il laisse dans le deuil ses enfants: Ginette (Dr André Robillard), Francine et Alain (Jocelyne Hénault), sa petite-fille Valérie, son petit-fils Gabriel, Marcel Millette et les membres de sa famille ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera au

MAGNUS POIRIER®
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 11 avril 2010 de 15 à 17 h et de 19 à 22 h.
Les funérailles auront lieu le lundi 12 avril 2010 à 10 h en l'église St-Elzéar, 16, boul. St-Elzéar Est, Vimont, Laval, et de là au cimetière de la paroisse St-Elzéar.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer ou à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

1er ANNIVERSAIRE

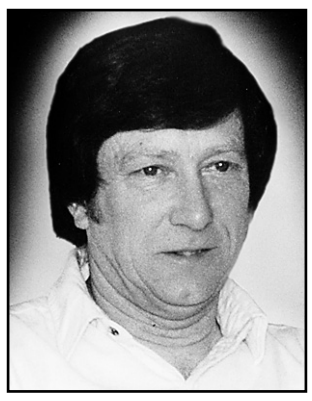


Docteur Michel J. Bérard
Obstétricien-gynécologue

Un an déjà... le matin de Pâques 12 avril 2009, un homme exceptionnel nous quittait subitement.
Vivre et vieillir auprès de cet homme aimant, attachant, compatissant et profondément humain avec ses qualités et ses défauts, convaincu de ses idéaux quant à l'excellence de la médecine, a été pour moi un merveilleux cadeaux de la vie.
Merci à vous tous de votre amour, de votre amitié, de votre présence et de vos mots consolants.
Que l'esprit de Michel repose en paix.

Pierrette Sansoucy Bérard

25e ANNIVERSAIRE



Raymond Durand

25 ans sans toi, c'est une éternité…
Tu nous manques.
Continue de veiller sur nous.

Nicole, Chantal, Jean-Raymond, Simon, Frédérick et Félix

5e ANNIVERSAIRE

Carmen Renaud-Léveillé
10 avril 2005

"Elle a quitté son corps
comme on quitte un bateau
En emportant la paix
gravée sur son visage
En nous laissant à l'âme
une peine infinie..."

Chère maman, tu vis toujours dans nos coeurs.

Tes enfants,
Jean-Bernard et Lynda,
Diane et André,
Fabienne

Avant la mort, il y a **la vie...**
Albatros Montréal

Vous désirez de l'aide?
Albatros vous propose des bénévoles qualifiés qui reçoivent une formation de 45 heures

Albatros MONTRÉAL
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et **soutien aux proches**

514 **255.5530**
albatros.mtl@videotron.ca

Donnez...
CHUM FONDATION
514 890-8077
1 866 DON-CHUM
fondationduchum.com

VOTRE PRESSE SUR VOTRE
ORDINATEUR,
EN VERSION INTÉGRALE,
OÙ QUE VOUS SOYEZ.

2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

2 SEULEMENT

2$ /MOIS

POUR LES ABONNÉS VERSION PAPIER

LE PLAISIR DU PAPIER
LA SOUPLESSE DU WEB

LAPRESSESURMONORDI.ca