



Portrait de l'habitation en Outaouais

Rapport final

COOPÉRATIVE DE TRAVAIL



Février 2013

Cette étude a été co-financée par la Conférence régionale des élus de l'Outaouais, la Ville de Gatineau et la Société d'habitation du Québec.



Les idées exprimées dans ce document ne traduisent pas nécessairement la position de la Société d'habitation d'habitation du Québec; elles n'engagent que la responsabilité des auteurs.

Table des matières

I.	Vue d'ensemble de la Région	5
1.1	– Évolution globale de la population de l'Outaouais par MRCs et pour Gatineau.....	5
1.2	– La structure d'âge et l'âge médian	8
II.	Nombre de logements privés occupés selon le type de construction résidentielle	13
III.	Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés.....	20
IV.	Nombre de ménages selon le genre.....	22
V.	Nombre total de ménages privés selon la taille du ménage et nombre moyen de personnes par ménage ..	28
VI.	Conclusion	34

Liste des tableaux

<u>Tableau 1 : principales caractéristiques démographiques de la Région et de ses MRCs</u>	8
<u>Tableau 2 : structure d'âge de la population de la Région et de ses MRCs</u>	9
<u>Tableau 3 : répartition en classe d'âge de la population de la Région et de ses MRCs</u>	9
<u>Tableau 4 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour l'Outaouais 2006- 2011</u>	13
<u>Tableau 5 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour Gatineau 2006- 2011</u>	14
<u>Tableau 6 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour les MRCs 2006- 2011</u>	15
<u>Tableau 7 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Les Collines 2006 et 2011</u>	16
<u>Tableau 8 : évolution du nombre de logements selon le type de construction - Papineau 2006 et 2011</u>	17
<u>Tableau 9 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – La Vallée 2006 et 2011</u>	18
<u>Tableau 10 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Pontiac 2006 et 2011</u>	19
<u>Tableau 11 : nombre total de familles de recensement dans les ménages privés – 2006 et 2011</u>	20
<u>Tableau 12 : nombre de ménages selon le genre Outaouais et MRCs – 2006 et 2011</u>	22
<u>Tableau 13 : nombre de ménages selon le genre Gatineau et les Collines – 2006 et 2011</u>	24
<u>Tableau 14 : nombre de ménages selon le genre les MRCs « rurales » – 2006 et 2011</u>	26
<u>Tableau 15 : total de ménages privés selon la taille du ménage Gatineau et Les Collines – 2006 et 2011</u>	30
<u>Tableau 16 : total de ménages privés selon la taille du ménage Outaouais et MRCs – 2006 et 2011</u>	28
<u>Tableau 17 : total de ménages privés selon la taille du ménage pour les MRCs « rurales » – 2006 et 2011</u>	32

Table des illustrations

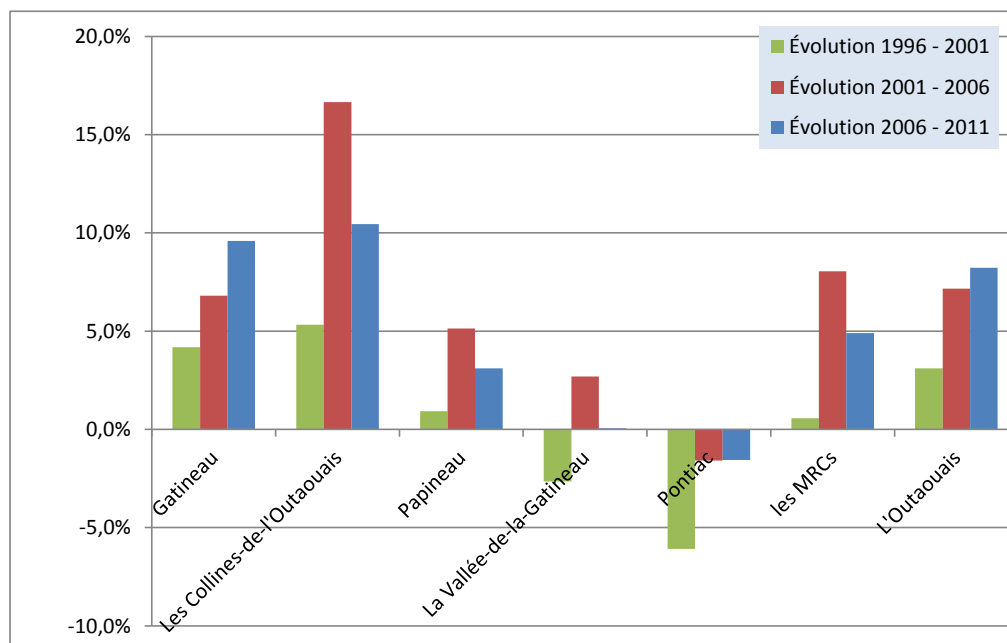
Graphique 1 : taux de croissance de la population entre les recensements de 1996 à 2011.....	5
Graphique 2 : dynamique de croissance de la population entre les recensements de 1996 à 2011	6
Graphique 3 : Population et variation entre 2006 et 2011, villages urbains et milieux de vie champêtre.....	7
Graphique 4 : évolution de la population totale par tranche d'âge 2006- 2011.....	10
Graphique 5 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour l'Outaouais 2006- 2011 ..	13
Graphique 6 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour Gatineau 2006- 2011	14
Graphique 7 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour les MRCs 2006- 2011	15
Graphique 8 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Les Collines 2006- 2011.....	16
Graphique 9 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Papineau 2006- 2011	17
Graphique 10 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – La Vallée 2006- 2011.....	18
Graphique 11 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Pontiac 2006- 2011	19
Graphique 12 : nombre total de familles de recensement dans les ménages privés – 2006 et 2011	21
Graphique 13 : nombre de ménages selon le genre Outaouais et MRCs – 2006 et 2011	23
Graphique 14 : nombre de ménages selon le genre Gatineau et les Collines – 2006 et 2011	25
Graphique 15 : nombre de ménages selon le genre les MRCs « rurales » – 2006 et 2011.....	27
Graphique 16 : total de ménages privés selon la taille du ménage Outaouais et MRCs – 2006 et 2011	29
Graphique 17 : total de ménages privés selon la taille du ménage Gatineau et Les Collines – 2006 et 2011.....	31
Graphique 18 : total de ménages privés selon la taille du ménage pour les MRCs « rurales » – 2006 et 2011	32

I. Vue d'ensemble de la Région

1.1 – Évolution globale de la population de l'Outaouais par MRCs et pour Gatineau

Entre les recensements de 2006 et de 2011, la population de l'Outaouais a cru de 8,2 %, soit 28 075 personnes supplémentaires, presque le double de la croissance du Québec (4,3 %). Près de 83 % de cette croissance provient de la Ville de Gatineau, qui a accru son poids démographique régional de 0,9 %, et qui continue d'accentuer son taux de croissance (+4,2 % entre 1996 et 2001, + 6,8 % entre 2001 et 2006 et + 9,6 % entre 2006 et 2011). La MRC les Collines-de-l'Outaouais est celle dont la population a proportionnellement augmenté le plus rapidement avec une croissance de 10,4 % entre 2006 et 2011, soit un gain de population de 4388 personnes ; mais c'est une baisse de 6,3 % de son taux de croissance comparativement à 2001-2006 (+16,7 %). Les MRC rurales affichent des taux de croissance inférieure à la moyenne québécoise et très en-deçà de la moyenne régionale. La MRC Papineau affiche une croissance modeste avec un gain de 3,1 % supérieur néanmoins à la quasi-stagnation de la population de la MRC La-Vallée-de-la-Gatineau (+0,1 % et un gain de 12 personnes) et à la baisse démographique de la MRC Pontiac (-1,6 % et -228 personnes).

Graphique 1 : taux de croissance de la population entre les recensements de 1996 à 2011

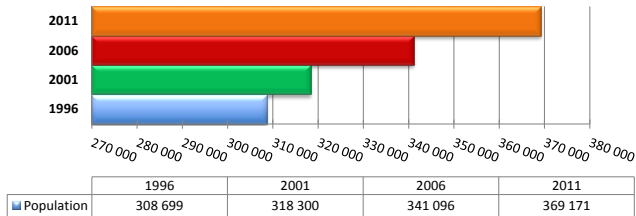


Source : Statistique Canada, recensements de 1996 à 2011

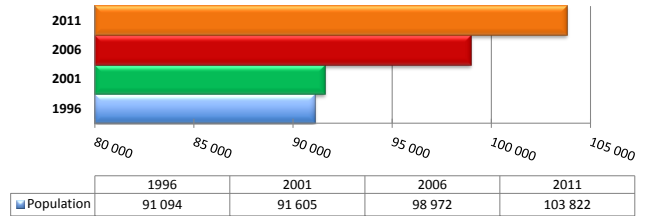
Ces données confirment le scénario des prévisions de population pour 2031 de l'Institut statistique du Québec qui propulse Gatineau au-dessus du niveau de 300 000 habitants avec une croissance prévue de 25 % d'ici 2031 ainsi que de 29,7 % pour les Collines-de-l'Outaouais.

Graphique 2 : dynamique de croissance de la population entre les recensements de 1996 à 2011

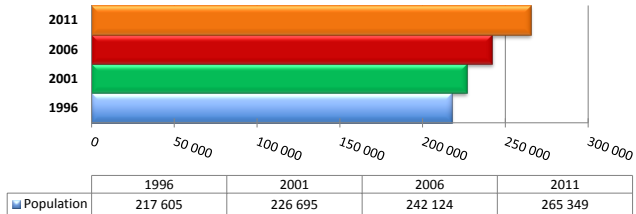
L'Outaouais - Population totale et évolution



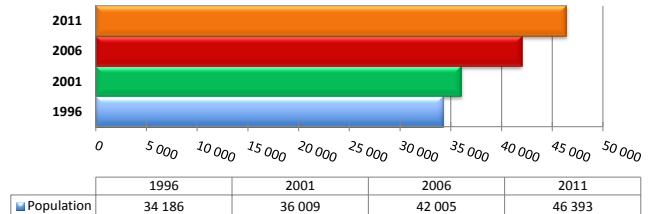
Les MRCs - Population totale et évolution



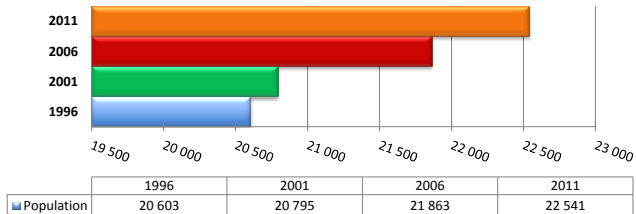
Gatineau - Population totale et évolution



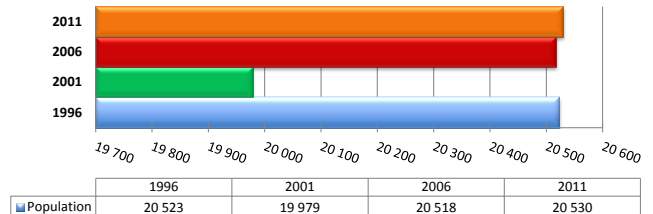
Collines-de-l'Outaouais - Population totale et évolution



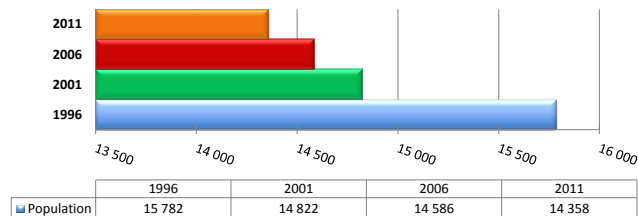
Papineau - Population totale et évolution



Vallée-de-l'Outaouais - Population totale et évolution

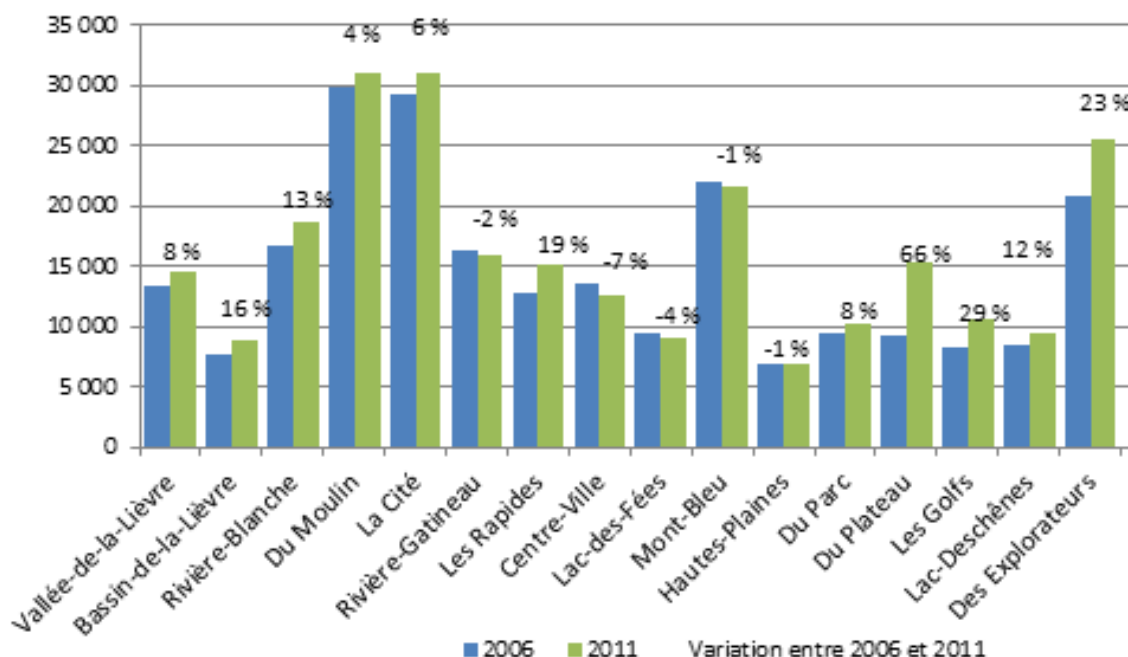


Pontiac - Population totale et évolution



Pour Gatineau, l'évolution de la population par zone d'appartenance indique également une croissance de presque tous les villages urbains, sauf pour ceux situés dans la zone centrale historique (Centre-Ville -4 %, Mont-Bleu -1 %, La Cité -2 %, Lac-des-Fées -4 %). Par contre, les villages urbains qui avaient été identifiés comme dynamiques ont confirmé leur croissance (Du Plateau +66 %, Les golfs +29 %, Des Explorateurs +23 %).

Graphique 3 : Population et variation entre 2006 et 2011, villages urbains et milieux de vie champêtre



Le nombre de ménages a augmenté plus rapidement que la population (15 090 ménages supplémentaires, +10,7 %) confirmant la tendance de la croissance du nombre de ménages d'une seule personne. D'ailleurs on peut observer que la taille moyenne des ménages est en diminution dans toutes les MRCs de la Région. C'est à Gatineau que l'augmentation du nombre de ménages a été la plus rapide (12,5 % comparativement à 10,7 % pour la région), faisant passer la taille moyenne des ménages de 2,4 à 2,3 personnes. La MRC Les-Collines-de-l'Outaouais demeure celle où la taille des ménages est la plus importante (2,6 personnes en 2011) malgré aussi une légère diminution de 2,7 à 2,6. La MRC Pontiac a accusé la plus forte réduction de la taille de ménages qui passe de 2,5 personnes par ménage à 2,3 personnes.

Rappelons que c'est, notamment, le nombre de ménages et sa composition qui détermine les besoins en logement.

Tableau 1 : principales caractéristiques démographiques de la Région et de ses MRCs

		Région de l'Outaouais Gatineau les Collines de l'Outaouais Papineau La Vallée de la Gatineau Pontiac					
Indicateurs démographiques							
Population Recensement 2011	<i>n</i>	369 171	265 349	46 393	22 541	20 530	14 358
	%	100,0%	71,9%	12,6%	6,1%	5,6%	3,9%
Population Recensement 2006	<i>n</i>	341 096	242 124	42 005	21 863	20 518	14 586
	%	100,0%	71,0%	12,3%	6,4%	6,0%	4,3%
Croissance population 2006-2011	<i>n</i>	28 075	23 225	4 388	678	12	-228
	%	8,2%	9,6%	10,4%	3,1%	0,1%	-1,6%
Nombre total de ménages (recensement 2011)	<i>n</i>	155 590	112 760	17 445	10 070	9 245	6 070
	%	100,0%	72,5%	11,2%	6,5%	5,9%	3,9%
	Taille	2,4	2,3	2,6	2,2	2,2	2,3
Nombre total de ménages (recensement 2006)	<i>n</i>	140 500	100 265	15 768	9 510	9 221	5 972
	%	100,0%	71,4%	11,2%	6,8%	6,6%	4,3%
	Taille	2,4	2,4	2,7	2,3	2,3	2,5
Croissance du nombre de ménages 2006-2011	<i>n</i>	15 090	12 495	1 677	560	24	98
	%	10,7%	12,5%	10,6%	5,9%	0,3%	1,6%

Source : Statistique Canada, recensements de 2006 et de 2011

1.2 – La structure d'âge et l'âge médian

La structure d'âge de la population de l'Outaouais est marquée par un vieillissement généralisé plus important que pour le reste de la Province : l'âge médian de la population est passé de 42,8 ans au recensement de 2006 à 45,0 ans au recensement de 2011 (+2,2 ans) alors que celui du Québec est passé dans le même temps de 41,0 ans à 41,9 ans (+ 0,9 ans). Malgré tout, la part des personnes de plus de 65 ans reste inférieure à celle du Québec (11,3 % pour l'Outaouais en 2006 et 12,8 % en 2011 comparativement à respectivement 14,3 % et 15,9 % pour le Québec). C'est la part, plus élevée des moins de 45 ans qui explique ce phénomène car elle représentait 59,7 % en 2006 en Outaouais, en baisse à 56,7 % en 2011, comparativement à respectivement 56,7 % et 54,2 % pour le Québec.

Cependant, la situation varie beaucoup selon les MRCs et Gatineau. Cette dernière bénéficie de l'âge médian le moins élevé de la région (38,4 ans en 2011 contre 38,1 ans en 2006) grâce à une proportion de 27,9 % des personnes âgées de 15 à 34 ans en 2011 (en augmentation de 11 % par rapport à 2006 soit + 7 750 personnes). Gatineau enregistre aussi un mini *baby boom* durant cette période avec une augmentation de 26,2 % du nombre d'enfants de moins de 4 ans¹ (+3 345 enfants faisant passer leur part de 5,4 % de la population en 2006 à 6,3 % en 2011), permettant aussi de combler l'écart observé avec la MRCs Les-Collines-de-l'Outaouais (0,7 % en 2006 à 0,4 % en 2011).

¹ Il s'agit de la plus forte variation régionale entre 2006 et 2011. Durant la même période le Québec enregistrait une croissance de 17,5 % du nombre d'enfants de moins de 4 ans.

Tableau 2 : structure d'âge de la population de la Région et de ses MRCs

Groupe d'âge Recensement 2011	Gatineau	Les Collines- de- l'Outaouais	Papineau	La Vallée-de- la-Gatineau	Pontiac	les MRCs	L'Outaouais	Québec
Total - Âge	265 345	46 395	22 535	20 530	14 375	103 835	369 180	7 903 001
0 à 4 ans	16 605	3 115	940	795	670	5 520	22 125	440 840
5 à 14 ans	29 665	5 935	1 910	2 005	1 530	11 380	41 045	817 780
15 à 24 ans	36 355	5 370	2 270	2 190	1 655	11 485	47 840	981 165
25 à 34 ans	37 620	4 950	1 940	1 750	1 190	9 830	47 450	1 022 110
35 à 44 ans	37 085	7 515	2 335	2 360	1 515	13 725	50 810	1 019 030
45 à 64 ans	76 925	15 025	8 385	7 440	4 945	35 795	112 720	2 364 380
65 ans et plus	31 090	4 485	4 755	3 990	2 870	16 100	47 190	1 257 685
Part moins de 45 ans	59,3%	57,9%	41,7%	44,3%	45,6%	50,0%	56,7%	54,2%
Part de 65 ans et +	11,7%	9,7%	21,1%	19,4%	20,0%	15,5%	12,8%	15,9%
Âge médian	38,4	40,4	49,9	48,3	47,8		45,0	41,9
Âge moyen	37,8	37,5	45,3	44,1	43,6		38,8	42,4

Groupe d'âge Recensement 2006	Gatineau	Les Collines- de- l'Outaouais	Papineau	La Vallée-de- la-Gatineau	Pontiac	les MRCs	L'Outaouais	Québec
Total - Âge	242 130	42 010	21 870	20 520	14 585	98 985	341 115	7 546 135
0 à 4 ans	13 160	2 640	830	860	660	4 990	18 150	375 270
5 à 14 ans	31 025	5 875	2 265	2 285	1 715	12 140	43 165	877 235
15 à 24 ans	33 010	4 855	2 295	2 265	1 755	11 170	44 180	947 175
25 à 34 ans	33 215	4 825	1 855	1 890	1 240	9 810	43 025	960 195
35 à 44 ans	39 505	7 775	2 915	3 010	1 990	15 690	55 195	1 121 420
45 à 64 ans	67 170	12 655	7 665	6 840	4 670	31 830	99 000	2 184 545
65 ans et plus	25 045	3 385	4 045	3 370	2 555	13 355	38 400	1 080 295
Part moins de 45 ans	61,9%	61,8%	46,5%	50,2%	50,5%	54,4%	59,7%	56,7%
Part de 65 ans et +	10,3%	8,1%	18,5%	16,4%	17,5%	13,5%	11,3%	14,3%
Âge médian	38,1	39,1	47,0	44,9	44,8		42,8	41,0
Âge moyen	37,8	37,5	45,3	44,1	43,6		38,8	42,4

Tableau 3 : répartition en classe d'âge de la population de la Région et de ses MRCs

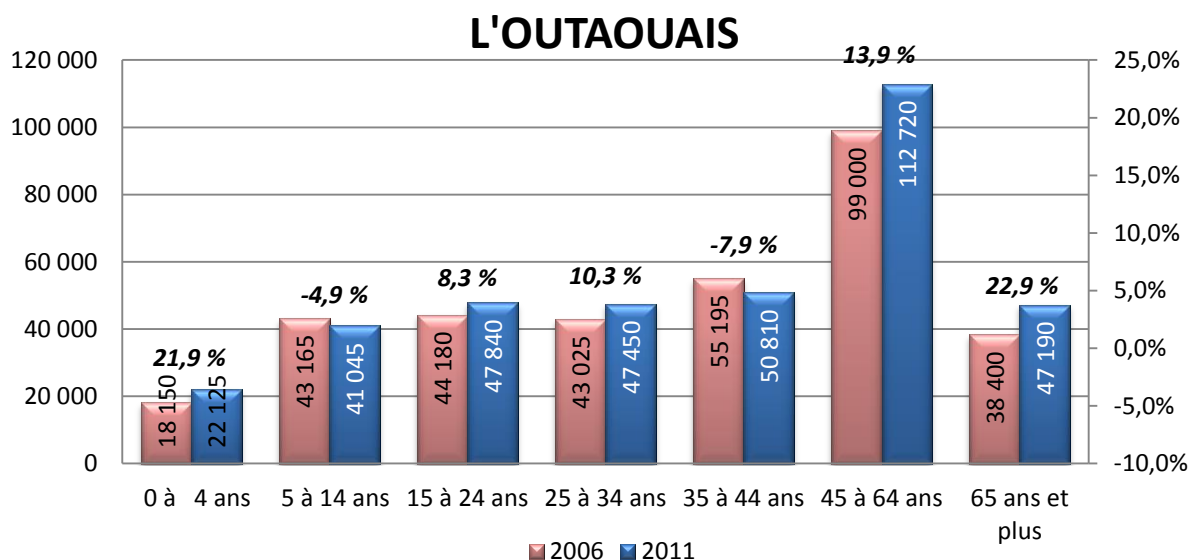
Groupe d'âge Recensement 2011	Gatineau	Les Collines- de- l'Outaouais	Papineau	La Vallée-de- la-Gatineau	Pontiac	les MRCs	L'Outaouais	Le Québec
Total - Âge	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
0 à 4 ans	6,3%	6,7%	4,2%	3,9%	4,7%	5,3%	6,0%	5,6%
5 à 14 ans	11,2%	12,8%	8,5%	9,8%	10,6%	11,0%	11,1%	10,3%
15 à 24 ans	13,7%	11,6%	10,1%	10,7%	11,5%	11,1%	13,0%	12,4%
25 à 34 ans	14,2%	10,7%	8,6%	8,5%	8,3%	9,5%	12,9%	12,9%
35 à 44 ans	14,0%	16,2%	10,4%	11,5%	10,5%	13,2%	13,8%	12,9%
45 à 64 ans	29,0%	32,4%	37,2%	36,2%	34,4%	34,5%	30,5%	29,9%
65 ans et plus	11,7%	9,7%	21,1%	19,4%	20,0%	15,5%	12,8%	15,9%

Groupe d'âge Recensement 2006	Gatineau	Les Collines- de- l'Outaouais	Papineau	La Vallée-de- la-Gatineau	Pontiac	les MRCs	L'Outaouais	Le Québec
Total - Âge	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
0 à 4 ans	5,4%	6,3%	3,8%	4,2%	4,5%	5,0%	5,3%	5,0%
5 à 14 ans	12,8%	14,0%	10,4%	11,1%	11,8%	12,3%	12,7%	11,6%
15 à 24 ans	13,6%	11,6%	10,5%	11,0%	12,0%	11,3%	13,0%	12,6%
25 à 34 ans	13,7%	11,5%	8,5%	9,2%	8,5%	9,9%	12,6%	12,7%
35 à 44 ans	16,3%	18,5%	13,3%	14,7%	13,6%	15,9%	16,2%	14,9%
45 à 64 ans	27,7%	30,1%	35,0%	33,3%	32,0%	32,2%	29,0%	28,9%
65 ans et plus	10,3%	8,1%	18,5%	16,4%	17,5%	13,5%	11,3%	14,3%

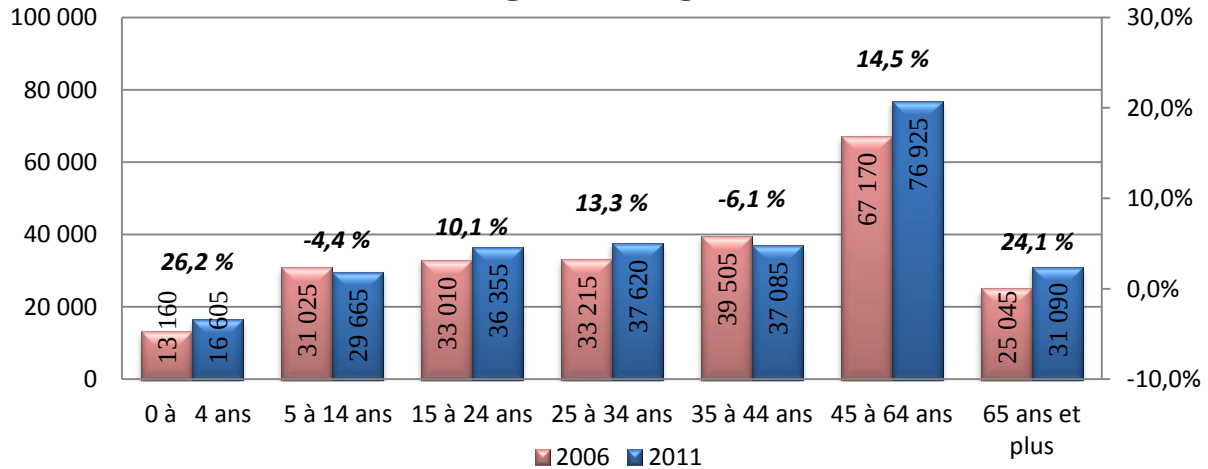
La MRC Les –Collines-de-l’Outouais a la plus forte proportion de personnes âgées de 45 à 64 ans (16,2 % en 2011 comparativement à 13,8 % pour l’Outaouais et 12,9 % pour le Québec) et d’enfants de moins de 15 ans (19,5 % en 2011 comparativement à 17,1 % pour l’Outaouais et 15,8 % pour le Québec). L’âge médian de sa population est de 40,4 ans en 2011, en hausse de 1,3 an par rapport à 2006 (comparativement à +0,9 ans pour le Québec à 41,9 ans). Les personnes de 65 ans et plus ont accru leur nombre de 32,5 % entre 2006 et 2011, la plus forte progression de la région sur la période.

À l’inverse, la MRC Papineau, malgré un certain dynamisme démographique, a la plus forte proportion de personnes de plus de 45 ans de la région (58,3 % en 2011, en hausse de 4,8 % sur 2006, comparativement à 43,3 % pour l’Outaouais et 45,8 % pour le Québec). Elle se caractérise aussi par la plus faible proportion de jeunes de moins de 25 ans (22,7 % en 2011, en baisse de 1,9 % sur 2006, comparativement à 30,1 % pour l’Outaouais et 28,3 % pour le Québec). Le nombre d’enfants de 5 à 14 ans de cette MRC a subi la plus forte baisse régionale entre 2006 et 2011 à – 15,7 %, soit – 355 enfants. Les autres MRCs « rurales » (La-Vallée-de-la-Gatineau et Pontiac) ont des structures d’âge relativement identiques avec une forte proportion de personnes de plus de 45 ans et une faible proportion de jeunes de moins de 25 ans. Le nombre de personnes de plus de 65 ans a évolué en moyenne de 16,2 % de 2006 à 2011, un niveau similaire au reste du Québec à 16,4 %, mais un niveau plus faible que celui de la région (+ 22,9 %). C’est la population de 35 à 44 ans, et celle de 5 à 14 ans, qui ont subi les baisses les plus importantes, suggérant un départ de familles avec enfants. Les 35-44 ans affichent avec un recul de 1705 personnes, - 21,5 % entre 2006 et 2011, très au-delà de 7,9 % pour l’Outaouais ou 9,1 % pour le Québec. De même, les 5-14 ans affichent un recul de 820 personnes, - 13,1 %, comparativement à -4,9 % pour l’Outaouais et -6,8 % pour le Québec.

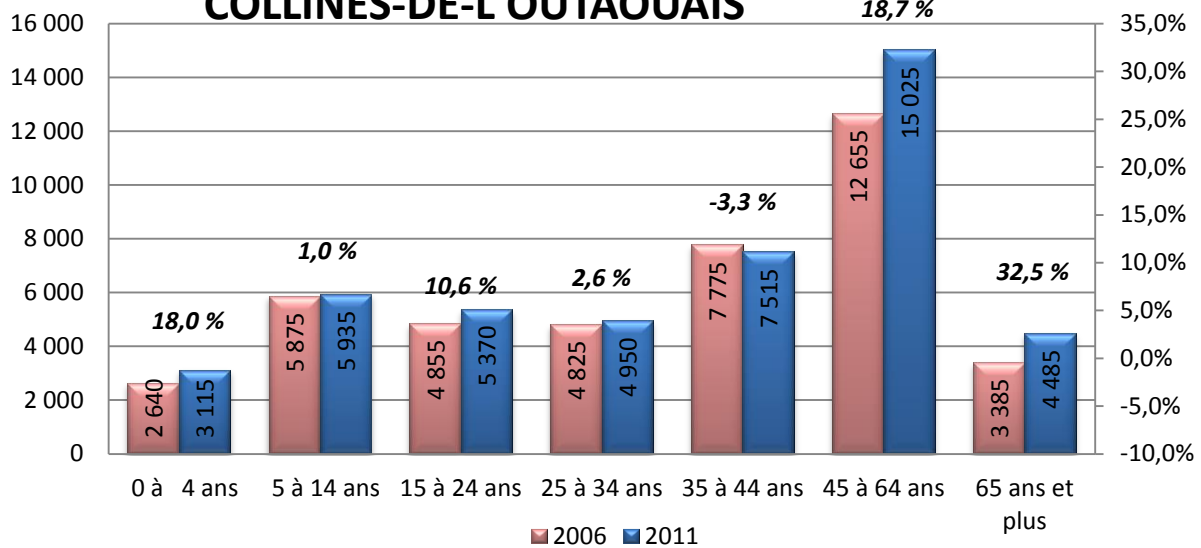
Graphique 4 : évolution de la population totale par tranche d’âge 2006- 2011



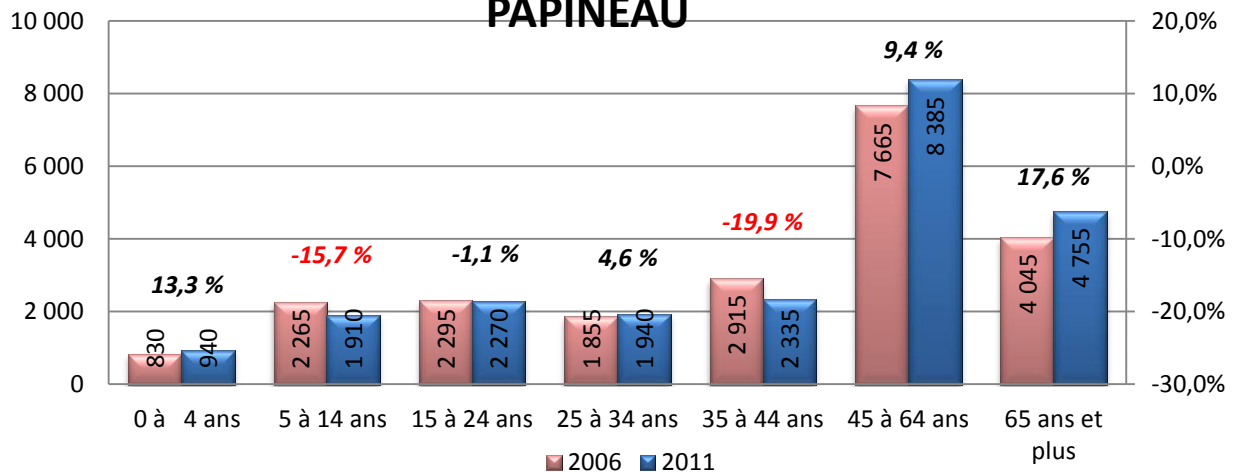
GATINEAU

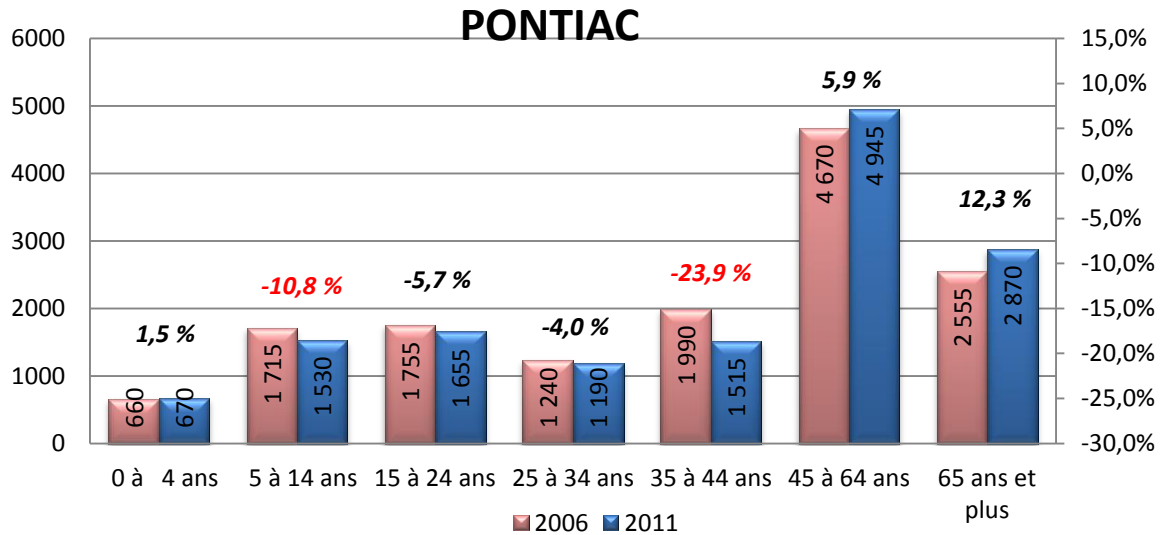
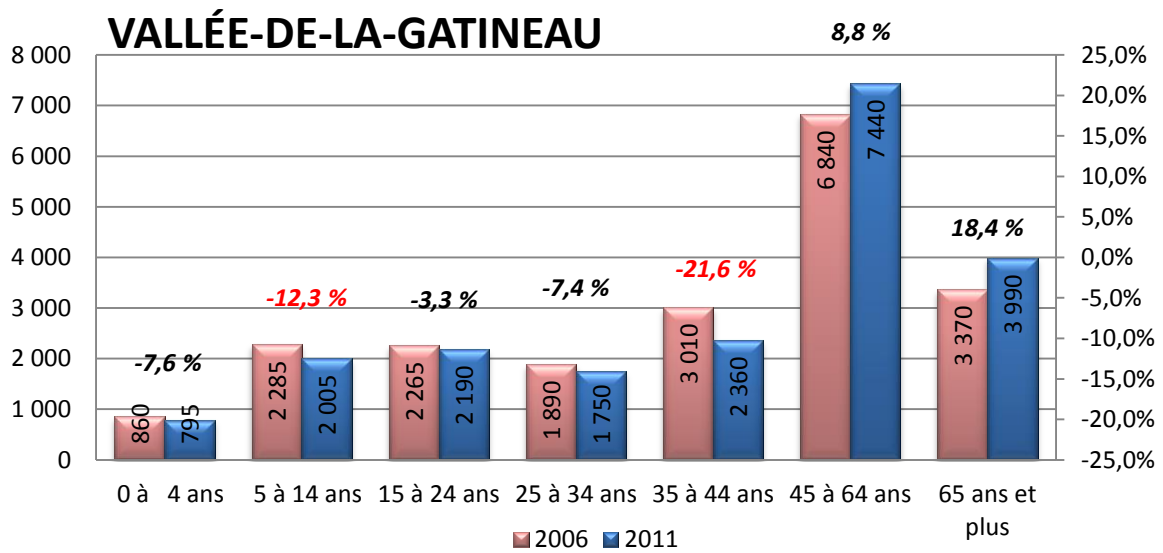


COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS



PAPINEAU





II. Nombre de logements privés occupés par des résidents habituels selon le type de construction résidentielle

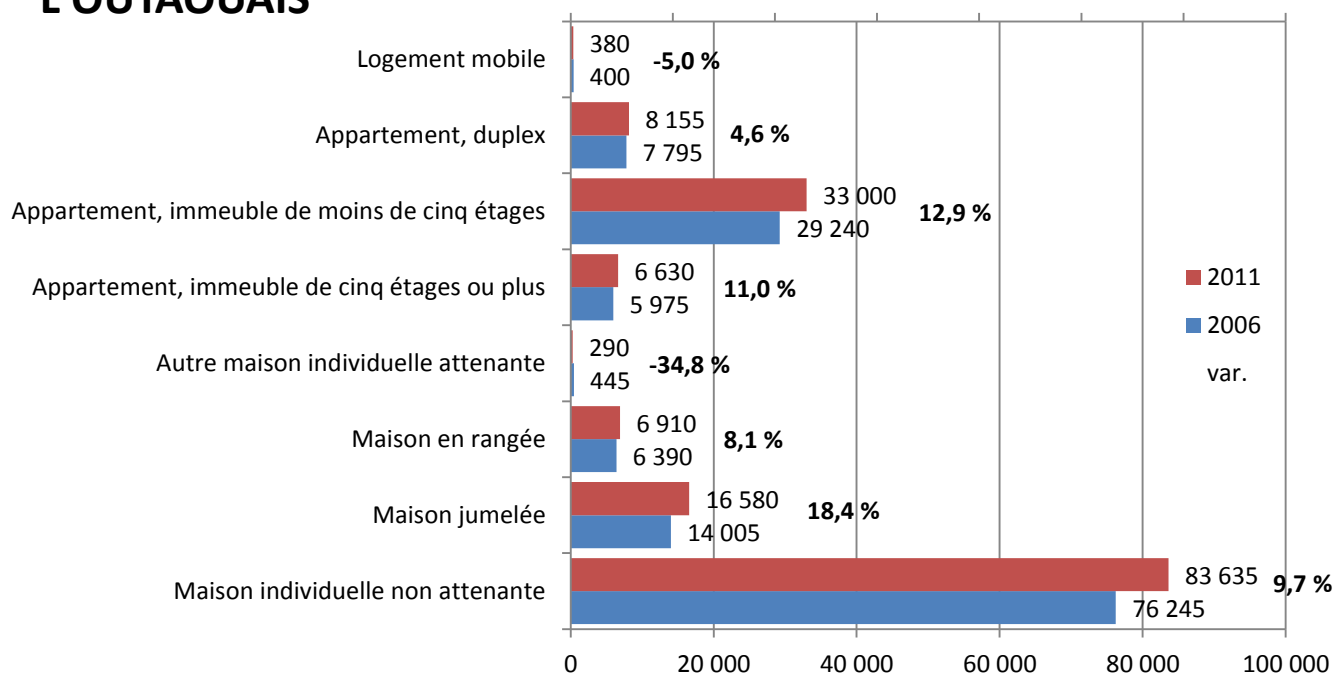
Entre 2006 et 2011, le nombre de logements a augmenté de 15 090 (+ 10,7 %) à 155 590, comparativement à 140 500 en 2006. Les maisons unifamiliales constituent plus de la moitié du parc de logements, en légère réduction à 53,8 % en 2011 comparativement à 54,3 % en 2006. Ce sont les maisons jumelées dont le nombre a le plus progressé entre 2006 et 2011 (+18,4 %) avec 16 580 unités, faisant passer la part de ces logements de 20,8 % à 21,2 % du total du parc. Les logements en étage représentent le quart du parc de logement, surtout les appartements sis dans des immeubles de moins de 5 étages qui progressent de 12,9 % entre 2006 et 2011 passant de 20,8 % à 21,2 % du total du parc. Les appartements dans des immeubles de 5 étages et plus ont vu leur nombre progresser de 11 % (+ 655 unités) durant la même période.

Tableau 4 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour l'Outaouais 2006- 2011

	L'Outaouais - Nombre de logements par type de construction			L'Outaouais - Répartition des logements selon le type de construction et évolution entre 2006 et 2011		
	2006	2011	var.	2006	2011	Var.
Total - Type de construction résidentielle	140 500	155 590	15 090	100,0%	100,0%	10,7%
Maison individuelle non attenante	76 245	83 635	7 390	54,3%	53,8%	9,7%
Maison jumelée	14 005	16 580	2 575	10,0%	10,7%	18,4%
Maison en rangée	6 390	6 910	520	4,5%	4,4%	8,1%
Autre maison individuelle attenante	445	290	-155	0,3%	0,2%	-34,8%
Appartement, immeuble de cinq étages ou plus	5 975	6 630	655	4,3%	4,3%	11,0%
Appartement, immeuble de moins de cinq étages	29 240	33 000	3 760	20,8%	21,2%	12,9%
Appartement, duplex	7 795	8 155	360	5,5%	5,2%	4,6%
Logement mobile	400	380	-20	0,3%	0,2%	-5,0%

Graphique 5 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour l'Outaouais 2006- 2011

L'OUTAOUAIS

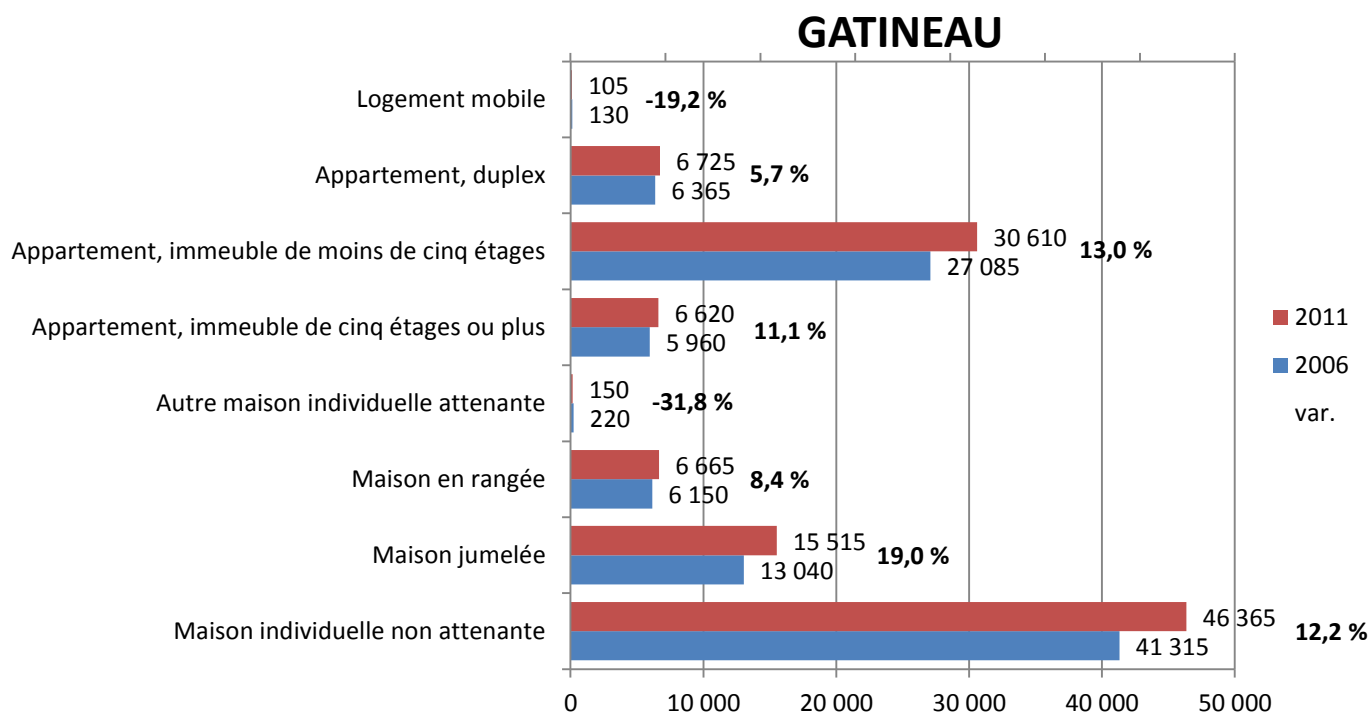


À Gatineau, le nombre de logement a progressé plus rapidement que pour l'Outaouais (+ 12,5 %) permettant l'ajout de 12 495 logements entre 2006 et 2011 à 112 760 unités. Les maisons individuelles non attenantes sont aussi les plus nombreuses (41,1 % du parc immobilier en 2011, en progression de 12,5 % entre 2006 et 2011, + 5050 unités), mais dans une proportion moins grande que pour le reste de la région. C'est la construction de maisons jumelées qui a le plus progressé avec une augmentation de 19,0 % du nombre d'unités entre 2006 et 2011 (+ 2 475 logements). Les appartements dans des immeubles en étages représentent le tiers des logements, proportion stable entre 2006 et 2011 avec une augmentation du nombre d'unité qui a suivi la croissance générale du parc de logement (13,0 % pour les immeubles de moins de 5 étages et + 11,1 % pour les immeubles de plus de 5 étages). Il est à noter que c'est à Gatineau que s'est concentré la construction d'immeubles de plus de 5 étages permettant l'ajout de 660 unités entre 2006 et 2011 (un arrondi aléatoire de 5 dans les données de Statistique Canada entre les chiffres de la région et ceux de Gatineau).

Tableau 5 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour Gatineau 2006- 2011

	Gatineau - Nombre de logements par type de construction			Gatineau - Répartition des logements selon le type de construction et évolution entre 2006 et 2011		
	2006	2011	var.	2006	2011	Var.
Total - Type de construction résidentielle	100 265	112 760	12 495	100,0%	100,0%	12,5%
Maison individuelle non attenante	41 315	46 365	5 050	41,2%	41,1%	12,2%
Maison jumelée	13 040	15 515	2 475	13,0%	13,8%	19,0%
Maison en rangée	6 150	6 665	515	6,1%	5,9%	8,4%
Autre maison individuelle attenante	220	150	-70	0,2%	0,1%	-31,8%
Appartement, immeuble de cinq étages ou plus	5 960	6 620	660	5,9%	5,9%	11,1%
Appartement, immeuble de moins de cinq étages	27 085	30 610	3 525	27,0%	27,1%	13,0%
Appartement, duplex	6 365	6 725	360	6,3%	6,0%	5,7%
Logement mobile	130	105	-25	0,1%	0,1%	-19,2%

Graphique 6 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour Gatineau 2006- 2011



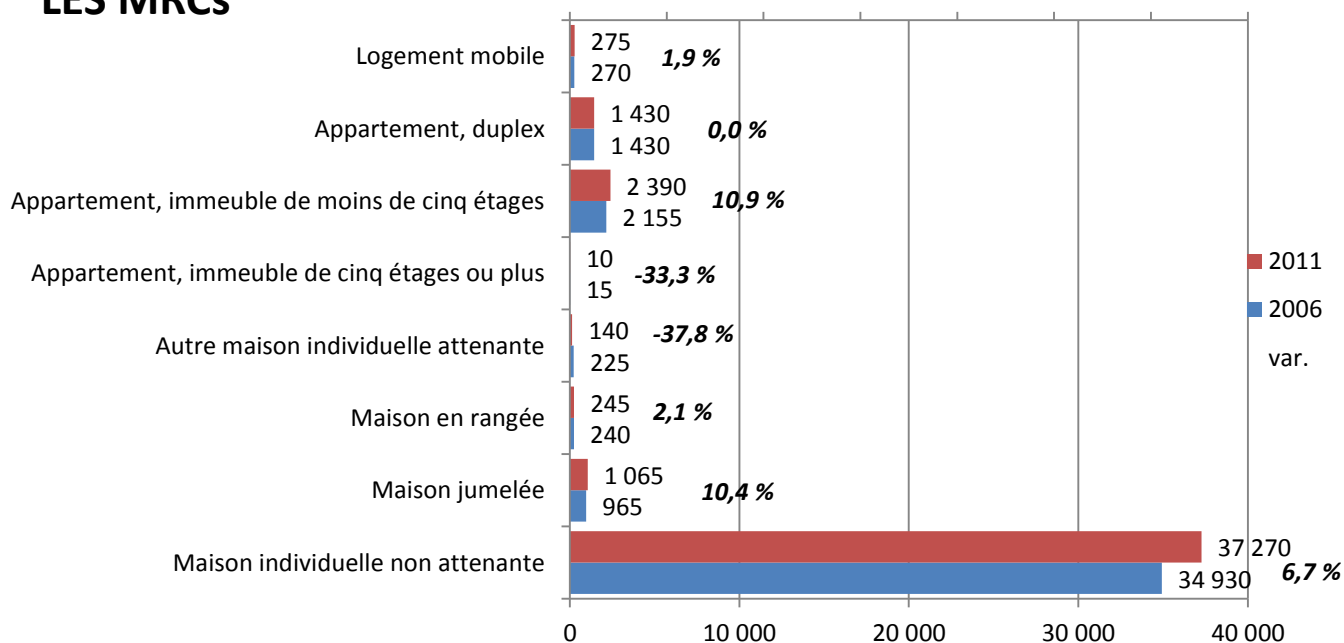
Pour les MRCs de l'Outaouais, le nombre de logement s'est accru de 2 595 unités supplémentaires entre 2006 et 2011, une augmentation de 6,4 % soit presque deux fois moins rapidement que pour Gatineau. La maison individuelle non attenante reste le modèle dominant avec 87,0 % du parc immobilier, représentant 90,2 % de l'accroissement du nombre total de logements. Les maisons jumelées (+ 100 unités entre 2006 et 2011) et les appartements dans des immeubles de moins de 5 étages (+ 235 unités) ont progressé à un rythme respectif de 10,4 % et de 10,9 %, supérieur à la croissance moyenne de l'habitation de l'ensemble des MRCs. Ce type de construction reste cependant très minoritaire avec 2,5 % de l'ensemble des constructions pour les maisons jumelées (soit 1 logement de ce type sur 40) en 2011 et 5,6 % pour les appartements dans des immeubles de moins de 5 étages (1 logement sur 19). Notons que les variations de +/- 5 logements sont non significatives et relèvent davantage des arrondis de Statistique Canada (maison en rangée, appartements dans des immeubles de plus de 5 étages et logement mobile).

Tableau 6 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour les MRCs 2006- 2011

	les MRCs - Nombre de logements par type de construction			Les MRCs - Répartition des logements selon le type de construction et évolution entre 2006 et 2011		
	2006	2011	var.	2006	2011	Var.
Total - Type de construction résidentielle	40 235	42 830	2 595	100,0%	100,0%	6,4%
Maison individuelle non attenante	34 930	37 270	2 340	86,8%	87,0%	6,7%
Maison jumelée	965	1 065	100	2,4%	2,5%	10,4%
Maison en rangée	240	245	5	0,6%	0,6%	2,1%
Autre maison individuelle attenante	225	140	-85	0,6%	0,3%	-37,8%
Appartement, immeuble de cinq étages ou plus	15	10	-5	0,0%	0,0%	-33,3%
Appartement, immeuble de moins de cinq étages	2 155	2 390	235	5,4%	5,6%	10,9%
Appartement, duplex	1 430	1 430	0	3,6%	3,3%	0,0%
Logement mobile	270	275	5	0,7%	0,6%	1,9%

Graphique 7 : évolution du nombre de logements selon le type de construction pour les MRCs 2006- 2011

LES MRCs



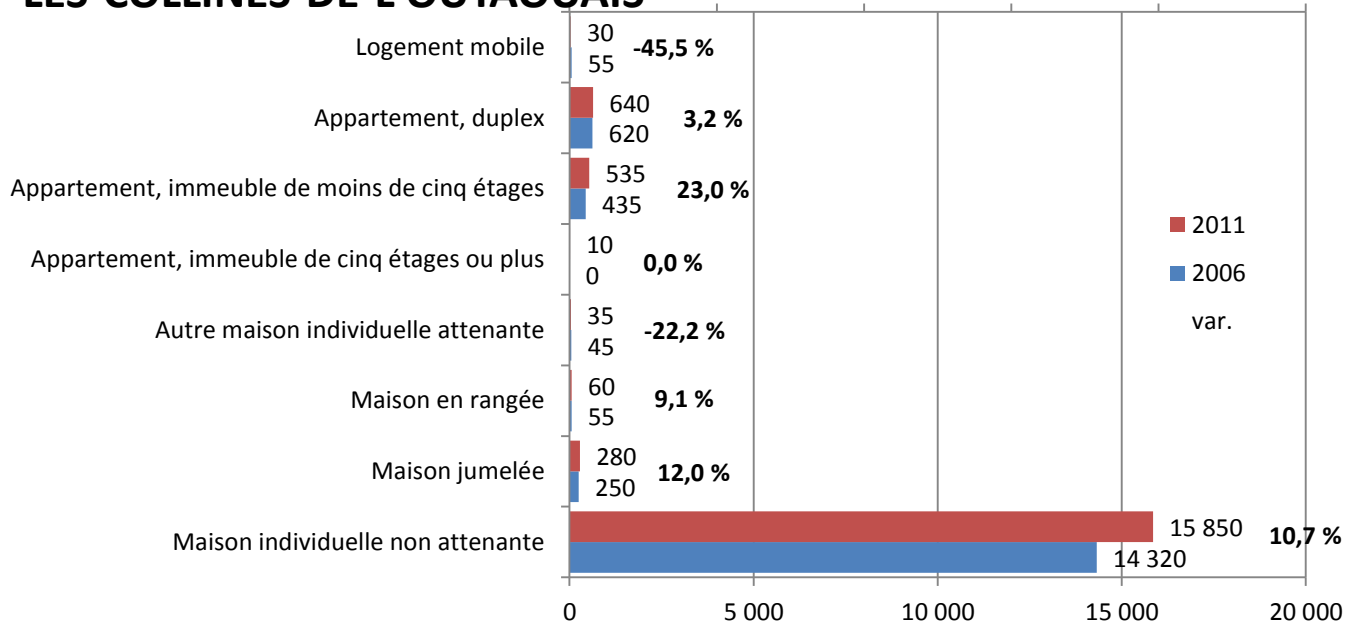
Dans la MRC Les-Collines-de-l'Outaouais, le parc de logement a progressé de 1655 unités entre 2006 et 2011, + 10,5 %, un rythme légèrement inférieur à celui de la région. Les maisons individuelles non attenantes représentent quasiment la totalité du parc avec 90,7 % de toutes les constructions, une progression du nombre d'unités de 10,7 % entre 2006 et 2011 (+ 1530 unités, 92,5 % de l'augmentation du nombre total de logement de la période). La construction d'appartements dans des immeubles de moins de 5 étages a progressé de 23,0 % entre 2006 à 2011, + 100 unités, mais reste confiné à 3,1 % du parc de logements, proportion identique à celle des appartements duplex qui n'ont progressé que de 3,2 % entre 2006 et 2011.

Tableau 7 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Les Collines 2006 et 2011

	Les Collines-de-l'Outaouais - Nombre de logements par type de construction			Les Collines-de-l'Outaouais - Répartition des logements selon le type de construction et évolution entre 2006 et 2011		
	2006	2011	var.	2006	2011	Var.
Total - Type de construction résidentielle	15 795	17 450	1 655	100,0%	100,0%	10,5%
Maison individuelle non attenante	14 320	15 850	1 530	90,7%	90,8%	10,7%
Maison jumelée	250	280	30	1,6%	1,6%	12,0%
Maison en rangée	55	60	5	0,3%	0,3%	9,1%
Autre maison individuelle attenante	45	35	-10	0,3%	0,2%	-22,2%
Appartement, immeuble de cinq étages ou plus	0	10	10	0,0%	0,1%	#DIV/0!
Appartement, immeuble de moins de cinq étages	435	535	100	2,8%	3,1%	23,0%
Appartement, duplex	620	640	20	3,9%	3,7%	3,2%
Logement mobile	55	30	-25	0,3%	0,2%	-45,5%

Graphique 8 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Les Collines 2006- 2011

LES-COLLINES-DE-L'OUTAOUAI

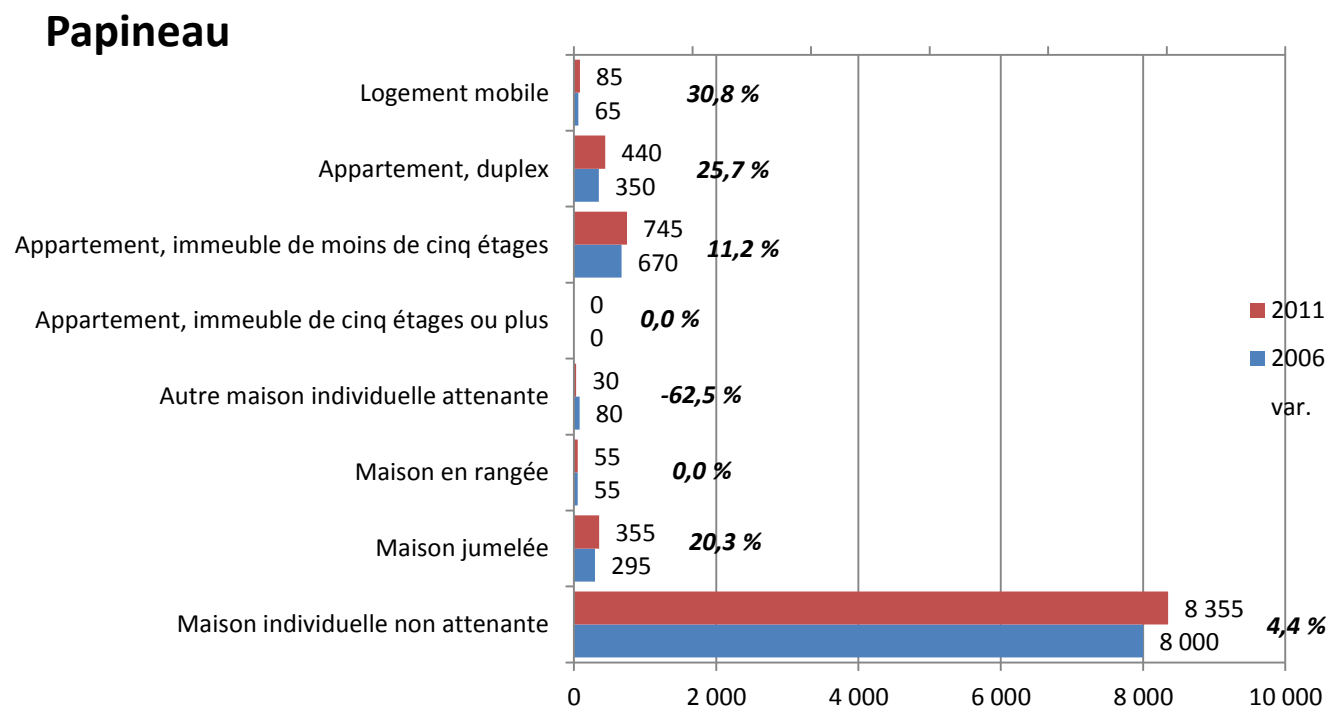


Dans la MRC Papineau, le parc de logement a progressé de 555 unités entre 2006 et 2011, + 5,8 %, un rythme presque deux fois inférieur à celui de la région. Les maisons individuelles non attenantes représentent la plus grande partie du parc avec 83,0 % de toutes les constructions, une progression du nombre d'unités de 4,4 % entre 2006 et 2011 (+ 355 unités, 64,0 % de l'augmentation du nombre total de logement de la période). La construction d'appartements dans des immeubles de moins de 5 étages a progressé de 11,2 % de 2006 à 2011, + 75 unités. Ce type de construction est la deuxième composante du parc de logements avec une proportion de 7,4 % des logements en 2011 (comparativement à 7,0 % en 2006). Les maisons jumelées représentent 3,5 % du parc de logement en 2011, en progression de 20,3 % par rapport à 2006 avec 60 unités de plus. Ce type de construction a connu la plus forte croissance mais reste minoritaire.

Tableau 8 : évolution du nombre de logements selon le type de construction - Papineau 2006 et 2011

	Papineau - Nombre de logements par type de construction			Papineau - Répartition des logements selon le type de construction et évolution entre 2006 et 2011		
	2006	2011	var.	2006	2011	Var.
Total - Type de construction résidentielle	9 510	10 065	555	100,0%	100,0%	5,8%
Maison individuelle non attenant	8 000	8 355	355	84,1%	83,0%	4,4%
Maison jumelée	295	355	60	3,1%	3,5%	20,3%
Maison en rangée	55	55	0	0,6%	0,5%	0,0%
Autre maison individuelle attenant	80	30	-50	0,8%	0,3%	-62,5%
Appartement, immeuble de cinq étages ou plus	0	0	0	0,0%	0,0%	#DIV/0!
Appartement, immeuble de moins de cinq étages	670	745	75	7,0%	7,4%	11,2%
Appartement, duplex	350	440	90	3,7%	4,4%	25,7%
Logement mobile	65	85	20	0,7%	0,8%	30,8%

Graphique 9 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Papineau 2006- 2011



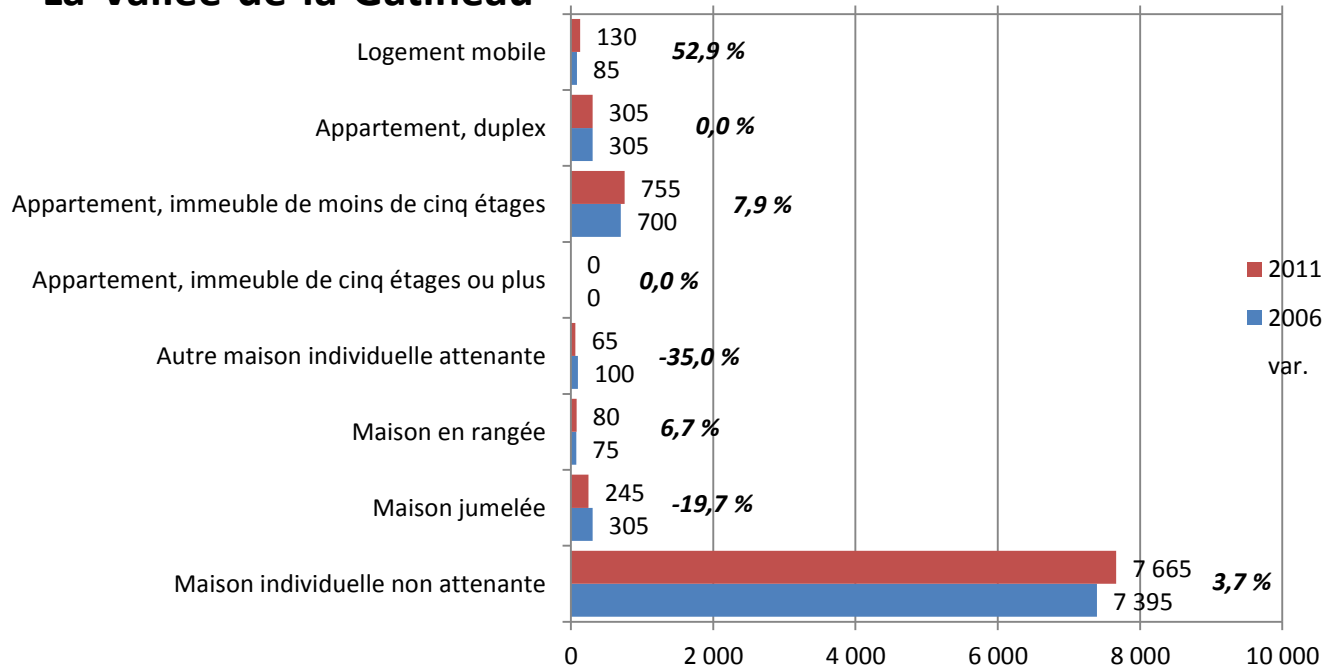
Dans la MRC La-Vallée-de-la-Gatineau, le parc de logement n'a progressé que de 285 unités entre 2006 et 2011, + 3,2 %, un rythme très inférieur à celui de la région. Les maisons individuelles non attenantes représentent la plus grande partie du parc avec 82,9 % de toutes les constructions, une progression du nombre d'unités de 3,7 % entre 2006 et 2011 (+ 270 unités, 95,0 % de l'augmentation du nombre total de logement de la période). La construction d'appartements dans des immeubles de moins de 5 étages a progressé de 7,9 % de 2006 à 2011, + 55 unités. Ce type de construction est la deuxième composante du parc de logements avec une proportion de 8,2 % des logements en 2011 (comparativement à 7,8 % en 2006). Les maisons mobiles représentent 1,4 % du parc de logement en 2011, en progression de 52,9 % par rapport à 2006 avec 45 unités de plus. Ce type de construction a connu la plus forte croissance du nombre de logements de la MRC entre 2006 et 2011 mais reste très minoritaire. C'est aussi la seule MRC de la région où ce type de construction est en hausse importante.

Tableau 9 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – La Vallée 2006 et 2011

	La Vallée-de-la-Gatineau - Nombre de logements par type de construction			La-Vallée-de-la-Gatineau - Répartition des logements selon le type de construction et évolution entre 2006 et 2011		
	2006	2011	var.	2006	2011	Var.
Total - Type de construction résidentielle	8 960	9 245	285	100,0%	100,0%	3,2%
Maison individuelle non attenante	7 395	7 665	270	82,5%	82,9%	3,7%
Maison jumelée	305	245	-60	3,4%	2,7%	-19,7%
Maison en rangée	75	80	5	0,8%	0,9%	6,7%
Autre maison individuelle attenante	100	65	-35	1,1%	0,7%	-35,0%
Appartement, immeuble de cinq étages ou plus	0	0	0	0,0%	0,0%	#DIV/0!
Appartement, immeuble de moins de cinq étages	700	755	55	7,8%	8,2%	7,9%
Appartement, duplex	305	305	0	3,4%	3,3%	0,0%
Logement mobile	85	130	45	0,9%	1,4%	52,9%

Graphique 10 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – La Vallée 2006- 2011

La-Vallée-de-la-Gatineau

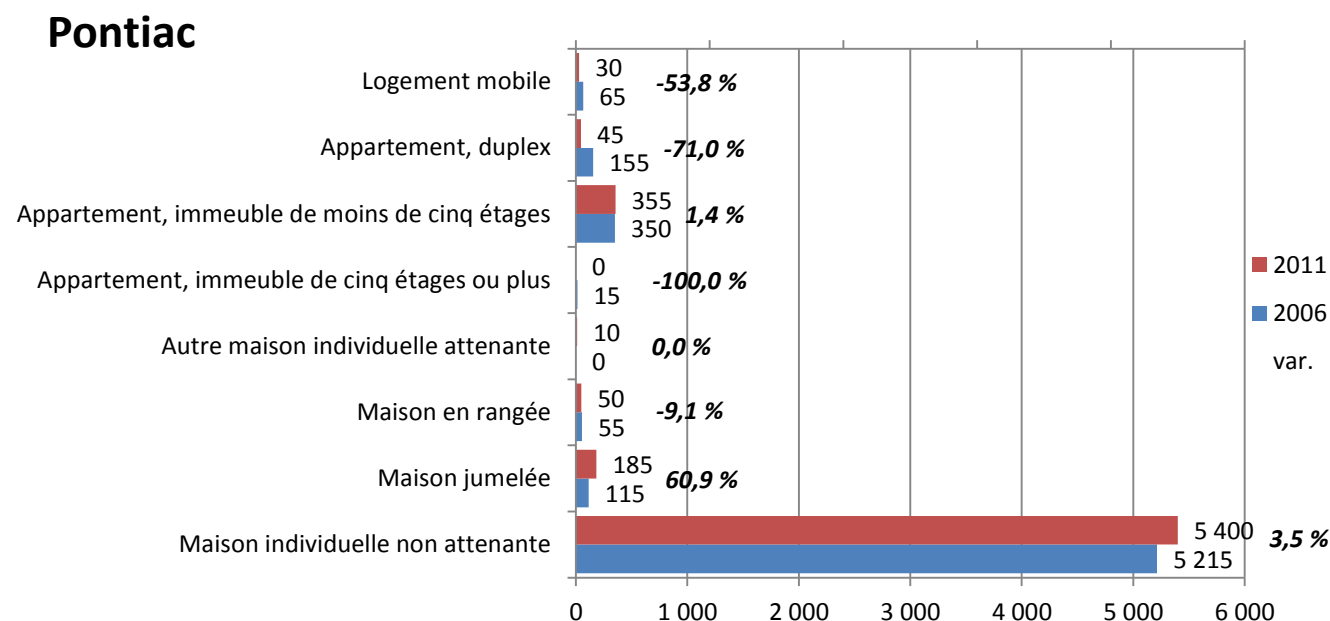


Dans la MRC Pontiac, le parc de logement a progressé de 265 unités entre 2006 et 2011. Mais selon les données fournies par Statistique Canada, plusieurs types de construction ont vu leur nombre diminuer, ce qui entraîne une baisse du total de nouvelles constructions à 100 unités. Avec, ce calcul on obtient une progression de 1,7 % du nombre de logement entre 2006 et 2011, le rythme le plus faible de la région, alors que la population diminuait de 1,6 %. Les maisons individuelles non attenantes représentent la plus quasi-totalité du parc avec 89,0 % de toutes les constructions, une progression du nombre d'unités de 3,5 % entre 2006 et 2011 (+ 185 unités). Le nombre de maisons jumelées a progressé de 70 unités entre 2006 et 2011, + 60,9 %, faisant passer la part de ce type de construction dans le parc total de logements de 1,9 % en 2006 à 3,0 % en 2011. Le chiffre est suffisamment significatif pour être considéré comme une tendance de la construction. C'est d'ailleurs le type de construction qui a le plus progressé au niveau régional entre 2006 et 2011 (2 575 unités additionnelles, +18,4 % entre 2006 et 2011). Phénomène remarquable, le nombre d'appartement dans des duplex a diminué de 71,0 %, - 110 unités entre 2006 et 2011, de 2,6 % du parc total de logement en 2006 à 0,7 % en 2011, privant le marché de ce type de ressource.

Tableau 10 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Pontiac 2006 et 2011

	Pontiac - Nombre de logements par type de construction			Pontiac - Répartition des logements selon le type de construction et évolution entre 2006 et 2011		
	2006	2011	var.	2006	2011	Var.
Total - Type de construction résidentielle	5 970	6 070	100	100,0%	100,0%	1,7%
Maison individuelle non attenante	5 215	5 400	185	87,4%	89,0%	3,5%
Maison jumelée	115	185	70	1,9%	3,0%	60,9%
Maison en rangée	55	50	-5	0,9%	0,8%	-9,1%
Autre maison individuelle attenante	0	10	10	0,0%	0,2%	#DIV/0!
Appartement, immeuble de cinq étages ou plus	15	0	-15	0,3%	0,0%	-100,0%
Appartement, immeuble de moins de cinq étages	350	355	5	5,9%	5,8%	1,4%
Appartement, duplex	155	45	-110	2,6%	0,7%	-71,0%
Logement mobile	65	30	-35	1,1%	0,5%	-53,8%

Graphique 11 : évolution du nombre de logements selon le type de construction – Pontiac 2006- 2011



III. Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés

Une famille de recensement, est composée de couples mariés ou non, avec ou sans enfants, ou d'un parent seul avec un ou plusieurs enfants (famille monoparentale).

Alors que pour l'Outaouais, la population totale progressait de 8,2 % (+ 28 075 personnes) et le nombre de ménages de 10,7 % (+ 15 095 ménages), le nombre total de familles de recensement n'affichait qu'une hausse modeste de 6,8 % (+ 6 725 familles de recensement), traduisant le recul continu de cette formation d'organisation sociale. Pour l'Outaouais, l'augmentation du nombre de familles de recensement représentait 44,6 % de l'augmentation du nombre total de ménages en 2011.

On observe la même tendance pour les MRCs, quoiqu'avec des variations moins importantes que pour la région, avec un accroissement de la population de 4,9 % (+ 4 850 personnes), du nombre total de ménages de 6,5 % (2 600 ménages) et de 4,8 % pour les familles de recensement (+1 430 familles). L'augmentation du nombre de familles de recensement représentait 55,0 % de l'augmentation du nombre total de ménages en 2011.

À Gatineau, la population s'est accrue de 23 225 personnes entre 2006 et 2011 (+ 9,6 %) et le nombre de ménages de 12 495 (+ 12,5 %) alors que le nombre de familles de recensement ne progressait que de 5 295 soit un modeste 7,6 %. Ces dernières ne représentaient que 42,4 % de l'accroissement du nombre de nouveaux ménages en 2011.

Par contre, la MRC Les-Collines-de-l'Outaouais affichait une croissance du nombre de familles de recensement supérieure à celle de la population et des ménages avec respectivement une croissance entre 2006 et 2011 de 11,1 % pour les familles de recensement, comparativement à 10,4 % pour la population et 10,5 % pour les ménages. Les familles de recensement représentaient 85,2 % de la progression du nombre total de ménage en 2011.

Tableau 11 : nombre total de familles de recensement dans les ménages privés – 2006 et 2011

	Les MRCs			Outaouais		
	2006	2011	Évol.	2006	2011	Évol.
Population	98 972	103 822	4,9%	341 096	369 171	8,2%
Nombre total de ménages	40 235	42 835	6,5%	140 500	155 595	10,7%
Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés	29 840	31 270	4,8%	99 145	105 870	6,8%

	GATINEAU			Collines-de-l'Outaouais		
	2006	2011	Évol.	2006	2011	Évol.
Population	242 124	265 349	9,6%	42 005	46 393	10,4%
Nombre total de ménages	100 265	112 760	12,5%	15 795	17 450	10,5%
Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés	69 305	74 600	7,6%	12 650	14 060	11,1%

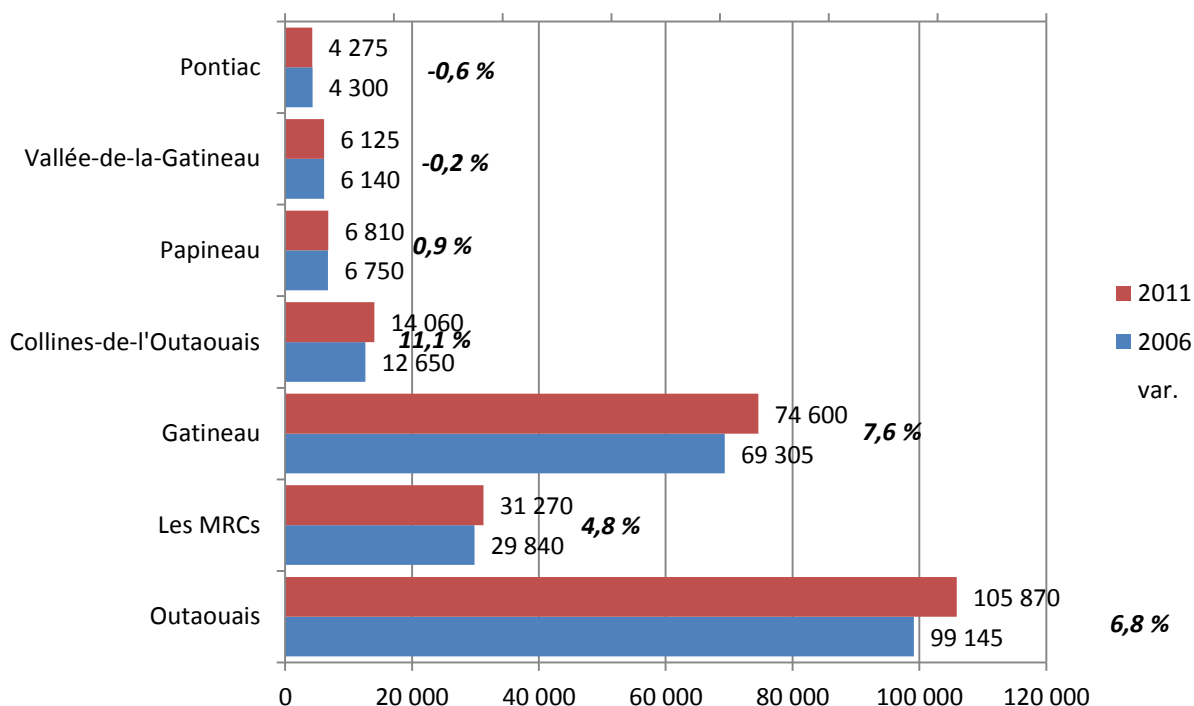
	Papineau			Vallée-de-la-Gatineau		
	2006	2011	Évol.	2006	2011	Évol.
Population	21 863	22 541	3,1%	20 518	20 530	0,1%
Nombre total de ménages	5 965	6 075	1,8%	9 510	10 065	5,8%
Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés	6 750	6 810	0,9%	6 140	6 125	-0,2%

	Pontiac		
	2006	2011	Évol.
Population	14 586	14 358	-1,6%
Nombre total de ménages	8 965	9 245	3,1%
Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés	4 300	4 275	-0,6%

La MRC Papineau affichait une hausse de 60 familles de recensement entre 2006 et 2011 (+ 0,9 %) pour un accroissement de 3,1 % de la population (+ 678 personnes) et de 1,8 % du nombre total de ménages (+ 110 ménages), soit 54,5 % de l'augmentation du nombre total de ménages.

La MRC La-Vallée-de-la-Gatineau et celle de Pontiac affichaient quant à elles un recul du nombre de familles de recensement respectivement de -15 familles et de -25 familles² alors que le nombre total de ménages progressait de 555 dans La-Vallée-de-la Gatineau et de 280 dans Pontiac.

Graphique 12 : nombre total de familles de recensement dans les ménages privés – 2006 et 2011



² Ces données sont des petits chiffres et peuvent être affectés par les arrondis aléatoires de Statistique Canada.

IV. Nombre de ménages selon le genre

Dans l'Outaouais, le nombre total de ménages a progressé de 10,7 % entre 2006 et 2011 pour atteindre 155 595 ménages (+ 15 095 ménages). Un peu plus de la moitié de cette augmentation est due à la croissance du nombre de ménages non familiaux comptant une seule personne (+ 7 580 ménages, + 19,8 % comparativement à 2006) qui représentent en 2011 29,4 % de l'ensemble des ménages (après 27,2 % en 2006, une part en progression de 8,2 %). Sur la même période de 2006 à 2011, le nombre de ménages familiaux comptant un couple avec enfants affiche la plus faible progression de tous les types de ménages avec un nombre additionnel de 385 ménages (+ 0,9 %, à 41 505 ménages en 2011, une part de 26,7 % de tous les ménages). Entre 2006 et 2011 on a donc assisté à un renversement de tendance où la proportion de ménages d'une seule personne a progressé de 27,2 % à 29,4 % alors que celle des ménages comptant un couple avec enfants a diminué de 29,3 % à 26,7 %. On compte donc en 2011 plus de ménages d'une seule personne en Outaouais que de ménages familiaux comptant un couple avec enfant.

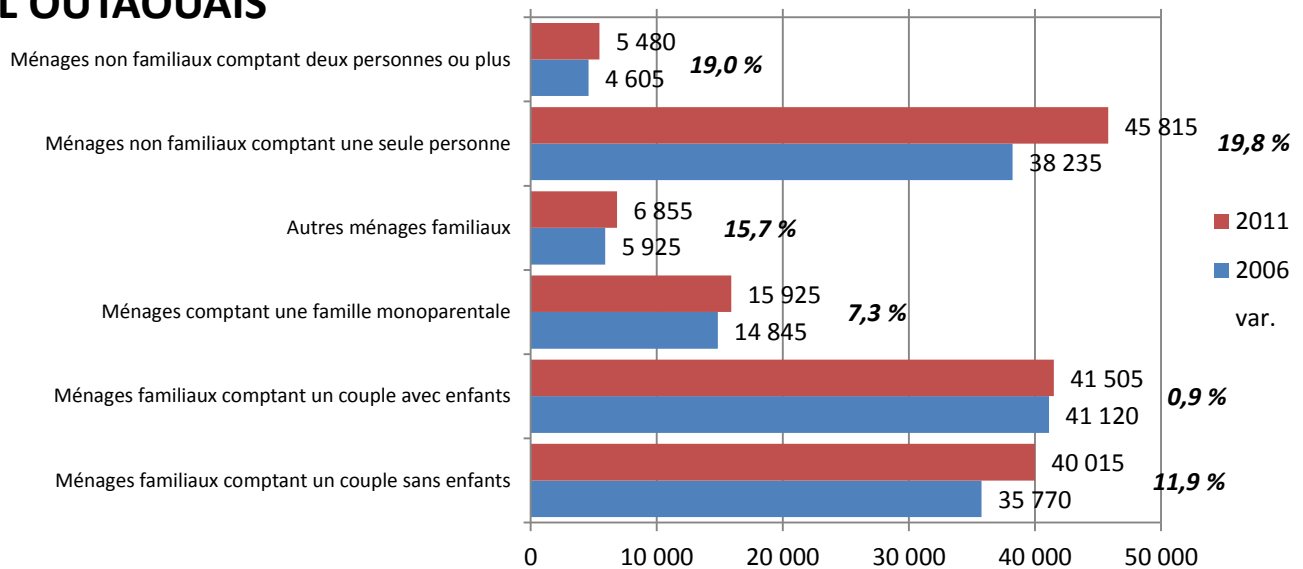
Par contre, ce phénomène est moins marqué pour les MRCs de la région où la progression du nombre de ménages non familiaux comptant une seule personne est presque deux fois moins rapide que pour la région (+10,0 % entre 2006 et 2011, 1 000 ménages additionnels et 25,6 % de tous les ménages). La progression du nombre de ménages familiaux comptant un couple sans enfants a été numériquement supérieure avec un gain de 1090 ménages (+8,8 % entre 2006 et 2011). C'est le nombre de ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus qui a proportionnellement le plus progressé (+15,2 % entre 2006 et 2011), mais avec un ajout de seulement 150 ménages compte tenu de la faible part de ce genre de ménages. Enfin, le nombre de ménages familiaux comptant un couple avec enfants a stagné avec seulement 5 ménages de plus entre 2006 et 2011 (+ 0,9 %), faisant passer sa part de tous les ménages de 29,3 % en 2006 à 27,5 % en 2011, en baisse de 6,0 %).

Tableau 12 : nombre de ménages selon le genre Outaouais et MRCs – 2006 et 2011

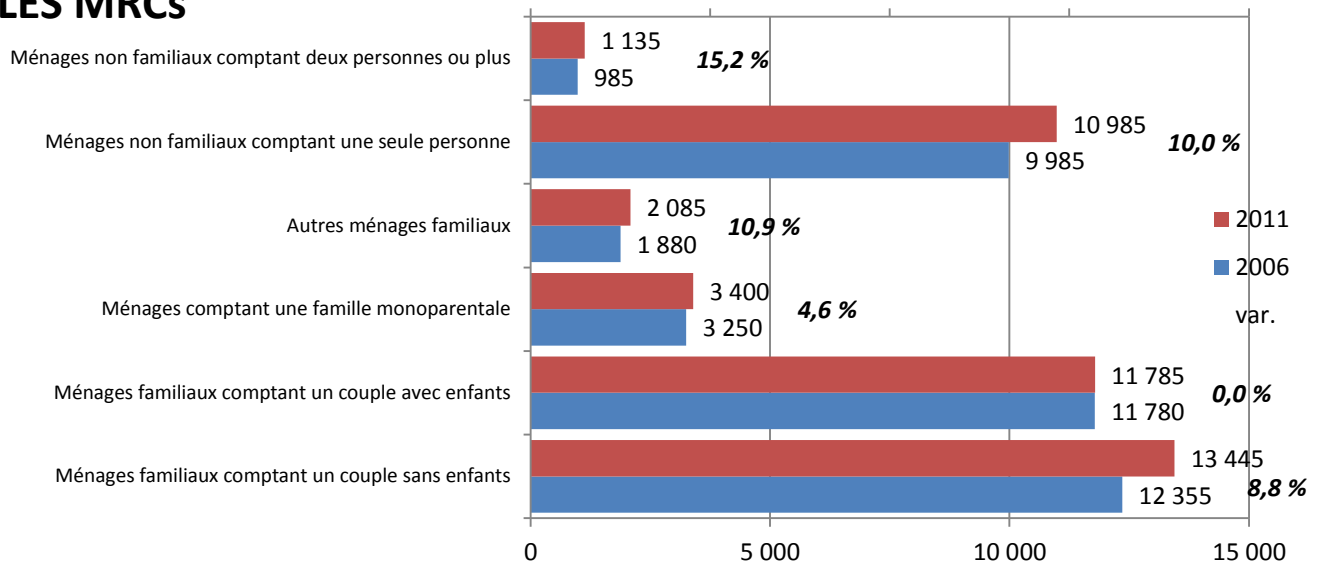
	les MRCs			L'Outaouais		
	2006	2011	var.	2006	2011	var.
Genre de ménage	40 235	42 835	6,5%	140 500	155 595	10,7%
Ménages familiaux comptant un couple sans enfants	12 355	13 445	8,8%	35 770	40 015	11,9%
Ménages familiaux comptant un couple avec enfants	11 780	11 785	0,0%	41 120	41 505	0,9%
Ménages comptant une famille monoparentale	3 250	3 400	4,6%	14 845	15 925	7,3%
Autres ménages familiaux	1 880	2 085	10,9%	5 925	6 855	15,7%
Ménages non familiaux comptant une seule personne	9 985	10 985	10,0%	38 235	45 815	19,8%
Ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus	985	1 135	15,2%	4 605	5 480	19,0%
Part des couples avec enfants	29,3%	27,5%	-6,0%	29,3%	26,7%	-8,9%
Part des ménages monoparentaux	8,1%	7,9%	-1,7%	10,6%	10,2%	-3,1%
Part des ménages d'une seule personne	24,8%	25,6%	3,3%	27,2%	29,4%	8,2%

Graphique 13 : nombre de ménages selon le genre Outaouais et MRCs – 2006 et 2011

L'OUTAOUAIS



LES MRCs



Si on analyse ces données de manière plus locale, ces données on peut voir des écarts très significatifs.

Ainsi, entre 2006 et 2011, c'est Gatineau qui a enregistré la plus forte progression du nombre de ménages de la région avec un ajout de 12 495 ménages (+12,5 %). Cette progression a été réalisée pour 52,7 % par l'accroissement du nombre de ménages non familiaux comptant une seule personne (+ 6580 ménages, + 23,3 % entre 2006 et 2011 –la plus forte progression régionale pour ce type de ménage-, faisant passer sa part de 28,2 % à 30,9 % de l'ensemble des ménages, +9,6 %). On assiste également à une forte progression de ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus entre 2006 et 2011 (+ 725 ménages, + 20,0 %), indiquant le développement de la co-habitation / co-location (3,9 % de tous les ménages en 2011).

Par contre, le nombre de ménages comptant un couple avec enfants a quasiment stagné avec 380 ménages supplémentaires entre 2006 et 2011 (+ 1,3 %, faisant passer sa part sur l'ensemble des ménages de 29,3 % en 2006 à 26,4 % en 2011, -9,9 %). D'une proportion quasiment équivalente à celle des ménages non familiaux comptant une seule personne en 2006 (29,3 % comparativement à 28,2 %), la part des ménages comptant un couple avec enfant est devenue inférieure en 2011 (26,4 % comparativement à 30,9 %).

Pour la MRC Les-Collines-de-l'Outaouais, on voit une évolution du nombre de ménages assez similaire à celle de Gatineau :

- une évolution du nombre de ménages à delà de 10 % (12,5 % pour Gatineau, 10,5 % pour les Collines avec 1655 ménages supplémentaires),
- la même progression pour le nombre de ménages familiaux comptant un couple sans enfants (+13,5 % pour Gatineau et Les Collines), le nombre de ménages comptant une famille monoparentale (8,0 % pour Gatineau et 8,2 % pour les Collines, les autres ménages familiaux (17,9 % pour Gatineau et 16,1 % pour les Collines).

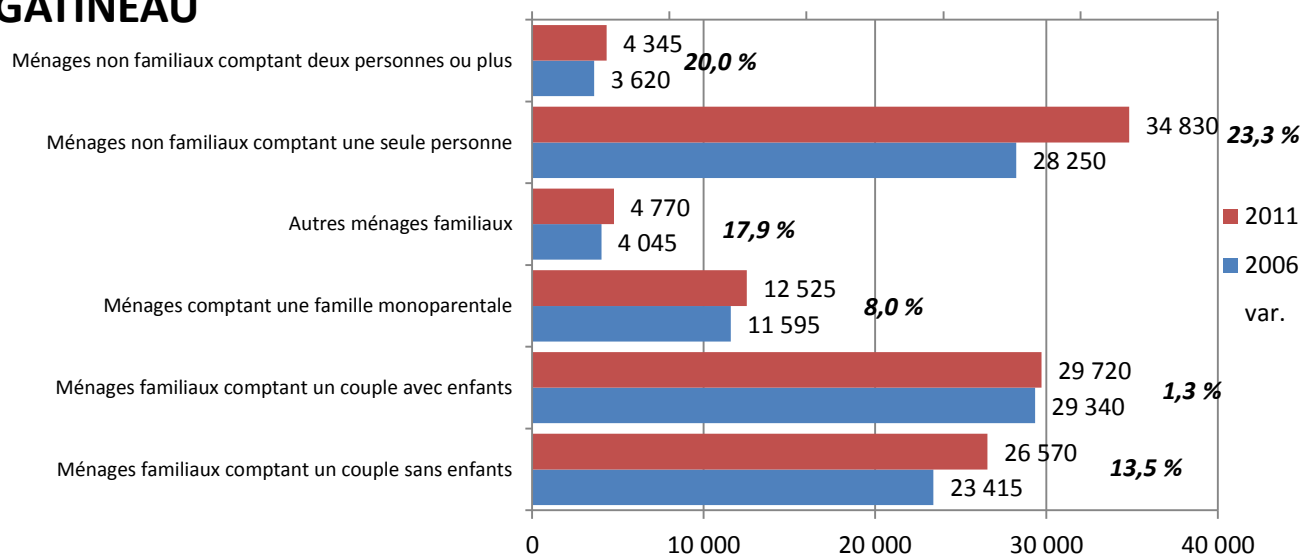
Par contre, la MRC des Collines se distingue par la progression du nombre de ménages familiaux comptant un couple avec enfants, avec une progression de 9,3 %, la plus forte de la région, avec 545 ménages additionnels, une proportion de 36,6 % de l'ensemble des ménages en 2011 (un peu moins qu'en 2006, 37,0 %), également la plus forte de la région. Le nombre de ménages non familiaux d'une seule personne y a le moins progressé de la région (+ 7,2 %, 220 ménages additionnels, une part de 18,8 % de l'ensemble des ménages en 2011, en légère baisse par rapport à 2006, 19,3 % en 2006, le seul endroit de la région où cette proportion est en baisse).

Tableau 13 : nombre de ménages selon le genre Gatineau et les Collines – 2006 et 2011

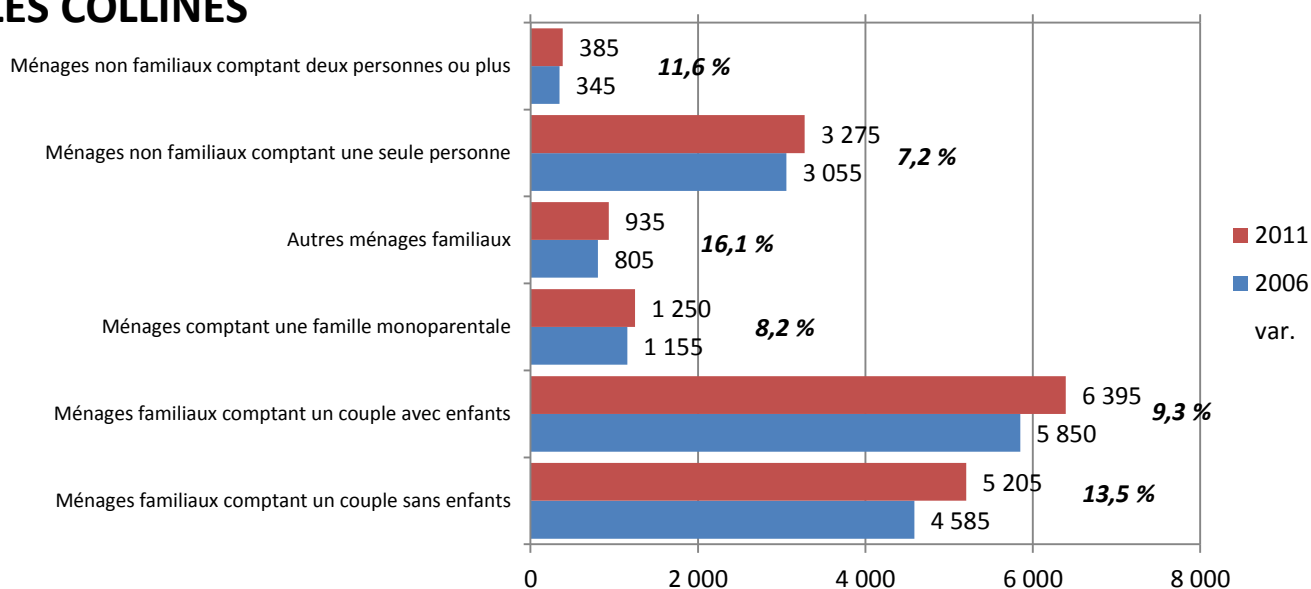
	Gatineau			Les Collines-de-l'Outaouais		
	2006	2011	var.	2006	2011	var.
Genre de ménage	100 265	112 760	12,5%	15 795	17 450	10,5%
Ménages familiaux comptant un couple sans enfants	23 415	26 570	13,5%	4 585	5 205	13,5%
Ménages familiaux comptant un couple avec enfants	29 340	29 720	1,3%	5 850	6 395	9,3%
Ménages comptant une famille monoparentale	11 595	12 525	8,0%	1 155	1 250	8,2%
Autres ménages familiaux	4 045	4 770	17,9%	805	935	16,1%
Ménages non familiaux comptant une seule personne	28 250	34 830	23,3%	3 055	3 275	7,2%
Ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus	3 620	4 345	20,0%	345	385	11,6%
Part des couples avec enfants	29,3%	26,4%	-9,9%	37,0%	36,6%	-1,1%
Part des ménages monoparentaux	11,6%	11,1%	-3,9%	7,3%	7,2%	-2,0%
Part des ménages d'une seule personne	28,2%	30,9%	9,6%	19,3%	18,8%	-3,0%

Graphique 14 : nombre de ménages selon le genre Gatineau et les Collines – 2006 et 2011

GATINEAU



LES COLLINES



Pour les MRCs « rurales », la progression du nombre de ménages est largement inférieure à celle de Gatineau et des Collines : + 5,8 % pour Papineau (+ 555 ménages), + 3,1 % pour la Vallée (+ 280 ménages) et un petit 1,8 % pour le Pontiac (+ 110 ménages).

Le nombre de ménages familiaux comptant un couple avec enfants est partout en diminution. Ainsi pour Papineau, on note une baisse de 5,6 %, une perte de 120 ménages, mais avec une progression simultanée de 195 ménages familiaux comptant un couple sans enfants, + 5,9 %, sans doute dû au vieillissement de la population et au départ des enfants de la maison. Le nombre de ménages non familiaux d'une seule personne est en forte hausse, avec 405 ménages supplémentaires (58,7 % du nombre additionnels de ménages en 2011 et 30,3 % de l'ensemble des ménages en progression de 9,0 %).

Avec 90 ménages additionnels, les ménages non familiaux comptant plus de deux personnes affichent une progression de leur nombre de 41,9 % entre 2006 et 2011, la plus forte progression de la région, pour atteindre 305 ménages en 2011, presque autant que pour la MRC des Collines.

Dans la Vallée-de-la-Gatineau, le nombre de ménages familiaux comptant un couple avec enfants est en baisse de 265 ménages entre 2006 et 2011 (- 12,7 %, la plus forte baisse de la région, ramenant la part de ce genre de ménage à 19,7 % de l'ensemble en 2011 –la plus faible part de la région-, comparativement à 23,3 % en 2006, - 15,4 %, recul également le plus important de la région). Cette baisse n'est pas compensée par la croissance du nombre de ménages familiaux comptant un couple sans enfants, +230 ménages, + 8,8 %. Certains ménages familiaux comptant des couples avec enfants ont donc logiquement dû quitter la MRC entre 2006 et 2011. Ce sont les autres ménages familiaux qui ont le plus progressé entre 2006 et 2011, avec un gain de 85 ménages additionnels, + 21,3 %. Le nombre de ménages non familiaux comptant une seule personne a encore augmenté de 240 ménages entre 2006 et 2011 (+ 8,9 %), faisant passer sa part sur l'ensemble des ménages de 29,9 % en 2006 à 31,6 % en 2011, proportion la plus élevée de la région, + 5,6 %.

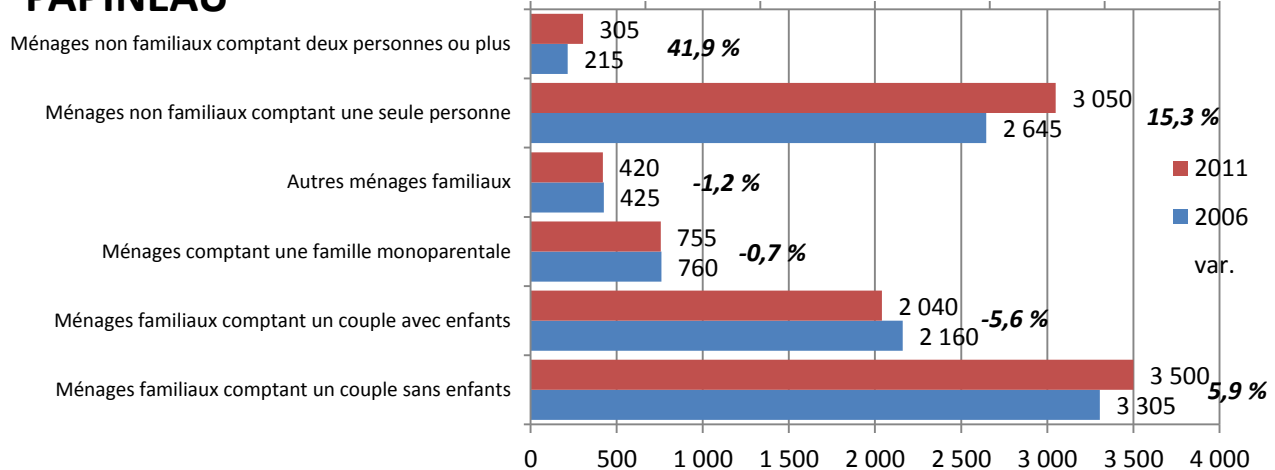
Dans le Pontiac, ce sont les ménages comptant une famille monoparentale dont le nombre a proportionnellement le plus progressé entre 2006 et 2011, + 19,5 %, un gain de 85 ménages. Le nombre de ménages familiaux comptant un couple avec enfants est en baisse de 155 ménages entre 2006 et 2011 (- 9,2 %, ramenant la part de ce genre de ménage à 25,2 % de l'ensemble en 2011, comparativement à 28,2 % en 2006, - 10,8 %). Cette baisse est loin d'être compensée par la croissance du nombre de ménages familiaux comptant un couple sans enfants, +45 ménages, + 2,4 %. Certains ménages familiaux comptant des couples avec enfants ont donc logiquement dû quitter la MRC entre 2006 et 2011.

Tableau 14 : nombre de ménages selon le genre les MRCs « rurales » – 2006 et 2011

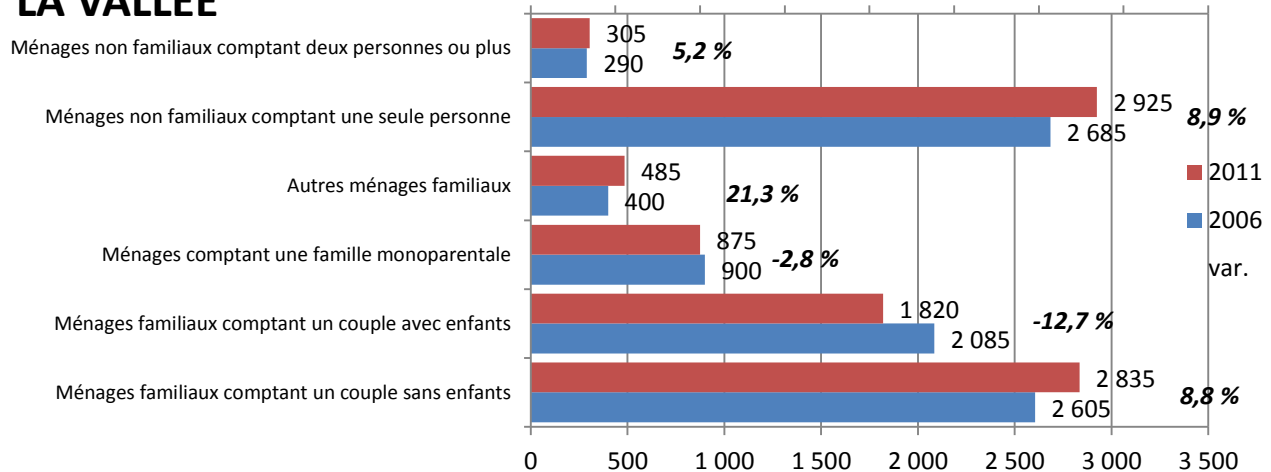
	Papineau			La Vallée-de-la-Gatineau			Pontiac		
	2006	2011	var.	2006	2011	var.	2006	2011	var.
Genre de ménage	9 510	10 065	5,8%	8 965	9 245	3,1%	5 965	6 075	1,8%
Ménages familiaux comptant un couple sans enfants	3 305	3 500	5,9%	2 605	2 835	8,8%	1 860	1 905	2,4%
Ménages familiaux comptant un couple avec enfants	2 160	2 040	-5,6%	2 085	1 820	-12,7%	1 685	1 530	-9,2%
Ménages comptant une famille monoparentale	760	755	-0,7%	900	875	-2,8%	435	520	19,5%
Autres ménages familiaux	425	420	-1,2%	400	485	21,3%	250	245	-2,0%
Ménages non familiaux comptant une seule personne	2 645	3 050	15,3%	2 685	2 925	8,9%	1 600	1 735	8,4%
Ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus	215	305	41,9%	290	305	5,2%	135	140	3,7%
Part des couples avec enfants	22,7%	20,3%	-10,8%	23,3%	19,7%	-15,4%	28,2%	25,2%	-10,8%
Part des ménages monoparentaux	8,0%	7,5%	-6,1%	10,0%	9,5%	-5,7%	7,3%	8,6%	17,4%
Part des ménages d'une seule personne	27,8%	30,3%	9,0%	29,9%	31,6%	5,6%	26,8%	28,6%	6,5%

Graphique 15 : nombre de ménages selon le genre les MRCs « rurales » – 2006 et 2011

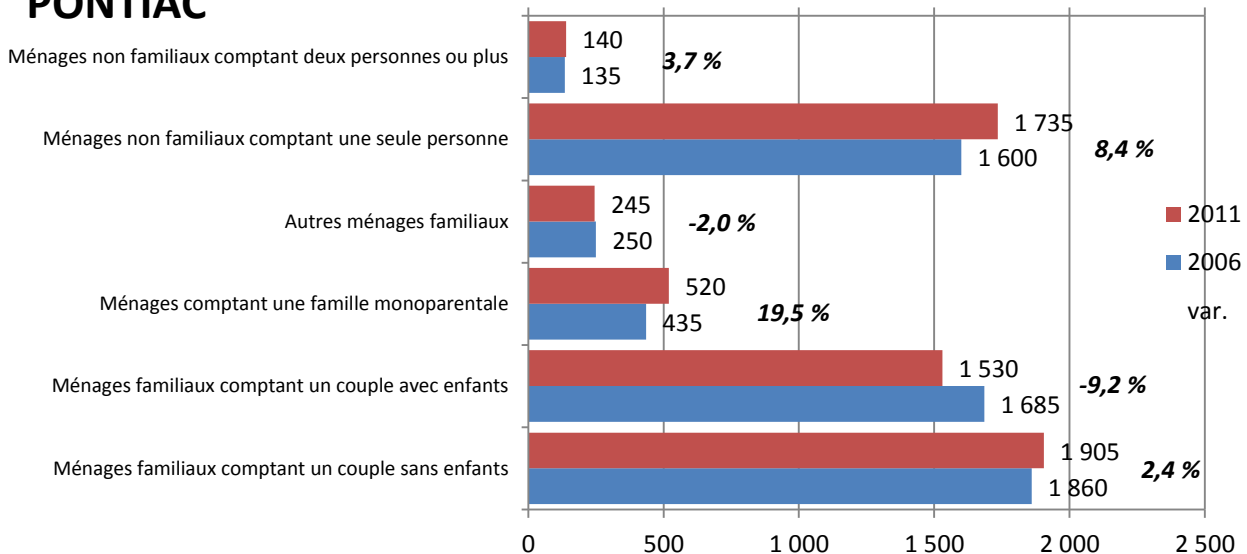
PAPINEAU



LA VALLÉE



PONTIAC



V. Nombre total de ménages privés selon la taille du ménage et nombre moyen de personnes par ménage

La répartition du nombre de personnes dans les ménages privés apporte un autre éclairage sur les évolutions démographiques. Ainsi, pour l'Outaouais, le nombre moyen de personnes dans les ménages privés³ est passé de 2,4 à 2,3 entre 2006 et 2011. C'est le nombre de ménages d'une seule personne et de deux personnes qui ont le plus augmenté entre 2006 et 2011, respectivement + 14 140 ménages (+ 21,3 %, une part de 30,1 % de l'ensemble des ménages) et + 9 490 ménages (+ 11,4 %, une part de 34,4 %), représentant 85,7 % de l'augmentation du nombre de ménages. L'augmentation du nombre de ménages de plus de 2 personnes ne représente qu'un ajout de 3 955 ménages (14,3 % de l'augmentation et une part de 35,5 % de l'ensemble des ménages). On notera cependant l'augmentation importante du nombre de ménages de plus de 6 personnes (+20,7 % entre 2006 et 2011, 780 ménages additionnels, faisant passer leur part de 1,6 % de l'ensemble des ménages en 2006 à 1,7 % en 2011, une progression de 8,3 % alors que la part des tous les autres ménages de plus de 2 personnes est en baisse sur la même période).

À peu de choses près, la situation est relativement similaire pour les MRCs.

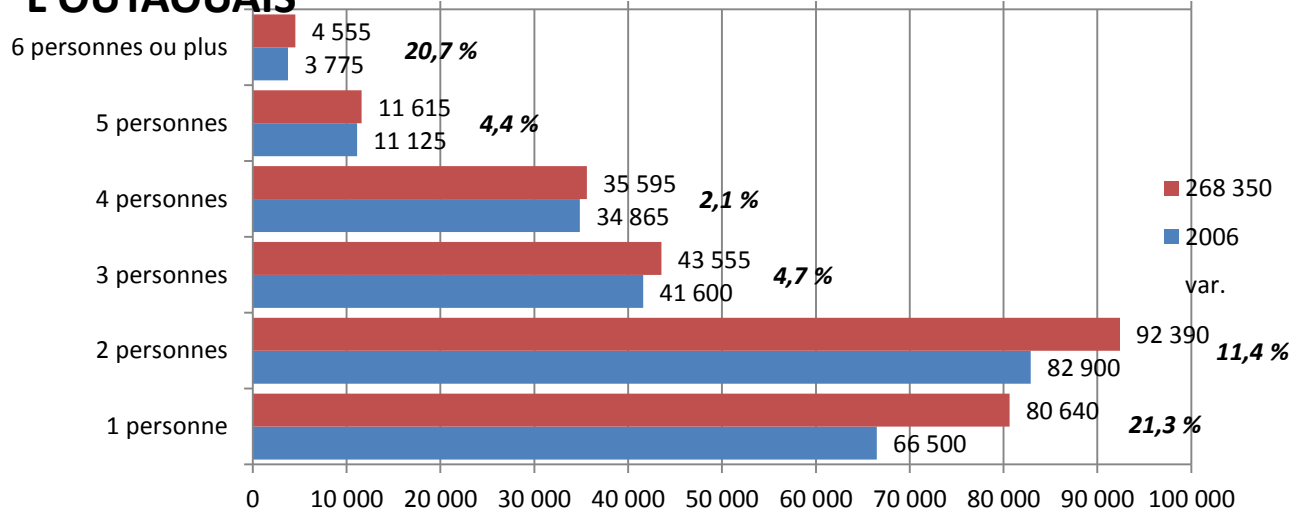
Tableau 15 : total de ménages privés selon la taille du ménage Outaouais et MRCs – 2006 et 2011

	les MRCs			L'Outaouais		
	2006	2011	var.	2006	2011	var.
Nombre total de ménages privés selon la taille du ménage	140 500	155 590	10,7%	240 765	268 350	11,5%
1 personne	38 245	45 810	19,8%	66 500	80 640	21,3%
2 personnes	49 035	54 485	11,1%	82 900	92 390	11,4%
3 personnes	24 060	25 110	4,4%	41 600	43 555	4,7%
4 personnes	20 320	20 710	1,9%	34 865	35 595	2,1%
5 personnes	6 570	6 790	3,3%	11 125	11 615	4,4%
6 personnes ou plus	2 265	2 685	18,5%	3 775	4 555	20,7%
Nombre moyen de personnes dans les ménages privés	2,4	2,3	-2,5%	2,4	2,3	-2,6%
Répartition du nombre total de ménages privés selon la taille du ménage						
1 personne	27,2%	29,4%	8,2%	27,6%	30,1%	8,8%
2 personnes	34,9%	35,0%	0,3%	34,4%	34,4%	0,0%
3 personnes	17,1%	16,1%	-5,8%	17,3%	16,2%	-6,1%
4 personnes	14,5%	13,3%	-8,0%	14,5%	13,3%	-8,4%
5 personnes	4,7%	4,4%	-6,7%	4,6%	4,3%	-6,3%
6 personnes ou plus	1,6%	1,7%	7,0%	1,6%	1,7%	8,3%

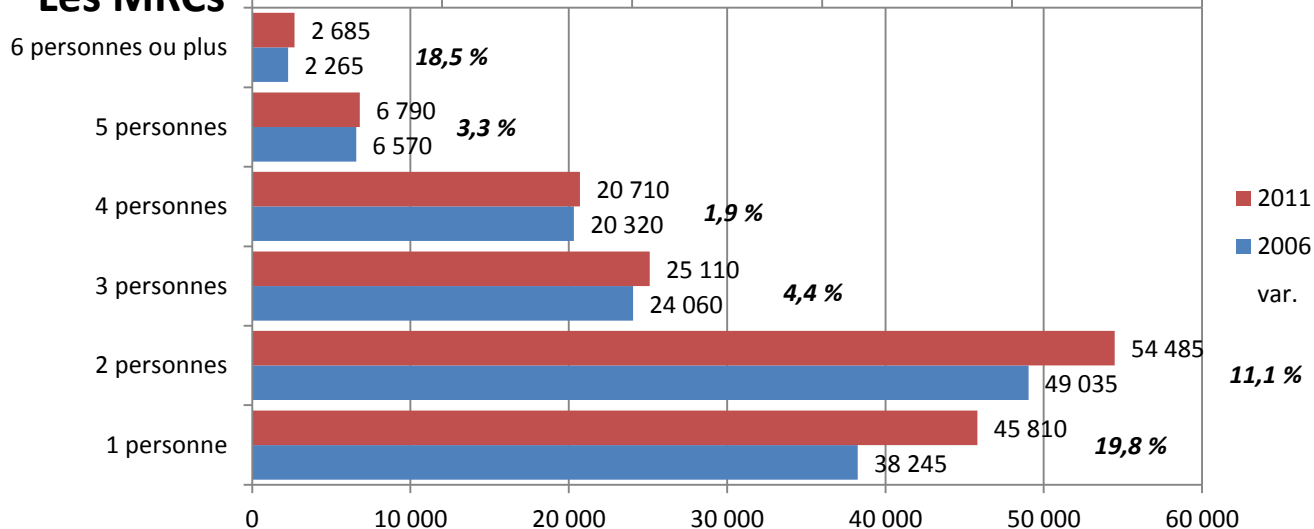
³ Les personnes dans les ménages privés ou les familles dans les ménages privés excluent les résidents ou les familles des logements collectifs, qu'ils soient institutionnels ou non institutionnels. Depuis 1976, les tableaux sur la population (ou les familles) dans les ménages privés excluent les citoyens canadiens et les immigrants reçus (résidents permanents) qui sont à l'étranger dans une base militaire ou en mission diplomatique; ces personnes sont incluses dans les chiffres de la population totale.

Graphique 16 : total de ménages privés selon la taille du ménage Outaouais et MRCs – 2006 et 2011

L'OUTAOUAIS



Les MRCs



Pour Gatineau, le nombre moyen de personnes dans les ménages privés est passé de 2,4 à 2,3 entre 2006 et 2011. C'est le nombre de ménages d'une seule personne et de deux personnes qui ont le plus augmenté entre 2006 et 2011, respectivement + 6575 ménages (+ 23,3 %, une part de 30,9 % de l'ensemble des ménages) et + 4040 ménages (+ 11,9 %, une part de 33,6 %), représentant 85,0 % de l'augmentation du nombre de ménages. L'augmentation du nombre de ménages de plus de 2 personnes ne représente qu'un ajout de 1875 ménages (15,0 % de l'augmentation et une part de 35,5 % de l'ensemble des ménages, même répartition qu'au niveau régional). On notera aussi l'augmentation importante du nombre de ménages de plus de 6 personnes (+23,8 % entre 2006 et 2011, 360 ménages additionnels, faisant passer leur part de 1,5 % de l'ensemble des ménages en 2006 à 1,7 % en 2011, une progression de 10,1 % alors que la part des tous les autres ménages de 2 personnes et plus est en baisse sur la même période). C'est la plus forte progression des ménages de plus de 6 personnes dans la région de l'Outaouais, 46,2 % de toute l'augmentation régionale.

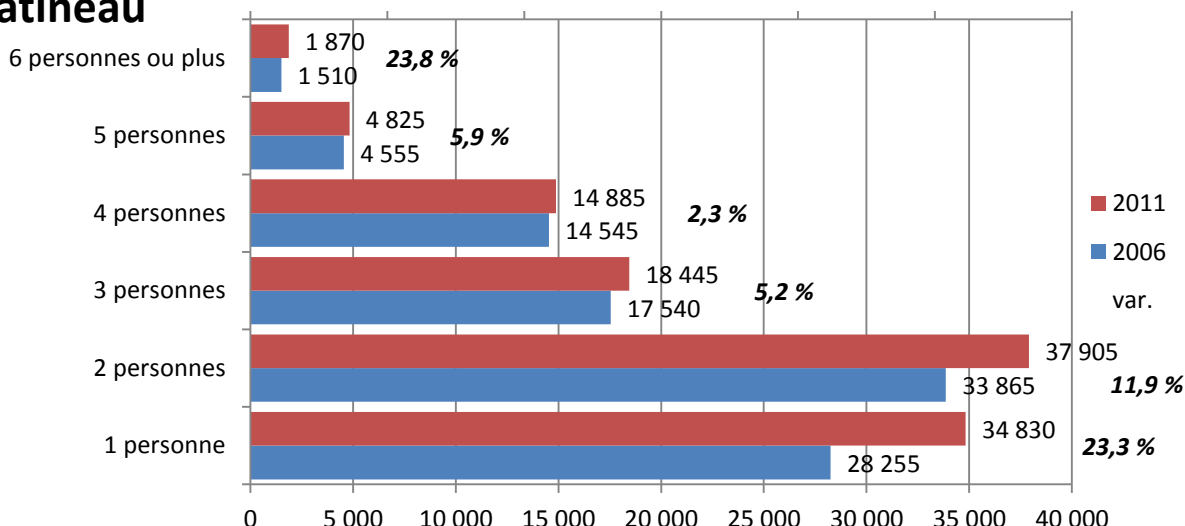
Pour la MRC des Collines-de-l'Outaouais, le nombre moyen de personnes dans les ménages privés est resté stable à 2,6 entre 2006 et 2011. C'est le nombre de ménages de deux personnes qui a le plus augmenté entre 2006 et 2011, + 775 ménages (+ 14,0 %, la plus forte de la région, une part de 36,1 % de l'ensemble des ménages), représentant 47,0 % de l'augmentation du nombre de ménages. L'augmentation du nombre de ménages d'une seule personne n'a augmenté que de 7,0 %, la plus faible de la région, une part de 18,8 % en 2011, en réduction de 3,1 % par rapport à 2006 (19,4 %). L'augmentation du nombre de ménages de plus de 2 personnes représente un ajout de 660 ménages (40,0 % de l'augmentation et une part de 45,0 % de l'ensemble des ménages, la répartition la plus importante au niveau régional), 81,1 % provenant de l'augmentation du nombre de ménages de 3 et 4 personnes, une part de 36,7 %. L'augmentation du nombre de ménages de plus de 6 personnes (+14,1 % entre 2006 et 2011, 50 ménages additionnels, fait passer leur part de 2,2 % de l'ensemble des ménages en 2006 à 2,3 % en 2011, la plus forte de la région, une progression de 3,3 %).

Tableau 16 : total de ménages privés selon la taille du ménage Gatineau et Les Collines – 2006 et 2011

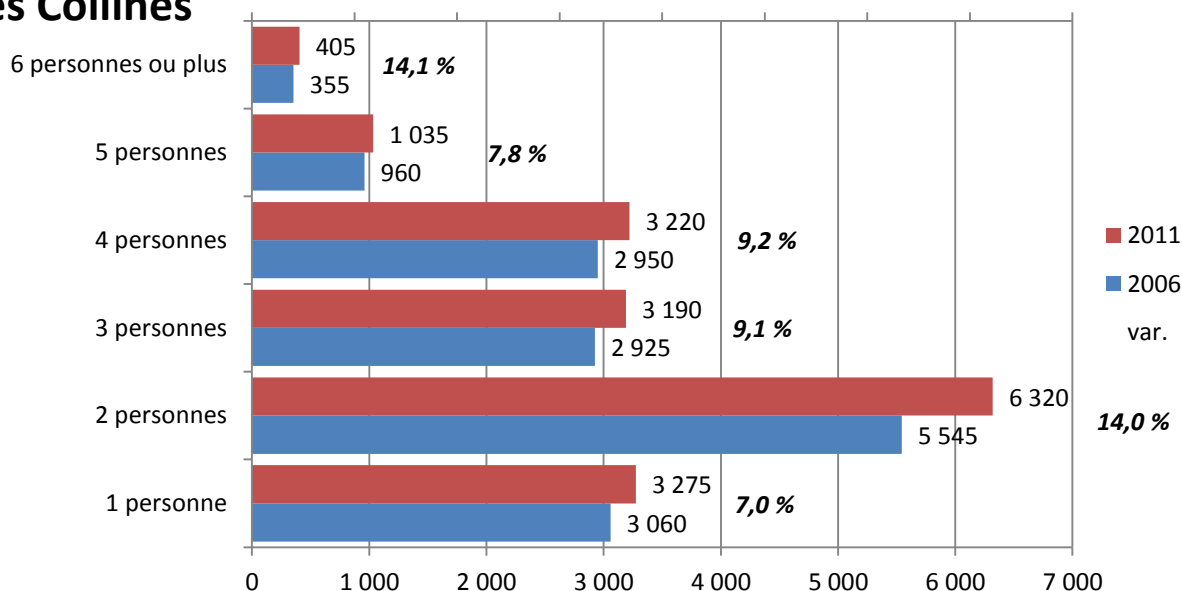
	Gatineau			Les Collines-de-l'Outaouais		
	2006	2011	var.	2006	2011	var.
Nombre total de ménages privés selon la taille du ménage	100 265	112 760	12,5%	15 795	17 445	10,4%
1 personne	28 255	34 830	23,3%	3 060	3 275	7,0%
2 personnes	33 865	37 905	11,9%	5 545	6 320	14,0%
3 personnes	17 540	18 445	5,2%	2 925	3 190	9,1%
4 personnes	14 545	14 885	2,3%	2 950	3 220	9,2%
5 personnes	4 555	4 825	5,9%	960	1 035	7,8%
6 personnes ou plus	1 510	1 870	23,8%	355	405	14,1%
Nombre moyen de personnes dans les ménages privés	2,4	2,3	-4,2%	2,6	2,6	0,0%
Répartition du nombre total de ménages privés selon la taille du ménage						
1 personne	28,2%	30,9%	9,6%	19,4%	18,8%	-3,1%
2 personnes	33,8%	33,6%	-0,5%	35,1%	36,2%	3,2%
3 personnes	17,5%	16,4%	-6,5%	18,5%	18,3%	-1,3%
4 personnes	14,5%	13,2%	-9,0%	18,7%	18,5%	-1,2%
5 personnes	4,5%	4,3%	-5,8%	6,1%	5,9%	-2,4%
6 personnes ou plus	1,5%	1,7%	10,1%	2,2%	2,3%	3,3%

Graphique 17 : total de ménages privés selon la taille du ménage Gatineau et Les Collines – 2006 et 2011

Gatineau



Les Collines



Pour les MRCs rurales, le nombre moyen de personnes dans les ménages privés est passé de 2,3 à 2,2 entre 2006 et 2011. C'est le nombre de ménages d'une seule personne et de 2 personnes qui ont le plus augmenté entre 2006 et 2011, + 1410 ménages (+ 8,5 %, une part de 70,8 % de l'ensemble des ménages, une hausse de 4,5 %), représentant 99,3 % de l'augmentation du nombre de ménages. C'est dans le Pontiac que cette augmentation est la plus importante avec une augmentation de 665 ménages d'une personne et de deux personnes (+ 10,0 %, une part de 72,8 % de l'ensemble de ménages en 2011, une progression de 3,9 % et la plus grande proportion de toutes les MRCs « rurales »).

Le nombre de ménages de 3 à 5 personnes est en diminution dans toutes les MRCs « rurales », une perte de 465 ménages entre 2006 et 2011 (-6,2 %, une part de 27,6 % en 2011 de l'ensemble des ménages en baisse de 9,7 %

comparativement à 30,6 % en 2006). C'est dans Papineau que cette baisse est la plus importante avec une perte de 205 ménages de 3 à 5 personnes entre 2006 et 2011, - 7,5 %, ramenant leur part à 27,4 % de l'ensemble des ménages en 2011, une baisse de 10,3 %.

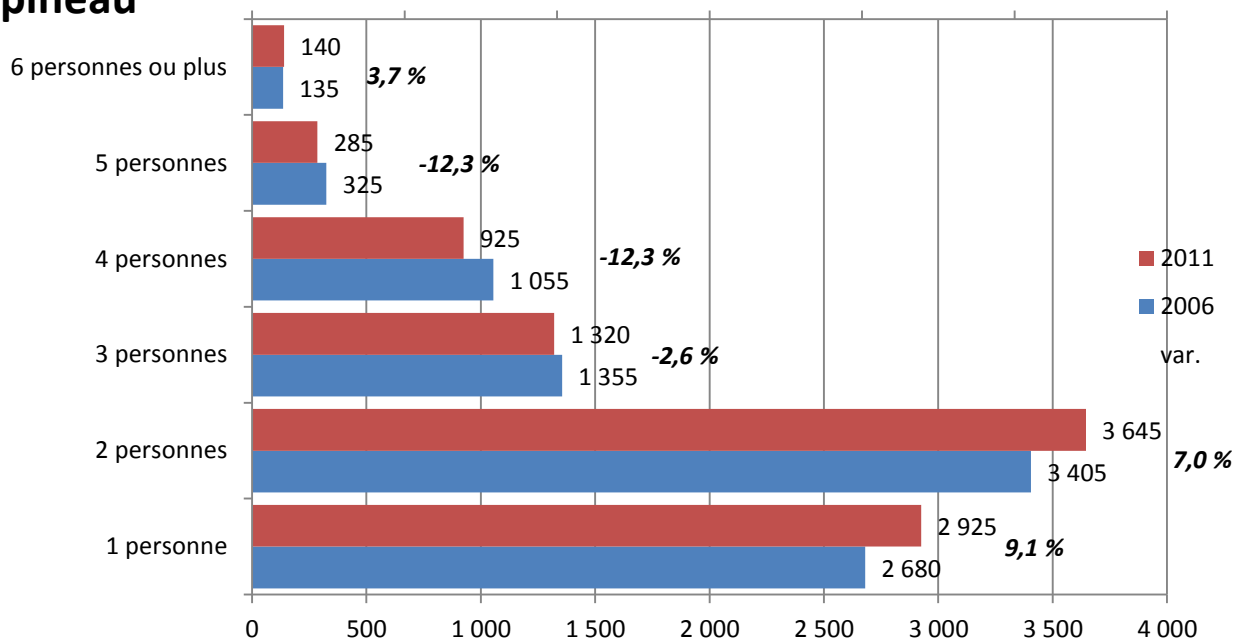
Les chiffres pour les ménages de plus de 6 personnes sont dans les limites des arrondis de Statistiques Canada et ne permettent donc pas d'interprétation.

Tableau 17 : total de ménages privés selon la taille du ménage pour les MRCs « rurales » – 2006 et 2011

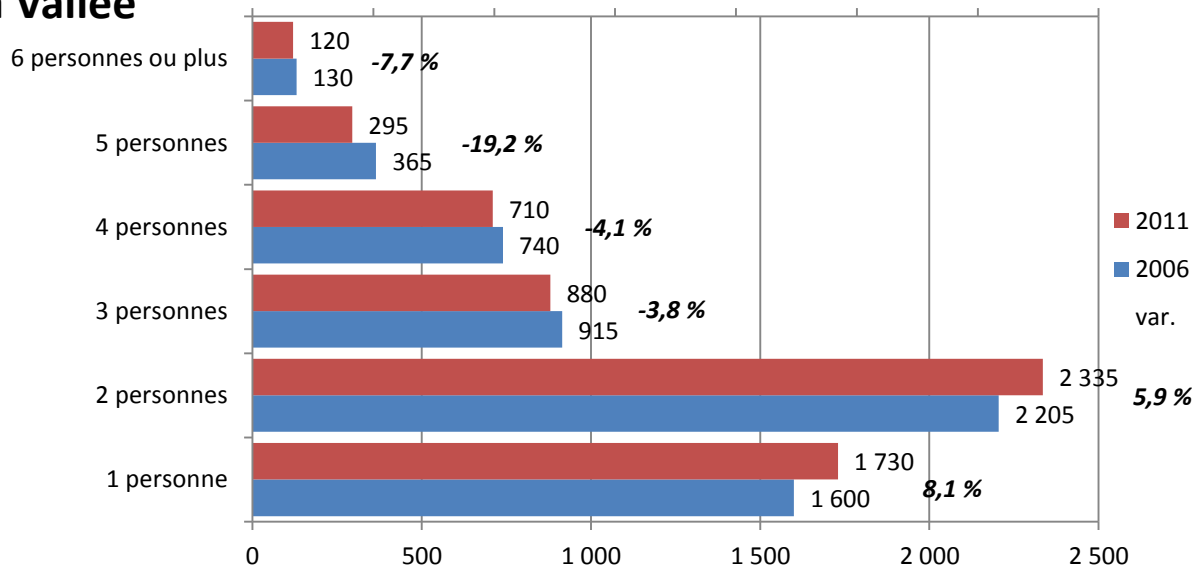
	Papineau			La Vallée-de-la-Gatineau			Pontiac		
	2006	2011	var.	2006	2011	var.	2006	2011	var.
Nombre total de ménages privés selon la taille du ménage	8 960	9 245	3,2%	5 965	6 070	1,8%	9 515	10 070	5,8%
1 personne	2 680	2 925	9,1%	1 600	1 730	8,1%	2 650	3 050	15,1%
2 personnes	3 405	3 645	7,0%	2 205	2 335	5,9%	4 015	4 280	6,6%
3 personnes	1 355	1 320	-2,6%	915	880	-3,8%	1 325	1 275	-3,8%
4 personnes	1 055	925	-12,3%	740	710	-4,1%	1 030	970	-5,8%
5 personnes	325	285	-12,3%	365	295	-19,2%	365	350	-4,1%
6 personnes ou plus	135	140	3,7%	130	120	-7,7%	135	150	11,1%
Nombre moyen de personnes dans les ménages privés	2,3	2,2	-4,3%	2,4	2,3	-4,2%	2,3	2,2	-4,3%
Répartition du nombre total de ménages privés selon la taille du ménage									
1 personne	29,9%	31,6%	5,8%	26,8%	28,5%	6,3%	27,9%	30,3%	8,8%
2 personnes	38,0%	39,4%	3,7%	37,0%	38,5%	4,1%	42,2%	42,5%	0,7%
3 personnes	15,1%	14,3%	-5,6%	15,3%	14,5%	-5,5%	13,9%	12,7%	-9,1%
4 personnes	11,8%	10,0%	-15,0%	12,4%	11,7%	-5,7%	10,8%	9,6%	-11,0%
5 personnes	3,6%	3,1%	-15,0%	6,1%	4,9%	-20,6%	3,8%	3,5%	-9,4%
6 personnes ou plus	1,5%	1,5%	0,5%	2,2%	2,0%	-9,3%	1,4%	1,5%	5,0%

Graphique 18 : total de ménages privés selon la taille du ménage pour les MRCs « rurales » – 2006 et 2011

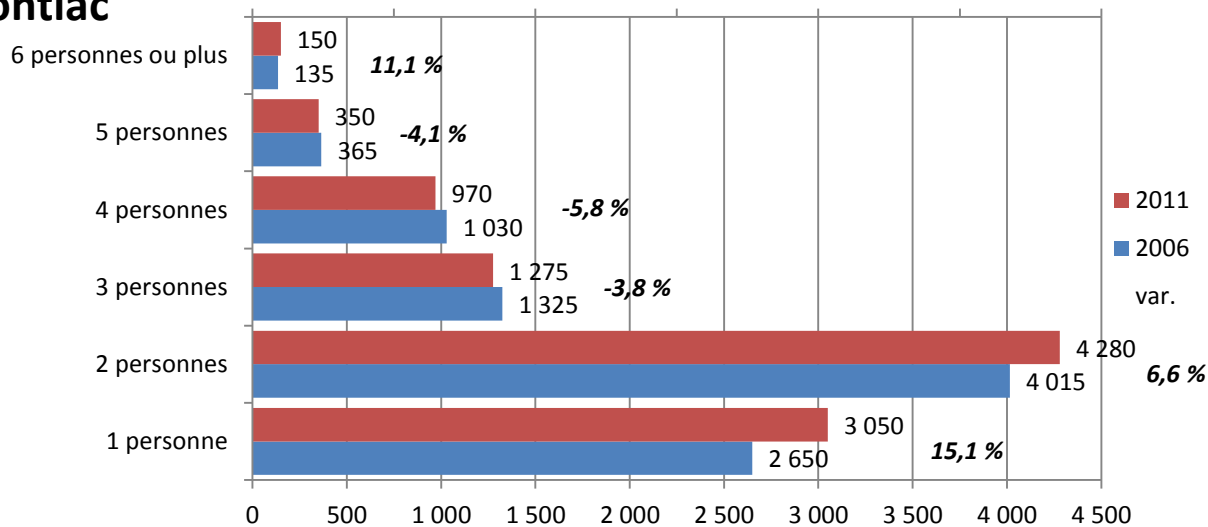
Papineau



La Vallée



Pontiac



VI. Conclusion

Cette mise à jour partielle avec les données partielles du recensement de 2011 permet d'affiner le regard sur le logement dans la région de l'Outaouais. Il éclaire sur les tendances démographiques qui conditionnent en partie les questions de développement, et d'urbanisme. La publication des analyses du recensement de 2011 se poursuit et les données économiques sur le revenu ou le type de tenure permettront encore d'affiner ces analyses.

La mutation de la société se confirme avec l'éclatement de la cellule familiale traditionnelle, la diminution de la taille des ménages, l'apparition d'un nombre de plus de plus élevé de ménages d'une seule personne (facteur d'appauvrissement) et le vieillissement de la population qui s'accélère davantage dans certains secteurs. Aussi, la part des ménages comptant un couple avec enfant est devenue inférieure en 2011 à celle des ménages non familiaux comptant une seule personne (26,4 % comparativement à 30,9 %).

Les perspectives démographiques d'ici 2031, nécessitant de construire environ 1 275 nouveaux logements par an pour répondre aux besoins de populations additionnelles, sont confirmées, particulièrement à Gatineau.

Ces évolutions influent grandement le type de construction résidentielle en mettant sur le marché davantage de logement de petite taille correspondant à l'évolution des besoins.